



ОПШТИНА ЗЕМУН

ИЗВЕШТАЈ О

СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ Привредне зоне уз насеље Грмовац, градска општина Земун

Одговорни урбаниста:
Милица Савић, дипл.инж.арх

Директор:
Милица Савић,
дипл.инж.арх

МС АРХИТЕКТУРА
Ул. Ивана Милутиновића бр.31, Крагујевац
e-mail: milicas.arh@gmail.com

2021.година

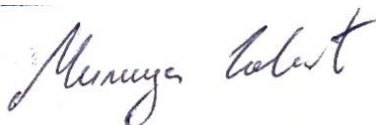
ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ УЗ НАСЕЉЕ ГРМОВАЦ, ГО ЗЕМУН

ПРЕДМЕТ: ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ УЗ НАСЕЉЕ
ГРМОВАЦ, ГО ЗЕМУН

НАРУЧИЛАЦ: ТРГОМАТИК ДОО, БЕОГРАД

ОБРАЂИВАЧ: МС АРХИТЕКТУРА
Ул. Ивана Милутиновића бр.31, 34 300 Крагујевац

РУКОВОДИЛАЦ
ИЗРАДЕ
СТРАТЕШКЕ
ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА: МИЛИЦА САВИЋ, дипл.инж.арх.
Бр.лиценце 200 139513



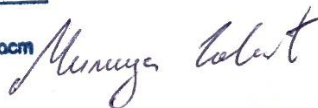
РАДНИ ТИМ: Марија Орлић Пољаковић, дипл.просторни планер
Иван Милосављевић, дипл. инж. арх.
Владимир Мијатовић, дипл. инж. геод.
Јелена Борота, дипл. инж. маш.

ДИРЕКТОР
МИЛИЦА САВИЋ



МС АРХИТЕКТУРА

Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац



САДРЖАЈ

Увод

- 1.0. Полазне основе стратешке процене утицаја
 - 1.1. Преглед садржаја Плана генералне регулације
 - 1.2. Карактеристике и циљеви Плана
 - 1.2.1. Опис границе Плана генералне регулације
 - 1.2.2. Постојећа и планирана намена површина
 - 1.2.3. Циљеви Плана генералне регулације
 - 1.3. Хијерархијски однос са другим плановима-планска усклађеност
 - 1.4. Преглед карактеристика и оцена стања животне средине на подручју Плана
 - 1.4.1. Природне карактеристике
 - 1.4.2. Створене карактеристике
 - 1.4.3. Стање квалитета животне средине
 - 1.5. Разматрана питања животне средине у обухвату Плана
 - 1.6. Резултати консултација са заинтересованим органима и организацијама
- 2.0. Општи и посебни циљеви стратешке процене утицаја и избор индикатора
 - 2.1. Општи и посебни циљеви стратешке процене
 - 2.2. Индикатори стратешке процене
- 3.0. Процена могућих утицаја Плана на животну средину
 - 3.1. Процена утицаја на животну средину и поређење варијантних решења
 - 3.2. Разлози за избор најповољнијег варијантног решења
 - 3.3. Евалуација карактеристика и значаја утицаја планских решења
 - 3.4. Мере за ограничавање негативних и увећање позитивних утицаја на животну средину
- 4.0. Смернице за ниже хијерархијске нивое
- 5.0. Програм праћења стања животне средине у поступку спровођења Плана
 - 5.1. Индикатори праћења стања
 - 5.2. Права и обавезе надлежних органа
- 6.0. Методологија стратешке процене утицаја на животну средину и тешкоће при изради стратешке процене утицаја на животну средину
- 7.0. Приказ начина одлучивања за избор предложеног плана
- 8.0. Закључци стратешке процене утицаја

ГРАФИЧКИ ДЕО :

1. Ортофото приказ са границом Р 1:2 500
5. Планирана намена површина Р 1:2 500

ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ИЗВЕШТАЈА:

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- регистрација предузећа
- Лиценца одговорног урбанисте

II ДОКУМЕНТАЦИЈА ИЗВЕШТАЈА О СПУ

1. Решење о приступању Стратешкој процени утицаја на животну средину
2. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради Плана
3. Мишљења секретаријата, дирекције и др. и став обрађивача

ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ УЗ НАСЕЉЕ ГРМОВАЦ, ГО ЗЕМУН

СПИСАК ТАБЕЛА

- Табела бр.1 - Упоредни биланс планираних површина
Табела бр. 2- Посебни циљеви стратешке процене са избором индикатора
Табела бр. 3- Процена утицаја у односу на циљеве стратешке процене
утицаја у варијантама 1 (да се план не примењује) и 2 (да се план примењује)
Табела бр. 4 - Вредновање карактеристика утицаја
Табела бр. 5.- Матрица процене утицаја
Табела бр. 6.- Поступак стратешке процене за План генералне регулације

УВОД

Стратешка процена утицаја на животну средину је инструмент којим се описују, вреднују и процењују могући значајни утицаји планских решења на животну средину, одређују мере за смањење негативних утицаја на животну средину и здравље људи.

Ради се у циљу обезбеђивања заштите животне средине и унапређивања одрживог развоја интегрисањем основних начела заштите животне средине у поступак припреме и усвајања планова и програма.

Изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације привредне зоне уз насеље Грмовац, градска општина Земун, приступа се на основу Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације привредне зоне уз насеље Грмовац, градска општина Земун (бр.350.14-33/19 од 17. јула 2019.год.).

Поред одлуке правни основ за израду Стратешке процене су:

- Закон о заштити природе („Сл. гласник РС” бр. 36/09, 88/10, 91/10-исп., 14/16, 95/18-др.закон и 71/21)
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину (“Службени гласник РС”, бр. 135/04, 88/10).

Стратешка процена утицаја на животну средину је процес који треба да integriше циљеве и принципе одрживог развоја, а да се тиме избегну или ограниче негативни утицаји на животну средину и на здравље и добробит локалног становништва.

Основни циљеви израде Стратешке процене утицаја су:

- обезбеђивање да питања животне средине и здравља људи буду потпуно узета у обзир приликом развоја планова или програма;
- успостављање јасних, транспарентних и ефикасних поступака за стратешку процену;
- обезбеђивање одрживог развоја;
- обезбеђивање учешћа јавности;
- унапређење нивоа заштите здравља људи и животне средине.

Основна питања заштите животне средине која се разматрају у току израде стратешке процене су:

- заштита ваздуха, дефинисање мера за спречавање и смањење утицаја од постојећих и планираних активности и делатности;
- заштита квалитета површинских и подземних вода, изградња насељске инфраструктуре за одвођење и пречишћавање отпадних вода, изградња водонепропусних јама за осоку, ђубрењаке и сл. на појединачним имањима, рационална потрошња воде;
- заштита и очување земљишта, рационално коришћење земљишта, санација и рекултивација деградираних површина, подизање нових и заштита постојећих заштитних појасева и ветрозаштитних појасева,
- заштита здравља и унапређење квалитета живота, подразумева смањење ризика по здравље унапређењем опремљености комуналном инфраструктуром и подизањем нивоа комфора и стандарда живота;
- смањење појаве ризика од удеса и елементарних непогода, дефинисање мера за смањење ризика од удеса при транспорту, складиштењу и руковању опасним материјама, пожара и сл.

На основу члана 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, утврђују се основна начела стратешке процене, и то:

ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ УЗ НАСЕЉЕ ГРМОВАЦ, ГО ЗЕМУН

1. Начело одрживог развоја – одрживи развој јесте усклађен систем техничкотехнолошких, економских и друштвених активности у укупном развоју у коме се на принципима економичности и разумности користе природне и створене вредности са циљем да се сачува и унапреди квалитет животне средине за садашње и будуће генерације. Разматрањем и укључивањем битних аспеката животне средине у припрему и усвајање одређених планова и програма и утврђивањем услова за очување вредности природних ресурса и добара, предела, биолошке разноврсности, дивљих и биљних животињских врста и аутохтоних екосистема, односно рационалним коришћењем природних ресурса доприноси се циљевима одрживог развоја.

2. Начело интегралности политика заштите животне средине која се реализује доношењем планова и програма заснива се на укључивању услова заштите животне средине, односно очувања и одрживог коришћења биолошке разноврсности у одговарајуће секторске и међусекторске планове и програме.

3. Начело предострожности – свака активност мора бити спроведена на начин да се спрече или смање негативни утицаји одређених планова и програма на животну средину пре њиховог усвајања, обезбеди рационално коришћење природних ресурса и сведе на минимум ризик по здравље људи, животну средину и материјална добра.

4. Начело хијерархије и координације – процена утицаја планова и програма врши се на различитим хијерархијским нивоима на којима се доносе планови и програми. У поступку стратешке процене планова и програма повећани степен транспарентности у одлучивању обезбеђују се узајамном координацијом надлежних и заинтересованих органа у поступку давања сагласности на стратешку процену, кроз консултације, односно обавештавања и давања мишљења на план и програм и

5. Начело јавности – у циљу информисања јавности о одређеним плановима и програмима и о њиховом могућем утицају на животну средину, као и у циљу обезбеђења пуне отворености поступка припреме и доношења или усвајања планова и програма, јавност мора, пре доношења било какве одлуке, као и после усвајања плана и програма, имати приступ информацијама које се односе на те планове и програме или њихове измене.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину представља саставни део документације која се прилаже уз план или програм надлежном органу. Израда Стратешке процене утицаја на животну средину се одвија у 3 фазе. Прва фаза представља доношење Одлуке о потреби израде Стратешке процене утицаја на животну средину, након чега се приступа њеној изради а након тога следи трећа фаза, фаза давања сагласности на Извештај. Носилац израде Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну је МС АРХИТЕКТУРА из Крагујевца. Процедура израде Извештаја прати процедуру доношења Плана генералне регулације, што пружа могућност ефикаснијег утицаја на планско решење и благовременог достављања евентуалних примедби у циљу унапређења и заштите животне средине.

ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ УЗ НАСЕЉЕ ГРМОВАЦ, ГО ЗЕМУН

1.0. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА

На основу одредаба члана 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину полазне основе стратешке процене обухватају:

1. кратак преглед садржаја и циљева плана и програма и односа са другим плановима и програмима;
2. преглед постојећег стања и квалитета животне средине на подручју на које се извештај односи;
3. карактеристике животне средине у областима за које постоји могућност да буду изложене значајном утицају;
4. разматрана питања и проблеме заштите животне средине у плану или програму и приказ разлога за изостављање одређених питања и проблема из поступка процене;
5. приказ припремљених варијантних решења која се односе на заштиту животне средине у плану и програму, укључујући варијантно решење нереализовања плана и програма и најповољније варијантно решење са становишта заштите животне средине;
6. резултате претходних консултација са заинтересованим органима и организацијама битне са становишта циљева и процене могућих утицаја стратешке процене.

Стратешка процена утицаја на животну средину Плана генералне регулације привредне зоне уз насеље Грмовац, градска општина Земун (у даљем тексту: План, План генералне регулације - ПГР), је процес који ће обезбедити:

- приказ утицаја планираних намена, целина, зона, објеката, функција, садржаја и планиране линијске и комуналне инфраструктуре на стање и вредности животне средине на подручју Плана генералне регулације
- имплементацију обавезујућих еколошких смерница у План генералне регулације и
- примену смерница и мера заштите животне средине у поступку имплементације Плана.

Правни основ за израду Извештаја о стратешкој процени су:

- Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС” бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018-др.закон и 95/2018-др.закон);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС” бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС” бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/12-УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21);
- Одлука о изради Плана генералне регулације привредне зоне уз насеље Грмовац, градска општина Земун („Службени гласник града Београда”, бр. 63/16) коју је донела Скупштина града Београда на седници одржаној 29.јула.2019. године
- Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације привредне зоне уз насеље Грмовац, градска општина Земун (бр.350.14-33/19 од 17. јула 2019.год.).

Плански основ за израду и доношење Плана је:

- *Регионални просторни план административног подручја града Београда* (Сл. лист Града Београда, бр. 10/04, 38/11 и 86/18);
- *Просторни план инфраструктурног коридора граница Хрватске –Београд (Добановци)* (Сл. Гласник РС бр. 69/03 и 2012);

ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ УЗ НАСЕЉЕ ГРМОВАЦ, ГО ЗЕМУН

1.1. ПРЕГЛЕД САДРЖАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ УЗ НАСЕЉЕ ГРМОВАЦ, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН

Садржај Плана генералне регулације урађен је у складу са одредбама и методологијом Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/12-УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21). Састоји се из **1. Текстуралног дела плана** који чине ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ, ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ, ПЛАНСКИ ДЕО, СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА И ЛИТЕРАТУРА и **2. Графичког дела плана**.

1.2. КАРАКТЕРИСТИКЕ И ЦИЉЕВИ ПЛАНА

1.2.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Скупштина Града Београда је на седници, одржаној 25. јула 2019. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи (Сл. Гласник РС, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 31. Статута Града Београда (Сл. Гласник Града Београда, бр. 39/08, 6/10, 23/13, и 17/16 – одлука УС донела одлуку о изради Плана генералне регулације привредне зоне уз насеље Грмовац, ГО Земун по којој се приступа изради Плану генералне регулације привредне зоне уз насеље Грмовац. Границом Плана генералне регулације обухваћен је део територије ГО Земун, простор између границе Плана детаљне регулације насеља Грмовац у Земуну, општина Земун (Сл. Лист Града Београда бр. 94/14), Просторног плана инфраструктурног коридора граница Хрватске – Београд (Добановци) (Сл. Гласник РС бр. 69/03), Плана детаљне регулације бензинских станица са пратећим садржајима на оријентационој стационажи км 557+634 до км 560+212 инфраструктурног коридора ауто-пута Е-70 граница Хрватске – Београд (Добановци), општине Земун и Сурчин (Сл. Лист Града Београда бр. 57/16 и 109/18), Плана генералне регулације насеља Добановци, ГО Сурчин (Сл. Лист Града Београда бр. 63/15), Плана детаљне регулације дела привредне зоне западно од насеља Добановци, општина Сурчин (Сл. Лист Града Београда бр. 83/18), Плана генералне регулације комплекса БД Агро – зоне А, Б и Ц, у насељу Добановци са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже.

План генералне регулације обухвата следеће катастарске парцеле које су већином категорисане као пољопривредно земљиште у површини од 257.11ha: 3995/1 део, 3995/2, 3942/1, 3942/2, 3975/1 део, 3975/2, 3943/1, 3973 део, 3972/1, 3994/2, 3972/2, 3994/1 део, 3970/2, 3971/1део, 3971/2, 3991/1део, 3991/2, 3508/2, 3508/1део, 3507/1део, 3507/2, 3506/1део, 3506/2, 3497/1део, 3497/2, 3444/1, 3444/2, 3445/1део, 3445/2, 3446/1део, 3446/2, 3447/1део, 3447/2, 3448/1део, 3448/2, 3496/1део, 3496/2, 3176/1део, 3176/2, 3153/1, 3153/2, 3154/1, 3154/2, 3481/2, 3481/1део, 3441/3део, 3141/4, 3141/1део, 3141/2, 3142/2, 3178/2, 3142/1део, 3478/2, 3478/1део, 3140/1део, 3140/2, 3480/1део, 3480/2, 3139/2, 3139/1, 3138/2, 3138/2део, 3476/1део, 3476/2, 3136/1део, 3136/2, 3134/4део, 3134/2, 3134/1део, 3483/1део, 3483/2, 3472/1део, 3484, 4041/2, 3996/2, 4201/2, 3997/2, 4208део, 3475/2, 3133/2, 3475/1, 4003/15, 4237, 4236, 4003/3, 4003/2, 4036/2; 4002/2, 4001/2, 4038/2, 4000/2; 4039/2; 4004/8; 4004/9; 4036/3; 4002/16; 4002/17; 4036/1; 4000/3; 4038/1; 4023; 3997/19; 4039/1; 3997/22; 3997/23; 4238; 4041/1; 4201/1 део; 4042; 4037; 4002/1; 4003/14; 3997/1; 3997/20; 3997/12; 3997/14; 3997/9; 4003/12; 4004/1; 4045; 4043; 3999/1; 3997/21; 4031; 4032; 3999/9; 4011/1; 4002/8; 4012/2; 3999/8; 4003/8; 4004/3; 4003/13; 4004/10; 3997/8; 4002/12; 4003/6; 4003/6 део 2; 4004/4; 3998/1; 3999/4; 3999/3; 4003/1; 4004/5; 3997/3; 4011/2 део 1; 4010/2; 3997/10; 3997/4; 4012/1; 4003/4; 4003/5; 4003/11; 3999/5; 3999/6; 3999/7; 4002/10; 4002/5; 4002/6; 4002/7; 3997/13; 3997/15; 3997/16; 3997/17; 3997/18; 4003/9; 4003/7; 4003/16; 4003/10; 4004/6; 4004/7; 4002/11; 4002/9; 3997/11; 4000/1; 4000/9; 4007/1; 4008/1;

ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ УЗ НАСЕЉЕ ГРМОВАЦ, ГО ЗЕМУН

4009/1; 4010/1; 4644/10; 4643/6део; 4707; 4012/5; 4048; 4027; 4012/4; 4047; 4044део; 4046; 4635/1део; 4708/1део; 4644/1део; 4026део; 4010/3; 4055/2део; 4645/2део; 4000/8; 3999/2; 3998/2; 4002/13; 4002/14; 4002/15; 4002/3; 4002/4; 4000/5; 4000/6; 4000/7; 4007/2; 4008/2; 4009/2; 4000/4; 4001/1; 3133/1; 4012/3.

1.2.2. ПОСТОЈЕЋА И ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Границом Плана обухваћен је део територије насеља Грмовац, градска општина Земун. Највећи део пласног обухвата представља пољопривредно земљиште, чак 87%.

На територији планског обухвата смештене су и пр, бензинска пумпа, саобраћајне површине, мелиорациони канали, шумско земљиште, а део обухвата представља и остало вештачки створено неплодно земљиште.

Планирано је да се привредна зона уз насеље Грмовац развија као пословно-производни, трговинско-угоститељски и смештајни центар који свој развој започиње на пољопривредној производњи примарног и секундарног карактера идући ка терцијалној производњи ширег опсега, кроз научно-технолошке паркове.

Планирана привредна зона има повољан саобраћајни положај. Поред привредне зоне пролази аутопут Е- 70 Београд – Загреб, који је крак европског коридора Х (паневропски коридор који повезује Србију са државама ЕУ) и којим је повезана са Обилазницом Београд и остварује добру повезаност са Новим Садом и коридором XI. Налази се на 20 km од Београда, око 12,5 km од Аеродрома Никола Тесла, од Новог Сада око 80 km.

Планиране су намене, садржаји и активности које су у међусобној корелацији и чијом би се изградњом омогућило место за рад, пословање, трговину, услуге и посебне видове становања.

Површине у оквиру границе предметног подручја намењене су за површине јавне намене и површине остале намене. Површине јавне намене су саобраћајнице на подручју плана – постојеће и планиране.

Планиране су :

1. претежне намене: **продукција-производња** (примарна, секундарна, терцијална-пољопривредна производња и виноградарство, пољопривредна завршна обрад, грађевинска завршна обрада производа, дрвна завршна обрада производа, метало-стругарска завршна обрада производа, мануфактура, складиштења и ИТ продукција), **трговина** (тржни центри, мултифункционални центри, продавнице специјализоване робе и робе свакодневних општих потреба), **услуге** (услужни центри, ресторани, кафеи), **рекреација и спорт-интегрисани спортско-рекреативни садржаји** (уз производњу, пословање и трговину), **саобраћај** (у мировању и у кретању)

2. пратеће намене: **становање привременог карактера** (хотели, мотели, хостели, посебни видови становања, пословно становање), **пословање** (канцеларијски простори), **култура** (биоскопи, галерије, културни центри специјалног карактера),

3. допунске намене: центри (управа, објекти друштвеног стандарда, јавне службе), рекреација и спорт –самостални спортско-рекреативни центри (спортски терени, велнес центри).

ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ УЗ НАСЕЉЕ ГРМОВАЦ, ГО ЗЕМУН

У следећој табели приказани су биланси површина по намени.

Табела 1. Упоредни биланс планираних површина :

| | УКУПНО | |
|---------------------------|---------|----------|
| | мин(ха) | макс(ха) |
| продукција | 0 | 182.18 |
| трговина | 0 | 102.75 |
| смештај | 0 | 113.4 |
| зеленило | 20.189 | - |
| Зеленило у оквиру саобра. | | 8.68 |
| саобраћајнице | 16.14 | |

Из табеле се уочава:

- површина јавних намена је **9.86%**.
- површина осталих намена је **90.14%**.

1.2.3. ЦИЉЕВИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Циљ израде предметног плана генералне регулације је деинисање правила уређења и грађења предметног простора, прикључење на саобраћајну и инфраструктурну мрежу, као и утврђивање планираних капацитета изградње у складу са еколошким капацитетима.

Основни принципи развоја подручја односе се на :

- остваривање везе са аутопутем, контактним и ширим подручјем;
- формирање урбане матрице и капитализације простора;
- очување животне средине и укључивост

Циљеви развоја подручја се дефинишу у односу на планске обавезе, интегралност решења, као и посебне задатке које треба испунити изградом плана. У том смислу циљеви су дефинисани на три нивоа: ОПШТИ, ПОСЕБНИ И ЗАДАЦИ. Посебни циљеви су дефинисани стратешким опредељењима, док су задаци дати оквирно у оквиру сваке од стратегија.

Општи циљеви развија су : Успостављање одрживог развоја привреде, омогућавање паметног раста, односно економије засноване на знању, обезбеђење адекватне капитализације простора, омогућавање инклузивности кроз разноврност садржаја, управљање мобилношћу (саобраћајна ефикасност и ефективност), заштита и унапређење природног окружења, институционализација привредне зоне

Посебни циљеви развоја подручја дефинисани су као елементи пута ка остварењу интегралне визије развоја, и као такви се дефинишу кроз засебне развојне стратегије које могу имати линеаран, паралелан ток или се могу независно реализовати, у оквиру сваке од стратегија су оквирно дефинисани и задаци за њену реализацију. Стратегија 1-органска фарма, стратегија 2-зелени микс, стратегија 3А-компакт сателитска привредна зона индустријски парк и стратегија 3Б-индустријски парк

1.3. ХИЈЕРАРХИЈСКИ ОДНОС СА ДРУГИМ ПЛАНОВИМА - ПЛАНСКА УСКЛАЂЕНОСТ

РЕГИОНАЛНИ ПРОСТОРНИ ПЛАН АДМИНИСТРАТИВНОГ ПОДРУЧЈА ГРАДА БЕОГРАДА (СЛ. ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА, БР. 10/04, 38/11 И 86/18);

Према Регионалном просторном плану административног подручја града Београда Град Београд према својој визији представља веома битан, моћан и утицајан део Републике Србије у ширем регионалном окружењу, због чега његов просторни развој треба посматрати регионално (међузависно са општинама које га окружују), трансдржавно (повезивање дуж европских система који повезују више држава – реке Дунав и Сава), интеррегионално (функције и интереси који град Београд као регион везују са другим регионима у Европи) и интрарегионално (функције и везе унутар региона Београд).

Истичу се принципи развоја града Београда, а у складу са постављеним општим циљем, односно визијом развоја града Београда, нарочито ће бити значајно јачање одрживости, идентитета, конкурентности, кохезије и унапређења начина управљања градом. Одрживост, као основни развојни принцип, за град Београд ће бити кључно мерило одржања заједнице и њеног квалитетног развоја у будућности. То ће бити мерило за квантитет, озбиљност и одговорност локалне заједнице и њене управе на свим нивоима, од нивоа града до нивоа локалне заједнице. Користећи и унапређујући идентитет и јачајући своју конкурентност, град Београд ће развијати принципе пријатељског односа према природи, животној средини, културном наслеђу и традицији.

Град Београд, захваљујући свом демографском потенцијалу, има све предиспозиције да свој будући развој заснива на принципу одрживости. Има специфично и вредно природно и културно наслеђе, веома изражен биодиверзитет у природи, култури, привреди, специфичну и још увек очувану традицију и још релативно очувану животну средину у појединим деловима.

Град Београд ће настојати да очува одрживост ресурса (нарочито необновљивих), квалитете природног и културног наслеђа и да унапреди симбиозу између становништва и њиховог природног и животног окружења. На основу претходног, као и на основу општих циљева просторног развоја Републике Србије, дефинисани су основни циљеви заштите, просторног уређења и развоја града Београда у корелацији са његовим метрополитенским окружењем:

Циљ 1. Организовано активирање регионалног капитала и потенцијала града Београда, засновано на принципима одрживог развоја, чиме ће бити повећана његова конкурентност и обезбеђени услови за достизање стандарда европске метрополе;

Циљ 2. Повећање степена приступачности на целој територији града Београда развојем, модернизацијом и интегрисањем транспортног и саобраћајног система и подсистема, као и система техничке инфраструктуре;

Циљ 3. Уравнотеженији ниво развијености између развијених и неразвијених делова града и јачање социјалне кохезије;

Циљ 4. Унапређење и одрживо коришћење природног и културног наслеђа, као и заштита и унапређење животне средине на нивоу европског стандарда;

Циљ 5. Модернизација и унапређење система за управљање просторним развојем на нивоу града-региона и његових локалних заједница.

ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ УЗ НАСЕЉЕ ГРМОВАЦ, ГО ЗЕМУН

Према општој концепцији и пропозицијама регионалног просторног развоја позиционирање града Београда у ширем регионалном оквиру се дефинише преко неколико принципа, а за овај план и стратешку процену утицаја је нарочито важан принцип да је:

Регион Београд усмерен ка синергији активности односно на јачању економске основе за развој града Београда које ће се обезбедити синергијом комплементарних привредних активности. Ово ће да захтева пре свега обезбеђење адекватне, модерне саобраћајне инфраструктуре, хоризонтално и вертикално повезане, ажурном припремом локација за веће инвестиције, подршком реиндустријализацији вишег технолошког стандарда заснованој на локалним ресурсима и усмереној ка извозу.

Пољопривредни ресурси и активности, значајно угрожени у процесу транзиције, су поново постављени на чврсте основе преузимањем ПКБ од стране града и перспективним преузимањем и других комбината у општинама Земун и Гроцка. Интензивна пољопривреда на овим подручјима, повезана са прерађивачком индустријом, има изузетне и диверсификоване извозне капацитете ослоњене на развијен саобраћајни и транспортни систем региона Београд. Саобраћајна привреда ослоњена на мултимодални, интегрисани транспортни систем четири вида транспорта, отвара значајну перспективу развоја логистичког центра уз предуслов доброг повезивања са саобраћајним и информатичким системом Града и његових општина. Ово подразумева јачање и модернизацију ваздушног саобраћаја (аеродроми Никола Тесла и Батајница) и преиспитивање луке, њене модернизације и развоја као и позиције као логистичког центра, како би град Београд постао тзв hub ју-гоисточне Европе и шире. Нарочит значај ће имати просторно и функционално повезивање дуж културне и природне кичме града Београда: старо језгро Земун–старо језгро Београда–Авала–Губеревачке шуме–Космај.

Регион Београд као целина различитог идентитета. Територијални капитал града Београда, ресурси и вредности на којима се његов развој заснива, биће активиран јачањем регионалног и субрегионалног идентитета. Идентитет, односно препознатљивост града Београда ће бити један од кључних фактора за успешан просторни развој целина и појединих крупних делова (банатски, срем-ски, шумадијски) града. Просторни идентитет ће представљати основ за јачање привлачности одређене територије како за инвеститоре, тако и за туристе и за грађане који ту живе и раде. Територијални идентитет града Београда ће се заснивати на три елемента:

- (1) природа, природне вредности и предео,
- (2) култура, културне вредности, грађене структуре, и
- (3) производња и економски бренд.

Идентитет града Београда и његових субрегионалних целина и локалних заједница у приградским деловима имаће особину одрживог развоја уколико три елемента идентитета буду хармонизовани и повезани.

Природне вредности и културно наслеђе као физички и духовно најзначајнији ресурси, уз неопходно уважавање високих стандарда заштите и одрживог развоја уопште, представљају стимуланс укупног привредног развоја.

г) развоју привредних грана које уз помоћ савремених технологија могу да постану конкурентне на европском тржишту, а за овај план нарочито је важан развој:

– пољопривреде (примарна и секундарна – индустријска производња) повезивањем еколошки очуваних великих пољопривредних површина (воћарство, повртарство, сточарство) у јужном делу општине Гроцка са центром у Бегаљци, северном делу општине Младеновац од Дубоне према Великој Иванчи па преко јужног дела општине Сопот са

ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ УЗ НАСЕЉЕ ГРМОВАЦ, ГО ЗЕМУН

центром у Рогачи, јужног дела општине Барајево, што омогућава систематски развој пољопривредних производа са етикетом „здраве хране” према посебном програму;

– индустрије са новом оријентацијом ка еколошки и технолошки вишем нивоу квалитета производње и посебно, односа према окружењу. Екологија и амбијент ће да представљају основне критеријуме код дефинисања програма и уступања локација за обнову постојеће и развој нове индустрије. У том погледу, треба омогућити развој грађевинске (уз ригорозну контролу локација и активности), прехранбене и високотехнолошке индустрије у приобаљу реке Дунав (уз пажљиву заштиту обале као јавног добра), као и у појасу магистралних саобраћајница (Ауто-пут ка Загребу и Новом Саду, обилазница у зони Болеча);

Према просторном развоју општи дугорочни циљ **ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПРОИЗВОДЊЕ** јесте прехрана и производња здраве хране, а у области коришћења и заштите пољопривредног земљишта је хармонично повезивање производних, економских, еколошких, предеоних и социо-културних функција у целини, упоредо с постепеним остваривањем сталног побољшања материјалног положаја пољопривредног становништва и унапређивањем стандарда и квалитета живљења у руралном залеђу.

Основни циљ у области **ВОДА И ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА** је интегрално уређење, заштита и коришћење вода. Атрибут „интегрално” означава реализацију вишенаменских водопривредних система, који су складно уклопљени у окружење и усклађени са свим другим корисницима простора. Оперативни циљеви ће се остварити кроз развој водопривредне инфраструктуре чиме ће да буду задовољени циљеви Директиве о водама ЕУ.

Водно земљиште (заштитне зоне око водоакумулација, река и језера, баре и мочваре), је у великој мери угрожено ненаменским коришћењем и бесправном изградњом, чиме је угрожен његов квалитет и биодиверзитет, као и критеријуми заштите. Ово се нарочито односи на приобаље река које угрожава непланска изградња викендица и других објеката, неконтролисана експлоатација шљунка и песка, противпрописне интервенције на насипима и сл. Такође, услед недовољне пажње локалне самоуправе у великој мери су угрожене заштитне зоне водоизворишта чему доприноси и неодговарајуће законодавство. Мочваре и баре се недовољно чувају према принципима Рамсарске конвенције, и подложне су исушивању и загађењу.

Неки од постојећих система за одводњавање могу се претворити у комплексне мелиорационе системе за обе функције – одводњавање и наводњавање, реконструкцијом каналске мреже и пумпних станица, које се опремају пумп- ним агрегатима који могу да пумпају у два смера – да празне канале у периодима одводњавања и да у њих упумпавају воду из реке Саве или Дунава у периоду наводњавања.

Изградња малих акумулација је дозвољена на свим просторима који нису у неком оштром конфликту са другим корисницима простора који су просторно јако условљени (зоне потенцијалних површинских копова, зоне на којима су већ реализовани урбани, привредни и инфраструктурни садржаји чије би измештање било технолошки или економски неприхватљиво, итд.). Посебно је оправдана реализација малих акумулација на земљиштима ниских бонитетних класа, у зонама које су угрожене поплавама у којима се не могу пласирати други садржаји.

Планом се дефинишу критеријуми заштите од утицаја пољопривреде. Утврђује се заштитно одстојање између стамбених објеката и ораница, односно плантажних воћњака који се интензивно третирају вештачким ђубривом и пестицидима од најмање 800m. У заштитном појасу између границе пољопривредних парцела и обале водотока 10m није дозвољено

ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ УЗ НАСЕЉЕ ГРМОВАЦ, ГО ЗЕМУН

коришћење пестицида и вештачких ђубрива. Утврђују се минимална заштитна одстојања између границе комплекса сточних фарми и објеката у суседству, и то: од стамбених зграда 200м, од магистралних путева 200м, од речних токова 200м и од изворишта водоснабдевања 800м. Наведена одстојања могу бити и већа ако то покаже анализа утицаја на животну средину за фарме са преко 500 условних грла.

ОДРЖИВИ РАЗВОЈ ПРИВРЕДЕ засниваће се на:

а. Територијалном капиталу града у целини и појединих његових делова и целина

б. Модернизацији укупне економије, њених сектора и просторних целина у складу са савременим светским и европским економским токовима

КОРИШЋЕЊЕ И ОСНОВНА НАМЕНА ПРОСТОРА (ЗЕМЉИШТА)

Основни циљеви у погледу коришћења земљишта на подручју АП Београда јесу:

- трансформација привредних зона и деградираног и неадекватно коришћеног земљишта у градском језгру у комерцијалне, стамбене и јавне садржаје;
- увођење привредних паркова са развојем нове понуде технолошки савремених делатности на главним улазно-излазним саобраћајним правцима;
- очување квалитетног пољопривредног земљишта у околини градског језгра, као основне компаративне предности у односу на сличне градове у Европи, што директно побољшава снабдевеност града основним животним намирницама и утиче на смањивање транспортних трошкова;
- очување, заштита, уређење и коришћење водног земљишта и приобаља Саве и Дунава (као и заштићених зона изворишта), као подручја највећег потенцијала АП Београда за развој спортско-рекреативног и транзитног туризма, транспорта и др. Ради остварења наведених циљева потребно је предузети следеће задатке:
- **дуж развојних осовина и главних излазних праваца према окружењу (тзв. коридори) концентрисати тракасту инфраструктуру, путни, железнички и речни саобраћај;**
- повећати густине становања и радних места у сеоским и приградским насељима, али само тамо и само тада када се обезбеђују квалитетнији услови становања и рада;
- при утврђивању грађевинског подручја насеља и пратећих структура чувати квалитетно пољопривредно земљиште и успоставити хармоничне односе на линији контакта изграђених и природних структура;
- **тежити смањењу грађевинског подручја, а повећање вршити само када за то постоји апсолутна оправданост;**
- раштркану изградњу ван грађевинских подручја насеља енергично сузбијати и спречити деградацију предела;
- зоне за подизање кућа за одмор организовати само на земљишту које није обухваћено генералним плановима урбаних центара и сателитских насеља; и
- најатрактивније делове предела – шуме, обале, видиковце – заштитити од стамбене, викенд и друге неприкладне градње.

Доминантне категорије земљишта на регионалном нивоу јесу:

- подручје пољопривредног земљишта – представља основну намену земљишта дефинисану према бонитету и педолошком саставу, разврстану у пет категорија према структури преовлађујуће пољопривредне производње. Земљиште је заштићено и омогућена је његова мелиорација .
- подручје вода и водног земљишта – обухвата све површинске воде, баре и мочваре, водозащитна подручја и захвате, водне акумулације и ретензије. Заштићено је према важећим прописима. Планом је предвиђено проширење овог подручја и изградња нових система и објеката за управљање водама;

ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ УЗ НАСЕЉЕ ГРМОВАЦ, ГО ЗЕМУН

- грађевинско подручје – обухвата постојеће грађевинско подручје насеља и његово проширење уколико је предвиђено важећим Генералним или урбанистичким плановима. Грађевинско подручје обухвата и постојеће и планиране површине привреде и привредних паркова, посебно уз значајније улазно – излазне саобраћајне коридора. Грађевинско подручје градских и сеоских насеља и његова промена ће се вршити уз уважавање следећих принципа:
 - 1) претходно испитивање могућности рационалније организације и употребе постојећег грађевинског подручја, односно могућности његовог смањења уколико делови грађевинског подручја нису приведени намени дуже од 5 година;
 - 2) интензитет употребе земљишта прилагодити локалним географским могућностима и традицији грађења; и
 - 3) строго поштовање пољопривредног, водног и шумског земљишта, заштитних коридора регионалне инфраструктуре и заштићених површина од интереса за одбрану од ратних и елементарних катастрофа.
- проширење грађевинског подручја може се вршити само на основу планских докумената и то у случају да су могућности изградње у постојећим границама исцрпљене.

ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ РЕГИОНА БЕОГРАДА

Општи дугорочни циљ пољопривредне производње јесте прехрана и производња здраве хране, а у области коришћења и заштите пољопривредног земљишта је хармонично повезивање производних, економских, еколошких, предеоних и социо-културних функција у целини, упоредо с постепеним остваривањем сталног побољшања материјалног положаја пољопривредног становништва и унапређивањем стана рда и квалитета живљења у руралном залеђу.

Постављени општи и оперативни циљеви подразумевају остваривање плана коришћења и заштите пољопривредног земљишта на подручју АП Београда у склопу спровођења политике интегралног руралног развоја, која има три основне димензије: – успостављање одговарајућег степена координације и комбинованог развоја пољопривреде и других привредних, услужних и посредничких делатности; – целовито вредновање економских, природно – еколошких, демографских, културолошких, социо-психолошких, етничких и других потенцијала руралног простора; и – реafirмисање централне и водеће улоге пољопривреде у одржавању друштвено-економског живота на руралним подручјима, као и у обезбеђењу прехранбене сигурности, очувању пејзажног, историјског и културног идентитета и еколошке равнотеже на ширем простору.

За период до 2020. године, предвиђа се смањење укупних пољопривредних површина АП Београда за око 4500ha. Ове просторе превасходно треба наменити пошумљавању (у складу са Стратегијом пошумљавања), тј. успостављању система зелених површина, еколошких мрежа и уопште унапређењу еколошких услова и услова заштите животне средине.

Наводњавање

Неки од постојећих система за одводњавање могу се претворити у комплексне мелиорационе системе за обе функције – одводњавање и наводњавање, реконструкцијом каналске мреже и пумпних станица, које се опремају пумпним агрегатима који могу да пумпају у два смера – да празне канале у периодима одводњавања и да у њих упумпавају воду из реке Саве или Дунава у периоду наводњавања.

ОДРЖИВИ РАЗВОЈ ПРИВРЕДЕ

Економски развој града Београда засниваће се на:

- а. Територијалном капиталу града у целини и појединих његових делова и целина
- б. Модернизацији укупне економије, њених сектора и просторних целина у складу са савременим светским и европским економским токовима.

Одржив просторно-динамичан економски развој подразумева и развој појединих привредних сектора у складу са карактеристикама територијалног капитала појединих делова града, али и потребом стварања веће територијалне кохезије, уз бржи развој неразвијенијих делова града Београда:

- **пољопривреде, поред традиционално велике заступљености пољопривреде и великих пољопривредних површина у општина Палилула, Барајево, Гроцка и Сопот и у другим деловима са географско-морфолошко-еколошким предиспозицијама као што су западни део општине Земун, западни и јужни део општине Обреновац, као и јужни део Лазареваца;**
- рударства, у зони колубарског базена лигнита;
- енергетике, пре свега производња електричне енергије у Обреновцу;
- **индустрије, у оквиру постојећих индустријских зона, индустријских и привредних паркова, а на широј територији Београда у општинама Лазаревац, Обреновац и Младеновац, свуда уз строгу еколошку контролу функционисања и стратешку процену утицаја нових инвестиција и уз посебне режиме изградње нових капацитета; –**
- **трговине, у централној, средњој и спољној зони Београда, али и у општинама на ширем подручју Београда недовољно покривеним прометним капацитетима, нарочито савременим облицима продаје, али и објектима за снабдевање; –**
- **финансијских услуга, у централној зони Београда;**
- **туризма, диференцирано на целој територији Београда, у складу са просторним распоредима природних атракција, различитих садржаја, културноисторијског наслеђа, институција културе, рекреативног спортских садржаја, различитих манифестација, локалних садржаја и карактеристика;**
- **као и других сектора и делатности, пре свега саобраћаја, грађевинарства, занатства, у складу са њиховим специфичностима, али и локалним потребама.**

Концепција економског развоја се базира на развоју функције Београда као центра терцијарних услуга: трговинских, саобраћајних, финансијско-посредничких, туристичких, грађевинских и других. Осим услуга, град Београд ће подстицати развој исплативог и одрживог производног сектора. Бржи развој привредног неразвијенијих делова града, заснован како на локалним потребама, тако и на већем уклапању у привредне токове Београда, неопходан је ради смањивања разлика у нивоу развијености појединих градских целина и коришћења позитивних ефеката веће територијалне кохезије на укупан привредни раст. У просторном смислу, за привреду Београда ће добити на значају прилазни правци, зоне аутопута, обилазнице и укрштања са локалном путном мрежом, где се формира више изузетно атрактивних локација за изградњу објеката великих капацитета. То подразумева и постепену трансформацију постојећих привредних зона у централним деловима града као и у већим урбаним центрима (Обреновац, Лазаревац, Младеновац, Гроцка) у којима постоје и друге урбане садржаје. Са већ изграђеним изузетно значајним саобраћајним инфраструктурним објектима као и изградњом нових на подручју Београда стварају се услови за развој система интегралног транспорта и јединственог система ЛЦ, РТЦ, РТ и РДЦ (логистички центар, робно транспортни центар, робни терминал и роб

ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ УЗ НАСЕЉЕ ГРМОВАЦ, ГО ЗЕМУН

но дистрибутивни центар) што Београду даје шансу да постане један од значајних привредних и трговачких центара у овом делу Европе.

Модерна индустријска зона подразумева: Јасно дефинисани власничко правни односи, зона је већа од 10 ha и правилног је облика, за зону постоји одговарајућа планска документација, зона је инфраструктурно опремљена, постоји одговарајућа путна инфраструктура, постоји могућност проширења зоне, изградња објекта је могућа за кратко време 6–12 месеци и зона има конкретну цену па снаге треба усмерити у том правцу.

Најзначајније зоне у којима ће се у наредном периоду обављати индустријска делатност су Горњи Земун, Сурчин– Добановци и Аутопут на сремском делу и Панчевачки рит (Рева) на банатском делу, територије око нове обилазнице и на улазним правцима града (Ибарска магистрала, аутопут ка Нишу, Батајнички друм, Врчин, Сурчин РТЦ и др.) рударско-енергетски подсектор у Лазаревцу, електроенергетски комплекс у Обреновцу и неколико индустријских зона у Младеновцу, индустријска зона Требеж у Барајеву као и Ибарска магистрала у Мењаку и Вранићу и регионални пут Липовица-Барајев о и др.

Атрактивним и привлачним за инвеститоре, што подразумева комунално опремање и саобраћајно повезивање, треба учинити привредне паркове (савремени облик организовања простора за технолошки, економски и еколошки напредне гране и јединице привреде, пословања и примењене науке, кога развија и одржава јединствени организатор, на комплексу одређене величине), индустријске паркове (одређени комплекс земљишта, урбанистички предвиђен за производне и пратеће делатности који има одговарајућу инфраструктуру), технолошке паркове (индустријски парк у коме се налази и факултет, научни институт или привредни субјект који се бави истраживањем и иновативном делатношћу).

На деловима територије градских општина Земун, Палилула и Вождовац који се налазе изван ГУП Београда могуће је градити привредне објекте уколико:

- задовољавају одредбе Закона о пољопривредном земљишту, Закона о заштити животне средине и других релевантних аката;
- имају неопходну урбанистичку документацију према Закону о планирању и изградњи (план генералне регулације);
- у складу су са Стратегијом развоја пољопривреде града Београда; и
- задовољавају услове приступачности саобраћајној и другој техничкој инфраструктури.

ПРОСТОРНИ ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ГРАНИЦА ХРВАТСКЕ – БЕОГРАД (ДОБАНОВЦИ) (СЛ. ГЛАСНИК РС БР. 69/03 И 2012);

Као последица политичких промена у Европи, код земаља у којима је недовољно развијена саобраћајна инфраструктура, јавила се потреба да се дефинишу основни саобраћајни правци са циљем да се успостави јединствени систем инфраструктуре на читавом европском простору. У том циљу одржано је до сада више конференција о саобраћају на министарском нивоу. На трећој Паневропској конференцији, која је одржана 1997.године у Хелсинкију, усвојен је предлог за нов Коридор "10" чији је правац пружаљ+ња Салцбург - Љубљана - Загреб - Београд - Ниш - Скопље - Солун (слика 1) са крацима: - крак "Б" (Будимпешта - Нови Сад - Београд) - крак "Ц" (Ниш - Софија - Димитровград - Истанбул, веза преко коридора ИВ).

Коридор аутопута Е-70, који је предмет овог Плана је укупне дужине око 95 km. Коридор почиње од државне границе са Хрватском на стационажи km 468+590, а завршава на стационажи km 563+900 (планирана петља "Добановци"). Ширина

ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ УЗ НАСЕЉЕ ГРМОВАЦ, ГО ЗЕМУН

коридора износи 150 m; обухвата трасу аутопута ширине планума око 30 m са обостраним (непосредним) заштитним појасом ширине 2 x 60 m, односно регулациона ширина земљишта аутопута износи 70 m, а обострани заштитни појас ширине 2 x 40 m мерено од ивице регулационе линије.

Основни приоритети у развоју су:

- реконструкција и модернизација аутопута Е-70 на деоници граница Хрватске-Београд,
- изградња секундарних веза и уређење контактнoг подручја у циљу несметаног
- развоја функција и садржаја локалног и регионалног подручја,
- изградња функционалних и пратећих садржаја у коридору аутопута у циљу
- подстицања развојних потенцијала осталих делатности (туризам, угоститељство, саобраћај, остале услуге и сл.),
- изградња магистралног оптичког кабла и осталих система веза,
- изградња енергетских инфраструктурних система,
- уређење хидросистема и пољопривредног земљишта у оквиру подручја Плана,
- заштита природних и створених вредности контактних подручја коридора.

Планирани размештај индустрије Планирани размештај индустрије на подручју Просторног плана инфраструктурног коридора аутопута граница Хрватске - Београд (Добановци), требало би да се заснива на уважавању просторних ограничења и уштеде квалитетног пољопривредног земљишта, изворишта вода, континуално и гушће изграђених подручја, природних погодности терена за изградњу, и др.), постојећој просторној структури производних капацитета и предложеним критеријумима за усмеравање размештаја индустрије.

За територијалну дисперзију погодне су локационо флексибилне, радно-интензивне производње засноване на локалној сировинској бази и постојању веза са постојећим производаима-носиоцима развоја и тржиштем. Опредељење за територијалну дисперзију производних капацитета, посебно у малим центрима планског подручја, један је од комплементарних метода планске регулације и рационалног коришћења расположивих ресурса простора. Овај метод могао би да оствари позитивне ефекте у просторној организацији, ефикаснијој употреби ресурса, изградњи комуналне и друге инфраструктуре и развоју јавних служби, заштити животне средине. Дисперзни размештај индустрије захтева дефинисање локационих услова на нивоу насеља, услове смештаја и друге услове у конкретном простору.

На основу оцене стања туристичког потенцијала на простору обухваћеном Планом као и могућности њиховог бржег активирања у склопу укупне туристичке понуде овог подручја, основни циљеви развоја су:

- развој туризма у широј зони аутопута прилагодити потребама других туристичких тржишта и локалног становништва, али и захтевима које транзит на међународном аутопуту поставља у погледу удобности и пријатности путовања,
- уређење и опремање уже зоне аутопута треба прилагодити свим категоријама путника. просторни размештај тих локалитета ускладити са међународним стандардима. Планирање развоја туризма на територији која је обухваћена Планом у складу је са основним поставкама датим у Просторном плану Републике Србије.

Туристички садржаји и активности у ужој зони аутопута Е-70 одређени су саобраћајним функцијама аутопута, да се на одговарајућим растојањима (не мање од 10 км) формирају пунктови са бензинском станицом, евентуално сервисом, паркингом - одмориштем, рестораном, телефоном, мењачницом и сл. Уз ове садржаје могу се увести и разноврсни рекреативно - забавни садржаји за брзу релаксацију возача и путника. Основни засебни садржаји биће заступљени претежно на дужим деоницама аутопута без улаза-излаза и намењени су кратком задржавању путника (до два часа), док ће

ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ УЗ НАСЕЉЕ ГРМОВАЦ, ГО ЗЕМУН

на улазима-излазима бити уклопљени у садржаје раскрсница ван коридора, али у његовој близини Шимановци - нова петља "Добановци" (km 552+951 - km 563+900) - деоница је дужине од 11,0 km, на равничарском терену са техничким карактеристикама за брзину кретања возила од 120 km/h, просечним успоном од 0,051% и просечним радијусом кривина од 15000 m. На km 560+768 изграђена је петља "Добановци" а планирана је нова петља "Добановци" на km 563+900.

Пратећи садржаји су објекти уз аутопут, који имају улогу да омогуће што боље функционисање саобраћаја, као и да пруже садржаје за потребе корисника аутопута, тј задовоље њихове потребе и захтеве, како би се обезбедило безбедније и комфорније путовање, или и звршење транспортног рада.

Пратећи садржаји за потребе корисника

1. Одморишта - имају основну функцију обезбеђења сигурног и комфорног путовања, у првом реду одмора и допунску функцију промоције туризма. Избор локација за одморишта и паркиралишта засниваће се на следећим критеријумима:

- да локација буде на простору или у близини (на пешачкој дистанци од одморишта) природних и створених вредности (видиковац, шума, језеро, река, природно и непокретно културно добро);
- обезбеђење техничких захтева саобраћаја (у подножју, на средини или врху путног успона и сл.)
- близина већих или мањих насеља, могућност повезивања са постојећим локалним путевима, посебан простор за паркирање за све врсте возила и са обезбеђеном заштитом од буке аутопута;
- да је локација опремљена или погодна за опремање комуналном инфраструктуром (вода за пиће и санитарни чвор) и телефонским везама за пружање помоћи возачима;
- функционално растојање од 10-15 km - обострано и наизменично размештање одморишта типа I и типа II.

