

На основу члана 10а, 10б и 10в Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), члана 4, 6, 7. и 8. Уредбе о давању у закуп водног земљишта у јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 50/19 и 2/23), Одлуке о утврђивању почетне висине закупнине по којој се водно земљиште у јавној својини може дати у закуп („Службени гласник РС, бр. 40/2019) и Одлуке о покретању поступка за давање у закуп водног земљишта у јавној својини на територији града Београда за постављање плутајућих објеката, путем прикупљања писмених понуда број VIII-06-325-259/2023 од 19.12.2023. године, Комисија за спровођење поступка давања у закуп водног земљишта на територији града Београда, формирана решењем VIII-06-325-263/2023 од 20.12.2023. године, објављује

ОГЛАС
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА ЗА ЗАКУП ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ НА
ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА БЕОГРАДА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ПЛУТАЈУЋИХ ОБЈЕКТА

Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за привреду, Краљице Марије 1/XVII покреће поступак давања у закуп водног земљишта у јавној својини на територији града Београда за постављање плутајућих објеката, путем прикупљања писмених понуда.

1. Подаци о водном земљишту у јавној својини на територији града Београда које се даје у закуп за постављање плутајућих објеката, приказани су у табели 1, 2. и 3:

Табела 1: Преглед зона и карактеристика јединица закупа на реци Дунав, десна обала

редни бр. јединице закупа	површина (m ²)	почетна висина годишње закупнине (дин/m ²)	износ депозита (дин)	ознака зоне	намена	кат. парцела	кат. општина	стационажа (km-km)	
								од	до
1	700	2.300,00	322.000,00	ДД/01	Б	2636	Земун	1172+500	1171+970
4	700	2.300,00	322.000,00	ДД/01	Б	2636	Земун	1172+500	1171+970
5	700	2.300,00	322.000,00	ДД/01	Б	2636	Земун	1172+500	1171+970
6	700	2.300,00	322.000,00	ДД/01	Б	2636	Земун	1172+500	1171+970
7	700	2.300,00	322.000,00	ДД/01	Б	2636	Земун	1172+500	1171+970
9	700	2.300,00	322.000,00	ДД/01	Б	2636	Земун	1172+500	1171+970
15	700	2.300,00	322.000,00	ДД/01	Б	2636	Земун	1172+500	1171+970
16	700	3.300,00	462.000,00	ДД/02	Б	2636	Земун	1171+813	1170+560
17	400	3.300,00	264.000,00	ДД/02	Б	2636	Земун	1171+813	1170+560
18	700	3.300,00	462.000,00	ДД/02	Б	2636	Земун	1171+813	1170+560
19	400	3.300,00	264.000,00	ДД/02	Б	2636	Земун	1171+813	1170+560
31	400	3.300,00	264.000,00	ДД/02	Б	6627	Нови Београд	1171+813	1170+560
38	700	3.300,00	462.000,00	ДД/02	Б	6627	Нови Београд	1171+813	1170+560

48	700	3.300,00	462.000,00	ДД/02	Б	6627	Нови Београд	1171+813	1170+560
49	700	3.300,00	462.000,00	ДД/03	Б	6627	Нови Београд	1170+300	1170+200
50	700	3.300,00	462.000,00	ДД/03	Б	6627	Нови Београд	1170+300	1170+200
51	700	3.300,00	462.000,00	ДД/03	Б	6627	Нови Београд	1170+300	1170+200

Табела 2: Преглед зона и карактеристика јединица закупа на реци Сави, лева обала

редни бр. јединице закупа	површина (m ²)	почетна висина годишње закупнине (дин/m ²)	износ депозита (дин)	ознака зоне	намена	кат. парцела	кат. општина	стационажа (km-km)	
								од	до
45/7	700	2.300,00	322.000,00	СЛ/20	Б	6628/2	Нови Београд	7+228	7+580
45/8	700	2.300,00	322.000,00	СЛ/20	Б	6628/2	Нови Београд	7+228	7+580

Табела 3: Преглед зона и карактеристика јединица закупа на реци Сави, десна обала

редни бр. јединице закупа	површина (m ²)	почетна висина годишње закупнине (дин/m ²)	износ депозита (дин)	ознака зоне	намена	кат. парцела	кат. општина	стационажа (km-km)	
								од	до
1	400	1.300,00	104.000,00	СД/31	Б	2771/1	Стари Град	ушће	ушће
2	400	1.300,00	104.000,00	СД/31	Б	2771/1	Стари Град	ушће	ушће
3	400	1.300,00	104.000,00	СД/31	Б	2771/1	Стари Град	ушће	ушће
4	400	1.300,00	104.000,00	СД/31	Б	2771/1	Стари Град	ушће	ушће
5	400	1.300,00	104.000,00	СД/31	Б	2771/1	Стари Град	ушће	ушће

