

ПРЕГЛЕД ОСТАВЕНИХ НЕТО ПОВРШИНА - ГП9 ПОДРМСКА ЕТАЖА -2		
ПОВРШИНЕ ЗА КОМУНИКАЦИЈУ		
Назив просторије	Р (м²)	
Л	Лифт	3,15
ПП	Препростор	4,83
СТ	Степениште	13,00
АП	Ауто платформа	16,16
МП	Маневлативни простор	227,64
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗА КОМУНИКАЦИЈУ		264,78 м²
ПОВРШИНЕ ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ		
Назив просторије	Р (м²)	
ТПП	Техничка просторија	2,73
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ		2,73 м²
КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ		
Назив просторије	Р (м²)	
ПМ	Паркинг места (8) ПМ14-ПМ22	100,00
ПММ	Паркинг места за особе са инвалидитетом	18,50
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОДРМСКЕ ЕТАЖЕ -2		118,50 м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДРМСКЕ ЕТАЖЕ -2		386,03 м²
ПРЕГЛЕД ОСТАВЕНИХ БРУТО ПОВРШИНА - ГП9 ПОДРМСКА ЕТАЖА -2		
БРП	ПОДРМСКА ЕТАЖА -2	491,89
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОДРМСКЕ ЕТАЖЕ -2		491,89 м²

ЛЕГЕНДА	
	ГРАНИЦА ОБУХАТА УП-ГРАЂЕВИНСКОГ КОМПЛЕКСА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ (ГКП)
	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ОЗНАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА (ПогЛ)
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ (ГКП)
	ПР+5+ПС
	ВИСИНСКА КОТА
	ГУП
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГКП
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ПОГЛ
	ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ОЗНАКА ПРОСТОРИЈЕ
	ПАРКИНГ МЕСТА
	ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ
	ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИ ПРОСТОРИ И ИНФРАСТРУКТУРА
	СТАНАРСКЕ ОСТАВЕ
	ПОВРШИНА ЗА ВЕРТИКАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ
	ПОВРШИНА ЗА ХОРИЗОНТАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ
	САОБРАЋАЈНА МАНИПУЛАТИВНА ПОВРШИНА (МП)
	АУТО ПЛАТФОРМА
	ТПО
	ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ ГРАНИЦА / ЕТАЖА ОБЈЕКТА НА ГП9
	ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ ГРАНИЦА / ЕТАЖА ОБЈЕКТА НА ГП8

Пс

5

4

3

2

1

Пр

-1

-2

Пк

4

3

2

1

Пр

-0,5

-1

ГП9

ГП8

НУЛТА КОТА - ГП9

134,70 mnn

НУЛТА КОТА - ГП8

135,35 mnn

Врста пројекта:

ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ КОМПЛЕКСА

Наручилац израде пројекта:

ТРИФУНОВИЋ (Лушан) Иван

Ул. Проте Матеје бр.41, 11000 Београд

Носиоц израде пројекта:

3

BUREAU³
Partners

Architectural design & Investments consulting

Адреса: Немањина 5, 11 000 Београд, Србија

Телефон: +381 11 668 9061, 668 9061

Е-пошта: office@bureau3be.com

Веб: www.bureau3be.com

Одговорни урбаниста:

Ана Ђ. ШУМАН д.и.а., лиценца ИКС бр. 200 1593 17

Одговорни пројектант:

Надица Р. ДАВИДОВИЋ д.и.а., лиценца ИКС бр. 210 А053 20

Пројекатски архитекти:

Милан Д. РАШКОВИЋ д.и.а. Ивана И. ПЕТРОВ м.и.а.
Милена М. КАЛИНИЋ м.и.а. Милена Н. ИВАНОВИЋ м.и.а.
Стефан Ж. ЈОВАНОВИЋ д.и.а. Тијана Д. ЦВИЈОВИЋ м.и.а.
Милош Ж. БОЈАНОВИЋ д.и.а. Марија Д. МИЧИЛЕВИЋ д.и.а.

Локација:

Ул. Проте Матеје бр. 41 и бр. 43, Врачар, Београд, Србија

Катастарска парцела:

КП 360 и КП 361 КО Врачар, Београд

Врста техничке документације:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

Врста интервенције:

Формирање грађевинског комплекса од ГП8 и ГП9 дефинисаних планом, реконструкција и санација постојећег објекта на ГП8 са изградњом подземне гараже и доградња објекта у изградњи на ГП9 у улици Проте Матеје бр. 41 и 43 у Београду

Дисциплина/Део техничке документације:

01 Архитектура

Назив цртежа:

Основа подрумске етаже -2По стамбено-пословног објекта на ГП9

Датум:

Новембар 2023.

Број:

БД I-676/23

Размера:

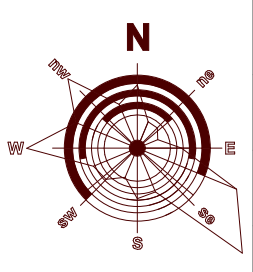
1:100, 1:1

Димензија цртежа:

950x594mm

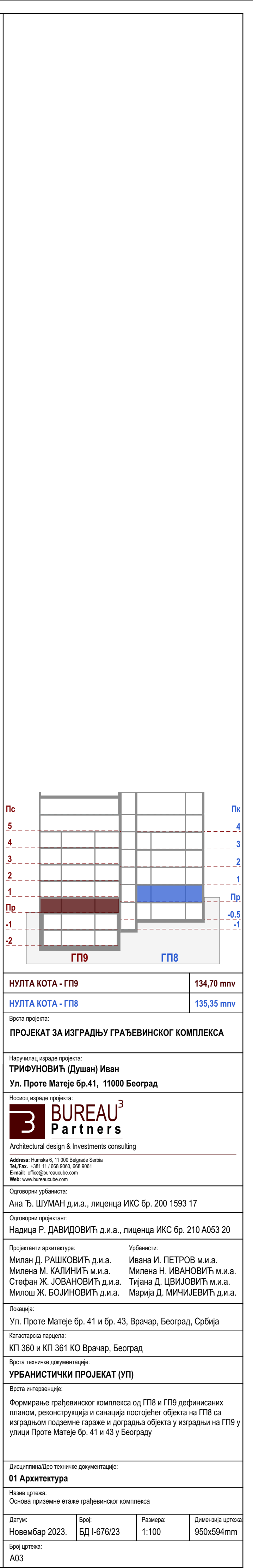
Број цртежа:

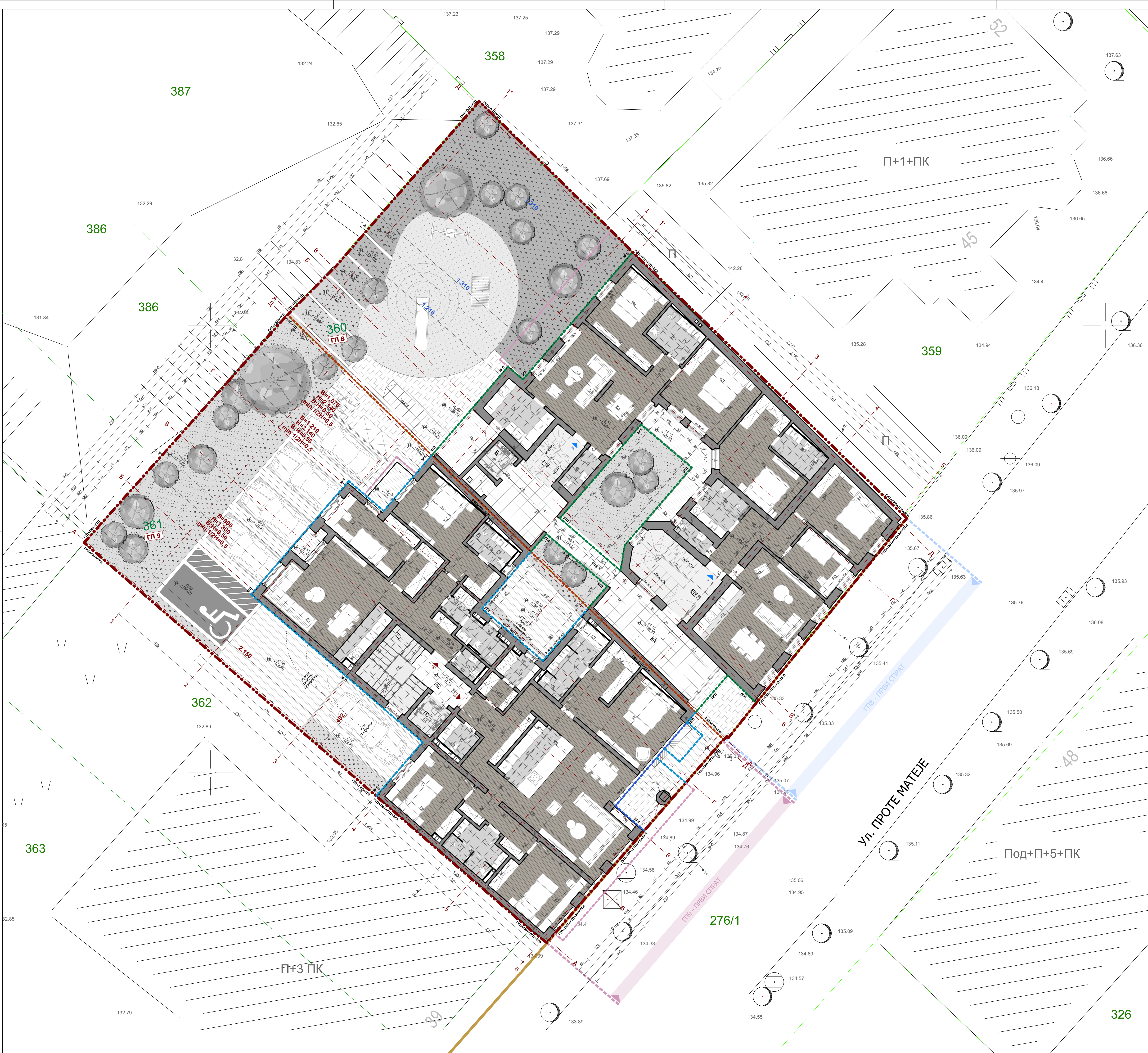
A01





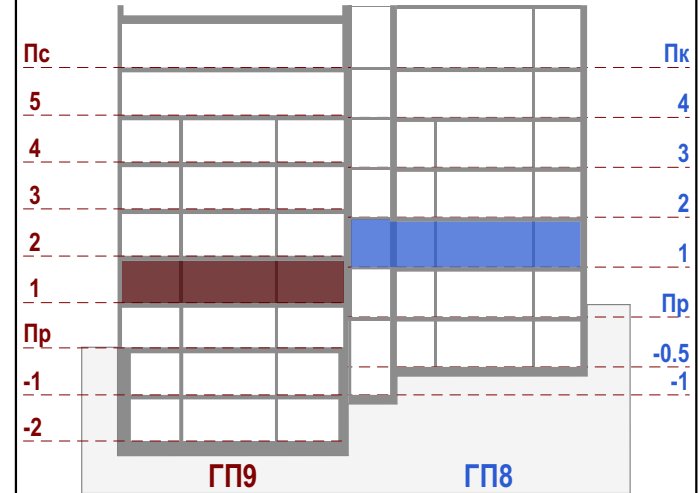
ЛЕГЕНДА	
	ГРАНИЦА ОБУХВАТА УП-а ГРАЂЕВИНСКОГ КОМПЛЕКСА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ (ГКП)
	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ОЗНАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА (ПогЛ)
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ (ГКП)
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРИЗЕМНЕ ЕТАЖЕ НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА НА ГП9
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА НА ГП9
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРИЗЕМНЕ ЕТАЖЕ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА НА ГП8
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА НА ГП8
	ЛИНИЈА ПРЕПУСТА / ЕРКЕРА
	СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА
	ВИСИНСКА НУЛТА КОТА - ГП9
	ВИСИНСКА НУЛТА КОТА - ГП8
	ВИСИНСКА КОТА
	ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ПРЕДНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	БОЧНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ЗАДНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	КОРСКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ
	ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ НА ГП9
	ПЕШАЧКИ ПРИСТУП КОМЕРЦИЈАЛНИМ ПРОСТОРИМА НА ГП9
	ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ НА ГП8
	ОЗНАКА УПАЗА У СТАМБЕНУ ЈЕДИНИЦУ НА ГП8
	ПАРКИНГ МЕСТА
	ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ
	ПАРКИНГ МЕСТА ЗА КОМЕРЦИЈАЛНИ ПРОСТОР
	САОБРАЋАЈНА МАНИПУЛАТИВНА ПОВРШИНА УНУТАР ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
	ПОВРШИНА ЗА ВЕРТИКАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ
	ПОВРШИНА ЗА ХОРИЗОНТАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ
	ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИ ПРОСТОРИ И ИНФРАСТРУКТУРА
	КОРИСНА ПОВРШИНА КОМЕРЦИЈАЛНОГ ПРОСТОРА
	ПРИСТУПНА КОЛСКА РАМПА
	КОЛСКА ПЛАТФОРМА
	ЗАСТРТО ЗЕЛЕНИЛО
	НЕЗАСТРТО ЗЕЛЕНИЛО
	ПОПЛОЌАЊЕ
	КАБЛОВСКА ПРИКЉУЧНА КУТИЈА (КПК)
	МЕРНО-РАЗВОДНИ ОРМАР (МРО)
	ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ ГРАНИЦА / ЕТАЖА ОБЈЕКТА НА ГП9
	ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ ГРАНИЦА / ЕТАЖА ОБЈЕКТА НА ГП8