Бензинске станице - су обавезни пратећи садржаји коридора аутопута чија је основна функција обезбеде снабдевање свим врстама погонског горива, а по потреби и резервним деловима, сервисним услугама за возила и слично. Могу бити самостални објекти или објекти у склопу мотела.

Мотели

Мотели на аутопуту представљају пунктове са најбогатијим садржајима за најдуже задржавање путника ради потребе саобраћаја, одмора, рекреације и туризма.

МОГУЋНОСТИ И ЦИЉЕВИ КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ И ШУМСКОГ ЗЕМЉИШТА

Траса аутопута Е-70 простира се кроз плодну сремску равницу. С обзиром на природне особености подручја кориодра земљиште је у високом степену намењено пољопривреди и то интензивној пољопривредној производњи, уз примену савремених агротехничких мера.

Промене у структури коришћења земљишта у коридору аутопута Е-70, односе се на површине које су под њивама, ливадама и другим културама. Из пољопривредне производње искључују се земљишта у заштитном појасу инфраструктурног коридора, а за потребе подизања шумског заштитног појаса.

ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ УЗ НАСЕЉЕ ГРМОВАЦ, ГО ЗЕМУН

Пратећи садржаји за потребе корисника уз аутопут Е-70 су следећи:
о услужни центри (УЦ),
о паркиралишта.

Обавезни садржаји УЦ на аутопуту су:

- зелено разделно острво, улазна и излазна коловозна трака;
- паркинг за 50-60 путничка возила, 15-20 теретних и 5-8 аутобуса;
- јавна чесма, засебан јавни мокри чвор;
- информативно-технички пункт;
- места за одмор и седење и рекреацију;
ССГ (станица за снабдевање горивима) уз УЦ (обавезна је улазна и излазна коловозна трака).

Пратећи садржаји државни путева представљају елементе који су његов интегрални део, ал и нису непосредно везани за основну функцију аутопута - кретање возила и извршење транспортног рада. Пошто је аутопут Е-70 највиша функционална категорија саобраћајних капацитета, сви пратећи садржаји по облику, изгледу, опремљености морају одразити ову чињеницу, уз поштовање свих европских стандарда.

Подела пратећих садржаја аутопута указује на битну разлику: функционални садржаји аутоп ута директно утичу на експлоатационе услове за одвијање саобраћаја и они су ниво обавезе управе аутопута у домену функционисања оваквог саобраћајног капацитета. Садржаји за потребе корисника имају индиректан утицај на ниво безбедности и комфора вож ње, али имају и значајан допринос за постизање значајних економских ефеката и прихода. Међутим обе групе пратећих садржаја аутопута морају бити прилагођене и подређене основној функцији аутопута: обезбеђење проточности, сигурности и удобности кретања и извршења транспортног рада.

Функционални садржаји аутопута обухватају све службе и објекте аутопута који директно утичу на експлоатационе параметре и услове на истом путу, а пре свега на остварење капацитета државног пута, брзину и густину саобраћајног тока, на поузданост и безбедност саобраћајног тока, као и удобност вожње и ниво саобраћајне услуге

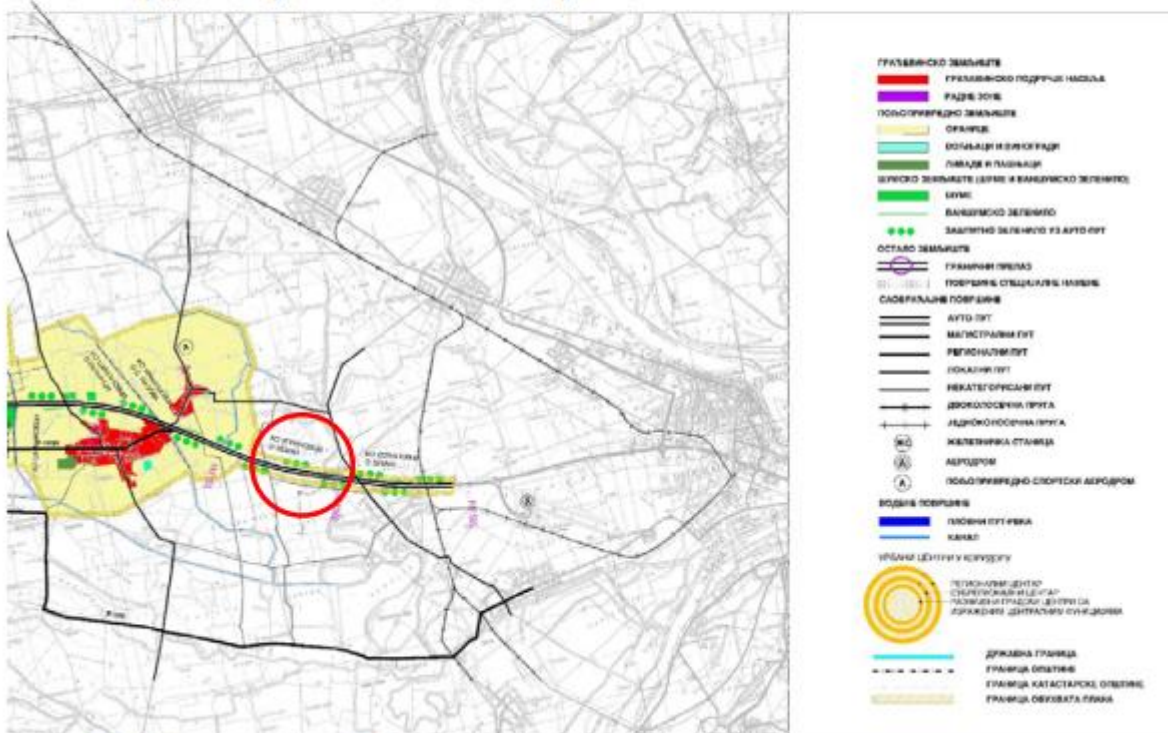
Садржаји за потребе корисника аутопута подразумевају све објекте и функције који обезбеђују безбедније и комфорније путовање како возача тако и путника, али и омогућују остварење позитивних економских ефеката.

За предметни План генералне регулације привредне зоне уз насеље Грмовац предвиђен је надвожњак на сегменту код границе предметног плана и ПДР насеља Грмовац, као и један услужни центар. Уз појас ауто-пута предвиђа се заштитно зеленило.

ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ УЗ НАСЕЉЕ ГРМОВАЦ, ГО ЗЕМУН



Слика 7. Реферална карта 1 – План намене површина



Слика 8. Реферална карта 1 – План намене површина са позицијом предметног подручја

Услужни центри (УЦ)

Објекти услужног центра (мотела) уз државни пут представља најбогатији пратећи садржај за кориснике аутопута јер обезбедују функције које овозможуваат корисницима државни пута активан и пасиван одмор, преноћишта, услуги исхране, освежења као и задоволство од других услуга (телефонске услуги, туристичке услуги, тулинг услуги, оправке и одржување возила и сл.). У склопу ових комплекса могу егзистирати и други садржаји као што су: маркети, специјализоване продавнице, мањи тржни центри, као и компатибилни садржаји чије постојање је економски исплативо на појединим локацијама. У оквиру ових комплекса постојаће и објекти за опслужување возила горивом и пратећим материјалом, као и садржаји који ќе обезбедуваат ниво техничке исправности свим структурама возила. Капацитети за снабдевање возила горивом по својој изградености, опремености и изгледу морају да прате стандарде за државни путеве. Уз ове комплексе могу постојати камп простори и простори за активну и пасивну рекреацију, као и простори за одмор са уређеним хортикултурним површинама, а све према Правилнику о стандардима за категоризацију угоститељских објеката за смештај ("Службени гласник РС", бр. 41/2010 и 103/2010).

За ове комплексе је карактеристично да раде 24 часа непрекидно током године као и да овозможуваат комуницирање са странцима.

ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ УЗ НАСЕЉЕ ГРМОВАЦ, ГО ЗЕМУН

Обавезни саставни део овог комплекса су капацитети за снабдевање возила горивом, простори за стационарање возила (путничких, теретних и аутобуса) и то у обиму који се очекује са задовољавајућим степеном измене и чувања. Као могући садржаји у оквиру ових комплекса могу се планирати мотели као и сервиси за техничко одржавање возила.

Обавезни садржаји УЦ на аутопуту су:

- зелено разделно острво, улазна и излазна коловозна трака;
- паркинг за 50-60 путничка возила, 15-20 теретних и 5-8 аутобуса
- јавна чесма, засебан јавни мокри чвор
- информативно-технички пункт
- места за одмор и седење и рекреацију
- ССГ (станица за снабдевање горивима) уз УЦ

Могући и пожељни садржаји УЦ су:

- мотел са 50-60 лежајева и рестораном капацитета до 100 места;
- сервиси за оправке свих врста возила.

ПАРКИРАЛИШТА

Паркиралишта су уређени простори у оквиру пратећих аутопута који омогућују корисницима аутопута првенствено краће задржавање (15-30 мин, уз пружање извесних услуга и могућност одмора. Основни садржаји овог комплекса су капацитети за стационарање свих структура возила, а по могућству и њихово сепаратно вођење и лоцирање. Ритам паркиралишта би требао да буде у распону од 10-15 km, што зависи од микролокацијских услова и осталих садржаја на траси.

Паркиралишта се додатно комунално, инфраструктурно, партерно и луминарно опремају како би површине за одмор пружиле одговарајући амбијент и задовољавајући ниво комфора.

Обавезни садржаји и параметри паркиралишта су:

- паркинг за путничка возила 12-20 места
- паркинг за теретна возила 6-12 места
- паркинг за аутобусе 3-6 места
- санитарно хигијенски чвор до 50 m²
- простор за одмор и седење 50-100 особа
- информативно туристички пункт 25 m²

Могући и пожељни садржаји паркиралишта су:

- продавнице до 50 m²
- мини тржница до 300 m²
- мини пијаца за продају локалних пољопривредних и занатских производа и сувенира
- простори за рекреацију 250 m²
- стазе за шетњу

1.4. ПРЕГЛЕД КАРАКТЕРИСТИКА И ОЦЕНА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА

1.4.1. ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

Земун је једна од седамнаест градских општина Београда, која се налази на десној обали Дунава, у југоисточном делу Срема, испод сремске заравни. Ретко погодан природан положај на реци, издигнут на лесни и тако обезбеђен од поплава, привукао је врло рано праисторијског човека који се настанио на њему. Трагови најстаријег насеља у Земуну пронађени су на Гардошу, на месту данашњег гробља. Ово насеље потиче из раног неолита, и то из времена његове најстарије културе у Подунављу. Људи, носиоци културе овог времена, становали су у земуницама - јамама. Према остацима материјалне културе може се говорити о општем ступњу културног развоја човека тога времена и може се са релативном сигурношћу утврдити да су први становници Земуна основали своја насеља и у њима живели у времену око 4500-3000 п.н.е. Ову културну групу сменила је култура средњег и млађег неолита. Људи ове културе настањивали су данашњи Гардош. На граници данашњег земунског православног и католичког гробља могу се видети прилично јасно пресечени подови њихових кућа које су страдале у пожару.

Као интегрални део главног града, а опет са изразитим индивидуалностима у односу на целину, када су у питању туристичка кретања, његов положај је повољан. Земун на самој обали Дунава, са дугом туристичком трансферзалом до ушћа, може бити посебно значајан за поједине видове туризма. Удаљеност Земуна друмским саобраћајницама од неких значајних емитивних центара Европе: Будимпеште 379 km, Беча 617 km, Љубљане 525 km и Минхена 938 km.

Угриновци се први пут као засеок помињу 1702. а као село 1713. године. Црква Св. Георгија саграђена је пре 1756., када се први пут помиње. Прва школа отворена је 1761. Године 1756. село је имало 80 домова, 1766. године 110, 1774. године 135, 1791. године 133 дома са 1.359 становника, 1810. године 142 дома а 1808. године 1.305 становника. Становништво се углавном бавило ловом и риболовом, а сточарством где је земљиште дозвољавало. Интензивно се почело бавити пољопривредом тек после 1931. године, када је завршено одводњавање и мелиорација земљишта. **Пре тога село је било стално угрожено од поплава и приземних вода.**

Број становника Угриноваца према подацима последња три пописа указује на тренд сталног повећања броја становника, што је последица позитивног миграционог салда, који је надоместио негативан природни прираштај. Према Попису из 1991. године број становника је био 4.007, према Попису из 2002. године број становника је 7.199 (што је за 3.192 односно 79,66% више) и према објављеним подацима пописа 2011. године има 10.070 становника, што је за 2.871 односно 39,88% више у односу на 2002. годину. Тренд повећања броја становника је данас блискији тренду из деведесетих година, него сада, а разлог томе је постојећа привредна ситуација у земљи. Садашњи раст становника је око 5% годишње. Такође је дошло до раста и броја домаћинства, са 2102 у 2002. години на 2.857 у 2011. години, што је више за 755 домаћинства, односно 36% . Укупан број лица у иностранству је 180.

Грмовац је насеље у Угриновцима, које се налази у београдској општини Земун. Налази се на граници са општинама Пећинци, Стара Пазова и ГО Сурчин. Насеље је формирано 1996/1997. године.

ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ УЗ НАСЕЉЕ ГРМОВАЦ, ГО ЗЕМУН

Климатске карактеристике¹

Клима је на подручју Земунa умерено-континентална. Изражена су сва четири годишња доба. Зиме су умерено хладне у просеку имају 21 дан са температуром испод нуле, а лета топла, пролећа и јесени су прилично кишовити. Јесен је дужа од пролећа, са дужим сунчаним и топлим периодима (михољско лето).

Температура ваздуха. Температура ваздуха спада у групу најважнијих климатских елемената. Од температурних елемената у великој мери зависи и распрострањеност органског света.

Температура ваздуха показује да је најхладнији месец фебруар, чија је средња температура 0,0°C, док је јул најтоплији са средњом температуром од 22,1°C. Средња годишња температура је 11,7°C. Број дана у години са температуром изнад 30°C (тропски дани) је 31, а летњих дана са температуром изнад 25°C је 95.

Влажност ваздуха - Влажност ваздуха представља количину водене паре у атмосфери и један од најважнијих климатских елемената. Од њене количине директно зависи појава падавина. Водена пара у атмосфери ефикасно апсорбује дуготаласно зрачење Сунца. Просечна релативна влажност ваздуха износи 74%.

Падавине. Падавине су веома важан климатски елемент. Недостатак падавина изазива велике проблеме код биљног и животињског света. Падавине су, поред температуре, најважнији климатски елемент, а међу њима киша заузима прво место, као најчешћи и најраспрострањенији облик. Годишње количине падавина су 669,5 mm, док је примарни максимум падавина у јуну и износи 95,1 mm. Број дана са снежним покривачем у току године износи 29,2. Најдуже трајање снежног покривача је у јануару месецу.

Осунчаност. Просечна годишња осунчаност износи 2096 .

Облачност Ово је важан климатски елемент који регулише осунчавање и израчивање земљишта. Изражава се у десетинама покривености неба. **Облачност** је већа зими него лети. За туризам су од интереса регије са мање облачности и пространих видика. Највећа је облачност у децембру, а затим у јануару, па новембру и фебруару. Облачност је најмања у јулу и августу (2,6).

Ветар представља један од најзначајнијих климатских параметара овог подручја јер утиче на температуру, влажност ваздуха, падавине. Област југоисточног Срема је област веома уједначених орографских прилика, просечне надморске висине око 80 метара, тако да је изложена струјама ваздуха – ветровима – практично из свих праваца, а нарочито из западног, северозападног и југоисточног. Прва два ветра по правилу доносе падавине са Атлантика. Ветар кошава, према подацима метеоролошке станице, на овом подручју има највећу честину. Кошава је ветар југоисточног правца, који дува у јесен и зиму, доносећи суво и ведро време. По правилу он доноси хладно време. Ово је слаповит, понекад и олујни ветар, који дува брзином од 20,4 па и 100 km/h. Веома је значајна за велики град као што је Београд. Прочисти ваздух, који је у овом велеграду све загађенији. По њеном престанку долази период киша.

Табела 2. Средње месечне, годишње и екстремне вредности 1981. – 2010. за станицу Сурчин

| | јан | феб | мар | апр | мај | јун | јул | авг | сеп | окт | нов | дец | год |
|-------------------------|-----|-----|------|------|------|-----|------|------|------|------|------|-----|------|
| ТЕМПЕРАТУРА (°C) | | | | | | | | | | | | | |
| Средња максимална | 4 | 6,6 | 12,3 | 17,7 | 23,2 | 26 | 28,3 | 28,5 | 23,8 | 18,2 | 10,8 | 5,2 | 17,1 |

¹ Извор података- Главна метеоролошка станица Сурчин

ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ УЗ НАСЕЉЕ ГРМОВАЦ, ГО ЗЕМУН

| | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|------|-------|------|-------|-------|
| Средња минимална | -2,7 | -1,7 | 2,1 | 6,7 | 11,6 | 14,6 | 16,1 | 16 | 12,1 | 7,6 | 2,6 | -1,2 | 7 |
| Нормална вредност | 0,6 | 2,2 | 6,9 | 12,2 | 17,5 | 20,5 | 22,5 | 22,2 | 17,6 | 12,5 | 6,4 | 1,9 | 12 |
| Апсолутни максимум | 20,7 | 23,7 | 28 | 31,4 | 34,5 | 37,6 | 43,2 | 40,3 | 37,6 | 30,6 | 28 | 21 | 43,2 |
| Апсолутни минимум | 26 | -20,7 | -16,1 | -6 | 0,6 | 5 | 6 | 5,9 | 4 | -6,4 | -9,6 | -21,5 | -26 |
| Ср. бр. мразних дана | 21,4 | 17,3 | 9,3 | 1,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1,3 | 9 | 17,8 | 77,3 |
| Ср. бр. тропских дана | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1,7 | 6,5 | 11,5 | 11,7 | 2,4 | 0,1 | 0,0 | 0,0 | 34 |
| РЕЛАТИВНА ВЛАГА (%) | | | | | | | | | | | | | |
| Просек | 85,8 | 79,3 | 70,8 | 67,7 | 69,4 | 66,5 | 66,3 | 71,6 | 75,6 | 81,7 | 85,9 | 74 | |
| ТРАЈАЊЕ СИЈАЊА СУНЦА | | | | | | | | | | | | | |
| Просек | 58,5 | 86,7 | 142,7 | 167,8 | 220,9 | 240 | 280,7 | 258,9 | 194 | 148,9 | 86 | 47 | 1932 |
| Број ведрих дана | 3,1 | 4,1 | 4,7 | 4,6 | 4,9 | 6 | 10,7 | 11,7 | 8,8 | 7,1 | 4 | 2,6 | 72,4 |
| Број облачних дана | 13,1 | 9,5 | 7,5 | 6,9 | 4,2 | 3,5 | 2,6 | 2,6 | 4,4 | 5,8 | 9,8 | 13,9 | 83,9 |
| ПАДАВИНЕ (mm) | | | | | | | | | | | | | |
| Просек | 42,1 | 30,9 | 44,5 | 54,3 | 53,4 | 95,1 | 58,2 | 63,3 | 53,9 | 47,8 | 53,6 | 50,4 | 647,5 |
| Мах. дневна сума | 31,9 | 30,9 | 47 | 52,9 | 53,9 | 70,7 | 96,1 | 168,4 | 53 | 48,6 | 55,6 | 33,3 | 168,4 |
| Ср.бр. дана >= 0,1 mm | 11,9 | 10,3 | 10,4 | 12,2 | 11,9 | 12,6 | 9,5 | 8,5 | 8,8 | 9,6 | 10,7 | 12,7 | 129,1 |
| Ср.бр. дана >= 10,0 mm | 1,1 | 0,8 | 1,2 | 1,6 | 1,2 | 3,1 | 1,6 | 2,1 | 1,8 | 1,5 | 1,7 | 1,3 | 19,1 |
| ПОЈАВЕ (број дана са...) | | | | | | | | | | | | | |
| снегом | 8,2 | 7,2 | 3,9 | 0,7 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 3 | 7,4 | 30,5 |
| снежним покривачем | 10,2 | 7,8 | 2,5 | 0,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1,8 | 6,8 | 29,2 |
| маглом | 8,6 | 5,4 | 1,7 | 1,5 | 0,8 | 1,2 | 1 | 1,3 | 2,4 | 4,9 | 6,8 | 8,5 | 44 |
| градом | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,1 | 0,1 | 0,3 | 0,2 | 0,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,9 |

Извор: Републички хидрометеоролошки завод (услови бр 92-II-33 од 28.02.2013.)

Хидрографске карактеристике

Кроз насеље Угриновци протичу канали Велики Бегеј, Ладовачки велики канал, Усињски и њихове притоке. Канал Велики Бегеј је некад био природни водоток, претворен је у главни канал у који се, улива Ладовачки. Сви наведени канали гравитирају ка каналу Галовица.

Мрежа мелиорационих канала пресеца плански обухват. Сви мелиорациони канали су преко канала Галовица повезани са реком Савом.

Рељеф

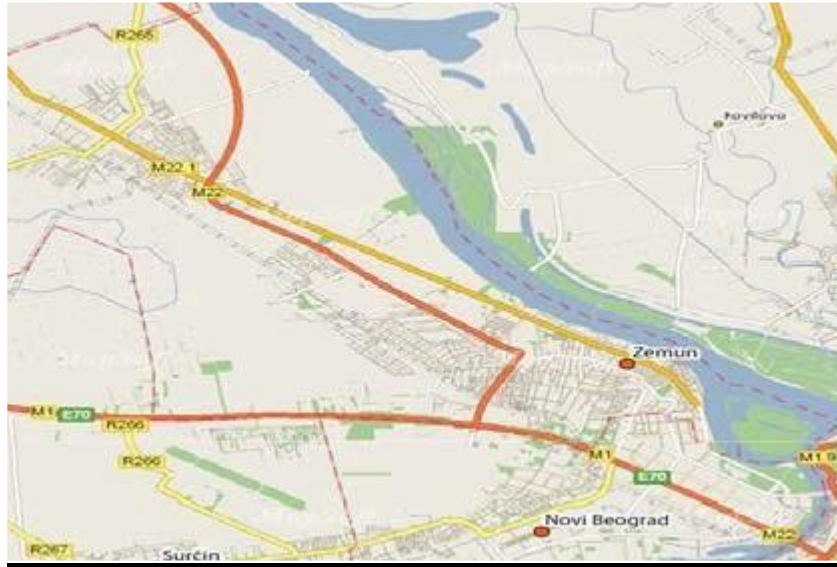
Земун је смештен на десној обали Дунава, у непосредној близини ушћа Саве у Дунав, он и његова околина у целини имају обележје низије. Као део велике природне целине – Панонске низије, Земун има панонска природна обележја. Мало која тачка прелази висину од 100 метара надморске висине. Простор земунске општине се састоји од више елемената рељефа, степенасто поређаних: алувијалне равни Дунава, нешто више лесне терасе, још вишег лесног одсека и највише лесне заравни.

Терен на предметном простору и његовој широј околини изграђен је од квартарних (холоцен) еолских лесовитих седимената таложених у води у низијама рељефа панонског басена. Дебљина ових седимената је око 10-14 м.

Алувијално - језерски и језерски седименти престављени песковитим и прашинастим глинама и глиновитим песковима и шљунковима квартарне старости (плеистоцен) су дебљине око 60м.

Подину ових седимената чине миоценски (терцијар) седименти престављени лапоровито-глиновитим комплексом.

ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ УЗ НАСЕЉЕ ГРМОВАЦ, ГО ЗЕМУН



(Извор: zemun.rs)

Сеизмичке карактеристике

Сеизмичке карактеристике терена представљају параметар који је веома важан за анализу негативних могућих утицаја и на геолошку (природну) и техничку (путеви, зграде, објекти) околину.

На сеизмолошкој карти публикованој 1987.године за повратне периоде 50,100,200, 500, 1000 и 10 000 година која приказује очекивани максимални интензитет земљотреса, са вероватноћом појаве 63%, подручје Угриноваца се налази на олеати за повратни период од 500 година налази у зони од 8° MCS. Догођени максимални сеизмички интензитет на подручју Угриноваца је био 7° MSK-64 као манифестација земљотреса Рудник . Жаришта која одређују ниво сеизмичке угрожености на простору Угриноваца су Рудник, Лазаревац.

Природна добра

Према условима Завода за заштиту природе Србије (03 бр.020-1234/2 од 26.06.2020 предметни План (ПГР „Привредне зоне уз насеље Грмовац“, КО Угриновци, општина Земун) се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити је у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије.

