

PODRUM-1 GARAZA-1  
PREGLED POVRSINA

ZAJEDNICKE PROSTORIJE		
OZN.	NAMENA PROSTORIJE	P (m <sup>2</sup> )
G	garaza	188.60
P	predprostor	8.00
S	stepeniste	7.30
K	kontejner	2.30
TP	toplotna podstanica	15.45
Σ	UKUPNA POVRSINA	221.65 m <sup>2</sup>

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE .....221.65m<sup>2</sup>

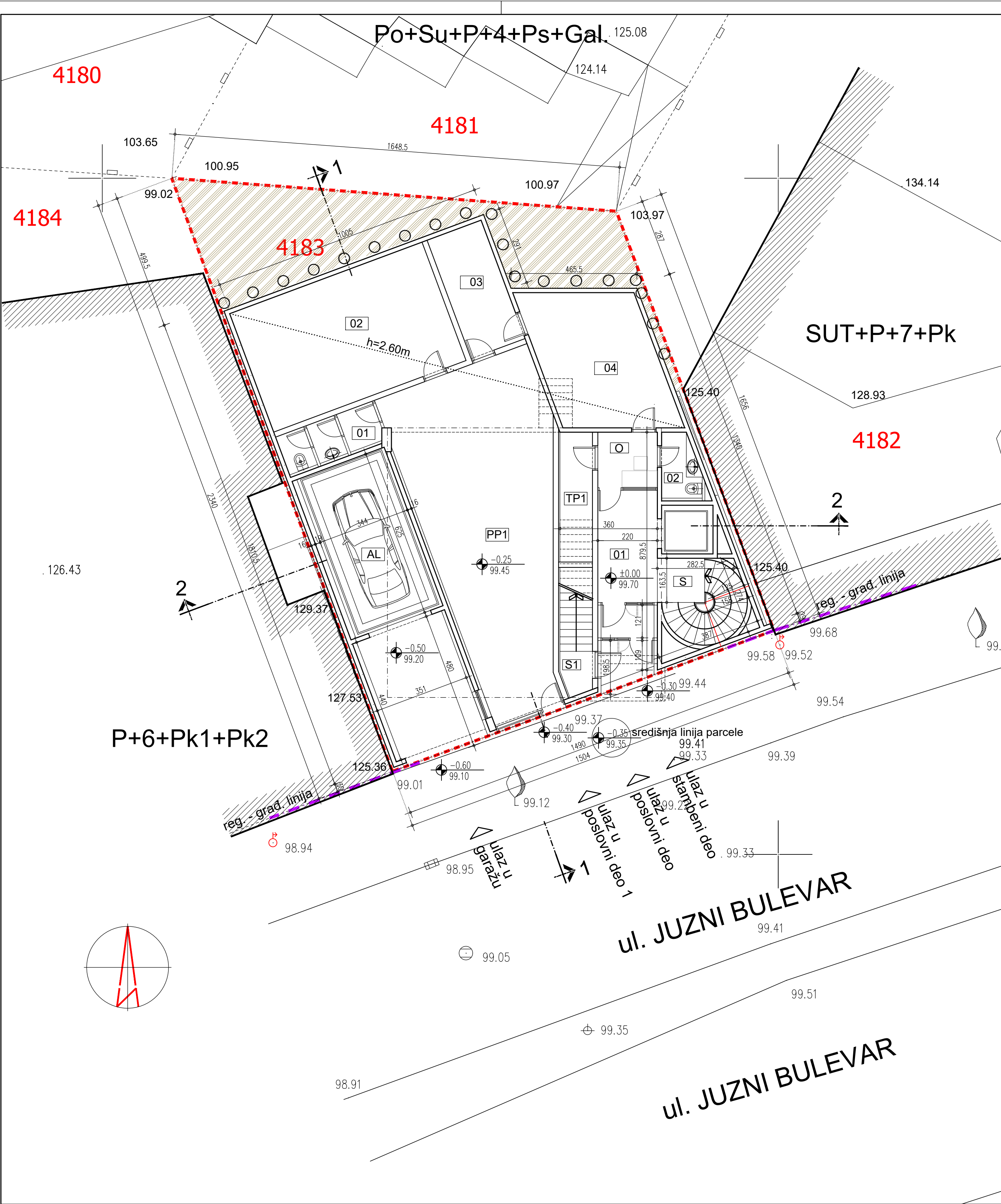
BRUTO POVRŠINA ETAŽE .....254.50m<sup>2</sup>

U podzemnoj garazi predvidjeno 5.P.M.

±0.00 = 99.70

OBJEKAT	Stambeno - poslovni objekat		
LOKACIJA	ul Južni Bulevar br. 21 KP 4183, KO Vračar, Beograd		
GLAVNI PROJEKTANT	Ognjen Đurović, d.i.a.		
	br.licence 300 2357 03		
OSNOVA PODRUMA -1 GARAZE -1		razmera	list
		1:100	04





PRIZEMLJE  
PREGLED POVRSINA

POSLOVANJE

poslovanje		
OZN.	NAMENA PROSTORIJE	P (m2)
PP1	poslovni prostor	58.80
01	mokri cvor	5.60
02	ostava	35.40
03	ostava	9.90
04	ostava	22.40
Σ	UKUPNA POVRSINA	132.10m2

BRUTO POVRŠINA POSLOVANJE .....158.00m2

STANOVANJE

zajednicke površine		
OZN.	NAMENA PROSTORIJE	P (m2)
01	ulaz u stambeni deo	11.70
S	stepeniste ( stambeni dep)	8.70
O	obezbedjenje	4.40
02	mokri cvor	3.20
S1	stepeniste ( poslovni deo)	5.50
TP1	tehnicka prostorija(elektro prost.)	5.80
AL	auto lift sa predprostorom	39.60
Σ	UKUPNA POVRSINA	78.90 m2

