


Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: 501.2-56/2017-V-04
22. 09. 2017. године
Београд
27. марта 43-45

 УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ БЕОГРАД		
ПРИМЉЕНО: 27 SEP 2017		
Оргјед.	Број	Правор
	350-36/17	

Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, 27. марта 43-45, на основу члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-Уставни суд и 14/16) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС“, број 30/10), решавајући о захтеву Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда“, Палмотићева 30, број 350-36/2017 од 27. 04. 2017. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О УТВРЂИВАЊУ МЕРА И УСЛОВА
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Јавном урбанистичком предузећу „Урбанистички завод Београда“, Палмотићева 30, у поступку израде **Измена и допуна Плана детаљне регулације Старог језгра Земунa на простору Трга Бранка Радичевића, Градска општина Земун**, утврђују се мере и услови заштите животне средине:

1. извршити стратешку процену утицаја плана на животну средину; стратешком проценом посебно анализирати:
 - постојеће индикаторе стања животне средине на предметном подручју,
 - геолошко-геотехничке и хидрогеолошке карактеристике терена,
 - садржаје постојеће ССГ, старост, функционалност и стање постојећих резервоара и инсталација, у циљу утврђивања потребе/неопходности реконструкције исте,
 - испуњеност одредаба Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова („Службени гласник РС“, број 54/17),
 - могуће значајне утицаје садржаја ССГ, који су предмет планске разраде (изведених и планираних), на намене у окружењу, а на основу извршеног моделовања и процене ризика од удеса;Избор индикатора извршити у складу са одредбама Правилника о Националној листи индикатора заштите животне средине („Службени гласник РС“, број 37/11);
2. у циљу спречавања контаминације ваздуха на постојећој ССГ применити одредбе Правилника о техничким мерама и захтевима који се односе на дозвољене емисионе факторе за испарљива органска једињења која потичу из процеса складиштења и транспорта бензина („Службени гласник РС“, бр. 1/12, 25/12 и 48/12), а нарочито обезбедити:

- јединице (уређаје) за сакупљање бензинских пара на свим претакачким местима,
 - опрему - систем фазе II, за сакупљања бензинских пара која се ослобађа из резервоара моторних возила током њихове допуне на бензинској станици (ССГ) и која преноси паре бензина у резервоар за складиштење на бензинској станици или је враћа у пумпни аутомат за истакање,
 - уградњу припадајуће мернорегулационе, сигурносне и друге опреме;
3. прикупљање и поступање са отпадним материјама, односно материјалима и амбалажом изводити у складу са законом којим је уређено управљање отпадом и другим важећим прописима из ове области; обезбедити посебне просторе и довољан број контејнера/посуда за прикупљање, привремено складиштење и одвожење отпада искључиво у оквиру предметне локације, на површинама које омогућавају прихват и контролисано одвођење површинских вода и на начин којим се спречава његово расипање, и то:
- амбалажног отпада на начин утврђен Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС“, број 36/09),
 - комуналног и другог неопасног отпада - папир, стакло, пет амбалажа, лименке и др;
- инвеститор је у обавези да наведене отпадне материје и материјале сакупи, разврста и обезбеди рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање наведеним врстама отпада;
4. у случају тоталне реконструкције (уклањања постојећих садржаја и изградње нове станице за снабдевање горивом) обезбедити:
- 4.1. након демонтаже и уклањања постојећег објекта ССГ, опреме и инсталација, а пре постављања нове опреме (резервоара и др) изврши:
- испитивање загађености земљишта по уклањању резервоара и инсталација постојеће ССГ,
 - санацију, односно ремедијацију предметног простора, у складу са одредбама Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-Уставни суд и 14/16), а на основу Пројекта санације и ремедијације, на који је прибављена сагласност надлежног министарства, у случају да се испитивањем загађености земљишта, након уклањања резервоара и инсталација постојеће ССГ, утврди његова контаминираност,
 - сакупљање, разврставање и рециклажу демонтиране опреме и осталог отпада искључиво преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање отпадом;
- 4.2. растојања садржаја ССГ од постојећих и планираних објеката у окружењу, а која су дефинисана одредбама Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX) („Службени лист града Београда“, бр. 20/16 и 97/16), која износе:
- удаљеност претакалишта светлих течних горива и одушних атмосферских цеви-АТ вентила од стамбених објеката у окружењу не може бити мања од 25 m,
 - удаљеност резервоара и претакалишта течног нафтног гаса (ТНГ-а) од стамбених објеката у окружењу не може бити мања од 35 m,

