

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ ЈАВНИХ САОБРАЋАЈНИЦА
на делу к.п. бр. 3704/18 од које се формира ГП1,
к.п. бр.3704/5 и к.п. бр. 3704/6,
КО НОВИ БЕОГРАД



ИНВЕСТИТОР

ENERGOPROJEKT

ВИСОКОГРАДЊА а.д.

Булевар Михаила Пупина 12
11070 Нови Београд

ЗА ПОТРЕБЕ



**ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО
ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ, БЕОГРАД**
Његошева, бр. 84,
11000 Београд

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА

ENERGOPROJEKT

ИНДУСТРИЈА а.д.

Булевар Михаила Пупина 12
11070 Нови Београд

Београд, децембар 2021.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ ЈАВНИХ САОБРАЋАЈНИЦА
на делу к.п. бр. 3704/18 од које се формира ГП1,, к.п. 3704/5 и 3704/6,
КО НОВИ БЕОГРАД

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Драгана Ђорђевић, дипл.арх.инж.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:

Гордана Лазић Томић, дипл.грађ.инж

РАДНИ ТИМ:

Филип Трговчевић, маст.инж.урб.
Александар Костић, дипл.грађ.инж.
Ива Михаела Бабкова, маст.инж.урб.
Лазар Богавац, маст.инж.грађ.
Љиљана Ранковић, грађ.тех.

САДРЖАЈ

I ОПШТИ ДЕО

- Извод из АПР-а
- Решење о именовању Одговорног урбанисте
- Решење о именовању Одговорног пројектанта
- Лиценце
- Изјава Одговорног урбанисте
- Изјава Одговорног пројектанта

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УП-а

1. УВОД

- 1.1. Повод за израду УП-а
- 1.2. Правни и плански основ
- 1.3. Извод из ПГР-а

2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ И ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА

- 2.1. Постојећа намена
- 2.2. Планирано стање грађевинских парцела

3. ПЛАНИРАНО САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ И УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

4. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

- 4.1. Водовод
- 4.2. Атмосферска и фекална канализација
- 4.3. Електроенергетска мрежа
- 4.4. Телекомуникациона мрежа
- 4.5. Топловодна мрежа и објекти
- 4.6. Јавно осветљење

5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

6. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

- 6.1. Услови за слободне и зелене површине
- 6.2. Услови за несметано кретање особа са посебним потребама
- 6.3. Услови заштите од пожара
- 6.4. Услови за евакуацију отпада

7. СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

III ГРАФИЧКИ ДЕО

Лист 1: Аерофото снимак са границом урбанистичког пројекта	P=1:1000
Лист 2: КТП са границом урбанистичког пројекта	P=1:1000
Лист 3: Планирана намена	P=1:1000
Лист 4: Регулационо нивелациони план	P=1:250
Лист 5: План парцелације	P=1:1000
Лист 5: Водовод и канализација-пројектовано решење	P=1:250
Лист 6: Синхрон план инсталација	P=1:250

IV ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

А. Подлоге за израду Урбанистичког пројекта

- Катастарско-топографски план (P=1:500)
- Копија плана парцеле (P=1:2500)
- Копија плана водова
- Уговор о заједничком припремању и опремању земљишта
- Потврда пројекта парцелације
- Мишљење Секретаријата за саобраћај

Б.) Остала документација

Услови надлежних ЈКП и институција

V ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

- Технички опис идејног решења јавних саобраћајница
- Ситуациони план саобраћајног решења са попречним профилима P=1:250
- Подужни профили саобраћајница P=1:50/500

I ОПШТИ ДЕО



8000069406586

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 07073224

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Акционарско друштво

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име ENERGOPROJEKT INDUSTRIJA A.D. BEOGRAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина

НОВИ БЕОГРАД

Место

Београд-Нови Београд, НОВИ БЕОГРАД

Улица

Булевар Михаила Пупина

Број и слово

12

Спрат, број стана и слово

/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

office@ep-industry.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања

28. децембар 2000

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7112

Назив делатности

Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100830795

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

170-0000300090320-22
165-0000000017784-43
325-9500600049895-36
165-0007009544989-25
105-0000002175869-37
160-0053900037046-73
105-0000000051410-29
170-0000300090620-92
170-0000000001333-89
170-0000300090605-40
170-0000300090323-13
165-0007009545217-20
165-0007009545028-05
190-0070100046545-21
190-0000000011010-34
160-0000000006854-78
340-0000010041287-98
105-0000002175870-34
170-0000300090603-46
205-0000000055348-11
165-0002024005632-13
310-0070102005196-69
170-0000300090001-09
105-0510120006949-86
105-0510120006960-53
170-0000300090004-97
170-0000300090002-06
265-1040310001537-06
265-1000000095238-02
160-0050800008910-58
170-0000300090033-10
170-0000300090021-46
340-0000011024063-85

**Контакт подаци**

Телефон 1

+381 11 310 14 01

Телефон 2

+381 11 310 14 02

Интернет адреса

www.ep-industry.com

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

8. јун 2020

Датум важећег оснивачког акта

30. јануар 2012

Законски (статутарни) заступници**Физичка лица**

1. Име

Мирјана

Презиме Јањић

ЈМБГ

2807962715301

Функција	Директор
Ограничење супотписом	једног од неизвршних чланова Одбора директора код закључивања уговора или другог правног посла у име и за рачун друштва, чија је вредност једнака или већа од 50.000,00 евра.

Директори / чланови одбора директора

Директори

Председник одбора директора

Име Витомир

Презиме Перић

ЈМБГ 1005958710343

Чланови одбора директора

1. Име Мирјана

Презиме Јањић

ЈМБГ 2807962715301

2. Име Мирјана

Презиме Белеслин-Кнежевић

ЈМБГ 2007956715174

Чланови / Сувласници

Подаци о акционару

Назив Акцијски капитал

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.897.100,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.897.100,00 RSD

10. јул 2008

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.897.100,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.897.100,00 RSD

10. јул 2008

Забележбе		
1	Тип	
	Датум	30. јун 2008
	Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката Одлука Скупштине Друштва од 18.06.2008. године о издавању акција без јавне понуде ради замене постојећих акција због промене њихове номиналне вредности у поступку повећања основног капитала, у износу од 80.897.100,00 динара.
2	Тип	
	Датум	17. мај 2018
	Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката Пресуда привредног суда у Београду, Посл. бр. 8. П 6545/17 од 29.03.2018 године, којом се усваја тужбени захтев па се ПОНИШТАВАЈУ Одлуке Скупштине туженог Енергопројект Индустрија а.д. одржане дана 25.12.2017 године, и то под тачком 1. Одлуке којом се разрешава дужности члана Одбора директора туженог Светлана Толић (неизвршни директор) и Јасна Грујић (неизвршни директор), и под тачком 2. Одлуке којом су за чланове Одбора директора именовани Милан Мамула (неизвршни директор) и Владимир Вишњић (неизвршни директор).

Регистратор, Миладин Маглов



РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 38 и члана 62 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) као

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

За израду

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
за изградњу јавних саобраћајница
на делу к.п. бр. 3704/18 од које се формира ГП1, к.п. бр. 3704/5 и 3704/6
К.О. Нови Београд
одређује се:

Драгана Ђорђевић, дипл. инж.арх.
Лиценца бр. 200 0017 03

Одговорно лице/Заступник:

Мирјана Јањић, дипл.инж.

Печат:

Потпис

Место и датум:

Београд, децембар 2021.

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 126 и члана 128 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) као

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

За израду

ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА
које је саставни део

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
за изградњу јавних саобраћајница
на делу к.п. бр. 3704/18 од које се формира ГП1, к.п. бр. 3704/5 и 3704/6,
К.О. Нови Београд
одређује се:

Гордана Лазић Томић, дипл. инж.грађ.
Лиценца бр. 315 Ф955 08

Одговорно лице/Заступник:

Мирјана Јањић, директор

Печат:

Потпис

Место и датум:

Београд, децембар 2021.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
Утврђује да је

Драгана А. Ђорђевић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2511963777029

одговорни урбаниста

а руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0017 03

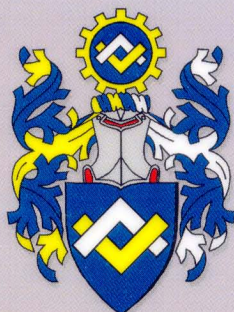


У Београду,
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Давидовић

Проф. др Милош Давидовић
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Гордана В. Лазић Томић

дипломирани грађевински инжењер
ЈМБ 1206966855054

одговорни пројектант
саобраћајница

Број лиценце

315 F955 08



У Београду,
20. марта 2008. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Д. Шумарац

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
за изградњу јавних саобраћајница
на делу к.п. бр. 3704/18 од које се формира ГП1, к.п. бр. 3704/5 и 3704/6
К.О. Нови Београд

Драгана Ђорђевић, дипл. инж.арх.
Лиценца бр. 200 0017 03

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да је предметни Урбанистички пројекат урађен у свему у складу са планском основом: **Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд** ("Службени лист града Београда", бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, и 27/22), и да је урађен у складу са одредбама **Закона о планирању и изградњи** ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и **Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник РС”, број 32/19).

Одговорни урбаниста:

Драгана Ђорђевић, дипл.инж.арх

Печат:

Потпис

Место и датум:

Београд, децембар 2021.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Одговорни пројектант

ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА
које је саставни део

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
за изградњу јавних саобраћајница
на делу к.п. бр. 3704/18 од које се формира ГП1, к.п. бр. 3704/5 и 3704/6,
К.О. Нови Београд

Гордана Лазић Томић, дипл. инж.грађ.
Лиценца бр. 315 Ф955 08

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да је Идејно решење које се саставни део предметног Урбанистичког пројекта урађено у свему у складу са планском основом: **Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд** ("Службени лист града Београда", бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, и 27/22), и да је урађен у складу са одредбама **Закона о планирању и изградњи** ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и **Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник РС”, број 32/19).

Одговорни пројектант:

Гордана Лазић Томић, дипл. инж.грађ.

Печат:

Потпис

Место и датум:

Београд, децембар 2021.

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УП-а

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ЈАВНИХ САОБРАЋАЈНИЦА
на делу к.п. бр. 3704/18 од које се формира ГП1, к.п. бр.3704/5 и 3704/6
КО НОВИ БЕОГРАД

1.УВОД

1.1. Повод за израду Урбанистичког пројекта

Повод за израду Урбанистичког пројекта (у даљем тексту УП) је урбанистичко-архитектонска разрада локације за површине јавне намене, односно дефинисање услова за изградњу саобраћајне и комуналне инфраструктуре у делу Блока 24 на Бежанијској коси у Новом Београду, у складу са наменом из планског документа.

Циљ израде урбанистичко техничке документације је израда УП у складу са Уговором о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта за потребе изградње стамбених објеката на к.п. 3801 и к.п. 3802 КО Нови Београд у Блоку 24 на Бежанијској коси, Нови Београд, на територији града у Београда, број 33056/2 од 18.06.2021. године (у даљем тексту Уговор), сачињен између Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу града Београда, Његошева 84, предузећа Енергопројект Високоградња а.д., Бул. М. Пупина 12, у својству инвеститора објекта и предузећа Енергопројект Индустрија а.д, Бул. М. Пупина 12 у својству финансијера, са циљем да се за предметне катастарске, односно грађевинске парцеле обезбеде услови за изградњу недостајуће инфраструктуре у складу са одредбама уговора и важећег планског документа.

1.2. Правни и плански основ

Правни основ за израду и верификацију предметног пројекта су:

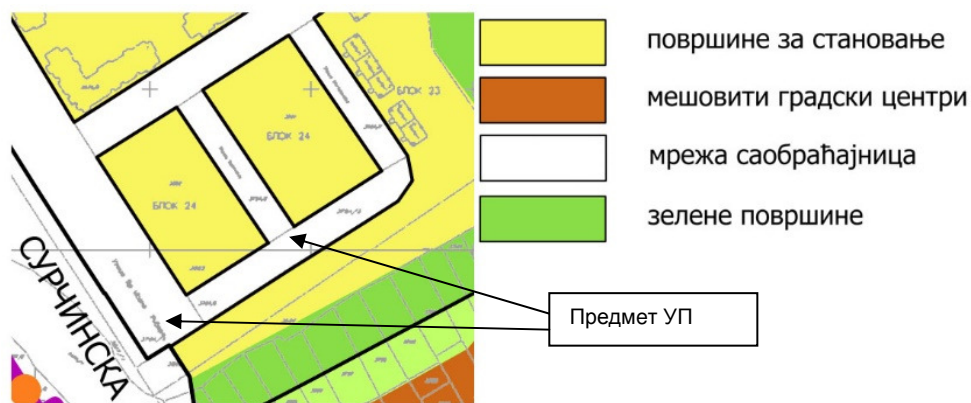
- **Закон о планирању и изградњи** ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021)
- **Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** ("Службени гласник РС", бр. 32/2019).

Плански основ за израду предметног пројекта парцелације представља:

- **План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I-XIX)** ("Службени лист града Београда", бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, и 27/22), у даљем тексту ПГР.

1.3. Извод из ПГР

Према ПГР, предметно подручје (део к.п. 3704/18 од које се формира грађевинска парцела ГП1, к.п. 3704/5 и к.п. 3704/6) се налазе у **површинама јавне намене, мрежа саобраћајница**.



Извод из ПГР – Планирана намена површина

Према ПГР, парцела се спроводи непосредном применом правила грађења - изразом Урбанистичког пројекта.

У ПГР-у, у поглављу Подручја за непосредну примену правила грађења, између осталог се наводи: *"...На подручјима за непосредну примену правила грађења, на којима је дефинисано спровођење урбанистичким пројектом, минимална граница урбанистичког пројекта је граница грађевинске парцеле, коју је могуће формирати у складу са правилима за зону детаљне разраде..."*

...Саобраћајне површине, чија су намена и ранг дефинисани на графичком прилогу бр. 3-1 до 3-9. Саобраћајне површине и примарна саобраћајна мрежа, спроводе се локацијским условима за постојеће формиране саобраћајнице, а за планиране и аналитички дефинисане саобраћајно-инфраструктурне коридоре, за које се на основу овог плана формирају грађевинске парцеле, уз претходну израду урбанистичког пројекта..."

.....На подручју за непосредну примену правила уређења и грађења овог плана, задржавају се постојеће нивелационе коте раскрсница, а за планиране саобраћајне површине, нивелационе коте раскрсница, дефинисаће се кроз израду урбанистичких пројеката.

Постојеће и планиране регулационе линије, дефинисане на подручјима за непосредну примену правила грађења, обавезујуће су за даље спровођење.

У случају неусаглашености аналитичко геодеетских тачака са графичким прилогом, важи графички прилог..."

Такође, у поглављу „Правила грађења саобраћајне мреже“ , подпоглавље „Секундарна улична мрежа“ наводи се: *„Секундарна улична мрежа је најбројнија категорија градских улица и чини је сплет интерних улица и коловоза, који служе за приступ до одређених циљева, односно опслуге урбаних садржаја. Деле се на приступне и улице других функција у уличној мрежи. Приступне улице се ближе дефинишу према основној функцији коју обавља (стамбене, пословне, трговачка и сл.), а намењене су индивидуалном и снабдевачком саобраћају, као и паркирању. Могу бити са раздвојеним површинама по појединим видовима саобраћаја (тротоари, коловоз и паркинзи) или интегрисаним, где се формира јединствена површина и користи по критеријумима пешака. Могуће је да поједине улице секундарне уличне мреже буду намењене кретању искључиво једног вида саобраћаја, или да буду намењене за више видова саобраћаја као јединствена улична површина. Приступне улице за двосмерни саобраћај планирати са минималном регулационом ширином од 9.0 метара (коловоз 6м +2х1,5м обострани тротоар).“*

2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ И ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА

2.1. Постојеће стање

Урбанистички пројекат обухвата ГП1 (која се формира од дела к.п. 3704/18), к.п. 3704/5 и к.п. 3704/6, КО Нови Београд, које се налазе у Блоку 24 на Бежанијској коси. У постојећем стању је ово земљиште неизграђено. У непосредном окружењу се налазе изграђене јавне саобраћајнице – улице Срђана Алексића, Колумбова, Магеланова и Марка Пола.

Изградњом саобраћајне инфраструктуре на ГП1, к.п. 3704/5 и 3704/6 комплетира би се саобраћајна и комунална опремљеност Блока 24, у коме је планирана изградња стамбених објеката, за које су издати локацијски услови број: ROP-BGDU-20392-LOCH-4/2020, Инт. IX-15 број 350-871/2020 од 11.06.2020. године, (за објекат 24А на к.п.3802) и ROP-BGDU-20393-LOCH-4/2020, Инт. IX-15 број: 350-872/2020 од 10.06.2021. (за објекат 24Б на к.п.2801), као и грађевинске дозволе, број: ROP-BGDU-20392-СПИН-7/2021, Инт. IX-18 бр. 351-496/2021 од 22.10.2021. године (за објекат 24А на к.п.3802) и ROP-BGDU-20393-СПИН-7/2021, Инт. IX-18 бр. 351-493/2021 од 22.10.2021. године (за објекат 24Б на к.п.2801).

2.2. Планирано стање грађевинских парцела

На ГП1, која се формира на основу Пројекта парцелације к.п.3704/18 (Потврда бр. IX-13 бр. 350.15-309/2021 од 30.09.2021.), планирана је изградња наставка Улице Срђана Алексића.

На к.п. 3704/5 планирана је изградња Улице 2, а на к.п. 3704/6 планирана је изградња Улице Балтичка.

Граница УП дефинисана је аналитички и приказана је на графичком прилогу – *Регулационо-нивелациони план*.

У оквиру дела Документација, приложена је копија Потврде Пројекта парцелације кп 3704/18, КО Н. Београд.

3. ПЛАНИРАНО САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ И УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

Профил саобраћајница регулисан је у складу са правилима датим ПГР-ом за саобраћајнице и секундарне уличне мреже и Условима Секретаријата за саобраћај, сектор за планирање саобраћаја и урбану мобилност IV-08 бр. 344.5-560/2021. године, од 17.01.2022. године.

Пројектоване саобраћајне површине налазе се у неизграђеном делу Блока 24 на Новом Београду, уоквиреног са југо-западне стране неизграђеним парцелама, које су косим тереном одвојене од Сурчинске улице, са југо-источне стране шкаротом/косим тереном према Старој Бежанији, са северо-источне стране изграђеном Улицом Магелановом и са северо-западне стране изграђеном Колумбовом улицом.

Саобраћајно повезивање новопроектованих саобраћајница и постојећег, спољног саобраћајног система остварује се преко раскрсница улица Срђана Алексића и Колумбове, и са краја Магеланове улице.

Део Улице Срђана Алексића

Планирана саобраћајница на ГП1, је наставак постојеће Улице Срђана Алексића. Регулациона ширина саобраћајнице је 41,5m. У регулационој ширини, целом дужином саобраћајнице се налазе следећи елементи профила:

Тротоар	2,5 m
Зеленило	2,0 m
Паркинг	5,0 m
Коловоз	6,0 m
Паркинг	5,0 m
Зелена површина	20,0 m

Уз коловоз је планирано обострано управно паркирање. Укупан број обезбеђених паркинг места је 80, од који су 4 пм димензија прилагођених особама са посебним потребама (2,5 x 5,9m за 2пм), док су остала паркинг места димензија 2,5x5,0m.

Улица 2

Планирана саобраћајница, Улица 2 има променљиву регулациону ширину 21,0-21,5m. У регулационој ширини, целом дужином саобраћајнице се налазе следећи елементи профила:

Тротоар	2,5 m
Зеленило	3,5 m
Коловоз	6,0 m
Паркинг	5,0 m
Тротоар	2,5 m
Зелена површина	1,5-2,0 m

Уз коловоз је планирано једнострано управно паркирање. Укупан број обезбеђених паркинг места је 63, од који су 6 пм димензија прилагођених особама са посебним потребама (2,5 x 5,9m за 2пм), а остала паркинг места су димензија 2,5x5,0m.

Улица Балтичка

Планирана саобраћајница, ул. Балтичка има регулациону ширину од 19,0m, целом дужином, а у регулационој ширини се налазе следећи елементи профила:

Тротоар	1,5 m
Паркинг	5,0 m
Коловоз	6,0 m
Паркинг	5,0 m
Тротоар	1,5 m

Уз коловоз је планирано двострано управно паркирање. Укупан број обезбеђених паркинг места је 52, димензија 2,5x5,0m.

Са ове саобраћајнице се рампама остварује приступ гаражи у подземном делу стамбених објеката.

У регулацији улице, приступ рампи ће се градити у попречном нагибу 2% са ојачаним тротоаром, а нагиб саме рампе мора да почне иза регулационе линије.

Паркинг места на отвореним паркинг површинама, где не постоје просторна ограничења, засениће се одговарајућим растињем.

Укупан број паркинг места на све три саобраћајнице је 195. Према условима Секретаријата за саобраћај од укупног броја остварених паркинг места 5% треба да буде димензија прилагођених особама са посебним потребама. Тако да је на основу овог укупног броја паркинг места реализовано наменских 10пм адекватних димензија.

ЕЛЕМЕНТИ ПРОЈЕКТА КОЈИ СУ ЗАЈЕДНИЧКИ ЗА СВЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН

Кроз предметни УП даје се концептуално решење нивелације саобраћајница, а условљено је котама постојећих саобраћајница, на местима где се остварују везе са пројектованим саобраћајницама, котом приземља пројектованих објеката, као и постојећим тереном у непосредном окружењу.

Регулационе линије, према будућим стамбеним објектима су у целости усаглашене са котама које обезбеђују несметан прилаз особама са посебним потребама, а и визуелном утиску непосредног окружења објеката.

Даљом разрадом кроз техничку документацију, допушта се делимично одступање свих наведених висинских кота у смислу што бољег прилагођавања постојећим саобраћајницама и архитектонским захтевима спољног уређења око стамбених објеката.

Подужни нагиби саобраћајница варирају од 0,8-1,25%.

Попречни нагиб саобраћајница, паркинга и тротоара је 2.0%.

Попречни нагиби зелених површина уз коловозе, тј. паркинге површина, које својим попречним нагибом прихватају разлику нивелације тротоара и коловоза, су променљиви у граници дозвољених нагиба које земљани материјал може да држи у равнотежи (4%-50%).

ЗАВРШНА ОБРАДА ЧВРСТИХ ПОВРШИНА

Коловозна конструкција

Коловозна конструкција ће се димензионисати на основу очекиваног саобраћајног оптерећења и геомеханичких карактеристика тла, од асфалта, на одговарајућој подлози.

Тротоари

Површине намењене кретању пешака ће се радити од асфалта, бетонских префабрикованих елемената, штампаног бетона или слично на одговарајућој подлози.

Паркинзи

Паркинзи ће се радити од водонепропусног материјала, асфалта, бетонских префабрикованих елемената минималне дебљине 8cm или слично на одговарајућој подлози.

ОИВИЧЕЊЕ

Оивичење се предвиђа белим бетонским ивичњацима стандардних димензија уз све саобраћајнице и паркинге. Денивелација коловоз-ивичњак износи 12 cm. На делу линије контакта паркинга и коловоза, као и местима гаражних рампи, денивелација износи 3 cm. На местима обележених пешачких прелаза поставиће се оборени ивичњаци у складу важећим правилником.

ОДВОДЊАВАЊЕ

Одводњавање саобраћајних и паркинг површина предвиђено је гравитационим отицањем воде до ивичњака, а даље преко сливних места у затворени систем канализационе мреже.

Према Условима:

- Секретаријата за саобраћај сектор за планирање саобраћаја и урбану мобилност IV-08 бр. 344.5-560/2021. године, од 17.01.2022. године.

- ЈКП „Београд пут“ IV/3 број. 36114/2021. од 05.10.2021. године

- ЈП „Путеви Београд“ III бр.350- 386/21, од 05.10.2021. године.

4. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

У регулацији предметних саобраћајница, у постојећем стању нема изведених водова, односно мреже јавне инфраструктуре.

Овим УП се дефинишу услови за изградња водовода, фекалне и атмосферске канализације.

4.1. Водовод

Постојећа водоводна мрежа на предметној локацији припада I зони београдског водовода. Снабдевање предметне локације се врши из постројења за пречишћавање воде за пиће “Бежанија”. На предметној локацији постоји водоводна мрежа и то у улицама:

Колумбова - Ø150 ливеногвозденог материјала

Магеланова - Ø150 дуктилног материјала

Срђана Алексића - Ø150 ливеногвозденог материјала

Новим пројектним решењем се планира изградња водоводне мреже пречника Ø150 дуж планираних саобраћајница: Балтичке, продужетка Срђана Алексића и Улице 2 на кп. бр. 3704/5, све са уклапањем у постојећу водоводну мрежу Ø150 у околним саобраћајницама, чиме ће се омогућити прикључење планираних објеката А1-А6 у блоку 24А и објеката Б1-Б6 у блоку 24Б на новопроектовану и делом постојећу водоводну мрежу.

Изградња новог крака водовода у Колумбовој улици са стране планираних објеката није предмет овог УП-а, већ ће бити предмет Идејног пројекта, који ће се изградити на основу услова за паралелно вођење и укрштање, прибављеним ван обједињене процедуре.

Веза новопроектоване и постојеће мреже У УЛ.Колумбова и ул. Магеланова, се предвиђа у армирано-бетонским шахтовима у којима ће се уградити сва потребна водоводна арматура (затварачи, фазонски комади и др.) како би се омогућило лако одржавање новопроектоване водоводне мреже.

На новопроектованој траси водоводне мреже предвиђа се постављање противпожарних хидраната, а у складу са важећим стандардима и прописима из предметне области.

Процењени број становника на предметној локацији износи сса. 1000 становника.

У наставку су дате потребе за санитарном питком водом:

Усвојена специфична потрошња воде по становнику на дан: $q_{\text{spec}} = 250 \text{ l/st. dan}$

Средња дневна потрошња: $Q_{\text{max,dn}}=4.92 \text{ l/s}$

Максимална дневна потрошња: $Q_{\text{max,dn}}=4.92 \text{ l/s}$

Максимална часовна потрошња: $Q_{\text{max,h}}=7.38 \text{ l/s}$

Максимални радни капацитет новопроектоване мреже Ø150 износи сса. 25 l/s.

Новопроектована водоводна мрежа је пројектована као прстенаста, где је усвојени цевни материјал дуктил лив.

Према Условима ЈКП БВК, Служба техничке документације – Служба водовода бр.Е/926, од 15.10.2021. године

4.2. Атмосферска и фекална канализација

Предметна локација припада Централном систему београдске канализације, где је заступљен сепарациони систем одвођења кишних и употребљених вода. Главни реципијент за употребљене отпадне воде за III месну заједницу је колектор фекалне канализације у Улици Недељка Гвозденовића. За атмосферску канализацију, главни реципијент је кишни колектор АБØ2000, такође у Улици Недељка Гвозденовића.

На предметној локацији постоји градска канализациона мрежа и то:

- Колумбова улица - фекална канализациона мрежа PVCØ250 и кишна канализациона мрежа PVCØ400
- Магеланова улица - фекална канализациона мрежа HDPEØ250 и кишна канализациона мрежа HDPEØ400

Овим пројектним решењем се планира изградња канализационе мреже, по принципу сепарационог система, у планираним улицама: наставак Срђана Алексића, Улица 2 и Балтичка. Сви новопроектовани фекални канализациони колектори су пречника Ø250. Новопроектовани кишни канализациони колектори су пречника: у Балтичкој улици и Улици 2 Ø300, у наставку улице Срђана Алексића Ø400.

Новопроектована канализациона мрежа је од PVC материјала.

За новопроектовану атмосферску и фекалну канализацију, предвиђене су по две прикључне тачке, обе у Колумбовој улици.

Процењени капацитети/ оптерећења фекалне и атмосферске канализације су:

Фекална канализација

Проценат употребљене воде која доспе у канализацију: $p = 90\%$

Специфично оптерећење употребљене воде: $q_{\text{spec}} = 225 \text{ l/st. dan}$

Средње дневно оптерећење од употребљених вода: $Q_{\text{sr}} = 2.60 \text{ l/s}$

Максимално часовно оптерећење од употребљених вода: $Q_{\text{max,h,up}} = 7.81 \text{ l/s}$

Максимално часовно оптерећење фекалне канализације (употребљене воде+инфилтрација): $Q_{\text{max,h}} = 9.14 \text{ l/s}$

Атмосферска канализација

Интензитет кише ($t_k=20\text{min}$, $P=2\text{god}$): $i = 145 \text{ l/s ha}$

Максимално оптерећење од кише: $Q_{\text{max}} = 246.5 \text{ l/s}$

Према Условима ЈКП БВК, Служба техничке документације – Служба канализације, 3/414, од 15.10.2021.године.

4.3. Електроенергетска мрежа

У предметној зони саобраћајнице ГП1 која се формира од дела к.п. 3704/18, на к.п. 3704/5 и 3704/6, КО Нови Београд, нема евидентираних изграђених електроенергетских објеката.

За потребе напајања стамбених објеката електричном енергијом, планирана је изградња прикључног 10 kV и 1 kV водова. Ул.Балтичка се укршта са планираним трасама 10 kV и 1 kV водова, чија је изградња планирана и дефинисана условима ЕДБ бр. 31/83, 7864-3/18, који су саставни део локацијских услова бр: ROP – BGDU- 20392-LOCH-4-HPAP-1/2020 и условима ЕДБ бр. 31/83, 7871-3/18, који су саставни део локацијских услова бр: ROP– BGDU-20393LOCH-4-HPAP – 1/2020.

Уколико се при извођењу радова угрожавају водови потребно их је заштитити, на местима где то није могуће изместити. Ее водове заштитити навлачењем заштитних цеви преко каблова на угроженој деоници или изместити на приближно исто место уз задржавање постојећих веза. Приликом измештања водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралелном укрштању и вођењу са другим ЕЕ водовима и осталим инсталацијама које се могу наћи у овој траси водова. Инвеститор је у обавези да заштити постојеће кабловске водове, у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона 1000 V („Службени лист СФРЈ”, бр. 4/1974 и 13/1978).

Према Условима ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд број 4954/21, од 25.10.2021.године.

4.4. Телекомуникациона мрежа

У предметној саобраћајници на ГП1 која се формира од дела к.п. 3704/18, на к.п. 3704/5 и 3704/6, КО Нови Београд, нема постојећих подземних ТК објеката. Утврђено је да постојећи ТК објекти у окружењу, неће бити угрожени грађевинским радовима на изградњи јавних саобраћајница. Инвеститор – извођач радова је у обавези да најмање петнаест дана пре почетка извођења радова пријави „Телекому Србија“ извођење и затражи одређивање стручног лица које ће присуствовати радовима и констатовати да ли се изводе радови према издатим условима и важећим техничким прописима. У случају оштећења каблова, инвеститор – извођач радова је дужан да плати одштету предузећу „Телеком Србија“

Према Условима „Телеком Србија“ а.д. број: 435618/2-2021. године.

4.5. Топловодна мрежа и објекти

На предметној локацији не постоји изграђена топловодна инфраструктура „ЈКП Београдске електране“.

Постоји пројектована топловодна мрежа са грађевинском дозволом за прикључење планираних стамбених објеката у „Блоку 24а“ (к.п. 3802), и „Блоку 24б“ (к.п. 3801).

Закључени су уговори о недостајућој топловодној инфраструктури, стога је потребно пре почетка изградње планираних саобраћајница обавестити „ЈКП Београдске електране“ како би се упоредо с изградњом саобраћајница, усагласило паралелно извођење радова на топловодној мрежи.

Према Условима „Јкп Београдске електране“ број РИ ДП-1228-2021, од 01.10.2021.године.

4.7. Јавно осветљење

ЈКП „Јавно осветљење“ не издаје услове за израду урбанистичког пројекта, већ услове доставља у поступку издавања локацијских услова кроз ЦЕОП.

Након издавања техничких услова за израду техничке документације, биће дефинисана траса у остали елементи јавног осветљења.

Према Условима „Јавно осветљење“ број Т4389, од 04.10.2021.године.

5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Табела: Основни подаци о објекту

ОСНОВНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА	ДУЖИНА/ПРЕЧНИК
Део ул.Срђана Алексића (ГП1)	132m
<i>Водоводна мрежа</i>	Ø150 mm
<i>Фекална канализација</i>	Ø250 mm
<i>Атмосферска канализација</i>	Ø400 mm
Улица 2	162 m
<i>Водоводна мрежа</i>	Ø150 mm
<i>Фекална канализација</i>	Ø250 mm
<i>Атмосферска канализација</i>	Ø300 mm
Ул.Балтичка	102 m
<i>Водоводна мрежа</i>	Ø150 mm
<i>Фекална канализација</i>	Ø250 mm
<i>Атмосферска канализација</i>	Ø300 mm

6. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

6.1. Услови за слободне и зелене површине

У складу са максималним расположивим просторним могућностима, обезбеђене су површине за припадајуће улично зеленило.

- За формирање дрвореда – неопходне површине су мин. 2m, у директном контакту са тлом, без присуства подземних инсталација на осовинском растојању мин 1,5m.

- У односу на границу површине намењене колском саобраћају, минимална осовинска удаљеност износи 0,8m .

- Оптимална ширина садне јаме је 1,6m.

- Приликом израде техничке документације, предвидети ниже, континуиране засаде, у форми компактних жбунастих групација, живе ограде и сл.

-Садња дрворедних садница није могућа, зарад безбедности учесника у саобраћају. За преостале површине предвидети покриваче тла и травњаке.

-На паркинг површинама применити порозне засторе.

-Омогућити несметано отицање површинских вода у кишну канализацију нивелационим решењем.

-Новопроектване елементи (стубови, светиљке,јавна расвета и сл.) позиционирати симетрично у односу на стабла у низу.

На ситуационом решењу и карактеристичним пресецима је приказано постојеће и планирано зеленило.

Према Условима „Јкп Зеленило Београд“ број 21146/1, од 29.10.2021.године

6.2. Услови за несметано кретање особа са посебним потребама

У току разраде и спровођења урбанистичког пројекта, при решавању прилаза објектима и других елемената уређења изградње простора и објеката примењене су одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, бр.22/2015).

Према Условима „Секретаријата за саобраћај, сектор за планирање саобраћаја и урбану мобилност IV-08 бр. 344.5-560/2021. године, од 18.10.2021. године.

6.3. Услови заштите од пожара

Приликом израде пројектно – техничке документације Урбанистичког пројекта, поштоване су одредбе Закона о заштити од пожара (Службени гласник РС, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018), Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима (“Службени гласник РС”, бр.54/15) и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објекта.

У даљем поступању, приликом издавања локацијских услова, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства у поступку израде идејног решења за изградњу објеката, на основу којег ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања остало, у складу са Уредбом о локацијским условима (“Сл. Гласник РС”, бр. 115/2020).

У складу са условима МУП РС – сектор за ванредне ситуације 09/7 број:217-588/2021, од 04.10.2021.године.

6.4.Услови за евакуацију отпада

У складу са важећом законском регулативом, саобраћајнице којима се предвиђа пролаз комуналних возила габ. димензија: 8,60x2,50x3,50m, са осовинским притиском од 10 тона и полупречником окретања 11,00m, планиране су минималне ширине 3,5 m- за једносмерни и 6,0m – за двосмерни саобраћај, уз обезбеђену несметану проходност.

На раскрсницама су предвиђени и обавезни радијуси закривљености у складу са поменутиим карактеристикама комуналних возила, у циљу постизања високог нивоа безбедности.

Контејнери који ће се користити за одлагање комуналног отпада из стамбених објеката морају бити постављени у оквиру граница формираних парцела намењених њиховој изградњи, ван јавних саобраћајних површина, тако да исти неће реметити конфигурацију планираних саобраћајница.

У складу са условима ЈКП Градска чистоћа, број.14239/2, од 07.10.2021.године.

7. Спровођење урбанистичког пројекта

Потврђен Урбанистички пројекат, у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021), представља основ за издавање Локацијских услова.

Саставни део Урбанистичког пројекта је Идејно решење јавних саобраћајница, које је урађено од стране привредног друштва ЕНЕРГОПРОЈЕКТ ИНДУСТРИЈА а.д., Булевар Михаила Пупина 12, 11070 Нови Београд.

