

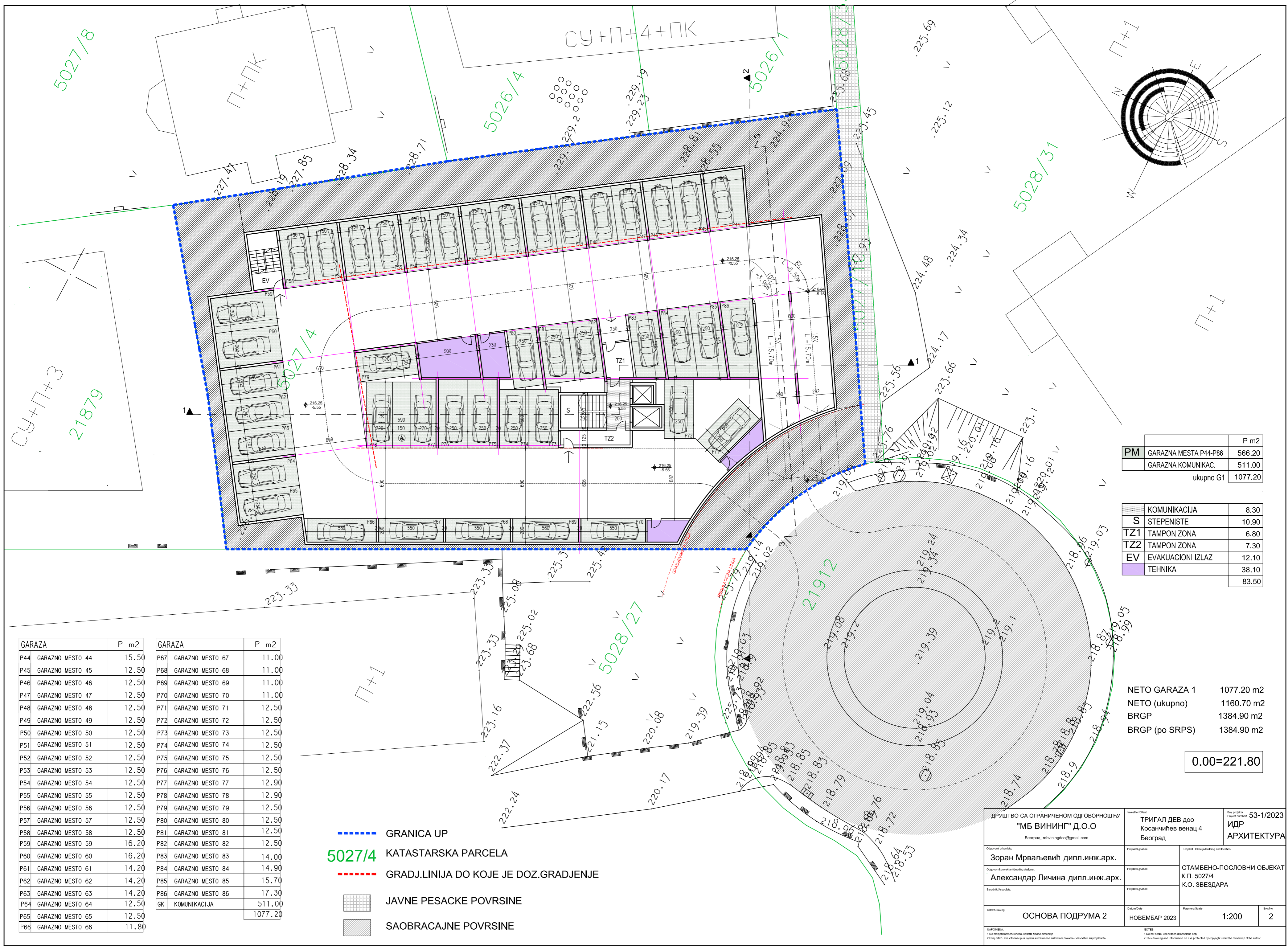
- GRANICA UP
- 5027/4 KATASTARSKA PARCELA
- GRADJ.LINIJA DO KOJE JE DOZ.GRADJENJE
- ▲ KOLSKI ULAZ / IZLAZ
- ▲ PESACKI ULAZ
- GRID JAVNE PESACKE POVRSSINE
- GRID SAOBRACAJNE POVRSSINE

SLOBODNE POVRSSINE 890.00m2 (48%)
ZELENILO U DIREKTNOM
KONTAKTU SA TLOM 317.00m2 (17%)

P parcele = 1827.00.00m2
BRGP 6675.60 m2
BRGP (po SRPS) 9449.00 m2
ZAUZETOST 743.60m2 (40%)

NULTA KOTA 221.70
KOTA PRISTUPNOG TROTOARA 224.00
KOTA KOLSKOG ULAZA 219.00
KOTA VENCA 247.80
(+26.00 OD NULTE KOTE)
KOTA ZAVRSNOG VENCA KROVA 250.20
(+28.50 OD NULTE KOTE)

ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ "МБ ВИНИНГ" Д.О.О Београд, mboviningsdoo@gmail.com		Investor/Client: ТРИГАЛ ДЕВ доо Косанчићев венац 4 Београд		Projekat number: 53-1/2023 ИДР АРХИТЕКТУРА	
Author/Author: Зоран Мрваљевић дипл.инж.арх.		Project/Signature:		Original location/Building and location	
Design/Design: Александар Личина дипл.инж.арх.		Project/Signature:		STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT K.P. 5027/4 K.O. ЗВЕЗДАРА	
Support/Support:		Project/Signature:			
Title/Title: СИТУАЦИЈА		Datum/Date: НОВЕМБАР 2023		Scale/Scale: 1:200	
Notes/Notes: 1. All measurements are in meters, unless otherwise specified. 2. This drawing is a site plan and does not show the building footprint.		Notes/Notes: 1. Do not scale, use written dimensions only. 2. This drawing and information on it is protected by copyright under the ownership of the author.		Sheet/Sheet: 1	



GARAZA	P	m2
P44	GARAZNO MESTO 44	15.50
P45	GARAZNO MESTO 45	12.50
P46	GARAZNO MESTO 46	12.50
P47	GARAZNO MESTO 47	12.50
P48	GARAZNO MESTO 48	12.50
P49	GARAZNO MESTO 49	12.50
P50	GARAZNO MESTO 50	12.50
P51	GARAZNO MESTO 51	12.50
P52	GARAZNO MESTO 52	12.50
P53	GARAZNO MESTO 53	12.50
P54	GARAZNO MESTO 54	12.50
P55	GARAZNO MESTO 55	12.50
P56	GARAZNO MESTO 56	12.50
P57	GARAZNO MESTO 57	12.50
P58	GARAZNO MESTO 58	12.50
P59	GARAZNO MESTO 59	16.20
P60	GARAZNO MESTO 60	16.20
P61	GARAZNO MESTO 61	14.20
P62	GARAZNO MESTO 62	14.20
P63	GARAZNO MESTO 63	14.20
P64	GARAZNO MESTO 64	12.50
P65	GARAZNO MESTO 65	12.50
P66	GARAZNO MESTO 66	11.80

GARAZA	P	m2
P67	GARAZNO MESTO 67	11.00
P68	GARAZNO MESTO 68	11.00
P69	GARAZNO MESTO 69	11.00
P70	GARAZNO MESTO 70	11.00
P71	GARAZNO MESTO 71	12.50
P72	GARAZNO MESTO 72	12.50
P73	GARAZNO MESTO 73	12.50
P74	GARAZNO MESTO 74	12.50
P75	GARAZNO MESTO 75	12.50
P76	GARAZNO MESTO 76	12.50
P77	GARAZNO MESTO 77	12.90
P78	GARAZNO MESTO 78	12.90
P79	GARAZNO MESTO 79	12.50
P80	GARAZNO MESTO 80	12.50
P81	GARAZNO MESTO 81	12.50
P82	GARAZNO MESTO 82	12.50
P83	GARAZNO MESTO 83	14.00
P84	GARAZNO MESTO 84	14.90
P85	GARAZNO MESTO 85	15.70
P86	GARAZNO MESTO 86	17.30
GK	KOMUNIKACIJA	511.00
		1077.20

- GRANICA UP
- KATASTARSKA PARCELA
- GRADJ.LINIJA DO KOJE JE DOZ.GRADJENJE
- JAVNE PESACKE POVRSINE
- SAOBRACAJNE POVRSINE

		P m2
PM	GARAZNA MESTA P44-P86	566.20
	GARAZNA KOMUNIKAC.	511.00
ukupno G1		1077.20

	KOMUNIKACIJA	8.30
S	STEPENISTE	10.90
TZ1	TAMPON ZONA	6.80
TZ2	TAMPON ZONA	7.30
EV	EVAKUACIONI IZLAZ	12.10
	TEHNIKA	38.10
		83.50

NETO GARAZA 1	1077.20 m2
NETO (ukupno)	1160.70 m2
BRGP	1384.90 m2
BRGP (po SRPS)	1384.90 m2

0.00=221.80

ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ
"МБ ВИНИНГ" Д.О.О
Београд, mboviningsboc@gmail.com

Investor/Client:
ТРИГАЛ ДЕВ доо
Косанчићев венац 4
Београд

53-1/2023
ИДР
АРХИТЕКТУРА

Одговорни аутор:
Зоран Мрваљевић дипл.инж.арх.

Одговорни пројекат/leading designer:
Александар Личина дипл.инж.арх.

Сарадник/Associate:

Project/Client:
Original location/building and location

Project/Client:
Original location/building and location

Project/Client:
Original location/building and location

Својој Делу
ОСНОВА ПОДРУМА 2

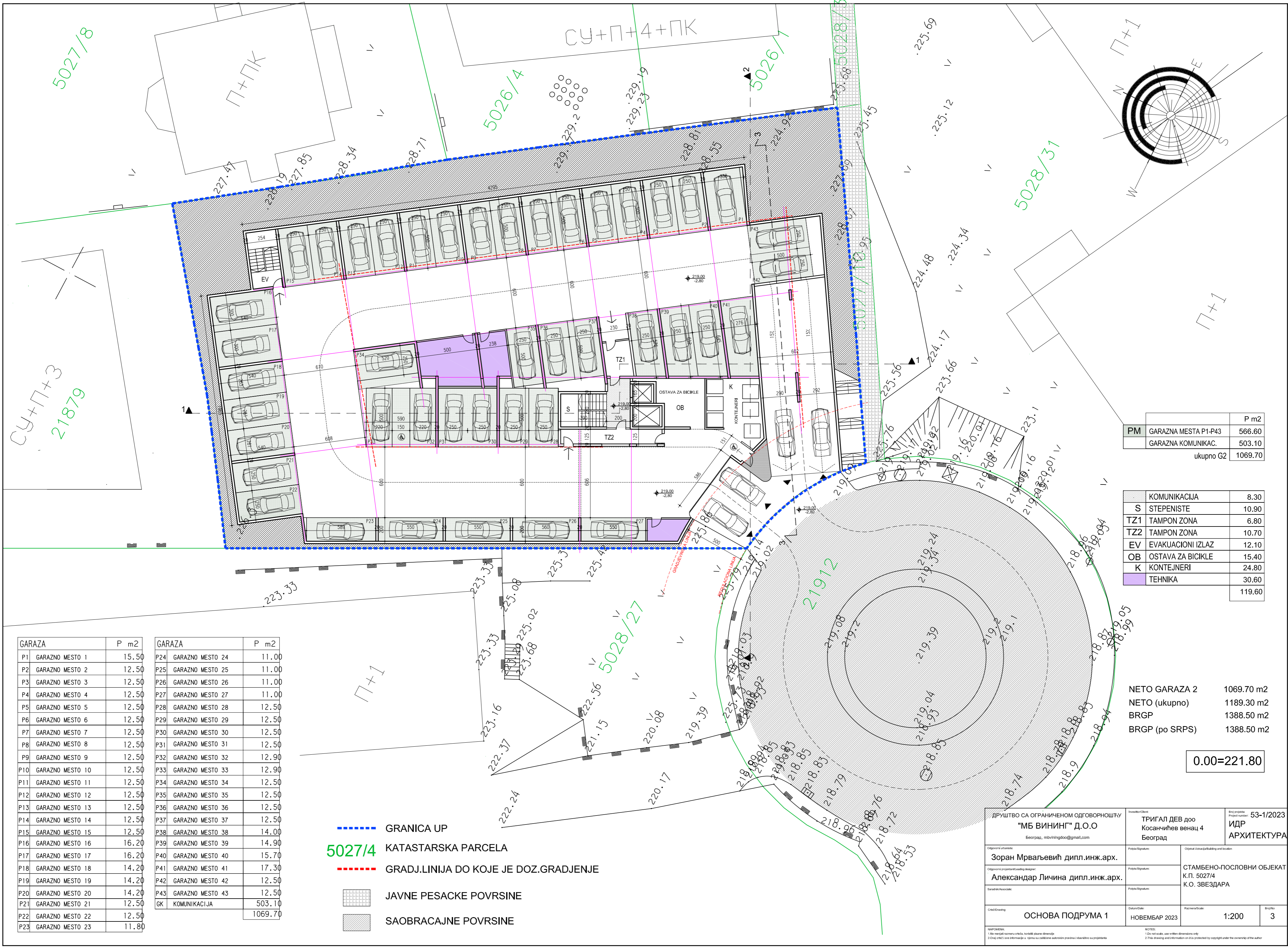
Датум/Date:
НОВЕМБАР 2023

Размера/Scale:
1:200

Лист/No:
2

НАПОМЕНА:
1. Све мерење размера, оријентација, нивоа, планова, димензија
2. Овај цртеж и све информације о њему су заштитом ауторских права и државне својине пројекта

NOTES:
1. All measurements, orientation, levels, plans, dimensions
2. This drawing and information on it is protected by copyright under the ownership of the author



GARAŽA		P m2
P1	GARAŽNO MESTO 1	15.50
P2	GARAŽNO MESTO 2	12.50
P3	GARAŽNO MESTO 3	12.50
P4	GARAŽNO MESTO 4	12.50
P5	GARAŽNO MESTO 5	12.50
P6	GARAŽNO MESTO 6	12.50
P7	GARAŽNO MESTO 7	12.50
P8	GARAŽNO MESTO 8	12.50
P9	GARAŽNO MESTO 9	12.50
P10	GARAŽNO MESTO 10	12.50
P11	GARAŽNO MESTO 11	12.50
P12	GARAŽNO MESTO 12	12.50
P13	GARAŽNO MESTO 13	12.50
P14	GARAŽNO MESTO 14	12.50
P15	GARAŽNO MESTO 15	12.50
P16	GARAŽNO MESTO 16	16.20
P17	GARAŽNO MESTO 17	16.20
P18	GARAŽNO MESTO 18	14.20
P19	GARAŽNO MESTO 19	14.20
P20	GARAŽNO MESTO 20	14.20
P21	GARAŽNO MESTO 21	12.50
P22	GARAŽNO MESTO 22	12.50
P23	GARAŽNO MESTO 23	11.80

GARAŽA		P m2
P24	GARAŽNO MESTO 24	11.00
P25	GARAŽNO MESTO 25	11.00
P26	GARAŽNO MESTO 26	11.00
P27	GARAŽNO MESTO 27	11.00
P28	GARAŽNO MESTO 28	12.50
P29	GARAŽNO MESTO 29	12.50
P30	GARAŽNO MESTO 30	12.50
P31	GARAŽNO MESTO 31	12.50
P32	GARAŽNO MESTO 32	12.90
P33	GARAŽNO MESTO 33	12.90
P34	GARAŽNO MESTO 34	12.50
P35	GARAŽNO MESTO 35	12.50
P36	GARAŽNO MESTO 36	12.50
P37	GARAŽNO MESTO 37	12.50
P38	GARAŽNO MESTO 38	14.00
P39	GARAŽNO MESTO 39	14.90
P40	GARAŽNO MESTO 40	15.70
P41	GARAŽNO MESTO 41	17.30
P42	GARAŽNO MESTO 42	12.50
P43	GARAŽNO MESTO 43	12.50
GK	KOMUNIKACIJA	503.10
		1069.70

- GRANICA UP
- 5027/4 KATASTARSKA PARCELA
- GRADJ.LINIJA DO KOJE JE DOZ.GRADJENJE
- JAVNE PESACKE POVRSINE
- SAOBRAĆAJNE POVRSINE

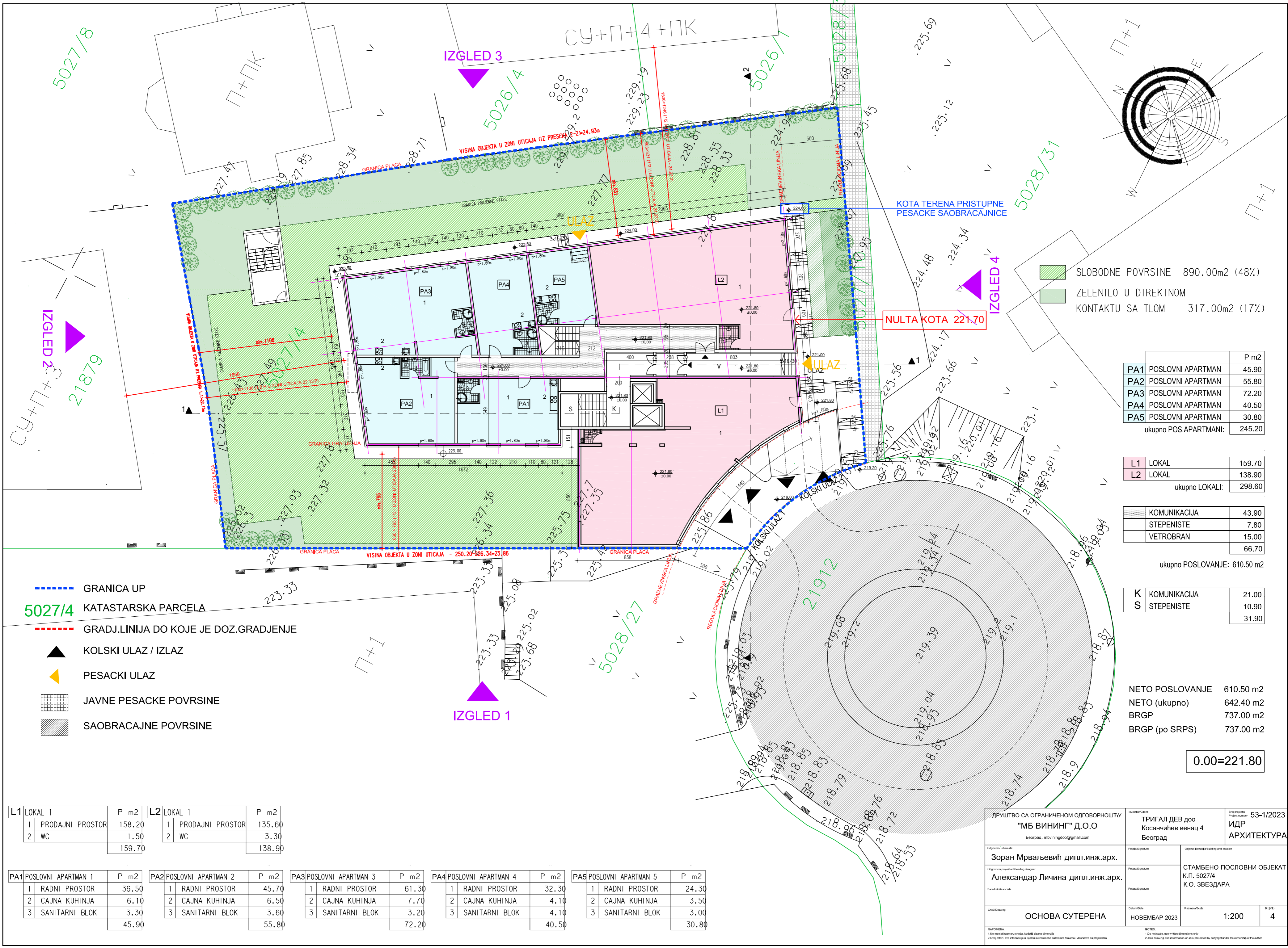
		P m2
PM	GARAŽNA MESTA P1-P43	566.60
	GARAŽNA KOMUNIKAC.	503.10
ukupno G2		1069.70

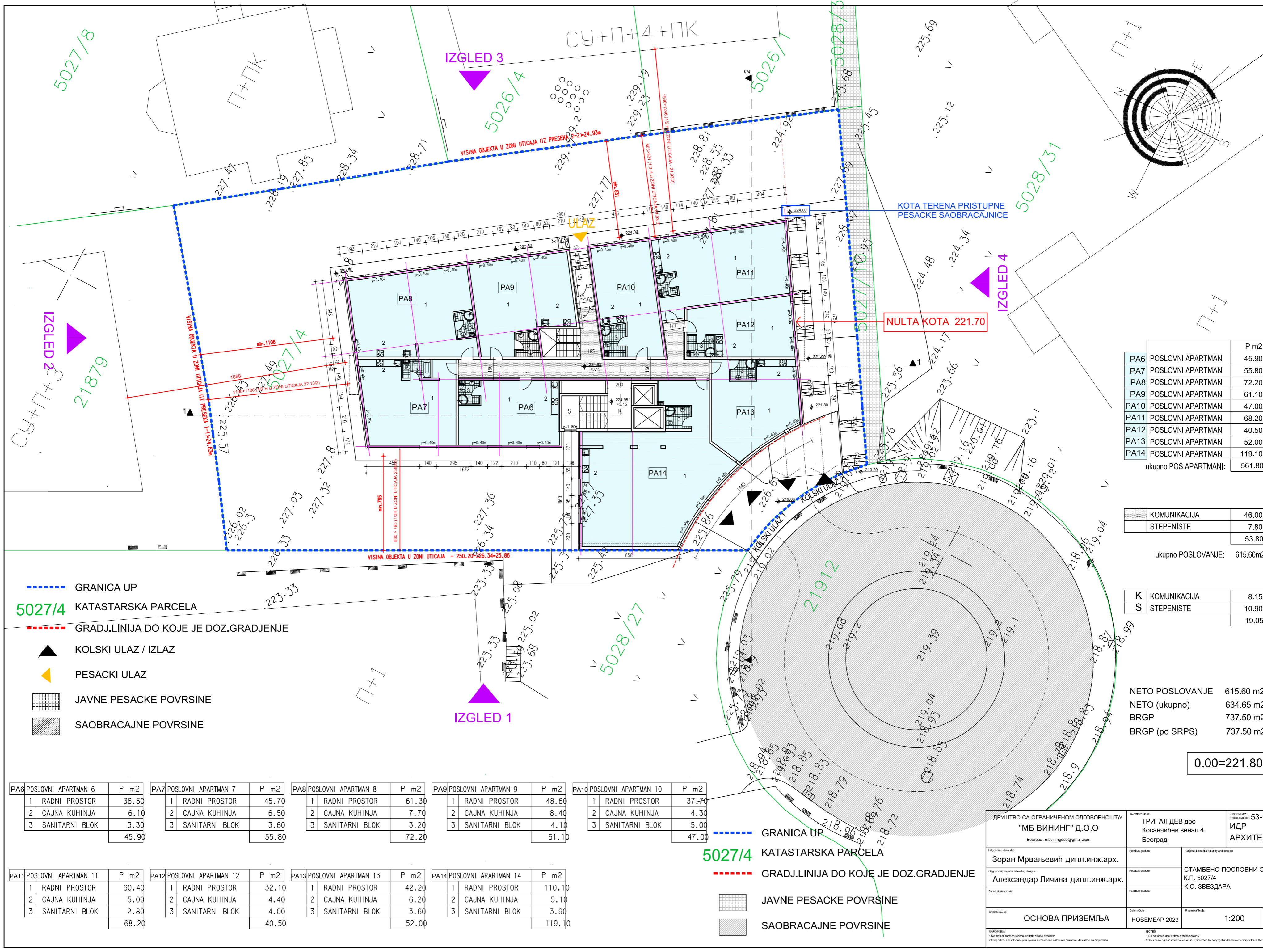
	KOMUNIKACIJA	8.30
S	STEPENISTE	10.90
TZ1	TAMPON ZONA	6.80
TZ2	TAMPON ZONA	10.70
EV	EVAKUACIONI IZLAZ	12.10
OB	OSTAVA ZA BICIKLE	15.40
K	KONTEJNERI	24.80
	TEHNIKA	30.60
		119.60

