УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ
ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКАТА
ЗА ПОТРЕБЕ ФОРМИРАЊА КАМПУСА
ФАКУЛТЕТА ЛИКОВНИХ УМЕТНОСТИ
НА ГП1 КОЈУ ЧИНИ КП 11452/3,
КО САВСКИ ВЕНАЦ
ГО САВСКИ ВЕНАЦ
БЕОГРАД

САДРЖАЈ:

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УП-А 5
А. ОПШТИ ПОДАЦИ 5
А.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА 5
А.1.1. ПРАВНИ ОСНОВ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА 5
А.1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА 5
А.2. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА 5
А.2.1. ПОВОД ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА 5
А.2.2. ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА 5
А.3. ОБУХВАТ И ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА 6
А.3.1. ГРАНИЦА И ПОВРШИНА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА 6
А.3.2. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОКВИРУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА 6
А.4. УСЛОВЉЕНОСТ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА 6
А.4.1. ИЗВОД ИЗ ПГР-а 6
А.4.2. ИЗВОД ИЗ ПДР-а 6
Б. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА 10
Б.1. ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА 10
Б.1.1. ПРОСТОР ОБУХВАЋЕН УРБАНИСТИЧКИМ ПРОЈЕКТОМ 10
Б.1.2. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА И ПРИПАДАЈУЋИХ ОБЈЕКАТА 11
Б.1.3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА 11
Б.1.3.1. СИСТЕМ ЈАВНОГ ГРАДСКОГ ПРЕВОЗА 12
Б.1.4. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ 12
Б.1.4.1. ВОДОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ 12
Б.1.4.2. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА 12
Б.1.4.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ 12
Б.1.4.4. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА 12
Б.1.4.5. ТОПЛОВОДНА МРЕЖА 12
Б.1.4.6. ГАСОВОДНА МРЕЖА 13
Б.1.5. ЗЕЛЕНИЛО 13
Б.1.6. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ 13
В. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА 13
В.1. ПОДЕЛА НА ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ И ОСТАЛИХ НАМЕНА 13
В.1.1. ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА 13
В.1.2. ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА 13
В.2. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА 13
В.2.1. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ 13
В.2.1.1. МОРФОЛОШКЕ И ХИДРОЛОШКЕ ОДЛИКЕ ТЕРЕНА 13
В.2.1.2. ГЕОЛОШКИ САСТАВ ТЕРЕНА 14
В.2.1.3. КВАРТНЕ НАСЛАГЕ 14
В.2.1.4. ХИДРОГЕОЛОШКЕ ОДЛИКЕ ТЕРЕНА 15
В.2.1.5. СТАБИЛНОСТ ТЕРЕНА 16
В.2.1.6. ОБАВЕЗНА ИСТРАЖИВАЊА У ФАЗАМА СПРОВОЂЕЊА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА (УП-А) 17
В.2.2. ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ ДОБАРА 17
В.2.2.1. АРХЕОЛОШКО НАСЛЕЂЕ 17
В.2.2.2. СПОМЕНИЦИ КУЛТУРЕ 17
В.2.3. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ 18
В.2.4. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА 21
В.2.5. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА 22
В.2.6. ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА 22
В.2.7. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ 23
В.2.8. УСЛОВИ ЗА ПРИСТУП И ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА 23
В.2.9. ЗЕЛЕНИЛО 25
В.2.10. УСЛОВИ ЗА ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА 26
В.2.11. УСЛОВИ ЗА КРЕТАЊЕ ОСОБА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦЕ И СТАРИХ ОСОБА 27
В.3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА 27
В.3.1. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ 27
В.3.1.1. ПРИСТУП ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ 27
В.3.1.2. СИСТЕМ ЈАВНОГ ГРАДСКОГ ПРЕВОЗА 28
В.3.2. ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ 28
В.3.2.1. ВОДОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ 28
В.3.2.2. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ 28
В.3.2.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ 29
В.3.2.4. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ 30
В.3.2.5. ТОПЛОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ 31
В.3.3. ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ 31
В.3.4. ЈАВНЕ СЛУЖБЕ, ЈАВНИ ОБЈЕКТИ И КОМПЛЕКСИ 32
В.4. ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ (ИДР) 32
В.4.1. ОПШТИ ПОДАЦИ О КАМПУСУ ФАКУЛТЕТА ЛИКОВНИХ УМЕТНОСТИ (ФЛУ) 32
РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ 32
В.4.1.1. ОПШТИ ПОДАЦИ И КОНТЕКСТ 35
В.4.2. ИСТОРИЈСКИ ОСВРТ НА ОБЈЕКТЕ ФАКУЛТЕТА ЛИКОВНИХ УМЕТНОСТИ 35
В.4.3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ 35

В.4.3.1. АРХИТЕКТУТРА КОМПЛЕКСА 35
НУМЕРИЧКИ ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА 47
В.4.3.2. КОНСТРУКЦИЈА 48
В.4.3.3. ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ 49
В.4.3.4. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ 50
В.4.3.5. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ И СИГНАЛНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ 51
В.4.3.6. МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ 51
В.4.4. НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ 52
В.4.4.1. АРХИТЕКТУРА 52
ОПШТИ ПОДАЦИ И КОНТЕКСТ 52
ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА КАМПУСА 54
ОБЛИКОВАЊЕ И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА 57
ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ 60
ОГРАЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ 62
УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА 62
НУМЕРИЧКИ ПОДАЦИ О НОВОПРОЈЕКТОВАНОМ КАМПУСУ ФАКУЛТЕТА ЛИКОВНИХ УМЕТНОСТИ 62
В.4.4.2. КОНСТРУКЦИЈА 63
В.4.4.3. ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ 63
В.4.4.4. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ 64
В.4.4.5. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ И СИГНАЛНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ 64
В.4.4.6. ТЕРМОТЕНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ 64
В.4.5. УПОРЕДНИ ПРЕГЛЕД ЗАДАТИХ, ПОСТОЈЕЋИХ И ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА 64
Г. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УП-А 65
Г.1. ПРАВИЛА СПРОВОЂЕЊА 65
Г.2. МИНИМАЛНА КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ 65
Г.3. ФАЗНА РЕАЛИЗАЦИЈА 66
Г.4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ 66
II ГРАФИЧКИ ДЕО/УРБАНИЗАМ
01. ОРТОФОТО СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УП-а Р 1:2000 - УРБ_01
02. КТП СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УП-а Р 1:200 - УРБ_02
03. ИЗВОД ИЗ ПДР-А: РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ Р 1:200 - УРБ_03
04. ИЗВОД ИЗ ПДР-А: ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА Р 1:200 - УРБ_04
05. ИЗВОД ИЗ ПДР-А: НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА Р 1:200 - УРБ_05
06. РЕГУЛАЦИНО- НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН Р 1:200 - УРБ_06
07. СИТУАЦИЈА СА ИЗГЛЕДОМ КРОВА Р 1:200 - УРБ_07
08. ПЛАНИРАНИ ПРИКЉУЧЦИ ОБЈЕКТА НА ПОСТОЈЕЋУ ИНФРАСТРУКТУРУ Р 1:200 - УРБ_08
III ГРАФИЧКИ ДЕО УП-А/АРХИТЕКТУРА
ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
00. СИТУАЦИЈА СА ОСНОВОМ КРОВА Р 1:200
01. СЛИКАРСКИ ОДСЕК - ОСНОВА ПРИЗЕМЉА Р 1:200
03. СЛИКАРСКИ ОДСЕК - ОСНОВА ГАЛЕРИЈЕ Р 1:200
04. СЛИКАРСКИ ОДСЕК – ИЗГЛЕД КРОВА Р 1:200
05. СЛИКАРСКИ ОДЕСЕК – ПРЕСЕК 1-1 Р 1:200
06. СЛИКАРСКИ ОДСЕК – ПРЕСЕК 2-2 Р 1:200
07. СЛИКАРСКИ ОДСЕК – ИЗГЛЕД - СЕВЕРОЗАПАД Р 1:200
08. СЛИКАРСКИ ОДСЕК – ИЗГЛЕД - ЈУГОИСТОК Р 1:200
09. СЛИКАРСКИ ОДСЕК – ИЗГЛЕД - ЈУГОЗАПАД Р 1:200
10. СЛИКАРСКИ ОДСЕК – ИЗГЛЕД - СЕВЕРОИСТОК Р 1:200
11. ГРАФИЧКИ ОДСЕК – ОСНОВА ПОДРУМСКЕ ЕТАЖЕ Р 1:200
12. ГРАФИЧКИ ОДСЕК – ОСНОВА ПРИЗЕМНЕ ЕТАЖЕ Р 1:200
13. ГРАФИЧКИ ОДСЕК – ОСНОВА ПРВЕ ЕТАЖЕ Р 1:200
14. ГРАФИЧКИ ОДСЕК – ИЗГЛЕД КРОВА Р 1:200
15. ГРАФИЧКИ ОДСЕК ОДЕСЕК – ПРЕСЕК 1-1 Р 1:200
16. ГРАФИЧКИ ОДСЕК ОДСЕК – ПРЕСЕК 2-2 Р 1:200
17. ГРАФИЧКИ ОДСЕК ОДСЕК – ИЗГЛЕД - СЕВЕРОЗАПАД Р 1:200
18. ГРАФИЧКИ ОДСЕК ОДСЕК – ИЗГЛЕД - ЈУГОИСТОК Р 1:200
19. ГРАФИЧКИ ОДСЕК ОДСЕК – ИЗГЛЕД - ЈУГОЗАПАД Р 1:200
20. ГРАФИЧКИ ОДСЕК ОДСЕК – ИЗГЛЕД - СЕВЕРОИСТОК Р 1:200
21. ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ – ОСНОВА СУТЕРЕНСКЕ ЕТАЖЕ Р 1:200
22. ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ – ОСНОВА ПРИЗЕМНЕ ЕТАЖЕ Р 1:200
23. ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ – ОСНОВА ПРВЕ ЕТАЖЕ Р 1:200
24. ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ – ИЗГЛЕД КРОВА Р 1:200
25. ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ – ПРЕСЕК 1-1 Р 1:200
26. ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ – ПРЕСЕК 2-2 Р 1:200
27. ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ – ИЗГЛЕД - СЕВЕРОЗАПАД Р 1:200
28. ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ – ИЗГЛЕД - ЈУГОИСТОК Р 1:200
29. ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ – ИЗГЛЕД - ЈУГОЗАПАД Р 1:200
30. ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ – ИЗГЛЕД - СЕВЕРОИСТОК Р 1:200
РУШИ СЕ – ЗИДА СЕ
01. ОСНОВА ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ Р 1:200
02. ОСНОВА ПРИЗЕМНЕ ЕТАЖЕ Р 1:200
03. ОСНОВА ПРВЕ ЕТАЖЕ Р 1:200
04. ИЗГЛЕД КРОВА Р 1:200

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

01. СИТУАЦИЈА СА ОСНОВОМ КРОВА Р 1:200
02. СИТУАЦИЈА СА ИЗГЛЕДОМ КРОВА Р 1:200
03. ОСНОВА СУТЕРЕНСКЕ ЕТАЖЕ Р 1:200
04. ОСНОВА ПРИЗЕМНЕ ЕТАЖЕ Р 1:200
05. ОСНОВА МЕЂУЕТАЖЕ Р 1:200
06. ОСНОВА ПРВЕ ЕТАЖЕ Р 1:200
07. ПРЕСЕК 1-1 Р 1:200
08. ПРЕСЕК 2-2 Р 1:200
09. ПРЕСЕК 3-3 Р 1:200
10. СЕВЕРОИСТОЧНИ ИЗГЛЕД КОМПЛЕКСА Р 1:200
11. ЈУГОЗАПАДНИ ИЗГЛЕД КОМПЛЕКСА Р 1:200
12. ЈУГОИСТОЧНИ ИЗГЛЕД КОМПЛЕКСА Р 1:200
13. СЕВЕРОЗАПАДНИ ИЗГЛЕД КОМПЛЕКСА Р 1:200
14. СЕВЕРОЗАПАДНИ АТРИЈУМСКИ ИЗГЛЕД КОМПЛЕКСА Р 1:200
15. ЈУГОИСТОЧНИ АТРИЈУМСКИ ИЗГЛЕД КОМПЛЕКСА Р 1:200
16. 3Д ПРИКАЗ КОМПЛЕКСА

IV ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО УП-А

01. КОПИЈА ПЛАНА
02. КОПИЈА ПЛАНА ПОДЗЕМНИХ ВОДОВА
03. КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
04. ИЗВОД ИЗ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСГТИ
05. УСЛОВИ ЈКП И НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА
05.1. ПОТВРЂЕНО САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ
07. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
08. ЛИЦЕНЦА И ПОТВРДА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
09. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
10. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА
11. ЛИЦЕНЦА И ПОТВРДА ОДОГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА
12. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНА

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УП-А

А. ОПШТИ ПОДАЦИ

А.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

А.1.1. ПРАВНИ ОСНОВ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта (УП-а) за реконструкцију и доградњу постојећих објеката за потребе формирања кампуса Факултета ликовних уметности, на ГП1 коју чини КП 11452/3, КО Савски венац, оријентисану ка улицама Жупана Часлава, Мила Милуновића и булевара Војводе Путника, огледа се у следећем:

- Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10–одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13–одлука УС, 50/13–одлука УС, 98/13–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл. Гласник РС бр. 32/19).

А.1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта (УП-а) за реконструкцију и доградњу постојећих објеката за потребе формирања кампуса Факултета ликовних уметности, на ГП1 коју чини цела КП 11452/3, КО Савски венац, ГО Савски венац у Београду, огледа се у следећем:

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд (целине I-XIX) (Сл. лист Града Београда бр. 20/16, 97/16, 69/17,97/17, 72/21 и 27/22);
- План детаљне регулације за просторно културно историјску целину Топчидер - II фаза, Целина 5, Простор између Улица: Булевара војводе Путника, Мила Милуновића, Жупана Часлава и Пушкинове, ГО Савски венац (Сл. лист Града Београда бр. 37/17);

А.2. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

А.2.1. ПОВОД ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Спровођење планираних интервенција на предметној локацији у складу је са Планом детаљне регулације за просторно културно историјску целину Топчидер - II фаза, Целина 5, Простор између Улица: Булевара војводе Путника, Мила Милуновића, Жупана Часлава и Пушкинове, ГО Савски венац (Сл. лист Града Београда бр. 37/17), опредељено кроз обавезујућу израду Урбанистичког пројекта са Идејним архитектонским решењем.

Локација обухваћена Урбанистичким пројектом (УП-ом) и планским документом, Планом детаљне регулације за просторно културно историјску целину Топчидер - II фаза, Целина 5, Простор између Улица: Булевара војводе Путника, Мила Милуновића, Жупана Часлава и Пушкинове, ГО Савски венац (Сл. лист Града Београда бр. 37/17), налази се у зони **ЈФЛУ- комплекс факултета ликовних уметности,** која се спроводи израдом Урбанистичког пројекта са Идејним архитектонским решењем.

Израдом Урбанистичког пројекта (УП-а), утврђује се прецизно дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности, а према процедури за потврђивање Урбанистичког пројекта сходно ставовима 2. и 3, члана 61. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 – одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13– одлука УС, 98/13– одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21).

А.2.2. ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Циљ израде Урбанистичког пројекта (УП-а) се, имајући у виду специфичност локације, њено непосредно окружење, инфраструктурне и супраструктурне појединости и посебно контекст корпуса објеката Факултета ликовних уметности, огледа у потреби за урбанистичко- техничком, програмском, функционалном и обликовном разрадом и последичном струковном потврдом Идејног архитектонског решења (ИДР-а) намењеног за реконструкцији и доградњи постојећих објеката за потребе формирања кампуса Факултета ликовних уметности на ГП1 коју чини КП 11452/3 КО Савски венац, на територији Градске општине Савски венац у Београду.

А.3. ОБУХВАТ И ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

А.3.1. ГРАНИЦА И ПОВРШИНА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Границом Урбанистичког пројекта (УП-а) обухваћена је цела КП 11452/3 КО Савски венац, ГО Савски венац, Београд, која уједно представља и ГП1 оријентисану ка улицама Жупана Часлава на северозападу, Мила Милуновића ан североистоку и булеваром Војводе путника на југоистоку и КП 11452/2 на југозападу.

Грађевинска парцела ГП1 има укупну површину од 10.572,00 m^2.

Граница Урбанистичког пројекта (УП-а) дата је у свим графичким прилозима у оквиру Поглавља II Графичкии део Урбанистичког пројекта (УП-а).

А.3.2. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОКВИРУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

У обухвату Урбанистичког пројекта (УП-а) налази се цела КП 11452/3 КО Савски венац, Београд.

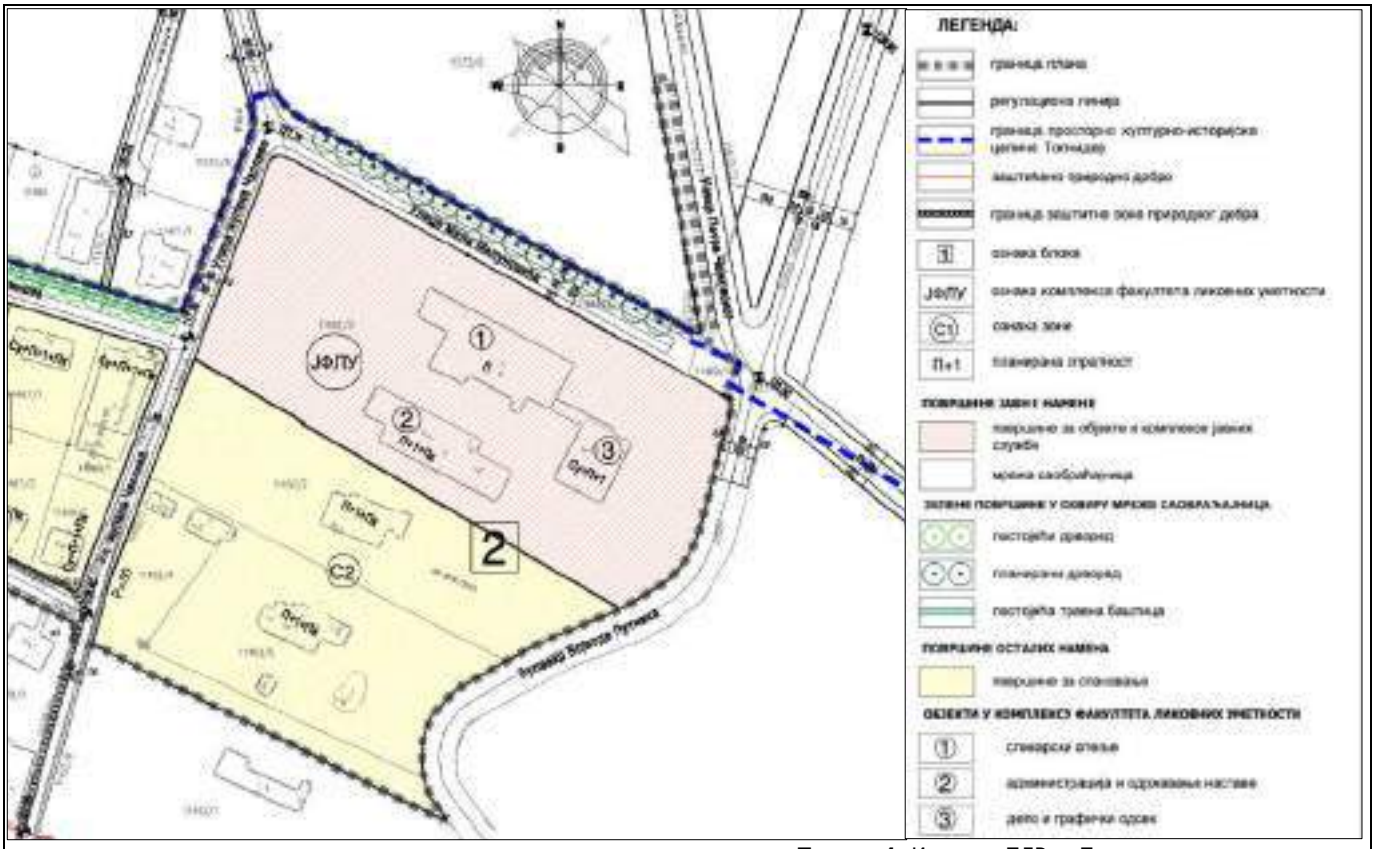
А.4. УСЛОВЉЕНОСТ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА

А.4.1. ИЗВОД ИЗ ПГР-а

Према одредбама Плана генералне регулације (ПГР-а) грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд (целине I-XIX) (Сл. лист Града Београда бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22), предметна локација која је обухваћена Урбанистичким пројектом (УП-ом), налази се у оквиру површина за објекте и комплексе јавних служби.

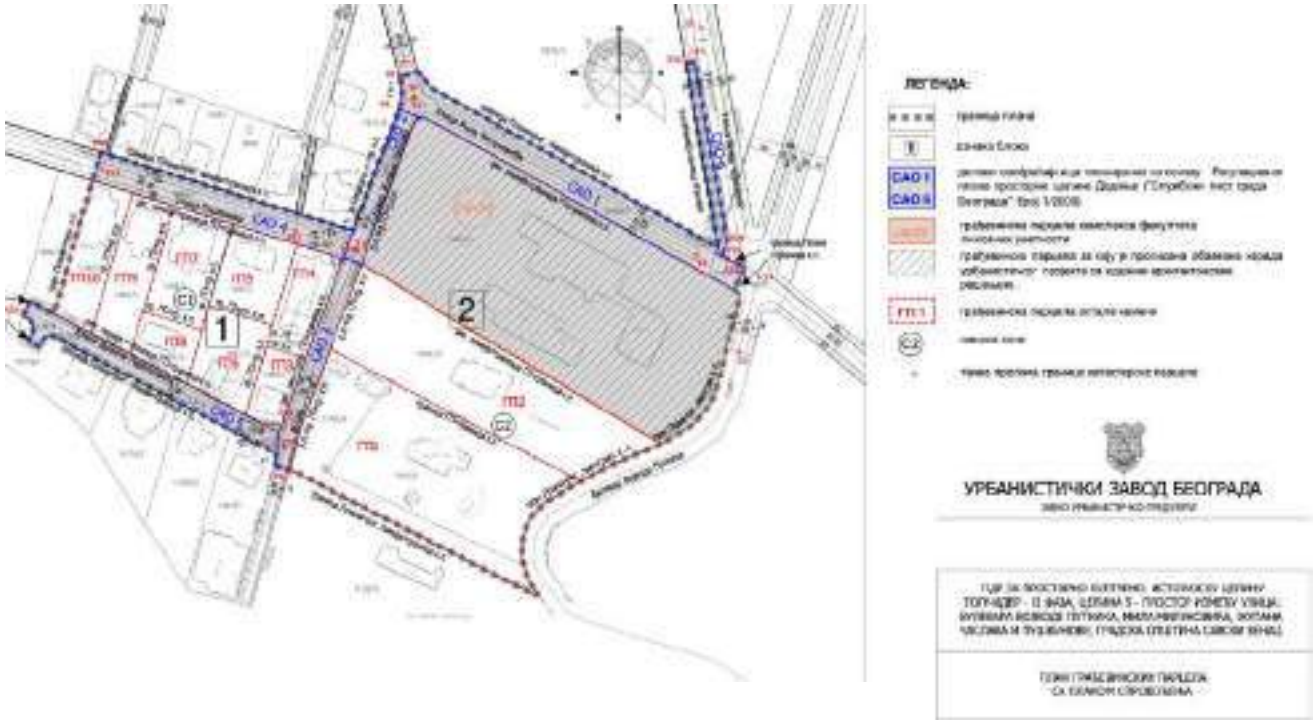
А.4.2. ИЗВОД ИЗ ПДР-а

Према одредбама Плана детаљне регулације (ПДР-а) за просторно културно историјску целину Топчидер - II фаза, Целина 5, Простор између Улица: Булевара војводе Путника, Мила Милуновића, Жупана Часлава и Пушкинове, ГО Савски венац (Сл. лист Града Београда бр. 37/17), налази се у оквиру површина за објекте и комплексе јавних служби.



Прилог 1: Извод из ПДР-а- Планирана намена површина

Према Плану детаљне регулације за просторно културно историјску целину Топчидер - II фаза, Целина 5, Простор између Улица: Булевара војводе Путника, Мила Милуновића, Жупана Часлава и Пушкинове, ГО Савски венац (Сл. лист Града Београда бр. 37/17), налази се у зони **ЈФЛУ- комплекс факултета ликовних уметности,** која се спроводи израдом Урбанистичког пројекта са Идејним архитектонским решењем.



Прилог 02: Извод из ПДР-а – Спровођење плана

ЈФЛУ- комплекс факултета ликовних уметности

Грађевинска парцела Факултета ликовних уметности налази се у блоку 2, на углу улица Мила Милуновића, Жупана Часлава и Булевара војводе Путника.

УСЛОВИ ФОРМИРАЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Планом је дефинисана грађевинска парцела (ЈФЛУ)- Факултет ликовних уметности: КО Савски венац, цела КП 11452/3. Границе грађевинске парцеле не могу се мењати и није могуће вршити даљу парцелацију.

ОСНОВНА НАМЕНА:

Задржава се постојећа намена објеката у комплексу – високошколска установа – **факултет**.

Грађевинска парцела (ЈФЛУ) намењена је за високошколску установу – *Факултет ликовних уметности*.

У постојећем стању комплекс садржи три објекта којима се задржава намена и то:

- Сликарски атеље (на Прилогу 01 ознака 1);
- Администрација и одржавање наставе (на Прилогу 01 ознака 2);
- Депо и графички одсек (на Прилогу 01 ознака 3).

Осим наведеног у комплексу је планиран нови вишенаменски објекат који се састоји од:

- пословно-резиденцијални део (пословни апартмани) затвореног типа намењен службеној организацији Факултета ликовних уметности;
- радионица за припрему и обраду графичких плоча;
- депо за графичку и сликарску зборку ФЛУ;
- излагачки простор – галерија.

У оквиру зоне грађења планира се простор за излагање скулптура на отвореном.

Слободан простор у овој зони је планиран за вртно уређење.

За нови вишенаменски објекат планирана је изградња подземне етаже-гараже у оквиру зоне грађења и планом дефинисаних грађевинских линија.

КОМПАТИБИЛНОСТ НАМЕНЕ:

Није дозвољено увођење компатибилних намена у овој зони.

БРОЈ ОБЈЕКАТА НА ПАРЦЕЛИ:

У комплексу су изграђена три објекта која се овим Планом задржавају.

Планирана је изградња новог вишенаменског објекта.

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ ОД ИНТЕРЕСА ЗА СЛУЖБУ ЗАШТИТЕ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ:

У комплексу Факултета ликовних уметности налази се један објекат од интереса за службу заштите и то:

IV Категорије: Објекту од ширег интереса за Службу заштите споменика културе.

У ову категорију спада- **сликарски атеље Мила Милуновића** (на Прилогу 01 ознака 1).

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ ОД ИНТЕРЕСА ЗА СЛУЖБУ ЗАШТИТЕ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ:

Постојећи објекат **IV Категорије: Објекту од ширег интереса за Службу заштите** планиран је за чување и даље унапређивање.

Објекат се задржава у свом постојећем габариту и волумену, спратности Пр. На објекту се врши адаптација у оквиру постојећег габарита и волумена крова (на основу архивске грађе Службе заштите, топографског плана и копије плана), у циљу унапређења услова коришћења.

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ КОЈИ НИСУ ОД ИНТЕРЕСА ЗА СЛУЖБУ ЗАШТИТЕ И ИНТЕРВЕНЦИЈЕ НА ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА:

Постојећи објекти који нису од интереса за Службу заштите споменика културе у комплексу Факултета ликовних уметности су:

- администрација факултета и просторије за одржавање наставе (на Прилогу 01 ознака 2);
- депо и графички одсек (на Прилогу 01 ознака 3).

Планира се реконструкција или доградња ових објеката у складу са Планом дефинисаним параметрима , у циљу формирања целовитог архитектонско-урбанистичког решења у комплексу.

Дата је могућност међусобног повезивања свих постојећих објеката у комплексу топлом везом пасарелом, на функционално и коструктивно најповољнијем месту.

Веза може бити остварена на нивоу приземља или првог спрата. Минимална ширина пасареле је 3,00 m.

Изградња пасареле и повезивање објеката мора бити изведено према условима Службе заштите.

ИЗГРАДЊА НОВОГ ОБЈЕКТА:

У оквиру датих грађевинских линија и зоне грађења планира се изградња вишенаменског објекта и изложбеног простора на отвореном.

Зона грађења у којој се планира вишенаменстки објекат и изложбени простор на отвпреном, дефинисана је грађевинским линијама односно одстојањем од граница суседних грађевинских парцела или су дефинисане аналитичко-геодетским елементима.

Овим планом одређује се обавезна израда Урбанистичког пројекта са идејном архитектонским решењем, који треба урадити у сарадњи са Службом заштите, и бити верификован од стране Комисије за планове Скупштине града Београда.

Пројектовање, организацију и реализацију објекта високошколске установе урадити у складу са правилницима који дефинишу ову област у зависности од образовног профила и програма надлежних институција.

ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКАТА НА ПАРЦЕЛИ:

Сви постојећи и планирани објекти у комплексу су слободностојећи на грађевинској парцели.

Постојећи објекат од посебног интереса за Службу заштите споменика културе, као и преостала два постојећа објекта који нису од интереса за Службу заштите, задржавају свој постојећи положај и међусобна растојања, која се утврђују на основу архивске грађе Службе заштите, топографског плана и копије плана.

Планирана изградња у комплексу дефинисана је грађевинским линијама и зоном изградње.

Грађевинске линије дефинисане су аналитички и одстојањем од регулационих линија:

- Минимално међусобно растојање између планираног објекта и псотојећих објеката је једна цела висина вишег објекта;
- Све објекте у комплексу укључујући и изложбени простор на отвореном, планирати у организационом, функционалном и обликовном смислу, као јединствену целину.

ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ПАРЦЕЛЕ:

Максимални индекс изграђености на парцели је Ии= 0,4.

Укупна планирана БРГП у комплексу је око 4.234,00 m^2.

ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ:

Максималан индекс заузетости на парцели је 30%.

ВИСИНА ВЕНЦА ОБЈЕКТА:

Планирана спратност после интервенције на објектима:

- Сликарски атеље: Пр;
- Администрација факултета и просторије за одржавање наставе: Пр+1+Пк;
- Депо и графички одсек: Су+Пр+1.

Висина венца биће дефинисана према технолошким потребама планиране намене у објекту у сарадњи са Службом заштите у фази израде пројектне документације.

Максимална спратност планираног новог вишенаменског објекта је Пр+1.

КОТА ПОДА ПРИЗЕМЉА:

Кота приземља не може бити нижа од нулте коте терена.

За нови објекат кота приземља може бити наксимум 0,20 m виша од нулте коте терена.

УСЛОВИ ЗА ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ:

Минимални проценат зелених површина на парцели је 40%, од којих је минимални ппроценат у директном контакту са тлом (без подземних објеката или делова објеката) износи 20%.

Уређење комплекса треба да буде прилагођено намени комплекса, али и природној и амбијенталној вредности ширег подручја.

Уз помоћ зеленила и биоинжењерских мера решити визуелне конфликте са суседним наменама, као и заштиту од прашине и буке.

Површине на којима се очекују интензивнија клретања и окупљања простор обликовати партерно уз примену декоративних форми цвећа, шибља и дрвећа.

Решења поплочања и ниво опремљености мобилијаром прилагодити намени и архитектури објекта. Решити пронлем сакупљања и одвођења вишка атмосферске воде.

На парцели је присутно и квалитетно зеленило у виду појединачних или групе стабала, од којих нека представљају остатке шуме, те их је обавезно сачувати и укључити у планирано решење.

РЕШЕЊЕ САОБРАЋАЈА/ПАРКИРАЊА:

Колски и пешачки приступи грађевинској парцели (ЈФЛУ) планирани су преко реконструисане постојеће саобраћајнице- улице Мила Милуновића и улице Часлава Жупана.

Норматив за одређивање броја паркинг места за високошколску установу је 1ПМ на 3 запослена, уз обавезу да се потребан број паркинг места мора обездедити на припадајућој парцели.

Приликом израде Урбанистичког пројекта, интерну саобраћајницу и пешачку мрежу у комплексу прланирати максимално економично односно тражити најкраће дужине и минималне површине потребне за опслуживање планираних садржаја у оквиру важећих прописа, поштујући постојећу мрежу, како би се максимално очувале и повећале зелене и слободне површине у комплексу.

За нови вишенаменски објекат потребе за паркирањем се решавају у оквиру подземне етже- гараже и на отворенима паркинг површинама на парцели.

За уређење паркинг простора са одговоарајућим бројем паркинг места користити растер елементе, садити дрвеће уз појединачно паркинг место или формирати затрављене траке за точкове.

АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ:

У комплексу специјалне намене Факултете ликовних уметности спровести највише стандарде урбано – архитектонског и пејзажног обликовања које је примерено амбијенту културно – историјске целине.

Планирани објекти морају престављати јединствену функционално – естетску целину.

Архитектонски склоп објеката и примењени материјали морају бити висококвалитетни и усклађени са наменом компелкса.

Посебну пажњу посветити обликовању кровова, као "пете" фасаде.

УСЛОВИ ОГРАЂИВАЊА ПАРЦЕЛЕ:

Ограђивање парцеле ФЛУ је обавезно.

Парцелу оградити оградом максималне висине 1,40 m. (Зидани део максималне висине 0,90 m).

Изложбени простор може бити посебно ограђен живом оградом или транспарентном од лаких материјала висине до 1,40 m.

МИНИМАЛНИ СТЕПЕН ОПРЕМЉЕНОСТИ КОМУНАЛНОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ:

Према минималном степену опремљености комуналном инфраструктуром, објекти морају имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију и телекомуникациону мрежу и топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.

ФАЗЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ:

Могућа је фазна реализација изградње на парцели.

Све етапе- фазе реализације морају бити дефинисане у пројектној документацији. Омогућити функционисање сваке фазе независно од реализације следеће и да се обавезе из једне фазе не преносе у другу. У свакој фази реализације морају се обезбедити прописани услови за паркирање, озелењавање и уређење слободних и зелених површина.

Б. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Б.1. ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Б.1.1. ПРОСТОР ОБУХВАЋЕН УРБАНИСТИЧКИМ ПРОЈЕКТОМ

Простор обухваћен Урбанистичким пројектом (УП-ом) припада територији ГО Савски венац.

Предметна зона Урбанистичког пројекта обухваћена целом КП 11452/3 КО Савски венац, која уједно представља границу грађевинске парцеле ГП1, ГО Нови Београд, дефинисана је улицама Жупана Часлава, Мила Милуновића и булеваром Војводе Путника, са којима успоставља регулацију, на територији ГО Савски венац у Београду.

Прилог 3: Позиција предметне парцеле у обухвату Урбанистичког пројекта (УП-а) у односу на шире окружење

Б.1.2. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА И ПРИПАДАЈУЋИХ ОБЈЕКАТА

Значајну карактеристику непосредног окружења простора у обухвату Урбанистичког пројекта (УП-а) у контексту непосредних програмских садржаја представља интензивно присуство и кумулирана артикулација урбане функције становања највишег стандарда, али и функције образовања, као и присуство појаса шуме, нарочито у конактној зони на југоистоку.

Земљиште обухваћено КП 11452/3 КО Савски венац, Београд користи Факултет ликовних уметности.

Простор у обухвату Урбанистичког пројекта (УП-а) приведен је планској намени, с тим да његов потенцијел није максимално искоришћен и не задовољава тренутне потребе Факултета ликовних уметности.

Задржава се постојећа намена објеката у комплексу – високошколска установа – **факултет**.

Грађевинска парцела (ЈФЛУ) намењена је за високошколску установу – *Факултет ликовних уметности*.

У постојећем стању комплекс садржи три објекта којима се задржава намена и то:

- Сликарски одсек (на Прилогу 01 ознака 1);
- Објекат који је у изградњи (на Прилогу 01 ознака 2);
- Графички одсек (на Прилогу 01 ознака 3).

Б.1.3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА

Блок у оквиру кога се налази простор обухваћен Урбанистичким пројектом (УП-ом) оивичен је границама грађевинске парцеле ГП1 коју чини цела КП 11452/, КО Савски венац, ГО Савски венац, Београд.

Простор обухваћен урбанистичким пројектом, на северозападној страни оивичен је улицом Жупана Часлава, на североистоку улицом Мила Милуновића, на југоистоку булеваром Војводе Путника, а на југозападу катастарском парцелом 11452/2 КО Савски венац, Београд.

Границе предметне грађевинске парцеле ГП1, коју чини цела 11452/3 КО Савски венац, поклапају се са регулационим линијама наведених улица.

Од улица у непосредном окружењу локације која је предмет Урбанистичког пројекта, улица Мила Милуновића има највећи попречни профил.

Постојећи попречни регулациони профил улице Жупана Часлава је у зони обухвата Урбанистичког пројекта (УП-а) ширине око 7,50 m и садржи две коловозне траке (једна трака пос меру) 4,40 m као и обостране тротоаре ширине од 1,30 и 1,80 m.

Постојећи попречни регулациони профил улице Мила Милуновића је у зони обухвата Урбанистичког пројекта (УП-а) ширине око 9,25 m и садржи две коловозне траке ширине од 2,65 m, и обостране тротоаре ширине од по 1,65 и 2,30 m.

Постојећи попречни регулациони профил булевара Војводе Путника је у зони обухвата Урбанистичког пројекта (УП-а) ширине око 8,80 m и садржи две коловозне траке ширине од 3,00 m, и обостране тротоаре ширине од по 1,40 m.

Б.1.3.1. СИСТЕМ ЈАВНОГ ГРАДСКОГ ПРЕВОЗА

У непосредном окружењу предметног Урбанистичког пројекта (УП-а) нема аутобуских стајалишта.

Најближа аутобуска стајалишта се налазе на више од 500 m и то:

- Аутобуске линије 49 и 94 у булевару Војводе Мишића;
- Аутобуске линије 34 и 44 код Топчидерске звезде.

Б.1.4. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Б.1.4.1. ВОДОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

У непосредној близини предметне локације, налазе се следеће инсталације водоводне мреже:

- у улици Жупана Часлава: В2ЛØ400 mm и В2ПЛØ110 mm;
- у улици Мила Милуновића: В2ЛØ400 mm и В1ПЛØ100.

Б.1.4.2. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

У непосредној близини предметне локације, налазе се следеће инсталације канализационе мреже:

- у улици Жупана Часлава: ФКØ250 mm;
- у улици Мила Милуновића: ФКØ250 mm.

Б.1.4.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

У непосредној близини предметног обухвата налазе се следећи електроенергетски објекти:

- у улици Жупана Часлава и Мила Милуновића налазе се 1Е10 kV електро водови;
- у булевару Војводе Путника налазе се 1Е1 kV електро водови и 1Е10-1Е1.

Б.1.4.4. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

Постојећи објекти Факултета ликовних уметности на предметној парцели повезани су надземним разводним бакарним кабловима на ТК мрежу.

Приступна ТК мрежа изведена је кабловима положеним у ТК канализацију или слободно у земљани ров, а претплатници су преко унутрашњих и спољашњих извода, повезани са дистрибутивном мрежом.

Б.1.4.5. ТОПЛОВОДНА МРЕЖА

Простор обухваћен Урбанистичким пројектом (УП-ом) припада грејном подручју ТО "Нови Београд" магистрала М6.

Унутар граница КП 11452/3 КО Савски венац, не налази се изграђена топловодна инфраструктура ЈКП Београдске електране.

Најближа изграђена топловодна мрежа ЈКП Београдске електране у односу на предметну локацију Урбанистичког пројекта налази се у улици Косте Главинића, и то конкретно дистрибутивни топловод Ø355.0/500.

Б.1.4.6. ГАСОВОДНА МРЕЖА

На предметном подручју постоји изграђена гасоводна мрежа и у фукцији је:

- дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви максималног радног притиска (МОП) 4 бара, у улици Мила Милуновића (КП 11469/2 КО Савски венац) и улици Жупана Часлава (КП 11469/3 КО Савски венац), на које предметна парцела има директан приступ.

Б.1.5. ЗЕЛЕНИЛО

На простору обухваћеном границом предметног урбанистичког пројекта нема јавних зелених површина у надлежности ЈКП "Зеленило-Београд".

КП 11452/3 КО Савски венац се налази у површинама јавне намене – површине за објекте и комплексе јавних служби.

На парцели је присутно квалитетно зеленило у виду појединачних стабала и група, од којих неке представљају остатке шуме.

Б.1.6. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Стање животне средине условљено је низом фактора и активности у непосредном окружењу као што су саобраћај, привредне активности и природни услови.

В. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

В.1. ПОДЕЛА НА ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ И ОСТАЛИХ НАМЕНА

В.1.1. ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

Простор обухваћен Урбанистичким пројектом, према Плану детаљне регулације за просторно културно историјску целину Топчидер - II фаза, Целина 5, Простор између Улица: Булевара војводе Путника, Мила Милуновића, Жупана Часлава и Пушкинове, ГО Савски венац (Сл. лист Града Београда бр. 37/17), налази се у зони **ЈФЛУ- комплекс факултета ликовних уметности,** која се спроводи израдом Урбанистичког пројекта са Идејним архитектонским решењем.

На предметној локацији налазе се објекти у оквиру комплекса Факултета ликовних уметности и то:

- Сликарски атеље (на Прилогу 01 ознака 1);
- Објекат који је у изградњи (на Прилогу 01 ознака 2);
- Депо и графички одсек (на Прилогу 01 ознака 3).

В.1.2. ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

У границама Урбанистичког пројекта (УП-а) нема површина осталих намена.

В.2. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

В.2.1. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

В.2.1.1. МОРФОЛОШКЕ И ХИДРОЛОШКЕ ОДЛИКЕ ТЕРЕНА

Терен на којем се планира грађевинска активност на постојећим објектима у морфолошком погледу представља део падине југозападног крила Топчидерског брда са апсолутним котама терена од 110-130 mnv.

Нагиб падине је променљив 2-8° у правцу југозапада ка Топчидерској реци.

На предметној локацији апсолутне коте терена су 117,50 - 124,0 mnv.
Досадашњом урбанизацијом предметна локација је каскадирана.

У садашњим условима, на самој микролокацији нема површинских токова.

Воде од падавина највећим делом прима канализациона мрежа, а незнатан део се инфилтрира у тло (на деловима који нису под урбанизацијом) и процеђује низ падину у правцу Топчидерске реке односно реке Саве.

B.2.1.2. ГЕОЛОШКИ САСТАВ ТЕРЕНА

Основну геолошку грађу терена чине кредни седиментни који су прекривени седиментима квартарне старости.

Кредни седименти (K23) на испитиваном терену представљају најстарије геолошке чланове. Развијене су у флишној фацији (Ф) која је представљена кречњацима, конгломератима, лапорцима, пешчарима и подређено глинцима. Представљају чврсте стенске масе. На предметној локацији чврсте стенске масе се налазе на неуједначеној дубини, 1,90 - 4,70 m од површине терена.

Квартарне наслаге (Q2) су представљене лесоидима (Q2l1) и делувијалним седиментима (Q2dpg) чија је дебљина неуједначена, око 0,70 - 4,70 m.

Површински део терена је прекривен насутим тлом (нт) које је резултат техногене активности на овом подручју у дебљини око 0,60 -1,30 m локално и више.

B.2.1.3. КВАРТНЕ НАСЛАГЕ

Рецентне творевине су заступљене у зони око објекта и представљене су насутим тлом (нт). Резултат су антропогене делатности при урбанизацији овог дела Београда (нивелација терена при урбанизацији).

Насуто тло (нт) налази се на површини терена у делу где није хумус и саобраћајне површине. Резултат је нивелације терена и уређења простора око постојећих објеката. Заступљено је у дебљини око 0,60-1,30m локално и више. Хетерогеног састава (прашинасто-глиновити материјал са грађевинским шутом, шљаком, остацима старе урбанизације) и неповољних физичко-механичких својстава. Слабо консолидована средина.

Према ГН-200 нормама припада II категорији земљишта. Представља неадекватну и крајње неповољну геотехничку средину за изградњу објеката. Сходно томе треба га у потпуности уклонити из темељног подтла, тротоара и паркинг простора, а његову замену (у зависности од нивелационог решења) извршити адекватним материјалом уз прописно збијање.

У оквиру ових наслага заступљени су лесоидни седименти (Q2l1) који су представљени лесоидима (l1) и делувијални седименти (Q2dpg) представљени погребеном земљом (пз) и песковитим прашинама (ппр).

Лесоиди ($л_1$), светло браонкасте боје, заступљени су у дебљини око 1,00-2,00m. Хомогеног су састава, углавном прашинасто-песковитог са мањим садржајем глиновите фракције. Влажни. Садрже $CaCO_3$ у основној маси, у виду танких жилица и ситних конкреција као и забојења Mn и Fe. Мрвичасте структуре, масивне текстуре. Слабо консолидовани. Под прстима се лако разарају до прашинастих честица. Врло стишљиви и осетљиви на допунска провлажавања. Макропорозни су са заступљеном вертикалном цевастом порозношћу. Водопропусни и водооцедни, а циркулација се одвија дуж ситних цевастих макропора. Вредности физичко-механичких параметара су:

γ =17,5-18,5 kN/m³ φ =20-22° c=15-18kN/m² Ms=3 500 - 5 500kN/m².

Према ГН-200 нормама припадају ИИ категорији земљишта. Представља погодну средину за рад, привремени ископи висине до 1,5m могу се изводити под врло великим нагибом - субвертикални. Услед растреситости лесоида, ископ је лак и може се обављати ручно. Као подтло може се користити за ослањање темељних и коловозних конструкција уз мере предострожности у смислу одстрањивања допунског квашења темеља водом, ради заштите објекта од могућег неравномерног слегања.

Погребена земља (пз) прашинасто-глиновитог састава, тамно браон боје. Залеже испод лесоида и представља стари културни слој. Заступљена је у дебљини око 1m а локално и изостају. Садржи жилице и конкреције $CaCO_3$. Средње до високе пластичности (CI/CH). У подинским деловима је постепен прелаз ка следећем слоју. Масивне текстуре, типичне агрегатне структуре, пукотинске и прслинске макропорозности. Средње водопропусна и водооцедна, средње стишљива средина. Вредности физичко-механичких параметара овог слоја су:

γ =18,5-19,0kN/m³ φ=20-22° c=20-22kN/m² Ms=6 000 - 7 000kN/m².

Према класификацији ГН-200 припада II категорији земљишта. Може се користити као средина за ослањање темељне конструкције. Држи се у вертикалним засецима висине до 1,5m. У овим срединама треба избегавати широко чело ископа, а по могућству земљане радове изводити у сушном периоду. Представљају добру средину за фундирање објеката.

Погребена земља (пз) прашинасто-глиновитог састава, тамно браон боје. Залеже испод лесоида и представља стари културни слој. Заступљена је у дебљини око 1m а локално и изостаје. Садржи жилице и конкреције $CaCO_3$. Средње до високе пластичности (CI/CH). У подинским деловима је постепен прелаз ка следећем слоју. Масивне текстуре, типичне агрегатне структуре, пукотинске и прслинске макропорозности. Средње водопропусна и водоцедна, средње стишљива средина. Вредности физичко-механичких параметара овог слоја су:

γ =18,0-19,0kN/m^3 φ=20-23° c=14-17kN/m^2 Ms=4 500 - 6 500kN/m^2.

Према класификацији ГН-200 припадају II категорији земљишта. Могу се користити као средина за ослањање темељне конструкције. Оне представљају добру средину за ослањање објеката уз мере предострожности у смислу одстрањивања допунског квашења темељног тла водом, ради заштите објекта од могућег неравномерног слегања.

Седименти креде се налазе у подини квартарних седимената на дубини од 1,90-4,70m од површине терена. Због изразитог палеорељефа дубина до стене је изузетно варијабилна.

Кредни седименти су представљени флишном серијом (Ф) у којој се наизменично смењују *кречњаци, лапорци, пешчари, конгломерати* и подређено *глинци.* У повлатном делу флишни седименти су *деградирани* и распаднути у неуједначеној дебљини и до различитих комада чврсте стенске масе.

У хидрогеолошком погледу комплекс ових седимената припада практично водонепропусним стенским масама. У зони распадине су могућа сезонска водозасићења. Одликују се знатном чврстоћом кад су примарни. Приповршинска зона распадања и распадина склони су еродовању и јаружању. Код стрмијих нагиба у зонама распадине при сезонским засићењима, јављају се откидања и клижења низ падину.

Кречњаци се јављају као масивни, плочасти или грудвасти. Масивни кречњаци захватају централне делове синклинале, бочно и вертикално прелазе у плочасте и грудвасте кречњаке а често се јављају и у банцима дебљине 80-100 cm. Кристаласти, финозрни до песковити каткад органогени, тамно сиви до руменкасти, компактни, једри, издељени прслинама које су најчешће испуњене калцитом. У њима су констатоване карстне пукотине каткад проширене у каверне и испуњене црвеницом.

Лапорац је чврст, једар, полукаменит до каменит. Прслинско -пукотински издељен најчешће на cm-dm монолите. Углавном је кртог шкољкастог лома. Боје сиво маслинасте.

Глинац је листаст до слабо шкриљав. Непостојан на дејство атмосферилија. Иверасто се распада и претвара у глиновиту масу. Боје сиво-мрке и зеленкасто-сиве.

Пешчар је различите крупноће зрна и чврстоће везива. Чврст је и једар. Компактан и прслинско-пукотински издељен на дм-м монолите. Мрко сиве, зеленкасте или тамно црвене боје. Може бити слојевите и сочивасте текстуре. Јавља се у слојевима дебљине до 20cm.

Конгломерат је различите крупноће зрна и чврстине везива. Зрна су различитог петрографског састава (кречњак, рожнац, кварц, пешчар и др.), боје је црвенкасто - жуте. Најчешће се налазе у базичним деловима пешчара, али се јављају и као прослојци у самој пешчарској серији. У базичним деловима су грубозрни до средњезрни а у повлатним ситнозрни са прелазом у конгломератичне пешчаре.

Према ГН 200 нормама спадају у III (деградирана зона) - В категорију. Обзиром да представљају чврсте, практично недеформабилне стенске масе добра су средина за фундирање објекта и примање напона који ће владати у тлу услед допунског оптерећења од објекта. У конкретном случају објекат ће се фундирати на овој средини директно или индиректно.

В.2.1.4. ХИДРОГЕОЛОШКЕ ОДЛИКЕ ТЕРЕНА

Геоморфолошко - литолошке предиспозиције терена условиле су и његове одговарајуће хидрогеолошке карактеристике. Терен предметне локације је прекривен квартарним наслагама који представљају основни регулатор понирања воде ка подини.

Лесоидни и *делувијални седименти* су лако оцедљиви, воде се кроз њих филтрирају и брзо допиру до водопропусног *и* слабоводопропусног *флишног комплекса*. Повремена појава воде у тлу везана је за контакт водопропусних и слабо водопропусних седимената, односно контакт квартарних наслага и кредних седимената када су при површини заступљени лапорци и глинци.

У време извођења истраживања, 1968, 1998 и 2021. год. појава подземне воде није регистрована.

Утицај атмосферских вода значајан је са аспекта расквашавања тла у условима допунског оптерећења од објекта и склоности лесоида да под наведеним околностима изгуби структурну чврстоћу и изазове нагла слегања објекта.

Обзиром да је предметни терен урбанизован отицање површинских вода регулисано је канализационом мрежом, док се инфилтрација воде у подземље врши на деловима терена који нису обухваћени урбанизацијом.

В.2.1.5. СТАБИЛНОСТ ТЕРЕНА

На основу Сеизмолошке карте простор на коме се планира изградња објекта за повратни период од 100 година, одређен је степен сеизмичке скале који износи VIII° MSC, а на основу службеног листа СФРЈ 59/90, коефицијенат сеизмичности Ks износи: Ks = 0,05.

При планираној реконструкцији и доградњи објеката у оквиру комплекса ФЛУ са геотехничког аспекта неопходно је испоштовати следеће:

- За потребе реконструкције и доградње објеката неопходно је утврдити узроке насталих деформација (пукотина) на објектима и тротоарима. Да би се утврдили узроци настанка пукотина неопходно је у зонама знатних пукотина откопати темеље како би се утврдило стање темеља предметних објеката, темељног подтла и дубина до чврсте стенске масе која може да буде изузетно варијабилна. Места откопавања темеља одредити у сарадњи са Пројектантом грађевинске струке. Уколико се утврди да су узрок недозвољена неравномерна слегања неопходно је извести санацију постојећих темеља. Начин санације, динамику извођења грађевинских активности треба разрадити посебним Пројектом санације објеката у оквиру планиране АГ Пројектне документације реконструкције и доградње.
- При доградњи објеката нови темељи треба да буду минимум у нивоу постојећих темеља и препорука је да се не везују за постојеће већ да се дилатирају. У зони планиране доградње, неопходно је истражним радовима дефинисати геотехнички модел терена до чврсте стенске масе (флиша).

Уколико при планираној реконструкцији дође до допунског оптерећења постојећих објеката, услови са становишта геостатичких карактеристика тла дефинишу се на основу:

- анализе дозвољеног оптерећења тла за постојећи објекат и допунског оптерећења са димензијама постојећих темеља и параметрима тла без увећања од временске консолидације,
- анализе слегања тла за допунска оптерећења,
- читав објекат се разматра као јединствена грађевинска целина,
- за срачунате носивости тла за постојеће темеље, укупна напрезања од постојеће и допунске конструкције на темељима морају бити мања или једнака дозвољеном оптерећењу тла,
- слегања од допунског оптерећења објекта не могу бити већа од 1,00 cm.

На објекту који је у сивој фази такође проверити стање темеља (димензије, дубина фундирања, облик) и темељног подтла.

Извести санацију тротоара око објеката са неопходним падовима који омогућавају гравитационо отицање атмосферских вода од објеката и њихово укључење у канализациони систем.

Пре почетка извођења радова за планирану реконструкцију и доградњу на постојеће објекте уградити геодетске репере и вршити осматрање пре, током и након градње.

Обзиром на осетљивост лесоида на накнадна провлажавања која могу изазвати деформације на објектима, неопходно је у току планиране реконструкције, доградње и експлоатације објекта, спровести потпуне мере заштите од продора воде у подтло (испод тротоара и темеља).

B.2.1.6. ОБАВЕЗНА ИСТРАЖИВАЊА У ФАЗАМА СПРОВОЂЕЊА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА (УП-А)

Детаљна инжењерско - геолошка односно геотехничка истраживања терена на предментој локацији, за потребе израде техничке документације биће извршена пре почетка реконструкције и доградње објекта.

B.2.2. ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Објекат факултета ликовних уметности на грађевинској парцели ЈФЛУ коју чини КП 11452/3 КО Савски венац, се налази у оквиру порсторно културно - историјске целине "Топчидер", која је утврђена за културно добро од изузетног значаја, Одлуком објевљеном у Сл. Гласнику СРС, бр. 47/87.

Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, Извођач радова је дужан да одмах, баз одлагања, прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда, као и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен а све сходно одредбама чл. 109. Закона о културним добрима (Сл. Гласник РС, бр. 71/94, 52/11 и 99/11).

Инвеститор је, сходно члану 110. Закона о културним добрима (Сл. гласник РС бр. 71/94, 52/11 и 99/11) дужан да обезбеди финансијска средства за обављање археолошког надзора, заштиту, чување, публиковање и излагање археолошког материјала и остатака откривених током извођења земљаних радова.

B.2.2.1. АРХЕОЛОШКО НАСЛЕЂЕ

На предметном простору нема евидентираних археолошких налаза и остатака. Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о културним добрима Сл. Гласник РС, бр. 71/94, 52/11 и 99/11).

Услови заштите културног наслеђа
Завод за заштиту споменика културе града Београда
0512/21 од 14. јул 2021. године

B.2.2.2. СПОМЕНИЦИ КУЛТУРЕ

Објекат факултета ликовних уметности на грађевинској парцели ЈФЛУ коју чини КП 11452/3 КО Савски венац, се налази у оквиру порсторно културно - историјске целине "Топчидер", која је утврђена за културно добро од изузетног значаја, Одлуком објевљеном у Сл. Гласнику СРС, бр. 47/87.

Задржава се постојећа нема објекта у комплексу, високошколска установа, Факултет ликовних уметности. Није дозвољено увођењ компатибилних намена.

У постојећем стању комплекс садржи три објекта којима се задржава намена и то:

- Сликарски атеље Мила Милуновића;
- Администрација и одржавање наставе;
- Депо и графички одсек.

Објекат 1 валирозавн је као објекат од ширег интереса за Службу заштите и потребно га је планирати за чување и даље унапређивање. Објекат се задржава у свом постојећем габариту и волумену као и спратности Пр. На објекту је могуже извршити радове на конзервацији, адаптацији и санацији у оквиру постојећег габарита, волумена крова, у циљу унапређивања услова коришћења.

За објекте 2 и 3 планирати реконструкцију или доградњу у складу са важећим Планом детаљне регулације и дефинисаним параметрима , а све у циљу формирања целовитог архитектонско-урбанистичког решења у комплексу.

Максимална спратност објеката је:

- Пр за сликарски атеље мила Милуновића;
- Пр+1+Пк за администрацију и одржавање наставе;
- Су+Пр+1 за депо и графички одсек.

У комплексу је дозвољено планирати нови вишенаменски објекат који се може састојати од: пословно-резиденцијалног дела (пословни апартмани) затвореног типа намењен службеној организацији ФЛУ,

радионице за припрему и обраду графиких плоча, депоа за графичку и сликарску збирку ФЛУ и излагачког простора- галерије. Објекат планирати као слободностојећи, у оквиру зоне грађења. Није дозвољено упуштање делова објекта (еркери, улазне надстрешнице и слично) ван дефинисаних грађевинских линија.
У оквиру зоне грађења, дефинисане важећим Планом детаљне регулације, може се планирати простор за излагање скулптура на отвореном. Максимална плнаирана спратност новог објекта је Пр+1.

Кров планирати у благом нагибу максимално 10° и у складу са постојећим крововима у комплексу. Могућа је употреба стакла као покривача или лантерни, које би вршиле функцију додатног осветљења изложбеног простора.

За нови вишенаменски објекат планирана је изградња подземне етаже- гараже у оквиру зоне грађења и Планаом дефнисаних грађевинских линија.

Даје се могућност међусобног повезивања свих објеката у комплексу топлом везом, пасарелом, на функционално и конструктивно најповољнијем месту. Веза може бити остварена на нивоу приземља или првог спрата са минималном ширином од 3,00 m.

Слободан простор у овој зони планиран је за вртно уређење.

Све објекте у комплексу укључујући и изложбени простор на отвореном, планирати као у организационом, функционалном и обликовнон смислу, као јединствену целину.

Поштовати максималан индекс изграђености који је задат ПДР-ом и износи 0,4.

Решење поплочања и ниво опремљености мобилијаром прилагодити намени и архитектури објекта.

У комплексу специјалне намене Факултет ликовних уметности спровести највише стандарде урбанистичко-архитектонског и пејзажног обликовања које је примерено амбијенту културно- историјске целине. Планирани објекти морају представљати јединствену функционално- естетску целину. Архитектонски склоп обеката и примењени материјали морају бити висококвалитетни и усклађени са наменом комплекса.

Минимални проценат зелених површина на парцели је 40%, од којих је минималан проценат у директном контакту са тлом (без подземних објеката) износи 20%.

Уређење комплекса треба да буде прилагођено намени комплекса, али и природној и амбијенталној вредности ширег подручја. Уз помоћ зеленила и биоинжењерских мера решити заштиту од прашине и буке.

Површине на којима се очекују интензивнија окупљања и кретања, просотр обликовати партерно уз примену декоративних декоративних форми дрвежа, шибља и дрвећа.

На парцели је присутно и квалитетно зеленило у виду појединалних стабала и група, од којих нека представљају остатке шуме, те их је обавезно сачувати и укључити у планирано решење. Дрвеће лоше кондиције и декоративне вредности заменити новим аутохтоним вртстама.

Ограђивање парцеле је обавезно. Парцелу оградити оградом максималне висине 1,40 m (зидани део максималне висине 0,90 m). Изложбени простор може бити посебно ограђен живом оградм или тренспарентном од лаких материјала висине 1,40 m.

Могућа је фазна реализација изградње на парцели. Омогућити функционисање сваке фазе независно од реализације следеће фазе и да се обавезе из једне фазе преносе у другу.

Услови заштите културног наслеђа
Републички завод за заштиту споменика културе- Београда
1-1449/2021-1 од 04. новембар 2021. године

В.2.3. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Приликом израде техничке документације и спровођења свих типова интервенција у границама Урбанистичког пројекта (УП-а) утврђују се следеће мере и услови заштите животне средине:

1. Извршити одговарајућа инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања у складу са Законом о рударству (Сл.гласник РС бр. 101/15, 95/18 и 40/21) на предметној локацији.

2. При пројектовању, односно реконструкцији, адаптацији и доградњи предметног објекта, а у циљу спречавања, односно смањења његовог утицаја на чиниоце животне средине:

У циљу заштите вода и земљишта:

- прикључење дограђеног дела објекта на постојећу инфраструктуру и по потреби, проширење капацитета постојећих инфраструктурних система у складу са планираним повећањем БРГП;
- сепаратно, тј. одвојено прикупљање условно чистих вода (са кровних и слободних површина и пешачких комуникација) и отпадних вода (зауљених- са саобраћајних и манипулативних површина, укључујући и паркинг површине, отпадних вода које настају одржавањем и чишћењем простора кухиње и санитарних отпад. Вода, из радионица за припрему и обраду графичких плоча од водонепропусних материјала);
- за изградњу приступних саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала и са ивичњацима којима се спречава одливање истих на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина;
- контролисано и ефикасно прикупљање зауљаних отпадних вода са наведениних провршина из гараже, системом решетки и њихово несметано одвођење до сепаратора масти и уља, пре упуштања у градску канализацију;
- пречишћавање отпадних вода које настају одржавањем и чишћењем простора у коме се врши припрема намирница (кухиња) на таложницима и сепаратору масти и уља; учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица;
- квалитет отпадних вода, који се након третмана, конторлисано упушта у рецепијент мора да задовољи критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл. гласник РС, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);

  У циљу заштите ваздуха:
  - централизован начин загревања дограђеног дела објекта и новопланираног вишенаменског објекта, прикључењем на гас;
  - размотрити могућност коришчења расположивих видова обновљиве енергије за загревање/хлађење објекта, као што су геотермална енергија, соларна енергија;
  - озелењавање и уређење слободних незастртих површина на парцели;

  У циљу заштите од буке:
  - Примену одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке којима се обезбеђује да бука емитована из техничких делова предметног објекта не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини (Сл. гласник РС, бр.36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравање и штетних ефеката буке у животној средини (Сл. гласник РС, бр.75/10);
  - Примену грађевинских и и техничких услова и мера звучне заштите којима ће се бука у објекту свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у зградарству) СРПС У.Ј 6.201:1990;

3. Испуњење минималних захтева у погледу енергетске ефикасноти предметног објекта, при његовој реконструкцији/адаптацији/доградњи, коришћењу и одржавању дефинисаних законом.

4. Обезбедити одговарајућу просторију/простор и услове за смештај дизел агрегата, а нарочито:
   - дизелагрегат сместити на гумирану подлогу да се не би преносиле вибрације на објекат;
   - резервоар за складиштење енергената за потребе рада дизелагрегата сместити у непропусну танквану чија запремина мора да буде 10% већа од запремине резервоара или обезбедити друго одговарајуће решење са системом за аутоматску детекцију цурења енергената;
   - издувне гасове из дизел агрегата извести изван објекта, у слободну струју ваздуха.

5. Уколико се планира изградња трафостанице, исту пројектовати и изградити у складу са важечим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, а нарочито:
   - Одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да нивои излагања стаовништва нејинизујучим зрачењем, након изградње трафостанице, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правлником о границама излагања нејонизујућим зрачењем (Сл. Гласник РС, БР. 104/09);
   - Определити се за трансформаторе који као изолацију користе епоксидне смоле или СФ6 трансформаторе;

- Трансформаторску станицу у овиру објекат не ланирати уз простор намењен дужем боравку људи, већ уз техничке просторије оставе и сл.

6. Корисник објекта је дужан да складиштење и манипулацију хемикалијама и производима који их садрже, а који се користе у поступцима припреме и обраде графичких плоча, тј. За одржавање уређаја и опреме, врши у складу са важечим прописима којима се уређује поступање са хемикалијама, условима надлежног органа и условима и превентивним мерама за складиштење и манипулацију хемикалијама који су утврђени важечим безбедоносним листовима;

7. Извршити валоризацију постојеће вегетације; сачувати сва вредна стабла која приликом валоризације буду оцењена оценом 3 и више; У сарадњи са ЈКП Зеленило Београд размотрити могућност пресашивања постојећих стабала, која се, због изградње планираних садржаја, морају уклонити; пре уклањања/пресађивања стабала прибавити одобрење организационе јединице Градске управе надлежне за комуналне псолове, по претходно прибављеном мишљењу стручне комисије.

8. Планираном доградњом/изградњом не сме се смањити обавезно процентуално учешће зелених површина на парцелу, а које износи најмање 40% односно најмање 20% у директном контакту са тлом. Обавезна је израда Пројекта пејзажно архитектонског уређења слободних површина, акојима ће се нарочито дефинисати одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологији садње, агротехничке мере и мере неге усклађене са потребама одабраних врста.

9. За уређење слободних и незастртих површина користити "школоване" саднице високих (прсног пречника најмање 15 цм) и ниских лишћара, четинара, као декоративне лисне и цветне жбунасте форме, сезонско цвеће и травнате површине. При одабиру садног материјала определити се за неалергене врсте, које су отпорне на негативне утицаје животне средине, прилагођене локалним климатским условима и које спадају у претежно аутохтоне врсте.

10. Размотрити могућност прикупљања условно чистих вода (кишнице) са кровних и слободних површина, платоа и пешачких комуникација, ради формирања мањих акумулационих базена, а у циљу одржавања растиња и уштеде воде.

11. Обезбедити посебан простор за смештај одговарајућег броја контејнера/посуда за прикупљање и привремено складиштење отпада на начин којим се спречава његово расипањ, у складу са законом о управљању отпада:

    - Процесног отпада из атељеа и радионица;
    - Употребљених филтера за пречошћавање отпадног ваздуха из гараже;
    - Амбалажног отпада;
    - Рециклираног отпада (папир, стакло, пет амбалажа, лименке и др.) у складу са Правилником о условима и начину сакупљања транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије (Сл.гласник РС, бр. 98/2010);
    - Комуналног и другог неопасног отпада

Инвеститор/корисник је у обавези да сакупљени отпад преда лицу које има дозволу за управљањем овим врстама отпада.

12. Произвођач отпада, односно инвеститор/извођач радова је у обавези да, у складу са одредбама Закона о управљању отпадом (Сл. гласник РС, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18), у току извођења радова на реконструкцији, адаптацији и дограњи предметног објекта предвиди и обезбеди:

    - одговарајући начин управљања/поступања са насталим отпадом у складу са законима и прописима донетим на основу закона којима се уређује поступање са секундарним сировинама, опасним и другим отпадом, посебним токовима отпада;
    - грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току извођења радова, сакупи, разврста и равномерно складиђти у складу са извршеном класификацијом на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта; спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада- спречавање мешања различитих врста отпада, расипања и мепања отпада са водом и сл.) и примену начела хијерархије управљања отпадом (превенција и смањење , припрема за поновну употребу, рециклажа и остале операције поновног искоришћења, одлагање отпада), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом; приликом кладиштења насталог отпада примени мере заштите од пожара и експлозија;

- извештај о испитивању насталог неопасног отпада неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпада (Службени гласник РС, бр. 36/9, 88/10 и 14/16) и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада (Службени гласник РС, бр. 56/10);
- води евиденцију о:
  -врсти , класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту
  -издвајању , поступању и предаји грађевинског отпада;
- преузимање и даље управљање отпадом који се уклања, обавља искучиво преко лица које има дозволу да врши његово сакупљање и/или транспорт до одређеног одредишта, односно постројења које има дозволу за управљање овом врстом отпада (третман, односно складиштење, поновно искоришћење, одлагање);
- попуњавање докумената о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упуству за његово попуњавање (Службени гласник РС, бр. 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање (Службени гласник РС, бр. 17/17); комплетно попуњен докуемент о кретању нњопасног отпада чува најмање две године , а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом;
- Снабдевање машина нафтом и нафтнмим дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште, одмах прекине радове и изврши санцију, односно ремедијацију загађене површине;
- Примену мера заштите за превенцију и отклањање последица у случају удесних ситуација у току извођења радова (опрема за гашење пожара. Адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материјала и др.);

Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине
Секретаријат за заштиту животне средине
V-04 бр. 501.2-197/2021 од 12. октобра 2021. године

В.2.4. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

У обухвату Урбанистичког пројекта (УП-а) нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије, као ни евидентираних природних добара.

Приликом израде техничке документације утврђују се следеће мере и услови заштите природе:

- Сва решења морају бити у складу са важећим планским документом ширег подручја, као и са стандардима и нормативима за изградњу, реконструкцију, адаптацију и доградњу планираних објеката јавне намене на КП 11452/3, КО Савски Венац;
- Предвидети потпуно инфраструктурно опремање у складу са условима надлежних комуналних предузећа;
- Озелењавањем унапредити еколошку и естетску вредност, као и функционалност простора;
- Предвидети формирање уређене зелене површине унутар Парцела прописане процентуалне заступљености;
- Дефинисати озелењавање Парцела на савременм стилски и функционалан начин, у складу са архитектонским карактеристикама подручја. Биљни материјал може бити подређен естетској функцији али је неопходно поспешити микроклиматске и друге еколошке функције (хладовина, свежина, увећање влажности ваздуха итд.) У складу са наменом објекта, потребно је испоштовати одређену спратовност и ширину зеленог појаса у односу на објекте и саобраћајнице);
- У озелењавању предност дати аутохтоним врстама. Пожељно је користити брзорастуће врсте, које имају изражене естетске вредности. У минималној мери могуће је користити и егзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине, а да притом нису инвазивне (багрем, негундовац, кисело дрво и сл.). Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (топола и сл.);
- Дефинисати инжењерскогеолошке услове којима ће се спречити појава инжењерскогеолошких процеса у непосредном окружењу објеката. Објекте предвиђене за изградњу, прилогодити микролокацији терена како би се избегла неравномерна слегања;
- Применити сва важећа општа правила и услове парцелације, регулације и изградње којима се одређују величина, облик, површина и начин уређења грађевинске парцеле, регулационе и грађевинске линије, правила изградње, одређивање положаја, висине и спољног изгледа објекта и друга правила изградње;

- Предвидети потпуно инфраструктурно опремање у складу са условима надлежних комуналних предузећа;
- Међусобно усаглашеним урбанистичким параметрима, компатибилним са наменом површина, ограничити интензитет коришћења простора. Индекс заузетости обрачунати за све застрте површине на Парцели. У обрачун зелених површина не треба да улази озелењени паркинг;
- Архитектонска обрада објекта треба да је у складу са наменом и амбијентом. Размотрити мању примену рефлектујућих материјала (стакла) за обликовање објеката, у циљу смањења ризика од страдања дивљих врста птица, као и због негативног утицаја директног и рефлектованог зрачења;
- У оквиру стационарног саобраћаја, планирану гаражу пројектовати у складу са свим стандардима и правилима изградње таквих објеката, са посебном пажњом на вентилацији ваздуха, противпожарном систему, прикупљању и пречишћавању запрљаних вода пре упуштања у канализацију, уз редовно одржавање сепаратора;
- У циљу постизања енергетске ефикасности објеката, предвидети прописана енергетска својства. Енергетску ефикасност постићи:
  - Коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете;
  - Избором одговарајућег облика, оријентације и положаја објеката, као и одговарајућим избором конструктивних и заштитних материјала;
  - Топлотном и звучном изолацијом коришћењем адекватних грађевинских материјала и другим елементима за заштиту од сунчеве топлоте током лета;
- Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

Решење о утврђивању услова за заштиту природе
Завод за заштиту Природа Србије
03. бр. 021-1801/2 од 21. јуна 2021. године

В.2.5. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

Део блока обухваћен Урбанистичким пројектом (УП-ом) се налази у зони средње зоне сеизмичке угрожености. У границама Урбанистичког пројекта (УП-а) се при прорачуну конструкције будућег објекта морају применити одредбе Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ, бр. 31/81,49/83, 21/88, 52/90).

В.2.6. ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА

Приликом израде Урбанистичког пројекта (УП-а) потребно је у погледу мера заштите од пожара и есплозија имплементирати следеће обавезујуће смернице:

- Изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
- Удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- Приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката;
- Могућности евакуације и спасавања људи;
- Безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;

За испуњење наведених захтева потребно је поштовати одредбе Закона о заштити од пожара (Сл. Гласник РС бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима (Сл. Гласник РС, бр. 54/15) и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката.

У поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење објекта потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа, на основу којег ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања у складу са Уредбом о локацијским условима (Сл. Гласник РС, бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017).

Услови МУП – Сектор за ванредне ситуације
Управа за ванредне ситуације
број 217-277/2021 од 05. маја 2021. године

В.2.7. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

Унапређење енергетске ефикасности подразумева континуиран и широк опсег активности којима је крајњи циљ смањење потрошње свих врста енергије уз исте или боље услова коришћења и функционисања објекта.

Последицу смањења потрошње необновљивих извора енергије (фосилна горива) и коришћење обновљивих извора енергије, представља редукција смањења емисије штетних гасова што доприноси заштити природне околине, смањењу глобалног загревања и одрживом развоју града.

Потребно је применити концепте који су штедљиви, еколошки оправдани и економични по питању енергената, уколико се желе остварити циљеви попут енергетске продуктивности или енергетске градње као доприноса заштити животне средине и климатских услова, те су с тим у вези основне мере за унапређење енергетске ефикасности су смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење енергије и производња енергије.

Сходно одредбама Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 – одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) утврђује се обавеза пројектовања, изградње, коришћења и одржавања објеката у границама Урбанистичког пројекта (УП-а) на начин да се обезбеде прописана енергетска својства и следеће мере енергетске ефикасности:

- Обавезно је повећање енергетске ефикасности термоенергетских система;
- Обавезно је коришћење савремених материјала, у циљу енергетски ефикасније градње;
- Користити грађевинске материјале из окружења;
- Примењивати енергетски ефикасну инфраструктуру и технологију - коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде, расвете и обновљивих извора енергије;
- Обавезно је коришћење грађевинских материјала који нису штетни за околину;
- Обавезно је обезбеђивање минималних услова комфора у складу са Правилником о енергетској ефикасности (Сл. Гласник РС бр. 61/11);
- Обавезна је примена адекватних облика, позиција и оријентације објекта како би се умањили негативни ефекти климатских утицаја (температура, ветар, влага, сунчево зрачење);
- Обавезно је обезбедити висок степен природне ветилације и остварити што бољи квалитет ваздуха и уједначеност унутрашње температуре на дневном и/или сезонском нивоу;
- Неопходно је повећати топлотне добитке у објектима повољном оријентацијом објеката и коришћењем сунчеве енергије;
- У обликовању избегавати велику разуђеност објекта, јер разуђен објекат има неповољан однос површине фасаде према корисној површини основе, па су губици енергије велики;
- Оптимализовати величину прозора како би се смањили губици енергије, а просторије добиле довољно светлости;
- Зеленилом и другим мерама заштитити делове објекта који су лети изложени јаком сунчевом зрачењу;
- Употребљавати енергетски ефикасна расветна тела;
- Груписати просторије сличних функција и сличних унутрашњих температура, нпр. помоћне просторије оријентисати према северу;
- Користити обновљиве изворе енергије - сунчеву енергију помоћу стаклене баште, фотонапонских соларних ћелија, соларних колектора и сл;

В.2.8. УСЛОВИ ЗА ПРИСТУП И ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА

Регулациону линију преузети из Плана детаљне регулације за просторно културно-историјску целину Топчидер – II фаза, целина 5 – простор између улица: Булевара војводе Путника, Мила Милуновића, Жупана Часлава и Пушкинове, градска општина Савски венац (Сл.лист града Београда, бр. 37/17).

Колске приступе предметној катастарској парцели могуће је пројектовати из улице Мила Милуновића и улице Часлава Жупана, у складу са важећим планом.

Уколико већ постоје приступи из улица предвиђених планом, могуће је користити их без пројектовања додатних приступа.

Уколико се пројектују нови колски приступи, из улица предвиђених планом, пројектовати их са ширином од 3,00– 3,50 m за једносмерни, односно 5,50 –6,00 m, за двосмерни колски приступ, на минималној удаљености 10,00 m од раскрснице (мерено од регулационе линије попречне улице).

Колски приступ остварити прекео упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара, како би пешачки саобраћај остао у континуитету.

Уколико се поставља систем за контролу приступа парцели, мора бити постављен тако да се обаевезно обезбеди претпростор на припадајућој парцели, тако да возило које чека приступ не омета проток саобраћаја на околној уличној мрежи. Интерни пут у делу у коме се врши контрола приступа улаза/излаза пројектовати са максималним подужним нагибом до 2,5%.

Све површине, унутар кат. парцеле, намењене кретању возила морају задовољавати услове проходности (ширине саобраћајних трака, радијусе кривина, подужне нагибе, слободне висине и сл.) за усвојено меродавно возило (путничко, доставно/теретно и/илки комунално/ватрогасно возило), у зависности од планиране шеме кретања возила.

Простор на парцели, намењен кретању возила дуж парцеле и маневрисању возила приликом уласка/изласка из паркинг места, мора бити изграђен од подлоге прилагођене кретању возила и димензионисан према очекиваном саобраћајном оптерећењу (асфалт/бетон).

Уколико се пројектују колске рампе за приступ гаражи, пројектовати их иза регулационе линије, односно тротара, са одређеним дозвољеним нагибом рампе (за путничка возила: максимално 12% за отворене, 15% за затворене/отворене грејане рампе).

Рампе у правцу планирати са минималном ширином саобраћајне траке од 2,75m.

За мале гараже планирати рампе са ширином за једносмерно кретање возила и обавезно пројектовати саобраћајну сигнализацију која даје информацију о заузећу рампе.

За средње гараже планирати минимално једну колску рампу са две саобраћајне траке или две колске рампе са по једном саобраћајном траком.

За велике гараже потребно је планирати два улаза, односно излаза из гараже и рампу за приступ гаражи са по две саобраћајне траке.

Број места за смештај путничких возила одредити према нормативима, за нове капацитете, минимум за:

- Високошколску установу: 1 паркинг место (ПМ) на 3 запослена

Уколико је за постојеће капацитете био остварен одређени број паркинг места на парцели, потребно је новим решењем паркирања задржати постојећи број паркинг места.

Уколико због планираних радова на реконструкцији и доградњи постојећих објеката долази до повећања броја запослених, а није могуће реализовати потребан број паркинг места унутар грађевинске парцеле. Према Плану генералне регулације грађевинског седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I – XIX) (Сл.лист града Београда" бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22) потребан број паркинг места за станиционирање возила могуће је обезбедити ван парцеле на којој се налази предметни објекат, у зони петоминутне пешачке изохроне (до 400m).

Улазак/излазак возила на/са парцеле пројектовати ходом унапред.

За потребе новог објекта пројектовати места за смештај возила (паркинг/гаражна места) и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај, на припадајућој парцели, изван површине јавног пута (површинско паркирање и/или у гаражи).

Димензије паркинг места пројектовати у складу са важећим стандардом (SRPS U.S4.234, из априла 2020. године).

Управна паркинг (гаражна) места (под углом од 90°) пројектовати са димензијама не мањим од 2,50m x 5,00 m, а простор за маневрисање пројектовати без икаквих препрека унутар истог, са минималном ширином од 5,00 m (за паркирање ходом уназад), односно 7,40 m (за паркирање ходом унапред).

Секретаријат за саобраћај је мишљења да је, са становишта функционалности и искоришћења простора, за паркинг места пројектована под углом од 90°, могуће пројектовати ширину маневарског простора на парцели од 6m (без обзира на начин паркирања).

Подужна паркинг места (0°), пројектовати са димензијама не мањим од 2,00m x 5,50 m и простором за маневрисање минималне ширине 3,50 m.

При пројектовању подужних паркинг места водити рачуна да су иста димензионисана за паркирање у правцу кретања возила (паркирање ходом уназад) и да је неопходно пројектовати маневарски простор довољних димензија да на прво/последње паркинг место у низу возило може да уђе/изађе са паркинг места.

Места за косо паркирање (под углом) пројектовати у складу са следећим димензијама:

За паркиралишта уз објекте за јавно коришћење потребно је за особе са инвалидитетом обезбедити минимално 5% паркинг места, а најмање једно место за паркирање, прописаних димензија (за управна ПМ димензије не мање од 3,70m x 4,80 m за управна удвојена димензије не мање од 5,90m x 5,00m).

У оквиру паркинг места за инвалиде не пројектовати никакве препреке. Паркинг места за инвалиде не пројектовати са растер елемнетима.

Уколико су места за паркирање инвалида смештена у гаражи лоцирати их у близини вериткалних комуникација.

Паркинг места (пројектована под углом од 90°) и простор за маневрисање путничких возила пројектовати са максималним нагибом до 5%, осим у зони паркинг места за особе са инвалидитетом која се морају пројектовати у хоризонталном положају, никад на уздужном нагибу.

У зони паркинг места за особе са инвалидитетом дозвољен је само одливни попречни нагиб од макс. 2%.

Пешачке комуникације пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Службени гласник РС, бр.22/2015).

Места за смештај контејнера за евакуацију смећа пројектовати ван јавних саобраћајних површина, према Одлуци о одржавању чистоће (”Сл. лист Београда”, бр.27/02, 11/05, 6/10-др.одлука, 2/11, 10/11-др.одлука, 42/12, 60/12, 31/13, 44/14, 79/15 и 19/17). Уколико се постављање контејнера планира у зони колских приступа водити рачуна да се не угрози прегледност прикључка на јавни пут.

Пре почетка извођења радова на јавној саобраћајној површини, потребно је доставити пројекат привременог одвијања саобраћаја, а у свему према важећој законској регулативи.

У нивелационином смислу обавезно је поштовати нивелацију улица на које се наслања простор у границама ових услова.

За интерне саобраћајнице које омогућују прилаз гаражама, односно паркинзима, а које ће поред тога служити за снабдевање, противпожарне и комуналне потребе, предвидети коловозну конструкцију сходно саобраћајном оптерећењу које се очекује.

Регулациони простор свих саобраћајница мора служити искључиво основној намени – неометаном одвијању јавног, комуналног, снабдевачког, индивидуалног и пешачког саобраћаја, као и смештај комуналних и саобраћајних инсталација и зеленила.

Није дозвољена градња подземних и надземних делова зграда и других објеката у регулационом простору улица (подземни темељи зграда, еркери, магацински простор, резервоари и др.).

Саобраћајни услови Секретаријата за саобраћај –
Одељење за планску документацију,
IV-08 бр. 344.5-274/2021 од 06. јула 2021. године
ЈКП Београд пут
бр. V 16270-1/2021 од 01.јуна 2021. године

В.2.9. ЗЕЛЕНИЛО

На простору обухваћеном границом предметног урбанистичког пројекта нема јавних зелених површина у надлежности ЈКП Зеленило-Београд.

КП 11452/3 КО Савски венац се налази у површинама јавне намене – површине за објекте и комплексе јавних служби.

На грађевинској парцели је присутно квалитетно зеленило у виду појединачних стабала и група, од којих неке представљају остатке шуме.

У складу са важећим планом неопходно је обезбедити минимално 40% зелених површина на парцели, од којих минимални проценат и у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи 20%.

Уређење комплекса треба да буде прилогођено намени комплекса, али и природној и амбијенталној вредности ширег подручја.

Уз помоћ зеленила и биоинжењерских мера решити визуелне конфликте са суседним наменама, као и заштиту од прашине и буке.

Решења поплочавања и ниво опремљености мобилијаром прилагодити намени и архитектури објекта.

Одговарајућим падовима застртих површина (2%) омогућити несметано отицање површинске воде у зелене површине и кишну канализацију.

Предвидети водоводни прикључак за заливање зелених површина.

Извршити валоризацију постојећег зеленила и очувати све примерке одраслог дрвећа који су у добром физиолошком стању, добре кондиције и значајне декоративне вредности и укључити у планирано решење.

Зеленило (дрвеће, жбуње, цвеће) лоше кондиције и декоративне вредности заменити новим аутохтоним врстама.

Ово се нарочито односи на појас вегетације уз Булевар војводе Путника, где је осим заштите квалитетних стабала аутохтоне вегетације (првенствено Quercus sp.) потребно сачувати и форму и функцију заштитног појаса који се наставља на суседним парцелама.

Главни пројекат уређења и озелењавања радити на ажурној геодетској подлози са снимљеним позицијама стабала, у складу са саобраћајно – нивелационим решењем, трасама инсталација техничке инфраструктуре и Главним грађевинским пројектом објекта.

Кроз израду техничке документације, обавезно је формирање дрвореда унутар расположивих уличних профила.

Нов дрворед планирати са парне стране Улице Мила Милуновића, (једностран, једноредан, хомогеног састава).

Засену паркинг места извршити садњом дрворедних садница вискоких лишћара, и то једно стабло на свако друго или треће паркинг место у зависности од величине изабране врсте.

Трасе инсталација ускладити са позицијом високе вегетације тако што ће се обезбедити прописана међусобна растојања која износе за: водовод 1,50 m, канализацију 2,50 m, гасовод 1,50 m, ПТТ 1,00 m, електроинсталације 1-2,00 m и топловод 2,00 m. Растојање се рачуна од ивице рове до осе стабла.

Услови за озелењавање
ЈКП Зеленило-Београд
бр. 811107/1 od 22. јуна 2021. године

В.2.10. УСЛОВИ ЗА ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА

С обзиром да се планира реконструкција постојећих , као и доградња новог, вишенаменског објекта и гараже у дефнисаној зони интервенције, неопходно је набавити металне контејнере у потребном броју, који ће се одредити помоћу норматива: 1 контејнер на 800m^2 укупне корисне површине свих објеката који ће егзистирати на предметном простору (старих и нових), а затим одредити њихову локацију у складу са важећим прописима.

Према одлуци о управљању комуналним, инетним и неопасним отпадом (Сл. Лист града Београда бр. 71/19 и 78/19), сидови за смеће морај бити постављени у оквиру граница комплекса и до њих се мора обезбедити директан неометан прилаз за раднике ЈКП Градска чистоћа.

Ручно гурање судова за смеће радници могу обављати искључиво по равној, избетонираној подлози без степеника, са успоном до 3% и оно износи максимум 15,00 m од њихове локације до комуналних возила. На том путу не смеју бити паркирана возила која могу ометати пражњење.

Уколико овај норматив не може бити испоштован, до позиције контејнера се мора обезбедити саобраћајни прилаз прилагођен карактеристикама возила за смеће, чије су габаритне димензије 8,60 x 2,50 x 3,50 m, осовински притисак 10 тона и полупрчник окретања 11,00 m.

Минимална ширина једносмерног саобраћајног приступа мора бити 3,50 m, а двосмерног 6,00 m. Мора се обезбедити несметана прохпдност за возила или окртниа за њихово манипулисање, због забране кретања уназад.

За смештај контејнера може се избетонирати плато, изградити ниша или посебан бокс, а исти могу бити распоређени и на више локација према идеји инвеститора/пројектанта, уз обезбеђен прилаз у складу са наведеним нормативима.

У контејнере треба одлагати само отпатке састава као кућно смеће, док се, за складиштење осталог отпада, морају се набавити специјални судови, који се празне према потребама корисника и склопљеном уговору.

Технички услови
ЈКП Градска чистоћа
Br. 7272/2 од 26. новембра 2020. године

В.2.11. УСЛОВИ ЗА КРЕТАЊЕ ОСОБА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦЕ И СТАРИХ ОСОБА

Приликом израде техничке документације за изградњу у границама Урбанистичког пројекта (УП-а) неопходно је обезбедити услове за несметано и континуирано кретање и приступ у све садржаје особама са инвалидитетом и особама смањене покретљивости у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, децом и старијим особама (Сл. Гласник РС бр. 22/15).

В.3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

В.3.1. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Блок у оквиру кога се налази простор обухваћен Урбанистичким пројектом (УП-ом) оивичен је границама грађевинске парцеле ГП1 коју чини цела КП 11452/3, КО Савски венац, ГО Савски венац, Београд.

Простор обухваћен урбанистичким пројектом, на северозападној страни оивичен је улицом Жупана Часлава, на североистоку улицом Мила Милуновића, на југоистоку булеваром Војводе Путника, а на југозападу КП 11452/2 КО Савски венац, Београд. .

Границе предметне грађевинске парцеле ГП1, коју чини цела КП 11452/3 КО Савски венац, поклапају се са регулационим линијама наведених улица.

Од улица у непосредном окружењу локације која је предмет Урбанистичког пројекта, улица Мила Милуновића има највећи попречни профил.

Постојећи попречни регулациони профил улице Жупана Часлава је у зони обухвата Урбанистичког пројекта (УП-а) ширине око 7,50 m и садржи две коловозне траке (једна трака по смеру) 4,40 m као и обостране тротоаре ширине од 1,30 и 1,80 m.

Постојећи попречни регулациони профил улице Мила Милуновића је у зони обухвата Урбанистичког пројекта (УП-а) ширине око 9,25 m и садржи две коловозне траке ширине од 2,65 m, и обостране тротоаре ширине од по 1,65 и 2,30 m.

Постојећи попречни регулациони профил булевара Војводе Путника је у зони обухвата Урбанистичког пројекта (УП-а) ширине око 8,80 m и садржи две коловозне траке ширине од 3,00 m, и обостране тротоаре ширине од по 1,40 m.

В.3.1.1. ПРИСТУП ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ

Колски приступ комплексу Факултета ликовних уметности остварен је из улице Жупана Часлава са северозападне стране , одакле се приступа манипулативно платоу, где је омогућено и паркирање возила у партеру.

Пешачки приступ компелксу Факултета ликовних уметности остварен је из улице Жупана Часлава, као и из улице Мила Милуновића, где су остварена 2 (два) пешачка приступа парцели.

В.3.1.2. СИСТЕМ ЈАВНОГ ГРАДСКОГ ПРЕВОЗА

Секретаријат за јавни превоз не планира промену трасе постојећих линија нити успостављање нових линија ЈГП-а и њихово вођење дуж граница КП која је предмет Урбаниситчког пројекта.

Простор који је предмет Урбанистичког пројекта се налази у оквиру десетоминутне пешачке доступности утицајне зоне стајалишта ЈЛП-а на постојећиммредовним линијама ЈЛП-а које саобраћају улицама Булевар војводе Путника и Васе Пелагића (линије број 34 и 44) и Булеваром војводе Мишича (линије број 49 и 94).

Услови
Секретаријат за јавни превоз
XXXIV-03 br. 346.8-43/2021 од 15. јула 2021. године

В.3.2. ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ

В.3.2.1. ВОДОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

Постојећу водоводну мрежу чине:

- ø110 mm од ПЕ материјала, цевовод II висинске зоне у Улици Мила Милуновића и Жупана Часлава;
- ø400 mm од ДЛ материјала, цевовод I висинске зоне у Улици Мила Милуновића и Жупана Часлава.

Постојећа водоводна мрежа припада I и II зони београдског водоводног система.

Неопходни капацитети за потребе реконструкције и доградње објеката у оквиру комплекса Факултета ликовних уметности на ГП1 коју чини КП 11452/3 КО Савски венац:

- Планирана санитарна потрошња: q=2,10 l/s;
- Планирана унутрашња хидрантска мрећа q=5,00 l/s.

За реконструкцију, адаптацију и доградњу објекта Факултета ликовних, Урбанистичким пројектом првенствено предвидети реконструкцију постојећег прикључка са постојећег цевовода ПЕ ø110mm друге висинске зоне у Улици Мила Милуновића, уколико у функционалном и хидрауличком смислу задовољава и уколико је изведен у складу са стандардима и прописима, што треба приказати пројектом. У супротном може да се предвиди нов прикључак до максималних димензија ø80mm.

За реализацију прикључка већег пречника, потребно је Урбанистичким пројектом предвидети нову водоводну мрежу у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем из важеће планске документације.

Мрежа већег пречника, цевовод ДЛОø150mm је у Ул. Васе Пелагића, на углу са Ул. Кађанског.
Максимални пречник прикључка са мреже ø150 mm је ø100 mm.

Реализација прикључка са нове мреже ће бити могућа када се водоводна мрежа пројектује и изведе, и пројекат изведеног стања преда ЈКП БВК.

Урбанистичким пројектом приказати усаглашавање постојећег и новопројектованог стања са аспекта инсталација водовода (усагласити податке из базе са подацима на терену).
У урбанистичком пројекту дефинисати начин и место прикључења објекта, усаглашен са саобраћајним решењем-колским приступом, паркирањем, грађевинском линијом објекта, регулационом линијом парцеле, елементима уређења-степеништем, садницама.

За различите корисничке целине, уколико постоје и различите категорије потрошње (за санитарну воду, за против пожарну мрежу-спољну/унутрашњу хидрантску мрежу и спинклер, за топлотну подстаницу), предвидегти раздвојене унутрашње инсталације и посебне главне водомере.

Технички услови за водоводну мрежу
ЈКП Београдски водовод и канализација
Бр. Е/698 од 22. јула 2021. године

В.3.2.2. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

Предметна локација припада Централном систему београдске канализације, где је заступљен сепарациони принцип одвођења кишних и употребљених вода.

Поред предметне локације, у улицама Мила Милуновића и Жупана Часлава постоји градска фекална канализациона мрежа ФКø250mm.

Кишна канализација не постоји.

Потребни капацитети:

- Q санитарне фекалне воде: 5,40 l/s;
- Q кишне воде (са објекта и припадајућих површина): 22,00 l/s.

Пројектноани основпредставља Главни пројекат кишне канализације за целину Сењак на Дедињу (проj. ЦИП, инвеститор Дирекција за градско грађевинско земљиште и изградњу Београда, бр.1906), којим је у Ул. Мила Милуновића пројектована кишна канализација АПЕХДØ300mm, док је у Жупана Часлава АПЕХДØ400mm.

За реконструкцију, адаптацију и доградњу објекта Факултета ликовних уметности, Урбанистичким пројектом може да се предвиди коришћење постојећег прикључка за употребљене воде на постојећу уличну фекалну канализацију, уколико у функционалном и хидрауличком смислу задовољава и уколико је изведен у складу са стандардима и прописима, што треба приказати пројектом (у фази издавања улова није потврђена исправност постојећег/постојећих прикључака-остварити додатну сарадњу са Сектором канализационе мреже). У супротном може да се предвиди његова реконструкција или нов прикључак.

За реализацију прикључка за кишне воде, потребно је Урбанистичким пројектом предвидети нову кишну канализацију у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем из важеће планске и пројектне документације.

Урбанистичким пројектом приказати усаглашавање постојећег и новопројектованог стања са аспекта инсталација канализације.

У урбанистичком пројекту дефинисати начин и место прикључења објекта, усаглашен са саобраћајним решењем-колским приступом, паркирањем, грађевинском линијом објекта, регулационом линијом парцеле, елементима уређења-степеништем, садницама.

Потребан број прикључака димензионисати на основу хидрауличког прорачуна и потреба објекта, а у складу са капацитетом уличне канализације.

Урбанистичким пројектом дефинисати статус градске канализационе мреже и интерне мреже.

Прикључење објекта на канализациону мрежу предвидети преко прописано пројектованог прикључка, на постојећи (или новопројектовани) улични силаз, падом од 2-6% и са каскадом од 60,00 cm до 300,00cm у граничном ревизионом силазу.

Гранични ревизиони силаз пројектовати тако да буде приступачан за одржавање и лоциран до 1,50 m иза регулационе линије предметне парцеле.

Из подземних етажа, у случају да не могу гравитационо да се прикључе на уличну канализацију, могуће је препумпавање отпадних вода и њихово упуштање у интерну канализацију објекта са шахтом за умирење пре граничног ревизионог силаза.

Прикључење гаража, паркинга, интерних саобраћајница и других површина, које испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС.

За објекте који имају дренажу око објекта, дренажне воде укључити на интерну канализацију након пропуштања кроз таложник. За отпадне воде из топлотне подстанице пројектовати расхладну јаму.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде (Сл.гласник РС, бр. 67/11 и 48/12).

Канализација узводно од граничног ревизионог силаза, као и објекти на њој (сабирни шахтови за препумпавање, пумпе, таложници, сепаратори масти и уља, расхладна јама), нису део надлежности ЈКП БВК.

В.3.2.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

Планирана је једновремена снага од 450 кW.

Планирати трансформаторску станицу 10/4кV, снаге 2x630 kVA, капацитета 2x1000 kVA. Трансформаторску станицу лоцирати на предметној парцели, на углу улица Жупана Часлава и Пушкинове, све у складу са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима Електродистрибуције Београд.

Прикључење ТС 10/0,4кV планирати на постојећи 10кV вод, веза између ТС 10/0,4кV „БУЛЕВАР ВОЈ. ПУТНИКА, „БАБИЦА" (Рег.бр. V-926) и ТС 10/0,4кV „СТАКЛАРА" – 10 KV РАЗВОД" (Рег.бр. V-933). Планирану ТС, прикључити на принципу улаз-излаз.

Планирати 10 кV водове, типа и пресека 3xXHE 49-A 1x150/25 mm².
Планирати кабловски вод 0,4кV, типа и пресека XPOO-A 3x150+70mm², од будуће ТС 10/0,4 кV из тачке 1.1 до КПК на објекту.

Све постојеће електроенергетске објекте угрожене изградњом предметног објекта потребно је изместити и заштити.

Надземну електродистрибутивну мрежу напона 10 и 0,4 кV угрожену у току радова на изградњи предметних објеката изместити на безбедно место, а по потреби каблирати.

Уколико се нове трасе водова нађу испод коловоза, водове 10 и 0,4 кV заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника ∅ 100.

Предвидети 100% резерве за кабловске водове 10 кV, и 0,4 кV, у броју отвора кабловске канализације.

За каблирање и измештање:

- подземних водова 10 кV користити водове типа и пресека XHE 49-A 3x(1x150/25mm²).
- подземних водова 0,4 кV водове користити водове типа и пресека XPOO-A 3x150+70mm².

За измештање надземних водова 10 кV користити постојеће пресеке.

У случају да није могуће користити постојећи пресек, користити водове типа и пресека XHE 48/O-A 3x(1x70)+50mm², 10 kV, X00/O-A 3x70+54,6mm², 0,4 kV.

Општи услови за измештање и заштиту постојећих електроенергетских објеката:

- Приликом извођења радова, задржати све постојеће галванске везе, осим за објекте који се руше ради изградње планираних објеката;
- При измештању водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралелном вођењу и укршању са другим електроенергетским и осталим подземним инсталацијама, које се могу наћи у траси електроенергетских водова;
- Приликом измештања надземног вода потребно је обезбедити сигурносну висину и минимално сигурносно растојање измештеног надземног вода од планираног објекта, као и од постојећих објеката;
- При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења;
- Радове у близини каблове вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећења изолације и оловног плашта;
- Заштита од напона корака, напона додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима Електродистрибуције Београд;
- У траси електроенергетских водова не сме да се налази никакав објекат који би угрожавао или онемогућавао приступ водовима у случају квара.

Технички услови
ЕПС Дистрибуција
Бр. 01110, NS, 81110, SM, 3845/21
од 27. августа 2021. године

В.3.2.4. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

Постојећи објекти Факултета ликовних уметности на предметној парцели повезани су надземним разводним бакарним кабловима на ТК мрежу.

Приступна ТК мрежа изведена је кабловима положеним у ТК канализацију или слободно у земљани ров, а претплатници су преко унутрашњих и спољашњих извода, повезани са дистрибутивном мрежом

Пројектом је потребно предвидети заштиту, односно измештање постојећих ТК бакарних каблова, јер ће бити угрожени планираном реконструкцијом и доградњом.

На предметном подручју се наведене потребе за ТК услугама, у зависности од захтева корисника, могу реализовати на више начина.

Неопходно је повећати капацитет ТК мреже, а у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање ТК мреже уз примену нових технологија.

Препорука Телекома Србија је да се за пословне објекте планира FTTB (Fiber To the Building) или FTTP (Fiber To the Premises) решење полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће ТК опреме у њима.

Услови
Телеком Србија
212872/2-2021 од 06. јула 2021. године

В.3.2.5. ТОПЛОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

Локација обухваћена Урбанистичким пројектом (УП-ом) припада грејном подручју ТО Нови Београд, магистрала М6.

Техничким условима ЈКП Београдске електране за прикључење планираног објекта на систем даљинског грејања биће одређени параметри секундарног дела инсталације у зависности од врсте потрошача и спратности.

Испорука топлотне енергије ЈКП Београдске електране врши се у складу са Правилима о раду дистибутивних система (Сл. лист града Београда бр. 54/14), сходно Техничким упутствима за режиме рада система даљинског грејања датим у Поглављу 8, делу Прилози и упутства у Прилогу 6:

Грејање:

- Температура : 120/55 °C;
- Називни притисак: НП 25;
- Повезивање корисника: индиректно, преко измењивачких топлотних подстаница;
- Период испоруке енергије: током грејне сезоне;
- Потрошачи : грејање, вентилација без припреме потрошне топле воде.

У оквиру граница урбанистичког пројекта не налази се постојећа топловодна инфраструктура ЈКП Београдске електране.

Најближамизграђена топловодна мрежа ЈКП Београдске електране у однос на предметну локацију налази се у улици Косте Главинића, конкретно дистрибутивни топловод Ø355.0/500.

КАПАЦИТЕТИ ПРИКЉУЧНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Прикључење објеката који су прдмет Урбанистичког пројекта на систем даљинског грејања могуће је изградњом прикључног предизолованог топловода DN65, предвиђеног за укупни захтевани капацитет за грејање објекта од Q=400 kW.

МЕСТО ПРИКЉУЧЕЊА

Прикључење објекта на топлофикациону мрежу је индиректно преко предајне подстанице у објекту. Просторију за топлотну подстаницу предвидети у подрумској (техничкој) етажи у делу објекта најближе постојећем/планираном топловоду.

Постоји могућност прикључења на систем даљинског грејања након изградње недостајуће инфраструктуре, тј. Дистрибутивног топловода дуж улице Васе Пелагића од постојећег топловода Ø355.0/500 у улици Косте Главинића до котларнице КО Андре Николића у складу са важећом планском документацијом.

Прикључење комплекса факултета предвидети изградњом топловода дуж улице Петра Чајковског.

Технички услови
ЈП Београдске електране
Вr. I-473/21 od 17. августа 2021. године

В.3.3. ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

У границама Урбанистичког пројекта (УП-а) нису планиране јавне уређене зелене површине.

