



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за изградњу сале за предавања са пратећим
садржајима у порти храма Светог Вазнесења
Господњег у Жаркову, на КП 30152 КО Чукарица

ИНВЕСТИТОР:
Српска православна црква,
Црквена општина Жарково
Ул. Проте Милорада Павловића 4

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:
"STYLE POINT" d.o.o.
Пере Тодоровића 1,
Београд

Београд, јун 2020.

STYLE POINT D.O.O.preduzeće за projektovanje,
inženjering, konsalting i menadžment,
Beograd, Pere Todorovića 1
Telefon/fax: 011/3571-941 mob. 063/32-46-11
E-mail: style.point@sezampro.rs
Tekući račun br. **160-352593-82**

Урбанистички пројекат
за изградњу сале за предавања са пратећим садржајима у
порти храма Светог Вазнесења Господњег у Жаркову, на КП
30152 КО Чукарица

ИНВЕСТИТОР: Српска православна црква,
Црквена општина Жарково
Ул. Проте Милорада Павловића 4

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ: "STYLE POINT" д.о.о.
Ул. Пере Тодоровића 1
Београд

ДИРЕКТОР: Александар Костић

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Миланка А. Петровић д.и.а.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ
ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА: Љиљана Димкић д.и.а.



САДРЖАЈ:

1 ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Регистрација предузећа
2. Решење о одређивању одговорног урбанисте
3. Лиценца одговорног урбанисте
4. Изјава одговорног урбанисте

2 ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Увод
 - 1.1 Повод и циљ израде урбанистичког пројекта
 - 1.2 Правни и плански основ
2. Опис локације
 - 2.1 Опис и обухват границе урбанистичког пројекта
 - 2.2 Приказ урбанистичких параметара из ПГРА
3. Правила грађења и уређења
 - 3.1 Намена објекта и функционално решење
 - 3.2 Тип изградње
 - 3.3 Регулација и нивелација
 - 3.4 Урбанистички параметри - упоредни приказ
 - 3.5 Волумен и спољни изглед објекта
 - 3.6 Прикључење на саобраћајну мрежу, и стационарни саобраћај
 - 3.7 Зелене и слободне површине
 - 3.8 Комунална инфраструктура
 - 3.8.1 Водоводна мрежа
 - 3.8.2 Канализациона мрежа
 - 3.8.3 Електроенергетска мрежа
 - 3.8.4 Телекомуникациона мрежа
 - 3.8.5 Топловодна мрежа
 - 3.8.6 Гасоводна Мрежа
4. Инжењерскогеолошки услови
5. Мере заштите
 - 5.1 Заштита културних добара
 - 5.2 Термичка заштита
 - 5.3 Заштита од пожара
 - 5.4 Заштита од елементарних непогода
6. Спровођење Урбанистичког пројекта

3 ГРАФИЧКИ ДЕО

1. ортофото ситуација са приказом ширег окружења
2. Постојеће стање са границом урбанистичког пројекта 1:500
3. Ситуационо нивелациони план са основом приземља 1:500
4. Ситуационо нивелациони план са основом крова 1:500
5. План прикључења на комуналну инфраструктуру 1:500

4 ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

- | | |
|-----------------------------|-------|
| Технички опис | |
| 1. Основа сутерена | 1:150 |
| 2. Основа приземља | 1:150 |
| 3. Основа 1. спрата | 1:150 |
| 4. Основа крова | 1:150 |
| 5. Пресеци | 1:150 |
| 6. Јужна и северна фасада | 1:150 |
| 7. Западна и источна фасада | 1:150 |

5 ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Катастарско-топографски план
2. Копија плана
3. Услови јавних комуналних предузећа

1. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

На основу **Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19); доносим:

РЕШЕЊЕ

О одређивању одговорних лица за израду урбанистичке документације за:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ САЛЕ ЗА ПРЕДАВАЊА СА ПРАТЕЋИМ
САДРЖАЈИМА У ПОРТИ ХРАМА СВЕТОГ ВАЗНЕСЕЊА ГОСПОДЊЕГ У ЖАРКОВУ,
НА КП 30152 КО ЧУКАРИЦА**

чији је инвеститор:

**СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА, ЦРКВЕНА ОПШТИНА ЖАРКОВО
Ул. Проте Милорада Павловића 4**

1. За одговорног урбанисту урбанистичке документације
одређује се: дипл.инг.арх. Миланка А. Петровић, бр. лиценце 200 1123 09

Именовани у погледу стручне спреме и праксе задовољава прописане услове сходно
Закону о планирању и изградњи објеката.

ДИРЕКТОР

Александар Костић

ИЗЈАВА

За:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ САЛЕ ЗА ПРЕДАВАЊА СА ПРАТЕЋИМ
САДРЖАЈИМА У ПОРТИ ХРАМА СВЕТОГ ВАЗНЕСЕЊА ГОСПОДЊЕГ У ЖАРКОВУ,
НА КП 30152 КО ЧУКАРИЦА**

чији су инвеститори:

**СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА, ЦРКВЕНА ОПШТИНА ЖАРКОВО
Ул. Проте Милорада Павловића 4**

Овим изјављујем да су приликом израде урбанистичке документације, а у складу са Законом о планирању и изградњи објеката (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19)

- Примењени важећи закони и прописи, правилници и стандарди из предметне области
- Пројекат урађен у складу са важећим планом
- Пројекат урађен рачунски тачно и технички исправно

1. Одговорни урбаниста

дипл.инг.арх. Миланка А. Петровић, бр. лиценце 200 1123 09

2. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Увод

1.1. Повод и циљ израде урбанистичког пројекта

Повод за приступање изради урбанистичког пројекта је захтев инвеститора, Српске православне цркве - Црквене општине Жарково, за израду урбанистичког пројекта за изградњу сале за предавања са пратећим садржајима у порти Храма Светог Вазнесења Господњег у Жаркову.

Циљ израде урбанистичког пројекта је урбанистичко-архитектонска разрада локације, провера идејног решења у складу са Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд (Целине I-XIX) ("Сл. лист града Београда" бр. 20/16) и уклапања планираног објекта у постојеће окружење.

Напомена: За предметну локацију урађено је и потврђено идејно решење и Урбанистички пројекат од стран Секретаријата за Урбанизам и грађевинске послове под бројем IX-08 бр.350.13-108/2017. од 29.12.2017.године. (копија потврде у документацији).

Поновна израда урбанистичког пројекта условљена је изменом површине парцеле која је последица нове регулације Јосипа Колумба улице . У складу са тим променили су се и урбанистички параметри.

1.2. Правни и плански основ

Правни основ за израду овог урбанистичког пројекта садржан је у:

- Закону о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 132/14 , 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19);
- Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 64/15).

Плански основ за предметни урбанистички пројекат је:

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд (Целине I-XIX) ("Сл. лист града Београда" бр. 20/16).

2. Опис локације

2.1. Опис и обухват границе урбанистичког пројекта

Предметна локација обухвата катастарске парцеле 30152 КО Чукарица, у улици Проте Милорада Павловића.

Површина грађевинске парцеле је 15086м², ширина фронта износи 133,5м.

Терен је у паду у правцу исток-запад.

Парцели се приступа из улице Проте Милорада Павловића где су лоцирани пешачки и колски улази. Са западне стране локацију тангира улица Јосипа Колумба.



Приказ предметне локације и ширег окружења

На парцели је изграђена православна црква Светог Вазнесења која припада типу сакралних објеката грађених по угледу на средњовековне српске цркве моравске стилске групе, и представља добро које ужива статус предходне заштите у поступку проглашења за културно добро. У порти цркве је изграђено и неколико објеката пратеће намене који су у функцији верског објекта. То су парохијски дом спратности По+П, постављен у северном делу парцеле, у близини цркве. Периферно од цркве, у западном делу парцеле се налазе свештеничка кућа и помоћни објекат, спратности П+0. Сви објекти су слободностојећи на парцели.

У новије време у непосредној близини цркве, а добро просторно позиционирани, настали су палионица свећа у форми мале капеле, постављена крај главног улаза у порту, мањи летњи павиљон постављен са северне стране цркве, као и уређене две спомен чесме.

Пространа порта оплемењена је високим четинарима, квалитетним зеленилом и партерним уређењем.

Према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд (Целине I-XIX) ("Сл. лист града Београда" бр. 20/16) предметна локација се налази у површинама намењеним за верске објекте и комплексе - 13.В.1.

2.2 Приказ урбанистичких параметара - препоруке из ПГРА

Уобичајена површина парцеле	Индекс заузетости за порте веће од 5000м ²	Индекс изграђености	Минимални проценат зелених површина за порте веће од 5000м ²	Паркирање
3000м ² -5000м ²	15-20%	0,8	50%	На парцели, према нормативу

3. Правила грађења и уређења

3.1. Намена објекта и функционална организација

На предметној локацији се предвиђа изградња сале за предавања са пратећим садржајима. Објекат се састоји из две независне целине, међусобно дилатиране. У првом делу, већем, налази се сала за предавања са једном помоћном просторијом и улазним делом са степеништем и рампом за особе са инвалидитетом.

Сала је капацитета око 280 седећих места, док би се, по потреби, број места могао повећати уклањањем столова и столица. Овај део је спратности приземље.

Други део састоји се из сутерена, приземља и спрата. У приземљу се налазе садржаји који чине функционалну целину са првим делом објекта а то су санитарни чворови, кухиња и простор за комуникацију.

Спрат се састоји од једног стана /апартмана/ за потребе угошћења црквених Достојанственика.

У сутерену су смештене просторије за грејање објекта, остава и један мањи санитарни чвор.

3.2. Тип изградње

Објекат је по свом положају на парцели слободностојећи.

3.3. Регулација и нивелација

Објекат је позициониран у северозападном делу порте, у дубини парцеле, у делу који је за 1.2м денивелисан у односу на плато цркве, парохијског дома и њиховог непосредног окружења, чиме је остварено да није визуелно и просторно доминантан и конкурентан постојећим физичким структурама. Од регулације улице Проте Милорада Павловића је удаљен око 50м. Удаљење од задње границе парцеле износи 10,0м. Растојање до парохијског дома износи 14,7м.

Објекат је спратности Су+П+1.

Кота венца износи 6,50м, односно 7,60м од нулте коте.

Висина слемена је 7,84м, односно 8,94м од нулте коте.

Висине венца и слемена у односу на нулту коту су приказани у прилогу бр. 5-Пресеци, Идејног решења.

Нивелационо решење је дефинисано у складу са нивелетама околног терена. Нивелација је приказана у графичком прилогу бр. 4 – Ситуационо-нивелациони план са основом приземља.

3.4 Урбанистички параметри

Урбанистички показатељи за површине за верске објекте и комплексе дати су у следећој табели:

Урбанистички параметри

	Параметри из ПГРА - препоруке	Остварени параметри по идејном решењу за планирани објекат	Остварени параметри по предходном урбанистичком решењу на парцели	Провера параметара узимајући у обзира објекте на парцели изграђене без одобрења за изградњу
Површина парцеле	3000м ² -5000м ²	15086м ²	15265м ²	15086м ²
Индекс заузетости "з"	15-20%	2,8 %	7.37%	8.2 %
	мах 3053м ²	422,49м ²	1124.62 м ²	1229.49 м ²
Индекс изграђености	0,8	0,035	0,08	0,08
БРГП	0,1м ² по вернику	527,05м ²	1231,37м ²	1231,37м ²
Максимална висина и спратност	/	венац: 7,59м слеме: 8,93м Су+П+1	венац: око 7,60м слеме: око 8,94м Су+П+1	венац: 7,59м слеме: 8,93м Су+П+1
Начин паркирања	2ПМ по објекту	на парцели 12ПМ	на парцели 12ПМ	на парцели 12ПМ
Зелене површине	мин. 50%	92,8% (14008,1м ²)	78,2% (11935,04м ²)	78.9% (11755,04м ²)

3.5 Волумен и спољни изглед објекта

Габарит објекта је незнатно разуђен. Објекат има једноставну форму, где доминира приземна сала са наглашеним улазним степеништем, док је пратећи саджај спратности Су+П+1 мањег габарита. Кров је сложен, нагиба 23°, покривен бибер црепом. Прозори су лучни. Фасада је малтерисана и бојена, док се сокла облаже каменом истим или сличним као на цркви.

3.6 Прикључење на саобраћајну мрежу и стационарни саобраћај

Предметна локација има излаз на јавну површину, и то:

- са јужне стране на улици Проте Милорада Павловића, чија је ширина регулације 13,0м.

- са источне стране на улици Јосипа Колумба.

Главни улаз у порту је лоциран из улице Проте Милорада Павловића.

Колски прилаз је пројектован на месту постојећег макадамског приступа, такође из улице Проте Милорада Павловића.

На парцели, у северозападном делу, је предвиђено 12 паркинг места, што задовољава норматив 2ПМ по објекту.

3.7 Зелене и слободне површине

На предметној парцели се предвиђа 78.9% зелених површина.

Порта цркве је оплемењена високим четинарима и квалитетним зеленилом које је део амбијенталне вредности и њен је препознатљив и нераскидиви део. Предвиђа се асфалтирање колског приступа и изградња паркинга са растер елементима.

3.8 Комунална инфраструктура

3.8.1 Водоводна мрежа

Предметна локација припада другој висинској зони водоснабдевања града Београда.

У улици Проте Милорада Павловића изграђен је ливеногвоздени цевовод Ø100мм. Планирани објекат је могуће прикључити на постојећу водоводну мрежу прикључком максималних димензија Ø80мм.

Прикључак ће се димензионисати кроз израду техничке документације, на основу хидрауличке анализе и противпожарних прописа. За различите категорије потрошача предвидети посебне главне водомере. За различите комерцијалне садржаје и раздвајање корисника пословног дела објекта предвидети уградњу хоризонталних индивидуалних водомера са или без даљинског читавања потрошње за сваку засебну пословну јединицу.

У свему у складу са условима ЈКП "Београдски водовод и канализација" бр. А/272, од 269.05.2020. год. који су саставни део документације овог пројекта.

3.8.2 Канализациона мрежа

Предметна локација припада Централном канализационом систему где је заступљен сепарациони систем канализације. Раципијент фекалних вода је фекални колектор Железник-Беле воде-Чукарица.

У улици Проте Милорада Павловића изграђена је фекална канализација Ø250мм.

Планирани објекат сале за предавања са пратећим садржајима је могуће прикључити на постојећу канализациону мрежу. Прикључење се планира првенствено на постојећи фекални ревизиони силаз Ø100мм у оквиру парцеле, уколико је у функционалном стању и хидраулички задовољава, што ће се дефинисати кроз израду техничке документације.

У даљој разради, у техничкој документацији, гранично ревизионо окно пројектовати ма 1,5м унутар регулационе линије и у истом предвидети каскадирање. Прикључак од ревизионог силаза до канализационе мреже пројектовати падом од 2% до 8% управно на улични канал.

У свему према условима ЈКП "Београдски водовод и канализација" бр. Г/140, од 01.06.2020. год. који су приложени у документацији овог пројекта.

