

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

К.П. 3154 К.О. КРЊАЧА У ЦИЉУ ФОРМИРАЊА РЕЦИКЛАЖНОГ ДВОРИШТА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ- РЕЦИКЛАЖНО ДВОРИШТЕ У КРЊАЧИ

ИНВЕСТИТОР:

ЈКП Градска чистоћа
ул. Мије Ковачевића бр.4, Београд

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:

TOTAL ENGINEERING д.о.о.
Кијевска 5, Београд



ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Сања Карановић диа

Лиценца број **200 1266 1**



ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:

Бобан Ђокић, диа



САДРЖАЈ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Решење о регистрацији предузећа

Лиценца одговорног урбанисте

Решење за одређивање одговорног урбанисте

Изјава одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1.1. Увод

1.1 Правни и плански основ

1.2. Обухват Урбанистичког пројекта

1.3. Извод из планског документа

2. Правила грађења

2.1. Намена простора

2.2. Положај објекта

3. Услови изградње

3.1. Намена простора

3.2. Регулациони и нивелациони услови изградње

3.3. Саобраћајне површине, приступ локацији и начин решења паркирања

3.4. Нумерички показатељи

3.4.1. Упоредни параметри

4 Правила уређења и постојеће стање

4.1. Услови за прикључење на комуналну инфраструктуру

4.1.1. Водовод

4.1.2. Канализација

4.1.3. Електроенергетска мрежа и објекти

4.1.4. Телекомуникациона мрежа и објекти

4.1.5. Топловодна мрежа и постројења

4.2. Начин уређења слободних и зелених површина

4.3. Инжењерскогеолошки услови

4.4. Услови заштите животне средине

4.5. Услови за обезбеђење мера приступачности

4.6. Мере заштите непокретних културних и природних добара

4.7. Заштита природе

4.8. Заштита од пожара

4.9. Мере енергетске ефикасности и изградње

5. Технички опис објекта за к.п. бр. 3154 К.О. Крњача

6. Смернице за спровођење

ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Решење за одређивање одговорног пројектанта

Изјава одговорног пројектанта

Лиценца одговорног пројектанта

ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ОБЈЕКТА

Технички опис објекта за к.п. бр. 3154 К.О. Крњача

ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ОБЈЕКТА

ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Копија плана

Извод из КТП-а

Услови јавних институција за потребе израде урбанистичког пројекта

Мишљење Секретаријата за саобраћај IV-08 бр. 344.6-9/2018 од 21.02.2018.г.



8000035322889

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 20415029

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕПословно име GRAĐEVINSKO PREDUZEĆE TOTAL ENGINEERING DOO
BEOGRAD (ČUKARICA)

Скраћено пословно име TOTAL ENGINEERING DOO BEOGRAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина Београд-Чукарица

Место Београд-Чукарица

Улица Кијевска

Број и слово 5

Спрат, број стана и слово / /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 5. мај 2008

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7112

Назив делатности

Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 105560193

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

125000000176178580

Подаци о статуту / оснивачком акту

☐ Постоји обавеза овере измена
оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

**Законски (статутарни) заступници****Физичка лица**

1.	Име	Александра	Презиме	Милановић
	ЈМБГ	2006974727264		
	Функција	Директор		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Чланови / Сувласници**Подаци о члану**

Име и презиме	Александра Милановић
ЈМБГ	2006974727264

Подаци о капиталу**Новчани**

износ	датум
Уписан: 500,00 EUR	
износ	датум
Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 20.155,18 RSD	18. април 2008

Сувласништво удела од	износ(%) 100,00000
-----------------------	-----------------------

Основни капитал друштва**Новчани**

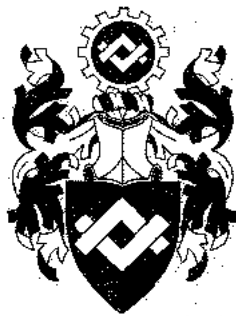
износ	датум
Уписан: 500,00 EUR	
износ	датум

Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од
20.155,18 RSD

18. април
2008

Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Сања Р. Карановић

дипломирани инжењер архитектуре

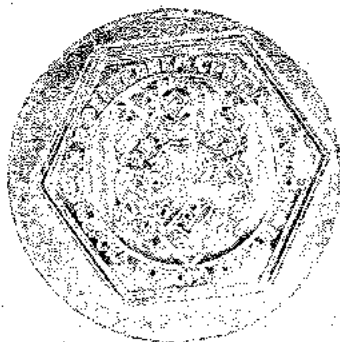
ЈМБ 2701973125031

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

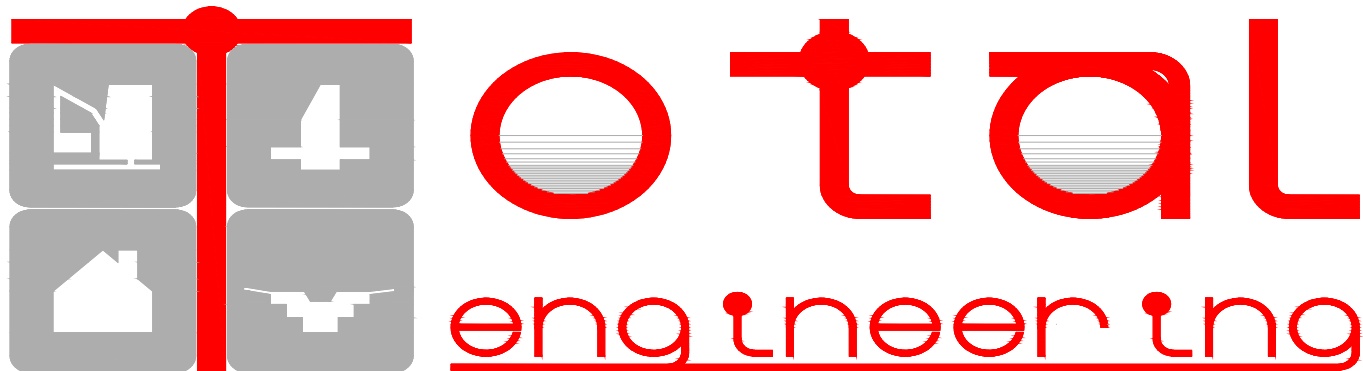
200 1266 11



У Београду,
19. маја 2011. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
инж. грађ. инж.



GRAĐEVINSKO PREDUZEĆE "TOTAL ENGINEERING" d.o.o.

11000 BEOGRAD, Kijevska 5
tel/fax: 011 / 7551174
e-mail: gp.total.eng@gmail.com
Žiro račun: DIREKTNA BANKA
150000000185705086
Vaš znak:
Naš znak: 2401-2/19

BEOGRAD, 24.01.2019.god.

Решење:за:одређивање:одговорног:урбанисте

У складу са чланом 62. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука ус, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука ус, 50/2013 - одлука ус, 98/2013 - одлука ус, 132/2014, 145/2014 И 83/18) доносим:

РЕШЕЊЕО:ОДРЕЂИВАЊУ:ОДГОВОРНОГ:УРБАНИСТЕ:ЗА:ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКЕ:ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

којим се за Одговорног урбанисту за израду Урбанистичког пројекта за архитектонско-урбанистичку разраду локације на к.п. бр.3154 КО Крњача, одређује:

Сања Карановић дип.инж.арх.број лиценце 200 1266 11

Пројектант: TOTAL ENGINEERING д.о.о.,Кијевска 5,Београд
Одговорно лице пројектанта: Александра Милановић дип.инж.грађ.



Печат и потпис

Број техничке документације:
Место и датум:

УП-2401-1/19
Београд, јануар 2019. год.

Изјава:одговорног:урбанисте

На основу решења којим сам одређена за израду урбанистичке документације: Урбанистички пројекат урбанистичко архитектонске разраде локације на к.п. 3154 КО Крњача, чији је Инвеститор ЈКП Градска чистоћа, ул. Мије Ковачевића бр.4, Београд

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је наведена документација израђена у свему према

-Важећим прописима, Стандардима и нормативима за ову струку

-Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18)

-Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине И – ХИХ) ("Службени лист града Београда" бр. 20/16)

као и да испуњавам услове у погледу стручне спреме и праксе за израду наведене урбанистичке документације.

Одговорни урбаниста:
Број лиценце:

Сања Карановић дип.инж.арх.
200 1266 11



Печат и потпис

Број техничке документације:
Место и датум:

УП-2401-1/19
Београд, јануар 2019. год.

1.Увод

Изради урбанистичког пројекта рециклажног дворишта за к.п. 3154 К.О. Крњача, која је формирана пројектом препарцелације од к.п. бр. 959/11, 959/12 К.О. Крњача, се приступа на захтев инвеститора ЈКП Градска чистоћа ул. Мије Ковачевића бр.4 На почетку и у току израде Урбанистичког пројекта пројекта носиоцу израде стављена је на располагање следећа документација:

- Катастарско топографски план
- Копија плана
- Мишљење Секретаријата за саобраћај IV-08 бр. 344.6-9/2018 од 21.02.2018.г.
- Услови надлежних ЈКП

Наведена документација налази се у прилогу и саставни је део Урбанистичког пројекта.

Циљ урбанистичког пројекта је урбанистичко-архитектонска разрада локације рециклажног дворишта у складу са планским документом Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I – XIX) ("Службени лист града Београда" бр. 20/16) уз преузимање регулације из Плана детаљне регулације за део привредне зоне, између северне тангенте, улице Заге Маливук, коридора планиране железничке пруге и пута Београд–Панчево, градска општина Палилула ("службени лист града београда" бр. 45/17) у смислу дефинисања параметара градње на грађевинским парцелама .

1.1.Правни и плански основ

Правни основ

Члан 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18)

Плански основ

-План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I – XIX) ("Службени лист града Београда" бр. 20/16)

-План детаљне регулације за део привредне зоне, између северне тангенте, улице Заге Маливук, коридора планиране железничке пруге и пута Београд–Панчево, градска општина Палилула ("службени лист града београда" бр. 45/17)

1.2. Обухват урбанистичког пројекта

Предметна локација обухвата к.п. 3154 К.О. Крњача (која је формирана пројектом препарцелације од к.п. бр. 959/11, 959/12 К.О. Крњача) .

Урбанистичким пројектом се врши урбанистичко-архитектонска разрада локације рециклажног дворишта.

Након потврђеног Урбанистичког пројекта, са предложеним урбанистичким решењем створени су услови за издавање локацијских услова за изградњу на к.п. 3154 К.О. Крњача..

Регулација је усвојена према Плану детаљне регулације за део привредне зоне, између северне тангенте, улице Заге Маливук, коридора планиране железничке пруге и пута Београд–Панчево, градска општина Палилула ("службени лист града београда" бр. 45/17)

Површина к.п. 3154 је око 1933 м2.

Уколико дође до неслагања између катастарског стања и пројекта, меродавно је ажурно катастарско стање.

1.3. Извод из планског документа



Намена простора – План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I – XIX) ("Службени лист града Београда" бр. 20/16)

2 Правила грађења

2.1. Намена простора

Предметни простор се према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I – XIX) ("Службени лист града Београда" бр. 20/16) налази у оквиру целине V, у површинама које су намењене за комуналне површине – рециклажно двориште.

Правила грађења за Комуналне површине – рециклажна дворишта:

- На комплексу величине мин. 1.000 m² дозвољено је прикупљање искључиво рециклабила (папир, стакло, пластика, лименке).
- На комплексу величине мин. 1.600 m² дозвољено је прикупљање рециклабила, грађевинског отпада и кућног опасног отпада за чије одлагање је потребно обезбедити затворен простор.
- На комплексу величине мин. 2.400 m² дозвољено је прикупљање рециклабила, веће количине грађевинског отпада и кућног опасног отпада за чије одлагање је потребно обезбедити затворен простор, комплекс је опремљен линијом за сепарацију.
- Комплекс мора имати обезбеђен директан приступ јавној саобраћајници.
- Минимална ширина фронта према јавној саобраћајној површини је 25 m.
- За комплексе који излазе не две или више саобраћајница, ужа страна не може бити ширине мање од минималне ширине фронта.
- Приступ парцеле јавној саобраћајној површини може бити преко приступног пута минималне ширине коловоза 7.0 m.
- Унутар комплекса, планира се једносмерни саобраћај како би се избегле конфликтне ситуације при манипулацији. Изузетно се може планирати двосмерно кретање возила али је препорука да се овакав режим ограничи на улазно излазну зону.
- Смер кретања у оквиру комплекса мора бити јасно обележен знацима вертикалне

и хоризонталне сигнализације.

– Минимална ширина саобраћајница у комплексу је 3.5 m како би се обезбедио несметан пролаз противпожарном возилу.

– Индекс изграђености у складу са величином комплекса:

величине мин. 1.000 m² и=0,2

величине мин. 1.600 m² и=0,3

величине мин. 2.400 m² и=0,4

– Дозвољена је изградња више објеката на парцели.

– Дозвољена је фазна изградња.

– Рециклажни центар се гради на водонепропусној подлози. Отпадне и атмосферске воде се прикупљају и преко пречишћивача испуштају у канализациону мрежу.

– Објекат у коме се врши сакупљање опасног кућног отпада може се организовати из више одвојених целина делова, а за сваку врсту отпадног материјала посебно (батерије, акумулатори и сл.).

Величина сваког појединачног сакупљалишта дефинише су складу са просторним Потребама типа отпада и очекиваним количинама.

– Смештај машина за ситњење или пресовање материјала остварује се у објекту чије се димензије утврђују у складу са технолошким потребама.

Објекат је приземан са спратном висином у складу са примењеном технологијом.

– Под приземља је на истој коти као и приступни плато између сакупљалишта и објекта. На страни ка сакупљалишту може се формирати наткривен простор, док се са задње стране планира приступ возилима за утовар прерађеног отпада.

– Дозвољена висина за објекте се одређује према технолошким потребама.

– Утврђује се обавеза израде Пројекта пејзажног уређења и озелењавања Комплекса рециклажних центара/ дворишта.

– Зелене површине треба да буду заступљене мин 10%,према условима надлежних институција.

– Паркирање решити на парцели на отвореном паркинг месту у оквиру парцеле.

– Рециклажни центар се оградајује транспарентном оградом минималне висине 2,0 m која може бити формирана на зиду максималне висине 0,9 m.

– Дубина фундирања треба да се прилагоди локланим условима који владају у терену. Грађевински радови приликом темељења објекта треба да се обаве у сушном периоду, са обавезном хидротехничком заштитом објекта од подземних вода. Не планирати подрумске просторије.

– У даљој фази пројектовања неопходно је извести детаљна геолошка истраживања а све у складу са Правилником о садржини пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања („Службени Гласник РС”, број 51/96) и Закона о геолошким истраживањима и рударству („Службени гласник РС”, број 88/11).

– За све прикључке од комплекса рециклажних дворишта на државне путеве, у поступку даље планске разраде, потребно је обавити сарадњу са надлежним Управљачем пута.

– Објекти се прикључују на комуналну инфраструктурну мрежу у складу са условима надлежних комуналних предузећа.

За грађевинску парцелу на којој се планира градња рециклажног центара, неопходно је пре прибављања грађевинске дозволе поднети захтев за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину надлежном органу.

Рециклажни центар – рециклажно двориште планирати и пројектовати у складу са смерницама и критеријумима дефинисаним Локалним планом управљања отпадом града Београда 2011–2020. („Службени лист Града Београда”, број 28/11).

Правила грађења рециклажног центра обухватају и следеће мере:

– прикључење објекта и површина на комуналну инфраструктуру (водовод и

канализацију);

– изградњу довољног броја сливника за прикупљање отпадних вода са платоа за Прање возила, отпадних вода које настају у току рада и одржавањем објеката и опреме и њихово примарно пречишћавање, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 67/11) и Правилником о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију („Службени лист Града Београда”, број 5/89);

– обезбеђење потпуног контролисаног прихвата зауљених атмосферских и отпадних вода са свих манипулативних површина, интерних саобраћајница, њихов предтретман у сепаратору масти и уља пре упуштања у реципијент; таложник и сепаратор масти и уља димензионисати на основу сливне површине И меродавних падавина;

– примену техничких мера заштите ваздуха уградњом уређаја за смањење концентрације гасова непријатних мириса, односно редукцију мириса, у складу са Чланом 55. Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС”, број 36/09);

– обезбеђење одговарајуће звучне заштите, тако да бука емитована из објекта за сепарацију рециклабилног отпада и других техничких делова комплекса не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 36/09) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/10);

– привремено складиштење одвојеног/разврстаног рециклабилног отпада вршити Искључиво у оквиру предметног комплекса, на начин којим се спречава његово Расипање и растурање;

– обезбеђење одговарајућег простора и опреме за пријем и привремено складиштење отпада који има карактеристике штетних и опасних материја, односно материјала (посебни токови отпада–батерије, акумулатори, отпадна уља, електрични и електронски отпад, флуоресцентне цеви и сл), у складу са Важећим прописима из ове области;

– правно лице коме је поверено управљање погоном за рециклажу дужно је да прибави дозволу за управљање отпадом, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, број 36/09).

