

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
V-04 Број: 501.4-129/23
27. 12. 2023. године
Београд
Карађорђева 71

Градска управа града Београда, Секретаријат за заштиту животне средине, на основу 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23 – одлука УС), члана 10. став 4. и 5. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и чл. 26, 27. и 47. Одлуке о градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19, 101/19, 71/21, 94/21, 111/21, 83/22 и 96/22), а у складу са чланом 2. Правилника о садржини студије о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 69/05), решавајући о захтеву за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину пројекта изградње стамбено – пословног грађевинског комплекса „Марина Дорћол“ на ГП-1 која обухвата катастарске парцеле број 2/39, 2/40, 2/41, 6/3, 6/9 и 7/7 КО Стари град, ГП-2 која обухвата катастарске парцеле број 6/13, 6/14, 6/15, 6/17 и 7/8 КО Стари град, ГП-3 која обухвата катастарску парцелу број 5/30 КО Стари град, ВП која обухвата катастарске парцеле број 7/4, 7/5 и 7/6 КО Стари град, Ј9-2 која обухвата катастарску парцелу број 7/2 КО Стари град и СТР која обухвата катастарске парцеле број 6/4 и 6/8 КО Стари град, на подручју градске општине Стари град у Београду, који је поднело предузеће „Кузмановић - Фиала“ д.о.о. из Београда, Кнеза Вишеслава 88, по овлашћењу носиоца пројекта предузећа „SEBRE MARINA DORĆOL“ д.о.о. из Београда, Кнеза Вишеслава 88, доноси

РЕШЕЊЕ

I – УТВРЂУЈЕ се да је потребна израда студије о процени утицаја на животну средину за пројекат изградње стамбено – пословног грађевинског комплекса „Марина Дорћол“ на ГП-1 која обухвата катастарске парцеле број 2/39, 2/40, 2/41, 6/3, 6/9 и 7/7 КО Стари град, ГП-2 која обухвата катастарске парцеле број 6/13, 6/14, 6/15, 6/17 и 7/8 КО Стари град, ГП-3 која обухвата катастарску парцелу број 5/30 КО Стари град, ВП која обухвата катастарске парцеле број 7/4, 7/5 и 7/6 КО Стари град, Ј9-2 која обухвата катастарску парцелу број 7/2 КО Стари град и СТР која обухвата катастарске парцеле број 6/4 и 6/8 КО Стари град, на подручју градске општине Стари град у Београду, чији је носилац пројекта предузеће „SEBRE MARINA DORĆOL“ д.о.о. из Београда, Кнеза Вишеслава 88.

II – ОДРЕЂУЈЕ СЕ носиоцу пројекта предузећу „SEBRE MARINA DORĆOL“ д.о.о. из Београда, Кнеза Вишеслава 88, садржај студије о процени утицаја на животну средину пројекта изградње стамбено – пословног грађевинског комплекса „Марина Дорћол“ на ГП-1 која обухвата катастарске парцеле број 2/39, 2/40, 2/41, 6/3, 6/9 и 7/7 КО Стари град, ГП-2 која обухвата катастарске парцеле број 6/13, 6/14, 6/15, 6/17 и 7/8 КО Стари град, ГП-3 која обухвата катастарску парцелу број 5/30 КО Стари град, ВП која обухвата катастарске парцеле број 7/4, 7/5 и 7/6 КО Стари град, Ј9-2 која обухвата катастарску парцелу број 7/2 КО Стари град и СТР која обухвата катастарске парцеле број 6/4 и 6/8 КО Стари град, на подручју градске општине Стари град у Београду, и то:

- (1) подаци о носиоцу пројекта, а нарочито извод из регистра привредних субјеката, са подацима о одговорном лицу, шифри делатности, матичном броју и тачној адреси;
- (2) опис локације на којој се планира извођење пројекта, а нарочито:
 - опис микро локације и ширег окружења које представља зону утицаја пројекта, са подацима о удаљености околних стамбених и других осетљивих објеката,
 - подаци о околним постојећим и планираним пројектима, разматрајући могућност кумулирања њихових ефеката са утицајима предметног пројекта,
 - кратак приказ геолошког састава, геотехничких и хидрогеолошких карактеристика терена,
 - сажет приказ климатских карактеристика са одговарајућим метеоролошким показатељима,
 - опремљеност локације комуналном инфраструктуром,
 - графички приказ макро и микро локације;
- (3) опис пројекта, а нарочито:
 - опис свих постојећих објеката и садржаја на предметној локацији (тачно описати шта се задржава, а шта уклања од постојећих садржаја),
 - опис припремних радова који претходе изградњи предметног комплекса,
 - детаљан опис свих планираних радова на изградњи предметног комплекса, са описом и подацима о свим планираним садржајима унутар предметног комплекса,
 - подаци о врсти, саставу и очекиваним количинама отпадних материја (емисија загађујућих материја у ваздух, отпадне воде, генерисање различитих врста отпада),
 - начин поступања са отпадним материјама које настају током извођења пројекта, односно редовног рада (сакупљање, разврставање, привремено складиштење, одлагање, могућност поновне употребе и упућивања на рециклажу и сл),
 - графички приказ предметног комплекса са свим планираним садржајима и садржајима који се задржавају;
- (4) приказ главних алтернатива које је носилац пројекта разматрао;
- (5) постојећи квалитет чинилаца животне средине на посматраном подручју приказан на основу расположивих података; ако постојећи подаци нису релевантни, нити применљиви за посматрану локацију, извршити циљана мерења;
- (6) опис могућих значајних утицаја пројекта на животну средину за време извођења и рада пројекта, као и у случају удеса;
- (7) опис мера предвиђених у циљу спречавања, смањења и отклањања штетних утицаја пројекта на животну средину, и то:
 1. мере заштите предвиђене техничком документацијом и
 2. додатне мере заштите, дефинисане у Студији, које ће се предузети:
 - у току извођења пројекта,
 - у току експлоатације пројекта,
 - у случају удеса (мере превенције, приправности и одговора на удес, као и мере отклањања последица удеса);

- (8) програм праћења утицаја на животну средину и, с тим у вези, дефинисати параметре на основу којих се могу утврдити утицаји пројекта, као и места, начин и учесталост мерења утврђених параметара, у складу са важећим прописима;
- (9) нетехнички краћи приказ података наведених у садржају студије;
- (10) подаци о техничким недостацима или непостојању одговарајућих стручних знања и вештина или немогућности да се прибаве одговарајући подаци;
- (11) подаци о правном лицу које је израдило студију (извод из одговарајућег регистра за обављање делатности пројектовања, инжењеринга и израде студија и анализа), основни подаци о лицима која су учествовала у изради студије (кратка радна биографија са референц листом студија и пројеката у чијој изради су учествовали), датум израде, оверен потпис одговорног лица у правном лицу које је израдило студију.

III – Податке наведене од (2) до (8) у тачки II овог решења, приказати у складу са чл. 3-10. Правилника о садржини студије о процени утицаја на животну средину.

IV – Нетехнички краћи приказ података наведених у студији израдити као посебан сепарат студије који садржи кључне изводе и податке из свих поглавља студије написане једноставним нетехничким језиком, са мерама заштите животне средине и програмом праћења утицаја на животну средину, који се наводе у интегралном тексту из студије.

V – Уз студију о процени утицаја прилажу се копије услова и сагласности других надлежних органа и организација издатих у складу са посебним законом (нарочито водни услови, услови Завода за заштиту природе Србије, услови Завода за заштиту споменика културе града Београда и др).

VI – Носилац пројекта дужан је да најкасније у року од годину дана од дана коначности овог решења, поднесе захтев за давање сагласности на студију о процени утицаја пројекта на животну средину из тачке II овог решења.

VII – Носилац пројекта не може приступити реализацији и извођењу пројекта из тачке II овог решења без добијене сагласности на студију о процени утицаја на животну средину.

VIII – О трошковима предметног поступка донеће се посебно решење.

Образложење

Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, као надлежном органу, дана 08. 11. 2023. године, достављен је захтев предузећа „Кузмановић - Фиала“ д.о.о. из Београда, Кнеза Вишеслава 88, а поднет по овлашћењу носиоца пројекта предузећа „SEBRE MARINA DORĆOL“ д.о.о. из Београда, Кнеза Вишеслава 88, за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину пројекта изградње стамбено – пословног грађевинског комплекса „Марина Дорћол“ на ГП-1 која обухвата катастарске парцеле број 2/39, 2/40, 2/41, 6/3, 6/9 и 7/7 КО Стари град, ГП-2 која обухвата катастарске парцеле број 6/13, 6/14, 6/15, 6/17 и 7/8 КО Стари град, ГП-3 која обухвата катастарску парцелу број 5/30 КО Стари град, ВП која обухвата катастарске парцеле број 7/4, 7/5 и 7/6 КО Стари град, Ј9-2 која обухвата катастарску парцелу број 7/2 КО Стари град и СТР која обухвата катастарске парцеле број 6/4 и 6/8 КО Стари град, на подручју градске општине Стари град у Београду.