Одговорни урбаниста:
Драгана Ђорђевић, дипл. инж.арх.
Лиценца бр. 200 0017 03

III ГРАФИЧКИ ДЕО УП-а



- ЛЕГЕНДА
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
 - КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
 - ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ ГП1

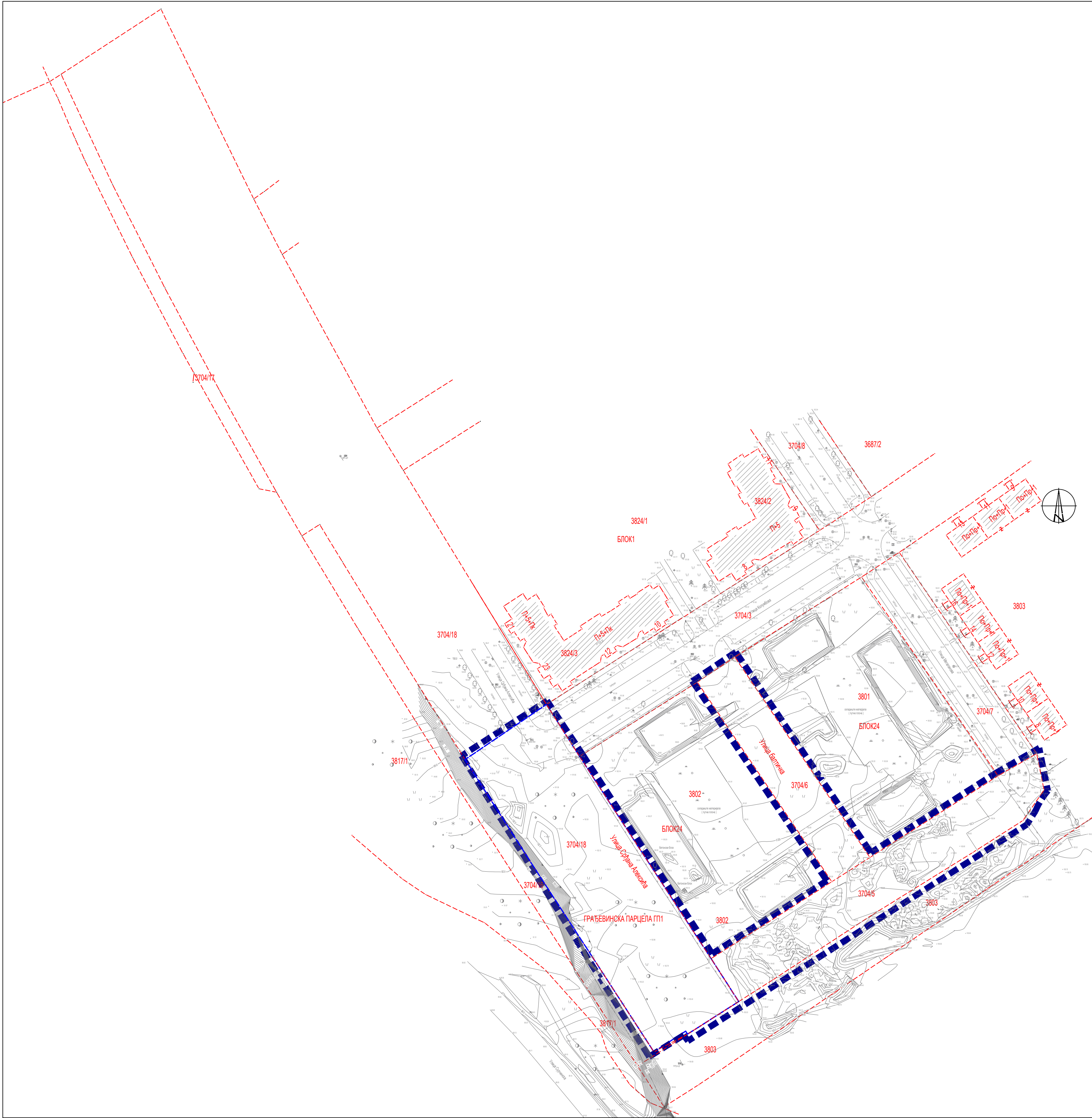


ENERGOPROJEKT
Energoprojekt Industrija a.d. Beograd



ДИРЕКЦИЈА
ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И
ИЗГРАДЊУ БЕОГРАД

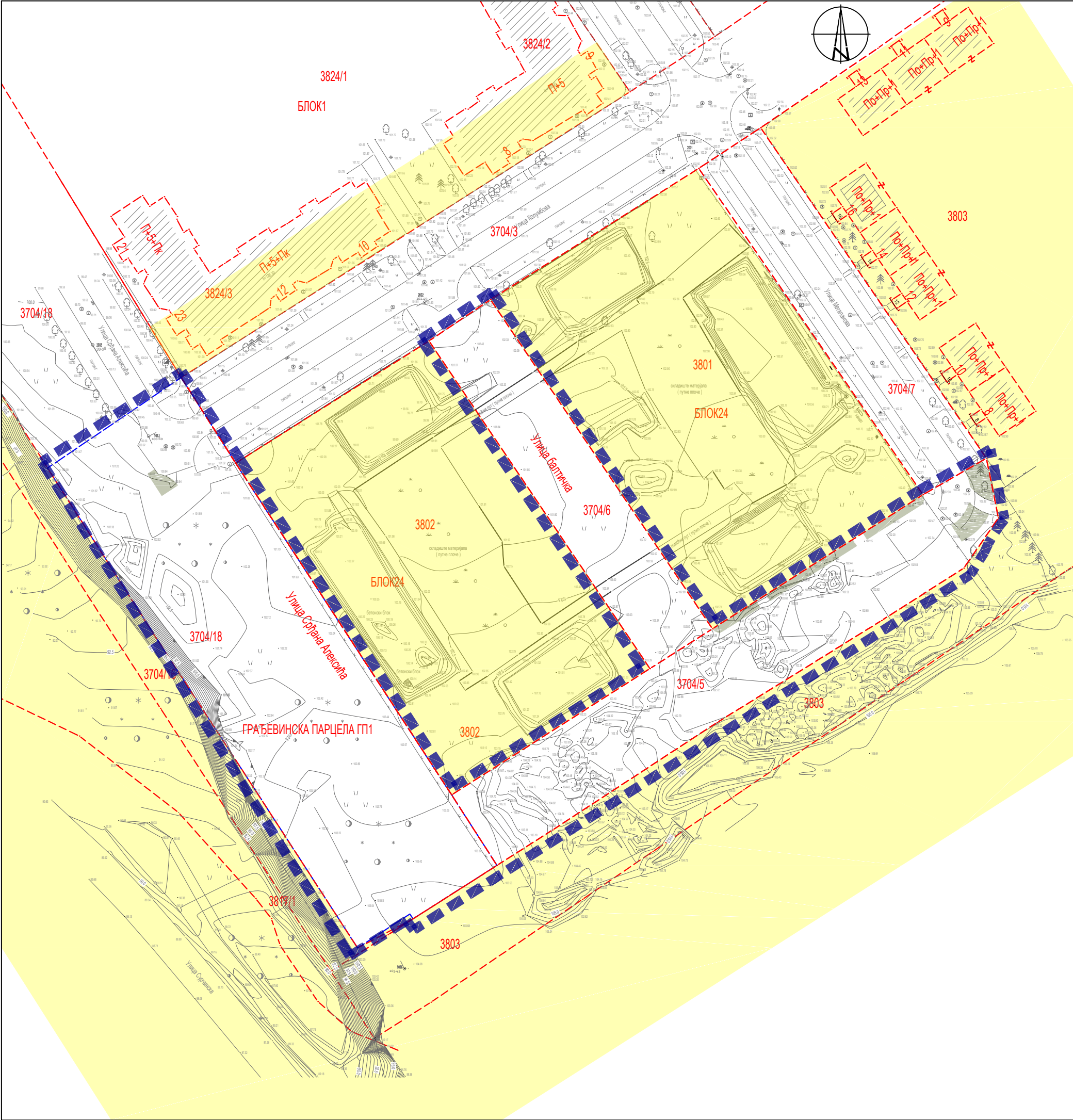
УГОВОР 2662-EI 21	ИМЕ ПРЕЗИМЕ БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ	ПОТПИС	ПРОЈЕКАТ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу јавних саобраћајница на делу к.п. 3704 / 18 од које се формира ГП1, к.п. 3704 / 5 и 3704 / 6 КО Нови Београд
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Драгана Ђорђевић, д.и.а. 200 0017 03		НАЗИВ ЦРТЕЖА АЕРОФОТО СНИМАК са границом УП-а
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ	Гордана Лазић Томић, д.и.г 315 Ф955 08		
ПРОЈЕКАНТ / САРАДНИК	Ива Михаела Бабкова, д.и.а. Љиљана Ранковић, г.т.		БРОЈ ЦРТЕЖА
ШЕФ ПРОЈЕКТА	Гордана Лазић Томић, д.и.г		
БРОЈ ПРОЈЕКТА ZEI 200x 21	РАЗМЕРА 1:1000	ДАТУМ XII 2021.	



- ЛЕГЕНДА
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
 - - - - - КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
 - — — ГРАНИЦА ГП1 дела кп 3704 / 18 КО Н. Београд, која се формира кроз Пројекат парцелације



 ENERGOPROJEKT Energoprojekt Industrija a.d. Beograd			 ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАД	
УГОВОР 2662-EI 21	ИМЕ ПРЕЗИМЕ БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ	ПОТПИС	ПРОЈЕКАТ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу јавних саобраћајница на делу к.п. 3704 / 18 од које се формира ГП1, к.п. 3704 / 5 и 3704 / 6 КО Нови Београд	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Драгана Ђорђевић, д.и.а. 200 0017 03			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ	Гордана Лазић Томић, д.и.г 315 0955 08			
ПРОЈЕКАНТ / САРАДНИК	Ива Михаела Бабова, д.и.а. Љиљана Ранковић, г.т.		НАЗИВ ЦРТЕЖА КТП са границом УП-а	
ШЕФ ПРОЈЕКТА	Гордана Лазић Томић, д.и.г			
БРОЈ ПРОЈЕКТА ZEI 200x 21	РАЗМЕРА 1:1000	ДАТУМ XII 2021.	БРОЈ ЦРТЕЖА	



- ЛЕГЕНДА
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

КАТАСТАРСКСТАЊЕ

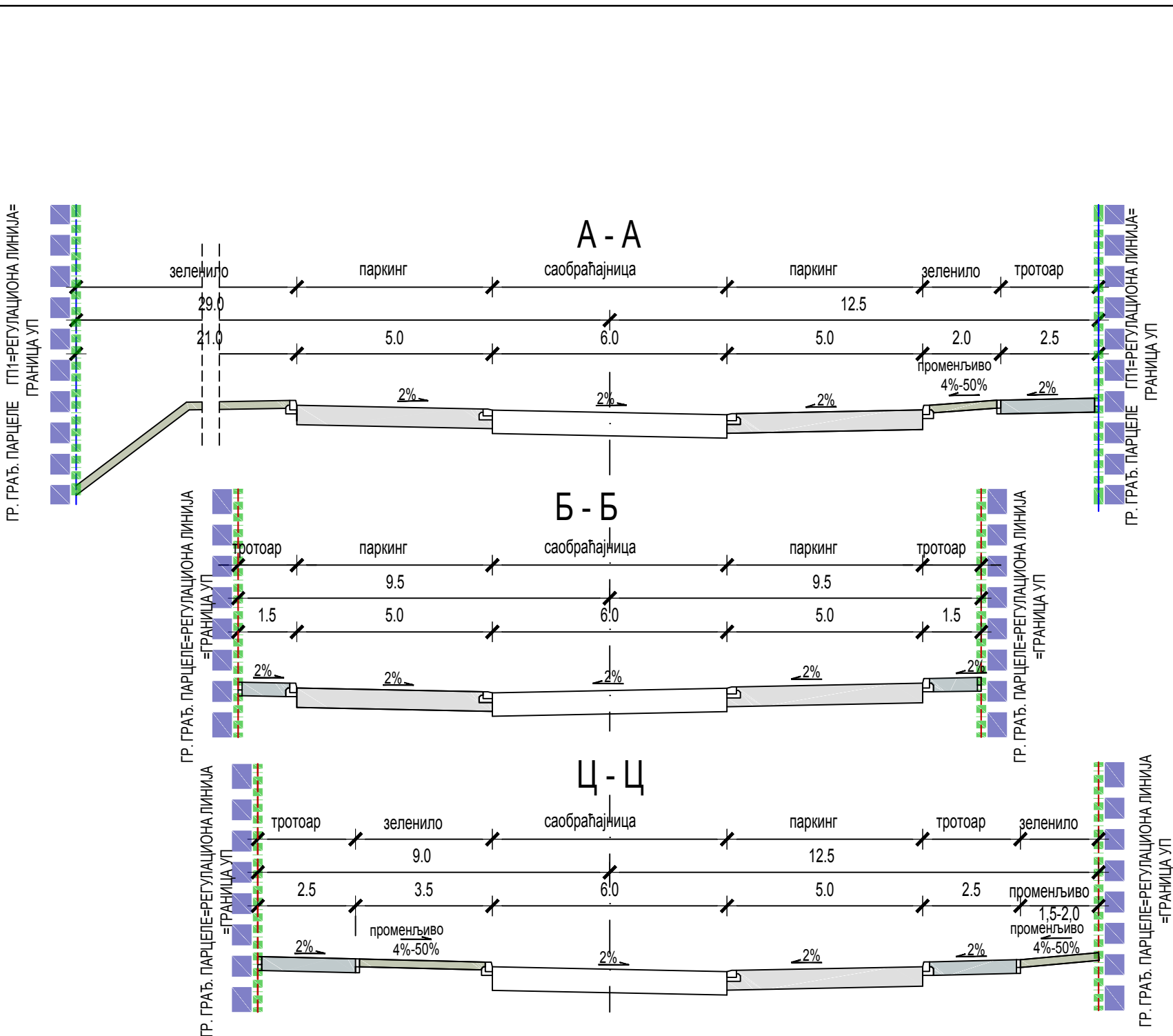
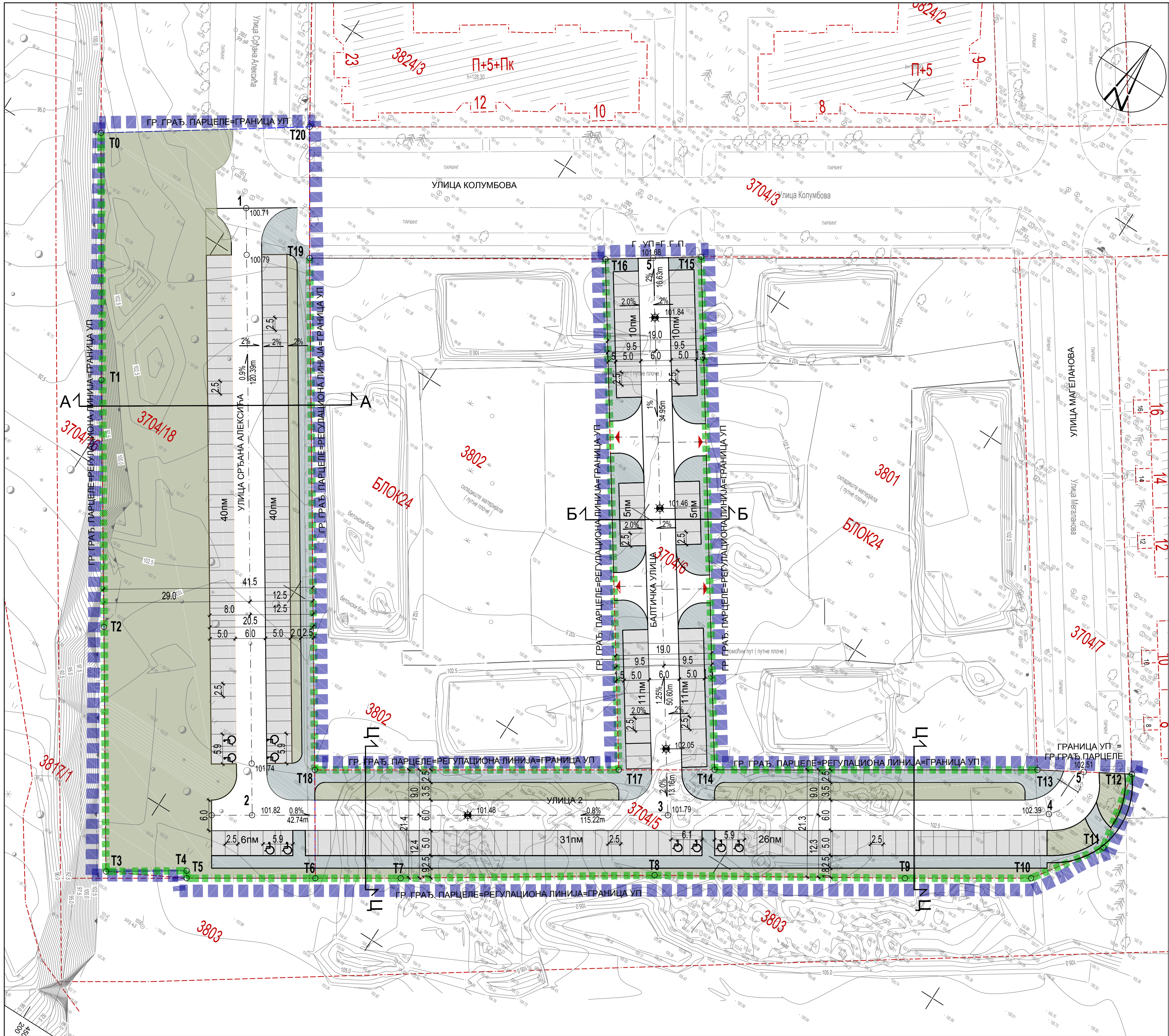
ГРАНИЦА ГП1 дела кп 3704 / 18 КО Н. Београд, која се формила кроз Пројекат парцелације
- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

МРЕЖА САОБРАЋАЈНИЦА
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

СТАНОВАЊЕ



<div><div>ENERGOPROJEKT</div><div>Energoprojekt Industrija a.d. Beograd</div></div>			<div>ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАД</div>	
УГОВОР 2662-EI 21	ИМЕ ПРЕЗИМЕ БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ	ПОТПИС	ПРОЈЕКАТ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу јавних саобраћајница на делу к.п. 3704 / 18 од које се формира ГП1, к.п. 3704 / 5 и 3704 / 6 КО Нови Београд	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Драгана Ђорђевић, д.и.а. 200 0017 03			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Гордана Лазић Томић, д.и.г 315 Ф955 08			
ПРОЈЕКТАНТ / САРАДНИК	Ива Михаела Бабкова, д.и.а. Љиљана Ранковић, г.т.		НАЗИВ ЦРТЕЖА ПЛАНИРАНА НАМЕНА	
ШЕФ ПРОЈЕКТА	Гордана Лазић Томић, д.и.г			
БРОЈ ПРОЈЕКТА ZEI 200x 21	РАЗМЕРА 1:1000	ДАТУМ XII 2021.	БРОЈ ЦРТЕЖА	



СПИСАК КООРДИНАТА ГРАНИЦЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Тачка	X	Y
T0	7 450 118.770	4 962 656.220
T1	7 450 145.150	4 962 614.940
T2	7 450 171.880	4 962 573.880
T3	7 450 198.260	4 962 533.190
T4	7 450 212.470	4 962 540.640
T5	7 450 211.680	4 962 541.900
T6	7 450 234.000	4 962 554.350
T7	7 450 248.260	4 962 563.430
T8	7 450 290.430	4 962 590.980
T9	7 450 332.610	4 962 617.130
T10	7 450 353.710	4 962 630.570
T11	7 450 362.560	4 962 643.420
T12	7 450 359.480	4 962 658.720
T13	7 450 343.230	4 962 649.380
T14	7 450 289.240	4 962 615.010
T15	7 450 232.350	4 962 699.400
T16	7 450 216.570	4 962 688.810
T17	7 450 273.210	4 962 604.800
T18	7 450 222.370	4 962 572.430
T19	7 450 167.010	4 962 657.500
T20	7 450 153.040	4 962 679.430

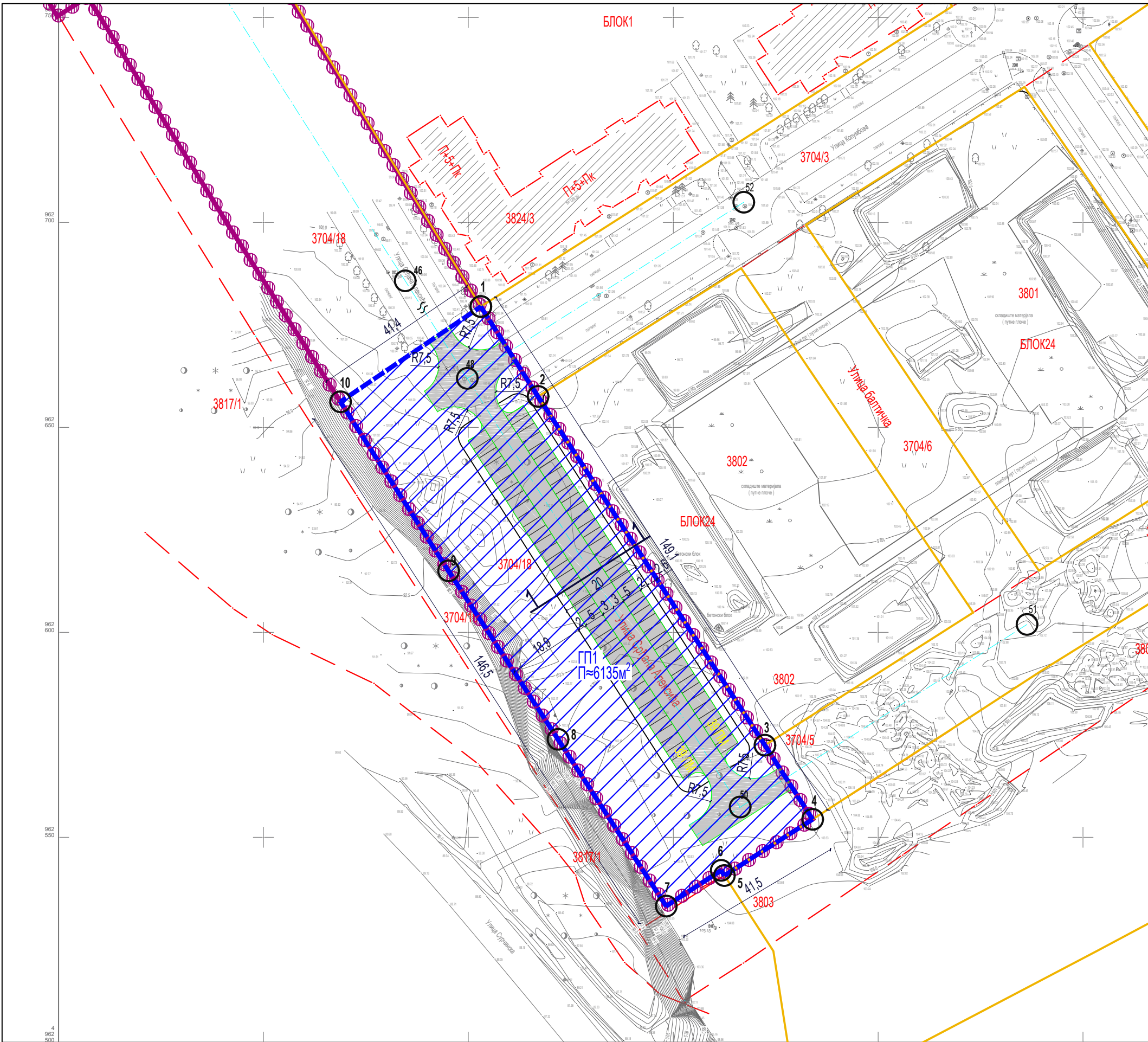
СПИСАК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА

Бр.	X	Y
1	7 450 151.068	4 962 659.080
2	7 450 216.734	4 962 558.173
3	7 450 286.258	4 962 602.438
4	7 450 348.239	4 962 641.900
5	7 450 351.213	4 962 653.968
6	7 450 224.462	4 962 694.106

- ЛЕГЕНДА
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ГП1
 - ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
 - ПРИСТУП ГАРАЖИ
 - КОЛОВОЗНЕ ПОВРШИНЕ ПОВРШИНЕ (асфалт)
 - ПАРКИНГ ПОВРШИНЕ (асфалт)
 - ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ (бетонске/гранитне/камене плоче, штампани бетон)
 - ЗЕЛЕНИЛО у оквиру регулације саобраћајнице



ENERGOPROJEKT Energoprojekt Industrija a.d. Beograd			ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАД
УГОВОР 2662-EI 21	ИМЕ ПРЕЗИМЕ БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ	ПОТПИС	ПРОЈЕКАТ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу јавних саобраћајница на делу к.п. 3704 / 18 од које се формира ГП1, к.п. 3704 / 5 и 3704 / 6 КО Нови Београд
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Драгана Ђорђевић, д.и.а. 200 0017 03		НАЗИВ ЦРТЕЖА РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ	Гордана Лазих Томић, д.и.г 315 0955 08		
ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК	Ива Михаела Бабкова, д.и.а. Љиљана Ранковић, г.г.		
ШЕФ ПРОЈЕКТА	Гордана Лазих Томић, д.и.г		
БРОЈ ПРОЈЕКТА ZEI 200x 21	РАЗМЕРА 1:250	ДАТУМ XII 2021.	БРОЈ ЦРТЕЖА 04



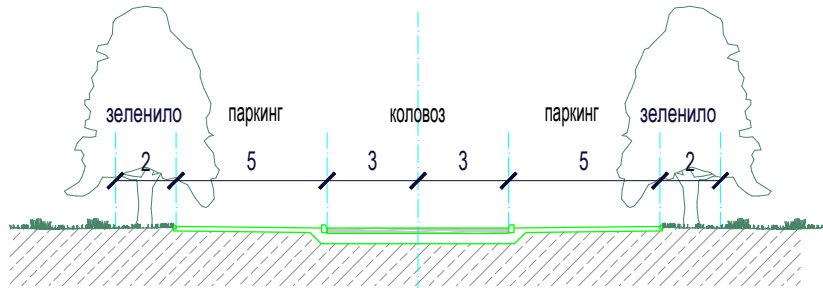
ЛЕГЕНДА:

- обухват пројекта парцелације
- број катастарске парцеле
- граница катастарске парцеле
- граница детаљне разраде пројекта парцелације - ГП1
- ознака грађевинске парцеле
- оса јавне саобраћајнице
- јавна саобраћајница

Аналитичке тачке пројектованих саобраћајница према
Условима за уређење простора и изградњу објеката
месне заједнице II зоне стамбеног насеља Бежанијска
коса у Новом Београду, блокови 57 и 57а (Енергопројект
1988.) III

	X	Y
46	7450087.97	4962758.93
48	7450149.73	4962661.92
50	7450216.32	4962557.32
51	7450286.33	4962601.89
52	7450217.21	7450217.21

Попречни профил 1-1 P=1:250

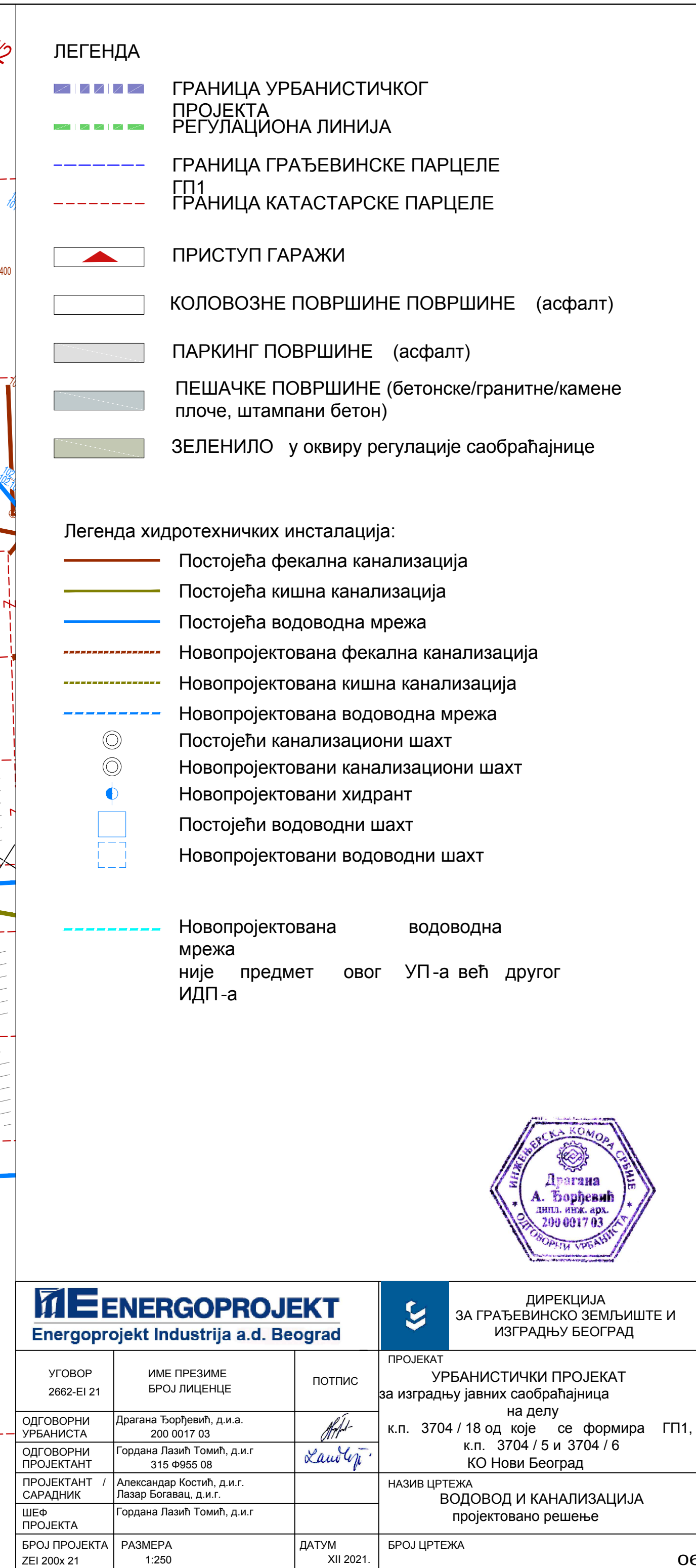


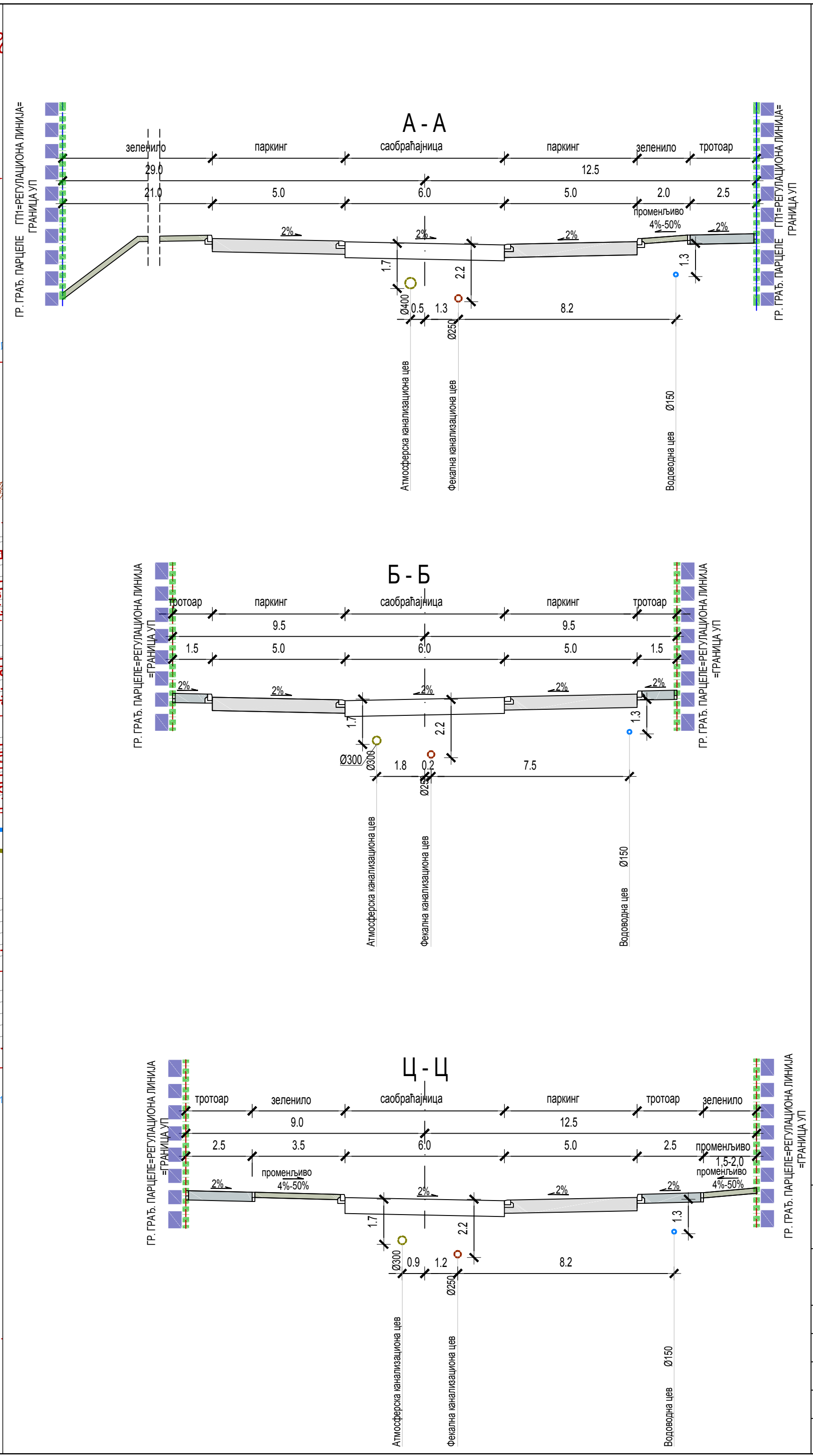
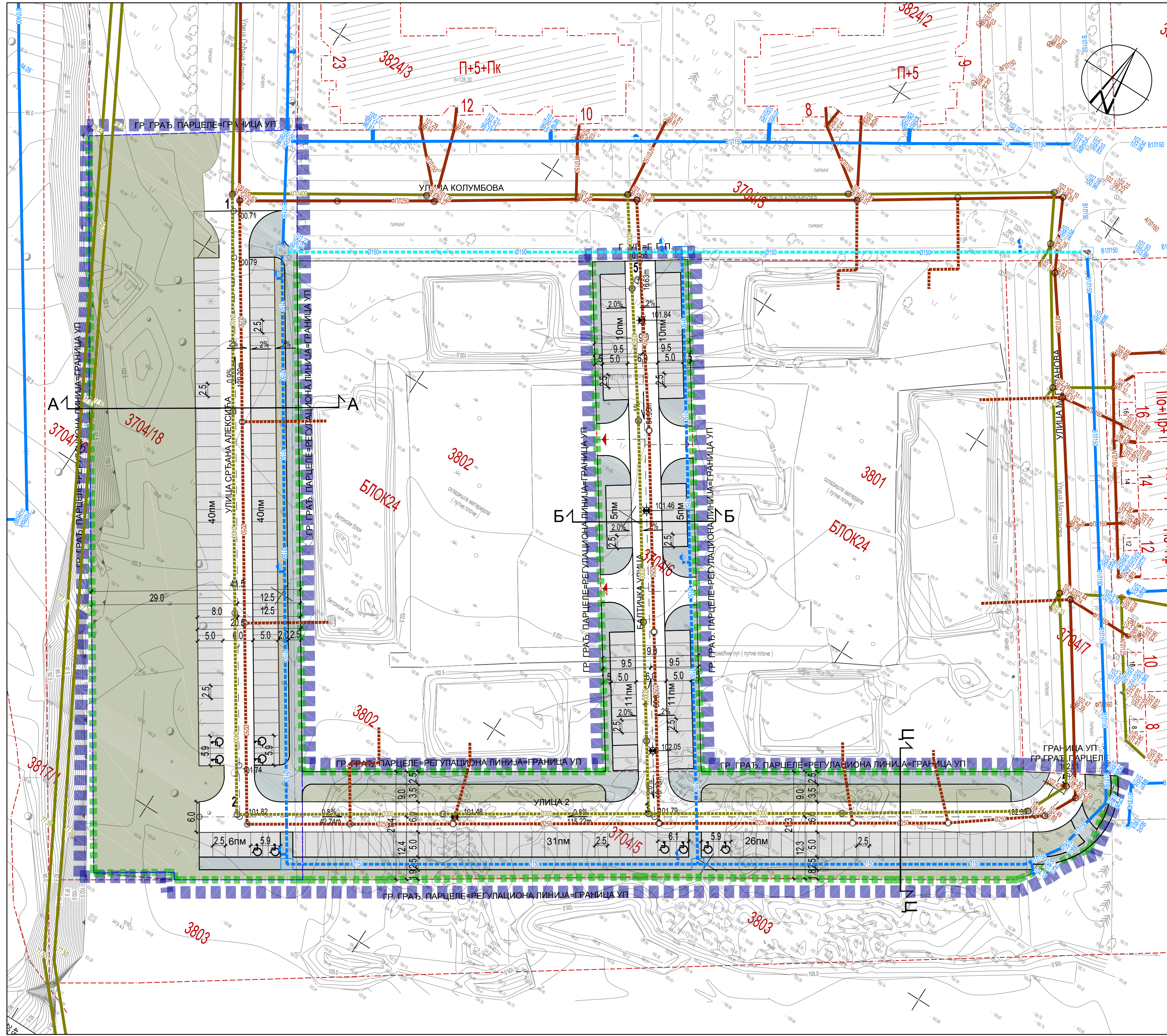
НАПОМЕНА Прилог преузет из Пројекта парцелације
(Потврда бр. IX-13 бр . 350.15-309/2021 од 30.09.2021.) к.п.3704/18



ДИРЕКЦИЈА
ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И
ИЗГРАДЊУ БЕОГРАД

УГОВОР 2662-ЕI 21	ИМЕ ПРЕЗИМЕ БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ	ПОТПИС	ПРОЈЕКАТ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу јавних саобраћајница на делу к.п. 3704 / 18 од које се формира ГП1, к.п. 3704 / 5 и 3704 / 6 КО Нови Београд
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Драгана Ђорђевић, д.и.а. 200 0017 03		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ	Гордана Лазић Томић, д.и.г 315 Ф955 08		
ПРОЈЕКАНТ / САРАДНИК	Ива Михаела Бабкова, д.и.а. Љиљана Ранковић, г.т.		НАЗИВ ЦРТЕЖА ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ
ШЕФ ПРОЈЕКТА	Гордана Лазић Томић, д.и.г		
БРОЈ ПРОЈЕКТА ZEI 200x 21	РАЗМЕРА 1:1000	ДАТУМ XII 2021.	БРОЈ ЦРТЕЖА 05





