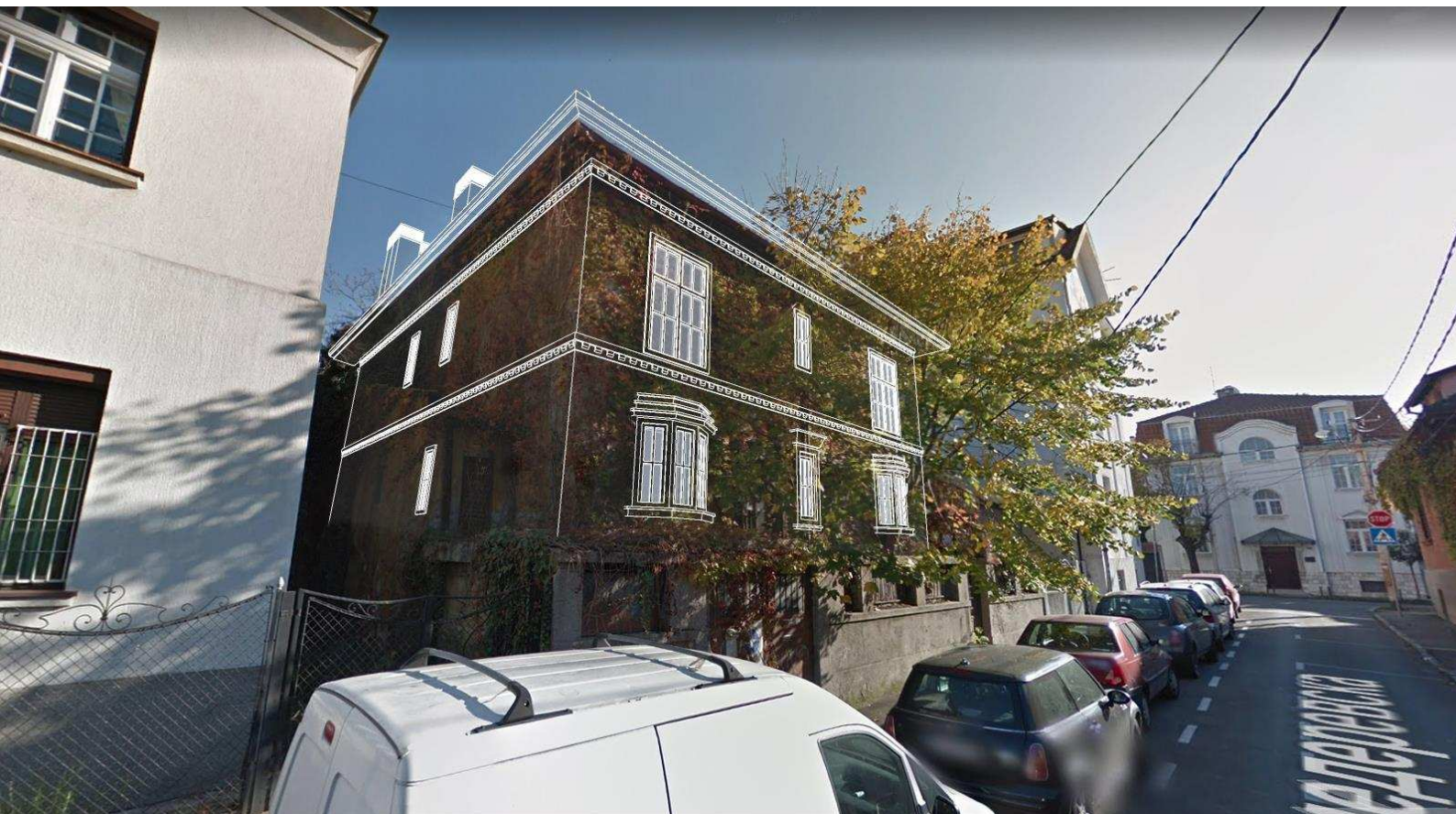


**URBANISTIČKI PROJEKAT ZA REKONSTRUKCIJU,  
DOGRADNJU I NADGRADNJU POSTOJEĆEG OBJEKTA ZA  
PORODIČNO STANOVANJE, U UL.SMEDEREVSKA 4, NA K.P.  
752 KO PALILULA**



**BEOGRAD 2020.**

<b>INVESTITOR: „BIMED“ D.O.O.</b>	<b>Ul. Sazonova br. 3 , Beograd</b>
<b>OBRADIVAČ:</b>	<b>EPARHIJSKA RADIONICA, ul. Vukasovićeve 92/5, 11090 Beograd</b>
<b>RADNI TIM: ODGOVORNI URBANISTA :</b>	<b>Biljana Ivanišević, dipl. inž. arh. lic. 200 1496 15</b>
<b>ODGOVORNI PROJEKTANT IDEJNOG REŠENJA:</b>	<b>Ljubiša Folić, dipl. inž. arh. lic. 300 9561 04</b>
<b>PROJEKTANT:</b>	<b>Ljubiša Folić, dipl. inž. arh. lic. 300 9561 04</b>
<b>DIREKTOR:</b>	<b>Nataša Folić, dipl. inž. građ.</b>



## SADRŽAJ URBANISTIČKOG PROJEKTA:

<b>A. OPŠTA DOKUMENTACIJA</b>	
	1. Rešenje o registraciji preduzeća 2. Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste i odgovornog projektanta 3. Licence i potvrde odgovornog urbaniste i odgovornog projektanta 4. Izjava odgovornog urbaniste
<b>B. TEKSTUALNI DEO</b>	
<b>1.0. UVOD</b>	
	1.1. Povod i cilj izrade Urbanističkog projekta 1.2. Pravni i planski osnov za izradu Urbanističkog projekta 1.3. Obuhvat Urbanističkog projekta 1.4. Status zemljišta u okviru Urbanističkog projekta 1.5. Opis lokacije-postojeće stanje 1.6. Izvod iz Plana generalne regulacije Beograda 1.7. Izvod iz Plana detaljne regulacije
<b>2.0. OPIS REŠENJA PLANIRANE REKONSTRUKCIJE OBJEKTA</b>	
	2.1. Opis planirane rekonstrukcije
	2.2. Regulacija i nivelacija i volumen objekta
	2.3. Ostvareni urbanistički kapaciteti i parametri
	2.4. Tehnički opis planiranog objekta
	2.4.1. Lokacija 2.4.2. Namena i organizacija 2.4.3. Konstrukcija i materijalizacija 2.4.4. Enterijer i oprema 2.4.5. Ograđivanje parcele
<b>3.0. PRAVILA ZA UREĐENJE LOKACIJE</b>	
	3.1. Uslovi za izgradnju saobraćajnih površina
	3.2. Uslovi za uređenje zelenih površina
	3.3. Uslovi za izgradnju komunalne infrastrukture 3.3.1 Uslovi Kanalizacije 3.3.2 Uslovi Vodovoda 3.3.3 Uslovi EPS Distribucije 3.3.4 Uslovi telekoma Srbije 3.3.5 Uslovi gradske čistoće
	3.4. Uslovi zavoda za zaštitu spomenika kulture
	3.5. Inženjersko-Geološki uslovi
<b>4.0. USLOVI I MERE ZAŠTITE</b>	
	4.1. Uslovi za zaštitu životne sredine
	4.2. Urbanističke mere zaštite od požara 4.2.1. uslovi u pogledu mera zaštite od požara i eksplozija
	4.3. Urbanističke mere za zaštitu od elementarnih nepogoda
<b>5.0. SMERNICE ZA SPROVOĐENJE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	

## C. GRAFIČKI DEO

### 1.0 GRAFIČKI DEO URBANISTIČKOG PROJEKTA

0.1.	Šira situacija sa planiranom namenom i obuhvatom UP	R 1:500
0.2.	Nivelaciono - regulacioni plan	R 1:200
0.3.	Sinhron plan	R 1:200
0.4.	Regulacioni - nivelaciono rešenje sa osnovom prizemlja novoprojektovanog objekta	R 1:200
0.5.	Regulacioni - nivelaciono rešenje sa osnovom krova novoprojektovanog objekta	R 1:200

### 2.0 POSTOJEĆE STANJE

1.	OSNOVA PODRUMA	R 1:100
2.	OSNOVA PRIZEMLJA	R 1:100
3.	OSNOVA PRVOG SPRATA	R 1:100
4.	OSNOVA POTKROVLJA	R 1:100
5.	OSNOVA KROVA	R 1:100
6.	P1-PRESEK I-I	R 1:100
7.	P2-PRESEK II-II	R 1:100
8.	P3-PRESEK III-III	R 1:100
9.	P4-PRESEK IV-IV	R 1:100
10.	P5-PRESEK V-V	R 1:100
11.	P6-PRESEK VI-VI	R 1:100
12.	F1-ULIČNA FASADA A-E	R 1:100
13.	F2-DVORIŠNA FASADA E-A	R 1:100
14.	F3-BOČNA FASADA 1-6	R 1:100
15.	F4-BOČNA FASADA 6-1	R 1:100

### 3.0 IDEJNO REŠENJE Rekonstrukcije dogradnje i nadgradnje postojećeg objekta

1.	S1-SITUACIJA - OSNOVA KROVA	R 1:200
2.	S2-SITUACIJA - OSNOVA PRIZEMLJA	R 1:200
3.	S3-SITUACIJA - OSNOVA PODRUMA -3.00m	R 1:200
4.	RZ1-RUŠI SE ZIDA SE - PRIZEMLJE	R 1:100
5.	RZ2-RUŠI SE ZIDA SE - SPRAT	R 1:100
6.	TEHNIČKI PROSTOR LIFTA	R 1:100
7.	OSNOVA OSNOVA PODRUMA -6.00m	R 1:100
8.	OSNOVA OSNOVA PODRUMA -3.00m	R 1:100
9.	OSNOVA PRIZEMLJA	R 1:100
10.	OSNOVA SPRATA	R 1:100
11.	OSNOVA POTKROVLJA	R 1:100
12.	OSNOVA KROVA	R 1:100
13.	P1-POPREČNI PRESEK A-A	R 1:100
14.	P2-POPREČNI PRESEK B-B	R 1:100
15.	P3-PODUŽNI PRESEK C-C	R 1:100
16.	P4-PODUŽNI PRESEK D-D	R 1:100
17.	P5-PODUŽNI PRESEK E-E	R 1:100
18.	F1a-ULIČNA FASADA 1-4 (sa ulice)	R 1:100
19.	F1 -ULIČNA FASADA 1-4	R 1:100
20.	F2-BOČNA FASADA A-D	R 1:100
21.	F3-BOČNA FASADA D-A	R 1:100
22.	F4-DVORIŠNA FASADA 4-1	R 1:100

#### D. DOKUMENTACIJA

01	Informacija o lokaciji	
02	Prepis lista nepokretnosti	
	Kopija plana	
03	Digitalna podloge	
	• Overen katastarsko topografski plan	R 1:500
	• Kopija plana vodova	Br. 956-01-301-2266/2019
04	Uslovi komunalnih kuća	
	• Uslovi JKP "Beogradski VIK" -kanalizacija	Br. O/279 od 20.06.2019
	• Uslovi Sekretarijata za saobraćaj	IV-08 Br.344.5-300/2019 od 10.07.2019
	• Mišljenje Sekretarijata za saobraćaj	Br.IV-08 br.344.6-3/2020 od 10.02.2020.
	• Uslovi JKP „Beogradski VIK“-vodovod	Br. N/569 od 18.7.2019.
	• Uslovi „EPS Distribucije“	Br. 80110,ZN, E-3029/19
	• Uslovi Telekom Srbije	Br. 281265/2-2019 od 16.07.2019.
	• Uslovi Ministarstva unutrašnjih poslova	Br. 09/7 br.217-384/2019 od 14.06.2019
	• Uslovi JKP „Gradska čistoća“	Br. 9689 od 17.06.2019.
	• Uslovi JKP "Zelenilo-Beograd"	Br. 5205/1 od 09.07.2019
0.5	Uslovi Zavoda za zaštitu spomenika kulture grada Beograda	br,0629/19 od 24.06.2019.
0.6	Saglasnost DAB-a	Br.M 33/19 od 24.10.2019

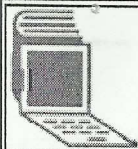
#### E. GEOLOŠKI ELABORAT



**URBANISTIČKI PROJEKAT ZA REKONSTRUKCIJU, DOGRADNJU I  
NADGRADNJU POSTOJEĆEG OBJEKTA ZA PORODIČNO STANOVANJE, U  
UL.SMEDEREVSKA 4, NA K.P. 752 KO PALILULA**

**A. OPŠTI DEO**

**BEOGRAD 2020.**



5000157169808

**ИЗВОД О  
РЕГИСТРАЦИЈИ  
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија  
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 06524702

**СТАТУС**

Статус привредног субјекта Активан

**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

**ПОСЛОВНО ИМЕ**Пословно име PREDUZEĆE ZA UMETNIČKO PROJEKTOVANJE I OBLIKOVANJE  
EPARHIJSKA RADIONICA DOO, BEOGRAD (RAKOVICA)

Скраћено пословно име EPARHIJSKA RADIONICA DOO BEOGRAD

**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА****Адреса седишта**

Општина Београд-Раковица

Место Београд-Раковица

Улица Вукасовићева

Број и слово 92/5

Спрат, број стана и слово / /

**ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ****Подаци оснивања**

Датум оснивања 10.12.1992

**Време трајања**

Време трајања привредног субјекта Неограничено

**Претежна делатност**

Шифра делатности 9103

**Назив делатности**Заштита и одржавање непокретних културних добара,  
културно-историјских локација, зграда и сличних  
туристичких споменика**Остали идентификациони подаци**



Порески Идентификациони Број (ПИБ)

101954640

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

325-9500600005431-53

Подаци о статусу / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

## Законски (статутарни) заступници

### Физичка лица

1. Име Наташа Презиме Фолић

ЈМБГ 0712964715254

Функција Директор

Ограничење  
супотписом не постоји ограничење супотписом

## Чланови / Сувласници

### Подаци о члану

Име и презиме Љубиша Фолић

ЈМБГ 1704954714099

### Подаци о капиталу

#### Новчани

износ

датум

Уписан: 4.531,86 EUR, у противвредности од  
287.740,93 RSD

износ

датум

Уплаћен: 4.531,86 EUR, у противвредности од  
287.740,93 RSD

11.03.2003

#### Неновчани

вредност

датум

опис

Уписан: 804,00 EUR, у противвредности од  
62.186,75 RSD

вредност

датум

опис

Унет: 804,00 EUR, у противвредности од

30.11.2004



62.186,75 RSD

износ(%)

Сувласништво удела  
од

100,0000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 4.531,86 EUR, у противвредности од  
287.740,93 RSD

износ

датум

Уплаћен: 4.531,86 EUR, у противвредности од  
287.740,93 RSD

11.03.2003

Неновчани

вредност

датум

опис

Уписан: 804,00 EUR, у противвредности од  
62.186,75 RSD

вредност

датум

опис

Унет: 804,00 EUR, у противвредности од  
62.186,75 RSD

30.11.2004

Регистратор, Миладин Маглов



## 2.1 REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG URBANISTE

Na osnovu člana 128 Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon i 9/2020) i odredbi Pravilnika o sadržini i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 72/18), kao:

### ODGOVORNI URBANISTA

za izradu urbanističkog projekta stambenog objekta u Smederevskoj ulici br.4, KP 752, KO PALILULA, Beograd, određuje se:

Biljana Ivanišević, dipl.inž.arh. .... 200 1496 15

Projektant: EPARHIJSKA RADIONICA doo  
Preduzeće za umetničko projektovanje i oblikovanje  
Vukasovićeve 92/5, Beograd

Odgovorno lice/ zastupnik: Nataša Folić, dipl.inž.grad.



*Nataša Folić*

## 2.2 REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128 Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon i 9/2020) i odredbi Pravilnika o sadržini i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 72/18), kao:

### ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu projekta za idejno rešenje stambenog objekta u Smederevskoj ulici br.4, KP 752, KO PALILULA, Beograd, određuje se:

Ljubiša Folić, dipl.inž.arh. .... 300 956104

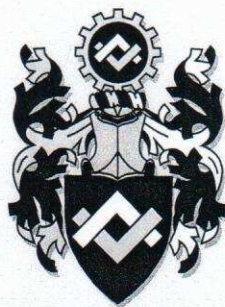
Projektant: EPARHIJSKA RADIONICA doo  
Preduzeće za umetničko projektovanje i oblikovanje  
Vukasovićeve 92/5, Beograd

Odgovorno lice/ zastupnik: Nataša Folić, dipl.inž.grad.



*Nataša Folić*





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Биљана М. Иванишевић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЛИБ 10555017116

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце  
**200 1496 15**



У Београду,  
12. марта 2015. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милосав Дамњановић  
дипл. инж. арх.



Број: 12-02/325913  
Београд, 03.12.2018. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 88/05, 16/09 и 27/16), а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Биљана М. Иванишевић, дипл.инж.арх.  
лиценца број

**200 1496 15**

за

**одговорног урбанисту за руковођење изработом урбанистичких  
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је  
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 30.10.2019.  
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



Потпредседник Управног одбора  
Инжењерске коморе Србије

*Латинка Обрадовић*

Латинка Обрадовић, дипл. грађ. инж.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

Љубиша М. Фолић

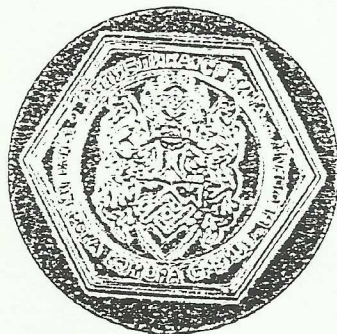
дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 1704954714099

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и  
унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 956 1 04



У Београду,  
24. јуна 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*

Проф. др Милош Лазовић  
дипл. грађ. инж.



Број: 12-02/351483  
Београд, 20.06.2019. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19) и Решења о образовању Привремене управе за управљање радом Инжењерске коморе Србије бр. 119-01-00721/2019-01 од 10.05.2019. године, а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Љубиша М. Фолић, дипл.инж.арх.  
лиценца број

**300 9561 04**

за

**одговорног пројектанта архитектонских пројеката, уређења  
слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и  
канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 24.06.2020. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије.



Руководилац Привремене управе  
Инжењерске коморе Србије

Мр Зоран Илић, дипл. инж. маш.

## IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE

U skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon i 9/2020), izjavljujem da je **Urbanistički projekat za rekonstrukciju, dogradnju I nadgradnju postojećeg objekta za porodično stanovanje, u ul. Smederevska br.4, na k.p.752 KO Palilula**, urađen u skladu sa :

- navedenim Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima donetim na osnovu ovog zakona,
- prema važećem planskom osnovu: Plan generalne regulacije građevinskog područja sedišta jedinice lokalne samouprave-grad Beograd (celine I-IX) ("Sl.list grada Beograda", br.20/16,97/16 I 97/17).
- prema članu.77 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS", br.32/19. od 11.05.2019.)

Odgovorni urbanista:

Biljana Ivanišević, dipl inž.arh.

Potpis:

*Biljana Ivanišević*

Broj licence:

200 1496 15

Lični pečat:



Beograd,  
Februar, 2020.

**URBANISTIČKI PROJEKAT ZA REKONSTRUKCIJU, DOGRADNJU I  
NADGRADNJU POSTOJEĆEG OBJEKTA ZA PORODIČNO STANOVANJE, U  
UL.SMEDEREVSKA 4, NA K.P. 752 KO PALILULA**

**B. TEKSTUALNI DEO**

**BEOGRAD 2020.**

## **URBANISTIČKI PROJEKAT ZA REKONSTRUKCIJU, DOGRADNJU I NADGRADNJU POSTOJEĆEG OBJEKTA ZA PORODIČNO STANOVANJE, U UL. SMEDEREVSKA 4, NA K.P. 752 KO PALILULA**

### **1.0. UVOD**

#### **1.1. POVOD I CILJ IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**

Povod za izradu Urbanističkog projekta je izgradnja porodičnog stambenog objekta u skladu sa dozvoljenom izgradnjom koja je definisana Planom generalne regulacije građevinskog područja sedišta jedinice lokalne samouprave – grad Beograd (celine I-XIX) („Službeni list grada Beograda", br. 20/16, 97/16, 69/17 i 97/17), (u daljem tekstu: PGR Beograda)

Sprovođenje PGR Beograda na predmetnoj KP 752 KO Palilula je direktnom primenom pravila građenja koja su definisana kao zona porodičnog stanovanja u formiranim gradskim blokovima u centralnoj zoni 1.S1.1. Ova zona obuhvata stambeno naselje porodičnih stambenih objekata između ulica Deligradska, Zdravka Čelara i Čarli Čaplina. Cilj ovih granica je maksimalno očuvanje izuzetnih ambijentalnih kvaliteta ovog prostora.

Ova zona nalazi se uz frekventne saobraćajnice sa širokom regulacijom.

Za izgradnju novog objekta u ovoj zoni obavezna je izrada Urbanističkog projekta.

Sekretarijat za urbanizam i građevinske poslove – Odeljenje za sprovođenje urbanističkih planova izdao je informaciju o lokaciji za izgradnju objekta na KP 572 KO Palilula pod brojem IX-07 br. 350.1- 3022/2017.god. od 20.06.2017.god.

#### **1.2. PRAVNI I PLANSKI OSNOV**

##### **Pravni osnov:**

- Zakon o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon i 9/2020),
- Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS", br.32/19)

##### **Planski osnov:**

- Plan generalne regulacije građevinskog područja sedišta jedinice lokalne samouprave – grad Beograd (celine I-XIX) („Službeni list grada Beograda", br. 20/16, 97/16, 69/17 i 97/17)

#### **1.3. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA**

<b>Granica UP</b>	
KO Palilula	Broj lista nepokretnosti: 673
Cela postojeća	KP 752 KO Palilula
Potes / Ulica:	Smederevska
Površina m2:	331,0 m2
Vrsta zemljišta:	Zemljište u građevinskom području

#### 1.4. STATUS ZEMLJIŠTA U GRANICAMA URBANISTIČKOG PROJEKTA

Zemljište obuhvaćeno Urbanističkim projektom nalazi se u okviru gradskog građevinskog zemljišta. Zemljište je u svojini-vlasništvo.

#### 1.5. OPIS LOKACIJE - POSTOJEĆE STANJE

Katastarska parcela 752 KO Palilula nalazi se u okviru naselja „Profesorska kolonija“, formiranog u međuratnom periodu, sa ciljem da obezbedi adekvatan stambeni prostor za profesore i asistente sa Beogradskog univerziteta a karakterišu ga objekti namenjeni porodičnom stanovanju.

Zemljište obuhvaćeno granicom Urbanističkog projekta je izgrađeno građevinsko zemljište. Na terenu je objekat u devastiranom stanju.