Уз поднети захтев, приложени су:

- Локацијски услови за нову градњу, санацију, адаптацију, пренамену, конзервацију и рестаурацију стамбено – пословног комплекса на грађевинском комплексу кога чине: грађевинска парцела ГП-1 коју чине катастарске парцеле број 2/39, 2/40, 2/41, 6/3, 6/9 и 7/7 КО Стари град, грађевинска парцела ГП-2 коју чине катастарске парцеле број 6/13, 6/14, 6/15, 6/17 и 7/8 КО Стари град, грађевинска парцела ГП-3 коју чине катастарска парцела број 5/30 КО Стари град, ВП коју чине катастарске парцеле број 7/4, 7/5 и 7/6 КО Стари град, Ј9-2 коју чине катастарске парцеле број 7/2 КО Стари град и СТР коју чине катастарске парцеле број 6/4 и 6/8 КО Стари град и чија изградња је планирана у седам фаза (IX-20 бр. 350-1744/2023 од 25. 09. 2023. године), Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда;
- Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине за потребе издавања Локацијских услова за нову градњу, санацију, адаптацију, пренамену, конзервацију и рестаурацију стамбено – пословног грађевинског комплекса „Марина Дорћол“ у улици Дунавски кеј бб, у Београду (V-04 број 501.2-277/2023 од 04. 07. 2023. године), Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда;
- Услови у погледу мера заштите од пожара за изградњу, санацију, адаптацију, пренамену, конзервацију и рестаурацију стамбено – пословног грађевинског комплекса „Марина Дорћол“ (инт. број 217-392/23 од 03. 07. 2023. године), а које је издало Министарство унутрашњих послова РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду;
- Услови водовода за издавање локацијских услова за изградњу, санацију, адаптацију, пренамену, конзервацију и рестаурацију стамбено – пословног грађевинског комплекса „Марина Дорћол“ у улици Дунавски кеј бб, у Београду (број В-879/2023 од 03. 07. 2023. године), ЈКП „Београдски водовод и канализација“;
- Услови канализације за израду локацијских услова за изградњу, санацију, адаптацију, пренамену, конзервацију и рестаурацију стамбено – пословног грађевинског комплекса „Марина Дорћол“ у улици Дунавски кеј бб, у Београду (број К-607/2023 од 03. 07. 2023. године), ЈКП „Београдски водовод и канализација“;
- Водни услови за израду техничке документације за изградњу, санацију, адаптацију, пренамену, конзервацију и рестаурацију стамбено – пословног грађевинског комплекса „Марина Дорћол“ у улици Дунавски кеј бб, у Београду (број 6714/5 од 03. 07. 2023. године), које је издало ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ – Водопривредни центар „Сава - Дунав“;
- Решење о издавању услова заштите природе за потребе израде локацијских услова за нову изградњу, санацију, адаптацију, пренамену, конзервацију и рестаурацију стамбено – пословног грађевинског комплекса „Марина Дорћол“ у улици Дунавски кеј бб, у Београду (03 бр. 021-2264/2 од 29. 06. 2023. године), а које је издао Завод за заштиту природе Србије;
- Услови за предузимање мера техничке заштите у оквиру локацијских услова за нову градњу, санацију, адаптацију, пренамену, конзервацију и рестаурацију стамбено – пословног грађевинског комплекса „Марина Дорћол“ у улици Дунавски кеј бб, у Београду, Завод за заштиту споменика културе града Београда;
- Решење којим се предузећу „SEBRE MARINA DORĆOL“ д.о.о. из Београда, Кнеза Вишеслава 88, одобрава извођење примењених хидрогеолошких и геотермалних истраживања на простору пословно – стамбеног комплекса „Марина Дорћол“, на истражном простору В-1528, који се налази на територији

