

PC ART д.о.о.

Предузеће за пројектовање
грађевинских објеката
и производњу софтвера
Страхињића Бана бр.66а,
11000 Београд,
тел/факс: 011.3220.311,
email: pcart@biro-pcart.com



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ

ЈАВНЕ ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ "НАРОДНА БИБЛИОТЕКА"

НА ЦЕЛИМ К.П.БР. 1837/2, 1843/3, 1846/6, 1846/7 И ДЕЛОВИМА К.П.БР. 1800/2, 1800/3, 1800/4, 2196/1, 1800/13, 2196/3, 1842, 1843/1, 1844/1, 1844/3, 1845, 1847/1 К.О. ВРАЧАР, У БЕОГРАДУ



Београд, фебруар 2019. године



PC ART д.о.о.

Предузеће за пројектовање грађевинских објеката и производњу софтвера
Страхињића Бана бр.66а, 11000 Београд, тел/факс: 011.3220.311, email: pcart@biro-pcart.com

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ

ЈАВНЕ ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ "НАРОДНА БИБЛИОТЕКА"

**НА ЦЕЛИМ К.П.БР. 1837/2, 1843/3, 1846/6, 1846/7 И ДЕЛОВИМА К.П.БР. 1800/2, 1800/3, 1800/4,
2196/1, 1800/13, 2196/3, 1842, 1843/1, 1844/1, 1844/3, 1845, 1847/1 К.О. ВРАЧАР, У БЕОГРАДУ**

Београд, фебруар 2019. године

ИНВЕСТИТОР	ЈКП "ПАРКИНГ СЕРВИС" Београд, ул. Краљице Марије бр.7
ОБРАЂИВАЧ	„РС ART" д.о.о., Београд Предузеће за пројектовање грађевинских објеката и производњу софтвера, ул. Страхињића Бана бр.66а
ДИРЕКТОР	Дејан Лековић
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Милица Нешић, дипл.инж.арх.
САРАДНИЦИ	Весна Секулић, дипл.пр.план. Драгана Хајдин, дипл.инж.шум. Светозар Кнежевић, дипл.инж.грађ. Драшко Килибарда, дипл.инж.геол. Влада Оташевић, дипл.инж.грађ. Бата Рађеновић, дипл.инж.ел. Драган Боговац, дипл.инж.маш.
АУТОРИ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА	"MITARH" d.o.o. , Београд Архитектонски студио, Булевар деспота Стефана 83/6
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	арх. Бранислав Митровић
САРАДНИЦИ	арх. Павле Стаменовић арх. Јелена Митровић арх. Марија Миковић

САДРЖАЈ

А. ОПШТИ ДЕО

- Регистрација предузећа
- Лиценца одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног пројектанта

Б. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

А. УВОД	1
А.1. Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта	1
А.2. Граница Урбанистичког пројекта	1
А.3. Правни основ	2
А.4. Плански основ	2
А.4.1. План генералне регулације мреже јавних гаража ("Службени лист града Београда " бр. 19/11)	2
Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА	3
Б.1. Урбанистичко-архитектонско решење објекта јавне подземне гараже	3
Б.1.1. Урбани контекст	3
Б.1.2. Образложење урбанистичког решења	4
Б.1.3. Подземна гаража "Народна библиотека"	5
Б.1.4. Реконструкција прилазног платоа испред Народне библиотеке	6
Б.1.5. Намена површина и начин коришћења земљишта	7
Б.1.6. Урбанистички параметри планиране изградње	7
Б.1.7. Регулација и нивелација планираног објекта	7
Б.2. Урбанистичко решење саобраћајних површина	9
Б.2.1. Улична мрежа	9
Б.2.2. Јавни градски превоз путника	11
Б.2.3. Паркирање	12
Б.3. Урбанистичко решење зелених и слободних површина	12
Б.4. Урбанистичко решење комуналне инфраструктуре	13
Б.4.1. Инсталације водовода	13
Б.4.2. Инсталације канализације	14
Б.4.3. Електроенергетске инсталације	15
Б.4.4. Телекомуникационе инсталације	16
Б.4.5. Инсталације топловода	17
Б.4.6. Инсталације гасовода	18
Б.4.7. Евакуација отпада	18
В. ГЕОТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ	18
Г. УРБАНИСТИЧКЕ, ОПШТЕ И ПОСЕБНЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ	20
Г.1. Услови и мере заштите културно-историјског наслеђа	20

Г.2. Услови и мере заштите животне средине	21
Г.3. Урбанистичке мере заштите од елементарних непогода	21
Г.4. Урбанистичке мере заштите од пожара	22
Г.5. Урбанистичке мере цивилне заштите	22
Г.6. Услови за енергетску ефикасност објекта	23
Г.7. Услови за несметано кретање лица са посебним потребама	23
Д. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	23
Д.1. Етапе реализације	23
Д.2. Смернице за спровођење	23

II ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Шири приказ локације са границом урбанистичког пројекта	P 1 : 1000
2. Катастарско-топографски план са границом урбанистичког пројекта	P 1 : 500
3. План намене површина	P 1 : 500
4.1 План регулације и нивелације	P 1 : 500
4.2 План регулације и нивелације - попречни профили	P 1 : 250
5.1 Синхрон план инфраструктуре	P 1 : 500
5.2 Синхрон план инфраструктуре - попречни профили	P 1 : 250
6.1 Инжењерскогеолошка карта терена	P 1 : 500
6.2 Геотехнички пресек терена	P 1 : 250

III ДОКУМЕНТАЦИЈА

■ Информација о локацији	
■ Катастарско-топографски план	P 1 : 500
■ Копија плана	P 1 : 500
■ Копија плана водова	P 1 : 500
■ Табела сарадње са надлежним институцијама	
■ Услови надлежних институција	

В. АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

■ Идејно архитектонско решење јавне подземне гараже "Народна библиотека"	
- Просторни прикази планираног решења	
- Ситуација / партерно уређење	P 1 : 500
- Основе / пресеци	P 1 : 500/250

А. ОПШТИ ДЕО



8000020477464

ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА



Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број 07550464

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име PC ART DOO PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH OBJEKATA I PROIZVODNJU SOFTVERA, BEOGRAD (STARI GRAD)

Скраћено пословно име PC ART DOO BEOGRAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина Београд-Стари Град

Место Београд-Стари Град

Улица Страхињића бана

Број и слово 66а

Спрат, број стана и слово / /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања 14. јануар 1991

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7112

Назив делатности Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 100265131

Подаци од значаја за правни промет**Текући рачуни**

125-535-46 10

Подаци о статусу / оснивачком акту☐ Постоји обавеза овере измена
оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници**Физичка лица**

1. Име Дејан Презиме Лековић

ЈМБГ 0912953710152

Функција Директор

Ограничење
супотписом не постоји ограничење супотписомОстала ограничења у
заступању не постоје остала ограничења у заступању**Чланови / Сувласници****Подаци о члану**

Име и презиме Дејан Лековић

ЈМБГ 0912953710152

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 701,88 EUR, у противвредности од
42.912,66 RSD

износ

датум

Уплаћен: 701,88 EUR, у противвредности од
42.912,66 RSD12. новембар
2002

износ(%)

Сувласништво удела од 15,00000

Подаци о члану

Име и презиме Ранка Обућина

ЈМБГ

0906960865021

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 3.275,47 EUR, у противвредности од
200.260,93 RSD

износ

датум

Уплаћен: 3.275,47 EUR, у противвредности од
200.260,93 RSD12. новембар
2002

износ(%)

Сувласништво удела од 70,00000

Подаци о члану

Име и презиме Зорица Петровић-Којић

ЈМБГ

2206960715122

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 701,88 EUR, у противвредности од
42.912,66 RSD

износ

датум

Уплаћен: 701,88 EUR, у противвредности од
42.912,66 RSD12. новембар
2002

износ(%)

Сувласништво удела од 15,00000

Основни капитал друштва

Новчани капитал

Уписани

4.679,23 EUR

Уплаћени

12. новембар 2002 4.679,23 EUR

Неновчани капитал

Уписани

Унети



Регистратор: Миладин Маглов



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милица Т. Нешић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 01579066170

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1483 14



У Београду,
25. децембра 2014. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Мр Милован Главоњић
дипл. инж. ел.

Број: 12-02/308098
Београд, 24.07.2018. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 88/05, 16/09 и 27/16), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Милица Т. Нешић, дипл.инж.арх.
лиценца број

200 1483 14

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 24.06.2019.
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



Потпредседник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Латинка Обрадовић
Латинка Обрадовић, дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Бранислав Б. Митровић

дипломирани инжењер архитектуре

JMB 2811948710167

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и
унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 0088 03



У Београду,
16. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 12-02/330491
Београд, 14.01.2019. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 88/05,16/09 и 27/16), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Бранислав Б. Митровић, дипл.инж.арх.
лиценца број

300 0088 03

за

одговорног пројектанта архитектонских пројеката, уређења
слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и
канализације

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 16.10.2019.
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



Потпредседник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Латинка Обрадовић
Латинка Обрадовић, дипл. грађ. инж.



Б. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЈАВНЕ ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ "НАРОДНА БИБЛИОТЕКА" НА ЦЕЛИМ К.П.БР. 1837/2,
1843/3, 1846/6, 1846/7 И ДЕЛОВИМА К.П.БР. 1800/2, 1800/3, 1800/4, 2196/1, 1800/13,
2196/3, 1842, 1843/1, 1844/1, 1844/3, 1845, 1847/1 К.О. ВРАЧАР, У БЕОГРАДУ**

А. УВОД

А.1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Повод за израду Урбанистичког пројекта је захтев Инвеститора ЈКП "Паркинг сервис" Београд, за детаљну анализу и урбанистичко-архитектонску разраду локације у Скерлићевој улици, непосредно поред објекта Народне библиотеке Србије, на целим к.п.бр. 1837/2, 1843/3, 1846/6, 1846/7 и деловима к.п.бр. 1800/2, 1800/3, 1800/4, 2196/1, 1800/13, 2196/3, 1842, 1843/1, 1844/1, 1844/3, 1845, 1847/1 К.О. Врачар, у Београду, ради уређења и изградње јавне подземне гараже.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је:

- израда детаљне анализе о могућностима изградње јавне подземне гараже на предметној локацији, са аспекта више критеријума - урбанистичко-архитектонских, саобраћајних, инжењерско-геолошких и инфраструктурних, као и свих видова заштите, а нарочито културно-историјских добара, уз детаљно испитивање статичке стабилности конструкције објекта Народне библиотеке Србије
- дефинисање урбанистичких услова за изградњу јавне подземне гараже у делу између објекта Народне библиотеке Србије и Скерлићеве улице, као и испод саме трасе Скерлићеве улице, у складу са Планом генералне регулације мреже јавних гаража ("Сл.лист града Београда", бр. 19/11),
- издавање Локацијских услова на основу потврђеног Урбанистичког пројекта.

А.2. ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Предметна локација се налази у централној зони града, у јужном делу Светосавског платоа, на потезу између улица Небојшине и Боре Станковића. Положај предметне локације приказан је на графичком прилогу бр.1 - "Шири приказ локације са границом урбанистичког пројекта", Р 1:1000.

Границом урбанистичког пројекта обухваћен је простор између објекта Народне библиотеке Србије и Скерлићеве улице, као и планирана регулација Скерлићеве улице.

У циљу јединственог уређења простора испред објекта Народне библиотеке Србије и реконструкције постојећих инфраструктурних прикључака, дефинисана је и граница интервенције, која обухвата простор од границе урбанистичког пројекта до самог објекта библиотеке.

Укупна површина у оквиру границе урбанистичког пројекта износи 7 771м² и обухвата целе катастарске парцеле број 1837/2, 1843/3, 1846/6, 1846/7 и делове катастарских парцела број 1800/2, 1800/3, 1800/4, 2196/1, 1800/13, 2196/3, 1842, 1843/1, 1844/1, 1844/3, 1845, 1847/1 К.О. Врачар.



Закон о планирању и изградњи “Службени гласник РС”, бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 - УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018.

A.4. ПЛАНСКИ ОСНОВ

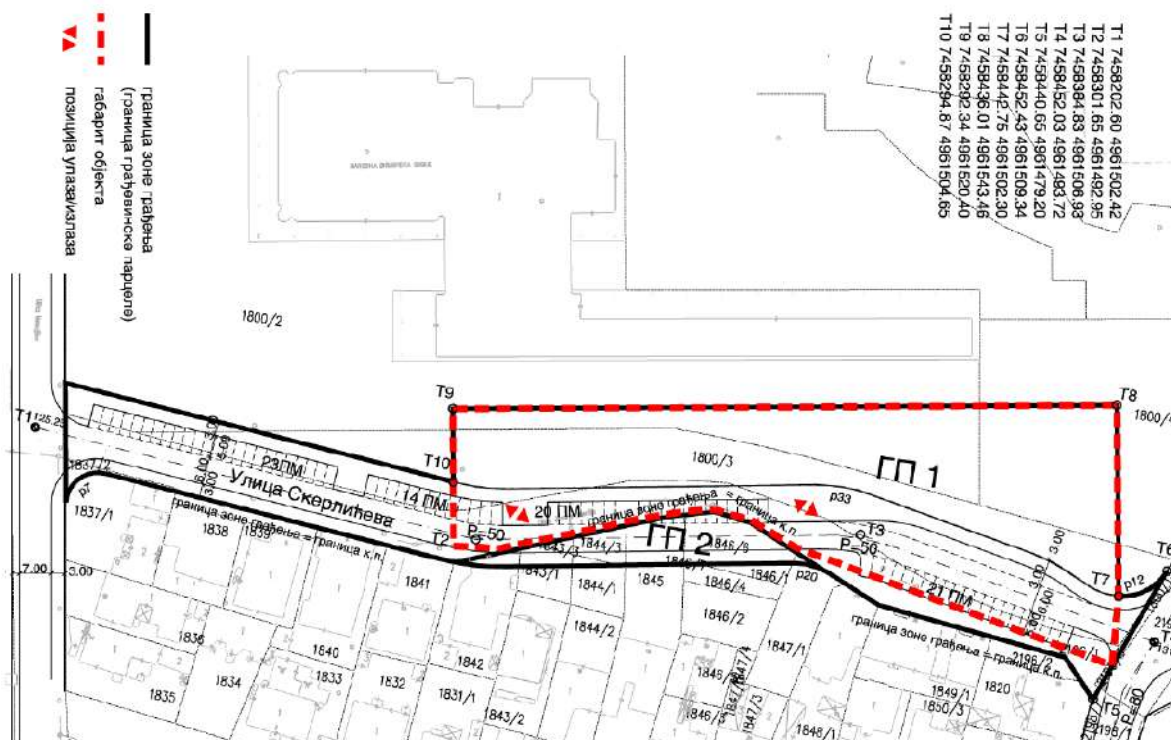
- ПДР дела врачарског платоа између улица: Катанићеве, Макензијеве, Чубурске, унутрашње границе парцела дуж парне стране Шуматовачке, Браничевске, Ранкеове, Небојшине, Скерлићеве и Боре Станковића – општина Врачар ("Сл.лист града Београда", бр. 1/06) - у делу границе урбанистичког пројекта стављен је ван снаге у свему осим у планираној инфраструктури, а предметна локација се изузима из јединственог урбанистичког пројекта за комплекс око Народне библиотеке Србије.
- План генералне регулације мреже јавних гаража („Сл.лист града Београда“, бр. 19/11)
- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град београд (целине I-XIX) („Сл.лист града Београда“, бр. 20/16)

A.4.1. План генералне регулације мреже јавних гаража ("Службени лист града Београда " бр. 19/11)

2

Д. Правила изградње локације

Намена	саобраћајне и зелене површине
Површина габарита објекта	око 5500 м ²
Тип гараже	подземна
Број подземних етажа за гаражирање	2
Капацитет	350ПМ
Број приступа	два
Позиција приступа	из улице Скерлићеве
Графички приказ	



Ђ. Остало

Напомене

1. Граница грађевинске парцеле једнака је граници зоне грађења
2. У оквиру грађевинске парцеле, односно зоне грађења, габарит објекта и позиција улаза/излаза која је дата оријентационо ће се утврдити кроз израду урбанистичког пројекта
3. Обавезна верификација идејног пројекта.

Сагледавање могућности изградње планиране јавне гараже, у складу са важећим Планом генералне регулације мреже јавних гаража ("Службени лист града Београда" бр. 19/11), врши се процедуром израде и потврђивања урбанистичког пројекта.

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Б.1. УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ

Б.1.1. Урбани контекст

Локација на којој је планирана јавна подземна гаража налази се на делу Врачарског платоа између Народне библиотеке и Скерлићеве улице и припада Централној зони града Београда - урбанистичка

целина 4 - Теразије, Славија, Светосавски плато. Врачар је један од најстаријих београдских топонима, а Светосавски плато један од најзначајнијих и визуелно најистакнутијих јавних урбаних простора Београда.

Историјски развој

Врачар се први пут помиње 1492. године у турском плану Београда. Највиша тачка брда Врачар је зараван Врачарски плато, који је након спаљивања мошти Светог Саве од стране Турака 1595. године постао култно место за Србе.

Врачар је био стратешко узвишење на путу свих војски које су пролазиле Београдом. Приликом ослобођења Београда 1806. године Карађорђеви устаници су сахрањивали своје погинуле на месту које се данас зове Карађорђев парк. На тој локацији је кнез Александар Карађорђевић (Карађорђев син) подигао први споменик у Београду. Приликом обнове споменика ослободиоцима Београда 1889. ту је почео да се формира најстарији парк у Београду (Карађорђев парк). 1895. године је на Врачарском платоу саграђена Светосавска црква па је тај крај назван Савинац. Тај простор је почетком двадесетог века ушао у састав грађевинског реона Београда, а након Првог светског рата постаје елитни резиденцијални крај града.

Морфологија

Планирана интервенција обухвата приближно 10 000 m² простора између административног тракта Народне библиотеке Србије и Скерлићеве улице, као и целу планирану регулацију Скерлићеве улице. Терен је у благом нагибу у два правца - ка Небојшиној улици око 2,5% и ка Скерлићевој улици око 4%.

Функција и везе са окружењем

На нижим котама захваћеног простора, у нивоу Скерлићеве улице, тренутно се налази паркинг, административни улаз у Народну библиотеку Србије и колски приступ деопу библиотеке. Остали део простора је зелена површина до границе са јавним санитарним блоком.

Границом интервенције обухваћена је и Скерлићева улица, која при вршном оптерећењу у одређеном делу дана постаје уско грло, посебно због паркирања. На локацији нема континуалних и активних пешачких токова због морфологије и начина коришћења простора (нпр. паркинг...).

Б.1.2. Образложење урбанистичког решења

Основна концепција урбанистичког решења базирана је на детаљној анализи различитих аспеката постојећег стања. У складу са ширим просторним контекстом, урбанистичким условима и ограничењима, као и са захтевима инвеститора ЈКП "Паркинг сервис" овим урбанистичким пројектом дефинисане су могућности за изградњу објекта јавне подземне гараже на локацији Скерлићеве улице.

На предметном простору планирана је интервенција која за циљ има изградњу подземне гараже уз афирмацију амбијенталног потенцијала јавног урбаног простора, у складу са његовим карактером, значајем и улогом у укупној слици града.

Планирана интервенција, у граници урбанистичког пројекта и граници интервенције, заснива се на следећем:

- Планира се изградња објекта подземне јавне гараже у делу између објекта Народне библиотеке Србије и Скерлићеве улице, као и испод саме трасе улице, са колским приступима преко улазних/излазних рампи из Скерлићеве, према правилима утврђеним овим урбанистичким пројектом, уз дефинисање свих потребних мера превенције штетних утицаја на споменике културе (посебно у погледу статичке стабилности објекта Народне библиотеке), природу и друге објекте у окружењу, као и чиниоце животне средине.
- Планира се реконструкција Скерлићеве улице, према траси из ПДР-а дела врачарског платоа између улица: Катанићеве, Макензијеве, Чубурске, унутрашње границе парцела дуж парне стране Шуматовачке, Браничевске, Ранкеове, Небојшине, Скерлићеве и Боре Станковића – општина Врачар ("Сл.лист града Београда", бр. 1/06).

- Планира се проширење пешачких површина у регулацији Скерлићеве улице, на страни према Народној библиотеци Србије, где се формира манифестациони плато – трг испред улаза у административни тракт библиотеке. Овај простор се истовремено (а повремено) користи и као колски приступ депоу библиотеке.
- Планира се реконструкција постојећих зелених и пешачких површина, на денивелисаној, вишој коти планираног партера, формирањем континуиране зелене површине са слојем насуте земље у дебљини од мин 1,2 до 3,0m. Оваква дебљина насутог покривача (земље) обезбеђује веће могућности у формирању геометрије терена, разноврсности зеленила, и коначно обезбеђује континуитет нивелације и пешачких токова од коте терена код улаза у Храм Светог Саве до предметне локације.
- Планира се опремање целокупног простора адекватним елементима уређивања слободних зелених, пешачких и колских површина, на начин који ће унапредити целокупни амбијент и афирмисати постојеће вредности архитектонског оквира Врачарског платоа. Обликовно и композиционо решење партера нивелација, димензије, избор материјала и начин пејзажне обраде, усклађени су са осталим зеленим и пешачким површинама Врачарског платоа и предпростора Народне библиотеке.
- Планира се реконструкција постојеће и изградња нове комуналне инфраструктуре у циљу усклађивања свих постојећих траса са планираним објектом и комплетног опремања локације.

Б.1.3. Подземна гаража "Народна библиотека"

Основни габарит објекта јавне подземне гараже позициониран је паралелно са административним трактом Народне библиотеке. Објекат је правоугаоне основе, габарита 130,5x32,5m, постављен у оквиру подземних грађевинских линија на растојању од 13,0m у односу на приземље, односно 10,0m у односу на сутерен библиотеке (на делу излазног коридора растојање је мање и износи 8,0m односно 11,0m).

Укупни капацитет гараже износи 351 паркинг место, од чега је за потребе паркирања особа са инвалидитетом планирано 20 паркинг места (5%). Према корисној површини спада у велике гараже (више од 1500m²).

У вертикалном плану, објекат чине три подземне етажне (ЗПо), спратне висине 3,0m, које су међусобно смакнуте за половину висине. Објекат каскадно прати конфигурацију терена у паду ка Небојшиној (~2,5%) и Скерлићевој улици (~4%), на начин којим су у великој мери очуване постојеће уређење зелене и пешачке површине.

Објекат је укопан до коте која обезбеђује да се на једном делу крова гараже (кота објекта 131.00mнв) формира озелењен кров, са слојем земље од мин. 1,2m за садњу високе и средње вегетације, а да се на другом делу крова (кота објекта 128.00mнв) формира раван, проходан кров са надслојем од мин. 1,0m, у функцији пешаког платоа испред улаза у Народну библиотеку. Веза између ова два нивоа остварена је преко широког степеништа, које је постављено управно на улаз у библиотеку. Испод трасе и у ширини Скерлићеве улице, кота крова гараже је континуално упуштена (кота објекта 126.50mнв) у односу на коту улице за мин. 2,0m, како би се извели потребни инфраструктурни водови.

Морфологија терена је искоришћена за позиционирање колских приступа - улаза и излаза у гаражу, који се остварују преко одвојених двоструких правих рампи, ширине 8,0m и нагиба 12%. Улазна и излазна рампа планиране су према Скерлићевој улици.

Полунивои за паркирање пројектовани су са коловозним тракама ширине 6,0m и паркинг местима димензија минимум 2,5x5,0m постављеним управно на коловоз. Полунивои су повезани двоструким правим колским рампима, ширине по 4,5m, нагиба 15%, које су позициониране централно и на крајевима објекта. Паркинг места за особе са инвалидитетом, ширине минимум 3,75m су планирана на свим нивоима гараже у близини лифтова.

Вертикалне пешачке комуникације у гаражи остварене су преко три сигурносна степеништа и два лифта, чије су димензије прилагођене и кретању особа са инвалидитетом. Диспозиција свих

вертикалних комуникација пажљиво је усклађена са целокупним уређењем слободних површина на платоу и терену изнад гараже.

У оквиру планиране гараже све етаже су намењене паркирању возила. Осим паркинг простора, у објекту су планиране помоћне, техничке и санитарне просторије на свим нивоима. На нивоу 1 (2), у зонама улаза и излаза, планирани су и простори у функцији наплате, контроле и обезбеђења.

Примарну конструкцију објекта чине ивичне дијафрагме, на које се ослањају армиранобетонске плоче међусpratне таванице, а секундарну конструкцију чине армиранобетонски стубови са гредама.

У објекту су предвиђене све стандардне комуналне и противпожарне инсталације које подразумева овај тип објекта (хидротехничке, електроенергетске, противпожарне, машинске и др.). Планирани конструктивни склоп дозвољава несметано вођење инсталација испод плафона објекта, уз обезбеђење прописане унутрашње висине и несметаног кретања људи. Вентилациони одводи су позиционирани уз лифтове, тако да издувним гасовима не угрожавају споменике културе у непосредној близини.

Функција и капацитети планираног објекта по етажама и урбанистички параметри остварени идејним архитектонским решењем приказани су табеларно:

Табела 1 - Функција и капацитети

Ниво	Намена	Број ПМ	НЕТО (м2)	БРГП (м2)
1	улазна рампа	87	2812,20	3025,00
	паркинг простор			
	наплата и обезбеђење			
	степеништа, лифтови, тоалети техничке и помоћне просторије			
2	излазна рампа	127	4099,90	4296,10
	паркинг простор			
	степеништа, лифтови, тоалети техничке и помоћне просторије			
	паркинг простор			
3	степеништа, лифтови, тоалети	137	3865,10	4022,80
	техничке и помоћне просторије			
УКУПНО		351	10 777,20	11 343,90

Табела 2 - Урбанистички параметри остварени идејним арх. решењем

П парцеле	7 771 м2
П габарита објекта	4401 м2
БРГП	11 343,90 м2
Индекс заузетости (подземно)	57% (4401 м2)
Број подземних етажа	3По / 3 етаже
Капацитет	351 пм
Број и позиција приступа	два - из улице Скерлићеве

Идејно решење објекта јавне подземне гараже "Народна библиотека", са просторним приказима, графички је приказано у поглављу В. Архитектонско решење.

Б.1.4. Реконструкција прилазног платоа испред Народне библиотеке

Због изузетне вредности локације, планирана је реконструкција постојећих зелених и пешачких површина и формирање пешачког платоа – трга испред улаза у административни део Народне библиотеке, уз очување постојећих услова коришћења, приступа и визуелног индетитета објекта.

Значајно повећање биланса пешачких површина на предметном простору остварено је реконструкцијом постојеће уличне мреже, односно планираним проширењем пешачких површина у регулацији Скерлићеве улице и претварањем постојећег паркинга испред Народне библиотеке у пешачки плато, уз могућност колског приступа депоу библиотеке.

Обухваћени простор је денивелисан у два нивоа, различитих обрада и намена (попчане и зелене површине), који су међусобно повезани широким степеништем позиционираним управно на улаз у Народну библиотеку. У склопу зелене површине на вишој коти, планирани су елементи урбаног мобилијара за седење и одмор, које ће се одвијати и дуж новоформираног стешеништа.

Предложеном интервенцијом тежило се формирању новог, урбанистички дефинисаног и препознатљивог градског простора, који ће у први план поставити објект Народне библиотеке Србије.

Б.1.5. Намена површина и начин коришћења земљишта

Према ПДР-у дела врачарског платоа између улица: Катанићеве, Макензијеве, Чубурске, унутрашње границе парцела дуж парне стране Шуматовачке, Браничевске, Ранкеове, Небојшине, Скерлићеве и Боре Станковића – општина Врачар ("Сл.лист града Београда", бр.1/06), земљиште у оквиру границе урбанистичког пројекта је јавно, намењено за:

- јавне саобраћајне површине са инфраструктуром (саобраћајнице),
- јавне слободне и зелене површине,
- површине за јавну подземну гаражу.

Границом урбанистичког пројекта обухваћене су целе к.п.бр. 1837/2, 1843/3, 1846/6, 1846/7 и делови к.п.бр. 1800/2, 1800/3, 1800/4, 2196/1, 1800/13, 2196/3, 1842, 1843/1, 1844/1, 1844/3, 1845, 1847/1 К.О. Врачар, укупне површине 7 771м², како је приказано на свим графичким прилозима.

Б.1.6. Урбанистички параметри планиране изградње

Упоредни приказ планираних урбанистичких параметара на предметним катастарским парцелама и урбанистичких параметара из Плана генералне регулације мреже јавних гаража ("Службени лист града Београда" бр.19/11), дат је у табели 3:

Табела 3 - Планирани урбанистички параметари (упоредни приказ)

ЦЕЛЕ К.П.БР. 1837/2, 1843/3, 1846/6, 1846/7 И ДЕЛОВИ К.П.БР. 1800/2, 1800/3, 1800/4, 2196/1, 1800/13, 2196/3, 1842, 1843/1, 1844/1, 1844/3, 1845, 1847/1 К.О. ВРАЧАР	ПГР мреже јавних гаража ЈГ 201	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
П парцеле	-	7 771 м²
П габарита објекта	око 5500 м ²	око 5000 м ²
БРГП	-	12 000 м²
Индекс заузетости (подземно)	85-100%	65%
Тип гараже	подземна	подземна
Број подземних етажа	мин. две	макс. 3По / 3 етаж
Капацитет	мин. 350 пм	мин. 350 пм
Број приступа	два	два
Позиција приступа	из улице Скерлићеве	из улице Скерлићеве

Б.1.7. Регулација и нивелација планираног објекта

Хоризонтална регулација

Положај габарита подземне гараже у оквиру границе урбанистичког пројекта утврђен је подземним грађевинским линијама (ПГЛ) за укопане етаж и грађевинском линијом крова гараже (ГЛК) за полуукопане етаж. Грађевинске линије су дефинисане аналитичко геодетским тачкама и растојањима

у односу на регулациону линију Скерлићеве улице и објект Народне библиотеке Србије. Позиције грађевинских линија одређене су на основу геотехничке документације и стања суседних објеката, тако да се не угрожава статичка стабилност објекта Народне библиотеке и уједно омогући уклапање планираног објекта са трасама комуналне инфраструктуре у Скерлићевој улици.

Положај подземних грађевинских линија - ПГЛ, за укопане етаже, дефинисан је следећим растојањима:

- 11.0м од приземља и 8.0м / 13.0м од сутерена објекта Народне библиотеке Србије,
- 5.0м од трасе електроенергетског вода 110кV,
- 3.0м од планиране регулационе линије Скерлићеве улице (парна страна).

Положај грађевинских линија крова гараже - ГЛК, за полуукопане етаже, поклапа се у делу са положајем подземних грађевинских линија и дефинисан је следећим растојањима:

- 11.0м од приземља објекта Народне библиотеке Србије,
- 5.0м од трасе електроенергетског вода 110кV,
- 11.0м од планиране регулационе линије Скерлићеве улице (парна страна).

Грађевинска линија крова гараже (ГЛК) ка планираном пешачком платоу испред Народне библиотеке, позиционирана је у правцу линије постојећег степеништа испред службеног улаза и на њу је постављена најнижа кота крова гараже који је обликован као широко степениште.

Број подземних етажа и нивелација

Нивелационо решење планираног објекта јавне подземне гараже усклађено је са котама терена и планираним нивелетама саобраћајница из ПДР-а дела врачарског платоа између улица: Катанићеве, Макензијеве, Чубурске, унутрашње границе парцела дуж парне стране Шуматовачке, Браничевске, Ранкеове, Небојшине, Скерлићеве и Боре Станковића – општина Врачар ("Сл.лист града Београда", бр.1/06).

Јавна подземна гаража је планирана као подземни објект који каскадно прати конфигурацију терена у паду ка Небојшиној (~2,5%) и Скерлићевој улици (~4%), на начин којим су у великој мери очуване постојеће уређење зелене и пешачке површине.

Објект је укопан до коте која обезбеђује да се на једном делу крова гараже (кота објекта 131.00мнв) формира озелењен кров, са слојем земље од мин. 1,2м за садњу високе и средње вегетације, а да се на другом делу крова (кота објекта 128.00мнв) формира раван, проходан кров са надслојем од мин. 1,0м, у функцији пешаког платоа испред улаза у Народну библиотеку. Веза између ова два нивоа остварена је преко широког степеништа, које је постављено управно на улаз у библиотеку. Испод трасе и у ширини Скерлићеве улице, кота крова гараже је континуално упуштена (кота објекта 126.50мнв) у односу на коту улице за мин. 2,0м, како би се извели потребни инфраструктурни водови.

На основу геотехничке документације и анализе стања суседних објеката, планиране су 3 подземне етаже (ЗПо).

Коте улазно/излазних рампи објекта усклађене су са планираном нивелацијом Скерлићеве улице и планиране су са нагибом од 12%. Кота приступног нивоа подземне гараже, који је дефинисан као Ниво 1 (± 0.00) планирна је на 128.00мнв. Планиране спратне висине износе 3.0м, како би се обезбедила прописана чиста висина и неметано кретање људи у гаражи.

Сви елементи хоризонталне регулације, као и нивелација и број подземних етажа планираног објекта приказани су на графичким прилозима бр.3 – "План намене површина", Р=1:500, бр.4.1 – "План регулације и нивелације", Р=1:500 и бр.4.2 – "План регулације и нивелације - попречни профили", Р 1 : 500.

Б.2. УРБАНИСТИКО РЕШЕЊЕ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА

Б.2.1. Улична мрежа

Постојеће стање

- Локација на којој се планира јавна подземна гаража "Народна библиотека" налази се у Скерлићевој улици и припада широј просторној целини између примарних градских саобраћајница на потезу Славија, Макензијева и Цара Николаја, Максима Горког, Јужни булевар и Булевар ослобођења. Према функционално рангираној уличној мрежи града из Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX) („Сл.лист града Београда“, бр. 20/16)

наведене саобраћајнице су магистралне саобраћајнице и улице првог реда, преко којих се остварује веза овога простора са осталим деловима града. На подручју у унутрашњости примарних саобраћајница, саобраћај се одвија претежно једносмерним улицама, које и поред релативно широких профила, због паркирања на коловозу, функционишу само са једном возном траком. Веза Скерлићеве улице са примарним градским саобраћајницама остварује се преко секундарне уличне мреже, односно саобраћајница: Небојшине, Крушедолске и Катанићеве, Боре Станковића и Браничевске.

Упостојећем стању Скерлићева улица, као веза улица Боре Станковића и Браничевске са Небојшином, део је секундарне уличне мреже града и служи за приступ конкретним садржајима дуж ове улице. Ова саобраћајница је једносмерна, променљиве регулационе ширине са различитим елементима у профилу.

У делу трасе од Улице Боре Станковића до улаза у Народну библиотеку Србије, регулациона ширина Скерлићеве улице износи око 20.0м, са коловозом ширине - 6.0м, једносмерним паркирањем за аутомобиле - 5.0м, једносмерним паркирањем за туристичке аутобусе - 3.0м и обостраним тротоарима ширине око 3.0м.

У делу трасе од улаза у Народну библиотеку до Небојшине улице, регулациона ширина Скерлићеве улице је око 10.0м, са коловозом ширине 4.5м и обостраним тротоарима ширине - 2.5м и 3.0м, док је на углу са Небојшином изведена у профилу од око 8.0м (коловоз 4.5м, обострани тротоари - 1.5 и 2.0м). На овом делу паркирање се одвија подужно, на тротоару и коловозу.

Планирано стање

- Основна концепција саобраћајног решења заснива се на планским решењима План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX) („Сл.лист града Београда“, бр. 20/16) и ПДР-а дела врачарског платоа између улица: Катанићеве, Макензијеве, Чубурске, унутрашње границе парцела дуж парне стране Шуматовачке, Браничевске, Ранкеове, Небојшине, Скерлићеве и Боре Станковића – општина Врачар ("Сл.лист града Београда", бр.1/06).

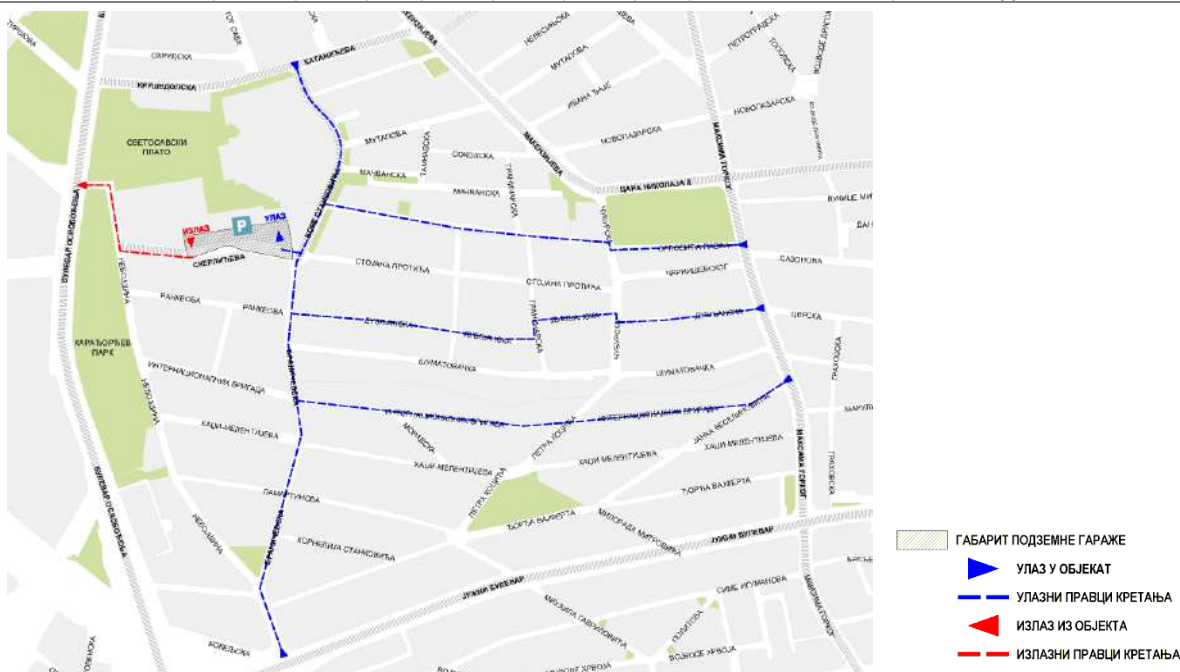
У функционално рангираној уличној мрежи града:

- Небојшина улица остаје у рангу улице другог реда од раскрснице са Скерлићевом улицом према Аутокоманди, док је од раскрснице са Скерлићевом улицом до Јужног булевара нижег ранга и постаје део секундарне уличне мреже града.
- Улице Скерлићева, Боре Станковића, Катанићева и Крушедолска постају улице првог реда.
- Макензијева улица остаје, као и у постојећем стању, у рангу улице првог реда.

Остале саобраћајнице, у оквиру предметног простора остају, као и у постојећем стању, део секундарне уличне мреже града и локалног су значаја.

Веза планиране јавне гараже "Народна библиотека" са примарним градским саобраћајницама могућа је у више праваца преко секундарне уличне мреже. Колски улази и излази из гараже планирани су из Скерлићеве улице преко колских рампи.

Слика 3: Приказ шире саобраћајне ситуације



Према ПДР-у дела врачарског платоа између улица: Катанићеве, Макензијеве, Чубурске, унутрашње границе парцела дуж парне стране Шуматовачке, Браничевске, Ранкеове, Небојшине, Скерлићеве и Боре Станковића – општина Врачар ("Сл.лист града Београда", бр.1/06), у граници урбанистичког пројекта планирана реконструкција Скерлићеве улице према траси која већим делом прати постојећу трасу, са коловозом ширине 6.0м, управним паркирањем 5.0м и обостраним тротоарима ширине 3.0м.

Урбанистичким решењем саобраћајних површина преузети су елементи саобраћајнице из важећег ПДР-а, уз ситуационо и нивелационо усклађивање са планираним објектом јавне подземне гараже.

Планирана ширина регулације Скерлићеве улице је променљива, као и елементи у профилу, с тим да је ширина коловоза константна и износи 6.0м, а минимална ширина тротоара 2.5м (изузетно 1.5м у зони стајалишта за туристичке аутобусе). У оквиру регулације није планирано паркирање возила.

У граници урбанистичког пројекта, у складу са условима Секретаријата за саобраћај (IV-05 бр. 344.5-46/2014 од 18.09.2014.год.), колски улази/излази у подземну гаражу планирани су из Скерлићеве улице преко одвојених колских рампи, ширине 8.0м (коловоз 6.5м и пешачка стаза 1.5м), нагиба 12% (отворене). Улазна рампа је позиционирана у близини раскрснице са Улицом Боре Станковић, а излазна у близини раскрснице са Небојшином улицом. Обе рампе су удаљене од раскрсница мин. 15.0м. Колски приступ депоу Народне библиотеке планиран је такође из Скерлићеве улице, ширине 7.0м, преко ојачаног тротоара и упуштеног ивичњака, како би пешачки саобраћај остао у континуитету. Сви колски приступи планирани су са по две возне траке и одговарајућим радијусима скретања.

На простору испред улаза у Народну библиотеку Србије планирана је реконструкција постојећег платоа, димензија око 30х50м, који се планира као пешачки, у функцији приступа Народној библиотеци (колски приступ депоу и пешачки приступ библиотеци - службени улаз).

Пешачки приступи подземној јавној гаражи, остварени су из Скерлићеве улице, на четири места: два преко пешачких стаза ширине 1.5м у оквиру колских рампи, један преко отвореног упуштеног степеништа уз тротоар улице и један преко пешачког платоа непосредно поред службеног улаза у библиотеку - коридором тј. рампом прилагођеном особама са инвалидитетом.

Пешачке површине, у граници урбанистичког пројекта, планиране су као поплочане (камен, бетон и сл.), са променом материјала и/или пигмента на деловима на којима је предвиђено кретање возила (колски приступ депоу библиотеке). Коловозна конструкција Скерлићеве улице планирана са застором од асфалт-бетона.

Нивелационо решење дефинисано је у односу на постојећу нивелацију околних саобраћајница, односно коте терена и нивелацију из ПДР-а дела врачарског платоа између улица: Катанићеве, Макензијеве, Чубурске, унутрашње границе парцела дуж парне стране Шуматовачке, Браничевске, Ранкеове, Небојшине, Скерлићеве и Боре Станковића – општина Врачар ("Сл.лист града Београда", бр.1/06).

Одводњавање саобраћајних површина планирано је системом затворене кишне канализације.

Планирано урбанистичко решење саобраћајне мреже, са елементима ситуационог и нивелационог плана, приказани су на графичким прилозима бр. 3 - "План намене површина", Р 1:500, бр. 4.1 - "План регулације и нивелације", Р 1:500 и бр. 4.2 - "План регулације и нивелације - попречни профили", Р 1:250.

