



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Врачар

Београд

Број: 952-04-228-7991/2022

КО: Врачар

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
361

Размера штампе: 1:500



ДРАГАН
ФИЛИПОВИЋ
007064862
Sign

Digitally signed by ДРАГАН
ФИЛИПОВИЋ 007064862 Sign
DN: c=RS,
serialNumber=PNORS-0511957710
225,
serialNumber=CA:RS-007064862,
sn=ФИЛИПОВИЋ,
givenName=ДРАГАН, cn=ДРАГАН
ФИЛИПОВИЋ 007064862 Sign
Date: 2022.04.15 11:47:16 +02'00'

Датум и време издавања:
15.04.2022 године у 10:16

Овлашћено лице:



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

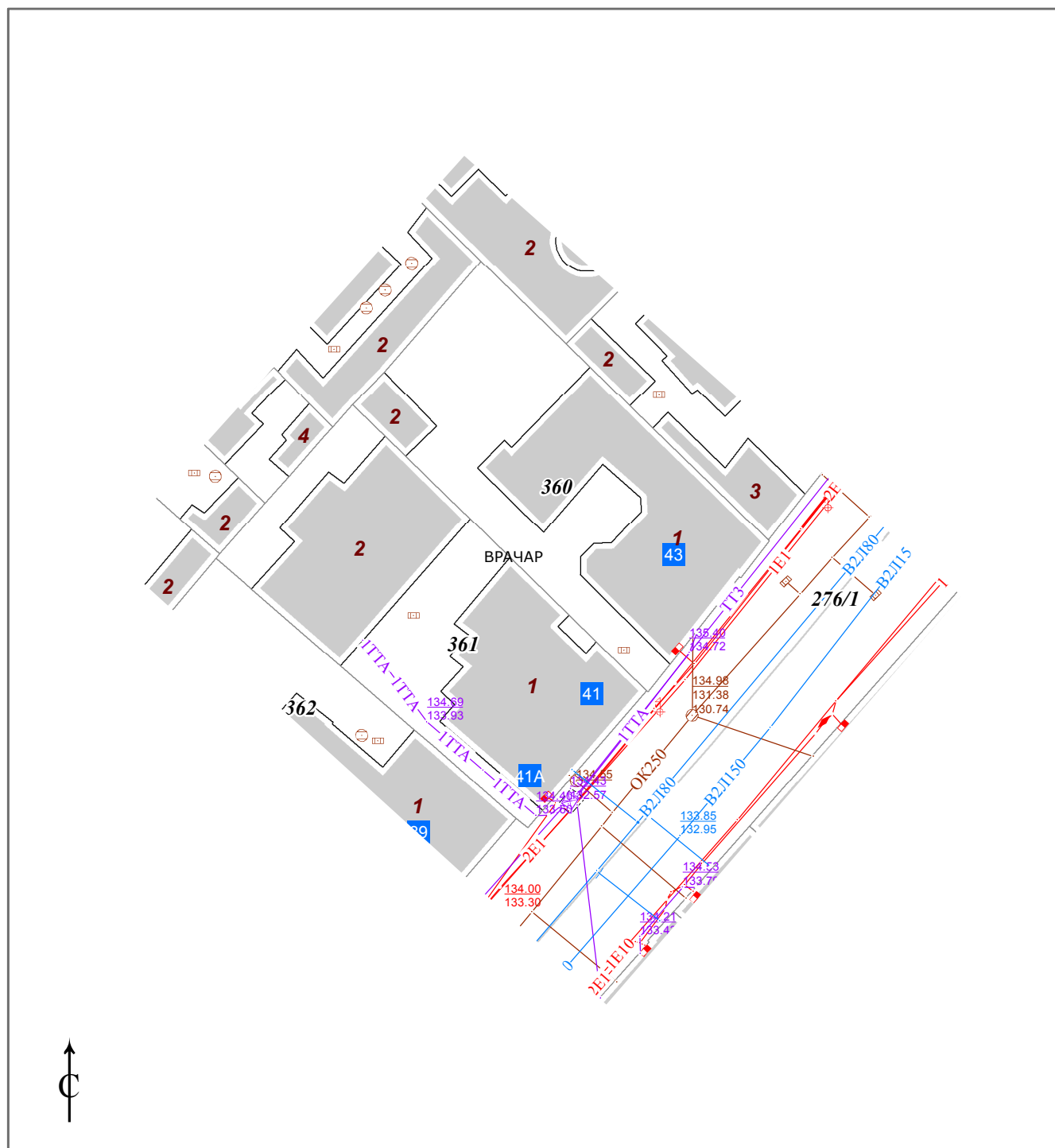
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Београд

Број: 956-301-22949/2023

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина БЕОГРАД

Размера: 1:500



Копија плана водова је верна оригиналу.
Београд
18.09.2023.године

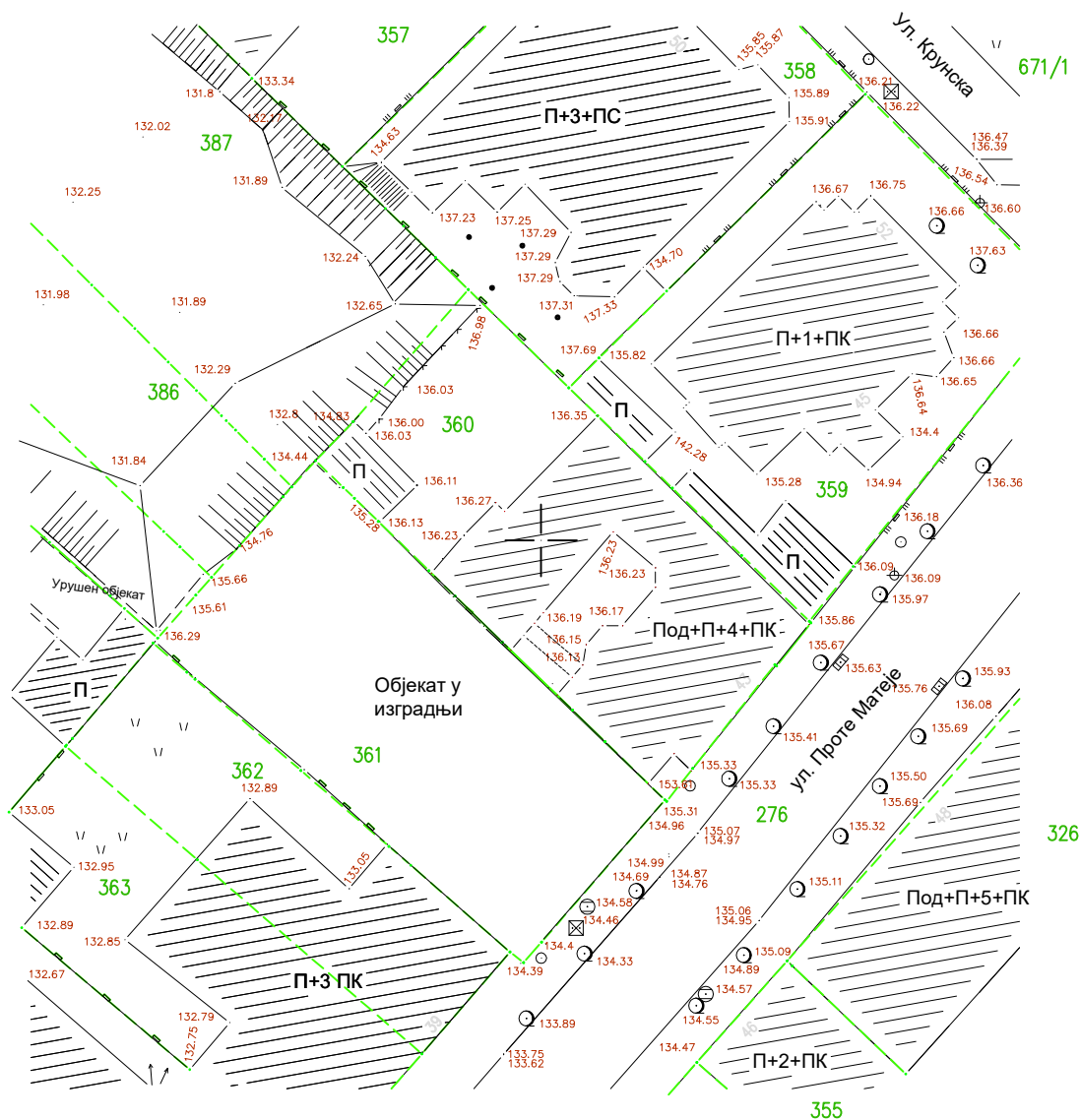
МИЛИЈАНА МИЈАЛОВИЋ
ИП
012415604
Sign

Digitally signed
by МИЛИЈАНА
МИЈАЛОВИЋ
012415604 Sign
Date:
2023.10.17
09:39:40 +02'00'

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

4 РЕПУБЛИКА СРБИЈА
62 ГРАД БЕОГРАД
45 КО Врачар

Бр. предмета: 952-228-84556/2023



R=1:500

ЛЪУБИША
 МЛАДЕНОВИЋ
 006947832 Auth

Digitally signed by
 ЛЪУБИША МЛАДЕНОВИЋ
 006947832 Auth
 Date: 2023.11.09 14:09:58
 +01'00'

а) Тахиметрија
Октобар 2023

б) Катастарско стање
Октобар 2023

ИЗРАДИО:
АГЕНЦИЈА ЗА ГЕОДЕТСКЕ УСЛУГЕ

АВЕНИША МАЛЕДОНОВИЋ, ПРЕДУЗИМНИЦА
ПРЕМЕР-СЈА
АВЕНИША ИЛИ СЕОДОНОВА УСАДБИ БЕОГРАД

"ПРЕМЕР-СЈА"





