

На основу Решења градоначелника града Београда, број: Г-020-4440/17 од 14.07.2017. године, о именовану чланова Комисије за избор корисника социјалног становања и социјалног становања у заштићеним условима, а на основу Акционог плана за пресељење становника новоформираних насеља Макиш 1, Макиш 2, Ресник, Јабучки рит и Кијево и члана 12. Правилника о критеријумима и мерилима за утврђивање листе реда првенства корисника станова по условима непрофитног закупа и социјалних станова у заштићеним условима изграђених у оквиру пројекта Побољшања животних услова за најугроженије ромске породице у Београду – „Саградимо дом заједно“ – друга фаза, број: XIX-06-36-8/17 од 15.11.2017. године.

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА

Секретаријат за социјалну заштиту

Комисија за избор корисника социјалног становања и социјалног становања у заштићеним условима, на основу Акционог плана за пресељење становника новоформираних насеља Макиш 1, Макиш 2, Ресник, Јабучки рит и Кијево

објављује

ЈАВНИ ПОЗИВ

за доделу 5 станова по условима непрофитног закупа и социјалних станова у заштићеним условима, корисницима пројекта Побољшање животних услова за најугроженије ромске породице у Београду – „Саградимо дом заједно“ – друга фаза, на локацији Овча – општина Палилула

I

Корисници Пројекта су:

1. Корисници мобилних стамбених јединица у новоформираним насељима Макиш 1, Макиш 2, Кијево и Ресник и чланови њихових породичних домаћинстава (доказује се Уговором о коришћењу мобилне стамбене јединице);
2. Лица која су на дан расељавања неформалног насеља „Белвил“ (26.04.2012.) била становници тог насеља и која су имала пријављено пребивалиште или боравиште на територији града Београда и чланови њихових породичних домаћинстава, а који се налазе на листи коју је усвојило Координационо тело (доказује се увидом у документацију коју поседује Секретаријат за социјалну заштиту, број предмета XIX-06-36-7/2017 од 04.10.2017. године);
3. Корисници мобилних стамбених јединица у новоформираном насељу Сурчин, који су на дан расељавања неформалног насеља Газела (01.09.2009.год.) били становници тог насеља, а који се налазе на листи коју је усвојило Координационо тело (доказује се увидом у документацију коју поседује Секретаријат за социјалну заштиту, број предмета XIX-06-36-7/2017 од 04.10.2017. године).

II

Подносилац пријаве је дужан да достави следећу документацију:

1. Фотокопију личне карте или прочитану личну карту (ако је чипована) издату на новом обрасцу и/или легитимацију интерно расељеног лица за себе и чланове породичног домаћинства, као и извод из матичне књиге рођених за све малолетне чланове домаћинства ;
2. изјаву подносиоца да он и чланови његовог породичног домаћинства не поседују непокретност у Србији или у другој држави, а којом могу да реше своје стамбено питање;
3. изјаву подносиоца да он и чланови његовог породичног домаћинства нису укључени у неки други пројекат за трајно решавање стамбених потреба;
4. потврда послодавца о висини примања за три месеца која претходе објављивању јавног позива, уверење о незапослености издато од Националне службе за запошљавање или потврда ПИО фонда да нема уплаћених доприноса за пензионо, здравствено и социјално осигурање, не старије од 30 дана до дана пријављивања на јавни позив, уверење о исплаћеној накнади за случај незапослености издато од стране Националне службе за запошљавање не старије од 30 дана до дана пријављивања на јавни позив, решење Градског центра за социјални рад о остваривању права на новчану социјалну помоћ или доказ да је ово право користио у претходних 6 месеци, чек од пензије односно потврда ПИО фонда о висини прихода на име пензије за три месеца која претходе месецу у ком је објављен јавни позив, односно уверење надлежног органа ПИО да нису корисници пензије;
5. потврду надлежне образовне институције о редовном школовању;
6. за особе са инвалидитетом одлука надлежног органа донета до дана истека рока за пријављивање на јавни позив.
7. лекарски налази за подносиоца пријаве и члана породице са обољењем од већег социјално-медицинског значаја (малигне болести и интракранијални тумор; хемофилија, тешке болести крви са прогресивним током; инсулин зависни дијабетес мелитус са секундарним компликацијама (ретинопатија, нефропатија, неуропатија); мултирезистентна туберкулоза, системске ауто имуне болести у одмаклој фази и/или мултисистемском дисфункцијом; генетске болести које имају прогресиван ток и/или узрокују тежак поремећај метаболизма, хроничне психозе са непотпуним ремисијама и трајним изменама личности; епилепсија са тешким психичким променама; терминална бубрежна инсуфицијенција, на дијализи и после трансплантације; прогресивна неуромишићна обољења; тешко трајно оштећење плућне вентилације са хроничном респираторном инсуфицијенцијом која испуњава критеријуме за дуготрајну оксигено-терапију; тешке урођене и срчане мане са тешким оштећењем срчане функције (ехокардиографским или другим методама утврђена ЕФ мање од 30% или 40%, друге болести срца са тешким оштећењем срчане функције (ЕФ мање од 30%); болести које доводе до трајног оштећења функције јетре тешког степена (портална хипертензија асцитес, вариксни езофагуса) и стања после трансплантације јетре; тежак облик бронхијалне

