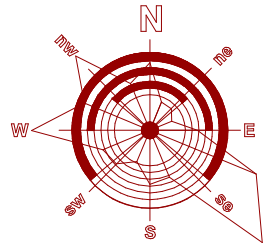


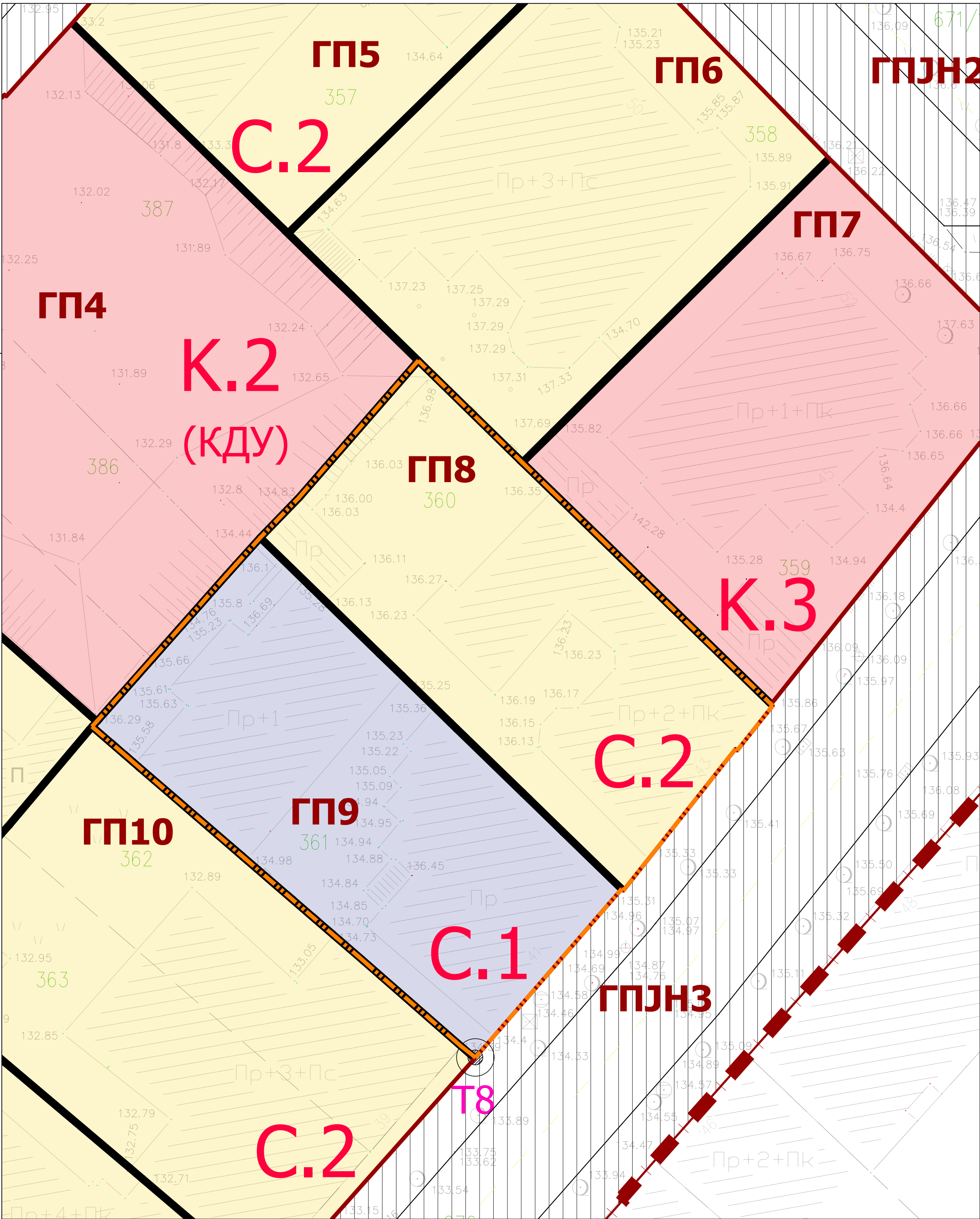
ЛЕГЕНДА:			
		ГРАНИЦА ОБУХВАТА УП-а	
		ЗОНА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	
			