ЛЕГЕНДА

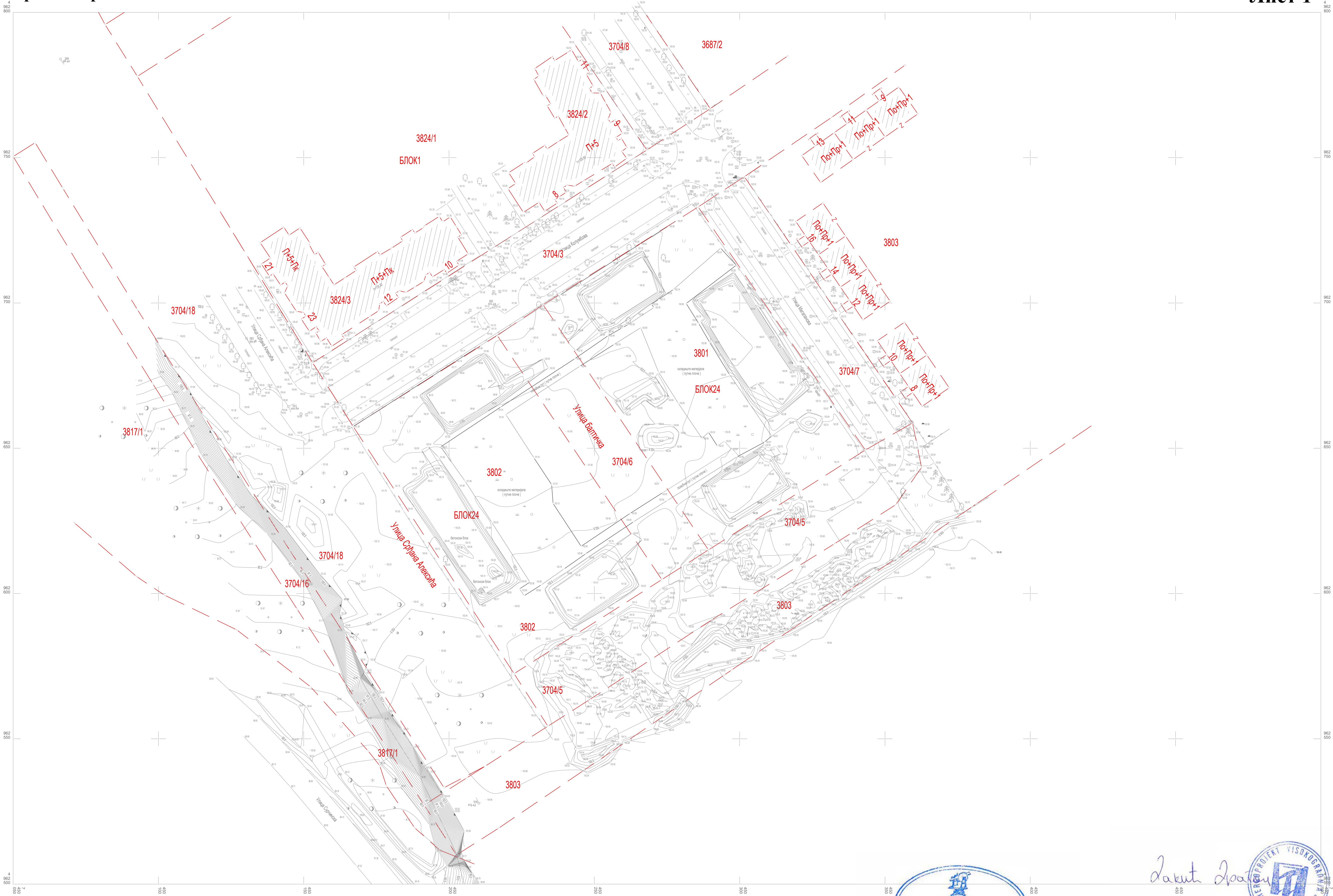
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ГП1
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ПРИСТУП ГАРАЖИ
- КОЛОВОЗНЕ ПОВРШИНЕ ПОВРШИНЕ (асфалт)
- ПАРКИНГ ПОВРШИНЕ (асфалт)
- ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ (бетонске/гранитне/камене плоче, штампани бетон)
- ЗЕЛЕНИЛО у оквиру регулације саобраћајнице

Легенда хидротехничких инсталација:

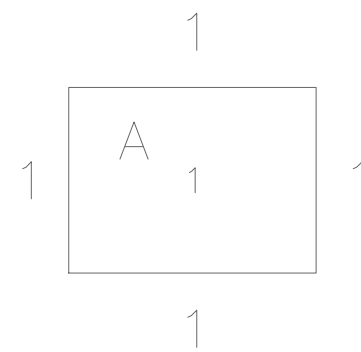
- Постојећа фекална канализација
- Постојећа кишна канализација
- Постојећа водоводна мрежа
- Новопроектована фекална канализација
- Новопроектована кишна канализација
- Новопроектована водоводна мрежа
- Постојећи канализациони шахт
- Новопроектовани канализациони шахт
- Новопроектовани хидрант
- Постојећи водоводни шахт
- Новопроектовани водоводни шахт
- Новопроектована водоводна мрежа није предмет овог УП-а већ другог ИДП-а

ENERGOPROJEKT Energoprojekt Industrija a.d. Beograd		ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАД	
УГОВОР 2662-EI 21	ИМЕ ПРЕЗИМЕ БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ	ПОТПИС	ПРОЈЕКАТ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу јавних саобраћајница на делу к.п. 3704 / 18 од које се формира ГП1, к.п. 3704 / 5 и 3704 / 6 КО Нови Београд
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Драгана Ђорђевић, д.и.а. 200 0017 03		НАЗИВ ЦРТЕЖА СИНХРОН ПЛАН ИНСТАЛАЦИЈА
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ	Гордана Лазич Томић, д.и.г 315 0955 08		
ПРОЈЕКАНТ / САРАДНИК	Александар Костић, д.и.г. Лазар Богавац, д.и.г.		
ШЕФ ПРОЈЕКТА	Гордана Лазич Томић, д.и.г		
БРОЈ ПРОЈЕКТА ZEI 200x 21	РАЗМЕРА 1:250	ДАТУМ XII 2021.	БРОЈ ЦРТЕЖА

IV ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА



Катастарске општине и везе листова
Општина Нови Београд
К.О.Нови Београд



Размера 1: 500
Еквидистанција 0.5м

ДРАГАН
ДАКИЋ
220697171
0076-2206
971710076

Digitally signed
by ДРАГАН
ДАКИЋ
2206971710076-
2206971710076
Date: 2022.04.20
14:38:14 +02'00'

Датум 20.4.2022



Катастаеско топографски план израдио
Енергопројект Висоградња АД



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Нови Београд

Омладинских бригада 1

Број: 953-225-7423/2022

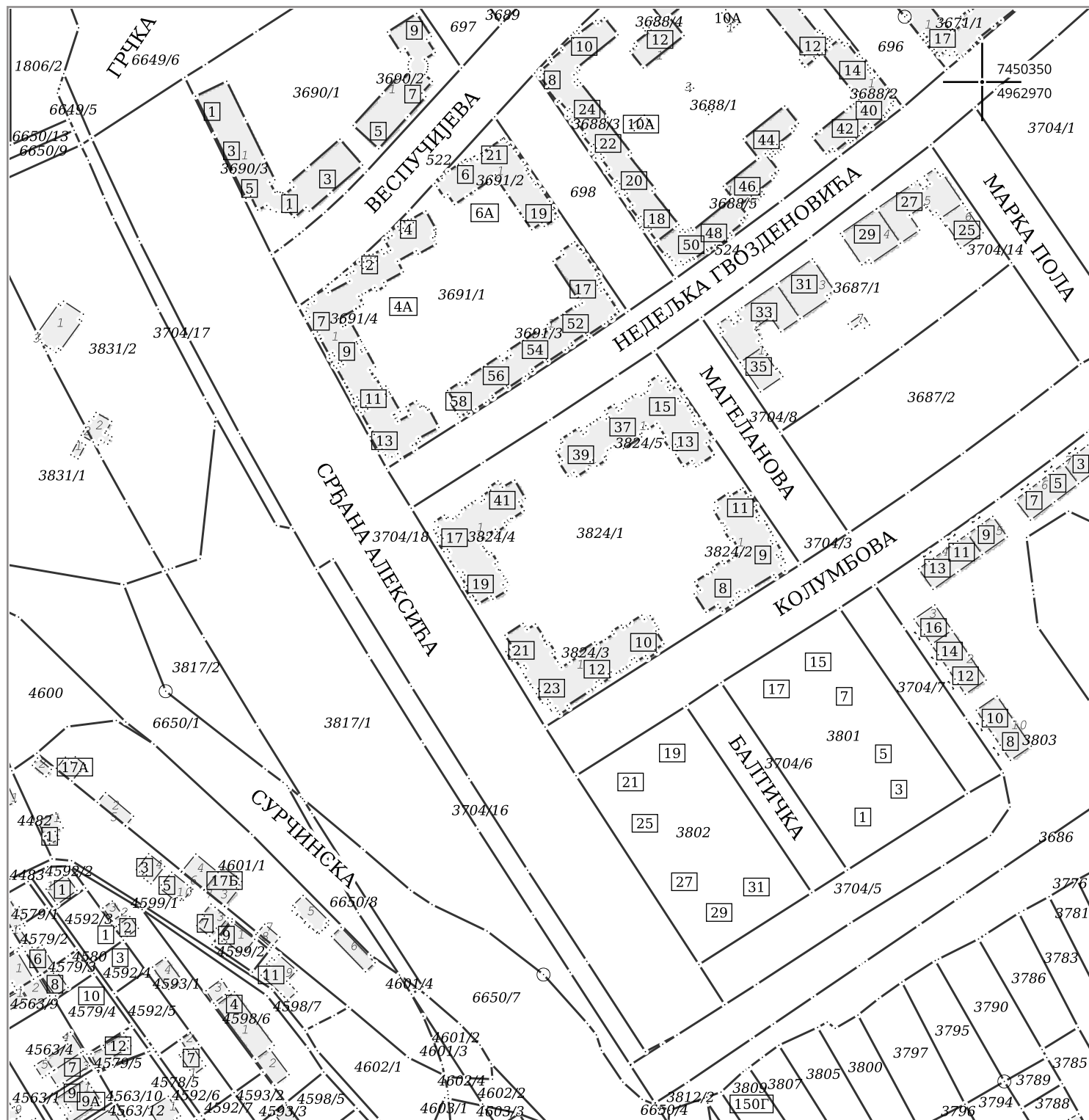
КО: Нови Београд

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:

3704/5, 3704/18

Размера штампе: 1:2500



Stevan Todorov
21.4.2022 16:32:00

Датум и време издавања:

21.04.2022 године у 11:25

Овлашћено лице:

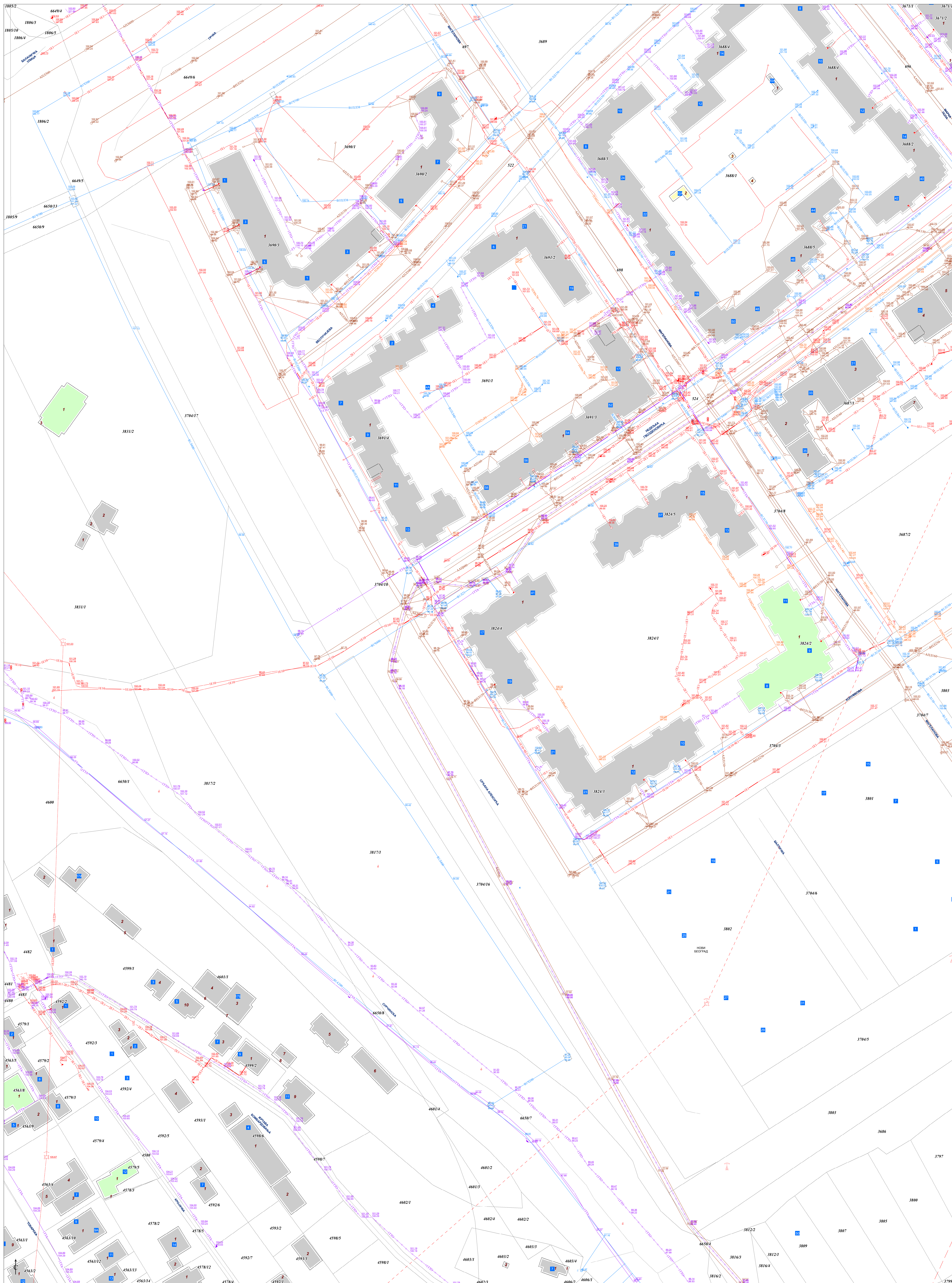
М.П.

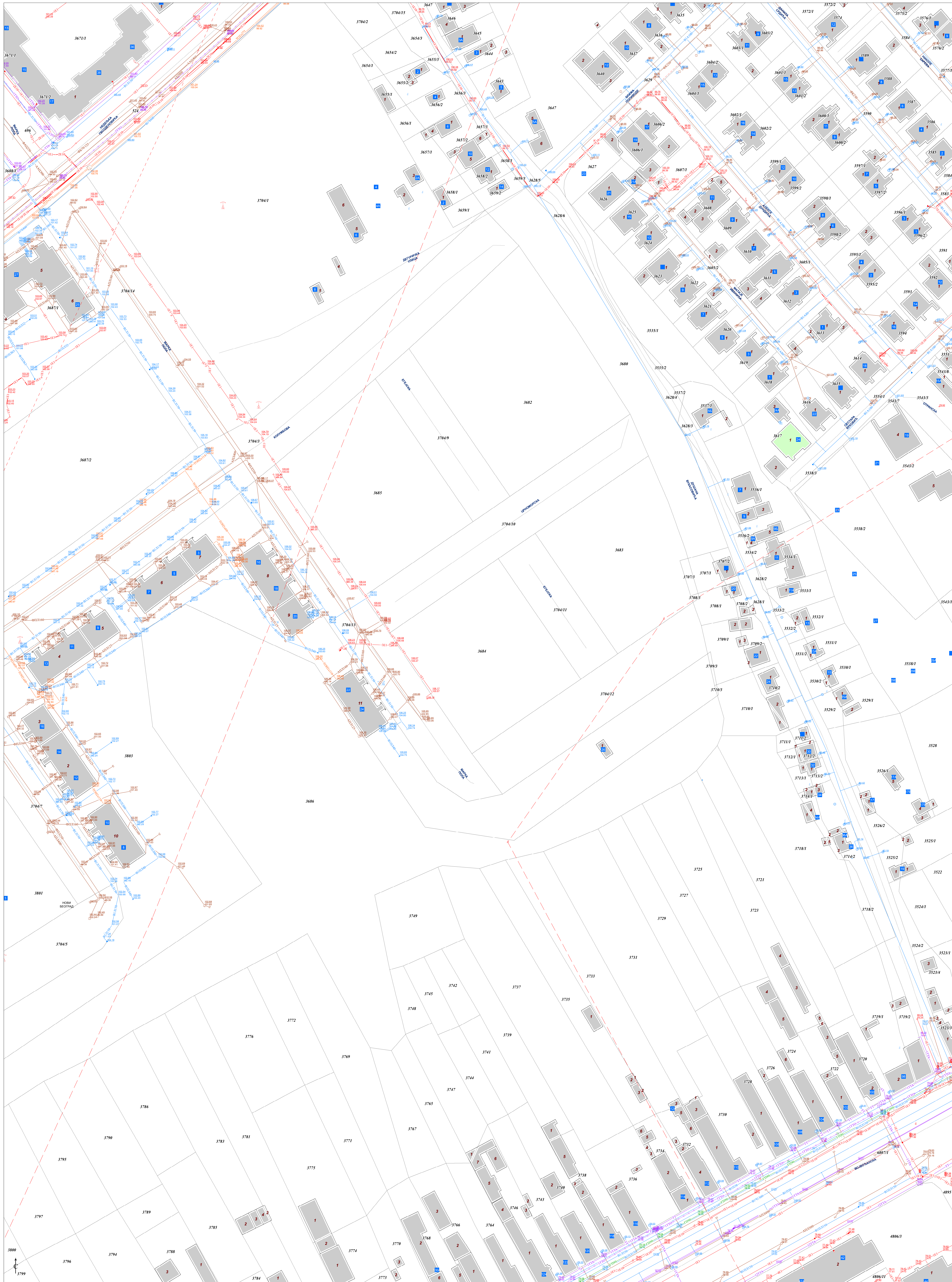
А

А

А

А





Br. 20

Br. 350

18.06. 2021. god.

18.06. 2021.

BEOGRAD

BEOGRAD Bul. Mihaila Pupina 12

УГОВОР

о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта

УГОВОРНЕ СТРАНЕ: 1.

Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., Београд, Његошева 84, ПИБ 100293512, матични број 07094094, коју заступа Директор Душица Анђелковић, дипл.политиколог

(у даљем тексту: Дирекција)

ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА Ј.П.
Бр. 33056/2-01
Београд, 18. Јун 2021. год.
Београд, Његошева 84

2.

ЕНЕРГОПРОЈЕКТ ВИСОКОГРАДЊА А.Д. Београд, Булевар Михаила Пупина 12, МБ 07073151, ПИБ 100001450, које у овој правној ствари заступају извршни директор Милован Мијаиловић и Председник одбора директора Рајко Тепавац

(у даљем тексту: Инвеститор објекта)

ЕНЕРГОПРОЈЕКТ ИНДУСТРИЈА А.Д. Београд, Булевар Михаила Пупина 12, МБ 07073224, ПИБ 100830795, које у овој правној ствари заступају директор Мирјана Јањић и Председник одбора директора Витомир Перић

(у даљем тексту: Финансијер)

ПРЕДМЕТ УГОВОРА:

Регулисање међусобних односа у вези са заједничким припремањем и опремањем грађевинског земљишта за потребе изградње стамбених објеката у низу – Блок 24А на КП 3802 КО Нови Београд и стамбених објеката у низу – Блок 24Б на КП 3801 КО Нови Београд – изградња саобраћајне и хидротехничке инфраструктуре

Члан 1.

Уговорне стране сагласно констатују:

- да се Инвеститор објекта обратио Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, захтевом број 23919 од 10.05.2021. године и захтевом број 23917 од 10.05.2021. године за наставак процедуре за закључење уговора о заједничком припремању и опремању локација сагласно члану 92. ЗПИ РС на КП 3801 КО Нови Београд у блоку 24Б и на КП 3802 КО Нови Београд у блоку 24А, с обзиром да су се стекли формално-правни услови, јер је окончан поступак уписа закупа грађевинског земљишта у својини Републике Србије на катастарским парцелама 3801 и 3802 КО Нови Београд, на основу уговора који је закључен

између Републике Србије као закуподавца и предузећа ЕНЕРГОПРОЈЕКТ ВИСОКОГРАДЊА као закупца;

- да је накнадним захтевом број 31025 и број 31208 од 10.06.2021. године, Инвеститор објекта, доставио Дирекцији, Уговор о заједничкој изградњи пројекта стамбеног комплекса БЛОК 24, Бежанијска коса, Нови Београд, који је закључен између ЕНЕРГОПРОЈЕКТА ВИСОКОГРАДЊА А.Д. у својству Инвеститора и ЕНЕРГОПРОЈЕКТА ИНДУСТРИЈА А.Д. у својству Финансијера (заведен код инвеститора под бројем 164 од 19.03.2020. године и код Финансијера под бројем 25 од 17.03.2020. године), а којим су уговорне стране уредиле међусобне обавезе поводом заједничке реализације предметног пројекта. Истим дописима, наведено је да ће сагласно члану 135.а Закона о планирању и изградњи РС („Сл. гласник РС“, бр 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21), грађевинска дозвола за изградњу планираних објеката на КП 3801 и КП 3802 обе КО Нови Београд бити издата на име инвеститора и финансијера;
- да је ЕНЕРГОПРОЈЕКТ ВИСОКОГРАДЊА А.Д. Београд, правно лице основано у складу са законима Републике Србије при Агенцији за привредне регисте Републике Србије, МБ 07073151, ПИБ 100001450 са седиштем у Београду-Нови Београд, Булевар Михаила Пупина 12, чији је законски заступник извршни директор Милован Мијаиловић са ограничењем супотписа са једним од неизвршених чланова Одбора директора или финансијског директора или техничког директора код закључивања уговора чија је вредност једнака или већа од 200.000еура;
- да је ЕНЕРГОПРОЈЕКТ ИНДУСТРИЈА А.Д. Београд, правно лице основано у складу са законима Републике Србије при Агенцији за привредне регисте Републике Србије, МБ 07073224, ПИБ 100830795 са седиштем у Београду-Нови Београд, Булевар Михаила Пупина 12, чији је законски заступник директор Мирјана Јањић са ограничењем супотписа са једним од неизвршених чланова Одбора директора код закључивања уговора чија је вредност једнака или већа од 50.000еура;
- да је достављена копија плана и подаци из е катастра за КП 3801 КО Нови Београд и КП 3802 КО Нови Београд, на основу којих је утврђено да је на земљишту уписано право закупа грађевинског земљишта у својини Републике Србије у корист ЕНЕРГОПРОЈЕКТА ВИСОКОГРАДЊА А.Д.;
- да је Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, на основу Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX) („Сл. лист града Београда“ бр.20/16, 97/16, 69/17, 97/17) издао локацијске услове ROP-BGDU-20393-LOCH-4/2020, IX-15 број 350-872/2020 од 10.06.2020. године за ГП коју чини КП 3801 КО Нови Београд, за изградњу стамбених објеката у низу Блок 24Б – објекат Б1, Б2, Б3, Б4, Б5 и Б6, спратности По+П+1+Пс, укупне БРГП око 11.385м², од чега надземне око 7.887м² са 78 (седамдесет осам) стамбених јединица и 89 (осамдесет девет) паркинг места у подземној гаражи и локацијске услове ROP-BGDU-20392-LOCH-4/2020, IX-15 број 350-871/2020 од 11.06.2020. године за ГП коју чини КП 3802 КО Нови Београд, за изградњу стамбених објеката у низу Блок 24А – објекат А1, А2, А3, А4, А5 и А6, спратности По+П+1+Пс, укупне

БРГП око 10.926м², од чега надземне око 7.623м² са 78 (седамдесет осам) стамбених јединица и 86 (осамдесет шест) паркинг места у подземној гаражи;

- да је према издатим локацијским условима за сваку грађевинску парцелу и условима водовода и канализације, који су саставни део истих, ограничење на локацији прикључење планираних објеката на саобраћајну, водоводну и канализациону мрежу;
- да је на предметној локацији разматрано је јединствено решење комуналног опремања локације на 2 грађевинске парцеле, са уклапањем у постојећу саобраћајну мрежу на локацији и везом на постојећу хидротехничку инфраструктуру на предметном подручју;
- да је колски приступ објектима на КП 3801 КО Нови Београд предвиђен из Балтичке улице, а пешачки приступи из улица Колумбова, Магеланова, Балтичка и планиране улице на КП 3704/5 КО Нови Београд (издвојена за јавну саобраћајну површину – Улица 2) и да је колски приступ објектима на КП 3802 КО Нови Београд предвиђен из Балтичке улице, а пешачки приступи су из улица Колумбова, Срђана Алексића, Балтичка и планиране улице на КП 3704/5 КО Нови Београд (издвојена за јавну саобраћајну површину – Улица 2);
- да су на предметном подручју изведене саобраћајнице Колумбова на КП 3704/3 КО Нови Београд и Магеланова на КП 3704/7 КО Нови Београд са припадајућом инфраструктуром (водовод I 150L, фекална канализација F250 PVC/ F250 HDPE, кишна канализација A400 PVC/ A400 HDPE) и Улица Срђана Алексића на делу КП 3704/18 КО Нови Београд (планирана регулација), са везом на постојећу Улицу Недељка Гвозденовића, са припадајућом инфраструктуром (водовод I 150L, фекална канализација F250 PVC, кишна канализација A400 PVC);
- да су за објекте А1-А6 у Блоку 24А на КП 3802 КО Нови Београд издати услови водовода В-358/2020 од 16.04.2020. године, према којима је планирано прикључење објеката на водоводну мрежу у Колумбовој улици (на страни према комплексу), планираној улици на КП 3704/5 (Улица 2) КО Нови Београд и у Улици Срђана Алексића, при чему треба водити рачуна да се преко водоводне мреже и објеката на њој не може предвидети паркирање возила и услови канализације К-285/2020 од 16.04.2020. године, према којима прикључење за сваку ламелу/објекат А1-А6 треба предвидети на постојећу кишну и фекалну канализацију у Колумбовој улици или на планирану канализацију у околним улицама;
- да су за објекте Б1-Б6 у Блоку 24Б на КП 3801 КО Нови Београд издати услови водовода В-359/2020 од 16.04.2020. године, према којима је планирано прикључење објеката на водоводну мрежу са постојећег цевовода Ø150мм у Магелановој улици и са пројектоване водоводне мреже у Колумбовој улици (на страни према комплексу), планираној улици на КП 3704/5 (Улица 2) КО Нови Београд и Балтичкој улици, при чему треба водити рачуна да се преко водоводне мреже и објеката на њој не може предвидети паркирање возила и услови канализације К-286/2020 од 16.04.2020. године, према којима прикључење за сваку ламелу/објекат Б1-Б6 треба предвидети на постојећу кишну и фекалну канализацију у Колумбовој улици или на планирану канализацију у околним улицама;

- да је за прикључење свих објеката у оквиру блокова 24А и 24Б, поред постојеће инфраструктуре на локацији, потребно реализовати планиране саобраћајнице Балтичка, Улица 2 и део Срђана Алексића са припадајућом инфраструктуром;
- да су Другом изменом и допуном Програма уређивања и доделе грађевинског земљишта за 2021. годину, на позицији I.3.II.2.1.37. предвиђена средства за решавање имовинско-правних односа за саобраћајнице на локацији Бежанијска коса III МЗ, док средства за реализацију активности на изградњи недостајуће јавне инфраструктуре у функцији објеката на КП 3801 и 3802 КО Нови Београд нису предвиђена. На основу мишљења Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број 011-00-00231/2/2018-07 од 18.04.2018. године, којим се прецизирају Одредбе члана 92. став 1. и став 3. Закона о планирању и изградњи РС, могуће је закључити уговор о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта сагласно члану 92. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21) и Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Београда“, бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18, 118/18, 137/20) и за локације које нису обухваћене Програмом уређивања и доделе грађевинског земљишта за текућу годину;
- да је закључен уговор између Града Београда – градске управе града Београда - Секретаријат за комуналне и стамбене послове (III 01 бр. 4011-956 од 08.09.2017.) и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП (бр. 55708/2-06 од 08.09.2017.) и Анекс I, заведен у Граду Београду под III 01 бр. 4011-956/17 од 07.11.2017. године и у Дирекцији под бр. 68332/2-01 од 07.11.2017. године, којима се регулише начин и поступак закључивања уговора о недостајућој инфраструктури. Сагласно истима овлашћује се Дирекција да са подносиоцима захтева закључује уговоре о регулисању међусобних односа на изградњи недостајуће инфраструктуре.

Члан 2.

На основу захтева Инвеститора објекта из претходног члана, а сагласно Закону о планирању и изградњи РС и Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта, Дирекција је сачинила Елаборат о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта за потребе изградње стамбених објеката у низу – Блок 24А на КП 3802 КО Нови Београд и стамбених објеката у низу – Блок 24Б на КП 3801 КО Нови Београд у Београду, са којим се Инвеститор објекта сагласио дописом заведеним у Дирекцији под бројем 28113 од 28.05.2021. године.

Одлуком Надзорног одбора Дирекције, број 28969/11214-01 од 01.06.2021. године, дата је сагласност на Елаборат о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта ради закључења уговора о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта сагласно члану 92. ЗПИ РС и исти је по предлогу Секретаријата за комуналне и стамбене послове достављен Градском већу града Београда на сагласност.

Градско веће града Београда је Закључком Број: 352-366/21-ГВ од 07.06.2021. године, дало сагласност на напред наведени Елаборат, а спровођење Закључка поверено је Секретаријату за комуналне и стамбене послове и Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП.

Члан 3.

Уговорне стране су сагласне да је за функционисање планираних стамбених објеката у низу – Блок 24А на КП 3802 КО Нови Београд и стамбених објеката у низу – Блок 24Б на КП 3801 КО Нови Београд, потребно изградити урбанистичку, геодетску и пројектну документацију и изградити јавну инфраструктуру:

- планирана саобраћајница – Балтичка улица на КП 3704/6 КО Нови Београд са припадајућом хидротехничком инфраструктуром (водовод, фекална и кишна канализација) и јавним осветљењем,
- планирана саобраћајница – део Улице Срђана Алексића на делу КП 3704/18 КО Нови Београд са припадајућом хидротехничком инфраструктуром (водовод, фекална и кишна канализација) и јавним осветљењем,
- планирана саобраћајница – Улица 2 на КП 3704/5 КО Нови Београд са припадајућом хидротехничком инфраструктуром (водовод, фекална и кишна канализација), јавним зеленилом и јавним осветљењем,
- водоводна мрежа пречника Ø150мм у Колумбовој улици са стране планираних објеката, све са уклапањем у постојећу водоводну мрежу у околним саобраћајницама, дужине око 165м.

Према планском документу (ПГР), предметне јавне саобраћајне површине налази се у оквиру подручја за непосредну примену правила грађења, где је за планиране и аналитички дефинисане саобраћајне површине за које се на основу овог плана формирају грађевинске парцеле, дефинисано спровођење изградом урбанистичког пројекта. Елементи попречног профила, нивелационо решење саобраћајница, као и положај планиране комуналне инфраструктурне мреже биће дефинисани Урбанистичким пројектом.

Катастарске парцеле које су у обухвату планираних радова прецизираће се кроз даљу техничку разраду, након формирања грађевинских парцела за јавну инфраструктуру и издавања локацијских услова.

Члан 4.

Уговорне стране се споразумевају да је динамику и рокове за припрему и израду пројектне документације и извођење радова потребно усагласити са динамиком реализације изградње стамбених објеката на КП 3801 КО Нови Београд у блоку 24Б и на КП 3802 КО Нови Београд у блоку 24А, при чему се инвеститор објекта, у дописима број 23919 од 10.05.2021. године и број 23917 од 10.05.2021. године, изјаснио да је оријентациони рок завршетка радова објекта у блоковима 24А и 24Б, септембар 2023. године.

Обавеза Инвеститора објекта и Финансијера је да активности на изради урбанистичког пројекта, пројекта парцелације и спровођења формирања грађевинских парцела у надлежном катастру непокретности, започну одмах по закључивању уговора о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта.

Планиране активности на припремању и изради пројектне документације, за прибављање грађевинске дозволе за јавну инфраструктуру и опремању локације, обухватају:

- израду пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) са извршеном контролом техничке документације за јавне саобраћајнице и идејног пројекта (ИДП) за изградњу водоводне мреже у Колумбовој улици, на основу претходно прибављених локацијских услова и са прибављеним позитивним мишљењем ЈКП БВК на пројекат хидротехничких инсталација,
- прибављање грађевинске дозволе и решења о одобрењу за извођење радова за планирану јавну инфраструктуру на основу достављених пројекта за грађевинску дозволу (ПГД, ИДП)) од стране Инвеститора објекта и Финансијера, односно решених имовинско-правних односа на парцелама које улазе у састав грађевинских парцела за јавне саобраћајнице,
- израду Пројекта за извођење (ПЗИ) са планом превентивних мера,
- изградњу наведене инфраструктуре у складу са одобреном документацијом.

Укупан рок за извршење активности наведених у претходном ставу је 300 календарских дана и почиње да тече од увођења у посао за израду техничке документације, с тим да је крајњи рок за завршетак свих радова на изградњи недостајуће инфраструктуре септембар 2023. године.

Уколико се благовремено не спроведе формирање грађевинске парцеле за део Улице Срђана Алексића у надлежном катастру непокретности и не реше имовинско-правни односи на парцелама за изградњу планиране јавне инфраструктуре или дође до непредвиђених околности, измене трасе инфраструктуре или промене места прикључења на постојећу водоводну/канализациону мрежу и измене законске регулативе, које оправдано могу проузроковати одлагање спровођења појединих активности у поступку реализације планираних инфраструктурних објеката, усагласиће се нови рокови према реалној динамици, у зависности од испуњености претходних питања што ће бити дефинисано посебним анексом.

Члан 5.

Дирекција се обавезује да :

- изврши верификацију понуде лица која ће изградити урбанистичку, геодетску, пројектну документацију и техничку контролу у односу на износ предвиђен у Елаборату за ове услуге. Уколико се утврди да си јединичне цене веће, Дирекција ће понуду ревидовати;
- изврши контролу техничке документације и о извршеној контроли писмено обавести Инвеститора објекта и Финансијера;
- реши имовинско-правне односе на катастарским парцелама које улазе у састав грађевинских парцела за планиране саобраћајнице, након спровођења формирања истих у надлежном катастру непокретности, што је обавеза Инвеститора објекта и Финансијера, при чему се Дирекција ограђује од одговорности у случају евентуалног кашњења док решава исте узрокованог

пропустима у раду надлежних институција и других органа који по закону учествују у поступку;

- на основу техничке документације коју ће обезбедити Инвеститор објекта и Финансијер, прибави у име Града, Решење о грађевинској дозволи за извођење радова за јавну инфраструктуру, односно решење о одобрење за изградњу водоводне мреже у фактичком стању;
- поднесе пријаву радова Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове пре почетка извођења радова;
- изврши верификацију понуде извођача радова за коју Инвеститор објекта и Финансијер сматрају да је прихватљива, изврши контролу јединичних цена радова и утврди да ли су исте у складу са одобреним ценовником Дирекције. Уколико се утврди да су јединичне цене веће, Дирекција ће понуду ревидовати;
- изврши увид и изда сагласност на уговор о извођењу радова закључен између Инвеститора објекта, Финансијера и извођача радова;
- врши стручни надзор на изградњи, у свим фазама изградње недостајуће инфраструктуре и у року од 15 дана, од добијања дозвола за извођење радова, писаним путем обавести Инвеститора објекта и Финансијера о овлашћеним лицима која ће у име Дирекције вршити надзор;
- изведену инфраструктуру, након извршеног техничког пријема (што је обавеза инвеститора) и поднетог захтева за употребну дозволу, записнички преузме од Инвеститора објекта и Финансијера;
- прибави употребну дозволу и изведене објекте комуналне инфраструктуре преда Граду.

Инвеститор објекта и Финансијер обавезују се да:

- о свом трошку израде урбанистички пројекат за планиране саобраћајне површине и спроведу верификацију истог у Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове и изради о свом трошку пројекат парцелације за деобу ГП улице Срђана Алексића и након потврђивања истог спроведу формирање нове ГП у надлежном катастру непокретности;
- о свом трошку формирају грађевинске парцеле за јавне саобраћајне површине и прибаве потребну пратећу документацију од надлежног катастра непокретности;
- у име Града израде техничку документацију - ПГД са извршеном техничком контролом, ИДП, ПЗИ са планом превентивних мера за изградњу јавне инфраструктуре, на ажурној катастарско-топографској подлози уз претходно прибављене локацијске услове, сагласно Закону о планирању и изградњи РС и другим важећим подзаконским актима, Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објеката и другим прописима од значаја за ову врсту радова у тренутку израде и верификације техничке документације;
- пре потписивања уговора са лицем које ће изградити урбанистичку, геодетску, пројектну документацију и контролу техничке документације, доставе Дирекцији понуду извршиоца услуге, коју ће Дирекција верификовати, односно ревидовати у складу са износом предвиђеним у Елаборату за ове услуге. Уколико се утврди да су јединичне цене веће, Дирекција има право да понуду ревидује;

- пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) и идејни пројекат (ИДП), доставе Дирекцији ради давања мишљења и сагласности на исти са прибављеним позитивним мишљењем ЈКП БВК на пројекат хидротехничких инсталација;
- по прибављању дозвола за планирану јавну инфраструктуру, а пре пријаве радова, доставе Дирекцији на сагласност уговор са извођачем, банкарске гаранције и полисе осигурања;
- изврше одабир извођача на изградњи јавне инфраструктуре у року од 15 дана, од дана достављања правоснажног Решења о грађевинској дозволи за извођење радова;
- пре потписивања уговора са извођачем, доставе Дирекцији на верификацију понуду извођача за коју сматрају да је прихватљива, како би се утврдило да ли су јединичне цене радова у складу са одобреним ценовником Дирекције. Уколико се утврди да су јединичне цене веће, Дирекција има право да понуду ревидује;
- пре пријаве радова, доставе Дирекцији на сагласност уговор са извођачем, банкарске гаранције и полисе осигурања;
- омогуће Дирекцији стручни надзор у току извођења радова, у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима који регулишу ову област;
- о свом трошку изведу све планиране радове садржане у пројектној документацији за коју су добијене одговарајуће дозволе, на основу пројекта за извођење радова, изврше технички преглед и прибаве позитиван записник комисије о техничком прегледу за исте, у свему у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта као и да прибаве сву потребну документацију неопходну за прибављање употребне дозволе;
- финансирају у потпуности услуге, које се у погледу Закона о ПДВ-у не могу сматрати грађевинским услугама и доставе Граду преко Дирекције посебне рачуне за промет добара и услуга са обрачунатим ПДВ-ом, а у складу са динамиком реализације;
- финансирају радове који се сматрају грађевинским услугама - изградња недостајуће инфраструктуре, без обрачунатог ПДВ-а и доставе Граду, преко Дирекције, најкасније до 05-тог у месецу обрачун пружених грађевинских услуга, како би Град правилно обрачунао ПДВ на примљене грађевинске услуге у својству пореског обвезника, сходно одредбама члана 10. Закона о ПДВ-у;
- по прибављању позитивног записника комисије о техничком прегледу и поднетог захтева за употребну дозволу (што је обавеза Дирекције), изведене објекте комуналне инфраструктуре, записнички предају Дирекцији;
- сачине коначни обрачун, којим ће се утврдити стварни трошкови изградње инфраструктуре који ће одобрити Стручни надзор Дирекције;
- сарађују са Дирекцијом током реализације напред наведених активности, поступе по евентуалним примедбама и сугестијама Дирекције у свим фазама реализације, као и да отклоне све примедбе надлежних органа у поступку прибављања Решења о грађевинској и употребној дозволи.

