

УСЛОВИ ЈАВНИХ КОМУНАЛНИХ ПРЕДУЗЕЋА

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 3 606 606

e-mail: info@bvkr.rs

Датум: 27.03.2019]



Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

e-mail: std@bvkr.rs

Предузеће " MN group" d.o.o.
Инвеститор:
Вељановски Верица
Београд, Ул. јужни булевар бр.21

Н/139

ПРЕДМЕТ: Услови водовода за потребе израде Урбанистичког пројекта за прикључење стамбено – пословног објекта на грађевинској парцели 4183 КО Врачар, у Ул. јужни булевар 21, у Београду

У вези вашег захтева заведеног у Служби техничке документације под бројем Н/139 од 28.02.2019. године, којим тражите услове водовода за израду Урбанистичког пројекта ради прикључења стамбено-пословног објекта на грађевинској парцели 4183 КО Врачар, у складу са Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде ("Службени лист града Београда", бр.23/2005, 2/2011 и 29/2014), обавештавамо вас следеће:

Планирани стамбено-пословни објекат је спратности По+П+7+Пс, са 3 пословна простора у приземљу и на првом спрату и 6 стамбених јединица на осталим спратним етажама. У подруму је гаража и техничке просторије.

Укупна БРГП објекта ~ 1.693 m², од којих је подземна БРГП ~253,0 m², а надземна корисна БРГП је ~ 1.440,0 m². Регулациона и грађевинска линија ка Јужном булевару се поклапају.

Потребна количина воде : - санитарна вода за стамбени део Q = 2,5 l/s

- санитарна вода за пословни део Q = 1,0 l/s

- унутрашња хидрантска мрежа Q = 7,5 l/s.

- спринклер мрежа Q = 15,0 l/s.

У прилогу достављамо ситуацију из "ГИС-а" са трасом постојеће водоводна мрежа I висинске зоне београдског водоводног система.

У Ул. јужни булевар постоји водоводна мрежа пречника Ø40mm, Ø200mm од дуктил ливеног материјала и магистрални довод Ø600mm.

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта представља План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе—град Београд целине I-XIX ("Сл. лист града Београда", бр.20/16, 97/16, 69/17 и 97/17).

Хидротехничко решење је дефинисано РП саобраћајнице Јужни булевар – деоница од Устаничке до Грчића Миленка ("Сл. лист града Београда", бр. 9/01).

Урбанистички пројекат радити у складу са важећом планском документацијом.

За потребе изградње стамбено-пословног објекта, Урбанистичким пројектом може да се предвиди водоводни прикључак максималних димензија Ø150mm са постојеће водоводне мреже Ø200mm из Ул. јужни булевар.

Урбанистичким пројектом дефинисати начин и место локацију прикључења. Прикључак димензионисати на основу хидрауличког прорачуна, тако да се Пројекат водовода усагласи са пројектованим мерама заштите од пожара.

За различите категорије потрошње предвидети раздвојене инсталације и посебне главне водомере (за санитарну воду стамбеног дела, за санитарну воду пословног дела, за против пожарну мрежу-спринклер и унутрашњу хидрантску, за топлотну подстанцију...). За сваку засебну пословну јединицу, предвидети и хоризонтални индивидуални водомер.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

За водомерни шахт, обезбедити несметан приступ за одржавање и читавање потрошње, ван колског приступа, водећи рачуна да се регулациона и грађевинска линија поклапају. У супротном, за водомере Урбанистичким пројектом предвидети, ситуационо и нивелационо усаглашену засебну просторију.

За кућни број 21 Ул.јужни булевар у електронској бази Сектора продаје и наплате ЈКП БВК, Данијелова 32, за предметни објекат регистрован је постојећи водомер Ø 20mm, регистар 9506/0 на име Љиљана Поповић.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

За израду услова водовода за будући објекат за издавање локацијских услова, а по усвојеном Урбанистичком пројекту, обратите се надлежном органу уз обавезу да се уз идејно решење достави извод из Урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из Урбанистичког пројекта).

Услови се издају на основу Информације о локацији: инт.бр. IX-05 број 350.1-4602/2018, 25.09.2018године.

прилог:

- ситуација постојеће водоводне мреже, Р= 1:500
- потребни подаци за дефинисање услова водовода за израду Идејног решења објекта у обједињеној процедури.

обрадила:

С.Раденковић, хидро.тех.

РУКОВОДИЛАЦ
СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:


Александра Тушуп, дип.инж.грађ.

ЗА 13200000 010/08



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контактцентар: 3 606 606
е-mail: info@bvkr.rs
Датум 14.03.2019.



www.bvkr.rs

Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
е-mail: std@bvkr.rs

MN GROUP doo
Цара Николаја II 42
Београд
за инвеститора
Верицу Вељановски
Београд, Јужни булевар 21

О/85

ПРЕДМЕТ: Услови канализације за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на к.п. 4183 КО Врачар, у Улици јужни булевар 21, у Београду

У вези Вашег захтева заведеног у Служби техничке документације под бројем О/85, од 27.2.2019.године којим тражите услове канализације за израду урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на к.п. 4183 КО Врачар, у Улици јужни булевар 21, у Београду, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), у складу са Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 6/2010, 29/2014 и 29/2015), обавештавамо Вас следеће:

Локација припада Централном канализационом систему и то делу на коме је општи систем канализације. У Ул.интернационалних бригада постоји канал ОК250mm.

Урбанистичким пројектом планирана је изградња стамбеног објекта спратности По+П+7+Пс, са 3 пословна простора у приземљу и на првом спрату и 6 стамбених јединица на осталим спратним етажама. У подруму је гаража и техничке просторије. БРГП надземна=1440,00m² и БРГПподз.=253,50m², укупно БРГП=1693,00 m².

Планиране количине вода: фекалне воде 8 l/s, кишне 11 l/s и технолошке воде са посебним третманом 1 l/s.