Sa aspekta zaštite kulturnih dobara i u skladu sa Zakonom o kulturnim dobrima ("Službeni glasnik RS", br. 71/94, 52/11-dr zakon) predmetni objekat na KP 752 KO Palilula na lokaciji u Ulici Smederevska br. 4 u Beogradu nalazi se u okviru celine "Profesorska kolonija" koja uživa status predhodne zaštite.

Jednospratni stambeni objekat u ul. Smederevska br. 4 u Beogradu, na KP 752 KO Palilula je realizovan u pojednostavljenoj formi sa svedenom dekorativnom obradom. Jedini dekorativni akcenat je dat postavljanjem dve skulpture, na dovratnicima ulaznog portala ulične fasade. Frontalna fasada objekta pročišćenih površina sa karakterističnom podeonim vencem i izbačenom krovnom strehom. Objekat je izveden kao slobodnostojeći Arhitektonsko urbanističke vrednosti navedenog prostora proizilaze iz činjenice da predstavlja implementaciju novih prostorno-urbanističkih koncepcija u formiranju izgleda Beograda tokom međuratnog perioda. Predmeti objekat svojim prostornim i istorijskim odlikama posmatranim u kontekstu nasleđenih vrednosti, svedoči o razvoju "Profesorske kolonije" kao jedinstvene urbane celine nastale u kratkom vremenskom periodu u gradu bogate i raznovrsne tradicije.

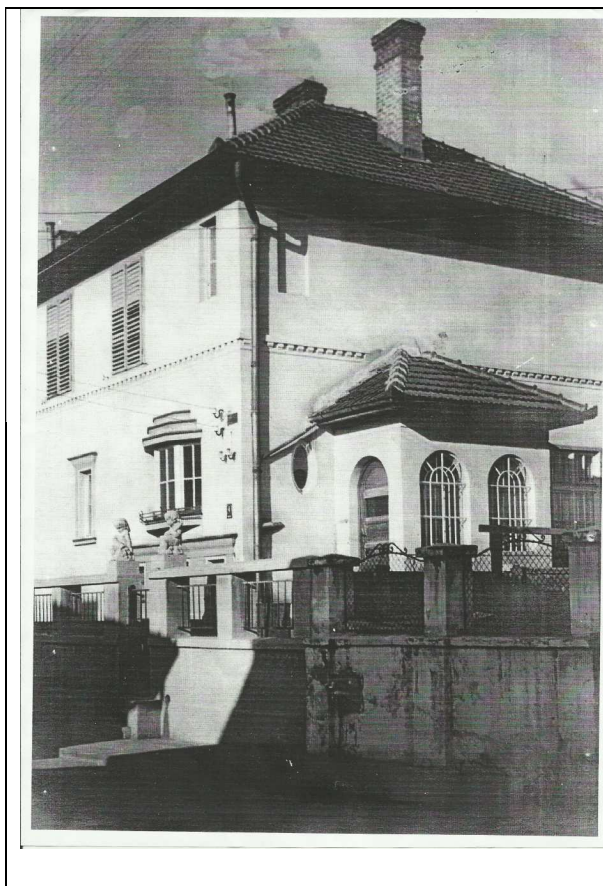


**Slika 1.** šira situacija na orto - foto snimku.

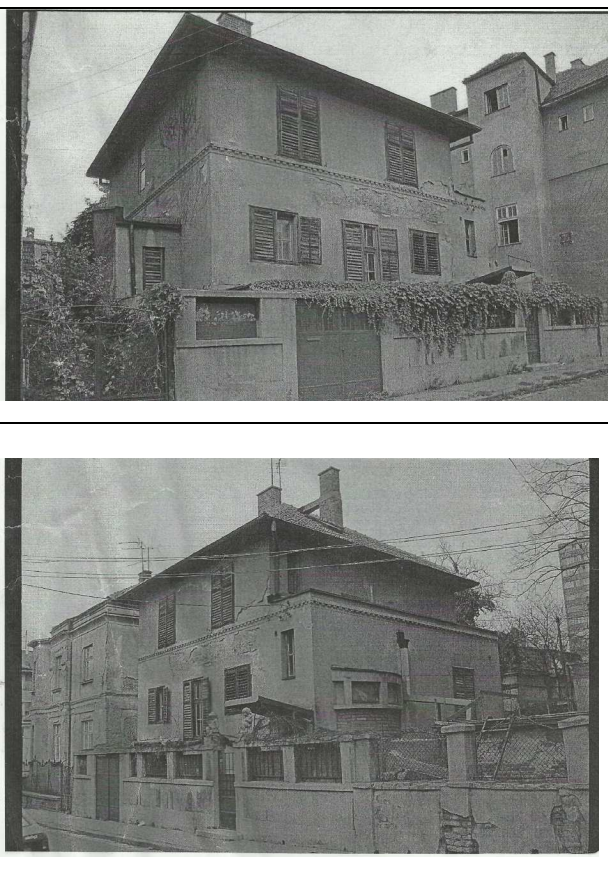
**Slika 2.** Fasada postojećeg objekta



**Slika 3.** Arhivski snimak iz 1930. godine



**Slika 4-5.** Arhivski snimak 1980-1990 god.



**Slika 6.** Arhivski snimak 1980-1990 god.



**Slika 7.** Arhivski snimak 2016 god

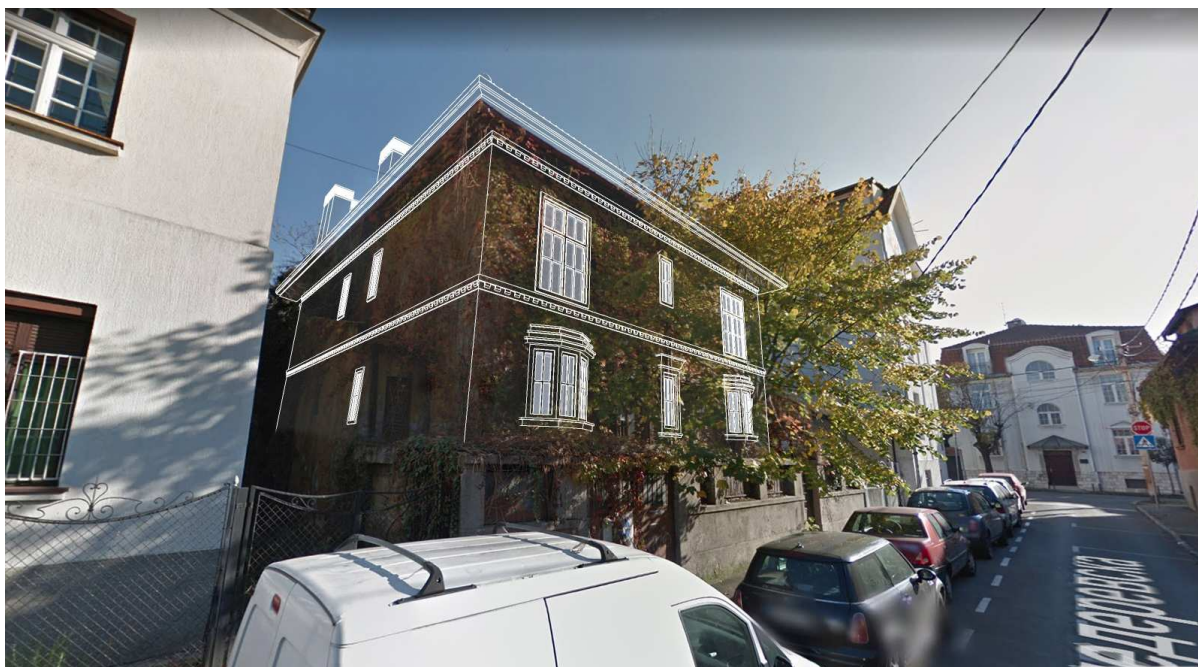




**Slika 8.** Fotografije postojećeg stanja

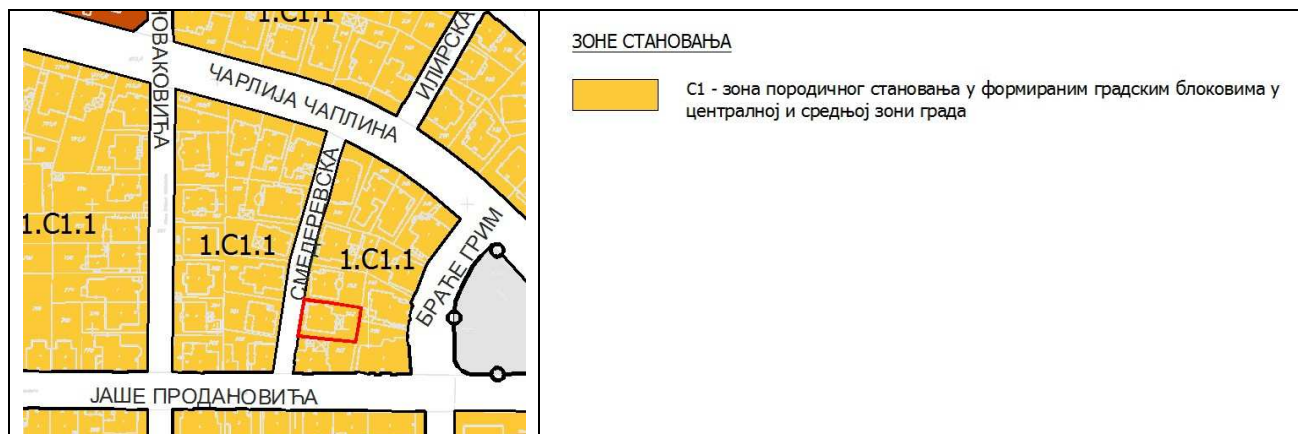


**Slika 9.** Prikaz uklapanja novoprojektovanog objekta u okruženje.



## 1.6. IZVOD IZ PLANA PGR BEOGRADA

Katastarska parcela 752 KO Palilula nalazi se prema Planu generalne regulacije građevinskog područja sedišta jedinice lokalne samouprave – grad Beograd (celine I-XIX) („Službeni list grada Beograda”, br. 20/16, 97/16, 69/17 i 97/17) u zoni porodičnog stanovanja u formiranim gradskim blokovima u centralnoj zoni 1.S1.1.



Sprovođenje PGRB na ovom području je direktnom primenom pravila građenja

спровођење непосредном применом правила урбанистичког пројекта  
 спровођење на основу важећег плана детаљне регулације

Табела 4. „Компатибилност намена“

		КОМПАТИБИЛНА НАМЕНА										
		Саобраћајне површине	Инфраструктурни објекти и комплекси	Комуналне површине	Јавне зелене површине/шуме	Објекти и комплекси јавних служби	Спортистички објекти и комплекси	Становање	Комерцијални садржаји	Привредне зоне	Верски објекти и комплекси	Остале зелене површине
ДОМИНАНТНА НАМЕНА	Саобраћајне површине	o	X <sub>1</sub>		X <sub>1</sub>	X <sub>2</sub>			X <sup>a</sup>	X <sub>7</sub>		X
	Инфраструктурни објекти и комплекси	X <sub>1</sub>	o		X <sub>1</sub>		X <sub>2</sub>		X			X
	Комуналне површине	X <sub>1</sub>	X <sub>1</sub>	o	X <sub>1</sub>				X <sup>a</sup>	X <sub>4</sub>		X
	Јавне зелене површине/шуме	X <sub>1</sub>	X <sub>1</sub>		o							X
	Објекти и комплекси јавних служби	X <sub>1</sub>	X <sub>1</sub>		X <sub>1</sub>	o	X <sub>3</sub>					X
	Спортистички објекти и комплекси	X <sub>1</sub>	X <sub>1</sub>		X <sub>1</sub>	X <sub>6</sub>	o		X <sup>a</sup>			X
	Становање	X <sub>1</sub>	X <sub>1</sub>	X	X <sub>1</sub>	X	X	o	X		X	X
	Комерцијални садржаји	X <sub>1</sub>	X <sub>1</sub>	X	X <sub>1</sub>	X	X		o		X	X
	Привредне зоне	X <sub>1</sub>	X <sub>1</sub>	X	X <sub>1</sub>	X <sub>5</sub>	X		X	o		X
	Верски објекти и комплекси	X <sub>1</sub>	X <sub>1</sub>		X <sub>1</sub>				X		o	X
	Остале зелене површине	X	X	X	X	X	X				X	o

**Слика 10:** Графички прилог из PGRB : "Подела на зоне са истим правилима грађења"

За планиране намене у подручјима за непосредну примену плана генералне регулације примењују се правила за компатибилност намена, дефинисана за зоне са истим правилима грађења, у складу са табелом „Компатибилност намене“

## 2.0. ОПИС РЕШЕЊА ПЛАНИРАНЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ОБЈЕКТА

На предметној катастарској парцели 752 КО Palilula, планирана је реконструкција, доградња и надградња постојећег породичног стамбеног објекта.

	<b>PRAVILA GRAĐENJA U ZONI PORODIČNOG STANOVANJA U FORMIRANIM GRADSKIM BLOKOVIMA U CENTRALNOJ I SREDNJOJ ZONI GRADA 1.S1.1</b>
<b>osnovna namena površina</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• porodično stanovanje</li> </ul>
<b>kompatibilnost namene</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• sa porodičnim stanovanjem su kompatibilni komercijalni sadržaji iz oblasti trgovine, administracije i uslužnih delatnosti koje ne ugrožavaju životnu sredinu i ne stvaraju buku, kao i ostale namene u skladu sa Tabelom „Kompatibilnost namena“ u poglavlju 5. Planirana namena površina, tačka 5.1.</li> <li>• na pojedinačnim parcelama u okviru ove zone, kompatibilna namena može biti dominantna ili jedina</li> <li>• opšta pravila i parametri za sve namene u zoni su isti</li> </ul>
<b>broj objekata na parceli</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• na svakoj građevinskoj parceli gradi se jedan stambeni objekat.</li> <li>• Nije dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata osim garaže i baštenske ostave.</li> <li>• U okviru parcele dozvoljena je izgradnja nadstrešnica, senica, bazena, staklenika i zimskih bašti, koje ne ulaze u obračun urbanističkih parametara</li> </ul>
<b>uslovi za formiranje građevinske parcele</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• građevinskom parcelom se smatra svaka postojeća katastarska parcela koja ispunjava uslove definisane opštim pravilima parcelacije i preparcelacije definisanim u poglavlju 2.1 Pravila za uređenje prostora</li> <li>• nova građevinska parcela, nastala spajanjem ili deljenjem celih ili delova katastarskih parcela mora imati minimalnu širinu fronta 12.0m i maksimalnu 24m kao i minimalnu površinu parcele 300m<sup>2</sup></li> <li>• dozvoljeno je odstupanje 10% od minimalne površine građevinske parcele ukoliko se deo katastarske parcele oduzima za formiranje javne saobraćajne površine</li> </ul>
<b>izgradnja novih objekata i položaj objekta na parceli</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• objekat postaviti u okviru zone građenja, koja je definisana građevinskim linijama. Nije obavezno postavljanje objekata ili delova objekata na građevinsku liniju, već u prostoru koji je definisan građevinskim linijama. Zona građenja je definisana građevinskom linijom prema regulacionoj liniji saobraćajnice i prema bočnim i zadnjoj granici parcele.</li> <li>• objekat, prema položaju na parceli je slobodnostojeći. Objekat može biti i jednostrano uzidan ukoliko na susednoj parceli postoji uzidan objekat. Slobodnostojeći objekti se mogu graditi na parcelama širine fronta većeg ili jednakog 12.0m.</li> <li>• u odnosu na regulacionu liniju objekat se postavlja na dominantnu uspostavljenu građevinsku liniju ulice što se definiše izradom urbanističkog projekta. Obavezan deo urbanističkog projekta je prikaz šire situacije iz koje će se utvrditi dominantna građevinska linija.</li> </ul>
<b>zaštita kulturnog nasleđa</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Visina venca i arhitektonsko oblikovanje objekta se određuje u skladu sa uslovima nadležne institucije za zaštitu spomenika kulture.</li> </ul>
<b>minimalno rastojanje objekta od bočnih granica parcele</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• minimalno rastojanje objekta od bočnih granica parcele u ovoj zoni je 1.5 m od granice parcele.</li> <li>• minimalno rastojanje fasade objekta sa otvorima stambenih prostorija, od bočnih granica parcele je 2.5 m.</li> </ul>
<b>pravila i uslovi za intervencije na postojećim objektima</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• rastojanje od zadnje granice parcele Rastojanje stambenih objekata od zadnje granice parcele je minimalno:</li> <li>• cela visina objekta ukoliko je dubina parcele jednaka ili veća od 25 m,</li> <li>• 1/2 visine objekta ukoliko je dubina parcele manja od 25 m,</li> <li>• izuzetno 1/3 visine objekta ukoliko je dubina parcele manja ili jednaka 15 m, ali samo sa otvorima pomoćnih prostorija,</li> <li>• Za ugaone parcele primenjuju se rastojanja od bočnih granica parcele</li> <li>• izuzetno manja rastojanja uslovljena specifičnim oblikom i proporcijama parcele i izgradnjom u neposrednom susedstvu mogu se</li> </ul>



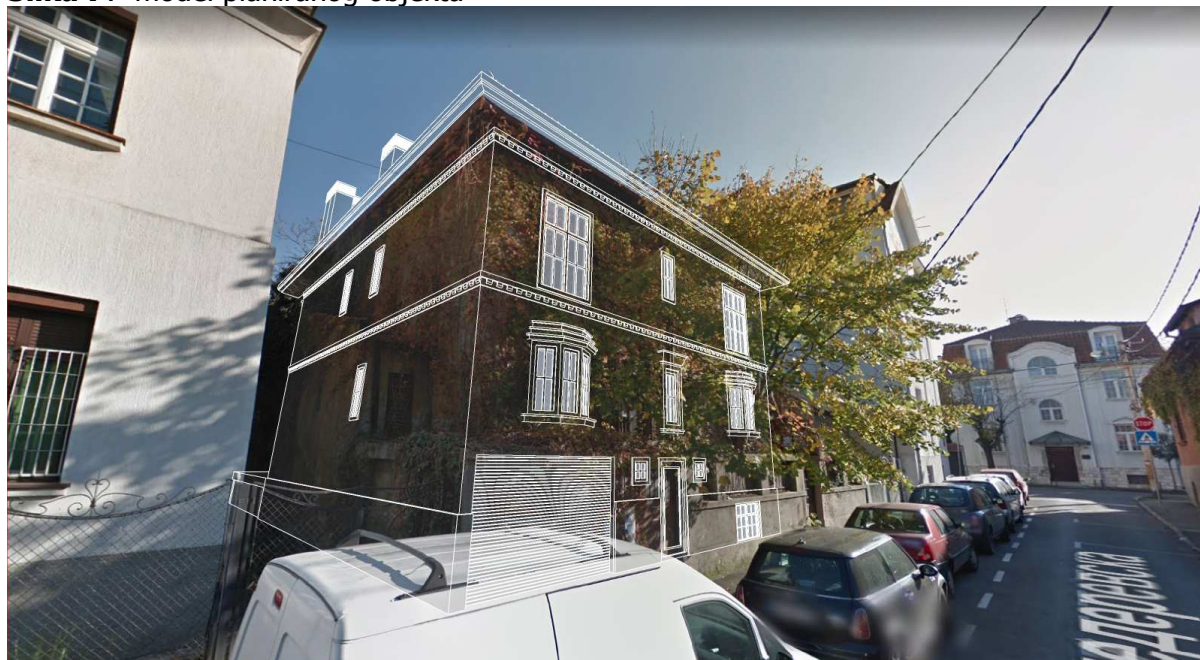
	<p>utvrditi izradom urbanističkog projekta.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pomoćni objekti</li> <li>• pomoćni objekti za potrebe garažiranja vozila i ostave se postavljaju prema pravilima za stambene objekte, maksimalne površine 30 m<sup>2</sup>.</li> <li>• pomoćni objekat može biti i na granici sa susednom parcelom (bočnom ili zadnjom) ukoliko je na tom mestu i ranije bio objekat.</li> </ul>
<b>pomoćni objekti</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pomoćni objekti za potrebe garažiranja vozila i ostave se postavljaju prema pravilima za stambene objekte, maksimalne površine 30 m<sup>2</sup>.</li> <li>• pomoćni objekat može biti i na granici sa susednom parcelom (bočnom ili zadnjom) ukoliko je na tom mestu i ranije bio objekat.</li> </ul>
<b>indeks zauzetosti parcele</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maksimalni indeks zauzetosti na parceli je „Z“ = 40%</li> </ul>
<b>visina objekta</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maksimalna visina venca objekta je 9.0m, a visina slemena 12.5m, što definiše orijentacionu planiranu spratnost P+1+Pk/Ps.</li> <li>• maksimalna visina venca pomoćnih objekata je 4.0m, a slemena maksimalno 6.0m, što definiše orijentacionu planiranu spratnost P.</li> </ul>
<b>kota prizemlja</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• kota prizemlja stambenog dela objekta je najviše 1.6m viša od najviše kote pristupne saobraćajnice, odnosno nulte kote</li> <li>• za objekte, koji u prizemlju imaju nestambenu namenu (poslovanje), kota prizemlja je maksimalno 0.2m viša od najviše kote pristupne saobraćajnice, odnosno nulte kote</li> <li>• ukoliko je građevinska linija povučena od regulacione, kota prizemlja nestambene namene je maksimalno 1.6m viša od nulte kote, a pristup poslovnom prostoru mora biti prilagođen osobama sa smanjenom sposobnošću kretanja.</li> </ul>
<b>pravila i uslovi za intervencije na postojećim objektima</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• svi postojeći objekti na parceli mogu se rekonstruisati ili dograditi u okviru dozvoljenih urbanističkih parametara i ostalih pravila građenja, ukoliko položaj objekta prema regulacionoj liniji zadovoljava uslov definisan opštim pravilima</li> <li>• postojeći objekti na parceli čiji je indeks zauzetosti veći od dozvoljenog i/ili nije u skladu sa propisanim pravilima o rastojanjima od granica parcela i susednih objekata, ne mogu se dograđivati, već je dozvoljena samo rekonstrukcija, ukoliko je u skladu sa ostalim planiranim parametrima, a ako se takav objekat uklanja i zamenjuje drugim, za njega važe pravila kao i za svaku novu izgradnju u ovoj zoni.</li> </ul>
<b>uslovi za slobodne i zelene površine</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• minimalni procenat slobodnih površina na parceli je 60%.</li> <li>• minimalni procenat zelenih površina u direktnom kontaktu sa tlom (bez podzemnih objekata i/ili delova podzemnih objekata) iznosi 40%</li> </ul>
<b>rešenje parkiranja</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• parkiranje rešiti na parceli izgradnjom garaže ili na otvorenom parking mestu u okviru parcele, prema normativima definisanim u poglavlju 3.1.1 pravila građenja saobraćajne mreže</li> </ul>
<b>arhitektonsko oblikovanje</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• objekte isprojektovati uklapajući u graditeljski kontekst.</li> <li>• poslednja etaža se može izvesti kao potkrovlje, mansarda ili povučeni sprat. Dozvoljena je igradnja viševodnog krova.</li> <li>• visina nazitka potkrovnne etaže iznosi najviše 1.60m računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine. Nagib krovnih ravni prilagoditi vrsti krovnog pokrivača. Maksimalni nagib krovnih ravni je 45 stepeni.</li> <li>• mansardni krov mora biti isključivo u gabaritu objekta (bez prepusta) projektovan kao tradicionalni mansardni krov upisan u polukrug, maksimalna visina preloma kosine mansardnog krova iznosi 2.2 m od kote poda potkrovlja.</li> <li>• prozorski otvori se mogu rešavati kao krovne badže ili krovni prozori. u okviru krovne badže se formiraju izlazi na terasu ili lođu.</li> <li>• povučeni sprat se povlači minimalno 1.5m u odnosu na fasadnu ravan poslednjeg sprata, prema javnoj površini. Krov iznad povučenog sprata projektovati kao plitak kosi krov (do 15 stepeni) sa odgovarajućim krovnim pokrivačem.</li> </ul>

	<i>krov se takođe može izvesti i kao zeleni krov, odnosno ravan krov nasut odgovarajućim slojevima i ozelenjen</i>
<b>uslovi za ograđivanje parcele</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>građevinske parcele mogu se ograđivati zidanom ogradom do visine od 0,90 m (računajući od kote trotoara, odnosno nivelete terena) ili transparentnom ogradom do visine od 1,40 m.</li> </ul>
<b>minimalni stepen opremljenosti komunalnom infrastrukturuom</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>novi objekat mora imati priključak na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, električnu energiju, telekomunikacionu mrežu, toplovodnu ili gasovodnu mrežu ili drugi alternativni izvor energije</li> </ul>
<b>Inženjerskogeološki uslovi</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dogradnja i nadzidiivanje postojećih objekata je moguće ako se istraživanjima utvrdi da su isti fundiran na odgovarajući način i da uvećanje opterećenja na temelje neće izazvati štetne posledice po objekat. Postojeće objekte, odnosno njihove temelje štititi adekvatnim geotehničkim merama .</li> <li>Novoplanirane objekte u okviru reona IA1, nemaju nikakva ograničenja pri gradnji, u reonima IIA2 i IIB2 planirana izgradnja zahteva primenu adekvatnih mera zaštite što zbog visokog nivoa podzemne vode ili zbog nagiba padine. U reonu IIIA3 planirane objekte, projektovati tako da oni ne opteređuju dodatno zone zahvaćene klizanjem. Nivelaciju izvoditi sa minimalnim zasecanjima ili nasipanjima terena, prateći prirodni nagib. Sve površine vode regulisano odvoditi do najbližih već regulisanih tokova</li> <li>U daljoj fazi projektovanja uraditi istraživanja u skladu sa Zakonom o rudarstvu i geološkim istraživanjima (Službeni glasnik RS br. 88/11) kao i Pravilnikom o sadržini Projekta geoloških istraživanja i elaborata o rezultatima geoloških istraživanja (Službeni glasnik RS br. 51/96).</li> </ul>

## 2.1 OPIS PLANIRANE REKONSTRUKCIJE

Planirana je rekonstrukcija, dogradnja i nadgradnja postojećeg objekta.