- општине Стари града у Београду (број 310-02-01899/2022-02 од 24. 02. 2023. године), Министарство рударства и енергетике РС;
- услови надлежних органа и организација за издавање локацијских услова за изградњу стамбено – пословног грађевинског комплекса „Марина Дорћол“, на подручју градске општине Стари град у Београду (ЈКП „Београдске електране“, број STE47913/23 од 05. 07. 2023. године, „Електродистрибуција Србије“, број 80110, ЈП, 49/23, 2905-2/23 од 19. 09. 2023. године, Секретаријат за јавни превоз Градске управе града Београда, XXXIV-03 бр. 346.9-123/2023 од 04. 07. 2023. године, ЈКП „Зеленило – Београд“, број 49/202 јул 2023. године, „Телеком Србија“ а.д, број 266854/2-2023 од 30. 06. 2023. године, ЈП „Србијагас“, број 06-07-11/2007-1 од 05. 07. 2023. године, ЈКП „Градска чистоћа“, број 8890 од 20. 06. 2023. године, ЈКП „Јавно осветљење“, број Т-3386 од 20. 06. 2023. године, Секретаријат за саобраћај Градске управе града Београда, IV-08 бр. 344.5-518/2023 од 03. 07. 2023. године, ЈП „Путеви Београда“, III бр. 350-339/23 од 29. 06. 2023. године, ЈКП „Београдски метро и воз“, број 391-2/23 од 05. 07. 2023. године);
 - Катастарско – топографски план КО Стари град (децембар 2022. године);
 - Пуномоћје дато предузећу „Кузмановић – Фиала“ д.о.о. Архитектонски студио, Кнеза Вишеслава 88, Чукарица, којим се овлашћује да у име фирме „SEBRE MARINA DORĆOL“ д.о.о. из Београда може предузети све потребне радње у поступку предаје и даље комуникације на тему захтева за одлучивање о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину пројекта: стамбено – пословног грађевинског комплекса „Марина Дорћол“, као и свим другим повезаним радњама (број 0531/23 од 07. 11. 2023. године);
 - Извод из Идејног решења (носилац израде „D.A. – Dizajn Arhitektura“ д.о.о. Београд);
 - графички прикази (макро и микролокација, ситуациони план са приказом фаза и обореним пресецима, ситуациони план са основама кровова и ситуациони план са основама приземља).

Након разматрања поднетог захтева и достављене документације и оцене могућих утицаја предметног пројекта у складу са *Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину – редни број 12. „Инфраструктурни пројекти“ – тачка (1) Листе II („Службени гласник РС“, број 114/08), Секретаријат за заштиту животне средине је констатовао да предметни захтев у целини садржи податке релевантне за одлучивање.*

Поступајући по захтеву носиоца пројекта, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда је, сходно одредбама члана 10. ст. 1. и 2. Закона о процени утицаја на животну средину, обавестио заинтересоване органе, организације и јавност, организовао јавни увид и обезбедио доступност података из поднетог захтева. У остављеном року, „Регулаторни институт за обновљиву енергију и животну средину“ из Београда је доставио своје мишљење које је узето у обзир приликом доношења одлуке.

Анализом захтева носиоца пројекта и података о посматраној локацији, карактеристикама и могућим утицајима наведеног пројекта, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе утврдио је разлоге за доношење овог решења и то:

- реализација предметног пројекта планирана је на ГП-1 која обухвата катастарске парцеле број 2/39, 2/40, 2/41, 6/3, 6/9 и 7/7 КО Стари град, ГП-2 која обухвата катастарске парцеле број 6/13, 6/14, 6/15, 6/17 и 7/8 КО Стари град, ГП-3 која обухвата катастарску парцелу број 5/30 КО Стари град, ВП која обухвата катастарске парцеле број 7/4, 7/5 и 7/6 КО Стари град, Ј9-2 која обухвата катастарску парцелу број 7/2 КО Стари град и СТР која обухвата катастарске

парцеле број 6/4 и 6/8 КО Стари град, на подручју градске општине Стари град у Београду, које се према Плану детаљне регулације за линијски парк Београда, Градске општине Стари град и Палилула („Службени лист града Београда“, број 77/21) налазе у површинама осталих намена – мешовити градски центри М1, зона мешовитих градских центара у зони центра Београда; предметна локација се налази у непосредној близини еколошког коридора од међународног значаја – река Дунав са обалским појасом еколошке мреже Републике Србије;

