

**ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ГРОБЉА У МЕСНОЈ ЗАЈЕДНИЦИ
СЕЛО МЛАДЕНОВАЦ,
ГРАДСКА ОПШТИНА МЛАДЕНОВАЦ**

- ТЕКСТУАЛНИ ДЕО -

Скупштина града Београда на седници одржаној _____, на основу члана 46 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС,98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 31 Статута Града Београда („Службени лист Града Београда“ бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРОБЉА У МЕСНОЈ ЗАЈЕДНИЦИ СЕЛО МЛАДЕНОВАЦ, ГРАДСКА ОПШТИНА МЛАДЕНОВАЦ

План детаљне регулације гробља у месној заједници Село Младеновац, Градска општина Младеновац (у даљем тексту: План,План детаљне регулације - ПДР) утврђује и разрађује детаљна урбанистичка решења уређења простора и изградње објеката.

I.ОПШТИ ДЕО - ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Правни основ:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09– исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС и 50/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр. 64/15),
- Одлука о изради Плана детаљне регулације гробља у месној заједници Село Младеновац, Градска општина Младеновац бр. 350-76/16-С, од 08.02.2016.

Плански основ:

- Генерални план Младеновац 2021 („Службени лист Града Београда“, бр.9/05)

2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Опис границе обухвата ПДР-а

Граница Плана почиње на тремеђи к.п. бр. 2739, 3941 и 2741, иде у смеру казаљке на сату и одмах пресеца пут к.п. бр. 3941, а онда прати границу к.п. бр. 2717, па од тремеђе к.п. бр. 2717, 2716/2 и 2721 се ломи ка југоистоку кроз к.п. бр. 2716/2 у дужини од 36 метара до двемеђе к.п. бр. 2718 и 2716/2 тј. до Граничне тачке број 1 (7476785.51, 4923918.60). Потом иде границом к.п. бр. 2716/2, 2719, па границом к.п. бр. 3942 у дужини од око 150 метра до тремеђе к.п. бр. 3942, 2853 и 3924, па се ломи, пресеца к.п. бр. 3942, и долази до јужног угла к.п. бр. 2723 односно Граничне тачке број 2 (7476606.11, 4923981.14). Наставља ка североистоку границом к.п. бр. 3942 и границом к.п. бр. 3941 стиже до тремеђе к.п. бр. 2739, 3941 и 2741 одакле је опис и почео.

Површина обухвата плана 1,56 ха.

У случају неслагања горе наведеног описа границе обухвата Плана са графичким прилогом важи графички прилог бр.1 – *Катастарско топографски план са границом плана* .

Попис парцела у обухвату ПДР-а

План обухвата следеће катастарске парцеле: целе к.п. бр. 2717, 2719, 2720, 2721, 2722 и делове к.п. бр. 3941 (пут) и 3942 (пут) .

Цео План налази се у К.О. Село Младеновац у општини Младеновац.

У случају неслагања горе наведеног описа границе обухвата Плана са графичким прилогом важи графички прилог бр.1 – *Катастарско топографски план са границом плана*.

Површина Плана детаљне регулације гробља у месној заједници Село Младеновац, Градска општина Младеновац, износи 1.56 ha.

3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ВИШЕГ РЕДА

ГЕНЕРАЛНИ ПЛАН МЛАДЕНОВАЦ 2021 ("Службени лист Града Београда" бр. 9/05)

Плански основ за израду Плана детаљне регулације насеља гробља у месној заједници Село Младеновац, Градска општина Младеновац је Генерални план Младеновца 2021 ("Службени лист града Београда" бр. 9/05).

Планска решења дефинисана у Генералном плану Младеновца 2021 су, у концептуалном смислу, обавезујућа за израду Плана детаљне регулације насеља гробља у месној заједници Село Младеновац, Градска општина Младеновац.

У Генералном плану Младеновца 2021, у његовом графичком делу, је приказано постојеће гробље са планираним проширењем, у Селу Младеновац.

С обзиром да је Генерални план Младеновца 2021 рађен у размери 1:5 000, а План детаљне регулације се ради у размери 1:500, Планом детаљне регулације ће се испоштовати планирана површина проширења гробља уз поштовање катастарског стања парцела.

ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА МЛАДЕНОВАЦ 2021

("Службени лист града Београда" бр. 9/05)

У Генералном плану Младеновца 2021 плански обухват и основна намена Плана детаљне регулације насеља гробља у месној заједници Село Младеновац, Градска општина Младеновац, комуналног објекта-гробља је графички приказана али у текстуалном делу недостају смернице за његову реализацију. С обзиром да је плански основ за израду Генералног плана Младеновца 2021 Просторни план градске општине Младеновац ("Службени лист града Београда" бр. 53/2012.) из њега су издвојене смернице које се односе на планско подручје.

Уређење и опремање гробља

Општи циљ у овој области је доградња и рехабилитација постојеће мреже гробља.

Посебни циљеви су постизање боље организације, одржавања и функционисања гробља и изградња и уређење нових хуманих гробља у урбаном и руралном подручју.

Концепција уређења гробља подразумева задржавање постојећих хуманих гробља, уз планирање неопходних проширења.

Хумана гробља

Ради рационалног коришћења постојећих капацитета и смањења броја и површина нових гробља, у сваком поједином случају треба сагледати могућности оптималног проширења постојећих гробља. За проширење постојећих или формирање нових гробља неопходна је израда ПДР-а.

Површине за сахрањивање су: гробови у низу, гробнице, гробови за урне. Потребно је поставити парцеле тако да гробна места буду у правцу исток-запад (могућа су минимална одступања) са обележјем код главе на западу.

4. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Град Младеновац смештен је у средишњем делу општине, у поножју планине Космај, у долини реке Велики Луг и то више на његовој левој долинској страни и на речним терасама.

Планско подручје се налази у Селу Младеновац, у североисточном делу грађевинског подручја Младеновца.

Постојеће гробље је наслоњено југозападном страном на градску саобраћајницу, улица Варовничка, из које је и приступ постојећем гробљу, а северозападном страном на градску саобраћајницу, улица Владимира хајдуквељковића.

Постојеће гробље је са северне стране неизграђено.

4.1. ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

За потребе израде Плана детаљне регулације урађен је „Елаборат о инжењерскогеолошким и хидрогеолошким условима израде плана детаљне регулације гробља у месној заједници Село Младеновац, градска општина Младеновац“ – „ПАШТРИЋАНАЦ“ Ваљево. У Елаборату су дати следећи подаци:

Морфологија – Посматрано подручје обухвата део локалног гребенског развођа и више делове северозападне падине која се спушта ка алувијалној равници реке Сераве. Гребенском делу припада мањи део терена у јужном делу посматраног подручја где се налази и постојеће гробље, док највећи део посматраног подручја припада падиском делу, терену са нагибом од 4-6°. Апсолутне коте терена крећу се од 204 m у нижим северним деловима до 218 m у вишим јужним деловима, тако да је максимална висина дела падине у посматраном подручју око 14 m.

Клима – Истражно подручје има умерено континенталну климу са топлим летом и кратким, умереним пролећем и јесени као и дугом, оштром зимом.

Геолошки одлик терена – Основну геолошку грађу терена шире околине предметне локације изграђују стенске масе неогене (миоценске) и квартарне старости. Миоценски комплекс је заступљен у подини квартарних седимената и представља основну литогенетску јединицу у терену истражног подручја и непосредног окружења. Литолошки је представљен углавном глиновитим седиментима, у конкретном случају глинама и песковито-шљунковитим глинама. На основу података преузетих са Основне геолошке карте у саставу панона могу се јавити и пескови и пешчари.

Преко основе од неогенских стена, леже квартарне наслаге изграђене од делувијално-барских глина и елувијално-делувијалних карбонатних песковитих глина. Антропогене насуте наслаге мање дебљине се јављају у појединим деловима истражног подручја.

У тектонском погледу констатовано је да су структурни односи доста једноставни. Неогени седименти су практично непоремећени, са скоро хоризонталним или благо нагнутим слојевима.

Геомеханичке карактеристике појединих литолошких елемената

На основу теренске макроскопске класификације и идентификације тла и изведених лабораторијских геомеханичких испитивања у датој конструкцији терена издвојене су следеће литолошке средине:

- насип и хумифицирана глина

Насип се налази у нижим, северним деловима посматраног подручја до дубине од 0,9 m. Нема континуално распрострањење и јавља се у једном ограниченом, релативно мањем простору где је у ранијем периоду од стране власника парцеле вршено печење цигле. Појаве насипа јављају се и на простору око постојећих саобраћајница и у зони антропогеног деловања у оквиру гробља. Израђен је од хумифициране глине и остатака опеке. Хумифицирана глина се налази у површинским деловима терена ван насипа у дебљини од око 0,2 m и садржи жилице корења и смеђе је боје. У горњем делу истражног подручја у оквиру хумифицираног слоја јављају се и карбонатне конкреције. Насип и хумифицирана глина представљају тло неповољних физичко-механичких својстава.

- делувијално-барска глина

Заступљена је у подини насипа и хумифициране глине и издвојена је у блажем делу падине. Настала је претежно преталожењем делувијално спраног материјала са виших делова падине у барским условима. Тамносмеђе је боје, са местимичном појавом органских материја од трулих биљака. На основу испитивања може се закључити да се ради о глиновитом тлу претежно тврде конзистенције.

- карбонатна песковита глина

Налази се у средишњим и вишим деловима посматраног подручја који обухватају стрмији део падине и гребенски део. Утврђена је на дубини од 0,2-3,2 m. Углавном је жуте, жутосмеђе и сивобеле боје, са карактеристичним, високим садржајем секундарно лученог карбоната у виду конкреција и праха. Местимично у саставу се јављају и зрнца кварцног шљунка. На основу испитивања може се закључити да се ради о глиновитом тлу претежно тврде конзистенције.

-песковито-шљунковита глина

Издвојена је у подини карбонатне песковите глина на дубини од 3,2 m и гради дубље делове стрмије падине у гребенском делу терена. Поред зрна кварцног, јављају се и карбонатне конкреције, чији се садржај генерално смањује идући ка дубини. На основу испитивања може се закључити да се ради о глиновитом тлу претежно тврде конзистенције.

- глина

Глина је издвојена у подини делувијално-барске глине на дубини од 2,0 m, простире се и дубље. Претежно је прашинаста и мало песковита, са ређом појавом ситних секундарно лучених карбонатних конкреција. Претежно је жутосмеђе, смеђе и мање сиве боје. На основу испитивања може се закључити да се ради о глиновитом тлу претежно тврде конзистенције.