NETO GARAŽA 2	1069.70 m2
NETO (ukupno)	1189.30 m2
BRGP	1388.50 m2
BRGP (po SRPS)	1388.50 m2

0.00=221.80

ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ "МБ ВИНИНГ" Д.О.О Београд, mboviningsoc@gmail.com		Investor/Client: ТРИГАЛ ДЕВ доо Косанчићев венац 4 Београд		Biro project: Project number: 53-1/2023 ИДР АРХИТЕКТУРА	
Original/urbanist: Зоран Мрваљевић дипл.инж.арх.		Project/Signature:		Original location/building and location СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ К.П. 5027/4 К.О. ЗВЕЗДАРА	
Design/proponent/leading designer: Александар Личина дипл.инж.арх.		Project/Signature:			
Scale/drafts associate:		Project/Signature:			
Title/Drawing: ОСНОВА ПОДРУМА 1		Datum/Date: НОВЕМБАР 2023		Razmera/Scale: 1:200	
NOTES: 1 Не мењати размери цртежа, коришће планова димензија 2 Овај цртеж је савијен у складу са условима аутоматског издавања и димензија су пројекта		NOTES: 1 Do not scale, use written dimensions only 2 This drawing and information on it is protected by copyright under the ownership of the author		Biro/No: 3	





- GRANICA UP
- KATASTARSKA PARCELA
- GRADJ.LINIJA DO KOJE JE DOZ.GRADJENJE
- KOLSKI ULAZ / IZLAZ
- PESACKI ULAZ
- JAVNE PESACKE POVRSINE
- SAOBRACAJNE POVRSINE

PA6 POSLOVNI APARTMAN 6	P m2	PA7 POSLOVNI APARTMAN 7	P m2	PA8 POSLOVNI APARTMAN 8	P m2	PA9 POSLOVNI APARTMAN 9	P m2	PA10 POSLOVNI APARTMAN 10	P m2
1 RADNI PROSTOR	36.50	1 RADNI PROSTOR	45.70	1 RADNI PROSTOR	61.30	1 RADNI PROSTOR	48.60	1 RADNI PROSTOR	37.70
2 CAJNA KUHINJA	6.10	2 CAJNA KUHINJA	6.50	2 CAJNA KUHINJA	7.70	2 CAJNA KUHINJA	8.40	2 CAJNA KUHINJA	4.30
3 SANITARNI BLOK	3.30	3 SANITARNI BLOK	3.60	3 SANITARNI BLOK	3.20	3 SANITARNI BLOK	4.10	3 SANITARNI BLOK	5.00
	45.90		55.80		72.20		61.10		47.00

PA11 POSLOVNI APARTMAN 11	P m2	PA12 POSLOVNI APARTMAN 12	P m2	PA13 POSLOVNI APARTMAN 13	P m2	PA14 POSLOVNI APARTMAN 14	P m2
1 RADNI PROSTOR	60.40	1 RADNI PROSTOR	32.10	1 RADNI PROSTOR	42.20	1 RADNI PROSTOR	110.10
2 CAJNA KUHINJA	5.00	2 CAJNA KUHINJA	4.40	2 CAJNA KUHINJA	6.20	2 CAJNA KUHINJA	5.10
3 SANITARNI BLOK	2.80	3 SANITARNI BLOK	4.00	3 SANITARNI BLOK	3.60	3 SANITARNI BLOK	3.90
	68.20		40.50		52.00		119.10

	P m2
PA6 POSLOVNI APARTMAN	45.90
PA7 POSLOVNI APARTMAN	55.80
PA8 POSLOVNI APARTMAN	72.20
PA9 POSLOVNI APARTMAN	61.10
PA10 POSLOVNI APARTMAN	47.00
PA11 POSLOVNI APARTMAN	68.20
PA12 POSLOVNI APARTMAN	40.50
PA13 POSLOVNI APARTMAN	52.00
PA14 POSLOVNI APARTMAN	119.10
ukupno POS.APARTMANI:	561.80

KOMUNIKACIJA	46.00
STEPENISTE	7.80
	53.80

ukupno POSLOVANJE: 615.60m2

K	KOMUNIKACIJA	8.15
S	STEPENISTE	10.90
		19.05

NETO POSLOVANJE	615.60 m2
NETO (ukupno)	634.65 m2
BRGP	737.50 m2
BRGP (po SRPS)	737.50 m2

0.00=221.80

- GRANICA UP
- KATASTARSKA PARCELA
- GRADJ.LINIJA DO KOJE JE DOZ.GRADJENJE
- JAVNE PESACKE POVRSINE
- SAOBRACAJNE POVRSINE

ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ
"МБ ВИНИНГ" Д.О.О
Београд, mboviningsdoo@gmail.com

Одговорни архитекта:
Зоран Мрваљевић дипл.инж.арх.

Одговорни пројекат/изградња дизајнер:
Александар Личина дипл.инж.арх.

Сарадник/асистент:

Често/Датум:
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

Наредба/Шкала:
НОВЕМБАР 2023

Инвестор/Клијент:
ТРИГЛ ДЕВ доо
Косанчићев венац 4
Београд

Потпис/Својеручно:
Потпис/Својеручно:
Потпис/Својеручно:

Датум/Датум:
НОВЕМБАР 2023

Број пројекта:
53-1/2023

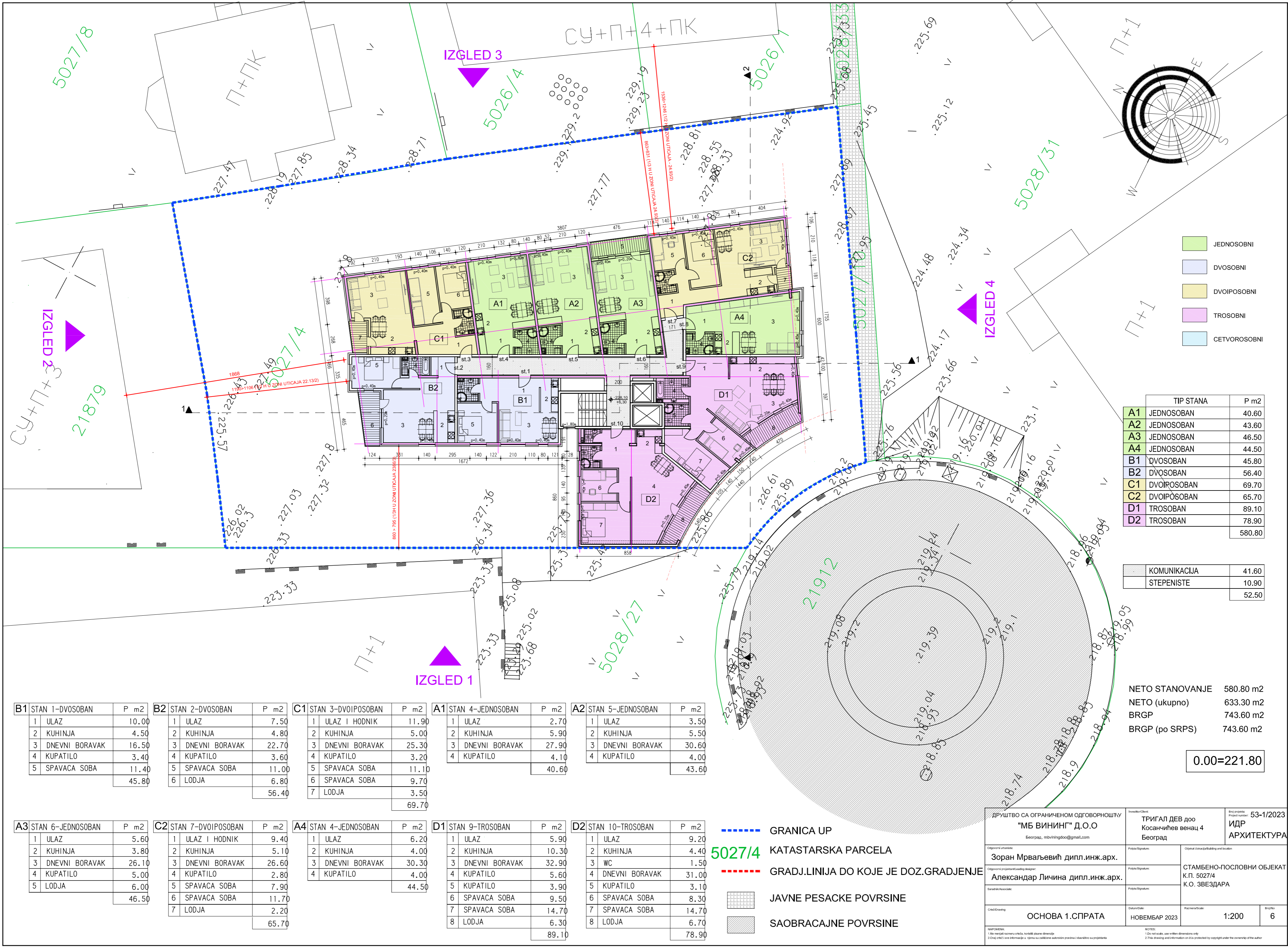
ИДР
АРХИТЕКТУРА

Оригинална/Building and location:
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ
К.П. 5027/4
К.О. ЗВЕЗДАРА

Број/Број:
5

НАПОМЕНА:
1. Све мерење размера, висине, површине и др.
2. Овај пројекат је извршен у складу са важећим законским прописима и стандардима пројектанта.

НОТЕ:
1. On the scale, use written dimensions only.
2. This drawing and information on it is protected by copyright under the ownership of the author.