ПРЕГЛЕД ОСТАВРЕНИХ НЕТО ПОВРШИНА - ГП9 ПРВА ЕТАЖА		
ПОВРШИНЕ ЗА КОМУНИКАЦИЈУ		
Назив просторије	Р (м²)	
КО Ходник	4,69	
СТ Степениште	10,91	
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗА КОМУНИКАЦИЈУ		15,60 м²
ПОВРШИНЕ ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ		
Назив просторије	Р (м²)	
Л Лифт	3,18	
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ		3,18 м²
КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ		
Назив просторије	Р (м²)	
СО1 СТАМЕНА ЈЕДИНИЦА	90,81	
затворени простор	85,75	
тераса	5,06	
СО2 СТАМЕНА ЈЕДИНИЦА	140,56	
затворени простор	140,56	
тераса	/	
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПРВЕ ЕТАЖЕ		231,37 м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРВЕ ЕТАЖЕ		250,15 м²
ПРЕГЛЕД ОСТАВРЕНИХ БРУТО ПОВРШИНА - ГП9 ПРВЕ ЕТАЖЕ		
БРП ПРВА ЕТАЖА	308,33	
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРВЕ ЕТАЖЕ		308,33 м²
ПРЕГЛЕД ОСТАВРЕНИХ НЕТО ПОВРШИНА - ГП8 ПРВА ЕТАЖА		
ПОВРШИНЕ ЗА КОМУНИКАЦИЈУ		
Назив просторије	Р (м²)	
СТ1 Степениште	13,70	
СТ2 Степениште	6,04	
КО Ходник	37,78	
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗА КОМУНИКАЦИЈУ		57,52
ПОВРШИНЕ ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ		
Назив просторије	Р (м²)	
ТП Техничка просторија	1,64	
Л Лифт	2,54	
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ		4,18
КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ		
Назив просторије	Р (м²)	
З СТАМЕНА ЈЕДИНИЦА	49,00	
затворени простор	49,00	
тераса	/	
ЗА СТАМЕНА ЈЕДИНИЦА	109,00	
затворени простор	92,57	
тераса	16,43	
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПРВЕ ЕТАЖЕ		158,00
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРВЕ ЕТАЖЕ		219,70
ПРЕГЛЕД ОСТАВРЕНИХ БРУТО ПОВРШИНА - ГП8 ПРВЕ ЕТАЖЕ		
БРП ПРВА ЕТАЖА	308,69	
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРВЕ ЕТАЖЕ		308,69 м²

ЛЕГЕНДА	
	ГРАНИЦА ОБУХВАТА УПРАВЉАЊЕНОГ КОМПЛЕКСА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ (ГКП)
	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ОЗНАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА (ПОГЛ)
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ (ГКП)
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРИЗЕМНЕ ЕТАЖЕ НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА НА ГП9
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА НА ГП9
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРИЗЕМНЕ ЕТАЖЕ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА НА ГП8
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА НА ГП8
	ЛИНИЈА ПРЕПУСТА / БРКЕРА
	СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА
	ВИСИНСКА НУЛТА КОТА - ГП9
	ВИСИНСКА НУЛТА КОТА - ГП8
	ВИСИНСКА КОТА
	ГУП
	ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
	РЛ
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ГТП
	ПОГЛ
	ПГЛ
	БГЛ
	ЗГЛ
	ОЗНАКА УЛАЗА У СТАМЕНУ ЈЕДИНИЦУ НА ГП9
	ОЗНАКА УЛАЗА У СТАМЕНУ ЈЕДИНИЦУ НА ГП8
	ПОВРШИНА ЗА ВЕРТИКАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ
	ПОВРШИНА ЗА ХОРИЗОНТАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ
	ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ ГРАНИЦА / ЕТАЖА ОБЈЕКТА НА ГП9
	ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ ГРАНИЦА / ЕТАЖА ОБЈЕКТА НА ГП8



НУЛТА КОТА - ГП9

НУЛТА КОТА - ГП8

Врста пројекта:

ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЉУ ГРАЂЕВИНСКОГ КОМПЛЕКСА

Наручилац израде пројекта:

ТРИФУНОВИЋ (Душан) Иван

Улица:

Ул. Проте Матеје бр.41, 11000 Београд

Носиоц израде пројекта:

3

BUREAU³ Partners

Architectural design & Investments consulting

Address: Немањина 5, 11 000 Beograd, Serbia

Телефон: +381 11 668 9061, 668 9061

Е-пошта: office@bureau3be.com

Web: www.bureau3be.com

Одговорни урбаниста:

Ана Ђ. ШУМАН д.и.а., лиценца ИКС бр. 200 1593 17

Одговорни пројектант:

Надица Р. ДАВИДОВИЋ д.и.а., лиценца ИКС бр. 210 А053 20

Пројектанти архитектура:

Милан Д. РАШКОВИЋ д.и.а.
Милена М. КАЛИНИЋ м.и.а.
Стефан Ж. ЈОВАНОВИЋ д.и.а.
Милош Ж. БОЈАНОВИЋ д.и.а.

Урбанисти:

Ивана И. ПЕТРОВ м.и.а.
Милена Н. ИВАНОВИЋ м.и.а.
Тјана Д. ЦВИЈОВИЋ м.и.а.
Марија Д. МИЧИЉЕВИЋ д.и.а.

Локација:

Ул. Проте Матеје бр. 41 и бр. 43, Врачар, Београд, Србија

Катастарска парцела:

КП 360 и КП 361 КО Врачар, Београд

Врста техничке документације:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

Врста интервенције:

Формирање грађевинског комплекса од ГП8 и ГП9 дефинисаних планом, реконструкција и санација постојећег објекта на ГП8 са изградњом подземне гараже и доградња објекта у изградњи на ГП9 у улици Проте Матеје бр. 41 и 43 у Београду

Дисциплина/Врста техничке документације:

01 Архитектура

Национална ознака:

Основа прве етаже грађевинског комплекса

Датум:

Новембар 2023.

Број:

БД I-676/23

Размер:

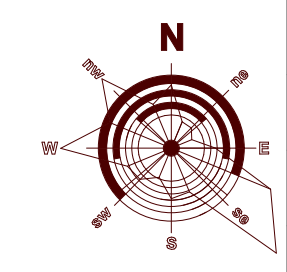
1:100, 1:1

Димензија цртежа:

950x594mm

Број цртежа:

A04





ПРЕГЛЕД ОСТАВЕНИХ НЕТО ПОВРШИНА - ГП9 ДРУГЕ ЕТАЖЕ		
ПОВРШИНЕ ЗА КОМУНИКАЦИЈУ		
Назив просторије	P (m²)	
КО Ходник	4,67	
СТ Степениште	11,28	
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗА КОМУНИКАЦИЈУ		15,95 m²
ПОВРШИНЕ ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ		
Назив просторије	P (m²)	
Л Лифт	3,18	
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ		3,18 m²
КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ		
Назив просторије	P (m²)	
СО3 СТАМЕНА ЈЕДИНИЦА	90,78 m²	
затворени простор	85,77	
тераса	5,01	
СО4 СТАМЕНА ЈЕДИНИЦА	153,97 m²	
затворени простор	143,90	
тераса	10,06	
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ДРУГЕ ЕТАЖЕ		244,75 m²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ДРУГЕ ЕТАЖЕ		253,88 m²
ПРЕГЛЕД ОСТАВЕНИХ БРУТО ПОВРШИНА - ГП9 ДРУГА ЕТАЖА		
БРПП ДРУГА ЕТАЖА	322,74	
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ДРУГЕ ЕТАЖЕ		322,74 m²
ПРЕГЛЕД ОСТАВЕНИХ НЕТО ПОВРШИНА - ГП8 ДРУГЕ ЕТАЖЕ		
ПОВРШИНЕ ЗА КОМУНИКАЦИЈУ		
Назив просторије	P (m²)	
СТ1 Степениште	13,70	
СТ2 Степениште	6,04	
КО Ходник	37,78	
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗА КОМУНИКАЦИЈУ		57,52
ПОВРШИНЕ ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ		
Назив просторије	P (m²)	
ТП Техничка просторија	1,64	
Л Лифт	2,54	
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ		4,18
КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ		
Назив просторије	P (m²)	
4 СТАМЕНА ЈЕДИНИЦА	79,00	
затворени простор	74,50	
тераса	4,50	
4А СТАМЕНА ЈЕДИНИЦА	74,00	
затворени простор	62,58	
тераса	11,42	
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ДРУГЕ ЕТАЖЕ		153,00
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ДРУГЕ ЕТАЖЕ		209,70
ПРЕГЛЕД ОСТАВЕНИХ БРУТО ПОВРШИНА - ГП8 ДРУГЕ ЕТАЖЕ		
БРПП ДРУГА ЕТАЖА	308,69	
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ДРУГЕ ЕТАЖЕ		308,69 m²

ЛЕГЕНДА	
	ГРАНИЦА ОБУХВАТА УПРАВЉАЊЕМСКОГ КОМПЛЕКСА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ (ГКП)
	361 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ГП 9 ОЗНАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА (ПГЛ)
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ (ГКП)
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРИЗЕМНЕ ЕТАЖЕ НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА НА ГП9
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА НА ГП9
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРИЗЕМНЕ ЕТАЖЕ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА НА ГП8
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА НА ГП8
	ЛИНИЈА ПРЕПУСТА / БРКЕРА
	ПР+5+ПС СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА
	ВИСИНСКА НУЛТА КОТА - ГП9
	ВИСИНСКА НУЛТА КОТА - ГП8
	ВИСИНСКА КОТА
	ГУП ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
	РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГКП ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ГПП ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ПГЛ ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ПГП ПРЕДЊА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	БГЛ БОЧНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ЗГЛ ЗАДЊА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ОЗНАКА УЛАЗА У СТАМЕНУ ЈЕДИНИЦУ НА ГП9
	ОЗНАКА УЛАЗА У СТАМЕНУ ЈЕДИНИЦУ НА ГП8
	ПОВРШИНА ЗА ВЕРТИКАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ
	ПОВРШИНА ЗА ХОРИЗОНТАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ
	ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ ГРАНИЦА / ЕТАЖА ОБЈЕКТА НА ГП9
	ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ ГРАНИЦА / ЕТАЖА ОБЈЕКТА НА ГП8

НУЛТА КОТА - ГП9	134,70 mnv
НУЛТА КОТА - ГП8	135,35 mnv

Врста пројекта:
ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЉУ ГРАЂЕВИНСКОГ КОМПЛЕКСА

Наручилац израде пројекта:
ТРИФУНОВИЋ (Лушан) Иван
Ул. Проте Матеје бр.41, 11000 Београд

Носиоц израде пројекта:
BUREAU³ Partners
Architectural design & Investments consulting
Address: Немањина 5, 11 000 Beograd, Serbia
Tel./Fax: +381 11 668 0061, 668 0061
E-mail: office@bureau3.com
Web: www.bureau3.com

Одговорни урбаниста:
Ана Ђ. ШУМАН д.и.а., лиценца ИКС бр. 200 1593 17

Одговорни пројектант:
Надица Р. ДАВИДОВИЋ д.и.а., лиценца ИКС бр. 210 А053 20

Пројекатант архитектура: Урбанисти:
Милан Д. РАШКОВИЋ д.и.а. Ивана И. ПЕТРОВ м.и.а.
Милена М. КАЛИНИЋ м.и.а. Милена Н. ИВАНОВИЋ м.и.а.
Стефан Ж. ЈОВАНОВИЋ д.и.а. Тијана Д. ЦВИЈОВИЋ м.и.а.
Милош Ж. БОЈИНОВИЋ д.и.а. Марија Д. МИЧИЉЕВИЋ д.и.а.

Локација:
Ул. Проте Матеје бр. 41 и бр. 43, Врачар, Београд, Србија

Катастарска парцела:
КП 360 и КП 361 КО Врачар, Београд

Врста техничке документације:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

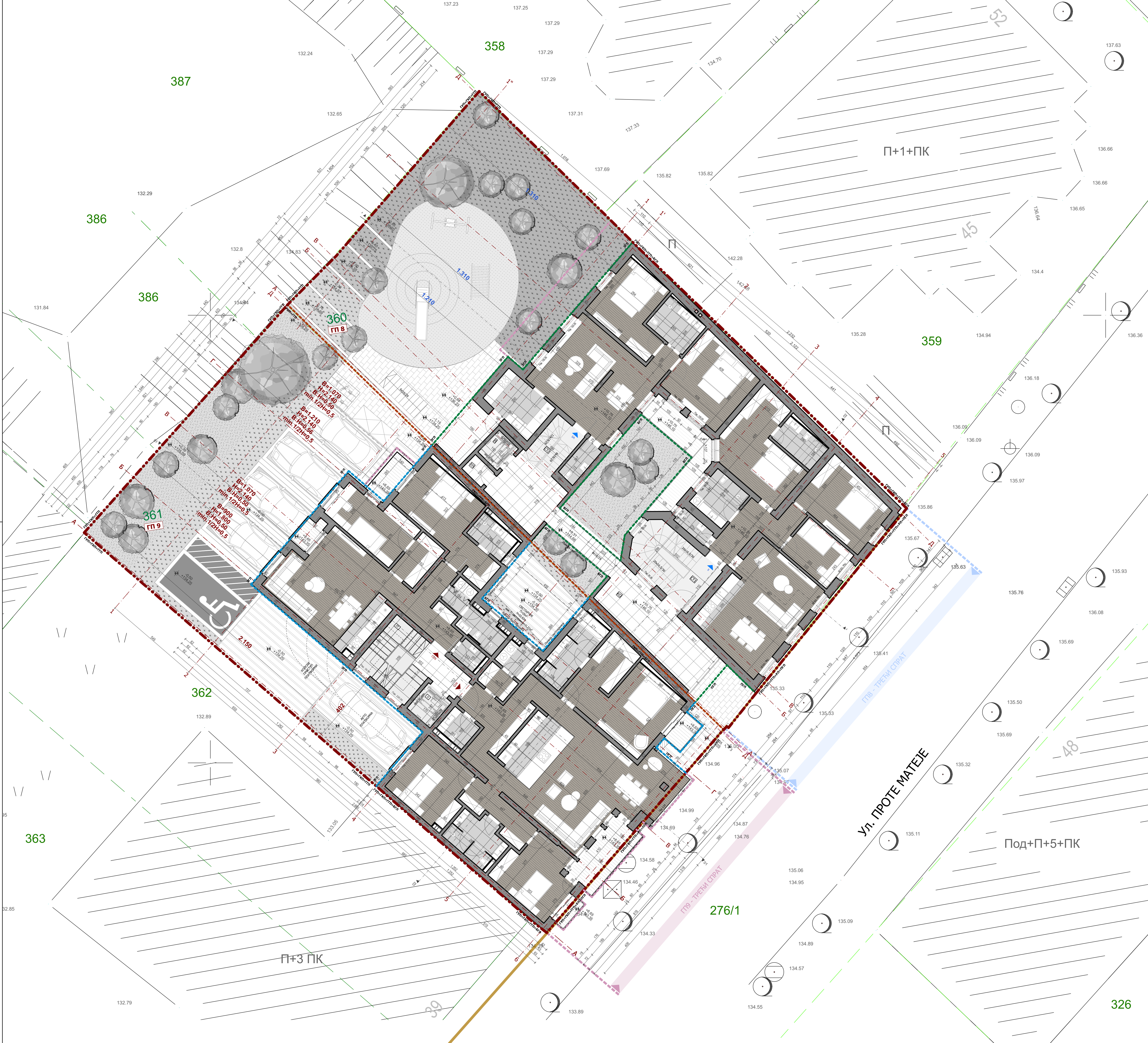
Врста интервенције:
Формирање грађевинског комплекса од ГП8 и ГП9 дефинисаних планом, реконструкција и санација постојећег објекта на ГП8 са изградњом подземне гараже и доградња објекта у изградњи на ГП9 у улици Проте Матеје бр. 41 и 43 у Београду

