

ДОКУМЕНТАЦИЈА

Привремени орган града Београда, на седници одржаној 15. децембра 2023. године, на основу члана 86. став 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 24. тачка 6. Закона о главном граду („Сл. гласник РС“, број 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016 – др. закон, 37/2019 и 111/2021-др.закон), члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда“ бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС“, број 7/2016-одлука УС и „Службени лист града Београда“, број 60/2019) и Одлуке о распуштању Скупштине града Београда и образовању Привременог органа града Београда („Службени гласник РС“, број 94/23), донео је

ОДЛУКУ

О

ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА: МИЛЕШЕВСКА, ВЕЛИМИРА БАТЕ ЖИВОЈИНОВИЋА, КП 2532/3 И 2517 КО ВРАЧАР, ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за део блока између улица: Милешевска, Велимира Бате Живојиновића, КП 2532/3 и 2517 КО Врачар, Градска општина Врачар (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије Градске општине Врачар, блок између улица Милешевска, Велимира Бате Живојиновића, КП 2532/3 и 2517 КО Врачар, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 0,22 ha.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду плана детаљне регулације представљају План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I - XIX ("Сл. лист града Београда" бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23), према коме се предметна локација налази у површинама намењеним за мешовите градске центре и План генералне регулације система зелених површина Београда ("Сл. лист града Београда" бр. 110/19), према коме у граници обухвата плана нису планиране јавне зелене површине.

Члан 4.

За потребе израде плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско-топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за део Градске општине Врачар, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 5.

Циљ израде плана детаљне регулације је корекција урбанистичких параметара дефинисаних ПГР-ом за део зоне 2.М5.1 која се налази на углу улица Велимира Бате Живојиновића (Бојанска) и Милешевска и примена урбанистичких параметара који ће обезбедити ефикасније коришћење грађевинског земљишта, уз очување амбијенталних вредности непосредног окружења Црвеног крста.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) садржајем плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације;
- графички део.

Члан 7.

Израда плана детаљне регулације поверава се предузећу „STUDIO N“, Београд, Цара Николаја II бр. 77, које је дужно да Нацрт плана изради у року од 9 (девет) месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 8.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће Милан Ћирић, Београд, Велимира Бате Живојиновића бр. 9.

Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Врачар.

Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Врачар.

Члан 10.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“ бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је Заменик начелник градске управе - секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-38/23 од 11.12.2023. године.

Члан 11.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра.

Члан 12.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у 3 (три) примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и 1 (један) примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и 7 (седам) примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (1 копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (2 копије), Републичког геодетског завода, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда“, обрађивача плана и Градске општине Врачар (по 1 копија).

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу града Београда.

ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ГРАДА БЕОГРАДА
Број: 350-1369/23-С-20 – 15. децембар 2023. године

Доставити:

- Секретару Привременог органа града Београда
- Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове
- ГО Врачар
- „Службеном листу града Београда“
- Писарници

ПРЕДСЕДНИК
ПРИВРЕМЕНОГ ОРГАНА
Александар Шапић, с.р.

for За тачност отправка
заменик начелника Градске управе
града Београда - секретар Секретаријата за
скупштинске послове и прописе

[Signature]
Наташа Ђукић

На основу одредбе чл. 9. став 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10), у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 41. Одлуке о градској управи града Београда ("Службени лист града Београда", бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19, 101/19, 71/21, 94/21, 111/21 и 83/22), в.д. заменика начелника Градске управе - секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, доноси:

РЕШЕЊЕ

О

НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНИРАНИХ НАМЕНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА: МИЛЕШЕВСКЕ, ВЕЛИМИРА БАТЕ ЖИВОЈИНОВИЋА, КП 2532/3 И 2517 КО ВРАЧАР, ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

1. Не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину Плана детаљне регулације за део блока између улица: Милешевске, Велимира Бате Живојиновића, КП 2532/3 и 2517 КО Врачар, Градска општина Врачар (у даљем тексту: План детаљне регулације)
2. Израда плана детаљне регулације поверава се предузећу „Studio N“, Београд, Цара Николаја II бр. 77, које је дужно да Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације изради у року од 9 (девет) месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана детаљне регулације.
3. Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће Милан Тирић, Београд, Велимира Бате Живојиновића бр. 9.
4. Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део територије Градске општине Врачар, блок између улица Милешевске, Велимира Бате Живојиновића, КП 2532/3 и 2517 КО Врачар, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 0,22 ха. Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.
5. Плански основ за израду плана детаљне регулације представљају:
 - План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I - XIX ("Сл. лист града Београда" бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23), према коме се предметна локација налази у површинама намењеним за мешовите градске центре и
 - План генералне регулације система зелених површина Београда ("Сл. лист града Београда" бр. 110/19), према коме у граници обухвата плана нису планиране јавне зелене површине.
6. Циљ израде плана детаљне регулације је корекција урбанистичких параметара дефинисаних ППР-ом за део зоне 2.М5.1 која се налази на углу улица Велимира Бате Живојиновића (Бојанска) и Милешевске и примена урбанистичких параметара који ће обезбедити ефикасније коришћење градског грађевинског земљишта, уз очување амбијенталних вредности непосредног окружења Црвеног крста.
7. Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, узимајући у обзир податке наведене у овом Решењу, утврдио је да план детаљне регулације не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката предвиђених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, у смислу одредбе чл. 5. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).
8. Ово Решење објављује се у „Службеном листу града Београда“ и представља саставни део Одлуке о изради плана детаљне регулације.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Изради плана детаљне регулације приступиће се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за део блока између улица: Милешевске, Велимира Бате Живојиновића, КП 2532/3 и 2517 КО Врачар.

Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије Градске општине Врачар, блок између улица Милешевске, Велимира Бате Живојиновића, КП 2532/3 и 2517 КО Врачар, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 0,22 ha. Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Израда плана детаљне регулације поверава се предузећу „Studio N“, Београд, Цара Николаја II бр. 77, које је дужно да Нацрт плана детаљне регулације изради у року од 9 (девет) месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана детаљне регулације.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће Милан Тирић, Београд, Велимира Бате Живојиновића бр. 9.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, имајући у виду планирану намену којом нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и Мишљење Секретаријата за заштиту животне средине V-04 бр. 501.3-92/2023 од 15.06.2023. године, утврдио је да предметни План детаљне регулације не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину, у смислу одредбе чл. 5. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

Сходно одредби члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), уз дописе IX-03 бр. 350.14-38/2023 од 01.08.2023. године, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, доставио је на мишљење Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације: Секретаријату за заштиту животне средине, Заводу за заштиту природе Србије, ЈКП „Београдски водовод и канализација“ и ЈКП „Зеленило Београд“.

Секретаријат за заштиту животне средине, дописом V-04 бр. 501.3-115/2023 од 14.08.2023. године и Завод за заштиту природе Србије, дописом 03 бр. 021-2973/2 од 25.08.2023. године дали су позитивно мишљење на Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину предметног плана. ЈКП „Београдски водовод и канализација“, дописом бр. I4-1/1412/23 Арх.бр.46330/1 од 14.08.2023. године, доставило је обавештење да „с обзиром да се предметна локација налази ван зона санитарне заштите Београдског изворшита иста не представља предмет интересовања и надлежност ЈКП БВК“.

ЈКП Зеленило Београд, није доставило мишљење у остављеном року, па се, сходно чл. 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 88/10) сматра да нема примедбе на предложену садржину Решења о неприступању изради стратешке процене.

На основу наведеног, в.д. заменика начелника градске управе - секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, донео је Решење као у диспозитиву.

Градска управа Града Београда
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
IX-03 бр. 350.14-38/2023, дана 11.12.2023. год.

В.Д. ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ -
СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Марко Кулић, дипл. правник



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
ГРАДА БЕОГРАДА

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
ГРАДА БЕОГРАДА
Бр: 66-104/2023
08.10.2023 год.
БЕОГРАД
Калемегдан Горњи град 14.