Хидрогеолошке карактеристике терена

Хидрогеолошке карактеристике терена су у директној зависности од геолошке грађе и хидрогеолошких својстава појединих литолошких чланова који учествују у грађи терена. Из прегледа геолошког састава издвајају се следећи слојеви:

- **насип** по својој функцији представља хидрогеолошки колектор спроводник процедурних вода;

- **делувијално-барска глина** се одликује слабијим водопрпусним својствима. Површински инфилтриране воде се кроз ову средину релативно споро процеђују ка дубљим деловима терена;

- **карбонатна песковито-шљунковита глина** су бољих водопрпусних карактеристика. Кроз ову средину се нешто брже одвија инфилтрација процедурних подземних вода и хидрогеолошки представља бољи колектор-спроводник површинских инфилтрираних и процедурних подземних вода;

- **глина** одликује слабир водопрпусним својствима и претежно има функцију хидрогеолошког изолатора до слабог колектора спроводника.

У току бушења појава подземне воде је утврђена у истражној бушотини Б-1 на дубини од 3,0 m, док у истражној бушотини Б-2 појава подземне воде није утврђена. Мерењем устаљеног нивоа након истражног бушења, ниво подземне воде у истражној бушотини Б-1 на дубини од 1,3 m од површине терена, док у истражној бушотини Б-2 појава подземне воде није утврђена. Мерењем дана 22.09.2016. год., ниво подземне воде у истражној

бушотини Б-1 на дубини од 1,0 m од површине терена, док у истражној бушотини Б-2 је утврђена појава подземне воде на дубини од 2,9 m.

Ниво подземне воде у бунару који се налази испод приступног асфалтног пута у северном делу посматраног подручја се налази на дубини од 1,2 m од површине терена.

Прихрањивање плитке издани се углавном одвија од процедурних подземних вода, површински инфилтрираних од падавина и из вештачких колектора са виших делова падине. Значајне процедурне воде се инфилтрирају и са постојећег гробља и дренирају такође ка нижем делу терена.

Савремени геодинамички процеси и појаве процеси и појаве

На посматраном подручју нема активних геодинамичких процеса и појава које би битније утицале на услове планирања и коришћења датог простора за планирану намену. У оквиру подручја нису утврђене појаве активних или умирених клизишта и других штетних гравитационих појава, а савремени облик падине резултат деловања процеса површинске, плувијалне ерозије тј. денудације њеног литолошког састава. Дистрибуција површинских вода је генерално добра, с обзиром да се терен највећим делом налази у повољном нагибу. Виши делови терена су и са литолошког аспекта оцедитији и површинске воде се релативно брзо инфилтрирају и ка дубљим деловима терена. У зони огољених парцела (ораница), интензивнији је активан процес денудације. Терен је оцењен као стабилан.

Сеизмичност терена – Истражни простор се налази у сеизмички активної зони 8° МЦС скале.

4.2. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

Плански обухват је површина од 1,56ha. Границом Плана је обухваћено постојеће гробље са планираним проширењем и градским саобраћајницама које окружују локацију гробља са југозападне и северозападне стране.

Постојеће гробље се налази на кп бр. 2719 КО Село Младеновац, површине 0.39.50ha.

Проширење гробља се планира са северне стране постојећег гробља, до Владимира Хајдук Вељкове улице. Терен планиран за проширење постојећег гробља чини пољопривредно земљиште у грађевинском подручју, и то на: кп.бр.2700 КО Село Младеновац, површине 0.15.44ha, њива III класе; кп.бр.2717 КО Село Младеновац, површине 0.37.76ha, њива II класе; кп.бр.2721 КО Село Младеновац, површине 0.20.02ha, њива II класе и кп.бр.2722 КО Село Младеновац, површине 0.06.03ha, њива II класе.

Стари део гробља је попуњених капацитета за сахрањивање. Прилаз постојећем гробљу је из Варовничке улице.

Табела 2. Биланс постојеће површине по намени

НАМЕНА ПОВРШИНА		ПОСТОЈЕЋЕ НАМЕНА	
		ha	%
1	Површине јавне намене		
1.1	Путно земљиште	0,30	19,23
1.2	Постојеће гробље	0,40	25,64
2	Површине остале намене		
2.1	Пољопривредно земљиште	0,86	55,13
УКУПНО		1,56	100

5. ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Гробље, као једна од комуналних површина, која постоји у насељу, у недостатку простора за сахрањивање се проширило на парцеле других намена што представља актуелан проблем за насеље. Из тог разлога потребно га је плански решити за наредни период у складу са потребама дела насеља Село Младеновац које представља његово гравитационо подручје.

Циљ израде Плана је да се омогући плански основ за проширење гробља, као и планско уређење постојећег и планираног проширења, као и недостајућих садржаја, гробља, како би они заједно представљали јединствену функционалну и по важећим стандардима уређену комуналну површину.

II. ПЛАНСКИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

Грађевинско подручје обухвата површину од 1,56 05 ha, што је једнако укупној површини Плана. У оквиру грађевинског подручја површине за јавне намене су једнаке укупној површини Плана.

Табела 3. Биланс планираних намена површина

ПЛАНИРАНА НАМЕНА		ПЛАНИРАНА ПОВРШИНА	
		ha	%
1.	Постојеће гробље	0,39	25,00
2.	Нови део гробља	0,75	48,08
3.	Путно земљиште		
3.1	Саобраћајнице	0,23	14,74
3.2	Паркинг	0,12	7,69
3.3	Путно зеленило	0,07	4,49
ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА		1,56	100

Табела 4. Биланс планираних намена површина планираног дела гробља

ПЛАНИРАНА НАМЕНА	ПЛАНИРАНА ПОВРШИНА	
	ha	%
Површине за сахрањивање	0,38	50,67
Саобраћајне површине	0,16	21,33
Заштитно зеленило	0,19	25,33
Објекти	0,02	2,67
УКУПНА ПОВРШИНА ПЛАНИРАНОГ ДЕЛА ГРОБЉА	0,75	100

1.1. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Укупна површина грађевинског подручја поклапа се са границом Плана детаљне регулације гробља и износи 1,56 ha.

1.2. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Планиране грађевинске парцеле (ПЈН 1 – ПЈН 4) за површине јавне намене планиране су за саобраћајне (саобраћајнице и паркинг) и комуналне површине.

Укупна површина јавних намена износи 1,56 ha.

Планиране површине јавних намена су пописане по парцелама јавне намене (у даљем тексту П.Ј.Н.).

Саобраћајне површине:

ПЈН 1 : део. К.п. бр. 3941, 2717, 2721

ПЈН 2 : део. К.п. бр. 3941, 2722, 2721, 2717

ПЈН 3 : део. К.п. бр. 3942,

Комуналне површине:

ПЈН 4 : цела к.п. бр. 2719, 2720, и делови к.п. бр. 2722, 2721, 2717, 2716/2

Све наведене парцеле налазе се у К.о. Младеновац село.

У случају неслагања текстуалног и графичког дела, важи графички прилог бр.4. " План грађевинских парцела за јавне намене са планом спровођења".

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ЦЕЛИНЕ ОДРЕЂЕНЕ ПЛАНОМ

Површина обухвата плана представља грађевинско подручје које се, у зависности од постојећих и планираних садржаја, може поделити на следеће урбанистичке целине:

- целина А - комплекс постојећег гробља;
- целина Б (Б1, Б2 и Б3) - нове површине планиране за сахрањивање;
- целина Ц - капела, санитарни чвор и комеморативни трг,
- саобраћајнице - приступна саобраћајница са паркингом и
- саобраћајнице унутар оградe гробља Саобраћајница 1 и Саобраћајница 2.

Простор обухваћен планом детаљне регулације представља грађевинско подручје јавне намене.

2.2. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ

Планом је планирано 4 грађевинске парцеле, све су парцеле јавне намене, (дефинисано у поглављу 1.2. Површине јавне намене).

Регулационе линије су дефинисане у графичком прилогу број 4. „План грађевинских парцела за јавне намене са планом спровођења“ Р 1:500.

Удаљеност грађевинске од регулационе линије дата је у графичком прилогу број 3. „Регулационо нивелациони план“ Р 1:500.

Планом је дефинисана нивелација јавних површина; висинске коте на раскрсницама улица су базни елементи за дефинисање нивелације осталих тачака које се добијају интерполовањем. Нивелација је генерална, при изради пројектне документације она се може прецизније и тачније дефинисати у складу са техничким захтевима и решењима. Нивелација површина дата је у графичком прилогу број 3. „Регулационо нивелациони план“ Р 1:500.

Примарна и секундарна мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање) поставља се у појасу регулације.

Појаси регулације се утврђују за постављање инфраструктурне мреже и јавног зеленила у зонама парцела карактеристичне намене (јавног пута) као и ван тих зона (далеководи, гасоводи, топловоди и сл.).

ПОЈМОВНИК

Основни појмови употребљени у правилима уређења и грађења имају следеће значење:

1. **Регулациона линија** јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.
2. **Грађевинска линија** – грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.
3. **Бруто развијена грађевинска површина (БРГП)** јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта-спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама).
4. **Индекс заузетости** јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.
5. **Грађевинско подручје** јесте уређени и изграђени део насељеног места, као и неизграђени део подручја одређен планским документом за заштиту, уређење или изградњу објекта.
6. **Грађевинска парцела** јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.
7. **Грађевински комплекс** представља целину која се састоји од више међусобно повезаних самосталних функционалних целина, односно катастарских парцела, које могу имати различиту намену.

2.3. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

2.3.1. КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ

Комунални објекат у оквиру Плана је комплекс гробља.

Целина А – комплекс постојећег гробља

На старом, постојећем гробљу нема изграђених објеката, и не планирају се интервенције у старом делу гробља због старости гробова и „густог“ начина сахрањивања. Постојеће гробље је ограђено жичаном оградом и унутар истог не постоје ни пешачке стазе, а нема ни просторних могућности за планирање истих.

Простор је потребно конзервирати и одржавати као уређену зелену површину, са евентуалном могућношћу постављања клупа за одмор и канти за отпадке у зонама у којима постоје услови за постављање горе наведеног потребног мобилијара.

Целина Б – нове површине планиране за сахрањивање

Површина за проширење гробља је подељена на три гробна поља (Б1, Б2 и Б3) унутрашњим саобраћајницама. Гробна поља су планирана за мешовите типове гробних места и могуће су промене типова гробних места зависно од исказаних потреба у складу са пројектном документацијом. Предлог диспозиције гробних места приказан је на графичком прилогу Д1 у документационом делу Плана „Предлог диспозиције гробних места“.

У оквиру **целине Б** распоред гробних места и њихов тачан број планираће се пројектном документацијом.