Члан 6.

Уговорне стране су сагласне да ће се након прибављених дозвола за извођење радова за јавну инфраструктуру из члана 3. овог уговора, сачинити Анекс истог, којим ће се утврдити детаљан динамички план и рокови изградње објекта из члана 3. уговора као и висина банкарских гаранција и полиса осигурања из члана 11. и 12. уговора.

Члан 7.

Процењена вредност трошкова припремања и опремања грађевинског земљишта за радове обухваћене чланом 3. Уговора, а који се поверавају Инвеститору објекта и Финансијеру у складу са усвојеним Елаборатом о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта, износи 88.249.743,00 динара, обрачуната на дан 14.05.2021. године.

Коначна вредност комуналног опремања грађевинског земљишта за потребе изградње планираних стамбених објекта у блоковима 24А и 24Б, Нови Београд, утврдиће се након завршетка радова предвиђених усвојеним Елаборатом.

Уколико у току реализације активности на припремању и опремању дође до непредвиђених или вишка радова које ће верификовати стручне службе Дирекције и њихова вредност буде већа од 10% вредности процењених трошкова опремања предвиђених усвојеним Елаборатом, урадиће се измена Елабората. Надзорни одбор Дирекције даје сагласност на измену и допуну Елабората, са којом треба да се сагласи Градско веће Града Београда, након чега ће се закључити Анекс уговора о регулисању међусобних односа уговорних страна.

Трошкови опремања локације на две грађевинске парцеле, које сnose Инвеститор објекта и Финансијер обухватају трошкове услуге израде комплетне урбанистичке, геодетске и пројектне документације и прибављање података из катастра непокретности, техничког прегледа, прибављања услова ЈКП-а и друге пратеће документације у бруто износу, као и изведене радове на изградњи недостајуће саобраћајне и хидротехничке инфраструктуре без обрачунатог ПДВ-а.

Плаћање утврђене вредности ПДВ-а за извршене услуге из области грађевинарства, за које је сходно одредбама члана 10. Закона о ПДВ-у обвезник плаћања Град Београд, регулисаће се закључењем посебног уговора између Секретаријата за комуналне и стамбене послове, Дирекције и Инвеститора објекта и Финансијера.

Средства за измирење ПДВ-а, који представља законску обавезу Града, предвиђена су Другом изменом и допуном Програма уређивања и доделе грађевинског земљишта за 2021. годину на позицији II.2.1.Е.2.31.

Члан 8.

Потписивањем уговора, којим ће се дефинисати међусобне обавезе на заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта сагласно члану 92. Закона о планирању и изградњи РС и сагласно члану 10. Одлуке о утврђивању доприноса за

уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Београда“, бр. 2/15,16/2015, 74/15, 36/17, 50/18, 118/18, 137/20), Инвеститор и Финансијер планираних објеката у блоковима 24 и 24Б – Нови Београд, стичу право на умањење доприноса у вредности од 88.249.743,00 динара, а максимално до 60% обрачунатог доприноса у поступку обједињене процедуре за сваку грађевинску парцелу.

Уколико обрачуната вредност трошкова опремања локације прелази 60% обрачунатог доприноса за изградњу стамбених објеката на првој грађевинској парцели, преостали износ признаће се Инвеститору објекта и Финансијеру за умањење доприноса приликом изградње објеката на другој грађевинској парцели, а максимално до 60% обрачунатог доприноса за сваку појединачну грађевинску парцелу.

Износ доприноса утврдиће се у складу са обрачуном доприноса у поступку обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе за планиране стамбених објеката, а у свему према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

По завршетку свих радова предвиђених Елаборатом, урадиће се коначни обрачун трошкова на изградњи објеката јавне инфраструктуре, сагласно Елаборату, односно евентуалној измени истог.

Уколико је вредност радова на комуналном припремању и опремању локације већа од вредности утврђене Елаборатом, односно измени Елабората, стварни трошкови опремања локације утврдиће се коначним обрачуном на основу стварно изведених количина одобрених од стране надзорног органа Дирекције уз примену уговорених јединичних цена према прихваћеној понуди извођача радова. Инвеститор објекта има право на признавање стварних трошкова припремања и опремања локације до максималног износа од 60% утврђене вредности доприноса, сагласно члану 10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Уколико је вредност радова на комуналном припремању и опремању земљишта мања од вредности из Елабората, разлику између стварно учињених трошкова и трошкова обрачунатих Елаборатом или измени истог, Инвеститор објекта је дужан да плати приликом коначног обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Приликом коначног обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбених објеката А1-А6 у блоку 24А на КП 3802 КО Нови Београд и стамбених објеката Б1-Б6 у блоку 24Б на КП 3801 КО Нови Београд, након завршетка свих радова на опремању локације и изградњи објеката инвеститора, утврдиће се коначни износ умањења доприноса, а све у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Члан 9.

Уговорне стране су сагласне да ће Инвеститор објекта и Финансијер доставити Дирекцији средство обезбеђења на име трошкова инфраструктурног опремања локације у износу признатом као умањење доприноса за сваку појединачну грађевинску парцелу за реализацију стамбених објеката у блоку 24А и 24Б, о чему ће се сачинити

посебан анекс уговора и којим ће бити дефинисани ближи услови за наведена средства обезбеђења.

Обавеза Инвеститора објекта и Финансијера је да се обрате Дирекцији за закључење анекса уговора у року од 7 дана од објављивања грађевинске дозволе за прву грађевинску парцелу на којој је планирана изградња у блоковима 24А и 24Б у поступку обједињене процедуре.

Средство обезбеђења може бити:

- неопозива банкарска гаранција наплатива на први позив без приговора, која гласи на укупан износ утврђен овим уговором,
- доказ о успостављеној хипотеци првог реда на непокретности – објекту који вреди 30% више од утврђене обавезе по овом уговору, у корист града Београда, или
- гарантни депозит на износ за који је допринос умањен на име инфраструктурног опремања.

Инвеститор објекта и Финансијер су дужни да уз пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу доставе доказ о датом средству обезбеђења плаћања у висини признатих трошкова инфраструктурног опремања земљишта за који му је умањен допринос, а све у складу са закљученим уговором и анексом.

Средство обезбеђења дато у складу са одредбама овог члана мора да гласи на Град Београд.

Гарантни депозит се прилаже у корист депозитног рачуна Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу ЈП број 190-20332-04 код „ALTA banke ad Beograd“.

Члан 10.

Инвеститор објекта и Финансијер су дужни да након закључења уговора (споразума) о изради техничке документације доставе Дирекцији полисе од професионалне одговорности лица које врши услугу израде техничке документације у складу са чланом 129.а) Закона о планирању и изградњи и то:

- годишњу полису од професионалне одговорности лица које врши услугу израде техничке документације и годишњу полису лица које врши техничку контролу документације. Годишња полиса се доставља Дирекцији приликом увођења у посао о изради документације. Уколико у току израде пројектне документације истекне годишња полиса, Инвеститор објекта је дужан да достави нову полису осигурања од професионалне одговорности лица које врши израду техничке документације и нову годишњу полису лица које врши техничку контролу документације.

Члан 11.

Инвеститор објекта и Финансијер су дужни да приликом уговарања извођења радова уговори и од извођача прибаве банкарске гаранције:

- банкарску гаранцију за добро извршење посла у уговореном року у висини од 10% нето уговорене вредности радова са роком доспећа најкасније 60 дана по истеку уговореног рока за коначно извршење посла. Извођач ће ову гаранцију

доставити у року од 20 календарских дана од дана закључења уговора са извођачем радова;

- банкарску гаранцију за отклањање недостатака у гарантном року у висини од 10% нето вредности укупно изведених радова са роком доспећа од 60 дана по истеку гарантног рока за изведене радове. Извођач ће ову гаранцију доставити најкасније приликом примопредаје радова Дирекцији.

Наведене банкарске гаранције морају имати клаузулу да су „безусловне, неопозиве и плативе на први позив без приговора“ и да гласе на Дирекцију.

Члан 12.

Инвеститор објекта и Финансијер су дужни да приликом уговарања извођења радова уговоре и од извођача прибаве:

- полису осигурања објекта у изградњи од свих ризика и осигурања од одговорности према трећим лицима и стварима трећих лица. Полиса осигурања објекта у изградњи мора обухватити осигурање радова, материјала и опреме од свих ризика до њихове нето вредности. Полиса осигурања мора гласити на конкретан објекат у изградњи који је предмет уговарања, са релативним учешћем по сваком штетном догађају (франшизом) у износу не већем од 10%. Полиса мора гласити на рок трајања, почевши од дана увођења у посао за извођење радова до уговореног рока изградње објекта, са уговореним проширеним покрићем 60 дана дужим од уговореног рока. Дирекција је осигураник по овој полиси.

Осигурање од одговорности према трећим лицима треба да гласи на осигурану суму од 100% од укупно уговорене вредности радова у нето износу, са релативним учешћем по сваком штетном догађају (франшизом) у износу не већем од 10%. Полиса мора гласити на рок трајања, почевши од дана увођења у посао за извођење радова до уговореног рока изградње објекта, са уговореним проширеним покрићем 60 дана дужим од уговореног рока.

- полису осигурања од професионалне одговорности извођача, сходно члану 129.а) Закона о планирању и изградњи РС, на осигурану суму у износу укупне уговорене вредности радова, али не мање од 56.000,00 евра у динарској противвредности. Полиса осигурања мора гласити на конкретан објекат у изградњи са релативним учешћем по сваком штетном догађају (франшизом) у износу не већем од 10%. Полиса мора гласити на рок трајања, почевши од дана увођења извођача у посао за извођење радова и 60 календарских дана дуже од крајње уговореног рока изградње објекта укључујући и гарантни рок. Дирекција мора бити назначена као треће лице по овој полиси.

Полисе морају имати клаузулу да је осигуравајућа кућа у случају прекида полиса пре истека важења из било ког разлога, обавезна да о томе обавести Дирекцију.

Полисе је потребно доставити Дирекцији у року до 20 дана од дана закључења уговора са извођачем.

Инвеститор објекта и Финансијер су дужни да у року од 20 календарских дана од закључења уговора о техничком прегледу, а пре почетка техничког прегледа, од вршиоца техничког прегледа прибаве и Дирекцији доставе:

- полису осигурања од професионалне одговорности за вршиоца техничког прегледа, која мора да гласи на износ осигуране суме од 56.000 евра у динарској противвредности на дан исплате по средњем курсу НБС. Полиса осигурања мора да се гласи на конкретан објекат који је предмет техничког прегледа, са релативним учешћем по сваком штетном догађају (франшизом) у износу не већем од 10%. Полиса осигурања мора да гласи на рок трајања, почевши од дана увођења у посао вршиоца техничког прегледа и 60 дана дуже од истека уговореног рока вршења техничког прегледа. Дирекција мора бити назначена као треће лице по овој полиси.

Полиса из претходног става мора бити издата од стране осигуравајућег друштва које има исказани коефицијент ажурности у решавању штете у претходној години не мањи од 90%.

Полиса мора да има клаузулу да је осигуравајућа кућа у случају прекида полиса пре истека важења из било ког разлога, обавезна да о томе обавести Дирекцију.

Члан 13.

Уговорне стране имају право да раскину уговор уколико нека од уговорних страна не изврши своју уговорну обавезу на начин и у роковима предвиђеним уговором и поред упозорења – опомене друге стране да исправи-изврши свој пропуст у разумном року, а нарочито у случају када Инвеститор објекта и Финансијер не доставе средства обезбеђења из члана 9. овог уговора.

Уговор се може раскинути и уколико Инвеститор објекта и Финансијер одустану од изградње планираних стамбених објеката.

У случају да Инвеститор објекта у року важења локацијских услова за објекте који се опремају јавном комуналном инфраструктуром, не поднесе захтев за издавање грађевинске дозволе или не достави Дирекцији доказ да је исти поднет, овај уговор се сматра раскинутим по сили закона. Инвеститор објекта у поступку прибављања грађевинске дозволе је у обавези да достави надлежном органу уговор о заједничкој изградњи пројекта стамбеног комплекса БЛОК 24, Бежанијска коса, Нови Београд, који је закључен између ЕНЕРГОПРОЈЕКТА ВИСОКОГРАДЊА А.Д. у својству Инвеститора и ЕНЕРГОПРОЈЕКТА ИНДУСТИЈА А.Д. у својству Финансијера.

У случају да Инвеститор објекта и Финансијер отпочну изградњу објекта јавне комуналне инфраструктуре без прибављене дозволе у складу са важећим Законом, овај уговор се сматра раскинутим по сили закона.

Уговор се може споразумно раскинути уколико до реализације уговорене инфраструктуре наступе непредвиђене околности, промене у законима и прописима који на други начин регулишу област која је предмет уговора, које доводе у очигледну несразмеру и знатно отежавају испуњење обавезе једне уговорне стране, односно онемогућавају испуњење сврхе уговора; као и уколико наступи виша сила (vis maior) тј.

догађаји/ситуације који су изван контроле уговорних страна (ратови, револуције, елементарне непогоде великих размера и сл.).

У случајевима раскида уговора ближе описаних у претходним ставовима овог члана, уговорне стране су сагласне о следећем:

А. Дирекција се обавезује да:

- Инвеститору објекта и Финансијеру призна трошкове настале на изградњи јавне инфраструктуре, до момента раскида уговора, утврђене на основу обрачуна након примопредаје објекта или дела објекта, што ће зависити од количине изведених радова на изградњи објекта инфраструктуре до момента раскида.

Б. Инвеститор објекта и Финансијер се обавезују да:

- одмах, по позиву Дирекције, истој записнички предају уредно вођене грађевинске дневнике и документацију о доказу квалитета изведених радова предвиђених техничким условима за извођење радова;
- Инвеститор објекта и Финансијер плате допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу планираних објеката за које је извршена пријава радова, без признатог умањења доприноса на име заједничког улагања у комунално припремање и опремање грађевинског земљишта и без права на умањење доприноса за једнократно плаћање, а умањен за признате трошкове.

В. Уколико дође до споразумног раскида овог уговора, по извршеној уплати коначно обрачунатог доприноса од стране Инвеститора објекта и Финансијера, Дирекција ће извршити повраћај банкарске гаранције, односно гарантног депозита, односно дати сагласност за брисање уписане хипотеке, из члана 9. уговора.

Члан 14.

Саставни део овог Уговора је Елаборат о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта за потребе стамбених објеката у низу – Блок 24А на КП 3802 КО Нови Београд и стамбених објеката у низу – Блок 24Б на КП 3801 КО Нови Београд у Београду, број 27985/6-01 од 27.05.2021. године.

Члан 15.

Измене и допуне овог Уговора могу се вршити само закључивањем Анекса у писаној форми, под условима и на начин предвиђен законом и позитивним прописима.

Члан 16.

Уговорне стране ће настојати да све спорове проистекле из овог Уговора реше споразумно. У супротном, спор ће се решавати пред надлежним судом у Београду.

Члан 17.

Овај Уговор је сачињен у 9 (девет) истоветних примерка, од којих су 2 (два) примерка за Инвеститора објекта, 2 (два) примерка за Финансијера, а 5 (пет) примерака за Дирекцију.

Инвеститор објекта

ЕНЕРГОПРОЈЕКТ ВИСОКОГРАДЊА А.Д.

Извршни директор

Милован Мијаиловић

Председник одбора директора

Рајко Тепавац

Дирекција за грађевинско земљиште
и изградњу Београда Ј.П.

Директор

Душица Анђелковић, дипл.политиколог

Финансијер

ЕНЕРГОПРОЈЕКТ ИНДУСТРИЈА А.Д.

Директор

Мирјана Јањић

Председник одбора директора

Витомир Перић

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за урбанизам и
грађевинске послове
Сектор за спровођење планова
Одељење за припрему урбанистичких
пројеката и локација

IX-13 бр.350.15 – 309 /2021

30.09.2021.

Поводом захтева „ENERGOPROJEKT INDUSTRIJA A.D“ из Београда, Ул. Булевар Михајла Пупина бр.12, за потребе „ДИРЕКЦИЈЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА Ј.П“ из Београда, Ул. Његошева бр.84 и поднетог Пројекта парцелације кат. парцеле 3704/18 КО Нови Београд, на основу члана 65. Закона о планирању и изградњи („Сл.Гласник РС“ Бр.72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21), чл. 78, 79, 96. и 97. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр.32/19), члана 41. Одлуке о градској управи („Сл. Лист града Београда“ бр.51/08, бр.8/13, 9/13, 61/13, 15/14, 37/14, 44/14, 75/14...60/19), „ПГР грађевинског подручја седишта локалне самоуправе - град Београд (целине I – XIX)“(“Сл. лист Града Београда“бр.20/2016, 97/2016, 69/2017, 97/17) као и члана 30. ЗУП-а („Службени Гласник РС“, бр.18/16), Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове издаје:

ПОТВРДУ

Пројекта парцелације кат. парцеле 3704/18 КО Нови Београд

Пројекат парцелације кат.парцеле 3704/18 КО Нови Београд, урађен је у складу са ПГР-ом грађевинског подручја седишта локалне самоуправе - град Београд (целине I – XIX) (“Сл. лист Града Београда”бр.20/2016, 97/2016, 69/2017, 97/17).

Пројекат парцелације израдило је Предузеће „ENERGOPROJEKT INDUSTRIJA A.D“ д.о.о. из Београда, Ул. Булевар Михајла Пупина бр.12.

Сагласно члану 65. Закона о планирању и изградњи („Сл.Гласник РС“ Бр.72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС,50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21), саставни део пројекта парцелације је и Пројекат геодетског обележавања, који је израдило Предузеће „ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D“ из Београда, Ул. Булевар Михајла Пупина бр.12.

Да би планирано решење из потврђеног Пројекта парцелације могло да се реализује, односно да би могло да се изврши провођење промена у катастарском оперативу, неопходан је доказ о решеним имовинско-правним односима за све катастарске парцеле, сходно члану 66. Закона о планирању и изградњи („Сл.Гласник РС“ бр.72/09, 81/09, 64/10 - Одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21).

Обрадила: Јована Познан, д.и.а.
Начелник одељења: Ивана Јарић д.и.а.
Уководилац сектора, по налогу IX-016р.07-379/2021: Никола Мијатовић д.и.а.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ-
Секретар Секретаријата
за урбанизам и грађевинске послове
Бојана Радаковић дипл.правник

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планирање саобраћаја и
урбану мобилност
Одељење за планирање саобраћаја
IV – 08 Бр.344.6-56/2022
05.05.2022. године



27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

Енергопројект Високоградња а.д.
Булевар Михајла Пупина 12
Београд

У вези са вашим захтевом за ИЗДАВАЊЕ МИШЉЕЊА У ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ САОБРАЋАЈНОГ РЕШЕЊА КОЈЕ ЈЕ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ЈАВНИХ САОБРАЋАЈНИЦА НА ДЕЛУ К.П. БР. 3704/18 (ГП1), 3704/5 И 3704/6 КО НОВИ БЕОГРАД, У БЕОГРАДУ, Секретаријат за саобраћај вас обавештава:

На основу приложене техничке документације (Идејно решење саобраћајница), јавне саобраћајнице које су предмет пројекта (део улице Срђана Алексића, Улица 2 и улица Балтичка) пројектоване су у складу са Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I – XIX) („Службени лист града Београда“ бр.20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22) и са претходно издатим условма Секретаријата за саобраћај бр. IV-08 344.5-560/2021 од 17.01.2022 године.

Саставни део овог Мишљења је лист бр. 01 (Ситуациони план саобраћајног решења са попречним профилима и Технички опис, оверени у Секретаријату за саобраћај.

Обрадила: Јелена Црногорац, маст.инж.саобр.

заменик начелника Градске управе града Београда -
секретар Секретаријата за саобраћај

Душан Рафаиловић, дипл.инж.саобр.



ТЕХНИЧКИ ОПИС
ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ЈАВНИХ САОБРАЋАЈНИЦА
на делу к.п. бр. 3704/18 (ГП1), к.п. бр.3704/5 и к.п. бр. 3704/6,
КО НОВИ БЕОГРАД

Постојеће стање

Идејно решење које је саставни део Урбанистичког пројекта јавних саобраћајница, обухвата ГП1 (која се формира од дела к.п. 3704/18), к.п. 3704/5 и к.п. 3704/6, КО Нови Београд, које се налазе у Блоку 24 на Бежанијској коси.

У постојећем стању је ово земљиште неизграђено. У непосредном окружењу се налазе изграђене јавне саобраћајнице – улице Срђана Алексића, Колумбова, Магеланова и Марка Пола.

Изградњом саобраћајне инфраструктуре на ГП1, к.п. 3704/5 и 3704/6 комплетира била би се опремљеност Блока 24, у којем је планирана изградња стамбених објеката за које су издати локацијски услови број: ROP-BGDU-20392-LOCH-4/2020, Инт. IX-15 број 350-871/2020 од 11.06.2020. године, (заобјекат 24А на к.п.3802) и ROP-BGDU-20393-LOCH-4/2020, Инт. IX-15 број: 350-872/2020 од 10.06.2021. (заобјекат 24Б на к.п.2801), као и грађевинске дозволе, број: ROP-BGDU-20392-CPIH-7/2021, Инт. IX-18 бр. 351-496/2021 од 22.10.2021. године (заобјекат 24А на к.п.3802) и ROP-BGDU-20393-CPIH-7/2021, Инт. IX-18 бр. 351-493/2021 од 22.10.2021. године (заобјекат 24Б на к.п.2801).

Планирано стање

На ГП1 која се формира на основу Пројекта парцелације к.п.3704/18 (Потврда бр. IX-136р.350.15-309/2021 од 30.09.2021.), планирана је изградња наставка Улице Срђана Алексића.

На к.п. 3704/5 планирана је изградња Улице 2, а на к.п. 3704/6 планирана је изградња Улице Балтичка. Све приказано на листу 1 Ситуациони план саобраћајног решења са попречним профилима Р=1:250.

ПЛАНИРАНО САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ

Профил саобраћајница регулисан је у складу са правилима датим ПГР-ом за саобраћајнице секундарне мреже и Условима Секретаријата за саобраћај сектор за планирање саобраћаја и урбану мобилност IV-08 бр. 344.5-560/2021. године, од 17.01.2022. године.

Пројектоване саобраћајне површине налазе се у неизграђеном делу Блока 24 на Новом Београду уоквиреног са југо-западне неизграђеним парцелама, са откосом према Сурчинској улици, са југо-источне стране откосом према Старој Бежанији, са северо-источне стране изграђеном Улицом Магелановом и са северо-западне стране изграђеном Колумбовом улицом. Саобраћајно повезивање новопроектованих саобраћајница и спољног саобраћајног система остварује се преко раскрсница улица С.Алексића и Колумбове, са Колумбове и краја Магеланове улице.

ME ENERGOPROJEKT Energoprojekt Industrija a.d. Beograd РЕПУБЛИКА СРБИЈА 11070 БЕОГРАД Бул. Михаила Пупина 12.	УГОВОР: 2662-EI/21 ПРОЈЕКАТ: ZEI200621	1.6.1 Технички опис	СВЕСКА: идр-2/2 ЛИСТ/ЛИСТОВА: 7/11

Део Улице Срђана Алексића

Планирана саобраћајница је наставак постојеће Улице С.Алексића. Регулациона ширина саобраћајнице је 41,5m. У регулационој ширини се налазе следећи елементи профила, целом дужином

Тротоар	2,5 m
Зеленило	2,0 m
Паркинг	5,0 m
Коловоз	6,0 m
Паркинг	5,0 m
Зелена површина	20,0 m

Уз коловоз је планирано обострано управно паркирање. Укупан број обезбеђених паркинг места је 80, од који су 4 пм димензија прилагођених особама са посебним потребама (2,5 x 5,9m за 2пм), а остала са димензијама 2,5x5,0m.

Улица 2

Планирана саобраћајница у Улици 2 има променљиву регулациону ширину 21,0-21,5m. У регулационој ширини се налазе следећи елементи профила, целом дужином

Тротоар	2,5 m
Зеленило	3,5 m
Коловоз	6,0 m
Паркинг	5,0 m
Тротоар	2,5 m
Зелена површина	1,5-2,0 m

Уз коловоз је планирано једнострано управно паркирање. Укупан број обезбеђених паркинг места је 63, од који су 6 пм димензија прилагођених особама са посебним потребама (2,5 x 5,9m за 2пм), а остала са димензијама 2,5x5,0m.

Улица Балтичка

Планирана саобраћајница у Балтичкој улици има регулациону ширину од 19,0m, целом дужином.

Тротоар	1,5 m
Паркинг	5,0 m
Коловоз	6,0 m
Паркинг	5,0 m
Тротоар	1,5 m

Уз коловоз је планирано двострано управно паркирање. Укупан број обезбеђених паркинг места је 52, димензија 2,5x5,0m.

Са ове саобраћајнице се рампама остварује приступ гаражи испод објеката. У регулацији улице, приступ рампи ће се радити у попречном нагибу 2% са ојачаним тротоаром, а нагиб саме рампе мора да почне иза регулационе линије.

Паркинг места на отвореним паркинг површинама, где не постоје просторна ограничења, засениће се одговарајућим растињем. Укупан број паркинг места на све три саобраћајнице је 195. По условима Секретаријата за саобраћај од укупног броја остварених паркинг места 5% треба да буде димензија прилагођених особама са посебним потребама. Тако да је на основу овог укупног броја паркинг места реализовано 10пм адекватних димензија.

ЕЛЕМЕНТИ ПРОЈЕКТА КОЈИ СУ ЗАЈЕДНИЧКИ ЗА СВЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ**НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН**

Кроз предметно Идејно решење даје се концептуално решење нивелација саобраћајница, а условљено је котама постојећих саобраћајница, на местима где се остварују везе са пројектованим саобраћајницама, котом приземља пројектованих објеката, као и постојећим тереном у непосредном окружењу.

 ENERGOPROJEKT Energoprojekt Industrija a.d. Beograd РЕПУБЛИКА СРБИЈА 11070 БЕОГРАД Бул. Михаила Пупина 12.	УГОВОР: 2662-EI/21	1.6.1 Технички опис	СВЕСКА: идр-2/2
	ПРОЈЕКАТ: ZEI200621		ЛИСТ/ЛИСТОВА: 8/11

1.6. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Регулационе линије према будућим стамбеним објектима су у целости држане на kotaма које одговарају несметан прилаз особама са посебним потребама, а и визуелном утиску непосредног окружења објекта. Даљом разрадом кроз техничку документацију, допушта се одступање свих овде наведених висинских kota у смислу што бољег прилагођавања архитектонским захтевима спољног уређења око стамбених објекта.

Подужни нагиби саобраћајница варирају од 0,8-1,25%.

Попречни нагиби зелених површина уз коловозе, тј. паркинге површина, које својим

Попречни нагиб саобраћајница, паркинга и тротоара је 2.0%.

попречним нагибом прихватају разлику нивелације тротоара и коловоза, су променљиви у граници дозвољених нагиба које земљани материјал може да држи у равнотежи.

ЗАВРШНА ОБРАДА ЧВРСТИХ ПОВРШИНА

Коловозна конструкција

Коловозна конструкција ће се димензионисати на основу очекиваног саобраћајног оптерећења и геомеханичких карактеристика тла, од асфалта, на одговарајућој подлози.

Тротоари

Површине намењене кретању пешака ће се радити од асфалта, бетонских префабрикованих елемената, штампаног бетона или слично на одговарајућој подлози.

Паркинзи

Паркинзи ће се радити од водонепропусног материјала, асфалта, бетонских префабрикованих елемената минималне дебљине 8cm или слично на одговарајућој подлози.

ОИВИЧЕЊЕ

Оивичење се предвиђа белим бетонским ивичњацима стандардних димензија уз све саобраћајнице и паркинге. Денивелација коловоз-ивичњак износи 12cm. На делу линије контакта паркинга и коловоза, као и местима гаражних рампи, денивелација износи 3 cm. На местима обележених пешачких прелаза поставиће се оборени ивичњаци у складу важећим правилником.

ОДВОДЊАВАЊЕ

Одводњавање саобраћајних и паркинг површина предвиђено је гравитационим отицањем воде до ивичњака, а даље преко сливних места у затворени систем канализационе мреже.

Према Условима:

- Секретаријата за саобраћај сектор за планирање саобраћаја и урбану мобилност IV-08 бр. 344.5-560/2021. године, од 17.01.2022. године.

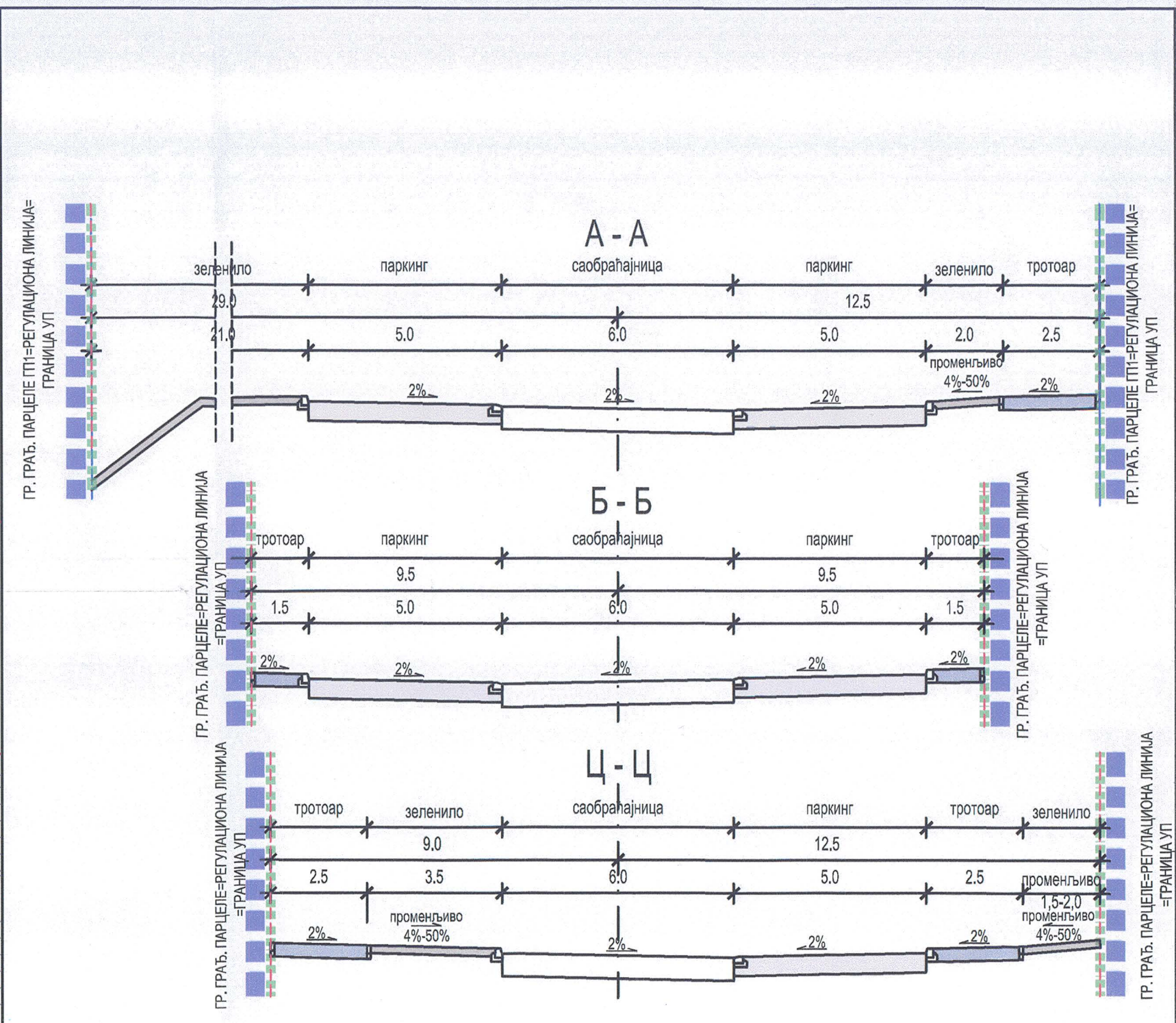
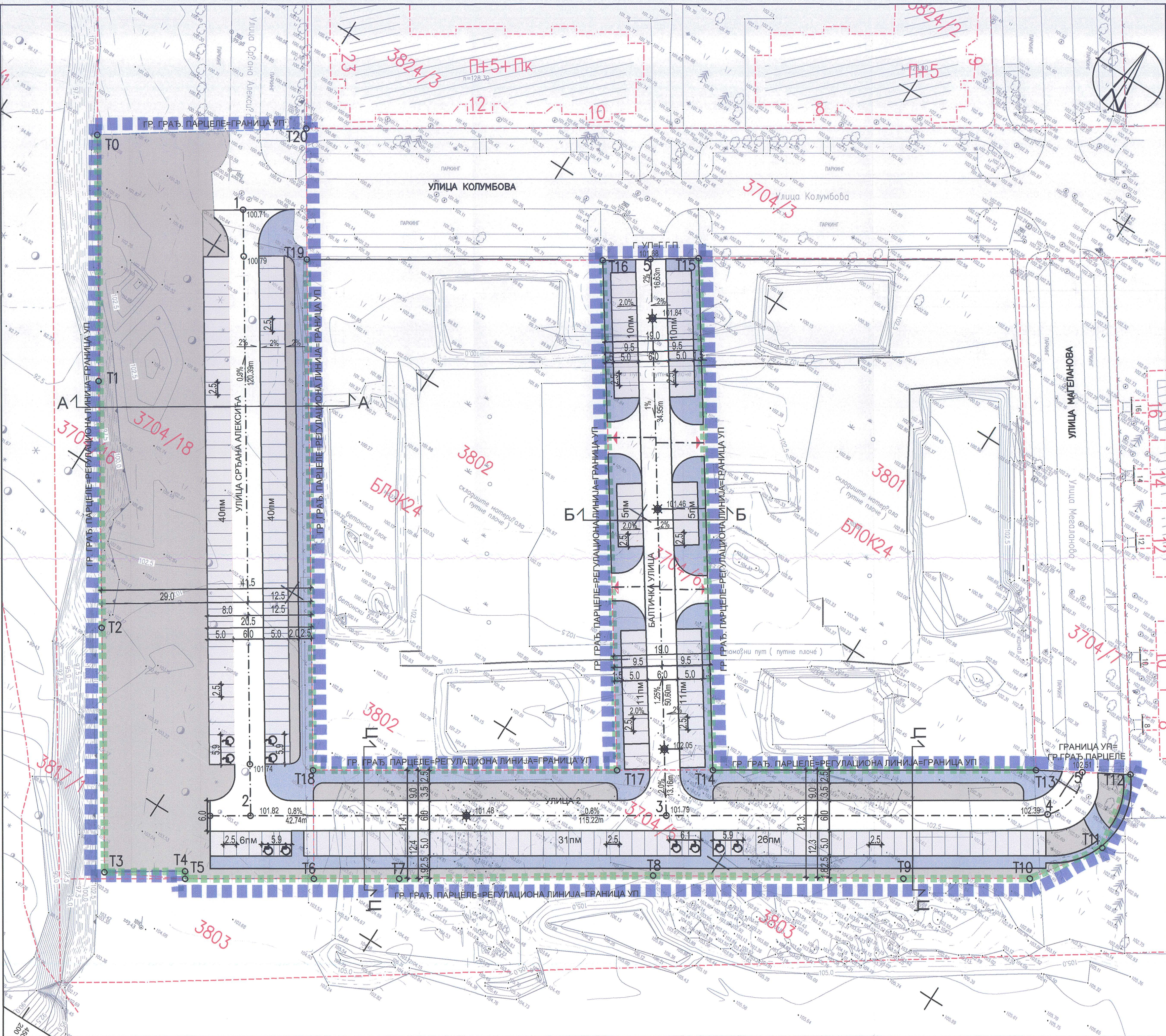
- ЈКП „Београд пут“ IV/3 број. 36114/2021. од 05.10.2021. године

- ЈП „Путеви Београд“ III бр.350- 386/21, од 05.10.2021. године.