B1	STAN 1-DVOSOBAN	P m2
1	ULAZ	10.00
2	KUHINJA	4.50
3	DNEVNI BORAVAK	16.50
4	KUPATILO	3.40
5	SPAVACA SOBA	11.40
		45.80

B2	STAN 2-DVOSOBAN	P m2
1	ULAZ	7.50
2	KUHINJA	4.80
3	DNEVNI BORAVAK	22.70
4	KUPATILO	3.60
5	SPAVACA SOBA	11.00
6	LODJA	6.80
		56.40

C1	STAN 3-DVOIPOSOBAN	P m2
1	ULAZ I HODNIK	11.90
2	KUHINJA	5.00
3	DNEVNI BORAVAK	25.30
4	KUPATILO	3.20
5	SPAVACA SOBA	11.10
6	SPAVACA SOBA	9.70
7	LODJA	3.50
		69.70

A1	STAN 4-JEDNOSOBAN	P m2
1	ULAZ	2.70
2	KUHINJA	5.90
3	DNEVNI BORAVAK	27.90
4	KUPATILO	4.10
		40.60

A2	STAN 5-JEDNOSOBAN	P m2
1	ULAZ	3.50
2	KUHINJA	5.50
3	DNEVNI BORAVAK	30.60
4	KUPATILO	4.00
		43.60

A3	STAN 6-JEDNOSOBAN	P m2
1	ULAZ	5.60
2	KUHINJA	3.80
3	DNEVNI BORAVAK	26.10
4	KUPATILO	5.00
5	LODJA	6.00
		46.50

C2	STAN 7-DVOIPOSOBAN	P m2
1	ULAZ I HODNIK	9.40
2	KUHINJA	5.10
3	DNEVNI BORAVAK	26.60
4	KUPATILO	2.80
5	SPAVACA SOBA	7.90
6	SPAVACA SOBA	11.70
7	LODJA	2.20
		65.70

A4	STAN 4-JEDNOSOBAN	P m2
1	ULAZ	6.20
2	KUHINJA	4.00
3	DNEVNI BORAVAK	30.30
4	KUPATILO	4.00
		44.50

D1	STAN 9-TROSOBAN	P m2
1	ULAZ	5.90
2	KUHINJA	10.30
3	DNEVNI BORAVAK	32.90
4	KUPATILO	5.60
5	KUPATILO	3.90
6	SPAVACA SOBA	9.50
7	SPAVACA SOBA	14.70
8	LODJA	6.30
		89.10

D2	STAN 10-TROSOBAN	P m2
1	ULAZ	9.20
2	KUHINJA	4.40
3	WC	1.50
4	DNEVNI BORAVAK	31.00
5	KUPATILO	3.10
6	SPAVACA SOBA	8.30
7	SPAVACA SOBA	14.70
8	LODJA	6.70
		78.90

- GRANICA UP
- GRADJ.LINIJA DO KOJE JE DOZ.GRADJENJE
- JAVNE PESACKE POVRSINE
- SAOBRACAJNE POVRSINE

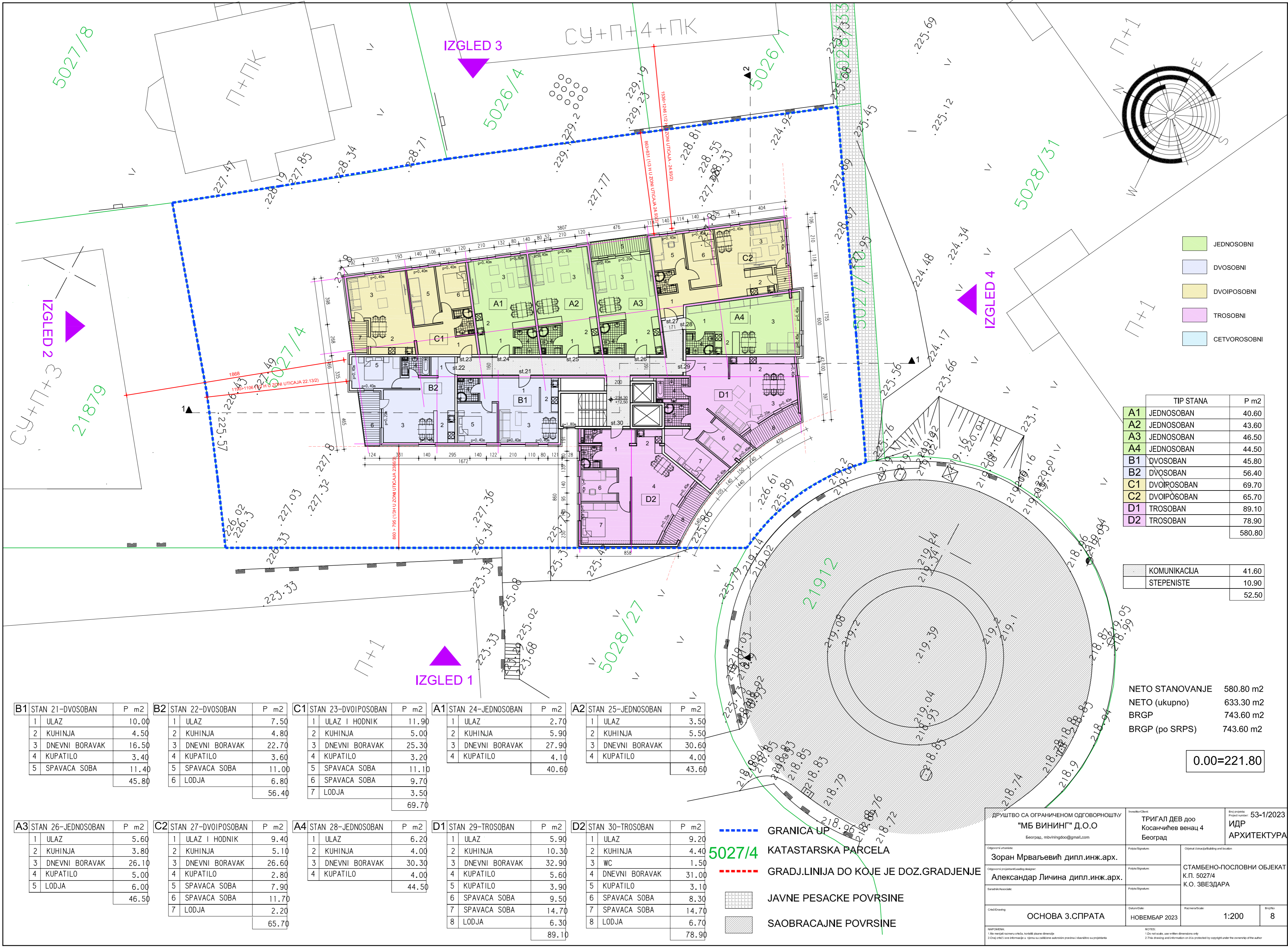
	TIP STANA	P m2
A1	JEDNOSOBAN	40.60
A2	JEDNOSOBAN	43.60
A3	JEDNOSOBAN	46.50
A4	JEDNOSOBAN	44.50
B1	DVOSOBAN	45.80
B2	DVOSOBAN	56.40
C1	DVOIPOSOBAN	69.70
C2	DVOIPOSOBAN	65.70
D1	TROSOBAN	89.10
D2	TROSOBAN	78.90
		580.80

KOMUNIKACIJA	41.60
STEPENISTE	10.90
	52.50

NETO STANOVANJE	580.80 m2
NETO (ukupno)	633.30 m2
BRGP	743.60 m2
BRGP (po SRPS)	743.60 m2

0.00=221.80

ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ "МБ ВИНИНГ" Д.О.О. Београд, mboviningsbo@gmail.com		Investor/Client: ТРИГАЛ ДЕВ доо Косанчићев венац 4 Београд		Projekat/Client: 53-1/2023 ИДР АРХИТЕКТУРА	
Одговорни архитекта: Зоран Мрваљевић дипл.инж.арх.		Project/Signature:		Original location/Building and location:	
Одговорни пројекат/Lead designer: Александар Личина дипл.инж.арх.		Project/Signature:		STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT K.P. 5027/4 K.O. 3ВЕЗДАРА	
Surveys/Associate:		Project/Signature:			
Crisis/Drawing: ОСНОВА 1.СПРАТА		Datum/Date: НОВЕМБАР 2023		Račun/Scale: 1:200	
Notes/Remarks: 1. Напомена: 1. Не мењати размери цртежа, коришћење планова димензија 2. Овај цртеж је савијен у једну или више делова и сваки део је заштићен аутоматском правима и одговорност је пројектанта		Notes: 1. Do not scale, use written dimensions only 2. This drawing and information on it is protected by copyright under the ownership of the author		Bris/No: 6	



B1	STAN 21-DVOSOBAN	P m2
1	ULAZ	10.00
2	KUHINJA	4.50
3	DNEVNI BORAVAK	16.50
4	KUPATILO	3.40
5	SPAVACA SOBA	11.40
		45.80

B2	STAN 22-DVOSOBAN	P m2
1	ULAZ	7.50
2	KUHINJA	4.80
3	DNEVNI BORAVAK	22.70
4	KUPATILO	3.60
5	SPAVACA SOBA	11.10
6	LODJA	6.80
		56.40

C1	STAN 23-DVOIPOSOBAN	P m2
1	ULAZ I HODNIK	11.90
2	KUHINJA	5.00
3	DNEVNI BORAVAK	25.30
4	KUPATILO	3.20
5	SPAVACA SOBA	11.10
6	SPAVACA SOBA	9.70
7	LODJA	3.50
		69.70

A1	STAN 24-JEDNOSOBAN	P m2
1	ULAZ	2.70
2	KUHINJA	5.90
3	DNEVNI BORAVAK	27.90
4	KUPATILO	4.10
		40.60

A2	STAN 25-JEDNOSOBAN	P m2
1	ULAZ	3.50
2	KUHINJA	5.50
3	DNEVNI BORAVAK	30.60
4	KUPATILO	4.00
		43.60

A3	STAN 26-JEDNOSOBAN	P m2
1	ULAZ	5.60
2	KUHINJA	3.80
3	DNEVNI BORAVAK	26.10
4	KUPATILO	5.00
5	LODJA	6.00
		46.50

C2	STAN 27-DVOIPOSOBAN	P m2
1	ULAZ I HODNIK	9.40
2	KUHINJA	5.10
3	DNEVNI BORAVAK	26.60
4	KUPATILO	2.80
5	SPAVACA SOBA	7.90
6	SPAVACA SOBA	11.70
7	LODJA	2.20
		65.70

A4	STAN 28-JEDNOSOBAN	P m2
1	ULAZ	6.20
2	KUHINJA	4.00
3	DNEVNI BORAVAK	30.30
4	KUPATILO	4.00
		44.50

D1	STAN 29-TROSOBAN	P m2
1	ULAZ	5.90
2	KUHINJA	10.30
3	DNEVNI BORAVAK	32.90
4	KUPATILO	5.60
5	KUPATILO	3.90
6	SPAVACA SOBA	9.50
7	SPAVACA SOBA	14.70
8	LODJA	6.30
		89.10

D2	STAN 30-TROSOBAN	P m2
1	ULAZ	9.20
2	KUHINJA	4.40
3	WC	1.50
4	DNEVNI BORAVAK	31.00
5	KUPATILO	3.10
6	SPAVACA SOBA	8.30
7	SPAVACA SOBA	14.70
8	LODJA	6.70
		78.90