STUDIO N

урбанизам и архитектура

Поповић Нада ПР

Цара Николаја II 77

11 118 Београд

Предмет: Мишљење о потреби израде Студије заштите непокретних културних добара за потребе израде Плана детаљне регулације дела блока између улица Милешевске, КП 2532/3, КП 2517 КО Врачар и улице Владимира Бате Живојиновића, Градска општина Врачар

Дописом упућеним Заводу за заштиту споменика културе града Београда, заведеним под бр. 66-104/2023 од 20.09.2023.године, обавестили сте нас о активностима на изради Плана детаљне регулације дела блока између улица Милешевске, КП 2532/3, КП 2517 КО Врачар и улице Владимира Бате Живојиновића, Градска општина Врачар. Тим поводом сте тражили да вам, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98- Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредбама чл. 46, доставимо мишљење о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра. Овом приликом вас обавештавамо следеће:

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр. 129/21) предметни простор - део блока између улица Милешевска, к.п. 2532/3 и 2517 КО Врачар и улице Велимира Бате Живојиновића, градска општина Врачар у Београду, налази се уз границу археолошког налазишта „Антички Сингидунум“ које је Решењем Завода за заштиту споменика културе града Београда бр. 176/8 од 30.6.1964. године утврђено за културно добро.

Сходно наведеном, Завод за заштиту споменика културе града Београда, констатује да није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра. У циљу заштите и очувања евентуалних археолошких налаза, потребно је у фази израде планског документа, остварити сарадњу са Заводом за заштиту споменика културе града Београда, ради прибављања услова заштите археолошког наслеђа. Напомињемо да археолошки локалитети (евидентирани и неевидентирани), уживају статус добра под претходном заштитом која је трајна, по чл. 32 у складу са Законом о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр. 129/21).



Директор

Оливера Вучковић

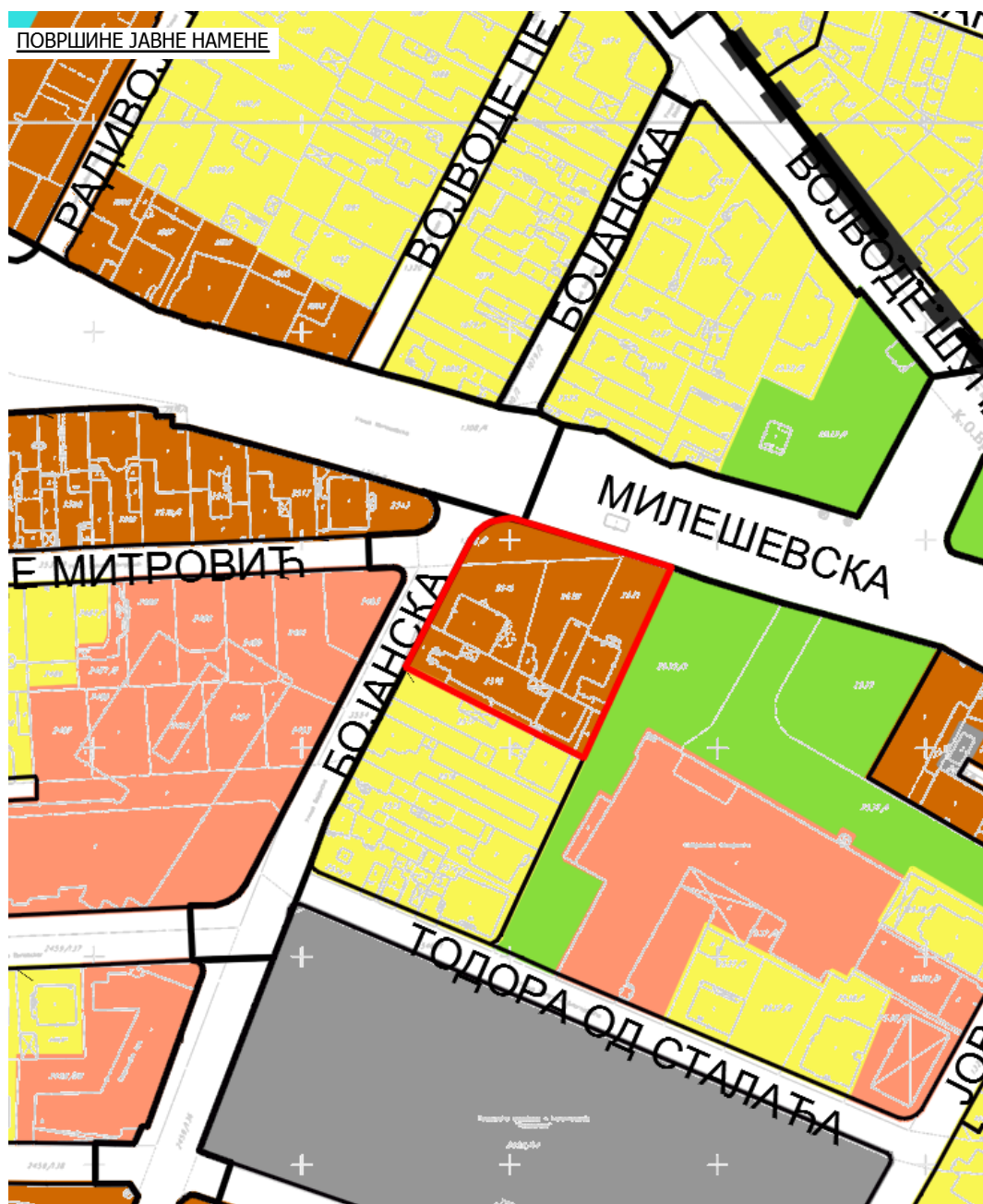
Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Архиви

ИЗВОД ИЗ ПГР

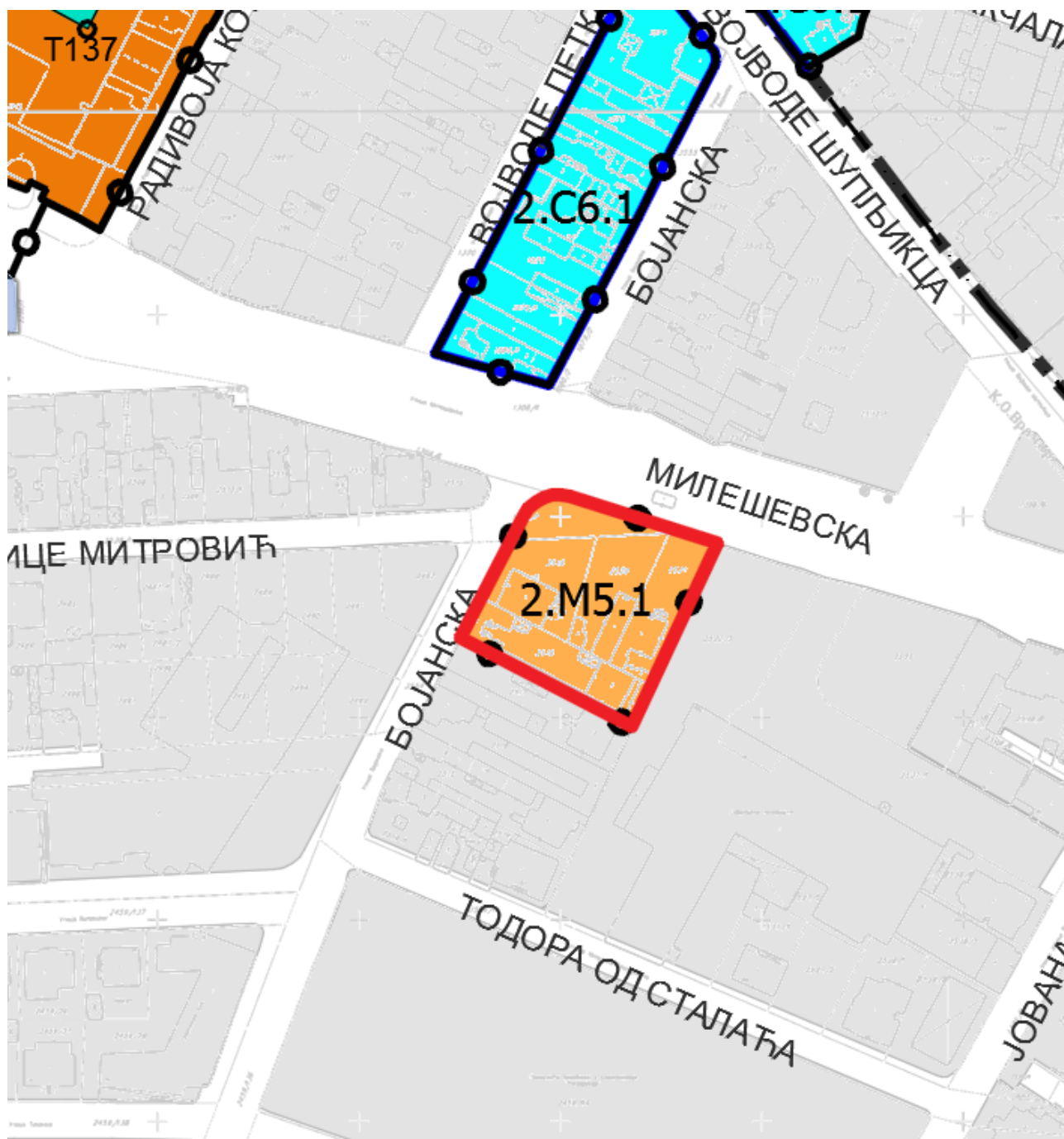
ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