Уколико се у току радова наиђе на геолошко – палеонтолошка документа или минералошко-петролошке објекте, за које се предпоставља да имају својства природног добра извођач радова је дужан да о томе обавести Министарство заштите животне средине у року од 8 дана, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

1.4.2. СТВОРЕНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

Саобраћајна мрежа и привредни субјекти

Северни део планског обухвата представа аутопут Е-70. Остатак плана прожима скромна саобраћајна мрежа, коју чине саобраћајнице у путевима.

Уз трасу аутопута смештена је Лукоил пумпа. Два пословноскладиштена објекта и логистички центар фирме „Транспортшпед“ доо Београд,

Водоснабдевање

На територији планског обухвата постоји водоводна мрежа.

ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ УЗ НАСЕЉЕ ГРМОВАЦ, ГО ЗЕМУН

Предметно подручје је једним делом обухваћено Планом детаљне регулације насеља Грмовац у Земуну (сл. Лист Града Београда 92-14), којим је планиран цевовод минималног пречника $\varnothing 300$ у саобраћајницама С88 и С96. За саобраћајницу која се задржава се планира цевовод минималног пречника $\varnothing 300$, као и цевовод истог пречника уз сервисну саобраћајницу уз Аутопут так ода се повежу насеље Грмовац са петљом у траси пута Сремска Газела Прогар – Бечмен – Добановци.

Фекална канализација

На предметном подручју није изграђена канализациона мрежа, док постоји мрежа отворених канала који прикупљају атмосферске воде и служе за мелиоризацију пољопривредног земљишта.

Атмосферска канализација

На планском подручју не постоји изграђена атмосферска канализација.

Електроенергетска инфраструктура

Постојеће стање електродистрибутивне мреже је такво да у оквирним границама плана нема постојећих нити планираних 110 и 35kV електроенергетских објеката. У оквиру граница плана изграђене су ТС 10/0,4 kV Грмовац, Аутопут Бг-Шид 315, ЛЦ Траншпед (рег. Бр. 3-2069= и ТС 10/0,4 kV Грмовац, Аутопут БГ-Шид 66, Лукоил (рег. Бр. 3-1764), које се напајају из ТС 35/10 kV Угриновци. На предметном подручју делимично је изграђена кабловска и надземна 10kV мрежа.

Телекомуникациона мрежа

На територији планског обухвата на основу података VIP мобиле д.о.о. у предметној зони нема постојећих GSM/UMTS и MW мреже, нема постојећих трансмисијских MW коридора, нема постојећих пројеката које би предметни комплекс могао да угрожава, дугорочни планови омогућују да се станивце GSM/UMTS и MW мреже могу поставити на локацијама (потенцијалним местима са покривање подручја у расту потреба за телекомуникационим услугама) а према WGS координатама.

Гасификациона мрежа

Планско подручје је у зони гасификације. Изграђени су следећи капацитети: транспортни гасовод од челичних цеви максималног радног притиска (MOP) 50 бара и разводни гас РГ 04-05 Батајница – Зворник, пречника $\varnothing 406$ мм.

Културна добра

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС” бр. 71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон) простор у оквиру планског подручја није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра нити добра под претходном заштитом. У границама обухвата Плана нема забележених археолошких локалитета или појединачних археолошких налаза.

1.4.3. СТАЊЕ КВАЛИТЕТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Најзначајнији фактори који одређују стање животне средине:

- положај општине Земун у региону Града Београда, за које је карактеристичан повећан притисак на простор и ресурсе; односно на животну средину у целини;
- повољни саобраћајни, локациони и други услови за привредни развој, који представља потенцијални узрок загађивања и деградације животне средине;
- близина рударско-енергетско-индустријског комплекса на подручју суседних општина Обреновац и Лазаревац, чији се утицаји протежу на подручје општине Земун и доприносе стварању кумулативних утицаја као ограничавајућег фактора развоја.

Квалитет ваздуха

Квалитет ваздуха на територији Градске општине Земун, као део целине града Београда, је највише угрожен бројним индивидуалним ложиштима и котларницама на мазут и чврста горива, чији гасовити продукти сагоревања не пролазе кроз адекватан третман пре испуштања у атмосферу што има изузетно негативан утицај на квалитет ваздуха у зимским месецима. У току целе године значајан негативни ефекат на квалитет ваздуха има непрописно спаљивање комуналног отпада на бројним дивљим депонијама, као и био-отпада на пољопривредним површинама. Услед близине аутопута и изузетно фреквентног градског саобраћаја постоји значајно повећање концентрација специфичних загађујућих материја у ваздуху, нарочито у зимским месецима услед температурне инверзије.

На територији Београда, контрола квалитета ваздуха се спроводи системом мониторинга којим су успостављене државна и локална мрежа мерних станица и/или мерних места за фиксна мерења.

У агломерацији Београд током 2017.г. ваздух је био III категорије – прекомерно загађен ваздух, услед прекорачења граничне вредности суспендованих честица PM_{10} и $PM_{2.5}$.

Мониторинг квалитета ваздуха у локалној мрежи на територији Београда је утврђен Програмом контроле квалитета ваздуха на територији Београда, број 501-164/16-С („Службени лист града Београда”, бр. 14/16). Чија је законска основа садржана у Закону о заштити животне средине („Сл.гласник РС”, бр.135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон, 43/11-одлука УС и 14/16), Уредби о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС”, бр. 11/10, 75/10 и 63/13), Уредби о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Сл.гласник РС“ бр.6/16), Уредби о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Сл.гласник РС“ бр.111/15) и Уредба о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Сл.гласник РС”, бр. 5/16).

Програмом контроле квалитета ваздуха у Београду успостављена је Локална мрежа мерних станица и мерних места за праћење квалитета ваздуха у Београду, коју чине континуална фиксна мерења и индикативна мерења. У Земуну систематски се контролише загађеност ваздуха основним загађујућим материјама на мерном месту „Авијатичарски трг“ и на мерном месту „Јернеја Копитара“, а специфичним загађујућим материјама од издувних гасова моторних возила на мерном месту „Раскрсница Земун“ која се налази на углу Главне и Дубровачке улице.

Према препорукама Светске здравствене организације број дана када измерене вредности концентрација загађујућих материја прелазе граничну вредност (ГВ) не би требало да буде

ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ УЗ НАСЕЉЕ ГРМОВАЦ, ГО ЗЕМУН

већи од 10 % од укупног броја дана у мерном периоду. Према овоме, дозвољено прекорачење ГВ у току једног месеца је три дана, а током године 36 дана.

С обзиром да на предметном простору, односно у његовој непосредној околини не постоји мерно место за праћење квалитета ваздуха, извршена је анализа доступних података о квалитету ваздуха.

Табела бр. 27: Контрола загађености ваздуха основним загађујућим материјама- Средња годишња вредност концентрације загађујућих материја у периоду 2012-2017

| Мерно место | Временски период (година) | Загађујуће материје | | | |
|--------------------------|---------------------------|---------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| | | Чађ (µg/m³) | SO ₂ (µg/m³) | NO ₂ (µg/m³) | PM ₁₀ (µg/m³) |
| Авијатичарски трг број 7 | 2012. | 22,4/ | 56,4 | 22,8 | 43,9 |
| | 2013. | 21/ | 57 | 17 | 36 |
| | 2015. | /15 | 31,0 | 37,8 | 51,9 |
| | 2016. | /20 | 39,5 | 48,7 | 67,0 |
| | 2017. | / | 26,6 | 33,7 | 38,1 |
| | ГВ* | 50 | 50 | 40 | 40 |

Извор: Агенција за заштиту животне средине

Легенда: SO₂ – сумпор - диоксид; NO₂ – азот – диоксид; PM₁₀ – суспендоване честице дијаметра мањег од 10 µm; *ГВ – гранична вредност.

Табела бр. 28: Број дана са прекорачењем граничних вредности имисија (GV/24) и толерантних вредности имисија (GT/24) на мерном месту Авијатичарски трг бр.7

| Мерно место | | Земун, Авијатичарски трг бр. 7 | | |
|-------------|--------|--------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Параметри | | Чађ (µg/m³) | SO ₂ (µg/m³) | NO ₂ (µg/m³) |
| 2012 | >GV/24 | | 0 | 35 |

| | | | | |
|------|--------|---|---|-----|
| | >GT/24 | | | 209 |
| 2013 | >GV/24 | | 0 | 16 |
| | >GT/24 | | | 244 |
| 2015 | >GV/24 | / | 0 | 62 |
| | >GT/24 | / | 0 | 8 |
| 2016 | >GV/24 | / | 0 | 1 |
| | >GT/24 | / | 0 | 0 |
| 2017 | >GV/24 | 0 | 0 | 34 |
| | >GT/24 | 0 | 0 | 13 |

Извор: Агенција за заштиту животне средине

Легенда: NO₂ – азот диоксид; SO₂ – сумпор диоксид;; * GV – гранична вредност, GT – гранична толерантна вредност, >GV/24 – гранична вредност када средње 24-часовне концентрације прекорачују граничне толерантне вредности, >GT/24– гранична толерантна вредност када средње 24-часовне концентрације прекорачују граничне толерантне вредности.

На основу резултата континуираних фиксних мерења нивоа загађујућих материја пореклом из стационарних извора загађивања ваздуха у току 5 година у периоду од 2012-2017. године у Улици Авијатичарски трг бр. 7, у Земуну може се закључити да средње 24-часовне граничне толерантне концентрације азот диоксида прекорачују граничне вредности, где се 2013. година нарочито издваја са 244 дана са прекораченим граничним толерантним вредностима, али да се уочава тренд опадања броја дана са прекорачењем граничних вредности, тако да у 2016. години није забележен ни један дан када су те вредности прекорачене.

ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ УЗ НАСЕЉЕ ГРМОВАЦ, ГО ЗЕМУН

Табела бр. 29: Број дана са прекорачењем граничних вредности имисија (GV/24) и толерантних вредности имисија (GT/24) на мерном месту Јернеја Копитара бб

| Мерно место | | Земун, Јернеја Копитара бб. | | |
|-------------|--------|--------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|
| Параметри | | SO ₂ (µg/m ³) | NO ₂ (µg/m ³) | PM10 (µg/m ³) |
| 2012 | >GV/24 | 18 | 0 | 86 |
| | >GT/24 | | 370 | 206 |
| 2013 | >GV/24 | 13 | 0 | 59 |
| | >GT/24 | | 12 | 138 |
| 2015 | >GV/24 | 3 | 26 | 124 |
| | >GT/24 | 3 | 7 | 109 |
| 2016 | >GV/24 | 4 | 17 | 35 |
| | >GT/24 | 3 | 7 | 35 |
| 2017 | >GV/24 | 0 | 10 | 76 |
| | >GT/24 | / | 0 | / |

Извор: Агенција за заштиту животне средине

Легенда: NO₂ – азот диоксид; SO₂ – сумпор диоксид; PM10 – грубе суспендоване честице ; * GV – гранична вредност, GT – гранична толерантна вредност, >GV/24 – гранична вредност када средње 24-часовне концентрације прекорачују граничне толерантне вредности, >GT/24 – гранична толерантна вредност када средње 24-часовне концентрације прекорачују граничне толерантне вредности.

На основу резултата континуираних фиксних мерења нивоа загађујућих материја пореклом из мобилних извора загађивања ваздуха у току 5 година у периоду од 2012-2017.године, на мерном месту Јернеја Копитара бб. у Земуну, може се закључити да средње 24- часовне концентрације азот диоксида и сумпор диоксида прекорачују граничне толерантне вредности, али постоји тренд опадања броја дана у години када долази до те појаве. Средње 24 - часовне концентрације суспендованих честица PM10 прелазиле су граничну толерантну вредност у 35 мерења на мерном месту Улица Јернеја Копитара бб, току 2016. године, али тај број указује на значајно смањење у односу на претходну 2015 годину када су граничне толерантне вредности биле прекорачене чак 109 дана у току године. На основу резултата мерења у току 4 године може се закључити да постоји тренд опадања броја дана када загађење грубим суспендованим честицама PM₁₀ превазилази граничну толерантну вредност.

Табела бр.ј 30: Мерење загађености ваздуха специфичним загађујућим материјама пореклом од издувних гасова моторних возила-Средња годишња вредност концентрације загађујућих материја на мерном месту „Раскрсница Земун“ у периоду 2012-2017. година

| Раскрсница Земун | CO (mg/m ³) | NO ₂ (µg/ m ³) | SO ₂ (µg/ m ³) | ЛНОЈ (mg/m ³) | Pb (µg/ m ³) |
|-------------------|-------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| 2012. година | 5,74 | 180,00 | 55,00 | 4,89 | 0,42 |
| 2013. година | 3,19 | 135,30 | 27,00 | 2,66 | 0,36 |
| 2015.година | 1,86 | 77,70 | 27,00 | / | <0.001 |
| 2016. година | 2,07 | 113,8 | 28.15 | / | / |
| 2017. година | 2,51 | 65,9 | 20.92 | / | / |
| Гранична вредност | 3,00 | 40,00 | 50,00 | / | 0,50 |

Извор:Агенција за заштиту животне средине

Легенда: CO – угљен моноксид; NO₂ – азот – диоксид; SO₂ – сумпор - диоксид; ЛНОЈ- лако испарљива органска једињења; Pb -олово *ГВ – гранична вредност.

ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ УЗ НАСЕЉЕ ГРМОВАЦ, ГО ЗЕМУН

На основу резултата из табела за мерења основним и специфичним загађујућим материјама током периода од 5 године, може се закључити да постоји тренд поступног повећања укупног нивоа аерозагађења. Током 2014. године нису вршена мерења загађености ваздуха основним и специфичним загађујућим материјама. Такође, не постоје подаци о граничним вредностима имисије угљен монооксида и суспендованих честица дијаметра мањег од 10 µm за 2012, 2013 и 2016. годину. На основу доступних података уочава се тенденција значајног увећања концентрације сумпор диоксида и азотних оксида у ваздуху, који су пре свега продукти сагоревања горива у индивидуалним ложиштима али и саставни делови издувних гасова моторних возила. Њихов негативан утицај се шири и на земљиште где у одређеним временским условима долази до појаве киселих киша и закисељавања земљишта и оштећења историјских споменика, возила и објеката.

— **Квалитет воде**

За квалитет површинских вода које се налазе у границама предметног плана, релевантним се могу сматрати вредности добијене мерењем на каналу „Галовица“ на мерном месту „Добановачки забран“, јер сви канали који се налазе у границама Плана генералне регулације гравитирају ка каналу Галовица. Сливно подручје канала Галовица обухвата највећи део југоисточног Срема, од падина Фрушке Горе до Саве. За Београд овај каналима посебан значај јер својим доњим током пролази кроз ужу зону санитарне заштите изворишта београдског водовода.

Контрола квалитета воде канала „Галовица“ прати се на основу Програма контроле површинских вода на територији Београда, коју врши Градски завод за јавно здравље.

Квалитет воде канала „Галовица“ је у предходних десет година углавном одступао од друге класе бонитета и то чешће према физичко-хемијским, а ређе и према бактериолошким параметрима квалитета вода.

| Год. | Број узорак | Друга класа речних вода | Изван друге класе | Неисправно микробиолошки и физичко - хемијски | Неисправно само физичко - хемијски | Неисправно само микробиолошки |
|------|-------------|-------------------------|-------------------|---|------------------------------------|-------------------------------|
| 2004 | 10 | Ø | 10 | 6 | 4 | Ø |
| 2005 | 10 | Ø | 10 | 4 | 6 | Ø |
| 2006 | 10 | Ø | 10 | 7 | 3 | Ø |
| 2007 | 10 | Ø | 10 | 5 | 4 | 1 |
| 2008 | 10 | Ø | 10 | 4 | 6 | Ø |
| 2009 | 10 | Ø | 10 | 3 | 7 | Ø |
| 2010 | 20 | Ø | 20 | 1 | 19 | Ø |
| 2011 | 20 | 2 | 18 | 3 | 15 | Ø |

ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ УЗ НАСЕЉЕ ГРМОВАЦ, ГО ЗЕМУН

| | | | | | | |
|------|----|---|----|----|---|---|
| 2012 | 20 | Ø | 20 | 16 | 4 | Ø |
| 2013 | 20 | Ø | 20 | 17 | 3 | Ø |

Приказани подаци су очекивани имајући у виду да сливу канала Галовица гравитирају бројна насеља, фарме, индустријски, занатски и складишни објекти, као и интензивно обрађиване пољопривредне површине, те да у исти повремено доспева велика количина санитарних и технолошких отпадних вода, што значајно погоршава квалитет воде.

Агенција за заштиту животне средине је орган надлежан за реализацију Програма мониторинга статуса површинских и подземних вода.

Најближа мерна станица надзорног и оперативног мониторинга статуса површинских вода, у односу на локацију плана је:

- Остружница (99246 - шифра станице) на реци Сави -

Према извештају резултати испитивања квалитета површинских и подземних вода за 2017.г.:

- параметри квалитета површинске воде на мерном месту Остружница испуњавају захтеве за другу класу воде (река Сава) према Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 50/2012), осим за фекалне колиформне бактерије чије концентрације одговарају трећој класи вода. Присутне су следеће приоритетне и приоритетно хазардне супстанце: Pb-rast 1x (III/IV), Ni-rast 3x (III/IV), Fluoranten 5x (III/IV), Benzo(a)piren 2x (III/IV).

Према извештају резултати испитивања квалитета површинских и подземних вода за 2016.г.:

- параметри квалитета површинске воде на мерном месту Остружница испуњавају захтеве за другу класу воде (река Сава) према Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ бр. 50/2012), осим за:
 - ❖ Укупан азот (испуњава захтеве III класе вода),
 - ❖ Гвожђе (испуњава захтеве III класе вода),
 - ❖ Фекалне колиформне бактерије (испуњава захтеве III класе вода),
 - ❖ Укупне колиформне бактерије (испуњава захтеве III класе вода),
 - ❖ Цревне стрептококе (испуњава захтеве III класе вода),
 - ❖ Број аеробних хетеротрофа (испуњава захтеве IV класе вода),
 - ❖ Присутне су следеће приоритетне и приоритетно хазардне супстанце: Pb-rast 1x (III/IV), Ni-ras t 3x (III/IV), Fluoranten 5x (III/IV), Benzo(a)piren 2x (III/IV).

— Квалитет земљишта

Квалитет земљишта на територији Београда прати се на основу Програма испитивања загађености земљишта које врши Градски завод за јавно здравље. У периоду од 2000. до 2013. године земљиште је узорковано и на локалитетима у Земуну, а у узорцима је одређиван садржај кадмијума, бакра, гвожђа, мангана, никла, олова и цинка као и остаци 26 пестицида.

Можемо закључити да је један од основних узрока загађења земљишта у приградским насељима на подручју Београда је неодговарајућа примена агротехничких мера, вештачких ђубрива и пестицида.

ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ УЗ НАСЕЉЕ ГРМОВАЦ, ГО ЗЕМУН

На основу резултата спроведеног испитивања загађености земљишта на територији Градске општине Земун може се констатовати следеће, што се може применити као релевантно и за подручје планског обухвата:

- Присуство повећане концентрације олова и других полутаната карактеристичних за утицај саобраћаја регистровано је локацијама у близини фреквентних саобраћајница;
- Највећи извори загађења земљишта на територији Градске општине Земун су саобраћај, индустрија, неуређене депоније, термоенергетска постројења, комуналне делатности и пољопривреда, односно узроци деградације земљишта на подручју општине Земун огледају се у утицају урбанизације, недостатку објеката и уређаја за пречишћавање отпадних вода и емисије гасова, постојање депонија, као и у неконтролисаном примени агрохемијских средстава и ниском нивоу комуналне хигијене;
- Контаминација земљишта је, по правилу, последица људских активности које у себи нису имале уграђене мере за очување и заштиту животне средине, као и санацију остварених утицаја;
- Утврђено је да је у појасу земљишта уз саобраћајнице значајно већа концентрација олова и других метала, него у „дубини“ паркова и рекреативних зона. Резултати испитивања указују да је саобраћај као линијски загађивач доминантни извор загађења земљишта тешким металима (оловом и др) у појасу непосредно уз фреквентне саобраћајне правце;
- Важан чинилац у сагледавању постојећег стања представља и чињеница непостојања довољно развијене свести грађана о потреби очувања животне средине као и да у пракси није довољно разрађена и примењивана казнена политика за санкционисање поступака и активности које угрожавају животну средину;
- Присуство регистрованих штетних и опасних материја (полутаната) у земљишту на територији ГО Земун подразумева наставак праћења садржаја ових материја у земљишту, узимајући у обзир њихове екотоксиколошке карактеристике и потребу процене могућих штетних утицаја на здравље људи и животну средину, као и предлагање и предузимање неопходних мера превенције и санације.

— Прикупљање отпада

Неадекватно поступање са отпадом један је од највећих и најсложенијих еколошких проблема. Неадекватан третман свих врста отпада (комуналног, индустријског, опасног, медицинског, итд.) и његово неконтролисано и неорганизовано одлагање, поред нарушавања пејзажних карактеристика простора, неминовно доводи до загађења подземних и површинских вода, земљишта, ваздуха, али представља и опасност за здравље становништва. Зато је од изузетне важности на адекватан начин прикупљати све врсте отпада које ће настајати на територији планског обухвата.

Објекти који се налазе на подручју планског обухвата су укључени у систем прикупљања отпада од стране ЈКП „Градска чистоћа“.

— Комунална бука

На територији града Београда, ниво буке у животној средини, прати се на 35 мерних места, у складу са Програмом мерења нивоа буке у животној средини на територији Београда. На подручју Општине Земун ниво буке мери се на 5 мерних места (Гоце Делчева број 2, Земунска гимназија, Главна улица број 28, Угриновачкам улица број 147, аутопут зона Форд-Грмеч).

Подаци који су приказани, а односе се на ниво комуналне буке, добијени су поређењем са просторима који се налазе у близини предметног простора, а имају сличне карактеристике.

ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ УЗ НАСЕЉЕ ГРМОВАЦ, ГО ЗЕМУН

Табела бр.32: Ниво измерене буке у Земуну у периоду 2013-2017. година

| Мерна места | Зона | Доба дана | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
|------------------------|---------------------|-----------|------|------|------|------|------|
| Гоце Делчева 2 | поред саобраћајнице | дан | 66 | 57 | 67 | 60 | 66 |
| | | вече | 65 | 56 | 66 | 59 | 65 |
| | | ноћ | 60 | 50 | 60 | 54 | 61 |
| Земун, Гимназија | школа | дан | 53 | 52 | 48 | 55 | 47 |
| | | вече | 53 | 53 | 47 | 51 | 49 |
| | | ноћ | 45 | 42 | 39 | 43 | 30 |
| Земун, Главна 28, | поред саобраћајнице | дан | 72 | 68 | 74 | 65 | 69 |
| | | вече | 70 | 67 | 73 | 64 | 66 |
| | | ноћ | 67 | 63 | 70 | 60 | 63 |
| Земун, Угриновачка 147 | становање | дан | 65 | 61 | 61 | 64 | 63 |
| | | вече | 63 | 61 | 59 | 64 | 61 |
| | | ноћ | 58 | 55 | 53 | 57 | 58 |
| Форд - Грмеч | индустрија | дан | 56 | 52 | 58 | 60 | 59 |
| | | вече | 56 | 52 | 56 | 59 | 57 |
| | | ноћ | 53 | 47 | 53 | 56 | 54 |

(Извор: Градски секретаријат за заштиту животне средине)

Током спроведених мерења, главни извор буке је потицао од друмског саобраћаја. У том смислу могуће је говорити о саобраћајној буци као једином меродавном извору буке. Што се може рећи и за подручје планског обухвата које је смештено уз аутопут.

1.5. РАЗМАТРАНА ПИТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ОБУХВАТУ ПЛАНА

Питања која су разматрана у току израде стратешке процене утицаја као и ПГР дефинисана су Законом о стратешкој процени утицаја плана на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 88/10) и Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС” бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018-др.закон и 95/2018-др.закон). Процењивана је угроженост основних чиниоца животне средине: ваздуха, земљишта, површинских и подземних вода, природних, културних и осталих добара, као и утицаја на здравље људи.

Разлози за изостављање одређених питања и проблема из поступка процене

У складу са донетим Решењем о приступању стратешкој процени утицаја Плана на животну средину нису разматрани прекогранични утицаји.

1.6. РЕЗУЛТАТИ КОНСУЛТАЦИЈА СА ЗАИНТЕРЕСОВАНИМ ОРГАНИМА И ОРГАНИЗАЦИЈАМА

У поступку прибављања података за израду плана обрађивач је извршио евидентирање постојећег стања при чему су препознате површине по својој намени. Преко општинске службе и Секретаријата за урбанизам сви корисници простора су упознати са поступком израде Плана генералне регулације за ово подручје. Услед карактеристика подручја у обухвату Плана, непосредног и ширег окружења, постојећих и планираних намена и функција, у поступку израде Плана обављене су консултације са заинтересованим и надлежним институцијама, организацијама и органима, у току којих су прибављени подаци, услови и мишљења.

ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ УЗ НАСЕЉЕ ГРМОВАЦ, ГО ЗЕМУН

Све консултације су релевантне за процес стратешке процене и израду Извештаја о стратешкој процени, а услови и мере надлежних органа, институција и предузећа су процесом стратешке процене вредновани и имплементирани у планска решења и саставни су део Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.

Прибављени су услови, мишљења и сагласности од следећих надлежних и заинтересованих институција, органа, организација:

| Списак органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција | | Број услова | Датум достављања услова |
|---|---|---|-------------------------|
| 1 | Секретаријат за спорт и омладину | ХХ-01 бр. 66-63/20 од 18. 05. 2020. год. | 20.05.2020. год. |
| 2 | ЈКП Београдски водовод и канализација, Служба за развој | 23296/1, I ₄ -1/990/20 од 22.05.2020. год. | 25.05.2020. год. |
| 3 | ЈКП Градска чистоћа | 7476/2 од 20. 05. 2020. год. | 25.05.2020. год. |
| 4 | Републички сеизмолошки завод | 02-218-1/2020 од 26. 05. 2020. год. | 26.05.2020. год. |
| 5 | ЈКП Београдски метро и воз | 256/2/2020 од 25. 05. 2020. год. | 27.05.2020. год. |
| 6 | Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру | 7919-2 од 21. 05. 2020. год. | 29.05.2020. год. |
| 7 | АД Електромрежа Србије Београд | 130-00-УТД-003-686/2020-002 од 22. 05. 2020. год. | 01.06.2020. год. |
| 8 | Завод за унапређење образовања и васпитања | 583/2020 од 26. 05. 2020. год. | 01.06.2020. год. |
| 9 | Завод за заштиту споменика културе града Београда | Р 1562/20 од 23. 05. 2020. год. | 01.06.2020. год. |
| 10 | ЈП Путеви Београда | III бр. 350-192/20 од 01. 06. 2020. год. | 04.06.2020. год. |
| 11 | ЈКП Београдске електране | Х-6133/3 од 01. 06. 2020. год. | 04.06.2020. год. |
| 12 | Министарство здравља, Сектор за инспекцијске послове, Одељење за санитарну инспекцију | 350-01-19/2020-10 од 29. 05. 2020. год. | 04.06.2020. год. |
| 13 | Телеком Србија АД | 143065/2-2020 од 03. 06. 2020. | 05.06.2020. год. |

ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ УЗ НАСЕЉЕ ГРМОВАЦ, ГО ЗЕМУН

| | | год. | |
|----|---|---|------------------|
| 14 | ЈКП Београдски водовод и канализација, Служба за развој, Услови водовода | 23296/2, I4-1/988/20 од 04.06.2020. год. | 08.06.2020. год. |
| 15 | Управа за ванредне ситуације у Београду | 09/7 бр. 217-355/2020 од 27. 05. 2020. год. | 08.06.2020. год. |
| 16 | ЈКП Београдски водовод и канализација, Служба за развој, Услови канализације | 23296/3, I4-1/989/20 од 08.06.2020. год. | 10.06.2020. год. |
| 17 | ЈП Србијас, Сектор за развој | 06-07/10214 од 10.06.2020. год. | 18.06.2020. год. |
| 18 | ЈКП Зеленило-Београд | 10075/1 од 16. 06. 2020. год. | 18.06.2020. год. |
| 19 | Завод за заштиту природе Србије | 03 бр. 020-1234/2 од 26.06.2020. год. | 29.06.2020. год. |
| 20 | Секретаријат за саобраћај, Сектор за планирање саобраћаја и урбану мобилност, Одељење за планирање саобраћаја | IV-08 бр. 344.4-30/2020 од 01.07.2020. год. | 07.07.2020. год. |
| 21 | Секретаријат за заштиту животне средине | V-04 бр. 501.2-158/2020 од 14.07.2020. год. | 22.07.2020. год. |

2.0. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА И ИЗБОР ИНДИКАТОРА

Дефинисање стратегије и општих циљева заштите животне средине на подручју плана заснива се на усвојеним стратешким документима у хијерархијски вишим плановима од којих је од кључног значаја "Просторни план Републике Србије". Стратешки циљеви заштите животне средине дати одредбама ППРС представљају факторе очувања еколошког интегритета простора, односно рационалног коришћења природних ресурса и заштите животне средине.

Приликом израде планова, већина општих циљева везана је за планска документа вишег реда и услове који они диктирају, док се посебни циљеви дефинишу за специфичност плана, конкретни разматрани простор, намену површина и др.

Са становишта дугорочне организације коришћења, уређења и заштите простора концепт одрживог развоја представља стратешку активност којом се дефинишу плански принципи и критеријуми заштите, затим средства и развој животне средине.

Општи циљеви стратешке процене, дефинисани су на основу наведених планских докумената и на основу анализе стања и тенденција будућег развоја. На основу општих циљева и на основу: просторног обухвата плана, планираних садржаја на подручју плана, стања животне средине на планском подручју и ширем окружењу, дефинисани су посебни циљеви стратешке процене који ће представљати основ за евалуацију стратешких утицаја плана на животну средину.

2.1. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

На основу захтева и циљева у погледу заштите животне средине наведеним у плановима и стратегијама за потребе израде овог Извештаја дефинисани су општи циљеви стратешке процене:

- Обезбеђивање квалитетне животне средине,
- Одрживо коришћење природних ресурса,
- Рационално и контролисано коришћење пољопривредног земљишта,
- Заустављање даље деградације природне средине (ваздух, вода, земљиште и др.) одређивањем стања, приоритета заштите и услова одрживог коришћења простора,
- Превенцију приликом планирања садржаја који би могли утицати на животну средину,
- Примену законске регулативе приликом планирања и даљег спровођења и реализације плана,
- Примену чистих технологија и
- Ефикаснију контролу квалитета чинилаца животне средине.

Посебни циљеви стратешке процене дефинисани су на основу сагледаних проблема и захтева за заштиту животне средине, на конкретном простору који је обухваћен овим планским документом:

- спречавање емисије загађујућих материја у ваздух
- унапређење квалитета површинских и подземних вода – пречишћавање отпадних вода;
- спречавање загађења земљишта – смањење контаминације тла
- контролисано прикупљање, разврставање и третман отпада
- формирање заштитних зелених појасева, очување и унапређење система зелених површина
- ублажавање негативног утицаја развоја на деградацију предела

ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ УЗ НАСЕЉЕ ГРМОВАЦ, ГО ЗЕМУН

- унапређење енергетске ефикасности планираних објеката
- успостављање и одржавање технолошких процеса који неће узроковати загађење ваздуха на планском подручју
- смањење ризика од удеса
- спречавање појаве буке, преко дозвољених вредности
- развијање система мониторинга животне средине (ваздуха, вода, земљишта и буке)

2.2. ИНДИКАТОРИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

Да би се могло пратити остваривање постављених циљева, потребно је дефинисати индикаторе на основу којих ће се реално утврдити стање чиниоца животне средине свих фактора који могу утицати на њих. Имајући у виду постојећи начин коришћења земљишта, садржаје у разматраном комплексу као и непосредном окружењу а у зависности од медијума животне средине, при чему се обрађивач стратешке процене утицаја ослонио на индикаторе УН за одрживи развој и индикаторе дефинисане Правилником о националној листи индикатора заштите животне средине коришћени индикатори су:

Табела бр. 2: Посебни циљеви стратешке процене са избором индикатора

| посебан циљ | индикатор |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ спречавање емисије загађујућих материја у ваздух | <ul style="list-style-type: none"> • Учесталост прекорачења дневних граничних вредности за SO₂, NO₂, PM₁₀, O₃ |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ унапређење квалитета површинских и подземних вода – пречишћавање отпадних вода | <ul style="list-style-type: none"> • Serbian Water Quality Index (SWQI) - Петодневна биолошка потрошња кисеоника БПК₅, физичко-хемијски и микробиолошки параметри квалитета површинских вода • Нутријенти у површинским и подземним водама • Проценат становника прикључен на јавну канализацију • Проценат становника прикључен на јавни водовод • Загађене (непречишћене) отпадне воде |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ спречавање загађења земљишта – смањење контаминације тла | <ul style="list-style-type: none"> • Површине деградираног земљишта • Промена начина коришћења земљишта |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ контролисано прикупљање, разврставање и третман отпада | <ul style="list-style-type: none"> • Укупна количина произведеног отпада • Укупна количина комуналног отпада • Укупна количина амбалажног отпада • Количина издвојено прикупљеног , поново искоришћеног и одложеног отпада |

ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ УЗ НАСЕЉЕ ГРМОВАЦ, ГО ЗЕМУН

| | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ формирање заштитних зелених појасева, очување и унапређење система зелених површина ▪ ублажавање негативног утицаја развоја на деградацију предела | <ul style="list-style-type: none"> • Диверзитет врста |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ унапређење енергетске ефикасности планираних објеката ▪ успостављање и одржавање технолошких процеса који неће узроковати загађење ваздуха на планском подручју ▪ смањење ризика од удеса | <ul style="list-style-type: none"> • Емисија CO₂, % смањења потрошње енергената • Број локалитета са високим ризиком од удеса |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ спречавање појаве буке, преко дозвољених вредности | <ul style="list-style-type: none"> • Укупни индикатор буке |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ развијање система мониторинга животне средине (ваздуха, вода, земљишта и буке) | <ul style="list-style-type: none"> • Број мерних места, стање мониторинг мреже |

| Индикатори | Јединица мере |
|--|--|
| <p>Учесталост прекорачења дневних граничних вредности за PM₁₀, NO₂, O₃ и SO₂,</p> <p>Нутријенти у површинским и подземним водама,</p> <p>SWQI-Serbian Water Quality Index,</p> | <p>Број дана у току године са прекорачењем дневне граничне вредности,</p> <p>Нитрати (mg NO₃/l), укупни фосфор и ортофосфати (μg P/l),</p> <p><i>Пет описних индикатора</i> (на скали од 0 до 100) и индикатор у боји: <i>веома лош</i> (0-38) црвено, <i>лош</i> (39-71) - жуто, <i>добар</i> (72-83) - зелено, <i>веома добар</i> (84-89) – светло плаво и <i>одличан</i> (90-100) – тамно плаво. температура воде (°C), pH вредност (pH), електропроводљивост (μS/cm), % zasiћења O₂ (%), БПК₅ (mg O₂/l), суспендоване материје (mg/l), укупни оксидовани азот (Нитрати + Нитрити)(mg N/l), ортофосфати (mg P/l), укупни амонијум (mg N/l) и највероватнији</p> |

ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ УЗ НАСЕЉЕ ГРМОВАЦ, ГО ЗЕМУН

| | |
|--|---|
| Проценат становника прикључен на јавну канализацију | број колиформних клица (n/100ml), % (проценат) |
| Проценат становника прикључен на јавни водовод | % (проценат), |
| Загађене (непречишћене) отпадне воде, | % (проценат), |
| Површине деградираних земљишта, | % деградираног земљишта у односу на укупну површину и површина деградираног земљишта изражена у ha, |
| Промена начина коришћења земљишта | ha или km ² |
| Диверзитет врста, | Број јединки по јединици површине. Број гнездећих парова. Површина у хектарима (ha), |
| Укупна количина произведеног отпада, | Индикатор се изражава у тонама по години (t/год), |
| Укупна количина произведеног комуналног отпада | Индикатор се изражава у тонама по години (t/год), |
| Укупна количина амбалажног отпада | Индикатор се изражава у тонама по години (t/год),односно у процентима %, |
| Емисија CO ₂ , % смањења потрошње енергената Број локалитета са високим ризиком од удеса | % (проценат) Број локалитета |
| Укупни индикатор буке | Децибел (dB(A)) |
| Број мерних места, стање мониторинг мреже | Број мерних места |

Проблем у практичној примени индикатора за оцену планских решења у случају израде овог Плана се огледа у чињеници да нису доступни систематизовани подаци и да нису вршења мерења одређених параметара животне средине, те да није утврђено нулто стање животне средине простора који је у обухвату овог Плана и да на предметном простору и у ширем окружењу не постоји континуитет у мониторингу животне средине.

3.0. ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Стратешка процена се бави генералном и општом анализом и проценом могућих утицаја планираних решења на животну средину простора у обухвату Плана, при чему је акценат стављен на анализу планских решења, која доприносе заштити и подизању квалитета животне средине на посматраном простору и у непосредном окружењу.

Извештајем о стратешкој процени разматрају се питања и проблеми везани за заштиту животне средине, а који се односе на:

- ❖ утицај постојећих и планираних активности на природне ресурсе – воду, ваздух и земљиште;
- ❖ утицај постојеће и планиране инфраструктуре на животну средину;
- ❖ мере и услове заштите животне средине са освртом на потенцијалне загађиваче.

У процесу одлучивања и усаглашавања планских решења и у поступку стратешке процене, потенцијала и ограничења у простору и животној средини, вредновани су следећи аспекти:

- ❖ природне карактеристике, постојеће стање и услови у простору;
- ❖ створене вредности, постојећа намена простора и досадашњи начин коришћења природних ресурса, као и планирано уређење дефинисано планским решењима;
- ❖ стање комуналне опремљености и уређености простора у обухвату Плана;
- ❖ услови надлежних институција, добијени у поступку израде Плана и Извештаја о стратешкој процени;
- ❖ циљеви планског документа вишег хијерархијског нивоа и циљеви предметног планског документа.

Циљ израде стратешке процене утицаја предметног плана на животну средину је сагледавање могућих негативних утицаја на квалитет животне средине и предвиђених мера за њихово смањење, односно довођење у прихватљиве оквире не стварајући конфликте у простору и водећи рачуна о капацитету животне средине на посматраном простору.

За следећа планска решења се процењује утицај на животну средину:

1. Заштита природе и природних ресурса

- *Воде и водно земљиште: изградња канализационе инфраструктуре, очување водног земљишта постовањем довољне удаљености планираних објеката од заштитног појаса мелиорационих канала, унапређење квалитета подземних вода;*
- *Геолошки ресурси: прилагођавање изградње геолоким и хидрогеолошким условима терена уз примену адекватних мера заштите;*
- *Управљање отпадом: рационално и ефикасно управљање отпадом*

2. Становништво и социјални развој

- *Уравнотежен просторни развој насеља и боље фнкционално повезивање са суседним насељима*
- *Унапређење доступности и квалитета услуга од јавног интереса*
- *Увођење различитих видова становања и успостављање мултифункционалне структуре насеља*

ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ УЗ НАСЕЉЕ ГРМОВАЦ, ГО ЗЕМУН

3. Техничка инфраструктура

- Унапређење саобраћаја и саобраћајне инфраструктура, већа приступачност и квалитета мрежа објеката
- Водопривреда и водопривредна инфраструктура: заштита вода од загађивања-заштита мелиорационих канала, развој водоводне мреже, развој канализационог система са сепарационим системом
- Унапређење телекомуникационе инфраструктуре
- Унапређење гасификационе мреже
- Повећање енергетске ефикасности

4. Одрживи развој економије

- Уравнотежен развој привреде, производње
- Уравнотежен развој трговине
- Уравнотежен развој туризми угоститељства
- Уравнотежен развој јавних служби и културе
- Отварање нових радних места

5. Одрживи развој спортско-рекреативних садржаја

3.1. ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ И ПОРЕЂЕЊЕ ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА

Законом није јасно прописано која варијантна решења подлежу процени. Имајући у виду законску регулативу у области планирања, уређења простора и изградњи објеката, предвиђа се израда планских варијантних решења. За избор најповољније варијанте уобичајено је да се користе критеријуми засновани на начелима економске оправданости, социјалне прихватљивости и еколошке одрживости. Другим речима, у пракси се на овај начин до фазе јавних консултација у начелу заузима став о варијантама, тако да се у пракси стратешке процене, по правилу процењују две варијанте, респективно три, и то: (1) прва варијанта да се план не усвоји, односно да не дође до спровођења плана; (2) друга у којој се план усваја и доследно спроводи; и (3) трећа – респективна (алтернативна), у којој се план усваја и спроводи уз подршку других планова, програма, пројеката и инструмената, који су у функцији развоја и заштите. За потребе ове стратешке процене разматрају варијанта нееспровођења и спровођење плана (уз подршку других планова, програма и инструмената).

Варијантна решења Плана генералне регулације привредне зоне уз насеље Грмовац, градска општина Земун представљају различите рационалне начине, средства и мере реализације циљева плана у појединим секторима развоја, кроз разматрање могућности коришћења одређеног простора за специфичне намене и активности, односно разматрање могућности коришћење различитих простора за реализацију конкретне активности која се планира. Поред тога, треба узети у обзир и варијанте имплементације плана. Укупни ефекти плана, па и утицаји на животну средину, могу се утврдити само поређењем са постојећим стањем, циљевима и варијантним решењима плана. За планове који имају већи степен неизвесности реализације, метод израде сценарија модела развоја омогућује процену позитивних и негативних ефеката варијантних решења плана.

У процени варијантних решења, процењују се циљеви стратешке процене у односу на секторе развоја у плану генералне регулације у оквиру два сценарија примене плана: тзв.

ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ УЗ НАСЕЉЕ ГРМОВАЦ, ГО ЗЕМУН

„реални” у случају да се план усвоји и примењује, тзв. „песимистички” у случају да се план не усвоји и не примењује и тзв. „оптимистички”, по коме се план усваја спроводи уз подршку програма, пројеката и других инструмената. Процена се обавља у складу са изабраним индикаторима за сваки циљ стратешке процене појединачно. Процена је квалитативног карактера и могући су следећи утицаји: (1) укупно позитиван утицај „+”; (2) укупно негативан утицај „-”; (3) неутралан – када нема директног утицаја „0”; (4) нејасан утицај „?”.

ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ УЗ НАСЕЉЕ ГРМОВАЦ, ГО ЗЕМУН

Табела 3. Процена утицаја у односу на циљеве стратешке процене утицаја у варијантама 1 (да се план не примењује) и 2 (да се план примењује)

Циљеви СПУ

1. спречавање емисије загађујућих материја у ваздух
2. унапређење квалитета површинских и подземних вода – пречишћавање отпадних вода;
3. спречавање загађења земљишта – смањење контаминације тла
4. контролисано прикупљање, разврставање и третман отпада
5. формирање заштитних зелених појасева, очување и унапређење система зелених површина
6. ублажавање негативног утицаја развоја на деградацију предела
7. унапређење енергетске ефикасности планираних објеката
8. успостављање и одржавање технолошких процеса који неће узроковати загађење ваздуха на планском подручју
9. смањење ризика од удеса
10. спречавање појаве буке, преко дозвољених вредности
11. развијање система мониторинга животне средине (ваздуха, вода, земљишта и буке)

| Сектор плана | Сценарио развоја | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|--|------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|
| Техничка инфраструктура и комунална опрема | ВАРИЈАНТА 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | ВАРИЈАНТА 2 | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + |
| Становање | ВАРИЈАНТА 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | ВАРИЈАНТА 2 | + | + | + | + | 0 | + | + | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Саобраћај | ВАРИЈАНТА 1 | 0 | 0 | - | 0 | - | 0 | 0 | 0 | - | - | - |
| | ВАРИЈАНТА 2 | + | 0 | + | 0 | + | + | 0 | 0 | + | + | + |
| Производња-производња | ВАРИЈАНТА 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | ВАРИЈАНТА 2 | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + |
| Центри | ВАРИЈАНТА 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | ВАРИЈАНТА 2 | + | + | + | + | 0 | + | + | + | + | + | + |
| Спорт и рекреација | ВАРИЈАНТА 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | ВАРИЈАНТА 2 | 0 | + | + | + | + | + | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Заштита животне средине | ВАРИЈАНТА 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | ВАРИЈАНТА 2 | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + |

+ – укупно позитиван утицај,
 - – укупно негативан утицај,
 0 – нема директан утицај,
 ? – или нејасан утицај

3.2.РАЗЛОЗИ ЗА ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ВАРИЈАНТНОГ РЕШЕЊА

На основу одредби члана 15. Закона, пореде се варијантна решења и даје приказ разлога за избор најповољнијег решења. Варијантна решења су поређена према циљевима стратешке процене и секторима у плану. Варијанта 1 се односи на неусвајање плана (а самим тим и спровођење плана) је неповољније са свих аспеката. Варијанта 2 се односи на усвајање и спровођење плана уз подршку стратегија, планова и програма. У варијанти 1 да се план генералне регулације не донесе и да се развој одвија стихијски могу се очекивати само негативни ефекти код сваког сектора/активности и ниједан позитиван ефекат у односу на циљеве стратешке процене утицаја. Истовремено, процењени варијантни утицаји са собом носе и одређени степен ентропије који није могуће са прецизношћу предвидети. У варијанти 2 да се План генералне регулације имплементира уз подршку примена других стратегија, планова и програма могу се очекивати позитивни ефекти у сваком сектору/активности, који отклањају већину негативних тенденција у развоју, у случају да План не би имплементирао. У овој варијанти могу се јавити и појединачни негативни ефекти, али само на извору, повременог и тренутног карактера.

Варијанта 1 – случај да се План не усвоји

Посматрани плански простор је у постојећем стању делимично изграђен, са недовољно искоришћеним потенцијалом.

У варијанти усвајања Плана и реализовања предложених планских решења доћи ће до позитивних ефеката на животну средину који се огледају у подизању квалитета инфраструктурне опремљености, повећање капацитета саобраћајница и повећање нивоа услуга, развоју индустрије, производње, трговине, развоју различитих видова становања, развоју туризма и угоститељства, бољи социо-економски услови развоја овог дела града, уређење зелених површина и њихово инкорпорирање у систем зелених површина.

Са друге стране, нереализовањем ових решења доћи ће до наставка стихијског развоја ове зоне, њене недовољне искоришћености, Такође, доћи ће и до негативних социо-економских трендова развоја проузрокованих слабијим друштвеним везама и недостатком радних места.

Варијанта 2 – случај да се План усвоји и реализују дефинисане намене и решења

У варијанти да се план имплементира могу се очекивати бројни позитивни ефекти у сваком сектору, који отклањају већину негативних тенденција у развоју посматране локације. Са аспекта заштите чинилаца животне средине и здравља становништва највеће позитивне утицаје имају планска решења која се односе на ширење постојеће инфраструктурне мреже, реализацију заштитног зеленила, заштита мелиорационих канала, улагање у развој спортско-рекреативних садржаја и обезбеђење друштвеног стандарда. Позитивне ефекте на социо-економски развој подручја имаће изградња саобраћаја и развој индустрије, производње, трговине, развој различитих видова становања, развој туризма и угоститељства уз поштовање свих стандарда и прописаних мера. Планирано је да се привредна зона уз насеље Грмовац развија применом стратегија индустријски парк и компакт сателитска привредна зона у интеграцији са стратегијом-органска фарма на кровонима изграђених структура.

Са друге стране, негативни утицаји ће се јавити приликом изградње објеката и инфраструктуре (повишен ниво буке, вибрација, емисија прашине, потенцијално загађивање воде, земљишта).

У овој варијанти могу се очекивати и појединачни негативни ефекти у одређеним секторима плана, а који су неизбежна цена друштвено-економског развоја. То су пре свега ефекти развоја индустрије, производње, развој туризма и угоститељства, које по својој природи могу имати негативне утицаје на животну средину уколико се не примењују све планске, урбанистичке и техничко-технолошке мере заштите, па чак и развој пољопривредне

ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ УЗ НАСЕЉЕ ГРМОВАЦ, ГО ЗЕМУН

производње уз непоштовање агротехничких мера. Такође, негативне ефекте проузроковаће и изградња планираног саобраћаја на овом подручју, односно неминовно повећање аерозагађења и буке проузрокованих саобраћајем.

Приликом избора повољније варијанте неопходно је узети у обзир чињеницу да се предметни простор налази у површинама намењеним за пољопривредно земљиште у потенцијалној привредној зони, и да је због својих добрих саобраћајних веза и позиције веома погодан за формирање привредне зоне. Уколико горе наведене потенцијалне проблеме који ће настати привредним ублажимо ефектом позитивног друштвеног стандарда и социо економског развоја ширег подручја, онда се не може говорити о значајним негативним утицајима планом предвиђених активности на животну средину.

У том случају је Варијанте 2 (да се План усвоји и реализују дефинисане намене и решења) значајно повољнија варијанта од варијанте неусвајања Плана.

На основу одредаба члана 15. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, стратешка процена обухвата и процену кумулативних и синергијских ефеката. Теоријски је могуће да се јаве интеракције међу мањим утицајима како планских решења, тако и појединачних објеката и активности на планском подручју. Примера ради, кумулативни ефекти настају када појединачна планска решења немају значајан утицај, а неколико индивидуалних ефеката заједно могу да имају значајан ефекат (загађивање ваздуха, вода или пораст нивоа буке).

Синергијски ефекти настају у интеракцији појединачних утицаја који производе укупни ефекат који је већи од простог збира појединачних утицаја. Синергијски ефекти се најчешће манифестују код људских заједница и природних станишта.