астме, неконтролисана, перзистентна и поред редовне терапије; други тешки облици болести који доводе до трајно нарушеног здравственог стања;

Доказују се медицинском документацијом потребном за верификацију одређене болести (отпусна листа, специјалистички налаз, дијагностички тестови и др.)

8. самохрано родитељство доказује се изводом из матичне књиге рођених за дете/децу, правоснажном судском пресудом о вршењу родитељског права, изводом из матичне књиге умрлих или решењем надлежног суда о проглашењу несталог лица за умрло, решењем или другим актом надлежног органа, потврда надлежног органа унутрашњих послова о пребивалишту/боравишту, поднета тужба за издржавање детета/деце, потврда надлежног казнено-поправног завода, решењем о новчаној социјалној помоћи. У другим случајевима родитељ даје изјаву да се сам стара о детету и да самостално обезбеђује средства за издржавање детета, да у међувремену није засновао брачну или ванбрачну заједницу, да други родитељ недовољно учествује, односно учествује износом мањим од 50% од надокнаде која је предвиђена за издржавање детета на породичном смештају.
9. Правоснажна судска пресуда или доказ из Градског центра за социјални рад да је лице на евиденцији жртви породичног насиља или други одговарајући доказ.

III

Након разматрања пријављених пријава Комисија сачињава предлог листе реда првенства, који се објављује на огласним таблама у новоформираним насељима са мобилним стамбеним јединицама, на огласној табли Секретаријата за социјалну заштиту града Београда, на огласним таблама одељења Градског центра за социјални рад у Београду, као и на званичном сајту града Београд.

На предлог листе реда првенства подносилац пријаве може уложити приговор Комисији у року од 8 (осам) дана од дана објављивања предлога листе реда првенства.

Комисија, након разматрања приговора на предлог листе реда првенства, утврђује коначну листу реда првенства корисника станова по условима непрофитног закупа и социјалних станова у заштићеним условима (у даљем тексту: Коначна листа реда првенства корисника) и исту, заједно са образложењем, доставља градоначелнику ради вршења избора корисника са утврђене Коначне листе реда првенства.

Након тога, Комисија објављује Коначну листу реда првенства корисника на огласним таблама новоформираних насеља са мобилним стамбеним јединицама, на огласној табли Секретаријата за социјалну заштиту града Београда, на огласним таблама одељења Градског центра за социјални рад у Београду, као и на званичном сајту града Београда и доставља лично подносиоцима пријава.

На основу Коначне листе реда првенства корисника:

- Секретаријат за имовинске и правне послове закључује Уговор о непрофитном закупу стана са корисницима Пројекта којима се регулишу међусобна права и обавезе;
- Секретаријат за социјалну заштиту закључује Уговор о коришћењу социјалног стана у заштићеним условима, са корисницима Пројекта којима се регулишу међусобна права и обавезе.

IV

Ред првенства за доделу стана утврђује се на основу броја бодова које подносилац пријаве оствари, према мерилима утврђеним Правилником о критеријумима и мерилима за утврђивање листе реда првенства корисника станова по условима непрофитног закупа и социјалних станова у заштићеним условима изграђених у оквиру пројекта Побољшања животних услова за најугроженије ромске породице у Београду - друга фаза - „Саградимо дом заједно“.

Мерила за утврђивање листе реда првенства су:

1. Број чланова породичног домаћинства

Сваки члан породичног домаћинства, укључујући и учесника у јавном позиву, вреднује се са 10 бодова.