В.3.4. ЈАВНЕ СЛУЖБЕ, ЈАВНИ ОБЈЕКТИ И КОМПЛЕКСИ

Простор обухваћен Урбанистичким пројектом, према Плану детаљне регулације за просторно културно историјску целину Топчидер - II фаза, Целина 5, Простор између Улица: Булевара војводе Путника, Мила Милуновића, Жупана Часлава и Пушкинове, ГО Савски венац (Сл. лист Града Београда бр. 37/17), налази се у зони **ЈФЛУ- комплекс факултета ликовних уметности.**

В.4. ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ (ИДР)

В.4.1. ОПШТИ ПОДАЦИ О КАМПУСУ ФАКУЛТЕТА ЛИКОВНИХ УМЕТНОСТИ (ФЛУ)

РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

Локација обухваћена Урбанистичким пројектом, према Плану детаљне регулације за просторно културно историјску целину Топчидер - II фаза, Целина 5, Простор између Улица: Булевара војводе Путника, Мила Милуновића, Жупана Часлава и Пушкинове, ГО Савски венац (Сл. лист Града Београда бр. 37/17), налази се у зони **ЈФЛУ- комплекс факултета ликовних уметности,** која се спроводи израдом Урбанистичког пројекта са Идејним архитектонским решењем, у оквиру које је, као доминанна опредељена намена високошколска установа- факултет.

Имајући у виду специфичност локације, њено непосредно окружење, инфраструктурне и супраструктурне појединости и посебно контекст будућег корпуса, приступило се изради Урбанистичког пројекта (УП-а) са циљем провере Идејног архитектонског решења (ИДР-а) планираног објекта са урбанистичким и техничким условљеностима дефинисаним поменутим планом.

Границом Урбанистичког пројекта (УП-а) обухваћена је цела КП 11452/3 КО Савски венац, ГО Савски венац, Београд, која уједно представља и ГП1 оријентисану ка улицама Жупана Часлава на северозападу, Мила Милуновића ан североистоку, булевару Војводе Путника на југоистоку и КП 11452/2 Савски венац на југозападу.

Грађевинска парцела ГП1 има укупну површину од 10.572,00 m^2.

Идејним архитектонским решењем (ИДР-ом) реконструкције и доградње постојећих објеката у оквиру комплекса Факултета ликовних уметности датим кроз Урбанистички пројекат (УП), спроведена је урбанистичко- техничка, програмска, функционална и обликовна разрада за потребе струковне потврде Идејног решења (ИДР-а) намењеног реконструкцији и доградњи постојећих објеката за потребе формирања кампуса Факултета ликовних уметности, на ГП1 коју чини КП 11452/3 КО Савски венац, ГО Савски венац, Београд.

Новопланирани кампус Факултета ликовних уметности, представља једну сложену обликовну и мулифункционалну структуру, насталу реконструкцијом и доградњом постојећих објеката и њиховим међусобним повезивањем са новопланираним делом сликарског одсека и новопланиораним вишенаменским објектом.

Новопројектованим решењем се планира:

- Реконструкција Сликарског одсека, тј. Постојећег објекта Сликарског атељеа Мила Милуновића;
- Реконструкција и доградња постојећег објекта Графичког одсека;
- Изградња новог објекта Сликарског одсека;
- Изградња новог вишенаменског објекта;
- Повезивање ових објеката у јединствену обликовну и функционалну целину изградњом надстрешница и подземних веза.

Повезивањем постојећих, реконструисаних и дограђених делова, надстрешницама и подземним деловима, добија се једна јединствена обликовна и функционална целина – **Кампус Факултета ликовних уметности.**

Новопројектовани кампус, који представља синтезу новог и старог у јединствену целину, заузима централни део папцеле и својом формом, на парцели је омогућио формирање унутрашњег дворишта, коме може да се приступи из различитих делова приземља објекта.

Идејним архитектонским решењем задржава се постојећа намена објеката у комплексу: високошколска установа – Факултет.

Претежну намену просторија заузимају сликарски атељеи, радионице, галерија, мултифункционалне просторије намењене извођењу наставе на свим студијским програмима.

Подземни део новопројектованог кампуса пројектован је у једној подземном (сутеренској) етажи,

Бруто развијена грађевинска површина надземних делова кампуса износи 3.046,76 m^2, бруто развијена грађевиснка површина подземних делова кампуса износи 1.735,29 m^2, а укупна бруто развијена грађевинска површина целог кампуса износи 4.782,05 m^2.

Планом детаљне регулације за просторно културно историјску целину Топчидер - II фаза, Целина 5, Простор између Улица: Булевара војводе Путника, Мила Милуновића, Жупана Часлава и Пушкинове, ГО Савски венац (Сл. лист Града Београда бр. 37/17), је дозвољен максималан индекс заузетости од 30,00%, а индекс заузетости кампуса износи 23,09 % (2.441,29 m^2).

Предмет идејног решења јесте реконструкција и доградња постојећих објекта за потребе формирања кампуса Факултета ликовних уметности са свим пратећим садржајима спратности Су+Пр+1.

Планом детаљне регулације за просторно културно историјску целину Топчидер - II фаза, Целина 5, Простор између Улица: Булевара војводе Путника, Мила Милуновића, Жупана Часлава и Пушкинове, ГО Савски венац (Сл. лист Града Београда бр. 37/17), је дозвољена је максимална оријентациона спратност објекат од Су+Пр+1+Пк, што је ИДР-ом и испоштовано и усклађено.

Највећа висина врха кампуса налази се на релативној коти +12,20 m, која је детреминисана апсолутном котом 134,03 mnv.

Зона грађења која је одређена Планом детаљне регулације (ПДР) за просторно културно историјску целину Топчидер - II фаза, Целина 5, Простор између Улица: Булевара војводе Путника, Мила Милуновића, Жупана Часлава и Пушкинове, ГО Савски венац (Сл. лист Града Београда бр. 37/17), и то дако да је грађевинска линија задата аналитичким тачкамау складу са графичким прилогом бр. Регулационо-нивелациони план са попречним прифилима, који је саставни део поменутог ПДР-а.

У ПДР-у је дефинисано да се сви објекти у комплексу, укључујћи и изложбени простор на отвореном, планирати у организиционом, функционалном и обликовном смислу, као јединствена целина.

Идејним решењем, које је део предметног Урбанистичког пројекта, повезивањем постојећих, реконструисаних и дограђених делова, топлим везама, добија се једна јединствена обликовна и функционална целина – **Кампус Факултета ликовних уметности** која је у границама Планом дефинисаних грађевинских линија, чиме је остварен услов из ПДР-а.

У складу са наведеним условима за постављање грађевинских линија, дефинисане су грађевинске линије у оквиру обухвата Урбанистичког пројекта (УП-а), тако да су:

- грађевинска линија према регулационој линији саобраћајнице Жупана Часлава, постављена је на око 6,00 m;
- грађевинска линија према регулационој линији саобраћајнице Мила Милуновића, постављена је на око 11,00 m;
- грађевинска линија према регулационој линији булевар Војводе Путника, постављена је на око 24,50 m у једном делу, до око 71,75 m у другом крајњем делу;
- грађевинска линија према регулационој линији коју успоставља према КП 11452/2 КО Савски венац, постављена је на око 4,50 m у једном делу, до око 7,80 m у другом крајњем делу;

Комплекс има дефинисана 3 (три) пешачка и један колски приступ.

Колски приступ парцели Кампуса Факултета ликовних уметности, позициониран је на северозападу парцеле из улице Жупана Часлава, преко упуштеног тротоара и ојачаног ивичњака, тако да се не ремети контунуитет пешачког саобраћај.

Са јавне површине, преко коте - 4,40 m, којој одговара апсолутна кота 117,43 mnv, приступа улазном платоу који је у благом паду 1,5%, до коте -4,00 m, којој одговара апросолутна кота 117,83 mnv, која уједно и представља коту сутеренске етаже.

У оквиру улазног платоа, омогућено је паркирање возила, као и њихово окретање.

Паркирање је организовано у партеру, по принципу управних паркинг места, односно под углом од 90° у односу на смер кретања возила, али и као подужно паркирање.

Ширина колског коридора је више од 6,00 m.

Управна паркинг места су пројектована у димензији 2,50 x 5,00 m, док су паркинг места за подужно паркирање пројектована у димензији 2,00 x 5,50 m.

Паркинг место за инвалиде је пројектовано као управно паркинг место димензија 3,70 x 5,00 m.

Пешачки приступ остварен је из улице Жупана Часлава, преко коте - 4,40 m, којој одговара апсолутна кота 117,43 mnv, приступа улазном платоу који је у благом паду 1,5%, до коте -4,00 m, којој одговара апросолутна кота 117,83 mnv, која уједно и представља коту сутеренске етаже.

У улици Мила Милуновића, позиционирана су 2 (два) пешачка приступа комплексу кампуса Факултета ликовних уметности, који усмеравају ка главним улазима у кампус.

Сутеренској етажи се приступа преко 2 (два) пешачка улаза на северозападу из правца улице Жупана Часлава са приступног платоа.

Приступ приземном делу објекта омогућен је преко 5 (пет) улаза.

Сваком од улаза омогућен је приступ из улице Мила Милуновића.

Сви печачки улази и приступи приземном делу објекта се налазе на релативној коти 0,00 m, која је детерминисана апсолутном котом 121,83 mnv.

Идејним решењем планирано да је да се испоштују и испуне сви захтеви и стандарди савремене архитектуре, енергетске ефикасности, приступачност особама са инвалидитетом, испоштовани су сви противпожарни прописи, као стандарди и захтеви за експлоатацију ове врсте објеката.

Планом детаљне регулације за просторно културно историјску целину Топчидер - II фаза, Целина 5, Простор између Улица: Булевара војводе Путника, Мила Милуновића, Жупана Часлава и Пушкинове, ГО Савски венац (Сл. лист Града Београда бр. 37/17), дефинисан је минималан проценат зелених површина од 40%, док је проценат зечлених површина у директном контакту сат лом планиран на минимално 20%, а у оквиру Урбанистичког пројекта (УП-а) остварено је 49,12% (5.193,49 m^2) укупних зелених површина, док је зелених површина у директном контакту са тлом остварено 47,39% (5.010,37 m^2) чиме је овај захтев испуњен.

Слободне површине су на парцели пројектоване на 70,69 % (7.473,44 m^2) од укупне површине грађевинске парцеле ГП1.

Слободне површине организоване су кроз систем зелених незастртих површина, као и адекватних колских и пешачких поплочаних површина, уз примену екстеријерског мобилијара високог квалитета, савременог технолошког нивоа опремљености и примењеног дизајна.

У оквиру слободних површина, у новопројектованом стању након интервенција, је:

- 21,57% (2.279,95 m^2) намењено саобраћајном манипулативном простору и пешачким површинама;
- 49,12% (5.193,49 m^2) намењено зеленим површинама.

Зелених незастртих површина у директном контакту са тлом од укупне површине грађевинске парцеле, која је предмет овог Урбанистичког пројекта, има 47,39 % (5.010,37 m^2).

Застртих зелених површина у оквиру клompелкса Факултета ликовних уметности има свега 1,73% (183,12 m^2).

Терен кампуса Факултета ликовних уметности, је у великој денивелацији, што је, поред постојећих објеката и планиране реконструкције и доградње, веома утицало на решење и формирање новопројектованог решења.

Еколошки аспекти самог комплекса Факултета ликовних уметности су унапређени пажљиво бираним принципима еколошког дизајна, како самог објекта факултета увођењем елемената зелног крова и кровног врта у функцији парка, тако и озелењавањем унутрашњег дворишта и његовг претварања у парк, очувања постојећег високо квалитетног растиња и садњом новог, чиме је као крајњи резултат овај новорпојектовани комплекс планиран као одржив у целини.

Новопројектовани кампус, који представља синтезу новог и старог у јединствену целину, заузима централни део парцеле и својом формом, на парцели је омогућио формирање унутрашњег дворишта, коме може да се приступи из приземних делова објекта.

Мултифункционалнст унутрашњег дворишта се огледа у томе да оно не представља само парк, већ је то уједно и трг, место окупљања, место за одмор,рад, сликање, место на коме се организује привремена галерија на отвореном.

За озелењавање су коришћене ниске дрвенасте и жбунасте врсте, цветне врсте, травњаци, покривачи тла, пузавице, листопадно и зимзелено дрвеће, дакле аутохтоне врсте, прилагодљиве на локалне и створене услове средине.

Урбанистичким пројектом је задржан велики део постојећег дрвећа, које доприноси како еколошким, тако и естетским и амбијенталним аспектима целог комплекса, чинећи га пријатнијим за боравак и рад студентима Факултета ликовних уметности.

B.4.1.1. ОПШТИ ПОДАЦИ И КОНТЕКСТ

B.4.2. ИСТОРИЈСКИ ОСВРТ НА ОБЈЕКТЕ ФАКУЛТЕТА ЛИКОВНИХ УМЕТНОСТИ

”Факултет ликовних уметности настао је од Академије ликовних уметности у Београду, која је основана уредбом Министарства Просвете Краљевине Југославије од 31. марта 1937. године на иницијативу угледних уметника – Петра Добровића, Мила Милуновића и Томе Росандића. Убрзо су им се прикључили и Сретен Стојановић и Јеролим Мише, такође истакнути уметници. Академија је основана по узору на светске школе тог типа и од самог почетка се заснивала на три одсека: сликарском, графичком и вајарском.

Када је 1957. године основан Универзитет уметности, Ликовна академија је постала његов саставни део, а 1973. године прераста у Факултет ликовних уметности. Од свог оснивања па до данас, Академија, односно Факултет ликовних уметности, имала је статус водеће институције у области ликовног образовања на овим просторима. Током 80 година постојања, у настави је учествовало око 140 угледних српских и југословенских уметника. Ову престижну академску институцију завршило је око 3.500 студената, међу којима је и 16 каснијих чланова Српске академије наука и уметности и велики број стваралаца који су оставили дубок траг у ликовној уметности Југославије и Србије и успешно представљали своју земљу на значајним међународним изложбама.”

Преузето са званичног сајта Факултета ликовних умерности у Београду

У постојећем стању комплекс Факултета ликовних уметности у улици Мила Милуновића, који је предмет овог Урбанистичког пројекта са пратећим Идејном решењем, налази се три објекта:

- Сликарски атеље;
- Објекат који је у изградњи, а намењен је Администрација и одржавање наставе;
- Депо и графички одсек.

Сликарски атеље Мила Милуновића подигнут је 1947. године у саставу „Мајсторских радионица”. Сликар Мило Милуновић радио је у овом атељеу од његовог оснивања 1947. године до смрти 1967. године. Након тога објекат је припадао Академији лепих уметности.

Објекат у изградњи налази се у насупрот најстаријој згради у оквиру постојећег комплекса (Сликарски одсек) и планирана намена је администрација и одржавање наставе Факултета ликовних уметности, међутим, објекат је у изградњи остао на нивоу грубих грађевинских радова, тако да је тренутно непотпуна структура у трошном стању. Његова изградња је започета 1999. године.

Зграда графичког одсека Пројектована је 1968. године као типска школска зграда прилагођена потребама наставе графике. Налази се у непосредној близини најстарије зграде на парцели (зграда бр. 1 – некадашња мајсторска радионица Мила Милуновића) и намењен је Графичком одсеку Факултета ликовних уметности, са којим је повезан надстрешницом.

B.4.3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

B.4.3.1. АРХИТЕКТУТРА КОМПЛЕКСА

Значајну карактеристику непосредног окружења простора у обухвату Урбанистичког пројекта (УП-а) у контексту непосредних програмских садржаја представља интензивно присуство и кумулирана артикулација урбане

функције становања највишег стандарда, али и функције образовања, као и присуство појаса шуме, нарочито у конактној зони на југоистоку.

Земљиште обухваћено КП 11452/3 КО Савски венац, Београд, у употреби је и користи га Факултет ликовних уметности.

Простор у обухвату Урбанистичког пројекта (УП-а) приведен је планској намени, с тим да његов потенцијел није максимално искоришћен и не задовољава тренутне потребе Факултета ликовних уметности.

Задржава се постојећа намена објеката у комплексу – високошколска установа – **факултет**.

Грађевинска парцела (ЈФЛУ) намењена је за високошколску установу – *Факултет ликовних уметности*.

У постојећем стању комплекс садржи три објекта којима се задржава намена и то:

- Сликарски одсек;
- Објекат у изградњи;
- Графички одсек.

Прилог 4: Ортофото приказ комплекса Факултета ликовних уметности

ОБЈЕКАТ 1 - СЛИКАРСКИ ОДСЕК

Објекат одсека Сликарства (објекат бр.1) је најстарији објекат на ко 11452/3 КО Савски венац и смештен је у оригиналном простору некадашње мајсторске радионице Мила Милуновића.

Атеље Мила Милуновића подигнут је 1947. године у саставу „Мајсторских радионица".

Сликар Мило Милуновић радио је у овом атељеу од његовог оснивања 1947. године до смрти 1967. Године, а након тога објекат је припадао Академији лепих уметности.

Овај објекат је приземне спратности, формиран као слободностојећи објекат, неправилне ортогоналне форме.

Објекат својом слободном позицијом представља објекат позициониран уз зеленило постојећег парка на катастарској парцели, двострано оријентисан дужим странама ка северо-истоку и југо-западу.

Објекат је део просторне културно-историјске целине "Топчидер" од изузетног значаја која је под заштитом Републичког завода за заштиту споменика културе Србије.

Сликарски одсек спада у објекте од интереса за службу заштите, прецизније као објекат IV категорије: Објекти од ширег интереса за Службу заштите споменика културе.

Објекат ФЛУ – Сликарски одсек (објекат бр. 1) саграђен је у Београду у Ул. Мила Милуновића бр. 1, на КП 11452/3 КО Савски венац чија је укупна површина 10.572,00 m^2.

Објекат ФЛУ – Сликарски одсек спратности П чине га приземље и галерија, као надземне етаже.

Нулта кота је дефинисана као кота приступа објекту и одговара апсолутној коти 121,83 mnv.

Висина венца објекта налази се на висини 9,00 m од изнад коте приступа објекту, који уједно представља и нулту коту.

Апсолутна висина венца објекта налази се на коти 130,83 mnv.

У овом случају јасно се уочава да је један део објеката компактан и доминантан, док су остали делови припојени, што се може видети и из основе крова.

Претпоставља се да је тај доминантан део објекта заправо првобитно био стара мајсторска радионица Милана Милуновића.

Што се тиче конструкције овог дела, она је армирано-бетонска рамовска конструкција. Северни зид објекта је до парапета вертикалан, затим креће да се ломи под одређеним углом. Тај искошени део зида је од парапета до плафона у стаклу. Рамовска конструкција прати такву геометрију зидова. Положај застакљеног дела је под додатном косином што се може и видети у графичким цртежима пресека.

Код рамовске конструкције, попречни пресек армирано бетонске греде је Т облика, димензија 2+30+2cm хоризонтално, а 15+45 cm вертикално.

Између рамовских конструкција постоје по две челичне решетке које се ослањају на хоризонталне серклаже.

Код северног зида објекта, који је већим делом у стаклу, димензије стубова, који су део рамовске конструкције, износе 26 x 51 cm, док су са друге стране рамовске конструкције стубови димензија 26 x 31 cm.

Овом делу објекта за који се претпоставља да је првобитна сликарска радионица Мила Милуновића, припадају улаз и тоалет са обе стране, као и две мање галерије са припадајућим степеницама. Заједно са учионицама делује као компактна целина, која се јасно види и по крову који је једноводан.

Остали делови објекта по организацији простора, конструкцији и крововима делује као да су додати временом по потреби.

Претпоставља се да су зидови од гитер блокова различитих дебљина.

Кровови су из делова, и сваки за себе је једноводан.

Функционална организација

Сви садржаји и простори у оквиру објекта ФЛУ – Сликарски одсек намењени су функцији основних факултетско-уметничких активности као и њиховом одржавању.

Функционална организација није много комплексна и чине је простори намењени универзитетској настави сликарског атељеа. Дакле, већи део простора заузимају учионице где се одржава настава која је специфична и потребно јој је доста светлости и простора, затим тоалети, оставе, галерије, једна канцеларија намењена професорима, и стамбени део који припада домару чије је обавеза да брине о целом објекту и одржава га.

Објекат ФЛУ – Сликарски одсек је приземне спратности.

Укупна нето површина (НП) свих функционалних садржаја обрачуната по стандарду SRPS.U.C2 100:2002 износи 777,26m^2, и све то представља надземне етаже објекта, с обзиром да у објекту не постоје подземне етаже.

Постоје укупно 5 (пет) учионица које су намењене сликарству и означене су следећим редом:

- 1. Учионица - 3. и 4. класа Бранка Раковића,
- 2. Учионица - 1. класа Мишка Павловића,
- 3. Учионица - 3. и 4. класа Радомира Кнежевића,
- 4. Учионица – Класа Симониде Рајчевић,
- 5. Учионица - Класа за докторанде.

Приземље (Пр)

Приземна етажа објекта ФЛУ – Сликарског одсека налази се на релативним висинским котама које се, у зависности од међуспратне денивелације, утврђене намене и завршне обраде, крећу у распону од -0,33m до -0,24m, посматрано од коте приступа објекту која уједно представља и нулту коту.

У оквиру приземне етаже објекат садржи две улазне партије које су везане за сликарску наставу и којима се приступа са наткривене терасе која се налази на коти релативној коти +0,03 m којој одговара апсолутна кота 121,86mnv

Лева улазна партија је сачињена од 3 (три) ходника, односно хоризионталних комуникација које омогућавају повезаност између учионица ознаке 1, 2, 3 и 5. Такође, повезују тоалет, портирницу, радионицу домара и оставу.

Висина учионица ознаке 1, 2, 3 и 4 износи од 5,83m.

Унутар учионице ознаке 3 постоји вертикална комуникација ознаке СТ1 којом се остварује веза са галеријом 1.

Претпоставља се да су у овом делу накнадно додате просторије ознаке КО2, КО3, 16 – портирница и учионица ознаке 5, као што се може приметити и на основи крова.

Све наведене просторије у приземној етажи имају нулту коту којој одговара апсолутна 121,83 mnv.

Што се тиче просторије на галерији, она је на коти +3,20 којој одговара апсолутна 125,03 mnv.

Десна улазна партија је сачињена од 2 (два) ходника, односно хоризионталних комуникација које омогућавају повезаност између учионице ознаке 4 и 5, тоалета и канцеларије за професоре.

У оквиру учионице ознаке 4 налази се просторија степенишног простора односно вертикалне комуникације ознаке СТ2 којом се остварује веза са галеријом ознаке 2, која се води као учионица за докторанте.

Претпоставља се да су у овом делу накнадно додате просторије ознаке КО4 и 17 – канцеларија за професоре, као што се може приметити и на основи крова.

Све наведене просторије у приземној етажи имају нулту коту којој одговара апсолутна 121,83 mnv.

Што се тиче просторије на галерији, она је на коти +3,20m којој одговара апсолутна 125,03 mnv.

Просторија која је намењена магацину има свој засебан улаз на коти релативној коти +0,09m којој одговара апсолутна кота 121,92 mnv. Такође, има и свој засебан кров, тако да се претпоставља да је ово накнадно дограђено.

Стан за домара такође има свој засебан улаз на коти +0,09m, којој одговара апсолутна 121,92 mnv.

Учионице ознаке имају висину просторија од 5,83 m, галерије ознаке имају висину просторија од 2,63 m, а стан за домара има висину просторија 2,90 m.

Учионица ознаке 5, као и све преостале просторије имају висину од 3,00 m.

Укупна бруто развијена грађевиснка површина (БРГП) приземља објекта ФЛУ – Сликарски одсек обрачуната по стандарду SRPS.U.C2 100:2002 за приземну етажу износи 822,00 m^2

Укупна нето површина (НП) приземља објекта ФЛУ – Сликарски објекат обрачуната по стандарду SRPS.U.C2 100:2002 за приземље износи 724,12m^2.

Укупна бруто развијена грађевиснка површина (БРГП) објекта ФЛУ (приземље+галерија) – Сликарски одсек обрачуната по стандарду SRPS.U.C2 100:2002 за приземну етажу износи 897,56 m^2

Укупна нето површина (НП) објекта ФЛУ (приземље+галерија) – Сликарски објекат обрачуната по стандарду SRPS.U.C2 100:2002 за приземну етажу износи 777,42 m^2.

Материјализација

Објекат ФЛУ – Сликарског одсека је сграђен у систему рамовске бетонске конструкције који чини практично један део објекта, док је други део сграђен у систему зиданог конструктивног склопа од гитер блокова.

ФАСАДА:

На фасадном склопу уочљива је релативно скорашња реконструкција фасаде, иако није познато у којој мери и којим материјалима. Фасада је урађена у сличном маниру и у приближно време као и објекат Графичког одсека.

Фасадна облога је од декоративног малтера.

Сокла на фасади је одрађена кулер бетоном.

СПОЉАШЊИ ЗИДОВИ:

Објекат ФЛУ – Сликарског одсека је саграђен у систему рамовске бетонске конструкције који чини практично један део објекта, док је други део саграђен у систему зиданог конструктивног склопа од гитер блокова.

Дакле, спољашњи северни зид објекта је изграђен од бетона, у масивном склопу, док су преостали спољашњи зидови грађени од гитер блокова.

Дебљина зидова се креће од 40,00 cm до 55,00 cm.

Са унурашње стране фасадни зидови су обрађени у бојеном продужном малтеру у белој боји.

УНУТРАШЊИ ЗИДОВИ:

Објекат ФЛУ – Сликарског одсека је саграђен у систему рамовске бетонске конструкције који чини практично један део објекта, док је други део саграђен у систему зиданог конструктивног склопа од гитер блокова.

Сви унутрашњи зидови су грађени од гитер блокова.

Дебљина унутрашњим зидова креће се од 10,00 cm до 55,00 cm.

Завршна обрада зидова је рађена у бојеном продужном малтеру у белој боји осим у тоалетима су керамичке плочице.

ТАВАНИЦЕ И ПОДОВИ:

Таваница у овом објекту постоји у делу са галеријом и она је дрвена лако монтажна таваница од 19,00 cm.

Све просторије чија је спратна висина 3,00 m имају армирано бетонску плочу дебљине 20,00 cm.

Конструкција крова у делу сликарског наставног атељеа, састоји се од рамовске бетонске конструкције, попречни пресек армирано бетонске греде је Т облика.

Између рамовских конструкција постоје по две челичне решетке које се ослањају на хоризонталне серклаже.

На њих се ослањају дрвене гредице димензија 10x10cm на којима се ослањају летве са поцинкованим лимом.

На челичне решетке закачене су челичне висилице које држе дрвене гредице димензија 10x10cm. На те гредице је окачен спуштени плафон.

Између рамовских конструкција постоје по две челичне решетке које се ослањају на хоризонталне серклаже.

Код северног зида објекта, који је већим делом у стаклу, димензије стубова, који су део рамовске конструкције, износе 26x51cm, док су са друге стране рамовске конструкције стубови димензија 26x31cm.

У овом објекту примењиване су различите завршне обраде подова.

У учионицама ознаке 1, 2, 3, и 4 завршна обрада подова је паркет.

Такође, у паркету су обрађени подови у стану за домара, домарска радионица, канцеларија за професоре, као и на галерији учионица за докторанте.

Завршне обраде подова у терацу обрађене су у учионици ознаке 5, магацину, на тераси и на галерији, док је линолеум коришћен за портирницу.

Завршне обраде подова у керамичким плочицама обрађене су углавном у санитарним блоковима.

Комуникациони коридори, односно ходници, обрађени су од паркета, тераца и линолеума.

ПЛАФОН:

У објекту ФЛУ - Сликарског одсека, део завршних обрада плафона су у гипсу са полудисперзивним премазима, а део просторија су спуштени плафони са гипсаном профилацијом.

СТОЛАРИЈА И БРАВАРИЈА:

Улазна врата на објекту су алуминијумска.

Сва унутрашња врата су дрвена, нека са елементима од стакла.

Прозори у приземљу су углавном алуминијумска и отварају се само на кип или су фиксна, јер више имају функцију портала.

У делу галерије, сви прозори су дрвени.

ЛИМАРИЈА:

Фасадна лимарија, хоризонтални и вертикални олуци, опшивке венаца, кровни покривач и остали елементи фасадне лимарије су од бојеног поцинкованог лима.

Фотодокументација

Фотографија дела југозападне фасаде

Фотографија дела северноисточне фасаде, из правца улице Мила Милуновића

Фотографија дела севернозападне фасаде, из правца улице Жупана Часлава

Фотографија дела северноисточне фасаде, из правца булевара Војводе Путника

Прилог 6: Фотографије постојећег објекта- Сликарски одсек

ОБЈЕКАТ 2 – ОБЈЕКАТ КОЈИ ЈЕ У ИЗГРАДЊИ

Објекат у изградњи (објекат бр. 2) - налази се у насупрот најстаријој згради на парцели (зграда бр. 1 – Сликарски одсек) и планирана намена је администрација и одржавање наставе Факултета ликовних уметности, међутим, објекат је у изградњи остао на нивоу грубих грађевинских радова, тако да је тренутно непотпуна структура у трошном стању.

Објекат непотпуне структуре, односно објекат у изградњи је спратности Су+Пр+1, слободностојећи објекат, неправилне ортогоналне форме.

Објекат својом слободном позицијом преставља објекат позициониран у зеленило постојећег парка на парцели, двострано оријентисан дужим странама ка северо-истоку и југо-западу.

Објекат ФЛУ – Објекат у изградњи (објекат бр. 2) саграђен је у Београду у Ул. Мила Милуновића бр. 1, на КП 11452/3 КО Савски венац чија је укупна површина 10.572,00m^2.

Објекат ФЛУ – Објекат у изградњи има спратност Су+Пр+1, и чине га приземље и први спрат, као надземне етаже и сутерен као подземна етажа.

Нулта кота је дефинисана као кота приступа објекту и одговара апсолутној коти 119,20 mnv.
Висина венца објекта налази се на висини 9,49m од изнад коте приступа објекту, који уједно представља и нулту коту. Што се тиче апсолутне коте, висина венца објекта налази се на коти 128,698 mnv.

Кров објекта је једноводан.

Укупна бруто развијена грађевиснка површина (БРГП) објекта ФЛУ – Објекат бр.2 обрачуната по стандарду SRPS.U.C2 100:2002 износи 1.270,04 m^2, од чега 219,53m^2 припада подземним, а 1.050,51 m^2 надземним етажама објекта.

Укупна нето површина (НП) објекта ФЛУ – Објекат у изградњи обрачуната по стандарду SRPS.U.C2 100:2002 износи 1.134,45 m^2, од чега 192,41 m^2 припада подземним, а 942,04 m^2 надземним етажама објекта.

Овај објекат је започет са градњом 1999. године и никада није завршен. Из тог разлога не постоји апсолутно никаква документација везана за објекат укључујући и било какав архив пројекта.

Објекат ФЛУ – Објекат бр. 2 је стигао само до фазе грубих грађевинских радова, дакле само конструктивни систем са отворима и кровном конструкцијом, једним главним степеништем, док преостала, очигледно планирана степеништа нису изграђена, тако да је отежан приступ једној просторији у објекту.

Спољашњи и унутрашњи конструктивни зидови су од гитер блокова и армираног бетона, док су преградни зидови од опеке. Дебљина зидова од гитер блокова већим делом објекта је 20cm, док има пар од 18cm.

Дебљина армирано-бетонских зидова креће се од 17,00 cm до 25,00 cm.

Дебљина преградних зидова је 12,00 cm.

Међуспратна конструкција је армимрано бетонска дебљине 20,00cm.

Кровна конструкција се састоји од челичних греда и челичне решеткасте конструкције.

Функлционална организација

Функционална организација објекта ФЛУ – Објекат бр.2 на крају није заживела, јер објекат није ни приближно доведен крају изградње, али је планирана функција била администрација и одржавање наставе.

Конкретан распоред просторија, као и њихова намена непозната је због недостатка архиве пројеката.

Распоред и намена просторија у неком делу могу само да се наслуте или претпоставе, док је у неким деловима објекта и то немогуће због недостатака информација.

Сутеренска етажа

Приступни део сутерена, односно југо-западни налази се на апсолутној коти 117,382 mnv према којој дефинишемо 1,82 m коту.

Чиста висина сутерена је 2,22 m.

По постојећем стању нејасна је намена за коју је сутерен био предвиђен, али очигледно је био планирано да се сутерену приступи споља, с обзиром да је терен у паду и да свака просторија има свој улаз.

Само је један део сутерена повезан са главним степеништем, односно повезан вертикалном комуникацијом са приземљем, који такође има варијанту хоризонталног уласка са зелене површине.

У сутерену постоје две просторије које су предвиђене за степенишне просторе која никада нису завршена.

Приземна етажа

Приступ објекту се остварује из дворишног дела.

Приступни северо-источни део објекта налази се на апсолутној коти 119,20 mnv која дефинише нулту коту.

Други део објекта, јужно-западни налази се на апсолутној коти 119,80 mnv према којој закључујемо да је релативна кота просторије на +0,60 m.

Дакле, у приземљу постоји разлика у висини подова за 60cm. Претпоставља се да је узрок томе недовољна висина сутеренских просторија.

У северо-источном делу приземља, где је кота пода у нули, чиста висина износи 3,44 m, док у југозападном делу приземља, где је кота пода +0,60 m, чиста висина је 2,80 m.

Приземље садржи просторије које не могу не могу бити у функцији администрације и одржавање наставе.

Североисточни део приземља, који је на нултој коти, због оријентације и већих отвора вероватно је био намењен одржавању наставе, док је југозападни део приземља, који је на релативној коти +0,60 m због оријентације и величине отвора био намењен администрацији.

Прва етажа

Приступ првој етажи објекта омогућен је директно из приземне етаже, преко вертиклане комуникације, односно преко главног степеништа у објекту.

Прва етажа је на апсолутној коти од 122,73 mnv, којој одговара релативна кота +3,52 m.

Чиста висина прве етаже је 5,39 m, док је чиста висина галерије 2,93 m.

Прва етажа садржи просторије које могу бити у функцији одржавања наставе, са већим отворима и повољном оријентацијом.

У делу прве етаже планирани су тоалети.

Материјализација објекта

Објекат бр. 2 саграђен је у систему масивно/зиданог конструктивног склопа од гитер блокова и армираног бетона.

ФАСАДА:

С обзиром да су на објекту завршени, и то не у целини, груби грађевински радови, фасада у посотојећем стању није изведена.

СПОЉАШЊИ ЗИДОВИ:

Објекат у изградњи саграђен је у систему масивно/зиданог конструктивног склопа од гитер блокова и армираног бетона.

Дебљине спољашњих зидова од армираног бетона су 17,00 cm, 20,00 cm и 25cm без завршне обраде.

Дебљина спољашњих зидова од гитер блокова је 20,00 cm.

УНУТРАШЊИ ЗИДОВИ:

Унутрашњи конструктивни зидови су такође у систему масивно/зиданог конструктивног склопа од гитер блокова и армираног бетона дебљине 20,00 cm.

Унутрашњи преградни зидови су од опеке дебљине 12,00 cm.

Не постоји никаква обрада ових зидова.

ТАВАНИЦЕ И ПОДОВИ:

Постоје вертикални и хоризонтални серклажи којима се везује масивно-зидани систем.

Међуспратне таванице су армирано-бетонске.

Не постоји завршна обраде подова и плафона у целом објекту.

ПЛАФОН:

Не постоји завршна обрада плафона.

СТОЛАРИЈА И БРАВАРИЈА:

Објекат је стигао само до фазе грубих грађевинских радова, тако да у објекту не постоји никаква столарија и браварија, осим у приземљу са јужно-западне стране и обухвата два отвора.

ЛИМАРИЈА:

Постоје хоризонтални и вертикални олуци од бојеног поцинкованог лима који нису у функцији.

Фотодокументација

Прилог 7: Фотографије постојећег објекта- Објекат који је у изградњи

ОБЈЕКАТ 3 – ГРАФИЧКИ ОДСЕК

Објекат одсека Графике (Објекат бр. 3), спратности По+Пр+1, је слободностојећи објекат, компактног правоугаоног облика 15,60 x 20,00 m.

Пројектован је 1968. године као типска школска зграда прилагођена потребама наставе графике.

Налази се у непосредној близини најстарије зграде на катастарској парцели (зграда бр. 1 – некадашња мајсторска радионица Мила Милуновића) и намењен је Графичком одсеку Факултета ликовних уметности, са којим је повезан надстрешницом дужине 10,40 m која представља и надстрешницу изнад улаза предметног објекта, објекта бр. 2.

Својом слободном позицијом представља објекат позициониран уз зеленило постојећег парка на парцели, двострано оријентисан дужим странама ка северо-западу и југо-истоку.

Објекат је део просторне културно-историјске целине "Топчидер" која је утврђена за културно добро од изузетног значаја за Републику Србију (Одлука о утврђивању непокретних културних добара од изузетног и од великог значаја "Службени гласник СРС" број 47/87) због посебних природних, естетских, културних и историјских вредности које садржи.

Објекат ФЛУ – Графички одсек (објекат бр. 3) саграђен је у Београду у Ул. Мила Милуновића бр. 1, на КП 11452/3 КО Савски венац чија је укупна површина 10.572,00 m^2.

Објекат ФЛУ – Графички одсек (објекат бр. 3) је спратности По+Пр+1.

Нулта кота је дефинисана као кота приземља објекта и одговара апсолутној коти +122,18 mnv.

Висина венца објекта налази се на апсолутној коти 129,34 mnv тј. 8.02 m од коте приступа објекту, која је за 0,86 m нижа од коте приземља.

Укупна бруто развијена грађевиснка површина (БРГП) објекта ФЛУ – Графички одсек (објекат бр. 2) SRPS.U.C2 100:2002 износи 760,09 m^2, од чега 104,09 m^2 припада подземним, а 656,00 m^2 надземним етажама објекта.

Укупна нето површина (НП) објекта ФЛУ – Графички одсек (објекат бр. 2)обрачуната по SRPS.U.C2 100:2002 износи 649,12 m^2, од чега 87,23 m^2 припада подземним, а 561,89 m^2 надземним етажама објекта.

Објекат ФЛУ – Графички одсек (објекат бр. 3) решен је по модуларној координацији. Распони рамовске конструкције прилагођени су монтажним елементима ТМ таванице.

Плоча изнад ходника на распону 2,40 m је пуна армирано - бетонска ливена на лицу места дебљине 8цм, са испуном пена бетона за висину ТМ конструкције.

Сви спољни и унутрашњи зидови као и парапети су од гитер опеке дебљине 24,00 и 20,00 cm у продуженом малтеру који задовољавају термо и звучну изолацију. Зидови подрума су од армираног и набијеног бетона.

Преградни зидови су од опеке дебљине 7,00 cm зидане у цементном малтеру.

Везни део између објекта бр. 1 и објекта бр 2. – надстрешница која се налази на армирано-бетонским стубовима- равна армирано-бетонска плоча са венцем и одговарајућим падом.

Кровни покривач је раван са потребном хидро и термо изолацијом, док је надстрешница покривена лимом.

Фукционална организација

Графички одсек налази се од 1968/69. у објекту пројектованом као типска школска зграда у извесној мери прилагођена потребама наставе графике.

Наставним планом је предвиђено да у згради дневно борави од 40 - 100 студената.

У постојећој згради Графичког одсека формиране су радионице које чине окосницу наставног процеса. У приземљу зграде налазе се радионице за дубоку штампу, литографију, ситоштампу и дигиталну графику.

На спрату су смештене две радионице за високу и дубоку штампу, класа за индивидуални рад студената, канцеларија за наставнике и кабинет графике.

У подруму се налази радионица за ручну израду папира и магацинске просторије.

Све радионице су опремљене машинама и алатима неопходних за рад у одређеној техници (пресе за високу, дубоку и равну штампу, столови за ситоштампу, регал сушаре, столови за експонирање фотоосетљивог материјала, плотери.

Како се у раду користе токсичне и запаљиве материје, радионице имају додатне просторе за ову намену (ецераји, просторије за прање), а кроз радне просторије спроведен је вентилациони систем.

Обезбеђена је неопходна инфраструктура која пружа услове за безбедно и неометано коришћење разног материјала (цинкане и бакарне плоче, литографско камење, линолеум, дрво), опасних материјала (азотна, фосфорна киселина, уљане нитро и PVC боје и разређивачи), машина и алата.

Комплетан простор организован је и опремљен према специфичним потребама извођења практичне наставе из области графике.

Подземна етажа

Подрумска етажа налази се на апсолутној коти 119,85mnv, која је детерминисана релатовном котом -2,33 m.

У подруму се налази радионица за ручну израду папира и магацинске просторије.

Све радионице су опремљене машинама и алатима неопходних за рад у одређеној техници (пресе за високу, дубоку и равну штампу, столови за ситоштампу, регал сушаре, столови за експонирање фотоосетљивог материјала, плотери.

Улазни део чини ходник са степеништем којим се приступа остави, тоалету, магацину за графички материјал и радионици за ручну израду папира.

Приземна етажа објекта

Приступни део сутерена, односно северо-источни налази се на апсолутној коти 121,30 mnv која је детерминисана релативном котом -0,88 m.

Приземна етажа налази се на апсолутној коти 122,18 mnv, којој одговара релативна кота 0,00 m.

У постојећој згради Графичког одсека формиране су радионице које чине окосницу наставног процеса.

На приземној етажи зграде налазе се радионице за дубоку штампу, литографију, ситоштампу и дигиталну графику.

Приступни део води ка степеништу уз које се налази просторија за портира, које даље води ка ходнику из ког се приступа учионицама као и тоалету са помоћном просторијом.

Прва етажа

Прва етажа налази се на апсолутној коти 125,58 mnv коју дефинишемо као коту +3.40.

На првој етажи су смештене две радионице за високу и дубоку штампу, класа за индивидуални рад студената, канцеларија за професоре и кабинет графике.

На прву етажу приступа се степеништем које води ка ходнику из ког се приступа учионицама, канцеларијама, кабинету као и тоалету са помоћним просторијама.

Материјализација објекта

Конструктивни систем зграде је армирано-бетонски-монолитни скелет са ТМ међуспратним таваницама.

Цео објекат је решаван по модуларној координацији.

Распони рамовске конструкције прилагођени су монтажним елементима ТМ таванице.

Сви спољни и унутрашњи зидови, као и парапетни су од гитер опеке дебљине 24,00 и 20,00 cm у продужном малтеру који задовољавају термо и звучну изолацију.

ФАСАДА:

Фасада је обрађена декоративним малтером беж боје.

Сокла на фасади је одрађена кулер бетоном.

СПОЉАШЊИ ЗИДОВИ:

Спољну обраду зидова чини малтер у боји зграде сликарског атеља и сокле.

Стубови и видљиви делови међуспратне конструкције су од вештачког камена у сивом тону који је такође примењен на сликарском атељеу.

Конструктивни систем зграде је армирано-бетонски-монолитни скелет са ТМ међуспратним таваницама и појасним темељима од набијеног бетона.

Дебљина спољашњих зидова је 25cm.

Са унутрашње стране спољашњи зидови су обрађивани у бојеном продуженом малтеру и то беле боје.

УНУТРАШЊИ ЗИДОВИ:

Сви унутрашњи зидови су грађени од гитер опеке у продуженом малтеру.

Дебљина унутрашњих зидова креће се од 10cm до 20cm.

Сви унутрашњи зидови малтерисни су кречним-продужним малтером и бојени посном бојом са глетовањем (Све радне просторије осим ходника и степеништа који су обојени поликолор бојом).

Зидови тоалета обложени су зидним керамичким плочицама.

ТАВАНИЦЕ И ПОДОВИ:

Подови су изведени од винаж плоча на подлози од блиндита и од тераца на подлози од бетона.

Подови у подруму су од цементне кошуљице, а у приземљу и на спрату су ходници и степениште са улазом од тераца и венецијанског тераца.

Подови тоалета су од подних керамчиких плочица у боји.

Радне просторије имају подове од винажа и гуме положене преко цементне кошуљице.

ПЛАФОН:

Сви унутрашњи плафони малтерисни су кречним-продужним малтером и бојени посном бојом.

СТОЛАРИЈА И БРАВАРИЈА:

Цео објекат има прозоре од дрвета.

Врата су такође од дрвета дуло шперована са испуном и застакљена у преградама.

Спољна улазна врата са преградом и прозор степеништа изнад улаза предвиђени су од гвоздених профила, застакљени.

Фотодокументација

Фотографија дела северноисточне фасаде, из правца улице Мила Милуновића

Фотографија дела југоисточне фасаде, из правца Булевара војводе Путника

Фотографија дела севернозападне фасаде, из правца улице Жупана Часлава

Прилог 8: Фотографије постојећег објекта- Грагички одсек

			ОБЈЕКАТ 1 - СЛИКАРСКИ ОДСЕК
			СВЕ ЕТАЖЕ ОБЈЕКТА
	Део објекта:	**НП** (SRPS.U.C2 100:2002)	**БРГП** (SRPS.U.C2 100:2002)
Објекат:	ПРИЗЕМНА ЕТАЖА	724,12 m^2	822,00 m^2
	ГАЛЕРИЈА	53,30 m^2	75,56 m^2
	Укупно:	**777,42 m^2**	**897,56 m^2**
			ОСНОВНИ ПАРАМЕТРИ
	Параметар:		**Вредност**
Основни параметри:	ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ (ИЗ) НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА:		7,77%
	УКУПАН БРОЈ ПРИЛАЗА/УЛАЗА У ОБЈЕКАТ:		4 (четири)
	ВИСИНА КРОВНОГ ВЕНЦА ОБЈЕКТА:		9,00 m/130,83 mnv
	ВИСИНА ВРХА/СЛЕМЕНА ОБЈЕКТА		9,00 m/130,83 mnv
	СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА:		Пр
Прилог 9: Приказ остварених површина објекта и основних урбанистчких параметара			

			ОБЈЕКАТ 2 – ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ
			СВЕ ЕТАЖЕ ОБЈЕКТА
	Део објекта:	**НП** (SRPS.U.C2 100:2002)	**БРГП** (SRPS.U.C2 100:2002)
Објекат:	СУТЕРЕНСКА ЕТАЖА	192,41m^2	219,53m^2
	ПРИЗЕМНА ЕТАЖА	519,40m^2.	580,00 m^2
	ПРВА ЕТАЖА	422,64m^2	470,51m^2
	Укупно:	**1.134,45 m^2**	**1.270,04 m^2**
			ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ ОБЈЕКТА
	Део објекта:	**НП** (SRPS.U.C2 100:2002)	**БРГП** (SRPS.U.C2 100:2002)
	СУТЕРЕНСКА ЕТАЖА	192,41m^2	219,53m^2
	Укупно:	**192,41m^2**	**219,53m^2**
			НАДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ ОБЈЕКТА
	Део објекта:	**НП** (SRPS.U.C2 100:2002)	**БРГП** (SRPS.U.C2 100:2002)
	ПРИЗЕМНА ЕТАЖА	519,40m^2.	580,00 m^2
	ПРВА ЕТАЖА	422,64m^2	470,51 m^2
	Укупно:	**942,04 m^2**	**1.050,51 m^2**
			ОСНОВНИ ПАРАМЕТРИ
	Параметар:		**Вредност**
Основни параметри:	ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ (ИЗ) НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА:		5,49%
	ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ (ИЗ) ПОДЗЕМНИХ ЕТАЖА:		2,08%
	УКУПАН БРОЈ ПРИЛАЗА/УЛАЗА У ОБЈЕКАТ:		8 (осам)
	ВИСИНА КРОВНОГ ВЕНЦА ОБЈЕКТА:		9,49 m/128,698 mnv
	ВИСИНА ВРХА/СЛЕМЕНА ОБЈЕКТА		9,49 m/128,698 mnv
	СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА:		Су+Пр+1
Прилог 10: Приказ остварених површина објекта и основних урбанистчких параметара			

			ОБЈЕКАТ 3 – ГРАФИЧКИ ОДСЕК
			СВЕ ЕТАЖЕ ОБЈЕКТА
	Део објекта:	**НП** (SRPS.U.C2 100:2002)	**БРГП** (SRPS.U.C2 100:2002)
Објекат:	ПОДЗЕМНА ЕТАЖА	87,23 m^2	104,09 m^2
	ПРИЗЕМНА ЕТАЖА	280,41 m^2	328,00 m^2
	СПРАТНА ЕТАЖА	281,48 m^2	328,00 m^2
	Укупно:	**649,12 m^2**	**760,09 m^2**
			ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ ОБЈЕКТА
	Део објекта:	**НП** (SRPS.U.C2 100:2002)	**БРГП** (SRPS.U.C2 100:2002)
Подземни део:	ПОДЗЕМНА ЕТАЖА	87,23 m^2	104,09 m^2
	Укупно:	**87,23 m^2**	**104,09 m^2**
			НАДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ ОБЈЕКТА
	Део објекта:	**НП** (SRPS.U.C2 100:2002)	**БРГП** (SRPS.U.C2 100:2002)
Надземни део:	ПРИЗЕМНА ЕТАЖА	280,41 m^2	328,00 m^2
	СПРАТНА ЕТАЖА	281,48 m^2	328,00 m^2
	Укупно:	**561,89 m^2**	**656,00 m^2**

		ОСНОВНИ ПАРАМЕТРИ
	Параметар:	**Вредност**
Основни параметри:	ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ (ИЗ) ПОДЗЕМНИХ ЕТАЖА:	0,98%
	ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ (ИЗ) НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА:	3,10%
	УКУПАН БРОЈ ПРИЛАЗА/УЛАЗА У ОБЈЕКАТ:	1 (један)
	ВИСИНА КРОВНОГ ВЕНЦА ОБЈЕКТА:	+7,16m/ 129,34 mnv
	ВИСИНА ВРХА/СЛЕМЕНА ОБЈЕКТА	+7,23m/ 129,41 mnv
	СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА:	По+Пр+1
Прилог 11: Приказ остварених површина објекта и основних урбанистчких параметара		

ПОСТОЈЕЋИ КОМПЛЕКС ОБЈЕКАТА ФАКУЛТЕТА ЛИКОВНИХ УМЕТНОСТИ 1, 2 и 3			
			Све етаже
	ОБЈЕКТИ	**НП** (SRPS.U.C2 100:2002)	**БРГП** (RPS.U.C2 100:2002)
КОМПЛЕЛКС	ОБЈЕКАТ 1	777,42 m^2	897,56 m^2
	ОБЈЕКАТ 2	1.134,45 m^2	1.270,04 m^2
	ОБЈЕКАТ 3	649,12 m^2	760,09 m^2
	Укупно:	**2.560,99 m^2**	**2.927,69 m^2**
			Подземне етаже
Подземне етаже:	ОБЈЕКАТ 1	/	/
	ОБЈЕКАТ 2	192,41 m^2	219,53 m^2
	ОБЈЕКАТ 3	87,23 m^2	104,09 m^2
	Укупно:	**279,64 m^2**	**323,62 m^2**
			Надземне етаже
Надземне етаже:	ОБЈЕКАТ 1	777,42 m^2	897,56 m^2
	ОБЈЕКАТ 2	942,04 m^2	1050,51 m^2
	ОБЈЕКАТ 3	561,89 m^2	656,00 m^2
	Укупно:	**2.281,35 m^2**	**2.604,07 m^2**
			ОСНОВНИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ
	ПАРАМЕТАР:		**ВРЕДНОСТ**
КОМПЛЕКС	ПОСТОЈЕЋА ПОВРШИНА КОМПЛЕКСА ИНСТИТУТА		10.572,00 m^2
	ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ (Из) НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА		16,84% или 1.780,22 m^2
	ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ (Из) ПОДЗЕМНИХ ЕТАЖА		3,06% или 323,62 m^2
	ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ (Ии)		0,25
	ПОВРШИНА ОБЈЕКТА У КОНТАКТУ СА ТЛОМ		16,36% или 1.730,00 m^2
	УКУПАН % СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА		83,64% или 8.842,00 m^2
	УКУПАН % ПЕШАЧКИХ, САОБРАЋАЈНИХ И МАНИПУЛАТИВНИХ ПОВРШИНА		7,08% или 748,38 m^2
	УКУПАН % НЕЗАСТРТИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА		76,56% или 8.093,62 m^2
	УКУПАН % ЗАСТРТИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА		/
	УКУПАН % ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА (ЗАСТРТЕ И НЕЗАСТРТЕ)		76,56% или 8.093,62 m^2
	УКУПАН % ПЕШАЧКИХ ПОВРШИНА		7,08% или 748,38 m^2
	УКУПАН % САОБРАЋАЈНИХ И МАНИПУЛАТИВНИХ ПОВРШИНА		/
	УКУПАН БРОЈ ПЕШАЧКИХ ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ		2 (два)
	УКУПАН БРОЈ КОЛСКИХ ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ		/
	УКУПАН БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА		/
	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ВЕНЦА ОБЈЕКТА		130,83 mnv
	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ВРХА ОБЈЕКТА		130,83 mnv
	МАКСИМАЛНА СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА		По+Пр+1
Прилог 12: Приказ остварених површина објекта и основних урбанистчких параметара на нивоу комплекса			

В.4.3.2. КОНСТРУКЦИЈА

ОБЈЕКАТ 1 - СЛИКАРСКИ ОДСЕК

Конструкције овог објекта је армирано-бетонска рамовска конструкција. Северни зид објекта је до парапета вертикалан, затим креће да се ломи под одређеним углом. Тај искошени део зида је од парапета до плафона у стаклу. Рамовска конструкција прати такву геометрију зидова. Положај застакљеног дела је под додатном косином што се може и видети у графичким цртежима пресека.

Код рамовске конструкције, попречни пресек армирано бетонске греде је Т облика, димензија 2+30+2cm хоризонтално, а 15+45cm вертикално.

Између рамовских конструкција постоје по две челичне решетке које се ослањају на хоризонталне серклаже.

Код северног зида објекта, који је већим делом у стаклу, димензије стубова, који су део рамовске конструкције, износе 26x51 cm, док су са друге стране рамовске конструкције стубови димензија 26x31cm.

Овом делу објекта за који се претпоставља да је првобитна сликарска радионица Мила Милуновића, припадају улаз и тоалет са обе стране, као и две мање галерије са припадајућим степеницама. Заједно са учионицама делује као компактна целина, која се јасно види и по крову који је једноводан.

Остали делови објекта по организацији простора, конструкцији и крововима одају утисак да су накнадно дограђени.

ОБЈЕКАТ 2 – ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ

Овај објекат је започет са градњом 1999. године и никада није завршен. Из тог разлога не постоји апсолутно никаква документација везана за објекат укључујући и било какав архив пројекта.

Објекат ФЛУ – Објекат у изградњи је стигао само до фазе грубих грађевинских радова, дакле само конструктивни систем са отворима и кровном конструкцијом, једним главним степеништем, док преостала, очигледно планирана степеништа нису изграђена, тако да је отежан приступ једној просторији у објекту.
Спољашњи и унутрашњи конструктивни зидови су од гитер блокова и армираног бетона, док су преградни зидови од опеке.

Дебљина зидова од гитер блокова већим делом објекта је 20,00cm, док има пар од 18,00cm.

Дебљина армирано - бетонских зидова креће се од 17,00 cm до 25,00 cm.

Дебљина преградних зидова је 12,00 cm.

Међуспратна конструкција је армимрано бетонска дебљине 20,00 cm.

Кровна конструкција се састоји од челичних греда и челичне решеткасте конструкције.

ОБЈЕКАТ 3 – ГРАФИЧКИ ОДСЕК

Објекат ФЛУ – Графички одсек (објекат бр. 3) решен је по модуларној координацији. Распони рамовске конструкције прилагођени су монтажним елементима ТМ таванице. Плоча изнад ходника на распону 2,40 м је пуна армирано - бетонска ливена на лицу места дебљине 8 cm.

Сви спољни и унутрашњи зидови као и парапети су од гитер опеке дебљине 24,00 и 20,00 cm у продуженом малтеру који задовољавају термо и звучну изолацију. Зидови подрума су од армираног и набијеног бетона.

Преградни зидови су од опеке дебљине 7,00 cm зидане у цементном малтеру.

Везни део између објекта бр. 1 и објекта бр 2. – надстрешница која се налази на армирано-бетонским стубовима- равна армирано-бетонска плоча са венцем и одговарајућим падом.

В.4.3.3. ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Реконструкцијом објекта је обухваћена и мрежа санитарне воде, хидрантска мрежа и мрежа фекалне канализације. Предметним пројектом, пројектом изведеног објекта, обрађено је стање које је затечено на лицу места приликом обиласка терена а обухваћене су следеће инсталације:

- Инсталације санитарне водоводне мреже;
- Инсталације хидрантске водоводне мреже
- Инсталације фекалне канализације;

На парцели факултета ликовних уметности у улици Мила Милуновића бр. 1 у Београду не постоји изграђена спољна хидрантска мрежа, као ни унутрашња хидрантска мрежа у објекту сликарског одсека.

Одвођење свих употребљених вода предметног објекта је преко засебних главних хоризонталних развода испод доње плоче објекта, све до водонепропусне сепричке јаме унутар приватне парцеле. Сваки објекат на предметној парцели има посебне одводе и своју водонепропусну септичку јаму.

ОБЈЕКАТ 1 - СЛИКАРСКИ ОДСЕК

Снабдевање објеката сликарског одсека факултета ликовних уметности у улици Мила Милуновића бр. 1 у Београду санитарном водом врши се постојећим водоводним прикључком пречника Ø 30mm (Ø5/4") оријентисаним ка уличној водоводној мрежи у улици Мила Милуновића.

Заједнички водомерни шахт са објектом графичког одсека смештен је унутар приватне парцеле непосредно иза регулационе линије, у свему у складу са условима надлежне комуналне службе.

Унутар наведеног водомерног шахта налази се мерач протока са припадајућим вентилима за нормално одржавање и функционисање водоводне мреже.

У објекту су изведене следеће хидротехничке инсталације:

- водоводна мрежа за санитарне потребе;
- фекална канализација;

ОБЈЕКАТ 2 – ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ

У објекту нису изведене хидротехничке инсталације.

ОБЈЕКАТ 3 – ГРАФИЧКИ ОДСЕК

Снабдевање објеката графичког одсека факултета ликовних уметности у улици Мила Милуновића бр. 1 у Београду санитарном водом и за потребе противпожарне заштите врши се постојећим водоводним прикључком пречника ⌀30мм (⌀5/4") оријентисаним ка уличној водоводној мрежи у улици Мила Милуновића. Заједнички водомерни шахт са објектом сликарског одсека смештен је унутар приватне парцеле непосредно иза регулационе линије, у свему у складу са условима надлежне комуналне службе.

Унутар наведеног водомерног шахта налази се мерач протока са припадајућим вентилима за нормално одржавање и функционисање водоводне мреже.

У објекту су изведене следеће хидротехничке инсталације:

- водоводна мрежа за санитарне потребе;
- противпожарна унутрашња хидрантска мрежа;
- фекална канализација.

В.4.3.4. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

ОБЈЕКАТ 1 - СЛИКАРСКИ ОДСЕК

Објекат се напаја ваздушним кабловским водом (СКС) са стуба дистрибутивне мреже из улице Мила Милуновића. Максимална одобрена снага износи 17.25kW. Мерење је на ниском напону, директно. Главни разводни орман је смештен у приземљу објекта у улазном ходнику и у њему се налази индукционо бројило.

Електроенергетски развод је изведен полагањем каблова типа PP00-Y и PP-Y у зид испод малтера, док је у делу објекта кориштен и ОГ развод.

Разводни ормани је од метала, узидни, са аутоматским заштитним прекидачима који су инсталирани уместо топљивих осигурача у току претходних реконструкција – без адекватне документације.

У објекту су изведене следеће електроенергетске инсталације:

- Инсталације осветљења;
- Громобранска инсталација

ОБЈЕКАТ 2 – ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ

У објекту нису изведене електроенергетске инсталације.

ОБЈЕКАТ 3 – ГРАФИЧКИ ОДСЕК

Објекат се напаја подземним кабловским водом са стуба дистрибутивне мреже из улице Мила Милуновића. Максимална одобрена снага износи 17,25 kW. Мерење је на ниском напону, директно. Главни разводни орман је смештен у приземљу објекта у портирници и у њему се налази индукционо бројило. Диспозиција разводних ормана је приказана у графичком делу документације.

Разводне ормани су од дрвета са аутоматским заштитним прекидачима који су инсталирани уместо топљивих осигурача у току претходних реконструкција – без адекватне документације. Ормани су узидни, осим дела нових ормана машинских потрошача (вентилација).

У објекту су изведене следеће електроенергетске инсталације:

- Инсталације осветљења;
- Громобранска инсталација.

В.4.3.5. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ И СИГНАЛНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

ОБЈЕКАТ 1 - СЛИКАРСКИ ОДСЕК

Објекти су повезани на спољашњу телекомуникациону инфраструктуру ваздушним телефонским каблом из улице Мила Милуновића.

На објектима не постоји кабловски структурни систем.

У објектима је изведен по један телефонски прикључак.

У објекту не постоји систем дистрибуције телевизијског сигнала.

На сваком од објеката је инсталиран по један рутер којим је реализован бежични приступ интернету.

У објекту не постоји инсталација видео надзора и контроле приступа.

Објекти не поседују инсталације за дојаву пожара.

ОБЈЕКАТ 2 – ОБЈЕКАТ ЗА АДМИНИСТРАЦИЈУ И ОДРЖАВАЊЕ НАСТАВЕ

У објекту сликарског одесека нису изведене телекомуникационе и сигналне инсталације.

ОБЈЕКАТ 3 – ГРАФИЧКИ ОДСЕК

Објекти су повезани на спољашњу телекомуникациону инфраструктуру ваздушним телефонским каблом из улице Мила Милуновића.

На објектима не постоји кабловски структурни систем.

У објектима је изведен по један телефонски прикључак.

У објекту не постоји систем дистрибуције телевизијског сигнала.

На сваком од објеката је инсталиран пом један рутер којим је реализован бежични приступ интернету.

У објекту не постоји инсталација видео надзора и контроле приступа.

Објекти не поседују инсталације за дојаву пожара.

В.4.3.6. МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

ОБЈЕКАТ 1 - СЛИКАРСКИ ОДСЕК

У објекту су инсталиране следеће термотехничке инсталације:

- Грејање са локалним котловима за одређене делове.

Објекат има радијаторско топловодно грејање. Инсталације су веома старе и до сада су више пута реконструисане.

Хоризонтални двоцевни развод је од челичних цеви. Развод топле воде иде из котлова на природни гас.

Цео објекат покривају четири гасна котла од којих су три смештена у приземљу, а један на галерији. Сви котлови су снабдевени природним гасом, челичним цевима, од мерно регулационе станице (МРС) до котлова.

Развод топле воде је у оквиру једног круга сваког котла који су опремљени циркулационим пумпама и неопходном арматуром. Радијаторско грејње је режима 80/60°C.

ОБЈЕКАТ 2 – ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ

У објекту нису изведене машинске инсталације.

ОБЈЕКАТ 3 –ГРАФИЧКИ ОДСЕК

У објекту су инсталиране следеће термотехничке инсталације:

- Грејање са локалним котловима за одређене делове
- Локална вентилација

Грејање:

Објекат има радијаторско топловодно грејање.

Хоризонтални двоцевни развод је од челичних цеви. Развод топле воде иде из котлова на природни гас.

Цео објекат покривају два котла од којих је један смештен у просторији 1 приземља а један у просторији 7 на међуспрату. Оба котла су снабдевени природним гасом, челичним цевима, од мерно регулационе станице (МРС) до котлова.

Развод топле воде је у оквиру једног круга сваког котла који су опремљени циркулационим пумпама и неопходном арматуром. Радијаторско грејње је режима 80/60°C.

Локална вентилација:

У комплетном објекту постоји локална инсталација за одсисавање отпадног ваздуха.

У свим просторијама где је постављена, вентилација се састоји од каналског вентилатора и каналске мреже са одсисним решеткама, прекоо којих се отпадни ваздух одсисава у атмосферу.

В.4.4. НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

В.4.4.1. АРХИТЕКТУРА

ОПШТИ ПОДАЦИ И КОНТЕКСТ

Идејним архитектонским решењем (ИДР-ом) реконструкције и доградње објеката у оквиру комплекса Факултета ликовних уметности датим кроз Урбанистички пројекат (УП), имајући у виду специфичност локације, њено непосредно окружење, инфраструктурне и супраструктурне појединости и посебно контекст корпуса, спроведена је урбанистичко- техничка, програмска, функционална и обликовна разрада за потребе струковне потврде Идејног решења (ИДР-а) намењеног реконструкцији и доградњи постојећих објеката за потребе формирања кампуса Факултета ликовних уметности, на ГП1 коју чини КП 11452/3 КО Савски венац, ГО Савски венац, Београд.

Локација обухваћена Урбанистичким пројектом (УП-ом) и планским документом, Планом детаљне регулације за просторно културно историјску целину Топчидер - II фаза, Целина 5, Простор између Улица: Булевара војводе Путника, Мила Милуновића, Жупана Часлава и Пушкинове, ГО Савски венац (Сл. лист Града Београда бр. 37/17), налази се у зони **ЈФЛУ- комплекс факултета ликовних уметности,** која се спроводи израдом Урбанистичког пројекта са Идејним архитектонским решењем.

Блок у оквиру кога се налази простор обухваћен Урбанистичким пројектом (УП-ом) оивичен је границама грађевинске парцеле ГП1 коју чини цела КП 11452/3, КО Савски венац, ГО Савски венац, Београд.

Простор обухваћен урбанистичким пројектом, на северозападној страни оивичен је улицом Жупана Часлава, на североистоку улицом Мила Милуновића, на југоистоку булеваром Војводе Путника, а на југозападу КП 11452/2 КО Савски венац, Београд.

Границе предметне грађевинске парцеле ГП1, коју чини цела КП 11452/3 КО Савски венац, поклапају се са регулационим линијама наведених улица.

Новопланирани кампус Факултета ликовних уметности, представља једну сложену обликовну и мулифункционалну структуру, насталу реконструкцијом и доградњом постојећих објеката и њиховим међусобним повезивањем са новопланираним делом сликарског одсека и новопланиораним вишенаменским објектом.

Новопројектованим решењем се планира:

- Реконструкција Сликарског одсека, тј. Постојећег објекта Сликарског атељеа Мила Милуновића;
- Реконструкција и доградња постојећег објекта Графичког одсека;
- Изградња новог објекта Сликарског одсека;
- Изградња новог вишенаменског објекта;
- Повезивање ових објеката у јединствену обликовну и функционалну целину изградњом надстрешница и подземних веза.

Повезивањем постојећих, реконструисаних и дограђених делова, надстрешницама и подземним деловима, добија се једна јединствена обликовна и функционална целина – **Кампус Факултета ликовних уметности.**

Некадашњи атеље вајара Мила Милуновића из 1947. године који представља објекат од ширег значаја, у потпуности ће задржати постојећу намену и обликовност, на начин да је комплетна реконструкција постојећег

објекта планирана без промене функционалног распореда, са додавањем елемената којима ће постојећи објекат бити повезан са постојећим Графичким и новим Сликарским одсеком.

Постојећи објекат Сликарског одсека остаје у својој волуметрији, препознатљивом обликовном стилу, са додатим елементима којима се остварује веза са читавим комплексом, на начин да се ни са ког аспекта не утиче на његову аутентичност.

Унутар постојећег објекта Сликарског одсека задржавају се 4 (четири) просторије у којим се одржава настава појединачних сликарских класа са додатком неопходних тоалета. Задржава се и ходник са тремом, простор који студенти користе за сликање, али је омогућено проширење трема изласком у део унутрашњег дворишта, посебно намењеног сликању студената у летњем и пролећном периоду.

У северозападном делу комплекса који је планиран за проширење капацитета Сликарског одсека, предвиђени су нови атељеи, радионице, галерија и пратеће просторије неопходне за несметано функционисање Факултета ликовних уметности и овај новопројектовани део Сликарског одсека ће надстрешницом бити повезан са постојећим сликарским објектом, а са новопланираним објектом на југу комплекса биће повезан подземном везом, на начин на постојећи Сликарски одсек остане нетакнут у погледу своје функције и форме.

Новопројектовани објекат Сликарског одсека и његова веза са осталим објектима у комплексу, налази се на североисточној страни парцеле, како би се задовољили услови уласка северне светлости у планираних 8 (осам) нових сликарских атељеа на приземљу и првом спрату.

Постојећи објекат Графичког одсека, који се реконструише се, новопројектованом надстрешницом, у нивоу приземне етаже, повезује са постојећим објектом сликарског одсека, као и новопројектованим делом сликарског одсека.

Предметним пројектом предвиђена је реконструкција и доградња постојећег објекта Графичког одсека, у циљу повећања капацитета, на југо-западној страни КП 11452/3, као и повезивање са постојећим незавршеним објектом на југозападу у нивоу сутеренске етаже.

Постојећи објекат, који је позициониран на југозападу комплекса и чија изградња није завршена, планиран је за рушење и на том делу је планирана изградња новог вишенаменског објекта.

Поред реконструкције и доградње постојећих објеката и планиране изградње нових, планирана је и реконструкција дворишта комплекса факултета са циљем очувања еколошких аспеката, и побољшања естетских аспеката, као повећања функционалности дворишта.

На тај начиин формирано унутрашње двориште и уређена улазна партиција, које поред своје примарне функције, имају и функцију парка за студенте, али и повременог места за сликање.

Еколошки аспекти самог комплекса Факултета ликовних уметности су унапређени пажљиво бираним принципима еколошког дизајна, како самог објекта факултета увођењем елемената зелног крова, тако и озелењавањем унутрашњег дворишта и његовг претварања у парк, места за одмор и сликање, очувања постојећег високо квалитетног растиња и садњом новог, чиме је као крајњи резултат овај новорпојектовани комплекс планиран као одржив у целини.

Новопројектовани кампус, који представља синтезу новог и старог у јединствену целину, заузима централни део папцеле и својом формом, на парцели је омогућио формирање унутрашњег дворишта, коме може да се приступи из приземља објеката, али и са приступног платоа, преко система степеница.

Мултифункционалнст унутрашњег дворишта се огледа у томе да оно не представља само парк, већ је то уједно и место окупљања, место за одмор, рад, сликање, место на коме се организује привремена галерија на отвореном.

Објекат је неуједначене спратности у својим деловима, али максимална спратност износи Су+Пр+1, како је и у постојећем стању.

Укупна новопројектована БРГП развијена грађевинска површина објекта износи 4.782,05 m^2, од чега подземни део износи 1.735,29 m^2, а надземни 3.046,50 m^2.

Максимална висина новопројектованог објекта износи +12,20 m / 134,03 mnv, што је у складу са условом из Плана.

Анализом кретања, како пешачког, тако и колског саобраћаја, задржавају се пешачки приступи из улице Мила Милуновића и планирани су двосмерни колски и пешачки приступи комплексу факултета из улице Жупана Часлава.

Пешачки приступи парцели из улице Жупана Часлава прилагођен је особама са инвалидитетом у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Сл. Гласник РС, бр. 22/2015).

ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА КАМПУСА

Спровођење планираних интервенција на предметној локацији у складу је са Планом детаљне регулације за просторно културно историјску целину Топчидер - II фаза, Целина 5, Простор између Улица: Булевара војводе Путника, Мила Милуновића, Жупана Часлава и Пушкинове, ГО Савски венац (Сл. лист Града Београда бр. 37/17), опредељено кроз обавезујућу израду Урбанистичког пројекта са Идејним архитектонским решењем.

Локација обухваћена Урбанистичким пројектом (УП-ом) и планским документом, Планом детаљне регулације за просторно културно историјску целину Топчидер - II фаза, Целина 5, Простор између Улица: Булевара војводе Путника, Мила Милуновића, Жупана Часлава и Пушкинове, ГО Савски венац (Сл. лист Града Београда бр. 37/17), налази се у зони **ЈФЛУ- комплекс факултета ликовних уметности.**

Капмпус Факултета ликовних уметности је спратности Су+Пр+1.

Новопланирани кампус Факултета ликовних уметности, представља једну сложену обликовну и мулифункционалну структуру, насталу реконструкцијом и доградњом постојећих објеката и њиховим међусобним повезивањем са новопланираним делом сликарског одсека и новопланиораним вишенаменским објектом.

Новопројектованим решењем се планира:

- Реконструкција Сликарског одсека, тј. Постојећег објекта Сликарског атељеа Мила Милуновића;
- Реконструкција и доградња постојећег објекта Графичког одсека;
- Изградња новог објекта Сликарског одсека;
- Изградња новог вишенаменског објекта;
- Повезивање ових објеката у јединствену обликовну и функционалну целину изградњом надстрешница и подземних веза.

Повезивањем постојећих, реконструисаних и дограђених делова, надстрешницама и подземним деловима, добија се једна јединствена обликовна и функционална целина – **Кампус Факултета ликовних уметности** Новопројектовани кампус, који представља синтезу новог и старог у јединствену целину, заузима централни део папцеле и својом формом, на парцели је омогућио формирање унутрашњег дворишта, коме може да се приступи из различитих делова објекта.

Идејним архитектонским решењем задржава се постојећа намена објеката у комплексу – високошколска установа – Факултет.

Претежну намену просторија заузимају сликарски атељеи, радионице, галерија, мултифункционалне просторије намењене извођењу наставе на свим студијским програмима.

Фукционалност и специфичност простора у коме се одвија настава захтева велике висине и габарите просторија. Како би испунили неопходне услове у погледу габарита и висине простора за извођење наставе дограђени простор пројектован је у скелетном конструктивном систему.

СУТЕРЕНСКА ЕТАЖА КАМПУСА ФЛУ

Улаз у сутеренску етажу омогућен је преко два пешачка улаза из правца улице Жупана Часлава.

Улаз у сутеренску етажу је могуће остварити и преко подземне топле везе из комуникационог вертикалног језгра објекта новог сликарског дела.

У сутеренској етажи јасно су дефинисане 4 (четири) функционалне целине:

- Функцонална целина 1: заједнички простори (улазни хол, кафе);
- Функцонална целина 2: Депо;
- Функционална целина 3: Стамбена јединица (за домара);

- Функционална целина 4: Наставне и изложбене просторије;

Функционалне целине, у оквиру сутеренске етаже, су повезане топлим везама, те је омогућен континуитет кретања и достигнут је висок степен доступности свих делова сутерена, као и њихова повезаност.

Кота готовог пода свих делова подземне сутеренске етаже се налази на истој коти, што је условило и исту коту приступа -4,00 m, којој одговара апсолутна кота +115,83 mnv.

На сутеренској етажи се налазе 2 (два) армирано - бетонска језгра, која омогућавају вертикалну комуникацију са надземним етажама објекта.

1. Заједнички простори (улазни хол, кафе)

Улаз у сутеренски део објекта могућ је преко приступног платоа, из правца улице Жупана Часлава.

Заједнички простори (улазни хол, кафе) планирани су да се, осим своје првобитне намене, користе и као простори за презентације, размене идеја, изложбе и рад студената.

Кафе, као заједнички простор позициониран је уз наставне кабинете и издвојен топлом везом од атељеа и радионица.

Светла висина кафеа од 4,10m до 4,60m даје могућност трансформације простора за потребе одржавања изложби и уопште јавних презентација.

Простор кафеа има директну везу са двориштем.

2. Депо

Депо представља зону складиштења и одлагања студентских радова.

Деопу је опредељен директан приступ са приступног платоа преко висинске коте -4,00 m.

Топлим везама обезбеђена је несметана комуникација са графичким и сликарским делом објеката ФЛУ-а, а вертикално-комуникационим језгром, омогућена је и вертикална комуникација са надземним етажама.

Светла висина остварена ИДР-ом је 4,60m.

3. Смештајна зона

Смештајна зона (за домара) за потребе факултета смештена је у сутеренској етажи уз бочни улаз објекта (из улице Жупана Часлава).

Смештајна зона – гарсоњера немењена је за боравак домара.

Приступ смештајној јединици је из заједничке комуникације (главног улаза из ул. Жупана Часлава).

4. Наставне и изложбене просторије

У оквиру сутеренске етаже налазе се просторије за одржавање наставних програма сликарства и графике: радионице, мултифункционална просторија, рачунарске учионице, галерија.

Сутеренска етажа због свог положаја, оријентације и садржаја може функционисати као независни склоп у коме се могу одвијати и ван наставне активности доступне широј јавности као што је простор галерије за презентацију радова.

Предметни простори се могу објединити у јединствени галеријски простор у складу са потенцијалним потребама Факултета.

Сутеренски део Мултифукционалног објекта је у директној вези са сутеренским делом објекта Графичког одсека, као и новим објектом Сликарског одсека.

На сутеренској етажи објекта Графичког одсека смештене су радионице и магацин, као и решењем, омогућен је и приступ партеру на коти -4,00м.

Улаз у сликарски одсек позициониран је на северозападној страни кампуса.

Овај део сликарског одсека кампуса Факултета ликовних уметности, представља нови, у складу са савременим потребама дограђени део, који садржи све неоходне просторије како би ликовни одсек функционисао.

Овде се налазе два депоа за складиштење материјала и радова, тоалети, техничке просторије, рек соба, радионица домара, учионице, мултифункционална сала, галерија.

Све учионице, мултифункционална сала и галерија су простране, прозрачне и природно проветрене и осветљене, димензије око 110 m^2, оријентисане су ка североистоку

Део графичког одсека на сутеренској етажи, поред топле везе, са којом је повезан са сликарским одсеком, могуће је приступити и из вертикалног комуникационог језгра.

Графички одсек садржи у сутерену 3 (три) радионице и то:

- Радионица за дигиталну штампу;
- Радионица за фотполимер;
- Радионица за папир.

Поред радионица, у графичком делу налази се и магацин и армирано бетонско језгро за вертикалну комуникацију са надземним деловима објекта, које садржи лифтовско окно и трокрако армирано- бетонско степениште.

ПРИЗЕМНА ЕТАЖА КАМПУСА ФЛУ

Постоје 2 (два) главна приступна правца у кампус ФЛУ и позиционирани су на североисточној страни кампуса Факултета ликовних уметности из правца улице Мила Милуновића.

Сваком од приступних праваца омогућен је приступ из улице Мила Милуновића пешачком стазом и степеницама.

Улаз у новопројектовани сликарски део омогућен је преко једног улаза позицинираног на југоисточној фасади, улаз у сликарски атеље Мила Милуновића омогућен је преко 2 улаза, једног на северозападу, други на југоистоку, док је улаз у део објекта за графички одсек омогућен преко 2 улаза, од којих је један директно са приступног правца позициониран на североистоку, док је други позициониран на северозападу.

Ови улази су наглшени својом позицијом, приступом, усмереним кретањем постигнутим партерним решењем улазне партиције комплекса и његовим урбаним дизајном, као и самом формом и функционалном поделом објекта кампуса Факултета ликовних уметности.

Сви улази се налазе на коти 0,00, која је детерминисана апсолутном котом 121,83 mnv.

На приземној етажи су дефинисане 3 (три) функционалне целине:

- Функцонална целина 1: Новопројектовани Сликарски одсек – атељеи и професорски кабинети
- Функцонална целина 2: Постојећи сликарски одсек - атељеи
- Функционална целина 3: Графички одсек – радионице и учионице
- Функционална целина 4: Кровна тераса

1. Новопројектовани Сликарски одсек – атељеи и професорски кабинети

Атељеи сликарског одсека планирани су је на приземној етажи новог објекта Сликарског одсека.

Повезани су ходничком топлом везом са наставним кабинетом, мокрим чвором.

Оријентација атељеа је ка североистоку. Просторије су осветљене, природно вентилиране и простране, површине око 100 m^2.

2. Постојећи сликарски одсек - атељеи

Сликарски атељеи пројектовани су по узору на постојеће према позицији и габариту. Атељеи су оријентисани ка североистоку тако да нема директног упада сунчеве светлости. Сви атељеи су повезани заједничком хоризонталном комуникацијом. Атељеи су пројектовани са фиксним ормарићима за потребе одлагања опреме и мокрим чвором.

3. Графички одсек – радионице и учионице

Графички одсек на приземној етажи садржи радионице за литографију, за сито штампу, за прање сита, за штампарију, ецерај.

Графичком делу на приземној етажи приступа се преко 2 улаза, али и армирано бетонског језгра, које садржи степениште и лифт, који омогућавају вертикалну комуникацију

Постојеће радионице и учионице графичког одсека задржале су своју намену.

Планирана доградња предвиђа унапређење рада графичког одсека кроз обезбеђивање додатног простора који чине радионице са ецерајем, учионице, кабинет за збирку графике.

4. Кровна тераса

Кровна тераса је посебно партерно третиран кров изнад сутеренске етаже сликарског дела на југозападу комплекса.

Поред улоге терасе коју има, она је примењеним дизајном и еколошким дизајном претворена и у парк, место за одмор и дружење студетана.

Поред естетских карактеритстика којима доприноси целокупном објекту, он допринсноси бољим еколошким својствима објекта.

ПРВА ЕТАЖА КАМПУСА ФЛУ

Прва етажа кампуса ФЛУ не простире се изнад целог објекта, већ је позиционирана у две зоне и то у делу изнад новопројектованог објекта на северозападу КП 11452/3 КО Савски венац и изнад постојећег и дограђеног дела графичког одсека.

Прва етажа се налази на коти + 5,76 m и детерминисана је апсолутном котом 127,59 mnv изнад сликарског дела, а изнад графичког дела налази на коти + 3,75 m и детерминисана је апсолутном котом 125,58 mnv.

Етаже сликарског и графичког одсека могу се посматрати као просторно одвојене целине које су вертикалним комуникацијама степеништем и лифтом повезане са доњим етажама.

На етажи сликарског одеска смештена су четири сликарска атељеа идентична као у приземљу објекта као и кабинет за професора. Атељеи су оријентисани ка северо-истоку како би избегли директни упад сунчеве светлости.

Сви сликарски атељеи опремљени су ормарићима за одлагање прибора и опреме и лавабоима.
Светла висина сликарских атељеа је 4,40м.

На спратној етажи графичког одеска у постојећем објекту смештене су четири учионице са 2 канцеларије, док се у дограђеном делу налазе графички кабинет збирке, кабинет за наставнике и санитарно хигијенске просторије. Све постојеће и дограђене просторије повезане су у једну целину средишњим ходником.

Светла висина спратне етаже графичког одсека је 3,75 m.

ОБЛИКОВАЊЕ И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Идејним архитектонским решењем (ИДР-ом) реконструкције и доградње објеката у оквиру комплекса Факултета ликовних уметности датим кроз Урбанистички пројекат (УП), имајући у виду специфичност локације, спроведена је урбанистичко- техничка, програмска, функционална и обликовна разрада за потребе струковне потврде Идејног решења (ИДР-а) намењеног реконструкцији и доградњи постојећих објеката за потребе формирања кампуса Факултета ликовних уметности, на ГП1 коју чини КП 11452/3 КО Савски венац, ГО Савски венац, Београд.

Новопланирани кампус Факултета ликовних уметности, представља једну сложену обликовну и мулифункционалну структуру, насталу реконструкцијом и доградњом постојећих објеката и њиховим међусобним повезивањем са новопланираним делом сликарског одсека и новопланиораним вишенаменским објектом.

Новопројектованим решењем се планира:

- Реконструкција Сликарског одсека, тј. Постојећег објекта Сликарског атељеа Мила Милуновића;
- Реконструкција и доградња постојећег објекта Графичког одсека;
- Изградња новог објекта Сликарског одсека;
- Изградња новог вишенаменског објекта;
- Повезивање ових објеката у јединствену обликовну и функционалну целину изградњом надстрешница и подземних веза.

Повезивањем постојећих, реконструисаних и дограђених делова, топлим везама, добија се једна јединствена обликовна и функционална целина – **Кампус Факултета ликовних уметности (ФЛУ).**

Некадашњи атеље вајара Мила Милуновића из 1947. године који представља објекат од ширег значаја, у потпуности ће задржати постојећу намену и обликовност, на начин да је комплетна реконструкција постојећег објекта планирана без промене функционалног распореда, са додавањем елемената којима ће постојећи

објекат бити повезан са постојећим Графичким и новим Сликарским одсеком и то повезивањем надстрешницом, која је позиционирана са унутрашње стране кампуса.

Постојећи објекат Сликарског одсека остаје у својој волуметрији, препознатљивом обликовном стилу, са додатим елементима којима се остварује веза са читавим комплексом, на начин да се ни са ког аспекта не утиче на његову аутентичност.

Унутар постојећег објекта Сликарског одсека задржавају се 4 (четири) просторије у којим се одржава настава појединачних сликарских класа са додатком неопходних тоалета. Задржава се и ходик са тремом, простор који студенти користе за сликање, али је омогућено проширење трема изласком у део унутрашњег дворишта, посебно намењеног сликању студената у летњем и пролећном периоду.

У северозападном делу комплекса који је планиран за проширење капацитета Сликарског одсека, предвиђени су нови атељеи, радионице, галерија и пратеће просторије неопходне за несметано функционисање Факултета ликовних уметности, у складу са савременим захтевима и овај новопројектовани део Сликарског одсека ће надстрешницама бити повезан са постојећим сликарским објектом и објектом графичког одсека, на начин да постојећи Сликарски одсек остане нетакнут у погледу своје функције и форме.

Новопројектовани објекат Сликарског одсека налази се на североисточној страни парцеле, како би се задовољили услови уласка северне светлости у планираних 8 (осам) нових сликарских атељеа, који су позиционирани на приземљу и првом спрату.

Постојећи објекат Графичког одсека се надстрешницом, у нивоу приземне етаже, повезује са са постојећим објектом сликарског одсека.

Предметним пројектом предвиђена је доградња постојећег објекта Графичког одсека, у циљу повећања капацитета, на југо-западној страни парцеле, као и повезивање са постојећим незавршеним објектом на југозападу на нивоу сутеренске етаже.

Постојећи објекат, који је позициониран на југозападу комплекса и чија изградња није завршена, планиран је за комплетну реконструкцију у којој ће се задржати само сутеренска етажа којој се, због природног пада терена може приступити из улице Жупана Часлава.

Поред реконструкције, адаптације, доградње постојећих објеката и планиране изградње нових, планирана је и реконструкција дворишта комплекса факултета са циљем очувања еколошких аспеката, и побољшања естетских аспеката, као повећања функционалности дворишта. На тај начиин формирано унутрашње двориште и уређена улазна партиција, које поред своје примарне функције, имају и функцију парка за студенте, али и повременог места за сликање.

Еколошки аспекти самог комплекса Факултета ликовних уметности су унапређени пажљиво бираним принципима еколошког дизајна, како самог објекта факултета увођењем елемената зелног крова и кровног врта у функцији парка, тако и озелењавањем унутрашњег дворишта и његовог претварања у парк, очувања постојећег високо квалитетног растиња и садњом новог, чиме је као крајњи резултат овај новорпојектовани комплекс планиран као одржив у целини.

Новопројектовани кампус Факултета ликовних уметности, који представља синтезу новог и старог у јединствену целину, заузима централни део парцеле и својом формом, на парцели је омогућио формирање унутрашњег дворишта.

Повезивање објеката у јединствену како функционалну, тако и обликовну целину, стварајући кампус прилагођен студентима, постигнуто је и пажљивим елементима обликовања, примењеног јединственог дизајна и коришћењем пажљиво бираних материјала, који додатно доприносе потпуном складу и повезивању кампуса са окружењем.

Сви објекти у оквиру комплекса ФЛУ су пројектовани у истом маниру, истих обликовних и ликовних карактеристика, остављајући утисак јединственог визуелног идентитета.

У концептуалном смислу објекти се уливају један у други где континуитет у материјализацији сједињује старо и ново.

Објекат ФЛУ – Сликарског одсека је саграђен у систему рамовске бетонске конструкције који чини практично један део објекта, док је други део саграђен у систему зиданог конструктивног склопа од гитер блокова.

Главни циљ у одабиру и начину материјализације јесте сједињавање старог и новог, као и праћење и оживљавање карактера који ФЛУ има.

На фасадама је доминантно стакло, зид-завеса, као вид материјализације која директно одговара и на функционалне захтеве простора унутар објекта, са контрасним, пуним обрађеним бетонским површинама.

Предња фасада представља уливање новог у старо, где је улазна зона граница односно спој између та два дела.
Фасаде новог сликарског одсека је доминантно стаклене материјализације, зид-завесе, са елементима пуних зидних површина у два тона натур бетона.

Постојећи објекат сликарског одсека, задржао је постојећу материјализацију и структуру, са планираним реновирањем и заменом дотрајалих делова.

Због намене комплекса ФЛУ пројектован је адекватан начин контролисања осунчаности простора унутар објекта, у виду застора.

Застори су пројектовани од перфорираног метала у Iron Cortan боји, који директно кореспондирају са материјализацији постојећих објеката комплекса.

Избор материјала испуњава захтеве у погледу високих ликовно - естетских својстава, квалитета, елеганције, трајности и визуелне компатибилности, лаки за одржавање и експлатацију.

Комбинацијом натур бетона и композитних панела у Iron Cortan боји добија се јединствен савремен изглед Комплекса ФЛУ-а.

Бетонска надстрешница, која повезује објекте комплекса и тиме атријумско двориште, обезбеђује довољну заштиту од атмосферских утицаја и формира јединствену везу између објеката комплекса.

Улазне надстрешнице пројектоване су у комбинацији стакла и перфорираног лима у Iron Cortan боји.

Перфорацијом се постиже ефекат разиграних сенки, мимикрија пројектованог зеленила које је један од главних мотива партерног уређења, а стаклени панели обезбеђују неопходну заштиту од атмосферских утицаја.

Својом материјализацијом надстрешнице представљају ненаметљиве елементе партерног уређења.

Прилог 13: 3Д приказ новопројектованог Кампуса Факултета ликовних уметности из улице Жупана Часлава

Прилог 14: 3Д приказ новопројектованог Кампуса Факултета ликовних уметности из улице Мила Милуновића

ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ

Урбанистичким пројектом (УП-ом) на грађевинској парцели ГП1, коју чини цела КП 11452/3, КО Савски венац, остварено је 70,69 % (7.473,44 m^2) слободних површина.

Слободне површине организоване су кроз систем зелених незастртих површина, као и адекватних колских и пешачких поплочаних површина, уз примену екстеријерског мобилијара високог квалитета, савременог технолошког нивоа опремљености и примењеног дизајна.

У оквиру слободних површина, у новопројектованом стању након интервенција, је:

- 21,57 % (2.279,95 m^2) намењено колскоским, пешачким и манипулативним простором;
- 49,12 % (5.193,49 m^2) намењено зеленим површинама.

Зелених незастртих површина у дректном контакту са тлом од укупне површине грађевинске парцеле, која је предмет овог Урбанистичког пројекта, има 47,39 % (5.010,37 m^2), док застртих има 1,73 % (183,12 m^2).

Терен кампуса Факултета ликовних уметности, је у великој денивелацији, што је, поред постојећих објеката и планиране реконструкције и доградње, веома утицало на решење и формирање новопројектованог решења, на начин да је партер решен увођењем елемента валова и таласа, што даје мекоћу целом концепту комплекса у целини.

Еколошки аспекти самог комплекса Факултета ликовних уметности су унапређени пажљиво бираним принципима еколошког дизајна, како самог објекта факултета увођењем елемената зелног крова, тако и озелењавањем унутрашњег дворишта и његовг претварања у парк, очувања постојећег високо квалитетног растиња и садњом новог, чиме је као крајњи резултат овај новорпојектовани комплекс планиран као одржив у целини.

Новопројектовани кампус, који представља синтезу новог и старог у јединствену целину, заузима централни део папцеле и својом формом, на парцели је омогућио формирање унутрашњег дворишта, коме може да се приступи из различитих делова објекта.

Мултифункционалнст унутрашњег дворишта се огледа у томе да оно не представља само парк, већ је то уједно и место окупљања, место за одмор, рад, сликање, место на коме се организује галерија на отвореном.

Издваја се пет целина и то:

- Плато сликара;
- Изложбени плато из ул. М. Милуновића;
- Амфитеатар;
- Кровна тераса;
- Изложбени плато из ул. Жупана Часлава.

Плато сликара уз постојећи део сликарског одсека који је пројектован на коти +/-0.00m која је детерминисана апсолутном котом 121,83 mnv и који се користи у летњем и пролећном делу године за сликање. Има улогу продужетка сликарског одсека и његових атељеа, отварањем стаклених врата, а може да послужи и као простор за поставки и организовање интерне изложбе. Кроз ову дуалност простора огледа се и његова мултифункционалност. И заједно са надстрешницом повезује објекте комплекса ФЛУ-а.

Изложбени плато из ул. М. Милуновић, који је пројектован на коти +/-0,00 m која је детерминисана апсолутном котом 121,83 mnv и до кога се долази главним степеништем и лоциран је испред графичког одсека и у директој је вези са старим објектом сликарског одсека и платоом сликара. Има улогу места за окупљање, одмор и размену идеја, а може да послужи и као простор за поставки и организовање интерне изложбе.

Амфитеатар ФЛУ на отвореном се каскадно пружа од коте +/-0,00 m која је детерминисана апсолутном котом 121,83 mnv, прати пад терена и формиран је од каскадно постављених равни. Овај део унутрашњег дворишта, поред одвијања наставе на отвореном, вођење дискусија, програма, може да се користи и за организовање изложби на отвореном.

Кровна терасаје посебно партерно третиран кров изнад сутеренске етаже сликарског дела на југозападу комплекса, приступа јој се са коте +/- 0.00. која је детерминисана апсолутном котом 121,83 mnv, из правца Новог објекта сликарског одсека. Поред улоге терасе коју има, она је примењеним дизајном и еколошким дизајном претворена и у кровни врт, место за одмор и дружење студетана. Поред естетских карактеритстика којима доприноси целокупном објекту, он допринсоси бољим еколошким својствима објекта.

Изложбени плато из ул. Жупана Часлава, који је пројектован на коти -4,00 m која је детерминисана апсолутном котом 117,83 mnv и до кога се долази спољним степеништем са коте +/-0.00 m и из ул. Жупана Часлава, а лоциран је испред графичког одсека и новопројектованог вишенаменског објекта, на сутеренском нивоу. Има улогу места за окупљање, одмор и размену идеја, а може да послужи и као простор за поставки и организовање интерне изложбе.

За озелењавање су коришћене ниске дрвенасте и жбунасте врсте, цветне врсте, травњаци, покривачи тла, пузавице, листопадно и зимзелено дрвеће, дакле аутохтоне врсте, прилагодљиве на локалне и створене услове средине.

Урбанистичким пројектом је задржан велики део постојећег дрвећа, које доприноси како еколошким, тако и естетским и амбијенталним аспектима целог комплекса, чинећи га пријатнијим за боравак и рад студентима Факултета ликовних уметности.

Материјализација слободних и у оквиру њих зелених застртих површина усклађена је са архитектуром објекта.

Нивелација пешачких и колских стаза и пролаза пројектована је сходно важећим прописима о кретању лица са инвалидитетом.

Комплекс има дефинисана 3 (три) пешачка и један колски приступ.

Колски приступ парцели Кампуса Факултета ликовних уметности, позициониран је на северозападу парцеле из улице Жупана Часлава, преко упуштеног тротоара и ојачаног ивичњака, тако да се не ремети контунуитет пешачког саобраћај.

Са јавне површине, преко коте - 4,40 m, којој одговара апсолутна кота 117,43 mnv, приступа улазном платоу који је у благом паду 1,5%, до коте -4,00 m, којој одговара апросолутна кота 117,83 mnv, која уједно и представља коту сутеренске етаже.

У оквиру улазног платоа, омогућено је паркирање возила, као и њихово окретање.

Паркирање је организовано у партеру, по принципу управних паркинг места, односно под углом од 90° у односу на смер кретања возила, али и као подужно паркирање.

Ширина колског коридора је више од 6,00 m.

Управна паркинг места су пројектована у димензији 2,50 x 5,00 m, док су паркинг места за подужно паркирање пројектована у димензији 2,00 x 5,50 m.

Паркинг место за инвалиде је пројектовано као управно паркинг место димензија 3,70 x 5,00 m.

Пешачки приступ остварен је из улице Жупана Часлава, преко коте - 4,40 m, којој одговара апсолутна кота 117,43 mnv, приступа улазном платоу који је у благом паду 1,5%, до коте -4,00 m, којој одговара апросолутна кота 117,83 mnv, која уједно и представља коту сутеренске етаже.

У улици Мила Милуновића, позиционирана су 2 (два) пешачка приступа комплексу кампуса Факултета ликовних уметности, који усмеравају ка главним улазима у кампус.

Сутеренској етажи се приступа преко 2 (два) пешачка улаза на северозападу из правца улице Жупана Часлава са приступног платоа.

Приступ приземном делу објекта омогућен је преко 5 (пет) улаза.

Сваком од улаза омогућен је приступ из улице Мила Милуновића.

Сви печачки улази и приступи приземном делу објекта се налазе на релативној коти 0,00 m, која је детерминисана апсолутном котом 121,83 mnv.

ОГРАЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Обавезно је ограђивање грађевинске парцеле Факултета ликовних уметности, што је и постигнуто перфорираном оградом која је постављена око целог комплекса.

УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

Урбанистичким пројектом (УП-ом) на грађевинској парцели ГП1, коју чини цела КП 11452/3, КО Савски венац, остварено је 70,69 % (7.473,44 m^2) слободних површина.

Слободне површине организоване су кроз систем зелених незастртих површина, као и адекватних колских и пешачких поплочаних површина, уз примену екстеријерског мобилијара високог квалитета, савременог технолошког нивоа опремљености и примењеног дизајна.

У оквиру слободних површина, у новопројектованом стању након интервенција, је:

- 21,57 % (2.279,95 m^2) намењено колским, пешачким и манипулативним простором;
- 49,12 % (5.193,49 m^2) намењено зеленим површинама.

Зелених незастртих површина у директном контакту са тлом од укупне површине грађевинске парцеле, која је предмет овог Урбанистичког пројекта, има 47,39 % (5.010,37 m^2), док застртих има 1,73 % (183,12 m^2).

НУМЕРИЧКИ ПОДАЦИ О НОВОПРОЈЕКТОВАНОМ КАМПУСУ ФАКУЛТЕТА ЛИКОВНИХ УМЕТНОСТИ

Архитектонски и урбанситички параметри

			КАМПУС ФАКУЛТЕТА ЛИКОВНИХ УМЕТНОСТИ
			Све етаже
	Део објекта:	**НП** (SRPS.U.C2 100:2002)	**БРГП**(RPS.U.C2 100:2002)
КАМПУС ФЛУ	СУТЕРЕНСКА ЕТАЖА	1.538,43 m^2	1.735,29 m^2
	ПРИЗЕМНА ЕТАЖА	1.655,77 m^2	1,885,27 m^2
	ПРВА ЕТАЖА	1.028,98 m^2	1,161,50 m^2
	Укупно:	**4.223,18 m^2**	**4.782,05 m^2**
			Подземне етаже
Подземне етаже	СУТЕРЕНСКА ЕТАЖА	1.538,43 m^2	1.735,29 m^2
	Укупно:	**1.538,43 m^2**	**1.735,29 m^2**
			Надземене етаже
Надземне етаже	ПРИЗЕМНА ЕТАЖА	1.655,77 m^2	1,885,27 m^2
	ПРВА ЕТАЖА	1.028,98 m^2	1,161,50 m^2
	Укупно:	**2.684,75 m^2**	**3.046,77 m^2**
			ОСНОВНИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ
	Параметар:		**Вредност:**
КАМПУС ФЛУ	ПЛАНИРАНА ПОВРШИНА КОМПЛЕКСА ФАКУЛТЕТА		10,572,00 m^2
	ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ (Из) НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА		23,09 % или 2.441,29 m^2
	ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ (Из) ПОДЗЕМНИХ ЕТАЖА		16,41% или 1.735,29 m^2
	ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ (Ии)		0,29

	ПОВРШИНА ОБЈЕКТА У КОНТАКТУ СА ТЛОМ	29,31 % или 3.098,56 m²
	УКУПАН % СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	70,69 % или 7.473,44 m²
	УКУПАН % ПЕШАЧКИХ, САОБРАЋАЈНИХ И МАНИПУЛАТИВНИХ ПОВРШИНА	21,57 % или 2.279,95 m²
	УКУПАН % НЕЗАСТРТИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	47,39 % или 5.010,37 m²
	УКУПАН % ЗАСТРТИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	1,73 % или 183,12 m²
	УКУПАН % ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА (ЗАСТРТЕ И НЕЗАСТРТЕ)	49,12 % или 5.193,49 m²
	УКУПАН БРОЈ ПЕШАЧКИХ ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ	3 (три)
	УКУПАН БРОЈ КОЛСКИХ ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ	1 (један)
	УКУПАН БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	7 (деветнаест) ПМ, од чега је 1ПМ за особе са инвалидитетом
	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ВЕНЦА	Макс. Висина 12,20 m или 134,03 mnv
	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ВРХА КАМПУС	Макс. Висина 12,60 m или 134,43 mnv
	МАКСИМАЛНА СПРАТНОСТ КАМПУСА	Су+Пр+1
Прилог 15: Приказ остварених површина објекта и основних урбанистичких параметара на нивоу комплекса		

УПОРЕДНИ ПРЕГЛЕД НЕОПХОДНИХ И ОСТВАРЕНИХ ПАРКИНГ МЕСТА ПРЕМА РЕФЕРЕНТНОМ ОБРАЧУНУ			
КАМПУС ФЛУ	**Параметри по ПДР-у**	**Неопходно по ПДР-у**	**Остварено УП-ом**
Потребан број паркинг места:	1 ПМ на 3 (три) запослена	7 ПМ (20 запослених)	19 ПМ
Потребан број паркинг места намењен лицима са посебним потребама:	5 % од укупног броја	1 ПМ	1 ПМ
Укупан број паркинг места:	/	**7 ПМ**	**19 ПМ**
Прилог 16: Упоредни приказ потребног броја паркинг места дефинисаног ПДР-ом и оствареног броја Урбанистичким пројектом			

В.4.4.2. КОНСТРУКЦИЈА

Носећу конструкцију у свим дограђеним деловима комлекса чини армирано-бетонски скелетни систем, фундиран на темељним стопама.

Спољашњи зидови су зидани термо-блоком дебљине 20,00 cm у продужном малтеру који задовољавају термо и звучну изолацију.

Унутрашњи зидови зидани су преградним блоком 12,00 cm.

Сви зидови малтерисани су са унутрашње стране.

Међуспратна конструкција на свим етажама је пуна армирано-бетонска плоча.

Кров је превиђен као равни непроходни кров и равни озелењени кров, осим у сутерену који се планира као равни проходни кров, чија је површина уређена и представља кровни врт.

Између постојећих објеката и дограђених делова планирана је дилатациона разделница тако да се формира склоп од шест статички независних објеката.

Код дограђених делова комплекса планирана је комбинација вентилисане фасада са термоизолацијом од минералне вуне и зид завесе.

Завршна подна облога у учионицама, радионицама, холовима и ходницима је саморазливајућа маса вискоотпорна на хемијска средства и хабање.

У толаетима подови су обложени керамичким плочицама, у техничким просторијама, мајсторској радионици, депоима и гаражи завршни слој је цементна кошуљица.

Унутрашњи плафони и зидови су малтерисани и бојени перивом бојом (санитарни чворови обложени керамиком, у висини сокле или до плафона).