Дисциплина/Врста техничке документације:
01 Архитектура

Нова издана:
Основа друге етаже грађевинског комплекса

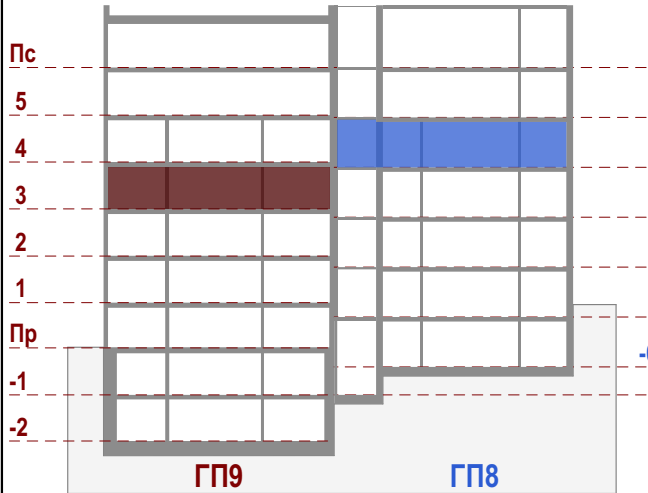
Датум: Новембар 2023.	Број: БД I-676/23	Размер: 1:100, 1:1	Димензија цртежа: 950x594mm
--------------------------	----------------------	-----------------------	--------------------------------

Број цртежа:
А05



ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ НЕТО ПОВРШИНА - ГП9 ТРЕЋЕ ЕТАЖЕ		
ПОВРШИНЕ ЗА КОМУНИКАЦИЈУ		
Назив просторије	P (m²)	
КО Ходник	4,69	
СТ Степениште	11,22	
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗА КОМУНИКАЦИЈУ		15,91 m²
ПОВРШИНЕ ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ		
Назив просторије	P (m²)	
Л Лифт	3,18	
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ		3,18 m²
КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ		
Назив просторије	P (m²)	
СО5 СТАМЕНА ЈЕДИНИЦА	90,73 m²	
затворени простор	85,72	
тераса	5,01	
СО6 СТАМЕНА ЈЕДИНИЦА	154,05 m²	
затворени простор	143,93	
тераса	10,12	
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ТРЕЋЕ ЕТАЖЕ		244,78 m²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ТРЕЋЕ ЕТАЖЕ		253,87 m²
ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ БРУТО ПОВРШИНА - ГП9 ТРЕЋЕ ЕТАЖЕ		
БРП ТРЕЋЕ ЕТАЖЕ	322,74	
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ТРЕЋЕ ЕТАЖЕ		322,74 m²
ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ НЕТО ПОВРШИНА - ГП8 ТРЕЋЕ ЕТАЖЕ		
ПОВРШИНЕ ЗА КОМУНИКАЦИЈУ		
Назив просторије	P (m²)	
СТ1 Степениште	13,70	
СТ2 Степениште	6,04	
КО Ходник	37,78	
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗА КОМУНИКАЦИЈУ		57,52
ПОВРШИНЕ ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ		
Назив просторије	P (m²)	
ТП Техничка просторија	1,64	
Л Лифт	2,54	
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ		4,18
КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ		
Назив просторије	P (m²)	
5 СТАМЕНА ЈЕДИНИЦА	116,00	
затворени простор	110,50	
тераса	5,50	
5А СТАМЕНА ЈЕДИНИЦА	46,00	
затворени простор	35,60	
тераса	10,40	
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ТРЕЋЕ ЕТАЖЕ		162,00
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ТРЕЋЕ ЕТАЖЕ		223,70
ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ БРУТО ПОВРШИНА - ГП8 ТРЕЋЕ ЕТАЖЕ		
БРП ТРЕЋА ЕТАЖА	308,69	
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ТРЕЋЕ ЕТАЖЕ		308,69 m²

ЛЕГЕНДА	
	ГРАНИЦА ОБУХВАТА УП-ГРАЂЕВИНСКОГ КОМПЛЕКСА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ (ГП1)
	361 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ГП 9 ОЗНАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА (ПОГЛ)
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ (ГП1)
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРИЗЕМНЕ ЕТАЖЕ НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА НА ГП9
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА НА ГП9
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРИЗЕМНЕ ЕТАЖЕ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА НА ГП8
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА НА ГП8
	ЛИНИЈА ПРЕПУСТА / БРКЕРА
	П+5+Пс СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА
	ВИСИНСКА НУЛТА КОТА - ГП9
	ВИСИНСКА НУЛТА КОТА - ГП8
	ВИСИНСКА КОТА
	ГУП ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
	РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГКП ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ГТП ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ПОГЛ ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ПГЛ ПРЕДЊА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	БГЛ БОЧНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ЗГЛ ЗАДЊА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ОЗНАКА УЛАЗА У СТАМЕНУ ЈЕДИНИЦУ НА ГП9
	ОЗНАКА УЛАЗА У СТАМЕНУ ЈЕДИНИЦУ НА ГП8
	ПОВРШИНА ЗА ВЕРТИКАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ
	ПОВРШИНА ЗА ХОРИЗОНТАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ
	ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ ГРАНИЦА / ЕТАЖА ОБЈЕКТА НА ГП9
	ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ ГРАНИЦА / ЕТАЖА ОБЈЕКТА НА ГП8



НУЛТА КОТА - ГП9

134,70 mnn

НУЛТА КОТА - ГП8

135,35 mnn

Врста пројекта:
ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ КОМПЛЕКСА

Наручилац израде пројекта:
ТРИФУНОВИЋ (Душан) Иван
Ул. Проте Матеје бр.41, 11000 Београд

Носиоц израде пројекта:

3

BUREAU³
Partners

Architectural design & Investments consulting

Address: Немањина 5, 11 000 Beograd, Serbia
Tel./Fax: +381 11 668 9061, 668 9061
E-mail: office@bureau3be.com
Web: www.bureau3be.com

Одговорни урбаниста:
Ана Ђ. ШУМАН д.и.а., лиценца ИКС бр. 200 1593 17

Одговорни пројектант:
Надица Р. ДАВИДОВИЋ д.и.а., лиценца ИКС бр. 210 А053 20

Пројектантски архитектура:
Милан Д. РАШКОВИЋ д.и.а.
Милена М. КАЛИНИЋ м.и.а.
Стефан Ж. ЈОВАНОВИЋ д.и.а.
Милош Ж. БОЈАНОВИЋ д.и.а.

Урбанисти:
Ивана И. ПЕТРОВ м.и.а.
Милена Н. ИВАНОВИЋ м.и.а.
Тјана Д. ЦВИЈОВИЋ м.и.а.
Марија Д. МИЧИЉЕВИЋ д.и.а.

Локација:
Ул. Проте Матеје бр. 41 и бр. 43, Врачар, Београд, Србија

Катастарска парцела:
КП 360 и КП 361 КО Врачар, Београд

Врста техничке документације:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

Врста интервенције:
Формирање грађевинског комплекса од ГП8 и ГП9 дефинисаних планом, реконструкција и санација постојећег објекта на ГП8 са изградњом подземне гараже и доградња објекта у изградњи на ГП9 у улици Проте Матеје бр. 41 и 43 у Београду

Дисциплина/Врста техничке документације:
01 Архитектура

Национални пројекат:
Основа треће етаже грађевинског комплекса

Датум:
Новембар 2023.

Број:
БД I-676/23

Размер:
1:100, 1:1

Димензија цртежа:
950x594mm

Број цртежа:
А06



ПРЕГЛЕД ОСТАВЕНИХ НЕТО ПОВРШИНА - ГП9		
ЧЕТВРТЕ ЕТАЖЕ		
ПОВРШИНЕ ЗА КОМУНИКАЦИЈУ		
Назив просторије	Р (м²)	
КО Ходник	4,67	
СТ Степениште	11,22	
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗА КОМУНИКАЦИЈУ		15,89 м²
ПОВРШИНЕ ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ		
Назив просторије	Р (м²)	
Л Лифт	3,18	
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ		3,18 м²
КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ		
Назив просторије	Р (м²)	
СО7 СТАМЕНА ЈЕДИНИЦА		90,63 м²
затворени простор	85,62	
тераса	5,01	
СО8 СТАМЕНА ЈЕДИНИЦА		153,96 м²
затворени простор	143,81	
тераса	10,15	
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ЧЕТВРТЕ ЕТАЖЕ		244,59 м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЧЕТВРТЕ ЕТАЖЕ		253,66 м²
ПРЕГЛЕД ОСТАВЕНИХ БРУТО ПОВРШИНА - ГП9		
ЧЕТВРТЕ ЕТАЖЕ		
БРП ЧЕТВРТА ЕТАЖА	322,74	
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ЧЕТВРТЕ ЕТАЖЕ		322,74 м²
ПРЕГЛЕД ОСТАВЕНИХ НЕТО ПОВРШИНА - ГП8		
ЧЕТВРТЕ ЕТАЖЕ		
Назив просторије	Р (м²)	
СТ Степениште	5,04	
КО Ходник	37,78	
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗА КОМУНИКАЦИЈУ		43,82
ПОВРШИНЕ ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ		
Назив просторије	Р (м²)	
ТП Техничка просторија	1,64	
Л Лифт	2,54	
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ		4,18
КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ		
Назив просторије	Р (м²)	
6 СТАМЕНА ЈЕДИНИЦА		114,43
затворени простор	108,90	
тераса	5,53	
7 СТАМЕНА ЈЕДИНИЦА		120,70
затворени простор	94,57	
тераса	26,13	
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ЧЕТВРТЕ ЕТАЖЕ		235,13
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЧЕТВРТЕ ЕТАЖЕ		263,13
ПРЕГЛЕД ОСТАВЕНИХ БРУТО ПОВРШИНА - ГП8		
ЧЕТВРТЕ ЕТАЖЕ		
БРП ЧЕТВРТА ЕТАЖА	324,30	
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ЧЕТВРТЕ ЕТАЖЕ		324,30 м²

ЛЕГЕНДА	
	ГРАНИЦА ОБУХВАТА УПРАВЉАЊЕ КОМПЛЕКСА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ (ГКП)
361	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
ГП 9	ОЗНАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
---	ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА (ПГЛ)
---	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ (ГКП)
---	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРИЗЕМНЕ ЕТАЖЕ НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА НА ГП9
---	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА НА ГП9
---	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРИЗЕМНЕ ЕТАЖЕ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА НА ГП8
---	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА НА ГП8
	ЛИНИЈА ПРЕПУСТА / ЕРКЕРА
Пр+5+Пс	СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА
	ВИСИНСКА НУЛТА КОТА - ГП9
	ВИСИНСКА НУЛТА КОТА - ГП8
	ВИСИНСКА КОТА
ГУП	ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
РЛ	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГКП	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
ГТП	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
ПГЛ	ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
ПГЛ	ПРЕДња ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
БГЛ	БОЧНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
ЗГЛ	ЗАДња ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ОЗНАКА УЛАЗА У СТАМЕНУ ЈЕДИНИЦУ НА ГП9
	ОЗНАКА УЛАЗА У СТАМЕНУ ЈЕДИНИЦУ НА ГП8
	ПОВРШИНА ЗА ВЕРТИКАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ
	ПОВРШИНА ЗА ХОРИЗОНТАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ
	ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ ГРАНИЦА / ЕТАЖА ОБЈЕКТА НА ГП9
	ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ ГРАНИЦА / ЕТАЖА ОБЈЕКТА НА ГП8

Пс

5

4

3

2

1

Пр

-1

-2

Пк

4

3

2

1

Пр

-0,5

-1

ГП9

ГП8

НУЛТА КОТА - ГП9	134,70 mnn
НУЛТА КОТА - ГП8	135,35 mnn

Врста пројекта:
ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЉУ ГРАЂЕВИНСКОГ КОМПЛЕКСА

Наручилац израде пројекта:
ТРИФУНОВИЋ (Лушан) Иван
Ул. Проте Матеје бр.41, 11000 Београд

Носиоц израде пројекта:
BUREAU³ Partners
Architectural design & Investments consulting
Address: Немањина 5, 11 000 Београд, Србија
Тел./Fax: +381 11 668 0061, 668 0061
E-mail: office@bureau3be.com
Web: www.bureau3be.com

Одговорни урбаниста:
Ана Ђ. ШУМАН д.и.а., лиценца ИКС бр. 200 1593 17

Одговорни пројектант:
Надица Р. ДАВИДОВИЋ д.и.а., лиценца ИКС бр. 210 А053 20

Пројектанти архитектуре: Урбанисти:
Милан Д. РАШКОВИЋ д.и.а. Ивана И. ПЕТРОВ м.и.а.
Милена М. КАЛИНИЋ м.и.а. Милена Н. ИВАНОВИЋ м.и.а.
Стефан Ж. ЈОВАНОВИЋ д.и.а. Тијана Д. ЦВИКОВИЋ м.и.а.
Милош Ж. БОЈИНОВИЋ д.и.а. Марија Д. МИЧИЉЕВИЋ д.и.а.

