

САДРЖАЈ:

A. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ИЗРАДЕ ПЛАНА

- 1.1. ПРАВНИ ОСНОВ ИЗРАДЕ ПЛАНА
- 1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ ИЗРАДЕ ПЛАНА

2. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

- 2.1. ПОВОД ИЗРАДЕ ПЛАНА
- 2.2. ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА И УОЧЕНА ПРОБЛЕМАТИКА

3. ОБУХВАТ ПЛАНА

- 3.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА
- 3.2. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

4. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

- 4.1. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА
- 4.2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА
 - 4.2.1. Мрежа саобраћајница
 - 4.2.2. Јавни градски превоз путника
- 4.3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ
 - 4.3.1. Водоводна мрежа
 - 4.3.2. Канализациона мрежа
 - 4.3.3. Електроенергетска мрежа и постројења
 - 4.3.4. ТТ мрежа
 - 4.3.5. Топловодна мрежа и постројења
 - 4.3.6. Гасоводна мрежа и постројења
- 4.4. ПОСТОЈЕЋЕ ЗЕЛЕНИЛО
- 4.5. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ЗАШТИТЕ ОБЈЕКТА И ПРИРОДЕ
 - 4.5.1. Заштита културних добара
 - 4.5.2. Заштита природе
- 4.6. ЈАВНИ ОБЈЕКТИ И КОМПЛЕКСИ
 - 4.6.1. Предшколске и школске установе
 - 4.6.2. Здравствене установе
 - 4.6.3. Објекти културе
 - 4.6.4. Објекти спорта

5. ПЛАНИРАНА НАМЕНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

- 5.1. ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ
 - 5.1.1. Површина јавне намене- мрежа саобраћајница
 - 5.1.2. Површине осталих намена - СТАНОВАЊЕ С6 – ЗОНА ТРАНСФОРМАЦИЈЕ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА У ДЕЛИМИЧНО ФОРМИРАНИМ ГРАДСКИМ БЛОКОВИМА У ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ.

6. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

- 6.1. УСЛОВИ ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ОБЈЕКТЕ
 - 6.1.1. Услови за саобраћајне површине
 - 6.1.2. Предшколске и школске установе
 - 6.1.3. Здравствене установе
 - 6.2. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ
 - 6.2.1. Водоводна мрежа
 - 6.2.2. Канализациона мрежа
 - 6.2.3. Електроенергетска мрежа и постројења
 - 6.2.4. Телекомуникациона мрежа
 - 6.2.5. Топловодна мрежа и постројења
 - 6.2.6. Гасоводна мрежа и постројења
 - 6.2.7. Услови за евакуација отпада
 - 6.2.8. Слободне и зелене површине
 - 6.3. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ТЕРЕНА
 - 6.3.1. Природне карактеристике
 - 6.3.2. Морфолошке и хидрогеолошке одлике терена
 - 6.3.3. Савремени геолошки процеси и појаве
 - 6.3.4. Инжењерско-геолошке одлике издвојених литотипова
 - 6.3.5. Инжењерско геолошка рејонизација терена
 - 6.4. ПРАВИЛА ЗАШТИТЕ
 - 6.4.1. Услови заштите културно историјског наслеђа
 - 6.4.2. Услови заштите животне средине
 - 6.4.3. Услови заштите природе
 - 6.4.4. Услови за несметано кретање лица са посебним потребама
 - 6.4.5. Урбанистичке мере заштите од елементарних непогода
 - 6.4.6. Урбанистичке мере заштите од пожара
 - 6.4.7. Урбанистичке мере за цивилну заштиту
 - 6.4.8. Мере енергетске ефикасности
- 7. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**
- 7.1. ПРАВИЛА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ
 - 7.1.1. Општа правила
 - 7.1.2. Правила за формирање грађевинских парцела остале намене
 - 7.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПАРЦЕЛАМА
 - 7.2.1. Општа правила
 - 7.2.2. Биланс урбанистичких параметара
 - 7.2.3. Правила градње за подзоне
 - 7.2.3.1. Подзона П1
 - 7.2.3.2. Подзона П2
 - 7.2.3.3. Подзона П3

8. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

Б. ГРАФИЧКИ ДЕО

1.	ГРАНИЦА ПЛАНА	P 1:500
2.	ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА	P 1:500
3.	ПЛАНИРАНА НАМЕНА	P 1:500
4.	НИВЕЛАЦИОНО РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН	P 1:500
5.	ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	P 1:500
6.	СИНХРОН ПЛАН	P 1:500
7а.	ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКА КАРТА ТЕРЕНА	P 1:500
7б.	ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ ПРЕСЕК ТРЕНА 1-1	P 1:500

В. ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Регистрација фирме
2. Лиценца одговорног урбанисте
3. Изјава одговорног урбанисте
4. Одлука о изради Плана детаљне регулације за део Орловског насеља у Миријеву, Градска општина Звездара (Службени лист града Београда бр. 106/2019) са
5. Решење о неприступању изради Стратешке процене о утицају на животну средину
6. Катастарско – топографски план
7. Катастар подземних инсталација
8. Услови надлежних институција
9. Извод из Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I – XIX) ("Службени лист града Београда" број 20/16 , 97/16, 69/17 и 97/17)
10. Подужни пресеци ЈСП1-ЈСП5
11. Анализа капацитета школских установа
12. Извештај о раном јавном увиду
13. Елаборат за рани јавни увид
14. Инжењерскогеолошки елаборат
15. Записник са 81. седнице Комисије за планове града Београда
16. Записник са 93. седнице Комисије за планове града Београда
17. Записник са 104. седнице Комисије за планове града Београда
18. Извештај о извршеној стручној контроли