

## **ДРУШТВО ЗА УЛЕПШАВАЊЕ ВРАЧАРА**

DRUŠTVO ZA ULEPŠAVANJE VRAČARA

Njegoševa 1, Beograd

Na osnovu dostavljenog idejnog rešenja novoplaniranog objekta u ulici Južni Bulevar 21 na Vračaru iz januara 2020, (u prilogu), izradjenog od preduzeća Hora dizajn (arh O. Djurović), konstatujemo sledeće:

- Planirani objekat je uskladjen sa urbanističkim normama i estetikom ove zone Vračara.
- Novi objekat će svojom izgradnjom doprineti zaokruživanju ovog nezavršenog vračarskog bloka.
- Smatramo da je neophodno da objekat bude realizovan od kvalitetnih fasadnih materijala na uličnoj fasadi uz primenu kamena, zelenog zida, stakla, itd.
- Pozitivno je prihvaćeno rešenje zelenog krova čime će se unaprediti mikroklima u bloku.
- Takođe je dobro ocenjena intencija investitora da za grejanje primeni geotermalnu energiju čime će smanjiti aerozagadjenje i buka na Vračaru.

Na osnovu svega gore navedenog dajemo saglasnost na dostavljeno Idejno rešenje objekta.

Pozdrav,

Za

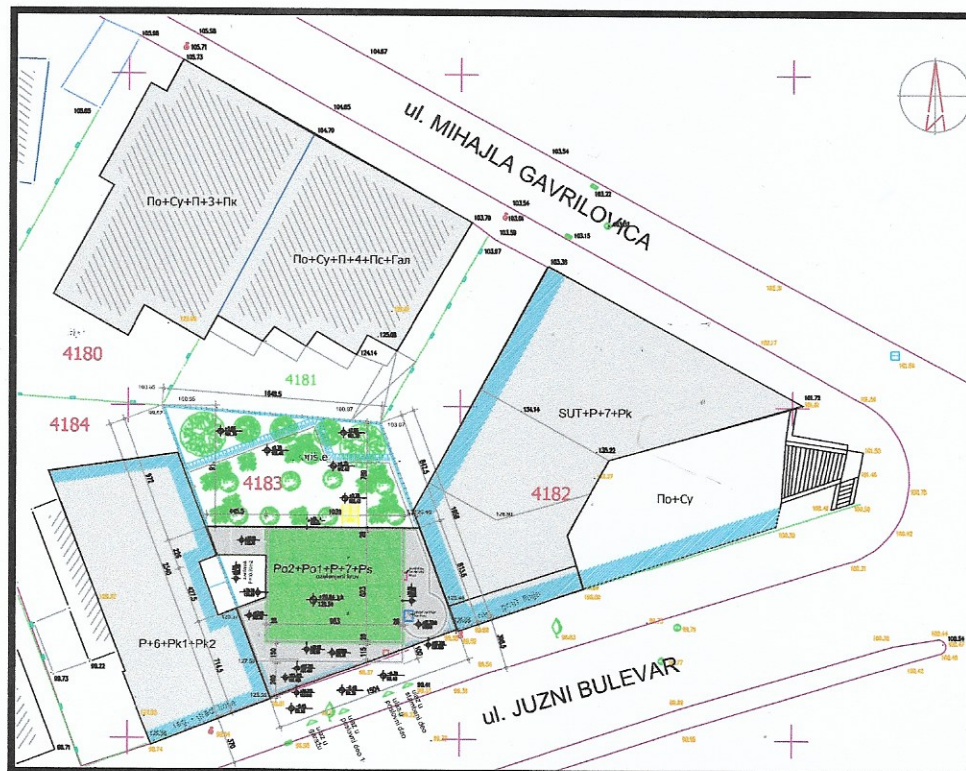
Društvo za unapređenje Vračara,



05.02.2020



IDEJNO REŠENJE STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA  
JUŽNI BULEVAR 21, BEOGRAD      OPŠTINA VRAČAR



HORA Design, Arh Ognjen Djurović, januar 2020



05 02 2020





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Врачар

(назив унутрашње јединице)