- удаљеност ССГ од границе комплекса дечије установе и школе не може бити мања од 100 m;

4.3. у циљу спречавања загађења чинилаца животне средине:

- прикључење продајног објекта на постојећу комуналну инфраструктуру,
- уградњу двопласних резервоара за складиштење нафтних деривата са системом за аутоматску детекцију цурења енергента, као и цевоводе са дуплим плаштом или непропусне бетонске канале за смештај инсталација којима се доводи гориво од резервоара до аутомата за издавање горива,
- укупани резервоар за складиштење ТНГ-а,
- уградњу припадајуће мернорегулационе, сигурносне и друге опреме,
- изградњу манипулативних површина, површина за претакање и издавање горива, интерних саобраћајница и паркинга, од водонепропусних материјала, отпорних на нафту и нафтне деривате (није дозвољено коришћење растер елемената), са системом канала са решеткама којима се обезбеђује потпун и контролисан прихват зауљене атмосферске воде, односно вода насталих прањем наведених површина и њихово одвођење до сепаратора масти и уља,
- обавезни третман запрљаних/зауљених вода (издвајање масти и уља у сепараторима и друго) до пројектованог/захтеваног квалитета и контролисано одвођење у реципијент,
- изградњу непропусне бетонске танкване, или другог одговарајућег техничког решења, за смештај резервоара за гориво дизел-агрегата (ДЕА), која може да прихвати сву истеклу течност у случају удеса,
- уградњу уређаја и опреме из тачке 2. овог решења;

4.4. грађевинске и техничке мере за заштиту од буке, у радној средини и околини ССГ, којима се обезбеђује да емитована бука не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10);

4.5. израду Пројекта пејзажног уређења слободних и незастртих површина, а којим ће се нарочито дефинисати одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере неге усклађене са потребама одабраних врста;

5. обавеза је власника/корисника станице за снабдевање горивом да успостави ефикасан мониторинг и контролу процеса рада у циљу повећања еколошке сигурности, а који подразумева:

- праћење квалитета и количине отпадне воде пре упуштања у реципијент, у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12 и 101/16), Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16) и Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање

- квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС“, број 33/16),
- праћење квалитета подземних вода и земљишта у складу са одредбама Уредбе о програму системског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма („Службени гласник РС“, број 88/10),
 - аутоматски контролни систем мониторинга система за сакупљање бензинских пара на објекту ССГ у складу са чланом 17. Правилника о техничким мерама и захтевима који се односе на дозвољене емисионе факторе за испарљива органска једињења која потичу из процеса складиштења и транспорта бензина („Службени гласник РС“, бр. 1/12, 25/12 и 48/12),
 - редовно праћење нивоа буке у току експлоатације, преко овлашћене институције, у складу са законом;
6. инвеститор је у обавези да се надлежном органу за заштиту животне средине обрати захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја зетеченог стања на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09).

Образложење

Секретаријату за заштиту животне средине достављен је захтев Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда“, Палмотићева 30, број 350-36/2017 од 27. 04. 2017. године, за давање услова заштите животне средине за потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације Старог језгра Земунa на простору Трга Бранка Радичевића, Градска општина Земун. Уз захтев су достављени графички прилози - Ши́ра ситуација са границом плана на орто-фото снимку (број листа 1), Планирано решење - Сарадња са ЈКП (P=1:500, број листа 2) и Катастар подземних инсталација у dwg формату, на ЦД-у.

Увидом у План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX) („Службени лист града Београда“, бр. 20/16 и 97/16) констатовано је да се предметна локација налази у оквиру површина јавних намена – саобраћајним површинама.

