

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контактцентар: 3 606 606

e-mail: info@bvk.rs

Датум: 21.01.2019.



www.bvk.rs

Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

e-mail: std@bvk.rs

Арх.бр. 1075 I₄₋₁/55
бр. Н/13

АРХИМ Пројектни биро
Булевар Арсенија Чарнојевића бр.37
Нови Београд

ПРЕДМЕТ: Услови водовода за израду Урбанистичког пројекта за изградњу и реконструкцију на к.п. 2896/35, 2896/36 и на делу 2896/3 КО Нови Београд, ТЦ „Delta City“, Улица Јурија Гагарина бр.16, Београд

У вези вашег захтева под бројем 02/2019 од 10.01.2019. године заведеног у ЈКП „Београдски водовод и канализација“ под бројем 1075 I₄₋₁/55 дана 10.01.2019. године, а у Служби техничке документације под бројем Н/13 дана 11.01.2019.године, којим тражите услове израду Урбанистичког пројекта за изградњу и реконструкцију на к.п. 2896/35, 2896/36 и на делу 2896/3 КО Нови Београд, ТЦ „Delta City“, Улица Јурија Гагарина бр.16, Београд, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/2018) и у складу са Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде („Службени лист града Београда“, бр.23/2005, 2/2011 и 29/2014) обавештавамо вас:

На ситуационом плану постојеће водоводне мреже, подаци из „ГИС-а“, Р 1:1000, уцртани су цевоводи Ø300mm од ливеногвозденог материјала у Улици Др. Агостина Нета, Ø150mm од дуктилног лива у Улици Јурија Гагарина, Ø150mm од дуктилног лива у саобраћајници Нова 1-1 и Ø150mm од дуктилног лива у саобраћајници Нова 2-2 који припадају I висинској зоне београдског водоводног система. Коте терена на којима је планирана израда Урбанистичког плана износе око 76mm.

За предметну локацију на снази су плански документи : у изради Измена и допуна ПДР за изградњу објеката и водова система даљинског грејања (I фаза, II етапа) – целина ТО Нови Београд (Донета одлука о изради плана „Сл. лист Београда бр. 11/16 и 103/18), План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд - целине I-XIX („Сл. лист града Београда" бр. 20/2016), Генерални урбанистички план Београда („Сл. лист Београда бр. 11/16). За предметну локацију ЈКП „БВК“ тренутно нема израђену пројектну документацију.

Према подацима електронске базе Сектора продаје и наплате ЈКП "БВК" из Ул. Данијелова бр.32, на предметној адреси, Улица Јурија Гагарина бр. 16, евидентирани су следећа четири прикључка: три прикључка Ø100mm сваки са водомером димензија Ø80mm и један прикључак Ø100mm са водомером димензије Ø40mm чији је носиоц Предузеће „Delta City 67“ д.о.о. Београд.

Урбанистичким пројектом планирани су следећи радови на к.п. 2896/35, 2896/36 и на делу 2896/3 КО Нови Београд:

- повезивање постојеће нове интерне саобраћајнице око објекта ТЦ „Delta City“ са постојећом Улицом Марка Христића, због бржег протока колског саобраћаја, површине око 50m² (локација 1, графички прилог),
- изградња помоћног објекта надстрешнице у зони манипулативног платоа на углу Улица Др. Агостина Нета и Улице Марка Христића, ради одлагања смећа, површине око 143m² (локација 2, графички прилог),
- реконструкција и адаптација дела објекта ТЦ „Delta City“, ради проширења и стварања нових садржаја, површине око 190m² (локација 3, графички прилог).

Потребе за водом нису приложене.

ЗА 13200000 010/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

На разматраној локацији, у саобраћајницама Нова 1-1, Нова 2-2 и Улици Јурија Гагарина постоје цевоводи Ø150mm.

Урбанистичким пројектом за прикључење новопланираног објекта надстрешнице намењене одлагању смећа и реконструкцији и адаптација дела објекта ТЦ „Delta City“ ради проширења и стварања нових садржаја, предвидети прикључење са постојеће водоводне инсталације објекта ТЦ „Delta City“. Различите категорије потрошње планираних објеката (хидрантска, санитарна вода) усмерити на постојеће водоводне инсталације објекта ТЦ „Delta City“. Урбанистичким пројектом усагласити постојеће и планирано стање и приказати комплексно решење унутрашње и спољашње водоводне мреже у складу са важећом планском документацијом, саобраћајним решењем у функцији предметног објекта и усвојеним хидротехничким концептом снабдевања водом ТЦ „Delta City“.

Изузетно, уколико постојећи прикључци нису функционално усклађени са позицијама објеката планираних Урбанистичким пројектом, предвидети ново прикључење, максимални пречник прикључка са мреже Ø150mm је Ø100mm. Урбанистичким пројектом дефинисати начин и место прикључења на водоводну мрежу, усаглашену са пројектованим мерама заштите од пожара, тако да се за различите категорије потрошње (санитарна вода, против пожарна вода,...) и евентуалне корисничке целине предвиде раздвојене инсталације и посебни главни водомери у водонепропусном водомерном склоништу са обезбеђеним несметаним приступом за одржавање. Водоводна мрежа иза главних водомера, као и објекти на њој, нису у надлежности ЈКП БВК. Водити рачуна о положају подземне грађевинске линије са аспекта прикључка и водомерног склоништа, а по траси прикључка и водомерног склоништа није дозвољено постављање објеката, колског приступа, рампи, озелењавање (високим и жбунастим растињем), канелабра и паркинг простора.