В.4.4.3. ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Реконструкцијом објекта је обухваћена и мрежа санитарне воде, хидрантска мрежа и мрежа фекалне канализације.

Потребни капацитети новопројектованог објекта:

- За инсталације водоводне мреже 2,10 l/s;
- За инсталаце у нутрашње хидрантске мреже 5 l/s;

- За инсталације фекалне воде 5,40 l/s;
- За кишне воде (са објекта и припадајучих површина) 22 l/s.

В.4.4.4. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Постојећа електрична инсталација је дотрајала, застарела, не одговара потребама корисника, и не задовољава постојеће прописе и стандарде.
Објекат је прикључен на електродистрибутивну мрежу, али је предвиђена замена свих разводних ормана и напојних водова.

Потребни капацитети новопројектованог објекта:

- За електроенергетске инсталације Pj=450 kW

В.4.4.5. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ И СИГНАЛНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Постојећа телекомуникациона инсталација је дотрајала, застарела, не одговара потребама корисника, и не задовољава постојеће прописе и стандарде. Објекат је прикључен на телефонску мрежу, али је потребно заменити ормане и напојне водове.

Како се ради о реконструкцији постојећих инсталација то се предвиђа следећи начин демонтаже истих и то:

- Постојеће табле које су неадекватне конструкције се демонтирају у целости и нису за даљу употребу осим за коришћење дела опреме као резерве.
- Постојећи инсталациони водови се развезују у свим напојним тачкама и остају у зиду јер је њихово вађење из зида и поправка након вађења нерационална.
- Постојеће прикључнице се у целости демонтирају и не предвиђају се за даљу употребу.
- Новопројектовани водови се полажу у зид који се након полагања водова доводи у претходно стање што подразумева малтерисање шлицева и кречење зидова или израду облога од „кнауф" плоча.

Потребни капацитети новопројектованог објекта:

- за телекомуникационе инсталације 10 бројева.

В.4.4.6. ТЕРМОТЕНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Потребни капацитети новопројектованог објекта:
- за машинске инсталације Q=400 kW

В.4.5. УПОРЕДНИ ПРЕГЛЕД ЗАДАТИХ, ПОСТОЈЕЋИХ И ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

У пратећем прилогу приказан је упоредни преглед свих реферисаних, задатих и дефинисаних, постојећих и остварених урбанистичких параметара и то:

- Урбанистичких параметара реферисаних, задатих и дефинисаних важећим Планом детаљне регулације за просторно културно историјску целину Топчидер – II фаза, Целина 5, Простор између Улица: Булевара војводе Путника, Мила Милуновића, Жупана Часлава и Пушкинове, ГО Савски венац (Сл. Лист Града Београда бр. 37/17);
- Постојећих урбанистичких параметара;
- Урбанистичких параметра остварених овим Урбанистичким пројектом (УП-ом).

УПОРЕДНИ ПРЕГЛЕД ПАРАМЕТАРА

Урбаниситчки параметри	**Задато по ПДР-у**	**Постојеће стање**	**Остварено по УП-у**
Катастарске парцеле у обухвату УП-а	КП 11452/3 КО Савски венац, ГО Савски венац, Београд	КП 11452/3 КО Савски венац, ГО Савски венац, Београд	**КП 11452/3 КО Савски венац, ГО Савски венац, Београд**
Грађевинске парцеле у обухвату УП-а	ГП1	ГП1	**ГП1**
Површина обухваћена ГП1	Око 10.583 m^2	10.572,00 m^2	**10.572,00 m^2**
Претежна намена	Високошколска установа-Факултет	Високошколска установа-Факултет	Високошколска установа-Факултет
Заступљеност доминантне намене	100% од укупне БРГП	100% од укупне БРГП	**100%**
Спратност	Су+Пр+1+Пк	Су+Пр+1	**Су+Пр+1**

Индекс заузетости надземних етажа	30% или 3.171,60 m^2	16,84 % или 1.780,22 m^2	**23,09% или 2.441,29 m^2**
Индекс заузетости подземних етажа	/	3,06 % или 323,62 m^2	**16,41% или 1.735,29 m^2**
Индекс изграђености	Максимално 0,4	0,25	**0,29**
Површина објекта у контакту са тлом	/	16,36% или 1.730,00 m^2	**29,31% или 3.098,56 m^2**
Висина венца објекта	/		**Макс.+12,20 m/134,03 mnv**
Висина врха/слемена објекта	/	130,83 mnv	**Макс.+12,60 m/134,43 mnv**
Положај грађевинских линија	Грађевинске линије су дефинисане аналитичким тачкама.	Грађевинске линије су дефинисане аналитичким тачкама.	**У односу на регулациону линију ка: Жупана Часлава- око 6 m Мила Милуновића- око 11 m Булевар војводе Путника- од око 71,75 m до 24,50 m Суседне КП 11452/2- од око 4,5 до 7,80 m**
Зелене површине	Мин 40 %	76,56 % или 8.093,62 m^2	**49,12% или 5.193,49 m^2**
Незастрте зелене површине	Мин 20 %	76,56 % или 8.093,62 m^2	**47,39% или 5.010,37 m^2**
Застрте зелене површине	/	/	**1,73% или 183,12 m^2**
Пешачке, саобраћајне и манипулативне површине	/	7,08% или 748,38 m^2	**21,57% или 2.279,95 m^2**
Укупне слободне површине на парцели	/	83,64% или 8.842,00 m^2	**70,69% или 7.473,44 m^2**
Укупан број паркинг места	1 ПМ на 3 (три) запослена (мин 7 ПМ на 20 запослених)	/	**7ПМ**
Број паркинг места за лица са посебним потребама	1 ПМ (5% од 19 ПМ)	/	**1 ПМ**
Укупана БРГП подземних етажа	/	323,62 m^2	**1.735,29 m^2**
Укупна БРГП надземних етажа	/	2.604,07 m^2	**3.046,76 m^2**
Укупна БРГП КАМПУСА	/	2.927,69 m^2	**4.782,05 m^2**
Укупана НЕТО подземних етажа	/	279,64 m^2	**1.538,43 m^2**
Укупна НЕТО надземних етажа	/	2.281,35 m^2	**2.684,75 m^2**
Укупна НЕТО КАМПУСА	/	2.560,99 m^2	**4.223,18 m^2**
Укупан број пешачких приступа	/	2 (два) из улице Мила Милуновића	**3 (три)- Једна из улице Жупана Часлава, а два из улице Мила Милуновића**
Укупан број колских приступа	/	/	**1 (један) из улице Жупана Часлава**
Висинска кота колског приступа	/	/	**-4,40 m/117,43 mnv**
Висинска кота пешачког приступа	/	из улице Мила Милуновића: +1,87m/123,70mnv и +2,05m/123,88 mnv	**из улице Жупана Часлава: -4,40m/117,43 mnv из улице Мила Милуновића: +1,47m/123,30mnv и +2,48 m/123,91 mnv**
Нулта кота	За постојеће објекте се задржава постојећа кота приземља. За новопројектовани објекат нулта кота може бити максимум 0,20 m виша од нулте коте терена	0,00 m/ 121,83 mnv	**0,00 m/121,83 mnv**

Прилог 17: Упоредни преглед урбанистичких параметара

Г. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УП-А

Г.1. ПРАВИЛА СПРОВОЂЕЊА

Предметна катастарска парцела КП 11452/3 КО Савски венац, обухваћена Урбанистичким пројектом (УП-ом), уједно представља и грађевинску парцелу ГП1.

Г.2. МИНИМАЛНА КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ

Минимална комунална опремљеност КП 11452/3 КО Савски венац, подразумева могућност прикључења на електроенергетску, водоводну и канализациону мрежу, према прописима и условима надлежних ЈКП.

На основу упоредног прегледа задатих и остварених параметара дефинисаних Планом детаљне регулације (ПДР-ом) за просторно културно историјску целину Топчидер - II фаза, Целина 5, Простор између Улица:

Булевара војводе Путника, Мила Милуновића, Жупана Часлава и Пушкинове, ГО Савски венац (Сл. лист Града Београда бр. 37/17) и урбанистичких параметара остварених Урбанистичким пројектом (УП- ом), може се констатовати да је пројекат усклађен са важећом планском регулативом, свим законским одредбама и документационом грађом прибављеном у поступку израде Урбанистичког пројекта (УП-а).

Г.3. ФАЗНА РЕАЛИЗАЦИЈА

У оквиру Урбанистичког пројекта (УП-а) реконструкције, санације, адаптације и доградње објеката у оквиру Института за мајку и дете на грађевинској парцели ГП1, поред једновремене, дозвољава се спровођење фазне реализације.

Почетак реализације сваке од фаза није условљен завршетком било које од претходно започетих фаза на истој грађевинској парцели ГП1.

Свака фаза реализације самостално и/или заједно са претходно започетом и/или реализованом фазом, мора представљати техничку, технолошку и функционалну целину која испуњава услове дефинисане ПГР-ом.

Г.4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

Потврђивањем овог Урбанистичког пројекта (УП-а) према процедури за потврђивање сходно ставовима 2. и 3. члана 61. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 – одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13– одлука УС, 98/13– одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21), стичу се услови за даље спровођење поступка реализације планиране изградње прибављањем Локацијских услова, а потом и Решења о грађевинској дозволи.

II ГРАФИЧКИ ДЕО/УРБАНИЗАМ

01. ОРТОФОТО СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УП-а Р 1:2000 - УРБ_01
02. КТП СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УП-а Р 1:200 - УРБ_02
03. ИЗВОД ИЗ ПДР-А: РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ Р 1:200 - УРБ_03
04. ИЗВОД ИЗ ПДР-А: ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА Р 1:200 - УРБ_04
05. ИЗВОД ИЗ ПДР-А: НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА Р 1:200 - УРБ_05
06. РЕГУЛАЦИНО- НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН Р 1:200 - УРБ_06
07. СИТУАЦИЈА СА ИЗГЛЕДОМ КРОВА Р 1:200 - УРБ_07
08. ПЛАНИРАНИ ПРИКЉУЧЦИ ОБЈЕКТА НА ПОСТОЈЕЋУ ИНФРАСТРУКТУРУ Р 1:200 - УРБ_08

III ГРАФИЧКИ ДЕО УП-А/АРХИТЕКТУРА

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

00. СИТУАЦИЈА СА ОСНОВОМ КРОВА Р 1:200
01. СЛИКАРСКИ ОДСЕК - ОСНОВА ПРИЗЕМЉА Р 1:200
03. СЛИКАРСКИ ОДСЕК - ОСНОВА ГАЛЕРИЈЕ Р 1:200
04. СЛИКАРСКИ ОДСЕК – ИЗГЛЕД КРОВА Р 1:200
05. СЛИКАРСКИ ОДЕСЕК – ПРЕСЕК 1-1 Р 1:200
06. СЛИКАРСКИ ОДСЕК – ПРЕСЕК 2-2 Р 1:200
07. СЛИКАРСКИ ОДСЕК – ИЗГЛЕД - СЕВЕРОЗАПАД Р 1:200
08. СЛИКАРСКИ ОДСЕК – ИЗГЛЕД - ЈУГОИСТОК Р 1:200
09. СЛИКАРСКИ ОДСЕК – ИЗГЛЕД - ЈУГОЗАПАД Р 1:200
10. СЛИКАРСКИ ОДСЕК – ИЗГЛЕД - СЕВЕРОИСТОК Р 1:200
11. ГРАФИЧКИ ОДСЕК – ОСНОВА ПОДРУМСКЕ ЕТАЖЕ Р 1:200
12. ГРАФИЧКИ ОДСЕК – ОСНОВА ПРИЗЕМНЕ ЕТАЖЕ Р 1:200
13. ГРАФИЧКИ ОДСЕК – ОСНОВА ПРВЕ ЕТАЖЕ Р 1:200
14. ГРАФИЧКИ ОДСЕК – ИЗГЛЕД КРОВА Р 1:200
15. ГРАФИЧКИ ОДСЕК ОДЕСЕК – ПРЕСЕК 1-1 Р 1:200
16. ГРАФИЧКИ ОДСЕК ОДСЕК – ПРЕСЕК 2-2 Р 1:200
17. ГРАФИЧКИ ОДСЕК ОДСЕК – ИЗГЛЕД - СЕВЕРОЗАПАД Р 1:200
18. ГРАФИЧКИ ОДСЕК ОДСЕК – ИЗГЛЕД - ЈУГОИСТОК Р 1:200
19. ГРАФИЧКИ ОДСЕК ОДСЕК – ИЗГЛЕД - ЈУГОЗАПАД Р 1:200
20. ГРАФИЧКИ ОДСЕК ОДСЕК – ИЗГЛЕД - СЕВЕРОИСТОК Р 1:200

21. ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ – ОСНОВА СУТЕРЕНСКЕ ЕТАЖЕ Р 1:200
22. ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ – ОСНОВА ПРИЗЕМНЕ ЕТАЖЕ Р 1:200
23. ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ – ОСНОВА ПРВЕ ЕТАЖЕ Р 1:200
24. ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ – ИЗГЛЕД КРОВА Р 1:200
25. ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ – ПРЕСЕК 1-1 Р 1:200
26. ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ – ПРЕСЕК 2-2 Р 1:200
27. ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ – ИЗГЛЕД - СЕВЕРОЗАПАД Р 1:200
28. ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ – ИЗГЛЕД - ЈУГОИСТОК Р 1:200
29. ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ – ИЗГЛЕД - ЈУГОЗАПАД Р 1:200
30. ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ – ИЗГЛЕД - СЕВЕРОИСТОК Р 1:200

РУШИ СЕ – ЗИДА СЕ

01. ОСНОВА ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ Р 1:200
02. ОСНОВА ПРИЗЕМНЕ ЕТАЖЕ Р 1:200
03. ОСНОВА ПРВЕ ЕТАЖЕ Р 1:200
04. ИЗГЛЕД КРОВА Р 1:200

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

01. СИТУАЦИЈА СА ОСНОВОМ КРОВА Р 1:200
02. СИТУАЦИЈА СА ИЗГЛЕДОМ КРОВА Р 1:200
03. ОСНОВА СУТЕРЕНСКЕ ЕТАЖЕ Р 1:200
04. ОСНОВА ПРИЗЕМНЕ ЕТАЖЕ Р 1:200
05. ОСНОВА МЕЂУЕТАЖЕ Р 1:200
06. ОСНОВА ПРВЕ ЕТАЖЕ Р 1:200
07. ПРЕСЕК 1-1 Р 1:200
08. ПРЕСЕК 2-2 Р 1:200
09. ПРЕСЕК 3-3 Р 1:200
10. СЕВЕРОИСТОЧНИ ИЗГЛЕД КОМПЛЕКСА Р 1:200
11. ЈУГОЗАПАДНИ ИЗГЛЕД КОМПЛЕКСА Р 1:200
12. ЈУГОИСТОЧНИ ИЗГЛЕД КОМПЛЕКСА Р 1:200
13. СЕВЕРОЗАПАДНИ ИЗГЛЕД КОМПЛЕКСА Р 1:200
14. СЕВЕРОЗАПАДНИ АТРИЈУМСКИ ИЗГЛЕД КОМПЛЕКСА Р 1:200
15. ЈУГОИСТОЧНИ АТРИЈУМСКИ ИЗГЛЕД КОМПЛЕКСА Р 1:200
16. 3Д ПРИКАЗ КОМПЛЕКСА

IV ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО УП-А

01. КОПИЈА ПЛАНА
02. КОПИЈА ПЛАНА ПОДЗЕМНИХ ВОДОВА
03. КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
04. ИЗВОД ИЗ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСГТИ
05. УСЛОВИ ЈКП И НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА
05.1. ПОТВРЂЕНО САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ
06. ИЗВОД ИЗ АПР-А ЗА ПД „BUREAU CUBE PARTNERS"ДОО
07. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
08. ЛИЦЕНЦА И ПОТВРДА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
09. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
10. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА
11. ЛИЦЕНЦА И ПОТВРДА ОДОГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА
12. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНА

II ГРАФИЧКИ ДЕО УП-А/УРБАНИЗАМ

ЛЕГЕНДА :

ГРАНИЦА ОБУХВАТА УП-а/
ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ГП1

ЗОНА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

N

Наручилац израде пројекта/Client:
UNDP/United Nations Development Programme
Булевар Зорана Ђинђића бр. 64
Београд, Србија

Корисник/User: РС за потребе ФЛУ / RS for FLU

Носиоци израде пројекта/Lead architectural designer:

BUREAU CUBE PARTNERS
Јухора 6, Београд, Србија
T: +381 11 668 90 60
Email: office@bureaucube.com

AG INSTITUT
Тошра Јовановића 4, Нови Сад, Србија
T: +381 21 511 551
Email:

Аутор пројекта/Author:
Миодраг М. МИРКОВИЋ д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 5775 03
Miodrag M. MIRKOVIĆ m.arch, license No. 300 5775 03
Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIĆ m.arch, license No. 300 9942 04

Одговорни урбаниста/Lead urbanist:
Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 200 1502 15
Milan D. RAŠKOVIĆ m.arch, license No. 200 1502 15

Пројектанти сарадници/Architect:
Ана Ђ. ШУМАН д.и.а.
Ana Đ. ŠUMAN m.arch
Саша Д. КОСТИЋ д.и.а.
Saša D. JANKOVIĆ m.arch
Ивана И. ПЕТРОВ д.и.а.
Ivana I. PETROV m.arc:
Стефан Ж. ЈОВАНОВИЋ д.и.а.
Stefan Ž. JOVANOVIĆ m.arch
Надица Р. ДАВИДОВИЋ, д.и.а
Nadica R. DAVIDOVIĆ m.arch
Маријана РИСТИЋ д.и.а.
Marijana RISTIĆ m.arch

Локација/Location:
ул.Мила Милуновића бр.01, Београд, Србија

Катастарска парцела/Cadastral parcel:
КП 11452/3 КО Савски венац, ГО Савски венац, град Београд

Врста техничкедокументације/Documentation Type:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)
URBANISTIC DESIGN (UD)

Врста интервенције/Type of intervention:
Реконструкција и доградња постојећих објеката за потребе формирања кампуса ФЛУ на ГП1

Дисциплина/Део техничке документације/Discipline/Part of the technical documentation:
00 Урбанизам/00 Urbanism

Назив цртежа/Title: Ортофото са границом обухвата УП-а

Датум/Date:	Број/Ref.no:	Размера/Scale:	Дим.црт./Sheet size:
МАЈ 2022	БД I-318/22	1:2000	420x600

Број цртежа/Drawing number:
УРБ_01

ЛЕГЕНДА :

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УП-а/ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ГП)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- 11452/3 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ЗОНА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- Пр+1 СПРАТНОСТ ОБЈЕКАТА

Ул.Жулена Часпава

Ул.Пушкинова

Ул.Мила Милуновића

Ул.Петра Чајковског

Булевар војводе Путника

Факултет ликовних уметности

11573/8
11573/10
11573/6
11573/21
11573/5
11573/20
11469/3
11471/1
11471/2
11452/3
11452/8
11469/2
11469/10
11452/2
11577/1
20237

П+1+Пк

П+1

П+1

N

Наручилац израде пројекта/Client: UNDP/United Nations Development Programme

Корисник/User: РС за потребе ФПУ/FRS for PLU

Носиоци израде пројекта/Lead architectural designer:

BUREAU CUBE PARTNERS
Београд, Србија
Тел: +381 11 3282 282
Email: office@bureaucube.com

AG INSTITUT
Требе Јовановића 7, Нови Сад, 21000
Тел: +381 21 6612 888
Email: office@aginstitut.com

Аутор пројекта/Author:
Мирослав М. МИРКОВИЋ д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 5775 03
Miodrag M. MIRKOVIC m.arch, license No. 300 5775 03
Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RASKOVIC m.arch, license No. 300 9942 04

Сарадници урбанисти/Lead urbanist:
Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 200 1502 15
Milan D. RASKOVIC m.arch, license No. 200 1502 15

Пројектанти сарадници/Architect:
Ана Ъ. ШУМАН д.и.а. Ana Đ. ŠUMAN m.arch
Ивана И. ПЕТРОВ д.и.а. Ivana I. PETROV m.arch
Надица Р. ДАВИДОВИЋ, д.и.а Nadica R. DAVIDOVIC m.arch
Саша Д. КОСТИЋ д.и.а. Saša Đ. JANKOVIĆ m.arch
Стефан Ж. ЈОВАНОВИЋ д.и.а. Stefan Ž. JOVANOVIĆ m.arch
Маријана РИСТИЋ д.и.а. Marijana RISTIĆ m.arch

Локација/Location:
ул.Мила Милуновића бр.01, Београд, Србија

Катастарска парцела/Cadastral parcel:
КП 114523 КО Савски венац, ГО Савски венац, град Београд

Врста техничке документације/Type of technical documentation:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)
URBANISTIC DESIGN (UD)

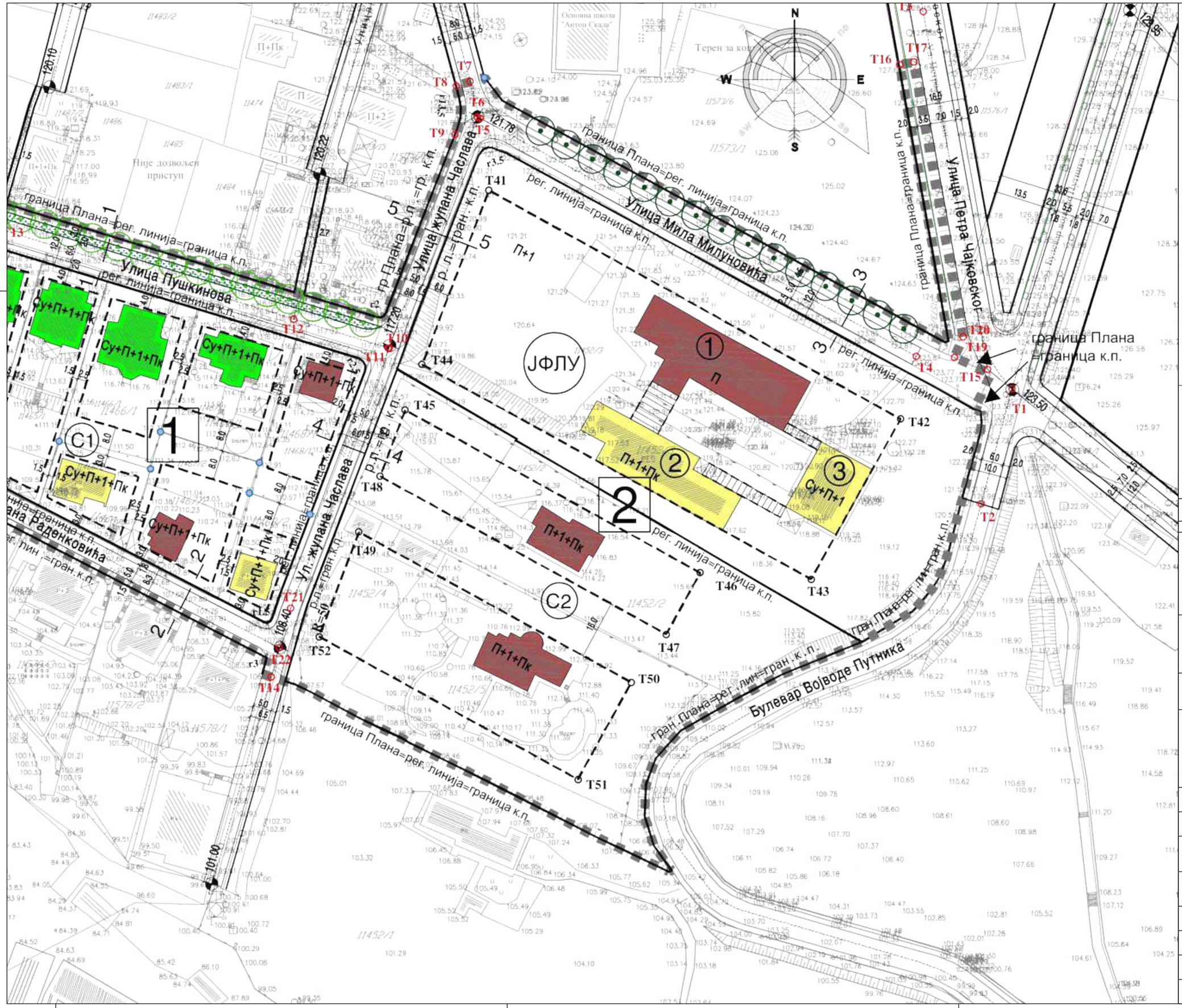
Врста интервенције/Type of intervention:
Реконструкција и доградња постојећих објеката за потребе формирања кампуса ФПУ на ГП1

Дисциплина/Део техничке документације/Discipline/Part of the technical documentation:
00 Урбанизам/00 Urbanism

Назив цртежа/Title: КТП са границом обухвата УП-а

Датум/Date	Број/Plot no.	Размера/Scale	Димензије/Sheet size
MAJ/2022	БД I-318/22	1:200	594x750

Број цртежа/Drawing number:
УРБ_02



ЛЕГЕНДА:

- граница плана
- регулациона линија
- грађевинска линија
- орјентациона позиција топле везе-пасарела
- 1 ознака блока
- ЈФЛУ ознака комплекса факултета ликовних уметности
- C2 ознака зоне
- П+1 планирана спратност
- мрежа саобраћајница

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У ОКВИРУ МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНИЦА

- постојећи дворед
- планирани дворед
- постојећа травна баштица

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ ОД ПОСЕБНОГ ИНТЕРЕСА ЗА СЛУЖБУ ЗАШТИТЕ

- III-категорија-објекти амбијенталних вредности
- IV-категорија-објекти од ширег интереса за службу заштит
- објекти који нису валоризовани
- тачка прелома границе катастарске парцеле

ОБЈЕКТИ У КОМПЛЕКСУ ФАКУЛТЕТА ЛИКОВНИХ УМЕТНОСТИ

- 1 сликарски атеље
- 2 администрација и одржавање наставе
- 3 депо и графички одсек

N

Наручилац израде пројекта/Client:
UNDP/United Nations Development Programme
Булевар Зорана Ђинђића бр. 64
Београд, Србија

Корисник/User: РС за потребе ФЛУ / RS for FLU

Носиоци израде пројекта/Lead architectural designer:

BUREAU CUBE PARTNERS
Хајдук Вељкова 6, Београд, Србија
T: +381 11 668 90 60
Email: office@bureaucube.com

AG INSTITUT
Тодора Јовановића 4, Нови Сад, Србија
T: +381 21 511 551
Email: i

Аутор пројекта/Author:
Миодраг М. МИРКОВИЋ д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 5775 03
Miodrag M. MIRKOVIĆ m.arch, license No. 300 5775 03
Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIĆ m.arch, license No. 300 9942 04

Одговорни урбаниста/Lead urbanist:
Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 200 1502 15
Milan D. RAŠKOVIĆ m.arch, license No. 200 1502 15

Пројектанти сарадници/Architect:
Ана Ђ. ШУМАН д.и.а.
Ana Đ. ŠUMAN m.arch
Саша Д. КОСТИЋ д.и.а.
Saša D. JANKOVIĆ m.arch
Ивана И. ПЕТРОВ д.и.а.
Ivana I. PETROV m.arch
Стефан Ж. ЈОВАНОВИЋ д.и.а.
Stefan Ž. JOVANOVIĆ m.arch
Надица Р. ДАВИДОВИЋ, д.и.а
Nadica R. DAVIDOVIĆ m.arch
Маријана РИСТИЋ д.и.а.
Marijana RISTIĆ m.arch

Локација/Location:
ул.Мила Милуновића бр.01, Београд, Србија

Катастарска парцела/Cadastral parcel:
КП 11452/3 КО Савски венац, ГО Савски венац, град Београд

Врста техничкедокументације/Documentation Type:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)
URBANISTIC DESIGN (UD)

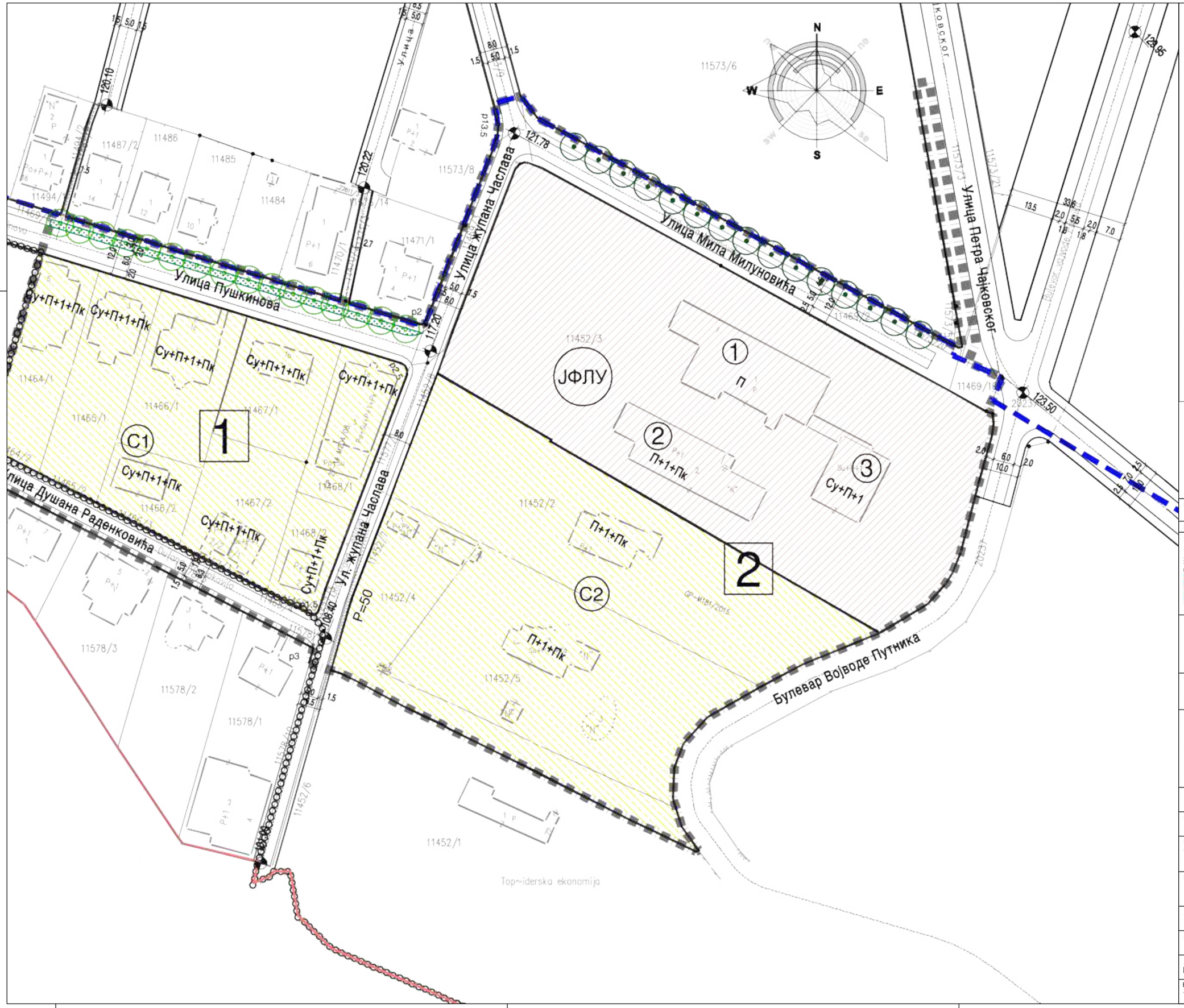
Врста интервенције/Type of intervention:
Реконструкција и доградња постојећих објеката за потребе формирања кампуса ФЛУ на ГП1

Дисциплина/Део техничке документације/Discipline/Part of the technical documentation:
00 Урбанизам/00 Urbanism

Назив цртежа/Title: Извод из ПДР-а:
Регулационо- нивелациони план

Датум/Date:	Број/Ref.no:	Размера/Scale:	Дим.црт./Sheet size:
МАЈ 2022	БД I-318/22	1:1000	420x600

Број цртежа/Drawing number:
УРБ_03



ЛЕГЕНДА:

- граница плана
- регулациона линија
- граница просторно културно-историјске целине Топчидер
- заштићено природно добро
- граница заштитне зоне природног добра
- 1 ознака блока
- ЈФЛУ ознака комплекса факултета ликовних уметности
- C1 ознака зоне
- П+1 планирана спратност

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- површине за објекте и комплексе јавних служби
- мрежа саобраћајница

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У ОКВИРУ МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНИЦА

- постојећи дрворед
- планирани дрворед
- постојећа травна баштица

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

- површине за становање

ОБЈЕКТИ У КОМПЛЕКСУ ФАКУЛТЕТА ЛИКОВНИХ УМЕТНОСТИ

1. сликарски атеље
2. администрација и одржавање наставе
3. депо и графички одсек

Наручилац израде пројекта/Client:
UNDP/United Nations Development Programme
Булевар Зорана Ђинђића бр. 64
Београд, Србија

Корисник/User: РС за потребе ФЛУ / RS for FLU

Носиоци израде пројекта/Lead architectural designer:

BUREAU CUBE PARTNERS
Хумска 6, Београд, Србија
T.: +381 11 668 90 60
Email: office@bureaucube.com

AG INSTITUT
Тодора Јовановића 4, Нови Сад, Србија
T.: +381 21 511 551
Email: i

Аутор пројекта/Author:

Миодраг М. МИРКОВИЋ д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 5775 03
Miodrag M. MIRKOVIĆ m.arch, license No. 300 5775 03
Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIĆ m.arch, license No. 300 9942 04

Одговорни урбаниста/Lead urbanist:

Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 200 1502 15
Milan D. RAŠKOVIĆ m.arch, license No. 200 1502 15

Пројектанти сарадници/Architect:

Ана Ђ. ШУМАН д.и.а.
Ana Đ. ŠUMAN m.arch
Ивана И. ПЕТРОВ д.и.а.
Ivana I. PETROV m.arch
Надица Р. ДАВИДОВИЋ, д.и.а
Nadica R. DAVIDOVIĆ m.arch
Саша Д. КОСТИЋ д.и.а.
Saša D. JANKOVIĆ m.arch
Стефан Ж. ЈОВАНОВИЋ д.и.а.
Stefan Ž. JOVANOVIĆ m.arch
Маријана РИСТИЋ д.и.а.
Marijana RISTIĆ m.arch

Локација/Location:
ул.Мила Милуновића бр.01, Београд, Србија

Катастарска парцела/Cadastral parcel:
КП 11452/3 КО Савски венац, ГО Савски венац, град Београд

Врста техничкедокументације/Documentation Type:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)
URBANISTIC DESIGN (UD)

Врста интервенције/Type of intervention:
Реконструкција и доградња постојећих објеката за потребе формирања кампуса ФЛУ на ГП1

Дисциплина/Део техничке документације/Discipline/Part of the technical documentation:
00 Урбанизам/00 Urbanism

Назив цртежа/Title: Извод из ПДР-а:
Планирана намена површина

Датум/Date:	Број/Ref.no:	Размера/Scale:	Дим.црт./Sheet size:
МАЈ 2022	БД I-318/22	1:1000	420x600

Број цртежа/Drawing number:
УРБ_04

ЛЕГЕНДА:

- граница плана
- 1 — ознака блока
- САО 1, САО 6 — делови саобраћајница планираних на основу Регулационог плана просторне целине Дедиње ("Службени лист града Београда" број 1/2000)
- ЈФЛУ — грађевинска парцела комплекса факултета ликовних уметности
- грађевинска парцела за коју је прописана обавезна израда урбанистичког пројекта са идејним архитектонским решењем
- ГП 1 — грађевинска парцела остале намене
- C2 — ознака зоне
- тачка прелома границе катастарске парцеле

Наручилац израде пројекта/Client:
UNDP/United Nations Development Programme
Булевар Зорана Ђинђића бр. 64
Београд, Србија

Корисник/User: РС за потребе ФЛУ / RS for FLU

Носиоци израде пројекта/Lead architectural designer:

BUREAU CUBE PARTNERS
Хумска 6, Београд, Србија
T: +381 11 668 90 60
Email: office@bureaucube.com

AG INSTITUT
Тоорђа Јовановића 4, Нови Сад, Србија
T: +381 21 511 551
Email: i

Аутор пројекта/Author:
Миодраг М. МИРКОВИЋ д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 5775 03
Miodrag M. MIRKOVIĆ m.arch, license No. 300 5775 03
Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIĆ m.arch, license No. 300 9942 04

Одговорни урбаниста/Lead urbanist:
Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 200 1502 15
Milan D. RAŠKOVIĆ m.arch, license No. 200 1502 15

Пројектанти сарадници/Architect:
Ана Ђ. ШУМАН д.и.а.
Ana Đ. ŠUMAN m.arch
Саша Д. КОСТИЋ д.и.а.
Saša D. JANKOVIĆ m.arch
Ивана И. ПЕТРОВ д.и.а.
Ivana I. PETROV m.arch
Стефан Ж. ЈОВАНОВИЋ д.и.а.
Stefan Ž. JOVANOVIĆ m.arch
Надица Р. ДАВИДОВИЋ, д.и.а
Nadica R. DAVIDOVIĆ m.arch
Маријана РИСТИЋ д.и.а.
Marijana RISTIĆ m.arch

Локација/Location:
ул.Мила Милуновића бр.01, Београд, Србија

Катастарска парцела/Cadastral parcel:
КП 11452/3 КО Савски венац, ГО Савски венац, град Беогад

Врста техничкедокументације/Documentation Type:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)
URBANISTIC DESIGN (UD)

Врста интервенције/Type of intervention:
Реконструкција и доградња постојећих објеката за потребе формирања кампуса ФЛУ на ГП1

Дисциплина/Део техничке документације/Discipline/Part of the technical documentation:
00 Урбанизам/00 Urbanism

Назив цртежа/Title: Извод из ПДР-а:
План грађевинских парцела са планом спровођења

Датум/Date:	Број/Ref.no:	Размера/Scale:	Дим.црт./Sheet size:
МАЈ 2022	БД I-318/22	1:1000	420x600

Број цртежа/Drawing number:
УРБ_05

ЛЕГЕНДА :

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УП-а/ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ГП1
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ЗАДАТА ПДР-ом
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ЗАДАТА ПДР-ом
- ГАБАРИТ ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- 11452/3 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГП1 ОЗНАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- 40.00 / 121.83 ВИСИНСКА КОТА
- Пр+1 СПРАТНОСТ ОБЈЕКАТА
- ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА КАМПУСА
- НЕЗАСТРТЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ (ТРАВА)
- ЗАСТРТЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- КРОВ
- ПОПЛОЧАНЕ ПОВРШИНЕ - ТИП 1
- ПОПЛОЧАНЕ ПОВРШИНЕ - ТИП 2
- ПОПЛОЧАНЕ ПОВРШИНЕ - ТИП 3
- ЈАВНА САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА
- ТРОТОАР
- ПАРКИНГ ЗА АУТОМОБИЛЕ
- ПАРКИНГ ЗА БИЦИКЛЕ
- ПОСТОЈЕЋЕ ДРВЕЋЕ
- ПЛАНИРАНО ДРВЕЋЕ
- НИСКО ДРАСТИЊЕ
- МЕТАЛНИ КОНТЕЈНЕР
- КОЛСКИ ПРИСТУП КОМПЛЕКСУ
- ПЕШАЧКИ ПРИСТУП КОМПЛЕКСУ
- ГЛАВНИ ПРИСТУПНИ ПРАВАЦ У КАМПУС ФЛУ
- УЛАЗ У КАМПУС ФЛУ

Ул.Жупана Часлава

Ул.Пушкинова

Ул.Мила Милуновића

Ул.Петра Чајковског

Булевар војводе Путника

Факултет ликовних уметности

Су+Пр+1

Пр

Пр+1

Су+Пр+1

Су

П+1+Пк

П+1

11573/8

11573/6

11573/21

11471/1

11471/2

11469/3

11469/2

11573/5

11573/20

11469/10

11452/3

11452/2

11577/1

1А

ГП обухвата

Габарит подземне етаже

Линија настављања

Пешачки приступ комплексу

Колски приступ комплексу

Главни приступни правац

Улаз у подземну етажу

Рампа

Трансформатор

Кабловска канализација

Гасификација

Водовод

Фекална канализација

Атмосферска канализација

Телекомуникациона канализација

Топловод

Електроенергетска канализација

Јавно осветљење

Наручилац израде пројекта/Client: UNDP/United Nations Development Programme

Корисник/User: РС за потребе ФЛУ/ RS for FLU

Носиоци израде пројекта/Lead architectural designer:

BUREAU CUBE PARTNERS

AG INSTITUT

Аутор пројекта/Author:

Миодраг М. МИРКОВИЋ д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 5775 03
Miodrag M. MIRKOVIC m.arch, license No. 300 5775 03

Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIĆ m.arch, license No. 300 9942 04

Одговорни урбанисти/Lead urbanist:

Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 200 1502 15
Milan D. RAŠKOVIĆ m.arch, license No. 200 1502 15

Пројектанти сарадници/Architect:

Ана Ђ. ШУМАН д.и.а. Ana Đ. ŠUMAN m.arch
Саша Д. КОСТИЋ д.и.а. Saša D. JANKOVIĆ m.arch
Ивана И. ПЕТРОВ д.и.а. Ivana I. PETROV m.arch
Стефан Ж. ЈОВАНОВИЋ д.и.а. Stefan Ž. JOVANOVIĆ m.arch
Надица Р. ДАВИДОВИЋ д.и.а Nadica R. DAVIDOVIĆ m.arch
Марија РИСТИЋ д.и.а. Marijana RISTIĆ m.arch

Локација/Location: ул.Мила Милуновића бр.01, Београд, Србија

Катастарски парцела/Cadastral parcel: КП 114523 КО Савски венац, ГО Савски венац, град Београд

Врста техничке документације/Documentation Type: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП) URBANISTIC DESIGN (UD)

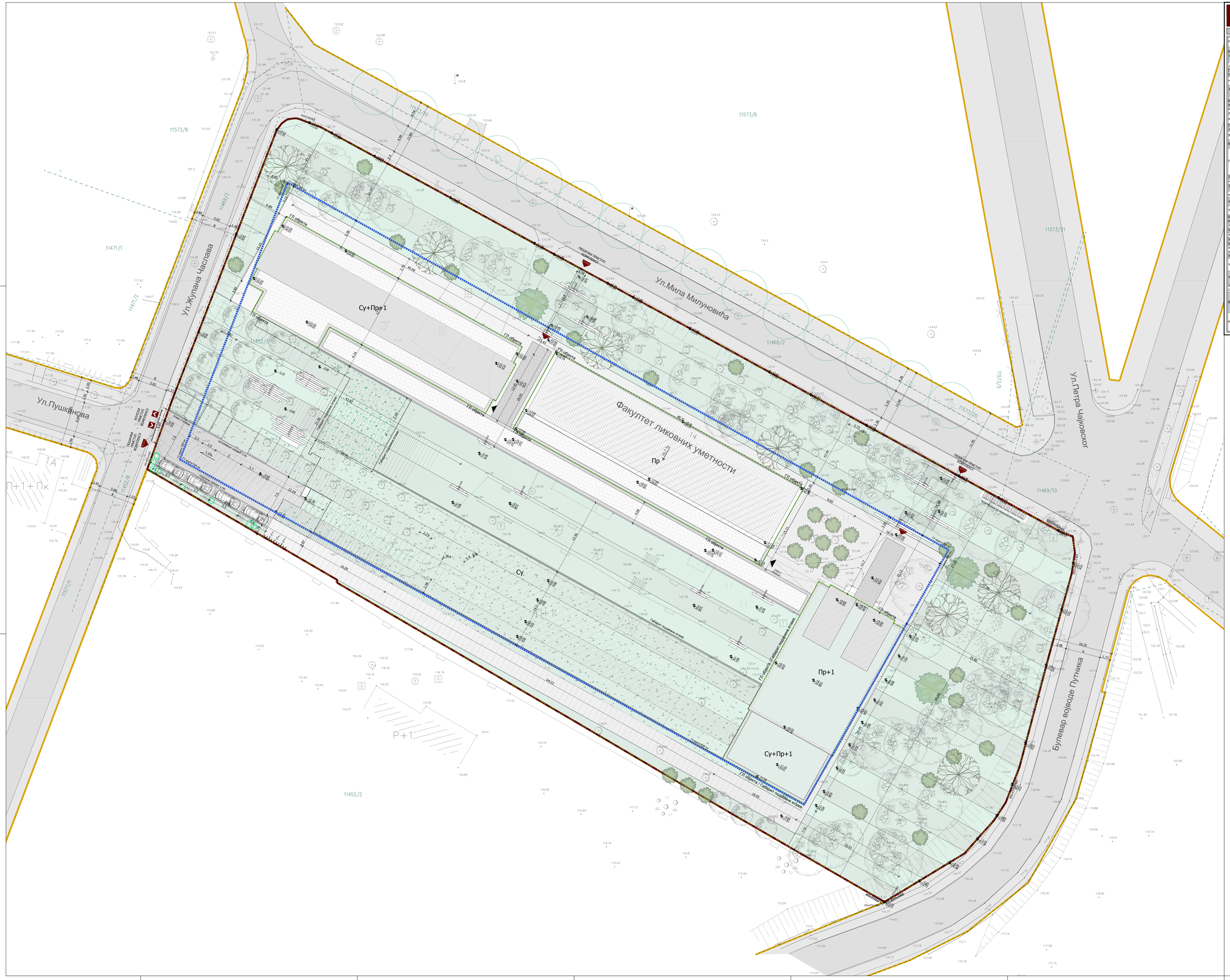
Врста интервенције/Type of intervention: Реконструкција и доградња постојећих објеката за потребе формирања кампуса ФЛУ на ГП1

Дисциплина/Део техничке документације/Discipline/Part of the technical documentation: 00 Урбанизам/00 Urbanism

Назив цртежа/Title: Регулационо- нивелационо решење

Датум/Date	Број/Plan no.	Размера/Scale	Димензије/Sheet size
МАЈ 2022	БД I-318/22	1:200	841x1160

Број цртежа/Drawing number: УРБ_06



УПОРЕДНИ ПРЕГЛЕД ЗАДАТИХ И ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

на ГП 1 коју чине КП 11452/3 КО Савски венац

ПДР / ПС / УП

УПОРЕДНИ ПРЕГЛЕД УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА ЗАДАТИХ ПДР-ом И ОСТВАРЕНИХ УП-ом

Урбанистички параметри	Задато по ПДР -у	Постојеће стање	Остварено у УП -у
Катастарске парцеле у обухвату УП-а	КП 11452/3 КО Савски венац, ГО Савски венац, Београд	КП 11452/3 КО Савски венац, ГО Савски венац, Београд	КП 11452/3 КО Савски венац, ГО Савски венац, Београд
Грађевинске парцеле у обухвату УП-а	ГП1	ГП1	ГП1
Површина обухваћена грађевинском парцелом ГП1	10.583,00 m^2	10.572,00 m^2	10.572,00 m^2
Намена површина	високошколска установа-Факултет	високошколска установа-Факултет	високошколска установа-Факултет
Заступљеност доминантне намене	100% од укупне БРПТ	100% од укупне БРПТ	100 %
Спратност објекта	Су+Пр+1+Пк	Су+Пр+1	Су+Пр+1
Индекс заузетости (Из) надземних етажа	макс 30% или 3.171,60 m^2	16,84% или 1.780,22 m^2	23,09% или 2.441,29 m^2
Индекс заузетости (Из) подземних етажа	/	3,06% или 323,62 m^2	16,41% или 1.735,29 m^2
Индекс изграђености	максимално 0,4	0,25	0,29
Површина објекта у контакту са тлом	/	16,36% или 1.730,00 m^2	29,31% или 3.098,56 m^2
Висина венца објекта	/		max висина 12,00 m или 134,03 mnv
Висина слемена/крова објекта	/	130,83 mnv	max висина 12,60m или 134,43 mnv
Положај грађевинских линија	грађевинске линије су дефинисане аналитичким тачкама у ПДР-у	грађевинске линије су дефинисане аналитичким тачкама у ПДР-у	у односу на регул. линију ка ул. Жупана Часлава -око 6m ул.Мила Милановића -око 11m бул. Војводе Путника - од око 17,6m до око 20m; односно КП 11452/3 - од око 4,5 до 7,8 m
Зелене површине	минимално 40%	76,56% или 8.093,62 m^2	49,12% или 5.191,49 m^2
Незастрте зелене површине	минимално 20%	76,56% или 8.093,62 m^2	47,39% или 5.010,37 m^2
Застрте зелене површине	/	1,27% или 133,12 m^2	1,73% или 183,12 m^2
Пешачке, саобраћајне и манипулативне површине	/	7,08% или 748,38 m^2	21,57% или 2.279,05 m^2
Укупне слободне површине	/	83,64% или 8.842,00 m^2	70,69% или 7.473,44 m^2
Укупан број паркинг места	1 ПМ на 3 (три) запослена (мин. 7ПМ на 20 запослених)	/	7 ПМ (од чега 1 ПМ за особе са инвалидитетом ...)
Број паркинг места за особе са инвалидитетом	1 ПМ (5% од 19 ПМ)		1 ПМ
Укупна БРПТ подземних етажа	/	323,62 m^2	1.735,29 m^2
Укупна БРПТ надземних етажа	/	2.604,07 m^2	3.046,76 m^2
Укупна БРПТ КАМПУСА	/	2.927,69 m^2	4.782,05 m^2
Укупна НЕТО површина подземних етажа	/	279,64 m^2	1.538,43 m^2
Укупна НЕТО површина надземних етажа	/	2.281,35 m^2	2.684,75 m^2
Укупна НЕТО КАМПУСА	/	2.560,99 m^2	4.223,18 m^2
Укупан број пешачких приступа	/	2 (два) из ул. Мила Милуновића	3 (три) 1 из ул. Жупана Часлава 2 из ул. Мила Милуновића
Укупан број колских приступа	/	/	1 из ул. Жупана Часлава
Висинска кота приступне интерне саобраћајнице	/	/	-4,40 m / 117,43 mnv
Висинске коте пешачког приступа	/	из ул.Мила Милуновића +1,87 m / 123,70 mnv +2,05 m / 123,88 mnv	из ул. Жупана Часлава -4,40 m/117,43 mnv из ул. Мила Милуновића +1,47 m / 123,30 mnv +2,48 m / 123,91 mnv
Нулта кота ± 0,00	±0.00 m / 121,83 mnv	±0.00 m / 121,83 mnv	±0.00 m / 121,83 mnv

ЛЕГЕНДА :

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УП-а/ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ГП1
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ЗАДАТА ПДР-ом
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ЗАДАТА ПДР-ом
- ГАБАРИТ ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- 11452/3 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГП1 ОЗНАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ±0.00 / 121.83 ВИСИНСКА КОТА
- Пр+1 СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА
- ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА КАМПУСА
- НЕЗАСТРТЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ (ТРАВА)
- ЗАСТРТЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- КРОВ
- ПОПЛОЧАНЕ ПОВРШИНЕ - ТИП 1
- ПОПЛОЧАНЕ ПОВРШИНЕ - ТИП 2
- ПОПЛОЧАНЕ ПОВРШИНЕ - ТИП 3
- ЈАВНА САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА
- ТРОТОАР
- ПАРКИНГ ЗА АУТОМОБИЛЕ
- ПАРКИНГ ЗА БИЦИКЛЕ
- ПОСТОЈЕЋЕ ДРВЕЋЕ
- ПЛАНИРАНО ДРВЕЋЕ
- НИСКО РАСТИЊЕ
- МЕТАЛНИ КОНТЕЈНЕР
- КОЛСКИ ПРИСТУП КОМПЛЕКСУ
- ПЕШАЧКИ ПРИСТУП КОМПЛЕКСУ
- ГЛАВНИ ПРИСТУПНИ ПРАВАЦ У КАМПУС ФИУ
- УЛАЗ У КАМПУС ФИУ

N

Наручилац израде пројекта/Client:
UNDP/United Nations Development Programme
Belgrade Serbia Tadeuša Košćuška 56 / 56 Tadeusza Kościuszka, Belgrad, Serbia

Корисник/User: РС за потребе ФИУ / RS for FIU

Носилац израде пројекта/Lead architectural designer:
BUREAU CUBE PARTNERS
Tadeusza Kościuszka 56 / 56 Тадеуша Кошћушка, Београд, Србија
T: +381 11 4800 800
E: office@bureaucube.com
www.bureaucube.com
BUREAU³ Partners
Architectural design & Investment consulting

AG INSTITUT
Trebinska 1 / Требинска 1, Београд, Србија
T: +381 11 3282 000
E: info@aginstitut.com
www.aginstitut.com

Аутор пројекта/Lead author:
Мирослав М. МИРКОВИЋ д.и.а., лиценица ИКС бр. 300 5775 03
Miroslav M. MIRKOVIĆ m.arch, license No. 300 5775 03
Милан Д. Рашковић д.и.а., лиценица ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIĆ m.arch, license No. 300 9942 04

Сарадници урбанисти/Lead urbanist:
Милан Д. Рашковић д.и.а., лиценица ИКС бр. 200 1502 15
Milan D. RAŠKOVIĆ m.arch, license No. 200 1502 15

Пројектанти сарадници/Architect:
Ана Ђ. ШУМАН д.и.а.
Ana B. ŠUMAN m.arch
Саша Д. КОСТИЋ д.и.а.
Saša D. JANKOVIĆ m.arch
Иванa И. ПЕТРОВ д.и.а.
Ivana I. PETROV m.arch
Стефан Ж. ЈОВАНОВИЋ д.и.а.
Stefan Ž. JOVANOVIĆ m.arch
Надежда Р. ДАВИДОВИЋ д.и.а
Nadežda R. DAVIDOVIĆ m.arch
Марјана РИСТИЋ д.и.а.
Marjana RISTIĆ m.arch

Локација/Location:
ул.Мила Милуновића бр.01, Београд, Србија

Катастарска парцела/Cadastral parcel:
КП 11452/3 КО Савски венац, ГО Савски венац, град Београд

Врста техничке документације/Documentation Type:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)
URBANISTIC DESIGN (UD)

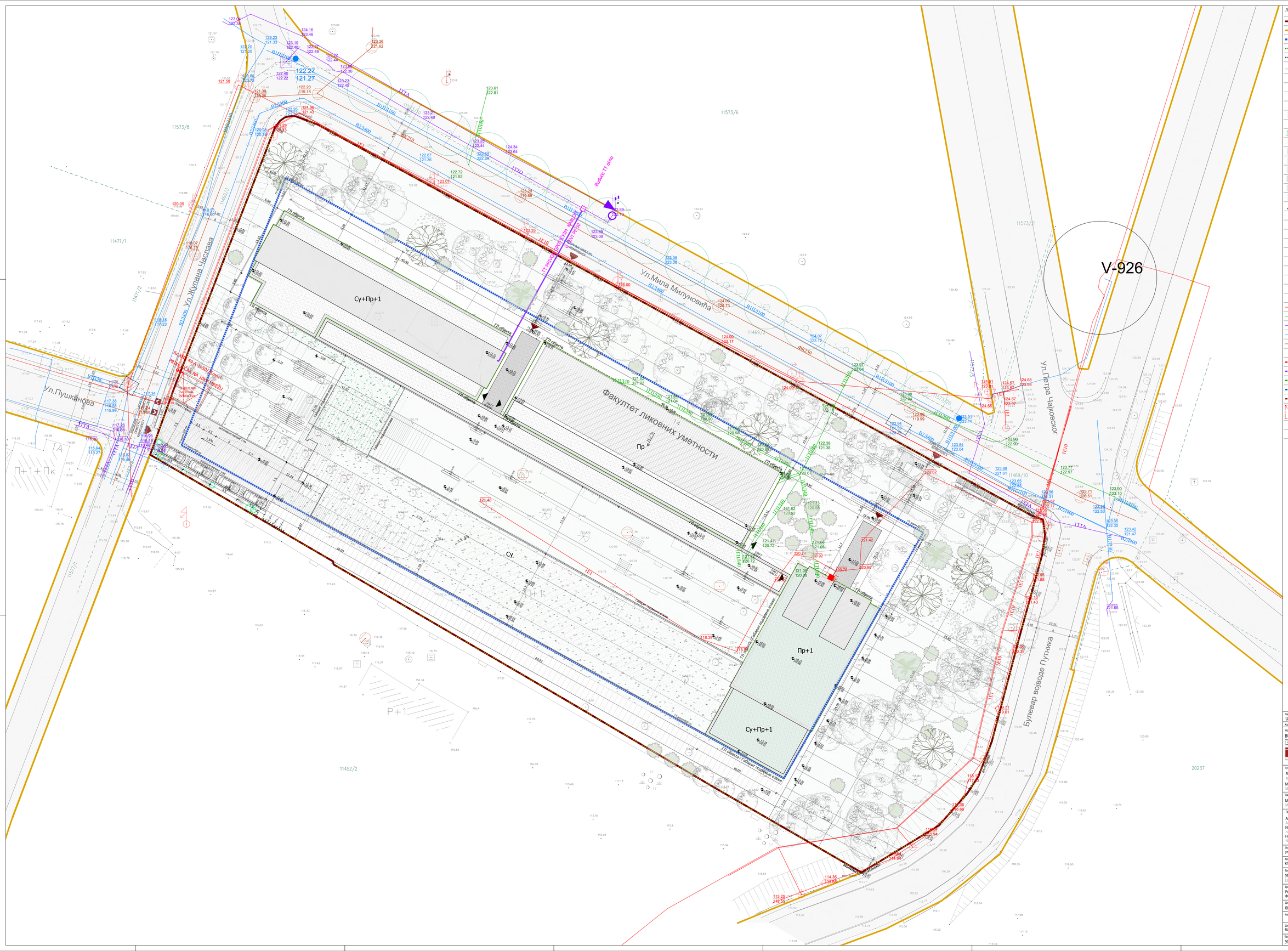
Врста интервенције/Type of intervention:
Реконструкција и доградња постојећих објеката за потребе формирања кампуса ФИУ на ГП1

Дисциплина/Део техничке документације/Discipline/Part of the technical documentation:
00 Урбанизам/00 Urbanism

Назив цртежа/Title: Ситуациони план са изгледом крова

Датум/Date	Бр./Ref.no.	Размера/Scale	Дим.цр./Drawing size
МАЈ 2022	БД I-318/22	1:200	841x1250

Број цртежа/Drawing number:
УРБ_07


Ул.Жупана Часлава
Ул.Пушкинова
Ул.Мила Милуновића
Ул.Петра Чајковског
Булевар војводе Путника
Факултет ликовних уметности
Су+Пр+1
Пр+1
Су+Пр+1
Су
П+1+Пк
Р+1
V-926
11573/8
11471/1
11471/2
11457/3
11471/3
11573/6
11469/2
11573/21
11469/10
11452/2
20237
ЛТТА
ЛТ1
ЛТ2
ЛТ3
ЛТ4
ЛТ5
ЛТ6
ЛТ7
ЛТ8
ЛТ9
ЛТ10
ЛТ11
ЛТ12
ЛТ13
ЛТ14
ЛТ15
ЛТ16
ЛТ17
ЛТ18
ЛТ19
ЛТ20
ЛТ21
ЛТ22
ЛТ23
ЛТ24
ЛТ25
ЛТ26
ЛТ27
ЛТ28
ЛТ29
ЛТ30
ЛТ31
ЛТ32
ЛТ33
ЛТ34
ЛТ35
ЛТ36
ЛТ37
ЛТ38
ЛТ39
ЛТ40
ЛТ41
ЛТ42
ЛТ43
ЛТ44
ЛТ45
ЛТ46
ЛТ47
ЛТ48
ЛТ49
ЛТ50
ЛТ51
ЛТ52
ЛТ53
ЛТ54
ЛТ55
ЛТ56
ЛТ57
ЛТ58
ЛТ59
ЛТ60
ЛТ61
ЛТ62
ЛТ63
ЛТ64
ЛТ65
ЛТ66
ЛТ67
ЛТ68
ЛТ69
ЛТ70
ЛТ71
ЛТ72
ЛТ73
ЛТ74
ЛТ75
ЛТ76
ЛТ77
ЛТ78
ЛТ79
ЛТ80
ЛТ81
ЛТ82
ЛТ83
ЛТ84
ЛТ85
ЛТ86
ЛТ87
ЛТ88
ЛТ89
ЛТ90
ЛТ91
ЛТ92
ЛТ93
ЛТ94
ЛТ95
ЛТ96
ЛТ97
ЛТ98
ЛТ99
ЛТ100
ЛТ101
ЛТ102
ЛТ103
ЛТ104
ЛТ105
ЛТ106
ЛТ107
ЛТ108
ЛТ109
ЛТ110
ЛТ111
ЛТ112
ЛТ113
ЛТ114
ЛТ115
ЛТ116
ЛТ117
ЛТ118
ЛТ119
ЛТ120
ЛТ121
ЛТ122
ЛТ123
ЛТ124
ЛТ125
ЛТ126
ЛТ127
ЛТ128
ЛТ129
ЛТ130
ЛТ131
ЛТ132
ЛТ133
ЛТ134
ЛТ135
ЛТ136
ЛТ137
ЛТ138
ЛТ139
ЛТ140
ЛТ141
ЛТ142
ЛТ143
ЛТ144
ЛТ145
ЛТ146
ЛТ147
ЛТ148
ЛТ149
ЛТ150
ЛТ151
ЛТ152
ЛТ153
ЛТ154
ЛТ155
ЛТ156
ЛТ157
ЛТ158
ЛТ159
ЛТ160
ЛТ161
ЛТ162
ЛТ163
ЛТ164
ЛТ165
ЛТ166
ЛТ167
ЛТ168
ЛТ169
ЛТ170
ЛТ171
ЛТ172
ЛТ173
ЛТ174
ЛТ175
ЛТ176
ЛТ177
ЛТ178
ЛТ179
ЛТ180
ЛТ181
ЛТ182
ЛТ183
ЛТ184
ЛТ185
ЛТ186
ЛТ187
ЛТ188
ЛТ189
ЛТ190
ЛТ191
ЛТ192
ЛТ193
ЛТ194
ЛТ195
ЛТ196
ЛТ197
ЛТ198
ЛТ199
ЛТ200
ЛТ201
ЛТ202
ЛТ203
ЛТ204
ЛТ205
ЛТ206
ЛТ207
ЛТ208
ЛТ209
ЛТ210
ЛТ211
ЛТ212
ЛТ213
ЛТ214
ЛТ215
ЛТ216
ЛТ217
ЛТ218
ЛТ219
ЛТ220
ЛТ221
ЛТ222
ЛТ223
ЛТ224
ЛТ225
ЛТ226
ЛТ227
ЛТ228
ЛТ229
ЛТ230
ЛТ231
ЛТ232
ЛТ233
ЛТ234
ЛТ235
ЛТ236
ЛТ237
ЛТ238
ЛТ239
ЛТ240
ЛТ241
ЛТ242
ЛТ243
ЛТ244
ЛТ245
ЛТ246
ЛТ247
ЛТ248
ЛТ249
ЛТ250
ЛТ251
ЛТ252
ЛТ253
ЛТ254
ЛТ255
ЛТ256
ЛТ257
ЛТ258
ЛТ259
ЛТ260
ЛТ261
ЛТ262
ЛТ263
ЛТ264
ЛТ265
ЛТ266
ЛТ267
ЛТ268
ЛТ269
ЛТ270
ЛТ271
ЛТ272
ЛТ273
ЛТ274
ЛТ275
ЛТ276
ЛТ277
ЛТ278
ЛТ279
ЛТ280
ЛТ281
ЛТ282
ЛТ283
ЛТ284
ЛТ285
ЛТ286
ЛТ287
ЛТ288
ЛТ289
ЛТ290
ЛТ291
ЛТ292
ЛТ293
ЛТ294
ЛТ295
ЛТ296
ЛТ297
ЛТ298
ЛТ299
ЛТ300
ЛТ301
ЛТ302
ЛТ303
ЛТ304
ЛТ305
ЛТ306
ЛТ307
ЛТ308
ЛТ309
ЛТ310
ЛТ311
ЛТ312
ЛТ313
ЛТ314
ЛТ315
ЛТ316
ЛТ317
ЛТ318
ЛТ319
ЛТ320
ЛТ321
ЛТ322
ЛТ323
ЛТ324
ЛТ325
ЛТ326
ЛТ327
ЛТ328
ЛТ329
ЛТ330
ЛТ331
ЛТ332
ЛТ333
ЛТ334
ЛТ335
ЛТ336
ЛТ337
ЛТ338
ЛТ339
ЛТ340
ЛТ341
ЛТ342
ЛТ343
ЛТ344
ЛТ345
ЛТ346
ЛТ347
ЛТ348
ЛТ349
ЛТ350
ЛТ351
ЛТ352
ЛТ353
ЛТ354
ЛТ355
ЛТ356
ЛТ357
ЛТ358
ЛТ359
ЛТ360
ЛТ361
ЛТ362
ЛТ363
ЛТ364
ЛТ365
ЛТ366
ЛТ367
ЛТ368
ЛТ369
ЛТ370
ЛТ371
ЛТ372
ЛТ373
ЛТ374
ЛТ375
ЛТ376
ЛТ377
ЛТ378
ЛТ379
ЛТ380
ЛТ381
ЛТ382
ЛТ383
ЛТ384
ЛТ385
ЛТ386
ЛТ387
ЛТ388
ЛТ389
ЛТ390
ЛТ391
ЛТ392
ЛТ393
ЛТ394
ЛТ395
ЛТ396
ЛТ397
ЛТ398
ЛТ399
ЛТ400
ЛТ401
ЛТ402
ЛТ403
ЛТ404
ЛТ405
ЛТ406
ЛТ407
ЛТ408
ЛТ409
ЛТ410
ЛТ411
ЛТ412
ЛТ413
ЛТ414
ЛТ415
ЛТ416
ЛТ417
ЛТ418
ЛТ419
ЛТ420
ЛТ421
ЛТ422
ЛТ423
ЛТ424
ЛТ425
ЛТ426
ЛТ427
ЛТ428
ЛТ429
ЛТ430
ЛТ431
ЛТ432
ЛТ433
ЛТ434
ЛТ435
ЛТ436
ЛТ437
ЛТ438
ЛТ439
ЛТ440
ЛТ441
ЛТ442
ЛТ443
ЛТ444
ЛТ445
ЛТ446
ЛТ447
ЛТ448
ЛТ449
ЛТ450
ЛТ451
ЛТ452
ЛТ453
ЛТ454
ЛТ455
ЛТ456
ЛТ457
ЛТ458
ЛТ459
ЛТ460
ЛТ461
ЛТ462
ЛТ463
ЛТ464
ЛТ465
ЛТ466
ЛТ467
ЛТ468
ЛТ469
ЛТ470
ЛТ471
ЛТ472
ЛТ473
ЛТ474
ЛТ475
ЛТ476
ЛТ477
ЛТ478
ЛТ479
ЛТ480
ЛТ481
ЛТ482
ЛТ483
ЛТ484
ЛТ485
ЛТ486
ЛТ487
ЛТ488
ЛТ489
ЛТ490
ЛТ491
ЛТ492
ЛТ493
ЛТ494
ЛТ495
ЛТ496
ЛТ497
ЛТ498
ЛТ499
ЛТ500
ЛТ501
ЛТ502
ЛТ503
ЛТ504
ЛТ505
ЛТ506
ЛТ507
ЛТ508
ЛТ509
ЛТ510
ЛТ511
ЛТ512
ЛТ513
ЛТ514
ЛТ515
ЛТ516
ЛТ517
ЛТ518
ЛТ519
ЛТ520
ЛТ521
ЛТ522
ЛТ523
ЛТ524
ЛТ525
ЛТ526
ЛТ527
ЛТ528
ЛТ529
ЛТ530
ЛТ531
ЛТ532
ЛТ533
ЛТ534
ЛТ535
ЛТ536
ЛТ537
ЛТ538
ЛТ539
ЛТ540
ЛТ541
ЛТ542
ЛТ543
ЛТ544
ЛТ545
ЛТ546
ЛТ547
ЛТ548
ЛТ549
ЛТ550
ЛТ551
ЛТ552
ЛТ553
ЛТ554
ЛТ555
ЛТ556
ЛТ557
ЛТ558
ЛТ559
ЛТ560
ЛТ561
ЛТ562
ЛТ563
ЛТ564
ЛТ565
ЛТ566
ЛТ567
ЛТ568
ЛТ569
ЛТ570
ЛТ571
ЛТ572
ЛТ573
ЛТ574
ЛТ575
ЛТ576
ЛТ577
ЛТ578
ЛТ579
ЛТ580
ЛТ581
ЛТ582
ЛТ583
ЛТ584
ЛТ585
ЛТ586
ЛТ587
ЛТ588
ЛТ589
ЛТ590
ЛТ591
ЛТ592
ЛТ593
ЛТ594
ЛТ595
ЛТ596
ЛТ597
ЛТ598
ЛТ599
ЛТ600
ЛТ601
ЛТ602
ЛТ603
ЛТ604
ЛТ605
ЛТ606
ЛТ607
ЛТ608
ЛТ609
ЛТ610
ЛТ611
ЛТ612
ЛТ613
ЛТ614
ЛТ615
ЛТ616
ЛТ617
ЛТ618
ЛТ619
ЛТ620
ЛТ621
ЛТ622
ЛТ623
ЛТ624
ЛТ625
ЛТ626
ЛТ627
ЛТ628
ЛТ629
ЛТ630
ЛТ631
ЛТ632
ЛТ633
ЛТ634
ЛТ635
ЛТ636
ЛТ637
ЛТ638
ЛТ639
ЛТ640
ЛТ641
ЛТ642
ЛТ643
ЛТ644
ЛТ645
ЛТ646
ЛТ647
ЛТ648
ЛТ649
ЛТ650
ЛТ651
ЛТ652
ЛТ653
ЛТ654
ЛТ655
ЛТ656
ЛТ657
ЛТ658
ЛТ659
ЛТ660
ЛТ661
ЛТ662
ЛТ663
ЛТ664
ЛТ665
ЛТ666
ЛТ667
ЛТ668
ЛТ669
ЛТ670
ЛТ671
ЛТ672
ЛТ673
ЛТ674
ЛТ675
ЛТ676
ЛТ677
ЛТ678
ЛТ679
ЛТ680
ЛТ681
ЛТ682
ЛТ683
ЛТ684
ЛТ685
ЛТ686
ЛТ687
ЛТ688
ЛТ689
ЛТ690
ЛТ691
ЛТ692
ЛТ693
ЛТ694
ЛТ695
ЛТ696
ЛТ697
ЛТ698
ЛТ699
ЛТ700
ЛТ701
ЛТ702
ЛТ703
ЛТ704
ЛТ705
ЛТ706
ЛТ707
ЛТ708
ЛТ709
ЛТ710
ЛТ711
ЛТ712
ЛТ713
ЛТ714
ЛТ715
ЛТ716
ЛТ717
ЛТ718
ЛТ719
ЛТ720
ЛТ721
ЛТ722
ЛТ723
ЛТ724
ЛТ725
ЛТ726
ЛТ727
ЛТ728
ЛТ729
ЛТ730
ЛТ731
ЛТ732
ЛТ733
ЛТ734
ЛТ735
ЛТ736
ЛТ737
ЛТ738
ЛТ739
ЛТ740
ЛТ741
ЛТ742
ЛТ743
ЛТ744
ЛТ745
ЛТ746
ЛТ747
ЛТ748
ЛТ749
ЛТ750
ЛТ751
ЛТ752
ЛТ753
ЛТ754
ЛТ755
ЛТ756
ЛТ757
ЛТ758
ЛТ759
ЛТ760
ЛТ761
ЛТ762
ЛТ763
ЛТ764
ЛТ765
ЛТ766
ЛТ767
ЛТ768
ЛТ769
ЛТ770
ЛТ771
ЛТ772
ЛТ773
ЛТ774
ЛТ775
ЛТ776
ЛТ777
ЛТ778
ЛТ779
ЛТ780
ЛТ781
ЛТ782
ЛТ783
ЛТ784
ЛТ785
ЛТ786
ЛТ787
ЛТ788
ЛТ789
ЛТ790
ЛТ791
ЛТ792
ЛТ793
ЛТ794
ЛТ795
ЛТ796
ЛТ797
ЛТ798
ЛТ799
ЛТ800
ЛТ801
ЛТ802
ЛТ803
ЛТ804
ЛТ805
ЛТ806
ЛТ807
ЛТ808
ЛТ809
ЛТ810
ЛТ811
ЛТ812
ЛТ813
ЛТ814
ЛТ815
ЛТ816
ЛТ817
ЛТ818
ЛТ819
ЛТ820
ЛТ821
ЛТ822
ЛТ823
ЛТ824
ЛТ825
ЛТ826
ЛТ827
ЛТ828
ЛТ829
ЛТ830
ЛТ831
ЛТ832
ЛТ833
ЛТ834
ЛТ835
ЛТ836
ЛТ837
ЛТ838
ЛТ839
ЛТ840
ЛТ841
ЛТ842
ЛТ843
ЛТ844
ЛТ845
ЛТ846
ЛТ847
ЛТ848
ЛТ849
ЛТ850
ЛТ851
ЛТ852
ЛТ853
ЛТ854
ЛТ855
ЛТ856
ЛТ857
ЛТ858
ЛТ859
ЛТ860
ЛТ861
ЛТ862
ЛТ863
ЛТ864
ЛТ865
ЛТ866
ЛТ867
ЛТ868
ЛТ869
ЛТ870
ЛТ871
ЛТ872
ЛТ873
ЛТ874
ЛТ875
ЛТ876
ЛТ877
ЛТ878
ЛТ879
ЛТ880
ЛТ881
ЛТ882
ЛТ883
ЛТ884
ЛТ885
ЛТ886
ЛТ887
ЛТ888
ЛТ889
ЛТ890
ЛТ891
ЛТ892
ЛТ893
ЛТ894
ЛТ895
ЛТ896
ЛТ897
ЛТ898
ЛТ899
ЛТ900
ЛТ901
ЛТ902
ЛТ903
ЛТ904
ЛТ905
ЛТ906
ЛТ907
ЛТ908
ЛТ909
ЛТ910
ЛТ911
ЛТ912
ЛТ913
ЛТ914
ЛТ915
ЛТ916
ЛТ917
ЛТ918
ЛТ919
ЛТ920
ЛТ921
ЛТ922
ЛТ923
ЛТ924
ЛТ925
ЛТ926
ЛТ927
ЛТ928
ЛТ929
ЛТ930
ЛТ931
ЛТ932
ЛТ933
ЛТ934
ЛТ935
ЛТ936
ЛТ937
ЛТ938
ЛТ939
ЛТ940
ЛТ941
ЛТ942
ЛТ943
ЛТ944
ЛТ945
ЛТ946
ЛТ947
ЛТ948
ЛТ949
ЛТ950
ЛТ951
ЛТ952
ЛТ953
ЛТ954
ЛТ955
ЛТ956
ЛТ957
ЛТ958
ЛТ959
ЛТ960
ЛТ961
ЛТ962
ЛТ963
ЛТ964
ЛТ965
ЛТ966
ЛТ967
ЛТ968
ЛТ969
ЛТ970
ЛТ971
ЛТ972
ЛТ973
ЛТ974
ЛТ975
ЛТ976
ЛТ977
ЛТ978
ЛТ979
ЛТ980
ЛТ981
ЛТ982
ЛТ983
ЛТ984
ЛТ985
ЛТ986
ЛТ987
ЛТ988
ЛТ989
ЛТ990
ЛТ991
ЛТ992
ЛТ993
ЛТ994
ЛТ995
ЛТ996
ЛТ997
ЛТ998
ЛТ999
ЛТ1000
ЛЛТ1000
ЛЛТ1001
ЛЛТ1002
ЛЛТ1003
ЛЛТ1004
ЛЛТ1005
ЛЛТ1006
ЛЛТ1007
ЛЛТ1008
ЛЛТ1009
ЛЛТ1010
ЛЛТ1011
ЛЛТ1012
ЛЛТ1013
ЛЛТ1014
ЛЛТ1015
ЛЛТ1016
ЛЛТ1017
ЛЛТ1018
ЛЛТ1019
ЛЛТ1020
ЛЛТ1021
ЛЛТ1022
ЛЛТ1023
ЛЛТ1024
ЛЛТ1025
ЛЛТ1026
ЛЛТ1027
ЛЛТ1028
ЛЛТ1029
ЛЛТ1030
ЛЛТ1031
ЛЛТ1032
ЛЛТ1033
ЛЛТ1034
ЛЛТ1035
ЛЛТ1036
ЛЛТ1037
ЛЛТ1038
ЛЛТ1039
ЛЛТ1040
ЛЛТ1041
ЛЛТ1042
ЛЛТ1043
ЛЛТ1044
ЛЛТ1045
ЛЛТ1046
ЛЛТ1047
ЛЛТ1048
ЛЛТ1049
ЛЛТ1050
ЛЛТ1051
ЛЛТ1052
ЛЛТ1053
ЛЛТ1054
ЛЛТ1055
ЛЛТ1056
ЛЛТ1057
ЛЛТ1058
ЛЛТ1059
ЛЛТ1060
ЛЛТ1061
ЛЛТ1062
ЛЛТ1063
ЛЛТ1064
ЛЛТ1065
ЛЛТ1066
ЛЛТ1067
ЛЛТ1068
ЛЛТ1069
ЛЛТ1070
ЛЛТ1071
ЛЛТ1072
ЛЛТ1073
ЛЛТ1074
ЛЛТ1075
ЛЛТ1076
ЛЛТ1077
ЛЛТ1078
ЛЛТ1079
ЛЛТ1080
ЛЛТ1081
ЛЛТ1082
ЛЛТ1083
ЛЛТ1084
ЛЛТ1085
ЛЛТ1086
ЛЛТ1087
ЛЛТ1088
ЛЛТ1089
ЛЛТ1090
ЛЛТ1091
ЛЛТ1092
ЛЛТ1093
ЛЛТ1094
ЛЛТ1095
ЛЛТ1096
ЛЛТ1097
ЛЛТ1098
ЛЛТ1099
ЛЛТ1100
ЛЛТ1101
ЛЛТ1102
ЛЛТ1103
ЛЛТ1104
ЛЛТ1105
ЛЛТ1106
ЛЛТ1107
ЛЛТ1108
ЛЛТ1109
ЛЛТ1110
ЛЛТ1111
ЛЛТ1112
ЛЛТ1113
ЛЛТ1114
ЛЛТ1115
ЛЛТ1116
ЛЛТ1117
ЛЛТ1118
ЛЛТ1119
ЛЛТ1120
ЛЛТ1121
ЛЛТ1122
ЛЛТ1123
ЛЛТ1124
ЛЛТ1125
ЛЛТ1126
ЛЛТ1127
ЛЛТ1128
ЛЛТ1129
ЛЛТ1130
ЛЛТ1131
ЛЛТ1132
ЛЛТ1133
ЛЛТ1134
ЛЛТ1135
ЛЛТ1136
ЛЛТ1137
ЛЛТ1138
ЛЛТ1139
ЛЛТ1140
ЛЛТ1141
ЛЛТ1142
ЛЛТ1143
ЛЛТ1144
ЛЛТ1145
ЛЛТ1146
ЛЛТ1147
ЛЛТ1148
ЛЛТ1149
ЛЛТ1150
ЛЛТ1151
ЛЛТ1152
ЛЛТ1153
ЛЛТ1154
ЛЛТ1155
ЛЛТ1156
ЛЛТ1157
ЛЛТ1158
ЛЛТ1159
ЛЛТ1160
ЛЛТ1161
ЛЛТ1162
ЛЛТ1163
ЛЛТ1164
ЛЛТ1165
ЛЛТ1166
ЛЛТ1167
ЛЛТ1168
ЛЛТ1169
ЛЛТ1170
ЛЛТ1171
ЛЛТ1172
ЛЛТ1173
ЛЛТ1174
ЛЛТ1175
ЛЛТ1176
ЛЛТ1177
ЛЛТ1178
ЛЛТ1179
ЛЛТ1180
ЛЛТ1181
ЛЛТ1182
ЛЛТ1183
ЛЛТ1184
ЛЛТ1185
ЛЛТ1186
ЛЛТ1187
ЛЛТ1188
ЛЛТ1189
ЛЛТ1190
ЛЛТ1191
ЛЛТ1192
ЛЛТ1193
ЛЛТ1194
ЛЛТ1195
ЛЛТ1196
ЛЛТ1197
ЛЛТ1198
ЛЛТ1199
ЛЛТ1200
ЛЛТ1201
ЛЛТ1202
ЛЛТ1203
ЛЛТ1204
ЛЛТ1205
ЛЛТ1206
ЛЛТ1207
ЛЛТ1208
ЛЛТ1209
ЛЛТ1210
ЛЛТ1211
ЛЛТ1212
ЛЛТ1213
ЛЛТ1214
ЛЛТ1215
ЛЛТ1216
ЛЛТ1217
ЛЛТ1218
ЛЛТ1219
ЛЛТ1220
ЛЛТ1221
ЛЛТ1222
ЛЛТ1223
ЛЛТ1224
ЛЛТ1225
ЛЛТ1226
ЛЛТ1227
ЛЛТ1228
ЛЛТ1229
ЛЛТ1230
ЛЛТ1231
ЛЛТ1232
ЛЛТ1233
ЛЛТ1234
ЛЛТ1235
ЛЛТ1236
ЛЛТ1237
ЛЛТ1238
ЛЛТ1239
ЛЛТ1240
ЛЛТ1241
ЛЛТ1242
ЛЛТ1243
ЛЛТ1244
ЛЛТ1245
ЛЛТ1246
ЛЛТ1247
ЛЛТ1248
ЛЛТ1249
ЛЛТ1250
ЛЛТ1251
ЛЛТ1252
ЛЛТ1253
ЛЛТ1254
ЛЛТ1255
ЛЛТ1256
ЛЛТ1257
ЛЛТ1258
ЛЛТ1259
ЛЛТ1260
ЛЛТ1261
ЛЛТ1262
ЛЛТ1263
ЛЛТ1264
ЛЛТ1265
ЛЛТ1266
ЛЛТ1267
ЛЛТ1268
ЛЛТ1269
ЛЛТ1270
ЛЛТ1271
ЛЛТ1272
ЛЛТ1273
ЛЛТ1274
ЛЛТ1275
ЛЛТ1276
ЛЛТ1277
ЛЛТ1278
ЛЛТ1279
ЛЛТ1280
ЛЛТ1281
ЛЛТ1282
ЛЛТ1283
ЛЛТ1284
ЛЛТ1285
ЛЛТ1286
ЛЛТ1287
ЛЛТ1288
ЛЛТ1289
ЛЛТ1290
ЛЛТ1291
ЛЛТ1292
ЛЛТ1293
ЛЛТ1294
ЛЛТ1295
ЛЛТ1296
ЛЛТ1297
ЛЛТ1298
ЛЛТ1299
ЛЛТ1300
ЛЛТ1301
ЛЛТ1302
ЛЛТ1303
ЛЛТ1304
ЛЛТ1305
ЛЛТ1306
ЛЛТ1307
ЛЛТ1308
ЛЛТ1309
ЛЛТ1310
ЛЛТ1311
ЛЛТ1312
ЛЛТ1313
ЛЛТ1314
ЛЛТ1315
ЛЛТ1316
ЛЛТ1317
ЛЛТ1318
ЛЛТ1319
ЛЛТ1320
ЛЛТ1321
ЛЛТ1322
ЛЛТ1323
ЛЛТ1324
ЛЛТ1325
ЛЛТ1326
ЛЛТ1327
ЛЛТ1328
ЛЛТ1329
ЛЛТ1330
ЛЛТ1331
ЛЛТ1332
ЛЛТ1333
ЛЛТ1334
ЛЛТ1335
ЛЛТ1336
ЛЛТ1337
ЛЛТ1338
ЛЛТ1339
ЛЛТ1340
ЛЛТ1341
ЛЛТ1342
ЛЛТ1343
ЛЛТ1344
ЛЛТ1345
ЛЛТ1346
ЛЛТ1347
ЛЛТ1348
ЛЛТ1349
ЛЛТ1350
ЛЛТ1351
ЛЛТ1352
ЛЛТ1353
ЛЛТ1354
ЛЛТ1355
ЛЛТ1356
ЛЛТ1357
ЛЛТ1358
ЛЛТ1359
ЛЛТ1360
ЛЛТ1361
ЛЛТ1362
ЛЛТ1363
ЛЛТ1364
ЛЛТ1365
ЛЛТ1366
ЛЛТ1367
ЛЛТ1368
ЛЛТ1369
ЛЛТ1370
ЛЛТ1371
ЛЛТ1372
ЛЛТ1373
ЛЛТ1374
ЛЛТ1375
ЛЛТ1376
ЛЛТ1377
ЛЛТ1378
ЛЛТ1379
ЛЛТ1380
ЛЛТ1381
ЛЛТ1382
ЛЛТ1383
ЛЛТ1384
ЛЛТ1385
ЛЛТ1386
ЛЛТ1387
ЛЛТ1388
ЛЛТ1389
ЛЛТ1390
ЛЛТ1391
ЛЛТ1392
ЛЛТ1393
ЛЛТ1394
ЛЛТ1395
ЛЛТ1396
ЛЛТ1397
ЛЛТ1398
ЛЛТ1399
ЛЛТ1400
ЛЛТ1401
ЛЛТ1402
ЛЛТ1403
ЛЛТ1404
ЛЛТ1405
ЛЛТ1406
ЛЛТ1407
ЛЛТ1408
ЛЛТ1409
ЛЛТ1410
ЛЛТ1411
ЛЛТ1412
ЛЛТ1413
ЛЛТ1414
ЛЛТ1415
ЛЛТ1416
ЛЛТ1417
ЛЛТ1418
ЛЛТ1419
ЛЛТ1420
ЛЛТ1421
ЛЛТ1422
ЛЛТ1423
ЛЛТ1424
ЛЛТ1425
ЛЛТ1426
ЛЛТ1427
ЛЛТ1428
ЛЛТ1429
ЛЛТ1430
ЛЛТ1431
ЛЛТ1432
ЛЛТ1433
ЛЛТ1434
ЛЛТ1435
ЛЛТ1436
ЛЛТ1437
ЛЛТ1438
ЛЛТ1439
ЛЛТ1440
ЛЛТ1441
ЛЛТ1442
ЛЛТ1443
ЛЛТ1444
ЛЛТ1445
ЛЛТ1446
ЛЛТ1447
ЛЛТ1448
ЛЛТ1449
ЛЛТ1450
ЛЛТ1451
ЛЛТ1452
ЛЛТ1453
ЛЛТ1454
ЛЛТ1455
ЛЛТ1456
ЛЛТ1457
ЛЛТ1458
ЛЛТ1459
ЛЛТ1460
ЛЛТ1461
ЛЛТ1462
ЛЛТ1463
ЛЛТ1464
ЛЛТ1465
ЛЛТ1466
ЛЛТ1467
ЛЛТ1468
ЛЛТ1469
ЛЛТ1470
ЛЛТ1471
ЛЛТ1472
ЛЛТ1473
ЛЛТ1474
ЛЛТ1475
ЛЛТ1476
ЛЛТ1477
ЛЛТ1478
ЛЛТ1479
ЛЛТ1480
ЛЛТ1481
ЛЛТ1482
ЛЛТ1483
ЛЛТ1484
ЛЛТ1485
ЛЛТ1486
ЛЛТ1487
ЛЛТ1488
ЛЛТ1489
ЛЛТ1490
ЛЛТ1491
ЛЛТ1492
ЛЛТ1493
ЛЛТ1494
ЛЛТ1495
ЛЛТ1496
ЛЛТ1497
ЛЛТ1498
ЛЛТ1499
ЛЛТ1500
ЛЛТ1501
ЛЛТ1502
ЛЛТ1503
ЛЛТ1504
ЛЛТ1505
ЛЛТ1506
ЛЛТ1507
ЛЛТ1508
ЛЛТ1509
ЛЛТ1510
ЛЛТ1511
ЛЛТ1512
ЛЛТ1513
ЛЛТ1514
ЛЛТ1515
ЛЛТ1516
ЛЛТ1517
ЛЛТ1518
ЛЛТ1519
ЛЛТ1520
ЛЛТ1521
ЛЛТ1522
ЛЛТ1523
ЛЛТ1524
ЛЛТ1525
ЛЛТ1526
ЛЛТ1527
ЛЛТ1528
ЛЛТ1529
ЛЛТ1530
ЛЛТ1531
ЛЛТ1532
ЛЛТ1533
ЛЛТ1534
ЛЛТ1535
ЛЛТ1536
ЛЛТ1537
ЛЛТ1538
ЛЛТ1539
ЛЛТ1540
ЛЛТ1541
ЛЛТ1542
ЛЛТ1543
ЛЛТ1544
ЛЛТ1545
ЛЛТ1546
ЛЛТ1547
ЛЛТ1548
ЛЛТ1549
ЛЛТ1550
ЛЛТ1551
ЛЛТ1552
ЛЛТ1553
ЛЛТ1554
ЛЛТ1555
ЛЛТ1556
ЛЛТ1557
ЛЛТ1558
ЛЛТ1559
ЛЛТ1560
ЛЛТ1561
ЛЛТ1562
ЛЛТ1563
ЛЛТ1564
ЛЛТ1565
ЛЛТ1566
ЛЛТ1567
ЛЛТ1568
ЛЛТ1569
ЛЛТ1570
ЛЛТ1571
ЛЛТ1572
ЛЛТ1573
ЛЛТ1574
ЛЛТ1575
ЛЛТ1576
ЛЛТ1577
ЛЛТ1578
ЛЛТ1579
ЛЛТ1580
ЛЛТ1581
ЛЛТ1582
ЛЛТ1583
ЛЛТ1584
ЛЛТ1585
ЛЛТ1586
ЛЛТ1587
ЛЛТ1588
ЛЛТ1589
ЛЛТ1590
ЛЛТ1591
ЛЛТ1592
ЛЛТ1593
ЛЛТ1594
ЛЛТ1595
ЛЛТ1596
ЛЛТ1597
ЛЛТ1598
ЛЛТ1599
ЛЛТ1600
ЛЛТ1601
ЛЛТ1602
ЛЛТ1603
ЛЛТ1604
ЛЛТ1605
ЛЛТ1606
ЛЛТ1607
ЛЛТ1608
ЛЛТ1609
ЛЛТ1610
ЛЛТ1611
ЛЛТ1612
ЛЛТ1613
ЛЛТ1614
ЛЛТ1615
ЛЛТ1616
ЛЛТ1617
ЛЛТ1618
ЛЛТ1619
ЛЛТ1620
ЛЛТ1621
ЛЛТ1622
ЛЛТ1623
ЛЛТ1624
ЛЛТ1625
ЛЛТ1626
ЛЛТ1627
ЛЛТ1628
ЛЛТ1629
ЛЛТ1630
ЛЛТ1631
ЛЛТ1632
ЛЛТ1633
ЛЛТ1634
ЛЛТ1635
ЛЛТ1636
ЛЛТ1637
ЛЛТ1638
ЛЛТ1639
ЛЛТ1640
ЛЛТ1641
ЛЛТ1642
ЛЛТ1643
ЛЛТ1644
ЛЛТ1645
ЛЛТ1646
ЛЛТ1647
ЛЛТ1648
ЛЛТ1649
ЛЛТ1650
ЛЛТ1651
ЛЛТ1652
ЛЛТ1653
ЛЛТ1654
ЛЛТ1655
ЛЛТ1656
ЛЛТ1657
ЛЛТ1658
ЛЛТ1659
ЛЛТ1660
ЛЛТ1661
ЛЛТ1662
ЛЛТ1663
ЛЛТ1664
ЛЛТ1665
ЛЛТ1666
ЛЛТ1667
ЛЛТ1668
ЛЛТ1669
ЛЛТ1670
ЛЛТ1671
ЛЛТ1672
ЛЛТ1673
ЛЛТ1674
ЛЛТ1675
ЛЛТ1676
ЛЛТ1677
ЛЛТ1678
ЛЛТ1679
ЛЛТ1680
ЛЛТ1681
ЛЛТ1682
ЛЛТ1683
ЛЛТ1684
ЛЛТ1685
ЛЛТ1686
ЛЛТ1687
ЛЛТ1688
ЛЛТ1689
ЛЛТ1690
ЛЛТ1691
ЛЛТ1692
ЛЛТ1693
ЛЛТ1694
ЛЛТ1695
ЛЛТ1696
ЛЛТ1697
ЛЛТ1698
ЛЛТ1699
ЛЛТ1700
ЛЛТ1701
ЛЛТ1702
ЛЛТ1703
ЛЛТ1704
ЛЛТ1705
ЛЛТ1706
ЛЛТ1707
ЛЛТ1708
ЛЛТ1709
ЛЛТ1710
ЛЛТ1711
ЛЛТ1712
ЛЛТ1713
ЛЛТ1714
ЛЛТ1715
ЛЛТ1716
ЛЛТ1717
ЛЛТ1718
ЛЛТ1719
ЛЛТ1720
ЛЛТ1721
ЛЛТ1722
ЛЛТ1723
ЛЛТ1724
ЛЛТ1725
ЛЛТ1726
ЛЛТ1727
ЛЛТ1728
ЛЛТ1729
ЛЛТ1730
ЛЛТ1731
ЛЛТ1732
ЛЛТ1733
ЛЛТ1734
ЛЛТ1735
ЛЛТ1736
ЛЛТ1737
ЛЛТ1738
ЛЛТ1739
ЛЛТ1740
ЛЛТ1741
ЛЛТ1742
ЛЛТ1743
ЛЛТ1744
ЛЛТ1745
ЛЛТ1746
ЛЛТ1747
ЛЛТ1748
ЛЛТ1749
ЛЛТ1750
ЛЛТ1751
ЛЛТ1752
ЛЛТ1753
ЛЛТ1754
ЛЛТ1755
ЛЛТ1756
ЛЛТ1757
ЛЛТ1758
ЛЛТ1759
ЛЛТ1760
ЛЛТ1761
ЛЛТ1762
ЛЛТ1763
ЛЛТ1764
ЛЛТ1765
ЛЛТ1766
ЛЛТ1767
ЛЛТ1768
ЛЛТ1769
ЛЛТ1770
ЛЛТ1771
ЛЛТ1772
ЛЛТ1773
ЛЛТ1774
ЛЛТ1775
ЛЛТ1776
ЛЛТ1777
ЛЛТ1778
ЛЛТ1779
ЛЛТ1780
ЛЛТ1781
ЛЛТ1782
ЛЛТ1783
ЛЛТ1784
ЛЛТ1785
ЛЛТ1786
ЛЛТ1787
ЛЛТ1788
ЛЛТ1789
ЛЛТ1790
ЛЛТ1791
ЛЛТ1792
ЛЛТ1793
ЛЛТ1794
ЛЛТ1795
ЛЛТ1796
ЛЛТ1797
ЛЛТ1798
ЛЛТ1799
ЛЛТ1800
ЛЛТ1801
ЛЛТ1802
ЛЛТ1803
ЛЛТ1804
ЛЛТ1805
ЛЛТ1806
ЛЛТ1807
ЛЛТ1808
ЛЛТ1809
ЛЛТ1810
ЛЛТ1811
ЛЛТ1812
ЛЛТ1813
ЛЛТ1814
ЛЛТ1815
ЛЛТ1816
ЛЛТ1817
ЛЛТ1818
ЛЛТ1819
ЛЛТ1820
ЛЛТ1821
ЛЛТ1822
ЛЛТ1823
ЛЛТ1824
ЛЛТ1825
ЛЛТ1826
ЛЛТ1827
ЛЛТ1828
ЛЛТ1829
ЛЛТ1830
ЛЛТ1831
ЛЛТ1832
ЛЛТ1833
ЛЛТ1834
ЛЛТ1835
ЛЛТ1836
ЛЛТ1837
ЛЛТ1838
ЛЛТ1839
ЛЛТ1840
ЛЛТ1841
ЛЛТ1842
ЛЛТ1843
ЛЛТ1844
ЛЛТ1845
ЛЛТ1846
ЛЛТ1847
ЛЛТ1848
ЛЛТ1849
ЛЛТ1850
ЛЛТ1851
ЛЛТ1852
ЛЛТ1853
ЛЛТ1854
ЛЛТ1855
ЛЛТ1856
ЛЛТ1857
ЛЛТ1858
ЛЛТ1859
ЛЛТ1860
ЛЛТ1861
ЛЛТ1862
ЛЛТ1863
ЛЛТ1864
ЛЛТ1865
ЛЛТ1866
ЛЛТ1867
ЛЛТ1868
ЛЛТ1869
ЛЛТ1870
ЛЛТ1871
ЛЛТ1872
ЛЛТ1873
ЛЛТ1874
ЛЛТ1875

III ГРАФИЧКИ ДЕО УП-А/АРХИТЕКТУРА

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ (ГП1) 11452/3 КО САВСКИ ВЕНАЦ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА (ГЛ)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
- 11452/3 — БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- П — СПРАТНОСТ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА
- ± 0.00 / 122.18 — ВИСИНСКЕ КОТЕ
- ПЕШАЧКИ ПРИСТУП У ОБЈЕКТУ
- КОЛСКИ ПРИСТУП У ОБЈЕКТУ
- ОЗНАКА ПРЕСЕКА
- ПОСТОЈЕЋЕ ДРВЕЋЕ
- ПОСТОЈЕЋЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ПОВРШИНЕ КРОВА
- ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ
- ПОВРШИНЕ ЗА КОЛОВОЗ

ОЗНАКЕ

1. ОБЈЕКАТ СЛИКАРСКИ ОДСЕК
2. ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ
3. ОБЈЕКАТ ГРАФИЧКИ ОДСЕК

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА
ОБЈЕКАТ 1 / Сликарски одсек
П

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ НЕТО ПОВРШИНА
П

ПРИКАЗ НАДЗЕМНИХ НЕТО ПОВРШИНА

НАДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ:	НЕТО m²
ПР Приземна етажа	734,22
ПК Кичма	53,50
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА:	777,72
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	777,72

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ БРУТО ПОВРШИНА
П

ПРИКАЗ НАДЗЕМНИХ БРУТО ПОВРШИНА

НАДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ:	БРУТО m²
ПР Приземна етажа	822,00
ПК Кичма	73,78
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА:	895,78
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	895,78

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА
ОБЈЕКАТ 2 / Објекат у изградњи
Су+Пр+1

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ НЕТО ПОВРШИНА
Су+Пр+1

ПРИКАЗ ПОДЗЕМНИХ НЕТО ПОВРШИНА

ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ:	НЕТО m²
СУ Сутеренска етажа	335,45
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА:	335,45

ПРИКАЗ НАДЗЕМНИХ НЕТО ПОВРШИНА

НАДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ:	НЕТО m²
ПР Приземна етажа	519,45
Трећа етажа	422,64
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА:	942,09
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	942,09

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ БРУТО ПОВРШИНА
Су+Пр+1

ПРИКАЗ ПОДЗЕМНИХ БРУТО ПОВРШИНА

ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ:	БРУТО m²
СУ Сутеренска етажа	339,92
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА:	339,92

ПРИКАЗ НАДЗЕМНИХ БРУТО ПОВРШИНА

НАДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ:	БРУТО m²
ПР Приземна етажа	587,84
Трећа етажа	474,31
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА:	1.062,16
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	1.402,08

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА
Објекат 3 / Графички одсек
По+П+1

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ НЕТО ПОВРШИНА
По+П+1

ПРИКАЗ ПОДЗЕМНИХ НЕТО ПОВРШИНА

ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ:	НЕТО m²
ПО Подрумска етажа	87,23
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА:	87,23

ПРИКАЗ НАДЗЕМНИХ НЕТО ПОВРШИНА

НАДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ:	НЕТО m²
ПР Приземна етажа	280,41
Прва етажа	261,46
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА:	541,87
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	629,10

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ БРУТО ПОВРШИНА
По+П+1

ПРИКАЗ ПОДЗЕМНИХ БРУТО ПОВРШИНА

ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ:	БРУТО m²
ПО Подрумска етажа	104,08
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА:	104,08

ПРИКАЗ НАДЗЕМНИХ БРУТО ПОВРШИНА

НАДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ:	БРУТО m²
ПР Приземна етажа	328,90
Прва етажа	328,90
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА:	656,80
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	760,88

Наручилац израде пројекта/Client:
UNDP/United Nations Development Programme
Bulevar Zorana Đinđića 64
Beograd, Srbija

Корисник/User: РС за потребе ФПУ / RS for FLU

Носиоци израде пројекта/ Lead architectural designers:

BUREAU CUBE PARTNERS
Kneginje Ljubice 22/II/4
T: +381 11 3282 818
Email: office@bureaucube.com

AG INSTITUT
Tadeša Košćuška 1, Hall 3a, Office 1
+381 11 3131 120
Email: kancelarija@aginstitut.com

Аутор пројекта/Author:
Миодраг М. МИРКОВИЋ д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 5775 03
Miodrag M. MIRKOVIĆ m.arch, license No. 300 5775 03
Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIĆ m.arch, license No. 300 9942 04

Одговорни пројектант/Lead architect:
Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIĆ d.i.a., license No. 300 9942 04

Пројектанти сарадници/Architect:
Саша Д. КОСТИЋ м.арх. Saša D. KOSTIĆ m.arch
Маријана Г.РИСТИЋ м.арх. Marijana G. Ristić m.arch
Ана Ђ. ШУМАН м.арх. Ana Đ. ŠUMAN m.arch
Стефи Ж. Јовановић д.и.а Stefan Ž. Jovanović d.i.a
Надица Р. ДАВИДОВИЋ, м.арх. Nadica R. DAVIDOVIĆ m.arch
Богдан Д. Баџа м.арх. Bogdan D. Badža m.arch
Ивана И. ПЕТРОВ м.арх. Ivana I. PETROV m.arch

Локација/Location:
ул.Мила Милуновића бр.01, Београд, Србија

Катастарска парцела/Cadastral parcel:
КП 11452/3 КО Савски венац, ГО Савски венац, град Београд

Врста техничке документације/Technical project Type:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

Врста интервенције/Type of intervention:
Реконструкција и доградња објеката Факултета ликовних уметности на ГП1

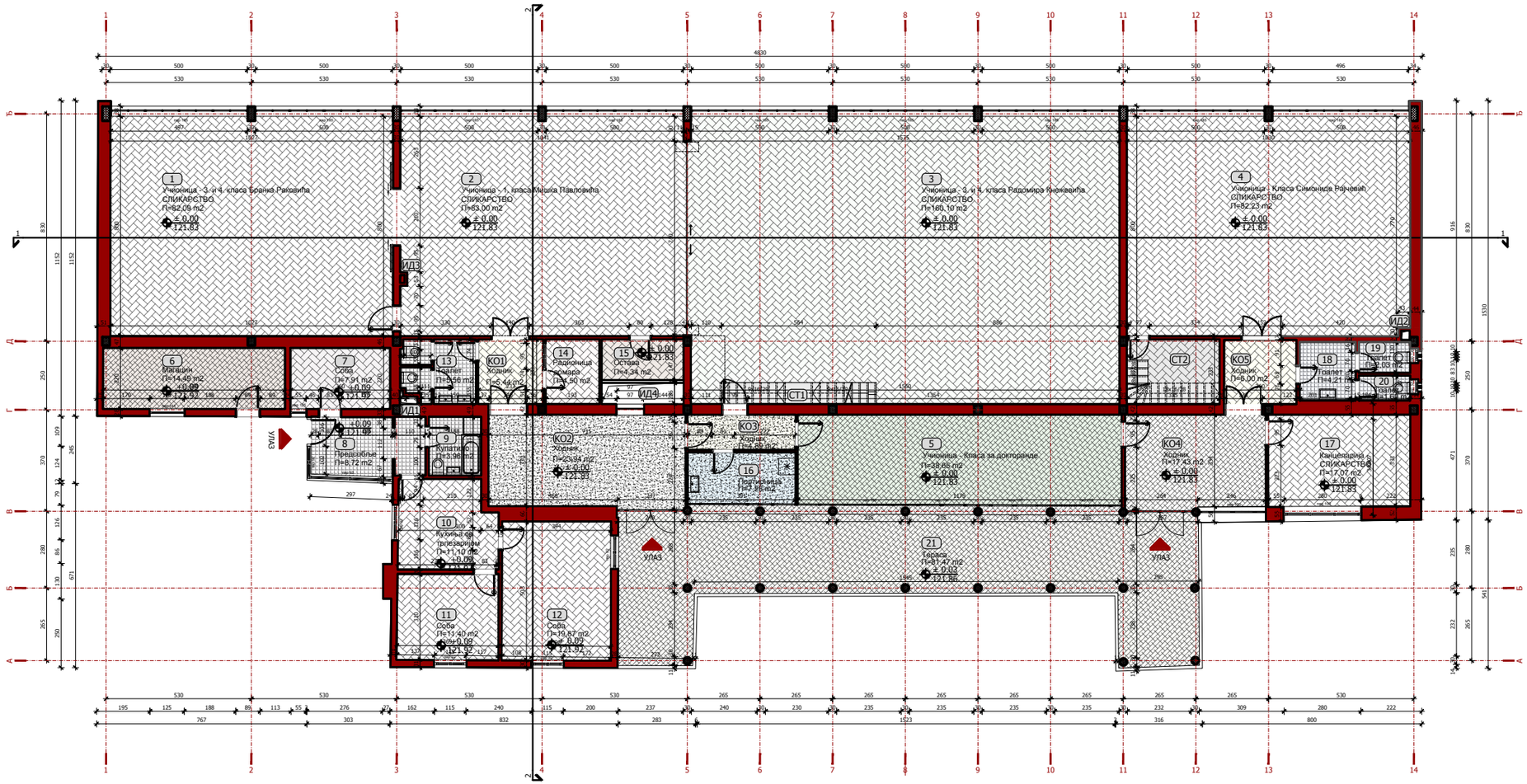
Дисциплина/Део техничке документације/Discipline/Part of the technical documentation:
01 Архитектура/01 Architecture

Фаза пројекта/Design Phase:
Постојеће стање(ПС)/Present state design (PSD)

Назив цртежа/Title:
Ситуација-Кров/Site plan-Roof View

Датум/Date:	Број/Plot no:	Размера/Scale:	Дим.црт./Drawn size:
МАЈ 2022.	БД I-318/22	1:100	841x1020

Број цртежа/Drawing number:
UNDP_FLU_BCP_UP_AR_ST_01



ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА

ЛОКАЦИЈА 1 / Мила Милуновића / Сликарски одсек /ПРИЗЕМЉЕ

ПОВРШИНЕ ЗА КОМУНИКАЦИЈУ

	КОМУНИКАЦИОНИ КОРИДОРИ (КО)	ОБЛОГА: под	зид	плафон	Пл [m²]
КО1	ходник	паркет	полудисперзија	полудисперзија	5,44
КО2	ходник	линолеум	полудисперзија	полудисперзија	23,94
КО3	ходник	линолеум	полудисперзија	полудисперзија	8,89
КО4	ходник	теракo	полудисперзија	полудисперзија	17,43
КО5	ходник	паркет	полудисперзија	полудисперзија	8,00
СТ1	степенишни простор 1	паркет	полудисперзија	полудисперзија	4,34
СТ2	степенишни простор 2	паркет	полудисперзија	полудисперзија	7,80
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА КОМУНИКАЦИЈА:				80,85

ПОВРШИНЕ ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ

	ДАКТОВИ	ОБЛОГА: под	зид	плафон	Пл [m²]
ИД1	Инсталационе дактови				0,21
ИД2	Инсталационе дактови				0,10
ИД3	Инсталационе дактови				0,05
ИД4	Инсталационе дактови				2,33
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ:				2,69

КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ

	ПРОСТОРИ	ОБЛОГА: под	зид	плафон	Пл [m²]
1	учионица	паркет	полудисперзија	спуштени плафон са гипсаним профилацијом	82,09
2	учионица	паркет	полудисперзија	спуштени плафон са гипсаним профилацијом	83,00
3	учионица	паркет	полудисперзија	спуштени плафон са гипсаним профилацијом	160,10
4	учионица	паркет	полудисперзија	спуштени плафон са гипсаним профилацијом	82,23
5	учионица	теракo	полудисперзија	полудисперзија	38,65
6	магацин	теракo	полудисперзија	полудисперзија	14,49
7	соба - домарски простор	паркет	полудисперзија	полудисперзија	7,91
8	предсобље - домарски простор	керамичке плочице	керамичке плочице	полудисперзија	8,72
9	купатило - домарски простор	керамичке плочице	керамичке плочице	полудисперзија	3,96
10	кухиња са трпезаријом - домарски простор	паркет	полудисперзија	полудисперзија	11,10
11	соба - домарски простор	паркет	полудисперзија	полудисперзија	11,40
12	соба - домарски простор	паркет	полудисперзија	полудисперзија	19,87
13	тоалет	керамичке плочице	керамичке плочице	полудисперзија	5,56
14	радионица домара	паркет	полудисперзија	полудисперзија	4,50
15	остава	паркет	полудисперзија	полудисперзија	6,34
16	портирница	паркет	полудисперзија	полудисперзија	7,28
17	канцеларија	паркет	полудисперзија	полудисперзија	17,07
18	тоалет	керамичке плочице	керамичке плочице	полудисперзија	4,21
19	тоалет	керамичке плочице	керамичке плочице	полудисперзија	2,03
20	тоалет	керамичке плочице	керамичке плочице	полудисперзија	1,60
21	тераса	теракo	полудисперзија	полудисперзија	81,47
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА:				651,58

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА:	651,58
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	**724,32**

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ БРУТО ПОВРШИНА

ЛОКАЦИЈА 1 / Мила Милуновића / Сликарски одсек /ПРИЗЕМЉЕ

БРГП ПРИЗЕМЉА

ЕТАЖА:	БРГП [m²]
ПРИЗЕМЉЕ	822,00
УКУПНА БРУТО ПРИЗЕМИСКА ПОВРШИНА (БРГП) ПРИЗЕМЉА:	822,00
УКУПНА БРГП ПРИЗЕМЉА:	**822,00**

ЛЕГЕНДА

ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ

- ПОВРШИНЕ ЗА ХОРИЗОНТАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ
- ПОВРШИНЕ ЗА ВЕРТИКАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ
- ПОВРШИНЕ УЧИОНИЦА
- ПОВРШИНЕ КАНЦЕЛАРИЈА
- ПОВРШИНЕ ТОАЛЕТА
- ПОВРШИНЕ МАГАЦИНА / ОСТАВЕ
- ПОВРШИНЕ ПРОСТОРА ЗА ДОМАРА
- ПОВРШИНЕ ПОРТИРНИЦЕ
- ПОВРШИНЕ ТЕРАСЕ

ОЗНАКЕ

- ± 0,00 / 121,83 — ВИСИНСКЕ КОТЕ
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ ФЛУ
- 1 — ОЗНАКА ПРОСТОРИЈЕ
- 1 — ОЗНАКА ПРЕСЕКА

ПОВРШИНЕ КОНСТРУКТИВНИХ ЕЛЕМЕНАТА

- ПОСТОЈЕЋИ ЗИДОВИ
- АРМИРАНИ БЕТОН

ОБРАДЕ ПОДНИХ ПОВРШИНА

- КЕРАМИКА
- ПАРКЕТ
- ЛИНОЛЕУМ
- ТЕРАЦО

Наручилац израде пројекта/Client:
UNDP/United Nations Development Programme
Bulevar Zorana Đinđića 64
Beograd, Srbija

Корисник/User: PC за потребе ФЛУ / RS for FLU

Носиоци израде пројекта/Lead architectural designer:

BUREAU CUBE PARTNERS
Краља Б, Београд, Србија
Т: +381 11 669 59 82
Email: office@bureaucube.com

AG INSTITUT
Чубура Јованова 4, Нови Сад, Србија
Т: +381 21 501 501
Email: karolanlag@gmail.com

Аутор пројекта/Author:

Миодраг М. МИРКОВИЋ д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 5775 03
Miodrag M. MIRKOVIĆ m.arch, license No. 300 5775 03

Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIĆ m.arch, license No. 300 9942 04

Одговорни пројектант/Lead architect.

Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIĆ d.i.a., license No. 300 9942 04

Пројектанти сарадници/Architect:

Саша Д. КОСТИЋ м.арх.
Saša D. KOSTIĆ m.arch
Ана Ђ. ШУМАН м.арх.
Ana Đ. ŠUMAN m.arch
Надица Р. ДАВИДОВИЋ, м.арх.
Nadica R. DAVIDOVIĆ m.arch
Ивана И. ПЕТРОВ м.арх.
Ivana I. PETROV m.arch
Маријана Г.РИСТИЋ м.арх.
Marijana G. Ristić m.arch
Стефн Ж. Јованović д.и.а
Stefan Ž. Jovanović d.i.a
Богдан Д. Баџа м.арх.
Bogdan D. Badža m.arch

Локација/Location:
ул.Мила Милуновића бр.01, Београд, Србија

Катастарска парцела/Cadastral parcel:
КП 11452/3 КО Савски венац, ГО Савски венац, град Београд

Врста техничке документације/Documentation Type:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

Врста интервенције/Type of intervention:
Реконструкција и доградња објеката Факултета ликовних уметности на ГП1

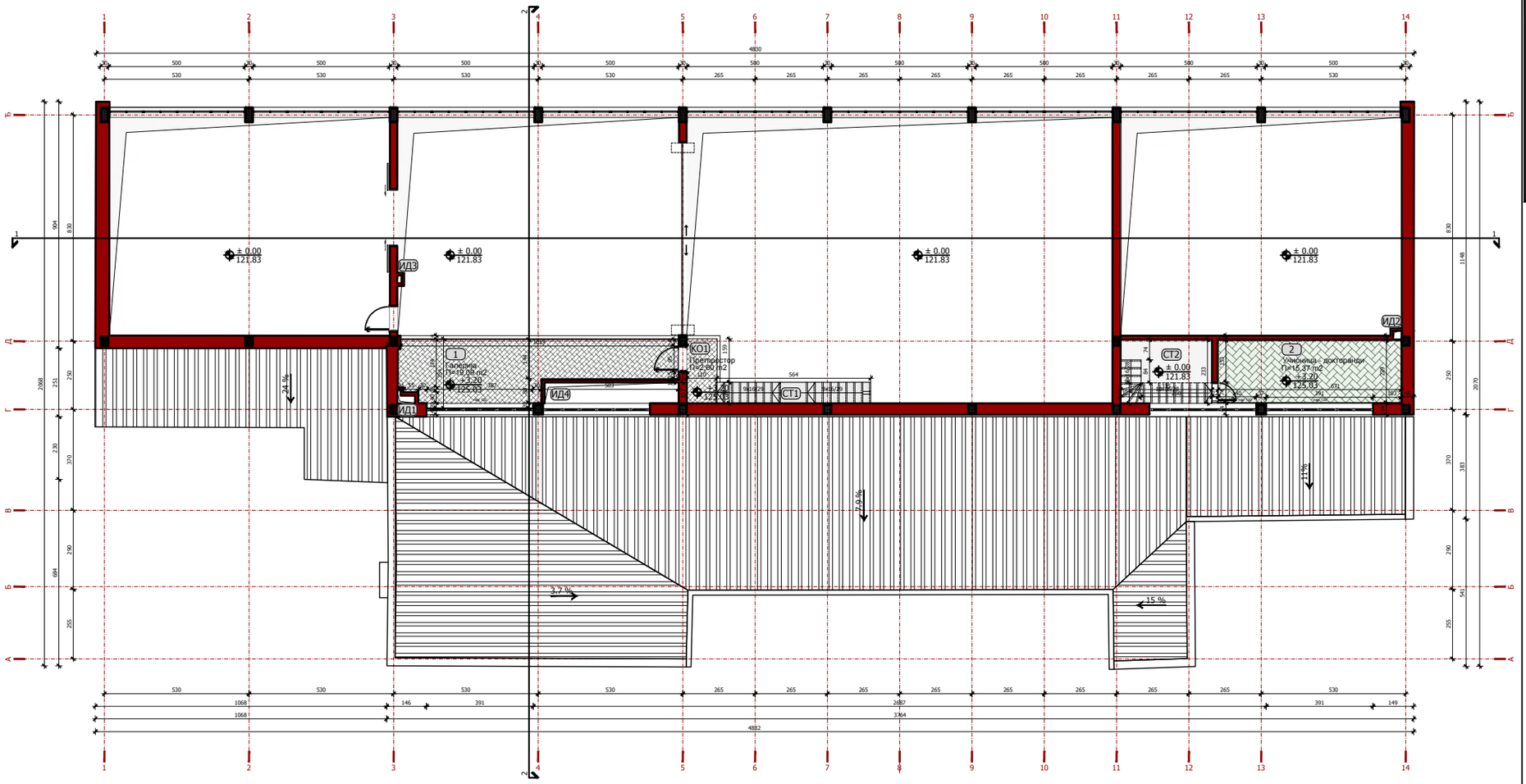
Дисциплина/Део техничке документације/Discipline/Part of the technical documentation:
01 Архитектура/01 Architecture

Фаза пројекта/Design Phase:
Постојеће стање(ПС)/**Present state design** (PSD)

Назив цртежа/Title: Објекат 1- Сликарски одсек
Основа приземља / Ground floor

Датум/Date:	Број/Ref.no:	Размера/Scale:	Дим.црт./Sheet size:
МАЈ 2022.	БД I-318/22	1:100	775x420

Број цртежа/Drawing number:
UNDP_FLU_BCP_UP_AR_01_PL_00_02



ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА

ЛОКАЦИЈА 1 / Мила Милуновића / Сликарски одсек / ГАЛЕРИЈА

ПОВРШИНЕ ЗА КОМУНИКАЦИЈУ

	КОМУНИКАЦИОНИ КОРИДОРИ (КО)	ОБРАДА: под	зид	плафон	П [m²]
КО1	претпростор	теракo	пољуисперација	спуштени плафони са гипсаном профилизацијом	2,68
СТ1	степенишни простор 1	паркет	пољуисперација	пољуисперација	4,34
СТ2	степенишни простор 2	паркет	пољуисперација	пољуисперација	7,80
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА КОМУНИКАЦИЈА:				14,75

ПОВРШИНЕ ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ

	ДАКТОМИ	ОБРАДА: под	зид	плафон	П [m²]
ИД1	Инсталационим дактоми				0,21
ИД2	Инсталационим дактоми				0,10
ИД3	Инсталационим дактоми				0,05
ИД4	Инсталационим дактоми				3,73
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ:				4,09

КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ

	ПРОСТОРИ	ОБРАДА: под	зид	плафон	П [m²]
1	Галерија	теракo	пољуисперација	пољуисперација	19,09
2	учионица	паркет	пољуисперација	пољуисперација	15,37
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА:				34,46
	УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ГАЛЕРИЈЕ:				34,46
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ГАЛЕРИЈЕ:				53,30

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ БРУТО ПОВРШИНА

ЛОКАЦИЈА 1 / Мила Милуновића / Сликарски одсек / ГАЛЕРИЈА

БРГП ГАЛЕРИЈЕ

	ЕТАЖА:	БРГП [m²]
Г	ГАЛЕРИЈА	75,56
	УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (БРГП) ГАЛЕРИЈЕ:	75,56
	УКУПНА БРГП ГАЛЕРИЈЕ:	75,56

ЛЕГЕНДА

ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ

- ПОВРШИНЕ ЗА ХОРИЗОНТАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ
- ПОВРШИНЕ ЗА ВЕРТИКАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ
- ПОВРШИНЕ УЧИОНИЦА

ОЗНАКЕ

- ± 0.00 / 121.83 — ВИСИНСКЕ КОТЕ
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ ФЛУ
- 1 — ОЗНАКА ПРОСТОРИЈЕ
- 1 — ОЗНАКА ПРЕСЕКА

ПОВРШИНЕ КОНСТРУКТИВНИХ ЕЛЕМЕНАТА

- ПОСТОЈЕЋИ ЗИДОВИ
- АРМИРАНИ БЕТОН

ОБРАДЕ ПОДНИХ ПОВРШИНА

- ПАРКЕТ
- ТЕРАЦО

КРОВНИ ПОКРИВАЧ

- КРОВНИ ПОКРИВАЧ

Наручилац израде пројекта/Client:
UNDP/United Nations Development Programme
Булевар Зорана Ђинђића 64
Београд, Србија

Корисник/User: РС за потребе ФПУ / RS for FLU

Носиоци израде пројекта/Lead architectural designer:
BUREAU CUBE PARTNERS
Краков 9, Београд, Србија
T: +381 11 600 93 92
Email: office@bureaucube.com

AG INSTITUT
Чарлија Јовановића 4, Нови Сад, Србија
T: +381 21 511 031
Email: kancelarija@aginstitut.com

Аутор пројекта/Author:
Миодраг М. МИРКОВИЋ д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 5775 03
Miodrag M. MIRKOVIĆ m.arch, license No. 300 5775 03
Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIĆ m.arch, license No. 300 9942 04

Одговорни пројектанти/Lead architect:
Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIĆ d.i.a., license No. 300 9942 04

Пројектанти сарадници/Architect:
Саша Д. КОСТИЋ м.арх. / Saša D. KOSTIĆ m.arch
Ана Ђ. ШУМАН м.арх. / Ana Đ. ŠUMAN m.arch
Надица Р. ДАВИДОВИЋ, м.арх. / Nadica R. DAVIDOVIĆ m.arch
Ивана И. ПЕТРОВ м.арх. / Ivana I. PETROV m.arch
Маријана Г.РИСТИЋ м.арх. / Marijana G. Ristić m.arch
Стефн Ж. Јованović д.и.а / Stefan Ž. Jovanović d.i.a
Богдан Д. Баџа м.арх. / Bogdan D. Badža m.arch

Локација/Location:
ул.Мила Милуновића бр.01, Београд, Србија

Катастарска парцела/Cadastral parcel:
КП 11452/3 КО Савски венац, ГО Савски венац, град Београд

Врста техничке документације/Documentation Type:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

Врста интервенције/Type of intervention:
Реконструкција и доградња објекта Факултета ликовних уметности на ГП1

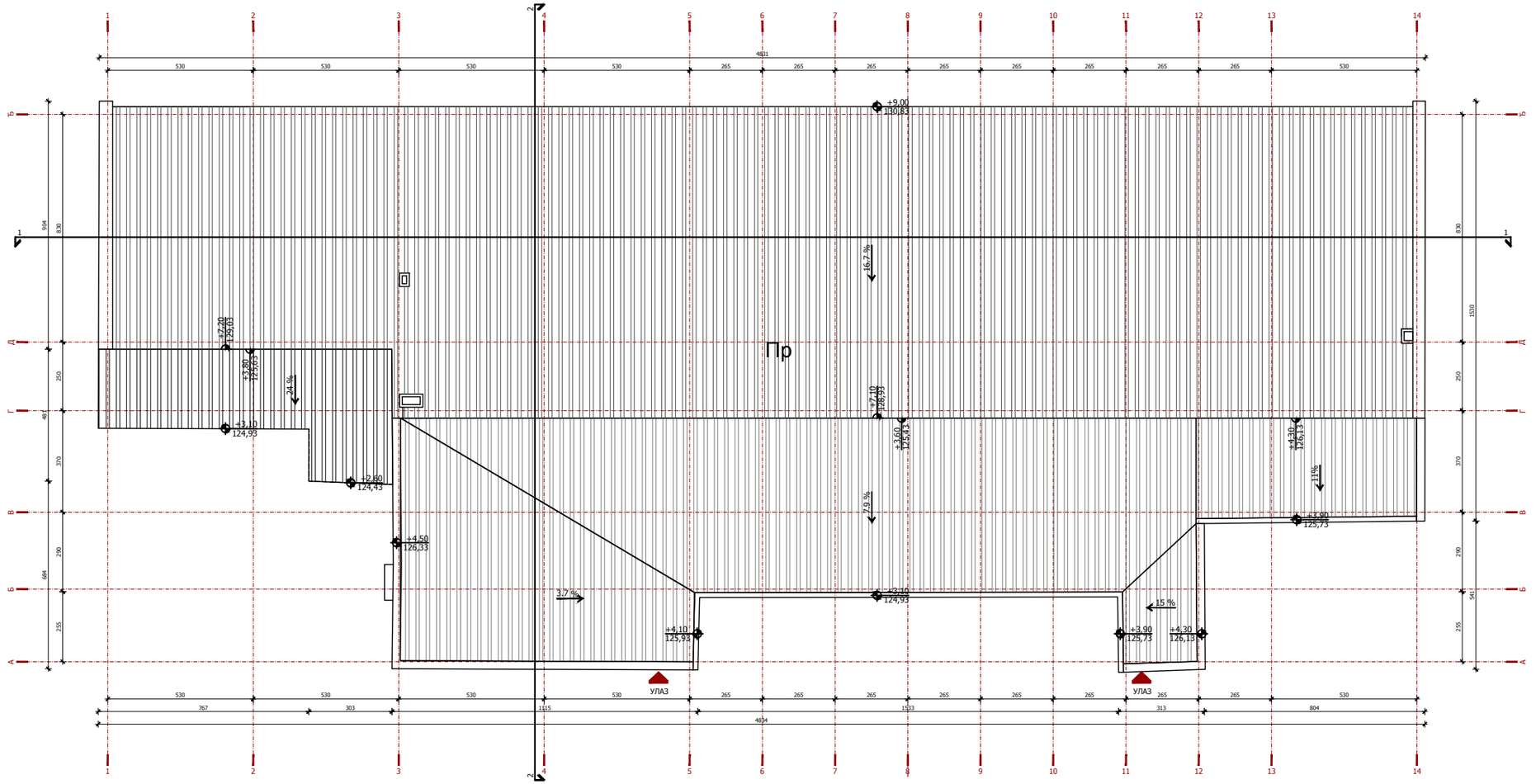
Дисциплина/Део техничке документације/Discipline/Part of the technical documentation:
01 Архитектура/01 Architecture

Фаза пројекта/Design Phase:
Постојеће стање(ПС)/**Present state design** (PSD)

Назив цртежа/Title: Објекат 1- Сликарски одсек
Основа галерије / Gallery floor

Датум/Date:	Број/Ref no:	Размера/Scale:	Дим.црт./Sheet size:
MAJ 2022.	БД I-318/22	1:100	775x420

Број цртежа/Drawing number:
UNDP_FLU_BCP_UP_AR_01_PL_G_03



ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ НЕТО ПОВРШИНА
П

ПРИКАЗ НАДЗЕМНИХ НЕТО ПОВРШИНА

	НАДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ:	НЕТО (м²)
П	Приземна етажа	724,12
Га	Галерија	53,30
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА:	777,42
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	777,42

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ БРУТО ПОВРШИНА
П

ПРИКАЗ НАДЗЕМНИХ БРУТО ПОВРШИНА

	НАДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ:	БРУТО (м²)
П	Приземна етажа	822,00
Га	Галерија	75,56
	УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА:	897,56
	УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	897,56

ЛЕГЕНДА

ОЗНАКЕ

+0,00 / 121,83	ВИСИНСКЕ КОТЕ
0.00 %	ОЗНАКА ЗА ПАД
	УЛАЗ У ОБЈЕКАТ ФЛУ
1	ОЗНАКА ПРЕСЕКА

КРОВНИ ПОКРИВАЧ

	КРОВНИ ПОКРИВАЧ

Наручилац израде пројекта/Client:
UNDP/United Nations Development Programme
Bulevar Zorana Đinđića 64
Beograd, Srbija

Корисник/User: PC за потребе ФЛУ / RS for FLU

Носиоци израде пројекта/Lead architectural designer:

BUREAU CUBE PARTNERS
Кумски 6, Београд, Србија
T: +381 11 688 90 60
Email: office@bureaucube.com

AG INSTITUT
Тврђу Јовановића 4, Нови Сад, Србија
T: +381 21 511 551
Email: kancelarija@aginstitut.com

Аутор пројекта/Author:
Миодраг М. МИРКОВИЋ д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 5775 03
Miodrag M. MIRKOVIĆ m.arch, license No. 300 5775 03
Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIĆ m.arch, license No. 300 9942 04

Одговорни пројектант/Lead architect:
Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIĆ d.i.a., license No. 300 9942 04

Пројектанти сарадници/Architect:
Саша Д. КОСТИЋ м.арх.
Saša D. KOSTIĆ m.arch
Ана Ђ. ШУМАН м.арх.
Ana Đ. ŠUMAN m.arch
Надица Р. ДАВИДОВИЋ, м.арх.
Nadica R. DAVIDOVIĆ m.arch
Ивана И. ПЕТРОВ м.арх.
Ivana I. PETROV m.arch
Маријана Г.РИСТИЋ м.арх.
Marijana G. Ristić m.arch
Стефн Ж. Јовановић д.и.а
Stefan Ž. Jovanović d.i.a
Богдан Д. Баџа м.арх.
Bogdan D. Badža m.arch

Локација/Location:
ул.Мила Милуновића бр.01, Београд, Србија

Катастарска парцела/Cadastral parcel:
КП 11452/3 КО Савски венац, ГО Савски венац, град Београд

Врста техничке документације/Documentation Type:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

Врста интервенције/Type of intervention:
Реконструкција и доградња објеката Факултета ликовних уметности на ГП1

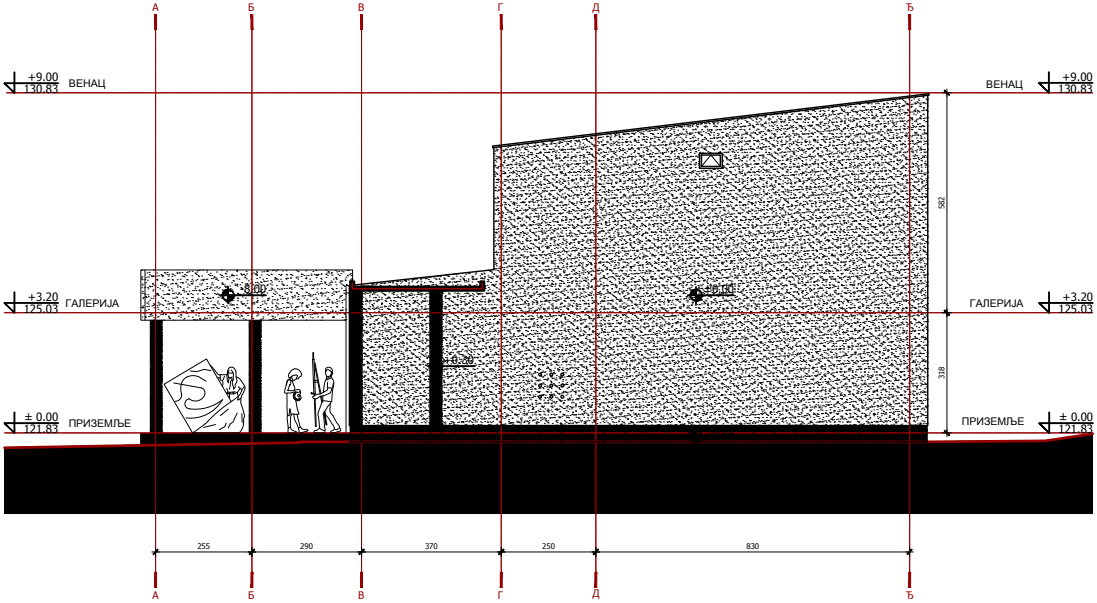
Дисциплина/Део техничке документације/Discipline/Part of the technical documentation:
01 Архитектура/01 Architecture

Фаза пројекта/Design Phase:
Постојеће стање(ПС)/Present state design (PSD)

Назив цртежа/Title: Објекат 1- Сликарски одсек
Основа крова / Roof Level

Датум/Date:	Број/Ref.no:	Размера/Scale:	Дим.црт./Sheet size:
МАЈ 2022.	БД I-318/22	1:100	775x420

Број цртежа/Drawing number:
UNDP_FLU_BCP_UP_AR_01_PL_RF_04



ЛЕГЕНДА

ОЗНАКЕ

± 0.00 / 121.83 — ВИСИНСКЕ КОТЕ

ПОВРШИНЕ КОНСТРУКТИВНИХ ЕЛЕМЕНАТА

ПОСТОЈЕЋИ ЗИДОВИ

ОБРАДЕ ПОВРШИНА

ЕЛЕМЕНТИ У ИЗГЛЕДУ

СПУШТЕНИ ПЛАФОН

Наручилац израде пројекта/Client:
UNDP/United Nations Development Programme
Bulevar Zorana Đinđića 64
Beograd, Srbija

Корисник/User: РС за потребе ФЛУ / RS for FLU

Носиоци израде пројекта/Lead architectural designer:

BUREAU CUBE PARTNERS
Хумска 6, Београд, Србија
T: +381 11 668 50 60
Email: office@cubecube.com

AG INSTITUT
Тодора Јовановића 4, Нови Сад, Србија
T: +381 21 511 555
Email: kancelarija@aginstitut.com

Аутор пројекта/Author:

Миодраг М. МИРКОВИЋ д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 5775 03
Miodrag M. MIRKOVIĆ m.arch, license No. 300 5775 03
Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIĆ m.arch, license No. 300 9942 04

Одговорни пројектант/Lead architect:

Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIĆ d.i.a., license No. 300 9942 04

Пројектанти сарадници/Architect:

Саша Д. КОСТИЋ м.арх.
Saša D. KOSTIĆ m.arch
Ана Ђ. ШУМАН м.арх.
Ana Đ. ŠUMAN m.arch
Надица Р. ДАВИДОВИЋ, м.арх.
Nadica R. DAVIDOVIĆ m.arch
Ивана И. ПЕТРОВ м.арх.
Ivana I. PETROV m.arch
Маријана Г.РИСТИЋ м.арх.
Marijana G. Ristić m.arch
Стефан Ж. Јовановић д.и.а
Stefan Ž. Jovanović d.i.a
Богдан Д. Баџа м.арх.
Bogdan D. Badža m.arch

Локација/Location:
ул.Мила Милуновића бр.01, Београд, Србија

Катастарска парцела/Cadastral parcel:
КП 11452/3 КО Савски венац, ГО Савски венац, град Београд

Врста техничке документације/Documentation Type:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

Врста интервенције/Type of intervention:
Реконструкција и доградња објеката Факултета ликовних уметности на ГП1

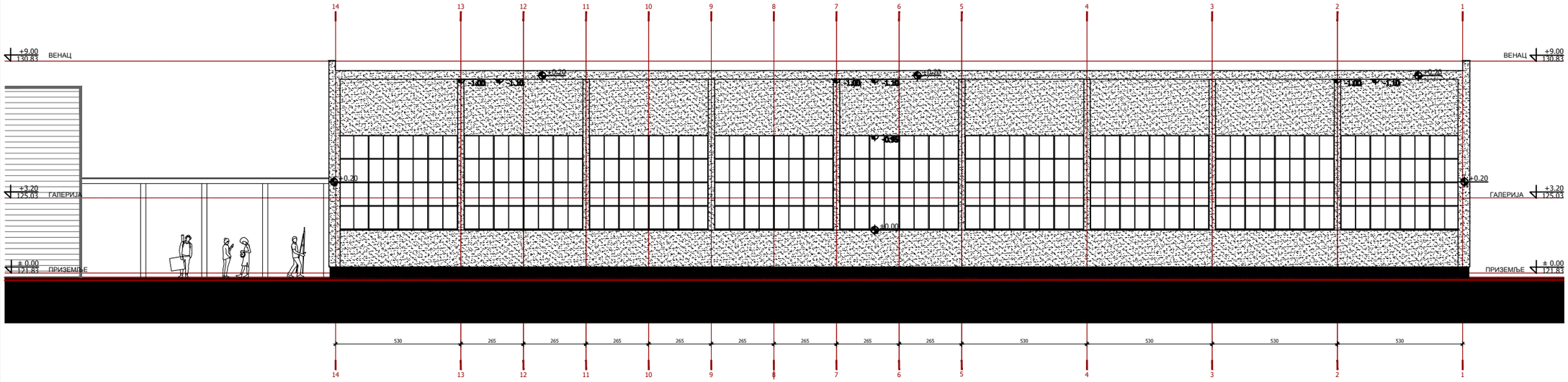
Дисциплина/Део техничке документације/Discipline/Part of the technical documentation:
01 Архитектура/01 Architecture

Фаза пројекта/Design Phase:
Постојеће стање(ПС)/Present state design (PSD)

Назив цртежа/Title: Објакат 1- Сликарски одсек
Изглед - Северо-Запад /Elevation - North-West

Датум/Date:	Број/Ref.no:	Размера/Scale:	Дим.црт./Sheet size:
МАЈ 2022.	БД I-318/22	1:100	420x297

Број цртежа/Drawing number:
UNDP_FLU_BCP_UP_AR_01_EL_ELNW_07



ЛЕГЕНДА

ОЗНАКЕ

±0.00	ДУБИНСКЕ КОТЕ
± 0.00 / 121.83	ВИСИНСКЕ КОТЕ

ОБРАДЕ ПОВРШИНА

	ЗЕМЉА
	ФАСАДНИ ЗИД У ИЗГЛЕДУ
	ФАСАДНА СОКЛА У ИЗГЛЕДУ

Наручилац израде пројекта/Client:
UNDP/United Nations Development Programme
Bulevar Zorana Đinđića 64
Beograd, Srbija

Корисник/User: PC за потребе ФЛУ / RS for FLU

Носиоци израде пројекта/Lead architectural designer:

BUREAU CUBE PARTNERS
Kyvoja 6, Београд, Србија
T: +381 11 688 90 60
Email: office@bureaucube.com

AG INSTITUT
Teofila Jovanovića 4, Нови Сад, Србија
T: +381 21 511 551
Email: kancelarija@aginstitut.com

Аутор пројекта/Author:
Миодраг М. МИРКОВИЋ д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 5775 03
Miodrag M. MIRKOVIĆ m.arch, license No. 300 5775 03
Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIĆ m.arch, license No. 300 9942 04

Одговорни пројектант/Lead architect:
Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIĆ d.i.a., license No. 300 9942 04

Пројектанти сарадници/Architect:
Саша Д. КОСТИЋ м.арх.
Saša D. KOSTIĆ m.arch
Ана Ђ. ШУМАН м.арх.
Ana Đ. ŠUMAN m.arch
Надица Р. ДАВИДОВИЋ, м.арх.
Nadica R. DAVIDOVIĆ m.arch
Ивана И. ПЕТРОВ м.арх.
Ivana I. PETROV m.arch
Маријана Г.РИСТИЋ м.арх.
Marijana G. Ristić m.arch
Стефн Ж. Јовановић д.и.а
Stefan Ž. Jovanović d.i.a
Богдан Д. Баџа м.арх.
Bogdan D. Badža m.arch

Локација/Location:
ул.Мила Милуновића бр.01, Београд, Србија

Катастарска парцела/Cadastral parcel:
КП 11452/3 КО Савски венац, ГО Савски венац, град Београд

Врста техничке документације/Documentation Type:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

Врста интервенције/Type of intervention:
Реконструкција и доградња објеката Факултета ликовних уметности на ГП1

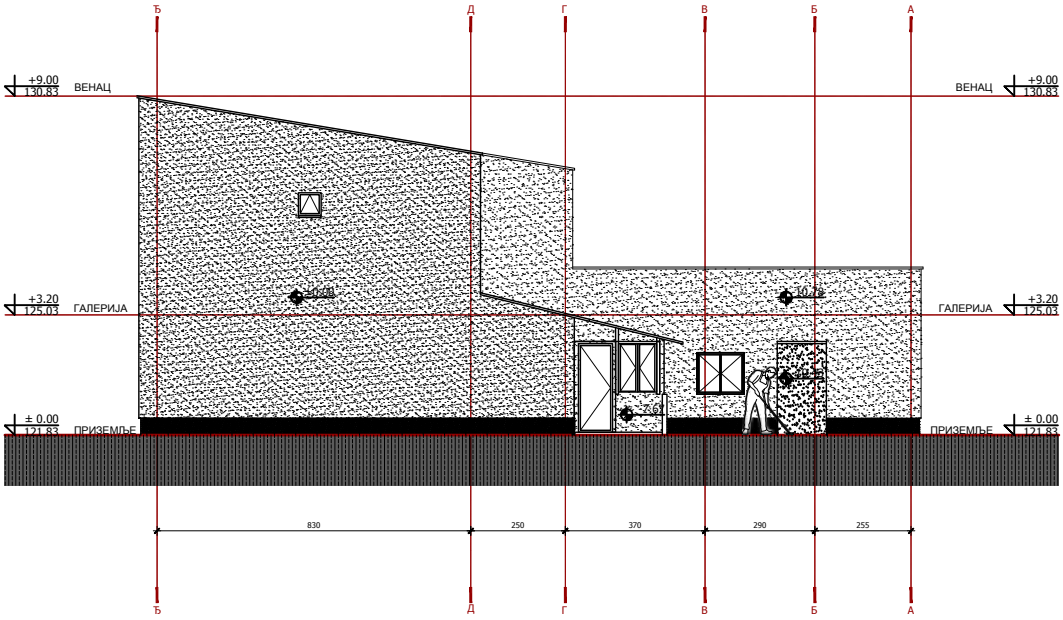
Дисциплина/Део техничке документације/Discipline/Part of the technical documentation:
01 Архитектура/01 Architecture

Фаза пројекта/Design Phase:
Постојеће стање(ПС)/**Present state design** (PSD)

Назив цртежа/Title: Објакат 1- Сликарски одсек
Изглед - Северо-Исток /Elevation - North-East

Датум/Date:	Број/Ref.no:	Размера/Scale:	Дим.црт./Sheet size:
MAJ 2022.	БД I-318/22	1:100	297x785

Број цртежа/Drawing number:
UNDP_FLU_BCP_UP_AR_01_EL_ELNW_10



ЛЕГЕНДА

ОЗНАКЕ

±0.00	ДУБИНСКЕ КОТЕ
± 0.00 / 121.83	ВИСИНСКЕ КОТЕ

ОБРАДЕ ПОВРШИНА

	ЗЕМЉА
	ФАСАДНИ ЗИД У ИЗГЛЕДУ
	ФАСАДНА СОКЛА У ИЗГЛЕДУ

Наручилац израде пројекта/Client:
UNDP/United Nations Development Programme
Bulevar Zorana Đinđića 64
Beograd, Srbija

Корисник/User: РС за потребе ФЛУ / RS for FLU

Носиоци израде пројекта/Lead architectural designer:

BUREAU CUBE PARTNERS
Кумска 6, Београд, Србија
T: +381 11 668 50 60
Email: office@cubecube.com

AG INSTITUT
Тодора Јовановића 4, Нови Сад, Србија
T: +381 21 511 555
Email: kancelarija@aginstitut.com

Аутор пројекта/Author:

Миодраг М. МИРКОВИЋ д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 5775 03
Miodrag M. MIRKOVIĆ m.arch, license No. 300 5775 03

Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIĆ m.arch, license No. 300 9942 04

Одговорни пројектант/Lead architect:

Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIĆ d.i.a., license No. 300 9942 04

Пројектанти сарадници/Architect:

Саша Д. КОСТИЋ м.арх.
Saša D. KOSTIĆ m.arch
Ана Ђ. ШУМАН м.арх.
Ana Đ. ŠUMAN m.arch
Надица Р. ДАВИДОВИЋ, м.арх.
Nadica R. DAVIDOVIĆ m.arch
Ивана И. ПЕТРОВ м.арх.
Ivana I. PETROV m.arch
Маријана Г.РИСТИЋ м.арх.
Marijana G. Ristić m.arch
Стефн Ж. Јовановић д.и.а
Stefan Ž. Jovanović d.i.a
Богдан Д. Баџа м.арх.
Bogdan D. Badža m.arch

Локација/Location:
ул.Мила Милуновића бр.01, Београд, Србија

Катастарска парцела/Cadastral parcel:
КП 11452/3 КО Савски венац, ГО Савски венац, град Београд

Врста техничке документације/Documentation Type:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

Врста интервенције/Type of intervention:
Реконструкција и доградња објеката Факултета ликовних уметности на ГП1

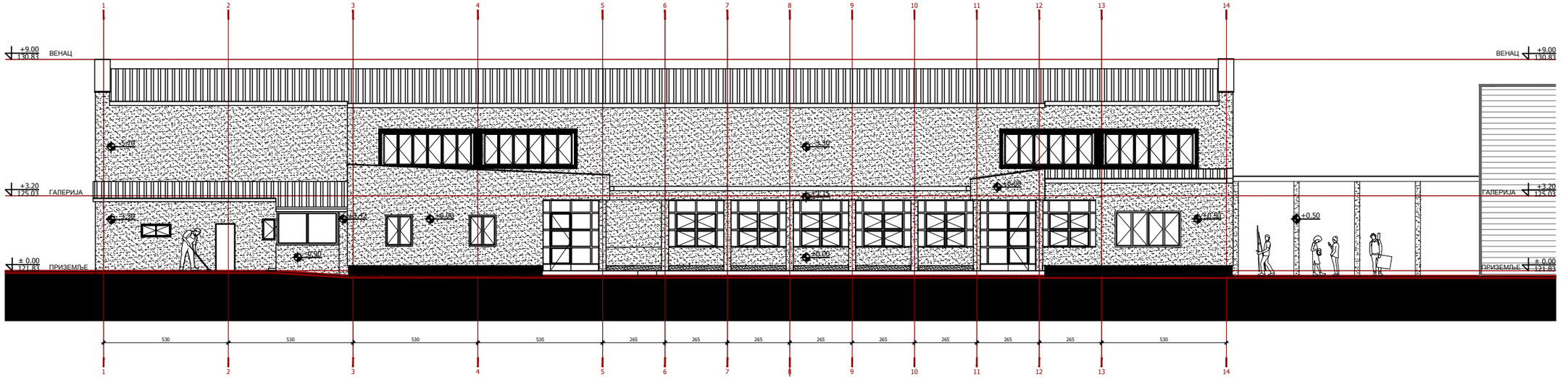
Дисциплина/Део техничке документације/Discipline/Part of the technical documentation:
01 Архитектура/01 Architecture

Фаза пројекта/Design Phase:
Постојеће стање(ПС)/**Present state design** (PSD)

Назив цртежа/Title: Објакат 1- Сликарски одсек
Изглед - Југо-Исток /Elevation - South-East

Датум/Date:	Број/Ref.no:	Размера/Scale:	Дим.црт./Sheet size:
МАЈ 2022.	БД I-318/22	1:100	297x420

Број цртежа/Drawing number:
UNDP_FLU_BCP_UP_AR_01_EL_ELSE_08



ЛЕГЕНДА

ОЗНАКЕ

±0.00	ДУБИНСКЕ КОТЕ
± 0.00 / 121.83	ВИСИНСКЕ КОТЕ

ОБРАДЕ ПОВРШИНА

	ЗЕМЉА
	ФАСАДНИ ЗИД У ИЗГЛЕДУ
	ФАСАДНА СОКЛА У ИЗГЛЕДУ
	КРОВ У ИЗГЛЕДУ

Наручилац израде пројекта/Client:
UNDP/United Nations Development Programme
Bulevar Zorana Đinđića 64
Beograd, Srbija

Корисник/User: РС за потребе ФЛУ / RS for FLU

Носиоци израде пројекта/Lead architectural designer:

BUREAU CUBE PARTNERS
Ilyeva 9, Beograd, Srbija
T: +381 11 668 50 60
Email: office@bureaucube.com

AG INSTITUT
Tadija Jovanović 4, Nova Ciuc, Cyprus
T: +381 21 511 331
Email: kancelarija@aginstitut.com

Аутор пројекта/Author:
Миодраг М. МИРКОВИЋ д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 5775 03
Miodrag M. MIRKOVIĆ m.arch, license No. 300 5775 03
Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIĆ m.arch, license No. 300 9942 04

Одговорни пројектант/Lead architect:
Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIĆ d.i.a., license No. 300 9942 04

Пројектанти сарадници/Architect:
Саша Д. КОСТИЋ м.арх.
Saša D. KOSTIĆ m.arch
Ана Ђ. ШУМАН м.арх.
Ana Đ. ŠUMAN m.arch
Надица Р. ДАВИДОВИЋ, м.арх.
Nadica R. DAVIDOVIĆ m.arch
Ивана И. ПЕТРОВ м.арх.
Ivana I. PETROV m.arch
Маријана Г.РИСТИЋ м.арх.
Marijana G. Ristić m.arch
Стефан Ж. Јовановић д.и.а
Stefan Ž. Jovanović d.i.a
Богдан Д. Баџа м.арх.
Bogdan D. Bađa m.arch

Локација/Location:
ул.Мила Милуновића бр.01, Београд, Србија

Катастарска парцела/Cadastral parcel:
КП 11452/3 КО Савски венац, ГО Савски венац, град Београд

Врста техничке документације/Documentation Type:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

Врста интервенције/Type of intervention:
Реконструкција и доградња објеката Факултета ликовних уметности на ГП1

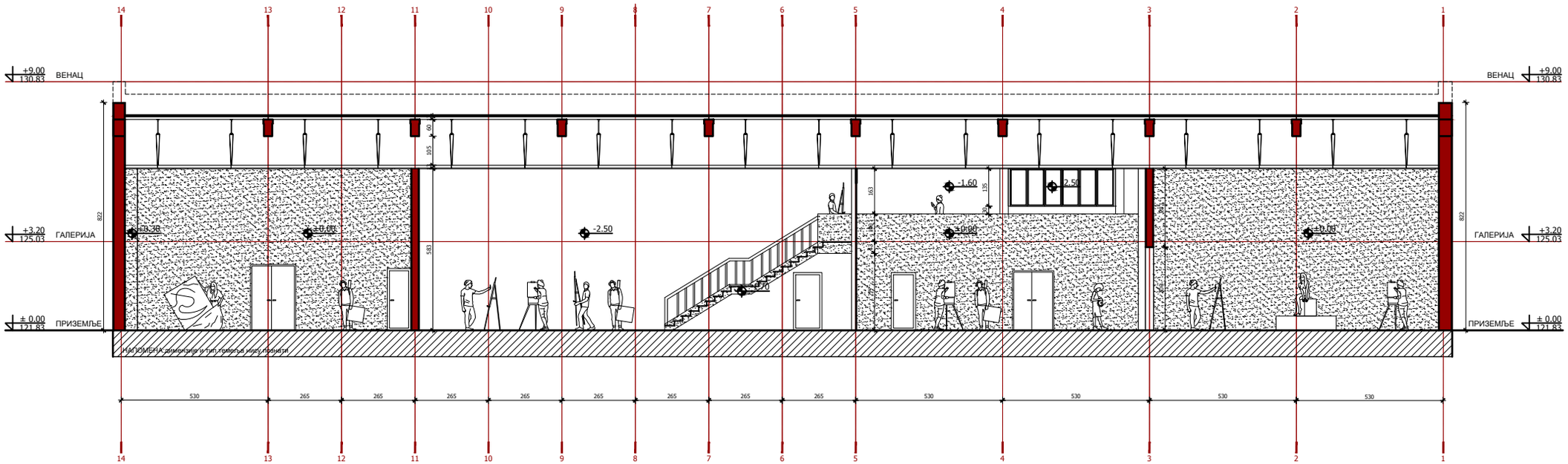
Дисциплина/Део техничке документације/Discipline/Part of the technical documentation:
01 Архитектура/01 Architecture

Фаза пројекта/Design Phase:
Постојеће стање(ПС)/**Present state design** (PSD)

Назив цртежа/Title: Објекат 1- Сликарски одсек
Изглед - Југо- Запад /Elevation - South-West

Датум/Date:	Број/Ref.no:	Размера/Scale:	Дим.црт./Sheet size:
МАЈ 2022.	БД I-318/22	1:100	297x785

Број цртежа/Drawing number:
UNDP_FLU_BCP_UP_AR_01_EL_ELSW_09



ЛЕГЕНДА

ОЗНАКЕ

±0.00	ДУБИНСКЕ КОТЕ
± 0.00 / 121.83	ВИСИНСКЕ КОТЕ

ПОВРШИНЕ КОНСТРУКТИВНИХ ЕЛЕМЕНАТА

	ПОСТОЈЕЋИ ЗИДОВИ

Наручилац израде пројекта/Client:
UNDP/United Nations Development Programme
Bulevar Zorana Đinđića 64
Beograd, Srbija

Корисник/User: PC за потребе ФЛУ / RS for FLU

Носиоци израде пројекта/Lead architectural designer:

BUREAU CUBE PARTNERS
Хумска 6, Београд, Србија
T: +381 11 668 90 60
Email: office@bureaucube.com

AG INSTITUT
Тодора Јовановића 4, Нови Сад, Србија
T: +381 21 911 551
Email: kancelarija@aginstitut.com

Аутор пројекта/Author:
Миодраг М. МИРКОВИЋ д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 5775 03
Miodrag M. MIRKOVIĆ m.arch, license No. 300 5775 03
Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIĆ m.arch, license No. 300 9942 04

Одговорни пројектант/Lead architect:
Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIĆ d.i.a., license No. 300 9942 04

Пројектанти сарадници/Architect:
Саша Д. КОСТИЋ м.арх.
Saša D. KOSTIĆ m.arch
Ана Ђ. ШУМАН м.арх.
Ana Đ. ŠUMAN m.arch
Надица Р. ДАВИДОВИЋ, м.арх.
Nadica R. DAVIDOVIĆ m.arch
Ивана И. ПЕТРОВ м.арх.
Ivana I. PETROV m.arch
Маријана Г.РИСТИЋ м.арх.
Marijana G. Ristić m.arch
Стефн Ж. Јовановић д.и.а
Stefan Ž. Jovanović d.i.a
Богдан Д. Баџа м.арх.
Bogdan D. Badža m.arch

Локација/Location:
ул.Мила Милуновића бр.01, Београд, Србија

Катастарска парцела/Cadastral parcel:
КП 11452/3 КО Савски венац, ГО Савски венац, град Беогад

Врста техничке документације/Documentation Type:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

Врста интервенције/Type of intervention:
Реконструкција и доградња објеката Факултета ликовних уметности на ГП1

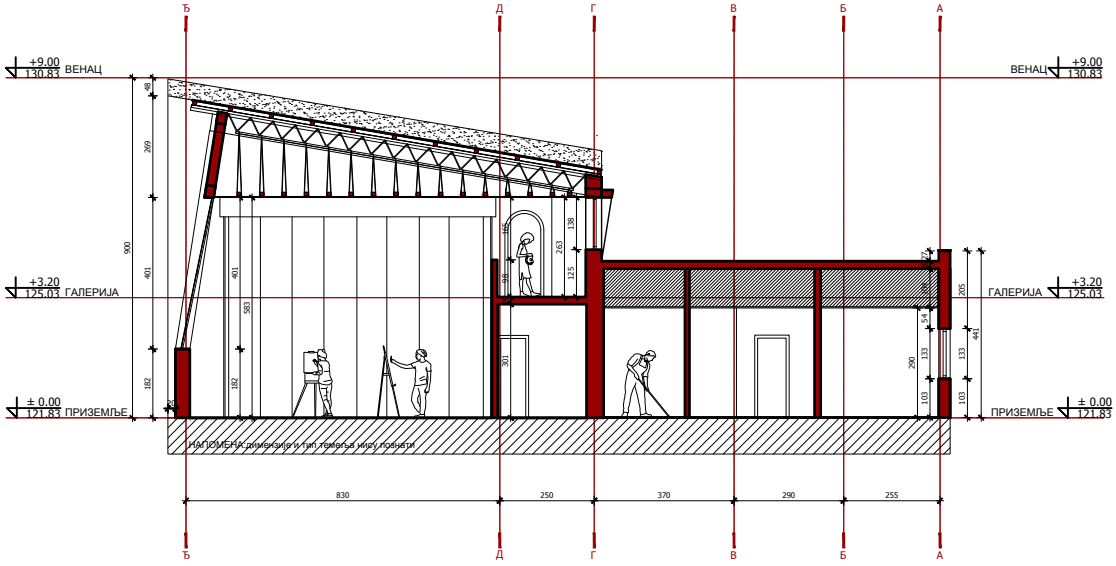
Дисциплина/Део техничке документације/Discipline/Part of the technical documentation:
01 Архитектура/01 Architecture

Фаза пројекта/Design Phase:
Постојеће стање(ПС)/**Present state design** (PSD)

Назив цртежа/Title: Објакат 1- Сликарски одсек
Пресек 1-1 /Section 1-1

Датум/Date:	Број/Ref.no:	Размера/Scale:	Дим.црт./Sheet size:
МАЈ 2022.	БД I-318/22	1:100	297x690

Број цртежа/Drawing number:
UNDP_FLU_BCP_UP_AR_01_SC_S11_05



ЛЕГЕНДА

ОЗНАКЕ

± 0.00 / 121.83 — ВИСИНСКЕ КОТЕ

ПОВРШИНЕ КОНСТРУКТИВНИХ ЕЛЕМЕНАТА

ПОСТОЈЕЋИ ЗИДОВИ

ОБРАДЕ ПОВРШИНА

ЕЛЕМЕНТИ У ИЗГЛЕДУ

СПУШТЕНИ ПЛАФОН

Наручилац израде пројекта/Client:
UNDP/United Nations Development Programme
Bulevar Zorana Đinđića 64
Beograd, Srbija

Корисник/User: РС за потребе ФЛУ / RS for FLU

Носиоци израде пројекта/Lead architectural designer:

BUREAU CUBE PARTNERS
Хумска 6, Београд, Србија
T: +381 11 668 50 60
Email: office@cubezone.com

AG INSTITUT
Тодора Јовановића 4, Нови Сад, Србија
T: +381 21 511 555
Email: kancelarija@aginstitut.com

Аутор пројекта/Author:

Миодраг М. МИРКОВИЋ д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 5775 03
Miodrag M. MIRKOVIĆ m.arch, license No. 300 5775 03

Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIĆ m.arch, license No. 300 9942 04

Одговорни пројектант/Lead architect:

Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIĆ d.i.a., license No. 300 9942 04

Пројектанти сарадници/Architect:

Саша Д. КОСТИЋ м.арх.
Saša D. KOSTIĆ m.arch
Ана Ђ. ШУМАН м.арх.
Ana Đ. ŠUMAN m.arch
Надица Р. ДАВИДОВИЋ, м.арх.
Nadica R. DAVIDOVIĆ m.arch
Ивана И. ПЕТРОВ м.арх.
Ivana I. PETROV m.arch
Маријана Г.РИСТИЋ м.арх.
Marijana G. Ristić m.arch
Стефан Ж. Јовановић д.и.а
Stefan Ž. Jovanović d.i.a
Богдан Д. Баџа м.арх.
Bogdan D. Badža m.arch

Локација/Location:
ул.Мила Милуновића бр.01, Београд, Србија

Катастарска парцела/Cadastral parcel:
КП 11452/3 КО Савски венац, ГО Савски венац, град Београд

Врста техничке документације/Documentation Type:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

Врста интервенције/Type of intervention:
Реконструкција и доградња објеката Факултета ликовних уметности на ГП1

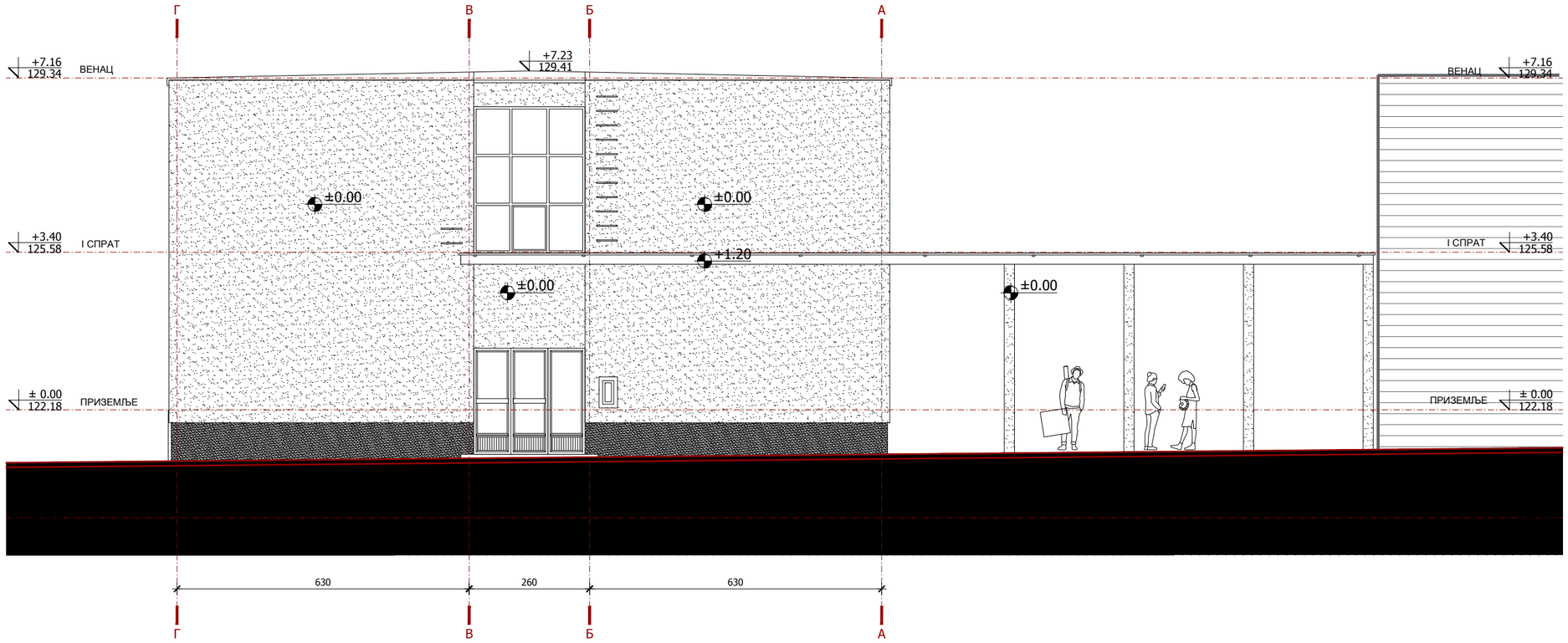
Дисциплина/Део техничке документације/Discipline/Part of the technical documentation:
01 Архитектура/01 Architecture

Фаза пројекта/Design Phase:
Постојеће стање(ПС)/Present state design (PSD)

Назив цртежа/Title: Објакат 1- Сликарски одсек
Пресек 2-2 /Section 2-2

Датум/Date:	Број/Ref.no:	Размера/Scale:	Дим.црт./Sheet size:
МАЈ 2022.	БД I-318/22	1:100	297x420

Број цртежа/Drawing number:
UNDP_FLU_BCP_UP_AR_01_SC_S22_06



ЛЕГЕНДА

ОЗНАКЕ

±0.00	ДУБИНСКЕ КОТЕ
± 0.00 / 122.18	ВИСИНСКЕ КОТЕ

ОБРАДЕ ПОВРШИНА

	ЗЕМЉА
	ФАСАДНИ ЗИД У ИЗГЛЕДУ
	ФАСАДНА СОКЛА У ИЗГЛЕДУ

Наручилац израде пројекта/Client:
UNDP/United Nations Development Programme
Bulevar Zorana Đinđića 64
Beograd, Srbija

Корисник/User: РС за потребе ФЛУ / RS for FLU

Носиоци израде пројекта/Lead architectural designer:

BUREAU CUBE PARTNERS
Хумска 6, Београд, Србија
T: +381 11 668 90 60
Email: office@bureaucube.com

AG INSTITUT
Тодора Јовановића 4, Нови Сад, Србија
T: +381 21 511 551
Email: kancelarija@aginstitut.com

Аутор пројекта/Author:

Миодраг М. МИРКОВИЋ д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 5775 03
Miodrag M. MIRKOVIĆ m.arch, license No. 300 5775 03

Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIĆ m.arch, license No. 300 9942 04

Одговорни пројектант/Lead architect:

Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIĆ d.i.a., license No. 300 9942 04

Пројектанти сарадници/Architect:

Саша Д. КОСТИЋ м.арх.
Saša D. КОСТИЋ m.arch
Ана Ђ. ШУМАН м.арх.
Ana Đ. ŠUMAN m.arch
Надица Р. ДАВИДОВИЋ, м.арх.
Nadica R. DAVIDOVIĆ m.arch
Ивана И. ПЕТРОВ м.арх.
Ivana I. PETROV m.arch
Маријана Г.РИСТИЋ м.арх.
Marijana G. Ristić m.arch
Стефн Ж. Јовановић д.и.а
Stefan Ž. Jovanović d.i.a
Богдан Д. Баџа м.арх.
Bogdan D. Badža m.arch

Локација/Location:
ул.Мила Милуновића бр.01, Београд, Србија

Катастарска парцела/Cadastral parcel:
КП 11452/3 КО Савски венац, ГО Савски венац, град Београд

Врста техничке документације/Documentation Type:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

Врста интервенције/Type of intervention:
Реконструкција и доградња објеката Факултета ликовних уметности на ГП1

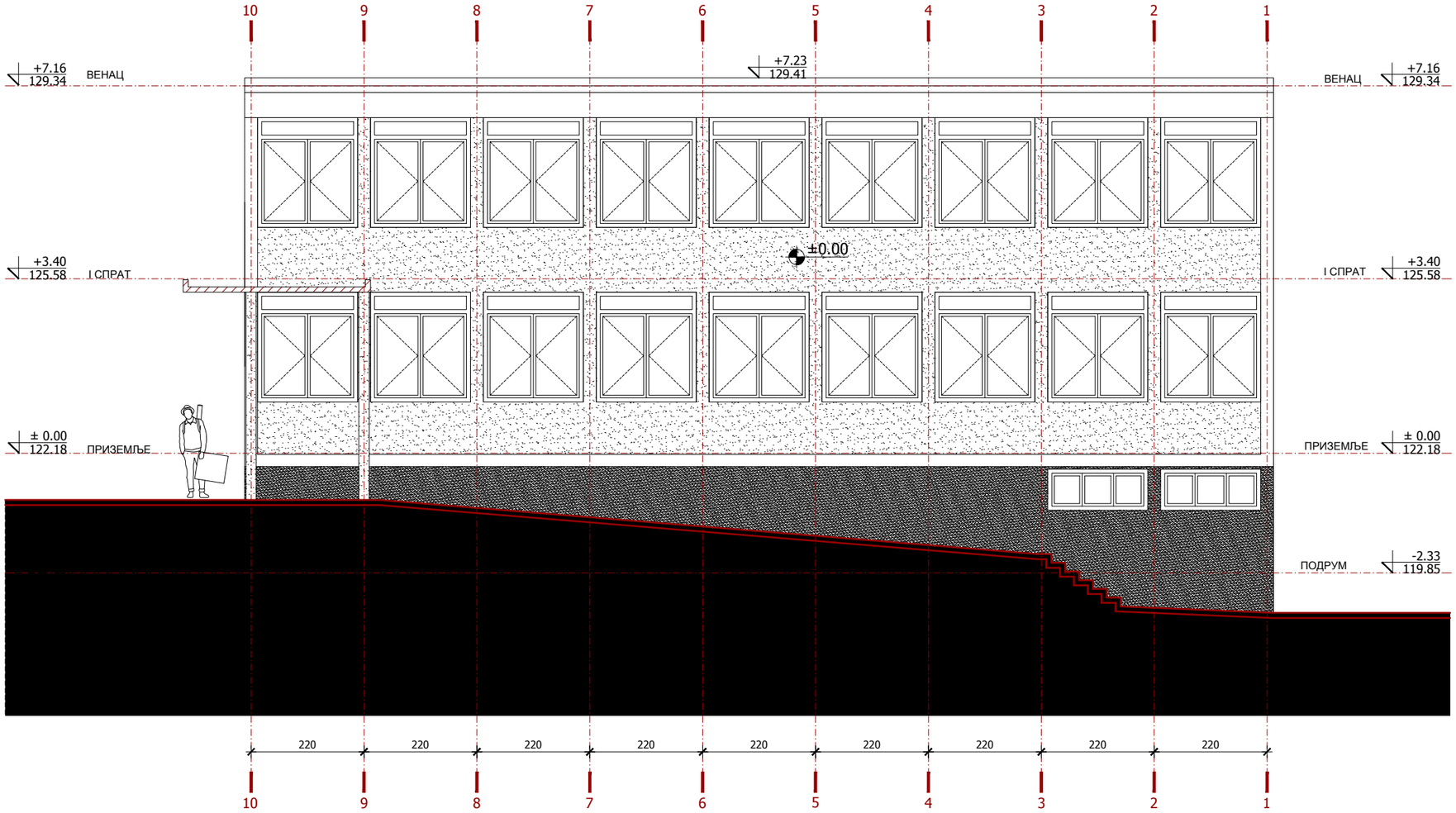
Дисциплина/Део техничке документације/Discipline/Part of the technical documentation:
01 Архитектура/01 Architecture

Фаза пројекта/Design Phase:
Постојеће стање(ПС)/**Present state design** (PSD)

Назив цртежа/Title: Објекат 03- Графички одсек
Изглед - Северо-Исток /Elevation - Nort-East

Датум/Date:	Број/Ref.no:	Размера/Scale:	Дим.црт./Sheet size:
MAJ 2022.	БД I-318/22	1:100	297x465

Број цртежа/Drawing number:
UNDP_FLU_BCP_UP_AR_03_EL_ELNE_19



ЛЕГЕНДА

ОЗНАКЕ

±0.00	ДУБИНСКЕ КОТЕ
± 0.00 / 122.18	ВИСИНСКЕ КОТЕ

ПОВРШИНЕ КОНСТРУКТИВНИХ ЕЛЕМЕНАТА

	ПОСТОЈЕЋА НАДСТРЕШНИЦА

ОБРАДЕ ПОВРШИНА

	ЗЕМЉА
	ФАСАДНИ ЗИД У ИЗГЛЕДУ
	ФАСАДНА СОКЛА У ИЗГЛЕДУ

Наручилац израде пројекта/Client:
UNDP/United Nations Development Programme
Bulevar Zorana Đinđića 64
Beograd, Srbija

Корисник/User: РС за потребе ФЛУ / RS for FLU

Носиоци израде пројекта/Lead architectural designer:

BUREAU CUBE PARTNERS
Хумска 6, Београд, Србија
T: +381 11 668 90 60
Email: office@bureaucube.com

AG INSTITUT
Тодора Јовановића 4, Нови Сад, Србија
T: +381 21 511 551
Email: kancelarija@aginstitut.com

Аутор пројекта/Author:
Миодраг М. МИРКОВИЋ д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 5775 03
Miodrag M. MIRKOVIĆ m.arch, license No. 300 5775 03
Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIĆ m.arch, license No. 300 9942 04

Одговорни пројектант/Lead architect:
Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIĆ d.i.a., license No. 300 9942 04

Пројектанти сарадници/Architect:
Саша Д. КОСТИЋ м.арх.
Saša D. KOSTIĆ m.arch
Ана Ђ. ШУМАН м.арх.
Ana Đ. ŠUMAN m.arch
Надица Р. ДАВИДОВИЋ, м.арх.
Nadica R. DAVIDOVIĆ m.arch
Ивана И. ПЕТРОВ м.арх.
Ivana I. PETROV m.arch
Маријана Г.РИСТИЋ м.арх.
Marijana G. Ristić m.arch
Стефн Ж. Јовановић д.и.а
Stefan Ž. Jovanović d.i.a
Богдан Д. Баџа м.арх.
Bogdan D. Badža m.arch

Локација/Location:
ул.Мила Милуновића бр.01, Београд, Србија

Катастарска парцела/Cadastral parcel:
КП 11452/3 КО Савски венац, ГО Савски венац, град Београд

Врста техничке документације/Documentation Type:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

Врста интервенције/Type of intervention:
Реконструкција и доградња објеката Факултета ликовних уметности на ГП1

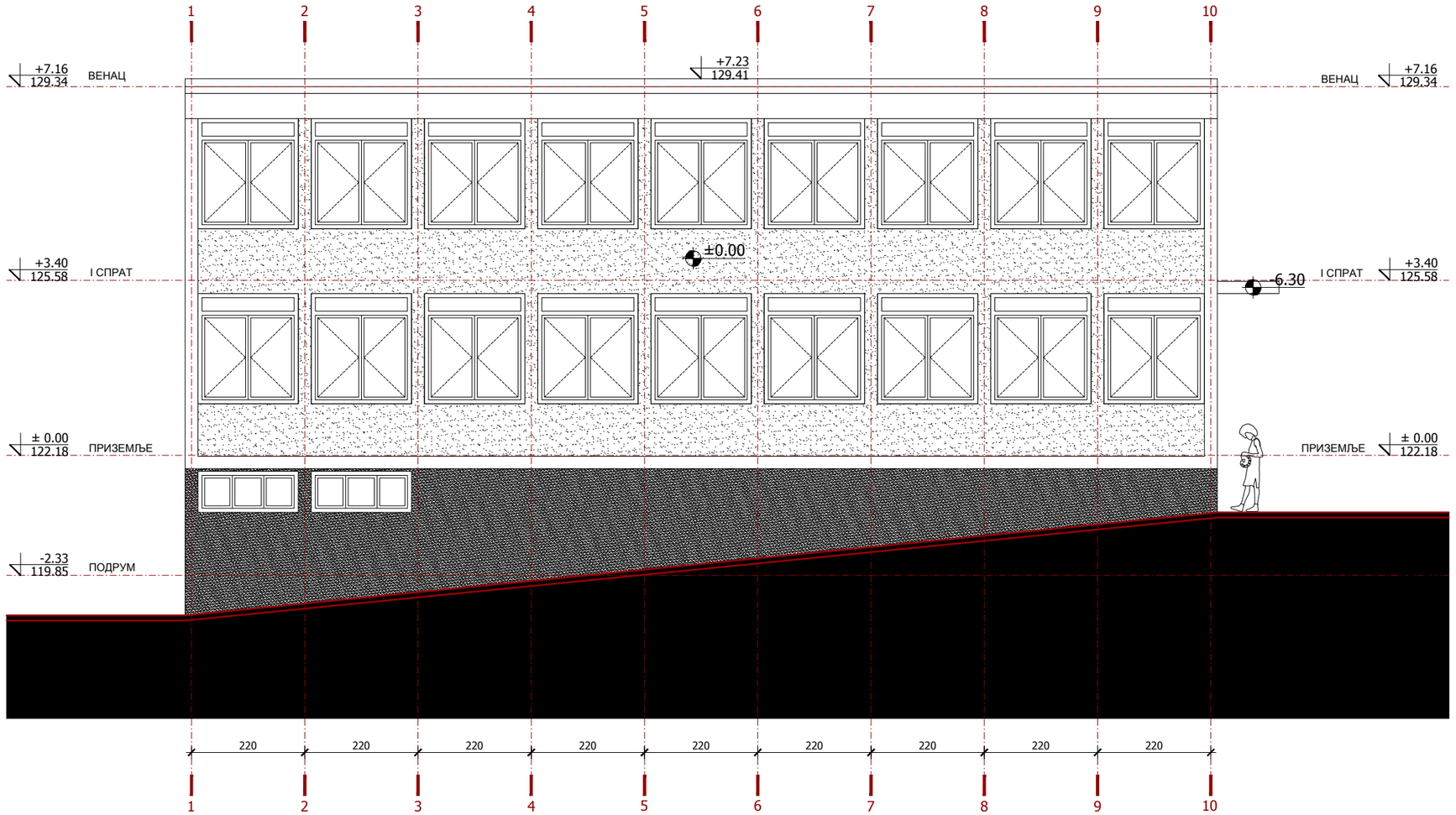
Дисциплина/Део техничке документације/Discipline/Part of the technical documentation:
01 Архитектура/01 Architecture

Фаза пројекта/Design Phase:
Постојеће стање(ПС)/**Present state design** (PSD)

Назив цртежа/Title: Објекат 03- Графички одсек
Изглед - Северо-Запад /Elevation - North-West

Датум/Date:	Број/Ref.no:	Размера/Scale:	Дим.црт./Sheet size:
MAJ 2022.	БД I-318/22	1:100	297x415

Број цртежа/Drawing number:
UNDP_FLU_BCP_UP_AR_03_EL_ELNW_20



ЛЕГЕНДА

ОЗНАКЕ

±0.00	ДУБИНСКЕ КОТЕ
± 0.00 / 122.18	ВИСИНСКЕ КОТЕ

ОБРАДЕ ПОВРШИНА

	ЗЕМЉА
	ФАСАДНИ ЗИД У ИЗГЛЕДУ
	ФАСАДНА СОКЛА У ИЗГЛЕДУ

Наручилац израде пројекта/Client:
UNDP/United Nations Development Programme
Bulevar Zorana Đinđića 64
Beograd, Srbija

Корисник/User: РС за потребе ФЛУ / RS for FLU

Носиоци израде пројекта/Lead architectural designer:

BUREAU CUBE PARTNERS
Хумска 6, Београд, Србија
T: +381 11 668 90 60
Email: office@bureaucube.com

AG INSTITUT
Тодрђа Јовановића 4, Нови Сад, Србија
T: +381 21 511 551
Email: kancelarija@aginstitut.com

Аутор пројекта/Author:
Миодраг М. МИРКОВИЋ д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 5775 03
Miodrag M. MIRKOVIĆ m.arch, license No. 300 5775 03
Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIĆ m.arch, license No. 300 9942 04

Одговорни пројектант/Lead architect:
Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIĆ d.i.a., license No. 300 9942 04

Пројектанти сарадници/Architect:
Саша Д. КОСТИЋ м.арх.
Saša D. KOSTIĆ m.arch
Ана Ђ. ШУМАН м.арх.
Ana Đ. ŠUMAN m.arch
Надица Р. ДАВИДОВИЋ, м.арх.
Nadica R. DAVIDOVIĆ m.arch
Ивана И. ПЕТРОВ м.арх.
Ivana I. PETROV m.arch
Маријана Г.РИСТИЋ м.арх.
Marijana G. Ristić m.arch
Стефн Ж. Јовановић д.и.а
Stefan Ž. Jovanović d.i.a
Богдан Д. Баџа м.арх.
Bogdan D. Badža m.arch

Локација/Location:
ул.Мила Милуновића бр.01, Београд, Србија

Катастарска парцела/Cadastral parcel:
КП 11452/3 КО Савски венац, ГО Савски венац, град Београд

Врста техничке документације/Documentation Type:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

Врста интервенције/Type of intervention:
Реконструкција и доградња објеката Факултета ликовних уметности на ГП1

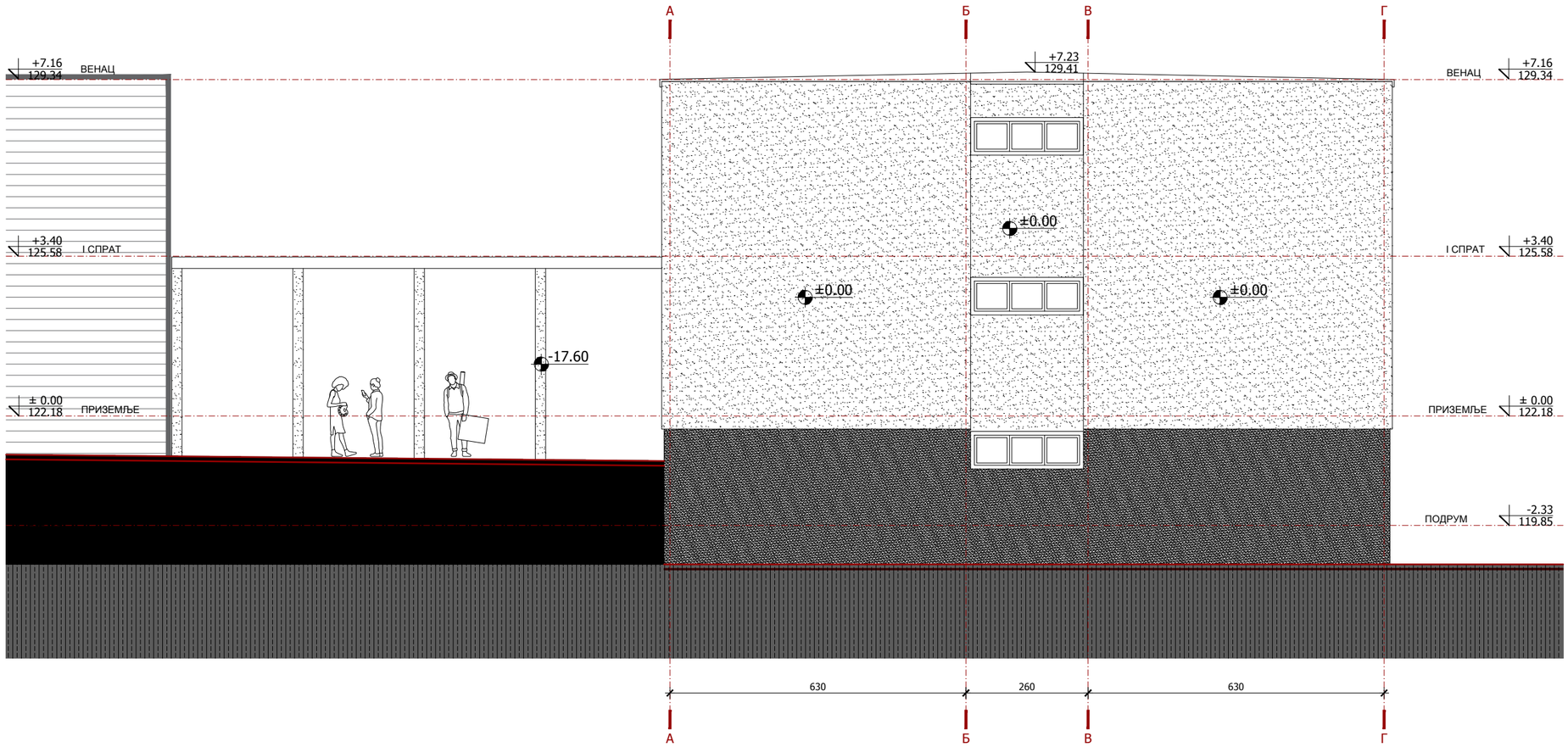
Дисциплина/Део техничке документације/Discipline/Part of the technical documentation:
01 Архитектура/01 Architecture

Фаза пројекта/Design Phase:
Постојеће стање(ПС)/**Present state design** (PSD)

Назив цртежа/Title: Објекат 03- Графички одсек
Изглед - Северо-Исток /Elevation - South-East

Датум/Date:	Број/Ref.no:	Размера/Scale:	Дим.црт./Sheet size:
MAJ 2022.	БД I-318/22	1:100	297x465

Број цртежа/Drawing number:
UNDP_FLU_BCP_UP_AR_03_EL_ELSE_18



ЛЕГЕНДА

ОЗНАКЕ

±0.00	ДУБИНСКЕ КОТЕ
± 0.00 / 122.18	ВИСИНСКЕ КОТЕ

ОБРАДЕ ПОВРШИНА

	ЗЕМЉА
	ФАСАДНИ ЗИД У ИЗГЛЕДУ
	ФАСАДНА СОКЛА У ИЗГЛЕДУ

Наручилац израде пројекта/Client:
UNDP/United Nations Development Programme
Bulevar Zorana Đinđića 64
Beograd, Srbija

Корисник/User: РС за потребе ФЛУ / RS for FLU

Носиоци израде пројекта/Lead architectural designer:

BUREAU CUBE PARTNERS
Хумска 6, Београд, Србија
T: +381 11 668 90 60
Email: office@bureaucube.com

AG INSTITUT
Тодора Јовановића 4, Нови Сад, Србија
T: +381 21 511 551
Email: kancelarija@aginstitut.com

Аутор пројекта/Author:

Миодраг М. МИРКОВИЋ д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 5775 03
Miodrag M. MIRKOVIĆ m.arch, license No. 300 5775 03
Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIĆ m.arch, license No. 300 9942 04

Одговорни пројектант/Lead architect:

Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIĆ d.i.a., license No. 300 9942 04

Пројектанти сарадници/Architect:

Саша Д. КОСТИЋ м.арх.
Saša D. KOSTIĆ m.arch
Ана Ђ. ШУМАН м.арх.
Ana Đ. ŠUMAN m.arch
Надица Р. ДАВИДОВИЋ, м.арх.
Nadica R. DAVIDOVIĆ m.arch
Ивана И. ПЕТРОВ м.арх.
Ivana I. PETROV m.arch
Маријана Г.РИСТИЋ м.арх.
Marijana G. Ristić m.arch
Стефн Ж. Јовановић д.и.а
Stefan Ž. Jovanović d.i.a
Богдан Д. Баџа м.арх.
Bogdan D. Badža m.arch

Локација/Location:
ул.Мила Милуновића бр.01, Београд, Србија

Катастарска парцела/Cadastral parcel:
КП 11452/3 КО Савски венац, ГО Савски венац, град Београд

Врста техничке документације/Documentation Type:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

Врста интервенције/Type of intervention:
Реконструкција и доградња објеката Факултета ликовних уметности на ГП1

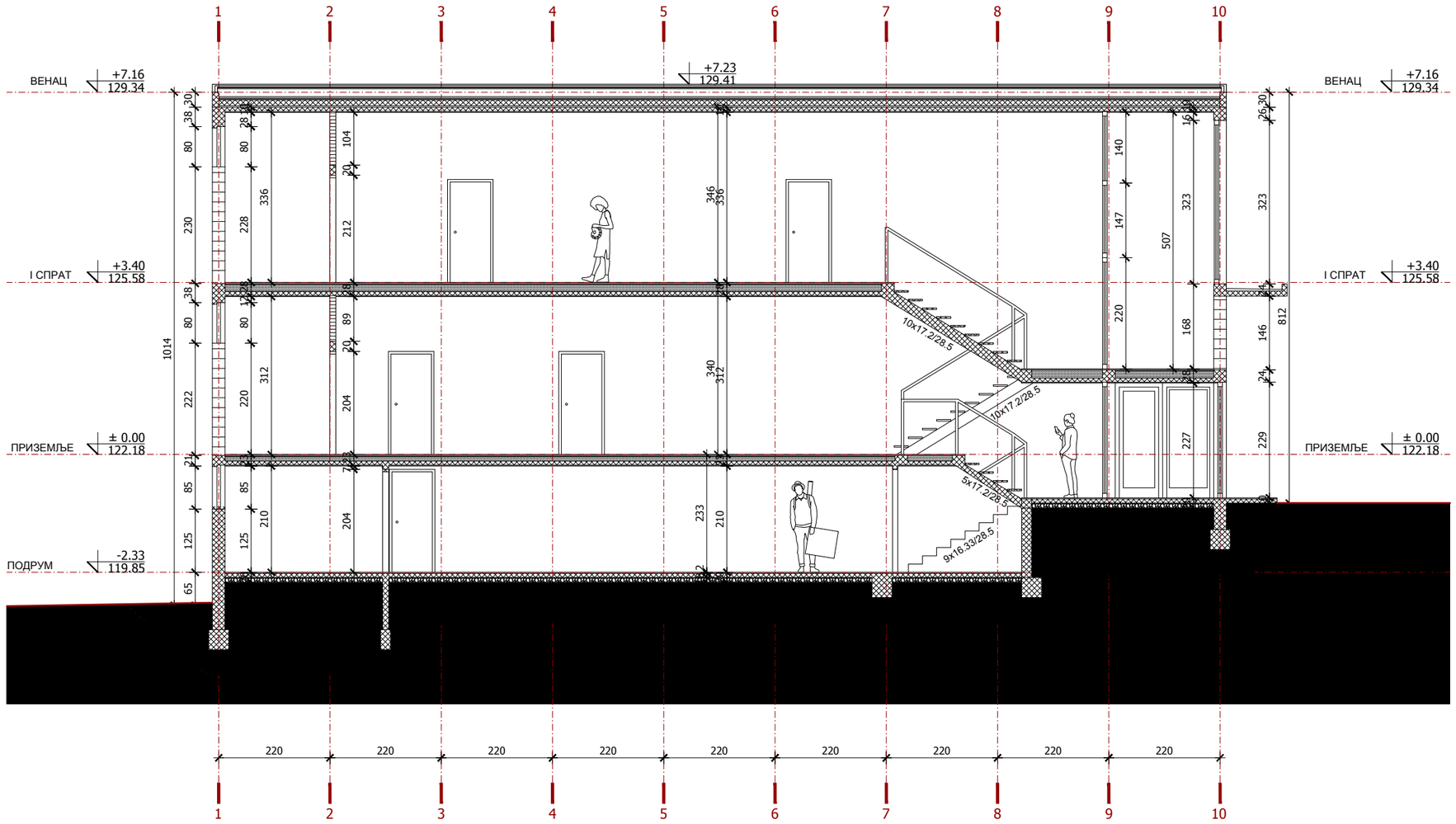
Дисциплина/Део техничке документације/Discipline/Part of the technical documentation:
01 Архитектура/01 Architecture

Фаза пројекта/Design Phase:
Постојеће стање(ПС)/**Present state design** (PSD)

Назив цртежа/Title: Објекат 03- Графички одсек
Изглед - Југо-Запад /Elevation - South-West

Датум/Date:	Број/Ref.no:	Размера/Scale:	Дим.црт./Sheet size:
MAJ 2022.	БД I-318/22	1:100	297x465

Број цртежа/Drawing number:
UNDP_FLU_BCP_UP_AR_03_EL_ELSW_17



ЛЕГЕНДА

ОЗНАКЕ

± 0.00 / 122.18	ВИСИНСКЕ КОТЕ
	АРМИРАНИ БЕТОН
	ГИТЕР БЛОК
	ОПЕКА
	ПЕНА БЕТОН
	ЗЕМЉА
	ШЉУНАК

Наручилац израде пројекта/Client:
UNDP/United Nations Development Programme
Bulevar Zorana Đinđića 64
Beograd, Srbija

Корисник/User: РС за потребе ФЛУ / RS for FLU

Носиоци израде пројекта/Lead architectural designer:

BUREAU CUBE PARTNERS
Хумска 6, Београд, Србија
T: +381 11 668 90 60
Email: office@bureaucube.com

AG INSTITUT
Тодора Јовановића 4, Нови Сад, Србија
T: +381 21 511 551
Email: kancelarija@aginstitut.com

Аутор пројекта/Author:
Миодраг М. МИРКОВИЋ д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 5775 03
Miodrag M. MIRKOVIĆ m.arch, license No. 300 5775 03
Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIĆ m.arch, license No. 300 9942 04

Одговорни пројектант/Lead architect:
Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIĆ d.i.a., license No. 300 9942 04

Пројектанти сарадници/Architect:
Саша Д. КОСТИЋ м.арх.
Saša D. KOSTIĆ m.arch
Ана Ђ. ШУМАН м.арх.
Ana Đ. ŠUMAN m.arch
Надица Р. ДАВИДОВИЋ, м.арх.
Nadica R. DAVIDOVIĆ m.arch
Ивана И. ПЕТРОВ м.арх.
Ivana I. PETROV m.arch
Маријана Г.РИСТИЋ м.арх.
Marijana G. Ristić m.arch
Стефн Ж. Јовановић д.и.а
Stefan Ž. Jovanović d.i.a
Богдан Д. Баџа м.арх.
Bogdan D. Badža m.arch

Локација/Location:
ул.Мила Милуновића бр.01, Београд, Србија

Катастарска парцела/Cadastral parcel:
КП 11452/3 КО Савски венац, ГО Савски венац, град Београд

Врста техничке документације/Documentation Type:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

Врста интервенције/Type of intervention:
Реконструкција и доградња објеката Факултета ликовних уметности на ГП1

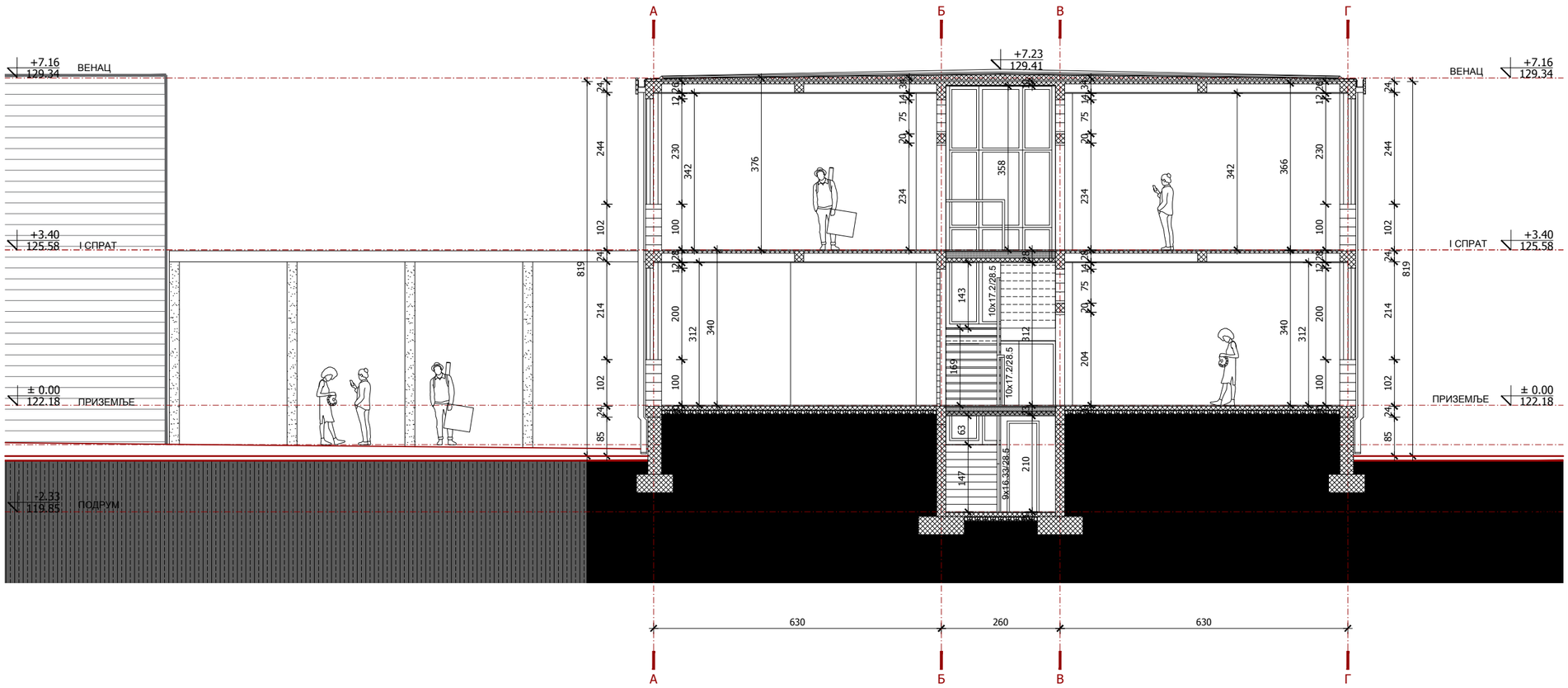
Дисциплина/Део техничке документације/Discipline/Part of the technical documentation:
01 Архитектура/01 Architecture

Фаза пројекта/Design Phase:
Постојеће стање(ПС)/**Present state design** (PSD)

Назив цртежа/Title: Објекат 03- Графички одсек
Пресек 1-1 / Section 1-1

Датум/Date:	Број/Ref.no:	Размера/Scale:	Дим.црт./Sheet size:
MAJ 2022.	БД I-318/22	1:100	297x420

Број цртежа/Drawing number:
UNDP_FLU_BCP_UP_AR_03_SC_S11_15



ЛЕГЕНДА

ОЗНАКЕ

± 0.00 / 122.18	ВИСИНСКЕ КОТЕ
	АРМИРАНИ БЕТОН
	ГИТЕР БЛОК
	ОПЕКА
	ЗЕМЉА
	ШЉУНАК

Наручилац израде пројекта/Client:
UNDP/United Nations Development Programme
Bulevar Zorana Đinđića 64
Beograd, Srbija

Корисник/User: РС за потребе ФЛУ / RS for FLU

Носиоци израде пројекта/Lead architectural designer:

BUREAU CUBE PARTNERS
Хумска 6, Београд, Србија
T: +381 11 668 90 60
Email: office@bureaucube.com

AG INSTITUT
Тодора Јовановића 4, Нови Сад, Србија
T: +381 21 511 551
Email: kancelarija@aginstitut.com

Аутор пројекта/Author:
Миодраг М. МИРКОВИЋ д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 5775 03
Miodrag M. MIRKOVIĆ m.arch, license No. 300 5775 03
Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIĆ m.arch, license No. 300 9942 04

Одговорни пројектант/Lead architect:
Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIĆ d.i.a., license No. 300 9942 04

Пројектанти сарадници/Architect:
Саша Д. КОСТИЋ м.арх.
Saša D. KOSTIĆ m.arch
Ана Ђ. ШУМАН м.арх.
Ana Đ. ŠUMAN m.arch
Надица Р. ДАВИДОВИЋ, м.арх.
Nadica R. DAVIDOVIĆ m.arch
Ивана И. ПЕТРОВ м.арх.
Ivana I. PETROV m.arch
Маријана Г.РИСТИЋ м.арх.
Marijana G. Ristić m.arch
Стефн Ж. Јовановић д.и.а
Stefan Ž. Jovanović d.i.a
Богдан Д. Баџа м.арх.
Bogdan D. Badža m.arch

Локација/Location:
ул.Мила Милуновића бр.01, Београд, Србија

Катастарска парцела/Cadastral parcel:
КП 11452/3 КО Савски венац, ГО Савски венац, град Београд

Врста техничке документације/Documentation Type:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

Врста интервенције/Type of intervention:
Реконструкција и доградња објеката Факултета ликовних уметности на ГП1

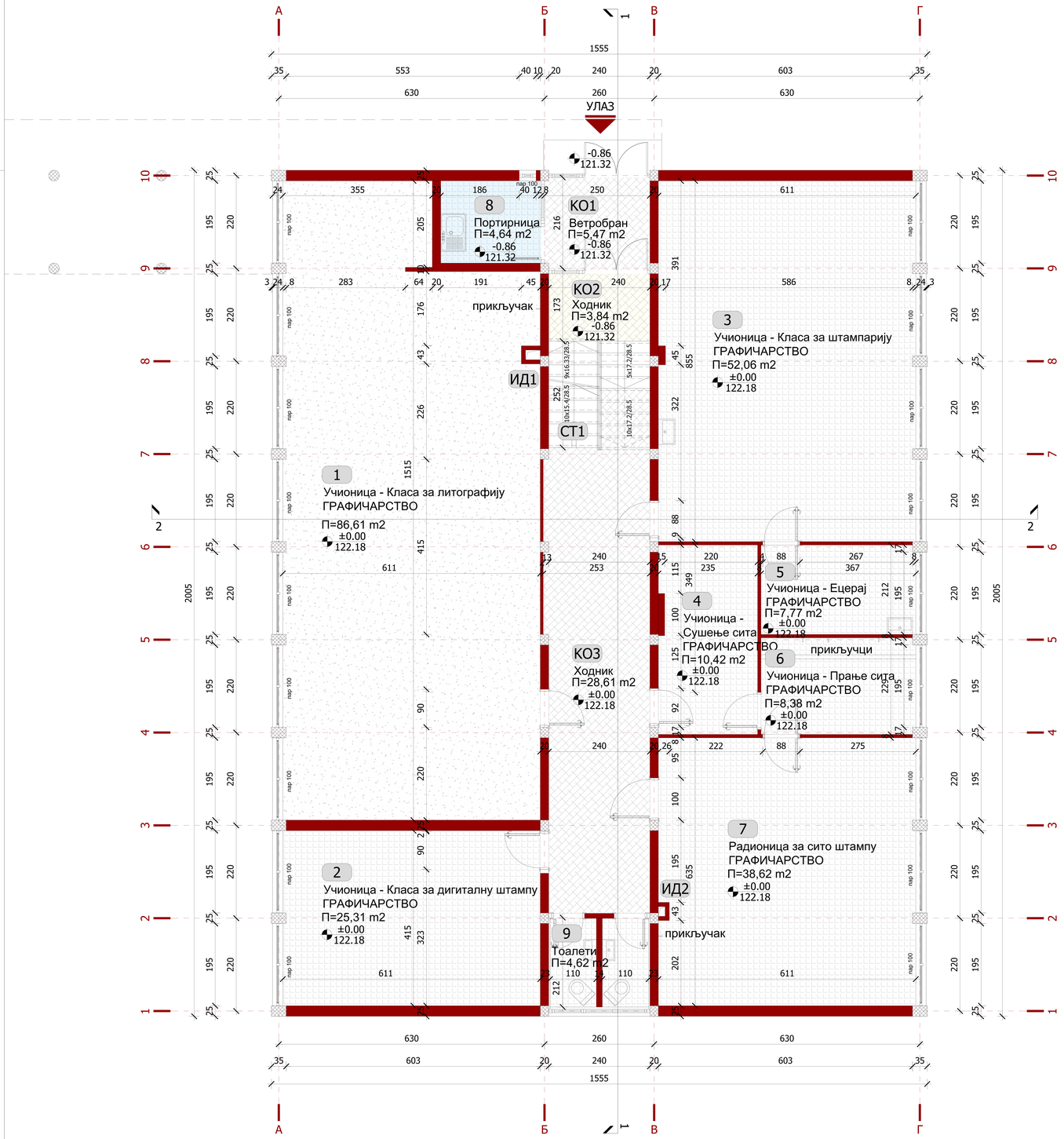
Дисциплина/Део техничке документације/Discipline/Part of the technical documentation:
01 Архитектура/01 Architecture

Фаза пројекта/Design Phase:
Постојеће стање(ПС)/**Present state design** (PSD)

Назив цртежа/Title: Објекат 03- Графички одсек
Пресек 2-2 / Section 2-2

Датум/Date:	Број/Ref.no:	Размера/Scale:	Дим.црт./Sheet size:
MAJ 2022.	БД I-318/22	1:100	297x465

Број цртежа/Drawing number:
UNDP_FLU_BCP_UP_AR_03_SC_S22_16



ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА

ЛОКАЦИЈА 1 / Мила Милуновића / Графички одсек / ПРИЗЕМЉЕ

ПОВРШИНЕ ЗА КОМУНИКАЦИЈУ

	КОМУНИКАЦИОНИ КОРИДОРИ (КО)	ОБРАДА ПОД	ОБРАДА ЗИД	ОБРАДА ПЛАФОН	П (m²)
КО1	ветробран	теракo	полудисперзија	полудисперзија	5,47
КО2	ходник	теракo	полудисперзија	полудисперзија	3,84
КО3	ходник	теракo	полудисперзија	полудисперзија	28,61
СТ1	степенишни простор 1	теракo	полудисперзија	полудисперзија	6,05
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА КОМУНИКАЦИЈА:				43,98

ПОВРШИНЕ ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ

	ДАКТОВИ	ОБРАДА ПОД	ОБРАДА ЗИД	ОБРАДА ПЛАФОН	П (m²)
ИД1	Инсталациони дактови				0,08
ИД2	Инсталациони дактови				0,04
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ:				0,12

КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ

	ПРОСТОРИ	ОБРАДА ПОД	ОБРАДА ЗИД	ОБРАДА ПЛАФОН	П (m²)
1	учионица	линолеум	полудисперзија	полудисперзија	86,61
2	учионица	керамичке плочице	полудисперзија	полудисперзија	25,31
3	учионица	керамичке плочице	полудисперзија	полудисперзија	52,06
4	учионица	керамичке плочице	полудисперзија	полудисперзија	10,42
5	учионица	керамичке плочице	полудисперзија / керамичке плочице	полудисперзија	7,77
6	учионица	керамичке плочице	керамичке плочице	полудисперзија	8,38
7	учионица	керамичке плочице	полудисперзија	полудисперзија	38,62
8	портирница	керамичке плочице	полудисперзија	полудисперзија	4,64
9	тоалети	керамичке плочице	керамичке плочице	полудисперзија	4,62
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА:				238,43

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА:	238,43
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА:	**282,52**

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ БРУТО ПОВРШИНА

ЛОКАЦИЈА 1 / Мила Милуновића / Графички одсек / ПРИЗЕМЉЕ

БРГП ПРИЗЕМЉА

	ЕТАЖА:	БРГП (m²)
ПР	ПРИЗЕМЉЕ	311,78
	УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (БРГП) ПРИЗЕМЉА:	311.78
	УКУПНА БРГП ПРИЗЕМЉА:	**311,78**

ЛЕГЕНДА

ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ

- ПОВРШИНЕ ЗА ХОРИЗОНТАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ
- ПОВРШИНЕ ЗА ВЕРТИКАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ
- ПОВРШИНЕ УЧИОНИЦА
- ПОВРШИНЕ ТОАЛЕТА
- ПОВРШИНЕ ПОРТИРНИЦЕ

ОЗНАКЕ

- ±0.00 / 122.18 — ВИСИНСКЕ КОТЕ
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ ФЛУ
- 1 — ОЗНАКА ПРОСТОРИЈЕ
- 1 — ОЗНАКА ПРЕСЕКА

ПОВРШИНЕ КОНСТРУКТИВНИХ ЕЛЕМЕНАТА

- ПОСТОЈЕЋИ ЗИДОВИ
- АРМИРАНИ БЕТОН

ОБРАДЕ ПОДНИХ ПОВРШИНА

- КЕРАМИКА
- ЛИНОЛЕУМ
- ТЕРАЦО

Наручилац израде пројекта/Client:

UNDP/United Nations Development Programme

Bulevar Zorana Đinđića 64
Beograd, Srbija

Корисник/User: РС за потребе ФЛУ / RS for FLU

Носиоци израде пројекта/Lead architectural designer:

BUREAU CUBE PARTNERS
Хумска 6, Београд, Србија
T: +381 11 668 90 60
Email: office@bureaucube.com

BUREAU³ Partners
Architectural design & Investment consulting

AG INSTITUT
Тоше Јовановића 4, Нови Сад, Србија
T: +381 21 511 551
Email: kancelarija@aginstitut.com

Аутор пројекта/Author:

Миодраг М. МИРКОВИЋ д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 5775 03
Miodrag M. MIRKOVIĆ m.arch, license No. 300 5775 03

Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIĆ m.arch, license No. 300 9942 04

Одговорни пројектант/Lead architect:

Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIĆ d.i.a., license No. 300 9942 04

Пројектанти сарадници/Architect:

Саша Д. КОСТИЋ м.арх.
Saša D. KOSTIĆ m.arch
Ана Ђ. ШУМАН м.арх.
Ana Đ. ŠUMAN m.arch
Надица Р. ДАВИДОВИЋ, м.арх.
Nadica R. DAVIDOVIĆ m.arch
Ивана И. ПЕТРОВ м.арх.
Ivana I. PETROV m.arch
Маријана Г.РИСТИЋ м.арх.
Marijana G. Ristić m.arch
Стефн Ж. Јовановић д.и.а
Stefan Ž. Jovanović d.i.a
Богдан Д. Баџа м.арх.
Bogdan D. Badža m.arch

Локација/Location:

ул.Мила Милуновића бр.01, Београд, Србија

Катастарска парцела/Cadastral parcel:

КП 11452/3 КО Савски венац, ГО Савски венац, град Београд

Врста техничке документације/Documentation Type:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

Врста интервенције/Type of intervention:

Реконструкција и доградња објеката Факултета ликовних уметности на ГП1

Дисциплина/Део техничке документације/Discipline/Part of the technical documentation:

01 Архитектура/01 Architecture

Фаза пројекта/Design Phase:

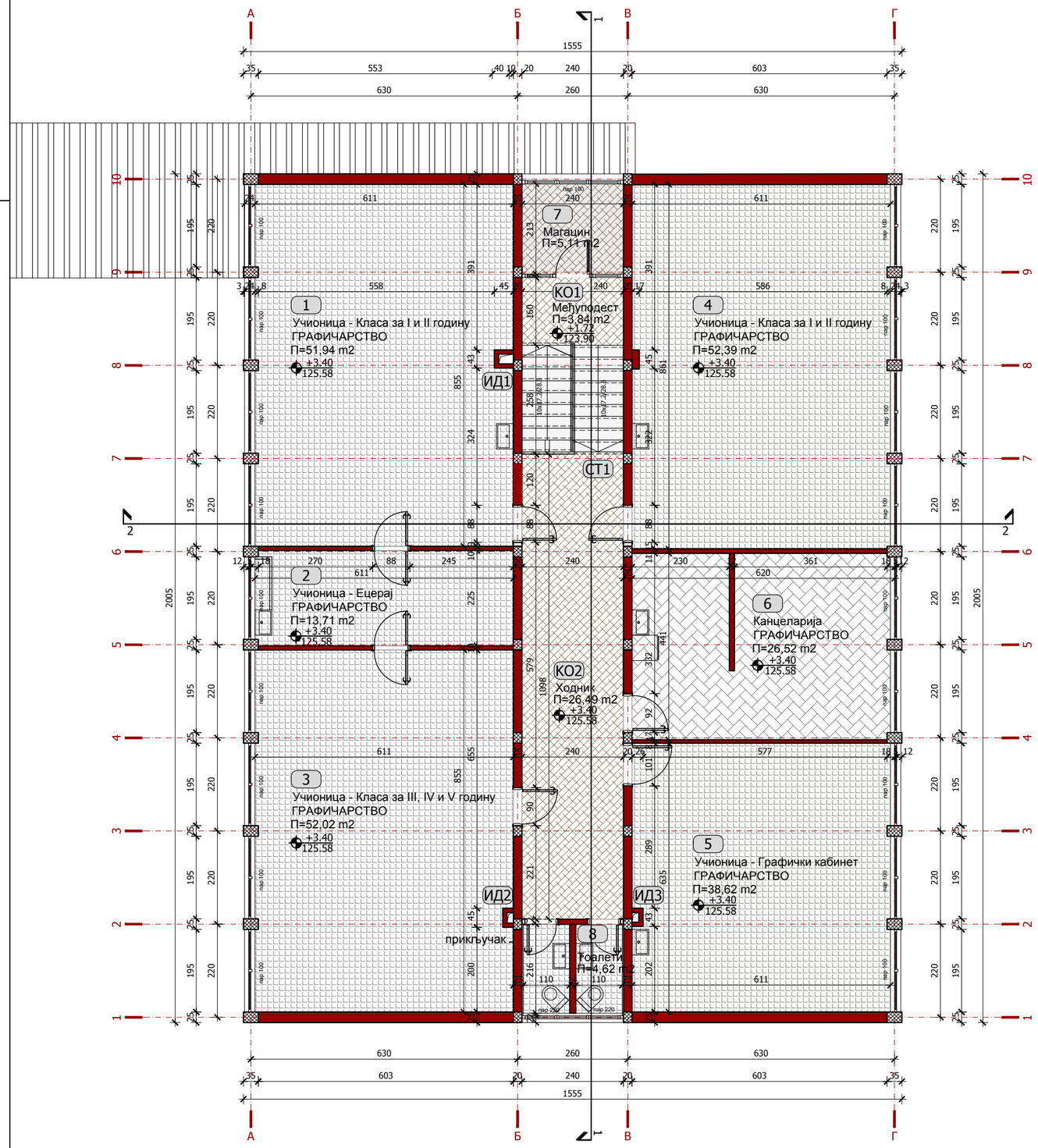
Постојеће стање(ПС)/**Present state design** (PSD)

Назив цртежа/Title: Објакат 3- Графички одсек
Основа приземља/Ground floor

Датум/Date:	Број/Ref.no:	Размера/Scale:	Дим.црт./Sheet size:
MAJ 2022.	БД I-318/22	1:100	420x475

Број цртежа/Drawing number:

UNDP_FLU_BCP_UP_AR_03_PL_00_12



ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА

ЛОКАЦИЈА 1 / Мила Милуновића / Графички одсек / СПРАТ

ПОВРШИНЕ ЗА КОМУНИКАЦИЈУ

	КОМУНИКАЦИОНИ КОРИДОРИ (КО)	ОБРАДА ПОД	ОБРАДА ЗИД	ОБРАДА ПЛАФОН	П (m²)
КО1	међуподест	теракo	полудисперзија	полудисперзија	3,84
КО2	ходник	теракo	полудисперзија	полудисперзија	26,49
СТ1	степенишни простор 1	теракo	полудисперзија	полудисперзија	6,05
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА КОМУНИКАЦИЈА:				36,38

ПОВРШИНЕ ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ

	ДАКТОВИ	ОБРАДА ПОД	ОБРАДА ЗИД	ОБРАДА ПЛАФОН	П (m²)
ИД1	Инсталациони дактови				0,08
ИД2	Инсталациони дактови				0,04
ИД3	Инсталациони дактови				0,04
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ:				0,15

КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ

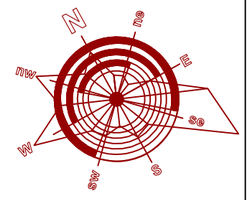
	ПРОСТОРИ	ОБРАДА ПОД	ОБРАДА ЗИД	ОБРАДА ПЛАФОН	П (m²)
1	учионица	керамичке плочице	полудисперзија	полудисперзија	51,94
2	учионица	керамичке плочице	полудисперзија / керамичке плочице	полудисперзија	13,71
3	учионица	керамичке плочице	полудисперзија	полудисперзија	52,02
4	учионица	керамичке плочице	полудисперзија	полудисперзија	52,39
5	учионица	керамичке плочице	полудисперзија	полудисперзија	38,62
6	канцеларија	паркет	полудисперзија	полудисперзија	26,52
7	магацин	теракo	полудисперзија	полудисперзија	5,11
8	тоалети	керамичке плочице	керамичке плочице	полудисперзија	4,62
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА:				244,94
	УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СПРАТА:				244,94
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СПРАТА:				281,48

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ БРУТО ПОВРШИНА

ЛОКАЦИЈА 1 / Мила Милуновића / Графички одсек / СПРАТ

БРГП СПРАТА

	ЕТАЖА:	БРГП (m²)
ПР	СПРАТ	311,78
	УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (БРГП) СПРАТА:	311.78
	УКУПНА БРГП СПРАТА:	**311,78**



ЛЕГЕНДА

ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ

- ПОВРШИНЕ ЗА ХОРИЗОНТАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ
- ПОВРШИНЕ ЗА ВЕРТИКАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ
- ПОВРШИНЕ УЧИОНИЦА
- ПОВРШИНЕ КАНЦЕЛАРИЈА
- ПОВРШИНЕ ТОАЛЕТА
- ПОВРШИНЕ МАГАЦИНА / ОСТАВЕ

ОЗНАКЕ

- ±0.00 / 122.18 — ВИСИНСКЕ КОТЕ
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ ФЛУ
- 1 — ОЗНАКА ПРОСТОРИЈЕ
- 1/1 — ОЗНАКА ПРЕСЕКА

ПОВРШИНЕ КОНСТРУКТИВНИХ ЕЛЕМЕНАТА

- ПОСТОЈЕЋИ ЗИДОВИ
- АРМИРАНИ БЕТОН

ОБРАДЕ ПОДНИХ ПОВРШИНА

- КЕРАМИКА
- ПАРКЕТ
- ТЕРАЦО

Наручилац израде пројекта/Client:
UNDP/United Nations Development Programme
Bulevar Zorana Đinđića 64
Beograd, Srbija

Корисник/User: РС за потребе ФЛУ / RS for FLU

Носиоци израде пројекта/Lead architectural designer:

BUREAU CUBE PARTNERS
Хумска 6, Београд, Србија
T: +381 11 668 90 60
Email: office@bureaucube.com

AG INSTITUT
Тодора Јовановића 4, Нови Сад, Србија
T: +381 21 511 551
Email: kancelarija@aginstitut.com

Аутор пројекта/Author:
Миодраг М. МИРКОВИЋ д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 5775 03
Miodrag M. MIRKOVIĆ m.arch, license No. 300 5775 03
Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIĆ m.arch, license No. 300 9942 04

Одговорни пројектант/Lead architect:
Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIĆ d.i.a., license No. 300 9942 04

Пројектанти сарадници/Architect:
Саша Д. КОСТИЋ м.арх.
Saša D. KOSTIĆ m.arch
Ана Ђ. ШУМАН м.арх.
Ana Đ. ŠUMAN m.arch
Надица Р. ДАВИДОВИЋ, м.арх.
Nadica R. DAVIDOVIĆ m.arch
Ивана И. ПЕТРОВ м.арх.
Ivana I. PETROV m.arch
Маријана Г.РИСТИЋ м.арх.
Marijana G. Ristić m.arch
Стефн Ж. Јовановић д.и.а
Stefan Ž. Jovanović d.i.a
Богдан Д. Баџа м.арх.
Bogdan D. Badža m.arch

Локација/Location:
ул.Мила Милуновића бр.01, Београд, Србија

Катастарска парцела/Cadastral parcel:
КП 11452/3 КО Савски венац, ГО Савски венац, град Београд

Врста техничке документације/Documentation Type:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

Врста интервенције/Type of intervention:
Реконструкција и доградња објеката Факултета ликовних уметности на ГП1

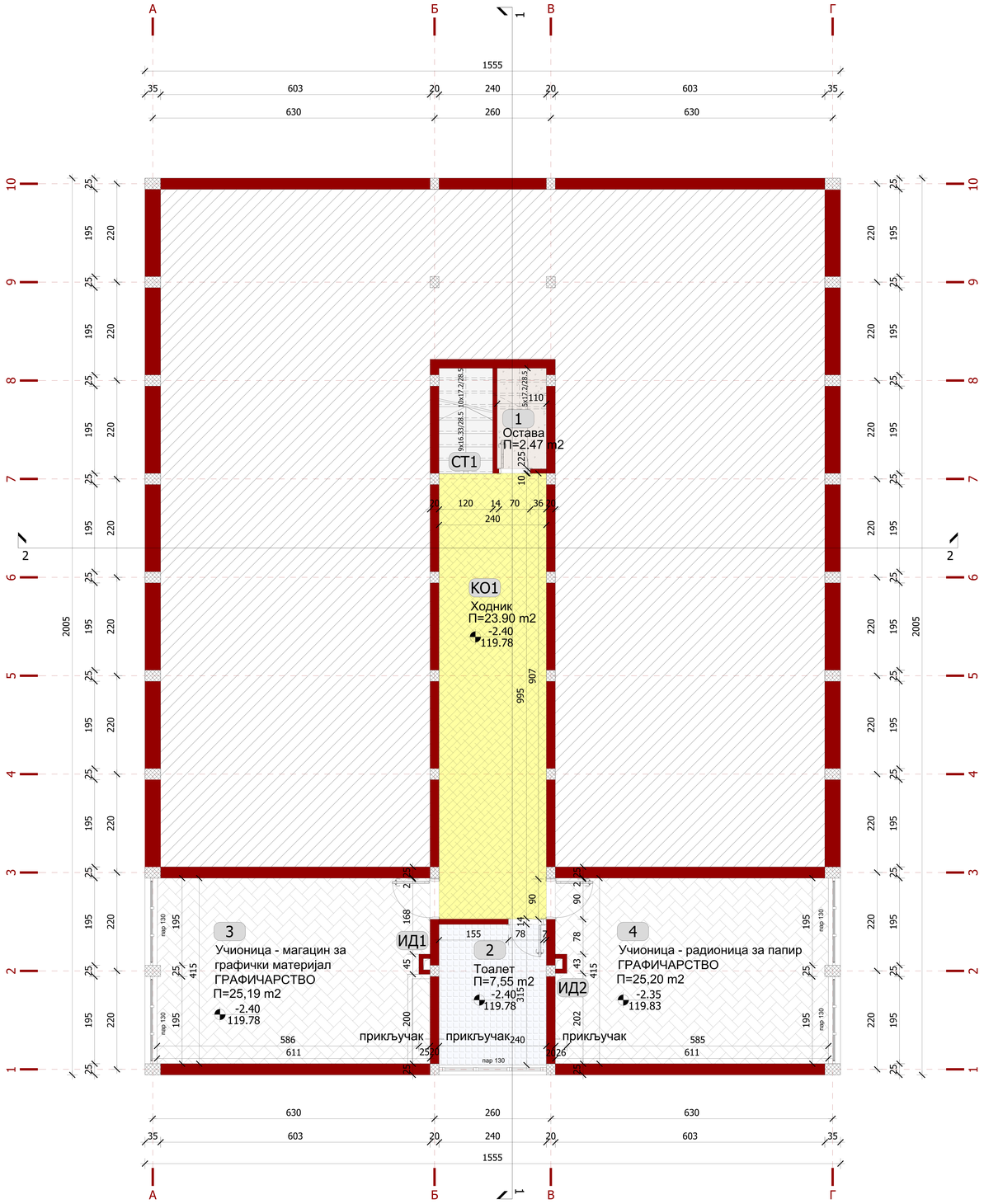
Дисциплина/Део техничке документације/Discipline/Part of the technical documentation:
01 Архитектура/01 Architecture

Фаза пројекта/Design Phase:
Постојеће стање(ПС)/**Present state design** (PSD)

Назив цртежа/Title: Објакат 3- Графички одсек
Основа првог спрата/First floor

Датум/Date:	Број/Ref.no:	Размера/Scale:	Дим.црт./Sheet size:
МАЈ 2022.	БД I-318/22	1:100	420x475

Број цртежа/Drawing number:
UNDP_FLU_BCP_UP_AR_03_PL_01_13



ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА

ЛОКАЦИЈА 1 / Мила Милуновића / Графички одсек / ПОДРУМ

ПОВРШИНЕ ЗА КОМУНИКАЦИЈУ

	КОМУНИКАЦИОНИ КОРИДОРИ (КО)	ОБРАДА ПОД	ОБРАДА ЗИД	ОБРАДА ПЛАФОН	П (m²)
КО1	ходник	терацо	полудисперзија	полудисперзија	23,90
СТ1	степенишни простор 1	терацо	полудисперзија	полудисперзија	2,83
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА КОМУНИКАЦИЈА:				26,74

ПОВРШИНЕ ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ

	ДАКТОВИ	ОБРАДА ПОД	ОБРАДА ЗИД	ОБРАДА ПЛАФОН	П (m²)
ИД1	Инсталациони дактови				0,04
ИД2	Инсталациони дактови				0,04
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ:				0,07

КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ

	ПРОСТОРИ	ОБРАДА ПОД	ОБРАДА ЗИД	ОБРАДА ПЛАФОН	П (m²)
1	остава	линолеум	полудисперзија	полудисперзија	2,47
2	тоалет	керамичке плочице	керамичке плочице	полудисперзија	7,55
3	учионица	паркет	полудисперзија / керамичке плочице	полудисперзија	25,19
4	учионица	паркет	полудисперзија / керамичке плочице	полудисперзија	25,20
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА:				60,41
	УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОДРУМА:				60,41
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМА:				87,23

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ БРУТО ПОВРШИНА

ЛОКАЦИЈА 1 / Мила Милуновића / Графички одсек / ПОДРУМ

	ЕТАЖА:	БРГП (m²)
ПО	ПОДРУМ	104,09
	УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (БРГП) ПОДРУМА:	104.09
	УКУПНА БРГП ПОДРУМА:	**104,09**

ЛЕГЕНДА

ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ

- ПОВРШИНЕ ЗА ХОРИЗОНТАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ
- ПОВРШИНЕ ЗА ВЕРТИКАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ
- ПОВРШИНЕ УЧИОНИЦА
- ПОВРШИНЕ ТОАЛЕТА
- ПОВРШИНЕ МАГАЦИНА / ОСТАВЕ

ОЗНАКЕ

- ±0.00 / 122.18 — ВИСИНСКЕ КОТЕ
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ ФЛУ
- 1 — ОЗНАКА ПРОСТОРИЈЕ
- 1 — ОЗНАКА ПРЕСЕКА

ПОВРШИНЕ КОНСТРУКТИВНИХ ЕЛЕМЕНАТА

- ПОСТОЈЕЋИ ЗИДОВИ
- АРМИРАНИ БЕТОН

ОБРАДЕ ПОДНИХ ПОВРШИНА

- КЕРАМИКА
- ПАРКЕТ
- ЛИНОЛЕУМ
- ТЕРАЦО
- ЗЕМЉА

Наручилац израде пројекта/Client:

UNDP/United Nations Development Programme

Bulevar Zorana Đinđića 64
Beograd, Srbija

Корисник/User: РС за потребе ФЛУ / RS for FLU

Носиоци израде пројекта/Lead architectural designer:

BUREAU CUBE PARTNERS
Хумска 8, Београд, Србија
Т: +381 11 668 90 60
Email: office@bureaucube.com

BUREAU³ Partners
Architectural design & Investment consulting

AG INSTITUT
Тоорђа Јовановића 4, Нови Сад, Србија
Т: +381 21 511 551
Email: kancelarija@aginstitut.com

Аутор пројекта/Author:

Миодраг М. МИРКОВИЋ д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 5775 03
Miodrag M. MIRKOVIĆ m.arch, license No. 300 5775 03
Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIĆ m.arch, license No. 300 9942 04

Одговорни пројектант/Lead architect:

Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIĆ d.i.a., license No. 300 9942 04

Пројектанти сарадници/Architect:

Саша Д. КОСТИЋ м.арх.
Saša D. КОСТИЋ m.arch
Ана Ђ. ШУМАН м.арх.
Ana Đ. ŠUMAN m.arch
Надица Р. ДАВИДОВИЋ, м.арх.
Nadica R. DAVIDOVIĆ m.arch
Ивана И. ПЕТРОВ м.арх.
Ivana I. PETROV m.arch
Маријана Г.РИСТИЋ м.арх.
Marijana G. Ristić m.arch
Стефн Ж. Јовановић д.и.а
Stefan Ž. Jovanović d.i.a
Богдан Д. Баџа м.арх.
Bogdan D. Badža m.arch

Локација/Location:

ул.Мила Милуновића бр.01, Београд, Србија

Катастарска парцела/Cadastral parcel:

КП 11452/3 КО Савски венац, ГО Савски венац, град Београд

Врста техничке документације/Documentation Type:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

Врста интервенције/Type of intervention:

Реконструкција и доградња објеката Факултета ликовних уметности на ГП1

Дисциплина/Део техничке документације/Discipline/Part of the technical documentation:

01 Архитектура/01 Architecture

Фаза пројекта/Design Phase:

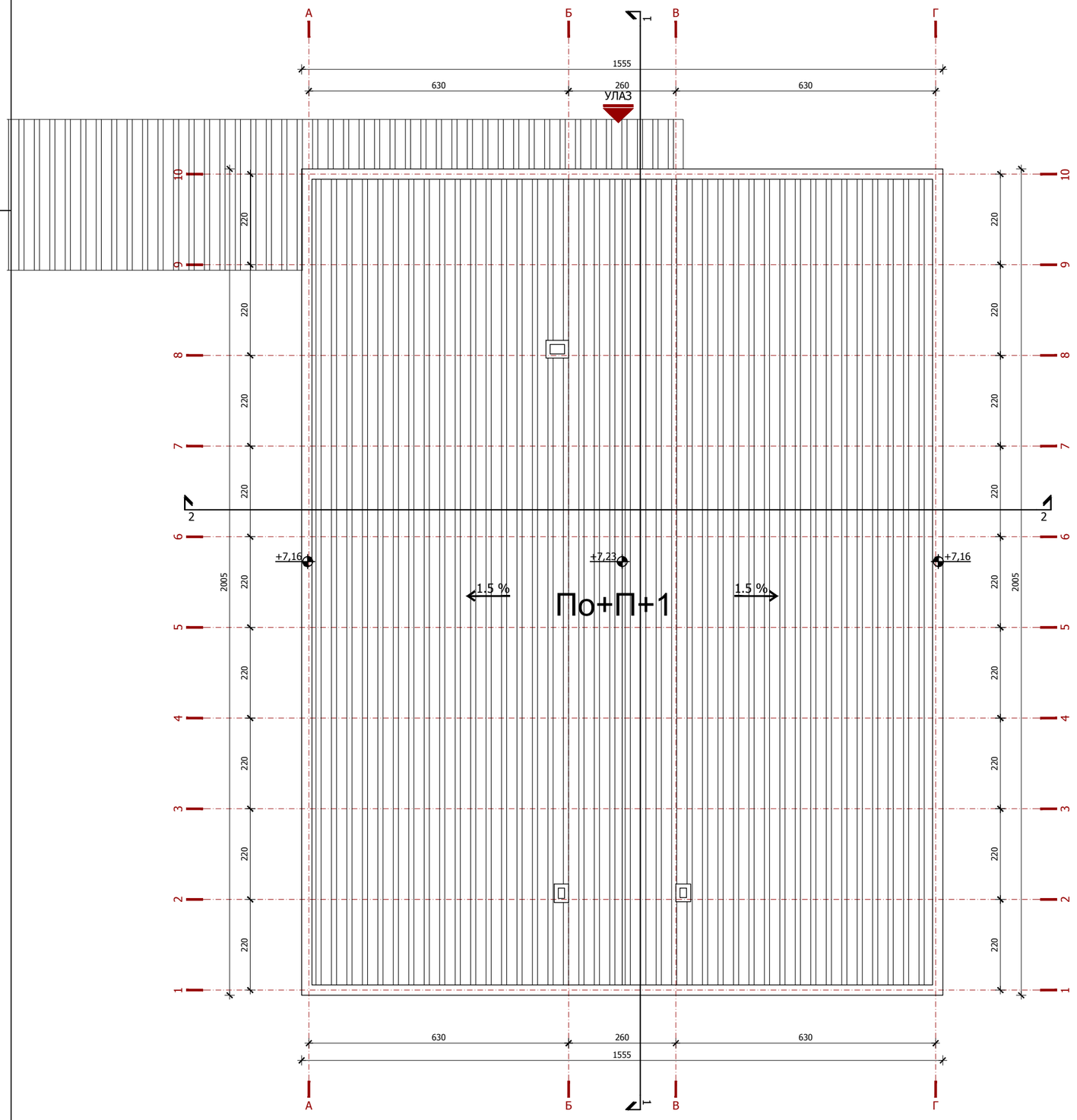
Постојеће стање(ПС)/**Present state design** (PSD)

Назив цртежа/Title: Објакат 3- Графички одсек
Основа подрумске етаже/Basement floor 1

Датум/Date:	Број/Ref.no:	Размера/Scale:	Дим.црт./Sheet size:
МАЈ 2022.	БД I-318/22	1:100	420x475

Број цртежа/Drawing number:

UNDP_FLU_BCP_UP_AR_03_PL_B1_11



ПРИКАЗ ПОДЗЕМНИХ НЕТО ПОВРШИНА

	ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ:	НЕТО (m²)
По	Подрумска етажа	87,23
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА:	87,23

ПРИКАЗ НАДЗЕМНИХ НЕТО ПОВРШИНА

	НАДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ:	НЕТО (m²)
Пр	Приземна етажа	280,41
1	Прва етажа	281,48
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА:	562,89
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	649,12

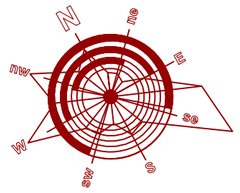
ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ БРУТО ПОВРШИНА
По+П+1

ПРИКАЗ ПОДЗЕМНИХ БРУТО ПОВРШИНА

	ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ:	БРУТО (m²)
По	Подрумска етажа	104,09
	УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОДЗЕМНИХ ЕТАЖА:	104,09

ПРИКАЗ НАДЗЕМНИХ БРУТО ПОВРШИНА

	НАДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ:	БРУТО (m²)
Пр	Приземна етажа	328,00
1	Прва етажа	328,00
	УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА:	656,00
	УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	760,09



ЛЕГЕНДА

ПО+П+1	СПРАТНОСТ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКАТА

ОЗНАКЕ

±0.00 / 122.18	ВИСИНСКЕ КОТЕ
	УЛАЗ У ОБЈЕКАТ ФЛУ
1	ОЗНАКА ПРЕСЕКА

КРОВНИ ПОКРИВАЧ

	КРОВНИ ПОКРИВАЧ

Наручилац израде пројекта/Client:
UNDP/United Nations Development Programme
Bulevar Zorana Đinđića 64
Beograd, Srbija

Корисник/User: РС за потребе ФЛУ / RS for FLU

Носиоци израде пројекта/Lead architectural designer:

BUREAU CUBE PARTNERS
Хумска 6, Београд, Србија
T: +381 11 668 90 60
Email: office@bureaucube.com

AG INSTITUT
Тоорђа Јовановића 4, Нови Сад, Србија
T: +381 21 511 551
Email: kancelarija@aginstitut.com

Аутор пројекта/Author:
Миодраг М. МИРКОВИЋ д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 5775 03
Miodrag M. MIRKOVIĆ m.arch, license No. 300 5775 03
Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIĆ m.arch, license No. 300 9942 04

Одговорни пројектант/Lead architect:
Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIĆ d.i.a., license No. 300 9942 04

Пројектанти сарадници/Architect:
Саша Д. КОСТИЋ м.арх.
Saša D. KOSTIĆ m.arch
Ана Ђ. ШУМАН м.арх.
Ana Đ. ŠUMAN m.arch
Надица Р. ДАВИДОВИЋ, м.арх.
Nadica R. DAVIDOVIĆ m.arch
Ивана И. ПЕТРОВ м.арх.
Ivana I. PETROV m.arch
Маријана Г.РИСТИЋ м.арх.
Marijana G. Ristić m.arch
Стефн Ж. Јовановић д.и.а
Stefan Ž. Jovanović d.i.a
Богдан Д. Баџа м.арх.
Bogdan D. Badža m.arch

Локација/Location:
ул.Мила Милуновића бр.01, Београд, Србија

Катастарска парцела/Cadastral parcel:
КП 11452/3 КО Савски венац, ГО Савски венац, град Београд

Врста техничке документације/Documentation Type:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

Врста интервенције/Type of intervention:
Реконструкција и доградња објеката Факултета ликовних уметности на ГП1

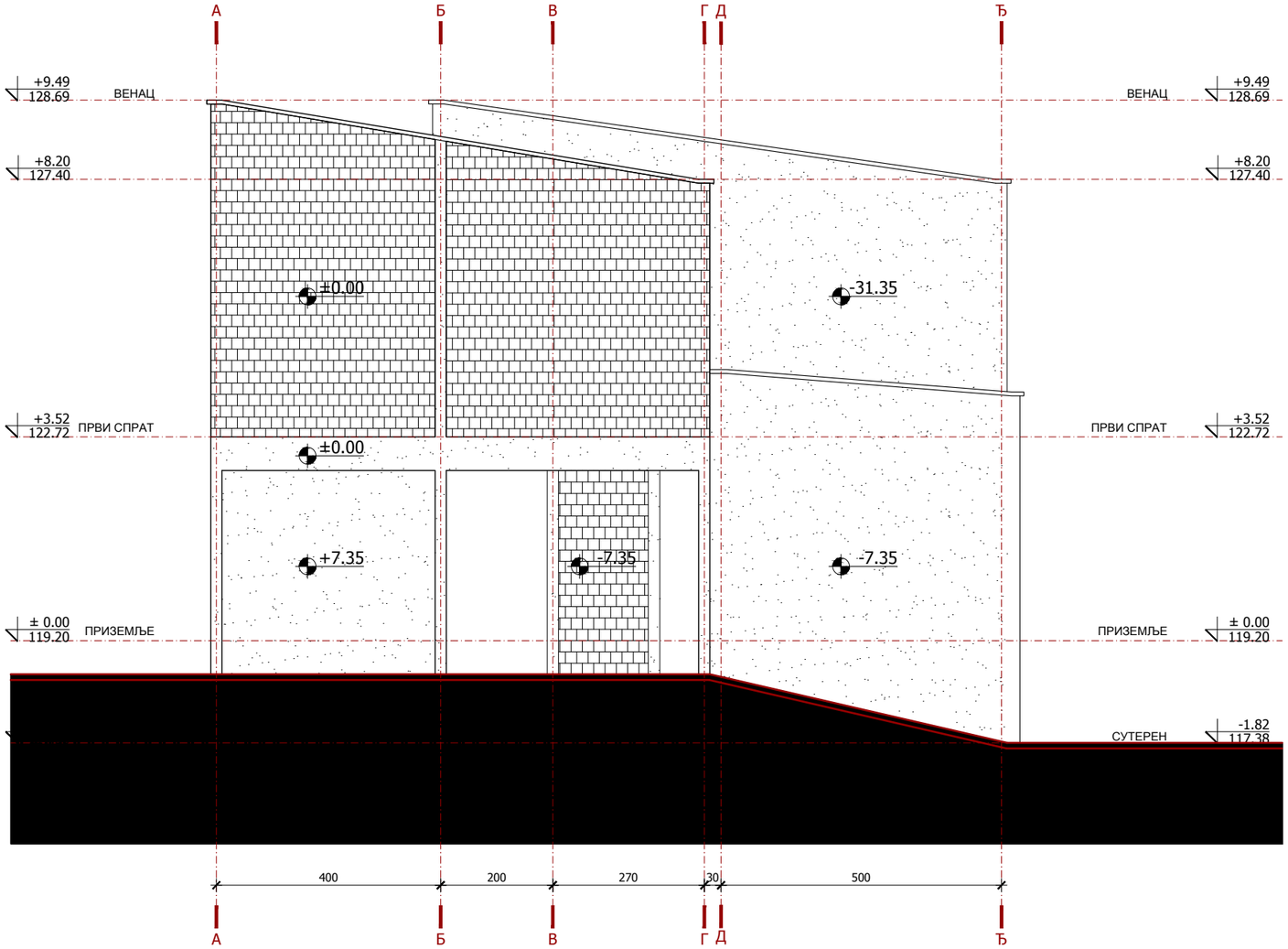
Дисциплина/Део техничке документације/Discipline/Part of the technical documentation:
01 Архитектура/01 Architecture

Фаза пројекта/Design Phase:
Постојеће стање(ПС)/**Present state design** (PSD)

Назив цртежа/Title: Објакат 3- Графички одсек
Основа крова/Level roof

Датум/Date:	Број/Ref.no:	Размера/Scale:	Дим.црт./Sheet size:
MAJ 2022.	БД I-318/22	1:100	420x475

Број цртежа/Drawing number:
UNDP_FLU_BCP_UP_AR_03_PL_RF_14



ЛЕГЕНДА

ОЗНАКЕ

±0.00	ДУБИНСКЕ КОТЕ
± 0.00 / 119.20	ВИСИНСКЕ КОТЕ

ОБРАДЕ ПОВРШИНА

	ФАСАДНИ ЗИД ОД БЕТОНА У ИЗГЛЕДУ
	ФАСАДНИ ЗИД ОД ГИТЕР БЛОКА У ИЗГЛЕДУ
	ЗЕМЉА

Наручилац израде пројекта/Client:
UNDP/United Nations Development Programme
Bulevar Zorana Đinđića 64
Beograd, Srbija

Корисник/User: РС за потребе ФЛУ / RS for FLU

Носиоци израде пројекта/Lead architectural designer:

BUREAU CUBE PARTNERS
Хумска 6, Београд, Србија
T: +381 11 668 90 60
Email: office@bureaucube.com

AG INSTITUT
Ђорђа Јовановића 4, Нови Сад, Србија
T: +381 21 511 551
Email: kancelarija@aginstitut.com

Аутор пројекта/Author:
Миодраг М. МИРКОВИЋ д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 5775 03
Miodrag M. MIRKOVIĆ m.arch, license No. 300 5775 03
Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIĆ m.arch, license No. 300 9942 04

Одговорни пројектант/Lead architect:
Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIĆ d.i.a., license No. 300 9942 04

Пројектанти сарадници/Architect:
Саша Д. КОСТИЋ м.арх.
Saša D. КОСТИЋ m.arch
Ана Ђ. ШУМАН м.арх.
Ana Đ. ŠUMAN m.arch
Надица Р. ДАВИДОВИЋ, м.арх.
Nadica R. DAVIDOVIĆ m.arch
Ивана И. ПЕТРОВ м.арх.
Ivana I. PETROV m.arch
Маријана Г.РИСТИЋ м.арх.
Marijana G. Ristić m.arch
Стефн Ж. Јовановић д.и.а
Stefan Ž. Jovanović d.i.a
Богдан Д. Баџа м.арх.
Bogdan D. Badža m.arch

Локација/Location:
ул.Мила Милуновића бр.01, Београд, Србија

Катастарска парцела/Cadastral parcel:
КП 11452/3 КО Савски венац, ГО Савски венац, град Београд

Врста техничке документације/Documentation Type:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

Врста интервенције/Type of intervention:
Реконструкција и доградња објеката Факултета ликовних уметности на ГП1

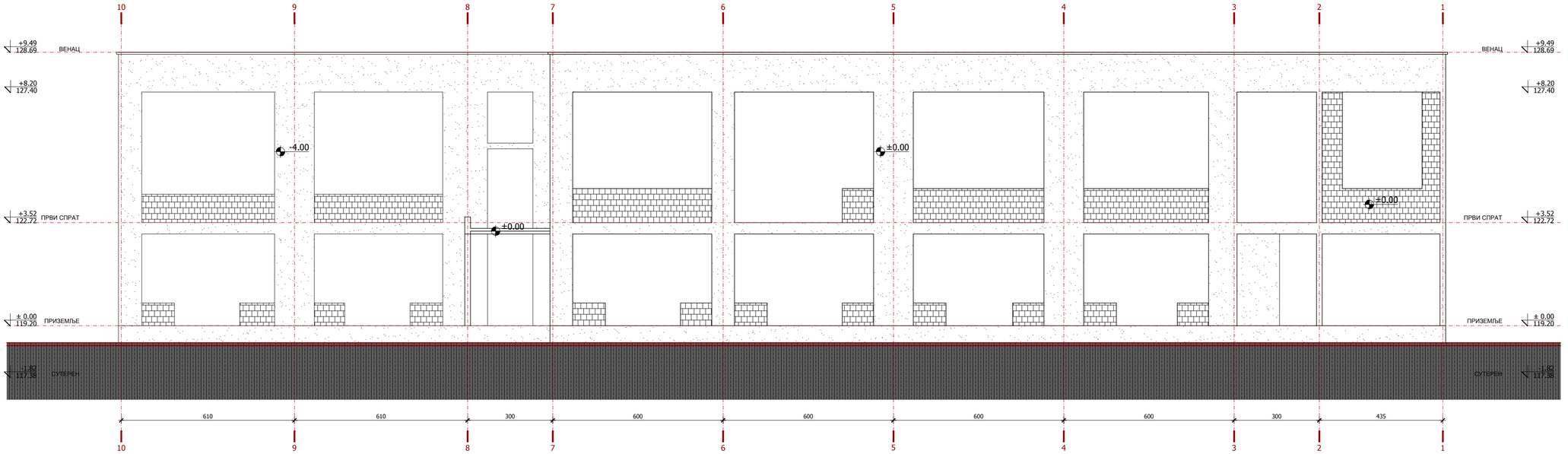
Дисциплина/Део техничке документације/Discipline/Part of the technical documentation:
01 Архитектура/01 Architecture

Фаза пројекта/Design Phase:
Постојеће стање(ПС)/**Present state design** (PSD)

Назив цртежа/Title: Објекат 02 - Објекат у изградњи
Изглед - Северо-Запад /Elevation - North-West

Датум/Date:	Број/Ref.no:	Размера/Scale:	Дим.црт./Sheet size:
МАЈ 2022.	БД I-318/22	1:100	297x420

Број цртежа/Drawing number:
UNDP_FLU_BCP_UP_AR_02_EL_ELNW_27



ЛЕГЕНДА

ОЗНАКЕ

±0.00 — ДУБИНСКЕ КОТЕ

± 0.00 / 119.20 — ВИСИНСКЕ КОТЕ

ОБРАДЕ ПОВРШИНА

ФАСАДНИ ЗИД ОД БЕТОНА У ИЗГЛЕДУ

ФАСАДНИ ЗИД ОД ГИТЕР БЛОКА У ИЗГЛЕДУ

ЗЕМЉА

Наручилац израде пројекта/Client:
UNDP/United Nations Development Programme
Bulevar Zorana Đinđića 64
Beograd, Srbija

Корисник/User: PC за потребе ФЛУ / RS for FLU

Носиоци израде пројекта/Lead architectural designer:

BUREAU CUBE PARTNERS
Хумска 6, Београд, Србија
T: +381 11 668 90 00
Email: office@bureaucube.com

AG INSTITUT
Тодора Јовановића 4, Нови Сад, Србија
T: +381 21 511 551
Email: kancelarija@aginstitut.com

Аутор пројекта/Author:

Миодраг М. МИРКОВИЋ д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 5775 03
Miodrag M. MIRKOVIĆ m.arch, license No. 300 5775 03
Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIĆ m.arch, license No. 300 9942 04

Одговорни пројектант/Lead architect:

Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIĆ d.i.a., license No. 300 9942 04

Пројектанти сарадници/Architect:

Саша Д. КОСТИЋ м.арх.
Saša D. KOSTIĆ m.arch
Ана Ђ. ШУМАН м.арх.
Ana Đ. ŠUMAN m.arch
Надица Р. ДАВИДОВИЋ, м.арх.
Nadica R. DAVIDOVIĆ m.arch
Ивана И. ПЕТРОВ м.арх.
Ivana I. PETROV m.arch
Маријана Г.РИСТИЋ м.арх.
Marijana G. Ristić m.arch
Стефн Ж. Јовановић д.и.а
Stefan Ž. Jovanović d.i.a
Богдан Д. Баџа м.арх.
Bogdan D. Badža m.arch

Локација/Location:
ул.Мила Милуновића бр.01, Београд, Србија

Катастарска парцела/Cadastral parcel:
КП 11452/3 КО Савски венац, ГО Савски венац, град Београд

Врста техничке документације/Documentation Type:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

Врста интервенције/Type of intervention:
Реконструкција и доградња објеката Факултета ликовних уметности на ГП1

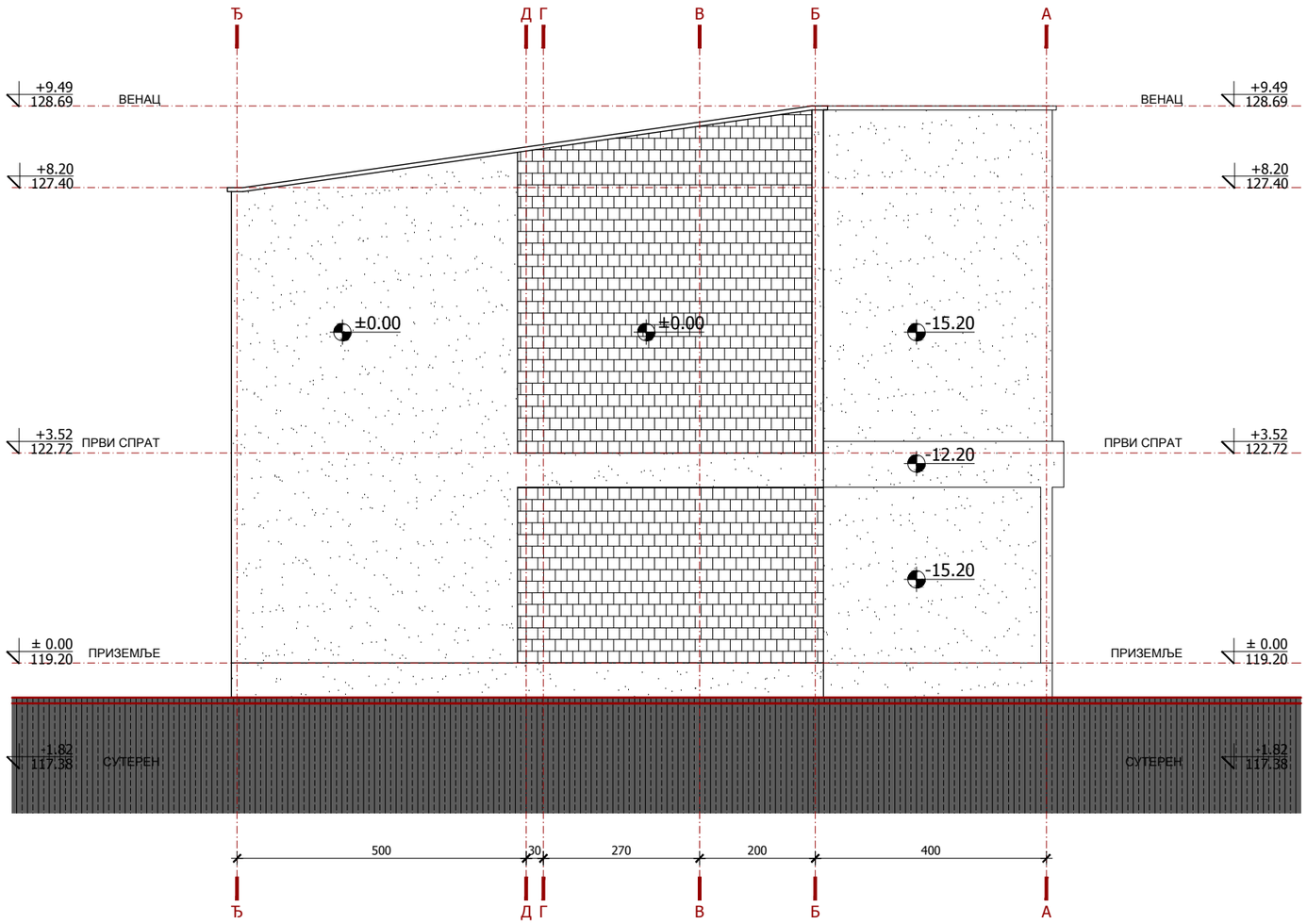
Дисциплина/Део техничке документације/Discipline/Part of the technical documentation:
01 Архитектура/01 Architecture

Фаза пројекта/Design Phase:
Постојеће стање(ПС)/**Present state design** (PSD)

Назив цртежа/Title: Објекат 02 - Објекат у изградњи
Изглед - Северо-Исток /Elevation - North-East

Датум/Date:	Број/Ref.no:	Размера/Scale:	Дим.црт./Sheet size:
МАЈ 2022.	БД I-318/22	1:100	297x690

Број цртежа/Drawing number:
UNDP_FLU_BCP_UP_AR_02_EL_ELNE_28



ЛЕГЕНДА

ОЗНАКЕ

±0.00	ДУБИНСКЕ КОТЕ
± 0.00 / 119.20	ВИСИНСКЕ КОТЕ

ОБРАДЕ ПОВРШИНА

	ФАСАДНИ ЗИД ОД БЕТОНА У ИЗГЛЕДУ
	ФАСАДНИ ЗИД ОД ГИТЕР БЛОКА У ИЗГЛЕДУ
	ЗЕМЉА

Наручилац израде пројекта/Client:
UNDP/United Nations Development Programme
Bulevar Zorana Đinđića 64
Beograd, Srbija

Корисник/User: РС за потребе ФЛУ / RS for FLU

Носиоци израде пројекта/Lead architectural designer:

BUREAU CUBE PARTNERS
Хумска 6, Београд, Србија
T: +381 11 668 90 60
Email: office@bureaucube.com

AG INSTITUT
Ђорђа Јовановића 4, Нови Сад, Србија
T: +381 21 511 551
Email: kancelarija@aginstitut.com

Аутор пројекта/Author:

Миодраг М. МИРКОВИЋ д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 5775 03
Miodrag M. MIRKOVIĆ m.arch, license No. 300 5775 03

Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIĆ m.arch, license No. 300 9942 04

Одговорни пројектант/Lead architect:

Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIĆ d.i.a., license No. 300 9942 04

Пројектанти сарадници/Architect:

Саша Д. КОСТИЋ м.арх.
Saša D. КОСТИЋ m.arch
Ана Ђ. ШУМАН м.арх.
Ana Đ. ŠUMAN m.arch
Надица Р. ДАВИДОВИЋ, м.арх.
Nadica R. DAVIDOVIĆ m.arch
Ивана И. ПЕТРОВ м.арх.
Ivana I. PETROV m.arch
Маријана Г.РИСТИЋ м.арх.
Marijana G. Ristić m.arch
Стефн Ж. Јовановић д.и.а
Stefan Ž. Jovanović d.i.a
Богдан Д. Баџа м.арх.
Bogdan D. Badža m.arch

Локација/Location:
ул.Мила Милуновића бр.01, Београд, Србија

Катастарска парцела/Cadastral parcel:
КП 11452/3 КО Савски венац, ГО Савски венац, град Београд

Врста техничке документације/Documentation Type:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

Врста интервенције/Type of intervention:
Реконструкција и доградња објеката Факултета ликовних уметности на ГП1

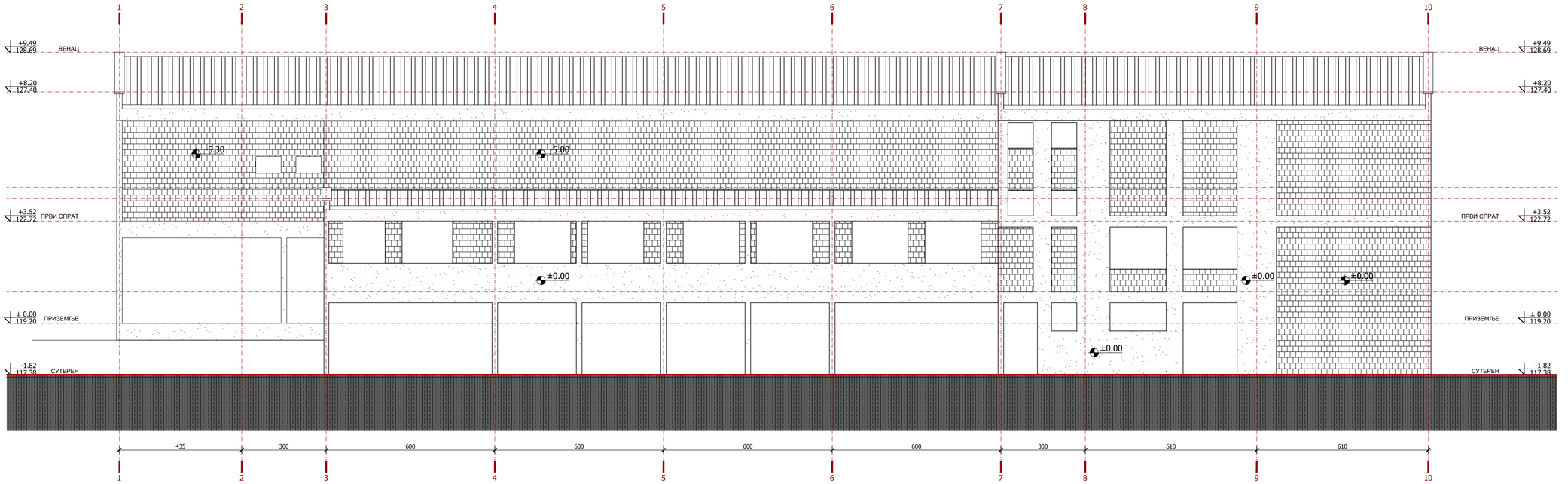
Дисциплина/Део техничке документације/Discipline/Part of the technical documentation:
01 Архитектура/01 Architecture

Фаза пројекта/Design Phase:
Постојеће стање(ПС)/**Present state design** (PSD)

Назив цртежа/Title: Објекат 02 - Објекат у изградњи
Изглед - Југо-Исток /Elevation - South-East

Датум/Date:	Број/Ref.no:	Размера/Scale:	Дим.црт./Sheet size:
MAJ 2022.	БД I-318/22	1:100	297x420

Број цртежа/Drawing number:
UNDP_FLU_BCP_UP_AR_02_EL_ELSW_26



ЛЕГЕНДА

ОЗНАКЕ

±0.00	ДУБИНСКЕ КОТЕ
± 0.00 / 119.20	ВИСИНСКЕ КОТЕ

ОБРАДЕ ПОВРШИНА

	ФАСАДНИ ЗИД ОД БЕТОНА У ИЗГЛЕДУ
	ФАСАДНИ ЗИД ОД ГИТЕР БЛОКА У ИЗГЛЕДУ
	ЗЕМЉА

Наручилац израде пројекта/Client:
UNDP/United Nations Development Programme
Bulevar Zorana Đinđića 64
Beograd, Srbija

Корисник/User: PC за потребе ФЛУ / RS for FLU

Носиоци израде пројекта/Lead architectural designer:

BUREAU CUBE PARTNERS
Хумска 6, Београд, Србија
T: +381 11 668 90 60
Email: office@bureaucube.com

AG INSTITUT
Тодђа Јовановића 4, Нови Сад, Србија
T: +381 21 511 551
Email: kancelarija@aginstitut.com

Аутор пројекта/Author:
Миодраг М. МИРКОВИЋ д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 5775 03
Miodrag M. MIRKOVIĆ m.arch, license No. 300 5775 03
Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIĆ m.arch, license No. 300 9942 04

Одговорни пројектант/Lead architect:
Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIĆ d.i.a., license No. 300 9942 04

Пројектанти сарадници/Architect:
Саша Д. КОСТИЋ м.арх.
Saša D. KOSTIĆ m.arch
Ана Ђ. ШУМАН м.арх.
Ana Đ. ŠUMAN m.arch
Надица Р. ДАВИДОВИЋ, м.арх.
Nadica R. DAVIDOVIĆ m.arch
Ивана И. ПЕТРОВ м.арх.
Ivana I. PETROV m.arch
Маријана Г.РИСТИЋ м.арх.
Marijana G. Ristić m.arch
Стефн Ж. Јовановић д.и.а
Stefan Ž. Jovanović d.i.a
Богдан Д. Баџа м.арх.
Bogdan D. Badža m.arch

Локација/Location:
ул.Мила Милуновића бр.01, Београд, Србија

Катастарска парцела/Cadastral parcel:
КП 11452/3 КО Савски венац, ГО Савски венац, град Беогад

Врста техничке документације/Documentation Type:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

Врста интервенције/Type of intervention:
Реконструкција и доградња објеката Факултета ликовних уметности на ГП1

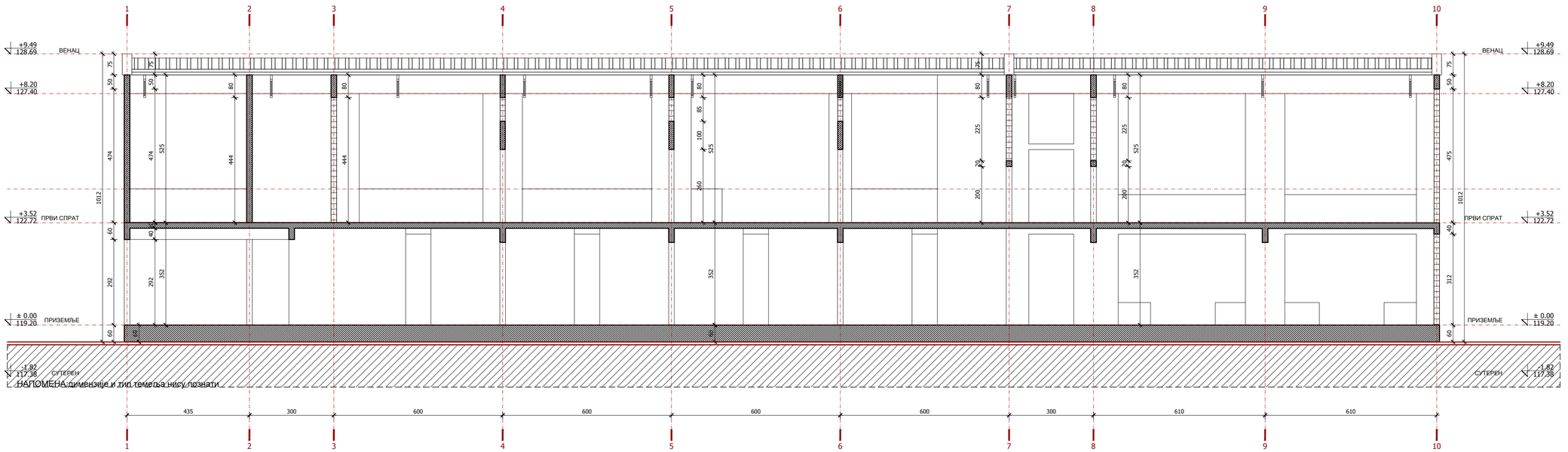
Дисциплина/Део техничке документације/Discipline/Part of the technical documentation:
01 Архитектура/01 Architecture

Фаза пројекта/Design Phase:
Постојеће стање(ПС)/Present state design (PSD)

Назив цртежа/Title: Објекат 02 - Објекат у изградњи
Изглед - Југо-Запад /Elevation - South-West

Датум/Date:	Број/Ref.no:	Размера/Scale:	Дим.црт./Sheet size:
MAJ 2022.	БД I-318/22	1:100	297x690

Број цртежа/Drawing number:
UNDP_FLU_BCP_UP_AR_02_EL_ELSW_29



ЛЕГЕНДА

ОЗНАКЕ

± 0.00 / 119.20 — ВИСИНСКЕ КОТЕ

ПОВРШИНЕ КОНСТРУКТИВНИХ ЕЛЕМЕНАТА

АРМИРАНИ БЕТОН

ГИТЕР БЛОК

ОБРАДЕ ПОВРШИНА

ЗЕМЉА

КРОВ У ИЗГЛЕДУ

Наручилац израде пројекта/Client:
UNDP/United Nations Development Programme
Bulevar Zorana Đinđića 64
Beograd, Srbija

Корисник/User: PC за потребе ФЛУ / RS for FLU

Носиоци израде пројекта/Lead architectural designer:

BUREAU CUBE PARTNERS
Хумска 6, Београд, Србија
T: +381 11 668 90 00
Email: office@bureaucube.com

AG INSTITUT
Тошића Јовановића 4, Нови Сад, Србија
T: +381 21 311 551
Email: kancelarija@aginstitut.com

Аутор пројекта/Author:
Миодраг М. МИРКОВИЋ д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 5775 03
Miodrag M. MIRKOVIĆ m.arch, license No. 300 5775 03
Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIĆ m.arch, license No. 300 9942 04

Одговорни пројектант/Lead architect:
Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIĆ d.i.a., license No. 300 9942 04

Пројектанти сарадници/Architect:
Саша Д. КОСТИЋ м.арх.
Saša D. KOSTIĆ m.arch
Ана Ђ. ШУМАН м.арх.
Ana Đ. ŠUMAN m.arch
Надица Р. ДАВИДОВИЋ, м.арх.
Nadica R. DAVIDOVIĆ m.arch
Ивана И. ПЕТРОВ м.арх.
Ivana I. PETROV m.arch
Маријана Г.РИСТИЋ м.арх.
Marijana G. Ristić m.arch
Стефн Ж. Јовановић д.и.а
Stefan Ž. Jovanović d.i.a
Богдан Д. Баџа м.арх.
Bogdan D. Badža m.arch

Локација/Location:
ул.Мила Милуновића бр.01, Београд, Србија

Катастарска парцела/Cadastral parcel:
КП 11452/3 КО Савски венац, ГО Савски венац, град Београд

Врста техничке документације/Documentation Type:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

Врста интервенције/Type of intervention:
Реконструкција и доградња објеката Факултета ликовних уметности на ГП1

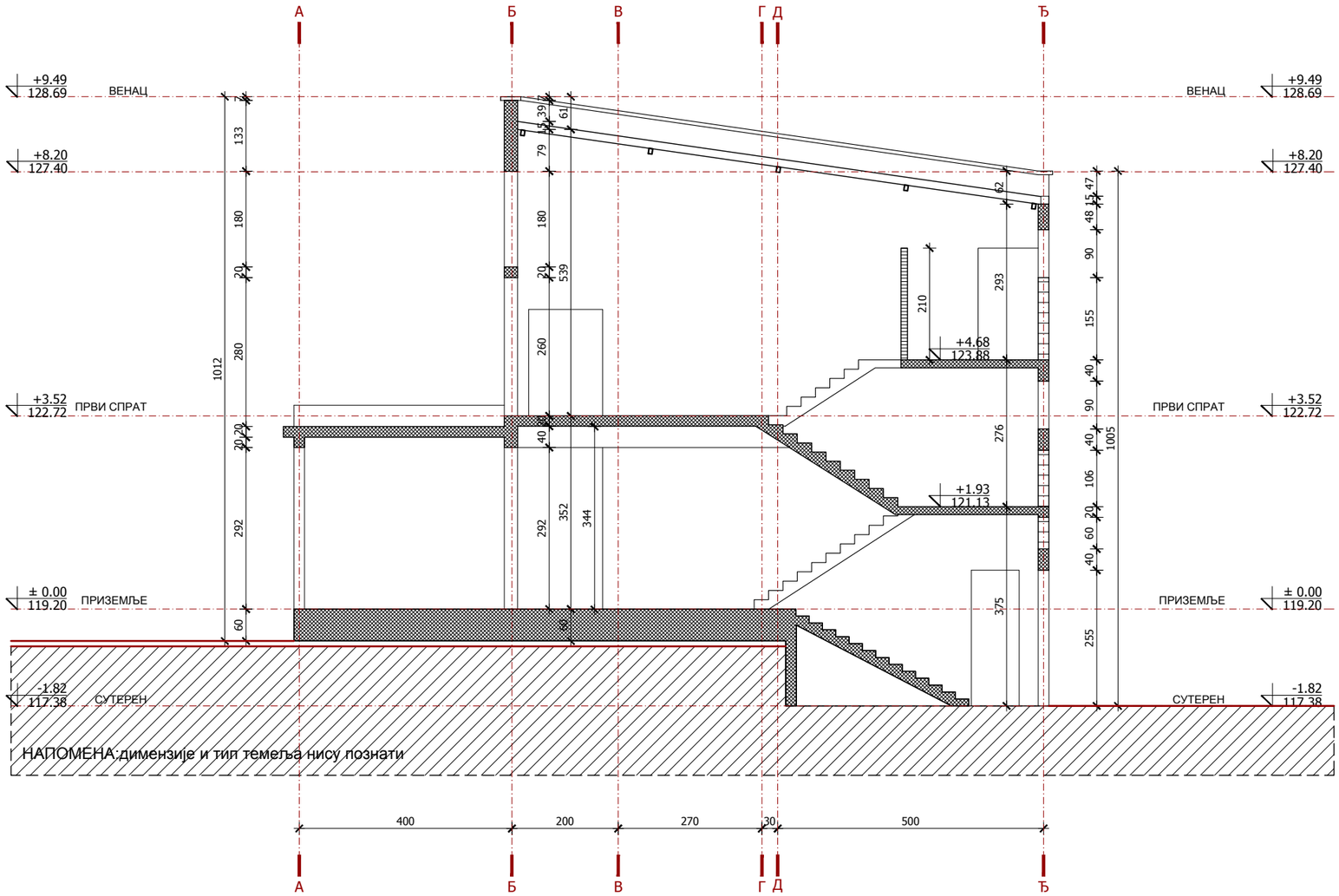
Дисциплина/Део техничке документације/Discipline/Part of the technical documentation:
01 Архитектура/01 Architecture

Фаза пројекта/Design Phase:
Постојеће стање(ПС)/Present state design (PSD)

Назив цртежа/Title: Објекат 02 - Објекат у изградњи
Пресек 1-1 /Section 1-1

Датум/Date:	Број/Ref.no:	Размера/Scale:	Дим.црт./Sheet size:
МАЈ 2022.	БД I-318/22	1:100	297x690

Број цртежа/Drawing number:
UNDP_FLU_BCP_UP_AR_02_SC_11_25



ЛЕГЕНДА

ОЗНАКЕ

± 0.00 / 119.20 — ВИСИНСКЕ КОТЕ

ПОВРШИНЕ КОНСТРУКТИВНИХ ЕЛЕМЕНАТА

- АРМИРАНИ БЕТОН
- ГИТЕР БЛОК
- ОПЕКА

ОБРАДЕ ПОВРШИНА

- ЗЕМЉА

Наручилац израде пројекта/Client:
UNDP/United Nations Development Programme
Bulevar Zorana Đinđića 64
Beograd, Srbija

Корисник/User: РС за потребе ФЛУ / RS for FLU

Носиоци израде пројекта/Lead architectural designer:

BUREAU CUBE PARTNERS
Хумска 6, Београд, Србија
T: +381 11 668 90 60
Email: office@bureaucube.com

AG INSTITUT
Тодрђа Јовановића 4, Нови Сад, Србија
T: +381 21 511 551
Email: kancelarija@aginstitut.com

Аутор пројекта/Author:

Миодраг М. МИРКОВИЋ д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 5775 03
Miodrag M. MIRKOVIĆ m.arch, license No. 300 5775 03

Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIĆ m.arch, license No. 300 9942 04

Одговорни пројектант/Lead architect:

Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIĆ d.i.a., license No. 300 9942 04

Пројектанти сарадници/Architect:

Саша Д. КОСТИЋ м.арх.
Saša D. KOSTIĆ m.arch
Ана Ђ. ШУМАН м.арх.
Ana Đ. ŠUMAN m.arch
Надица Р. ДАВИДОВИЋ, м.арх.
Nadica R. DAVIDOVIĆ m.arch
Ивана И. ПЕТРОВ м.арх.
Ivana I. PETROV m.arch
Маријана Г.РИСТИЋ м.арх.
Marijana G. Ristić m.arch
Стефн Ж. Јовановић д.и.а
Stefan Ž. Jovanović d.i.a
Богдан Д. Баџа м.арх.
Bogdan D. Badža m.arch

Локација/Location:
ул.Мила Милуновића бр.01, Београд, Србија

Катастарска парцела/Cadastral parcel:
КП 11452/3 КО Савски венац, ГО Савски венац, град Београд

Врста техничке документације/Documentation Type:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

Врста интервенције/Type of intervention:
Реконструкција и доградња објеката Факултета ликовних уметности на ГП1

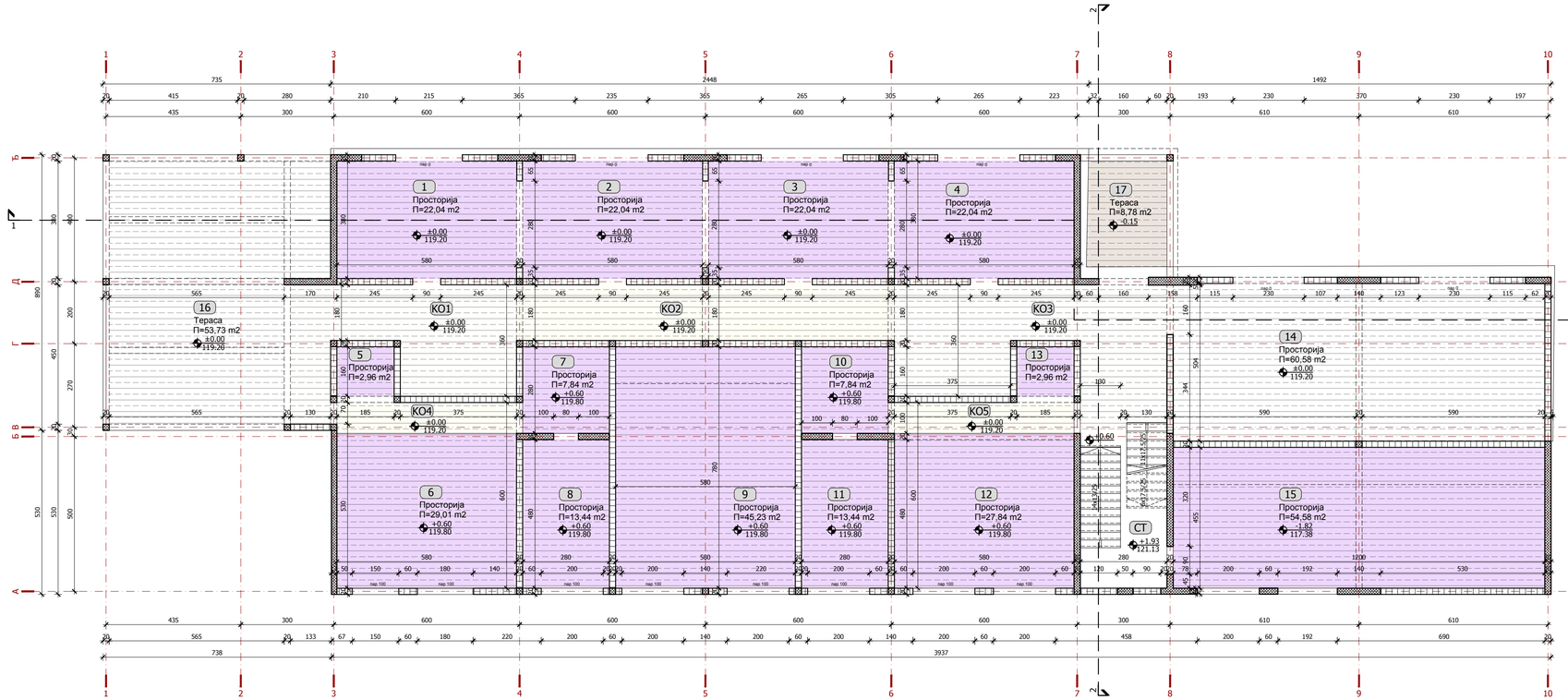
Дисциплина/Део техничке документације/Discipline/Part of the technical documentation:
01 Архитектура/01 Architecture

Фаза пројекта/Design Phase:
Постојеће стање(ПС)/**Present state design** (PSD)

Назив цртежа/Title: Објекат 02 - Објекат у изградњи
Пресек 2-2 /Section 2-2

Датум/Date:	Број/Ref.no:	Размера/Scale:	Дим.црт./Sheet size:
MAJ 2022.	БД I-318/22	1:100	297x420

Број цртежа/Drawing number:
UNDP_FLU_BCP_UP_AR_02_SC_22_25



ЛЕГЕНДА

ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ

- ПОВРШИНЕ ЗА ХОРИЗОНТАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ
- ПОВРШИНЕ ЗА ВЕРТИКАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ
- ПОВРШИНЕ ПРОСТОРИЈА
- ПОВРШИНА ТЕРАСЕ

ОЗНАКЕ

- ±0.00 / 119.20 — ВИСИНСКЕ КОТЕ
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ ФЛУ
- 1 — ОЗНАКА ПРЕСЕКА

ПОВРШИНЕ КОНСТРУКТИВНИХ ЕЛЕМЕНАТА

- ГИТЕР БЛОК
- АРМИРАНИ БЕТОН

ОБРАДЕ ПОДНИХ ПОВРШИНА

- БЕТОН

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА

ЛОКАЦИЈА 1 / Мила Милуновића / Објекат у изградњи / ПРИЗЕМЉЕ

ПОВРШИНЕ ЗА КОМУНИКАЦИЈУ

	КОМУНИКАЦИОНИ КОРИДОРИ (КО)	П (m²)
СТ	степенишни простор	13,86
КО1	ходник	23,40
КО2	ходник	21,96
КО3	ходник	31,07
КО4	ходник	5,79
КО5	ходник	5,79
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА КОМУНИКАЦИЈА:	101,87

КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ

	ПРОСТОРИ	П (m²)
1	просторија	22,04
2	просторија	22,04
3	просторија	22,04
4	просторија	22,04
5	просторија	2,96
6	просторија	29,01
7	просторија	7,84
8	просторија	13,44
9	просторија	45,23
10	просторија	7,84
11	просторија	13,44
12	просторија	29,00
13	просторија	2,96
14	просторија	60,58
15	просторија	54,58
16	тераса	53,73
17	тераса	8,78
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА:	417,53
	УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА:	417,53
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА:	519,40

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ БРУТО ПОВРШИНА

ЛОКАЦИЈА 1 / Мила Милуновића / Објекат у изградњи / ПРИЗЕМЉЕ

БРГП ПРИЗЕМЉА

	ЕТАЖА:	БРГП (m²)
ПР	ПРИЗЕМЉЕ	580,00
	УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (БРГП) ПРИЗЕМЉА:	580,00
	УКУПНА БРГП ПРИЗЕМЉА:	580,00

Наручилац израде пројекта/Client:
UNDP/United Nations Development Programme
Bulevar Zorana Đinđića 64
Beograd, Srbija

Корисник/User: PC за потребе ФЛУ / RS for FLU

Носиоци израде пројекта/Lead architectural designer:

BUREAU CUBE PARTNERS
Хумска 6, Београд, Србија
T: +381 11 668 90 60
Email: office@bureaucube.com

AG INSTITUT
Тодора Јовановића 4, Нови Сад, Србија
T: +381 21 511 551
Email: kancelarija@aginstitut.com

Аутор пројекта/Author:
Миодраг М. МИРКОВИЋ д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 5775 03
Miodrag M. MIRKOVIĆ m.arch, license No. 300 5775 03
Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIĆ m.arch, license No. 300 9942 04

Одговорни пројектант/Lead architect:
Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIĆ d.i.a., license No. 300 9942 04

Пројектанти сарадници/Architect:
Саша Д. КОСТИЋ м.арх.
Saša D. KOSTIĆ m.arch
Ана Ђ. ШУМАН м.арх.
Ana Đ. ŠUMAN m.arch
Надица Р. ДАВИДОВИЋ, м.арх.
Nadica R. DAVIDOVIĆ m.arch
Ивана И. ПЕТРОВ м.арх.
Ivana I. PETROV m.arch
Маријана Г.РИСТИЋ м.арх.
Marijana G. Ristić m.arch
Стефн Ж. Јовановић д.и.а
Stefan Ž. Jovanović d.i.a
Богдан Д. Баџа м.арх.
Bogdan D. Badža m.arch

Локација/Location:
ул.Мила Милуновића бр.01, Београд, Србија

Катастарска парцела/Cadastral parcel:
КП 11452/3 КО Савски венац, ГО Савски венац, град Београд

Врста техничке документације/Documentation Type:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

Врста интервенције/Type of intervention:
Реконструкција и доградња објеката Факултета ликовних уметности на ГП1

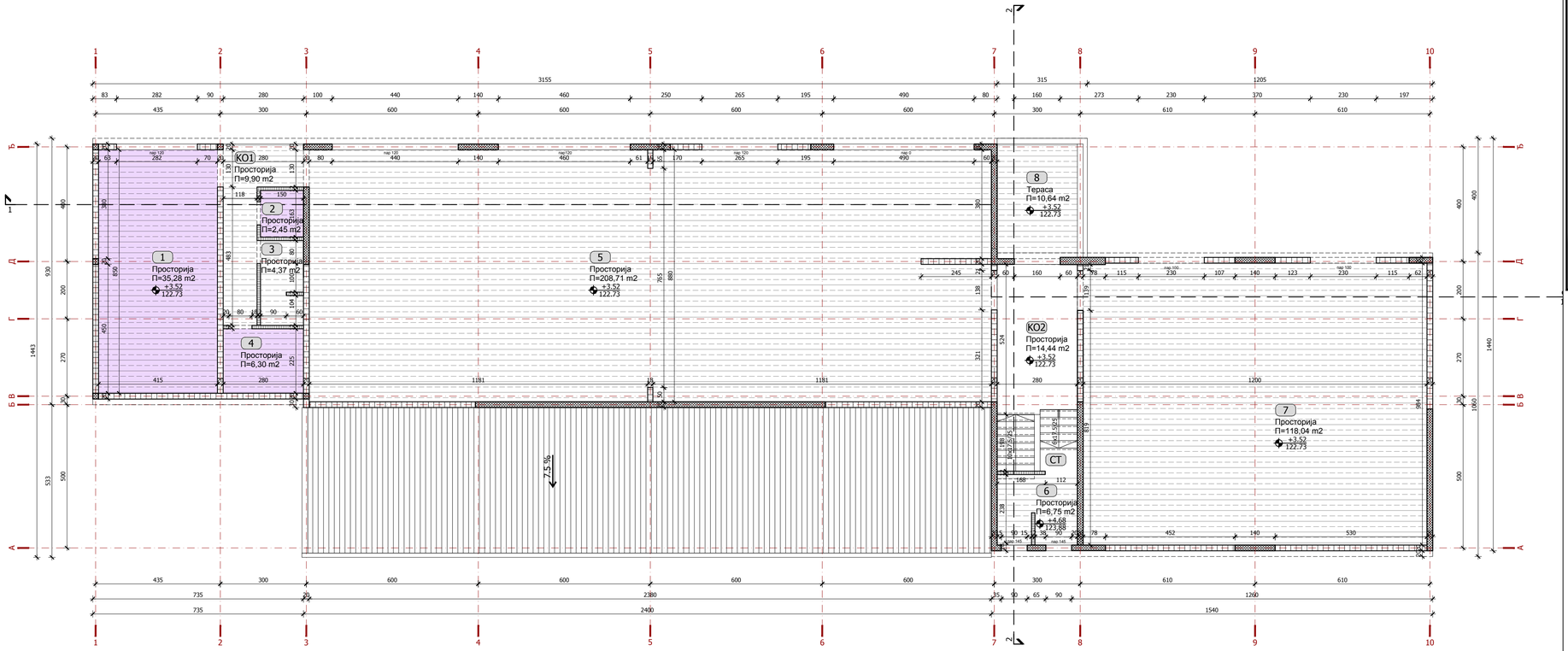
Дисциплина/Део техничке документације/Discipline/Part of the technical documentation:
01 Архитектура/01 Architecture

Фаза пројекта/Design Phase:
Постојеће стање(ПС)/Present state design (PSD)

Назив цртежа/Title: Објекат 02 - Објекат у изградњи
Основа приземља / Ground floor

Датум/Date:	Број/Ref.no:	Размера/Scale:	Дим.црт./Sheet size:
МАЈ 2022.	БД I-318/22	1:100	764x297

Број цртежа/Drawing number:
UNDP_FLU_BCP_UP_AR_02_PL_00_22



ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА

ЛОКАЦИЈА 1 / Мила Милуновића / Објекат у изградњи / СПРАТ

ПОВРШИНЕ ЗА КОМУНИКАЦИЈУ

	КОМУНИКАЦИОНИ КОРИДОРИ (КО)	П (m²)
СТ	степеницни простор	5,76
КО1	ходник	9,90
КО2	ходник	14,44
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА КОМУНИКАЦИЈА:	30,10

КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ

	ПРОСТОРИ	П (m²)
1	просторија	35,28
2	просторија	2,45
3	просторија	4,37
4	просторија	6,30
5	просторија	208,71
6	просторија	6,75
7	просторија	118,04
8	тераса	10,64
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА:	392,54
	УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СПРАТА:	392,54
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СПРАТА:	422,64

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ БРУТО ПОВРШИНА

ЛОКАЦИЈА 1 / Мила Милуновића / Објекат у изградњи / СПРАТ

БРГП СПРАТА

	ЕТАЖА:	БРГП (m²)
ПР	СПРАТ	470,51
	УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (БРГП) СПРАТА:	470,51
	УКУПНА БРГП СПРАТА:	470,51

ЛЕГЕНДА

ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ

- ПОВРШИНЕ ЗА ХОРИЗОНТАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ
- ПОВРШИНЕ ЗА ВЕРТИКАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ
- ПОВРШИНЕ ПРОСТОРИЈА

ОЗНАКЕ

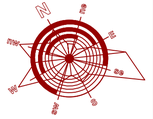
- ±0.00 / 119.20 — ВИСИНСКЕ КОТЕ
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ ФЛУ
- 1 — ОЗНАКА ПРЕСЕКА

ПОВРШИНЕ КОНСТРУКТИВНИХ ЕЛЕМЕНАТА

- ГИТЕР БЛОК
- АРМИРАНИ БЕТОН

ОБРАДЕ ПОДНИХ ПОВРШИНА

- БЕТОН



Наручилац израде пројекта/Client:
UNDP/United Nations Development Programme
Bulevar Zorana Đinđića 64
Beograd, Srbija

Корисник/User: PC за потребе ФЛУ / RS for FLU

Носиоци израде пројекта/Lead architectural designer:

BUREAU CUBE PARTNERS
Хумска 6, Београд, Србија
Т: +381 11 668 90 60
Email: office@bureaucube.com

AG INSTITUT
Тодора Јовановића 4, Нови Сад, Србија
Т: +381 21 511 551
Email: karoteriaja@aginstitut.com

Аутор пројекта/Author:
Миодраг М. МИРКОВИЋ д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 5775 03
Miodrag M. MIRKOVIĆ m.arch, license No. 300 5775 03
Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIĆ m.arch, license No. 300 9942 04

Одговорни пројектант/Lead architect:
Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIĆ d.i.a., license No. 300 9942 04

Пројектанти сарадници/Architect:
Саша Д. КОСТИЋ м.арх.
Saša D. KOSTIĆ m.arch
Ана Ђ. ШУМАН м.арх.
Ana Đ. ŠUMAN m.arch
Надица Р. ДАВИДОВИЋ, м.арх.
Nadica R. DAVIDOVIĆ m.arch
Ивана И. ПЕТРОВ м.арх.
Ivana I. PETROV m.arch
Маријана Г.РИСТИЋ м.арх.
Marijana G. Ristić m.arch
Стефн Ж. Јовановић д.и.а
Stefan Ž. Jovanović d.i.a
Богдан Д. Баџа м.арх.
Bogdan D. Badža m.arch

Локација/Location:
ул.Мила Милуновића бр.01, Београд, Србија

Катастарска парцела/Cadastral parcel:
КП 11452/3 КО Савски венац, ГО Савски венац, град Београд

Врста техничке документације/Documentation Type:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

Врста интервенције/Type of intervention:
Реконструкција и доградња објеката Факултета ликовних уметности на ГП1

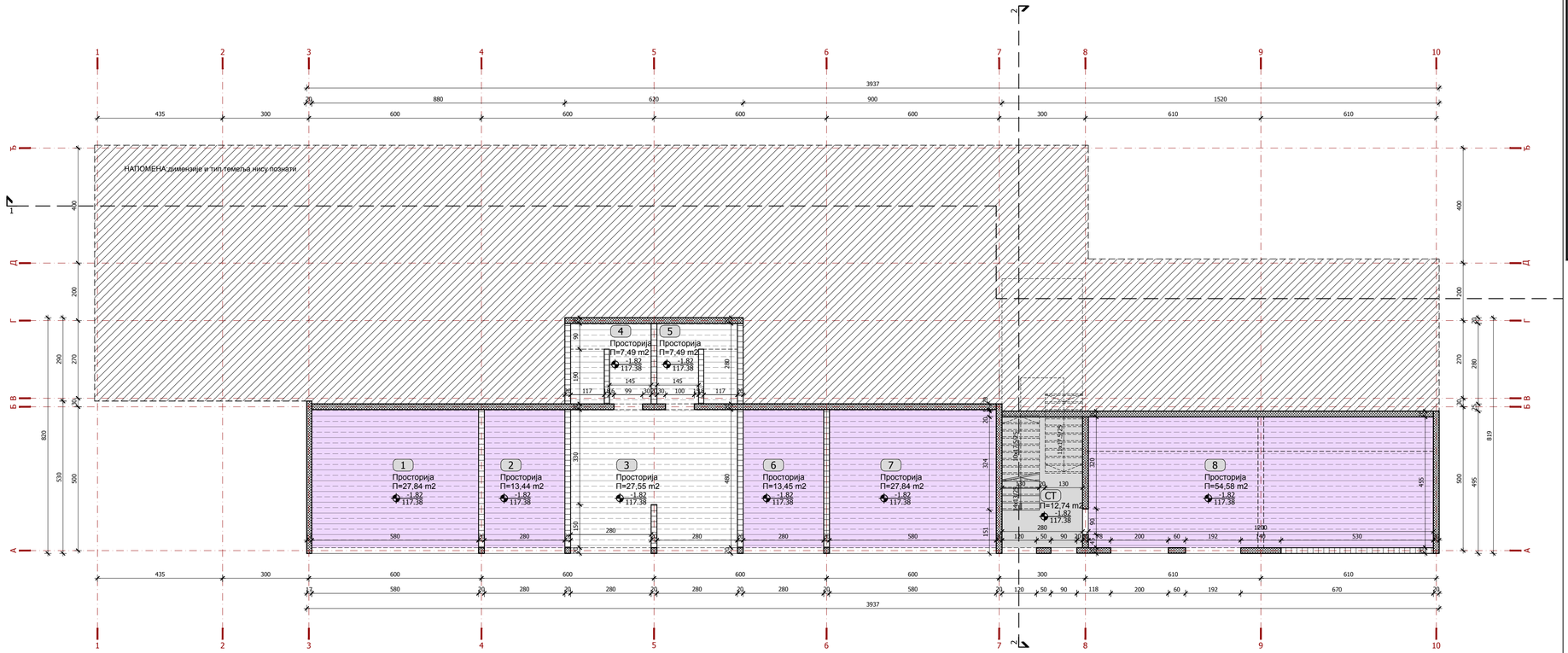
Дисциплина/Део техничке документације/Discipline/Part of the technical documentation:
01 Архитектура/01 Architecture

Фаза пројекта/Design Phase:
Постојеће стање(ПС)/**Present state design** (PSD)

Назив цртежа/Title: Објекат 02 - Објекат у изградњи
Основа првог спрата/First floor

Датум/Date:	Број/Ref.no:	Размера/Scale:	Дим.црт./Sheet size:
МАЈ 2022.	БД I-318/22	1:100	764x297

Број цртежа/Drawing number:
UNDP_FLU_BCP_UP_AR_02_PL_01_23



ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА

ЛОКАЦИЈА 1 / Мила Милуновића / Објекат у изградњи / СУТЕРЕН

ПОВРШИНЕ ЗА КОМУНИКАЦИЈУ

		П (m²)
	КОМУНИКАЦИОНИ КОРИДОРИ (КО)	
СТ	СТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР	12,74
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА КОМУНИКАЦИЈА:	12,74

КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ

	ПРОСТОРИ	П (m²)
1	просторија	27,84
2	просторија	13,44
3	просторија	27,55
4	просторија	7,49
5	просторија	7,49
6	просторија	13,45
7	просторија	27,84
8	просторија	54,58
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА:	179,67
	УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СУТЕРЕНА:	179,67
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА:	**192,41**

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ БРУТО ПОВРШИНА

ЛОКАЦИЈА 1 / Мила Милуновића / Објекат у изградњи / СУТЕРЕН

	ЕТАЖА:	БРГП (m²)
СУ	СУТЕРЕН	219,53
	УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (БРГП) :	219,53
	УКУПНА БРГП СУТЕРЕНА:	**219,53**

ЛЕГЕНДА

ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ

- ПОВРШИНЕ ЗА ВЕРТИКАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ
- ПОВРШИНЕ ПРОСТОРИЈА

ОЗНАКЕ

- ±0.00 / 119.20 — ВИСИНСКЕ КОТЕ
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ ФПУ
- 1 — ОЗНАКА ПРЕСЕКА
- ГИПЕР БЛОК
- АРМИРАНИ БЕТОН
- БЕТОН

Наручилац израде пројекта/Client:
UNDP/United Nations Development Programme
Bulevar Zorana Đinđića 64
Београд, Србија

Корисник/User: PC за потребе ФПУ / RS for FLU

Носиоци израде пројекта/Lead architectural designer:

BUREAU CUBE PARTNERS
Хајдук Вељкова 8, Београд, Србија
Т: +381 11 668 90 60
Email: office@bureaucube.com

AG INSTITUT
Трг Др Зорана Ђинђића 4, Нови Сад, Србија
Т: +381 21 591 551
Email: karoserija@aginstitut.com

Аутор пројекта/Author:
Миодраг М. МИРКОВИЋ д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 5775 03
Miodrag M. MIRKOVIĆ m.arch, license No. 300 5775 03
Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIĆ m.arch, license No. 300 9942 04

Одговорни пројектант/Lead architect:
Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIĆ d.i.a., license No. 300 9942 04

Пројектанти сарадници/Architect:
Саша Д. КОСТИЋ м.арх.
Saša D. KOSTIĆ m.arch
Ана Ђ. ШУМАН м.арх.
Ana Đ. ŠUMAN m.arch
Надица Р. ДАВИДОВИЋ, м.арх.
Nadica R. DAVIDOVIĆ m.arch
Ивана И. ПЕТРОВ м.арх.
Ivana I. PETROV m.arch
Маријана Г.РИСТИЋ м.арх.
Marijana G. Ristić m.arch
Стефан Ж. Јовановић д.и.а
Stefan Ž. Jovanović d.i.a
Богдан Д. Баџа м.арх.
Bogdan D. Badža m.arch

Локација/Location:
ул.Мила Милуновића бр.01, Београд, Србија

Катастарска парцела/Cadastral parcel:
КП 11452/3 КО Савски венац, ГО Савски венац, град Београд

Врста техничке документације/Documentation Type:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

Врста интервенције/Type of intervention:
Реконструкција и доградња објеката Факултета ликовних уметности на ГП1

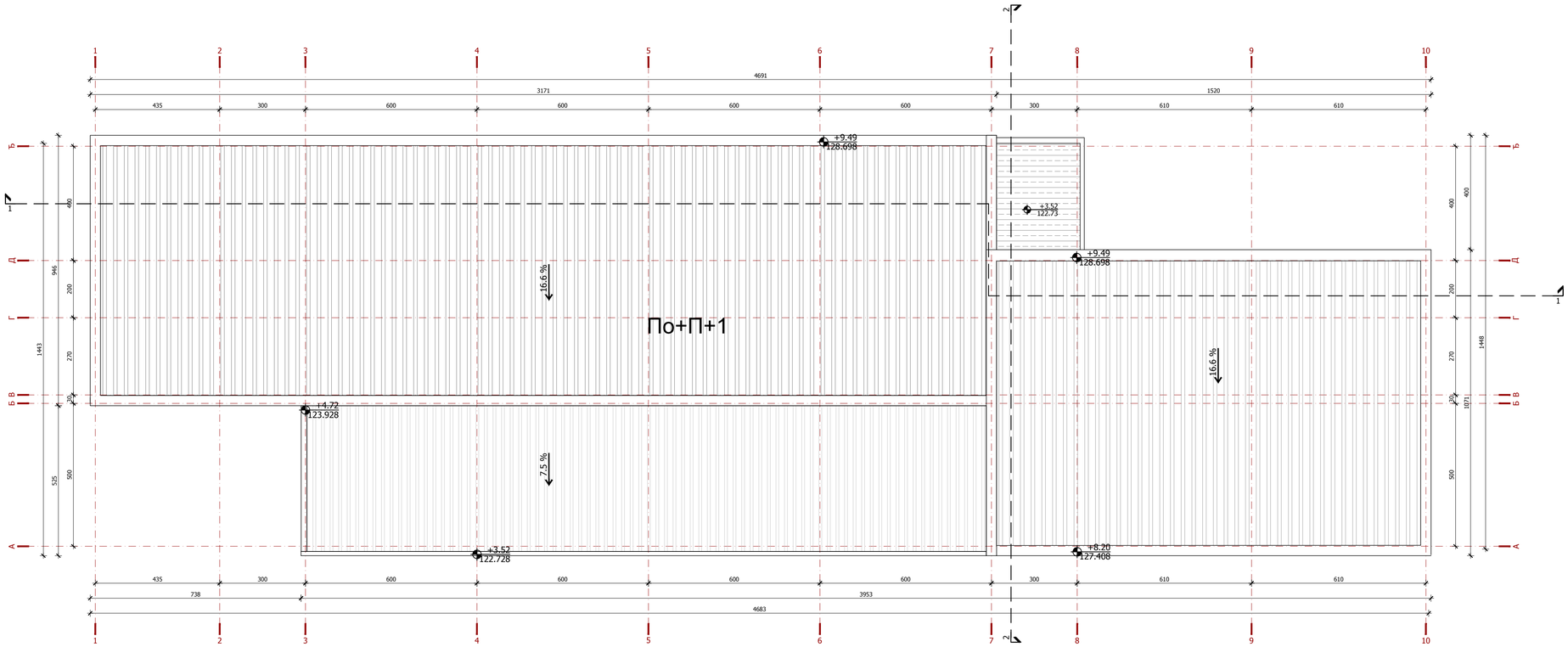
Дисциплина/Део техничке документације/Discipline/Part of the technical documentation:
01 Архитектура/01 Architecture

Фаза пројекта/Design Phase:
Постојеће стање(ПС)/**Present state design** (PSD)

Назив цртежа/Title: Објекат 02 - Објекат у изградњи
Основа сутерена / Basement floor 1

Датум/Date:	Број/Ref.no:	Размера/Scale:	Дим.црт./Sheet size:
МАЈ 2022.	БД I-318/22	1:100	297x764

Број цртежа/Drawing number:
UNDP_FLU_BCP_UP_AR_02_PL_B1_21



ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА

Објекат 3/ Графички одсек
По+П+1

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ НЕТО ПОВРШИНА

По+П+1

ПРИКАЗ ПОДЗЕМНИХ НЕТО ПОВРШИНА

	ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ:	НЕТО (m²)
По	Подрумска етажа	87,23
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА:	87,23

ПРИКАЗ НАДЗЕМНИХ НЕТО ПОВРШИНА

	НАДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ:	НЕТО (m²)
По	Приземна етажа	280,45
1	Прва етажа	281,48
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА:	562,89

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	649,12

ЛЕГЕНДА

ОЗНАКЕ

- ВИСИНСКЕ КОТЕ
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ ФЛУ
- ОЗНАКА ПРЕСЕКА

КРОВНИ ПОКРИВАЧ

- КРОВНИ ПОКРИВАЧ

Наручилац израде пројекта/Client:
UNDP/United Nations Development Programme
Bulevar Zorana Đinđića 64
Beograd, Srbija

Корисник/User: PC за потребе ФЛУ / RS for FLU

Носиоци израде пројекта/Lead architectural designer:

BUREAU CUBE PARTNERS
Хумска 8, Београд, Србија
T: +381 11 668 90 60
Email: office@bureaucube.com

AG INSTITUT
Торфу Јовановића 4, Нови Сад, Србија
T: +381 21 511 551
Email: kancelarija@aginstitut.com

Аутор пројекта/Author:
Миодраг М. МИРКОВИЋ д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 5775 03
Miodrag M. MIRKOVIĆ m.arch, license No. 300 5775 03
Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIĆ m.arch, license No. 300 9942 04

Одговорни пројектант/Lead architect:
Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIĆ d.i.a., license No. 300 9942 04

Пројектанти сарадници/Architect:
Саша Д. КОСТИЋ м.арх.
Saša D. KOSTIĆ m.arch
Ана Ђ. ШУМАН м.арх.
Ana Đ. ŠUMAN m.arch
Надица Р. ДАВИДОВИЋ, м.арх.
Nadica R. DAVIDOVIĆ m.arch
Ивана И. ПЕТРОВ м.арх.
Ivana I. PETROV m.arch
Маријана Г.РИСТИЋ м.арх.
Marijana G. Ristić m.arch
Стефн Ж. Јовановић д.и.а
Stefan Ž. Jovanović d.i.a
Богдан Д. Баџа м.арх.
Bogdan D. Badža m.arch

Локација/Location:
ул.Мила Милуновића бр.01, Београд, Србија

Катастарска парцела/Cadastral parcel:
КП 11452/3 КО Савски венац, ГО Савски венац, град Београд

Врста техничке документације/Documentation Type:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

Врста интервенције/Type of intervention:
Реконструкција и доградња објеката Факултета ликовних уметности на ГП1

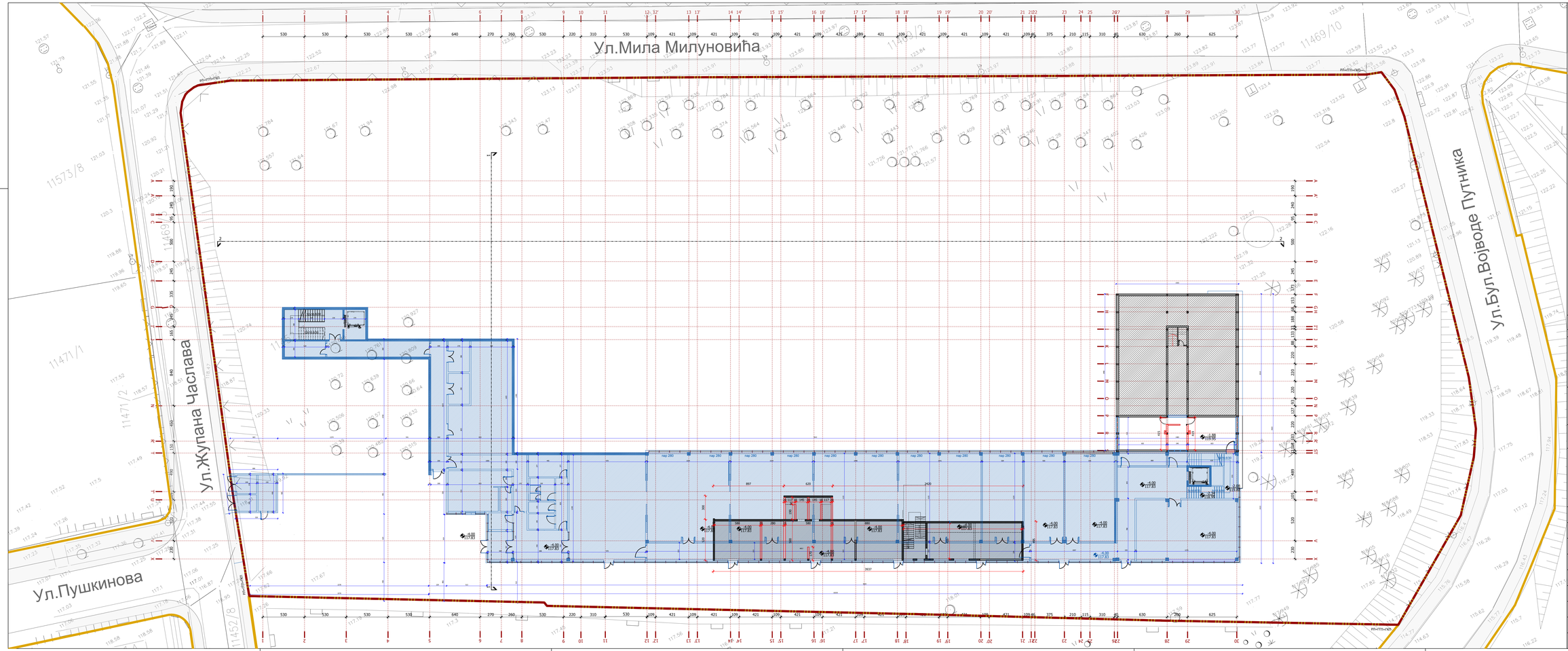
Дисциплина/Део техничке документације/Discipline/Part of the technical documentation:
01 Архитектура/01 Architecture

Фаза пројекта/Design Phase:
Постојеће стање(ПС)/**Present state design** (PSD)

Назив цртежа/Title: Објекат 02 - Објекат у изградњи
Изглед крова/Roof View

Датум/Date:	Број/Ref.no:	Размера/Scale:	Дим.црт./Sheet size:
MAJ 2022.	БД I-318/22	1:100	764x297

Број цртежа/Drawing number:
UNDP_FLU_BCP_UP_AR_02_PL_RF_24



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦЕ ПРАВЕЛИЧНИХ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГПП ГРАНИЦЕ ПРАВЕЛИЧНИХ ПАРЦЕЛЕ
- ГКП ГРАНИЦЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ±0.00 / 121.83 ВИСИНСКЕ КОТЕ
- РУШИ СЕ
- ЗИДА СЕ
- ПЛОЧА-РУШИ СЕ
- ПЛОЧА-ЗИДА СЕ
- ЗАДРЖАВА СЕ-ПОСТОЈЕЋЕ

Наручилац израде пројекта/Client:
UNDP/United Nations Development Programme
Булевар Михајла Пупина 30 Београд, Србија

Корисник/User: **РС за потребе ФЛУ** / RS for FLU

Носиоци израде пројекта/Lead architectural designer:

BUREAU CUBE PARTNERS
Београд, Београд, Србија
Т: +381 11 3823 832
Email: office@bureaucube.com

AG INSTITUT
Trudy Lawrence 4, Novi Sad, 21000
T: +381 21 511 321
Email: ekaterina@agbalkan.com

Аутор пројекта/Author:
Мирослав М. МИРКОВИЋ д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 5775 03
Miodrag M. MIRKOVIC m.arch, license No. 300 5775 03
Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIĆ m.arch, license No. 300 9942 04

Одговорни пројектант/Lead architect:
Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIĆ d.i.a., license No. 300 9942 04

Пројектанти сарадници/Architect:
Саша Д. КОСТИЋ м.арх.
Saša D. KOSTIĆ m.arch
Маријана Г. РИСТИЋ м.арх.
Marijana G. Ristić m.arch
Ана Ђ. ШУМАН м.арх.
Ana Đ. ŠUMAN m.arch
Стефан Ж. Јовановић д.и.а
Stefan Ž. Jovanović d.i.a
Надица Р. ДАВИДОВИЋ м.арх
Nadica R. DAVIDOVIĆ m.arch
Богдан Д. Бађа м.арх.
Bogdan D. Bađa m.arch
Ивана И. ПЕТРОВ м.арх.
Ivana I. PETROV m.arch

Локација/Location:
ул.Мила Милуновића бр.01, Београд, Србија

Катастарске парцеле/Cadastral parcel:
КП 11452/3 КО Савски венац, ГО Савски венац, град Београд

Врста техничке документације/Documentation Type:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

Врста интервенције/Type of intervention:
Реконструкција и доградња објеката Факултета ликовних уметности на ГП1

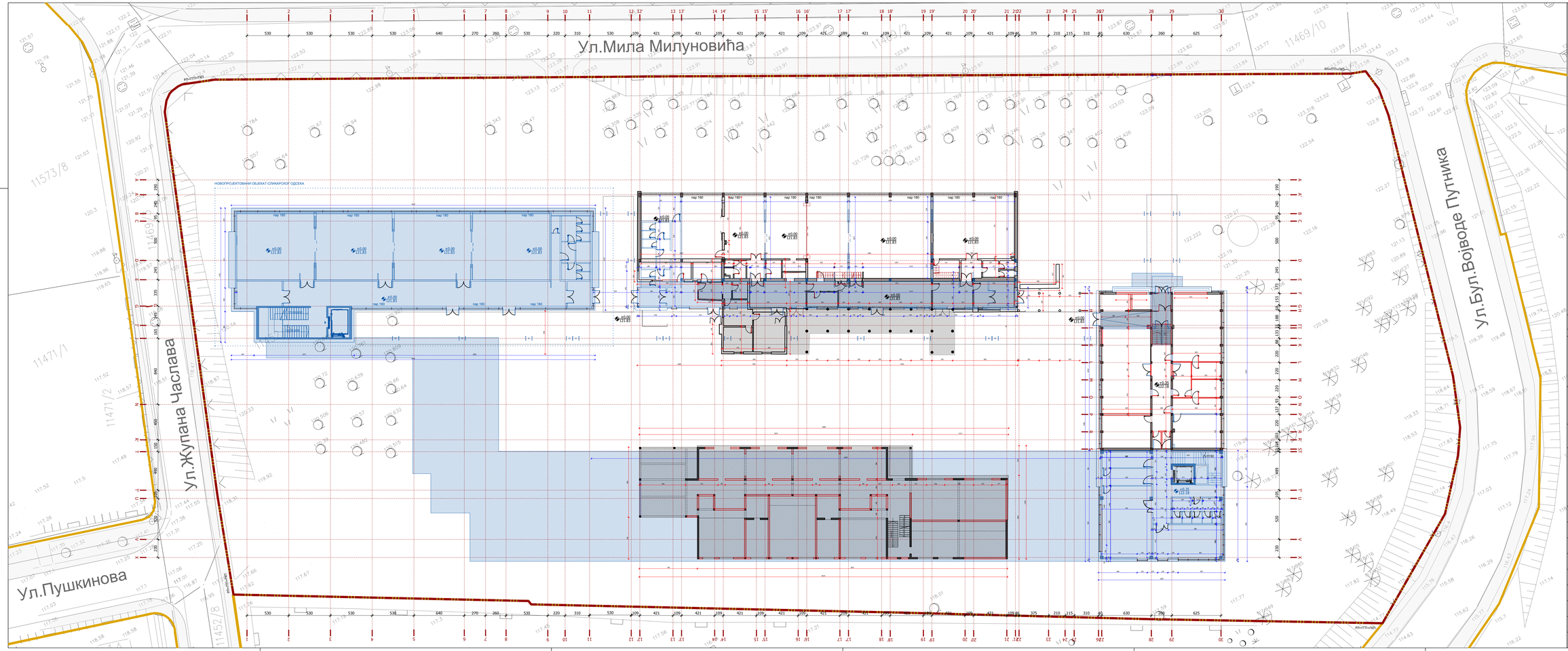
Дисциплина/Део техничке документације/Discipline/Part of the technical documentation:
01 Архитектура/01 Architecture

Фаза пројекта/Design Phase:
Идејно решење (ИДР)/Conceptual design (CD)

Назив цртежа/Title: РУШИ СЕ-ЗИДА СЕ/ DEMOLITION PLAN -
Основа сутеренске етаже / Basement level

Датум/Date:	Број/Project code:	Размера/Scale:	Број цртежа/Sheet size:
МАЈ 2022.	БД I-318/22	1:200	1110x420

Број цртежа/Drawing number:
UNDP_FLU_BCP_UP_DP_PL_AR_B_01



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП — ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГКП — ГРАНИЦЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ±0.00 / 121.83 — ВИСИНСКЕ КОТЕ
- РУШИ СЕ
- ЗИДА СЕ
- ПЛОЧА-РУШИ СЕ
- ПЛОЧА-ЗИДА СЕ
- ЗАДРЖАВА СЕ-ПОСТОЈЕЋЕ

Наручилац израде пројекта/Client:
UNDP/United Nations Development Programme
Bulevar Zorana Đinđića 64
Beograd, Srbija

Корисник/User: PC за потребе ФЛУ / PC for FLU

Носиоци израде пројекта/Lead architectural designer:

BUREAU CUBE PARTNERS
Kralja Milana 11, Beograd, Srbija
T: +381 11 3823 832
Email: office@bureaucube.com