Локација:
Ул. Проте Матеје бр. 41 и бр. 43, Врачар, Београд, Србија

Катастарска парцела:
КП 360 и КП 361 КО Врачар, Београд

Врста техничке документације:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

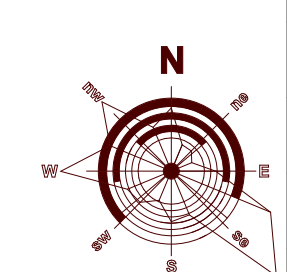
Врста интервенције:
Формирање грађевинског комплекса од ГП8 и ГП9 дефинисаних планом, реконструкција и санација постојећег објекта на ГП8 са изградњом подземне гараже и доградња објекта у изградњи на ГП9 у улици Проте Матеје бр. 41 и 43 у Београду

Дисциплина/Врста техничке документације:
01 Архитектура

Нова цртање:
Основа четврте етаже грађевинског комплекса

Датум: Новембар 2023.	Број: БД I-676/23	Размера: 1:100, 1:1	Димензија цртежа: 950x694mm
--------------------------	----------------------	------------------------	--------------------------------

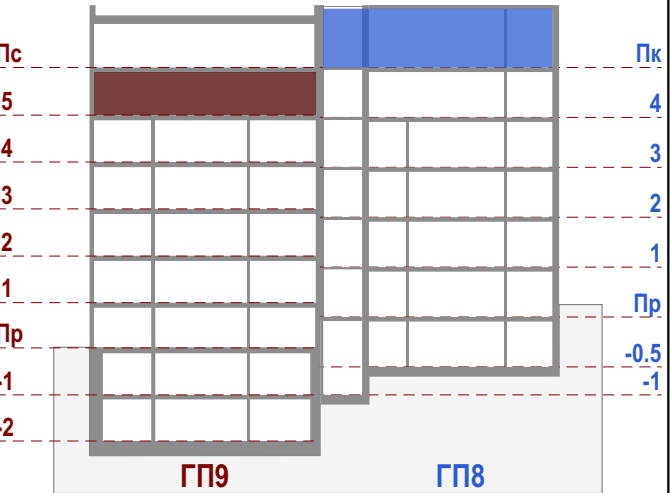
Број цртежа:
А07





ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ НЕТО ПОВРШИНА - ГП9		
ПЕТЕ ЕТАЖЕ		
ПОВРШИНЕ ЗА КОМУНИКАЦИЈУ		
Назив просторије	Р (м²)	
КО Ходник	4,69	
СТ Степенасти	11,18	
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗА КОМУНИКАЦИЈУ		15,87 м²
ПОВРШИНЕ ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ		
Назив просторије	Р (м²)	
Л Лифт	3,18	
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ		3,18 м²
КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ		
Назив просторије	Р (м²)	
СО9 СТАМЕНА ЈЕДИНИЦА	246,58	м²
закључан простор	233,50	
тераса	14,80	
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПЕТЕ ЕТАЖЕ		246,58 м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПЕТЕ ЕТАЖЕ		267,63 м²
ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ БРУТО ПОВРШИНА - ГП9		
ПЕТЕ ЕТАЖЕ		
БРП ПЕТА ЕТАЖА	322,48	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПЕТЕ ЕТАЖЕ		322,48 м²
ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ НЕТО ПОВРШИНА - ГП8		
ПОТКРОВЉА / ГАЛЕРИЈЕ		
КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ		
Назив просторије	Р (м²)	
6 СТАМЕНА ЈЕДИНИЦА	109,80	
закључан простор	88,20	
тераса	21,60	
7 СТАМЕНА ЈЕДИНИЦА	79,41	
закључан простор	60,32	
тераса	19,09	
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОТКРОВЉА / ГАЛЕРИЈЕ		189,21
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОТКРОВЉА / ГАЛЕРИЈЕ		189,21
ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ БРУТО ПОВРШИНА - ГП8		
ПОТКРОВЉА / ГАЛЕРИЈЕ		
БРП ПОТКРОВЉЕ / ГАЛЕРИЈА	292,97	м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОТКРОВЉА / ГАЛЕРИЈЕ		292,97 м²

ЛЕГЕНДА	
	ГРАНИЦА ОБУХВАТА УП-ГРАЂЕВИНСКОГ КОМПЛЕКСА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ (ГП)
361	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ОЗНАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА (ПОЛ)
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ (ГП)
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРИЗЕМНЕ ЕТАЖЕ НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА НА ГП9
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА НА ГП9
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРИЗЕМНЕ ЕТАЖЕ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА НА ГП8
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА НА ГП8
	ЛИНИЈА ПРЕПУСТА / ЕРКЕРА
Пр+5+Пс	СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА
	ВИСИНСКА НУЛТА КОТА - ГП9
	ВИСИНСКА НУЛТА КОТА - ГП8
	ВИСИНСКА КОТА
ГУП	ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
РЛ	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГКП	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
ГТП	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
ПОЛ	ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
ПГЛ	ПРЕДЊА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
БГЛ	БОЧНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
ЗГЛ	ЗАДЊА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ОЗНАКА УЛАЗА У СТАМЕНУ ЈЕДИНИЦУ НА ГП9
	ОЗНАКА УЛАЗА У СТАМЕНУ ЈЕДИНИЦУ НА ГП8
	ПОВРШИНА ЗА ВЕРТИКАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ
	ПОВРШИНА ЗА ХОРИЗОНТАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ
	ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ ГРАНИЦА / ЕТАЖА ОБЈЕКТА НА ГП9
	ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ ГРАНИЦА / ЕТАЖА ОБЈЕКТА НА ГП8



НУЛТА КОТА - ГП9

134,70 mnn

НУЛТА КОТА - ГП8

135,35 mnn

Врста пројекта:
ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЉУ ГРАЂЕВИНСКОГ КОМПЛЕКСА

Наручилац израде пројекта:
ТРИФУНОВИЋ (Душан) Иван
Ул. Проте Матеје бр.41, 11000 Београд

Носиоц израде пројекта:

3

BUREAU³
Partners

Architectural design & Investments consulting

Address: Немања 5, 11 000 Beograd, Serbia
Tел./Fax: +381 11 668 9061, 668 9061
E-mail: office@bureau3cube.com
Web: www.bureau3cube.com

Одговорни урбаниста:
Ана Ђ. ШУМАН д.и.а., лиценца ИКС бр. 200 1593 17

Одговорни пројектант:
Надица Р. ДАВИДОВИЋ д.и.а., лиценца ИКС бр. 210 А053 20

Проектантски архитектуре:
Милан Д. РАШКОВИЋ д.и.а.
Милена М. КАЛИНИЋ м.и.а.
Стефан Ж. ЈОВАНОВИЋ д.и.а.
Милош Ж. БОЈАНОВИЋ д.и.а.

Урбанисти:
Ивана И. ПЕТРОВ м.и.а.
Милена Н. ИВАНОВИЋ м.и.а.
Тјана Д. ЦВИЈОВИЋ м.и.а.
Марија Д. МИЧИЉЕВИЋ д.и.а.

Локација:
Ул. Проте Матеје бр. 41 и бр. 43, Врачар, Београд, Србија

Катастарска парцела:
КП 360 и КП 361 КО Врачар, Београд

Врста техничке документације:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

Врста интервенције:
Формирање грађевинског комплекса од ГП8 и ГП9 дефинисаних планом, реконструкција и санација постојећег објекта на ГП8 са изградњом подземне гараже и доградња објекта у изградњи на ГП9 у улици Проте Матеје бр. 41 и 43 у Београду

Дисциплина/Врста техничке документације:
01 Архитектура

Национални пројекат:
Основа пете етаже грађевинског комплекса

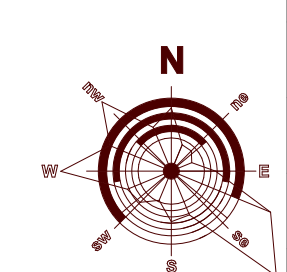
Датум:
Новембар 2023.

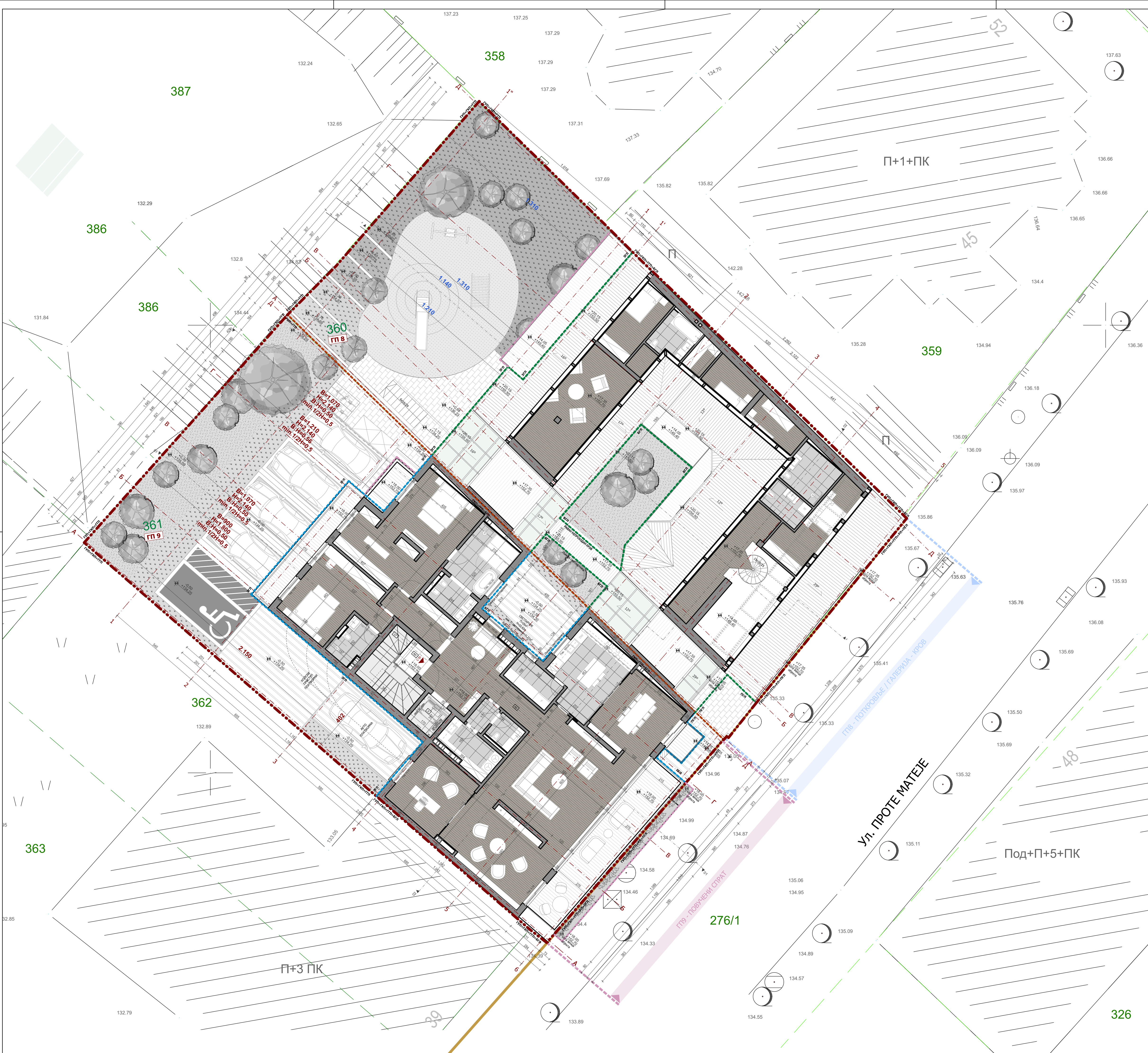
Број:
БД I-676/23

Размера:
1:100, 1:1

Димензија цртежа:
950x594mm

Број цртежа:
А08





ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ НЕТО ПОВРШИНА - ГП9		
ПОВРШИНЕ ЗА КОМУНИКАЦИЈУ		
Назив просторије	Р (м²)	
КО Ходник	2,47	
СТ Степаниште	8,85	
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗА КОМУНИКАЦИЈУ	11,32 м²	
ПОВРШИНЕ ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ		
Назив просторије	Р (м²)	
Л Лифт	3,18	
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ	3,18 м²	
КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ		
Назив просторије	Р (м²)	
С10 СТАМЕНА ЈЕДИНИЦА	245,52 м²	
затворени простор	211,50	
тераса	34,02	
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОВУЧЕНЕ ЕТАЖЕ	246,27 м²	
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОВУЧЕНЕ ЕТАЖЕ	260,77 м²	
ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ БРУТО ПОВРШИНА - ГП9		
ПОВУЧЕНЕ ЕТАЖЕ		
БРП ПОВУЧЕНА ЕТАЖА	320,88	
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОВУЧЕНЕ ЕТАЖЕ	320,88 м²	
ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ КОРИСНИХ НЕТО ПОВРШИНА - ГП8		
ЧЕТВРТЕ ЕТАЖЕ И ПОТКРОВЉА / ГАЛЕРИЈЕ		
Назив просторије	Р (м²)	
6 СТАМЕНА ЈЕДИНИЦА	224,23	
ниво I (четврти спрат)	114,43	
ниво II (поткровље / галерија)	109,80	
7 СТАМЕНА ЈЕДИНИЦА	209,11	
ниво I (четврти спрат)	120,79	
ниво II (поткровље / галерија)	79,41	
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ЧЕТВРТЕ ЕТАЖЕ И ПОТКРОВЉА / ГАЛЕРИЈЕ	426,34	

ЛЕГЕНДА	
	ГРАНИЦА ОБУХВАТА УП-ГРАЂЕВИНСКОГ КОМПЛЕКСА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РП)
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ (ГП)
361	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ОЗНАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА (ПОГЛ)
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ (ГП)
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРИЗЕМНЕ ЕТАЖЕ НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА НА ГП9
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА НА ГП9
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРИЗЕМНЕ ЕТАЖЕ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА НА ГП8
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА НА ГП8
	ЛИНИЈА ПРЕПУСТА / БРКЕРА
Пр+5+Пс	СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА
	ВИСИНСКА НУЛТА КОТА - ГП9
	ВИСИНСКА НУЛТА КОТА - ГП8
	ВИСИНСКА КОТА
ГУП	ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
РП	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГКП	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
ГТП	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
ПОГЛ	ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
ПГЛ	ПРЕДЊА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
БГЛ	БОЧНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
ЗГЛ	ЗАДЊА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ОЗНАКА УЛАЗА У СТАМЕНУ ЈЕДИНИЦУ НА ГП9
	ОЗНАКА УЛАЗА У СТАМЕНУ ЈЕДИНИЦУ НА ГП8
	ПОВРШИНА ЗА ВЕРТИКАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ
	ПОВРШИНА ЗА ХОРИЗОНТАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ
	ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ ГРАНИЦА / ЕТАЖА ОБЈЕКТА НА ГП9
	ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ ГРАНИЦА / ЕТАЖА ОБЈЕКТА НА ГП8