**Slika 7:** model planiranog objekta

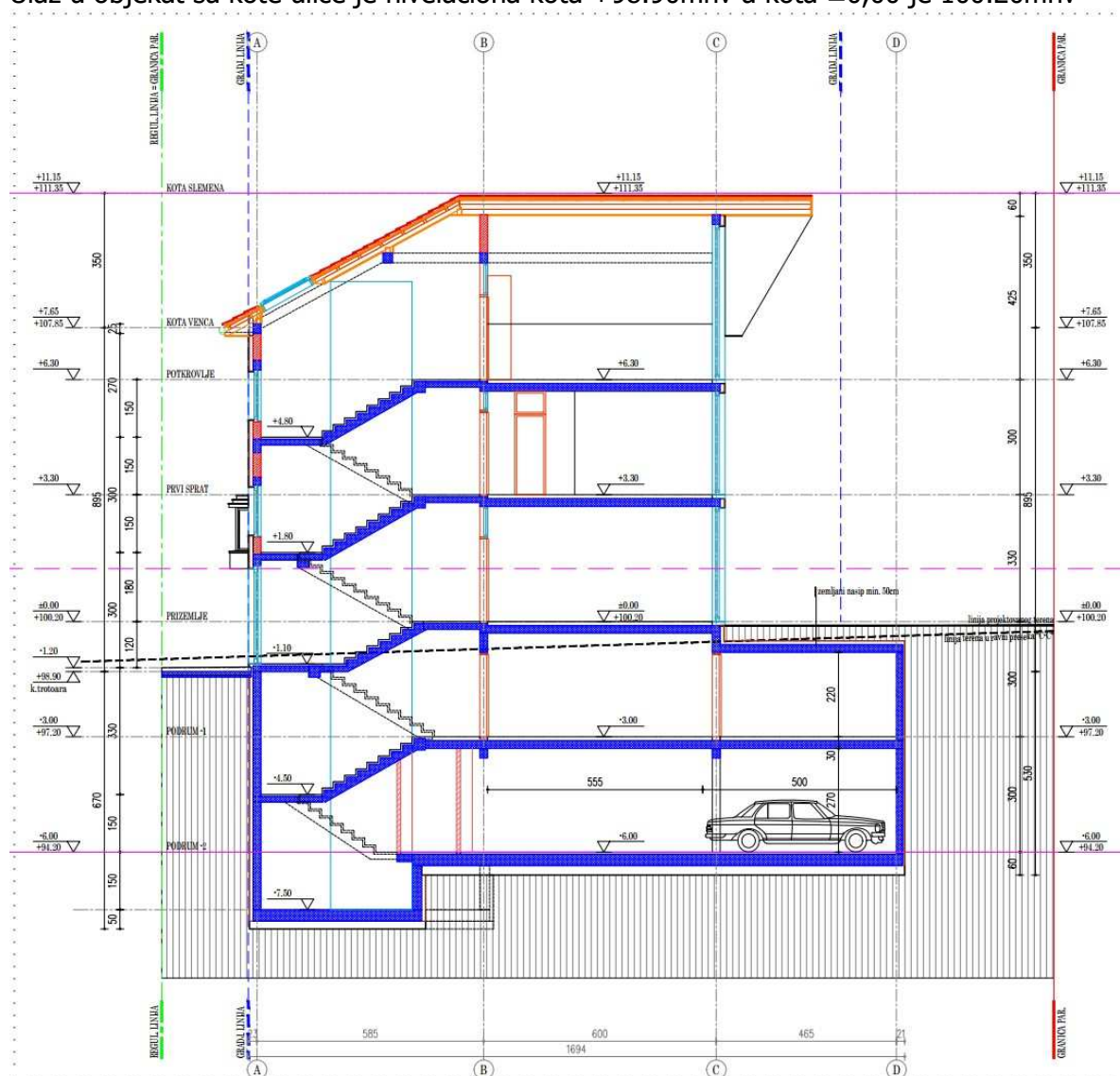


Planirani objekat je:

- spratnosti 2Po+P+1+Pk.
- Visina venca je 8.95m/107.85mnv (od nulte kote, osovina ulične fasade u preseku sa pristupnim trotoarom)
- Visina slemena je 12.45m/111.35 (od nulte kote, osovina ulične fasade u preseku sa pristupnim trotoarom)
- Bruto građevinska površina nadzemnih etaža je 394.83m<sup>2</sup>
- Bruto građevinska površina podzemnih etaža je 373.84m<sup>2</sup>
- Ukupna bruto građevinska površina podzemnih i nadzemnih etaža je 768.67m<sup>2</sup>
- Površina pod objektom-zauzeće- 131.61m<sup>2</sup> - 39.76% (planom je dozvoljeno 40%)
- Broj stanova i apartmana - 1
- broj parking mesta 4 PM

## 2.2 REGULACIJA I NIVELACIJA I VOLUMEN OBJEKTA

Ulaz u objekat sa kote ulice je nivelaciona kota +98.90mnv a kota ±0,00 je 100.20mnv



## 2.3. OSTVARENI URBANISTIČKI KAPACITETI I PARAMETRI

Kota prizemlja objekta je određena prema koti sa overene katastarsko –topografske podloge i prema parametru iz PGR-a. Nivelacija svih površina usklađena je sa podacima iz overene katastarsko –topografske podloge.



URBANISTIČKI PROJEKAT ZA REKONSTRUKCIJU, DOGRADNJU I NADGRADNJU POSTOJEĆEG  
OBJEKTA ZA PORODIČNO STANOVANJE, U UL. SMEDEREVSKA 4, NA K.P. 752 KO PALILULA

PARAMETRI	PREMA PGR-u	POSTOJEĆE	DOGRAĐENO (nadzidano)	OSTVARENO
<b>površina katastarske parcele</b>	<b>Postojeća 331,0m<sup>2</sup></b>	Postojeća 331,0m <sup>2</sup>	Postojeća 331,0m <sup>2</sup>	Postojeća 331,0m <sup>2</sup>
<b>osnovna namena površina</b>	<b>zona porodičnog stanovanja u formiranim gradskim blokovima u centralnoj zoni</b>	-podzemna garaža sa tehničkim prostorijama ukupne neto površine 112.51m <sup>2</sup> , sa 1 PM. -stambeni prostor ukupne neto površine 179.80m <sup>2</sup> -ostava u potkrovlju 29.51m <sup>2</sup> .	-podzemna garaža sa tehničkim prostorijama dodatne neto površine 9.15m <sup>2</sup> , sa 3 nova parking mesta, -rekreacija u podrumu ukupne neto površine 154.31m <sup>2</sup> , -stambeni prostor ukupne neto površine 141.71m <sup>2</sup> .	-podzemna garaža ukupne neto površine 121.66m <sup>2</sup> , sa 4 parking mesta -rekreacija u podrumu ukupne neto površine 154.31m <sup>2</sup> , -stambeni prostor ukupne neto površine 321.44m <sup>2</sup>
<b>Ukupna BRGP objekta</b>		398.60 m <sup>2</sup>	370.07m <sup>2</sup>	768.67m <sup>2</sup>
<b>BRGP nadzemnih etaža</b>		255.78m <sup>2</sup>	139.05m <sup>2</sup>	394.83m <sup>2</sup>
<b>BRGP podzemnih etaža</b>		142.82m <sup>2</sup>	231.02m <sup>2</sup>	373.84m <sup>2</sup>
<b>Indeks zauzetosti</b>	40%	38.94%	0.82%	39.76%
<b>Visina objekta mereno od nulte kote.98.90mnv (osovina ulične fasade u preseku sa trotoarom)</b>	Mak. visina kote venca 9.0m  Maks. visina kote slemena- 12.50m	približna visina kote venca 106.95mnv  približna visina kote slemena 109.05mnv	visina kote venca 8.95m/107.85mnv  Visina kote slemena 12.45m/111.35mnv	visina kote venca 8.95m/107.85mnv  Visina kote slemena 12.45m/111.35mnv
<b>Spratnost objekta</b>	Orijentaciono P+1+PK/PS	Po+P+1+Pk	Dograđen 1Po	2Po+P+1+Pk
<b>izgradnja novih objekata i položaj objekta na parceli</b>	dominantna građevinska linija podzemnih delova objekta može se poklapati sa granicama parcele, a maksimalno do 85% površine	približno 2.20m od regulacione linije (min2.17m - max2.33m)  43.14%	u ravni postojeće ulične fasade. Približno 2.20m od regulacione linije (min 2.17m - max 2.33m) 14.16%	u ravni postojeće ulične fasade. Približno 2.20m od regulacione linije (min 2.17m - max 2.33m)  57.30%
<b>rastojanje od bočne granice parcele</b>	objekat prema položaju na parceli je slobodnostojeći. objekat može biti i jednostrano uzidan ukoliko na susednoj parceli postoji uzidan objekat. Slobodnostojeći objekti se mogu graditi na parcelama širine fronta većeg ili jednakog 12.0m.	sa severne strane objekat je naknadno dozidan prema susedu.  sa južne strane objekat je udaljen od granice parcele min2.20m - max3.00m	1.5-1.7m o bočnih granica parcele	1.5-1.7m o bočnih granica parcele
<b>rastojanje od zadnje granice parcele</b>	minimalno 1/2 visine objekta	od zadnje strane parcele objekat je udaljenpribližno9.00m	1/2 visine objekta	1/2 visine objekta
<b>uslovi za slobodne i zelene površine</b>	minimalni procenat slobodnih površina na parceli je 60% 40% u direktnom kontaktu sa tlom	-62.52% slobodnih površina -56.85% (bez podzemnih objekata)	-60.24% slobodnih površina -40.02% (bez podzemnih objekata)	-60.24% slobodnih površina -40.02% (bez podzemnih objekata)
<b>rešenje parkiranja</b>	1.1PM po stanu	1PM	3PM	Ukupno ostvareno 4PM

## 2.4 TEHNIČKI OPIS PLANIRANOG OBJEKTA

### 2.4.1. Lokacija:

Na građevinskoj parceli je isprojektovan slobodnostojeći porodični objekat spratnosti 2Po+P+1+Pk, u skladu sa uslovima za uređenje i građenje koje definiše važeća planska dokumentacija.

Položaj građevinske linije sa prednje strane definisan je postojećim objektom, sa bočnih strana građevinska linija je na 1.5-1.7 m od granica parcela, sa zadnje strane građevinska linija se nalazi na 1/2 visine objekta.

Projektovan je slobodnostojeći porodični objekat spratnosti 2Po+Pr+1+Pk, u skladu sa uslovima za uređenje i građenje koje definiše važeća planska dokumentacija. Objekat je lociran na zapadnoj strani građevinske parcele, a orijentacija slemena je u pravcu zapad-istok.

Za nultu kotu od koje se vrši merenje visine venca, slemena i slično, usvojena je kota pristupnog kolovoza u pravcu sredine ulične fasade i iznosi +98.90mnv.

Kota prizemlja je	+/-0.00m (+100.20mnv)
Kota venca je	+7.65m (+107.85mnv)
Kota slemena je	+11.15m (+111.35mnv)

Položaj građevinske linije sa prednje strane definisan je postojećim objektom, sa bočnih strana građevinska linija je na 1.5m od granica parcela, sa zadnje strane građevinska linija se nalazi na 1/2 visine objekta (približno 6.2m).

Kolski i pešački pristup objektu su iz Smederevske ulice, na zadanoj strani parcele.

### 2.4.2. Namena i organizacija:

#### *PODRUM 2 na -6.00m*

Podrum na koti -6.00m je predviđen kao garažni prostor ukupne površine bez auto platforme 125.42m<sup>2</sup>, sa 4 parking mesta i sa potrebnim tehničkim prostorijama. U okviru same garaže za manevar automobila je obezbeđena saobraćajnica čiste širine 5.55m.

Dimenzije parking mesta su: P1 i P4 500/310cm, P2 500/345cm, P3 500/280cm.

Pristup automobila je obezbeđen iz ul. Smederevske preko upuštenog ivičnjaka i ojačanog trotoara na mestu kolskog ulaza-izlaza, do auto platforme tipa „KLEEMANN HA“ unutrašnjih dimenzija kabine 2500x5500mm (U poglavlju D "KARAKTERISTIKE AUTO PLATFORME" date su tehničke karakteristike). Prilaz auto platformi je na parceli, projektovan kao rampa sa nagibom 4,8%.

#### *PODRUM 1 na -3.00m*

U podrumu je projektovano više sadržaja i to: tehnički prostor, ostava, vinski podrum sa holom i rekreacijom, i fitnes sala sa kupatilom.

#### *PRIZEMLJE*

U prizemlju je predviđen objedinjen prostor dnevne sobe sa kuhinjom i trpezarijom, koji su vizuelno povezani i sa terasom i baštom u zadnjem delu parcele, pomoćna prostorija koja služi kao prostor cipelnarnika, garderobera i prostora za pranje rublja i peglanje, i kupatilo.

#### *I SPRAT :*

Prvi sprat je projektovan kao spavaća zona. Predviđene su tri spavaće sobe. Dve spavaće sobe sa svojim kupatilom, i jedna "master" soba sa kupatilom i odvojenim garderoberom i prostorom za odmor.

**POTKROVLJE:**

Potkrovlje je projektovano kao prostor za rad i goste. Predviđen je jedan objedinjen prostor za kabinet sa bibliotekom, prostorom za odmor sa kuhinjom, i igraonica za decu, kupatilo i jedna spavaća soba sa odvojenim kupatilom.

Kroz sve etaže se vertikalna komunikacija ostvaruje preko stepeništa i putničkog lifta.

**2.4.3. Konstrukcija i materijalizacija:**

Konstrukcija objekta je projektovana sa AB stubovima i pločama sa ispunom od giter blokova ili termo blokova. Pregradni zidovi između prostorija su od blokova debljine 10cm.

Izgled i materijalizaciju fasade uraditi u skladu sa konzervatorskim uslovima zavoda za zaštitu spomenika kulture (u plemenitom malteru, u propisanoj boji).

Nagib krova je projektovan u odnosu 100:55 (29°). A krovni pokrivač uraditi prema uslovima zavoda za zaštitu spomenika kulture.

**FASADNA STOLARIJA ILI ALUMINARIJA:**

Fasadna stolarija ili aluminarija će biti planirana po zahtevu zavoda za zaštitu spomenika kulture, a izrađena da zadovolji propisanu energetska efikasnost.

**BRAVARIJA:**

Ograde na terasama izraditi od sigurnosnog kaljenog stakla sa nosećim elementima od aluminuima ili inoksa.

Za ulaz u garažu predviđena su automatska garažna segmentna vrata.

**2.4.4. Enterijer i oprema:**

**UNUTRAŠNJA STOLARIJA:**

Sva unutrašnja sobna vrata treba da su od furniranog medijapana, u odgovarajućem tonu.

Ulazna vrata treba da su sigurnosna, sa pervajzom i krilom od punog hrastovog drveta sa kvalitetnom bravom, sa oblogom od furniranog medijapana.

**ZAVRŠNA OBRADA PODOVA:**

Planirano je postavljanje parketa od plemenitog drveta ili tipa brodskog poda, u svim sobama, uključujući i dnevni boravak sa trpezarijom i predsobljem.

Na terasama, u kuhinji, kupatilu će biti postavljene kvalitetna granitna keramika ili kamen.

**SANITARNE PROSTORIJE:**

Zidovi i podovi kupatila, WC-a i ostava biće obloženi keramikom ili granitnom keramikom 1. clase ili kamenom.

**2.4.5. Ograđivanje parcele:**

Ograđivanje ulične strane parcele uraditi prema uslovima zavoda za zaštitu spomenika kulture. Potrebno je predvideti proširenje postojećeg kolskog ulaza sa 2.25m na 3.00m, da bi se omogućilo nesmetano korišćenje garažnog lifta, kao i uklanjanje gornje grede ograde u toj širinu. Bočne i zadnju stranu ograde uskladiti sa susednim parcelama.

### **3.0. PRAVILA ZA UREĐENJE LOKACIJE**

#### **3.1 Uslovi za izgradnju saobraćajnih površina**

Kolski i pešački pristup parceli nivelaciono uskladiti sa nivelacijom ulice.

Broj parking mesta odrediti prema normativima, minimum za stanovanje 1,1 PM p stanu.

Garažu za smeštaj putničkih vozila projektovati sa svetlom visinom min. 2.2m.

Pošto je pristup garaži autoliftom, neophodno je ispred auto-lifta na predmetnoj parceli, obezbediti pristupnu površinu po mogućstvu u dužini merodavnog vozila. Maksimalni nagib ispred auto-lifta ne sme biti veći od 5%.

Projektovati odgovarajuću saobraćajnu signalizaciju (svetlosni uređaj) koja daje informaciju o zauzeću lifta.

Pešačke komunikacije projektovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starijim osobama („Službeni glasnik RS“ br.22/2015).

*(Uslovi Sekretarijata za saobraćaj-Sektor za plansku dokumentaciju, Odeljenje za plansku dokumentaciju IV-08 Br.344.5-300/2019 od 10.07.2019.)*

#### **3.2. Uslovi za uređenje zelenih površina**

U skladu sa pravilima građenja datim u Planu generalne regulacije, dati su sledeći uslovi za slobodne i zelene površine :

Minimalni procenat slobodnih površina na parceli je 60%

Minimalni procenat zelenih površina u kontaktu sa tlom ( bez podzemnih objekata ili delova objekata) iznosi 40%

Slobodne površine prilagoditi potrebama korisnika, nameni, arhitekturi postojećeg i susednih objekata

*(Uslovi JKP "Zelenilo Beograd" broj: 15205/1 od 09.07.2019.)*

#### **3.3. Uslovi za izgradnju komunalne infrastrukture**

##### **3.3.1 Uslovi Kanalizacije**

Predmetno područje pripada teritoriji Centralnog gradskog kanalizacionog sistema gde je zastupljen opšti sistem kanisanja.

Recipijent za otpadne vode sa predmetne lokacije je postojeći opšti kanal OK 250 mm u Smederevskoj ulici.

Predmetna parcela nije obuhvaćena Planskom I Tehničkom dokumentacijom

Urbanističkim projektom predvideti priključenje na postojeću kanalizacionu mrežu preko interne kanalizacije predmetne parcele, jednim opštim priključkom na postojeći ulični silaz ili putem otvaranja novog uličnog silaza u svemu prema važećim propisima i standardima JKP "BVK".

Voditi računa da bude omogućeno gravitaciono odvođenje otpadnih voda sa etaža na kojima su predviđeni sanitarni čvorovi, a po potrebi predvideti lokalno pumpno postrojenje.



Prečnik kanalizacionog priključka određivati na osnovu hidrauličnog proračuna, s tim da prečnik cevi ne može biti manji od 150 mm.

Granični revizionni silz (GRS) predvideti u pripadajućoj parceli do 1.5m od regulacione linije I u njemu izvršiti kaskadiranje sa obaveznom horizontalnom revizijom (minimalna vrednost zaštitne kaskade je 60 cm, a maksimalna 300cm).

GRS sa jednom vezom I kaskadom je prečnika 1.0m a sa dve 1.2m.

Na uvek pristupačnoj lokaciji GRS ne može se predvideti parkiranje.

*(Uslovi JKP "Beogradski vodovod i kanalizacija" br.O/279 od 20.06.2019.)*

---

### **3.3.2 Uslovi Vodovoda**

Sa postojeće vodovodne mreže LGØ100mm u ul. Smederevska može da se predvidi maksimalni priključak Ø80mm.