Предметна локација је обухваћена Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединица локалне самоуправе –град Београд целине I-XIX ("Сл лист града Београда", бр.20/2016) и - РП саобраћајнице Јужни булевар- деоница од Устаничке до Грчића Миленка, (Сл.лист града Београда бр.9/01).

За прикључење новог стамбеног објекта, Урбанистичким пројектом предвидети прикључење на постојећи улични силаз, опште канализације (Ø315mm од ПВЦ материјала).

Прикључак димензионисати на основу хидрауличког прорачуна и потреба објекта.

Урбанистичким пројектом дефинисати начин и место прикључења будућег објекта, усаглашен са саобраћајним решењем-колским приступом, паркирањем, грађевинском линијом објекта, регулационом линијом парцеле, елементима уређења-степеништем, садницама...

За гранични ревизиони силаз, на око 1,5m од регулационе линије са заштитином каскадом (висинска разлика чија је минимална вредност 60cm, а максимална 300cm), Урбанистичким пројектом обезбедити несметан приступ за одржавање.

ЗА 13200000 010/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Прикључак од ревизионог силаза до уличне канализационе мреже пројектовати падом од 2% до 6% искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова на постојећи или новопроектовани улични ревизиони силаз на уличном каналу.

Уколико није могуће гравитационо одвођење вода из објекта или дела објекта, предвидети њихово препумпавање, тако да се пројектује прекидна шахт за умирење за прелазак на течење са слободном површином, у парцели пре ГРС.

Приључење гаража, сервиса и других објеката и површина, које испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., предвидети преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12).

У фази издавања услова, Сектор канализационе мреже није прегледао и потврдио техничку исправност постојећег прикључка- податак РГЗ-а.

Услови издају на захтев странке, на основу Информације о локацији бр.350.1-4602/2018 од 25.09.2018.године.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

За израду услова канализације за издавање локацијских услова, а по усвојеном Урбанистичком пројекту на основу предметних услова, обратите се надлежном органу **уз обавезу да се уз Идејно решење објекта достави извод из усвојеног урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).**

прилог:

1. ситуација постојеће канализационе мреже за к.п. 4183 Врачар, Р=1:500
2. **подаци за дефинисање услова канализације** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

обрадила :

Снежана Ненадовић

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:



Александра Тушуп, дипл.инж.грађ.

ЗА 13200000 010/08

Услови О/85

ЖЕЛТЕНЦА:

постојећа општа ка

орієнтаційні при-
к.п.4183 КО Врчацї

С КИ БЕОГРАД
СВЕТЛА ТЕМНИЦА
ОПРАТО
ДАТА
ШЕО СВЕТЛЕ

14.1



Ljmm

ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА
„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“
Бр. 66398/1-19
23 MAY 2019. ГОД
САРАЈЕВА 1-3

ЕПС
ДИСТРИБУЦИЈА

ПР-ЕНГ-01.19/01

Огранак Електродистрибуција
Београд центар, Топлице Милана 66

MN GROUP d.o.o.

Наш број: Е-1119/19, ЈД

Цара Николаја II бр. 42

Ваш број: 34/19 од 27.02.2019. год

Београд

Деловодни број ОДС: 80.1.1.0.-D.08.02.-66398/1-2019

Место, датум: Београд, 06.05.2019. год.

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број 4183 у К.О. Врачар, Београд, Јужни булевар 21

Поводом Вашег захтева, наш број Е-1119/19, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број 4183 у К.О. Врачар у Јужном булевару, Београд, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

Услови се издају на основу наведене потребе за прикључење шест станова и три пословна простора на ДСЕЕ, у објекту спратности По+П+7+Пс.

За потребе прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије има капацитета у планираној електроенергетској мрежи. Неопходно је предвидети и обезбедити коридор за изградњу подземног нисконапонског вода потребне дужине, типа и пресека ХР 00 АSJ 3×150+70 mm² од будуће ТС 10/0,4 kV у објекту на адреси Јужни булевар бр. 27.

На погодном месту на фасади објекта а што је могуће ближе стамбеном улазу (односно месту где ће се уградити ОММ, орман мерног места, за стамбени део објекта), за уградњу кабловске прикључне кутије (КПК) типа 3, обезбедити простор довољних димензија.

На погодном месту, непосредно уз новоуграђену КПК (за стамбени део објекта), за уградњу кабловске прикључне кутије (КПК) типа 3 из које ће се напојити МРО за два лифта и хидроцил, обезбедити простор довољних димензија.

На приступачном месту у стамбеном улазу објекта, предвидети слободан простор (отвор у зиду) довољних димензија, за накнадну уградњу ормана мерног места за стамбени део објекта (ОММ за стамбени објекат), ОММ за потрошача са полундиректним мерењем утрошене електричне енергије и ОММ лифта и хидроцила, са смештеним бројилима за планирани садржај објекта. Усвојене величине МРО на нашем дистрибутивном подручју су „А1“, „А2“, „А3“, „А4“, „А6“, „А9“, „А12“, „А15“ и „А18“.

За накнадно повезивање дела ОММ предвидети уградњу PVC гибљивих црева или „САПА“ црева уколико се не предвиде канали или регали за полагање и продоре каблова.

Од сабирнице за главно изједначавање потенцијала објекта до отвора за уградњу ОММ предвидети једножилни кабл одговарајућег типа и пресека (садржи ознаку -Y која указује да проводник има заштитну улогу) плаве боје.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Београд центар ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Страна 1 од 2

С' поштовањем,

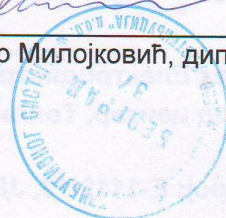
Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

М.П.

Директор огранка

Александар Милојковић, дипл. инж. ел.



Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 103985 / 2-2019

ДАТУМ:

ИНТЕРНИ БРОЈ: 18-03-2019

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ БЕОГРАД,

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

"MN GROUP" doo

Ул. Цара Николаја II бр. 42

Београд

ПРЕДМЕТ: Локацијски услови за пројектовање и изградњу унутрашњих ТК инсталација и приводне ТК мреже (ТК концентрација) за изградњу објекта на КП. 4183 КО Врачар, у ул. Јужни Булевар бр.21 у Београду

ВЕЗА: 103985/1-2019; ИБ105/19 датум: 11.3.2019-М.Ма.

Увидом у техничку документацију постојећег стања утврђено је да предметни објект (6 станова+3 пословна простора) припада подручју ИС "Аутокоманда".

На основу вашег захтева издају вам се услови из надлежности Предузећа Телеком Србија а.д.

Реализација GPON технологије у топологији FTTH (Fiber To The Home) подразумева полагање приводног оптичког кабла и изградњу оптичке инсталације до сваког стана/ пословног простора.

Изградња унутрашњих ТК инсталација је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома, а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

Узимајући наведено у обзир на сувом и приступачном месту, предвидети расположив простор за смештај телекомуникационе опреме Предузећа „Телеком Србија“ а.д., у близини концентрације тк инсталације, по могућству у техничкој просторији са уземљењем и вентилацијом. По обезбеђивању простора, инвеститор је у обавези да нам исто писмено потврди и достави позицију оба простора у објекту.

Простор/техничка просторија треба:

- да се налази у приземљу.
- да је лако приступачна како за особље, тако и за увод каблова и прилаз службених возила;
- кроз поменути простор не смеју да пролазе топоводне, канализационе и водоводне инсталације;
- У простору предвиђеном за смештај тк опреме уградити главни оптички дистрибутивни орман.
- У оптичком дистрибутивном орманорману обезбедити завршавање унутрашњих тк инсталација.

Полагање оптичких инсталационих каблова по вертикали објекта планирати у цеви у зиду или у посебан део техничких канала уколико су пројектом објекта предвиђени, а спратни развод извести полагањем каблова кроз цеви у зиду до сваког стана/ пословног простора.

Израду успонског (вертикалног) оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа.

Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту) и негориву PVC цев или каналице. Инсталацију до корисника планирати оптичким кабловима са мономодним влакнима по ITU-T G.652.D стандарду или G.657.A у затвореном, са омотачем од LSZH материјала (Low Smoke Zero Halogen). Овај кабл се терминира у за то предвиђеном оптичком разделнику (ODF или ОДО орману).

За потребе Телекома до сваког стана/ пословног простора потребно је обезбедити једно оптичко влакно. Приликом полагања кабла водити рачуна о минималном пречнику савијања и обавезно предвидети резерву кабла (у броју влакана и дужини) на свакој етажи као и на месту увода. На страни корисника, у стану/ пословном простору инсталационе оптичке каблове завршити SC/APC конекторима у одговарајућој терминалној (корисничкој) завршној оптичкој кутији на SC/APC адаптеру. Предвидети резерве кабла на оба краја.

Унутар стана планирати F/UTP каблове одговарајућих капацитета у односу на предвиђене потребе корисника. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту), негориву PVC цев. Каблирање унутар стана/ пословног простора реализовати F/UTP кабловима категорије минимум 5е и завршити их на одговарајућем patch панелу. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова, од утичница у просторијама корисника до patch панела не пређе 90m.

Предвидети смештање patch панела и ЗОК-а на једном месту у ММК (мултимедијална кутија). Локација ММК се одређује техничким решењем инсталација унутар стана/локала препорука је да се ММК монтира близу улаза у исти.

Примењена ММК мора да има следеће карактеристике:

- Кутија мора да омогући увод и терминацију до десет F/UTP каблова и да буде израђена од материјала који ће омогућити неометано простирање радио таласа (WiFi)
- Кутија мора да поседује минимално осам места за инсталацију RJ45 конектора, минимум категорије 5е
- У оквиру кутије мора да постоји довољно места за инсталацију активне опреме (ONT) Телекома и ЗОК-а
- Унутар ММК неопходно је обезбедити радни од 220 V, преко одговарајуће утичнице и засебног аутоматског осигурача од 16А са разводне табле у стану/локалу.

- Минимална димензија кутије је 400mm x 300mm x 200mm (В x Ш x Д)

Важна препорука Телеком Србија при изради унутрашњих инсталација:

- при опремању просторија прикључним местима важи следеће:
сваку просторију треба опремити бар са једним прикључним местом и једним потенцијалним прикључним местом у виду инсталационе кутије повезане на примарни разделни простор преко инсталационе цеви (за будући довод оптичког кабла и повезивање са опремом корисника која је дизајнирана за прикључивање непосредно преко оптичког интерфејса);
- просторије ширине/дужине 3,7 m и више опремају се додатним прикључним местом унутар највише 3,7 m непрекинутог зида просторије;
- позиције даљих прикључака одређују се тако да удаљеност од било које тачке на периметру просторије до прикључка у тој просторији, мерено уздуж периметра уз под, не премашује 7,6 m.
- препоручује се да се обезбеди по један телекомуникациони прикључак и у следећим просторијама: кухиња;предсобље/ улазни ходник стана;гаража;разне помоћне просторије.

- у грађевинским структурама за повремено становање, које се користе у оквиру делатности повезаних с изнајмљивањем некретнина (апартмани, хотелске собе и сл.), треба обезбедити минимално једно прикључно место унутар предметне структуре.

За потребе полагања приводног тк кабла, потребно је обезбедити приступ планираном објекту путем приводне тк канализације.

Положити РЕНД цев 1xØ110 од подземне гараже до постојећег ТК окна бр.1023 , као што је оријентационо приказано на ситуацији.

Условљене цеви тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања РЕНД цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø150mm полупречник кривине треба да износи $R > 5m$ ради несметаног полагања тк кабла. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. Од места уласка (увода) цеви у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу до места у којима је потребно монтирати опрему и у коме се налази завршна концентрација инсталација, односно до разделника/дистрибутивног ормана.

За сву уграђену опрему потребно је прибавити атест. Проверу квалитета уграђене опреме и изведених радова извршиће Комисија за контролу квалитета коју формира „Телеком Србија“.