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE .. 211.00 m2

BRUTO POVRŠINA ETAŽE .....254.50m2

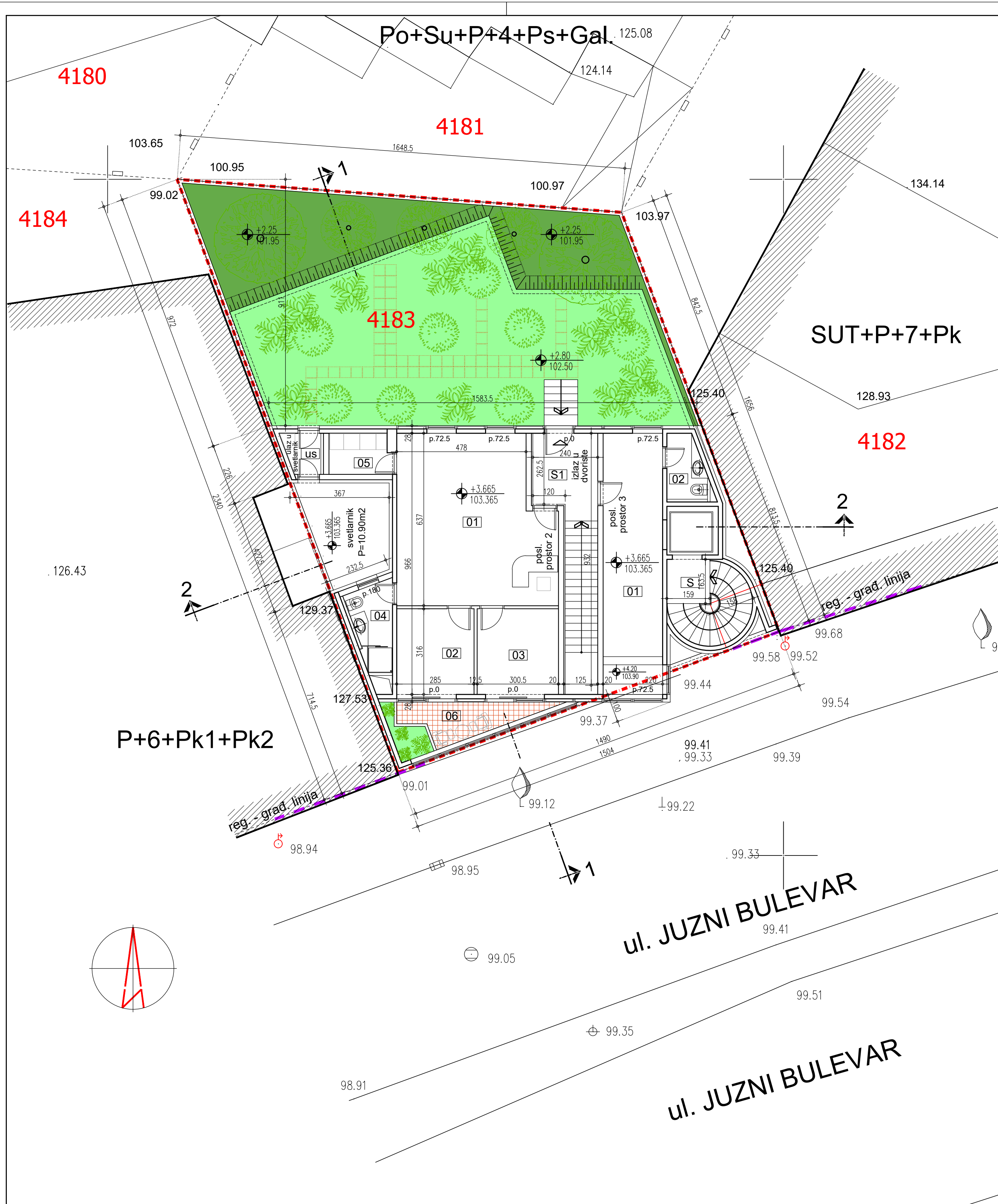
zelenilo u direktnom kontaktu sa tlom .....P= 45.50m2

±0.00 = 99.70



OBJEKAT	Stambeno - poslovni objekat		
LOKACIJA	ul Južni Bulevar br. 21 KP 4183, KO Vračar, Beograd		
GLAVNI PROJEKTANT	Ognjen Đurović, d.i.a.		
	br.licence 300 2357 03		
OSNOVA PRIZEMLJA		razmera	list
		1:100	05





## 1. SPRAT PREGLED POVRSINA

### POSLOVANJE

POSLOVANJE PP2		
OZN.	NAMENA PROSTORIJE	P (m <sup>2</sup> )
01	poslovni prostor	34.70
02	kancelarija	9.10
03	kancelarija	9.60
04	mokri cvor	4.20
05	ostava	3.40
06	lodja	5.70
Σ	UKUPNA POVRSINA	66.70 m <sup>2</sup>

POSLOVANJE PP3		
OZN.	NAMENA PROSTORIJE	P (m <sup>2</sup> )
01	ostava	21.20
02	mokri cvor	3.20
Σ	UKUPNA POVRSINA	24.40 m <sup>2</sup>
S1	stepeniste poslovnog dela	12.90
Σ	UKUPNA POVRSINA poslovanje	104.00 m <sup>2</sup>

UKUPNA NETO POVRŠ. POSLOVANJA .. 104.00m<sup>2</sup>

BRUTO POVRŠINA POSLOVANJE .....137.00m<sup>2</sup>

### STANOVANJE

ZAJEDNICKE PROSTORIJE		
OZN.	NAMENA PROSTORIJE	P (m <sup>2</sup> )
S	stepeniste ( stambeni dep)	8.40
us	ulaz u svetlarnik	2.40
Σ	UKUPNA POVRSINA	10.80 m <sup>2</sup>

