

Република Србија
Град Београд
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
V-04 број: 501.4-44/21
19. 07. 2021. године
Београд
Карађорђева 71

Градска управа града Београда, Секретаријат за заштиту животне средине, на основу члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), члана 10. став 4. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и чл. 26, 27. и 47. Одлуке о градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18 26/19, 60/19, 85/19 и 101/19), у поступку одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину пројекта изградње подземне јавне гараже ЈГ-1003-Влајковићева, на делу катастарске парцеле 3010 КО Стари град, на углу улица Влајковићеве и Косовске, у Београду, спроведеном на захтев CSI Parking Investment d.o.o. Нови Београд, Трг пријатељства Србије и Кине 4, као финансијера, поднетом у своје и у име и по овлашћењу Града Београда, Драгослава Јовановића 2, за потребе Секретаријата за саобраћај Градске управе града Београда, као инвеститора, од 17. 06. 2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I – УТВРЂУЈЕ СЕ да за пројекат изградње подземне јавне гараже ЈГ-1003-Влајковићева, на делу катастарске парцеле 3010 КО Стари град, на углу улица Влајковићеве и Косовске, у Београду, чији су носиоци пројекта Град Београд, Драгослава Јовановића 2, за потребе Секретаријата за саобраћај Градске управе града Београда и CSI Parking Investment d.o.o. Нови Београд, Трг пријатељства Србије и Кине 4, **није потребна израда студије о процени утицаја на животну средину.**

II – Носиоци пројекта могу приступити реализацији пројекта из тачке I овог решења у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката, уз обавезу да при изградњи и редовном коришћењу објеката примене мере и услове заштите животне средине које је утврдио Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, Решењем V-04 број 501.2-91/2021 од 12. 04. 2021. године, као и посебне услове које су утврдили други овлашћени органи и организације.

III – Носиоци пројекта су дужни да ово решење дају на увид код техничког прегледа објекта.

IV – Налаже се носиоцима пројекта, да у случају реконструкције, проширења капацитета или престанка рада пројекта из тачке I овог решења, поднесу захтев надлежном органу за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

Образложење

CSI Parking Investment d.o.o. Нови Београд, Трг пријатељства Србије и Кине 4, у своје име као финансијер и у име и по овлашћењу Града Београда, Драгослава Јовановића 2, за потребе Секретаријата за саобраћај Градске управе града Београда, као

инвеститора, поднео је Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, као надлежном органу, захтев од 17. 06. 2021. године за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину пројекта изградње подземне јавне гараже ЈГ-1003-Влајковићева, на делу катастарске парцеле 3010 КО Стари град, на углу улица Влајковићеве и Косовске, у Београду.

Уз захтев за одлучивање о потреби процене утицаја предметног пројекта на животну средину, приложени су:

- Копија катастарског плана за катастарску парцелу 3010 КО Стари град (број 953-233-1773/2019 од 27. 12. 2019. године), Републички геодетски завод – Служба за катастар непокретности Стари град;
- Урбанистички пројекат за изградњу подземне јавне гараже ЈГ1003 – Влајковићева на делу катастарске парцеле 3010 КО Стари град (ЦЕП – Центар за планирање урбаног развоја, август 2020. године);
- Потврда Урбанистичког пројекта за изградњу подземне јавне гараже ЈГ1003 – Влајковићева на делу катастарске парцеле 3010 КО Стари град (IX-11 број 350.13-84/2020 од 16. 12. 2020. године), које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда;
- ИДР – Идејно решење из марта 2021. године: 0. Главна свеска, 1. Пројекат архитектуре (ЦЕП – Центар за планирање урбаног развоја, март 2021. године);
- Локацијски услови за изградњу подземне јавне гараже ЈГ-1003-Влајковићева, на делу катастарске парцеле 3010 КО Стари град, на углу улица Влајковићеве и Косовске, (IX-20 број 350-471/2021 од 15. 04. 2021. године), које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда;
- *Услови надлежних органа и организација за израду локацијских услова:*
 - o Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине за потребе издавања Локацијских услова за изградњу јавне подземне гараже ЈГ-1003-Влајковићева, на делу катастарске парцеле 3010 КО Стари град, на углу улица Влајковићеве и Косовске (V-04 број 501.2-91/2021 од 12. 04. 2021. године), које је издао Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда,
 - o Услови ЈКП „Зеленило-Београд“, број 49/068 од 12.04.2021. године,
 - o Услови Завода за заштиту споменика културе града Београда,
 - o Услови „Телеком Србија“ а.д, број 133687/2-2021 од 12.04.2021. године,
 - o Услови Секретаријата за саобраћај Градске управе града Београда, IV-05 број 344.5-164/2021 од 31.03.2021. године,
 - o Услови ЈКП „Јавно осветљење“,
 - o Услови у погледу мера заштите од пожара (Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, број 217-153/2021 од 30.03.2021. године,
 - o Услови ЈП „Путеви Београда“, III бр. 350-124/21 од 06.04.2021. године,
 - o Услови Секретаријата за јавни превоз Градске управе града Београда, XXXIV-03 бр. 346.9-30/2021 од 12.04.2021. године,
 - o Услови ЈКП „Градска чистоћа“, број 4592 од 30.03.2021. године;
 - o Услови за пројектовање и прикључење (Електродистрибуција Србије, број 81110 МИ 1576/21 од 09.04.2021. године),
 - o Услови канализације, број К-202/2021, и услови водовода, број В-296/2021, ЈКП „Београдски водовод и канализација“,
 - o Услови ЈКП „Београдске електране“, број II-5492/2 од 07.04.2021. године;
- графички прилози;
- остала документација.

Поступајући по захтеву носилаца пројекта, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда је, сходно одредбама члана 10. ст. 1. и 2. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09), обавестио заинтересоване органе, организације и јавност, организовао јавни увид и обезбедио доступност података из поднетог захтева. У остављеном року достављено је мишљење ГО Стари град, VIII-03 број: сл. – 06.07.2021. године, да су сагласни са предметним пројектом. Такође, до дана доношења овог решења, достављено је и обавештење Министарства унутрашњих послова РС, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду (09/7 број 217-400/2021 од 08. 07. 2021. године) да немају посебних захтева у вези потребе процене утицаја на животну средину за изградњу предметног пројекта, као и да постоји обавеза инвеститора изградње објекта да прибави сагласност надлежног органа Министарства унутрашњих послова на техничку документацију.

Анализом захтева носилаца пројекта и података о посматраној локацији, карактеристикама и могућим утицајима наведеног пројекта, а узимајући у обзир прописане критеријуме за пројекте наведене у Листи II Уредбе, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе утврдио је разлоге за доношење овог решења и то:

- реализација предметног пројекта планирана је на делу катастарске парцеле 3010 КО Стари град, која се према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX) („Службени лист града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) налази у површинама јавне намене планираних за објекте и комплексе јавних служби (Ј10) и мрежу саобраћајница, према Плану генералне регулације мреже јавних гаража („Службени лист града Београда“, број 19/11) у широј централној зони и представља зелену површину – парк у оквиру објекта јавне намене; предметна локација се налази у заштићеној целини „Стари Београд“, у непосредној близини културног добра – споменик културе Зграда Народне скупштине (Одлука о проглашењу „Службени лист града Београда“, број 23/18);
- у ширем окружењу локације налази се велики број објеката јавне намене (Народна скупштина, Музеј историје Југославије, Дом синдиката, Основна школа „Дринка Павловић“ и др); овај део града припада централној зони града, коју карактерише велика густина изграђености и велика концентрација становника, кроз Влајковићеву и Косовску улицу актуелна су динамична колска и пешачка кретања;
- предметним пројектом планирана је изградња јавне подземне гараже, на углу улица Влајковићеве и Косовске, у оквиру дела уређене зелене површине, која је саставни део комплекса зграде Народне скупштине Србије; гаража је планирана на 4 нивоа (3 подземне етажне), укупне БРГП око 10.000 m², капацитета 284 ПМ, од тога 15 места за особе са инвалидитетом и 5 места за пуњење возила са електричним мотором; предвиђено је и 40 ПМ за бицикле и мотоцикле; колски улаз у гаражу је предвиђен из Влајковићеве улице, а излаз из гараже из Косовске улице;
- поред изградње гараже пројектом је обухваћено и уређење терена изнад гараже, којим се предвиђа очување постојеће јавне зелене површине; предвиђено је делимично враћање у првобитно стање постојеће зелене површине, уз мање интервенције у оквиру партерног уређења, као што су: преобликовање постојећег платоа, поплочавање платоа и пешачких стаза застором високе репрезентативности (гранитне плоче), озелењавање, осветљење и опремање елементима урбаног мобилијара (ово решење представља прелазно решење, а