Горе наведени радови су обавеза инвеститора уколико се Уговором између заинтересованих страна не утврди другачије. Обавеза Телекома је да изврши прикључење предметног објекта на тк мрежу.

Изградња приводног кабла обавеза је Предузећа „Телеком Србија“ а.д. Повезивање приводног тк кабла са постојећом ТК мрежом врши искључиво Предузеће „Телеком Србија“ а.д.

Општи услови:

Постојећи тк капацитети не смеју бити угрожени изградњом предметног објекта, објекта комуналне инфраструктуре за предметни објекат. Свака евентуална штета по свим основама иде на терет извођача радова-инвеститора.

Грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање тк саобраћаја, као и приступ тк објектима, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.

1. Пројекат израде тк инсталације и приводне тк канализације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о тех. и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д.. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Телекома.

2. Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних тк објеката. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања.

3. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводне тк канализације, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

4. Важност издатих услова је **годину дана** од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

5. Пре почетка радова на изградњи тк канализације и измештања у обавези сте да писмено известите „Телеком Србија“ а.д ради вршења стручног надзора, на адресу ул. Новопазарска бр.37-39, односно на е-mail адресу: najava.radova@telekom.rs или на телефон/факс број 011/2423-222.

6. Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

7. По завршетку радова на изградњи тк канализације потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.

Инвеститор може да изврши пренос приводне ТК канализације у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., при чему Предузеће преузима обавезу одржавања исте и гарантује непрекидност сервиса.

8. Инвеститор по завршетку радова, уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: **копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања** у складу са Упутством Предузећа „Телеком Србија“ а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD -у у софтверском алату TeleCAD-GIS, или као цртеж у .dwg формату), као и **потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен, обрачун укупних издатака на изградњи ТК канализације** (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа „Телеком Србија“ а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа „Телеком Србија“ а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

9. Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009, 81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).

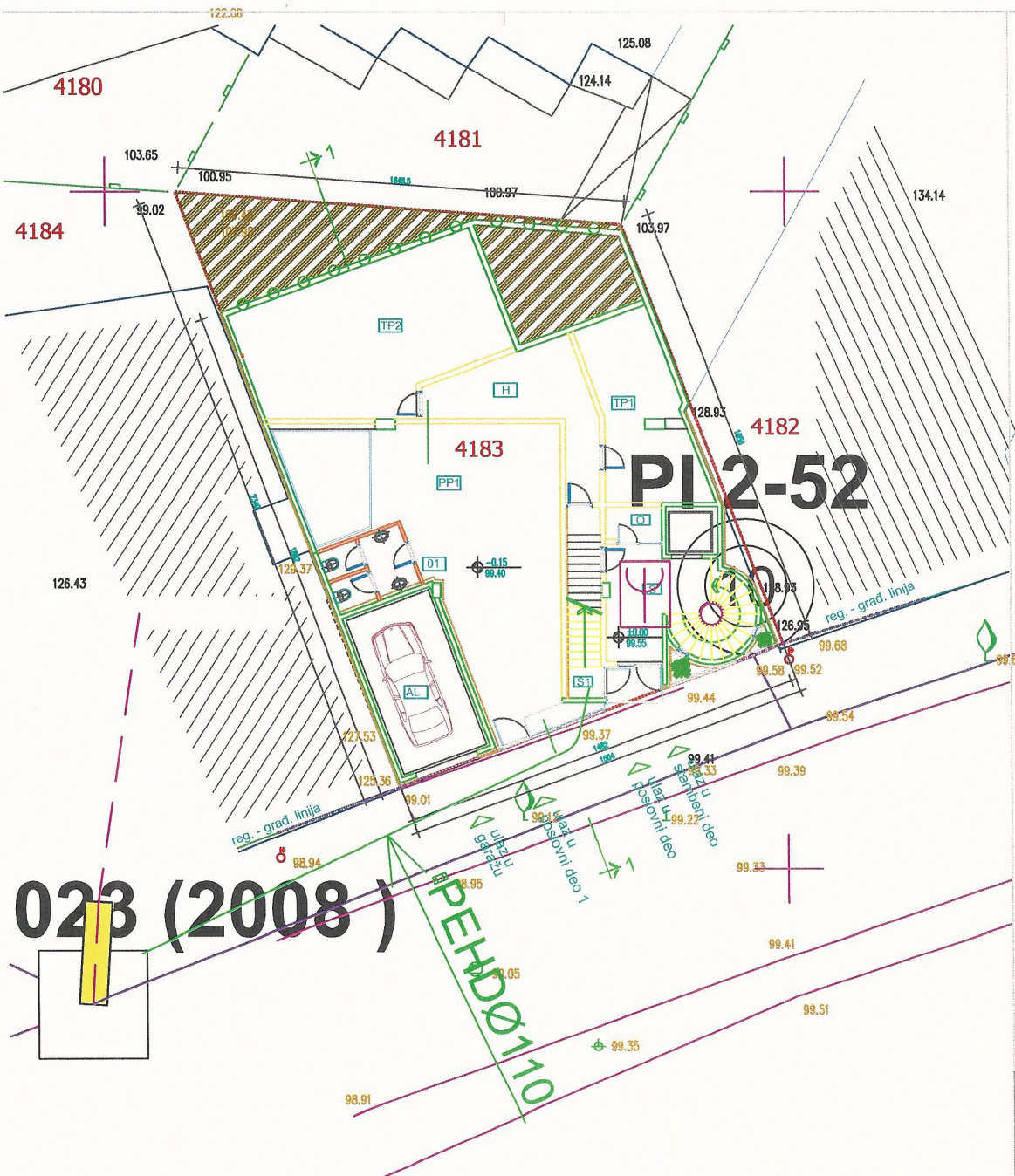
10. Дати услови и сагласност се односе само на израду тк инсталације и приводне тк канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Телекома потребно је да поднесете Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

Прилог : - ситуација

С поштовањем,

Шеф службе

Вук Раичевић, дипл. инж



PRIZEMLJE PREGLED POVRSINA

POSLOVANJE

poslovanje	
PP1	poslovanje
01	poslovanje
Σ	UKUPNA POVRšina

BRUTO POVRšina POSLOVANJE

STANOVANJE

zajednicke površine	
PP1	zajednicke površine
S	zajednicke površine
O	zajednicke površine
S1	zajednicke površine
H	zajednicke površine
TP1	zajednicke površine
TP2	zajednicke površine
Σ	UKUPNA POVRšina

UKUPNA NETO POVRšina ETAŽE

BRUTO POVRšina ETAŽE

zelenilo u direktnom kontaktu sa tlom ..