У оквиру гробних поља намењених за класично сахрањивање планирана су гробна места:

- гробно место са једним гробом, габарита 0.9 x 2.1 м – са опсегом 1.2 x 2.5 м
- гробно место са два гроба, габарита 1.76 x 2.1 м – са опсегом 2.1 x 2.5 м
- гробно место са три гроба, габарита 2.7 x 2.1 м – са опсегом 3.0 x 2.5 м

- гробно место са четири гроба, габарита 3.65 x 2.1 м – са опсегом 3.95 x 2.5 м

У оквиру гробног поља Б1 планиран је један део за смештај урни са посмртним остацима:

- розаријуми као бетонске касете на земљи дим. 60 x 60 x 45 cm, покривене мермерним плочама;
- колумбаријуми као АБ зидови висине 1,5 m са касетама за смештај урни (димензија бетонских касета је 45 x 45 x 40 cm и постављају се по две касете на један метар дужни а у висини у три реда са размаком између редова од 10 cm)

На планираној површини за проширење гробља извршена је провера капацитета гробља односно броја гробова који се могу изградити:

- гробна места са једним гробом315
- гробна места са два гроба228
- гробна места са три гроба17
- гробна места са четири гроба8
- гробнице са четири гроба4
- што укупно износи 572 гробних места са 870 гробова.

У оквиру простора са розаријумом и колумбаријумом могуће је сместити 78 гробова-урни (24 урни у розаријуму и 54 урне у колумбаријуму).

Укупна површина свих површина за сахрањивање (гробови у низу, гробнице, гробови за урне) је минимално 50% од површине комплекса.

У оквиру гробних поља планирани су тргови са чесмама, као и пешачке стазе. На свим трговима треба поставити клупе за одмор и канте за отпадне.

Гробно поље треба решити у стилу пејзажног парка обogaђено мањим пластикама или једноставним малим плочама од камена са уклесаним именима покојника. Затрављена површина се преноси и на уоквирену површину око споменика, где се може, извршити засад цвећа или украсног жбуња.

Основни елемент садржаја гробља, односно парцела је гробно место. На гробљу треба планирати ортогоналан распоред гробних места ради оптималне искоришћености земљишта, уз једноставније обележавање на терену и истовремено максимално озелењавање међупростора. Између гробних места (са чела) растојање је минимум 0,6 m.

Бочно растојање између гробних места је мин. 0,5 m.

Дубина сахрањивања износи 1,80 m, односно од горње ивице сандука до површине дна мора бити 1,0 m.

Од начина обликовања гробног места зависи изглед целог гробља. Поштовање интенција и придржавање распореда и димензија гробних места, као и елиминисање привремених решења заузећем зелених површина за сахрањивање, једино може гарантовати организацију простора гробља као зелене парковске површине.

Надгробни споменици се раде од природног материјала (камен, мермер, гранит) на одговарајућем постољу. Висине надгробних споменика се типизирају на димензије по висини од 80 cm, 100 cm и 120 cm, а ширине за појединачна гробна места су 60 cm, а за двојна гробна места су 120 cm.

Гробна места су оријентисана у правцу исток-запад.

Целина Ц – капела, санитарни чвор и комеморативни трг

У оквиру новог дела гробља планирана је целина Ц која је планирана за изградњу комеморативног трга за окупљање људи. На тргу су смештени објекат капеле,

административни објекат, јавни wc и продавница цвећа и погребне опреме која има приступ са комеморативног трга.

Трг је потребно поплочати плочама отпорним на клизање, опремити клупама и поставити канте за отпаде. Планирана је изградња мање фонтане са чесмом. Око трга посадити насаде лишћара које би правиле засен на површину трга. Прилаз објектима на тргу обезбедити рукодржачима за кретање у случају поледице.

Објекат продавнице је лоциран у оквиру новог дела гробља, у зони главног улаза уз ограду комплекса гробља. Спратност објекта је П+0, са максималном висином до коте венца 4m. Коту приземља планирати максимално 90 cm вишу у односу на коту терена. Кровна конструкција је двоводна или вишеводна, а кровни покривач у зависности од нагиба кровних равни.

Санитарни чвор је лоциран у оквиру новог дела гробља са приступом са комеморативног трга. Неопходно је да садржи две одвојене санитарне јединице са wc кабинама и предпросторима са умиваоником и заједничким предпростором - улазом. Спратност објекта је П+0. Коту приземља планирати максимално 90 cm вишу у односу на коту терена.

Продавнице – локале и санитарни чвор решити као јединствен објекат, са одвојеним функционалним целинама. Максимална БРГП објекта је 60 m², пројектом треба решити припадајуће потребне површине за обе функције.

Капела је такође лоцирана у оквиру новог дела гробља са приступом са комеморативног трга, оријентације исток-запад (улаз са запада и апсида на истоку) и димензија 5x6m. Испред капеле пожељно је планирати трем. Коту приземља планирати максимално 90 cm вишу у односу на коту терена. Сваку денивелацију решавати и степеништем и рампом.

Административни објекат је намењен административним пословима ЈКП за погребне услуге и треба да садржи хол, канцеларију, просторију за смештај радника и санитарни чвор за запослене. Коту приземља планирати максимално 90 cm вишу у односу на коту терена.

Капелу и административни објекат решити као јединствен објекат са одвојеним функционалним целинама. Максимална БРГП објекта је 120 m², пројектом треба решити припадајуће потребне површине за обе функције. Спратност објекта П+0, са максималном висином до коте венца 4m. Кровна конструкција је двоводна или вишеводна, а кровни покривач у зависности од нагиба кровних равни.

Сви објекти морају стилски и обликовно бити урађени тако да чине јединствену естетску целину.

Укупна површина свих објеката (капела, административни објекат, санитарни чвор, објекат са локалима) у оквиру комплекса гробља је око 2,5%.

Индекс заузетости.....максимално 3,0 %

Међусобна удаљеност горе наведених објеката и удаљеност од граница парцеле дефинисана је на графичком прилогу број 3. „Регулационо нивелациони план“.

Остали услови уређења и изградње

Саобраћајне површине (комеморативни трг, интерне саобраћајнице, платои, пешачке стазе) у оквиру комплекса гробља заузимају површину око 17,5% површине комплекса.

Појас заштитног зеленила планиран је у ширини од 2,0 m према суседним парцелама, паркингу и саобраћајници.

Старо гробље је ограђено жичаном оградом. Обавезно је ограђивање целог комплекса гробља, новом транспарентном оградом минималне висине висине 2,0 m. Ограда се поставља на регулационој линији и дуж граница парцела – на начин приказан у графичком прилогу број 3. „Регулационо нивелациони план“.Р 1:500.

Ограђивање извршити транспарентном оградом минималне висине 2,00 m. Уз ограду са унутрашње стране у оквиру новог дела гробља, обавезно је подизање тампона високог,

брзорастућег лишћарског и зимзеленог зеленила, који би током целе године било у функцији изолације и визуелне заштите, минималне ширине висине 2,0 m.

Ограду треба извести око целог комплекса гробља (и новог и старог дела). Озелењавање у функцији тампон зеленила у оквиру старог дела гробља извести где је то просторно могуће.

Гробље је ограђено (стари и нови део гробља) и планирана је нова капија (колско-пешачка) са северозападне саобраћајнице (улице Владимира Хајдуквељковића), док је улаз у стари део гробља, са западне саобраћајнице (Варовничке улице), планиран као пешачки улаз, а може се користити и као пешачко-колски улаз-излаз приликом евакуације.

Нише са контејнерима су смештене уз приступне саобраћајнице.

Минимални степен комуналне опремљености:

- Решен излаз на јавну саобраћајницу;
- Условне за електроенергетски прикључак;
- Прикључење на водоводну мрежу;
- Прикључење на градску канализациону мрежу а до реализације канализационе мреже на парцелама се за потребе евакуације отпадних вода дозвољава изградња водонепропусне септичке јаме у свему према техничким нормативима прописаним за ову врсту објеката.

Фазност реализације

Могућа је фазна реализација изградње новог дела гробља.

У првој фази треба извршити реконструкцију приступне саобраћајнице са паркингом, уредити и изградити простор за поља за сахрањивање Б1 и Б2 са инфраструктуром за ова два поља. Такође у првој фази је и изградња комеморативног трга, санитарног чвора и ограде око целог комплекса гробља. Озелењавање вршити такође према фазама изградње простора за сахрањивање.

У другој фази уредити и изградити гробно поље Б3 са потребном инфраструктуром.

2.3.2. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Циљ планског решења је да се дефинишу јавне саобраћајне површине које би уредиле постојеће стање, омогућиле приступ свим парцелама и створиле могућност за постављање све потребне инфраструктуре.

• Правила уређења за јавне саобраћајне површине

Постојеће градске саобраћајнице које окружују комплекс гробља су асфалтиране. Планом је планирана реконструкција односно дефинисана регулација истих.

Дужина градске саобраћајнице – Варовничке улице је укупно $L=177,68$ m. Са ове саобраћајнице је омогућен приступ старом и новом делу гробља, који представља пешачки улаз-излаз на гробље, али се може и користити и као колски за потребе противпожарног возила. Попречни профил Варовничке улице се састоји од 5.5 m коловоза и двостраног тротоара од 1.5 m (где за исти има услова), укупне регулационе ширине 7.0 – 8.5 m.

Преко Варовничке улице се приступа градској саобраћајници – улици Владимира Хајдуквељковића на северној страни Плана. Дужина саобраћајнице – улица Владимира Хајдуквељковића је укупно $L=90,08$ m. Са ове саобраћајнице са северне стране се приступа новопланираном паркингу. Главни колско – пешачки улаз у комплекс гробље је планиран са паркинга. Попречни профил улице Владимира Хајдуквељковића се састоји од 5.5 m коловоза и двостраног тротоара од 1.5 m, укупне регулационе ширине 8.5 m.

Нивелационо решење саобраћајнице прилагођено је теренским условима уз поштовање задате концепције регулације одвојења површинских вода.

Попречно вођење површинских вода обезбеђују попречни падови за коловоз 2.5%, за паркинге 2.5%-4% у зависности од површинске обраде и 2.0%—4.0% за тротоаре. Подужно вођење воде вршиће се подужним нагибом који не сме бити мањи од 0.5%.

Пешачке површине (стазе и тротоари) су саставни елемент попречног профила свих саобраћајница. Тротоари су постављени уз границу регулације. Планирају се са минималном ширином од 1,5 m. Тротоари су бетонски или поплочани али могу бити и са другачијом обрадом под условим да су материјали завршне обраде неклизатујући. Они се обавезно физички издвајају у посебне површине, заштићене од осталих видова моторног саобраћаја.