Одговорни пројектант

 ENERGOPROJEKT Energo projekt Industrija a.d. Beograd РЕПУБЛИКА СРБИЈА 11070 БЕОГРАД Бул. Михаила Пупина 12.	УГОВОР: 2662-EI/21 ПРОЈЕКАТ: ZEI200621	1.6.1 Технички опис	СВЕСКА: идр-2/2
			ЛИСТ/ЛИСТОВА: 9/11



СПИСАК КООРДИНАТА ГРАНИЦЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Тачка	X	Y
T0	7 450 118.770	4 962 656.220
T1	7 450 145.150	4 962 614.940
T2	7 450 171.880	4 962 573.880
T3	7 450 198.260	4 962 533.190
T4	7 450 212.470	4 962 540.640
T5	7 450 211.680	4 962 541.900
T6	7 450 234.000	4 962 554.350
T7	7 450 248.260	4 962 563.430
T8	7 450 290.430	4 962 590.980
T9	7 450 332.610	4 962 617.130
T10	7 450 353.710	4 962 630.570
T11	7 450 362.560	4 962 643.420
T12	7 450 359.480	4 962 658.720
T13	7 450 343.230	4 962 649.380
T14	7 450 289.240	4 962 615.010
T15	7 450 232.350	4 962 699.400
T16	7 450 216.570	4 962 688.810
T17	7 450 273.210	4 962 604.800
T18	7 450 222.370	4 962 572.430
T19	7 450 167.010	4 962 657.500
T20	7 450 153.040	4 962 679.430

СПИСАК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА

Бр.	X	Y
1	7 450 151.068	4 962 659.080
2	7 450 216.734	4 962 558.173
3	7 450 286.258	4 962 602.438
4	7 450 348.239	4 962 641.900
5	7 450 351.213	4 962 653.968
6	7 450 224.462	4 962 694.106

- ЛЕГЕНДА
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ГП1
 - ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
 - ПРИСТУП ГАРАЖИ
 - КОЛОВОЗНЕ ПОВРШИНЕ ПОВРШИНЕ (асфалт)
 - ПАРКИНГ ПОВРШИНЕ (асфалт)
 - ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ (бетонске/гранитне/камене плоче, штампани бетон)
 - ЗЕЛЕНИЛО у оквиру регулације саобраћајнице

02 405: IV-0834.6-56/2022
05.2022



ENERGOPROJEKT Energoprojekt Industrija a.d. Beograd			ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАД
УГОВОР 2662-EI 21	ИМЕ ПРЕЗИМЕ БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ	ПОТПИС	ПРОЈЕКАТ
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ	Гордана Лазић Томић, д.и.г. 315 Ф955 08		ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ за изградњу јавних саобраћајница на делу к.п. 3704 /18 (ГП1), 3704 /5 и 3704 /6, КО Нови Београд
ПРОЈЕКАНТ/ САРАДНИК	Љиљана Ранковић, г.т.		НАЗИВ ЦРТЕЖА
ШЕФ ПРОЈЕКТА	Гордана Лазић Томић, д.и.г. 315 Ф955 08		СИТУАЦИОНИ ПЛАН САОБРАЋАЈНОГ РЕШЕЊА са попречним профилима
БРОЈ ПРОЈЕКТА ZEI 200x 21	РАЗМЕРА 1:250	ДАТУМ IV 2021.	БРОЈ ЦРТЕЖА

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планирање саобраћаја и
урбану мобилност
Одељење за планирање саобраћаја
IV – 08 Бр. 344.5–560/2021
17.01.2021. године



27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

Енергопројект Високоградња а.д.
Булевар Михајла Пупина 12
Београд

У вези са предметним захтевом за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу јавних саобраћајница на ГП1, која се формира од дела к.п. 3704/18, на к.п. 3704/5 и на к.п. 3704/6, КО Нови Београд, Секретаријат за саобраћај вас обавештава:

1. При уклапању у околну уличну мрежу поштовати стечене урбанистичке услове околног ткива.
2. Обезбедити ситуационо и нивелационо уклапање новопроектованих улица, улице Срђана Алексића, Улице 2 и улице Балтичке са постојећом уличном мрежом (улицама (изграђени део) Срђана Алексића, Колумбове и Магеланове), тако да се обезбеде сви услови протока и безбедности саобраћаја при уклапању у постојеће стање.
3. Регулациону ширину и расподелу елемената попречног профила улица, које су предмет пројекта, пројектовати у складу са Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I – XIX) („Сл.лист града Београда“, бр.20/16, 97/16 и 69/17), и то:
 - Улицу Срђана Алексића са коловозом ширине 6m, једностраним тротоаром (препорука двострани) ширине 2,5m, обостраним паркингом у регулацији улице димензија 2,5x5m и обостраним зеленим површинама у регулацији улице са ширином од 2,5m са једне стране и недефинисаном ширином зеленила са друге стране.
 - Улицу 2 са коловозом ширине 6m, обостраним тротоаром ширине по 2,5m, једностраним паркингом у регулацији улице димензија 2,5x5m и обостраним зеленим површинама у регулацији улице са промењивом ширином од 1,8m - 1,9m са једне стране и 3,5m са друге стране;
 - Улицу Балтичку са коловозом ширине 6m, обостраним тротоаром ширине 1,5m и са, обостраним паркингом у регулацији улице димензија 2,5x5m;
4. Паркинг у оквиру регулације улице пројектовати испред тротоара, гледано са коловоза, како се не би угрожавало кретање пашака.
5. Паркинг места пројектовати са димензијама које су у складу са важећим стандардом (SRPS U.S4.234, из априла 2020. године) и обележити их у складу са тачком 5.4 важећег стандарда.
Паркинг места пројектовати на мин. удаљености 5m од пешачких прелаза и раскрсница.
6. Уколико се планира озелењавање паркинг површина, водити рачуна да димензије паркинг места између стабала буду у складу са датим стандардима.
7. Од укупног броја паркинг места обезбедити минимално 5% паркинг места за инвалиде прописаних димензија (за управна ПМ - 3,7m x 4,8m, односно 5,9m x 5,0m за два спојена паркинг места). На паркинг местима за инвалиде пројектовати подлогу од асфалт-бетона (не пројектовати растер елементе).
8. Све елементе попречног профила планираних саобраћајница одвојити одговарајућим оивичењем.

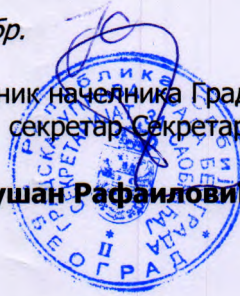
9. Тротоаре пројектовати физички одвојене од паркинг места, са високим ивичњацима, осим у зони паркинг места за инвалиде, где је потребно пројектовати утопљене ивичњаке ($h=0\text{cm}$) и стазу од паркинг места до тротоара на местима где је зеленило између, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, бр.22/2015).
10. У ширини пешачких прелаза пројектовати утопљене ивичњаке ($h=0\text{cm}$).
11. У оквиру тротоара пројектовати тактилне стазе и поља безбедности за помоћ при кретању особа са посебним потребама.
12. Тротоаре, пешачке прелазе, инвалидска паркинг места, тактилне стазе и поља безбедности пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, бр.22/2015).
13. Радијусе скретања, подужне нагибе, слободне висине и остале ситуационо-нивелационе елементе улица пројектовати у складу са меродавним возилом и важећим прописима (мин. комунално/ватрогасно возило). Урадити проверу проходности раскрснице за меродавно возило.
14. Троуглове прегледности дефинисати у зависности од ранга саобраћајнице и дозвољених брзина кретања возила.
15. Колске приступе околним парцелама предвидети у складу са издатим грађевинским дозволама за појединачне грађевинске парцеле.
16. Саобраћајну сигнализацију пројектовати у складу са ЗОБС-ом ("Сл. гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 одлука УС, 55/2014, 96/2015 др. закон и 9/2016 одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 др. закон, 87/2018, 23/2019 и 128/2020 др. закон), Правилником о саобраћајној сигнализацији („Сл.гласник РС” бр. 85/2017, 14/2021) и српским стандардима.
Саобраћајну сигнализацију пројектовати са најквалитетнијим технологијама у односу на трајност и уочљивост.
17. Површину коловозног застора извести од најквалитетнијих материјала са аспекта пријањања и трајности.
18. Коловозну конструкцију димензионисати према очекиваном саобраћајном оптерећењу, структури саобраћаја и геомеханичким карактеристикама тла, а у складу са важећим правилницима, стандардима и законима.
19. Где год постоје технички услови, уместо стандардних сливника који се постављају на коловозу, пројектовати „сливнике у ивичњацима”, што би знатно утицало на трајност и квалитет коловоза, као и на безбедност саобраћаја. Где не постоје технички услови, сливнике пројектовати са решеткама које нису паралелне са смером кретања возила.
20. На местима раскрсница и пешачких прелаза пројектовати осветљење јачег интензитета.
21. Трасе комуналних инсталација, лоцирати тако да радови и интервенције на њима што мање ометају функционисање саобраћаја. Ревизиона окна, уколико се пројектују на коловозној површини, нивелационо ускладити са саобраћајницом и пројектовати их тако да се избегне денивелација (пропадање) истог, у односу на коту асфалта.
22. Стубове поставити на прописану удаљеност од коловоза и позиционирати их тако да не ометају безбедно кретање пешака, не угрожавају прегледност раскрснице и колске приступе.
23. Надземни кабловски вод поставити на висини од мин. 4,75m од највише тачке коловоза.
24. Све елементе урбаног мобилијара и опреме ускладити са Каталогом урбане опреме за уређење и опреме јавних површина на делу територије Града Београда обухваћене Генералним урбанистичким планом а у оквиру Одлуке о о комуналном реду ("Сл.л. Града Београда" бр.10/11, 60/12, 51/14, 92/14, 2/15, 11/15, 61/15 и 75/2016, 19/17, 50/18, 92/18, 118/18, 26/19, 52/19, 60/19, 17/20, 89/20, 106/20 и 138/20).

25. Приликом израде пројекта саобраћајне сигнализације и опреме (ПЗИ), у складу са чланом 158. ЗОБС-а, потребно је прибавити сагласност Секретаријата за саобраћај због уклапања у постојећи режим саобраћаја у предметној зони.
26. Пре почетка извођења радова на јавној саобраћајној површини, потребно је доставити пројекат привременог одвијања саобраћаја (режима саобраћаја), а у свему према важећој законској регулативи.

Обрадила: Јелена Црногорац, маст.инж.саобр.

заменик начелника Градске управе града Београда -
секретар Секретаријата за саобраћај

Душан Рафаиловић, дипл.инж.саобр.





Београдске електране

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

"ЕНЕРГОПРОЈЕКТ ВИСОКОГРАДЊА" ад

Бул. Михајла Пупина 12

11 080 Београд

Ваш знак		Ваш број	481
Наш знак	ЈА/ЈВ	Наш број	

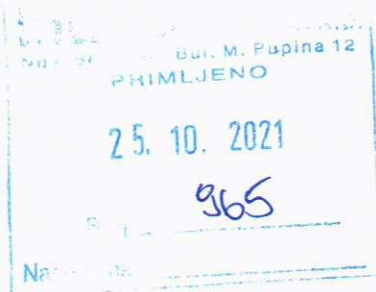
12D RI-584/2021

Датум: 20.10.2021.

21 OCT 2021

Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу јавних саобраћајница на ГП1 која се формира од дела КП 3704/18, на КП 3704/5 и на 3704/6 КО Нови Београд

У вези са захтевом ваш број 481 од 30.09.2021., наш број RI DP-1228/2021 од 01.10.2021., за израду Урбанистичког пројекта за изградњу јавних саобраћајница на ГП1 која се формира од дела КП 3704/18, на КП 3704/5 и на 3704/6 КО Нови Београд, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/2020 и 52/2021) и важећом законском регулативом за израду ове врсте документације издају се:



У С Л О В И

Јавно комунално предузеће „Београдске електране“ снабдевање потрошача топлотном енергијом обавља у складу са „Правилима о раду дистрибутивног система топлотне енергије“ /Службени лист града Београда, број 54-2014/.

I. ГРЕЈНО ПОДРУЧЈЕ:

Предметна локација припада дистрибутивном систему топлане **ТО"Нови Београд"** температурског режима 120 / 55 °С и притиска NP16.

II. СТЕЧЕНЕ ОБАВЕЗЕ:

У граници предметних услова на снази су следећи плански документи:

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I – XIX, (*Службени лист града Београда бр. 20/16, 69/17 и 97/17*).

III. ТОПЛОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА:

Постојећи топоводи

У границама ових услова не постоји изграђена топловодна инфраструктура ЈКП „Београдске електране“.

Планирани/пројектовани топоводи:

У границама ових услова постоји пројектована топловодна мрежа са грађевинском дозволом за прикључење планираних стамбених објеката у "Блоку 24а" (КП3802) и "Блоку 24б" (КП3801).

У циљу прикључења планираних објеката закључени су Уговори о недостајућој комуналној инфраструктури са ЈКП "Београдске електране", наш број VIII-3853 од 25.05.2021. и број VIII-3854 од 25.05.2021.

Пре изградње планираних саобраћајница потребно је извести радове на изградњи пројектованих топовода. У том смислу неопходно је да нам се благовремено обратите и доставите динамику како бисмо ускладили радове.

IV. СМЕРНИЦЕ ЗА РАД:

После потврде урбанистичког пројекта доставити ЈКП „Београдске електране“ потписан — оверен синхрон план инсталација у границама израде пројекта.

У накнадном поступку прибављања локацијских услова ЈКП „Београдске електране“ издаће инвеститору „Техничке услове за пројектовање“.

Инфраструктуру ЈКП „Београдске електране“ у свему предвидети у складу са *Правилима о раду дистрибутивних система (Службени лист града Београда бр. 54/2014), Поглавље 8: Прилози и упутства - Технички услови за машинско и грађевинско пројектовање топоводних мрежа.*

Коридоре за пројектовани топовод ускладити са осталом комуналном инфраструктуром, тако да се испоштује минимално дозвољено растојање.

Приликом израде Синхрон плана инсталација, неопходно је да топоводи у попречним пресецима буду представљени са две цеви, сразмерно реалном спољашњем пречнику цеви и њиховом осном растојању.

У прилогу овог дописа дат је цртеж на CD-у са уцртаном позицијом **пројектованог топовода**.

V. НАПОМЕНА:

У складу са Одлуком органа управљања ЈКП „Београдске електране“ бр. I-10290/10 од 30.05.2012.год. о усвојеном Ценовнику услуга, накнада трошкова Услови за пројектовање линијских објеката износи 11.881,20 динара (са ПДВ-ом).

Уплата износа се врши на рачун ЈКП „Београдске електране“ број 160-6791-73 са позивом на број 4620-099/21.

Рачун ће доставити Дирекција за снабдевање топлотном енергијом, Служба фактурисања, Цара Душана 141, Земун.

Контакт: тел. 011/222-4753, 011/222-4634; email: snabdevanje@bgdel.rs

Ови урбанистичко-технички услови важе **годину дана** од дана издавања.

Прилог "CD" :

-Ситуација (PDF, DWG)

Доставити:

- Наслову
- Служби за техничку документацију
- Архиви

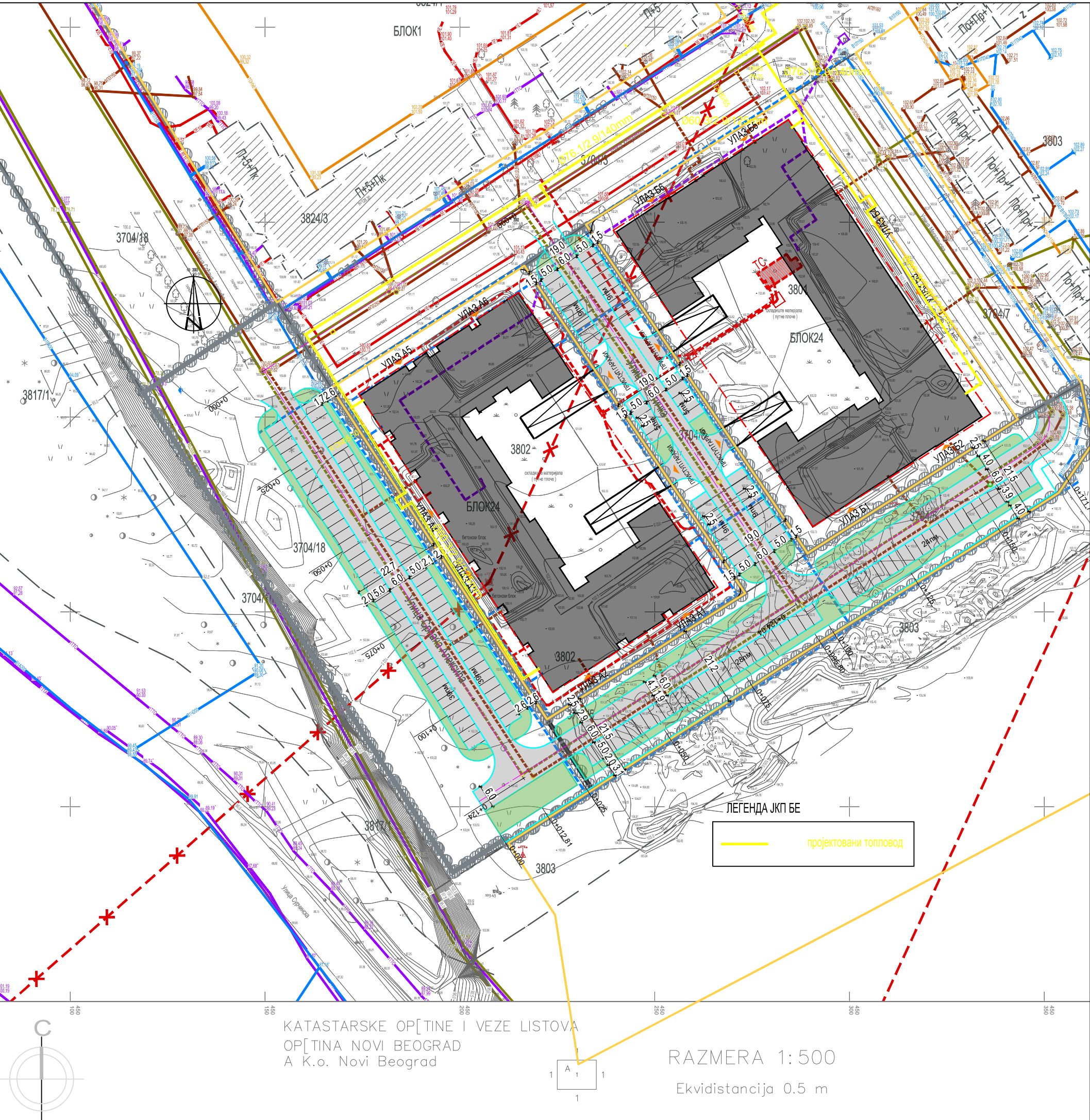


ДИРЕКЦИЈА

ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

Извршни директор

Небојша Стојковић, дипл.маш.инж.



ЛЕГЕНДА:	
	обухват пројекта парцелације број катастарске парцеле граница катастарске парцеле
	предмет детаљне разраде пројекта парцелације регулациона линија
постојећа инфраструктура	
	постојећи ЕЕ вод - подземни
	непостојећи ЕЕ вод - надземни
	постојећи водовод
	постојећа фекална канализација
	постојећа атмосферска канализација
	постојећи ТК вод
	постојећи топловод
планирана инфраструктура	
	планирани ЕЕ вод - подземни
	планирани водовод
	планирана атмосферска канализација
	планирана фекална канализација
	планирани ТК вод

ИНВЕСТИТОР	ЕНЕРГОПРОЈЕКТ ВИСОКОГРАДЊА а.д. НОВИ БЕОГРАД, БУЛ. МИХАЈЛА ПУПИНА 12
ПРОЈЕКТАНТ	ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА а.д. НОВИ БЕОГРАД, БУЛ. МИХАЈЛА ПУПИНА 12
ПРОЈЕКАТ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ К.П. 3704/18 КО НОВИ БЕОГРАД ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ НЕДОСТАЈЕЋЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ НА ДЕЛУ К.П. 3704/8 КО НОВИ БЕОГРАД - УЛИЦА СРЂАНА АЛЕКСИЋА	
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ	Горана Чанковић, дипл.инж.арх лиценца бр. 200 113 909
САРАДНИЦИ	Марија Ибрајтер, дипл.инж.арх. Филип Трговчевић, маст.инж.урб.рег.раз. Саша Живков, маст.инж.арх. Оливера Шестаков, дипл.инж.грађ.
ЦРТЕЖ	СИНХРОН ПЛАН
ФАЗА	ПП
размера	1:1000
датум:	август 2021.
број листа:	4

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ТОПЛОВОДА

Извод из “Правила о раду дистрибутивног система топлотне енергије”

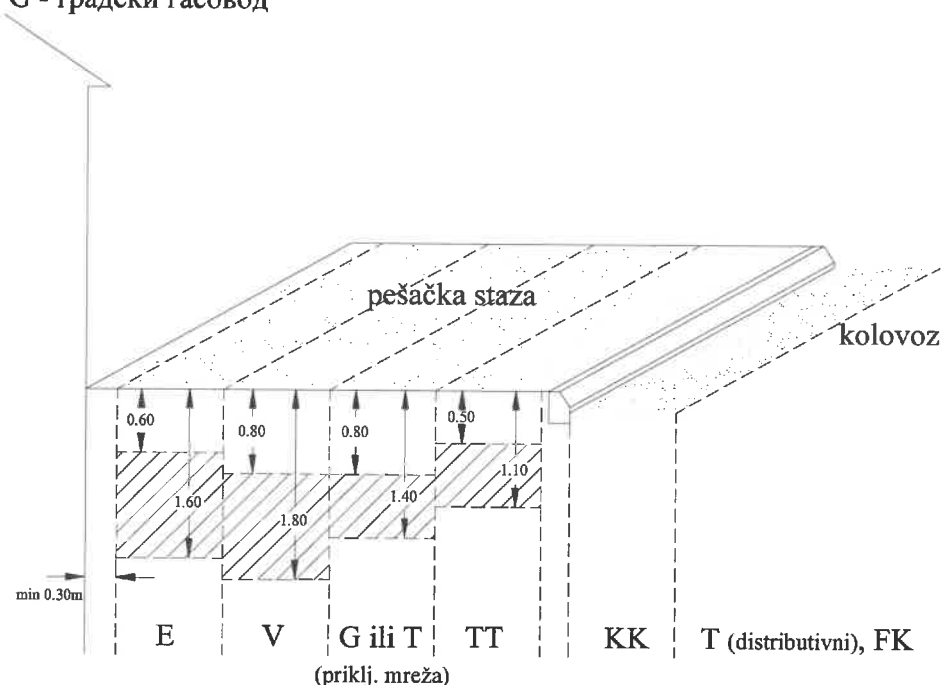
(Сл.Лист Града Београда 54/2014)

А. ТОПЛОВОДИ

У прилогу су Технички услови за пројектовање топловодне инфраструктуре.

1. Топловодна мрежа може да се постави подземно (каналски, предизоловани и цеви заливане изолационом масом) и надземно. Трасу топловода треба одабрати тако да она испуњава оптималне техничке и економске услове.
2. Предвидети да, гледано у смеру од топлотног извора ка потрошачима, десна цев буде разводна, а лева повратна.
3. Потребно је предвидети могућност пражњења мреже на најнижим местима и одзрачивања на највишим местима. Потребно је предвидети секциону запорну арматуру, тако да време пражњења и пуњења у случају хаваријских и других прекида у грејању буде у разумном временском року, у складу са пречником деонице топловода.
4. Трасу предизоловане топловодне мреже треба одабрати тако да буде могућа самокомпензација температурских дилатација. Ако није могуће испунити овај услов потребно је предвидети преднапрезање топловода.
5. Траса топловодне мреже се поставља у регулационом појасу саобраћајнице и то у зеленом (ивичном или средњем) појасу или у тротоару исте.
Уколико ови простори не постоје или су физички попуњени другим инфраструктурним водовима или њиховим заштитним зонама топловодна мрежа се поставља испод коловоза .
Топловодну мрежу је могуће поставити ван регулационог појаса саобраћајнице и то у заштитном зеленилу дуж саобраћајнице и изузетно кроз приватне парцеле уколико постоји сагласност власника исте.
Код полагања топловодних цеви у пешачкој стази препоручује се подела на зоне за смештај комуналних инсталација, на начин приказан на слици:

T- топловод
 V- водовод
 FK- фекална канализација
 KK- кишна канализација
 E - електро- енергија
 TT- телекомуникације
 G - градски гасовод



- Минимално одстојање топलोвода од горње коте шина је 1.8m.
6. Хоризонтално растојања трасе топलोвода (мерено од ближе цеви) до темеља објекта мора бити:
- за магистрални топловод - најмање 2,0m;
 - за прикључну мрежу - најмање 1,0m,
- како би се избегло слегање делова објекта поред кога пролази топловод. Ако овај услов није могуће испунити, неопходно је извршити провере и по потреби заштиту угрожених објеката.
7. Препоручена најмања хоризонтална међурастојања са другим подземним инфраструктурним водовима приказана су у следећој табели:

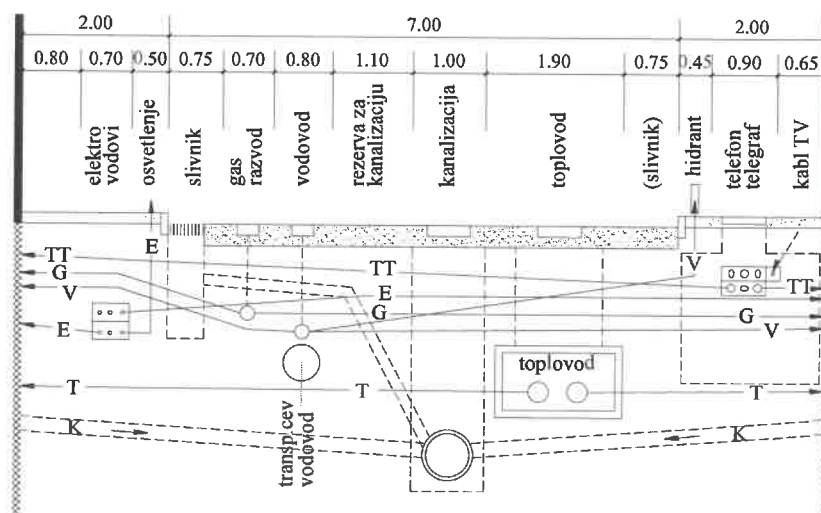
	V	FK	KK	E	GSP	TT	G ^(D)
	1kV 35KV 110KV						0,05 1 bar
топловод(T)	1,5	1,0	1,0	1,0 1,0	2,0(*)	0.6	-
							2,0 4,0

Препоручено најмање хоризонтално растојање од средишње осе топलोвода до средишње осе шина је 2.0 m.

8. Надслој изнад предизолованих цеви износи:
- у случају да је зелена површина изнад предизолованог топловода, слој земље изнад цеви износи мин. 0.4 m.
 - у случају да је изнад предизолованог топловода коловозна конструкција, дебљина надслоја изнад топловода је мин 0.6 m за коловоз, тј 0.4 m за тротоар.
Уколико ово не може бити испуњено, онда је потребно урадити пројекат заштите топловода.
9. Минимална дубина укопавања при укрштању топловода са:
- железничким и трамвајским пругама износи 1.8 m рачунајући од горње ивице заштитне цеви до горње ивице прага;
 - Укрштање топловода са кабловима ГСП-а, оса топоводних цеви на 0.6 m од кабла;
 - Улове „Електродистрибуције“ Београд треба проверити за сваки пројекат понаособ, уколико се ради о укрштању са 110 kV
 - При полагању предизолованог топловода испод енергетског кабла 110 kV, растојање доње коте кабла и горње коте цеви топловода треба да износи 0.9 m и то према условима „Електродистрибуције“ Београд;
 - При полагању предизолованог топловода изнад енергетског кабла 110kV, растојање између заштитних бетонских плоча енергетског кабла и доње коте цеви топловода треба да износи 0.5 m и то према условима „Електродистрибуције“ Београд;
 - Уколико прописана растојања из таблице не могу да се испоштују примењују се посебне мере према условима „Електродистрибуције“ Београд;

Однос топловода и енергетског кабла	За напон кабловског вода		
	1 kV	10 kV	35 kV
Паралелан	0.30 m	0.70 m	0.70 m
укрштање	0.30 m	0.60 m	0.60 m

- При укрштању магистралног топловода са водоводним цевима, према условима ЈКП „Водовод и Канализација“, топоводне цеви се пројектују испод водоводне цеви.



Сл. Стандардни распоред инсталација у профилу приступне улице

10. Код попречног постављања топоводних цеви испод саобраћајница, важе следећа начелна правила:
- Саобраћајница и топоводна инсталација укрштају се под правим углом односно у распону од 80° - 100° ;
 - На местима проласка топоводне мреже испод аутопута, градских магистрала, железничких пруга и на местима где посебни услови захтевају, цеви положити у арм.бетонске проходне канале или их провући кроз челичне заштитне цеви са ревизионим окнима на оба краја. На цевоводу уградити преградне органе са обе стране;
 - Највеће дозвољене дубине за полагање цевовода прописује произвођач. Уколико су ове дубине веће од прописаних (датих атестом), потребно је извршити заштиту топоводних цеви услед оптерећења изнад.
11. На деловима топовода где постоји опасност од појаве лутајућих струја потребно је извршити истражне радове и прикупити потребне параметре ради утврђивања потребе за катодном заштитом – сагласно техничким условима за електро пројектовање топоводних мрежа.
12. При вођењу кроз објекат топоводни прикључак сме пролазити само кроз просторије које су предвиђене за краткотрајан боравак људи, а то су гараже, станарске оставе и слично.
- Топловодни прикључак се не сме водити кроз просторије у којима је предвиђен дужи боравак људи и/или смештај робе.
- Топловодни прикључак у објекту мора бити лако доступан ради интервенције.
- На месту прелаза са предизолованог на топовод у класичној изолацији предвидети непокретни ослонац.
- Ако је могуће топоводни прикључак водити са успоном или евентуално падом од места прикључења до топлотне подстанице. Ако то није могуће неопходно је на највишим местима предвидети одзрачивање, а на најнижим пражњење цевовода.
- На прикључцима за објекте индивидуалног становања предвидети запорну арматуру у јавној површини-ван регулационе линије, ради могућности искључења.

ПРИЛОЗИ

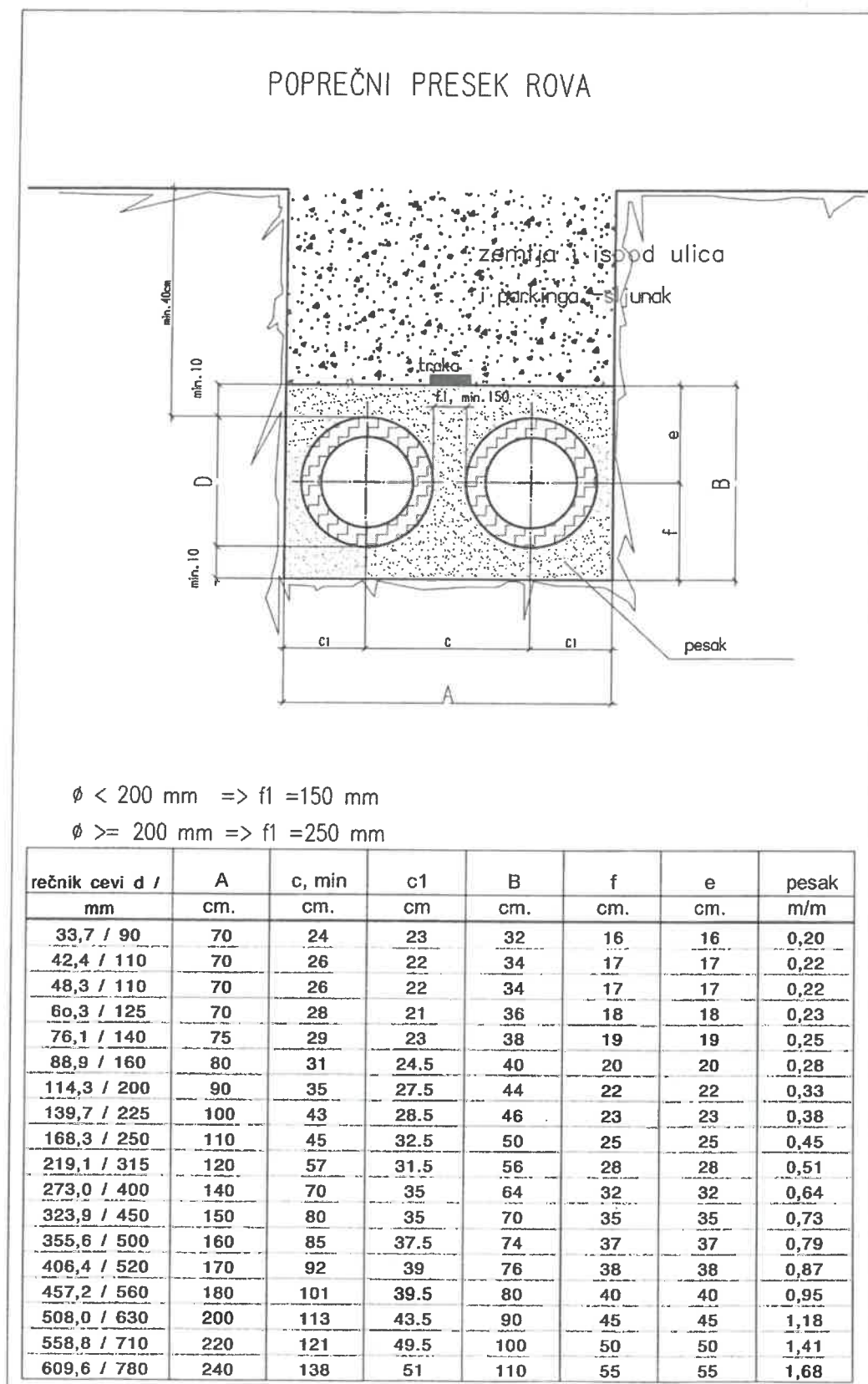
Напомена:

Прилози у овим Техичким условима подложни су изменама, у зависности од важеће законске регулативе, примењених стандарда, Правила рада ЈКП “Београдске електране”, примењене опреме и других утицаја.

У складу са тим ови Технички услови биће периодично мењани по потреби.

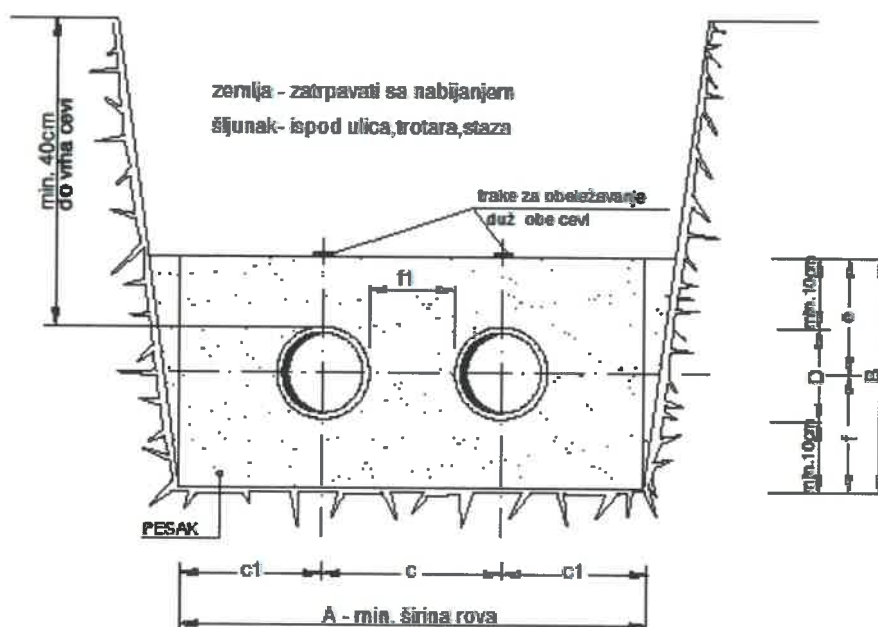
Због тога је потребна провера ажурност ових Техничких Услова код надлежних стручних служби ЈКП “Београдске електране”.