POVRšina K.P.418330

023 (2008)

PEHD Ø110

LEGENDA:

- postojeće stanje
- uslovljene PE, PEHD i PVC cevi
- uslovljeno mesto za TK opremu



Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планску документацију
Одељење за планску документацију
IV – 08 Бр. 344.6–27/2019
02.04.2019. године



27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

„MN Group“ д.о.о.
ул. Цара Николаја II бр.42
11000 Београд

У вези са вашим захтевом за ИЗДАВАЊЕ МИШЉЕЊА НА ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕЊЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО – ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 4183 К.О. ВРАЧАР, У БЕОГРАДУ, Секретаријат за саобраћај вас обавештава:

На основу приложене техничке документације (ИДР – Елаборат о усаглашености пројекта са саобраћајно – техничким условима) сагласни смо са приказаним позицијама и ширинама колских приступа, као и са решењем за стационирање возила на предметној парцели.

Саставни део овог Мишљења су листови Елабората о усаглашености пројекта са саобраћајно – техничким условима бр. 01, 02, 03, 04, 05: „ситуација приземље“, „основа подрума -2 гараже -2“, „основа подрума -1 гараже -1“, „основа приземља“ „пресек 1-1“ и технички опис.

Обрадила: Оливера Јевтић, дипл. инж. саобр.

заменик начелника Градске управе града Београда
и секретар Секретаријата за саобраћај



Душан Рафаиловић, дипл. инж. саобр.

TEHNIČKI OPIS

u ul. Južni Bulevar br. 21, BEOGRAD

LOKACIJA

Projektovani objekat nalazi se u ulici Južni Bulevar br.21 u Beogradu, na katastarskoj parceli 4183 KO. Vračar, površina parcele $P = 300.00m^2$.

Regulaciona i građevinska linija objekata se poklapaju prema ulici Južni Bulevar.

OPIS PROJEKTOVANOG OBJEKTA

Objekat je dvostrano uzidan u odnosu na bočne granice parcele, prema ulici Južni Bulevar objekat se postavlja na građevinsku liniju.

Građevinska linija podzemne etaže objekta, može se poklapati sa granicama parcele a maksimalno do 85% površine parcele ($P = 255.00m^2$), što je novoprojektovanim objektom i predviđeno.

Planirana spratnost objekta $P+8+PS$ – ostvarena spratnost objekta je **Po2+Po1+ P+7+Ps**.

Maksimalni indeks zauzetosti na parceli je 50% ($150.00m^2$) sto je projektom i ostvareno.

Maksimalna dozvoljena visina venca objekta je 32.00m, a maksimalna visina slemena je 37.00m- ostvarene visine novoprojektovanim objektom je venac na 27.70m od trotoara a visina atike krova je 30.36m.

U prizemlju i prvom spratu objekta predviđeno je poslovanje, a iznad prvog sprata do povučenog sprata predviđeno je stanovanje.

Kota prizemlja poslovanja je za 15cm više od kote trotoara, a kota prizemlja ulaza stambenog dela je 20cm viša od kote trotoara ($0.00 = 99.55$).

Pristup objektu (garaži, stambenom delu i poslovnom delu objekta) je iz ulice Južni Bulevar.

Minimalno rastojanje objekta (sa zadnje granice parcele) do susednog objekta je $1/2$ visine višeg objekta, a udaljenje projektovanog objekta do zadnje granice parcele je $1/3$ h višeg objekta. Prema planu – » izuzetno manja rastojanja uslovljena specifičnim oblikom i proporcijama parcele i izgradnjom na susednim parcelama mogu se utvrditi izradom urbanističkog projekta », a KP 4183 je specifična svojim oblikom i objektima koji su izgrađeni na susednim parcelama.

Minimalni procenat slobodnih površina na parceli je 50% - $150m^2$, sto je projektom i predviđeno.

Minimalni procenat zelenih površina na parceli u direktnom kontaktu sa tlom je 15% - $45.00m^2$, a ostvareno projektom je $47.00m^2$.

Podzemna etaža je izvan gabarita nadzemnog dela objekta, gornja kota ploče je usklađena sa terenom i nasuta je zemljom i parterno uređena.

Parkiranje vozila je rešeno na parceli – izgradnjom dva nivo podzemne garaže koja je povezana sa ulicom Južni Bulevar sa auto liftom.

U prizemlju i na prvom spratu predviđeno poslovanje (prizemlje $100.60m^2$ neto površine, na prvom spratu predviđena 2. poslovna prostora ($78.60 + 25.10 = 103.70m^2$) - ukupna površina **POSLOVNOG PROSTORA na obe etaže = $204.30m^2$.**

STANOVANJE: tipski sprat 2, 3, 4, 5, i 6sprat = 1stan po etaži = 5 stambenih jedinica,

7sprat i povučeni sprat predviđen je duplex stan = 1stan, **UKUPNO U OBJEKTU PREDVIĐENO**

STAMBENIH JEDINICA

Rešenje parkiranja:

Za stanovanje 1.1p.m. po stanu, za poslovni prostor $60m^2$ NGP.