2.2. Положај објеката

Положај објеката је у границама УП-ом предложених грађевинских линија како је приказано на графичком прилогу бр. 02 „Регулационо-нивелациони план ” Р :500. У оквиру грађевинских линија, дозвољена је изградња више објеката на парцели према следећим условима:

– растојање између објекта у коме се обавља прерада рециклабила (пресовање, уситњавање и балирање) и објекта у којима се складиште рециклабили износи минимално 3.5m како би се обезбедило кретање возила унутар комплекса и несметан пролаз противпожарном возилу.

– контејнери или објекти, надстрешнице за одвојено сакупљање рециклабила могу бити позиционирани међусобно на растојању мин 1,5 m.

Регулација је усвојена према Плану детаљне регулације за део привредне зоне, између северне тангенте, улице Заге Маливук, коридора планиране железничке пруге и пута Београд–Панчево, Градска општина Палилула ("Службени лист града Београда" бр. 45/17)

Удаљеност УП-ом предложене грађевинске линије од граница парцеле је, са источне стране је 2.5m, м са северне стране 2.5 м, са западне стране 2.5 м, а са јужне стране грађевинска линија је на 3.0 м од регулационе линије.

Величина сваког појединачног сакупљалишта дефинише су складу са просторним

Потребама типа отпада и очекиваним количинама.

– Смештај машина за ситњење или пресовање материјала остварује се у објекту чије се димензије утврђују у складу са технолошким потребама.

Објекат је приземан са спратном висином у складу са примењеном технологијом.

– Под приземља је на истој коти као и приступни плато између сакупљалишта и објекта. На страни ка сакупљалишту може се формирати наткривен простор, док се са задње стране планира приступ возилима за утовар прерађеног отпада.
- Дозвољена висина за објекте се одређује према технолошким потребама.

Положај објеката приказан је у графичком прилогу бр. 02 "Регулационо нивелационо решење " у Р 1:500.

3. Услови изградње

3.1. Намена простора

К.п. 3154 К.О. Крњача се налази се у оквиру блока 5.РД.1 у Крњачи, у површинама за рециклажна дворишта према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I – XIX) ("Службени лист града Београда" бр. 20/16)

3.2. Регулациони и нивелациони услови изградње

Регулациона линија, грађевинска линија, проценат заузетости парцеле, положај свих објеката, растојања од бочне и задње границе парцеле су преузети из Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I – XIX) ("Службени лист града Београда" бр. 20/16) и Плана детаљне регулације за део привредне зоне, између северне тангенте, улице Заге Маливук, коридора планиране железничке пруге и пута Београд–Панчево, градска општина Палилула ("службени лист града београда" бр. 45/17)

Урбанистичким пројектом се анализира урбанистичко - архитектонско решење у складу са планским документом Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I – XIX) ("Службени лист града Београда" бр. 20/16).

Нису изграђени објекти на предметној парцели.

3.3. Саобраћајне површине, приступ локацији и начин решења паркирања

К.п. 3154 К.О. Крњача се прикључује на постојећу саобраћајницу Ул.Заге Маливук. Саобраћајница Заге Маливук, са које са јужне стране се приступа предметној к.п. 3154 К.О. Крњача део је секундарне уличне мреже града – приступне улице.

Приступна улица предвиђена је са:

– двосмерним коловозом од 6,0 m

У оквиру ове улице предвиђени су обострани тротоари ширине 1,5 или 2,0 m.

Приступ парцеле јавној саобраћајној површини је преко приступног пута минималне ширине коловоза 7.0 m.

Унутар комплекса, планира се једносмерни саобраћај како би се избегле конфликтне ситуације при манипулацији. Изузетно се може планирати двосмерно кретање возила али је препорука да се овакав режим ограничи на улазно излазну зону.

Смер кретања у оквиру комплекса мора бити јасно обележен знацима вертикалне и хоризонталне сигнализације.

Минимална ширина саобраћајница у комплексу је 3.5 m како би се обезбедио несметан пролаз противпожарном возилу.

Саобраћајница Заге Маливук, као и интерна саобраћајница унутар рециклажног дворишта обезбеђује приступ објектима, као и противпожарне и комуналне потребе. Елементи ситуационог и нивелационог плана и аналитичко геодетски елементи осовина и регулације приступне саобраћајнице преузети су из важећег Плана детаљне регулације за део привредне зоне, између северне тангенте, улице Заге Маливук, коридора планиране железничке пруге и пута Београд–Панчево, Градска општина Палилула ("Службени лист града Београда" бр. 45/17)

Број паркинг места је одређен према важећим нормативима:

– за запослене: 1ПМ / 3 запослена

У складу са технолошким поступком обезбедити паркинг места за службена (доставна возила)

-Услови Јавног градског превоза путника

Планирана регулација улице 3

Предвиђено је задржавање постојећих траса аутобуских линија које саобраћају Миријевским булеваром, као и задржавање позиција постојећих стајалишта.

3.4. Нумерички показатељи

3.4.1. ТАБЕЛА УПОРЕДНИХ ПАРАМЕТАРА

ПАРАМЕТРИ	ЗАДАТО	ПАРАМЕТРИ ОСТВАРЕНИ УРБАНИСТИЧКИМ ПРОЈЕКТОМ
Величина парцеле	Параметри према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I – XIX) ("Службени лист града Београда" бр. 20/16)	
Приступ парцели	– Величина парцеле је мин 1000м ² – обавезан је непосредан приступ парцеле на јавну саобраћајну површину - минимална ширина приступног пута је 7,0м	– Остварена величина парцеле је око 1933 м ² . – остварен је непосредан приступ парцеле на јавну саобраћајну површину - остварена ширина приступа је 7,0м
Минимална ширина фронта парцеле	– Минимална ширина фронта према јавној саобраћајној површини је 25 м	-ширина фронта парцеле према јавној саобраћајници је око 30.9 м
индекс изграђености парцеле	-Индекс изграђености у складу са величином комплекса: *величине мин. 1.000 м ² и=0,2 *величине мин. 1.600 м ² и=0,3 *величине мин. 2.400 м ² и=0,4	– Величина парцеле је 1933 м ² . Остварени индекс изграђености „И”= 0,3
Максимална спратност	П (са спратном висином у складу са примењеном технологијом.)	П (са спратном висином у складу са примењеном технологијом)

кота пода приземља	– Под приземља је на истој коти као и приступни плато између сакупљалишта и објекта	– Под приземља је на истој коти као и приступни плато између сакупљалишта и објекта
услови за слободне и зелене површине	– Обавезно учешће зелених површина у директном контакту са тлом је мин. 10%. -Обавезна је израда пројекта Пејзажног уређења и озелењавања Комплекса рециклажних дворишта	-Остварено је 520м ² зелених површина, што чини 26,9% -Предвиђа се у даљој разради техничке документације израда пројекта Пејзажног уређења и озелењавања Комплекса рециклажних дворишта.
решење саобраћаја	-Минимална ширина саобраћајница у комплексу је 3,5 m.	-остварена ширина саобраћајница у комплексу је мин. 3,5 m
Решење паркирања	Потребан број паркинг места обезбедити у оквиру припадајуће парцеле на основу норматива, минимум за: – за запослене: 1ПМ / 3 запослена, у складу са технолошким поступком обезбедити паркинг места за службена (доставна возила)	Потребан број паркинг места обезбеђен је у оквиру припадајуће парцеле на основу норматива, минимум за: – за запослене: 1ПМ / 3 запослена -Остварено 4ПМ за запослене
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– Минимални степен комуналне опремљености локације подразумева обавезу прикључења на водоводну канализациону и електроенергетску мрежу.	– Обезбеђено је прикључење на водоводну, и електроенергетску мрежу. До изградње планиране канализационе мреже, објекте прикључити на водонепропусну септичку јаму на парцели.
услови за оградивање парцеле	– Рециклажни центар оградити транспарентном оградом минималне висине 2,0 m која може бити формирана на зиду максималне висине 0,9 m.	– Предвиђено је оградивање транспарентном оградом минималне висине 2,0 m која може бити формирана на зиду максималне висине 0,9 m.

Преглед површина:

1. Портирница 7,20м²
2. Канцеларија 14,50м²
3. Паркинг места 50 м²
4. Опасни отпад 90 м²
5. Контејнери 34 м²
6. Плато са надстрешницама 263,75 м²

БРГП ПОДЗЕМНО 0м²
 БРГП НАДЗЕМНО 21,7м²
 БРГП УКУПНО 21,7м²

4 Правила уређења и постојеће стање

4.1.Услови за прикључење на комуналну инфраструктуру

4.1.1.Водовод

Територија предметног плана припада првој висинској зони снабдевања Града Београда водом са притиском у мрежи од од 4,0-6,0 бара. Кота терена је око 75 мнм

- постојећи цевоводи су:

Поцинковани цевовод Ø40 mm и азбестни цевовод Ø100 mm у Улици Заге Маливук-улица 4.

За потребе уредног снабдевања водом предметне локације планира се прикључење на постојећи водовод пречника Ø100 mm преко водоводног прикључка од максимално Ø80 mm, а уколико буде потребе планира се и замена водоводне мрежа пречника Ø100 mm у Улици Заге Маливук мрежом пречника Ø150 mm. Трасе цевовода морају бити у јавној површини планираних и постојећих саобраћајница.

Пројекте уличне водоводне мреже и прикључење објекта на уличну водоводну мрежу извести преко водомера у водомерном окну, а према техничким прописима ЈКП „Београдског водовода и канализације”. Бр. 12014 I 416 од 23.02.2018 год. и М/291 од 28.02.2018. год.

4.1.2.Канализација

Предметна територија припада Банатском систему београдске канализације, на делу на коме се канализација кишних и употребљених вода врши по сепарационом принципу. Минимални пречник за уличну фекалну канализацију је Ø300 mm, а за уличну кишну Ø300 mm.

Концептом банатског канализационог система предвиђено је да се све употребљене воде одведу до постројења за пречишћавање ППОВ „Крњача” и даље у Дунав, а атмосферске системом кишне канализације испусте у оближње мелиорационе канале или преко кишне канализационе црпне станице „Рева” у Дунав.

У Панчевачком путу делом су изграђени примарни канализациони колектори али нису повезани у систем канализације, па нису у функцији. Непосредни реципијент фекалних вода са простора обухваћеног овим планом је постојећи фекални колектор ФБ100/150 cm који није у функцији, а за атмосферске воде локални мелиорациони канали и кишни колектор дуж пута Београд–Панчево. Кишне воде на месту пре упуштања у реципијент, претходно је потребно пречистити до прописаног нивоа квалитета за II класу вода.

С обзиром на то да постојећи фекални колектор није у функцији, у првој фази, до изградње градске канализационе мреже одвођење употребљених вода могуће је решавати алтернативно (путем водонепропусних септичких јама без упојних бунара, биодискова и др.), уз услов да ни на који начин не нарушавају квалитет површинских и подземних вода. Положај планиране уличне канализације је у коловозу постојећих и планираних саобраћајница. Начин изградње канализације прилагодити хидрогеолошким карактеристикама терена.

Планиране објекте прикључити на планирану уличну канализациону мрежу у складу са техничким нормама и прописима ЈКП БВК.

Атмосферске воде са чистих површина (кровови, надстрешнице и сл.) без претходног пречишћавања упуштати у постојећу каналску мрежу. Загађене атмосферске воде са манипулативних, саобраћајних и паркинг површина, пре упуштања у реципијент, путем одговарајућег сепаратора пречистити до прописаног нивоа квалитета за II класу вода. Технолошке отпадне воде уз адекватан предtretман упустити у привремени реципијент до могућности прикључења на комунални систем, уз предходно прибављање водних аката.

Пројекте уличне канализационе мреже и прикључака радити према техничким прописима и важећим стандардима Београдске канализације а према условима ЈКП Београдски водовод и канализација бр. Љ/82 од 1.03.2018.год. и 12024 І4-1/4161/1 од 23.02.2018. год.

4.1.3.Електроенергетска мрежа и објекти

Прикључење објекта ма дистрибутивну мрежу ће бити на страни напона од 0,4kV.

На стубу НН мреже, на адреси (Изворна ТС 10/0,4 kV рег.бр. К-80, обилазница Борча- Панчевачки пут).

Начин прикључења:

Потребно је изградити или реконструисати прикључак проводником X00-A 4x16, на постојећем стубу на адреси, непрекинуто до измештеног стуба мерно-разводног ормана на истом стубу.

Место и начин мерења испоручене електричне енергије је на страни напона од 1 kV у измештеном мерном орману на граници парцеле или јавној површини., и то трофазним бројилом 5-60 А, уз уградњу аутоматских прекидача НН номиналне струје 16А по фази.

Пројекте електро мреже и прикључака радити према техничким прописима и важећим стандардима а према условима ЈП ЕПС бр. 83110, ST, ЕК – 68/18 од 21.03.2018. год.

4.1.4.Телекомуникациона мрежа и објекти

Постојећи подземни тк објекти могу бити угрожени изградњом улазне саобраћајнице и тротоара на појединим местима и због тога је потребно предвидети адекватну техничку заштиту. На местима где су постојеће тк инсталације угрожене изградњом планираних објеката изместити их на безбедно место.

Пројекте мреже и прикључака радити према техничким прописима и важећим стандардима а према условима Телекома Србија бр.75624/2-2018 од 21.02.2018.год.

4.1.5.Топловодна мрежа и постројења

На простору предметног плана не постоји топоводна инсталација у власништву ЈКП „Београдске електране”.

Пројекте мреже и прикључака у даљој фази радити према техничким прописима и важећим стандардима а према условима ЈКП Београдске електране.

4.2. Начин уређења слободних и зелених површина

Према „Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I – XIX)“ потребно је обезбедити:

-минимално 10% зелених површина на парцели, у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или етажа).Утврђује се обавеза израде Пројекта пејзажног уређења и озелењавања Комплекса рециклажних центара/дворишта. Рециклажни центар оградити транспарентном оградом минималне висине 2,0 m која може бити формирана на зиду максималне висине 0,9 m.

4.3.Инжењерскогеолошки услови

Инжењерско-геолошки услови дефинисани су на основу података са околног терена и података из геотехничких истраживања рађених за потребе изградње објеката.Уједначене морфолошке карактеристике, литолошки састав и инжењерско-геолошке карактеристике терена, предметне локације сврставају овај простор у јединствени инжењерско-геолошки рејон III В3а.

Природни терен изграђују седименти терцијера и квартаре – алувијалног наноса, до апсолутних кота 70–71. Локално у циљу регулације терена, у подручју извршене урбанизације извршено је контролисано насипање терена дебљине променљиве до 2,0 m.

Површинску зону природног терена дебљине врло неуједначене 2,5–5,0 m граде глиновито прашинасти и прашинасто песковити алувијални нанос, који је јаче до средње деформабилан, водозасићен, неуједначено, претежно слабо водопропустан. У подини ових седимената заступљени су растресити до средње збијени стално водозасићени ситнозрни пескови који у дубљим нивоима испод 14,5–15,0 m прелазе у пескове средњег до крупног зрна, местимично шљунковите. Подину алувијалног наноса, чине терцијерни глиновито лапоровити седименти, на дубини око 27 m (кота 443 мнв). У терену, у седиментима алувијалног наноса, формирана је збијена издан, која је у хидрауличној вези са Дунавом, са нивоом на дубини 0,4–1,9 m, на апсолутној коти 69–71 мнв. Простор је испресецан каналима изведеним у циљу снижавања нивоа подземне воде у терену, у периоду високих вода. Могућност директног фундаирања мора се анализирати

за сваки објекат посебно из следећих разлога:

- присуство глиновито-прашинастих наслага у при површинској зони променљиве дебљине (2,5–5,0 m) и деформабилности, са повећаним садржајем органских материја у маси (до 14,5%), а која прихвата највећи део додатних напона од пројектованог објекта;
- уколико се варијанта директног фундаирања укаже као могућа, рачунати на интервенције у подтлу, заменом при родног тла и израдом одговарајућих тампона;
- Уколико се варијанта директног фундаирање не може применити због великих укупних или диференцијалних слегања, могуће је успешно применити дубоко фундаирање на шиповима, који преносе оптерећење од објекта, на песковито-шљунковите седименте на дубини око 15,0 m;
- без обзира на начин фундаирања, објекта нивелационо поставити тако да не иду испод коте 72,0, у супротном, обавезно предвидети израду одговарајућег дренажног система.