Б.2.2. Јавни градски превоз путника

Према условима ЈКП Градско саобраћајно предузеће "Београд" (бр. 452/1 од 26.08.2014.год.) на простору који је обухваћен урбанистичким пројектом нема посебних услова јавног превоза, обзиром да су трасе линија и стајалишта удањени од предметне локације.

Урбанистичким решењем саобраћајних површина, омогућено је саобраћање и паркинг туристичких аутобуса у планираној регулацији Скерлићеве улице.

Б.2.3. Паркирање

Постојеће стање

Предметна локација припада зони ширег центра Београда, коју карактерише висок степен атракције са дефицитом паркинг места. На предметном простору се примењује зонски систем паркирања, тј. налази се у зеленој зони у којој је паркирање ограничено на три сата.

Према подацима из ПГР-а мреже јавних гаража ("Службени лист града Београда" бр. 19/11), у зони 11, у оквиру које се налази предметна локација, недостаје око 300 паркинг места (на основу критеријума за процену потребе за паркинг местима по зонама истих карактеристика паркирања).

Табела 4: Процена броја паркинг места која недостају по зонама истих карактеристика

зона	акумулација паркирања		број технички регулисаних паркинг места		степен задовољења				број паркинг места која недостају	
					минималне акумулације		максималне акумулације			
	мин.	макс.	мин.	макс.	мин.	макс.	мин.	макс.	мин.	макс.
11	449	736	449	494	1	1.1	0.61	0.67	0	287

Стационирање возила корисника и посетиоца на предметном простору, обавља се на паркинзима у регулацији Скерлићеве улице, а мањим делом и у оквиру припадајућих парцела постојећих стамбених објеката (парна страна). У граници урбанистичког пројекта у регулацији Скерлићеве улице постоји укупно 38 паркинг места, од чега су 2 за особе са инвалидитетом. Паркирање је организовано у делу управно на улици, а у делу паралелно са улицом (на тротоару и коловозу).

Планирано стање

Обзиром да су, у постојећем стању, капацитети уличних профила за паркирање максимално искоришћени, недостатак паркинг места ће се обезбедити изградњом јавне подземне гараже.

Паркирање возила корисника и становника ширег простора одвијаће се у планираној подземној јавној гаражи, на три нивоа, укупног капацитета 351 паркинг место. Од укупног броја паркинг места у објекту јавне гараже, за потребе паркирања особа са инвалидитетом планирано је 20 пм, што износи око 5%.

У граници урбанистичког пројекта, није планирано паркирање у оквиру регулације Скерлићеве улице.

Изградњом планиране јавне подземне гараже, створиће се услови за укидање пропорционалног броја паркинг места у улицама са интензивним динамичким саобраћајем које се налазе у непосредном окружењу предметне локације, што ће значајно побољшати и услове паркирања у овој зони града.

Планирани објекат јавне подземне гараже приказан је на графичком прилогу бр.4.1 - "План регулације и нивелације", Р=1:500.

Б.3. УРБАНИСТИКО РЕШЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

Постојеће стање

Границом урбанистичког пројекта и границом интервенције обухваћен је део јавних зелених површина јужног дела Светосавског платоа, у делу комплекса Народне библиотеке. На овом простору заступљена је висока вредна вегетација, изузетно витална, здрава и биолошки вредна, која квалитативно учествује у дефинисању и обликовању предметног простора. Од врста заступљене су: *Platanus sp.*, *Malus sp.*, *Cedrus sp.* и др., прсног пречника од 10-40см.

Планирано стање

Планирана изградња подземне јавне гараже на простору између објекта Народне библиотеке Србије и Скерлићеве улице, као и испод дела трасе улице, условила је рекомпоновање постојећих јавних пешачких и зелених површина. Границом интервенције обухваћен је шири простор до самог објекта Народне библиотеке и постојећих пешачких стаза Светосавског платоа, у циљу јединственог уређења терена изнад подземне гараже.

У складу са условима ЈКП "Зеленило Београд" (бр. 51/103 од 03.04.2014.год.), у циљу унапређења укупног амбијента, на предметном простору планирана је реконструкција уређених озелењених површина и површина покривених чврстим застором, са новим елементима урбаног дизајна, као и увођење једносраних дрвореда у регулацији Скерлићеве улице.

Нивелационим решењем објекта, које каскадно прати конфигурацију терена у паду ка Небојшиној и ка Скерлићевој улици, планирано је у највећој мери очување постојећих уређених зелених и пешачких површина. Кров полуукопаног дела гараже планиран је као озелењени кров, са минималним слојем земље од 1.2м, како би се омогућио несметан развој и раст високе и средње вегетације, док је кров укопаног дела гараже испред улаза у Народну библиотеку планиран као раван, проходан кров у функцији пешачког платоа. Веза између ова два нивоа остварена је преко широког степеништа, које је постављено управно на улаз у библиотеку и планирано као место за одмор и задржавање посетиоца.

Све планиране зелене површине у даљој фази разраде пројекта, обликовати као декоративне, са репрезентативним и школованим садницама високе дрвенасте листопадне вегетације, лисно декоративним и цветним формама листопадног и зимзеленог жбуња, сезонског цвећа и травнатих површина. При избору врста биљака за озелењавање, искључити оне врсте које изазивају алергије, имају отровне вегетативне делове и нису примерене микроклиматским условима средине.

Планирано је поплочање пешачких и колско-пешачких површина адекватним материјалима (камен, бетон и сл.) и засторима, прилагођеним укупном амбијенту и карактеру простора, уз формирање различитих површинских облика и/или промена боја. Посебну пажњу потребно је посветити обликовању веза са комуналним инсталацијама (сливници, окна) и отвореним деловима за садњу високог зеленила. Просторе опремити свим планираним урбаним мобилијаром за кратка задржавања и одмор посетиоца. Прикупљање и одвођење воде са чврстих застора планирано је у систему затворене кишне канализације.

У даљим фазама разраде пројекта, планирани систем за заливање зелених површина - хидрантску мрежу ускладити са постојећим системом за заливање на овој локацији, ради лакшег одржавања самог систем. Планирати дренажу на крову и око зидова гараже испод зелених површина, као и постављање антикоренске заштите.

Основни елементи урбанистичког решења зелених и слободних површина приказани су на графичком прилогу бр.3 – "Планирана намена површина", Р 1:500.

Б.4. УРБАНИСТИКО РЕШЕЊЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Б.4.1. Инсталације водовода

Постојеће стање

Предметна локација, на којој је предвиђена изградња јавне подземне гараже "Народна библиотека", припада другој зони водоснабдевања београдског водоводног система, где се притисци крећу од 6-7 bar-a. На овом простору, према условима ЈКП БВК, у регулацији Скерлићеве улице изграђен је дистрибутивни цевовод Ø150мм и примарни цевовод Ø500мм који је ревитализован и претворен у цевовод Ø400мм. Примарни цевовод Ø400мм пролази целом дужином Скерлићеве улице и из ње улази у Улицу Боре Станковића.

Планирано стање

Планирана водоводна мрежа условљена је урбанистичким решењем за објект јавне подземне гараже. Планирано је ситуационо и нивелационо усклађивање постојећих цевовода са објектом гараже и осталом комуналном инфраструктуром, што подразумева измештање дела мреже, као и реконструкцију свих постојећих кућних прикључака на овим деоницама, укључујући и прикључак објекта Народне библиотеке.

Због промене трасе саобраћајнице и изградње гараже испод дела улице, планира се измештање деоница постојећег примарног цевовода Ø400мм и дистрибутивног цевовода Ø150мм, у Скерлићевој улици, од броја 8 до броја 26. Трасе цевовода магистралне и дистрибутивне мреже планирају се у јавним површинама, у свему према графичким прилозима бр.5.1 – "Синхрон план инфраструктуре", Р 1:500 и 5.2– "Синхрон план инфраструктуре - попречни профили", Р 1:250.

Планиране деонице ће са постојећим цевоводима у контактним улицама остварити "прстенасту" водоводну мрежу.

На цевоводима дистрибутивне водоводне мреже планирају се надземни хидранти Ø80мм, противпожарне заштите.

За потребе водоснабдевања објекта јавне гараже планиран је прикључак на улични цевовод дистрибутивне мреже у Скерлићевој улици. У даљој фази пројектовања, за различите категорије потрошача предвидети посебне водомере. Прикључак извести у складу са прописима и стандардима ЈКП „Београдски водовод и канализација“, како би се обезбедила довољна количина воде за санитарну употребу и противпожарну заштиту.

У оквиру објекта планирана је сва неопходна опрема за заштиту од пожара, у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл.лист СФРЈ", бр. 30/91) и Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Сл. лист СЦГ", бр. 31/05).

Техничку документацију и планирано прикључење радити сходно законским прописима, пројектним и урбанистичким условима, као и правилима струке, а све у складу са условима ЈКП „Београдски водовод и канализација“ (бр. С/2728 од 28.08.2014.год.). Начин прикључења и положај водоводне мреже, приказани су на графичким прилозима бр.5.1 – "Синхрон план инфраструктуре", Р 1:500 и 5.2– "Синхрон план инфраструктуре - попречни профили", Р 1:250.

Б.4.2. Инсталације канализације

Постојеће стање

Предметна локација припада Централном канализационом систему београдске канализације и налази се у делу у коме се одвођење отпадних вода врши по општем принципу. У регулацији Скерлићеве улице изграђена је градска канализациона мрежа ОКØ250мм, која гравитира према одводнику ОК400мм у Небојшиној улици.

Планирано стање

Планирано решење канализационе мреже заснива се на општем систему канализације кишних и употребљених вода, уз ситуационо и нивелационо усклађивање са новом трасом Скерлићеве улице, планираним објектом подземне гараже и осталом комуналном инфраструктуром.

За канализацију територије по општем систему, планира се канализација минималног пречника Ø300мм, односно реконструкција дела постојеће мреже који је недовољног капацитета, као и реконструкција свих постојећих кућних прикључака на овој деоници.

У складу са напред наведеним у Скерлићевој улици, од броја 28 до Небојшине улице, укида се постојећа канализација ОКØ250мм и уместо ње планира нова мин. Ø300мм.

Траса канализационе мреже планира се у јавним површинама, у свему према графичким прилозима бр.5.1 – "Синхрон план инфраструктуре", Р 1:500 и 5.2– "Синхрон план инфраструктуре - попречни профили", Р 1:250.

Одвођење отпадних вода из објекта јавне подземне гараже планирано је прикључцима на планирану градску канализацију мин. Ø300мм у Скерлићевој улици.

У оквиру подземне гараже, одвођење отпадних вода планирано је препумпавањем, уз контролисани прихват зауљене воде са свих саобраћајних површина и њихов предtretман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у градску канализацију. Учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога из сепаратора одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица, у складу са Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда ("Сл.лист града Београда", бр.6/10).

Техничку документацију и планирано прикључење радити сходно законским прописима, пројектним и урбанистичким условима, као и правилима струке, а све у складу са условима ЈКП „Београдски водовод и канализација“ (бр. Р/1118 од 02.09.2014.год.). Начин прикључења и положај канализационе мреже, приказани су на графичким прилозима бр.5.1 – "Синхрон план инфраструктуре", Р 1:500 и 5.2– "Синхрон план инфраструктуре - попречни профили", Р 1:250.

Б.4.3. Електроенергетске инсталације

Постојеће стање

У оквиру граница предметног подручја и у непосредној близини, налазе се електроенергетски водови напонског нивоа:

- 110 kV кабловски вод веза ТС 110/1010 kV "Београд 15 - Славија" - ТС 220/110 kV "Београд 17", типа СЗНЛВІЕ и пресека Cu 3x(1x500)mm²,
- кабловски водови 10 kV,
- кабловски и надземни водови 1 kV
- и инсталације јавног осветљења (ЈО).

Постојећи електроенергетски водови су напајани из оближњих трафостаница ТС 10/0,4 kV и изведени су подземно и надземно, у склопу саобраћајних и осталих површина.

Планирано стање

Процена једновременог оптерећења за планирану гаражу се може извршити директним поступком помоћу усвојеног специфичног оптерећења по јединици активне површине објекта помоћу израза:

$$P_{MOS} = p_{MOS} \cdot S_{ob} \cdot 10^{-3}$$

где је:

P_{MOS} - прогнозирано максимално оптерећење у kW

p_{MOS} - специфично оптерећење делатности у W/m²

S_{ob} - површина објекта у којој се обавља делатност у m²

Планирана једновремена снага за предметну локацију је око 250 kW. На основу процењене једновремене снаге, планирана је изградња једне ТС 10/0,4 kV снаге 630 kVA, капацитета 1000 kVA. Трансформаторска станица 10/0,4 kV планирана је у склопу објекта гараже, на нивоу 1 (±0.00/128.00), наспрамно од улазне колске рампе, ка Улици Боре Станковића, на начин којим су задовољени следећи услови:

- просторија за смештај ТС 10/0,4 kV, својим димензијама и распоредом треба да послужи за смештај трансформатора и одговарајуће опреме,
- трансформаторска станица мора имати два одвојена одељења и то: одељење за смештај трансформатора и одељење за смештај развода високог и ниског напона; свако одељење мора имати несметан директан приступ споља,
- просторије трафостанице морају бити заштићене од спољашњег продора и сакупљања влаге, подземних вода и атмосферских падавина,
- обезбедити задовољавајући систем вентилације; вентилациони канал и жалужине могу бити надземни,
- колски приступ је из постојеће саобраћајне мреже и планираних саобраћајница у оквиру подземне гараже.

Планирано је повезивање ТС 10/0,4 kV, по принципу "улаз-излаз", на постојећи електроенергетски вод 10 kV, који је веза ТС 10/0,4 kV "Скерлићева 30" (рег.бр.Б-2154) ка ТС 10/0,4 kV "Стојана Протића 8-10" (рег. бр. Б-723), кабловским водовима типа и пресека ХНЕ 49-А 3х(1х150)mm², 10 kV. Од планиране ТС 10/0,4 kV до предметног објекта извести потребну 1 kV мрежу, одговарајућег пресека.

Планирано је измештање делова постојећих водова 10 kV, 1kV и кућних прикључака, уз ситуационо и нивелационо усклађивање са новом трасом Скерлићеве улице, планираним објектом подземне гараже и осталом комуналном инфраструктуром.

Планиране водове 10 kV и 1 kV извести у јавним површинама, подземно, у рову потребних димензија, у свему према графичким прилозима бр.5.1 – "Синхрон план инфраструктуре", Р 1:500 и 5.2– "Синхрон план инфраструктуре - попречни профили", Р 1:250.

За потребе планираног објекта предвиђено је резервно напајање у виду дизел-електричног агрегата, потребне снаге.

У поступку даљег спровођења и реализације планираног решења, потребно је:

- не угрожавати постојећи подземни електроенергетски 110 kV вод, који је положен на дубини ≤1,4м испод површине тла - изнад њега се може скидати слој земље само до дубине од 0,9м, тј. до нивоа од 0,5м изнад кабла,
- предвидети измештање и/или заштиту од оштећења постојећих водова 10 kV, 1 kV и кућних прикључака угрожених планираном изградњом, уз задржавање свих постојећих електричних веза,
- при укрштању и паралелном вођењу каблова са другим инсталацијама и међусобно, поштовати прописима предвиђена сигурносна растојања и углове укрштања,
- уколико се траса кабла нађе испод коловоза, водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø100mm, уз обезбеђење резерве у кабловицама и то за водове 10 kV 100% резерве, а за каблове 1 kV 50% резерве,
- радове у близини постојећих водова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећења и вибрације које се могу пренети на кабл 110 kV,
- у траси вода не позиционирати објекте који би угрожавали електроенергетски вод и онемогућавали приступ воду.

Планирано је опремање свих слободних и саобраћајних површина инсталацијама јавног осветљења тако да се постигне средњи ниво луминанције од 0,6-2 cd/m², а да при том однос минималне и максималне луминанције не пређе однос 1:3. У том смислу потребно је од планиране трафостанице преко разводних ормара за потребе јавног осветљења изградити електроенергетске водове 1 kV, подземно, у рову потребних димензија.

Планирану ТС и прикључење радити сходно законским прописима, пројектним и урбанистичким условима, као и правилима струке, а све у складу са условима "Електродистрибуција Београд" д.о.о. Београд (бр. 5245/14 од 29.09.2014.год.). Начин прикључења и положај електроенергетске мреже, приказани су на графичким прилозима бр.5.1 – "Синхрон план инфраструктуре", Р 1:500 и 5.2– "Синхрон план инфраструктуре - попречни профили", Р 1:250.

Б.4.4. Телекомуникационе инсталације

Постојеће стање

Предметна локација припада кабловском подручју АТЦ "Крунски венац". Дуж Скерлићеве улице и дуж контактних саобраћајница (Небојшине и Боре Станковића), изведена је приступна тк мрежа кабловима положеним у тк канализацију и слободно у земљу, а претплатници су преко унутрашњих извода повезани са дистрибутивном мрежом.

Планирано стање

Потребна 4 телефонска прикључка за планирани објект јавне подземне гараже, обезбедиће се из постојеће телекомуникационе мреже.

У граници урбанистичког пројекта, због промене трасе саобраћајнице и изградње гараже испод дела улице, планира се измештање и реконструкција дела тк мреже и објекта (тк канализације и тк каблова) од постојећег окна бр. 454 до постојећег окна бр. 465 (са измештањем окна бр. 1247) и од постојећег окна 465 до постојећег окна 1248 (са измештањем окна бр. 423), као и измештање дела приводне тк канализације и каблова за унутрашње тк изводе.

Планиране тк водове, потребног капацитета, извести у јавним површинама, подземно, кроз тк канализацију или слободно у земљи, у свему према графичким прилозима бр.5.1 – "Синхрон план инфраструктуре", Р 1:500 и 5.2– "Синхрон план инфраструктуре - попречни профили", Р 1:250.

У поступку даљег спровођења и реализације планираног решења, потребно је:

- Приликом заштите и измештања постојеће тк инфраструктуре, као и изградње планиране тк инфраструктуре, водити рачуна да се не угрозе постојећи тк објекти, како не би дошло до прекида тк саобраћаја.
- Цеви за телекомуникациону канализацију полагати у рову преко слоја песка дебљине 0,1 m. Дубина рова за постављање телекомуникационе канализације у тротоару је 1,10 m, а у коловозу 1,30 m. Планирати проширење постојеће телекомуникационе канализације изградњом потребног броја цеви.
- Планиране телекомуникационе водове положити слободно у земљу, у рову дубине 0,8 m и ширине 0,4 m.
- Све ровове у близини тк канализације разупирети и обезбедити тако да се не поремети позиција постојећих цеви (нивелација да остане иста), односно да не дође до промене попречних профила.
- Пре увлачења нових каблова у једну цев пречника Ø110mm планиране тк канализације, између увући сноп од 3 цеви Ø40mm за увлачење оптичких каблова.
- На прелазима испод коловоза саобраћајница као и на местима где се телекомуникациони каблови уводе у објекте, телекомуникационе каблове поставити кроз заштитне цеви, односно кроз приводну канализацију.
- Предвидети минималну удаљеност између спољнег зида горњег реда цеви и нивелете саобраћајнице од 1,2m, а између спољнег зида горњег реда цеви и нивелете тротоара 0,8m.
- Напуштене делове оптичких каблова извући из тк канализације.

Техничку документацију и планирано прикључење радити сходно законским прописима, пројектним и урбанистичким условима, као и правилима струке, а све у складу са условима "Телеком Србија" а.д. (бр. 298174/2-2014 од 13.10.2014.год.). Начин прикључења и положај ТК мреже, приказани су на графичким прилозима бр.5.1 – "Синхрон план инфраструктуре", Р 1:500 и 5.2– "Синхрон план инфраструктуре - попречни профили", Р 1:250.

Б.4.5. Инсталације топловода

Постојеће стање

Предметни простор припада топлификационом систему ТО "Коњарник", односно топлотном конзуму постојећег магистралног топловода М6, са режимом рада примарне инсталације:

- температурни: грејање - 120/65°C, потрошна (санитарна) топла вода - 62/22°C,
- притисни: називни притисак НП 25.

Дуж улице Боре Станковића изведен је магистрални предизоловани топловод Ø355,6/500мм. У делу Скерлићеве улице, од улице Боре Станковића до Народне библиотеке Србије, изведен је предизоловани топловод Ø168,3/250мм и шахт (кота ископа се креће од 127.84 до 130.50), као и прикључки топловод за објект у Скерлићевој бр. 26 Ø114,3/200мм (кота ископа се креће од 128.71 до 128.78).

Планирано стање

Обзиром да се делови постојећих топловода налазе у границама планираног објекта подземне јавне гараже, планирано је њихово измештање на овим деоницама, уз ситуационо и нивелационо усклађивање са планираним објектом и осталим комуналним инсталацијама.

Према ПДР-у дела врачарског платоа између улица: Катанићеве, Макензијеве, Чубурске, унутрашње границе парцела дуж парне стране Шуматовачке, Браничевске, Ранкеове, Небојшине, Скерлићеве и Боре Станковића, општина Врачар ("Сл.лист града Београда", бр. 1/06), у делу Скерлићеве улице пројектована је деоница топловода Ø88,9/160мм (кота ископа се креће од 128.71 до 128.78), која је уклопљена у планирано решење.

У складу са напред наведеним планира се измештање делова трасе постојећих топловода Ø168,3/250мм, Ø114,3/200мм и шахта у Скерлићевој улици, са реконструкцијом дела постојећих прикључака. Планиране трасе топловода истог капацитета, извести у јавним површинама, у свему према графичким прилозима бр.5.1 – "Синхрон план инфраструктуре", Р 1:500 и 5.2– "Синхрон план инфраструктуре - попречни профили", Р 1:250.

У поступку даљег спровођења и реализације планираног решења, потребно је све планиране топловоде изводити од предизолованих цеви и сместити у заштитни надслој. Минимално одстојање коте коловозне конструкције (тротоара) до топловода износи 0,4м ако је у питању тротоар, а 0,6м ако је коловоз. Уколико се, у току извођења радова и у коначном решењу, променом нивелете угрози минимални заштитни надслој неопходна је израда пројекта заштите топловода.

Техничку документацију радити сходно законским прописима, пројектним и урбанистичким условима, као и правилима струке, а све у складу са условима ЈКП "Београдске електране" (бр. I-15265/2 од 23.10.2014.год.). Положај топловодне мреже приказан је на графичким прилозима бр.5.1 – "Синхрон план инфраструктуре", Р 1:500 и 5.2– "Синхрон план инфраструктуре - попречни профили", Р 1:250.

Б.4.6. Инсталације гасовода

Према условима ЈП "Србијагаса" (бр. 06-03/16877 од 21.08.2014.год.) на простору који је обухваћен урбанистичким пројектом нема изграђених као ни планираних гасовода и гасоводних објеката, те стога нема посебних услова за заштиту постојећих гасовода, као ни посебних услова за резервисање простора за реализацију планираних гасовода.

Б.4.7. Евакуација отпада

Према допису ЈКП "Градска чистоћа" (бр. 12344 од 01.09.2014.год.), на предметној локацији за евакуацију комуналног отпада примењује се технологија судова - контејнера запремине 1100 литара и габаритних димензија 1,37х1,20х1,45м. У Скерлићевој улици, у ниши на тротоару оивиченој гуменим ивичњацима, постављена су 4 контејнера.

Тачан број и положај контејнера у планираној регулацији Скерлићеве улице, ван праваца кретања возила, биће дефинисани кроз израду техничке документације, у сарадњи са Секретаријатом за саобраћај. У току даљег спровођења и реализације планираног решења, потребно је размотрити и могућност реализације подземних контејнера на овој локацији.

Начин прикупљања и поступања са отпадним материјама, односно материјалима и амбалажом (комунални отпад, рециклабилни отпад - папир, стакло, лименке, ПВЦ боце и сл.), планиранти у складу са Законом и другим важећим прописима из области управљања отпадом.

В. ГЕОТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

Терен на коме се планира изградња гараже у морфолошком погледу представља ободни део Врачарског плаоа, са апсолутним котама терена 126-127mnv до 135mnv. На самој локацији апсолутне коте терена су око 127,0-134,0mnv.

Основну геолошку грађу терена чине неогени седименти прекривени наслагама квартара. Неогени седименти представљени су лапоровитим глинама. Квартарне насlage изграђују лесолики седименти-лесоиди и делувиијално-пролувијалне прашинасто-песковите глине дебљине 6-8,5 м. Рецентне творевине представљене су насутим тлом које је резултат антропогене делатности при досадашњој урбанизацији предметне локације.

Ниво подземне воде констатован је на коти 124,0-124,3м у слоју делувиијално-пролувијалних седимената. Подземна вода има генерални смер кретања ка Улици Јужни Булевар, односно некадашњем Чубурском потоку који је у садашњим условима спроведен у колектор. На овом делу терена прихватање издани обавља се највећим делом дренарањем подземних вода са падине, инфилтрацијом атмосферских вода и локалним губицама из водоводне и канализационе мреже, који знатно могу утицати на осциловање и издашност подземних вода.

Анализа сеизмичког хазарда предметне локалности вршена је уз консултацију раније важећих сеизмолошких карата и нове која садржи 6 олеата са различитим повратним периодом земљотреса. Показано је да локацију предметног објекта треба третирати за повратни период земљотреса од 500 година уз консултацију олеата са повратним периодом од 1000 година. Коефицијент сеизмичности са којим треба ући у прорачун за предметни објекат износи $K_s = 0.025$. Темељење предметног објекта треба извршити тако да темељно тло буде уједначене деформабилности. Веома је важно обезбедити очување задатог техничког стања објекта током целог века његове експлоатације, како би се сачувала и његова пројектна сеизмоотпорност. Из ових разлога посебно треба посветити пажњу прогнози инжењерскогеолошких услова након изградње објекта како би прорачунске геомеханичке карактеристике остале у домену оних које су коришћене за потребе прорачуна носивости.

За сагледавање проблема фундирања објекта подземне гараже у Скерлићевој улици, потребно је анализирати геотехничке услове.

Објекат ће бити масивна зидана конструкција, правоугаоног облика, са три нивоа укопаних етажа и котом фундирања око 120.00 мнв. Према планираној дубини укопавања контакт објекат терен ће се остварити у лапоровитим глинама. Слој лапоровитих глина представља условно повољну геотехничку средину за фундирање објекта и при извођењу земљаних радова. Условност се превасходно односи на примену мера у спречавању продора воде у зони темељења, сузбијања волуменских промена, обавезну израду дренажног система и адекватног обезбеђења ископа.

На основу геолошке грађе, хидрогеолошких и сеизмолошких услова, за планирану изградњу гараже (три укопане етаже тј. за дубине веће од 7.00m од постојеће површине терена) дају се следећи геотехнички услови и препоруке:

- подземна вода је константована у свим истражним бушотинама, са константним доточима низ њено залеђе, тако да поред обавезне посебне хидроизолације објекта (водећи рачуна о алтерацији уграђеног материјала), постоји реална могућност употребе посебних црпних пумпи у њеној експлоатацији,
- на овим дубинама, а обзиром на литолошку грађу и њене физичко-механичке карактеристике, не треба очекивати неке посебне проблеме што се тиче носивости тла као и штетног неравномерног слегања тла,
- начин подграђивања (због близине постојеће зграде Народне библиотеке) и заштита косине се морају обезбедити неким од сложенијих метода (шипови са преградама, дијафрагме и сл.), што ће бити ближе дефинисано посебним пројектом у оквиру техничке документације,
- приликом ископа не треба очекивати значајније проблеме обзиром на II и III категорију ископа, по ГН-200,

- ранијим геофизичким испитивањима на овом простору утврђено да ако димензије објекта - подземне гараже прелазе 7,0 m, за утврђене седименте, може се очекивати да честице темељног тла не осцилују у истој фази, што ће сигурно довести до прерасподеле напона у тлу.

За више нивое пројектовања потребно је извести додатна детаљна истраживања терена, у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима ("Сл.гласник РС", бр.88/11). Посебан акценат дати детаљном испитивању статичке стабилности конструкције објекта Народне библиотеке Србије и објекта у окружењу, као и изради пијезометара у циљу осматрања нивоа подземне воде и хемијску анализу агресивности воде на бетон.

Инжењерскогеолошка карта и геотехнички модел терена приказани су на графичким прилозима бр. 6.1 - "Инжењерскогеолошка карта терена", Р 1:500 и бр. 6.2 - "Геотехнички пресек терена", Р 1:250.

Г. УРБАНИСТИЧКЕ, ОПШТЕ И ПОСЕБНЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Г.1. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКОГ НАСЛЕЂА

Завод за заштиту споменика културе града Београда донео је, за потребе израде урбанистичког пројекта, Решење о утврђивању услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу јавне подземне гараже "Народна библиотека", на простору између Народне библиотеке Србије и улице Јована Скерлића у Београду (бр. 0194/14 од 06.05.2014.год.), којим се на предметном простору дозвољава изградња јавне подземне гараже према задатим условима. Наведени конзерваторски услови су на одговарајући начин уграђени у планирано решење.

Локација на којој се планира изградња подземне гараже обухвата и део катастарске парцеле 1800/2 К.О. Врачар на којој се налази Народна библиотека Србије, односно део парцеле културног добра тј. његове заштићене околине.

У непосредном контакту са предметном локацији се налазе следећа културна добра - споменици културе:

- **Народна библиотека Србије**, Скерлићева 1 (Одлука о проглашењу, "Сл.лист града Београда" бр. 16/87) - од прворазредног је значаја за развој културне средине. Подигнута је 1968-1970. године по пројекту арх. Иве Куртовића. Смештена је у јужном делу Светосавског платоа, као слободностојећи објекат. Ова грађевина својим укупним изгледом подсећа на неке облике српске традиционалне, профане, архитектуре, иако је по својој концепцији потпуно модерно решена.
- **Кућа вајара Ђорђа Јовановића**, Скерлићева 6 (Одлука о проглашењу, "Сл.лист града Београда" бр. 23/84) - Подигнута је 1926. године као слободностојећа вила са уређеном баштом по пројекту су арх. Драгутин Шиђански и инж. Стојан Вељковић. Једноставна обрада разуђених фасада употпуњена је алегоријским фигурама сликарства и вајарства, смештеним у полукружним нишама.

Обзиром да се предметна локација налази у оквиру Светосавског платоа и претходно заштићене целине Стари Београд, у току даљег спровођења и реализације планираног решења, обавеза Инвеститора је:

- да обезбеди стални надзор археолошке екипе док трају радови на ископу и могућност заштитних археолошких интервенција (заштитна археолошка ископавања) када се за њима укаже потреба,
- да обезбеди неопходна финансијска средства за обављање археолошког надзора, заштиту, чување, публикување и излагање археолошког материјала откривеног током изградње планираног објекта,
- да прибави Решење о утврђивању услова за предузимање мера техничке заштите пре израде пројектно-техничке документације за добијање грађевинске дозволе, а затим и сагласност на пројекат које издаје Завод за заштиту споменика културе града Београда.

За више нивое пројектовања потребно је извести додатна детаљна геолошка истраживања терена и проверу статичке стабилности објекта Народне библиотеке Србије и Куће вајара Ђорђа Јовановића, као и утицај евентуалних подземних вода, како се новом изградњом не би изазвали штетни утицаји на споменике културе. У том смислу, у свим фазама пројектовања, извођења, коришћења и одржавања објекта јавне подземне гараже, потребно је применити најсавременије стандарде и техничке прописе који се односе на овакву врсту објекта.

Споменици културе су приказани на графичком прилогу бр. 3 - "План намене површина", Р 1:500.

Г.2. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Секретаријат за заштиту животне средине донео је Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине (бр. 501.2-58/2014-V-04 од 08.09.2014.год.), којим се на предметном простору у поступку израде урбанистичког пројекта утврђују мере и услови заштите животне средине. Наведени услови и мере су на одговарајући начин уграђене у планирано решење.

У току даљег спровођења и реализације планираног решења, потребно је применити и следеће мере и услове заштите животне средине:

- са свих саобраћајних површина унутар и ван објекта обезбедити контролисано прикупљање задржаних вода и њихов третман у сепаратору масти и уља (до прописаног квалитета) пре упуштања у канализацију,
- на основу прорачуна концентрација загађујућих материја и протока свежег ваздуха, обезбедити потребне системе за: принудну вентилацију, контролу ваздуха, праћење концентрације угљенмоноксида, филтрирање отпадног ваздуха,
- обезбедити континуиран рад наведених система у случају нестанка електричне енергије уградњом дизел агрегата одговарајућег капацитета, са резервоаром за складиштење лаког лож уља прописане величине,
- у циљу заштите од буке - применити одговарајуће грађевинске и техничке мере којима се обезбеђује да емитована бука, у радној средини и околини планиране јавне гараже, не прекорачује законом прописане граничне вредности,
- у току експлоатације објекта јавне гараже, успоставити ефикасан мониторинг и контролу процеса рада у циљу повећања еколошке сигурности (праћење квалитета и количине отпадне воде, емисије загађујућих материја у ваздух и нивоа буке)
- планирати спровођење посебних мера заштите од пожара и могућих удеса, као и мера за отклањање последица у случају удеса (прибавити сагласност надлежног органа на предвиђене мере заштите од експлозије и пожара),
- у току извођења радова на изградњи планиране подземне гараже: снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним просторима (у случају

изливања уља и горива у земљиште извршити ремедијацију загађене површине), грађевински и остали отпадни материјал сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену локацију.

- у даљим фазама пројектовања обезбедити Пројекат пејзажног уређења зелених површина између Скерлићеве улице и објекта Народне библиотеке (обухватити простор до границе интервенције).

Са аспекта заштите животне средине, изградњом подземне гараже смањује се количина издувних гасова на отвореном, а гасови из гараже се филтрирају пре емитовања у атмосферу.

Пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе потребно је прибавити одлуку надлежног органа за заштиту животне средине о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04, 36/09).

Г.3. УРБАНИСТИЧКЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

Планирани објекат јавне подземне гараже мора бити категорисан и реализован у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Сл. лист СФРЈ" бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).

Г.4. УРБАНИСТИЧКЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

Дописом Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду (07/9 бр.217-117/2014 од 01.09.2014.год.), за планирани објекат јавне подземне гараже утврђени су следећи услови у погледу потребних мера заштите од пожара:

- објекат мора бити реализован у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС" бр.111/09),
- објекту морају бити обезбеђени приступни путеви за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ" бр.8/95),
- гаражу реализовати у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Сл. лист СЦГ" бр. 31/05),
- предвидети хидрантску мрежу, сходно Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. лист СФРЈ" бр.30/91),
- објекат мора бити реализован у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ" бр.53/88, 54/88, 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ" бр.11/96),
- електроенергетске објекте и постројења реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл. лист СФРЈ" бр.87/93), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница ("Сл. лист СФРЈ" бр.13/78), Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница ("Сл. лист СФРЈ" бр.37/95),
- системе вентилације и климатизације предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију ("Сл. лист СФРЈ" бр. 87/93),
- објекат мора бити реализован у складу са Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару ("Сл. лист СФРЈ" бр. 45/85),
- обезбедити потребну отпорност на пожар конструкције објекта сходно СРПС У.Ј1 240,
- предвидети поделу објекта у пожарне сегменте и секторе, поједине просторије посебно пожарно издвојити,

- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Сл. лист СФРЈ" бр.21/90),
- објект мора бити реализован у складу са Правилником о безбедности лифтова ("Сл. гласник РС" бр.101/10),
- објект реализовати у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности ("Сл. гласник РС" бр.46/13),

Пројектну документацију, односно главни пројекат изградње планираног објекта подземне гараже, потребно је доставити на сагласност надлежном органу МУП, ради провере примењености датих услова.

Г.5. УРБАНИСТИЧКЕ МЕРЕ ЦИВИЛНЕ ЗАШТИТЕ

У складу са Изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама ("Сл.гласник РС" бр.93/12), сходно чл.63, задржана је обавеза инвеститора да приликом изградње објекта у градовима, уместо изградње склоништа, изврши прилагођавање објекта за склањање људи, изградњом ојачане плоче. Обавеза изградње ојачане плоче односи се, поред свих стамбених зграда са подрумским просторијама, и на комуналне, саобраћајне и друге подземне објекте који се морају прилагодити потребама склањања становништва.

До доношења ближих прописа о начину одржавања склоништа и прилагођавања комуналних, саобраћајних и других подземних објекта потребама склањања становништва, димензионисање ојачане плоче изнад подрумских просторија, вршити према тачки 59 Техничког прописа за склоништа и друге заштитне објекте ("Сл.војни лист СРЈ" бр.13/98), односно према члану 55 Правилника о техничким нормативима за склоништа ("Сл.лист СФРЈ" бр.55/83).

Пројектну документацију радити у складу са Законом о ванредним ситуацијама ("Сл.гласник РС" бр.111/09, 92/11 и 93/12).

Г.6. УСЛОВИ ЗА ЕНЕРГЕТСКУ ЕФИКАСНОСТ ОБЈЕКТА

У даљим фазама пројектовања, извођења, коришћења и одржавања објекта јавне подземне гараже, потребно је обезбедити његову енергетску ефикасност, што подразумева смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова пројектовања, изградње и употребе објекта, а у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13 и 98/13) и Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Сл.гласник РС" бр.61/11).

Г.7. УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ЛИЦА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА

Кроз израду техничке документације за изградњу јавне подземне гараже и уређење слободних површина, реализовати све мере предвиђене Правилником о техничким стандардима приступачности ("Службени гласник РС", бр. 46/13).

Д. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Д.1. ЕТАПЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ

Могућа је фазна реализација објекта јавне подземне гараже, према потреби и динамици финансирања, под условом да свака фаза представља заокружену техноекономску и функционалну целину.

До коначне реконструкције Скерлићеве улице са припадајућом инфраструктуром, могућности и начин прикључења објекта на постојећу и/или планирану инфраструктурну мрежу, уз евентуалну могућност прелазних решења, утврдити у сарадњи и према условима надлежних ЈКП у фази израде пројектне документације.

Д.2. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

На основу Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13), овај Урбанистички пројекат представља основ за израду Пројекта препарцелације и издавање Локацијских услова.


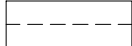
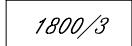
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

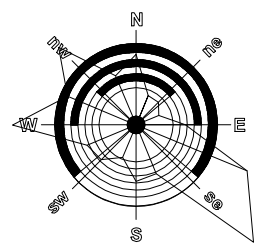
Милица Нешић, д.и.а.

II ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



ЛЕГЕНДА

-  ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
-  ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
-  БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ



PC ART д.о.о.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Милица Нешић диа.

САРАДНИЦА:

Ивана Парте, диа.

НАЗИВ ПРИЛОГА:

Предузеће за пројектовање грађевинских објеката и производњу софтвера
Страхињића Бана 66а, Београд, тел: 011.3220.311, email: pcart@biro-pcart.com

ПРОЈЕКАТ:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

датум

за урбанистичко-архитектонску разраду јавне подземне гараже "Народна библиотека"
на целим к.п.бр. 1837/2, 1843/3, 1846/6, 1846/7 и деловима к.п.бр. 1800/2, 1800/3, 1800/4,
2196/1, 1800/13, 2196/3, 1842, 1843/1, 1844/1, 1844/3, 1845, 1847/1 К.О. Врачар, у Београду

Фебруар
2019.

ИНВЕСТИТОР:

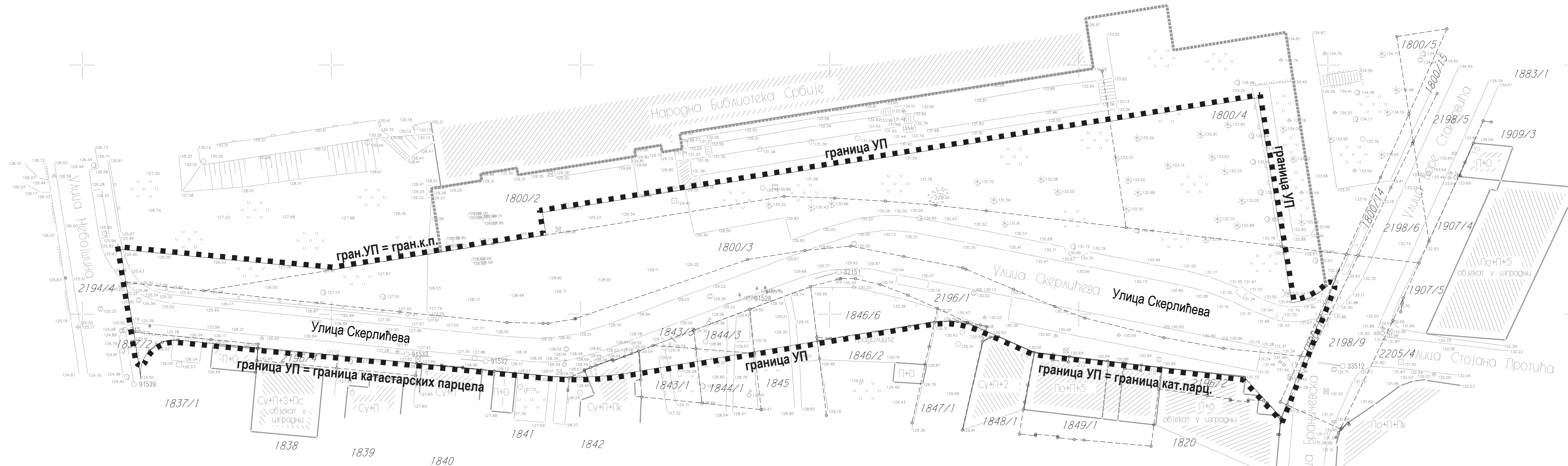
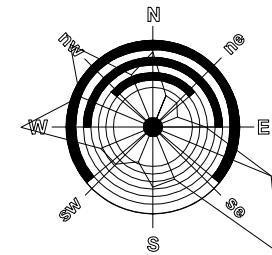
ЈКП ПАРКИНГ СЕРВИС,
ул. Краљице Марије бр. 7, Београд

размера
1:1000

ШИРИ ПРИКАЗ ЛОКАЦИЈЕ
СА ГРАНИЦОМ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА


прилог бр.