„Планирана намена површина“



- мрежа саобраћајница
- површине за објекте и комплексе јавних служби
- зелене површине
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА
- површине за становање
- мешовити градски центри
- планирана граница Плана

„Подручје за непосредну примену правила грађења“



ЗОНЕ СТАНОВАЊА



C6 - зона трансформације породичног становања у делимично формираним градским блоковима у вишепородично становање

ЗОНЕ МЕШОВИТИХ ГРАДСКИХ ЦЕНТАРА






M5 - зона мешовитих градских центара у зони средње спратности



планирана граница Плана

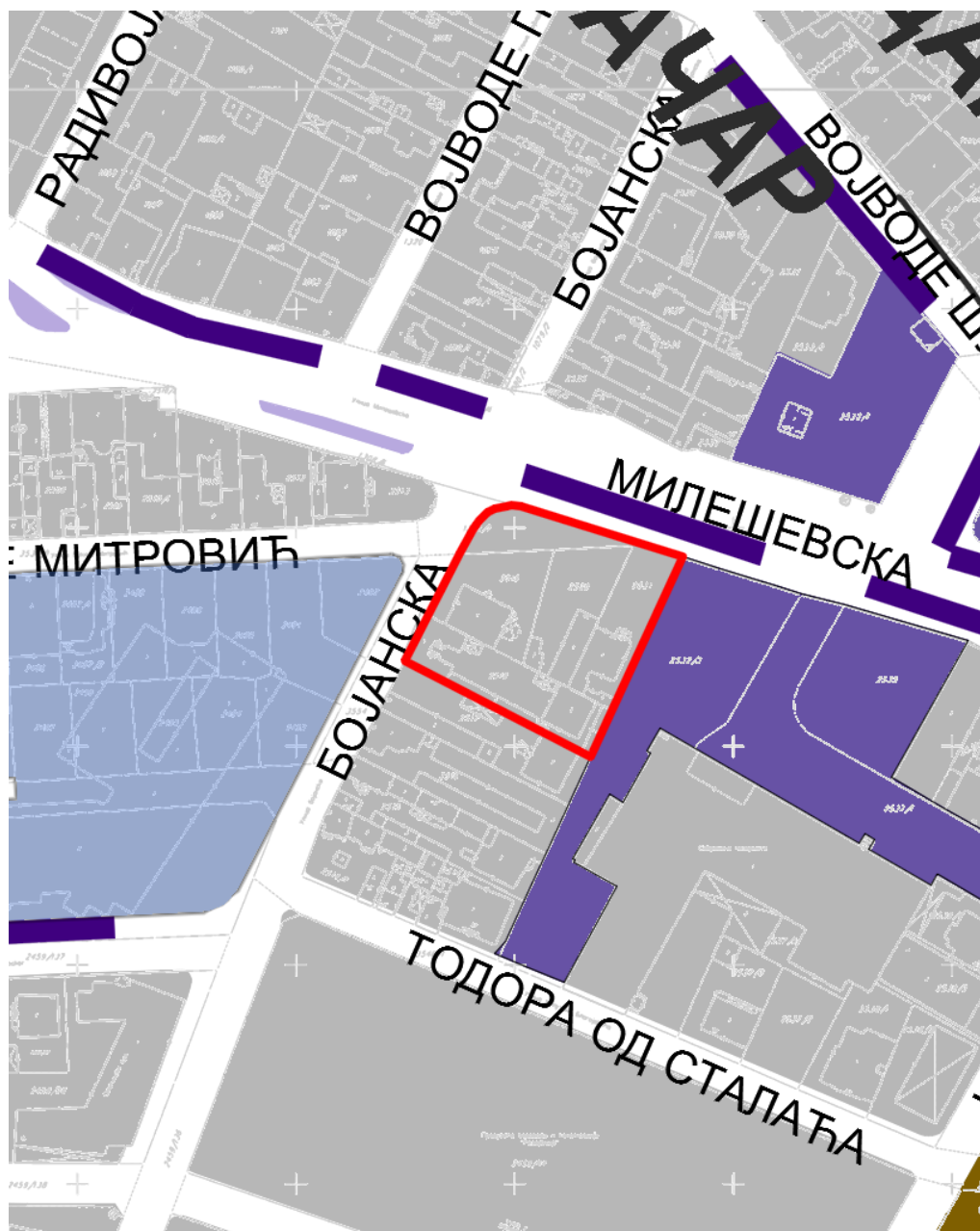
„Начин спровођења плана“



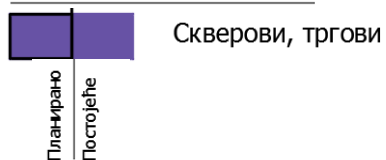
-  спровођење непосредном применом правила грађења, израдом урбанистичког пројекта
-  спровођење на основу важећег плана детаљне регулације
-  планирана граница Плана

ИЗВОД ИЗ ПГР СИСТЕМА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА БЕОГРАДА

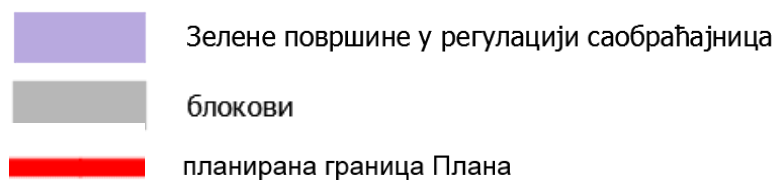
„Планирани систем зелених површина“



ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

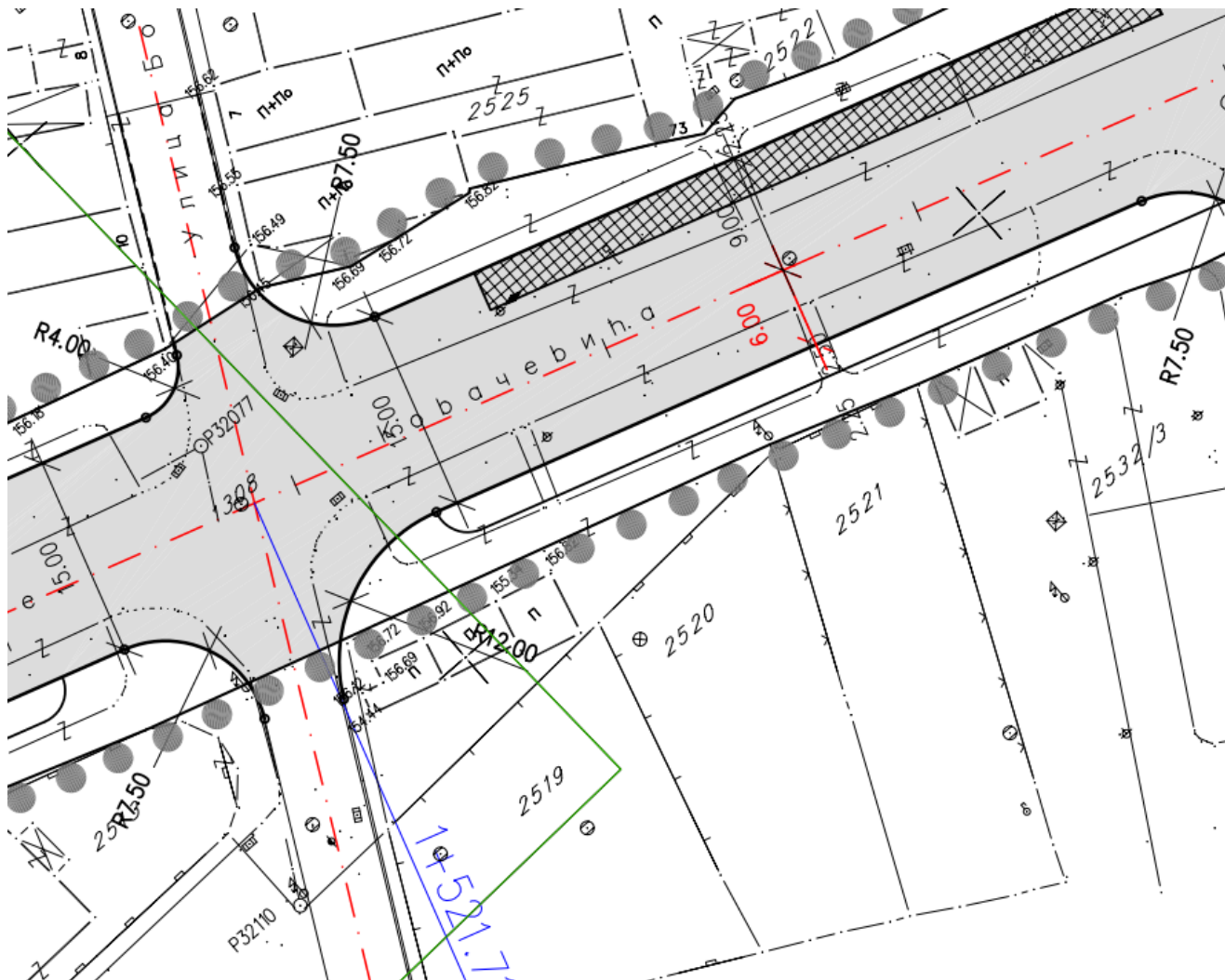








ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У ОКВИРУ ДРУГИХ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ КОЈЕ СУ КЉУЧНЕ ЗА ФОРМИРАЊЕ СИСТЕМА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА



ИЗВОД ИЗ КОНТАКТНИХ ПДР

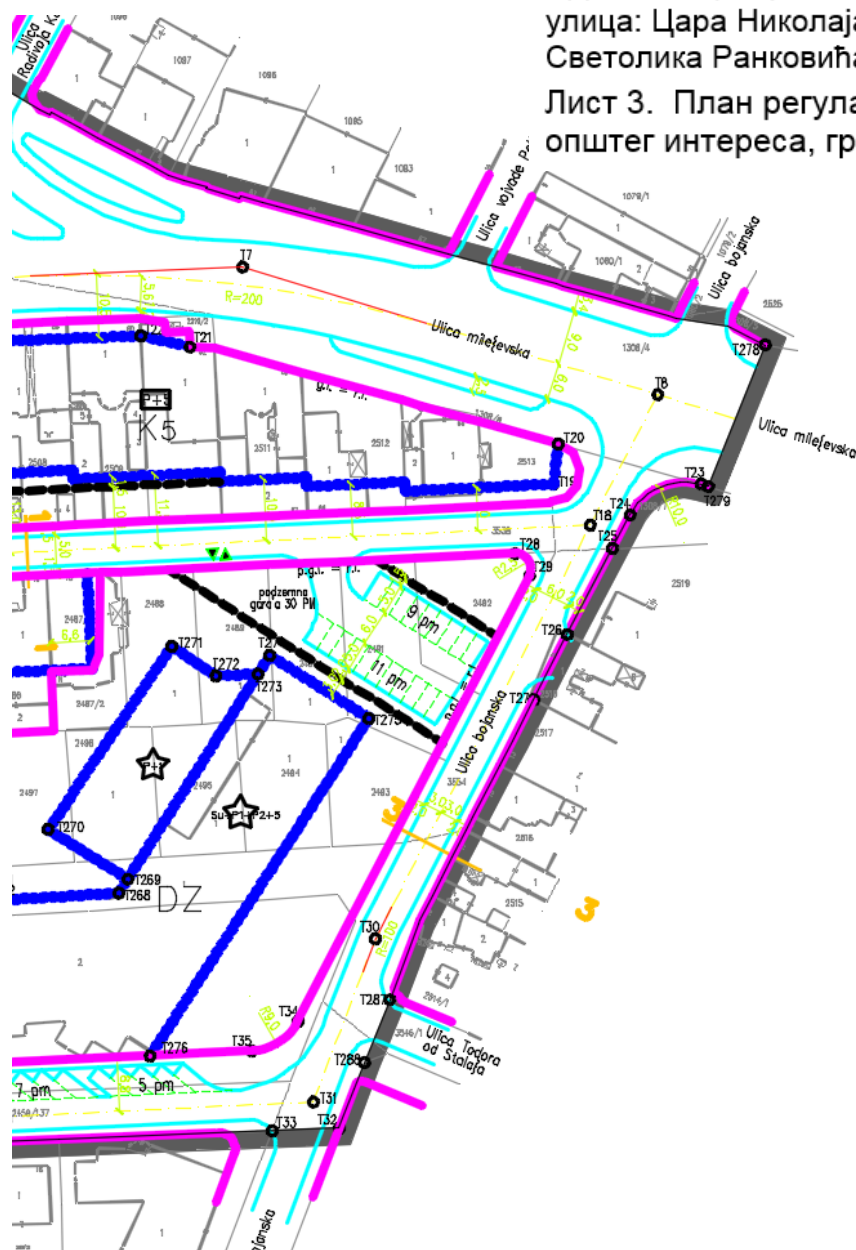
Лист 3/В „Саобраћајно и нивелационо решење“








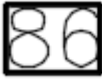


- | | |
|---|----------------------------------|
|  | планирани коловоз |
|  | аутобуска стајалишта |
|  | осовина саобраћајнице |
|  | ивица коловоза |
|  | граница плана детаљне регулације |
|  | граница споја две секције |

ПДР дела централне зоне, просторна целина општине Врачар, за подручје између улица: Цара Николаја II, Милешевске, Бојанске, Виловског, Цељске, Сазонове, Светолика Ранковића, Шуматовачке и Максима Горког („Сл. лист града Београда“ бр. 39/11)

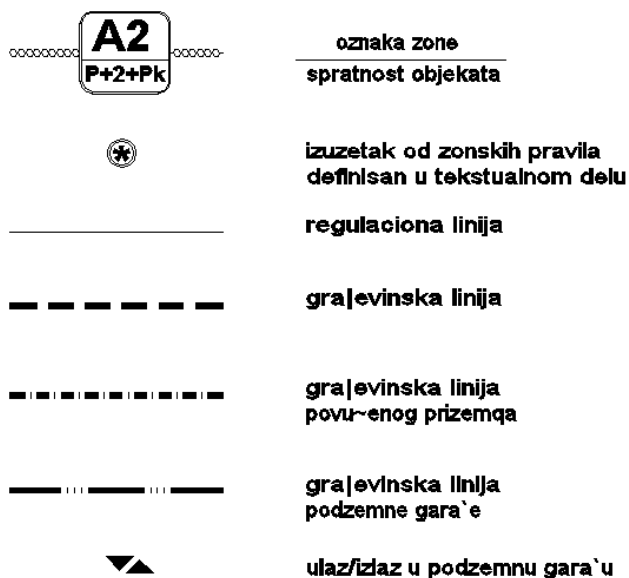
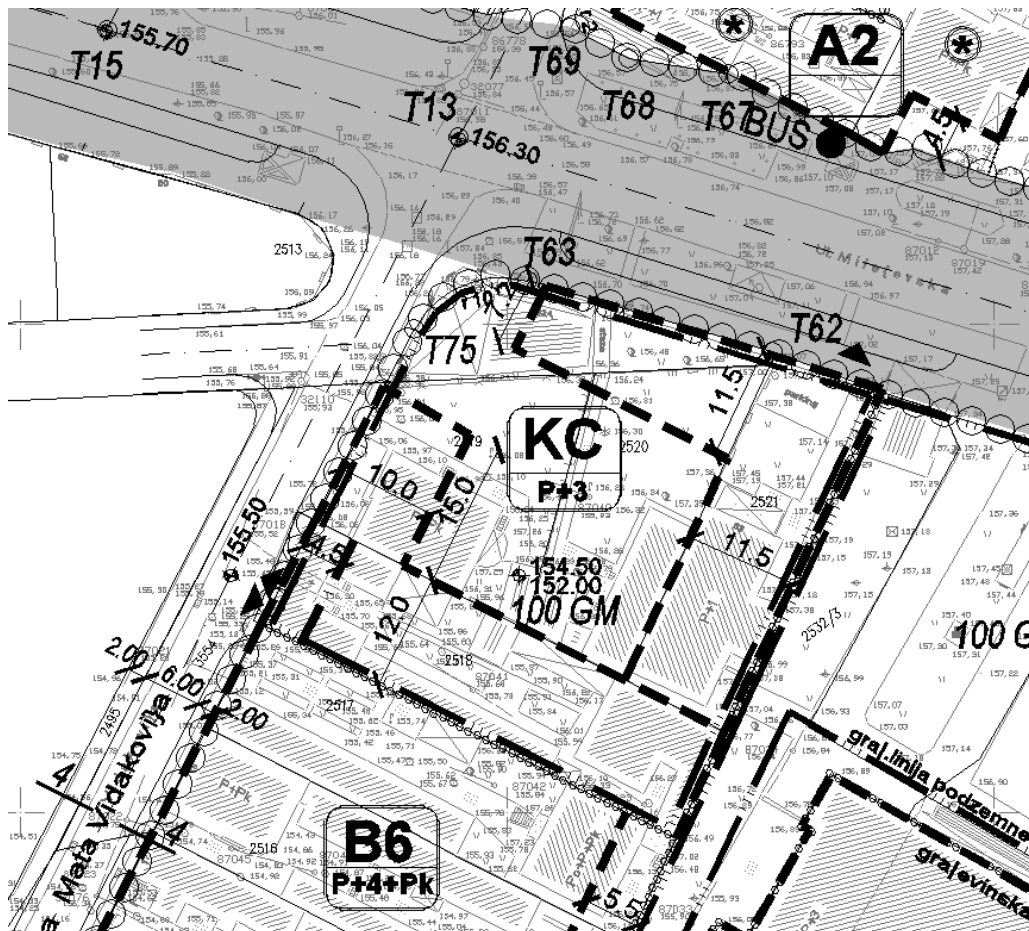
Лист 3. План регулације улица и површина за јавне објекте од општег интереса, грађевинске линије и елементи за обележавање