3.8.3 Електроенергетска мрежа

На предметној локацији је изграђена електроенергетска мрежа и планирани објекат је могуће прикључити на исту након стварања следећих потребних техничких услова:

- Место прикључења планираног објекта на електродистрибутивну мрежу, биће на страни 0,4 kV напона на стубу НН ел. мреже, на адреси Жарково, преко пута објекта у улици Проте Милорада Павловића, к. бр. 3-3а (изворна ТС 10/0,4 kV рег. бр. V-1715, Жарково, Мије Орешког 16) .
- Начин прикључења: проводником Х00 – А 4х16, непрекинуто до измештеног места мерења које ће се поставити на стубу НН мреже преко пута објекта у ул Проте Милорада Павловића к. бр. 3-3а.
- Мерење потрошње електричне енергије вршиће се на страни напона 1 kV у измештеном мерном орману, трофазним ел. бројилом 5-60, уз изградњу аутоматских прекидача НН номиналне струје 25А по фази, типа (U или C), за стан, односно, трофазним ел. бројилом 5-60, уз изградњу аутоматских прекидача НН номиналне струје 50А по фази, типа (U или C) за салу.

У свему према Условима „Електродистрибуције-Београд“ број Е-3805/1, од 30.03.2020. године који се налазе у документацији овог пројекта.

3.8.4 Телекомуникациона мрежа

Предметни објекат припада подручју АТЦ "Жарково".

Прикључење објекта извршити полагањем РЕ цеви 1xØ50мм од подног канала предметног објекта до постојећег тт ормана КРОС- а број 16-17 .

Приликом полагања РЕ цеви водити рачуна о углу савијања цеви, полупречник кривине треба да износи $r > 2,3t$. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина

Положити тк кабл ТК DSL (30) 59 6x2x0,4М од постојећег тт ормана КРОС- а број 16-17 кроз условљену РЕ цев, подни канал објекта и успонску PVC цев до условљеног изводног тт ормана. Крај тк кабла у постојећем тт орману КРОС- у број 16-17 затворити термоскупљајућом капом и оставити резерву кабла ради повезивања на постојећу тк мрежу, а други крај тк кабла у условљеном изводном тк орману завршити на реглетама.

Посебну пажњу обратити на постојеће тк капацитете који не смеју бити угрожени изградњом предметног објекта, условљеног тк привода и објекта комуналне инфраструктуре за предметни објекат.

У свему поштовати услове "Телекома Србије" а.д. бр. 103098/2-2020, од 20.05.2020. год. који су саставни део документације овог пројекта.

3.8.5 Грејање

Тренутно није могуће планирани објекат прикључити на гасоводну мрежу.

До изградње гасоводне мреже планирани објекат ће се снабдевати топлотном енергијом индивидуално. Предвиђен је катао на чврсто гориво.

У складу са условима ЈП "Србијагас" бр. 06-07/6288, од 13.03.2020. године.

4. Инжењерскогеолошки услови

За предметну парцелу урадити Инжењерскогеолошки елаборат, како би се проверили услови фундаирања планираног објекта, у складу са Законом о руадрству и геолошким истраживањима (Сл. гласник РС, бр. 101/15).

5. Мере заштите

5.1. Заштита културних добара

На предметној локацији се налази Црква Светог Вазнесења Господњег која, са аспекта заштите културних добара, ужива статус претходне заштите. Интервенције на предметној локацији је могуће извршити у складу са условима Завода за заштиту споменика културе града Београда, бр. 0270/20, од 25.05.2020. год., који су саставни део овог пројекта.

Приликом пројектовања објекта сале за предавање са пратећим садржајима водило се рачуна о очувању изузетно вредног амбијента као јединственог комплекса на предметној локацији, свих створених архитектонско-урбанистичких и естетских вредности простора, као и квалитетног зеленила као непосредног окружења.

Објекат је пројектован као слободностојећи. За колски приступ је искоришћен постојећи макадамски прилаз из Улице проте Милорада Павловића.

Објекат је прилагођен и уклопљен у постојећи контекст његовим позиционирањем у северозападном делу порте, у дубини парцеле, у делу који је за 1.2м денивелисан у односу на плато цркве, парохијског дома и њиховог непосредног окружења, чиме је остварено да није визуелно и просторно доминантан и конкурентан постојећим физичким структурама. Томе доприноси и богато зеленило које ће заклањати објекат гледано из правца улице и платоа цркве.

Предметном интервенцијом се неће угрозити постојеће структуре, као ни већ формиран амбијент и зеленило као његов препознатљив и нераскидив елемент.

Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за

заштиту споменика културе града Београда, и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

5.2. Термичка заштита

Кроз израду техничке документације предвидети термичку заштиту објекта тако да објекат задовољава минималну класу "Ц", у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда (Сл. гласник РС, бр. 61/11).

5.3. Заштита од пожара

Ради заштите од пожара објекат мора бити реализован у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник СРС“, бр. 111/09 и 20/15), и према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима.

5.4. Заштита од елементарних непогода

Ради заштите од потреса објекат мора бити реализован и категорисан према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (“Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).

6. Спровођење урбанистичког пројекта


На основу члана 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19); овај Урбанистички пројекат представља основ за издавање Локацијских услова.


Одговорни урбаниста:

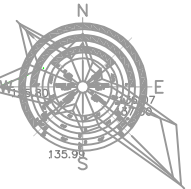
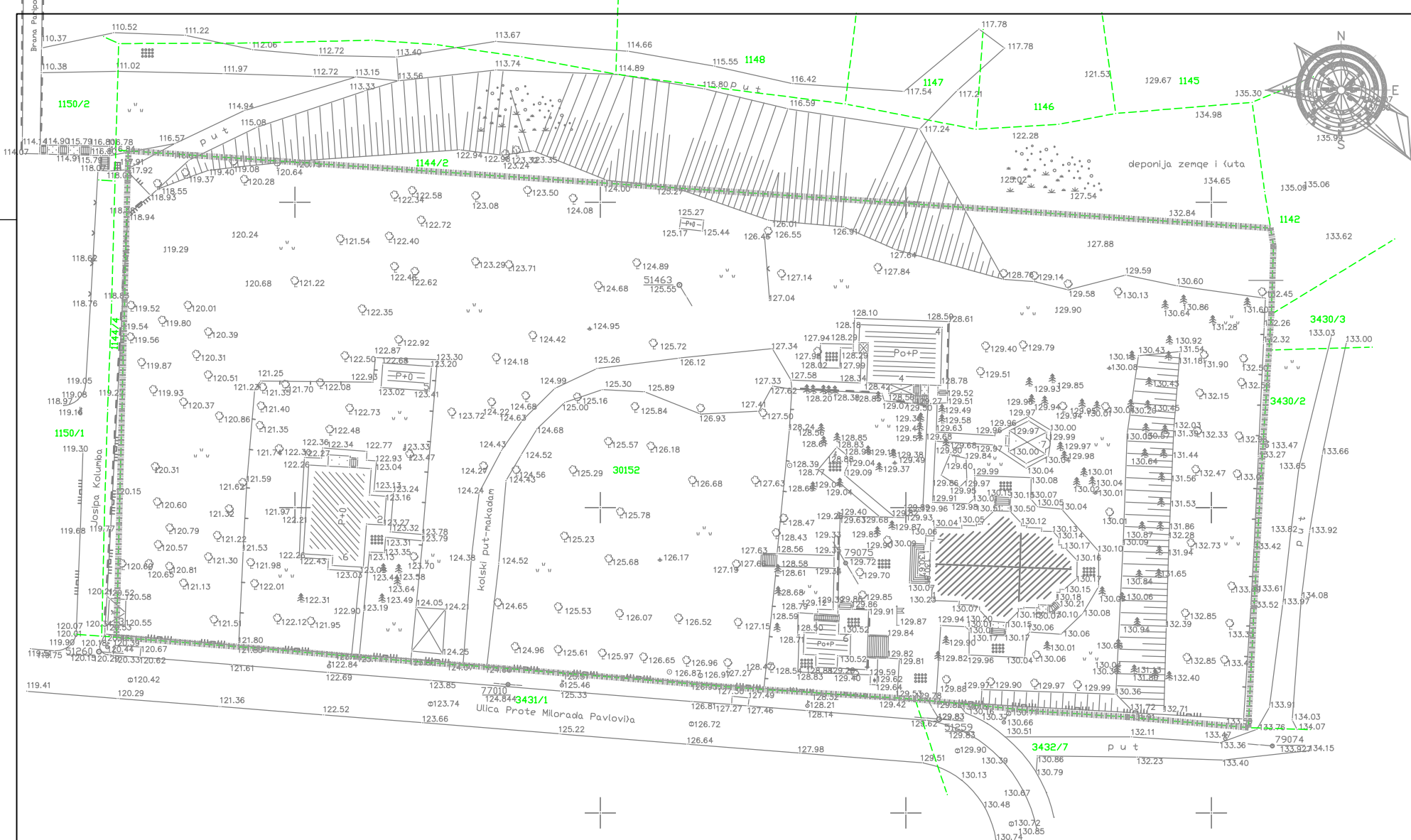
Миланка А. Петровић д.и.а.
лиценца бр. 200 1123 09

3. ГРАФИЧКИ ДЕО



 ПРЕДМЕТНА ЛОКАЦИЈА

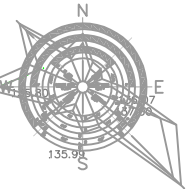
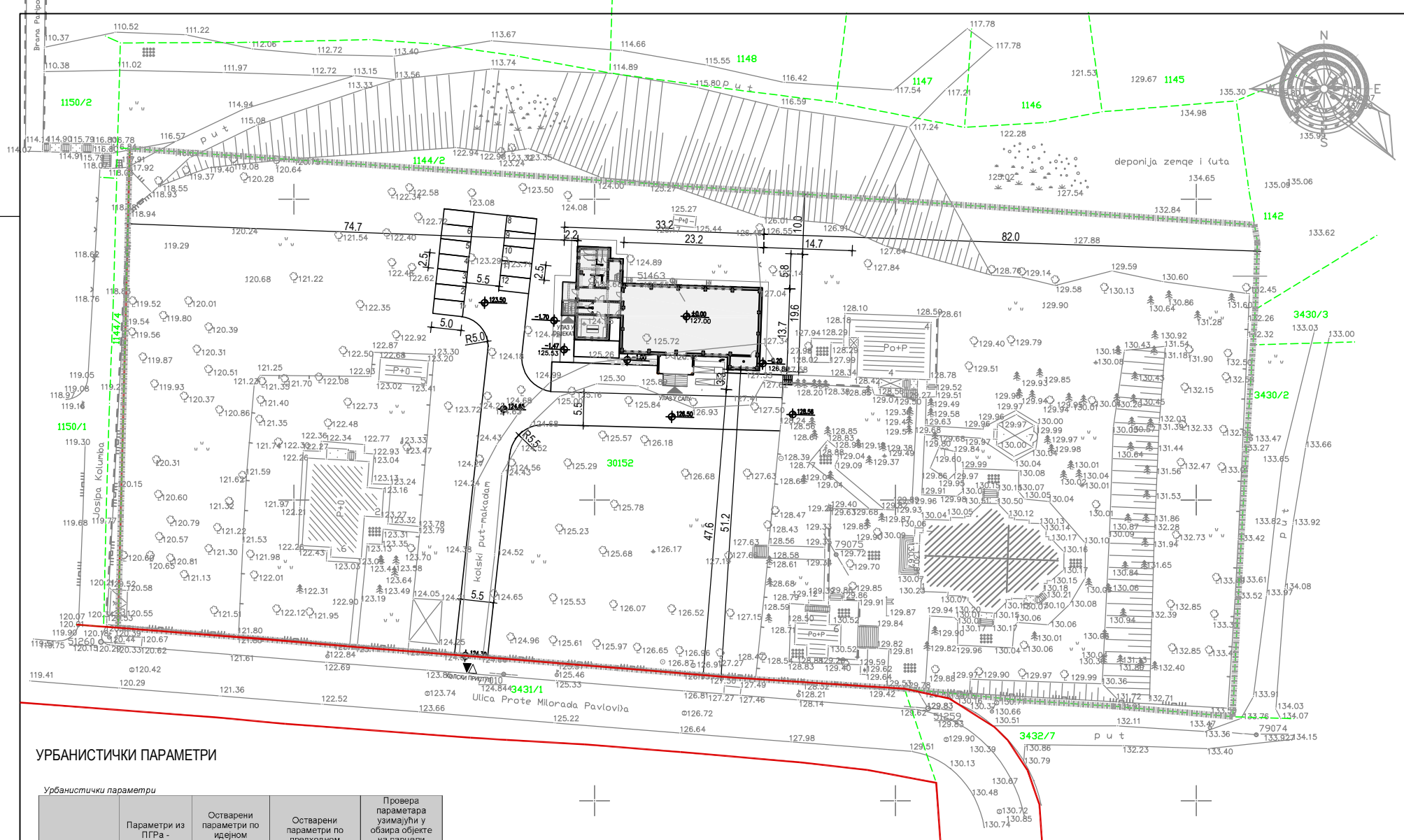
 БЕОГРАД, Пера Тодоровића 1 тел: (011) 3571-941 Email: style.point@sezampro.yu		ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ САЛЕ ЗА ПРЕДАВАЊА СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА У ПОРТИ ХРАМА СВЕТОГ ВАНЕСЕЊА ГОСПОДЊЕГ У ЖАРКОВУ, НА КП 30152 КО ЧУКАРИЦА	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: МИЛАНКА А. ПЕТРОВИЋ д.и.а.		ЦРТЕЖ: ОРТОФОТО СИТУАЦИЈА СА ПРИКАЗОМ ШИРЕГ ОКРУЖЕЊА	
САРАДНИК:			
САРАДНИК:			
ИНВЕСТИТОР: Српска православна црква, Црквена општина Жарково Ул. Проте Милорада Павловића 4		ДАТУМ: ЈУН 2020.	РАЗМЕРА ЦРТЕЖА
		ФАЗА: УП	БРОЈ ЦРТЕЖА: 1



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА УРБ. ПРОЈЕКТА = ГРАНИЦА ГРАЂ. ПАРЦЕЛЕ
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ФАКТИЧНО СТАЊЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

		ПРОЈЕКТ ПРОЈЕКТА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ САЈЕ ЗА ПРЕДАВАЊА СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА У ПОРТИ ХРАМА СВЕТОГ ВАНЕСЕЊА ГОСПОДЊЕГ У ЖАРКОВУ, НА КП 30152 КО ЧУКАРИЦА	
БЕОГРАД, Паре Тодоровића 1 тел:(011) 3571-941 Email: style.point@seamproju		ЦРПЕКА: ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ СА ГРАНИЦОМ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: МИЛОШКА А. ПЕТРОВИЋ Д.И.С.		ДАТУМ: Фебруар 2020.	РАЗМЕРА: 1:500
САДРЖАЈ:		ФАСА: УП	ЛИСИ: 2
ИНВЕСТИТОР: Српска православна црква, Црквена општина Жарково Ул. Проте Милорада Павловића 4			



УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

Урбанистички параметри				
	Параметри из ПГР-а прелоруке	Остварени параметри по идејном решењу за планирани објект	Остварени параметри по предходном урбанистичком решењу на парцели	Провера параметара узимајући у обзир објекте на парцели изграђене без одобрења за изградњу
Површина парцеле	3000м ² -5000м ²	15086м ²	15265м ²	15086м ²
Индекс заузетости "из"	15-20%	2,8 %	7,37%	8,2 %
	max 3053м ²	422,49м ²	1124,62 м ²	1229,49 м ²
Индекс изграђености	0,8	0,035	0,08	0,08
БРПП	0,1м ² по вернику	527,05м ²	1231,37м ²	1231,37м ²
Максимална висина и спратност	/	венац: 7,59м слеме: 8,93м Су+П+1	венац: око 7,60м слеме: око 8,94м Су+П+1	венац: 7,59м слеме: 8,93м Су+П+1
Начин паркирања	2ПМ по објекту	на парцели 12ПМ	на парцели 12ПМ	на парцели 12ПМ
Зелене површине	мин. 50%	92,8% (14008,1м ²)	78,2% (11935,04м ²)	78,9% (11755,04м ²)