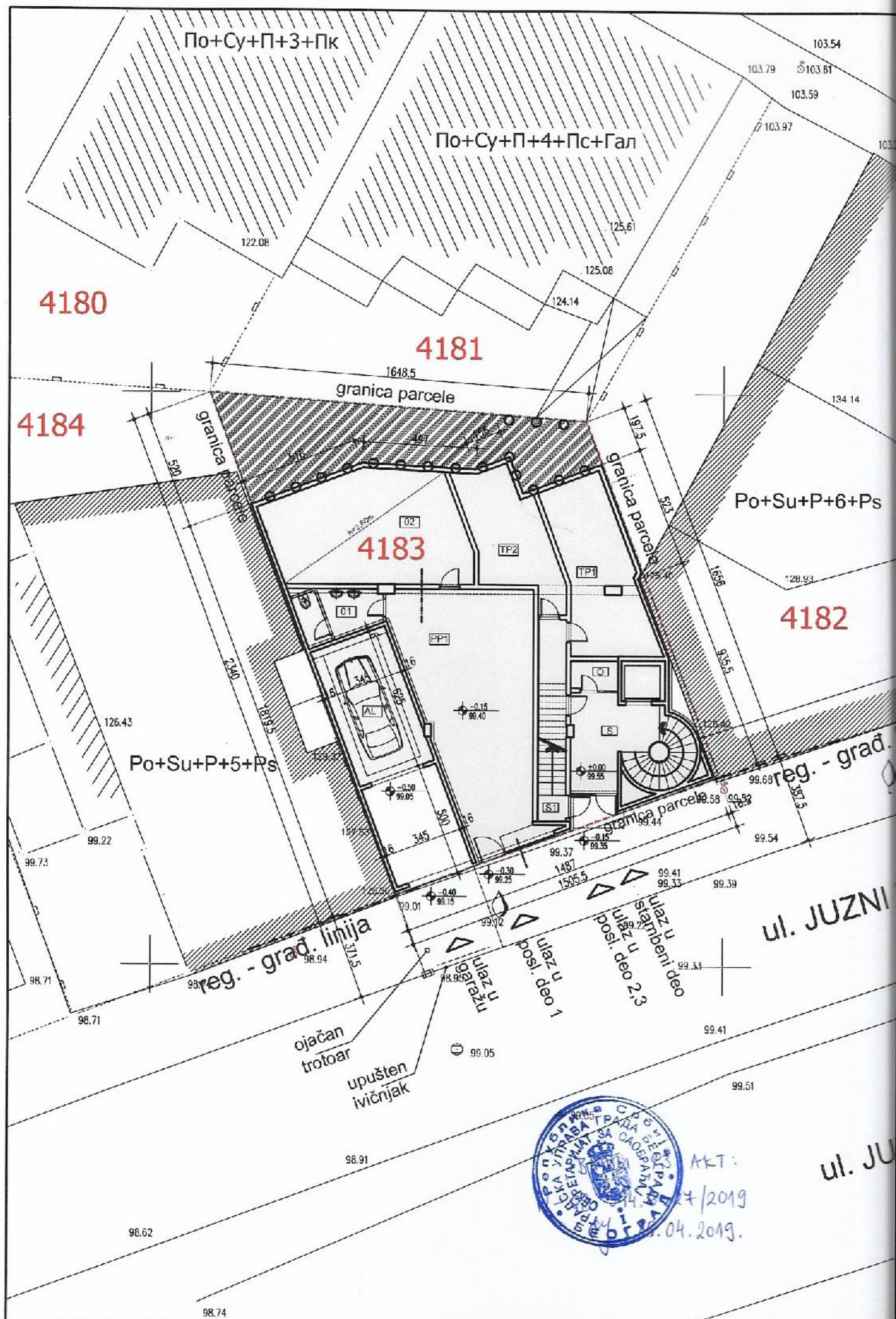
STANOVANJE : ukupno 6 stana $\times 1.1 = 6.6p.m.$7p.m.

POSLOVANJE: $100.60+103.70= 204.30: 60m^2= 3.40p.m.$3p.m.

UKUPNO POTREBNO PARKING MESTA ZA STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT 10p.m.



TABELA SA BROJEM OSTVARENIH PARKING MESTA	
Etaža	Parking mesto
Podrum-2 garaža-2	5p.m.
Podrum-1 garaža-1	5p.m.
Ukupno parking mesta	10 parking mesta



