



- LEGENDA
- GRANICA PARCELE
  - R.G. - REGULACIONA LINIJA
  - G.L. - GRAĐEVINSKA LINIJA
  - PROJEKCIJA NADZEMNIH ETAŽA
  - PROJEKCIJA ETAŽE SUTERENA
  - PROJEKCIJA PODZEMNE ETAŽE
  - LINIJA POSTOJEĆEG TERENA

P PARCELE = 925m<sup>2</sup>  
z=50%+uvećanje 15% = 57.50 %=462.50+15%=531.875m<sup>2</sup>  
PROJEKTOM OSTVARENO 531.40m<sup>2</sup> = 57.40%

podz.zauzetost = max85% = 786.25m<sup>2</sup>  
PROJEKTOM OSTVARENO 786.0m<sup>2</sup> = 84.97%

slobodne površine 40% = 370m<sup>2</sup>  
PROJEKTOM OSTVARENO 419m<sup>2</sup> = 45.30%  
nezastirte zelene površine = 15% = 138.75m<sup>2</sup>  
PROJEKTOM OSTVARENO 138.75m<sup>2</sup> = 15%

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA (podz.+nadz.)= 5721.33m<sup>2</sup>  
UKUPNA NETO /KORISNA/ POVRŠINA OBJEKTA = 4076.52m<sup>2</sup>  
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA /SRPS/  
nadzemno+podzemno = 6978.80m<sup>2</sup>

UKUPNA BRGP OBJEKTA = 5057,27m<sup>2</sup>

PRIMENJENI NORMATIVI ZA DEFINISANJE MINIMALNOG BROJA PARKING MESTA  
STANOVANJE - 1.1 PM po stanu - 1PM na 50 m<sup>2</sup> prodajnog prostora trgovskih sadr. žaja - 1PM na 60 m<sup>2</sup> NGP administrativnog ili poslovnog prostora - 1PM na 2 postavljena stola sa 4 stolice ugostiteljskog objekta

POTREBAN BROJ PARKING MESTA  
41 stamb.jed. X 1.1 = 45 PM  
lokali neto 696.84m<sup>2</sup> / 60m<sup>2</sup> = 11PM  
UKUPNO POTREBNO = 56 PM  
(5% - 3PM za osobe sa posebnim potrebama)

PROJEKTOM JE OSTVARENO 56 PM  
(4 PM za osobe sa otežanim kretanjem)  
PARKIRANJE JE PREDVIĐENO NA DVE PODZ. ETAŽE  
U KOMBINACIJI SA PLATFORMAMA

4334/1 Ulica Ljube Nedića  
улица Љубе Недића

KOTA PRIZEMLJA ±0.00 = 101.47mnv	
INVESTITOR Dejan Vukanović, Bilečka 20, 11000 Beograd	
PROJEKTANT POTKA	
ODGOVORNI PROJEKTANT Tamara Petrović Komlenić, dipl.ing.arh. Icenca br. 300 K597 11	
MESTO GRADNJE Ulica Ljube Nedića 1, k.p. 2561 KO Voždovac, Beograd	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDR	
DEO PROJEKTA IDEJNO ARHITEKTONSKO REŠENJE	
DATUM Maj, 2019.	BR. PROJEKTA 10/2019 - A
IZMENA I	
IZMENA II	
IZMENA III	
REVIZIJA	
BROJ LISTA	
0000002	