Врста пројекта: ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ГРЕЂЕВИНСКОГ КОМПЛЕКСА			
Наручилац израде пројекта: ТРИФУНОВИЋ Д. Иван, Ул. Проте Матеје бр.41, 11000 Београд			
Носилац израде пројекта: BUREAU CUBE PARTNERS Хумска 6, Београд, Србија Т: +381 11 668 90 60 Email: office@bureaucube.com		 BUREAU ³ Partners Architectural design & Investment consulting	
Одговорни урбаниста: Ана Ђ. ШУМАН д.и.а, лиценца ИКС бр. 200 1593 17			
Одговорни пројектант: Надица Р. ДАВИДОВИЋ м.и.а, лиценца ИКС бр. 210 А053 20			
Урбанисти: Ивана И. ПЕТРОВ м.и.а. Милена Н. ИВАНОВИЋ м.и.а. Тијана Д. ЦВИЈОВИЋ м.и.а. Марија Д. МИЧИЈЕВИЋ, д.и.а		Пројектанти архитектуре: Милан Д. РАШКОВИЋ д.и.а. Милена М. КАЛИНИЋ, м.и.а. Стефан Ж. ЈОВАНОВИЋ, д.и.а. Милош Ж. БОЈИНОВИЋ д.и.а.	
Локација: Ул. Проте Матеје бр. 41 и бр. 43, Београд, Србија			
Катастарске парцеле: КП 360 и КП 361, КО Врачар			
Врста техничке документације: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)			
Врста интервенције: Формирање грађевинског комплекса од ГП8 и ГП9 дефинисаних планом, реконструкција и санација постојећег објекта на ГП8 са изградњом подземне гараже и доградња објекта у изградњи на ГП9 у улици Проте Матеје бр. 41 и 43 у Београду			
Дисциплина/Део техничке документације: 00 Урбанизам			
Назив цртежа: Шири орто-фото приказ са границом обухвата УП-а			
Датум: новембар 2023.	Број: БД I-676/23	Размера: 1:2000	Димензија цртежа: 297x420
Број цртежа: УРБ 01			



ЛЕГЕНДА:			
<div>ГРАНИЦА ОБУХВАТА УП-а</div>			
<div>РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА</div>			
<div>ГРАНИЦА ПРАЋЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ</div>			
<div>ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ</div>			
<div>361</div> <div>БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ</div>			
<div></div> <div>ЗОНА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА</div>			
<div>ГП8</div> <div>ОЗНАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ГП8</div>			
<div>ГП9</div> <div>ОЗНАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ГП9</div>			
<div>Пр+1</div> <div>СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА</div>			



Врста пројекта: ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ГРЕЂЕВИНСКОГ КОМПЛЕКСА			
Наручилац израде пројекта: ТРИФУНОВИЋ Д. Иван, Ул. Проте Матеје бр.41, 11000 Београд			
Носилац израде пројекта: BUREAU CUBE PARTNERS <small>Хумова 6, Београд, Србија Т: +381 11 668 90 60 Email: office@bureaucube.com</small>			
<div>Одговорни урбаниста: Ана Ђ. ШУМАН д.и.а, лиценца ИКС бр. 200 1593 17</div> <div>Одговорни пројектант: Надица Р. ДАВИДОВИЋ м.и.а, лиценца ИКС бр. 210 А053 20</div> <div>Урбанисти: Ивана И. ПЕТРОВ м.и.а. Милена Н. ИВАНОВИЋ м.и.а. Тијана Д. ЦВИЈОВИЋ м.и.а. Марија Д. МИЧИЈЕВИЋ, д.и.а</div> <div>Пројектанти архитектуре: Милан Д. РАШКОВИЋ д.и.а. Милена М. КАЛИНИЋ, м.и.а. Стефан Ж. ЈОВАНОВИЋ, д.и.а. Милош Ж. БОЈИНОВИЋ д.и.а.</div>			
Локација: Ул. Проте Матеје бр. 41 и бр. 43, Београд, Србија			
Катастарске парцеле: КП 360 и КП 361, КО Врачар			
Врста техничке документације: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)			
Врста интервенције: Формирање грађевинског комплекса од ГП8 и ГП9 дефинисаних планом, реконструкција и санација постојећег објекта на ГП8 са изградњом подземне гараже и доградња објекта у изградњи на ГП9 у улици Проте Матеје бр. 41 и 43 у Београду			
Дисциплина/Део техничке документације: 00 Урбанизам			
Назив цртежа: Катастарско - топографски план са границом обухвата УП-а			
Датум: новембар 2023	Број: БД I-676/23	Размера: 1:200	Димензија цртежа: 420x450
Број цртежа: УРБ 02			



ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПДР-А

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПДР-А = РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

С.1

ОЗНАКЕ ПЛАНИРАНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ЦЕЛИНА

ГП 1

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

ГПЈН 1

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

КДУ

КОМБИНОВАНА ДЕЧЈА УСТАНОВА

ОЗНАКА АНАЛИТИЧКЕ ТАЧКЕ ГРАНИЦЕ ПЛАНА

ОЗНАКА АНАЛИТИЧКЕ ТАЧКЕ РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ

ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

ЈАВНЕ СЛУЖБЕ, ЈАВНИ ОБЈЕКТИ - УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 3.1

ПРОСТОР НАМЕЊЕН КОЛСКОМ САОБРАЋАЈУ - 3.2

ПРОСТОР ТРОТОАРА НАМЕЊЕН ПЕШАЧКОМ КРЕТАЊУ - 3.2

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

МЕШОВИТИ ГРАДСКИ ЦЕНТРИ СА ДОМИНАНТНОМ НАМЕНОМ - СТАНОВАЊЕ (М1) - УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА С.1

МЕШОВИТИ ГРАДСКИ ЦЕНТРИ СА ДОМИНАНТНОМ НАМЕНОМ - СТАНОВАЊЕ (М1) - УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА С.2

МЕШОВИТИ ГРАДСКИ ЦЕНТРИ СА ДОМИНАНТНОМ НАМЕНОМ - КОМЕРЦИЈАЛНИ СADRЖАЈИ (М1) - УРБ. ЦЕЛИНЕ К.1, К.2 и К.3

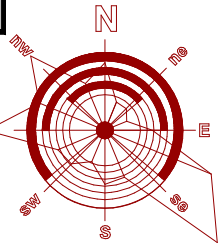
ГРАНИЦА ОБУХВАТА УП-А

АНАЛИТИЧКЕ ТАЧКЕ ГРАНИЦЕ ПЛАНА

ТЕМЕ	Y	X
T1	4962251.3479	7458410.7777
T2	4962400.6000	7458542.9200
T3	4962413.2495	7458555.5341
T4	4962485.2155	7458484.5672

АНАЛИТИЧКЕ ТАЧКЕ РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ

ТЕМЕ	Y	X
T5	4962355.7070	7458467.2450
T6	4962342.8370	7458473.6250
T7	4962349.9870	7458479.9950
T8	4962365.5170	7458493.7850



Врста пројекта:
ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ГРЕЂЕВИНСКОГ КОМПЛЕКСА

Наручилац израде пројекта:
ТРИФУНОВИЋ Д. Иван,
Ул. Проте Матеје бр.41, 11000 Београд

Носилац израде пројекта:
BUREAU CUBE PARTNERS
Хумова 6, Београд, Србија
Т: +381 11 668 90 60
Email: office@bureaucube.com

Одговорни урбаниста:
Ана Ђ. ШУМАН д.и.а, лиценца ИКС бр. 200 1593 17

Одговорни пројектант:
Надица Р. ДАВИДОВИЋ м.и.а, лиценца ИКС бр. 210 A053 20

Урбанисти:
Ивана И. ПЕТРОВ м.и.а.
Милена Н. ИВАНОВИЋ м.и.а.
Тијана Д. ЦВИЈОВИЋ м.и.а.
Марија Д. МИЧИЈЕВИЋ, д.и.а

Пројектанти архитектуре:
Милан Д. РАШКОВИЋ д.и.а.
Милена М. КАЛИНИЋ, м.и.а.
Стефан Ж. ЈОВАНОВИЋ, д.и.а.
Милош Ж. БОЈИНОВИЋ д.и.а.

Локација:
Ул. Проте Матеје бр. 41 и бр. 43, Београд, Србија

Катастарске парцеле:
КП 360 и КП 361, КО Врачар

Врста техничке документације:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

Врста интервенције:
Формирање грађевинског комплекса од ГП8 и ГП9 дефинисаних планом, реконструкција и санација постојећег објекта на ГП8 са изградњом подземне гараже и доградња објекта у изградњи на ГП9 у улици Проте Матеје бр. 41 и 43 у Београду

Дисциплина/Део техничке документације:
00 Урбанизам

Назив цртежа: Извод из ПДР-а: План грађевинских парцела са смерницама за спровођење ПДР-а

Датум:
новембар 2023.