Водно земљиште даје се у закуп искључиво за намену према Плану места за постављање плутајућих објеката на водном земљишту на територији града Београда („Сл. лист града Београда”, бр. 37/21, 94/21 и 84/22):

- Б - плутајући објекти за привредне сврхе – плутајући објекти за обављање регистроване привредне делатности:
- угоститељски објекти – плутајући објекат намењен за пружање угоститељских услуга са или без кабина за ноћење (ресторан, кафе, клуб, хотел, хостел и слично) (Б1)
 - продајни објекат – плутајући објекат намењен за обављање трговине (Б2);

Уколико плутајући објекат за привредне сврхе има и функцију привезишта за чамце, мора поштовати и правила дата за намену привезишта за чамце у погледу заузимања акваторије (једриличарство, веслање, кајак...)

У зони СД/31, наведеној у Табели 3. дозвољено је постављање плутајућих објеката у погледу намене, положаја и карактеристика уз посебне услове и сагласност Републичког завода за заштиту споменика културе.

Почетни износ закупнине из става 1. ове тачке одређен је у складу са Одлуком о утврђивању почетне висине закупнине по којој се водно земљиште у јавној својини може дати у закуп („Службени гласник РС”, број 40/19)

Поступак давања у закуп водног земљишта из става 1. ове тачке огласа (у даљем тексту: водно земљиште) спроводи се у складу са Уредбом о давању у закуп водног земљишта у јавној својини („Службени гласник РС”, број 50/19 и 2/23).

2. Намена водног земљишта – Водно земљиште се даје у закуп искључиво за намену утврђену у тачки 1. огласа и не може се дати у подзакуп.

3. Период трајања закупа – Водно земљиште се даје у закуп на одређено време, на период од 3 године, почев од дана потписивања записника од стране Закупца и овлашћеног лица Закуподавца, а када град Београд обезбеди услове за коришћење локације, с тим да након истека овог периода право пречег закупа има лице које на том водном земљишту обавља привредну делатност, уколико прихвати највишу понуђену висину закупнине.

4. Услови за учешће у поступку прикупљања писмених понуда – Понуђач за закуп водног земљишта може бити свако заинтересовано правно лице или предузетник које је регистровано код надлежног органа, односно уписано у одговарајући регистар привредних субјеката.

Понуђач који је у поступку јавног надметања за закуп водног земљишта у јавној својини на територији града Београда за постављање плутајућих објеката на реци Дунав, десна обала, одржаног дана 23.11.2023. године, изабран као најповољнији понуђач или прихватио почетну висину закупнине и потписао Изјаву о висини понуђене закупнине постигнуте на јавном надметању, не може поднети писмену понуду по овом Огласу за исту зону.

5. Понуда за закуп водног земљишта подноси се на обрасцу који чини саставни део овог огласа (прилог 1), уз обавезно достављање доказа о испуњености тражених услова.

Предмет једне понуде може бити само једна јединица закупа у оквиру једне зоне, с тим да исти понуђач може поднети највише две понуде које су предмет овог Јавног огласа, у две различите зоне.

Понуда обавезно садржи следеће податке:

- 1) о понуђачу, и то: пословно име (скраћено пословно име из АПР-а), место седишта, адреса седишта, матични број, порески идентификациони број (ПИБ), име и презиме законског заступника (или име и презиме предузетника), односно лица овлашћеног за заступање или подношење понуде и његов потпис;
- 2) означавање водног земљишта на које се понуда односи (редни број јединице закупа, ознака зоне и површина из тачке 1. Огласа);
- 3) понуђени износ годишње закупнине за водно земљиште (дин/м²);
- 4) број рачуна за враћање уплаћеног депозита (број рачуна са кога је извршена уплата депозита).

Уз понуду се обавезно доставља као посебан прилог:

1. копија извода или решење о упису понуђача у регистар привредних субјеката (Агенција за привредне регистре) или у други одговарајући регистар;
2. доказ о уплати депозита у износу од 20% од почетне висине закупнине за укупну површину водног земљишта које се даје у закуп на годишњем нивоу.