- **Правила уређења за саобраћајне површине унутар комплекса гробља**

Интерни саобраћај у оквиру комплекса гробља

Унутар гробља на парцелама за проширење гробља планирана је колско пешачка саобраћајница С1 ширине 5 m, од улаза са северозападне стране гробља до заштитног зеленила на југоистоку новог дела гробља. Унутар оградe гробља планирана је и колско пешачка саобраћајница С2 ширине 3,5 m од улаза у стари део гробља на југозападу до саобраћајнице С1 на североистоку. Обе саобраћајнице су планиране за кретање погребног возила, пешака и инвалида, доставна возила и за кретање противпожарног возила. Улаз на северозападу комплекса гробља представља колско пешачки улаз-излаз, док улаз на југозападу комплекса представља пешачки улаз-излаз.

Није дозвољен приступ путничким и другим возилима која немају посебну дозволу у комплекс гробља.

Унутар гробних поља намењених за сахрањивање налазе се пешачке стазе ширине 2,0 m са трговима.

Нивелациона решења су усклађена са конфигурацијом терена да би се избегли повећани земљани радови односно трошкови грађења.

- **Правила грађења**

Саобраћајнице се изводе унутар регулационих линија које представљају и границу катастарске парцеле површине јавне намене за саобраћај. У појасу регулације, катастарске парцеле пута, смештени су сви конструктивни елементи доњег и горњег строја саобраћајнице.

Саобраћајнице у појасу регулације изводе се са савременом коловозном површином намењеном моторном саобраћају. У појасу регулације улица смешта се и сва потребна инфраструктура према условима и техничким захтевима који важе за конкретну инфраструктуру а који се односе и на међусобан однос различитих инфраструктурних капацитета и међусобна ограничења.

Саобраћајна инфраструктура се пројектује, гради, реконструише и одржава у складу са Законом о јавним путевима („Службени гласник“ РС 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, бр. 50/11), Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, бр. 8/95), Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/15) као и другим законским, подзаконским и другим актима који регулишу ову област, односно важећи технички нормативи који регулишу област изградње, одржавања, заштите и реконструкције јавних путева.

Генерална нивелација нових спроводи се тако да се прате услови на терену, водећи рачуна при томе да се обезбеде оптимални услови евакуације атмосферских вода и заштите од површинских.

Коловоз је од асфалта израђен из два слоја (горњи је хабајући). Обрачун коловозне конструкције је за осовинско оптерећење меродавног возила од 115 KN или, ако општина донесе такву одлуку, за мање оптерећене правце 60 KN. Материјали и процедуре при производњи и уградњи у свему према пројекту и техничким нормативима и стандардима.

Коловоз се изводи са ивичњацима или ивичним тракама са стране.

Уз коловоз се поставља вертикална саобраћајна сигнализација на прописан начин да не угрози слободни профил чија прегледност мора бити обезбеђена у сваком тренутку. Знаци се постављају по пројекту сигнализације и одржавају у пуном броју и врсти.

Хоризонтална сигнализација се такође поставља по пројекту сигнализације и редовно одржава.

Сва постављена саобраћајна сигнализација мора да задовољи прописане стандарде што се доказује атестима.

Тротоари су посебне површине намењене за кретање пешака. За градске улице не могу бити мање ширине од 1.5 m.

Постављају се са стране коловоза од којег су одвојени ивичњацима, издигнути за 12 cm у односу на коловозну површину. Ивичњаци су бетонски или камени димензија 24/18 или 20/18 са атестима којим се потврђује усаглашеност са ЈУС-ом за ову врсту производа.

На тротоарима је могуће постављање урбаног мобилијара (корпе за отпатке, клупе, жардињере, запреке према коловозу и сл). Тип је одређен одлуком СО или посебним пројектом.

Могућа је садња пунктуалног зеленила на тротоарима са ширином од 2.5 m или више.

На тротоарима се постављају и елементи саобраћајне сигнализације према пројекту и техничким нормативима.

При постављању мобилијара, саобраћајне сигнализације или садње мора се очувати минимално 0.90 m између покретних и непокретних објеката на тротоару за пролаз инвалидских колица.

На пешачким прелазима прелаз са коловоза на тротоар извести са рампом минималне ширине 1.8 m, дужине мин. 0.45 m и са мин. Нагибом од 20%. Рампа је посебно и видно обележена.

Паркирање се обавља на посебно обележеним површинама хоризонталним линијама. Обрада површина може бити као и на коловозу или са посебном обрадом.

Паркинг место је димензија 2.5 x 5.0 m за управно паркирање путничких возила.

На паркиралиштима планирати посебно означене површине за паркирање возила за инвалидна лица димензија 3.5 m. Број оваквих места одређује се према укупном броју паркинг места – минимум 5% од укупног броја. Све слободне површине које нису у функцији паркинга третирати као зелену површину.

Саобраћајнице, колско пешачке стазе, површине за стационарни саобраћај, могу се градити са асфалтном коловозном конструкцијом која мора имати минималне слојеве:

- доњи носећи слој од шљунковито песковитог материјала.....25 cm.
- механичку стабилизацију од дробљеног каменог материјала 0-32..10 cm.
- асфалт бетон 0-165 cm.

Све парцеле у оквиру плана имају обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

За паркирање возила коришћени су нормативи прописани у условима Секретаријата за саобраћај, градске управе града Београда;

- 1ПМ/0,25 ha за гробље

- Обезбедити минимално 5% од укупног броја паркинг места за особе са посебним потребама.

У оквиру грађевинске парцеле гробља је забрањено паркирање, службена возила, односно возила са посебном дозволом имају дозвољен улаз у парцелу гробља. Паркирање службених возила и возила запослених је у оквиру планираног паркинга.

Планирани паркинг се налази уз приступну саобраћајницу и задовољава потребе за паркирањем и посетилаца гробља и запослених на гробљу.

Саобраћајница нижег реда С2, пешачке стазе, тргови и платои, могу се радити са коловозном конструкцијом чији завршни слој може бити од префабрикованих фабричких коцки, бетонских плоча, камених коцки или плоча, постављених на слоју песка или цементног малтера.

2.3.3. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- **Правила уређења**

Водоснабдевање

Објекти унутар границе обухваћене планом имају могућност да се пијаћом водом снабдевају из постојеће градске водоводне мреже, прикључењем на изграђени цевовод Ø80 mm од азбест-цементних цеву у Улици Владимира Хајдуквељковића. Овај део дистрибутивне водоводне мреже припада II висинској зони водоснабдевања, са притиском од око 5 бара.

Пречник прикључка на градски водовод је минималног пречника Ø25 mm, а водомерни шахт је планиран на површини предвиђеној за заштитно зеленило, на 1,5 m од ограде унутар гробља. Начин прикључења на водовод, димензије водомерног шахта и пречник водомера се одређују условима ЈКП „Младеновац“ из Младеновца. Унутрашња водоводна мрежа унутар гробља ће бити од полиетиленских цеву минималног пречника Ø25 mm. Преко ње ће се водом снабдевати објекти на гробљу, као и чесме и фонтана.

Противпожарну заштиту објеката обезбедити са два противпожарна зидана метална ормара са комплетном противпожарном опремом према прописима. Спољна хидратантска мрежа је планирана са 3 ливено гвоздена противпожарна хидраната Ø80 mm повезана на водоводну мрежу.

Фекална канализација

У зони гробља постоји изграђена фекална канализација у Улици Славка Манојловића, изграђена од ПВЦ цеву Ø250 mm. Међутим, због неповољне конфигурације терена, јер су сви објекти унутар обухвата плана доста нижи од поменутог фекалног канала и налазе се на површини на којој ће се проширити постојеће гробље, а која није у контакту са том саобраћајницом, нема услова за прикључење на градску мрежу канализације отпадних вода. Због тога ће се отпадне воде одводити у водонепропусну септичку јаму, максималних габарита 5,0 x 3,0 m и запремине до 20 m³, која је планирана на површини предвиђеној за заштитно зеленило.

Унутрашња канализациона мрежа унутар гробља ће бити од полиетиленских или ПВЦ цеву минималног пречника Ø110 mm. Преко ње ће се до септичке јаме одводити отпадна вода из објеката на гробљу, као и са чесми и фонтане. На поменутој мрежи планирани су ревизиони шахтови намењени за одржавање. Траса канализације се налази у осовини колско-пешачке саобраћајнице унутар гробља, односно унутар комеморативног трга.

Кишна канализација и дренажа

У зони гробља атмосферска канализација не постоји. Због пада терена највећи део атмосферских вода површином терена углавном гравитира ка Улици Владимира Хајдуквељковића, а у тој најнижој зони ниво подземне воде захтева предузимање дренажних радова.

За површине са стационарним саобраћајем (паркинг простори и сл.) пре упуштања атмосферских вода неопходно је спровести поступак издвајања масти и уља из воде која се испушта помоћу сепаратора, а тек потом их испустити у путни јарак. Улога дренажних канала је у побољшању хидрогеолошких карактеристика терена у нижем делу гробља.

- **Правила грађења**

Водоводна мрежа

Дистрибутивна водоводна мрежа се мора трасирати тако:

- Да не угрожавају постојеће и планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта
- Да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктурне системе и објекте
- Минимална дубина укопавања цеви водовода је 0,8 m од врха цеви до коте терена, односно тако да цев буде заштићена од дејства мраза и саобраћајног оптерећења
- Минимални унутрашњи пречник прикључка на уличну водоводну мрежу треба да буде Ø25mm.
- Минимално растојање цеви од темеља објекта је 1,0m. Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи:
 - међусобно водовод и канализација 0,4m
 - до електричних и телефонских каблова 0,5m
- Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању.
- Избор материјала за изградњу водовода као и опрема која се уграђује врши се уз услове и сагласност надлежног Јавног комуналног предузећа, и морају да задовољавају све прописане стандарде и поседује атесте сертификационих кућа које контролишу квалитет истих.
- Забрањена је изградња објеката и сађење засада над разводном мрежом водовода и канализације.
- Прикључење на јавни водовод врши се искључиво према условима које одреди надлежно јавно комунално предузеће
- Водомер мора бити смештен у посебно изграђени шахт и испуњавати прописане стандарде, техничке нормативе и норме квалитета, а поставља се на 1,5m од регулационе линије, односно ограде.
- Забрањено је извођење физичке везе градске водоводне мреже са мрежама другог изворишта: хидрофори, бунари, пумпе итд.

Прикључак на водоводну мрежу и унутрашње инсталације водовода детаљно ће бити разрађене кроз техничку документацију.