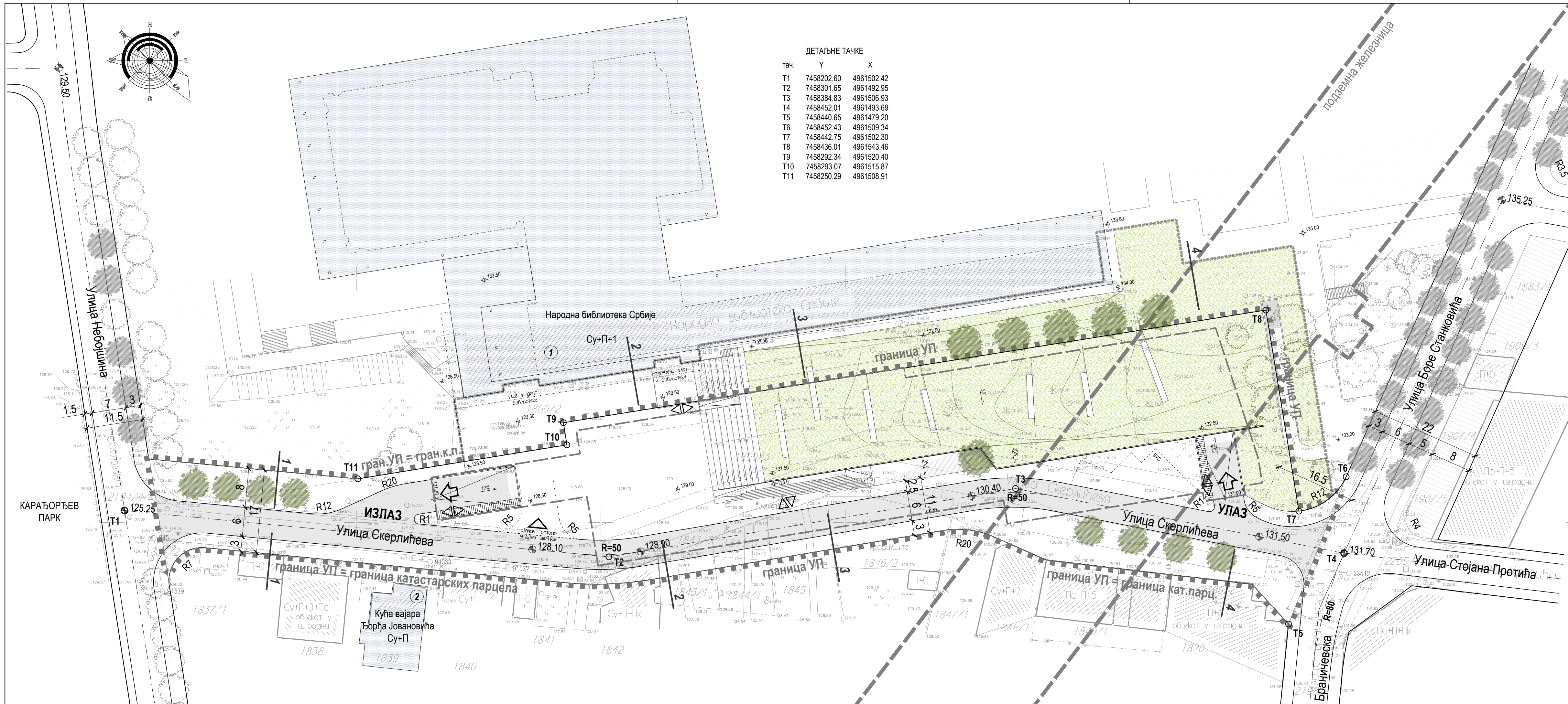
1



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА ЗОНЕ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- 1800/3 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

 РС АРТ д.о.о.		Предузеће за пројектовање грађевинских објеката и производњу софтвера Страхињина Бана 66а, Београд, тел: 011.3220.311, email: pcart@biro-pcart.com	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	ПРОЈЕКАТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	ДАТУМ
Милица Нешић, диа.	за урбанистичко-архитектонску разраду јавне подземне гараже "Народна библиотека" на целим к.п.бр. 1837/2, 1843/3, 1846/6, 1846/7 и деловима к.п.бр. 1800/2, 1800/3, 1800/4, 2196/1, 1800/13, 2196/3, 1842, 1843/1, 1844/1, 1844/3, 1845, 1847/1 К.О. Врачар, у Београду		фебруар 2019.
САРАДНИЦА:	ИНВЕСТИТОР:	ЈКП ПАРКИНГ СЕРВИС, ул. Краљице Марије бр. 7, Београд	размера
Ивана Парте, диа.			1:500
НАЗИВ ПРИЛОГА:	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА		
			прилог бр. 2



ДЕТАЉНЕ ТАЧКЕ		
тач.	Y	X
T1	7458202.60	4961502.42
T2	7458301.65	4961492.95
T3	7458384.83	4961506.93
T4	7458452.01	4961493.69
T5	7458440.65	4961479.20
T6	7458452.43	4961509.34
T7	7458442.75	4961502.30
T8	7458436.01	4961543.46
T9	7458292.34	4961520.40
T10	7458293.07	4961515.87
T11	7458250.29	4961508.91

ЛЕГЕНДА

- Граница урбанистичког пројекта
- Граница зоне интервенције
- Граница катастарске парцеле
- Број катастарске парцеле

- Траса постојеће подземне железнице


- Јавне саобраћајне површине

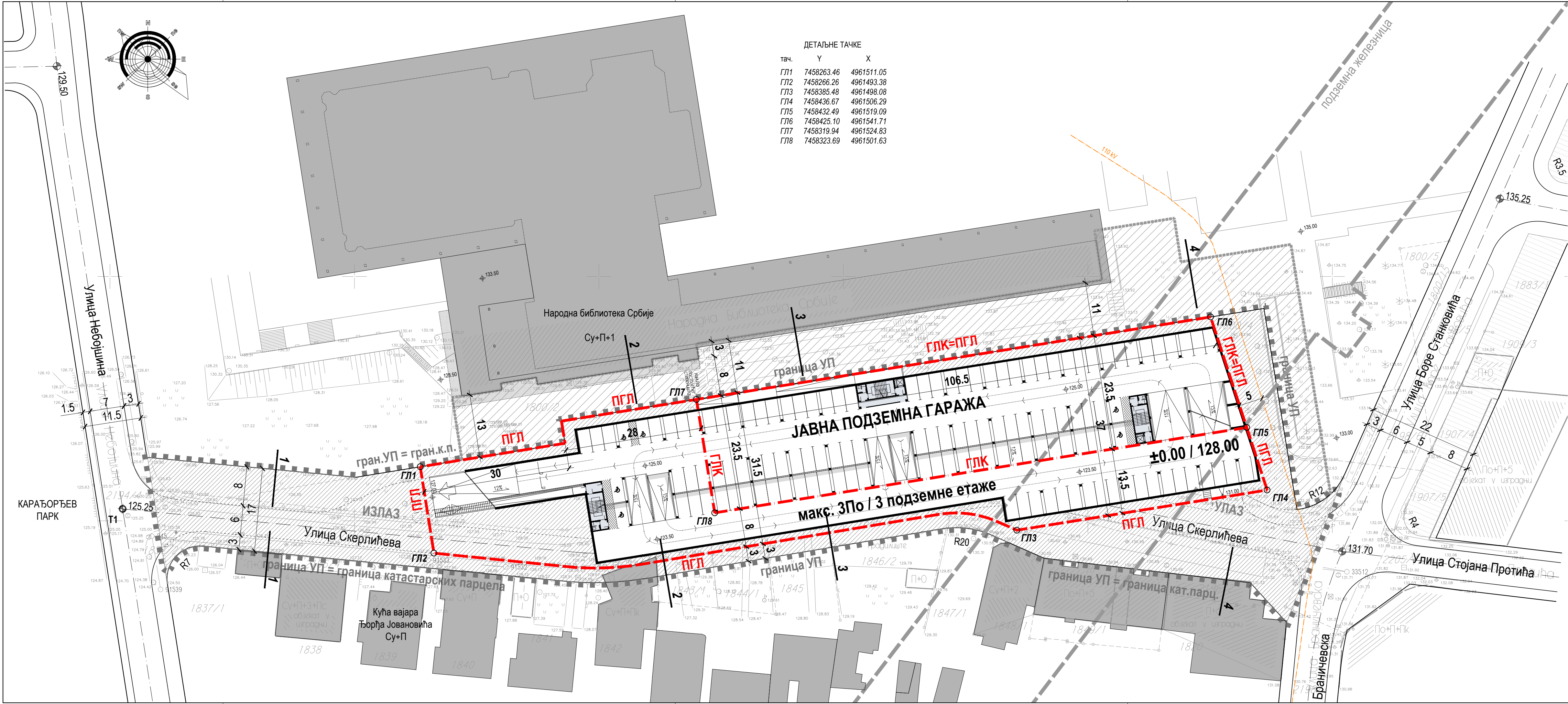
 - Колске површине
 - Пешачке површине
 - Бус
 - Стајалиште
- Јавна подземна гаража

 - Габарит објекта
 - Колски улаз / излаз
 - Пешачки улаз / излаз

- Јавне слободне и зелене површине
- Уређене зелене површине
 - Постојеће линијско зеленило - дрвореди
 - Планирано линијско зеленило - дрвореди

- Заштићена културна добра
- Споменици културе
 - 1 - Народна библиотека Србије, Скерлићева бр. 1
 - 2 - Кућа вајара Ђорђа Јовановића, Скерлићева бр.6

 PC ART д.о.о.		Предузеће за пројектовање грађевинских објеката и производњу софтвера Страхињина Бана 66а, Београд, тел: 011.3220.311, email: pcart@biro-pcart.com	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	ПРОЈЕКАТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	ДАТУМ
Милица Нешић, диа.	за урбанистичко-архитектонску разраду јавне подземне гараже "Народна библиотека" на целим к.п.бр. 1837/2, 1843/3, 1846/6, 1846/7 и деловима к.п.бр. 1800/2, 1800/3, 1800/4, 2196/1, 1800/13, 2196/3, 1842, 1843/1, 1844/1, 1844/3, 1845, 1847/1 К.О. Врачар, у Београду		фебруар 2019.
САРАДНИЦА:	ИНВЕСТИТОР:	ЈКП ПАРКИНГ СЕРВИС, ул. Краљице Марије бр. 7, Београд	размера
Ивана Парте, диа.			1:500
НАЗИВ ПРИЛОГА:			прилог бр.
ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА			3



ДЕТАЛЈНЕ ТАЧКЕ		
тач.	Y	X
ГЛ1	7458263.46	4961511.05
ГЛ2	7458266.26	4961493.38
ГЛ3	7458385.48	4961498.08
ГЛ4	7458436.67	4961506.29
ГЛ5	7458432.49	4961519.09
ГЛ6	7458425.10	4961541.71
ГЛ7	7458319.94	4961524.83
ГЛ8	7458323.69	4961501.63

- Граница урбанистичког пројекта

Граница зоне интервенције

Граница катастарске парцеле

Број катастарске парцеле
- Траса постојеће подземне железнице

Траса подземног 110kV кабла
- Подземна грађевинска линија - укопане етаже (ПГЛ)

Грађевинска линија крова гараже - полуукопана етажа (ГЛК)
- Планирани објекат - јавна подземна гаража

Број подземних етажа

Нивелација
- Колски улаз / излаз

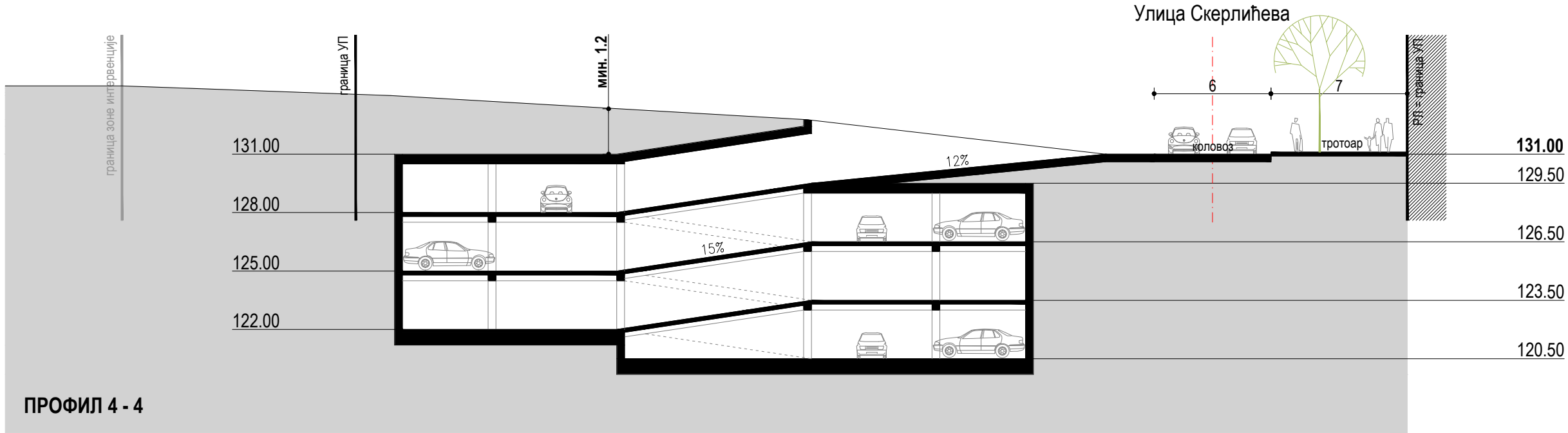
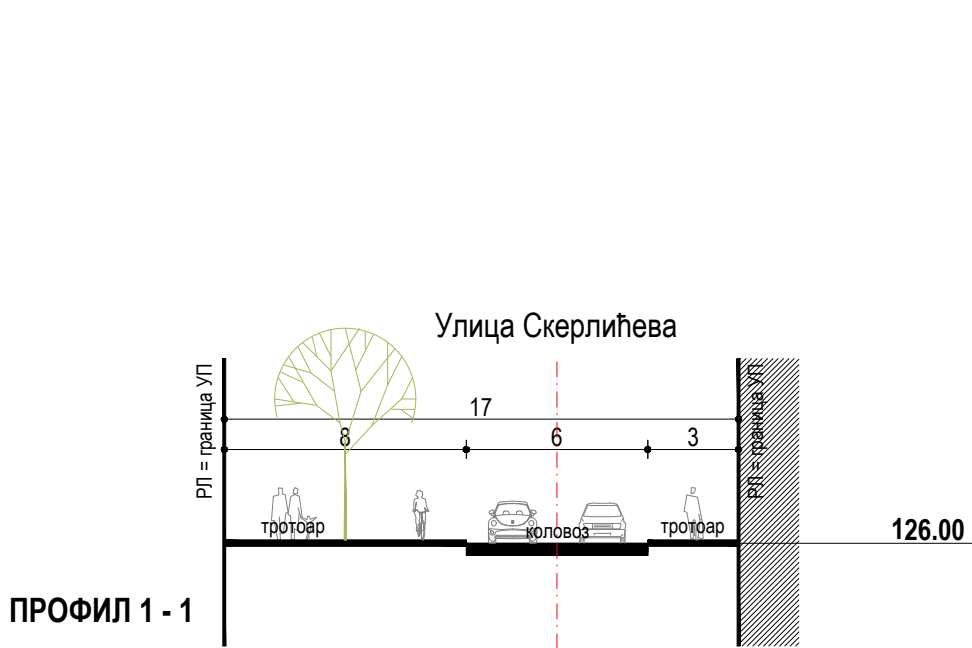
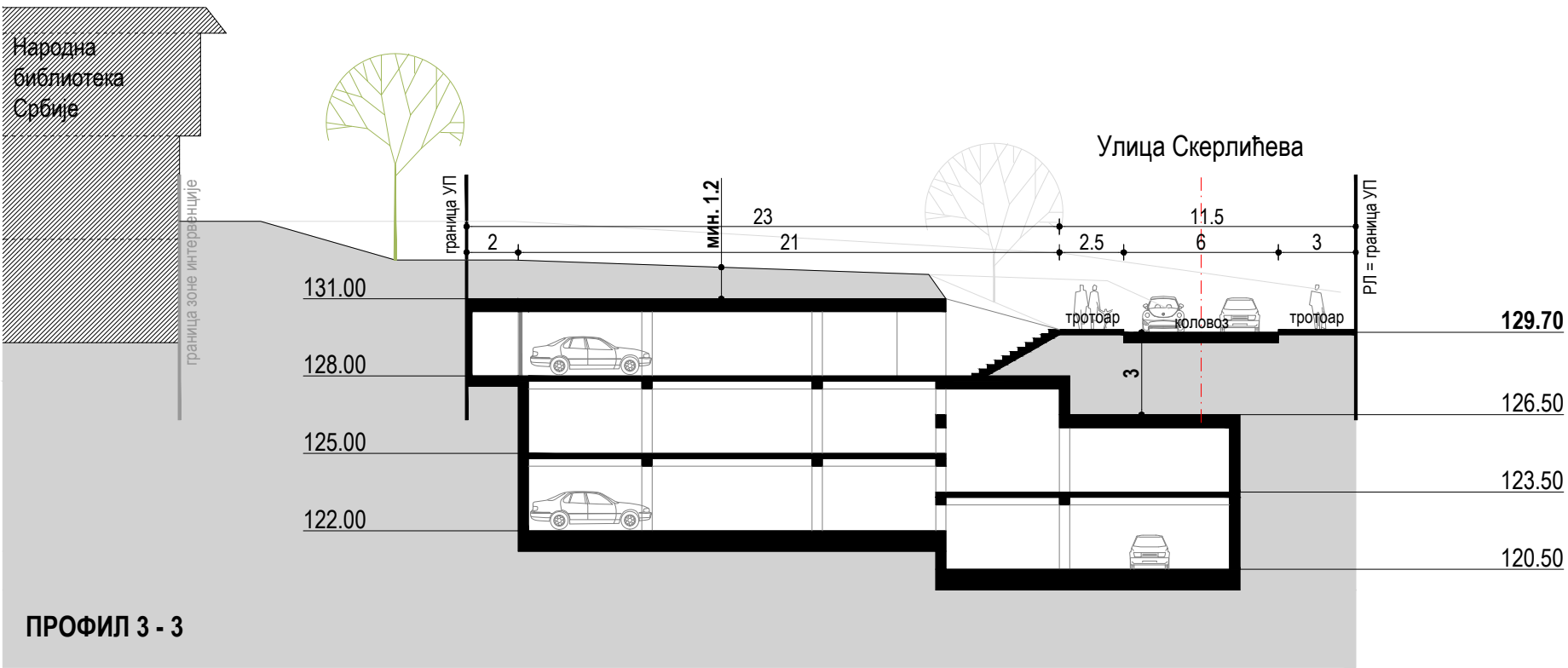
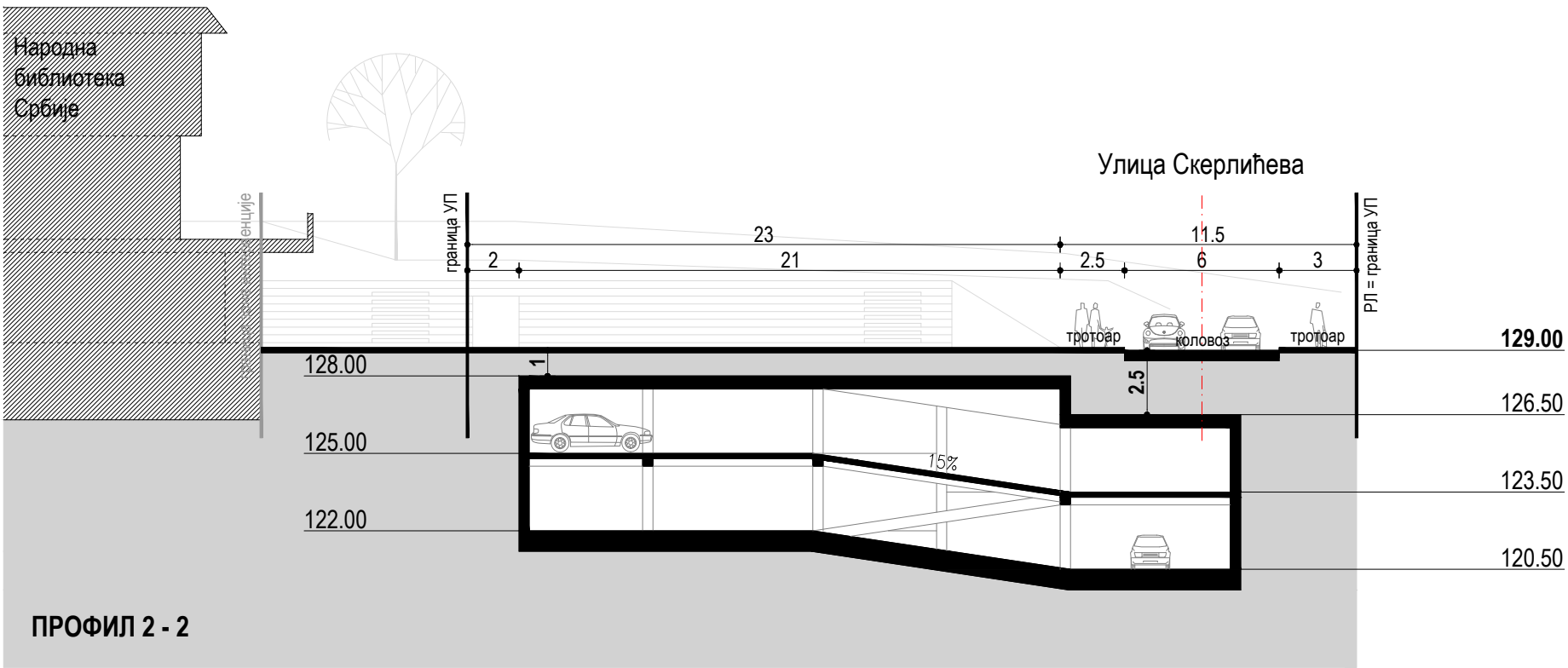
Пешачки улаз / излаз
- Паркинг места


Рампе

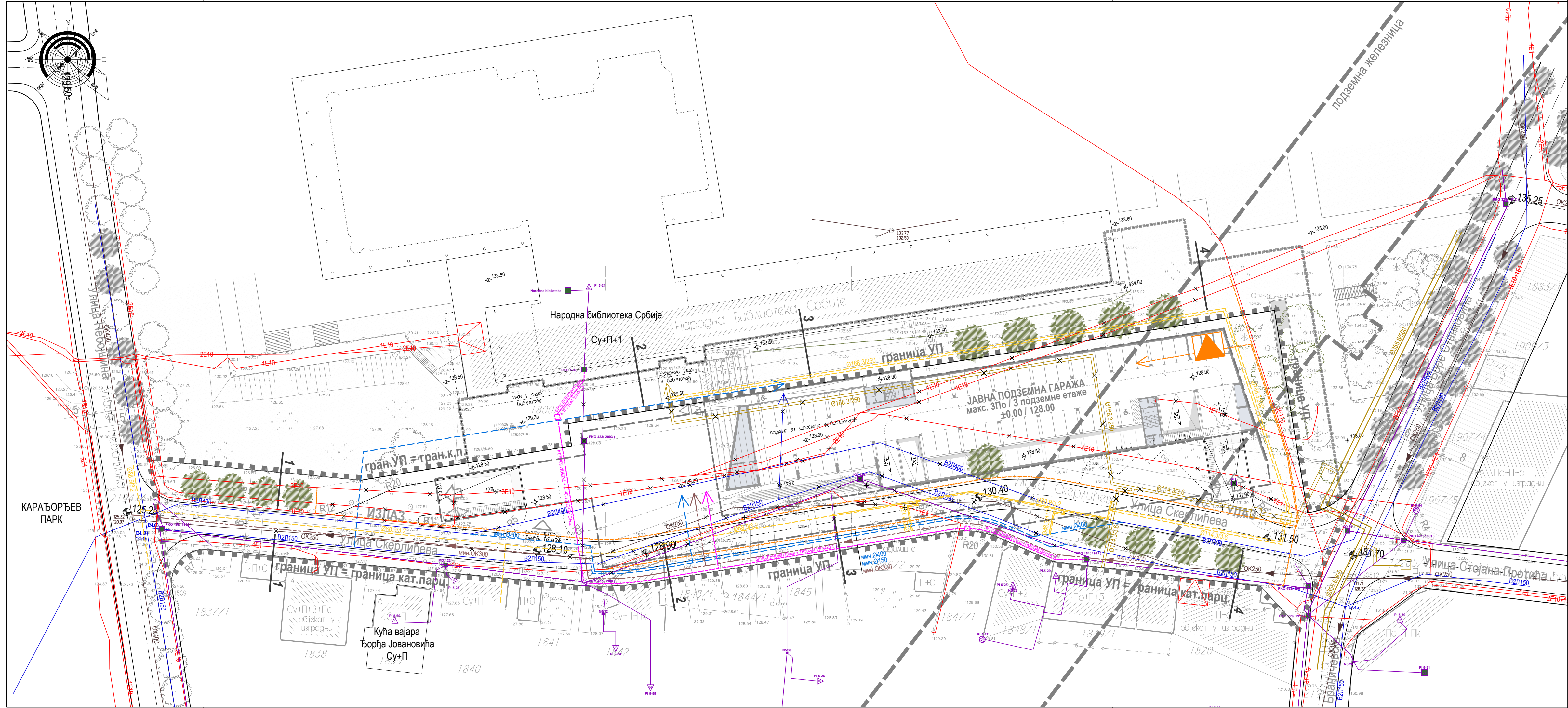
Лифтови

Степеништа

<div>PC ART д.о.о.</div>		Предузеће за пројектовање грађевинских објеката и производњу софтвера Страхињина Бана 66а, Београд, тел: 011.3220.311, email: pcart@biro-pcart.com	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	ПРОЈЕКАТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	ДАТУМ
Милица Нешић, диа.	за урбанистичко-архитектонску разраду јавне подземне гараже "Народна библиотека" на целим к.п.бр. 1837/2, 1843/3, 1846/6, 1846/7 и деловима к.п.бр. 1800/2, 1800/3, 1800/4, 2196/1, 1800/13, 2196/3, 1842, 1843/1, 1844/1, 1843/3, 1845, 1847/1 К.О. Врачар, у Београду		фебруар 2019.
САРАДНИЦА:	ИНВЕСТИТОР:	ЈКП ПАРКИНГ СЕРВИС, ул. Краљице Марије бр. 7, Београд	размера
Ивана Парте, диа.			1:500
НАЗИВ ПРИЛОГА:			прилог бр.
ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ			4.1



 РС ART д.о.о.	Предузеће за пројектовање грађевинских објеката и производњу софтвера Страхињића Бана 66а, Београд, тел: 011.3220.311, email: pcart@biro-pcart.com	
	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	ПРОЈЕКАТ:
САРАДНИЦА:	Милица Нешић, диа.	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
	Ивана Парте, диа.	за урбанистичко-архитектонску разраду јавне подземне гараже "Народна библиотека" на целим к.п.бр. 1837/2, 1843/3, 1846/6, 1846/7 и деловима к.п.бр. 1800/2, 1800/3, 1800/4, 2196/1, 1800/13, 2196/3, 1842, 1843/1, 1844/1, 1844/3, 1845, 1847/1 К.О. Врачар, у Београду
НАЗИВ ПРИЛОГА:		ИНВЕСТИТОР:
		ЈКП ПАРКИНГ СЕРВИС, ул. Краљице Марије бр. 7, Београд
ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ . 1 - 1 / 2 - 2 / 3 - 3 / 4 - 4		датум фебруар 2019. размера 1:250 прилог бр. 4.2



ИНСТАЛАЦИЈЕ

ХИДРОТЕХНИЧКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

- ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД
- ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД - УКИДА СЕ / ИЗМЕШТА СЕ
- ПЛАНИРАНИ ВОДОВОД
- ПОСТОЈЕЋА ОПШТА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈЕЋА ОПШТА КАНАЛИЗАЦИЈА - УКИДА СЕ / ИЗМЕШТА СЕ
- ПЛАНИРАНА ОПШТА КАНАЛИЗАЦИЈА

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

- ПОСТОЈЕЋИ ЕЛ ВОДОВИ 110kV, 10kV, 1kV и ЈО
- ПОСТОЈЕЋИ ЕЛ ВОДОВИ 10kV, 1kV и ЈО - УКИДА СЕ / ИЗМЕШТА СЕ
- ПОСТОЈЕЋА ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА 10/0.4 kV
- ПЛАНИРАНИ ЕЛ ВОДОВИ 10kV, 1kV и ЈО
- ПЛАНИРАНА ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА 10/0.4 kV

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

- ПОСТОЈЕЋА ТК КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈЕЋА ТК КАНАЛИЗАЦИЈА - УКИДА СЕ / ИЗМЕШТА СЕ
- ПЛАНИРАНА ТК КАНАЛИЗАЦИЈА

ТОПЛОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

- ПОСТОЈЕЋИ МАГИСТРАЛНИ ТОПЛОВОД
- ПОСТОЈЕЋИ ТОПЛОВОД
- ПОСТОЈЕЋИ ТОПЛОВОД - УКИДА СЕ / ИЗМЕШТА СЕ
- ПЛАНИРАНИ ТОПЛОВОД

Према ПДР-у дела врачарског платоа између улица: Катанићеве, Макензијеве, Чубурске, унутрашње границе парцела дуж парне стране Шуматовачке, Браничевске, Ранкеове, Небојшине, Скерлићеве и Боре Станковића, Општина Врачар ("Сл.лист града Београда", бр. 1/06):

- ПРОЈЕКТОВАНИ ТОПЛОВОД
- ПЛАНИРАНИ ТОПЛОВОД

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА ЗОНЕ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ТРАСА ПОСТОЈЕЋЕ ПОДЗЕМНЕ ЖЕЛЕЗНИЦЕ

ЈАВНА ПОДЗЕМНА ГАРАЖА

- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ
- ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - УКОПАНЕ ЕТАЖЕ (ПГЛ)
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА КРОВА ГАРАЖЕ - ПОЛУУКОПАНА ЕТАЖА (ГЛК)
- КОЛСКИ УЛАЗ / ИЗЛАЗ
- ПЕШАЧКИ УЛАЗ / ИЗЛАЗ
- ВЕНТИЛАЦИОНИ ОТВОРИ

ЈАВНЕ СЛОБODНЕ И ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

- УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ПОСТОЈЕЋЕ ЛИНИЈСКО ЗЕЛЕНИЛО - ДРВОРЕДИ
- ПЛАНИРАНО ЛИНИЈСКО ЗЕЛЕНИЛО - ДРВОРЕДИ

PC ART д.о.о.

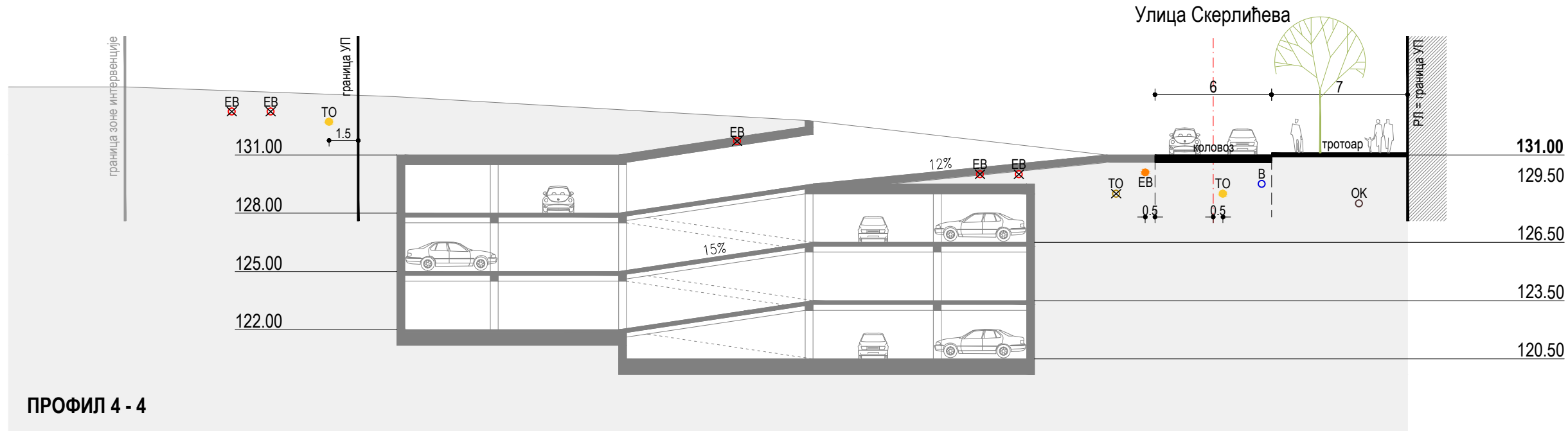
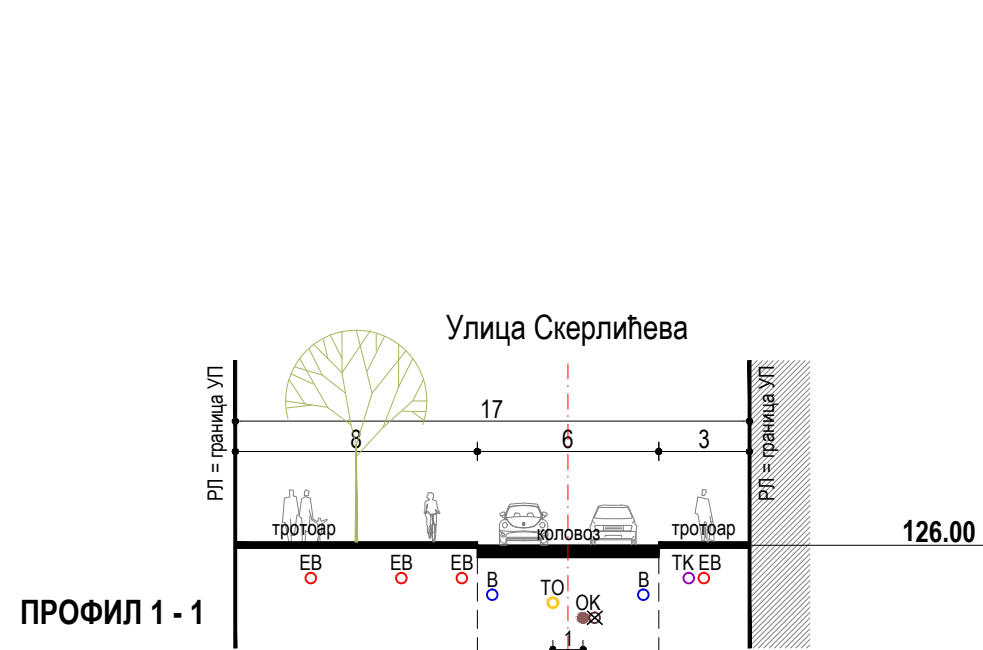
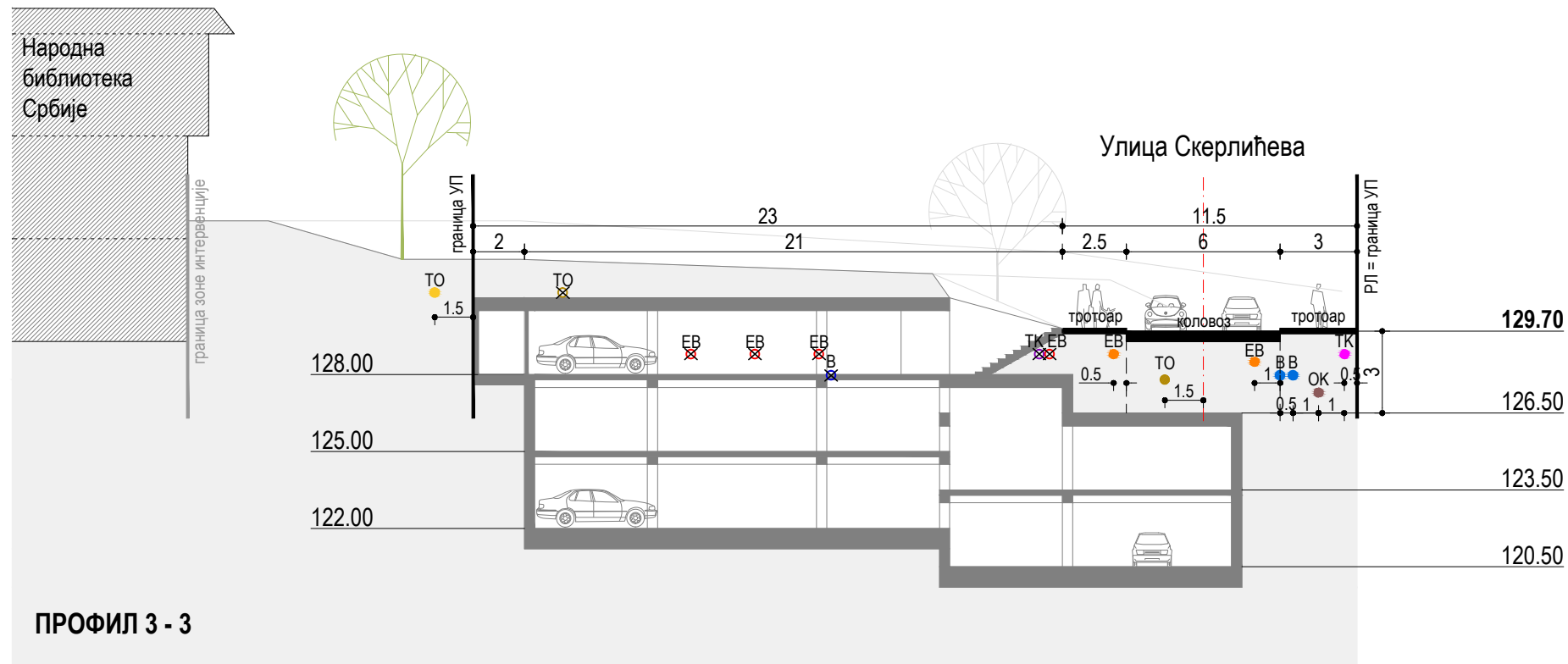
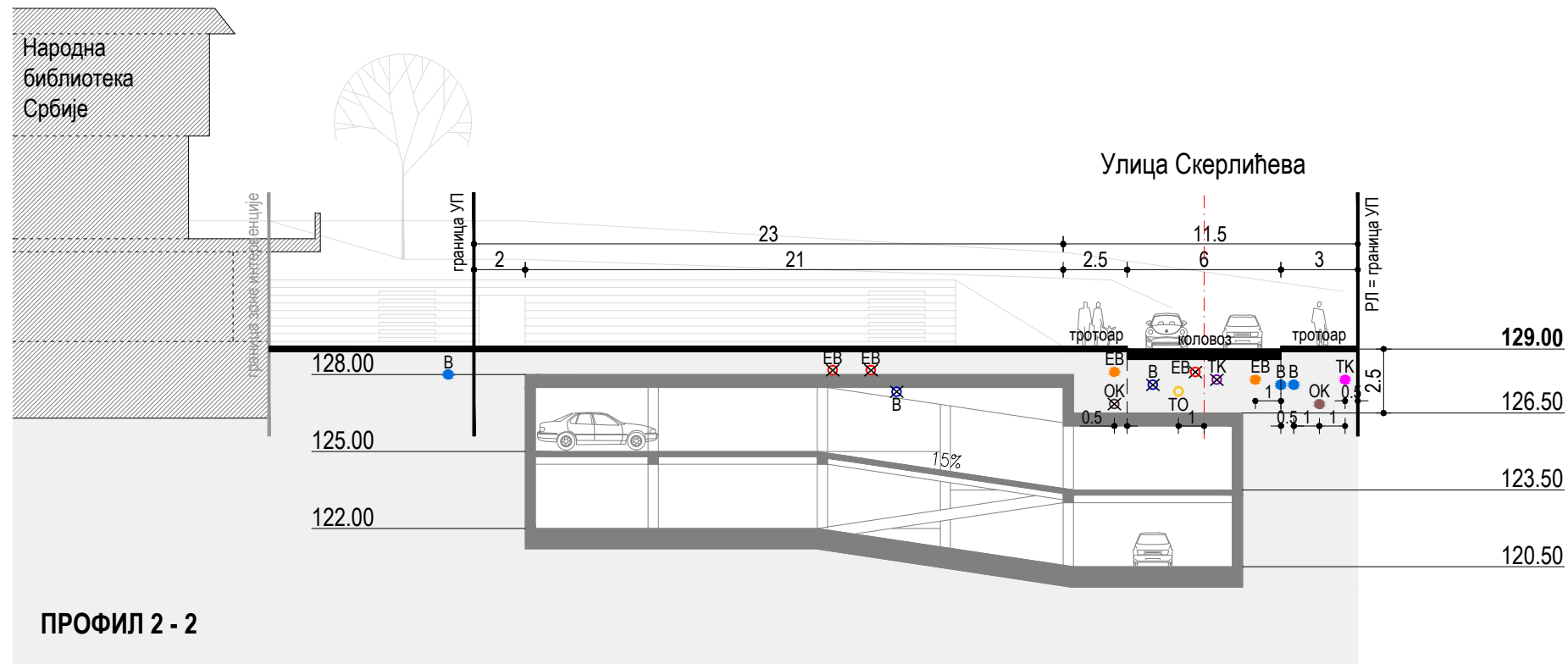
Милица Нешић, диа.

Ивана Парте, диа.