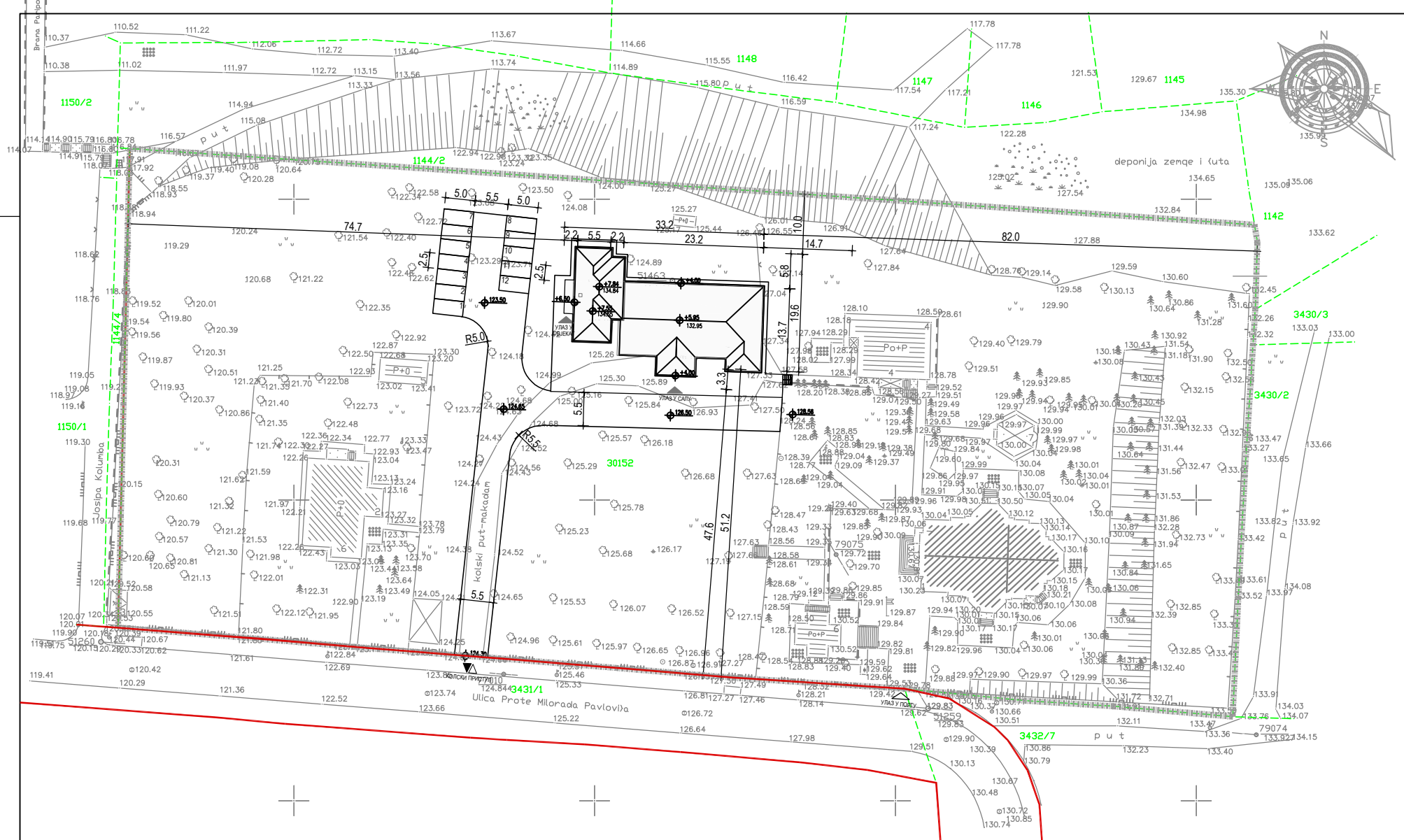
ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА УРБ. ПРОЈЕКТА=ГРАНИЦА ГРАЂ. ПАРЦЕЛЕ
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ
- УЛАЗ У ПОРТУ
- КОЛСКИ ПРИСТУП
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

- 1 ЦРКВА
- 2 ПАРОХИЈСКИ ДОМ
- 3 КАПЕЛА ЗА ПАЉЕЊЕ СВЕЋА
- 4 СПОМЕН ЧЕСМА
- 5 ЛЕТЊИ ПАВИЉОН
- 6 СВЕШТЕНИЧКА КУЋА
- 7 ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ

 БЕОГРАД, Паре Тошковића 1 тел:(011) 3571-941 Email: style.point@vep.com.rs		ПРОЈЕКАТ ПРОЈЕКТА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ САЈЕ ЗА ПРЕДАВАЊА СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА У ПОРТИ ХРАМА СВЕТОГ ВАНЕСЕЊА ГОСПОДЊЕ У ЖАРКОВУ, НА КП 30152 КО ЧУКАРИЦА	
ОДГОВОРНИ ИНЖЕНЈЕР: КАТАРИНА МАЦИЊИЋИЋ д.и.а.		ЦРТЕЖ:	СИТУАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВНОМ ПРИЗЕМЉА
СРПАН:		ДАТУМ:	Фебруар 2020.
ИНВЕСТИТОР: Српска православна црква, Црквена општина Жарково Ул. Проте Милорада Павловића 4		РАМЕРА:	1:500
		ФАСА:	УП
		БРОЈ ЦРТЕЖА:	3



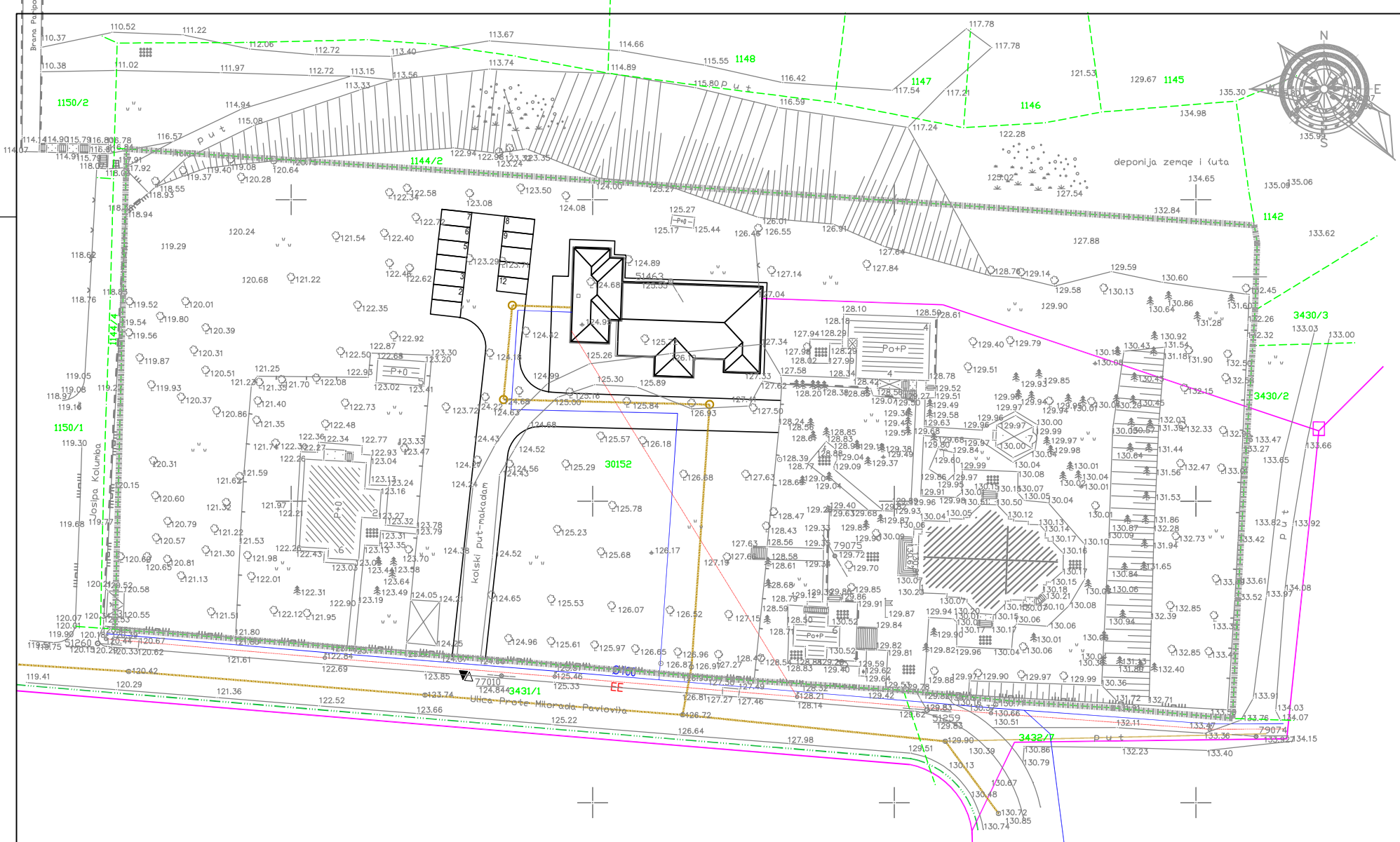
ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

- 1 ЦРКВА
- 2 ПАРОХИЈСКИ ДОМ
- 3 КАПЕЛА ЗА ПАЉЕЊЕ СВЕЋА
- 4 СПОМЕН ЧЕСМА
- 5 ЛЕТЊИ ПАВИЉОН
- 6 СВЕШТЕНИЧКА КУЋА
- 7 ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА УРБ. ПРОЈЕКТА=ГРАНИЦА ГРАЂ. ПАРЦЕЛЕ
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ
- УЛАЗ У ПОРТУ
- КОЛСКИ ПРИСТУП
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ

 БЕОГРАД, Паре Тодоровића 1 тел:(011) 3571-941 Email: style.point@sewamproju		ПРОЈЕКТ ПРОЈЕКТА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ САЈЛЕ ЗА ПРЕДАВАЊА СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА У ПОРТИ ХРАМА СВЕТОГ ВАНЕСЕЊА ГОСПОДИЊЕ У ЖАРКОВУ, НА КТ 30152 КО ЧУКАРИЦА		
		ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНИСТ КАТАРИНА МАЦАНОВИЋ Д.А.	ЦРКВА:	СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВА
САРДНИК:	ДАТУМ:	ФЕБРУАР 2020.	РАЗМЕРА:	1:500
ИНВЕСТИТОР: Српска православна црква, Црквена општина Жарково Ул. Проте Милорада Павловића 4	ФАСА:	УП	БРЦИ ЦРКВА	4



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА УРБ. ПРОЈЕКТА=ГРАНИЦА ГРАЂ. ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ИНФРАСТРУКТУРА:

- КАНАЛИЗАЦИЈА
- ВОДОВОД
- ЕЛЕКТРО ВОДОВИ
- ТТ ВОДОВИ
- ГАСОВОД

		ПРОЈЕКТ ПРОЈЕКТА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ САЈЛЕ ЗА ПРЕДАВАЊА СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА У ПОРТИ ХРАМА СВЕТОГ ВАНЕСЕЊА ГОСПОДИЊЕ У ЖАРКОВУ, НА КП 30152 КО ЧУКАРИЦА	
БЕОГРАД, Паре Тошковића 1 тел:(011) 3571-941 Email: style.point@veestproju		ЦРПЕКА: ПЛАН ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ	
ОДОВОДНИ ПРОЈЕКТА: КАТАСТАРСКИ МАШИНИСТИЧКИ Д.И.А.		ДАТУМ: Фeбpуap 2020.	
ИНВЕСТИТОР: Српска православна црква, Црвена општина Жарково Ул. Проте Милорада Павловића 4		ФАСА: УП	РАЗМЕРА: ЦРПЕКА ШКАЛА: 1:500 БР. ЦРПЕКА: 5

4. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

4. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Увод

У складу са захтевом Свештенства Храма Вазнесења Господњег у Жаркову, урађено је Идејно решење новог објекта у порти храма - сала за предавања са пратећим садржајима.

Локација

Објекат се изводи на грађевинској парцели инвеститора на катастарској парцели 1143, К.О. Чукарица, у Улици проте Милорада Павловића бр.4 у свему према приложеном катастарско-топографском плану. Терен је у паду у правцу југоисток-северозапад, а сама локација тренутно није заузета.

Диспозиција и обликовање

Објекат је пројектован као слободностојећи и састоји се из две независне целине, међусобно дилатиране.

У првом делу, већем, налази се сала за предавања са једном помоћном просторијом и улазним делом са степеништем и рампом за особе са инвалидитетом.

Сала је капацитета око 280 седећих места, док би се, по потреби, број места могао повећати уклањањем столова и столица.

Овај део је спратности приземље.

Други део састоји се из сутерена, приземља и спрата.

У приземљу се налазе садржаји који чине функционалну целину са првим делом објекта а то су санитарни чворови, кухиња и простор за комуникацију.

Спрат се састоји од једног стана /апартмана/ за потребе угошћења црквених Достојанственика.

У сутерену су смештене просторије за грејање објекта, остава и један мањи санитарни чвор.

Све просторије су пројектоване у складу са функционалним захтевима Инвеститора и међусобно су повезане у функционалну целину.

Конструкција

У конструктивном смислу, објекти прате функцију и међусобно су дилатирани.

Објекат сале је пројектован као армирано бетонска рамовска конструкција, формирана од рамова у два међусобно ортогонална правца. Попречни рамови су формирано од по два стуба и ригле, распона 10,62 м, осим калканских рамова, који имају још по два унутрашња стуба, на међусобним растојањима од 3,54 м. Попречни рамови се налазе на међусобном растојању од по 4,50 м.

Објекат је фундиран на тракастим армирано бетонским темељима, који се пружају испод свих стубова, а у правцу управном на правац пружања темељних трака, укрупњени су армирано бетонским темељним гредама. Овакво решење фундаирања се, уколико се покаже за потребно током израде наредне фазе пројекта, може променити у решење на темељима самцима, који ће бити међусобно повезани темељним гредама.

Подна плоча је дилатирана од конструкције темеља.

Кровна конструкција је армирано бетонска плоча дебљине 16 цм, кровни покривач је цреп.

Објекат са пратећим садржајима, је у конструктивном смислу решен према функцији:

Сутерен је пројектован као масивни армирано бетонски део објекта, формиран од армирано бетонских зидова и плоча, уз примену одговарајућих изолација зидова и плоча од агресивних утицаја средине (евентуално присуство подземних вода),

Приземље и спрат су пројектовани као зидана конструкција, са потребним армирано бетонским серкљажима на одговарајућим распонима.

Међуспратне конструкције су армирано бетонске плоче, укључујући и кровну плочу.

Објекат је фундиран на армирано бетонској темељној плочи.

Овакво решење је дато као могућа варијанта, али је потребно нагласити да је могуће најнижу етажу конструкције – сутерен – такође пројектовати као зидану, тј. цео објекат као зидани објекат, уз адекватно решавање хидро и термоизолација, као и елемената за сеизмичку сигурност. У том случају, решење фундаирања би се променило – уместо фундаирања на темељној плочи, објекат би био фундиран на армирано бетонским тракастим темељима са темељним гредама за укрупњење на потребним растојањима. Ово је потребно детаљније разрадити и усвојити на следећим нивоима израде пројекта, уз познавање одговарајућих параметара за решавање фундаирања, као и саме конструкције (геотехнички параметри тла и нивои подземних вода).

