

**ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЧЕТИРИ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ
ОПШТИНЕ ЗВАЗДАРА И ВОЖДОВАЦ – НАСЕЉЕ „ПАДИНА”
ЗА МАКРО-ГРАЂЕВИНСКИ БЛОК 13**

- Елаборат за рани јавни увид –



Београд, 2023. године

Инвеститор:

Александар Степановић,
Цветанова ћуприја 76, Београд

Носилац израде:

ДАЛМАК д.о.о.
Ратних Војних Инвалида 21
11211 Београд

Одговорни урбаниста:
Број лиценце:

д.и.а. АЛЕКСАНДРА СТАНОЈЕВИЋ
200 0502 03

САДРЖАЈ

I	ТЕКСТУАЛНИ ДЕО	2
1.	ПРАВНИ ОСНОВ И ПЛАНСКИ ОСНОВ.....	2
1.1	Правни основ	2
1.2	Плански основ	2
2.	ОБУХВАТ ПЛАНА	3
3.	ПЛАНСКЕ УСЛОВЉЕНОСТИ ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА	3
4.	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	5
4.1.	Постојећа планска документација.....	5
4.2.	Постојеће коришћење земљишта	6
4.3.	Мрежа саобраћајница.....	9
4.4.	Постојећа инфраструктура	10
4.5.	Инжењерскогеолошки услови	12
4.6.	Заштита животне средине	13
4.7.	Заштита културе	14
4.8.	Заштита природних добара	14
5.	ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА.....	15
6.	ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА	15
7.	ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА	16
7.1.	Планирана намена површина	16
7.1.1.	Површине јавне намене	16
7.1.1.1.	Мрежа саобраћајница и саобраћајне површине	16
7.1.1.2.	Инфраструктурна мрежа	17
7.1.1.3.	Зеленило	19
7.1.1.4.	Површине за објекте и комплексе јавних служби.....	19
7.1.2.	Површине остале намене	19
7.1.2.1.	Површине за становање	19
7.1.3.	Предлог основних урбанистичких параметара и процена планиране БРГП	20
8.	ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА.....	21
9.	СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ	21
II	ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ	21
III	ДОКУМЕНТАЦИЈА	21

**ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЧЕТИРИ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ
ОПШТИНЕ ЗВАЗДАРА И ВОЖДОВАЦ – НАСЕЉЕ „ПАДИНА”
ЗА МАКРО-ГРАЂЕВИНСКИ БЛОК 13**

- Елаборат за рани јавни увид –

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ПРАВНИ ОСНОВ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1 Правни основ

Изради Плана приступило се на основу Одлуке о изради Измене плана детаљне регулације четири месне заједнице општине Звездара и Вождовац – насеље „Падина” за макро-грађевински блок 13, ("Службени лист града Београда", бр. 66/23) (у даљем тексту: Измене Плана).

Правни основ за израду Измене Плана садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон , 9/20, 52/21 и 62/23);
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, бр. 32/19);

Циљ израде Измене Плана је одређивање зоне и правила грађења за терминус јавног линијског превоза и дефинисање правила уређења и грађења преосталог простора у блоку 13 уз утврђивање планираних капацитета изградње и утврђивање мера и начина заштите животне средине.

1.2 Плански основ

Плански основ за израду Измене Плана представљају:

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I-XIX) ("Службени лист града Београда", бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23) (у даљем тексту: План генералне регулације) према коме су у оквиру предложене границе налазе површине намењене: већим делом за површине јавних намена – саобраћајне површине, а мањим делом површине осталих намена – становање – зона трансформације породичног становања у делимично формираним блоковима у вишепородично становање – С6.
- План генералне регулације система зелених површина Београда ("Службени лист града Београда" бр. 110/19) (у даљем тексту: ППР зелених површина).

2. ОБУХВАТ ПЛАНА

Оквирном границом Измене Плана обухваћена је територија градске општине Звездара односно блок између улица: Веселина Чајкановића и планираних саобраћајница С6 и С1, са ободним саобраћајницама у укупној површини од 3,9 ха.

У оквиру предложене границе Плана налазе се:

КО Велики мокри луг	целе катастарске парцеле	749/7, 109/8, 110/1, 110/2, 110/6 111/1, 111/2, 112/8, 112/4, 113/10, 113/9, 113/4, 113/3, 114/1, 114/2, 114/3, 114/4, 114/5, 114/6, 750/1, 750/2, 115/1, 115/3, 115/4, 115/5, 749/2, 749/6, 116/1, 116/3, 116/5, 117/1, 117/3, 117/4, 118/1, 118/3, 118/5, 118/6, 119/1, 119/4, 120/1, 120/2, 121/1, 121/2, 121/3, 121/4, 121/6, 121/8, 122/1, 122/2, 123/3, 123/4, 123/5, 123/6, 124/1, 124/2, 124/3, 124/4, 125/1, 125/2, 125/3, 125/4, 125/5, 125/6, 125/7, 126/3, 126/4, 126/9, 149/3, 149/7, 149/8, 150/3, 151/2, 942/4, 943/5, 943/7, 943/9, 944/5, 944/6
	делови катастарских парцела	941/4, 941/6, 109/5, 112/1, 112/6, 112/9, 113/1, 113/2, 749/3, 116/4, 117/2, 118/2, 118/4, 121/5, 121/7, 121/9, 122/3, 123/1, 123/2, 126/2, 126/10, 126/15, 149/3, 149/4, 149/5, 751/1, 751/20, 21310.

Напомена: у случају неслагања пописа са графичким прилогом, важи графички прилог

Коначна граница утврдиће се у фази израде и верификације Нацрта плана.

За израду елабората за рани јавни увид коришћени су орто-фото снимак и катастарски план.

Предложена граница Измене Плана приказана је на свим графичким прилозима овог елабората.

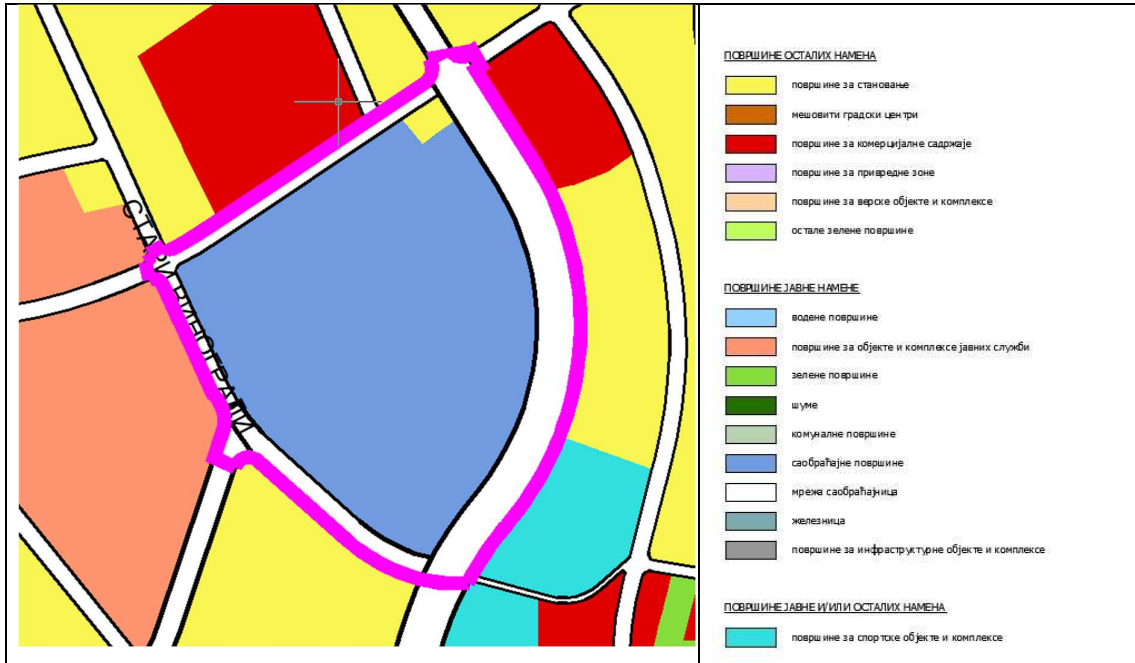
Шире окружење приказано је на графичком прилогу бр. 1: „Шира ситуација“ Р 1:5000.

3. ПЛАНСКЕ УСЛОВЉЕНОСТИ ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА

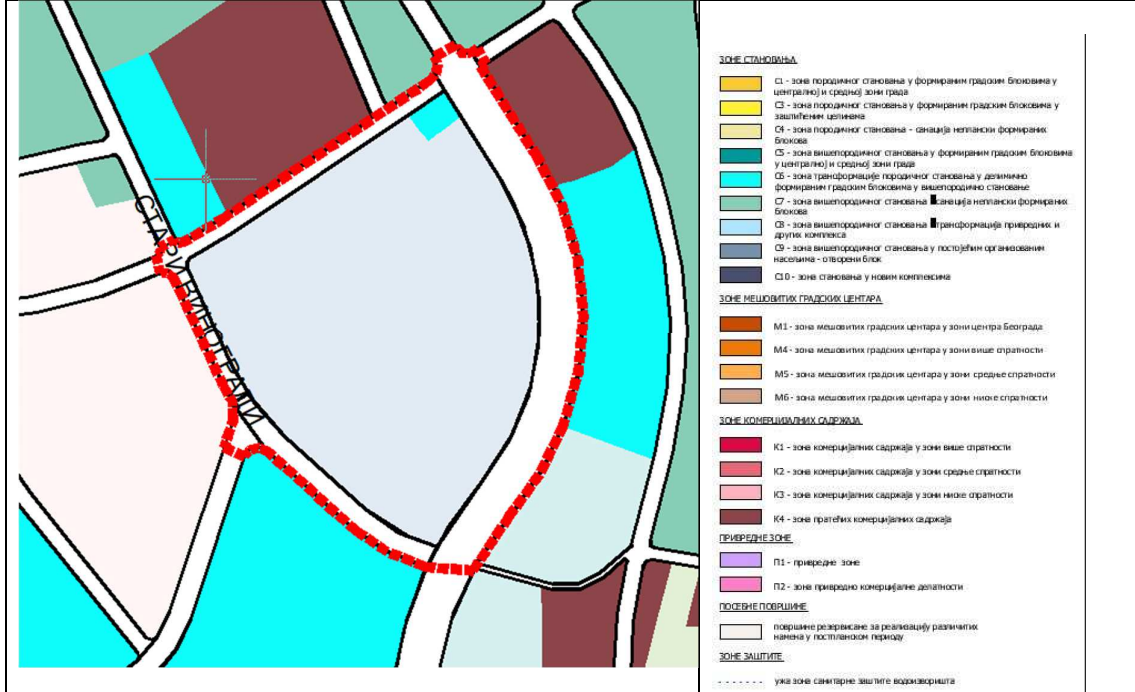
Концептуални оквир планирања садржан је у Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта локалне самоуправе – Град Београд („Службени лист града Београда“ број 20/2016, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23 66/23 и 91/23) и Плану генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист града Београда“ број 110/2019).

Према поменутом Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта локалне самоуправе – Град Београд подручје у оквиру границе Измене Плана планирано је за:

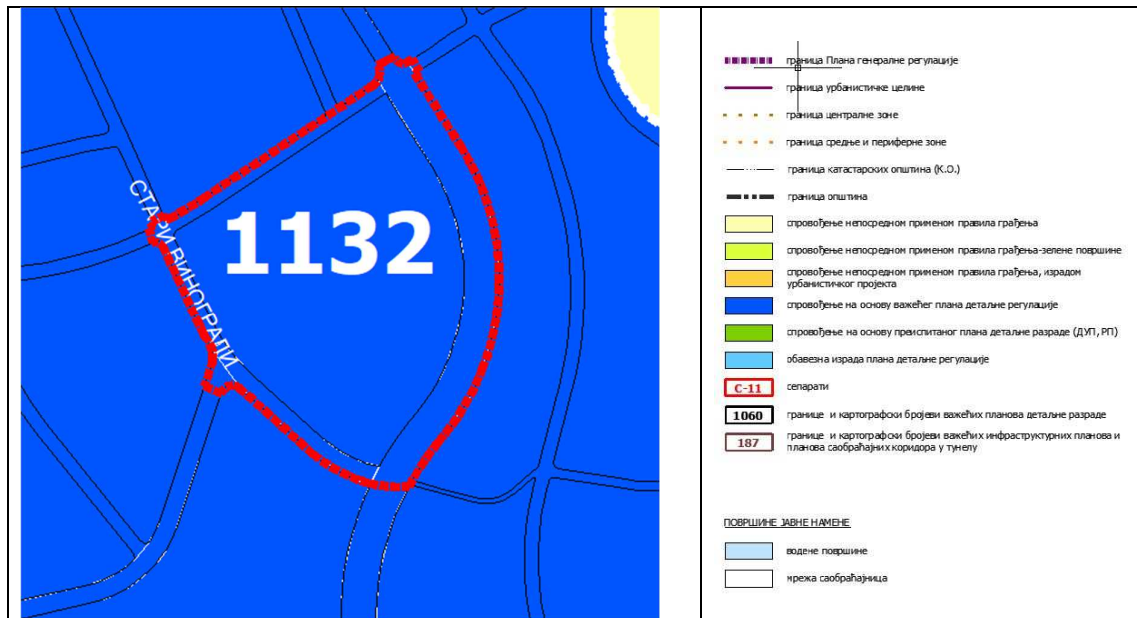
- површине остале намене: површине за становање (типологија С6),
- површине јавне намене: мрежа саобраћајница и саобраћајне површине.



Извод из ПГР Београда (основни план са изменама) / Графички прилог 2-9 – Планирана намена површина



Извод из ПГР Београда (основни план са изменама) / Графички прилог 4-9 – Подела на зоне са истим правилима грађења



Извод из ПГР Београда (основни план са изменама) / Графички прилог 5-9 – Начин спровођења плана

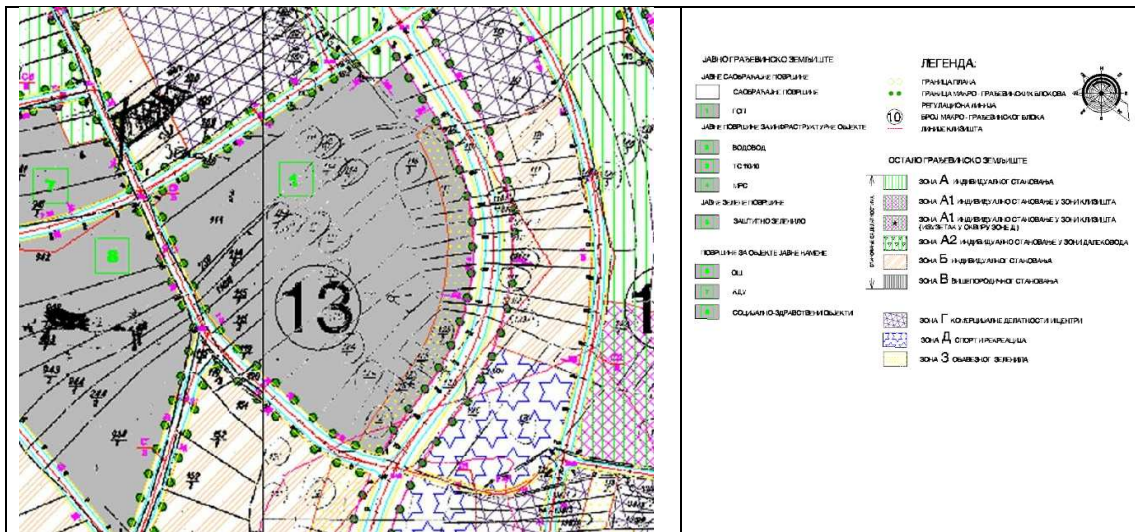
Према поменутом **Плану генералне регулације система зелених површина Београда** део подручја у оквиру границе плана налази се ткиву означеном као „Блок“ који представља основну јединицу организације простора, а у зависности од положаја, намене, величине и граница које га дефинишу, може бити градски и предео. Градски блок се претежно налази у оквиру изграђеног ткива, омеђен саобраћајницама, железницом, воденим површинама, границама других намена, природним и/или вештачким препрекама, границама општине, границама статистичког круга и/или др.

4. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

4.1. Постојећа планска документација

У оквиру границе плана обухваћен је простор претходно дефинисан Планом детаљне регулације четири месне заједнице општине Звездара и Вождовац – насеље „Падина“ („Службени лист града Београда“ број 14/2005) (у даљем тексту: Важећи План).

Важећим Планом простор у обухвату дефинисан је као блок 13 у оквиру кога се налазе: површине за индивидуално становање и површине јавне намене – саобраћајне површине намењене ГСП (аутобуски депо).



Извод из наведеног ПДР-а / Планирана намена површина

4.2. Постојеће коришћење земљишта

Површине јавних намена су:

- мрежа саобраћајница са постојећом инфраструктуром

Површине осталих намена су:

- површине за становање и
- неизграђене површине.

Постојећи начин коришћења земљишта приказан је на графичком прилогу бр.2: "Постојеће коришћење земљишта" Р 1: 1000.

Површине за објекте и комплексе јавних служби

У обухвату Плана нема објеката и комплекса јавних служби.

У непосредној близини предметног простора објекти и комплекси јавних служби су:

- Предшколска установа „Маслачак“ (уз северозападну границу плана)

Површине за становање

У постојећем стању, за становање се користи само парцела 112/8 која се налази на северозападном делу обухвата, на углу улица: Кривошијска и Срђана Кнежевића на којој је изграђен индивидуани стамбени објекат.



Слика 1: угао Кривошијске и Миомира Денића

На парцелама у окружењу заступљени су стамбени објекти спратноси од П+2+Пк до П+5+Пк.



Слика 2: контактне површине уз улицу Веселина Чајкановића

Неизграђене површине

У оквиру планске територије терен је у благом нагибу, југозападне експозиције где су највећим делом заступљене неизграђене и неуређене површине. Земљиште је сукцесивно обрасло самониклом вегетацијом. Присутна вегетација је разнородна, неутврђене старости, неуједначеног склопа, заступљена је претежно експанзивна вегетација. Осим дендро вегетације, терен је прекривен коровском зељастом вегетацијом. Вегетација се неплански шири и на терену нема високо квалитетних стабала и ретких врста. На територији нема заштићених врста.



Слика 3 и 4: Постојећа вегетација



4.3. Мрежа саобраћајница

Простор дефинисан границом Плана обухвата делове улица Веселина Чајкановића, Томе Здравковића и Миомира Денића. Улице у обухвату Плана припадају секундарној уличној мрежи.



Слике 5 и 6: Улица Веселина Чајкановића (изграђени део и планирана траса)

Саобраћај у Улици Веселина Чајкановића одвија се двосмерно. Паркинг места у посматраном делу улице нису изведена. Улицом саобраћа једна линија аутобуског подсистема јавног линијског превоза путника, чије се стајалиште налази у непосредној близини посматраног простора.

Планом је обухваћен мали део Улице Миомира Денића. У постојећем стању, посматрани део улице представља слепу улицу и служи за приступање постојећим објектима који су паркирање решили на својим парцелама.



Слика 7: Угао Миомира Денића и Кривошијске (из улице Миомира Денића)

Улица Томе Здравковића је неплански изведена саобраћајница која се пружа од Олимпијске улице (која се не налази у обухвату Плана) до Улице Веселина Чајкановића и дели посматрани простор на две целине. Саобраћај се одвија двосмерно, без могућности паркирања у регулацији улице.



Слика 8: Улица Томе Здравковића (из Улице Веселина Чајкановића)

У петоминутној пешачкој удаљености, у Улици Цветанова ћуприја, налази се додатно аутобуско стајалиште. Имајући у виду и споменуто стајалиште у Улици Веселина Чајкановића, може се сматрати да је простор ограниченог границом Плана опслужен јавним превозом.

4.4. Постојећа инфраструктура

Водоводна мрежа и објекти

Простор обухваћен Планом припада трећој висинској зони водоснабдевања града Београда са неизграђеном дистрибутивном водоводном мрежом у оквиру граница Плана и у непосредном окружењу.

Граница између треће и четврте висинске зоне налази се на удаљености око 100m од предметног подручја, са западне стране. Сходно томе, на удаљености око 200m од границе разматраног подручја налазе се постојећи магистрални цевоводи обе висинске зоне и дистрибутивни цевоводи треће висинске зоне. Пречници постојећег дистрибутивног цевовода треће висинске зоне су димензија од Ø100mm до Ø160mm, магистрални цевовод треће висинске зоне је пречника од Ø500mm до Ø700mm, а магистрални цевовод четврте висинске зоне Ø500mm.

Канализациона мрежа и објекти

Територија обухваћена границом Плана према Генералном решењу Београдске канализације припада Централном канализационом систему где је заступљен сепарациони систем канализације. Реципијент за употребљене воде је Мокролушки колектор а за атмосферске воде је Мокролушки поток.

На предметном подручју и у непосредном окружењу нема изграђене атмосферске канализационе мреже, као ни канализационе мреже употребљених вода.

Електроенергетска мрежа и објекти

Напајање електричном енергијом предметног подручја оријентисано је на трансформаторску станицу (ТС) 35/10 kV „Калуђерица“. У оквиру границе Плана изграђени су следећи електроенергетски (ее) објекти:

- подземни водови 1 kV, за напајање објеката и јавног осветљења (ЈО), положени испод неизграђених површина и коловоза: североисточном страном Улице Срђана Кнежевића, делом источне и делом западне стране Улице Веселина Чајкановића, и делом северне стране Улице Томе Здравковића;
- надземни водови 1 kV, за напајање објеката и ЈО, положени на армирано бетонским стубовима у неизграђеним површинама: североисточном страном Улице Срђана Кнежевића и западном страном Улице Веселина Чајкановића.

Постојеће саобраћајне површине делимично су опремљене инсталацијама ЈО, постављеним на стубовима еее мреже дуж Улице Срђана Кнежевића и на стубовима ЈО дуж улице Веселина Чајкановића.

Североисточно од границе Плана, у непосредној близини, изграђена је слободностојећа ТС 10/0,4 kV регистарског бр. „V-2035“.

Телекомуникациона мрежа и објекти

Предметно подручје, обухваћено границом Плана, припада кабловском подручју аутоматске телефонске централе „Коњарник“. Приступна телекомуникациона (тк) мрежа изведена је кабловима постављеним у тк канализацију, слободно у земљу и надземно, а корисници су преко унутрашњих и спољашњих извода повезани са дистрибутивном тк мрежом. У оквиру границе Плана изграђени су следећи тк објекти:

- тк канализација, за полагање оптичких и бакарних тк каблова, положена испод неизграђених површина и коловоза: северозападном страном Улице Срђана Кнежевића и источном страном Улице Веселина Чајкановића;
- бакарни тк каблови, за повезивање корисника на дистрибутивну тк мрежу, изграђени у поменутој тк канализацији;
- надземни бакарни тк водови, за повезивање корисника на дистрибутивну тк мрежу, положени на армирано бетонским стубовима електроенергетске мреже, североисточном страном Улице Срђана Кнежевића.

Источно од границе Плана, у непосредној близини, изграђена је слободностојећа базна станица.

Топловодна мрежа и објекти

На предметном подручју не постоји изграђена топоводна мрежа из система Београдских топлана као ни плански основ да се иста користи за прикључење планираних објеката.

Гасоводна мрежа и објекти

На предметном простору не постоји централизован вид снабдевања топлотном енергијом из система београдских електрана или из градског система снабдевања природним гасом.

Планом детаљне регулације четири месне заједнице општине Звездара и Вождовац – насеље „Падина“, за предметни простор предвиђена је гасификација, односно прикључење предметних потрошача на градски систем снабдевања природним гасом.

Тим решењем планиране су три гасне мерно регулационе станица капацитета по $V = 6000 \text{ м}^3/\text{час}$ („Падина 1“, „Падина 2“ и „Падина 3“), као и челични високопритисни ($P = 6/12 \text{ бар-а}$) гасовод који би повезао ове три мерно регулационе гасне станице са постојећим градским гасоводом ГМ 05-04, $\varnothing 457,2 \text{ мм}$, $P = 12 \text{ бар-а}$.

Мерно регулациона станица МРС „Падина 2“ је изграђена у улици Браће Јерковића, како је планом предвиђено, а изведен је и део нископритисне полиетиленске гасоводне мреже која гравитира око ове гасне станица.

Остали потрошачи греју се индивидуално, користећи углавном електричну енергију, али и течно или чврсто гориво (дрво и угаљ).

4.5. Инжењерскогеолошки услови

Примарни морфолошки облици на овом терену, који су настали после повлачења језера, су накнадно замаскирани и ублажени таложењем релативно дебелог квартарног покривача, који се састојао превасходно од лесних наслага. Данашња морфологија терена генерално је наслеђена од некадашњег преквартарног рељефа. Од посебног значаја су падински процеси, пре свега делувијални, пролувијални и колувијални процес чији је резултат формирање различитих морфолошких облика и променљивих нагиба површине терена.

У морфолошком погледу истраживани простор припада брежуљкастим теренима. Најмаркантнији морфолошки облици су алувијално-пролувијална зараван Мокролушког потока, Стојчино брдо (270 мнв) и Златанов брег (220 мнв), као хипсометријски највиши делови терена. Генерални нагиби падина износе од $5-8^\circ$, нагиби заравни $1-3^\circ$, док су најстрмији одсеци Стојчиног брда чији нагиби износе и преко 35° .

Преко основних стенских маса које представљају седименти терцијарне старости исталожени су лесни, делувијани и пролувијални седименти квартарне старости.

Седименти терцијарне - миоценске старости у геолошко-палеогеографском смислу су морске насlage Паратетиса, односно његовог западног дела - Панонског мора. Представљени су седиментима сарматског (M_3^1) ката. Изграђени су од сивих лапора, лапоровитих глина и пескова.

Седименти квартарне старости изграђују непосредну површину терена на ширем простору и представљени су: лесним наслагама, пролувијалним наносом, делувијалним наслагама лесног порекла, делувијалним наслагама, делувијално-пролувијалним седиментима и насипом. На предметном простору, на површини терена су заступљене лесне и делувијалне насlage и оне имају најзначајнију улогу са становишта градње, јер ће се у њима изводити грађевински радови везани за ископ и темељење објекта.