Предузеће за пројектовање грађевинских објеката и производњу софтвера
Страхињина Бана б6а, Београд, тел: 011.3220.311, email: pcart@biro-pcart.com

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЈКП ПАРКИНГ СЕРВИС,
ул. Краљице Марије бр. 7, Београд

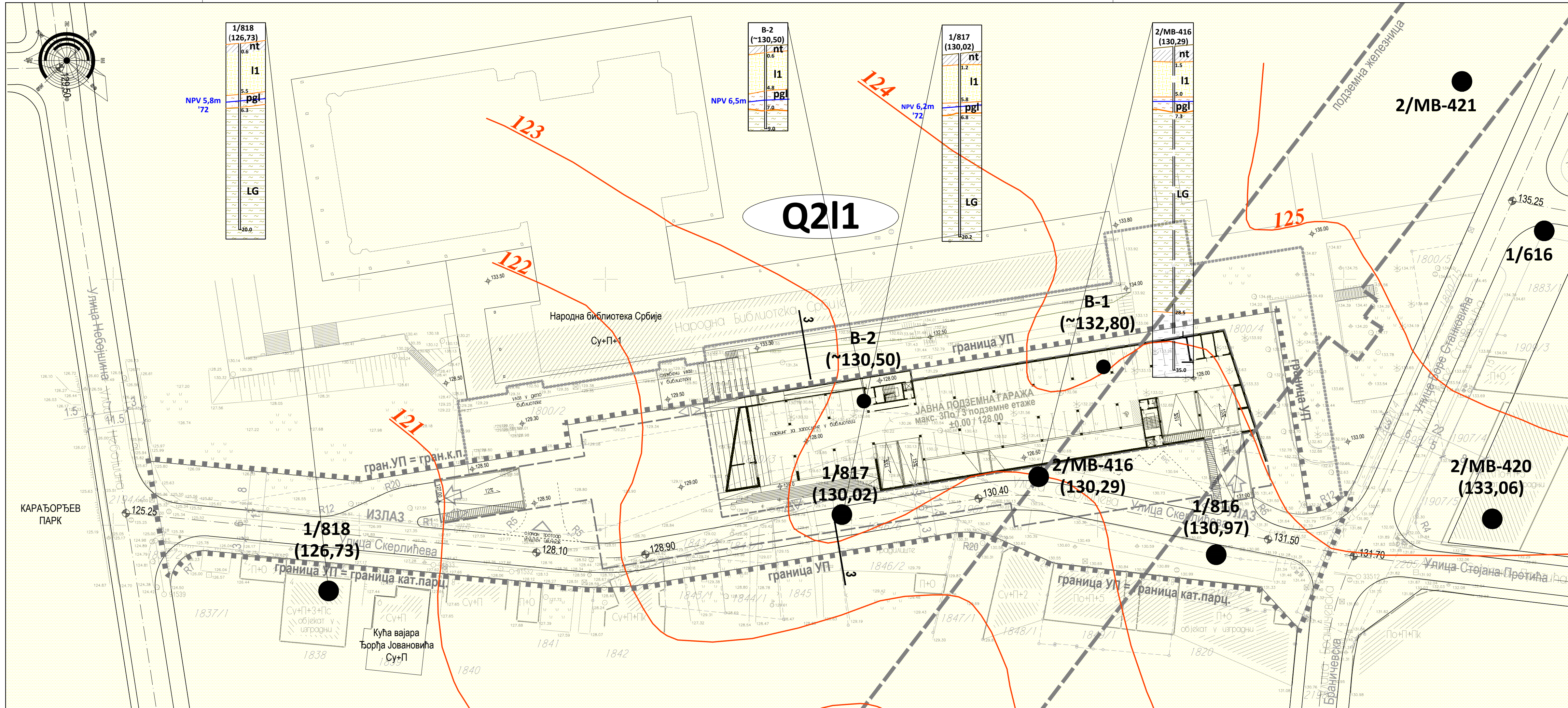


ЛЕГЕНДА

ИНСТАЛАЦИЈЕ У ПРОФИЛИМА

- ПОСТОЈЕЋЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ
- ⊗ ПОСТОЈЕЋЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ - УКИДА СЕ
- ПЛАНИРАНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

 PC ART д.о.о.	Предузеће за пројектовање грађевинских објеката и производњу софтвера Страхињића Бана 66а, Београд, тел: 011.3220.311, email: pcart@biro-pcart.com	
	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	ПРОЈЕКАТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
САРАДНИЦА:	Милица Нешић, диа.	за урбанистичко-архитектонску разраду јавне подземне гараже "Народна библиотека" на целим к.п.бр. 1837/2, 1843/3, 1846/6, 1846/7 и деловима к.п.бр. 1800/2, 1800/3, 1800/4, 2196/1, 1800/13, 2196/3, 1842, 1843/1, 1844/1, 1844/3, 1845, 1847/1 К.О. Врачар, у Београду
	Ивана Парте, диа.	ИНВЕСТИТОР: ЈКП ПАРКИНГ СЕРВИС , ул. Краљице Марије бр. 7, Београд
НАЗИВ ПРИЛОГА:		СИНХРОН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ . 1 - 1 / 2 - 2 / 3 - 3 / 4 - 4
		датум фебруар 2019.
		размера 1:250
		прилог бр. 5.2



- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ГРАНИЦА ЗОНЕ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ТРАСА ПОСТОЈЕЋЕ ПОДЗЕМНЕ ЖЕЛЕЗНИЦЕ

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ - ЈАВНА ПОДЗЕМНА ГАРАЖА

ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - УКОПАНЕ ЕТАЖЕ (ПГЛ)

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА КРОВА ГАРАЖЕ - ПОЛУУКОПАНА ЕТАЖА (ГЛК)
- Q211

ЛЕСОИДИ НА ПОВРШИНИ ТЕРЕНА


СТАРТОИЗОХИПСЕ ПОДИНЕ КВАРТАРНИХ СЕДИМЕНАТА
- B-2 (~130,50)

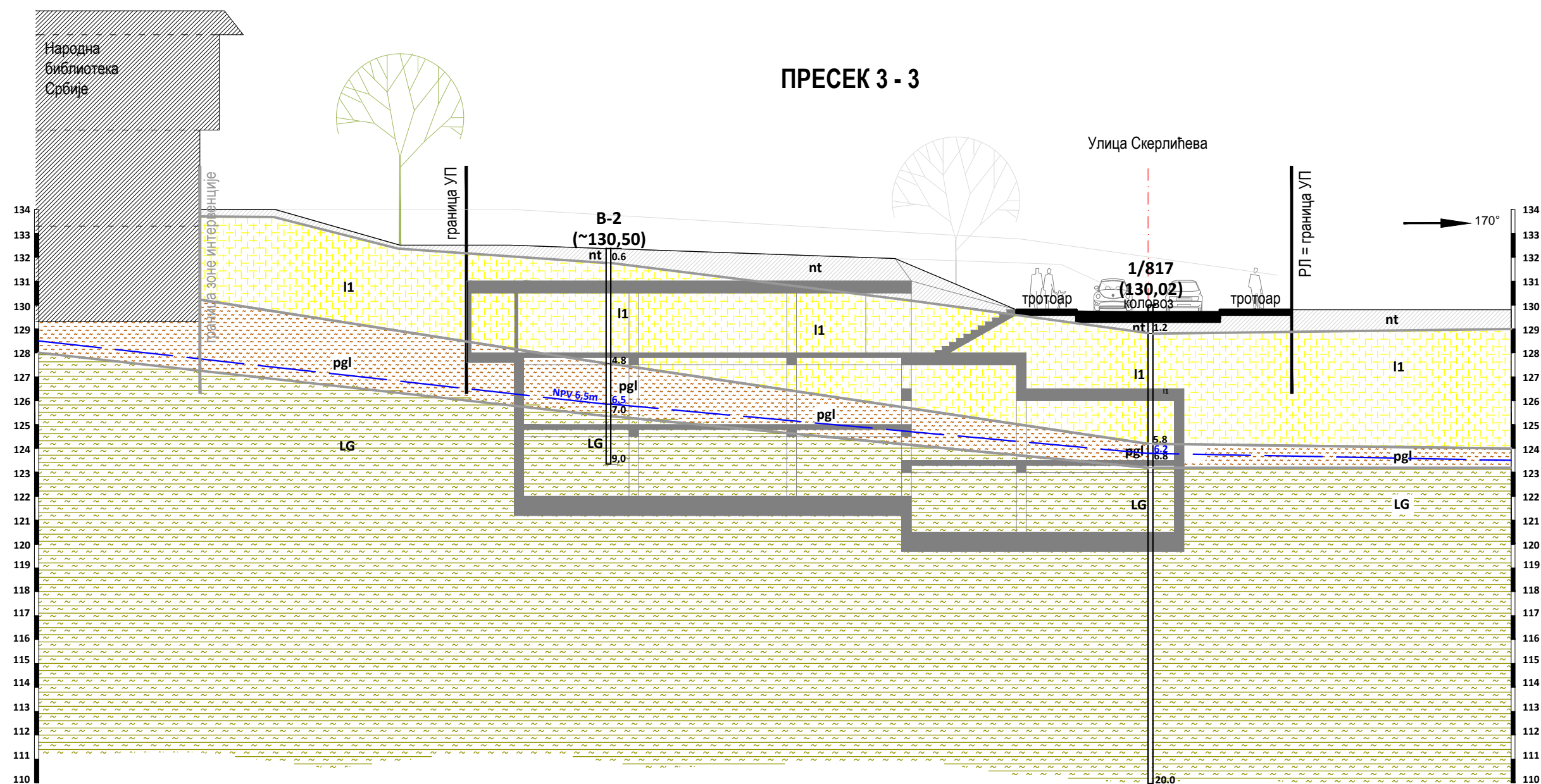
ИСТРАЖНА БУШОТИНА ИЗВЕДЕНА НАМЕНСКИ за потребе урбанистичког пројекта са котом терена

2/MB-420 (133,06)

РАНИЈЕ ИЗВЕДЕНА ИСТРАЖНА БУШОТИНА са котом терена и редним бројем из списка коришћене документације

НИВО ПОДЗЕМНЕ ВОДЕ

 <div>PC ART д.о.о.</div>		Предузеће за пројектовање грађевинских објеката и производњу софтвера Страхињића Бана 66а, Београд, тел: 011.3220.311, email: pcart@biro-pcart.com	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	ПРОЈЕКАТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	датум
Милица Нешић, ди.а.	за урбанистичко-архитектонску разраду јавне подземне гараже "Народна библиотека" на целим к.п.бр. 1837/2, 1843/3, 1846/6, 1846/7 и деловима к.п.бр. 1800/2, 1800/3, 1800/4, 2196/1, 1800/13, 2196/3, 1842, 1843/1, 1844/1, 1844/3, 1845, 1847/1 К.О. Врачар, у Београду		фeбpуap 2019.
САРАДНИЦА:	Ивана Партe, ди.а.	ИНВЕСТИТОР:	ЈКП ПАРКИНГ СЕРВИС, ул. Краљице Марије бр. 7, Београд
НАЗИВ ПРИЛОГА:	ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКА КАРТА ТЕРЕНА		размера 1:500
прилог бр. 6.1			



ЛЕГЕНДА

nt		НАСУТО ТЛО
l1		ЛЕСОИДИ
pgl		ПРАШИНАСТЕ ГЛИНЕ
LG		ЛАПОРОВИТЕ ГЛИНЕ
L		ЛАПОРИ

	ГРАНИЦА ИЗДВОЈЕНИХ ЛИТОТИПОВА
	В-2 (~130,50) ИСТРАЖНА БУШОТИНА ИЗВЕДЕНА НАМЕНСКИ за потребе урбанистичког пројекта са котом терена, литолошким стубом и нивоом подземне воде
	1/817 (130,02) РАНИЈЕ ИЗВЕДЕНА ИСТРАЖНА БУШОТИНА са котом терена, литолошким стубом, нивоом подземне воде и редним бројем из списка коришћене документације
	НИВО ПОДЗЕМНЕ ВОДЕ
	АЗИМУТ ГЕОТЕХНИЧКОГ ПРЕСЕКА ТЕРЕНА



PC ART д.о.о.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Милица Нешић, диа.

САРАДНИЦА:

Ивана Парте, диа.

НАЗИВ ПРИЛОГА:

Предузеће за пројектовање грађевинских објеката и производњу софтвера
Страхињића Бана 66а, Београд, тел: 011.3220.311, email: pcart@biro-pcart.com

ПРОЈЕКАТ:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

датум

за урбанистичко-архитектонску разраду јавне подземне гараже "Народна библиотека" на целим к.п.бр. 1837/2, 1843/3, 1846/6, 1846/7 и деловима к.п.бр. 1800/2, 1800/3, 1800/4, 2196/1, 1800/13, 2196/3, 1842, 1843/1, 1844/1, 1844/3, 1845, 1847/1 К.О. Врачар, у Београду

фебруар 2019.

ИНВЕСТИТОР:

ЈКП ПАРКИНГ СЕРВИС,
ул. Краљице Марије бр. 7, Београд

размера

1:250

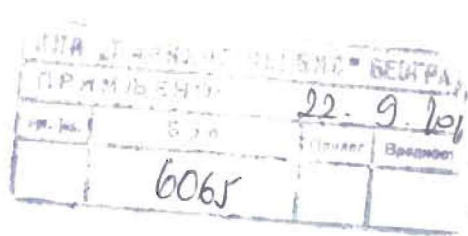
прилог бр.

ГЕОТЕХНИЧКИ ПРЕСЕК ТЕРЕНА

6.2

III ДОКУМЕНТАЦИЈА

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Сектор за јавне објекте од општег
интереса и велике инвестиције
Одељење за јавне објекте
од општег интереса
IX-20 број 350.4 -3031/2011
12. 09. 2011. Године
Краљице Марије 1
11000 Београд



ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА: ЈКП „ПАРКИНГ СЕРВИС“
Б Е О Г Р А Д, улица Краљице Марије бр. 7

ПОВОД ЗАХТЕВА: Изградња јавне подземне гараже Народна библиотека на кат. парцелама 1837/2, 1843/3, 1846/6, 1846/7 и деловима кат. парцела 1800/2, 1800/3, 1800/4, 2196/1, 1800/13, 2196/3, 1842, 1843/1, 1844/1, 1844/3, 1845 и 1847/1 КО Врачар

ПРИЛОГ: Копија плана под 953-1-2659/2010 од 04.07.2011. године, издата од РГЗ, Служба за катастар непокретности Београд.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ	
за изградњу јавне подземне гараже Народна библиотека на кат. парцелама 1837/2, 1843/3, 1846/6, 1846/7 и деловима кат. парцела 1800/2, 1800/3, 1800/4, 2196/1, 1800/13, 2196/3, 1842, 1843/1, 1844/1, 1844/3, 1845 и 1847/1 КО Врачар	
МОГУЋНОСТИ И ОГРАНИЧЕЊА	<p>Према важећем ПГР-у на кат. парцелама 1837/2, 1843/3, 1846/6, 1846/7 и деловима кат. парцела 1800/2, 1800/3, 1800/4, 2196/1, 1800/13, 2196/3, 1842, 1843/1, 1844/1, 1844/3, 1845 и 1847/1 КО Врачар планирана је изградња јавне подземне гараже.</p> <p>Обавезна је израда урбанистичког пројекта у складу са условима плана. Локација се изузима из јединственог урбанистичког пројекта за комплекс око Народне библиотеке Србије.</p>
ПРАВНИ ОСНОВ	Члан 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС"бр.72/09, 81/09 и 24/11) и Правилник о садржини информације о локацији и садржини локацијске дозволе ("Службени гласник РС"бр.3/10)
ПЛАНСКИ ОСНОВ План детаљне регулације дела врачарског платоа између улица: Катанићеве, Макензијеве, Чубурске, унутрашње границе парцела дуж парне стране Шуматовачке, Браничевске, Ранкеове, Небојшине, Скерлићеве и Боре Станковића- општина Врачар ("Сл.лист града Београда" бр.1/06) План генералне регулације мрежа јавних гаража("Сл.лист града Београда" бр.19/11)	<p>Према наведеним урбанистичким плановима кат. парцеле 1837/2, 1843/3, 1846/6, 1846/7 и делови кат. парцела 1800/2, 1800/3, 1800/4, 2196/1, 1800/13, 2196/3, 1842, 1843/1, 1844/1, 1844/3, 1845 и 1847/1 КО Врачар налазе се у уређеним зеленим и пешачким површинама и у саобраћајним површинама. Планирана је подземна гаража (ЈГ201) са мин. две подземне етаже и мин. 350 ПМ. Површина комплекса износи 5500 м2. Планирана су два приступа гаражи из улице Јована Скерлића.</p> <p>Овим планом дозвољава се изградња јавне гараже, као подземна изградња у делу између објекта Народне библиотеке и Скерлићеве улице као и испод саме трасе Скерлићеве улице. Услов за изградњу подземних капацитета је детаљно испитивање статичке стабилности конструкције објекта Народне библиотеке. Нова градња не сме да угрози статичку стабилност објекта Народне библиотеке као и објеката у окружењу.</p> <p>Граница грађевинске парцеле једнака је граници зоне грађења.</p>

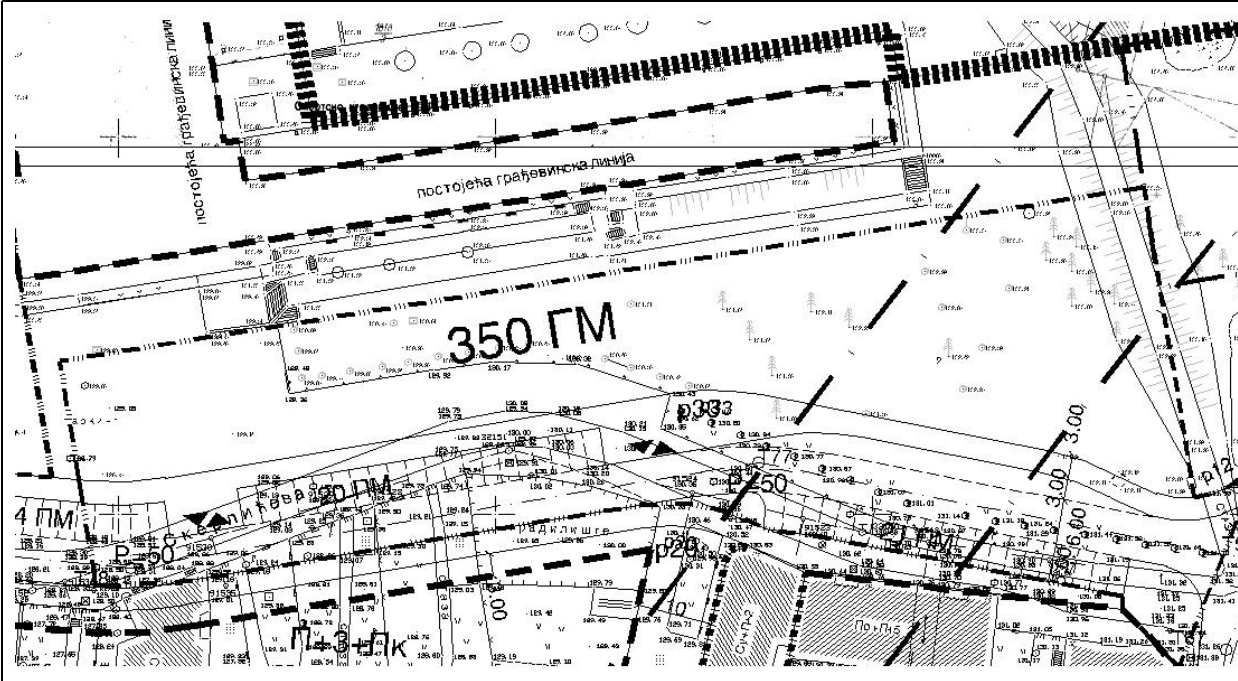
	<p>ПГР је основ за формирање две грађевинске парцеле; ГП1 која обухвата део планиране Скерлићеве улице и цео габарит гараже и ГП2 која обухвата други део планиране Скерлићеве улице,</p> <p>ГП1-цела кат. парцела 1837/2 и делови кат. парцела 1800/2, 1800/3, 1800/4, 2196/1, 1800/13, 2196/6</p> <p>ГП2 целе кат. парцеле 1843/3, 1846/6, 1846/7 и делови кат. парцела 1842, 1843/1, 1844/1, 1844/3, 1845 и 1847/1</p> <p>Гаражу укупати тако да се на крову сачува приближно исто уређење зелених и пешачких површина, односно да површине на крову гараже буду у нивоу Трга.</p> <p>Испод Скерлићеве улице кров гараже мора бити на мин. 1,1 м од површине коловоза, због смештања планиране инфраструктуре.</p> <p>Начин и тачну коту фундирања одредити након детаљних геолошких истраживања.</p> <p>Пошто испод ове локације пролази саобраћајни тунел, објекти који се пројектују морају у себи садржати посебне сеизмичке елементе које условљавају вибрације.</p> <p>Тачна позиција грађевинске линије ка објекту Народне библиотеке биће утврђена у даљој фази спровђења и израде техничке документације, а на основу детаљних испитивања о статичкој стабилности објекта библиотеке.</p> <p>Обзиром да Народна библиотека има статус културног добра и да у окружењу има значајних архитектонских остварења као и објеката амбијенталних вредности, у даљој фази спровођења ПГР-а остварити сарадњу са Заводом за заштиту споменика културе града Београда.</p> <p>Обавезна је верификација идејног пројекта гараже са уређењем зелене и пешачке површине уз Народну библиотеку.</p> <p>У даљој фази реализације плана кроз израду урбанистичког пројекта потребно је остварити сарадњу са Секретаријатом за заштиту животне средине ради израде Студије о процени утицаја на животну средину.</p>
СМЕРНИЦЕ	<p>У претходном поступку потребно је приступити изради урбанистичког пројекта. Урбанистички пројекат може да израђује привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за израду урбанистичких планова и израду техничке документације.</p> <p>Израдом урбанистичког пројекта руководи одговорни урбаниста архитектонске струке са одговарајућом лиценцом. Потврђен урбанистички пројекат представља основ за издавање локацијске дозволе.</p> <p>Након потврде урбанистичког пројекта инвеститор може поднети захтев за издавање локацијске дозволе у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09 и 24/11)</p> <p>За локацијску дозволу потребно је поднети:</p> <ul style="list-style-type: none"> -потврђен урбанистички пројекат -копију плана кат. парцела јавне парцеле ГП1 и ГП2 -извод из катастра подземних инсталација; -доказ о праву својине у складу са чл. 135 Закона;

Саставни део информације о локацији је прилог из ПГР-а



ЗАМЕНИК СЕКРЕТАРА

Ибоја Стојановић, дипл.инж.арх.

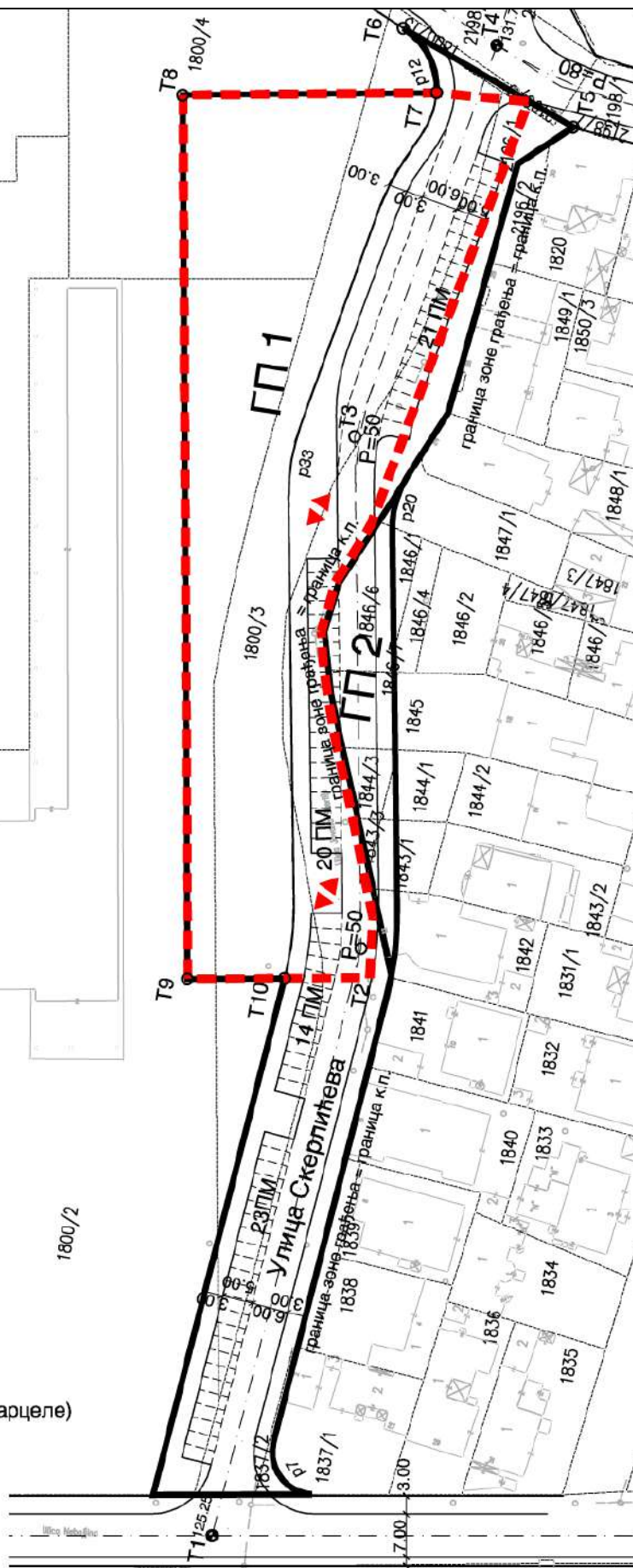
A	ОПШТИ ПОДАЦИ	
ЈГ 201	Општина: Назив гараже: К.о. Врачар:	Врачар Народна библиотека Целе катастарске парцеле:1837/2, 1843/3, 1846/6, 1846/7, Делови катастарских парцела:1800/2, 1800/3, 1800/4, 2196/1, 1800/13, 2196/3, 1842, 1843/1, 1844/1, 1844/3, 1845, 1847/1
Б	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	
	Намена:	Саобраћајне и зелене површине
В	ПЛАНСКИ ОСНОВ	
	Важећи плански основ:	ПДР дела врачарског платоа између улица: Катанићеве, Макензијеве, Чубурске, унутрашње границе парцела дуж парне стране Шуматовачке, Браничевске, Ранкеове, Небојшине, Скерлићеве и Боре Станковића – Општина Врачар Стари град, ("Сл.лист града Београда", бр. 1/06)
	Намена површина према важећем планском документу:	Јавне слободне и зелене површине и површина за јавну подземну гаражу
	Графички приказ:	део графичког прилога Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и зелених површина и аналитичко геодетским елементима за обележавање
	Спровођење према важећем планском документу:	Обавеза израде урбанистичког пројекта
		
	Површина комплекса: Површина објекта у основи: Тип гараже: Број подземних етажа за гаражирање: Капацитет: Број приступа: Позиција приступа:	17400 м ² 5500 м ² Подземна Два 350 ПМ Два Из улице Скерлићеве

Г	СПРОВОЂЕЊЕ	
	Став према важећем планском документу:	ПДР дела врачарског платоа између улица: Катанићеве, Макензијеве, Чубурске, унутрашње границе парцела дуж парне стране Шуматовачке, Браничевске, Ранкеове, Небојшине, Скерлићеве и Боре Станковића – Општина Врачар Стари град ("Сл.лист града Београда", бр. 1/06) ставља се ван снаге у делу границе зоне грађења гараже у свему осим у планираној инфраструктури. Такође, ова локација се изузима из јединственог урбанистичког пројекта за комплекс око Народне библиотеке Србије.
	Начин даљег спровођења:	Спроводи се у складу са овим ПГР-ом путем израде Урбанистичког пројекта.
	Правила уређења која се примењују у изради УП-а	Поглавља: В.1.2, В.1.3, В.1.5, В.1.6, В.1.11-19 и Д.1
	Правила грађења која се примењују у изради УП-а:	Поглавља Ђ.1, Е.1, Е.2, Е.2.1, Е.2.4, Ж.1.1, Ж.2, Ж.3 и овај каталошки лист
	Додатна истраживања које је неопходно урадити кроз израду УП-а:	Детаљно испитивање статичке стабилности конструкције објекта Народне библиотеке.
Д	ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ ЛОКАЦИЈЕ	
	Намена: Површина објекта у основи: Тип гараже: Број подземних етажа за гаражирање: Капацитет: Број приступа: Позиција приступа:	Уређена зелена и пешачка површина и саобраћајна површина 5500 м ² Подземна Мин. два Мин. 350 ПМ Два Из улице Скерлићеве
Ђ	ОСТАЛО	
	Напомене: 1. Граница грађевинске парцеле једнака је граници зоне грађења. 2. У оквиру грађевинске парцеле, односно зоне грађења, габарит објекта и позиције улаза/излаза дати су оријентационо и њихова тачна позиција ће се утврдити кроз израду Урбанистичког пројекта. 3. Овај ПГР је основе за формирање две грађевинске парцеле - ГП1 која обухвата део планиране Скерлићеве улице и цео габарит гараже и ГП2 која обухвата други део планиране Скерлићеве улице: ГП 1 - Цела катастарска парцела 1837/2, Делови катастарских парцела: 1800/2, 1800/3, 1800/4, 2196/1, 1800/13 2196/3, ГП 2 - Целе катастарске парцеле: 1843/3, 1846/6, 1846/7, Делови катастарских парцела: 1842, 1843/1, 1844/1, 1844/3, 1845, 1847/1, 4. Изградња гараже не сме да угрози статичку стабилност објекта Народне библиотеке и других објеката у окружењу, као ни да изазове било каква друга оштећења на објектима. 5. Гаражу закопати тако да се на крову сачува приближно исто уређење зелених и пешачких површина, односно да површине на крову гараже буду у нивоу Трга.	

	<ol style="list-style-type: none"> 6. Испод Скерлићеве улице, кров гараже мора бити на мин. 1,1 м од површине коловоза, због смештања планиране инфраструктуре. 7. Начин и тачну коту фундирања одредити након детаљних геолошких истраживања, узимајући у обзир и заштиту постојећих објеката. Начин заштите предвидети кроз пројекат заштите темељног ископа и заштите постојећег објекта. 8. Пошто испод ове локације пролази саобраћајни тунел, објекти који се пројектују морају у себи садржати посебне сеизмичке елементе које условљавају вибрације. 9. Тачну позицију грађевинске линије ка објекту Народне библиотеке утврдити кроз израду техничке документације, на основу детаљних испитивања о статичкој стабилности библиотеке. 10. Обавезна верификација идејног пројекта гараже са уређењем зелене и пешачке површине уз Народну библиотеку.
Графички приказ (P 1:1000) је на следећој страни	

T1 7458202.60 4961502.42
T2 7458301.65 4961492.95
T3 7458384.83 4961506.93
T4 7458452.03 4961493.72
T5 7458440.65 4961479.20
T6 7458452.43 4961509.34
T7 7458442.75 4961502.30
T8 7458436.01 4961543.46
T9 7458292.34 4961520.40
T10 7458294.87 4961504.65

- граница зоне грађења
(граница грађевинске парцеле)
- - - - - габарит објекта
- ▲▲ позиција улаза/излаза





Ситуација израђена у државном координатном систему

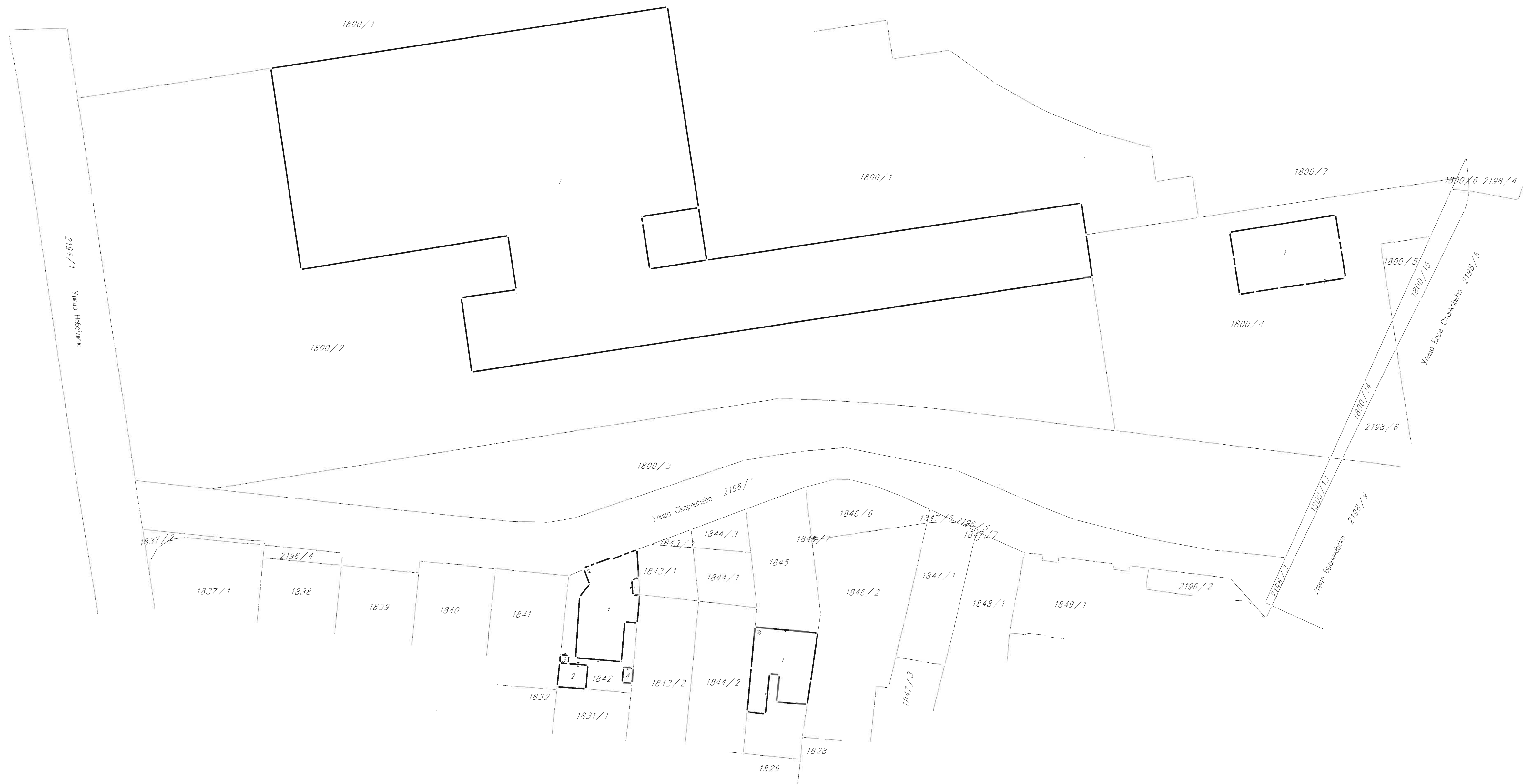
Август 2011

a

Оверава:



КОПИЈА ПЛАНА
Размера 1 : 500.
Катастарске парцеле бр. 1800/2.4.3.1 dr.



Напомена : Постоје нерешени захтеви.
Ова копија плана је верна последњем стању ДКП-а.
Копирао Ката. Марина
У Београду, 18.03.2014. године.

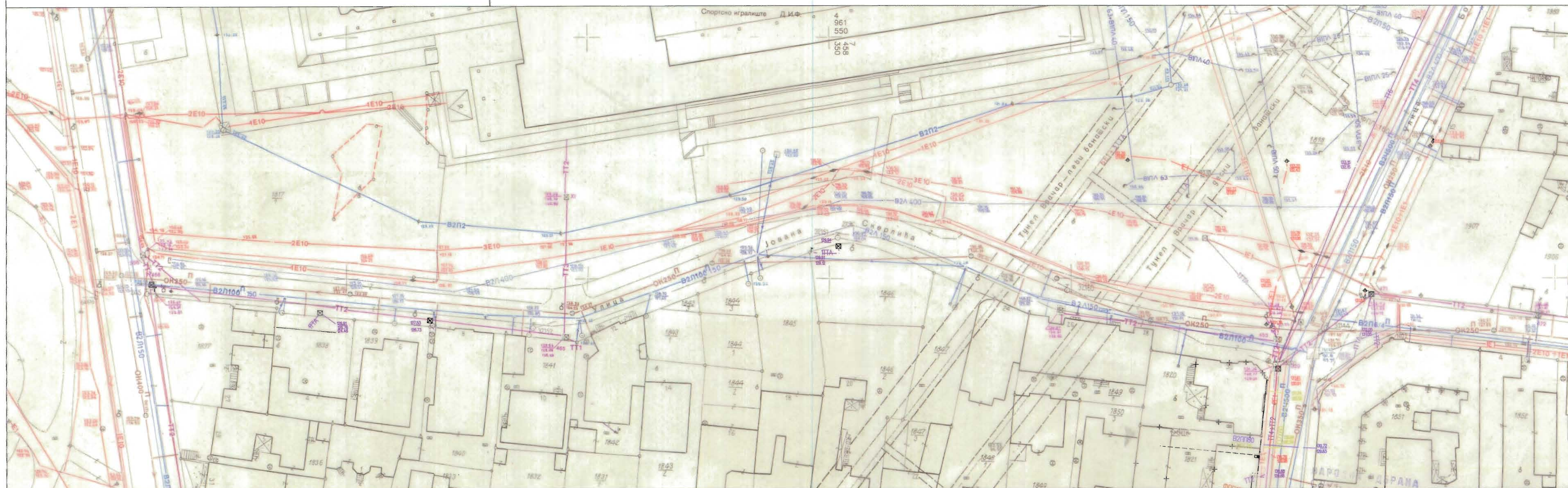


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности
Одељење за катастар водова
Број : 956 - 01 - 302 / 2014



КОПИЈА ПЛАНА ВОДОВА

К. о. Врачар
Размера: 1: 500
Број детаљног листа: 16



Копија плана је верна радном оригиналу водова

Копирао: Јелена Студен

У Београду, 21.03.2014.год.

Шеф
Милан Парезановић, дипл.геод.инж.

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНЕ САРАДЊЕ СА НАДЛЕЖНИМ ИНСТИТУЦИЈАМА

	Предузеће	Захтев		Услови	
		Датум	Број	Датум	Број
1.	Секретаријат за саобраћај <i>Сектор за привремени и планирани режим саобраћаја, Одељење за планску документацију</i>	21.08.2014.	743/11	18.09.2014.	IV-05 344.5-46
2.	Секретаријат за саобраћај <i>Дирекција за путеве</i>	21.08.2014.	743/12	26.08.2014.	IV-07 344.20-996/14
3.	ЈКП "Београд – пут" <i>Пројектни биро</i>	-	-	15.09.2014.	V 26367-1/2014
4.	Секретаријат за саобраћај <i>Дирекција за јавни превоз</i>	24.11.2014.	743/13	05.12.2014.	IV-08 346.5-2800/2014
5.	ГСП "Београд" <i>О.Ј. Развој и системски инжењеринг</i>	21.08.2014.	743/9	26.08.2014.	452/1
6.	ЈКП "Зеленило Београд" <i>Сектор за комерцијалне послове, Биро за пројектовање</i>			03.04.2014.	51/103
7.	ЈКП "Београдски водовод и канализација" Р.Ј. "Водовод" <i>Служба техничке документације</i>	21.08.2014.	743/8	28.08.2014.	C/2728
8.	ЈКП "Београдски водовод и канализација" Р.Ј. "Канализација" <i>Служба техничке документације</i>	21.08.2014.	743/5	02.09.2014.	R/1118
9.	ЈП ЕПС "Електродистрибуција Београд" д.о.о.	22.08.2014.	743/1	29.09.2014.	5245/1
10.	"Телеком Србија" а.д. <i>Мрежа, Функција за техничку припрему, Сектор за инжењеринг приступне тк мреже</i>	28.08.2014.	743/10	13.10.2014.	298174/2-2014
11.	ЈКП "Београдске електране" <i>ОЦ Планирање и развој</i>	21.08.2014.	743/4	23.10.2014.	I-15265/2
12.	ЈП "Србијагас" <i>Сектор за развој</i>	21.08.2014.	743/7	21.08.2014.	06-03/16877
13.	ЈКП "Градска чистоћа" <i>Сектор за развој и урбан.-техничке послове</i>	01.09.2014.	743/2	01.09.2014.	12344
14.	Завод за заштиту споменика културе			06.05.2014.	0194/14
15.	Секретаријат за заштиту животне средине <i>Сектор за управљање заштитом жив. средине</i>	21.08.2014.	743/3	08.09.2014	201.2-58/2014-V-04
16.	МУП <i>Сектор за ванредне ситуације</i> <i>Управа за ванредне ситуације у Београду</i>	21.08.2014.	743/6	01.09.2014.	07/9 217-117/2014

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за привремени и планирани
режим саобраћаја
Одељење за планску документацију
IV – 05 Бр. 344.5–46/2014
18.09.2014.године



27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

ЖКП „ПАРКИНГ СЕРВИС“ БЕОГРАД
ул. Краљице Марије бр.7
Београд

У вези вашег захтева за ИЗДАВАЊЕ САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ЈАВНЕ ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ НАРОДНА БИБЛИОТЕКА НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА 1837/2, 1843/3, 1846/6, 1846/7 И ДЕЛОВИМА КАТ.ПАРЦЕЛА 1800/2, 1800/3, 1800/4, 2196/1, 1800/13, 2196/3, 1842, 1843/1, 1844/1, 1844/3, 1845 И 1847/1 К.О. ВРАЧАР, У УЛИЦИ СКЕРЛИЋЕВОЈ У БЕОГРАДУ, а на основу приложене документације, Секретаријат за саобраћај вам доставља следеће услове:

1. Колске приступе за подземну гаражу (парцела ГП1) планирати из Скерлићеве улице и позиционирати их тако да не ометају одвијање колског и пешачког саобраћаја. Не планирати колске приступе на растојању мањем од 15m од раскрснице. Пожељно је да се улаз и излаз из гараже планирају одвојено.
2. Колске приступе димензионисати тако, да меродавно возило на парцелу може ући/изаћи ходом унапред без додатног маневрисања.
3. Гаражне рампе морају се пројектовати унутар зоне грађења, са одређеним дозвољеним нагибом рампе (за откривену до 12%, а покривену или грејану рампу до 15%). Контакт рампе са паркинг платоом мора да задовољава вертикалне услове проходности за меродавно возило (заобљује се кружним луком $R \geq 20m$ или ублажава полунагибом). Праве рампе пројектовати са минималном ширином од 3m по саобраћајној траци. Уколико се планирају кружне рампе планирати одговарајућа проширења трака у кривинама.
4. Уколико се планирају препреке за контролу приступа гаражи (за систем наплате паркинга или сл.) пројектовати их тако да чекање на улаз за гаражу не омета одвијање саобраћаја на јавној саобраћајној површини.
5. Пројектовати инфо табле са бројем слободних паркинг места у гаражи, тако да буду уочљиве са јавне саобраћане површине.
6. Места за смештај возила и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај возила, у зависности од угла паркирања (30° , 45° , 60° и 90°) и у зависности од бочних препрека (стубови, зидови, стабла), димензионисати према важећим стандардима. За управна паркинг (гаражна) места, простор за маневрисање пројектовати са минималном ширином од 5,4m, а паркинг (гаражна) места:
 - без бочних препрека: димензија не мањих од 2,3m x 4,8m;
 - са једностраном препреком: димензија не мањих од 2,4m x 4,8m;
 - са двостраном препреком: димензија не мањих од 2,5m x 4,8m;
 - гаражни бокс: димензија не мањих од 2,7m x 5,5m.

Како се у јавним гаражама очекује велика изменљивост возила препорука је да се паркинг места пројектују са минималним димензијама 2,5m x 5m, са ширином маневарског простора од 6m.

Уколико се планира аутоматизована механичка гаража, изабрани механизми за паркирање морају бити са независним системом паркирања (паркирање се обавља тако да свако возило може у сваком тренутку да уђе/изађе са гаражног места). Димензије механизованих система планирати према стандарду произвођача (искључиво са димензијама платформе система већом или једнаком 2,3m x 5m).