Материјализација

Спољна обрада

Фасадни зидови пројектовани су као сендвич зид који се састоји од гитер блока 19 цм, термоизолације 10 цм, ваздушног слоја 2 цм и облоге од опеке 12 цм која се малтерише и боји по избору корисника. Сокла објекта се облаже каменом истим или сличним као на цркви.

Кровни покривач је бибер цреп на подконструкцији, а између подконструкције поставити парну брану, термоизолацију и пвц фолгију.

Кров је сложен и у нагибу од 23°.

Прозори и врата су од алуминијумске браварије у боји дрвета.

Унутрашња обрада

Сви унутрашњи зидови се малтеришу, глетују и боје полудисперзивном бојом у боји по избору пројектанта.

Зидови у кухињи и санитарним чворовима облажу се керамичким плочицама.

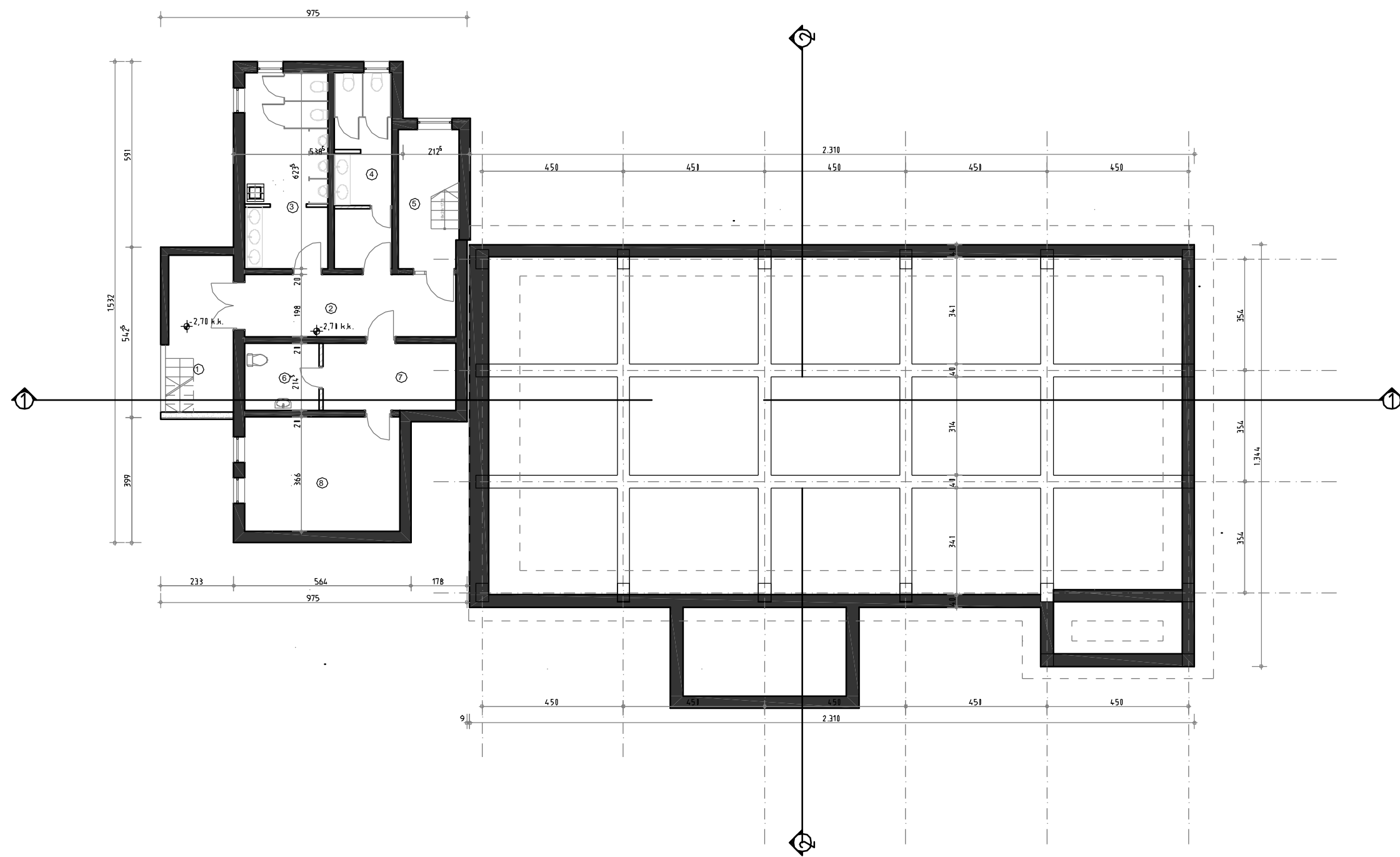
Подови у приземљу и сутерену као и улазно степениште облажу се противклизном гранитном керамиком домаће производње.

Инсталације

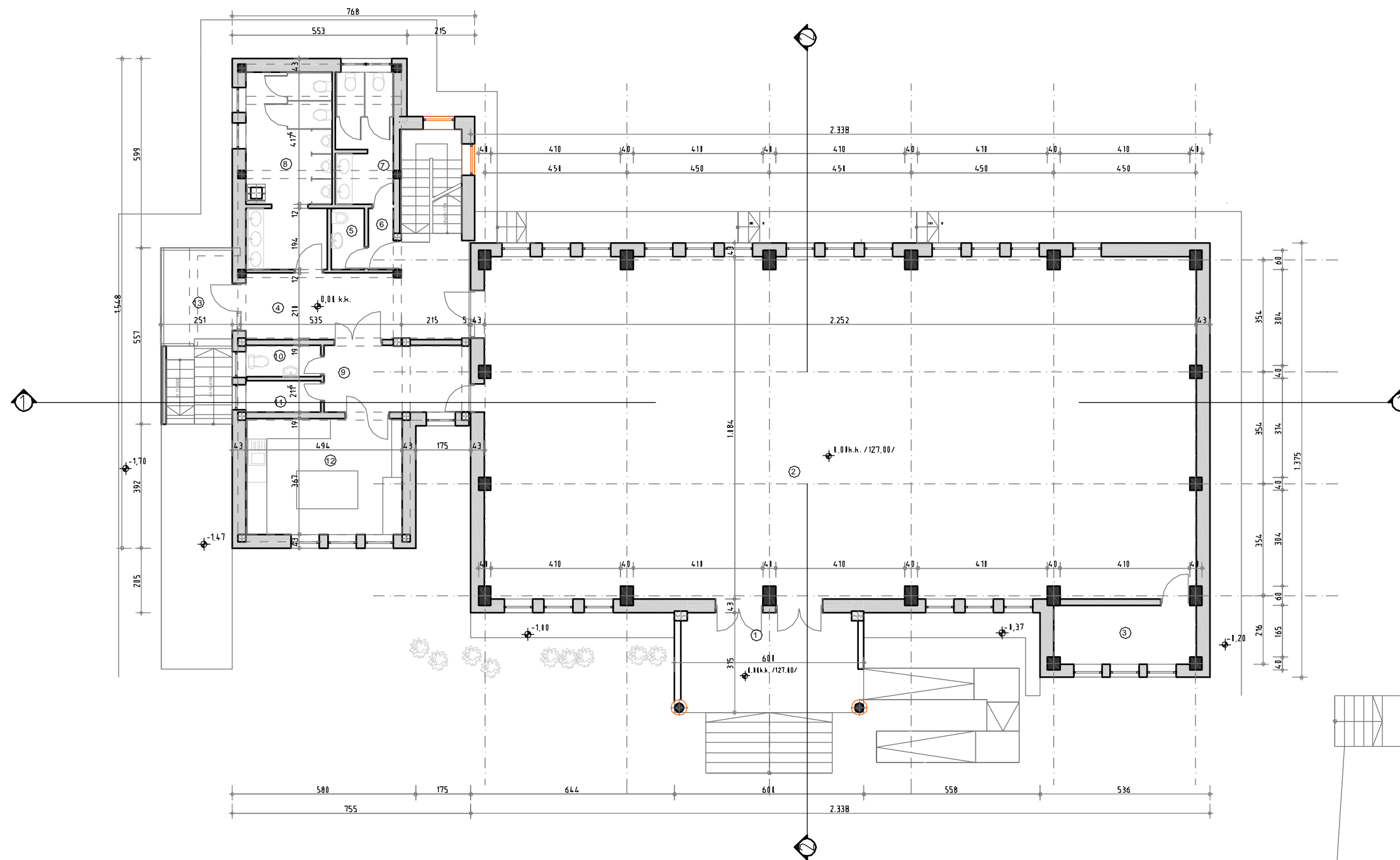
Објекат има уобичајене инсталације за снабдевање електричном енергијом, водоводом и канализацијом и грејање на гас или као могућност и грејање на пелет.

Одговорни пројектант:

Љиљана Димкић, дипл.инж.арх.

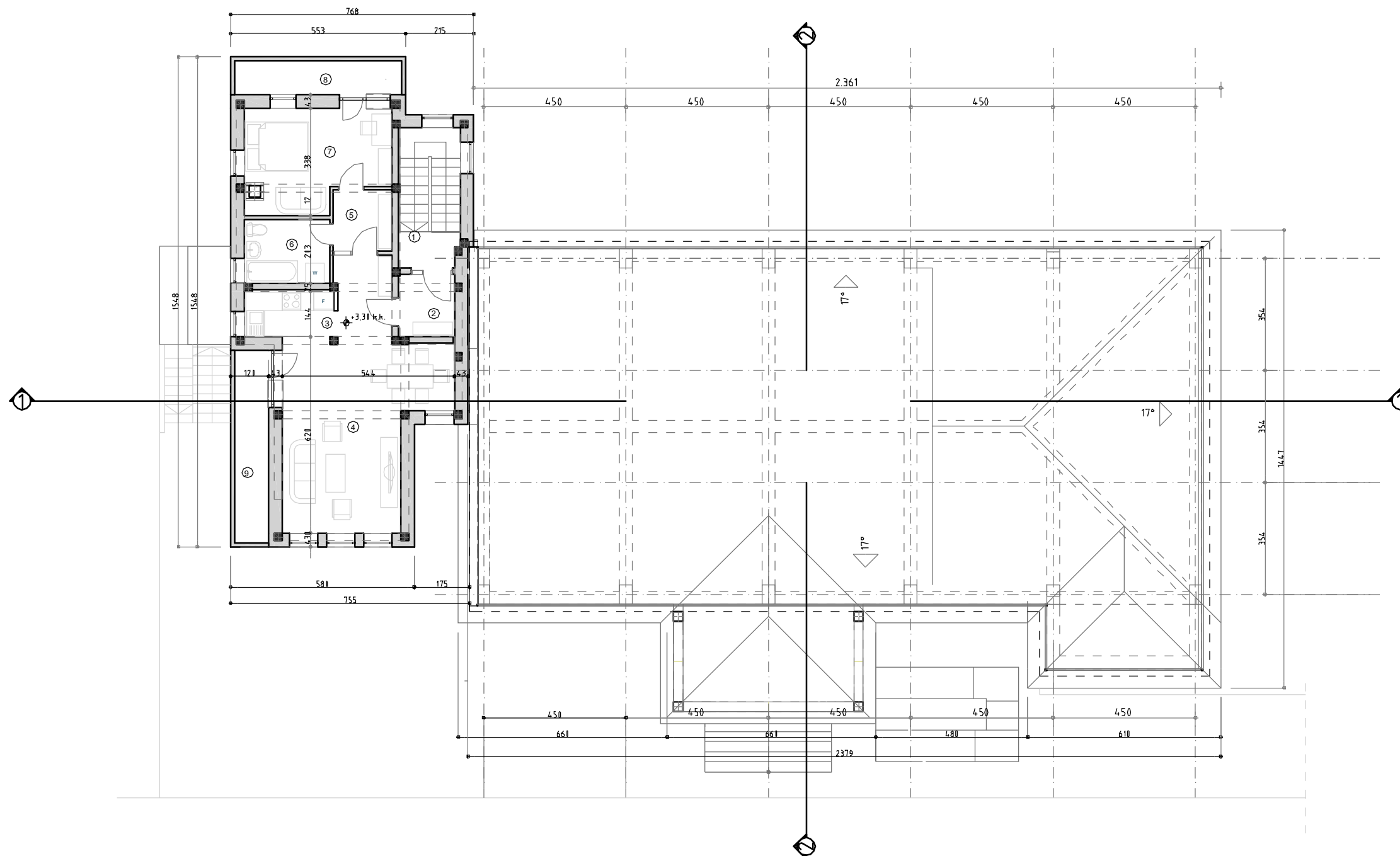


ОСНОВА СУТЕРЕНА	
НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	P (m ²)
1 УЛАЗНИ ДЕО СА СТЕПЕНИЦАМА	10,68
2 ХОЉНИК	13,53
3 ТОАЛЕТ	16,45
4 ТОАЛЕТ	11,44
5 СТЕПЕНИШТЕ	8,46
6 ТОАЛЕТ	4,95
7 ПРЕДПРОСТОР	7,08
8 КОТЛАРНИЦА	18,08
УКУПНО НЕТО	90,67
БРУТО ПОВРШИНА	116,32



ОСНОВА ПРИЗЕМЛЪ		
НАМЕНА	ПРОСТОРИЕ	P (m ²)
1	УЛАЗ	16,65
2	САЛА	241,91
3	ПОМОЩНА ПРОСТОРИЯ	8,24
4	ХОЛ СЪ СТЕПЕНИШТЕМ	23,55
5	ОСТАВА ЗА ЧИСТЕНЕ	2,06
6	ПРЕДПРОСТОР	2,06
7	ЖЕНСКИ ВЦ	8,23
8	МУШКИ ВЦ	16,54
9	ПРЕДПРОСТОР	9,65
10	ТОАЛЕТ	2,35
11	ОСТАВА	2,36
12	КОЗИНА	17,83
13	УЛАЗНИ ДЕО СЪ СТЕПЕНИЩАТА	9,90
УЧУПНО НЕТО		361,33
БРУТО ПОВРШИНА		412,06

