



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
Број: 350-01-00092/2019-09
Датум: 7. новембар 2019. године
Београд
Печатница 22-26

„УРБОПОЛИС“ д.о.о.
привредно друштво за просторно планирање

БЕОГРАД
Дубљанска бр. 10

У вези са вашим дописом, број: 09-1/2019-Z-8 од 23. октобра 2019. године којим сте Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде доставили захтев за достављање мишљења и посебних услова Плана генералне регулације привредне зоне уз насеље Грмовац, Градска општина Земун, обавештавамо вас о следећем:

Чланом 117. став 1. тач. 17) и 20) Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон), прописано је да се водни услови издају за израду просторних (просторни план јединице локалне самоуправе) и урбанистичких планова (генерални урбанистички план и план генералне регулације). Водни услови се не издају појединачно за посебне целине и зоне за које се доносе посебни детаљни регулације или друга планска документа, а која обухватају или објекте за чију се изградњу или реконструкцију издају водни услови, сагласно члану 117. став 1. (за израду техничке документације - пројекат), или објекте за чију изградњу водни услови нису потребни (члан 115. став 3. Закона о водама).

У вези са наведеним, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде локалној самоуправи издаје водни акта за израду планске документације: водне услове за израду просторног плана јединице локалне самоуправе, а водне услове за израду урбанистичких планова (генерални урбанистички план и план генералне регулације), на територији јединице локалне самоуправе издаје Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе”.

За појединачну изградњу објеката, реконструкцију постојећих објеката и извођење других радова који могу трајно, повремено или привремено утицати на промену у водном режиму из члана 117. став 1. Закона о водама, потребно је прибављање водних услова за израду техничке документације (пројекат), којима се прописују технички и други услови у вези уређења водотока и заштите од штетног дејства вода, уређења и коришћења вода и заштите вода од загађивања, као и други услови од значаја за управљање водама, сагласно одредбама Закона о водама.

У погледу прибављања података (мишљења, генерални пројекти, расположива техничка документација, издати водни акта, итд), потребно је да се користе мишљења надлежних организација и других правних лица која управљају водним објектима, врше послове осматрања и мерења природних појава, количина и квалитета вода, итд. (Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе”, републичка организација

платежна за хидрометеоролошке пакете, итд), у складу са чл. 23, 65, 73, 74, 78, 107-110, 110, 131, 132, 145, и чланом 146. Закона о шумама.

Имајући у виду да одредбама Закона о шумама („Службени гласник РС” бр. 30/10, 93/12 и 89/15), нису предвиђени посебни услови који се односе на израду просторних, детаљних и регулационих планова, Управа за шуме пома посебних услова за израду Плана генералне регулације привредне зоне уз насеље Грчковиц, Градска општина Земун.

Поред наведеног, указујемо на одредбу члана 10, став 1, тачка 2) Закона о шумама, којом је предвиђено да промена намене шуме и шумског земљишта може да се врши ако то захтева општи интерес утврђен посебним законом или актом Владе.

Указујемо и на одредбу члана 88, став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), којом је прописано да се промена намене из шумског у грађевинско земљиште садржана у планском документу сматра општим интересом у складу са чланом 10. Закона о шумама.

Такође, указујемо на обавезу плаћања накнаде за промену намене шуме и шумског земљишта из члана 10, став 1, тачка 2) Закона о шумама, а која је прописана чл. 50-55. Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Службени гласник РС”, број 95/18).

Приликом израде наведеног плана потребно је имати у виду одредбе Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, бр. 62/06, 65/08 - др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 - др. закон), које се односе на заштиту, уређење и коришћење пољопривредног земљишта.

Чланом 15. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да се пољопривредно земљиште користи за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним овим законом. Чланом 22, наведеног закона прописана је забрана коришћења обрадивог пољопривредног земљишта прве, друге, треће, четврте и пете катастарске класе у непољопривредне сврхе. Такође, у којим случајевима постоји могућност изузетка забране коришћења обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе прописано је чланом 23. наведеног закона, а чланом 24. услови и начин давања сагласности на промену намене обрадивог пољопривредног земљишта.

Наиме, чланом 27. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од пола хектара, односно да обрадиво пољопривредно земљиште уређено катастрацијом не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од једног хектара.

У прилогу вам достављамо табелу, коју је потребно попунити и доставити у писаном и електронском облику Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде - Управи за пољопривредно земљиште, Београд, Грачанички 8.

Примок: Табела - преглед пољопривредног земљишта у границама Плана детаљне регулације.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

 Миле Радошевић
 по овлашћењу министра
 број: 119-01-5/19-2017-09
 од 25. јула 2017. године

ПРЕДНАУЧНО-БОИТЕРПЕЛНОСТ ЗЕМЉИТА У ГРАДИНАМА ПИЈАВЕ

[illegible]

Капитал-интервенција не може се односити на политичку интервенцију које не Еурану интервенција у шумарству, грађевинарству и пољопривреди, или одређеној пољопривредној производњи.



ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА
„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“
 Бр. 356352/1-19 Деловодни број 52.1.1.0.-0.08.02-342466/1-2019
07.11. 2019 год.
 БЕОГРАД, ЖАСАРИНОВА 3-3



**ЕПС
ДИСТРИБУЦИЈА**

„УРБОПЛИС“ д.о.о.
 Дубљанска 10
 11000 Београд

Наш знак: 52.1.1.0. СР: 01110 НС
 Наш број: 5353/19
 Ваш број: 09-1/2019-z-1/2019
 Београд, 06.11.2019.г.

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Плана генералне регулације
 привредне зоне уз насеље Грмовац, Градска општина Земун

У вези вашег захтева број: 09-1/2019-z-1/2019, заведеног код нас под бројем 5353/19 од 28.10.2019. године, за потребе израде Плана генералне регулације привредне зоне уз насеље Грмовац, Градска општина Земун, обавештавамо вас да су наши услови и други значајни подаци за израду планског документа, у овој фази, следећи.

1. Постојеће стање електродистрибутивне мреже:

Електроенергетски објекти 110 и 35 kV

У границама плана нема постојећих нити планираних 110 и 35 kV електроенергетских објеката.

Водови 10 и 1 kV и ТС 10/0,4 kV

У оквиру плана изграђено су ТС 10/0,4 kV „Грмовац, Аутопут Бг-Шид 315, „LC Transportred“ (рег.бр. Z-2069) и ТС 10/0,4 kV „Грмовац, Аутопут Бг-Шид 66, „Lukoil“ (рег.бр. Z-1764), које се напајају из ТС 35/10 kV „Уриновиц“. На предметном подручју делимично је изграђена кабловска и надземна 10 kV мрежа.

2. Енергетски подаци из нашег захтева (планирани потрошачи):

- Планирана једновременна снага нових садржаја: P_{Σ} није дефинисано.

Неопходна изградња недостајућих електроенергетских објеката за потребе прикључења будућих потрошача предметне привредне зоне на електродистрибутивну мрежу, биће ближо дефинисана када буду познате укупне једновременне снаге нових садржаја.

4. Измештање и заштита постојећих електроенергетских објеката

4.1. За подземне водове 10 и 1 kV:

- Уколико се траса кабла нађе испод колвоза за кабловско водова 10 kV, 1 kV и јавног осветљења, предвидети кабловску канализацију израђену од пластичних цevi пречника Ø100 mm. Кабловско окло коопити на правој десници кабловске канализације која је дужа од 40 m, као и на месту промена правца или нивоа кабловске канализације.
- Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за напонски ниво 10 kV, а 50% за напонски ниво 1 kV.
- Приликом измештања водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и условима савијања при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским водовима и осталим подземним инсталацијама које се могу наћи у новој траси водова.
- Радом у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и олозног плашпа. При извођењу радова заштити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.
- Потребно је да се у траси кабловских водова не налази никакав објекат који би угрожавао електроенергетски вод и онемогућавао приступ кабловском воду у случају квара.
- За измештене кабловске деонице 10 и 1 kV користити каблове истог типа и пресека или: 3 x (XHE 48-A 1x150) mm², 10 kV: XP00 AS 3x150 +70 mm², 1 kV.

6.3. За надземне водове 10 и 1 kV:

- Приликом измештања мешовитих 10 и 1 kV надземних водова, за упоришта користити бетонске стубове прописаних димензија и проводник: АЦ 3 x 70 mm² или ХНЕ 48/3-А 3x(1x70)+50 mm² 10 kV, односно ХОС/0 - А 3 x 70 + 54,6 mm² за 1 kV водове. Ако се планира уклањање надземног вода и изградња новог подземног, користити провод-их типа и пресека 3 x (ХНЕ 49-А 1x150) mm² 10 kV , односно ХР00 АБ 3x150 +70 mm² 1kV.
- Приликом измештања 10 kV надземних водова, за упоришта користити бетонске стубове прописаних димензија и проводник : АЦ 3 x 70 mm² или ХНЕ 48/3-А 3x(1x70)+50 mm². Ако се планира уклањање надземног вода и изградња новог подземног, користити провод-их типа и пресека 3 x (ХНЕ 49-А 1x150) mm².
- Приликом измештања 1kV надземних водова, за упоришта користити бетонско стубово прописаних димензија и проводник типа и пресека ХОС/0 - А 3 x 70 + 54,6 mm².
- При свођењу надземних кућних прикључака користити проводник типа и пресека ХОС -А 4 x 16 mm².
- Препазе измештених 10 и 1kV надземних водова преко саобраћајница планирати подземно. Користити проводник типа и пресека ХНЕ 49-А 3x150mm² 10kV, ХР00 АБ 3x150+70mm² 1kV.
- Ако се планира уклањање 1kV надземног вода и изградња новог 1 kV подземног вода, потребно је обезбедити сагласност за уградњу КПК и успонског вода на свим објектима који се напајају преко надземног кућног прикључка.

6. Остали услови:

Ови Технички услови се могу користити само за израду Плана генералне регулације привредне зоне уз насеље Гомолац, Градска општина Земун. При било којој измени енергетских података наведених у техничким условима, као и при ревизији Плана генералне регулације, неопходно је да нам се обратите са захтевом за издавање нових техничких услова за регулациони план.

ПРИЛОГ: СД са постојећим стањем електродистрибутивне мреже на предметном подручју

Доставити:

- подноснојцу захтеза
- 82110;
- архиви
- 01110

„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА – БЕОГРАД“, д.о.о.

ПОСЛОВАЊЕ ДИРЕКТОРА



Милош Јанчић, дипл. инж. ел.

Број: 2019-173196/0

Датум: 07.11.2019. године

„УРБОПОЛИС“ Д.О.О.
ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
11000 БЕОГРАД, Дубанска бр. 10

ПРЕДМЕТ: Захтев за достављање мишљења и посебних услова ради израде „Плана генералне регулације привредне зоне уз насеље Грмивац, Градска општина Земун“

Поштовани,

Поводом захтева „Урбополис“ д.о.о. привредног друштва за просторно планирање број 09-1/2019-/Z-17 од 23. октобра 2019. године, који је достављен Јавном предузећу „Пошта Србије“ дана 28. октобра 2019. године, а у вези са израдом Плана генералне регулације привредне зоне уз насеље Грмивац, Градска општина Земун“, обавештавамо Вас да на подручју обухвата предметног плана нема објеката које користи Јавно предузеће „Пошта Србије“ за обављање делатности.

Јавно предузеће „Пошта Србије“ тренутно нема израђене КДС мреже нити поседује инфраструктуру на подручју обухвата Плана генералне регулације, нити има планове и пројекте за израду нових КДС мрежа на наведеном подручју.

Отварање нових јединица поштанске мреже, односно развој КДС мреже, зависи од интензитета градње и развоја привреде, односно од тражње корисника за поштоматским и КДС услугама.

За сва даље информације, контакт особа је Соња Радуловић, тел: 011/3022-275, 064-665-2025, e-mail: sonja.radulovic@post.rs

С поштовањем,

**ДИРЕКТОР ФУНКЦИЈЕ
ПРАВНИХ ПОСЛОВА И УПРАВЉАЊА
НЕПОКРЕТНОСТИМА**

Драгана Ђејовић, Замл.правник





Београдске електране

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

Ваш знак:	Ваш број:	09-1/2019-Z-1
Наш знак:	Наш број:	X-13958/2

УРЕБОПОЛИС д.о.о.
Привредно друштво за просторно
планирање

08 NOV 2019

Дубљанска 10
11000 Београд

Датум: 07.11.2019.

Предмет: Сарадња у поступку израде планских докумената

Поступајући по захтеву број X-13958 од 28.10.2019. године за достављање информација везано за израду Плана генералне регулације привредне зоне уз насеље Грмовац, градска општина Земун, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/19) и важећом законском регулативом за израду ове врсте документације издајемо следеће:

У С Л О В Е

Прегледом достављеног материјала констатовано је да се на предметној локацији не налази постојећа нити планирана топловодна инфраструктура ЈКП БЕ, тако да немамо услове из наше надлежности.

Доставили:

- а/а
- Наслову
- Сектору за пројектовање
- Сектору за планирање и развој
- Архиви

ДИРЕКЦИЈА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ
Извршни директор



Зоран Спасеновски, дипл.машининж.

URBOPOLIS d.o.o.