ПРИЛОГ 1 - ПОПРЕЧНИ ПРЕSEK ROVA KРУТОГ ПРЕДИЗОЛОВАНОГ ТОПЛОВОДА



**ПРИЛОГ 2 - ПОПРЕЧНИ ПРЕSEK ROVA ФЛЕКСИБИЛНОГ ПРЕДИЗОЛОВАНОГ
ТОПЛОВОДА**

ПОПРЕЧНИ ПРЕSEK ROVA - Casaflex -

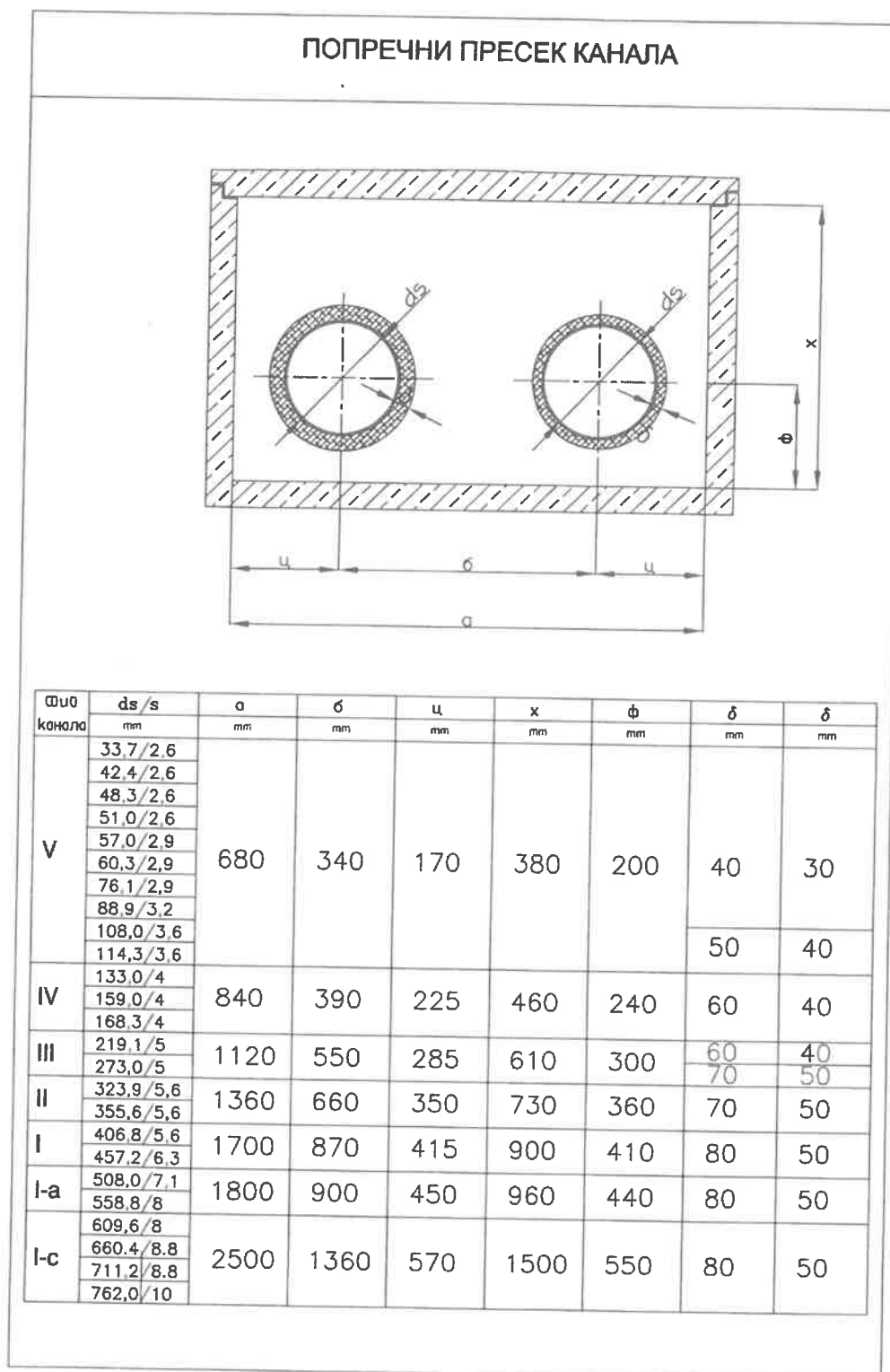


A - min. širina rova
B - visina rova od peska
D - spoljni prečnik cevi
 $\varnothing < 200 \text{ mm} \Rightarrow f1 = \text{min. } 10 \text{ cm}$

НАПОМЕНА:
- u slučaju da toplovod ide paralelno sa ostalim
korm. instalacijama sa rastojanju manjem od 1-1,50m
na tom delu kopati rov bez proširenja od 20cm
► ПРЕЧНИК ПРЕДМЕТНОГ ПРОЈЕКТА

TIP CEVI	D	A	B	c, min.	c1	f	e	pesak
	mm	cm	cm	cm	cm	cm	cm	m ³ /m
22 / 91 PLUS	93	50	30	20	15	15	15	0,14
30 / 91	93	50	30	20	15	15	15	0,14
30 / 111 PLUS	113	55	32	22	16,5	16	18	0,16
39 / 111	113	55	32	22	16,5	16	16	0,16
39 / 126 PLUS	129	55	33	23	16	16,5	16,5	0,16
48 / 111	113	55	32	22	16,5	16	16	0,16
48 / 126 PLUS	129	55	33	23	16	16,5	16,5	0,16
60 / 126	129	55	33	23	16	16,5	16,5	0,16
60 / 142 PLUS	144	60	35	25	17,5	17,5	17,5	0,18
75 / 142	144	60	35	25	17,5	17,5	17,5	0,18
75 / 162 PLUS	164	65	37	27	19	18,5	18,5	0,20
98 / 162	164	65	37	27	19	18,5	18,5	0,20
127 / 192	194	65	39	29	19	19,5	19,5	0,20

ПРИЛОГ 3 - ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК ТОПЛОВОДА У БЕТОНСКОМ НЕПРОХОДНОМ КАНАЛУ



**ПРИЛОГ 4 - ОРИЕНТАЦИОНЕ ВРЕДНОСТИ НАЗИВНИХ ПРЕЧНИКА ПРИМАРНИХ
ТОПЛОВОДНИХ ПРИКЉУЧАКА И ТОПЛОТНИХ ПОДСТАНИЦА**

Q _{max} грејања [kW]	Q _{max} ПТВ [kW]	DN прикључка	DN подстанице
45	80	40	20
80	80	40	25
150	80	40	32
230	150	50	40
430	300	65	50
800	450	80	65
1,100	900 /	100	80
2,000	1,500	125	100

Напомене:

1. вредности су срачунате према критеријуму максималног јединичног пада притиска за следеће температурне режиме примарног дела инсталације:
 - грејање: Т_р/Т_п = 120/55 °С;
 - припрема санитарна потрошне воде / ПТВ /: Т_р/Т_п = 65/22 °С.
2. за прикључење сваког појединачног објекта на систем даљинског грејања потребно је добијање Услови за прикључење објекта од ЈКП “Београдске електране”.

**ПРИЛОГ 5 - МИНИМАЛНЕ ДИМЕНЗИЈЕ ПРОСТОРИЈЕ ТОПЛОТНЕ ПРЕДАЈНЕ
СТАНИЦЕ / извод из техничких услова за пројектовање подстаница /**

Топлотна снага грејање [kW]	bez PTV			sa PTV		
	дужина [m]	ширина [m]	висина [m]	дужина [m]	ширина [m]	висина [m]
≤ 100	3,0	2,5	2,6	3,5	3,0	2,6
> 100 ≤ 350	3,5	3,0	2,6	4,0	3,5	2,6
> 350 ≤ 700	4,0	3,5	2,6	4,5	4,0	2,6
> 700 ≤ 1200	4,5	4,0	2,6	5,0	4,5	2,6
> 1200	5,0	4,5	2,6	5,5	5,0	2,6

напомена: због потреба одржавања опреме, обезбедити манипулативни простор од мин. 80 cm.

**ПРИЛОГ 6 - МИНИМАЛНЕ ДИМЕНЗИЈЕ ПРИМАРНОГ ДЕЛА ИЗМЕЊИВАЧКЕ
СТАНИЦЕ ТОПЛОТНЕ ПРЕДАЈНЕ**

Називни пречник	Дужина примарног дела
DN 25	1900 mm
DN 32	2000 mm
DN 40	2200 mm
DN 50	2500 mm
DN 65	2800 mm
DN 80	2800 mm
DN 100	3100 mm

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 3 606 606
e-mail: info@bvk.rs
Датум: 15.10.2021.



Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
e-mail: std@bvk.rs

3/414

„ENERGOPROJEKT“
Energoprojekt Visokogradnja a.d. Beograd
Булевар Михајла Пупина бр.12
11070 Нови Београд

ПРЕДМЕТ: Услови канализације за израду Урбанистичког пројекта за изградњу јавних саобраћајница на ГП1, која се формира од дела к.п.3704/18, на к.п.3704/5 и 3704/6 КО Нови Београд, у Београду

У вези Вашег захтева бр.482 од 30.09.2021.год. заведеног у Служби техничке документације под бројем 3/414, од 01.10.2021.године, којим тражите услове канализације за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу јавних саобраћајница на ГП1, која се формира од дела к.п.3704/18, на к.п.3704/5 и 3704/6 КО.Нови Београд, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/2020) и Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 6/2010, 29/2014, 29/2015, 19/2017 и 85/2019) обавештавамо вас следеће:

Предметна локација припада Централном систему београдске канализације, где је заступљен сепарациони принцип одвођења кишних и употребљених вода.

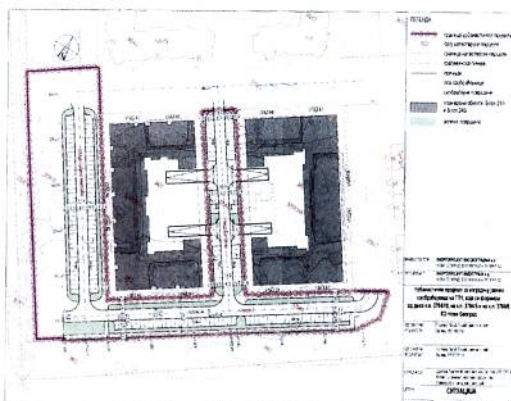
Главни реципијент за фекалне воде за III месну заједницу је фекални колектор у Улици Недељка Гвозденовића, а за кишни колектор је АБ2000см у Улици Недељка Гвозденовића. Напомињемо да се подаци БВК и РГЗ мреже разликују.

На предметној локацији, у Улици Колумбова постоји градска канализациона мрежа и то: фекална канализација ПВЦØ250mm, кишна канализациона мрежа ПВЦØ400mm. У Улици Магелановој постоји фекална канализација ХДПЕØ250mm и кишна канализациона мрежа ХДПЕØ400mm. У прилогу услова је ситуација у пдф формату из ГИС-а са постојећим стањем канализационе мреже у Р=1:1000.

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта представља следећа документација:

-План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX), ("Сл.лист града Београда", бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17)

- Главни пројекат канализације за III МЗ на Бежанијској коси (канализација у блоковима 1, 6, 9, 22 и 24) (Хидропројект, 1989.године, бр. 1131) којим је предвиђена изградња кишне и фекалне канализације у саобраћајницама око предметног блока.



ЗА 40103000 001/06

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Из предметног захтева предвиђа се:

Правни основ-Елаборат о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта за потребе изградње стамбених објеката у низу-блок 24А на кат.пар.3802 КО Нови Београд и низу стамбених објеката-блок 24Б на кат.пар.3801 КО Нови Београд, бр.27985/6-01 од 27.05.2021.год. и

-Уговор о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта бр.33056/2-01 од 18.06.2021.год. закључен са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда, „Енергопројект Индустрија“ а.д.

Планирана је изградња три саобраћајнице-наставак Улице Срђана Алексића, Балтичка улица и Улица 2 (к.п.3704/5 КО Нови Београд).

Према Елаборату постојеће хидротехничке инсталације се налазе у регулацији Улица Магеланова и Колубова.

Површина ГП1 је око 2700m². За планиране саобраћајнице према ПГР предвиђена је регулациона ширина око 18-20m. Изградња саобраћајне површине у Балтичкој улици је око 102m, део улице Срђана Алексића 132m и Улица 2 је 162m.

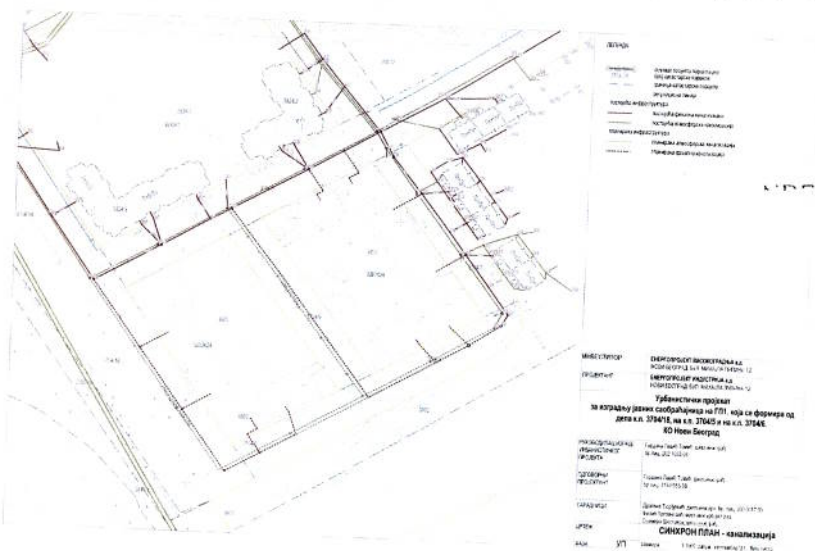
У продужетку Улице Срђана Алексића предвиђено је 78 паркинг места, где се предвиђају 2 пешачка улаза (улаз А4 и А3) за објекат Блок 24А на кат.пар.3802 КО Нови Београд. Укупна ширина јавне саобраћајнице је 22,7m.

У Улици 2 предвиђено је укупно 52 паркинг места и 2 пешачка улаза (улаз А1 и А2) за објекат блок 24А на к.п.3802 и за кат.пар.3801, блок 24Б предвиђена су 2 улаза (Улаз Б1 и Б2).

Укупна ширина јавне саобраћајнице је 21,5m.

У Улици балтичка (к.п.3704/6 КО Нови Београд) предвиђено је 46 паркинг места и колски приступ објектима на к.п.3801 и к.п.3802. Укупна ширина јавне саобраћајнице је 19,0m.

За прикључење планираних објеката потребно је извести нову канализациону мрежу у Колумбовој улици и планираним улицама-наставак Срђана Алексића (део к.п.3704/8), Улица 2 (к.п.3704/5) и Балтичка (к.п.3704/6) све КО Нови Београд са уклапањем у постојећу канализациону мрежу у околним улицама. Изградња кишне канализације у Балтичкој улици Ø300mm је око 124m, изградња кишне канализације у продужетку Улице Срђана Алексића и Улице 2 Ø400mm је 286m. Предвиђено је укупно 17 сливника.



У претходној сарадњи издати су услови канализације:

- за израду локацијских услова за потребе изградње стамбеног објекта, на катастарској парцели 3802 КО Нови Београд, "блок 24 А", у оквиру обједињене процедуре под бројем ROP-BGDU-20392-LOC-1/2018, бр. К-739/2018 од 26.12.2018. године и за израду локацијских услова за потребе изградње стамбеног објекта у блоку 24А, на катастарској парцели 3802 КО Нови Београд, у Београду, под бр. К-285/2020 дана (ROP-BGDU-20392-LOC-3/2020)

ЗА 40103000 001/06

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

- за израду локацијских услова за потребе изградње стамбеног објекта, на катастарској парцели 3801 КО Нови Београд, "блок 24 Б", у оквиру обједињене процедуре под бројем ROP-BGDU-20393-LOC-1/2018, наш број К-743/2018 од 26.12.2018. године и за израду локацијских услова за потребе изградње стамбеног објекта у блоку 24Б, на катастарској парцели 3801 КО Нови Београд, у Београду под бр. К-286/2020 дана 16.04.2020.године (ROP-BGDU-20393-LOC-3/2020).

Инвеститор нове саобраћајне и комуналне инфраструктуре је Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда.

Урбанистички пројекат урадити у складу са хидротехничким и новим саобраћајним решењем према важећој планској и пројектној документацији.

Урбанистичким пројектом, на подлогама пројекта саобраћајнице, предвидети нову кишну $\min \varnothing 300\text{mm}$ и фекалну $\min \varnothing 250\text{mm}$ канализациону мрежу. Канале димензионисати на основу хидрауличног прорачуна, према потребама саобраћајница и свих објеката који јој гравититару, уз поверу капацитета постојећих реципијената.

Одводњавање будућих површина решити у складу са новом нивелецијом и попречним нагибом саобраћајница. Потребан број и распоред сливника одредити на основу хидрауличног прорачуна, у складу са величином сливних површина које им гравитирају, тако да буде омогућена брза и ефикасна евакуација вода. Прикључење сливника предвидети на уличне ревизионе силазе, уз вођење рачуна о дужини сливничких веза, броју могућих прикључака на један ревизиони силаз, а да статичка стабилност силаза не буде нарушена.

При одређивању почетне дубине укопавања водити рачуна о котама најнижих етажа објеката који гравитирају мрежи (и минималној каскади 60cm у првом, граничном силазу на прикључку).

Урбанистичким пројектом и избором елемената уређења предвидети заштитне коридоре за канализационе инсталације и адекватне мере заштите за обезбеђивање приступа, функционалности и стабилности свих канала, ревизионих силаза, сливничких решетки и кућних прикључака, у фази експлоатације и посебно, у фази извођења. У заштитном коридору, изнад инсталација канализације није дозвољена изградња и постављање зиданих, сталних објеката уређења – паркинга, стубова, жардињера, канти за отпатке или сађење садница...

Утврдити стање постојеће канализационе мреже и постојећих ревизионих силаза у сарадњи са Сектором канализационе мреже, па уколико је потребно Урбанистичким пројектом предвидети њихово довођење у технички исправно стање и, по потреби, са аспекта одржавања и обезбеђивања несметаног приступа, њихову реконструкцију или израду нових.

Приликом усаглашања постојећих и пројектованих инсталација обезбедити минимално дозвољено растојање за паралелно вођење од 1,0m од спољне ивице канала, а 1,5m од спољне ивице колектора, а нарочито на местима уличних силаза (за сливничке везе изузетно 0,3m). За укрштање инсталација са постојећим и пројектованим канализационим инсталацијама (канализациона мрежа, сливници, сливничке везе, прикључци) минимално дозвољено растојање у вертикалном смислу је 0,5m. Водити рачуна о будућим прикључцима објеката.

Минимално дозвољено растојање омогућава формирање непосредног заштитног коридора за канализационе инсталације за обезбеђивање њихове функционалности, стабилности и несметаног приступа за одржавање.

Урбанистичким пројектом обухватити и приказати све карактеристичне подужне, попречне профиле и детаље паралелног вођења и укрштања свих инсталација и планираних садница са инсталацијама канализације (са котирањем растојањима) и све предвиђене, адекватне мере заштите канализационих инсталација.

Међусобно усаглашавање инсталација на нивоу планираних инсталација је у надлежности органа који издаје грађевинску дозволу или решење за извођење радова.

Са аспекта канализације, предвидети све елементе уређења у складу са техничким критеријумима који важи за простор урбаног градског амбијента, а према Каталогу урбане опреме за уређење и опремање јавних површина на делу територије града Београда обухваћене Генералним урбанистичким планом.

Услови се издају на захтев инвеститора, на основу Елабората о заједничком припремању и опремању предметних јавних саобраћајница Инвеститора ЕНЕРГОПРОЈЕКТ ВИСОКОГРАДЊА АД: потписан са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда, и Уговора са Дирекцијом за грађевинско

ЗА 40103000 001/06

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

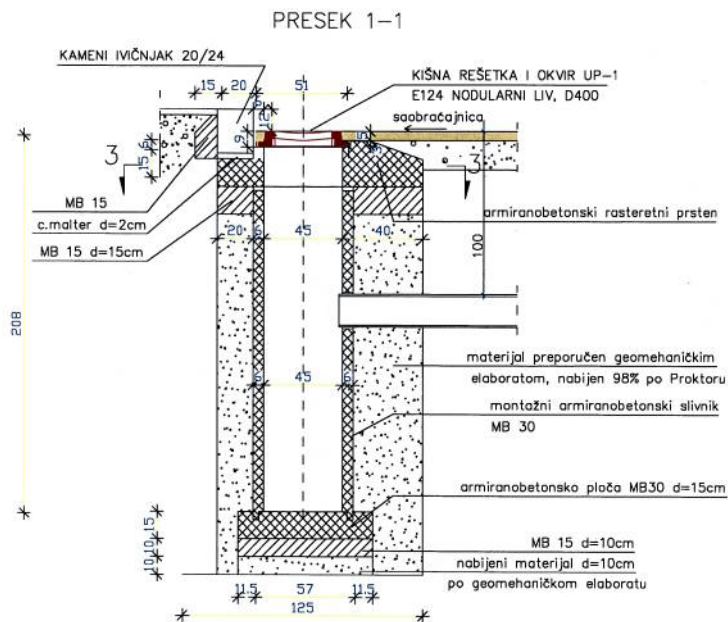
земљиште и изградњу за припремање и опремање грађевинског земљишта за изградњу предметних објеката. У прилогу захтева су и: синхрон план водовода у $P=1:1000$, Ситуациони план са нивелацијом $P=1:750$.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

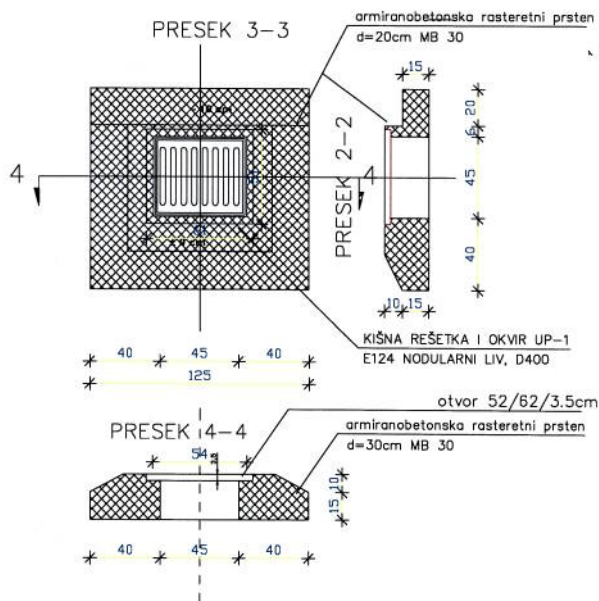
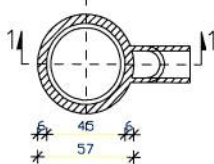
По усвајању урбанистичког пројекта, можете поднети захтев за добијање локацијских услова за предметни објекат у оквиру обједињене процедуре уз обавезу да се уз идејно решење достави извод из урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Детаљ уличног сливника



PRESEK 2-2



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

За израду услова канализације за издавање Локацијских услова, а по усвојеном Урбанистичком пројекту, обратите се надлежном органу, уз обавезу да се уз идејно решење објекта достави извод из Урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из Урбанистичког пројекта).

прилог:

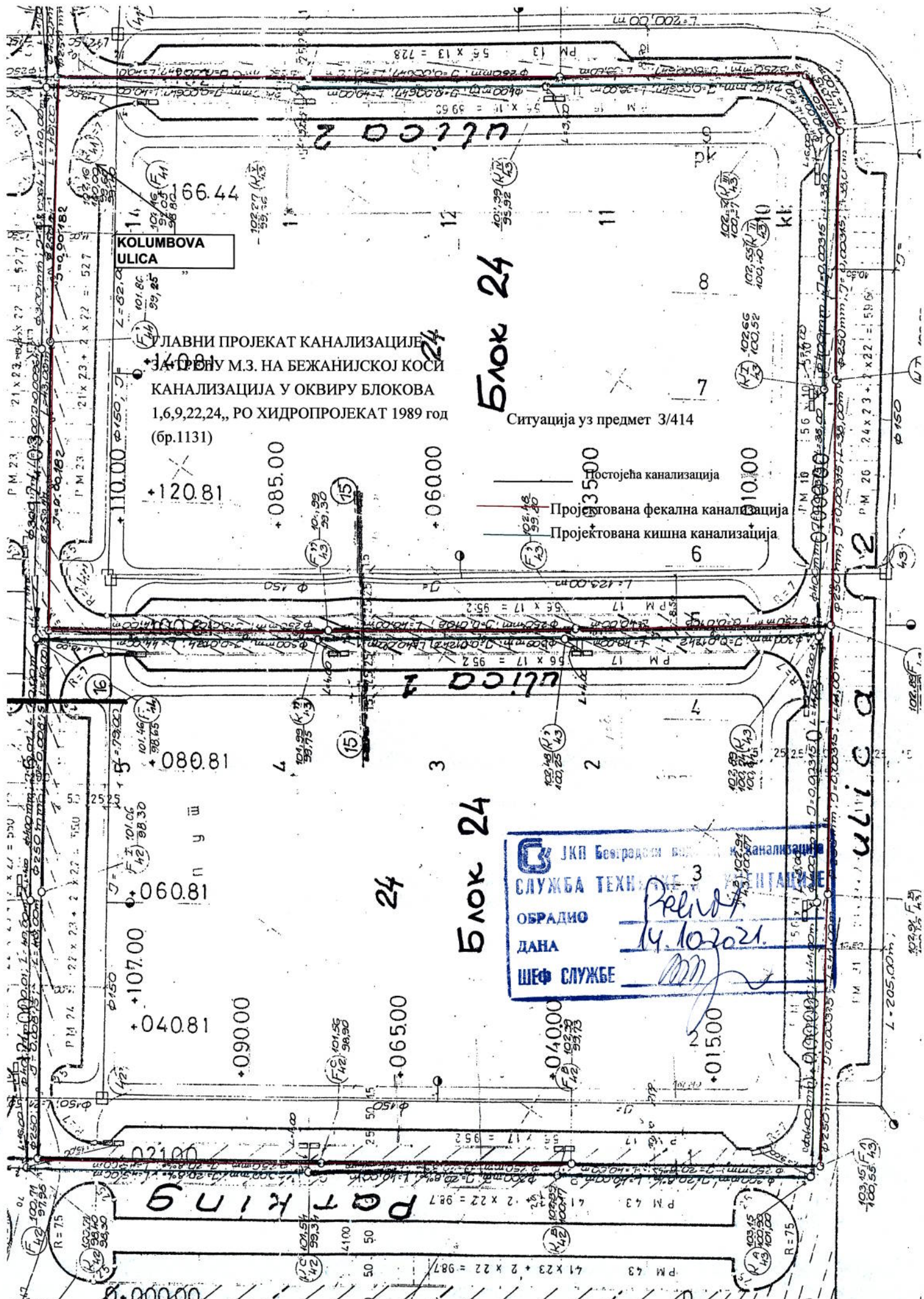
- ситуациони план постојеће канализационе мреже, гис, $P = 1 : 1000$;
- податке о планираним и пројектованим инсталацијама преузети из важеће планске и пројектне документације;
- подаци за дефинисање услова канализације-текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове и Идејно решење у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

Обрадила:

Мирјана Пеликан, хидро.тех.

Руководилац Службе техничке документације

Александра Тушуп, дипл.инж. грађ.



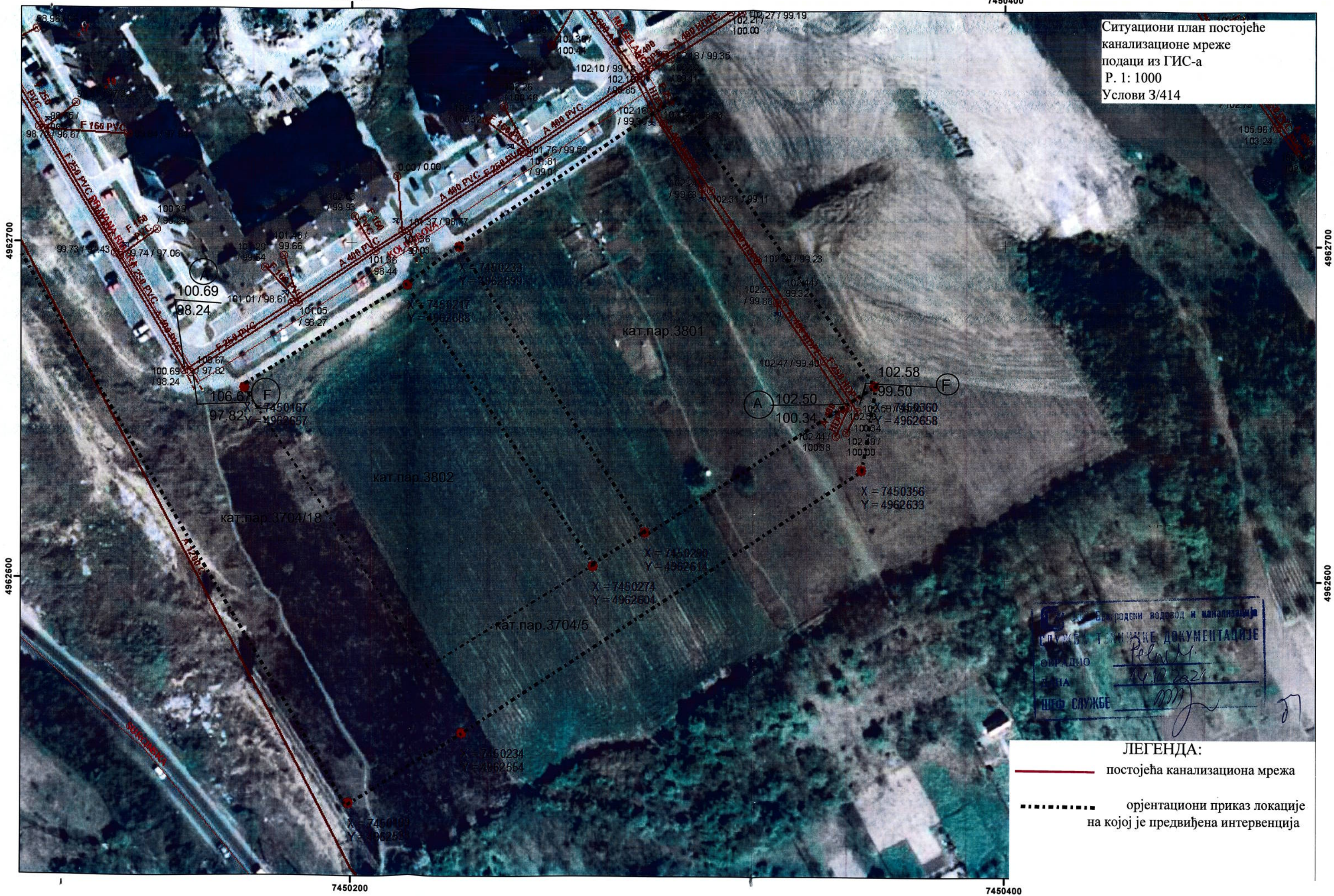
ЈКП Београдски водостанови
СЛУЖБА ТЕХНИЧКОГ НАДЗОРА
 ОБРАДИО
 ДАНА
 ШЕФ СЛУЖБЕ

Prilozak
 14.10.2021.
[Signature]

7450200

7450400

Ситуациони план постојеће
канализационе мреже
подаци из ГИС-а
Р. 1: 1000
Услови 3/414



Београдски водовод и канализација
СЛУЖБА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
ОБРАДНО *Pelini M.*
ДЕНА *11.10.2021.*
ШЕФ СЛУЖБЕ *[Signature]*

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 3 606 606

e-mail: info@bvk.rs

Датум: 15.10.2021.



www.bvk.rs

Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

e-mail: std@bvk.rs

„ENERGOPROJEKT“
Energoprojekt Visokogradnja a.d. Beograd
Булевар Михајла Пупина бр.12
11070 Нови Београд

E/926

ПРЕДМЕТ: Услови водовода за израду Урбанистичког пројекта за изградњу јавних саобраћајница на ГП1, која се формира од дела к.п.3704/18, на к.п.3704/5 и 3704/6 КО Нови Београд у Београду

У вези вашег захтева бр.491, од 30.9.2021.године заведеног у у Служби техничке документације под бројем **E/926**, од 01.10.2021.године, којим тражите услове водовода за потребе израде **Урбанистичког пројекта за изградњу јавних саобраћајница на ГП1, која се формира од дела к.п.3704/18, на к.п.3704/5 и 3704/6 КО Нови Београд** у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 -исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и у складу са Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде ("Службени лист града Београда", бр.23/2005, 2/2011 и 29/2014,19/2017 и 74/2019), обавештавамо вас:

На ситуационом плану постојеће водоводне мреже из „ГИС-а“, Р 1:1000 уцртана је постојећа водоводна мрежа I висинске зоне београдског водоводног система:

- Ø 150mm ливеногвозденог материјала, у Колумбовој улици са супротне стране улице
- Ø 150mm дуктилног материјала у Улици Магеланова и
- Ø 150mm ливеногвозденог материјала у делу Улице Срђана Алексића.

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта представља следећа документација:

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX), ("Сл.лист града Београда", бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17)
- Главни пројекат водовода за III МЗ на Бежанијској коси (водовод у блоковима 1, 6, 9, 22 и 24) (Хидропројект, 1989.године, бр.III Ц-29) којим је предвиђена изградња водоводне мреже у саобраћајницама које су лоциране око предметног блока.

Према достављеном захтеву предвиђа се:

Правни основ-Елаборат о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта за потребе изградње стамбених објеката у низу-блок 24А на кат.пар.3802 КО Нови Београд и низу стамбених објеката-блок 24Б на кат.пар.3801 КО Нови Београд, бр.27985/6-01 од 27.05.2021.год. и -Уговор о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта бр.33056/2-01 од 18.06.2021.год. закључен са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда, "Енергопројект Индустрија" а.д. Београд, "Енергопројект Високоградња" а.д.

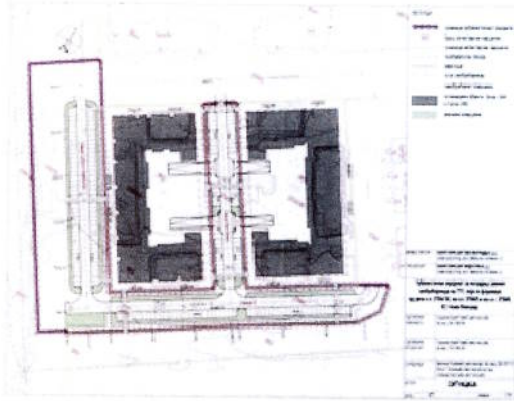
Планирана је изградња три саобраћајнице-наставак Улице Срђана Алексића, Балтичка улица и Улица 2 (к.п.3704/5 КО Нови Београд).

Према Елаборату постојеће хидротехничке инсталације се налазе у регулацији Улица Магеланова и Колубова.

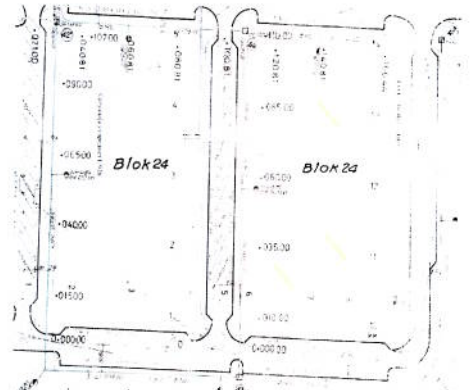
ЗА 40103000 001/06

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

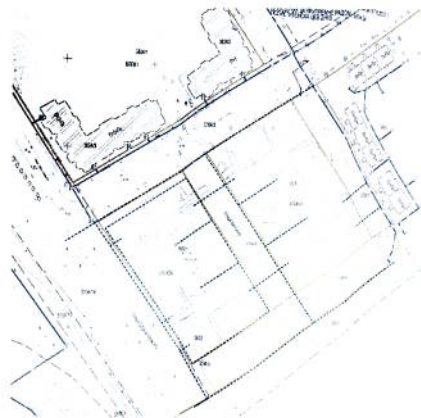
За прикључење планираних објеката потребно је извести нову водоводну мрежу Ø150mm у Колумбовој улици и планираним улицама –наставак Срђана Алексића (део к.п.3704/8), Улица 2 (к.п.3704/5) и Балтичка (к.п.3704/6) све КО Нови Београд са уклапањем у постојећу водоводну мрежу у околним улицама.



ситуација из УП



синхрон план водоводне мреже из ГП



синхрон план водоводе мреже из УП

Површина ГП1 је око 2700m². За планиране саобраћајнице према ПГР предвиђена је регулациона ширина око 18-20m. Изградња саобраћајне површине у Балтичкој улици је око 102m, део улице Срђана Алексића 132m и Улица 2 је 162m.

Изградња водоводне мреже 402m, пречника Ø150mm у планираним саобраћајницама (Балтичка, продужетак Срђана Алексића и Улица 2) и у постојећој улици Колумбовој (на страни према објектима 165 m.

У продужетку Улице Срђана Алексића предвиђено је 78 паркинг места, где се предвиђају 2 пешачка улаза (улаз А4 и А3) за објекат Блок 24А на кат.пар.3802 КО Нови Београд. Укупна ширина јавне саобраћајнице је 22,7m.

У Улици 2 предвиђено је укупно 52 паркинг места и 2 пешачка улаза (улаз А1 и А2) за објекат блок 24А на к.п.3802 и за кат.пар.3801, блок 24Б предвиђена су 2 улаза (Улаз Б1 и Б2).

Укупна ширина јавне саобраћајнице је 21,5m.

У Улици балтичка (к.п.3704/6 КО Нови Београд) предвиђено је 46 паркинг места и колски приступ објектима на к.п.3801 и к.п.3802. Укупна ширина јавне саобраћајнице је 19,0m.

Изградњом водоводне мреже пречника Ø150mm дуж планираних саобраћајница: Балтичке, продужетка Срђана Алексића и Улица 2 на к.п.3704/5 као и изградњом новог водовода у Колумбовој улици са стране планираних објеката, све са уклапањем у постојећу водоводну мрежу Ø150mm у околним саобраћајницама, стећи ће се услови за прикључење планираних објеката А1-А6 у блоку 24А и објеката Б1-Б6 у блоку 24Б, на водоводну мрежу.

ЗА 40103000 001/06

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

У претходној сарадњи издати су услови водовода:

- за израду локацијских услова за потребе изградње стамбеног објекта, на катастарској парцели 3802 КО Нови Београд, "блок 24 А", у оквиру обједињене процедуре под бројем ROP-BGDU-20392-LOC-1/2018, бр. В-994/2018 од 26.12.2018. године и за израду локацијских услова за потребе изградње стамбеног објекта у блоку 24А, на катастарској парцели 3802 КО Нови Београд, у Београду, под бр. В-358/2020 дана (ROP-BGDU-20392-LOC-3/2020)

- за израду локацијских услова за потребе изградње стамбеног објекта, на катастарској парцели 3801 КО Нови Београд, "блок 24 Б", у оквиру обједињене процедуре под бројем ROP-BGDU-20393-LOC-1/2018, наш број В-999/2018 од 26.12.2018. године и за израду локацијских услова за потребе изградње стамбеног објекта у блоку 24Б, на катастарској парцели 3801 КО Нови Београд, у Београду под бр. В-359/2020 дана 16.04.2020.године (ROP-BGDU-20393-LOC-3/2020).