Општа одлика овог простора је да у геолошкој грађи терена преовлађују генерално слабо до водонепропусни седименти. Подземна вода је везана за глиновите квартарне седименте и зону физичко-хемијски измењених миоцених седимената у оквиру којих је формирана јединствена издан. Генерално, у овој издани се акумулира релативно мала количина подземне воде која са хидрогеолошког становишта нема посебан значај али је са геотехничког аспекта битна, јер утиче на промену консистентног стања, а самим тим и на отпорно-деформабилна својства стенских маса и стабилност терена. Ниво подземне воде у овој издани је променљив, практично од површине терена па до 4 - 5 m дубине.

Познато је да је већи део падине на левој долиној страни Мокролушког потока издвојен као условно стабилна падина на којој су потенцијално могуће појаве клижења. Морфолошки, геолошки и хидрогеолошки предуслови су такви да у природним условима нису могуће појаве нестабилности терена. Међутим, при неадекватном извођењу земљаних радова (усецању, засецању, насипањању и сл.) на овој падини могуће су појаве локалних нестабилности. Предметна локација је према “Катастру клизишта подручја ГП Београда” (РГФ, 2010) сврстана у потенцијално клизиште (условно стабилна падина – БГ-24.1.7).

Према најновијим регионалним истраживањима Републичког сеизмолошког завода Србије (<http://www.seismo.gov.rs/>) одређени су параметри сеизмичности за територију Републике Србије. Према карти сеизмичког хазарда за очекивано максимално хоризонтално убрзање на основној стени – Асс(г) и очекивани максимални интензитет земљотреса – I_{max} у јединицама Европске макросеизмичке скале (ЕМС-98), у оквиру повратног периода од 95, 475 и 975 година могу се очекивати земљотреси максималног интензитета и убрзања приказани у табели.

Табела: Параметри сеизмичности

Сеизмички параметри	Повратни период времена (године)		
	95	475	975
Асс(г) max.	0.06	0.1	0.1
I _{max} (EMS-98)	VI-VII	VII-VIII	VII-VIII

Према инжењерскогеолошкој рејонизацији дефинисаној за потребе ПГР Београда истражни простор припада Региону А који обухвата побрђа између Саве и Дунава, односно инжењерскогеолошким рејонима IIA2 и IIIA4.

РЕЈОН IIA2 - условно повољан терен за урбанизацију. Инжењерскогеолошка својства ових терена условљавају извесна ограничења при урбанизацији простора. Овај рејон обухвата терене нагиба 5-10°, локално и стрмије, терене са нивоом подземне воде мањим од 5m и условно стабилне терене. Коришћење ових терена за урбанизацију условљава нивелационо прилагођавање природним условима, превентивне геотехничке мере заштите стабилности ископа и природних падина, контролисано дренарање подземних вода.

РЕЈОН IIIA4 - неповољан терен за урбанизацију. Инжењерскогеолошке карактеристике ових терена у природним условима су ограничавајући фактор. Овај рејон обухвата потенцијално нестабилне падине и умирена клизишта. Коришћење ових терена за урбанизацију захтева претходну припрему терена применом санационих и мелиоративних мера, у смислу побољшања стабилности падина и обезбеђења објеката на њима.

У даљој фази планирања неопходно је извршити детаљна геолошка истраживања терена у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима (“Службени гласник РС” бр. 101/15, 95/18 и 40/21).

4.6. Заштита животне средине

Секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове донео је Решење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину Измене Плана детаљне регулације четири месне заједнице општине Звездара и Вождовац – насеље Падина за макро-грађевински блок 13, под IX-03 бр. 350.14 - 42/23, дана 05.09.2023.године.

Предметна локација се налази у североисточном делу шумадијског брдовитог залеђа, у топоклиматској зони 4, где је средња годишња температура ваздуха T_c<11°C, годишња сума падавина 700mm-750mm, а доминантан југоисточни ветар.

С обзиром да предметна локација није покривена мрежом мерних места, за континуирано праћење стања животне средине, подаци о квалитету ваздуха преузети су из Еколошког атласа Београда. Индекс квалитета ваздуха предметног подручја је следећи:

- AQI2 (сумпор-диоксид и чађ): $0.6 < AQI2 < 0.8$ средњи квалитет ваздуха,
- AQI3 (сумпор-диоксид, чађ и азот-диоксид): $1.0 < AQI3 < 1.4$ средњи до нездрав ваздух,
- AQI4 (сумпор-диоксид, чађ, азот-диоксид и суспендоване честице): $2.0 < AQI4 < 2.5$ веома нездрав ваздух,
- Концентрације суспендованих честица (PM, GVI 70 $\mu\text{g}/\text{m}^3$) $90 < PM < 95$,
- Просечан број дана са концентрацијама чађи $>GVI \quad 20 < N < 50$,
- Количина аероседимента (GVI=200 $\text{mg}/\text{m}^2/\text{дан}$) $200 < AS < 300 \text{ mg}/\text{m}^2/\text{дан}$.

На квалитет ваздуха утичу емисије основних загађујућих материја из стационарних извора и емисије специфичних загађујућих материја пореклом од издувних гасова моторних возила. С обзиром да у непосредној околини, као и на самом разматраном простору нема индустријских постројења, на квалитет животне средине овог простора, односно на квалитет ваздуха, утицај могу имати саобраћај и индивидуална ложишта, која у зимском периоду значајно доприносе повећаном загађењу ваздуха.

4.7. Заштита културе

Са аспекта заштите културног наслеђа, површина у оквиру границе Измене Плана није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторно културно-историјских целина, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра нити добра под претходном заштитом. У оквиру обухвата не налазе се забележени археолошки локалитети или појединачни археолошки налази.

У складу са одредбама Закона о културном наслеђу ("Службени гласник РС", бр. 129/2021) и Закона о културним добрима („Службени гласник РС" бр. 71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон), уколико се приликом извођења земљаних радова у оквиру границе Плана наиђе на археолошке остатке или друге покретне налазе, обавеза инвеститора и извођача радова је да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува у на месту и у положају у коме је откривен. Такође, инвеститор је дужан, да обезбеди финансијска средства за истраживања, заштиту, чување, публикавање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

За потребе доношења Одлуке добијено је мишљење Завода за заштиту споменика културе града Београда 66-48 /2023 од 24.09.2023.године.

4.8. Заштита природних добара

Заштита природе, заснована на очувању и одрживом коришћењу природних добара и природних вредности, спроводи се у складу са Законом о заштити природе ("Сл. гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021); Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11, 14/16, 76/18, 95/18)) и Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС", бр.102/2010).

Према расположивим информацијама, на територији обухваћеној предметним Планом, не налазе се заштићена природна добра и није покренут или спроведен поступак заштите.

5. ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА

Основна ограничења у планирању обухваћеног подручја, на која ће се посебна пажња обратити у фази израде Нацрта плана и дефинисања планског решења у складу са условима надлежних институција су:

- постојећа и планирана саобраћајна мрежа;
- морфологија терена;
- геолошке карактеристике терена.

У оквиру планског подручја ограничења су геолошко-геотехничке и хидрогеолошке карактеристика терена. Планирана изградња и уређење простора извршиће се према условима након анализе терена у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 101/15, 95/18 и 40/21).

У циљу заштите од нејонизујућег зрачења, минимална потребна удаљеност базних станица мобилне телефоније од осетљивих објеката, ивице парцеле дечијег вртића и дечијих игралишта, не може бити мања од 50m.

Антенски системи базних станица мобилне телефоније у зонама повећане осетљивости, могу се постављати на стамбеним и другим објектима на антенским стубовима под условима који ће бити дефинисани мерама заштите животне средине.

Планским решењем, одредиће се мере које ће смањити притисак на окружење и заштити и унапредити стање животне средине.

6. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

У складу са Одлуком циљ израде Плана детаљне регулације је одређивање зоне и правила грађења терминалског јавног линијског превоза и дефинисање правила уређења и грађења простора у блоку 13, уз утврђивање планираних капацитета изградње и утврђивање мера и начина заштите животне средине, а у складу са одредбама Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23 66/23 и 91/23).

7. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА

7.1. Планирана намена површина

Предложене планиране намене површина су:

Површине јавне намене:

- мрежа саобраћајница (са пратећом инфраструктурном мрежом),
- зеленило

Површине осталих намена:

- површине за становање - зона трансформације породичног становања у делимично формираним градским блоковима у вишепородично становање (С6) (С6.1 и С6.2)

7.1.1. Површине јавне намене

7.1.1.1. Мрежа саобраћајница и саобраћајне површине

Концепт уличне мреже заснива се на Плану генералне регулације Београда. Улице Веселина Чајкановића и Миомира Денића задржавају постојеће рангове.

Саобраћајнице у обухвату предметног Плана су у складу са саобраћајним решењем Плана детаљне регулације четири месне заједнице општина Звездара и Вождовац – насеље „Падина“ („Службени лист града Београда“, бр.14/2005) (у даљем тексту: важећи План).

Регулација дела саобраћајнице С3 (Веселина Чајкановића) до С7 (Миљана Миљанића) је проширена, на страни ка блоку 13, у односу на важећи План, а у складу са Мишљењем бр.346.8-66/2022 од 3.11.2022. издатим од стране Секретаријата за јавни превоз Градске управе града Београда, како би се обезбедило несметано кретање планираних линија ЈЛП. Овим мишљењем прибављена је сагласност да се стави ван снаге изградња депоа на простору дефинисан границом Плана, који је на том месту био планиран Планом вишег реда и важећим Планом, а да се уз саобраћајницу Веселина Чајкановића (С3) планира Терминус за линије ЈЛП.

Важећим Планом, као и Планом вишег реда, није планирано задржавање саобраћајнице Томе Здравковића. Такође, важећим Планом је планирано и спајање Улице Миомира Денића са Улицом Веселина Чајкановића, као и изградња две нове саобраћајнице које ће се простирати са јужне и западне стране блока 13.

Регулационе линије саобраћајница, као и њихова ширина, налазе се на одговарајућем графичком прилогу.

Тачна ширина регулација, као и елементи попречних профила саобраћајница унутар границе предметног Плана, биће дефинисани у току израде Нацрта плана, након добијања ажурних геодетских подлога и услова ималаца јавних овлашћења.

За планиране садржаје обезбедити потребан број паркинг места у складу са нормативом: минимално 1,1 паркинг место по стану.

7.1.1.2. Инфраструктурна мрежа

Водоводна мрежа и објекти

За уредно снабдевање водом корисника планира се изградња недостајуће дистрибутивне водоводне мреже у складу са саобраћајним решењем и планираним наменама.

Планом детаљне регулације четири месне заједнице општина Звездара и Вождовац – насеље „Падина“ („Службени лист града Београда“ бр. 14/2005) планирани су цевоводи треће и четврте висинске зоне минималног пречника Ø150mm у контактним улицама.

Прикључење објекта на уличну водоводну мрежу извести преко водомера према техничким прописима ЈКП „Београдски водовод и канализација“.

Канализациона мрежа и објекти

Одвођење употребљених и атмосферских вода са предметног подручја планира се преко новопланиране недостајуће канализационе мреже. Траса планиране секундарне канализационе мреже налази се у јавним површинама у складу са планираним саобраћајним решењем. Минимални пречник планиране канализације за атмосферске воде је Ø300mm а за употребљене воде је Ø250mm.

Планом детаљне регулације четири месне заједнице општина Звездара и Вождовац – насеље „Падина“ („Службени лист града Београда“ бр. 14/2005) планиране су канализација употребљених вода и атмосферска канализација минималних пречника у контактним саобраћајницама.

Прикључење објекта на уличну канализациону мрежу извести према техничким прописима ЈКП „Београдски водовод и канализација“.

Електроенергетска мрежа и објекти

На основу планираних капацитета и специфичног оптерећења за поједине кориснике, планирана једновремена снага за посматрано подручје износи око 2480 kW (вишепородично становање).

Прикључење планираних објеката на дистрибутивну електроенергетску (ее) мрежу планира се на страни напона 0,4 kV, из планиране еее мреже, што ће се прецизно дефинисати кроз даљу сарадњу са „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд у току израде Нацрта Плана.

За снабдевање планираних објеката електричном енергијом планира се изградња:

- потребног броја трансформаторских станица (ТС) 10/0,4 kV, слободностојећих и/или у склопу објекта;
- потребног броја подземних кабловских вода 10 kV, од постојеће 10 kV еее мреже до планираних ТС 10/0,4 kV;
- подземних кабловских водова 1 kV, од планираних ТС 10/0,4 kV до планираних потрошача.

Планирани еее водови, независно од напонске вредности и врсте потрошње, постављају се искључиво изван коловозних површина (осим прелаза саобраћајнице).

Уколико се при извођењу радова угрожавају постојећи еее водови потребно их је заштитити или изместити.

Телекомуникациона мрежа и објекти

На основу планираних капацитета и принципа за одређивање потребног броја телефонских прикључака (тфп) за поједине кориснике планирани број тфп за посматрано подручје износи око 660 тфп (вишепородично становање).

За планиране објекте приступна телекомуникациона (тк) мрежа планира се GPON (гигабитна пасивна оптичка мрежа – енгл. Gigabit Passive Optical Network) технологијом у топологији FTTH (полагањем оптичког кабла до куће – енгл. Fiber To The Home) или FTTB (полагањем оптичког кабла до објекта - енгл. Fiber To The Building) монтажом одговарајуће активне тк опреме у њима и полагањем приводног оптичког кабла, што ће се прецизно дефинисати кроз даљу сарадњу са тк оператором „Телеком Србија“ а.д. у току израде Нацрта плана.

У циљу једноставнијег решавања потреба за новим тк прикључцима, као и преласка на нове технологије, приступ свим објектима планира се путем тк канализације.

За повезивање постојећих и планираних објеката на дистрибутивну тк мрежу планира се изградња потребног број оптичких тк каблова, кроз постојећу и планирану тк канализацију, од најближег наставка на оптичком тк каблу до објеката.

Уколико се при извођењу радова угрожавају постојећи тк објекти потребно их је заштитити или изместити.

Гасоводна мрежа

За потребе грејања, припреме топле воде, кувања и коришћења топле воде за потребе мање технологије, за планиране потрошаче предметног плана предвиђа се прикључење на градски систем снабдевања природним гасом.

За успостављање овог гасоводног система, потребно је изградити челични гасовод, притиска $P = 6/12$ бара-а, од постојећег градског гасовода ГМ 05 04 у улици Светозара Радојчића до гасне мерно регулационе станице МРС „Падина 3“, која се налази јужно од предметног простора.

Такође, за потребе прикључења предметних корисника на гасну мрежу, потребно је изградити гасну мерно регулациону станицу МРС „Падина 1“ и/или МРС „Падина 3“.

У зависности од могућности и динамике изградње гасних мерно регулационих станица МРС „Падина 1“ и МРС „Падина 3“, потребно је изградити нископритисни полиетиленски гас од гасне мерно регулационе станице до предметног простора као и припадајућу нископритисну, полиетиленску гасну мрежу унутар предметног простора (основну мрежу) до сваког предметног корисника.

По урбанистичким параметрима који су дати овим планом, за предметни простор потребно је из градског гасоводног система обезбедити приближно $V = 600$ м³/час природног гаса.

На предметном подручју потребно је изградити основну полиетиленску гасоводну мрежу, радног притиска до 4 бар-а, по принципу затворених прстенова, тако да омогућава снабдевање корисника са две стране и то са приступачног фронта саобраћајнице.

Гасоводну мрежу постављати у тротоарима или јавним зеленим површинама.

Минимално растојање гасовода, радног притиска до 4 бар-а, до објеката супраструктуре је 1м.

Дубина полагања дистрибутивног гасовода је од 0,6 м до 1 м.

Код пројектовања и изградње у свему се придржавати одредби из Правилника о техничким условима и нормативима за пројектовање и изградњу дистрибутивних гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бар-а.

7.1.1.3. Зеленило

Предложено је формирање јавна зелена површина у југозападном делу територије, дуж улице С1.

У оквиру површина намењених становању, минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи 10%.

7.1.1.4. Површине за објекте и комплексе јавних служби

За укупни број становника (1700) на територији плана очекује се укупно око 300 деце од чега је 120-130 деце предшколског узраста. Деца школског узраста чине око 10% популације, односно на територији у обухвату плана очекује се око 170 деце овог узраста.

Није планира изградња објеката јавних служби у оквиру границе плана. Будући корисници стамбених објеката задовољаваће потребе из домена јавних служби у постојећим и планираним објектима у околини.

У фази израде Нацрта Плана ће бити детаљно преиспитани капацитети објеката образовних установа у окружењу.

7.1.2. Површине остале намене

7.1.2.1. Површине за становање

У обухвату Измене Плана, планирана је зоне становања као зона трансформације породичног становања у делимично формираним градским блоковима у вишепородично становање (С6). Предлаже се организација у под типа, С6.1 (на око 1,9 ha) и С6.2 (на око 0,1 ha) која је заснована на морфологији терена и постојећим кататсрским стањем.

Планира се реконструкција и осавременавање постојећих објеката и изградња објеката новим.

Планирани урбанистички параметри у зони С6.1:

- индекс заузетости парцеле ("З") је до 50%,
- максимална висина венца објекта је 18.0 m
- максимална висина слемена објекта је 21,5 m;
- проценат слободних и зелених површина на парцели је мин. 50%
- минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи 10%.

Планирани урбанистички параметри у зони С6.2:

- индекс заузетости парцеле ("З") је до 50%,
- максимална висина венца објекта је до 12.0 m
- максимална висина слемена објекта је 15,0 m;
- проценат слободних и зелених површина на парцели је мин. 50%
- минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи 10%.

7.1.3. Предлог основних урбанистичких параметара и процена планиране БРГП

НАМЕНА ПОВРШИНА	постојеће (ha) (оријентационо)	(%)	укупно планирано (ha) (оријентационо)	(%)
површине јавне намене				
мрежа саобраћајница	0.25	6,4	1,14	29,2
саобраћајне површине	-	0	0,16	4,1
зеленило	-	0	0,57	14,6
укупно јавне намене	0.25	6,4	1,87	47,9
површине осталих намена				
Неизграђене површине (планирани депо ЈГС и мрежа саобраћајница)	3,6	92,3	-	
површина за становање	0.05	1,3	2,03	52,1
укупно остале намене	3,65	93,6	2,03	52,1
УКУПНО У ОБУХВАТУ ПЛАНА	3,9	100	3,9	100

Табела биланса предложених намена површина (оријентационо)

Остварени капацитети	ПОСТОЈЕЋЕ (оријентационо)	УКУПНО ПЛАНИРАНО (пост.+ново) (оријентационо)
Укупна површина Плана	3,9ha	3,9ha
Нето површина блока	3,65ha	2,6ha
Површине осталих намена		
БРГП становања (зона С6.1)	-	53200m ²
БРГП становања (зона С6.2)	400m ²	1400m
Укупно површине осталих намена	400m²	54600m²
УКУПНА БРГП	400m²	54600m²
Број станова	1	660
Број становника	4	1700
Број запослених	0	0

Табела процењених капацитета нове изградње

ознака зоне	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ			ПГР БЕОГРАДА		
	индекс заузет. (З)	макс.спратност / макс.вис.венца/ вис.стемена	мин.% зелених површина у дир.конт.са тлом	индекс заузет. (З)	макс.спратност / макс.вис.венца/ вис.стемена	мин.% зелених површина у дир.конт.са тлом
С6.1	50%	П+4+Пк 18/21,5	50/10	50 (60)	(П+2+Пк – П+4+Пк) 12-18 15-21,5	50/10%
С6.2	50%	П+2+Пк 12/15	50/10%	50 (60)		50/10%

Табела упоредни приказ предложених основних урбанистичких параметара и параметара Плана генералне регулације

У фази Нацрта плана прецизно ће се одредити биланси планираних површина, урбанистички параметри на нивоу зоне и парцеле као и планирани капацитети изградње.

Потребни Капацитети инфраструктурних система планираће се за следеће оријентационе капацитете:

	капацитети инфраструктуре (оријентационо)
апроксимативна једновремена снага	$P_j = 2480 \text{ kW}$
планирани гасовод	$V = 600 \text{ м}^3/\text{час}$
број телефонских прикључака	660 тфп
средња дневна потрошња воде	$Q \text{ ср.дн.} = 3,75 \text{ l/s}$
	$Q \text{ пожарни} = 10 \text{ l/s}$

Табела инфраструктурних потреба за опремањем локације

8. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Очекивани ефекти планирања су:

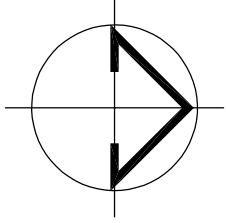
- Промена планиране намене из саобраћајних површина у становање површина као последица промене пословних активности ЈГС;
- Заокруживање просторно-функционалне и обликовне трансформације;
- Урбо-економска обнова, реконструкција и трансформација предметног подручја и
- Рационалније коришћење природних ресурса и смањење негативних утицаја на животну средину применом енергетски ефикасне изградње.

9. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

У обухвату овог Плана ставља се ван снаге Важећи План.

Саставни део Елабората за рани јавни увид су и:

II ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ	
1. ШИРА СИТУАЦИЈА	P 1: 5000
2. ПОСТОЈЕЋЕ КОРИШЋЕЊЕ ЗЕМЉИШТА	P 1: 1000
3. ПРЕДЛОГ ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА	P 1: 1000
III ДОКУМЕНТАЦИЈА	
1. Одлука о изради Плана детаљне регулације	
2. Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена Плана детаљне регулације четрири месне заједнице општине Звездара и Вождовац – насеље „Падина“ за макро-грађевински блок 13, под бр. IX-03 350.14–41/2023, дана 05.09.2023. године.	
3. Подаци о постојећој планској документацији	
4. Регистрација предузећа	
5. Решење о наименовању одговорног урбанисте	
6. Лиценца одговорног урбанисте	
7. Изјава одговорног урбанисте	



„ДАСТА“

основна школа
„МИЛАН Б. МИЛИЋЕВИЋ“

вртић
„СЕСТРЕ БУКМИРОВИЋ“

вртић
„ПЛАВИ ЧУПЕРАК“

вртић
„ОБЛАЧАК“

граница плана

макрограђевински
блок 13

станице
аутобуска линија 261

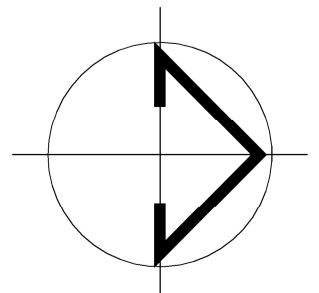
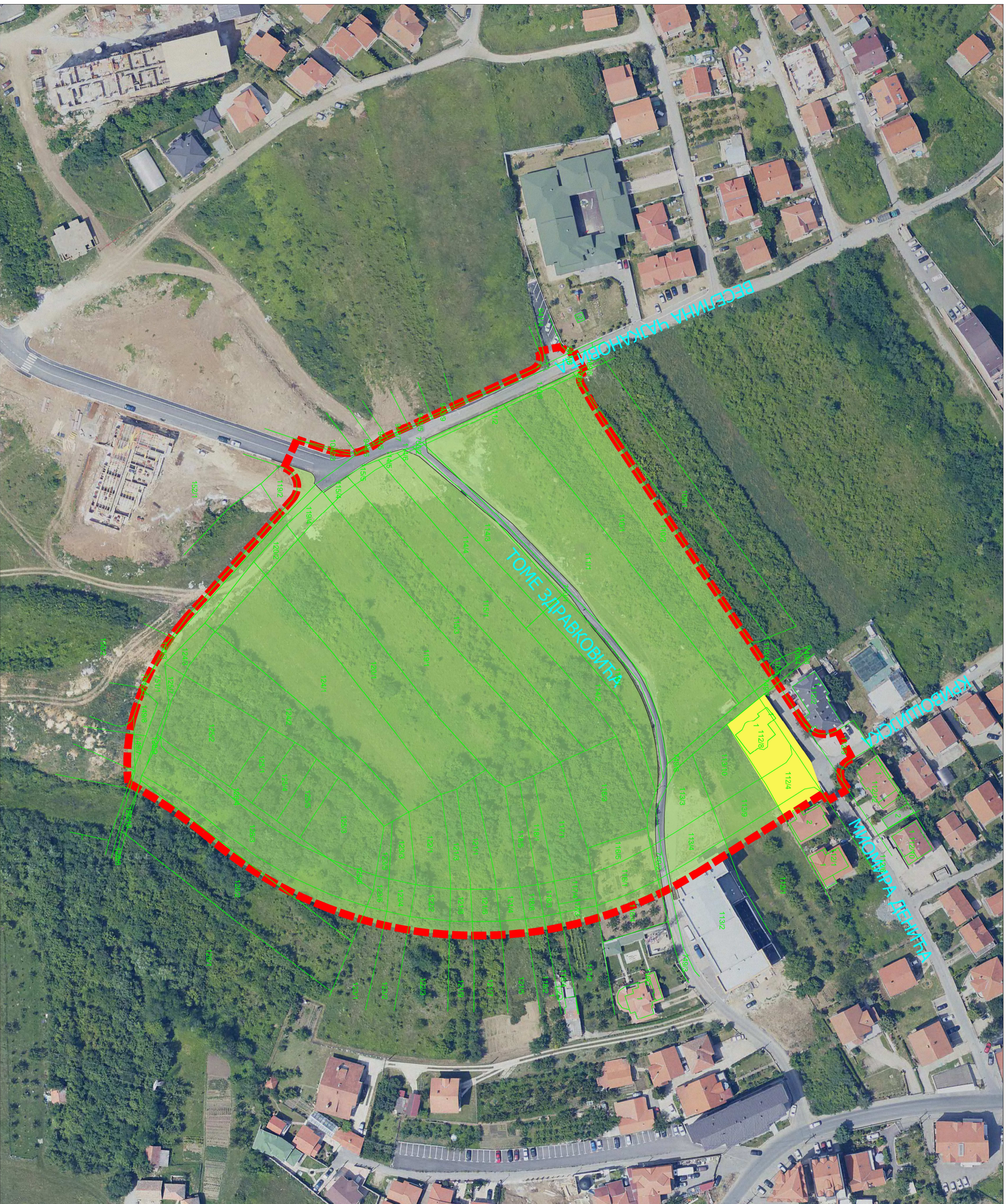
ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЛЈНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЧЕТИРИ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ
ОПШТИНЕ ЗВАЗДАРА И ВОЈДОВАЦ - НАСЕЉЕ
„ПЛАДИНА“
ЗА МАКРО-ГРАЂЕВИНСКИ БЛОК 13

ШИРА СИТУАЦИЈА
елaborат за рани јавни увид



P - 1:5000

01.