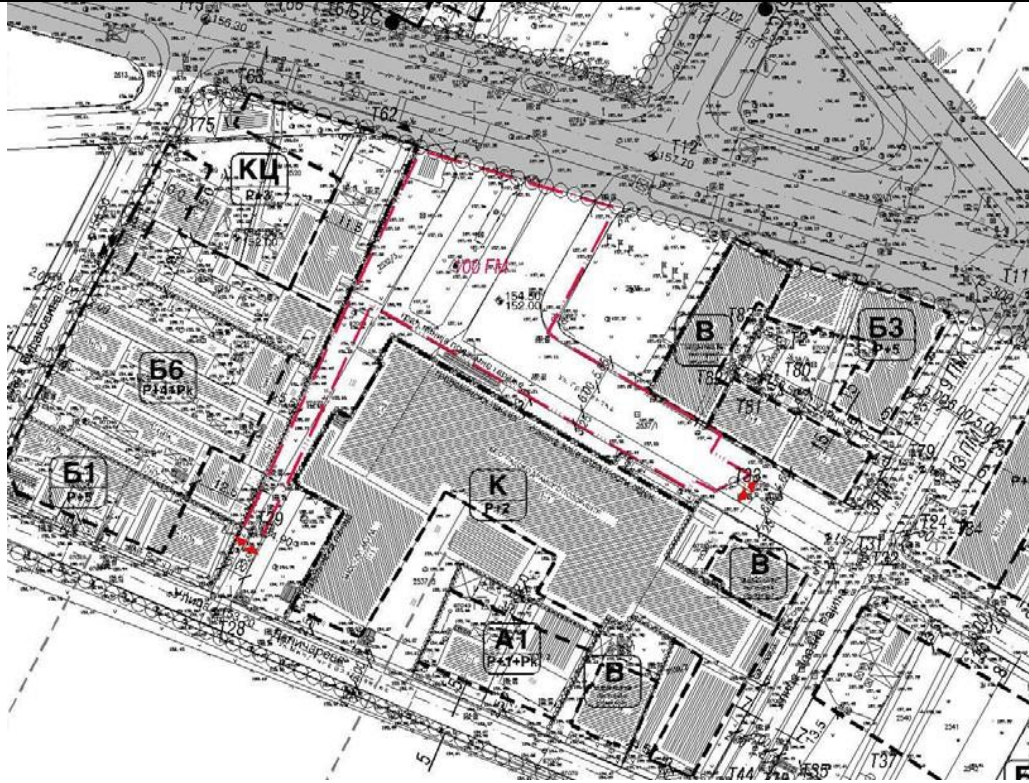
LEGENDA

-  granica plana
-  granica između zona
-  regulacione linije ulica i javnih površina
-  građevinske linije
-  g.l. = r.l. građevinska linija se poklapa sa regulacionom linijom
-  podzemna građevinska linija
-  p.g.l. = r.l. podzemna građevinska linija se poklapa sa regulacionom linijom
-  geodetska tačka za obeležavanje
-  broj parking mesta
-  numerička oznaka bloka
-  oznaka zone
-  maksimalna spratnost planiranih objekata

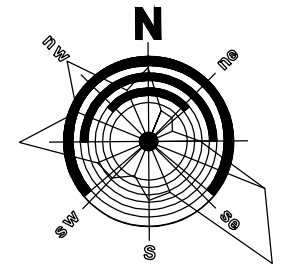
Лист бр. 3 „Регулационо нивелациони план са елементима за грађење објекта и саобраћајних површина“



План генералне регулације мреже јавних гаража
(„Службени лист града Београда“ бр. 19/11)

| А ОПШТИ ПОДАЦИ | | |
|---|---|--|
| ЈГ 157 | Општина: | Врачар |
| | Назив гараже: К.о. Врачар: | Београдско драмско позориште Целе катастарске парцеле: 2532/3, 2535, 2537/1 |
| Б ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ | | |
| | Намена: | Саобраћајне и зелене површине |
| В ПЛАНСКИ ОСНОВ | | |
| | Важећи плански основ: | ПДР за подручје између улица Војводе Шупљикца, Радивоја Кораћа, Милешевске, Мате Викадовића, Даничарева, Јована Рајића, Тодора од Сталаћа и Жичке, ("Сл.лист града Београда", бр. 1/06) |
| | Намена површина према важећем планском документу: | Слободне и зелене површине са подземном јавном гаражом |
| | Графички приказ: | Део графичког прилога Регулационо - нивелациони план са елементима за грађење објекта и саобраћајних површина |
|  | | |
| | Површина комплекса: Тип гараже: Број подземних етажа за гаражирање: Капацитет: Број приступа: Позиција приступа: | Око 2320 м ² Подземна Два 100ПМ Два Из улица Гружанске и Даничарева |
| Г СПРОВОЂЕЊЕ | | |
| | Став према важећем планском документу: | ПДР за подручје између улица Војводе Шупљикца, Радивоја Кораћа, Милешевске, Мате Викадовића, Даничарева, Јована Рајића, Тодора од Сталаћа и Жичке, ("Сл.лист града Београда", бр. 1/06) ставља се ван снаге у делу границе зоне грађења гараже у свему сем у планираној инфраструктури и елементима уређења слободне површине трга испред позоришта. |

| | | |
|------------------------------|--|---|
| | Начин даљег спровођења: | Спроводи се у складу са овим ПГР-ом путем израде Урбанистичког пројекта. |
| | Правила уређења која се примењују у изради УП-а | Поглавља: В.1.3, В.1.5, В.1.6, В.1.11-19 и Д.1 |
| | Правила грађења која се примењују у изради УП-а: | Поглавља Ђ.1, Е.1, Е.2, Е.2.1, Е.2.4, Ж.1.1, Ж.2, Ж.3 и овај каталог лист |
| Д | ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ ЛОКАЦИЈЕ | |
| | Намена: Површина комплекса: Тип гараже: Број подземних етажа: Капацитет: Број приступа: Оријентациона позиција приступа: | Пешачки плато са зеленом површином 4427 м ² Подземна Мин. две Мин. 100 ПМ Два Из улица Гружанске и Даничареве |
| Графички приказ (Р 1:1000) : | | |
| | | |
| Ђ | ОСТАЛО | |
| | Напомене: 1. Граница грађевинске парцеле једнака је граници зоне грађења. 2. У оквиру грађевинске парцеле, односно зоне грађења, габарит објекта и позиције улазно-излазних рампи дате су оријентационо и њихова тачна позиција ће се утврдити кроз израду Урбанистичког пројекта. 3. Високовредно дрвеће испред стамбеног објекта у ул. Милашевској 66 мора се у потпуности задржати. 4. Обавезна верификација идејног пројекта гараже са уређењем платоа испред позоришта; | |



ЛЕГЕНДА:



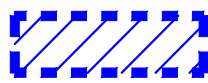
ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО БЛОКАИЗМЕЂУ УЛИЦА: МИЛЕШЕВСКА, ВЕЛИМИРА БАТЕ ЖИВОЈИНОВИЋА, К.П. 2532/3 И 2517 К.О. ВРАЧАР, ПРЕМА ОДЛУЦИ О ИЗРАДИ ПЛАНА "СЛ. ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА" БР. 103/23)