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE .....114.80m<sup>2</sup>

BRUTO POVRŠINA ETAŽE .....151.50m<sup>2</sup>

**svetlarnik 10.90m<sup>2</sup>**

### ZELENE POVRSINE

**zelenilo u direktnom kontaktu sa tlom .....P= 45.50 m<sup>2</sup>**

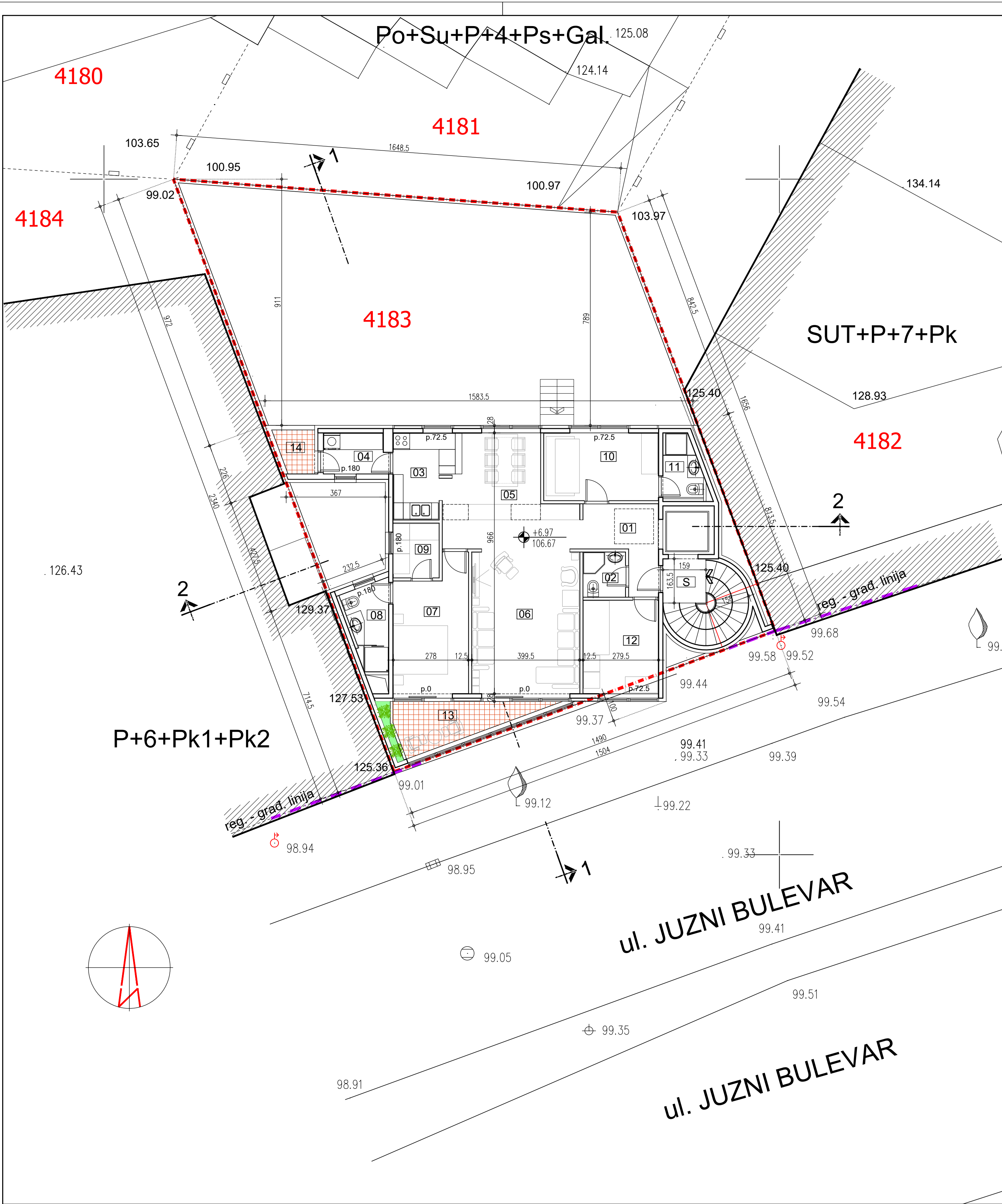
**ozelenjene površine iznad pod. etaze objekta,nasuto  
sa min. 30cm zemljišnjog supstrata .....P=93.80m<sup>2</sup>**

±0.00 = 99.70



OBJEKAT	Stambeno - poslovni objekat		
LOKACIJA	ul Južni Bulevar br. 21 KP 4183, KO Vračar, Beograd		
GLAVNI PROJEKTANT	Ognjen Đurović, d.i.a.		
	br.licence 300 2357 03		
OSNOVA 1. SPRAT		razmera	list
		1:100	06





TIPSKI SPRAT ( 2, 3, 4, 5, i 6. sprat)  
PREGLED POVRSINA

STAN 1,2,3,4 i 5. (cetvorosoban stan)		
OZN.	NAMENA PROSTORIJE	P (m2)
01	ulaz	6.60
02	kupatilo	2.60
03	kuhinja	6.80
04	ostava	3.50
05	rucavanje	8.60
06	dnevna soba	29.80
07	soba	12.70
08	kupatilo	4.20
09	garderoba	3.50
10	soba	10.60
11	kupatilo	3.20
12	soba	9.70
13	lodja	6.90
14	terasa	2.10
POVRSINA ZATVORENOG PROSTORA		101.80 m2
POVRSINA OTVORENOG PROSTORA		9.00 m2
UKUPNA POVRSINA STANA		110.80 m2

ZAJEDNICKE PROSTORIJE		
OZN.	NAMENA PROSTORIJE	P (m2)
S	stepeniste ( stambeni dep)	8.40
UKUPNA POVRSINA		8.40 m2