Услови се издају на основу захтева АРХИМ Пројектни биро, Булевар Арсенија Чарнојевића бр.37, Катастарско-топографског плана ТЦ „Delta City“, к.п. 2896/35 од 02.12.2018. године, Ситуације Идејног решења интервенције – Зона 1 изградња саобраћајнице, Идејног решења интервенције – Зона 2 изградња надстрешнице, Идејног решења интервенције – Зона 3 адаптација и реконструкција, Информације о локацији к.п. 2896/35 КО Нови Београд бр. IX-13 број 350.1-5546/2018 од 03.12.2018. године, Информације о локацији к.п. 2896/35 КО Нови Београд бр. IX-13 број 350.1-5547/2018 од 03.12.2018. године и Информације о локацији к.п. 2896/35 КО Нови Београд бр. IX-13 број 350.1-5545/2018 од 03.12.2018. године.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

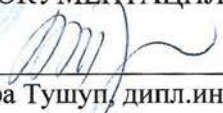
По усвајању Урбанистичког пројекта за предметни објекат, можете поднети захтев за добијање локацијских услова у оквиру обједињене процедуре, при чему уз Идејно решење **доставити извод из Урбанистичког пројекта** (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из Урбанистичког пројекта).

прилог:

- ситуациони план постојеће водоводне мреже, ГИС, Р 1 : 1000, графички прилог,
- **подаци за дефинисање услова водовода** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове и Идејно решење у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs.


Милица Радовановић, дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ


Александра Тушуп, дипл.инж.грађ.

ЗА 13200000 010/08

7453200

7453400

Ситуациони план постојеће водоводне мреже
Подаци из ГИС-а
Р 1: 1000
Услови Н/13
графички прилог

локација 2

локација 1

локација 3

ЛЕГЕНДА

- постојећа водоводна мрежа
- оријентациони приказ локације на којој је предвиђена интервенција



7453200

7453400

1:1,000

0 10 20 40 Meters

ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 3 606 606
e-mail: info@bvk.rs



Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
e-mail: std@bvk.rs

обједињена процедура

ЈКП "Београдски водовод и канализација"

са аспекта инсталација водовода и канализације, заштите градских система снабдевања водом и одвођења вода, заштите прикључка и сигурно функционисање унутрашњих инсталација водовода и канализације објекта

За потребе дефинисања услова водовода и канализације за издавање локацијских услова у Идејном решењу, поред урбанистичких и архитектонско грађевинских параметара објекта, потребно је:

у графичком делу Идејног решења приказати:

- на ситуацији јасно, бојом или типом линије са легендом – регулациону линију парцеле и грађевинске линије објекта/објеката (подземну и надземну)
- ако је за формирање грађевинске парцеле, измене урбанистичких параметара на парцели или обезбеђивање приступа јавној површини потребна израда планске документације (урбанистички пројекат, пројекат парцелације и/или препарцелације) или на други начин обезбеђивање права службености за пролаз инсталација водовода и канализације – ситуационо дефинисати приступ - доставити предлог препарцелације (у обухвату пројекта препарцелације) или котиран инфраструктурни коридор (због статуса водоводне и канализационе мреже која треба да одговара статусу приступа, односно инфраструктурног коридора)
- ако постоји претходно усвојена планска документација (урбанистички пројекат, пројекат парцелације и препарцелације) или пројектна документација за линијску инфраструктуру – доставити синхрон план (и текст за водовод и канализацију), а за случај линијске инфраструктуре претходно усвојену пројектну документацију (Идејно решење, Идејни пројекат, Пројекат за грађевинску дозволу)

у нумеричком делу Идејног решења попунити квантитативно или назначити да није предвиђено:

водовод		канализација	
потребна количина воде [l/s]		предвиђена количина воде [l/s]	
Q санитарна вода за стамбени део =		Q санитарне фекалне воде =	
Q санитарна вода за пословни део =		Q кишне воде (са објекта и припадајућих површина) =	
Q унутрашња хидрантска мрежа =		Q технолошке воде са посебним третманом =	
Q спољна хидрантска мрежа =		Q дренажне воде =	
Q спринклер =		Q воде после термотехничког третмана =	
назначити раздвајање корисника, корисничких целина (главни и индивидуални водомери)			
навести карактеристике пројектног решења: топлотна подстанција		навести карактеристике пројектног решења: топлотна подстанција ретензија базен	

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

централна припрема топле воде (посебно за стамбени и пословни део) базен баштенска хидрантска мрежа сопствени бунари (за против пожарну воду или грејање) резервоар (за против пожарну воду)			
навести потребна мишљења/услове са аспекта санитарне заштите изворишта подземних вода са аспекта катодне заштите		навести потребна мишљења/услове са аспекта квалитета упуштања вода у канализацију	