Позитивни кумулативни и синергијски ефекти планских решења очекују се превасходно у погледу побољшања друштвеног стандарда и социо економског развоја предметног подручја, уз неизбежно инвестирање у изградњу, проширење и одржавање инфраструктурних система.

Са друге стране, мањи негативни кумулативни ефекти који се могу очекивати реализацијом планских решења односе се на могућност несавесног угрожавања природних вредности подручја услед реализација саобраћајних праваца (загађење природних вредности и квалитета основних елемената животне средине), изградње објеката. Већи негативни утицају могу се јавити у току рада постројења уколико се не спроведу прописане мере заштити и законом предвиђени мониторинг.

Такође, негативни кумулативни ефекти услед суперпонирања буке могу се очекивати у подручјима непосредне близине аутопута и мреже локалних путева (у случају суперпонирања, резултантни ниво буке у зони преклапања би прелазео гранични дозвољени ниво буке за око 10 dB (A)).

3.3.ЕВАЛУАЦИЈА КАРАКТЕРИСТИКА И ЗНАЧАЈА УТИЦАЈА ПЛАНСКИХ РЕШЕЊА

Стратешка процена утицаја која се ради за ниво Плана генералне регулације може се само бавити генералном и општом анализом и проценом могућих утицаја планираних решења у плану на животну средину, а не појединачним објектима и активностима које се планирају. Ниво детаљности који ће анализирати појединачне објекте и њихове утицаје на животну средину, разматраће се у овиру процена утицаја појединачних објеката на животну средину за објекте за које надлежни орган утврди потребу израде овог документа неопходног за добијање одобрења за изградњу.

ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ УЗ НАСЕЉЕ ГРМОВАЦ, ГО ЗЕМУН

Евалуација карактеристика планских решења представља процену утицаја у ужем смислу. У овој фази се обавља евалуација значаја, просторних размера и вероватноће утицаја планских решења на животну средину. Претходно је потребно извршити селекцију планских решења од значаја за животну средину и класификацију према секторима/сегментима у плану. Евалуација утицаја врши се са циљем да се утврди значај утицаја, према критеријумима из Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину. У обзир су узимају следеће карактеристике утицаја:

- Врста утицаја,
- Вероватноћа да се утицај појави,
- Временска димензија односно трајање утицаја, према временском хоризонту ПГР-а: краткорочни утицаји; средњорочни утицаји; дугорочни утицаји (период после временског хоризонта ПГР-а)
- Учесталост утицаја,
- Просторна димензија утицаја.

Наведене карактеристике утицаја су вредноване према врсти Плана генералне регулације, како је приказано у следећој табели.

Табела бр. 4. Вредновање карактеристика утицаја

| Врста утицаја | Вероватноћа утицаја | Трајање утицаја | Учесталост утицаја | Просторна димензија утицаја |
|--|---|--|---|--|
| <div>Позитиван</div> <div>Неутралан</div> <div>Негативан</div> | <ul style="list-style-type: none"> Врло вероватан утицај – ВВ утицај вероватан - В утицај могућ – МВ | <ul style="list-style-type: none"> краткорочан – К средњорочан – Ср дугорочан – Д | <ul style="list-style-type: none"> повремен – Пу средње учестао - СУ сталан – Ст | <div>Локални (Л)</div> <div>Регионални (Р)</div> <div>Национални (Н)</div> <div>Прекогранични (П)</div> <div>Међународни (М)</div> |

У складу са врстом планског документа, карактеристикама планског подручја и стањем животне средине, изабране су карактеристике које одређују стратешки значајан утицај и то:

- Могућм, вероватан и врло вероватан утицај
- Краткорочан, средњорочан и дугорочан утицај
- Повремен, средње учестао и сталан утицај
- Локални утицај, регионални

Евалуација утицаја вршена је за изабране концепте и решења стратешког нивоа, квалитивно-описно, на основу чега је припремљена коначна матрица која показује одрживост Плана.

Евалуација утицаја је у збирној табели приказана коришћењем одговарајућих боја (зелена за позитивне утицаје, црвена за негативне, бела за неутралне) а интензитетом боје значај утицаја, према броју карактеристика које су дефинисане као значајне (постојање једне или две карактеристике) и врло значајне (три или четири карактеристике), како је приказано у следећој табели.

ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ УЗ НАСЕЉЕ ГРМОВАЦ, ГО ЗЕМУН

| Врста/значај утицаја | Стратешки значајан утицај (једна или две карактеристике) | Стратешки веома значајан утицај (три или четири карактеристике) |
|----------------------|--|---|
| Позитиван | | |
| Негативан | | |
| Неутралан | | |

Збирна матрица утицаја Плана генералне регулације привредне зоне уз насеље Грмовац, градска општина Земун на животну средину приказана је табеларно.

Табела 5. Матрице процене утицаја

Циљеви СПУ

1. спречавање емисије загађујућих материја у ваздух
2. унапређење квалитета површинских и подземних вода – пречишћавање отпадних вода;
3. спречавање загађења земљишта – смањење контаминације тла
4. контролисано прикупљање, разврставање и третман отпада
5. формирање заштитних зелених појасева, очување и унапређење система зелених површина
6. ублажавање негативног утицаја развоја на деградацију предела
7. унапређење енергетске ефикасности планираних објеката
8. успостављање и одржавање технолошких процеса који неће узроковати загађење ваздуха на планском подручју
9. смањење ризика од удеса
10. спречавање појаве буке, преко дозвољених вредности
11. развијање система мониторинга животне средине (ваздуха, вода, земљишта и буке)

| Планска решења | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|--------------------------|---|---|---|---|-----------------------|--------------------------|-------------------------|---|----|----|
| Унапређење саобраћајне инфраструктуре уз формирање петље на Аутопуту Е-70 | МВ Ср/Д Пу/СУ Л | | | | | В Ср Пу/СУ Л | МВ Ср/Д Пу/СУ Л | В/ВВ Ср/Д Ст Л | | | |
| | В Ср Пу/СУ Л | | | | | | В Ср Пу/СУ Л | | | | |
| Изградња водоводне мреже у саобраћајницама С88 и С96, и уз сервисну саобраћајницу уз Аутопут минималног | | | | | | ВВ Д Ст Л | | В/ВВ Ср/Д Ст Л | | | |

ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ УЗ НАСЕЉЕ ГРМОВАЦ, ГО ЗЕМУН

| Планска решења | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|---|----------------------|--------------------------|---|---|--------------------|---|-------------------------|---|----|----|
| пречника ø300. У осталим саобраћајницама се планира цевовод минималног пречника ø150. | | | | | | | | | | | |
| Изградња канализационе мреже за употребљене воде на територији целог Плана дуж свих саобраћајница, по сепарационом систему, и одвођења тих вода до локације планираног постојења за пречишћавање отпадних вода која ће накнадно бити утврђена у складу са условима | | ВВ Д Ст Л | В/ВВ Д Ст Л | | | ВВ Д Ст Л | | В/ВВ Ср/Д Ст Л | | | |
| Реализацију канализације за употребљене воде мора пратити изградња канализационе мреже за атмосферске воде на територији целог Плана дуж свих саобраћајница | | В Ср/Д Ст Л | ВВ Ср/Д Пу/Су Л | | | | | | | | |
| Развој електроенергетске инфраструктуре- изградња нових електроенергетских објеката на средњенапонском и нисконапонском нивоу и реконструкција постојећих у циљу повећања снаге | | | | | | | | | | | |
| Унапређење и изградња нове телекомуникационе мреже | | | | | | | | | | | |

ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ УЗ НАСЕЉЕ ГРМОВАЦ, ГО ЗЕМУН

| Планска решења | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|--|--------------------------|----------------------|--------------------------|-----------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Проширење гасификационе мреже изградњом дистрибутивног гасовода од челичних цеви МОР 16 бара | В/ВВ Д Ст Л | | | | | | | | | | |
| Развој индустријске производње мањих капацитета | МВ Ср/Д Пу/СУ Л | В/ВВ Д Ст Л | МВ Ср/Д Пу/СУ Л | В/ВВ Д Ст Л | ВВ Ср/Д Пу/СУ Л | МВ Ср/Д Пу/СУ Л | ВВ Д Ст Л | МВ Ср/Д Пу/СУ Л | В/ВВ Ср/Д Ст Л | МВ Ср/Д Пу/СУ Л | В/ВВ Ср/Д Ст Л |
| | В/ВВ Д Ст Л | | В/ВВ Д Ст Л | | | | | В/ВВ Д Ст Л | | | |
| Развој пословно комерцијалних садржаја | В/ВВ Д Ст Л | В/ВВ Д Ст Л | МВ Ср/Д Пу/СУ Л | В/ВВ Д Ст Л | ВВ Ср/Д Пу/СУ Л | В/ВВ Ср/Д Ст Л | МВ Ср/Д Пу/СУ Л | В/ВВ Ср/Д Ст Л | В/ВВ Ср/Д Ст Л | МВ Ср/Д Пу/СУ Л | В/ВВ Ср/Д Ст Л |
| | | | В/ВВ Д Ст Л | | | | | | | | |
| Развој занатске производње | В/ВВ Д Ст Л | | В/ВВ Д Ст Л | ВВ Д Пу/СУ Л | | ВВ Ср/Д Пу/СУ Л | | | | | |
| Развој услужно-трговинске делатности | | | | ВВ Д Пу/СУ Л | | В/ВВ Ср/Д Ст Л | | | | | |
| Развој осталих садржаја-смештајни капацитети | | | | ВВ Д Пу/СУ Л | | В/ВВ Ср/Д Ст Л | | | | | |
| Развој туристичких делатности-спорт и рекреација и угоститељство | | | | ВВ Д Пу/СУ Л | | В/ВВ Ср/Д Ст Л | | | | | |
| Повећање површина под заштитним зеленилом | | | | | ВВ Ср Пу/СУ Л | В/ВВ Ср/Д СУ Л | | | | | |

ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ УЗ НАСЕЉЕ ГРМОВАЦ, ГО ЗЕМУН

| Планска решења | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|-----------------------|--------------------|--------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------|--------------------|---|----|----|
| Интегрална заштита природних вредности на територији предметног Плана генералне регулације, заштита животне средине | ВВ Ср/Д Ст Л | ВВ Д Ст Л | ВВ Д Ст Л | В/ВВ Д Ст Л | В/ВВ Д Ст Л | ВВ Ср/Д Ст Л | ВВ Ср/Д Пу/СУ Л | ВВ Д СУ Л | | | |

Горња табела представља приказ вредновања планских решења са аспекта заштите животне средине. Сваки процењени утицај је резултат вишекритеријумског вредновања појединачних планских решења и њиховог утицаја на посебне циљеве стратешке процене утицаја и на основне компоненте животне средине - ваздух, воду и земљиште.

Наведена планска решења углавном имају мали негативан и позитиван утицај на очување квалитета животне средине, док поједина планска решења немају никакав утицај на животну средину.

Утицају планских решења су локалног карактера. Вероватноћа утицаја планског решења на животну средину је могућа, вероватна или врло вероватна у зависности од планског решења. На овом нивоу плана није било могуће детаљно анализирати свако планско решење и непосредан утицај планираних активности на животну средину јер нису дефинисане све појединости везане за дато планско решење. У случајевима где је процењено да може доћи до негативног утицаја потребно је предузети одговарајуће мере заштите.

3.4. МЕРЕ ЗА ОГРАНИЧАВАЊЕ НЕГАТИВНИХ И УВЕЋАЊЕ ПОЗИТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе и прописа утврђених законском регулативом. У том смислу се, на основу анализираних стања животне средине у планском подручју и његовој околини и на основу процењених могућих негативних утицаја, дефинишу мере заштите.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове је, у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" број 135/04 и 88/10) донео Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину предметног плана генералне регулације, бр.350.14-33/19 од 17.јула 2019.год., а уз предметни ПГР је Урађен Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину који је извршио процену утицаја планских решења на животну средину предметног Плана и описао мере за спречавање и ограничавање негативних, односно увећање позитивних утицаја на животну средину и дао смернице за израду процена утицаја и програм праћења индикатора стања животне средине, права и обавезе надлежних органа.

Концепција заштите животне средине у обухвату Плана генералне регулације привредне зоне уз насеље Грмовац, градска општина Земун заснива се на усклађивању потреба развоја и очувања, односно заштите његових ресурса и природних вредности на одржив начин, тако да се садашњим и наредним генерацијама омогући задовољавање њихових потреба и побољшање квалитета живота.

ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ УЗ НАСЕЉЕ ГРМОВАЦ, ГО ЗЕМУН

Обавеза је корисника објеката на предметном простору да, приликом изградње, односно коришћења планираних објеката, предвиди примену и увођење технологија и процеса у производњи, који испуњавају прописане стандарде заштите животне средине, тј. обезбеђују заштиту животне средине (ваздух, вода, земљиште, заштита од буке) смањењем, односно отклањањем штетног утицаја на животну средину и здравље људи на самом извору загађења.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ВАЗДУХА

У циљу заштите **ваздуха** неопходно је спровођење следећих мера:

- извршити комплетну гасификацију предметног простора;
- користити расположиве видове обновљиве енергије за загревање/хлађење објеката, као што су хидрогеотермална енергија (уградња топлотних пумпи), соларна енергија (постављање фотонапонских соларних ћелија и соларних колектора на кровним површама и одговарајућим вертикалним фасадама), енергија ветра, биомаса и сл;
- уградити уређаје за спречавање или смањење емисије загађујућих материја у ваздух на стационарним изворима загађивања (индустријски погони, технолошки процеси, одређене активности и уређаји из којих се загађујуће материје испуштају у ваздух) којим се обезбеђује да концентрације загађујућих материја у отпадним гасовима не прелазе концентрације прописане Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Службени гласник РС\ број 111/15),
- користити природне расхладне флуиде (угљоводоника, воде, ваздуха), NH₃ (R171) и CO₂ (R744), у коморама за чување намирница и другим расхладним уређајима,
- у случају да исто није могуће, тј. да се у наведеним системима може користити искључиво фреон, обавезно је коришћење фреона из групе HFC (R134_a, R404_a, R407_c, R410_a),
- применити техничке мере заштите ваздуха уградњом уређаја за пречишћавање димних гасова до вредности излазних концентрација загађујућих материја прописаних Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху из постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, број 6/16);
- подићи појас заштитног зеленила између централне производне зоне и пословно-услужних (пословно-комерцијалне и услужно-трговинске делатности) и туристичке зоне (спорт и рекреација, угоститељство),
- подићи дрворед дуж планираних саобраћајница, који ће имати функцију смањења загађења пореклом од издувних гасова моторних возила,
- подићи дрворед дуж секундарне уличне мреже, озеленети паркинг површине садњом дрворедних садница високих лишћара,
- обавезно је максимално очување и заштита високог зеленила и вредних примерака дендрофлоре (појединачна стабла, као и групе стабала),
- унутар привредног комплекса обавезна је заступљеност од 20% зелених површина. Одабир врста дефинисати према карактеру делатности, карактеру и концентрацији штетних материја,
- озеленити и уредити слободне и незастрте површине предметног простора,
- неопходно је инфраструктурно опремање (прикључак на водоводну и канализациону мрежу) и усклађивање са трасама подземних и надземних инсталација пре изградње зелених површина,
- Приликом озелењавања простора, предност дати аутохтоним врстама (минимално 50% врста), отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а нису инвазивне и алергене (тополе и сл.).

ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ УЗ НАСЕЉЕ ГРМОВАЦ, ГО ЗЕМУН

Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолистни јавор или пајавац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudocacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолист или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза);

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ВОДА И ЗЕМЉИШТА

Заштита вода и земљишта спроводиће се применом следећих правила и мера заштите:

- обавезна је заштита квалитета воде канала мелиорационих канала као и максимално очување приобаља у блиско-природном стању
- изградити канализациони систем за прикупљање и одвођење отпадних вода са сепаратним системом за прикупљање и пречишћавање комуналних и технолошких отпадних вода; избор материјала за изградњу канализационе мреже извршити у складу са обавезом да се спречи свака могућност неконтролисаног изливања отпадних вода у околни простор, што подразумева адекватну отпорност цевовода (и прикључака) на све механичке и хемијске утицаје, укључујући и компоненту обезбеђења одговарајуће дилатације (еластичности), а бог могуће геотехничке повредљивости геолошке средине у подлози цевовода,
- прикупљати условно чисте воде (кишница) са:
 - кровних површина и фасада објеката и њено искоришћавање као техничке воде (у водокотлићима и сл.)
 - слободних површина, платоа и пешачких комуникација, ради формирања мањих акумулационих базена, а у циљу одржавања растиња и уштеде воде,
- одвојено прикупљати отпадне воде и то :санитарно/фекалне отпадне воде, отпадне воде из простора у коме се врши припрема хране, технолошких отпадних вода из производних погона, радионица, зауљених вода са саобраћајних и манипулативних површина, укључујући и паркинг површине, из гаража и др.,
- изградити постројења за пречишћавање санитарних отпадних вода из објеката намењених становању привременог карактера, центрима (трговина, услуге, култура), пословању и јавним службама, спортско-рекреативним садржајима и др.,
- пречишћавати технолошке отпадне воде из производних објеката у постројењима/уређајима за пречишћавање отпадних вода; постројење се може планирати за сваку дефинисану целину уз одговарајући прорачун еквивалент становника (ЕС),
- уградити одговарајуће прикључаке и арматуре за узорковање непречишћене/пречишћене отпадне воде, односно обављање континуалног и дисконтинуалног праћења квалитета воде на улазу/излазу из уређаја за пречишћавање,
- поставити непропусне геомембране за водозащитна подручја (или другог материјала за заштиту подземних вода на хидролошки пропусном земљишту) испод саобраћајних површина и канализационих цеви, ако се хидрогеолошким истраживањима покаже као неопходно; геомембрана или сл., материјал мора бити отпоран на нафту и нафтне деривате, соли и друге агресивне и штетне материје, не сме да труне, мора бити отпоран на микроорганизме и еколошки неутралан;
- изградити све саобраћајне, манипулативне и паркинг површине од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате; правилним одабиром ивичњака

ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ УЗ НАСЕЉЕ ГРМОВАЦ, ГО ЗЕМУН

спречити преливање атмосферских вода на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина;

- извршити контролисано прикупљање запрљаних вода са предметних површина и њихово пречишћавање на сепараторима масти и уља, пре упуштања у реципијент; таложнике и сепараторе масти и уља димензионисати на основу сливне површине и меродавних падавина;
- пречишћавати отпадне воде које настају одржавањем и чишћењем простора у коме се врши припрема намирница (угоститељски објекти, ресторани и сл) на таложницима и сепаратору масти и уља; учесталост чишћења сепаратора и одвожење талоба из сепаратора одредити током њихове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица;
- квалитет отпадних вода, који се након пречишћавања/третмана, контролисано упушта у реципијент мора да задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр.67/11, 48/12 и 1/16).
- обавеза корисника простора је да одржавају максимални ниво комуналне хигијене на свим локацијама.

МЕРЕ ЗА УПРАВЉАЊЕМ ОТПАДОМ

У циљу ефикасног управљања отпадом на подручју Плана утврђују се следеће мере:

- планирати начине прикупљања и поступања са отпадним материјама, односно материјалима и амбалажом, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18—др. закон) и другим важећим прописима из ове области; обезбедити посебне просторе, просторије или делове објеката и довољан број контејнера/посуда за прикупљање, привремено складиштење и одвожење отпада, на водонепропусним површинама и на начин којим се спречава његово расипање, и то:
 - процесног отпада из производних објеката,
 - отпадних материја које имају карактеристике штетних и опасних материја, у складу са важећим прописима из ове области,
 - употребљених филтера за пречишћавање ваздуха из гаража,
 - органског отпада из угоститељских делова објеката у типске посуде смештене у посебним, за ту сврху намењеним, климатизованим просторијама до тренутка његовог преузимања од стране овлашћене организације за даљу прераду,
 - отпадног јестивог уља на начин утврђен Правилником о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима («Службени гласник РС», број 71/10),
 - амбалажног отпада на начин утврђен Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС“, број 36/09),
 - рециклабилног отпада (папир, стакло, пет амбалажа, лименке и др), у складу са Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/2010), и с тим у вези обезбедити просторе за зелена острва за потребе примарне сепарације истог,
 - комуналног и другог неопасног отпада;
 - инвеститор/корисник је у обавези да наведене отпадне материје и материјале сакупи, разврста и обезбеди рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање наведеним врстама отпада;
 - произвођач отпада, односно инвеститор/извођач радова је у обавези да, у складу са одредбама Закона о управљању отпадом, у току извођења радова на уклањању постојећих и изградњи планираних садржаја предвиди и обезбеди:

ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ УЗ НАСЕЉЕ ГРМОВАЦ, ГО ЗЕМУН

- одговарајући начин управљања/поступања са насталим отпадом у складу са законом и прописима¹² донетим на основу закона којима се уређује поступање са секундарним сировинама, опасним и другим отпадом, посебним токовима отпада,
- грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току извођења радова, сакупи, разврста и привремено складишти у складу са извршеном класификацијом на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта; спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада - спречавање мешања различитих врста отпада, расипања и мешања отпада са водом и сл) и примену начела хијерархије управљања отпадом (превенција и смањење, припрема за поновну употребу, рециклажа и остале операције поновног искоришћења, одлагање отпада), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом; приликом складиштења насталог отпада примени мере заштите од пожара и експлозија;
- извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, број 36/09, 88/10 и 14/16) и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС”, број 56/10),
- води евиденцију о:
 - врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту,
 - издвајању, поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада),
 - преузимање и даље управљање отпадом који се уклања, обавља искључиво преко лица које има дозволу да врши његово сакупљање и/или транспорт до одређеног одредишта, односно до постројења које има дозволу за управљање овом врстом отпада (третман, односно складиштење, поновно искоришћење, одлагање),
 - попуњавање документа о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС”, број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Службени гласник РС”, број 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом,
 - снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине,

¹² ² Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС”, број 98/2010); Правилник о начину и поступку управљања отпадним гумама („Службени гласник РС”, бр- 104/09 и 81/10); Правилник о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима („Службени гласник РС”, број 71/10); Правилник о поступку управљања истрошеним батеријама и акумулаторима („Службени гласник РС”, број 86/10); Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС”, број 92/10); Правилник о начину и поступку управљања отпадним флуоресцентним цевима које садрже живу („Службени гласник РС”, број 97/10); Правилник о листи електричних и електронских производа, мерама забране и ограничења коришћења електричне и електронске опреме која садржи опасне материје, начину и поступку управљања отпадом од електричних и електронских производа („Службени гласник РС”, број 99/10); Правилник о поступању са уређајима и отпадом који садржи ПЦБ („Службени гласник РС”, број 37/11); Правилник о листи ПОПс материја, начину и поступку за управљање ПОПс отпадом и граничним вредностима концентрација ПОПс материја које се односе на одлагање отпада који садржи или је контаминиран ПОПс материјама („Службени гласник РС”, бр 65/11 и 17/17); Правилник о поступању са отпадом који садржи азбест („Службени гласник РС” број 75/10)

ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ УЗ НАСЕЉЕ ГРМОВАЦ, ГО ЗЕМУН

- примену мера заштите за превенцију и отклањање последица у случају удесних ситуација у току извођења радова, (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја и др);

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОПЛАВА, БУЈИЦА И АТМОСФЕРСКИХ НЕПОГОДА

Ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и водних објеката, спречавања погоршања водног режима, и спровођења одбране од поплава, као и заштите животне средине, забрањено је:

1. на насипима и другим водним објектима копати и одлагати материјал, вући посечено дрвеће, прелазити и возити моторно возило, осим на местима на којима је то дозвољено и обављати друге радње којима се може угрожити стабилност тих објеката;
2. на водном земљишту:
 - градити објекте којима се смањује пропусна моћ канала,
 - одлагати чврсти отпад и опасан и штетан материјал,
 - складиштити дрво и други чврст материјал на начин којим се ремете услови проласка великих вода,
 - садити дрвеће на одбрамбеном насипу, у инундацијском појасу ширине најмање 10 m од небрањене ножице насипа према водотоку, а у брањеној зони супротно издатим водним условима,
 - прати возила и друге машине,
 - вршити друге радње, осим у случају изградње објеката јавне инфраструктуре у складу са Законом о водама („Сл. гласник РС” бр. 30/10 и 93/12) или посебним законом, спровођења мера очувања, унапређења и презентације природних вредности, изградње објеката за коришћење вода, изградње објеката за заштиту вода од загађења, предузимања радњи ради заштите људи, животиња и имовине,
3. у поплавном подручју градити објекте на начин којим се омета протицање воде и леда или супротно прописима за градњу у поплавном подручју;
4. садити дрвеће на одбрамбеном насипу, у инундацијском појасу ширине најмање 10 m од небрањене ножице насипа ка водотоку и у брањеној зони на удаљености до 50 m од унутрашње ножице насипа;
5. копати бунаре, ровове и канале поред насипа у појасу ширине најмање 10 m од небрањене ножице насипа према водотоку, односно до 50 m према брањеном подручју, осим ако је њихова функција заштита од штетног дејства вода или је техничком документацијом, урађеном у складу са овим законом, доказано да није угрожена стабилност насипа;
6. мењати или пресецати токове подземних вода односно искоришћавати те воде у обиму којим се угрожава снабдевање питком или технолошком водом, стабилност тла и објеката;
7. мењати правац и јачину тока површинске воде која природно протиче или отиче са водног земљишта које је у приватној својини;
8. градити објекте, садити дрвеће и копати земљу и обављати друге радње којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационих канала за одводњавање и у обостраном појасу ширине од најмање 5 m од тих канала предузимати радње којима се омета редовно одржавање ових канала;
9. одлагати чврсти отпад и друге материјале у мелиорационе и друге канале, упуштати загађене воде или друге материје и вршити радње, којима се може утицати на ниво воде, количину и квалитет воде, угрозити стабилност заштитних и других водних објеката или

ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ УЗ НАСЕЉЕ ГРМОВАЦ, ГО ЗЕМУН

отежати одржавање водног система;

10. изводити друге радове који би могли да угрозе стабилност и отежају одржавање регулационих, заштитних и других водних објеката. Забрана вршења радњи може се проширити и изван граница водног земљишта, ако би се тим радњама угрозио водни режим или водни објекти.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД БУКЕ

Заштита од буке и вибрација

Бука је, физички посматрано, емитована енергија која се преноси таласима кроз ваздух. Људско ухо другачије препознаје, код истог нивоа буке, ниске фреквенције од високих. Високе фреквенције код истог нивоа буке више сметају. Мерење и вредновање јачине буке прилагођено је функцији човечијег чула слуха. Јачина буке се мери у децибелима, односима логаритама вредности датог нивоа буке и нивоа буке на прагу чујности (dB) и редукује на еквивалетну фреквенцију (A) – dB(A).