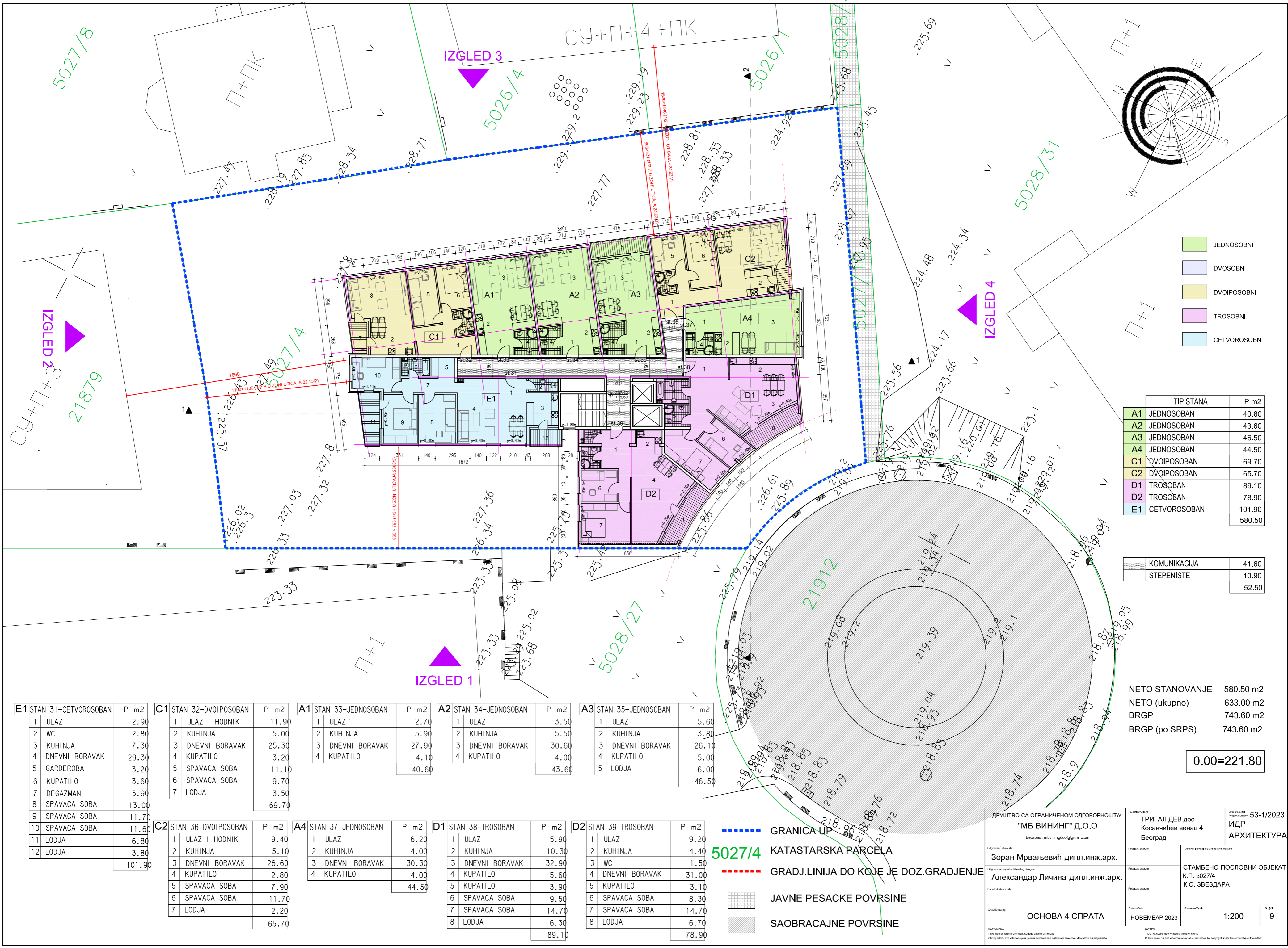
TIP STANA	P m2
A1 JEDNOSOBAN	40.60
A2 JEDNOSOBAN	43.60
A3 JEDNOSOBAN	46.50
A4 JEDNOSOBAN	44.50
B1 DVOSOBAN	45.80
B2 DVOSOBAN	56.40
C1 DVOIPOSOBAN	69.70
C2 DVOIPOSOBAN	65.70
D1 TROSOBAN	89.10
D2 TROSOBAN	78.90
	580.80

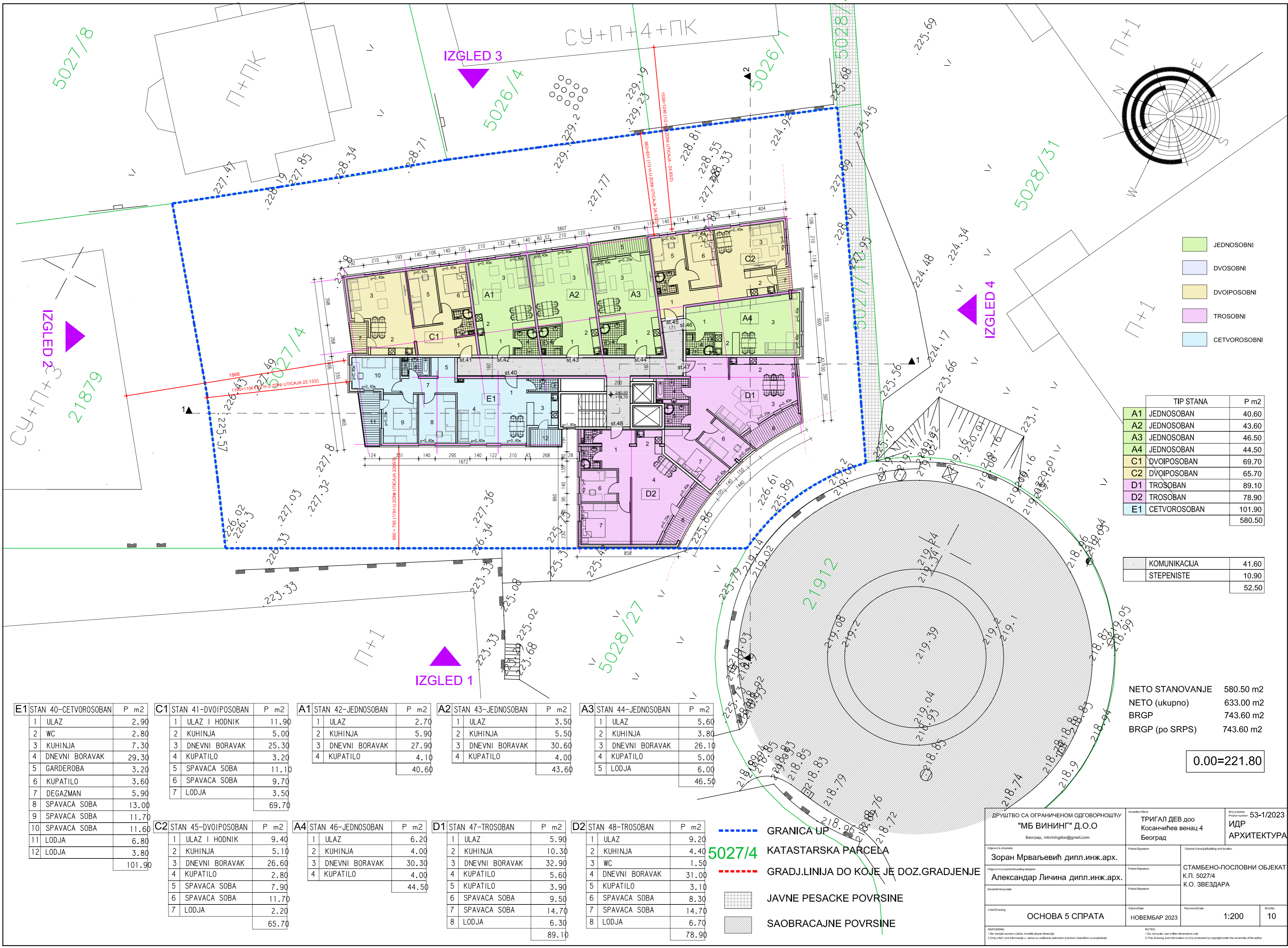
KOMUNIKACIJA	41.60
STEPENISTE	10.90
	52.50

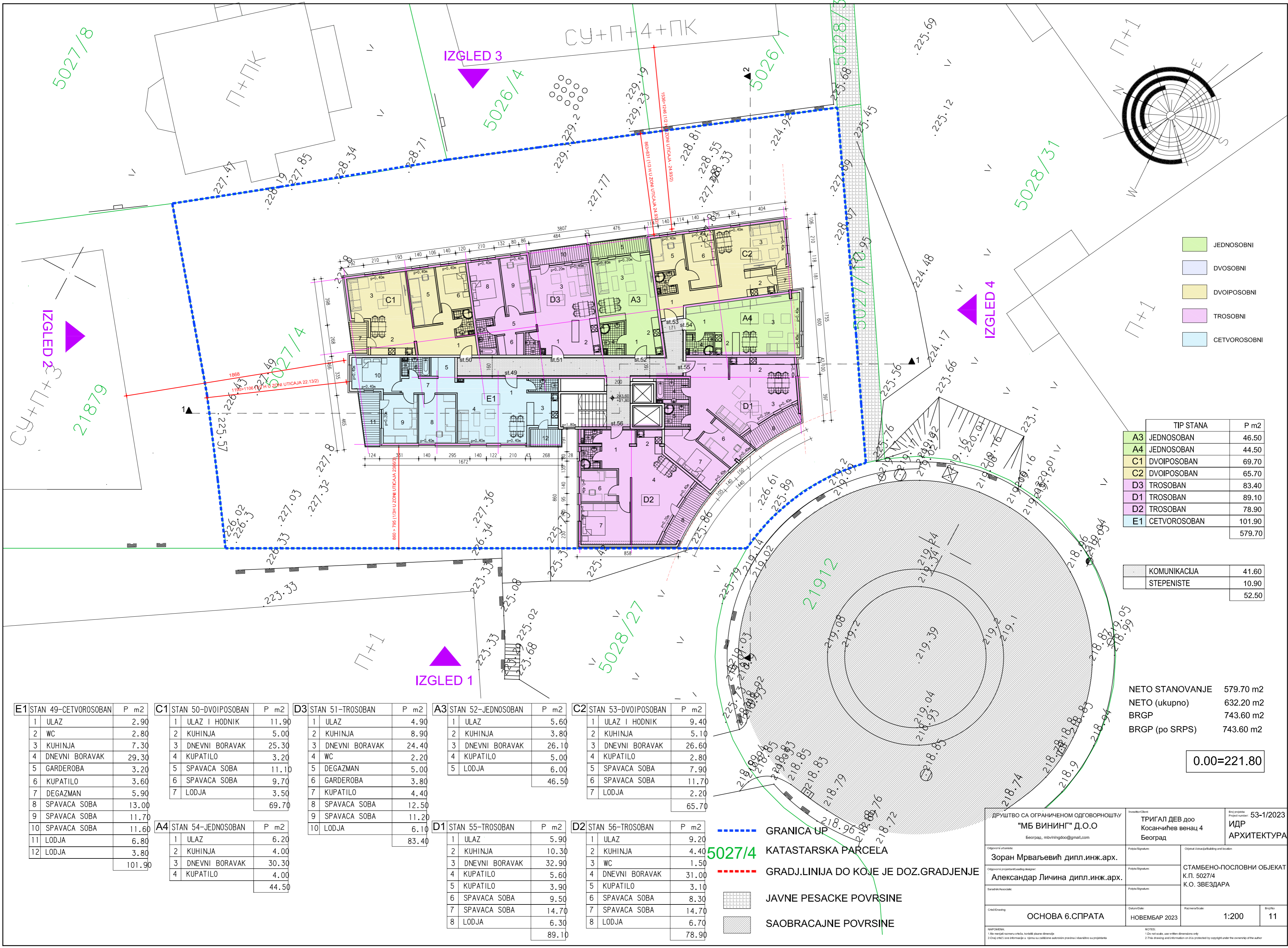
NETO STANOVANJE	580.80 m2
NETO (ukupno)	633.30 m2
BRGP	743.60 m2
BRGP (po SRPS)	743.60 m2