AG INSTITUT
Trebinje bb, V. Pavić Gaj, Čačak
T: +381 32 371 561
Email: ivanovic@agprojekt.com

Аутор пројекта/Author:
Мирослав М. МИРКОВИЋ д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 5775 03
Miodrag M. MIRKOVIC m.arch, license No. 300 5775 03
Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIC m.arch, license No. 300 9942 04

Одговорни пројектант/Lead architect:
Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIC d.i.a., license No. 300 9942 04

Пројектанти сарадници/Architects:
Саша Д. КОСТИЋ м.арх. Saša D. KOSTIĆ m.arch
Ана Ђ. ШУМАН м.арх. Ana Đ. ŠUMAN m.arch
Надија Р. ДАВИДОВИЋ, м.арх. Nadija R. DAVIDOVIĆ m.arch
Ивана И. ПЕТРОВ м.арх. Ivana I. PETROV m.arch
Маријана Г. Ристић м.арх. Marijana G. Ristić m.arch
Стефан Ж. Јовановић д.и.а Stefan Ž. Jovanović d.i.a
Богдан Д. Бајя м.арх. Bogdan D. Bajža m.arch

Локација/Location:
ул.Мила Милуновића бр.01, Београд, Србија

Катастарске парцеле/Cadastral parcels:
КП 11452/3 КО Савски венац, ГО Савски венац, град Београд

Врста техничке документације/Documentation Type:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

Врста интервенције/Type of intervention:
Реконструкција и доградња објеката Факултета ликовних уметности на ГП1

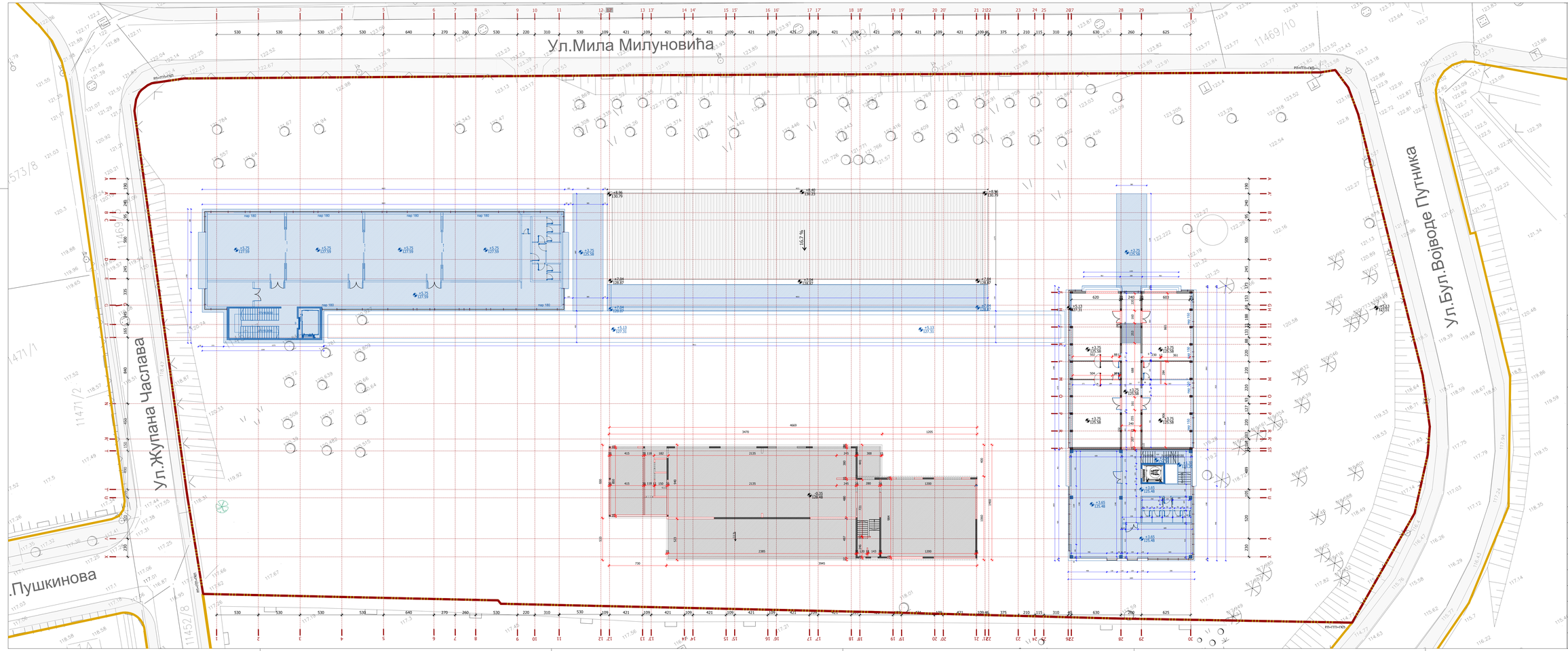
Дисциплина/Део техничке документације/Discipline/Part of the technical documentation:
01 Архитектура/01 Architecture

Фаза пројекта/Design Phase:
Идејно решење (ИДР)/Conceptual design (CD)

Назив цртежа/Title: РУШИ СЕ-ЗИДА СЕ/ DEMOLITION PLAN
Основа приземне етаже / Ground floor

Датум/Date	Број/Work no.	Размера/Scale	Број дел.Р/Sheet size
МАЈ 2022.	БД I-318/22	1:200	1110x420

Број цртежа/Drawing number:
UNDP_FLU_BCP_UP_DP_PL_AR_00_02



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП — ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГКП — ГРАНИЦЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ±0.00 / 121.83 — ВИСИНСКЕ КОТЕ
- РУШИ СЕ
- ЗИДА СЕ
- ПЛОЧА-РУШИ СЕ
- ПЛОЧА-ЗИДА СЕ
- ЗАДРЖАВА СЕ-ПОСТОЈЕЋЕ

Наручилац израде пројекта/Client:
UNDP/United Nations Development Programme
Bulevar Zorana Đinđića 64
Beograd, Srbija

Корисник/User: PC за потребе ФПУ / RS for FLU

Носиоци израде пројекта/Lead architectural designer:

BUREAU CUBE PARTNERS
Kneginje Ljubice, Čačak
T: +381 11 3823 816
Email: office@bureaucube.com

AG INSTITUT
Trešnjin venac 6, 1 floor, Zvezdara
T: +381 21 311 321
Email: ateamag@yahoo.com

Аутор пројекта/Author:
Мирослав М. МИРКОВИЋ д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 5775 03
Miodrag M. MIRKOVIC m.arch, license No. 300 5775 03
Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIC m.arch, license No. 300 9942 04

Одговорни пројектант/Lead architect:
Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIC d.i.a., license No. 300 9942 04

Пројектанти сарадници/Architects:
Саша Д. КОСТИЋ м.арх. Saša D. KOSTIĆ m.arch
Маријана Г. Ристић м.арх. Marijana G. Ristić m.arch
Ана Ђ. ШУМАН м.арх. Ana Đ. ŠUMAN m.arch
Стефан Ж. Јовановић д.и.а Stefan Ž. Jovanović d.i.a
Надиља Р. ДАВИДОВИЋ м.арх. Nadiља R. DAVIDOVIĆ m.arch
Богдан Д. Бађа м.арх. Bogdan D. Bađa m.arch
Ивана И. ПЕТРОВ м.арх. Ivana I. PETROV m.arch

Локација/Location:
ул.Мила Милуновића бр.01, Београд, Србија

Катастарски парцела/Cadastral parcel:
КП 114523 КО Савски венац, ГО Савски венац, град Београд

Врста техничке документације/Documentation Type:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

Врста интервенције/Type of intervention:
Реконструкција и доградња објеката Факултета ликовних уметности на ГП1

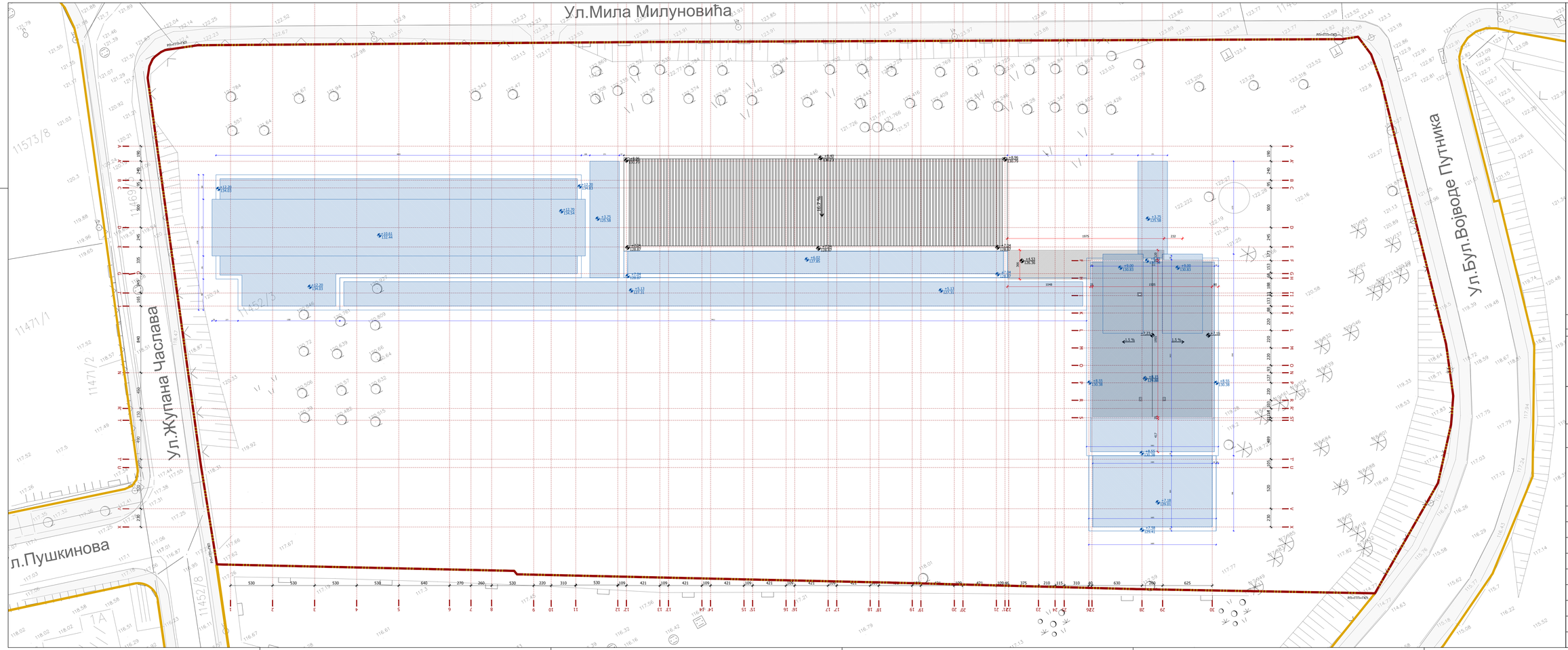
Дисциплина/Део техничке документације/Discipline/Part of the technical documentation:
01 Архитектура/01 Architecture

Фаза пројекта/Design Phase:
Идејно решење (ИДР)/Conceptual design (CD)

Назив цртежа/Title: РУШИ СЕ-ЗИДА СЕ/ DEMOLITION PLAN
Основа прве етаже / First floor

Датум/Date	Број/Index	Размера/Scale	Димензије/Sheet size
МАЈ 2022.	БД I-318/22	1:200	1110x420

Број цртежа/Drawing number:
UNDP_FLU_BCP_UP_DP_AR_PL_M_03



ЛЕГЕНДА

	ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
РЛ	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГГП	ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
ГКП	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
±0.00 / 121.83	ВИСИНСКЕ КОТЕ
	РУШИ СЕ
	ЗИДА СЕ
	ПЛОЧА-РУШИ СЕ
	ПЛОЧА-ЗИДА СЕ
	ЗАДРЖАВА СЕ-ПОСТОЈЕЋЕ

Наручилац израде пројекта/Client:
UNDP/United Nations Development Programme
Bulevar Zorana Đinđića 64
Beograd, Srbija

Корисник/User: РС за потребе ФЛУ / RS for FLU

Носиоци израде пројекта/Lead architectural designer:

BUREAU CUBE PARTNERS
Ljubljanska Cubica, Gallery
T: +38 11 3000 80 00
Email: office@bureaucube.com

AG INSTITUT
Trebinje Jovanović 1, Vrbas Cub, Gallery
T: +38 21 31 00
Email: kancelarija@aginstitut.com

BUREAU Partners
Architecture Design & Investment Consulting

Аутор пројекта/Author:
Мисдраг М. МИРКОВИЋ д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 5775 03
Miodrag M. MIRKOVIĆ m.arch, license No. 300 5775 03
Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIĆ m.arch, license No. 300 9942 04

Одговорни пројектант/Lead architect:
Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIĆ d.i.a., license No. 300 9942 04

Пројектанти сарадници/Architect:
Саша Д. КОСТИЋ м.арх.
Saša D. KOSTIĆ m.arch
Маријана Г. РИСТИЋ м.арх.
Marijana G. Rešić m.arch
Ана Ђ. ШУМАН м.арх.
Ana Đ. ŠUMAN m.arch
Стефан Ж. Јовановић д.и.а
Stefan Ž. Jovanović d.i.a
Надица Р. ДАВИДОВИЋ, м.арх.
Nadica R. DAVIDOVIĆ m.arch
Богдан Д. Баџа м.арх.
Bogdan D. Badža m.arch
Ивана И. ПЕТРОВ м.арх.
Ivana I. PETROV m.arch

Локација/Location:
ул.Мила Милуновића бр.01, Београд, Србија

Катастарска парцела/Cadastral parcel:
КП 11452/3 КО Савски венац, ГО Савски венац, град Београд

Врста техничке документације/Documentation Type:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

Врста интервенције/Type of intervention:
Реконструкција и доградња објеката Факултета пиковних уметности на ГП1

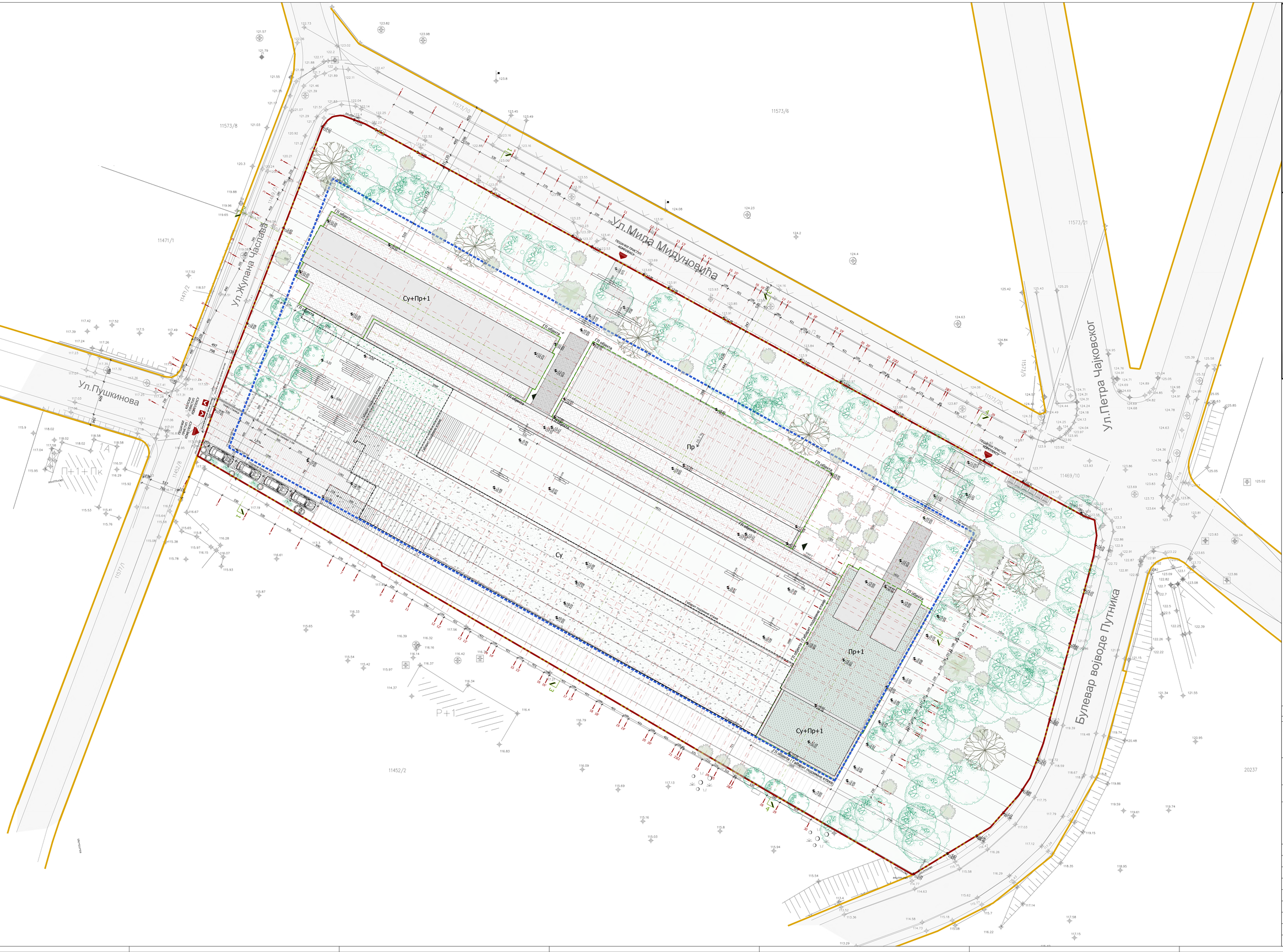
Дисциплина/Део техничке документације/Discipline/Part of the technical documentation:
01 Архитектура/01 Architecture

Фаза пројекта/Design Phase:
Идејно решење (ИДР)/Conceptual design (CD)

Назив цртежа/Title: РУШИ СЕ-ЗИДА СЕ/ DEMOLITION PLAN
Основа кровне равни / Roof floor

Датум/Date:	Број/Ref no:	Размера/Scale:	Дим.црт./Sheet size:
МАЈ 2022.	БД 1-318/22	1:200	1110x420

Број цртежа/Drawing number:
UNDP_FLU_BCP_UP_DP_PL_AR_01_04



ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ НЕТО ПОВРШИНА КОМПЛЕКСА

Су+Пр+Пк+1

НЕТО ПОВРШИНЕ СУТЕРЕНСКЕ ЕТАЖЕ

	ЕТАЖА:	$П_{нет}$
Су	СУТЕРЕНСКА ЕТАЖА	
НВО	Нови вишенаменски објекат	3.126,95
ГО	Графички одсек	411,48
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНСКЕ ЕТАЖЕ:		3.538,43

НЕТО ПОВРШИНЕ ПРИЗЕМНЕ ЕТАЖЕ

	ЕТАЖА:	$П_{нет}$
Пр	ПРИЗЕМНА ЕТАЖА	
СО	Стари спомарски одсек	629,52
НСО	Нови спомарски одсек	545,94
ГО	Графички одсек	480,51
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМНЕ ЕТАЖА:		1.655,97

НЕТО ПОВРШИНЕ ПРВЕ ЕТАЖЕ

	ЕТАЖА:	$П_{нет}$
1	ПРВЕ ЕТАЖА	
НСО	Нови спомарски одсек	546,54
ГО	Графички одсек	482,44
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРВЕ ЕТАЖА:		1.028,98

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДЗЕМНИХ ЕТАЖА:	3.538,43
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА:	2.684,95
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА КОМПЛЕКСА:	6.223,38

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ БРУТО ПОВРШИНА КОМПЛЕКСА

Су+Пр+Пк+1

БРГП СУТЕРЕНСКЕ ЕТАЖЕ

	ЕТАЖА:	$БРГП_{дет}$
Су	СУТЕРЕНСКА ЕТАЖА	
НВО	Нови вишенаменски објекат	1.437,91
ГО	Графички одсек	297,28
УКУПНА БРУТО ПО (ДРТ) СУТЕРЕНСКЕ ЕТАЖЕ:		1.735,20

БРГП ПРИЗЕМНЕ ЕТАЖЕ

	ЕТАЖА:	$БРГП_{дет}$
Пр	ПРИЗЕМНА ЕТАЖА	
СО	Стари спомарски одсек	713,52
НСО	Нови спомарски одсек	615,24
ГО	Графички одсек	550,40
УКУПНА БРУТО П. (ДРТ) ПРИЗЕМНИХ ЕТАЖА:		1.885,27

БРГП ПРВЕ ЕТАЖЕ

	ЕТАЖА:	БРГП (нет.)
1	ПРВА	
НСО	Нови спомарски одсек	615,24
ГО	Графички одсек	546,25
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА (ДРТ) СПРАТОВИ:		1.161,50

УКУПНА БРГП НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА:	3.046,76
УКУПНА БРГП ПОДЗЕМЕ ЕТАЖЕ:	1.715,09
УКУПНА БРГП СВИХ ЕТАЖА:	4.761,85

ЛЕГЕНДА

ОЗНАКЕ

- ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ и ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ЗАШТИТА ПОТ-ом
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ОБЈЕКТА
- ГАБАРИТ ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ
- ±0.00 / 121.83 ВИСИНСКЕ КОТЕ
- КОЛСКИ ПРИСТУПИ ОБЈЕКТУ
- ПЕШАЧКИ ПРИСТУПИ КОМПЛЕКСУ
- ГЛАВНИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ ФПУ
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ ФПУ
- ПРИВРЕМЕНИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ ФПУ

ЗЕЛЕНИЛО

- ПОСТОЈЕЋЕ ДРВЕЋЕ
- НОВО ДРВЕЋЕ
- НИСКО РАСТИЊЕ
- КОНТЕЈНЕР ЗА КОМУНАЛНИ ОТПАД

ПОВРШИНЕ

- ЗЕЛЕНИ КРОВ
- НЕЗАСТРТО ЗЕЛЕНИЛО (ТЛО)
- ЗАСТРТО ЗЕЛЕНИЛО
- КРОВ (СЕДЛО)
- КРОВ (ТРАПЕЗАСТИ ГИМ)
- РАВАН КРОВ 1
- РАВАН КРОВ 2
- ПОПЛОЧАНЕ ТИП 1
- ПОПЛОЧАНЕ ТИП 2
- ПОПЛОЧАНЕ ТИП 3

Наручилац израде пројекта/Client: **UNDP**/United Nations Development Programme

Корисник/User: РС за потребе ФПУ/ FRS for PLU

Носиоци израде пројекта/Lead architectural designer:

BUREAU CUBE PARTNERS
Београд, Србија
Tel: +381 (0)
Email: office@bureaucube.com

AG INSTITUT
Улица Николе Пашића 33, Ниш
Tel: +381 (0)18 [illegible]
Email: agnis@agnis.com

Аутор пројекта/Author:
Мирослав М. МИРКОВИЋ д.и.а. лиценца ИКС бр. 300 5775 03
Miodrag M. MIRKOVIC m.arch. license No. 300 5775 03
Милан Д. Рашковић д.и.а. лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RASKOVIC m.arch. license No. 300 9942 04

Одговорни пројектант/Lead architect:
Милан Д. Рашковић д.и.а. лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RASKOVIC d.i.a., license No. 300 9942 04

Пројектанти сарадници/Contact:
Саша Д. КОСТИЋ м.арх.
Saša D. KOSTIĆ m.arch.
Ана Ђ. ШУЛАЈИ м.арх.
Ana Đ. ŠULAJI m.arch.
Надежда Р. ДАВИДОВИТ, м.арх.
Nadeža R. DAVIDOVIĆ m.arch.
Ивана И. ПЕТРОВ м.арх.
Ivana I. PETROV m.arch.
Марицина Г. РИСТИЋ м.арх.
Marijana G. Ristić m.arch.
Стефан Ж. Јовановић д.и.а
Stefan Ž. Jovanović d.i.a
Богдан Д. Бајда м.арх.
Bogdan D. Bajda m.arch.

Локација/Location:
ул.Мила Мидуновића бр.01, Београд, Србија

Катастарска парцела/Cadastral parcel:
КП 114823 КО Савски венац, ГО Савски венац, град Београд.

Врста техничке документације/Documentation Type:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

Врста интервенције/Type of intervention:
Реконструкција и доградња објеката Факултета ликовних уметности на ГП1

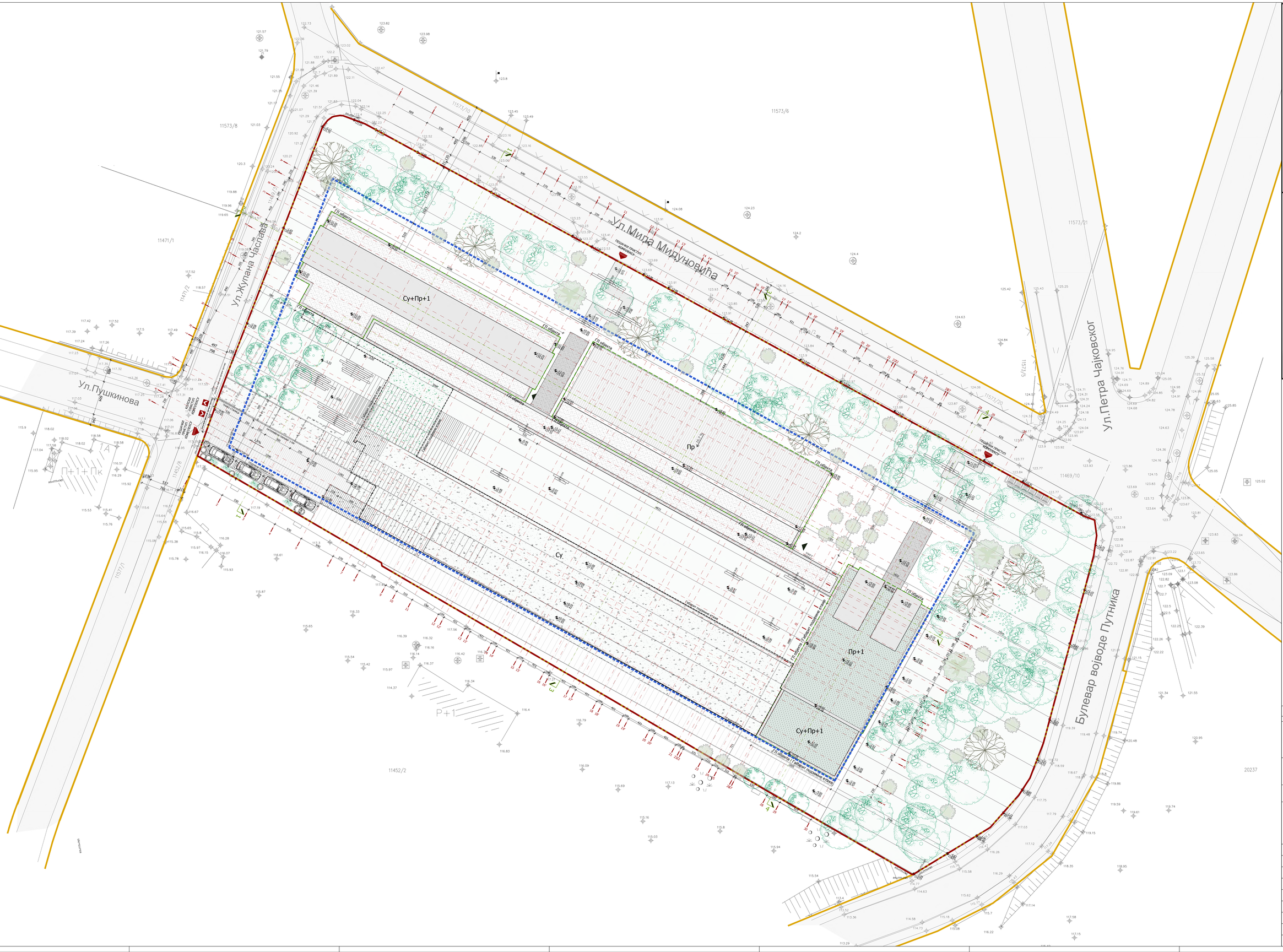
Дисциплина/Део техничке документације/Discipline/Part of the technical documentation:
01 Архитектура/01 Architecture

Фаза пројекта/Design Phase:
Идејно решење (ИДР)/Conceptual design (CD)

Назив цртежа/Title:
Ситуација-Кров/Site plan-Roof View

Датум/Date:	Број/No.:	Размера/Scale:	Дим.црт/Sheet size:
MAJ 2022.	БД. 1-318/22	1:200	B41x1020

Број цртежа/Drawing number:
UNDP_FLU_BCP_UP_AR_ST_RF_01



ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ НЕТО ПОВРШИНА КОМПЛЕКСА

Су+Пр+Пк+1

НЕТО ПОВРШИНЕ СУТЕРЕНСКЕ ЕТАЖЕ

	ЕТАЖА:	$П_{нет}$
Су	СУТЕРЕНСКА ЕТАЖА	
НВО	Нови вишенаменски објекат	3.126,95
ГО	Графички одсек	411,48
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНСКЕ ЕТАЖЕ:		3.538,43

НЕТО ПОВРШИНЕ ПРИЗЕМНЕ ЕТАЖЕ

	ЕТАЖА:	$П_{нет}$
Пр	ПРИЗЕМНА ЕТАЖА	
СО	Стари спомарски одсек	629,52
НСО	Нови спомарски одсек	545,94
ГО	Графички одсек	480,51
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМНЕ ЕТАЖА:		1.655,97

НЕТО ПОВРШИНЕ ПРВЕ ЕТАЖЕ

	ЕТАЖА:	$П_{нет}$
1	ПРВЕ ЕТАЖА	
НСО	Нови спомарски одсек	546,54
ГО	Графички одсек	482,44
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРВЕ ЕТАЖА:		1.028,98

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДЗЕМНИХ ЕТАЖА:	3.538,43
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА:	2.684,95
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА КОМПЛЕКСА:	6.223,38

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ БРУТО ПОВРШИНА КОМПЛЕКСА

Су+Пр+Пк+1

БРГП СУТЕРЕНСКЕ ЕТАЖЕ

	ЕТАЖА:	$БРГП_{дет}$
Су	СУТЕРЕНСКА ЕТАЖА	
НВО	Нови вишенаменски објекат	1.437,91
ГО	Графички одсек	297,28
УКУПНА БРУТО ПО (ДРТ) СУТЕРЕНСКЕ ЕТАЖЕ:		1.735,20

БРГП ПРИЗЕМНЕ ЕТАЖЕ

	ЕТАЖА:	$БРГП_{дет}$
Пр	ПРИЗЕМНА ЕТАЖА	
СО	Стари спомарски одсек	713,52
НСО	Нови спомарски одсек	615,24
ГО	Графички одсек	550,40
УКУПНА БРУТО П. (ДРТ) ПРИЗЕМНИХ ЕТАЖА:		1.885,27

БРГП ПРВЕ ЕТАЖЕ

	ЕТАЖА:	БРГП (нет.)
1	ПРВА	
НСО	Нови спомарски одсек	615,24
ГО	Графички одсек	546,25
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА (ДРТ) СПРАТОВИ:		1.161,50

УКУПНА БРГП НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА:	3.046,76
УКУПНА БРГП ПОДЗЕМЕ ЕТАЖЕ:	1.715,09
УКУПНА БРГП СВИХ ЕТАЖА:	4.761,85

ЛЕГЕНДА

ОЗНАКЕ

- ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ и ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ЗАШТИТА ПОТ-ом
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ОБЈЕКТА
- ГАБАРИТ ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ
- ±0.00 / 121.83 ВИСИНСКЕ КОТЕ
- КОЛСКИ ПРИСТУПИ ОБЈЕКТУ
- ПЕШАЧКИ ПРИСТУПИ КОМПЛЕКСУ
- ГЛАВНИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ ФПУ
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ ФПУ
- ПРИВРЕМЕНИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ ФПУ

ЗЕЛЕНИЛО

- ПОСТОЈЕЋЕ ДРВЕЋЕ
- НОВО ДРВЕЋЕ
- НИСКО РАСТИЊЕ
- КОНТЕЈНЕР ЗА КОМУНАЛНИ ОТПАД

ПОВРШИНЕ

- ЗЕЛЕНИ КРОВ
- НЕЗАСТРТО ЗЕЛЕНИЛО (ТЛО)
- ЗАСТРТО ЗЕЛЕНИЛО
- КРОВ (СЕДЛО)
- КРОВ (ТРАПЕЗАСТИ ГИМ)
- РАВАН КРОВ 1
- РАВАН КРОВ 2
- ПОПЛОЧАНЕ ТИП 1
- ПОПЛОЧАНЕ ТИП 2
- ПОПЛОЧАНЕ ТИП 3

Наручилац израде пројекта/Client: **UNDP**/United Nations Development Programme

Корисник/User: РС за потребе ФПУ/ FRS for PLU

Носиоци израде пројекта/Lead architectural designer:

BUREAU CUBE PARTNERS
Београд, Србија
Tel: +381 (0)
Email: office@bureaucube.com

AG INSTITUT
Улица Николе Пашића 33, Ниш
Tel: +381 (0)18 [illegible]
Email: agnis@agnis.com

Аутор пројекта/Author:
Мирослав М. МИРКОВИЋ д.и.а. лиценца ИКС бр. 300 5775 03
Miodrag M. MIRKOVIC m.arch. license No. 300 5775 03
Милан Д. Рашковић д.и.а. лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RASKOVIC m.arch. license No. 300 9942 04

Одговорни пројектант/Lead architect:
Милан Д. Рашковић д.и.а. лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RASKOVIC d.i.a., license No. 300 9942 04

Пројектанти сарадници/Contact:
Саша Д. КОСТИЋ м.арх.
Saša D. KOSTIĆ m.arch.
Ана Ђ. ШУЛАЈИ м.арх.
Ana Đ. ŠULAJI m.arch.
Надежда Р. ДАВИДОВИТ, м.арх.
Nadeža R. DAVIDOVIĆ m.arch.
Ивана И. ПЕТРОВ м.арх.
Ivana I. PETROV m.arch.
Марицина Г. РИСТИЋ м.арх.
Marijana G. Ristić m.arch.
Стефан Ж. Јовановић д.и.а
Stefan Ž. Jovanović d.i.a
Богдан Д. Бајда м.арх.
Bogdan D. Bajda m.arch.

Локација/Location:
ул.Мила Мидуновића бр.01, Београд, Србија

Катастарска парцела/Cadastral parcel:
КП 114823 КО Савски венац, ГО Савски венац, град Београд.

Врста техничке документације/Documentation Type:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

Врста интервенције/Type of intervention:
Реконструкција и доградња објеката Факултета ликовних уметности на ГП1

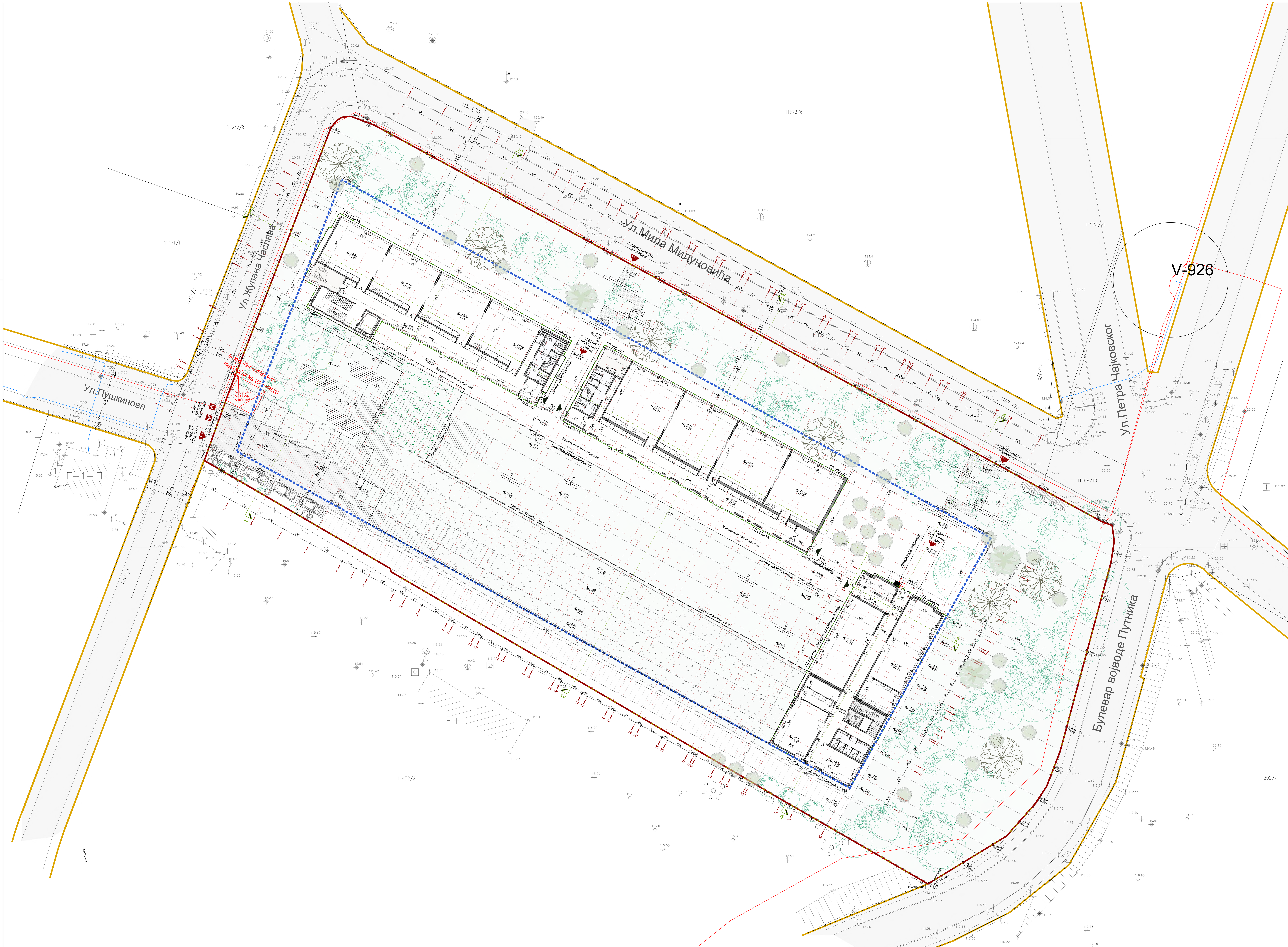
Дисциплина/Део техничке документације/Discipline/Part of the technical documentation:
01 Архитектура/01 Architecture

Фаза пројекта/Design Phase:
Идејно решење (ИДР)/Conceptual design (CD)

Назив цртежа/Title:
Ситуација-Кров/Site plan-Roof View

Датум/Date:	Број/No.:	Размера/Scale:	Дим.црт/Sheet size:
MAJ 2022.	БД. 1-318/22	1:200	B41x1020

Број цртежа/Drawing number:
UNDP_FLU_BCP_UP_AR_ST_RF_01



ЛЕГЕНДА

ОЗНАКЕ

- ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ = ГРАНИЦА ОБУХВАТА УП-А
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ЗАДАТА ПДР-ом
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ОБЈЕКТА
- ГАБАРИТ ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ
- ±0.00 / 121.83 ВИСИНСКЕ КОТЕ
- КОЛСКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ
- ПЕШАЧКИ ПРИСТУП КОМПЛЕКСУ
- ГЛАВНИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ ФЛУ
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ ФЛУ
- ПРИВРЕМЕНИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ ФЛУ

ЗЕЛЕНИЛО

- ПОСТОЈЕЋЕ ДРВЕЋЕ
- НОВО ДРВЕЋЕ
- НИСКО РАСТИЊЕ
- КОНТЕЈНЕР ЗА КОМУНАЛНИ ОТПАД

ПОВРШИНЕ

- НЕЗАСТРТО ЗЕЛЕНИЛО (ТРАВА)
- ЗАСТРТО ЗЕЛЕНИЛО
- КРОВ (СЕДУМ)
- КРОВ (ТРАПЕЗАСТИ ЛИМ)
- РАВАН КРОВ 1
- РАВАН КРОВ 2
- ПОПЛОЧАЊЕ ТИП 1
- ПОПЛОЧАЊЕ ТИП 2
- ПОПЛОЧАЊЕ ТИП 3

ПОСТОЈЕЋЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ:

- ПОСТОЈЕЋИ ЕЛЕКТРОВОД
- ПОСТОЈЕЋЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ ГАСОВОДА
- ПОСТОЈЕЋА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА
- ПОСТОЈЕЋЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ ВОДОВОДА
- ПОСТОЈЕЋЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ

ПРИКЉУЧЦИ ОБЈЕКТА:

- ПРИКЉУЧАК ОБЈЕКТА НА ПОСТОЈЕЋУ ЕЕ МРЕЖУ
- ПРИКЉУЧАК ОБЈЕКТА НА ПОСТОЈЕЋУ ТК МРЕЖУ
- ПРИКЉУЧАК ОБЈЕКТА НА ПЛАНИРАНИ ТОПЛОВОД
- ПРИКЉУЧАК ОБЈЕКТА НА ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД
- ПРИКЉУЧАК ОБЈ. НА ПОСТОЈЕЋУ КАНАЛИЗАЦИЈУ
- ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV СНАГЕ 2x630 kVa и КАПАЦИТЕТА 2x1000 kVa
- КПК-КАБЛОВСКА ПРИКЉУЧНА КУТИЈА
- МРО - МЕРНОРЕГУЛАЦИОНИ ОРМАРИЋ

Наручилац израде пројекта/Client:
UNDP/United Nations Development Programme
Bulevar Zorana Đinđića 64
Beograd, Srbija

Корисник/User: РС за потребе ФЛУ / RS for FLU

Носиоци израде пројекта/Lead architectural designer:

BUREAU CUBE PARTNERS
Хумска 6, Београд, Србија
T: +381 11 668 90 60
Email: office@bureaucube.com

AG INSTITUT
Ђорђа Јоановића 4, Нови Сад, Србија
T: +381 21 511 551
Email: kancelarija@aginstitut.com

Аутор пројекта/Author:
Миодраг М. МИРКОВИЋ д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 5775 03
Miodrag M. MIRKOVIĆ m.arch, license No. 300 5775 03
Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIĆ m.arch, license No. 300 9942 04

Одговорни пројектант/Lead architect:
Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIĆ d.i.a., license No. 300 9942 04

Пројектанти сарадници/Architect:
Саша Д. КОСТИЋ м.арх. / Saša D. КОСТИЋ m.arch
Ана Ђ. ШУМАН м.арх. / Ana Đ. ŠUMAN m.arch
Надица Р. ДАВИДОВИЋ, м.арх. / Nadica R. DAVIDOVIĆ m.arch
Ивана И. ПЕТРОВ м.арх. / Ivana I. PETROV m.arch
Маријана Г.РИСТИЋ м.арх. / Marijana G. Ristić m.arch
Стефн Ж. Јовановић д.и.а / Stefan Ž. Jovanović d.i.a
Богдан Д. Баџа м.арх. / Bogdan D. Badža m.arch

Локација/Location:
ул.Мила Милуновића бр.01, Београд, Србија

Катастарска парцела/Cadastral parcel:
КП 11452/3 КО Савски венац, ГО Савски венац, град Беогад

Врста техничке документације/Documentation Type:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

Врста интервенције/Type of intervention:
Реконструкција и доградња објеката Факултета ликовних уметности на ГП1

Дисциплина/Део техничке документације/Discipline/Part of the technical documentation:
01 Архитектура/01 Architecture

Фаза пројекта/Design Phase:
Идејно решење (ИДР)/**Conceptual design** (CD)

Назив цртежа/Title:
Ситуација са основом приземља/Site plan with ground floor

Датум/Date:	Број/Ref.no:	Размера/Scale:	Дим.црт./Sheet size:
МАЈ 2022.	БД I-318/22	1:200	841x1020

Број цртежа/Drawing number:
UNDP_FLU_BCP_UP_AR_ST_00_02

ЛЕГЕНДА

ОЗНАКЕ

- ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ = ГРАНИЦА ОБУХВАТА УП-А
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ЗАДАТА ПДР-ом
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ОБЈЕКТА
- ±0.00 121.83 ВИСИНСКЕ КОТЕ
- КОЛСКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ
- ПЕШАЧКИ ПРИСТУП КОМПЛЕКСУ
- ГЛАВНИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ ФЛУ
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ ФЛУ
- ПРИВРЕМЕНИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ ФЛУ

ЗЕЛЕНИЛО

- ПОСТОЈЕЋЕ ДРВЕЋЕ
- НОВО ДРВЕЋЕ
- НИСКО РАСТИЊЕ
- КОНТЕЈНЕР ЗА КОМУНАЛНИ ОТПАД

ПОВРШИНЕ

- ЗЕЛЕНИ КРОВ
- НЕЗАСТРТО ЗЕЛЕНИЛО (ТРАВА)
- ЗАСТРТО ЗЕЛЕНИЛО
- КРОВ (СЕДУМ)
- КРОВ (ТРАПЕЗАСТИ ЛИМ)
- РАВАН КРОВ ТИП 1
- РАВАН КРОВ ТИП 2
- ПОПЛОЧАЊЕ ТИП 1
- ПОПЛОЧАЊЕ ТИП 2
- ПОПЛОЧАЊЕ ТИП 3

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ НЕТО ПОВРШИНА КОМПЛЕКСА

Су+Пр+Ме+1

НЕТО ПОВРШИНЕ СУТЕРЕНСКЕ ЕТАЖЕ

	ЕТАЖА:	П (m²)
Су	СУТЕРЕНСКА ЕТАЖА	
НВО	Нови вишенаменски објекат	1.126,95
ГО	Графички одсек	411,48
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНСКЕ ЕТАЖЕ:	1.538,43

НЕТО ПОВРШИНЕ ПРИЗЕМНЕ ЕТАЖЕ

	ЕТАЖА:	П (m²)
Пр	ПРИЗЕМНА ЕТАЖА	
ССО	Стари сликарски одсек	629.52
НСО	Нови сликарски одсек	545,94
ГО	Графички одсек	480,31
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМНИХ ЕТАЖА	1.655,77

НЕТО ПОВРШИНЕ ПРВЕ ЕТАЖЕ

	ЕТАЖА:	П (m²)
1	ПРВЕ ЕТАЖА	
НСО	Нови сликарски одсек	546,46
ГО	Графички одсек	482,44
	УКУПНА НЕТО ПОБРШИНА ПРВЕ ЕТАЖА	1.028,90

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДЗЕМНИХ ЕТАЖА:	1.538,43
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА:	2.684,67
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА КОМПЛЕКСА:	4.223,10

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ БРУТО ПОВРШИНА КОМПЛЕКСА

Су+Пр+Ме+1

БРГП СУТЕРЕНСКЕ ЕТАЖЕ

	ЕТАЖА:	БРГП (m²)
Су	СУТЕРЕНСКА ЕТАЖА	
НВО	Нови вишенаменски објекат	1.437,91
ГО	Графички одсек	297,38
	УКУПНА БРУТО ПО (БРГП) СУТЕРЕНСКЕ ЕТАЖЕ:	1.735,29

БРГП ПРИЗЕМНЕ ЕТАЖЕ

	ЕТАЖА:	БРГП (m²)
Пр	ПРИЗЕМНА ЕТАЖА	
ССО	Стари сликарски одсек	713,52
НСО	Нови сликарски одсек	621,34
ГО	Графички одсек	550,40
	УКУПНА БРУТО П. (БРГП) ПРИЗЕМНИХ ЕТАЖА	1.885,27

БРГП ПРВЕ ЕТАЖЕ

	ЕТАЖА:	БРГП (m²)
1	ПРВА	
НСО	Нови сликарски одсек	615,24
ГО	Графички одсек	546,25
	УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА (БРГП) СПРАТОВА:	1.161,50

УКУПНА БРГП НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА:	3.046,76
УКУПНА БРГП ПОДЗЕМЕ ЕТАЖЕ:	1.735,29
УКУПНА БРГП СВИХ ЕТАЖА:	4.782,05

Наручилац израде пројекта/Client:
UNDP/United Nations Development Programme
Bulevar Zorana Đinđića 64
Beograd, Srbija

Корисник/User: РС за потребе ФЛУ / RS for FLU

Носиоци израде пројекта/Lead architectural designer:

BUREAU CUBE PARTNERS
Хумска 6, Београд, Србија
T: +381 11 668 90 60
Email: office@bureaucube.com

AG INSTITUT
Ђорђа Јоановића 4, Нови Сад, Србија
T: +381 21 511 551
Email: kancelarija@aginstitut.com

Аутор пројекта/Author:
Миодраг М. МИРКОВИЋ д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 5775 03
Miodrag M. MIRKOVIĆ m.arch, license No. 300 5775 03
Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIĆ m.arch, license No. 300 9942 04

Одговорни пројектант/Lead architect:
Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIĆ d.i.a., license No. 300 9942 04

Пројектанти сарадници/Architect:
Саша Д. КОСТИЋ м.арх. / Saša D. КОСТИЋ m.arch
Ана Ђ. ШУМАН м.арх. / Ana Đ. ŠUMAN m.arch
Надица Р. ДАВИДОВИЋ, м.арх. / Nadica R. DAVIDOVIĆ m.arch
Ивана И. ПЕТРОВ м.арх. / Ivana I. PETROV m.arch
Маријана Г.РИСТИЋ м.арх. / Marijana G. Ristić m.arch
Стефн Ж. Јовановић д.и.а / Stefan Ž. Jovanović d.i.a
Богдан Д. Баџа м.арх. / Bogdan D. Badža m.arch

Локација/Location: ул.Мила Милуновића бр.01, Београд, Србија

Катастарска парцела/Cadastral parcel: КП 11452/3 КО Савски венац, ГО Савски венац, град Београд

Врста техничке документације/Documentation Type: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)**

Врста интервенције/Type of intervention: Реконструкција и доградња објеката Факултета ликовних уметности на ГП1

Дисциплина/Део техничке документације/Discipline/Part of the technical documentation: 01 Архитектура/01 Architecture

Фаза пројекта/Design Phase: **Идејно решење** (ИДР)/**Conceptual design** (CD)

Назив цртежа/Title: Изглед крова/ Roof Level

Датум/Date:	Број/Ref.no:	Размера/Scale:	Дим.црт./Sheet size:
МАЈ 2022.	БД I-318/22	1:200	1280x420

Број цртежа/Drawing number: UNDP_FLU_BCP_UP_CD_AR_PL_RF_06

ЛЕГЕНДА

ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ

- ПОВРШИНЕ ЗА ХОРИЗОНТАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ
- ПОВРШИНЕ ЗА ВЕРТИКАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ
- ПОВРШИНЕ УЧИОНИЦЕ И ГАЛЕРИЈА - СЛИКАРСКИ И ГРАФИЧКИ ОДСЕК
- ПОВРШИНЕ РАДИОНИЦА - ГРАФИЧКИ ОДСЕК
- ПОВРШИНЕ ДЕПО, ОСТАВЕ, ТЕХНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ
- ПОВРШИНЕ СТАНОВАЊЕ
- ПОВРШИНЕ ТОАЛЕТА
- ПОВРШИНА КАФЕА

ОЗНАКЕ

- ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА (ПоГл)
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ЗАДАТА ПДР-ом
- ГАБАРИТ НАДЗЕМНОГ ОБЈЕКТА
- ±0.00 121.83 — ВИСИНСКЕ КОТЕ
- КОЛСКИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ ФЛУ
- ПЕШАЧКИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ ФЛУ
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ ФЛУ
- ПРИВРЕМЕНИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ ФЛУ
- НСО.УЧ1 — ОЗНАКА ПРОСТОРИЈЕ

ЗЕЛЕНИЛО

- ПОСТОЈЕЋЕ ДРВЕЋЕ
- НОВО ДРВЕЋЕ
- НИСКО РАСТИЊЕ

ПОВРШИНЕ КОНСТРУКТИВНИХ ЕЛЕМЕНАТА

- АРМИРАНИ БЕТОН
- ТЕМЕЉ ГРАФ. ОДСЕКА

ПОВРШИНЕ У ПАРТЕРУ

- ТЛО
- НЕЗАСТРТО ЗЕЛЕНИЛО (ТРАВА)
- ПОПЛОЧАЊЕ ТИП 1
- ПОПЛОЧАЊЕ ТИП 2
- ПОПЛОЧАЊЕ ТИП 3

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ НЕТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНСКЕ ЕТАЖЕ

НВО - НОВИ ВИШЕНАМЕНСКИ ОБЈЕКАТ

ПОВРШИНЕ ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ

	ТЕХНИЧКИ ПРОСТОРИ, ИНСТАЛАЦИОНИ ДАКТОВИ, ЛИФТОВСКА ОКНА (ТП,ИД, Л)	П (m²)
НВО.Л1	лифтовско окно 1	10,26
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ:	10,26

ПОВРШИНЕ ЗА КОМУНИКАЦИЈУ

	ХОЛОВИ, ХОДНИЦИ, СТЕПЕНИШТА, РАМПЕ (ХО, СТ, Р)	П (m²)
НВО.Х	хол	29,22
НВО.ХО1	ходник	9,75
НВО.ХО2	ходник	27,09
НВО.ХО3	ходник	32,51
НВО.ХО4	ходник	26,00
НВО.ХО5	ходник	107,42
НВО.В1	ветробран	10,98
НВО.СТ1	степениште	28,12
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА КОМУНИКАЦИЈА:	271,09

КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ

	АТЕЉЕИ, УЧИОНИЦЕ, РАДИОНИЦЕ И ОСТАЛИ САДРЖАЈИ (АТ, УЧ, РАД)	П (m²)
НВО.ГА	галерија	114,07
НВО.УЧ1	сликарска технологија	114,72
НВО.УЧ2	сликарска технологија - вечерњи акт	115,57
НВО.МС	мултифункционална сала	114,07
НВО.РА	рачунарска технологија	55,67
НВО.РС	рек соба	10,53
НВО.РД1	радионица домара 1	10,54
НВО.РД2	радионица домара 2	10,37
НВО.П	пријавница	7,18
НВО.Д1	депо 1	41,60
НВО.Д2	депо 2	48,98
НВО.Т1	тоалет за инвалиде	6,44
НВО.Т2	тоалет мушки	8,76
НВО.Т3	тоалет женски	12,77
НВО.ТР	трокадеро	4,45
НВО.КФО	кафе са оставом	129,22
НВО.СТА	смештајна јединица за домара	40,68
	УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА:	845,61

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ НОВОГ ВИШЕНАМЕНСКОГ ОБЈЕКТА:	1.126,95

ГО - ГРАФИЧКИ ОДСЕК

ПОВРШИНЕ ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ

	ТЕХНИЧКИ ПРОСТОРИ, ИНСТАЛАЦИОНИ ДАКТОВИ, ЛИФТОВСКА ОКНА (ТП,ИД, Л)	П (m²)
ГО.Л1	лифтовско окно 1	6,07
ГО.ИД1	инсталациони дакт	3,69
	УКУПНА НЕТО П. ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ:	9,76

ПОВРШИНЕ ЗА КОМУНИКАЦИЈУ

	ХОЛОВИ, ХОДНИЦИ, СТЕПЕНИШТА, РАМПЕ (ХО, СТ, Р)	П (m²)
ГО.ХО1	ходник	78,15
ГО.СТ1	степениште	23,73
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА КОМУНИКАЦИЈА:	101,88

КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ

	АТЕЉЕИ, УЧИОНИЦЕ, РАДИОНИЦЕ И ОСТАЛИ САДРЖАЈИ (АТ, УЧ, РАД)	П (m²)
ГО.РА1	радионица - класа за дигиталну штампу	93,97
ГО.РА2	радионица за фотополимер	68,54
ГО.РА3	радионица за папир	54,65
ГО.М1	магацин 1	62,05
ГО.М2	магацин 2	9,55
ГО.М3	магацин 3	11,08
	УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА:	299,84

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ ГРАФИЧКОГ ОДСЕКА:	411,48

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ НЕТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНСКЕ ЕТАЖЕ

НЕТО ПОВРШИНЕ СУТЕРЕНСКЕ ЕТАЖЕ

	ЕТАЖА:	П (m²)
Су	СУТЕРЕНСКА ЕТАЖА	
НВО	Нови вишенамески објекат	1.126,95
ГО	Графички одсек	411,48
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНСКЕ ЕТАЖЕ:	1.538,43

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ БРУТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНСКЕ ЕТАЖЕ

БРГП СУТЕРЕНСКЕ ЕТАЖЕ

	ЕТАЖА:	БРГП (m²)
Су	СУТЕРЕНСКА ЕТАЖА	
НВО	Нови вишенаменски објекат	1.437,91
ГО	Графички одсек	297,38
	УКУПНА БРУТО ПО (БРГП) СУТЕРЕНСКЕ ЕТАЖЕ:	1.735,29

Наручилац израде пројекта/Client:
UNDP/United Nations Development Programme
Bulevar Zorana Đinđića 64
Beograd, Srbija

Корисник/User: РС за потребе ФЛУ / RS for FLU

Носиоци израде пројекта/Lead architectural designer:

BUREAU CUBE PARTNERS
Хумска 6, Београд, Србија
T: +381 11 668 90 60
Email: office@bureaucube.com

AG INSTITUT
Ђорђа Јоановића 4, Нови Сад, Србија
T: +381 21 511 551
Email: kancelarija@aginstitut.com

Аутор пројекта/Author:
Миодраг М. МИРКОВИЋ д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 5775 03
Miodrag M. MIRKOVIĆ m.arch, license No. 300 5775 03
Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIĆ m.arch, license No. 300 9942 04

Одговорни пројектант/Lead architect:
Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIĆ d.i.a., license No. 300 9942 04

Пројектанти сарадници/Architect:
Саша Д. КОСТИЋ м.арх. / Saša D. КОСТИЋ m.arch
Ана Ђ. ШУМАН м.арх. / Ana Đ. ŠUMAN m.arch
Надица Р. ДАВИДОВИЋ, м.арх. / Nadica R. DAVIDOVIĆ m.arch
Ивана И. ПЕТРОВ м.арх. / Ivana I. PETROV m.arch
Маријана Г.РИСТИЋ м.арх. / Marijana G. Ristić m.arch
Стефн Ж. Јовановић д.и.а / Stefan Ž. Jovanović d.i.a
Богдан Д. Баџа м.арх. / Bogdan D. Badža m.arch

Локација/Location: ул.Мила Милуновића бр.01, Београд, Србија

Катастарска парцела/Cadastral parcel: КП 11452/3 КО Савски венац, ГО Савски венац, град Беогад

Врста техничке документације/Documentation Type: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)**

Врста интервенције/Type of intervention: Реконструкција и доградња објеката Факултета ликовних уметности на ГП1

Дисциплина/Део техничке документације/Discipline/Part of the technical documentation: 01 Архитектура/01 Architecture

Фаза пројекта/Design Phase: **Идејно решење** (ИДР)/**Conceptual design** (CD)

Назив цртежа/Title: Основа сутеренске етаже/Basement floor 1

Датум/Date:	Број/Ref.no:	Размера/Scale:	Дим.црт./Sheet size:
МАЈ 2022.	БД I-318/22	1:200	1370x420

Број цртежа/Drawing number: UNDP_FLU_BCP_UP_CD_AR_PL_B_03

ЛЕГЕНДА

ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ

- ПОВРШИНЕ ЗА ХОРИЗОНТАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ
- ПОВРШИНЕ ЗА ВЕРТИКАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ
- ПОВРШИНЕ АТЕЉЕИ - СЛИКАРСКИ ОДСЕК
- ПОВРШИНЕ РАДИОНИЦА - ГРАФИЧКИ ОДСЕК
- ПОВРШИНЕ ПРОФЕСОРСКИ КАБИНЕТ
- ПОВРШИНЕ ТОАЛЕТА

ОЗНАКЕ

- ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ = ГРАНИЦА ОБУХВАТА УП-А
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ЗАДАТА ПДР-ом
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ОБЈЕКТА
- ГАБАРИТ ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ
- ±0.00 121.83 ВИСИНСКЕ КОТЕ
- КОЛСКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ
- ПЕШАЧКИ ПРИСТУП КОМПЛЕКСУ
- ГЛАВНИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ ФЛУ
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ ФЛУ
- ПРИВРЕМЕНИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ ФЛУ
- НСО.УЧ1 ОЗНАКА ПРОСТОРИЈЕ

ЗЕЛЕНИЛО

- ПОСТОЈЕЋЕ ДРВЕЋЕ
- НОВО ДРВЕЋЕ
- НИСКО РАСТИЊЕ
- КОНТЕЈНЕР ЗА КОМУНАЛНИ ОТПАД

ПОВРШИНЕ КОНСТРУКТИВНИХ ЕЛЕМЕНАТА

- АРМИРАНИ БЕТОН

ПОВРШИНЕ У ПАРТЕРУ

- ЗЕЛЕНИ КРОВ
- НЕЗАСТРТО ЗЕЛЕНИЛО (ТРАВА)
- ЗАСТРТО ЗЕЛЕНИЛО
- КРОВ (СЕДУМ)
- ПОПЛОЧАЊЕ ТИП 1
- ПОПЛОЧАЊЕ ТИП 2
- ПОПЛОЧАЊЕ ТИП 3
- ПОПЛОЧАЊЕ ТИП 4

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХНЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМНЕ ЕТАЖЕ

ССО - СТАРИ СЛИКАРСКИ ОДСЕК

ПОВРШИНЕ ЗА КОМУНИКАЦИЈУ

	ХОЛОВИ, ХОДНИЦИ, СТЕПЕНИШТА, РАМПЕ (ХО, СТ, Р)	П (m²)
ССО.В1	ветробран	10,70
ССО.В2	ветробран	8,12
ССО.ХО1	ходник	125,92
ССО.ХО2	ходник	9,27
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА КОМУНИКАЦИЈА:		154,02

КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ

	АТЕЉЕИ, УЧИОНИЦЕ, РАДИОНИЦЕ И ОСТАЛИ САДРЖАЈИ (АТ, УЧ, РАД)	П (m²)
ССО.АТ1	атеље 1	109,36
ССО.АТ2	атеље 2	107,92
ССО.АТ3	атеље 3	107,86
ССО.АТ4	атеље 4	107,06
ССО.П	кабинет	16,04
ССО.1	предпростор	6,37
ССО.2	тоалет за особе са инвалидитетом	4,84
ССО.3	тоалет женски	7,15
ССО.4	тоалет мушки	7,16
ССО.О	трокадеро	1,74
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА:		475,51

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМНЕ ЕТАЖЕ СТАРОГ СЛИКАРСКОГ ОДСЕКА:	629,52

НСО - НОВИ СЛИКАРСКИ ОДСЕК

ПОВРШИНЕ ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ

	ТЕХНИЧКИ ПРОСТОРИ, ИНСТАЛАЦИОНИ ДАКТОВИ, ЛИФТОВСКА ОКНА(ТП,ИД, Л)	П (m²)
НСО.Л1	лифтовско окно 1	10,28
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ:		10,28

ПОВРШИНЕ ЗА КОМУНИКАЦИЈУ

	ХОЛОВИ, ХОДНИЦИ, СТЕПЕНИШТА, РАМПЕ (ХО, СТ, Р)	П (m²)
НСО.В1	ветробран	9,32
НСО.ХО1	ходник	6,75
НСО.ХО2	ходник	113,06
НСО.СТ1	степениште	32,68
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА КОМУНИКАЦИЈА:		161,82

КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ

	АТЕЉЕИ, УЧИОНИЦЕ, РАДИОНИЦЕ И ОСТАЛИ САДРЖАЈИ (АТ, УЧ, РАД)	П (m²)
НСО.АТ1	атеље 1	82,16
НСО.АТ2	атеље 2	80,91
НСО.АТ3	атеље 3	80,89
НСО.АТ4	атеље 4	82,16
НСО.Т1	тоалет за особе са инвалидитетом	4,84
НСО.Т2	тоалет женски	10,88
НСО.Т3	тоалет мушки	7,15
НСО.Т4	предпростор	4,48
НСО.ТР	трокадеро	2,35
НСО.П	кабинет за професоре	18,00
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА:		373.84

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМНЕ ЕТАЖЕ НОВОГ СЛИКАРСКОГ ОДСЕКА:	545.94

ГО - ГРАФИЧКИ ОДСЕК

ПОВРШИНЕ ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ

	ТЕХНИЧКИ ПРОСТОРИ, ИНСТАЛАЦИОНИ ДАКТОВИ, ЛИФТОВСКА ОКНА (ТП,ИД, Л)	П (m²)
ГО.Л1	лифтовско окно 1	6,08
ГО.ИД1	инсталациони дакт	3,53
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ:		9,60

ПОВРШИНЕ ЗА КОМУНИКАЦИЈУ

	ХОЛОВИ, ХОДНИЦИ, СТЕПЕНИШТА, РАМПЕ (ХО, СТ, Р)	П (m²)
ГО.В1	ветробран	22,81
ГО.ХО1	ходник	68,67
ГО.СТ1	степениште	14,16
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА КОМУНИКАЦИЈА:		105.63

КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ

	АТЕЉЕИ, УЧИОНИЦЕ, РАДИОНИЦЕ И ОСТАЛИ САДРЖАЈИ (АТ, УЧ, РАД)	П (m²)
ГО.П	пријавница	13,79
ГО.РА1	радионица - класа за литографију	92,67
ГО.РА2	радионица за сито штампу	55,87
ГО.РА2.1	радионица - прање сита	13,22
ГО.РА2.2	радионица - сушење сита	12,33
ГО.РА3	радионица - нова	36,38
ГО.РА4	радионица - класа за штампарију	95,72
ГО.РА4.1	радионица - ецерај	26,15
ГО.5	предпростор	2,15
ГО.6	тоалет	7,49
ГО.7	тоалет	7,49
ГО.8	трокадеро	1,81
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА:		365,07

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМНЕ ЕТАЖЕ ГРАФИЧКОГ ОДСЕКА:	480.31

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМНЕ ЕТАЖЕ

НЕТО ПОВРШИНЕ ПРИЗЕМНЕ ЕТАЖЕ

	ЕТАЖА:	П (m²)
Пр	ПРИЗЕМНА ЕТАЖА	
ССО	Стари сликарски одсек	629,52
НСО	Нови сликарски одсек	545,94
ГО	Графички одсек	480,31
УКУПНА НЕТО ПРИЗЕМНИХ ЕТАЖА		1.655,77

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМНЕ ЕТАЖЕ

БРГП ПРИЗЕМНЕ ЕТАЖЕ

	ЕТАЖА:	БРГП (m²)
Пр	ПРИЗЕМНА ЕТАЖА	
ССО	Стари сликарски одсек	713,52
НСО	Нови сликарски одсек	621,34
ГО	Графички одсек	550,40
УКУПНА БРУТО П. (БРГП) ПРИЗЕМНИХ ЕТАЖА		1.885,27

Наручилац израде пројекта/Client:
UNDP/United Nations Development Programme
Bulevar Zorana Đinđića 64
Beograd, Srbija

Корисник/User: РС за потребе ФЛУ / RS for FLU

Носиоци израде пројекта/Lead architectural designer:

BUREAU CUBE PARTNERS
Хумска 6, Београд, Србија
T: +381 11 668 90 60
Email: office@bureaucube.com

AG INSTITUT
Ђорђа Јоановића 4, Нови Сад, Србија
T: +381 21 511 551
Email: kancelarija@aginstitut.com

Аутор пројекта/Author:
Миодраг М. МИРКОВИЋ д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 5775 03
Miodrag M. MIRKOVIĆ m.arch, license No. 300 5775 03
Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIĆ m.arch, license No. 300 9942 04

Одговорни пројектант/Lead architect:
Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIĆ d.i.a., license No. 300 9942 04

Пројектанти сарадници/Architect:
Саша Д. КОСТИЋ м.арх. / Saša D. КОСТИЋ m.arch
Ана Ђ. ШУМАН м.арх. / Ana Đ. ŠUMAN m.arch
Надица Р. ДАВИДОВИЋ, м.арх. / Nadica R. DAVIDOVIĆ m.arch
Ивана И. ПЕТРОВ м.арх. / Ivana I. PETROV m.arch
Маријана Г.РИСТИЋ м.арх. / Marijana G. Ristić m.arch
Стефн Ж. Јовановић д.и.а / Stefan Ž. Jovanović d.i.a
Богдан Д. Баџа м.арх. / Bogdan D. Badža m.arch

Локација/Location:
ул.Мила Милуновића бр.01, Београд, Србија

Катастарска парцела/Cadastral parcel:
КП 11452/3 КО Савски венац, ГО Савски венац, град Беогад

Врста техничке документације/Documentation Type:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

Врста интервенције/Type of intervention:
Реконструкција и доградња објеката Факултета ликовних уметности на ГП1

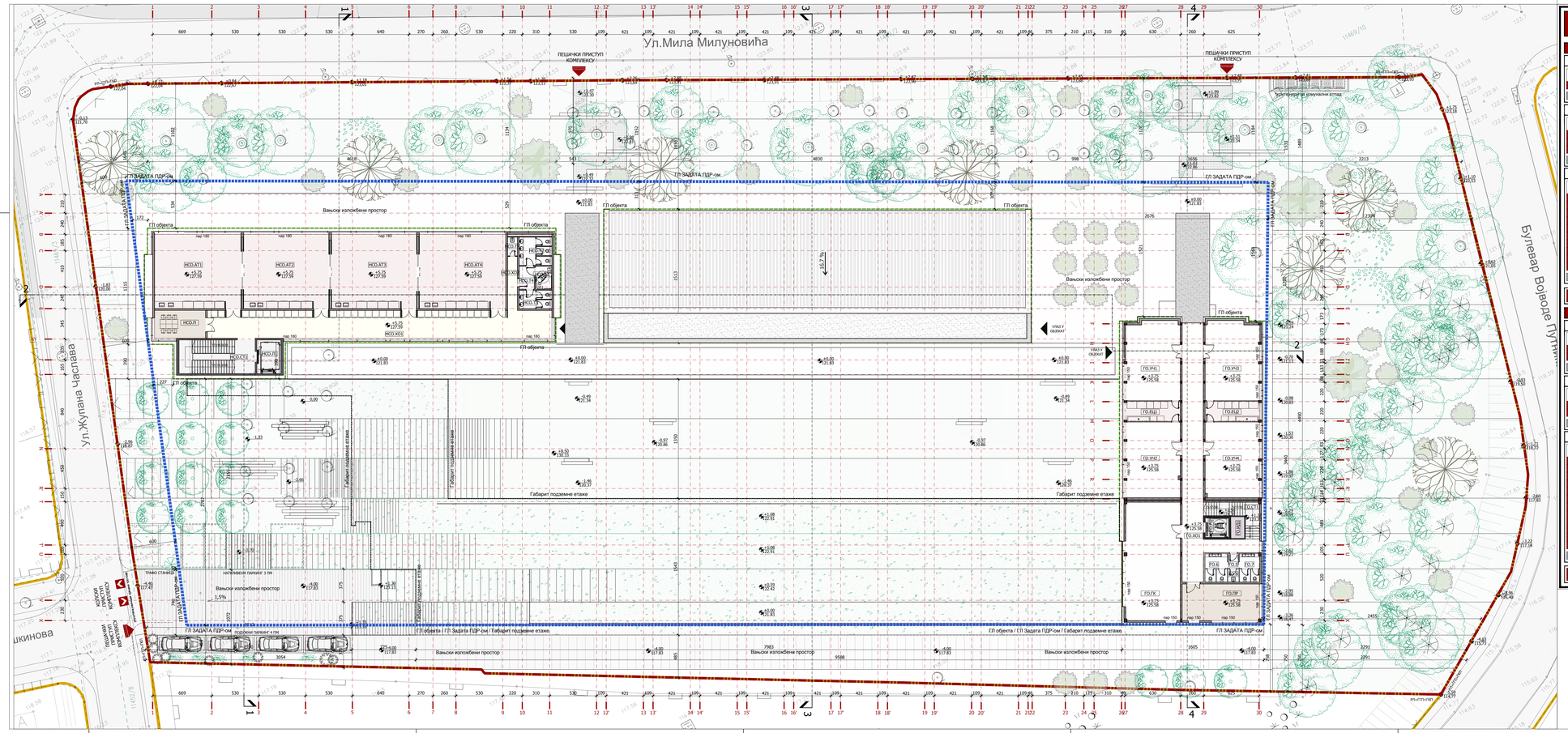
Дисциплина/Део техничке документације/Discipline/Part of the technical documentation:
01 Архитектура/01 Architecture

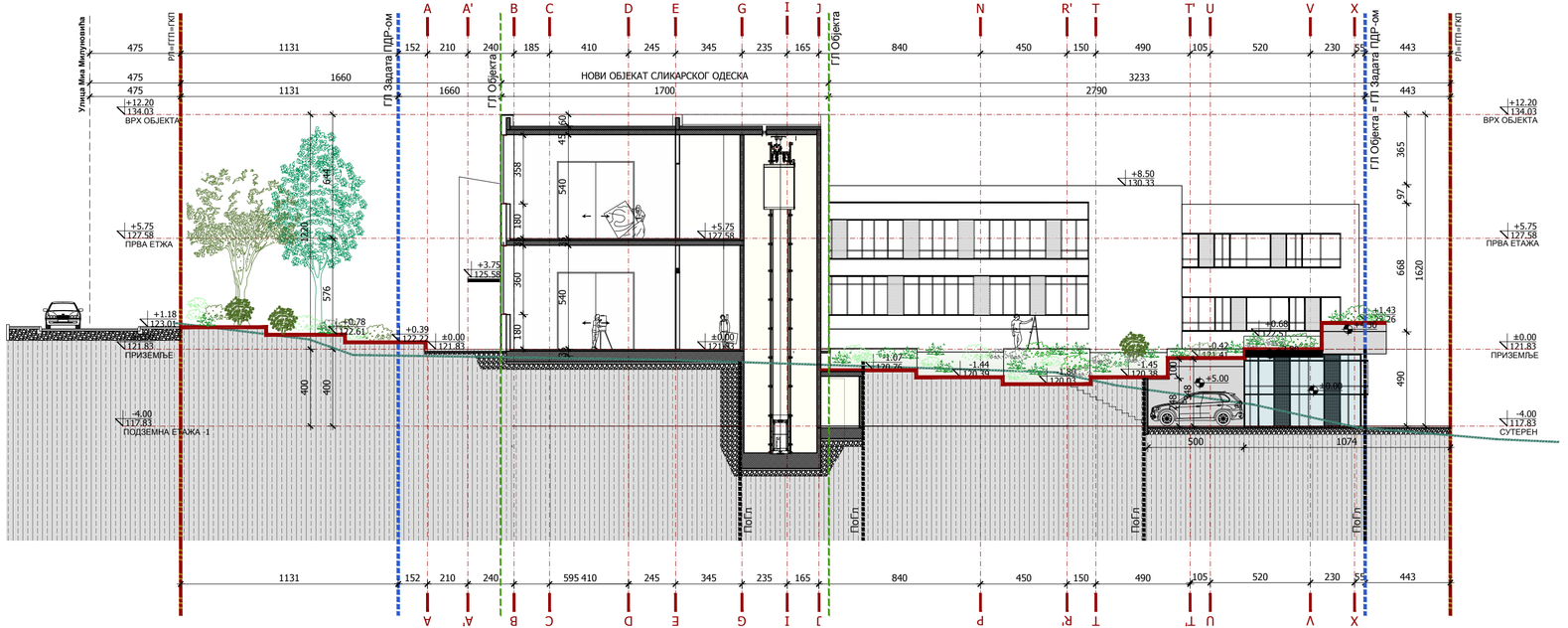
Фаза пројекта/Design Phase:
Идејно решење (ИДР)/**Conceptual design** (CD)

Назив цртежа/Title:
Основа приземне етаже/Ground floor

Датум/Date:	Број/Ref.no:	Размера/Scale:	Дим.црт./Sheet size:
МАЈ 2022.	БД I-318/22	1:200	1370x420

Број цртежа/Drawing number:
UNDP_FLU_BCP_UP_CD_AR_PL_00_04


Ул.Мила Милуновића
Булевар Војводе Путника
Улица Чаплина
ПЕШАЧКИ ПРИСТУП КОМПЛЕКСУ
ПЕШАЧКИ ПРИСТУП КОМПЛЕКСУ
ГП ЗАДАТА ПДР-ом
ГП објекта
Ваљоки изложбени простор
НСО.АТ1
НСО.АТ2
НСО.АТ3
НСО.АТ4
НСО.Л
НСО.СТ1
НСО.ХОЛ
НСО.ХОЛ
НСО.ТР
НСО.ТР
НСО.ТР
НСО.ТР
ГО.УЧ1
ГО.УЧ2
ГО.УЧ3
ГО.УЧ4
ГО.ПЛ1
ГО.ПЛ2
ГО.ХОЛ
ГО.СТ1
ГО.ЛК
ГО.СЛР
ГО.ЛР
ГО.ВЛ
ГО.Ф1
ГО.Ф2
ГО.Ф3
ГО.Ф4
ГО.Ф5
ГО.Ф6
ГО.Ф7
ГО.Ф8
ГО.Ф9
ГО.Ф10
ГО.Ф11
ГО.Ф12
ГО.Ф13
ГО.Ф14
ГО.Ф15
ГО.Ф16
ГО.Ф17
ГО.Ф18
ГО.Ф19
ГО.Ф20
ГО.Ф21
ГО.Ф22
ГО.Ф23
ГО.Ф24
ГО.Ф25
ГО.Ф26
ГО.Ф27
ГО.Ф28
ГО.Ф29
ГО.Ф30
ГО.Ф31
ГО.Ф32
ГО.Ф33
ГО.Ф34
ГО.Ф35
ГО.Ф36
ГО.Ф37
ГО.Ф38
ГО.Ф39
ГО.Ф40



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ЗАДАТА ПДР-ОМ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ОБЈЕКТА
- ПОДЗЕМНА ГРАЂ. ЛИНИЈА (По Гл)
- ЛИНИЈА ТЕРЕНА
- ±0.00 / 121.83 — ВИСИНСКЕ КОТЕ

ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ

- ПОВРШИНЕ ЗА ХОРИЗОНТАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ
- ПОВРШИНЕ ТОАЛЕТА
- ПОВРШИНЕ АТЕЉЕ, УЧИОНИЦЕ
- ПОВРШИНЕ ДЕПО, ОСТАВЕ, ТЕХНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ

МАТЕРИЈАЛИ

- АРМИРАНИ БЕТОН
- НАБИЈЕНИ ШЉУНАК
- ТЛО
- ЦЕМЕНТНИ ЕСТРИХ

РЛ	ГРЕЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ОБЈЕКТА
ГКП	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГГП	ГРАНИЦА КАРАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
ГЛ	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Наручилац израде пројекта/Client:
UNDP/United Nations Development Programme
Bulevar Zorana Đinđića 64
Beograd, Srbija

Корисник/User: PC за потребе ФЛУ / RS for FLU

Носиоци израде пројекта/Lead architectural designer:

BUREAU CUBE PARTNERS
Хумска 8, Београд, Србија
T: +381 11 668 90 60
Email: office@bureaucube.com

AG INSTITUT
Тодора Јовановића 4, Нови Сад, Србија
T: +381 21 511 551
Email: kancelarija@aginstitut.com

Аутор пројекта/Author:
Миодраг М. МИРКОВИЋ д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 5775 03
Miodrag M. MIRKOVIĆ m.arch, license No. 300 5775 03
Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIĆ m.arch, license No. 300 9942 04

Одговорни пројектант/Lead architect:
Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIĆ d.i.a., license No. 300 9942 04

Пројектанти сарадници/Architect:
Саша Д. КОСТИЋ м.арх.
Saša D. KOSTIĆ m.arch
Ана Ђ. ШУМАН м.арх.
Ana Đ. ŠUMAN m.arch
Надица Р. ДАВИДОВИЋ, м.арх.
Nadica R. DAVIDOVIĆ m.arch
Ивана И. ПЕТРОВ м.арх.
Ivana I. PETROV m.arch
Маријана Г.РИСТИЋ м.арх.
Marijana G. Ristić m.arch
Стефн Ж. Јовановић д.и.а
Stefan Ž. Jovanović d.i.a
Богдан Д. Баџа м.арх.
Bogdan D. Bađa m.arch

Локација/Location:
ул.Мила Милуновића бр.01, Београд, Србија

Катастарска парцела/Cadastral parcel:
КП 11452/3 КО Савски венац, ГО Савски венац, град Београд

Врста техничке документације/Documentation Type:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

Врста интервенције/Type of intervention:
Реконструкција и доградња објеката Факултета ликовних уметности на ГП1

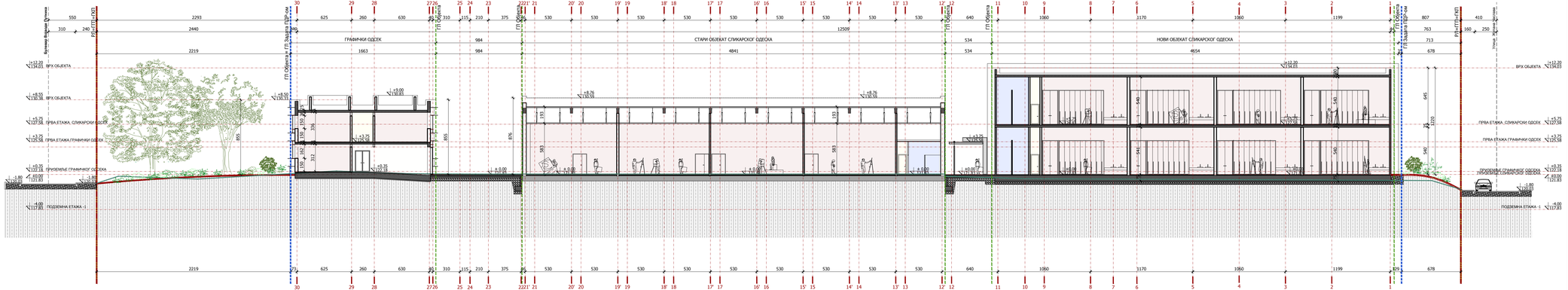
Дисциплина/Део техничке документације/Discipline/Part of the technical documentation:
01 Архитектура/01 Architecture

Фаза пројекта/Design Phase:
Идејно решење (ИДР)/**Conceptual design** (CD)

Назив цртежа/Title:
Пресек 1-1/ Section1-1

Датум/Date:	Број/Ref.no:	Размера/Scale:	Дим.црт./Sheet size:
МАЈ 2022.	БД I-318/22	1:200	665x297

Број цртежа/Drawing number:
UNDP_FLU_BCP_UP_CD_AR_SC_11_07



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ЗАДАТА ПДР-ОМ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ОБЈЕКТА
- ПОДЗЕМНА ГРАЂ. ЛИНИЈА (По Гх)
- ЛИНИЈА ТЕРЕНА
- 40.00 / 121.83 ВИСИНСКЕ КОТЕ

ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ

- ПОВРШИНЕ ЗА ХОРИЗОНТАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ
- ПОВРШИНЕ ТОАЛЕТА
- ПОВРШИНЕ АТЕЉЕ, УЧИОНИЦЕ
- ПОВРШИНЕ ДЕПО, ОСТАВЕ, ТЕХНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ

МАТЕРИЈАЛИ

- АРМИРАНИ БЕТОН
- НАБИЈЕНИ ШЉУНАК
- ТЛО
- ЦЕМЕНТНИ ЕСТРИХ
- РЛ ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ОБЈЕКТА
- ГКП РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГПП ГРАНИЦА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГЛ ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Наручилац израде пројекта/Client:
UNDP/United Nations Development Programme
Ташмајданска 36 Београд 36/p

Корисник/User: РС за потребе ФПУ / RS for FLU

Носилац израде пројекта/ Lead architecture designer:
BUREAU CUBE PARTNERS
Vasilij Surikova 1/ Vrsac Cp, 21204
T +381 13 833 80
Email: office@cubeplus.rs

AG INSTITUT
Tadija Sekelića 4/ Novi Sad, 21000
T +381 21 611 000
Email: novisad@agbiro.com

Аутор пројекта/Author:
Мирослав М. МИРКОВИЋ д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 5775 03
Miodrag M. MIRKOVIC m.arch, license No. 300 5775 03
Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIC m.arch, license No. 300 9942 04

Сарадници пројектанта/Lead architect:
Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIC d.i.a., license No. 300 9942 04

Пројектанти сарадници/Architect:
Саша Д. КОСТИЋ м.арх.
Saša D. KOSTIĆ m.arch
Ана Ђ. ШУМАН м.арх.
Ana Đ. ŠUMAN m.arch
Надиља Р. ДАВИДОВИЋ, м.арх.
Nadiља R. DAVIDOVIĆ, m.arch
Ивана И. ПЕТРОВ м.арх.
Ivana I. PETROV m.arch
Маријана Г.РИСТИЋ м.арх.
Marijana G. Ristić m.arch
Стефан Ж. Јованović д.и.а
Stefan Ž. Jovanović d.i.a
Богдан Д. Бајa м.арх.
Bogdan D. Bajda m.arch

Локација/Location:
ул.Мила Милуновића бр.01, Београд, Србија

Катастарске парцеле/Cadastral parcel:
КП 11452/3 КО Савски венац, ГО Савски венац, град Београд

Врста техничке документације/Documentation Type:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

Врста интервенције/Type of intervention:
Реконструкција и доградња објеката Факултета ликовних уметности на ГП1

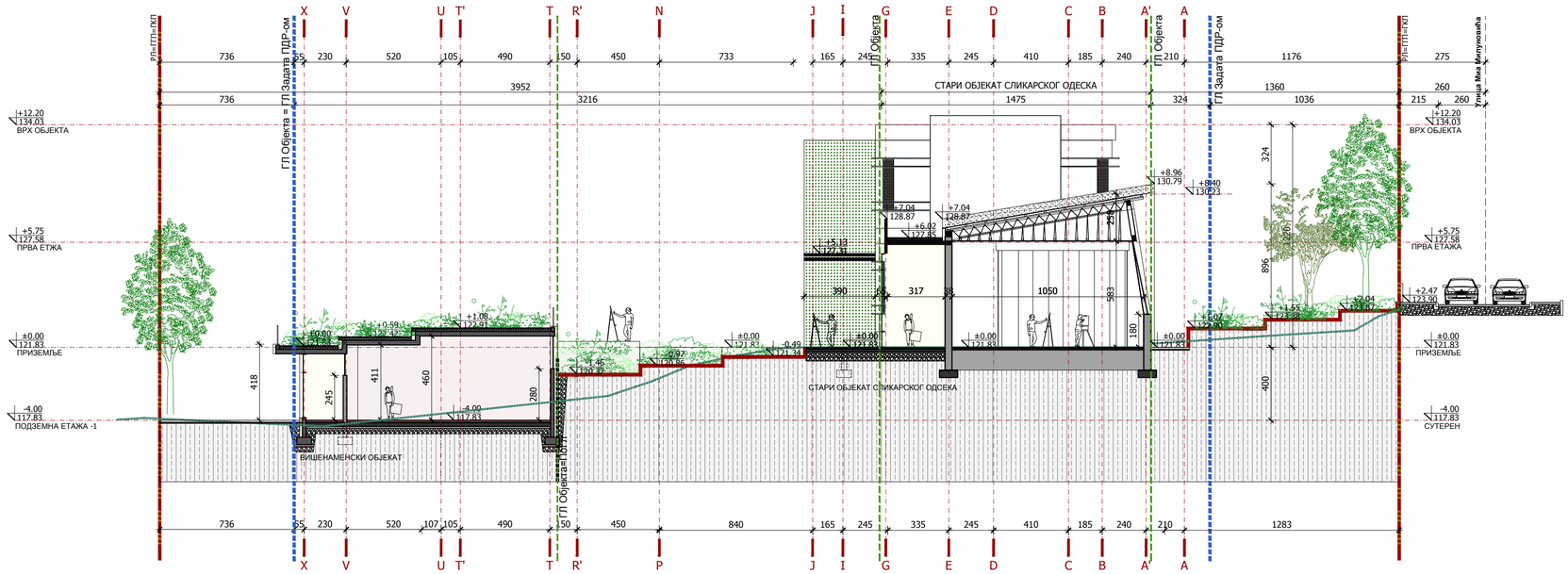
Дисциплина/Део техничке документације/Discipline/Part of the technical documentation:
01 Архитектура/01 Architecture

Фаза пројекта/Design Phase:
Идејно решење (ИДР)/Conceptual design (CD)

Назив цртежа/ Title:
Пресек 2-2/ Section 2-2

Датум/Date:	Број/Ref.no:	Размера/Scale:	Дим.црт./Sheet size:
МАЈ 2022.	БД I-318/22	1:200	1110x297

Број цртежа/Sheet number:
UNDP_FLU_BCP_UP_CD_AR_SC_22_08



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ЗАДАТА ПДР-ОМ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ОБЈЕКТА
- ПОДЗЕМНА ГРАЂ. ЛИНИЈА (По Гл)
- ЛИНИЈА ТЕРЕНА
- ±0.00 / 121.83 ВИСИНСКЕ КОТЕ

ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ

- ПОВРШИНЕ ЗА ХОРИЗОНТАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ
- ПОВРШИНЕ ТОАЛЕТА
- ПОВРШИНЕ АТЕЉЕИ, УЧИОНИЦЕ
- ПОВРШИНЕ ДЕПО, ОСТАВЕ, ТЕХНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ

МАТЕРИЈАЛИ

- АРМИРАНИ БЕТОН
- НАБИЈЕНИ ШЉУНАК
- ТЛО
- ЦЕМЕНТНИ ЕСТРИХ

РЛ	ГРЕЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ОБЈЕКТА
ГКП	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГГП	ГРАНИЦА КАРАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
ГЛ	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Наручилац израде пројекта/Client:
UNDP/United Nations Development Programme
Bulevar Zorana Đinđića 64
Beograd, Srbija

Корисник/User: РС за потребе ФЛУ / RS for FLU

Носиоци израде пројекта/Lead architectural designer:

BUREAU CUBE PARTNERS
Хумска 6, Београд, Србија
T: +381 11 668 90 60
Email: office@bureaucube.com

AG INSTITUT
Тодора Јовановића 4, Нови Сад, Србија
T: +381 21 511 521
Email: kancelarija@aginstitut.com

Аутор пројекта/Author:
Миодраг М. МИРКОВИЋ д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 5775 03
Miodrag M. MIRKOVIĆ m.arch, license No. 300 5775 03
Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIĆ m.arch, license No. 300 9942 04

Одговорни пројектант/Lead architect:
Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIĆ d.i.a., license No. 300 9942 04

Пројектанти сарадници/Architect:
Саша Д. КОСТИЋ м.арх.
Saša D. KOSTIĆ m.arch
Ана Ђ. ШУМАН м.арх.
Ana Đ. ŠUMAN m.arch
Надица Р. ДАВИДОВИЋ, м.арх.
Nadica R. DAVIDOVIĆ m.arch
Ивана И. ПЕТРОВ м.арх.
Ivana I. PETROV m.arch
Маријана Г.РИСТИЋ м.арх.
Marijana G. Ristić m.arch
Стефн Ж. Јовановић д.и.а
Stefan Ž. Jovanović d.i.a
Богдан Д. Баџа м.арх.
Bogdan D. Badža m.arch

Локација/Location:
ул.Мила Милуновића бр.01, Београд, Србија

Катастарска парцела/Cadastral parcel:
КП 11452/3 КО Савски венац, ГО Савски венац, град Београд

Врста техничке документације/Documentation Type:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

Врста интервенције/Type of intervention:
Реконструкција и доградња објеката Факултета ликовних уметности на ГП1

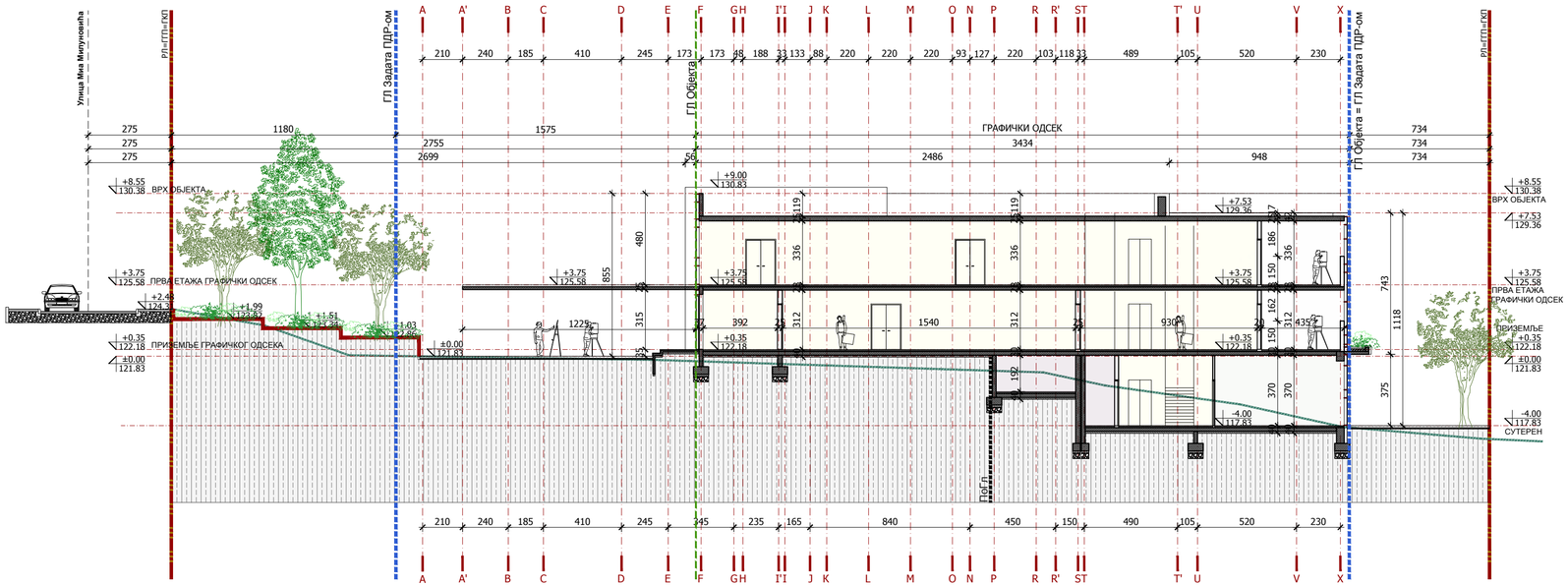
Дисциплина/Део техничке документације/Discipline/Part of the technical documentation:
01 Архитектура/01 Architecture

Фаза пројекта/Design Phase:
Идејно решење (ИДР)/**Conceptual design** (CD)

Назив цртежа/Title:
Пресек 3-3/ Section3-3

Датум/Date:	Број/Ref.no:	Размера/Scale:	Дим.црт./Sheet size:
МАЈ 2022.	БД I-318/22	1:200	665x297

Број цртежа/Drawing number:
UNDP_FLU_BCP_UP_CD_AR_SC_33_09



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ЗАДАТА ПДР-ОМ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ОБЈЕКТА
- ПОДЗЕМНА ГРАЂ. ЛИНИЈА (По Гл)
- ЛИНИЈА ТЕРЕНА
- ±0.00 / 121.83 ВИСИНСКЕ КОТЕ

ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ

- ПОВРШИНЕ ЗА ХОРИЗОНТАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ
- ПОВРШИНЕ ТОАЛЕТА
- ПОВРШИНЕ АТЕЉЕ, УЧИОНИЦЕ
- ПОВРШИНЕ ДЕПО, ОСТАВЕ, ТЕХНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ

МАТЕРИЈАЛИ

- АРМИРАНИ БЕТОН
- НАБИЈЕНИ ШЉУНАК
- ТЛО
- ЦЕМЕНТНИ ЕСТРИХ

РЛ	ГРЕЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ОБЈЕКТА
ГКП	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГГП	ГРАНИЦА КАРАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
ГЛ	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Наручилац израде пројекта/Client:
UNDP/United Nations Development Programme
Bulevar Zorana Đinđića 64
Beograd, Srbija

Корисник/User: РС за потребе ФЛУ / RS for FLU

Носиоци израде пројекта/Lead architectural designer:

BUREAU CUBE PARTNERS
Хумска 6, Београд, Србија
T: +381 11 668 90 60
Email: office@bureaucube.com

AG INSTITUT
Тодора Јовановића 4, Нови Сад, Србија
T: +381 21 511 551
Email: kancelarija@aginstitut.com

Аутор пројекта/Author:
Миодраг М. МИРКОВИЋ д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 5775 03
Miodrag M. MIRKOVIĆ m.arch, license No. 300 5775 03
Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIĆ m.arch, license No. 300 9942 04

Одговорни пројектант/Lead architect:
Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIĆ d.i.a., license No. 300 9942 04

Пројектанти сарадници/Architect:
Саша Д. КОСТИЋ м.арх.
Saša D. KOSTIĆ m.arch
Ана Ђ. ШУМАН м.арх.
Ana Đ. ŠUMAN m.arch
Надица Р. ДАВИДОВИЋ, м.арх.
Nadica R. DAVIDOVIĆ m.arch
Ивана И. ПЕТРОВ м.арх.
Ivana I. PETROV m.arch
Маријана Г.РИСТИЋ м.арх.
Marijana G. Ristić m.arch
Стефн Ж. Јованоић д.и.а
Stefan Ž. Jovanović d.i.a
Богдан Д. Баџа м.арх.
Bogdan D. Bađa m.arch

Локација/Location:
ул.Мила Милуновића бр.01, Београд, Србија

Катастарска парцела/Cadastral parcel:
КП 11452/3 КО Савски венац, ГО Савски венац, град Београд

Врста техничке документације/Documentation Type:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

Врста интервенције/Type of intervention:
Реконструкција и доградња објеката Факултета ликовних уметности на ГП1

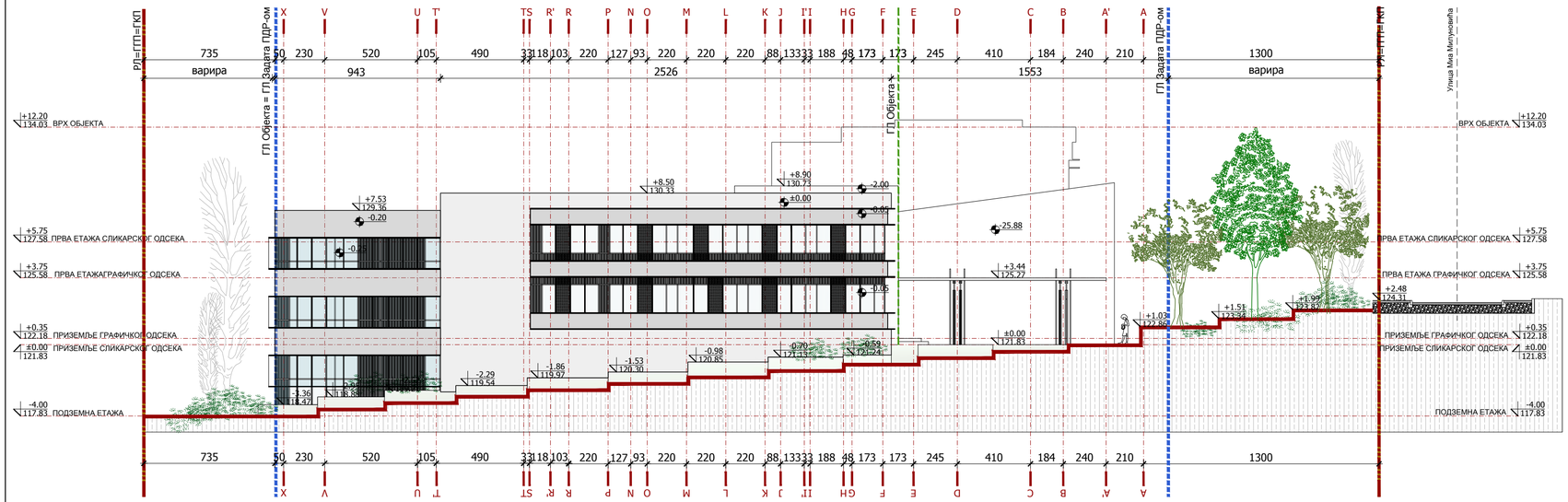
Дисциплина/Део техничке документације/Discipline/Part of the technical documentation:
01 Архитектура/01 Architecture

Фаза пројекта/Design Phase:
Идејно решење (ИДР)/**Conceptual design** (CD)

Назив цртежа/Title:
Пресек 4-4/ Section 4-4

Датум/Date:	Број/Ref.no:	Размера/Scale:	Дим.црт./Sheet size:
МАЈ 2022.	БД I-318/22	1:200	665x297

Број цртежа/Drawing number:
UNDP_FLU_BCP_UP_CD_AR_SC_44_10



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ЗАДАТА ПДР-ОМ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ОБЈЕКТА
- ПОДЗЕМНА ГРАЂ. ЛИНИЈА (По Гл)
- ЛИНИЈА ТЕРЕНА
- ±0.00 / 121.83 ВИСИНСКЕ КОТЕ

ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ

- ПОВРШИНЕ ЗА ХОРИЗОНТАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ
- ПОВРШИНЕ ТОАЛЕТА
- ПОВРШИНЕ АТЕЉЕИ, УЧИОНИЦЕ
- ПОВРШИНЕ ДЕПО, ОСТАВЕ, ТЕХНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ

МАТЕРИЈАЛИ

- АРМИРАНИ БЕТОН
- НАБИЈЕНИ ШЉУНАК
- ТЛО
- ЦЕМЕНТНИ ЕСТРИХ

РЛ	ГРЕЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ОБЈЕКТА
ГКП	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГГП	ГРАНИЦА КАРАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
ГЛ	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Наручилац израде пројекта/Client:
UNDP/United Nations Development Programme
Bulevar Zorana Đinđića 64
Beograd, Srbija

Корисник/User: РС за потребе ФЛУ / RS for FLU

Носиоци израде пројекта/Lead architectural designer:

BUREAU CUBE PARTNERS
Хумска 6, Београд, Србија
T: +381 11 668 90 60
Email: office@bureaucube.com

AG INSTITUT
Тодора Јовановића 4, Нови Сад, Србија
T: +381 21 511 551
Email: kancelarija@aginstitut.com

Аутор пројекта/Author:
Миодраг М. МИРКОВИЋ д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 5775 03
Miodrag M. MIRKOVIĆ m.arch, license No. 300 5775 03
Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIĆ m.arch, license No. 300 9942 04

Одговорни пројектант/Lead architect:
Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIĆ d.i.a., license No. 300 9942 04

Пројектанти сарадници/Architect:
Саша Д. КОСТИЋ м.арх. / Saša D. KOSTIĆ m.arch
Ана Ђ. ШУМАН м.арх. / Ana Đ. ŠUMAN m.arch
Надица Р. ДАВИДОВИЋ, м.арх. / Nadica R. DAVIDOVIĆ m.arch
Ивана И. ПЕТРОВ м.арх. / Ivana I. PETROV m.arch
Маријана Г.РИСТИЋ м.арх. / Marijana G. Ristić m.arch
Стефн Ж. Јовановић д.и.а / Stefan Ž. Jovanović d.i.a
Богдан Д. Баџа м.арх. / Bogdan D. Bađa m.arch

Локација/Location:
ул.Мила Милуновића бр.01, Београд, Србија

Катастарска парцела/Cadastral parcel:
КП 11452/3 КО Савски венац, ГО Савски венац, град Београд

