


Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
03 Број: 020-1071/2
Датум: 24-05-2017.
Нови Београд, Др Ивана Рибара бр. 91
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803
Факс: + 381 11/2093-867

 УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ БЕОГРАД		
ПРИМЉЕНО: 25 MAY 2017		
Орг.јед.	Број	Прилог
	338-292/15	

Завод за заштиту природе Србије, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010 и 91/2010- исправка и 14/2016) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр. 33/1997 и 31/2001 и „Службени гласник РС“, бр. 30/2010), поступајући по захтеву ЈУП „Урбанистички завод Београда“, за издавање услова заштите природе за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације Старог језгра Земуна на простору Трга Бранка Радичевића, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже нити у простору евидентираног природног добра. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Планиране намене површина морају бити усклађене са наменама одређеним плановима вишег реда. У складу са тим, испунити све дефинисане еколошке и естетске захтеве;
 - 2) Предвидети инфраструктурно опремање по највишим еколошким стандардима. Изградњу комуналне инфраструктуре урадити на основу услова надлежних комуналних организација;
 - 3) Извршити адекватан избор резервоара за складиштење течног горива и сигурносне опреме, у циљу максималне заштите земљишта и подземних вода;
 - 4) Развод од резервоара за гориво до аутомата за гориво треба планирати у каналима који морају бити водонепропусни и отпорни на нафту и њене деривате и са одговарајућим падом према сабирном месту (или на други одговарајући начин) који ће омогућити ефикасну интервенцију у случају изливања горива);
 - 5) Аутомате за утакање горива опремити уређајима за повратак бензинских пара из резервоара аутомобила;
 - 6) Атмосферске воде са условно чистих површина (кровови, надстрешнице) могу се без претходног пречишћавања слободно испуштати у околне зелене површине;
 - 7) Контролисати прихват зауљене атмосферске воде са манипулативних површина на делу за истакане течног горива, снабдевање путничких и теретних возила, са површина паркинга и са интерних саобраћајница. Ове воде се морају посебно канализисати, спровести кроз таложник механичке нечистоће и сепаратор уља и бензина;
 - 8) Периодично вршити узорковање и испитивање квалитета отпадних вода из сепаратора од стране овлашћене организације. Уколико дође до прекорачења дозвољених вредности, квалитет вода свести на дозвољен ниво одговарајућим техничко-технолошким мерама;
 - 9) Уколико приликом пуњења погонског резервоара саобраћајног средства дође до просипања већих количина горива, морају се обрисати све површине на које се гориво просуло;

- 10) Средства за брисање и чишћење стављају се у посебне херметички затворене канте, које се не смеју транспортовати са осталим отпаcima, већ се третирају као и отпадно уље из сепаратора;
 - 11) Планирати успостављање ефикасног система мониторинга и контроле процеса рада на станици за снабдевање горивом у циљу повећања еколошке сигурности;
 - 12) Комплекс станице за снабдевање горивом одвојити од коловоза разделним острвом уз неопходно хортикултурно уређење;
 - 13) Асфалтирати све манипулативне површине, а све слободне површине озеленети. Њихово редовно одржавање у оквиру комплекса је обавезно;
 - 14) У избору врста за озелењавање треба се одредити за оне које су отпорне на издувне гасове. Како зеленило треба да има заштитну функцију током целе године, при избору користити и лишћарске и зимзелене врсте;
 - 15) У склопу пумпе предвидети довољан број паркинг места да се не би заузимале возне траке пута;
 - 16) Контејнере за примарно одлагање смећа и отпадака поставити у оквиру предметне локације, на одговарајућим бетонским површинама;
 - 17) Кроз обраду пројектне документације посебну пажњу посветити мерама заштите у случају акцидентних ситуација. Предвидети решења којима се обезбеђују неопходни услови за брзу и ефикасну противпожарну заштиту (противпожарни пут, хидрантска мрежа и сл.);
 - 18) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести министарство надлежно за послове заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од унуштења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. За све друге промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
 4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
 5. Такса за издавање овог Решења у износу од 20.000,00 динара је одређена у складу са чланом 2, став 2, тачка 1 Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011, 106/2013). Подносилац захтева је дужан да наведену таксу уплати у корист рачуна Завода у року од 5 дана од дана достављања предрачуна.

Образложење

ЈУП „Урбанистички завод Београда“, ул. Палмотићева бр. 30, обратио се захтевом за издавање услова заштите природе за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације Старог језгра Земунa на простору Трга Бранка Радичевића.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се израда предметног Плана ради на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације Старог језгра Земунa на простору Трга Бранка Радичевића, градска општина Земун. Плански основ представља План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединица локалне самоуправе – Град Београд, целине I – IX („Службени гласник РС“, бр. 20/16 и 97/16) према коме су у оквиру предложене границе планиране саобраћајне површине и План генералне регулације мреже станица

за снабдевање горивом („Службени лист Града Београда“, бр. 34/2009). Границом Плана обухваћена је цела к.п.бр. 469, К.О. Земун, на којој се планира дефинисање грађевинске парцеле, реконструкција постојеће станице за снабдевање горивом и изградња комерцијалних садржаја. Улица Цара Душана и Добановачка обухваћене су границом Плана због саобраћајног и инфраструктурног прикључења са станице за снабдевање горивом.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. Предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже нити у простору евидентираног природног добра.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010 и 91/2010- исправка и 14/2016).

Израда Измена и допуна Плана детаљне регулације Старог језгра Земуна на простору Трга Бранка Радичевића, може се реализовати под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да неће значајно утицати на основне природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 83/2015, 112/2015 и 50/2016).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба министарству надлежном за послове заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе.



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива х 2