Увидом у План детаљне регулације Старог језгра Земунa („Службени лист града Београда“, број 34/03) констатовано је да се простор дефинисан границом предметног плана налази у површинама намењеним за јавне објекте – надземну гаражу и јавне отворене површине – површине за саобраћај (коловози, тротоари, зеленило у регулацији саобраћајница и др).

Увидом на терену констатовано је да је на разматраном простору изграђена, тј. реконструисана и дограђена станица за снабдевање горивом, а која се састоји из: објекта бензинске станице, надстрешнице са аутоматима за издавање горива, инсталације ТНГ-а. Од радника предметне ССГ добијена је информација да су на истој уграђена 2 подземна резервоара за четири врсте течног горива и један подземни резервоар за ТНГ. Предметну ССГ од објекта у залеђу дели противпожарни зид дужине 25 m и висине 3,80 m.

Изменама и допунама важећег плана детаљне регулације извршиће се промена намене локације за изградњу надземене јавне гараже у локацију намењену комерцијалним делатностима (К4 – станица за снабдевање горивом).

Станица за снабдевање горивом ће се састојати из: (1) пословног објекта, спратности П, БРГП 162,25 m², (2) резервоара за течна горива капацитета 2 x 60 m³ (4 x 30 m³), (3) аутомата за истакане течних горива, (4) сепаратора масти и уља, (5) претакалишта за светла горива, (6) одушака за светла горива, (7) надстрешнице изнад аутомата П=148,60 m², (8) вертикалне решетке, (9) резервоара за ТНГ капацитета 20 m³, (10) противпожарног зида, (11) претакалишта за ТНГ, (12) баште пословног објекта, (13) места за истакане горива и ТНГ-а и (14) транспарентне надстрешнице П=82,80 m².

Имајући у виду да је предметна станица за снабдевање горивом реконструисана и дограђена без спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, утврђена је обавеза инвеститора да се надлежном органу за заштиту животне средине обрати захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја зетченог стања на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09). Студијом о процени утицаја затеченог стања на животну средину доказала би се могућност задржавања изграђених садржаја на предметној локацији, узимајући у обзир њено непосредно окружење, односно неопходност уклањања појединих садржаја.

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације Старог језгра Земунa на простору Трга Бранка Радичевића, Градска општина Земун, а применом одредаба члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-Уставни суд и 14/16) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС“, број 30/10) – одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења допуштена је жалба у року од 15 дана од дана његовог пријема. Жалба се изјављује Министарству заштите животне средине, а подноси се преко првостепеног органа. Републичка административна такса за жалбу у износу од 440 динара, сходно Тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/16), плаћа се на рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 29-120 (сврха: републичка административна такса, прималац: Буџет Републике Србије).

Решено у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, под бројем 501.2-56/2017-V-04, дана 22. септембра 2017. године.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Архиви.

В.Д. ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА
секретар Секретаријата

Ивана Вилотијевић

Detalji predmeta

Org. jedinica	V-04	Klasifikacioni znak	501.2	Broj predmeta	56/2017	Opština	Zemun
Broj zahteva	350-36/2017	Podnosilac zahteva	JUP Urbanistički zavod Beograda	Površina	3,985		
Naziv predmeta	Izmena i dopuna Plana detaljne regulacije Starog jezgra Zemuna na prostoru Trga Branka Radičevića, Gradska opština Zemun						

Statistički podaci kvaliteta vazduha AQI(Air Quality Index) za NO₂

	Odličan	Dobar	Prihvatljiv	Zagadjen	Jako Zagaden
Površina [m ²]	0	0	0	2050	1935
Površina u predmetu [%]	0	0	0	51.44	48.56
Granične vrednosti:	0.0-26.0	26.1-32.0	32.1-40.0	40.1-60.0	>60.0

Podaci o koncentraciji NO₂

Minimum [µg/m ³]	Maksimum [µg/m ³]	Prosečna [µg/m ³]
45.5	62.58	56.20

Granična vrednost GV 40 µg/m³Tolerantna vrednost TV 60 µg/m³

Podaci o nameni zgrada na području predmeta i okolini od 500 metara

	Broj	Površina [m ²]	Procenat površine
Stambeni	2284	282983	30
Javni	27	14629	2
Kompleksi	3	9124	1
Poslovni	27	8115	1
Privredni	22	1064	0