- на предметној локацији налазе се портални кран са приступним воденим рукавцем и пумпна станица и филтерско постројење који су део споменика културе Термоелектрана „Снага и светлост“ која представља културно добро (Одлука о проглашењу „Службени лист града Београда, број 33/13) и који се на предметној локацији задржавају тако што ће се извршити санација, адаптација и пренамена објекта пумпне станице и филтерског постројења, као и санација, конзервација и рестаурација порталног крана;
- у околини предметне локације налазе се стамбени објекти, Термоелектрана „Снага и светлост“, неизграђено земљиште са неуређеним зеленим површинама, топлана „Дунав“, саобраћајнице и водени рукавац;
- предметним пројектом планирана је изградња стамбено – пословног грађевинског комплекса „Марина Дорћол“, укупне БРГП 195.853,35 m² чија је реализација предвиђена у 7 фаза и то: (1) у првој фази, на ГП-1, планирана је изградња стамбено – пословних објеката А (кога чине кула Аа спратности По+П+10+Пс+Те, кула Аб спратности По+П+8+Пс+Те, кула Ац спратности По+П+8+Пс+Те и постамент Ап спратности По+П+1) и Б (кога чине тракт Бт спратности 2По+П+7+Пс и постамент Бп спратности 2По+П+1) са заједничком гаражом, помоћног објекта у функцији техничке инфраструктуре П1, уређење слободних површина на парцели које обухватају шеталиште и интегрисану интерну саобраћајницу, уређење зелене површине, као и дела конструкције обале привезишта за чамце према грађевинској парцели ВП која је водена површина; такође је планирана и изградња инфраструктуре неопходне за независно функционисање ове фазе; (2) у другој фази, на ГП-2, планирана је изградња конструкције дела обале привезишта за чамце, помоћног објекта у функцији техничке инфраструктуре П2 и уређење слободних површина шеталишта дуж обале до грађевинске парцеле ВП, а које обухватају шеталиште, интегрисану саобраћајницу и уређење зелених површина; (3) у трећој фази, на ГП-3, планирана је изградња стамбено – пословних објеката Ц (кога чине кула Ца спратности 3По+П+7+Пс+Те, кула Цб спратности 3По+П+7+Пс+Те, кула Цц спратности 3По+П+5+Пс+Те, кула Цд спратности 3По+П+9+Пс+Те и постамент Цп спратности 3По+П) и Д (кога чине кула Да спратности 3По+П+7+Пс+Те, кула Дб спратности 3По+П+7+Пс+Те, кула Дц спратности 3По+П+7+Пс+Те и постамент Дп спратности 3По+П), уређење слободних површина на парцели, као и изградња инфраструктуре неопходне за независно функционисање ове фазе; (4) у четвртој фази, на ГП-2, планирана је изградња стамбено – пословних објеката Е са два депаданса – предшколске установе (кога чине тракт Ет спратности По+П+7+Пс и постамент Еп спратности По+П+1) и Ф (кога чине кула Фа спратности По+П+10+Пс+Те, кула Фб спратности По+П+8+Пс+Те, кула Фц спратности По+П+7+Пс и постамент Фп спратности По+П+1) са заједничком гаражом, уређење слободних површина на парцели које обухватају интегрисану интерну саобраћајницу, уређење зелене површине, као и изградња инфраструктуре неопходне за независно функционисање ове фазе; (5) у петој фази, на грађевинској парцели ВП која је водена површина, планирана је изградња понтонског префабрикованог привезишта за чамце са 41 везним местом, као и дела конструкције обале привезишта за чамце уз постојећу функционалну

целину Пумпне станице (Зграде речног и језерског саобраћаја) и филтерског постројења (Зграде пословних услуга), односно радови на санацији и реконструкцији корита водене површине базена привезишта и изградња шипова за монтажу понтонског привезишта, као и уређење спољних површина шеталишта дуж обале; такође, планирана је и изградња инфраструктуре неопходне за независно функционисање ове фазе, док се главни прикључци на инфраструктуру за ову фазу планирају у објектима на осталим парцелама у предметном комплексу; (6) у шестој фази, планирани су пренамене, санације и адаптације постојећих објеката који чине функционалну целину – Зграде речног и језерског саобраћаја (пумпне станице) спратности II и Зграде пословних услуга (филтерског постројења) на грађевинској парцели J9-2 повезаних везним мостом (отвореном пешачком пасарелом) у функционалну целину кафе – галерије са инфо пултом као установе културе, као и изградња пешачке стазе, односно партерног уређења на СТР која у постојећем стању представља неуређену зелену површину без објеката; такође, планирана је и изградња инфраструктуре неопходне за независно функционисање ове фазе, док се главни прикључци на инфраструктуру за ову фазу планирају у објектима на осталим парцелама у предметном комплексу; (7) у седмој фази, планирани су радови на санацији, конзервацији, рестаурацији и осветљењу постојећег објекта Порталног крана који се налази на ГП-2, а чији надземни делови делимично прелазе у парцеле ВП и J9-3; неопходна инсталација за ову врсту радова планирана је у овој фази, а главни прикључци на инфраструктуру су планирани у оквиру објеката на осталим парцелама у предметном комплексу;