Urbanističkim projektom definisati način i mesto priključenja. Priključak dimenzionisati na osnovu ponovnog hidrauličnog proračuna, tako da se Projekat vodovoda usaglasi sa projektovanim merama zaštite od požara.

Za različite kategorije potrošnje predvideti razdvojne instalacije i posebne glavne vodomere (za sanitarnu vodu, za protivpožarnu instalaciju vodene magle niskog pritiska i unutrašnju hidrantsku).

Za vodomerni šaht, obezbediti nesmetan pristup za održavanje i očitavanje potrošnje, van kolskog pristupa.

*(Uslovi uslovi JKP "Beogradski vodovod i kanalizacija" br.N/569 od 18.07.2019.)*

---

### **3.3.3 Uslovi EPS Distribucije**

Mesto priključenja: priključenje objekta na elektrodistributivnu mrežu isporučioća biće na strain napona 0,4kV. Na stubu NN EL. mreže na adresi (izvorna TS 10/0,4 KV reg.br.B-731, Čarli Čaplina 24)

Za priključenje objekta na distributivni elektroenergetski system potrebno je izgraditi ili rekonstruisati priključak: Provodnikom X00-A4x35, sa stuba postojeće N.N. mreže, do KPK koju treba ugraditi na predmetnom objektu, za potrebe dva lifta i hidrocila postaviti poseban KPK.

Građevinskim projektom objekta investitor je dužan da obezbedi prostor za kablovsku priključnu kutiju (KPK) i merodavni orman (MRO), kao i priključak MRO (usponske vodove i sve MRO. Za ovo je potrebno pribaviti saglasnost na trasu usponskog voda kao i saglasnost na lokaciju KPK i MRO.

*Uslovi EPS DISTRIBUCIJA broj: 80110, ZN, E-3029/19 od 25.7.2019.*

---

### **3.3.4 Uslovi telekoma Srbije**

Na predmetnom području se navedene potrebe za tk uslugama, u zavisnosti od zahteva korisnikamogu realizovati na više načina.

Preporuka Telekom Srbija je da se za nove stambene poslovne objekta pristupna tk mreža realizuje GPON tehnologijom u topologiji FTTH (Fiber To the Home), polaganjem privodnog optičkog kabla do predmetnih objekata montažom odgovarajuće tk opreme u njemu.

Planira se da pristupna tk mreža bude podzemna, pa je za potrebe polaganja privodnog tk kabla, tj. Za realizaciju buduće planirane telekomunikacione mreže u okviru granica Urbanističkog projekta na predmetnoj lokaciji, na kojoj je planirana izgradnja, potrebno obezbediti pristup planiranim objektima putem tk kanalizacije.

*Uslovi "Preduzeća za telekomunikacije a.d. Telekom Srbija" ( br.281265/2-2019 od 16.07.2019.)*

---

### 3.3.5 Uslovi gradske čistoće

Predviđena intervencija na objektu koji do sada nije imao svoje sudove za evakuaciju smeća I koji se nalazi u ulici koja je uska, jednosmerna, sa urešenim I obeleženim uzdužnim parkingom sa parne strane I nepropisno parkiranim vozilima sa neparne strane tako da komunalna vozila za odvoz smeća, gab. 8,60 x2.50x3.50m, sa osovinski pritiskom od 10 tona I poluprečnikom okretanja 10.0 m , ne mogu nesmetano da prolaze kroz nju I njoj nema postavljenih sudova za smeće.

Zbog navedenog , JKP "Gradska čistoća" **ne može** da uslovi nabavku I postavljanje novog kontejnera zapremine 1100 litara I gabarita dimenzija 1.37x1.29x1.45m za potrebe planiranog objekta.

*(Uslovi JKP Gradska Čistoća, Br.9689 od 17.06.2019.)*

---

### 3.4 Uslovi zavoda za zaštitu spomenika kulture

Očuvati objekat u njegovim osnovnim arhitektonskim i volumetrijskim elementima, a prilikom rekonstrukcije osloniti se na arhivske fotografije, budući da arhivska tehnička dokumentacija ne postoji.

Moguće je planirati potkrovlje prema parametrima važećeg plana, uz zadržavanje forme I približnog nagiba krovnih ravni prema javnom prostoru –saobraćajnici.

Osvetljenje potkrovnog prostora rešiti postavljanjem ležećih krovnih prozora koje treba postaviti na istu horizontal u krovnoj ravni.

Dvorišni deo objekta, okrenut ka unutrašnjosti parcele moguće je slobodnije tretirati, predvideti nadkrivenu terasu sa novom krovnom konstrukcijom, a deo fasade u zoni potkrovlja planirati kao zastakljene površine čime se objekat otvara ka unutrašnjosti parcele. Očuvati fasadnu plastiku, a nedostajuću definisati u skladu sa arhivskim fotografijama.

Materijalizaciju dograđenog I rekonstruisanog dela prilagoditi materijalizaciji postojećeg objekta.

Predvideti vraćanje nedostajućih skulptura-pune plastike koje predstavljaju deo originalog rešenja ograde. Skulpture rekonstruisati I uklopiti u oblikovno rešenje ograde na mestu pešačkog pristupa parceli.

Moguće je proširenje kapije, koju je potrebno dimenzionisati prema savremenim potrebama I uklopiti u rešenje ograde.

*(Uslovi Zavoda za zaštitu spomenika culture grada Beograda br,0629/19 od 24.06.2019.)*

---

### 3.5 Geotehnički uslovi izgradnje objekta

Na osnovu detaljnijeg inženjerskogeološkog pregleda terena, korišćenje prethodnih dokumentacionih bušotina u zoni granice plana, izdvojene su inženjerskogeološke karakteristike litoloških sredina prostora zahvaćenog planom detaljne regulacije (geomorfološke odlike terena, litološki sastav, fizičko-mehanička svojstva stenskih masa, stanje ovodnjenosti i aktivnosti savremenih geodinamičkih procesa).

Teren ovog rejona izgrađen je od neogeno-panonskih laporovito-glinovitih sedimenata: sivih neizmenjenih lapora (M31L) koji čine osnovnu stensku masu, fizičko-hemijski izmenjenih laporovitih glina (M32LG) debljine preko 6.5m. (u povlatnom delu „kora raspadanja“, debljine 1.5-2m). Panonski sedimenti su prekriveni kvartarnim deluvijalnoproluvijalnim

(Q1dprpg) i deluvijalnim prašinastim glinama lesnog porekla (Q2dl) koji na padini na kojoj se nalazi obuhvat plana je debljine od 2.6-8.7m i lesa (Q2l) promenljive debljine 0.8-3.8m i nasipom (n) koji je duž ulice debljine oko 0.8m, dok u okviru uređenja terena oko objekata do 2m.

Teren je vodooodedan. Hidrološki uslovi predodređeni su sastavom i sklopom sedimenata u konstrukciji terena. Na kontaktu vodopropusnih lesnih depozita i slabo vodonepropusnih deluvijalnih i deluvijalno-proluvijalnih naslaga česte su pojave procednih voda i lokalnih zasićenja. Takva izdan se direktno prihranjuje iz viših slojeva koje karakteriše pukotinsko-prslinska poroznost mala izdašnost. Konstatovana je na dubini od 2.8-6.6m od površine terena.

Teren je u prirodnim uslovima stabilan i povoljan za urbanizaciju. Prostor oko obuhvata plana je urbanizovan, odnosno oko ovog reona izgrađeni su objekti individualnog stanovanja spratnosti P+Pk do Po+P+2+Pk i objekti kolektivnog stanovanja spratnosti Po+P+4+Pk.

## **4.0. USLOVI I MERE ZAŠTITE**

### **4.1. Uslovi za zaštitu životne sredine**

Radi zaštite i unapređenja životne sredine na teritoriji plana, utvrđuju se sledeće mere zaštite na osnovu Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu (Službeni glasnik RS br. 135/04).

- ne planirati sadržaje koji mogu ugroziti kvalitet činilaca životne sredine, proizvesti buku, vibracije ili neprijatne mirise, niti delatnosti koje podrazumevaju skladištenje otpadnih, otrovnih i zapaljivih materija;
- planirati centralizovani način zagrevanja objekata;
- predvideti i primeniti odgovarajuće mere zaštite kojima se obezbeđuje da kvalitet otpadnih voda planiranih objekata zadovoljava;
- planirati potpun prihvata zauljene atmosferske vode sa manipulativnih i saobraćajnih površina, parkinga i njihovo kontrolisano odvođenje u recipient;
- planirati sakupljanje zauljenih otpadnih voda garažnih i drugih objekata i njihov tretman u separatoru masti i ulja pre upuštanja u recipient;
- planirati odgovarajući način postupanja sa otpadnim materijalima kao i potreban broj kontejnera za sakupljanje komunalnog i drugog otpada;
- parking mesata planirati na asfaltiranim, odnosno vodonepropusnim površinama; zasenu parking mesta planirati drvorednim sadnicama visokih lišćara;
- omogućiti kretanje hendikepiranim licima na svim pešačkim stazama i prolazima;
- utvrditi obavezu investitora da se, pre podnošenja zahteva za izdavanje odobrenja za izgradnju, objekta sa Liste II Uredbe o utvrđivanju Liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i Liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu ("Sl. Glasnik RS", br.84/05), odnosno u slučaju njihove prenamene, rekonstrukcije, proširenja kapaciteta, kao i uslučaju prestanka rada objekta, obrati nadležnom organu za zaštitu životne sredine radi odlučivanja o potrebi izrade studije o proceni uticaja objekta na životnu sredinu, u skladu sa odredbama Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. Glasnik RS", br. 135/04); studija o proceni uticaja izrađuje se na nivou idejnog projekta i sastavni je deo navedenog zahteva.



## **4.2. Urbanističke mere zaštite od požara**

### **4.2.1. uslovi u pogledu mera zaštite od požara i eksplozija**

Prilikom izrade Urbanističkog projekta potrebno je u pogledu mera zaštite od požara i eksplozija, pored uslova propisanih posebnim zakonom koji uređuje oblast gradnje i uređenja, potrebno je poštovati i odredbe Zakona o zaštiti od požara ("Sl. glasnik RS" br. 111/2009, br. 20/2015 i br. 87/2018) i pravilnika i standard koji bliže regulišu izgradnju objekata kojima se moraju obezbediti osnovni zahtevi zaštite od požara tako da se u slučaju požara:

Očuva nosivost konstrukcije tokom određenog vremena

Spreči širenje vatre i dima unutar objekta i spreči širenje vatre na susedne objekte.

Omogući sigurna i bezbedna evakuacija ljudi, odnosno njihovo spasavanje.

*(Uslovi Ministarstva unutrašnjih poslova-Sektor za vanredne situacije, 09/7 broj 217-384/2019 od 14.06.2019.)*

## **4.3 Urbanističke mere za zaštitu od elementarnih nepogoda**

Radi zaštite od zemljotresa, objekte projektovati u skladu sa:

- Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima ("Sl. list SFRJ" br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90). Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izgrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije; i
- Pravilnikom o privremenim tehničkom normativima za izgradnju objekata koji ne spadaju u visokogradnju u seizmičkim područjima ("Službeni list SFRJ" br. 39/64).

## **5.0 SMERNICE ZA SPROVOĐENJE**

Ovaj Urbanistički projekat je osnov za izdavanje lokacijski uslova u skladu sa članom 54 Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon i 9/2020).

**URBANISTIČKI PROJEKAT ZA REKONSTRUKCIJU, DOGRADNJU I  
NADGRADNJU POSTOJEĆEG OBJEKTA ZA PORODIČNO STANOVANJE, U  
UL.SMEDEREVSKA 4, NA K.P. 752 KO PALILULA**

**C. GRAFIČKI DEO**

**BEOGRAD 2020.**

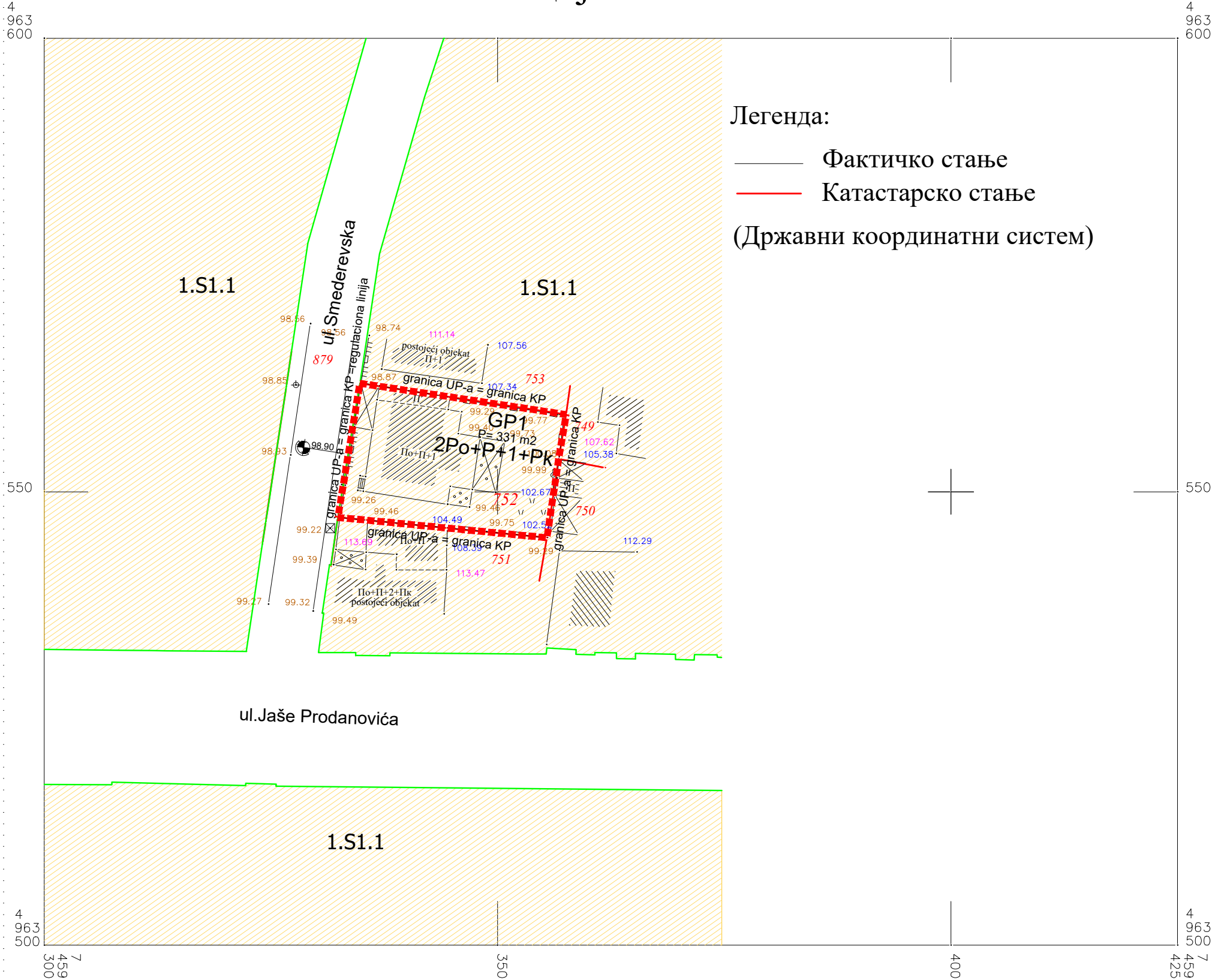
**URBANISTIČKI PROJEKAT ZA REKONSTRUKCIJU, DOGRADNJU I  
NADGRADNJU POSTOJEĆEG OBJEKTA ZA PORODIČNO STANOVANJE ,U  
UL.SMEDEREVSKA 4, NA K.P. 752 KO PALILULA**

**1.0 GRAFIČKI DEO URBANISTIČKOG PROJEKTA**

**BEOGRAD 2020.**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
К.о. Палилула

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН  
Локација: "КП 752"



Легенда:  
— Фактичко стање  
— Катастарско стање  
(Државни координатни систем)

LEGENDA:

ZONA PORODIČNOG STANOVANJA  
U FORMIRANIM GRADSKIM BLOKOVIMA  
U CENTRALNOJ ZONI 1.S1.1

■■■■■ GRANICA UP - GRANICA KP  
— GRANICA PAR.  
— REGUL. LINIJA

±0.00 = +98.90mnv

0 1 2 3

↑

ПОДАЦИ О СНИМАЊУ

а) Прецизна тахиметрија фебруар 2016.год.

РАЗМЕРА 1 : 500

Израдио: "Урбим" д.о.о.  
Предузеће за управљање непокретностима  
Илије Ђуричића 44/11, Београд

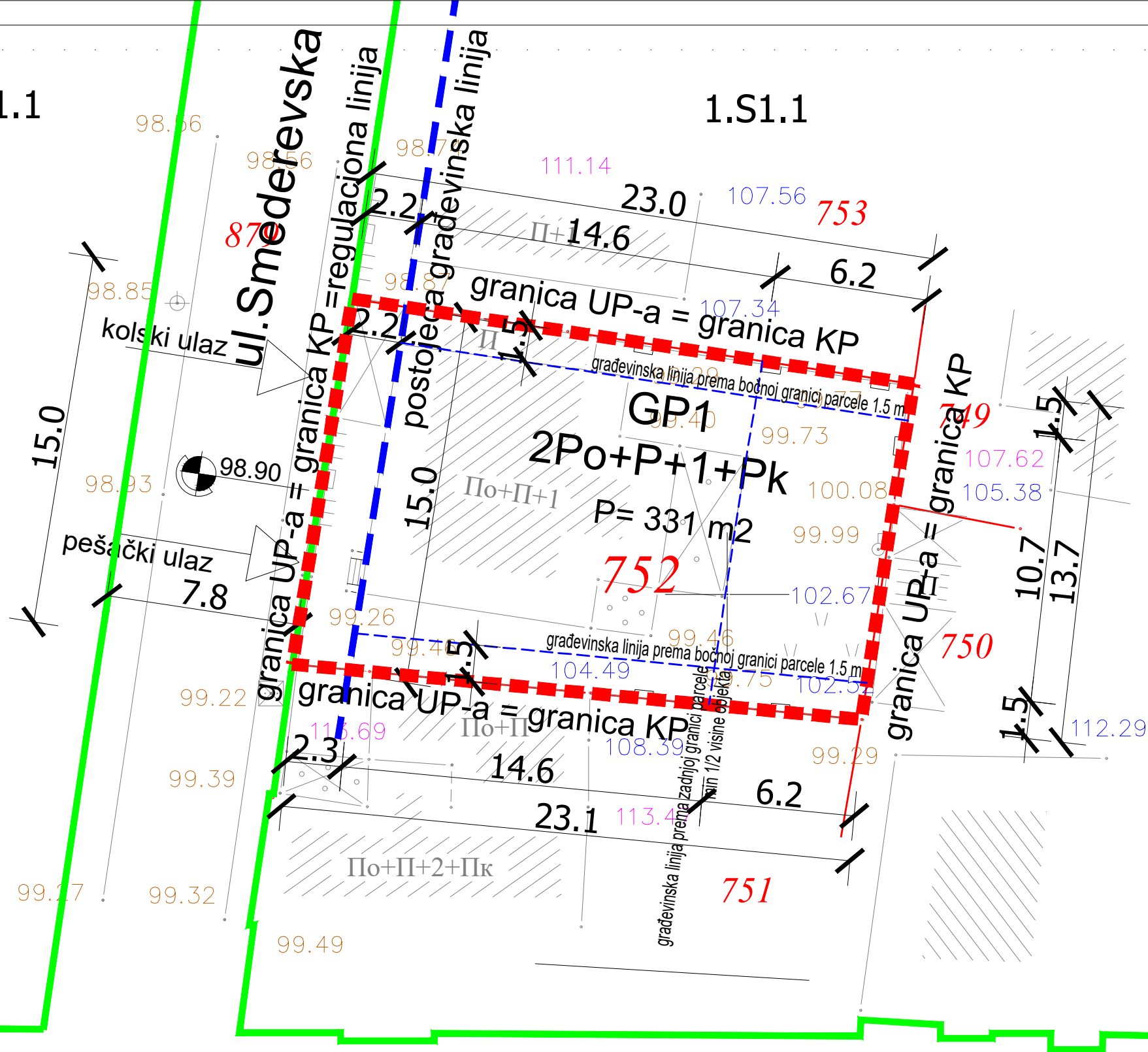
Оверава: \_\_\_\_\_

INVESTITOR: BIMED d.o.o. - Sazonova 3 11000 Beograd	UP	Vrsta tehnicke dokumentacije: URBANISTIČKI PROJEKAT
OBJEKT: URBANISTIČKI PROJEKAT ZA REKONSTR. DOGRADNJU I NADGRADNJU POSTOJEĆEG OBJEKTA ZA PORODIČNO STANOVANJE NA KP 752, KO PALILULA U UL. SMEDEREVSKA BR.4	Deo projekta: Crtež: Odg. urbanista: Odg.projektant:	Urbanistički deo UP Šira situacija sa planiranom namenom i obuhvatom UP Biljana Ivanišević, dia br. lic: 200 1496 15 Ljubiša Folić, dia br. lic: 300 9561 04
PROJEKTANT: EPARHIJSKA RADIONICA doo, Vukasovićeve 92/5, 11090 Beograd	Proj.saradnik:	Jovan Trifunović dia
Autorski tim: Ljubiša Folić, dia	datum JAN 2020.	razmera 1:500 list broj 01



1.S1.1

1.S1.1

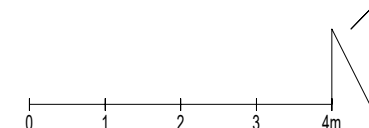


LEGENDA:

- GRANICA UP - GRANICA KP
- POSTOJEĆA GRADJ. LINIJA
- GRANICA GRAĐENJA
- GRANICA PAR.
- REGUL. LINIJA



Ljubiša Folčić



ul. Jaše Prodanovića

1.S1.1

INVESTITOR: BIMED d.o.o. - Sazonova 3, 11000 Beograd	UP	Vrsta tehnicke dokumentacije: URBANISTIČKI PROJEKAT
OBJEKT: URBANISTIČKI PROJEKAT ZA REKONSTRUKCIJU I NADGRADNJU POSTOJEĆEG OBJEKTA ZA PORODIČNO STANOVANJE NA KP 752, KO PALILULA U UL. SMEDEREVSKA BR.4	Deo projekta: Urbanistički deo UP	Crtež: REGULACIONO-NIVELACIONI PLAN
PROJEKTANT: EPARHIJSKA RADIONICA doo, Vukasovićeve 92/5, 11090 Beograd	Odg.urbanista: Biljana Ivančević, dia br. lic: 200 1496 15	potpis: Biljana Ivančević
Autorski tim: Ljubiša Folčić, dia	Odg.projektant: Ljubiša Folčić, dia br. lic: 300 9561 04	potpis: Ljubiša Folčić
	Proj.saradnik: Jovan Trifunović, dia	potpis: Jovan Trifunović
	potpis: Ljubiša Folčić	datum: JAN 2020
		razmera: 1:200
		list broj: 02

1.S1.1

1.S1.1

## LEGENDA:

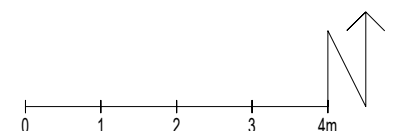
- POSTOJEĆA VODOVODNA INSTALACIJA**  
**PLANIRANA VODOVODNA INSTALACIJA**  
Uslovi Beogradski vodovod i kanalizacija br. H/569  
Maksimalni prečnik priključka sa postojeće mreže Ø100mm je Ø80mm.
- POSTOJEĆA KANALIZACIJA**  
**PLANIRANA KANALIZACIJA**  
Uslovi Beogradski vodovod i kanalizacija br. O/279  
priključenje na postojeću kanalizacionu mrežu preko interne kanalizacije na parceli na postojeći ulični silaz ili putem otvaranja novog uličnog silaza
- POSTOJEĆA ELEKTROENERGETSKA INSTALACIJA**  
**PLANIRANA ELEKTROENERGETSKA INSTALACIJA**  
Uslovi EPS DISTRIBUCIJA br. 80110,ZN, E-3029/19  
priključenje na postojeću elektrodistributivnu mrežu na stubu NN EL.MREŽE na adresi (izvorna TS 10/0,4 KV reg.br.B-731, Čarli Čaplina 24)
- Uslovljeno TK okno**  
**PLANIRANA TT KANALIZACIJA**  
Planirati priključenje planiranog objekta na TK mrežu u oknu 84  
Uslovi Telekom Srbija br. 281265/2-2019

NAPOMENA:  
TAČNE POZICIJE UNUTRAŠNJEG RAZVODA INSTALACIJA NA PARCELI SU PREDMET POSEBNIH PROJEKATA INSTALACIJA U DALJOJ RAZRADI PROJEKTA.