Врста техничке документације/Documentation Type:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

Врста интервенције/Type of intervention:
Реконструкција и доградња објеката Факултета ликовних уметности на ГП1

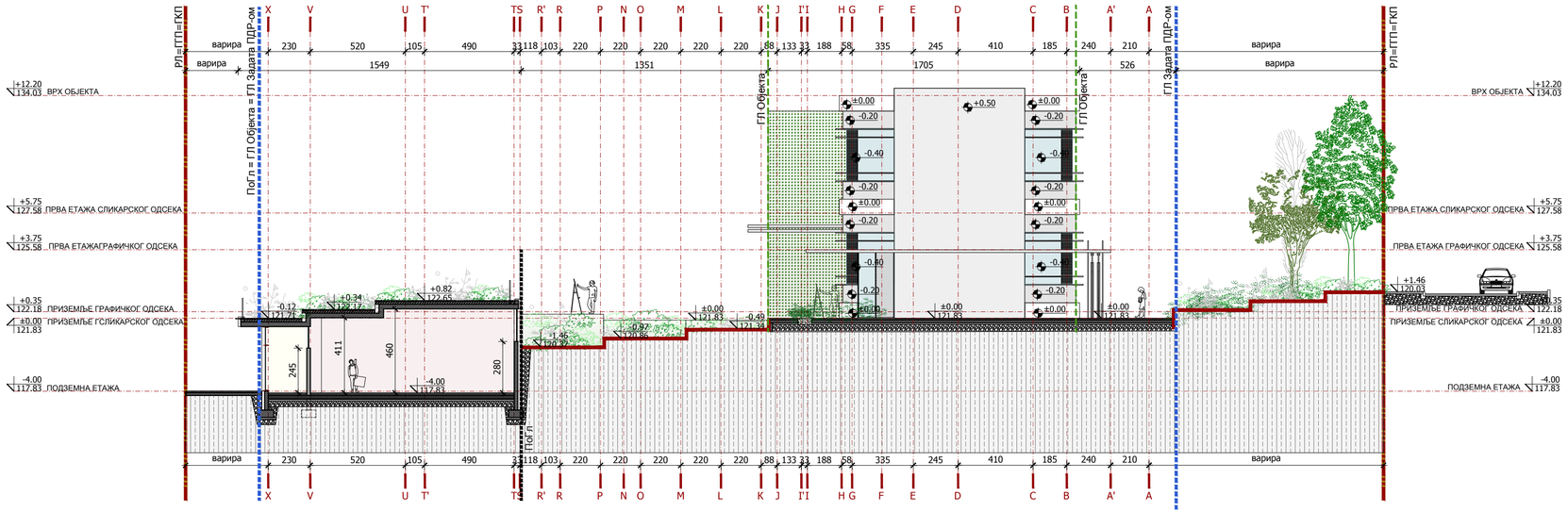
Дисциплина/Део техничке документације/Discipline/Part of the technical documentation:
01 Архитектура/01 Architecture

Фаза пројекта/Design Phase:
Идејно решење (ИДР)/**Conceptual design** (CD)

Назив цртежа/Title:
Изглед југо-исток / Elevations South-West

Датум/Date:	Број/Ref.no:	Размера/Scale:	Дим.црт./Sheet size:
МАЈ 2022.	БД I-318/22	1:200	665x297

Број цртежа/Drawing number:
UNDP_FLU_BCP_UP_CD_AR_EL_ELSE_12



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ЗАДАТА ПДР-ОМ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ОБЈЕКТА
- ПОДЗЕМНА ГРАЂ. ЛИНИЈА (По Гл)
- ЛИНИЈА ТЕРЕНА
- ±0.00 121.83 ВИСИНСКЕ КОТЕ

ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ

- ПОВРШИНЕ ЗА ХОРИЗОНТАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ
- ПОВРШИНЕ ТОАЛЕТА
- ПОВРШИНЕ АТЕЉЕИ, УЧИОНИЦЕ
- ПОВРШИНЕ ДЕПО, ОСТАВЕ, ТЕХНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ

МАТЕРИЈАЛИ

- АРМИРАНИ БЕТОН
- НАБИЈЕНИ ШЉУНАК
- ТЛО
- ЦЕМЕНТНИ ЕСТРИХ

РЛ	ГРЕЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ОБЈЕКТА
ГКП	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГГП	ГРАНИЦА КАРАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
ГЛ	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Наручилац израде пројекта/Client:
UNDP/United Nations Development Programme
Bulevar Zorana Đinđića 64
Beograd, Srbija

Корисник/User: РС за потребе ФЛУ / RS for FLU

Носиоци израде пројекта/Lead architectural designer:

BUREAU CUBE PARTNERS
Хумска 6, Београд, Србија
T: +381 11 668 90 60
Email: office@bureaucube.com

AG INSTITUT
Тодора Јовановића 4, Нови Сад, Србија
T: +381 21 511 551
Email: kancelarija@aginstitut.com

Аутор пројекта/Author:
Миодраг М. МИРКОВИЋ д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 5775 03
Miodrag M. MIRKOVIĆ m.arch, license No. 300 5775 03
Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIĆ m.arch, license No. 300 9942 04

Одговорни пројектант/Lead architect:
Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIĆ d.i.a., license No. 300 9942 04

Пројектанти сарадници/Architect:
Саша Д. КОСТИЋ м.арх.
Saša D. KOSTIĆ m.arch
Ана Ђ. ШУМАН м.арх.
Ana Đ. ŠUMAN m.arch
Надица Р. ДАВИДОВИЋ, м.арх.
Nadica R. DAVIDOVIĆ m.arch
Ивана И. ПЕТРОВ м.арх.
Ivana I. PETROV m.arch
Маријана Г.РИСТИЋ м.арх.
Marijana G. Ristić m.arch
Стефн Ж. Јованоивић д.и.а
Stefan Ž. Jovanović d.i.a
Богдан Д. Баџа м.арх.
Bogdan D. Bađa m.arch

Локација/Location:
ул.Мила Милуновића бр.01, Београд, Србија

Катастарска парцела/Cadastral parcel:
КП 11452/3 КО Савски венац, ГО Савски венац, град Београд

Врста техничке документације/Documentation Type:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

Врста интервенције/Type of intervention:
Реконструкција и доградња објеката Факултета ликовних уметности на ГП1

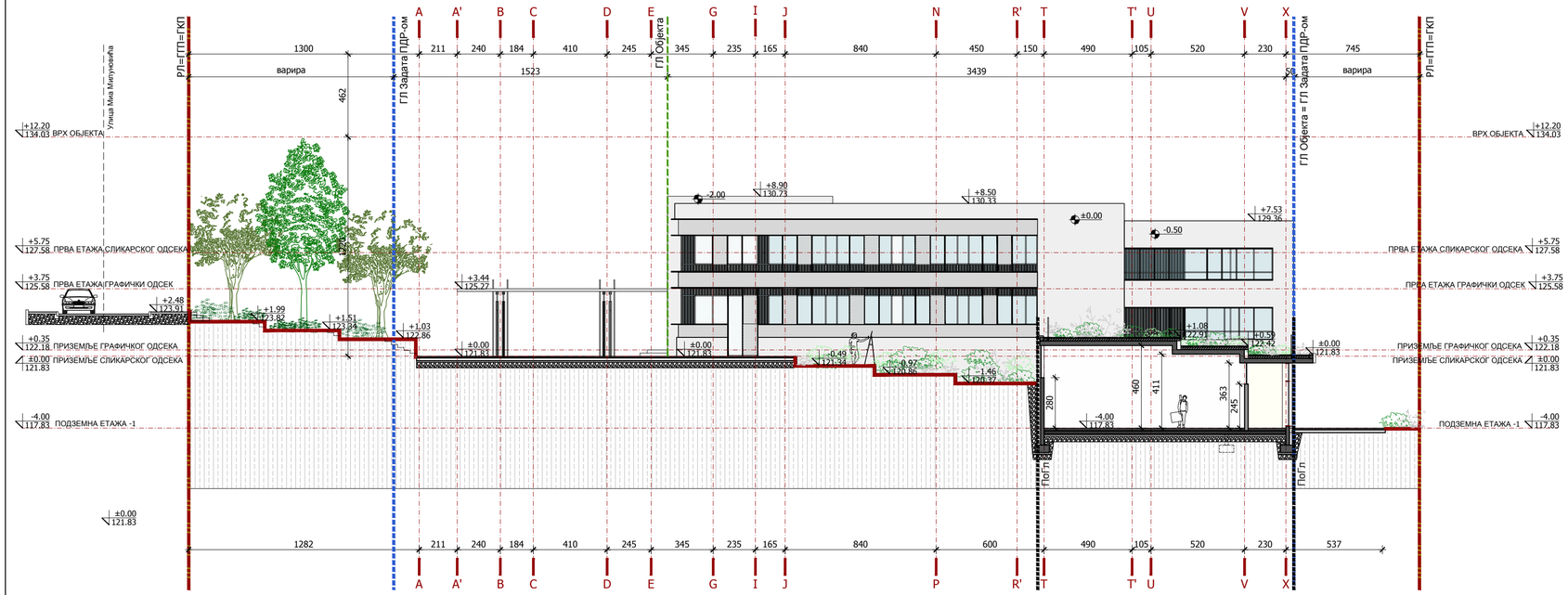
Дисциплина/Део техничке документације/Discipline/Part of the technical documentation:
01 Архитектура/01 Architecture

Фаза пројекта/Design Phase:
Идејно решење (ИДР)/**Conceptual design** (CD)

Назив цртежа/Title:
Атријумски изглед северо-запад/Atrium elevations North-West

Датум/Date:	Број/Ref.no:	Размера/Scale:	Дим.црт./Sheet size:
МАЈ 2022.	БД I-318/22	1:200	665x297

Број цртежа/Drawing number:
UNDP_FLU_BCP_UP_CD_AR_EL_AELNW_14



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ЗАДАТА ПДР-ОМ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ОБЈЕКТА
- ПОДЗЕМНА ГРАЂ. ЛИНИЈА (По Гл)
- ЛИНИЈА ТЕРЕНА
- ±0.00 / 121.83 ВИСИНСКЕ КОТЕ

ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ

- ПОВРШИНЕ ЗА ХОРИЗОНТАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ
- ПОВРШИНЕ ТОАЛЕТА
- ПОВРШИНЕ АТЕЉЕИ, УЧИОНИЦЕ
- ПОВРШИНЕ ДЕПО, ОСТАВЕ, ТЕХНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ

МАТЕРИЈАЛИ

- АРМИРАНИ БЕТОН
- НАБИЈЕНИ ШЉУНАК
- ТЛО
- ЦЕМЕНТНИ ЕСТРИХ

РЛ	ГРЕЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ОБЈЕКТА
ГКП	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГГП	ГРАНИЦА КАРАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
ГЛ	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Наручилац израде пројекта/Client:
UNDP/United Nations Development Programme
Bulevar Zorana Đinđića 64
Beograd, Srbija

Корисник/User: РС за потребе ФЛУ / RS for FLU

Носиоци израде пројекта/Lead architectural designer:

BUREAU CUBE PARTNERS
Хумска 6, Београд, Србија
T: +381 11 668 90 60
Email: office@bureaucube.com

AG INSTITUT
Тодора Јовановића 4, Нови Сад, Србија
T: +381 21 511 551
Email: kancelarija@aginstitut.com

Аутор пројекта/Author:
Миодраг М. МИРКОВИЋ д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 5775 03
Miodrag M. MIRKOVIĆ m.arch, license No. 300 5775 03
Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIĆ m.arch, license No. 300 9942 04

Одговорни пројектант/Lead architect:
Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIĆ d.i.a., license No. 300 9942 04

Пројектанти сарадници/Architect:
Саша Д. КОСТИЋ м.арх. / Saša D. KOSTIĆ m.arch
Ана Ђ. ШУМАН м.арх. / Ana Đ. ŠUMAN m.arch
Надица Р. ДАВИДОВИЋ, м.арх. / Nadica R. DAVIDOVIĆ m.arch
Ивана И. ПЕТРОВ м.арх. / Ivana I. PETROV m.arch
Маријана Г.РИСТИЋ м.арх. / Marijana G. Ristić m.arch
Стефн Ж. Јовановић д.и.а / Stefan Ž. Jovanović d.i.a
Богдан Д. Баџа м.арх. / Bogdan D. Bađa m.arch

Локација/Location:
ул.Мила Милуновића бр.01, Београд, Србија

Катастарска парцела/Cadastral parcel:
КП 11452/3 КО Савски венац, ГО Савски венац, град Београд

Врста техничке документације/Documentation Type:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

Врста интервенције/Type of intervention:
Реконструкција и доградња објеката Факултета ликовних уметности на ГП1

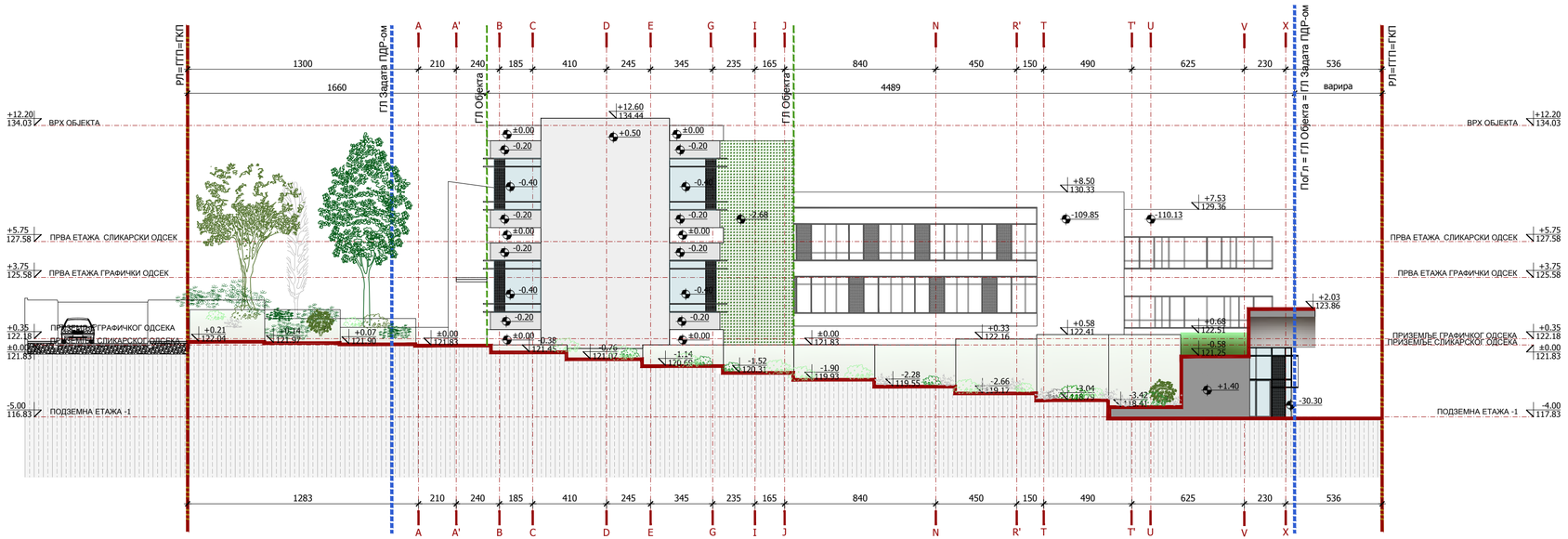
Дисциплина/Део техничке документације/Discipline/Part of the technical documentation:
01 Архитектура/01 Architecture

Фаза пројекта/Design Phase:
Идејно решење (ИДР)/**Conceptual design** (CD)

Назив цртежа/Title:
Атријумски изглед југо-исток/Atrium elevations South-West

Датум/Date:	Број/Ref.no:	Размера/Scale:	Дим.црт./Sheet size:
МАЈ 2022.	БД I-318/22	1:200	665x297

Број цртежа/Drawing number:
UNDP_FLU_BCP_UP_CD_AR_EL_AELSW_15



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ЗАДАТА ПДР-ОМ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ОБЈЕКТА
- ПОДЗЕМНА ГРАЂ. ЛИНИЈА (По Гл)
- ЛИНИЈА ТЕРЕНА
- ±0.00 / 121.83 ВИСИНСКЕ КОТЕ

ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ

- ПОВРШИНЕ ЗА ХОРИЗОНТАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ
- ПОВРШИНЕ ТОАЛЕТА
- ПОВРШИНЕ АТЕЉЕИ, УЧИОНИЦЕ
- ПОВРШИНЕ ДЕПО, ОСТАВЕ, ТЕХНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ

МАТЕРИЈАЛИ

- АРМИРАНИ БЕТОН
- НАБИЈЕНИ ШЉУНАК
- ТЛО
- ЦЕМЕНТНИ ЕСТРИХ

РЛ ГРЕЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ОБЈЕКТА

ГКП РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГГП ГРАНИЦА КАРАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

ГЛ ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Наручилац израде пројекта/Client:
UNDP/United Nations Development Programme
Bulevar Zorana Đinđića 64
Beograd, Srbija

Корисник/User: РС за потребе ФЛУ / RS for FLU

Носиоци израде пројекта/Lead architectural designer:

BUREAU CUBE PARTNERS
Хумска 6, Београд, Србија
T: +381 11 668 90 60
Email: office@bureaucube.com

AG INSTITUT
Тодора Јовановића 4, Нови Сад, Србија
T: +381 21 511 551
Email: kancelarija@aginstitut.com

Аутор пројекта/Author:
Миодраг М. МИРКОВИЋ д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 5775 03
Miodrag M. MIRKOVIĆ m.arch, license No. 300 5775 03
Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIĆ m.arch, license No. 300 9942 04

Одговорни пројектант/Lead architect:
Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIĆ d.i.a., license No. 300 9942 04

Пројектанти сарадници/Architect:
Саша Д. КОСТИЋ м.арх. Saša D. KOSTIĆ m.arch
Ана Ђ. ШУМАН м.арх. Ana Đ. ŠUMAN m.arch
Надица Р. ДАВИДОВИЋ, м.арх. Nadica R. DAVIDOVIĆ m.arch
Ивана И. ПЕТРОВ м.арх. Ivana I. PETROV m.arch
Маријана Г.РИСТИЋ м.арх. Marijana G. Ristić m.arch
Стефн Ж. Јовановић д.и.а Stefan Ž. Jovanović d.i.a
Богдан Д. Баџа м.арх. Bogdan D. Bađa m.arch

Локација/Location:
ул.Мила Милуновића бр.01, Београд, Србија

Катастарска парцела/Cadastral parcel:
КП 11452/3 КО Савски венац, ГО Савски венац, град Београд

Врста техничке документације/Documentation Type:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

Врста интервенције/Type of intervention:
Реконструкција и доградња објеката Факултета ликовних уметности на ГП1

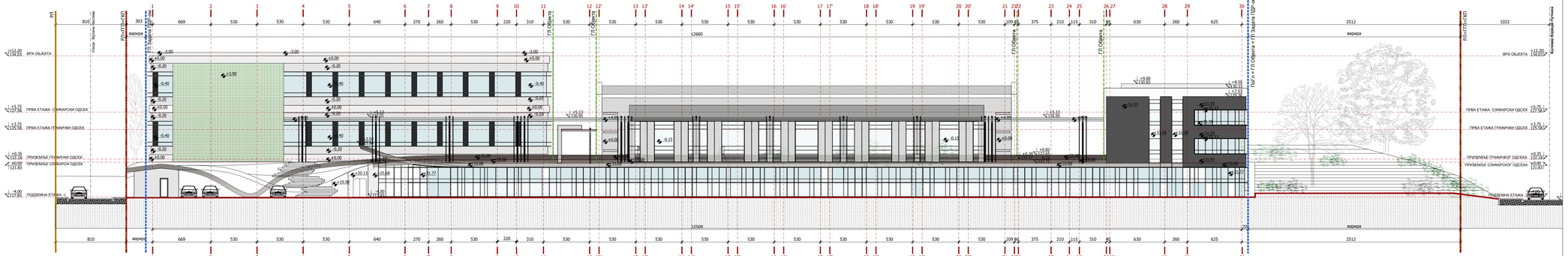
Дисциплина/Део техничке документације/Discipline/Part of the technical documentation:
01 Архитектура/01 Architecture

Фаза пројекта/Design Phase:
Идејно решење (ИДР)/Conceptual design (CD)

Назив цртежа/Title:
Изглед северо-запад / Elevations North-West

Датум/Date:	Број/Ref.no:	Размера/Scale:	Дим.црт./Sheet size:
MAJ 2022.	БД I-318/22	1:200	665x297

Број цртежа/Drawing number:
UNDP_FLU_BCP_UP_CD_AR_EL_ELNW_13



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ЗАДАТА ПДР-ОМ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ОБЈЕКТА
- ПОДЗЕМНА ГРАЂ. ЛИНИЈА (По Гз)
- ЛИНИЈА ТЕРЕНА
- 40.00 / 117.83 ВИСИНСКЕ КОТЕ

ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ

- ПОВРШИНЕ ЗА КОМУНИКАЦИЈУ
- ПОВРШИНЕ ТОАЛЕТА
- ПОВРШИНЕ АТЕЉЕА, УЧИОНИЦЕ
- ПОВРШИНЕ ДЕЧО, ОСТАВЕ, ТЕХНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ

МАТЕРИЈАЛИ

- АРМИРАНИ БЕТОН
- НАБИЈЕНИ ШЉУНАК
- ТЛО
- ЦЕМЕНТНИ ЕСТРИХ
- РП ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ОБЈЕКТА
- ГКП РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГПП ГРАНИЦА КАРАКТЕРНЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГЛ ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Наручилац израде пројекта/Client:
UNDP/United Nations Development Programme
Кнеза Милоша 50 Београд, Србија

Корисник/User: РС за потребе ФПУ / RS for FLU

Носилац израде пројекта/Lead architectural designer:
BUREAU CUBE PARTNERS
Tadeša Koščuška 1, Kneževac, Zaječar
T +381 19 423 00 00
Email: office@bureaucube.com

AG INSTITUT
Tadeša Koščuška 1, Kneževac, Zaječar
T +381 19 417 001
Email: ivanovic@agmontaza.com

Аутор пројекта/Author:
Мирослав М. МИРКОВИЋ д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 5775 03
Miodrag M. MIRKOVIC m.arch, license No. 300 5775 03
Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIC m.arch, license No. 300 9942 04

Сарадници пројектант/Lead architect:
Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIC d.i.a., license No. 300 9942 04

Пројектанти сарадници/Architect:
Саша Д. КОСТИЋ м.арх.
Saša D. KOSTIĆ m.arch
Маријана Г. РИСТИЋ м.арх.
Marijana G. Ristić m.arch
Ана Б. ШУМАН м.арх.
Ana B. ŠUMAN m.arch
Стефан Ж. Јованović д.и.а
Stefan Ž. Jovanović d.i.a
Надиља Р. ДАВИДОВИЋ, м.арх.
Nadilja R. DAVIDOVIĆ, m.arch
Богдан Д. Баџа м.арх.
Bogdan D. Bodža m.arch
Ивана И. ПЕТРОВ м.арх.
Ivana I. PETROV m.arch

Локација/Location:
ул.Мила Милуновића бр.01, Београд, Србија

Катастарска парцела/Cadastral parcel:
КП 11452/3 КО Савски венац, ГО Савски венац, град Београд

Врста техничке документације/Type of technical documentation:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

Врста интервенције/Type of intervention:
Реконструкција и доградња објеката Факултета лепових уметности на ГП1

Дисциплина/Део техничке документације/Discipline/Part of the technical documentation:
01 Архитектура/01 Architecture

Фаза пројекта/Design Phase:
Идејно решење (ИДР)/Conceptual design (CD)

Назив цртежа/Title:
Изглед југо-запад / Elevations South-West

Датум/Date	Број/Ref.no.	Размера/Scale	Димензије/Sheet size
МАЈ 2022.	БД I-318/22	1:200	1110x297

Број цртежа/Drawing number:
UNDP_FLU_BCP_UP_CD_AR_EL_ELSW_11

ЛЕГЕНДА:

(red dash-dot line)	ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
(ochre line)	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
(blue dashed line)	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ЗАДАТА ПДР-ОМ
(green dashed line)	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ОБЈЕКТА
(black dotted line)	ПОДЗЕМНА ГРАЂ. ЛИНИЈА (По Гл)
(green dotted line)	ЛИНИЈА ТЕРЕНА
±0.00 / 121.83	ВИСИНСКЕ КОТЕ

ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ

	ПОВРШИНЕ ЗА ХОРИЗОНТАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ
	ПОВРШИНЕ ТОАЛЕТА
	ПОВРШИНЕ АТЕЉЕИ, УЧИОНИЦЕ
	ПОВРШИНЕ ДЕПО, ОСТАВЕ, ТЕХНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ

МАТЕРИЈАЛИ

	АРМИРАНИ БЕТОН
	НАБИЈЕНИ ШЉУНАК
	ТЛО
	ЦЕМЕНТНИ ЕСТРИХ
РЛ	ГРЕЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ОБЈЕКТА
ГКП	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГГП	ГРАНИЦА КАРАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
ГЛ	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Наручилац израде пројекта/Client:
UNDP/United Nations Development Programme
Bulevar Zorana Đinđića 64
Beograd, Srbija

Корисник/User: РС за потребе ФЛУ / RS for FLU

Носиоци израде пројекта/Lead architectural designer:

BUREAU CUBE PARTNERS
Хумска 6, Београд, Србија
T: +381 11 668 90 60
Email: office@bureaucube.com

AG INSTITUT
Ђорђа Јоановића 4, Нови Сад, Србија
T: +381 21 511 551
Email: kancelarija@aginstitut.com

Аутор пројекта/Author:
Миодраг М. МИРКОВИЋ д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 5775 03
Miodrag M. MIRKOVIĆ m.arch, license No. 300 5775 03
Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIĆ m.arch, license No. 300 9942 04

Одговорни пројектант/Lead architect:
Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIĆ d.i.a., license No. 300 9942 04

Пројектанти сарадници/Architect:
Саша Д. КОСТИЋ м.арх.
Saša D. КОСТИЋ m.arch
Ана Ђ. ШУМАН м.арх.
Ana Đ. ŠUMAN m.arch
Надица Р. ДАВИДОВИЋ, м.арх.
Nadica R. DAVIDOVIĆ m.arch
Ивана И. ПЕТРОВ м.арх.
Ivana I. PETROV m.arch
Марijана Г.РИСТИЋ м.арх.
Marijana G. Ristić m.arch
Стефн Ж. Јовановић д.и.а
Stefan Ž. Jovanović d.i.a
Богдан Д. Баџа м.арх.
Bogdan D. Badža m.arch

Локација/Location:
ул.Мила Милуновића бр.01, Београд, Србија

Катастарска парцела/Cadastral parcel:
КП 11452/3 КО Савски венац, ГО Савски венац, град Беогад

Врста техничке документације/Documentation Type:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

Врста интервенције/Type of intervention:
Реконструкција и доградња објеката Факултета ликовних уметности на ГП1

Дисциплина/Део техничке документације/Discipline/Part of the technical documentation:
01 Архитектура/01 Architecture

Фаза пројекта/Design Phase:
Идејно решење (ИДР)/**Conceptual design** (CD)

Назив цртежа/Title:
Изглед северо-исток / Elevations North-East

Датум/Date:	Број/Ref.no:	Размера/Scale:	Дим.црт./Sheet size:
МАЈ 2022.	БД I-318/22	1:200	1110x297

Број цртежа/Drawing number:
UNDP_FLU_BCP_UP_CD_AR_SC_EL_ELNE_10

Naručilac, nosilac projekta/Client
UNDP/United Nations Development Programme

Balkan Green Energy Hub, str.
Belgrade, Serbia

Korisnik/User PC za potrebe ФПУ / PKS for FLU

Nosioci izrade projekta/Lead architectural designer:

BUREAU CUBE PARTNERS

Ugrinić Šantrača, Čukarica
Tel: +381 11 3 555 777
Email: office@bureaucube.com

AG INSTITUT

Tadija Uzunova 6/1, Novi Sad, Serbia
Tel: +381 21 420 420
Email: contact@ag-institut.com

Autor projekta/Author

Мирослав М. МИРКОВИЋ д.и.а. лиценца ИКС бр. 300 5775 03
Miodrag M. MIRKOVIĆ m.arch, license No. 300 5775 03

Милан Д. Рашковић д.и.а. лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIĆ m.arch, license No. 300 9942 04

Одговорни пројектант/Lead architect:

Милан Д. Рашковић д.и.а. лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIĆ d.i.a., license No. 300 9942 04

Пројектанти сарадници/Architect

Саша Д. КОСТИЋ м.арх.
Saša D. KOSTIĆ m.arch

Маријана Г. РИСТИЋ м.арх.
Marijana G. Ristić m.arch

Ана Ђ. ШУМАН м.арх.
Ana Đ. ŠUMAN m.arch

Стефан Ж. Јовановић д.и.а
Stefan Ž. Jovanović d.i.a

Надица Р. ДАВИДОВИЋ, м.арх.
Nadica R. DAVIDOVIĆ m.arch

Богдан Д. Баја м.арх.
Bogdan Đ. Baša m.arch

Ивана И. ПЕТРОВ м.арх.
Ivana I. PETROV m.arch

Локација/Location

ул.Мила Мигуновића бр.01, Београд, Србија

Катастарска парцела/Cadastral parcel

КП 1145/23 КО Савски венац, ГО Савски венац, град Београд

Врста техничке документације/Documentation Type

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

Врста интервенције/Type of intervention

Реконструкција и доградња објекта Факултета лирских уметности на ГП1

Дисциплина/Део техничке документације/Discipline/Part of the technical documentation

01 Архитектура/01 Architecture

Фаза пројекта/Design Phase

Идејно решење (ИДР)/Conceptual design (CD)

Назив цртежа/

3Д Визуализација / 3D visualization

Датум/Date	Број/Ref. no.	Размера/Scale	Дим. цртежа/Drawn size
MAJ 2022.	БД 1-318/22	1:200	1190x297

Број цртежа/Drawing number

UNDP_FLU_BCP_UP_CD_AR_3D_1_16

Научноистраживачки пројекат/Grant:
UNDP/United Nations Development Programme

Balkan Green Energy AD
Београд, Србија

Корисник/User: PC за потребе ФИТУ / PIS for FLU

Пројекат израдили/Project and architectural designed:

BUREAU CUBE PARTNERS
Savski Gaj bb, Office
11070 Belgrade
Email: office@bureaucube.com

AG INSTITUT
Tadija Jovanović 4, Hram Sac, Office
11000 Belgrade, +381 64 333 1000
Email: ivan.ivanic@ag-institut.com

Аутор пројекта/Author:

Мирослав М. МИРКОВИЋ д.и.а. лиценца ИКС бр. 300 5775 03
Miodrag M. MIRKOVIC m.arch, license No. 300 5775 03

Милан Д. Рашковић д.и.а. лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIC m.arch, license No. 300 9942 04

Одговорни пројектант/Lead architect:

Милан Д. Рашковић д.и.а., лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIC d.i.a., license No. 300 9942 04

Пројектанти сарадници/Architect:

Саша Д. КОСТИЋ м.арх.
Saša D. KOSTIĆ m.arch

Маријана Г.РИСТИЋ м.арх.
Marijana G. Ristić m.arch

Ана Ђ. ШУМАН м.арх.
Ana Đ. ŠUMAN m.arch

Стефан Ж. Јовановић д.и.а
Stefan Ž. Jovanović d.i.a

Надежда Р. ДАВИДОВИЋ, м.арх.
Nadica R. DAVIDOVIĆ m.arch

Богдан Д. Баја м.арх.
Bogdan D. Bajić m.arch

Ивана И. ПЕТРОВ м.арх.
Ivana I. PETROV m.arch

Локација/Location:
ул.Милa Мицуновића бр.01, Београд, Србија

Катастарска парцела/Cadastral parcel:
К/П 1145/2-3 КО Савски венац, ГО Савски венац, град Београд

Врста техничке документације/Documentation Type:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

Врста интервенције/Type of intervention:
Реконструкција и доградња објекта Факултета лирских уметности на ГП1.

Дисциплина/Део техничке документације/Discipline/Part of the technical documentation:
01 Архитектура/01 Architecture

Фаза пројекта/Design Phase:
Идејно решење (ИДР)/Conceptual design (CD)

Назив цртежа/:
3Д Визуализација / 3D visualization

Датум/Date	Број/Ref no.	Размера/Scale:	Димензије/Format size:
MAJ 2022.	БД 1318/22	1:200	1190x297

Број цртежа/Drawing number:
UNDP_FLU_BCP_UP_CD_AR_3D_2_17

Наручилац израде пројекта/Client:
UNDP/United Nations Development Programme
Bulevar Zorana Đinđića 64
Beograd, Srbija

Корисник/User: PC за потребе ФЛУ / RS for FLU

Носиоци израде пројекта/Lead architectural designer:

BUREAU CUBE PARTNERS
Kalemegdanska 1, Zemun, Srbija
T: +381 11 668 80 82
Email: office@bureaucube.com

AG INSTITUT
Trg Dr Zorana Đinđića 1, Novi Sad, Srbija
T: +381 21 311 001
Email: kancelarija@agintitut.com

Аутор пројекта/Author:

Миодраг М. МИРКОВИЋ д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 5775 03
Miodrag M. MIRKOVIĆ m.arch, license No. 300 5775 03

Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIĆ m.arch, license No. 300 9942 04

Одговорни пројектант/Lead architect:

Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIĆ d.i.a., license No. 300 9942 04

Пројектанти сарадници/Architect:

Саша Д. КОСТИЋ м.арх.
Saša D. KOSTIĆ m.arch

Маријана Г.РИСТИЋ м.арх.
Marijana G. Ristić m.arch

Ана Ђ. ШУМАН м.арх.
Ana Đ. ŠUMAN m.arch

Стефан Ж. Јовановић д.и.а
Stefan Ž. Jovanović d.i.a

Надиџа Р. ДАВИДОВИЋ, м.арх.
Nadiđa R. DAVIDOVIĆ m.arch

Богдан Д. Бађа м.арх.
Bogdan D. Bađa m.arch

Ивана И. ПЕТРОВ м.арх.
Ivana I. PETROV m.arch

Локација/Location:
ул.Мила Милуновића бр.01, Београд, Србија

Катастарска парцела/Cadastral parcel:
КП 11452/3 КО Савски венац, ГО Савски венац, град Београд

Врста техничке документације/Documentation Type:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

Врста интервенције/Type of intervention:
Реконструкција и доградња објеката Факултета ликовних уметности на ГП1

Дисциплина/Део техничке документације/Discipline/Part of the technical documentation:
01 Архитектура/01 Architecture

Фаза пројекта/Design Phase:
Идејно решење (ИДР)/Conceptual design (CD)

Назив цртежа/Title:
3Д Визуализација / 3D visualization

Датум/Date:	Број/Ref.no:	Размера/Scale:	Дим.црт./Sheet size:
MAJ 2022.	БД I-318/22	1:200	1190x297

Број цртежа/Drawing number:
UNDP_FLU_BCP_UP_CD_AR_3D_3_18

IV ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО УП-А

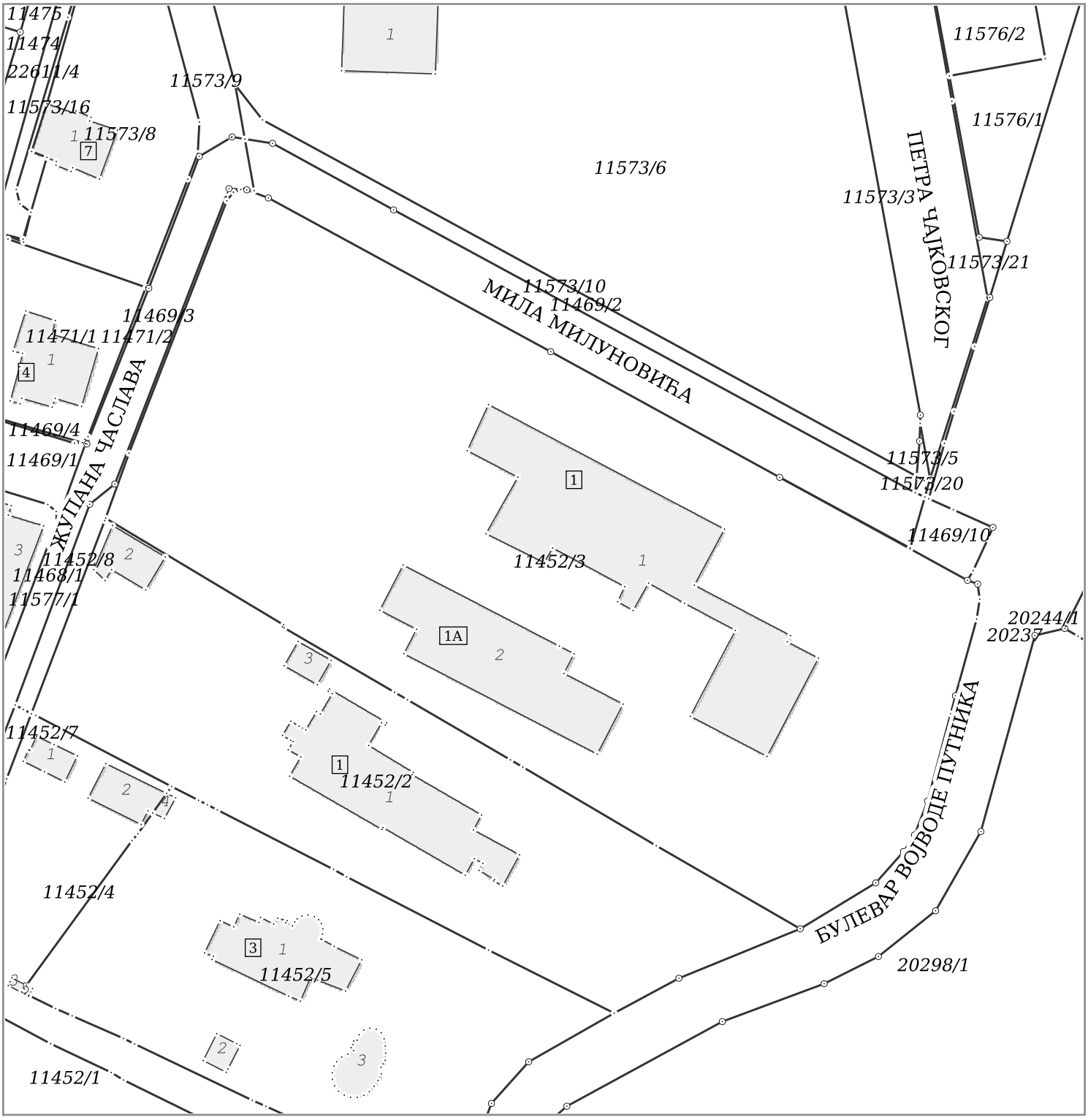
01. КОПИЈА ПЛАНА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Савски венац
Светозара Марковића 79
Број: 953-229-16560/2021
КО: Савски Венац

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
11452/3

Размера штампе: 1:1000



Датум и време издавања:
17.09.2021 године у 14:20

Овлашћено лице:

М.П. _____

02. КОПИЈА ПЛАНА ВОДОВА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Београд
Број: 956-301-20914/2021
Град / Општина БЕОГРАД

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Размера: 1:500

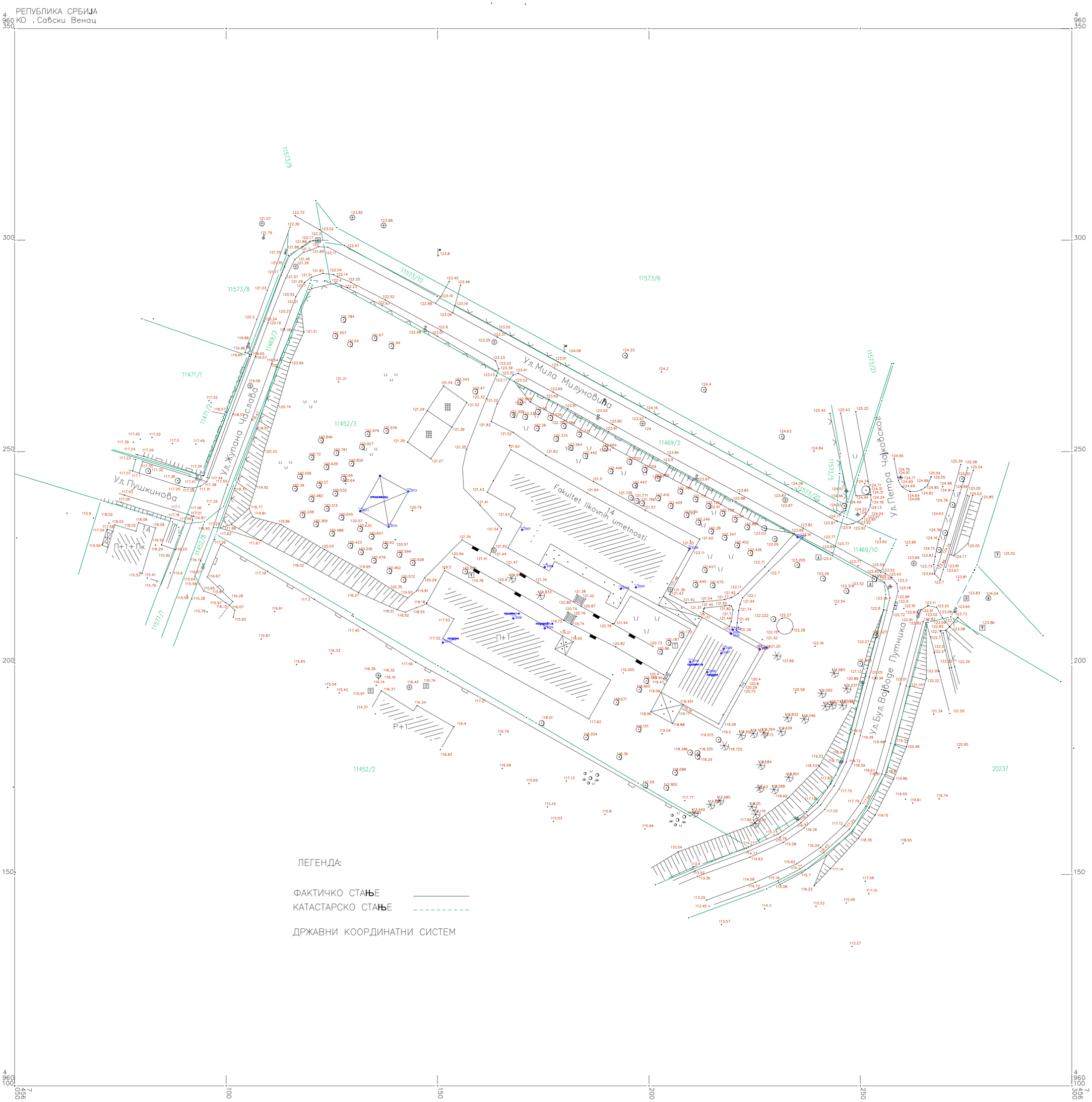
Копија плана водова је верна оригиналу.
Београд
17.09.2021.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

03. КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација КП 11452/3 КО Савски Венац



a,b а) Тахиметрија Април 2022 год.
б) Катастарско стање Април 2022 год.

Агенција за геодетске услуге

ПРЕМЕР– СЈА

Р 1:500

04. ИЗВОД ИЗ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 3747**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 16.09.2021. 08:32:57

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**266f4d6b-ba23-4a9d-a965-6976e1ea95d7**
Матични број општине:	70220
Општина:	САВСКИ ВЕНАЦ
Матични број катастарске општине:	704008
Катастарска општина:	САВСКИ ВЕНАЦ
Датум ажурности:	15.09.2021. 15:21
Служба:	САВСКИ ВЕНАЦ
Извор податка:	САВСКИ ВЕНАЦ, ГЕОДИС-КН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МИЛА МИЛУНОВИЋА
Број парцеле:	11452
Подброј парцеле:	3
Површина m²:	10572
Број листа непокретности:	3747

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	1150

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД, ТРГ НИКОЛЕ ПАШИЋА 6
Матични број лица:	0000007900333
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум:	13.01.2017.
Број предмета:	952-02-13-19/2017
Опис:	952-02-13-19/2017 УПИС ЗАБЕЛЕЖБИ (НАКНАДНО УНЕТЕ ПЛОМБЕ)- ПРЕДМЕТУ БР. 952-02-13-230/16
Датум:	22.05.2015.
Број предмета:	952-02-3-14/2015
Опис:	952-02-3-14/15 ПРОМЕНА ОБЛИКА И ПОБРШИНЕ ПАРЦЕЛЕ- ПРЕНЕТО ИЗ ИСТОРИЈЕ

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	МИЛА МИЛУНОВИЋА
Кућни број:	1
Кућни подброј:	
Површина m²:	1150
Корисна површина m²:	0
Грађевинска површина m²:	0
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-ФАКУЛТЕТ ЛИКОВНИХ УМЕТНОСТИ, СПРАТНОСТИ Су+П+1
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	1
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ПРАВО КОРИШЋЕЊА - ФАКУЛТЕТ ЛИКОВНИХ УМЕТНОСТИ
Адреса:	БЕОГРАД, РАЈИЋЕВА 10
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 3747**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 16.09.2021. 08:33:38

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**09786cfe-0cee-49c0-a2cb-489e019bc652**
Матични број општине:	70220
Општина:	САВСКИ ВЕНАЦ
Матични број катастарске општине:	704008
Катастарска општина:	САВСКИ ВЕНАЦ
Датум ажурности:	15.09.2021. 15:21
Служба:	САВСКИ ВЕНАЦ
Извор податка:	САВСКИ ВЕНАЦ, ГЕОДИС-КН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МИЛА МИЛУНОВИЋА
Број парцеле:	11452
Подброј парцеле:	3
Површина m²:	10572
Број листа непокретности:	3747

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	580

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД, ТРГ НИКОЛЕ ПАШИЋА 6
Матични број лица:	0000007900333
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум:	13.01.2017.
Број предмета:	952-02-13-19/2017
Опис:	952-02-13-19/2017 УПИС ЗАБЕЛЕЖБИ (НАКНАДНО УНЕТЕ ПЛОМБЕ)- ПРЕДМЕТУ БР. 952-02-13-230/16
Датум:	22.05.2015.
Број предмета:	952-02-3-14/2015
Опис:	952-02-3-14/15 ПРОМЕНА ОБЛИКА И ПОБРШИНЕ ПАРЦЕЛЕ- ПРЕНЕТО ИЗ ИСТОРИЈЕ

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	ПУШКИНОВА
Кућни број:	1
Кућни подброј:	
Површина m²:	580
Корисна површина m²:	0
Грађевинска површина m²:	0
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ВИСОКОГ ОБРАЗОВАЊА-ФАКУЛТЕТ ЛИКОВНИХ УМЕТНОСТИ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	1
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ ОБЈЕКТА НИЈЕ УТВРЂЕН
Адреса:	.,
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ДРУГИ ОБЛИЦИ
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	06.01.2014.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 3747**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 16.09.2021. 08:33:58

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**97ce20cf-c616-49b3-911c-477a65872d1c**
Матични број општине:	70220
Општина:	САВСКИ ВЕНАЦ
Матични број катастарске општине:	704008
Катастарска општина:	САВСКИ ВЕНАЦ
Датум ажурности:	15.09.2021. 15:21
Служба:	САВСКИ ВЕНАЦ
Извор податка:	САВСКИ ВЕНАЦ, ГЕОДИС-КН
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	МИЛА МИЛУНОВИЋА
Број парцеле:	11452
Подброј парцеле:	3
Површина m²:	10572
Број листа непокретности:	3747
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ШУМА 1. КЛАСЕ
Површина m²:	8842
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ГРАД БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД, ТРГ НИКОЛЕ ПАШИЋА 6
Матични број лица:	0000007900333
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела)	
Датум:	13.01.2017.
Број предмета:	952-02-13-19/2017
Опис:	952-02-13-19/2017 УПИС ЗАБЕЛЕЖБИ (НАКНАДНО УНЕТЕ ПЛОМБЕ)- ПРЕДМЕТУ БР. 952-02-13-230/16
Датум:	22.05.2015.
Број предмета:	952-02-3-14/2015
Опис:	952-02-3-14/15 ПРОМЕНА ОБЛИКА И ПОБРШИНЕ ПАРЦЕЛЕ- ПРЕНЕТО ИЗ ИСТОРИЈЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Преглед услова и мишљења надлежних ЈП и институција		
Надлежна ЈКП и институције	**Број услова**	**Датум услова**
Електродистрибуција Београд	3845/21	27. август 2021. године
ЈКП Београд пут	V 16270 -1/2021	01. јун 2021. године
ЈКП Београдски ВиК - Канализација	3/283	26. јул 2021. године
ЈКП Београдски ВиК - Водовод	Е/698	22. јул 2021. године
ЈКП Брадска чистоћа	7272/2	28. мај 2021. године
ЈКП Зеленило	11107/1	22. јун 2021. године
Секретаријат за јавни превоз	XXXIV-03 бр.346.8-43/2021	15. јул 2021. године
Секретаријат за саобраћај – Одељење за планску документацију	IV-08 бр. 344.5-274/2021	06. јул 2021. године
Секретаријат за заштиту животне средине	V-04 бр. 501.2- 197/2021	19. октобар 2021. године
Телеком Србија	212872/2-2021	05. јул 2021. године
Завод за заштиту природе Србије	03 бр. 021-18019/2	21. јула 2021. године
Завод за заштиту споменика културе Београда	0512/21	28. јул 2021. године
РС МУП – Сектор за вандредне ситуације	бр. 217-105/2021	18. јун 2021. године
Београдске електране	RIDP- 225/2	17. август 2021. године
Србија гас	06-07/16761	05. август 2021. године
Републички завод за заштиту споменика културе- Београд	1-1449/2021-1	04. новембар 2021. године

ЈКП „БЕОГРАД ПУТ"
Драгослава Срејовића 3б, Београд
ПАК 14 291
Тел: +381 11 3723 966, 3221 505
Факс: +381 11 3302 655
www.beogradput.com

Привредно друштво за пројектовање,
управљање инвестицијама и консалтинг
"BUREAU CUBE PARTNERS" DOO

11000 Београд
Хумска бр 6

BUREAU CUBE PARTNERS
БО IV-84/21
DATUM 15.07.2021.
BEOGRAD

Београд,01.06.2021.

V 16270-1/2021

Предмет Услови ЈКП „Београд-пут" у поступку сарадње на изради Урбанистичког пројекта и припадајућег Идејног решења за реконструкцију адаптацију, доградњу и прикључење објекта Факултета ликовних уметности на грађевинској парцели ЈФЛУ коју чини цела КП 11452/3, КО Савски венац, Београд

На основу вашег захтева број БЛ I-354/21 од 24.05.2021. заведеног код ЈКП „Београд пут" под бројем IV/3 16270/2021 дана 24.05.2021 и приложене документације, а у складу са **Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 и 09/20)**. ЈКП „Београд пут" доставља следеће услове

- Предметни пројекат радити на ажурној геодетској подлози
- Предметни пројекат урадити у складу са Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе град Београд (целине I – XIX) („Службени лист града Београда", бр 20/16, 97/16, 69/17 I 97/17) . ПДР за просторно културно историјску целину Топчидер-II фаза Целина 5. простор између улица Бул војводе Путника, Мила Милуновића, Жупана Часлава и Пушкинове, ГО Савски венац.
- Обавезно је коришћење катастра водова као и њихова претходна провера од стране одговарајућих надлежних организација
- У нивелационом смислу обавезно је поштовати нивелацију улица на које се паслања простор у границама ових услова.
- За интерне саобраћајнице које омогућују прилаз гаражама, односно паркинзима а које ће поред тога служити за снабдевање противпожарне и комуналне потребе, предвидети коловозну конструкцију сходно саобраћајном оптерећењу које се очекује.
- Улазе у гараже предвидети преко ојачаних тротоара и упуштених ивичњака или их пројектовати у нивоу коловоза са упуштеним ивичњацима на „лепезама" у ширини тротоара како би пешачки саобраћај остао у континуитету
- Улазе - излазе у гараже (паркиралишта) предвидети што даље од раскрсница.
- Приликом пројектовања гараже неопходно је испунити све саобраћајне и противпожарне прописе у зависности од капацитета гараже.
- Гаражне рампе пројектовати у границама дозвољених нагиба за отворене праве и све кружне рампе (12%) и затворене праве, односно рампе које се греју (15%).

www.beogradput.com e.mail: office@beogradput.com

ЈКП „БЕОГРАД-ПУТ"
Драгослава Срејовића 6а, Београд
ПАК 141201
Тел: +381 11 2761 966, 3223 505
Факс: +381 11 3202 855
www.beogradput.com

- Регулациони простор свих саобраћајница мора служити искључиво основној намени - неометаном одвијању јавног, комуналног, снабдевачког, индивидуалног и пешачког саобраћаја, као и смештај комуналних и саобраћајних инсталација и зеленила.
- Није дозвољена градња подземних и надземних делова зграда и других објеката у регулационом простору улица (подземни темељи зграда, еркери, магацински простор, резервоари и др.)
- Ускладити постојеће и нове инсталације кроз синхрон план.
- Пројектовањем посебних рампи и прилаза омогућити приступ објекту лицима са посебним потребама
- Предметни пројекат урадити у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 ,37/2019 и 09/2020).

Обрадила:
Сања Милановић, грађ.инж.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА ТЕХНИЧКЕ ПОСЛОВЕ
Александар Свилар, дипл.грађ.инж.

www.beogradput.com e.mail: office@beogradput.com

BUREAU CUBE PARTNERS
Br. IV - 117/21
Datum 01.09.2021.
BEOGRAD

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

"BUREAU CUBE PARTNERS"
Ul. Hamska br.6
Beograd

01110, NS, 01110, SM, 3845/21
27.8.2021.

USLOVI ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA

(Član 45A Zakona o planiranju i izgradnji „Sl. glasnik RS" br. 72/2009, 81/2009-ispravka, 64/2010-Odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Odluka US, 50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 132/2014, 83/2018 i 31/2019)

U vezi sa vašim zahtevom broj 3845/21 od 29.7.2021. za potrebe izrade Urbanističkog projekta i pripadajućeg idejnog rešenja za rekonstrukciju, adaptaciju, dogradnju i priključenje objekta Fakulteta likovnih umetnosti, na GP JFLU koju čini cela KP 1145/2/3 KO Savski venac, u Beogradu, obaveštavamo vas sledeće:

1. Planirano:

Planirana jednovremena snaga: 450 kW

1.1 Planirati transformatorsku stanicu 10/0,4kV, snage 2x630 kVA, kapacitela 2x1000 kVA. Transformatorsku stanicu locirati na predmetnoj parceli, na uglu ulica Župana Časlava i Puškinove, sve u skladu sa važećim propisima i preporukama iz ove oblasti i tehničkim standardima Elektrodistribucije Beograd.
1.2 Priključenje TS 10/0,4kV planirati na postojeći 10 kV vod veza između TS 10/0,4 kV „BULEVAR VOJ. PUTNIKA, 'BABICA'' (Reg. br. V-926) i TS 10/0,4 kV „STAKLARA' - 10 KV RAZVOD" (Reg. br. V-933).
Planiranu TS, priključiti na principu ulaz-izlaz. Planirati 10 kV vodove, tipa i preseka 3xXHE 49-A 1x150/25 mm².
1.3 Planirati kablovski vod 0,4 kV, tipa i preseka XP00-A 3x150+70mm², od buduće TS 10/0,4 kV iz tačke 1.1. do KPK na objektu.

2. Postojeće stanje elektrodistributivne mreže u granicama plana:

2.1 Vodovi naponskog nivoa 35 kV

U saradnji sa Službom za pripremu i nadzor održavanja i uvidom u dostavljene podatke Službe za tehničku dokumentaciju „Elektrodistribucija Srbije" d.o.o. Beograd o elektroenergetskim objektima, ustanovljeno je da na navedenoj lokaciji nema niti postojećih a ni planiranih elektroenergetskih objekata 35 kV naponskog nivoa koji su u nadležnosti „Elektrodistribucija Srbije" d.o.o. Beograd.

2.2. Vodovi 10 i 0,4 kV:

Dostavljamo vam CD-u sa ucrtanim podzemnim elektroenergetskim vodovima, s tim što postoji mogućnost da se u granici plana, nalaze i vodovi za koje mi nemamo podatke kao i da se u međuvremenu od izdavanja ovih Uslova do početka izvođenja radova postave novi podzemni vodovi, te je potrebna krajnja opreznost prilikom izvođenja radova.

3. Izmeštanje i zaštita postojećih elektroenergetskih objekata ugroženih izgradnjom predmetnog objekta

- Sve postojeće elektroenergetske objekte ugrožene izgradnjom predmetnog objekta potrebno je izmestiti i zaštititi.

3.1. Zamrežu 10 kV i 0,4 kV:

- Nadzemnu elektrodistributivnu mrežu napona 10 i 0,4 kV ugroženu u toku radova na izgradnji predmetnih objekata izmestiti na bezbedno mesto, a po potrebi kablirati.
- Ukoliko se nove trase vodova nađu ispod kolovoza, vodove 10 i 0,4 kV zaštititi postavljanjem u kablovsku kanalizaciju prečnika Ø 100.
- Predvideti 100% rezerve za kablovske vodove 10 kV, i 50% rezerve za kablovske vodove 0,4 kV, u broju otvora kablovske kanalizacije.
- Za kablliranje i izmeštanje:
  podzemnih vodova 10 kV koristiti vodove tipa i preseka XHE 49-A 3x(1x150/25mm²)
  podzemnih vodova 0,4 kV vodove koristiti vodove tipa i preseka XP00-A 3x150+70mm²

- Za izmeštanje nadzemnih vodova 10 kV i 0,4 kV koristiti postojeće preseke.
  U slučaju da nije moguće koristiti postojeće preseke, koristiti vodove tipa i preseka XHE 48-O-A 3x(1*x70)+50mm² 10 kV, XDO-O-A 3x70+54,6mm². 0,4 kV.

3.2 Opšti uslovi za izmeštanje i zaštitu postojećih elektroenergetskih objekata:

- Prilikom izvođenja radova, zadržati sve postojeće galvanske veze, osim za objekte koji se ruše radi izgradnje planiranih objekata
- Pri izmeštanju vodova voditi računa o potrebnim međusobnim rastojanjima i uglovima savijanja pri paralelnom vođenju i ukrštanju sa drugim elektroenergetskim i ostalim podzemnim instalacijama, koje se mogu naći u trasi elektroenergetskih vodova.
- Prilikom izmeštanja nadzemnog voda potrebno je obezbediti sigurnosnu visinu i minimalno sigurnosno rastojanje izmeštenog nadzemnog voda od planiranog objekta kao i od postojećih objekata.
- Pri izvođenju radova zaštiti postojeće kablovske vodove od mehaničkog oštećenja.
- Radove u blizini kablova vršiti ručno ili mehanizacijom koja ne izaziva oštećenja izolacije i olovnog plašta.
- Zaštita od napona koraka, napona dodira i zaštitna mera od električnog udara treba da bude usaglašena sa važećim propisima i preporukama iz ove oblasti i Internim standardima Elektrodistribucije Beograd;
- U trasi elektroenergetskih vodova ne sme da se nalazi nikakav objekat koji bi ugrožavao ili onemogućavao pristup vodovima u slučaju kvara
- Pre početka projektovanja podnosilac zahteva je dužan da pribavi saglasnost na trasu vodova 10 i 0,4kV (priključni 3 situacije) od Službe Tehničke dokumentacije „Elektrodistribucija Srbije" d.o.o. Beograd, Gospodar Jevremova 26-28/IV.
- Po završetku projektovanja dostaviti projekat na mišljenje Odeljenju za pregled projekata i poslove Stručnog saveta ovog Privrednog društva, Gospodar Jevremova 26-28/II.
- Pre izvođenja radova obratiti se Službi Tehničke dokumentacije „Elektrodistribucija Srbije" d.o.o. Beograd za snimanje trasa položenih kablovskih vodova pre zatrpavanja (veze kablovskih vodova, bp i presek, odmeranja od objekata duž trase, vrsta, dužina prelaza, spojnice pri uklapanju, tačna pozicija KPK)
- Sve radove izvesti u skladu sa važećim tehničkim propisima i preporukama kao i Internim standardima Elektrodistribucije Beograd.
- Pre početka izvođenja radova podnosilac zahteva je dužan da se obrati radi nadzora nad izvođenjem radova:
  Službi za održavanje EEO SN i NN, Elektrodistribucije Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak Banovo brdo, ul. Pere Velimirovića br.2 – za objekte 10 i 0,4 kV;
- Izvođenje svih radova vršiti uz prisustvo nadležnih službi „Elektrodistribucija Srbije" d.o.o. Beograd;
- Sve troškove nastale pri izvođenju navedenih radova na izmeštanju i zaštiti postojećih i planiranih elektroenergetskih objekata zbog izgradnje voda snosiće investitor.

4. Ostali uslovi:

4.1 Ovi Uslovi se mogu koristiti samo za izradu Urbanističkog projekta i pripadajućeg Idejnog rešenja za rekonstrukciju, adaptaciju, dogradnju i priključenje objekta Fakulteta likovnih umetnosti, na GP „FLU" koju čini cela KP 1145/3 KO Savski venac, u Beogradu

4.2 Pri bilo kojoj izmeni energetskih podataka navedenih u tehničkim uslovima, neophodno je da nam se obratite sa zahtevom za izdavanje novih tehničkih uslova za regulacioni plan

Dostaviti
- Naslovu
- 8111.0
- SM

„Elektrodistribucija Srbije" d.o.o. Beograd
Direktor Ogranka Banovo brdo

Zoran Timotijević, dipl. menadžer

Мије Ковачевића 4
11050 БЕОГРАД
Србија

Текући рачун: **205-487-82**
ПИБ: **100003603**
М.Б: **07045000**

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

ГРАДСКА ЧИСТОЋА

ФАКУЛТЕТ ЛИКОВНИХ УМЕТНОСТИ
11001 Београд
ул. Парска бр 16

наш знак: 7272 /2 28 MAY 2021
ваш знак: БД I-355/21
датум: 26.11.2020 год.

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта

Поводом достављеног захтева број БД I-355/21 од 24.05.2021.год., а у вези издавања услова за израду Урбанистичког пројекта и припадајућег Идејног решења за реконструкцију, адаптацију, деградњу и прикључење објекта **Факултета ликовних уметности**, на траћ. парцели ЈФЛУ, коју чини цела кат. парцела 11452/3 КО Савски венац, обавештавамо вас да поменути објекат никада није имао своје судове за одлагање комуналног отпада већ су се, за те потребе, користила два улична контејнера постављена код капије за улаз у комплекс из ул. Мила Милуновића.

С обзиром да се планира реконструкција постојећих, као и изградња новог, вишепаменског објекта и гараже у дефинисаној зони интервенције, инвеститер је у обавези да набави **металне контејнере** у потребном броју који ће се одредити помоћу норматива: 1 контејнер на 800m² укупне корисне површине свих објеката који ће егзистирати на предметном простору (старих и нових), а затим одредити и њихову локацију у складу са важећим прописима.

Према *Одлуци о управљању комуналним, инерталим и неопасним отпадом* („Сл. лист града Београда" бр.72/2019 и 78/2019), судови за смеће морају бити постављени у оквиру граница формиране парцеле – комплекса и до њих се мора обезбедити директан и неометан прилаз за раднике ЈКП „Градска чистоћа". Ручно гурање судова за смеће ком. радници могу обављати иск кучиво по равној, избетонираној подлози, без степеника, са успоном до 3% и оно износи максимум 15m од њихове локације до ком. возила. На том путу не смеју бити паркирана возила која могу ометати пражњење. Уколико овај норматив не може бити испештован, до позиције контејнера се мора обезбедити свобраћајни прилаз прилагођен карактеристикама возила за одвоз смећа, чије су габ. димензије: 8.60x2.50x3.50m, осовински притисак 10 тона и полупречник окретања 11,0m. Минимална ширина једносмерног свобраћајног приступа мора бити 3,5m, а двосмерног 6,0m. Мора се обезбедити неометана проходност за возила или окретница за њихово манипулисање, због забране кретања уклад.

За смештај контејнера може се избетонирати плато, изградити пиша или посебан боке, а исти могу бити распоређени и на више локација према идеји инвеститора/пројектанта, уз обезбеђен прилаз у складу са поменутим нормативима.

У контејнере треба одлагати само отпатке састава као кућно смеће, док се, за складиштење осталог отпада, морају набавити специјални судови, који се правне према потребама корисника и посебно склопљеном уговору.

Локацију-е судова за смеће треба приказати у пројектној документацији, а, при техничком пријему, неопходно је присуство стручне екипе која ће извршити контролу набавке и постављања судова за смеће у складу са издатим условима и уврстити исте у *оперативни план* за одношење смећа.

Обрадила
Александра Милић

Руководилац службе урб.-техн. послова:
Александар Карастановић

Директор
правних, кадровских и општих послова

Милан Бањац

Тел: **+381 11 3314 000**; Факс: **+381 11 2084 375**;
e. **Infocentar@gradskacistoca.rs**; W. **www.gradskacistoca.rs**

Београдске електране
ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

№ 113/21
25.08.2021.

Ваш знак		Ваш број	БДЈ-473/21
Наш знак	ЈА/ЋР	Наш број	RIDP-225/2

BUREAU CUBE PARTNERS
Architectural design & Investment consulting

Хумска 6
11000 Београд

Датум 17.08.2020.

Предмет: Сарадња у поступку израде планских докумената

Поступајући по захтеву број **RIDP-225** од **15.08.2021.** године за достављање техничких услова за израду **Урбанистичког пројекта и припадајућег Идејног решења за реконструкцију, адаптацију, доградњу и прикључење објекта Факултета ликовних уметности на грађевинској парцели ЈФЛУ коју чини цела к.п. 11452/3, КО Савски венац**, а у складу са *Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/2021)* и важећом законском регулативом за израду ове врсте документације издајемо следеће:

УСЛОВЕ

Јавно комунално предузеће „Београдске електране" снабдевање потрошача топлотном енергијом обавља у складу са *„Правилима о раду дистрибутивних система (Службени лист града Београда бр. 54/14), Поглавље 8: Прилози и упутства, Прилог 6: Техничка упутства за режиме рада система даљинског грејања*

I. ГРЕЈНО ПОДРУЧЈЕ:

Предметна локација припада дистрибутивном систему

Грејно подручје:	ТО „Нови Београд“
Магистрала:	**М6**

II. РЕЖИМ РАДА ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА:

Пројектни параметри дистрибутивног система:

- повезивање корисника: индиректно, преко измењивачких топлотних подстаница;
- потрошачи: грејање, вентилација, БЕЗ припреме потрошне топле воде;
- период испоруке топлотне енергије: током грејне сезоне,

Примарни део инсталације:

- температура:	120 / 55 °C;
називни притисак:	NP 25;

Секундарни део инсталације:

Техничким условима за прикључење сваког појединачног објекта на систем даљинског грејања ЈКП „Београдске електране" биће одређени пројектни параметри секундарног дела инсталације у зависности од врсте потрошача топлотне енергије и спратности – статичке висине објекта и припадајућег секундарног дела инсталације.

III. СТЕЧЕНЕ ОБАВЕЗЕ:

На предметној локацији на снази су следећи планска документи:

- План детаљне регулације за просторно културно-историјску целину Топчидер – II фаза, целина 5 – простор између улица: Булевара војводе Путника, Мила Милуновића, Жупана Часлава и Пушкинове, градска општина Савски Венац, *(Службени лист града Београда бр. 37/17)*; и
- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I – XIX, *(Службени лист града Београда бр. 20/16, 69/17 и 97/17)*.

IV. ТОПЛОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА:

Постојећи топловоди (у границама парцеле):

Унутар граница **катастарске парцеле 11452/3, КО Савски венац**, не налази се изграђена топловодна инфраструктура ЈКП „Београдске електране".

Најближа изграђена топловодна мрежа ЈКП „Београдске електране" у односу на предметну локацију налази се у Улици Косте Главинића, конкретно дистрибутивни топловод **ϕ355.0/500**.

Место прикључења:

За планиране садржаје на к.п. 11452/3, КО Савски венац, **постоји могућност прикључења на систем даљинског грејања** након изградње недостајуће инфраструктуре, тј. дистрибутивног топловода дуж улице Васе Пелагића од постојећег топловода **ϕ355.0/500** у Улици Косте Главинића до котларнице **КО „Андре Николића"** у складу са важећом планском документацијом.

Прикључење комплекса факултета предвидети изградњом топловода дуж Улице Петра Чајковског.

Изградња недостајуће инфраструктуре је предвиђена следећим планским документима

- Регулациони план просторне целине Дедиње (Службени лист града Београда бр. 01/00); и
- Планом генералне регулације за изградњу објеката и водова система даљинског грејања у Београду (I фаза, I етапа) - целина Б1 (Службени лист града Београда бр. 13/16).

С обзиром да је у току припрема документације за изградњу топловода до котларнице у Улици Андре Николића 3а, прикључење објекта **Факултета ликовних уметности** биће прецизније бити дефинисано кроз издавање услова за пројектовање и прикључење

Капацитет прикључне инсталације:

На основу података из захтева за израду **Урбанистичког пројекта**, прикључење на систем даљинског грејања постојећих и планираних садржаја унутар комплекса **Факултета ликовних уметности**, укупне планиране нето грејне површине **А=4.800,00m²**, могуће је изградњом прикључног предизолованог топловода **DN65**, предвиђеног за укупни захтевани капацитет за грејање објекта од **Q=400kW**.

V. ПРИКЉУЧЕЊЕ НА СИСТЕМ ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА:

Прикључење објекта на топлификациону мрежу је индиректно преко предајне подстанице у објекту. Просторију за топлотну подстаницу предвидети у подрумској (техничкој) етажи, у делу објекта најближе постојећем/планираном топловоду.

Просторију ПС за смештање комплетне инсталације, у зависности од капацитета подстанице, предвидети у складу са *Правилима о раду дистрибутивних система*. Просторија подстанице треба да има обезбеђене прикључке за воду, струју и канализацију, као и несметан приступ за уношење и изношење опреме.

VI. СМЕРНИЦЕ ЗА РАД:

После потврде урбанистичког пројекта доставити ЈКП „Београдске електране" потписан — оверен синхрон план инсталација у границама израде пројекта.

У накнадном поступку прибављања локацијских услова ЈКП „Београдске електране" издаће инвеститору „Техничке услове за пројектовање и прикључење објекта"

У Идејном решењу **потребно је уцртати положај планиране просторије за топлотну подстаницу**

Техничким условима биће одређени услови за израду техничке - пројектне документације за прикључење објекта на систем снабдевања топлотном енергијом ЈКП „Београдске електране".

Такође, „Техничким условима" биће одређени и услови за регулисање међусобних односа између инвеститора и ЈКП „Београдске електране" у вези израде техничке - пројектне документације и извођења радова.

VII. НАПОМЕНА:

У складу са Одлуком органа управљања ЈКП „Београдске електране" бр. I-10290/10 од 30.05.2012.године о усвојеном Ценовнику услуга, накнада трошкова за израду Техничких услова износи **11.881,20 динара** (са ПДВ-ом).

Уплата износа се врши на рачун ЈКП „Београдске електране" број **160-6791-73** са позивом на број **4620-075/21**.

Рачун ће доставити Дирекција за снабдевање топлотном енергијом, Служба фактурисања, Цара Душана 141, Земун

Контакт: телефон: 011/222-4753, 011/222-4634;
e-mail: snabdevanje@bgdel.rs

Ови урбанистичко-технички услови важе **годину дана** од дана издавања.

Доставити
- Служби за техничку документацију
- Наслову
- Сектору за пројектовање
- Архиви

ДИРЕКЦИЈА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ
Извршни директор

Небојша Стојковић, дипл.маш.инж.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"

ЈКП „Београдски водовод и канализација"
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346217, Матични број: 07018762
Контакт центар: 7405 405
e-mail: info@bvk.rs
Датум: 26.07.2021.

www.bvk.rs

Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
e-mail: stdj@bvk.rs

Факултет ликовних уметности
Парпеска бр. 6, Београд

3/283

ПРЕДМЕТ: Услови канализације за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију, адаптацију, доградњу објекта Факултета ликовних уметности на грађевинској парцели ЈФЛУ коју чини катастарска парцела 11452/3 КО Савски венац, у Београду

У вези Вашег захтева заведеног у Служби техничке документације под бројем 3/283, од 15.07.2021. године, којим тражите услове канализације за потребе израде Урбанистичког пројекта припадајућег Идејног решења, за реконструкцију, адаптацију, доградњу и прикључење објекта Факултета ликовних уметности на грађевинској парцели ЈФЛУ коју чини катастарска парцела 11452/3 КО Савски венац, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/19, 37/19 и 9/2020) и Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 6/2010, 29/2014, 29/2015, 19/2017 и 74/2019) обавештавамо вас следеће:

Предметна локација припада Централном систему београдске канализације, где је заступљен сепарациони принцип одвођења кишних и употребљених вода. Поред предметне локације, у улицама Мила Милуновића и Жупана Чедомила постоји градска фекална канализациона мрежа ФК Ø250mm. Кишна канализација не постоји.

Уз предмет је приложен следећи податак о планираној интервенцији:
Факултет ликовних уметности, планира да на предметној локацији на грађевинској парцели ЈФЛУ коју чини цела катастарска парцела 11452/3 КО Савски венац, површине 10572m², реконструише, адаптира, догради и прикључи објекте Факултета ликовних уметности значајнијег просторног и програмског капацитета, са квалитетним архитектонским изразом и обликованим просторним карактеристикама. Планирани објекат је на својој североисточној страни ивичен Улицом Мила Милуновића, на северозападној страни Улицом Жупана Чедомила па југоисточној Булеваром војводе Путника и на југозападној катастарском парцелом парцелом 11452/2 КО Савски венац. Предметна парцела је по типу угаона парцела. Колски и пешачки приступи грађевинској парцели ЈФЛУ планирани су преко реконструисане постојеће саобраћајнице Улице Мила Милуновића и Улице Чедомила Жупана. На предметној парцели налазе се 3(три) објекта, која се ПДР-ом задржавају:
-Сликарски атеље (објекат 1-П;
-Администрација факултета (објекат 2)-П+1+Пк;
-Лето и графички одсек (објекат 3)-Су+П+1
Планирана је изградња новог објекта (објекат 4)-П+1.
Планом је предвиђена изградња новог, вишепаменског објекта који се састоји од:
-Пословно-резиденцијалног дела (пословни апартмани) затвореног типа, намењеног службеној организацији ФЛУ,
-Радионица за припрему и обраду графичких плоча;
-Депо за графичку и сликарску збирку ФЛУ;
Изложбени простор-галерија.

ЗА 40103000 001/06

За вишенамењски објекат планирана је изградња гараже у оквиру зоне градње и планом дефинисаних грађевинских линија.Потребни капацитети: Фекалне отпадне воде-5.10l/s. Оборинске воде (са објекта и припадајућих површина)-22.00l/s.

Планска и пројектована основа за израду Урбанистичког пројекта представљају:
- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX). ("Службени лист града Београда", бр.20/16, 97/17, 97/16 и 60/17),
- ПДР за просторно културно-историјску целину Топчидер-II фаза, целина 5 простор између улица: Булевара војводе Путника, Мила Милуновића, Жупана Часлава и Пушкинове, градска општина Савски венац ("Службени лист града Београда", бр. 37/17),
- РП просторне целине Дедиње. ("Службени лист града Београда", бр. 1/00)-саобраћајно и хидротехничко решење
- Главни пројекат кишне канализације за целину Сењак на Дедињу (прој. ЦИП. инвеститор Дирекција за градско грађевинско земљиште и изградњу Београда, бр.19/06), којим је у Ул. Мила Милуновића пројектована кишна канализација АПЕХД0300mm, док је у Жупана Часлава АПЕХД0400mm.

За реконструкцију, адаптацију и доградњу објекта Факултета ликовних уметности, Урбанистичким пројектом може да се предвиди коришћење постојећег прикључка за употребљене воде на постојећу уличну фекалну канализацију, уколико у функционалном и хидрауличком смислу задовољава и уколико је изведен у складу са стандардима и прописима, што треба приказати пројектом (у фази издавања услова није потврђена исправност постојећег/постојећих прикључака-остварити додатну сарадњу са Сектором канализационе мреже). У супротном може да се предвиди њихова реконструкција или нов прикључак.
За реализацију прикључка за кишне воде, потребно је Урбанистичким пројектом предвидети нову кишну канализацију у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем из важеће планске и пројектне документације.
Инвеститор саобраћајне и комуналне инфраструктуре је Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП.
Реализација прикључка са нове мреже ће бити могућа када се канализациона мрежа пројектује и изведе, и пројекат изведеног стања преда ЈКП БВК.
Урбанистичким пројектом приказати усаглашавање постојећег и новопројектованог стања са аспекта инсталација канализације.
У урбанистичком пројекту дефинисати начин и место прикључења објекта, усаглашен са саобраћајним решењем-колским приступом, паркирањем, грађевинском линијом објекта, регулационом линијом парцеле, елементима уређења-степеништем, сајлницама,
Потребан број прикључака димензионисати на основу хидрауличког прорачуна и потреба објекта, а у складу са капацитетом уличне канализације.

ЗА 40103000 001/06

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"

Урбанистичким пројектом дефинисати статус градске канализационе мреже и интерне мреже.
Прикључење објекта на канализациону мрежу предвидети преко прописно пројектованог прикључка, на постојећи (или новопројектовани) улични силаз, падом од 2-6% и са каскадом од 60cm до 300cm у граничном ревизионом силазу.
Гранични ревизиони силаз пројектовати тако да буде приступачан за одржавање и лоциран до 1,5m иза регулационе линије предметне парцеле.
Такође, водити рачуна да буде омогућено гравитационо одвођење отпадних вода са етажа на којима су предвиђени санитарни чворови.
Из подземних етажа, у случају да не могу гравитационо да се прикључе на уличну канализацију, могуће је предвидети одвођење отпадних вода и њихово упумпавање у интерну канализацију објекта са шахтом за умирење пре граничног ревизионог силаза.
Прикључење гаража, паркинга, интерних саобраћајница и других објеката и површина, које испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС.
За објекте који имају дренажу око објекта, дренажне воде укључити на интерну канализацију након пропуштања кроз таложник. За отпадне воде из топлотне подстанице пројектовати расхладну јаму.
Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање. III Комуналне отпадне воде ("Службени гласник РС", бр.67/11 и 48/12).
Канализација узводно од граничног ревизионог силаза, као и објекти на њој (сабирни шахтови за препумпавање, пумпе, таложници, сепаратори масти и уља, расхладна јама...), нису део надлежности ЈКП БВК.

Услови се издају на захтев BURO AU + Partners DOO, Хумска бр.6, Београд у име инвеститора, кратког описа и катастарско топографског плана. Није достављена Информација о локацији.

Обезбеђивање инвеститорско правног основа за све радове на изградњи хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

По усвајању урбанистичког пројекта, можете поднети захтев за добијање локацијских услова за предметни објекат у оквиру обједињене процедуре уз обавезу да се уз издато решење достави извод из урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).

прилог :
- ситуациони план постојеће канализационе мреже, рис. Р = 1 : 1000;
- ситуација из Главног пројекта кишне канализације за целину Сељак на Дедињу (ЦИП, Дирекција за градско грађевинско земљиште и изградњу Београда, бр.1906),
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације;
- подаци за дефинисање услова канализације - текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове и Идејно решење у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

Обрадила

Весна Стојаковић мастерструк.инж.грађ.

Руководилац Службе техничке документације

Александра Тушуп дипл.инж. грађ.

ЗА 40103000 001/06

3/283

Datum: 23. July. 2021.

7456000

7456200

4960300

4960200

4960100

PERA CAMDŽIJEVIĆA

DRAGANA KAPETANOVIĆA

F 250 K

0.250 K

СИТУАЦИЈА ПОСТОЈЕЋЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ

3/283

ЈКП Београдске водоводе и канализацију

СЛУЖБА

ОБРАЂЕНО

ДАНА

ШЕФ СЛУЖБЕ

0 10 20 40 Meters

1:1,000

BUREAU CUBE PARTNERS DOO,
BD N-69/21
DATUM 18.06.2021.
BEOGRAD

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за ванредне ситуације у Београду
број 217- 277/ 2021 од 24 5 2021 године
Дана 27.5.2021. године, Београд
Ул. Мије Ковачевића бр.2-4
Београд

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, на основу чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015 и 87/2018), решавајући по захтеву број БД 1-357/21. од 24.05.2021. године "Bureau Cube Partners", Хумска улица број 6, Београд, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА У ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА

Управа за ванредне ситуације у Београду извршила је преглед поднеска и документацију која је приложена уз захтев за издавање мишљења које садржи услове заштите од пожара које је потребно предвидети кроз израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију, адаптацију, доградњу и прикључење објеката Факултета ликовних уметности, на грађевинској парцели ФЛУ коју чини цела катастарска парцела број 11452/3 КО Савски венац, Београд.

Обавештавамо Вас да је приликом израде Урбанистичког пројекта потребно у погледу мера заштите од пожара и експлозија имплементирати:

1) изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
2) удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
3) приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката,
4) безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
5) могућности евакуације и спасавања људи.

За испуњење наведених захтева потребно је поштовати одредбе Закона о заштити од пожара (Службени гласник РС, бр.111/2009, 20/2015, 87/2018), Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС ", бр. 54/15) и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката, а посебно напомињемо:

1. Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Сл. Гласник РС" бр.22/2019)

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства у поступку израде идејног решења за изградњу објеката, на основу којег ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања, у складу са Уредбом о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 115/2020).

Уколико се предвиђа изградња гасоводне мреже, потребно је поштовати одредбе:

1. Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС ", бр. 54/15) и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката који су планирани за држање и промет запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

У даљем поступку, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства у поступку израде идејног решења за гасовод на основу којег ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања,. у складу са Уредбом о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 115/2020). Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС ", бр. 54/15) и Законом о заштити од пожара ("Сл. Гласник РС" бр. 111/09, 20/15 и 87/2018).

Уколико се предвиђају објекти привредног друштва и другог правног лица које обавља активности у којима је присутна или може бити присутна једна или више опасних супстанци у прописаним количинама, ради преузимања мера за спречавање удеса и ограничавања утицаја удеса на живот и здравље људи, економију, екологију и друштвену стабилност и животну средину, потребно је поштовати одредбе:

1. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС", бр. 87/2018) и Правилника о врсти и количини опасних супстанци на основу којих се сачињава План заштите од удеса („Службени гласник РС", бр. 34/2019) и Правилника о начину израде и садржају плана од удеса („Службени гласник РС", бр. 41/2019).

У даљем поступку, напред наведена привредна друштва и друга правна лица дужна су да прибаве сагласност надлежног Министарства на израђени и достављени План заштите од удеса у складу са Правилником о врстама и количинама опасних супстанци, на основу којих се сачињава План заштите од удеса, као и да у складу са тим документом, предузму мере за спречавање удеса и ограничавање утицаја на живот и здравље људи, економију, екологију друштвену стабилност и животну средину.

ЈД

АКТ ДОСТАВИТИ:
1. Подносиоцу захтева
2. Писарници управе

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
ванредних ситуација
др Раде Мировић

BUREAU CUBE PARTNERS DOO
BD IV - 142/21
DATUM 08.11.2021.
BEOGRAD

Републички завод за заштиту споменика културе - Београд
Institute for the Protection of Cultural Monuments of Serbia - Belgrade

Радослава Грујића 11 Radoslava Grujića 11
11118 Београд 11118 Belgrade
Србија Serbia
Тел. (011) 24 54 786 Phone +381 11 24 54 786
Факс (011) 34 41 430 Fax +381 11 34 41 430
e-mail: office@rzuheritage.com

Датум / Date: 04 NOV 2021
Број / Ref. 1-1449/2021-1
ЛШ/БМ/ЉБ

Привредно друштво за пројектовање, управљање инвестицијама и консалтинг
„BUREAU CUBE PARTNERS"

БЕОГРАД
Хумска бр. 6

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта и Идејног решења за реконструкцију, адаптацију, доградњу и уређење објеката факултета ликовних уметности на парцели кп 11452/3 КО Савски венац

Републички завод за заштиту споменика културе, на основу захтева Привредног друштва за пројектовање, управљање инвестицијама и консалтинг „BUREAU CUBE PARTNERS", утврђује следеће услове за израду Урбанистичког пројекта и Идејног решења за реконструкцију, адаптацију, доградњу и уређење објеката факултета ликовних уметности на парцели кп 11452/3 КО Савски венац:

- Задржава се постојећа намена објеката у комплексу, високошколска установа, Факултет ликовних уметности. Није дозвољено увођење компатибилних намена у овом комплексу;
- У постојећем стању комплекс садржи три објекта којима се задржава намена и то:
  1. Сликарски атеље сликара Мила Милуновића;
  2. Администрација и одржавање наставе;
  3. Депо и графички одсек.

Објекат 1 је валоризован као објекат од ширег интереса за Службу заштите и потребно га је планирати за чување и даље унапређивање. Објекат се задржава у свом постојећем габариту и волумену као и спратност П. На објекту је могуће извршити радове на конзервацији, адаптацији и санацији у оквиру постојећег габарита и волумена крова, у циљу унапређивања услова коришћења.

За објекте 2 и 3 планирати реконструкцију или доградњу у складу са важећим Планом детаљне регулације (ПДР) и дефинисаним параметрима а све у циљу формирања целовитог архитектонско-урбанистичког решења у комплексу;

- Максимална планирана спратност објеката је:
  1. П за сликарски атеље Мила Милуновића:
  2. П+1+Пк за администрацију и одржавање наставе:
  3. Су+П+1 за депо и графички одсек.

- У комплексу је дозвољено планирати нови вишенаменски објекат који се може састојати од: пословно-резиденцијалног дела (пословни апартмани) затвореног типа намењен службеној организацији ФЛУ, радионице за припрему и обраду графичких плоча, депоа за графичку и сликарску збирку ФЛУ и излагачког простора - галерије. Објекат планирати као слободностојећи, у оквиру зоне грађења. Није дозвољено упуштање делова објеката (еркери, улазне надстрешнице и сл.) ван дефинисаних грађевинских линија. У оквиру зоне грађења дефинисане важећим планом детаљне регулације, може се планирати простор за излагање скулптура на отвореном. Максимална планирана спратност новог објекта П+1;
- Кров планирати у благом нагибу максимално 10° и у складу са постојећим крововима у комплексу. Могућа је употреба и стакла као покривача или пластерни, које би вршиле функцију додатног осветљења изложбеног простора;
- За нови вишенаменски објекат планирана је изградња подземне етаже-гараже у оквиру зоне грађења и планом дефинисаних грађевински линија;
- Даје се могућност међусобног повезивања свих објеката у комплексу топлом везом пасарелом, на функционално и конструктивно најповољнијем месту. Веза може бити остварена на нивоу приземља или првог спрата са минималном ширина од 3.0 m.
- Слободан простор у овој зони планиран је за вртно уређење;
- Све објекте у комплексу укључујући и изложбени простор на отвореном. планирати у организационом, функционалном и обликовном смислу, као јединствену целину,

- Поштовати урбанистичке параметре који су дефинисани ПДР-ом:
  1. Максимални индекс изграђености на парцели је: И=0.4;
  2. Постојећа БРГП свих објеката у комплексу је око 2.240m²;
  3. Нова БРГП планираних интервенција на постојећим објектима је 1.060m²;
  4. Планирана БРГП новог вишенаменског објекта је око 934m²;
  5. Укупна планирана БРГП у комплексу је око 4.234 m².

- Решења лоплочања и ниво опремљености мобилијаром прилагодити намени и архитектури објекта. Решити проблем сакупљања и одвођења вишка атмосферске воде;
- У комплексу специјалне намене Факултет ликовних уметности спровести највише стандарде урбано-архитектонског и пејзажног обликовања које је примерено амбијенту културно-историјске целине. Планирани објекти морају представљати јединствену функционално-естетску целину. Архитектонски

склоп објеката и примењени материјали морају бити високовредносни и усклађени са наменом комплекса;

- Минималан проценат зелених површина на парцели је 40%, од којих је минималан проценат у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи 20%;
- Уређење комплекса треба да буде прилагођено намени комплекса, али и природној и амбијенталној вредности ширег подручја. Уз помоћ зеленила и биоинжењерских мера решити заштиту од прашине и буке;
- Површине на којима се очекују интензивнија кретања и окупљања простор обликовати партерно уз примену декоративних форми цвећа, шибља и дрвећа.
- На парцели је присутно и квалитетно зеленило у виду појединачних стабала и група, од којих неке представљају остатке шуме, те их је обавезно сачувати и укључити у планирано решење. Ово се нарочито односи на појас вегетације уз Булевар војводе Путника, где је, осим заштите квалитетних стабала аутохтоне вегетације, потребно сачувати и форму и функцију заштитног појаса који се наставља на суседним парцелама. По валоризацији постојећег зеленила, очувати све примерке одраслог дрвећа који су у добром физиолошком стању, добре кондиције и значајне декоративне вредности. Зеленило (дрвеће, жбуње, цвеће) лоше кондиције и декоративне вредности заменити новим аутохтоним врстама;
- Ограђивање грађевинске парцеле ЈФЛТУ је обавезно. Парцелу оградити оградом максималне висине 1,4 m (зидани део максималне висине 0,9 m). Изложбени простор може бити посебно ограђен живом оградом или транспарентном од лаких материјала висине до 1,4 m;
- Могућа је фазна реализација изградње на парцели. Све етапе – фазе реализације морају бити дефинисане у пројектној документацији. Омогућити функционисање сваке фазе независно од реализације следеће и да се обавезе из једне фазе не преносе у другу;

Урбанистички пројекат, након израде, доставити Републичком заводу за заштиту споменика културе на мишљење.

ЗАМЕНИК ДИРЕКТОРА
по овлашћењу
бр. 11-157/2021 од 15.03.2021. године
Снежана Јејић

Доставити:
подносиоцу
-архиви

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за јавни превоз
Ул. 27. марта 43-45
11000 Београд
XXXIV-03 бр. 346.9 – 43/2021
15.07.2021. године

тел: 330-9579
e-mail:milan.bukovscak@beograd.gov.rs

BUREAU CUBE PARTNERS DOO
BR IV-97/21
DATUM 21.07.2021.
BEOGRAD

"BUREAU CUBE PARTNERS"
Хумска бр 6
11000 БЕОГРАД

Поштовани,

На основу вашег захтева за издавање саобраћајно-техничких услова Факултету ликовних уметности, Париска 16, Београд, Србија, за израду Урбанистичког пројекта и припадајућег Идејног решења за реконструкцију, адаптацију, доградњу и прикључење објекта Факултета ликовних уметности на грађевинској парцели ЈФЛУ коју чини цела кп 11452/3 КО Савски венац, обавештавамо вас о следећем.

У оквиру граница и дуж граница предметне катастарске парцеле не саобраћају редовне линије ЈГП-а, не постоје стајалишта јавног градског превоза ни инфраструктурни објекти у функцији јавног градског превоза.

Секретаријат за јавни превоз према смерницама развоја система Јавног линијског превоза у досадашњим плановима доставља следеће посебне саобраћајно-техничке услове за израду Урбанистичког пројекта и припадајућег Идејног решења за реконструкцију, адаптацију, доградњу и прикључење објекта Факултета ликовних уметности на грађевинској парцели ЈФЛУ коју чини цела кп 11452/3 КО Савски венац, Београд:

- У будућем систему мреже линија ЈГП-а предметна грађевинска парцела ЈФЛУ која је предмет Урбанистичког пројекта се налази изван саобраћајне мреже којом је могуће вођење траса линија ЈГП-а. Наведени простор се налази у оквиру 10 минутне пешачке доступности утицајне зоне стајалишта ЈГП-а на постојећим редовним линијама ЈГП-а које саобраћају улицама Булевар војводе Путника и Васе Пелагића (линије бр. 34 и 44) и Булеваром војводе Мишића (линије бр. 49 и 94).
- Секретаријат за јавни превоз не планира промену трасе постојећих линија нити успостављање нових линија ЈГП-а и њихово вођење дуж граница катастарске парцеле на којој се планира реконструкција, адаптација, доградња и прикључење објекта Факултета ликовних уметности.

Секретаријат за јавни превоз нема посебних саобраћајно-техничких услова за израду Урбанистичког пројекта и припадајућег Идејног решења за на грађевинској парцели ЈФЛУ коју чини цела кп 11452/3 КО Савски венац.

С поштовањем,

Заменик начелника Градске управе града Београда -
Секретар Секретаријата за јавни превоз

др Јовица Васиљевић

Доставити:

- Наслову
- а/а

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планирање саобраћаја и урбану мобилност
Одељење за планирање саобраћаја
IV – 08 Бр. 344.5–274/2021
06.07.2021. године

Београд
www.beograd.rs

27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.sabracaj@beograd.gov.rs

Факултет ликовних уметности
ул. Париска бр.1б
Београд

У вези са вашим захтевом за достављање услова за израду Урбанистичког пројекта и припадајућег Идејног решења за реконструкцију, адаптацију, доградњу и прикључење објекта Факултета ликовних уметности на грађевинској парцели ЈФЛУ коју чини цела кат. парцела бр. 11452/3 К.О. Савски венац, у Београду, Секретаријат за саобраћај вам, на основу приложене документације, доставља следеће услове:

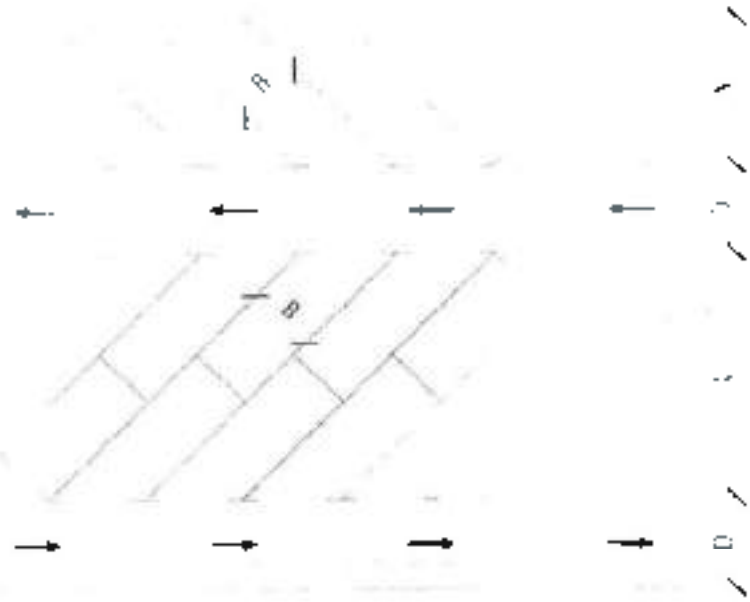
1. Регулациону линију преузети из Плана детаљне регулације за просторно културно-историјску целину Топчидер – II фаза, целина 5 – простор између улица: Булевара војводе Путника, Мила Милуновића, Жупана Часлава и Пушкинове, градска општина Савски венац („Сл.лист града Београда", бр.37/17).
2. Колске приступе предметној кат. парцели могуће је пројектовати из улице Мила Милуновића и улице Часлава Жупана, у складу са важећим планом.
   Уколико већ постоје приступи из улица предвиђених планом, могуће је користити их без пројектовања додатних приступа.
   Уколико се пројектују нови колски приступи, из улица предвиђених планом, пројектовати их са ширином од 3,0÷3,5m за једносмерни, односно 5,5÷6,0m за двосмерни колски приступ, на минималној удаљености 10m од раскрснице (мерено од регулационе линије попречне улице).
3. Колски приступ остварити преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара, како би пешачки саобраћај остао у континуитету.
4. Уколико се поставља систем за контролу приступа парцели, мора бити постављен тако да се обавезно обезбеди предпростор на припадајућој парцели, тако да возило које чека приступ не омета проток саобраћаја на околној уличној мрежи. Интерни пут у делу у коме се врши контрола приступа улаза/излаза пројектовати са максималним подужним нагибом до 2,5%.
5. Све површине, унутар кат.парцеле, намењене кретању возила морају задовољавати услове проходности (ширине саобраћајних трака, радијусе кривина, подужне нагибе, слободне висине и сл.) за усвојено меродавно возило (путничко, доставно/теретно и/или комунално/ватрогасно возило), у зависности од планиране шеме кретања возила.
6. Простор на парцели, намењен кретању возила дуж парцеле и маневрисању возила приликом уласка/изласка на паркинг места, мора бити изграђен од подлоге прилагођене кретању возила и димензионисан према очекиваном саобраћајном оптерећењу (асфалт/бетон).
7. Уколико се пројектују колске рампе за приступ гаражи, пројектовати их иза регулационе линије, односно тротоара, са одређеним дозвољеним нагибом рампе (за путничка возила: максимално 12% за отворене, 15% за затворене/отворене грејане рампе). Рампе у правцу

планирати са минималном ширином саобраћајне траке од 2,75 m. Када се планирају кружне рампе, пројектовати одговарајућа проширења трака у кривинама.
За мале гараже планирати рампе са ширином за једносмерно кретање возила и обавезно пројектовати саобраћајну сигнализацију која даје информацију о заузећу рампе.
За средње гараже планирати минимално једну колску рампу са две саобраћајне траке или две колске рампе са по једном саобраћајном траком.
За велике гараже потребно је планирати два улаза, односно излаза из гараже и рампу за приступ гаражи са по две саобраћајне траке.

8. Уколико се планира приступ доставних возила катастарској парцели, потребно је посебно разрадити шему кретања доставних/теретних возила на парцели. Доставу планирати тако да не омета кретање пешака на парцели и околну уличну мрежу (места за утовар/истовар робе пројектовати у оквиру парцеле, као и места за чекање, уколико је потребно).
9. Број места за смештај путничких возила одредити према нормативима, за нове капацитете, минимум за:
   - високошколску установу: 1 паркинг место (ПМ) на 3 запослена
10. Уколико је за постојеће капацитете био остварен одређени број паркинг места на парцели, потребно је новим решењем паркирања задржати постојећи број паркинг места.
11. Уколико због планираних радова на реконструкцији и доградњи постојећих објекта долази до повећања броја запослених, а није могуће реализовати потребан број паркинг места унутар грађевинске парцеле, према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине 1 – XIX) („Сл.лист града Београда", бр.20/16, 97/16 и 69/17) потребан број паркинг места за стационирање возила могуће је обезбедити ван парцеле на којој се налази предметни објекат, у зони петоминутне пешачке изохроне (до 400 m).
12. За потребе новог објекта пројектовати места за смештај возила (паркинг/гаражна места) и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај, на припадајућој парцели, изван површине јавног пута (површинско паркирање и/или у гаражи).
Улазак/излазак возила на/са парцеле пројектовати ходом унапред.
13. Димензије паркинг места пројектовати у складу са важећим стандардом (SRPS U.S4.234, из априла 2020 године).
Управна паркинг (гаражна) места (под углом од 90°) пројектовати са димензијама не мањим од 2,5m x 5,0m, а простор за маневрисање пројектовати без икаквих препрека унутар истог, са минималном ширином од 5,0m (за паркирање ходом уназад), односно 7,4m (за паркирање ходом унапред).
Секретаријат за саобраћај је мишљења да је, са становишта функционалности и искоришћења простора, за паркинг места пројектована под углом од 90°, могуће пројектовати ширину маневарског простора на парцели од 6m (без обзира на начин паркирања).
Подужна паркинг места (0°), пројектовати са димензијама не мањим од 2,0m x 5,5m и простором за маневрисање минималне ширине 3,5m.
При пројектовању подужних паркинг места водити рачуна да су иста димензионисана за паркирање у правцу кретања возила (паркирање ходом уназад) и да је неопходно пројектовати маневарски простор довољних димензија да на прво/последње паркинт место у низу возило може да уђе/изађе са паркинг места.
Места за косо паркирање (под углом) пројектовати у складу са следећим димензијама:

Мере у метрима

Тип возила	α	A	B	C	D
	30°	3,7	2,5	6,3	2,7
	35°	3,9	2,5	6,9	2,7
	40°	4,2	2,5	7,5	2,7
	45°	4,4	2,5	8,0	2,7
	50°	4,5	2,5	8,5	3,1
	55°	4,7	2,5	8,9	3,2
	60°	4,8	2,5	9,3	3,8
	65°	4,9	2,5	9,6	4,5
	70°	5,0	2,5	9,8	5,2
	75°	5,0	2,5	10,0	5,8
	80°	5,0	2,5	10,0	6,4
	85°	5,0	2,5	10,0	7,0



14. За паркиралишта уз објекте за јавно коришћење потребно је за особе са инвалидитетом обезбедити минимално 5% паркинг места, а најмање једно место за паркирање, прописаних димензија (за управна ПМ димензије не мање од 3,7m x 4,8m, за управна удвојена димензије не мање од 5,9m x 5,0m).
    У оквиру паркинг места за инвалиде не пројектовати никакве препреке Паркинг места за инвалиде не пројектовати са растер елементима.
    Уколико су места за паркирање инвалида смештена у гаражи лоцирати их у близини вертикалних комуникација.
15. Паркинг места (пројектована под углом од 90°) и простор за маневрисање путничких возила пројектовати са максималним нагибом до 5%, осим у зони паркинг места за особе са инвалидитетом која се морају пројектовати у хоризонталном положају, никад на уздужном нагибу. У зони паркинг места за особи са инвалидитетом дозвољен је само одливни попречни нагиб од максимално 2%.
16. Уколико просторне могућности дозвољавају пројектовати „П" профиле за паркирање бицикала. ,
17. Пешачке комуникације пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС", бр.22/2015).

18. Места за смештај контејнера за евакуацију смећа пројектовати ван јавних саобраћајних површина, према Одлуци о одржавању чистоће („Сл. лист Београда" бр.27/02, 11/05, 6/10-др.одлука, 2/11, 10/11-др.одлука, 42/12, 60/12, 31/13, 44/14, 79/15 и 19/17). Уколико се постављање контејнера планира у зони колских приступа водити рачуна да се не угрози прегледност прикључка на јавни пут.
19. Пре почетка извођења радова на јавној саобраћајној површини, потребно је доставити пројекат привременог одвијања саобраћаја (режима саобраћаја), а у свему према важећој законској регулативи.

Обрадила: Јелена Давидовић, дипл. инж. саобр.

заменик начелника Градске управе града Београда -
секретар Секретаријата за саобраћај

Душан Рафаиловић, дипл.инж.саобр.

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ГРАДА БЕОГРАДА

BUREAU CUBE PARTNERS DOO
IV- 111/21
13-08-2021
ПРИМЉЕНО

BUREAU' Partners
Architectural design & Investment consulting

Ул. Хумска бр. 6
11 000 Београд

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
ГРАДА БЕОГРАДА
Бр: 0512/21
28.02. 2021. год.
БЕОГРАД
Калемегдан Горњи град 14.