Фекална канализација

Систем евакуације отпадних вода за подручје обухваћеног планом усвојен је као сепарациони.

Канализација се мора трасирати тако:

- Да не угрожава постојеће и планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта
- Да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктурне системе и објекте
- Максимална дубина укопавања канализационе мреже је 1,5 m. Минимална дубина треба да буде таква да цевовод буде безбедан у односу на темена оптерећења
- Ревизиона окна морају се постављати на:
 - местима споја два колектора
 - ако се мења правац колектора који спроводи фекалну отпадну воду
 - при промени пречника колектора
- Прикључке на ревизиона окна извести са падом од 2 %, искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова.
- Минимални пречник фекалне канализације је Ø110 mm.
- Забрањено је увођење атмосферске воде у цевоводе фекалних вода.

- Код пројектовања и изградње обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.
Унутрашње инсталације канализације детаљно ће бити разрађене кроз техничку документацију.

Атмосферска канализација и дренажа

Атмосферске воде са паркиралишта сакупити путем отворених канала, ригола и подземних канала и спровести их до таложника и сепаратора масти и уља. Кишница са кровних површина се системом олука и сливника усмерава ка зеленим површинама.

Дренажни канали су планирани у нижим деловима обухвата плана, а представљају канале са дренажним перфорираним цевима минималног пречника Ø160 mm, засуте агрегатом различите гранулометрије и обезбеђене геотекстилом. Дубина дренажних канала треба да буде до 2,5 m.

Одвођење атмосферских вода, сепаратор масти и уља, као и дренажа детаљно ће бити разрађене кроз техничку документацију.

Правила грађења за септичке јаме

Септичка јама се гради од армираног бетона, као водонепропусни објекат за прикупљање отпадних вода. Септичке јаме служе само за привремено одлагање отпадних вода, јер се оне морају редовно празнити црпљењем њиховог садржаја и његовим одвожењем на одговарајућу, за то предвиђену локацију. Улаз у јаму је затворен ливено-гвозденим поклопцем, а горња плоча је покривена слојем земље. Септичка јама је прелазно решење до изградње канализационе мреже насеља.

2.3.4. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Стање електроенергетских објеката на подручју општине Младеновац је такво да исти задовољавају потребе постојећих потрошача. Планско подручје које је планирано за проширење гробља у МЗ Село Младеновац је неизграђено пољопривредно земљиште и налази се у североисточном делу грађевинског подручја Младеновца. Планско подручје обухвата и старо гробље које је окружено државним путем II А реда, градским саобраћајницама и локалним улицама и путевима.

На планском подручју не постоје средњенапонски електроенергетски објекти напонског нивоа 35kV, као ни високонапонски објекти напонског нивоа 110kV, 220kV и 400kV нити се планира изградња истих у наредном периоду.

Средњенапонски објекти напонског нивоа 10kV биће заступљени и у наредном периоду.

Планско подручје је углавном неизграђено, а напајање ел.енергијом се врши из једне Т.С. 10/0.4 kV „М-242“. Трафостаница је лоцирана на самој граници планског подручја са западне стране, а прикључак Т.С. на средњенапонску електродистрибутивну мрежу је изведен преко 10kV далековода.

У границама обухвата планског подручја постоји кабловски вод 10kV који се простире дуж улице Славка Манојловића у југоисточном делу плана, као и надземни мешовити вод 10kV + 1kV који се простире дуж улице Варовничка у западном делу плана. Нисконапонска мрежа 1kV је надземна на заједничким стубовима са ДВ 10kV.

- **Правила уређења**

У наредном периоду не очекује се значајнији раст потрошње ел.енергије. Недостајућа електрична енергија се може обезбедити из постојећих ЕЕ објеката – надземна нисконапонска мрежа 1kV уз западну границу плана. Потребно је изградити прикључну

кабловску нисконапонску мрежу 1kV за напајање објеката у просторној целини Ц – објекат продавнице цвећа, санитарни чвор, капела и административни објекат.

Нисконапонску мрежу градити као кабловску поред планираних саобраћајница, кабловима типа XP00-A и PP00-A одговарајућег пресека. Избор и полагање кабловских водова треба извршити сагласно одредбама техничке препоруке Е.Д. Србије Т.П. бр.3. Каблове полагати слободно у земљишту поред планираних саобраћајница, а на местима укрштања кроз кабловску канализацију изграђену ПВЦ цевима минималног пречника $\phi 110\text{mm}$.

Прилазне и унутрашње саобраћајнице у подручју планираног проширења гробља, морају имати јавну расвету коју треба градити са светиљкама које се постављају на челичне стубове – канделабере, а напајање истих се врши кабловским водовима $4 \times 25\text{mm}^2$ типа PP00-A из најближе ТС 10/0.4kV или са постојеће нисконапонске мреже 1kV.

Треба користити економичне светлосне изворе као што су натријумове светиљке високог притиска и метал-халогене светиљке одговарајуће снаге, које ангажују мању потрошњу ел. енергије уз већу ефикасност осветљења.

У постојећим ТС 10/0.4kV или у новопланираним МРО у близини постојеће надземне нисконапонске мреже 1kV треба уградити одговарајућу опрему за напајање и управљање јавном расветом као и за мерење потрошње ел. енергије за ове намене. Управљање јавном расветом мора бити независно од постојеће расвете саобраћајница у окружењу.

• Правила грађења

Услови за укрштање и паралелно вођење објеката инфраструктуре (водоводне и канализационе мреже као и других кабловских водова), са постојећим и планираним електроенергетским кабловским водовима одређени су Техничком препоруком бр. 3 ЕПС – Дирекције за дистрибуцију ел. енергије Србије.

Електроенергетски каблови се могу полагати уз услов да су обезбеђени минимални размаци од других врста инсталација и објеката који износе:

0,4m ... од цеви водовода и канализације и темеља грађевинских објеката

0,5m ... од телекомуникацијских каблова

0,8m ... од гасовода у насељу

1,2m ... од гасовода ван насеља

У односу на путеве, кабл се код прелаза преко истих полаже у заштитну цев, на дубини најмање 0,8m испод површине коловоза.

Код паралелног вођења минимални размак у односу на пут треба да је :

мин. 5m ... за пут I реда, односно мин. 3m код приближавања

мин. 3m ... за путеве изнад I реда односно мин. 1m код приближавања

Ако се потребни размаци не могу постићи, кабл се полаже у заштитну цев дужине најмање 2m. са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не сме бити мањи од 0,3m.

На прелазу преко саобраћајнице енергетски кабл се полаже у заштитну цев, на дубини минимално 0,8m.

Код укрштања са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод .

Заштита од индиректног напона додиром се спроводи у ТН или ТТ систему према условима надлежне електродистрибуције, сагласно СРПС Н.Б2.741.

ГРАФИЧКИ ПЛАН

Начин обезбеђења електричном енергијом за планско подручје се врши преко постојећих и новоизграђених електроенергетских објеката приказаних на графичком прилогу бр. 6 План мреже и објеката комуналне инфраструктуре у $P=1:500$.

2.3.5. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Постојеће стање

Предметно подручје припада кабловском подручју № IP MSAN. Претплатници су преко спољашњих извода повезани са дистрибутивном тк мрежом.

- **Правила уређења**

Планиране трасе будућих инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих тк објеката. Постављањем планираних инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих тк објеката.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката

(инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних тк каблова, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Осим задржавања постојећих, потребно је планирати нове телекомуникационе коридоре уз све новопланиране или реконструкцију постојећих саобраћајних објеката. Приликом планирања нових саобраћајних коридора или реконструкцију постојећих потребно је планирати полагања одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова „Телеком Србија” а.д у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре. Тако да у свим саобраћајницама, планираним и постојећим, у оба тротоара, односно у оквиру регулације улица, планирати полагање бакарних и/или оптичких каблова, а прелазе саобраћајница планирати код сваке раскрснице и прикључка путева и на сваких 100m на правцу саобраћајнице без укрштања.

У складу са Правилником о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката („Сл.гласник РС“, бр.16/12) потребно је да се за сваки нови и реконструисани објекат планира изградња приступне канализације од регулационе линије до увода у зграду преко парцела у власништву инвеститора у коју ће по склапању уговора између инвеститора и оператера, оператер положити каблове и инсталирати опрему у зграде ради прикључења корисника на електронску комуникациону мрежу.

- **Правила грађења**

Комуникациони системи

- ТТ мрежа мора бити каблирана до телефонских извода;

Уколико се гради нови грађевински објекат онда је за планиране објекте потребно планирати локације у тежиштима приступних мрежа. Од изузетног значаја је симетричност из разлога непрекорачења максималних дужина претплатничких петљи.

Општа правила за изградњу ТТ инфраструктуре:

- минимална дубина полагања ТТ каблова је 0,80m;
- ТТ мрежу по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЈГЗ;
- ТТ мрежу полагати у зеленим површинама поред тротоара или у тротоару на минималном одстојању од регулационе линије 0,50m;
- код укрштања са другим инсталацијама ТТ кабл се полаже у заштитну цев, а угао укрштања мора бити 90°;
- код паралелног вођења са електроенергетским кабловима напона 1kV, 10kV и 20kV минимално одстојање мора бити 0,50m;
- код паралелног вођења са електроенергетским кабловима напона 35kV минимално одстојање мора бити 1,0m;
- код укрштања са електроенергетским кабловима минимално вертикално растојање је 0,50m изнад; угао укрштања у насељу мора бити што ближи 90° а минимално 30°, а ван насеља минимално 45°; у случају да не могу да се задовоље ови услови телекомуникациони кабл се провлачи кроз заштитну цев са размаком не мањим од 0,30m;
- код паралелног вођења са водоводом, канализацијом, гасоводом и топловодом минимално растојање мора бити 1.0 m, а код укрштања минимално растојање је 0,50m а угао укрштања што ближи 90°.

Када се бакарни каблови главне или дистрибутивне мреже полажу директно у земљу потребно је у исти ров положити једну или више ПЕ цев $\varnothing 20 - \varnothing 50$ за провлачење оптичких каблова у приступној мрежи. Изузетно, код изградње подземне разводне мреже, заједно у ров са кабловима разводне мреже могуће је положити ПЕ цев $\varnothing 20 - \varnothing 40$ до будућих корисника и крајњих корисника. Такође, у случајевима интензивне изградње где није могуће сагледати коначне потребе подручја, планирати резервне ПЕ цеви. Завршавање цеви планирати у одговарајућим приводним окнима.