За све више нивое пројектовања објекта високоградње, потребно је извести детаљна истраживања. Концепција истраживања, генерално треба да омогући одређивање следећих података:

- утврђивање литолошке грађе у зони грађевинског захвата, пре свега у приповршинској зони алувијалног наноса;
- хидрогеолошке карактеристике терена у природним, а посебно у створеним условима;
- што је могуће прецизније дефинисати промене параметара физичко-механичких својстава;
- дефинисати оптималне услове регулације околног терена и постојећих канала за одводњавање.

У зависности од нивелете нових саобраћајница, оне ће се изводити у следећим условима:

- уколико пројектоване саобраћајнице нивелетом прате површину терена већ урбанизованог дела обрађиваног простора, изводиће се по насипу, висине 1–2 m;
- пре извођења насипа, природни терен се мора хомогенизовати, извршити евентуална локална замена и збијање подтла, због мале носивости природног терена. Сам насип мора се контролисано изводити;
- уколико се саобраћајнице изводе са нивелетом блиском природном терену, услови су врло неповољни због мале носивости подтла и високог нивоа подземне воде.

Објекти инфраструктуре изводиће се уз ангажовање вероватно и насипа (нр) и глине прашинасте, која је већим делом водозасићена. Код ангажовања прашинасте глине, рачунати на локалне замене подтла због присуства корења, органских отпадака, муља и припремити се за рад у присуству подземне воде.

Сви ископи дубљи од 2,0 m, морају се обезбеђивати.

4.4.Услови заштите животне средине

У току даљег спровођења и реализације планског документа потребно је реализовати мере заштите животне средине, које се морају поштовати у свим даљим фазама спровођења плана, и то:

- Мере заштите вода и земљишта, оствариће се:
 - изградњом свих саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате; правилним одабиром ивичњака спречити преливање атмосферских вода на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина,
 - контролисаним прикупљањем задржаних вода са предметних површина и њиховим пречишћавањем на сепараторима масти и уља, пре упуштања у реципијент; таложнике и сепараторе масти и уља димензионисати на основу сливне површине и меродавних падавина; учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога из сепаратора одредити током њихове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица,
 - приоритетном изградњом локалног канализационог система, за прикупљање и одвођење отпадних вода, по сепарационом принципу,
 - пречишћавањем отпадних вода у постројењу за пречишћавање отпадних вода,
 - одабиром одговарајућег техничко-технолошког решења пречишћавања отпадних вода којим се постиже достизање и одржавање квалитета ефлуента који задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16) за испуштање у површинске воде;
- Мере заштите ваздуха оствариће се:
 - гасификацијом предметног простора,
 - коришћењем расположивих видова обновљиве енергије за загревање/хлађење објекта, као што су хидрогеотермална и соларна енергија, енергија ветра и сл,
 - подизањем дрвореда дуж саобраћајница и озелењавањем слободних и незастртих површина;
- Мере заштите од буке оствариће се:
 - применом одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке којима се обезбеђује да бука емитована током функционисања привредних објекта не прелази прописане граничне вредности, а у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/10),
 - применом техничких услова и мера звучне заштите којима ће се бука у планираним објектима, свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у зградарству) СРПС У.Ј6.201:1990;
 - У циљу спречавања, односно смањења утицаја привредних објекта на чиниоце животне средине, поред наведених услова обезбедиће се и:
 - примена технологија и процеса у производњи, који испуњавају прописане стандарде заштите животне средине, односно обезбеђују заштиту животне средине (вода, ваздух, земљиште, заштита од буке) смањењем, односно отклањањем штетног утицаја на животну средину на самом извору загађења; предност дати „зеленим технологијама”,
 - уградња одговарајућих уређаја/постројења за пречишћавање процесних отпадних вода, тако да квалитет пречишћених отпадних вода одговара квалитету за упуштање у водоток класе II,
 - уградња филтера за задржавање честичног загађења на систему за вентилацију производних делова објекта по потреби,
 - одговарајући начин складиштења сировина, полупроизвода и производа у циљу

заштите земљишта и подземних вода од загађења, у складу са посебним законима;

- трафостанице пројектовати и изградити у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, а нарочито:
- одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС”, број 104/09), и то: вредност јачине електричног поља (E) не прелази 2 kV/m, а вредност густине магнетског флукса (B) не прелази 40 μ T,
- определити се за трансформаторе који као изолацију користе епоксидне смоле или SF6 трансформаторе,
- у случају да је планирана уградња уљних трансформатора исти не смеју садржати полихлороване бифениле (PCB); за уљне трансформаторе мора се обезбедити одговарајућа заштита подземних вода и земљишта постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице; капацитет танкване одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору,
- након изградње трансформаторских станица извршити: (1) прво испитивање, односно мерење: нивоа електричног поља и густине магнетског флукса, односно мерење нивоа буке у околини трансформаторске/их станице/а, пре издавања употребне дозволе за исту/е, (2) периодична испитивања у складу са законом и (3) достављање података и документације о извршеним испитивањима нејонизујућег зрачења и мерењима нивоа буке надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења,
- трансформаторске станице у оквиру објеката не планирати уз простор намењен дужем боравку људи, већ уз техничке просторије, оставе и сл;
- Обезбеђено је најмање 30 % зелених и незастртих површина у директном контакту са тлом; обавезна је израда Пројекта уређења слободних и незастртих површина планираних објеката; засену планираних паркинг места обезбедити садњом дрворедних садница високих лишћара;
- Начин прикупљања и поступања са отпадним материјама, односно материјалима и амбалажом, дефинисати у складу са законом којим је уређено управљање отпадом и другим важећим прописима из ове области и Локалним планом управљања отпадом града Београда 2011-2020 („Службени лист Града Београда”, број 28/11); обезбедити посебне просторе и довољан број контејнера/посуда за прикупљање, привремено складиштење и одвожење отпада, на водонепропусним површинама и на начин којим се спречава његово расипање, и то:
- процесног отпада,
- отпадних материја које имају карактеристике штетних и опасних материја, у складу са важећим прописима из ове области,
- амбалажног отпада на начин утврђен Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС”, број 36/09),
- комуналног и другог неопасног отпада – папир, стакло, пет амбалажа, лименке и др;

Инвеститор је у обавези да наведене отпадне материје и материјале сакупи, разврста и обезбеди рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање наведеним врстама отпада;

- Успоставити ефикасни систем мониторинга и контроле процеса рада планираних садржаја, у циљу повећања еколошке сигурности, а који подразумева:
- праћење квалитета и количине отпадне воде пре упуштања у реципијент, у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10 и 93/12), Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима

за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16) и Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС”, број 33/16),

– праћење емисије загађујућих материја у ваздух на димњацима привредних објеката (током пробног и редовног рада објекта), у складу са одредбама Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 10/13) и Уредбе о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Службени гласник РС”, број 5/16), по потреби, „нулто” мерење нивоа буке у животној средини пре почетка рада објеката који могу бити извори буке, односно редовно праћење нивоа буке у току њихове експлоатације, преко овлашћене институције, у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикаторабуке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/10),

– поступање са отпадом у складу са законом;

– У току извођења радова на изградњи планираних садржаја, предвидети следеће мере заштите:

– снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним површинама, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине,

– грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току изградње сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену локацију, односно обезбедити рециклажу преко правног лица које има дозволу за управљање овом врстом отпада.

4.5.Услови за обезбеђење мера приступачности

У току спровођења плана применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старима („Службени гласник РС”, број 22/15).

Обезбедити безбедно кретање пешака у оквиру парцеле изградњом тротоара уз саобраћајнице и формирањем пешачких стаза.

4.6.Мере заштите непокретних културних и природних добара

Простор у оквиру границе пројекта није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива статус претходне заштите, не налази се у оквиру предходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра. У границама пројекта нема забележених археолошких локалитета или појединачних археолошких налазишта.

Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошки материјал, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика култура града Београда и да преузме мере да се налаз не уништи, не оштети као и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

4.7. Заштита природе

У оквиру предметног пројекта не налазе се заштићена подручја нити евидентирана природна добра.

Урбанистичким решењем је омогућено:

– успостављање континуитета зелених површина, независно од типологије зеленила;

– валоризовање постојеће вегетације ради заштите вредних примерака и групација;

– за озелењавање планираних садржаја планирана је садња првенствено аутохтоне вегетације.

4.8. Заштита од пожара

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

На основу дописа Управе за ванредне ситуације у Београду, биће примењене следеће мере заштите од пожара:

Објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

– Објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, број 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018).

– Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник СРС”, бр. 44/77, 45/84 и 18/89 и „Службени гласник РС” бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005 и 54/2015).

– Објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по притиску и протоку пројектује у складу са Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени гласник РС”, број 3/18).

– Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и урђење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95).

– Објекти морају бити реализовани у складу са Одлукама о техничким нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени гласник РС”, број 58/2012, 74/2015 и 82/2015), Правилником о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Службеном гласнику РС”, бр. 80/2015, 67/2017 и 103/2018), Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53 и 54/88 и 28/95), Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96), Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију („Службени лист СФРЈ”, број 38/89), Правилником о техничким нормативима за лифтове на електрични погон за вертикални превоз лица и терета („Службени лист СФРЈ”, бр. 16/86 и 28/89), Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару („Службени лист СФРЈ”, број 45/85), Правилником о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија („Службени лист СФРЈ”, број 24/87) и Правилником о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Службени лист СФРЈ”, број 21/90).

– Планирани електроенергетски објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских уређаја и постројења од пожара („Службени лист СФРЈ”, број 74/90), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ”, број 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ”, број 37/95).

– Објекти морају бити реализовани у складу са Одлуком о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода („Службени лист Града Београда”, број 14/77), Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ”, број 10/90), Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Службени лист СРЈ”, бр. 20/92 и 33/92), Правилником о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара („Службени лист СРЈ”, број 20/92) и мора се прибавити Одобрење локације за трасу гасовода и место MPC-а од Управе за ванредне ситуације у Београду.

- Електро енергетске надземне водове реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова, називног напона 1 до 400 КВ („Службени лист СФРЈ”, број 65/88) са изменама („Службени лист СРЈ”, број 18/92),
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС”, број 46/13),
- Применити одредбе СРПС ТП 21 и СРПС ТП 19.
- При изградњи складишта, применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија а („Службени лист СФРЈ”, број 24/87), (Услови МУП – Управе за ванредне ситуације у Београду, допис број бр. 07/9 217-17/2014. од 7. марта 2014. година)
- ПОСЕБНЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ

На основу дописа Министарства одбране за праметни простор нема посебних захтева и услова у погледу прилагођавања потребама одбране земље.

4.9. Мере енергетске ефикасности и изградње

Обавеза дефинисања унапређење енергетске ефикасности је креће у распону од урбанистичко-планске документације, преко израде техничке документације, извођења објеката, коришћење и одржавање објеката.

Мере енергетске ефикасности су у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда (Службени гласник Републике Србије бр.61/11 и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда (Сл. гласник РС, бр. 69/2012).

5. Технички опис објекта за к.п. бр. 3154 К.О. Крњача

Према планској документацији (План генералне регулације грађевинског подручја седишта локалне самоуправе – град Београд (целине И-ХИХ), (Сл. лист града Београда бр.20/16)) катастарска парцела 3154 КО Крњача налази се у површинама јавне намене планиране за комуналне делатности – рециклажна дворишта.

На к.п. 3154 КО Крњача укупне површине 1933м² предвиђено је формирање рециклажног дворишта. Приступни пут дворишту предвиђен је за путничка возила и мање камионе, у ширини од 7.0м са постојеће саобраћајнице ул. Заге Маливук. У оквиру комплекса је организован једносмеран саобраћај. Ширина саобраћајнице у оквиру комплекса је од 6.5 – 6.7м (мин. ширина саобраћајнице је 3.5м за пролаз противпожарног возила).

Рециклажно двориште се састоји из следећег: пријемно-отпреме зоне (улазна капија са рампом, портирница и канцеларије, простор за паркирање), навозна рампа, бетонски плато са надстрешницом.

Комплекс рециклажног дворишта биће ограђен транспарентном оградом висине 2,0м. Комплекс има директан приступ јавној саобраћајници. Ширина улазног дела је 7,0м. На улазу је постављена капија и рампа. Капија се састоји из два дела: улаза-излаза за људе и улаза-излаза за возила. Улаз возила је ограничен рампом, која се подиже и спушта аутоматски командом из портирнице. Саобраћај на улазу је двосмеран, док је у оквиру комплекса једносмеран.

Портирница и канцеларије су предвиђени као монтажни објекти (типски модуларни стамбени контејнери).

Навозна рампа и бетонски плато са надстрешницом чине једну целину. На овој површини се истоварује отпадни материјал у контејнере запремине 5м³.

Предвиђено је постављање 10 контејнера поменуте запремине. У оквиру дворишта предвиђа се постављање још 4 резервна контејнера. Надстрешница изнад бетонског платоа је предвиђена од челичне конструкције, на бетонским темељима. Димензија надстрешнице је 21,0/13,0м висине 4,0м. Предвиђено је да покрива и бетонски плато и контејнере.

У оквиру дворишта предвиђен је простор за прикупљање кућног опасног отпада за чије одлагање је предвиђен затворен простор који ће бити организован из више одвојених целина – за сваку врсту отпадног материјала посебно (батерија, акумулатори и сл.).

Рециклажно двориште ће се градити на водонепропусној подлози, резистентној на дејство ускладиштеност отпада.

Отпадне и атмосферске воде се прикупљају и преко система за пречишћавање испуштају у канализациону мрежу.

Цео комплекс ће имати противпожарну заштиту у складу са законима и нормативима за ову област.

По ободу комплекса је формиран зелени појас површине 417м², а у оквиру комплекса предвиђена су зелена острва површине 103м². Укупна предвиђена зелена површина на парцелама је 520м² (26,9%).

Инсталације:

Прикључак на водоводну мрежу – предвиђени капацитети:

Санитарна потрошња 0,01л/с

Хидрантска мрежа 5 л/с

Прикључак на канализациону мрежу – предвиђени капацитети 0,05 л/с

Прикључење на ЕДБ мрежу: Пинст (кW) 11, Пј (кw) 8.