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

ЉУБИША
МЛАДЕНОВИЋ
Ћ 006947832
Auth

Digitally signed
by ЉУБИША
МЛАДЕНОВИЋ
006947832 Auth
Date: 2023.09.21
08:27:00 +02'00'

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 21.09.2023. 08:08:44

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	b606efb2-7e9b-4c42-820d-590083fcc0eb
Матични број општине:	70114
Општина:	ВРАЧАР
Матични број катастарске општине:	703648
Катастарска општина:	ВРАЧАР
Датум ажурности:	20.09.2023. 16:00
Служба:	ВРАЧАР
Извор податка:	ВРАЧАР, ИСКН
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ПРОТЕ МАТЕЈЕ
Број парцеле:	361
Површина m ² :	547
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	190
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ТРИФУНОВИЋ (ДУШАН) ИВАН
Адреса:	БЕОГРАД, ПРОТЕ МАТЕЈЕ 41
Матични број лица:	1403963710063
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	1
Назив улице:	ПРОТЕ МАТЕЈЕ 41
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	190
Корисна површина m ² :	190
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА-УЛИЧНА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	

Број етажа у приземљу: 1

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: ТРИФУНОВИЋ (ДУШАН) ИВАН

Адреса: БЕОГРАД, ПРОТЕ МАТЕЈЕ 41

Матични број лица: 1403963710063

Врста права: СВОЈИНА

Облик својине: ПРИВАТНА

Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта: 1

Назив улице: ПРОТЕ МАТЕЈЕ

Број улаза: 41

Евид. број: 1

Начин коришћења: СТАН

Број посебног дела: ББ

Подброј посебног дела:

Спратност: Приземље

Собност: Четворособан стан

Грађевинска пов. m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Корисна пов. m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Начин утврђивања кор.пов.: НИЈЕ УТВРЂЕНО

Имаоци права на посебном делу

Назив: ТРИФУНОВИЋ (ДУШАН) ИВАН

Адреса: БЕОГРАД, ПРОТЕ МАТЕЈЕ 41

Матични број лица: 1403963710063

Врста права: СВОЈИНА

Облик својине: ПРИВАТНА

Удео: 1/1

Терети на посебном делу - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет посебног дела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистралне државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 21.09.2023. 08:11:02

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	360a484c-b039-4598-bee5-a320bf571085
Матични број општине:	70114
Општина:	ВРАЧАР
Матични број катастарске општине:	703648
Катастарска општина:	ВРАЧАР
Датум ажурности:	20.09.2023. 16:00
Служба:	ВРАЧАР
Извор податка:	ВРАЧАР, ИСКН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПРОТЕ МАТЕЈЕ
Број парцеле:	361
Површина m ² :	547

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	171

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ТРИФУНОВИЋ (ДУШАН) ИВАН
Адреса:	БЕОГРАД, ПРОТЕ МАТЕЈЕ 41
Матични број лица:	1403963710063
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	ПРОТЕ МАТЕЈЕ 41; ПРОТЕ МАТЕЈЕ 41А
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	171
Корисна површина m ² :	171
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	СТАМБЕНА ЗГРАДА ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ-ДВОРИШНА ПРАВО
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	

Број етажа у приземљу: 1
 Број етажа над земљом: 1
 Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИСТ 2. ДЕО НА ОБЈЕКТУ БР. 2
 Адреса: БЕОГРАД, ПРОТЕ МАТЕЈЕ 41
 Врста права: СВОЈИНА
 Облик својине: ДРУГИ ОБЛИЦИ
 Удео: 3.С.

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта: 2
 Назив улице: ПРОТЕ МАТЕЈЕ
 Број улаза: 41
 Евид. број: 1
 Начин коришћења: СТАН-ЛЕВО ОД УЛАЗА
 Број посебног дела: 1
 Подброј посебног дела:
 Спратност: Приземље
 Собност: Двособан стан
 Грађевинска пов. m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
 Корисна пов. m²: 54
 Начин утврђивања кор.пов.: ИЗ ДРУГЕ ЈАВНЕ ЕВИДЕНЦИЈЕ О НЕПОКРЕТНОСТИМА

Имаоци права на посебном делу

Назив: ТРИФУНОВИЋ (ДУШАН) ИВАН
 Адреса: БЕОГРАД, ПРОТЕ МАТЕЈЕ 41
 Матични број лица: 1403963710063
 Врста права: СВОЈИНА
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Удео: 1/1

Терети на посебном делу - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет посебног дела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 21.09.2023. 08:11:31

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	4b8fe9d3-4d23-48a8-914d-cd4948d49054
Матични број општине:	70114
Општина:	ВРАЧАР
Матични број катастарске општине:	703648
Катастарска општина:	ВРАЧАР
Датум ажурности:	20.09.2023. 16:00
Служба:	ВРАЧАР
Извор податка:	ВРАЧАР, ИСКН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПРОТЕ МАТЕЈЕ
Број парцеле:	361
Површина m ² :	547

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	171

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ТРИФУНОВИЋ (ДУШАН) ИВАН
Адреса:	БЕОГРАД, ПРОТЕ МАТЕЈЕ 41
Матични број лица:	1403963710063
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	ПРОТЕ МАТЕЈЕ 41; ПРОТЕ МАТЕЈЕ 41А
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	171
Корисна површина m ² :	171
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	СТАМБЕНА ЗГРАДА ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ-ДВОРИШНА ПРАВО
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	

Број етажа у приземљу: 1
 Број етажа над земљом: 1
 Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИСТ 2. ДЕО НА ОБЈЕКТУ БР. 2
 Адреса: БЕОГРАД, ПРОТЕ МАТЕЈЕ 41
 Врста права: СВОЈИНА
 Облик својине: ДРУГИ ОБЛИЦИ
 Удео: 3.С.

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта: 2
 Назив улице: ПРОТЕ МАТЕЈЕ
 Број улаза: 41
 Евид. број: 2
 Начин коришћења: СТАН
 Број посебног дела: 2
 Подброј посебног дела:
 Спратност: Приземље
 Собност: Двособан стан
 Грађевинска пов. m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
 Корисна пов. m²: 50
 Начин утврђивања кор.пов.: ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

Имаоци права на посебном делу

Назив: ТРИФУНОВИЋ (ДУШАН) ИВАН
 Адреса: БЕОГРАД, ПРОТЕ МАТЕЈЕ 41
 Матични број лица: 1403963710063
 Врста права: СВОЈИНА
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Удео: 1/1

Терети на посебном делу - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет посебног дела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 21.09.2023. 08:11:50

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	9704e1af-98e8-49fc-9d12-72cda36f580b
Матични број општине:	70114
Општина:	ВРАЧАР
Матични број катастарске општине:	703648
Катастарска општина:	ВРАЧАР
Датум ажурности:	20.09.2023. 16:00
Служба:	ВРАЧАР
Извор податка:	ВРАЧАР, ИСКН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПРОТЕ МАТЕЈЕ
Број парцеле:	361
Површина m ² :	547

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	171

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ТРИФУНОВИЋ (ДУШАН) ИВАН
Адреса:	БЕОГРАД, ПРОТЕ МАТЕЈЕ 41
Матични број лица:	1403963710063
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	ПРОТЕ МАТЕЈЕ 41; ПРОТЕ МАТЕЈЕ 41А
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	171
Корисна површина m ² :	171
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	СТАМБЕНА ЗГРАДА ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ-ДВОРИШНА ПРАВО
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	

Број етажа у приземљу: 1
 Број етажа над земљом: 1
 Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИСТ 2. ДЕО НА ОБЈЕКТУ БР. 2
 Адреса: БЕОГРАД, ПРОТЕ МАТЕЈЕ 41
 Врста права: СВОЈИНА
 Облик својине: ДРУГИ ОБЛИЦИ
 Удео: 3.С.

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта: 2
 Назив улице: ПРОТЕ МАТЕЈЕ
 Број улаза: 41
 Евид. број: 4
 Начин коришћења: СТАН-ЛЕВО
 Број посебног дела: 3
 Подброј посебног дела:
 Спратност: Први спрат
 Собност: Двособан стан
 Грађевинска пов. m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
 Корисна пов. m²: 61
 Начин утврђивања кор.пов.: ИЗ ДРУГЕ ЈАВНЕ ЕВИДЕНЦИЈЕ О НЕПОКРЕТНОСТИМА

Имаоци права на посебном делу

Назив: ТРИФУНОВИЋ (ДУШАН) ИВАН
 Адреса: БЕОГРАД, ПРОТЕ МАТЕЈЕ 41
 Матични број лица: 1403963710063
 Врста права: СВОЈИНА
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Удео: 1/1

Терети на посебном делу - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет посебног дела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 21.09.2023. 08:12:15

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	9dd80376-cd0b-4fab-8bf4-821e1dbe24fb
Матични број општине:	70114
Општина:	ВРАЧАР
Матични број катастарске општине:	703648
Катастарска општина:	ВРАЧАР
Датум ажурности:	20.09.2023. 16:00
Служба:	ВРАЧАР
Извор податка:	ВРАЧАР, ИСКН
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ПРОТЕ МАТЕЈЕ
Број парцеле:	361
Површина m ² :	547
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	171
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ТРИФУНОВИЋ (ДУШАН) ИВАН
Адреса:	БЕОГРАД, ПРОТЕ МАТЕЈЕ 41
Матични број лица:	1403963710063
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	2
Назив улице:	ПРОТЕ МАТЕЈЕ 41; ПРОТЕ МАТЕЈЕ 41А
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	171
Корисна површина m ² :	171
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	СТАМБЕНА ЗГРАДА ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ-ДВОРИШНА ПРАВО
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	

Број етажа у приземљу: 1
 Број етажа над земљом: 1
 Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИСТ 2. ДЕО НА ОБЈЕКТУ БР. 2
 Адреса: БЕОГРАД, ПРОТЕ МАТЕЈЕ 41
 Врста права: СВОЈИНА
 Облик својине: ДРУГИ ОБЛИЦИ
 Удео: 3.С.