Број:
БД I-676/23

Размера:
1:200

Димензија цртежа:
420x450

Број цртежа:
УРБ 04



УПОРЕДНИ ПРЕГЛЕД УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА ЗАДАТИХ ПДР-ом И ОСТВАРЕНИХ УП-ом				
Урбанистички параметри	Задато по ПДР-у	ФАЗА I	ФАЗА II	Остварено у УП-у
Слободне површине	C1: Мин. 40% или 218,80 m2 C2: Затечено стање	44,50% или 238,99 m2	67,01% или 366,53m2	55,86% или 605,52 m²
Зелене површине (застрте и незастрте)	/	17,39% или 95,15 m²	26,82% или 144,02 m²	22,06% или 239,17 m²
Зелене незастрте површине	C1: Мин. 10% или 54,70 m² C2: Затечено стање	10,07% или 55,12 m²	10,13% или 54,40 m²	10,10% или 109,52 m²
Пешачке, саобраћајне и манипулативне површине	/	49,61% или 271,38m²	17,68% или 94,97 m²	33,80% или 366,35 m²

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УП-а/ ГРАЂЕВИНСКОГ КОМПЛЕКСА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ПРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- 361

БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГП8

ОЗНАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ГП8
- ГП9

ОЗНАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ГП9
- Пр+1

СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА
- ±0.00
127.49

ВИСИНСКЕ КОТЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРИЗЕМЉА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА ГП9
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРИЗЕМЉА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА ГП8
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ЕРКЕРА/ПРЕПУСТА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА СВЕТЛАРНИКА
- ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА АЛИНИЈА
- КОЛСКИ ПРИСТУП ГРАЂЕВИНСКОМ КОМПЛЕКСУ
- ПЕШАЧКИ ПРИСТУП СТАНОВАЊУ НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА
- ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ПОСТОЈЕЋЕМ ОБЈЕКТУ
- ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ЛОКАЛИМА
- УЛАЗ У ЛОКАЛ
- ЖБУНАСТО РАСТИЊЕ
- КОНТЕЈНЕР
- КОЛСКИ ПРИСТУП УНУТАР ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ-КОЛСКА РАМПА
- ПОПЛОЧАНЕ ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ
- КОЛСКЕ И МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
- ЈАВНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ЗАСТРТЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- НЕЗАСТРТЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ДЕЧИЈЕ ИГРАЛИШТЕ
- РЛ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ

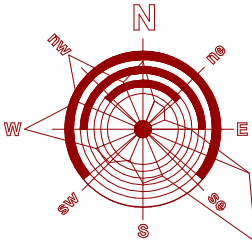
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ГПП

ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГКП

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ±0.00
134.70

НУЛТА КОТА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА ГП9
- ±0.00
135.35

НУЛТА КОТА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА ГП8



Врста пројекта:
ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ГРЕЂЕВИНСКОГ КОМПЛЕКСА

Наручилац израде пројекта:
ТРИФУНОВИЋ Д. Иван,
Ул. Проте Матеје бр.41, 11000 Београд

Носилац израде пројекта:
BUREAU CUBE PARTNERS
Улица 6. Београд, Србија
Т: +381 11 668 90 60
Email: office@bureaucube.com



Одговорни урбаниста:
Ана Ђ. ШУМАН д.и.а, лиценца ИКС бр. 200 1593 17

Одговорни пројектант:
Надица Р. ДАВИДОВИЋ м.и.а, лиценца ИКС бр. 210 А053 20

Урбанисти:
Ивана И. ПЕТРОВ м.и.а.
Милена Н. ИВАНОВИЋ м.и.а.
Тијана Д. ЦВИЈОВИЋ м.и.а.
Марија Д. МИЧИЈЕВИЋ, д.и.а

Пројектанти архитектуре:
Милан Д. РАШКОВИЋ д.и.а.
Милена М. КАЛИНИЋ, м.и.а.
Стефан Ж. ЈОВАНОВИЋ, д.и.а.
Милош Ж. БОЈИНОВИЋ д.и.а.