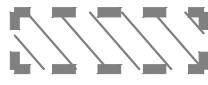
ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ, ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА ОПШТИНЕ ВРАЧАР, ЗА ПОДРУЧЈЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА: ЦАРА НИКОЛАЈА II, МИЛЕШЕВСКЕ, БОЈАНСКЕ, ВИЛОВСКОГ, ЦЕЉСКЕ, САЗОНОВЕ, СВЕТОЛИКА РАНКОВИЋА, ШУМАТОВАЧКЕ И МАКСИМА ГОРКОГ ("СЛ. ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА" БР. 39/11)



ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ВОЈВОДЕ ШУПЉИКЦА, РАДИВОЈА КОРАЋА, МИЛЕШЕВСКЕ, МАТЕ ВИДАКОВИЋА, ДАНИЧАРЕВЕ, ЈОВАНА РАЈИЋА, ТОДОРА ОД СТАЛАЋА И ЖИЧКЕ ("СЛ. ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА" БР. 1/06)

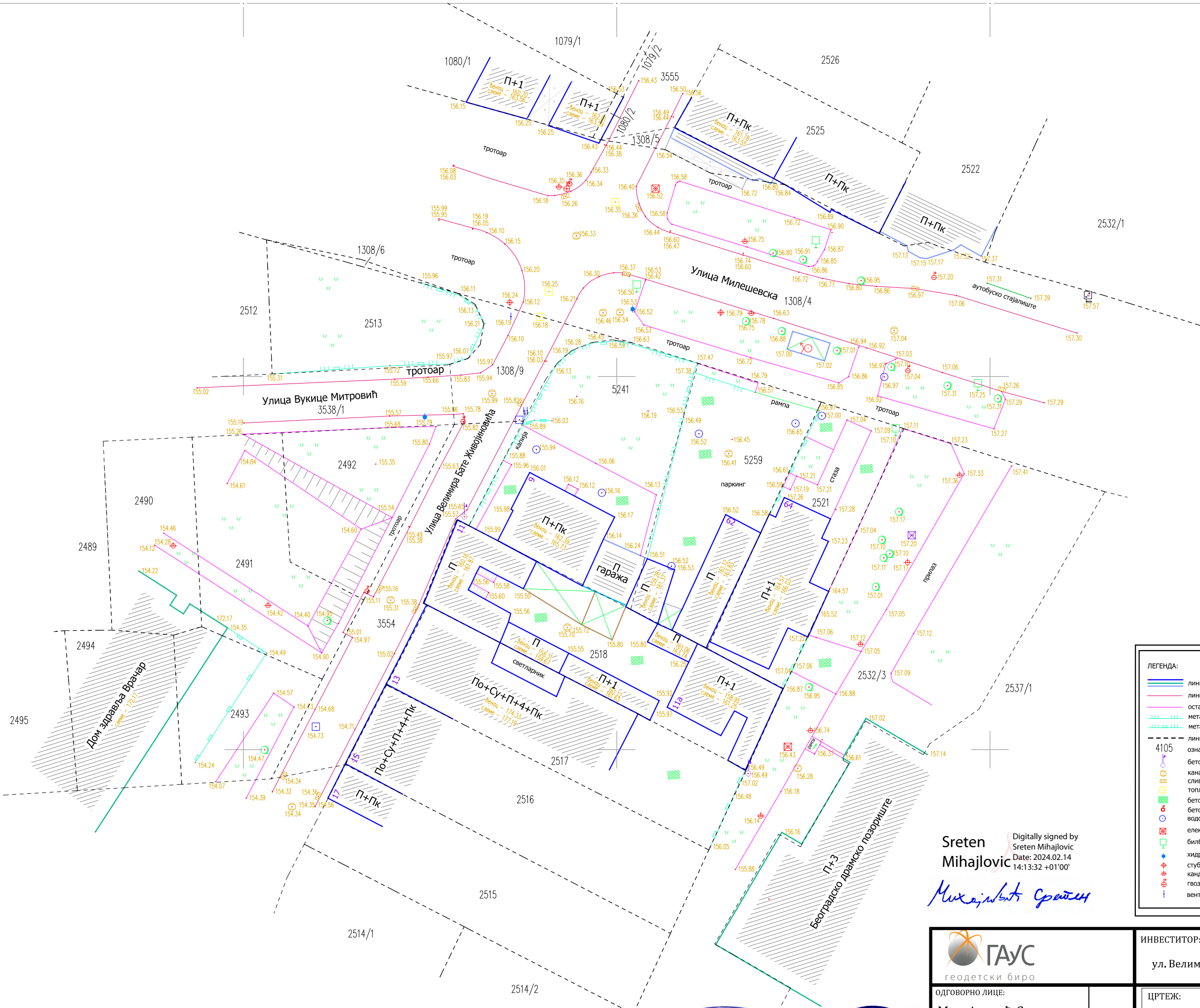


ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ САОБРАЋАЈНОГ ПОТЕЗА СЛАВИЈА - ЖИЧКА ("СЛ. ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА" БР. 15/04)



ГРАНИЦА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МРЕЖЕ ЈАВНИХ ГАРАЖА ("СЛ. ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА" БР. 19/11)

ПОДЛОГЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА



Sreten
Mihajlovic
Digitally signed by
Sreten Mihajlovic
Date: 2024.02.14
14:13:32 +01'00'
Mihajlovic Sreten



| | | |
|------------------|---------------|-------------------|
| ОДГОВОРНО ЛИЦЕ: | Михајловић С. | маст. инж. геод. |
| ЦРТАО: | Стругар 3. | тех. |
| САРАДНИЦИ: | Стевановић Л. | струж. инж. геод. |
| ПРЕГЛЕД ИЗВРШИО: | Михајловић С. | маст. инж. геод. |

| |
|---------------------------------|
| ЛЕГЕНДА: |
| линија габарита објекта |
| линија саобраћајнице |
| остале линије (фактичко стање) |
| метална ограда |
| метална ограда на зиду |
| линија катастарске парцеле |
| ознака катастарске парцеле |
| 4105 |
| бетонски телекомуникациони стуб |
| канализациони шахт |
| сливник |
| топловодни шахт |
| бетонски плато |
| бетонски стуб |
| водоводни шахт |
| електроенергетско окно |
| билборд |
| хидрант |
| стуб за контактне водове |
| канделабер |
| гвоздени стуб |
| вентил за воду |

| | | |
|--------------------------------------|----------|------------|
| ИНВЕСТИТОР: | | |
| МИЛАН ЂИРИЋ | | |
| ул. Велимира Бате Живојиновића бр. 9 | | |
| Београд | | |
| ЦРТЕЖ: | | |
| КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ | | |
| ПЛАН | | |
| ул. Велимира Бате Живојиновића | | |
| КП 5241, КО Врачар | | |
| Датум: | Размера: | Цртеж бр.: |
| Јун 2023. год. | 1:500 | 1 |

ДОКУМЕНТАЦИЈА ОБРАЋИВАЧА

Регистар привредних субјеката

БП 94292/2020

Датум, 13.08.2020. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014 и 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео:

Име и презиме: Nada Popović

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

NADA POPOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST STUDIO N BEOGRAD - VRAČAR

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Nada Popović

ЈМБГ: 0108953715649

Пословно име предузетника:

NADA POPOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST STUDIO N BEOGRAD - VRAČAR

Скраћено пословно име предузетника: **NADA POPOVIĆ PR STUDIO N**

Пословно седиште: Cara Nikolaja Drugog 077, Београд-Врачар, Србија

Број и назив поште: 11000

Регистарски број/Матични број: **65868083**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **112092925**

Почетак обављања делатности: 13.08.2020 године

Претежна делатност: **7111** - Архитектонска делатност

Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем електронске поште: studion2004@gmail.com

Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем јединствене регистрационе пријаве оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 94292/2020, дана 12.08.2020. године, подносилац је стекао право на плаћање умањеног износа накнаде, засновано подношењем пријаве која је решењем Регистратора БП 93722/2020 од 12.08.2020 године одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 5. истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020 и 91/2020).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

Напомена: Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и др. закон 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19), доносим:

РЕШЕЊЕ

о одређивању одговорног урбанисте за израду:

ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА: МИЛЕШЕВСКА, ВЕЛИМИРА БАТЕ ЖИВОЈИНОВИЋА, КП 2532/3 И 2517 КО ВРАЧАР, ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

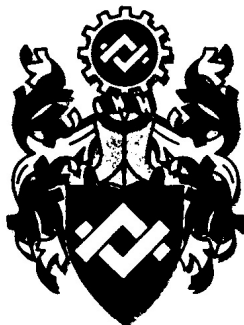
За одговорног урбанисту одређује се:

Поповић Нада, диа (бр. лиценце ИКС 200 0266 03)

Именована у погледу стручне спреме и праксе задовољава прописане услове сходно Закону о планирању и изградњи.