Преглед површина	
Површина парцеле	1,933,00м ²
Портирница	7,20м ²
Канцеларије	14,50м ²
Простор за паркирање	50,00м ²
Простор за одлагање	
Опасног отпада	90,00м ²
Простор за контејнере	34,00м ²
Бетонски плато	
са надстрешницом	263,75м ²
Зеленило	520,00м ²
Саобраћајница	953,55м ²

БРГП ПОДЗЕМНО 0м²

БРГП НАДЗЕМНО 21,7м²

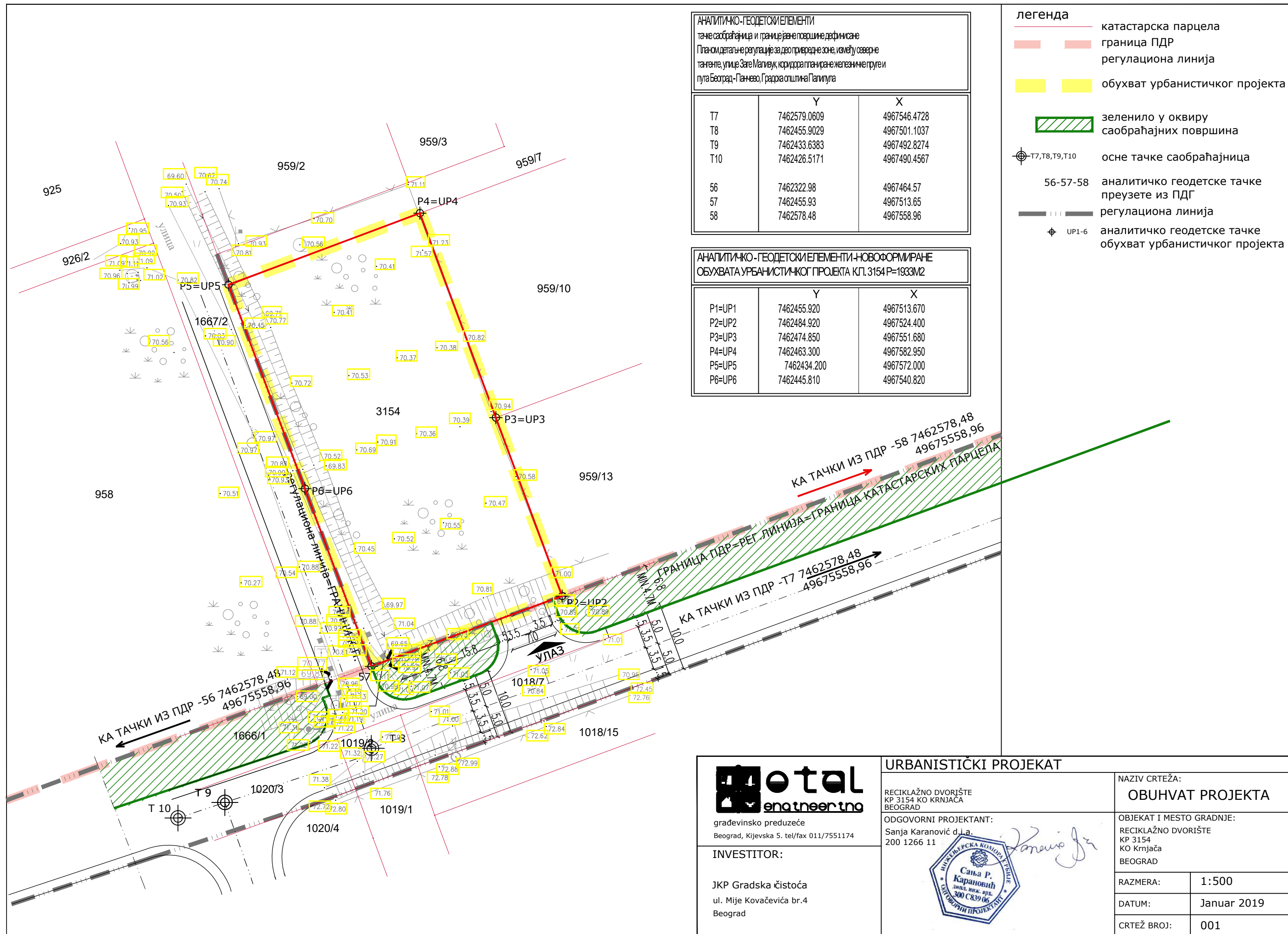
БРГП УКУПНО 21,7м²

6. Смернице за спровођење

Сходно одредбама чл.60 – 64 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18) овај Урбанистички пројекат се израђује за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације.

Овај Урбанистички пројекат је основ за издавање локацијских услова.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА



грађевинско предузеће
Београд, Кијевска 5. tel/fax 011/7551174

ИНВЕСТИТОР:

ЈКР Градска чистоћа
ул. Мије Ковачевића бр.4
Београд

URBANISTIČKI PROJEKAT

РЕЦИКЛАЖНО ДВОРИШТЕ
КР 3154 КО КРЊАЧА
БЕОГРАД

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Sanja Karanović d.l.a.
200 1266 11



NAZIV CRTEŽA:

ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА

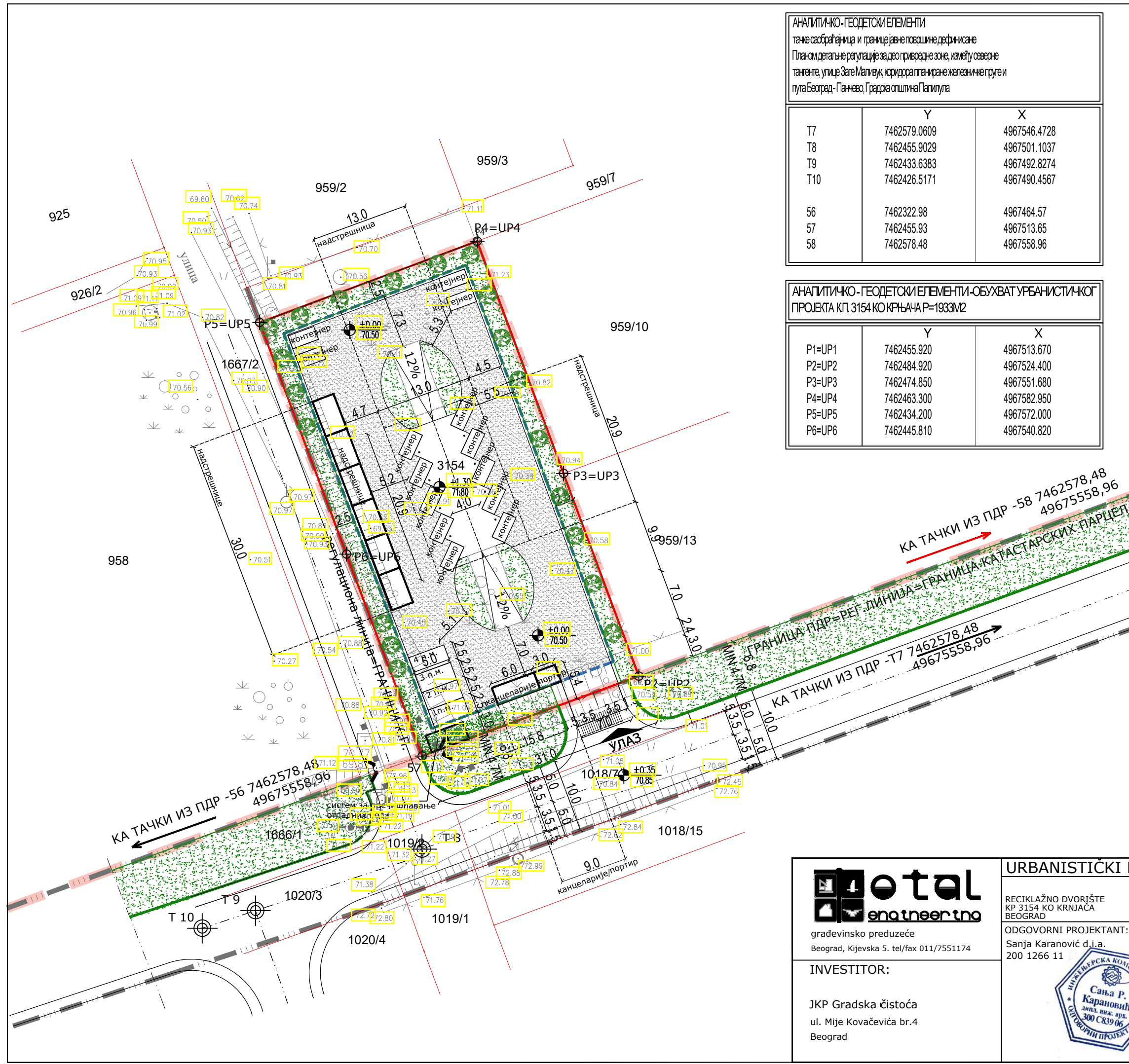
ОБЈЕКАТ I МЕСТО ГРАДЊЕ:

РЕЦИКЛАЖНО ДВОРИШТЕ
КР 3154
КО Крњаča
БЕОГРАД

РАЗМЕРА: 1:500

DATUM: Januar 2019

CRTEŽ BROJ: 001



АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИ ЕЛЕМЕНТИ

тачке саобраћајница и границе јавне површине дефинисане
Планом детаљне регулације за део привредне зоне, између северне
тангенте, улице Зате Маливук, коридора планиране железничке пруге и
пула Београд-Панчево, Градска општина Палилула

	Y	X
T7	7462579.0609	4967546.4728
T8	7462455.9029	4967501.1037
T9	7462433.6383	4967492.8274
T10	7462426.5171	4967490.4567
56	7462322.98	4967464.57
57	7462455.93	4967513.65
58	7462578.48	4967558.96

АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИ ЕЛЕМЕНТИ-ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА КП. 3154 КО КРЊАЧА Р=1933М2

	Y	X
P1=UP1	7462455.920	4967513.670
P2=UP2	7462484.920	4967524.400
P3=UP3	7462474.850	4967551.680
P4=UP4	7462463.300	4967582.950
P5=UP5	7462434.200	4967572.000
P6=UP6	7462445.810	4967540.820

легенда

- катастарска парцела
- граница ПДР
- регулациона линија
- зеленило
- аналитичко геодетске тачке - обухват урбанистичког пројекта
- осна тачка приступне саобраћајнице на парцели
- граница урбанистичког пројекта
- коловозно-пешачке стазе
- озелењени паркинг
- пешачки прелаз
- улаз/излаз на парцелу
- непропусна септичка јама
- грађевинска линија/према УП-у
- зона градње/према УП-у
- аналитичко геодетске тачке преузете из ПДГ



грађевинско предузеће
Београд, Кијевска 5. tel/fax 011/7551174

INVESTITOR:

JKP Gradska čistoća
ul. Mije Kovačevića br.4
Београд

URBANISTIČKI PROJEKAT

RECIKLAŽNO DVORIŠTE
KP 3154 KO KRNJAČA
BEOGRAD

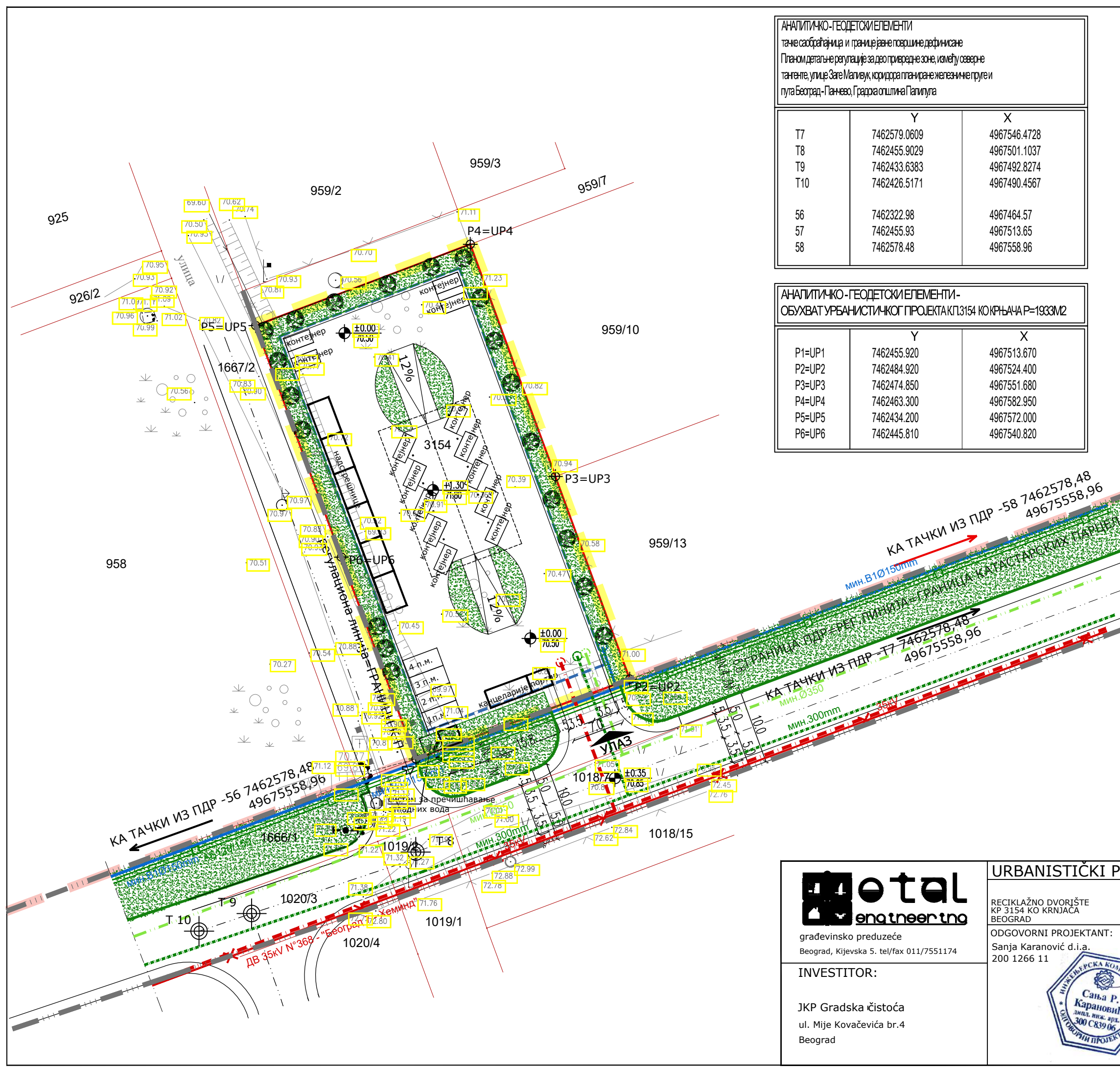
ODGOVORNI PROJEKTANT:
Sanja Karanović d.i.a.
200 1266 11



NAZIV CRTEŽA:
REGULACIONO-NIVELACIONO REŠENJE

OBJEKAT I MESTO GRADNJE:
RECIKLAŽNO DVORIŠTE
KP 3154
KO KRNJAČA
BEOGRAD

RAZMERA:	1:500
DATUM:	Januar 2019
CRTEŽ BROJ:	002



АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИ ЕЛЕМЕНТИ
тачке саобраћајница и границе јавне површине дефинисане
Планом детаљне регулације за део привредне зоне, између северне
тангенте, улице Заре Маливук, коридора планиране железничке пруге и
пута Београд-Панчево, Градска општина Палилула

	Y	X
T7	7462579.0609	4967546.4728
T8	7462455.9029	4967501.1037
T9	7462433.6383	4967492.8274
T10	7462426.5171	4967490.4567
56	7462322.98	4967464.57
57	7462455.93	4967513.65
58	7462578.48	4967558.96

АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИ ЕЛЕМЕНТИ-
ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА КР 3154 КОКРЊАЧА Р=1933М2

	Y	X
P1=UP1	7462455.920	4967513.670
P2=UP2	7462484.920	4967524.400
P3=UP3	7462474.850	4967551.680
P4=UP4	7462463.300	4967582.950
P5=UP5	7462434.200	4967572.000
P6=UP6	7462445.810	4967540.820

легенда

катастарска парцела

граница ПДР

регулациона линија

обухват пројекта

зеленило

осне тачке саобраћајница

аналитичко геодетске тачке преузете из ПДГ

регулациона линија

аналитичко геодетске тачке обухват урбанистичког пројекта

грађевинска линија/према УП-у

зона градње/према УП-у

планирана кишна канализација

планирана кишни колектор

планирана фекална канализација

планирани водовод

постојећи надземни ел. водови 35kV (укида се)

планирани подземни ел. водови 35kV

непропусна септичка јама

грађевинско предузеће
Београд, Кијевска 5. тел/факс 011/7551174

INVESTITOR:

JKP Gradska čistoća
ул. Миле Ковачевића бр.4
Београд

URBANISTIČKI PROJEKAT

RECICLAŽNO DVORIŠTE
KP 3154 KO KRŃJAČA
BEOGRAD

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Sanja Karanović d.i.a.
200 1266 11

NAZIV CRTEŽA:
SINHRON PLAN

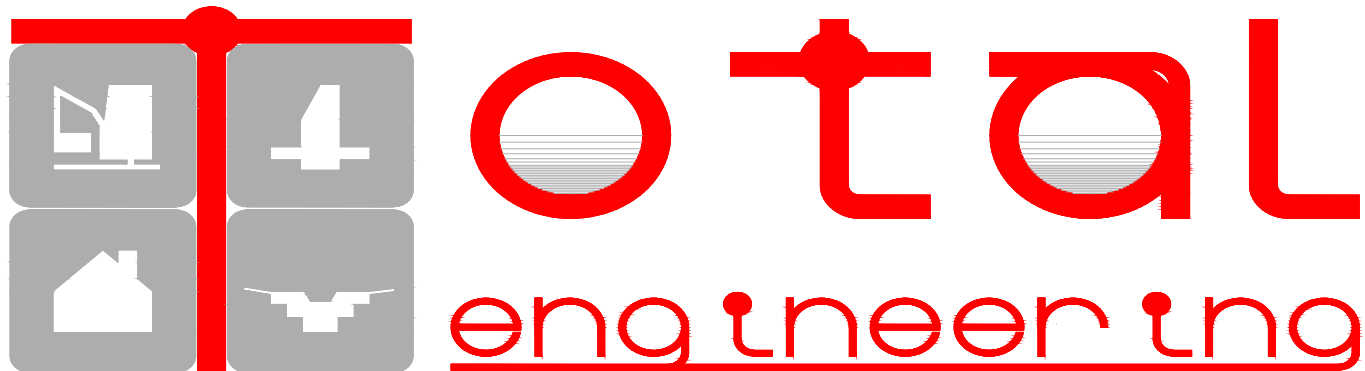
OBJEKAT I MESTO GRADNJE:
RECICLAŽNO DVORIŠTE
KP 3154
KO Krnjača
BEOGRAD

RAZMERA:
1:500

DATUM:
Januar 2019

CRTEŽ BROJ:
003

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ



GRAĐEVINSKO PREDUZEĆE "TOTAL ENGINEERING" d.o.o.