Заштита од буке у животној средини засниваће се на спровођењу следећих правила и мера заштите:

- применом одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке, у радној средини и околини постројења за пречишћавање отпадних вода и постројења за сортирање отпада, којима се обезбеђује да бука емитована током функционисања истих не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10);
- примену архитектонско-грађевинских и техничких мера звучне заштите при изградњи објеката у пословно-услугној зони уз аутопут, а којима ће се бука пореклом од одвијања саобраћаја, свести на дозвољени ниво,
- применом грађевинских и техничких услова и мера звучне заштите којима ће се бука у објектима или деловима објеката који нису намењени производици, свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у зградарству) СРПС У Ј6-201:1990;
- примену „тихог“ коловозног застора приликом изградње планираних саобраћајница (уградњу специјалних врста вишеслојног асфалта који може редуковати буку која настаје у интеракцији пнеуматик-подлога).

ЗАШТИТА ОД НЕЈОНИЗУЈУЋЕГ ЗРАЧЕЊА

За објекте трафостаница који представљају изворе нејонизујућег зрачења нискофреквентног електромагнетног поља од посебног интереса, као и изворе високофреквентног електромагнетног поља треба обезбедити да у зонама повећане осетљивости буду испоштована базична ограничења изложености становништва, електричним, магнетским и електромагнетским пољима, према Правилнику о границама излагања нејонизујућим зрачењима:

- одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09), и то: вредност јачине електричног поља (E) не прелази 2 kV/m, а вредност густине магнетског флуksа (B) не прелази 40 μT,

ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ УЗ НАСЕЉЕ ГРМОВАЦ, ГО ЗЕМУН

- определити се за трансформаторе који као изолацију користе епоксидне смоле или SF6 трансформаторе,
- у случају да је планирана уградња уљних трансформатора исти не смеју садржати полихлороване бифениле (PCB); за уљне трансформаторе мора се обезбедити одговарајућа заштита подземних вода и земљишта постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице; капацитет танкване одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору,
- након изградње трансформаторске станице извршити: (1) прво испитивање, односно мерење: нивоа електричног поља и густине магнетског флукса, односно мерење нивоа буке у околини трансформаторске станице, пре издавања употребне дозволе за исту, (2) периодична испитивања у складу са законом и (3) достављање података и документације о извршеним испитивањима нејонизујућег зрачења и мерењима нивоа буке надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења;
- трафостанице у оквиру објеката не планирати уз простор намењен дужем боравку људи, већ уз техничке просторије, оставе и сл;

ОСТАЛЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Обезбедити спречавање, односно смањење утицаја планираних садржаја, на чиниоце животне средине, као и непосредну околину, кроз мере:

- испуњење минималних захтева у погледу енергетске ефикасности планираних објеката, при њиховом пројектовању, изградњи, коришћењу и одржавању у складу са законом, а кроз коришћење ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије;

Планирати изградњу у складу са принципима енергетске ефикасности.

Забрањено је постављање привремених објеката као што су киосци, металне гараже, и сл. на јавним површинама (тротоари, паркинзи, зелене површине).

Обавезна је израда Пројекта пејзажног уређења слободних и незастртих површина, а којим ће се нарочито дефинисати одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере неге усклађене са потребама одабраних врста;

Минимална заступљеност зелених површина на нивоу плана је 30% од укупне површине. За уређење зелених и слободних површина, подизање нових дрвореда и зелених заштитних појасева користити неалергене врсте, које су отпорне на негативне услове животне средине, прилагођене локалним климатским факторима и које спадају у претежно аутохтоне врсте, с тим да одабране саднице морају бити «школоване» и прсног пречника најмање 15 см. Обавезно је постављање дренажних цеви у зони кореновог система дрвећа, а која обезбеђују вентилацију, прихрањивање и наводњавање стабала.

Ако се, за потребе загревања објеката или обављања производног процеса, планира изградња котларница, у циљу спречавања, односно смањења утицаја истих на чиниоце животне средине, предвидети:

- адекватан избор котла, којим се обезбеђују оптимални услови сагоревања одабраног енергента,
- одговарајућу висину димњака, прорачунату на основу потрошње одабраног енергента, метеоролошких услова, прописаних граничних вредности емисије гасова (продуката сагоревања) и услова квалитета ваздуха на локацији,

ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ УЗ НАСЕЉЕ ГРМОВАЦ, ГО ЗЕМУН

- примену техничких мера заштите ваздуха уградњом уређаја за пречишћаваље-отпрашивање димних гасова до вредности излазних концентрација загађујућих материја прописаних Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Службени гласник РС“ бр. 6/16); обезбедити техничке и грађевинске услове за постављање опреме за мерење емисије у ваздух,
- привремено складиштење остатака од сагоревања (пепела, шљаке и др, у случају коришћења чврстих горива) и честица од отпрашивања димних гасова, вршити искључиво у оквиру предметног комплекса, на начин којим се спречава њихово расипање и растурање; обезбедити рециклажу и искоришћење или одлатање наведених отпадних материја преко правног лица које има дозволу за управљање том врстом отпада.
- „бешумне“ пумпе, односно уграђивање пригушивача буке и вибрација, а у циљу спречавања недозвољене буке, шума и вибрација у котларници, који настају као последња рада пумпи.

У циљу спречавања, односно смањења утицаја привредних објеката на чиниоце животне средине, неопходно је :

- применити технологију и процесе у производњи, који испуњавају прописане стандарде заштите животне средине, односно обезбеђују заштиту животне средине (вода, ваздух, земљиште, заштита од бутке) смањењем, односно отклањањем штетног утицаја на животну средину на самом извору загађења; предност дати „зеленим технологијама“
- груписати сродне и компатибилне делатности у оквиру саме привредне зоне,
- пружити могућност организације управљања отпадом и отпадним водама кроз обезбеђење услова за изградњу/рад постројења посебног субјекта/оператера који би обављао третман отпадних вода и чврстог отпада (сакупљање, складиштење, третман - рециклажа, поновна употреба и др) за све привредне субјекте предметног простора,
- обезбедити на одговарајући начин складиштење сировина, полупроизвода и произвола којим се спречава њихово расипање, разношење, тј. растурање, у складу са посебним законима.

Приликом изградње гаража обезбедити:

- систем принудне вентилације, при чему се вентилациони одвод мора извести у „слободну струју ваздуха“, ако није могуће обезбедити природну вентилацију,
- систем за филтрирање отпадног ваздуха из гаража (по потреби), уградњом уређаја за пречишћавање-отпрашивање димних гасова до вредности излазних концентрација прашкастих материја прописаних Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у ваздуху из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање,
- систем за контролу ваздуха у гаражи;
- систем за праћење концентрације угљенмоноксида са аутоматским укључивањем система за одсисавање;
- континуирани рад наведених система у случају нестанка електричне енергије уградњом дизел агрегата одговарајуће снаге и капацитета; размотрити могућност коришћења агрегата на биодизел или гас.

Обавеза инвеститора је да пре изградње објеката намењених становању привременог карактера, пословно-услужних, спортско-рекреативних, објеката јавне службе и културе, на деловима предметног простора на којима се обавља пољопривредна производња, изврши:

- испитивање загађености земљишта,
- санацију, односно ремедијацију предметног простора, у складу са одредбама Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“ бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018-др.закон и 95/2018-др.закон), а на основу Пројекта санације и

ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ УЗ НАСЕЉЕ ГРМОВАЦ, ГО ЗЕМУН

ремедијације, на који је прибављена сагласност надлежног министарства, у случају да се испитивањем загађености земљишта утврди његова контаминираност.

Планиране објекте намењене становању привременог карактера (хотели, мотели, хостели), спортско-рекреативне центре и објекте/делове објеката намењене промету предмета опште употребе, као и припреми, служењу и продаји прехранбених производа, пројектовати и изградити у складу са важећим нормама и стандардима дефинисаним за ту врсту објекта, а нарочито општим и посебним санитарним мерама и условима прописаним Законом о санитарним надзором („Службени гласник РС“, број 125/04) и Законом о безбедности хране („Службени гласник РС“, број 41/09 и 17/19).

Реконструкцију/доградњу постојеће или изградњу нове станице за снабдевање горивом извести у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за изградњу и коришћење ове врсте објеката, укључујући и Правилник о техничким мерама и захтевима који се односе на дозвољене емисионе факторе за испарљива органска једињења која потичу из процеса складиштења и транспорта бензина („Службени гласник РС“, број 1/12, 25/12, 48/12 и 1/16), а нарочито предвидети:

- изградњу непропусне бетонске танкаве, или другог одговарајућег техничког решења, за смештај резервоара за гориво дизел-агрегата (ДЕА), која може да прихвати сву истеклу течност у случају удеса,
- уградњу двопласних резервоара за складиштење нафтних деривата са системом за аутоматску детекцију цурења енергента, као и цевоводе са дуплим плаштом или непропусне бетонске канале за смештај инсталација којима се доводи гориво од резервоара до аутомата за издавање горива,
- укупни резервоар за складиштење ТНГ-а,
- уградњу припадајуће мернорегулационе, сигурносне и друге опреме,
- изградњу пијезометра у циљу контроле могућег загађења подземних вода,
- јединице (уређаје) за сакупљање бензинских пара на свим претакачким местима,
- опрему- систем фазе II, за сакупљање бензинских пара која се ослобађа из резервоара моторних возила током њихове допуне на бензинској стабици (ССГ) и која преноси паре бензина у резервоар за складиштење на бензинској станици или је враћа у пумпни аутомат за истакање.

На предметном простору није дозвољена/о:

- изградња производних објеката делатности категорија Г и Д на простору намењеном продукцији-производњи,
- изградња производних објеката категорије Б на удаљености мањој од 100 метара од границе зоне намењене становању (насеље Грмовац)
- упуштање санитарних отпадних вода из објеката, зауљених отпадних вода (из гаража, са саобраћајних, манипилативних и паркинг површина) и технолошких отпадних вода из објеката у мелиорационе канале без претходног пречишћавања до квалитета вода класе II
- изградња упојних бунара за одвођење санитарно-фекалних и технолошких отпадних вода,
- изградња објеката, укључујући и станице за снабдевање горивом, односно уређење саобраћајних и других површина на површинама намењеним зеленом заштитном појасу уз аутопут,
- изградња објеката и/или паркинг површина на зеленим и слободним површинама,
- изградња стамбених објеката, осим ако исти нису у функцији обављања основне делатности (пословни апартмани и сл)

У циљу заштите од земљотреса треба примењивати следеће смернице:

ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ УЗ НАСЕЉЕ ГРМОВАЦ, ГО ЗЕМУН

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина, водећи рачуна да се поштују планирани проценти изграђености парцела, системи изградње, габарити, спратност и темељење објеката;
- главне коридоре комуналне инфраструктуре треба водити дуж саобраћајница и кроз зелене површине, кроз за то планиране коридоре и на одговарајућем одстојању од грађевина

Могућа заштита односи се на усклађен размештај функција и намена у простору и строго поштовање законских прописа о сеизмичким дејствима на конструкције, уз детаљно истраживање терена.

С обзиром на то да законска регулатива у овој области није у довољној мери развијена и усаглашена са светским стандардима, у смислу прописивања посебних мера заштите у примени је Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (*Службени лист СФРЈ, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90*).

Планирати успостављање ефикасног система мониторинга и контроле процеса рада планираних садржаја, у циљу повећања еколошке сигурности, а који подразумева:

- праћење квалитета и количине отпадне воде пре упуштања у реципијент, у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС“, број 30/10 и 93/12), Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 67/11, 48/12 и 1/16) и Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС“, број 33/16),
- праћење емисије загађујућих материја у ваздух на димњацима планираних објеката (током пробног и редовног рада објекта), у складу са одредбама Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 10/13) и Уредбе о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Службени гласник РС“, број 5/16), по потреби,
- „нулто“ мерење нивоа буке у животној средини пре почетка рада објеката који могу бити извори буке, односно редовно праћење нивоа буке у току њихове експлоатације, преко овлашћене институције, у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10).

Обавеза је инвеститора да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе за изградњу објеката дефинисаних Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09).

4.0. СМЕРНИЦЕ ЗА НИЖЕ ХИЈЕРАРХИЈСКЕ НИВОЕ

Законски основ

У складу са одредбама члана 16. Закона о стратешкој процени утицаја, Извештај о стратешкој процени садржи разрађене смернице за планове или програме на нижим хијерархијским нивоима. Смернице обухватају дефинисање потребе за израдом стратешких процена и процена утицаја пројеката на животну средину, аспекте заштите животне средине и друга питања од значаја за процену утицаја на нижим хијерархијском нивоу.

Стратешка процена утицаја на животну средину ради се за следеће стратешке документе:

- просторне планове општина/градова
- секторске програме и планове којима се планира развој у општинама.

При изради стратешке процене за наведене документе процењују се утицаји стратешки значајних решења и концепата на животну средину, у складу са врстом и нивоом детаљности сваког документа.

Процена утицаја на животну средину ради се за постројења, објекте и делатности, како је законом прописано.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину прописана је обавеза израде стратешке процене утицаја на животну средину за урбанистичке планове (члан 5., став 1.) За планове којима је предвиђено коришћење мањих површина на локалном нивоу одлуку о стратешкој процени доноси орган надлежан за припрему плана ако постоји могућност појаве значајних утицаја, што се утврђује према критеријумима датим у Прилогу 1. Закона (став 2. истог члана).

Ефикасно тумачење овог члана Закона за урбанистичке планове, како је пракса показала, је да за:

- Генерални урбанистички план и Планове генералне регулације обавезна је израда стратешке процене;
- Планове детаљне регулације се одлучује о изради стратешке процене за сваки појединачни случај, према утврђеним критеријумима.

План генералне регулације за насеље Угриновци, Градска општина Земун представља плански основ за издвање Информације о локацији, Локацијских услова, Пројекта препарцелације и парцелације у циљу формирања грађевинске парцеле.

Разраду на нижим хијерархијским нивоима прати и израда Студије о процени утицаја на животну средину, за све Пројекте који се планирају и изводе, као и за постојеће Пројекте који су реализовани у предходном периоду, а за које је предвиђен поступак процене утицаја на животну средину у складу са Законом.

План генералне регулације привредне зоне уз насеље Грмовац, градска општина Земун се у оквиру обухвата Плана примењује непосредно. План не предвиђа обавезу израде Плана детаљне регулације.

Обавезне смернице стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације привредне зоне уз насеље Грмовац, градска општина Земун, за израду урбанистичких планова нижег хијерархијског нивоа:

- Поступак процене утицаја на животну средину обавезан је за све пројекте - објекте, постројења, технологије, инфраструктурне и комуналне системе и објекте и радове, изворе потенцијалног угрожавања животне средине (загађивање ваздуха, вода, земљишта, појава буке), деградације природних предела и пејзажних вредности, осталих природних вредности и ресурса, природних и културних добара и биодиверзитета, који су дефинисани Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе

ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ УЗ НАСЕЉЕ ГРМОВАЦ, ГО ЗЕМУН

- пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС” бр. 114/08);
- Носилац пројекта за који се захтева поступак процене утицаја је у обавези да исти спроведе у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09);
 - Инвеститор за чије се планиране објекте и активности може захтевати процена утицаја мора поднети захтев за одлучивање о потреби процене утицаја надлежном органу на територији града Београда у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09) који ће одлучити о потреби израде Процене утицаја на животну средину, односно донети Решење о потреби изради или ослобађању од израде студије Процене утицаја.
 - Студија о процени утицаја је саставни део документације потребне за исхођење дозволе или одобрења за извођење пројекта (изградња, промена технологије, промена делатности и остале активности у простору);
 - Мониторинг животне средине (мониторинг систем за контролу стања квалитета ваздуха, површинских и подземних вода, земљишта и буке, управљања отпадом и комуналне хигијене) је обавезан, у складу са важећом законском регулативом и представља услов за одрживи развој подручја Плана генералне регулације за насеље Угриновци, Градска општина Земун;
 - Смернице стратешке процене утицаја су обавезујуће у поступку имплементације Плана генералне регулације привредне зоне уз насеље Грмовац, градска општина Земун у поступку издавања информације о локацији и грађевинске дозволе, у складу са важећим планом и законском регулативом;
 - Обавезан је мониторинг и контрола над спровођењем обавезујућих смерница стратешке процене утицаја Плана генералне регулације привредне зоне уз насеље Грмовац, градска општина Земун;

5.0. ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ПОСТУПКУ СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА

Реализација планских решења одвијаће се у дужем временском периоду и по правилу доводи до одређених промена у простору и животној средини. Да би се вршило праћење промена на подручју плана непоходно је вршити систематско мерење, испитивање и оцењивање стања животне средине како би се омогућила заштита здравља људи, природних и створених вредности на подручју плана., самим тим успостављање система мониторинга је један од приоритетних задатака. Последњи корак у процесу стратешке процене је развој и имплементација програма мониторинга. Сврха мониторинга је: да прикаже промене у животној средини које се могу приписати имплементацији Плана, и да дозволи стварним утицајима да се упореде са предвиђеним утицајима; да предложи могуће мере за смањење или ублажавање ефеката непредвиђених догађаја, уколико се они појаве; да се прикупе квалитетне основне информације за друге планове који захтевају стратешку процену.

За предметно подручје, није успостављен мониторинг животне средине.

Основни циљ формирања мониторинг система је да се обезбеди, поред осталог, правовремено реаговање и упозорење на могуће негативне процесе и акцидентне ситуације, као и потпунији увид у стање елемената животне средине и утврђивање потреба за предузимање мера заштите у зависности од степена угрожености и врсте загађења. Како су су предвиђене специфичне намене, чији утицај може имати негативне последице, потребно је обезбедити континуирано праћење стања квалитета животне средине и активности у простору чиме се ствара могућност за њеним рационалним управљањем.

Програм праћења стања животне средине у току спровођења Плана садржи, према Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), следеће ставке:

- опис циљева Плана и програма,
- индикаторе за праћење стања животне средине,
- права и обавезе надлежних органа,
- поступање у случају појаве неочекиваних негативних утицаја.

Локални регистар извора загађивања, надлежни орган јединице локалне самоуправе у обавези је да води у складу са чланом 75. став 3. Закона о заштити животне средине (“Сл. гласник РС”, бр.135/04, 36/09 и 36/09-др.закон, 72/09-др.закон, 43/11-одлука УС и 14/16) и Правилником о методологији за израду националног и локалног регистра извора загађивања, као и методологији за врсте, начине и рокове прикупљања података („Сл. Гласник РС“, бр. 91/10, 10/13 и 98/16).

ОПИС ЦИЉЕВА ПЛАНА И ПРОГРАМА

Основни циљ формирања мониторинг система је да се обезбеди, поред осталог, правовремено реаговање и упозорење на могуће негативне процесе и акцидентне ситуације, као и потпунији увид у стање елемената животне средине и утврђивање потреба за предузимање мера заштите у зависности од степена угрожености и врсте загађења. Потребно је обезбедити континуирано праћење стања квалитета животне средине и активности у простору чиме се ствара могућност за њеним рационалним управљањем.

Према Закону о заштити животне средине (“Сл. гласник РС” бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. Закон, 43/11 – Одлука УС, 14/16, 83/18 и 31/19), јединица локалне самоуправе у оквиру своје надлежности утврђене Законом, обезбеђује континуалну контролу

ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ УЗ НАСЕЉЕ ГРМОВАЦ, ГО ЗЕМУН

и праћење стања животне средине у складу са овим и посебним законима. Према члану 69. наведеног Закона, циљеви Програма праћења стања животне средине били би:

- ❖ обезбеђење мониторинга,
- ❖ дефинисање садржине и начина вршења мониторинга,
- ❖ одређивање овлашћених организација за обављање мониторинга,
- ❖ дефинисање мониторинга загађивача,
- ❖ дефинисање начина достављања података у циљу вођења Локалног регистра извора загађивања, и
- ❖ увођење обавезе извештавања о стању животне средине према прописаном садржају извештаја о стању животне средине.

У оквиру праћења стања животне средине, у складу са Законом и другим прописима, предвиђа се праћење:

- ❖ квалитета вода (загађујуће материје и друге карактеристике);
- ❖ квалитета земљишта;
- ❖ квалитета ваздуха;
- ❖ нивоа буке;

5.1. ИНДИКАТОРИ ПРАЋЕЊА СТАЊА

Мониторинг стања животне средине се врши систематским мерењем, испитивањем и оцењивањем индикатора стања и загађења животне средине које обухвата праћење природних фактора, односно промена стања и карактеристика животне средине.

С обзиром да предмерни простор није покривен мрежом мерних места за праћење стања животне средине, предлажемо да се ново стално или повремено мерно место постави на овом подручју. Са друге стране, сваки привредни субјект који се потетицијално јавља као извор загађења има законске обавезе да спроводи мониторинг и прати обим емисије, а град Београд спроводи контролу квалитета животне средине по утврђеном Програму који се доноси за две године.

Треба размотрити могућност побољшања мониторинга животне средине на предметном подручју, у складу са циљевима мониторинга наменим у претходном поглављу.

Мониторинг квалитета ваздуха

Мониторинг квалитета ваздуха се успоставља у складу са Европском директивом о процени и управљању квалитетом ваздуха. Мониторинг треба вршити континуирано, посебно на локацијама и подручјима повећаног загађења, на утврђеним локалитетима где се постављају стационарне мерне станице, 24-часовним узроцима. Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Сл. гласник РС", бр. 11/10, 75/10 и 63/13) дате су смернице истраживања, праћења и утврђивања општег стања загађености ваздуха у насељеним местима и ненасељеним подручјима. На основу обављених анализа утврђује се стање и трендови на основу којих се предузимају одговарајуће мере заштите ваздуха.

Проучавање и праћење квалитета ваздуха има за циљ контролу и утврђивање степена загађености ваздуха, као и утврђивања тренда загађења како би се правовремено деловало ка смањењу садржаја штетних супстанци до нивоа који неће битно утицати на квалитет животне средине (ваздуха, земљишта, вода).

Контрола квалитета ваздуха се остварује системским мерењем емисије, праћењем и истраживањем утицаја квалитета ваздуха на животну средину и извештавањем о резултатима мерења, праћења и истраживања.

Предлаже се праћење емисије загађујућих материја у ваздух на димњацима планираних објеката (током пробног и редовног рада објекта), у складу са одредбама Закона о заштити

ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ УЗ НАСЕЉЕ ГРМОВАЦ, ГО ЗЕМУН

ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 10/13) и Уредбе о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Службени гласник РС“, број 5/16), по потреби.

Мониторинг квалитета воде

Према Закону о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/18 и 95/18-др.закон) као и према подзаконским актима донетим на основу овог Закона у циљу праћења стања загађености вода потребно је вршити систематско испитивање квалитета површинских и подземних вода, на прописан начин, на основу Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“, бр.50/12), према програму који доноси Влада.

Испитивања квалитета површинских вода врше се ради оцено стања квалитета воде водотока, праћења тренда загађења и очувања квалитета водних ресурса.