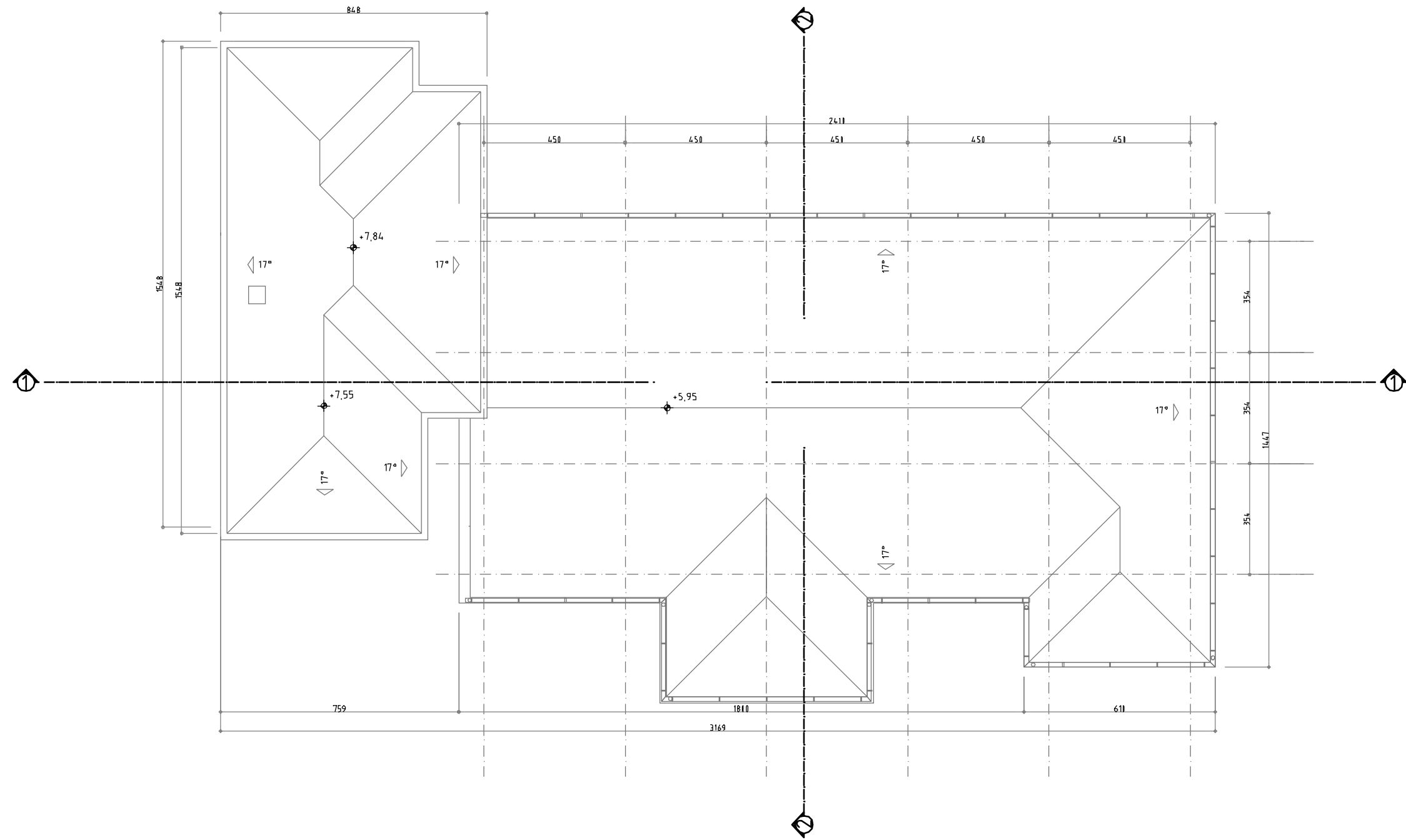
ОСНОВА ПРИЗЕМЛЪ P 1:150

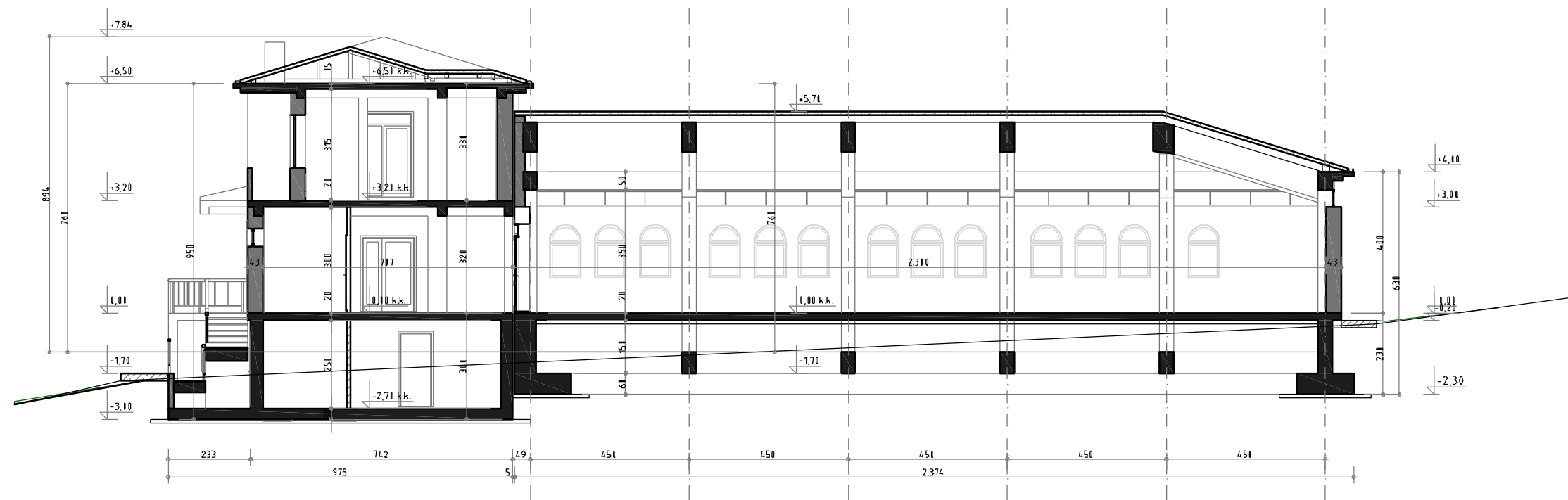


ОСНОВА СПРАТА		
НАМЕНА	ПРОСТОРИЈЕ	P (m ²)
1	СТЕПЕНИШЕ	0,29
2	УЛАЗ	3,50
3	ПРЕДПРОСТОР+КОРИДОР	8,72
4	ДНЕВНА СОБА+ТРИПЕРАИО	25,04
5	ДЕТАХИОНИ	3,80
6	КУПАЛИНО	5,48
7	СОБА	10,80
8	БАЛКОН	7,60
9	БАЛКОН	6,58
УКУПНО НЕТО		80,61
БРУТО ПОВРШИНА		106,75

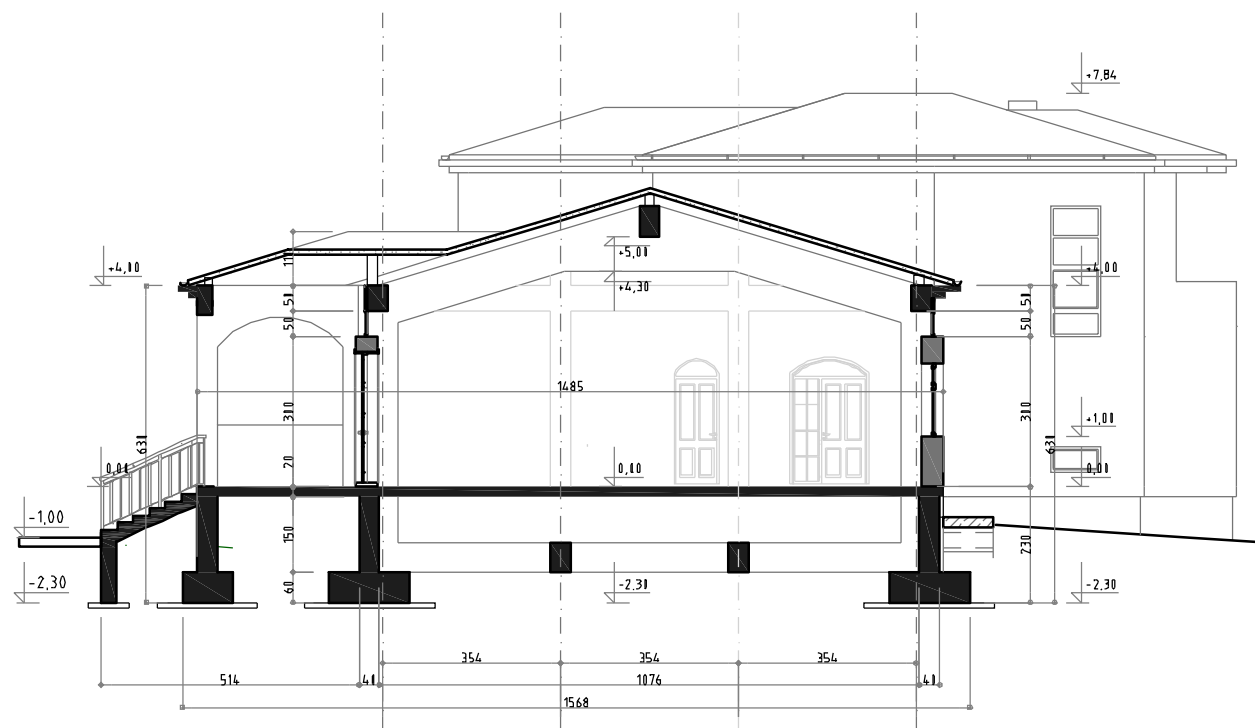
ОСНОВА СПРАТА P 1:150

N





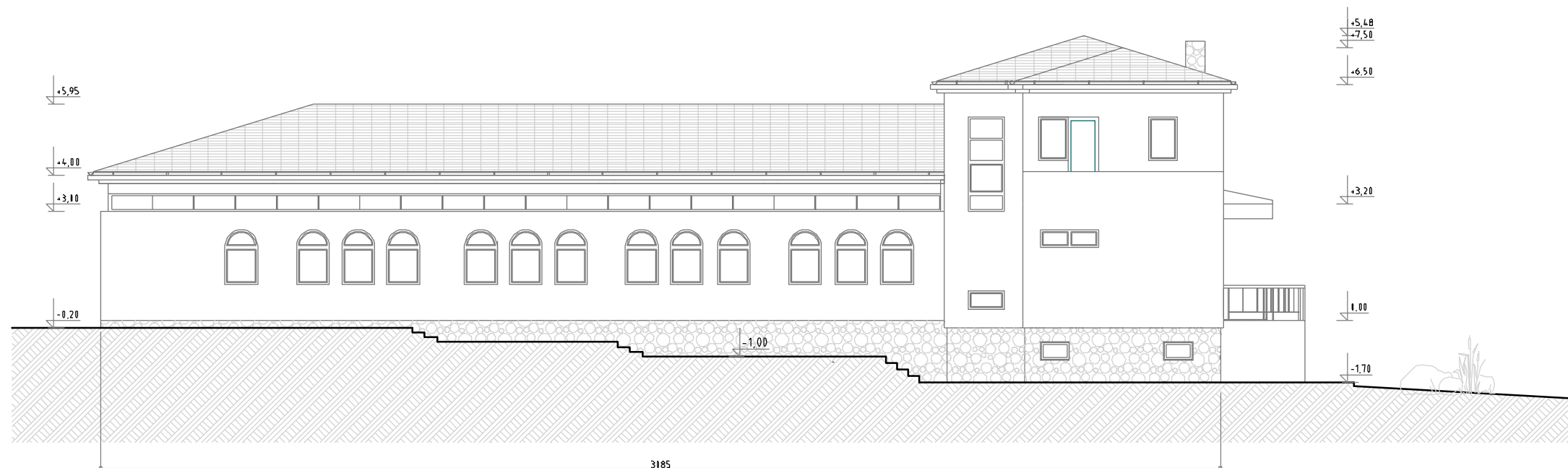
ПРЕСЕК 1-1



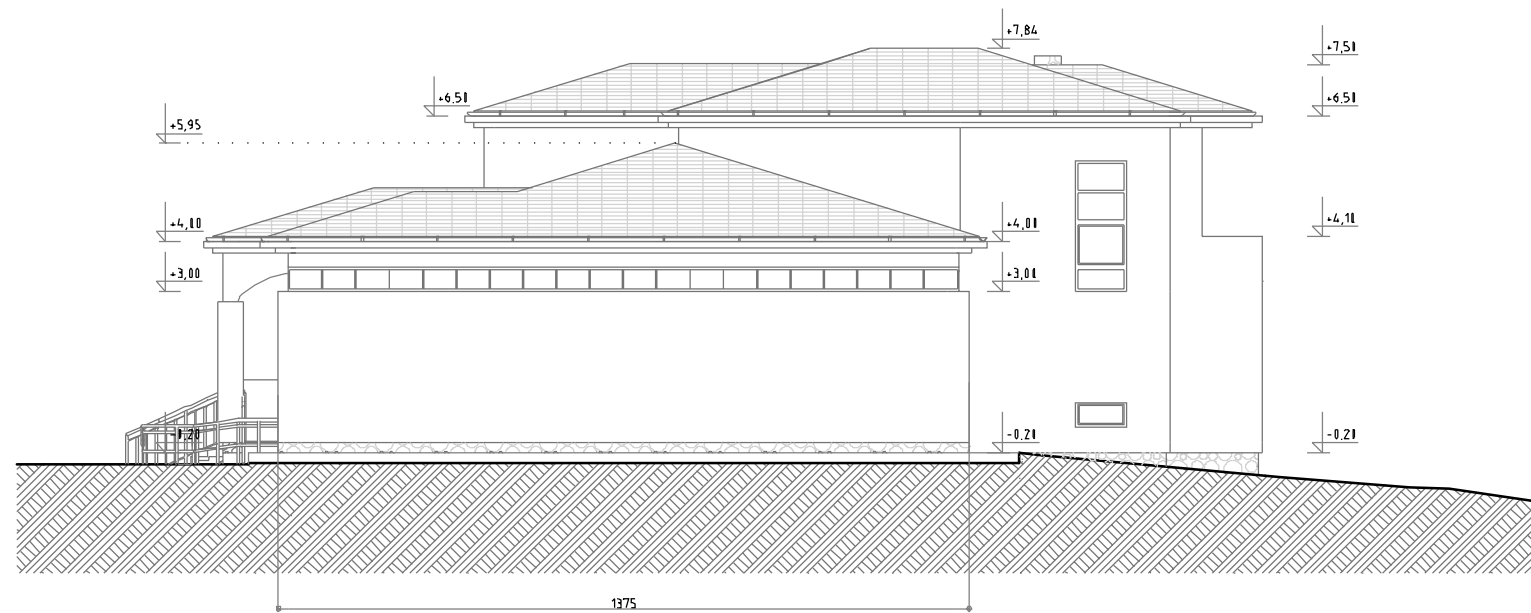
ПРЕСЕК 2-2



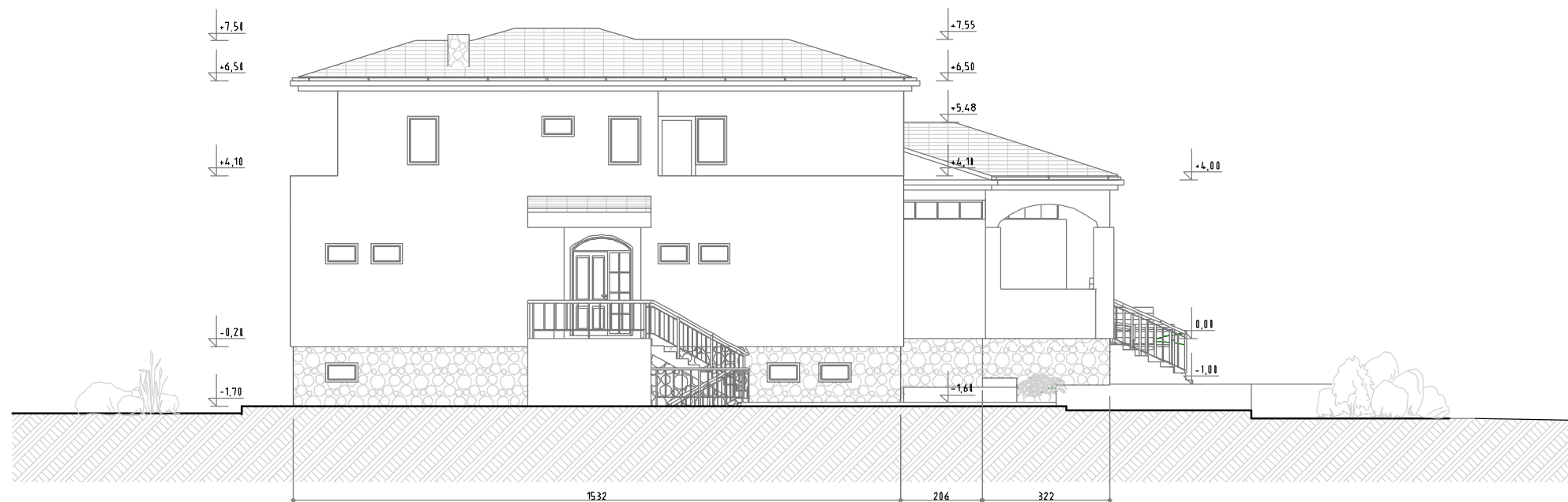
ЈУЖНА ФАСАДА



СЕВЕРНА ФАСАДА



ИСТОЧНА ФАСАДА



ЗАПАДНА ФАСАДА



ЗД ПРИКАЗ

5. ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Чукарица
Шумадијски трг 2