11000 BEOGRAD, Kijevska 5
tel/fax: 011 / 7551174
e-mail: gp.total.eng@gmail.com
Žiro račun: DIREKTNA BANKA
150000000185705086
Vaš znak:
Naš znak: 2401-3/19

BEOGRAD, 24.01.2019.god.

Решење за одређивање одговорног пројектанта

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука ус, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука ус, 50/2013 - одлука ус, 98/2013 - одлука ус, 132/2014, 145/2014 и 83/18) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр.23/2018) као:

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

којим се за Одговорног пројектанта за израду Идејног решења које је део Урбанистичког пројекта за архитектонско-урбанистичку разраду локације на к.п. бр.3154 КО Крњача, одређује:

Бобан Ђокић, дипл.инж.арх

300 1181 03

Пројектант:

GP«TOTAL ENGINEERING»D.O.O.

Кијевска бр.5, 11030 Београд

Одговорно лице:

Александра Милановић дип.инж.грађ.

Печат:



Потпис:

Број техничке документације:

УП-2401-1/19

Место и датум:

Београд, јануар 2019. год.

Изјава одговорног пројектанта

На основу решења којим сам одређен за израду Идејног решења које је део урбанистичке документације: Урбанистички пројекат урбанистичко архитектонске разраде локације на к.п. 3154 КО Крњача, чији је Инвеститор ЈКП Градска чистоћа, ул. Мије Ковачевића бр.4, Београд

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је наведена документација израђена у свему према

-Важећим прописима, стандардима и нормативима за ову струку

-Закону о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18)

-Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине И – ХИХ) ("Службени лист града Београда" бр. 20/16)

као и да испуњавам услове у погледу стручне спреме и праксе за израду наведене урбанистичке документације.

Одговорни пројектант:

Бобан Ђокић, дип.инж.арх.

Број лиценце:

300 1181 03

Печат и потпис



Број техничке документације:

УП-2401-1/19

Место и датум:

Београд, јануар 2019. год.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Бобан А. Ђокић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 1402972710150

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и
унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 1181 03



У Београду,
02. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

ТЕХНИЧКИ ОПИС

за к.п. 3154 КО Крњача

Према планској документацији (План генералне регулације грађевинског подручја седишта локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX), (Сл. лист града Београда бр.20/16)) катастарска парцела 3154 КО Крњача налазе се у површинама јавне намене планиране за комуналне делатности – рециклажно дворишта.

На к.п. 3154 КО Крњача укупне површине 1933м² предвиђено је формирање рециклажног дворишта. Приступни пут дворишту предвиђен је за путничка возила и мање камионе, у ширини од 7,0м са постојећег саобраћајнице ул. Заге Маливук. У оквиру комплекса је организован једносмеран саобраћај. Ширина саобраћајнице у оквиру комплекса је од 6,5 – 6,7м (мин. ширина саобраћајнице је 3,5м за пролаз противпожарног возила).

Рециклажно двориште се састоји из следећег: пријемно-отпреме зоне (улазна капија са рампом, портирница и канцеларије, простор за паркирање), навозна рампа, бетонски плато са надстрешницом.

Комплекс рециклажног дворишта биће ограђен транспарентном оградом висине 2,0м. Комплекс има директан приступ јавној саобраћајници. Ширина улазног дела је 7,0м. На улазу је постављена капија и рампа. Капија се састоји из два дела: улаза-излаза за људе и улаза-излаза за возила. Улаз возила је ограничен рампом, која се подиже и спушта аутоматски командом из портирнице. Саобраћај на улазу је двосмеран, док је у оквиру комплекса једносмеран.

Портирница и канцеларије су предвиђени као монтажни објекти (типски модуларни стамбени контејнери).

Навозна рампа и бетонски плато са надстрешницом чине једну целину. На овој површини се истоварује отпадни материјал у контејнере запремине 5м³. Предвиђено је постављање 10 контејнера поменуте запремине. У оквиру дворишта предвиђа се постављање још 4 резервна контејнера. Надстрешница изнад бетонског платоа је предвиђена од челичне конструкције, на бетонским темељима. Димензија надстрешнице је 21,0/13,0м висине 4,0м. Предвиђено је да покрива и бетонски плато и контејнере.

У оквиру дворишта предвиђен је простор за прикупљање кућног опасног отпада за чије одлагање је предвиђен затворен простор који ће бити организован из више одвојених целина – за сваку врсту отпадног материјала посебно (батерија, акумулатори и сл.).

Рециклажно двориште ће се градити на водонепропусној подлози, резистентној на дејство ускладиштеног отпада.

Отпадне и атмосферске воде се прикупљају и преко система за пречишћавање испуштају у канализациону мрежу.

Цео комплекс ће имати противпожарну заштиту у складу са законима и нормативима за ову област.

Поободукомплексајеформиранзеленипојасповршине 417м², а у оквирукомплексапредвиђенасу зелена острва површине 103м². Укупнапредвиђеназеленаповршинанапарцеламаје 520м² (26,9%).

Инсталације:

Прикључакнаводоводнумрежу – предвиђени капацитети:

Санитарна потрошња 0,01l/s

Хидрантска мрежа 5 l/s

Прикључак на канализациону мрежу – предвиђени капацитети 0,05 l/s

Прикључењена ЕДБ мрежу: Pinst (kW) 11, Pj (kw) 8.

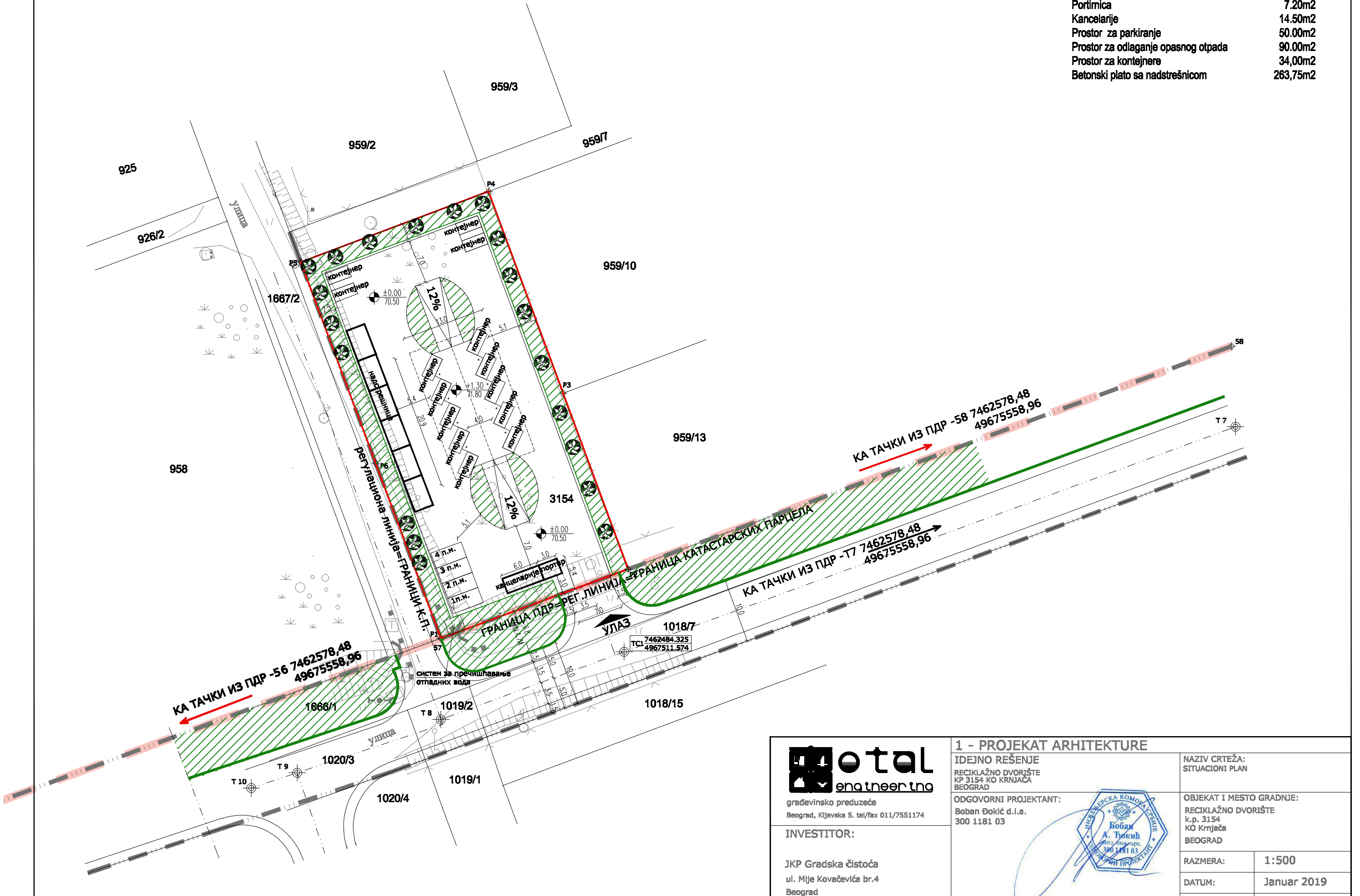
Преглед површина

Површина парцеле	1,933,00м ²
Портирница	7,20м ²
Канцеларије	14,50м ²
Простор за паркирање	50,00м ²
Простор за одлагање Опасног отпада	90,00м ²
Простор за контејнере	34,00м ²
Бетонски плато са надстрешницом	263,75м ²
Зеленило	520,00м ²
Саобраћајница	953,55м ²

Одговорни пројектант



Portimica	7.20m2
Kancelarije	14.50m2
Prostor za parkiranje	50.00m2
Prostor za odlaganje opasnog otpada	90.00m2
Prostor za kontejnere	34,00m2
Betonski plato sa nadstrešnicom	263,75m2





otal
engineering
 građevinsko preduzeće
 Beograd, Kijevska 5. tel/fax 011/7551174

INVESTITOR:

JKP Gradska čistoća
 ul. Mije Kovačevića br.4
 Beograd

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

IDEJNO REŠENJE
 RECIKLAŽNO DVORIŠTE
 KP 3154 KO KRINJAČA
 BEOGRAD

ODGOVORNI PROJEKTANT:
 Boban Đokić d.o.o.
 300 1181 03

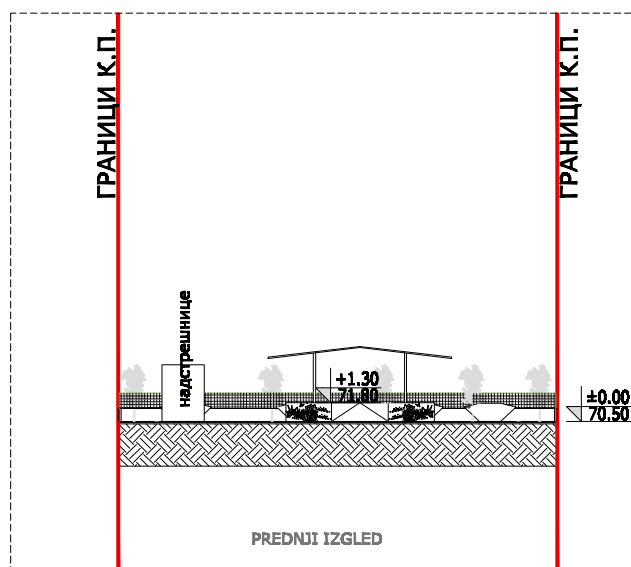
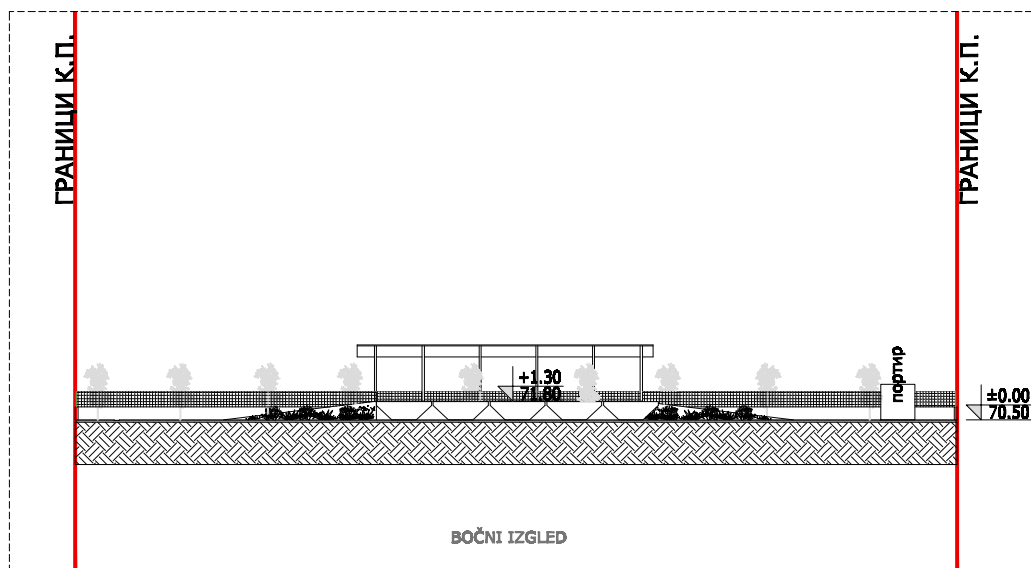
NAZIV CRTEŽA:
 SITUACIONI PLAN

OBJEKAT I MESTO GRADNJE:
 RECIKLAŽNO DVORIŠTE
 k.p. 3154
 KO Krnjača
 BEOGRAD

RAZMERA: 1:500

DATUM: Januar 2019

CRTEŽ BROJ: 001



građevinsko preduzeće
Beograd, Kijevska 5. tel/fax 011/7551174

INVESTITOR:

JKP Gradska čistoća
ul. Mije Kovačevića br.4
Beograd

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

IDEJNO REŠENJE
RECIKLAŽNO DVORIŠTE
KP 3154 KO KRNJAČA
BEOGRAD

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Boban Đokić d.l.a.
300 1181 03



NAZIV CRTEŽA:
BOČNI IZGLED
PREDNJI IZGLED

OBJEKAT I MESTO GRADNJE:
RECIKLAŽNO DVORIŠTE
k.p. 3154
KO Krnjača
BEOGRAD

RAZMERA: 1:500

DATUM: Januar 2019

CRTEŽ BROJ: 002



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

СКН Палилула

(назив унутрашње јединице)
ул.27.марта 43—45, Београд
(седиште)

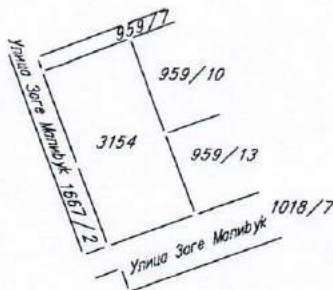
Број 953—1—34/19

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО Крњача

Катастарске парцеле бр. 3154

Размера штампе 1 : 2500



Датум и време издавања: 14.02.2019. у 07:51:00

В. Милошевић



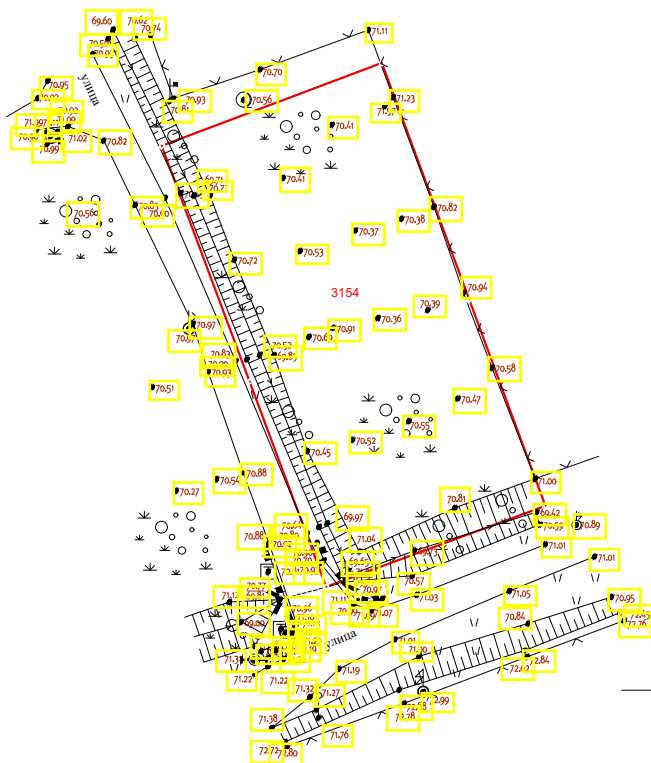
м.п. Облашћено лице

С. Милошевић

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
КО КРЊАЧА

Локација: Катастарска парцела 3154 у КО Крњача



Легенда:

— Катастарско стање
— Фактичко стање

ПЛАНЕТ ГЕО ДОО

РАЗМЕРА 1:1000

Катастарско-топографски план израдио:

ТОП ГЕО ДОО

Оверава:

Директор:



Датум: 15.05.2019.