Dubljska br.10
11000 Beograd



Beograd, dana 06.11.2019

Predmet: *Zahtev za dostavljanje mišljenja i posebnih uslova radi izrade "Plana generalne regulacije privredne zone uz naselje Grmovac, Gradska opština Zemun"* - dostava traženih podataka

Poštovani,

Prema Vašem zahtevu Broj: 09-1/2019-Z-13 od 23.10.2019 a za izdavanje uslova radi izrade "Plana generalne regulacije privredne zone uz naselje Grmovac, Gradska opština Zemun", dostavljamo Vam informaciju da mobilni operater Vip mobile d.o.o., Beograd u predmetnoj zoni:

- nema postojećih GSM/UMTS i MW mreža
- nema postojećih transmisijskih MW koridora
- nema postojećih projekata koje bi predmetni kompleks mogao da ugrožava
- dugoročni planovi omogućuju da se stanice GSM/UMTS i MW mreže mogu postaviti na lokacijama (potencijalnim mestima za pokrivanje područja u rastu potreba za telekomunikacionim uslugama) a prema WGS koordinatama

	E	N	radius	
1	20°09'24.16"	44°51'25.43"	200m	naseljeno mesto
2	20°09'7.24"	44°51'0.53"	200m	naseljeno mesto
3	20°09'42.46"	44°51'0.83"	200m	naseljeno mesto
4	20°10'27.66"	44°51'7.53"	200m	
5	20°11'10.2"	44°50'57.87"	300m	
6	20°11'49.02"	44°50'49.92"	300m	
7	20°10'29.62"	44°50'46.79"	300m	

U zavisnosti od širih i lokalnih zahteva i tendencija u telekomunikacijama planovi će se menjati.

Za sve ostale potrebne informacije i dopune kontakt sa naše strane je Goran Despotović tel 060/000-4308 ili e-mail: g.despotovic@vipmobile.rs

S' poštovanjem,

Goran Despotović
Senior Construction Expert



Vip - member of Telekom Austria Group

mobile: +381 30 000 4308
land line: +381 11 225 4308
e-mail: g.despotovic@vipmobile.rs
web: www.vipmobile.rs



Београд

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Сектор за урбанистичко планирање
Одељење за стратешко и урбанистичко планирање

Почтовани,

На основу захтева за достављањем услова за потребе израде "Плана генералне регулације привредне зоне уз насеље Грмовац, Градска општина Земун", Секретаријат за јавни превоз доставља следеће саобраћајно-техничке услове:

1. Секретаријат за јавни превоз планира да задржи постојећу аутобуску линију ЈЛП-а бр. 606 која повезује насеље Грмовац са насељем Добановци. У оквиру предметног плана, саобраћајницом Угриновачка, Грмовачка, Грмовац нова 4, до терминала Грмовац, у оба смера саобраћа линија 606 са фреквенцијом од 1,5 вод/час у периодима вршног оптерећења радним даном на интервалу смењена од 40 минута.

Према "Плану генералне регулације Добановци, Службени лист града Београда 63/15" у делу контакта са предметним планом, планирана је нова мрежа саобраћајница. Према "Плану детаљне регулације насеља Грмовац у Зему, Службени лист града Београда 92/14" планирано је да линија 606 која повезује насеље Добановци са Грмовцем и у постојећем стању саобраћа Путем за Грмовац, промени трасу и ка насељу Грмовац саобраћа Сремском газелом, планираним саобраћајницама СТ.Пл 6, С89Б, С89А, Улицом 21, Првим булеваром, улицом Гласна и Трећим булеваром до планираног терминала у насељу Грмовац на уличној мрежи у оба смера.

Планирати улицу С88 за алтернативно вођење трасе линије јавног линијског превоза.

Задржава се постојећа траса линије 606 Путем за Грмовац (Грмовачка) од насеља Добановци до насеља Грмовац све до потпуно изградње саобраћајне мреже између два наведена насеља планираним саобраћајницама.

2. Задржавају се стечено урбанистичке обавезе у погледу позиције планиране саобраћајне мреже, регулације улица којима је планирано вођење трасе линије јавног линијског превоза из "Плана детаљне регулације насеља Грмовац у Зему, Службени лист града Београда 92/14", "Плана детаљне регулације дела привредне зоне западно од насеља Добановци Општина Сурчин, Службени лист града Београда 87/18", "Просторног плана подручја инфраструктурног коридора граница Хрватске - Београд (Добановци), Службени лист града Београда 80/21", "Плану генералне регулације насеља Добановци, Градска општина Сурчин, Службени лист града Београда 63/15" и "Плр за комплекс "БД АГРО" зоне А, Б и Ц у насељу Добановци, општина Сурчин, Службени лист града Београда 59/08". Прузети темона регулације улица из граничних и усвојених планова и омогућити континуитет саобраћајница којима је планирано вођење траса линија ЈЛП-а.

На основу преклопљеног графике предметног плана са "Планом детаљне регулације насеља Грмовац у Зему, Службени лист града Београда 92/14" утврђено је да постоје две паралелне саобраћајнице на растојању од 30,0 m. Усвојити саобраћајницу из "Плана детаљне регулације насеља Грмовац у Зему, Службени лист града Београда 92/14" (Слика 1.).

На позицији планиране улице С89 коју треба преузети из "Плана детаљне регулације насеља Грмовац" планиран је канал који треба или увести или изместити са планиране позиције (Слика 2.).

Извршити уклапање са позицијом преузете саобраћајнице Улице 21. и кружне раскрснице на укрштању улице 21. и Трећег булевар из "Плана детаљне регулације насеља Грмовац у Зему, Службени лист града Београда 92/14" (Слика 3.).

Прузети планирану регулацију саобраћајнице С89Б јер није могуће извршити уклапање на Сремску газелу према "Плану детаљне регулације насеља Грмовац у Зему, Службени лист града Београда 92/14" (Слика 4.).