0.00=221.80

ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ "МБ ВИНИНГ" Д.О.О. Београд, mboviningsdoo@gmail.com		Инвестор/Client: ТРИГАЛ ДЕВ доо Косачичев венац 4 Београд		Број пројекта: 53-1/2023 ИДР АРХИТЕКТУРА	
Одговорни архитекта: Зоран Мрваљевић дипл.инж.арх.		Потпис/Signature:		Original location/building and location	
Одговорни пројекат/leading designer: Александар Личина дипл.инж.арх.		Потпис/Signature:		СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ К.П. 5027/4 К.О. ЗВЕЗДАРА	
Сарадник/Associate:		Потпис/Signature:			
Crisis/Drinking:		Datum/Date:		Računsko/Scale:	
ОСНОВА 3.СПРАТА		НОВЕМБАР 2023		1:200	
НАПОМЕНА: 1. Све мерење размера, висина, ширина, димензије 2. Овај пројекат је савременост и не може се користити за одређене правне и административне сврхе		NOTES: 1. Do not scale, use written dimensions only 2. This drawing and information on it is protected by copyright under the ownership of the author		Број/No: 8	







E1	STAN 49-CETVOROSOBAN	P m2
1	ULAZ	2.90
2	WC	2.80
3	KUHINJA	7.30
4	DNEVNI BORAVAK	29.30
5	SPAVACA SOBA	3.20
6	KUPATILO	3.60
7	DEGAZMAN	5.90
8	SPAVACA SOBA	13.00
9	SPAVACA SOBA	11.70
10	SPAVACA SOBA	11.60
11	LODJA	6.80
12	LODJA	3.80
		101.90

C1	STAN 50-DVOIPOSOBAN	P m2
1	ULAZ I HODNIK	11.90
2	KUHINJA	5.00
3	DNEVNI BORAVAK	25.30
4	KUPATILO	3.20
5	SPAVACA SOBA	11.10
6	SPAVACA SOBA	9.70
7	LODJA	3.50
		69.70
A4	STAN 54-JEDNOSOBAN	P m2
1	ULAZ	6.20
2	KUHINJA	4.00
3	DNEVNI BORAVAK	30.30
4	KUPATILO	4.00
		44.50

D3	STAN 51-TROSOBAN	P m2
1	ULAZ	4.90
2	KUHINJA	8.90
3	DNEVNI BORAVAK	24.40
4	WC	2.20
5	DEGAZMAN	5.00
6	GARDEROBA	3.80
7	KUPATILO	4.40
8	SPAVACA SOBA	12.50
9	SPAVACA SOBA	11.20
10	LODJA	6.10
		83.40

A3	STAN 52-JEDNOSOBAN	P m2
1	ULAZ	5.60
2	KUHINJA	3.80
3	DNEVNI BORAVAK	26.10
4	KUPATILO	5.00
5	LODJA	6.00
		46.50

D1	STAN 55-TROSOBAN	P m2
1	ULAZ	5.90
2	KUHINJA	10.30
3	DNEVNI BORAVAK	32.90
4	KUPATILO	5.60
5	KUPATILO	3.90
6	SPAVACA SOBA	9.50
7	SPAVACA SOBA	14.70
8	LODJA	6.30
		89.10

C2	STAN 53-DVOIPOSOBAN	P m2
1	ULAZ I HODNIK	9.40
2	KUHINJA	5.10
3	DNEVNI BORAVAK	26.60
4	KUPATILO	2.80
5	SPAVACA SOBA	7.90
6	SPAVACA SOBA	11.70
7	LODJA	2.20
		65.70

D2	STAN 56-TROSOBAN	P m2
1	ULAZ	9.20
2	KUHINJA	4.40
3	WC	1.50
4	DNEVNI BORAVAK	31.00
5	KUPATILO	3.10
6	SPAVACA SOBA	8.30
7	SPAVACA SOBA	14.70
8	LODJA	6.70
		78.90

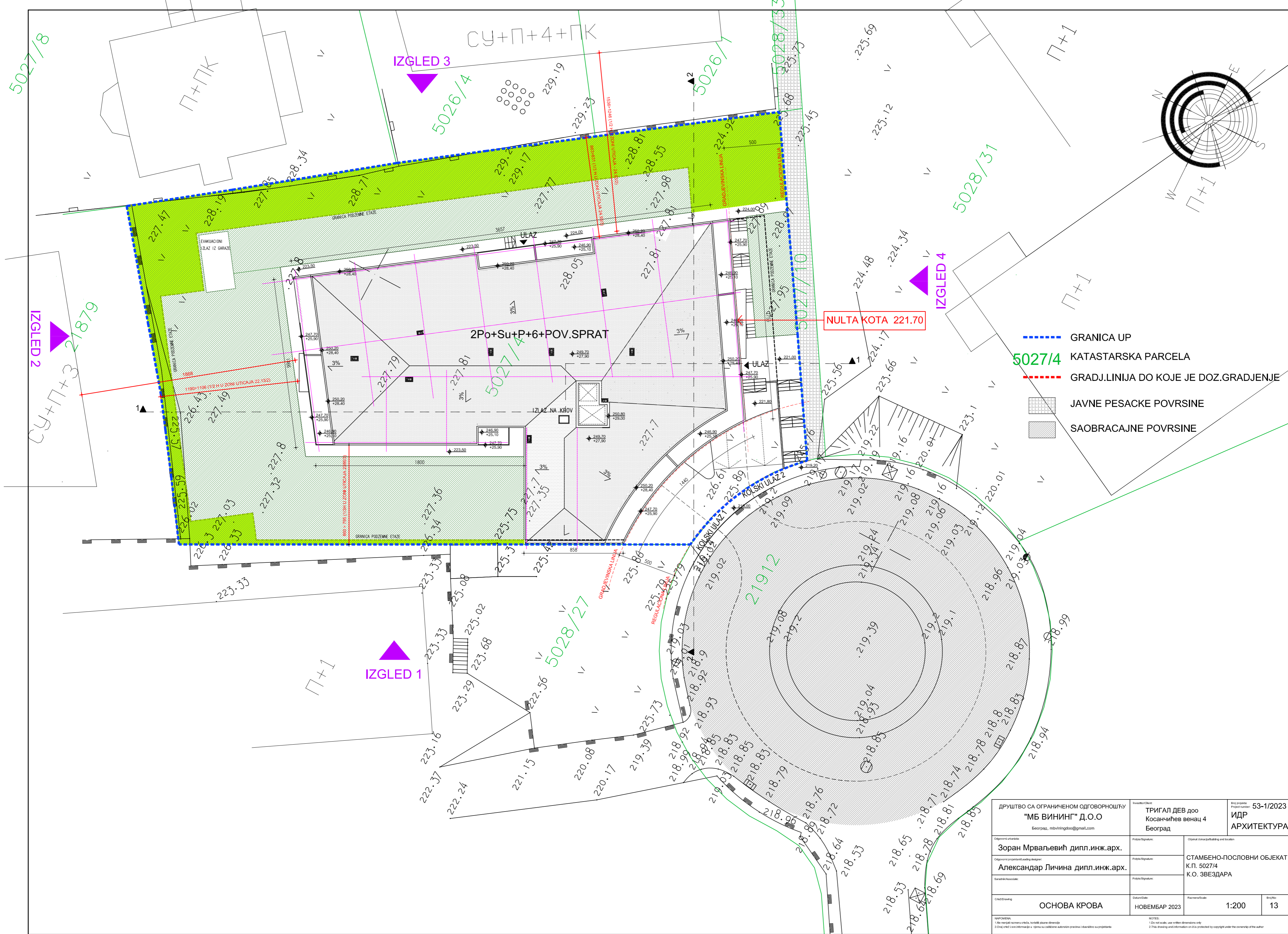
TIP STANA	P m2
A3 JEDNOSOBAN	46.50
A4 JEDNOSOBAN	44.50
C1 DVOIPOSOBAN	69.70
C2 DVOIPOSOBAN	65.70
D3 TROSOBAN	83.40
D1 TROSOBAN	89.10
D2 TROSOBAN	78.90
E1 CETVOROSOBAN	101.90
	579.70

KOMUNIKACIJA	41.60
STEPENISTE	10.90
	52.50

NETO STANOVANJE	579.70 m2
NETO (ukupno)	632.20 m2
BRGP	743.60 m2
BRGP (po SRPS)	743.60 m2

0.00=221.80

ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ "МБ ВИНИНГ" Д.О.О Београд, mbviningsdoc@gmail.com		Инвестор/Client: ТРИГЛА ДЕВ доо Косанчићев венац 4 Београд		Број пројекта: Project number: 53-1/2023 ИДР АРХИТЕКТУРА	
Одговорни архитекта Зоран Мрваљевић дипл.инж.арх.		Потпис/Signature:		Оригинална локација и локација	
Одговорни пројектант/Leading designer: Александар Личина дипл.инж.арх.		Потпис/Signature:		СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ К.П. 5027/4 К.О. ЗВЕЗДАРА	
Сарадник/Associate:		Потпис/Signature:			
Својеручни/Handwritten:		Потпис/Signature:			
Својеручни/Handwritten:		Потпис/Signature:			
Својеручни/Handwritten:		Потпис/Signature:			
Својеручни/Handwritten:		Потпис/Signature:			
Својеручни/Handwritten:		Потпис/Signature:			
Својеручни/Handwritten:		Потпис/Signature:			
Својеручни/Handwritten:		Потпис/Signature:			
Својеручни/Handwritten:		Потпис/Signature:			
Својеручни/Handwritten:		Потпис/Signature:			
Својеручни/Handwritten:		Потпис/Signature:			
Својеручни/Handwritten:		Потпис/Signature:			
Својеручни/Handwritten:		Потпис/Signature:			
Својеручни/Handwritten:		Потпис/Signature:			
Својеручни/Handwritten:		Потпис/Signature:			
Својеручни/Handwritten:		Потпис/Signature:			
Својеручни/Handwritten:		Потпис/Signature:			
Својеручни/Handwritten:		Потпис/Signature:			
Својеручни/Handwritten:		Потпис/Signature:			
Својеручни/Handwritten:		Потпис/Signature:			
Својеручни/Handwritten:		Потпис/Signature:			
Својеручни/Handwritten:		Потпис/Signature:			
Својеручни/Handwritten:		Потпис/Signature:			
Својеручни/Handwritten:		Потпис/Signature:			
Својеручни/Handwritten:		Потпис/Signature:			
Својеручни/Handwritten:		Потпис/Signature:			
Својеручни/Handwritten:		Потпис/Signature:			
Својеручни/Handwritten:		Потпис/Signature:			
Својеручни/Handwritten:		Потпис/Signature:			
Својеручни/Handwritten:		Потпис/Signature:			
Својеручни/Handwritten:		Потпис/Signature:			
Својеручни/Handwritten:		Потпис/Signature:			
Својеручни/Handwritten:		Потпис/Signature:			
Својеручни/Handwritten:		Потпис/Signature:			
Својеручни/Handwritten:		Потпис/Signature:			
Својеручни/Handwritten:		Потпис/Signature:			
Својеручни/Handwritten:		Потпис/Signature:			
Својеручни/Handwritten:		Потпис/Signature:			
Својеручни/Handwritten:		Потпис/Signature:			
Својеручни/Handwritten:		Потпис/Signature:			
Својеручни/Handwritten:		Потпис/Signature:			
Својеручни/Handwritten:		Потпис/Signature:			
Својеручни/Handwritten:		Потпис/Signature:			
Својеручни/Handwritten:		Потпис/Signature:			
Својеручни/Handwritten:		Потпис/Signature:			
Својеручни/Handwritten:		Потпис/Signature:			
Својеручни/Handwritten:		Потпис/Signature:			
Својеручни/Handwritten:		Потпис/Signature:			
Својеручни/Handwritten:		Потпис/Signature:			
Својеручни/Handwritten:		Потпис/Signature:			
Својеручни/Handwritten:		Потпис/Signature:			
Својеручни/Handwritten:		Потпис/Signature:			
Својеручни/Handwritten:		Потпис/Signature:			
Својеручни/Handwritten:		Потпис/Signature:			
Својеручни/Handwritten:		Потпис/Signature:			
Својеручни/Handwritten:		Потпис/Signature:			
Својеручни/Handwritten:		Потпис/Signature:			
Својеручни/Handwritten:		Потпис/Signature:			
Својеручни/Handwritten:		Потпис/Signature:			
Својеручни/Handwritten:		Потпис/Signature:			
Својеручни/Handwritten:		Потпис/Signature:			
Својеручни/Handwritten:		Потпис/Signature:			
Својеручни/Handwritten:		Потпис/Signature:			
Својеручни/Handwritten:		Потпис/Signature:			
Својеручни/Handwritten:		Потпис/Signature:			
Својеручни/Handwritten:		Потпис/Signature:			
Својеручни/Handwritten:		Потпис/Signature:			
Својеручни/Handwritten:		Потпис/Signature:			
Својеручни/Handwritten:		Потпис/Signature:			
Својеручни/Handwritten:		Потпис/Signature:			
Својеручни/Handwritten:		Потпис/Signature:			
Својеручни/Handwritten:		Потпис/Signature:			
Својеручни/Handwritten:		Потпис/Signature:			
Својеручни/Handwritten:		Потпис/Signature:			
Својеручни/Handwritten:		Потпис/Signature:			
Својеручни/Handwritten:		Потпис/Signature:			
Својеручни/Handwritten:		Потпис/Signature:			
Својеручни/Handwritten:		Потпис/Signature:			
Својеручни/Handwritten:		Потпис/Signature:			
Својеручни/Handwritten:		Потпис/Signature:			
Својеручни/Handwritten:		Потпис/Signature:			
Својеручни/Handwritten:		Потпис/Signature:			
Својеручни/Handwritten:		Потпис/Signature:			
Својеручни/Handwritten:		Потпис/Signature:			
Својеручни/Handwritten:		Потпис/Signature:			
Својеручни/Handwritten:		Потпис/Signature:			
Својеручни/Handwritten:		Потпис/Signature:			
Својеручни/Handwritten:		Потпис/Signature:			
Својеручни/Handwritten:		Потпис/Signature:			
Својеручни/Handwritten:		Потпис/Signature:			
Својеручни/Handwritten:		Потпис/Signature:			
Својеручни/Handwritten:		Потпис/Signature:			
Својеручни/Handwritten:		Потпис/Signature:			
Својеручни/Handwritten:		Потпис/Signature:			
Својеручни/Handwritten:		Потпис/Signature:			
Својеручни/Handwritten:		Потпис/Signature:			
Својеручни/Handwritten:		Потпис/Signature:			
Својеручни/Handwritten:		Потпис/Signature:			
Својеручни/Handwritten:		Потпис/Signature:			
Својеручни/Handwritten:		Потпис/Signature:			
Својеручни/Handwritten:		Потпис/Signature:			
Својеручни/Handwritten:		Потпис/Signature:			
Својеручни/Handwritten:		Потпис/Signature:			
Својеручни/Handwritten:					

