



LEGENDA

- GRANICA PARCELE
- R.G. - REGULACIONA LINIJA
- G.L. - GRAĐEVINSKA LINIJA
- PROJEKCIJA NADZEMNIH ETAŽA
- PROJEKCIJA ETAŽE SUTERENA
- PROJEKCIJA PODZEMNE ETAŽE
- LINIJA POSTOJEĆEG TERENA



$P \text{ PARCELE} = 925\text{m}^2$
 $z=50\%+\text{uvećanje } 15\% = 57.50\%=462.50+15\%=531.875\text{m}^2$
PROJEKTOM OSTVARENO $531.40\text{m}^2 = 57.40\%$

$\text{podz. zauzetost} = \text{max}85\% = 786.25\text{m}^2$
PROJEKTOM OSTVARENO $786.0\text{m}^2 = 84.97\%$

$\text{slobodne površine } 40\% = 370\text{m}^2$
PROJEKTOM OSTVARENO $419\text{m}^2 = 45.30\%$
 $\text{nezastirte zelene površine} = 15\% = 138.75\text{m}^2$
PROJEKTOM OSTVARENO $138.75\text{m}^2 = 15\%$

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA (podz.+nadz.)= 5721.33m^2
UKUPNA NETO /KORISNA/ POVRŠINA OBJEKTA = 4076.52m^2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA /SRPS/
nadzemno+podzemno = 6978.80m^2

UKUPNA BRGP OBJEKTA = 5057.27m^2

PRIMENJENI NORMATIVI ZA DEFINISANJE MINIMALNOG BROJA PARKING MESTA
STANOVANJE - 1.1 PM po stanu - 1PM na 50 m^2 prodajnog prostora trgovinskih sadržaja - 1PM na 60 m^2 NGP administrativnog ili poslovnog prostora - 1PM na 2 postavljena stola sa 4 stolice ugostiteljskog objekta

POTREBAN BROJ PARKING MESTA
 $41 \text{ stamb.jed.} \times 1.1 = 45 \text{ PM}$
 $\text{lokali neto } 696.84\text{m}^2 / 60\text{m}^2 = 11\text{PM}$
UKUPNO POTREBNO = 56 PM
(5% - 3PM za osobe sa posebnim potrebama)

PROJEKTOM JE OSTVARENO 56 PM
(4 PM za osobe sa otežanim kretanjem)
PARKIRANJE JE PREDVIĐENO NA DVE PODZ. ETAŽE
U KOMBINACIJI SA PLATFORMAMA

PROJEKTOVANJE · IZVOĐENJE · INŽENJERING	INVESTITOR Dejan Vukanović, Bilečka 20, 11000 Beograd	PROJEKTANT  POTKA BEOGRADSKA 4, Beograd www.potka.rs e_mail: office@potka.rs		
	VRSTA OBJEKTA STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT, 2Po+Su+P+7+Ps k.p. 2561 KO Voždovac	ODGOVORNI PROJEKTANT Tamara Petrović Komlenić, dipl.ing.arh. licenca br. 300 K597 11		
	MESTO GRADNJE k.p. 2561 KO Voždovac, Beograd			
	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE URBANISTIČKI PROJEKAT	CRTEŽ	 LICENCNI PEČAT	
	DEO PROJEKTA IDEJNO ARHITEKTONSKO REŠENJE	SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA		
	DATUM Februar, 2019.	IZMENA I		IZMENA II
		BR. PROJEKTA 10-2019	IZMENA III	REVIZIJA 0 0 0 0 0 1
		BROJ LISTA		