Локација:
Ул. Проте Матеје бр. 41 и бр. 43, Београд, Србија

Катастарске парцеле:
КП 360 и КП 361, КО Врачар

Врста техничке документације:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

Врста интервенције:
Формирање грађевинског комплекса од ГП8 и ГП9 дефинисаних планом, реконструкција и санација постојећег објекта на ГП8 са изградњом подземне гараже и доградња објекта у изградњи на ГП9 у улици Проте Матеје бр. 41 и 43 у Београду

Дисциплина/Део техничке документације:
00 Урбанизам

Назив цртежа:
Регулационо-нивелационо решење

Датум: новембар 2023.	Број: БД I-676/23	Размера: 1:200	Димензија цртежа: 420x550
--------------------------	----------------------	-------------------	------------------------------

Број цртежа:
УРБ 05



УПОРЕДНИ ПРЕГЛЕД ПАРАМЕТАРА				
Урбанистички параметри	Задато по ПДР-у	ФАЗА I	ФАЗА II	УКУПНО ФАЗА I и II у КОМПЛЕКСУ
Катастарске парцеле у обухвату УП-а	целе КП 360 и КП 361, КО Врачар, Београд	КП 361 КО Врачар, Београд	КП 360 КО Врачар, Београд	КП 360 и КП 361, КО Врачар, Београд
Грађевинске парцеле у обухвату УП-а	ГП8, ГП9	ГП9	ГП8	ГП8 и ГП9
Површина обухваћена грађевинским парцелама/ површина грађевинског комплекса	/	547,00 m²	537,00 m²	Површина грађевинског комплекса: 1.084,00 m²
Ширина фронта према јавној саобраћајној површини	/	15,00 m	16,00 m	31,00 m
Објекти који су предмет УП-а	/	Новопроектовани стамбено-пословни објекат бр. 41	Постојећи стамбени објекат, бр. 43	Новопроектовани стамбено-пословни објекат бр. 41 и Постојећи стамбени објекат, бр.43
Намена површина	C1 (на ГП9) Становање : пословање 51-100% : 0-49% C2 (на ГП8) Становање : пословање 51-80% : 20-49%	Становање : пословање 95,75% (1.459,71 m²) : 4,25% (64,85 m²)	постојећа Становање 100% (1.057,34 m²)	Становање: 97,49% или 2.517,05m² Пословање: 2,51% или 64,85m²
Заступљеност доминантне намене (становање)	C1: Од 51 до 100% C2: Од 51 до 80%	95,75%	100%	97,49% или 2.517,05m²
Заступљеност компатибилне намене (комерцијалне делатности)	C1: Од 0 до 49% C2: Од 20 до 49%	4,25%	0%	2,51% или 64,85m²
Спратност објеката	/	2По+Пр+5+Пс	По+Пр+4+Пк	Максимална спратност 2По+Пр+5+Пс
Заузетост подземних етажа	90%	89,93% или 491,89 m²	89,87% или 482,60 m²	89,90% или 974,49 m²
Индекс заузетости (Из надземних етажа)	C1: Макс. 60% или 328,20 m² C2: постојећа заузетост	59,00% или 322,74 m²	60,39% или 324,30 m²	59,69% или 647,04 m²
Површина објекта у контакту са лом	/	32,99% или 180,47	55,50% или 298,01 m²	44,14% или 478,48 m²
Висина венца објекта	C1: 152,70 mnn C2: 152,70 mnn	18,00m или 152,70 mnn	17,35m или 152,70 mnn	Макс. висина на нивоу грађевинског комплекса 152,70 mnn Макс. висина вслемена/врха објекта на нивоу грађевинског комплекса 156,82 mnn Грађевинска линија се поклапа са ргулационом линијом и границом катастарске парцеле
Висина врха/слемена објекта	/	22,12 m или 156,82 mnn	21,47 m или 156,82 mnn	Макс. висина на нивоу грађевинског комплекса 156,82 mnn Грађевинска линија се поклапа са ргулационом линијом и границом катастарске парцеле
Положај грађевинских линија ка улици Проте Матеје	Грађевинска линија се поклапа са ргулационом линијом и границом катастарске парцеле	0,00 m	0,00 m	
Зелене површине	/	17,39% или 95,15 m²	26,82% или 144,02 m²	22,06% или 239,17 m²
Зелене површине (незастрте)	C1: Мин. 10% или 54,70 m² C2: Затечено стање	10,07% или 55,12 m²	10,13% или 54,40 m²	10,10% или 109,52 m²
Слободне површине	C1: Мин. 40% или 218,80 m² C2: Затечено стање	44,50% или 238,99 m²	67,01% или 366,53m²	55,86% или 605,52 m²
Пешачке, саобраћајне и манипулативне површине	/	49,61% или 271,38m²	17,68% или 94,97 m²	33,80% или 366,35 m²
Укупан број стамбених јединица	/	10	10	20
Укупан број комерцијалних простора	/	2	/	2
Укупан број паркинг места	28ПМ (1ПМИ)	22 (2ПМИ)	6	28 ПМ (од чега 2ПМИ)
Број паркинг места намењен становању	*1,30 ПМ/ 1 стан (26 ПМ)	20 ПМ (од чега 2 ПМИ)	6ПМ (од чега 0 ПМИ)	26 ПМ (од чега 2 ПМИ)
Број паркинг места намењен пословању	*1 ПМ/60 m² нето послов. садржаја (2 ПМ)	2 ПМ	/	2 ПМ
Број паркинг места за особе са инвалидитетом	5% од укупног броја ПМ (1 ПМИ)	1 ПМИ	0 ПМИ	1ПМИ
Број паркинг места на 2По	/	9 ПМ (1ПМИ)	/	9 ПМ
Број паркинг места на 1По	/	8 ПМ	6 ПМ	14 ПМ
Број паркинг места у партеру	/	5 ПМ (од чега 1 ПМИ)	/	5 ПМ (од чега 1 ПМИ)
Број колских приступа	/	1	Колски приступ преко КП 361 КО Врачар (ГП9)	Заједнички колски приступ грађевинском комплексу преко КП 361 КО Врачар (ГП9) Заједнички колски приступ грађевинском комплексу преко коте 135,05 mnn Нулта кота новопроектованог објекта: 134,70 mnn за Нулта кота постојећег објекта: 135,35 mnn
Висинска кота колског приступа	/	135,05 mnn/+0,35m	Колски приступ преко КП 361 КО Врачар (ГП9)	
Нулта кота	/	134,70 mnn	135,35 mnn	
Укупна БРГП подземних етажа	/	983,78 m²	482,60 m²	1.466,38 m²
Укупна БРГП надземних етажа	/	2.100,38 m²	1.783,34 m²	3.883,72 m²
Укупна БРГП објекта	/	3.084,16 m²	2.265,94 m²	5.350,10 m²