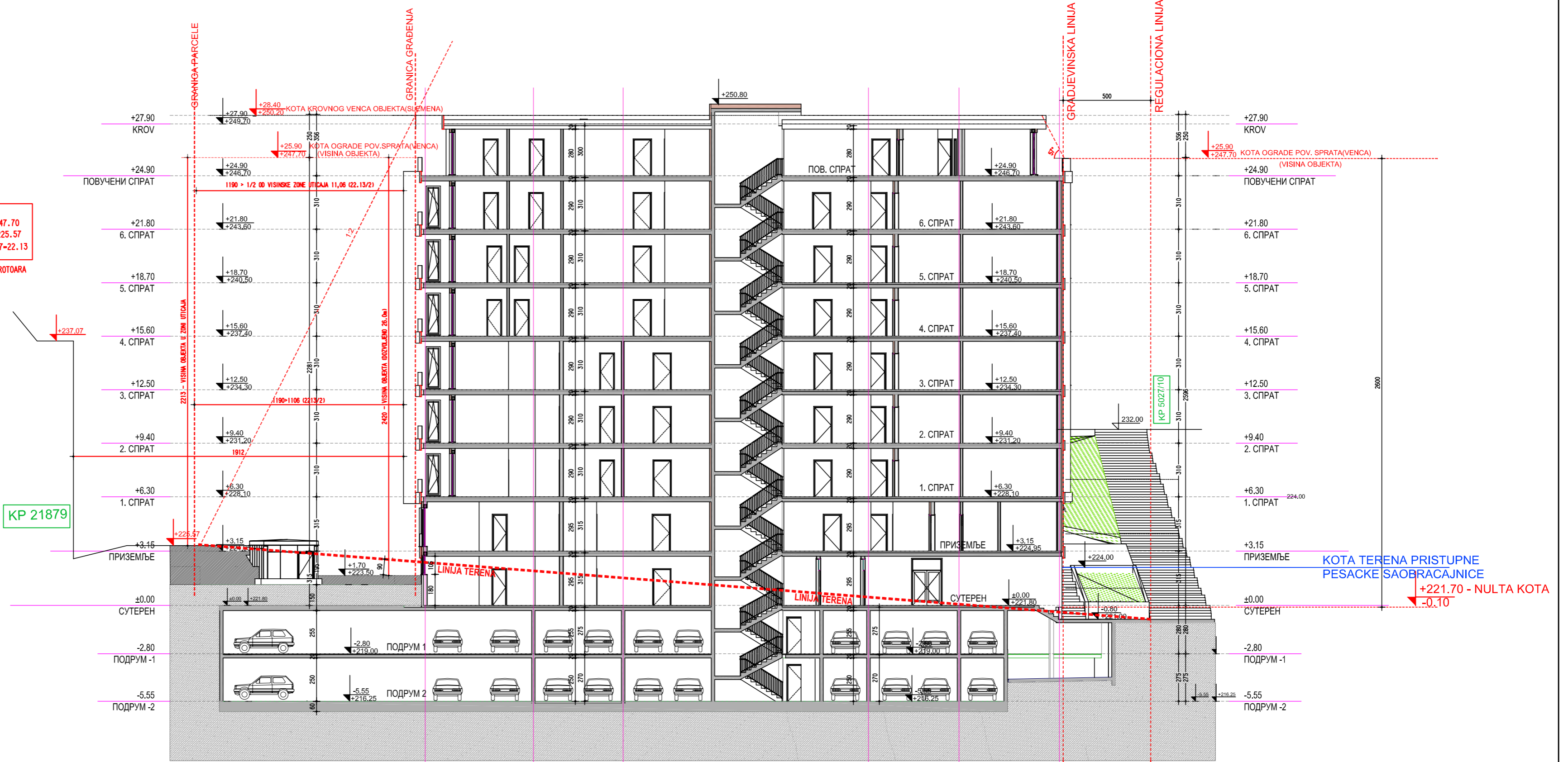


- GRANICA UP
- 5027/4 KATASTARSKA PARCELA
- GRADJ.LINIJA DO KOJE JE DOZ.GRADJENJE
- JAVNE PESACKE POVRSINE
- SAOBRACAJNE POVRSINE

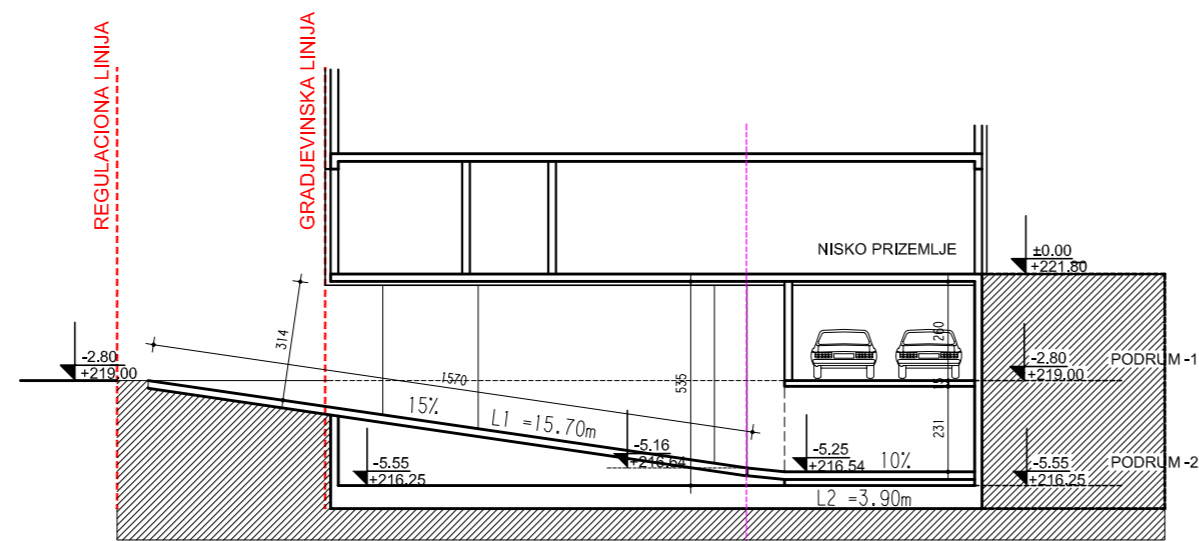
ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ "МБ ВИНИНГ" Д.О.О Београд, mboviningsdoo@gmail.com		Investor/Client: ТРИГАЛ ДЕВ доо Косанчићев венац 4 Београд		Brep project: 53-1/2023 ИДР АРХИТЕКТУРА	
Odgovorni arhitekta: Зоран Мрваљевић дипл.инж.арх.		Project/Signature:		Original location/Building and location	
Odgovorni projektant/Leading designer: Александар Личина дипл.инж.арх.		Project/Signature:		СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ К.П. 5027/4 К.О. ЗВЕЗДАРА	
Suradnik/Associate:		Project/Signature:			
City/Date: ОСНОВА КРОВА		Date/Date: НОВЕМБАР 2023		Project/Scale: 1:200	
Brep/No: 13					
NOTES: 1. Do not scale, use written dimensions only. 2. This drawing and information on it is protected by copyright under the ownership of the author.					