ЕПС
ДИСТРИБУЦИЈА

Delovodni broj: 83.1.1.0.-D.08.02.-53424/1-2018

JKP "GRADSKA ČISTOĆA"

BEOGRAD, MIJE KOVAČEVIĆA 4

Broj: 83110 , ST , EK-68 / 18

Datum: 21.03.2018

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУСЕЋЕ
"ГРАДСКА ЧИСТОЋА"
Бр. 04 APR 2018 5833

Технички услови

(član 54. Zakona o planiranju i izgradnji "Sl. glasnik RS"
br. 72/2009, 81/2009-ispravka, 64/2010-Odluka US, 24/2011 i 121/2012)

Датум 20 год
Београд, Мије Ковачевића 4

U vezi Vašeg zahteva broj 83110 , ST , EK-68 / 18 od 22.02.2018

za izdavanje Tehničkih uslova za:

URBANISTIČKI PROJEKAT RECIKLAŽNOG DVORIŠTA.

obaveštavamo Vas da je električnu instalaciju planiranog (planiranih) objekata

na adresi , KO-Krnjača kp-959/11 i 959/12

могуће прикључити на дистрибутивни електроенергетски систем EPS DISTRIBUCIJE d.o.o. Beograd nakon stvaranja sledećih
tehničkih uslova:

1. ENERGETSKI USLOVI:

1.1. Planirana instalisana snaga objekta:

16,00 kW

1.2. Planirana jednovremena vršna snaga objekta:

11,04 kW

1.3. Faktor snage (cosφ) ne sme biti ispod:

0,95

1.4. Podaci o objektu:

Sadržaj objekta	Merni uređaj	Kom	Pinst (kW)	Pj (kW)	N.N.prekidači/os.osnove (A)
Poslovni prostor	trofazno (5-60 A)	1	16	11,04	16

Način grejanja objekta:

2. TEHNIČKI USLOVI:

2.1. Mesto priključenja:

Priključenje objekta na elektrodistributivnu mrežu isporučioца biće na strani napona 0,4 kV

NA STUBU NN EL. MREŽE, NA ADRESI (Izvorna TS 10/0,4 KV REG.BR. K-80, OBILAZNICA BORČA-PANČEVAČKI PUT)

2.2. Način priključenja:

2.2.1. Za priključenje objekta (objekata) na distributivni електроенергетски систем потребно је изградити и/или
реконструисати прикључак:

PROVODNIKOM X00-A 4×16, NA POSTOJEĆEM STUBU NA ADRESI , NEPREKINUTO DO IZMEŠTENOG
MERNO-RAZVODNOG ORMANA NA ISTOM STUBU.

2.3. Građevinskim projektom objekta podnosilac zahteva (investitor objekta) je dužan da obezbedi prostor za kablovsku
priključnu kutiju (KPK) i mernorazvodni orman (MRO), kao i priključak MRO (usponske vodove) i sve spratne MRO.
Za ovo je potrebno pribaviti saglasnost na trasu usponskog voda kao i saglasnost na lokaciju KPK i svih spratnih
MRO.

2.4. Mesto i način merenja isporučene električne energije:

2.4.1. Merenje potrošnje električne energije vršiće se na strani napona 1kV

U izmeštenom mernom ormanu (IMO) na granici poseda ili javnoj površini
na sledeći način:

TROFAZNIM EL. BROJILOM 5-60 A, UZ UGRADNJU AUTOMATSKIH PREKIDAČA N.N. NOMINALNE STRUJE
16 A PO FAZI, TIPA (U ILI C).

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.

11 000 Београд
Масарикова 1-3

Тел: +381 11 36 16 706
Факс: +381 11 36 16 641

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

Merenje potrošnje električne energije vršice se mernim uređajima čije su funkcionalne i tehničke karakteristike usklađene sa zahtevima Stručnog saveta JP EPS usvojenim 29.04.2011. god. za primenu u AM/MDM sistemima (pripremljenim za sistem daljinskog očitavanja i upravljanja potrošnjom sa DLMS protokolom).

2.4.2. Unutrašnji priključak izvesti u skladu sa Internim standardima EPS DISTRIBUCIJE d.o.o. Beograd.

2.5. Način zaštite od prenapona, napona koraka i dodira:

Postaviti temeljne uzemljivače kod svih novih objekata i izgraditi unutrašnju električnu instalaciju objekta (objekata) prema odobrenom maksimalnom opterećenju.

Zaštita od napona koraka i dodira i zaštitna mera od električnog udara treba da bude usaglašena sa važećim propisima i preporukama iz ove oblasti i Internim standardima EPS DISTRIBUCIJE d.o.o. Beograd.

2.6. Projektant unutrašnjih instalacija dužan je, da za priključak objekta na spoljnu električnu mrežu, pribavi pismenu saglasnost od projektanta spoljne električne mreže za mesto priključka.

3. OSTALI USLOVI:

3.1. Ovi Tehnički uslovi važe godinu dana od dana izdavanja.

3.2. Za priključenje planiranih objekata na distributivni elektroenergetski sistem EPS DISTRIBUCIJE d.o.o. Beograd neophodno je da nam se obratite sa zahtevom za izdavanje Odobrenja za priključenje.

3.3. Na osnovu ovih Tehničkih uslova ne može se vršiti izgradnja i rekonstrukcija elektroenergetskih objekata iz tačaka 2.1. - 2.4. ovih Tehničkih uslova. Troškovi nastali zbog izgradnje i rekonstrukcije navedenih objekata, koja nije odobrena, neće biti priznati u postupku izdavanja Odobrenja za priključenje.

Dostaviti:

- podnosiocu zahteva
- arhivi

EPS DISTRIBUCIJA d.o.o. Beograd
PO OVLAŠĆENJU DIREKTORA


Srđan Jevtić, dipl. inž. el.



Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ :75624/2-2018

ДАТУМ:

ИНТЕРНИ БРОЈ: 29-03-2018

БРОЈ ИЗ ЛКРМ:39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ

И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

Београд, Новопазарска 37-39

ЈКП ГРАДСКА ЧИСТОЋА

11050 БЕОГРАД

Мије Ковачевића 4

ПРЕДМЕТ: Технички услови за изградњу рециклажног дворишта
ВЕЗА: 75624/1 -2018 од 21.02.2018-ИБ:71/18

Разматрајући ваш захтев издају технички подаци и услови из надлежности Предузећа Телеком Србија а.д. за издавање локацијских услова за изградњу рециклажног дворишта за кп 959/11 и 959/12 КО Крњача у Београду

Постојеће стање тк објекта:

Постојећи тк објекти оријентационо уцртани на ситуацији коју вам достављамо у прилогу су у надлежности предузећа за телекомуникације Телеком Србија а.д. Уцртани су постојећи подземни тк објекти- постојећи подземни тк каблови.

Технички услови:

Сагледавањем приложене ситуације и увидом у техничку документацију изведеног стања постојећих подземних тк објекта, утврђено је да исти могу бити угрожени изградњом улазне саобраћајнице и тротоара на појединим местима (угрожена места обележена су на ситуацији) и због тога је потребно предвидети адекватну техничку заштиту

Општи услови:

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавање механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих подземних тк објеката ни до угрожавања нормалног функционисања тк саобраћаја и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим тк објектима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих тк објеката-радови на измештању се изводе о трошку инвеститора осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима. Обавеза инвеститора радова је да регулише имовинско-правне односе и прибави потребне сагласности---тех.услове за будуће трасе тк објеката .

2. Пре почетка извођења радова на изградњи саобраћајнице потребно је у сарадњи са надлежном службом предузећа Телеком Србија,а.д.извршити индентификацију и обележавање трасе подземних тк објеката у зони планираних радова(помоћу инструмената трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси),како би се утврдио њихов тачан ,положај,дубина и евентуална одступања од траса дефинисана издатим условима.

3. Извођач радова је обавезан да приликом извођења радова изградњи дела постојеће саобраћајнице,у свему поштује Закон планирању и изградњи,Закон о електронским комуникацијама,Закон о безбедности и здравље на раду,Закон о заштити од пожара,техничке прописе регулисане правилником за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже.

4. Извођач радова је обавезан да приликом извођења радова на местима уређења саобраћајнице а где долази до колизије са постојећим тк објектима,у свему поштује Закон планирању и изградњи,Закон о електронским комуникацијама,Закон о безбедности и здравље на раду,Закон о заштити од пожара,техничке прописе регулисане правилником за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже,упутства,прописе и препоруке ЗЈПТТ за ову врсту делатности.

5. Инвеститор – извођач радова је у обавези да се најмање **15(петнаест)** дана пре почетка радова писаним путем обрати на адресу:**Предузеће Телеком Србија а.д.**улица Новопазарска број 37-39,11000 Београд,телефон **011/2423-222** или на **e -mail najava.radova@telekom.rs** и затражи одређивање стручног лица које ће присуствовати радовима и констатовати да ли се исти изводе према издатим техничким условима и важећим техничким прописима.

6. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих подземних тк објеката вршити искључиво ручних путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите(обезбеђење од слегања тла,пробни ископи ,постављање подземних тк каблова у одговарајуће ПВЦ цеви и слично).

7. Заштиту и обезбеђење постојећих подземних тк објеката извршити пре било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности постојећих подземних тк објеката. .

8. У случају евентуалног оштећења постојећег подземног тк објекта или прекида тк саобраћаја услед извођења радова,извођач истих је дужан да Предузећу Телеком Србија а.д. надокнади целокупну штету по свим основама(трошкове санације и накнаду губитака услед прекида саобраћаја)

9. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на промену ситуације трасе предметног објекта саобраћајног прикључка,инвеститор -извођач радова је у обавези да промену пријави и затражи нове техничке услове.

10. Ови технички услови важе **годину дана** од дана издавања. По истеку тог рока обавезно је подношење захтева за обнову важности истих.

Напомена:

Обавеза инвеститора ових радова је да ради боље заштите постојећег тк објекта, извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију ових техничких услова (текст и ситуација)

С поштовањем,



ШЕФ СЛУЖБЕ

Прица Душан дипл. инж

ПРИЛОГ: 1 ситуација

F2 7462 487

4 967551

LEGENDA:

--- POSTOJEĆI PODZEMNI TK KABL
 --- POSTOJEĆI PODZEMNI OPTIČKI TK KABL



UGROŽENO MESTO

bc

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

„ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ“ А.Д.

Служба за планирање и изградњу

Београд

Правна посредаштво ТОВ Услуга за

ИЗГРАДЊУ РЕЦИКЛАЖНОСТ

ДВОРИШТА НА ДЕСТ ИЛ. 959/11

Ч. 959/12 КО КРЊАЧА Т.

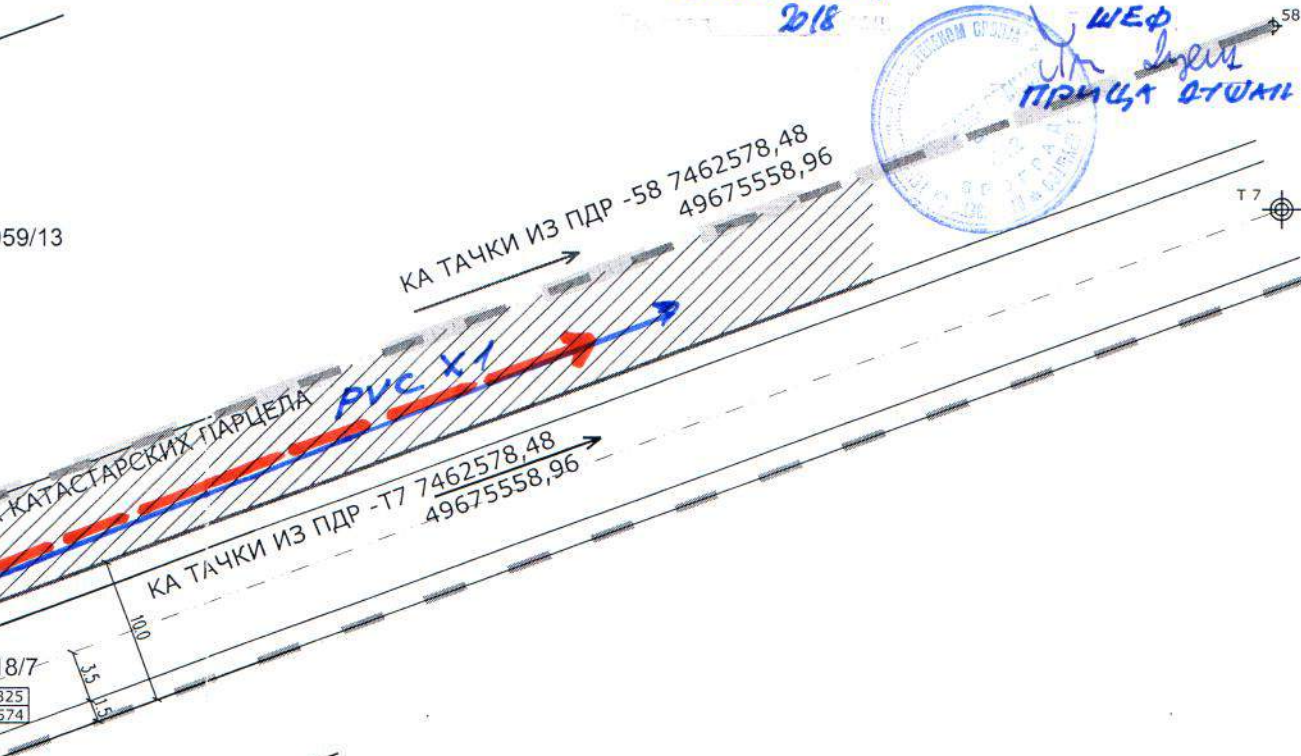
З. МАНУС.