Кабловска канализација ће се градити односно реконструисати према следећим условима. Кабловска канализација се може поделити на главну, дистрибутивну и приводну. Као цеви за ТКК планирати флексибилне коруговане ПЕ цеви $\varnothing 110$, како би се повећао размак и смањио број ТК окана. Код реконструкција постојеће ТКК где су мањи распони и где је ТКК праволинијска користити круте ПВЦ цеви $\varnothing 110$. При планирању кабловске ТК канализације потребно је следити следеће принципе:

- Главну кабловску ТК канализацију са стандардним димензијама окана 250x180 планирати само у изузетним случајевима код реконструкција постојећих ТК канализација и међусобног повезивања главних праваца ТКК. Ову ТКК планирати за пролаз каблова капацитета 1200x2, 1000x2 и 800x2. У осталим случајевима користити окна мањих димензија 180x110, 200x150 и 250x150. Дубина ових окана је до 190cm.
- Дистрибутивну кабловску ТК канализацију планирати у све већој мери а према процени планера и пројектанта, са монтажним мини окнима димензија 100x80, 150x80 или 200x80, за правце полагања два или више кабла капацитета до 600x2. Уколико присуство других подземних инсталација онемогућава уградњу монтажних окана користити зидана мини окна. Дубина окна је од 100 – 130cm.
- Приводну ТК канализацију градити од мини окана димензија 60x60 или 120x60, уколико се полажу два или више кабла капацитета до 200x2, као и у случајевима где је по процени планера то оправдано. Дубина ових окана је до 100cm, изузетно до 130cm.

На графичком прилогу бр.6. "План мрежа и објеката комуналне инфраструктуре", приказана је постојећа и планирана мрежа и капацитети телекомуникационе инфраструктуре.

2.3.6. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

У обухвату Плана постоји изграђени дистрибутивни гасовод.

Према условима ЈП „Србијагас“ у обухвату Плана нема изграђених, као ни планираних, гасовода и гасоводних објеката.

Према условима ЈКП „Београдске електране“ подручје обухваћено планом детаљне регулације се налази у зони гасификације ЈКП „Београдске електране“, грејног подручја Сектора Вождовац – ГП Младеновац. У границама плана постоји развијена гасна дистрибутивна мрежа која задовољава тренутне потребе потрошача и има техничких могућности за прикључење нових објеката на дистрибутивни систем природног гаса.

2.3.7. ПРИКУПЉАЊЕ И ОДЛАГАЊЕ ЧВРСТОГ ОТПАДА

У оквиру комплекса гробља одређена је локација за одлагање чврстог отпада - остатака венаца, цвећа и амбалаже. Канте за отпад треба распоредити дуж колско-пешачких саобраћајница и планирати свакодневно прањење истих.

Комунални отпад који настаје на планском подручју сакупљати у одговарајуће врсте судова (контејнере) од 1,1 m³ са поклопцем на бетонираном платоу, и у корпе за отпатке смештене дуж пешачких комуникацијама, у складу са партерним уређењем локације и транспортовати према условима надлежног комуналног предузећа.

Биоразградиви отпад-остатке од сувог цвећа сакупљати на за то планом планираној локацији.

Локације за нише са контејнерима су ван оgrade гробља уз новопланиране улазе у гробље и колски су приступачне, док је локација за одлагање и уклањање остатака венаца у оквиру гробља уз главни, северни улаз у гробље, ближа месту сахрањивања и за нови део и за стари део гробља.

2.3.8. ЗЕЛЕНИЛО И ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

У оквиру обухвата Плана планирано је путно зеленило и заштитно зеленило.

Путно зеленило је ниско зеленило са могућношњу сађења траве и ниског жбуња до висине 1,4 m уз ограду гробља.

Заштитно зеленило има двојаку функцију, као заштитно зеленило према суседним парцелама на северо-истоку и према паркингу и зеленило у оквиру поља за сахрањивање и дуж саобраћајница гробља. Озелењавање дуж саобраћајница планирано је дрворедима високим лишћарима. Партерно зеленило у оквиру поља за сахрањивање треба да буде заступљено у што већој мери.

Укупна површина заштитног зеленила је максимално 30%.

При озелењавању користити врсте које задовољавају критеријуме као што су брз раст, естетске вредности и слично; за заштитно зеленило користити и листопадне и четинарске врсте како би зеленило било у функцији током целе године. Дуж колско-пешачких и пешачких стаза планирати зеленило, клупе за одмор, корпе за отпатке.

Предлог врста за озелењавање:

1. Високи четинари: *Cedrus atlantica*, *Picea pungens*, *Abies concolor*, *Abies nordmaniana*, *Pinus strobus*, *Larix evropea*, *Suniperus virginiana*.
2. Високи лишћари: *Tilia argentea*, *Fraxynus oxycarpa*, *Acer platanoides*, *Quercus puduncmata*, *Qurcus rubra*, *Corylus colurna*, *Betula alba*, *Ulmus itd.*
3. Ниски лишћари: *Koelreuteria paniculata*, *Rhus cotiinus*, *Magnolia soulangeana*, *Sorbus aria*, *Cercis canadensis*, *Acer campestre*, *Prunus padus*, *Cornus mas itd.*
4. Зимзелено шибље: *Mahonia aguifolium*, *Lonicera nitida*, *Cotoneaster horisontalis*, *Pyracantha coseinea*, *Prunus lavroecerasus*, *Euonimus japonica itd.*
5. Листопадно шибље: *Cydonia japonica*, *Spiraea rosea*, *Hibiscus syriacus*, *Rosa sr*, *Kerria japonica*, *Berberis thunbergii f. atropurpurea*, *Hidrangepa hortensis*, *Cornus alba sibirica*, *Philadelphus coronarius*, *Syringa vulgaris itd.*
6. Ниски и полегли четинари: *Taxus baccata*, *Piniperus comunis*, *Thuja occidentalus*, *Shamaecyparis lawsoniana minima aureat minima glauca – wissalli*, *juniperus horisontaus*, *Janiperus comuunis repanda*, *Juniperus horisontaus glauca itd.*
7. Жива ограда
 - a. до 15 cm *Cornus stolonifera*, *Cornus alba*, *Cydonia japonica*, *Ligustrum*, *Spiraea arguta*, *Ribes alpinum*.
 - b. од 15 cm – 3.00 m. *Cornus uas*, *Lonicera tatarica*, *Phila delpaus coronarius*, *Suringa vulgaris*
 - c. 3.00 m *Tlia cordata*, *Ulmus carpinifolia*, *Carpinus betulus*, *Acer campestre*, *Corylus colurna*, *Crataegus monogyna*, a od cetinara: *Taxus baccata*, *Thuja occidentaus*, *Picea excelsa*.
8. Покривач тла: *Vinca minor*, *Hypericum calicinum*.
9. Цветне културе: *Sezonsko svece*, *perene – trajnice*.
10. Травњаџи: *Festuca rubra fallax*, *Festuca oлина*, *Agrostis tenuies*, *Poa pratensis*, *Festuca rubra*, *Lolium perenne*.

3. ОСТАЛИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

3.1. ПОПИС ОБЈЕКТА ЗА КОЈЕ СЕ ПРЕ ОБНОВЕ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ МОРАЈУ ИЗРАДИТИ КОНЗЕРВАТОРСКИ ИЛИ ДРУГИ УСЛОВИ

У току израде нацрта плана достављени услови надлежног Завода за заштиту споменика културе града Београда, број Р4232/16 од дана 09.11.2016. године.

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС“ бр.71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон) предметни простор није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра нити добра под претходном заштитом.

На простору предвиђеном за проширење гробља и у непосредној околини, нема забележених археолошких остатака или појединачних археолошких налаза.

Мере заштите

- Уколико се приликом извођења земљаних радова у оквиру границе Плана наиђе на археолошке остатке или друге покретне налазе, обавеза инвеститора н извођача радова је да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и сачува на месту и у положају у коме је откривен, Инвеститор је дужан по чл.110 Закона о културним добрима да обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.
- Старо сеоско гробље третирати као меморијалну целину, уз поштовање и очување његовог интегритета.

3.2. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ

На основу решења Завода за заштиту природе Србије (03 бр.019-1969/5 од 16.11.2016.г.) добијеним за израду овог плана, предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже нити у простору евидентираног природног добра. Такође су и прописане мере и услови заштите природе. Плански елементи из услова су уграђени у планска решења овог Плана. Даље у тексту се наводе услови које треба поштовати прилоком спровођења Плана и приликом израде техничке и друге документације за изградњу објеката и коришћење простора.

3.3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Према Уредби о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Сл. гласник бр. 114/2008), гробља и крематоријуми за насеља већа од 40.000 становника се налазе на листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.

На основу податка да је у Село Младеновцу 2011.године живело 1636¹, а те исте године умрло 52 људи и да се до данас број становника није драстично променио, можемо закључити да за предметно гробље није потребно радити процену утицаја на животну средину.

На основу тога и на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације није потребно радити процену утицаја на животну средину, нити стратешку процену утицаја на животну средину. С тим у вези и у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 број 350.14-55/15 од 21.01.2016. године.

Заштита животне средине оствариће се комплексним решењима и мерама у области одржавања и унапређења квалитета ваздуха, унапређења квалитета земљишта, управљања отпадом и финансирања у заштиту и развијања програма мониторинга, имплементацијом различитих комплементарних докумената.

Мере заштите ваздуха

Заштита ваздуха на подручју Плана се спроводи у циљу спречавања кумулативних ефеката негативних утицаја планираних садржаја са негативним утицајима из окружења.

Заштита и очување квалитета ваздуха на подручју Плана, обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих извора загађења (покретних и стационарних), како би се спречио и умањио њихов утицај на квалитет ваздуха и минимизирали потенцијално негативни ефекти на животну средину и здравље људи.

Планом је предвиђено стварање услова за реализацију планираних намена што подразумева временски ограничене утицаје на квалитет ваздуха у фази припремних и осталих радова на реализацији планираних пројеката, садржаја, који могу имати сложени карактер, кумулативно и синергијско дејство на квалитет ваздуха.

Продукти распадања посмртних остатака и микроорганизми затечени у тренутку смрти или они који учествују у процесима разградње, могу контаминирати ваздух околине.

Контаминација ваздуха се најчешће јавља онда када су посмртни остаци закопани релативно плитко и када је земља неодговарајућег састава, па се уз продужено труљење ослобађају гасови попут сумпорводоника, амонијака, индола, скатола, меркаптана.

¹ Извор података: Попис становништва, домаћинства и станова 2011.у Републици Србији

Атмосфера се може загадити и када се пре прописаног турнуса врше прекопавања или продубљивања старих гробова.