Понуда мора бити исписана читко без прецртавања и исправљања написаног текста. Понуда се доставља на српском језику и на прописаном обрасцу који чини обавезну документацију.

Благовремена понуда је понуда која је примљена од стране надлежног органа града Београда на месту и у року одређеном у јавном огласу.

Исправна понуда је она која је сачињена и поднета у складу са јавним огласом и уз коју су приложене све тражене исправе/документа.

Неблаговремена понуда је она која је примљена након истека рока утврђеног јавним огласом за њено подношење, која се након окончања поступка отварања писмених понуда враћа неотворена пошиљаоцу, уз назнаку да је поднета неблагоприятно.

Неисправна понуда је:

1) она која је поднета у отвореној коверти или без видљиве ознаке на којој водно земљиште се односи;

2) у којој је понуђени износ закупнине испод почетне висине закупнине;

3) која не садржи податке и документа у складу са јавним огласом, односно ако не садржи све податке предвиђене огласом или ако су подаци дати супротно објављеном јавном огласу или ако нису приложене све исправе/документа како је то предвиђено јавним огласом (нпр. понуда у којој се налази доказ о уплати депозита од стране лица које није понуђач).

Комисија задржава право да накнадно тражи додатна појашњења.

Сходно члану 30. Уредбе о давању у закуп водног земљишта у јавној својини, понуђач може изменити, допунити или опозвати своју понуду искључиво у року одређеном за подношење понуде, на начин који је одређен за подношење понуде.

Измена и допуна понуде се врши на тај начин што понуђач подноси измењену и/или допуњену понуду, уз пратећи допис, потписан од стране законског заступника/предузетника/овлашћеног лица понуђача у коме су измене и/или допуне образложене.

Опозив понуде понуђач врши тако што понуђач непосредно или путем поште, у затвореној коверти, подноси документ у коме јасно наводи да опозива поднету понуду, а који је потписан од стране овлашћеног лица понуђача.

6. Закупнина и критеријум за оцену понуда

Понуђени износ годишње закупнине за водно земљиште даје се у динарском износу по m^2 који је најмање једнак или већи од почетне висине закупнине утврђене у тачки 1. овог огласа.

У износ закупнине по m^2 урачунат је порез на додату вредност.

Критеријум за одабир најбоље понуде је највиши понуђени износ годишње закупнине по m^2 .

Укупна годишња закупнина је производ укупне површине јединице закупа и износа понуђене закупнине по m^2 .

Уколико у поступку отварања понуда два или више понуђача понуде исти износ закупнине, Комисија ће њих позвати да у року од три радна дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико понуђачи у року од три радна дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветном закупнином, Комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.

Закупнину за прву годину закупа, умањену за износ плаћеног депозита, Закупац је у обавези да уплати у року од 15 дана од дана пријема профактуре Закуподавца, а када град Београд обезбеди услове за коришћење локације.

Закупнину за другу и трећу годину закупа, Закупац је у обавези да уплати у року од 15 дана од дана пријема профактуре од Закуподавца, усклађену са годишњим индексом потрошачких цена, који објављује републички орган у чијој су надлежности послови статистике.

7. Средство обезбеђења за извршење уговорних обавеза су по једна бланко (соло) меница за сваку годину закупа, свака у висини укупне годишње закупнине. Менице морају бити евидентирани у Регистар меница и овлашћења Народне банке Србије, потписане од стране овлашћеног лица.

Уз менице мора бити достављено:

- уредно попуњено и оверено менично овлашћење – писмо;
- ОП образац, оверен код јавног бележника;
- фотокопија картона депонованих потписа, који је издат од стране пословне банке коју Закупац наводи у меничном овлашћењу – писму;
- фотокопије захтева за регистрацију меница, оверене од стране пословне банке;
- листинг са сајта НБС, као доказ да су менице регистроване у регистру НБС.

У случају промене овлашћеног лица, менично овлашћење – писмо остаје на снази. Потпис овлашћеног лица на меници и меничном овлашћењу – писму мора бити идентичан са потписом или потписима са картона депонованих потписа.

Менице, менично овлашћење – писмо, ОП образац, картон депонованих потписа, захтев за регистрацију меница и листинг са сајта НБС се достављају приликом закључења уговора о закупу водног земљишта, а најкасније у року од 10 дана од дана закључења уговора.

Средство обезбеђења траје 120 дана дуже од рока за извршење уговорних обавеза понуђача, односно закупца из уговора о закупу водног земљишта.