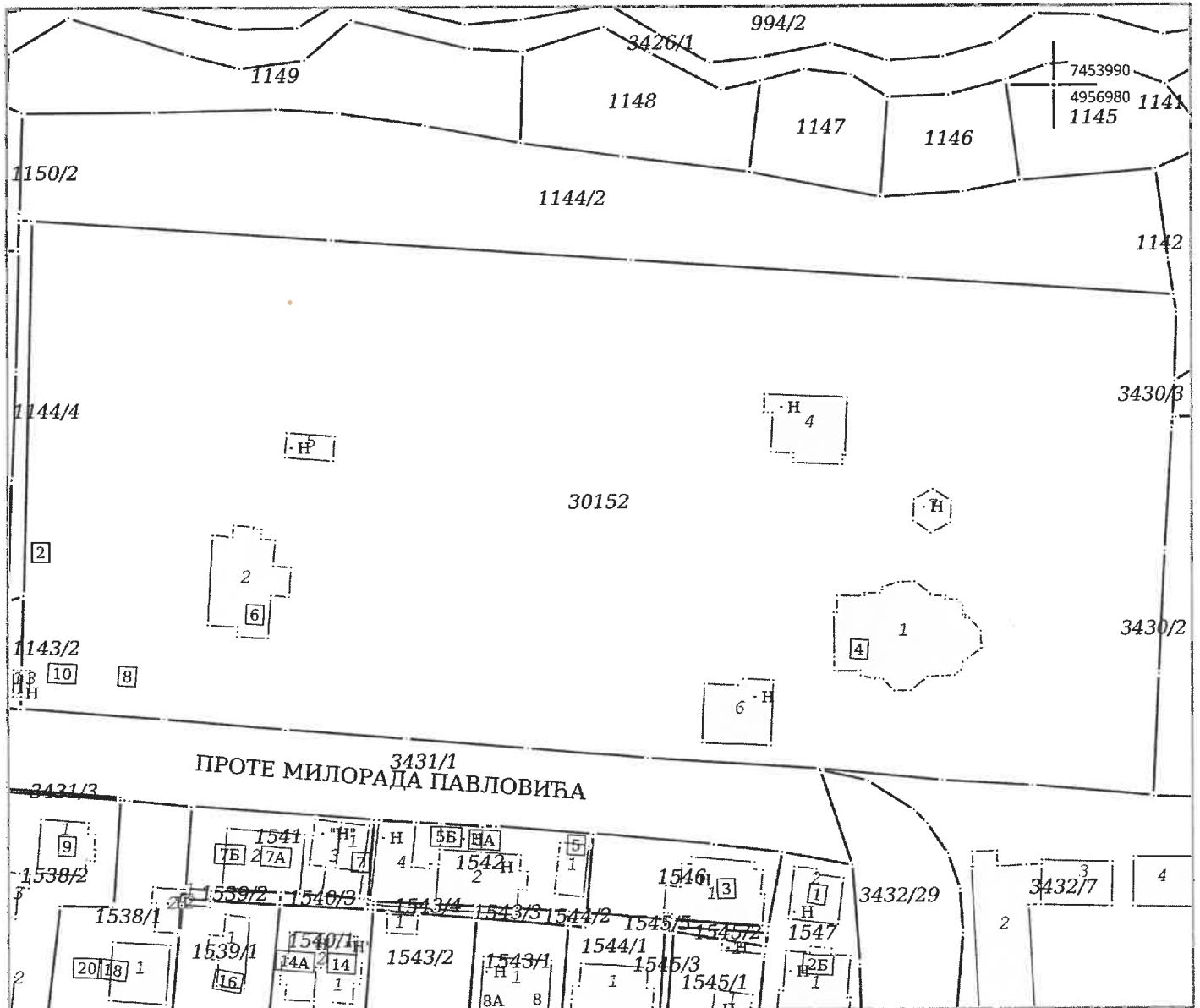
Број: 953-1-648/2019

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО: Чукарица

Катастарска парцела број: 30152

Размера штампе: 1:1000



НАПОМЕНА: Такса за пружање услуга Завода наплаћена у складу са чланом 2156, Закона о РАТ, у износу од 1080,00 динара.

Датум и време издавања:
04.11.2019 године у 13:40



Овлашћено лице:

Бранко Столић, дипл. инж. геод.

Бранко Столић

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 103098/2-2020

ДАТУМ: 29-05-2020

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И

ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

STYLE POINT DOO

Пере Тодоровића 1
11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу сале за предавања са пратећим садржајима у порти храма Вазнесења Господњег у Жаркову, у Улици проте Милорада Павловића, на к.п. 30152 КО Чукарица

Веза број: 103098/1-2020 од 16.03.2020.г.

Поштовани,

У вези са вашим захтевом за услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу сале за предавања са пратећим садржајима у порти храма Вазнесења Господњег у Жаркову, у Улици проте Милорада Павловића, на к.п. 30152 КО Чукарица, достављамо вам услове из надлежности "Телеком Србија" а.д..

Планирани објекат се састоји из две целине. У првом делу, који је подземни, се налази сала 300m². Други део је спратности Су+П+1. У приземљу су садржаји који су у функцији сале (кухиња и тоалети). На спрату се налази једна стамбена јединица 100m², а у сутерену је гасна котларница и помоћне просторије.

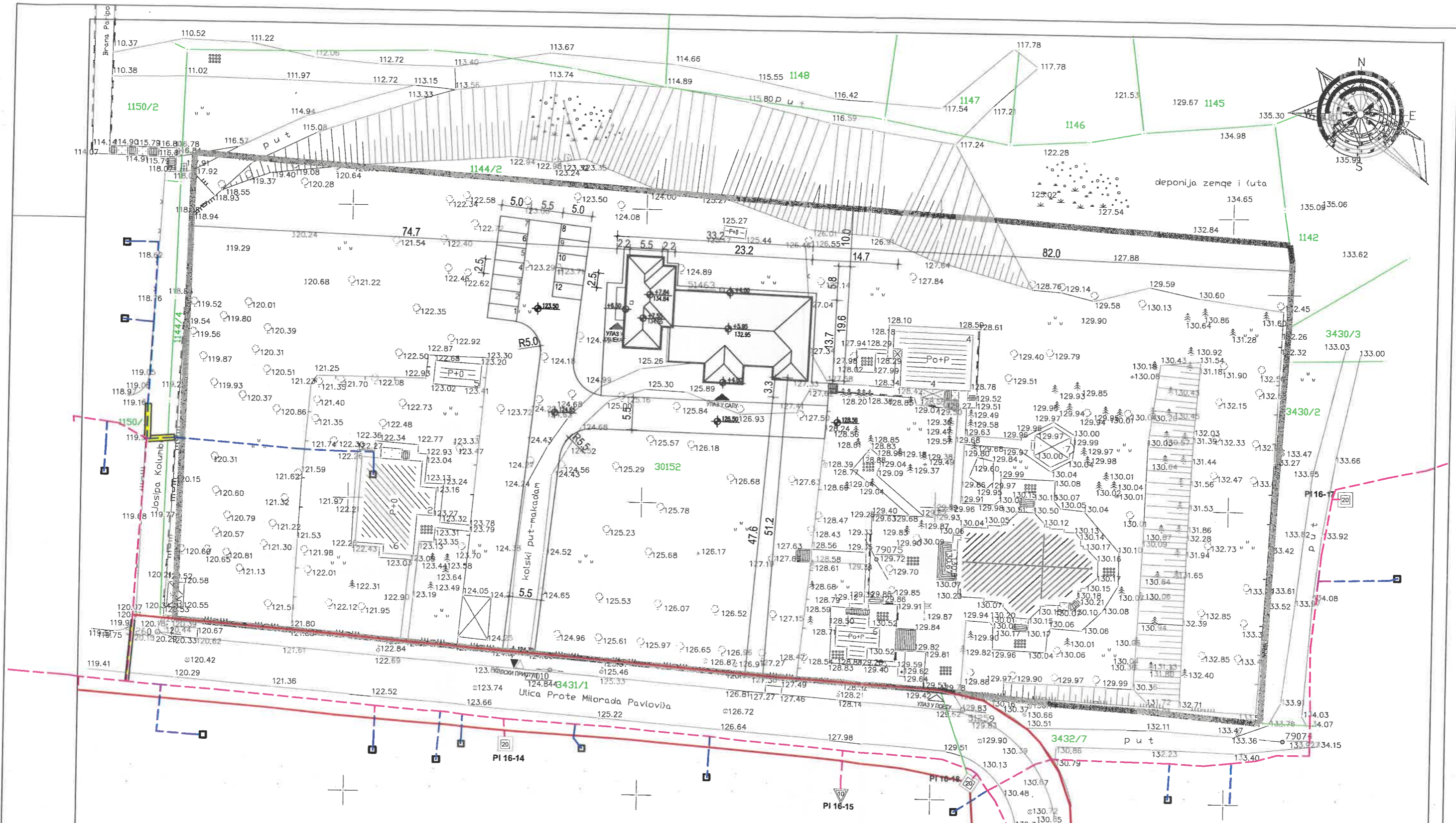
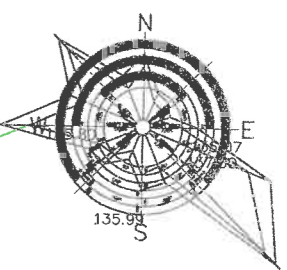
❖ Постојеће стање тк објекта

Постојећи тк објекти (тк каблови и тк изводи) су изграђени дуж тротоара или слободних јавних површина. Приступна тк мрежа изведена је кабловима положеним слободно у земљани ров у складу са ситуацијом која је достављена у прилогу. Постојећи тк објекти су из надлежности "Телеком Србија" а.д.:

- Служба за мрежне операције Београд - југ:
- постојећи подземни бакарни тк каблови приступне тк мреже
- постојећи подземни бакарни тк каблови разводне тк мреже
- постојећи тк изводи

❖ Технички услови

На предметном подручју се наведене потребе за тк услугама, у зависности од захтева корисника, могу реализовати на више начина. Неопходно је повећати капацитет тк мреже, а у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање тк мреже уз примену нових технологија. Приступна тк мрежа се може реализовати коришћењем бакарних или оптичких каблова.



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА УРБ. ПРОЈЕКТА=ГРАНИЦА ГРАЂ. ПАРЦЕЛЕ
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ
- УЛАЗ У ПОРТУ
- КОЛСКИ ПРИСТУП
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ

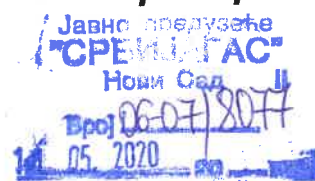
ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

- ① ЦРКВА
- ② ПАРОХИЈСКИ ДОМ
- ③ КАПЕЛА ЗА ПАЉЕЊЕ СВЕЋА
- ④ СПОМЕН ЧЕСМА
- ⑤ ЛЕТЊИ ПАВИЉОН
- ⑥ СВЕШТЕНИЧКА КУЋА
- ⑦ ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ

ЛЕГЕНДА:

- постојеће цеви
- постојећи бакарни кабл
- постојећа подземна разводна тк мрежа
- постојећи самостојећи тк извод у стубићу
- постојећи изводни тк стуб
- постојећи тк прикључак

<p>БЕОГРАД, Пете Тодоровића 1 тел: (011) 3571-941 Email: style.point@sezamproju</p>		ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ САЈЛЕ ЗА ПРЕДАВАЊА СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА У ПОРТИ ХРАМА СВЕТОГ ВАНЕСЕЊА ГОСПОДЊЕГ У ЖАРКОВУ, НА КП 30152 КО ЧУКАРИЦА	
ОДОВОРНИ УРБАНИСТА: КАТАРИНА МАЦИНОВИЋ Д.и.а. САРАДНИК:		ЦРТЕЖ: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВМ КРОВА	
ИНВЕСТИТОР: Српска православна црква, Црквена општина Жарково Ул. Проте Милорада Павловића 4		ДАТУМ: фебруар 2020.	РАЗМЕРА ЦРТЕЖА: 1:500 ЕВОЈ ЦРТЕЖА: 4



„STYLE POINT” d.o.o.

Ул. Пере Тодоровића бр.1

11030 Чукарица
ПАК 173073

Ваш број: _____

Наш број: 06-07/6288 од 13.03.2020.год. (317/20)

Датум: 08.05.2020.год.

Предмет: Услови за израду урбанистичко-техничке документације и одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, на простору предвиђеном за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта: сала за предавања са пратећим садржајима у порти храма Вазнесења Господњег у Жаркову, у Ул. Проте Милорада Павловића, на к.п.бр.30152 КО Чукарица, у Београду

Поштовани,

Поводом захтева за издавање услова за израду урбанистичко-техничке документације и одобрења са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, на простору предвиђеном за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта: сала за предавања са пратећим садржајима у порти храма Вазнесења Господњег у Жаркову, у Ул. Проте Милорада Павловића, на к.п.бр.30152 КО Чукарица, у Београду, обавештавамо Вас:

У зони планиране изградње тј. у оквиру границе предметног пројекта, ЈП "Србијагас" нема изграђених и у експлоатацији гасовода и гасоводних објеката, те стога немамо посебне услове за заштиту постојећих гасовода и објеката који би требало да буду садржани у документацији.

Предлажемо да се за додатне податке и услове везане за гасне инсталације, обратите и привредном субјекту: „Друштво за изградњу и одржавање гасовода и дистрибуцију гаса Беогаз“ д.о.о., Београд, које врши дистрибуцију гаса на максималном радном притиску (MOP) 4 bar, на предметном подручју.

Рок важности овог документа је две године од дана његовог издавања.

С поштовањем,

Копије:

- Сектору за Развој
- Архиви



Владимир Ликић, дипл.инж.маш.