7. Обезбедити минимално 5% паркинг места за инвалиде прописаних димензија (3,7 m x 4,8m). Уколико су места за паркирање инвалида смештена у гаражи лоцирати их у близини вертикалних комуникација.
8. Паркинг места и простор за маневрисање возила пројектовати са максималним нагибом до 5%, осим у зони паркинг места за особе са инвалидитетом која се морају пројектовати у хоризонталном положају, никад на уздужном нагибу. У зони паркинг места за особе са инвалидитетом дозвољен је само одливни попречни нагиб од максимално 2%.
9. Најмања чиста висина типског спрата јавне гараже мора бити 2,2m.
10. Кретање возила унутар гараже планирати тако да буде што мање пресецања смерова кретања. При томе водити рачуна да се кретање возила у смислу претраге за слободним паркинг местом сведе на најмању могућу меру.
11. Најудаљеније паркинг место од улаза не би требало да буде на растојању већем од 1000m, а најдужи пешачки пут до самосталних комуникација може износити максимално 30m.
12. Вођење пешачког саобраћаја унутар гараже мора бити јасно, једноставно и сигурно. Обавезно пројектовати пешачке стазе одвојене од коловоза на улазима/излазима из гараже.
Пешачке комуникације пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС”, бр.46/2013).
13. Вођење колског и пешачког саобраћаја унутар гараже обезбедити одговарајућом саобраћајном сигнализацијом.
14. Места за смештај контејнере за евакуацију смећа пројектовати ван јавних саобраћајних површина, према Одлуци о одржавању чистоће („Сл. лист Београда” бр.27/2002, 11/2005, 6/2010-др.одлука, 2/2011, 10/2011-др. одлука, 42/2012, 31/2013 и 44/2014).
15. Реализација јавних гаража мора бити урађена у складу са свим важећим техничким и законским прописима који се односе на ову врсту објеката.
16. Главни пројекат, потписан и оверен од стране дипломираног саобраћајног инжењера са важећом лиценцом инжењерске коморе, на основу члана 119. став 4. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09), доставити на сагласност Секретаријату за саобраћај.

Обрадила: Светлана Стевановић, дипл.инж.саобр.



Секретар:

Душан Рафаиловић, дипл.инж.саобр.

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Дирекција за путеве
IV-07 бр. 344.20-996/14
26. 08. 2014. године
Н.Б.



27. марта 43-45
11000 Београд
тел. (011) 32 22 993
факс (011)32 22 351

ЈКП „БЕОГРАД ПУТ“

ул. Нушићева, бр. 21
Београд

У прилогу вам достављамо захтев Предузећа за пројектовање грађевинских објеката и производњу софтвера "PC art" д.о.о. из Београда, Страхињића бана 66А, бр. 743/12 од 21.08.2014. године, који се односи на издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу јавне подземне гараже Народна библиотека на катастарским парцелама 1837/2, 1843/3, 1846/6, 1846/7 и деловима катастарских парцела 1800/2, 1800/3, 1800/4, 2196/1, 1800/13, 2196/3, 1842, 1843/1, 1844/1, 1844/3, 1845 и 1847/1 К.О. Врачар у Београду, на поступање и даљу надлежност.

ДИРЕКТОР

Ивана Вулећ, дипл. грађ. инж.


Доставити:

- наслову,

① Предузећу за пројектовање грађевинских објеката и производњу софтвера "PC art" д.о.о. из Београда, Страхињића бана 66А,

- архиви.



„ЈКП Паркинг сервис“

11000 Београд
 Краљице Марије 7
 ПИБ 100214228
 ПАК 135311

ЈКП "БЕОГРАД ПУТ" БЕОГРАД			
ПРИМЉЕНО: 03.10.2014			
Оп. Јед.	Број	Потпис	Бројчик
	10420		

Београд, 15.09.2014.
 V 26367-1/2014

VEŠKA K.

ПРЕДМЕТ: Услови ЈКП „Београд пут“ у поступку сарадње на изради Урбанистичког пројекта за изградњу јавне подземне гараже – Народна библиотека на катастарским парцелама 1837/2, 1843/3, 1846/6, 1846/7 и делови к.п. 1800/2, 1800/3, 1800/4, 2196/1, 1800/13, 2196/3, 1842, 1843/1, 1844/1, 1844/3, 1845 и 1847/1 К.О. Врачар

На основу захтева предузећа »PS ART« број 743/12 од 21.08.2014., упућеног Секретаријату за саобраћај – Дирекцији за путеве (њихов број IV- 07 бр. 344.20-996 од 21.08.2014.), а који је Дирекција за путеве упутила ЈКП „Београд пут“ својим захтевом бр. IV-07 344.20-996/14 од 26.08.2014., заведеног код ЈКП „Београд пут“ под бројем IV/1-6 26367/2014 од 27.08.2014. године и приложене документације, а у складу са Законом о планирању и изградњи (СЛ. Гласник РС бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС и 24/11) достављамо вам следеће услове:

- Предметни плански документ радити на ажурној геодетској подлози;
- Приликом израде пројекта пројектант је дужан да поштује План детаљне регулације дела врачарског платоа између улица: Катанићеве, Макензијеве, Чубурске, унутрашње границе парцела дуж парне стране Шуматовачке, Браничевске, ранкеове, Небојшине, Скерлићеве и Боре Станковића – општина Врачар (Сл. лист града Београда бр. 1/06), План генералне регулације мрежа јавних гаража (Сл. лист града Београда бр. 19/11);
- Обавезно је коришћење катастра подземних инсталација као и њихова претходна провера од стране одговарајућих надлежних организација;
- У нивелационом смислу обавезно је поштовати нивелацију улица на које се наслања простор у границама ових услова;
- Силазну рампу у гаражу формирати иза регулационе линије, односно иза тротоара;
- Прилаз гаражи обезбедити у свим фазама изградње;
- Испод Скерлићеве улице кров гараже мора бити на мин 1,1 м испод коте коловоза због смештања планиране инфраструктуре;
- Ускладити постојеће и нове инсталације кроз синхрон план.

ОБРАДИЛА:

Olga Perin
 Олга Перин, дипл.инж.грађ.

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА
 ПРЕДУЗЕЋА ЗА ИЗГРАДЊУ,
 ОДРЖАВАЊЕ И ПРОИЗВОДЊУ

Nenad Tomić
 Ненад Томић, дипл.инж.грађ.

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Дирекција за јавни превоз
Ул. 27. марта 43-45
11000 Београд
IV – 08 Бр. 346.5 – 2800/2014
05.12.2014.



тел: 330-9137
e-mail: milan.bukovsac@beograd.gov.rs

PC Art д.о.о.
Емилијана Јосимовића 4
11000 Београд

Поштовани,

На основу захтева предузећа PC Art д.о.о. у име ЈКП "Паркинг сервис", Краљице Марије 7, Београд, за достављањем техничких услова за предмет под бројем IV-08 бр. 346.5-2800/2014 (бр. "PC Art" 743/13) за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко – архитектонску разраду јавне подземне гараже Народна библиотека, на к.п. 1837/2, 1843/2, 1846/6, 1846/7 и деловима к.п. 1800/2, 1800/3, 1800/4, 2196/1, 1800/13, 2196/3, 1842, 1843/1, 1844/1, 1844/3, 1845 и 1847/1 К.О., градске општине Врачар, обавештавамо вас о следећем:

Предметном парцелом, дефинисаном границом дуж парне стране Шуматовачке, Браничевске, Ранкеове, Небојшине, Скерлићеве и Боре Станковића, општина Врачар ("Сл.лист града Београда", бр.1/06), не саобраћа ни једна линија јавног превоза. У оквиру предметне парцеле не постоје терминуси, стајалишта нити било каква инфраструктура Јавног градског превоза. Према планским поставкама и смерницама развоја система Јавног градског превоза у досадашњим плановима, у оквиру предметне парцеле, Дирекција за јавни превоз не планира реорганизацију постојеће мреже линија ЈГП-а нити успостављање нових линија чија би траса пролазила предметном парцелом или границом парцеле.

Дирекција за јавни превоз нема посебних урбанистичко-техничких услова који се односе на израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко – архитектонску разраду јавне подземне гараже Народна библиотека.

С поштовањем,

Доставити:

- Наслову
- а/а

The image shows a circular official stamp of the Directorate for Public Transport of Belgrade. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in blue ink. Below the signature, the name 'Угљеша Митровић, дипл.инж.арх.' is printed in bold.

Директор
Угљеша Митровић, дипл.инж.арх.



22.8.2014. године
XI - 31 /МК/

ЈКП ГРАДСКО САОБРАЋАЈНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАД“

Бр. XI

452/1

26 AUG 2014

20. године

БЕОГРАД, Кнегиње Љубице бр. 29

ЈКП "Паркинг сервис"

Ул. краљице Марије 7

11000 Београд

Предмет: Захтев за услове за израду Урбанистичког пројекта подземне гараже
"Народна библиотека" у Скерлићевој улици, КО Врачар

На основу достављеног ситуационог приказа за израду Урбанистичког пројекта подземне гараже "Народна библиотека" у Скерлићевој улици, КО Врачар, од 21.8.14. године, обавештавамо вас да нема посебних услова јавног превоза јер су трасе линија и стајалишта удаљена од предметне локације.

извршни директор

ОЈ Развој и ситемски инжењеринг

Драган Бусарчевић

Драган Бусарчевић, дипл.инж.саоб.





JKP "ЗЕЛЕНИЛО-БЕОГРАД"
СЕКТОР ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ ПОСЛОВЕ
БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

11070 Нови Београд, Сурчински пут бр.2, Телефон 011/2670-084, факс 011/712-9144
ПИБ 101511244, www.zelenilo.rs

Број : 51/103
Датум: 03.04.2014

JKP "ПАРКИНГ СЕРВИС"
Ул. Краљице Марије бр. 7
11000 Београд

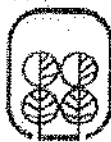
Број предмета: **2867**

У прилогу дописа достављамо Вам **Условe за израду Урбанистичког пројекта за изградњу јавне гараже „ Народна библиотека“ ЈГ 201**

С поштовањем.

ПОМОЋНИК ГЕНЕРАЛНОГ ДИРЕКТОРА
КОМЕРЦИЈАЛНЕ ПОСЛОВЕ


Снежана Ђирић, дипл. инж. хорт.



ЈКП "ЗЕЛЕНИЛО-БЕОГРАД"
СЕКТОР ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ ПОСЛОВЕ
БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

11070 Нови Београд, Сурчински пут бр.2. Телефон 011/2670-084, факс 011/712-9144
ПИБ 101511244, www.zelenilo.rs

Број : 51/103
Датум: 03.04.2014.

ЈКП "ПАРКИНГ СЕРВИС"
Ул. Краљице Марије бр. 7
11000 Београд

Број предмета: **2867**

УСЛОВИ

за израду Урбанистичког пројекта за изградњу јавне гараже „ Народна библиотека“ ЈГ 201

РАСПОЛОЖИВА ДОКУМЕНТАЦИЈА :

- ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ГРАДА БЕОГРАДА
- ПДР ДЕЛА ВРАЧАРСКОГ ПЛАТОА ИЗМЕЂУ УЛИЦА КАТАНИЋЕВЕ,
МАКЕНЗИЈЕВЕ, ЧУБУРСКЕ, УНУТРАШЊЕ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛА ДУЖ ПАРНЕ СТРАНЕ
ШУМАТОВАЧКЕ, БРАНИЧЕВСКЕ, РАНКЕОВЕ, НЕБОЈШИНЕ, СКЕРЛИЋЕВЕ И БОРЕ
СТАНКОВИЋА-ОПШТИНА ВРАЧАР („СЛ.Л.ГРАДА БЕОГРАДА", 1/06)
- ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МРЕЖА ЈАВНИХ ГАРАЖА („СЛ.Л.ГРАДА
БЕОГРАДА", 19/11)

ПРИЛОЖЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА :

- ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ ЗА ИЗГРАДЊУ ЈАВНЕ ГАРАЖЕ НАРОДНА
БИБЛИОТЕКА ЈГ 201
- КОПИЈА ПЛАНА

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

Површина намењена за изградњу гараже је делом саобраћајна а делом јавна зелена површина у оквиру комплекса Народне библиотеке и парка око Храма Светог Саве. На локацији се налази висока вредна вегетација, изузетно витална, здрава и биолошки вредна. Од врста заступљене су : *Platanus* sp, *Malus* sp., *Cedrus* sp. итд прсног пречника од 10-40 cm .



ЈКП "ЗЕЛЕНИЛА БЕОГРАД"
СЕКТОР ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ ПОСЛОВЕ
БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

11070 Нови Београд, Булевар ослобођења 11070, Контакт центар града Београда
Тел.: 011 261 12 11, 011 261 12 12, 011 261 12 13, 011 261 12 14

Обзиром на важећу планску документацију УСЛОВИ ЈКП "Зеленила Београд"

- ПОСТОЈЕЋУ ПАРКОВСКУ ПОВРШИНУ У НОВОПЛАНИРАНОМ СТАЊУ, ЗАДРЖАТИ У ПОСТОЈЕЋИМ ГАБАРИТИМА И У ИСТОМ ОДНОСУ ИЗГРАЂЕНИХ И НЕИЗГРАЂЕНИХ ПОВРШИНА (зеленила и пешачких комуникација)

ПО ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МРЕЖА ЈАВНИХ ГАРАЖА („СЛ.Л.ГРАДА БЕОГРАДА",19/11):

„Код подземних гаража које се планирају испод паркова,скверова, дрвореда и осталих зелених површина на којима се налази одрасла вегетација, радове изводити подбушивањем а не отвореним ископом, како би се сачувао довољан надмер земљишта."

Планирати изнад подземне гараже,у делу испод зелених површина, слој земље **минимално 1,20м** или више како би се омогућио несметан раст и развој високе и средње вегетације .

- Са чврстих застора планирати прикупљање и одвођење вишка воде ка атмосферској канализацији а не ка зеленим површинама.

- Планирати дренажу на крову подземне гараже и око зидова гараже испод зелене површине, као и постављање анти коренске заштите (баријере)

- Вентилационе отворе (усклађене са стандардима који задовољавају услове заштите животне средине) пажљиво усмерити, водећи рачуна о пешачким комуникацијама и местима за игру и одмор корисника парка , а техничким решењем омогућити њихово маскирање

- Планирати у оквиру саобраћајне површине , уколико постоје услови,на тротоарима , одострани или једнострано дрворед како би се побољшала микроклима и обогатио и оплеменио околни простор. На отвореним паркинг местима, предвидети садна места на сваком трећем паркинг месту са хоризонталном и вертикалном заштитом . Димензије стандардизованог садног места су 1,20 x1,2 м.

Потребно је сачувати сву постојећу квалитетну вегетацију, геодетски снимити, урадити анализу постојећег биљног фонда, мануалом валоризације обрадити и уклонити у планирано стање. Уколико из Техничких разлога није могуће уклонити сву постојећу вегетацију, планирати пресаду стабала уз поштовање стандарда и норматива за ту врсту посла или консултовати градску комисију за сеч стабала на нивоу надлежне општине .



JKP "ZELENILO-BEOGRAD"
SEKTOR ZA KOMERCIJALNE POSLOVE
БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

11070 Нови Београд, Сурчински пут бр.2. Телефон 011/2670-084, факс 011/712-9144
ГИБ 10151124-1, www.zelenilo.rs

- Потребно је предвидети систем за заливање зелених површина, односно аутоматску хидрантску мрежу. Треба ускладити планирани систем за заливање са постојећим који је у оквиру парка око Храма Светог Саве. Елементе будућег система за наводњавање ускладити са постојећим ради лакшег одржавања самог система. Систем за заливање припада посебном делу пројекта партерног уређења и озелењавања.

У даљој разради планске и техничке документације неопходно је остварити блиску сарадњу са представницима ЈКП "Зеленило-Београд" ради изналажења најповољнијег решења а све у циљу остваривања обостраног интереса.

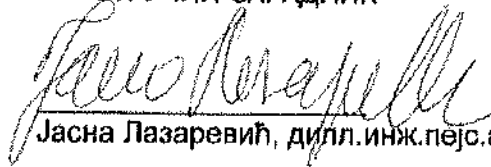
Инвеститор је у обавези да достави Идејно решење партерног уређења и озелењавања на сагласност пре даље израде ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА ЈКП "Зеленило-Београд".

Идејни и Главни пројекат партерног уређења и озелењавања треба да буде урађен на ажурираној геодетској подлози, синхрон плану - шеми инсталација и МАНУАЛА ВАЛОРИЗАЦИЈЕ ПОСТОЈЕЋЕ ВЕГЕТАЦИЈЕ (ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ). Пројекат треба да буде урађен од стране овлашћеног пројектанта са лиценцом за ову врсту посла – инжењера пејсажне архитектуре или хортикултуре.

Инвеститор је у обавези да достави Главни пројекат уређења и озелењавања на Сагласност у ЈКП „Зеленило Београд“, Биро за пројектовање.

- Ови Услови важе две године од дана издавања -

СТРУЧНИ САРАДНИК


Јасна Лазаревић, дипл.инж.пејс.арх.

РУКОВОДИЛАЦ
БИРОА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ


Даринка Новчић, дипл.инж.хорт.

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 3 606 606

e-mail: info@bvk.rs

Датум: [28.08 2014.]



Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

e-mail: std@bvk.rs

ЈКП "Паркинг сервис"

Краљице Марије бр.7

Београд

C/2728

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу јавне подземне гараже Народна библиотека на кат.парцелама 1837 /2,1843/3,1846/6,1846/7 и деловима кат.парцела1800/2,1800/3,1800/4,2196/1,1800/13,2196/1,1800/13,2196/3,1842,1843/1,1844/1,1844/3,1845 и 1847/1 КО Врачар

У вези захтева бр.743/8 од 21.08 2014.год., заведеног у Служби техничке документације под бр.С/2728 којим тражите услове за израду **Урбанистичког пројекта за изградњу јавне подземне гараже Народна библиотека** обавештавамо Вас следеће:

За ово подручје је урађен План детаљне регулације дела врачарског платоа између улица : Катанићеве, Макензијеве, Чубурске, унутрашње границе парцела дуж парне стране Шуматовачке, Браничевске, Ранкеове, Небојшине , Скерлићеве и Боре Станковића-општина Врачар ("Сл.лист града Београда" бр.1/06).

Овим планом дозвољава се изградња јавне гараже, као подземна изградња у делу између објекта Народне библиотеке и Скерлићеве улице као и испод саме трасе Скерлићеве улице.

На ситуацији из "Гис-а", Р=1:1000, приказана је постојећа водоводна мрежа која припада другој висинској зони београдског водоводног система где се притисци крећу од 6-7 бара.

Са ситуације се види да Скерлићевом улицом пролазе дистрибутивни цевовод Ø150mm и примарни цевовод Ø500mm који је ревитализован и претворен у цевовод Ø400mm.

Из синхрон плана ПДР-а дела врачарског платоа се види да у Скерлићевој улици није приказано постојеће стање водоводне мреже које одговара ситуацији на терену. ПДР-ом је приказано да примарни цевовод Ø400mm долази из Браничевске улице и наставља даље улицом Боре Станковића. Право стање је да тај цевовод пролази целом дужином Скерлићеве улице и из ње улази у улицу Боре Станковића.

Ову измену треба унети у Урбанистички пројекат и приказати планирано стање водоводне мреже у Скерлићевој улици.

Урбанистичким пројектом, а како је то предвиђено Планом детаљне регулације, треба предвидети измештање дела цевовода Ø150mm у Скерлићевој улици због промене трасе улице и изградње гараже испод дела улице. Приликом пројектовања водити рачуна да се на том делу сви постојећи потрошачи превезу на пројектовани цевовод. Ово се посебно односи на прикључак објекта Народне библиотеке који ће се наћи изградњом гараже унутар њеног габарита.

За оба постојећа цевовода Ø400mm и Ø150mm треба предвидети адекватне мере заштите или њихово измештање.

С обзиром на нивелете постојеће мреже и прикључака, за потребе израде Урбанистичког пројекта предвидети израду Идејног решења којим ће се дефинисати техничке могућности и мере заштите за

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

смештај постојеће, односно планиране водоводне мреже изнад објекта, са аспекта стабилности, обезбеђивања функционалности и приступа за одржавање, у фази извођења и експлоатације.

Испод Скерлићеве улице, кров гараже мора бити на мин.1,5м од површине коловоза како би се сместиле све постојеће и планиране инсталације.

Израда пројектне документације и извођење водоводне мреже у саобраћајницама је у надлежности Дирекције за градско грађевинско земљиштво и изградњу Београда, која је према важећем Закону о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09 и 24/11) инвеститор инфраструктуре за град Београд.

За издавање услова за пројектовање уличне водоводне мреже можете се обратити по усвајању Урбанистичког пројекта Служби техничке документације новим захтевом.

Напомињемо да смо за адаптацију, санацију и реконструкцију објекта Народне библиотеке издали услове бр.С/2116 од 08.08 2014.

Услови бр.С/2728 се дају на основу Информације о локацији бр.350.4-3031/2011.

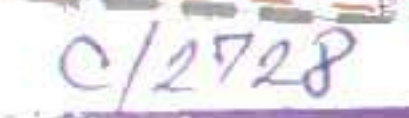
обрадила:


Ј.Лапчевић,дипл.инж.грађ.

ШЕФ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ


Александра Тушуп, дипл.инж.грађ.

ЗА 9200000 010/07

$$-\text{CH}_2\text{CH}_2\text{OH} \quad \text{ПМАН}$$



 ЈКП
 СЛУЖБА
 ПРЕГЛЕД
 ДАНА
 ШЕФ СЛУЖБЕ

КОМУНАЛНОГ И КАНАЛИЗАЦИЈЕ
 РАДНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

75000007
 28.03.2014.


7458200

7458400



7458200

7458400

1:1,000

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 3 606 606

e-mail: info@bvk.rs

Датум:[02..09..2014.година.]



Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

e-mail:

ЈКП "Паркинг сервис"

Краљице Марије бр.7

Београд

P/1118

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу јавне подземне гараже Народна библиотека на кат.парцелама 1837/2,1843/3,1846/6,1846/7 и деловима кат.парцелабр.1800/2,1800/3,1800/4,2196/1,1800/13,2196/1,1800/13,2196/3,1842,1843/1,1844/1,1844/3,1845 и 1847/1 КО Врачар

У вези захтева бр.743/5 од 21.08 2014.год., заведеног у Служби техничке документације под бр.Р/1118 којим тражите услове за израду **Урбанистичког пројекта за изградњу јавне подземне гараже Народна библиотека** обавештавамо Вас следеће:

За ово подручје је урађен План детаљне регулације дела врачарског платоа између улица : Катанићеве, Макензијеве, Чубурске, унутрашње границе парцела дуж парне стране Шуматовачке, Браничевске, Ранкеове, Небојшине , Скерлићеве и Боре Станковића-општина Врачар ("Сл.лист града Београда" бр.1/06).

Овим планом дозвољава се изградња јавне подземне гараже, у делу између објекта Народне библиотеке и Скерлићеве улице као и испод саме трасе Скерлићеве улице. Планира се реконструкција и измештање постојећег канала Ø250мм како би се омогућила градња гараже. Између зида гараже и регулационе линије стамбених објеката разервисан је коридор ширине 3м за измештену канализацију.

На ситуацији Р=1:500, приказана је постојећа канализациона мрежа Ø250mm у Скерлићевој улици која припада Централном систему Београдске канализације, делу на ком је заснован општи систем канализације.

Како је измештање постојеће канализације услов за градњу гараже потребно је да у оквиру Урбанистичког пројекта урадите Идејно решење измештања канализације и доставите га на мишљење Комисији за ревизије ЈКП "БВК". Услови одвођења отпадних вода од постојећих корисника и стабилност објекта канализације која је у функцији не сме бити угрожена ни при извођењу радова, као ни касније, при експлоатацији.Измештену канализацију пројектовати тако да буде омогућено превезивање свих корисника преко кратких, прописно пројектованих прикључака са каскадом од 60цм-300цм у граничном силазу.Посебно обратити пажњу на прикључак Народне библиотеке.Пројекат треба да садржи технологију извођења радова, мере заштите објекта канализације као и проверу стабилности.

Предвидети прикључење интерне канализације гараже на измештену уличну канализацију, преко прописних канализационих прикључака.Пре граничног силаза предвидети сепаратор масти и уља

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Покретање поступка за израду пројектне документације и извођење канализационе мреже у саобраћајницама је у надлежности Дирекције за градско грађевинско земљиштво и изградњу Београда, која је према важећем закону о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09) инвеститор инфраструктуре за град Београд.

Условe за израду главног пројекта измештања уличне канализације бићемо у могућности да издамо тек кад буде усвојен идејни пројекат канализације у Скерлићевој улици..

Условe за израду главног пројекта канализације гараже са прикључцима на градску мрежу можемо издати тек по усвајање главног пројекта измаштања канализације у Скерлићевој улици.

Услови бр.Р/1118 се дају на основу Информације о локацији бр.350.4-3031/2011.

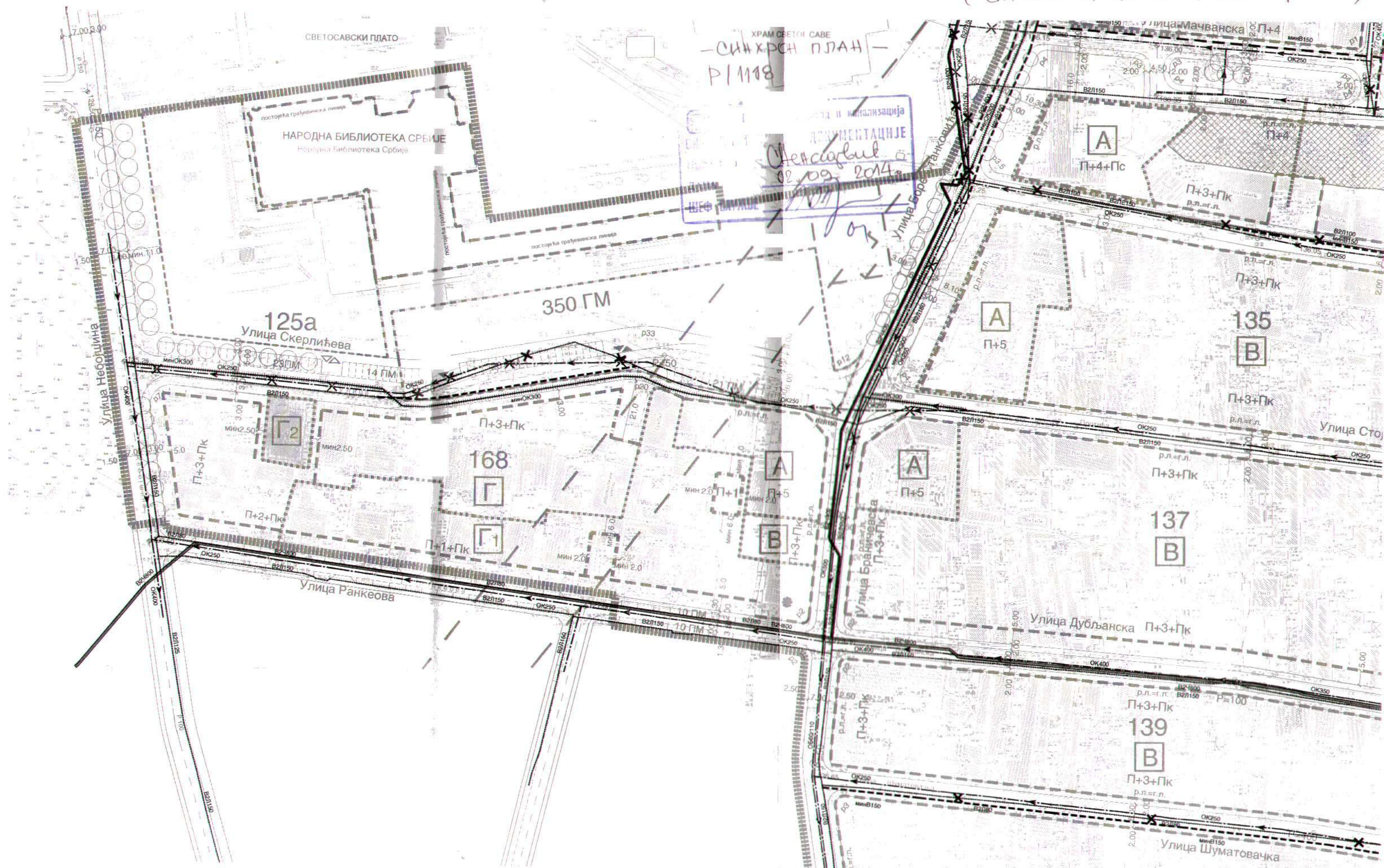
Прилог: -стација постојеће канализације (Р=1:500) са д.л.18, КО Врачар
-синхрон план из ПДР Врачарског платоа (Сл.лист 1/06)

ЗА 4205000 001/01

ШЕФ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ


Александра Тушуп, дипл.инж.грађ.

ПДР ДЕЛА ВРАЧАРСКО ПЛАТО
("СЛ. ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА" БР 1106)





ЈКП „Паркинг сервис“
ул. Краљице Марије бр.7
11000 Београд

Наш знак: 5110 НС, 5120 ИМ
Наш број: 5245/14
Датум: 29.09.2014.

Технички услови за израду Урбанистичког пројекта

(члан 54 Закона о планирању и изградњи “Сл. гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011 и 121/2012)

У вези са вашим захтевом бр. 5245/14 од 22.08.2014. године за издавање Техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу јавне гараже Народна библиотека на кп 1837/2, 1843/3, 1846/6, 1846/7 и деловима кп 1800/2, 1800/3, 1800/4, 2196/1, 1800/13, 2196/3, 1842, 1843/1, 1844/1, 1844/3, 1845 и 1847/1 КО Врачар обавештавамо вас:

1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

Увидом у податке Службе техничке документације ЕДБ установљено је да се у непосредној близини предметног подручја или на њему налазе следећи електроенергетски објекти:

1.1. Водови 110 kV:

- 110 kV кабловски вод веза ТС 110/10 kV “Београд 15-Славија” - ТС 220/110 kV “Београд 17”, типа СЗНЛВІЕ и пресека $Su\ 3x(1x500)mm^2$.

1.2. Кабловски водови 10 kV

1.3. Кабловски и надземни водови 1 kV

Прилог: Уцртана постојећа електроенергетска мрежа на приложеном ЦД-у према подацима Службе техничке документације ЕДБ д.о.о. Београд.

2. ЕНЕРГЕТСКИ УСЛОВИ:

- Подземна гаража: $P_j = 250\ kW$

3. ИЗМЕШТАЊЕ И ЗАШТИТА ПОСТОЈЕЋИХ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКТАТА:

3.1. Подземни водови 110 kV:

3.1.1. Не угрожавати постојећи подземни електроенергетски 110 kV вод, који је положен на дубини од 1,4 m испод површине тла, тако што се изнад њега може скидати слој земље само до дубине од 0,9 m, т.ј. до нивоа од 0,5 m изнад кабла. Приликом извођења радова водити рачуна да постоји могућност да се овај вод може налазити и на мањој дубини од наведене. Радове у близини подземног вода 110 kV вршити ручно или механизацијом која не изазива вибрације које се могу пренети на кабл 110 kV, да не би дошло до оштећења кабла.

3.1.2. Измештање овог вода није дозвољено.

3.2. Водови напонског нивоа 10 и 1kV:

- 3.2.1. Уколико се при извођењу радова на изградњи објеката на предметном подручју угрожавају постојеће деонице 10 kV и 1 kV водова и уколико није могуће обезбедити прописима предвиђене сигурносне висине и растојања, водове је потребно изместити проводницима одговарајућег типа и пресека и заштитити их у складу са важећим техничким прописима и препорукама ЕДБ д.о.о.
- 3.2.2. Уколико је потребно измештање 1 kV мреже и кућних прикључака ради постизања прописаних сигурносних растојања, измештање извршити проводницима одговарајућег типа и пресека у складу са интерним стандардима ЕДБ. д.о.о.
- 3.2.3. Постојеће стубове који се задржавају, статички проверити за нове силе затезања и углове скретања трасе и уколико не задовољавају предвидети нове стубове.
- 3.2.4. У траси вода не смеју да се налазе објекти који би угрожавали електроенергетски вод или онемогућавали приступ воду.
- 3.2.5. Задржати све електричне везе између постојећих електроенергетских објеката чије је измештање потребно.
- 3.2.6. При укрштању и паралелном вођењу каблова са другим инсталацијама поштовати прописима предвиђена сигурносна растојања и углове укрштања.
- 3.2.7. За прелазак саобраћајнице постојећих водова обезбедити резерву у кабловицама и то за водове 10 kV 100% резерву, а за каблове 1 kV 50% резерву.
- 3.2.8. Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.
- 3.2.9. Пре почетка извођења радова на измештању електроенергетских објеката подносилац захтева је дужан да се обрати ради надзора над извођењем радова Дирекцији градској:
 - Погону високи напон, ул. Булевар Војводе Степе број 422 (за радове на објектима напонског нивоа 110kV).
 - Погону 1 Север, ул. Топлице Милана бб (за радове на објектима напонског нивоа 10 kV и 1 kV).

4. Планирани електроенергетски водови:

- 4.1. Ради напајања планираног објекта јавне гараже потребно је изградити трансформаторску станицу 10/0,4 kV снаге 630 kVA, капацитета 1000 kVA. Трансформаторску станицу лоцирати у предметном објекту.
- 4.2. Прикључак планиране ТС 10/0,4 kV извести по принципу „улаз-излаз“ на постојећи 10kV вод који је веза ТС 10/0,4 kV „Скерлићева 30“ (рег.бр. Б-2154) ка ТС 10/0,4 kV „Стојана Протића 8-10“ (рег. бр. Б-723). Користити кабловске водове типа и пресека ХНЕ 49-А 3×(1×150mm²), 10 kV.
- 4.3. Изградити потребну 1kV мрежу од планиране ТС до предметног објекта.

5. ОСТАЛИ УСЛОВИ:


- 5.1. Ови технички услови се могу користити само за израду Урбанистичког пројекта. При било којој измени енергетских података наведених у техничким условима, као и при ревизији Урбанистичког пројекта неопходно је да нам се обратите са захтевом за издавање нових техничких услова.
- 5.2. Све радове извести у складу са важећим техничким прописима и препорукама, као и Интерним стандардима ЕДБ д.о.о.
- 5.3. Трошкове за измештање водова, као и све остале трошкове настале због извођења радова на измештању водова сносиће инвеститор.
- 5.4. Заштита од напона корака и додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима ЕДБ д.о.о.

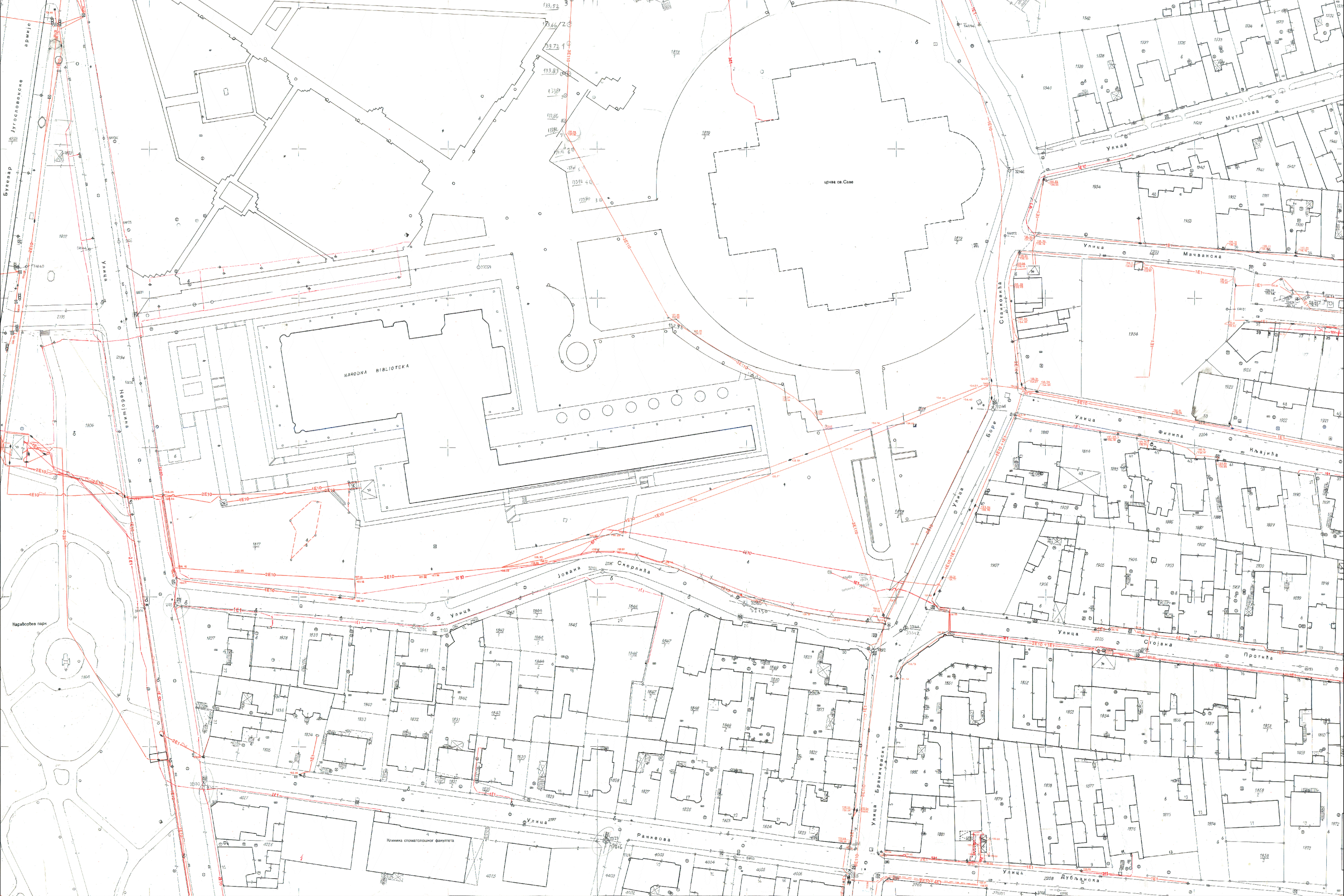
Доставити:

- подносиоцу захтева
- архиви
- 5110
- 5120



„ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА – БЕОГРАД“, д.о.о. БЕОГРАД
ПО ОВЛАШЋЕЊУ ДИРЕКТОРА


мр Небојша Радовановић, дипл. инж. ел.





Београд, Таковска 2
Регија Београд
Извршна јединица Београд
ИЈ Београд – Техника
Служба за планирање, развој
и инвестициону изградњу Београд
Број: 298174/2 - 2014 М.Мил/314
Датум: 13.10.2014.г.

PC ART d.o.o.

Страхињина бана 66А
11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу јавне подземне гараже Народна библиотека на к.п. 1837/2, 1843/3, 1846/6, 1846/7 и деловима к.п. 1800/2, 1800/3, 1800/4, 2196/1, 1800/13, 2196/3, 1842, 1843/1, 1844/1, 1844/3, 1845 и 1847/1 КО Врачар

Веза: Ваш број: 743/10

Поштовани,

У вези са вашим захтевом за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу јавне подземне гараже Народна библиотека на к.п. 1837/2, 1843/3, 1846/6, 1846/7 и деловима к.п. 1800/2, 1800/3, 1800/4, 2196/1, 1800/13, 2196/3, 1842, 1843/1, 1844/1, 1844/3, 1845 и 1847/1 КО Врачар, достављамо вам оријентационо уцртане постојеће тк објекте на приложеној подлози као и услове из надлежности "Телеком Србија" а.д..

❖ Постојеће стање тк објеката

Предметно подручје припада кабловском подручју АТЦ "Крунски венац". Приступна тк мрежа изведена је кабловима положеним у тк канализацију и слободно у земљу, у складу са ситуацијом која је достављена у прилогу, а претплатници су преко унутрашњих извода повезани са дистрибутивном мрежом.

У прилогу вам достављамо ситуациони план у електронској форми на CD са оријентационо уцртаним постојећим тк објектима из GIS базе који су у надлежности "Телеком Србија" а.д., Извршна јединица "Београд":

- Служба за експлоатацију и одржавање кабловске приступне тк мреже Крунски венац:
 - постојећа тк канализација
 - постојећи подземни тк каблови
- Служба за експлоатацију и одржавање транспортне мреже:
 - постојећи оптички тк каблови положени у тк канализацију

❖ Технички услови

Сагледавањем достављене ситуације и увидом у техничку документацију изведеног стања постојећих тк објеката, утврђено је да ће постојећи тк објекти бити угрожени

планираном изградњом јавне подземне гараже. Угрожени су следећи капацитети тк инфраструктуре:

- тк окна број: 423, 1247 и 453.

- распони тк канализације:

1. између окана број 1248 – 423 – 465,
2. између окана број 465 – 1247 – 454 – 453,
3. приводна тк канализација од окна 1247 за изводе број 25 и 26 са кабла број 5 ИС "Свети Сава",
4. приводна тк канализација од окна 454 за изводе број 27, 28 и 29 са кабла број 5 ИС "Свети Сава",

- тк каблови:

Постојећи бакарни и оптички каблови положени дуж наведених распона тк канализације, као и приводни бакарни каблови положени између наведених окана и унутрашњих кућних извода.

Узимајући горе наведено потребно је предвидети измештање и адекватну заштиту угрожених тк објеката (тк канализације и тк каблова) на следећи начин:

➤ ТК канализација

- потребно је да постојећа тк окна број 423, 1247 и 453 која су у постојећем тротоару буду изграђена у планираном тротоару или слободној јавној површини;
- изградити нову тк канализацију капацитета 6 цеви PVC(PEHD) Ø110 mm између окна број 1248 и измештеног окна број 423;
- изградити нову тк канализацију капацитета 7 цеви PVC(PEHD) Ø110 mm између измештеног окна број 423 и окна број 465;
- изградити нову тк канализацију капацитета 6 цеви PVC(PEHD) Ø110 mm између окна број 465 и измештеног окна број 1247;
- изградити нову тк канализацију капацитета 6 цеви PVC(PEHD) Ø110 mm између измештеног окна број 1247 и окна број 454;
- изградити нову тк канализацију капацитета 4 цеви PVC(PEHD) Ø110 mm између окна број 454 и измештеног окна број 453;
- потребно је постојеће тк окно 1247, које је у постојећем тротоару, изградити ново и позиционирати га тако да обухвати нову тк канализацију према окну 465 и нову тк канализацију према окну 454 и приводну тк канализацију и приводне тк каблове за унутрашње тк изводе број 25 и 26 са кабла број 5 ИС "Свети Сава". Горњу плочу и грло окна прилагодити тако да улаз у окно буде из тротоара, односно да поклопац окна буде на коти тротоара;
- потребно је постојеће тк окно 453, које је у постојећем тротоару, изградити ново и позиционирати га тако да обухвати постојећу тк канализацију према окну 329 и нову тк канализацију према окну 454. Горњу плочу и грло окна прилагодити тако да улаз у окно буде из тротоара, односно да поклопац окна буде на коти тротоара;
- позицију измештених окана 423, 1247 и 453 треба планирати у зависности од ситуације на терену, односно од других инсталација комуналне инфраструктуре;
- димензије окана 423, 1247 и 453 треба да износе 180 x 110 x 190 cm (дужина x ширина x висина);
- предвидети да измештање угрожене тк канализације не угрози постојеће тк објекте како не би дошло до прекида тк саобраћаја;
- пре увлачења нових каблова у једну цев Ø110mm нове тк између увући сноп од 3 цеви Ø40mm за увлачење оптичких каблова;

- нову тк канализацију планирати у слободној јавној површини или у тротоару.