VISINA OBJEKTA U ZONI UTICAJA:
KOTA OGRADE POV. SPRATA 247.70
KOTA TERENA NA GRANICI KP SUSEDA 225.57
VISINA U ZONI UTICAJA 247.70-225.57-22.13

VISINA OBJEKTA KOD NOVOPLANIRANOG TROTOARA
247.70-223.50-24.20+26.00m



ПРЕСЕК 1-1



ПРЕСЕК 3-3

ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ "МБ ВИНИНГ" Д.О.О Београд, mbwininggdo@gmail.com		Investor/Client: ТРИГАЛ ДЕВ доо Косанчићев венац 4 Београд	Bilježnica: Project number: 53-1/2023 ИДР АРХИТЕКТУРА	
Odgovorni arhitekta: Зоран Мрваљевић дипл.инж.арх.	Potpis/Signature:	Original location (Building and location)		
Odgovorni projektant/Leading designer: Александар Личина дипл.инж.арх.	Potpis/Signature:	СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ К.П. 5027/4 К.О. ЗВЕЗДАРА		
Saradnik/Associate:	Potpis/Signature:			
Chief Drawing ПРЕСЕК 1-1	Datum/Date: НОВЕМБАР 2023	Razmera/Scale: 1:200	Bilježnica: 14	
НАПОМЕНА: 1. Све мереде су изражене у метрима 2. Овај чланак је информација и неће се користити за одређене правне и одговорности пројекта.		NOTES: 1. Do not scale, use written dimensions only 2. This drawing and information on it is protected by copyright under the ownership of the author		

VISINA OBJEKTA U ZONI UTICAJA:
KOTA OGRADE POV. SPRATA 247.70
KOTA TERENA NA GRANICI KP SUSEDA 225.57
VISINA U ZONI UTICAJA 247.70-225.57-22.13
VISINA OBJEKTA KOD NOVOPLANIRANOG TROTOARA
247.70-223.50-24.20-26.00m

KP 21879

GRANICA PARCELE

GRADJEVINSKA ZONA

REGULACIONA LINIJA

ИЗГЛЕД 1

VISINA OBJEKTA U ZONI UTICAJA:
KOTA KROVNOG VENCA 250.20
KOTA TERENA NA GRANICI KP SUSEDA 225.27
(PROSEČNA KOTA SUSEDA 225.27 IZ PRESEKA 2-2)
VISINA U ZONI UTICAJA 250.20-225.27-24.93

VISINA OBJEKTA KOD NOVOPLANIRANOG TROTOARA
250.20-223.50-26.70-30.00m

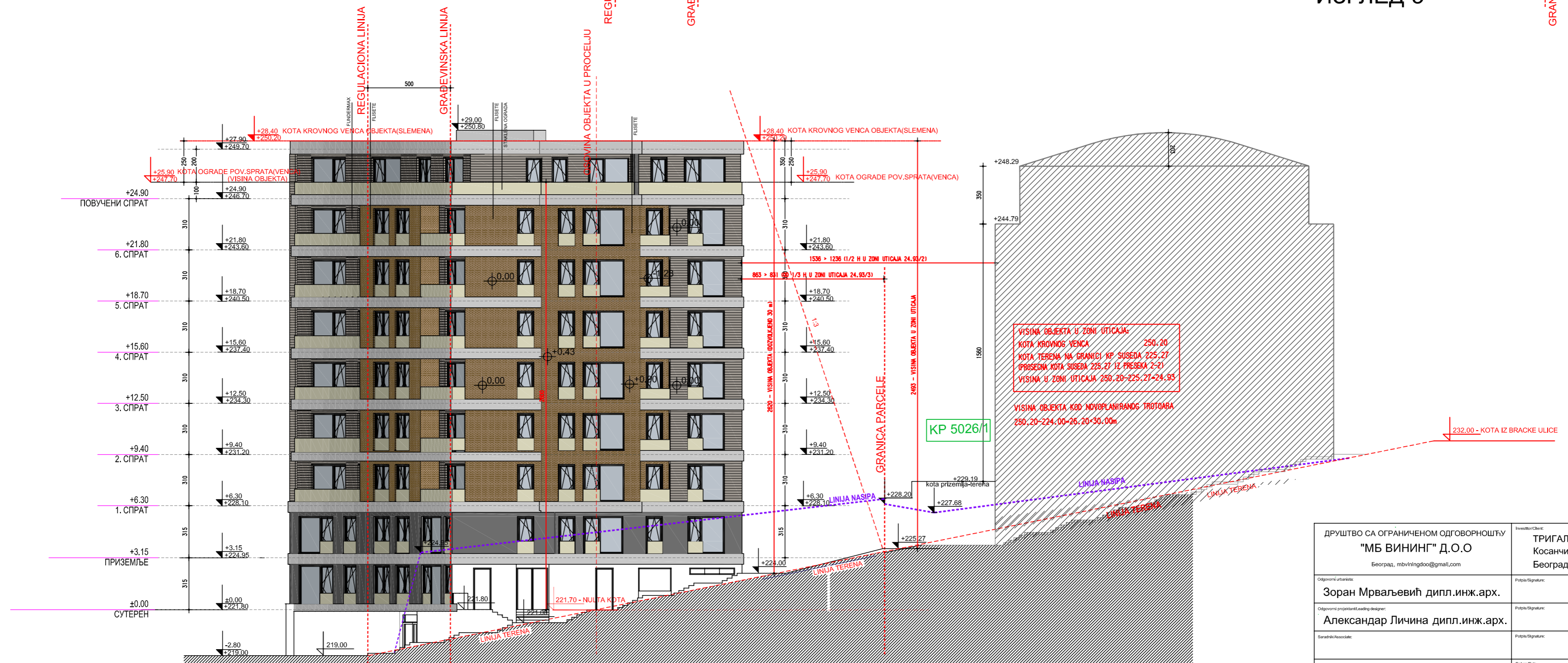
GRANICA GRADENJA

VISINA OBJEKTA U ZONI UTICAJA:
KOTA KROVNOG VENCA 250.20
KOTA TERENA NA GRANICI KP SUSEDA 226.34
VISINA U ZONI UTICAJA 250.20-226.34-23.86

VISINA OBJEKTA KOD NOVOPLANIRANOG TROTOARA 250.20-223.50-26.70-30.00m

ИЗГЛЕД 2

ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ "МБ ВИНИНГ" Д.О.О Београд, mbvinlingdoo@gmail.com		Investor/Client: ТРИГАЛ ДЕВ доо Косанчићев венац 4 Београд	Bilag project: Project number: 53-1/2023 ИДР АРХИТЕКТУРА	
Odgovorni arhitekta: Зоран Мрваљевић дипл.инж.арх.	Project/Signature:		Original location/building and location	
Odgovorni projektant/building designer: Александар Личина дипл.инж.арх.	Project/Signature:		СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ К.П. 5027/4 К.О. ЗВЕЗДАРА	
Suradnik/Associate:	Project/Signature:			
Client/Owner: ИЗГЛЕДИ	Design/Date: НОВЕМБАР 2023	Revision/Scale: 1:200	Bilag No: 16	
НАПОМЕНА: 1. Све мередегнутуреи,користиће планске димензије 2. Овај орад је сав информација и, нису су одговорне ауторитет пројекта и одговорно су пројекта.		NOTES: 1. Do not scale, use written dimensions only 2. This drawing and information on it is protected by copyright under the ownership of the author		



ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ "МБ ВИНИНГ" Д.О.О Београд, m.bvinningdoo@gmail.com		Investor/Client: ТРИГАЛ ДЕВ доо Косанчићев венац 4 Београд		Bill project: Project number: 53-1/2023 ИДР АРХИТЕКТУРА	
Odgovori/utisci: Зоран Мрваљевић дипл.инж.арх.		Potpis/Signature:		Object/Isokan/Building and location СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ К.П. 5027/4 К.О. ЗВЕЗДАРА	
Odgovori projektant/Leading designer: Александар Личина дипл.инж.арх.		Potpis/Signature:			
Saradnik/Associate:		Potpis/Signature:			
Crtez/Drawing <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">ИЗГЛЕДИ</div>		Datum/Date: НОВЕМБАР 2023		Razmera/Scale: <div style="text-align: center; font-size: 1.5em; font-weight: bold;">1:200</div>	
NAPOMENA: 1.Na naredni listu/na crta, koristiti plane dimenzije 2.Crtaj crte i sve informacije u zbiru sa zakljucima autoritativne pravine i dodeljeno sa projektanta		NOTES: 1. Do not scale, use written dimensions only 2. This drawing and information on it is protected by copyright under the ownership of the author			



ПОГЛЕД СА ДОЊЕГ ПЕШАКОГ ПРИСТУПА
(ПОГЛЕД СА ЈУГОЗАПАДА)



ПОГЛЕД СА ИСТОКА
ПОГЛЕД СА ПАРЦЕЛЕ 5026/1

POSTOJECI OBJEKAT



ПОГЛЕД СА ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
(ПОГЛЕД СА ЈУГОЗАПАДА)

ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ "МБ ВИНИНГ" Д.О.О Београд, mbviningdoo@gmail.com		Investitor/Client: ТРИГАЛ ДЕВ доо Косанчићев венац 4 Београд		Proj. projekat: Project number: 53-1/2023 ИДР АРХИТЕКТУРА
Odgovorni urbanista: Зоран Мрваљевић дипл.инж.арх.		Projekat's signature:		Opisakal / lokacija/Building and location: СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ К.П. 5027/4 К.О. ЗВЕЗДАРА
Odgovorni projektant/Leading designer: Александар Личина дипл.инж.арх.		Projekat's signature:		
Sveobuhvatilac: 		Projekat's signature:		
Crta/Drawing: ЗД МОДЕЛ		Datum/Date: НОВЕМБАР 2023		Br./No.: 18
НАПОМЕНА: 1. Све мере и бројеви су у складу са пројекатом. 2. Овај цртеж је само информација и не може се користити за изградњу без дозволе аутора пројекта.		NOTES: 1. Do not scale, use written dimensions only 2. This drawing and information on it is protected by copyright under the ownership of the author		

POSTOJECI OBJEKAT



ПОГЛЕД СА ПАРЦЕЛЕ 21879
ПОГЛЕД СА СЕВЕРА



ПОГЛЕД СА ПАРЦЕЛЕ 21879
ПОГЛЕД СА ЗАПАДА

POSTOJECI OBJEKAT



ПОГЛЕД СА ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ



ПОГЛЕД СА ЈАВНЕ ПЕШАЧКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ

ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ "МБ ВИНИНГ" Д.О.О Београд, mbwiningdoo@gmail.com		Investor/Client ТРИГАЛ ДЕВ доо Косанчићев венац 4 Београд		Proj. number: 53-1/2023 ИДР АРХИТЕКТУРА	
Odgovorni urbanista Зоран Мрваљевић дипл.инж.арх.		Projekat/Signature		Objekat / tobeajedBuilding and location	
Odgovorni projektant/Leading designer Александар Личина дипл.инж.арх.		Projekat/Signature		СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ К.П. 5027/4 К.О. ЗВЕЗДАРА	
Savetnik/Associate		Projekat/Signature			
Cada/Drawing ЗД МОДЕЛ		Datum/Date НОВЕМБАР 2023		Broj/No. 19	
NOTES: 1.Nis meritelj razmernih crtides, koristiti pisane dimenzije 2.Ovaj crtež i sve informacije u njemu su zaštićene autorskom pravima i vlasništvo su projektanta		NOTES: 1.Do not scale, use written dimensions only 2.This drawing and information on it is protected by copyright under the ownership of the author			



POSTOJECI OBJEKAT



POSTOJECI OBJEKAT



ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ "МБ ВИНИНГ" Д.О.О Beorpaq, mbviningdoo@gmail.com		Инвестор/Client: ТРИГАЛ ДЕВ доо Косанчићев венац 4 Београд		Број пројекта / Project number: 53-1/2023 ИДР АРХИТЕКТУРА
Одговорни урбаниста Зоран Мрваљевић дипл.инж.арх.	Project/Signature:		Објект / Object/Building and location СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ К.П. 5027/4 К.О. ЗВЕЗДАРА	
Одговорни пројектант/leading designer Александар Личина дипл.инж.арх.	Project/Signature:			
Београд/Associate:	Project/Signature:			
Свој Drawing ЗД МОДЕЛ	Datum/Date: НОВЕМБАР 2023		Размера/Scale:	Лист/No: 20
НАПОМЕНА: 1. Не мешајте размену идеја, користи планске димензије 2. Овај цртеж / ова информација о: ригорно са додатним ауторским правима / идентификује са пројектом		NOTES: 1. Do not scale, use written dimensions only 2. This drawing and information on it is protected by copyright under the ownership of the author		