Delovodni broj: 81.1.1.0.-D.08.02.-91228/1-2020

"STYLE POINT" D.O.O.
БЕОГРАД, ПЕРЕ ТОДОРОВИЋА 1

Број: **81110** , **VM** , **E-3805-1/ 16**
Datum: 30.03.2020

Технички услови

(члан 54. Закона о планирању и изградњи "Sl. glasnik RS"
br. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Odluka US, 24/2011 и 121/2012)

У вежи Вашег захтева број 81110 , VM , E-3805-1 / 16 од 16.03.2020

за издавање Техничких услова за:

ПРИКЛУЧЕЊЕ НА N.N. EL. МРЕЖУ СТАНА И САЛЕ ЗА ПРЕДАВАЊЕ СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА У ПОРТИ
ХРАМА ВАЗНЕСЕНЈА ГОСПОДЊЕГ. ,

обавештавамо Вас да је електричну инсталацију планiranог (planiranih) објеката

на адреси **ЖАРКОВО, ПРОТЕ МИЛОРАДА ПАВЛОВИЋА** КО-Ћукарца кр-30152

могуће прикључити на дистрибутивни електроенергетски систем EPS ДИСТРИБУЦИЈЕ d.o.o. Београд након стварања следећих
техничких услова:

1. ENERGETSKI USLOVI:

- 1.1. Planirana instalisana snaga objekta: 75,00 kW
1.2. Planirana jednovremena vršna snaga objekta: 17,25+34,5 kW
1.3. Faktor snage (cosj) ne sme biti ispod: 0,95
1.4. Podaci o objektu:

Sadržaj objekta	Merni uređaj	Kom	Pinst (kW)	Pj (kW)	N.N.prekidači/os.osnove (A)
Stan	trofazno (5-60 A)	1	25	17,25	25
Poslovni prostor	trofazno (5-60 A)	1	50	34,5	50

Način grejanja objekta: MEŠOVITO

2. TEHNIČKI USLOVI:

2.1. Mesto priključenja:

Прикључење објекта на електродистрибутивну мрежу испоруџиоца биће на страни напона 0,4 kV

2.2. Način priključenja:

2.2.1. За прикључење објекта (објеката) на дистрибутивни електроенергетски систем потребно је изградити и/или
реконструисати прикључак:

PROVODNIKOM X00-A 4x16 mm², NEPREKINUTO DO IZMEŠTENOG MESTA MERENJA (IMM) KOJE ĆE SE
POSTAVITI NA STUBU N.N. EL. МРЕЖЕ ПРЕКО ПУТА ОБЈЕКТА У ул. ПРОТЕ МИЛОРАДА ПАВЛОВИЋА к.бр. 3-
3А.

2.3. Грађевинским пројектом објекта подносилац захтева (инвеститор објекта) је дужан да обезбеди простор за кабловску
прикључну кутију (КПК) и мernоразводни орман (MRO), као и прикључак MRO (успонске водове) и све спратне MRO.
За ово је потребно прибавити сагласност на трасу успонског вода као и сагласност на локацију КПК и свих спратних
MRO.

2.4. Mesto i način merenja isporučene električne energije:

2.4.1. Мерење потрошње електричне енергије вршиће се на страни напона 0,4 kV

У измештенom мernom орману (IMO) на граници поседа или јавној површини
на следећи начин:

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.

11 000 Београд
Масарикова 1-3

Тел: +381 11 36 16 706
Факс: +381 11 36 16 541

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

TROFAZNYM EL.BROJLOM 5-60 A, UZ UGRADNJU AUTOMATSKIH PREKIDAČA N.N. NOMINALNE STRUJE 25A, PO FAZI, TIPA (U ILI C) ZA STAN.

TROFAZNYM EL.BROJLOM 5-60 A, UZ UGRADNJU AUTOMATSKIH PREKIDAČA N.N. NOMINALNE STRUJE 50A, PO FAZI, TIPA (U ILI C) ZA SALU.

Merenje potrošnje električne energije vršiće se mernim uređajima čije su funkcionalne i tehničke karakteristike usklađene sa zahtevima Stručnog saveta JP EPS usvojenim 29.04.2011. god. za primenu u AM/MDM sistemima (pripremljenim za sistem daljinskog očitavanja i upravljanja potrošnjom sa DLMS protokolom).

2.4.2. Unutrašnji priključak izvesti u skladu sa Internim standardima EPS DISTRIBUCIJE d.o.o. Beograd.

2.5. Način zaštite od prenapona, napona koraka i dodira:

Postaviti temeljne uzemljivače kod svih novih objekata i izgraditi unutrašnju električnu instalaciju objekta (objekata) prema odobrenom maksimalnom opterećenju.

Zaštita od napona koraka i dodira i zaštitna mera od električnog udara treba da bude usaglašena sa važećim propisima i preporukama iz ove oblasti i Internim standardima EPS DISTRIBUCIJE d.o.o. Beograd.

2.6. Projektant unutrašnjih instalacija dužan je, da za priključak objekta na spoljnu električnu mrežu, pribavi pismenu saglasnost od projektanta spoljne električne mreže za mesto priključka.

3. OSTALI USLOVI:

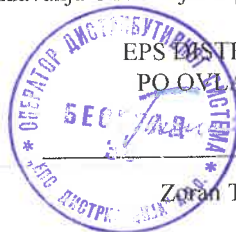
3.1. Ovi Tehnički uslovi važe godinu dana od dana izdavanja.

3.2. Za priključenje planiranih objekata na distributivni elektroenergetski sistem EPS DISTRIBUCIJE d.o.o. Beograd neophodno je da nam se obratite sa zahtevom za izdavanje Odobrenja za priključenje.

3.3. Na osnovu ovih Tehničkih uslova ne može se vršiti izgradnja i rekonstrukcija elektroenergetskih objekata iz tačaka 2.1. - 2.4. ovih Tehničkih uslova. Troškovi nastali zbog izgradnje i rekonstrukcije navedenih objekata, koja nije odobrena, neće biti priznati u postupku izdavanja Odobrenja za priključenje.

Dostaviti:

- podnosiocu zahteva
- arhivi



EPS DISTRIBUCIJA d.o.o. Beograd
PO OVLAŠĆENJU DIREKTORA

Zoran Timotijević, dipl. men.

A-272 2020, К.П. 30152 КО Чукарица



СИТУАЦИОНИ ПЛАН ПОСТОЈЕЋЕ ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ
 ЛЕГЕНДА:

- постојећа водоводна мрежа
- - - - - граница катастарске парцеле

X = 7453823
 Y = 4956958

X = 7454010
 Y = 4956945

X = 7453821
 Y = 4956878

X = 7454005
 Y = 4956863

к.п. 30152

A/272
 ЈКП Београдски водовод и канализација
 СЛУЖБА ТЕХНИЧКИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
 Обв. адно
 19.03.2020.
 СЛУЖБА

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводног тк кабла, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница Урбанистичког пројекта на предметној локацији, на којој је планирана изградња, потребно обезбедити приступ предметном објекту путем тк канализације.

Планирати прикључење предметног објекта на тк мрежу код постојећег самостојећег спољашњег извода у стубићу, извод број 17. Од извода број 17 потребно је планирати трасу-коридор за тк канализацију капацитета једне РЕ цеви Ø50 mm до предметног објекта.

Позицију и трасу-коридор за тк канализацију треба планирати у зависности од ситуације на терену, других инсталација комуналне инфраструктуре, као и од позиције планираног објекта, односно од планираног места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат. Новопланирану тк канализацију планирати у слободној површини.

У складу са горе наведеним условима, потребно је урадити синхрон план подземних инсталација, којим ће се обухватити постојећи тк објекти (тк каблови и тк изводи) и предвидети коридор за планирану тк канализацију.

❖ Општи услови

Планиране трасе будућих комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих тк објеката. Постављањем планираних комуналних инсталација и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих тк објеката који су назначени на приложеној ситуацији.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних тк каблова или кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Приликом даље израде Урбанистичког пројекта за изградњу сале за предавања са пратећим садржајима у порти храма Вазнесења Господњег у Жаркову, у Улици протe Милорада Павловића, на к.п. 30152 КО Чукарица, сарађивати са предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

Урбанистички пројекат за изградњу сале за предавања са пратећим садржајима у порти храма Вазнесења Господњег у Жаркову, у Улици протe Милорада Павловића, на к.п. 30152 КО Чукарица урадити у складу са Законом о планирању и изградњи, Законом о електронским комуникацијама, Законом о безбедности и здрављу на раду, Законом о заштити од пожара, упутствима, прописима и стандардима за ову врсту делатности.

Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих. Инвеститор је у обавези да нам се у писаној форми јави за добијање услова за прикључење на тк мрежу за предметни објекат у оквиру граница Урбанистичког пројекта.

С поштовањем,

Шеф службе

Вук Раичевић, дипл. инж.



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

ГРАДА БЕОГРАДА

Бр: 0270/20
25.05.2020 год.

БЕОГРАД

Калемегдан Горњи град 14

STYLE POINT D.O.O.

предузеће за пројектовање, инжењеринг
консалтинг и менаџмент
Пере Тодоровића 1
11000 Београд

Предмет: Урбанистички пројекат за изградњу сале за предавања са пратећим садржајима у порти храма Вазнесења Господњег у Жаркову, у улици Проте Милорада Павловића, на кат. парц. бр. 30152 КО Чукарица

Дописом упућеним Заводу за заштиту споменика културе града Београда, заведеним под бр1210/20 од 16.03.2020. године обратили сте се захтевом за достављање Услови за предузимање мера техничке заштите за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу сале за предавања са пратећим садржајима у порти храма Вазнесења Господњег у Жаркову, у улици Проте Милорада Павловића, кат. парц. бр. 30152 КО Чукарица, у Београду.

На основу анализе коју је Завод за заштиту споменика културе града Београда извршио поводом вашег захтева, закључено је да се приликом дефинисања могућих интервенција које ће бити сагледане кроз израду Урбанистичког пројекта, морају поштовати следећи услови:

- Изградњу објекта планирати у складу одредницама важећег планског основа – План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд целине I-XIX („Службени лист града Београда“ бр.20/16).
- Задржавање и очување изузетно вредног амбијента као јединственог комплекса; очување свих створених архитектонско-урбанистичких, амбијенталних и естетских вредности простора: постојеће просторне диспозиције објекта (црква, капела-палионица свећа, парохијски дом, свештеничка кућа, летњи павиљон, ансамбл са чесмом); партерно хортикултурно уређење, одржавање и коришћење порте као јавног простора.
- Задржавање и очување објекта цркве, његовог изворног изгледа спољашње архитектуре, хоризонталног и вертикалног габарита, облика и нагиба крова, свих конструктивних и декоративних елемената, оригиналних материјала, функционалних карактеристика.
- Очување, уређење и унапређење квалитетног зеленила као непосредног окружења добра под претходном заштитом.
- Могуће мање интервенције на објектима уз поштовање конзерваторских метода (санација, конзервација, реконструкција, рестаурација, ревитализација) дефинисаће се посебним условима о примени мера техничке заштите.

- Дозвољена је изградња новог објекта – сале за предавања са пратећим садржајима на катастарској парцели бр. 30152 КО Чукарица. Приликом планирања новог објекта применити принципе интегративне заштите, поштујући контекст изграђене структуре и природни амбијент.
- Објекат планирати као слободностојећи, користећи предности локације: конфигурацију терена, могућност двојне доступности објекту из ул. Пере Поповића Аге и постојећи макадамски колски приступ из ул. Проте Милорада Павловића.
- У обликовном и композиционом смислу објекат прилагодити и уклопити у постојећи контекст.
- Уређењем простора на катастарској парцели 30152 КО Чукарица потребно је очувати и унапредити већ формиран квалитетан амбијент у делу порте непосредно уз цркву.
- Планираним решењем и просторним распоредом вегетације, према потреби, могуће је и одвајање објеката пратеће или компатибилне намене у оквиру порте.
- Партерним решењем обезбедити несметано кретање лица са посебним потребама.
- Паркирање решити у оквиру парцеле 30152 КО Чукарица. Као приступну комуникацију могуће је користити постојећи макадамски колски прилаз из улице Проте Милорада Павловића.
- У циљу заштите евентуалних археолошких налаза обавеза инвеститора је да Заводу за заштиту споменика културе града Београда пријави почетак извођења радова.
- Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је, по чл.109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр.71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон), дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.
- Надлежни Завод за заштиту споменика културе привремено ће обуставити радове ако постоји непосредна опасност од општег оштећења налазишта или предмета.
- Инвеститор је, према члану 110. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр.71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон), дужан да обезбеди финансијска средства за обављање археолошког надзора, заштиту, чување, публикавање и излагање археолошког материјала и остатака откривених током извођења земљаних радова.
- Током израде Идејног пројекта, препоручена је сарадња са стручном службом Завода за заштиту споменика културе града Београда.

Образложење

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС“ бр.71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон) у оквиру предметног простора - катастарска парцела бр. 30152 КО Чукарица, налази се добро које ужива статус претходне заштите Црква Светог Вазнесења Господњег у Жаркову, општина Чукарица.

Црква Светог Вазнесења Господњег у Жаркову, општина Чукарица, изграђена је 1936-38. године према пројекту руског архитекте Виктора Лукомског. Припада типу сакралних

објеката грађених по угледу на средњовековне српске цркве моравске стилске групе. У основи то је развијени триконхос са куполом и звоником над припратом. Има улазе на западу, северу и југу, као и у олтар са југоисточне стране, скоро по идентичном пројекту по коме је изведена мала Светосавска црква на Врачарском платоу истог пројектанта, осим што су у жарковачкој цркви у обради фасаде местимично постављени рустични камени блокови.

На истој парцели (к.п. бр. 30152 КО Чукарица) у порти цркве, поред објекта основне намене, налази се и неколико објеката пратеће намене који су у функцији верског објекта. То су приземна свештеничка кућа са помоћним објектом, постављена периферно од цркве у западном делу парцеле, једносратни парохијски дом изграђен у периоду од 1983-87. године према пројекту Мирољуба Рајића, постављен у северном делу парцеле у близини цркве. У новије време у непосредној близини цркве, а добро просторно позиционирани, настали су палионоца свећа у форми мале капеле, постављена крај главног улаза у порту, мањи летњи павиљон, постављен са северне стране цркве (настао 2010. године), као и амсамбл са чесмом (уређене две спомен чесме, настале 2008. године). Пространа порта оплемењена високим четинарима, квалитетним зеленилом, партерним уређењем, са објектима добро постављеним у простору чини амбијент посебних вредности који је потребно очувати.

Црква Светог Вознесења Господњег у Жаркову има статус добра под претходном заштитом, а процедура за утврђивање за културно добро је у току.

У циљу заштите споменичког наслеђа и евентуалних археолошких налаза потребно је поштовати наведене услове заштите.



Директор

Оливера Вучковић

Достављено:

- Наслову
- Архиви

ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 3 606 606
e-mail: info@bvk.rs
Датум: 26.05.2020.



www.bvk.rs

Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
e-mail: std@bvk.rs

"STYLE POINT" D.O.O.
Ул. Пере Тодоровића бр. 1

Српска православна црква
Црквена општина Жарково
Ул. проте Милорада Павловића 4
Београд

A/272

ПРЕДМЕТ: Услови водовода за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградње сале за предавања са пратећим садржајима у порти храма Вазнесења Господњег у Жаркову, у Улици проте Милорада Павловића, на к.п. 30152 КО Чукарица, у Београду

У вези вашег захтева заведеног у ЈКП „Београдски водовод и канализација“ у Служби техничке документације под бројем A/272, којим тражите услове водовода за израду Урбанистичког пројекта за изградњу сале за предавања са пратећим садржајима у порти храма Вазнесења Господњег у Жаркову, у Улици проте Милорада Павловића, на к.п. 30152 КО Чукарица у Београду, у складу са Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде ("Службени лист града Београда", бр. 23/2005, 2/2011, 29/2014 и 19/2017), обавештавамо Вас:

На ситуационом плану постојеће водоводне мреже из „ГИС-а“, Р 1:1000 приказана је постојећа водоводна мрежа:

- Ø 100mm ливеногвозденог материјала, цевовод II висинске зоне у Улици проте Милорада Павловића.