Водити рачуна да минимална удаљеност између спољнег зида горњег реда цеви и нивелете саобраћајнице буде 1,2m а између спољнег зида горњег реда цеви и нивелете тротоара 0,8m.

Трошкове измештања кабловске тк канализације и тк каблова сноси инвеститор који гради предметну јавну подземну гаражу.

➤ **ТК каблови**

• **Измештање бакарних тк каблова:**

- положити кабл TK59GM 50x4x0,4 између окана број 1248 – 423 – 465;

- положити кабл TK59GM 150x4x0,4 између окана број 465 – 1247;

- у окну 465 прихватити приводне тк каблове за извод број 60, бакарни кабл капацитета TK59M 5x4x0,4, затим за извод број 23, бакарни кабл капацитета TK59M 10x4x0,4, затим за извод број 24, бакарни кабл капацитета TK59M 15x4x0,4 и извод број 55 бакарни кабл капацитета TK59M 10x4x0,4;

- положити кабл TK59GM 200x4x0,4 између окана број 1247 – 454 – 453;

- у измештеном окну 1247 прихватити приводне тк каблове за изводе број 25 и 26, бакарни кабл капацитета TK59M 15x4x0,4;

- у окну 454 прихватити приводне тк каблове за изводе број 27 и 28, бакарни кабл капацитета TK59GM 25x4x0,4, и извод број 29 бакарни кабл капацитета TK59GM 35x4x0,4;

- у окнима оставити резерву бакарних каблова у дужини од 3-5m ради формирања кабла и повезивања на постојећу тк мрежу.

• **Измештање оптичких тк каблова:**

Због очувања квалитета постојећих оптоелектронских карактеристика оптичких каблова, предвиђено је да се наставци израђују на растојањима не мањим од 500 m.

1) Кабл TOSM 6x2, који је положен између окана број 465 – 423 – 1248 изместити од ТКЦ Београд у катићевој 14 до Народне библиотеке.

2) Кабл TOSM 8x6, који је положен између окана број 465 – 1247 – 454 – 453 изместити од окна наставка N1 у окну 466, на углу Скерлићеве и Небојшине улице, до наставка N2 у окну 328 у Улици Боре Станковића.

Напуштене делове оптичких каблова извући из тк канализације.

У тк канализацији могу бити положени каблови других корисника (МУП, Војска и ЕДБ), за које Телеком нема информацију, па је стога потребно да их пројектант контактира и затражи податке о типу и капацитету каблова.

У складу са горе наведеним условима, потребно је урадити синхрон план подземних инсталација, којим ће се предвидети коридор за планирану тк канализацију дуж Скерлићеве улице у оквиру граница услова.

❖ **Општи услови**

Планиране трасе будућих комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих тк објеката. Постављањем планираних комуналних инсталација и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих тк објеката који су назначени на приложеној ситуацији.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних тк каблова или кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни

извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Пре извођења било каквих грађевинских радова инвеститор-извођач радова је у обавези да о томе извести предузеће "Телеком Србија", у писаној форми, најмање 10 (радних) дана пре почетка радова, да преставник инвеститора и "Телеком Србија" а.д. заједно обиђу трасу како не би дошло до оштећења постојећих тк објеката. У допису је потребно навести датум почетка радова на изградњи предметне јавне подземне гараже, доставити имена надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон). Допис ради вршења надзора доставити на адресу Извршна јединица Београд, са седиштем у ул. Новопазарска број 37-39, у Београду, контакт телефон/факс 011/2432-222, mail: najava.radova@telekom.rs.

Како би се обезбедило нормално функционисање тк саобраћаја, инвеститор-извођач радова је обавезан да предузме све потребне и одговарајуће мере предострожности, дужан је да све грађевинске радове у непосредној близини постојећих тк објеката, на местима приближавања и укрштања са постојећим тк инсталацијама, изводи искључиво **ручним путем без употребе механизације**, уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни шлицеви и сл.), уз обавезан надзор овлашћеног лица "Телеком Србија" а.д..

Предузети мере заштите телекомуникационих каблова од прекида, нагњечења или истезања у времену извођења радова на јавним површинама, мере морају бити спроведене пре почетка радова на изградњи јавних површина.

Заштиту-обезбеђење постојећих тк објеката извршити пре почетка извођења било каквих грађевинских радова. Радови на заштити-обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих тк објеката и дефинисању коначног положаја тк објеката угрожених предметном изградњом саобраћајнице, се изводе о трошку инвеститора који гради исте. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско-правне односе и све потребне сагласности у вези будућих траса постојећих тк објеката.

Приликом заштите и измештања постојеће тк инфраструктуре, као и изградње планиране тк инфраструктуре, водити рачуна да се не угрозе постојећи тк објекти. Због тога је потребно да се сви ровови у близини тк канализације разупиру и обезбеде тако да се не поремети позиција постојећих цеви (нивелација да остане иста), односно да не дође до промене попречних профила.

Све евентуалне радове на заштити и измештању угрожених тк објеката извршити уз минимум прекида тк саобраћаја, уз обавезно присуство овлашћеног техничког лица "Телеком Србија" а.д., Извршна јединица Београд, Новопазарска 37 – 39 Београд.

Приликом избора извођача радова за заштиту и измештање тк објеката водити рачуна да је извођач регистрован за ту врсту делатности и да то буде реномирана фирма из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

Након избора извођача радова обавезно извести Извршну јединицу Београд, Новопазарска 37-39, који је извођач изабран. По завршетку радова на измештању-заштити постојећих тк објеката (тк мреже) потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.

Инвеститор уз захтев за формирање комисије за пријем треба да достави: копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања у складу са упутством предузећа "Телеком Србија" а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборатима о геодетском снимању (1 примерак на паусу, 2 примерка на папиру и електронском облику на CD-у у софтверском алату TeleCAD-Gis или као цртеж у .dwg формату), геодетски снимак оверен од Републичког геодетског завода (у електронском облику на CD-у у софтверском алату TeleCAD-Gis или као цртеж у .dwg формату где су детаљне трасе кабла повезане линијским сегментима који морају међусобно бити повезани), као и потврду да је снимање извршено, изјаву о преносу основних средстава (тк канализације и тк мреже) у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. (како би у

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

складу са законом могло да се спроведе даље редовно одржавање), податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа од стране "Телеком Србија" а.д., да је извршен надзор.

Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране "Телеком Србија" а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

У случају евентуалног оштећења тк каблова или прекида тк саобраћаја на везама услед непажљивог и нестручног извођења радова, инвеститор, односно извођач радова је обавезан да овом Предузећу надокнади целокупну штету по свим основама.

Урбанистички пројекат за изградњу јавне подземне гараже Народна библиотека на к.п. 1837/2, 1843/3, 1846/6, 1846/7 и деловима к.п. 1800/2, 1800/3, 1800/4, 2196/1, 1800/13, 2196/3, 1842, 1843/1, 1844/1, 1844/3, 1845 и 1847/1 КО Врачар, урадити у складу са Законом о планирању и изградњи, Законом о електронским комуникацијама, Законом о безбедности и здрављу на раду, Законом о заштити од пожара, упутствима, прописима и препорукама СРПС за ову врсту делатности.

Приликом израде Урбанистичког пројекта за изградњу јавне подземне гараже Народна библиотека на к.п. 1837/2, 1843/3, 1846/6, 1846/7 и деловима к.п. 1800/2, 1800/3, 1800/4, 2196/1, 1800/13, 2196/3, 1842, 1843/1, 1844/1, 1844/3, 1845 и 1847/1 КО Врачар, сарађивати са Предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., Регија Београд, Извршна јединица Београд, ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

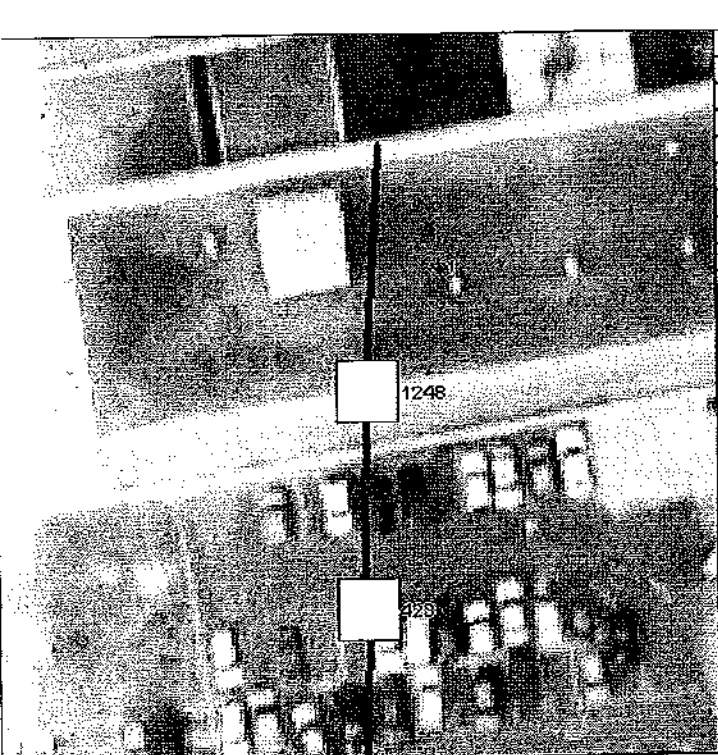
Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на Урбанистички пројекат за изградњу јавне подземне гараже Народна библиотека на к.п. 1837/2, 1843/3, 1846/6, 1846/7 и деловима к.п. 1800/2, 1800/3, 1800/4, 2196/1, 1800/13, 2196/3, 1842, 1843/1, 1844/1, 1844/3, 1845 и 1847/1 КО Врачар, у обавези сте да промене пријавите и затражите измену услова.

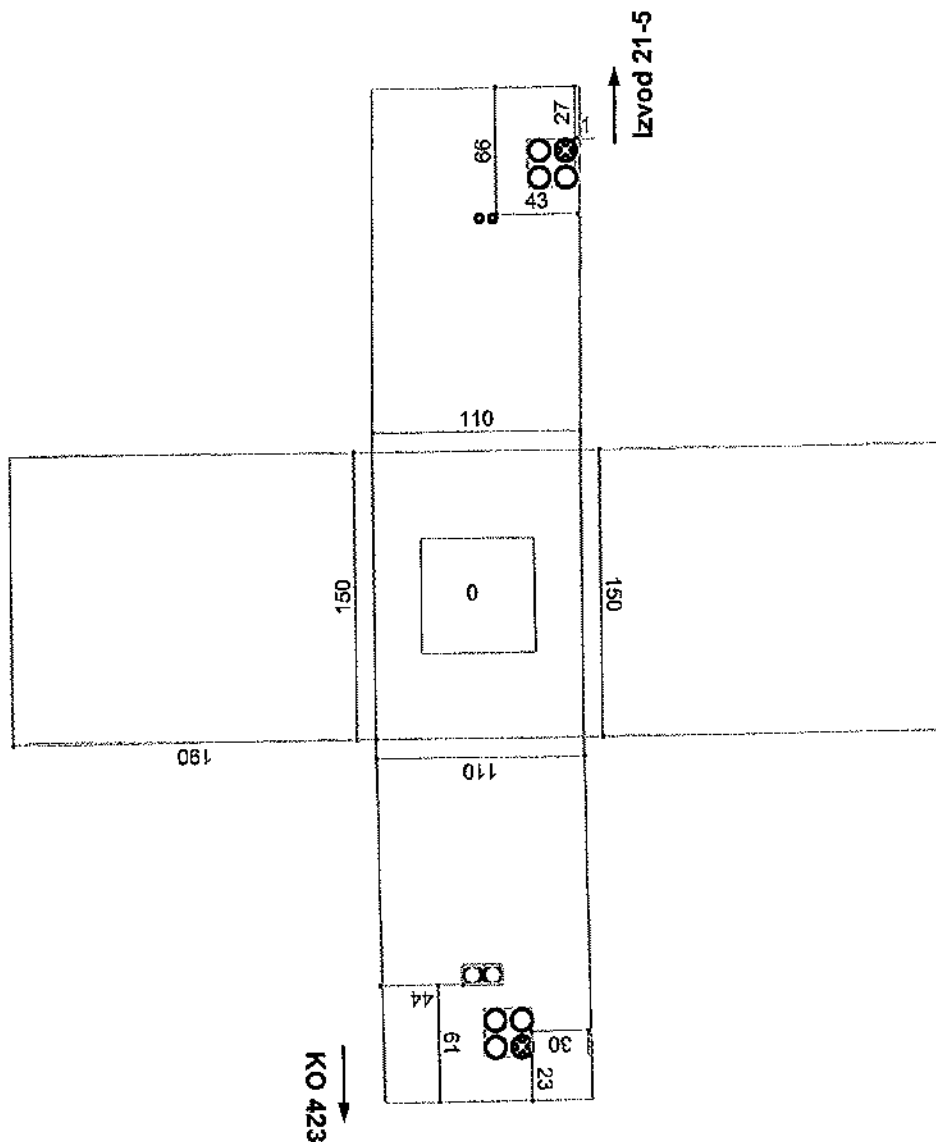
С поштовањем,

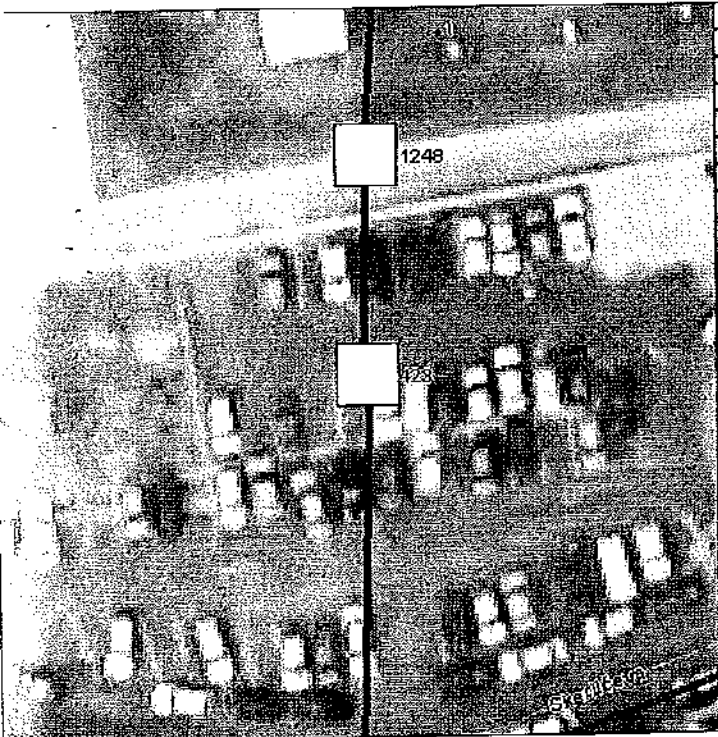
21
КООРДИНАТОР
ИЗВРШНЕ ЈЕДИНИЦЕ БЕОГРАД



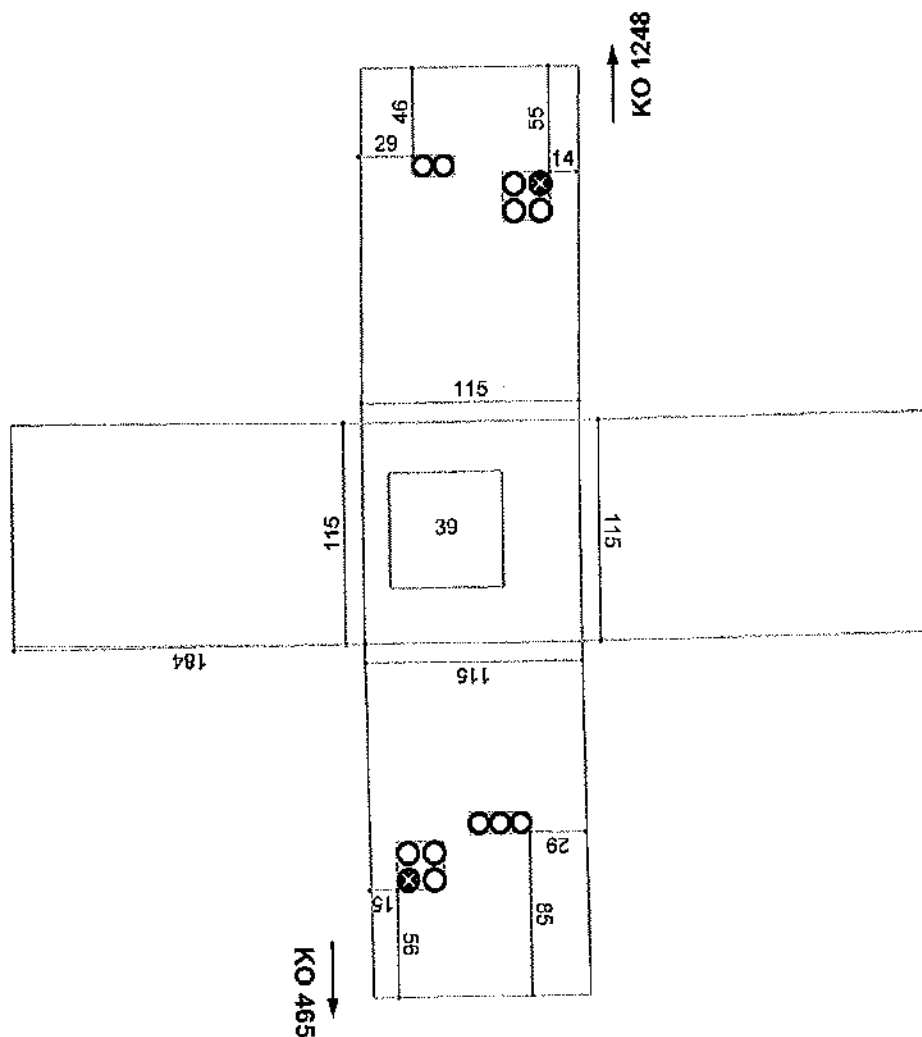


	Datum	Ime	Telekom Srbija a.d
Uneo u GIS bazu	07.05.10	J.Gavrilovi	
Poslednja izmena	11.08.10	D.Pejović	Izvršna jedinica Beograd
Razmera un. sit.	1:39	TT OKNO BR. 1248	Godina izgradnje
Razmera spolj. sit.	1:500		2007
Kotiranje za spolj. sit.	[m]	ATC Krunski Venac	Godina rekonstrukcije
Kotiranje za un. sit.	[cm]		
Mat. zida	Beton	Kat. opština/det.list	
Debljina zida		Adresa	
Broj lakih poklopaca	1	X koord.	7458295
Broj teških poklopaca		Y koord.	4961531
Nosač konzola		NAPOMENA:	
Odvodnjavanje			
Vrsta cavi	PVC,PE,Bet		
Položaj okna	Trotoar		
Preciznost položaja	Skica		



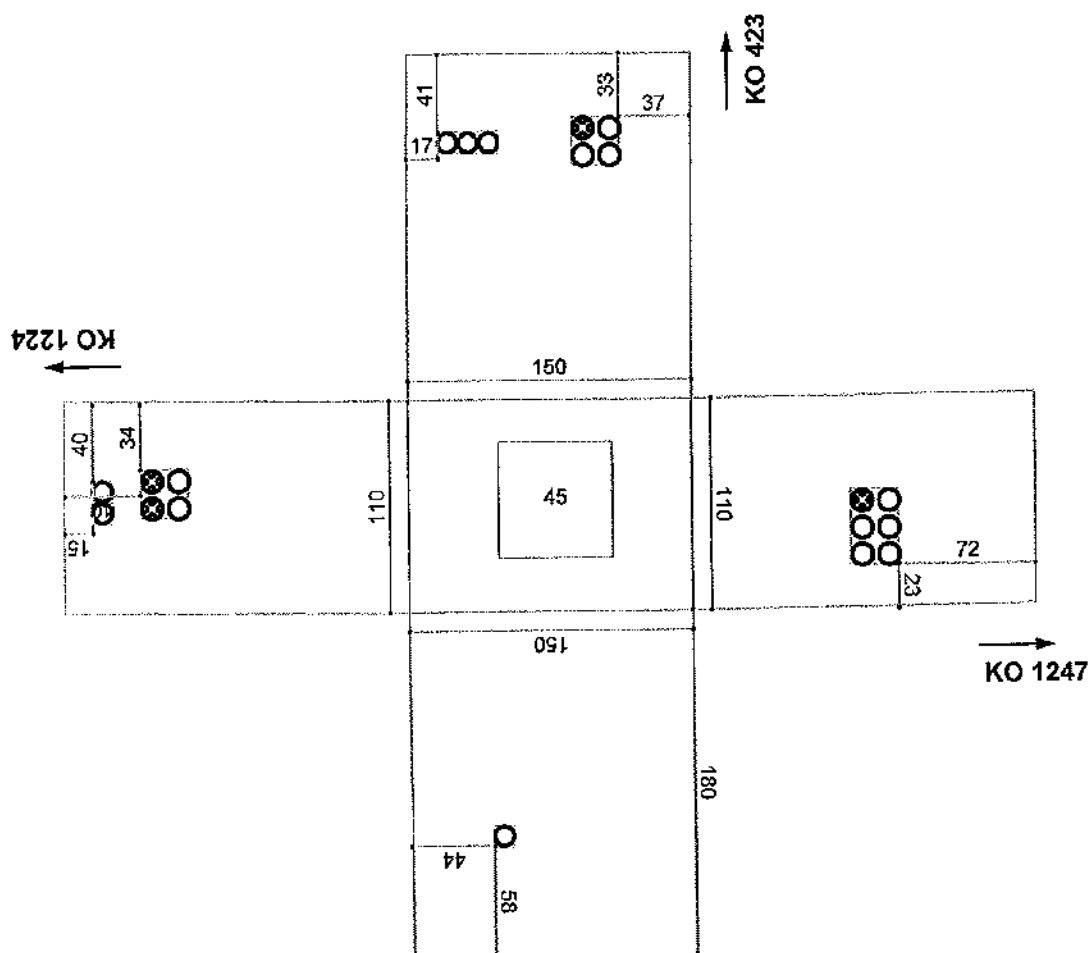


	Datum	Ime	Telekom Srbija a.d	
Uneo u GIS bazu	17.08.08	D.Novakov		
Poslednja izmena	11.08.10	D.Pejović	Izvršna jedinica Beograd	
Razmera un. sit.	1:39	TT OKNO BR. 423	Godina Izgradnje	
Razmera spolj. sit.	1:500		2003	
Kotiranje za spolj. sit.	[m]	ATC Krunski Venac	Godina rekonstrukcije	
Kotiranje za un. sit.	[cm]			
Mat. zida		Kat. opština/det.list		
Debljina zida		Adresa		
Broj lakih poklopaca	1	X koord.	7458295	
Broj teških poklopaca		Y koord.	4961517	
Nosač konzola		NAPOMENA:		
Odvodnjavanje				
Vrsta cevi	PVC,Bet			
Položaj okna	Trotoar			
Preciznost položaja	Skica			



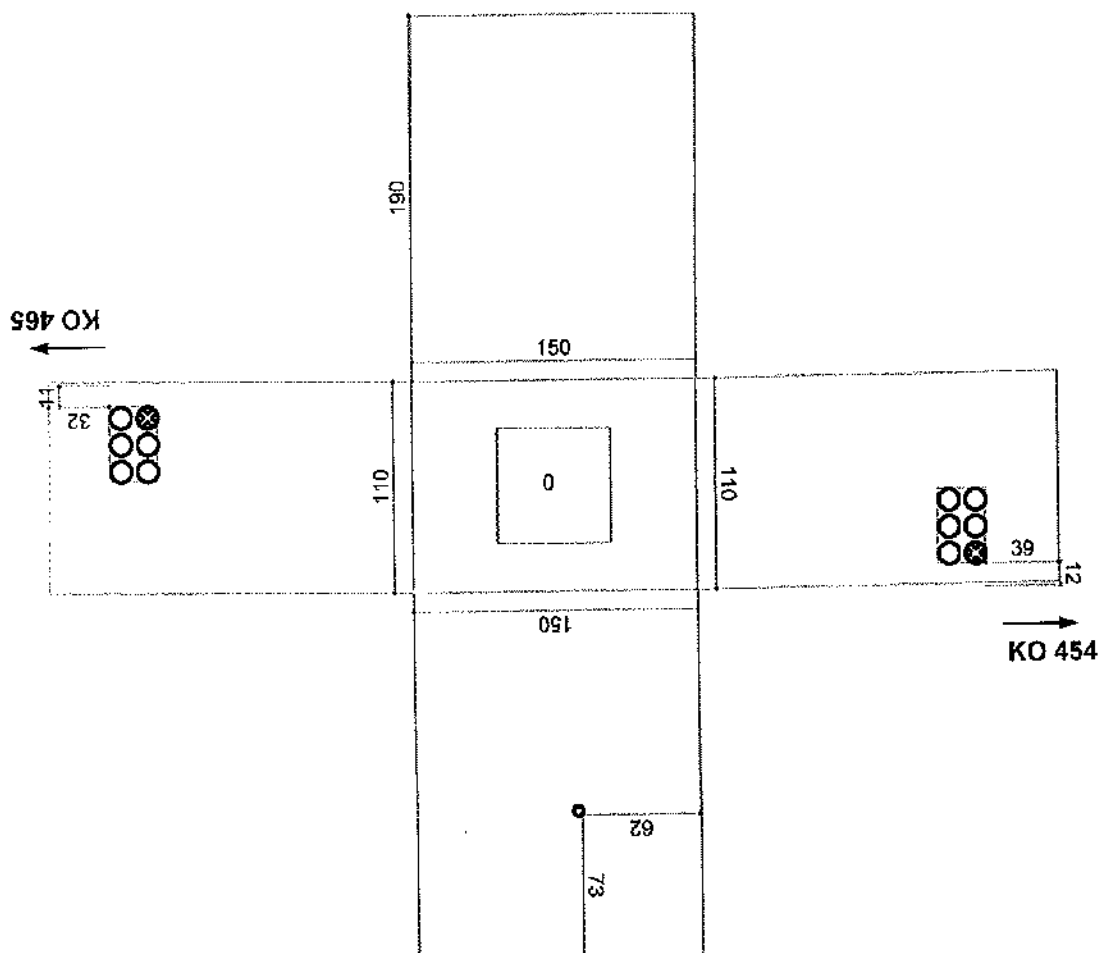


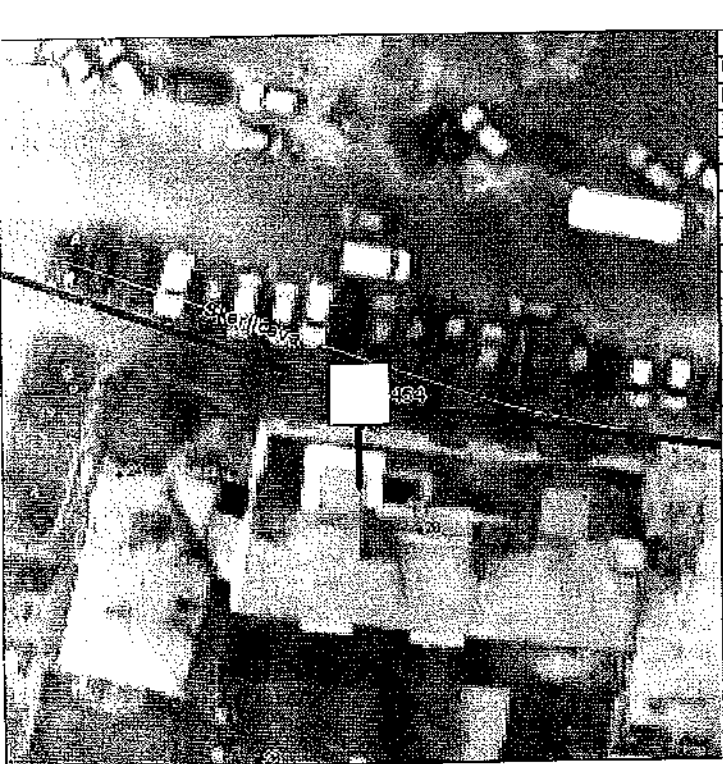
	Datum	Ime	Telekom Srbija a.d
Uneo u GIS bazu	17.06.08	B.Novakov	
Poslednja izmena	11.08.10	D.Pejović	Izvršna jedinica Beograd
Razmera un. sit.	1:39	TT OKNO BR. 465	Godina izgradnje
Razmera spolj. sit.	1:500		1968
Kotiranje za spolj. sit.	[m]	ATC Krunski Venac	Godina rekonstrukcije
Kotiranje za un. sit.	[cm]		
Mat. zida	Opeka	Kat. opština/det.list	
Debljina zida		Adresa	
Broj lakih poklopaca	1	X koord.	7458295
Broj teških poklopaca		Y koord.	4961488
Nosač konzola		NAPOMENA:	
Odvodnjavanje			
Vrsta cevi	PVC,Bet		
Položaj okna	Trotoar		
Preciznost položaja	Skica		



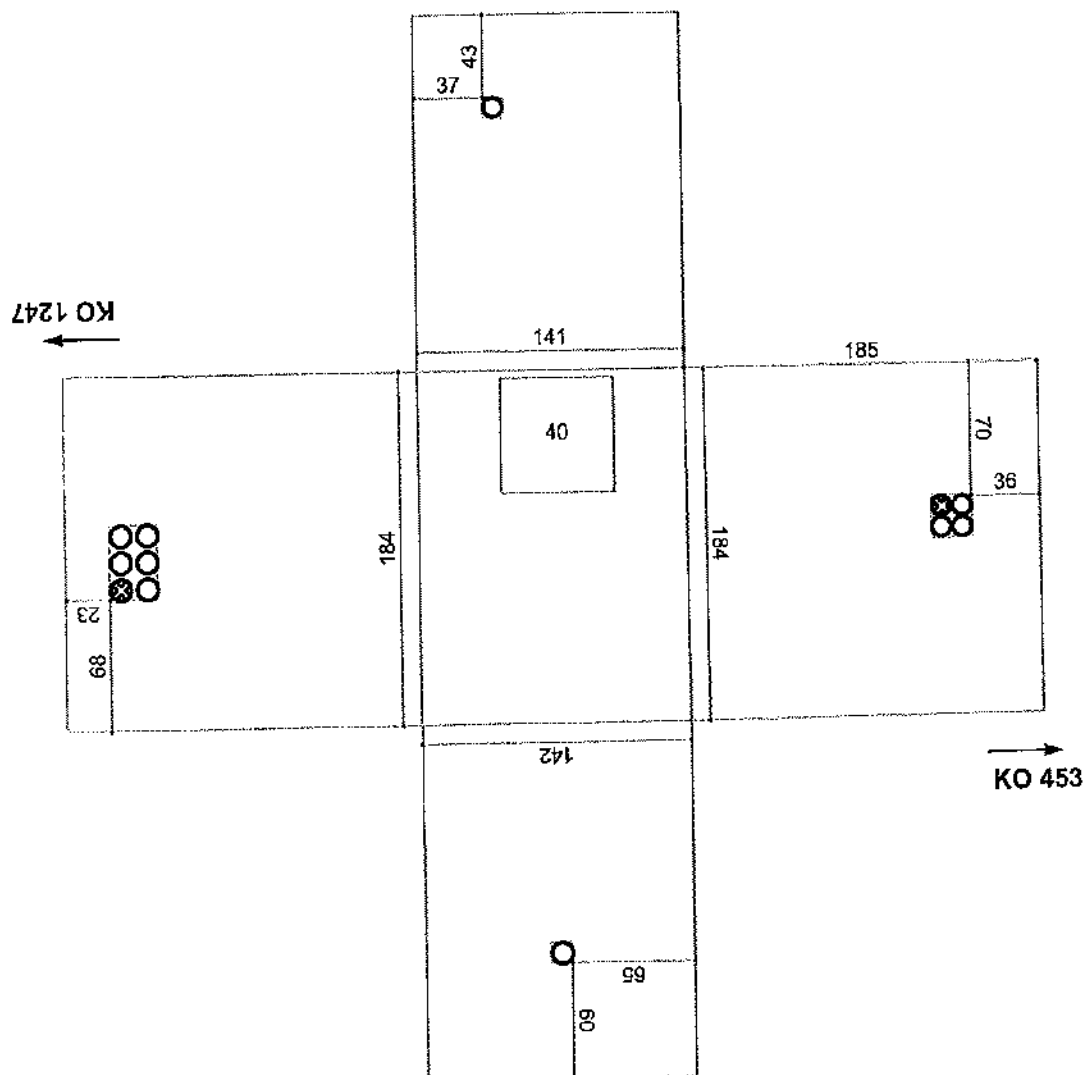


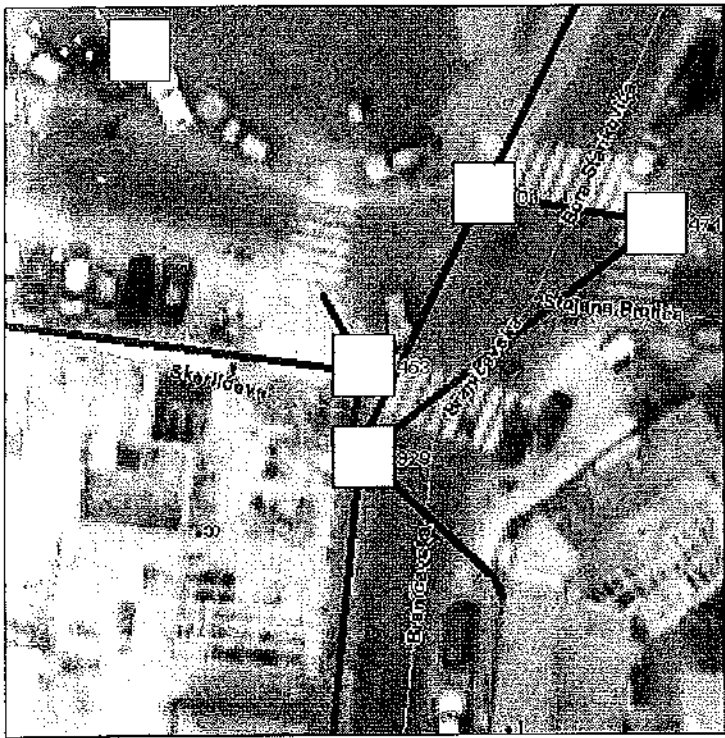
Uneo u GIS bazu	Datum	Ime	Telekom Srbija a.d
Poslednja izmena	07.05.10	J.Gavrilovi	
Razmera un. sit.	1:39	J.Gavrilovi	Izvršna jedinica Beograd
Razmera spolj. sit.	1:500	TT OKNO BR. 1247	Godina izgradnje
Kotiranje za spolj. sit.	[m]		2010
Kotiranje za un. sit.	[cm]	ATC Krunski Venac	Godina rekonstrukcije
Mat. zida	Beton	Kat. opštine/det.list	
Debljina zida		Adresa	
Broj lakih poklopaca		X koord.	7458352
Broj teških poklopaca		Y koord.	4961509
Nosač konzola		NAPOMENA:	
Odvodnjavanje			
Vrsta cevi	PVC,PE		
Položaj okna	Trotoar		
Preciznost položaja	Skica		



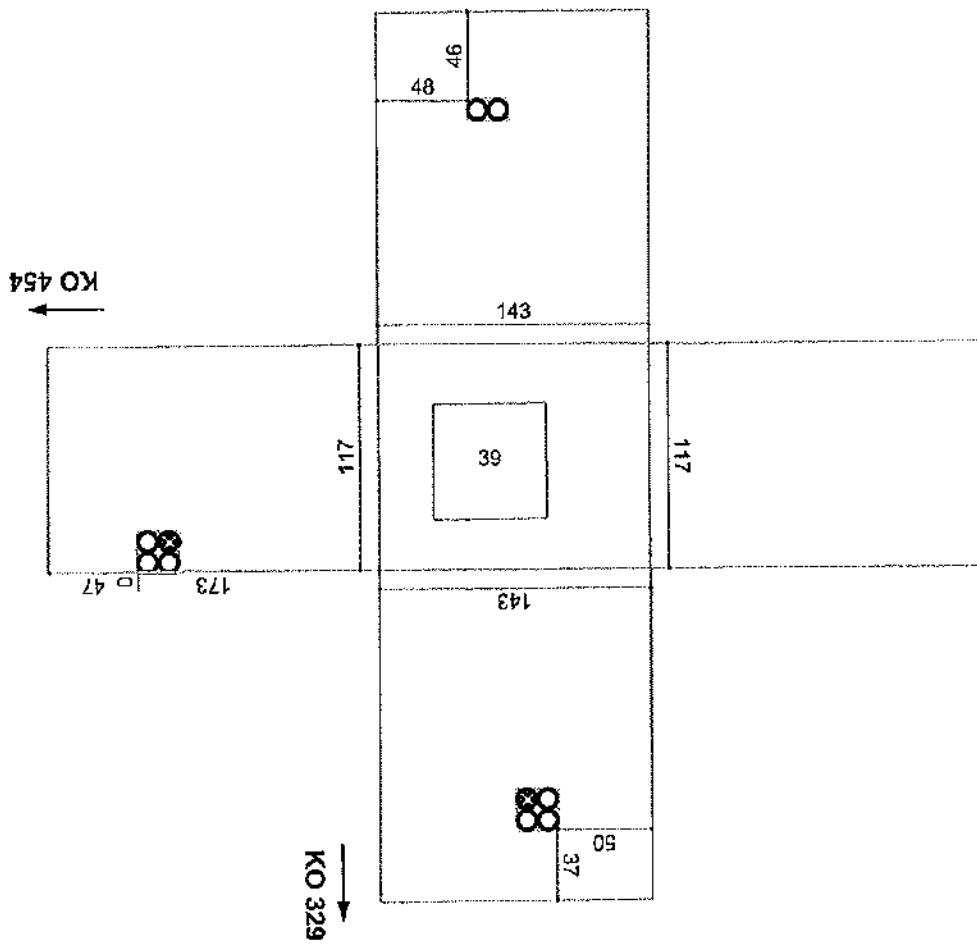


	Datum	Ime	Telekom Srbija a.d
Uneo u GIS bazu	17.06.08	Đ.Novakov	
Poslednja izmena	07.05.10	J.Gavrilovi	Izvršna jedinica Beograd
Razmera un. sit.	1:39	TT OKNO BR. 454	Godina izgradnje
Razmera spolj. sit.	1:500		1961
Kotiranje za spolj. sit.	[m]	ATC Krunski Venac	Godina rekonstrukcije
Kotiranje za un. sit.	[cm]		
Mat. zida	Opeka	Kat. opština/det.list	
Debljina zida		Adresa	
Broj lakih poklopaca	1	X koord.	7458398
Broj teških poklopaca		Y koord.	4961493
Nosač konzola		NAPOMENA:	
Odvodnjavanje			
Vrsta cevi	PVC,Bet		
Položaj okna	Trotoar		
Preciznost položaja	Skica		

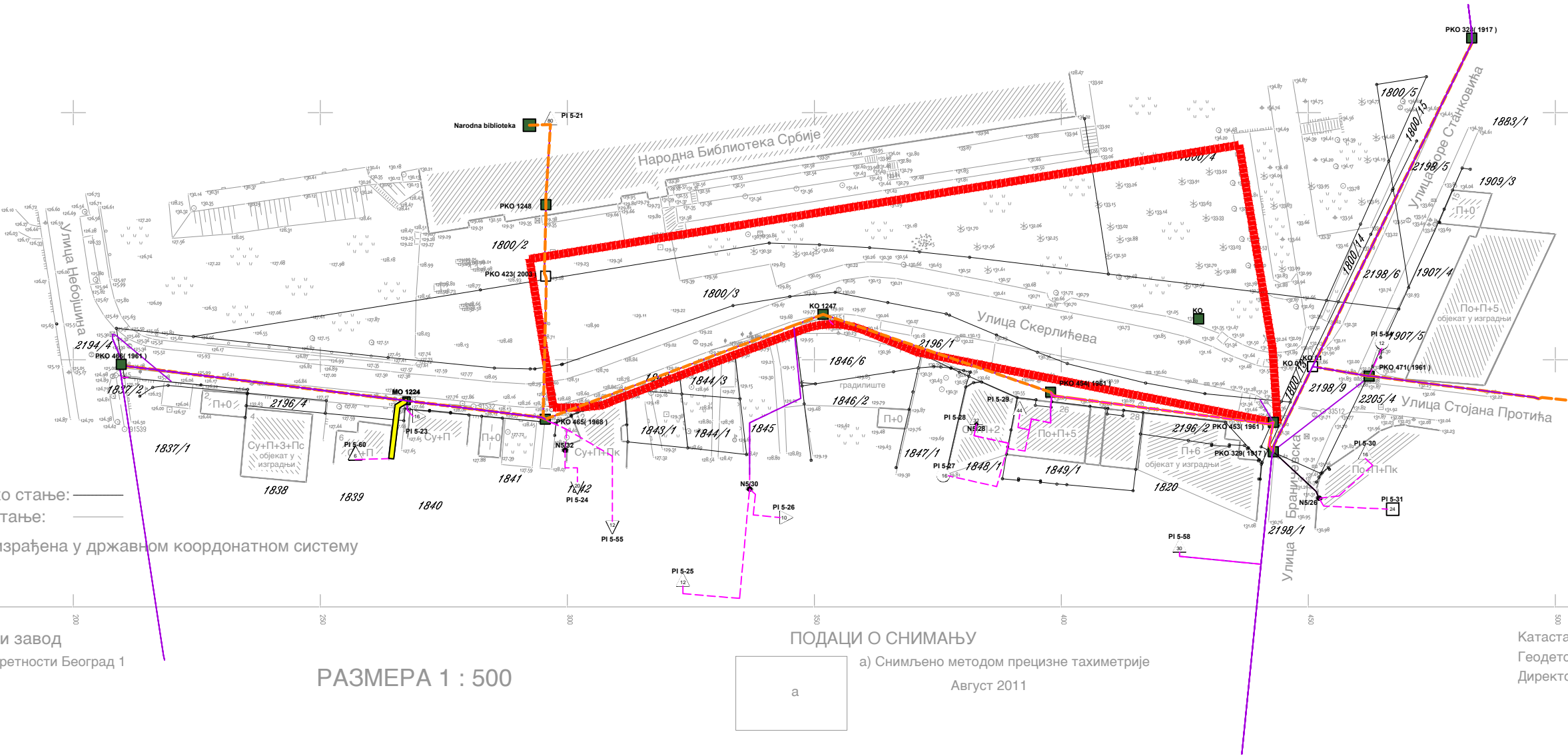




		Datum	Ime	Telekom Srbija a.d	
Uneseno u GIS bazu		17.06.08	Đ. Novakov		
Poslednja izmena		14.09.09	J. Gavrilovi	Izvršna	jedinica Beograd
Razmera un. sit.		1:39	TT OKNO BR. 453	Godina izgradnje	
Razmera spolj. sit.		1:500		1961	
Kotiranje za spolj. sit.		[m]	ATC Krunski Venac	Godina rekonstrukcije	
Kotiranje za un. sit.		[cm]			
Mat. zida	Opeka		Kat. opština/det.list		
Debljina zida			Adresa		
Broj lakih poklopaca			X koord.	7458443	
Broj teških poklopaca		1	Y koord.	4961487	
Nosač konzola		3	NAPOMENA:		
Odvodnjavanje					
Vrsta cevi		Bet			
Položaj okna		Ulica			
Preciznost položaja		Skica			



КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
ЛОКАЦИЈА: Комплекс за изградњу гараже у ул.Скерлићева (код Народне библиотеке)





Београдске електране

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

Ваш знак		Ваш број	743/4
Наш знак	ЈА/БР	Наш број	I-15265/2

ЈКП „Паркинг сервис“

Краљице Марије 7
11000 Београд

23 -10- 2014

Датум: 08.10.2013.