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 3 606 606

e-mail: info@bvk.rs

Датум: 18.01.2019.]



www.bvk.rs

Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

e-mail:

„ArhiM“ d.o.o.
Краља Петра првог 46
Баточина

О/8

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу и реконструкцију на КП 2896/35, 2896/36 и на делу 2896/3, КО Нови Београд, ТЦ“ Delta City“ у Београду

У вези Вашег захтева, заведеног у Служби техничке документације под бр. О/8 од 11.01.2019. год, којим тражите услове канализације за потребе израде **Урбанистичког пројекта за изградњу и реконструкцију на КП 2896/35, 2896/36 и на делу 2896/3, КО Нови Београд, ТЦ“ Delta City“ у Београду**, обавештавамо Вас:

Према генералном решењу Београдске канализације предметно подручје припада централном систему канализације. Према постојећем стању канализације је по сепарационом систему и тај концепт ће се задржати и у будућности.

Непосредни реципијенти за предметну локацију су:

У ул.Др.Аугустина Нета:

ФБ70/125 за употребљене воде и АБ1000 за атмосферске воде

У ул.Јурија Гагарина:

ААЦ600, ААЦ300 за атмосферске воде

У ул. Нова 1-1 (Марка Христића):

ФХДПЕ300 за употребљене воде и АХДПЕ1000 за атмосферске воде

У ул.Нова 2-2 (Марка Христића):

ФХДПЕ300, ФХДПЕ250 за употребљене воде и АФДПЕ600 за атмосферске воде

Предметна локација обухваћена је планском документацијом :

План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд - целине I-XIX ("Сл. лист града Београда", бр. 20/2016) и Генерални урбанистички план Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 11/16).

ЈКП“БВК“ тренутно нема пројектну документацију за разматрано подручје.

Планира се изградња нове интерне саобраћајнице ради повезивања постојеће интерне саобраћајнице око објекта ТЦ“ Delta City“ са ул.Марка Христића, због бржег протока колског саобраћаја $P=50 \text{ m}^2$, изградња помоћног објекта надстрешнице у зони манипулативног платоа на углу ул.Аугустина Нета и ул.Марка Христића, због одлагања смећа димензија 1100x1200cm и реконструкција и адаптација дела објекта ТЦ“ Delta City“, због проширења и стварања нових садржаја БРГП 36,74+42,59 m^2 .

Укупна количина отпадних вода није достављена.

Функционалност, стабилност и приступачност канализације која је у функцији, не сме бити нарушена. Такође није дозвољена изградња паркинг места на месту канализационих шахтова, као ни садња високог растинја на траси постојеће канализације.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Пројектом предвидети мере заштите од продора ситнозрног и крупнозрног материјала и бетонске масе, како не би дошло до застоја протока отпадних вода и плавлeња. Све трошкове евентуалне штете сноси инвеститор.

За потребе адаптације и реконструкције дела ТЦ користити постојећи прикључак објекта, ако је у функционалном стању, изведен по пропису и у хидрауличком смислу одговара. Урбанистичким пројектом усагласити постојеће и планирано стање и приказати решење унутрашње и спољашње канализационе мреже у складу са важећом планском документацијом, саобраћајним решењем у функцији предметног објекта и усвојеним хидротехничким концептом канализације ТЦ „Delta City“. За све кишне и употребљене воде које не испуњавају услове за директно прикључење на градску канализацију предвидети одговарајући третман-сепаратор, раскладну јаму. - Уколико није могуће гравитационо одвођење вода из објекта или дела објекта, предвидети њихово препумпавање, тако да се пројектује прекидна комора/шахт за умирење за прелазак на течење са слободном површином, у парцели пре ГРС. - на територији Новог Београда најниже уливно место на унутрашњим инсталација у објекту не сме бити на коти нижијој од 74mm.

Услови се издају на основу захтева АРХИМ Пројектни биро, Булевар Арсенија Чарнојевића бр.37, Катастарско-топографског плана ТЦ „Delta City“, к.п. 2896/35 од 02.12.2018. године, Ситуације Идејног решења интервенције – Зона 1 изградња саобраћајнице, Идејног решења интервенције – Зона 2 изградња надстрешнице, Идејног решења интервенције – Зона 3 адаптација и реконструкција, Информације о локацији к.п. 2896/35 КО Нови Београд бр. IX-13 број 350.1-5546/2018 од 03.12.2018. године, Информације о локацији к.п. 2896/35 КО Нови Београд бр. IX-13 број 350.1-5547/2018 од 03.12.2018. године и Информације о локацији к.п. 2896/35 КО Нови Београд бр. IX-13 број 350.1-5545/2018 од 03.12.2018. године.

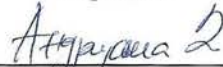
Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

По усвајању урбанистичког пројекта за предметни објекат, можете поднети захтев за добијање локацијских услова у оквиру обједињене процедуре уз обавезу да се уз идејно решење достави извод из усвојеног урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из Урбанистичког пројекта).