- укупна нето површина комплекса намењена становању износи $81.911,57 \text{ m}^2$, док површина намењена пословању износи $26.880,90 \text{ m}^2$; предметни комплекс ће садржати укупно 564 стана, 39 локала, 68 пословних апартмана, два депаданса предшколских установа и два помоћна објекта у функцији техничке инфраструктуре; укупна број места за паркирање у подземној гаражи ће износити 1181;
- предметни комплекс ће бити прикључен на градску комуналну инфраструктуру (водоводна и канализациона мрежа и електромрежа), а све према условима надлежних предузећа; као резервни извор напајања електричном енергијом, предвиђени су дизел – електрични агрегати; за третман зауљених отпадних вода из гараже, као и масних вода из кухиња комерцијалног дела комплекса, предвиђен је сепаратор масти и уља; за грејање објеката А, Б, Ц, Д, Е и Ф, предвиђен је систем геотермалних пумпи на петрогеотермалне ресурсе – геотермалне сонде, док ће се објекат кафе – галерије са инфо пултом грејати на топлотну пумпу ваздух вода или мулти – сплит системом; у предметном комплексу предвиђена је систем детекције и дојаве пожара, противпожарна хидрантска мрежа, као и спринклер инсталације за заштиту од пожара за подземне гараже и куле Цц и Цд – пословни апартмани; у подземним гаражама, предвиђен је систем детекције и дојаве гаса, као и систем вентилације и одимљавања гаража;
- сви кровови објеката су предвиђени да буду равни и као завршни материјал ће имати зелене површине, које ће бити детаљно решене са свим неопходним савременим решењима хидро и термоизолације; на приземљу и постаментима објеката, као и на повученим спратовима објекта, баште ће бити ограђене лаком, транспарентном оградом од жице, дасака и вегетације;
- у току изградње предметног комплекса, настајаће грађевински отпад који ће се одвозити са локације; комунални отпад који ће настајити на локацији ће се сакупљати у контејнерима који ће бити смештени у просторијама предвиђеним за ту намену;

- узимајући у обзир расположиве податке о предметној локацији и карактеристикама пројекта, оцењено је да су могући значајни утицаји предметног пројекта на животну средину;
- израдом студије о процени утицаја обезбедиће се неопходни подаци и предвидети могући негативни утицаји наведеног пројекта на животну средину и утврдити одговарајуће мере заштите са програмом мониторинга, у току извођења и редовног рада пројекта, као и у случају удеса.

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, разматрајући захтев носиоца пројекта и достављену документацију, спровео је поступак одлучивања о потреби процене утицаја и одређивања обима и садржаја студије о процени утицаја пројекта на животну средину, те применом одредаба члана 10. став 4. и 5. Закона о процени утицаја на животну средину – одлучио као у диспозитиву овог решења.

Овим решењем утврђена је обавеза носиоца пројекта да најкасније у року од годину дана од дана коначности овог решења, поднесе захтев за давање сагласности на студију о процени утицаја пројекта на животну средину и утврђено је да носилац пројекта не може приступити реализацији и извођењу планираног пројекта без добијене сагласности на студију о процени утицаја на животну средину.

О трошковима спроведеног поступка донеће се посебно решење на основу чл. 84. и 85. став 3. Закона о општем управном поступку, а у складу са чланом 33. Закона о процени утицаја на животну средину. Трошкови предметног поступка односе се на трошкове огласа, односно обавештавања јавности које сноси носилац пројекта.

О овом решењу Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе обавестиће заинтересоване органе, организације и јавност.

За захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину плаћена је прописана републичка административна такса у износу од 2.490 динара – Тарифни број 186. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 42/06, 47/07, 54/08, 05/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23 и 92/23).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине. Носилац пројекта може изјавити жалбу у року од 15 дана од дана обавештавања о решењу, а заинтересована јавност у року од 15 дана од дана објављивања обавештења о донетом решењу. Жалба се подноси преко првостепеног органа. Републичка административна такса за жалбу у износу од 560 динара, сходно Тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама, плаћа се на рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 44-018 (сврха: републичка административна такса, прималац: Буџет Републике Србије).

Решено у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, под V-04 број 501.4-129/23, дана 27. децембра 2023. године.

Достављено:

- Носиоцу пројекта;
- У Јавну књигу о спроведеним поступцима процене утицаја;
- Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију;
- Архиви.



Проф. др Јасмина Мацгаљ