„ДАПМАК“ Д.О.О.
Ратник Војних Миланаца 21
11211 Београд





ЛЕГЕНДА

-  граница Плана
-  граница катастарске парцеле

ПОВРШИНЕ ДАВНИХ НАМЕНА

-  мрежа саобраћајница

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

-  површине за становање
С6 – зона трансформације
породичног становања у делимично
формираним градским блоковима у
вишепородично становање
-  неизграђене површине

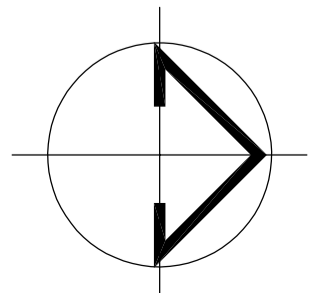
**ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЧЕТИРИ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ
ОПШТИНЕ ЗВАЗДАРА И ВОЈДОВАЦ - НАСЕЉЕ
„ЛАДИНА“
ЗА МАКРО-ГРАЂЕВИНСКИ БЛОК 13**

ПОСТОЈЕЋЕ КОРИШЋЕЊЕ ЗЕМЉИШТА
еплаборат за рани јавни увид



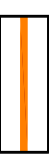
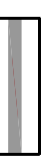
P - 1:1000

02.

„ДАЛМАК“ Д.О.О.
Ратник Војник Ивандра 21
11211 Београд






ЛЕГЕНДА


-  граница Плана
-  граница катастарске парцеле
-  регулациона линија
-  граница зоне

**C6.1
C6.2**
ознака зоне

ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

-  зеленило
-  саобраћајне површине
-  мрежа саобраћајница

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

-  површине за становање
- C6.1 и C6.2 – зона трансформације породичног становања у делумично формираним градским блоковима у вишетајнојно становање

**ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЧЕТИРИ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ
ОПШТИНЕ ЗВАЗДАРА И ВОЈДОВАЦ - НАСЕЉЕ
„ЛАДИНА“
ЗА МАКРО-ГРАЂЕВИНСКИ БЛОК 13**

ПРЕДЛОГ ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА
елaborат за рани јавни увид



8000040349154

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 20005513

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име PREDUZEĆE ZA GRAĐEVINU, PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE DALMAK DOO, BORČA

Скраћено пословно име DALMAK DOO BEOGRAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина Београд-Палилула

Место Борча, Београд-Палилула

Улица Ратних војних инвалида

Број и слово 21/43

Спрат, број стана и слово / /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 26. јануар 2005

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 103798951

Подаци о статусу / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута	<input type="text"/>
	Датум важећег оснивачког акта	<input type="text"/>

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име	<input type="text" value="Горан"/>	Презиме	<input type="text" value="Мицевски"/>
ЈМБГ	<input type="text" value="0510977710403"/>		
Функција	<input type="text" value="Директор"/>		
Ограничење супотписом	<input type="text" value="не постоји ограничење супотписом"/>		

Остали заступници

Физичка лица

1. Име	<input type="text" value="Милена"/>	Презиме	<input type="text" value="Мицевски"/>
ЈМБГ	<input type="text" value="2912979715044"/>		
Ограничење супотписом	<input type="text" value="не постоји ограничење супотписом"/>		

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме	<input type="text" value="Горан Мицевски"/>
ЈМБГ	<input type="text" value="0510977710403"/>

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 500,00 EUR, у противвредности од 40.179,90 RSD	<input type="text"/>
Уплаћен: 500,00 EUR, у противвредности од 40.179,90 RSD	<input type="text" value="28. јануар 2005"/>

Сувласништво удела од	износ(%) <input type="text" value="100,00000"/>
-----------------------	---

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 500,00 EUR, у противвредности од 40.179,90 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 500,00 EUR, у противвредности од 40.179,90 RSD	

Регистратор, Миладин Маглов



СТАТУС

ПРАВИЛА СЕДНИШТА

ПРАВИЛА ПОДСОБНОСТИ

ОСНОВНИ ПОДАЦИ

ИМЕНО: FREDERICKA ANTONIJEVIĆ, PRAZNOPOSREDAVAČKI PROMET I UPOSREDAVANJE
 ДАЛМАТИЈСКА БУРСА
 СРЕДСТВО ПОДСОБНОСТИ: ДАЛМАК ИНТЕРВЕНЦИЈА

ПОДАЦИ О АДРЕСИ

Адреса седишта: Београд - Галерија
 Место: Београд - Галерија
 Улица: Ратна војска извесила
 Број и слово: 2143
 Страна, брз, стана и шифра:

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Датум оснивања: 25. Јануар 2005
 Време трајања: Неограничено
 Претходна делатност: 7111
 Назив делатности: АДВОКАТСТВО ЗА ДЕЛТНОСТ
 Општи идентификациони бројеви: 101708451
 Бројеви Регистрациона Бржа (ПИБ): 101708451
 Подаци о статуту / оснивачком акту:

На основу Закона о планирању и изградњи, („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), доносим следеће

РЕШЕЊЕ

ЗА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТУ НА ИЗРАДИ

ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЧЕТИРИ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ ОПШТИНЕ ЗВАЗДАРА И ВОЖДОВАЦ – НАСЕЉЕ „ПАДИНА“ ЗА МАКРО-ГРАЂЕВИНСКИ БЛОК 13

Одређујем:

Александру Станојевић, дипл инж.арх.

ПОТВРДА

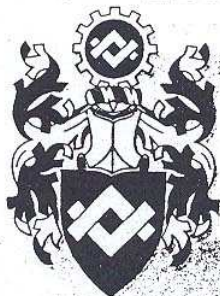
Именована испуњава услове у погледу стручне спреме, стручног испита и стручног искуства да може самостално руководити и израђивати урбанистичку и техничку документацију, односно делове техничке документације.

“ДАЛМАК” д.о.о.

Директор



Горан Мицевски



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Александра П. Станојевић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 1202961715143

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0502 03



У Београду,
11. децембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић

Улица Краља Милоша

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

У складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон , 9/20, 52/21 и 62/23), изјављујем да је **ИЗМЕНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЧЕТИРИ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ ОПШТИНЕ ЗВАЗДАРА И ВОЖДОВАЦ – НАСЕЉЕ „ПАДИНА” ЗА МАКРО-ГРАЂЕВИНСКИ БЛОК 13** усклађена са наведеним законом и прописима донетим на основу наведеног закона.

Одговорни урбаниста:

Александра Станојевић, дипл инж.арх.

Потпис:

.....

Број лиценце:

200 0502 03

Лични печат:

Београд, 2023. године



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LXVII Број 66

14. септембар 2023. године

Цена 265 динара

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 13. септембра 2023. године, на основу чална 12. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 37/19 и 111/21 – др. закон), чл. 111. и 139-244. Закона о привредним друштвима („Службени гласник РС”, бр. 36/11, 99/11, 83/14 – др. закон, 5/15, 44/18, 95/18, 91/19 и 109/21) и чл. 25. и 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ОСНИВАЊУ ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА СПОРТСКИ ЦЕНТАР „НОВИ БЕОГРАД” ДОО

Члан 1.

У Одлуци о оснивању привредног друштва Спортски центар „Нови Београд” д.о.о. („Службени лист Града Београда”, број 84/22), члан 6. став 3. мења се и гласи:

„Друштво управља објектима који се налазе у Београду, у Улици париске комуне број 20, на катастарској парцели 288 КО Нови Београд, земљиште под зградом и другим објектом, број зграде 1, регистрована као зграда за спорт и физичку културу – део, уписано у листу непокретности 3543 КО Нови Београд, у Улици аутопут за Загреб број 2, на катастарској парцели 825 КО Нови Београд, на делу парцеле евидентираном под бројем 2, као земљиште под зградом другим објектом, површине 2.741 m², број објекта 2, начин коришћења – паркинг, на катастарској парцели 826/1 КО Нови Београд, земљиште под зградом и другим објектом, број дела парцеле 1, површине 1.406 m², објекат број 1, начин коришћења – базен, земљиште под зградом и другим објектом, број дела парцеле 2, површине 400 m², објекат број 2, начин коришћења – базен, земљиште под зградом и другим објектом, број дела парцеле 3, површине 267 m², објекат број 3, начин коришћења – базен, земљиште уз зграду и други објекат, број дела парцеле 4, површине 14.664 m², на катастарској парцели број 826/2, земљиште под зградом и другим објектом, број дела парцеле 1, површине 6.527 m², објекат број 1, начин коришћења – објекат других делатности, све уписано у листу непокретности 4541 КО Нови Београд, на катастарској парцели 830 КО Нови Београд, земљиште под зградом и другим објектом, број дела парцеле 1, површине 77 m², број објекта 1, начин коришћења – трафо станица, уписано у листу непокретности 2092 КО Нови Београд, на катастарској парцели број 285/9 КО Нови Београд, површине 4390 m², уписане у листу непокретности број 343 КО Нови Београд.”

Члан 2.

Ова одлука ступа снагу даном објављивања у „Службеном листу Града Београда”, а примењиваће се од дана регистрације у регистру привредних субјеката Агенције за привредне регистре.

Скупштина Града Београда

Број 66-570/23-С, 13. септембра 2023. године

Председник
Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 13. септембра 2023. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник Републике Србије”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ШИНСКИХ СИСТЕМА У БЕОГРАДУ СА ЕЛЕМЕНТИМА ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ

Члан 1.

У Одлуци о изради плана генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде („Службени лист Града Београда”, бр. 56/18 и 40/21), члан 4. мења се и гласи:

Циљ израде плана генералне регулације је сагледавање траса и осталих садржаја шинских система у Београду. Нацртом ППР-а шинских система биће плански дефинисане и разрађене деонице и линије метроа, железничког и трамвајског система.

Нацрт плана генералне регулације се може доности фазно. Утврђују се следеће фазе израде плана генералне регулације:

- План генералне регулације са детаљном разрадом 1. фазе 1. линије метро система;
- План генералне регулације са детаљном разрадом 2. фазе 1. линије метро система;
- План генералне регулације са детаљном разрадом 2. линије метро система;
- План генералне регулације са детаљном разрадом 3. линије метро система

Преостале фазе у изради плана, наручилац израде плана – Град Београд или Република Србије, одредиће у складу

са дефинисаним приоритетима у развоју шинских система у Београду. За сваку предложену фазу обавезна је сагласност надлежне комисије за планове.

За потребе израде нацрта ППР-а шинских система сваке појединачне фазе, неопходно је Урбанистичком заводу доставити:

– Претходну студију оправданости предложених линија шинских система, или студију оправданости предложених линија шинских система;

– Генерални и идејни пројекат са пројектантском провером одабраних траса;

– Инжењерско-геолошки елаборат за одабране трасе шинских система;

– Геодетске подлоге у одговарајућој размери;

– Катастар водова, подземних објеката и инсталација у аналогном и дигиталном облику.

Сва наведена документација представља улазне податке за фазу Нацрта ППР-а шинских система, у циљу детаљне разраде дела шинског система и проистекла је из потребе свеобухватног сагледавања и комплексности целокупног развоја шинских система у Београду.

Горенаведени елаборати треба да садрже тачну позицију трасе дефинисане линије шинског система, начин њеног вођења (подземно, надземно, по терену), обухват и позиције приступа станицама, начин укрштања са другим линијама шинског система и другим саобраћајним и инфраструктурним системима у граду, као и друге техничке карактеристике које ће омогућити планско дефинисање трасе и израду плана генералне регулације са детаљном разрадом, са садржајем складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон 9/20, 52/21 и 62/23).

Члан 2.

Члан 7. мења се и гласи:

Израда плана генералне регулације поверава се ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Београд, Булевар деспота Стефана 56, и дефинишу се следећи рокови за израду плана:

– за нацрт плана генералне регулације са детаљном разрадом 1. фазе прве линије метро система – 12 месеци од усвајања Извештаја о раном јавном увиду Плана генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за 1. фазу прве линије метро система;

– за нацрт плана генералне регулације са детаљном разрадом 2. фазе прве линије метро система – 18 месеци од ступања на снагу одлуке о измени и допуни;

– за нацрт плана генералне регулације са детаљном разрадом 2. линије метро система, 1. етапа – 4 месеца од ступања на снагу ове одлуке о измени и допуни;

– за нацрт плана генералне регулације са детаљном разрадом 2. линије метро система, 2. етапа – 12 месеци од ступања на снагу ове одлуке о измени и допуни.

Рокови за преостале фазе нацрта ППР-а шинских система, са елементима детаљне разраде, биће дефинисани у сарадњи са наручиоцем израде планског документа, а у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон 9/20 52/21 и 62/23)“.

Члан 3.

Члан 8. мења се и гласи:

Средства за израду плана генералне регулације обезбедиће наручилац израде Плана у складу са дефинисаним приоритетима развоја шинских система у Граду. Процењена вредност израде плана биће дефинисана у сарадњи са наручиоцем израде за сваку појединачну фазу.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350–524/23–С, 13. септембра 2023. године

Председник

Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 13. септембра 2023. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник Републике Србије”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ПРЕСТАНКУ ВАЖЕЊА ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА АДЕ ХУЈЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА

Члан 1.

Престаје да важи Одлука о изради плана детаљне регулације подручја Аде Хује, градска општина Палилула („Службени лист Града Београда”, бр. 71/15).

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у („Службени лист града Београда”

Скупштина Града Београда

Број 350–525/23–С, 13. септембра 2023. године

Председник

Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 13. септембра 2023. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник Републике Србије”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФРАНЦУСКЕ, ЦАРА ДУШАНА, ТАДЕУША КОШЉУШКА И ПОСТОЈЕЋЕ ПРУТЕ НА ДОРЂОЛУ, ЗА БЛОК 32

Члан 1.

Приступа се измени Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације за подручје улица Француске, Цара Душана, Тадеуша Кошћушка и постојеће пруге на Дорћолу, за Блок 32 „Службени лист Града Београда” број 107/20), (у даљем тексту: Одлука о изради измена и допуна плана детаљне регулације).

Члан 2.

Мења се члан 7. Одлуке о изради измена и допуна плана детаљне регулације ставом који гласи:

„Израда измена и допуна плана детаљне регулације поверава се предузећу „IBM Consult” д. о. о, Београд, друштво за консалтинг, трговину, туризам и услуге, Суботичка 23/2, Београд, које је дужно да нацрт измена и допуна плана изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 3.

Мења се члан 8. Одлуке о изради измена и допуна плана детаљне регулације ставом који гласи:

„Средства за израду измена и допуна плана детаљне регулације обезбедиће Предузеће за изградњу стамбених и нестамбених зграда „Carski Square” д. о. о, Београд, Кнез Михаилова бр. 9/5, Стари град, Београд.”

Члан 4.

Додаје се члан 10а који гласи:

За потребе израде измена и допуна плана детаљне регулације приступа се изради студије заштите непокретног културног добра. Рок израде студије је шест месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради измена и допуна плана детаљне регулације.

Члан 5.

Остали чланови одлуке остају непромењени.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда.”

Скупштина Града Београда

Број 350–526/23–С, 13. септембра 2023. године

Председник

Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 13. септембра 2023. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник Републике Србије”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ИЗМЕЂУ НАСЕЉА СТЕПА
СТЕПАНОВИЋ, КУМОДРАШКОГ ПОТОКА И
ПЛАНИРАНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ СМТ, ОД УЛИЦЕ
БОРСKE ДО ПЕТЉЕ ЛАСТА, ГРАДСКА ОПШТИНА
ВОЖДОВАЦ**

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације подручја између насеља Степа Степановић, Кумодрашког потока и планиране саобраћајнице СМТ, од Борске улице до петље Ластва, Градска општина Вождовац (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Вождовац, подручје између насеља Степа Степановић, Кумодрашког потока и планиране саобраћајнице СМТ, од Борске улице до петље Ластва, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 19 ha.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду плана детаљне регулације представљају План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX „Службени лист Града Београда” бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17 и 72/21), према коме су, у оквиру обухвата плана, планиране површине за привредне зоне, објекте и комплексе јавних служби и мрежу саобраћајница и План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда” број 110/19) према коме је планирано зеленило у оквиру саобраћајних површина и зелени коридори.

Члан 4.

За потребе израде плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарске подлоге, топографске подлоге и катастар подземних инсталација у аналогном и дигиталном облику, за део градске општине Вождовац, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 5.

Циљ израде плана детаљне регулације је:

- детаљна разрада простора у складу са ПГР-ом, планирање стамбених и комерцијалних садржаја;
- сагледавање могућности и ограничења простора;
- просторна и функционална интеграција подручја у урбани ткиво;
- детаљна разрада простора уз већ развијено насеље Степа Степановић, које представља везу средње и рубне зоне града.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи „Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21) садржајем плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја, подела простора на посебне целине и зоне;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;

- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације;
- графички део.

Члан 7.

Израда плана детаљне регулације поверава се предузећу „Урбанистички центар” д. о. о, Београд, Топличин венац бр. 11/II, које је дужно да нацрт плана изради у року од 12 (дванаест) месеци од дана ступања на снагу одлуке.

Члан 8.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбеђује ПД „Elixir craft” д. о. о, Шабац, Хајдук Вељкова бр. 1 и „Урбанистички центар” д. о. о, Београд, Топличин венац бр. 11/II.

Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Вождовац.

Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Вождовац.

Члан 10.

За потребе израде плана детаљне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, IX–03 бр. 350.14–20/23, од 6. јуна 2023. године.

Члан 11.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради студије заштите непокретног културног добра.

Члан 12.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у 3 (три) примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и 1 (један) примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и 7 (седам) примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (1 копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (2 копије), Републичког геодетског завода, обрађивача плана, ЈУП „Урбанистички завод Београда” и Градске општине Вождовац (по 1 копија).

Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350–527/23–С, 13. септембра 2023. године

Председник

Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 13. септембра 2023. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи „Службени гласник Републике Србије” бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 31. Статута Града Београда „Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник Републике Србије”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ МАЛИ МОКРИ ЛУГ, ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА (ФАЗА 1), ЗА БЛОКОВЕ 95 И 98, ИЗМЕЂУ УЛИЦА ИВЕ МАРИНКОВИЋА, МИКЕНСКЕ, НОВЕ Б6 И НОВЕ А1

Члан 1.

Приступа се изради измена и допуна Плана детаљне регулације за насеље Мали Мокри Луг, општина Звездара (Фаза 1), за блокове 95 и 98, између улица Иве Маринковића, Микенске, Нове Б6 и Нове А1 (у даљем тексту: измене и допуне плана детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом измена и допуна плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Звездара, простор блокова 95 и 98 дефинисан Планом детаљне регулације за насеље Мали Мокри Луг, општина Звездара (Фаза 1), („Службени лист Града Београда”, број 46/11), између улица Иве Маринковића, Микенске, Нове Б6 и Нове А1, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране Мреже, површине око 2,3 ха.

Коначна граница измена и допуна плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду измена и допуна плана детаљне регулације представљају:

– План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда” бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22), према коме се предметна локација налази у површинама намењеним за површине јавне намене: површине за инфраструктурне објекте и комплексе (МРС „Мали Мокри Луг 2”) и мрежу саобраћајница и површине осталих намена: површине за комерцијалне садржаје (К3 – зона комерцијалних садржаја у зони ниске спратности) и површине за становање (С4 – зона породичног становања, санација неплански формираних блокова).

– План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19), према коме у граници обухвата плана нема планираних јавних зелених површина.

Члан 4.

Да би се израдила измена и допуна плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско-топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за део градске општине Звездара, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 5.

Циљ израде измена и допуна плана детаљне регулације је детаљна разрада зоне изградње у блоковима 95 и 98, усклађивање планираних и постојећих садржаја и планирање стамбених и пословних садржаја и просторна и функционална интеграција подручја у урбано ткиво, у складу са Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 51/21) садржајем измена и допуна плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја, подела простора на посебне целине и зоне;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације;
- графички део.

Члан 7.

Израда измена и допуна плана детаљне регулације поверава се ПД „Урбанистички центар” д. о. о, Београд, Топличин венац бр. 11/II, које је дужно да нацрт плана изради у року од 24 (двадесетчетири) месеца од дана ступања на снагу одлуке.

Члан 8.

Средства за израду измена и допуна плана детаљне регулације обезбедиће ПД „МВ Јона” д. о. о, Београд, Партизанске воде бр. 6/3.

Члан 9.

Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања нацрта измена и допуна плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Звездара.

Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације достаћи ће се на мишљење Градској општини Звездара.

Члан 10.

За потребе израде измена и допуна плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је заменик начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове: IX-03 бр. 350.14–11/22, од 5. септембра 2023. године.

Члан 11.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра.

Члан 12.

Елаборат измена и допуна плана детаљне регулације израдиће се у 3 (три) примерка – оригинала у аналогном и дигиталном облику – који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и 1 (један) примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и 7 (седам) примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (1 копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (2 копије), Републичког геодетског завода, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и Градске општине Звездара (по 1 копија).

Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350–528/23–С, 13. септембра 2023. године

Председник
Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 13. септембра 2023. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник Републике Србије”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ**О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО ТЕРИТОРИЈЕ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ РАКОВИЦА УЗ УЛИЦУ КНЕЗА ВИШЕСЛАВА, ЗА БЛОК 3**

Члан 1.

Приступа се изради измена и допуна плана детаљне регулације за део територије градске општине Раковица уз Улицу кнеза Вишеслава, за блок 3 (у даљем тексту: измене и допуне плана детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом измена и допуна плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Раковица, блок 3, који је дефинисан важећим планом детаљне регулације, између улица Кнеза Вишеслава, Нове 5, Нове 2, границе између зона А и Б1 и Улице нове 3, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће и планиране мреже, површине око 0,93 ха.

Коначна граница Измена и допуна плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта измена и допуна плана.

Члан 3.

Плански основ за израду измена и допуна плана детаљне регулације представљају:

План генералне регулације грађевинског подручја јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23) према коме су у обухвату Измена и допуна плана детаљне регулације планиране површине осталих намена: површине за комерцијалне садржаје (зона К2 – зона комерцијалних садржаја у зони средње спратности), и План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19), према коме су на предметном подручју планирани блокови.

Члан 4.

Циљ израде измена и допуна плана детаљне регулације је преиспитивање урбанистичких параметара и правила грађења дефинисаних важећим Планом детаљне регулације за део територије градске општине Раковица уз Улицу кнеза Вишеслава („Службени лист Града Београда”, број 98/17), сагледавање ограничења и могућности у складу са потенцијалима предметног простора, планским и другим условљеностима.

Члан 5.

За потребе израде измена и допуна плана потребно је прибавити катастарске и топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Стара Раковица у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23) садржајем Измена и допуна плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница измена и допуна плана и обухват грађевинског подручја, подела простора на посебне целине и зоне;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;

- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације;
- графички део.

Члан 7.

Израда измена и допуна плана детаљне регулације поверава се „PARALLEL STUDIO”, из Београда, Савска 5, које је дужно да нацрт измена и допуна плана изради у року од 12 (дванаест) месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду измена и допуна плана детаљне регулације обезбедиће Драган Штулић из Београда, Кнеза Вишеслава 17.

Члан 9.

Измене и допуне плана детаљне регулације биће изложене на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања измена и допуна плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу Градске општине Раковица.

Измене и допуне плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Раковица.

Члан 10.

За потребе израде измена и допуна плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, бр. 135/04, 88/10). Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је в. д. подсекретара Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX–03 бр. 350.14–14/2023 од 24. маја 2023. године.

Члан 11.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради студије заштите непокретног културног добра.

Члан 12.

Елаборат измена и допуна плана детаљне регулације израдиће се у 3 (три) примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и 1 (један) примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и 7 (седам) примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (1 копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (2 копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и Градске општине Раковица (по 1 копија).

Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350–529/23–С, 13. септембра 2023. године

Председник

Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 13. септембра 2023. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник Републике Србије”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ИЗМЕЂУ АУТО-ПУТА И СМТ-А, МАЛИ МОКРИ ЛУГ, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације подручја између аутопута и СМТ-а, Мали Мокри Луг, градска општина Звездара (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Звездара, подручје између ауто-пута Београд–Ниш и магистралне саобраћајнице СМТ (јужни и западни крак) са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 30 ha.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду плана детаљне регулације представљају:

План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I-XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23), према коме се подручје у оквиру предложене границе плана налази у површинама планираним за површине јавних намена: мрежа саобраћајница и површине за инфраструктурне објекте и комплексе, и површинама осталих намена: површине за привредне зоне (зона П2 – привредно комерцијалне делатности) и површине за комерцијалне садржаје (зона К4 – зона пратећих комерцијалних садржаја), и План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда” бр. 110/19), према коме су на предметном подручју планирани блокови и шуме и шумско земљиште.

Члан 4.

Циљ израде плана је стварање могућности за улагање у привредно-комерцијалне делатности, подизање урбаног нивоа овог простора, дефинисање интереса будућих корисника простора и просторна и функционална интеграција подручја у урбано ткиво.

Члан 5.

За потребе израде плана потребно је прибавити катастарске подлоге, топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Мали Мокри Луг, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09,

64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/23) садржајем плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја, подела простора на посебне целине и зоне;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације;
- графички део.

Члан 7.

Израда плана детаљне регулације поверава се предузећу „Урбанистички центар” д. о. о. из Београда, Топличин венац 11/II, које је дужно да нацрт плана изради у року од 12 (дванаест) месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће Привредно друштво „Guevara” д. о. о. из Београда, Струмичка 80/18.

Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Звездара.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Звездара.

Члан 10.

За потребе израде плана детаљне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је в. д. заменика начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, под IX–03 бр. 350.14–21/23 од 5. септембра 2023. године.

Члан 11.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради студије заштите непокретног културног добра.

Члан 12.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у 3 (три) примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који

ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и 1 (један) примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и 7 (седам) примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (1 копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (2 копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и Градске општине Звездара (по 1 копија).

Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350–530/23–С, 13. септембра 2023. године

Председник

Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 13. септембра 2023. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије” бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник Републике Србије”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ИЗМЕЂУ МАНАСИЈЕВЕ УЛИЦЕ, БУЛЕВАРА ВОЈВОДЕ МИШИЋА, МОСТАРСКЕ ПЕТЉЕ, БУЛЕВАРА ВОЈВОДЕ ПУТНИКА, КВАРНЕРСКЕ, ПРАХОВСКЕ И СИТНИЧКЕ УЛИЦЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације подручја између Манасијеве улице, Булеvara војводе Мишића, Мостарске петље, Булеvara војводе Путника, Кварнерске, Праховске и Ситничке улице, градска општина Савски венац (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом плана детаљне регулације о обухваћен је део територије градске општине Савски венац, подручје између улице Манасијеве, Булеvara војводе Мишића, Мостарске петље, Булеvara војводе Путника, Кварнерске, Праховске и Ситничке улице, површине око 2,3 ха.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду плана детаљне регулације представљају:

План генералне регулације грађевинског подручја јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23) према коме су у обухвату плана детаљне регулације планиране површине јавних намена: јавне зелене површине (заштитни зелени појас) и мрежа

саобраћајница, и површине осталих намена: становање и стамбено ткиво (зона С1 – зона породичног становања у формираним градским блоковима у централној и средњој зони града) и мешовити градски центри (зона М1 – зона мешовитих градских центара у зони центра Београда), и

План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19), према коме су на предметном подручју планирани блокови, заштитни зелени појас и саобраћајне површине.

Члан 4.

Циљ израде плана детаљне регулације је измена Регулационог плана просторне целине Дедиње („Службени лист Града Београда”, број 1/00) и усаглашавање са Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23), детаљна разрада простора у складу са планским основом, усклађивање планираних и постојећих садржаја, просторна и функционална интеграција подручја у урбано ткиво.

Члан 5.

За потребе израде плана потребно је прибавити катастарске и топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Савски венац у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23) садржајем плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја, подела простора на посебне целине и зоне;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације;
- графички део.

Члан 7.

Израда плана детаљне регулације поверава се Друштву за урбанизам, архитектуру и инжењеринг „Урбанистички центар” д.о.о. из Београда, Топличин венац 11/II, које је дужно да нацрт плана изради у року од 12 (дванаест) месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбеђује Славица Станковић из Београда, Виноградски венац 7.

Члан 9.

План детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу Градске општине Савски венац.

План детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Савски венац.

Члан 10.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, бр. 135/04, 88/10). Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је заменик начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX–03 бр. 350.14–10/2022 од 5. септембра 2023. године.

Члан 11.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради студије заштите непокретног културног добра.

Члан 12.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у 3 (три) примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и 1 (један) примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и 7 (седам) примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (1 копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (2 копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и Градске општине Савски венац (по 1 копија).

Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350–531/23–С, 13. септембра 2023. године

Председник

Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 13. септембра 2023. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник Републике Србије”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ЗОНУ КОМЕРЦИЈАЛНИХ САДРЖАЈА СЕВЕРНО ОД ДОБАНОВАЧКОГ ПУТА, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН**

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације за зону комерцијалних садржаја северно од Добановачког пута, градска општина Земун (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирна граница плана детаљне регулације, обухвата део територије градске општине Земун, северно од Добановачког пута, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 33 ha.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду плана детаљне регулације, представљају План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 27/22, 45/23) и План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/2019).

Према плану генералне регулације грађевинског подручја у граници обухвата плана детаљне регулације, планирана је: површина јавне намене – површине за инфраструктурне објекте и комплексе (локација „Соко салаш”, резервисана за складишно дистрибутивни центар нафтних деривата, са прикључним продуктоводом и претоварним терминалом на Дунаву) и мрежа саобраћајница и површина остале намене – остале зелене површине.

Према Плану генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/2019) предметна локација се налази у оквиру блокова.

Члан 4.

Циљ израде плана детаљне регулације је дефинисање услова за изградњу објеката комерцијалне намене на предметној локацији, што подразумева детаљну процену максимално планираних капацитета и проверу физичке структуре, прорачун капацитета инфраструктуре, као и увођење нових саобраћајних површина.

Члан 5.

За потребе израде плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Земун поље у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/23) садржајем измена и допуна плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја, подела простора на посебне целине и зоне;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;

- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације;
- графички део.

Члан 7.

Израда плана детаљне регулације поверава се „Блок план”, Војвођанска 110, Београд, које је дужно да нацрт плана детаљне регулације изради у року од 9 (девет) месеци од доношења одлуке.

Члан 8.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбеђује „Златокоп промет” д. о. о, Београд, Цара Душана 51.

Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Земун.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Земун.

Члан 10.

За потребе израде плана детаљне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије” бр. 135/04 и 88/10), Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је в. д. заменика начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX–03 бр. 350.1–40/2023 од 5. септембра 2023. године.

Члан 11.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради студије заштите непокретног културног добра.

Члан 12.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у 3 (три) примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и 1 (један) примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и 7 (седам) примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (1 копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (2 копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и градској општини Земун (1 копија).

Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350–532/23–С, 13. септембра 2023. године

Председник

Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 13. септембра 2023. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник Републике Србије”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ЦАРА ДУШАНА, САОБРАЋАЈНИЦЕ Т6, ЛЕСНОГ ОДСЕКА ДУНАВА, ЗЕМУНСКОГ ГРОБЉА И ГРАНИЦЕ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА СТАРОГ ЈЕЗГРА ЗЕМУНА – ПРЕГРЕВИЦА, ОПШТИНА ЗЕМУН, ЗА ДЕО БЛОКА 10, ЗА КП 10665/1 КО ЗЕМУН

Члан 1.

Приступа се изради измена и допуна плана детаљне регулације простора између улица Цара Душана, саобраћајнице Т6, лесног одсека Дунава, земунског гробља и границе Регулационог плана Старог језгра Земуна – Прегревица, општина Земун, за део блока 10, за КП 10665/1 КО Земун (у даљем тексту: измене и допуне плана детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом измена и допуна плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Земун, део блока 10 између улица: Славонске, Прегревица, Бранка Пешића и Цара Душана, катастарска парцела 10665/1 КО Земун (у урбанистичкој зони С, подзони С1 дефинисане Планом детаљне регулације простора између улица Цара Душана, саобраћајнице Т6, лесног одсека Дунава, земунског гробља и границе Регулационог плана Старог језгра Земуна – Прегревица, општина Земун („Службени лист Града Београда”, број 52/14), са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже површине око 0,4 ха.

Коначна граница измена и допуна плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта измена и допуна плана.

Члан 3.

Плански основ за израду измена и допуна плана детаљне регулације представљају:

– План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22) према коме су у граници обухвата измена и допуна плана планиране површине за мешовите градске центре (М5 – Зона мешовитих градских центара у зони средње спратности) и

– План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19), према коме у граници обухвата измена и допуна плана нису планиране јавне зелене површине.

Члан 4.

Циљ израде измена и допуна плана детаљне регулације је измена текстуалног дела Плана детаљне регулације простора између улица Цара Душана, саобраћајнице Т6, лесног одсека Дунава, земунског гробља и границе Регулационог плана Старог језгра Земуна – Прегревица, општина Земун („Службени лист Града Београда”, број 52/14), који се односи на правила грађења за КП 10665/1 КО Земун у Блоку 10 у урбанистичкој зони С, подзони С1.

Члан 5.

У складу са чланом 51б Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21), примениће се скраћени поступак израде измена и допуна плана детаљне регулације.

Члан 6.

У складу са чланом 48. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21) измена плана детаљне регулације садржаће само текстуални прилог.

Члан 7.

Израда измена и допуна плана детаљне регулације поверава се предузећу „МИ 39 Инвест” д. о. о, Београд, Мештровићева бр. 7, које је дужно да нацрт плана изради у року од 6 (шест) месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду измена и допуна плана детаљне регулације обезбедиће предузеће „Петрокор”, Београд, Сремска бр. 2.

Члан 9.

Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања нацрта измена и допуна плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Земун.

Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Земун.

Члан 10.

За потребе израде измена и допуна плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је заменик начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX–03 бр. 350.14–12/22 од 14. јуна 2023. године.

Члан 11.

За потребе израде измена и допуна плана детаљне регулације не приступа се изради студије заштите непокретног културног добра.

Члан 12.

Елаборат измена и допуна плана детаљне регулације израдиће се у 3 (три) примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и 1 (један) примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и 7 (седам) примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (1 копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (2 копије), Републичког геодетског завода, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и Градске општине Земун (по 1 копија).

Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350–533/23–С, 13. септембра 2023. године

Председник

Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 13. септембра 2023. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЧЕТИРИ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ ОПШТИНЕ ЗВЕЗДАРА И ВОЖДОВАЦ – НАСЕЉЕ „ПАДИНА” ЗА МАКРОГРАЂЕВИНСКИ БЛОК 13

Члан 1.

Приступа се изради Измена плана детаљне регулације четири месне заједнице општине Звездара и Вождовац – насеље „Падина“ за макрограђевински Блок 13 (у даљем тексту: измена плана детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирна граница измена плана детаљне регулације, обухвата део територије градских општина Звездара и Вождовац, блок 13 са планираним ободним саобраћајницама, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 3,8 ха.

Коначна граница измена плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта измена плана.

Члан 3.

Плански основ за израду измена плана детаљне регулације, представљају План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 27/22, 45/23) и План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/2019).

Према плану генералне регулације грађевинског подручја у граници обухвата измена плана детаљне регулације, већим делом су планиране површине јавне намене: саобраћајне површине и мрежа саобраћајница, а мањим делом површине осталих намена – површине за становање – зона трансформације породичног становања у делимично формираним градским блоковима у више породично становање – С6.

Према плану генералне регулације грађевинског подручја спровођење је на основу важећег плана детаљне регулације.

Према плану генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда” број 110/2019) предметна локација се налази у оквиру блокова.

Члан 4.

Циљ израде измене плана је одређивање зоне и правила грађења за терминус јавног линијског превоза и дефинисање правила уређења и грађења преосталог простора у блоку 13, уз утврђивање планираних капацитета изградње и утврђивање мера и начина заштите животне средине.

Члан 5.

За потребе израде измена плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско-топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарске општине Звездара и Вождовац, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/23) садржајем плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја, подела простора на посебне целине и зоне;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације;
- графички део.

Члан 7.

Израда измена плана детаљне регулације поверава се „Далмак” д. о. о. Дубровачка бр 7, Земун, Београд, које је дужно да нацрт измена плана детаљне регулације изради у року од 6 (шест) месеци од доношења одлуке.

Члан 8.

Средства за израду измена плана детаљне регулације обезбедиће Александра Степановић из Београда, Цветанова ћуприја 76.

Члан 9.

Нацрт измена плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања нацрта измена плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима градских општина Звездара и Вождовац.

Нацрт измена плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градским општинама Звездара и Вождовац.

Члан 10.

За потребе израде измена плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је в. д. заменика начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX–03 бр. 350.14–41/2023 од 5. септембра 2023. године.

Члан 11.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради студије заштите непокретног културног добра.

Члан 12.

Елаборат измена плана детаљне регулације израдиће се у 3 (три) примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и 1 (један) примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и 8 (осам) примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (1 копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (2 копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана, градској општини Звездара (1 копија) и градској општини Вождовац (1 копија).

Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350–534/23–С, 13. септембра 2023. године

Председник
Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 13. септембра 2023. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник Републике Србије”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО ПРИОБАЛНОГ ПОДРУЧЈА НА ДЕСНОЈ ОБАЛИ ДУНАВА, КО ВИШЊИЦА, ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације за део приобалног подручја на десној обали Дунава, КО Вишњица, Градска општина Палилула (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територија градске општине Палилула, део приобалног подручја на десној обали Дунава, делови катастарских парцела бр.1/3, 4, 1/4, 60, 61, 62/2 и целе катастарске парцеле бр. 62/1, 58/1, 58/2, све КО Вишњица, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће односно планиране мреже, површине око 3,4 ха.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду плана детаљне регулације представљају:

План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23), према коме се подручје у оквиру предложене границе плана налази у површинама планираним за површине јавних намена: јавне зелене површине – шуме (у појасу уз обалу Дунава) и површине осталих намена: остале зелене површине, и План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19), према коме су на предметном подручју у појасу уз обалу Дунава планиране шуме и шумско земљиште – зона Ш.1–1.

Члан 4.

Циљ израде плана је дефинисање правила изградње објеката породичног становања са пратећим садржајима, уређења предметног потеза обале и приступа реци и уређења зелених површина (пејзажно уређење и опремање терена, озелењавање и узгајање башти, винограда, узгајање различитих биљних врста у контролисаним водним условима), као и дефинисање правила уређења и грађења за површине јавних и осталих намена; стварање планских могућности за унапређење коришћења постојећих и изградњу нових садржаја; обезбеђивање капацитета саобраћајне и техничке инфраструктуре за планирану изградњу, у складу са параметрима датим Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23).

Члан 5.

За потребе израде плана потребно је прибавити катастарске подлоге, топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Вишњица, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/23) садржајем плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја, подела простора на посебне целине и зоне;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације;
- графички део.

Члан 7.

Израда плана детаљне регулације поверава се Центру за планирање урбаног развоја – ЦЕП д. о. о. из Београда, Захумска 34, које је дужно да нацрт плана изради у року од 12 (дванаест) месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће компанија „Порта Нова Инжењеринг” д. о. о. из Београда, Улица Јозе Шћурле 12А.

Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Палилула.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Палилула.

Члан 10.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је в. д. заменика начелника градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, под IX–03 бр. 350.14–25/23 од 5. септембра 2023. године.

Члан 11.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради студије заштите непокретног културног добра.

Члан 12.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у 3 (три) примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и 1 (један) примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и 7 (седам) примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (1 копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (2 копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и Градске општине Палилула (по 1 копија).

Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350–535/23–С, 13. септембра 2023. године

Председник

Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 13. септембра 2023. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник Републике Србије”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БИО4 КАМПУС УЗ УЛИЦУ ВОЈВОДЕ СТЕПЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ**

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације за БИО4 кампус уз Улицу војводе Степе, градска општина Вождовац (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Вождовац, комплекси јавне намене уз Улицу војводе Степе и делови стамбеног насеља Кумодраж 2 и Јајинци, са припадајућим саобраћајницама, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 38 ha.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду плана представљају:

– План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16,

97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22), према коме је подручје у оквиру предложене границе планирано за површине за објекте и комплексе јавних служби, јавне зелене површине, инфраструктурне површине, површине за становање, површине за мешовити градски центар и мрежу саобраћајница. Према плану генералне регулације на предметном простору за већи део простора намењеном за јавне службе и комплексе и део Улице војводе Степе дефинисано је спровођење непосредном применом правила грађења плана генералне регулације, за део стамбеног насеља Кумодраж 2 дефинисано је спровођење обавезном израдом плана детаљне регулације, док је мањи део намењен становању, јавним зеленим и инфраструктурним површинама у насељу Јајинци обухваћен Планом детаљне регулације подручја Јајинци – целина А2, општина Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 87/16), затим део Кумодрашке улице, који је обухваћен Планом детаљне регулације Новог авалског пута од Кумодрашке улице до Кружног пута, градска општина Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 71/14), као и део Улице војводе Степе обухваћен Планом детаљне регулације подручја Јајинци – целина Улица војводе Степе, општина Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 32/14) и

– План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19), према коме су дефинисана правила за уређење зелених и слободних површина у оквиру планираних јавних и осталих намена.

Члан 4.

За потребе израде плана потребно је прибавити ажурне геодетске подлоге (топографски план, катастарски план и катастар подземних инсталација) и инжењерскогеолошки елаборат у аналогном и дигиталном облику – за део градске општине Вождовац, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 5.

Циљ израде плана детаљне регулације је дефинисање правила уређења и грађења предметног простора, саобраћајно и инфраструктурно опремање, дефинисање капацитета изградње у складу са могућностима простора, планским и инфраструктурним условљеностима.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/23) садржајем плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја, подела простора на посебне целине и зоне;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;

- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације;
- графички део.

Члан 7.

Израда плана детаљне регулације поверава се ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Београд, Булевар деспота Стефана бр. 56, који је дужан да нацрт плана изради у року од 12 (дванаест) месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбеђиће Министарство науке, технолошког развоја и иновација, Београд, Немањина бр. 22–26.

Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Вождовац.

Члан 10.

За потребе израде плана детаљне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX–03 бр. 350.14–44/23 од 6. септембра 2023. године.

Члан 11.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради студије заштите непокретног културног добра.

Члан 12.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у 3 (три) примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и 1 (један) примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и 6 (шест) примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (1 копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (2 копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда” и Градске општине Вождовац (по 1 копија).

Члан 13.

Ступањем на снагу Одлуке о изради плана детаљне регулације за БИО4 кампус уз Улицу војводе Степе, градска општина Вождовац, ставља се ван снаге Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације подручја Јајинци – целина А2, градска општина Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 32/19), којом је обухваћен комплекс института Торлак.

Члан 14.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350–536/23–С, 13. септембра 2023. године

Председник

Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 13. септембра 2023. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник Републике Србије”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ИЗМЕЂУ УЛИЦА: ВОЈИСЛАВА ИЛИЋА, СТАНИСЛАВА СРЕМЧЕВИЋА, РАВАНИЧКЕ, ДОЈРАНСКЕ, ТОНЕТА ТОМШИЧА, ТРАЈКА СТАМЕНКОВИЋА, СВЕТОМИРА НИКОЛИЋА, ДУШАНА ДУГАЛИЋА И БРЕГАЛНИЧКЕ (БЛОКОВИ 1–7), ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА, У БЕОГРАДУ, ЗА БЛОК 2 ИЗМЕЂУ УЛИЦА: ВОЈИСЛАВА ИЛИЋА, БЛЕДСКЕ, СВЕТОМИРА НИКОЛАЈЕВИЋА И ГВОЗДИЋЕВЕ

Члан 1.

Приступа се изради измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса између улица: Војислава Илића, Станислава Сремчевића, Раваничке, Дојранске, Тонета Томшича, Трајка Стаменковића, Светомира Николића, Душана Дугалића и Брегалничке (Блокови 1–7), општина Звездара, у Београду, за Блок 2 између улица: Војислава Илића, Бледске, Светомира Николајевића и Гвоздићеве (у даљем тексту: измена и допуна плана детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом измена и допуна плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Звездара, блок 2, између улица: Војислава Илића, Бледске, Светомира Николајевића и Гвоздићеве, дефинисан Планом детаљне регулације комплекса између улица: Војислава Илића, Станислава Сремчевића, Раваничке, Дојранске, Тонета Томшича, Трајка Стаменковића, Светомира Николића, Душана Дугалића и Брегалничке (Блокови 1–7), општина Звездара („Службени лист Града Београда”, број 04/07), са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже површине око 0,6 ха.

Коначна граница измена и допуна плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта измена и допуна плана.

Члан 3.

Плански основ за израду измена и допуна плана детаљне регулације представљају:

– План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23) према коме су у

граници обухвата измена и допуна плана планиране следеће површине: површине остале намене – мешовити градски центри (М4 – Зона мешовитих градских центара у зони више спратности исредње спратности) и становање (С6 – зона трансформације породичног становања у делимично формираним градским блоковима и вишепородично становање и површине јавне намене – мрежа саобраћајница.

– План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19), према коме су у граници обухвата измена и допуна плана планиране трасе дрвореда у оквиру јавних саобраћајних површина.

Члан 4.

За потребе израде измена и допуна плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско-топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Звездара, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 5.

Циљ израде измена и допуна плана детаљне регулације је детаљна разрада простора у складу са наменама планираним Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23), усклађивање планираних и постојећих садржаја, просторна и функционална интеграција подручја у урбано ткиво.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23) садржајем измена и допуна плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја, подела простора на посебне целине и зоне;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- други елементи значајне за спровођење плана детаљне регулације;
- графички део.

Члан 7.

Израда измена и допуна плана детаљне регулације поверава се предузећу „Далмак” д. о. о, Земун, Дубровачка

бр. 7, које је дужно да нацрт измена и допуна плана изради у року од 6 (шест) месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду измена и допуна плана детаљне регулације обезбедиће Јовица Каначки, Београд, Гвоздићева бр. 42, и Иван Крњаић, Београд, Гвоздићева бр. 44.

Члан 9.

Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања нацрта измена и допуна плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Звездара.

Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације достаћи ће се на мишљење Градској општини Звездара.

Члан 10.

За потребе израде измена и допуна плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је в. д. заменика начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX–03 бр. 350.14–43/2023 од 6. Септембра 2023. године.

Члан 11.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради студије заштите непокретног културног добра.

Члан 12.

Елаборат измена и допуна плана детаљне регулације израдиће се у 3 (три) примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и 1 (један) примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и 7 (седам) примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (1 копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (2 копије), Републичког геодетског завода, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и Градске општине Звездара (по 1 копија).

Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350–537/23–С, 13. септембра 2023. године

Председник

Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 13. септембра 2023. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник Републике Србије”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ИЗМЕЂУ БАТАЈНИЧКОГ ПУТА, СТАМБЕНОГ НАСЕЉА И КОМПЛЕКСА СПЕЦИЈАЛНЕ НАМЕНЕ „13. МАЈ”, РЕКЕ ДУНАВ И ГРАНИЦЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ „ГОРЊИ ЗЕМУН” – ЗОНЕ 3 И 4, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН (ПРВА ФАЗА)

Члан 1.

Приступа се изради измена и допуна Плана детаљне регулације простора између Батајничког пута, стамбеног насеља и комплекса специјалне намене „13. мај”, реке Дунав и границе Плана детаљне регулације привредне зоне „Горњи Земун” – зоне 3 и 4, градска општина Земун (прва фаза), (у даљем тексту: Измене и допуне плана детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом измена и допуна плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Земун, План детаљне регулације простора између Батајничког пута, стамбеног насеља и комплекса специјалне намене „13. мај”, реке Дунав и границе Плана детаљне регулације Привредне зоне „Горњи Земун” – зоне 3 и 4, градска општина Земун (прва фаза), („Службени лист Града Београда”, број 121/18), са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду измена и допуна плана детаљне регулације представљају:

– План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22), према коме је подручје у оквиру предложене границе плана планирано за површине за комерцијалне садржаје у зони ниске спратности (К3) и

– План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19), према коме су дефинисана правила за уређење зелених и слободних површина у оквиру планираних намена.

Члан 4.

Циљ израде измена и допуна плана детаљне регулације је измена текстуалног дела важећег плана – правила парцелације за подзону К3.3.2. Изменом правила парцелације, односно кориговањем минималне површине грађевинске парцеле, као и минималне ширине фронта грађевинске парцеле, створиће се услови за реализацију планиране изградње.

У складу са чланом 516 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18,

31/19, 37/19, 09/20 и 52/21), примениће се скраћени поступак израде измена и допуна плана детаљне регулације.

Члан 5.

Израда измена и допуна плана детаљне регулације поверава се ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Београд, Булевар деспота Стефана бр. 56, које је дужно да нацрт плана изради у року од 2 (два) месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду измена и допуна просторног плана обезбедиће Слободан Балаћ, Београд – Батајница, Улица мајора Зорана Радосављевића бр. 327.

Члан 7.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Земун.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Земун.

Члан 8.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је заменик начелника градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX–03 бр. 350.14–45/23 од 5. септембра 2023. године.

Члан 9.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради студије заштите непокретног културног добра.

Члан 10.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у 3 (три) примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и 1 (један) примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и 6 (шест) примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (1 копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (2 копије), Републичког геодетског завода, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда” и Градске општине Земун (по 1 копија).

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350–538/23–С, 13. септембра 2023. године

Председник
Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 13. септембра 2023. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник Републике Србије”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА: ТОДОРА ОД СТАЛАЋА, ЈОВАНА РАЈИЋА, САЗОНОВЕ, ЂЕРДАПСКЕ, ЈУЖНОГ БУЛЕВАРА И ПЛАНИРАНЕ ТРАСЕ УМП-А, ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за подручје између улица: Тодора од Сталаћа, Јована Рајића, Сазонове, Ђердапске, Јужног булеvara и планиране трасе УМП-а, градска општина Врачар (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Врачар, подручје између улица: Тодора од Сталаћа, Јована Рајића, Сазонове, Ђердапске, Јужног булеvara и планиране трасе УМП-а са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 10,6 ha.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду плана детаљне регулације представљају:

– План генералне регулације грађевинског подручја јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда” бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23) према коме су у обухвату плана детаљне регулације планиране површине јавне намене: површине за објекте и комплексе јавних служби (зона J2 – основна школа), јавне зелене површине (сквер и зелене површине у постојећем отвореном стамбеном блоку), мрежа саобраћајница, и површине остале намене: површине за становање (зона С6 – зона трансформације породичног становања у делимично формираним градским блоковима у вишепородично становање и зона С9 – зона вишепородичног становања у постојећим организованим насељима – отворени блок), површине за мешовите градске центре (зона М4 – зона мешовитих градских центара у зони више спратности), површине за комерцијалне садржаје (зона К4 – зона пратећих комерцијалних садржаја) и

– План генералне регулације система зелених површина Београда „Службени лист Града Београда”, број 110/19), према коме су на предметном подручју планирани блокови, саобраћајне површине, јавне зелене површине (скверови и тргови), зелене површине у отвореном стамбеном блоку и зелене површине у јавним службама.

Члан 4.

Циљ израде плана детаљне регулације је дефинисање правила уређења и грађења у складу са планским основом, могућностима предметног простора, инвестиционим по-

тенцијалима, дефинисање садржаја јавне намене и нивоа инфраструктурне опремљености и просторна и функционална интеграција подручја у урбано ткиво.

Члан 5.

За потребе израде плана потребно је прибавити катастарске и топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Врачар у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23) садржајем плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја, подела простора на посебне целине и зоне;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације;
- графички део.

Члан 7.

Израда плана детаљне регулације поверава се Љиљани Лелић ПР „Parallel Studio” из Београда, Поенкареова 20, које је дужно да нацрт плана изради у року од 6 (шест) месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбеђује ПД „Premijus” д.о.о. из Београда, Станка Тишме 31ђ.

Члан 9.

План детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу Градске општине Врачар.

План детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Врачар.

Члан 10.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину „Службени гласник Републике Србије”, бр. 135/04, 88/10), Решење о неприступању изради

стратешке процене утицаја на животну средину донео је заменик начелника градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX–03 бр. 350.14–5/2023 од 7. септембра 2023. године.

Члан 11.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради студије заштите непокретног културног добра.

Члан 12.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у 3 (три) примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и 1 (један) примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и 7 (седам) примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (1 копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (2 копије), Републичког геодетског завода, ЈУП. „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и Градске општине Врачар (по 1 копија).

Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350–539/23–С, 13. септембра 2023. године

Председник

Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 13. септембра 2023. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник Републике Србије”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КАБЛИРАЊЕ НАДЗЕМНИХ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ВОДОВА 110KV ОД ТС БЕОГРАД 5 ДО ТС БЕОГРАД 12 (ФОБ), ГО НОВИ БЕОГРАД

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације за каблирање надземних електроенергетских водова 110 kV од ТС Београд 5 до ТС Београд 12 (ФОБ), градска општина Нови Београд, (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирна граница плана обухвата део градске општине Нови Београд којим пролазе постојећи надземни водови са заштитним појасом водова 110 kV од ТС Београд 5 до ТС Београд 12 и регулацију саобраћајница у којима ће бити смештени каблирани водови (делови улица: Партизанске авијације, Земунске и Гандијеве), са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 27 ha.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду плана детаљне регулације представљају:

– План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда” бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23), по коме су у оквиру обухвата плана планиране следеће површине: површина јавне намене – мрежа саобраћајница, површине за инфраструктурне објекте и комплексе и зелене површине и површина остале намене – привредне зоне, комерцијални садржаји, површине за становање, мешовити градски центри и остале зелене површине.

– План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/2019), по коме су у оквиру обухвата плана планиране: површине јавне намене – јавне зелене површине, заштитни зелени појас, зелене површине у отвореним стамбеним блоковима, саобраћајне површине и паркови; јавне зелене површине у оквиру других површина јавне намене које су кључне за формирање система зелених површина, трасе дрвореда, зелене површине у регулацији саобраћајница и блокови.

Предметна локација се налази у оквиру унутрашњег простена система зелених површина и зелене везе система зелених површина.

– План генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за 1. фазу прве линије метро система („Службени лист Града Београда”, број 102/2021) по коме се у обухвату налазе постојеће и планиране трамвајске линије и планирана линија метроа.

Члан 4.

Циљ израде плана је каблирање електроенергетских водова и стварање услова за изградњу.

Члан 5.

За потребе израде плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско-топографску подлогу и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Нови Београд, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/23) садржајем плана детаљне регулације ће се обухватити:

– граница плана и обухват грађевинског подручја, подела простора на посебне целине и зоне;

– детаљна намена земљишта;

– регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;

– нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);

– попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;

– коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;

– мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;

– локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;

– правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;

- други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације;
- графички део.

Члан 7.

Израда плана детаљне регулације поверава се Друштву за урбанизам, архитектуру и инжењеринг – „Урбанистички центар” д. о. о, Београд, Топличин венац 11/II, које је дужно да нацрт плана детаљне регулације изради у року од 12 (дванаест) месеци од дана ступања на снагу одлуке.

Члан 8.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбеђиће Привредно друштво „Темпо-ДМРБ” д. о. о, Београд, Стевана Карамате ба, Земун и привредно друштво „Урбанистички центар” д. о. о, Београд, Топличин венац 11/II.

Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Нови Београд.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Нови Београд.

Члан 10.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је в. д. заменика начелника Градске управе Града Београда – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX–03 бр. 350.14–42/2023 од 7. септембра 2023. године.

Члан 11.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради студије заштите непокретног културног добра.

Члан 12.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у 3 (три) примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и 1 (један) примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и 6 (шест) примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (1 копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (2 копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда” и Градске општине Нови Београд.

Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350–540/23–С, 13. септембра 2023. године

Председник

Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 13. септембра 2023. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник Републике Србије”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ ДЕДИЊЕ НА СЕЊАКУ, ЗА БЛОКОВЕ 29, 31 И 33, ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације просторне целине Дедиње на Сењаку, за блокове 29, 31 и 33, Градска општина Савски венац (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирна граница плана детаљне регулације, обухвата део територије Градске општине Савски венац, односно блокове 29, 31 и 33 у целини Сењак, КО Савски венац, која је дефинисана Регулационом планом просторне целине Дедиње („Службени лист Града Београда”, број 1/00), са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 5,1 ха.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације, представљају План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда” бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 27/22, 45/23) и План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/2019).

Према плану генералне регулације грађевинског подручја у граници обухвата плана детаљне регулације, планиране су: површина остале намене – површине за становање – зона породичног становања у формираним градским блоковима у заштићеним целинама (СЗ) и површина јавне намене – површине за инфраструктурне објекте и комплексе, зелене површине и јавне саобраћајне површине.

Према плану генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19), предметна локација је дефинисана као добро под претходном заштитом и на њој су планирани блокови.

Члан 4.

Циљ израде плана детаљне регулације је дефинисање услова за изградњу објеката стамбене намене на предметној локацији, што подразумева детаљну разраду и дефинисање правила грађења и уређења, као и процену планираних капацитета на обухваћеном простору у складу са важећим планским основом.

Предлаже се имплементација правила грађења зоне породичног становања у формираним градским блоковима у заштићеним целинама СЗ, дефинисање висине венца објеката и индекса заузетости као меродавних параметара.

Члан 5.

За потребе израде плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско-топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Савски венац у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/23) садржајем плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја, подела простора на посебне целине и зоне;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације;
- графички део.

Члан 7.

Израда плана детаљне регулације поверава се предузећу „IBM consult” д. о. о, Београд, Суботичка 23/2, које је дужно да Нацрт плана детаљне регулације изради у року од 12 (дванаест) месеци од доношења Одлуке.

Члан 8.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбеђује „МД Инвест 011” д. о. о, Бранка Бајића 9 а/27, Нови Сад.

Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Савски венац.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Савски венац.

Члан 10.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је в. д. заменика начелника Градске управе – секретар Секрета-

ријата за урбанизам и грађевинске послове под IX–03 бр. 350.14–47/2023 од 7. септембра 2023. године.

Члан 11.

За потребе израде измена и допуна плана детаљне регулације приступа се изради студије заштите непокретног културног добра. Рок израде студије је шест месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана детаљне регулације.

Члан 12.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у 3 (три) примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и 1 (један) примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и 7 (седам) примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (1 копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (2 копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и Градској општини Савски венац (1 копија).

Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350–541/23–С, 13. септембра 2023. године

Председник

Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 13. септембра 2023. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије” бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник Републике Србије”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ПОДРУЧЈА АДЕ ХУЈЕ (ЗОНА А), ОПШТИНЕ СТАРИ ГРАД И ПАЛИЛУЛА, ЗА БЛОК 4А1

Члан 1.

Приступа се изради измена и допуна Плана детаљне регулације дела подручја Аде Хује (зона А), општине Стари град и Палилула, за Блок 4А1 (у даљем тексту: измене и допуне плана детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом измена и допуна плана детаљне регулације обухваћен је део територије градских општина Стари град и Палилула, Блок 4А1, дефинисан Планом детаљне регулације дела подручја Аде Хује (зона А), општине Стари град и Палилула („Службени лист Града Београда”, бр. 70/12, 103/19), са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 0,85 ха.

Конечна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду измена и допуна плана детаљне регулације представљају:

– План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX), („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22), према коме су у оквиру предложене границе планиране површине за комерцијалне делатности.

– План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19), према коме у оквиру предложене границе, нису планиране јавне зелене површине, осим траса дрвореда у регулацијама улица Дунавске и Жоржа Клемансоа.

Члан 4.

За потребе израде измена и допуна плана детаљне регулације потребно је прибавити ажурне геодетске подлоге (топографски план, катастарски план и катастар подземних инсталација) као и инжењерско-геолошки елаборат, у аналогном и дигиталном облику, за део градских општина Стари град и Палилула, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 5.

Циљ израде измена и допуна плана детаљне регулације је дефинисање услова за изградњу објеката, стамбено-пословне, односно мешовите намене, што подразумева детаљну процену максималних капацитета, могућност трансформације у зону мешовитих грађевинских центара у зони више спратности (M1) и могућност изградње високих објеката у делу блока.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/23) садржајем измена и допуна плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја, подела простора на посебне целине и зоне;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелацциони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације;
- графички део.

Члан 7.

Израда измена и допуна плана детаљне регулације повећава се предузећу „IBM Consult”, д. о. о, Београд, Суботичка бр. 23/2, које је дужно да нацрт плана изради у року од 12 (дванаест) месеци од дана ступања на снагу одлуке.

Члан 8.

Средства за израду измена и допуна плана детаљне регулације обезбедиће предузеће „ИМК” д. о. о, Београд, Жоржа Клемансоа бр. 20.

Члан 9.

Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања нацрта измена и допуна плана детаљне на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима градских општина Стари град и Палилула.

Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градским општинама Стари град и Палилула.

Члан 10.

За потребе израде измена и допуна плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је заменик начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX–03 бр. 350.14–48/23 од 7. септембра 2023. године.

Члан 11.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради студије заштите непокретног културног добра.

Члан 12.

Елаборат измена и допуна плана детаљне регулације израдиће се у 3 (три) примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и 1 (један) примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и 8 (осам) примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (1 копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (2 копије), Републичког геодетског завода, обрађивача плана, ЈУП „Урбанистички завод Београда” и градских општина Звездара и Врачар (по 1 копија).

Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350–542/23–С, 13. септембра 2023. године

Председник
Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 13. септембра 2023. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије” бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник Републике Србије”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВСКИХ САОБРАЋАЈНИЦА СА ПАРКИНГ ПРОСТОРИМА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА БЕОГРАДА

Члан 1.

Приступа се измени Одлуке о изради плана генералне регулације блоковских саобраћајница са паркинг просторима на територији града Београда („Службени лист Града Београда”, број 72/21), (у даљем тексту: одлука).

Члан 2.

Мења се чл. 7. одлуке, тако да гласи:

„Израда плана генералне регулације поверава се ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Београд, Булевар деспота Стефана бр. 56, које је дужно да нацрт прве фазе плана изради у року од 24 (двадесет четири) месеца од дана ступања на снагу одлуке.”

Члан 3.

Остали чланови одлуке остају непромењени.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350–687/23–С, 13. септембра 2023. године

Председник

Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 13. септембра 2023. године, на основу одредбе члана 146. Закона о привредним друштвима („Службени гласник Републике Србије” бр. 36/11, 99/11, 83/14, 5/15, 44/18, 95/18, 91/19, 109/21), чл. 14. и 42. Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др. закон, 108/16, 113/17, 95/18, 153/20), члана 10. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Србије”, бр. 15/16 и 88/19) и члана 31. тачка 8а) Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник Републике Србије”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ПОВЕЋАЊУ ОСНОВНОГ КАПИТАЛА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ГРАДСКО СТАМБЕНО” БЕОГРАД

Члан 1.

Укупан регистровани основни капитал Јавног предузећа „Градско стамбено” Београд, у складу са Одлуком о промени Оснивачког акта Јавног предузећа „Градско стамбено” („Службени лист Града Београда”, број 57/16) износи 1.863.520.000,00 динара (словима: милијарда, осамсто шездесет три милиона и петсто двадесет хиљада динара).

Члан 2.

Скупштина Града Београда доноси одлуку о повећању основног новчаног капитала Јавног предузећа „Градско стамбено” Београд, ПИБ: 100373090, матични број: 07486251, за износ од 50.000.000,00 динара (словима: педесет милиона динара).

Основ повећања капитала друштва је повећање новчаним улозима Града Београда као оснивача.

Члан 3.

Укупна вредност основног капитала Јавног предузећа „Градско стамбено” Београд, након повећања је 1.913.520.000,00 динара (словима: милијарда, деветсто тринаест милиона и петсто двадесет хиљада динара).

Члан 4.

Одлука о повећању основног капитала Јавног предузећа „Градско стамбено” регистроваће се у складу са законом о регистрацији, у року од 15 дана од дана доношења.

Члан 5.

Основни капитал Јавног предузећа „Градско стамбено” Београд сматра се повећаним даном регистрације повећања основног капитала.

Члан 6.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 4–571/23–С, 13. септембра 2023. године

Председник

Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 13. септембра 2023. године, на основу члана 93. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 129/2007, 83/2014 – други закон, 101/2016 – други закон, 47/2018 и 111/21 – други закон), члана 31. тачка 21. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник Републике Србије”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19) и члана 3. Одлуке о утврђивању назива улица и тргова на територији града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 7/94, 16/98, 3/00, 3/01 и 12/04) уз прибављену сагласност Министарства државне управе и локалне самоуправе број 000203087–2023 од 1. септембра 2023. године, донела је

ОДЛУКУ

О ДОДЕЛИ НАЗИВА УЛИЦЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ: ПАЛИЛУЛА

I – Додељује се назив улице и то:

Градска општина: Палилула

1. Улице Карнегијева мења се назив и одређује се нов назив: Карнегијева улица.

II – Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 015–543/23–С, 13. септембра 2023. године

Председник

Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 13. септембра 2023. године, на основу члана 93. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 129/2007, 83/2014 – други закон, 101/2016 – други закон, 47/2018 и 111/21 – други закон), члана 181. став 1. Закона о државном премеру и катастру („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 – УС, 96/15 и 47/17 – аутентично тумачење) и члана 9. Уредбе о адресном регистру („Службени гласник Републике Србије”, број 63/17) уз прибављену сагласност Министарства државне управе и локалне самоуправе број 000203079–2023 од 1. септембра 2023. године, донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ НАЗИВА УЛИЦА И ДРУГИХ ДЕЛОВА НАСЕЉЕНИХ МЕСТА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ: ВОЖДОВАЦ

Члан 1.

У Одлуци о утврђивању назива улица и других делова насељених места на територији градске општине Вождовац („Службени лист Града Београда”, бр. 119/18 и 26/23) у члану 6. тачка 126. мења се и гласи:

„126. Улица пут браће Јеремића – почиње од новопредложене Улице пут за пећину, између к. п. 5002/3 и 5004, прати к. п. 9666, сече к. п. 1485 и завршава се на к. п. 1480 КО Рипањ, на граници са суседним насељеним местом Врчин.

Образложење: Живко Јеремић био је наредник у Првом светском рату, који је одликован Албанском споменницом и Карађорђевом звездом. Јеремићи су населили делове насељеног места Рипањ још у 18. веку. Од 1912. до 1919. године имали су 11 ратника од којих је седморо изгубило живот борећи се за Србију. Двојица преживелих су носиоци Албанске споменнице и Карађорђевог звезде. У Другом светском рату борило се девет Јеремића, двојица су била у заробљеништву. На спомен-плочи у Рипњу страдалима у периоду од 1912. до 1919. године налазе се и имена страдалих из фамилије Јеремић.”

Члан 2.

На основу ове одлуке надлежна служба Републичког геодетског завода Републике Србије ће ажурирати Адресни регистар.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 015–544/23–С, 13. септембра 2023. године

Председник

Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 13. септембра 2023. године, на основу члана 93. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 129/2007, 83/2014 – други закон, 101/2016 – други закон, 47/2018 и 111/21 – други закон), члана 181. став 1. Закона о државном премеру и катастру („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 – УС, 96/15 и 47/17 – аутентично тумачење) и члана 9. Уредбе о адресном регистру („Службени гласник Републике Србије”, број 63/17) уз прибављену сагласност Министарства државне управе и локалне самоуправе број 000203075–2023 од 1. септембра 2023. године, донела је

ОДЛУКУ

О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ НАЗИВА УЛИЦА И ДРУГИХ ДЕЛОВА НАСЕЉЕНИХ МЕСТА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ: ГРОЦКА

Члан 1.

У Одлуци о утврђивању назива улица и других делова насељених места на територији градске општине Гроцка („Службени лист Града Београда”, број 119/18) у члану 12. иза тачке 67. додаје се нова тачка 68. која гласи:

„Улици број 68 – креће од границе са насељеним местом Рипањ к. п. 1480 КО Рипањ, сече к. п. 7359/1, 7358/6, 7358/5 и завршава се код к. п. 8618 КО Врчин одређује се назив:

– „Наредника Ратомира Милојевића”

Члан 2.

На основу ове одлуке надлежна служба Републичког геодетског завода Републике Србије ће ажурирати Адресни регистар.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 015–545/23–С, 13. септембра 2023. године

Председник

Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 13. септембра 2023. године, на основу члана 93. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 129/2007, 83/2014 – други закон, 101/2016 – други закон, 47/2018 и 111/21 – други закон), члана 31. тачка 21. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, („Службени гласник Републике Србије”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19) и члана 3. Одлуке о утврђивању назива улица и тргова на територији града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 7/94, 16/98, 3/00, 3/01 и 12/04) уз прибављену сагласност Министарства државне управе и локалне самоуправе број 000203094–2023 од 1. септембра 2023. године, донела је

ОДЛУКУ

О ДОДЕЛИ НАЗИВА УЛИЦЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ: ЧУКАРИЦА

I – Додељује се назив улице и то:

Градска општина: Чукарица

1. Улици Петра Драпшина, која се креће између к. П. 30184 и 13295/1, иде дуж к. П. 13296/1, 13280/14 и завршава се између к. П. 13277/1 и 13286/4, све у КО Чукарица, мења се назив и одређује се нов назив: Улица Миодрга Живковића.

II – Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 015–546/23–С, 13. септембра 2023. године

Председник

Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 13. септембра 2023. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09 и 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/2013 – одлука УС, 54/2013 – решење УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник Републике Србије”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ

ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА: ФРАНЦУСКЕ, ЦАРА ДУШАНА, ТАДЕУША КОШЋУШКА И ПОСТОЈЕЋЕ ПРУГЕ НА ДОРЂОЛУ, ГРАДСКА ОПШТИНА СТАРИ ГРАД, ЗА БЛОК 36

УВОД

Измене и допуне плана детаљне регулације за подручје између улица: Француске, Цара Душана, Тадеуша Кошћушка и постојеће пруге на Дорђолу, Градска општина Стари град, за Блок 36 (у даљем тексту: план, план детаљне регулације – ПДР) утврђују и разрађују детаљна урбанистичка решења заснована на дугорочној стратегији и концепцији уређења простора и изградње објеката, и састоје се из:

- Текстуралног дела који садржи:
 - општи део плана,
 - плански део плана (правила уређења и правила грађења),
 - смернице за спровођење плана;
- Графичког дела (постојеће стање и планска решења);
- Документационог дела.

За измену и допуну Плана детаљне регулације за подручје између улица: Француске, Цара Душана, Тадеуша Кошћушка и постојеће пруге на Дорђолу, општина Стари град („Службени лист Града Београда”, бр. 38/15 и 109/18) за Блок 36, иницијативу је поднео обрађивач – „Инфоплан” у име наручиоца Прве београдске гимназије, Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове, дописом бр. 64–1 од 21. фебруара 2020. године.

На 142. седници одржаној 20. октобра 2020. године Комисија за планове је разматрала иницијативу и закључком дала позитивно мишљење на нацрт одлуке о изради измене и допуне Плана детаљне регулације за подручје између улица: Француске, Цара Душана, Тадеуша Кошћушка и постојеће пруге на Дорђолу, Градска општина Стари град, за Блок 36.

Одлуком о изради измене и допуне Плана детаљне регулације за подручје између улица: Француске, Цара Душана, Тадеуша Кошћушка и постојеће пруге на Дорђолу, градска општина Стари град, за Блок 36 („Службени лист Града Београда”, број 152/20), одређено је да се у складу са чланом 516. Закона о планирању и изградњи примени скраћени поступак израде измене плана детаљне регулације.

I. ОПШТИ ДЕО – ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду плана

– Закон о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС,

24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21);

– Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије”, број 32/19);

– Одлука о изради измене и допуне Плана детаљне регулације за подручје између улица: Француске, Цара Душана, Тадеуша Кошћушка и постојеће пруге на Дорђолу, градска општина Стари град, за Блок 36 („Службени лист Града Београда”, бр. 152/20);

Плански основ за израду плана

– План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX), („Службени лист Града Београда”, бр. 20/2016, 97/2016, 69/2017, 97/2017);

– План генералне регулације система зелених површина Београд, („Службени лист Града Београда”, број 110/2019).

2. Опис границе плана детаљне регулације

Границом измене и допуне плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Стари град, обухваћен је Блок 36, односно простор између унутрашњих регулација улица: Цара Душана, Добрачине, Скендербегове и Доситејевог.

У обухват плана улазе следеће катастарске парцеле:

– целе: кп. бр. 975 и 977; све у КО Стари град.

Површина плана износи 0,43 ha (42,87a).

У случају неслагања графичког и текстуалног дела важи графички прилог број 1 „Катастарски план са границом“, Р 1 : 500.

3. Извод из планске документације вишег реда

Плански основ за израду измене и допуне илана детаљне регулације је:

– План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX), („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17);

– План генералне регулације система зелених површина Београда, („Службени лист Града Београда”, број 110/2019).

3.1. Извод из Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX)

(„Службени лист Града Београда” бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17)

Према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17), у граници обухвата Измене и допуне плана детаљне регулације, планиране су површине јавне намене – површине за објекте и комплексе јавних служби, зона J3 – средњошколске установе и површине остале намене – површине за комерцијалне садржаје, зона K1 – зона комерцијалних садржаја у зони више спратности.

3.2. Извод из Плана генералне регулације система зелених површина Београда

(„Службени лист Града Београда”, број 110/19)

План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19) (у даљем тексту: ППР система зелених површина), према коме

се у оквиру границе налазе површине са наменом „блокови“ и „зелене површине у оквиру површина за објекте и комплексе јавних служби“ чија је основна функција унапређење физичког и менталног здравља корисника објеката. Коришћење ових површине је јавно, али и контролисано или ограничено; оне пружају могућности за одмор и спонтану рекреацију становника из непосредног окружења ван радног времена школске установе.

ПГР система зелених површина Београда су дата правила за зелене површине у оквиру површина за објекте и комплексе јавних служби:

Зелене површине у оквиру површина за објекте и комплексе јавних служби јесу јавне зелене површине, пејзажно уређене и одржаване, чије је коришћење јавно, али у извесном смислу и одређеним ситуацијама контролисано или ограничено.

Такође, планским решењем предвиђено је подизање екстензивних и интензивних зелених површина на крововима објеката, као и вертикално озелењавање фасада објеката јавне намене, надземних и подземних гаража ових комплекса, а све у циљу унапређења микроклиматских услова и подизања енергетске ефикасности самих објеката. Зелене површине на равним крововима надземних објеката треба формирати на минимално 30 cm земљишног супстрата, (што не улази у укупан проценат зелених површина у директном контакту са тлом). Овај тип зелених површина предлаже се, нарочито, на постојећим објектима у зонама дефицитарним са зеленим површинама, као и на изграђеним локацијама где није могуће реализовати зелену површину на терену.

– Средњошколске установе

Приликом уређења комплекса средњошколске установе потребно је поштовати следећа правила:

- у оквиру слободних површина комплекса предвидети садњу дрвенастих стабала тако да се обезбедити засена минимално 50% укупне површине отвореног простора за конкретно подручје (ортогоналном пројекцијом крошњи дрвећа);
- школско двориште, као најфреквентнији део школског комплекса, потребно је да буде застрто погодном одабраним застором;
- у одређеним деловима школског дворишта потребно је оставити простор без застора, тј. за садњу високог листопадног дрвећа шире крошње у циљу засене од сунца и заштите од ветра;
- отворене спортске терене за физичку културу потребно је лоцирати тако да се њиховим коришћењем не омета настава из других предмета и обезбедити им непосредну везу са физкултурном салом; застори треба да су меки асфалтни застори или савремени застори (тартан, тенисит);
- комплекс школе треба оградити;
- садни материјал треба да има високе биолошке и декоративне вредности, при чему се не смеју користити токсичне и алергогене биљне врсте, врсте са бодљама и отровним плодовима, медоносне врсте и слично, које због својих карактеристика, могу да изазову нежељене ефекте.

– Амбасаде

Планским решењем је предвиђено подизање зелених површина у оквиру комплекса амбасада. Зелене површине примарно треба да остваре декоративну, али и еколошку функцију. Биљне врсте за озелењавање треба да су репрезентативне и школоване саднице високе дрвенасте вегетације, лисно декоративне и цветне форме жбуња, сезонско цвеће и травнате површине. Планирати минимално 30% зелених површина у директном контакту са тлом.

4. Циљ израде плана

Циљ израде измене и допуне плана детаљне регулације за подручје између улица: Француске, Цара Душана, Тадеуша Кошћушка и постојеће пруге на Дорћолу, градска општина Стари град, за Блок 36, јесте измена грађевинске линије у делу грађевинске парцеле средњошколске установе – Прве београдске гимназије (односно поклапање грађевинске линије са границом парцеле Прве београдске гимназије, односно са регулационом линијом Скендербегове улице) и усклађивање норматива за паркирање са ПГР грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX, чиме би се омогућила доградња физкултурне сале објекта Прве београдске гимназије.

5. Постојећа намена површина

Плански обухват, односно Блок 36, чини изграђено земљиште и може се поделити у две целине:

– Постојеће јавне површине:

– Јавне службе, објекти и комплекси – Прва београдска гимназија;

– Постојеће остале намене:

– Комерцијалне зоне и градски центри.

Предметни простор обухвата две катастарске парцеле број 975 и 977 КО Стари град које су изграђене. Катастарска парцела број 975 спада у површине јавне намене на којој се налази Прва београдска гимназија и која је предмет измене. Катастарска парцела број 977 КО Стари град спада у површине остале намене и на њој се налази зграда Амбасаде Словеније.

Табела бр 1.: Биланс постојеће намене површина

Постојећа намена површина		а	%
Грађевинско подручје			
1	Површине јавне намене	39,16	91,34
1.1	Јавне службе, објекти и комплекси (Прва београдска гимназија)	39,16	91,34
2	Површине осталих намена	3,71	8,66
2.1	Комерцијалне зоне и градски центри	3,71	8,66
Укупно		42,87	100

Непосредно окружење

Плански обухват тангирају улице: Цара Душана, Добрачина, Скендербегова и Доситејева. Објекти у непосредном окружењу (у суседним блоковима) су Црква Светог Александра Невског, Музеј науке и технике и стамбено-пословни и комерцијални објекти.

Улица цара Душана је у рангу улица I реда са две траке по смеру и обостраним трамвајским баштицама, у оквиру које саобраћају и трамвајске и аутобуске линије у крајњим десним саобраћајним тракама. Улица Скендербегова има функционални значај улице II реда. Улице Доситејева и Добрачина припадају секундарној уличној мрежи. Добрачином улицом саобраћа тролејбуска линија ЈГП у оба смера.