веза ваш број: БД I-479/21 од 14.07.2021. године

Предмет: Захтев за издавање Услова за предузимање мера техничке заштите за потребе израде Урбанистичког пројекта и припадајућег Идејног решења за реконструкцију, адаптацију, доградњу и прикључење објекта Факултета ликовних уметности на грађевинској парцели ЈФЛУ коју чини катастарска парцела број 11452/3 КО Савски венац

У вези са дописом упућеним Заводу за заштиту споменика културе града Београда, ваш број: БД I-479/21 од 14.07.2021. године, наш бр. Р 3070/21 од 21.07.2021. године, којим тражите издавање Услова за предузимање мера техничке заштите за потребе израде Урбанистичког пројекта и припадајућег Идејног решења за реконструкцију, адаптацију, доградњу и прикључење објекта Факултета ликовних уметности на грађевинској парцели ЈФЛУ коју чини катастарска парцела број 11452/3 КО Савски венац, извештавамо следеће:

Објекат Факултета ликовних уметности на грађевинској парцели ЈФЛУ коју чини катастарска парцела број 11452/3 КО Савски венац, се налази у оквиру просторно културно-историјске целине „Топчидер", која је утврђена за културно добро од изузетног значаја, Одлуком објављеном у „Службеном гласнику СРС" број 47/87.

Сходно наведеном, а у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС" бр. 71/94, 52/11- др. закон и 99/11- др. закон), за издавање Услова за предузимање мера техничке заштите за потребе израде Урбанистичког пројекта и припадајућег Идејног решења за реконструкцију, адаптацију, доградњу и прикључење објекта Факултета ликовних уметности на грађевинској парцели ЈФЛУ коју чини катастарска парцела број 11452/3 КО Савски венац неопходно је да се обратите надлежној институцији Републичком заводу за заштиту споменика културе - Београд, ул. Радослава Грујића бр. 11 у Београду.

На предметном простору нема евидентираних археолошких налаза и остатака. Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл.109. Закона о културним добрима, „Сл. гласник РС" бр. 71/94).

Инвеститор је дужан да по чл.110. истог Закона, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

По овлашћењу директора
бр. Р 2829/21 од 06.07.2021.
Помоћник директора
Марина Павловић

Достављено:
- Наслову
- Архиви
- Рачуноводству

BUREAU CUBE PARTNERS DOO
BD IV-110/21
DATUM 11.08.2021.
BEOGRAD

Јасно предузеће
"СРБИЈАГАС"
Нови Сад II
Број 06-07/16761
- 5. 08. 2021 год.

СРБИЈАГАС

Сектор за развој

„BUREAU CUBE PARTNERS" ПД **Ул. Хумска бр.6** **11040 Београд 33** **ПАК 116458**	Ваш број: _____ Наш број: 06-07/15211 од 15.07.2021 год. (840-21) Датум: 03.08.2021.год.

Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију, адаптацију, доградњу и прикључење објекта Факултета ликовних уметности на грађевинској парцели ЈФЛУ, коју чини цела к.п. бр. 11452/3 КО Савски венац

Поштовани

Поводом захтева за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију, адаптацију, доградњу и прикључење објекта Факултета ликовних уметности на грађевинској парцели ЈФЛУ, коју чини цела к.п. бр. 11452/3 КО Савски венац, обавештавамо Вас:

На предметном подручју је изграђен и у функцији:

- дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви максималног радног притиска (МОР) 4 bar, Ул. Мила Милуновића (к.п. бр.11469/2 КО Савски венац) и Ул.Жупана Часлава (к.п. бр.11469/3 КО Савски венац), на које предметна катастарска парцела има директан приступ,

што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис.

Трасе гасовода дате у прилогу су информативног карактера и за израду документације користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација из надлежног катастра и катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Обавештавамо Вас да постоји техничка могућност за прикључење будућег објекта на предметној катастарској парцели на дистрибутивни гасоводни систем ЈП "Србијагаса", уз примену одговарајућих законских одредби и техничких правила.

Предметна парцела к.п.бр. 11452/3 КО Савски венац, на поменуте улице има директан приступ, тако да би се стекли услови за снабдевање природним гасом потрошача у обухвату Урбанистичког пројекта.

У оквиру Урбанистичког пројекта за предметну парцелу, потребно је предвидети изградњу:

- Гасног прикључка од места прикључења на дистрибутивни гасовод до мерно регулационе станице.
- Мерно регулационе станице потребног капацитета за објекат.
- Унутрашње гасне инсталације за објекат.

Напомена:

Израда пројектно - техничке документације и изградња гасовода и гасних објеката закључно са мерним местом иницира се на име ЈП "Србијагас" (инвеститор) након потписивања Уговора са ЈП "Србијагас"

Изградњи гасних прикључака и МРС за потребе објеката купца може се приступити након издавања Решења којим се одобрава прикључење објекта купца, потписивања Уговора о изградњи гасног прикључка између купца и ЈП "Србијагас" и по измиреној трошкова прикључења од стране купца.

Потребно је при изради урбанистичког пројекта поштовати сва прописана растојања од постојећих и планираних гасних инсталација и у свему се придржавати:

Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015)

Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације (Службени лист СРЈ, број 20/1992 са изменама и допунама у броју 33/1992).

- Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница (Службени лист СФРЈ, број 10/90 и 52/90).
- и Техничких услова за изградњу гасовода и објеката у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

Технички услови за изградњу гасовода и објеката у заштитном појасу гасоводних објеката:

1. **Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 bar**

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0.8 m

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном надслоја на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1.0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања стопљене ивице подземних челичних ПЕ гасовода МОР ≤ 4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до врелловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала врелловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских електрокабловa	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких кабловa	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, малих пловила, малих привредних и спортских ваздухопловa	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m³ а највише 100 m³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m³ а највише 60 m³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода

2. Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

1. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода МОР 4 bar на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима („шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП 'Србијагас" на терену.

2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.

3. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санаци с на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.

4. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.

5. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.

6. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвовољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.

7. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.

8. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

Рок важности овог документа је две године од дана његовог издавања.

С поштовањем,

Прилог: као у тексту

СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР

Владимир Ликић, дипл.инж.маш.

Копије:

- Сектору за Развој
- Архиви

СРБИЈАГАС
НОВИ САД

Јавно предузеће
"СРБИЈАГАС"
Нови Сад II
Број 06-07/16761
- 5. 08. 2021 год.

LEGENDA:

Distributivna gasovodna mreza od polietilenskih cevi MOP 4 bar

OBRADA: Sonja Stojic

DATUM: 27.07.2021. g.

RAZMERA: 1:1500

BUREAU CUBE PARTNERS
BR IV-89/21
DATUM 16.07.2021.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2
ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 212872/2 -2021
ДАТУМ: [illegible].2021
ИНТЕРНИ БРОЈ 211/2021
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
МРЕЖЕ БЕОГРАД
БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

„BUREAU CUBE PARTNERS"

Ул. Хумска бр 6
11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта и припадајућег Идејног решења за реконструкцију, адаптацију, доградњу и прикључење објекта Факултета ликовних уметности на грађевинској парцели ЈФЛУ коју чини цела к.п бр 11452/3 КО Савски венац

Веза број: 212872/1-2021 од 25.05.2021. год.

Поштовани,

У вези Вашег захтева за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта и припадајућег Идејног решења за реконструкцију, адаптацију, доградњу и прикључење објекта Факултета ликовних уметности на грађевинској парцели ЈФЛУ коју чини цела к.п. бр. 11452/3 КО Савски венац, достављамо вам ситуацију на којој су оријентационо уцртане трасе постојећих подземних тк објеката, као и услове из надлежности "Телекома Србија" а.д..

На предметној парцели изграђена су три објекта, која се ПДР-ом задржавају:

- Сликарски атеље (објекат 1)
- Администрација факултета (објекат 2)
- Депо и графички одсек (објекат 3)

Осим наведених објеката, Планом је предвиђена изградња новог, вишенаменског објекта који се састоји од:

- Пословно-резиденцијалног дела (пословни апартмани) затвореног типа, намењеног службеној организацији ФЛУ
- Радионица за припрему и обраду графичких плоча

- Депо за графичку и сликарску збирку ФЛУ
- Излагачки простор – галерија

За вишенаменски објекат планирана је изградња гараже у оквиру зоне грађења и планом дефинисаних грађевинских линија.

Даје се могућност међусобног повезивања свих постојећих објеката у комплексу топлом везом – пасарелом.

❖ Постојеће стање тк објеката

Постојећи објекти Факултета ликовних уметности на предметној парцели повезани су надземним разводним бакарним кабловима на тк мрежу

Приступна тк мрежа изведена је кабловима положеним у тк канализацију или слободно у земљани ров, а претплатници су преко унутрашњих и спољашњих извода повезани са дистрибутивном мрежом, у складу са ситуацијом која је достављена у прилогу На ситуацији у прилогу су уцртани тк објекти из надлежности "Телекома Србија" а.д:

- Служба за мрежне операције Београд – југ:
- подземни дистрибутивни бакарни тк каблови у тк канализацији
- подземни дистрибутивни бакарни тк каблови
- надземни разводни бакарни тк каблови
- Служба за мрежне операције Београд – север:
- подземна тк канализација
- подземни оптички тк каблови у тк канализацији
- надземни оптички тк каблови

❖ Технички услови

➢ Заштита угрожених тк објеката

Сагледавањем достављене ситуације и увидом у техничку документацију изведеног стања постојећих тк објеката, утврђено је да ће постојећи надземни разводни бакарни тк каблови за постојеће објекте факултета бити угрожени планираном изградњом на предметној локацији. Стога је пројектом потребно предвидети њихову заштиту, односно измештање.

➢ Прикључење на фиксну приступну тк мрежу

На предметном подручју се наведене потребе за тк услугама, у зависности од захтева корисника, могу реализовати на више начина. Неопходно је повећати капацитет тк мреже а у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање тк мреже уз примену нових технологија.

Препорука Телекома Србија је да се за пословне објекте планира FTTB (Fiber To the Building) или FTTP (Fiber To The Premises) решење полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће тк опреме у њима

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, те је с тога потребно обезбедити приступ предметним објектима путем тк канализације. За потребе полагања приводног оптичког тк кабла, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница Урбанистичког пројекта на предметној локацији, потребно је обезбедити трасу-коридор за приводну тк канализацију капацитета једне цеви ПЕØ50 мм од границе предметне парцеле (према улици Мила Милуновића), или од постојећег тк окна 14-2 до објекта 2 (Администрација факултета) - место главне тк концентрације, са изградњом једног или више приводних окана. У осталим објектима унутар предметног комплекса у зависности од потреба и врсте тк услуга у истим, предвидети помоћне концентрације и одговарајуће инсталације и повезати их са главном тк концентрацијом интерном тк канализацијом (цеви ПЕ Ø50 мм).

У случају међусобног повезивања свих постојећих објеката и планираног вишенаменског објекта у комплексу топлом везом – пасарелом, омогућити пролаз каблова од места главне тк концентрације (објекат 2 - Администрација факултета) до помоћних тк концентрација (у осталим објектима) кроз исту.

Позицију и трасу-коридора за приводну тк канализацију треба планирати у зависности од ситуације на терену других инсталација комуналне инфраструктуре као и од позиције планираног и постојећих објеката, односно од планираног места уласка (увода) цеви тк канализације у објекте. Новопланирану тк канализацију планирати у слободној јавној површини.

У складу са горе наведеним условима, потребно је урадити синхрон план подземних инсталација, којим ће се предвидети коридор за планирану тк канализацију.

- Општи услови

Планиране трасе будућих комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих тк објеката. Постављањем планираних комуналних инсталација и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих тк објеката који су назначени на приложеној ситуацији.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних тк каблова или кабловске тк канализације осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Приликом даље израде Урбанистичког пројекта и припадајућег Идејног решења за реконструкцију адаптацију доградњу и прикључење објекта Факултета ликовних уметности на грађевинској парцели ЈФЛУ коју чини цела к.п. бр. 11452/3 КО Савски венац сарађивати са предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., ради усаглашавања са његовим планским документима.

Урбанистички пројекат и припадајуће Идејно решење за реконструкцију, адаптацију, доградњу и прикључење објекта Факултета ликовних уметности на грађевинској парцели ЈФЛУ коју чини цела к.п. бр. 11452/3 КО Савски венац, урадити у складу са Законом о планирању и изградњи, Законом о електронским комуникацијама, Законом о безбедности и здрављу на раду, Законом о заштити од пожара, упутствима, прописима и стандардима за ову врсту делатности.

Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих. Инвеститор је у обавези да нам се у писаној

форми јави за добијање услова за прикључење на тк мрежу за планирани објекат у оквиру граница Урбанистичког пројекта.

За додатне информације у вези даље сарадње контакт особа је Андрија Стојнић, контакт телефон 011/2111-740 или 064/651-4019

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ

Вук Рајчевић, дипл. инж.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"

ЈКП „Београдски водовод и канализација"
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 3 606 606
e-mail: info@bvk.rs
Датум: 22.07.2021

www.bvk.rs

Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
e-mail: std@bvk.rs

E-693

Факултет ликовних уметности
Париска бр. 6, Београд

ПРЕДМЕТ: Услови водовода за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију, адаптацију, доградњу објекта Факултетеа ликовних уметности на грађевинској парцели ЈФЛУ коју чини катастарска парцела 11452/3 КО Савски венац, у Београду

У вези Вашег захтева заведеног у Служби техничке документације под бројем Е/698 од 15.07.2021. године, којим тражите услове водовода за потребе израде Урбанистичког пројекта припадајућег Идејног решења, за реконструкцију, адаптацију, доградњу и прикључење објекта Факултета ликовних уметности на грађевинској парцели ЈФЛУ коју чини катастарска парцела 11452/3 КО Савски венац, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/1831/19, 37/19 и 9/2020) и Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде ("Службени лист града Београда", бр. 23/2005, 2/2011, 29/2014, 19/2017 и 74/2019), обавештавамо вас:

На ситуационом плану из „ГИС-а", Р 1:1000 приказана је постојећа водоводна мрежа
- Ø 110mm од ПЕ материјала, цевовод II висинске зоне у Улици Мила Милуновића и Жупана Часлава
- Ø 400mm од ДЛ материјала, цевовод I висинске зоне у Улици Мила Милуновића и Жупана Часлава

Планска основ за израду Урбанистичког пројекта представља:
- План генералне регулације грађевинског подручја селишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX), ("Сл.лист града Београда", бр.20/16, 97/16, 69/17 и 97/17).
-ПДР за просторно културно историјску целину Топчидер-II фаза, Целина 5, простор између Улица: Булевара војводе Путника, Мила Милуновића, Жупана Часлава и Пушкинове, ГО Савски венац ("Сл.лист града Београда", бр. 37/17).
Саобраћајно и хидротехничко решење је обухваћено РП просторне целине Дедиње, ("Сл.лист града Београда", бр. 1/00) и Главним пројектом водовода за целину Сењак на Дедињу (прој. ЦИП, инвеститор Дирекција за градско грађевинско земљиште и изградњу Београда, бр.Х102), којим је у улицама Мила Милуновића и Жупана Часлава пројектована мрежа Ø100mm, према раније важећим пп прописима и која се Планом задржава.

ЗА 40103000 001/06

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ:
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОДИ КАНАЛИЗАЦИЈА"

Уз предмет је приложен следећи податак о планираној интервенцији: Факултет ликовних уметности, планира да на предметној локацији на грађевинској парцели ЈФЛУ која чини цела катастарска парцела 11452/3 КО Савски венац, површине 10572m², реконструише, адаптира, дограђи и прикључи објекте Факултета ликовних уметности значајнијег просторног и програмског капацитета, са квалитетним архитектонским изразом и обликованим просторним карактеристикама. Планирани објекат је на својој северистичној страни ограничен Улицом Мила Милуновића, на северозападној страни Улицом Жупана Чедомира, на југоисточној Булеваром војводе Путника и на југозападној катастарском парцелом парцелом 11452/2 КО Савски венац. Предметна парцела је по типу угаона парцела. Колски и пешачки приступи грађевинској парцели ЈФЛУ планирани су преко реконструисане постојеће саобраћајнице Улице Мила Милуновића и Улице Чедомира Жупана. На предметној парцели налазе се 3(три) објекта, која се ПДР-ом задржавају:

-Сликарски атеље (објекат 1)-П+1;
-Администрација факултета (објекат 2)-П+1+Пк;
-Депо и графички одсек (објекат 3)-Су+П+1.

Планирана је изградња новог објекта (објекат 4)-П+1.

Планом је предвиђена изградња новог, вишенаменског објекта који се састоји од:

-Пословно-резиденцијалног дела, (пословни апартмани) затвореног типа, намењеног службеној организацији ФЛУ;
-Радионица за припрему и обраду графичких плоча,
-Депо за графичку и сликарску збирку ФЛУ;
Изложбени простор-галерија.

За вишенаменски објекат планирана је изградња гараже у оквиру зоне грађења и планом дефинисаних грађевинских линија. Није наведен начин грејања.

Достављени су подаци о потребној количини воде:

-Q санитарна вода: 2,10 l/s
-Q унутрашња хидрантска мрежа: 5.00 l/s.

Према подацима Службе продаје и наплате ЈКП БВК, Дунђерова бр.32, постојећи објекат на адреси Булевар војводе Путника бр.68 се снабдева преко регистра број 805447/0 из 1990 године–водомер Ø40mm, 805457/0 водомер Ø25mm и кбр.68/А се снабдева преко регистра број 19467/0 из 1950.године-водомер Ø25mm све на име Факултет ликовних уметности.

За реконструкцију, адаптацију и доградњу објекта Факултета ликовних уметности. Урбанистичким пројектом првенствено предвидети реконструкцију постојећег прикључка са постојећег цевовода ПЕ∅110mm друге висинске зоне у Улици Мила Милуновића, уколико у функционалном и хидрауличком смислу задовољава и уколико је изведен у складу са стандардима и прописима, што треба приказати пројектом. У супротном може да се предвиди нов прикључак до максималних димензија Ø80mm.

За реализацију прикључка већег пречника, потребно је Урбанистичким пројектом предвидети нову водоводну мрежу у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем из важеће планске документације. Мрежа већег пречника, цевовод ДЛ∅150mm је у Ул. Васе Пелагића, на углу са Ул. Кабинетског. Максимални пречник прикључка са мреже ∅150mm је ∅100mm.

Инвеститор саобраћајне и комуналне инфраструктуре је Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда. ЛП.

Реализација прикључка са нове мреже ће бити могућа када се водоводна мрежа пројектује и изведе, и пројекат изведеног стања преда ЈКП БВК.

Урбанистичким пројектом приказати усаглашавање постојећег и новопројектованог стања са аспекта инсталација водовода (усагласити податке из базе са подацима на терену).

У урбанистичком пројекту дефинисати начин и место прикључења објекта, усаглашен са саобраћајним решењем-колским приступом, паркирањем, грађевинском линијом објекта, регулационом линијом парцеле, елементима уређења-степеништем, рампама, .

Пречник прикључка и број водомера, претходно усагласити са пројектованим мерама заштите од пожара, а на основу хидрауличког прорачуна за укупно оптерећење објекта (постојеће и новопројектовано) и свих објекта на парцели, у складу са стандардима и прописима

ЗА 40103000 001/06

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"

За различите корисничке целине, уколико постоје и различите категорије потрошње (за санитарну воду, за против пожарну мрежу-спољну/унутрашњу хидрантску мрежу и спринклер, за топлотну подстаницу), предвидети раздвојене унутрашње инсталације и посебне главне водомере.
За водомере са несметаним приступом за одржавање и очитавање потрошње обезбедити водомерни шахт до на 1.5m од линије уличне регулације, ван колског приступа и паркинг места.

Услови се издају на захтев BUREAU / Partners DOO, Хумска бр.6, Београд у име инвеститора, кратког описа и катастарско топографског плана. Није достављена Информација о локацији.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.
По усвајању урбанистичког пројекта, можете поднети захтев за добијање локацијских услова за предметни објекат у оквиру обједињене процедуре уз обавезу *да се уз идејно решење достави извод из урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).*

прилог :
- ситуациони план постојеће водоводне мреже, гис, P = 1 : 500;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације;
- подаци за дефинисање услова водовода – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове и Идејно решење у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

Обрадио-ла:
Б.Живковић, хидро.тех

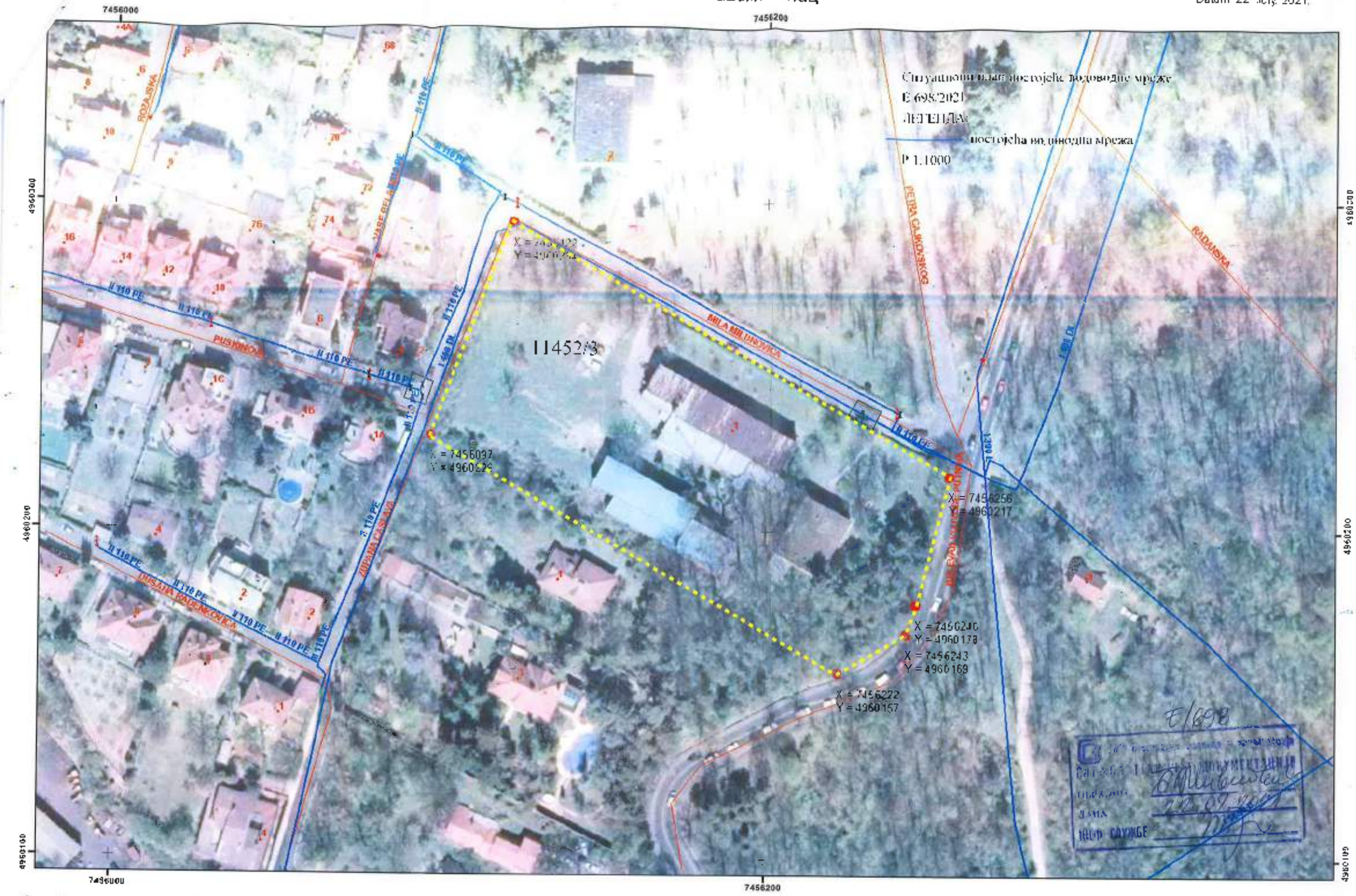
Руководилац
Службе техничке документације:

Александра Тушуп,дипл.инг.грађ

ЗА 40103000 001/06

К.П. 11452/3 КО Савски венац

Datum 22 July 2021.



BUREAU CUBE PARTNERS DOO
BD I- 361/21
DATUM 16.07.2021.
BEOGRAD

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Др Ивана Рибара бр. 91
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, Ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016 и 95/2018-други закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву бр. БД I- 361/21 од 24.05.2021. године Привредног друштва за пројектовање, управљање инвестицијама и консалтинг „BUREAU CUBE PARTNERS" из Београда, Ул. Хумска бр. 6, Г.О. Савски Венац, а према овлашћењу Факултета ликовних уметности, ул. Париска бр. 16, за издавање услова чаштите природе за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију, адаптацију, доградњу и прикључење објеката, као и изградњу новог вишенаменског објекта на грађевинској парцели ЈФЛУ, К.О. Савски Венац, дана 21.07.2021. године под 03 бр. 021-1801/2 доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. Просторни обухват Урбанистичког Пројекта не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у оквиру утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије. За израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију, адаптацију, доградњу и изградњу објекта Факултета ликовних уметности (даље: Урбанистички пројекат), издају се следећи услови заштите природе:

   1) Сва решења морају бити у складу са важећим планским документом ширег подручја, као и са стандардима и нормативима за изградњу, реконструкцију, адаптацију и доградњу планираних објеката јавне намене на кат. парцели бр.11452/3, К.О. Савски Венац;
   2) Предвидети потпуно инфраструктурно опремање у складу са условима надлежних комуналних предузећа;
   3) Озелењавањем унапредити еколошку и естетску вредност, као и функционалност предметног простора;
   4) Предвидети формирање уређене зелене површине унутар Парцела прописане процентуалне заступљености;
   5) Дефинисати озелењавање Парцела на савремен, стилски и функционалан начин, у складу са архитектонским карактеристикама подручја. Биљни материјал може бити подређен естетској функцији али је неопходно поспешити микроклиматске и друге еколошке функције (хладовина, сенжина, увећање влажности ваздуха итд.). У складу са наменом објеката, потребно је испоштовати одређену спратовност и ширину зеленог појаса у односу на објекте и саобраћајнице;
   6) У озелењавању предност дати аутохтоним врстама. Пожељно је користити брзорастуће врсте, које имају изражене естетске вредности. У минималној мери могуће је користити и егзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим

условима средине, а да притом нису инвазивне (багрем, негундовац, кисело дрво и сл.). Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.);

7) Дефинисати инжењерскогеолошке услове којима ће се спречити појава инжењерскогеолошких процеса у непосредном окружењу објеката. Објекте предвиђене за изградњу, прилагодити микролокацији терена како би се избегла неравномерна слегања;
8) Применити сва важећа општа правила и услове парцелације, регулације и изградње којима се одређују величина, облик, површина и начин уређења грађевинске парцеле, регулационе и грађевинске линије, правила изградње, одређивање положаја, висине и спољног изгледа објеката и друга правила изградње;
9) Предвидети потпуно инфраструктурно опремање у складу са условима надлежних комуналних предузећа;
10) Међусобно усаглашеним урбанистичким параметрима, компатибилним са наменом површина, ограничити интензитет коришћења простора. Индекс заузетости обрачунати за све застрте површине на Парцели, а у обрачун бруто развијене грађевинске површине (БРГП) треба да уђу све изграђене површине. У обрачун зелених површина не треба да улази озелењени паркинг;
11) Архитектонска обрада објеката треба да је у складу са наменом и амбијентом. Размотрити мању примену рефлектујућих материјала (стакла) за обликовање објеката, у циљу смањења ризика од страдања дивљих врста птица, као и због негативног утицаја директног и рефлектованог зрачења;
12) У оквиру стационарног саобраћаја, планирану гаражу пројектовати у складу са свим стандардима и правилима изградње таквих објеката, са посебном пажњом на вентилацији ваздуха, противпожарном систему, прикупљању и пречишћавању запрљаних вода пре упуштања у канализацију, уз редовно одржавање сепаратора;
13) У циљу постизања енергетске ефикасности објеката, предвидети прописана енергетска својства. Енергетску ефикасност постићи:
    - коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете;
    - избором одговарајућег облика, оријентације и положаја објекта, као и одговарајућим избором конструктивних и заштитних материјала;
    - топлотном и звучном изолацијом коришћењем адекватних грађевинских материјала и другим елементима за заштиту од сунчеве топлоте током лета;
14) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. Пре усвајања Урбанистичког пројекта, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
5. При измени Урбанистичког пројекта, потребно је поднети нови захтев.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са чланом 4. став 1. тачка 3. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС", бр. 73/2011 и 106/2013).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 04.06.2021. године Захтев заведен под 0 3 бр. 021-1801/1, Привредног друштва за пројектовање, управљање инвестицијама и консалтинг „BUREAU CUBE PARTNERS" из Београда, Ул. Хумска бр. 6, Г.О. Савски Венац, а према овлашћењу Факултета ликовних уметности, ул. Париска бр. 16, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију, адаптацију, доградњу и прикључење објеката, као и изградњу новог вишенаменског објекта на грађевинској парцели ЈФЛУ, К.О. Савски Венац.

На катастарској парцели ЈФЛУ, коју чини цела катастарска парцела бр. 11452/3, К.О. Савски Венац, планира се реконструкција, адаптација, доградња и прикључак објеката Факултета ликовних уметности, ради значајнијег програмског и просторног капацитета. На предметној локацији налазе се три објекта различите спратности који су предвиђени за реконструкцију, адаптацију и доградњу. Такође на предметној парцели предвиђа се изградња новог објекта.

На предметној парцели налазе се три изграђена објекта, који су предвиђени за реконструкцију, адаптацију и доградњу:

- Сликарски атеље (објекат 1);
- Администрација факултета (објекат 2);
- Депо и графички одсек (објекат 3);

Пројектом је предвиђена изградња новог, вишенаменског објекта који се састоји:

- Пословно-резиденцијалног дела (пословни апартмани) затвореног типа, намењеног службеној организацији Факултета ликовних уметности;
- Радионица за припрему и обраду графичких плоча;
- Депо за графичку и сликарску збирку Факултета ликовних уметности;
- Изложбени простор – галерија;

За вишенаменски објекат планирана је изградња гараже у оквиру зоне грађења и планом дефинисаних грађевинских линија.
Спратност објеката биће дефинисана појединачно за сваки објекат. Урбанистичким пројектом предвиђа се могућност повезивања свих постојећих објеката у комплексу топлом везом – пасарелом, на функционално и конструктивно најповољнијем месту.

Према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд целине 1-XIX (Службени лист града Београда бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) простор обухваћен Урбанистичким пројектом, налази се у оквиру површина за објекте и комплексе јавних служби, док се према Плану детаљне регулације за просторно културно историјску целину Топчидер –II фаза, Целина 5, Простор између Улица: Булевара војводе Путника, Мила Милуновића, Жупана Чедомира и Пушкинове, Г.О. Савски Венац налази у оквиру површина за објекте и комплексе јавних служби.

У обухвату Урбанистичког пројекта нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе; Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др.закон); План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд целине I-XIX (Службени лист града Београда бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17); План детаљне регулације за просторно културно историјску целину Топчидер –II фаза, Целина 5 („Службени лист града Београда“, бр. 37/2017); Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. br. 72/2009, 81/2009 -испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020); Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/2015); Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. br. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 -испр., 98/2020 - усклађени дин. изн. и 144/2020).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије.

в.д. ДИРЕКТОРА

Марина Шибалић

Достављено:
- Подносиоцу захтева
- Архива х 2

ЈКП „Зеленило-Београд"
Београд
Адреса: Мали Калемегден 6, 11000 Београд
Телефон/Факс +381 11 66 76 776; 26 30 508
Матични број: 07066597
ПИБ: 101611244
e-mail: info@zelenilo.rs
web: www.zelenilo.rs

Број.11107 /1
Датум: 22.06.2021.

23 JUN 2021

BUREAU³ Partners
Хумска 6
11000 Београд

Поштовани,

У прилогу дописа достављамо вам услове за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију, адаптацију, доградњу и прикључење објекта Факултета ликовних уметности на грађевинској парцели ЈФЛУ коју чини цела к.п. 11452/3, КО Савски венац

С поштовањем,

РУКОВОДИЛАЦ
РЈ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Мирјана Штулић, дипл.инж.пејз.арх.

Доставити:
- Наслову
- РЈ за пројектовање

Број:11107/1
Датум: 22.06.2021.
23 JUN 2021

BUREAU[3] Partners
Хајдук Вељкова 6
11000 Београд

Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију, адаптацију, доградњу и прикључење објекта Факултета ликовних уметности на грађевинској парцели ЈФЛУ коју чини цела к.п. 11452/3, КО Савски венац

Прилози:
Катастарско топографски план

Планска основ

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд целине I-XIX, ("Сл. лист града Београда" бр 20/2016, 97/16, 69/17 и 97/17);
- ПДР за просторно културно историјску целину Топчидер II фаза, целина 5, простор између улица: Булевар војводе Путника, Мила Милуновића, Жупана Часлава и Пушкинове, ГО Савски венац ("Сл. лист града Београда" бр. 37/2017)

Постојеће стање
На простору обухваћеном границом предметног урбанистичког пројекта нема јавних зелених површина у надлежности ЈКП „Зеленило-Београд". Катастарска парцела 11452/3 КО Савски венац се налази у површинама јавне намене - површине за објекте и комплексе јавних служби. На парцели је присутно квалитетно зеленило у виду појединачних стабала и група, од којих неке представљају остатке шуме.

Планирана намена

На грађевинској парцели ЈФЛУ коју чини цела к.п. 11452/3. КО Савски венац, планирана је реконструкција, адаптација, доградња и прикључење објекта Факултета ликовних уметности

Услови
У складу са важећим планом неопходно је обезбедити:

минимално 40% зелених површина на парцели, од којих минимални проценат у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи 20%.

Уређење комплекса треба да буде прилагођено намени комплекса, али и природној и амбијенталној вредности ширег подручја. Уз помоћ зеленила и биоинжењерских мера решити визуелне конфликте са суседним наменама, као и заштиту од прашине и буке

Решења поплочања и ниво опремљености мобилијаром прилагодити намени и архитектури објекта. Одговарајућим падовима застртих површина (2%) омогућити несметано отицање површинске воде у зелене површине и кишну канализацију. Предвидети водоводни прикључак за заливање зелених површина.

Извршити валоризацију постојећег зеленила и очувати све примерке одраслог дрвећа који су у добром физиолошком стању, добре кондиције и значајне декоративне вредности и укључити у планирано решење. Зеленило (дрвеће, жбуње, цвеће) лоше кондиције и декоративне вредности заменити новим аутохтоним врстама.

Ово се нарочито односи на појас вегетације уз Булевар војводе Путника, где је осим заштите квалитетних стабала аутохтоне вегетације (превенствено Quercus sp.) потребно сачувати и форму и функцију заштитног појаса који се наставља на суседним парцелама. Пре било какве грађевинске интервенције, пре израде пројекта, обавезно урадити Мануал валоризације.

Главни пројекат уређења и озелењавања радити на ажурној геодетској подлози са снимљеним позицијама стабала, у складу са саобраћајно – нивелационим решењем, трасама инсталација техничке инфраструктуре и Главним грађевинским пројектом објекта.

Пре израде Главног пројекта уређења и озелењавања прибавити Техничке услове ЈКП „Зеленило – Београд".

Кроз израду техничке документације, обавезно је формирање дворeда унутар расположивих уличних профила.

Нов дворед планирати са парне стране Улице Мила Милуновића, (једностран, једноредан, хомогеног састава). Детаље везане за дворед разрадити Главним пројектом уређења и озелењавања.

Засену паркинг места извршити садњом дрворедних садница високих пирамидара, и то једно стабло на свако друго или треће паркинг место у зависности од величине изабране врсте

Трасе инсталација ускладити са позицијом високе вегетације тако што ће се обезбедити прописана међусобна растојања која износе за: водовод 1.5 m, канализацију 2.5 m, гасовод 1.5 m, ПТТ 1 m, електроинсталације 1-2 m и топловод 2 m. Растојање се рачуна од ивице рове до осе стабла.

Стручни сарадник:

M.Sc. Љиљана Тубић, дипл. инж. пејз. арх.

РУКОВОДИЛАЦ
РЈ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Мирјана Штулић, дипл.инж.пејз.арх.

RJ 120
GG

ЈКП Зеленило Београд

25 MAY 2021

ЈП 107

Република Србија
ЈКП ЗЕЛЕНИЛО БЕОГРАД
Биро за пројектовање
Сурчински пут бр. 2
11070 Нови Београд

БД 1-356/21
24. мај 2021. године

3-094 од 11.4.2012. Велид.
25.05.2021. Лешком Б. гл

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање **Решења о утврђивању техничких услова** за израду Урбанистичког пројекта и припадајућег Идејног решења, за реконструкцију, адаптацију, доградњу и прикључење објекта **Факултета ликовних уметности** на грађевинској парцели ЈФЛУ коју чини цела катастарска парцела **КП 11452/3, КО Савски венац**

Поштовани,

Молимо Вас да Факултету ликовних уметности, ПИБ 100051104, МБ 07014562, Париска 16, Београд, Србија, издате Решење о утврђивању техничких услова из Ваше надлежности, који су неопходни у поступку израде Урбанистичког пројекта и припадајућег Идејног решења, за реконструкцију, адаптацију, доградњу и прикључење објекта Факултета ликовних уметности **на грађевинској парцели ЈФЛУ коју чини цела катастарска парцела КП 11452/3, КО Савски венац**, а све у складу са Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд целине I-XIX (Сл. лист града Београда бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17), ПДР за просторно културно историјску целину Топчидер - II фаза, Целина 5, Простор између Улица: Булевара војводе Путника, Мила Милуновића, Жупана Часлава и Пушкинове, ГО Савски венац и Законом о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 – одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13– одлука УС, 98/13– одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 09/20).

ПОДАЦИ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА-ПГР-а

Према графичком прилогу бр. 4-7 – ПОДЕЛА НА ЗОНЕ СА ИСТИМ ПРАВИЛИМА ГРАЂЕЊА - град Београд (целине I-XIX) (Сл. лист Града Београда бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) простор обухваћен овим Урбанистичким пројектом, налази се у оквиру површина за објекте и комплексе јавних служби.

ПОДАЦИ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА-ПДР-а

Према графичком прилогу бр. 2 – ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА, Плана детаљне регулације за просторно културно историјску целину Топчидер - II фаза, Целина 5, Простор између Улица: Булевара војводе Путника, Мила Милуновића, Жупана Часлава и Пушкинове, ГО Савски венац простор обухваћен овим Урбанистичким пројектом, опредељен је за површине јавне намене у оквиру површина за објекте и комплексе јавних служби (ЈФЛУ – комплекс Факултета ликовних уметности).

На предметној парцели изграђена су три објекта, која се ПДР-ом задржавају:

- Сликарски атеље (објекат 1);
- Администрација факултета (објекат 2);
- Депо и графички одсек (објекат 3);

Осим наведених објеката, Планом је предвиђена изградња новог, вишенаменског објекта који се састоји од:

- Пословно-резиденцијалног дела (пословни апартмани) затвореног типа, намењеног службеној организацији ФЛУ;
- Радионица за припрему и обраду графичких плоча;
- Депо за графичку и сликарску збирку ФЛУ;
- Излагачки простор – галерија;

За вишенаменски објекат планирана је изградња гараже у оквиру зоне грађења и планом дефинисаних грађевинских линија.

BUREAU³ Partners
Architectural design & investment consulting

Hrvatska 6, 11000 Beograd, Srbija
Matični broj 20537434, PIB: 106130574
Telefon: +381.11.668.90.60, +381.11.668.90.61
E-mail: office@bureau3be.com; Web: www.bureau3be.com

Даје се могућност међусобног повезивања свих постојећих објеката у комплексу топлом везом – пасарелом, на функционално и конструктивно најповољнијем месту.

Максимални Индекс заузетости („Из") на парцели износи 30%.

Спратност је дефинисана појединачно за сваки објекат:

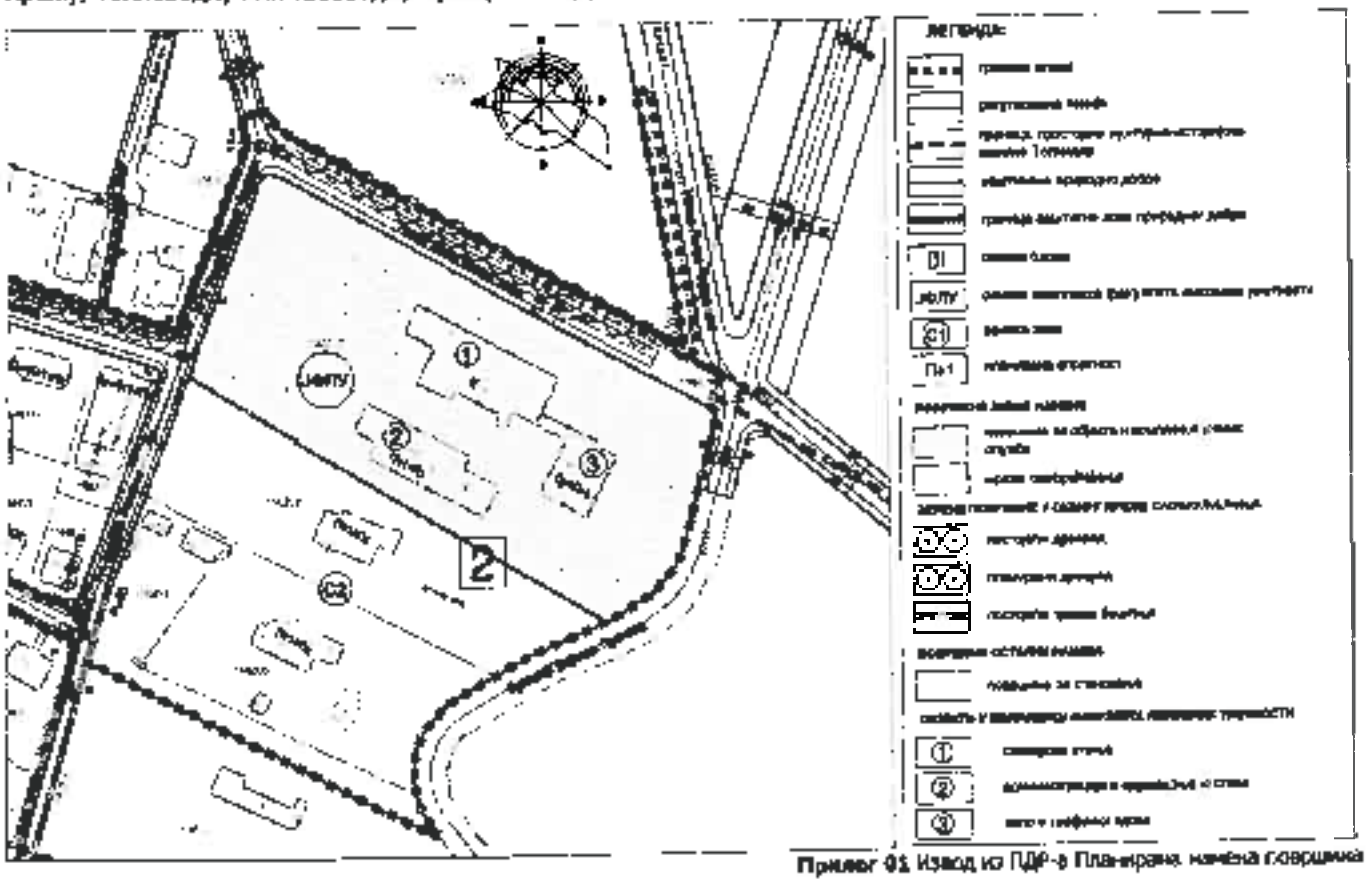
- Сликарски ателье (објекат 1) – **П**;
- Администрација факултета (објекат 2) – **П+1+Пк**;
- Дело и графички одсек (објекат 3) – **Су+П+1**;
- Вишенаменски објекат – **П+1**;

Проценат зелених површина на парцели је мин. 40%, док зелених незастртих површина мора бити минимум 20%.

За ову грађевинску парцелу, према графичком приогу 4 – План грађевинских парцела са планом спровођења прописана је обавезна израда УП-а са Идејним архитектонским решењем (ИДР) који треба урадити у сарадњи са Службом заштите и који треба бити верификован од стране Комисије за планове скупштине града Београда.

Колски и пешачки приступи грађевинској парцели ЈФЛУ планирани су преко реконструисане постојеће саобраћајнице Улице Мила Милуновића и Улице Часлава Жупана.

Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.



Прилог 01 Извод из ПДР-а Планирана намена површина

С претходним у вези, израдом Урбанистичког пројекта утврђује се прецизно дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности а према процедури за потерђивање Урбанистичког пројекта

BUREAU³ Partners

Architectural design & Investment consulting

Humska 6, 11000 Beograd, Stolja

Matični broj: 20537434; P.B.: 106120524

Tel/Fax: +381.11.668 90 60, +381.11.668 90 61

E-mail: office@bureaucube.com, Web: www.bureaucube.com

сходно ПДР-у за просторно културно историјску целину Топчидер - II фаза, Целина 5, Простор између Улица: Булевара војводе Путника, Мила Милуновића, Жупана Часлава и Пушкинове, ГО Савски венац и ставовима 2. и 3, члана 61. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 – одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13– одлука УС, 98/13– одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 09/20).

ПОДАЦИ О ПЛАНИРАНОЈ ИНТЕРВЕНЦИЈИ

Факултет ликовних уметности, планира да на предметној локацији на грађевинској парцели ЈФЛУ коју чини цела катастарска парцела КП 11452/3, КО Савски венац, реконструише, адаптира, догради и прикључи објекте Факултета ликовних уметности значајнијег просторног и програмског капацитета, са квалитетним архитектонским изразом и обликовним просторним карактеристикама.

Планирани објекат **Факултета ликовних уметности** на грађевинској парцели ЈФЛУ коју чини цела катастарска парцела КП 11452/3, КО Савски венац, је на својој североисточној страни оивичен Улицом Мила Милуновића, на северозападној страни Улицом Жупана Часлава на југоисточној Булеваром војводе Путника и на југозападној катастарском парцелом КП 11452/2 КО Савски венац.

Предметна парцела је по типу угаона парцела.

На предметној локацији налазе се 3 (три) објекта различитих спратности који су предвиђени за реконструкцију, адаптацију и доградњу, а планирана је и изградња новог објекта (објекат 4).

С претходним у вези молимо Вас да Факултету ликовних уметности, ПИБ 100051104, МБ 07014562, Париска 16, Београд, Србија, **издате Решење о утврђивању техничких услова** из Ваше надлежности, који су неопходни у поступку израде Урбанистичког пројекта и припадајућег Идејног решења, за реконструкцију, адаптацију, доградњу и прикључење објекта Факултета ликовних уметности **на грађевинској парцели ЈФЛУ коју чини цела катастарска парцела КП 11452/3, КО Савски венац** у капацитетима које смо Вам предочили кроз садржај овог Захтева.

У прилогу овог Захтева достављамо Вам следећу документацију:

- Катастарско-топографски план КП 11452/3, КО Савски венац у аналогној форми;
- Овлашћење/Пуномоћје Факултет ликовних уметности;

Напомена 1:

Молимо Вас да сви рачуни, таксе и остала неопходна плаћања у вези са овим захтевом гласе на **Факултет ликовних уметности, ПИБ 100051104, МБ 07014562, Париска 16, Београд.**

Напомена 2:

Особа за контакт, евентуална разјашњења и консултације у вези са овим захтевом је:

Јована Стојановић, дипл. инг. арх
+381.11.668.90.60, +381.60.6789.819
jovana.stojanovic@bureaucube.com

Привредно друштво за пројектовање, управљање инвестицијама и консалтинг
„BUREAU CUBE PARTNERS"
кога заступа Директор
Рашковић Д. Милан

BUREAU CUBE PARTNERS DOO
ЗБ IV-133/21
ДАТУМ 19.10.2021.
BEOGRAD

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВАГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
V-04 број: 501.2-197/2021
12.10.2021.године
Београд
Карађорђева 71

Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, на основу 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-Уставни суд, 14/16, 76/18, 95/18-др. закон и 95/18-др. закон) и чл. 26. и 47. Одлуке о градској управи града Београда („Службени лист града Београда", бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19, 101/19 и 71/21), у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе израде Урбанистичког пројекта и припадајућег Идејног решења за реконструкцију, адаптацију, доградњу и прикључење објекта Факултета ликовних уметности на грађевинској парцели ЈФЛУ коју чини цела катастарска парцела КП 11452/3 КО Савски венац, решивијући о захтеву Привредног друштва за пројектовање, управљање инвестицијама и консалтинг „BUREAU CUBE PARTNERS" д.о.о. из Београда, Улица Хумска 6, број БД 1-477/21 од 15. 07. 2021. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О УТВРЂИВАЊУ МЕРА И УСЛОВА ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

За потребе израде **Урбанистичког пројекта и припадајућег Идејног решења за реконструкцију, адаптацију, доградњу и прикључење објекта Факултета ликовних уметности на грађевинској парцели ЈФЛУ коју чини цела катастарска парцела КП 11452/3 КО Савски венац**, утврђују се мере и услови заштите животне средине:

1. извршити одговарајућа инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања геолошке средине на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС", бр. 101/15, 95/18 и 40/21), а у циљу утврђивања адекватних услова изградње/доградње/реконструкције предметних објеката у оквиру комплекса Факултета ликовних уметности, као и дефинисања потенцијалних геотермалних ресурса који се могу користити за добијање топлотне енергије и др;

2. при пројектовању, односно реконструкцији/доградњи/изградњи предметних објеката, а у циљу спречавања, односно смањења њиховог утицаја на чиниоце животне средине, предвидети:

   2.1. у циљу заштите вода и земљишта:
   - прикључење дограђеног/новоизграђеног објекта на постојећу инфраструктуру, и, по потреби, проширење капацитета постојећих инфраструктурних система, у складу са планираним повећањем БРГП-а,
   - сепаратно, тј. одвојено прикупљање условно чистих вода (са кровних и слободних површина и пешачких комуникација), загађених отпадних вода са

саобраћајних и манипулативних површина, из гараже, из радионице/а за припрему и обраду графичких плоча и санитарних отпадних вода,
- изградњу подне површине радионице/а за припрему и обраду графичких плоча од водонепропусних материјала,
- изградњу приступних саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала и са ивичњацима којима се спречава отицање воде са истих на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина,
- контролисано и ефикасно прикупљање зауљених отпадних вода са наведених површина и из гараже, системом решетки и њихово несметано одвођење до сепаратора масти и уља, пре упуштања у градску канализацију,
- квалитет отпадних вода, који се након третмана, контролисано упушта у реципијент мора да задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16); учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица;

2.2. у циљу заштите ваздуха:
- централизован начин загревања дограђеног дела објекта и новопланираног вишенаменског објекта, прикључењем на гас,
- размотрити могућност коришћења расположивих видова обновљиве енергије за загревање/хлађење објеката, као што су геотермална енергија (уградња топлотних пумпи), соларна енергија (постављање фотонапонских соларних ћелија и соларних колектора на крвним површинама) и сл.,
озелењавање и уређење слободних и незастртих површина на парцели;

2.3. у циљу заштите од буке:
- одговарајуће грађевинске и техничке мере за заштиту од буке којима се обезбеђује да бука емитована из техничких просторија/етажа планираног вишенаменског објекта не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС", број 75/10).
- примену грађевинских и техничких услова и мера звучне заштите којима ће се бука у објекту свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у грађарству) СРПС У.Ј6.201:1990;

2.4. испуњење минималних захтева у погледу енергетске ефикасности предметних објеката, при њиховом пројектовању, доградњи/изградњи, коришћењу и одржавању у складу са законом, а кроз коришћење ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије;

3. у планираној гаражи, смештеној у сутерену, обезбедити:
- систем принудне вентилације, при чему се вентилациони одводи морају пренети у „слободну струју ваздуха", уколико није могуће обезбедити природну вентилацију,
- систем за филтрирање отпадног ваздуха из гараже (по потреби), уградњом уређаја за пречишћавање-отпрашивање димних гасова до вредности излазних концентрација прашкастих материја прописаних Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Службени гласник РС", бр. 111/15 и 83/21),

- систем за праћење концентрације угљенмоноксида са аутоматским укључивањем система за одсисавање,
- систем за контролу ваздуха у гаражи.
- спровођење посебних мера заштите од пожара и могућих удеса, као и мера за отклањање последица у случају удеса.
- континуиран рад наведених система у случају нестанка електричне енергије уградњом дизел агрегата одговарајуће снаге и капацитета; размотрити могућност коришћења агрегата на биодизел или гас;

4. обезбедити одговарајућу просторију/простор и услове за смештај дизел агрегата, а нарочито:
   - дизел агрегат сместити на гумирану подлогу, како се не би преносиле вибрације на објекат,
   - резервоар за складиштење енергента за потребе рада дизел агрегата сместити у непропусну танквану чија запремина мора да буде за 10% већа од запремине резервоара, или обезбедити друго одговарајуће техничко решење са системом за аутоматску детекцију цурења енергента,
   - издувне гасове из дизел агрегата извести ван објекта, у слободну струју ваздуха;

5. уколико се планира изградња трафостанице, исту пројектовати и изградити у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, а нарочито:
   - одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да ниво излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостанице, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС", број 104/09), и то: вредност јачине електричног поља (E) не прелази 2 kV/m, а вредност густине магнетског флукса (B) не прелази 40 μT.
   - определити се за трансформаторе који као изолацију користе епоксидне смоле или SF6 трансформаторе,
   - у случају да је планирана уградња уљних трансформатора исти не смеју садржати полихлороване бифениле (PCB); за уљне трансформаторе мора се обезбедити одговарајућа заштита подземних вода и земљишта постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице; капацитет танкване одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору,
   - након изградње трафостанице извршити: (1) прво испитивање, односно мерење: нивоа електричног поља и густине магнетског флукса, односно мерење нивоа буке у околини трафостанице, пре издавања употребне дозволе за исту, (2) периодична испитивања у складу са законом и (3) достављање података и документације о извршеним испитивањима нејонизујућег зрачења и мерењима нивоа буке надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења,
   - трафостаницу у оквиру објекта не планирати уз простор намењен дужем боравку људи, већ уз техничке просторије, оставе и сл;

6. корисник објекта је дужан да складиштење и манипулацију хемикалијама и прекривидима који их садрже, а који се користе у поступцима припреме и обраде графичких плоча, тј. за одржавање уређаја и опреме, врши у складу са важећим прописима којима се уређује поступање са хемикалијама, условима надлежног органа и условима и превентивним мерама за складиштење и манипулацију хемикалијама који су утврђени у важећим безбедносним листовима;

7. извршити валоризацију постојеће вегетације; сачувати сва вредна стабла која приликом валоризације буду оцењена оценом 3 и више; у сарадњи са ЈКП „Зеленило Београд" размотрити могућност пресађивање постојећих стабала, која се, због изградње планираних садржаја, морају уклонити; пре уклањања/пресађивања стабала прибавити одобрење организационе јединице Градске управе надлежне за комуналне послове, по претходно прибављеном мишљењу стручне комисије;

8. планираном доградњом/изградњом не сме се смањити обавезно процентуално учешће зелених површина на парцели, а које износи најмање 40 %, односно најмање 20 % у директном контакту са теном; обавезна је израда Пројекта пејзажно архитектонског уређења слободних и незастртих површина, а којим ће се нарочито дефинисати одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере неге усклађене са потребама одабраних врста;

9. за уређење слободних и незастртих површина користити „школоване" саднице високих (преког пречника најмање 15 cm) и ниских лишћара, четинара, као и декоративне лисне и цветне жбунасте форме, сезонско цвеће и травните површине (при избору садног материјала определити се за неалергене врсте, које су отпорне на негативне услове животне средине, прилагођене локалним климатским условима и које спадају у претежно аутохтоне врсте);

10. размотрити могућност прикупљања условно чистих вода (кишнице) са кровних и слободних површина, платоа и пешачких комуникација, ради формирања мањих акумулационих базена, а у циљу одржавања растиња и уштеде воде;

11. обезбедити посебне просторе за смештај одговарајућег броја контејнера/посуда за прикупљање и привремено складиштење отпада на начин којим се спречава његово расипање, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 – др. закон) и другим важећим прописима из ове области, и то:
   - процесног отпада из атељеа и радионица,
   - употребљених филтера за пречишћавање отпадног ваздуха из гараже,
   - амбалажног отпада,
   - рециклибилног отпада (папир, стакло, пет амбалажа, лименке и др), у складу са Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС", број 98/2010),
   - комуналног и другог неопасног отпада,

   инвеститор/корисник је у обавези да сакупљени отпад преда лицу које има дозволу за управљање овим врстама отпада;

12. произвођач отпада, односно инвеститор/извођач радова је у обавези да, у складу са одредбама Закона о управљању отпадом, у току извођења радова на доградњи/изградњи предметног објекта Факултета ликовне уметности, предвиди и обезбеди:
   12.1. одговарајући начин управљања/поступања са насталим отпадом у складу са законом и прописима донетим на основу закона којима се уређује поступање

[1] Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС", број 98/2010); Правилник о начину и поступку управљања отпадним гумама („Службени гласник РС", бр. 104/09 и 81/10); Правилник о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима („Службени гласник РС", број 71/10); Правилник о поступку управљања истрошеним батеријама и акумулаторима („Службени гласник РС", број 86/10); Правилник о начину

са секундарним сировинама, опасним и другим отпадом, посебним токовима отпада,

12.2. грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току извођења радова, сакупи, разврста и привремено складишти у складу са извршеном класификацијом на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта; спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада - спречавање мешања различитих врста отпада, расипања и мешања отпада са водом и сл) и примену начела хијерархије управљања отпадом (превенција и смањење, припрема за поновну употребу, рециклажа и остале операције поновног искоришћења, одлагање отпада), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом; приликом складиштења насталог отпада примени мере заштите од пожара и експлозија;

12.3. извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС", бр. 56/10, 93/19 и 39/21),

12.4. води евиденцију о:

- врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту,
- издвајању, поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада),

12.5. преузимање и даље управљање отпадом који се уклања, обавља искључиво преко лица које има дозволу да врши његово сакупљање и/или транспорт до одређеног одредишта, односно до постројења које има дозволу за управљање овом врстом отпада (третман, односно складиштење, поновно искоришћење, одлагање),

12.6. попуњавање документа о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС", број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање ("Службени гласник РС", број 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом,

12.7. снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине,

---

складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС", број 92/10); Правилник о начину и поступку за управљање отпадним флуоресцентним цевима које садрже живу („Службени гласник РС", број 97/10); Правилник о листи електричних и електронских производа, мерама забране и ограничења коришћења електричне и електронске опреме која садржи опасне материје, начину и поступку управљања отпадом од електричних и електронских производа („Службени гласник РС", број 99/10); Правилник о поступању са уређајима и отпадом који садржи ПЦБ („Службени гласник РС", број 37/11); Правилник о листи ПОПс материја, начину и поступку за управљање ПОПс отпадом и граничним вредностима концентрација ПОПс материја које се односе на одлагање отпада који садржи или је контаминиран ПОПс материјама („Службени гласник РС", бр. 65/11 и 17/17); Правилник о поступању са отпадом који садржи азбест („Службени гласник РС", број 75/10)

12.8. примену мера заштите за превенцију и отклањање последица у случају удесних ситуација у току извођења радова, (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и присутних материја и др);

13. планирати успостављање ефикасног система мониторинга и стално контроле функционисања предметног објекта факултета, а који подразумева:
   - праћење квалитета и количине отпадне воде пре упуштања у реципијент, у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС", број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18) и Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС", број 33/16).
   - праћење емисије загађујућих материја у ваздух, на издувним каналима система за принудну вентилацију гараже, током пробног и редовног рада, у складу са одредбама Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС", бр. 36/09, 10/13 и 26/21) и Уредбе о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Службени гласник РС", број 5/16),
   - поступање са отпадом у складу са законом.

Образложење

Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда достављен је захтев Привредног друштва за пројектовање, управљање инвестицијама и консалтинг „BUREAU CUBE PARTNERS" д.о.о. из Београда, Улица Хумска 6, број БД 1-477/21 од 15.07.2021. године, за давање услова заштите животне средине за израду Урбанистичког пројекта и припадајућег Идејног решења за реконструкцију, адаптацију, доградњу и прикључење објекта Факултета ликовних уметности на грађевинској парцели ФЛУ коју чини цела катастарска парцела КП 11452/3 КО Савски венац. Уз захтев су достављени: текстуално образложење, Катастарско-топографски план Р=1:500, из јануара 2021. године и Овлашћење које Факултет ликовних уметности, Улица Париска 16 даје Привредном друштву за пројектовање, управљање инвестицијама и консалтинг „BUREAU CUBE PARTNERS" д.о.о. из Београда, Улица Хумска 6, од 05.05.2021. године.

Накнадно, на захтев Секретаријата, дана 20.09.2021. године и 22.09.2021. године електронским путем, предметни захтев је допуњен подацима о БРГП постојећих и планираних садржаја, броју планираних паркинг места, спратности и начину грејања планираног вишепаменског објекта и графичком документацијом (основа крова, основа међу спрата, основа приземља, основа спрата и основа сутерена).

Према Плану детаљне регулације просторно културно историјске целине Топчидер – II фаза, целина 5, простор између улица: Булевара војводе Путника, Миша Мисуновића, жупана Часлава и Пушкинове, Градска општина Савски венац („Службени лист града Београда", број 37/17) предметна катастарска парцела налази се у површинама јавне намене – површине за објекте и комплексе јавних служби, у оквиру просторно културно- историјске целине „Топчидер".

На предметној катастарској парцели, у оквиру Факултета ликовних уметности налазе се три објекта која су планирана за реконструкцију, адаптацију, доградњу и прикључење, и то: (1) сликарски атеље (објекат 1), спратности II, укупне БРГП 839.08 m² (2) администрација факултета (објекат 2), спратности II−1−IIк и (3) дело и графички одсек (објекат 3), спратности Су+П+1, укупне БРГП 623.56 m² надземно и 104.09 m² подземно. Такође планира се изградња новог, вишенаменског објекта, спратности Су+П+М+1, укупне БРГП 4.177,17 m² надземно и 2.549,09 m² подземно, који ће се састојати од: (1) пословно-резиденцијалног дела (пословни апартмани) затвореног типа,

намењеног службеној организацији факултета, (2) ридионице за припрему и обраду графичких плоча, (3) депоа за графичку и сликарску збирку факултета и (4) излагачког простора – галерије. За наведени вишенаменски објекат планирана је изградња гараже у оквиру зоне грађења и планом дефинисаних грађевинских линија, са укупно 17 паркинг места и 1 паркинг местом за инвалиде. Објекат ће се грејати на постојећу котларницу на гас. Постоји могућност међусобног повезивања свих постојећих објеката у комплексу топлом везом-пасарелом, на функционално и конструктивно најповољнијем месту.

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе израде Урбанистичког пројекта и припадајућег Идејног решења за реконструкцију, адаптацију, доградњу и прикључење објекта Факултета ликовних уметности на грађевинској парцели ЈФЛУ коју чини цела катастарска парцела КП 11452/3 КО Савски венац, а применом одредаба члана 34. Закона о заштити животне средине - одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења допуштена је жалба у року од 15 дана од дана обавештавања странке о решењу. Жалба се изјављује Министарству заштите животне средине, а подноси се преко првостепеног органа. Републичка административна такса за жалбу у износу од 490 динара, сходно Тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21), плаћа се на рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 50-501 (сврха: републичка административна такса, прималац: Буџет Републике Србије).

Решено у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, под V-04 број: 501.2-197/2021, дана 12. октобра 2021. године.

Доставити:
- Подносиоцу захтева,
- Архиви.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА
секретар Секретаријата
Ивана Вилотијевић

05.1 ПОТВРДА САОБРАЋАЈНОГ РЕШЕЊА

BUREAU CUBE PARTNERS DOO
BD IV-408/22
DATUM 27.06.2022.
BEOGRAD

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планирање саобраћаја и урбану мобилност
Одељење за планирање саобраћаја
IV – 08 Бр. 344.6-79/2022
14.06.2022. године

Београд
www beograd.rs

27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

BUREAU CUBE PARTNERS
ул. Хумска бр. 6
Београд

У вези са вашим захтевом за ИЗДАВАЊЕ МИШЉЕЊА НА ПРЕДЛОЖЕНО САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА КАМПУС ФАКУЛТЕТА ЛИКОВНИХ УМЕТНОСТИ НА ГП1 КОЈУ ЧИНИ КАТ. ПАРЦЕЛА БР. 11452/3 К.О. САВСКИ ВЕНАЦ, У БЕОГРАДУ, Секретаријат за саобраћај вас обавештава:

На основу приложене техничке документације (ИДР – Сепарат саобраћајног решења) сагласни смо са приказаном позицијом и ширином колског приступа, као и са решењем за стационирање возила на предметној парцели.

Саставни део овог Мишљења су листови Сепарата саобраћајног решења бр. УРБ_06, UNDR_FLU_BCP_UP_CD_AR PL B 03, UNDR_FLU_BCP_UP_CD_AR_SC_11_07: „Регулационо-нивелационо решење", „Основа сутеренске етаже", „Пресек 1-1" и табела „Упоредни преглед неопходних и остварених паркинг места према референтном обрачуну".

Обрадила: Јелена Давидовић, дипл. инж. саобр.

заменик начелника Градске управе града Београда-
секретар Секретаријата за саобраћај

Душан Рафаиловић, дипл. инж. саобр.

СЕПАРАТ САОБРАЋАЈНОГ РЕШЕЊА ИЗ ИДР-А АРХИТЕКТУРЕ УП-А

А. Текстуални део

Опис саобраћајног решења

Границом Урбанистичког пројекта (УП-а) обухваћена је цела КП 11452/3 КО Савски венац, ГО Савски венац, Београд, која уједно представља и ГП1 оријентисану ка улицама Жупана Часлава на северозападу, Мила Милуновића ан североистоку и булеваром Војводе путника на југоистоку и КП 11452/2 на југозападу.

Према одредбама Плана генералне регулације (ПГР-а) грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд (целине I-XIX) (Сл. лист Града Београда бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22), предметна локација која је обухваћена Урбанистичким пројектом (УП-ом), налази се у оквиру површина за објекте и комплексе јавних служби.

Према Плану детаљне регулације за просторно културно историјску целину Топчидер - II фаза, Целина 5, Простор између Улица: Булевара војводе Путника, Мила Милуновића, Жупана Часлава и Пушкинове, ГО Савски венац (Сл. лист Града Београда бр. 37/17), налази се у зони **ЈФЛУ**- комплекс факултета ликовних уметности, која се спроводи израдом Урбанистичког пројекта са Идејним архитектонским решењем

Значајну карактеристику непосредног окружења простора у обухвату Урбанистичког пројекта (УП-а) у контексту непосредних програмских садржаја представља интензивно присуство и кумулирана артикулација урбане функције становања, али и функције образовања, као и присуство појаса шуме, нарочито у контактној зони на југоистоку.

Земљиште обухваћено КП 11452/3 КО Савски венац, Београд, у употреби је и користи га Факултет ликовних уметности.

Блок у оквиру кога се налази простор обухваћен Урбанистичким пројектом (УП-ом) оивичен је границама грађевинске парцеле ГП1 коју чини цела КП 11452/, КО Савски венац, ГО Савски венац, Београд.

Урбанистичким пројектом (УП-ом) на грађевинској парцели ГП1, коју чини цела КП 11452/3, КО Савски венац, остварено је 82,22 % (8.692,50 m^2) слободних површина.

Слободне површине организоване су кроз систем зелених незастртих површина, као и адекватних колских и пешачких поплочаних површина, уз примену екстеријерског мобилијара високог квалитета, савременог технолошког нивоа опремљености и применьеног дизајна.

У оквиру слободних површина, у новопројектованом стању након интервенција, је:

- 21,57% (2.279,95 m^2) намењено саобраћајном манипулативном простору и пешачким површинама;
- 49,12% (5.193,49 m^2) намењено зеленим површинама.

Зелених незастртих површина у директном контакту са тлом од укупне површине грађевинске парцеле, која је предмет овог Урбанистичког пројекта, има 47,39 % (5.010,37 m^2).

Застртих зелених површина у оквиру комплекса Факултета ликовних уметности има свега 1,73% (183,12 m^2).

Простор обухваћен урбанистичким пројектом, на северозападној страни оивичен је улицом Жупана Часлава, на североистоку улицом Мила Милуновића, на југоистоку булеваром Војводе Путника, а на југозападу катастарском парцелом 11452/2 КО Савски венац, Београд.

Границе предметне грађевинске парцеле ГП1, коју чини цела 11452/3 КО Савски венац, поклапају се са регулационим линијама наведених улица.

Од улица у непосредном окружењу локације која је предмет Урбанистичког пројекта, улица Мила Милуновића има највећи попречни профил.

Постојећи попречни регулациони профил улице Жупана Часлава је у зони обухвата Урбанистичког пројекта (УП-а) ширине око 7,50 m и садржи две коловозне траке (једна трака пос меру) 4,40 m као и обостране тротоаре ширине од 1,30 и 1,80 m.

Постојећи попречни регулациони профил улице Мила Милуновића је у зони обухвата Урбанистичког пројекта (УП-а) ширине око 9,25 m и садржи две коловозне траке ширине од 2,65 m, и обостране тротоаре ширине од по 1,65 и 2,30 m.

Постојећи попречни регулациони профил булевара Војводе Путника је у зони обухвата Урбанистичког пројекта (УП-а) ширине око 8,80 m и садржи две коловозне траке ширине од 3,00 m, и обостране тротоаре ширине од по 1,40 m.

Идејним архитектонским решењем (ИДР-ом) реконструкције и доградње објеката у оквиру комплекса Факултета ликовних уметности датим кроз Урбанистички пројекат (УП), имајући у виду специфичност локације, њено непосредно окружење, инфраструктурне и супраструктурне појединости и посебно контекст корпуса, спроведена је урбанистичко- техничка, програмска, функционална и обликовна разрада за потребе стручне потврде Идејног решења (ИДР-а) намењеног реконструкцији и доградњи постојећих објеката за потребе формирања кампуса Факултета ликовних уметности, на ГП1 коју чини КП 11452/3 КО Савски венац, ГО Савски венац, Београд.

Новопланирани кампус Факултета ликовних уметности, представља једну сложену обликовну и мулифункционалну структуру, насталу реконструкцијом и доградњом постојећих објеката и њиховим међусобним повезивањем са новопланираним делом сликарског одсека и новопланираним вишенаменским објектом.

Новопројектованим решењем се планира:

- Реконструкција Сликарског одсека, тј. Постојећег објекта Сликарског атељеа Мила Милуновића;
- Реконструкција и доградња постојећег објекта Графичког одсека;
- Изградња новог објекта Сликарског одсека;
- Изградња новог вишенаменског објекта;
- Повезивање ових објеката у јединствену обликовну и функционалну целину изградњом надстрешница и подземних веза.

Повезивањем постојећих, реконструисаних и догађених делова, надстрешјицама, добија се једна јединствена обликовна и функционална целина – **Кампус Факултета ликовних уметности.**

Кампус Факултета ликовних уметности је спратности Су+Пр+1.

Новопланирани кампус Факултета ликовних уметности, представља једну сложену обликовну и мулифункционалну структуру, насталу реконструкцијом и доградњом постојећих објеката и њиховим међусобним повезивањем са новопланираним делом сликарског одсека.

Претежну намену просторија заузимају сликарски атељеи, радионице, галерија, мултифункционалне просторије намењене извођењу наставе на свим студијским програмима

Функционалност и специфичност простора у коме се одвија настава захтева велике висине и габарите просторија. Како би испунили неопходне услове у погледу габарита и висине простора за извођење наставе догађени простор пројектован је у скелетном конструктивном систему.

Комплекс је у целини решен анализом кретања пешака, као и особа са инвалидитетом, тако да системом рампи, стаза и степеништа могу да несметано дођу до крајње циљне тачке у простору комплеса.

Комплекс има дефинисана 3 (три) пешачка и један колски приступ.

Колски приступ парцели Кампуса Факултета ликовних уметности, позициониран је на северозападу парцеле из улице Жупана Часлава, преко упуштеног тротоара и ојачаног ивичњака, тако да се не ремети комунуитет пешачког саобраћај.

Ширина колског приступа је 6,00 m.

Са јавне површине, преко коте - 4,40 m, којој одговара апсолутна кота 117,43 mnv, приступа улазном платоу који је у благом паду 1,5%, до коте -4,00 m, којој одговара апсолутна кота 117,83 mnv, која уједно и представља коту сутеренске етаже.

У оквиру улазног платоа, омогућено је паркирање возила, као и њихово окретање.

Паркирање је организовано у партеру, по принципу управних паркинг места, односно под углом од 90° у односу на смер кретања возила, али и као подужно паркирање.

Планирана су 3 ПМ за управно паркирање, од чега је 1 ПМ намењно особама са инвалидитетом.
За подужно паркирање планирана су 4 ПМ.

Ширина колског коридора је више од 6,00 m.

Управна паркинг места су пројектована у димензији 2,50 x 5,00 m, док су паркинг места за подужно паркирање пројектована у димензији 2,00 x 5,50 m.

Паркинг место за особе са инвалидитетом је пројектовано као управно паркинг место димензија 3,70x5,00 m.

Пешачки приступ остварен је из улице Жупана Часлава, преко коте - 4,40 m, којој одговара апсолутна кота 117,43 mnv, приступа улазном платоу који је у благом паду 1,5%, до коте -4,00 m, којој одговара апсолутна кота 117,83 mnv, која уједно и представља коту сутеренске етаже.

У улици Мила Милуновића, позиционирана су 2 (два) пешачка приступа комплексу кампуса Факултета ликовних уметности, који усмеравају кретање ка главним улазима у кампус.

У оквиру комплекса планиран је и паркинг за бицикле, коме се приступа из улице Жупана Часлава, а позициониран је код улаза у сутеренску етажу објекта на северозападној страни комплекса

ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ ПМ У ОДНОСУ НА НОРМАТИВ

УПОРЕДНИ ПРЕГЛЕД НЕОПХОДНИХ И ОСТВАРЕНИХ ПАРКИНГ МЕСТА ПРЕМА РЕФЕРЕНТНОМ ОБРАЧУНУ			
КАМПУС ФЛУ	**Параметри по ПДР-у**	**Неопходно по ПДР-у**	**Остварено УП-ом**
Потребан број паркинг места:	1 ПМ на 3 (три) запослена	7 ПМ (20 запосленик)	7 ПМ
Потребан број паркинг места намењен Особама са инвалидитетом:	5 % од укупног броја	1 ПМ	1 ПМ
Укупан број паркинг места:	/	**7 ПМ**	**7 ПМ**

Прилог 1: Упоредни приказ потребног броја паркинг места дефинисаног ПДР-ом и оствареног броја Урбанистичким пројектом

Укупан број остварених паркинг места (ПМ) је **7** (седам) од чега је **1** (једно) паркинг места (ПМ) намењено особама са инвалидитетом.

Ц. Графички део

- Ситуација са основом приземља, Р 1:200;
- Основа сутеренске етаже Р 1:200;
- Пресек 1-1, Р 1:200;

ЛЕГЕНДА :

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УП-ЊГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ГП1
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ЗАДАТА ГДР-ом
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ЗАДАТА ГДР-ом
- ГАБАРИТ ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- 11452/3 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГП1 ОЗНАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- +0.00 =121.83 ВИСИНСКА КОТА
- Пр+1 СПРАТНОСТ ОБЈЕКАТА
- ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА КАМПУСА
- НЕЗАСТРТЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ (ТРАВА)
- ЗАСТРТЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- КРОВ
- ПОПЛОЧАНЕ ПОВРШИНЕ - ТИП 1
- ПОПЛОЧАНЕ ПОВРШИНЕ - ТИП 2
- ПОПЛОЧАНЕ ПОВРШИНЕ - ТИП 3
- ЈАВНА САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА
- ТРОТОАР
- ПАРКИНГ ЗА АУТОМОБИЛЕ
- ПАРКИНГ ЗА БИЦИКЛЕ
- ПОСТОЈЕЋЕ ДРВЕЋЕ
- ПЛАНИРАНО ДРВЕЋЕ
- НИСКО ДРАСТИЊЕ
- МЕТАЛНИ КОНТЕЈНЕР
- КОЛСКИ ПРИСТУП КОМПЛЕКСУ
- ПЕШАЧКИ ПРИСТУП КОМПЛЕКСУ
- ГЛАВНИ УЛАЗ У КАМПУС ФЛУ
- УЛАЗ У КАМПУС ФЛУ

Ул.Жупана Часлава

Ул.Пушкинова

Ул.Мила Милуновића

Ул.Петра Чајковског

Булевар војводе Путника

Факултет ликовних уметности

Су+Пр+1

Су

Пр

Пр+1

Су+Пр+1

11573/8

11471/1

11471/2

11469/3

11452/3

11573/6

11469/2

11573/21

11573/5

11573/20

11469/10

11452/2

11573/7

11469/8

Габарит подземних етажа

ГП објекта

Линија надстрешнице

Главни пешачки приступ

Пешачки приступ комплексу

Колски приступ комплексу

N

Наручилац израде пројекта/Client: UNDP/United Nations Development Programme

Булевар Зорана Ђинђића бр. 64, Београд, Србија

Корисник/User: РС за питања ИТУ

Носилац израде пројекта/Project Leader: BUREAU CUBE PARTNERS

ARHITEKTONSKI INSTITUT

Аутор пројекта/Author:

Мирослав М. МИРКОВИЋ д.и.а. лиценца ИКС бр. 300 5775 03
Miodrag M. MIRKOVIC m.arch. license No. 300 5775 03

Милан Д. Рашковић д.и.а. лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIC m.arch. license No. 300 9942 04

Одговорни урбанисти/Responsible Urbanist:

Милан Д. Рашковић д.и.а. лиценца ИКС бр. 200 1502 15
Milan D. RAŠKOVIC m.arch. license No. 200 1502 15

Сарадници/Associates:

Ана Ђ. ШУМАН д.и.а. Ana Đ. ŠUMAN m.arch.
Ивана И. ПЕТРОВ д.и.а. Ivana I. PETROV m.arch
Надежда Р. ДАВИДОВИЋ, д.и.а Nadeža R. DAVIDOVIĆ m.arch

Саша Д. КОСТИЋ д.и.а. Saša D. KOSTIĆ m.arch
Стефан Ж. ЈОВАНОВИЋ д.и.а. Stefan Ž. JOVANOVIC m.arch
Маријана РИСТИЋ д.и.а. Marijana RISTIĆ m.arch

Локација/Location: ул.Мила Милуновића бр.01, Београд, Србија

Катастарска парцела/Cadastral parcel: КП 114523 КО Савски венац, ГО Савски венац, град Београд

Врста пројектне документације/Type of Design: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП) URBANISTIC DESIGN (UD)

Врста интервенције/Type of Intervention: Реконструкција и доградња постојећих објеката за потребе формирања кампуса ФПУ на ГП1

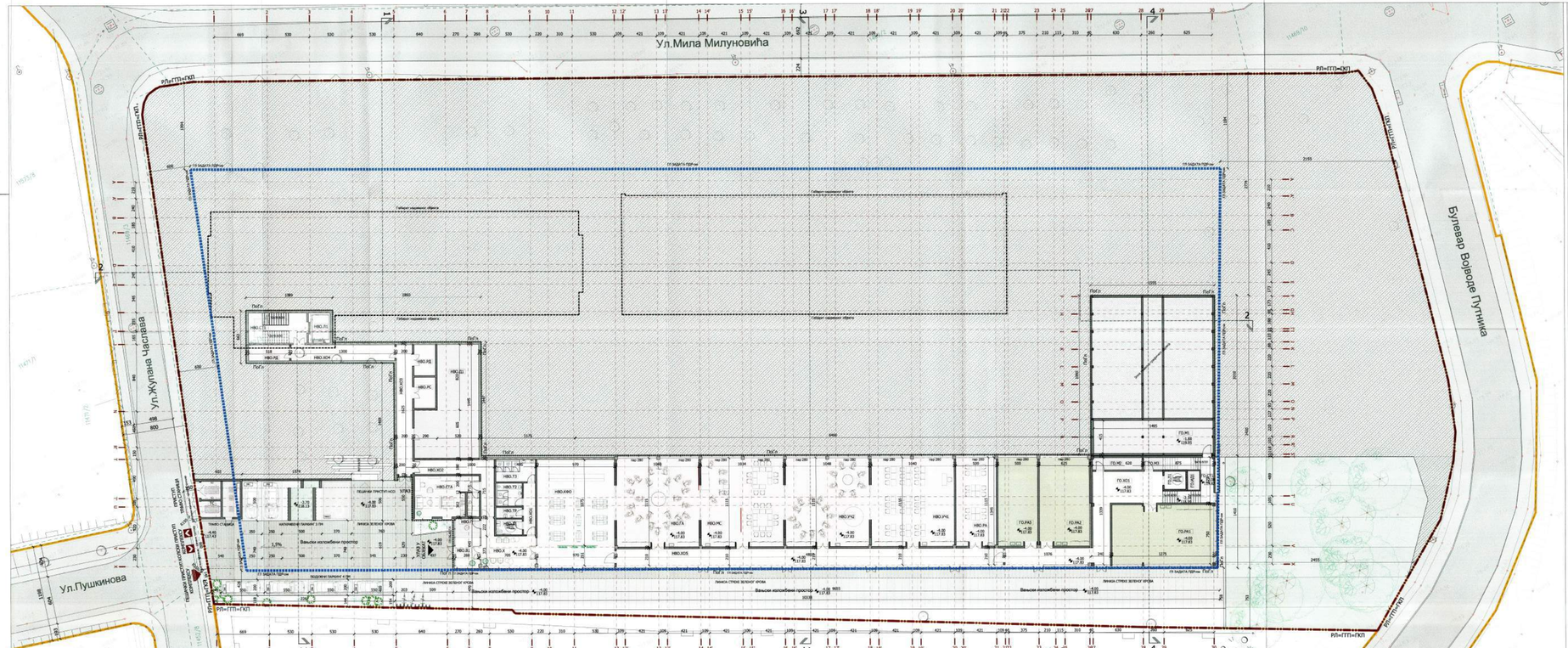
Дисциплина/Део техничке документације/Discipline/Part of the technical documentation: 00 Урбанизам/00 Urbanism

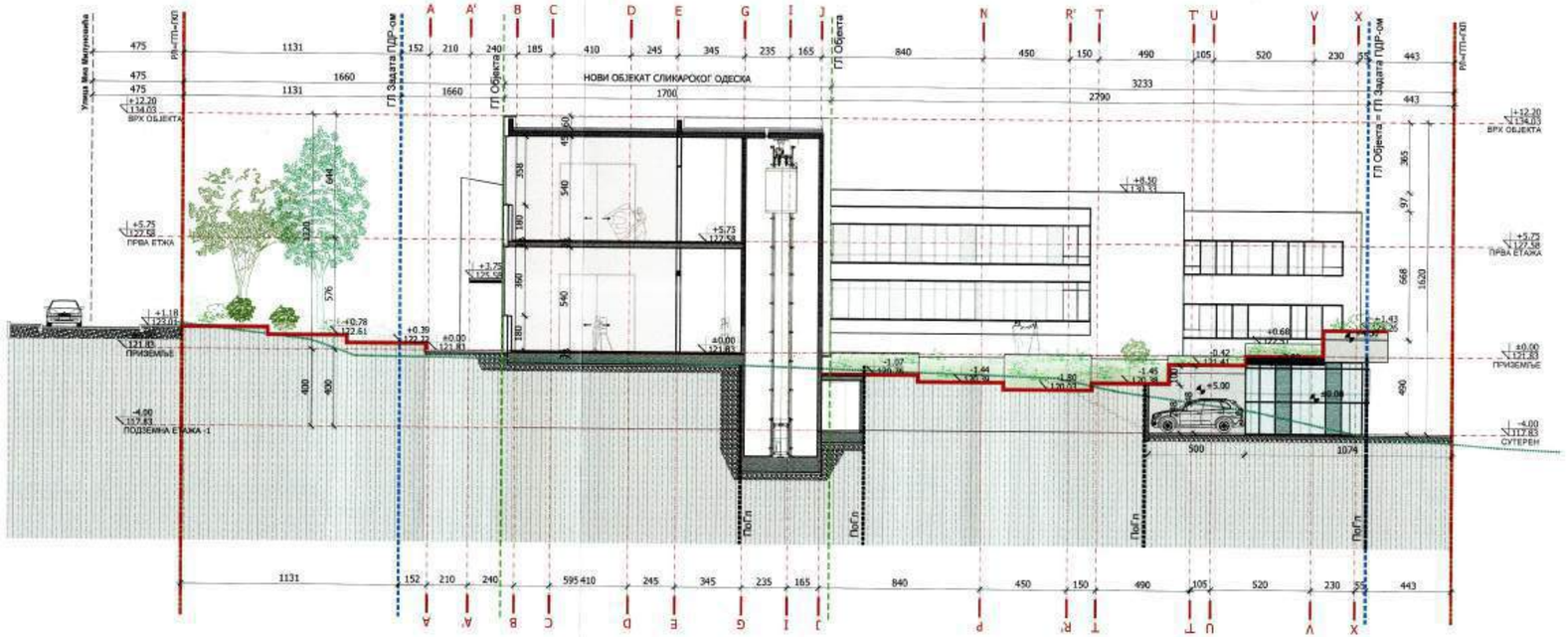
Назив цртежа/Title: Регулационо- нивелационо решење

Датум/Date	Број/Project No.	Размера/Scale	Димензије/Format Size
МАЈ 2022	БД I-318/22	1:1000	841x1160

Број цртежа/Drawing number: УРБ_06

Бланш ул. 1427:
19-08 бр. 306.5-73/2022


Ул.Мила Милуновића
Булевар Војводе Путника
Ул.Жупана Часлава
Ул.Пушкинова
РЛ=ГТП=ГКЛ
ГП ЗАШТИТА ПОРТИК
ПоГ
НВО.ХКО
НВО.ПС
НВО.ХУ1
НВО.ХУ2
НВО.ХДЗ
НВО.ХЧ
НВО.ХЧ1
НВО.ХЧ2
НВО.ХЧ3
НВО.ХЧ4
НВО.ХЧ5
НВО.ХЧ6
НВО.ХЧ7
НВО.ХЧ8
НВО.ХЧ9
НВО.ХЧ10
НВО.ХЧ11
НВО.ХЧ12
НВО.ХЧ13
НВО.ХЧ14
НВО.ХЧ15
НВО.ХЧ16
НВО.ХЧ17
НВО.ХЧ18
НВО.ХЧ19
НВО.ХЧ20
НВО.ХЧ21
НВО.ХЧ22
НВО.ХЧ23
НВО.ХЧ24
НВО.ХЧ25
НВО.ХЧ26
НВО.ХЧ27
НВО.ХЧ28
НВО.ХЧ29
НВО.ХЧ30
НВО.ХЧ31
НВО.ХЧ32
НВО.ХЧ33
НВО.ХЧ34
НВО.ХЧ35
НВО.ХЧ36
НВО.ХЧ37
НВО.ХЧ38
НВО.ХЧ39
НВО.ХЧ40



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ЗАДАТА ПДР-ОМ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ОБЈЕКТА
- ПОДЗЕМНА ГРАЂ. ЛИНИЈА (По Гл)
- ЛИНИЈА ТЕРЕНА
- ВИСИНСКЕ КОТЕ

ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ

- ПОВРШИНЕ ЗА ХОРИЗОНТАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ
- ПОВРШИНЕ ТОАЛЕТА
- ПОВРШИНЕ АТЕЉЕ, УЧИОНИЦЕ
- ПОВРШИНЕ ДЕЛО, ОСТАВЕ, ТЕХНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ

МАТЕРИЈАЛИ

- АРМИРАНИ БЕТОН
- НАБИЈЕНИ ШЉУНАК
- ТЛО
- ЦЕМЕНТНИ ЕСТРИХ

РЛ	ГРЕБЕНИЧКА ЛИНИЈА ОБЈЕКТА
ГКП	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГГП	ГРАНИЦА КАРАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
ГЛ	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Број 353 Дел:
14-08 бр. 344-6-79/2022
6 ОКТ 2022
ГРАД БЕОГРАД

Наручилац израде пројекта/Client:
UNDP/United Nations Development Programme
Булевар Зорана Ђинђића 64, Београд, Србија

Корисник/User: РС за потребе ФПУ / RS for FLU

Носиоци израде пројекта/Lead architectural designer:
BUREAU CUBE PARTNERS
Краља Е. Синиши, Сомбор
Т: +381 11 308 8180
Email: office@bureaucube.com

AG INSTITUT
Трифуна Јакшића 4, Нови Сад, Србија
Т: +381 21 61 61 001
Email: kancelarija@aginstitut.com

Аутор пројекта/Author:
Миодраг М. МИРКОВИЋ д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 5775 03
Miodrag M. MIRKOVIĆ m.arch. license No. 300 5775 03
Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIĆ m.arch. license No. 300 9942 04

Одговорни пројектант/Lead architect:
Милан Д. Рашковић д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04
Milan D. RAŠKOVIĆ d.i.a., license No. 300 9942 04

Пројектанти сарадници/Architect:
Саша Д. КОСТИЋ м.арх. Саша D. КОСТИЋ m.arch
Ана Ђ. ШУМАН м.арх. Ana Đ. ŠUMAN m.arch
Надица Р. ДАВИДОВИЋ, м.арх. Nadlica R. DAVIDOVIĆ m.arch
Ивана И. ПЕТРОВ м.арх. Ivana I. PETROV m.arch
Маријана Г.РИСТИЋ м.арх. Marijana G. Ristić m.arch
Стефн Ж. Јовановић д.и.а Stefan Ž. Jovanović d.i.a
Богдан Д. Баџа м.арх. Bogdan D. Badza m.arch

Локација/Location:
ул.Мила Милуновића бр.01, Београд, Србија

Катастарска парцела/Cadastral parcel:
КП 11452/3 КО Савски венац, ГО Савски венац, град Београд

Врста техничке документације/Documentation Type:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

Врста интервенције/Type of intervention:
Реконструкција и доградња објекта Факултета ликовних уметности на ГП1

Дисциплина/Део техничке документације/Discipline/Part of the technical documentation:
01 Архитектура/01 Architecture

Фаза пројекта/Design Phase:
Идејно решење (ИДР)/Conceptual design (CD)

Назив цртежа/Title:
Пресек 1-1/ Section 1-1

Датум/Date	Број/Ref.no.	Размера/Scale	Дим.црт./Sheet size
MAJ 2022.	БД I-318/22	1:200	665x297

Број цртежа/Drawing number:
UNDP_FLU_BCP_UP_CD_AR_SC_11_07

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	20537434

СТАТУС

Статус привредног субјекта	Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, UPRAVLJANJE INVESTICIJAMA I KONSALTING BUREAU CUBE PARTNERS DOO BEOGRAD (SAVSKI VENAC)
Скраћено пословно име	BUREAU CUBE DOO

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина	САВСКИ ВЕНАЦ
Место	Београд-Савски Венац, САВСКИ ВЕНАЦ
Улица	ХУМСКА
Број и слово	6
Спрат, број стана и слово	/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта	office@bureaucube.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања	22. мај 2009

Време трајања

Време трајања привредног субјекта	Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	106120524
РПЈО Број	4000022352

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

170-0030038595001-75
285-2241000000213-67
220-0000000136625-42
170-0030038595000-78
170-0030038595014-36
285-2241209901140-43
340-0000010076720-14
285-2241900000257-76
220-8230200005400-68
340-0000011027160-09

Контакт подаци

Телефон 1	+381 11 668 90 60
Факс	+381 11 668 90 60
Интернет адреса	www. bureaucube.com

Подаци о статуту / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1.	Име	Милан	Презиме	Рашковић
	ЈМБГ	0211976781016		
	Функција	Директор		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Директори / чланови одбора директора

Директори

Чланови одбора директора

1.	Име	Милан	Презиме	Рашковић
	ЈМБГ	0211976781016		

Чланови / Сувласници

...у

...име Марко Милутиновић

0602975781054

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 5.947,18 RSD	
Уплаћен: 5.947,18 RSD	14. мај 2009

	износ(%)
Удео	**12,500000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Виктор Ковачевић

ЈМБГ: 0411976781023

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 5.947,18 RSD	
Уплаћен: 5.947,18 RSD	14. мај 2009

	износ(%)
Удео	**12,500000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Милан Раиковић

ЈМБГ: 0211976781016

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 35.683,05 RSD	
износ	датум

Уплаћен: 35.683,05 RSD	14. мај 2009

	износ(%)
Удео	75,000000000000

Основни капитал друштва

Повчани

износ	датум
Уписан: 47.577,40 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 47.577,40 RSD	14. мај 2009

Регистратор Миладин Маглов

07. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу чланова 126, 127 и 128. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС. Бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21), ПД „**BUREAU CUBE PARTNERS**" ДОО, дана 19. маја 2022. године доноси следеће:

РЕШЕЊЕ

о именовању

одговорног урбанисте за израду урбанистичко- техничког документа

под следећим називом

BUREAU CUBE PARTNERS
BD I-318.1/22
DATUM 19.05.2022
BEOGRAD

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за реконструкцију и доградњу постојећих објеката
за потребе формирања кампуса Факултета ликовних уметности
на ГП1 коју чини КП 11452/3 КО Савски венац
ГО Савски венац
11000 Београд

Наручилац израде пројекта:.....**UNDP**
United Nations Development Programme
Булевар Зорана Ђинђића бр. 64
11000 Београд

Корисник:.....**РС за потребе ФЛУ**

Извршилац:.....ПД **BUREAU CUBE PARTNERS** ДОО

Одговорни урбаниста:.....дипл.инг.арх. **Рашковић Д. Милан**
бр. Лиценце **200 1502 15**

У односу на предметно Решење, именовани је дужан да се при изради Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу постојећих објеката за потребе формирања кампуса Факултета ликовних уметности на ГП1 коју чини КП 11452/3 КО Савски венац, ГО Савски венац, Београд придржава најновијих прописа, стандарда, као и законских и подзаконских аката, правилника и одлука које уређују ову област, а у свему према важећој планској регулативи, Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд (целине I-XIX) (Сл. Града Београда бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22), Плану детаљне регулације за просторно културно историјску целину Топчидер – II фаза, Целина 5, Простор узмеђу улица: Булевар војводе Путника, Мила Милуновића, Жупана Часлава и Пушкинове, ГО Савски венац (Сл. Града Београда бр. 37/17), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл. Гласник РС, бр 32/19) и према одредбама Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС и 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 09/20 и 52/21).

Привредно друштво
за пројектовање, управљање инвестицијама и консалтинг
„**BUREAU CUBE PARTNERS**"
кога заступа Директор
Рашковић Д. Милан

BUREAU Partners
Architectural design & investment consulting

Humska 6, 1100 Beograd, Sibija
MB 20537434, PIB 106120524
tel: +381 11 668 90 60, +381 11 668 90 61
email: office@bureaucube.com
www.bureaucube.com

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милан Д. Рашковић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 11076066021

одговорни урбаниста
за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1502 15

У Београду,
9. априла 2015. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милисав Дамњановић
дипл. инж. арх.

Број: 02-12/420585
Београд, 02.09.2021. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У

Којом се потврђује да је Милан Д. Рашковић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1502 15

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 19.08.2022. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

М.П.

Председница Инжењерске коморе Србије

Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

09. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу чланова 126, 127 и 128. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21) као одговорни урбаниста за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу постојећих објеката за потребе формирања кампуса Факултета ликовних уметности, на ГП1 коју чини КП 11452/3 КО Савски венац, ГО Савски венац, Београд, даје следећу:

ИЗЈАВУ О ПОШТОВАЊУ ПРОПИСА

као именовани

одговорни урбаниста за израду урбанистичко- техничког документа

под следећим називом

BUREAU CUBE PARTNERS DOO
BR. I-318.2/22
DATUM 19.05.2022.
BEOGRAD

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за реконструкцију и доградњу постојећих објеката
за потребе формирања кампуса Факултета ликовних уметности
на ГП1 коју чини КП 11452/3 КО Савски венац
ГО Савски венац
11000 Београд

Наручилац израде пројекта:.....**UNDP**
United Nations Development Programme
Булевар Зорана Ђинђића бр. 64
11000 Београд

Корисник:.....**РС за потребе ФЛУ**

Извршилац:.....**ПД BUREAU CUBE PARTNERS** ДОО

Одговорни урбаниста:.....дипл.инг.арх. **Рашковић Д. Милан**
бр. Лиценце **200 1502 15**

Којом одговорно изјављујем да сам се приликом израде Урбанистичког пројекта, изграђевинској парцели ГП1 коју чини КП 11452/3, КО Савски венац, ГО Савски венац, Београд, придржавао најновијих прописа, стандарда, као и законских и подзаконских аката, правилника и одлука које уређују ову област, а у свему према важећој планској регулативи Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд (целине 1-XIX) (Сл. Града Београда бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22), Плану детаљне регулације за просторно културно историјску целину Топчидер – II фаза, Целина 5, Простор између улица: Булевар војводе Путника, Мила Милуновића, Жупана Часлава и Пушкинове, ГО Савски венац (Сл. Града Београда бр. 37/17), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл. Гласник РС, бр 32/19) и према одредбама Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС и 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21).

Одговорни урбаниста:.....дипл.инг.арх. **Рашковић Д. Милан**
бр. Лиценце **200 1502 15**

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Милан Д. Рашковић
дипл. инж. арх.
200 1502 15
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Привредно друштво
за пројектовање, управљање инвестицијама и консалтинг
„BUREAU CUBE PARTNERS"
кога заступа Директор
Рашковић Д. Милан

BUREAU CUBE PARTNERS

BUREAU 3 Partners
Architectural design & Investment consulting

Hercegovačka 6, 11120 Beograd, Srbija
MB 20533434, PIB 105220524
tel: +381 11 668 90 60, +381 11 668 90 61
email: offices@bureaucube.com
www.bureaucube.com

10. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу чланова 126, 127 и 128. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21), ПД „**BUREAU CUBE PARTNERS**" ДОО, дана 19. маја 2022. године доноси следеће:

РЕШЕЊЕ

о именовању

одговорног пројектанта Пројекта архитектуре ИДР-а који је део урбанистичко- техничког документа

BUREAU CUBE PARTNERS DOO
I-318.3/22
19.05.2022
BEOGRAD

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за реконструкцију и доградњу постојећих објеката
за потребе формирања кампуса Факултета ликовних уметности
на ГП1 коју чини КП 11452/3 КО Савски венац
ГО Савски венац
11000 Београд

Наручилац израде пројекта:.....**UNDP**
United Nations Development Programme
Булевар Зорана Ђинђића бр. 64
11000 Београд

Корисник:.....**РС за потребе ФЛУ**

Извршилац:.....ПД "**BUREAU CUBE PARTNERS**" ДОО

Одговорни пројектант:.....дипл.инг.арх. **Рашковић Д. Милан**
бр. Лиценце **300 9942 04**

У односу на предметно Решење, именовани је дужан да се при изради Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу постојећих објеката за потребе формирања кампуса Факултета ликовних уметности на ГП1 коју чини КП 11452/3 КО Савски венац, ГО Савски венац, Београд придржава најновијих прописа, стандарда, као и законских и подзаконских аката, правилника и одлука које уређују ову област, а у свему према важећој планској регулативи, Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд (целине I-XIX) (Сл. Града Београда бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22), Плану детаљне регулације за просторно културно историјску целину Топчидер – II фаза, Целина 5, Простор узмеђу улица: Булевар војводе Путника, Мила Милуновића, Жупана Часлава и Пушкинове, ГО Савски венац (Сл. Града Београда бр. 37/17), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл. Гласник РС, бр 32/19) и према одредбама Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС и 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 09/20 и 52/21).

Привредно друштво
за пројектовање, управљање инвестицијама и консалтинг
„**BUREAU CUBE PARTNERS**"
кога заступа Директор
Рашковић Д. Милан

BUREAU³ Partners
Architectural design & investment consulting

Ilomska 6, 1100 Beograd, Srbija
MB 20137434, P.B 106120524
Tel. – 381 11 668 90 60 – 381 11 668 90 61
email: office@bureaucube.com
www.bureaucube.com

11. ЛИЦЕНЦА И ПОТВРДА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милан Д. Рашковић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0211976781016

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и
унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце
300 9942 04

У Београду,
19. августа 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милош Лазовић
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/420587
Београд, 02.09.2021. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Милан Д. Рашковић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 9942 04

Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 19.08.2022. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

М.П.

Председница Инжењерске коморе Србије

Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

12. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу чланова 126, 127 и 128. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20) као одговорни пројектант ИДР-а архитектуре који је део Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу постојећих објеката за потребе формирања кампуса Факултета ликовних уметности, на ГП1 коју чини КП 11452/3 КО Савски венац, ГО Савски венац, Београд, даје следећу:

ИЗЈАВУ О ПОШТОВАЊУ ПРОПИСА

као именовани

одговорни пројектант ИДР-а архитектуре
који је део урбанистичко- техничког документа

под следећим називом

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за реконструкцију и доградњу постојећих објеката
за потребе формирања кампуса Факултета ликовних уметности
на ГП1 коју чини КП 11452/3 КО Савски венац
ГО Савски венац
11000 Београд

Наручилац израде пројекта:.....**UNDP**
United Nations Development Programme
Булевар Зорана Ђинђића бр. 64
11000 Београд

Корисник:.....**РС за потребе ФЛУ**

Извршилац:.....ПД **BUREAU CUBE PARTNERS** ДОО

Одговорни урбаниста:.....дипл.инг.арх. **Рашковић Д. Милан**
бр. Лиценце **300 9942 04**

Којом одговорно изјављујем да сам се приликом израде ИДР-а архитектуре који је део Урбанистичког пројекта на грађевинској парцели ГП1 коју чини КП 11452/3, КО Савски венац, ГО Савски венац, Београд, придржавао најновијих прописа, стандарда, као и законских и подзаконских аката, правилника и одлука које уређују ову област, а у свему према важећој планској регулативи Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд (целине I-XIX) (Сл. Града Београда бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22), Плану детаљне регулације за просторно културно историјску целину Топчидер – II фаза, Целина 5, Простор узмеђу улица: Булевар војводе Путника, Мила Милуновића, Жупана Часлава и Пушкинове, ГО Савски венац (Сл. Града Београда бр. 37/17), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл. Гласник РС, бр 32/19) и према одредбама Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС и 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21).

Одговорни пројектант Пројекта архитектуре ИДР-а:.....дипл.инг.арх. **Рашковић Д. Милан**
бр. Лиценце **300 9942 04**

Привредно друштво
за пројектовање, управљање инвестицијама и консалтинг
„BUREAU CUBE PARTNERS"
кога заступа Директор
Рашковић Д. Милан

BUREAU³ Partners
Architectural design & investment consulting

Rumska 6, 1100 Beograd, Srbija
MB 20537434, PIB 106120574
tel. +381 11 668 50 60, +381 11 668 50 61
email: office@bureaucube.com
www.bureaucube.com

13. ИЗВОД ИЗ АРХИВСКОГ ПРОЈЕКТА