Београд, Ул. цара Душана бр. 1

(седиште)

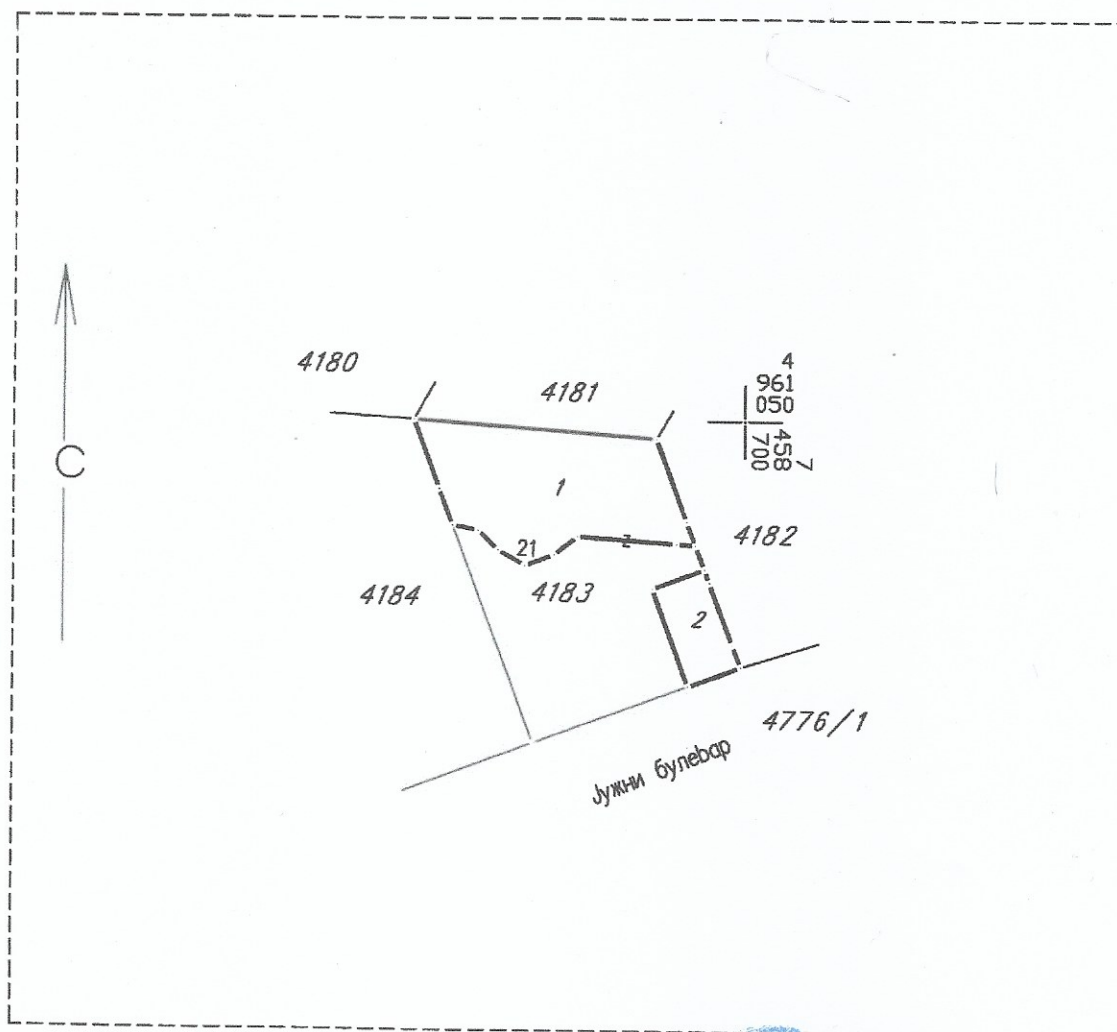
Број: 953-1-23/19

### КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО Врачар

Катастарска парцела број 4183

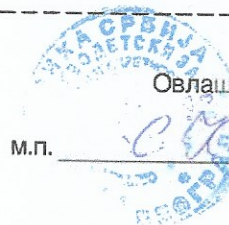
Размера штампе 1: 500



Напомена : Постоји нерешен захтев.