Очување квалитета ваздуха на планском подручју и успостављање вишег стандарда квалитета ваздуха оствариће се применом следећих правила и мера заштите:

- инсистирати на коришћењу гаса и алтернативних горива (биогаз и др.), у свим возилима друмског саобраћаја
- реконструкција и изградња нових саобраћајница мора бити заснована на строгим еколошким принципима према европским стандардима
- у оквиру планског подручја одржавати максималан ниво комуналне хигијене;
- реализовати планиране категорије јавног зеленила и контролисати реализацију прописаних параметара за учешће зеленила на парцелама;
- у рубним деловима планског подручја и контактним зонама, извести заштитни појас од груписаног аутохтоног листопадног дрвећа и жбуња
- обавезна је стручна анализа постојеће вегетације са акцентом на утврђивање физиолошко/здравственог стања и функционалности постојећих примерака дендрофлоре планског обухвата. У складу са добијеним резултатима стручне анализе планирати све активности са циљем очувања функционално вредних примерака постојеће дендрофлоре
- обавезно је редовно одржавање зелила и сузбијање и контролисање алергених и инвазивних врстауколико се приликом изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе
- успоставити систем мониторинга квалитета ваздуха на територији Плана

Мере заштите вода

Заштита и унапређење квалитета вода заснована је на мерама и активности којима се њихов квалитет штити и унапређује преко мера забране, превенције, обавезујућих мера заштите, контроле и мониторинга, у циљу очувања квалитета живота, живота живог света, постизања стандарда квалитета животне средине, смањења загађења, спречавања даљег погоршања стања вода и обезбеђење нешкодљивог и несметаног коришћења вода за различите намене.

Утицај гробља се углавном одражава преко утицаја на подземне воде. Слој водонезасићеног тла је најважнији део тла за заштиту јер он филтрира и апсорбује загађења. Вируси се везују за тло лакше него бактерије, и са дубином њихова концентрација опада.

У непосредном окружењу налази се већи број копаних бунара који се користе за потребе водоснабдевања од стране локолног становништва.

У близини предметне локације налази се и вештачко језеро направљено за потребе наводњавања.

Очување квалитета вода на планском подручју оствариће се применом следећих правила и мера заштите:

- обавезно је редовно испитивање квалитета пијаће воде из постојеће градске водоводне мреже
- обавезно је изградом дренажних ребара управно на падину процедурне подземне воде дренирати и контролисано изводити ка одговарајућем реципијенту (систем кишне или фекалне канализације).
- санитарно-фекалне отпадне воде каналисати интерном канализационом мрежом до водонепропусне септичке јаме до изградње канализационе мреже насеља
- обавезно је редовно одржавање и контрола стања водонепропусне септичке јаме
- за површине са стационарним саобраћајем (паркинг простори и сл.) пре упуштања атмосферских вода у постојећи путни јарак неопходно је спровести поступак издвајања масти и уља из воде која се испушта, помоћу сепаратора, а тек потом их испустити
- чишћење сепаратора и уклањање отпадног талога организовати, искључиво преко овлашћеног правног лица

- положај објеката и трасе саобраћајница морају обезбедити оптималне услове течења и евакуације вода из залеђа
- обавезна је изградња саобраћаних и манипулаторних површина од водонепропусним материјала отпорних на нафту и нафтне деривате, са ивичњацима којима се спречава одливање воде са истих на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина
- атмосферске воде са чистих површина (кровови, надстрешнице) могу се испуштати на зелене површине, без претходног третмана и пречишћавања
- приликом израде техничке документације за изградњу гробља, извести додатне истражне радове о инжењерско–геолошким условима
- у току експлоатације предметних садржаја обавезно је успостављање ефикасног система мониторинга и контроле стања и квалитета подземних вода (пијезометријска мрежа) и земљишта на локацији гробља; узорковање подземних вода и земљишта извршити на граници планираног комплекса гробља; обезбедити стручно тумачење резултата извршених анализа од акредитоване, односно овлашћене лабораторије,
- дубина гробног места не сме бити мања од 1m изнад максималног нивоа подземних вода
- приликом реализације-изградње планираних објеката и садржаја, градилишта обезбедити тако да се искључи могућност хаварија и удесних ситуација у случају хаваријског изливања, просипања опасних и штетних материја, обавезна је хитна санација угрожене локације-одговор на удес

Мере заштите земљишта

Заштита земљишта спроводиће се применом правила и мера заштите:

- обавезно је спровести систематско/периодично праћење квалитета земљишта
- неопходно пратити хемијско-бактериолошки квалитет тла на локацијама нижим од локације гробља
- обавезно је редовно одржавање и уређивање свих површина гробља
- снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним површинама, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине,
- предлаже се коришћење ЛЕД светилки као еколошки прихватљивијих светилки у јавној расвети
- забрањено је неконтролисано депоновање свих врста отпада
- обезбедити услове за спречавање стварања "дивљих" депонија

Мере за управљање отпадом

У циљу ефикасног управљања отпадом на подручју Плана утврђују се следеће мере:

- обавезна је примена Локалног плана управљања отпадом града Београда 2011-2020 („Службени лист града Београда“, 28/11) који се односи на подручје Плана детаљне регулације
- обавезно је укључивање МЗ Село Младеновац и планског обухвата у систем прикупљања отпада од стране ЈКП „Младеновац“
- комунални отпад који настаје на планском подручју сакупљати у одговарајуће врсте судова (контејнере) од 1,1 m³ са поклопцем на бетонираним платоу, и у корпе за отпатке смештене дуж пешачких комуникацијама, у складу са партерним уређењем локације и транспортовати према условима надлежног комуналног предузећа
- биоразградиви отпад-остатке од сувог цвећа сакупљати на за то планом планираној локацији
- органски отпад који се ствара највише у периоду задушница, празника и церемонија сахрањивања, а као неговање традиције изношења хране на гробље, неопходно је сакупити и одложити у одговарајуће судобе (контејнере)
- забрањено је одлагање, депоновање свих врста отпада ван простора одређених за ту намену, на планском подручју, непосредном и ширем окружењу

- на планском подручју није дозвољена прерада, рециклажа ни складиштење отпадних материја, нити спаљивање било каквих отпадних материја
- сакупљање, транспорт и одлагање отпада вршити преко овлашћеног оператера који поседује дозволу, према врсти и категорији отпада, према извршеном испитивању отпада сагласно важећој законској регулативи
- грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току изградње сакупити, разврстати и одложити на за то планирану локацију, односно обезбедити рециклажу преко правног лица које има дозволу за управљање овом врстом отпада
- неопходна је едукација становништва, јавних служби и бизнис сектора о значају и начинима исправног поступања са отпадом

Мере заштите од буке

Бука је, физички посматрано, емитована енергија која се преноси таласима кроз ваздух. Људско ухо другачије препознаје, код истог нивоа буке, ниске фреквенције од високих. Високе фреквенције код истог нивоа буке више сметају. Мерење и вредновање јачине буке прилагођено је функцији човечијег чула слуха. Јачина буке се мери у децибелима, односима логаритама вредности датог нивоа буке и нивоа буке на прагу чујности (dB) и редукује на еквивалетну фреквенцију (A) – dB(A).

У границама Плана, бука се може јави у току лимитирајућег периода изградње паркинга, платоа, помоћних објеката (рад грађевинских машина), бука изазвана саобраћајем и евентуално музиком за испраћање у оквиру церемоније сахрањивања на гробљу.

Локација гробља је од првих стамбених објеката удаљена двадесетак метара са северне и источне стране.

Законски нормативи у вези заштите становништва од штетног дејства буке доносе се у облику максимално дозвољеног нивоа меродавног параметра или параметара који представљају полазну обавезу испуњења услова везаних за проблематику буке.

С обзиром да планско подручје није угрожено повећаним нивоом комуналне буке, основне мере заштите од њеног неповољног дејства односе се поштовањем граничних вредности о дозвољеним вредностима нивоа буке у животној средини у складу са прописима приликом изградње саобраћајница, паркинг простора и помоћних објеката.

Заштита од буке на подручју Плана спроводиће се у складу са:

- Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС” бр. 36/09 и 88/10);
- Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивања индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр.75/10);
- Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 72/10);
- Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Сл. гласник РС”, бр. 72/10)

3.4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ И ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

Општи и посебни услови као и мере заштите представљају сет правила који ближе дефинишу однос човека и природе као и непредвиђених ситуација све у смислу обезбеђивања бољих услова живота.

Заштита од ерозионих процеса

Неповољни утицаји геодинамичких процеса (ерозије, флувијалне ерозије, механичке и суфозије, клижења и пужења, као и ликвидације), које могу имати одлике акцидентних ситуација – релативно брза, велика оштећења објеката инфра и супраструктуре, у смислу интензитета и броја, спречавају се правовременом анализом стабилности терена и

геофизичких услова за изградњу, као и дефинисањем адекватних правила изградње, коришћења и уређења простора.

Заштита од поплава и подземних вода

Кроз парцелу гробља и у њеној близини нема водотокова. Обавезно је правилно и по прописима планирати и изводити инфраструктуру (водовод, канализацију и остало) да оне не би биле узрочник појаве подземне воде. Локација гробља је у северном делу угрожена од подземних вода. Како би се овај простор привео намени и да би се задовољио услов да максимални ниво подземних вода буде 1,0 m испод дна сандука било ког гробног места или гробнице, неопходно је планирати одговарајуће дренажне мере (израдити дренажне ровове управно на падину и исте извести до одговарајућих система кишне и фекалне канализације), као и издизање терена насипањем за око 1,0-1,5m.

Пре приступања изради техничке документације мора се у посебном поступку прибавити Решење о издавању водних услова у складу са чл.115. и чл.117. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10 и 93/12).

Заштита од пожара

Да би се обезбедила заштита од пожара потребно је примењивати следеће смернице:

- при изградњи објеката поштовати важеће прописе противпожарне заштите;
- правилним размештајем објеката на прописаним одстојањима од суседних објеката смањити опасност преношења пожара;
- обезбедити правилном диспозицијом објеката у односу на саобраћајнице несметан приступ противпожарних возила;
- у склопу изградње мреже водоводних инсталација реализовати противпожарне хидранте.
- лако запаљиве и експлозивне материје складиштити и чувати под законом прописаним условима уз одговарајућу сагласност надлежних органа на планиране мере заштите од пожара.

У циљу заштите од пожара планирају се следећи услови:

- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник СРС“, бр. 111/09),
- до објеката мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, број 8/95), по коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25 m од габарита објекта,
- потребно је планирати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ“, број 30/91),
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу електроенергетских водова називног напона 1kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88).

Заштита од земљотреса

Подручје плана се налази у сеизмичкој зони од 8° МКС.