2018



ШЕФ
[Signature]
 ПРИЦА ДИШНИ

59/13



8/7

325
574

5



građevinsko preduzeće
 Beograd, Kijevska 5. tel/fax 011/7551174

INVESTITOR:

JKP Gradska čistoća
 ul. Mije Kovačevića br.4
 Beograd

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

IDEJNO REŠENJE

RECIKLAŽNO DVORIŠTE
 KP 959/11 959/12 KO KRNJAČA
 BEOGRAD

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Lazar Stašić d.i.g.
 314 B345 05

NAZIV CRTEŽA:
 SITUACIONI PLAN

OBJEKAT I MESTO GRADNJE:

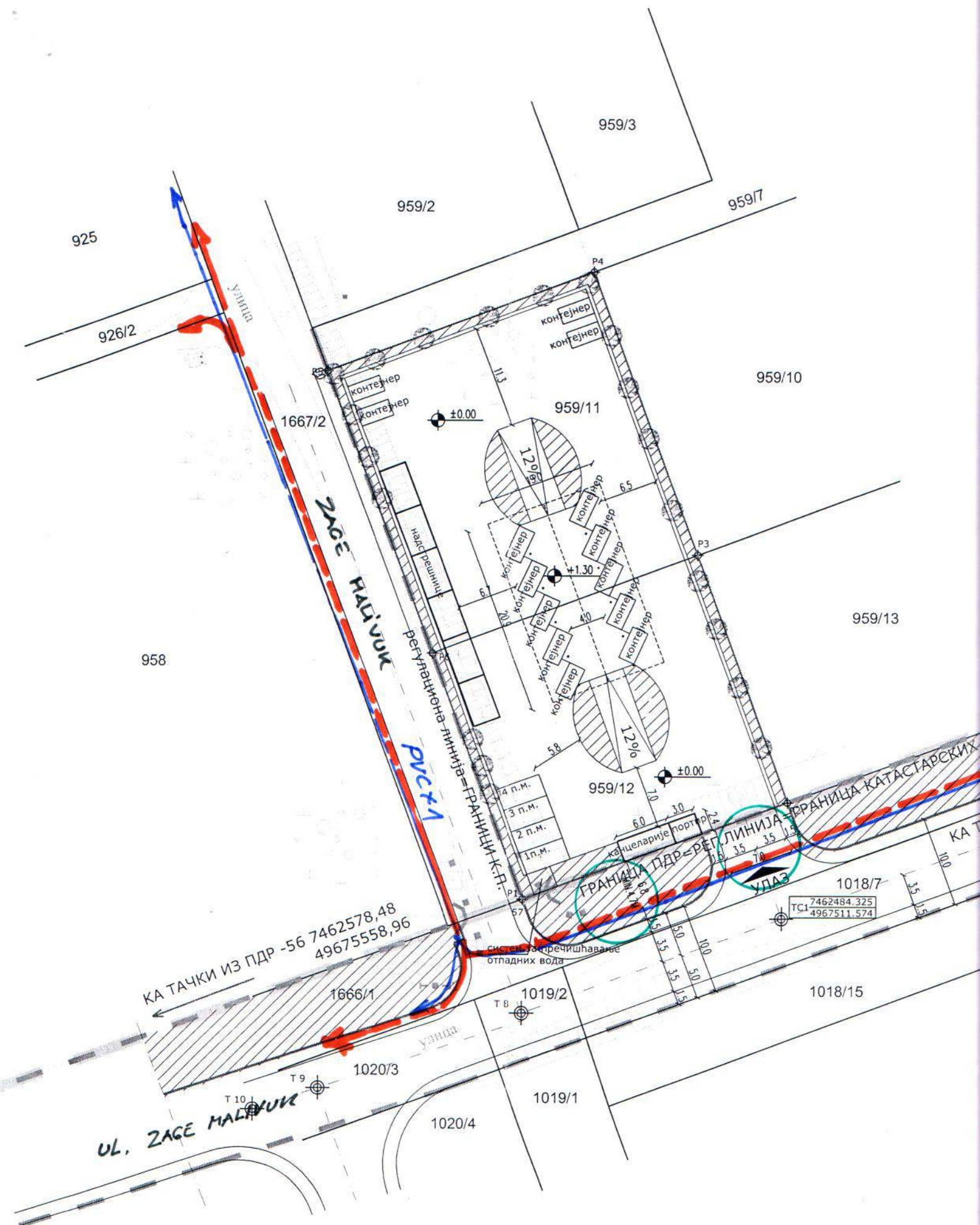
RECIKLAŽNO DVORIŠTE
 k.p. 959/11 i 959/12
 KO Krnjača
 BEOGRAD

RAZMERA: 1:500

DATUM: Januar 2018

CRTEŽ BROJ: 001

MANUČ



НО1 ІРАН ЗАГЕ МАЛІ'ВУК

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контактцентар: 3 606 606

e-mail: info@bvk.rs

Датум: 09.03.2018.



www.bvk.rs

Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

e-mail: std@bvk.rs

12014 I₄₋₁ 416

M/291

ЈКП „Градска чистоћа“
Мије Ковачевића бр. 4
Београд

ПРЕДМЕТ: Услови водовода за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу рециклажног дворишта за катастарске парцеле 959/11 и 959/12 КО Крњача, у Београду

У вези вашег захтева бр. 3267 од 21.02.2018. године, заведеног у ЈКП „Београдски водовод и канализација“ под бројем 12014 I₄₋₁ 416 од 23.02.2018. године, а у Служби техничке документације под бројем М/291 дана 28.02.2018. године, којим тражите услове водовода за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу рециклажног дворишта за катастарске парцеле 959/11 и 959/12 КО Крњача, у складу са **Законом о планирању и изградњи** („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и у складу са **Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде** („Службени лист града Београда“, бр.23/2005, 2/2011 и 29/2014), обавештавамо Вас:

На достављеној ситуацији „ГИС-а“ Р 1:1000 уцртана је постојећа водоводна мрежа:

- поцинковани цевовод Ø40mm у Улицама Заге Маливук и азбестни Ø100mm у Улици Заге Маливук-улица 4

Испрекиданом линијом оријентационо је уцртана водоводна мрежа, без предаје Пројекта изведеног стања.

Водоводна мрежа на овом подручју припада I висинској зони београдског водоводног система са притиском у мрежи од 4,0-6,0 бага. Кота терена је око 75 mm.

Предметна локација обухваћена је планском документацијом :

- Генерални урбанистички план Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 11/16)
- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе-град Београд (целине I-XIX) ("Сл. лист града Београда", бр.20/16),
- ПДР за део привредне зоне између северне тангенте, Улице Заге Маливук, коридора планиране железничке пруге и пута Београд-Панчево (обрађивач УРБИКУС доо, број службеног листа Града Београда 45/17)
- У фази израде је ПГР за израду гасне мреже и објеката у Београду (обрађивач Урбанистички завод Београда Одлука о изради плана, Сл.лист 11/05, редни број 134)

Урбанистичким пројектом планирана је изградња рециклажног дворишта на катастарским парцелама 959/11 и 959/12 КО Крњача, које се налазе у површинама јавне намене планиране за рециклажна дворишта.

Пристапни пут дворишту предвиђен је за путничка возила и мање камионе у ширини 7m са постојеће саобраћајнице Заге Маливук. Портирница и канцеларије предвиђени су као монтажни објекти (типски модуларни стамбени контејнери). Навозна рампа и бетонски плато са надстрешницом чине једну целину. На овој површини се истоварује отпадни материјал у контејнере. Предвиђено је постављање 10 контејнера, а у оквиру дворишта још 4 резервна. Надстрешница је предвиђена да прекрива бетонски плато и контејнере. У оквиру дворишта предвиђен је простор за прикупљање опасног отпада. Комплекс дворишта биће ограђен транспарентном оградом висине 2m.

ЗА 13200000 010/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Рециклажно двориште ће се градити на водонепропусној подлози, резистентној на дејство ускладиштеног отпада. Цео комплекс ће имати противожарну заштиту у складу са законским прописима. По ободу комплекса, према суседним парцелама, формиран је зелени заштитни појас. За санитарну воду планирана је потрошња од 0,01 l/s, а за хидрантску мрежу 0,04 l/s.

За рециклажно двориште на катастарским парцелама 959/11 и 959/12 КО Крњача можете предвидети водоводни прикључак мах. димензија Ø80mm са постојећег цевовода Ø100mm. Ако је потребан прикључак већих димензија, потребно је Урбанистичким пројектом предвидети пројектовање и изградњу цевовода (минималног пречника Ø150mm) у складу са ПДР-ом за део привредне зоне између северне тангенте, Улице Заге Маливук, коридора планиране железничке пруге и пута Београд-Панчево, саобраћајним и хидротехничким решењем и противпожарним прописима, што је у надлежности Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу града Београда ЈП.

Најближа водоводна мрежа, је Ø150 mm налази се у Улици Заге Маливук. Прикључење рециклажног дворишта на новопланирани водовод биће могуће кад се водоводна мрежа изгради и изврши предаја Пројекта изведеног стања ЈКП „БВК“.

Урбанистичким пројектом дефинисати место прикључења објекта, а хидрауличким прорачуном одредити димензије прикључка што рационалније у складу са потребама објекта и мерама заштите од пожара.

Прикључне водомере постављати ван објекта у водомерном шахту на зелену површину, на максималном растојању 1,5m од регулационе линије. По траси прикључака и водомерног шахта није дозвољено постављање објекта, рампи и паркинг простора.

За различите категорије потрошње и различите корисничке целине, предвидети раздвојене унутрашње инсталације и посебне главне водомере (санитарна потрошња, санитарна пословна потрошња, хидрантска потрошња, спринклер инсталације, заливање, топлотна подстаница и др.).

Урбанистичким пројектом приказати пројектно решење са новопланираним цевоводом у, као и детаљном разрадом парцела 959/11 и 959/12 КО Крњача.

Услови издају на основу захтева ЈКП „Градска чистоћа“ из Београда и техничког описа са ситуационим планом.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

Ови услови се могу користити само за потребе израде Урбанистичког пројекта. По усвајању Урбанистичког пројекта за предметни објекат, можете поднети захтев за добијање локацијских услова у оквиру обједињене процедуре, при чему уз Идејно решење **доставити извод из Урбанистичког пројекта** (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из Урбанистичког пројекта).

прилог :

- ситуациони план постојеће водоводне мреже Р 1 : 1000 на ситуацији „Гис-а“
- ситуациони план ПДР-а за део привредне зоне између северне тангенте, Улице Заге Маливук, коридора планиране железничке пруге и пута Београд-Панчево
- **подаци за дефинисање услова водовода** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове и Идејно решење у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

обрадила:


Драгица Пантелић, инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:


Александра Тушуп, дипл.инж.грађ.

ЗА 13200000 010/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 3 606 606
e-mail: info@bvk.rs



Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
e-mail: std@bvk.rs

обједињена процедура

ЈКП "Београдски водовод и канализација"

са аспекта инсталација водовода и канализације, заштите градских система снабдевања водом и одвођења вода, заштите прикључка и сигурно функционисање унутрашњих инсталација водовода и канализације објекта

За потребе дефинисања услова водовода и канализације за издавање локацијских услова у Идејном решењу, поред урбанистичких и архитектонско грађевинских параметара објекта, потребно је:

у графичком делу Идејног решења приказати:

- на ситуацији јасно, бојом или типом линије са легендом – регулациону линију парцеле и грађевинске линије објекта/објеката (подземну и надземну)
- ако је за формирање грађевинске парцеле, измене урбанистичких параметара на парцели или обезбеђивање приступа јавној површини потребна израда планске документације (урбанистички пројекат, пројекат парцелације и/или препарцелације) или на други начин обезбеђивање права службености за пролаз инсталација водовода и канализације – ситуационо дефинисати приступ – доставити предлог препарцелације (у обухвату пројекта препарцелације) или котиран инфраструктурни коридор (због статуса водоводне и канализационе мреже која треба да одговара статусу приступа, односно инфраструктурног коридора)
- ако постоји претходно усвојена планска документација (урбанистички пројекат, пројекат парцелације и препарцелације) или пројектна документација за линијску инфраструктуру – доставити синхрон план (и текст за водовод и канализацију), а за случај линијске инфраструктуре претходно усвојену пројектну документацију (Идејно решење, Идејни пројекат, Пројекат за грађевинску дозволу)

у нумеричком делу Идејног решења попунити квантитативно или назначити да није предвиђено:

ВДОВОД		КАНАЛИЗАЦИЈА	
потребна количина воде [l/s]		предвиђена количина воде [l/s]	
Q санитарна вода за стамбени део=		Q санитарне фекалне воде=	
Q санитарна вода за пословни део=		Q кишне воде (са објекта и припадајућих површина)=	
Q унутрашња хидрантска мрежа=		Q технолошке воде са посебним третманом=	
Q спољна хидрантска мрежа=		Q дренажне воде=	
Q спринклер=		Q воде после термотехничког третмана=	
назначити раздвајање корисника, корисничких целина (главни и индивидуални водомери)			
навести карактеристике пројектног		навести карактеристике пројектног решења:	

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

решења: топлотна подстанница централна припрема топле воде (посебно за стамбени и пословни део) базен баштенска хидрантска мрежа сопствени бунари (за против пожарну воду или грејање) резервоар (за против пожарну воду)		топлотна подстанница ретензија базен	
навести потребна мишљења/услове са аспекта санитарне заштите изворишта подземних вода са аспекта катодне заштите		навести потребна мишљења/услове са аспекта квалитета упуштања вода у канализацију	

7462400

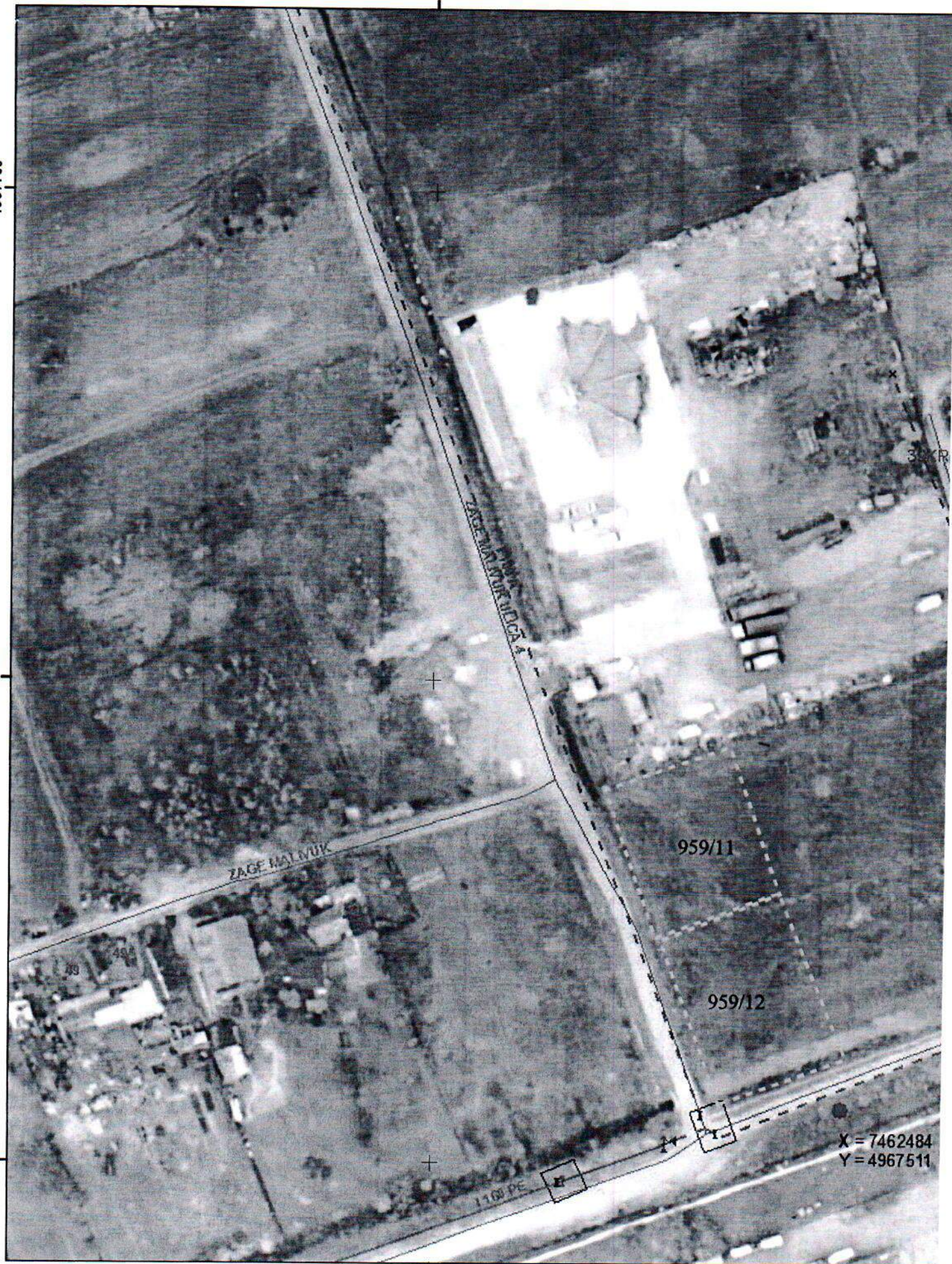
4967700

4967600

4967500

7462400

0 10 20 40 Meters



7462600

4967700

Ситуациони план постојеће водоводне мреже
подаци из ГИС-а
ДЛ 39 КО Крњача Р 1: 1000
Услови М/291

ЛЕГЕНДА



постојећа водоводна мрежа



постојећа водоводна мрежа
оријентационо уцртана



оријентациони приказ локације
у којој је предвиђена израда
урбанистичког плана

4967600

М/291

	ЈКП Београдски водовод и канализација
СЛУЖБА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	
ОБРАДИО	Патриција Ђорђевић
ДАНА	09.03.2018
ШЛО СЛУЖБЕ	

4967500

7462600

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 3 606 606

e-mail: info@bvk.rs

Датум: [07.03.2018]



Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

e-mail: aleksandra.tusup@bvk.rs

ЈКП „Градска чистоћа“

Мије Ковачевића бр.4

Београд

Љ/82

арх.бр. 12024/ I4-1/4161/1

Предмет: Услови канализације за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу
Рециклажног дворишта за к.п.959/11 и 959/12 КО Крњача Београду

У вези захтева арх.бр. 12024 I4-1/4161/1 од 23.02.2018.године, заведеног у Служби техничке документације под бр. Љ/82, 01.03.2018.године, којим тражите услове канализације за израду Урбанистичког пројекта за изградњу рециклажног дворишта за к.п.959/11 и 959/12 КО Крњача у Београду обавештавамо Вас следеће:

Поред предметне локације нема постојеће градске канализационе мреже.