Podaci o osetljivim objektima na području predmeta i na udaljenosti manjoj od 500 metara

Tip	Udaljenost [m]	Naziv
Vrtić	20	Loptica (van funkcije)
Vrtić	244	Sadko
Vrtić	362	ABC junior
Vrtić	370	Pčelica Maja
Vrtić	378	Naše čedo
Škola	407	Medicinska škola "Nadežda Petrović"
Škola	434	ETŠ "Zemun"
Vrtić	472	Naše čedo

Izveštaj o predmetu - postojeće stanje

Podaci o stanovništvu na području predmeta i okolini od **500** metara

	Broj stanovnika	Gustina stanovništva [st/km ²]
U predmetu	28	6936
Sa okolinom	7874	8525

Podaci o kategorijama saobraćajnica na području predmeta i na udaljenosti manjoj od **500** metara

Kategorija	Dužina [m]
II reda	3390
I reda	1115
Magistrala	557

Podaci o osmočasovnom saobraćajnom protoku vozila u okolini predmeta

Protok	Udaljenost do najbliže saobraćajnice [m]	Površina pod uticajem [ha]	Procenat površine pod uticajem [%]
Visok (> 10000 vozila/8h)	0	0.4	100
Srednji	60	0.4	100
Nizak (<2000 vozila/8h)	45	0.0	0

Podaci o digitalnom modelu terena u predmetu i okolini od **500** metara

	Minimalna visina [m]	Maksimalna visina [m]	Prosečna visina [m]
U predmetu	83	105	93
Sa okolinom	71	111	89

Podaci o broju individualnih ložišta u predmetu i okolini od **500** metara

	Broj ložišta
U predmetu	16
Sa okolinom	2367

Podaci o korišćenju zemljišta na području predmeta

	Naziv	Površina [m ²]	Procenat predmeta
Putevi i železnice		3530	89
Stanovanje		455	11

Podaci o korišćenju zemljišta na području predmeta i okolini od **500** metara

	Naziv	Površina [m ²]	Procenat predmeta
Stanovanje		401802	43
Putevi i železnice		266691	29

Izveštaj o predmetu - postojeće stanje

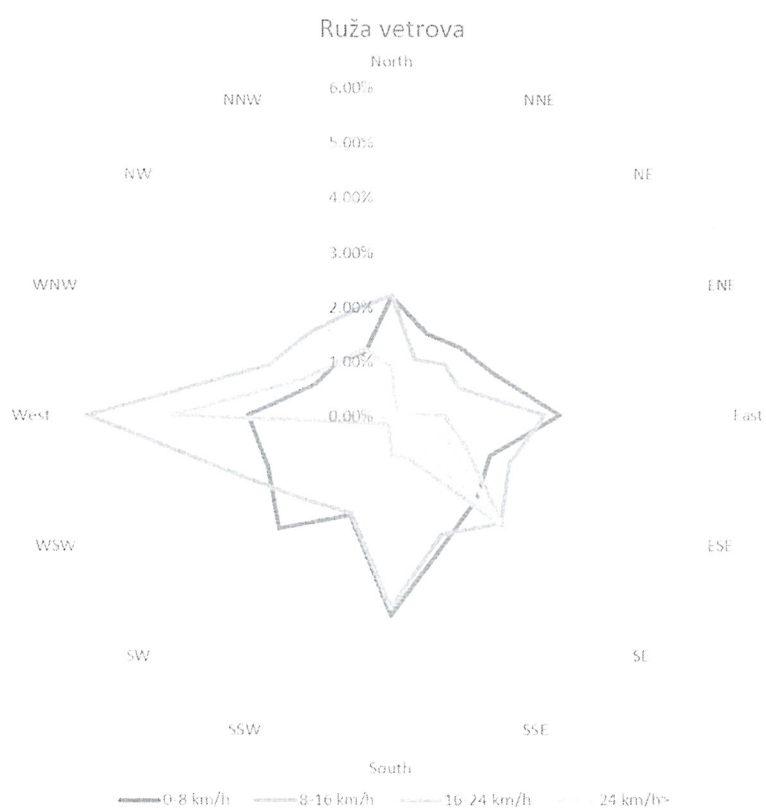
Javne službe	92245	10
Vode	70679	8
Komunalne površine	47602	5
Zelene površine	30785	3
Sportski kompleksi	8419	1