103.65

4181

103.97

4183

granica parcele

103.97

granica parcele

P0+S

G

-6.10
93.45

P

-6.10
93.45
S

O

99.58

+P+5+Ps

granica parcele

reg. - građ. linija

98.94

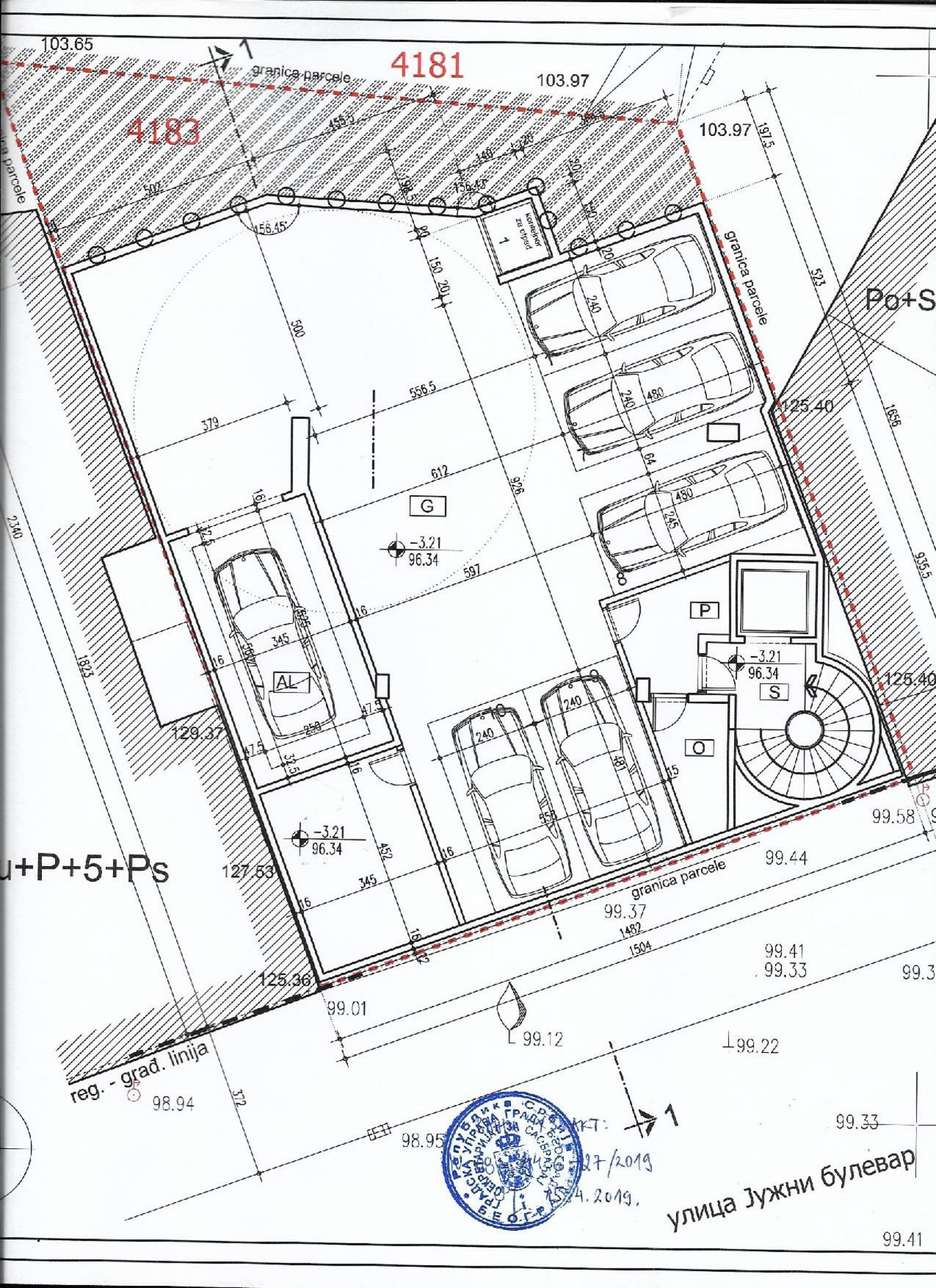


24.12.2019

04.2019.