*Примењују се параметри за обрачун паркинг места у складу са Планом генералне регулације регулације (ПГР) грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд (целине I-IX) (Сл. лист Града Београда бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23 и 66/23);

ЛЕГЕНДА:

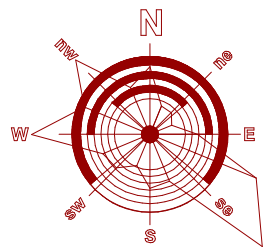
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УП-а/ ГРАЂЕВИНСКОГ КОМПЛЕКСА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ПРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГП8 ОЗНАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ГП8
- ГП9 ОЗНАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ГП9
- СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА
- ВИСИНСКЕ КОТЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРИЗЕМЉА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА ГП9
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРИЗЕМЉА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА ГП8
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ЕРКЕРА/ПРЕПУСТА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА СВЕТАРНИКА
- ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- КОЛСКИ ПРИСТУП ГРАЂЕВИНСКОМ КОМПЛЕКСУ
- ПЕШАЧКИ ПРИСТУП СТАНОВАЊУ НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА
- ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ПОСТОЈЕЋЕМ ОБЈЕКТУ
- ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ЛОКАЛИМА
- УЛАЗ У ЛОКАЛ
- ЖБУНАСТО РАСТИЊЕ
- КОНТЕЈНЕР
- КОЛСКИ ПРИСТУП УНУТАР ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ-КОЛСКА РАМПА
- ПОПЛОЧАНЕ ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ
- КОЛСКЕ И МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
- ЈАВНА САОБРАЋАЈНИЦА


ЗАСТРТЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	Врста пројекта:
НЕЗАСТРТЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ГРЕЂЕВИНСКОГ КОМПЛЕКСА
ДЕЧИЈЕ ИГРАЛИШТЕ	Наручилац израде пројекта: ТРИФУНОВИЋ Д. Иван, Ул. Проте Матеје бр.41, 11000 Београд
РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	Носилац израде пројекта: BUREAU CUBE PARTNERS BUREAU ³ Partners Architectural design & investment consulting
ГЛ ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	Одговорни урбаниста: Ана Ђ. ШУМАН д.и.а, лиценца ИКС бр. 200 1593 17
ГПП ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	Одговорни пројектант: Надица Р. ДАВИДОВИЋ м.и.а, лиценца ИКС бр. 210 А053 20
ГКП ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ	Урбанисти: Ивана И. ПЕТРОВ м.и.а, Милена Н. ИВАНОВИЋ м.и.а, Тијана Д. ЦВИЈОВИЋ м.и.а, Марија Д. МИЧИЈЕВИЋ, д.и.а
НУЛТА КОТА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА ГП9	Пројектант архитектура: Милан Д. РАШКОВИЋ д.и.а, Милена Н. КАЛИНИЋ, м.и.а, Стефан Ж. ЈОВАНОВИЋ, д.и.а, Милош Ж. БОЈИНОВИЋ д.и.а
НУЛТА КОТА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА ГП8	Локација: Ул. Проте Матеје бр. 41 и бр. 43, Београд, Србија

Катастарске парцеле: КП 360 и КП 361, КО Врачар	Дисциплина/Део техничке документације: 00 Урбанизам
Врста техничке документације: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)	Назив цртежа: Ситуација са изгледом крова
Врста интервенције: Формирање грађевинског комплекса од ГП8 и ГП9 дефинисаних планом, реконструкција и санација постојећег објекта на ГП8 са изградњом подземне гараже и доградња објекта у изградњи на ГП9 у улици Проте Матеје бр. 41 и 43 у Београду	Датум: новембар 2023
Број: БД I-676/23	Размера: 1:200
Број цртежа: УРБ 06	Димензија цртежа: 420x725



ПОСТОЈЕЋЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ:	
—	ПОСТОЈЕЋИ ЕЛЕКТРОВОД
—	ПОСТОЈЕЋА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА
—	ПОСТОЈЕЋЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ ВОДОВОДА
—	ПОСТОЈЕЋЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ
ПРИКЉУЧЦИ ОБЈЕКТА:	
- - -	ПРИКЉУЧАК ОБЈЕКТА НА ПОСТОЈЕЋУ ЕЕ МРЕЖУ
- - -	ПРИКЉУЧАК ОБЈЕКТА НА ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД
- - -	ПРИКЉУЧАК ОБЈЕКТА НА КАНАЛИЗАЦИЈУ ОПШТЕГ СИСТЕМА
- - -	ПРИКЉУЧАК ОБЈЕКТА НА ПОСТОЈЕЋУ ТК МРЕЖУ



Врста пројекта: ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ГРЕЂЕВИНСКОГ КОМПЛЕКСА			
Наручилац израде пројекта: ТРИФУНОВИЋ Д. Иван, Ул. Проте Матеје бр.41, 11000 Београд			
Носилац израде пројекта: BUREAU CUBE PARTNERS Хумова 6, Београд, Србија Т: +381 11 668 90 60 Email: office@bureaucube.com		 BUREAU³ Partners Architectural design & Investment consulting	
Одговорни урбаниста: Ана Ђ. ШУМАН д.и.а, лиценца ИКС бр. 200 1593 17			
Одговорни пројектант: Надица Р. ДАВИДОВИЋ м.и.а, лиценца ИКС бр. 210 A053 20			
Урбанисти:		Пројектанти архитектуре:	
Ивана И. ПЕТРОВ м.и.а.		Милан Д. РАШКОВИЋ д.и.а.	
Милена Н. ИВАНОВИЋ м.и.а.		Милена М. КАЛИНИЋ, м.и.а.	
Тијана Д. ЦВИЈОВИЋ м.и.а.		Стефан Ж. ЈОВАНОВИЋ, д.и.а.	
Марија Д. МИЧИЈЕВИЋ, д.и.а		Милош Ж. БОЈИНОВИЋ д.и.а.	
Локација: Ул. Проте Матеје бр. 41 и бр. 43, Београд, Србија			
Катастарске парцеле: КП 360 и КП 361, КО Врачар			
Врста техничке документације: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)			
Врста интервенције: Формирање грађевинског комплекса од ГП8 и ГП9 дефинисаних планом, реконструкција и санација постојећег објекта на ГП8 са изградњом подземне гараже и доградња објекта у изградњи на ГП9 у улици Проте Матеје бр. 41 и 43 у Београду			
Дисциплина/Део техничке документације: 00 Урбанизам			
Назив цртежа: Планирани прикључци објекта на инфраструктуру			
Датум: новембар 2023	Број: БД I-676/23	Размера: 1:200	Димензија цртежа: 420x450
Број цртежа: УРБ 07			