Пс

5

4

3

2

1

Пр

-1

-2

Пк

4

3

2

1

0

-1

-2

ГП9

ГП8

НУЛТА КОТА - ГП9	134,70 mnn
НУЛТА КОТА - ГП8	135,35 mnn

Врста пројекта:
ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЉУ ГРАЂЕВИНСКОГ КОМПЛЕКСА

Наручилац израде пројекта:
ТРИФУНОВИЋ (Лушан) Иван
Ул. Проте Матеје бр.41, 11000 Београд

Носиоц израде пројекта:
BUREAU³ Partners
Architectural design & Investments consulting

Address: Немањина 5, 11 000 Beograd, Serbia
Tel/Fax: +381 11 668 9061, 668 9061
E-mail: office@bureau3.com
Web: www.bureau3.com

Одговорни урбаниста:
Ана Ђ. ШУМАН д.и.а., лиценца ИКС бр. 200 1593 17

Одговорни пројектант:
Надица Р. ДАВИДОВИЋ д.и.а., лиценца ИКС бр. 210 A053 20

Пројектант архитектура: Урбанисти:
Милан Д. РАШКОВИЋ д.и.а. Ивана И. ПЕТРОВ м.и.а.
Милена М. КАЛИНИЋ м.и.а. Милена Н. ИВАНОВИЋ м.и.а.
Стефан Ж. ЈОВАНОВИЋ д.и.а. Тјана Д. ЦВИЈОВИЋ м.и.а.
Милош Ж. БОЈИНОВИЋ д.и.а. Марија Д. МИЧИЉЕВИЋ д.и.а.

Локација:
Ул. Проте Матеје бр. 41 и бр. 43, Врачар, Београд, Србија

Катастарска парцела:
КП 360 и КП 361 КО Врачар, Београд

Врста техничке документације:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

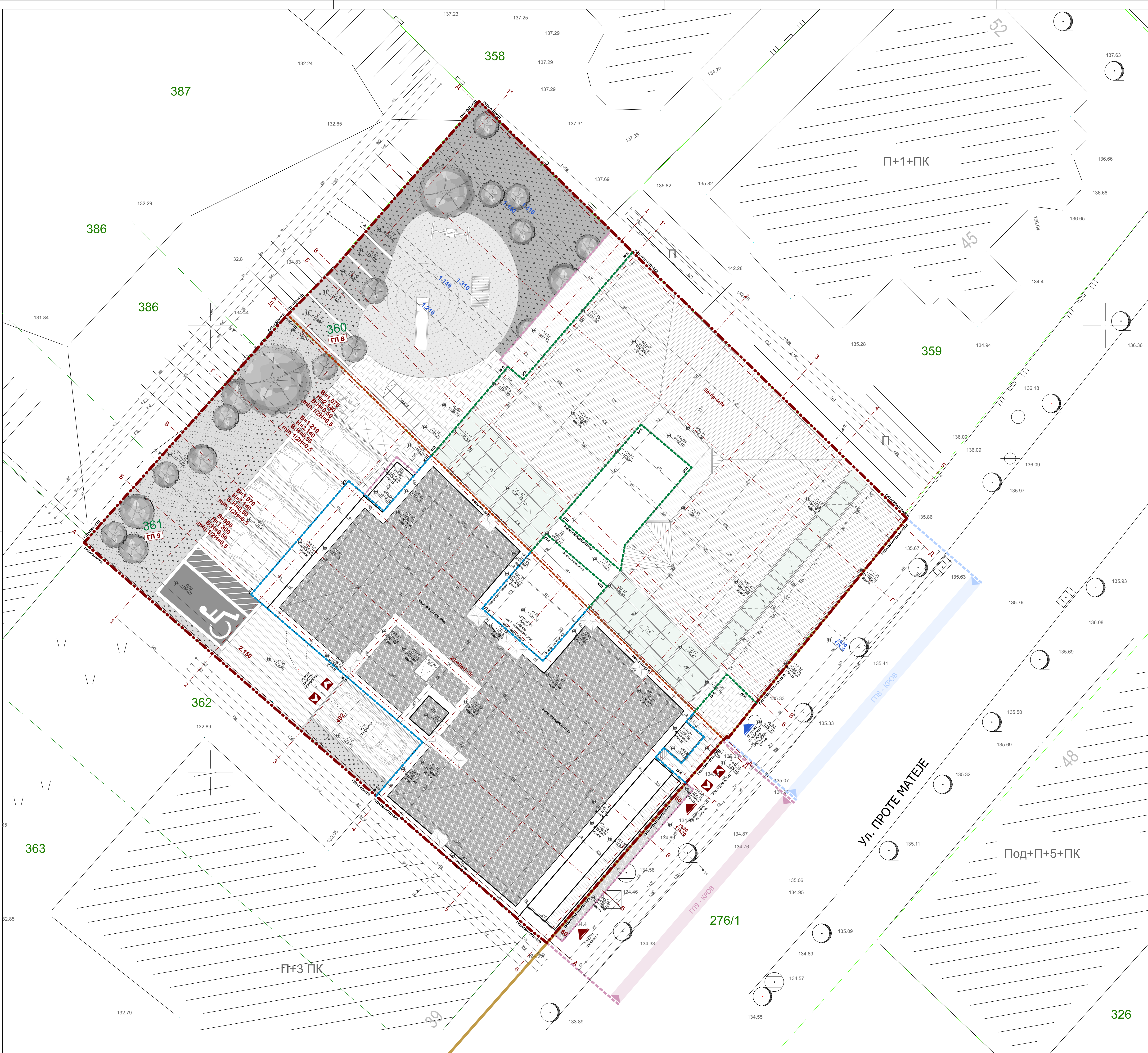
Врста интервенције:
Формирање грађевинског комплекса од ГП8 и ГП9 дефинисаних планом, реконструкција и санација постојећег објекта на ГП8 са изградњом подземне гараже и доградња објекта у изградњи на ГП9 у улици Проте Матеје бр. 41 и 43 у Београду

Дисциплина/Врста техничке документације:
01 Архитектура

Назив цртежа:
Основа повучене етаже грађевинског комплекса

Датум: Новембар 2023.	Број: БД I-676/23	Размера: 1:100, 1:1	Димензија цртежа: 950x594mm
--------------------------	----------------------	------------------------	--------------------------------

Број цртежа:
A09



ПРЕГЛЕД ОСТАВЕНИХ ПОВРШИНА - ГП9
ОБЈЕКТА 2П+П+5+ПК

ПРЕГЛЕД ОСТАВЕНИХ НЕТО ПОВРШИНА - ГП9 ОБЈЕКТА 2П+П+5+ПК	
ПРИКАЗ ПОДЗЕМНИХ НЕТО ПОВРШИНА	
Подрунска етажа -2	386,01
Подрунска етажа -1	402,99
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДЗЕМНИХ ЕТАЖА	789,01
ПРИКАЗ НАДЗЕМНИХ НЕТО ПОВРШИНА	
Приземне етаже	137,29
Прве етаже	231,37
Друге етаже	244,75
Треће етаже	244,78
Четврте етаже	244,59
Пете етаже	246,30
Површене етаже	246,27
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА	1.997,85
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	2.385,76

ПРЕГЛЕД ОСТАВЕНИХ БРУТО ПОВРШИНА - ГП9
ОБЈЕКТА 2П+П+5+ПК

ПРИКАЗ ПОДЗЕМНИХ БРУТО ПОВРШИНА	
Подрунска етажа -2	491,89
Подрунска етажа -1	491,89
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОДЗЕМНИХ ЕТАЖА	983,78
ПРИКАЗ НАДЗЕМНИХ БРУТО ПОВРШИНА	
Приземне етаже	180,47
Прве етаже	308,33
Друге етаже	322,74
Треће етаже	322,74
Четврте етаже	322,74
Пете етаже	322,48
Површене етаже	320,88
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА	2.100,38
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	3.084,16

ПРЕГЛЕД ОСТАВЕНИХ ПОВРШИНА - ГП8
ОБЈЕКТА 2П+П+4+ПК

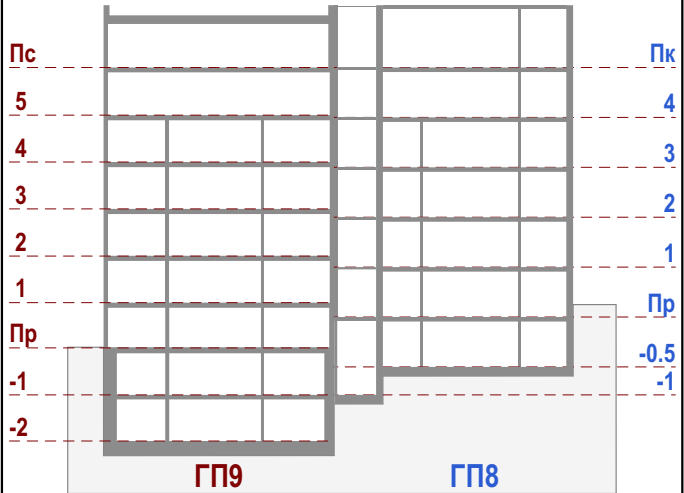
ПРЕГЛЕД ОСТАВЕНИХ НЕТО ПОВРШИНА - ГП8 ОБЈЕКТА 2П+П+4+ПК	
ПРИКАЗ ПОДЗЕМНИХ НЕТО ПОВРШИНА	
Подрунска етажа -2	-
Подрунска етажа -1	394,75
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДЗЕМНИХ ЕТАЖА	394,75
ПРИКАЗ НАДЗЕМНИХ НЕТО ПОВРШИНА	
Приземне етаже	216,70
Прве етаже	219,70
Друге етаже	209,70
Треће етаже	223,70
Четврте етаже	283,13
Површене / Галерија	189,21
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА	1.342,14
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	1.736,89

ПРЕГЛЕД ОСТАВЕНИХ БРУТО ПОВРШИНА - ГП8
ОБЈЕКТА 2П+П+4+ПК

ПРИКАЗ ПОДЗЕМНИХ БРУТО ПОВРШИНА	
Подрунска етажа -2	-
Подрунска етажа -1	482,60
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОДЗЕМНИХ ЕТАЖА	482,60
ПРИКАЗ НАДЗЕМНИХ БРУТО ПОВРШИНА	
Приземне етаже	240,00
Прве етаже	308,69
Друге етаже	308,69
Треће етаже	308,69
Четврте етаже	324,30
Површене / Галерија	292,97
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА	1.783,34
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	2.265,94

ЛЕГЕНДА

	ГРАНИЦА ОБУХАТА УП-ГРАЂЕВИНСКОГ КОМПЛЕКСА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РП)
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ (КП)
361	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ОЗНАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА (ПОГЛ)
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ (КП)
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРИЗЕМНЕ ЕТАЖЕ НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА НА ГП8
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА НА ГП9
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРИЗЕМНЕ ЕТАЖЕ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА НА ГП8
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА НА ГП9
	ЛИНИЈА ПРЕПУСТА / БРКЕРА
ГП+5+ПК	СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА
	ВИСИНСКА НУЛТА КОТА - ГП9
	ВИСИНСКА НУЛТА КОТА - ГП8
	ВИСИНСКА КОТА
	ГУП
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ПОГЛ
	ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ПРЕДЊА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	БОЧНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ЗАДЊА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	КОЛОСИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ
	ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ НА ГП9
	ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ ГП8
	ПОВРШИНА РАВНОГ КРОВА
	ПОВРШИНА КОСОГ КРОВА
	ПОВРШИНА СТАКЛЕНОГ КРОВА
	ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ ГРАНИЦА / ЕТАЖА ОБЈЕКТА НА ГП9
	ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ ГРАНИЦА / ЕТАЖА ОБЈЕКТА НА ГП8



НУЛТА КОТА - ГП9

134,70 miv

НУЛТА КОТА - ГП8

135,35 miv

Врста пројекта:

ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЉУ ГРАЂЕВИНСКОГ КОМПЛЕКСА

Наручилац израде пројекта:

ТРИФУНОВИЋ (Лушан) Иван
Ул. Проте Матеје бр.41, 11000 Београд

Носиоц израде пројекта:

BUREAU³ Partners
Architectural design & Investments consulting

Address: Nimala 5, 11 000 Belgrade, Serbia
Tel/Fax: +381 11 668 6061, 668 9061
E-mail: office@bureau3.com
Web: www.bureau3.com

Одговорни урбаниста:

Ана Ђ. ШУМАН д.и.а., лиценца ИКС бр. 200 1593 17

Одговорни пројектант:

Надица Р. ДАВИДОВИЋ д.и.а., лиценца ИКС бр. 210 А053 20

Предлагачи архитектуре:

Милан Д. РАШКОВИЋ д.и.а. Ивана И. ПЕТРОВ м.и.а.
Милена М. КАЛИНИЋ м.и.а. Милена Н. ИВАНОВИЋ м.и.а.
Стефан Ж. ЈОВАНОВИЋ д.и.а. Тијана Д. ЦВИЈОВИЋ м.и.а.
Милош Ж. БОЈИНОВИЋ д.и.а. Марија Д. МИЧИЉЕВИЋ д.и.а.

Локација:

Ул. Проте Матеје бр. 41 и бр. 43, Врачар, Београд, Србија

Катастарска парцела:

КП 360 и КП 361 КО Врачар, Београд

Врста техничке документације:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

Врста интервенције:

Формирање грађевинског комплекса од ГП8 и ГП9 дефинисаних планом, реконструкција и санација постојећег објекта на ГП8 са изградњом подземне гараже и доградња објекта у изградњи на ГП9 у улици Проте Матеје бр. 41 и 43 у Београду

Дисциплина/Врста техничке документације:

01 Архитектура

Назив цртежа:

Изглед кровов грађевинског комплекса

Датум:

Новембар 2023.