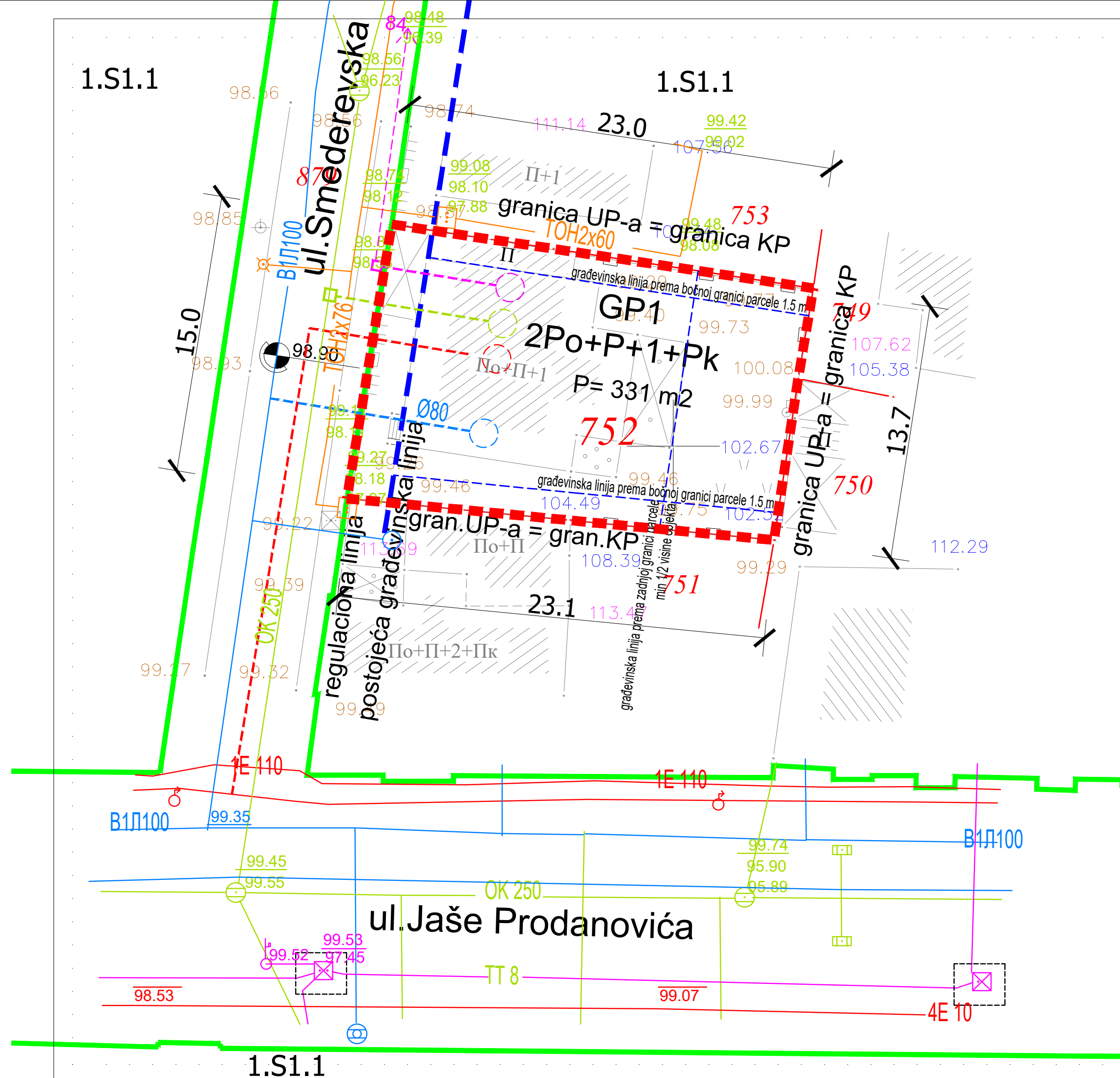
- GRANICA UP - GRANICA KP**  
**POSTOJEĆA GRADJ. LINIJA**  
**GRANICA GRAĐENJA**  
**GRANICA PAR.**  
**REGUL. LINIJA**



Билјана Иванјевич



INVESTITOR: BIMED d.o.o. - Sazonova 3, 11000 Beograd	UP	Vrsta tehnicke dokumentacije: URBANISTIČKI PROJEKAT
OBJEKT: URBANISTIČKI PROJEKAT ZA REKONSTRUKCIJU I NADGRADNJU POSTOJEĆEG OBJEKTA ZA PORODIČNO STANOVANJE NA KP 752, KO PALILULA U UL. SMEDEREVSKA BR.4	Deo projekta: Urbanistički deo UP	Crtež: SINHRON PLAN
PROJEKTANT: EPARHIJSKA RADIONICA doo, Vukasovićeve 92/5, 11090 Beograd	Odg.urbanista: Biljana Ivanišević, dia br. lic: 200 1496 15	potpis: Biljana Ivanišević
Autorski tim: Ljubiša Folić, dia	Odg.projektant: Ljubiša Folić, dia br. lic: 300 9561 04	potpis: Ljubiša Folić
	Proj.saradnik: Jovan Trifunović, dia	potpis: Jovan Trifunović
	potpis: Ljubiša Folić	datum: JAN 2020
		razmera: 1:200
		list broj: 03



1.S1.1

1.S1.1

ul. Smederevska

regulaciona linija

postojeća građevinska linija

23.0

12.2

postojeći objekat

granica UP-a = granica KP

građevinska linija prema bočnoj granici parcele 1.5 m

nasut teren min. 50cm

kontura podzemnog dela objekta

10.9

granica UP-a = granica KP

750

13.7

112.29

751

8.5

23.1

postojeći objekat

Po+Π+2+Πk

99.49

99.32

99.27

99.39

99.22

99.26

99.08

98.93

98.85

kolski ulaz

pešački ulaz

879

98.56

98.56

15.0

ul. Jaše Prodanovića

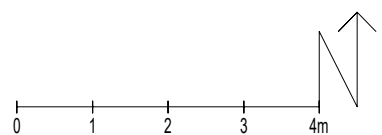
## LEGENDA:

POVRŠINA PARCELE 331.0m<sup>2</sup> (100%)  
POVRŠINA PARCELE BEZ OGRADE 321.90 (97.25%)STAMBENE POVRŠINE  
(P=131.60m<sup>2</sup> - 39.76%)ZELENA POVR NA NASUTOM TER.  
(P=47.78m<sup>2</sup> - 14.43%)BETONSKE KOCKE  
(P=10.05 m<sup>2</sup> - 3.04%)ZELENE POVRŠINE NA TLU  
(132.46 m<sup>2</sup> - 40.02%)

- GRANICA UP - GRANICA KP
- GRADJ. LINIJA
- GRANICA GRAĐENJA
- GRANICA PAR.
- REGUL. LINIJA








Biljana M. Ivanišević



INVESTITOR: BIMED d.o.o. - Sazonova 3 11000 Beograd	UP	Vrsta tehnicke dokumentacije: URBANISTIČKI PROJEKAT
OBJEKT: URBANISTIČKI PROJEKAT ZA REKONSTRUKCIJU I NADGRADNJU POSTOJEĆEG OBJEKTA ZA PORODIČNO STANOVANJE NA KP 752, KO PALILULA U UL. SMEDEREVSKA BR.4	Deo projekta: Urbanistički deo UP	
PROJEKTANT: EPARHIJSKA RADIONICA doo, Vukasovićeve 92/5, 11090 Beograd	Crtež: Situacija sa osnovom prizemlja	
Autorski tim: Ljubiša Folić, dia	Odg. urbanista: Biljana Ivanišević, dia br. lic: 200 1496 15	potpis: Biljana Ivanišević
	Odg. projektant: Ljubiša Folić, dia br. lic: 300 9561 04	potpis: Ljubiša Folić
	Proj. saradnik: Jovan Trifunović, dia	potpis: Jovan Trifunović
	potpis: Ljubiša Folić	datum: JAN 2020
		razmera: 1:200
		list broj: 04

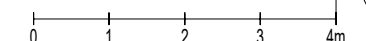




- |   |                         |
|---|-------------------------|
|  | GRANICA UP - GRANICA KP |
|  | GRADJ. LINIJA           |
|  | GRANICA GRAĐENJA        |
|  | GRANICA PAR.            |
|  | REGUL. LINIJA           |



Бибата Иванушев



INVESTITOR: BIMED d.o.o. - Sazonova 3 11000 Beograd		UP		Vrsta tehnicke dokumentacije: URBANISTIČKI PROJEKAT	
OBJEKT: URBANISTIČKI PROJEKAT ZA REKONSTRUKCIJU I NADGRADNJU POSTOJEĆEG OBJEKTA ZA PORODIČNO STANOVANJE NA KP 752, KO PALILULA U UL. SMEDEREVSKA BR.4		Deo projekta: Urbanistički deo UP			
		Crtež: Situacija sa osnovom krova			
		Odg.urbanista: Biljana Ivanišević, dia br. lic: 200 1496 15		potpis: <i>Biljana Ivanišević</i>	
		Odg.projektant: Ljubiša Folić, dia br. lic: 300 9561 04		potpis: <i>Ljubiša Folić</i>	
PROJEKTANT: EPARHIJSKA RADIONICA doo, Vukasovićeve 92/5, 11090 Beograd		Proj.saradnik: Jovan Trifunović, dia		potpis: <i>Jovan Trifunović</i>	
Autorski tim: Ljubiša Folić, dia		potpis: <i>Ljubiša Folić</i>		datum: 1.JAN 2020	razmera: 1:200
				list broj: 05	



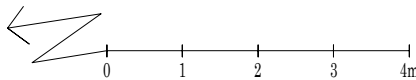
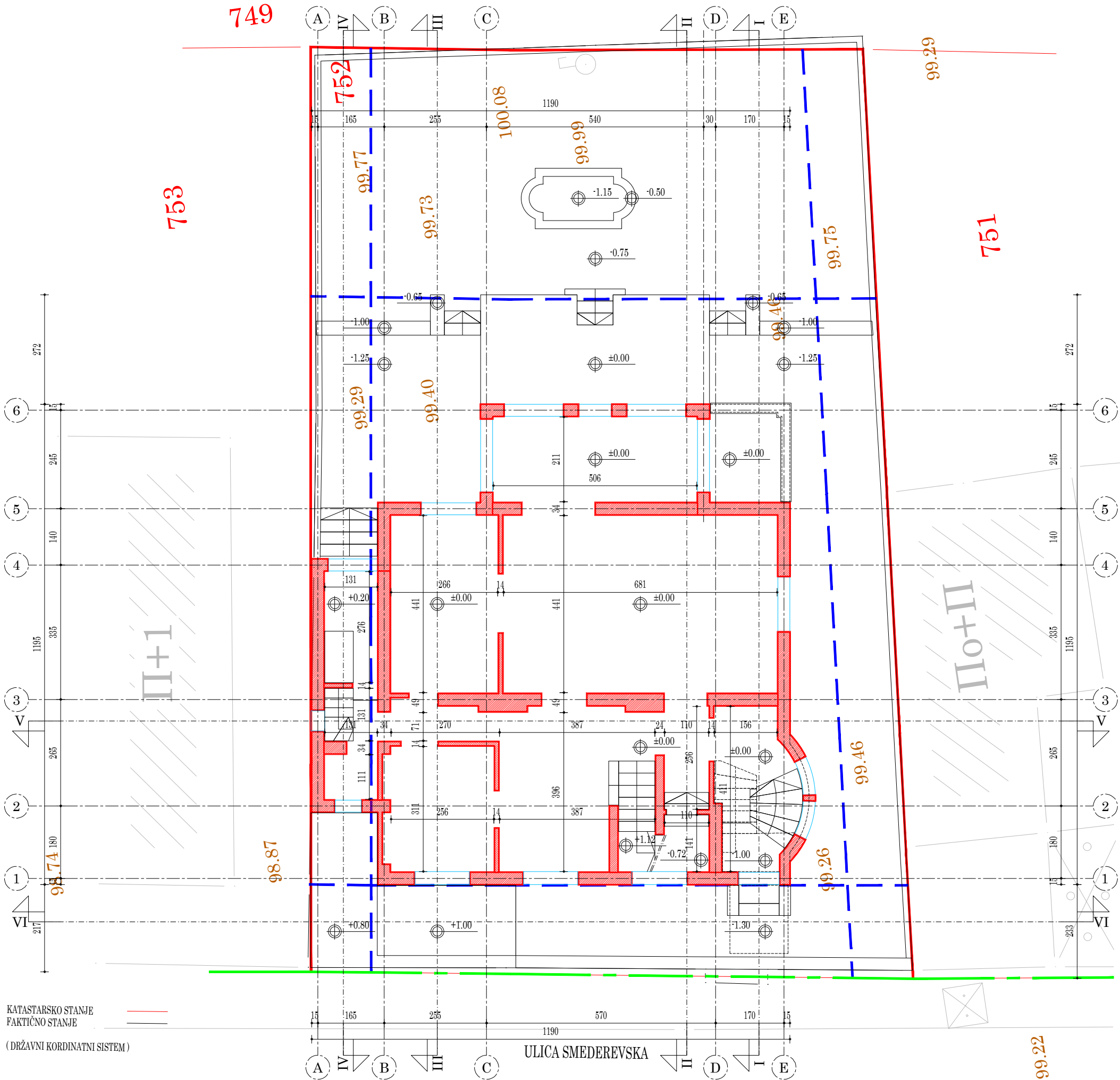
**URBANISTIČKI PROJEKAT ZA REKONSTRUKCIJU, DOGRADNJU I  
NADGRADNJU POSTOJEĆEG OBJEKTA ZA PORODIČNO STANOVANJE, U  
UL.SMEDEREVSKA 4, NA K.P. 752 KO PALILULA**

**2.0 POSTOJEĆE STANJE**

**BEOGRAD 2019.**



Pr	PRIZEMLJE	P m²
	UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	100.73m²
	BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA PRIZEMLJA	128.88m²



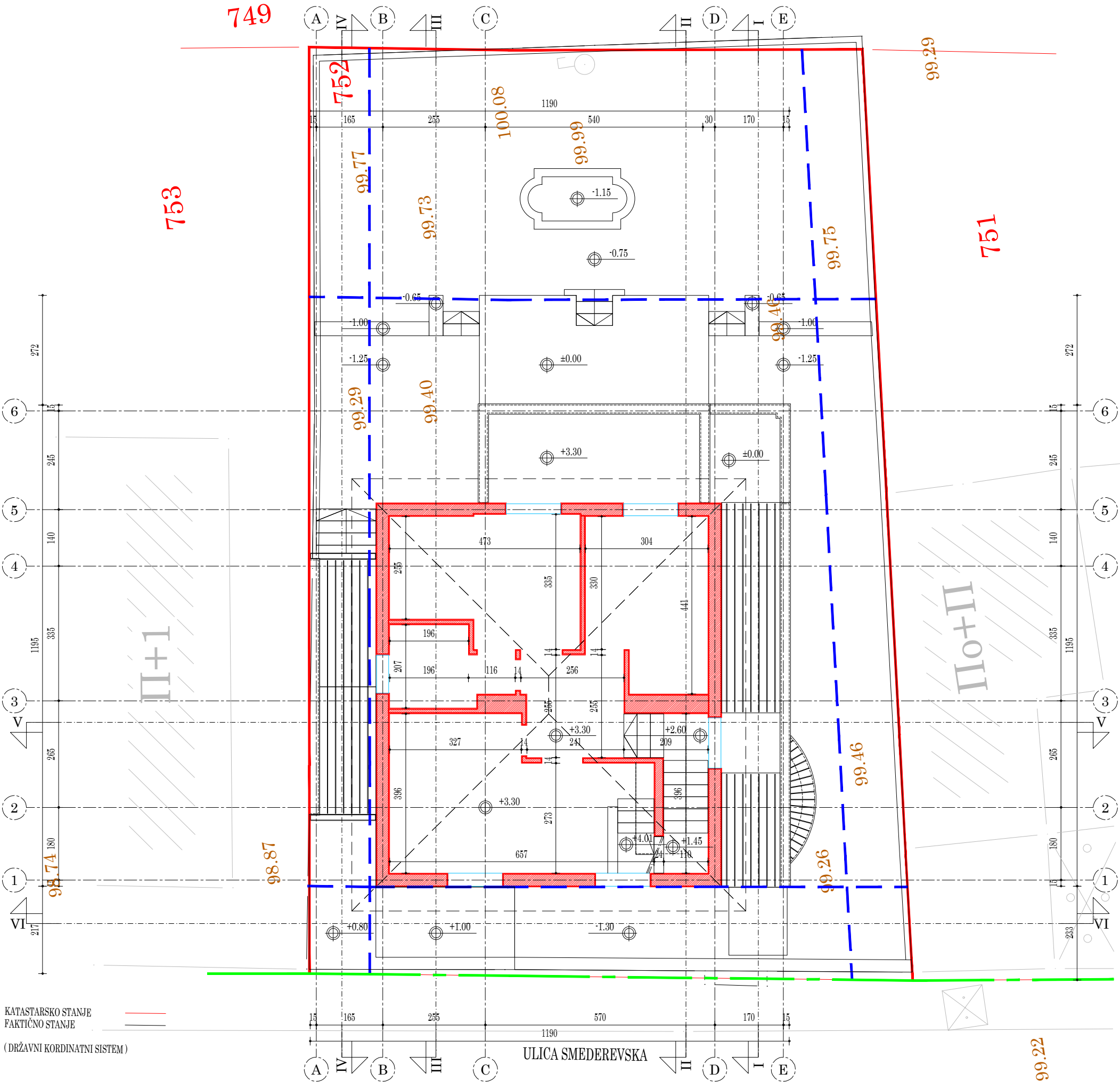
INVESTITOR: BIMED d.o.o. - Sazonova 3 11000 Beograd	SPS	Vrsta tehnicke dokumentacije: SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA		
OBJEKT: rekonstrukcija, dogradnja i nadgradnja postojećeg objekta za porodično stanovanje Smederevska 4	Deo projekta:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
PROJEKTANT: EPARHIJSKA RADIONICA doo, Vukasovićeve 92/5, 11090 Beograd	Crtež:	OSNOVA PRIZEMLJA		
Autorski tim: Ljubiša Folić, dia	Gl.projektant:	Ljubiša Folić, dia br. lic: 300 9561 04		
	Odg.projektant:	Ljubiša Folić, dia br. lic: 300 9561 04		
	Proj.saradnik:	Biljana Ivanišević, dia Jovan Trifunović, dia	 	
	datum	april 2019.	razmera	1:100
	list broj			02



+1	PRVI SPRAT	P m²
	UKUPNA NETO POVRŠINA PRVOG SPRATA	79.07m²
	BRUTO GRADEVINSKA POVRŠINA PRVOG SPRATA	95.80m²

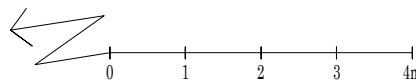
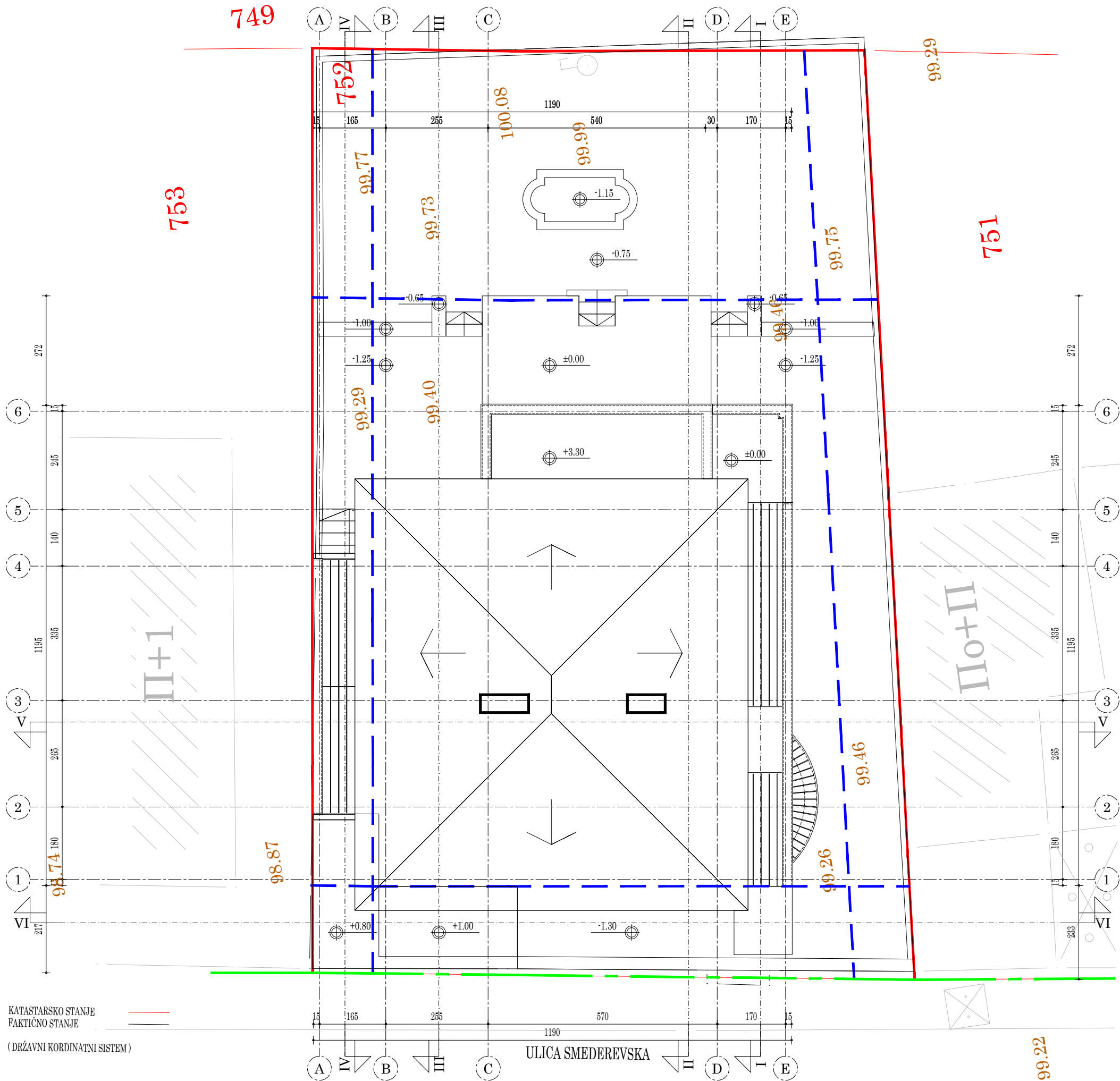