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта: 2
 Назив улице: ПРОТЕ МАТЕЈЕ
 Број улаза: 41
 Евид. број: 5
 Начин коришћења: СТАН-ДЕСНО
 Број посебног дела: ББ
 Подброј посебног дела:
 Спратност: Први спрат
 Собност: Двособан стан
 Грађевинска пов. m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
 Корисна пов. m²: 63
 Начин утврђивања кор.пов.: ИЗ ДРУГЕ ЈАВНЕ ЕВИДЕНЦИЈЕ О НЕПОКРЕТНОСТИМА

Имаоци права на посебном делу

Назив: ТРИФУНОВИЋ (ДУШАН) ИВАН
 Адреса: БЕОГРАД, ПРОТЕ МАТЕЈЕ 41
 Матични број лица: 1403963710063
 Врста права: СВОЈИНА
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Удео: 1/1

Терети на посебном делу - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет посебног дела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 21.09.2023. 08:12:53

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	ab685e52-d76f-4756-b1f4-8f6368fcfce6
Матични број општине:	70114
Општина:	ВРАЧАР
Матични број катастарске општине:	703648
Катастарска општина:	ВРАЧАР
Датум ажурности:	20.09.2023. 16:00
Служба:	ВРАЧАР
Извор податка:	ВРАЧАР, ИСКН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПРОТЕ МАТЕЈЕ
Број парцеле:	361
Површина m ² :	547

Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	186

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ТРИФУНОВИЋ (ДУШАН) ИВАН
Адреса:	БЕОГРАД, ПРОТЕ МАТЕЈЕ 41
Матични број лица:	1403963710063
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

ЉУБИША
МЛАДЕНОВИЋ
Ћ 006947832
Auth

Digitally signed
by ЉУБИША
МЛАДЕНОВИЋ
006947832 Auth
Date: 2023.09.21
08:26:10 +02'00'

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 21.09.2023. 08:15:29

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	c67c724d-59b6-4714-9145-80950b5fb949
Матични број општине:	70114
Општина:	ВРАЧАР
Матични број катастарске општине:	703648
Катастарска општина:	ВРАЧАР
Датум ажурности:	20.09.2023. 16:00
Служба:	ВРАЧАР
Извор податка:	ВРАЧАР, ИСКН
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ПРОТЕ МАТЕЈЕ
Број парцеле:	360
Површина m ² :	537
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	240
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ВЛАСНИЦИ ОБЈЕКТА УПИСАНИ У В ЛИСТ 1. ДЕО
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	З.С.
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 22-26
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	1
Назив улице:	ПРОТЕ МАТЕЈЕ 43
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	240
Корисна површина m ² :	240

Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	СТАМБЕНА ЗГРАДА ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ-УЛИЧНА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	4
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИСТ 2. ДЕО НА ОБЈЕКТУ БР. 1
Адреса:	БЕОГРАД, ПРОТЕ МАТЕЈЕ 43
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРУГИ ОБЛИЦИ
Удео:	З.С.
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта)	
Датум:	08.09.2022.
Број предмета:	952-02-6-228-90594/2022
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ПРИЈЕМА ЗАХТЕВА БРОЈ: 952-02-6-228-90594/2022 УПИС ПОСЕБНОГ ДЕЛА У ПОСТОЈЕЋЕМ ОБЈЕКТУ UPIS STANA BROJ 5A

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ПРОТЕ МАТЕЈЕ
Број улаза:	43
Евид. број:	1
Начин коришћења:	СТАН-У УЛИЧНОМ ДЕЛУ
Број посебног дела:	1
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Приземље
Собност:	<непознат податак>
Грађевинска пов. m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Корисна пов. m²:	59
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Имаоци права на посебном делу	
Назив:	АЋИМОВИЋ (ЗАГОРКА) АНА
Адреса:	БЕОГРАД, РАДА НЕИМАРА 30
Матични број лица:	2802975715333
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на посебном делу - Г лист	
Врста терета:	ПРАВО ПЛОДОУЖИВАЊА
Датум уписа:	19.11.2008.
Трајање терета:	
Опис терета:	РЕШЕЊЕМ 952-02-10-4781/07 УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ПРАВА ДОЖИВОТНОГ УЖИВАЊА НА СТАНУ СХОДНО ЧЛАНУ 6. УГОВОРА О ПОКЛОНУ НЕПОКРЕТНОСТИ ОВЕРЕНОГ ПРЕД ТРЕЋИМ ОПШТИНСКИМ СУДОМ У БЕОГРАДУ ПОД ОВ.БР. 2486/07 ОД 05.04.2007. ГОДИНЕ, У

КОРИСТ ЈОВАНОВИЋ ЗАГОРКЕ (ЈМБГ 2612951715444) ИЗ БЕОГРАДА,
УЛИЦА ПРОТЕ МАТЕЈЕ БРОЈ 43

Напомена (терет посебног дела)

Датум:	09.05.2007.
Број предмета:	952-02-10-2345/2007
Опис:	952-02-10-2345/07

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 21.09.2023. 08:16:01

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	a796bbcd-1093-47c6-a603-422fd912c0d2
Матични број општине:	70114
Општина:	ВРАЧАР
Матични број катастарске општине:	703648
Катастарска општина:	ВРАЧАР
Датум ажурности:	20.09.2023. 16:00
Служба:	ВРАЧАР
Извор податка:	ВРАЧАР, ИСКН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПРОТЕ МАТЕЈЕ
Број парцеле:	360
Површина m ² :	537

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	240

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ВЛАСНИЦИ ОБЈЕКТА УПИСАНИ У В ЛИСТ 1. ДЕО
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	З.С.
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 22-26
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ПРОТЕ МАТЕЈЕ 43
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	240
Корисна површина m ² :	240

Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	СТАМБЕНА ЗГРАДА ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ-УЛИЧНА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	4
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИСТ 2. ДЕО НА ОБЈЕКТУ БР. 1
Адреса:	БЕОГРАД, ПРОТЕ МАТЕЈЕ 43
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРУГИ ОБЛИЦИ
Удео:	3.С.
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта)	
Датум:	08.09.2022.
Број предмета:	952-02-6-228-90594/2022
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ПРИЈЕМА ЗАХТЕВА БРОЈ: 952-02-6-228-90594/2022 УПИС ПОСЕБНОГ ДЕЛА У ПОСТОЈЕЋЕМ ОБЈЕКТУ UPIS STANA BROJ 5A

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ПРОТЕ МАТЕЈЕ
Број улаза:	43
Евид. број:	2
Начин коришћења:	СТАН-СА УЛАЗОМ ИЗ ДВОРИШТА
Број посебног дела:	2
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Приземље
Собност:	<непознат податак>
Грађевинска пов. m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Корисна пов. m²:	101
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Имаоци права на посебном делу	
Назив:	ПОПОВИЋ (МИЛОШ) ДУШАНКА
Адреса:	БЕОГРАД, ПРОТЕ МАТЕЈЕ 43
Матични број лица:	0308930715268
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на посебном делу - Г лист	
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ПОКРЕТАЊА ПОСТУПКА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ
Датум уписа:	25.06.2007.
Трајање терета:	
Опис терета:	ПР. 29. МАРТА 1988 ГОД. ДН. БР. 4490/88 НА ОСНОВУ ПРЕДЛОГА ЈАВНОГ ПРАВОБРАНИЛАШТВА ОПШТИНЕ ВРАЧАР БР.-166/87 ЗАБЉЕЛЕЖУЈЕ СЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈУ 2/5 ДЕЛА ТЕЛА ВЛАСНИШТВА ПОПОВИЋ ДУШАНКЕ ИЗ БГД.

Напомена (терет посебног дела)

Датум:	12.06.2023.
Број предмета:	952-02-6-228-53724/2023
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ПРИЈЕМА ЗАХТЕВА БРОЈ: 952-02-6-228-53724/2023 ПРОМЕНА ИМАОЦА ПРАВА НА ПОСЕБНОМ ДЕЛУ ОБЈЕКТА
<hr/>	
Датум:	04.10.2022.
Број предмета:	952-02-15-228-13608/2022
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ПРИЈЕМА ЗАХТЕВА БРОЈ: 952-02-15-228-13608/2022 БРИСАЊЕ ЗАБЕЛЕЖБИ

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 21.09.2023. 08:16:19

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	20bd1ba9-3f61-4645-98db-da66a96efcd2
Матични број општине:	70114
Општина:	ВРАЧАР
Матични број катастарске општине:	703648
Катастарска општина:	ВРАЧАР
Датум ажурности:	20.09.2023. 16:00
Служба:	ВРАЧАР
Извор податка:	ВРАЧАР, ИСКН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПРОТЕ МАТЕЈЕ
Број парцеле:	360
Површина m ² :	537

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	240

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ВЛАСНИЦИ ОБЈЕКТА УПИСАНИ У В ЛИСТ 1. ДЕО
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	З.С.
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 22-26
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ПРОТЕ МАТЕЈЕ 43
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	240
Корисна површина m ² :	240

Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	СТАМБЕНА ЗГРАДА ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ-УЛИЧНА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	4
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИСТ 2. ДЕО НА ОБЈЕКТУ БР. 1
Адреса:	БЕОГРАД, ПРОТЕ МАТЕЈЕ 43
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРУГИ ОБЛИЦИ
Удео:	З.С.
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта)	
Датум:	08.09.2022.
Број предмета:	952-02-6-228-90594/2022
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ПРИЈЕМА ЗАХТЕВА БРОЈ: 952-02-6-228-90594/2022 УПИС ПОСЕБНОГ ДЕЛА У ПОСТОЈЕЋЕМ ОБЈЕКТУ UPIS STANA BROJ 5A