Због постојања одређеног сеизмичког ризика, применом превентивних мера није у потпуности могуће остварити потпуну заштиту људи и објеката. Зато се техничким мерама прописују услови и дефинишу оперативне мере спасавања, рашчишћавања рушевина као и збрињавање угроженог становништва. У дефинисаним планским решењима, односно правилима уређења и грађења прописаним овим Планом, узети су у обзир сви чиниоци који имају утицај на смањење последица изазаваних могућим земљотресом - изграђеност, спратност објеката, мрежа неизграђених површина и др. Исти су дефинисани у

оптималним, односно дозвољеним границама, чиме се утицај могуће елементарне непогоде максимално умањује.

Основна мера заштите од земљотреса представља примену принципа сеизмичког пројектовања објеката, односно примену сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи на сеизмичким подручјима. Урбанистичке мере заштите, којима се непосредно утиче на смањење повредивости територије, уграђене су у планска решења, при чему су дефинисане све безбедне површине на слободном простору, које би у случају земљотреса представљале безбедне зоне за евакуацију, склањање и збрињавање становништва. Овим се обезбеђује одговарајући степен заштите људи и минимална оштећења грађевинских објеката, односно континуитет у раду објеката од виталног значаја у периоду након земљотреса.

Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре, а посебно водити рачуна о габаритима, спратности, лоцирању и фундирању објеката;
- главне коридоре комуналне инфраструктуре потребно је водити дуж саобраћајница и кроз зелене површине и на одговарајућем одстојању од грађевина;
- обавезна је примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката.

Могућа заштита односи се на усклађен размештај функција и намена у простору и строго поштовање законских прописа о сеизмичким дејствима на конструкције, уз детаљно истраживање терена.

С обзиром на то да законска регулатива у овој области није у довољној мери развијена и усаглашена са светским стандардима, у смислу прописивања посебних мера заштите у примени је Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (*Службени лист СФРЈ, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90*).

Заштита од атмосферских непогода

Основне заштитне мере против ветрова – олуја су превентивне, јер од њиховог правилног и благовременог извршења у многоструке ће зависити ефикасност оперативних мера.

Грађевинско техничке мере се базирају на елементима ојачања, било при изградњи самих објеката или израдом нових.

Дентролошка мера се примењује како за постојеће објекте тако и за објекте планиране за градњу. Планским засађивањем високог дрвећа у одређеном распореду и ширини појаса, постижу се врло добри резултати од заштите ветра. Топографске мере се примењују за насеља и објекте који треба да се граде.

Исто тако као важна мера је и систематско праћење наилазка ветра и благовремено упозоравање становништва о надлазећим опасностима како би се оно заштитило на време.

Заштита од ратних дејстава

За предметни план нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље, према условима Министарства одбране, Управа за инфраструктуру.

3.5. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

У изградњи објеката поштоваће се принципи енергетске ефикасности. Енергетска ефикасност свих објеката који се граде утврђиваће се у поступку енергетске сертификације и поседовањем енергетског пасоша у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Службени гласник РС", број 61/2011) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС”, бр. 69/2012).

3.6. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОБЈЕКТА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ОСОБАМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА

У складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр 22/2015) дефинисани су услови за планирање простора јавних саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовање објеката (стамбених, објеката за јавно коришћење и др.), као и посебних уређаја у њима, којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Да би лица са посебним потребама у простору имала услов да се крећу тротоарима, пешачким стазама, трговима, шеталиштима, паркинг површинама, ове површине морају имати максимални нагиб од 5% (изузетно 8.3%).

У пешачким коридорима се не постављају стубови, рекламни панои или друге препреке, док се постојаће препреке видно обележавају. Доњи делови крошњи и сл, који се налазе непосредно уз пешачке коридоре уздигнути су најмање 250 см у односу на површину којом се пешаци крећу.

Место пешачких прелаза је означено тако да се јасно разликује од подлоге тротоара. Пешачки прелаз је постављен под правим углом према тротоару. За савладавање висинске разлике између коловоза и тротоара могу се користити закошени ивичњаци, у ширини пешачког прелаза и у нивоу коловоза, са максималним нагибом закошеног дела до 8,3%, а ако је технички неизводљиво у изузетним случајевима до 10%.

Најмања ширина места за паркирање возила са посебним потребама у простору износи 370 см. Паркинг површине које се планирају за потребе паркирања ових лица су, најмање 5% од укупног броја места за паркирање.

За савладавање висинских разлика до 76 см између две пешачке површине и на прилазу до објекта врши се применом рампи тако да :

- Да нагиб рампе није већи од 1:20, изузетно 1:12
- Најмања чиста ширина рампе за једносмерни пролаз треба да је 90 см.
- Рампе треба да су заштићене ивичњацим висине 5 см, ширине 5-10 см.
- Рампа треба да је чврста, равна и отпорна на клизање.

Степенице и степеништа прилагођавају се коришћењу лица са посебним потребама у простору тако да :

- Најмања ширина степенишног крака треба да буде 120 см;
- Најмања ширина базишта 33 см, а највећа дозвољена висина степеника је 15 см;

Знакови за оријентацију треба да су читљиви, видљиви и препознатљиви. Ти знакови су: ознаке улаза – излаза, ознаке гробних поља, потребне ознаке на и у објектима.... Знакови се на зидовима постављају на висини од 140 см – 160 см изнад нивоа пода или тла, или ако то није могуће на висини која је погодна за читање. Висина слова на знаковима не сме бити мања од 1,5 см за унутрашњу, односно 10 см за спољашњу употребу.

Препознавање врата, степеница, опреме за противпожарну заштиту, опреме за спашавање и путева за евакуацију врши се употребом контрастних боја одговарајућим осветљењем и обрадом зидова и подова.

3.7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Према општим морфолошким, инжењерскогеолошким и хидрогеолошким условима, терен истражног подручја је подељен на два рејона. Према критеријуму стабилности, с обзиром да нису уочени активни процеси клизања и других гравитационих појава, исти је оцењен као стабилан. Међутим, у падинском делу терена, у условима веће вештачке заводњености и већих неконтролисаних нивелационих радова могло би доћи до погоршања тренутне стабилности, па из тих разлога не би требало планирати обимнија насипања и засецања терена. Посебну пажњу посветити мерама на дренарању и површинској одводњи, како се не би угрожавала стабилност нижих делова падине испод истражног подручја и суседних објеката.

Вршење ископа у функцији будућег гробља ће се до дубине до око 2,0 m врши у насутом и глиновито-хумифицираном тлу, које по „GN 200“ припада II категорији у подрејону 1, односно кроз карбонатну песковиту глину која припада II-III категорији у подрејону 2, тако да терен као радна средина за планирану намену је повољан. Процедне подземне воде ће се, при падавинама, значајно акумулирати у зони ископа на гробним местима. Акумулирање ових вода је већ активно у зони постојећег гробља па је видно и њихово процеђивање ка нижим деловима падине. Израдом дренажних ребара управно на падину, ове воде се могу дренирати и контролисано одводити у одговарајући реципијент, који треба планирати у најнижим деловима подручја (систем кишне или фекалне канализације). Такође на читавом простору неопходно је планирати адекватну површинску одводњу и њихово усмеравање ка реципијенту. Како би се терен заштитио од процеса денудације неопходно је спровести адекватне мере површинске одводње, хумифицирање и озелењавање огољених земљаних површина.

Хидрогеолошки услови су променљиви у рејону 1 хидрогеолошки услови су изразито неповољни (ниво подземних вода досеже до дубине до око 1,0 m од површине терена). Како би се овај простор привео намени, неопходно је планирати одговарајуће дренажне мере (израдити дренажне ровове управно на падину и исте извести до одговарајућих система кишне и фекалне канализације), као и издизање терена насипањем за око 1,0-1,5m.

Изградња мањих објеката високоградње се може планирати у оба рејона.

Израда приступних саобраћајница, паркинга и слично, се може вршити уз претходну припрему подтла што подразумева уклањање насутог и хумифицираног тла и израду насипа и одговарајућих тампонских слојева уз адекватно збијање.

Нивелационо решење саобраћајница треба прилагодити теренским условима. Одводњавање површинских вода са саобраћајних површина обезбедити потребним падовим за попречно и подужно вођење површинских вода.

Изградња других инфраструктурних објеката (канализација, електро водови и сл.) зависи од дубине њиховог укопавања.

За фазу пројектовања гробља тј. израду главних грађевинских пројеката за припрему и санацију терена, неопходно је спровести допунска детаљна геотехничка истраживања.

3.8. РАСПИСИВАЊЕ ЈАВНИХ КОНКУРСА

У оквиру подручја плана, не планирају се површине и објекти за које се предлаже расписивање јавних конкурса.

III. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

У складу са Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09–исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС и 50/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) овај План је плански основ за издавање информација о локацији, локацијских услова и формирање грађевинских парцела јавне намене.

Обавезна је израда Пројекта уређења комплекса гробља. Предметним пројектом дефинисати: пејзажно уређење, растер гробних поља, растер парцеле, основну нивелацију терена, план вртно-техничке обраде и опреме гробља.

САСТАВНИ ДЕЛОВИ ПЛАНА

ПРИЛОГ

Координате граничних тачака парцелације

ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

1. Катастарско топографски план са границом плана.....	1:500
2. Постојећа намена површина.....	1:500
3. Регулационо нивелациони план.....	1:500
4. План грађевинских парцела за јавне намене са планом спровођења.....	1:500
5. Планирана намена површина	1:500
6. План мреже и објеката комуналне инфраструктуре.....	1:500

ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПЛАНА

1. Одлука о приступању изради Плана
2. Извештај о извршеној стручној контроли
3. Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове
4. Извештај о Јавном увиду
5. Решење о неприступању Стратешкој процени утицаја на животну средину
6. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради Плана
7. Рани јавни увид (текстуални део и графички прилози)
8. Елаборат о инжењерскогеолошким и хидрогеолошким условима израде плана детаљне регулације гробља у месној заједници Село Младеновац, градска општина Младеновац, израђен од стране привредног друштва „ПАШТРИЋАНАЦ“ ДОО из Ваљева, број 103/1 од 04.10.2016.године
9. Графички прилог број Д1- Предлог диспозиције гробних места Р = 1 : 500
10. Катастарско-топографски план подручја од интереса Р = 1 : 500
11. Катастар подземних инсталација
12. Уговор о спровођењу јавних набавки
13. Одлука о усвајању Плана

IV. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

План детаљне регулације гробља у месној заједници Село Младеновац, градска општина Младеновац ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у "Службеном листу града Београда".

СКУПШТИНА ГРАДА БЕОГРАДА

Број:

Председник Скупштине града Београда,