INVESTITOR: BIMED d.o.o. - Sazonova 3 11000 Beograd	SPS	Vrsta tehnicke dokumentacije: SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA		
OBJEKT: rekonstrukcija, dogradnja i nadgradnja postojećeg objekta za porodično stanovanje Smederevska 4 KP 752, KO PALILULA	Deo projekta:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
	Crtež:	OSNOVA PRVOG SPRATA		
	Gl.projektant:	Ljubiša Folić, dia br. lic: 300 9561 04		
	Odg.projektant:	Ljubiša Folić, dia br. lic: 300 9561 04		
PROJEKTANT: EPARHIJSKA RADIONICA doo, Vukasovićeva 92/5, 11090 Beograd	Proj.saradnik:	Biljana Ivanišević, dia Jovan Trifunović, dia	 	
	Autorski tim:	Ljubiša Folić, dia	datum april 2019.	razmera 1:100
			list broj 03	



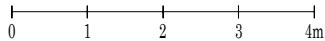
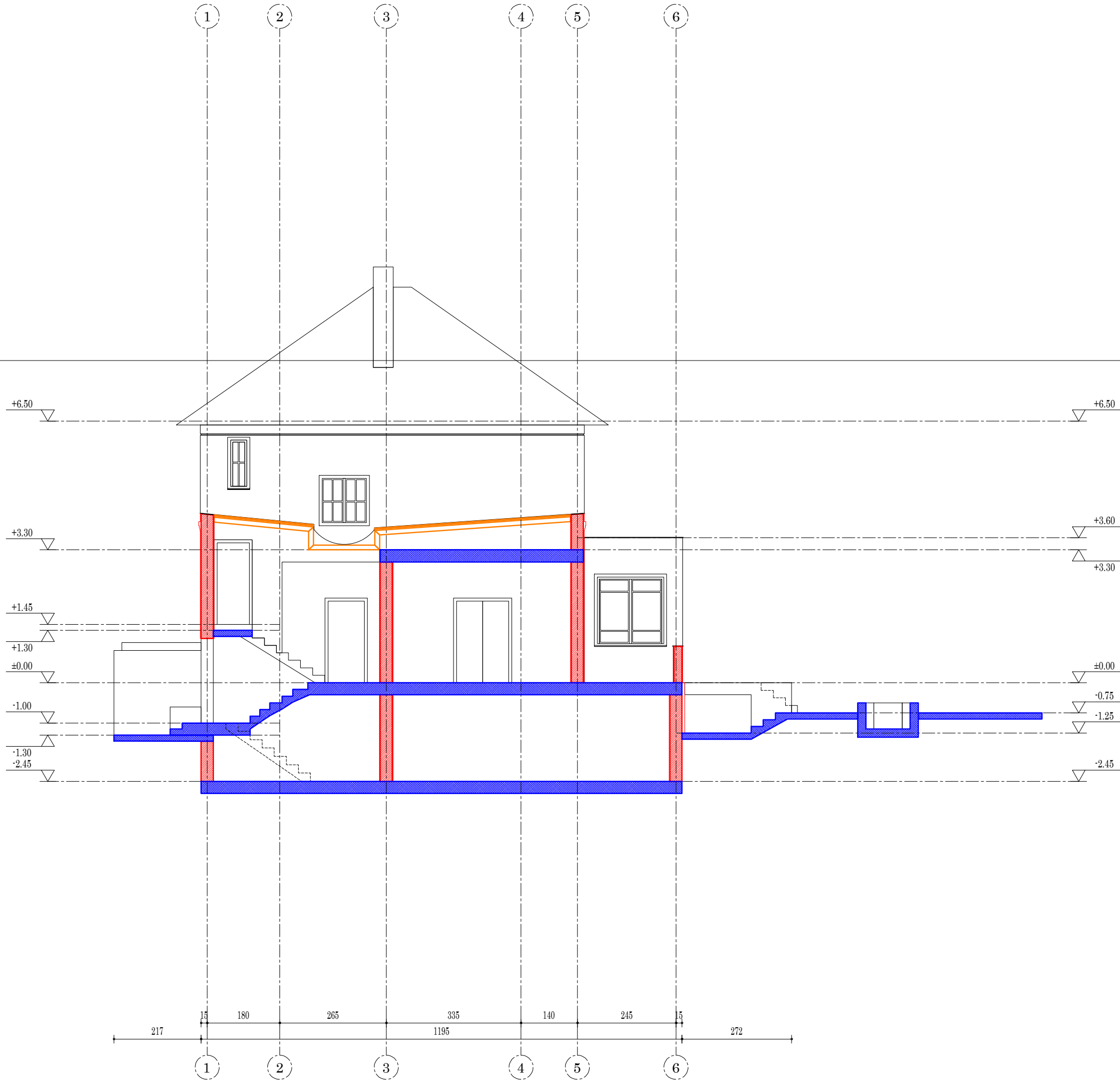
+1	PRVI SPRAT	P m²
	UKUPNA NETO POVRŠINA PRVOG SPRATA	79.07m²
	BRUTO GRADEVINSKA POVRŠINA PRVOG SPRATA	95.80m²



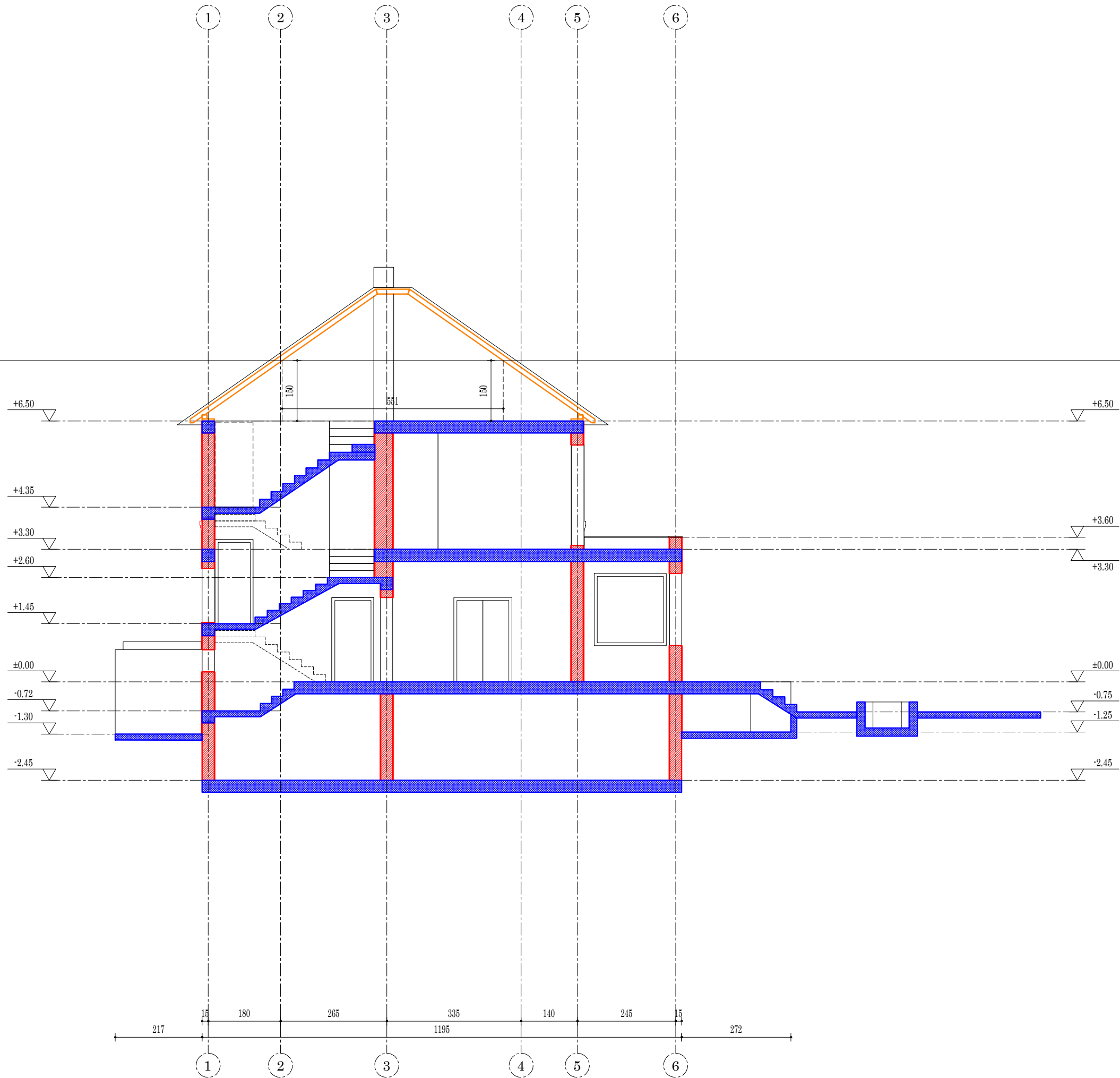


INVESTITOR: BIMED d.o.o. - Sazonova 3 11000 Beograd	SPS	Vrsta tehnicke dokumentacije: SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA		
OBJEKT: rekonstrukcija, dogradnja i nadgradnja postojećeg objekta za porodično stanovanje Smederevska 4 KP 752, KO PALILULA	Deo projekta:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
	Crtež:	OSNOVA KROVA		
	Gl.projektant:	Ljubiša Folić, dia br. lic: 300 9561 04		
	Odg.projektant:	Ljubiša Folić, dia br. lic: 300 9561 04		
PROJEKTANT: EPARHIJSKA RADIONICA doo, Vukasovićeve 92/5, 11090 Beograd	Proj.saradnik:	Biljana Ivanišević, dia Jovan Trifunović, dia	 	
	Autorski tim:	Ljubiša Folić, dia	datum april 2019.	razmera 1:100
			list broj 05	

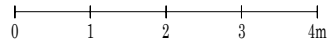
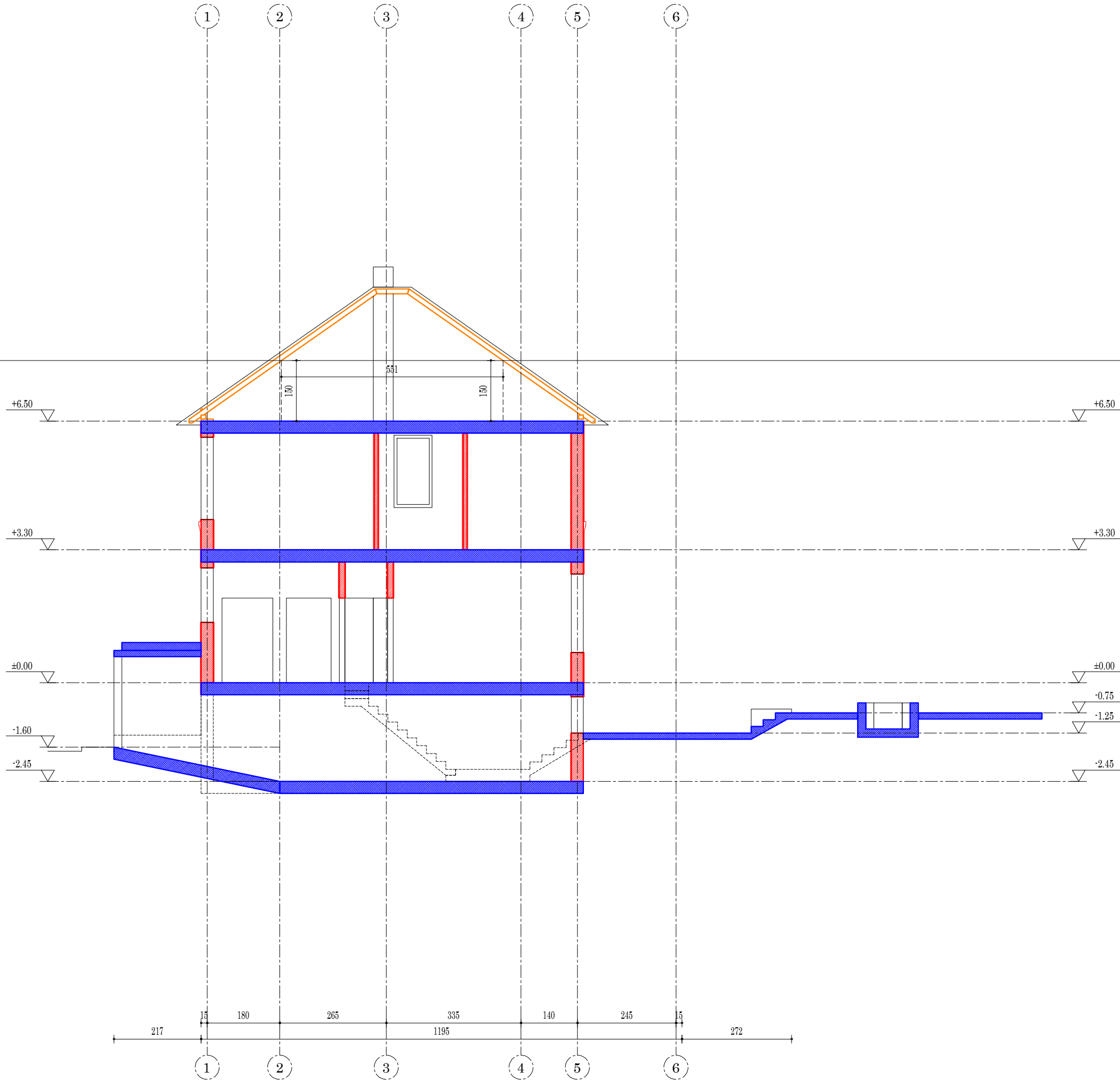




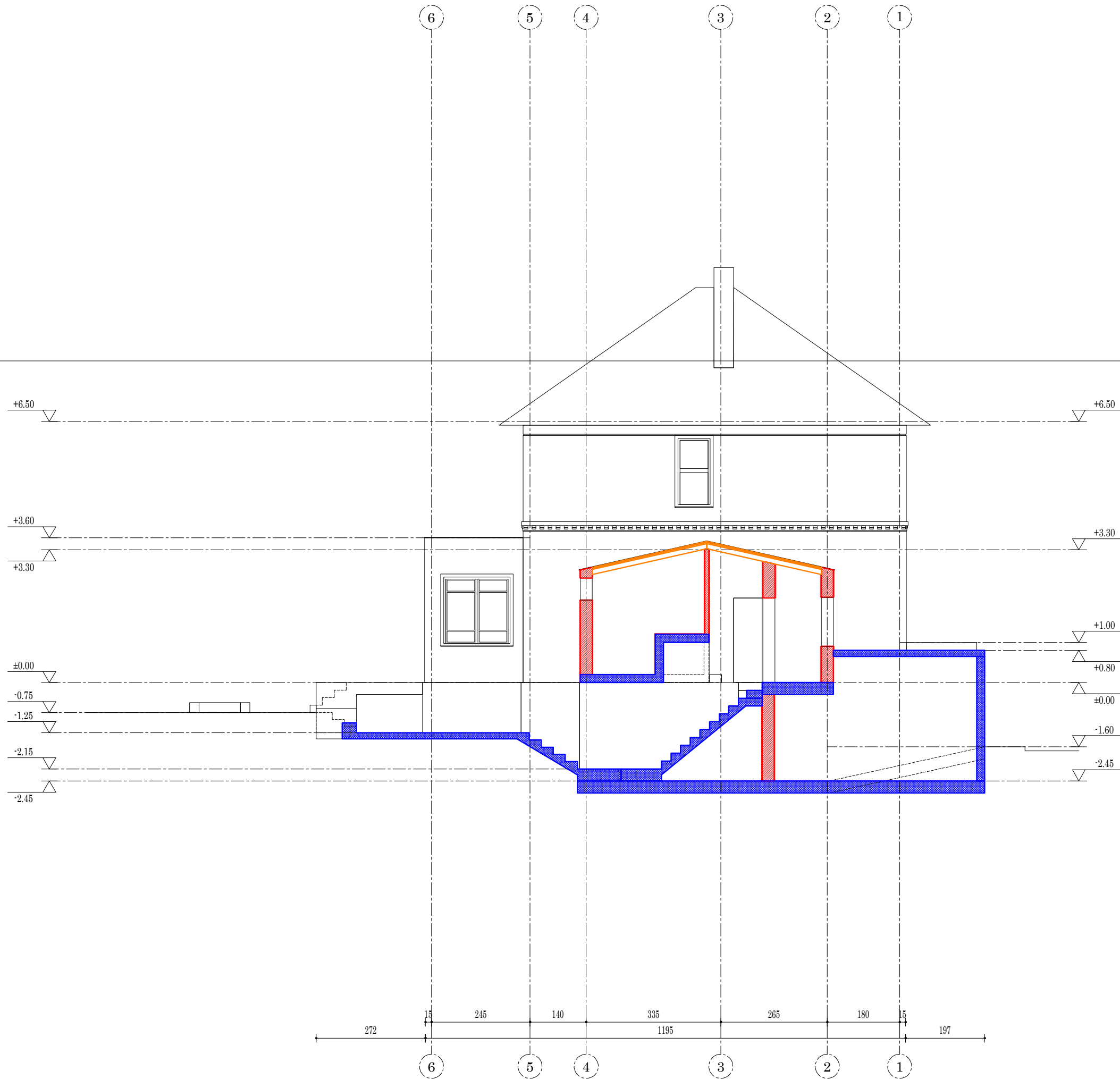
INVESTITOR: BIMED d.o.o. - Sazonova 3 11000 Beograd	SPS	Vrsta tehnicke dokumentacije: SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA		
OBJEKT: rekonstrukcija, dogradnja i nadgradnja postojećeg objekta za porodično stanovanje Smederevska 4 KP 752, KO PALILULA	Deo projekta:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
	Crtež:	PRESEK I-I		
	Gl.projektant:	Ljubiša Folić, dia br. lic: 300 9561 04		
	Odg.projektant:	Ljubiša Folić, dia br. lic: 300 9561 04		
PROJEKTANT: EPARHLJSKA RADIONICA doo, Vukasovićeve 92/5, 11090 Beograd	Proj.saradnik:	Biljana Ivanišević, dia Jovan Trifunović, dia	 	
	Autorski tim:	Ljubiša Folić, dia	datum april 2019.	razmera 1:100
			list broj P1	



INVESTITOR: BIMED d.o.o. - Sazonova 3 11000 Beograd	SPS	Vrsta tehnicke dokumentacije: SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA		
OBJEKT: rekonstrukcija, dogradnja i nadgradnja postojećeg objekta za porodično stanovanje Smederevska 4 KP 752, KO PALILULA	Deo projekta:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
PROJEKTANT: EPARHLJSKA RADIONICA doo, Vukasovićeve 92/5, 11090 Beograd	Crtež:	PRESEK II-II		
Autorski tim: Ljubiša Folić, dia	Gl.projektant:	Ljubiša Folić, dia br. lic: 300 9561 04		
	Odg.projektant:	Ljubiša Folić, dia br. lic: 300 9561 04		
	Proj.saradnik:	Biljana Ivanišević, dia Jovan Trifunović, dia	 	
		datum april 2019.	razmera 1:100	list broj P2