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта представља:

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд целине I – XIX ("Сл. лист града Београда", бр. 20/16).

Урбанистичким пројектом планира се изградња објекта који се састоји из две целине. У првом делу, који је приземни, налази се сала П=300 m². Други део је спратности Су+П+1, укупне БРГП надземне етаже 603.00m². Површина парцеле је 15086 m². На парцели постоје изграђени објекти, црква, парохијски дом По+П и приземни (стамбени) објекат. На парцели је предвиђено 12 паркинг места.

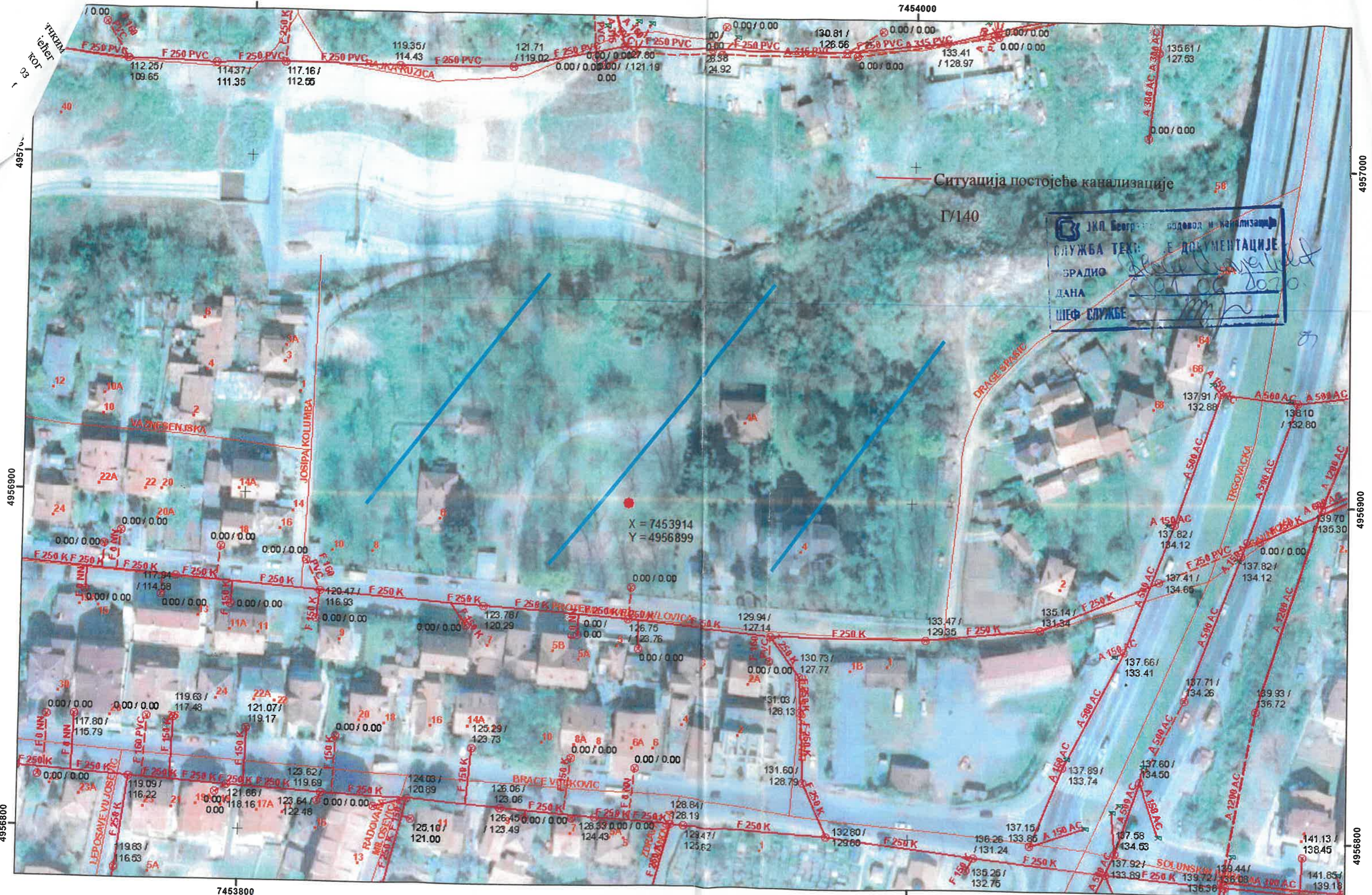
Нису достављени подаци о потребној количини воде.

За потребе пројектовања и изградње сале за предавања са пратећим садржајима у порти храма Вазнесења Господњег у Жаркову на к.п. 30152 КО Чукарица може да се предвиди прикључак са постојеће водоводне мреже Ø100mm максималних димензија Ø80mm из Улице проте Милорада Павловића. Прикључак димензионисати на основу хидрауличког прорачуна за укупно хидрауличко оптерећење, постојеће и новопланирано и против пожарних прописа.

ЗА 40103000 001/06

7453800

7454000



Ситуација постојеће канализације

Г/14

JKП Београдски водовод и канализација
 СЛУЖБА ТЕХНИЧЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
 БРАДИО _____
 ДАНА _____
 ШЕФ СЛУЖБЕ _____

0 10 20 40 Meters

1:1,000

ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 3 606 606
e-mail: info@bvkr.rs



Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
e-mail: std@bvkr.rs

обједињена процедура

ЈКП "Београдски водовод и канализација"

са аспекта инсталација водовода и канализације, заштите градских система снабдевања водом и одвођења вода, заштите прикључка и сигурно функционисање унутрашњих инсталација водовода и канализације објекта

За потребе дефинисања услова водовода и канализације за издавање локацијских услова у Идејном решењу, поред урбанистичких и архитектонско грађевинских параметара објекта, потребно је:

у графичком делу Идејног решења приказати:

- на ситуацији јасно, бојом или типом линије са легендом – регулациону линију парцеле и грађевинске линије објекта/објеката (подземну и надземну)
- ако је за формирање грађевинске парцеле, измене урбанистичких параметара на парцели или обезбеђивање приступа јавној површини потребна израда планске документације (урбанистички пројекат, пројекат парцелације и/или препарцелације) или на други начин обезбеђивање права службености за пролаз инсталација водовода и канализације – ситуационо дефинисати приступ - доставити предлог препарцелације (у обухвату пројекта препарцелације) или котиран инфраструктурни коридор (због статуса водоводне и канализационе мреже која треба да одговара статусу приступа, односно инфраструктурног коридора)
- ако постоји претходно усвојена планска документација (урбанистички пројекат, пројекат парцелације и препарцелације) или пројектна документација за линијску инфраструктуру – доставити синхрон план (и текст за водовод и канализацију), а за случај линијске инфраструктуре претходно усвојену пројектну документацију (Идејно решење, Идејни пројекат, Пројекат за грађевинску дозволу)

у нумеричком делу Идејног решења попунити квантитативно или назначити да није предвиђено:

водовод		канализација	
потребна количина воде [l/s]		предвиђена количина воде [l/s]	
Q санитарна вода за стамбени део =		Q санитарне фекалне воде =	
Q санитарна вода за пословни део =		Q кишне воде (са објекта и припадајућих површина) =	
Q унутрашња хидрантска мрежа =		Q технолошке воде са посебним третманом =	
Q спољна хидрантска мрежа =		Q дренажне воде =	
Q спринклер =		Q воде после термотехничког третмана =	
назначити раздвајање корисника, корисничких целина (главни и индивидуални водомери)			
навести карактеристике пројектног решења: топлотна подстанница		навести карактеристике пројектног решења: топлотна подстанница ретензија базен	

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

централна припрема топле воде (посебно за стамбени и пословни део) базен баштенска хидрантска мрежа сопствени бунари (за против пожарну воду или грејање) резервоар (за против пожарну воду)			
навести потребна мишљења/услове са аспекта санитарне заштите изворишта подземних вода са аспекта катодне заштите		навести потребна мишљења/услове са аспекта квалитета упуштања вода у канализацију	

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

За реализацију прикључка већег пречника од Ø80mm потребно је да се обратите Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ради покретања иницијативе за пројектовање и извођење нове водоводне мреже minØ150mm I висинске зоне београдског водоводног система у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем из Плана. Постојећа мрежа већег пречника исте зоне је цевовод ЛГØ150mm у Ул.браће Вучковић.

За различите категорије потрошње (за санитарну воду пословног дела, за санитарну воду стамбеног дела уколико постоји, за против пожарну воду, за топлотну подстаницу) предвидети посебне главне водомере.

За водомерни шахт до на 1,5 од линије регулације обезбедити несметан приступ за одржавање и читавање потрошње, ван колског приступа

За различите комерцијалне садржаје и раздвајање корисника пословног дела објекта, у складу са Правилником о техничким условима и поступку за уградњу индивидуалних водомера ("Сл. лист града Београд", бр.8/1) предвидети уградњу хоризонталних индивидуалних водомера за сваку засебну пословну јединицу.

На парцели постоје изграђени објекти, црква, парохијски дом По+П и приземни (стамбени) објекат. У електронској бази корисника Сектора продаје и наплате за к.бр.4 не постоји регистрован корисник, за к.бр. 2 носиоци водомера Ø20mm су Трифун Миладиновић, бр.регистра 18211/0 и Жарковачка црква, станари, бр.регистра 18281/0 – образложити.

За предметни објекат у претходној сарадњи су издати услови водовода под бројем Ф/1572 од 29.07.2016.године.

Услови се издају на основу Информације о локацији бр.350.1-2769/2016 од 14.06.2016.године (приложена уз претходни захтев).

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

По усвајању урбанистичког пројекта за предметни објекат, можете поднети захтев за добијање локацијских услова у оквиру обједињене процедуре уз обавезу да се уз идејно решење достави извод из Урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова, текст и синхрон план из Урбанистичког пројекта).

прилог :

прилог:

- ситуациони план постојеће водоводне мреже, гис, Р = 1 : 1000;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације;
- подаци за дефинисање услова канализације – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове и Идејно решење у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

Обрадио-ла:

Биљана Живковић, хидро.тех

Руководилац
Службе техничке документације:

Александра Тушуп, дипл.инг.графј.

ЗА 40103000 001/06

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 3 606 606
e-mail: info@bvk.rs
Датум: 01.06.2020.



www.bvk.rs

Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
e-mail: std@bvk.rs

Г/140

STYLE POINT D.O.O.
Пере Годоровића бр. 1, Београд

Српска православна црква
Црквена општина Жарково
Ул. проте Милорада Павловића 4

ПРЕДМЕТ: Услови канализације за израду Урбанистичког пројекта за изградњу сале за предавања са пратећим садржајима у порти храма Вазнесења Господњег у Жаркову, у Улици проте Милорада Павловића, на к.п. 30152, КО Чукарица, у Београду

У вези Вашег захтева заведеног у Служби техничке документације под бројем Г/140, којим тражите издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу сале за предавања са пратећим садржајима у порти храма Вазнесења Господњег у Жаркову, у Улици проте Милорада Павловића, на к.п. 30152, КО Чукарица, у складу са Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 6/2010, 29/2014, 29/2015, 19/2017 и 74/2019) обавештавамо вас следеће:

Предметна локација припада Централном систему београдске канализације, где је заступљен сепарациони принцип одвођења кишних и употребљених вода.

Реципијент фекалних вода је фекални колектор Железник-Беле воде-Чукарица. Падински канал делимично пролази кроз насеље Беле воде и представља основни реципијент кишних вода, али није у функцији пошто колектор Железник-Сава, који је његов крајњи реципијент, није завршен. У Улици проте Милорада Павловића, испред предметне парцеле, налази се фекални канал ФКØ250mm на који можете да прикључите употребљене воде са парцеле. **Упуштање кишних вода у фекалну канализацију није дозвољено.**

Изградња објекта се планира у порти храма Вазнесења Господњег на к.п. 30152 КО Чукарица (површина парцеле је 15086 m²), на којима су већ изграђени црква, парохијски дом По+П и приземни стамбени објекат. Планирани објекат се састоји из две целине. У првом делу који је приземни, налази се сала од 300m². Други део је спратности Су+П+1. У приземљу су садржаји који су у функцији сале (кухиња и тоалети). На спрату се налази једна стамбена јединица од 100m², а у сутерену је гасна котларница и помоћне просторије. На парцели је предвиђено 12 паркинг места.

Укупна бруто површина надземних етажа је 602m², док је укупна бруто површина објекта 643.37m².

Нису достављене планиране количине кишних и фекалних вода.

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта представља План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе –град Београд целине I – XIX ("Сл. лист града Београда", бр. 20/16). Предметна парцела није обухваћена планском документацијом детаљне разраде, али се граничи са следећим ДУП-овима:

- ДУП за регулацију Жарковачког потока, (Службени лист града Београда, бр. 2/92);
- ДУП дела МЗ „Беле воде“ у Жаркову, (Службени лист града Београда, бр. 10/92).

ЗА 40103000 001/06

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

0.00 / 0.00
109.967
108.33

Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се стандарда и прописа. Урбанистичким пројектом предвидети реконструкцију постојећег прикључка (према подацима са терена пречник постојећег прикључка је Ø110mm) или нов прикључак. Прикључак, димензионисати на основу хидрауличног прорачуна и потреба објекта, с тим да пречник новог прикључка не може бити мањи од Ø160mm. Кроз урбанистички пројекат дефинисати начин и место прикључења будућег објекта, усаглашен са саобраћајним решењем-колским приступом, паркирањем, грађевинском линијом објекта, регулационом линијом парцеле, елементима уређења-степеништем, садница.

Прикључење објеката на канализациону мрежу предвидети преко прописно пројектованог прикључка, директно на улични силаз (првенствено на постојећи или новопроектовани), са падом од 2-6% и са каскадом од 60cm до 300cm у граничном ревизионом силазу.

Гранични ревизиони силаз пројектовати тако да буде приступачан за одржавање и лоциран до 1.5m иза регулационе линије предметне парцеле.

Такође, водити рачуна да буде омогућено гравитационо одвођење отпадних вода са етажа на којима су предвиђени санитарни чворови.

Из подземних етажа, у случају да не могу гравитационо да се прикључе на уличну канализацију, могуће је препумпавање отпадних вода и њихово упуштање у интерну канализацију објекта са шахтом за умирење пре граничног ревизионог силаза.

На одводу из гаража, са паркинга, кухиња..., односно тамо где се могу појавити примесе уља и масти, предвидети таложнике и сепараторе.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

За израду услова канализације за издавање Локацијских услова, а по усвојеном Урбанистичком пројекту, обратите се надлежном органу, уз обавезу да се уз идејно решење објекта достави извод из Урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из Урбанистичког пројекта).

За предметну локацију су издати Услови канализације под бројем У/831 од 29.07.2016. године, којима је истекла важност.

Услови се издају на основу Информације о локацији бр.350.1-2769/2016 од 14.06.2016.године (приложена уз претходни захтев).

прилог:

- ситуација постојеће канализационе мреже, гис, у Р 1:1000;
- подаци за дефинисање услова канализације – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове и Идејно решење у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

Обрадила:

Весна Стојаковић, мастер инж.грађ.

Руководилац Службе техничке документације:

Александра Тушун, дипл.инж. грађ.

ЗА 40103000 001/06