прилог :

- ситуациони план постојеће канализационе мреже Р 1 : 1000
- **подаци за дефинисање услова канализације** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

обрадио:


Андрејана Драгишић

Руководилац
Службе техничке документације:


Александра Тушуп, дипл.инж.грађ.

ЗА 40103000 001/01





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ГРАДСКА ЧИСТОЋА

„DELTA CITY 67“ d.o.o.

11070 Нови Београд
ул. Јурија Гагарина бр.16

наш знак: 386

ваш знак: 02/2019 од 10.01.2019.

датум: 15.01.2019.год.

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта

Поводом вашег захтева број 02/2019 од 10.01.2019.год., а у вези издавања Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу интерне саобраћајнице, помоћног објекта надстрешнице и реконструкцију и адаптацију дела објекта тржног центра „Delta City“, на кат. парцелама број 2896/35 и 2896/36 и на делу кат. парцеле број 2896/3 КО Нови Београд, обавештавамо вас да ће постојећи број судова за смеће (два прес-контејнера запремине 10m³ и габ. димензија: 4,77x2,11x2,05m и један роло-контејнер запремине 32m³ и габ. димензија: 6,43x2,45x2,68m), задовољавати потребе за одлагањем ком. отпада и у случају планираног незнатног повећања корисне површине предметног објекта.

Један прес-контејнер налази се у посебној просторији унутар самог објекта, са обезбеђеним прилазом из ул. Јурија Гагарина, а, за смештај другог прес-контејнера и роло-контејнера, који су тренутно постављени у зони манипулативног платоа (сервисног дворишта), на углу улица Агостина Нета и Марка Христића, планира се изградња помоћног објекта на истој локацији из безбедносних разлога.

Минимална висина надстрешнице за прилаз комуналних возила за одвоз смећа и качење контејнера наведених карактеристика мора бити 5m што је и предвиђено пројектном документацијом. Потребно је оставити и слободан простор од најмање 0,5m са бочних страна сваког контејнера како би дизалица могла несметано да се качи од стране комуналних радника.

Других услова ЈКП „Градска чистоћа“ нема.

Обрадила:

Александра Милески

Руководилац службе за урб.-техн. послове:

Божидар Карастанковић

27 Директор
Сектора „Оператива“

Милан Марић





JKP
**ЈАВНО
ОСВЕТЉЕЊЕ**
БЕОГРАД

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„ЈАВНО ОСВЕТЉЕЊЕ“ БЕОГРАД
2 Бр. T208
23. 01 2019 год.
БЕОГРАД

Устаничка 64
11050 Београд 22, ПАК 164606, Србија
тел.: +381 11 4405 101
факс: +381 11 4405 199
office@bg-osvetljenje.rs
www.bg-osvetljenje.rs

Projektni biro ArhiM

Булевар Арсенија Чарнојевића 37
11070 Нови Београд

Предмет: Издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу и реконструкцију на КП 2896/35, 2896/36 и на делу 2896/3 КО Нови Београд, ТС „Delta City“, ул. Јурија Гагарина бр. 16, Београд

У вези са Вашим захтевом број: 02/2019 од 10.01.2019, заведеним код нас под бројем: 101 од 10.01.2019, обавештавамо Вас следеће:

Унутар зоне планираних радова као и у њеној непосредној близини предвидети заштиту или измештање свих делова инсталације јавног осветљења уколико се испостави да планирани радови то захтевају, уз одговарајуће кориговање постојећих електричних веза.

На предметној локацији могуће је извршити постављање нових елемената јавног осветљења и притом извршити њихово прикључење на већ постојећу мрежу јавног осветљења.

Постојећа инсталација јавног осветљења која се налази на предметној локацији а која ће бити укинута, мора бити замењена новом инсталацијом јавног осветљења која ће представљати одговарајуће алтернативно решење.

За све време извођења радова, као и након завршетка радова, мора се водити рачуна да сваки део постојећих саобраћајница, пешачких стаза као и слободних површина (које се налазе у непосредној близини зоне планираних радова), мора у сваком тренутку (за време рада система јавног осветљења на територији града Београда) бити адекватно осветљен.

Диспозицију разводних ормана јавног осветљења као и стубних места уцртане на одговарајућој подлози достављамо Вам у прилогу овог дописа.

Напомена:

- За све информације у вези са инсталацијом јавног осветљења обратити се ЈКП „Јавно осветљење“ Београд, адреса: Теодора Драјзера 42 Београд. Контакт: тел. 011/4405-110; e-mail: office@bg-osvetljenje.rs
- Прикључење инсталације јавног осветљења на инфраструктурну мрежу јавног осветљења могућа је уз сагласност Градске управе Града Београда - Секретаријата за енергетику.