VESNA/OLGA

13/04/22

12 APR 2022

7703

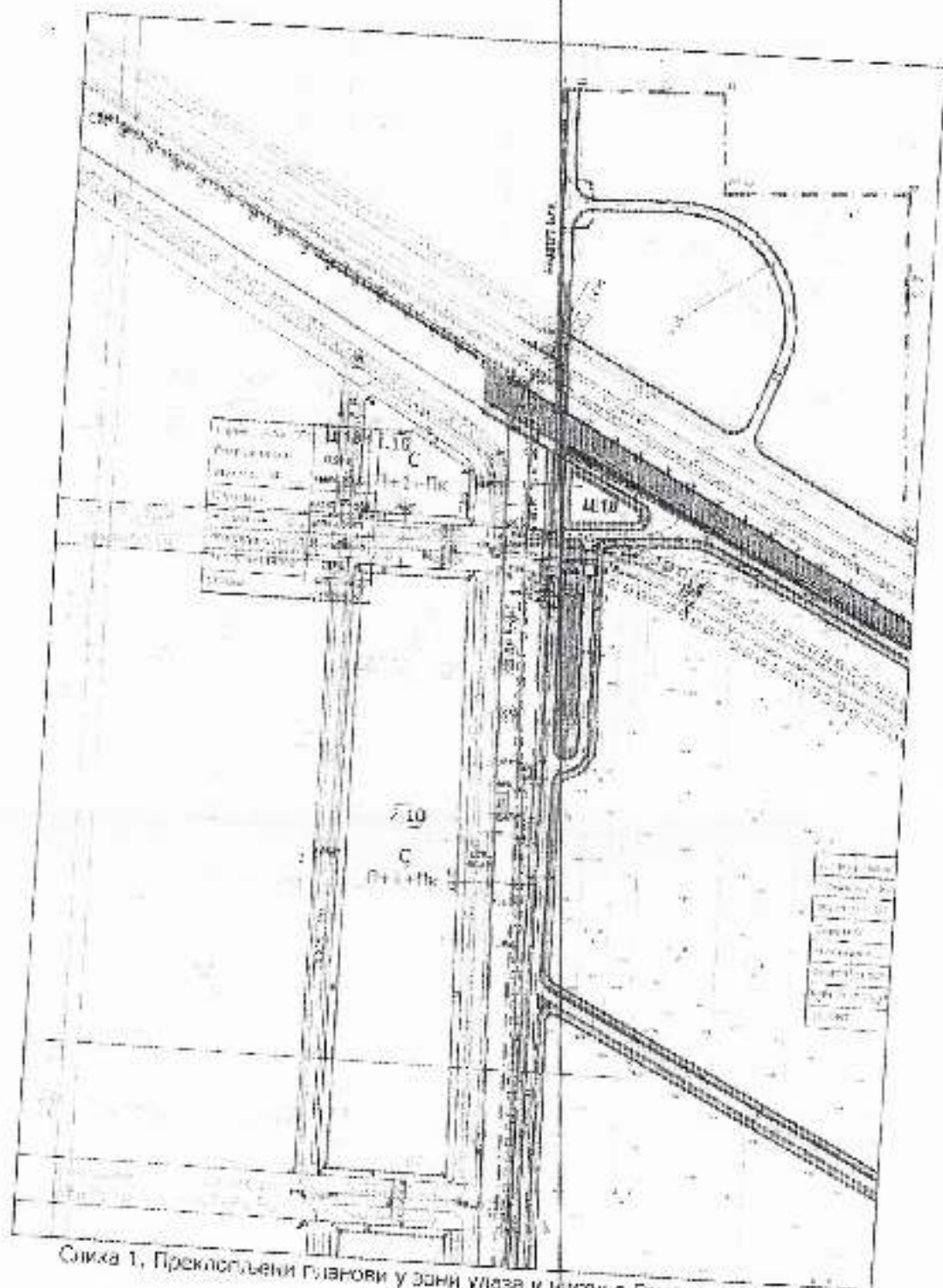
901-9331

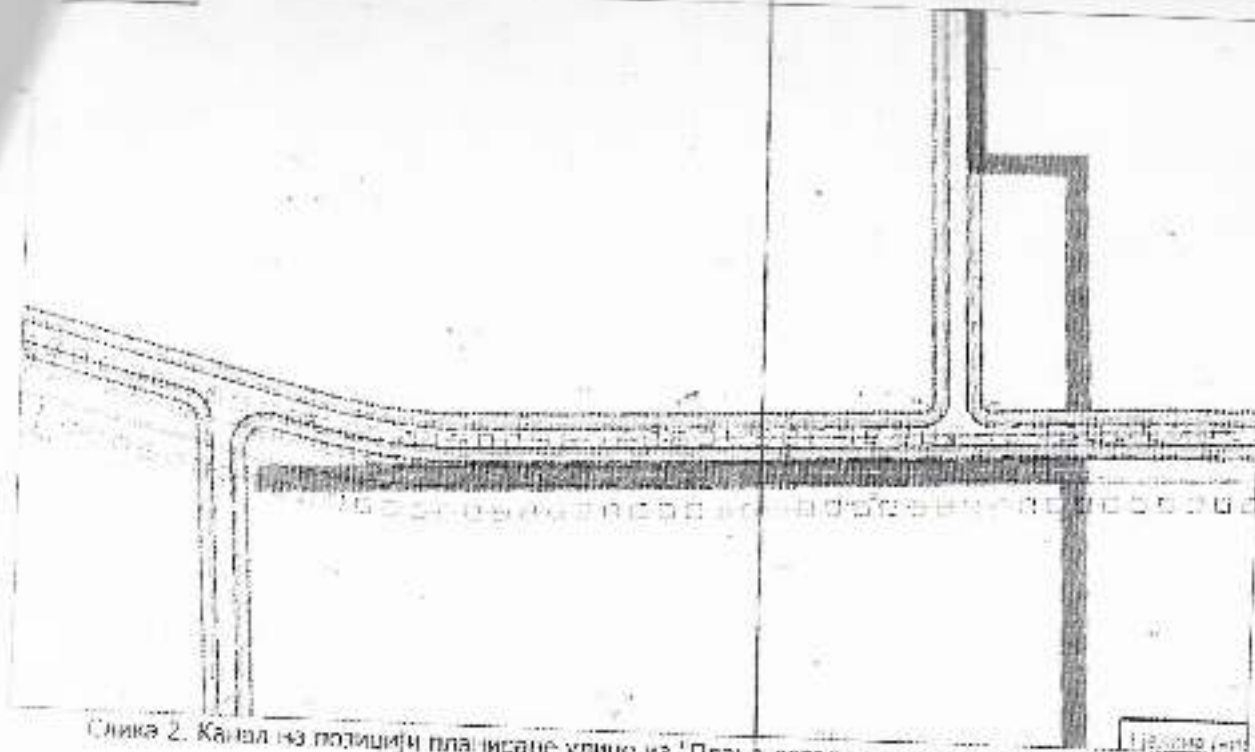
2 09

11/04/22-1

26.04

12

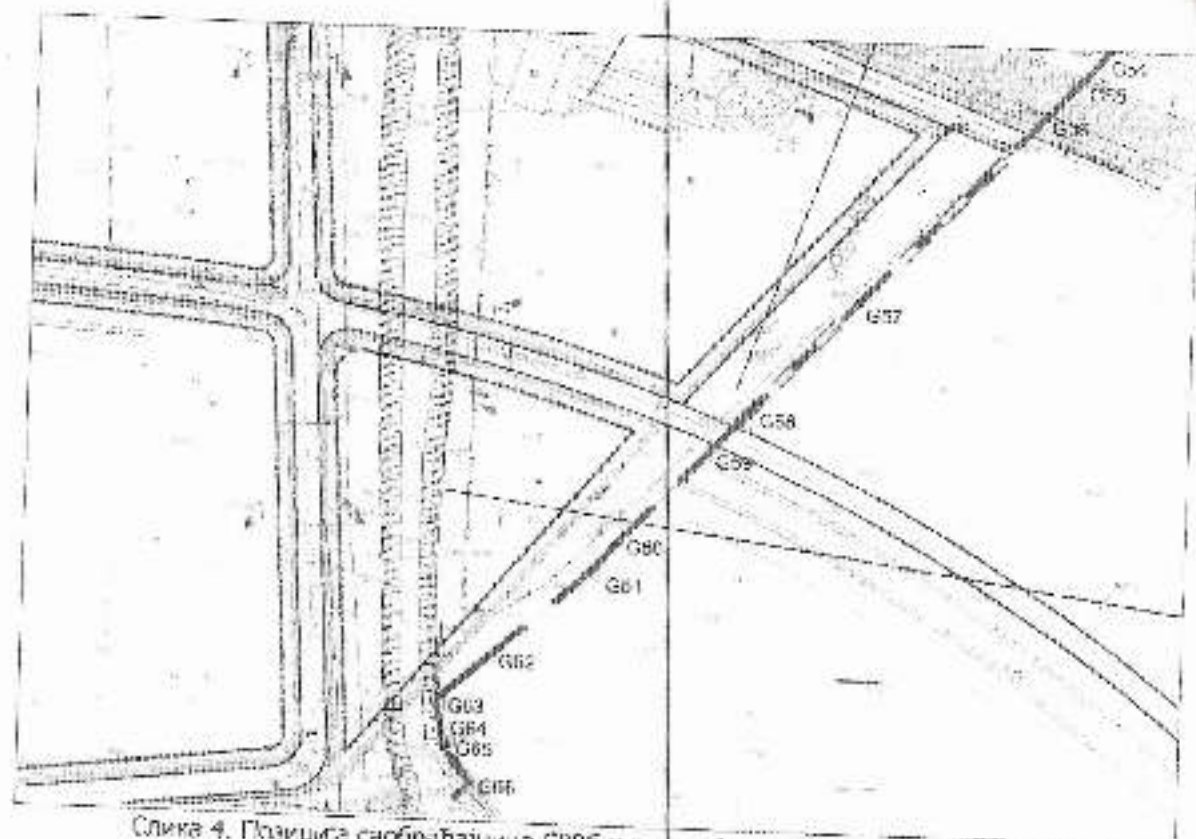




Слика 2. Канал из позицији планиране улице из 'Плана детаљне регулације насеља Грмози'



Слика 3. Кружна раскрсница која се не поклапа са позицијом кружне раскрснице коју треба преузети



Слика 4. Позиција саобраћајница G596 и позиција планиране саобраћајнице

3. Планиране саобраћајнице којима је предвиђено кретање возила јавног превоза регулационо и нивелационо укљопити у општу уличну мрежу, саобраћајницама којима већ саобраћају возила јавног линијског превоза;
4. Секретаријат за јавни превоз осигурава могућност реорганизације мреже линија ЈЛП-а у предметном простору у складу са развојем саобраћајног система, повећањем превозних капацитета на постојећим линијама, успостављање нових и реорганизације мреже постојећих линија;
5. Регулациони попречни и подужни профил саобраћајница којима је планирано вођење траса линија ЈЛП-а треба да садржи у ситуационом и нивелационом смислу све потребне габарите и елементе за вођење траса аутобуског подсистема;
6. Приликом планирања, потребно узети у обзир димензије и саобраћајно-техничке карактеристике возила јавног линијског превоза (само аутобуса и зглобних аутобуса типа Соларис);
7. Коловезну конструкцију саобраћајница којима је планирано вођење траса линија ЈЛП пројектовати за тежак теретни саобраћај;
8. Планирати минималну ширину саобраћајне траке за кретање возила ЈЛП-а од 3,5m по смеру;
9. Геометријске елементе раскрсница којима је планирано вођење и задржавање постојећих траса линија ЈЛП-а предвидети за прописно и безбедно скретање тих возила односно пројектовати радијусе скретања возила од минимално 12,0m или пројектовати као тороидичну криву $R1:R2:R3$ (2:1:3) са вредношћу средишњег полупречника од минимум $R2=10,0m$. Према наведеном планирати радијусе скретања према техничким карактеристикама возила јавног линијског превоза;
10. Максималан подужни нагиб коловоза за кретање возила ЈЛП-а износи 6‰;
11. Предвидети квалитетно одводњавање површинских вода са коловоза и тротоара – станичних платоа. Решетке шахтова пројектовати ван површине коловоза, односно интегрисати шахтова у извичњак;
12. Трасу бициклистичке стазе планирати тако да ће у зони стајалишта јавног превоза пројектовати издвојено из стајалишног платоа димензија 3,0x40,0m. Трасу бициклистичке стазе не планирати преко позиција стајалишта јавног градског превоза, јер је неприхватљиво са аспекта безбедности саобраћаја због конфликта са путницима који чекају на стајалишту јавног превоза. Бициклистичке стазе пројектовати на тај начин да не ометају улазак/излазак путника из возила ЈЛП-а, заустављање и полазак возила ЈЛП-а, односно, омогућити функционисање и безбедност возила ЈЛП-а на предметном потезу као и безбедност пешака и бициклиста у зони стајалишта;
13. Према "Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (делине I-XIX) („Службени лист Града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 12/21, 27/22), преко стајалишних платоа није могуће планирати кооске приступе и приступе паркинг просторима;
14. Кооске приступе грађевинским парцелама планирати искључиво из секундарне саобраћајне мреже.

Стајалишта ЈЛП-а

15. Секретаријат за јавни превоз планира да задржи постојећа стајалишта јавног превоза и планира нова стајалишта ЈЛП-а.

16. Микролокације стајалишта су опредељене у зависности од пружања трага линија, поштујући принципе препоручених међустаничних растојања за предметну зону града, постојећих центара атракције и растер уличне мреже, у функцији обезбеђења максималне проточности возила ЈЛП-а и осталог динамичког саобраћаја и обезбеђења неопходног нивоа безбедности корисника Јавног линијског превоза.

17. Приликом израде техничке документације, Секретаријат за јавни превоз оставља могућност да по потреби врши корекцију дужина и промену позиција стајалишта у предметном простору у оквиру регулације улице у складу са развојем саобраћајног система, повћањем и променом превозних капацитета на постојећим линијама, успостављањем нових и реорганизацијом мреже постојећих линија.

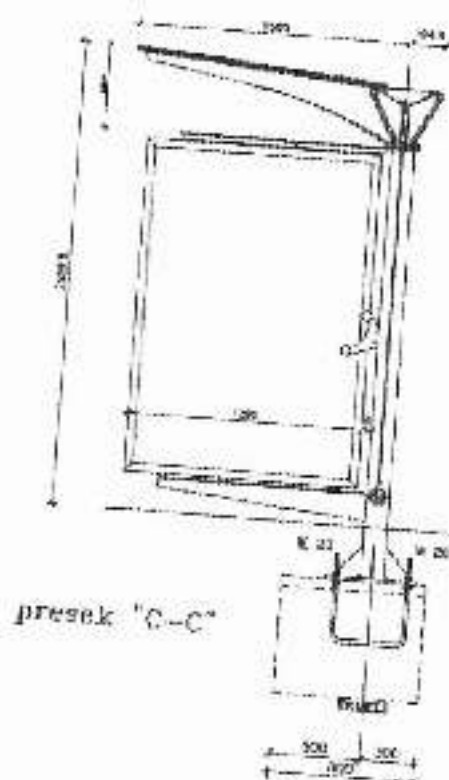
18. У план унети планиране позиције стајалишта према графици у прилогу. Стајалишта планирају на коловозу у дужини од 40.0m у правцу. Према техничким карактеристикама метродрзних возила ЈЛП-а стајалишне платое (тротвар) планирају у дужини од 40.0m и ширини стајалишног платоа од минимум 3.0 метра у зони стајалишта.

19. Микролокације стајалишта су опредељене у зависности од пружања трага линија, поштујући принципе препоручених међустаничних растојања за предметну зону града, постојећих центара атракције и растер уличне мреже, у функцији обезбеђења максималне проточности возила ЈЛП-а и осталог динамичког саобраћаја и обезбеђења неопходног нивоа безбедности корисника Јавног градског превоза.

20. Планирано је постављање стајалишних стубова и надстрешнице на свим стајалиштима.

21. Планирани су модели надстрешнице са „city-light“ витринама. Димензије надстрешнице су 5.2x1.5m. Оса темељних стопа надстрешнице налази се на минимум 2.7m од ивице коловоза. Прва темељна стопа надстрешнице по вертикалној оси налази се на 5.0m од стајалишног стуба или 6.0 m од почетка стајалишног платоа.

Темељне стопе надстрешнице су димензија 0.6x0.8x0.55m и граде се од бетона марке МБ30. Горња висина темељне стопе се налази на 0.3m од горње ивице стајалишног платоа (бежтон плоче), односно доња на 0.85m. Оса анкера и стуба надстрешнице је ексцентрична у односу на темељну стопу у димензијама 0.5m до коловоза и 0.3m у делу иза стуба надстрешнице (Слика 5.). Најближа тачка надстрешнице треба да буде на растојању од 1.2m од ивице коловоза.



presek "C-C"

NAPOMENA: Postoje i varijante nadstrešnice na kojima srednji stub nije na sredini između dva krajnja, već je pomeren za 1300mm levo ili desno. Temelje za takve slučajeve izvesti analogno prikazanom slučaju, translacionim pomeranjem levo ili desno na poziciju ispod stuba.



Слика 5. Детаљни приказ стубова надстрешница

22. Приликом израде техничке документације, неопходно је обратити се Секретаријату за јавни превоз за добијање саобраћајно-техничких услова.
23. Пре јавног увида остварити сарадњу са Секретаријатом за јавни превоз и Секретаријатом за саобраћај.

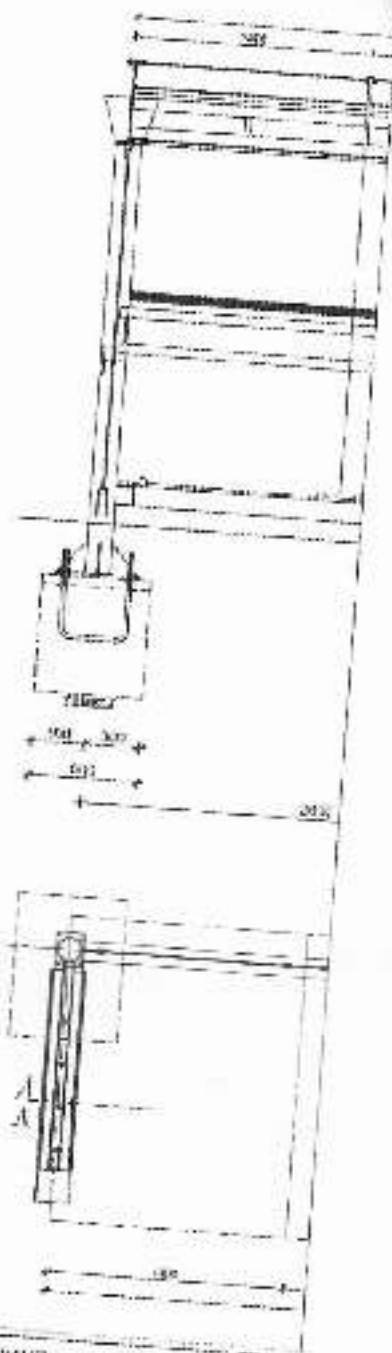
С поштовањем,

Доставити:

- Нарочиту
- а/д

Заменик начелника Градске управе града Београда -
Секретар Секретаријата за јавни превоз

Др Јовица Васиљевић



поглед 3



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Услови за израду
планш генералне регулације

Број:

953-8850/22-1

Датум:

25-05-2022

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

9-1/2019-1/22-8
07.06.22
URBOPOLIS

УРБОПОЛИС д.о.о.

11000 Београд
Дубљанска 10

Поштовани,

Обратили сте се ЈП „Путеви Србије“ дописом 9-1/2019-1/22-8 од 6. маја 2022. године, наш заводски број 953-8850 од 9. маја 2022. године, ради издавања услова (допуна захтева) за израду Плана генералне регулације привредне зоне уз насеље Грмовац, а у складу са дописом ЈП „Путеви Србије“ број 953-391 од 9. јануара 2020. године.

Уз захтев за издавање услова, достављена је и следећа документација (аналогно и дигитално):

- текст и графика нацрта планског документа: Граница плана; Постојећа намена површина; Власничка структура; Плашираца намена површина; Детаљна намена површина; Саобраћајно решење са регулационо-нивелационим елементима; Синхрон план;

- Документација: Елаборат за рани јавни увид; Каталог ресурса по парцелама; прикупљени услови; подлоге: текст о органским фармама на крошницама; Одлука о изради Плана генералне регулације привредне зоне уз насеље Грмовац („Службени лист града Београда“, број 63/19); допис Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове број IX-03 бр 350.1-7334/2021 од 18.4.2022. године о обавезној сарадњи обрађивача са ЈП „Путеви Србије“, Секретаријатом за јавни превоз и Секретаријатом за саобраћај града Београда; услови Секретаријата за јавни превоз (прва страна) број XXXIV-03 бр. 346.7-25/2022 од 4.4.2022. године; изводи из планских докумената; образложење саобраћајног решења; Извештај Комисије за планове града Београда о обављеној стручној контроли нацрта планског документа од 24.3.2022. године и Записник са 253. седнице Комисије за планове;

- Општа документација: решење о именовању одговорног урбанисте; изјаве одговорног урбанисте; лиценца и доказ о важењу лиценце одговорног урбанисте; потврда о регистрацији предузећа.