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE .....119.20m2

BRUTO ETAŽA u okviru parcele.....149.80m2

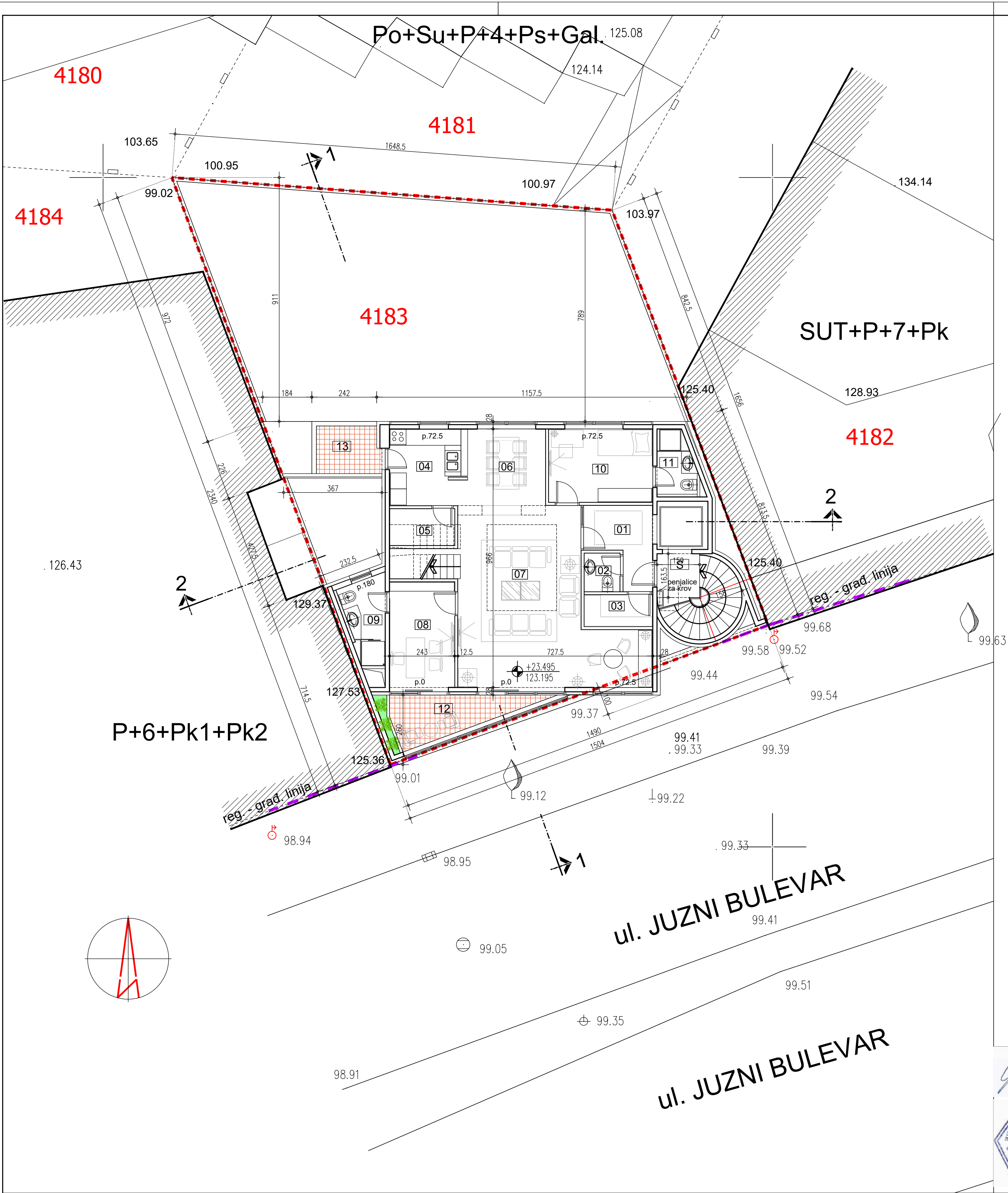
BRUTO POVRŠINA ETAŽE .....151.50m2

±0.00 = 99.70



OBJEKAT	Stambeno - poslovni objekat		
LOKACIJA	ul Južni Bulevar br. 21 KP 4183, KO Vračar, Beograd		
GLAVNI PROJEKTANT	Ognjen Đurović, d.i.a.		
	br.licence 300 2357 03		
OSNOVA TIPSKOG SPRATA( 2,3,4,5,i 6 )		razmera	list
		1:100	07





7. SPRAT  
PREGLED POVRSINA

prvi nivo		
STAN 6 (dupleks)		
OZN.	NAMENA PROSTORIJE	P (m2)
01	ulaz	6.00
02	kupatilo	1.90
03	garderoba	3.00
04	kuhinja	7.50
05	ostava	3.30
06	ručavanje	9.10
07	dnevna soba	39.80
08	radna soba	9.60
09	kupatilo	4.20
10	soba	10.60
11	kupatilo	3.20
12	lodja	6.90
13	terasa	4.50
POVRšina ZATVORENOG PROSTORA		98.20 m2
POVRšina OTVORENOG PROSTORA		11.40 m2
UKUPNA POVRšina STANA		109.60 m2

UKUPNA POVRšina STANA 6 ... prvi nivo	= 109.60m2
... drugi nivo	= 85.20m2
ukupno	= 194.80m2

ZAJEDNICKE PROSTORIJE		
OZN.	NAMENA PROSTORIJE	P (m2)
S	stepeniste ( stambeni dep)	8.40
Σ	UKUPNA POVRšina	8.40 m2