8. Депозит за учешће у поступку прикупљања писмених понуда наведен у тачки 1. Огласа, понуђач је у обавези да уплати на текући рачун града Београда, број 840-604804-04, по моделу 97 са позивом на број: 863252652310 и да доказ о уплаћеном депозиту достави уз понуду. (Уплатилац – правно лице или предузетник које је поднело понуду; сврха уплате – редни број јединице закупа _____ и ознака зоне _____).

Понуђачу, чија понуда буде изабрана као најповољнија, уплаћени депозит се урачунава као део унапред плаћене закупнине.

Понуђачу који није изабран као најповољнији понуђач, уплаћени депозит се враћа у номиналном износу (без права на камату) уплатом на текући рачун са кога је извршена уплата, у року одређеном Уредбом.

Понуђачу чија понуда буде прихваћена, а који одустане од закључења уговора, као и из других разлога утврђених Уредбом о давању у закуп водног земљишта у јавној својини, уплаћени износ депозита се не враћа и губи право на стицање статуса закупца.

9. Начин подношења писмене понуде и рок

Писмена понуда за закуп водног земљишта подноси се на српском језику непосредно на Писарницу Градске управе града Београда, у затвореној коверти, на начин да се приликом отварања понуда може са сигурношћу утврдити да се први пут отвара.

Понуде за закуп водног земљишта из тачке 1. овог огласа до 23.1.2024. године до 15 часова достављају се на адресу ул. Краљице Марије број 1, III спрат, 11000 Београд.

За Комисију за спровођење поступка давања у закуп водног земљишта на територији града Београда за постављање плутајућих објеката путем прикупљања писмених понуда, са назнаком: „**Понуда за закуп водног земљишта у јавној својини на територији града Београда**, редни број јединице закупа _____ и ознака зоне _____ (уписати из тачке 1. овог огласа - табеле) – НЕ ОТВАРАТИ”;

На полеђини коверте уписује се назив и адреса понуђача.

Понуде за закуп водног земљишта из тачке 1. овог огласа, на дан отварања понуда, односно дана 24.1.2024. године од 8 до 11.30 часова, достављају се на адресу ул. Македонска број 42, 11000 Београд.

За Комисију за спровођење поступка давања у закуп водног земљишта на територији града Београда за постављање плутајућих објеката путем прикупљања писмених понуда, са назнаком: „**Понуда за закуп водног земљишта у јавној својини на територији града Београда**, редни број јединице закупа _____ и ознака зоне _____ (уписати из тачке 1. овог огласа - табеле) – НЕ ОТВАРАТИ”;

На полеђини коверте уписује се назив и адреса понуђача.

РОК за подношење понуда: **24.1.2024. године до 11.30 часова.**

ВРЕМЕ И МЕСТО ОТВАРАЊА ПОНУДА: 24.1.2024. године у 12 часова, Градска општина Стари град, ул. Македонска број 42, Београд, сала у приземљу.

Понуда се сматра благовременом уколико је примљена у писарницу до наведеног рока.

Неблаговремена понуда биће по окончању поступка отварања понуда враћена неотворена понуђачу, са назнаком да је поднета неблаговремено.

10. Преузимање документације – Јавни оглас, образац понуде, карта зона које су предмет огласа, укључујући и модел уговора о закупу који ће бити закључен са изабраним понуђачем, може се преузети на интернет страници града Београда: www.beograd.rs, у рубрици „Градски огласи“.

Заинтересована лица могу преузети наведену документацију у просторијама Секретаријата за привреду, Краљице Марије број 1, 17. спрат, сваког радног дана од 8 до 15 часова.

11. Прибављање додатних информација - Заинтересована лица могу прибавити додатне информације у просторијама Секретаријата за привреду, Краљице Марије број 1, 17. спрат, сваког радног дана од 8 до 15 часова.

12. Е-маил за контакт:

javnipoziv.splavovi@beograd.gov.rs;

13. Решење о давању у закуп водног земљишта које је предмет овог огласа се доноси у року од пет радних дана од дана пријема Извештаја Комисије о спроведеном поступку отварања писмених понуда.

14. Обавезе закупца – Закупац водног земљишта је дужан да водно земљиште користи у складу са важећим прописима и прибави све потребне услове, сагласности, дозволе и друге акте надлежних органа, као и да водно земљиште одржава у уредном стању.

15. Овај оглас објављује се у дневном листу „Политика” и на интернет страници (www.beograd.rs).