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ПРОТЕ МАТЕЈЕ
Број улаза:	43
Евид. број:	3
Начин коришћења:	СТАН
Број посебног дела:	3
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Први спрат
Собност:	Двособан стан
Грађевинска пов. m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Корисна пов. m²:	49
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Имаоци права на посебном делу	
Назив:	ПЕТРИЧЕВИЋ (МОМИР) ВЛАДИМИР
Адреса:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД (ЗЕМУН), КАРАЂОРЂЕВ ТРГ 14 7
Матични број лица:	2309966710118
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Назив:	ПЕТРИЧЕВИЋ (МОМИР) СУЗАНА
Адреса:	БЕОГРАД, МЛАТИШУМИНА 5
Матични број лица:	1602959715134
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Терети на посебном делу - Г лист	
*** Нема терета ***	

Напомена (терет посебног дела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 21.09.2023. 08:16:35

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	7885a86f-8603-404c-bee4-6fe2bbcc0c6a
Матични број општине:	70114
Општина:	ВРАЧАР
Матични број катастарске општине:	703648
Катастарска општина:	ВРАЧАР
Датум ажурности:	20.09.2023. 16:00
Служба:	ВРАЧАР
Извор податка:	ВРАЧАР, ИСКН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПРОТЕ МАТЕЈЕ
Број парцеле:	360
Површина m ² :	537

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	240

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ВЛАСНИЦИ ОБЈЕКТА УПИСАНИ У В ЛИСТ 1. ДЕО
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	З.С.
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 22-26
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ПРОТЕ МАТЕЈЕ 43
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	240
Корисна површина m ² :	240

Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	СТАМБЕНА ЗГРАДА ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ-УЛИЧНА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	4
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИСТ 2. ДЕО НА ОБЈЕКТУ БР. 1
Адреса:	БЕОГРАД, ПРОТЕ МАТЕЈЕ 43
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРУГИ ОБЛИЦИ
Удео:	3.С.
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта)	
Датум:	08.09.2022.
Број предмета:	952-02-6-228-90594/2022
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ПРИЈЕМА ЗАХТЕВА БРОЈ: 952-02-6-228-90594/2022 УПИС ПОСЕБНОГ ДЕЛА У ПОСТОЈЕЋЕМ ОБЈЕКТУ UPIS STANA BROJ 5A

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ПРОТЕ МАТЕЈЕ
Број улаза:	43
Евид. број:	4
Начин коришћења:	СТАН
Број посебног дела:	3/А
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Први спрат
Собност:	Трособан стан
Грађевинска пов. m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Корисна пов. m²:	109
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Имаоци права на посебном делу	
Назив:	НЕДОШАН (АЛЕКСАНДАР) ДАНИЦА
Адреса:	БЕОГРАД, КНЕЗА МИХАЈЛА ВИШЕВИЋА 25
Матични број лица:	1208967715135
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на посебном делу - Г лист	
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	25.06.2007.
Трајање терета:	
Опис терета:	ПР. 4. АПРИЛА 2003 ДН-5010/03 НА ОСНОВУ УГОВОРА О ОТКУПУ СТАНА БГД. 3. ОВ. БР. 1549/03 ОД 29. МАРТА 2003 УКЊИЖУЈЕ СЕ ЗЛОЖНО ПРАВО НА ТЕЛУ ВЛАСНИШТВА КОВАЧЕВИЋ ДАНИЦЕ У КОРИСТ ОПШТИНЕ ВРАЧАР
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ПОСТОЈАЊА УГОВОРА О ДОЖИВОТНОМ ИЗДРЖАВАЊУ

Датум уписа:

27.02.2013.

Трајање терета:**Опис терета:**

РЕШЕЊЕМ 952-02-5372/12 ИЗВРШЕН ЈЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ПОСТОЈАЊА УГОВОРА О ДОЖИВОТНОМ ИЗДРЖАВАЊУ ЗАКЉУЧЕН ПРЕД СУДИЈОМ ПРВОГ ОСНОВНОГ СУДА У БЕОГРАДУ У ПРЕДМЕТУ ПОСЛ.БР. 5-РЗ-16/2011 ОД 26.04.2011. ГОД., ИЗМЕЂУ КОВАЧЕВИЋ ДАНИЦЕ ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. ПРОТЕ МАТЕЈЕ БР. 43 (ЈМБГ 2504931715149) КАО ПРИМАОЦА ИЗДРЖАВАЊА И НЕДОШАН ДАНИЦЕ ИЗ БЕОГРАДА-СРЕМЧИЦЕ, УЛ. КНЕЗА МИХАЈЛА ВИШЕВИЋА БР. 25 (ЈМБГ 1208967715135), КАО ДАВАОЦА ИЗДРЖАВАЊА.

Напомена (терет посебног дела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 21.09.2023. 08:16:54

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	9322f68a-aba2-4d1e-82a4-72681e3c6112
Матични број општине:	70114
Општина:	ВРАЧАР
Матични број катастарске општине:	703648
Катастарска општина:	ВРАЧАР
Датум ажурности:	20.09.2023. 16:00
Служба:	ВРАЧАР
Извор податка:	ВРАЧАР, ИСКН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПРОТЕ МАТЕЈЕ
Број парцеле:	360
Површина m ² :	537

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	240

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ВЛАСНИЦИ ОБЈЕКТА УПИСАНИ У В ЛИСТ 1. ДЕО
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	З.С.
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 22-26
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ПРОТЕ МАТЕЈЕ 43
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	240
Корисна површина m ² :	240

Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	СТАМБЕНА ЗГРАДА ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ-УЛИЧНА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	4
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИСТ 2. ДЕО НА ОБЈЕКТУ БР. 1
Адреса:	БЕОГРАД, ПРОТЕ МАТЕЈЕ 43
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРУГИ ОБЛИЦИ
Удео:	3.С.
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта)	
Датум:	08.09.2022.
Број предмета:	952-02-6-228-90594/2022
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ПРИЈЕМА ЗАХТЕВА БРОЈ: 952-02-6-228-90594/2022 УПИС ПОСЕБНОГ ДЕЛА У ПОСТОЈЕЋЕМ ОБЈЕКТУ UPIS STANA BROJ 5A

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ПРОТЕ МАТЕЈЕ
Број улаза:	43
Евид. број:	5
Начин коришћења:	СТАН
Број посебног дела:	4
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Други спрат
Собност:	Четворособан стан
Грађевинска пов. m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Корисна пов. m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин утврђивања кор.пов.:	НИЈЕ УТВРЂЕНО
Имаоци права на посебном делу	
Назив:	ЧУПИЋ (АЛЕКСАНДАР) СВЕТЛАНА
Адреса:	БЕОГРАД, ПРОТЕ МАТЕЈЕ 43
Матични број лица:	0504955715258
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на посебном делу - Г лист	
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	25.06.2007.
Трајање терета:	
Опис терета:	ПР. 13. ЈУНА 2002 ДН-9626/02 НА ОСНОВУ ИСПРАВА ПОД ДН 9626/02 НАВЕДЕНИХНА Б СТРАНИ 1920. ДОПУНСКЕУКЊИЖУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ТЕЛО ЧУПИЋ СВЕТЛАНЕ ЗА ИЗНОС ОД 301.299,15 И РОКОМ ОТПЛАТЕ ОД 20 ГОД. У КОРИСТ ОПШТИНЕ ВРАЧАР

Напомена (терет посебног дела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 21.09.2023. 08:17:09

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	f1224250-2f62-4772-a251-f12902cb04ff
Матични број општине:	70114
Општина:	ВРАЧАР
Матични број катастарске општине:	703648
Катастарска општина:	ВРАЧАР
Датум ажурности:	20.09.2023. 16:00
Служба:	ВРАЧАР
Извор податка:	ВРАЧАР, ИСКН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПРОТЕ МАТЕЈЕ
Број парцеле:	360
Површина m ² :	537

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	240

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ВЛАСНИЦИ ОБЈЕКТА УПИСАНИ У В ЛИСТ 1. ДЕО
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	З.С.
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 22-26
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ПРОТЕ МАТЕЈЕ 43
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	240
Корисна површина m ² :	240

Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	СТАМБЕНА ЗГРАДА ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ-УЛИЧНА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	4
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИСТ 2. ДЕО НА ОБЈЕКТУ БР. 1
Адреса:	БЕОГРАД, ПРОТЕ МАТЕЈЕ 43
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРУГИ ОБЛИЦИ
Удео:	3.С.
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта)	
Датум:	08.09.2022.
Број предмета:	952-02-6-228-90594/2022
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ПРИЈЕМА ЗАХТЕВА БРОЈ: 952-02-6-228-90594/2022 УПИС ПОСЕБНОГ ДЕЛА У ПОСТОЈЕЋЕМ ОБЈЕКТУ UPIS STANA BROJ 5A

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ПРОТЕ МАТЕЈЕ
Број улаза:	43
Евид. број:	6
Начин коришћења:	СТАН
Број посебног дела:	4/А
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Други спрат
Собност:	Двоипособан стан
Грађевинска пов. m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Корисна пов. m²:	74
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Имаоци права на посебном делу	
Назив:	ИВКОВИЋ (БРАНИСЛАВ) МИЛАНА
Адреса:	БЕОГРАД, РАДОСЛАВА ГРУЈИЋА 23/5/21
Матични број лица:	2903983715262
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на посебном делу - Г лист	
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	21.12.2016.
Трајање терета:	
Опис терета:	РЕШЕЊЕМ БР. 952-02-12-374/2016 ИЗВРШЕН ЈЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА - ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ ПРВОГ РЕДА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА СВЕТЛАНЕ ВАСИЉЕВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. ПРОТЕ МАТЕЈЕ БРОЈ 43, ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ ПРЕД ЈАВНИМ БЕЛЕЖНИКОМ АНОМ ПЕТРОВИЋ ПОД ОПУ:

1240-2016 ДАНА 14.11.2016. ГОДИНЕ У БЕОГРАДУ, И ИСПРАВКЕ ТЕХНИЧКЕ ГРЕШКЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ ПРЕД ЈАВНИМ БЕЛЕЖНИКОМ АНОМ ПЕТРОВИЋ ПОД ОПУ:1240-2016 ДАНА 15.11.2016. ГОДИНЕ У БЕОГРАДУ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ПРЕМА ДУЖНИКУ МИЛАНИ ИВКОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. РАДОСЛАВА ГРУЗИЋА БР. 23, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ БРОЈ 725383 ОД 14.10.2016. ГОДИНЕ, ИЗНОС КРЕДИТА ЕУР 20.000,00 (ДВАДЕСЕТ ХИЉАДА ЕВРА), У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. ВИСИНА КАМАТЕ 3.15% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, ФИКСНО ЗА ПРВЕ 3 ГОДИНЕ КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА, А КОЈИ ПЕРИОД ПОЧИЊЕ ДАНОМ ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА МЕСЕЧНО НА ДАН ДОСПЕЋА АНУИТЕТА И НА ИЗНОС НЕОТПЛАЋЕНОГ ДЕЛА КРЕДИТА. ОБРАЧУНАТА КАМАТА ЈЕ УРАЧУНАТА У ИЗНОС АНУИТЕТА. УГОВОРНЕ СТРАНЕ СУ САГЛАСНЕ ДА ПО ИСТЕКУ ПЕРИОДА ОД 3 ГОДИНЕ ОДНОСНО НАКОН ИСТЕКА СВАКЕ ТРЕЋЕ ГОДИНЕ КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА (РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАНА ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ) ДУЖНИК ИМА МОГУЋНОСТ ИЗБОРА: ДА МУ ОСТАТАК ДУГА ПО ОДОБРЕНОМ КРЕДИТУ БАНКА ОБРАЧУНАВА ВАРИЈАБИЛНУ КАМАТУ У ИЗНОСУ ОД ШЕСТОМЕСЕЧНИ ЕУРИБОР + 3,45% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, ПРИ ЧЕМУ УГОВОРНЕ СТРАНЕ САГЛАСНО УТВРЂУЈУ ДА БАНКА ИМА ПРАВО ДА, ТОКОМ ТРАЈАЊА УГОВОРА О КРЕДИТУ, ПРИЛАГОЂАВА КАМАТНУ СТОПУ У СКЛАДУ СА ПРОМЕНАМА ШЕСТОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОРА И ТО СВАКОГ ПРВОГ ДАНА У МЕСЕЦУ ЗА ТЕКУЋИ МЕСЕЦ ИЛИ ДА МУ НА ОСТАТАК ДУГА ПО ОДОБРЕНОМ КРЕДИТУ БАНКА НАСТАВИ СА ОБРАЧУНОМ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ, А ЧИЈА ВИСИНА ЋЕ ЗА НАРЕДНИ ПЕРИОД ОД 3 ГОДИНЕ БИТИ УТВРЂЕНА ПО ИСТЕКУ ТРЕЋЕ ГОДИНЕ КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА И О ЧЕМУ ЋЕ ИЗМЕЂУ УГОВОРНИХ СТРАНА БИТИ ЗАКЉУЧЕН ПОСЕБАН АНЕКС ОВОГ УГОВОРА О КРЕДИТУ. РОК ВРАЋАЊА КРЕДИТА: 152 МЕСЕЦА ОД ДАНА ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТАЧАЈ, КРЕДИТ УВЕЋАН ЗА ПРИПАДАЈУЋУ КАМАТУ ОБРАЧУНАТУ НА ОСТАТАК ДУГА, СЕ ОТПЛАЋУЈЕ У МЕСЕЧНИМ АНУИТЕТИМА КОЈИ ДОСПЕВАЈУ ЗА ПЛАЋАЊЕ, У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ СВАКОГ 14-ОГ У МЕСЕЦУ, КАО И ОСТАЛИМ УСЛОВИМА СХОДНО НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ И СВИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА: СОЦИЈЕТЕ ГЕНЕРАЛЕ БАНКА СРБИЈА АД БЕОГРАД, БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР. 50А/Б

Напомена (терет посебног дела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 21.09.2023. 08:17:30

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	d51c30b5-19ba-437c-b4b6-ea0d94feb22b
Матични број општине:	70114
Општина:	ВРАЧАР
Матични број катастарске општине:	703648
Катастарска општина:	ВРАЧАР
Датум ажурности:	20.09.2023. 16:00
Служба:	ВРАЧАР
Извор податка:	ВРАЧАР, ИСКН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПРОТЕ МАТЕЈЕ
Број парцеле:	360
Површина m ² :	537

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	240

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ВЛАСНИЦИ ОБЈЕКТА УПИСАНИ У В ЛИСТ 1. ДЕО
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	З.С.
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 22-26
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ПРОТЕ МАТЕЈЕ 43
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	240
Корисна површина m ² :	240

Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	СТАМБЕНА ЗГРАДА ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ-УЛИЧНА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	4
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИСТ 2. ДЕО НА ОБЈЕКТУ БР. 1
Адреса:	БЕОГРАД, ПРОТЕ МАТЕЈЕ 43
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРУГИ ОБЛИЦИ
Удео:	3.С.
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта)	
Датум:	08.09.2022.
Број предмета:	952-02-6-228-90594/2022
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ПРИЈЕМА ЗАХТЕВА БРОЈ: 952-02-6-228-90594/2022 УПИС ПОСЕБНОГ ДЕЛА У ПОСТОЈЕЋЕМ ОБЈЕКТУ UPIS STANA BROJ 5A

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ПРОТЕ МАТЕЈЕ
Број улаза:	43
Евид. број:	7
Начин коришћења:	СТАН
Број посебног дела:	5
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Трећи спрат
Собност:	Петособан стан
Грађевинска пов. m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Корисна пов. m²:	116
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ
Имаоци права на посебном делу	
Назив:	МУДРИНИЋ (ЈОВАН) ЂОРЂЕ
Адреса:	БЕОГРАД, ДОСИТЕЈЕВА 1А
Матични број лица:	0912959710464
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на посебном делу - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет посебног дела)	
*** Нема напомене ***	

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама

основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 21.09.2023. 08:17:45

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	3fbbc5a6-4b17-4a4c-b59c-cbd858e253fe
Матични број општине:	70114
Општина:	ВРАЧАР
Матични број катастарске општине:	703648
Катастарска општина:	ВРАЧАР
Датум ажурности:	20.09.2023. 16:00
Служба:	ВРАЧАР
Извор податка:	ВРАЧАР, ИСКН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПРОТЕ МАТЕЈЕ
Број парцеле:	360
Површина m ² :	537

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	240

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ВЛАСНИЦИ ОБЈЕКТА УПИСАНИ У В ЛИСТ 1. ДЕО
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	З.С.
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 22-26
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ПРОТЕ МАТЕЈЕ 43
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	240
Корисна површина m ² :	240

Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	СТАМБЕНА ЗГРАДА ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ-УЛИЧНА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	4
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИСТ 2. ДЕО НА ОБЈЕКТУ БР. 1
Адреса:	БЕОГРАД, ПРОТЕ МАТЕЈЕ 43
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРУГИ ОБЛИЦИ
Удео:	3.С.
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта)	
Датум:	08.09.2022.
Број предмета:	952-02-6-228-90594/2022
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ПРИЈЕМА ЗАХТЕВА БРОЈ: 952-02-6-228-90594/2022 УПИС ПОСЕБНОГ ДЕЛА У ПОСТОЈЕЋЕМ ОБЈЕКТУ UPIS STANA BROJ 5A

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ПРОТЕ МАТЕЈЕ
Број улаза:	43
Евид. број:	8
Начин коришћења:	СТАН-ДУПЛЕКС, ДОЊИ НИВО 114,43 м2, ГАЛЕРИЈА 109,80 м2
Број посебног дела:	6
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Четврти спрат
Собност:	Четворособан стан
Грађевинска пов. m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Корисна пов. m²:	221
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Имаоци права на посебном делу	
Назив:	ГАЈИЋ ВЛАДИМИР
Адреса:	БЕОГРАД, НЕХРУОВА 62
Матични број лица:	0607966710189
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на посебном делу - Г лист	
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	02.04.2020.
Трајање терета:	
Опис терета:	РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-228-3199/2020, А НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МАРИЈАНЕ СЕКУЛИЋ ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. МИРОЧКА 1, ДАНА 24.02.2020. ГОДИНЕ, ОПУ: 652-2020, ИЗВРШЕН ЈЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА-ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА

НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА И ВЛАСНИКА
 НЕПОКРЕТНОСТИ: ГАЈИЋ ВЛАДИМИРА (ИВАН) , БЕОГРАД, ПРОТЕ
 МАТЕЈЕ 43/4/6, ЈМБГ: 0607966710189, СА УДЕЛОМ 1/1, У ЦИЉУ
 ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ,
 НИШ, БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА 14, МБ: 07904959, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О
 ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ БРОЈ 101385 ОД 30.01.2020. ГОДИНЕ, НА
 ОСНОВУ ОДЛУКЕ УПРАВНОГ ОДБОРА ФОНДА КАО ПОВЕРИОЦА БРОЈ
 2782 ОД 27.12.2019. ГОДИНЕ, ОДОБРЕНОГ НА ИМЕ : ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА
 ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ „ ЦИГ,, ДОО БЕОГРАД , БЕОГРАД, АДМИРАЛА
 ГЕПРАТА 14, МБ: 17147706, ИНВЕСТИЦИОНИ КРЕДИТ СА ВАЛУТНОМ
 КЛАУЗУЛОМ У ИЗНОСУ ОД 35.362.501,13 РСД ПОД СЛ. УСЛОВИМА:
 РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ЈЕ 9 ГОДИНА ПО ИСТЕКУ ГРЕЈС ПЕРИОДА КОЈИ
 ТРАЈЕ ДО 30.09.2020. ГОДИНЕ, ТАКО ДА ПРВИ АНУИТЕТ ДОСПЕВА ЗА
 НАПЛАТУ 31.12.2020. ГОДИНЕ, А ПОСЛЕДЊИ 30.09.2029. ГОДИНЕ.
 КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ У ВИСИНИ ОД 1,80%.
 ЗА ВРЕМЕ ГРЕЈС ПЕРИОДА ИНТЕРКАЛАРНА КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА
 ТРОМЕСЕЧНО УНАЗАД И ПРИПИСУЈЕ ГЛАВНОМ ДУГУ.
 ОБРАЧУН КАМАТЕ СЕ ВРШИ ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ.
 ОТПЛАТА КРЕДИТА СЕ ВРШИ У ТРОМЕСЕЧНИМ АНУИТЕТИМА КОЈИ
 ДОСПЕВАЈУ 31.03., 30.06., 30.09. И 31.12. У ГОДИНИ.
 ФОНД ЋЕ НА СВА ДОСПЕЛА, А НЕИЗМИРЕНА ПОТРАЖИВАЊА
 ПРОИСТЕКЛА ИЗ УГОВОРА О ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ БРОЈ 101385
 ОД 30.01.2020. ГОДИНЕ, ОБРАЧУНАТИ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ У СКЛАДУ СА
 ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ, ОДНОСНО УГОВОРЕНА КАМАТА
 УКОЛИКО ЈЕ ОНА ВИША ОД ЗАКОНСКЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ.
 ХИПОТЕКА ЈЕ У ВРЕДНОСТИ ОД 300.725,32 ЕУР, УВЕЋАНА ЗА
 УГОВОРЕНУ КАМАТУ, ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ И ОСТАЛЕ
 ТРОШКОВЕ, СВЕ ПРЕРАЧУНАТО У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО
 СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН РЕАЛИЗАЦИЈЕ КРЕДИТА, КАО И СВИМ
 ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ПРЕДВИЂЕНИМ НАВЕДЕНИМ УГОВОРОМ И СВИМ
 БУДУЋИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА, У КОРИСТ
 ПОВЕРИОЦА:

ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, НИШ, БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА
 14, МБ: 07904959

Врста терета:

ХИПОТЕКА

Датум уписа:

20.07.2020.

Трајање терета:

Опис терета:

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-228-10233/2020, А НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ
 ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА КОД
 ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ ВОЈНОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, УЛ.
 УСТАНИЧКА 128В, ДАНА 23.06.2020. ГОДИНЕ, ОПУ: 823-2020,
 ИЗВРШЕН ЈЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА-ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ
 ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА И ВЛАСНИКА
 НЕПОКРЕТНОСТИ: ГАЈИЋ ВЛАДИМИРА (ИВАН) , БЕОГРАД, ПРОТЕ
 МАТЕЈЕ 43/4/6, ЈМБГ: 0607966710189, СА УДЕЛОМ 1/1, У ЦИЉУ
 ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ,
 НИШ, БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА 14, МБ: 07904959, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О
 КРЕДИТУ ЗА ОДРЖАВАЊЕ ТЕКУЋЕ ЛИКВИДНОСТИ БРОЈ 102040 ОД
 19.06.2020. ГОДИНЕ, ОДОБРЕНОГ НА ИМЕ: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ
 И УСЛУГЕ „ ЦИГ,, ДОО БЕОГРАД , БЕОГРАД, АДМИРАЛА ГЕПРАТА 14,
 МБ: 17147706, ПОД СЛ. УСЛОВИМА:
 УКУПАН ИЗНОС КРЕДИТА: РСД 40.000.000,00.
 РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ЈЕ 36 МЕСЕЦИ ПО ИСТЕКУ ГРЕЈС ПЕРИОДА
 КОЈИ ТРАЈЕ ДО 24 МЕСЕЦИ И РАЧУНА СЕ ОД ДАНА ПРВОГ ПОВЛАЧЕЊА
 СРЕДСТАВА, ТАКО ДА ПРВИ АНУИТЕТ ДОСПЕВА НА НАПЛАТУ
 ПОСЛЕДЊЕГ МЕСЕЦА НАКОН МЕСЕЦА У КОЈЕМ ЈЕ ИСТЕКАО ГРЕЈС
 ПЕРИОД, С ТИМ ДА ДОСПЕЋЕ ПОСЛЕДЊЕГ АНУИТЕТА МОЖЕ БИТИ
 НАЈКАСНИЈЕ 36 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ИСТЕКА ГРЕЈС ПЕРИОДА. ВИСИНУ
 АНУИТЕТА ОДРЕЂУЈЕ ФОНД.
 ОТПЛАТА КРЕДИТА ВРШИ СЕ У МЕСЕЧНИМ АНУИТЕТИМА.
 КАМАТА: КОРИСНИК КРЕДИТА ДУЖАН ЈЕ ДА ЗА ОДОБРЕНИ КРЕДИТ
 ФОНДУ ПЛАЋА КАМАТУ У ВИСИНИ ОД 1% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ.
 ЗА ВРЕМЕ ГРЕЈС ПЕРИОДА ИНТЕРКАЛАРНА КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА
 ТРОМЕСЕЧНО УНАЗАД И ПРИПИСУЈЕ ГЛАВНОМ ДУГУ.
 ОБРАЧУН КАМАТЕ СЕ ВРШИ ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ
 МЕТОДЕ.
 ЗАТЕЗНА КАМАТА: НА СВА ДОСПЕЛА, А НЕИЗМИРЕНА ПОТРАЖИВАЊА
 ПРОИСТЕКЛА ИЗ УГОВОРА, ПОВЕРИЛАЦ ЋЕ ОБРАЧУНАТИ ЗАТЕЗНУ
 КАМАТУ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ, ОДНОСНО
 УГОВОРЕНА КАМАТА УКОЛИКО ЈЕ ОНА ВИША ОД ЗАКОНСКЕ ЗАТЕЗНЕ
 КАМАТЕ.
 ХИПОТЕКА ЈЕ У ВРЕДНОСТИ ОД 300.725,32 ЕУР, УВЕЋАНА ЗА

УГОВОРЕНУ КАМАТУ, ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ И ОСТАЛЕ ТРОШКОВЕ, СВЕ ПРЕРАЧУНАТО У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН РЕАЛИЗАЦИЈЕ КРЕДИТА, КАО И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ПРЕДВИЂЕНИМ НАВЕДЕНИМ УГОВОРМ И СВИМ БУДУЋИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА:

ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, НИШ, БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА 14, МБ: 07904959

Врста терета:

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Датум уписа:

20.07.2020.

Трајање терета:

Опис терета:

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-228-10233/2020 ИЗВРШЕН ЈЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ОДРИЦАЊА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ГАЈИЋ ВЛАДИМИРА (ИВАН), БЕОГРАД, ПРОТЕ МАТЕЈЕ 43/4/6, ЈМБГ: 0607966710189, СА УДЕЛОМ 1/1, ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ И ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ПРЕМА ФОНДА ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, НИШ, БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА 14, МБ: 07904959, КАО ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ ПРЕТХОДНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, А ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ ВОЈНОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. УСТАНИЧКА 128В, ДАНА 23.06.2020. ГОДИНЕ, ОПУ: 823-2020, СХОДНО ЧЛАНУ 53 И 54 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ.

Напомена (терет посебног дела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 21.09.2023. 08:18:01

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	0ed4dec4-81bb-420c-af0a-d853ce6392cb
Матични број општине:	70114
Општина:	ВРАЧАР
Матични број катастарске општине:	703648
Катастарска општина:	ВРАЧАР
Датум ажурности:	20.09.2023. 16:00
Служба:	ВРАЧАР
Извор податка:	ВРАЧАР, ИСКН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПРОТЕ МАТЕЈЕ
Број парцеле:	360
Површина m ² :	537

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	240

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ВЛАСНИЦИ ОБЈЕКТА УПИСАНИ У В ЛИСТ 1. ДЕО
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	З.С.
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 22-26
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ПРОТЕ МАТЕЈЕ 43
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	240
Корисна површина m ² :	240

Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	СТАМБЕНА ЗГРАДА ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ-УЛИЧНА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	4
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИСТ 2. ДЕО НА ОБЈЕКТУ БР. 1
Адреса:	БЕОГРАД, ПРОТЕ МАТЕЈЕ 43
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРУГИ ОБЛИЦИ
Удео:	3.С.
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта)	
Датум:	08.09.2022.
Број предмета:	952-02-6-228-90594/2022
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ПРИЈЕМА ЗАХТЕВА БРОЈ: 952-02-6-228-90594/2022 УПИС ПОСЕБНОГ ДЕЛА У ПОСТОЈЕЋЕМ ОБЈЕКТУ UPIS STANA BROJ 5A

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ПРОТЕ МАТЕЈЕ
Број улаза:	43
Евид. број:	9
Начин коришћења:	СТАН-ДУПЛЕКС, ДОЊИ НИВО 120,70 м2, ГАЛЕРИЈА 79,41 м2
Број посебног дела:	7
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Четврти спрат
Собност:	Четворособан стан
Грађевинска пов. m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Корисна пов. m²:	200
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Имаоци права на посебном делу	
Назив:	СТАНИЋ (ДАРКО) МАША
Адреса:	WIEN, LUSTKANDLGASSE 1090 25-27/29
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на посебном делу - Г лист	
Врста терета:	ПРАВО ПЛОДОУЖИВАЊА
Датум уписа:	29.08.2018.
Трајање терета:	
Опис терета:	РЕШЕЊЕМ 952-02-6-1250/2018 НА ОСНОВУ УГОВОРА О ПОКЛОНУ НЕПОКРЕТНОСТИ ОВЕРЕН ПРЕД ПРВИМ ОСНОВНИМ СУДОМ У БЕОГРАДУ ОВ 1 БР. 16178/2014 ОД 07.03.2014.ГОД. ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ ПЛОДОУЖИВАЊА У КОРИСТ ДАРКА СТАНИЋА, БЕЧ, ЛУСТКАНДЛГАССЕ 25-27/29, 1090, АУСТРИЈА И АЛЕКСАНДРЕ СТАНИЋ, БЕЧ, АУСТРИЈА