Предмет: Урбанистички пројекат за изградњу јавне подземне гараже Народна библиотека

У вези са Вашим захтевом за услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу **јавне подземне гараже „Народна библиотека“**, на катастарским парцелама 1837/2, 1843/3, 1846/6, 1846/7 и деловима к.п. 1800/2, 1800/3, 1800/4, 2196/1, 1800/13, 2196/3, 1842, 1843/1, 1844/1, 1844/3, 1845 и 1847/1, КО Врачар, обавештавамо Вас следеће:

Урбанистичко-технички услови

* **Грејно подручје:**

Предметна локација припада грејном подручју **ТО "Нови Београд"**, и конзуму магистралног топловода М6

* **Режим рада примарне инсталације топлане:**

грејање:

- температура: 120 / 65 °C;
- називни притисак: NP 25;
- повезивање корисника: индиректно, преко предајних станица;
- прекид у грејању: са ноћним прекидом рада у грејању;
- перспективно: без прекида рада, целодневни рад 24 часа дневно.

потрошна топла вода:

- температура: 65 / 22 °C;
- називни притисак: NP 25;
- испорука ПТВ: могућност припреме потрошне топле воде са ноћним прекидом рада;
- прекид у испоруци ПТВ-а: у току грејне сезоне постоји могућност припреме санитарне топле воде са ноћним прекидима у испоруци;
- перспективно: планира се непрекидна испорука ПТВ-а 24 часа дневно.

*** Топловодна мрежа – топоводи:**

Постојећи топоводи:

У границама услова и у непосредној близини предметне локације, налазе се постојећи топоводи:

- магистрални предизоловани топовод дуж ул. Боре Станковића ф355.6/500
- предизоловани топовод ф168.3/250 и шахт у делу Скерлићеве улице од ул. Б. Станковића све до зграде Народне библиотеке (кота ископа се креће од 127.84 до 130.50)
- прикључни топовод за објект у Скерлићевој бр.26 ф114.3/200. (кота ископа се креће од 128.71 до 128.78)

Планирани топоводи:

У току је поступак добијања дозволе за изградњу топовода дуж Скерлићеве улице ф88.9/160, у складу са коридором из ПДР Врачарског платоа. (пројектована кота ископа се креће од 128.60 до 129.40). За пројектовану трасу прибављене су сагласности свих комуналних кућа у односу на њихове постојеће и планиране инсталације.

У складу са уговорним обавезама за прикључење потрошача, ЈКП БЕ планирају извођење радова на топоводу дуж Скерлићеве улице у 2014.г-ни.

У прилогу су дати цртежи у размери R 1:500.

1. Ситуација са учртаним постојећим и пројектованим топоводима,
2. Подужни профили постојећих и пројектованих топовода

Како је наведено у Информацији о локацији бр. IX-20 350.4-3031/2011 од 12.09.2011.г, издатој за потребе изградње подземне гараже, потребно је испоштовати коридоре инфраструктуре дате у ПДР дела врачарског платоа („Сл. Л. Града Београда“ бр.19/11).

Неопходно је у урбанистичком пројекту предвидети горњу коту објекта гараже тако да не дође до угрожавања постојеће и пројектоване топоводне инфраструктуре.

Заштита постојећих топовода:

У делу пројектне документације која се односи на уређење терена потребно је обезбедити минимални заштитни надслој над топоводом.

Минимално одстојање коте коловозне конструкције (тротоара) до топовода је 40см у случају да је у питању тротоар, односно 60см ако је саобраћајница.

Уколико се променом нивелете у току извођења радова и у коначном решењу угрози минимални заштитни надслој потребно је урадити пројекат заштите топовода.

За потребе израде пројектне документације за изградњу објекта подземне гараже, неопходно је обратити се ЈКП „Београдске електране“ са захтевом за издавање техничких услова како за заштиту тако и за евентуална измештања постојећих топовода.

Радове на измештању или реконструкцији топовода могуће је вршити у складу са овереним синхрон планом из Урбанистичког пројекта, о трошку инвеститора и то у периоду од 01.05.-01.10., односно ван грејне сезоне.

Ови урбанистичко-технички услови важе годину дана од дана издавања.

Потребно је да нас након завршеног предлога урбанистичког пројекта и синхрон плана обавестите о коначном решењу и периоду у ком се предлог даје у процедуру јавног увида.

Прилог:

- Цртеж R 1:500

- ЦД

Доставити:

а/а

Наслову

Сектору за пројектовање

О.Ц. Планирање и развој

Архиви



Директор организационе целине
Планирање и развој

Здравко Добрић, дипл.маш.инж.

$$R = 1:500$$

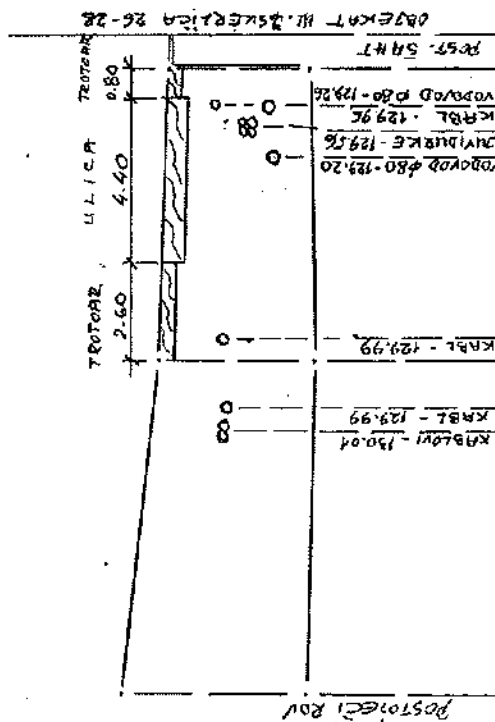

IZVODAC:

APRIL 2004.

PODUŽNI PROFIL IZVEDENOG STANJA

ROVA TOPLOVODA

III. JOVANA SKERLICA BR. 26-28

$$R = 1:100/200$$


KOTA TERENA	130.91 130.89 130.81 130.79	130.60 130.56 130.56 130.68	
KOTA ISKOPA	128.83	128.74	128.78
DUBINA ISKOPA	2.50	2.10	1.90
RASTOJANJE		8.90	7.80
STACIONAŽA	0.00	7.20 7.60 8.90 9.40	14.30 15.30 15.90 16.70

WADZORNI ORGAN:

12/10/21

PODUŽNI PROFIL

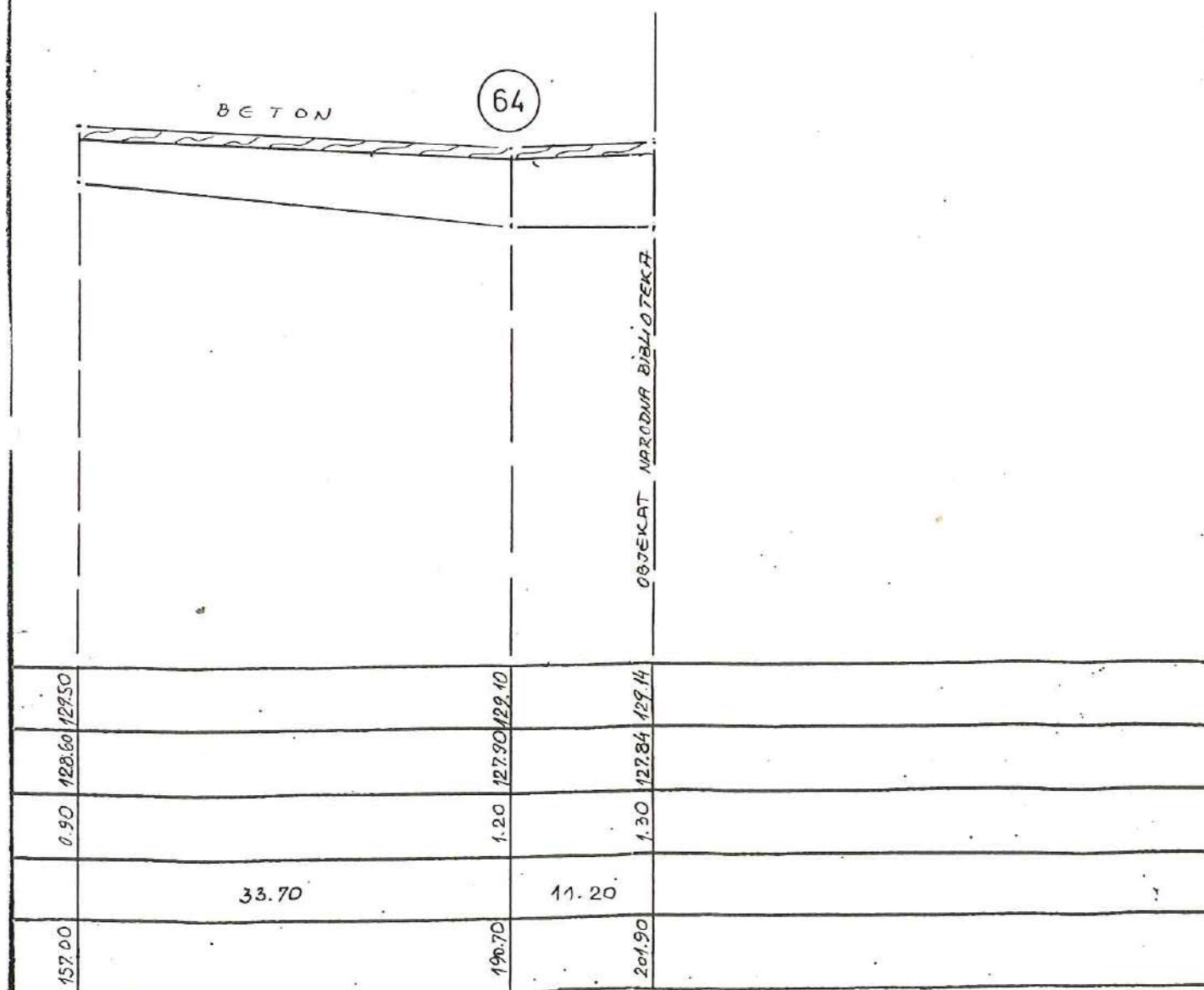
Izvedenog stanja
rova toplovoda

VRAČARSKI PLATO

I FAZA

od T20 do Narodna biblioteka

$$R=1: \frac{100}{500}$$



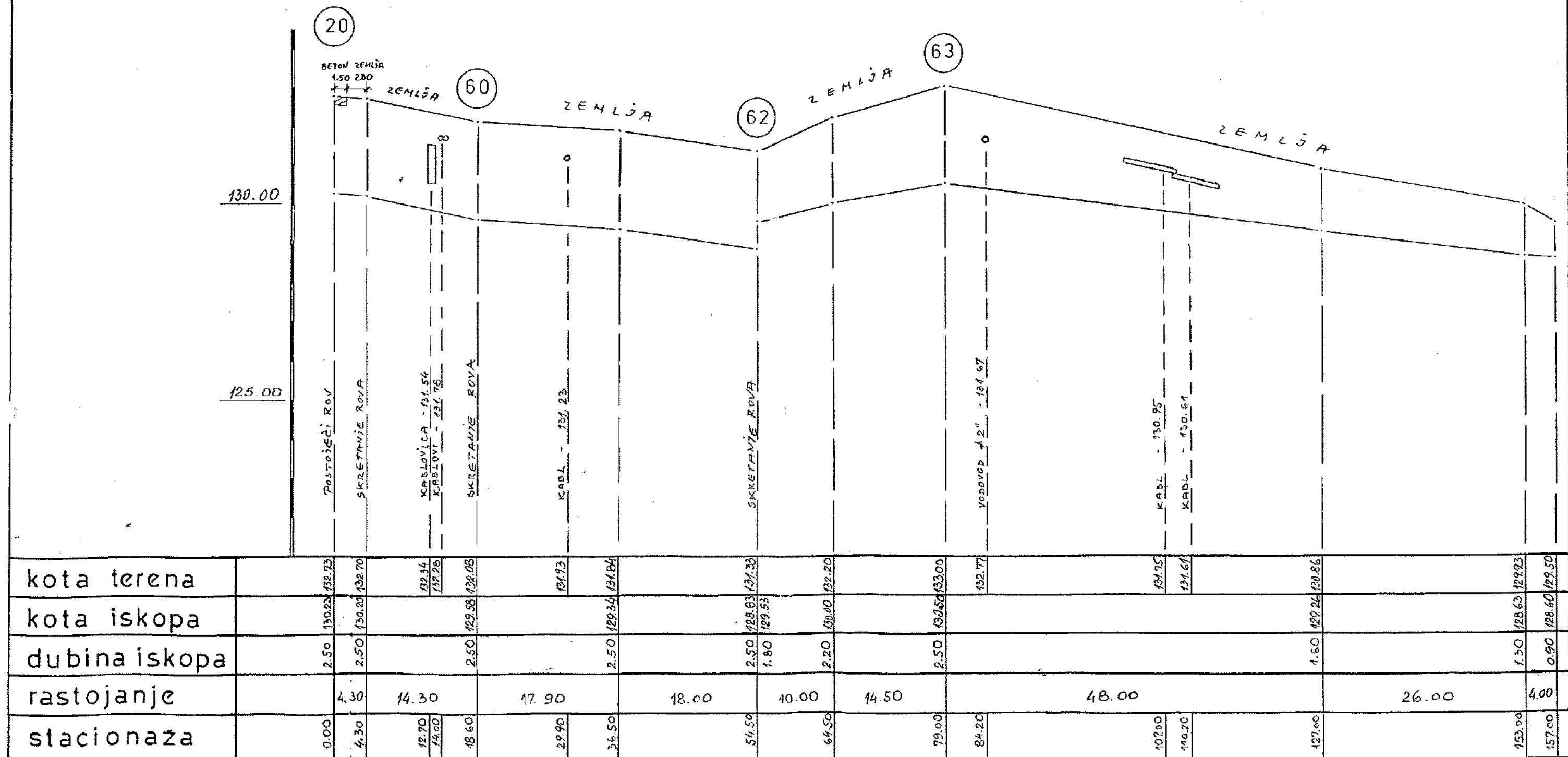
za izvodjača

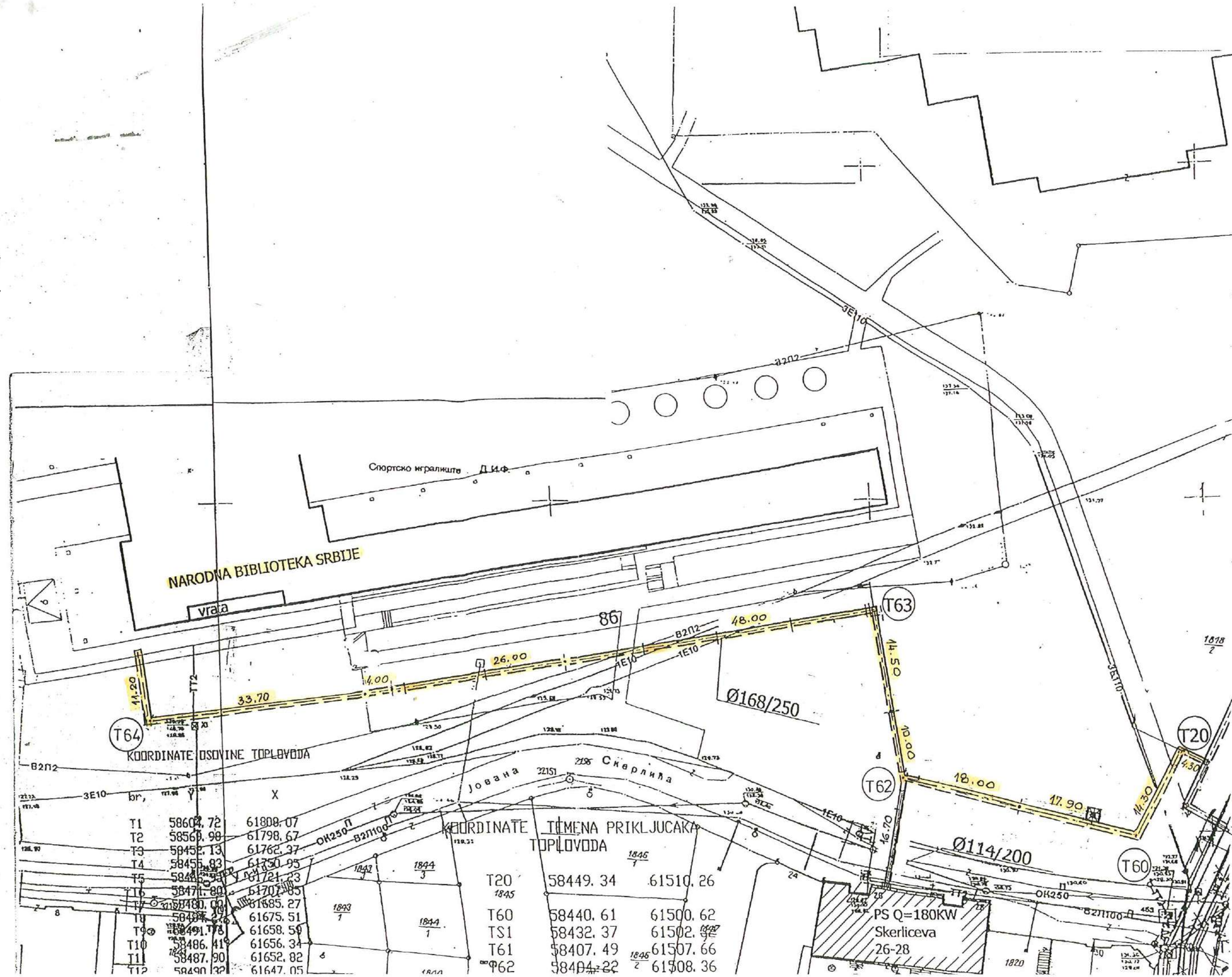
D. Mungar

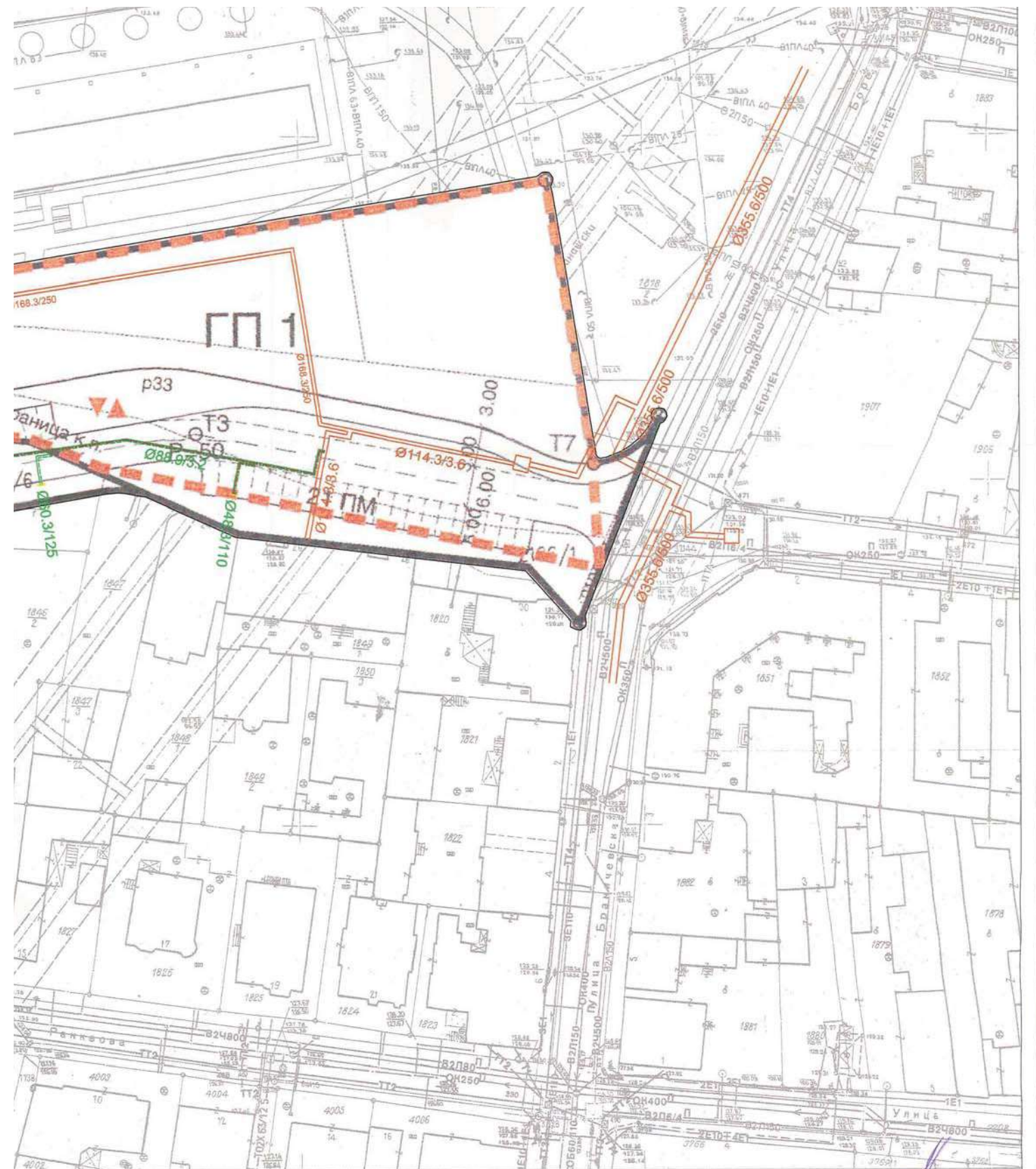
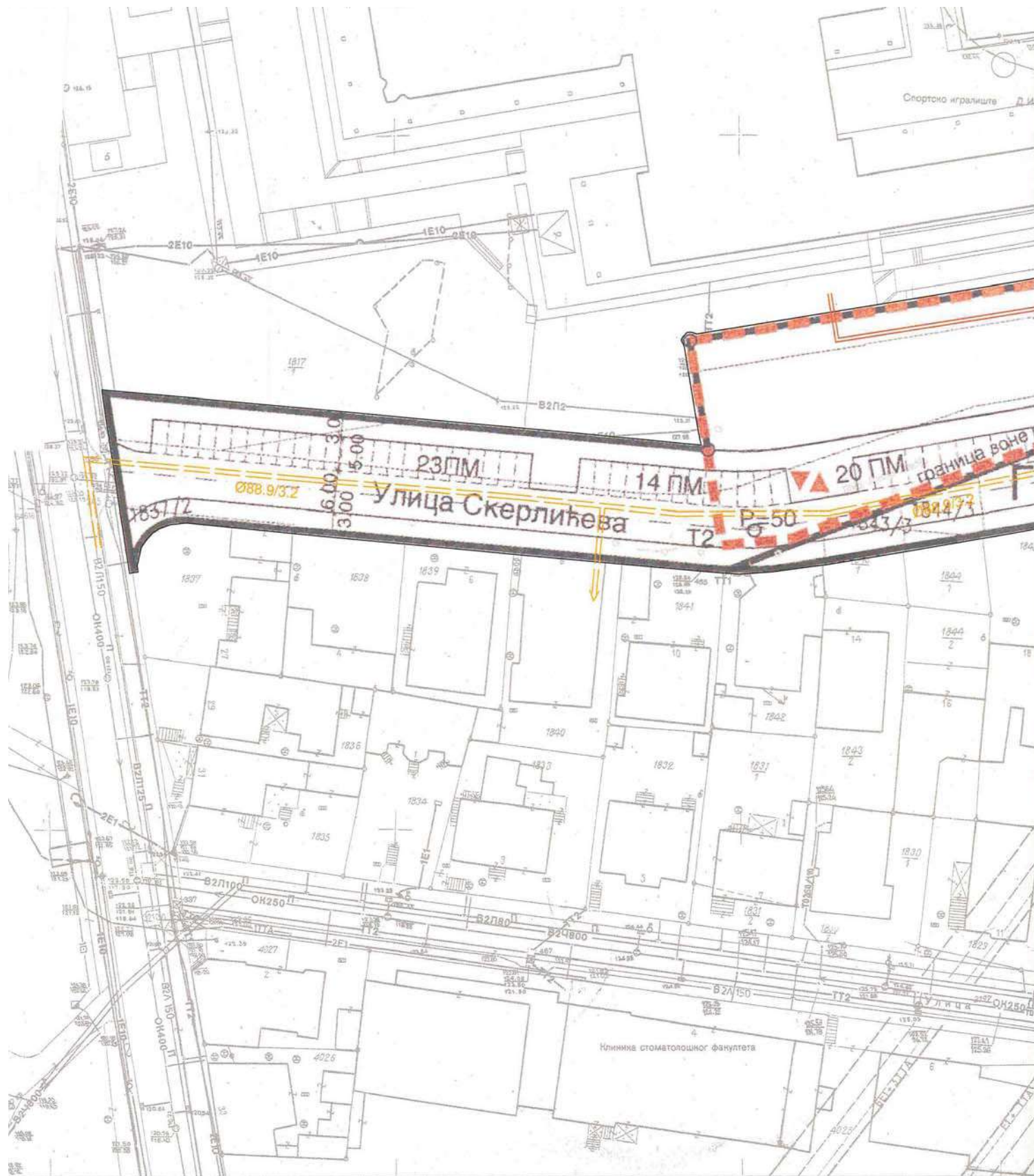
nadzorni organ

[Signature]

2004.







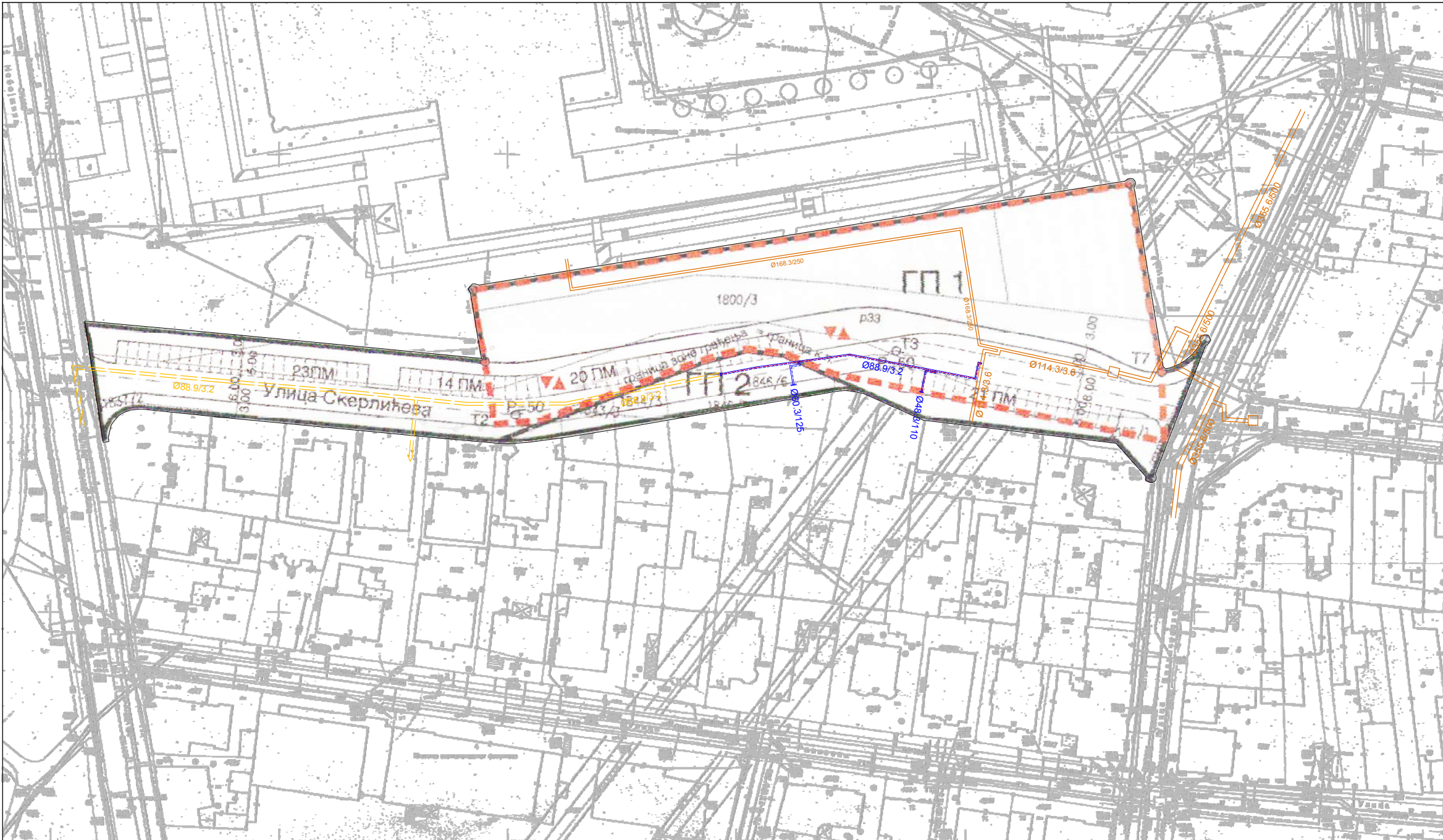
LEGENDA

Postojeći toplovod

Projektovani toplovod

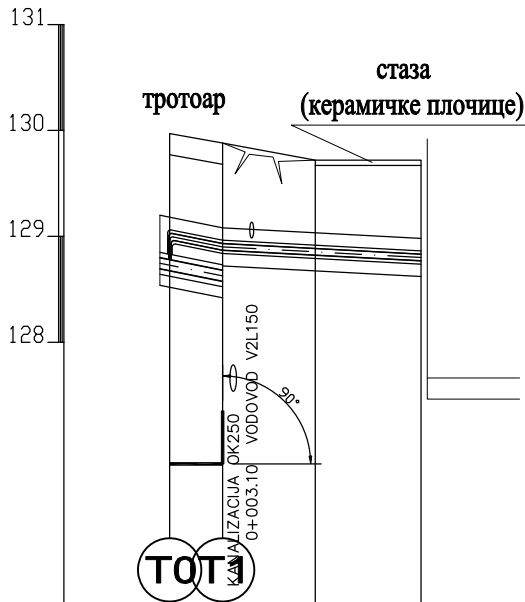
Toplovod u skladu sa PDR-om

R 1:500

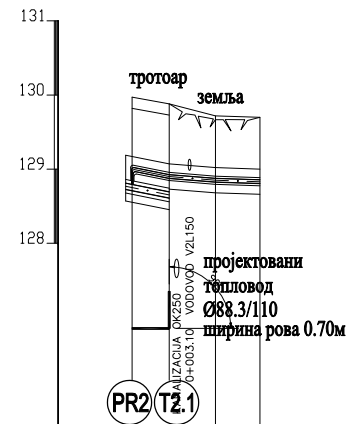
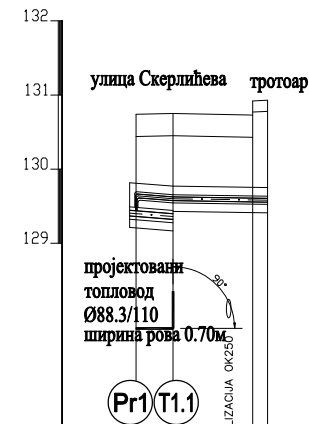


УЗДУЖНИ ПРОФИЛ ТРАСЕ

RAZMERA = 1 : 50/200



O S N O V A				0+002.40			
RASTOJAVE I STACIONA@A		0.00	2.00	3.50	5.50	4.00	9.50
K O T E	TERENA	129.97	129.88		129.72		129.72
	OSE CEVI	129.00	128.90		128.85		128.80
	DNA ISKOPA	128.82	128.72		128.67		128.62
DUBINA ISKOPA		1.15	1.16		1.05		1.10
TIP CEVI			60.3/125.0 9.50m				
PAD NIVELETE			5.00% 2.00m	1.33% 7.50m			

[illegible][illegible]

ЈП "СРБИЈАГАС"



Јавно предузеће
"СРБИЈАГАС"

Нови Сад II

Број 07-03/17637
- 8. 09. 2014 год.

ЈКП „Паркинг сервис“

НР/192 3.09.2014.

11000 Београд
Краљице Марије бр. 7

Ваш број: 743/7 21.08.2014.

Наш број : 06-03/16877

Датум: 21.08.2014.

ПРЕДМЕТ: Израда Урбанистичког пројекта за изградњу јавне подземне гараже Народна библиотека на катастарким парцелама 1837/2,1843/3,1846/6,1846/7 и деловима к.п.1800/2,1800/3,1800/4,2196/1,1800/13,2196/3,1842,1843/1,1844/1,1844/3,1845 и 1847/1 К.О. Врачар

На основу члана 139. „Закона о енергетици“ („Службени гласник РС“ бр. 57/2011), члана 20. „Закона о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника“ („Службени гласник РС“ бр. 104/09), а на основу захтева под горњим бројем, за изградњу предметног објекта, издаје се:

САГЛАСНОСТ-ОДОБРЕЊЕ СА УСЛОВИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА У ЗАШТИТНОМ ПОЈАСУ ГАСОВОДА

Образложење:

Локација будуће подземне гараже, која је приказана на достављеном аеро фото снимку, **не налази се у заштитном појасу изграђеног гасовода, те се не утврђују услови за изградњу подземне гараже Народна Библиотека у Београду, општина Врачар.**

Ова сагласност важи годину дана од дана издавања. По истеку овог рока иста се мора обновити.

Прилог: Оверен аерофотоснимак x 1

Сектор инвестиција
Директор

Горан Зирић, дипл.маш.инж.





СВЕТОСАВСКИ
ПЛАТО

ПОДЗЕМНА ГАРАЖА СКЕРПЉЕВА
АЕРОФОТО СНИМАК ПОКАЦИЈЕ

Р 1:1000

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА ЗОНЕ ГРАЂЕЊА

ГАБАРИТ ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ

Мије Ковачевића 4
11050 БЕОГРАД
Србија



Текући рачун: 205-487-82
ПИБ: 100003603
М.Б: 07045000

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ГРАДСКА ЧИСТОЋА

ЈКП „ПАРКИНГ СЕРВИС“

11000 Београд
ул. Краљице Марије бр.7

наш знак: 12344
ваш знак: 743/2 од 21.08.14.
датум: 01.09.2014.год.

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта

Поводом достављеног захтева, а у вези издавања Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу јавне подземне гараже „Народна библиотека“, на кат. парцелама 1837/2, 1843/3, 1846/6, 1846/7 и деловима кат. парцела 1800/2, 1800/3, 1800/4, 2196/1, 1800/13, 2196/3, 1842, 1843/1, 1844/1, 1844/3, 1845 и 1847/1 КО Врачар, у Београду, обавештавамо вас да су, у зони планиране интервенције, на позицији будућег улаза-излаза гараже, у ниши на тротоару, оивиченој гуменим ивичњацима, постављена 4 контејнера запремине 1100 литара и габ. димензија: 1,37x1,20x1,45m.

Наведене судове за одлагање ком. отпада треба изместити на нову, трајну локацију, у непосредној близини постојеће и у складу са саобраћајно-техничким прописима.

Обрадила:
Александра Милески

Руководилац службе урб.-техн. послова:
Дејан Тушун



Директор
Сектора „Оператива“

Драгић Јанковић

Бр. 0194/14
06-05-2014 год.
БЕОГРАД
Савремена 14



ЛКП ПОРТУ БЕОГРАД

ПРИЈЕМАЊЕ 21.05.2017			
Ок. јед.	Број	Примљ.	Ваше
	5535		

05
09

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ГРАДА БЕОГРАДА, на основу чл. 99, став 2, тачка 1, чл. 100 став 1. и чл. 104. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр. 71/94), члана 131. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ бр. 33/97, бр. 31/01 и „Службени гласник РС“ бр. 30/10), по захтеву Јавног комуналног предузећа за јавне гараже и паркиралишта „Паркинг сервис“ Београд, из Београда, Краљице Марије бр. 7, д о н о с и:

Р Е Ш Е Њ Е

о утврђивању услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу јавне подземне гараже *Народна библиотека*, на простору између Народне библиотеке Србије и улице Јована Скерлића у Београду

I – Дозвољава се изградња јавне подземне гараже *Народна библиотека*, на делу између Народне библиотеке Србије и улице Јована Скерлића у Београду, катастарске парцеле 1837/2, 1843/3, 1846/6, 1846/7 и делови катастарских парцела 1800/2, 1800/3, 1800/4, 2196/1, 1800/13, 2196/3, 1842, 1843/1, 1844/1, 1844/3, 1845 и 1847/1 све у КО Врачар, према следећим конзерваторским условима:

- Изградњу објекта планирати након формирања грађевинске парцеле у складу са Информацијом о локацији IX-20 број 350.4-3031/2011 од 12.09.2011. године, коју је на основу Плана генералне регулације мреже јавних гаража („Службени лист града Београда“ бр. 19/2011) издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, Сектор за јавне објекте од општег интереса и велике инвестиције.
- Изградња подземне гараже не сме угрозити физички и функционални интегритет споменика културе који се налазе у непосредном контакту са предметном локацијом: **Народне библиотеке Србије и Куће вајара Ђорђа Јовановића** и њима припадајућих парцела. У том циљу неопходно је пре утврђивања тачног положаја грађевинских линија за изградњу новог објекта подземне гараже извршити детаљна геолошка испитивања терена и проверу статичке стабилности објеката Народне библиотеке Србије и Куће вајара Ђорђа Јовановића. Такође испитати утицај евентуалних подземних вода, како се изградњом новог објекта не би изазвале штетне последице на споменицима културе.
- Улаз – излаз из гараже планирати на прописаном одстојању од заштићених објекта како би се спречили физички (вибрације, бука) и хемијски (загађење ваздуха) негативни утицаји на споменике културе.
- Планирани вентилациони одводи не смеју издувним гасовима и визуелно угрозити споменике културе који се налазе у непосредној близини, те их треба позиционирати на што већој удаљености од њих.
- Планирати опремање неопходном инфраструктуром (вентилацијом, тоалетима, расветом, телефонским говорницама, рампам за лица са

инвалидитетом и посебним потребама), применом важећих техничких прописа и стандарда за ту врсту јавних објеката.

- Применити најстроже прописе из области противпожарне заштите у случају могућег акцидента у гаражи, у циљу спречавања било какве штете на објекту, инвентару, а нарочито на библиотечком фонду Народне библиотеке.
- Кров подземне гараже нивелационо уклопити са постојећим тереном и партерно га уредити као зелену или пешачку површину (пример са зеленом површином изнад подземне гараже код Пионирског парка). Планираном изградњом гараже не сме се реметити приступачност Народној библиотеци Србије из улице Јована Скерлића, односно мора се задржати постојећи прилазни плато са улазом у Народну библиотеку Србије, који је на том делу објекта на нивоу -1 у односу на њено приземље. Дозвољено је озелењавање и поплочавање крова гараже, као и формирање, очување и унапређење зеленила у зони око локације јавне гараже са циљем оплемењивања простора, заштите објекта и околине од аерозагађења и буке као и очувања животне средине.
- Имајући у виду да се локација за изградњу гараже налази у оквиру Светосавског платоа и претходно заштићене целине **Стари Београд** потребно је да нови објекат и уређење прилазних саобраћаница и терена буде усклађено са објектима у непосредном окружењу, односно да се планираном изградњом поштује амбијент. Стога је неопходно Урбанистичким пројектом нову изградњу сагледати и приказати у односу на непосредно окружење.
- Приликом извођења земљаних радова за подземну гаражу, Инвеститор је обавезан да обезбеди стални надзор археолошке екипе док трају радови на ископу и могућност заштитних археолошких интервенција (заштитна археолошка ископавања) када се за њима укаже потреба. Инвеститор предвиђених радова на изградњи подземне гараже, дужан је да обезбеди финансијска средства за обављање археолошког надзора, заштиту, чување, публиковање и излагање археолошког материјала и остатака откривених током изградње подземне гараже (чл. 110, Закона о културним добрима).
- Приликом спровођења овог Урбанистичког пројекта, пре израде пројектно – техничке документације за добијање одобрења за изградњу, обавеза Инвеститора је да од Завода за заштиту споменика града Београда прибави Решење о утврђивању услова за предузимање мера техничке заштите, а затим и сагласност на пројекат.

II - Урбанистички пројекат са идејном решењем објекта мора бити израђен на основу изнетих услова из тачке I овог Решења.

III - По изради Урбанистичког пројекта подносилац захтева је дужан да на исто прибави сагласност Завода за заштиту споменика културе града Београда.

IV - Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, дозвола и сагласности предвиђених прописима о планирању и изградњи.

V - Ово Решење важи две године од дана издавања. Захтев за продужење мора бити поднет пре истека рока важења.

VI - Жалба не одлаже извршење овог Решења.

О б р а з л о ж е њ е

Овом Заводу се обратило Јавно комунално предузеће за јавне гараже и паркиралишта „Паркинг сервис“ Београд, из Београда, Краљице Марије бр. 7, захтевом бр. 2864 од 17.03.2014. године, за утврђивање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу јавне подземне гараже *Народна библиотека*, на делу између Народне библиотеке Србије и улице Јована Скерлића у Београду.

- Предметна локација налази се и у оквиру претходно заштићене целине **Стари Београд**.
- Део локације на којој се планира изградња подземне гараже обухвата парцелу на којој се налази **Народна библиотека Србије**, Скерлићева 1, културно добро (Одлука о проглашењу, "Службени лист града Београда" бр.16/87) **катастарске парцеле културног добра**: катастарска парцела бр.1800, КО Врачар. **Границе заштићене околине**: границу непосредне околине која је заштићена чине спољне ивице катастарске парцеле бр.1800, КО Врачар.
- У непосредној близини налази се споменик културе:
Кућа вајара Ђорђа Јовановића, Скерлићева 6, културно добро (Одлука о проглашењу, „Службени лист града Београда“ бр. 23/84) **катастарске парцеле културног добра**: катастарска парцела бр.1839, КО Врачар. **Границе заштићене околине**: границу непосредне околине која је заштићена чини спољна ивица катастарске парцеле бр.1839 КО Врачар.