Увидом у достављену документацију и Референтни систем државних путева, март 2022. године, а у складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“, бр. 105/13, 119/13 и 93/15), утврђено је да се у обухвату предметног планског документа налазе делови трасе државног пута 1А реда А3; државна граница са Хрватском (границни прелаз Багровци) – Београд, деонице 3015 (Д), односно 3016 (Д), између чворова 307 (петља Шимановци) и 308 (петља Добановци).

Напомињемо је ово предузеће на захтев Урбополис д.о.о. одговорило дописом број 953-391 од 9. јануара 2020. године (приложено на диску у делу о условима) којим је захтевана допуна документације ради издавања услова за потребе израде Плана



детаљне регулације привредне зоне уз насеље Грмовац. У предметном лонису је јасно истакнуто следеће:

- потребно је доставити изводе из важеће планске документације: Уредбе о утврђивању Призорног плана подручја инфраструктурног коридора граница Хрватске–Београд (Добановци) („Службени гласник РС“, бр. 69/03, 147/14 и 80/21), Плана детаљне регулације насеља Грмовац („Службени лист града Београда, број 92/14) и Плана детаљне регулације Комплекса бензинских станица са пратећим садржајима на оријентационој стационој km 557+634 до km 560+212 инфраструктурног коридора ауто-пута Е-70 граница Хрватске – Београд (Добановци), општине Земун и Сурчин („Службени лист града Београда, бр. 57/16 и 109/18);

- доставити ситуациони приказ предлога саобраћајног решења усклађен са наведеном планском документацијом, као и са Законом о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/18 и 95/18-др. Закон), Уредбом о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“, бр. 105/13, 119/13 и 93/15) и пратећим Референтним системом државних путева (изда из септембра 2019. године), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11);

- предлог решења доставити без саобраћајног повезивања на државни пут IА реда А3.

Увидом у достављену документацију, утврђено је следеће:

- предметним планским документом су предвиђене Саобраћајница 1 и Саобраћајница 2, планиране паралелно државном путу IА реда А3, и то од почетне до крајње стационоје државног пута у обухвату плана;

- обе планиране саобраћајнице паралелне државном путу IА реда А3, као директну везу са предметним државним путем користе делове приступних саобраћајница услужним центрима који су предвиђени Просторним планом подручја инфраструктурног коридора граница Хрватске–Београд (Добановци) и разрађени Планом детаљне регулације Комплекса бензинских станица са пратећим садржајима на оријентационој стационој km 557+634 до km 560+212 инфраструктурног коридора ауто-пута Е-70 граница Хрватске – Београд (Добановци), општине Земун и Сурчин;

- Саобраћајница 1 (смер од Београда ка Загребу) се према предлогом саобраћајном решењу овог плана генералне регулације пружа од канала на КИ 3484 (заузимајући делом и наведени парцелу) до планираног натпутњака, у потпуности задржавајући приступну саобраћајницу услужним центрима. Саобраћајница 1 се повезује са планираним натпутњаком на стационој преко Саобраћајнице 3 (спојна рампа), док прилаз на државни пут IА реда А3 у смеру ка Загребу остварује преко планиране приступне саобраћајнице за потребе планираних услужних центара;

- Саобраћајница 2 (смер од Загреба ка Београду) је овим планом генералне регулације такође планирана као саобраћајница паралелна државном путу IА реда А3, која се пружа од планираног натпутњака до границе обухвата планског документа у смеру ка Београду, обухватајући и приступну саобраћајницу планираним услужним центрима; прилаз на државни пут IА реда А3 у смеру ка Београду остварује се такође преко планиране приступне саобраћајнице за потребе планираних услужних центара;



Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

- на основу предложеног решења, саобраћајнице 1 и 2 се укрштају са улазом/излазом на/са услужне центре, што представља место великог броја колизиих тачака непосредно уз ауто-пут;
- нису јасно приказане регулациона и грађевински линија;
- планирана намена у графичком прилогу 4.0 није представљена на јасан начин, пре свега у односу на границе заштитног појаса и појаса контролисане изградње ауто-пута;
- попречни профили планиране Саобраћајнице 2 (шпр. код km 89+120, 89+840, 90+280...) нису јасно приказани;
- у графичком прилогу 6.0 Саобраћајно решење са регулационо-нивелиацоним елементима је уцртана саобраћајница С88 предвиђена Планом детаљне регулације насеља Грмовац, док се у текстуалном образложењу саобраћајног решења наводи да се ова саобраћајница „транслаторно помера ка северу како би се уклонила у Приступну саобраћајницу 2 и остварила везу насеља Грмовац преко планиране саобраћајнице С89б на планирану трасу Сремска Гозела“;
- за потребе израде плана Генералне регулације привремене зоне уз насеље Грмовац, у делу 1.3.2. наводе се делови текста из Просторног плана подручја инфраструктурног коридора граница Хрватске–Београд (Добановци) који је усвојен 2003. године и који доживео две измене у претходном периоду (2014. и 2021. године);
- у текстуалном делу спровођење плана није јасно дефинисано.

При изради плана генералне регулације, потребно је испунити следеће услове:

- планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), Законом о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/2018 и 95/18 – др. закон), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11) и другим важећим прописима;
- решења морају бити усклађена са важећом планском и техничком документацијом, као и са планском и техничком документацијом чија је израда у току на предметном подручју, а за коју је ЈП „Путеви Србије“ издало услове и сагласности; податке за напред наведено прибавити од надлежних органа, предузећа за израду планске и пројектне документације и др;
- предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, у складу са чл. 33-34. и 36. Закона о путевима;
- опис и број државног пута преузети из Уредбе о категоризацији државних путева и дефинисати их у текстуалном и графичком делу плана; стационаже обележити у складу са Референтним системом државних путева, март 2022;
- обезбедити несметано и безбедно функционисање саобраћаја на државном путу IА реда А3;
- није дозвољено директно повезивање планираних намена на државни пут IА реда А3 у обухвату планског документа, већ преко планираних саобраћајница и постојеће пегле Добановци;



- у графичким приложима јасно приказати регулациону и грађевинску линију;
- водити рачуна о зонама потребне прегледности на ауто-путу;
- сходно одредбама члана 37. Закона о путевима, подизање ограда, дрвећа и засада поред јавног пута се врши на начин којим се не омета захтевана прегледност јавног пута и не угрожава безбедност саобраћаја;
- адекватно решити прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања са ауто-пута;
- приказати тачан положај постојећих инсталација у заштитном појасу, заштити истих, као и планиране трасе нових инсталација са дефинисаним стационажма у односу на ауто-пут; планирано решење не сме угрожити постојеће инсталације у путном профилу ауто-пута;
- планиране саобраћајнице предвидети ван заштитног појаса државног пута како би биле усклађене са саобраћајним решењима важећих планских документа који се граниче са обухватом овог плана генералне регулације;
- планирати саобраћајнице на удаљености од државног пута IА реда А3, односно ауто-пута, која обезбеђује заштиту корисника ауто-пута од заслепљивања;
- није дозвољено коришћење приступне саобраћајнице планираним услужним центрима као везу, односно улаз/излаз на/са државног пута IА реда А3, како је предвиђено нацртом плана генералне регулације, јер се тиме угрожава безбедност и функционалност предметног ауто-пута. Услужни центри, и приступне саобраћајнице са/на државни пут, као пратећи садржаји ауто-пута морају се наћи у оквиру оградe ауто-пута. У складу са чланом 49. Закона о путевима (став први, тачка 18), забрањено је отварање прилаза за возила и пешаке на житаним оградама пратећих садржаја поред ауто-пута;
- с обзиром да становање представља једну од планираних намена у ближњима уз државни пут IА реда А3 и очекивано велики број будућих прикључака на планирану саобраћајницу, потребно је планиране саобраћајнице поставити ван заштитног појаса државног пута и саобраћајно решење ускладити са саобраћајним решењима важећих планских документа у контактним подручјима овог плана генералне регулације, пре свега Планом детаљне регулације за насеље Грмовац и Планом генералне регулације насеља Добановци ГО Сурчин („Службени лист града Београда“, број 63/15), у чијем обухвату се налази или тангира државни пут IА реда А3;
- јасно приказати и текстуално образложити техничке могућности за израду надвожњака с обзиром да је постојећа раскрсница од оградe А3 удаљена око 80 m, док из приложене документације није јасно да ли се Саобраћајница 9 укрита са Саоб. II (некатегорисани пут – Грмовац нова 7) у нивоу или депривелисано;
- укритање напутњака са државним путем извести под углом што приближнијем правном углу;
- за прелаз локалног пута изнад ауто-пута, односно планирани напутњак, обезбедити висину од 4,75 m за слободан профил ауто-пута, које се мери од највише тачке коловоза ауто-пута; у слободни профил државног пута IА реда А3 не сме да задира никаква статичка препрека, све у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута, Прилог 2, одељак 5. Попречни профил, поделака 5.2. Саобраћајни и слободни профил;



- с обзиром да је у целинама Ц1, Ц2 и Ц4-Ц8, које се налазе уз државни пут IА реда А3, планиран намена „становање“, потребно је стамбене објекте предвидети ван зоне у којој су прекорачене граничне вредности саобраћајне буке од ауто-пута, а које износе 65 dB(A) за дан и 55 dB(A) за ноћ;

- прецизирати планиране намене у целини Ц18, с обзиром да се делом налази у заштитном појасу државног пута IА реда А3, у којем је, ван насеља а сходно одредбама члана 33. Закона о путевима забрањена изградња грађевинских или других објеката, као и грађење и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих, функционалних, садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу

- приказати границу заштитног појаса државног пута IА реда А3 и појаса контролисане изградње;

- с обзиром да се навод у делу 4.0 Спровођење плана може досмислено тумачити, потребно је јасно дефинисати начин спровођења планског документа и исто графички приказати;

- у току израде планског документа неопходно је остварити непосредну сарадњу са овим предузећем ради коначног дефинисања планских решења.

Општи услови за постављање инсталација:

- траса инсталација мора се пројектно усклађивати са постојећим инсталацијама поред и испод државног пута IА реда А3;

- инсталације се могу планирати под условима којима се спречава угрожавање стабилности државног пута IА реда А3 и обезбеђују услови за несметано одвијање саобраћаја на истом.

Услови за подземно укрштање инсталација са путем:

- да се укрштање са државним путем IА реда А3 предвиди искључиво механичким подбуњивањем испод трупа пута, уграђено на пут, у прописаној заштитној цеви;

- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила државног пута IА реда А3 увећапа за по 3,00 m са сваке стране;

- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже које коловоза до горње које заштитне цеви износи 1,50-1,80 m;

- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од које дна канала до горње које заштитне цеви износи 1,20 m.

Услови за паралелно вођење инсталација са путем:

- инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута државног пута IА реда А3 (пожише насипа трупа пута или спољње ивице путног канала за одводњавање);

- не дозвољава се вођење инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;

- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа државног пута IА реда А3.



Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putjevi-srbije.rs

Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:

- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута IА реда А3 (40,00 m мерено од границе путног земљишта за државни пут првог реда – ауто-пут), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање превазићи на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта;

- обезбеди сигурносну висину од 7,00 m мерено од највише коте коловоза до ланчанине, при најнеповољнијим температурним условима.

Графички прилог урадити у одговарајућој размери, са јасно обележеном границом плана, објектима из надлежности ЈП „Путеви Србије“, са уписаним стационажама и приказаним попречним профилем државног пута IА реда А3, приказаном регулационом и грађевинском линијом, учртаном границом заштитног појаса и појаса контролисане изградње, учртаним постојећим и планираним инсталацијама, све у складу са напред наведеним условима.

Уколико у току израде плана буду планиране додатне интервенције на траси државног пута потребно је затражити од ЈП „Путеви Србије“ допуну издатих услова.

По изради напрег Плана генералне регулације привредне зоне уз насеље Грмовац, потребно је да нам исти доставите (уз позив на број ових услова) ради провере испуњености напред наведених услова и издавања мишљења на исти.

Особа за контакт:

Оливера Радоичић, маг.пр.инж., +381 11 30 40 791, olivera.radoicic@putjevi-srbije.rs

С поштовањем,

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И ИЗВОД

Миодраг Поповић, маг.инж.саобр.

Обрадио:	
Оливера Радоичић, маг.пр.инж.инж.	
Контролисао:	
3A Дејан Лукић, маг.грађ.инж.	AB

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије“ Београд, Архива
3. ЈП „Путеви Србије“ Београд, Одељење за пројектну и планску документацију



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
РУДАРСТВА И ЕНЕРГЕТИКЕ

Број: 312-01-00911/2019-06

Датум: 28.11.2019. године

Београд

МД

„УРБОПОЛИС“ Д.О.О.