Напомена (терет посебног дела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 21.09.2023. 08:18:18

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	cff59d14-d31e-4b76-bb05-8ad9bedae74b
Матични број општине:	70114
Општина:	ВРАЧАР
Матични број катастарске општине:	703648
Катастарска општина:	ВРАЧАР
Датум ажурности:	20.09.2023. 16:00
Служба:	ВРАЧАР
Извор податка:	ВРАЧАР, ИСКН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПРОТЕ МАТЕЈЕ
Број парцеле:	360
Површина m ² :	537

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	23

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ВЛАСНИЦИ ОБЈЕКТА УПИСАНИ У В ЛИСТ 1. ДЕО
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	З.С.
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 22-26
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 21.09.2023. 08:18:37

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	e306fd5b-fd74-45a3-a14f-2cd33e8a9a0b
Матични број општине:	70114
Општина:	ВРАЧАР
Матични број катастарске општине:	703648
Катастарска општина:	ВРАЧАР
Датум ажурности:	20.09.2023. 16:00
Служба:	ВРАЧАР
Извор податка:	ВРАЧАР, ИСКН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПРОТЕ МАТЕЈЕ
Број парцеле:	360
Површина m ² :	537

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	274

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ВЛАСНИЦИ ОБЈЕКТА УПИСАНИ У В ЛИСТ 1. ДЕО
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	З.С.
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 22-26
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



5000219029446

ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА



Република Србија
Агенција за привредно регистро

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број 20537434

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта Активан

Са статусом социјалног
предузетништва Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, UPRAVLJANJE
INVESTICIJAMA I KONSALTING BUREAU CUBE PARTNERS DOO
BEOGRAD (SAVSKI VENAC)

Скраћено пословно име

BUREAU CUBE DOO

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

САВСКИ ВЕНАЦ

Место

БЕОГРАД (САВСКИ ВЕНАЦ), САВСКИ ВЕНАЦ

Улица

ХУМСКА

Број и слово

6

Спрат, број стана и слово

/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

office@bureaucube.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

22.05.2009

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

106120524

РЗЗО Број

4000022352

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

170-0030038595001-75
105-00000002859093-72
220-0000000136625-42
170-0030038595000-78
340-0000300048938-21
285-2241209901140-43
170-0030038595014-36
220-8230200005400-68
340-0000011027160-09
105-0000002592818-05
340-0000010076720-14

Контакт подаци

Телефон 1

+381 11 668 90 60

Факс

+381 11 668 90 60

Интернет адреса

www.bureaucube.com

Подаци о статуту / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име

Милан

Презиме Рашковић

ЈМБГ

0211976781016

Функција

Директор

Ограничење
супотписом

не постоји ограничење супотписом

Директори / чланови одбора директора

Директори

Чланови одбора директора

1. Име

Милан

Презиме Рашковић

ЈМБГ

0211976781016

и о члану

И презиме Марко Милутиновић

ЈМБГ

0602975781054

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 5.947,18 RSD	
износ	датум
Уписан: 1.250.000,00 RSD	
износ	датум
Уписан: 1.250.000,00 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 5.947,18 RSD	14.05.2009
износ	датум
Уплаћен: 1.250.000,00 RSD	31.12.2021
износ	датум
Уплаћен: 1.250.000,00 RSD	31.12.2022

Удео	износ(%)
	12,500000000000

Подаци о члану

Име и презиме Виктор Ковачевић

ЈМБГ 0411976781023

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 5.947,18 RSD	
износ	датум
Уписан: 1.250.000,00 RSD	
износ	датум

Уписан: 1.250.000,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 5.947,18 RSD

14.05.2009

износ

датум

Уплаћен: 1.250.000,00 RSD

31.12.2021

износ

датум

Уплаћен: 1.250.000,00 RSD

31.12.2022

износ(%)

Удео

12,500000000000

Подаци о члану

Име и презиме

Милан Рашковић

ЈМБГ

0211976781016

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 35.683,05 RSD

износ

датум

Уписан: 7.500.000,00 RSD

износ

датум

Уписан: 7.500.000,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 35.683,05 RSD

14.05.2009

износ

датум

Уплаћен: 7.500.000,00 RSD

31.12.2021

износ

датум

Уплаћен: 7.500.000,00 RSD

31.12.2022

износ(%)

Удео

75,000000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум



47.577,40 RSD	
	датум
ан: 10.000.000,00 RSD	
ос	датум
писан: 10.000.000,00 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 47.577,40 RSD	14.05.2009
износ	датум
Уплаћен: 10.000.000,00 RSD	31.12.2021
износ	датум
Уплаћен: 10.000.000,00 RSD	31.12.2022

Регистратор Миладин Маглов



На основу чланова 126, 127 и 128. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23), ПД „BUREAU CUBE PARTNERS“ ДОО, дана 10. новембар 2023. године доноси следеће:

РЕШЕЊЕ

о именовању

одговорног урбанисте за израду урбанистичко- техничког документа

под следећим називом

BUREAU CUBE PARTNERS DOO

BD I-676.1/23

DATUM 10.11.2023

BEOGRAD

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за формирање грађевинског комплекса од ГП8 и ГП9 дефинисаних планом, реконструкцију и санацију постојећег објекта на ГП8 са изградњом подземне гараже и доградњу објекта у изградњи на ГП9 у улици Проте Матеје бр. 41 и 43 у Београду

Инвеститор:.....**ТРИФУНОВИЋ Д. ИВАН**

Ул. Проте Матеје бр. 41

11000 Београд

Извршилац:.....ПД „BUREAU CUBE PARTNERS“ ДОО

Ул. Хумска бр. 6

11000 Београд

Одговорни урбаниста:.....дипл.инж.арх. **Ана Ђ. Шуман**

бр. Лиценце **200 1593 17**

У односу на предметно Решење, именовани је дужан да се при изради Урбанистичког пројекта за формирање грађевинског комплекса од ГП8 и ГП9 дефинисаних планом, реконструкцију и санацију постојећег објекта на ГП8 са изградњом подземне гараже и доградњу објекта у изградњи на ГП9 у улици Проте Матеје бр. 41 и 43 у Београду, придржава најновијих прописа, стандарда, као и законских и подзаконских аката, правилника и одлука које уређују ову област, а у свему према важећој планској регулативи Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд (целине I-XIX) (Сл. Града Београда бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23 и 66/23), Плану детаљне регулације блока између улица: Београдске, Крунске, Проте Матеје и Његошеве, ГО Врачар (Сл. лист града Београда бр. 115/16), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл. Гласник РС, бр 32/19) и према одредбама Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС и 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23).

Привредно друштво
за пројектовање, управљање инвестицијама и консалтинг

BUREAU CUBE PARTNERS

кога заступа Директор

Рашковић Д. Милан



Architectural design & Investment consulting



Humска 6, 11000 Beograd, Srbija

MB 20537434, PIB 106120524

tel: +381 11 668 90 60, +381 11 668 90 61

email: office@bureaucube.com

www.bureaucube.com



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ана Ђ. Шуман

дипломирани инжењер архитектуре

ЛИБ 06586072148

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1593 17



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милосав Дамњановић
дипл. инж. арх.

У Београду,
9. новембра 2017. године

Број: 02-12/2023-917
Београд, 16.01.2023. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Ана Ђ. Шуман, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1593 17

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 11.12.2023.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

На основу чланова 126, 127 и 128. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23) као одговорни урбаниста за израду Урбанистичког пројекта за формирање грађевинског комплекса од ГП8 и ГП9 дефинисаних планом, реконструкцију и санацију постојећег објекта на ГП8 са изградњом подземне гараже и доградњу објекта у изградњи на ГП9 у улици Проте Матеје бр. 41 и 43 у Београду, даје следећу:

ИЗЈАВУ О ПОШТОВАЊУ ПРОПИСА

као именовани

BUREAU CUBE PARTNERS одговорни урбаниста за израду урбанистичко- техничког документа

BD 1-676.2/23

под следећим називом

DATUM 10.11.2023.
BEOGRAD

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за формирање грађевинског комплекса од ГП8 и ГП9 дефинисаних планом, реконструкцију и санацију постојећег објекта на ГП8 са изградњом подземне гараже и доградњу објекта у изградњи на ГП9 у улици Проте Матеје бр. 41 и 43 у Београду

Инвеститор:.....**ТРИФУНОВИЋ Д. ИВАН**
Ул. Проте Матеје бр. 41
11000 Београд

Извршилац:.....ПД **"BUREAU CUBE PARTNERS"** ДОО
Ул. Хумска бр. 6
11000 Београд

Одговорни урбаниста:.....дипл.инж.арх. **Ана Ђ. Шуман**
бр. Лиценце **200 1593 17**

Којом одговорно изјављујем да сам се приликом израде Урбанистичког пројекта за формирање грађевинског комплекса од ГП8 и ГП9 дефинисаних планом, реконструкцију и санацију постојећег објекта на ГП8 са изградњом подземне гараже и доградњу објекта у изградњи на ГП9 у улици Проте Матеје бр. 41 и 43 у Београду, придржавао најновијих прописа, стандарда, као и законских и подзаконских аката, правилника и одлука које уређују ову област, а у свему према важећој планској регулативи, Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд (целине I-XIX) (Сл. Града Београда бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23 и 66/23) и Плану детаљне регулације блока између улица: Београдске, Крунске, Проте Матеје и Његошеве, ГО Врачар (Сл. лист града Београда бр. 115/16), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл. Гласник РС, бр 32/19) и према одредбама Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС и 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23).