Датум и време издавања :

31.01.2019. године 14<sup>15</sup>

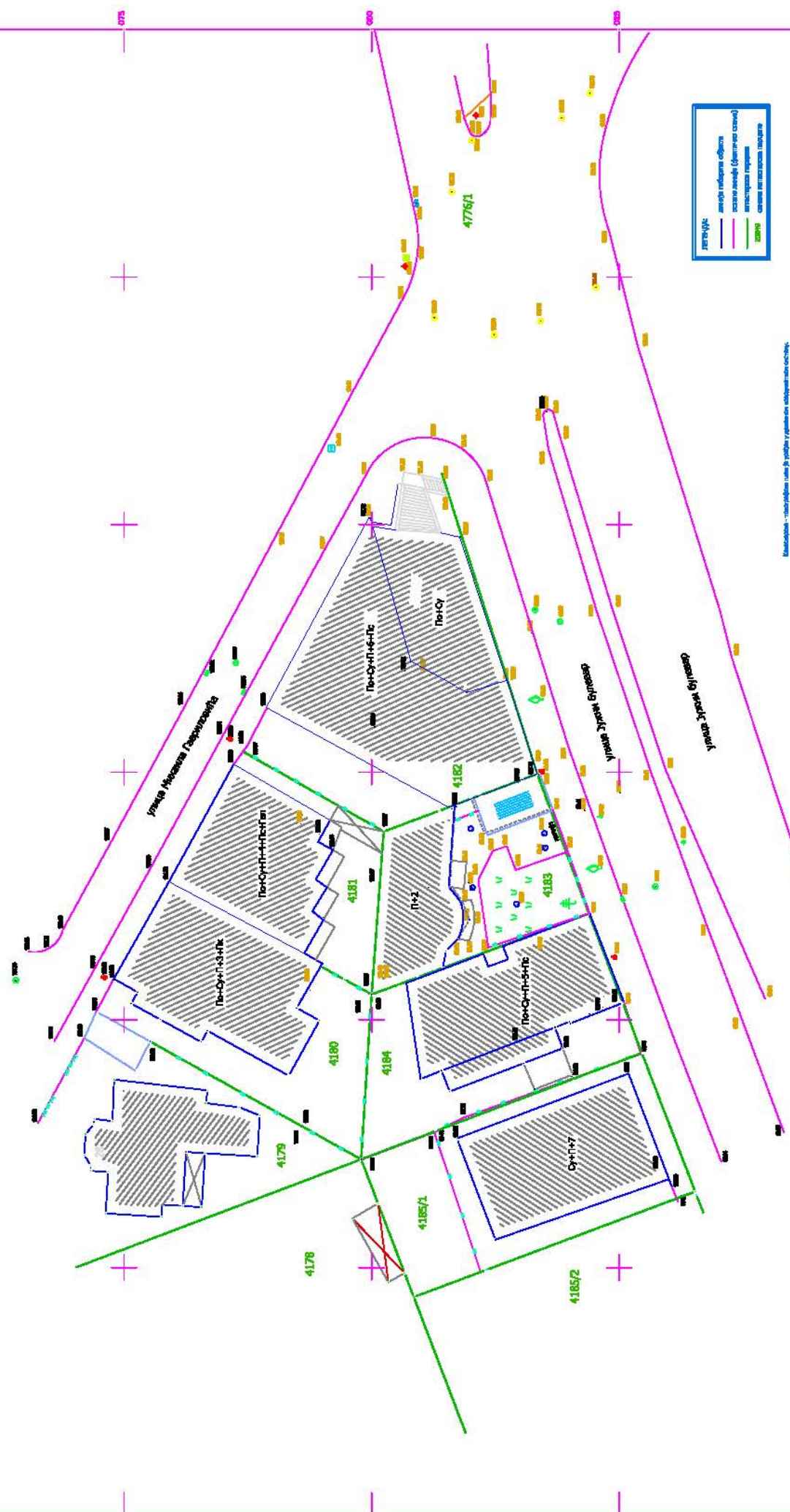


Овлашћено лице :

М.П.