II ПЛАНСКИ ДЕО

1. Начин коришћења земљишта

Цела површина плана планира се као грађевинско подручје, односно граница грађевинског подручја се поклапа са границом плана.

Површине у оквиру границе предметног подручја намењене су за површине јавне намене и површине осталих намена.

Као површине јавне намене дефинисане су:

- Јавне службе, објекти и комплекси
 - средњошколска установа (СШЗ) – Прва београдска гимназија.

Површине осталих намена дефинисане су:

- комерцијалне зоне и градски центри – зона К1.

1.1. Грађевинско подручје

Граница Измене и допуне плана детаљне регулације за блок 36, једнака је граници грађевинског подручја плана и износи 0,43 ha.

1.2. Површине јавне намене

Граница површина јавне намене је дефинисана регулационом линијом која се постојећа и поклапа се са границом катастарске парцеле број 975 КО Стари град, која је приказана на графичком прилогу бр. 4. "План грађевинских парцела јавне намене са планом спровођења", Р 1 : 500.

Јавне службе, објекти и комплекси:

СШЗ: к. п. бр. 975 КО Стари град

У случају неслагања графичког и текстуалног дела плана, меродаван је графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела јавне намене са планом спровођења”, Р 1 : 500.

1.3. Површине осталих намена

Површине осталих намена су планиране као намена за комерцијалне садржаје.

1.4. Карактеристичне зоне

Анализом постојеће намене површина и планом развоја подручја, као и циљевима израде измене и допуне ПДР издвојене су карактеристичне зоне, чија је диспозиција у простору приказана на графичком прилогу број 5. „Планирана намена површина”, Р 1 : 500.

Као површине јавне намене дефинисане су:

- Јавне службе, објекти и комплекси
 - средњошколска установа (СШЗ) – Прва београдска гимназија.

Површине осталих намена дефинисане су:

- комерцијалне зоне и градски центри.
- ЗОНА К1 – задржава се постојеће стање.

1.5. Биланс површина

Табела 2. Биланси намене површина

	Постојеће површине (а)	Учешће у плану (%)	Планиране површине (а)	Учешће у плану (%)
Грађевинско подручје				
Површине јавне намене				
Јавне службе, објекти и комплекси	39,16	91,34	39,16	91,34
Укупно површине јавне намене	39,16	91,34	39,16	91,34
Површине осталих намена				
Комерцијалне зоне и градски центри	3,71	8,66	3,71	8,66
Укупно површине остале намене:	3,71	8,66	3,71	8,66
Укупно грађевинско подручје:	42,87	100,00	42,87	100,00
Укупно План:	42,87	100,00	42,87	100,00

2. Правила уређења и грађења

2.1. Урбанистичке мере заштите простора и објеката

2.1.1. Заштита културних добара

За потребе израде плана добијени су услови Завода за заштиту споменика културе града Београда бр. Р428/21 од 04. фебруара 2021. године.

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник Републике Србије”, бр.71/94, 52/11 – др. закон и 99/11 – др. Закон и 6/2020 – др. закон) простор у оквиру границе предметног Плана налази се у оквиру просторне културно-историјске целине „Историјско језгро Београда у Београду”, која је утврђена за културно добро, (Одлука о утврђивању, „Службени гласник Републике Србије”, број 08/17). Такође предметни блок се непосредно налази уз границу археолошког налазишта Антички Сингидунум, које је утврђено за културно добро, (Решење Завода за заштиту споменика културе града Београда број 176/8 од 30. јуна 1964. године).

У оквиру границе измене и допуне плана налазе се два значајна објекта:

- На к. п. бр. 975 КО Стари град, налази се споменик културе – Зграда Прве београдске гимназије, Цара Душана бр. 61, утврђена за културно добро (Одлука о утврђивању, („Службени гласник Републике Србије”, број 12/89) и
- Објекат на к. п. бр. 977 КО Стари град, у Доситејевој бр. 41, који поседује посебне вредности.

Оба објекта са аспекта заштите непокретних културних добара је неопходно очувати.

Зграда Прве београдске гимназије

Налази се у Улици цара Душана бр. 61 – први наменски објекат пројектован за ову школску установу, основану 1839. године у Кнежевини Србији, изграђен је 1938. године, према пројекту архитекте Милице Крстић. Угаони објекат великог, али разуђеног габарита спратности је П+2, у једном сегменту са поткровљем, има зглобно решење основе, а обликован је у духу архитектуре касног модернизма и репрезентује европску архитектуру треће и четврте деценије XX века, кроз прожимање чисте геометријске форме и функције, што се на фасади манифестује хоризонталним и вертикалним усмерањем и каскадним третманом. Културно-историјски, образовни и друштвени значај ове институције је посебан, јер су се у њој школовали бројни, касније истакнути уметници, војсковође, научници, професори, државници.

Доситејева 41

Објекат на углу Доситејевој и Скендербегове улице, на к. п. бр. 977 КО Стари град је првобитно био стамбени једносратни објекат са поткровљем, изграђен 1928. године за свештеника Бранислава Цветковића, према пројекту Петра Гачића. Обликован је у духу архитектуре српско-виантијског стила. Данас је намена објекта дипломатско представништво Републике Словеније. Објекат има културно-историјску и архитектонско-урбанистичку вредност, део је највреднијег грађевинског фонда просторне културно-историјске целине „Историјско језгро Београда у Београду”, у оквиру које је одлуком о проглашењу валоризован као објекат од посебних вредности.

Мере заштите

– у циљу очувања споменичких вредности простора предметног блока, као дела културно-историјске целине „Историјско језгро Београда у Београду” која је утврђена за културно добро, очување амбијента споменика културе Прве београдске гимназије и вредног грађевинског фонда у непосредном окружењу, потребно је приликом реализације доградње на делу катастарске парцеле на којој се налази споменик културе и дела објекта, све активности усмерити на

очувању вредности простора и објеката, карактера, амбијента и репрезентативности, имајући у виду да он представља део јавног градског простора посебних културно-историјских, архитектонско-урбанистичких и амбијенталних вредности.

– Примена конзерваторских метода (санација, рестаурација, реконструкција, ревитализација, адаптација и презентација) и принципа интегративне заштите са циљем очувања објеката и унапређење естетских и функционалних вредности простора.

– Очување затечене историјске урбане матрице, ивичне блоковске изградње на парцели, као наслеђеног типа грађења, надовезивањем на постојеће објекте, на начин да не угрозе интегритет и услове коришћења споменика културе и објеката који се задржавају.

– За објекат Прве београдске гимназије (споменик културе) и објекат који поседује посебну вредност (Доситејева 41), обавезно је очување постојећег хоризонталног и вертикалног габарита, конструктивног склопа, примењених материјала, основних вредности функционалног склопа и ентеријера, очување изгледа, стилских одлика, декоративних елемената и укупног ликовног израза.

– У циљу ревитализације објекта дозвољени су радови којима се не нарушавају вредности ентеријера и екстеријера објекта.

– Дозвољава се доградња на делу катастарске парцеле на којој се налази споменик културе (објекат Прве београдске гимназије) према Скендербеговој улици, у циљу формирања фискултурне сале са пратећим садржајима са делимичним заузимањем слободне површине дворишта. Планирана интервенција је искључиво у функцији споменика културе.

– Волуметрију доградње објекта фискултурне сале уклапати првенствено према вреднованом суседном објекту (доситејева 41) и дворишног крила главног објекта – споменика културе, односно објекта свечане сале; могуће је физичко повезивање главног објекта гимназије, свечане сале са планираном доградњом.

– Висина новог – дограђеног дела објекта ка Скендербеговој улици не сме бити већа од 13 метара на уличној регулацији.

– Доградњу фискултурне сале пројектовати у складу са грађевинским стандардима, прописима и нормама везаним за изградњу ове врсте објеката.

– У обликовном смислу дограђени део уклопити – прилагодити општем изгледу постојећих дворишних фасадних површина главног објекта, поштујући намену, функцију и потребе корисника.

– обезбедити доступност објекта и простора особама са инвалидитетом и посебним потребама, применом важећих техничких прописа и стандарда.

– Обавеза инвеститора је да благовремено, а најкасније 20 радних дана пре почетка припремних радова, обавести овај Завод како би се организовао археолошки надзор.

– Уколико се током извођења земљаних радова наиђе на археолошке налазе и остатке, радови ће на том делу бити обустављени до завршетка заштитних археолошких интервенција (члан 109. Закона о културним добрима („Службени гласник Републике Србије”, бр. 71/94, 52/11 – др. закон и 99/11 – др. закон и 6/2020 – др.закон)).

– Инвеститор је дужан да по чл. 110. Закона о културним добрима, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра, до предаје на чување овлашћеној установи заштите.

– Треба предвидети могућност презентације и уклапања у амбијент могућих остатака стерије архитектуре у случају да се на њих наиђе током археолошког истраживања.

2.1.2. Заштита и унапређење животне средине

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове града Београда донео је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измене и допуне Плана детаљне регулације за подручје између улица: Француске, Цара Душана, Тадеуша Кошћушка и постојеће пруге на Дорћолу, Градска општина Стари град, за Блок 36 („Службени лист Града Београда”, број 142/20).

Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе и прописана утврђених законском регулативом. У том смислу се, на основу анализираних стања животне средине у планском подручју и његовој околини и на основу процењених могућих негативних утицаја, као и на основу услова заштите животне средине за израду основног ПДР, дефинишу мере заштите.

Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину у оквиру планског подручја сведу у оквиру граница прихватљивости, а са циљем спречавања угрожавања животне средине и здравља људи. Мере заштите омогућавају развој, спречавају конфликте на датом простору што је у функцији реализације циљева одрживог развоја.

Заштита и унапређење животне средине оствариће се побољшањем њеног укупног квалитета, а посредно и њених основних елемената: ваздуха, воде, земљишта и живог света. Овај циљ оствариће се спровођењем низа мера различитог карактера:

– није дозвољена изградња или било каква промена у простору која би могла да наруши стање чинилаца животне средине у окружењу, основне услове живљења суседа или сигурност суседних објеката;

– нису дозвољене делатности које угрожавају квалитет животне средине, производе буку, вибрације или непријатне мирисе, нарушавају основне услове живљења суседа или сигурност суседних објеката;

– капацитети нове изградње утврђени су у складу са потребним бројем паркинг места на припадајућим парцелама и у Ул. Скендербеговој;

– техничким решењима омогућити кретање хендикепираним лицима на свим пешачким стазама и пролазима;

– испунити минималне захтеве у погледу енергетске ефикасности објеката, при пројектовању, изградњи, коришћењу и одржавању, дефинисаним релевантним националним и међународним прописима;

– манипулативне површине и површине паркинга пројектовати тако да се обезбеди потпуни контролисани прихват зауљене атмосферске воде, њихов третман у сепаратору масти и уља и контролисано одвођење у реципијент, као и одржавање и прањење сепаратора;

– пројектовање и доградњу / изградњу предметног објекта, извршити у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката; посебно испоштовати опште и посебне санитарне мере и услове прописане Законом о санитарном надзору („Службени гласник Републике Србије”, број 125/04);

– обавезна је израда Пројекта пејзажно-архитектонског уређења околних слободних и озелењених површина, а којим ће се нарочито дефинисати одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере неге усклађене са потребама одабраних врста;

– размотрити могућност прикупљања условно чистих вода (кишнице) са кровних и слободних површина објекта, ради формирања мањих акумулационих базена, а у циљу одржавања растиња и уштеде воде.

Мере заштите ваздуха

Очување квалитета ваздуха на планском подручју и успостављање вишег стандарда квалитета ваздуха оствариће се применом следећих правила и мера заштите, које се одnose на:

- прикључење објеката на централизоване систем грејања;
- формирање зелених површина, чија је улога пре свега у редукацији прашина и других полутана у ваздуху, смеђењу буке и слично;
- задржавање постојеће квалитетне вегетације, као и формирање нових зелених простора.

Мере заштите вода и земљишта

Заштита вода и земљишта спроводиће се применом правила и мера заштите, које се односе на:

- приоритетно опремање простора канализационим инфраструктуром са сепарационим системом за одвођење санитарних и атмосферских отпадних вода;
- обавезно је прикључење објеката на канализациону инфраструктуру;
- грађевински и остали материјал који настане у току изградње, разврстати и обезбедити рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно има дозволу за управљање отпадом;

– ако при извођењу радова на изградњи нових, односно реконструкцији постојећих објеката дође до хаварије на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;

- обезбедити контролисани прихват атмосферске воде са свих саобраћајница, манипулативних површина и паркинга, њихов третман у сепаратору масти и уља пре упуштања у градску канализациону мрежу; чишћење сепаратора и уклањање отпадног талога организовати искључиво преко овлашћеног правног лица; обезбедити да квалитет отпадних вода из објеката задовољава критеријуме прописане Правилником о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију.

Мере за управљањем отпадом

У циљу ефикасног управљања отпадом на подручју плана утврђују се следеће мере:

- обезбедити посебне просторе за смештај одговарајућег броја посуда за прикупљање и привремено складиштење отпада на начин којим се спречава његово расипање, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник Републике Србије”, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 – др. закон) и другим важећим прописима из ове области, и то:

– рециклабилног отпада (папир, стакло, пет амбалажа, лименке и друго), у складу са Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник Републике Србије”, број 98/10),

- комуналног и другог неопасног отпада;
- инвеститор / извођач радова је у обавези да, у складу са одредбама Закона о управљању отпадом, у току извођења радова на доградњи предметног објекта Прве београдске гимназије, предвиди и обезбеди:

– забрањено је током извођења радова одлагање земље из ископа и шута као и механизације и алата уз дрворедна стабла јавора (*Acer platanoides L.*) у Скендербеговој улици;

- грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току изградње сакупи, разврста и привремено складишти, на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта, до предаје лицу

које има дозволу за управљање овом врстом отпада (транспорт, складиштење, поновно искоришћење, одлагање отпада); спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада и слично), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом; приликом складиштења насталог отпада примени мере заштите од пожара и експлозија;

- обезбеди извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада, у складу са Законом о управљању отпадом и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник Републике Србије”, бр. 56/10, 93/19 и 39/21),

– води евиденцију о:

– врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту,

– поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада),

– попуњава Документ о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник Републике Србије”, број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Службени гласник Републике Србије”, број 17/17); комплетно попуњен документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува документ о кретању опасног отпада, у складу са законом;

– снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине,

– у случају удесних ситуација у току извођења радова, примени планиране мере заштите за превенцију и отклањање последица (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја и др).

Мере заштите од буке

Заштита од буке и вибрација

Бука је, физички посматрано, емитована енергија која се преноси таласима кроз ваздух. Људско ухо другачије препознаје, код истог нивоа буке, ниске фреквенције од високих. Високе фреквенције код истог нивоа буке више сметају. Мерење и вредновање јачине буке прилагођено је функцији човечијег чула слуха. Јачина буке се мери у децибелима, односима логаритама вредности датог нивоа буке и нивоа буке на прагу чујности (dB) и редукује на еквивалентну фреквенцију (A) – dB(A).

Заштита од буке у животној средини засниваће се на поштовању граничних вредности о дозвољеним вредностима нивоа буке у животној средини у складу са прописима.

Законски нормативи у вези заштите становништва од штетног дејства буке доносе се у облику максимално дозвољеног нивоа мерионог параметра или параметара који представљају полазну обавезу испуњења услова везаних за проблематику буке.

Обавезна је примена грађевинских и техничких мере за заштиту од буке, у радној средини и околини објеката намењених комерцијалним садржајима, и то:

- мера којима се обезбеђује да бука емитована из техничких и других делова објеката (систем за вентилацију и климатизацију, ДЕА, трафостаница, расхладна опрема и др) не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник Републике Србије”, број 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за

оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник Републике Србије”, број 75/2010), којима ће се бука у планираним објектима, свести на дозвољени ниво, а у складу са техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у зградарству) СРПС УЈ6.201:1990.

2.1.3. Заштите од пожара и експлозија

За потребе израде плана добијени су услови Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, број 217-65/2021 од 8. фебруара 2021. године.

Стални надзор, правилан начин руковања у складу са важећим прописима и контрола, основни су предуслови за спречавање могућих акцидентата.

Да би се обезбедила заштита од пожара и експлозија, поред услова прописаних посебним законом који уређује област градње и уређења простора потребно је примењивати следеће смернице:

- изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;

- удаљеност између зона предвиђених за стамбене објекте и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;

- приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката;

- безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозија, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;

- могућност евакуације и спасавања људи.

За испуњење горенаведених захтева, смерница потребно је поштовати одредбе Закона о заштити од пожара („Службени гласник Републике Србије”, бр. 111/09, 20/15 и 87/18 – др. закони) и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката којима се морају обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

- 1) очува носивост конструкције током одређеног времена;

- 2) спречи ширење ватре и дима унутар објекта;

- 3) спречи ширење ватре на суседне објекте;

- 4) омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

У поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства у поступку израде идејног решења за изградњу објеката, на основу којег ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна удаљења, а све у складу са Уредбом о локацијским условима („Службени гласник Републике Србије”, број 115/2020).

2.1.4. Заштита од земљотреса

Подручје плана се налази у сеизмичкој зони од 8° МКС.

У циљу заштите од земљотреса треба примењивати следеће смернице:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при изградњи нових објеката;

- обезбедити довољно слободних површина, водећи рачуна да се поштују планирани проценти изграђености парцела, системи изградње, габарити, спратност и темељење објеката;

- главне коридоре комуналне инфраструктуре треба водити дуж саобраћајница и кроз зелене површине, кроз за то планиране коридоре и на одговарајућем одстојању од грађевина

Могућа заштита односи се на усклађен размештај функција и намена у простору и строго поштовање законских прописа о сеизмичким дејствима на конструкције, уз детаљно истраживање терена.

С обзиром на то да законска регулатива у овој области није у довољној мери развијена и усаглашена са светским стандардима, у смислу прописивања посебних мера заштите у примени је Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

2.1.5. Услови заштите од ратних дејстава

За предметни план нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље, према условима Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру број 1690-2 од 9. фебруара 2021.

2.1.6. Инжењерско-геолошки услови

Предузеће за пројектовање и инжењеринг „Оmniprojekt” д.о.о. из Земуна, а на захтева инвеститора израдила је „Елаборат о геотехничким условима доградње фискултурне сале у Првој београдској гимназији”.

Подаци добијени приликом истраживања односе се и на подручје планског обухвата измене и допуне плана детаљне у делу Блока 36, а урађени су на основу података постојећих геолошких истраживања изведених на овом простору у претходном периоду, као и нових истраживања.

Локација на којој ће се градити објекат је зараван са апсолутним котама терена око 80,0 mпв. Ниво подземних вода за период стогодишњих вода је на коти 77–77,5 mпв.

Услови градње на овом терену релативно су повољни, и за објекте веће специфичне тежине неопходни су разни облици санације темељног тла или дубоко темељење.

Геотехничке смернице за темељење објекта су:

- минималне димензије темељних стопа 2,5 x 2,5 m;

- дубина темељне стопе мин 1,2 m од коте терена.

Земљани ископ се изводи у ширини темељне стопе до доње коте тампонског слоја, а изван нивоа подземних вода. Радове на ископу обавити континуално у најкраћем року. Тампонске слојеве испод темеља самаца изводи у висини од 0,5 m за збијени тампон. Санацију тла извести шљунчаним гранулатом и након стабилизације тла формирати тампонске слојеве дебљине до 20 cm. Приликом извођења шљунчаних тампона контролисати збијеност до модуча стишљивости од 30.000 kN/m³.

Обавезно је одвођење површинских вода са и од објекта са прорачуном на максимални пријем вода на кишну канализацију.

2.1.7. Локације за које се обавезно ради урбанистички пројекат

У оквиру плана није предвиђена обавезна израда урбанистичког пројекта.

2.1.8. Мере енергетске ефикасности изградње

Под појмом унапређења енергетске ефикасности у зградству подразумева се континуирани и широк опсег делатности којима је крајњи циљ смањење потрошње свих врста енергије уз исте или боље услове у објекту.

Закон о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) уважава значај енергетске ефикасности објеката. Обавеза унапређења енергетске ефикасности објеката дефинисана је у фази пројектовања, извођења, коришћења и одржавања (члан 4).

Енергетска ефикасност се постиже коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење отпадне топлоте и обновљиве изворе енергије колико је то могуће.

Битан енергетски параметар су облик и оријентација објекта који одређују његову меру изложености спољашњим климатским утицајима (температура, ветар, влага, сунчево зрачење). Избором одговарајућег облика, оријентације и положаја објекта, као и одговарајућим избором конструктивних и заштитних материјала, може се постићи енергетска повољност објекта.

Највећи део уштеде енергије може се постићи у већ изграђеним објектима, који ће се и даље користити, а грађени су у доба јефтине енергије када није вођено рачуна о специфичној потрошњи енергије у њима. Усвајање закона о енергетској ефикасности при изградњи грађевинских објеката уз оверу и оцену овлашћених (лиценцираних) инжењера елимисала би се оваква градња.

Рударско-геолошки факултет је 2012. године за потребе Секретаријата за комуналне и стамбене послове израдио елаборат „Детаљна истраживања субгеотермалних подземних водних ресурса Града Београда – потенцијали, могућности коришћења и енергетска валоризација”. Наведеним елаборатом су дефинисани услови и могућности коришћења геотермалне енергије, а подаци из елабората се могу користити за потребе планирања и одлучивања о врсти енергента који ће се користити за грејање / хлађење објеката.

Као мере енергетске ефикасности треба променити: Увођење система даљинског управљања на свим грејним и гасним подручјима.

При пројектовању и изградњи планираних објеката применити следеће мере енергетске ефикасности:

- у обликовању избегавати превелику разуђеност објекта, јер разуђен објекат има неповољан однос површине фасаде према корисној површини основе, па су губици енергије претерани;
- избегавати превелике и погрешно постављене прозоре који повећавају топлотне губитке;
- заштитити објекат од прејаког летњег сунца зеленилом и елементима за заштиту од сунца;
- груписати просторе сличних функција и сличних унутрашњих температура, нпр. помоћне просторије оријентисати према северу, дневне просторије према југу;
- планирати топлотну изолацију објекта применом термоизолационих материјала, прозора и спољашњих врата, како би се избегли губици топлотне енергије;
- користити обновљиве изворе енергије – нпр. користити сунчеву енергију помоћу стаклене баште, фотонапонских соларних ћелија, соларних колектора и слично;
- уградити штедљиве потрошаче енергије.

2.1.9. Услови за кретање лица са посебним потребама

У складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник Републике Србије” број 22/15) дефинисани су услови за планирање простора јавних саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовање објеката (објеката за јавно коришћење и друго), као и посебних уређаја у њима, којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Најмања ширина места за паркирање возила са посебним потребама у простору износи 370 см. Паркинг површине које се предвиђају за потребе паркирања ових лица су, најмање 5% од укупног броја места за паркирање.

За савладавање висинских разлика до 76 см између две пешачке површине и на прилазу до објекта врши се применом рампи тако да:

- нагиб рампе није већи од 1:20, изузетно 1:12,
 - најмања чиста ширина рампе за једносмерни пролаз треба да је 90 см,
 - рампе треба да су заштићене ивичњацима висине 5 см, ширине 5–10 см,
 - рампа треба да је чврста, равна и отпорна на клизање.
- Степенице и степеништа прилагођавају се коришћењу лица са посебним потребама у простору тако да:
- најмања ширина степенишног крака треба да буде 120 см,
 - најмања ширина газашта 33 см, а највећа дозвољена висина степеника је 15 см,
 - чела степеника у односу на површину газашта требало би да буду благо закошена, без избочења и затворена,
 - површина чела степеника треба да је у контрастној боји у односу на газашта,
 - између одморишта и степеника у дну и врху степеника постоји контраст у бојама,
 - приступ степеништу, заштитне ограде са рукохватима и површинска обрада газашта испуњавају услове предвиђене за рампе, према члану 7. наведеног правилника.

Знакови за оријентацију треба да су читљиви, видљиви и препознатљиви. Ти знакови су: ознаке улаза – излаза, знакови за оријентацију, потребне ознаке на и у објектима.

Знакови се на зидовима постављају на висини од 140 до 160 см изнад нивоа пода или тла, или ако то није могуће на висини која је погодна за читање. Висина слова на знаковима не сме бити мања од 1,5 см за унутрашњу, односно 10 см за спољашњу употребу.

Препознавање врата, степеница, опреме за противпожарну заштиту, опреме за спашавање и путева за евакуацију врши се употребом контрастних боја одговарајућим осветљењем и обрадом зидова и подова.

2.2. Правила уређења и грађења за површине јавне намене

Овим планом се не планирају саобраћајне површине и инфраструктурна мрежа, инф. објекти и инфраструктурне површине. Прикључци на саобраћајну и инфраструктурну мрежу су дефинисани у План детаљне регулације за подручје између улица: Француске, Цара Душана, Тадеуша Кошћушка и постојеће пруге на Дорћолу, градска општина Стари град („Службени лист Града Београда”, бр. 38/15 и 109/18).

2.2.1. Јавне службе, објекти и комплекси

Као површине јавне намене дефинисане су јавне службе, објекти и комплекси, средњошколска установа (СШЗ) – Прва београдска гимназија.