Podaci o pripadnosti uličnim kanjonima u predmetu i okolini od **500** metara

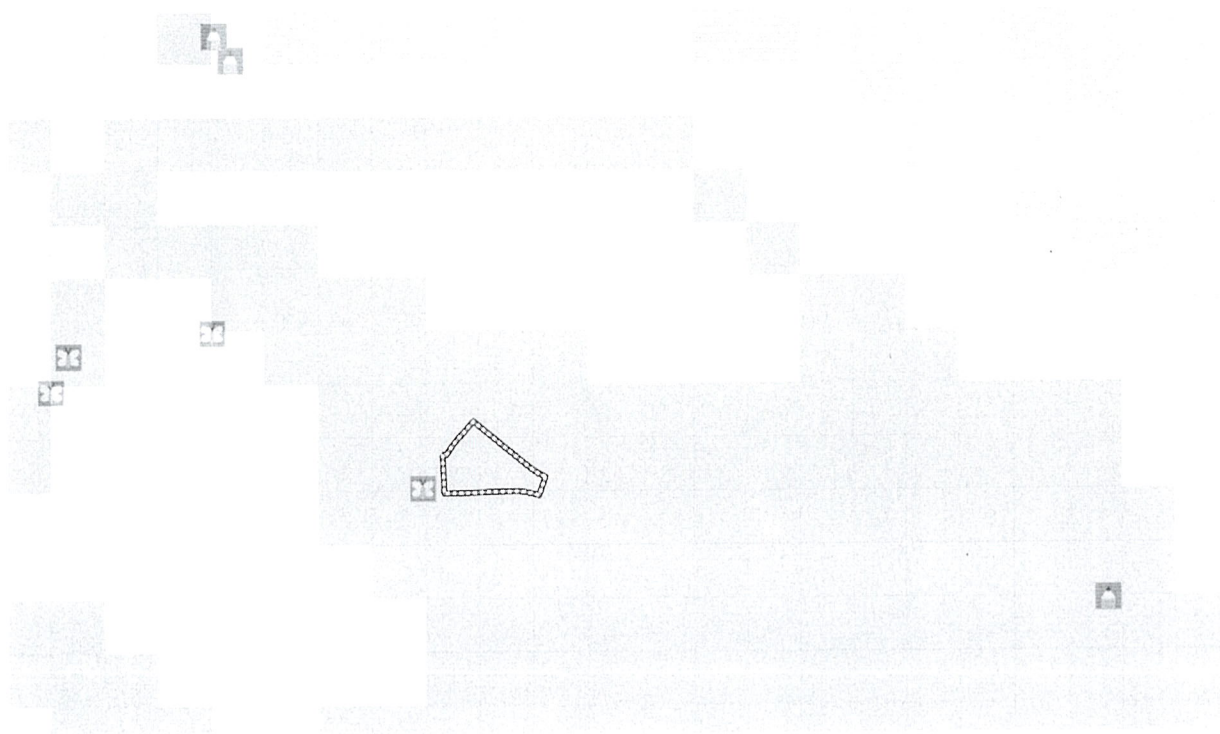
Površina [m ²]	Procenat predmeta [%]
0	0

Podaci o otvorenosti u okolini predmeta od **500** metara, po visinama okolnih zgrada

Visina okolnih zgrada	Otvorenost [%]
Iznad 20 metara	89
Između 5 i 20 metara	74
Ispod 5 metara	90





Slika 1 Ruža vetrova na osnovu merenja meteorološke stanice na aerodromu "Nikola Tesla" Beograd



Slika 2 - Indeks kvaliteta vazduha (ocean za NO_2) za postojeće stanje

Odličan
Dobar
Prihvatljiv
Zagađen
Jako zagađen

	Vrtić
	Škola



Granica plana