Број:

БД I-676/23

Размера:

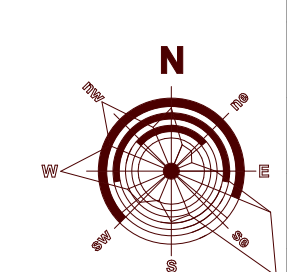
1:100

Димензија цртежа:

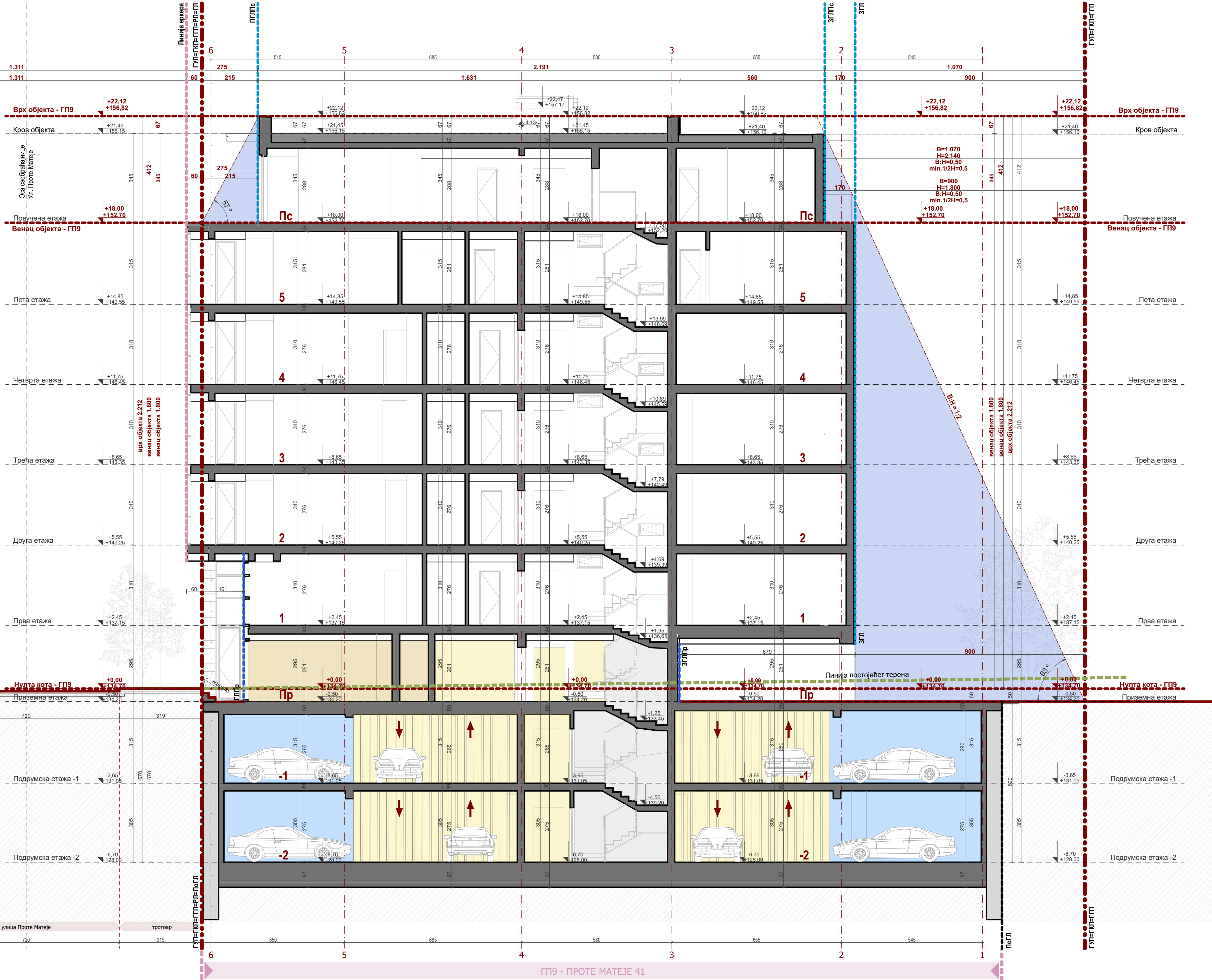
950x594mm

Број цртежа:

A10

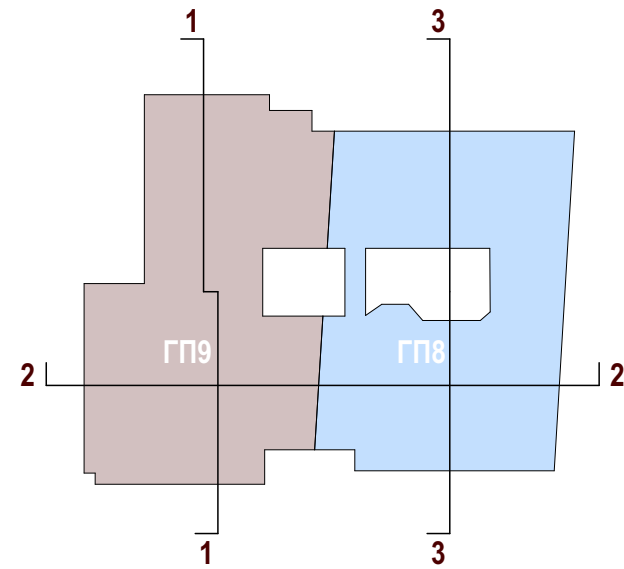


РЛ=ГЛ



ЛЕГЕНДА

	ГРАНИЦА ОБУХВАТА УП-а/ГРАЂЕВИНСКОГ КОМПЛЕКСА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ (ГКП)
	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ОЗНАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА (ПоГЛ)
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ (ГКП)
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРИЗЕМНЕ ЕТАЖЕ НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА НА ГП9
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА НА ГП9
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРИЗЕМНЕ ЕТАЖЕ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА НА ГП8
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА НА ГП8
	ЛИНИЈА ПРЕПУСТА / ЕРКЕРА
	ВИСИНСКА НУЛТА КОТА - ГП9
	ВИСИНСКА НУЛТА КОТА - ГП8
	ВИСИНСКА КОТА
	ГУП
	РЛ
	ГКП
	ГТП
	ПоГЛ
	ПГЛ
	БГЛ
	ЗГЛ
	ТЛО
	ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ ГРАНИЦА / ЕТАЖА ОБЈЕКТА НА ГП9
	ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ ГРАНИЦА / ЕТАЖА ОБЈЕКТА НА ГП8



НУЛТА КОТА - ГП9	134,70 mnv
НУЛТА КОТА - ГП8	135,35 mnv

Врста пројекта:
ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ КОМПЛЕКСА

Наручилац израде пројекта:
ТРИФУНОВИЋ (Душан) Иван
Ул. Проте Матеје бр.41, 11000 Београд

Носиоц израде пројекта:
BUREAU³ Partners
Architectural design & Investments consulting
Address: Humska 6, 11 000 Belgrade Serbia
Tel./Fax: +381 11 688 9000, 688 9001
E-mail: office@bureaucube.com
Web: www.bureaucube.com

Одговорни урбаниста:
Ана Ђ. ШУМАН д.и.а., лиценца ИКС бр. 200 1593 17

Одговорни пројектант:
Надица Р. ДАВИДОВИЋ д.и.а., лиценца ИКС бр. 210 А053 20

Пројектанти архитектуре: Милан Д. РАШКОВИЋ д.и.а., Милена М. КАЛИНИЋ м.и.а., Стефан Ж. ЈОВАНОВИЋ д.и.а., Милош Ж. БОЈИНОВИЋ д.и.а.
Урбанисти: Ивана И. ПЕТРОВ м.и.а., Милена Н. ИВАНОВИЋ м.и.а., Тијана Д. ЦВИЈОВИЋ м.и.а., Марија Д. МИЧИЈЕВИЋ д.и.а.

Локација:
Ул. Проте Матеје бр. 41 и бр. 43, Врачар, Београд, Србија

Катастарска парцела:
КП 360 и КП 361 КО Врачар, Београд

Врста техничке документације:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

Врста интервенције:
Формирање грађевинског комплекса од ГП8 и ГП9 дефинисаних планом, реконструкција и санација постојећег објекта на ГП8 са изградњом подземне гараже и доградња објекта у изградњи на ГП9 у улици Проте Матеје бр. 41 и 43 у Београду

Дисциплина/Део техничке документације:
01 Архитектура

Назив цртежа:
Пресек 1-1

Датум:
Новембар 2023.

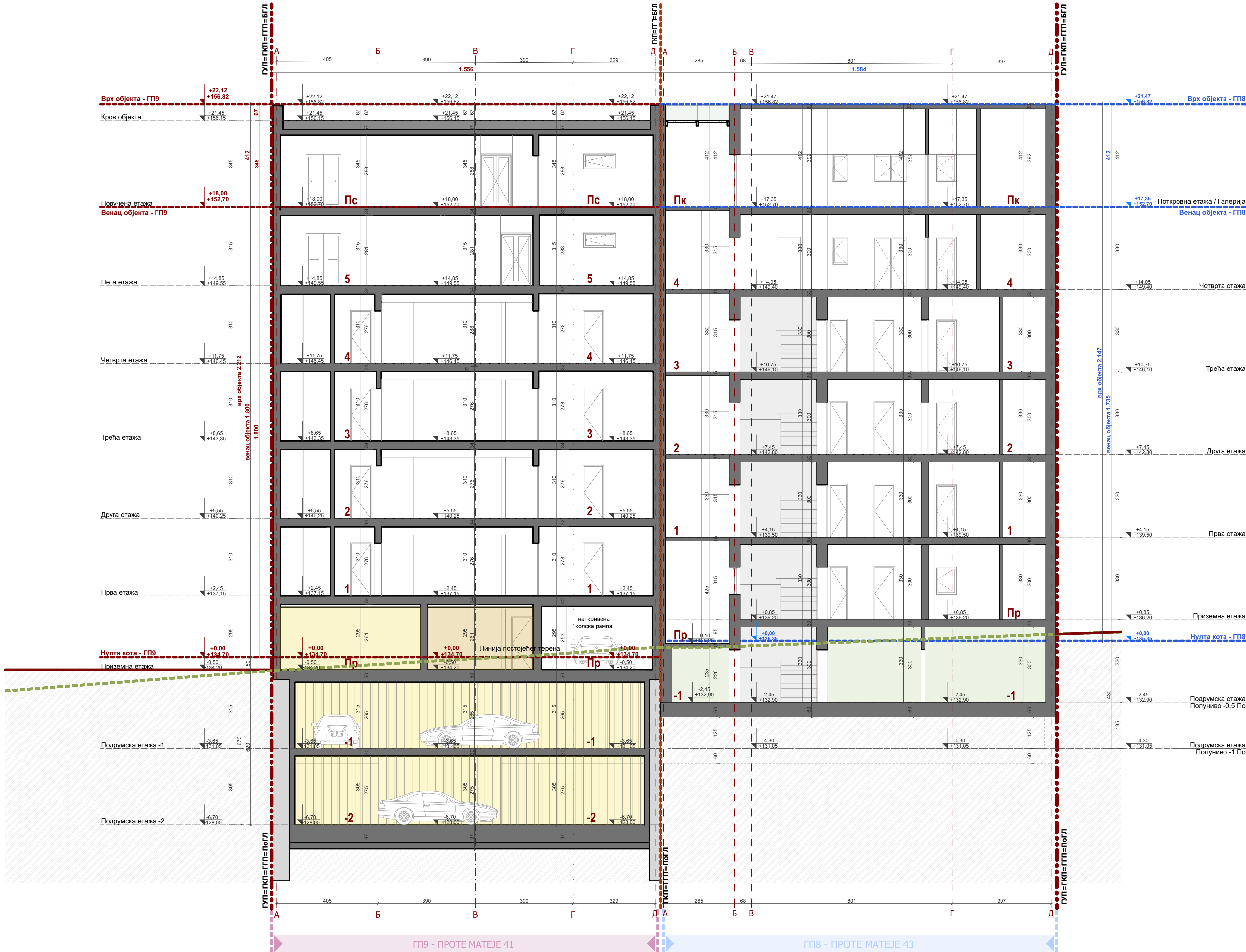
Број:
БД I-676/23

Размера:
1:100

Димензија цртежа
765x420mm

Број цртежа:
А11

ГП9 - ПРОТЕ МАТЕЈЕ 41



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА УП-а/ГРАЂЕВИНСКОГ КОМПЛЕКСА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ (ГКП)

361

БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

ГП 9

ОЗНАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА (ПоГЛ)

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ (ГКП)

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРИЗЕМНЕ ЕТАЖЕ НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА НА ГП9

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА НА ГП9

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРИЗЕМНЕ ЕТАЖЕ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА НА ГП8

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА НА ГП8

ЛИНИЈА ПРЕПУСТА / ЕРКЕРА

ВИСИНСКА НУЛТА КОТА - ГП9

ВИСИНСКА НУЛТА КОТА - ГП8

ВИСИНСКА КОТА

ГУП

ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

РЛ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГКП

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

ГТП

ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

ПоГЛ

ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ПГЛ

ПРЕДЊА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

БГЛ

БОЧНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ЗГЛ

ЗАДЊА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ТЛО

ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ ГРАНИЦА / ЕТАЖА ОБЈЕКТА НА ГП9

ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ ГРАНИЦА / ЕТАЖА ОБЈЕКТА НА ГП8

НУЛТА КОТА - ГП9

134,70 mnv

НУЛТА КОТА - ГП8

135,35 mnv

Врста пројекта:

ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ КОМПЛЕКСА

Наручилац израде пројекта:

ТРИФУНОВИЋ (Душан) Иван
Ул. Проте Матеје бр.41, 11000 Београд

Носиоц израде пројекта:

BUREAU³
Partners

Architectural design & Investments consulting

Address: Нумска 6, 11 000 Belgrade Serbia
Tel./Fax: +381 11 / 668 9900, 668 9961
E-mail: office@bureau3be.com
Web: www.bureau3be.com

Одговорни урбаниста:

Ана Ђ. ШУМАН д.и.а., лиценца ИКС бр. 200 1593 17

Одговорни пројектант:

Надица Р. ДАВИДОВИЋ д.и.а., лиценца ИКС бр. 210 А053 20

Пројектанти архитектуре:

Милан Д. РАШКОВИЋ д.и.а.
Милена М. КАЛИНИЋ м.и.а.
Стефан Ж. ЈОВАНОВИЋ д.и.а.
Милош Ж. БОЈИНОВИЋ д.и.а.