Инвеститор нове саобраћајне и комуналне инфраструктуре је Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда.

Урбанистички пројекат урадити у складу са хидротехничким и новим саобраћајним решењем према важећој планској и пројектној документацији.

Урбанистичким пројектом, у новим саобраћајницама, предвидети нову, првенствено прстенасту водоводну мрежу I висинске зоне београдског водоводног система, пречника $\min \varnothing 150\text{mm}$ од дуктил лива. Цевоводе димензионисати на основу хидрауличног прорачуна, према потребама свих објеката и против пожарним прописима.

У складу са геометријом водоводне мреже предвидети уградњу одговарајућих фасонских комада, арматура и хидраната, неопходних у експлоатацији и одржавању водоводне мреже.

Везе пројектоване водоводне мреже са постојећом водоводном мрежом предвидети првенствено у у шахтовима, са неопходном арматуром, а за планирану водоводну мрежу предвидети одвојке.

Приликом усаглашања постојећих и пројектованих инсталација поштовати минимално дозвољено растојање за паралелно вођење 1,0 m од спољних ивица дистрибутивних цевовода (водоводна мрежа пречника до $\varnothing 300\text{mm}$), а 1,5m од спољне ивице магистралних цевовода (водоводна мрежа пречника преко $\varnothing 300\text{mm}$), а нарочито на местима шахтова, а за укрштања од спољних ивица цевовода, нарочито на местима објеката на водоводној мрежи, обезбедити минимално растојање од 0,5 m.

Минимално дозвољено растојање омогућава формирање непосредног заштитног коридора за водоводне инсталације за обезбеђивање њихове функционалности, стабилности и несметаног приступа за одржавање. У заштитном коридору, изнад инсталација водовода није дозвољена изградња паркинга, сађење садница и постављање зиданих, сталних објеката уређења и електроинсталација – стубова. Водити рачуна о будућим прикључцима објеката.

Урбанистичким пројектом обухватити и приказати све карактеристичне подужне, попречне профиле и детаље паралелног вођења и укрштања свих инсталација и планираних садница са постојећим и планираним инсталацијама водовода (са котирањем растојањима између спољне ивице цевовода до спољне ивице инсталација и/или шахтова инсталација) и све предвиђене, адекватне мере заштите водоводних инсталација.

Утврдити стање постојеће водоводне мреже и постојећих шахтова у сарадњи са Сектором дистрибуције воде, па уколико је потребно Урбанистичким пројектом предвидети њихово довођење у технички исправно стање и, по потреби, са аспекта одржавања и обезбеђивања несметаног приступа, њихову реконструкцију или израду нових.

Нивелете постојећих објеката на водоводној мрежи усагласити са пројектованим нивелетама уређења свих површина.

Са аспекта водовода, предвидети све елементе уређења у складу са техничким критеријумима који важи за простор урбаног градског амбијента, а према Каталогу урбане опреме за уређење и опремање јавних површина на делу територије града Београда обухваћене Генералним урбанистичким планом.

Уколико се предвиђа заливни систем, прикључење извести у непосредној близини постојећег водовода, а водонепропусно водомерно склониште поставити на јавну површину приступачно за одржавање и читавање потрошње. Класа тачности водомера мора бити најмање класе „Ц“.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Димензије водомера одредити на основу потреба за водом заливног система. По траси прикључка и на локацији водомерног шахта не може да се предвиди паркирање. Прикључење заливног система, са водомерним шахтом треба да буде саставни део предметне пројектне документације. Напомињемо да одржавање заливног система није у надлежности ЈКП „БВК“.

Међусобно усаглашавање инсталација на нивоу планираних инсталација је у надлежности органа који издаје грађевинску дозволу или решење за извођење радова.

Услови се издају на захтев инвеститора, на основу Елабората о заједничком припремању и опремању предметних јавних саобраћајница Инвеститора ЕНЕРГОПРОЈЕКТ ВИСОКОГРАДЊА АД: потписан са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда, и Уговора са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу за припремање и опремање грађевинског земљишта за изградњу предметних објеката. У прилогу захтева су и: синхрон план водовода у $P=1:1000$, Ситуациони план са нивелацијом $P=1:750$.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

По усвајању урбанистичког пројекта, можете поднети захтев за добијање локацијских услова за предметни објекат у оквиру обједињене процедуре уз обавезу да се уз идејно решење достави извод из урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).

прилог:

- ситуациони план постојеће водоводне мреже, гис, $P = 1 : 1000$;
- податке о планираним и пројектованим инсталацијама преузети из важеће планске и пројектне документације;
- подаци за дефинисање услова водовода-текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове и Идејно решење у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

Обрадио-ла:

Биљана Живковић, хидро.тех



Руководилац

Службе техничке документације:

Александра Тушуп, дипл.инг.грађ.



Мије Ковачевића 4
11050 БЕОГРАД
Србија



Текући рачун: 205-487-82
ПИБ: 100003603
М.Б: 07045000

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ГРАДСКА ЧИСТОЋА

„ЕНЕРГОПРОЈЕКТ“

Енергопројект Високоградња а.д. Београд
11070 Нови Београд
Булевар Михаила Пупина бр.12

наш број: 14239 / 2 07 OCT 2021
ваш број: 483 од 30.09.2021.
датум: 06.10.2021.год.

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта

Поводом вашег захтева бр. 483 од 30.09.2021.год., а у вези издавања услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу јавних саобраћајница на ГП1, која се формира од дела КП 3704/18, на КП 3704/5 и на КП 3704/6 КО Нови Београд, ради припремања и опремања грађевинског земљишта за изградњу стамбених објеката у низу – Блок 24А (на КП 3802 КО Нови Београд) и стамбених објеката у низу – Блок 24Б (на КП 3801 КО Нови Београд), обавештавамо вас да, у складу са важећом законском регулативом, саобраћајнице којима се предвиђа пролаз комуналних возила габ. димензија: 8,60x2,50x3,50m, са осовинским притиском од 10 тона и полупречником окретања 11,00m, морају бити минималне ширине 3,5m – за једносмерни и 6,0m – за двосмерни саобраћај, уз обезбеђену несметану проходност. На раскрсницама треба предвидети и обавезне радијусе закривљености у складу са поменути карактеристикама ком. возила, у циљу постизања високог нивоа безбедности.

Контејнери који ће се користити за одлагање ком. отпада из поменутих објеката морају бити постављени у оквиру граница формираних парцела намењених њиховој изградњи, ван јавних саобраћајних површина, тако да исти неће реметити конфигурацију планираних саобраћајница.

Друге услове за израду потребне документације и извођење наведених радова ЈКП „Градска чистоћа“ нема.

Обраила: *am*
Александра Милески

Руководилац Службе за урб.-тех. послове:
Божидар Карастанковић



Директор
правних, кадровских и општих послова

Милан Бањац
Милан Бањац



JKP
**ЈАВНО
ОСВЕТЉЕЊЕ**
БЕОГРАД

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"ЈАВНО ОСВЕТЉЕЊЕ" БЕОГРАД
2 Бр. Т 4389
04.10.2021 год.
БЕОГРАД

Устаничка 64
11050 Београд 22, ПАК 164606, Србија
тел.: +381 11 4405 101
факс: +381 11 4405 199
office@bg-osvetljenje.rs
www.bg-osvetljenje.rs

ЕНЕРГОПРОЈЕКТ
Енергопроекти Високоградња а.д. Београд
Булевар Михајла Пупина 12, Београд



Поштовани,

У вези Вашег захтева за издавање услова за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу јавних саобраћајница на ГП1 која се формира од дела к.п. 3704/18, на к.п. 3704/5 и на к.п. 3704/6, КО Нови Београд.

Према Вашем допису бр. 488 од 30.09.2021 год заведеним код нас бр.6073 01.10.2021. обраћамо вам се у циљу тражених информација:

ЈКП Јавно осветљење не издаје дозволе за урбанистички пројекат само локацијске и техничке услове. Можете нам се обратити путем СЕОР-а или путем поште на адресу Теодора Драјзера 42, Београд.

СЕКТОР ИНЖЕЊЕРИНГ

Vesna

Joksimović

100096823-30

03975715132

Digitally signed by

Vesna Joksimović

100096823-30039

75715132

Date: 2021.10.04

12:55:24 +02'00'

Весна Јоксимовић, инж. ел.



JKP „Зеленило-Београд”

Београд

Адреса: Мали Калемегдан 8, 11000 Београд

Телефон/Факс: +381 11 66 76 776; 26 30 506

Матични број: 07066597

ПИБ: 101511244

e-mail: info@zelenilo.rs

web: www.zelenilo.rs

Број: 21146/1

Датум: 29.10.2021.

01 NOV 2021

„ЕНЕРГОПРОЈЕКТ ВИСОКОГРАДЊА“ а.д. Београд

Булевар Михаила Пупина 1

11070 Београд

У прилогу дописа достављамо услове из наше надлежности за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу јавних саобраћајница на ГП 1, која се формира од дела к.п.3704/18, на к.п.3704/5 и к.п.3704/6, КО Нови Београд.

С поштовањем,



РУКОВОДИЛАЦ
РЈ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Мирјана Штулић, дипл.инж.пејз.арх.

Доставити:



Наслову

РЈ за пројектовање



Број: 21146/1

Датум: 29.10.2021.

01 NOV 2021

„ЕНЕРГОПРОЈЕКТ ВИСОКОГРАДЊА“ а.д. Београд
Булевар Михаила Пупина 1
11070 Београд

предмет: Урбанистички пројекат за изградњу јавних саобраћајница на ГП 1, која се формира од дела к.п.3704/18, на к.п.3704/5 и к.п.3704/6, КО Нови Београд



Плански основ:

ПГР грађевинског подручја јединице локалне самоуправе - град Београд, целине I-XIX („Службени лист града Београда“ број 20/16, 69/17, 97/16 и 69/17), према коме се предметне катастарске парцеле налазе у површинама јавне намене – мрежа саобраћајница. Предметне парцеле налазе се у оквиру урбанистичке целине X - Новобеоградски блокови, Бежанијска коса.

Планирана се изградња три саобраћајнице – наставак Улице Срђана Алексића, Балтичке и Улица 2.





Према расположивим подацима ЈКП „Зеленило-Београд“, нема постојећих капацитета зелених површина обухваћених Годишњим програмом редовног одржавања.



Услови:

- Урбанистички пројекат радити на ажурираној геодетској подлози са снимљеном вегетацијом у границама интервенције и појасу минималне ширине 3 m у контактної зони.
- У складу са максималним расположивим просторним могућностима, у регулацији предметних саобраћајница обезбедити површине за припадајуће улично зеленило.
- За формирање дрвореда, неопходне су површине у директном контакту са тлом, минималне ширине 2 m, без присуства подземних инсталација на осовинској удаљености од минимум 1,5 m у односу на осу будућег дрвореда.
- Минимална осовинска удаљеност дрвореда у односу на границу површине намењене колском саобраћају, износи 0,8 m. Растојање међу садницама прилагођава се изабраној врсти дрвећа (5-8m).
- У случају ограничених просторних могућности и распореда подземних инсталација, применити „касетну“ садњу у склопу застора, која омогућава несметан развој подземног дела стабла и заштиту подземних инсталација од прорастања корена. Садна места димензионисати и обликовати према максималним расположивим просторним могућностима (оптимална ширина садне јаме 1,6m) и обезбедити од спирања земље и гажења, хоризонталном заштитном решетком (минималне ширине 1.2 m) или ивичњацима уз затрављивање или садњу покривача тла на порозним површинама.
- Поред заснивања обостраних дрвореда, у погледу побољшања функционалности уличног зеленила и амбијенталних вредности простора, као и заштите будућих објеката у контактної зони од неповољних утицаја саобраћаја, предвидети и ниже, по могућству континуиране засаде, у форми компактних жбунастих групација, живе оgrade и сл. На исти начин пожељно је озеленити и остале слободне површине на којима у погледу безбедности свих учесника у саобраћају, није могућа садња дрворедних садница. На преосталим површинама предвидети покриваче тла или травњаке.
- На паркинг површинама применити порозне засторе. Предност над бетонским елементима имају растер елементи од рециклирајућих полиетиленских материјала.



- Нивелационим решењем омогућити несметано отицање површинских вода у кишну канализацију и ефикасно одржавање хигијене застора.
- Аутоматски заливни систем за заливање и прихрану новопроектваног зеленила.
- Новопроектване елементе (стубове, светилке јавне расвете и сл.) позиционирати симетрично у односу на стабла у низу, како би се потенцијални конфликти у погледу садње и одржавања новопроектваних дрвореда свели на минимум.

- Уколико у границама Урбанистичког пројекта и контактної зони, постоје квалитетни примерци високе дрвенасте вегетације, који не представљају сметњу у погледу примарних функција, потребно је размотрити могућност уклапања истих у планирано решење, уз задржавање постојеће коте терена у нивоу кореновог врата и хабитуса карактеристичног за врсту. Евентуална редукција корена не треба да прелази 30% укупне површине под кореном (површина одређена радијалним растојањем од дебла, које одговара двоструком обиму стабла измереном на висини од 1 m од кореновог врата).
- На Ситуационом решењу и карактеристичним профилима приказати постојеће и планирано зеленило.
- Уклањање здравих стабала са јавне површине на подручју градских општина, за потребе извођења радова, сходно закону којим се уређује планирање и изградња, на захтев заинтересованог лица, врши се на основу одобрења организационе јединице Градске управе надлежне за комуналне послове, по претходно утврђеној накнади за посечена стабла од стране стручне комисије (ОДЛУКА О УРЕЂЕЊУ И ОДРЖАВАЊУ ПАРКОВА, ЗЕЛЕНИХ И РЕКРЕАЦИОНИХ ПОВРШИНА „Сл. лист града Београда“ бр. 12/01, 15/01, 11/05, 23/05, 29/07 - др. пропис, 2/11, 44/14, 17/15, 35/15, 19/17 и 26/19). Компензациона садња мора бити пропорционална вредности угрожене вегетације, а не само броју стабала.
- Услови важе годину дана од датума издавања.

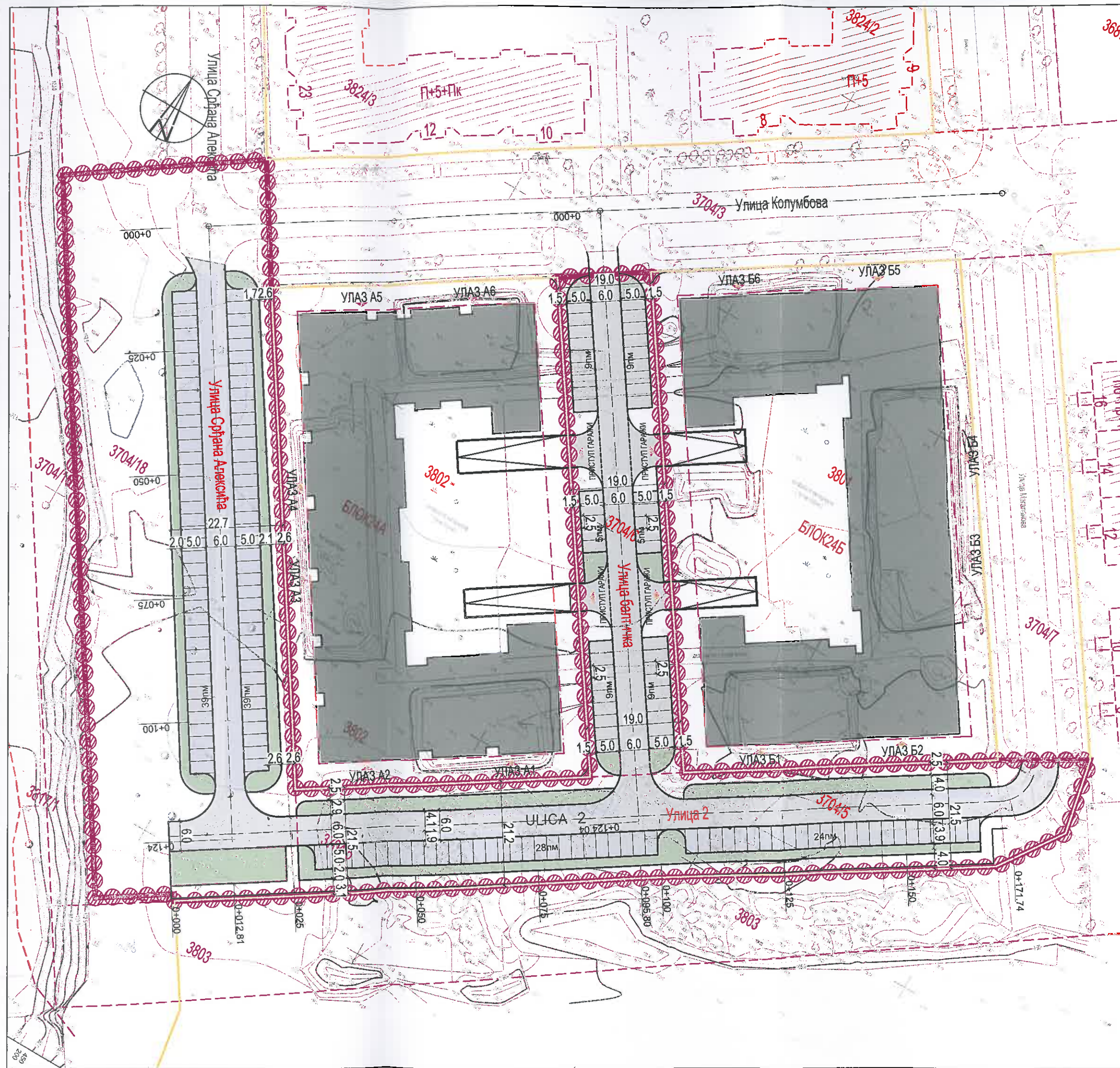
Напомена: За израду техничке документације потребно је прибавити Техничке услове ЈКП „Зеленило Београд“. Пројекат спољног уређења и озелењавања (Свеска 9), треба да буде урађен од стране овлашћеног пројектанта са лиценцом за ову врсту посла – инжењер пејзажне архитектуре/ хортикултуре.

Стручни сарадник:

Ивана Павловић, дипл.инж.пејз.арх.

Руководилац
РЈ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
Београд

Мирјана Штулић, дипл.инж.пејз.арх.



ЛЕГЕНДА:

	граница урбанистичког пројекта
3802	број катастарске парцеле
	граница катастарске парцеле
	грађевинска линија
	ивичњак
	оса саобраћајнице
	саобраћајне површине
	планирани објекти, Блок 24А и Блок 24Б
	зелене површине

ЈКП "ЗЕЛЕНИЛО БЕОГРАД"
БРОЈ : 21146/1
ДАТУМ : 29.10.2021.

JK

ИНВЕСТИТОР	ЕНЕРГОПРОЈЕКТ ВИСОКОГРАДЊА а.д. НОВИ БЕОГРАД, БУЛ. МИХАЈЛА ПУПИНА 12
ПРОЈЕКТАНТ	ЕНЕРГОПРОЈЕКТ ИНДУСТРИЈА а.д. НОВИ БЕОГРАД, БУЛ. МИХАЈЛА ПУПИНА 12
Урбанистички пројекат за изградњу јавних саобраћајница на ГП1, која се формира од дела к.п. 3704/18, на к.п. 3704/5 и на к.п. 3704/6, КО Нови Београд	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Гордана Лазич Томић, дипл.инж.грађ. бр.лиц. 202 1053 08
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Гордана Лазич Томић, дипл.инж.грађ. бр.лиц. 315 F955 08
САРАДНИЦИ	Драгана Ђорђевић, дипл.инж.арх. бр.лиц. 200 0017 03 Филип Трговчевић, маст.инж.урб.пер.раз. Оливера Шестаков, дипл.инж.грађ.
ЦРТЕЖ	СИТУАЦИЈА
ФАЗА	УП
размера 1:750	

ЕНЕРГОПРОЈЕКТ ВИСОКОГРАДЊА а.д.

11070 НОВИ БЕОГРАД
Бул.Михаила Пупина бр.12

V 36114-1/2021

Београд, 05.10.2021.

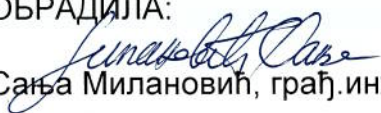
ПРЕДМЕТ: Услови ЈКП „Београд пут“ у поступку сарадње на изradi Урбанистичког пројекта за изградњу јавних саобраћајница на ГП1, која се формира од дела к.п.бр.3704/18 и к.п.бр.3704/5 и 3704/6 КО Нови Београд

На основу вашег захтева бр.492 од 30.09.2021.године, заведеног код ЈКП „Београд пут“ под бројем IV/3 бр.36114/2021 од 04.10.2021. године и приложене документације, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др.закон, 9/20 и 52/2021), ЈКП „Београд пут“ доставља следеће услове:

- Предметни пројекат радити на ажурној геодетској подлози.
- Обавезно је коришћење катастра водова као и њихова претходна провера од стране одговарајућих надлежних организација.
- Пројектант мора примењивати важеће стандарде, техничке прописе и норме везане за пројектовање градских саобраћајница.
- Осовине саобраћајница дефинисати координатама у државном координатном систему.
- Елементе саобраћајница планирати у складу са оптерећењем и планираном врстом саобраћаја.
- У нивелационом смислу обавезно је поштовати нивелацију улица на које се наслања простор у границама ових услова.
- Приликом нивелационог решавања нових саобраћајних површина избегавати велики број ниских места, односно предвидети гравитационо отицање површинских вода на што већим површинама.
- Приликом пројектовања нових саобраћајница предвидети адекватну коловозну конструкцију сходно саобраћајном оптерећењу које се очекује.
- Регулациони простор свих саобраћајница мора служити искључиво основној намени - неометаном одвијању јавног, комуналног, снабдевачког, индивидуалног и пешачког саобраћаја, као и смештај комуналних и саобраћајних инсталација и зеленила.
- Ускладити постојеће и нове инсталације кроз синхрон план.

- Регулациони простор свих саобраћајница мора служити искључиво основној намени - неометаном одвијању јавног, комуналног, снабдевачког, индивидуалног и пешачког саобраћаја, као и смештај комуналних и саобраћајних инсталација и зеленила.
- Приликом израде предметног пројекта пројектант је дужан да поштује важећи плански документ.
- Предметни пројекат урадити у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др.закон, 9/20 и 52/2021).

ОБРАДИЛА:


Сања Милановић, грађ.инж.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА ТЕХНИЧКЕ ПОСЛОВЕ


Александар Свилар, дипл.грађ.инж.





ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA A.D.
BULEVAR MIHAILA PUPINA BR.12
11070 BEOGRAD

Naš znak: 82100 DK
Naš broj: 4954/21
Datum: 25.10.2021.g

„Elektrodistribucija Srbije“ d.o.o. Beograd, Ogranak Zemun (u daljem tekstu EDS) razmotrio je zahtev primljen 1.10.2021.g. koji je predao ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA A.D, BULEVAR MIHAILA PUPINA BR.12, 11070 Beograd (u daljem tekstu Stranka). Na osnovu članova 140-144. Zakona o energetici ("Sl. glasnik RS" br. 145/14), člana 54. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS" br. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 i 145/14) i Pravila o radu distributivnog sistema ("Sl. glasnik RS" br. 71/17), Odluke o prenosu ovlašćenja i utvrđivanju nadležnosti i odgovornosti br. 05.0.0.0.-08.01-23077/1-21 od 25.01.2021.godine, donose se

Uslovi za projektovanje

za potrebe izrade urbanističkog projekta za izgradnju javnih saobraćajnica na GP1 koja se formira od dela k.p.3704/18, na k.p.3704/5 i 3704/6, KO Novi Beograd.:

1. Postojeće stanje elektrodistributivne mreže:

U saradnji sa Službom za pripremu i nadzor održavanja i uvidom u dostavljene podatke Službe za tehničku dokumentaciju "Elektrodistribucija Srbije" d.o.o. Beograd o elektroenergetskim objektima, ustanovljeno je da se u predmetnoj zoni ili u njenoj neposrednoj blizini nalaze sledeći elektroenergetski objekti:

1.1. Vodovi naponskog nivoa 10 i 0,4 kV:

Dostavljamo vam CD sa ucrtanim postojećim podzemnim elektroenergetskim vodovima, s tim što postoji mogućnost da se u granici plana, nalaze i vodovi za koje mi nemamo podatke, kao i da se u međuvremenu od izdavanja ovih Tehničkih uslova do početka izvođenja radova postave novi podzemni vodovi, te je potrebna krajnja opreznost prilikom izvođenja radova.

2. Energetski podaci iz vašeg zahteva: Nema planiranih potrošača

3. Planirana izgradnja 10kV i 1kV vodova

Predmetna saobraćajnica se ukršta sa planiranim trasama 10kV i 1kV vodova čija izgradnja je planirana lokacijskim uslovima za izgradnju stambenog objekta pod brojevima:

31/83, 7864-3/18 CEOP broj: ROP-BGDU-20392-LOCH-4-HPAP-1/2020 i

31/83, 7871-3/18 CEOP broj: ROP-BGDU-20393-LOCH-4-HPAP-1/2020

4. Izmeštanje i zaštita postojećih elektroenergetskih objekata

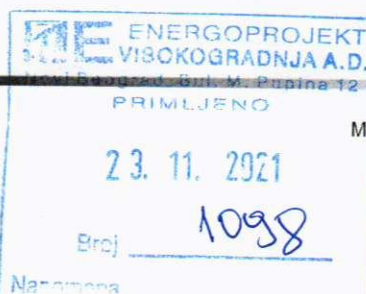
Ukoliko je potrebno izmeštanje ili zaštita elektroenergetskih objekata ugroženih predmetnom izgradnjom, potrebno je da se Stranka obrati „Elektrodistribucija Srbije“ d.o.o. Beograd za zaključivanje Ugovora o uređenju zemljišta, pre početka zemljanih radova. Izvod iz važećih tehničkih propisa i opšte smernice za izmeštanje podzemnih vodova naponskog nivoa 10 kV i 1 kV:

4.1. Izmeštanje podzemnih vodova naponskog nivoa 10 kV i 1 kV

- Ukoliko se trasa kabla nađe ispod kolovoza za kablovske vodove 10 kV i 1 kV predvideti kablovsku kanalizaciju izrađenu od plastičnih cevi prečnika Ø100 mm. Kablovsko okno koristiti na pravoj deonici kablovske kanalizacije koja je duža od 40, kao i na mestu promene pravca ili nivoa kablovske kanalizacije.
- Predvideti 100% rezerve u broju otvora kablovske kanalizacije za naponski nivo 10 kV, a 50% za naponski nivo 1 kV.
- Prilikom izmeštavanja vodova voditi računa o potrebnim međusobnim rastojanjima i uglovima savijanja pri paralelnom vođenju i ukrštanju sa drugim elektroenergetskim vodovima i ostalim podzemnim instalacijama koje se mogu naći u novoj trasi vodova.
- Radove u blizini kablova vršiti ručno ili mehanizacijom koja ne izaziva oštećenje izolacije i olovnog plašta. Pri izvođenju radova zaštititi postojeće kablovske vodove od mehaničkog oštećenja.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12



ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

- Potrebno je da se u trasi kablovskih vodova ne nalazi nikakav objekat koji bi ugrožavao elektroenergetski vod i onemogućavao pristup kablovskom vodu prilikom kvara.
- Za izmeštene kablovske deonice 10 i 1 kV koristiti kablove istog tipa i preseka ili: 3 x (XHE 49-A 1x150) mm² , 10 kV; XP00 AS 3x150 +70 mm² , 1 kV
- Na mestu ukrštanja kablovski vodovi se polažu u betonske cevi unutrašnjeg prečnika Ø100 mm, čija dužina mora sa svake strane da premašuje širinu kanala toplovoda najmanje za 1,5 m.
- Investitor je u obavezi da zaštiti postojeće kablovske vodove u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za elektroenergetska postrojenja nazivnog napona iznad 1000 V („Službeni list SFRJ“, br. 4/1974 i 13/1978).

5. Ostali uslovi:

- 5.1 Investitor objekata tj.Stranka zbog čije izgradnje je potrebna zaštita i izmeštanje postojećih EEO, dužan je da reši sve imovinsko-pravne odnose koju su prouzrokovani izmeštanjem, zaštitom postojećih EEO.
- 5.2 Ovi Uslovi imaju važnost 12 meseci, i mogu se koristiti samo za potrebe izrade idejnog projekta.

Dostaviti:

- Naslovu
- arhivi

Direktor Ogranka Zemun



Sladjan Balen dipl.inž.el.



ЈП „ПУТЕВИ БЕОГРАДА“

Седиште: 27. марта, 43-45, адреса за пријем поште: Жоржа Клемансоа бр.19/II, Београд;
ПАК 106014



Београд
www.beograd.rs

III бр. 350-386/21
05.10.2021.год.

Л.П.В.



ЕНЕРГОПРОЈЕКТ ВИСОКОГРАДЊА а.д.
Булевар Михаила Пупина 12
11070 Београд

Предмет: Услови ЈП "Путева Београда" за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу јавних саобраћајница на ГП1, која се формира од дела кп. 3704/18, на к.п. 3704/5 и на кп. 3704/6, КО Нови Београд

Веза: Ваш захтев 487 од 30.09.2021.год.

У складу са вашим захтевом за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу јавних саобраћајница на ГП1, која се формира од дела кп. 3704/18, на к.п. 3704/5 и на кп. 3704/6, КО Нови Београд (ваш захтев бр. 487 од 30.09.2021.год. који је заведен у ЈП „Путеви Београда“ дана 01.10.2021.год.) и на основу достављене документације уз исти, ЈП „Путеви Београда“ даје следеће услове из своје надлежности за јавне саобраћајнице/саобраћајне површине које представљају јавне путеве из надлежности града Београда (појам јавног пута сагласно Закону о путевима („Сл. гласник РС“ бр. 41/2018, 95/2018 – други закон)):

- Новопланиране и постојеће инсталације које су лоциране подземно у односу на планиране саобраћајнице/саобраћајне површине (у смислу јавног пута из надлежности града Београда), као и канализације, кабловска канализација, заштитне колоне/цеве, канали, касете, коморе, галерије, коморе и др., не могу се уграђивати/постављати у слојеве коловозне/тротоарске/бициклистичке конструкције. Минимална дубина горње ивице/коте наведених елемената не сме бити мања од 80 цм у случају када се постављају испод коловоза, односно 65 цм у случају тротоара/бициклистичке стазе (наведено важи у случају да је дебљина коловозне конструкције до 80 цм, односно дебљина тротоарске/бициклистичке конструкције до 65 цм, у супротном дубина горње ивице/коте наведених елемената мора бити већа од дебљине коловозне/тротоарске/бициклистичке конструкције). Ради заштите напред наведених елемената подземних инсталација приликом извођења радова на одржавању и реконструкцији коловозних/тротоарских/бициклистичких конструкција са припадајућим путним елементима/објектима и тсл. потребно је предвидети заштитни слој у складу са конкретним условима уз придржавање свих важећих прописа, норматива и правила струке (пожељно је да дебљина заштитног слоја не буде мања од 20-30 см). Исто важи и за остале јавне саобраћајне површине које су у функцији јавног пута.

Напред наведени услови односе се и на ново планиране инсталације (лоциране подземно) у постојећим саобраћајницама/саобраћајним површинама које су предметним урбанистичким пројектом предвиђене да се задрже у постојећем стању. Исто важи и за случај реконструкције/измештање инсталација (лоцираних подземно) у постојећим саобраћајницама/саобраћајним површинама које су предметним урбанистичким пројектом предвиђене да се задрже у постојећем стању. У том случају сугерише се да се дубина полагања инсталација дефинише са посебном пажњом обзиром да је приликом будућих реконструкција коловозних конструкција могуће да се уграде дебље коловозне конструкције од постојећих (веће саобраћајно оптерећење

квалитетније коловозне конструкције, другачији типови конструкција, и тсл.), као и да је могуће да је неопходно извршити замену материјала у подтлу итд. Исто важи и за остале јавне саобраћајне површине које су у функцији јавног пута. Наведено из разлога да се превентивним мерама избегну могућа измештања предметних инсталација приликом будућих реконструкција саобраћајних површина.

Изузетно могуће је локално плиће полагање инсталација са потребним заштитама уколико је то условљено просторним/техничким могућностима и ограничењима (нпр. зона укрштања два инсталациона вода, прикључење на постојеће инсталације/објекте кој-е/и су постављен-е/и плиће, у случају ако је неприхватљиво измештање постојећих инсталација у инвестиционо/техничком смислу, непосредна зона конструктивних елемената инжењерских конструкција и тсл.).

Такође, изузетно од наведеног, допушта се и постављање у површинске слојеве коловозне конструкције елемената за систем адаптивбилног управљања или регулисања саобраћаја чије је функционисање условљено плитким постављањем.

- Напред наведене услове имплементирати у предметни урбанистички пројекат, као и исте јасно навести у текстуалном делу документације.

НАПОМЕНА:

- За потребе израде предметног урбанистичког пројекта потребно је прибавити услове Секретаријата за саобраћај Градске управе града Београд који је надлежан за издавање саобраћајно-техничких услова. Услови ЈП „Путеви Београда“ се дају са аспекта проблематике одржавања и заштите јавних путева из надлежности Града Београда, обзиром на садашње стање преузетих обавеза ЈП „Путеви Београда“.
- Сугерише се да се у текстуалном и графичком делу урбанистичког пројекта јасно разграниче саобраћајнице/саобраћајне површине у оквиру површина јавних намена које су намењене општој употреби у смислу јавног пута (појам јавног пута сагласно напред цитираном Закону о путевима), од саобраћајница/саобраћајних површина намењених искључиво опслуживању других јавних функција уколико као такве буду разрађене кроз даљу урбанистичку разраду.

Доставити:

- Наслову
- Сектору за планове, техничку и пројектну документацију
- Архиви

ДИРЕКТОР ПРЕДУЗЕЋА

Драган Ђорђевић, мастер економиста

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за ванредне ситуације у Београду
09/7 број 217- 588/ 2021 од 4.10.2021. године
Дана 7.10.2021. године, Београд
Ул. Мије Ковачевића бр.2-4
Београд



Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, на основу чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/2009, бр. 20/2015 и 87/2018), решавајући по захтеву број 489 од 04.10.2021. године "Енергопројект Visokogradnja" ад, Булевар Михаила Пупина број 12, Београд, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА У ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА

Управа за ванредне ситуације у Београду извршила је преглед поднеска и документацију која је приложена уз захтев за издавање мишљења које садржи услове заштите од пожара које је потребно предвидети кроз израду Урбанистичког пројекта за изградњу јавних саобраћајница на ГП 1, која се формира од дела катастарских парцела број 3704/18 и катастарских парцела број 3704/5 и 3704/6 КО Нови Београд, Београд.

Обавештавамо Вас да је приликом израде Урбанистичког пројекта потребно, у погледу мера заштите од пожара и експлозија, поштовати одредбе Закона о заштити од пожара (Службени гласник РС, бр.111/2009, 20/2015, 87/2018), Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС ", бр. 54/15) и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објекта.

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства у поступку израде идејног решења за изградњу објекта, на основу којег ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања,...у складу са Уредбом о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 115/2020).

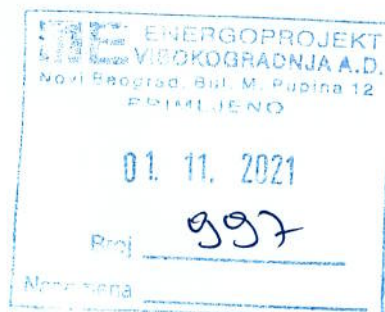
За објекте у којима се планира производња, прерада, дорада, претакање, складиштење, држање и промет запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова, ради спречавања настајања и ширења пожара и експлозија и гашења пожара, потребно је поштовати одредбе Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС ", бр. 54/15) и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објекта за производњу, прераду, дораду, претакање, складиштење, држање и промет запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

У даљем поступку, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства у поступку израде идејног решења за гасовод на основу којег ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања,...у складу са Уредбом о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 115/2020), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС ", бр. 54/15) и Законом о заштити од пожара ("Сл. Гласник РС" бр. 111/09, 20/15 и 87/2018).

ЈД

АКТ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Писарници управе





Београд, Таковска 2
ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 435618/2-2021
ДАТУМ: 15.10.2021.год.
ИНТЕРНИ БРОЈ:
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД
БЕОГРАД, Новопазарска бр.37-39

„ЕНЕРГОПРОЈЕКТ“

„ЕНЕРГОПРОЈЕКТ – ВИСОКОГРАДЊА“ а.д.

Бул. Михајла Пупина бр.12

11070 Нови Београд

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Идејног пројекта за изградњу саобраћајница

ВЕЗА: 435618/1-2021, ИБ:454/21 М.Мунћан

(Ваш број предмета: 484/21)

Разматрајући захтев, из надлежности Предузећа „Телеком Србија“ а.д., издају се следећи технички подаци и услови за израду Идејног пројекта за изградњу јавних саобраћајница на ГП1, која се формира од дела КП 3704/17, на КП 3704/50 и 3704/6 КО Нови Београд, ради опремања грађевинског земљишта за потребе изградње стамбених објеката у низу, Блок 24а и Блок 24б, у Београду.

Увидом у техничку документацију постојећег стања и сагледавањем достављене ситуације Идејног решења, утврђено је да на предметном подручју **има** постојећих подземних ТК објеката.