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE .....118.00m2

BRUTO ETAŽA u okviru parcele.....146.50m2

BRUTO POVRŠINA ETAŽE .....148.00m2

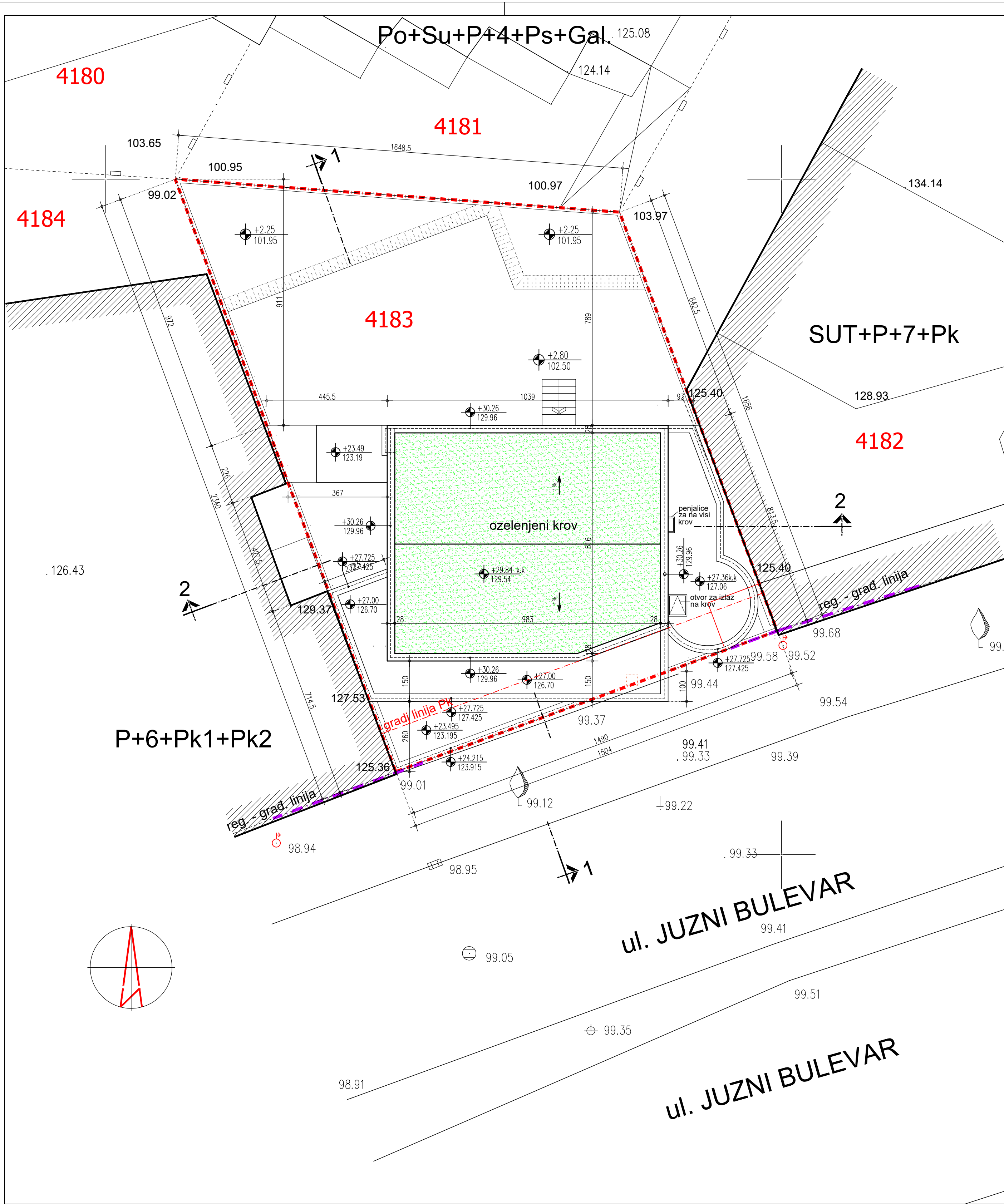
±0.00 = 99.70

OBJEKAT	Stambeno - poslovni objekat		
LOKACIJA	ul Južni Bulevar br. 21 KP 4183, KO Vračar, Beograd		
GLAVNI PROJEKTANT	Ognjen Đurović, d.i.a.		
	br.licence 300 2357 03		
OSNOVA 7. SPRATA		razmera	list
		1:100	08









OBJEKT		Stambeno - poslovni objekat	
LOKACIJA		ul Južni Bulevar br. 21 KP 4183, KO Vračar, Beograd	
GLAVNI PROJEKTANT		Ognjen Đurović, d.i.a. br.licence 300 2357 03	
OSNOVA KROVA		razmera	list
		1:100	10