СЛУЖБА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И РАЗВОЈ

Шеф Одељења развоја



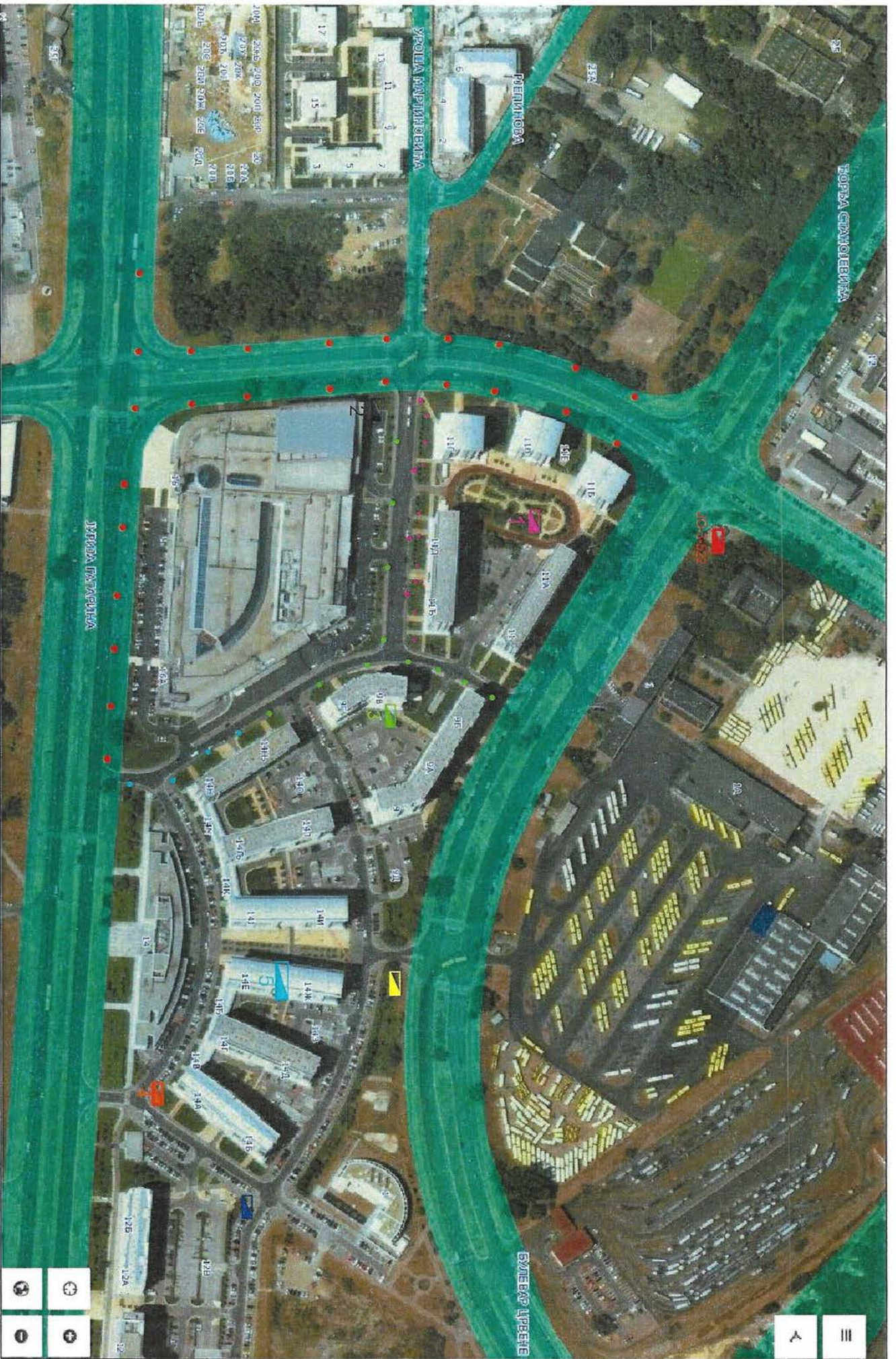
Вукашин Миловановић, дипл.ел.инж.

СЕКТОР ИНЖЕЊЕРИНГ

ДИРЕКТОР



Никола Грче, спец.струк.инж.грађ.





Број: 746/1

Датум:

29 JAN 2019

Пројектни биро „Arhim“

Ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр.37

11070 Нови Београд

Услови

из наше надлежности за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу и реконструкцију на К.П. 2896/35, 2896/36 и на делу 2896/3, ул. Јурија Гагарина бр. 16, КО Нови Београд

Локација која је предмет Урбанистичког пројекта налази се на катастарским парцелама бр. 2896/35, 2896/36 и на делу 2896/3, ул. Јурија Гагарина бр.16, КО Нови Београд и према Плану генералне регулације грађевинског подручја јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX) („Сл. лист града Београда“ бр. 20/16, 56/18) припада ПГР целини X - Новобеоградски блокови, Бежанијска коса у зони 10.K1.1 – површине за комерцијалне садржаје.

На предметној локацији планирано је извођење следећих радова:

- Изградња нове интерне саобраћајнице, ради повезивања интерне саобраћајнице око објекта TC “Delta City” са улицом Марка Христића.
- Изградња помоћног објекта надстрешнице у зони манипулативног платоа на углу ул. Агостина Нета и ул. Марка Христића, ради потребе одлагања отпада.
- Реконструкција и адаптација дела објекта TC “Delta City” за потребе проширења и стварања нових садржаја.