Код домаћинства са петоро или више деце узраста до 15 година укупан број бодова се увећава за 10 бодова.

2. Самохрано родитељство

Породично домаћинство бодује се са 10 бодова.

Самохрани родитељ је родитељ који се сам стара о деци рођеној у браку или ван брака, односно ако је други родитељ преминуо, непознат или ако му је непознато пребивалиште, односно боравиште дуже од шест месеци, а очигледно је напусти дете и када други родитељ не учествује или недовољно учествује у издржавању детета.

3. Старија лица

Породично домаћинство које има члана старијег од 65 година живота бодује се са 10 бодова.

4. Здравствено стање

Породично домаћинство које има члана оболелог од тешке болести бодоваће се са 10 бодова по болесном члану.

5. Инвалидитет

Породично домаћинство које има особу са инвалидитетом бодоваће се са 15 бодова по члану.

6. Број чланова породичног домаћинства на школовању

Породичном домаћинству које има децу на школовању припада 10 бодова по ученику који похађа средњу школу, односно 20 бодова по студенту

Ако два или више лица или породичних домаћинства имају исти број бодова, предност има лице или породично домаћинство које има већи број бодова по једном од основа по следећем редоследу:

1. број чланова породичног домаћинства;
2. самохрани родитељ;

3. породично домаћинство које за члана има особу са инвалидитетом
4. породично домаћинство које има већи број деце до 15 година;
5. старија лица;
6. породично домаћинство које има тешко болесног члана;
7. број чланова породичног домаћинства на школовању;
8. дужина пребивалишта и/или боравишта у мобилним стамбеним јединицама;
9. породично домаћинство које раније није одбило понуђени стамбени смештај.

На основу члана 16. Правилника, Комисија ће корисницима додељивати станове одговарајуће структуре сходно броју чланова домаћинства и то:

1. 39,90 м²,
2. 55,32 м²,
3. 59,88 м²,
4. 61,68 м² и
5. 72,56 м².

Уколико породично домаћинство не прихвати додељену стамбену јединицу на коју је остварило право, сматра се да град Београд, предвиђеним Акционим планом, неће имати обавезу да породицу трајно стамбено збрине.

V

Заинтересована лица подnose пријаве на јавни позив са потребним доказима Секретаријату за социјалну заштиту у року од 30 (тридесет) дана од дана објављивања (закључно са 03.05.2018. год.). Јавни позив се објављује на огласној табли Градске управе града Београда, Секретаријата за социјалну заштиту, 27. марта 43-45, новоформираним насељима са мобилним стамбеним јединицама, на огласним таблама одељења Градског центра за социјални рад, као и на званичном сајту града Београд

Документација се доставља на писарници (соба број 8) лично или путем поште на адресу: Секретаријат за социјалну заштиту, 27. марта 43 - 45, Београд, у затвореној коверти са назнаком „Пријава за доделу 5 станова по условима непрофитног закупа и социјалних станова у заштићеним условима, корисницима пројекта Побољшање животних услова за најугроженије ромске породице у Београду – друга фаза - „Саградимо дом заједно“ на локацији Овча – општина Палилула - НЕ ОТВАРАТИ”

Комисија неће разматрати неблаговремене захтеве.

Корисницима пројеката који из објективних разлога не могу самостално да припреме наведену документацију биће пружена сва неопходна помоћ.

Све информације и помоћ у припреми документације у вези са јавним позивом за доделу станова могу се добити на телефоне: 011/330-9262 и 011/330-9233 или у Секретаријату за социјалну заштиту, 27. марта 43-45 у канцеларији 32, у приземљу.

Подносилац пријаве, у просторијама Секретаријата за социјалну заштиту, преузима следеће изјаве

- изјаву подносиоца да он и чланови његовог породичног домаћинства не поседују непокретност у Србији или у другој држави, а којом могу да реше своје стамбено питање;
- изјаву подносиоца да он и чланови његовог породичног домаћинства нису укључени у неки други пројекат за трајно решавање стамбених потреба;
- изјаву да се сам стара о детету и да самостално обезбеђује средства за издржавање детета, да у међувремену није засновао брачну или ванбрачну заједницу, да други родитељ недовољно учествује, односно учествује износом мањим од 50% од надокнаде која је предвиђена за издржавање детета на породичном смештају