– средњошколска установа (СШЗ) – ПРВА БЕОГРАДСКА ГИМНАЗИЈА

Услови за формирање грађевинске парцеле	<ul style="list-style-type: none"> • Прва београдска гимназија се налази у Улици цара Душана број 61, у блоку број 36. • Налази се на катастарској парцели број 975 КО Стари град. • Ознака грађевинске парцеле СШЗ. • Границе грађевинске парцеле средњошколске установе, дефинисане овим планом, не могу се мењати. • Површина грађевинске парцеле средњошколске установе је 3916 m².
Намена	<ul style="list-style-type: none"> • Средња школа, 32 одељења, (капацитет школе је 1.000 ученика).
Положај објекта на парцели	<ul style="list-style-type: none"> • Објекат се обавезно поставља на грађевинску линију која је дата у графичком прилогу број 3 – Регулационо-нивелациони план, Р 1:500. • Не дозвољава се изградња подземних делова објекта. • Не дозвољава се планирање отвора према парцели бр. 977 КО Стари град. • Објекат физкултурне сале се поставља као функционална целина са објектом Прве београдске гимназије.
Број објекта на парцели	<p>Дозвољава се изградња физкултурне сале у складу са Правилником о ближим условима у погледу простора, опреме и наставних средстава за остваривање плана и програма наставе и учења у гимназији, („Службени гласник Републике Србије – Просветни гласник“, број 13/19, страна 62).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Дозвољава се изградња надстрешнице у делу према Доситејевој улици, од постојећег габарита школе до границе са парцелом 977 КО Стари град. • Поред постојећих објеката дозвољена је изградња физкултурне сале која се гради као функционална целина са постојећим објектима. • Није дозвољена изградња других објеката.
Индекс изграђености («И»)	<ul style="list-style-type: none"> • Максимални индекс изграђености је 2.2.
Висина венца објекта	<ul style="list-style-type: none"> • За постојеће објекте није дозвољена промена висине венца и слемена. • Висина венца објекта физкултурне сале: - венац на фасади према Скендербеговој улици је максимално 13 m мерено од коте тротоара; - венац на дворишним фасадама је максимално 14 m мерено од коте тротоара (прописана висина одговара спратности од П+1 због специфичности функције објекта, а у складу са прописима). • Максимална висина надстрешнице је 2,5 m.
Кота приземља	<ul style="list-style-type: none"> • Кота приземља физкултурне сале је идентична коти дворишта. Приземље физкултурне сале је планирано као отворени простор, односно као део школског дворишта и са њим чини неодвојиву функционалну целину, и у друге сврхе се не може користити.
Услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> • Минимални проценат зелених површина на парцели је 30%. • Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом је 13 %. • Постојећа стабла јавора уклопити у пројектовано решење пејзажног уређења. • Зелене површине формирати ободно са функцијом изолације од саобраћајница. У избору врста водити рачуна да биљке нису отровне и да не садрже бодље.
Решење саобраћаја/паркирања	<ul style="list-style-type: none"> • Задржава регулација тангентних улица која је дефинисана ПДР-ом за подручје између улица: Француске, Цара Душана, Тадеуша Кошћушка и постојеће пруге на Дорћолу, Градска општина Стари град („Службени лист Града Београда“, број 38/16). • Задржава се позиција колског приступа парцели школе из Скендербегове улице. • Изградња физкултурне сале не сме угрожити колски прилаз возилима за хитне интервенције у двориште школе из Скендербегове улице. • Није дозвољено постављање објекта (надстрешница, пасарела) које ометају колски прилаз школском дворишту из Скендербегове улице. • Колски приступ мора бити димензионисан тако да меродавно возило на парцелу може ући / изаћи ходом унапред без додатног маневрисања. • Пешачке стазе и прелазе пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник Републике Србије“, број 22/2015). • Број места за смештај путничких возила, одредити према нормативу: о 1 ПМ / 6 запослених или 1 учioniцу. • Од укупног броја паркинг места, обезбедити минимално 5% ПМ за инвалиде, прописаних димензија. • Од укупног, потребног броја паркинг места, 40% је потребно обезбедити на припадајућој парцели, остатак потребног броја ПМ се обезбеђује у складу са основним планом који остаје на снази, а којим је за тангентно подручје предвиђен паркинг за 16 ПМ у регулацији Скендербегове улице, у делу код блока 36, поред гимназије. • У случају доградње и реконструкције постојећег објекта, уколико није могуће реализовати потребан број паркинг места унутар грађ. парцеле, потребан број ПМ могуће је обезбедити ван грађ. парцеле, у зони петоминутне пешачке изохроне (до 400 m).
Архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> • Објекат Прве београдске гимназије је споменик културе. Мере заштите су дефинисане у поглављу 2.1.1. Заштита културних добара. • Архитектонско обликовање објекта ускладити са правилником о ближим условима у погледу простора, опреме и наставних средстава за остваривање плана и програма наставе и учења у гимназији (СГ РС – ПГ бр. 13/2020). • За објекат Прве београдске гимназије обавезно је очување постојећег хоризонталног и вертикалног габарита, конструктивног склопа, примењених материјала, основних вредности функционалног склопа и ентеријера, очување изгледа, стилских одлика, декоративних елемената и укупног ликовног израза. • Објекат физкултурне сале је потребно волуметријски уклопити првенствено према вреднованом суседном објекту (Доситејева 41) и дворишног крила главног објекта. • У обликовном смислу нови објекат уклопити – прилагодити општем изгледу постојећих дворишних фасадних површина главног објекта, поштујући намену, функцију и потребе корисника. • За све интервенције на постојећим објектима и за сваку нову изградњу на парцели, потребно је прибавити услове Завода за заштиту споменика културе Града Београда. • Обавезно је остварити сарадњу и прибавити сагласност Завода за заштиту споменика културе на идејно решење планиране физкултурне сале.
Интервенције на постојећим објектима	<ul style="list-style-type: none"> • У циљу ревитализације објекта Прве београдске гимназије дозвољени су радови којима се не нарушавају вредности ентеријера и екстеријера објекта. Дозвољена је примена конзерваторских метода (санација, рестаурација, реконструкција, ревитализација, адаптација и презентација) и принципа интегративне заштите са циљем очувања објеката и унапређење естетских и функционалних вредности простора.
Услови за ограђивање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> • Грађевинску парцелу средње школе оградити транспарентном оградом минималне висине 150 cm, (препоручена висина оградe 180 cm) са капијом (контролисаног улаза и излаза), зиданог парапета максималне висине 80 cm. • Дозвољено је ограђивање спортских терена транспарентном заштитном мрежом максималне висине 300 cm.
Минимални степен комуналне опремљености и услови за прикључење на комуналну инфраструктуру	<ul style="list-style-type: none"> • Постојећи и нови објекти морају имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије • Прикључење објекта на уличне инфраструктурне мреже извести према техничким условима управљача мреже. Пројекти унутрашњих инсталација и инсталација на парцели се раде према техничким прописима и условима управљача мреже.
Инжењерскогеолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> • За сваку интервенцију или изградњу новог објекта у даљој фази пројектовања урадити геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 101/15, 95/18 и 40/21).

2.3. Правила уређења и грађења за површине осталих намена

Површине осталих намена дефинисане су комерцијалне зоне и градски центри, ЗОНА К1 – задржава се постојеће стање.

2.3.1. Комерцијалне зоне и градски центри – зона К1

Зона К1 за Блок 36

Основна намена	<ul style="list-style-type: none"> Комерцијално пословне делатности
Компатибилност намене	<ul style="list-style-type: none"> На парцели се планирају комерцијално-пословне делатности са 100% заступљености и компатибилне делатности нису планиране.
Број објеката на парцели	<ul style="list-style-type: none"> Дозвољена је изградња једног објекта на парцели. Није дозвољена изградња помоћних објеката.
Услови за формирање грађевинске парцеле	<ul style="list-style-type: none"> На катастарској парцели бр. 977 КО Стари град планира се грађевинска парцела са ознаком ГП1. Зграда дипломатског представништва Републике Словеније се налази у Доситејевој улици бр. 41, у блоку број 36. Налази се на катастарској парцели број 977 КО Стари град. Границе грађевинске парцеле Доситејева 41, дефинисане овим планом, не могу се мењати. Површина грађевинске парцеле је 371 м².
Положај објекта на парцели	<ul style="list-style-type: none"> Задржавају постојеће грађевинске линије.
Типологија објекта	<ul style="list-style-type: none"> Објекат је по положају слободностојећи.
Растојање од бочне границе парцеле	<ul style="list-style-type: none"> Растојање од бочне границе парцеле објекта на к. п. бр. 977 КО Стари град је постојеће.
Индекс изграђености («И»)	<ul style="list-style-type: none"> Максимални индекс изграђености катастарске парцеле број 977 КО Стари град је постојећи.
Висина објекта	Максимална висина објекта на катастарској парцели број 977 КО Стари град је постојећа.
Правила и услови за интервенције на постојећим објектима	<ul style="list-style-type: none"> Постојећи објекат на к. п. бр. 977 КО Стари град се задржава и дозвољено је само текуће одржавање, адаптација и побољшање услова коришћења.
Услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> Минимални проценат слободних површина на парцели је као у постојећем стању.
Архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> Објекат има културно-историјску и архитектонско-урбанистичку вредност, и валоризован је као објекат од посебних вредности. Мере заштите су дефинисане у поглављу 2.1.1. Заштита културних добара. За објекат (Доситејева 41), обавезно је очување постојећег хоризонталног и вертикалног габарита, конструктивног склопа, примењених материјала, основних вредности функционалног склопа и ентеријера, очување изгледа, стилских одлика, декоративних елемената и укупног ликовног израза. За све интервенције на парцели потребно је прибавити услове Завода за заштиту споменика културе града Београда.
Интервенције на постојећим објектима	<ul style="list-style-type: none"> У циљу ревитализације објеката Прве београдске гимназије дозвољени су радови којима се не нарушавају вредности ентеријера и екстеријера објекта. Дозвољена је примена конзерваторских метода (санација, рестаурација, реконструкција, ревитализација, адаптација и презентација) и принципа интегративне заштите са циљем очувања објеката и унапређење естетских и функционалних вредности простора.
Услови за ограђивање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> Задржава се постојећа висина оградe и начин ограђивања.
Минимални степен комуналне опремљености и услови за прикључење на комуналну инфраструктуру	<ul style="list-style-type: none"> Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије Прикључење објеката на уличне инфраструктурне мреже извести према техничким условима управљача мреже. Пројекти унутрашњих инсталација и инсталација на парцели се раде према техничким прописима и условима управљача мреже.

3. Биланси урбанистичких параметара

III СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

	Постојеће	Планирано – остварено
Површина плана	4287	4287
Јавне службе, објекти и комплекси		
Прва београдска гимназија		
ознака грађевинске парцеле	СШ3	СШ3
површина грађевинске парцеле (м ²)	3916	3916
БРГП (м ²)	6560	7820
површина под објектима (м ²)	2060	2690
Индекс изграђености	1,7	2,0
слободне и зелене повр. (%)	1856	1226
% - директан контакт са тлом	150 (~4%)	500 (~13%)
бр. ПМ (на парцели + ул.)	26 (10+16)	30 (14+16)
Комерцијалне зоне и градски центри		
амбасада Републике Словеније		
ознака грађевинске парцеле	ГП1	ГП1
површина грађевинске парцеле (м ²)	371	371
БРГП (м ²)	555	555
површина под објектима (м ²)	185	185
Индекс изграђености	1,5	1,5
слободне и зелене повр. (%)	186	186
% - директно са тлом	-	-
бр. ПМ	у складу са специфичном функцијом	

Овај план представља основ за формирање грађевинских парцела јавне и остале намене и за издавање информације о локацији и локацијских услова, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије” бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

Овај план се спроводи директном применом планских решења.

Непосредна примена правила детаљне регулације спроводи се:

- издавањем информација о локацији,
- издавањем локацијских услова.

Разрада кроз јавни архитектонско-урбанистички конкурс – овим планом се не предвиђа обавезна израда јавног архитектонско-урбанистичког конкурса.

- Однос према постојећој планској документацији

Ступањем на снагу измене и допуне Плана детаљне регулације за подручје између улица: Француске, Цара Душана, Тадеуша Кошћушка и постојеће пруге на Дорћолу, градска општина Стари град, за Блок 36, ставља се ван снаге у границама овог плана План детаљне регулације за подручје између улица: Француске, Цара Душана, Тадеуша Кошћушка и постојеће пруге на Дорћолу, градска општина Стари град („Службени лист Града Београда”, бр. 38/15 и 109/18).

Овај план ступа на снагу осам дана дана од објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

САСТАВНИ ДЕЛОВИ ПЛАНА

Графички део плана

Број графичког прилога	Назив графичког прилога	размера
1.	Катастарски план са границомплана	1: 500
2.	Постојећа намена површина	1: 500
3.	Регулационо-нивелациони план	1: 500
4.	План грађевинских парцела јавне намене са планом спровођења	1: 500
5.	Планирана намена површина	1: 500
6.	Синхрони план	1: 500

Документациони део плана

Општа документација

– Регистрација предузећа;
– Решење о одређивању одговорног урбанисте – руководиоца израде плана;

– Изјава одговорног урбанисте;
– Лиценца одговорног урбанисте.

Планска документација

1. Одлука о приступању изради плана.
2. Решење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину.

3. Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове.

4. Извештај о јавном увиду.

5. Извештај о извршеној стручној контроли.

6. Услови и мишљења органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција.

7. Елаборат о геотехничким условима доградње фискултурне сале у Првој београдској гимназији.

8. Графички и текстуални изводи из планова вишег реда:
– План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX), („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17);

– План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист града Београда”, број 110/2019).

9. Подлоге

– Изјава о прихватању обавезе чувања и коришћења података премера, катастра непокретности и водова;

– Допис о достави подлога од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, 07–7/2021 од 26. фебруара 2021. са Записником о примопредаји података (РГЗ, 04 бр: 952–68/2021 од 10. фебруара 2021);

– Копија катастарског плана водова – РГЗ, Сектор за катастар непокретности - Одељење за картастар водова, бр. 956-301-400/2021, сер.бр. CD–а 472А–5В55 од 3. фебруара 2021;

– Извод из дигиталног катастарског плана катастра непокретности, РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за управљање просторним подацима катастра непокретности, бр. 952–68/2021, сер.бр. CD–а 656Е–6АFC;

– Оверен катастрско-топографски план са границом планског обухвата, којио је оверио „Инфоплан” д.о.о.

Овај план ступа на снагу осам дана од објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број: 350–518/23–С, 13. септембра 2023. године

Председник

Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 13. септембра 2023. године, на основу чл. 31. и 60. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник Републике Србије”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), и члана 28. Пословника Скупштине Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 15/09, 14/10, 32/10, 101/19 и 19/22), донела је

РЕШЕЊЕ

О УТВРЂИВАЊУ ПРЕСТАНКА ФУНКЦИЈЕ ЧЛАНУ ГРАДСКОГ ВЕЋА ГРАДА БЕОГРАДА

I – Утврђује се престанак функције члану Градског већа Града Београда, због подношења оставке,

– Проф. др Небојши Петровићу.

II – Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број: 118–468/23–С, 13. септембра 2023. године

Председник

Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 13. септембра 2023. године, на основу члана 47а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник Републике Србије”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ЗАКЉУЧАК

О ИСПРАВЦИ ТЕХНИЧКЕ ГРЕШКЕ У ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА СЕДИШТА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ – ГРАД БЕОГРАД (ЦЕЛИНЕ I–XIX), I ФАЗА, II ЕТАПА

1.

У Изменама и допунама Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX), 1. фаза, 2. етапа (Службени лист Града Београда”, број 27/22) врши се исправка техничке грешке и то:

У текстуалном делу плана се дају правила грађења за привредно-комерцијалну зону 10.П2.1:

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ПРИВРЕДНО-КОМЕРЦИЈАЛНОЈ ЗОНИ 10.П2.1
основна намена површина	– привредно-комерцијалне делатности – у оквиру површина за привредно-комерцијалне делатности дозвољена је изградња и привредних и комерцијалних делатности, са учешћем појединачне намене до 100% на грађевинској парцели
компатибилност намене	– у оквиру површина намењених за привредно-комерцијалне зоне дозвољене су компатибилне намене: комерцијални садржаји, спортски објекти и комплекси, комуналне и инфраструктурне површине и саобраћајне површине – на појединачним парцелама у оквиру ове зоне, компатибилна намена може бити доминантна или једина – општа правила и параметри за све намене у зони су исти
број објеката на парцели	– у оквиру комплекса дозвољена је изградња више објеката, у складу са функционалном организацијом и технолошким потребама. Дозвољена је изградња објеката који подразумевају корисну БРГП и посебних објеката који не подразумевају корисну БРГП, као што су рекламни стубови и сл, у оквиру датих грађевинских линија. Овакви посебни објекти се постављају тако да не представљају опасност по безбедност, да не ометају значајно функцију и сагледљивост објеката и да су прихватљиви у односу на њихов утицај на животну средину
услови за формирање грађевинске парцеле	– минимална површина грађевинске парцеле је 1.000 m ² – минимална ширина фронта према јавно саобраћајној површини је 20 m – приступ парцеле јавно саобраћајној површини може бити непосредно или посредно, преко приступног пута минималне ширине коловоза 7,0 m
индекс заузетости парцеле	– индекс заузетости („З“) на парцели је до 60 %
висина објекта	– максимална висина слемена за објекте са корисном БРГП је 18,0 m, са одговарајућим бројем етажа у односу на намену и технолошке потребе – такође, дозвољава се да за поједине делове објекта (реперне делове, куле, рекламне панове, посебне делове конструкције или техничке инсталације) висина слемена максимално 24,0 m, али на површини од највише 1/3 од укупне површине под габаритом објеката – за објекте који немају корисну БРГП максимална дозвољена висина се одређује према технолошким потребама
положај објекта у односу на регулациону линију	– Објекте постављати у оквиру зоне грађења. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом и растојањем објекта од задње и бочних граница парцеле. – грађевинска линија је на минимално 5,0 m од регулационе линије
растојање од бочне и задње границе парцеле	– растојање објекта од ивица парцеле су минимално 1/2 висине објекта. Уколико је објекат нижи од 12,0 m минимално удаљење од бочних и задње границе парцеле не може бити мање од 6,0 m
међусобно растојање објеката у оквиру парцеле	– дозвољена је изградња више објеката на парцели. Међусобно растојање је минимално 1/2 висине вишег објекта, а за објекте ниже од 8 m не може бити мање од 4 m, а у складу са потребама организовања противпожарног пута.
кота приземља	– кота приземља објекта је максимално 0,2 m виша од највише коте приступне саобраћајнице, односно нулте коте
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	– сви постојећи објекти на парцели могу се реконструисати, доградити или надзидати у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила грађења, уколико положај објекта према јавној површини задовољава услов дефинисан општим правилима
услови за слободне и зелене површине	– минимално под уређеним зеленим површинама је 20 %, од чега су незастрте зелене површине минимално 10 %
решење паркирања	– паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркингу месту у оквиру парцеле, према нормативима дефинисаним у поглављу 3.1.1 правила грађења саобраћајне мреже. – максимална заузетост подземног гаражом је 80% површине парцеле
архитектонско обликовање	– објекте пројектовати у духу савремене архитектуре, користећи савремене материјале и боје, а волуменима се уклапајући у градитељски контекст као и намену објекта – приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објеката – дозвољена је изградња равнор или вишеводног крова – максимални нагиб кровних равни је 45 степени
услови за ограђивање парцеле	– грађевинске парцеле према улици и према суседним парцелама могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 2,2 m (рачунајући од коте тротоара)
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– нови објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије
посебни услови	– за све комплексе на којима се планира градња саобраћајних и привредних делатности и привредних зона и њима компатибилних намена, неопходно је пре прибављања грађевинске дозволе поднети захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину надлежном органу. Пре добијања грађевинске дозволе потребно је, у складу са делатношћу која се планира, прибавити одговарајућу дозволу органа надлежног за послове заштите животне средине
инжењерскогеолошки услови	– према инжењерскогеолошкој рејонизацији истражни простор припада Региону II који обухвата Земунску лесну зараван, односно инжењерскогеолошком рејону III који је окарактерисан као повољан за урбанизацију. Овај рејон обухвата део лесне заравни изнад коте 85 m и терене са нивоом подземне воде дубљим од 10 m. Са инжењерскогеолошког аспекта овакви терени оцењени су као најпогоднији за урбанизацију, без ограничења у коришћењу, а уз уважавање локалних инжењерскогеолошких карактеристика терена – за сваки планирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 101/15, 95/18 и 40/21).

2.

Овај закључак има правно дејство од дана ступања на снагу Измена и допуна Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX), 1. фаза, 2. етапа („Службени лист Града Београда“, број 27/22).

3.

Овај закључак објавити у „Службеном листу Града Београда“.

Скупштина Града Београда
Број 350–522/23–С, 13. септембра 2023. године

Председник
Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 13. септембра 2023. године, на основу члана 47а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник Републике Србије”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ЗАКЉУЧАК

О ИСПРАВЦИ ТЕХНИЧКЕ ГРЕШКЕ У ПЛАНУ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ СЛАНЦИ, ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА

1.

У Плану детаљне регулације за насеље Сланци, градска општина Палилула („Службени лист Града Београда” број 75/21) врши се исправка техничке грешке и то:

У графичком делу плана на прилозима:

3. Регулационо-нивелациони план;
5. Водоводна и канализациона мрежа и објекти;
6. Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти;
7. Топловодна и гасоводна мрежа и објекти;
8. Синхрон-план;
9. Инжењерскогеолошка карта терена.

У оквиру зоне С4, учртава се грађевинска линија:

- у југоисточном делу Блока 25, на растојању од 2,0 m од регулационе линије Улице народних хероја и
- у Блоку 27, на катастарској парцели 1728/1 КО Сланци, на растојању од 15,0 m од планиране осовине Сланачког потока.

У текстуалном делу плана нема измена.

2.

Саставни део овог закључка су изводи из графичких прилога наведених у тачки 1. закључка.

3.

Овај закључак има правно дејство од дана ступања на снагу Плану детаљне регулације за насеље Сланци, Градска општина Палилула („Службени лист Града Београда” бр. 75/21).

4.

Овај Закључак објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350–523/23–С, 13. септембра 2023. године

Председник

Никола Никодијевић, с. р.

На основу одредбе члана 9. ст. 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, бр. 135/04 и 88/10), у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23) и чланом 41. Одлуке о градској управи Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19 и 101/19), в. д. заменика начелника Градске управе – секретара Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, доноси:

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ПОДРУЧЈА АДЕ ХУЈЕ (ЗОНА А), ОПШТИНЕ СТАРИ ГРАД И ПАЛИЛУЛА, ЗА БЛОК 4А1

1. Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана детаљне регулације дела подручја Аде Хује (зона А), општине Стари град и Палилула, за блок 4А1 (у даљем тексту: измене и допуне плана детаљне регулације).

2. Израда измена и допуна плана детаљне регулације поверава се предузећу „IBM Consult” д. о. о, Београд, Суботичка бр. 23/2, које је дужно да нацрт плана изради у року од 12 (дванаест) месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана.

3. Средства за израду измена и допуна плана детаљне регулације обезбедиће предузеће „ИМК” д. о. о, Београд, Жоржа Клемансоа бр. 20.

4. Оквирном границом измена и допуна плана детаљне регулације обухваћен је део територије градских општина Стари град и Палилула, Блок 4А1, дефинисан Планом детаљне регулације дела подручја Аде Хује (зона А), општине Стари град и Палилула („Службени лист Града Београда”, бр. 70/12, 103/19), са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 0,85 ha. Коначна граница измена и допуна плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

5. Плански основ за израду измена и допуна плана детаљне регулације представљају:

– План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX), („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22), према коме су у оквиру предложене границе планиране површине за комерцијалне делатности, и

– План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19), према коме у оквиру предложене границе, нису планиране јавне зелене површине, осим траса дрвореда у регулацијама улица Дунавске и Жоржа Клемансоа.

6. Циљ израде Измена и допуна плана детаљне регулације је дефинисање услова за изградњу објеката, стамбено-пословне, односно мешовите намене, што подразумева детаљну процену максималних капацитета, могућност трансформације у зону мешовитих градских центара у зони више спратности (M1) и могућност изградње високих објеката у делу блока.

7. Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, узимајући у обзир податке наведене у овом решењу, утврдио је да измене и допуне пла-

на детаљне регулације не представљају оквир за одобравање будућих развојних пројеката предвиђених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, у смислу одредбе члан 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, бр. 135/04 и 88/10).

8. Ово решење објављује се у „Службеном листу Града Београда” и представља саставни део одлуке о изради измена и допуна плана детаљне регулације.

Образложење

Изради плана детаљне регулације приступиће се на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације дела подручја Аде Хује (зона А), општине Стари град и Палилула, за Блок 4А1.

Оквирном границом измена и допуна плана детаљне регулације обухваћен је део територије градских општина Стари град и Палилула, Блок 4А1, дефинисан Планом детаљне регулације дела подручја Аде Хује (зона А), општине Стари град и Палилула („Службени лист Града Београда”, бр. 70/12, 103/19), са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 0,85 ха.

Израда измена и допуна плана детаљне регулације поверава се предузећу „IBM Consult” д. о. о, Београд, Суботичка бр. 23/2, које је дужно да нацрт плана изради у року од 12 (дванаест) месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана.

Средства за израду измена и допуна плана детаљне регулације обезбедиће предузеће „ИМК” д. о. о, Београд, Жоржа Клемансоа бр. 20.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, имајући у виду планирану намену којом нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и Мишљење Секретаријата за заштиту животне средине V-04 бр. 501.3-107/2023 од 28. августа 2023. године, утврдио је да предметне измене и допуне плана детаљне регулације не представљају оквир за одобравање

будућих развојних пројеката и не подлежу обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину, у смислу члан 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, бр. 135/04, 88/10).

Сходно одредби члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, бр. 135/04 и 88/10), уз дописе IX-03 бр. 350.14-48/23 од 05. септембра 2023. године, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, доставио је на мишљење Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна плана детаљне регулације: Секретаријату за заштиту животне средине, Заводу за заштиту природе Србије, ЈКП „Београдски водовод и канализација” и ЈКП „Зеленило – Београд”.

Секретаријат за заштиту животне средине (допис V-04 бр. 501.3-128/2023 од 6. септембра 2023. године), Завод за заштиту природе Србије (допис 03 бр. 021-3269/2 од 7. септембра 2023. године), ЈКП „Београдски водовод и канализација” (допис арх. бр. 51654 од 6. септембра 2023. године) и ЈКП „Зеленило – Београд” (допис бр. 19295/1 од 6. септембра 2023. године) доставили су мишљења у којима наводе да се може донети решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину предметног плана.

На основу наведеног, заменик начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, донео је решење као у диспозитиву.

Градска управа Града Београда
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
IX-03 бр. 350.14-48/23, 7. септембра 2023. године

В. д. заменика начелника Градске управе
секретар Секретаријата
за урбанизам и грађевинске послове
Марко Кулић, с. р.