Урбанисти:

Ивана И. ПЕТРОВ м.и.а.
Милена Н. ИВАНОВИЋ м.и.а.
Тијана Д. ЦВИЈОВИЋ м.и.а.
Марија Д. МИЧИЈЕВИЋ д.и.а.

Локација:

Ул. Проте Матеје бр. 41 и бр. 43, Врачар, Београд, Србија

Катастарска парцела:

КП 360 и КП 361 КО Врачар, Београд

Врста техничке документације:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

Врста интервенције:

Формирање грађевинског комплекса од ГП8 и ГП9 дефинисаних планом, реконструкција и санација постојећег објекта на ГП8 са изградњом подземне гараже и доградњом објекта у изградњи на ГП9 у улици Проте Матеје бр. 41 и 43 у Београду

Дисциплина/Део техничке документације:

01 Архитектура

Назив цртежа:

Пресек 2-2

Датум:

Новембар 2023.

Број:

БД I-676/23

Размера:

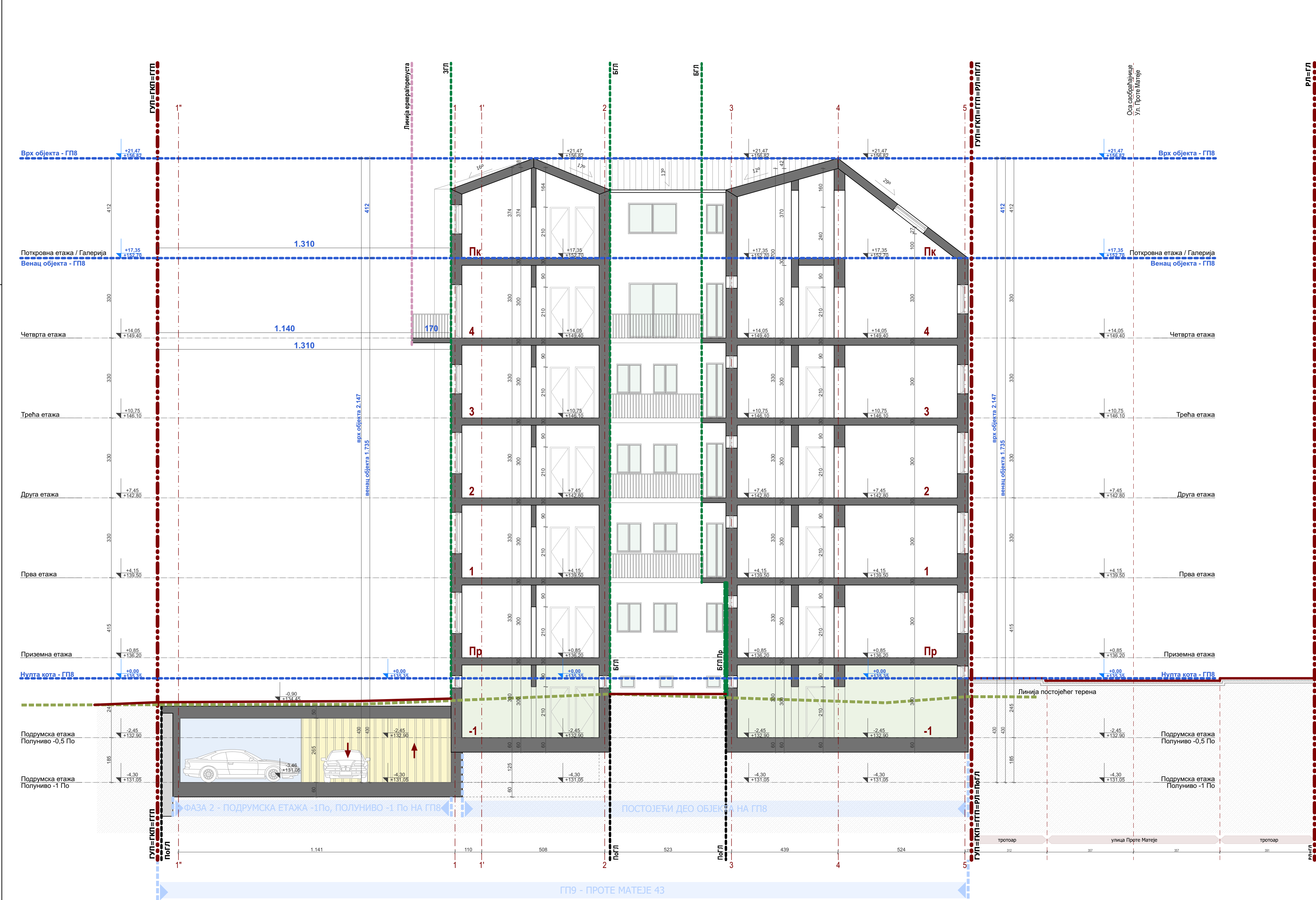
1:100

Димензија цртежа:

765x420mm

Број цртежа:

A12



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА УП-а/ГРАЂЕВИНСКОГ КОМПЛЕКСА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ (ГКП)

361

БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

ГП 9

ОЗНАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА (ПоГЛ)

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ (ГКП)

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРИЗЕМНЕ ЕТАЖЕ НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА НА ГП9

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА НА ГП9

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРИЗЕМНЕ ЕТАЖЕ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА НА ГП8

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА НА ГП8

ЛИНИЈА ПРЕПУСТА / ЕРКЕРА

+0,00

+134,70

ВИСИНСКА НУЛТА КОТА - ГП9

+0,00

+134,70

ВИСИНСКА НУЛТА КОТА - ГП8

+0,00

+134,70

ВИСИНСКА КОТА

ГУП

ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

РЛ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГКП

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

ГТП

ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

ПоГЛ

ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ПГЛ

ПРЕДЊА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

БГЛ

БОЧНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ЗГЛ

ЗАДЊА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ТЛО

ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ ГРАНИЦА / ЕТАЖА ОБЈЕКТА НА ГП9

ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ ГРАНИЦА / ЕТАЖА ОБЈЕКТА НА ГП8

1

3

2

1

ГП9

ГП8

НУЛТА КОТА - ГП9

134,70 mnv

НУЛТА КОТА - ГП8

135,35 mnv

Врста пројекта:

ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ КОМПЛЕКСА

Наручилац израде пројекта:

ТРИФУНОВИЋ (Душан) Иван

Ул. Проте Матеје бр.41, 11000 Београд

Носиоц израде пројекта:

BUREAU³

Partners

Architectural design & Investments consulting

Address: Nunska 6, 11 000 Belgrade Serbia
Tel./Fax: +381 11 / 668 9900, 668 9961
E-mail: office@bureaucube.com
Web: www.bureaucube.com

Одговорни урбаниста:

Ана Ђ. ШУМАН д.и.а., лиценца ИКС бр. 200 1593 17

Одговорни пројектант:

Надица Р. ДАВИДОВИЋ д.и.а., лиценца ИКС бр. 210 A053 20

Пројектанти архитектуре:

Милан Д. РАШКОВИЋ д.и.а.
Милена М. КАЛИНИЋ м.и.а.
Стефан Ж. ЈОВАНОВИЋ д.и.а.
Милош Ж. БОЈИНОВИЋ д.и.а.

Урбанисти:

Ивана И. ПЕТРОВ м.и.а.
Милена Н. ИВАНОВИЋ м.и.а.
Тијана Д. ЦВИЈОВИЋ м.и.а.
Марија Д. МИЧИЈЕВИЋ д.и.а.

Локација:

Ул. Проте Матеје бр. 41 и бр. 43, Врачар, Београд, Србија

Катастарска парцела:

КП 360 и КП 361 КО Врачар, Београд

Врста техничке документације:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

Врста интервенције:

Формирање грађевинског комплекса од ГП8 и ГП9 дефинисаних планом, реконструкција и санација постојећег објекта на ГП8 са изградњом подземне гараже и доградња објекта у изградњи на ГП9 у улици Проте Матеје бр. 41 и 43 у Београду

Дисциплина/Део техничке документације:

01 Архитектура

Назив цртежа:

Пресек 3-3

Датум:

Новембар 2023.

Број:

БД I-676/23

Размера:

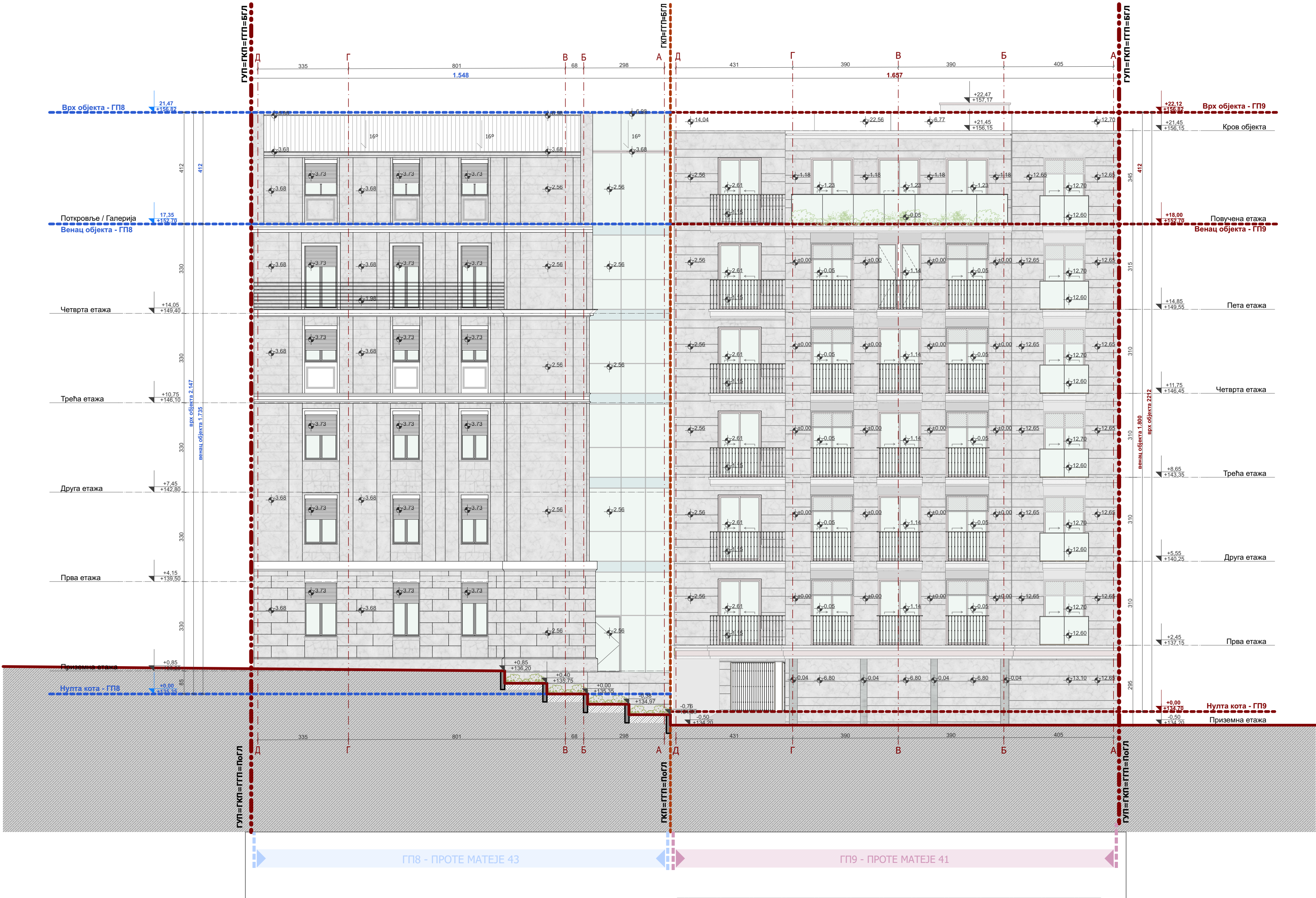
1:100

Димензија цртежа

765x420mm

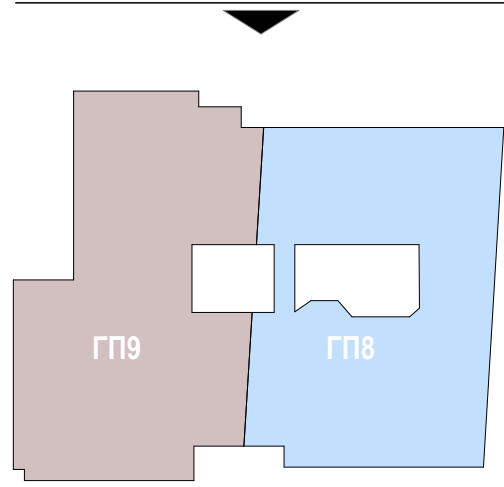
Број цртежа:

A13



ЛЕГЕНДА

	ГРАНИЦА ОБУХВАТА УП-иГРАЂЕВИНСКОГ КОМПЛЕКСА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ (ГКП)
	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ОЗНАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА (ПоГЛ)
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ (ГКП)
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРИЗЕМНЕ ЕТАЖЕ НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА НА ГП9
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА НА ГП9
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРИЗЕМНЕ ЕТАЖЕ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА НА ГП8
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА НА ГП8
	ЛИНИЈА ПРЕПУСТА / ЕРКЕРА
	ВИСИНСКА НУЛТА КОТА - ГП9
	ВИСИНСКА НУЛТА КОТА - ГП8
	ВИСИНСКА КОТА
	ДУВИНСКА КОТА
	ГУП ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ПРЕДЊА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	БОЧНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ЗАДЊА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ТЛО
	КАМЕН - ФАСАДНА ОБЛОГА
	ТРАНСПАРЕНТНИ СТАКЛЕНИ ПАНЕЛ
	НЕТРАНСПАРЕНТНИ СТАКЛЕНИ ПАНЕЛ
	АЛУМИНИЈУМСКИ ПРОФИЛИ
	ЗАСТРТО ЗЕЛЕНИЛО
	ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ ГРАНИЦА / ЕТАЖА ОБЈЕКТА НА ГП9
	ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ ГРАНИЦА / ЕТАЖА ОБЈЕКТА НА ГП8