- партерно уређење и озелењавање јединственог репрезентативног јавног простора око Народне скупштине ће бити предмет посебног пројекта);
- на нивоу подрума 0 су предвиђене службене просторије, просторије за наплату карата, тоалети за посетиоце, просторија за паркирање бицикала, аутоматске рампе за контролу приступа, техничке просторије, двосмерна рампа која повезује овај ниво са Влајковићевом улицом и етажом подрум -1, степеништа; на нивоу подрума -1 и подрума -2 планирани су гаражни простори са по 93 ПМ, рампе и степеништа; на нивоу подрума -3 је планиран гаражни простор са 98 ПМ;
 - предметна гаража ће бити прикључена на градску водоводну, канализациону и електро мрежу, при чему је планирана изградња графо станице снаге 400 kVA, капацитета 1000 kVA у техничкој просторији са природним хлађењем на етажу 0; зауљене отпадне воде ће се након третмана на сепаратору масти и уља одводити у градску канализацију;
 - за потребе техничке безбедности и заштите имовине и лица од штетних утицаја пожара и отровних гасова, предвиђени су системи: видео надзора, приступне контроле на улазу и излазу, аутоматске детекције и дојаве пожара, систем детекције угљен монооксида и систем евакуационог обавештавања; с обзиром да је планирана гаража затворена подземна, она мора да има принудну вентилацију и одимљавање, а евакуациона степеништа су пројектована са предпростором за надпритисак; у гаражи ће бити постављени детектори и јављачи пожара, као и спринклер систем;
 - имајући у виду карактеристике планираног пројекта, уз примену одговарајућих услова и мера заштите, не очекују се значајни негативни утицаји на чиниоце животне средине;
 - условима утврђеним у тачки II овог решења, као и условима које су утврдили други овлашћени органи и организације, дефинисане су одговарајуће мере заштите животне средине, у току изградње и редовног коришћења предметног пројекта.

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда на основу спроведеног поступка, разматрања захтева подносиоца захтева и увида у достављену документацију, а применом одредаба члана 10. став 4. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09), одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Овим решењем утврђена је обавеза носилаца пројекта да ово решење дају на увид код техничког прегледа објекта.

Такође, наложено је носиоцима пројекта да у случају реконструкције, проширења капацитета или престанка рада предметног пројекта, поднесу захтев надлежном органу за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

О овом решењу Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда обавестиће заинтересоване органе, организације и јавност.

За захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину плаћена је прописана републичка административна такса у износу од 2.100 динара – Тарифни број 186. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 42/06, 47/07, 54/08, 05/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20 и 62/21).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине. Носиоци пројекта могу изјавити жалбу у року од 15 дана од дана обавештавања о решењу, а заинтересована јавност у року од 15 дана од дана објављивања обавештења о донетом решењу. Жалба се подноси преко првостепеног органа. Републичка административна такса за жалбу у износу од 490 динара, сходно Тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама, плаћа се на рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 44-018 (сврха: републичка административна такса, прималац: Буџет Републике Србије).

Решено у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, под V-04 број 501.4-44/21, дана 19. јула 2021. године.

Достављено:

- Носиоцу пројекта;
- У Јавну књигу о спроведеним поступцима процене утицаја;
- Секретаријату за инспекцијске послове;
- Архиви.



ПОДСЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

Проф. др Јасмина Маџгаљ