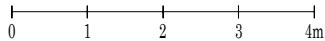
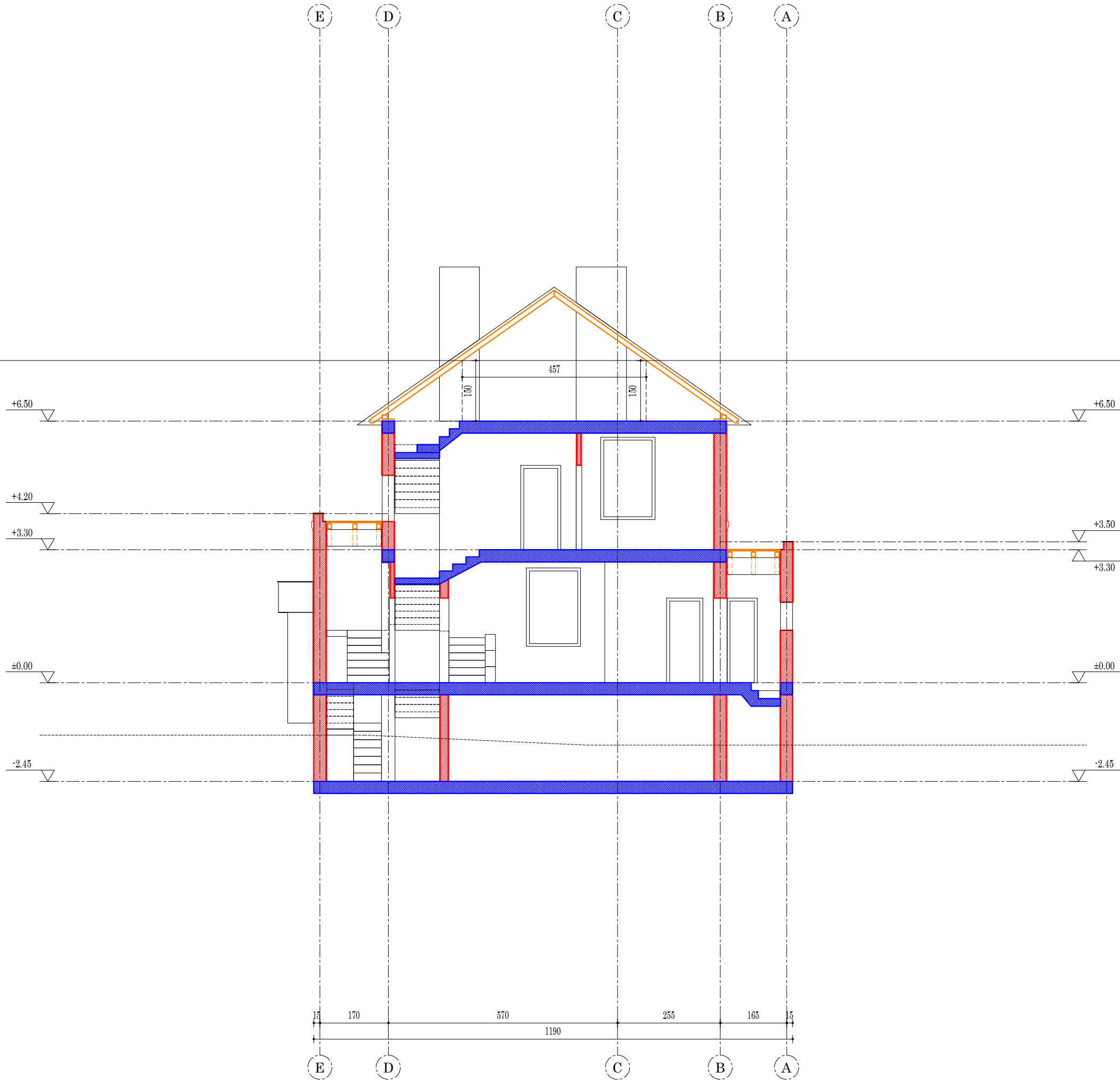


INVESTITOR: BIMED d.o.o. - Sazonova 3 11000 Beograd	SPS	Vrsta tehnicke dokumentacije: SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA		
OBJEKT: rekonstrukcija, dogradnja i nadgradnja postojećeg objekta za porodično stanovanje Smederevska 4 KP 752, KO PALILULA	Deo projekta:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
	Crtež:	PRESEK III-III		
	Gl.projektant:	Ljubiša Folić, dia br. lic: 300 9561 04		
	Odg.projektant:	Ljubiša Folić, dia br. lic: 300 9561 04		
PROJEKTANT: EPARHIJSKA RADIONICA doo, Vukasovićeve 92/5, 11090 Beograd	Proj.saradnik:	Biljana Ivanišević, dia Jovan Trifunović, dia	 	
	Autorski tim:	Ljubiša Folić, dia	datum april 2019.	razmera 1:100
			list broj P3	

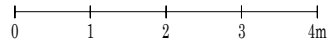
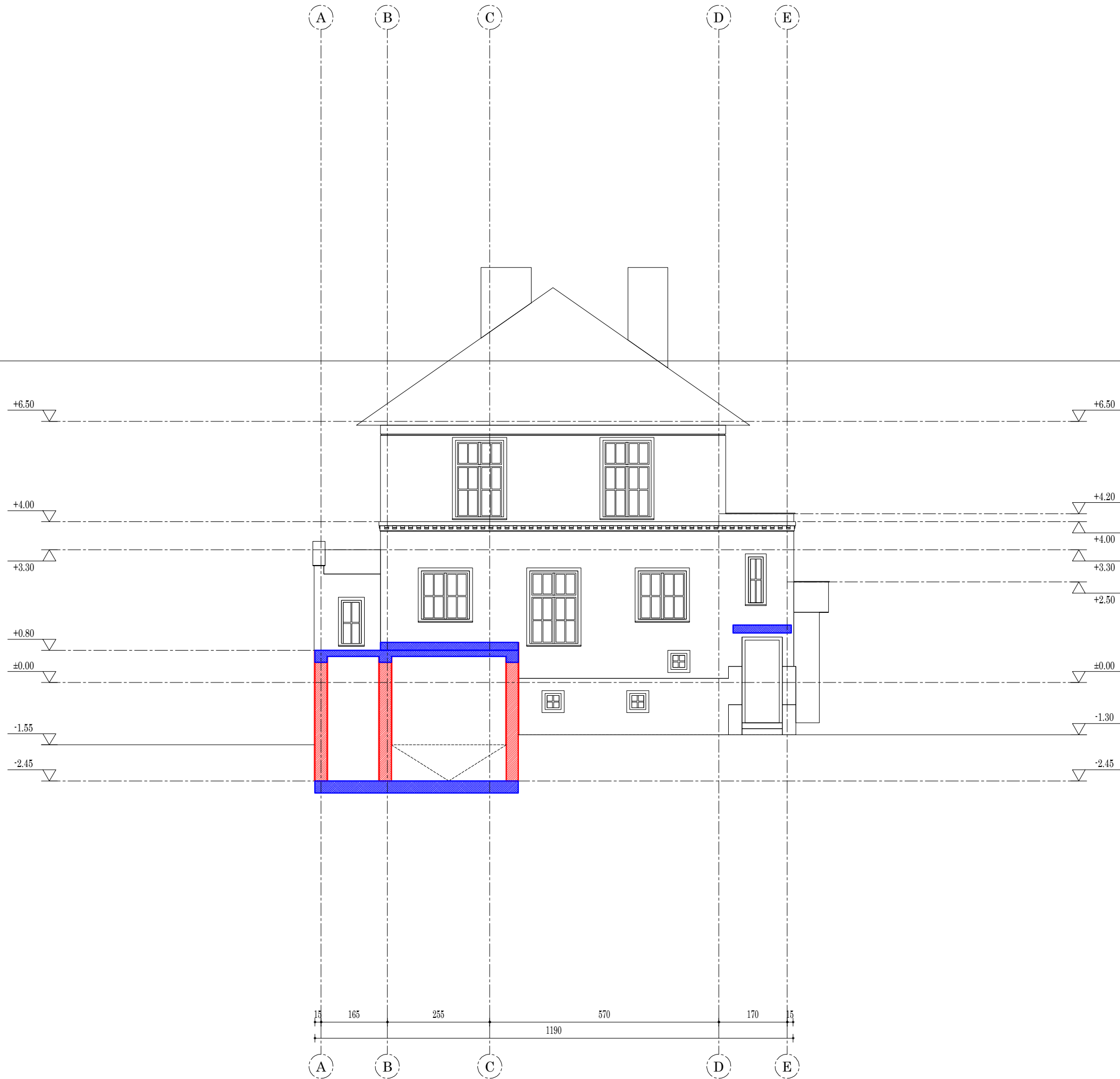


INVESTITOR: BIMED d.o.o. - Sazonova 3 11000 Beograd		SPS		Vrsta tehnicke dokumentacije: SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA	
OBJEKT: rekonstrukcija, dogradnja i nadgradnja postojećeg objekta za porodično stanovanje Smederevska 4 KP 752, KO PALILULA		Deo projekta:		1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
PROJEKTANT: EPARHIJSKA RADIONICA doo, Vukasovićeva 92/5, 11090 Beograd		Crtež:		PRESEK IV-IV	
Autorski tim:		Gl.projektant:		Ljubiša Folić, dia br. lic: 300 9561 04	<i>Ljubiša Folić</i>
		Odg.projektant:		Ljubiša Folić, dia br. lic: 300 9561 04	<i>Ljubiša Folić</i>
		Proj.saradnik:		Biljana Ivanišević, dia Jovan Trifunović, dia	<i>Biljana Ivanišević</i> <i>Jovan Trifunović</i>
		datum		april 2019.	
		razmera		1:100	
		list broj		P4	

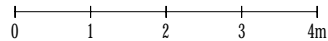
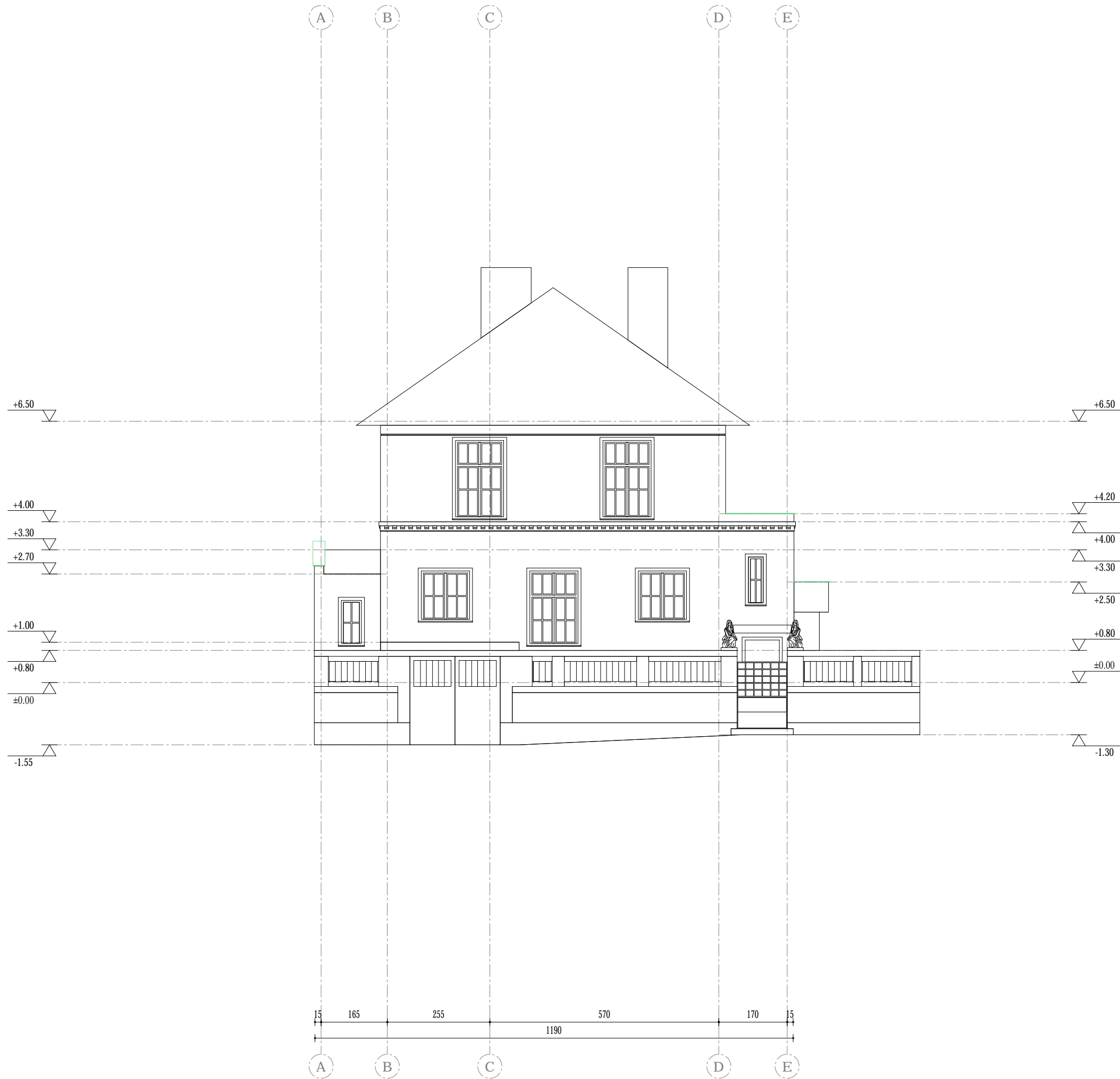




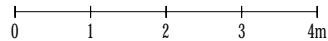
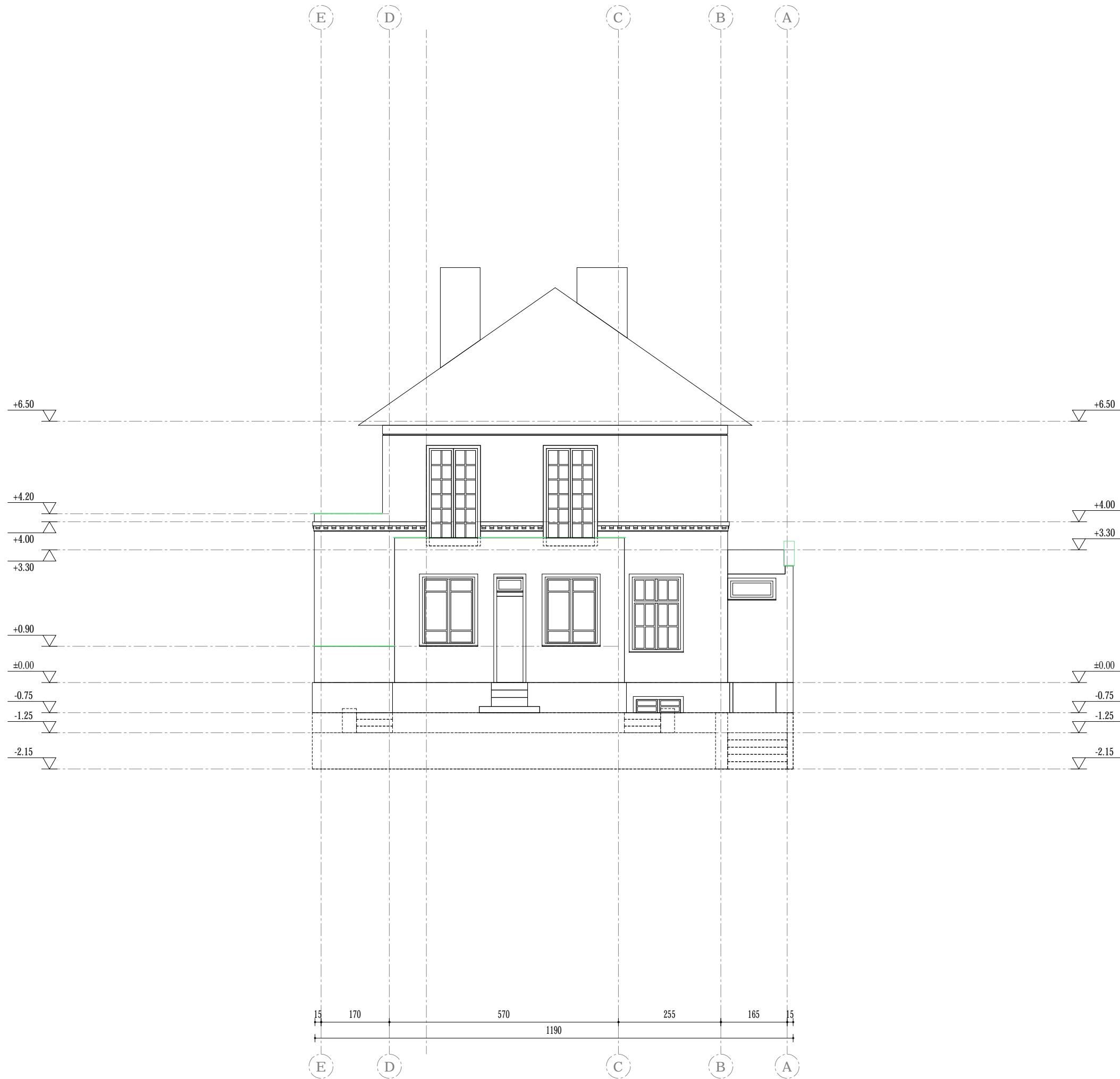
INVESTITOR: BIMED d.o.o. - Sazonova 3 11000 Beograd	SPS	Vrsta tehnicke dokumentacije: SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA		
OBJEKT: rekonstrukcija, dogradnja i nadgradnja postojećeg objekta za porodično stanovanje Smederevska 4	Deo projekta:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
PROJEKTANT: EPARHLJSKA RADIONICA doo, Vukasovićeva 92/5, 11090 Beograd	Crtež:	PRESEK V-V		
Autorski tim: Ljubiša Folić, dia	Gl.projektant:	Ljubiša Folić, dia br. lic: 300 9561 04		
	Odg.projektant:	Ljubiša Folić, dia br. lic: 300 9561 04		
	Proj.saradnik:	Biljana Ivanišević, dia Jovan Trifunović, dia	 	
		datum april 2019.	razmera 1:100	list broj P5



INVESTITOR: BIMED d.o.o. - Sazonova 3 11000 Beograd	SPS	Vrsta tehnicke dokumentacije: SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA		
OBJEKT: rekonstrukcija, dogradnja i nadgradnja postojećeg objekta za porodično stanovanje Smederevska 4 KP 752, KO PALILULA	Deo projekta:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
	Crtež:	PRESEK VI-VI		
	Gl.projektant:	Ljubiša Folić, dia br. lic: 300 9561 04		
	Odg.projektant:	Ljubiša Folić, dia br. lic: 300 9561 04		
PROJEKTANT: EPARHILJSKA RADIONICA doo, Vukasovićeve 92/5, 11090 Beograd	Proj.saradnik:	Biljana Ivanišević, dia Jovan Trifunović, dia		
Autorski tim: Ljubiša Folić, dia		datum april 2019.	razmera 1:100	list broj P6

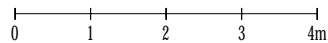
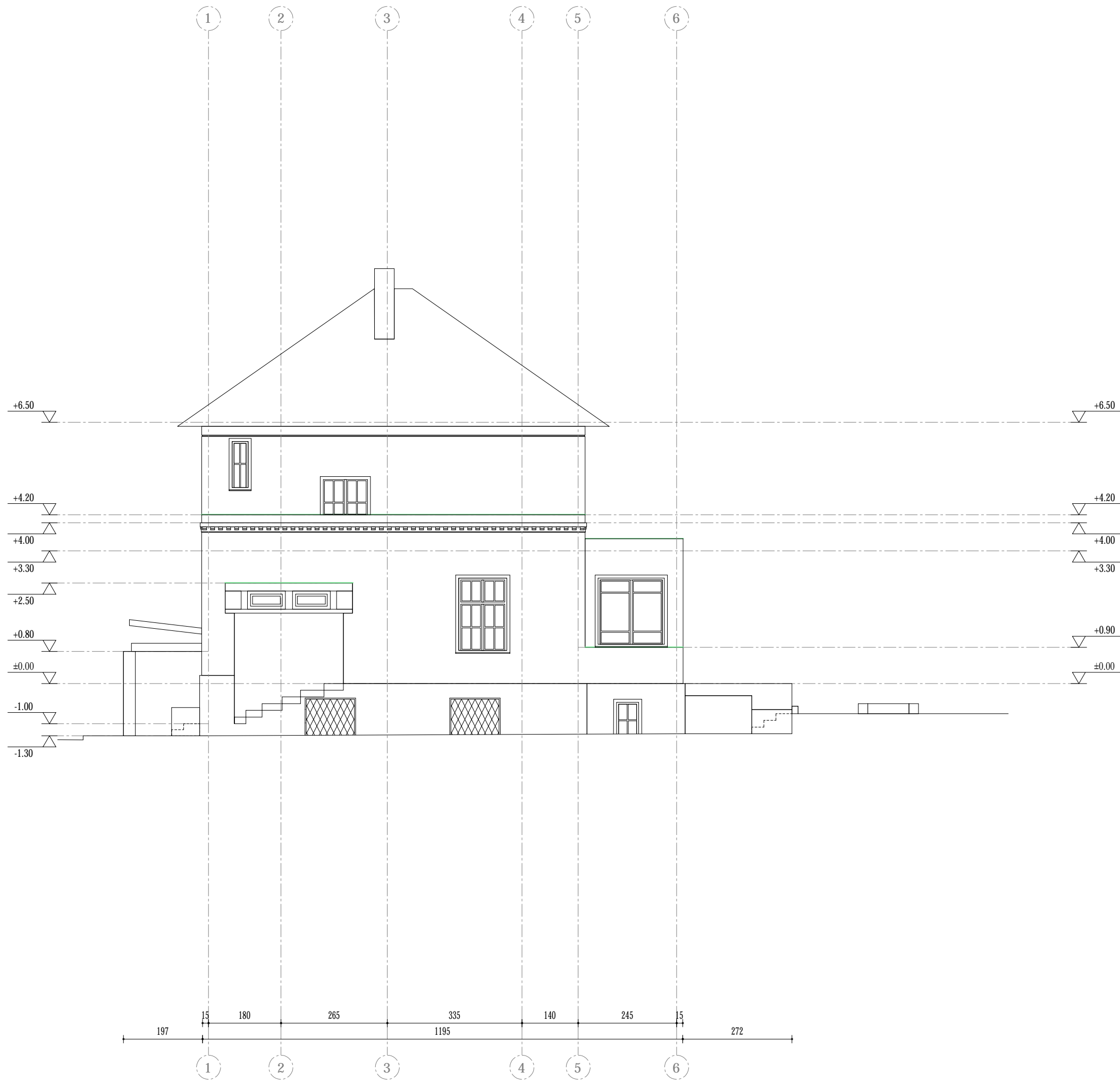


INVESTITOR: BIMED d.o.o. - Sazonova 3 11000 Beograd		SPS		Vrsta tehnicke dokumentacije: SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA	
OBJEKT: rekonstrukcija, dogradnja i nadgradnja postojećeg objekta za porodično stanovanje Smederevska 4 KP 752, KO PALILULA		Deo projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE			
		Crtež: ULIČNA FASADA A-E			
		GLprojektant: Ljubiša Folić, dia br. lic: 300 9561 04		potpis:	
PROJEKTANT: EPARHILJSKA RADIONICA doo, Vukasovićeve 92/5, 11090 Beograd		Odg.projektant: Ljubiša Folić, dia br. lic: 300 9561 04		potpis:	
Proj.saradnik: Biljana Ivanišević, dia Jovan Trifunović, dia		potpis:		potpis:	
Autorski tim: Ljubiša Folić, dia		datum april 2019.		razmera 1:100	
				list broj F1	