Одговорни урбаниста:.....дипл.инж.арх. **Ана Ђ. Шуман**
бр. Лиценце **200 1593 17**



Привредно друштво
за пројектовање, управљање инвестицијама и консалтинг
"BUREAU CUBE PARTNERS"
кога заступа Директор
Рашковић Д. Милан



Architectural design & Investment consulting

Humска 6, 11000 Beograd, Srbija
MB 20537434, PIB 106120524
tel: +381 11 668 90 60, +381 11 668 90 61
email: office@bureaucube.com
www.bureaucube.com



На основу чланова 126, 127 и 128. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23), ПД „BUREAU CUBE PARTNERS“ ДОО, дана 10. новембра 2023. године доноси следеће:

BUREAU CUBE PARTNERS DOO

BD I-676.3/23

DATUM 10.11.2023.
BEOGRAD

РЕШЕЊЕ

о именовању

одговорног пројектанта Пројекта архитектуре ИДР-а
који је део урбанистичко- техничког документа

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за формирање грађевинског комплекса од ГП8 и ГП9 дефинисаних планом,
реконструкцију и санацију постојећег објекта на ГП8 са изградњом подземне гараже и
доградњу објекта у изградњи на ГП9 у улици Проте Матеје бр. 41 и 43 у Београду

Инвеститор:.....**ТРИФУНОВИЋ Д. ИВАН**
Ул. Проте Матеје бр. 41
11000 Београд

Извршилац:.....ПД „BUREAU CUBE PARTNERS“ ДОО
Ул. Хумска бр. 6
11000 Београд

Одговорни пројектант Пројекта архитектуре ИДР-а:.....дипл.инж.арх. **Давидовић Р. Надица**
бр. Лиценце **210 А 053 20**

У односу на предметно Решење, именовани је дужан да се при изради Урбанистичког пројекта за формирање грађевинског комплекса од ГП8 и ГП9 дефинисаних планом, реконструкцију и санацију постојећег објекта на ГП8 са изградњом подземне гараже и доградњу објекта у изградњи на ГП9 у улици Проте Матеје бр. 41 и 43 у Београду, придржава најновијих прописа, стандарда, као и законских и подзаконских аката, правилника и одлука које уређују ову област, а у свему према важећој планској регулативи Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд (целине I-XIX) (Сл. Града Београда бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23 и 66/23), Плану детаљне регулације блока између улица: Београдске, Крунске, Проте Матеје и Његошеве, ГО Врачар (Сл. лист града Београда бр. 115/16), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл. Гласник РС, бр 32/19) и према одредбама Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС и 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23).

Привредно друштво
за пројектовање, управљање инвестицијама и консалтинг



BUREAU CUBE PARTNERS
кога заступа Директор
Рашковић Д. Милан



Architectural design & Investment consulting



Humсka 6, 11000 Beograd, Srbija
MB 20537434, PIB 106120524
tel: +381 11 668 90 60, +381 11 668 90 61
email: office@bureaucube.com
www.bureaucube.com

Број: 02-12/2023-11548
Београд, 24.05.2023. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

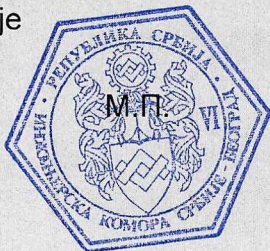
Којом се потврђује да је Надица Р. Давидовић, маст. инж. арх.
лиценца број

210 A053 20

за

одговорног пројектанта за стручну област архитектура

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 18.05.2024.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

На основу чланова 126, 127 и 128. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23) као одговорни пројектант ИДР-а архитектуре који је део Урбанистичког пројекта за формирање грађевинског комплекса од ГП8 и ГП9 дефинисаних планом, реконструкцију и санацију постојећег објекта на ГП8 са изградњом подземне гараже и доградњу објекта у изградњи на ГП9 у улици Проте Матеје бр. 41 и 43 у Београду, даје следећу:

BUREAU CUBE PARTNERS DOO

BD I - 676.4/23

DATUM 10.11.2023.
BEOGRAD

ИЗЈАВУ О ПОШТОВАЊУ ПРОПИСА

као именовани

одговорни пројектант ИДР-а архитектуре
који је део урбанистичко- техничког документа
под следећим називом

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за формирање грађевинског комплекса од ГП8 и ГП9 дефинисаних планом,
реконструкцију и санацију постојећег објекта на ГП8 са изградњом подземне гараже и
доградњу објекта у изградњи на ГП9 у улици Проте Матеје бр. 41 и 43 у Београду

Инвеститор:.....**ТРИФУНОВИЋ Д. ИВАН**
Ул. Проте Матеје бр. 41
11000 Београд

Извршилац:.....ПД "BUREAU CUBE PARTNERS" ДОО
Ул. Хумска бр. 6
11000 Београд

Одговорни пројектант Пројекта архитектуре ИДР-а:.....дипл.инж.арх. **Давидовић Р. Надица**
бр. Лиценце **210 А 053 20**

Којом одговорно изјављујем да сам се приликом израде ИДР-а архитектуре који је део Урбанистичког пројекта за формирање грађевинског комплекса од ГП8 и ГП9 дефинисаних планом, реконструкцију и санацију постојећег објекта на ГП8 са изградњом подземне гараже и доградњу објекта у изградњи на ГП9 у улици Проте Матеје бр. 41 и 43 у Београду, придржавао најновијих прописа, стандарда, као и законских и подзаконских аката, правилника и одлука које уређују ову област, а у свему према важећој планској регулативи, Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд (целине I-XIX) (Сл. Града Београда бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23 и 66/23) и Плану детаљне регулације блока између улица: Београдске, Крунске, Проте Матеје и Његошеве, ГО Врачар (Сл. лист града Београда бр. 115/16), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл. Гласник РС, бр 32/19) и према одредбама Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС и 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23).

Одговорни пројектант Пројекта архитектуре ИДР-а:.....дипл.инж.арх. **Давидовић Р. Надица**
бр. Лиценце **210 А 053 20**

Привредно друштво
за пројектовање, управљање инвестицијама и консалтинг

"BUREAU CUBE PARTNERS"

кога заступа Директор
Рашковић Д. Милан



Architectural design & Investment consulting

Humска 6, 11000 Београд, Србија
MB 20537434, PIB 106120524
tel: +381 11 668 90 60, +381 11 668 90 61
email: office@bureaucube.com
www.bureaucube.com

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: 351-2439/2010
Датум: 10.12.2010. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар у Београду, као орган управе надлежан за грађевинске послове, решавајући по захтеву станара стамбене зграде у улици Проте Матеје број 43 у Београду, поднетом преко овлашћеног лица Привредног друштва „МОНИТОР“ а.д. из Београда, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, -исп. 81/09 и 64/2010) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/2001 и „Службени гласник РС“, број 30/2010) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ станарима зграде у улици Проте Матеје број 43 из Београда, извођење радова на доградњи степеништа са галеријама и лифта у стамбеном објекту у улици Проте Матеје број 43 у Београду, на катастарској парцели број 360 КО Врачар након којих је формиран лифт у дворишном делу површине $4,32\text{m}^2$ и степенишним простор површине $16,05\text{m}^2$, а од првог до четвртог спрата галерија на свакој етажи површине $16,60\text{m}^2$, све према решењу број 351-10/2006-III од 02.02.2006. године, правноснажном дана 01.03.2006. године.

Извођач радова на доградњи степеништа са галеријама у смислу одредби Закона о планирању и изградњи је Привредно друштво „КЕЈ“ из Ваљева, улица Кеј првог устанка број 1. Извођач радова за челичну конструкцију ОГР „ББ ЧЕЛИК ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Београда, улица Миленке Гргурове број 4, одговорни извођач Вера Влајчић дип.инж.грађ. број лиценце Инжењерске коморе Србије 410 0361 03.

Извођач радова на уградњи лифта у смислу одредби Закона о планирању и изградњи је Привредно друштво „МОНИТОР“ а.д. из Београда, улица Вишеградска број 6. Одговорни извођач радова дипл.инж.маш. Ранковић Душан.

Објекат из става 1. диспозитива овог решења изграђен је у складу са решењем о одобрењу за изградњу овог Одељења и техничком документацијом.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Одлуке о минималним гарантним роковима за поједине врсте изграђених инвестиционих објеката, односно изведених радова на тим објектима („Службени гласник СРС“, бр. 2/74).

Записник број 108/2010 од 21.10.2010. године и допунски Записник број 108-1/2010 од 17.11.2010. године Предузећа за грађевинске послове и послове промета „ВИДОВДАН ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Београда улица Никодима Милаша број 10/1 о извршеном техничком прегледу предметног објекта чини саставни део овог решења.

ПУНОМОЋЈЕ

Овим Пуномоћјем, „Стамбена заједница Проте Матеје 43“, са седиштем на адреси: ул. Проте Матеје 43, 11000 Београд, Врачар, матични број: 18036703, ПИБ: 110458184, овлашћује привредно друштво BUREAU CUBE DOO, ул. Хумска бр. 6, 11000 Београд (Савски венац), матични број: 20537434, ПИБ: 106120524, да може израдити урбанистички пројекат за објекте постојеће на кат. парцели бр. 360 К.О. Врачар, ул. Проте Матеје бр. 43, Београд, и кат. парцели бр. 361 К.О. Врачар, ул. Проте Матеје бр. 41, Београд, и да у циљу израде тог пројекта може заступати именовану стамбену заједницу пред свим надлежним органима и организацијама на територији Републике Србије, и то без икаквих ограничења.

Посебно се констатује да је овим Пуномоћјем привредно друштво BUREAU CUBE DOO овлашћено искључиво у циљу израде предметног урбанистичког пројекта, али не и за било какве измене постојећег урбанистичког плана, за шта је именованом привредном друштву потребно посебно и изричито овлашћење које није садржано у овом Пуномоћју.

У Београду,
дана 24.05.2023. године

за „Стамбену заједницу
Проте Матеје 43“:

управник Владимир Гајић