ЛЕГЕНДА:	
	ГРАНИЦА ОБУХВАТА УП-а/ ГРАЂЕВИНСКОГ КОМПЛЕКСА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАНИЦА ПРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ОЗНАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ГП8
	ОЗНАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ГП9
	СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА
	ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА НОВОПРОЈЕКТОВАНО ГСТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА ГП9
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРИЗЕМНЕ ЕТАЖЕ НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА ГП9
	ГАБАРИТ НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА ГП9
	ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА ГП8
	ГАБАРИТ НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА ГП9 - ГАБАРИТ НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА СЕ НЕ МЕЊА (У ОДНОСУ НА ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ)
	ГРАНИЦА ИЗМЕЂУ ДЕЛА ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ КОЈИ СЕ ЗАДРЖАВА ПРЕМА ПОСТОЈЕЋЕМ СТАЊУ И ДЕЛА ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ КОЈИ СЕ ДОГРАЂУЈЕ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА ГП8
	ФАЗА I - ГАБАРИТ ПОДЗЕМНИХ ЕТАЖА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА ГП9
	ФАЗА I - ГАБАРИТ ПРИЗЕМНЕ ЕТАЖЕ НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА ГП9
	ФАЗА I - ГАБАРИТ НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА ГП9
	ГАБАРИТ НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА ГП9 - ГАБАРИТ НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА СЕ НЕ МЕЊА (У ОДНОСУ НА ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ)
	ГАБАРИТ ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА ГП9 - ГАБАРИТ ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ КОЈИ СЕ НЕ МЕЊА (У ОДНОСУ НА ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ)
	ГАБАРИТ ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА ГП9 - ГАБАРИТ ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ КОЈИ СЕ МЕЊА - ФАЗА II (У ОДНОСУ НА ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ)

Врста пројекта:

ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ГРЕЂЕВИНСКОГ КОМПЛЕКСА

Наручилац израде пројекта:

ТРИФУНОВИЋ Д. Иван,
Ул. Проте Матеје бр.41, 11000 Београд

Носилац израде пројекта:

BUREAU CUBE PARTNERS

BUREAU³
Partners

Улица 6. Београд, Србија
Т: +381 11 668 90 60
Email: office@bureaucube.com

Architectural design & Investment consulting

Одговорни урбаниста:

Ана Ђ. ШУМАН д.и.а, лиценца ИКС бр. 200 1593 17

Одговорни пројектант:

Надица Р. ДАВИДОВИЋ м.и.а, лиценца ИКС бр. 210 А053 20

Урбанисти:

Ивана И. ПЕТРОВ м.и.а.
Милена Н. ИВАНОВИЋ м.и.а.
Тијана Д. ЦВИЈОВИЋ м.и.а.
Марија Д. МИЧИЈЕВИЋ, д.и.а

Пројектанти архитектуре:

Милан Д. РАШКОВИЋ д.и.а.
Милена М. КАЛИНИЋ, м.и.а.
Стефан Ж. ЈОВАНОВИЋ, д.и.а.
Милош Ж. БОЈИНОВИЋ д.и.а.

Локација:

Ул. Проте Матеје бр. 41 и бр. 43, Београд, Србија

Катастарске парцеле:

КП 360 и КП 361, КО Врачар

Врста техничке документације:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

Врста интервенције:

Формирање грађевинског комплекса од ГП8 и ГП9 дефинисаних планом, реконструкција и санација постојећег објекта на ГП8 са изградњом подземне гараже и доградња објекта у изградњи на ГП9 у улици Проте Матеје бр. 41 и 43 у Београду

Дисциплина/Део техничке документације:

00 Урбанизам

Назив цртежа:

Приказ фазне реализације грађевинског комплекса

Датум:

носембар 2023

Број:

БД I-676/23

Размера:

1:200

Димензија цртежа:

420x450

Број цртежа:

УРБ 08