*Дубинтска бр 10
11000 Београд*

Предмет: Услови ради израде Плана генералне регулације привредне зоне уз насеље Грмован, Градска општина Земун.

У складу са Вашим молбом број: 09-1/2019-Z 9 од 23.10.2019. године којом сте нам упутили захтев за достављање услова ради израде Плана генералне регулације привредне зоне уз насеље Грмован, Градска општина Земун, а сходно делокрту рада Министарства рударства и енергетике, обавештавамо Вас следеће:

Општа напомена

1. Посебну пажњу треба обратити на енергетике објекте који су већ изграђени или су већ стekli одређена права по питању изградње и експлоатације. Према Закону о улагањима („Сл. гласник РС”, бр. 89/15 и 95/18), члан 4 став 2, „Делом се заштита улагањима извршава у складу са законом”. Неопходно је утврдити да ли се на предметној територији већ налази иски енергетски објекат, или је стечено право по питању изградње, односно да ли у складу са Законом о енергетици и Законом о планирању и изградњи неки инвеститор поседује:
 - Енергетску дозволу;
 - Грађевинску дозволу или одобрење за изградњу;
 - Употребну дозволу или други акт којим се дозвољава употреба објекта.
2. При изради планских решења потребно придржавати се следећих прописа:
 - Закона о енергетици („Службени гласник РС”, број 145/14 и 95/18 – др. закон);
 - Закона о ценовном транспорту гасовитих и течних енергоносних и дистрибуцији гасовитих енергоносних („Службени гласник РС”, број 104/09);
 - Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бар („Службени гласник РС”, бр. 37/13 и 8/15);
 - Правилника о техничким условима за несметан и безбедан транспорт нафтоводима и продуктоводима („Службени гласник РС”, бр. 37/13);

- Правилник о условима за посматрачу и безбедну дистрибуцију природног гаса газовадима притиска до 16 бар ("Службени гласник РС", број 86/15).
- 3. Потребно је узети у обзир услове из акта Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“, број 82.1.1.0.-D.08.02.-3424661/1-2019 од 06.11.2019. године и акта Оператора преносног система Акционарска друштво „Електро mreжа Србије“, број 130-00-UTD-003-1383/2019-002 од 31.10.2019. године, које су наредити енергетски субјекти доставили Привредном друштву за просторно планирање „Урбополис д.о.о.“
- 4. У циљу што комплетније израде Просторног плана детаљне регулације достављамо Вам и следеће напомене:

План детаљне регулације се доноси за изградње и коришћење насељеног места, уређење перформираних насеља, зоне урбане обнове, инфраструктурне коридоре и објекте, или насељена места у грађевинском подручју изван насељеног места, као и за зоне заштићених културних добара.

Овај вид планирања може се дефинисати и као завршна и најдеталнија фаза урбане разраде.

Планом детаљне регулације се ближе дефинишу инжењерскогеолошки услови коришћења мањих простора чија је основна намена одређена плановима вишег ранга. То су простори намењени за становање, друштвене објекте, спорт и рекреацију, индустрију, саобраћајну и комуналну инфраструктуру. За сваку групацију објеката или појединачне објекте утврђују се урбанистички услови који се морају поштовати кроз даље нивое пројектовања. На овом планском нивоу истраживања морају се потпуно дефинисати сви важни елементи инжењерскогеолошких услова који утичу на економичност и безбедност изградње и коришћење простора.

Циљ инжењерскогеолошких истраживања је да својим резултатима обезбеде:

- избор оптималне намене и типологије, распоред планираних зграда, као и њихову оријентацију, спратност, извазациона решења као и услове грађења, предлози начини фундаментација објеката високоградње, јавних објеката као и инфраструктурних објеката, услове допознавања искључивог материјала, оцену могућности изградње подземних етажа, као и услове заштите геолошке средине. Ова истраживања треба да омогуће сагледавање свих ограничења и потенцијала које могу пратити изградњу објекта као и неопходне мере за предходну припрему или побољшање терена пре изградње. Треба да нам укажу на утицај грађења на околини терен и суседне објекте.
- оцену стабилности косина инфраструктурних објеката, тј. да омогући предлог нагиба косина уоска и засека као и мере заштите ради очувања динамичке стабилности, услове спровођења треза преко нестабилних делова терена као и предлог мера санације, избор начина ископа итд. Уколико се ради о појединачним инфраструктурним објектима неопходно је дефинисати услове и начин ископа.

технологију поступка, услове изградње порталних делова тунела и очување стабилности косина тесина, утврђивање утицаја планирања изградње на изграђене објекте и околину, услове деполлага вишка ископаног материјала итд.

- дефинисање геолошких услова за изградњу тунелских теноција, као специфичних објеката, чије планирање зависи, пре свега, од геолошке граде локације, хидрогеолошких услова и активности савремених геодинамичких процеса. Инжењерскогеолошка истраживања за планирање теноције имају задатак да се на основу њихових резултата изврши избор најповољније микролокације (најмање неповољне). То је поред геолошке граде један од најважнијих фактора окупације и довољна удаљеност од урбаног дела града. Истраживањима треба дефинисати инжењерскогеолошке и хидрогеолошке услове подлоге (услове тесина, стабилност, носивост); утицај теноције на тло и подземне воде, односно могућност загађивања колектора цијаве воде и природне средине уопште; водопропустљивост и опсељивост терена и могућност одводњавања; избор прекривног материјала (састав и својства материјала, као и потребне количине); дати предлог будуће ревитализације простора на коме се планира теноција.

Резултати инжењерскогеолошких истраживања приказују се у изабору који се састоји од текстуалног и графичког дела.

Графички део чини инжењерскогеолошка карта - план размера 1 : 2.500 или 1 : 1.000 са карактеристичним пресецима терена по месту груписање објеката или појединачних објеката. Карту прати инжењерскогеолошка рејонизација простора која се састоји од приказа рејона и подрејона са исписом или сличним инжењерскогеолошким условима. У текстуалном делу дају се приказ и анализа резултата истраживања са изложенима за избор средина погодних за темељење појединачних прста објеката са освртом на технологију извођења радова и приходу геотехничких модификација.

5. У прилогу су услови ЛП СРБИЈА ГАС НОВИ САД, са којима је Сектор за нафту и гас сагласан у делу који се односи на делокруг надлежности сектора.

С поштовањем,

МИНИСТАР

Александар Анђић

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ТЕЛОВОДНИ БРОЈ: 4815021-2019

ДАТУМ: 15.11.2019

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ПКРМ: 38

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И

ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

„УРБОПОЛИС“ д.о.о.

Дубљанска 10

11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Плана генералне регулације привредне зоне уз насеље Грмовац, градска општина Земун

Број: 4815021-2019 од 29.10.2019.г.

Поштовани,

У вези са вашим захтевом за достављање мишљења и посебних услова за израду Плана генералне регулације привредне зоне уз насеље Грмовац, градска општина Земун, достављамо вам оријентационо учртане постојеће тк инсталације на приложеној подлози као и услове из надлежности "Телеком Србија" а.д.

❖ Постојеће стање тк објеката

Постојећа тк мрежа изведена је у складу са ситуацијом која је достављена у прилогу, а трансплатници су преко унутрашњих тк извода повезани са дистрибутивном тк мрежом.

У прилогу вам достављамо ситуациони план у електронској и папирној форми са оријентационо учртаним постојећим тк објектима из GIS база који су у надлежности "Телеком Србија" а.д., Дирекција за технику:

- Сектор за мрежне операције:
 - Служба за мрежне операције Београд - север:
 - кабловска тк канализација
 - постојећи оптички тк каблови у тк канализацији
- Сектор за бежичну приступну мрежу:
 - Служба за планирање бежичне приступне мреже:
 - планирано базно станице МТС (на ситуацији стуб зелене боје)

Планирати заштиту-измештање свих постојећих тк објеката који су угрожени планираном изградњом саобраћајница и објеката у оквиру граница плана

❖ Технички услови

На предметном подручју се наведене потребе за тк услугама, у зависности од захтева корисника, могу реализовати на више начина. Неопходно је повећати капацитет тк мреже. Потребе за новим

тф прикључцима, односно тк услугама биће решене у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање тк мреже уз примену нових технологија.

За нове пословне објекте приступна тк мрежа се може реализовати GPON технологијом у топологији FTTH (Fiber To the Home) или FTTB (Fiber To the Building) решења полагањем приватног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће активне тк опреме у њима.

Узимајући наведено у обзир потребно је да се обезбеди више микролокација, по једна за сваки планирани објекат привредно-комерцијалне делатности, односно објекат комерцијалног садржаја / објекту или на слободној површини близу планираног објекта за смештај тк опреме, у оквиру предметног плана генералне регулације. У зависности од динамике планирања изградње објеката, планирати и микролокације.

Микролокација за тк опрему треба да је лако приступачна, како за особље, тако и за увод каблова и прилаз службених возила. Потребно је за микролокацију обезбедити монофазно бројило са минимумом једновремене снаге $P_j=0.5 \text{ kW}$.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за повезивање на тк мрежу, неопходно обезбедити приступ свим планираним и постојећим објектима путем тк канализације. Да би се обезбедила капацитети телекомуникационе инфраструктуре за планирану изградњу, за повезивање претплатника, односно планираних објеката, на тк мрежу, за будуће потребе полагања телекомуникационих каблова у оквиру Плана генералне регулације планирати следеће капацитете тк инфраструктуре:

- планирати трасу-коридор за тк канализацију капацитета две PVC(PENB) цеви $\varnothing 110 \text{ mm}$ дуж свих саобраћајница, и одговарајући број прелаза, истог капацитета, испод коловоза;

- позицију окана, односно растојања између окана треба планирати тако да распон између два окана не буде већи од 50-80m у зависности од ситуације на терену, односно од других инсталација комуналне инфраструктуре, од позиција планираних објеката, као и од раскрсница улица;

- планирати изградњу тк окана на свим раскрсницама улица у границама плана, као и на средини распона између две раскрснице, где је распон дужи од 100m;

- планирати повезивање нове тк канализације на постојећу;

- планирати изградњу нове тк канализације у слободној јавној површини или у тротоару. Положај планиране тк канализације одредити у зависности од ситуације на терену, односно од положаја других подземних инсталација комуналне инфраструктуре.

- **Безична приступна мрежа**

за будуће потребе безичне приступне мреже, у границама плана, потребно је обезбедити 3(три) зоне од интереса. Површина зоне треба да буде $(10 \times 10) \text{ m}$, на којој ће се планирати цивести стуб висине од 15-30m, на јавној површини. Зоне од интереса на достављеном ситуационом Плану детаљне регулације обележене су стубом зелене боје. За зону од интереса планирати локацију и три базне станице.

Напомињемо да је за напред наведено планиране локације, на којима ће се изградити стубови неопходно обезбедити и

- приступ планираним локацијама,

- напајање на локацији и то трофазно наизменично напајање, једновремене максималне снаге 7.3 kW.

акође вам напомињемо да је висина стуба подложна променама и зависи од услова за изградњу, односно од прописа да сва стуба мора бити удаљена од саобраћајнице за висину стуба. Зато је при изради Пројекта потребно узети тачке, у описаним областима, које су аксиомално удаљене од саобраћајница и дефинисати висину стуба према овом услову. Висине стуба са којим располажемо су 10, 15, 18, 24 и 30 m.

планирана позиција базних станица није фиксна.

У складу са горе наведеним условима, потребно је урадити синхрон план подземних инсталација, јим ће се предвидети коридори за планирану тк канализацију дуж свих саобраћајница, као и микролокације за тк опрему (више локација) и микролокација за планиране БС МТС (три локација), у оквиру граница плана.

❖ Општи услови

Планиране трасе будућих инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих тк објеката. Постављањем планираних инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих тк објеката који су назначени на приложеној ситуацији.

/ Ослађу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних тк каблова или кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Тодразумева се да се при изради техничке документације морају поштовати Закон о планирању и изградњи објеката, Закон о електронским комуникацијама, упутства, прописи, препоруке и стандарди ЗНПТ и СРПС који важе за сву врсту делатности.

Тригом даље израде Плана генералне регулације привредне зоне уз насеље Грмовац, градока општина Земун, сарађивати са предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

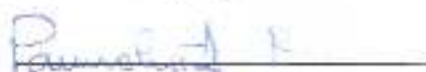
Инвеститор је у обавези да нам се у писменој форми јави за добијање услова за прикључење на тк мрежу за планиране објекте и услова за евентуалну заштиту постојећих тк објеката, уколико се установи да су исти угрожени изградњом објеката, изградњом или реконструкцијом улица, у оквиру граница Плана генералне регулације привредне зоне уз насеље Грмовац, градока општина Земун.

Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

/Ако ико у току важења ових услова настану промене које се односе на израду Плана генералне регулације привредне зоне уз насеље Грмовац, градока општина Земун, у обавези сте да промену пријавите и затражите измену услова.

З поштовањем,

Шеф службе



Вук Раичевић, дипл. инж.



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд

Водопривредни центар „Сава - Дунав“

11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, ypcsavadunav@srbijavode.rs;

Текући рачун: 260-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;

Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБК: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;

Факс: 011/311-29-27

Број: 4961/2

Датум: 21.04.2022.