Постојеће стање ТК објеката

Постојећи ТК објекти, који су оријентационо уцртани на ситуацији коју вам достављамо у прилогу, су у надлежности Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.. Уцртани су постојећи подземни ТК објекти (постојећа ТК канализација и подземни ТК каблови) из TeleCAD-GIS базе на дан 15.10.2021.године.

Технички услови

Сагледавањем достављене ситуације и увидом у техничку документацију изведеног стања постојећих подземних ТК објеката, утврђено је да исти **неће бити** угрожени грађевинским радовима на изградњи јавних саобраћајница.

Инвеститор – извођач радова је у обавези да се најмање **15 (петнаест)** дана пре почетка извођења радова писаним путем обрати на адресу: Предузеће „Телеком Србија“ а.д., Ул. Новопазарска бр.37-39, 11000 Београд, телефон 011/2423-222 или на е -mail najava.radova@telekom.rs и затражи одређивање стручног лица које ће присуствовати радовима и констатовати да ли се исти изводе према издатим условима и важећим техничким прописима и ради провере да ли је на предметној локацији дошло до промене стања изградњом нових објеката од стране Предузећа „Телеком Србија“ а.д..

У случају евентуалног оштећења постојећих подземних ТК објекта или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, инвеститор - извођач радова је дужан да Предузећу „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитака услед прекида телекомуникационог саобраћаја).

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на промену ситуације трасе односно локацију предметног објекта, инвеститор - извођач радова је у обавези да промену пријави и затражи измену услова односно нове техничке услове.

Ови технички услови важе **годину дана од дана издавања**. После истека рока важности обавезно је подношење захтева за обнову важности истих.

Напомена: Обавеза инвеститора ових радова је да ради боље заштите постојећих ТК објекта, извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију ових техничких услова (текст и ситуацију). Особа за контакт-обрађивач предмета је Марина Мунђан, дипл.инж., е-mail: marinam@telekom.rs.

Прилог: ситуација

С поштовањем,

Руководилац Одељења за
оперативну подршку Београд



Горан Матић, дипл.менаџер

V ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ТЕХНИЧКИ ОПИС
ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ЈАВНИХ САОБРАЋАЈНИЦА
на делу к.п. бр. 3704/18 од које се формира ГП1, к.п. бр.3704/5 и к.п. бр. 3704/6,
КО НОВИ БЕОГРАД

Постојеће стање

Идејно решење које је саставни део Урбанистичког пројекта јавних саобраћајница, обухвата ГП1 (која се формира од дела к.п. 3704/18), к.п. 3704/5 и к.п. 3704/6, КО Нови Београд, које се налазе у Блоку 24 на Бежанијској коси.

У постојећем стању је ово земљиште неизграђено. У непосредном окружењу се налазе изграђене јавне саобраћајнице – улице Срђана Алексића, Колумбова, Магеланова и Марка Пола.

Изградњом саобраћајне инфраструктуре на ГП1, к.п. 3704/5 и 3704/6 комплетирала би се опремљеност Блока 24, у којем је планирана изградња стамбених објеката за које су издати локацијски услови број: ROP-BGDU-20392-LOCH-4/2020, Инт. IX-15 број 350-871/2020 од 11.06.2020. године, (заобјекат 24А на к.п.3802) и ROP-BGDU-20393-LOCH-4/2020, Инт. IX-15 број: 350-872/2020 од 10.06.2021. (заобјекат 24Б на к.п.2801), као и грађевинске дозволе, број: ROP-BGDU-20392-CPIH-7/2021, Инт. IX-18 бр. 351-496/2021 од 22.10.2021. године (заобјекат 24А на к.п.3802) и ROP-BGDU-20393-CPIH-7/2021, Инт. IX-18 бр. 351-493/2021 од 22.10.2021. године (заобјекат 24Б на к.п.2801).

Планирано стање

На ГП1 која се формира на основу Пројекта парцелације к.п.3704/18 (Потврда бр. IX-13 бр.350.15-309/2021 од 30.09.2021.), планирана је изградња наставка Улице Срђана Алексића.

На к.п. 3704/5 планирана је изградња Улице 2, а на к.п. 3704/6 планирана је изградња Улице Балтичка.

Граница УП дефинисана је аналитички и приказана је на графичком прилогу – *Регулационо-нивелациони план*.

ПЛАНИРАНО САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ

Профил саобраћајница регулисан је у складу са правилима датим ПГР-ом за саобраћајнице секундарне мреже и Условима Секретаријата за саобраћај сектор за планирање саобраћаја и урбану мобилност IV-08 бр. 344.5-560/2021. године, од 17.01.2022. године, и потврђено позитивним Мишљењем истог Секретаријата IV-08 br 344.6-56/2022 od 05.05.2022..

Пројектоване саобраћајне површине налазе се у неизграђеном делу Блока 24 на Новом Београду уоквиреног са југо-западне неизграђеним парцелама, са откосом према Сурчинској улици, са југо-источне стране откосом према Старој Бежанији, са северо-источне стране изграђеном Улицом Магелановом и са северо-западне стране изграђеном Колумбовом улицом. Саобраћајно повезивање новопроектованих саобраћајница и

спољног саобраћајног система остварује се преко раскрсница улица С.Алексића и Колумбове, са Колумбове и краја Магеланове улице.

Део Улице Срђана Алексића

Планирана саобраћајница је наставка постојеће Улице С.Алексића. Регулациона ширина саобраћајнице је 41,5m. У регулационој ширини се налазе следећи елементи профила, целом дужином

Тротоар	2,5 m
Зеленило	2,0 m
Паркинг	5,0 m
Коловоз	6,0 m
Паркинг	5,0 m
Зелена површина	20,0 m

Уз коловоз је планирано обострано управно паркирање. Укупан број обезбеђених паркинг места је 80, од који су 4 пм димензија прилагођених особама са посебним потребама (2,5 x 5,9m за 2пм), а остала са димензијама 2,5x5,0m.

Улица 2

Планирана саобраћајница у Улици 2 има променљиву регулациону ширину 21,0-21,5m. У регулационој ширини се налазе следећи елементи профила, целом дужином

Тротоар	2,5 m
Зеленило	3,5 m
Коловоз	6,0 m
Паркинг	5,0 m
Тротоар	2,5 m
Зелена површина	1,5-2,0 m

Уз коловоз је планирано једнострано управно паркирање. Укупан број обезбеђених паркинг места је 63, од који су 6 пм димензија прилагођених особама са посебним потребама (2,5 x 5,9m за 2пм), а остала са димензијама 2,5x5,0m.

Улица Балтичка

Планирана саобраћајница у Балтичкој улици има регулациону ширину од 19,0m, целом дужином.

Тротоар	1,5 m
Паркинг	5,0 m
Коловоз	6,0 m
Паркинг	5,0 m
Тротоар	1,5 m

Уз коловоз је планирано двострано управно паркирање. Укупан број обезбеђених паркинг места је 52, димензија 2,5x5,0m.

Са ове саобраћајнице се рампама остварује приступ гаражи испод објеката. У регулацији улице, приступ рампи ће се радити у попречном нагибу 2% са ојачаним тротоаром, а нагиб саме рампе мора да почне иза регулационе линије.

Паркинг места на отвореним паркинг површинама, где не постоје просторна ограничења, засениће се одговарајућим растињем. Укупан број паркинг места на све три саобраћајнице је 195. По условима Секретаријата за саобраћај од укупног броја остварених паркинг места 5% треба да буде димензија прилагођених особама са посебним потребама. Тако да је на основу овог укупног броја паркинг места реализовано 10пм адекватних димензија.

ЕЛЕМЕНТИ ПРОЈЕКТА КОЈИ СУ ЗАЈЕДНИЧКИ ЗА СВЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН

Кроз предметни УП даје се концептуално решење нивелација саобраћајница, а условљено је котама постојећих саобраћајница, на местима где се остварују везе са пројектованим саобраћајницама, котом приземља пројектованих објеката, као и постојећим тереном у непосредном окружењу.

Регулационе линије према будућим стамбеним објектима су у целости држане на котама које одговарају несметан прилаз особама са посебним потребама, а и визуелном утиску непосредног окружења објеката. Даљом разрадом кроз техничку документацију, допушта се одступање свих овде наведених висинских кота у смислу што бољег прилагођавања архитектонским захтевима спољног уређења око стамбених објеката.

Подужни нагиби саобраћајница варирају од 0,8-1,25%.

Попречни нагиб саобраћајница, паркинга и тротоара је 2.0%.

Попречни нагиби зелених површина уз коловозе, тј. паркинге површина, које својим попречним нагибом прихватају разлику нивелације тротоара и коловоза, су променљиви у граници дозвољених нагиба које земљани материјал може да држи у равнотежи (4%-50%).

ЗАВРШНА ОБРАДА ЧВРСТИХ ПОВРШИНА

Коловозна конструкција

Коловозна конструкција ће се димензионисати на основу очекиваног саобраћајног оптерећења и геомеханичких карактеристика тла, од асфалта, на одговарајућој подлози.

Тротоари

Површине намењене кретању пешака ће се радити од асфалта, бетонских префабрикованих елемената, штампаног бетона или слично на одговарајућој подлози.

Паркинзи

Паркинзи ће се радити од водонепропусног материјала, асфалта, бетонских префабрикованих елемената минималне дебљине 8cm или слично на одговарајућој подлози.

ОИВИЧЕЊЕ

Оивичење се предвиђа белим бетонским ивичњацима стандардних димензија уз све саобраћајнице и паркинге. Денивелација коловоз-ивичњак износи 12cm. На делу линије контакта паркинга и коловоза, као и местима гаражних рампи, денивелација износи 3 cm. На местима обележених пешачких прелаза поставиће се оборени ивичњаци у складу важећим правилником.

ОДВОДЊАВАЊЕ

Одводњавање саобраћајних и паркинг површина предвиђено је гравитационим отицањем воде до ивичњака, а даље преко сливних места у затворени систем канализационе мреже.

Према Условима:

- Секретаријата за саобраћај сектор за планирање саобраћаја и урбану мобилност IV-08 бр. 344.5-560/2021. године, од 17.01.2022. године.

- ЈКП „Београд пут“ IV/3 број. 36114/2021. од 05.10.2021. године

- ЈП „Путеви Београд“ III бр.350- 386/21, од 05.10.2021. године.

ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

У предметној регулацији саобраћајница, планира се изградња водовода, фекалне и атмосферске канализације

1.1. Водовод

Постојећа водоводна мрежа на предметној локацији припада I зони београдског водовода. Снабдевање предметне локације се врши из постројења за пречишћавање воде за пиће “Бежанија”. На предметној локацији постоји водоводна мрежа и то у улицама:

- Коломбова - Ø150 ливеногвозденог материјала
- Магеланова - Ø150 дуктилног ливеног материјала
- Срђана Алексића - Ø150 ливеногвозденог материјала

Новим пројектним решењем се планира изградња водоводне мреже пречника Ø150 дуж планираних саобраћајница: Балтичке, продужетка Срђана Алексића и Улице 2 на кп. бр. 3704/5, као и изградња новог водовода у Колумбовој улици са стране планираних објеката, све са уклапањем у постојећу водоводну мрежу Ø150 у околним саобраћајницама, што ће омогућити прикључење планираних објеката А1-А6 у блоку 24А и објеката Б1-Б6 у блоку 24Б на новопроектовану и делом постојећу водоводну мрежу.

Новопроектована водоводна мрежа је пројектована као прстенаста, где је усвојени цевни материјал дуктил лив.

Веза новопроектоване и постојеће мреже се предвиђа у армирано-бетонским шахтовима у којима ће се уградити сва потребна водоводна арматура (затварачи, фазонски комади и др.) како би се омогућило лако одржавање новопроектоване водоводне мреже.

На новопроектованој траси водоводне мреже предвиђа се постављање противпожарних хидраната, а у складу са важећим стандардима и прописима из предметне области.

Процењени број становника на предметној локацији износи сса. 1000 становника.

У наставку су дате потребе за санитарном питком водом:

Усвојена специфична потрошња воде по становнику на дан: $q_{\text{spec}} = 250 \text{ l/st. dan}$

Средња дневна потрошња: $Q_{\text{max,dn}}=4.92 \text{ l/s}$

Максимална дневна потрошња: $Q_{\text{max,dn}}=4.92 \text{ l/s}$

Максимална часовна потрошња: $Q_{\text{max,h}}=7.38 \text{ l/s}$

Максимални радни капацитет новопроектоване мреже Ø150 износи сса. 25 l/s.

Према Условима ЈКП БВК, Служба техничке документације – Служба водовода бр.Е/926, од 15.10.2021. године.

1.2. Атмосферска и фекална канализација

Предметна локација припада Централном систему београдске канализације, где је заступљен сепарациони систем одвођења кишних и употребљених вода. Главни реципијент за употребљене отпадне воде за III месну заједницу је колектор фекалне канализације у Улици Недељка Гвозденовића. За атмосферску канализацију, главни реципијент је кишни колектор АБØ2000, такође у Улици Недељка Гвозденовића.

На предметној локацији постоји градска канализациона мрежа и то:

- Колумбова улица - фекална канализациона мрежа PVCØ250 и кишна канализациона мрежа PVCØ400
- Магеланова улица - фекална канализациона мрежа HDPEØ250 и кишна канализациона мрежа HDPEØ400

Овим пројектним решењем се планира изградња канализационе мреже, по принципу сепарационог система, у планираним улицама: наставак Срђана Алексића, Улица 2 и Балтичка. Сви новопроектовани фекални канализациони колектори су пречника Ø250. Новопроектовани кишни канализациони колектори су пречника: у Балтичкој улици и Улици 2 Ø300, у наставку улице Срђана Алексића Ø400.

Новопроектована канализациона мрежа је од PVC материјала.

За новопроектовану атмосферску и фекалну канализацију, предвиђене су по две прикључне тачке, обе у Колумбовој улици.

У наставку су дате процењена оптерећења фекалне и атмосферске канализације:

- Фекална канализација

Проценат употребљене воде која доспе у канализацију: $p = 90\%$

Специфично оптерећење употребљене воде: $q_{\text{spec}} = 225 \text{ l/st. dan}$

Средње дневно оптерећење од употребљених вода: $Q_{\text{sr}} = 2.60 \text{ l/s}$

Максимално часовно оптерећење од употребљених вода: $Q_{\text{max,h,up}} = 7.81 \text{ l/s}$

Максимално часовно оптерећење фекалне канализације (употребљене воде+инфилтрација): $Q_{\text{max,h}} = 9.14 \text{ l/s}$

- Атмосферска канализација

Интензитет кише ($t_k=20\text{min}$, $P=2\text{god}$): $i = 145 \text{ l/s ha}$

Максимално оптерећење од кише: $Q_{\text{max}} = 246.5 \text{ l/s}$

Према Условима ЈКП БВК, Служба техничке документације – Служба канализације, 3/414, од 15.10.2021.године.

1.3. Електроенергетска мрежа

У предметној зони саобраћајнице ГП1 која се формира од дела к.п. 3704/18, на к.п. 3704/5 и 3704/6, КО Нови Београд, нема изграђених електроенергетских објеката. Планирана је изградња 10 и 1 kV водова. Предметна саобраћајница се укршта са планираним трасама 10 и 1 kV водова, чија је изградња планирана под следећим локацијским условима:

31/83, 7864-3/18 ЦЕОП бр: ROP – BGDU- 20392-LOCH-4-HPAP-1/2020 и

31/83, 7871-3/18 ЦЕОП бр: ROP–BGDU-20393LOCH-4-HPAP – 1/2020

Уколико се при извођењу радова угрожавају водови потребно их је заштитити, на местима где то није могуће изместити. Ее водове заштитити навлачењем заштитних цеви преко каблова на угроженој деоници или изместити на приближно исто место уз задржавање постојећих веза. Приликом измештања водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралелном укрштању и вођењу са другим ЕЕ водовима и осталим инсталацијама које се могу наћи у овој траси водова. Инвеститор је у обавези да заштити постојеће кабловске водове, у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона 1000 V („SlužbenilistSFRJ”, br. 4/1974 i 13/1978).

Према Условима ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд број 4954/21, од 25.10.2021.године.

1.4. Телекомуникациона мрежа

У предметној саобраћајници на ГП1 која се формира од дела к.п. 3704/18, на к.п. 3704/5 и 3704/6, КО Нови Београд, нема постојећих подземних ТК објеката. Утврђено је да ТК објекти неће бити угрожени грађевинским радовима на изградњи јавних саобраћајница. Инвеститор – извођач радова је у обавези да најмање петнаест дана пре почетка извођења радова пријави „Телекому Србија“ извођење и затражи одређивање стручног лица које ће присуствовати радовима и констатовати да ли се изводе радови према издатим условима и важећим техничким прописима. У случају оштећења каблова, инвеститор – извођач радова је дужан да плати одштету предузећу „Телеком Србија“

Према Условима „Телеком Србија“ а.д. број: 435618/2-2021. године.

1.5. Топловодна мрежа и објекти

На предметној локацији не постоји изграђена топоводна инфраструктура „ЈКП Београдске електране“. Постоји пројектована топоводна мрежа у границама ових услова у „Блоку 24а“ (к.п. 3802), и „Блоку 24б“ (к.п. 3801). Закључени су уговори о недостајућој топоводној инфраструктури, стога је потребно пре изградње планиране саобраћајнице да се обавесте „ЈКП Београдске електране“ да би могле да изведу радове.

Према Условима „Јкп Београдске електране“ број РИ ДП-1228-2021, од 01.10.2021.године.

4.6. Јавно осветљење

ЈКП „Јавно осветљење“ не издаје услове за израду урбанистичког пројекта, већ услове доставља у поступку издавања локацијских услова кроз ЦЕОП. Након издавања техничких услова за израду техничке документације, биће дефинисана траса у остали елементи јавног осветљења.

Према Условима „Јавно осветљење“ број Т4389, од 04.10.2021.године.

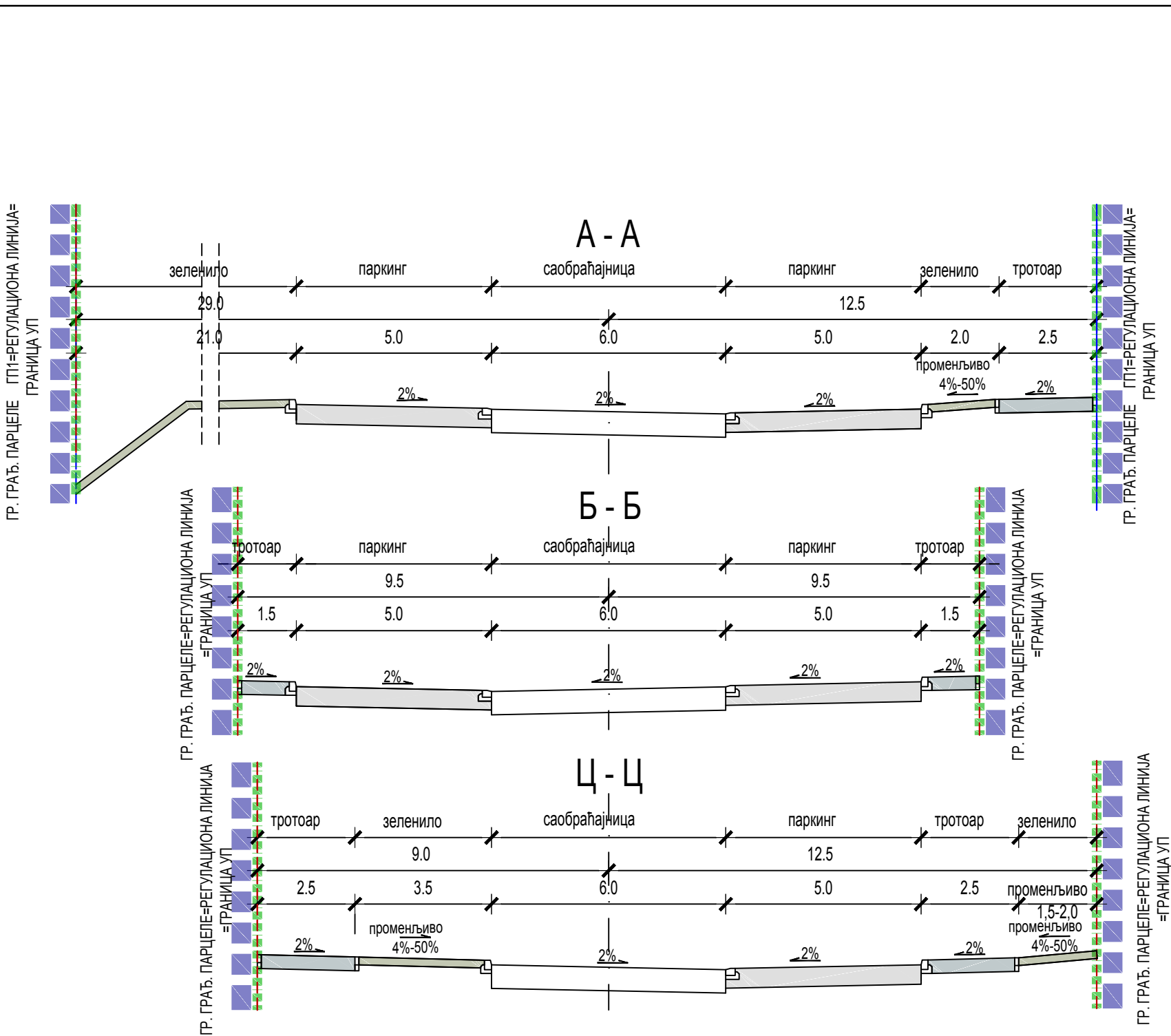
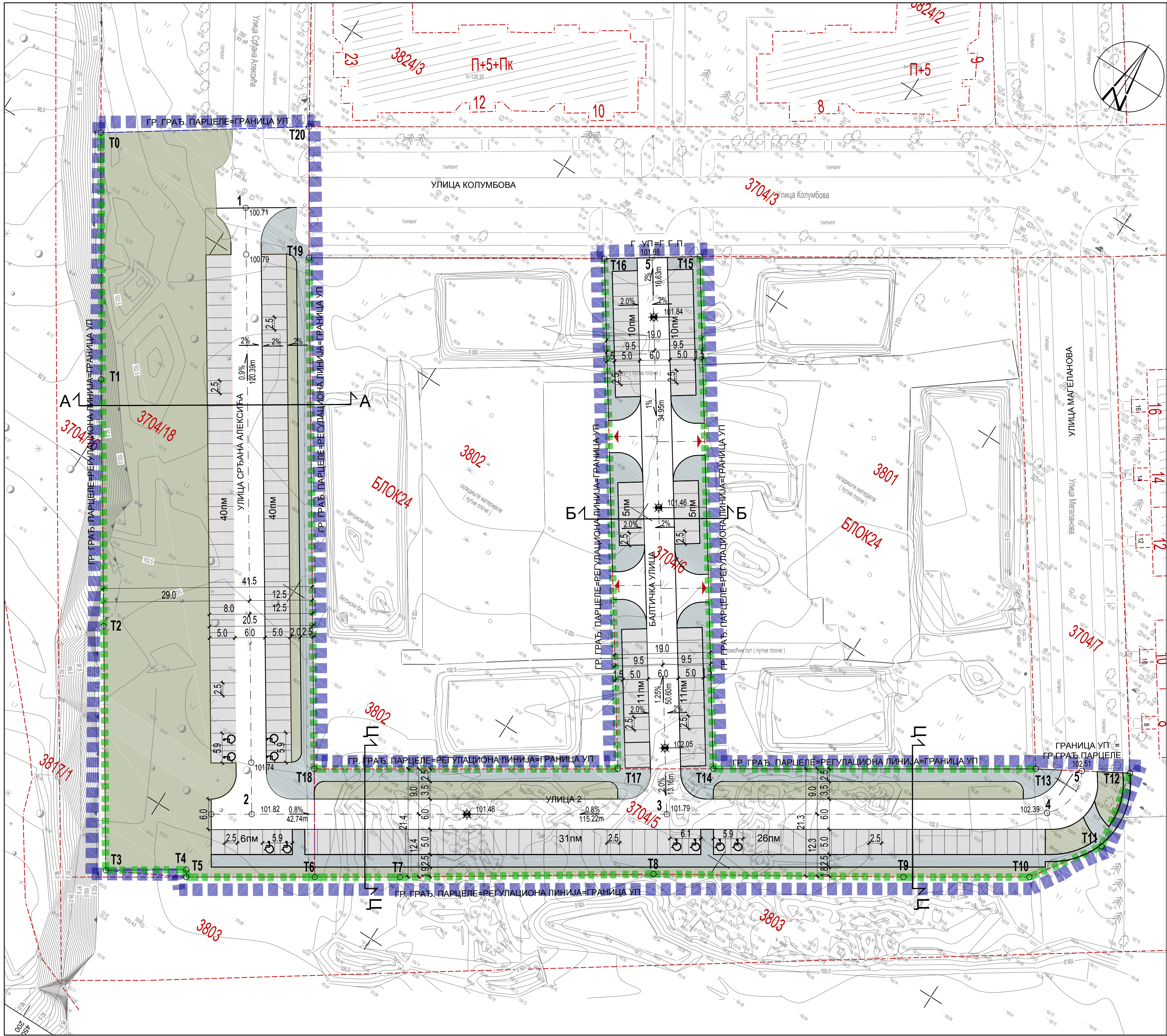
Идејним решењем су дефинисани објекти приказани у наредној табели:

ОСНОВНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА	ДУЖИНА/ПРЕЧНИК
Део ул.Срђана Алексића (ГП1)	132m
<i>Водоводна мрежа</i>	Ø150 mm
<i>Фекална канализација</i>	Ø250 mm
<i>Атмосферска канализација</i>	Ø400 mm
Улица 2	162 m
<i>Водоводна мрежа</i>	Ø150 mm
<i>Фекална канализација</i>	Ø250 mm
<i>Атмосферска канализација</i>	Ø300 mm
Ул.Балтичка	102 m
<i>Водоводна мрежа</i>	Ø150 mm
<i>Фекална канализација</i>	Ø250 mm
<i>Атмосферска канализација</i>	Ø300 mm

Табела: Основни подаци о објекту

Одговорни пројектант

Гордана Лазич Томић, дипл. инж. грађ.
Лиценца бр. 315 Ф955 08



СПИСАК КООРДИНАТА ГРАНИЦЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Тачка	X	Y
T0	7 450 118.770	4 962 656.220
T1	7 450 145.150	4 962 614.940
T2	7 450 171.880	4 962 573.880
T3	7 450 198.260	4 962 533.190
T4	7 450 212.470	4 962 540.640
T5	7 450 211.680	4 962 541.900
T6	7 450 234.000	4 962 554.350
T7	7 450 248.260	4 962 563.430
T8	7 450 290.430	4 962 590.980
T9	7 450 332.610	4 962 617.130
T10	7 450 353.710	4 962 630.570
T11	7 450 362.560	4 962 643.420
T12	7 450 359.480	4 962 658.720
T13	7 450 343.230	4 962 649.380
T14	7 450 289.240	4 962 615.010
T15	7 450 232.350	4 962 699.400
T16	7 450 216.570	4 962 688.810
T17	7 450 273.210	4 962 604.800
T18	7 450 222.370	4 962 572.430
T19	7 450 167.010	4 962 657.500
T20	7 450 153.040	4 962 679.430

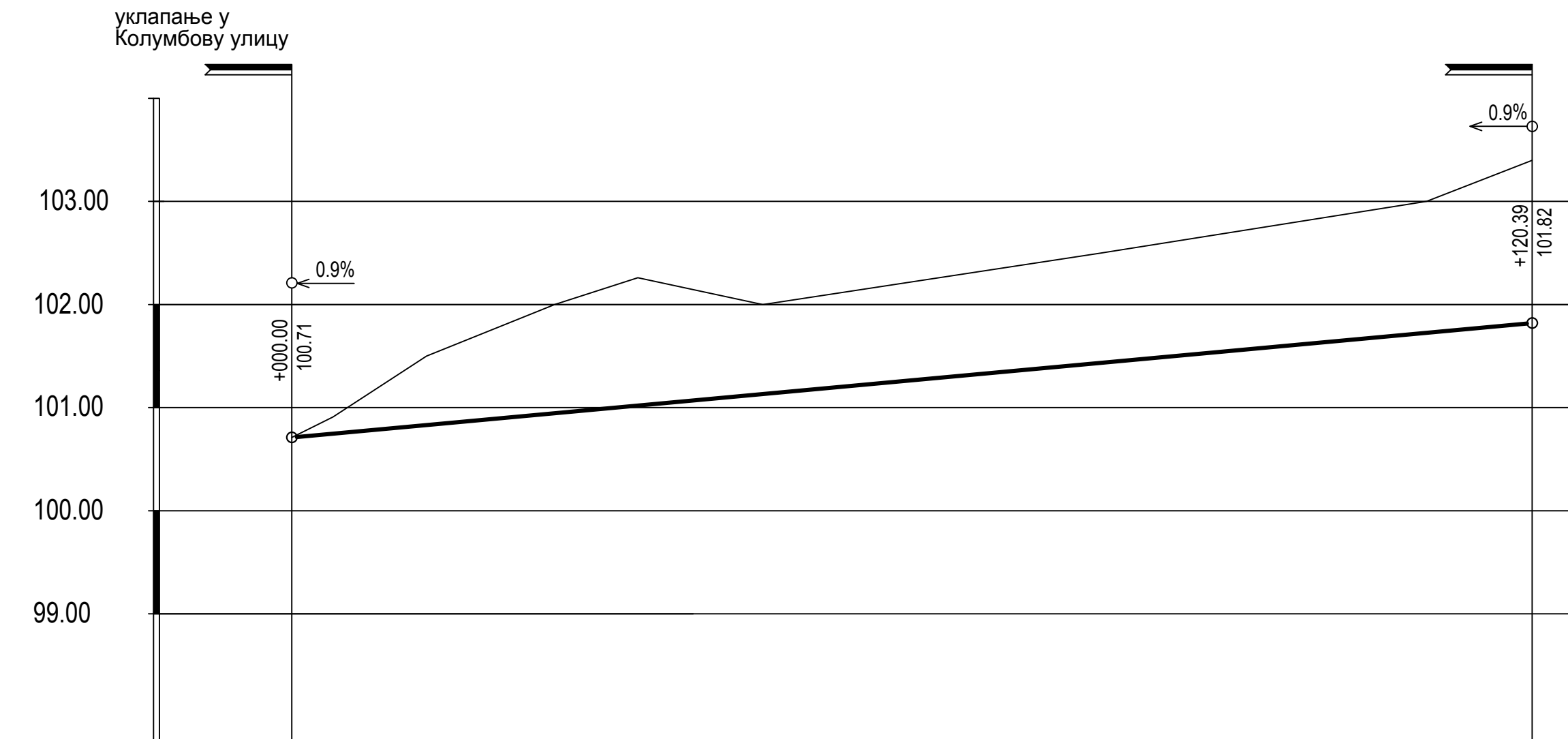
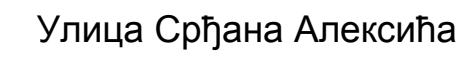
СПИСАК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА

Бр.	X	Y
1	7 450 151.068	4 962 659.080
2	7 450 216.734	4 962 558.173
3	7 450 286.258	4 962 602.438
4	7 450 348.239	4 962 641.900
5	7 450 351.213	4 962 653.968
6	7 450 224.462	4 962 694.106

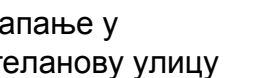
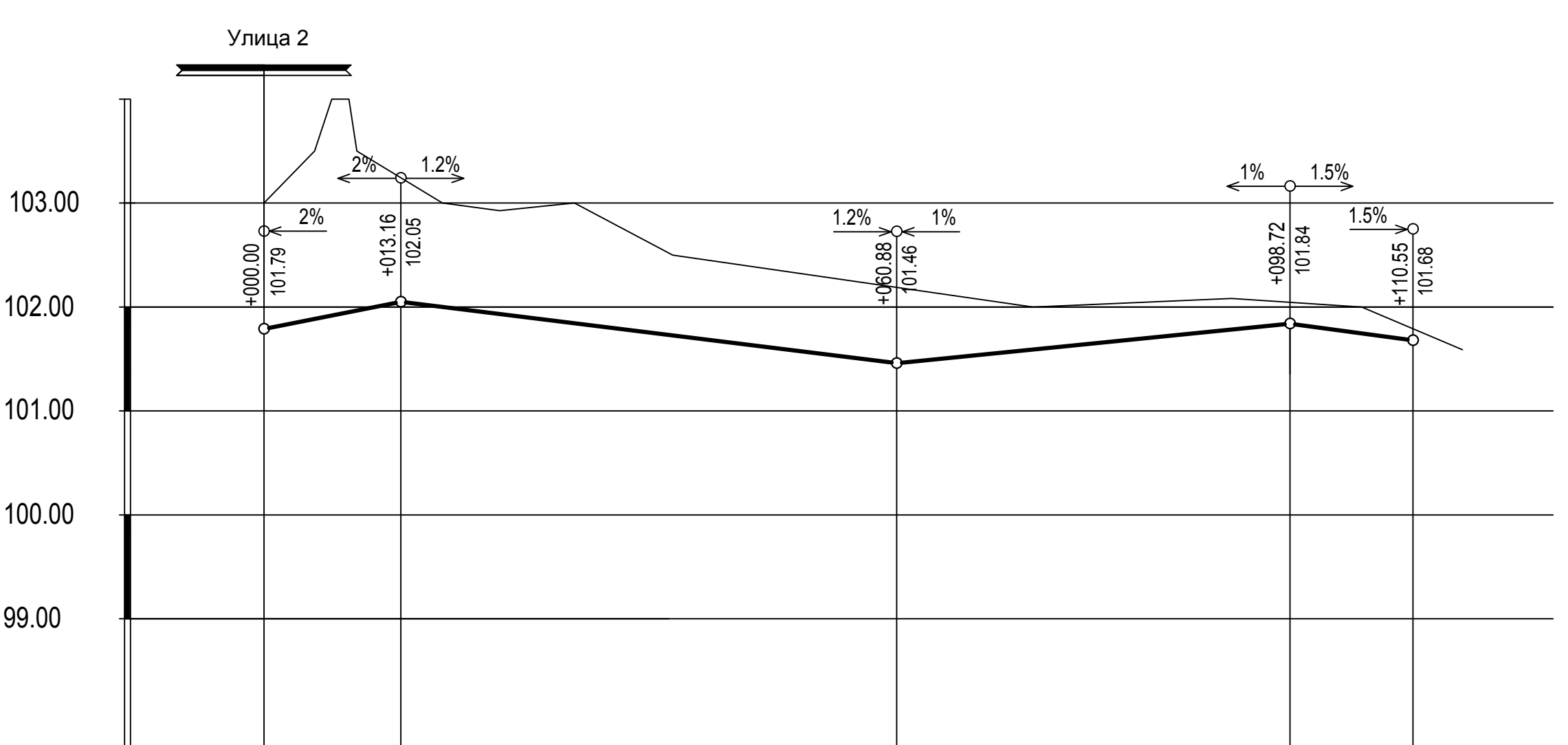
- ЛЕГЕНДА
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ГП1
 - ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
 - ПРИСТУП ГАРАЖИ
 - КОЛОВОЗНЕ ПОВРШИНЕ ПОВРШИНЕ (асфалт)
 - ПАРКИНГ ПОВРШИНЕ (асфалт)
 - ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ (бетонске/гранитне/камене плоче, штампани бетон)
 - ЗЕЛЕНИЛО у оквиру регулације саобраћајнице



ENERGOPROJEKT Energoprojekt Industrija a.d. Beograd			ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАД
УГОВОР 2662-EI 21	ИМЕ ПРЕЗИМЕ БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ	ПОТПИС	ПРОЈЕКАТ ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ за изградњу јавних саобраћајница на делу к.п. 3704 / 18 од које се формира ГП1, к.п. 3704 / 5 и 3704 / 6
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ	Гордана Лазин Томић, д.и.г 315 Ф955 08	<i>Лазин</i>	НАЗИВ ЦРТЕЖА КОТНИРНИ ПЛАН САОБРАЋАЈНОГ РЕШЕЊА са попречним профилима
ПРОЈЕКАНТ / САРАДНИК	Љиљана Ранковић, г.т.		
ШЕФ ПРОЈЕКТА	Гордана Лазин Томић, д.и.г 315 Ф955 08		
БРОЈ ПРОЈЕКТА ZEI 200x 21	РАЗМЕРА 1:250	ДАТУМ XII 2021.	БРОЈ ЦРТЕЖА



ПОДУЖНИ НАГИБИ	+000.00 +000.71	120.39m	0.9%	+120.39 +011.82
КОТЕ НИВЕЛЕТЕ	100.71	100.79		101.74
КОТЕ ТЕРЕНА	100.71	100.91	101.50	102.00
СТАЦИОНАЖА	0+000	0+26		0+100
ПРАВЦИ И КРИВИНЕ	1	120.39m		2
ВИТОПЕРЕЊЕ КОЛОВОЗА		‰1		‰1

[illegible][illegible]

 ENERGOPROJEKT Energoprojekt Industrija a.d. Beograd			 ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАД		
УГОВОР 2662-EI 21	ИМЕ ПРЕЗИМЕ БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ	ПОТПИС	ПРОЈЕКАТ ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ за изградњу јавних саобраћајница на делу к.п. 3704 / 18 од које се формира ГП1, к.п. 3704 / 5 и 3704 / 6 КО Нови Београд ПОДУЖНИ ПРОФИЛИ САОБРАЋАЈНИЦА		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ	Гордана Лазић Томић, д.и.г 315 Ф955 08				
ПРОЈЕКАНТ / САРАДНИК	Љиљана Ранковић, г.т.				
ШЕФ ПРОЈЕКТА	Гордана Лазић Томић, д.и.г 315 Ф955 08				
БРОЈ ПРОЈЕКТА ZEI 200x 21	РАЗМЕРА 1:250	ДАТУМ XII 2021.	БРОЈ ЦРТЕЖА		