НУЛТА КОТА - ГП9	134,70 mnv
НУЛТА КОТА - ГП8	135,35 mnv
Врста пројекта: ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ КОМПЛЕКСА	
Наручилац израде пројекта: ТРИФУНОВИЋ (Душан) Иван Ул. Проте Матеје бр.41, 11000 Београд	
Носиоц израде пројекта: BUREAU³ Partners Architectural design & Investments consulting Address: Niska 6, 11 000 Belgrade Serbia Tel./Fax: +381 11 / 668 9900, 668 9961 E-mail: office@bureaucube.com Web: www.bureaucube.com	
Одговорни урбаниста: Ана Ђ. ШУМАН д.и.а., лиценца ИКС бр. 200 1593 17	
Одговорни пројектант: Надица Р. ДАВИДОВИЋ д.и.а., лиценца ИКС бр. 210 A053 20	
Пројектанти архитектуре: Милан Д. РАШКОВИЋ д.и.а. Милена М. КАЛИНИЋ м.и.а. Стефан Ж. ЈОВАНОВИЋ д.и.а. Милош Ж. БОЈИНОВИЋ д.и.а.	
Урбанисти: Ивана И. ПЕТРОВ м.и.а. Милена Н. ИВАНОВИЋ м.и.а. Тијана Д. ЦВИЈОВИЋ м.и.а. Марија Д. МИЧИЈЕВИЋ д.и.а.	
Локација: Ул. Проте Матеје бр. 41 и бр. 43, Врачар, Београд, Србија	
Катастарска парцела: КП 360 и КП 361 КО Врачар, Београд	
Врста техничке документације: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)	
Врста интервенције: Формирање грађевинског комплекса од ГП8 и ГП9 дефинисаних планом, реконструкција и санација постојећег објекта на ГП8 са изградњом подземне гараже и доградња објекта у изградњи на ГП9 у улици Проте Матеје бр. 41 и 43 у Београду	
Дисциплина/Део техничке документације: 01 Архитектура	
Назив цртежа: Северозападна (дворишна) фасада	
Датум: Новембар 2023.	Број: БД I-676/23
Размера: 1:100	Димензија цртежа: 765x420mm
Број цртежа: A15	



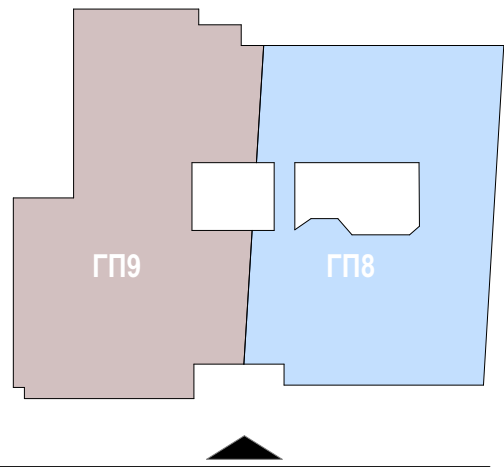
ЛЕГЕНДА

	ГРАНИЦА ОБУХВАТА УП-а/ГРАЂЕВИНСКОГ КОМПЛЕКСА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ (ГКП)
	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ОЗНАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА (ПоГЛ)
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ (ГКП)
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРИЗЕМНЕ ЕТАЖЕ НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА НА ГП9
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА НА ГП9
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРИЗЕМНЕ ЕТАЖЕ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА НА ГП8
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА НА ГП8
	ЛИНИЈА ПРЕПУСТА / ЕРКЕРА
	ВИСИНСКА НУЛТА КОТА - ГП9
	ВИСИНСКА НУЛТА КОТА - ГП8
	ВИСИНСКА КОТА
	ДУВИНСКА КОТА
	ГУП ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
	РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГКП ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ГТП ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ПоГЛ ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ПГЛ ПРЕДЊА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	БГЛ БОЧНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ЗГЛ ЗАДЊА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ТЛО
	КАМЕН - ФАСАДНА ОБЛОГА
	ТРАНСПАРЕНТНИ СТАКЛЕНИ ПАНЕЛ
	НЕТРАНСПАРЕНТНИ СТАКЛЕНИ ПАНЕЛ
	АЛУМИНИЈУМСКИ ПРОФИЛИ
	ЗАСТРТО ЗЕЛЕНИЛО
	ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ ГРАНИЦА / ЕТАЖА ОБЈЕКТА НА ГП9
	ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ ГРАНИЦА / ЕТАЖА ОБЈЕКТА НА ГП8

ПРОЦЕНТУАЛНО УЧЕШЋЕ ПРЕПУСТА ДЕЛОВА ФАСАДЕ ПРЕКО РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ

	ПРЕПУСТИ ДЕЛОВА ФАСАДЕ ПРЕКО РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ (24.66%)
	ПОВРШИНЕ НА ФАСАДИ УНУТАР РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ (75.34%)

* У складу са Планом детаљне регулације блока између улица Београдске, Проте Матеје и Његошове, општина Врачар у Београду (Сл. Лист града Београда бр. 1151/6), уз услов да укупна површина грађевинских елемената не може прећи 40% уличне фасаде изнад приземља.



НУЛТА КОТА - ГП9	134,70 mnv
НУЛТА КОТА - ГП8	135,35 mnv

ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ КОМПЛЕКСА

Наручилац израде пројекта:
ТРИФУНОВИЋ (Душан) Иван
Ул. Проте Матеје бр.41, 11000 Београд

Носиоц израде пројекта:
BUREAU³ Partners
Architectural design & Investments consulting
Address: Humska 6, 11 000 Belgrade Serbia
Tel./Fax: +381 11 668 9900, 668 9961
E-mail: office@bureau3cube.com
Web: www.bureau3cube.com

Одговорни урбаниста:
Ана Ђ. ШУМАН д.и.а., лиценца ИКС бр. 200 1593 17

Одговорни пројектант:
Надица Р. ДАВИДОВИЋ д.и.а., лиценца ИКС бр. 210 А053 20

Пројектанти архитектуре:
Милан Д. РАШКОВИЋ д.и.а.
Милена М. КАЛИНИЋ м.и.а.
Стефан Ж. ЈОВАНОВИЋ д.и.а.
Милош Ж. БОЈИНОВИЋ д.и.а.

Урбанисти:
Ивана И. ПЕТРОВ м.и.а.
Милена Н. ИВАНОВИЋ м.и.а.
Тијана Д. ЦВИЈОВИЋ м.и.а.
Марија Д. МИЧИЈЕВИЋ д.и.а.

Локација:
Ул. Проте Матеје бр. 41 и бр. 43, Врачар, Београд, Србија

Катастарска парцела:
КП 360 и КП 361 КО Врачар, Београд

Врста техничке документације:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

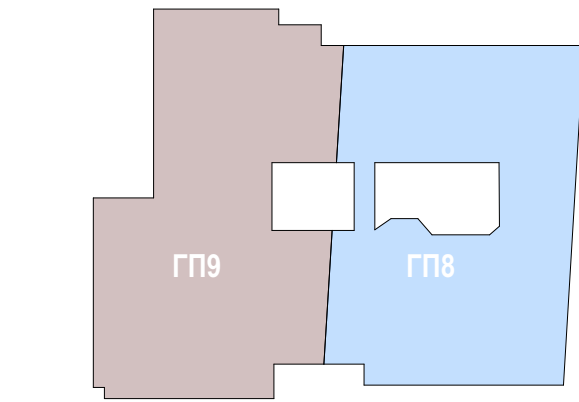
Врста интервенције:
Формирање грађевинског комплекса од ГП8 и ГП9 дефинисаних планом, реконструкција и санација постојећег објекта на ГП8 са изградњом подземне гараже и доградња објекта у изградњи на ГП9 у улици Проте Матеје бр. 41 и 43 у Београду

Дисциплина/Део техничке документације:
01 Архитектура

Назив цртежа:
Југоисточна фасада (из ул. Проте Матеје) - приказ односа истурених површина на фасади (еркери, препусти, балкони) и површина унутар грађевинске линије

Датум: Новембар 2023.	Број: БД I-676/23	Размера: 1:100	Димензија цртежа: 765x420mm
--------------------------	----------------------	-------------------	--------------------------------

Број цртежа:
А16



НУЛТА КОТА - ГП9 134,70 mnv

НУЛТА КОТА - ГП8 135,35 mnv

Врста пројекта:
ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ КОМПЛЕКСА

Наручилац израде пројекта:
ТРИФУНОВИЋ (Душан) Иван
Ул. Проте Матеје бр.41, 11000 Београд

Носиоц израде пројекта:
BUREAU³
Partners
Architectural design & Investments consulting
Address: Нумска 6, 11 000 Belgrade Serbia
Tel./Fax: +381 11 668 9900, 668 9961
E-mail: office@bureaucube.com
Web: www.bureaucube.com

Одговорни урбаниста:
Ана Ђ. ШУМАН д.и.а., лиценца ИКС бр. 200 1593 17

Одговорни пројектант:
Надица Р. ДАВИДОВИЋ д.и.а., лиценца ИКС бр. 210 A053 20

Пројектанти архитектуре: Ивана И. ПЕТРОВ м.и.а.
Милан Д. РАШКОВИЋ д.и.а. Милена Н. ИВАНОВИЋ м.и.а.
Милена М. КАЛИНИЋ м.и.а. Милена Н. ИВАНОВИЋ м.и.а.
Стефан Ж. ЈОВАНОВИЋ д.и.а. Тијана Д. ЦВИЈОВИЋ м.и.а.
Милош Ж. БОЈИНОВИЋ д.и.а. Марија Д. МИЧИЈЕВИЋ д.и.а.

Локација:
Ул. Проте Матеје бр. 41 и бр. 43, Врачар, Београд, Србија

Катастарска парцела:
КП 360 и КП 361 КО Врачар, Београд

Врста техничке документације:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

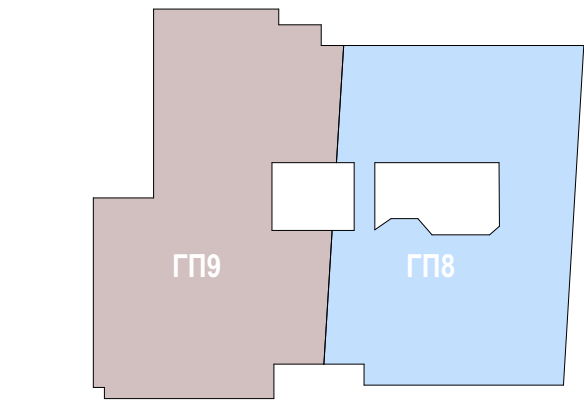
Врста интервенције:
Изградња стамбено-пословног објекта спратности 2По+Пр+5+Пс на ГП9 коју чини од КП 361 КО Врачар у ул. Проте Матеје бр. 41 и санација, реконструкција и изградња подземне гараже постојећег стамбеног објекта спратности По+Пр+4+Пк на ГП8 коју чини КП 360 КО Врачар у ул. Проте Матеје бр. 43, а који се налазе у оквиру грађевинског комплекса кога чине ГП9 и ГП8 КО Врачар

Дисциплина/Део техничке документације:
01 Архитектура

Назив цртежа:
3Д Визуализација

Датум:	Број:	Размера:	Димензија цртежа
Новембар 2023.	БД I-676/23		765x420mm

Број цртежа:
A17



НУЛТА КОТА - ГП9134,70 mnv

НУЛТА КОТА - ГП8135,35 mnv

Врста пројекта:
ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ КОМПЛЕКСА

Наручилац израде пројекта:
ТРИФУНОВИЋ (Душан) Иван
Ул. Проте Матеје бр.41, 11000 Београд

Носиоц израде пројекта:
BUREAU³ Partners
Architectural design & Investments consulting
Address: Nunska 6, 11 000 Belgrade Serbia
Tel./Fax: +381 11 668 9900, 668 9961
E-mail: office@bureaucube.com
Web: www.bureaucube.com

Одговорни урбаниста:
Ана Ђ. ШУМАН д.и.а., лиценца ИКС бр. 200 1593 17

Одговорни пројектант:
Надица Р. ДАВИДОВИЋ д.и.а., лиценца ИКС бр. 210 A053 20

Пројектанти архитектуре:
Милан Д. РАШКОВИЋ д.и.а.
Милена М. КАЛИНИЋ м.и.а.
Стефан Ж. ЈОВАНОВИЋ д.и.а.
Милош Ж. БОЈИНОВИЋ д.и.а.
Урбанисти:
Иван И. ПЕТРОВ м.и.а.
Милена Н. ИВАНОВИЋ м.и.а.
Тијана Д. ЦВИЈОВИЋ м.и.а.
Марија Д. МИЧИЈЕВИЋ д.и.а.

Локација:
Ул. Проте Матеје бр. 41 и бр. 43, Врачар, Београд, Србија

Катастарска парцела:
КП 360 и КП 361 КО Врачар, Београд

Врста техничке документације:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

Врста интервенције:
Изградња стамбено-пословног објекта спратности 2По+Пр+5+Пс на ГП9 коју чини од КП 361 КО Врачар у ул. Проте Матеје бр. 41 и санација, реконструкција и изградња подземне гараже постојећег стамбеног објекта спратности По+Пр+4+Пк на ГП8 коју чини КП 360 КО Врачар у ул. Проте Матеје бр. 43, а који се налазе у оквиру грађевинског комплекса кога чине ГП9 и ГП8 КО Врачар

Дисциплина/Део техничке документације:
01 Архитектура

Назив цртежа:
3Д Визуализација

Датум:
Новембар 2023.

Број:
БД I-676/23

Размера:
765x420mm

Број цртежа:
A18