САДРЖАЈ

	Страна
Одлука о измени Одлуке о оснивању привредног друштва Спортски центар „Нови Београд” д. о. о. -----	1
Одлука о измени и допуни Одлуке о изради плана генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде -----	1
Одлука о престанку важења Одлуке о изради плана детаљне регулације подручја Аде Хује, градска општина Палилула -----	2
Одлука о измени Одлуке о изради измена и допуна плана детаљне регулације за подручје између улица: Француске, Цара Душана, Тадеуша Кошћушка и постојеће пруге на Дорћолу, за Блок 32 -----	2
Одлука о изради плана детаљне регулације подручја између насеља Степа Степановић, Кумодрашког потока и планиране саобраћајнице СМТ, од Улице борске до петље Ласта, градска општина Вождовац -----	3
Одлука о изради измена и допуна плана детаљне регулације за насеље Мали Мокри Луг, општина Звездара (Фаза 1), за блокове 95 и 98, између улица Иве Маринковића, Микенске, Нове Б6 и Нове А1 -----	4
Одлука о изради измена и допуна плана детаљне регулације за део територије градске општине Раковица уз Улицу кнеза Вишеслава, за Блок 3 -----	5
Одлука о изради плана детаљне регулације подручја између ауто-пута и СМТ-а, Мали Мокри Луг, градска општина Звездара -----	7
Одлука о изради плана детаљне регулације подручја између Манасијеве улице, Булевара војводе Мишића, Мостарске петље, Булевара војводе Путника, Кварнерске, Праховске и Ситничке улице, градска општина Савски венац -----	8
Одлука о изради плана детаљне регулације за зону комерцијалних садржаја северно од Добановачког пута, градска општина Земун -----	9
Одлука о изради измена и допуна плана детаљне регулације простора између улица Цара Душана, саобраћајнице Т6, лесног одсека Дунава, Земунског гробља и границе Регулационог плана Старог језгра Земун – Прегревица, општина Земун, за део Блока 10, за КП 10665/1 КО Земун -----	10
Одлука о изради измена плана детаљне регулације четири месне заједнице општине Звездара и Вождовац – насеље „Падина” за макрографевински Блок 13 -----	11
Одлука о изради плана детаљне регулације за део приобалног подручја на десној обали Дунава, КО Вишњица, градска општина Палилула -----	13
Одлука о изради плана детаљне регулације за БИО 4 кампус уз Улицу војводе Степе, градска општина Вождовац -----	14
Одлука о изради измена и допуна плана детаљне регулације комплекса између улица: Војислава Илића, Станислава Сремчевића, Раваничке, Дојранске, Тонета Томшића, Трајка Стаменковића, Светомира Николића, Душана Дугалића и Брегалничке (блокови 1–7), општина Звездара, у Београду, за Блок 2 између улица: Војислава Илића, Бледске, Светомира Николајевића и Гвоздићеве -----	15
Одлука о изради измена и допуна плана детаљне регулације простора између Батајничког пута, стамбеног насеља и комплекса специјалне намене „13. мај”, реке Дунав и границе плана детаљне регулације привредне зоне „Горњи Земун” – зоне 3 и 4, градска општина Земун (прва фаза) -----	17
Одлука о изради плана детаљне регулације за подручје између улица: Тодора од Сталаћа, Јована Рајића, Сазонове, Ђердапске, Јужног булевара и планиране трасе УМП-а, градска општина Врачар -----	18
Одлука о изради плана детаљне регулације за каблирање надземних електроенергетских водова 110 kV од ТС Београд 5 до ТС Београд 12 (ФОВ), градска општина Нови Београд -----	19
Одлука о изради плана детаљне регулације Просторне целине Дедиње на Сењаку, за блокове 29, 21 и 33, градска општина Савски венац -----	20
Одлука о изради измена и допуна плана детаљне регулације дела подручја Аде Хује (зона А), општине Стари град и Палилула, за Блок 4А1 -----	21
Одлука о измени Одлуке о изради плана генералне регулације блоковских саобраћајница са паркинг просторима на територији града Београда -----	23
Одлука о повећању основног капитала Јавног предузећа „Градско стамбено” Београд -----	23
Одлука о додели назива улици на територији градске општине Палилула -----	23
Одлука о измени Одлуке о утврђивању назива улица и других делова насељених места на територији градске општине Вождовац -----	24
Одлука о допуни Одлуке о утврђивању назива улица и других делова насељених места на територији градске општине Гроцка -----	24
Одлука о додели назива улици на територији градске општине Чукарица -----	24
Измене и допуне плана детаљне регулације за подручје између улица: Француске, Цара Душана, Тадеуша Кошћушка и постојеће пруге на Дорћолу, градска општина Стари град, за Блок 36 -----	25
Решење о утврђивању престанка функције члану Градског већа Града Београда -----	34
Закључак о исправци техничке грешке у Изменама и допунама Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX), 1. фаза, 2. етапа -----	34
Закључак о исправци техничке грешке у Плану детаљне регулације за насеље Сланци, градска општина Палилула -----	36
Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана детаљне регулације дела подручја Аде Хује (зона А), општине Стари град и Палилула, за Блок 4А1 -----	36

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине Града Београда, Трг Николе Пашића 6, приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259
Претплата: телефон 7157-455, факс: 3376-344

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Секретаријат за информисање, Београд, Краљице Марије бр. 1.
Факс 3376-344. Текући рачун 840-742341843-24.
Одговорни уредник БИЉАНА БУЗАЦИЋ. Телефон: 3229-678, лок. 6247.
Штампа „Бирограф КОМП д.о.о.”, Штампариија „Бирограф КОМП д.о.о.” Земун,
Атанасија Пуље 22.

Република Србија
Градска управа града Београда
Секретаријат за урбанизам и
грађевинске послове
Сектор за урбанистичко планирање
Одељење за стратешко и урбанистичко
планирање
IX-03 бр. 350.14-41/2023
05. 09. 2023. год



Краљице Марије 1
11000 Београд

„ДАЛМАК“ д.о.о.

Дубровачка бр 7
Земун, Београд

У прилогу дописа достављамо **Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена плана детаљне регулације четири месне заједнице општине Звездара и Вождовац – насеље „Падина“ за макро-грађевински блок 13** које је донео заменик начелника градске управе - секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-43/23, дана 05.09.2023.год. с обзиром да ћете Одлуком о изради плана, која је у процедури доношења бити поверена израда плана.

С поштовањем,

в.д.ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ-
СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Марко Кулић, дипл.правник

Обрадио: Олга Радојловић Бараћ, дипл.про..планер
Начелник одељења: Зора Анђелић, дипл. про..планер
Руководилац сектора: Ивана Малетић, маст.инж.арх.

На основу одредбе чл. 9. став 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10), у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23) и члана 41. Одлуке о градској управи града Београда ("Службени лист града Београда", бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19, 71/2021, 94/2021, 111/2021, 83/2022), в.д.заменика начелника Градске управе - секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, доноси:

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ИЗРАДИ ИЗМЕНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЧЕТИРИ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ ОПШТИНЕ ЗВЕЗДАРА И ВОЖДОВАЦ – НАСЕЉЕ „ПАДИНА” ЗА МАКРО-ГРАЂЕВИНСКИ БЛОК 13

1. Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину **Измена плана детаљне регулације четири месне заједнице општине Звездара и Вождовац – насеље „Падина” за макро-грађевински блок 13** (у даљем тексту: Измена плана детаљне регулације).
2. Израда Измена плана детаљне регулације поверава се „ДАЛМАК“ д.о.о. Дубровачка бр 7, Земун, Београд, које је дужно да Нацрт измена плана детаљне регулације изради у року од 6 (шест) месеци од дана ступања на снагу Одлуке.
3. Средства за израду Измена плана детаљне регулације обезбедиће Александра Степановића из Београда, Цветанова ћуприја 76.
4. Оквирна граница Измена плана детаљне регулације, обухвата део територије градских општина Звездара и Вождовац, блок 13 са планираним ободним саобраћајницама, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 3.8 ха.
5. Коначна граница Измена плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта измена плана.
6. Плански основ за израду Плана детаљне регулације представљају:
 - **План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд** (целине I – XIX) („Службени лист града Београда“ бр.20/2016, 97/2016, 69/2017, 97/2017, 27/22), према коме су већим делом планиране **површине јавне намене**: саобраћајне површине и мрежа саобраћајница, а мањим делом **површине осталих намена** – површине за становање – зона трансформације породичног становања у делимично формираним градским блоковима у више породично становање - С6. Према ПГР-у, спровођење је на основу важећег плана детаљне регулације.
 - **План генералне регулације система зелених површина Београда** („Службени лист града Београда“ бр. 110/2019), према коме се предметна локација се налази у оквиру блокова.
7. Циљ израде Измене плана је одређивање зоне и правила грађења за терминус јавног линијског превоза и дефинисање правила уређења и грађења преосталог простора у блоку 13, уз утврђивање планираних капацитета изградње и утврђивање мера и начина заштите животне средине.
8. Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, узимајући у обзир податке наведене у овом Решењу, утврдио је да Измена плана детаљне регулације не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката предвиђених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, у смислу одредбе чл. 5. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).
9. Ово Решење објављује се у „Службеном листу града Београда“ и представља саставни део Одлуке о изради измена плана детаљне регулације.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Изради Измена плана детаљне регулације приступиће се на основу Одлуке о изради Измена Плана детаљне регулације четири месне заједнице општине Звездара и Вождовац – насеље „Падина“ за макро-грађевински блок 13, која је у процесу доношења.

Оквирна граница Измена плана детаљне регулације, обухвата део територије градских општина Звездара и Вождовац, блок 13 са планираним ободним саобраћајницама, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 3.8 ha.

Коначна граница Измена плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта измена плана.

Израда Измена плана детаљне регулације поверава се „ДАЛМАК“ д.о.о. Дубровачка бр 7, Земун, Београд, које је дужно да Нацрт измена плана детаљне регулације изради у року од 6 (шест) месеци од доношења Одлуке.

Средства за израду Измена плана детаљне регулације обезбедиће Александра Степановића из Београда, Цветанова ћуприја 76.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, имајући у виду планирану намену којом нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и Мишљење Секретаријата за заштиту животне средине V-04-501.3-83/2022 од 05.10.2022. год., утврдио је да предметна Измена плана детаљне регулације не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину, у смислу одредбе чл. 5. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

Сходно одредби члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), уз дописе IX-03 бр. 350.14-41/2023 од 31.08.2023. године, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, доставио је на мишљење Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена плана детаљне регулације: Секретаријату за заштиту животне средине, Заводу за заштиту природе Србије, ЈКП „Београдски водовод и канализација“ и ЈКП „Зеленило Београд“.

Секретаријат за заштиту животне средине (допис V-04 бр. 501.3-125/2023 од 04.09.2023. год.), ЈКП „Београдски водовод и канализација“ (допис Арх. бр. 51129, број: I₄₋₁/1593/23 од 04.09.2023. год.), ЈКП „Зеленило Београд“ (допис бр. 19154/1 од 05.09.2023. год.) и Завод за заштиту природе Србије (допис 03 број 021-3246/2 од 05.09.2023. год.) доставили су мишљења у којима наводе да се може донети Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину предметног плана.

На основу наведеног, в.д.заменика начелника градске управе - секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, донео је Решење као у диспозитиву.

Градска управа Града Београда
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
IX-03 бр. 350.14-41/2023, дана 05.09.2023. год.

В.Д.ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ
УПРАВЕ
СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Марко Кулић, дипл. правник.



ДАЛМАК д.о.о.
Ул. Ратних војних инвалида бр. 21
11211 Београд

Поштовани,

На основу захтева ДАЛМАК д.о.о. за издавање мишљења за израду Измене дела Плана детаљне регулације четири месне заједнице општине Звездара и Вождовац – насеља „Падина“ за блок јужно од улице Томе Здравковића означен као макрограђевински блок 13, Секретаријат за јавни превоз доставља следеће:

1. Секретаријат за јавни превоз планира да задржи трасу постојећих аутобуских линија јавног превоза саобраћајницама:

- МИЉАНА МИЉАНИЋА – ВОЈВОДЕ ВЛАХОВИЋА (ТЕРМИНУС) – траса линије 26Л у оба смера;
- СВЕТОЗАРА РАДОЈИЧИЋА - ЦВЕТАНОВА ЋУПРИЈА – траса линије 20 у оба смера;
- МИТКОВ КЛАДЕНАЦ - ЦВЕТАНОВА ЋУПРИЈА - ЛАДНО БРДО – РИСТИН ПОТОК - МИЛОШЕВ КЛАДЕНАЦ – траса линије 312.

Секретаријат за јавни превоз планира вођење траса јавног линијског превоза планираним саобраћајницама:

- дуж планиране улице Нова 1-1 (С1) од улице Светозара Радојичића до планиране улице Нова;
- Миљана Миљанића (С7) - Веселина Чајкановића (С3) – планирани терминус у блоку 13;
- Нова 1-1 (С1) - Веселина Чајкановића (С3) - планирани терминус у блоку 13.

2. Тролејбуски депо ЈЛП-а у блоку 13 који је планиран према "Плану детаљне регулације четири месне заједнице општина Звездара и Вождовац – насеље „Падина“, Службени лист града Београд 14/05", планиран је на новој локацији у блоку 10 у "Плану детаљне регулације подручја између саобраћајница: Стефана Првовенчаног, Војислава Илића, Мокролушке нове и Кружног пута Падина, градске општине Вождовац и Звездара, Службени лист града Београда 66/20".

3. Возила јавног превоза у предметној зони, на раскрсници улица Миљана Миљанића (С7), и Веселина Чајкановића (С3) врше неусловно промену смера кретања (терминус Војводе Влаховића). У складу са наведеним, у блоку 13 уместо планираног депоа, потребно је планирати ТЕРМИНУС ЈАВНОГ ЛИНИЈСКОГ ПРЕВОЗА. У зони постојећег и планираног терминуса налази се дечија установа и планирани социјално-здравствени објекат, чиме је планирање терминуса јавног превоза оправдано јер се налази у зони атракције објеката јавне намене.

4. Секретаријат за јавни превоз планира да задржи постојећу окретницу „Војводе Влаховића (терминус)" која се налази у улици Миљана Миљанића и Веселина Чајкановића све до изградње нове окретнице у блоку 13. Колске приступе наведеним парцелама није могуће остварити са постојећег терминуса све до изградње планираног терминуса.

5. Предметним планом обухватити планиране саобраћајнице: продужетак улице Срђана Кнежевића (С6), Веселина Чајкановића (С3), Нова 1-1 (С1), које се налазе уз макрограђевински блок 13, дефинисане према "Плану детаљне регулације четири месне заједнице општина Звездара и Вождовац – насеље „Падина“, Службени лист града Београд 14/05".

Преиспитати да ли је могућа реализација наведених планираних саобраћајница према "Плану детаљне регулације четири месне заједнице општина Звездара и Вождовац – насеље „Падина“, Службени лист града Београд 14/05", услед нелегално изграђених објеката. У случају да није могућа реализација планираних саобраћајница, потребно је да план обухвати и планиране саобраћајнице којима је могуће остварити саобраћајну везу од улице Светозара Радојичића до планиране улице Нова.

Иако за насеље Падина има важећи план, велики број нелегализованих објеката је изграђен на јавним саобраћајним површинама – улицама, тако да реализација великог броја планских дефинисаних саобраћајница није могућа што је разлог зашто се није приступило спровођењу планираног депоа намени. Свака парцијална измена "Плана детаљне регулације четири месне заједнице општина Звездара и Вождовац – насеље Падина" неће обезбедити адекватан развој насеља и изградњу недостајуће инфраструктуре већ ће отежати функционисање насеља и неће моћи испунити примарне захтеве становника предметног насеља. У насељу Падина дуж већег дела постојећих саобраћајница не постоје изграђени тротоари ни планирана ширина регулације.

6. У планираним саобраћајницама С1 и С3 око блока 13 обезбедити минималну ширину коловоза за кретање возила ЈЛП-а од 7.0м у оба смера у континуитету.

7. Не планирати пробијање улице Тома Здравковића кроз блок 13 јер је у предметној зони планирана изградња улице С6.

8. Геометријске елементе раскрсница којима се крећу возила ЈЛП-а предвидети за прописно и безбедно скретање тих возила, односно, пројектовати радијусе скретања аутобуса од минимум 12.0 метара или пројектовати као троцентричну криву R1:R2:R3 (2:1:3) са вредношћу средишњег полупречника од минимум R2=10.0 метара. У случају да је угао укрштања оса две саобраћајнице неповољан и доста мањи од 90°, извршити проверу криве трагова меродавног возила ЈЛП на основу чега треба одредити радијус скретања.

9. У саобраћајницама око блока 13 којима је планирано вођење траса јавног линијског, превоза планирати пешачке комуникације ширине минимум 2.5m како би се повезао предметни простор са околном уличном мрежом и стајалиштима јавног превоза. Пешачке комуникације прилагодити потребама особа са инвалидитетом у складу са „Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама, Службени гласник РС бр. 22/2015“.

Терминус ЈЛП

10. Тренутно возила на линији 26Л, небезбедно врше промену смера кретања на уличној мрежи и проширењу коловоза на раскрсници улица Миљана Миљанића и Веселина Чајкановића. У складу са конфигурацијом терена, великом нагибима који иду и до 14%, пратећи трасу постојеће линије ЈЛП, водећи рачуна о планираној регулацији околних саобраћајница, једина могућа позиција планираног терминауса је на достављеној позицији уз саобраћајницу Веселина Чајкановића у блоку 13. Планирати јавну саобраћајну површину за планирани терминаус линија ЈЛП у насељу Падина димензија око 21.0×87.0m на позицији коју достављамо у прилогу. Нова локација терминауса својим димензијама, односно дужином, мора да омогућава задржавање више од једног возила, да би се избегла последица блокирања терминауса од стране возила ЈЛП-а и избегао негативан утицај на проточност саобраћаја у околним саобраћајницама. Планирана локација терминауса са аспекта јавног превоза неопходно је да буде прихватљива као површина за стационирање возила која чекају планирани полазак по реду вожње.



Слика 1. Позиција терминауса ЈЛП

11. Терминус је постављен тако да се у исти улази из раскрснице улица Миљана Миљанића и Веселина Чајкановића а излаз је планиран на улицу Веселина Чајкановића на удаљености од минимум 10.0 метара од попречне ивице коловоза планиране улице С6. У складу са наведеним, планом обухватити раскрсницу улица Миљана Миљанића и Веселина Чајкановића јер је потребно кориговати радијус скретања на наведеној раскрсници.

12. Због конфигурације терена потребно је планирати и потпорни зид дуж границе планираног терминуса.

13. Преко планираног терминуса не планирати колске приступе. Колске приступе планирати из секундарне саобраћајне мреже.

14. У оквиру терминуса планирати површину за долазно/полазно стајалиште у дужини од минимум 28.0m у правцу. Стајалиште у зони терминуса подразумева долазно/полазно стајалиште, површину за возило које чека на планиран полазак, површине намењене кретању возила ЈЛП-а, пешачке комуникације, као и стајалишни плато за пешаке у ширини од 5.0m и дужини од 28.0m у правцу.

15. У складу са повећањем насељености у насељу Падина потребно је планирати адекватан терминус у циљу ефикасније опслуге становништва и остваривања примарних, радних, школских и секундарних кретања.

16. Да би терминус јавног линијског превоза био функционалан потребно је планирати адекватну мрежу јавних саобраћајница са регулацијом и нивелацијом неопходном за кретање возила ЈЛП-а са ширином коловоза од 7.0m за двосмерно кретање возила ЈЛП и 2.5m за обострани тротар, радијуса скретања за меродавна возила ЈЛП на раскрсницама улица којима је планирано вођење траса јавног превоза (тачке 1 и 8. предметних услова).

17. Саобраћајне траке дуж којих се врши долазак/полазак возила и чекање на полазак планирати у ширини од 3.5m. Саобраћајне траке којима се обавља кретање и манипулација у оквиру терминуса јавног линијског превоза планирати у ширини од минимум 4.5m да би возила која долазе на терминус могла да изврше обилазак возила постављених на одређеним позицијама. Планирани терминус јавног превоза планирати тако да буде функционално издвојен од осталог динамичког саобраћаја на посебној јавној саобраћајној површини.

- у прилогу графика

С поштовањем,

**Заменик начелника Градске управе града Београда -
Секретар Секретаријата за јавни превоз**

Доставити:

- Наслову
- а/а

Предраг Лукић





ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
ГРАДА БЕОГРАДА

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

DALMAK d.o.o.

Ратних војних инвалида 21
11 211 Београд

ГРАД БЕОГРАД
Бр: 66-48 / 2023
04.09.2023д.
БЕОГРАД
Калемегдан Горњи град 14

Предмет: Мишљење о изради Студије заштите непокретног културног добра за потребе израде Измене и допуне дела плана детаљне регулације четири месне заједнице општине Звездара и Вождовац - насеље „Падина“ за макрограђевински блок 13

Дописом упућеним Заводу за заштиту споменика културе града Београда, заведеним под бр. 66-48/2023 од 28.08.2023.године, обавестили сте нас о активностима на изради Измене и допуне дела плана детаљне регулације четири месне заједнице општине Звездара и Вождовац - насеље „Падина“ за макрограђевински блок 13. Тим поводом сте тражили да вам, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредбама чл. 46, доставимо мишљење о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра. Овом приликом вас обавештавамо следеће:

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр. 129/21) предметни простор планског обухвата, није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторно културно-историјских целина, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра нити добра под претходном заштитом. У оквиру предложене границе Плана нема забележених археолошких локалитета или појединачних археолошких налаза.

Сходно наведеном, нема елемената и правног основа, па самим тим и потребе за израдом Студије заштите непокретног културног добра.

Међутим треба имати у виду превентивне мере заштите евентуалних археолошких налаза. С тим у вези у текст планског документа потребно је уградити следећи услов:

„Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је, по чл.109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр.71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон), а у вези са одредбама члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр. 129/21) дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Инвеститор је дужан да, по чл.110. наведених закона, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.“

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Архиви



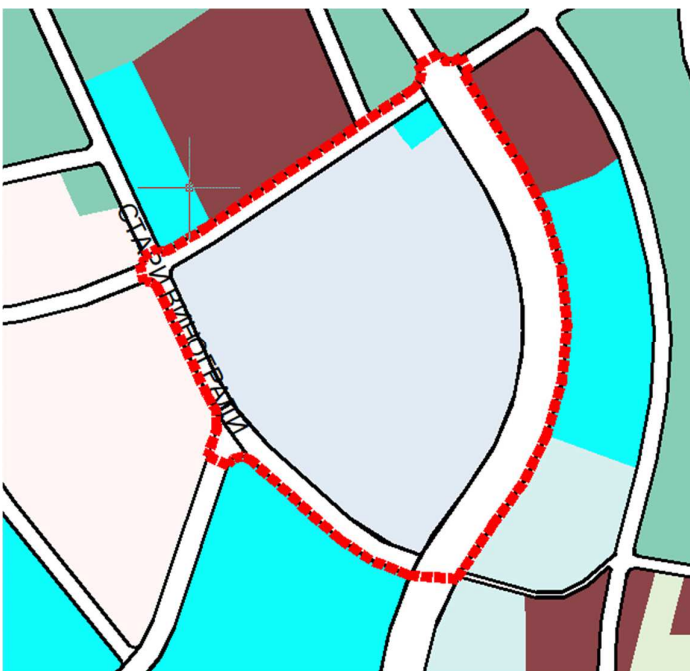
План генералне регулације грађевинског подручја седишта локалне самоуправе – Град Београд („Службени лист града Београда" број 20/2016, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23 и 66/23)

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

- површине остале намене: површине за становање (типологија С6),
- површине јавне намене: мрежа саобраћајница и саобраћајне површине.



ПЛАНИРАНА ТИПОЛОГИЈА



	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ТРАНСФОРМАЦИЈЕ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА У ДЕЛИМИЧНО ФОРМИРАНИМ ГРАДСКИМ БЛОКОВИМА У ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ (С6)
основна намена површина	<ul style="list-style-type: none"> • вишепородично становање
компатибилност намене	<ul style="list-style-type: none"> • са вишепородичним становањем су компатибилни комерцијални садржаји из области трговине и услужних делатности које не угрожавају животну средину и не стварају буку, као и остале компатибилне намене у складу са Табелом „Компатибилност намена“ у поглављу 5. Планирана намена површина, тачка 5.1. • на парцели се може градити и само вишеспратна колективна гаража • однос основне и компатибилне намене у зони је дефинисан у односу мин. 80% : макс. 20% • на појединачним грађевинским парцелама у оквиру ове зоне, компатибилна намена може бити доминантна или једина • општа правила и параметри за све намене у зони су исти
индекс заузетости парцеле	<ul style="list-style-type: none"> • индекс заузетости („З“) на парцели је за слободностојеће објекте максималне спратности П+2+Пк/Пс до 50%, за једнострано и двострано узидане објекте максималне спратности П+4+Пк/Пс до 60%, а у централној зони до 70% • индекс заузетости угаоних објеката може бити увећан за 15%
индекс изграђености парцеле	<ul style="list-style-type: none"> • индекс изграђености („И“) на парцели је до 2.8 • индекс изграђености угаоних објеката може бити увећан до 15%
висина венца објекта	<ul style="list-style-type: none"> • максимална висина венца објекта је 12.0 до 18.0m (максимална висина слемена објекта је 15.0 до 21.5 m), што дефинише максималну планирану спратност П+2+Пк/Пс до П+4+Пк/Пс • максимална висина венца помоћних објеката је 4.0m, а слемена максимално 6.0m, што дефинише максималну планирану спратност П <p>Максимална висина објеката (у односу на ширину улице):</p> <ul style="list-style-type: none"> • у постојећим изграђеним блоковима 1.5 ширина улице • у новим блоковима 1.0 ширина улице • уколико је грађевинска линија повучена од регулационе, меродавно је растојање између грађевинских линија
услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> • проценат слободних и зелених површина на парцели за слободностојеће објекте је мин. 50%, за једнострано и двострано узидане објекте је мин. 40%, а у централној зони 30% • минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова одземних објеката) износи 10%
решење паркирања	<ul style="list-style-type: none"> • паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркинг простору у оквиру парцеле, према нормативима дефинисаним у поглављу 3.1.1 Правила грађења саобраћајне мреже
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	<ul style="list-style-type: none"> • објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије
заштита културног наслеђа	<ul style="list-style-type: none"> • све интервенције на културним добрима и добрима под претходном заштитом се дефинишу у складу са условима надлежне институције за заштиту споменика културе

СПРОВОЂЕЊЕ



План генералне регулације система зелених површина Београда
(„Службени лист града Београда" број 110/2019).



„Блок“ представља основну јединицу организације простора, а у зависности од положаја, намене, величине и граница које га дефинишу, може бити градски и предеонои. **Градски блок** се претежно налази у оквиру изграђеног ткива, омеђен саобраћајницама, железницом, воденим површинама, границама других намена, природним и/или вештачким препрекама, границама општине, границама статистичког круга и/или др.