У евиденцији Завода за заштиту споменика културе града Београда, на овом простору нема забележених археолошких налаза и остатака, али је могуће очекивати да се приликом извођења радова наиђе на одређене археолошке налазе.

По захтеву је решено као у диспозитиву.

Поука о правном леку: Против овог решења допуштена је жалба Републичком заводу за заштиту споменика културе у року од 15 дана од дана достављања овог Решења.

На основу чл.104, став 3. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр. 71/94) жалба не одлаже извршење Решења.

Жалба се подноси преко доносиоца овог Решења.



в.д. директора

Неда Мићовић
Неда Мићовић, дипл.археолог



Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 501.2-58/2014-V-04

08. 09. 2014. године

Београд

27. марта 43-45

Градска управа града Београда, Секретаријат за заштиту животне средине – Сектор за управљање заштитом животне средине, на основу члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 72/09 и 43/11-Уставни суд) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС“, број 30/10), решавајући о захтеву Јавног комуналног предузећа за јавне гараже и паркиралишта „Паркинг сервис“ Београд, Краљице Марије 7, поднет преко Предузећа за пројектовање грађевинских објеката и производњу софтвера „РС Art“ д.о.о. из Београда, Страхињића бана 66А, број 743/3 од 21. 08. 2014. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О УТВРЂИВАЊУ МЕРА И УСЛОВА
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Јавном комуналном предузећу за јавне гараже и паркиралишта „Паркинг сервис“ Београд, Краљице Марије 7, у поступку израде **Урбанистичког пројекта за изградњу јавне подземне гараже Народна библиотека на катастарским парцелама 1837/2, 1843/3, 1846/6, 1846/7 и деловима катастарских парцела 1800/2, 1800/3, 1800/4, 2196/1, 1800/13, 2196/3, 1842, 1843/1, 1844/1, 1844/3, 1845 и 1847/1 КО Врачар**, утврђују се мере и услови заштите животне средине:

1. извршити анализу геолошко-геотехничких и хидрогеолошких карактеристика терена на предметном простору, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 88/11), а у циљу утврђивања броја етажа и адекватних услова изградње планираног објекта;
2. у планираној подземној гаражи, а у циљу спречавања, односно смањења њеног утицаја на чиниоце животне средине, обезбедити:
 - прикључење на комуналну инфраструктуру;
 - контролисано прикупљање запрљаних вода, њихов третман у сепаратору масти и уља, до пројектованог/захтеваног квалитета, пре упуштања у канализациони систем, редовно пражњење и одржавање сепаратора,
 - систем принудне вентилације, при чему се вентилациони одвод мора извести у „слободну струју ваздуха“; вентилационе отворе планирати

- на довољном одстојању од споменика културе (објект Народне библиотеке) и стамбених објеката у непосредном окружењу,
- систем за контролу ваздуха у гаражи,
 - систем за праћење концентрације угљенмоноксида са аутоматским укључивањем система за одсисавање,
 - систем за филтрирање отпадног ваздуха из гараже,
 - континуиран рад наведених система у случају нестанка електричне енергије уградњом дизел агрегата одговарајуће снаге и капацитета,
 - смештај резервоара за складиштење лаког лож уља за потребе рада дизел агрегата у непропусну танквану чија величина одговара запремини истекле течности у случају удеса и систем за аутоматску детекцију цурења енергента;
3. инвеститор је у обавези да, у поступку пројектовања и изградње, као и након изградње планиране подземне гараже обезбеди:
- довољно одстојање улаза-излаза из гараже од објеката у окружењу, а у циљу спречавања негативних утицаја (бука, вибрације, загађење ваздуха) на исте,
 - заштиту и очување уређене зелене површине испод које је планирана изградња подземне гараже, односно њено враћање у првобитно стање или ново партерно уређење и озелењавање у циљу побољшања квалитета простора,
 - слој земље минимум 120 см дебљине, изнад подземне гараже, а у циљу егзистенције постојеће и планиране високе вегетације,
 - израду Пројекта пејзажног уређења целокупне зелене површине у оквиру комплекса Народне библиотеке, чији је саставни део и предметна локација;
4. планирати примену одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке, односно звучне заштите у околини планиране јавне гараже којима се обезбеђује да емитована бука не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10)
5. планирати начине прикупљања и поступања са отпадним материјама, односно материјалима и амбалажом (комунални отпад, рециклабилни отпад – папир, стакло, лименке, ПВЦ боце и сл), у складу са законом којим је уређено управљање отпадом и другим важећим прописима из ове области и/или Локалним планом управљања отпадом града Београда 2011-2020. („Службени лист града Београда“, број 28/11); обезбедити посебне просторе и довољан број контејнера/посуда за сакупљање комуналног и рециклабилног отпада;
6. обавеза је власника/корисника подземне гараже да успостави ефикасан мониторинг и контролу процеса рада у циљу повећања еколошке сигурности, а који подразумева:
- праћење квалитета и количине отпадне воде пре упуштања у реципијент, у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС“, број 30/10), Правилника о начину и минималном броју испитивања квалитета отпадних вода („Службени гласник РС“, бр. 47/83 и 13/84),
 - праћење емисије загађујућих материја у ваздух, на издувном каналу система за принудну вентилацију, током пробног и редовног рада

- објекта, у складу са одредбама Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, број 36/09) и Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у ваздух („Службени гласник РС“, број 71/10),
- мерење буке и израду извештаја о мерењу буке у зони утицаја предметног објекта, у складу са одредбама Закона о заштити од буке у животној средини;
7. планирати спровођење посебних мера заштите од пожара и могућих удеса, као и мера за отклањање последица у случају удеса; прибавити сагласности надлежног органа на предвиђене мере заштите од експлозије и пожара;
8. у току извођења радова на изградњи планиране подземне гараже предвидети следеће мере заштите:
- снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним просторима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине,
 - грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току уклањања постојећих саобраћајних површина и инсталација, односно изградње предметног објекта сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену локацију, односно обезбедити рециклажу преко правног лица које има дозволу за управљање овом врстом отпада;
9. пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе прибавити одлуку надлежног органа за заштиту животне средине о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 36/09).

Образложење

Секретаријату за заштиту животне средине достављен је захтев Јавног комуналног предузећа за јавне гараже и паркиралишта „Паркинг сервис“ Београд, Краљице Марије 7, поднет преко Предузећа за пројектовање грађевинских објеката и производњу софтвера „РС Art“ д.о.о. из Београда, Страхинића бана 66А, број 743/3 од 21. 08. 2014. године, за давање услова заштите животне средине за израду Урбанистичког пројекта за изградњу јавне подземне гараже Народна библиотека на катастарским парцелама 1837/2, 1843/3, 1846/6, 1846/7 и деловима катастарских парцела 1800/2, 1800/3, 1800/4, 2196/1, 1800/13, 2196/3, 1842, 1843/1, 1844/1, 1844/3, 1845 и 1847/1 КО Врачар. Уз захтев су достављени: табеларни приказ планираних капацитета, Информација о локацији са каталошким листом ЈГ 152 у прилогу (IX-20 број 350.4-3031/2011 од 12. 09. 2011. године), коју је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, аерофото снимак локације (P=1:1000) и графички приказ предметне локације (P=1:1000).

Увидом у достављену информацију о локацији констатовано је да се предметне катастарске парцеле налазе у уређеним зеленим и пешачким површинама и у саобраћајним површинама и да је на њима планирана изградња јавне подземне гараже (ознака ЈГ 201) са најмање две подземне етаже и најмање 350 ПМ. Такође је констатовано да се предметна локација налази у оквиру целине Стари Београд, која ужива статус претходне заштите, а

у непосредној близини објекта Народне библиотеке која има статус културног добра.

Урбанистичким пројектом се, на предметној локацији, предвиђа изградња гараже са три подземне етаже, укупне БРГП око 16500 m² и капацитета 525 ПМ. Приступ ће бити остварен са 2 приступа из Скерлићеве улице.

Имајући у виду да је изградња предметне јавне гараже планирана у заштићеној целини „Стари Београд“, у непосредном окружењу културног добра „Народна библиотека“, утврђена је обавеза инвеститора да, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), прибавити одлуку надлежног органа за заштиту животне средине о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину.

Секретаријат за заштиту животне средине на основу достављене документације и података на посматраном подручју, утврдио је услове заштите животне средине за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу јавне подземне гараже Народна библиотека на катастарским парцелама 1837/2, 1843/3, 1846/6, 1846/7 и делчовима катастарских парцела 1800/2, 1800/3, 1800/4, 2196/1, 1800/13, 2196/3, 1842, 1843/1, 1844/1, 1844/3, 1845 и 1847/1 КО Врачар, како је наведено у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству: Против овог решења допуштена је жалба у року од 15 дана од дана његовог пријема. Жалба се изјављује Министарству пољопривреде и заштите животне средине, а подноси се преко првостепеног органа. Републичка административна такса за жалбу у износу од 420 динара, сходно Тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службани гласник РС“, број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12 и 47/13), плаћа се на рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 29-120 (сврха: републичка административна такса, прималац: Буџет Републике Србије).

Решено у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, под бројем 501.2-58/2014-V-04, дана 08. септембра 2014. године.

Достављено:

- Подносиоцу захтева,
- Архиви.

ПОМОЋНИК СЕКРЕТАРА
По овлашћењу секретара,
број 031-82/2013-V-01 од 22.08.2013. године
Мирјана Гуцић, дипл. правник

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за ванредне ситуације у Београду
07/9 број 217- 117/ 2014 од 1.9.2014. године
Дана 29.9.2014. године, Београд
Ул. Мије Ковачевића бр.2-4

"РС ART" Д.О.О.
Ул. Страхињића Бана бр.66а, Београд
за
ЈКП "Паркинг сервис"
Ул. Краљице Марије бр.7
Београд

ПРЕДМЕТ: услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу јавне подземне гараже "Народна библиотека" на КП 1837/2, 1843/3, 1846/6, 1846/7 и деловима КП 1800/2, 1800/3, 1800/4, 2196/1, 1800/13, 2196/3, 1842, 1843/1, 1844/1, 1844/3, 1845 и 1847/1 КО Врачар, Београд

Веза: Ваш захтев бр.743/6 од 21.08.2014. године

-објекат мора бити изведен у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС" бр.111/2009),
-објекту морају бити обезбеђени приступни путеви за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ" бр.8/95),
-гаражу реализовати у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Сл. лист СЦГ" бр.31/2005),
-предвидети хидрантску мрежу, сходно Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. лист СФРЈ" бр.30/91),
-објекат мора бити реализован у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ" бр.53 и 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ" бр.11/96),
-уколико се предвиђа изградња електроенергетских објекта и постројења исти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл. лист СФРЈ" бр. 87/93), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница ("Сл. лист СФРЈ" бр.13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница ("Сл. лист СФРЈ" бр.37/95),
-системе вентилације и климатизације предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију ("Сл. лист СФРЈ" бр.87/93),
- објекат мора бити реализован у складу са Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару ("Сл. лист СФРЈ" бр.45/85),
-обезбедити потребну отпорност на пожар конструкције објекта сходно СРПС У.Ј1.240,
-предвидети поделу објекта у пожарне сегменте и секторе, поједине просторије посебно пожарно издвојити (технички блок, електроенергетски блок, посебне специфичне просторије, просторије са стабилним инсталацијама за гашење пожара и сл.),
-применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Сл. лист СФРЈ" бр.21/90),
-објекат мора бити реализован у складу са Правилником о безбедности лифтова ("Сл. гласник РС" бр.101/10),
-објекат реализовати у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности („Сл. гласник РС" бр. 46/13),
-уколико са планира фазна изградња објекта обезбедити услов да свака фаза представља независну техно-економску целину.

Потребно је доставити на сагласност главне пројекте изградње објекта надлежном органу МУП ради провере примењености датих услова.

Такса у износу од 1.270,00 динара наплаћена је сходно тарифном броју 2 Закона о административним таксама ("Сл. Гласник РС" бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14)

МБ

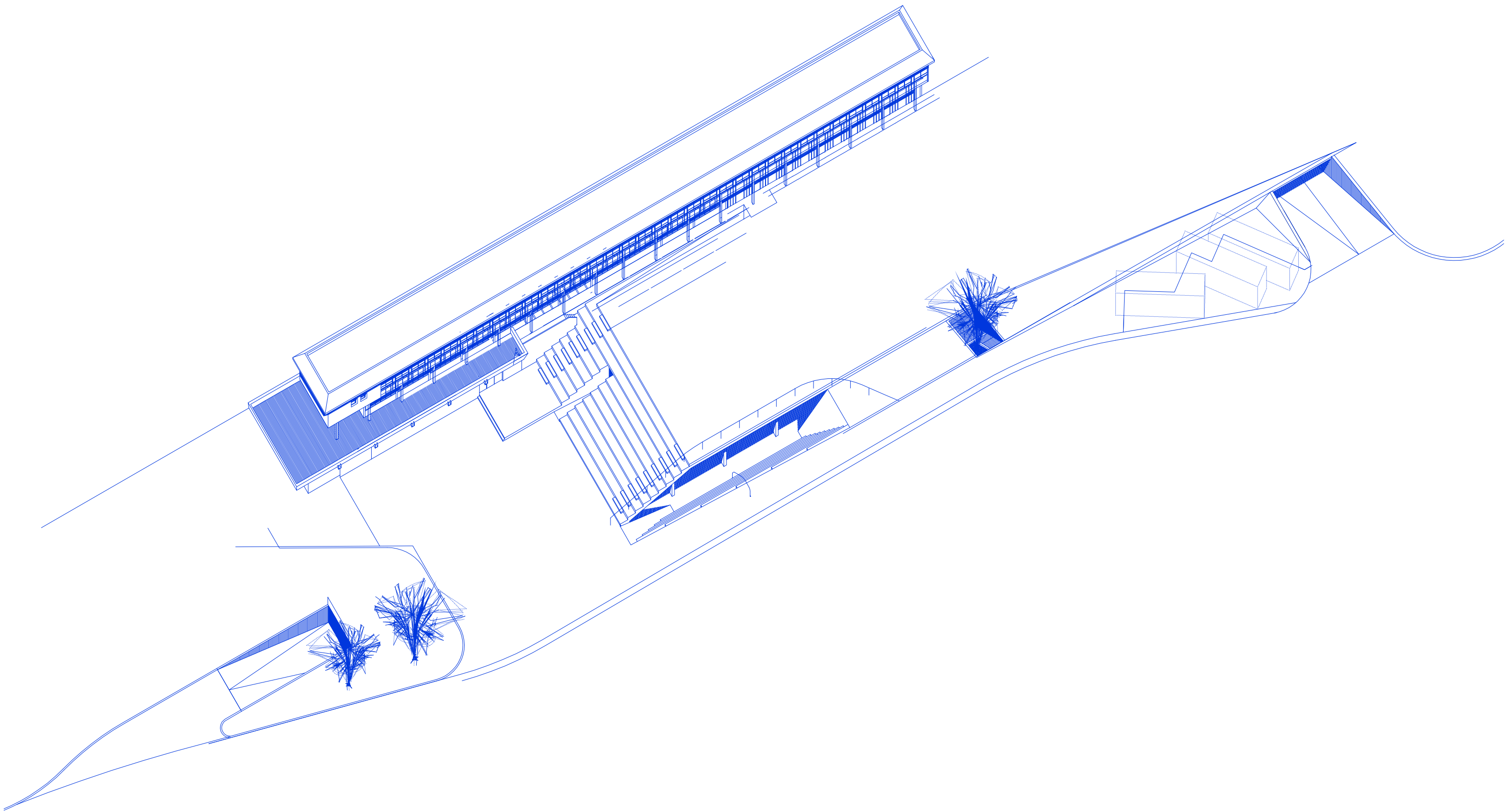
АКТ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Писарници управе



В. АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

IDEJNO ARHITEKTONSKO - URBANISTIČKO REŠENJE JAVNE GARAŽE I PARTERA
ulica Skerličeva







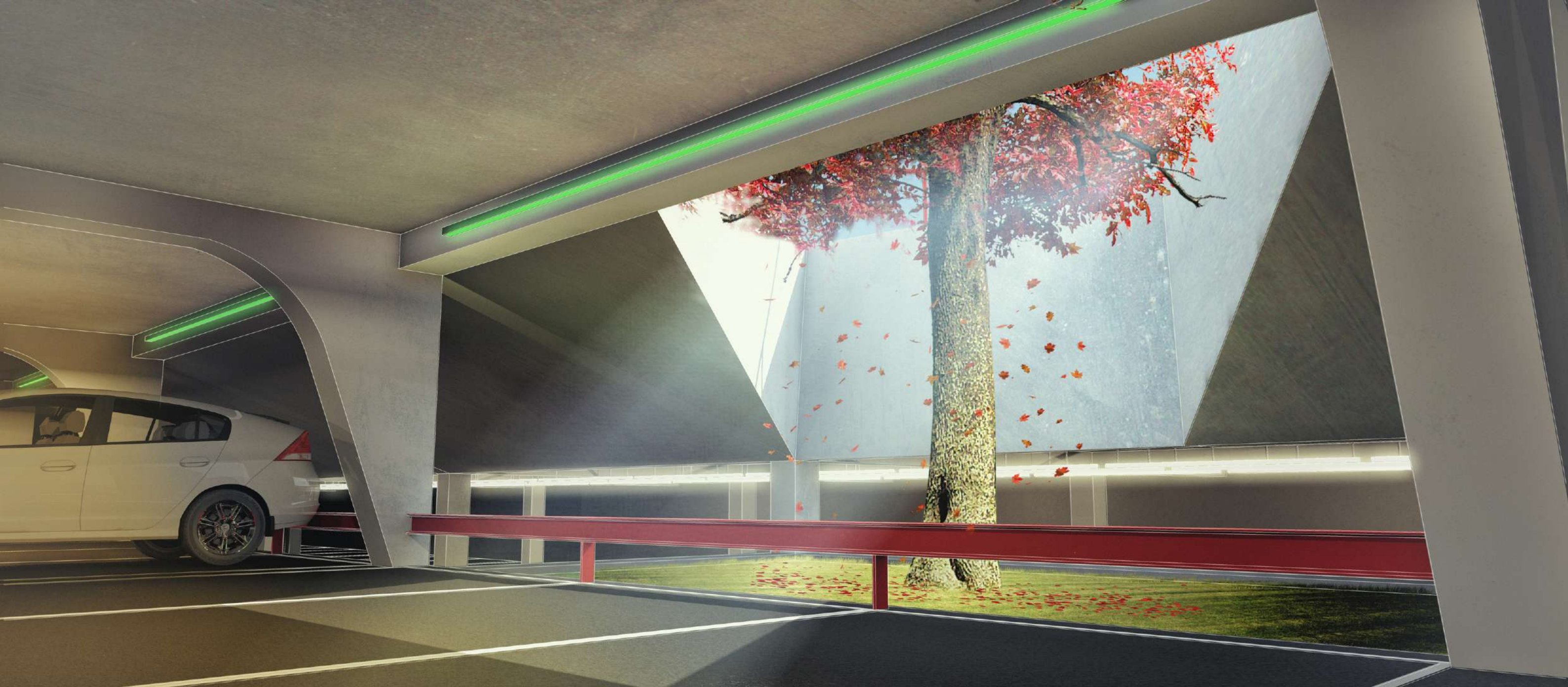


01















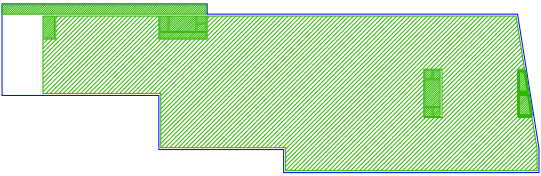
POLUNIVOI -1 I -2

broj parking mesta_____85
broj parking mesta za osobe sa invaliditetom_____2

BRUTO površina_____3025.0 m²

NETO parking prostora_____1102.5 m²
NETO komunikacija (stepeni šta)_____235.7m²

površina saobraćajnica_____1474.0 m²



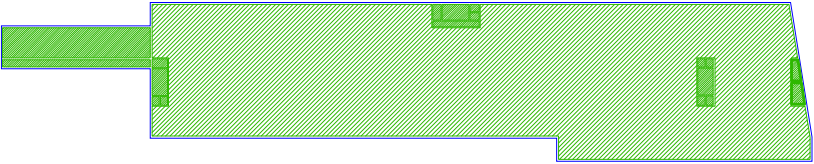
POLUNIVOI -3 I -4

broj parking mesta_____121
broj parking mesta za osobe sa invaliditetom_____6

BRUTO površina_____4296.1 m²

NETO parking prostora_____1632.5 m²
NETO komunikacija (stepeni šta)_____350.7m²

površina saobraćajnica_____2116.7 m²



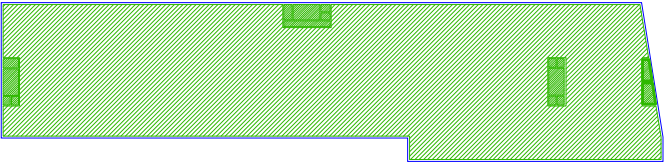
POLUNIVOI -5 I -6

broj parking mesta_____125
broj parking mesta za osobe sa invaliditetom_____12

BRUTO površina_____4022.8m²

NETO parking prostora_____1802.5m²
NETO komunikacija (stepeni šta)_____115.9m²

površina saobraćajnica_____1946.7m²

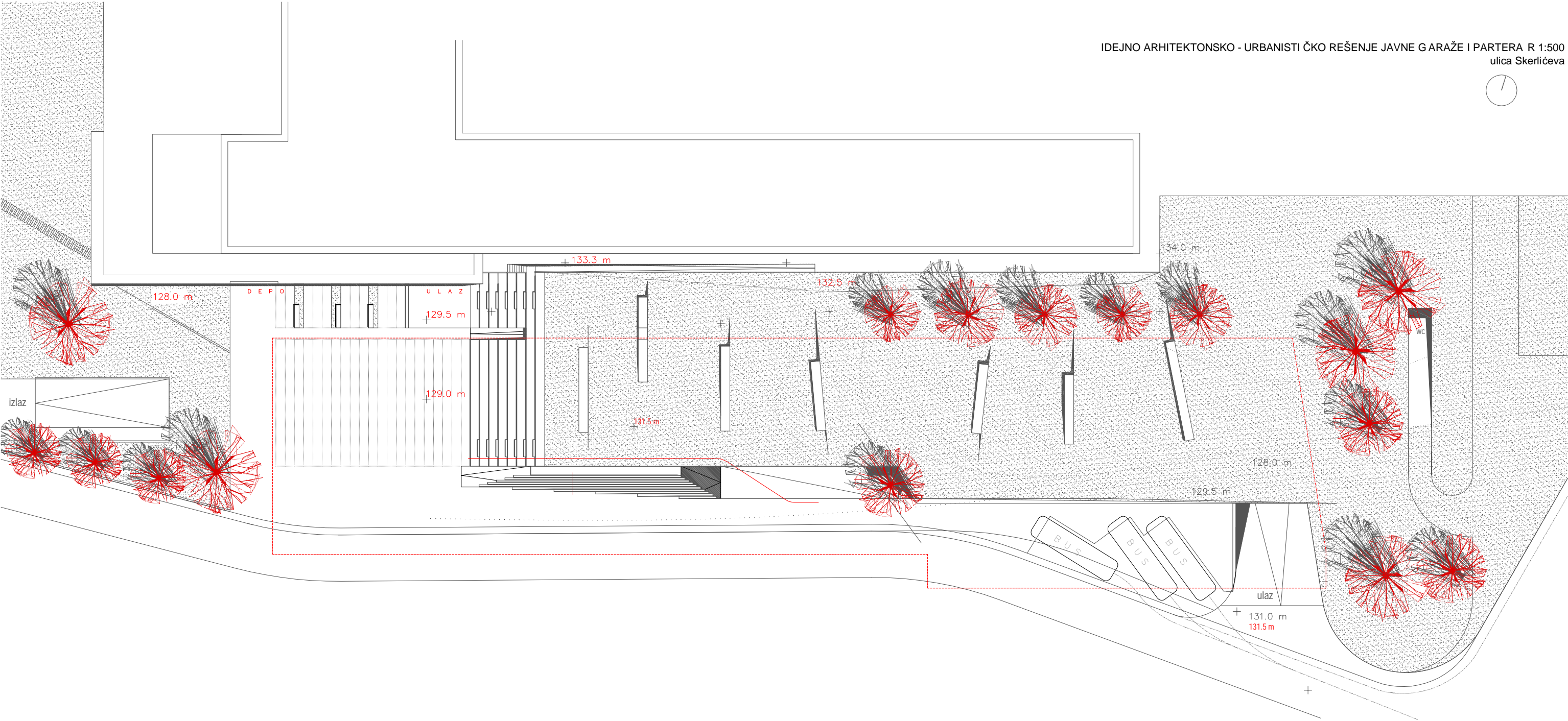


UKUPAN broj parking mesta_____351
broj parking mesta_____331
broj p.m. za osobe sa invaliditetom_____20

UKUPNA BRUTO površina_____11343.9m²
NETO parking prostora_____4537.5m²
NETO komunikacija (stepeni šta)_____702.3m²

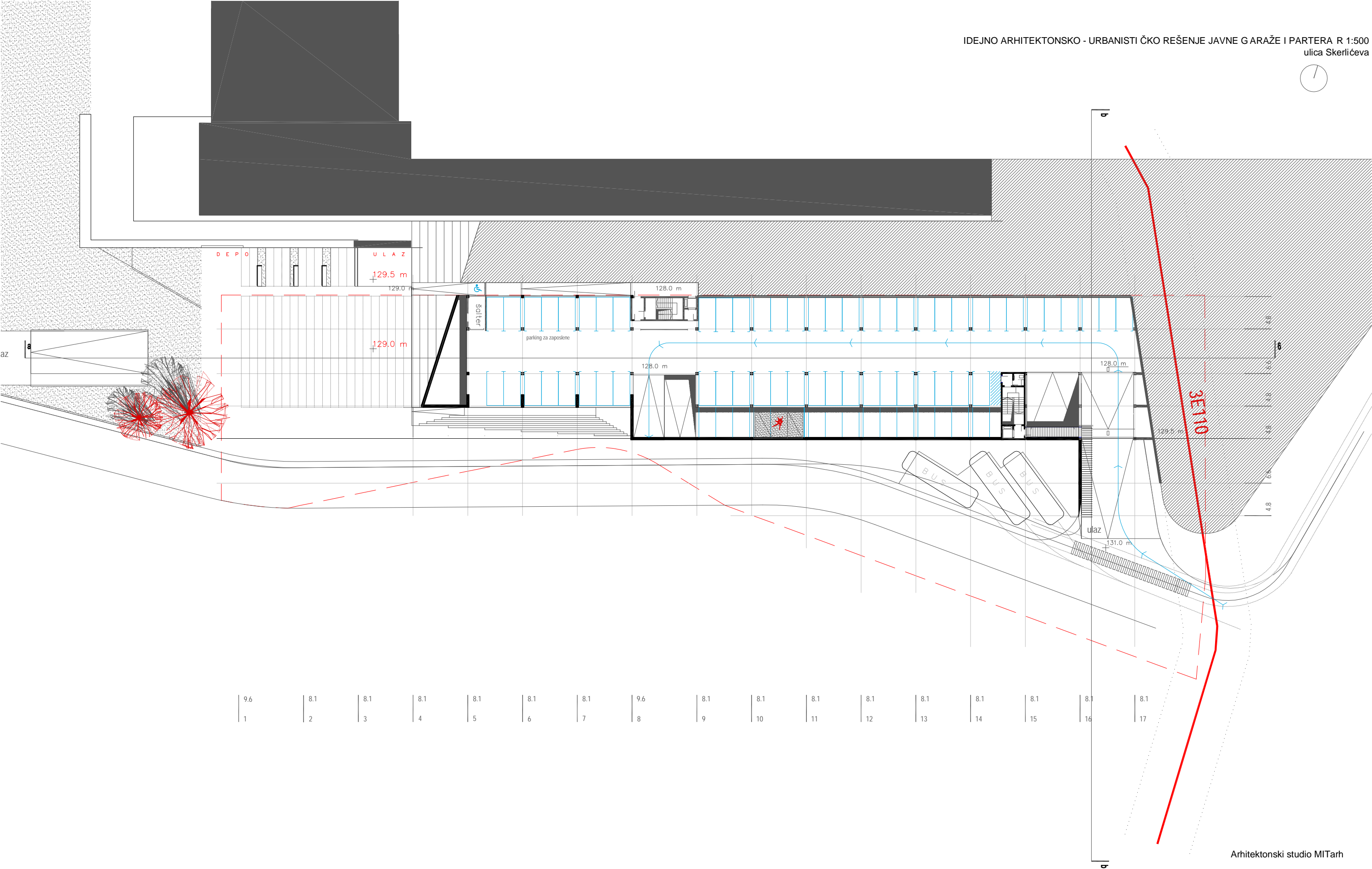
površina saobraćajnica_____5537.4m²



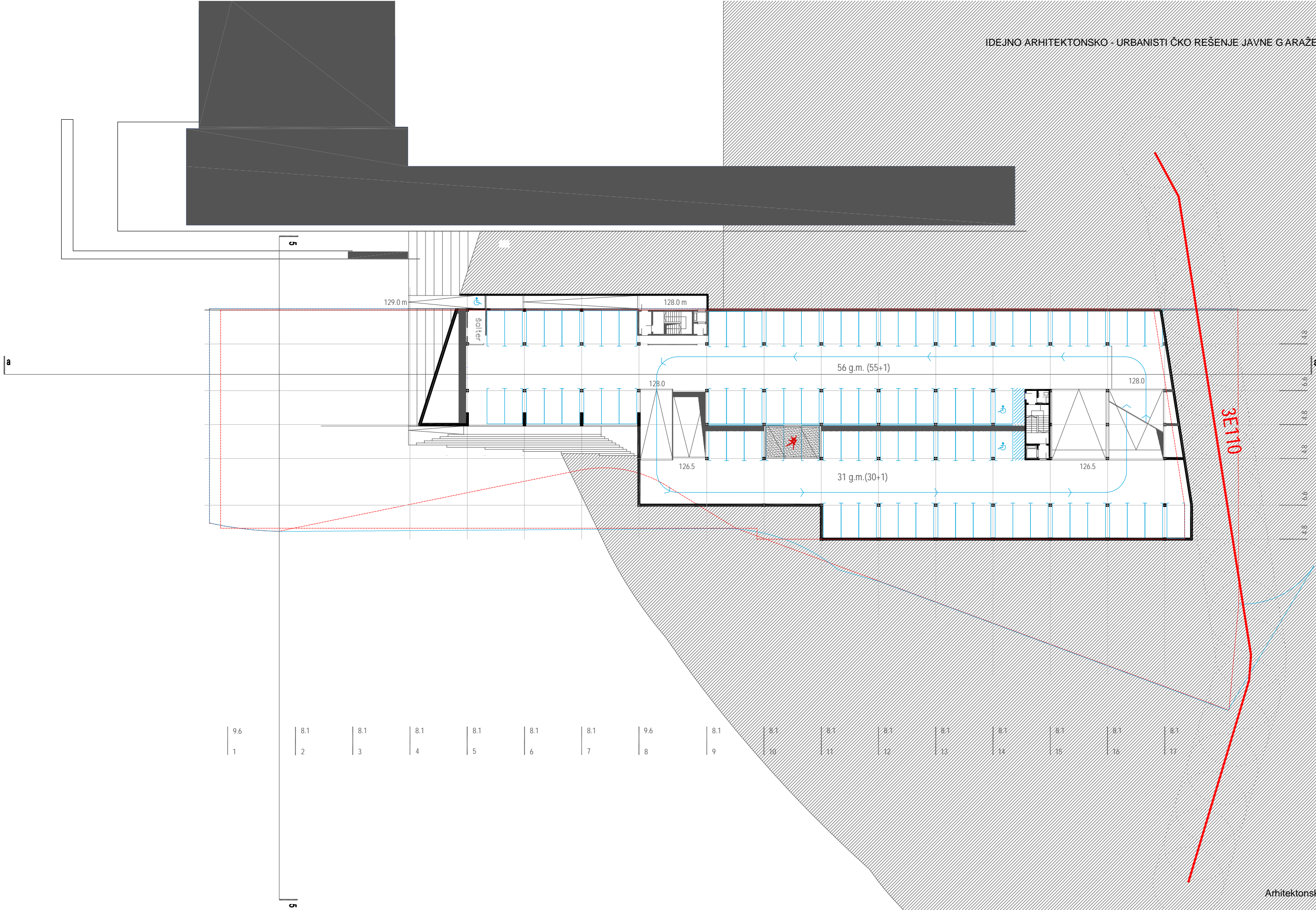


situacija- pozicije ulaza / izlaza



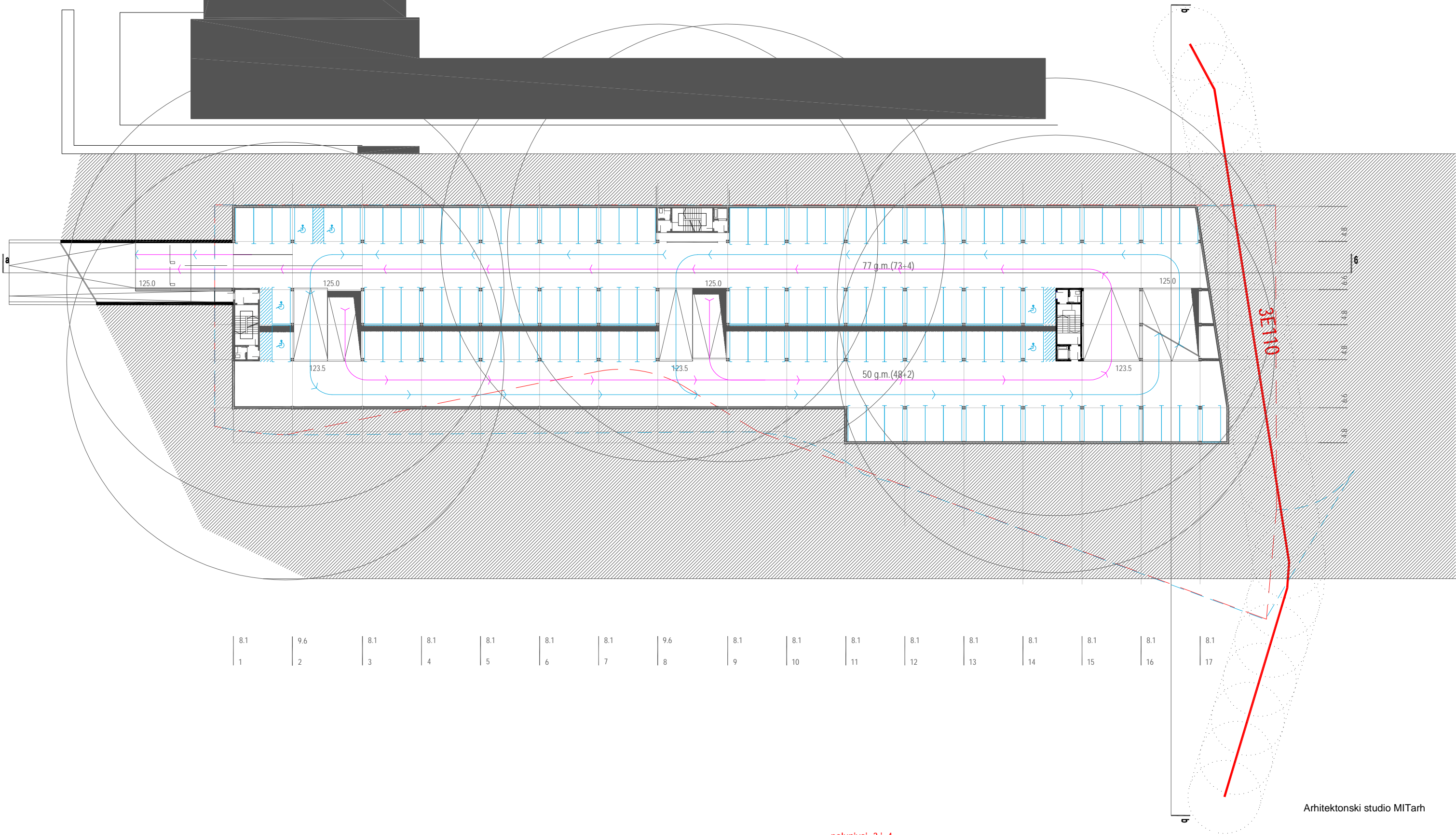


polunivoi -1 i -2
kote 128.0 i 126.5
TOTAL 351 g.m.
20 g.m. za invalide (5 %)

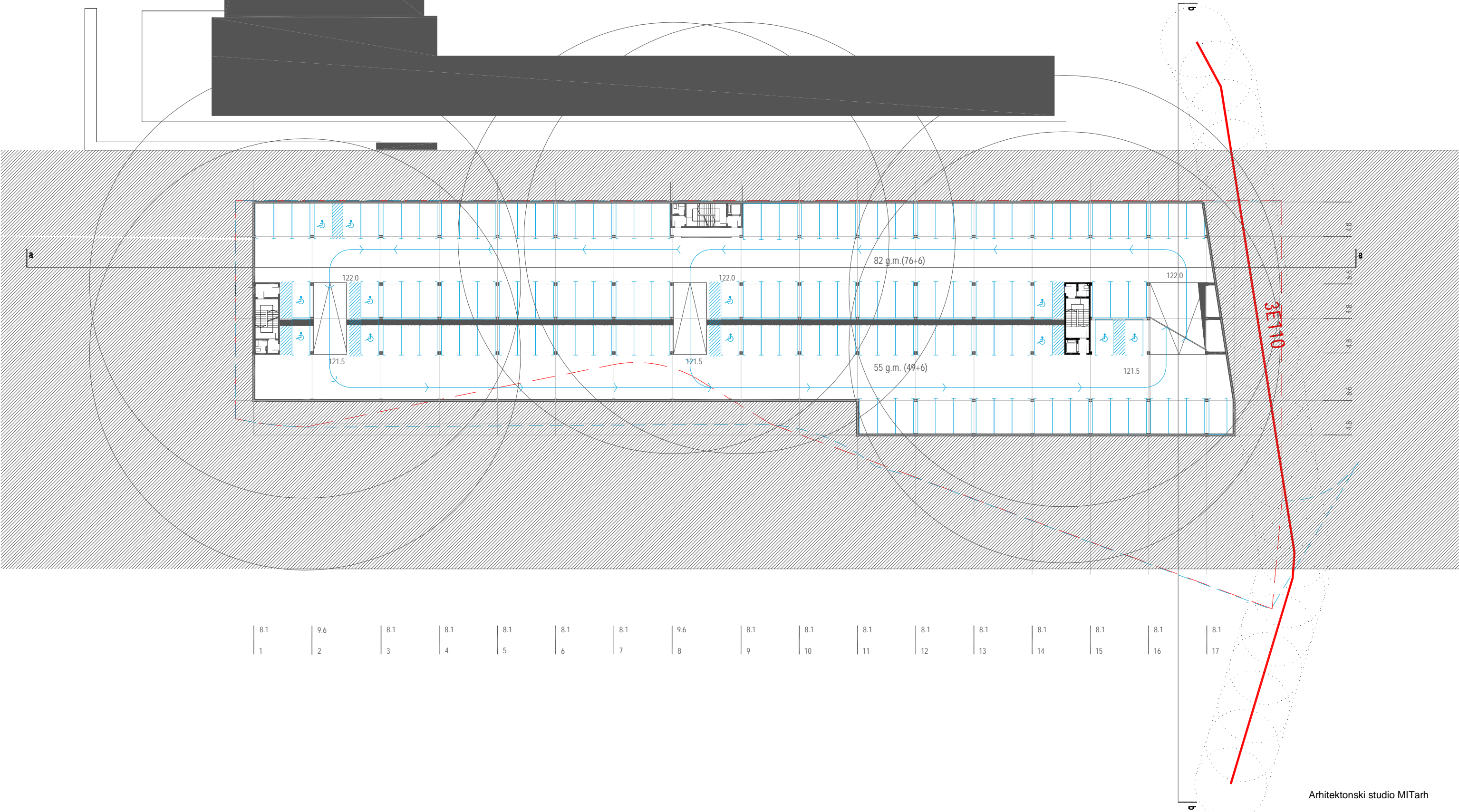


polunivoi -1 i -2
kote 128.0 i 126.5
87 parking mesta
(TOTAL 351 parking mesta)

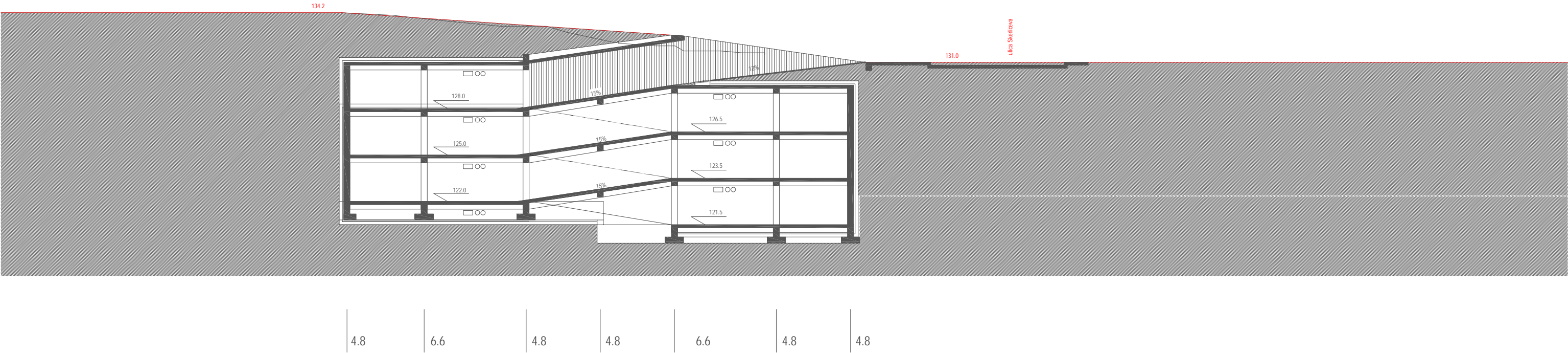




polunivoi -3 i -4
kote 125.0 i 123.5
127 parking mesta
(TOTAL 351 parking mesta)



polunivoi -5 i -6
kote 125.0 i 123.5
137 parking mesta
(TOTAL 351 parking mesta)



preseki b-b