У оквиру границе пројекта, у постојећем стању нису евидентиране јавне зелене површине које су у надлежности ЈКП „Зеленило – Београд“, док у контактної зони са њим, у регулацији саобраћајнице Јурија Гагарина постоје јавне зелене површине – улични травњаци, без формираног линијског зеленила.

Радови изградње нове интерне саобраћајнице око објекта TC “Delta City”, планирају се остваривањем везе између постојећег простора на североисточном делу објекта и постојеће интерне саобраћајнице у оквиру насеља на локацији Јурија Гагарина. Планирана саобраћајница је предвиђена преко постојеће травне баштице са украсним шибљем и заштитном оградом. Приликом пренамене површина из зелене површине у саобраћајницу, украсно шибље које је предвиђено за уклањање изместити у остали део травне баштице.

Помоћни објект надстрешнице, у зони манипулативног платоа, планира се на чврстом застору између травне баштице у регулацији улице Марка Христића са присутним дрворедом и високим четинарима у оквиру травњака на страни ул. Агостина Нета. Четинарска стабла праве визуелну баријеру према околним садржајима, чија се позиција уз објект надстрешнице, може искористити за стварање адекватног амбијента прилагођеног намени. Пре извођења радова, у погледу заштите постојећих стабла, сву вегетацију у близини планираних радова заштитити, а материјал и механизацију за изградњу објекта не одлагати у њиховој близини.

Реконструкцију и адаптацију дела објекта TC “Delta City” за потребе проширења и стварања нових садржаја, радити применом савремених материјала и технологија уз могућност лаког функционланог прилагођавања различитим садржајима. Фасаде објекта пројектовати тако да буду у интеграцији са околином и непосредним окружењем. Реконструкција објекта у савременом архитектонском третману треба да уважи уравнотежен однос према контексту, једноставност, савремену материјализацију, флексибилност и еколошку одрживост без нарушавања архитектонског и урбанистичког концепта окружења у коме се налази.



Сва оштећења на чврстима засторима проузрокована радовима, реконструисати истим материјалима од којих су изграђени.

На уличним травњацима у регулацији саобраћајнице Јурија Гагарина, који су у контактної зони са предметним пројектом, не депоновати материјал коришћен приликом извођења радова. У случају да дође до њиховог оштећења, предвидети обнову хумусирањем у слоју од 10 cm и одговарајућом травном смешом.

ОБРАЂИВАЧ:

Јована Радовановић
Јована Радовановић, дипл.инж.пејз.арх.

Мирјана Штулић
РУКОВОДИЛАЦ
БИРОА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Мирјана Штулић, дипл.инж.пејз.арх.

Александар Вулетић
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ ПОСЛОВЕ

Александар Вулетић, дипл. ек.

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планску документацију
Одељење за планску документацију
IV – 08 Бр.344.6-2/2019
08.04.2019. године



27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

„АРХИМ“
Булевар Арсенија Чарнојевића бр.37
Београд

У вези са вашим захтевом за издавање мишљења за израду Урбанистичког пројекта за изградњу нове интерне саобраћајнице на кат. парц. бр. 2896/35, 2896/36 и делу 2896/3 К.О. Нови Београд, ТЦ „Delta City“, ул. Јурија Гагарина бр.16, у Београду, Секретаријат за саобраћај вас обавештава:

Могуће је, у складу са предложеном позицијом колског приступа приказаној на цртежу бр.1/2 – „ситуациони план – новопроектовано стање“, овереном у Секретаријату за саобраћај, отворити један нови колски приступ (са две саобраћајне траке) из улице Нова 2-2, који ће служити искључиво као излаз из комплекса, док ће постојећи колски приступ (из улице Нова 1-1), у новопроектованом стању, служити искључиво као улаз у комплекс.

У даљој разradi техничке документације, услове за пројектовање/изградњу колског прикључка, прибавити од управљача пута ЈП „Путеви Београда“.

Обрадила: Светлана Стевановић, дипл.инж.саобр.

заменик начелника Градске управе града Београда -
секретар Секретаријата за саобраћај

Душан Рафаиловић, дипл.инж.саобр.



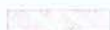
ЛЕГЕНДА



Новопроектовани саобраћајни знак



Хоризонтална саобраћајна сигнализација



Зузимање зелене површине



Зузимање површине тротоара



Флексибилни стубић



3 АСТ
344.6 - 2/2019
04.04.2019.г.



МОДЕЛ 5 д.о.о.

Бачванска 21/9,
Београд

Назив инвеститора:

Одговорни пројектант:
Дејан Ивановић, дипл.инж.саоб.

Печат одговорног пројектанта:



Назив објекта:

Број лиценце:
370 0101 15

Врста техничке документације:

Пројектанти сарадници:
Маријана Пантић,
дипл.инж.саоб.
Биљана Ранковић Плазинић,
дипл.инж.саоб.
Наташа Остојић,
дипл.инж.саоб.
Љиљана Арсеновић,
дипл.инж.грађ.