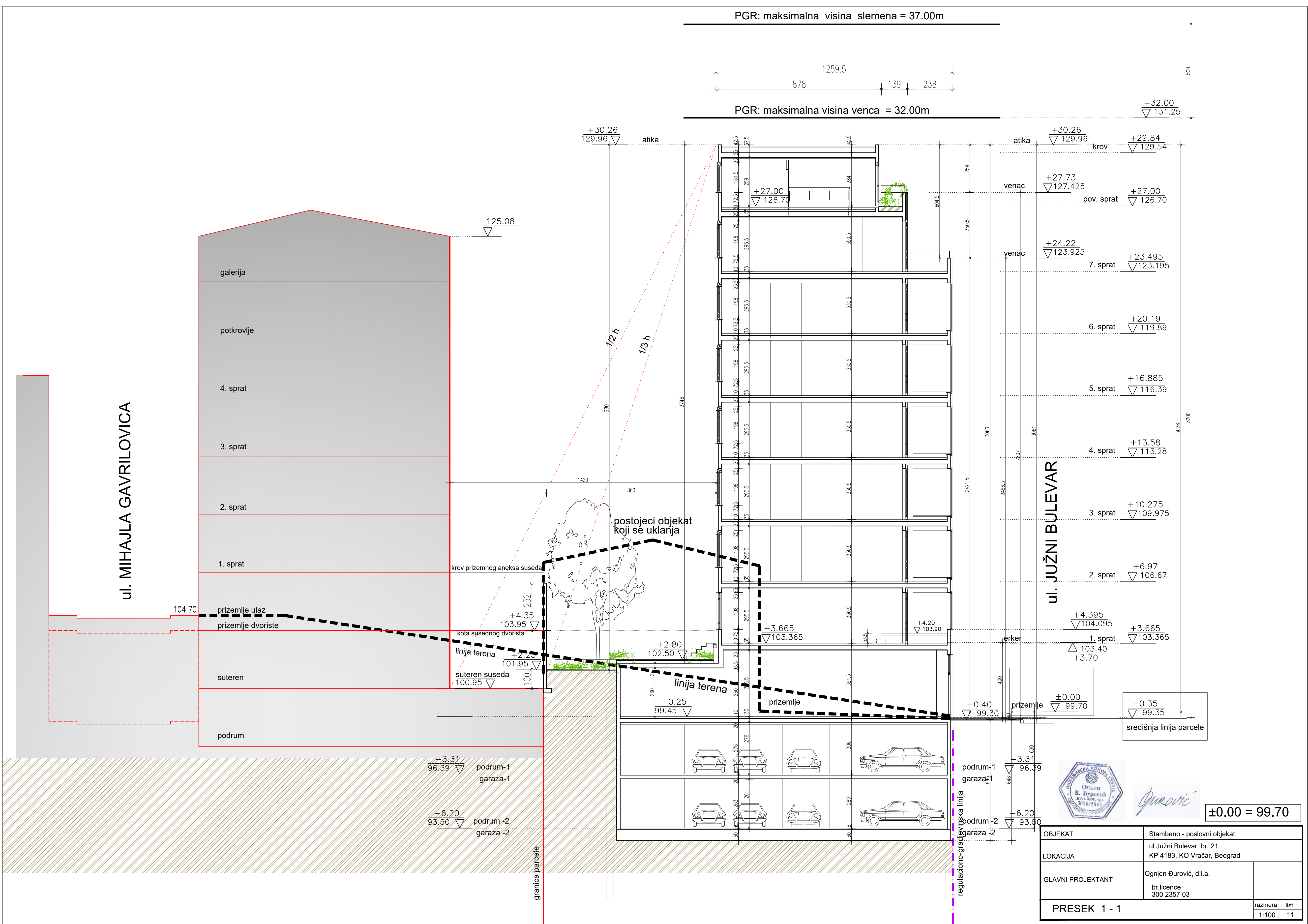


PGR: maksimalna visina slemena = 37.00m

PGR: maksimalna visina venca = 32.00m

ul. MIHAJLA GAVRILOVICA

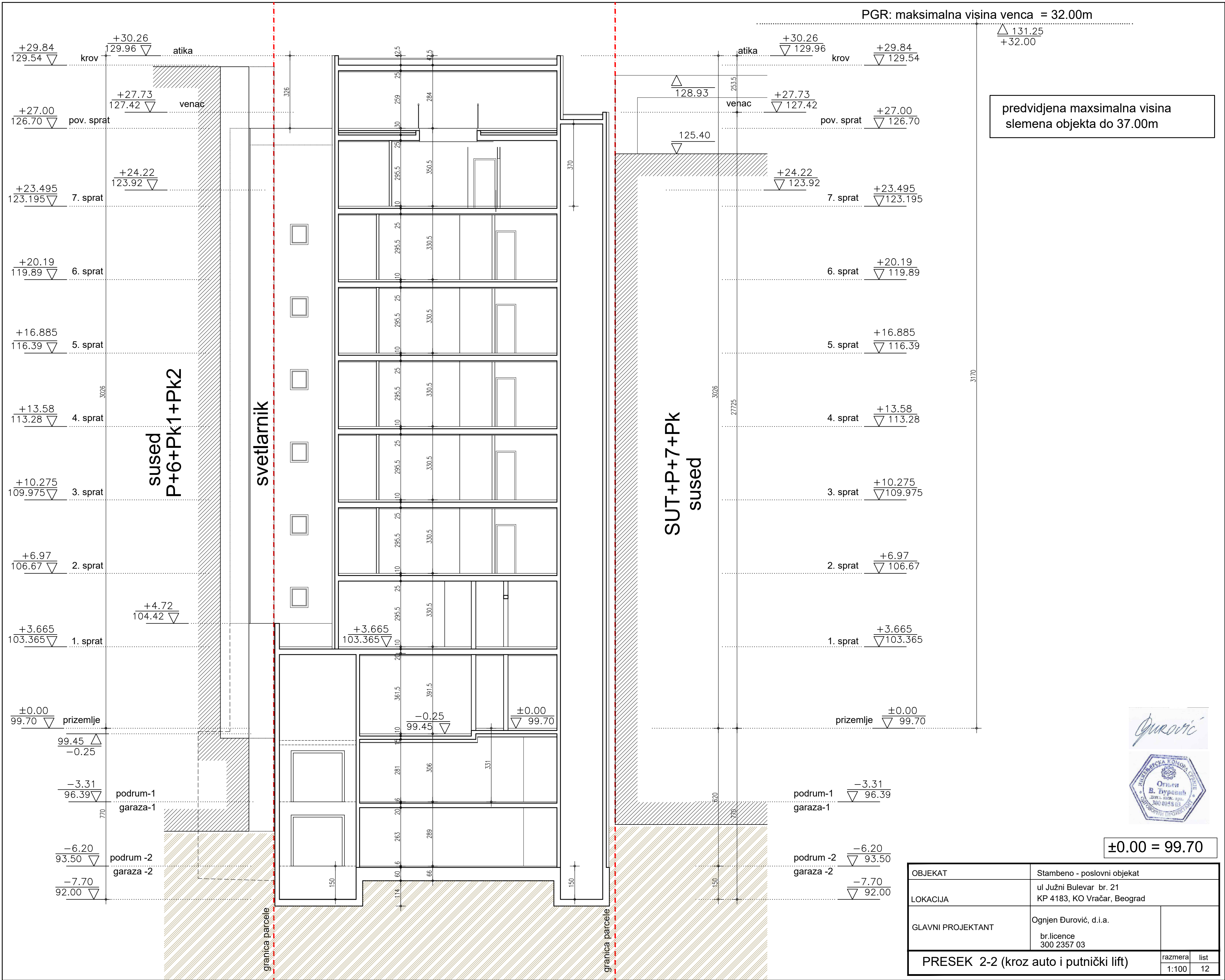
ul. JUŽNI BULEVAR



*Durović*

±0.00 = 99.70

OBJEKAT	Stambeno - poslovni objekat		
LOKACIJA	ul Južni Bulevar br. 21 KP 4183, KO Vračar, Beograd		
GLAVNI PROJEKTANT	Ognjen Đurović, d.i.a. br.licence 300 2357 03		
PRESEK 1 - 1		razmera 1:100	list 11