ВД

На основу члана 115, 117. и 118. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/23-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе („Сл. гласник РС“, број 72/17, 44/18-др.закон и 12/22), решавајући по захтеву „УРБОПОЛИС“, Шумагачка бр.8, са канцеларијом у Дубљанској 10, Београд, број 9-1/2019-1/22-10 од 27.04.2022. године (наш број 4961 од 11.05.2022. године), МБ: 20667800, ПИБ: 106724864, за издавање водних услова за израду планске документације, ЈВП „Србијаводе“ - ВПЦ „Сава-Дунав“, издаје

ВОДНЕ УСЛОВЕ

1. Одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне у поступку израде Плана генералне регулације привредне зоне уз насеље Грмовац;

2. Водним условима који се издају за израду планске документације одређују се технички и други захтеви који се морају испунити при њиховој изради како би плански документи који се израђују са циљем уређења простора били усаглашени са одредбама Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон) и релевантним подзаконским актима;

3. Водни услови су евидентирани у Уписник водних услова за водно подручје Сава, под редним бројем 907 од 21.04. 2022. године.

4. Плански документ израдити у складу са прописима који уређују израду планских докумената и усвојити техничко - технолошка решења уз испуњење следећих услова:

4.1. Обезбедити да плански документ буде израђен у складу са важећим законским прописима;

4.2. Плански документ ускладити са важећом планском документацијом вишег реда Просторним планом Републике Србије 2010-2020 („Службени гласник РС“, бр. 88/10) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17), као и плановима којима се уређује заштита од штетног дејства вода (План управљања ризицима од поплава, Општи и Оперативни план за одбрану од поплава) и планови којима се уређује заштита вода (План заштите вода од загађивања и програм мониторинга);

4.3. Инвеститори су у обавези да реше имовинско - правне односе за ангажовање земљишта на катастарским парцелама у зони обухвата ИПР-а;

У области водоснабдевања:

4.4. Извршити анализу постојећег стања водоснабдевања (изворишта, капацитети система, дистрибутивна мрежа, квалитет воде, резервоарски простор и др.) и прогнозу будућих потреба за водом за плански период;

4.5. Плански предвидети водоснабдевање подручја захваћеног предметним планом, санитарно исправном водом за пиће, техничком водом за одржавање и прање уређених површина и противпожарну заштиту (по количини и квалитету), на начин којим се обезбеђује здравље људи, функционална сигурност и поуздана употреба објеката;

4.6. Водоснабдевање решити изградњом и проширењем водоводне мреже у складу са дугорочном концепцијом развоја ове области, као и квалитетом и квантитетом расположивих ресурса воде, према условима надлежног ЈКП-а, а све у складу са Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17);

4.7. Планским документом предвидети обавезу постављања уређаја за стално и

систематско регистровање количина захваћених вода и испитивање квалитета воде на водозахвату у захтеваној динамици и по прописаним параметрима;

4.8. У деловима насеља где још нема техничких могућности за прикључење на градску водоводну мрежу, за комплексе објеката или за појединачне индустријске објекте, планирати водоснабдевање путем бушених или копаних цевастих бунара уз обавезно прибављање техничких услова од стране надлежних министарстава искључиво у складу са водним билансом и по обављеним хидрогеолошким истражним радовима којима ће се утврдити резерас, издашност и квалитет воде и уз дефинисање зона санитарне заштите за предматна изворишта;

4.9. Урадити неопходне хидролошко-хидрауличке прорачуне за димензионисање бунара, потисног ценовода и др.;

4.10. Дефинисати карактеристичне коте бунара (кота врха цеви, кота смоњзлива, кота дна бунара...);

4.11. Приликом израде истражне бушотине и бунара водити рачуна да бушења и остала опрема која је неопходна у процесу бушења не загади подземну воду;

4.12. У току израде истражне бушотине и бунара избећи мешање површинске и подземне воде;

4.13. У техничкој документацији приказати систем температурног загађења подземних вода у летњем и зимском режиму рада бунара;

4.14. Техничком документацијом предвидети текуће инвестиционо одржавање, као трајну обавезу инвеститора, односно корисника објекта;

4.15. У зависности од квалитета подземних вода захваћених из новопроектованих бунара, предвидети степен и начин пречишћавања воде до захтеваног квалитета у складу са Правилником о хигијенској исправности воде за пиће („Сл. лист СРЈ“, број 42/98 и 44/99 и „Сл. гласник РС“, број 28/19);

4.16. Одредити заштитни појас за подручја на којима се налазе или планирају нова изворишта за снабдевање становништва водом, од намерног или случајног загађивања и других утицаја који могу неповољно утицати на издашност изворишта и на здравствену исправност воде (резервисање простора за зоне непосредне, уже и шире зоне заштите изворишта), у складу са Правилником о одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС“, бр. 92/08), Решењем о одређивању зона санитарне заштите на административној територији града Београда за изворишта подземних и површинских вода које служе за водоснабдевање града Београда (Министарство здравља Републике Србије бр. 530-01-48/2014-10 од 01.08.2014. године и Елаборату о зонама санитарне заштите изворишта подземних и површинских вода водоснабдевања града Београда (Институт „Јарослав Черни“, 2013. година);

4.17. За потребе наводњавања сви планирани објекти у склопу заливног система морају да чине техничко-технолошку целину са постојећим објектима за одводњавање (отворена канализациона и дренажна мрежа), као и да се функционално уклопе у постојећу водну инфраструктуру за заштиту од спољних и унутрашњих вода (одбрамбени насип, дренажно-мелиорациони систем);

4.18. Планску документацију усагласити са постојећим системима (уколико постоје) за наводњавање и одводњавање;

4.19. Техничком документацијом предвидети да наводњавање буде у спрези са одводњавањем и општим уређењем мелиорационог подручја;

У области прикупљања, канализације, пречишћавања и испуштања отпадних вода

4.20. Извршити идентификацију свих отпадних вода које могу настати у објектима који се налазе или се њихова изградња планира на територији у обухвату плана и очекиваних интереса (по количини и квалитету). Утврдити постојеће и/или планиране начине и локације испуштања у реципијент;

4.21. Планским документом предвидети изградњу сепаратног система сакупљања и одвођења отпадних вода (одвојити санитарно – фекалне и атмосферске отпадне воде);

4.22. Плански дефинисати локације и извршити резервисање простора за трасе система за одвођење и постројења за пречишћавање отпадних вода, а у складу са очекиваним количинама и квалитетом отпадних вода обезбедити имплементацију технологије пречишћавања којом ће се осигурати да квалитет испуштених отпадних вода буде у складу са законом и подзаконским прописима који дефинишу параметре квалитета ефлуента у зависности од финалног реципијента;

4.23. Планом дефинисати да се отпадне воде не могу упуштати у постојеће канале, ни у

систем јавне канализације без третмана и/или евентуално потребног предтретмана који их доводи до квалитета прописаног законом;

4.24. За сва индустријска постројења и насеља већа од 2.000 ЕС прописати рокове за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода и/или израду Акционих планова за достизање прописаних параметара у складу са важећом законском регулативом;

4.25. Планом предвидети успостављање обавезе мерења количина и испитивања квалитета отпадних вода које правна/физичка лица испуштају у реципијенте;

4.26. За делове обухвата плана где се не планира ширење јавног система канализације, предвидети постављање водонепропусних септичких јама, чије пражњење мора вршити надлежно комунално предузеће, уз обавезу транспорта отпадних вода из септичких јама до најближег постројења за пречишћавање отпадних вода пре испуштања у реципијент;

4.27. Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, пречишћавање, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/11 и 48/12 и 1/16);
- Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 24/14);
- Правилника еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/11);
- Правилника о референтним условима за типове површинских вода („Сл. гласник РС“, број 67/11);
- Правилника о одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС“, број 92/08);
- Правилника о начину и условима мерења количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС“, број 33/16);
- Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 50/12);
- Одлуке о сировођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода града Београда („Сл. лист града Београда“, бр. 6/10, 29/14 и 29/15);

4.28. Дати генерално решење за пријем и евакуацију површинских, атмосферских вода, са планираних манипулативних и саобраћајних површина, које се евентуално загађене морају, пре испуштања у дефинисане реципијенте, пречистити до нивоа прописаног законом;

4.29. Дозвољено је да се атмосферске воде са кровних и условно незагађених површина прикупљају системом ригола и евакуишу без претходног третмана у околне зелене површине;

4.30. Димензионисање објеката за евакуацију атмосферских вода са сливних површина извршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавина;

4.31. Улив атмосферске канализације у реципијент (мелирациони канал) предвидети преко изливне главе са жабљим поклопцем са неопходним осигурањем косина и корита у циљу заштите од ерозије. Код испуста, изливне грађевине уклопити у геометрију терена, у зависности од дубине канала, тако да испуст не буде потопљен;

4.32. Пре улива у реципијент по потреби предвидети умирујући шахт за смањење кинетичке енергије воде;

4.33. Потенцијално загађене атмосферске воде са манипулативних и саобраћајних површина, као и паркинга прикупити и сировести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа и сепаратора за уклањање нафте и њених деривата пре испуштања у реципијент, у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16) и Правилником о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/11);

4.34. Саобраћајне и манипулативне површине и паркинзи треба да буду нивелисани са одговарајућим подужним и попречним падом, са адекватни нагибом према ободним риголама/каналетама за прихватање свих загађених вода које се затим спроводе до таложника-сепаратора. Ове површине треба да буду адекватно изведене од водонепропусног армираног бетона и асфалтиране или покривене неким другим материјалом непропусним за нафту и нафтне деривате;

4.35. За све објекте водовода и канализације, таложнике и сепаратор извршити потребне хидруличке прорачуне и извршити њихово димензионисање;

4.36. Техничком документацијом предвидети да се мониторинг отпадних вода врши од стране овлашћене лабораторије, у складу са Правилником о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. Гласник РС“, број 33/16) и чл. 99. Закона о водама;

4.37. Предвидети да се врше редовна испитивања физичко-хемијских параметара квалитета загађених-зауђених атмосферских отпадних вода пре и после пречишћавања од стране овлашћеног правног лица, као и да се извештај о извршеним мерењима квартално доставља јавном водопривредном предузећу;

4.38. Предвидети такво техничко решење које ће омогућити да се атмосферске воде прикључе на градску канализациону мрежу када се за то створе услови;

У области мелирационих канала

4.39. Приликом израде плана водити рачуна о посредном или непосредном утицају на већ изграђене водне објекте, као и о актуелном и будућем режиму површинских и подземних вода;

4.40. Планску документацију ускладити са Оперативним планом одбране од поплава за водотоке I реда који доноси надлежно Министарство;

4.41. Земљиште дуж водотока може се користити на начин којим се не угрожава спровођење одбране од поплава, и заштита од великих вода, тако да се обухвате прописане забране и ограничења права и обавезе за кориснике водног земљишта и водних објеката прописане Законом о водама;

4.42. Посебно је недопустиво затварати протицајни профил канала због повећања површине грађевинског земљишта;

4.43. Код укрштања инфраструктурних објеката са каналима морају се поштовати следећи принципи и критеријуми:

- Код подземних укрштања- укопавања истих, ове објекте водити кроз заштитне цеви тако да горња ивица заштитних цеви мора бити на минимум 1,0m испод коте дна канала.
- У супротном, премостити протицајни профил уз постојеће или нове конструкције, тако да се не утиче на проток вода и одржавање канала. У зонама планираних мостова и пропуста, уколико се прелаз планира качењем на конструкцију (кроз одговарајућу заштитну цев), доња ивица инсталације мора да је изнад ДИК-а ових објеката;

- Код укрштања саобраћајница са мелирационим каналима, предвидети пропуст, мост довољног протицајног капацитета, распона и висине за постојеће и пројектовано стање профила канала.

Приликом извођења радова ни на који начин се не сме умањивати протицајни профил канала, као и угрозити простор неопходан за манипулацију и одржавање водног објекта.