улица Јужни булевар

99.4



predvidjena

$\Delta 103.425$
 $+32.00$

predvidjena
slemena c

Vegetacija

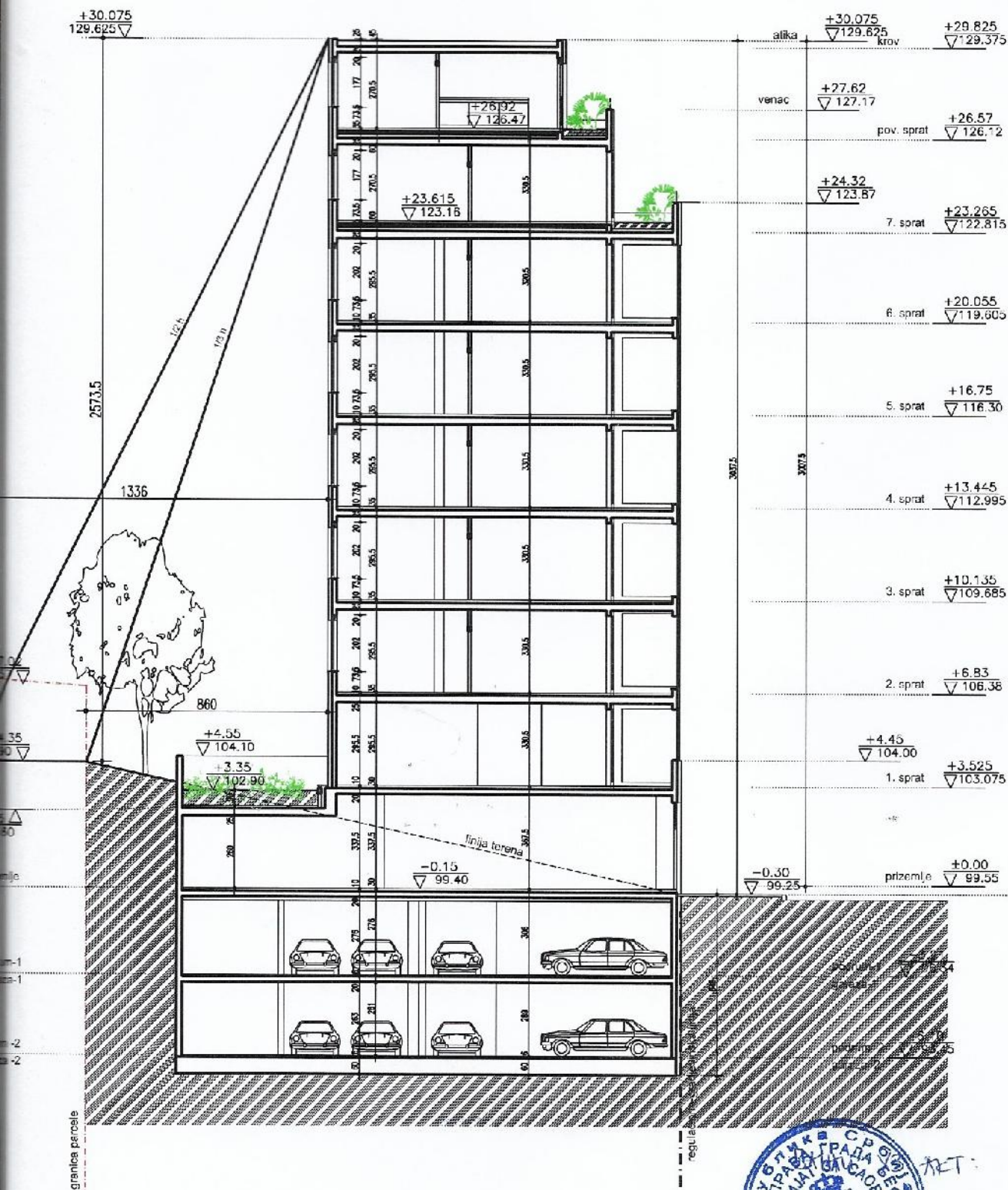
Podloga za
rast vegeta

Drenaža i a
skladište v
barijera za

Izolacija

Krovna
membrana

Strukturna
podrška



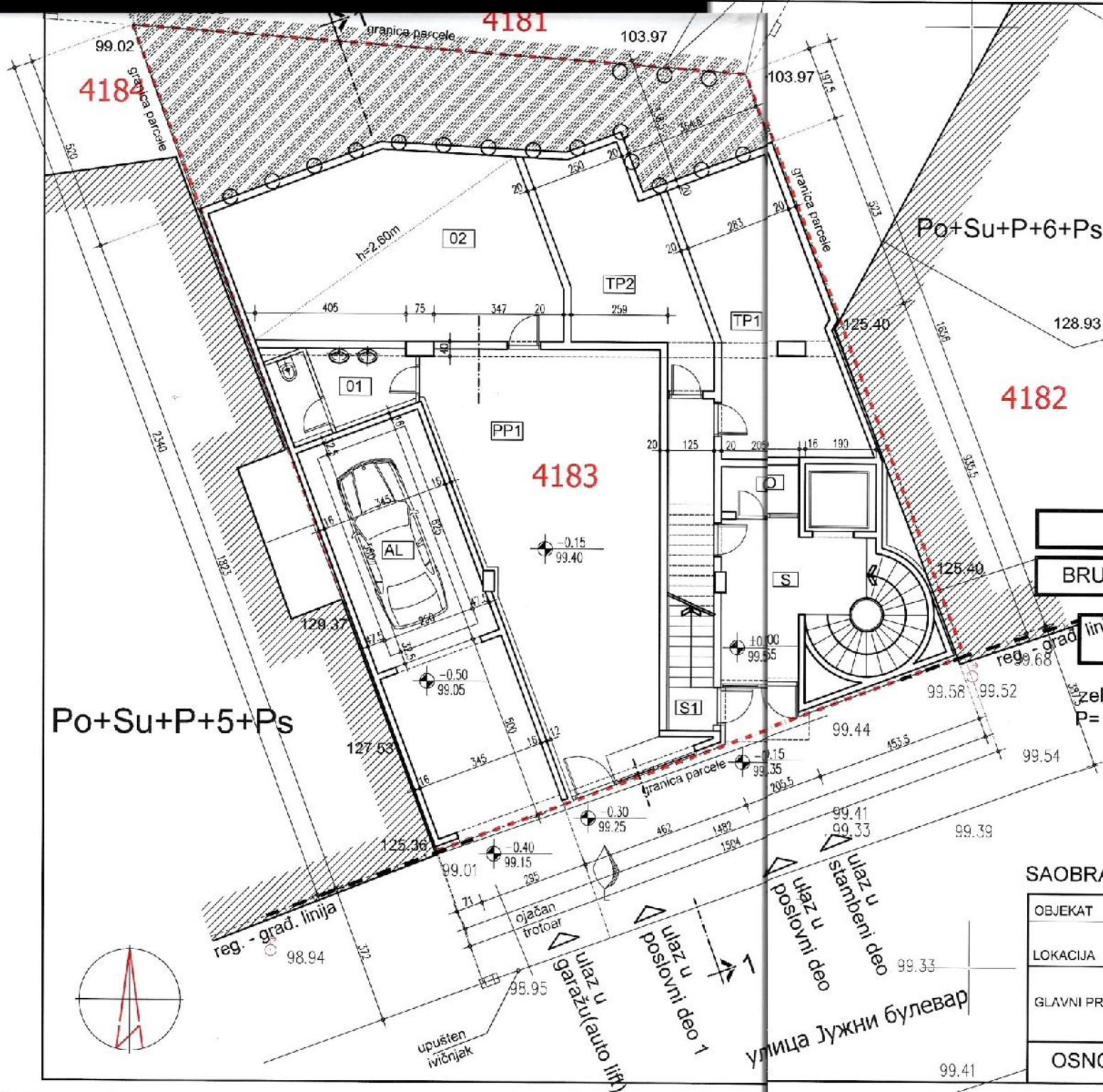
SAOBRAĆ

OBJEKAT

LOKACIJA

GLAVNI PROJE

PRESEK



PRIZEMLJE PREGLED POVRSINA

POSLOVANJE

poslovanje	
OZN. NAMENA PROSTORIJE	P (m ²)
PP1 poslovni prostor	53.60
01 mokri cvor	7.50
02 ostava	39.50
Σ UKUPNA POVRSINA	100.60m²

STANOVANJE

zajednicke površine	
OZN. NAMENA PROSTORIJE	P (m ²)
S stepeniste (stambeni dep)	19.00
O obezbeđenje	2.60
S1 stepeniste (poslovni deo)	10.60
TP1 tehnicka prostorija	24.30
TP2 tehnicka prostorija	17.80
Σ UKUPNA POVRSINA	74.30 m²

NETO POVRŠINA ETAŽE175.90m²

BRUTO POVRŠINA ETAŽE230.00m²

POVRŠINA KP.4183300.00m²

zelenilo u direktnom kontaktu sa tlom
P= 47.00m²



SAOBRAČAJNI ELABORAT ±0.00 = 99.55

OBJEKAT	Stambeno - poslovni objekat
LOKACIJA	ul Južni Bulevar br. 21 KP 4183, KO Vračar, Beograd
GLAVNI PROJEKTANT	Ognjen Đurović, d.i.a. br.licence 300 2357 03

OSNOVA PRIZEMLJA

razmera list
1:100 04