У Београду, јул 2023. године

Поповић Нада, диа



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Нада С. Поповић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0108953715649

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0266 03



У Београду,
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2023-22877
Београд, 06.10.2023. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Нада С. Поповић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0266 03

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 16.10.2024.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

ИЗЈАВА

У складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), изјављујем да је:

ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД ЗА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА: МИЛЕШЕВСКА, ВЕЛИМИРА БАТЕ ЖИВОЈИНОВИЋА, КП 2532/3 И 2517 КО ВРАЧАР, ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

урађен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона, као и да је усклађен са планским документима ширег подручја

Београд, фебруар 2024.године

Одговорни урбаниста,

Поповић Нада, диа
(бр. лиценце ИКС 200 0266 03)

Република Србија
Градска управа града Београда
Секретаријат за урбанизам и
грађевинске послове
Сектор за урбанистичко планирање
Одељење за стратешко и
планирање

IX-03-350.1-1134/2024
29.03.2024. године



Краљице Марије 1/IX
Београд
тел: 715-7548
e-mail: urbanizam@beograd.gov.rs

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ СКУПШТИНЕ ГРАДА БЕОГРАДА

ПРЕДМЕТ: Информација Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове о упућивању Елабората за рани јавни увид за потребе израде **Плана детаљне регулације за део блока између улица: Милешевска, Велимира Бате Живојиновића, кп 2532/3 и 2517 КО Врачар, Градска општина Врачар на рани јавни увид.**

Привремени орган Скупштине града Београда, на седници одржаној **15.12.2023. године**, донео је Одлуку о изради **Плана детаљне регулације за део блока између улица: Милешевска, Велимира Бате Живојиновића, кп 2532/3 и 2517 КО Врачар, Градска општина Врачар** („Сл. лист града Београда” бр. 103/2023).

Према члану 7. наведене Одлуке, израда плана детаљне регулације поверава се „STUDIO N”, Београд, Цара Николаја II број 77, а према члану 8., средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће **Милан Ћирић, Београд, Велимира Бате Живојиновића број 9.**

У складу са чл. 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), в.д. заменика начелника градске управе секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове донео је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину под IX-03 бр. 350.14-38/23 од 11.12.2023. године, које је објављено у Службеном листу града Београда, бр. 103/23.

Према члану 11. наведене Одлуке не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра.

У складу са Одлуком о изради плана:

Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Врачар, блок између улица Милешевске, Велимира Бате Живојиновића, КП 2532/3 и 2517 КО Врачар, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 0,22 ха.

Циљ израде плана детаљне регулације је корекција урбанистичких параметара дефинисаних ПГР-ом за део зоне 2.М5.1 која се налази на углу улица Велимира Бате Живојиновића (Бојанска) и Милешевске и примена урбанистичких параметара који ће обезбедити ефикасније коришћење грађевинског земљишта, уз очување амбијенталних вредности непосредног окружења Црвеног крста.

Плански основ за израду овог Плана детаљне регулације представљају:

- **План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд** (целине I-XIX) ("Службени лист града Београда", бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23) и
- **План генералне регулације система зелених површина** („Сл. лист града Београда“ бр. 110/19) (у даљем тексту: ПГР система зелених површина).

Према плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I-XIX) ("Службени лист града Београда", бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23) предметно подручје се налази у површинама планираним за:

Површине осталих намена - мешовити градски центри - M5 зона мешовитих градских центара у зони средње спратности.

Према Плану генералне регулације система зелених површина („Сл. лист града Београда“ бр. 110/19) (у даљем тексту: ПГР система зелених површина) на предметном подручју планиране су намене - блокови,

Како је чл. 45а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) дефинисано да по доношењу одлуке о изради плана, носилац израде плана организује рани јавни увид, којим се омогућава упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања, предузеће „STUDIO N“, Београд, Цара Николаја II број 77., 23.02.2024. године доставило је Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове елаборат за рани јавни увид.

Прегледом наведене документације констатовано је следеће:

1. У поглављу 1.5. „Планска условљеност из плана вишег реда“ извршити следеће корекције:
 - 1.1. навести назив зоне - зона мешовитих градских центара у зони средње спратности и
 - 1.2. кориговати ознаку зоне, односно уместо зоне 2.M5.2., треба навести зону 2.M5.1.
2. Ускладити терминологију са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), као на пример у поглављу 1.5. „Планска условљеност из плана вишег реда“ треба навести **индекс заузетости** уместо **степен заузетости**.
3. Из поглавља 2.6. „Заштита животне средине“ изоставити други и трећи пасус који се не односе на постојеће стање.
4. У поглављу 3. „Планирана намена површина, предлог основних урбанистичких параметара и процена капацитета“ извршити следеће корекције:
 - 4.1. у поднаслову Саобраћајне површине, као и у Табели бр. 2. Упоредни приказ урбанистичких параметара за остале намене предложених Планом и према Плану генералне регулације прецизно дефинисати нормативе за паркирање у складу са планским основом.
 - 4.2. У табели 2. Упоредни приказ урбанистичких параметара за остале намене предложених Планом и према Плану генералне регулације, дати тачне проценте заступљености основне и компатабилне намене.

С поштовањем,

в.д. ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ-
СЕКРЕТАРА СЕКРЕТАРИЈАТА
ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Марко Кулић, дипл. правник

Доставити:

- наслову
- „STUDIO N“, Београд, Цара Николаја II бр. 77
- Милан Ђирић, Београд, Велимира Бате Живојиновића број 9
- Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Његошева 84
- Архиви

Обрађивач: Синиша Манић, дипл. просторни планер

Начелник: Никола Мијатовић, дипл. инж. арх.

Руководилац Сектора: Ивана Малетић, маг. инж. арх.

Одговор на примедбе из Информације Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове о упућивању Елабората за РЈУ бр. IX-03-350.1-1134/2024 од 29.03.2024. године.

1. ПРИМЕДБА

У поглављу 1.5. „Планска условљеност из плана вишег реда“ извршити следеће корекције:

1.1. навести назив зоне - зона мешовитих градских центара у зони средње спратности и

1.2. кориговати ознаку зоне, односно уместо зоне 2.М5.2., треба навести зону 2.М5.1.

ОДГОВОР: ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА

1.1. У текстуалном делу поглавља 1.5. „Планска условљеност из плана вишег реда“, у делу који се односи на намену према ПГР-у, граф. прилог 16-4.2 „Подручја за непосредну примену правила грађења“, биће наведено да се локација налази у зони мешовитих градских центара у зони средње спратности – зона М5. Тачан назив зоне је наведен у истом поглављу.

1.2. У истом поглављу, извршиће се корекција назива зоне 2.М5.2, тако да ће да гласи: зона 2.М5.1.

2. ПРИМЕДБА

Ускладити терминологију са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), као на пример у поглављу 1.5. „Планска условљеност из плана вишег реда“ треба навести индекс заузетости уместо степен заузетости.

ОДГОВОР: ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА

У поглављу 1.5. „Планска условљеност из плана вишег реда“, кориговаће се „индекс заузетости“ и гласиће: „степен заузетости“.

3. ПРИМЕДБА

Из поглавља 2.6. „Заштита животне средине“ изоставити други и трећи пасус који се не односе на постојеће стање.

ОДГОВОР: ПРИМЕДБА СЕ НЕ ПРИХВАТА

У поглављу 2. „Постојеће стање, начин коришћења простора и ограничења“, дата су подпоглавља 2.1.–2.8.. Подпоглавље 2.2. „Постојеће коришћење земљишта“, односи се исључио на постојеће коришћење земљишта, а подпоглавље 2.6. „Заштита животне средине“ на правила и мере које је неопходно испоштовати у процесу спровођења планског документа, тако да наведени пасуси неће бити изостављени.

4. ПРИМЕДБА

У поглављу 3. „Планирана намена површина“, предлог основних урбанистичких параметара и процена капацитета“ извршити следеће корекције:

- 4.1. у поднаслову Саобраћајне површине, као и у Табели бр. 2. Упоредни приказ урбанистичких параметара за остале намене предложених Планом и према Плану генералне регулације прецизно дефинисати нормативе за паркирање у складу са планским основом.
- 4.2. У табели 2. Упоредни приказ урбанистичких параметара за остале намене предложених Планом и према Плану генералне регулације, дати тачне проценти заступљености основне и компатабилне намене.