Када је постојећа кота дна виша од пројектоване, повољније је да се предвиди плочаст пропуст са ослонцима на пројектованој коти, тако да се код формирања пројектоване коте дна канала, не ствара препрека у отицању воде или поремети конструкција пропуста, моста. Минимални пречник за мање канале не треба да је испод Ø1500, у складу са важећим прописима;

- Приликом извођења радова ни на који начин се не сме умањивати протицајни профил канала, као и угрозити простор неопходан за манипулацију и одржавање водног објекта;

4.44. Укрштање водова са регулисаним профилом канала предвидети што управније на осовину канала;

4.45. Предвидети да се прелаз водова на обе стране канала, видно обележи каменим белегама и опоменама тако да се омогући несметан пролаз механизације при одржавању канала;

4.46. Насињањем терена у границама плана водити рачуна о очувању функције одводњавања околног терена и габарита мелирационих канала -профила и сервисног простора;

4.47. Задржати каналски појас минимум 5,0 m од горње обале мелирационог канала са обе стране, ради несметаног пролаза механизације приликом одржавања протицајног профила канала;

4.48. Водити рачуна о постојећим и планираним трасама осталих инсталација водовода и канализације, према условима надлежног комуналног предузећа, као и са евентуалним другим

инсталацијама;

4.49. Водити рачуна о постојећим мостовима (пропустима) преко канала на локалним саобраћајницама, у смислу очувања конструкције и лоцирања излива изводно од профила или опораца моста;

4.50. Код објеката инфраструктуре код високог нивоа подземних вода неопходно је предузети мере против њиховог штетног утицаја. Код ископа треба рачунати на отежане услове због појаве подземних вода. Ископе треба подграђивати;

4.51. При планирању траса инсталација у зонама постојећих канала, где ће трасе бити паралелне коритима канала, осовине водова треба да буду на удаљености од минимум 5.0m у односу на горњу ивицу пројектованог попречног профила канала;

4.52. Приобални терен дуж канала, ако је потребно, осигурати, како не би дошло до ерозије на месту укопавања појединих водова;

4.53. Дефинисати технологију извођења земљаних радова и место одлагања материјала. Одлагање овог материјала у канале, водотоке и стараче, на обале и насипе није дозвољено;

4.54. Предвидети мере заштите од негативног дејства подземних вода на водове за делове траса појединих инсталација, које пролазе кроз локације са великим осцилацијама подземних вода;

4.55. Предвидети такву технологију извођења радова којом ће се минимално нарушити постојеће стање објеката и стабилност обала, као и враћање терена у првобитно стање;

У односу на остале активности:

4.56. Обезбедити да се сакупљање, поновно искоришћавање и/или одлагање комуналног отпада врши у складу са за то предвиђеном законском регулативом везаном за отпад и комуналне делатности, на бази потребних претходних истражних радова, стручно-техничких анализа, одговарајућих услова, сагласности и прописане техничке документације, уз обавезно обезбеђење заштите живота и здравља људи, режима површинских и подземних вода (у квалитативном и квантитативном смислу) и животне средине у целини;

4.57. Посебну пажњу посветити комплексима са резервоарима за складиштење нафте и нафтних деривата, где се строго морају поштовати законски прописи који дефинишу активности њиховог складиштења и дистрибуције, у циљу заштите здравља људи, спречавања загађења површинских и подземних вода како у току редовног коришћења тако и у случају настанка акцидентних ситуација;

4.58. Предвидети превентивне мере заштите вода (површинских и подземних) од загађивања опасним течностима и материјама (у нормалним условима и у случају хаварије);

5. Ови водни услови престају да важе по истеку од годину дана од дана њиховог издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности на предметни плански документ – у целини или по фазама, односно деловима који представљају техничку и функционалну целину;

6. По извршеној изради планског документа, подносилац захтева је у обавези да поднесе захтев ЈВП „Србијаводе“ за издавање водне сагласности на урађени плански документ, сходно чл. 119. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон);

7. У поступку прибављања Локацијских услова, неопходно је кроз ЦЕОП прибавити Водне услове од имаоца јавних овлашћења, у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чланом 41. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ број 73/19).

Образложење

„УРБОПОЛИС“, Шумагачка бр.8, са канцеларијом у Дубљанској 10, Београд, поднео је захтев за издавање водних услова за израду Плана генералне регулације привредне зоне уз насеље Грмовац.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Нацрт Плана генералне регулације привредне зоне уз насеље Грмовац;
- Одлука о изради Плана генералне регулације привредне зоне уз насеље Грмовац, градска општина Земун („Службени лист града Београда“, број 63/19).

Обухват и границе подручја предметног Плана:

Скупштина Града Београда је на седници, одржаној 25. јула 2019. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 31. Статута Града Београда („Сл. гласник града Београда“, бр. 39/08, 6/10, 23/13, и 17/16 – одлука УС донела одлуку о изради Плана генералне регулације привредне зоне уз насеље Грмовац, ГО Земун по којој се приступа изради Плану генералне регулације привредне зоне уз насеље Грмовац.

Границом Плана генералне регулације обухваћен је део територије ГО Земун, простор између границе Плана детаљне регулације насеља Грмовац у Земуну, општина Земун („Сл. лист града Београда“, бр. 94/14), Просторног плана инфраструктурног коридора граница Хрватске – Београд (Добановци) („Сл. гласник РС“, бр. 69/03), Плана детаљне регулације бензинских станица са пратећим садржајима на оријентационој стационој км 557+634 до км 560+212 инфраструктурног коридора ауто-пута Е-70 граница Хрватске – Београд (Добановци, општине Земун и Сурчин („Сл. лист града Београда“, бр. 57/16 и 109/18), Плана генералне регулације насеља Добановци, ГО Сурчин („Сл. лист града Београда“, бр. 63/15), Плана детаљне регулације дела привредне зоне западно од насеља Добановци, општина Сурчин („Сл. лист града Београда“, бр. 83/18), Плана генералне регулације комплекса БД Агро – зоне А, Б и Ц, у насељу Добановци са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже.

Плански основ за израду Плана генералне регулације привредне зоне уз насеље Грмовац представља:

- Регионални просторни план административног подручја града Београда („Сл. лист града Београда“, бр. 10/04, 38/11 и 86/18);
- Просторни план инфраструктурног коридора граница Хрватске – Београд (Добановци) („Сл. гласник РС“, бр. 69/03 и 2012);

Стечене планске обавезе за израду планског документа су:

- План генералне регулације насеља Добановци, ГО Сурчин („Сл. лист града Београда“, бр. 63/15);
- План детаљне регулације Насеља Грмовац општина Земун („Сл. гл. Београда“, година LVIII Број 92, 19. децембар 2014);
- План детаљне регулације Комплекса бензинских станица са пратећим садржајима на оријентационој стационој км 557+634 до км 560+212 инфраструктурног коридора ауто-пута Е-70 граница Хрватске – Београд (Добановци) општине Земун и Сурчин, („Сл. гл. Београда“, година LX број 57, 08.06.2016.);
- План детаљне регулације дела Привредне зоне западно од насеља Добановци општина Сурчин („Сл. лист града Београда“, бр. 83/18);

Правни основ за израду плана представља:

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), члан 25;
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19);
- Одлука о изради Плана генералне регулације привредне зоне уз насеље Грмовац („Сл. гласник града Београда“, бр. 63/19);
- Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину IX-03 бр. 350.14-33/19 од 17.07.2019., које је објављено у Службеном листу Града Београда („Сл. лист града Београда“, бр. 63/19), а које је донео начелник градске управе, секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове.

Одлуком скупштине Града Београда бр. 350-437/19-С, од 25.07.2019. године дефинише се генерални циљ израде предметног плана који се односи на дефинисање правила уређења и грађења предметног простора, прикључење на саобраћајну и инфраструктурну мрежу и утврђивање планираних капацитета изградње уз утврђивање мера и начина заштите животне средине (Члан 5. „Сл. лист града Београда“, бр. 63-16, 25.07.2019).

Општи циљеви развоја:

- Успостављање одрживог развоја привреде;
- Омогућавање паметног раста, односно економије засноване на знању;
- Обезбеђење адекватне капитализације простора;
- Омогућавање инклузивности кроз разноврсност садржаја;
- Управљање мобилношћу (саобраћајна ефикасност и ефективност);
- Заштита и унапређење природног окружења;
- Институционализација привредне зоне.

Посебни циљеви развоја подручја дефинисани су као елементи пута ка остварењу интегралне визије развоја, и као такви се дефинишу кроз засебне развојне стратегије које могу имати линеаран, паралелан ток или се могу независно реализовати.

Стратешка опредељења развоја подручја Привредне зоне уз насеље Грмовац су дефинисана у односу на ниво и интензитет његовог активирања, односно могућност задржавања примарне пољопривредне производње и његово структурно и бонитетно унапређење, ка развијеном моделу одрживог индустријског парка који у себи генерише секундарну и терцијалну производњу, пословно-производне центре, трговинско-услугне центре, смештајне капацитете, научно-технолошке паркове, логистичко-транспортне центре, итд. У том смислу овом планом су дефинисане намене, садржаји и капацитети који омогућавају активирање и развој сва четири стратешка опредељења. У том смислу стратешка опредељења се не морају међусобно искључивати, већ могу представљати раст подручја ка развијеном одрживом индустријском парку:

- Стратегија 1–с1: органска фарма - пољопривредна зона са пратећим услужним и смештајним капацитетима;
- Стратегија 2 –с2 : зелени микс - децентрализована привредна зона са slabим обликом међусобног умрежавања;
- Стратегија 3а – с3а: компакт сателитска привредна зона индустријски парк као мрежни систем произвођења и транспорта робе и услуга у систему слободних зона;
- Стратегија 3б – с3б: индустријски парк - централизована привредна зона са могућношћу учешћа власника у обједињеној производњи у систем у слободних зона.

Стратегије –с1: органска фарма, с3а- индустријски парк и с3б- компакт сателитска привредна зона у највећој мери испуниле циљеве, стога се предлаже да се у реализацију визије развоја крене стратегијом 3а ка стратегији 3б у интеграцији са стратегијом с1 – органска фарма на крововима изграђених структура, или уколико се створе услови за реализацију индустријског парка у целини да се визија развоја одмах реализује стратегијом 3б у интеграцији са стратегијом с1 – органска фарма на крововима изграђених структура. Стога се предлаже интеграција најбоље оцењених стратегија у форми ИНТЕГРАЛНОГ ИНДУСТРИЈСКОГ ПАРКА.

Постојећа намена површина

Насеље Грмовац припада градској општини Земун на територији Града Београда и налази се на граници са општинама Пећинци, Стара Пазова и ГО Сурчин.

Привредна зона има повољан саобраћајни положај. Поред привредне зоне пролази аутопут Е-70 Београд – Загреб, који је крак европског коридора 10 (паневропски коридор који повезује Србију са државама ЕУ) и којим је повезана са Обилазницом Београд и остварује добру повезаност са Новим Садом и коридором 11. Налази се на 20 km од Београда, око 12,5 km од Аеродрома Никола Тесла, од Новог Сада око 80 km.

Постојеће стање намене површина показује да је највећа површина у оквиру предметног плана под пољопривредним земљиштем – 87%.



- 1 САОБРАЋАЛНЕ ПОВРШИНЕ 6%
- 2 ЊИВА 1. КЛАСЕ 1%
- 3 ЊИВА 3. КЛАСЕ 37%
- 4 ЊИВА 4. КЛАСЕ 42%
- 5 ЊИВА 5. КЛАСЕ 7%
- 6 ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ 1%
- 7 ТРАФО СТАНИЦА 1%
- 8 ТРСТИК-МОЧВАРА 2. КЛАСЕ 4%
- 9 ШУМА 3. КЛАСЕ 1%
- 10 НЕМА ПОДАТАКА

Планирана намена површина

У простору Производне зоне уз насеље Грмовац се предвиђају намене, садржаји и активности које су у међусобној корелацији са високом диверсификацијом како би се креирало и омогућило живо и животно место за рад, пословање, трговање, услуге и посебне видове становања. У том смислу мике високо диверсификованих садржаја у односу на њихову компатибилност омогућава креирање интегралног места са елементима:

1. Специфичног идентитета,
2. Заокруживања свакодневнице,
3. Доступности и привлачности простора,
4. Висок нивоа конективности кроз различите модалитете саобраћаја,
5. Управљања и одржавања простора, односно његове безбедности.

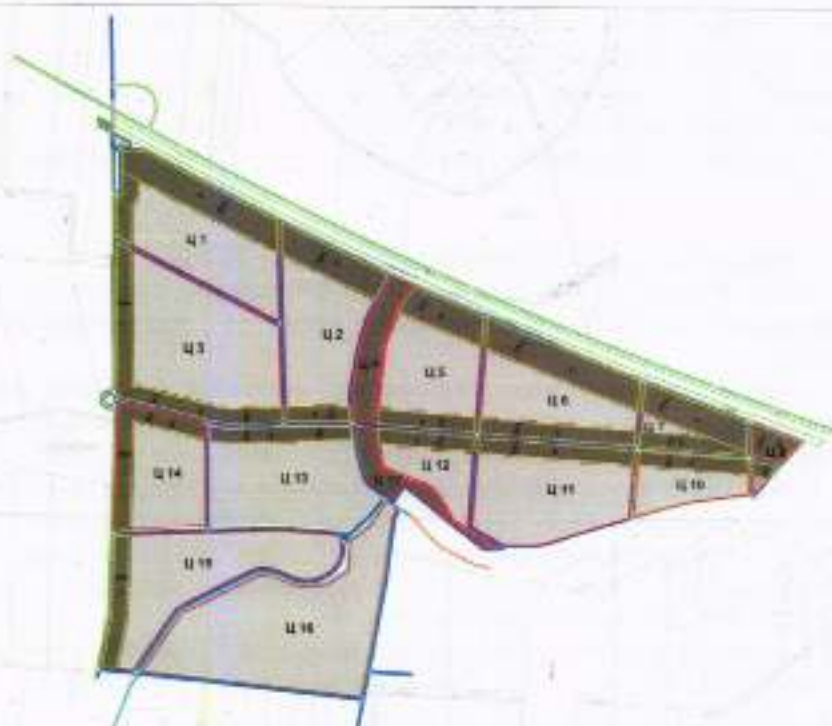
У том контексту основне горе наведене функције се диверсификују на категорије и садржаје, односно програмске елементе које се по општој категоризацији разврставају на:

- 1) Становање:
 - Становање сталног карактера,
 - Становање повременог карактера,

- Становање привременог карактера.
- 2) Рад, односно, продукција – производња:
 - Примарна,
 - Секундарна,
 - Терцијарна,
- 3) Центри:
 - Јавне службе,
 - Услуге,
 - Трговина,
 - Пословање,
 - Култура,
- 4) Рекреација и спорт:
 - Самостални рекреативно-спортски центри,
 - Интегрисани рекреативни простори.
- 5) Саобраћај:
 - У кретању,
 - У мировању.