*[Handwritten signature]*

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН  
ЛОКАЦИЈА: УЛИЦА ЈУЖНИ БУЛЕВАР БР. 21, КП 4183



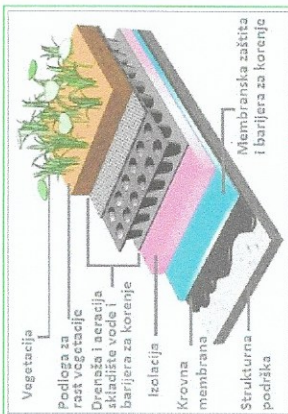


# KATASTARCKO - TOPOGRAFSKI PLAN

LOKACIJA : ul. JUZNI BULEVAR br. 21 K.P. 4183

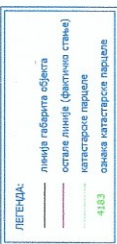


05.02.2020



ozelenjeni krov

katastarsko - topografski plan urađen u državnim koordinatnom sistemu



050

025

ZELENE POVRŠINE

zelenilo u direktnom kontaktu sa tlom .....  $P=48.40m^2$   
ozelenjene površine iznad pod. etaze objekta, nasuto sa min. 30cm zemljinog supstrata .....  $P=89.00m^2$

KATEGORIJA	NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT
NAZIV	STAMBENOPOSLOVNI OBJEKAT
ADRESA	ul. Južni bulevar br.21, Beograd
SPRATNOST	Po+Po2+P+7+PK
KATASTARSKA PARCELA	4183 KO Vrtar
POVRŠINA PARCELE	300.00m <sup>2</sup>
POVRŠINA FOD OBJEKTA	149.80m <sup>2</sup>
BRUTO POVRŠINA	1389.30m <sup>2</sup>
BRU JEDINICA	6 stana + 3 pos. prostor
PAKIRANJE	10PM u garazi

±0.00 = 99.70

Kat - top plan izradio:

Oveeraa:

P=1:250  
a) ГПС - РПК  
Септембар 2018. год.

SITUACIJA KROV

1:100 0





05.02.2020

TIPSKI SPRAT (2, 3, 4, 5, i 6. sprat)  
PREGLED POVRŠINA

STAN 1, 2, 3, 4, 5. (celovitosoban stan)	
01	
02	
03	
04	
05	
06	
07	
08	
09	
10	
11	
12	
13	
14	
UKUPNA POVRŠINA STANA	

ZAJEDNICKE PROSTORIJE	
S	
UKUPNA POVRŠINA	

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE .....119.20m<sup>2</sup>

BRUTO POVRŠINA ETAŽE .....149.80m<sup>2</sup>

±0.00 = 99.70

ul. JUZNI BULEVAR

OSNOVA TIPSKOG SPRATA(2,3,4,5,6)

1:100 07









136.25  
+37.00

+29.84  
+32.00  
131.25

maximalna visilica = 32.00m

P+7+Ps

SUT+P+7+Pk

13.11

13.11

SUT+P+7

+29.38  
+128.93  
+27.725  
+127.425  
+24.215  
+123.915

+30.26  
+129.95  
+12.0

atika

venac

venac

atika

venac

venac

atika

venac

venac

atika

venac

venac

atika

venac

venac

7

6

5

4

3

2

1

PR

SUT

±0.00 = 99.70

postojeći objekat

novoprojektovabni stambeno-poslovni objekat

južni bulevar br.21 na K.P 4183

PLANIRANO STANJE

IZGLED IZ JUZNOG BULEVARA

1:100 13