Назив дела техничке документације:

Број цртежа:

Број листа:

1

1/2

Назив цртежа:

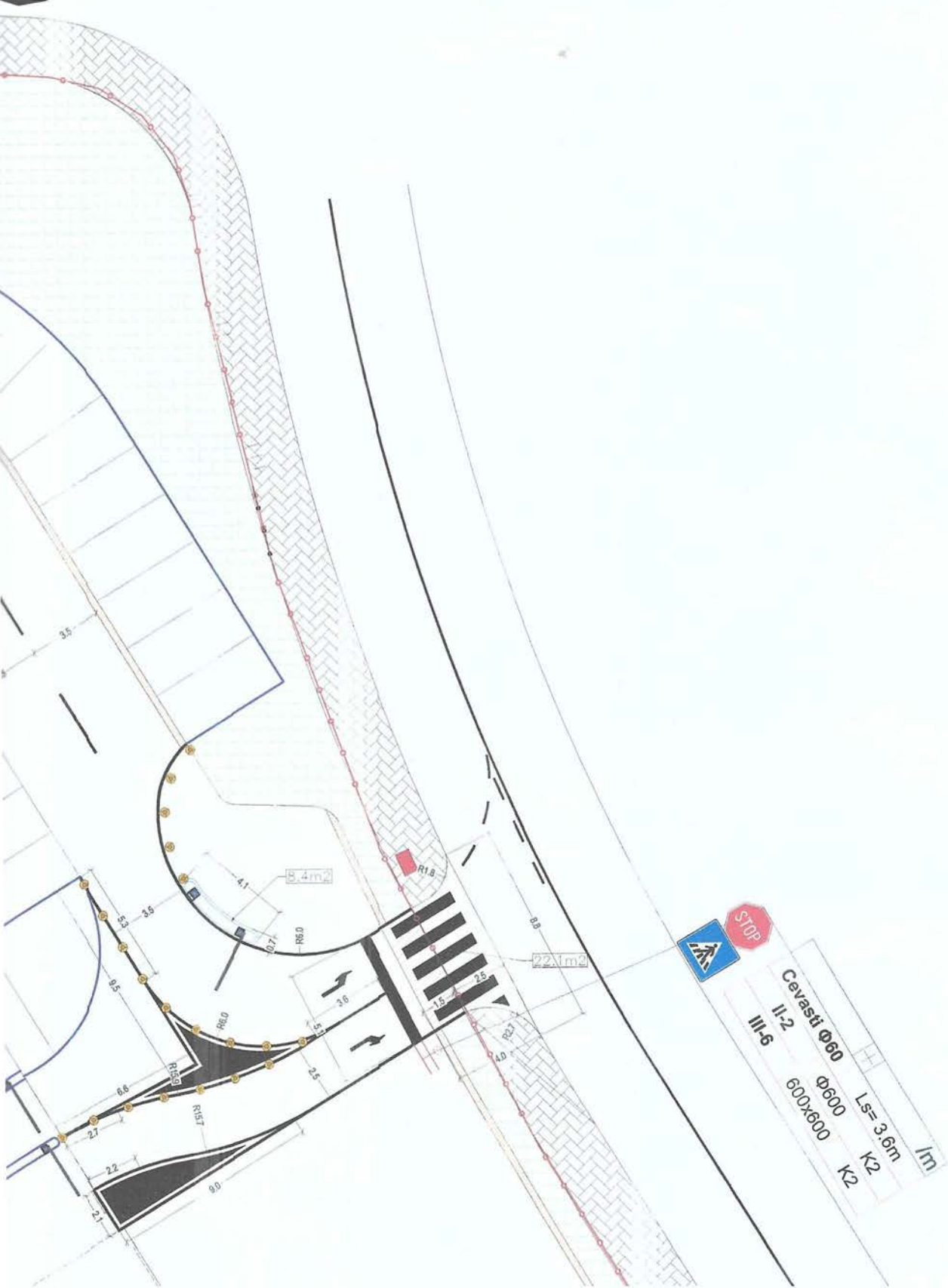
Размера:

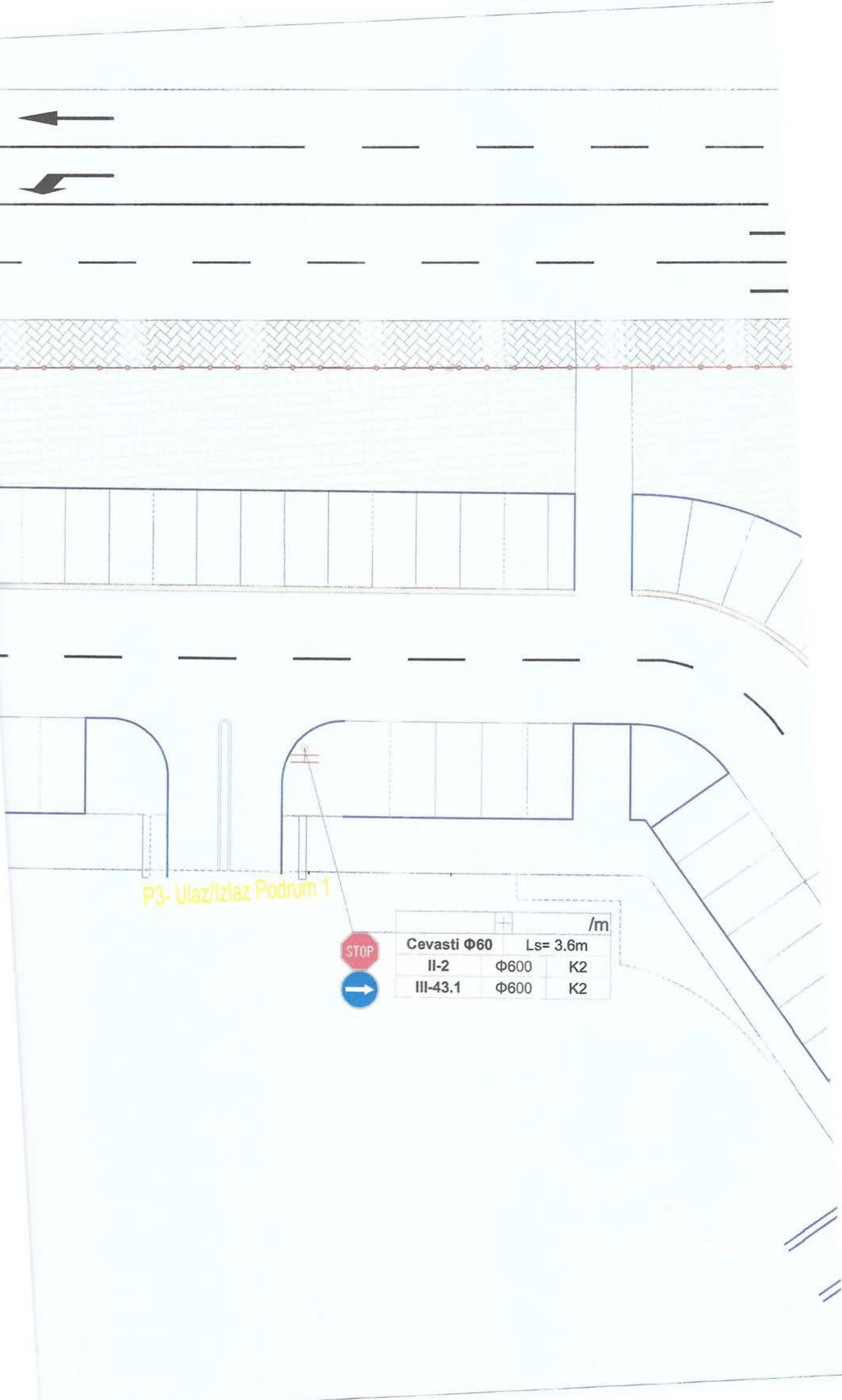
Датум:

1:250

март 2019.

СИТУАЦИОНИ ПЛАН - новопроектовано стање



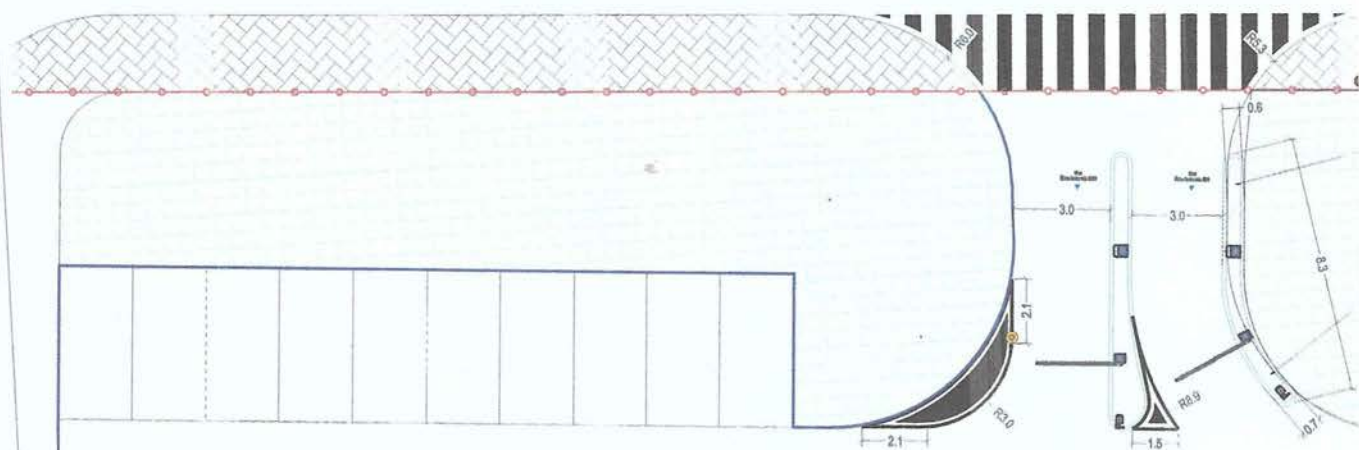


P3- Ulaz/Izlaz Podrum 1

STOP



		/m
Cevasti $\Phi 60$	Ls= 3.6m	
II-2	$\Phi 600$	K2
III-43.1	$\Phi 600$	K2



2- Ulaz Elazna garaza