Агенција за заштиту животне средине врши систематско праћење квантитативних и квалитативних карактеристика површинских и подземних вода на успостављеној мрежи хидролошких станица са дефинисаним програмом рада, док Институт за јавно здравље „Др Милан Јовановић Батут“ спроводи систематска испитивања квалитета воде за пиће из водоводних система у Републици Србији. Контрола квалитета воде канала Галовица прати се на основу Програма контроле површинских вода на територији Београда, коју врши Градски завод за јавно здравље.

Неопходно је испитивање нутријената у површинским и подземним водама једном годишње, испитати број становника прикључен на јавну канализацију једном годишње.

Мониторинг квалитета земљишта

Мониторинг земљишта на подручју Града Београда врши се у оквиру Програма испитивања загађености земљишта на територији Београда. Законске основе успостављеног Програма испитивања загађености земљишта су садржане у Закону о заштити животне средине („Службени гласник РС“, број 135/04, 36/09, 72/09 и 43/11), Закону о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/2015), Уредби о програму систематског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма („Службени гласник РС“, број 88/2010), Правилнику о начину одређивања и одржавања зона и појасева санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, број 92/08) и другим законским одредбама.

Узорковање земљишта ради испитивања његовог квалитета није вршено на предметном простору или у његовој непосредној близини. Предлаже се обрађивање појединих зона Плана екотоксиколошким истраживањима у циљу утврђивања присуства загађујућих материја у земљишту и процене ризика по здравље становништва и животну средину. Надлежни орган може прописати посебна мерења на местима за које се накнадно утврди да постоји могућност контаминације земљишта изазваног радом Оператера.

Мониторинг буке

Ниво буке у животној средини се контролише системским мерењем буке које обезбеђује општина, односно град. Мерење буке могу да обављају овлашћене стручне организације у складу са Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини. Истим Правилником прописани су највиши дозвољени нивои буке у насељеним и ненасељеним подручјима. Од изузетног је значаја извршити „нулто“ мерење нивоа буке у животној средини пре почетка рада објекта који могу бити извори буке, односно редовно праћење нивоа буке у току њихове експлоатације, преко овлашћене институције, у складу са Законом о заштити од буке

ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ УЗ НАСЕЉЕ ГРМОВАЦ, ГО ЗЕМУН

у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10).

Након изградње трансформаторских станица извршити: (1) прво испитивање, односно мерење: нивоа електричног поља и густине магнетског флукса, односно мерење нивоа буке у околини трансформаторске/их станице/а, пре издавања употребне дозволе за исту/е, (2) периодична испитивања у складу са законом и (3) достављање података и документације о извршеним испитивањима нејонизујућег зрачења и мерењима нивоа буке надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења;

5.2. ПРАВА И ОБАВЕЗЕ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА И ПОСТУПАЊЕ У СЛУЧАЈУ ПОЈАВЕ НЕОЧЕКИВАНИХ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА

На основу позитивне регулативе Општина располаже нормативно-правним инструментаријумом да доноси акте у смислу накнада за заштиту и унапређење животне средине. На основу одредаба члана 18. Закона о локалној самоуправи и одредаба члана 190. Устава Републике Србије, јединица локалне самоуправе – општина, стара се о заштити животне средине. У надлежности општине је да припрема и доноси локалне програме коришћења и заштите природних вредности, програме заштите животне средине, односно локалне акционе и санационе планове.

Права и обавезе надлежних органа

Када су питању права и обавезе надлежних органа у вези праћења стања животне средине, она произилазе из Закона о заштити животне средине, односно чланова 69-78. овог Закона. Према наведеним члановима, права и обавезе надлежних органа су:

- Влада доноси програм мониторинга на основу посебних закона;
- јединица локалне самоуправе доноси програм мониторинга на својој територији који мора бити у сагласности са програмом Владе;
- Република и јединица локалне самоуправе обезбеђују финансијска средства за обављање мониторинга;
- Влада утврђује критеријуме за одређивање броја места и распореда мерних места, мрежу мерних места, обим и учесталост мерења, класификацију појава које се прате, методологију рада и индикаторе загађења животне средине и њиховог праћења, рокове и начин достављања података;
- мониторинг може да обавља и овлашћена организација ако испуњава услове у погледу кадрова, опреме, простора, акредитације за мерење датог параметра и SRPS-ISO стандарда у области узорковања, мерења, анализа и поузданости података, у складу са законом;
- Влада утврђује врсте емисије и других појава које су предмет мониторинга загађивача, методологију мерења, узимања узорака, начин евидентирања, рокове достављања и чувања података;
- државни органи, односно организације и јединице локалне самоуправе, овлашћене организације и загађивачи дужни су да податке из мониторинга достављају Агенцији за заштиту животне средине на прописан начин;
- Влада ближе прописује садржину и начин вођења информационог система, методологију, структуру, заједничке основе, категорије и нивое сакупљања података, као и садржину информација о којима се редовно и обавезно обавештава јавност;
- информациони систем води Агенција за заштиту животне средине;

ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ УЗ НАСЕЉЕ ГРМОВАЦ, ГО ЗЕМУН

- министар прописује методологију за израду националног и локалног регистра извора загађивања, као и методологију за врсте, начине и рокове прикупљања података;
- Влада једанпут годишње подноси Народној скупштини извештај о стању животне средине у Републици Србији;
- надлежни орган локалне самоуправе дужан је да Агенцији за заштиту животне средине тромесечно доставља податке ;
- извештаји о стању животне средине објављују се у службеним гласилима Републике Србије и јединице локалне самоуправе.

Државни органи, органи локалне самоуправе и овлашћене и друге организације дужни су да редовно, благовремено, потпуно и објективно, обавештавају јавност о стању животне средине, односно о појавама које се прате у оквиру мониторинга нивоа загађености ваздуха, односно квалитета ваздуха и емисије, као и мерама упозорења или развоју загађења која могу представљати опасност за живот и здравље људи, у складу са Законом о заштити животне средине и другим прописима. Такође, јавност има право приступа прописаним регистрима или евиденцијама које садрже информације и податке у складу са овим законом.

Поступање у случају акцидентата

На планском подручју могући су акциденти у саобраћају, опасност од пожара, опасност од поплава, сеизмички ризик је у границама прихватљивог.

У случају саобраћајних акцидентата могуће су штете на самом извору, односно нема опасности на шире окружење. На основу важећих прописа транспорт опасних, отровних и експлозивних материјала није дозвољено у насељима. Детаљније мере заштите прописују се у одговарајућим проценама утицаја пројеката за саобраћајнице, односно у поступцима за руковање и транспорт опасним, отровним и експлозивним материјама, као и складиштењу, претовару и транспорту нафтних деривата.

У циљу заштите од пожара обавезно је примењивати следеће смернице:

- Предвидети довољну ширину путева који омогућавају приступ ватрогасним возилима до сваког објекта и њихово маневрисање за време гашења пожара (Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („сл лист СФРЈ”, бр.. 8/95)
- Потребно је на електричним инсталацијама, опреми и уређајима а ради спречавања избијања пожара услед квара обезбедити:
 - Правилан избор електро водова - електро развода и заштитних уређаја, чиме се ограничавају преносиве струје на трајно дозвољене
 - Правилан избор високонапонских проводника и њихово повезивање на систем уземљења
 - Правилан избор заштите од преоптерећења електричних проводника, уређаја и опреме правилним избором уређаја за заштиту од преоптерећења (осигурача) и заштитних термичких елемената, који су димензионисани према према трајној дозвољеној струјној оптеретивости електричних проводника и инсталисане опреме која једобијена, на основу једновременог оптерећења
 - Удаљење електричних водова и друге електроинсталационе опреме на довољне удаљености од извора топлоте
 - Правилан избор и инсталација разводних постројења (високонапонске и нисконапонске ћелије, командно разводни ормари и др.), енергетских трансформатора са припадајућом заштитном и контролном опремом, електро машинске опреме (генератор, разводни ормари)
 - Нове саобраћајнице, колске прилазе и платое испред објекта треба испланирати тако да се омогући приступ ватрогасним возилима до угрожених објекта и њихово маневрисање за време гашења пожара и евакуације људи
 - Свим објектима обезбедити приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве окретнице и

ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ УЗ НАСЕЉЕ ГРМОВАЦ, ГО ЗЕМУН

уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", бр.8/95), по коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25m од габарита објекта

- прибавити сагласности надлежног органа на предвиђене мере заштите од експлозије и пожара.

У циљу заштите од земљотреса треба примењивати следеће смернице:

- Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима („Сл. лист СФРЈ“, бр 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90) а код пројектовања предвиђених надградњи и доградњи одредби „Правилника о техничким нормативима за санацију, ојачање и реконструкцију објекта високоградње оштећених земљотресом и реконструкцију и ревитализацију објекта високоградње („Сл. Лист СФРЈ“, бр. 52/85)
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају изграђене структуре, водећи рачуна да се поштују планирани проценти изграђености парцела, системи изградње, габарити, спратност и темељење објекта;
- главне коридоре комуналне инфраструктуре треба водити дуж саобраћајница и кроз зелене површине, кроз за то планиране коридоре и на одговарајућем одстојању од грађевина

У циљу заштите од поплава треба примењивати следеће смернице:

Оно што је најбитније урадити на пољу превентиве јесте редовно одржавање заштитних објекта од поплава, односно насипа, и изградња нових. Међутим, то је улога надлежног водопривредног предузећа, у овом случају ЈВП „Београдводе“.

Такође, набавка материјално техничких средстава које ће користити у случају ове опасности игра значајну улогу у заштити од поплава.

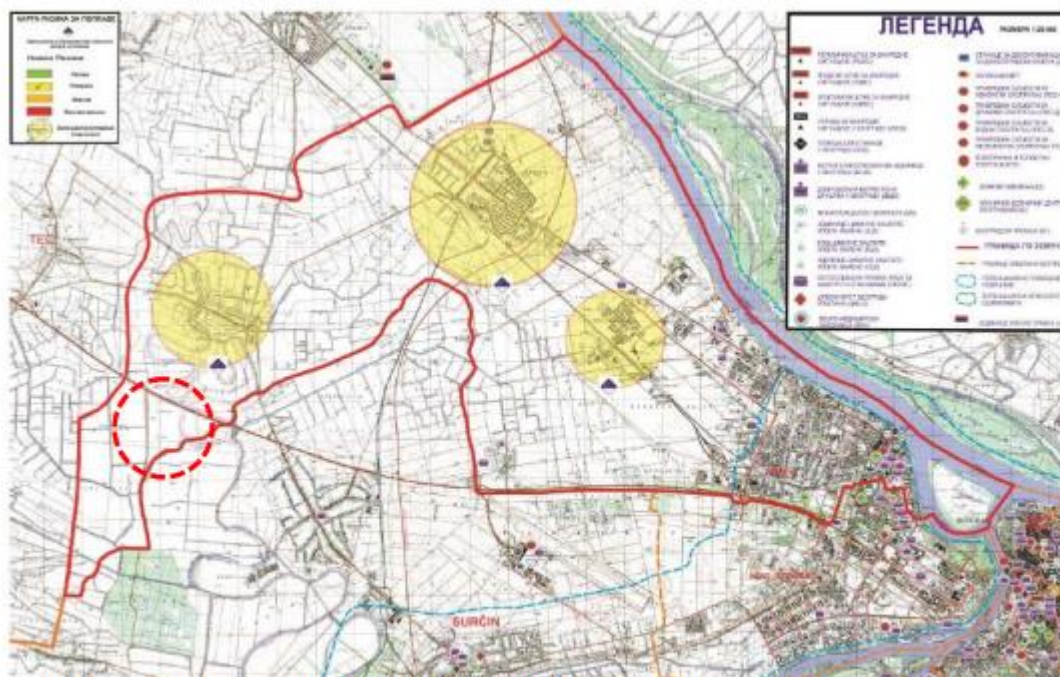
Стратегија, нормативног уређења, планови:

Израда и ажурирање Плана заштите и спасавања у ванредним ситуацијама који ће садржати део који се односи на поплаве, као и усклађеност рада са

- Оперативним планом одбране од поплава локалне самоуправе за воде 2. Реда,
- Спровођење превентивно техничких мера за заштиту од поплава (обезбедити потребна истраживања, студије и пројекте ради предузимања мера и радова за неопходно повећање степена сигурности одбране од поплава, у складу са планом одбране од поплава),
- Праћење прогнозе и кретање водостаја, планирање мера одржавања водотокова другог реда,
- Попис сегмената путева који су на местима где су изгледне поплаве и одређивање алтернативних праваца,
- Ажурирање оперативног плана за воде другог реда као и израда мера на одржавању водотокова.

Посматрајући хидрографску мрежу, која је разграната подземним водама, као и каналском мрежом и када се у обзир узму и поплаве које су се до сада догађале можемо закључити да је територија градске општине Земун угрожена од поплава. На територији градске општине Земун од поплава угрожена су готово сва насеља, док су најугроженије следеће катастарске општине: УГРИНОВЦИ и Батајница.

ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ УЗ НАСЕЉЕ ГРМОВАЦ, ГО ЗЕМУН



Слика 54. Карта ризика од поплава која приказује да је на територији ГО Земун умерен ризик од поплава са приказаним зонама распрострања ризика и територијом предметног плана, (ГО Земун, 2018)



Увећана зона територије ПГР привредне зоне Грмовац са претходне карте

6.0. МЕТОДОЛОГИЈА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ И ТЕШКОЋЕ ПРИ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

Сврха стратешке процене утицаја на животну средину је благовремено и систематично разматрање могућих утицаја на животну средину на стратешком нивоу планирања и програмирања, уважавајући принципе одрживог развоја. Стратешка процена се у међународној пракси афирмише доношењем EU Directive 2001/42/EC о процени утицаја на животну средину планова и програма. Доношењем сета закона о заштити животне средине, крајем 2004. године стратешка процена утицаја је уведена у домаћу праксу планирања и програмирања. С обзиром да је релативно кратак период у примени стратешке процене, постоји низ проблема и ограничења, као и различити приступи у утврђивању оптималног методолошког обрасца и приступа.

У пракси су у примени два основна обрасца: (1) технички и (2) планерски. Технички приступ у основи користи прилагођену методологију процена утицаја пројеката. У планерском приступу се претежно користе квалитативне – експертске методе из разлога што су планови сложенији од пројеката, баве се стратешким питањима и имају мање детаљних информација о животној средини, заснивају на концепту одрживог развоја и обухватају друштвена и економска питања, планирају се тзв. „непланабилни процеси“ који имају виши степен ентропије. Због тога није могуће у потпуности применити математичке моделе са одговарајућим степеном поузданости, док учешће већег броја заинтересованих страна и јавности даје процесу стратешке процене специфичан карактер, јер је потребно да се резултати на разумљив начин представе разним друштвеним групама и другим учесницима у процесу израде и доношења.

У том смислу, у пракси стратешке процене користе се најчешће експертске методе као што су: контролне листе и упитници, матрице, мултикритеријумска анализа, просторна анализа, SWOT анализа, Делфи метода, оцењивање еколошког капацитета, анализа ланца узрочно-последичних веза, процена повредивости, процена ризика, итд. Заједничка техника различитих метода представљају матрице утицаја којима се испитују промене које би изазвала имплементација плана и изабраних варијанти (укључујући и ону да се план не примени). Матрице се формирају успостављањем међусобних односа између циљева плана, планских решења и циљева стратешке процене са одговарајућим индикаторима. За потребе ове процене потребно је применити и прилагодити методологију процене која је развијана у домаћој пракси у протеклом периоду, а која је углавном у сагласности са новијим приступима и упутствима за израду стратешке процене у Европској Унији, као и новије праксе стратешке процене утицаја на животну средину у Србији.

У овом делу Извештаја о стратешкој процени потребно је да се у складу са основним (методолошким) поступком представи коришћена методологија у оквиру неколико фаза стратешке процене:

- (а) скрининг – дефинисања садржаја стратешке процене,
- (б) скопинг – дефинисања обима стратешке процене,
- (в) дефинисање кључних (битних) промена,
- (г) процена у ужем смислу,
- (д) предвиђање последица,
- (ђ) одређивање мера,
- (е) контрола и ревизија,
- (ж) имплементација.

Разрадом наведених фаза развијен је следећи поступак за стратешку процену за План генералне регулације, дат је у следећој табели.

ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ УЗ НАСЕЉЕ ГРМОВАЦ, ГО ЗЕМУН

Табела 6. Поступак стратешке процене за План генералне регулације

| Фазе стратешке процене утицаја | Појединачне активности по фазама |
|--|--|
| 1 | 2 |
| Фаза 1: <i>Идентификација других планова и програма од значаја за остваривање циљева заштите животне средине</i> | <ul style="list-style-type: none"> - Идентификација планова, програма, пројеката и других докумената од значаја за План генералне регулације. - Идентификација циљева и задатака заштите животне средине од значаја за План генералне регулације (од (интер) националног до локалног) - Спецификација и валоризација кључних проблема заштите животне средине и кључних циљева заштите животне средине |
| Фаза 2: <i>Дефинисање циљева и задатака стратешке процене утицаја</i> | <ul style="list-style-type: none"> - Ревизија постојећих циљева и задатака стратешке процене утицаја из различитих докумената од (интер) националног до локалног нивоа (укучујући међурегионални, регионални и ниво локалне заједнице) - Дефинисање циљева стратешке процене у зависности од планских проблема и одредби регулативе |
| Фаза 3: <i>Формирање информационе – документационе основе</i> | <ul style="list-style-type: none"> - Идентификација потенцијалних извора информација и података релевантних за стратешку процену - Прикупљање података из различитих извора (подаци добијени од локалних власти и заједнице, анкете, истраживања, теренска истраживања, пописна и друга статистика, подаци доступни преко Интернет мреже, литература и др.) - Обрада података и прављење одговарајућих база података |
| Фаза 4: <i>Полазне основе стратешке процене утицаја (почетне фазе стратешке процене утицаја у ужем смислу)</i> | <ul style="list-style-type: none"> - Ревизија прикупљених података (анализа и синтеза расположивих података) - Оцена података прикупљених из других докумената (оцена и преузимање – "стечене обавезе") - Оцена стања активности на планском подручју (примена других планова, програма и пројеката) - Оцена имплементације националних и регионалних стратегија, планова, програма и пројеката - Идентификација могућих тешкоћа - Оцена валидности аналитичко-информационе грађе - Прелиминарна оцена општег стања животне средине |
| Фаза 5: <i>Дефинисање индикатора</i> | <ul style="list-style-type: none"> - Ревизија и анализа доступних података, анализа полазних основа и прелиминарна процена трендова - Дефинисање и развој индикатора од значаја за стратешку процену, корелација између индикатора, циљева и задатака између Плана генералне регулације и стратешке процене утицаја |

ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ УЗ НАСЕЉЕ ГРМОВАЦ, ГО ЗЕМУН

| | |
|--|---|
| Фаза 6: Ревизија индикатора, циљева и задатака | - Синтеза интерних ревизија претходних фаза, редифинисање циљева, задатака и прилагођавање расположивим подацима. Редифиниција индикатора |
| Фаза 7: Идентификација проблема заштите животне средине / питања одрживости | - Усклађивање Плана генералне регулације са осталим конвенцијама плановима, програмима и пројектима од значаја за заштиту животне средине |

Ова стратешка процена је у складу са општом препоруком истовремености, тако да је ова стратешка процена рађена у току израде Плана генералне регулације привредне зоне уз насеље Грмовац, градска општина Земун. Тиме су се ова два поступка у интерактивном процесу међусобно допуњавала.

У процесу израде стратешке процене утицаја самог Плана генералне регулације, нису уочене битне тешкоће које би утицале на ток и поступак процене утицаја стратешког карактера.

Чињеница да не постоји јединствена методологија за израду ове (секторске) врсте планског документа и процене утицаја, захтевао је посебан напор како би се:

- ❖ извршила анализа, процена и евалуација планских решења у контексту заштите животне средине и реализације циљева одрживог развоја и
- ❖ применио модел адекватан изради стратешког документа за заштиту животне средине.

Такође, значајан проблем представљала је чињеница да у нашим условима не постоји информациони систем о животној средини, али ни о простору уопште, као ни систем показатеља (индикатора) за оцену стања животне средине и одрживог развоја. Из тог разлога, за оцену стања животне средине извршена је процена, на основу постојеће базе података мониторинга животне средине, увида на терену, услова надлежних институција, постојеће просторно-планске и урбанистичке документације, природних карактеристика просторне целине, као и података студијске, пројектне и друге доступне документације.

У процесу израде стратешке процене утицаја Плана генералне регулације успостављена је сарадња са заинтересованим органима и организацијама, надлежним органом за животну средину.

7.0. ПРИКАЗ НАЧИНА ОДЛУЧИВАЊА

Начини одлучивања по питањима заштите животне средине зависе од низа фактора, а првенствено од значаја позитивних и негативних утицаја планских решења на здравље људи, социјални и економски развој и животну средину. С тим у вези, неопходна је партиципација свих заинтересованих друштвених група и то инвеститора (бизнис сектора), локалне и републичке управе, становника и невладиног сектора. Међутим, за ефикасније остваривање апсолутне партиципације на свим нивоима неопходно је остваривање сталне сарадње између свих актера у процесу. Како је стратешка процена интегрисана у све фазе израде Плана генералне регулације привредне зоне уз насеље Грмовац, градска општина Земун то је резултирало уважавањем и укључивањем резултата до којих се дошло у току стратешке процене. Део о животној средини у свим фазама израде Плана генералне регулације припремљен је на основу резултата стратешке процене приказаних у овом извештају.

Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину дефинише учешће заинтересованих органа и организација, који могу да дају своје мишљење у року од 30 дана.

Пре упућивања захтева за добијање сагласности на Извештај о стратешкој процени, орган надлежан за припрему Плана обезбеђује учешће јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени. Орган надлежан за припрему Плана обавештава јавност о начину и роковима увида у садржину Извештаја и достављање мишљења, као и о времену и месту одржавања јавне расправе у складу са законом којим се уређује поступак доношења Плана. Орган надлежан за припрему Плана израђује извештај о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности који садржи сва мишљења о Извештају о стратешкој процени, као и мишљења датих у току јавног увида и јавне расправе о Плану. Извештај о стратешкој процени доставља се заједно са извештајем о стручним мишљењима и јавној расправи општинском органу надлежном за заштиту животне средине на оцењивање. На основу ове оцене орган надлежан за заштиту животне средине даје своју сагласност на Извештај о стратешкој процени у року од 30 дана од дана пријема захтева за оцењивање. После прикупљања и обраде свих мишљења, на основу којих се формира финална верзија Плана, орган надлежан за припрему Плана доставља Извештај о стратешкој процени заједно са Планом надлежном органу на одлучивање.

8.0. ЗАКЉУЧЦИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА (НЕТЕХНИЧКИ РЕЗИМЕ)

Заштита животне средине у Плану генералне регулације привредне зоне уз насеље Грмовац, градска општина Земун разматрана је у оквиру планског документа али и у склопу Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину. Примењена методологија је описана у претходном поглављу и сагласна је са претпоставкама које су дефинисане у оквиру Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину којим се дефинише садржина Извештаја.

Циљ израде Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину предметног Плана је сагледавање могућих значајних негативних утицаја планских решења на квалитет животне средине и прописивање одговарајућих мера за њихово смањење, односно довођење у прихватљиве оквири (границе) дефинисане законском регулативом. Да би се постављени циљ могао остварити, потребно је било сагледати постојеће стање животне средине и Планом предвиђене активности. Резимирајући утицаје Плана на животну средину и елементе одрживог развоја може се констатовати да ће већина утицаја планских решења имати позитиван утицај на конкретан простор. Негативни утицаји које је могуће очекивати реализацијом планских решења потребно је детаљно размотрити израдом Процена утицаја на животну средину појединачних пројеката.

Да би се овакви утицаји свели у оквири који неће оптеретити капацитет простора, потребно је спроводити мере за спречавање и ограничавање негативних утицаја на животну средину.

У варијанти да се план генералне регулације не донесе и да се развој настави по досадашњем тренду могу се очекивати само негативни ефекти код готово сваког сектора и ниједан позитиван ефекат у односу на циљеве стратешке процене утицаја. У варијанти да се план генералне регулације имплементира могу се очекивати бројни позитивни ефекти у сваком сектору, који отклањају већину негативних тенденција у развоју посматране територије ако се план не би имплементирао.

Извештај о стратешкој процени утицаја који се радио за ниво ПГР не може дати експлицитне одговоре на прихватљивост појединих планских решења. Таква планска решења морају се разрађивати и детаљно оцењивати приликом израде пројектне документације и студија оправданости. Анализирајући план генералне регулације у целини, као и појединачна планска решења, на основу евалуације значајних утицаја може се закључити да имплементација плана не производи могуће стратешки значајне негативне утицаје на целом планском подручју, већ само на деловима (локалитетима, трасама) планског подручја на коме се реализују одређена планска решења. У случајевима где је процењено да може доћи до потенцијално негативног утицаја потребно је предузети одговарајуће мере заштите прописане овим Извештајем.