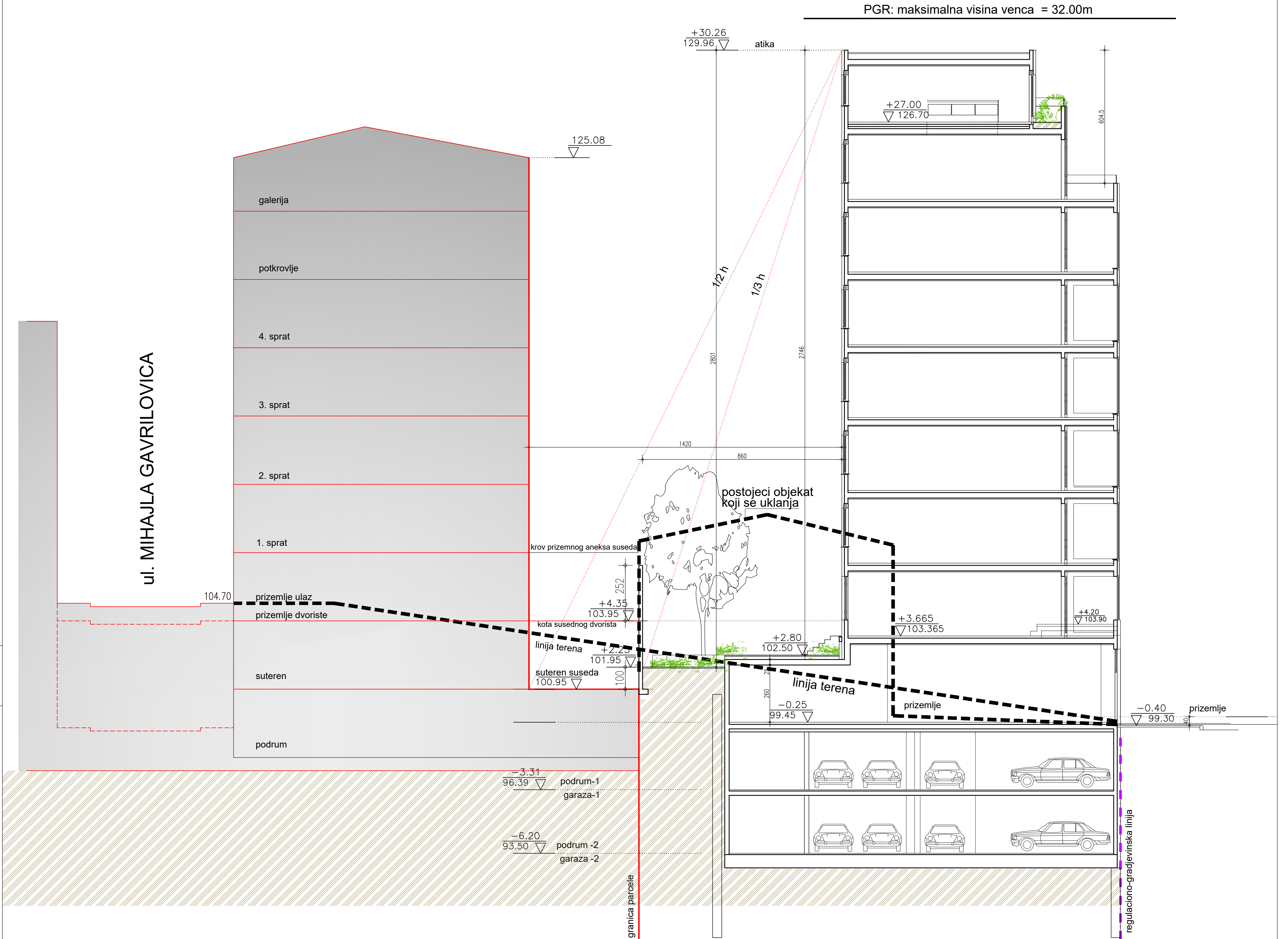
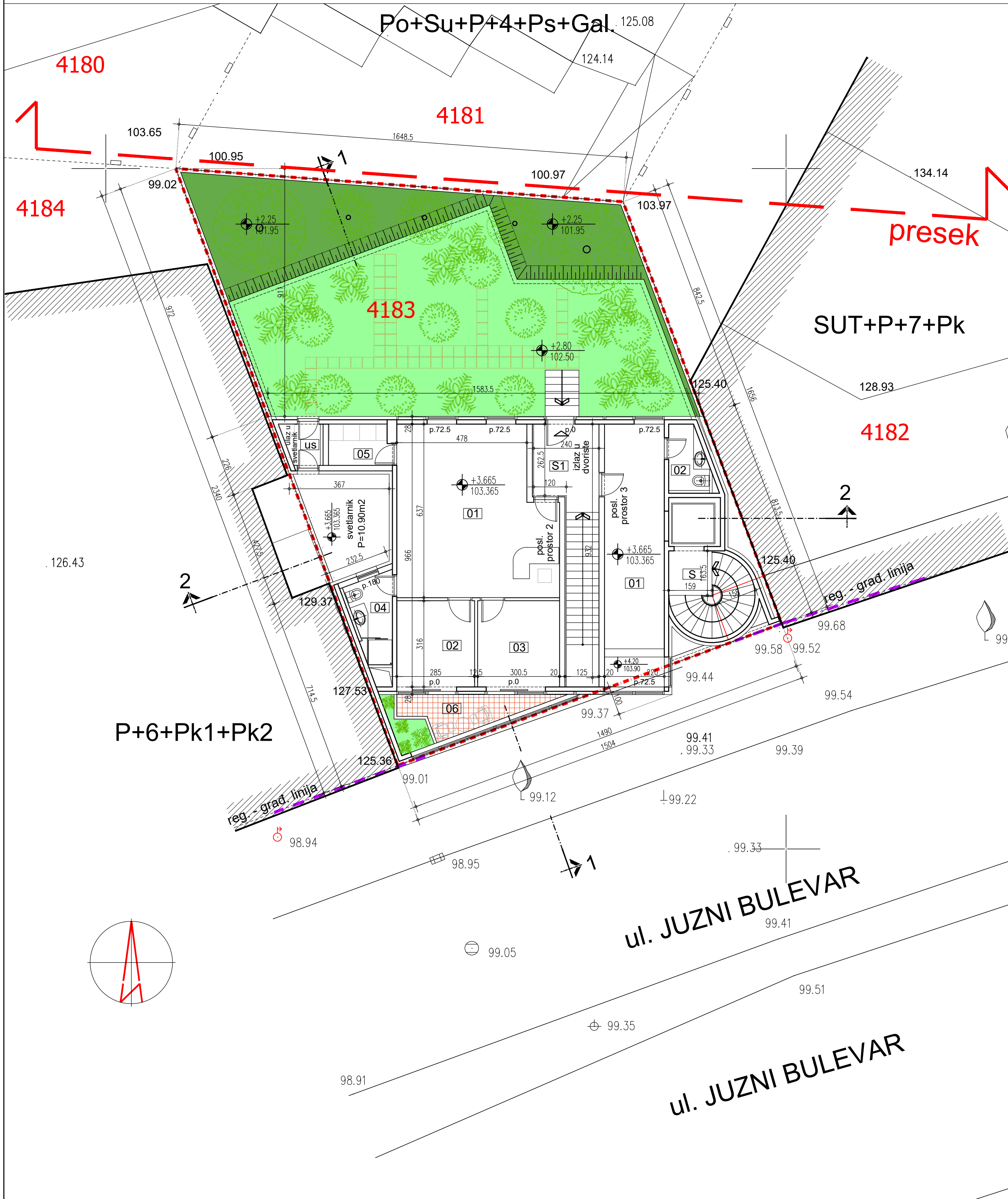
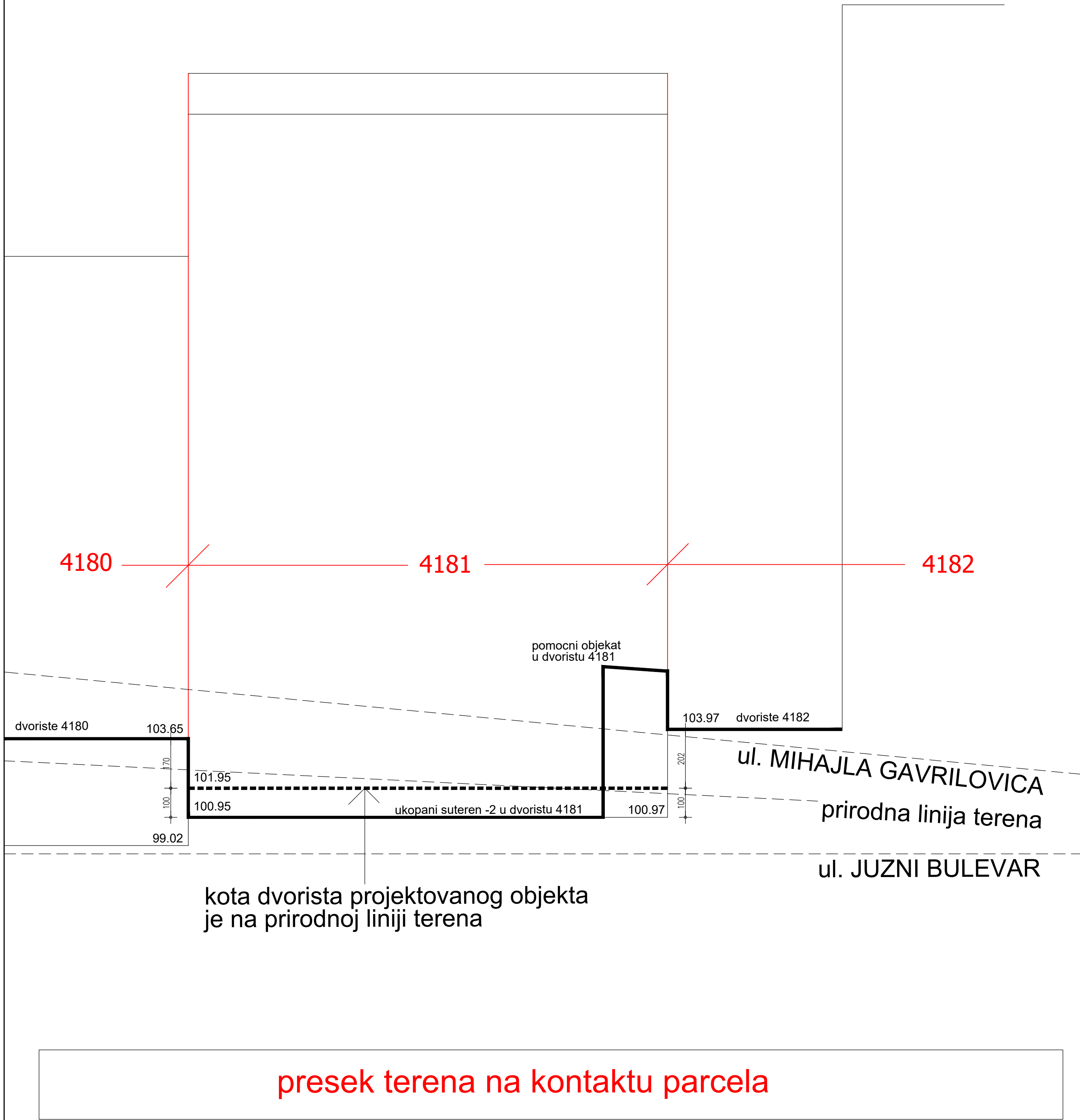




±0.00 = 99.70

OBJEKAT	Stambeno - poslovni objekat		
LOKACIJA	ul Južni Bulevar br. 21 KP 4183, KO Vračar, Beograd		
GLAVNI PROJEKTANT	Ognjen Đurović, d.i.a.		
	br.licence 300 2357 03		
IZGLED IZ DVORISTA		razmera	list
		1:100	14





±0.00 = 99.70	
OBJEKAT	Stambeno - poslovni objekat
LOKACIJA	ul Južni Bulevar br. 21 KP 4183, KO Vračar, Beograd
GLAVNI PROJEKTANT	Ognjen Đurović, d.i.a. br.licence 300 2357 03
presek terena na kontaktu parcela	
razmera	list
1:100	15