Дистрибуција намена анализирана је на нивоу поделе подручја Плана генералне регулације привредне зоне уз насеље Грмовац на целне и зоне. У том смислу, а сагласно законској регулативи и концепту остварљиве визије тј. моделу отвореног плана, урбано-функционална организација простора дефинисана је кроз предлог прелиминарних процентуалних односа између претежне, пратеће и допунске намене:

- претежне намене површина 0-90 %
- пратеће намене површина 0-50 %
- допунске намене површина 0-40 %
- ❖ с тим да је обавеза обезбедити мин. површине под зеленилом у износу од 30%, а у директном контакту са тлом мин. 10%;
- ❖ комбинација претежних, пратећих и допунских намена је таква да је њихов укупан збир 100%.



Слика 1. Подела на цене и зоне

На основу укупног биланса површина:

- површина јавних намена је 9.86%.
- површина осталих намена је 90.14%.

Површине јавне намене су саобраћајнице на подручју плана – постојеће и планиране које обухватају целе или делове парцела.

Укупна површина јавног земљишта на подручју Плана генералне регулације привредне зоне уз насеље Грмовац износи 24.84 ha, што представља 9.86% укупне површине ПГР-а која износи око 255.83 ha.

Површине осталих намена су продукција – производња, трговина, пословање, зеленило и смештај.

Остали подаци:

Водоводна мрежа

Предметно подручје је једним делом обухваћено Планом детаљне регулације насеља Грмовац у Земуну (сл. Лист Града Београда 92-14), којим је планиран цевовод минималног пречника $\phi 300$ у саобраћајници С5. За саобраћајницу која се задржава, тј. саобраћајницу С2 се планира цевовод минималног пречника $\phi 300$, као и цевовод истог пречника уз сервисну саобраћајницу уз Аутопут, тј. С1 тако да се повежу насеље Грмовац са петљом у траси пута Сремска Газела Прогар – Бечмен – Добановци.

У осталим саобраћајницама се планира цевовод минималног пречника $\phi 150$.

Канализациона мрежа

На предметном подручју није изграђена канализациона мрежа, док постоји мрежа отворених канала који прикупљају атмосферске воде и служе за мелiorизацију пољопривредног земљишта. Овакав начин сакупљања употребљених вода задржава се до изградње јавне канализационе мреже, која је планирана као сепаратни систем, тј. планиране су одвојене мреже за употребљене и атмосферске воде. До изградње градске канализације на овом подручју одвођење употребљених вода решити локално. При томе водити рачуна да не дође до загађења подземља.

Услед постојања могућности изливања нафте и њених деривата са оперативних површина евентуалне станице за снабдевање горивом и евентуалних паркинга, неопходно је отпадну воду са ових површина пре упуштања у градску канализацију пропустити кроз сепараторе масти и уља, како би се одстраниле штетне материје у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде за њихово достизање (Сл. гласник РС бр. 67/2011).

Након процеса пречишћавања обавезно је мерење количине и испитивање квалитета воде која се испушта у водоток

Препоручује се израда Урбанистичког пројекта за изградњу ПШОВ.

Реализацију канализационе мреже ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих. Канализациону мрежу за употребљене воде полагати у осовини саобраћајница.

Уколико у будућим објектима има технолошких поступака у којима има продукције технолошких отпадних вода, оне се морају адекватно третирати у индивидуалним уређајима за пречишћавање и тек након тога прикључити на јавну мрежу за одвођење употребљених вода.

Реализацију канализације за употребљене воде мора пратити изградња канализационе мреже за атмосферске воде на територији целог Плана дуж свих саобраћајница. Квалитет атмосферских вода, које се упуштају у крајњи реципијент, морају бити у складу са Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода ("Сл. гласник РС, бр. 74/2011").

Атмосферске воде са кровних и условно чистих површина испуштаће се на околне зелене површине. Сакупљање атмосферских вода са паркинга вршиће се канализацијом за атмосферске воде и након таложења чврсте фазе кроз таложник и одвајања масти и уља у сепаратору прикључити на јавну мрежу. Сепаратор уља и масти димензионисати на основу срачунате сливне површине и меродавног интензитета кише.

До изградње канализационог система, као прелазно решење, дозвољена је изградња појединачних или групних водонепропусних септичких јама потребног капацитета, у складу са пројектованим количинама отпадних вода, са организованим пражњењем и одвозом садржаја од стране правних лица регистрованих и овлашћених за ту делатност. Септичке јаме морају бити изграђене без испуста и прелива у околни терен с водонепропусним дном и зидовима, о чему треба приложити атест правног лица које управља јавном канализацијом.

ХИДРОГРАФСКИ ПОДАЦИ:

Водно подручје: Сава;
Водна јединица: Београд;
Мелиорационо подручје Београд Сава 1;
Хидромелиорациони систем БГ С 1 1. – Галовица

У оквиру граница обухвата ПГР привредне радне зоне уз насеље Грмовиц, налазе се следећи мелиорациони канали:

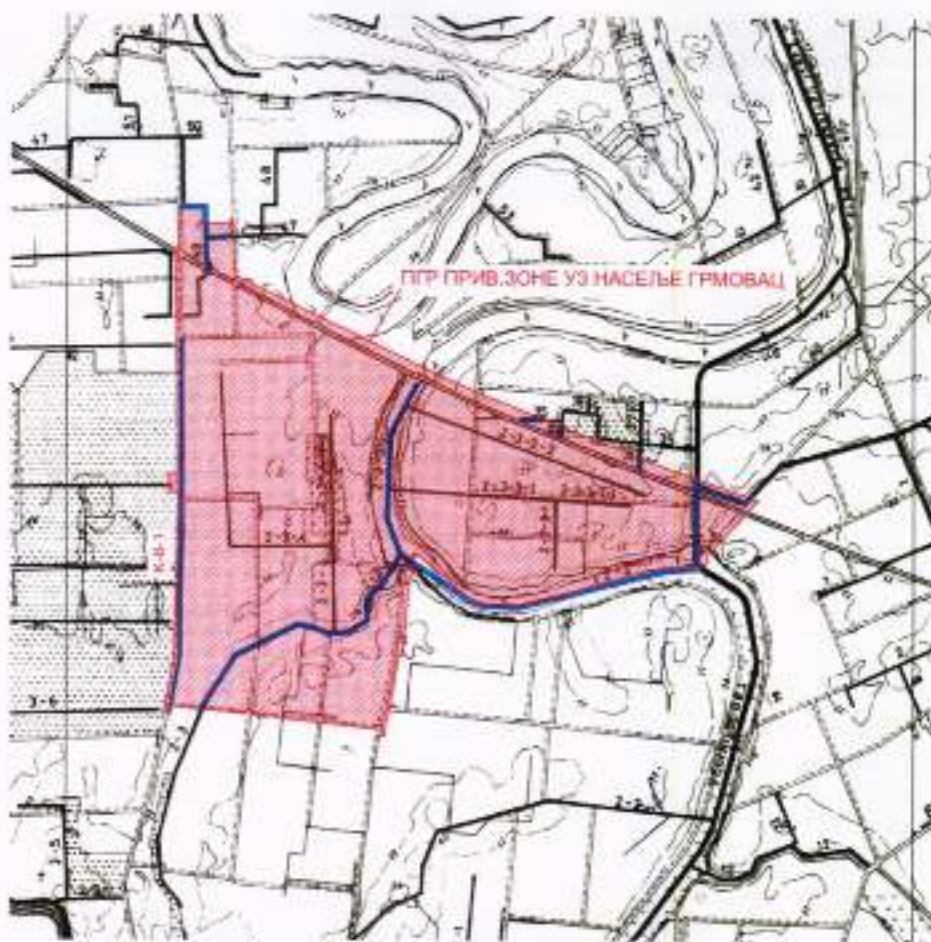
Деоница канала Велики Бегеј,
деоница канала Земун-Добановци,
деоница канала 35,
деоница канала 36,
канал 39,
деоница канала 2-3,
канал 2-3-3,
канал К-8-1,
деоница канала 47 и
деоница канала 49.

Сви наведени канали egzистирају на терену, канал 2-3-3 је местимично затрпан на терену, те је изгубио основну функцију, као и канал 49 чија је узводна деоница затрпана.

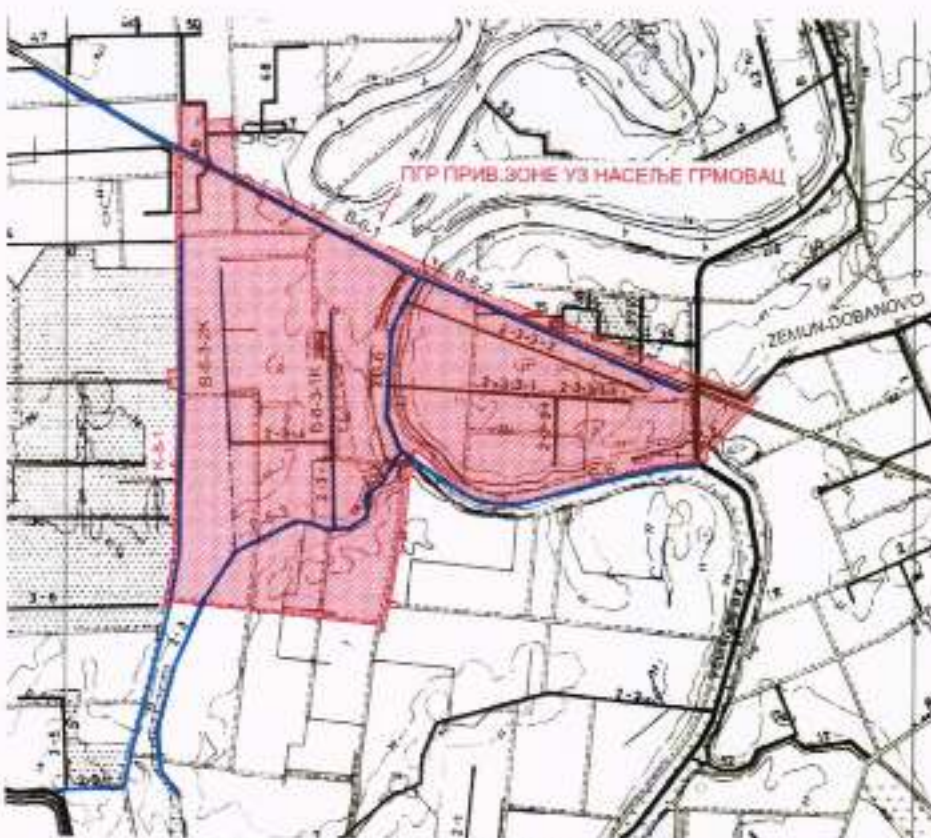
Према *Главном пројекту комплексног уређења земљишног подручја РО „ПКБ“ Будућност Добановци, сливно подручје Селиште и Толинци, Одводњавање - отворена каналска мрежа, из 1986.год.* у оквиру предметног подручја ПГР –а, пројектован је систем отворених канала „Б- 6“, Б- 6-1, Б-6-2, Б-6-3 и колектора „Б-6-3-1к и Б-6-3-2к, како је дато на слици 1.

Наведени канали не egzистирају на терену.

Канали 2-3-3-1, 2-3-3-1-2, 2-3-3-2, 2-3-4 и 2-3-4-1 су затрпани.



Слика 2. Мрежа мелирационих канала



Слика 3. Мрежа мелирационих канала

Сходно условима из диспозитива Водних услова 4.1.-4.58. плански документ треба да буде урађен у складу са одредбама Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17) и Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/23-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20 и 52/21).

Услов број 4.7. дат је у складу са чл. 74 и 75 Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон).

Услов број 4.8 дат је у складу са чл. 79 Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон) и Правилником о одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС“, бр. 92/08).

Услови број 4.20.-4.38. дати су у складу са чл. 98. и 99. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон) и Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 24/14);

Услов број 4.40. дат је у складу са чл. 55. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон).

Услов број 4.41. дат је у складу са чл. 8, 9, 9а, 10. и чл.133.-139. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон).

Услови број 4.56.-4.58. дати су у складу са Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 24/14) и Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл.гласник РС“, бр. 74/11).

Услов број 5. дат је сходно чл. 116. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон).

Услов број 6. дат је сходно чл. 119. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон).

Услов број 7. дат је сходно чл. 117. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон).

На основу Правилника о садржини, начину и обрасцу водне књиге („Сл. гласник РС“, број 86/10), водни услови су евидентирани у Уписник водних услова, што је дато у услову број 3.

Ови водни услови престају да важе по истеку од годину дана од дана њиховог издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности на предметни плански документ (у целини или по фазама, односно деловима који представљају техничку и функционалну целину).



Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Републичкој дирекцији за воде, Немањина 22-26 (електронски),
- Одељ. за водну инспекцију града Београда 27. марта 43-45 (електронски),
- Одељ. за водно добро, водни режим и водна акта (x2),
- Архиви.