Предметна територија припада Банатском систему београдске канализације, делу на коме се канализација врши по сепарационом принципу. Концептом банатског канализационог система предвиђено је да се све употребљене воде одведу до постројења за пречишћавање ППОВ „Крњача“ и даље у Дунав, а атмосферске системом кишне канализације испусте у оближње мелиорационе канале или преко кишне канализационе црпне станице „Рева“ у Дунав.

Уколико на терену постоји канализациона мрежа -иста је изведена без пројектне документације, није технички примљена на одржавање и није у надлежности ЈКП БВК.

За предметну локацију на снази је План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд - целине I-XIX („Сл. лист града Београда" бр. 20/2016).

Саобраћајница Заге Маливук, на коју излази планирани објекат, обухваћена је Планом детаљне регулације за део привредне зоне, између северне тангенте, ул.Заге Маливук, коридора планиране железничке пруге и пута Београд-Панчево („Сл. лист града Београда" бр. 45/17).

Главни реципијент кишних вода, предметног подручја, је кишни колектор АБ120/150см у саобраћајници Панчевачки пут, а фекалних вода-колектор ФБ100/150см у саобраћајници Панчевачки пут-који није у функцији.Овим планом у саобраћајници Заге Маливук планирана је кишна (мин.Ø300mm) и фекална (мин.Ø300mm) канализациона мрежа, као и колектор 120/150см.

Прикључење објекта , на градску канализациону мрежу, условљено је изградњом градске кишне и фекалне канализационе мреже, за коју је потребно да се уради одговарајућа техничка документација, улична мрежа изведе, а пројекат изведеног стања преда на употребу ЈКП“БВК“.

Покретање поступка за израду пројектне документације, као и реализација инфраструктуре у јавним површинама је у надлежности Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу града Београда.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

На к.п. 959/11 и 959/12 КО Крњача у Београду укупне површине 1933m² предвиђена је изградња рециклажног дворишта, које се састоји од пријемно-отпремне зоне, простора за паркирање, простора за смештај отпада. Портирнице и канцеларија предвиђени су као монтажни објекти.

Комплекс рециклажног дворишта се ограђује оградом висине 2,0m. По ободу комплекса формиран је зелени појас површине 177m², а у оквиру комплекса предвиђена су зелена острва површине 103m².

Двориште ће се градити на водонепропусној подлози, резистентној на дејство ускладиштеног отпада. Предвиђен капацитет отпадних вода је 0,05l/s.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12).

Приључење објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС.

Температура воде која се испушта у канализациону мрежу не сме прећи 40°C.

Прикључење дренажних вода одобјекта извршити преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза.

За израду услова канализације за издавање локацијских услова, а по усвојеном Урбанистичком пројекту, обратите се надлежном органу. Тада, уз идејно решење треба доставити и ове услове (графички и текстуални део) као и извод из усвојеног Урбанистичког пројекта.

Уз захтев није достављена информација о локацији.

прилог:

- синхрон план из Плана детаљне регулације за део привредне зоне, између северне тангенте, ул.Заге Маливук, коридора планиране железничке пруге и пута Београд-Панчево („Сл. лист града Београда" бр. 45/17).

- **подаци за дефинисање услова канализације** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

обрадила :

Андрејана Драгишић

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Александра Тушуп, дипл.инж.грађ.

ЗА 13200000 0/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 3 606 606
e-mail: info@bvk.rs



Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
e-mail: std@bvk.rs

обједињена процедура

ЈКП "Београдски водовод и канализација"

са аспекта инсталација водовода и канализације, заштите градских система снабдевања водом и одвођења вода, заштите прикључка и сигурно функционисање унутрашњих инсталација водовода и канализације објекта

За потребе дефинисања услова водовода и канализације за издавање локацијских услова у Идејном решењу, поред урбанистичких и архитектонско грађевинских параметара објекта, потребно је:

у графичком делу Идејног решења приказати:

- на ситуацији јасно, бојом или типом линије са легендом—регулациону линију парцеле и грађевинске линије објекта/објеката (подземну и надземну)
- ако је за формирање грађевинске парцеле, измене урбанистичких параметара на парцели или обезбеђивање приступа јавној површини потребна израда планске документације (урбанистички пројекат, пројекат парцелације и/или препарцелације) или на други начин обезбеђивање права службености за пролаз инсталација водовода и канализације – ситуационо дефинисати приступ - доставити предлог препарцелације (у обухвату пројекта препарцелације) или котиран инфраструктурни коридор (због статуса водоводне и канализационе мреже која треба да одговара статусу приступа, односно инфраструктурног коридора)
- ако постоји претходно усвојена планска документација (урбанистички пројекат, пројекат парцелације и препарцелације) или пројектна документација за линијску инфраструктуру – доставити синхрон план (и текст за водовод и канализацију), а за случај линијске инфраструктуре претходно усвојену пројектну документацију (Идејно решење, Идејни пројекат, Пројекат за грађевинску дозволу)

у нумеричком делу Идејног решења попунити квантитативно или назначити да није предвиђено:

ВОДОВОД		КАНАЛИЗАЦИЈА	
потребна количина воде [l/s]		предвиђена количина воде [l/s]	
Q санитарна вода за стамбени део=		Q санитарне фекалне воде=	
Q санитарна вода за пословни део=		Q кишне воде (са објекта и припадајућих површина)=	
Q унутрашња хидрантска мрежа=		Q технолошке воде са посебним третманом=	
Q спољна хидрантска мрежа=		Q дренажне воде=	
Q спринклер=		Q воде после термотехничког третмана=	
назначити раздвајање корисника, корисничких целина (главни и индивидуални водомери)			
навести карактеристике пројектног		навести карактеристике пројектног решења:	

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

решења: топлотна подстанница централна припрема топле воде (посебно за стамбени и пословни део) базен баштенска хидрантска мрежа сопствени бунари (за против пожарну воду или грејање) резервоар (за против пожарну воду)		топлотна подстанница ретензија базен	
навести потребна мишљења/услове са аспекта санитарне заштите изворишта подземних вода са аспекта катодне заштите		навести потребна мишљења/услове са аспекта квалитета упуштања вода у канализацију	

МИН.КК 300 мм

ДВ 35 kV №368- "Београд 7 - Хеминд

рег. лін. = гра

1020/5

1019/7

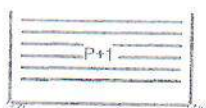
parking

marking

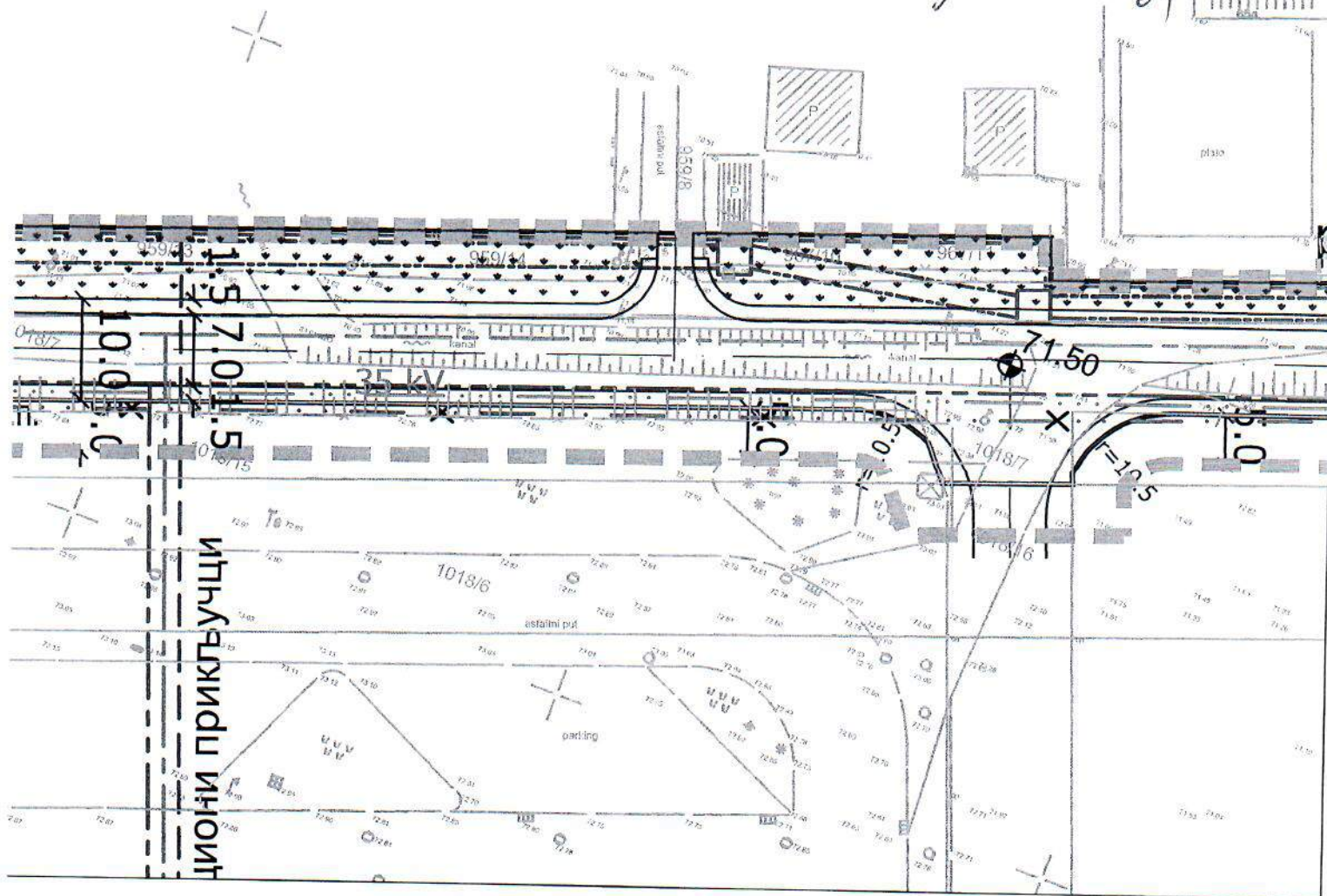
asfaltul put

ПОПРЕЧНИ
1 : 25

ПДР ЗА ДЕО ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ ИЗМЕЂУ СЕВЕРНЕ ТАНГЕНТЕ,
УЛ.ЗАГЕ МАЛИВУК, КОРИДОРА ПЛАНИРАНЕ ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ
И ПУТА БЕОГРАД-ПАНЧЕВО
УЗ ПРЕДМЕТ ЛЬ/82



СЛУЖБА ТЕХНИЧКОГ ПРОЈЕКТОВАЊА
ОБРАДНО *Андраниа 2.*
ДАТА *4.03. '18*
ШЕФ СЛУЖБЕ *[Signature]*



Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
Градска управа града Београда
Секретаријат за јавни превоз
Ул. 27. марта 43-45
11000 Београд



Београд
www.beograd.rs

XXXIV – 03 Бр. 346.8-8/2018
25.04.2018.

ГРАДСКА ЧИСТОЋА
Мије Ковачевића 4
11050 Београд

Поштовани,

На основу вашег захтева за достављањем саобраћајно-техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта рециклажног дворишта за део к.п. 959/11 и 959/12 КО Крњача, Секретаријат за јавни превоз према планским поставкама и смерницама развоја система Јавног градског превоза у досадашњим плановима издаје следеће саобраћајно-техничке услове:

1. У оквиру предметног подручја, планирана регулација улице Заге Маливук даје могућност да истом саобраћају линије Јавног градског превоза. Секретаријат за јавни превоз планира да изврши реорганизацију мреже линија ЈГП-а у предметном простору у складу са развојем односно изградњом саобраћајне мреже, успостављањем нових и реорганизацијом мреже постојећих линија.

2. Геометријске елементе прикључка рециклажног дворишта на улицу Заге Маливук (радијусе скретања на улазу и излазу) пројектовати на начин да се омогући прописно и безбедно кретање меродавног возила из правца рециклажног дворишта на улицу Заге Маливук, односно да не угрожавају одвијање саобраћаја суседном саобраћајном траком у улици Заге Маливук.

С поштовањем,

Доставити:

- Наслову
- а/а

**Заменик начелника Градске управе града Београда -
Секретар Секретаријата за јавни превоз**

Угљеша Митровић, дипл.инж.арх.

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планску документацију
Одељење за планску документацију
IV – 08 Бр.344.6-9/2018
21.02.2018. године



27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

ЈКП „ГРАДСКА ЧИСТОЋА“
ул. Мије Ковачевића бр.4
Београд

У вези са вашим захтевом за издавање МИШЉЕЊА У ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА БР.959/11 и 959/12 К.О. КРЊАЧА, И ФОРМИРАЊА ЈЕДНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ (ГП1), У БЕОГРАДУ, Секретаријат за саобраћај вас обавештава:

Сагласни смо да се новоформираној грађевинској парцели (ГП1) обезбеди колски приступ са улице Заге Маливук.

Колски приступ димензионисати у процесу израде урбанистичко-техничке документације за новоформирану грађ.парцелу, а у зависности од ширине улице са које се приступа и планиране намене парцеле (врсте возила која ће опслуживати објекат), тако да буду задовољавени услови проходности за меродавно возило (улаз возила на парцелу и излаз возила са парцеле на јавну саобраћајну површину планирати ходом унапред, без додатног маневрисања).

Потребе за паркирањем возила предвидети на припадајућој парцели у складу са потребама, а у зависности од технолошког процеса.

Саставни део овог Мишљења је лист бр. 003 Пројекта парцелације – „Регулационо-нивелационо решење“, оверен у Секретаријату за саобраћај.

Напомена: Чланом 65. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука УС,132/14 145/14) прописано је да се парцелација односно препарцелација катастарских парцела и формирање грађевинских парцела врши на основу пројекта парцелације, односно препарцелације, а који потврђује орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма. Према члану 66. истог Закона прописано је да провођење парцелације, односно препарцелације, врши орган надлежан за послове државног премера и катастра, а на основу захтева за провођење парцелације,односно препарцелације, уз који се подноси доказ о решеним имовинско правним односима за све катастарске парцеле и пројекат парцелације, односно препарцелације, потврђен од стране органа надлежног за послове урбанизма.

На основу наведеног, Мишљење Секретаријата за саобраћај не може бити основ за формирање грађевинских парцела, нити за решавање имовинско правних односа власника/имаоца права над парцелама.

Обрадила: Светлана Стевановић, дипл.инж.саобр.

заменик начелника Градске управе града Београда -
секретара Секретаријата за саобраћај

Душан Рафаиловић, дипл.инж.саобр.