ОДГОВОР: ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА

4.1. У поглављу 3. „Планирана намена површина“, у поднаслову „Саобраћајне површине“ и Табели бр. 2. биће наведени нормативи за паркирање према ПГР-у:

- 1,3 ПМ/стану;
- 1ПМ на 50m² продајног простора трговинских садржаја;
- 1ПМ на 60m² НГП административног или пословног простора;
- 1ПМ на 2 постављена стола са 4 столице угоститељског објекта;
- 1ПМ на 2-10 кревета хотела у зависности од категорије и
- 1ПМ на 50m² корисног простора пословних јединица или 1ПМ по пословној јединици, за случај кад је корисна површина пословне јединице мања од 50m².

4.2. У Табели бр. 2. овог поглавља биће наведено: „однос становање:пословање 0 - 80%:20% - 100%“.

Одговорни урбаниста

Поповић Нада, диа



**ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО
ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА Ј.П.**

Сектор за планирање и локације

Број: 9185/6-02
Датум: 28-02-2024

"Studio N"

Ул. Цара Николаја II 77

11118 Београд

ПАК 122705

Предмет: План детаљне регулације за део блока између улица: Милешевска, Велимира Бате Живојиновића, кат.парц.бр.2532/3 и 2517 К.О.Врачар, ГО Врачар

Поштовани,

Вашим дописом примљеним у Дирекцији под бројем 5916 од 06.02.2024.год., тражили сте да вам за потребе израде предметног Плана доставимо расположиве податке о земљишту у јавној својини у оквиру границе обухвата Плана.

Увидом у документацију са којом располажемо обавештавамо вас да на подручју предметног Плана није било доделе земљишта на коришћење, нити давање у закуп у претходном периоду.

У вези са вашом молбом за достављање података о земљишту у јавној својини Дирекција не поседује ажуран графички приказ имовинско-правног статуса земљишта, последњи из августа 2019. године вам достављамо у прилогу.

Детаљне информације о имовинско-правном статусу земљишта у јавној својини можете добити преко интернет сервиса Републичког геодетског завода који омогућава претраживање базе података катастра непокретности (<https://katastar.rgz.gov.rs/>).

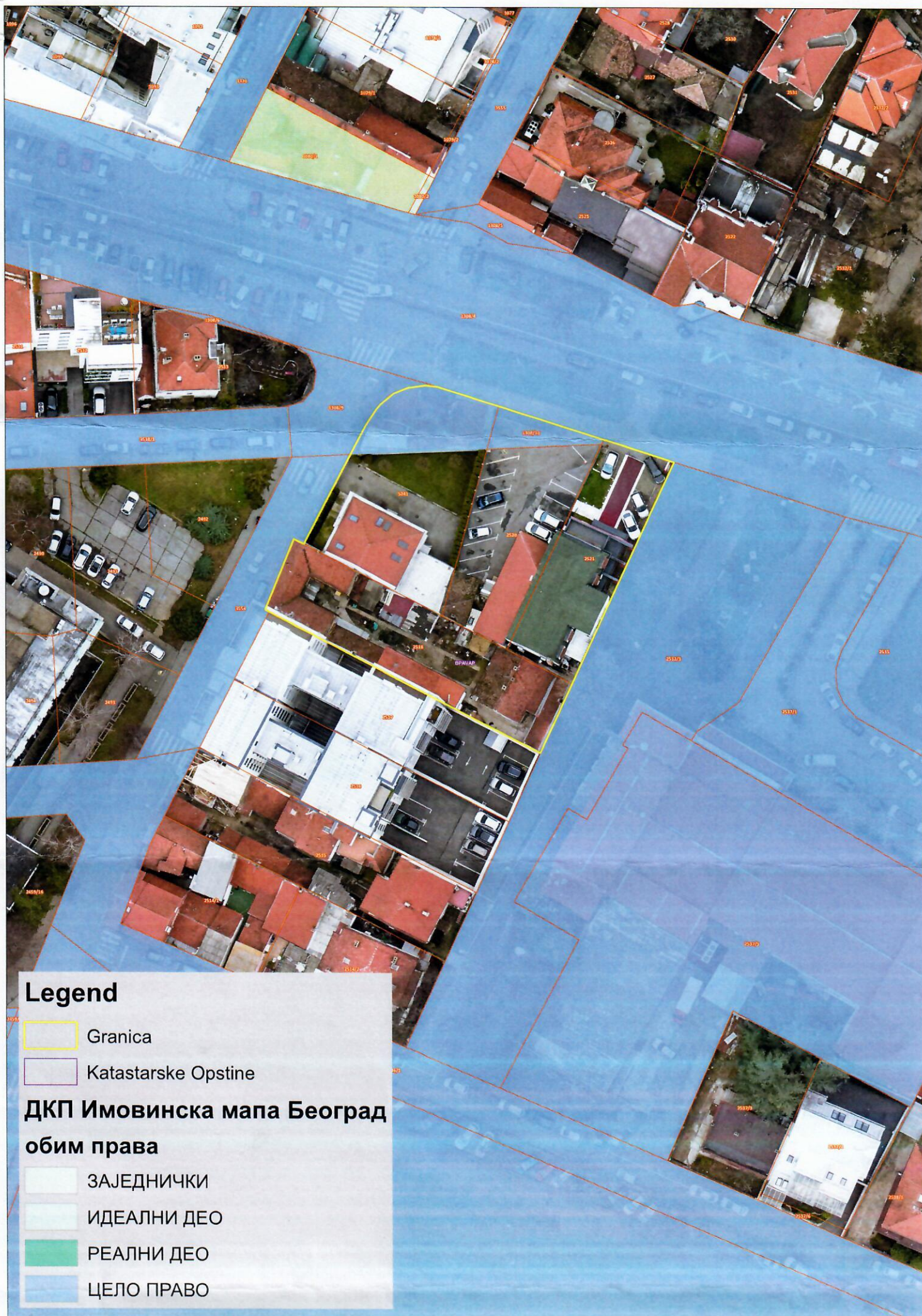
С поштовањем,

ДИРЕКТОР СЕКТОРА

Даниела Корица Пантелић, дипл.инж.арх.

Достављено:

- наслову
- секторима – 2,3
- архиви





РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за имовинско-правне и стамбене послове

Број: 46-11/2024

Датум: 07. фебруар 2024. године

Београд, Његошева 77

Студио Н

Цара Николаја II 77

Београд

н/р Поповић Нада

Поступајући по вашем захтеву од 06. фебруара 2024. године, прецизираног 07. фебруара 2024. године, обавештавамо Вас следеће:

- кат.парцела 5241 КО Врачар (претпоставка да је настала спајањем кп 5241 и дела 1308/9 – увидом у расправни записник р.бр. 635 утврђено је да је кат.парцела 1308 старог премера КО Београд 4 представљала улицу) је у приватој својини – ово Одељење нема формирану збирку исправа и није вођен поступак експропријације, нити други управни поступак;
- кат.парцела 5259 КО Врачар (претпоставка да је настала спајањем кп 2520 - у збирци исправа налази се расправни записник р.бр. 2232 КО Врачар у ком је наведено да је земиљште у друштвеној својини по основу национализације, те да поступак национализације за зграду није вођен и 1308/10 – увидом у расправни записник р.бр. 635 утврђено је да је кат.парцела 1308 старог премера КО Београд 4 представљала улицу) је у приватој својини – ово Одељење нема формирану збирку исправа и није вођен поступак експропријације, нити други управни поступак;
- кат.парцела 2521 КО Врачар је државна својина РС са правом коришћења физичких лица (објекти су уписани са правом приватне својине) – у збирци исправа налази се расправни записник р.бр. 2231 КО Врачар у ком је наведено да је земиљште у друштвеној својини по основу национализације, те да поступак национализације за зграду није вођен, није вођен поступак експропријације, нити други управни поступак;
- кат.парц. 2518 КО Врачар је у заједничкој својини власника објеката, док су на објекту уписани са уделом $\frac{1}{2}$ Јевремовић Александар и ГО Врачар као корисник (поднет захтев за упис јавне својине Града Београда 952-02-6-228-129725/2021); ГО Врачар уписана је на основу конфискације – решење И.бр.757/49 од 17.04.1948. године, није вођен поступак експропријације, нити други управни поступак; потребно је евентуално проверити да ли је покренут поступак пред Агенцијом за реституцију за повраћај конфисковане имовине.

За више информација о спајању и формирању парцела, можете се обратити Републичком геодетском заводу – Служба за катастар непокретности Врачар, док за кат.парцеле које су уписане са правом коришћења у корист физичких лица, потребно је одрадити конверзију права коришћења у право својине.

С поштовањем,