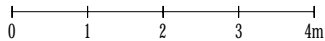
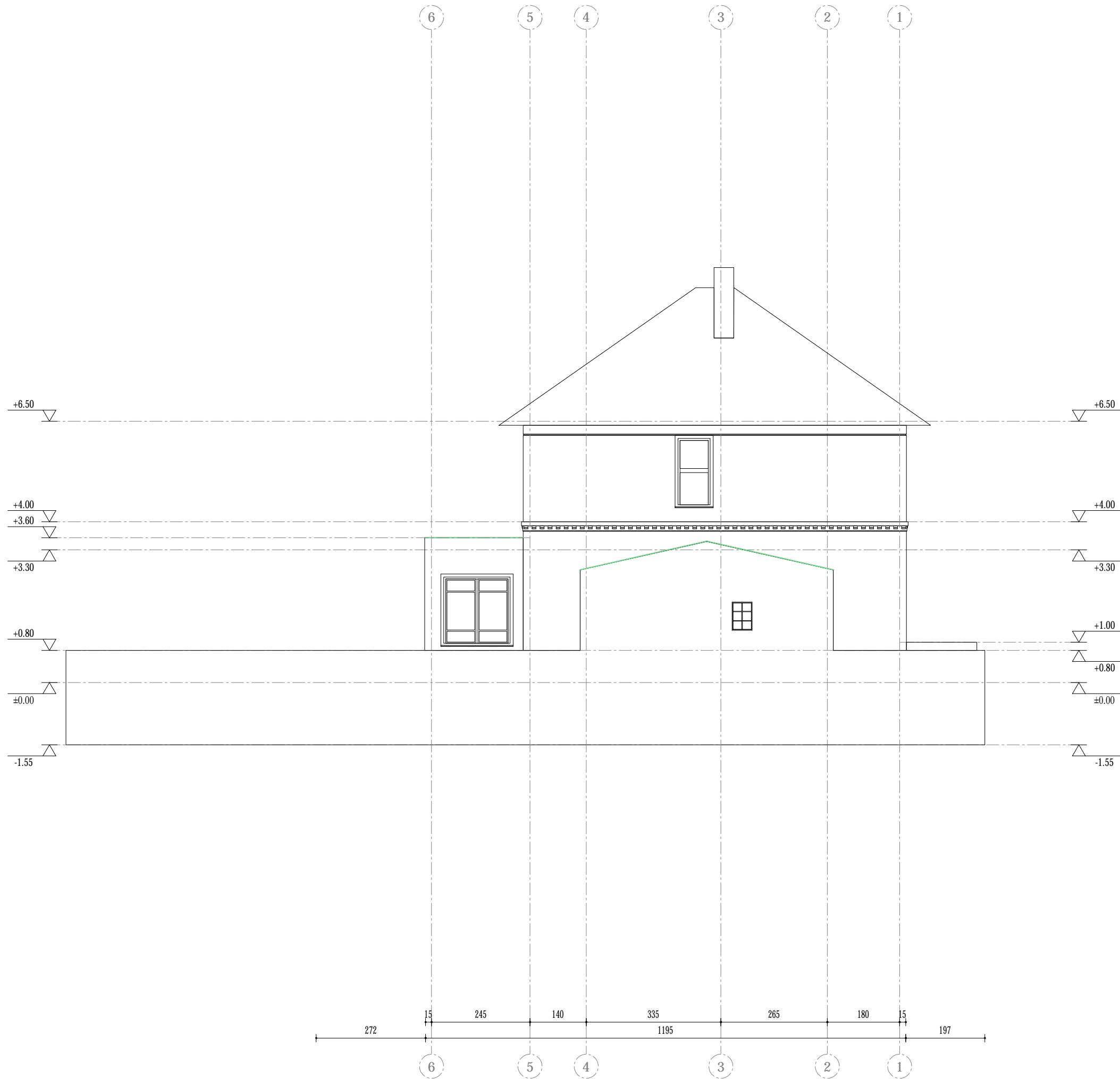


INVESTITOR: BIMED d.o.o. - Sazonova 3 11000 Beograd		SPS	Vrsta tehnicke dokumentacije: SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA		
OBJEKT: rekonstrukcija, dogradnja i nadgradnja postojećeg objekta za porodično stanovanje Smederevska 4 KP 752, KO PALILULA			Deo projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
PROJEKTANT: EPARHIJSKA RADIONICA doo, Vukasovićeva 92/5, 11090 Beograd		Crtež:		DVORIŠNA FASADA E-A	
Autorski tim: Ljubiša Folić, dia		Gl.projektant: Ljubiša Folić, dia br. lic: 300 9561 04		potpis:	
		Odg.projektant: Ljubiša Folić, dia br. lic: 300 9561 04		potpis:	
		Proj.saradnik: Biljana Ivanišević, dia Jovan Trifunović, dia		potpis:	
		potpis:	datum april 2019.	razmera 1:100	list broj F2



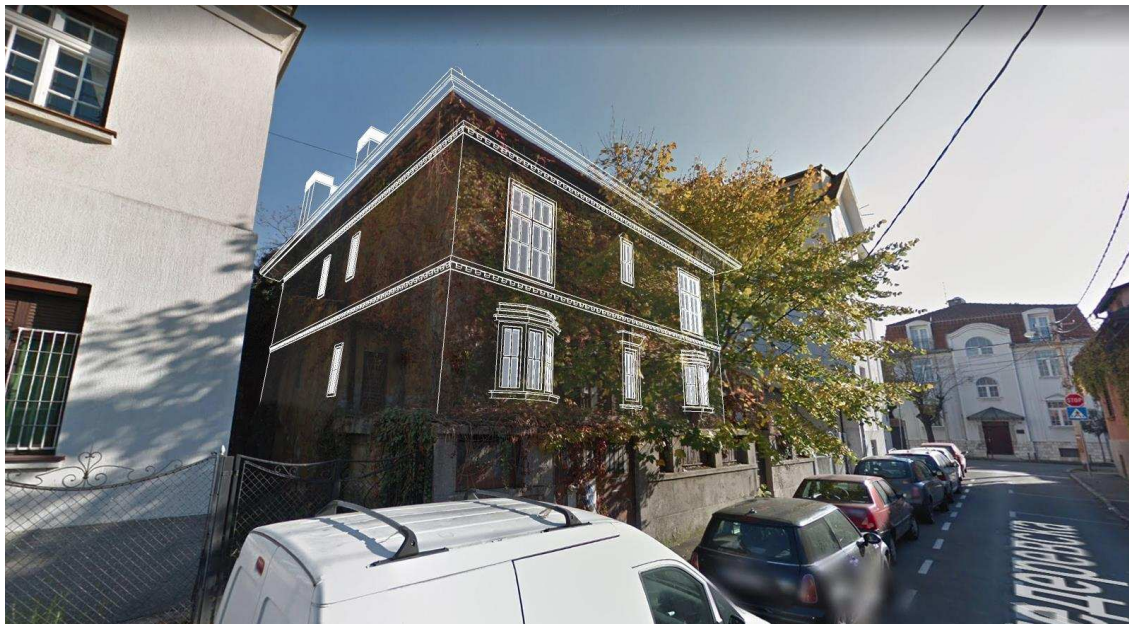


INVESTITOR: BIMED d.o.o. - Sazonova 3 11000 Beograd	SPS	Vrsta tehnicke dokumentacije: SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA			
OBJEKT: rekonstrukcija, dogradnja i nadgradnja postojećeg objekta za porodično stanovanje Smederevska 4 KP 752, KO PALILULA	Deo projekta:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE			
PROJEKTANT: EPARHLJSKA RADIONICA doo, Vukasovićeva 92/5, 11090 Beograd	Crtež:	BOČNA FASADA 1-6			
	Gl.projektant:	Ljubiša Folić, dia br. lic: 300 9561 04	potpis:		
	Odg.projektant:	Ljubiša Folić, dia br. lic: 300 9561 04	potpis:		
	Proj.saradnik:	Biljana Ivanišević, dia Jovan Trifunović, dia	potpis:		
Autorski tim: Ljubiša Folić, dia	potpis:	datum april 2019.	razmera 1:100	list broj F3	

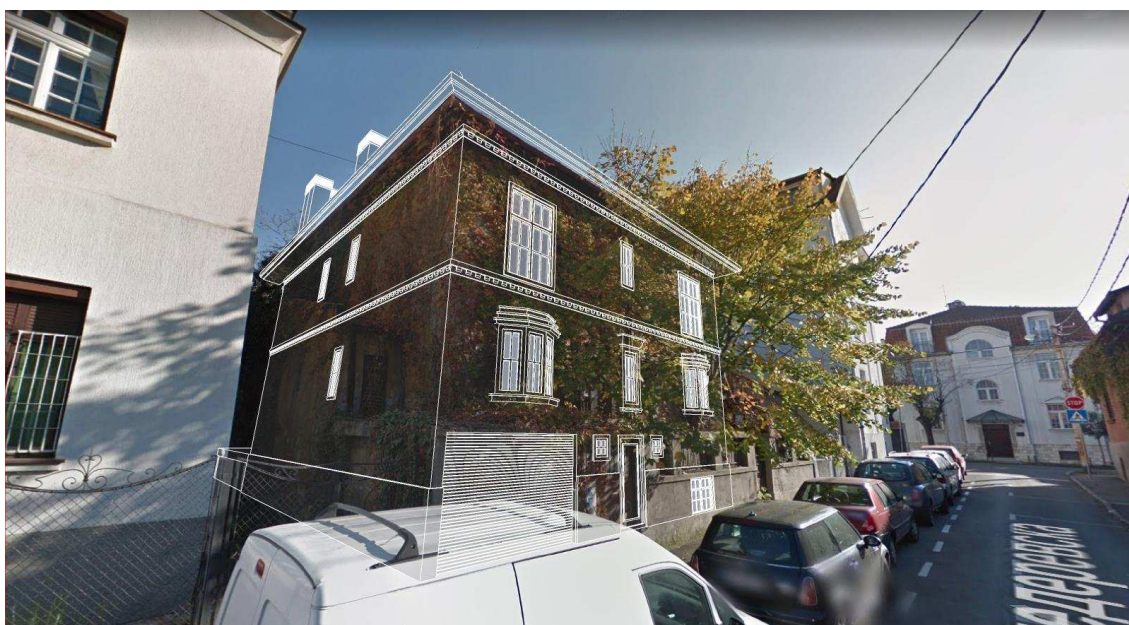


INVESTITOR: BIMED d.o.o. - Sazonova 3 11000 Beograd	SPS	Vrsta tehnicke dokumentacije: SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA			
OBJEKT: rekonstrukcija, dogradnja i nadgradnja postojećeg objekta za porodično stanovanje Smederevska 4 KP 752, KO PALILULA		Deo projekta:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
		Crtež:	BOČNA FASADA 6-1		
		Gl.projektant:	Ljubiša Folić, dia br. lic: 300 9561 04	potpis:	
		Odg.projektant:	Ljubiša Folić, dia br. lic: 300 9561 04	potpis:	
PROJEKTANT: EPARHLJSKA RADIONICA doo, Vukasovićeva 92/5, 11090 Beograd		Proj.saradnik:	Biljana Ivanišević, dia Jovan Trifunović, dia	potpis:	
Autorski tim: Ljubiša Folić, dia		potpis:	datum april 2019.	razmera 1:100	list broj F4

**URBANISTIČKI PROJEKAT ZA REKONSTRUKCIJU, DOGRADNJU I  
NADGRADNJU POSTOJEĆEG OBJEKTA ZA PORODIČNO STANOVANJE, U  
UL.SMEDEREVSKA 4, NA K.P. 752 KO PALILULA**



**3.0 IDEJNO REŠENJE Rekonstrukcije dogradnje i  
nadgradnje postojećeg objekta**

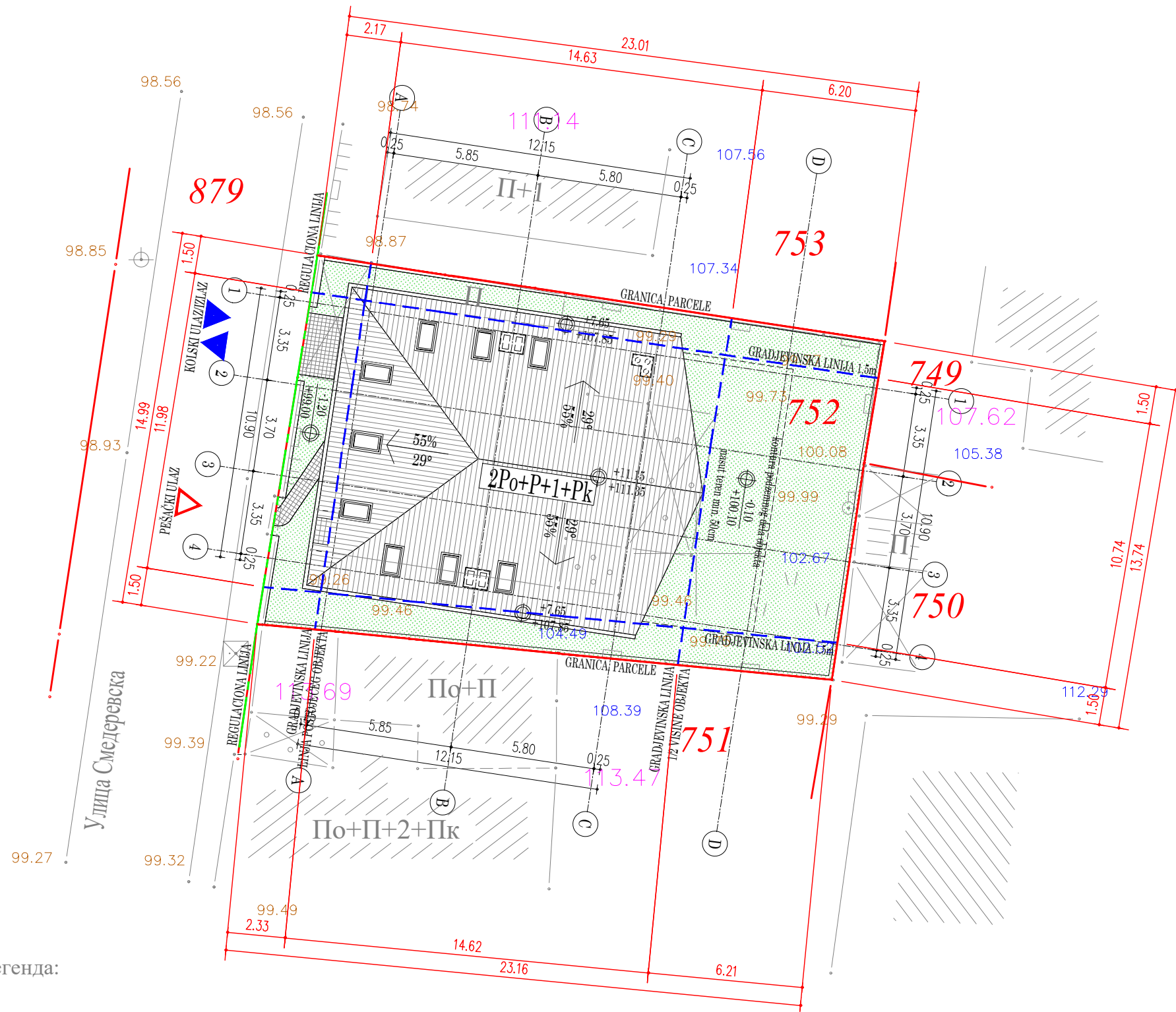




Легенда:

Фактичко стање  
Катастарско стање

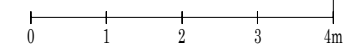
(Државни координатни систем)



	+11.15	KOTA SLEMENA
	+111.35	
	+7.65	KOTA VENCA
	+107.85	
	±0.00	KOTA PRIZEMLJA
	+100.20	
	-1.30	NULTA KOTA [osovina fasade i pristupni trotoar]
	+98.90	





	PEŠAČKI ULAZ
	KOLSKI ULAZ/IZLAZ
	BETON / ASFALT
	TRAVNATE POVRŠI

	GRANICA PAR.
	GRADJ. LINIJA
	REGUL. LINIJA



INVESTITOR: BIMED d.o.o. · Sazonova 3 11000 Beograd	IDR	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE
OBJEKT: rekonstrukcija, dogradnja i nadgradnja postojećeg objekta za porodično stanovanje Smederevska 4 KP 752, KO PALILULA	Deo projekta: Crtež: Gl.projektant: Odg.projektant:	1 · PROJEKAT ARHITEKTURE S1 · SITUACIJA · OSNOVA KROVA Ljubiša Folić, dia br. lic: 300 9561 04 Ljubiša Folić, dia br. lic: 300 9561 04
PROJEKTANT: EPARHIJSKA RADIONICA doo, Vukasovićeva 92/5, 11090 Beograd	Proj.saradnik:	Biljana Ivanišević, dia Jovan Trifunović, dia
Autorski tim: Ljubiša Folić, dia	datum JAN 2020.	razmera 1:200 list broj 01



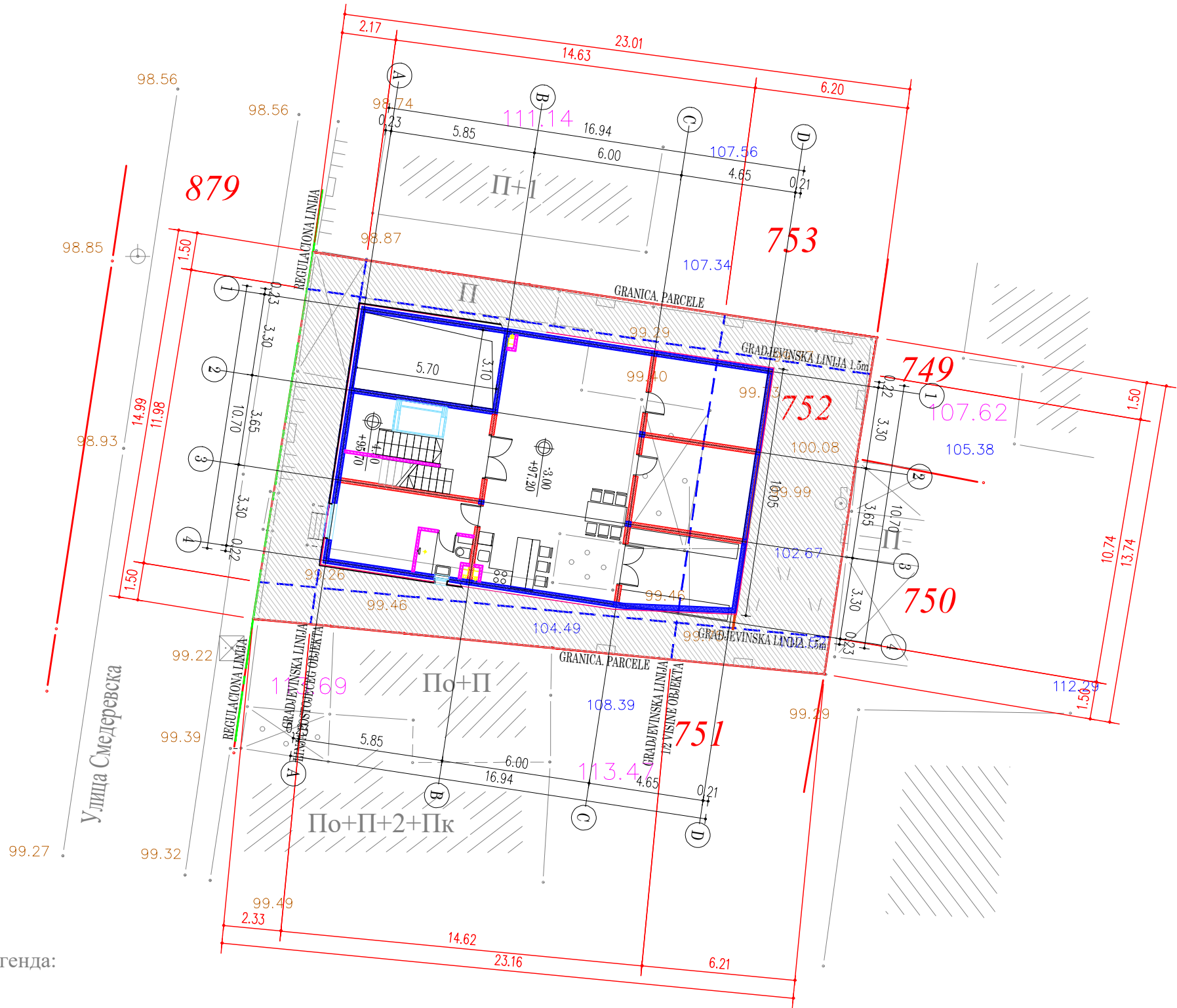
INVESTITOR: BIMED d.o.o. - Sazonova 3 11000 Beograd	IDR	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE		
OBJEKT: rekonstrukcija, dogradnja i nadgradnja postojećeg objekta za porodično stanovanje Smederevska 4 KP 752, KO PALILULA		Deo projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
PROJEKTANT: EPARHIJSKA RADIONICA doo, Vukasovićeve 92/5, 11090 Beograd		Cretež: SI - SITUACIJA - OSNOVA PRIZEMLJA		
		Gl.projektant:	Ljubiša Folić, dia br. lic: 300 9561 04	
Autorski tim: Ljubiša Folić, dia	Odg.projektant:	Ljubiša Folić, dia br. lic: 300 9561 04		
	Proj.saradnik:	Biljana Ivanišević, dia Jovan Trifunović, dia	 	
		datum JAN 2020.	razmera 1:200	list broj 02

Легенда:

Фактичко стање

Катастарско стање

(Државни координатни систем)



- ⊕ +11.15 KOTA SLEMENA  
⊕ +111.35  
⊕ +7.65 KOTA VENCA  
⊕ +107.85  
⊕ ±0.00 KOTA PRIZEMLJA  
⊕ +100.20  
⊕ -1.30 NULTA KOTA [osovina fasade i pristupni trotoar]  
⊕ +98.90

- △ PEŠAČKI ULAZ
- ▲▲ KOLSKI ULAZ/IZLAZ
- BETON / ASFALT
- TRAVNATE POVRŠI
- GRANICA PAR.
- GRADJ. LINIJA
- REGUL. LINIJA



INVESTITOR: BIMED d.o.o. · Sazonova 3 11000 Beograd	IDR	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE		
OBJEKT: rekonstrukcija, dogradnja i nadgradnja postojećeg objekta za porodično stanovanje Smederevska 4 KP 752, KO PALILULA	Deo projekta:	1 · PROJEKAT ARHITEKTURE		
PROJEKTANT: EPARHIJSKA RADIONICA doo, Vukasovićeve 92/5, 11090 Beograd	Crtež:	S1 · SITUACIJA · Osnova podruma · 3m		
Autorski tim: Ljubiša Folić, dia	Gl.projektant:	Ljubiša Folić, dia br. lic: 300 9561 04		
	Odg.projektant:	Ljubiša Folić, dia br. lic: 300 9561 04		
datum JAN 2020.	Proj.saradnik:	Biljana Ivanišević, dia Jovan Trifunović, dia	 	
	razmera 1:200	list broj 03		

- ZIDOVI KOJI SE ZADRŽAVAJU
- ZIDOVI KOJI SE RUŠE
- ZIDOVI KOJE TREBA DOZIDATI
- ZIDOVI KOJE TREBA PREZIDATI NA NOVI POLOŽAJ
- POZICIJA ZIDA POSLE REKONSTRUKCIJE
- KONTURA NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKTA

GRADJ. LINIJA

GRANICA PAR.

REGUL. LINIJA

0

1

2

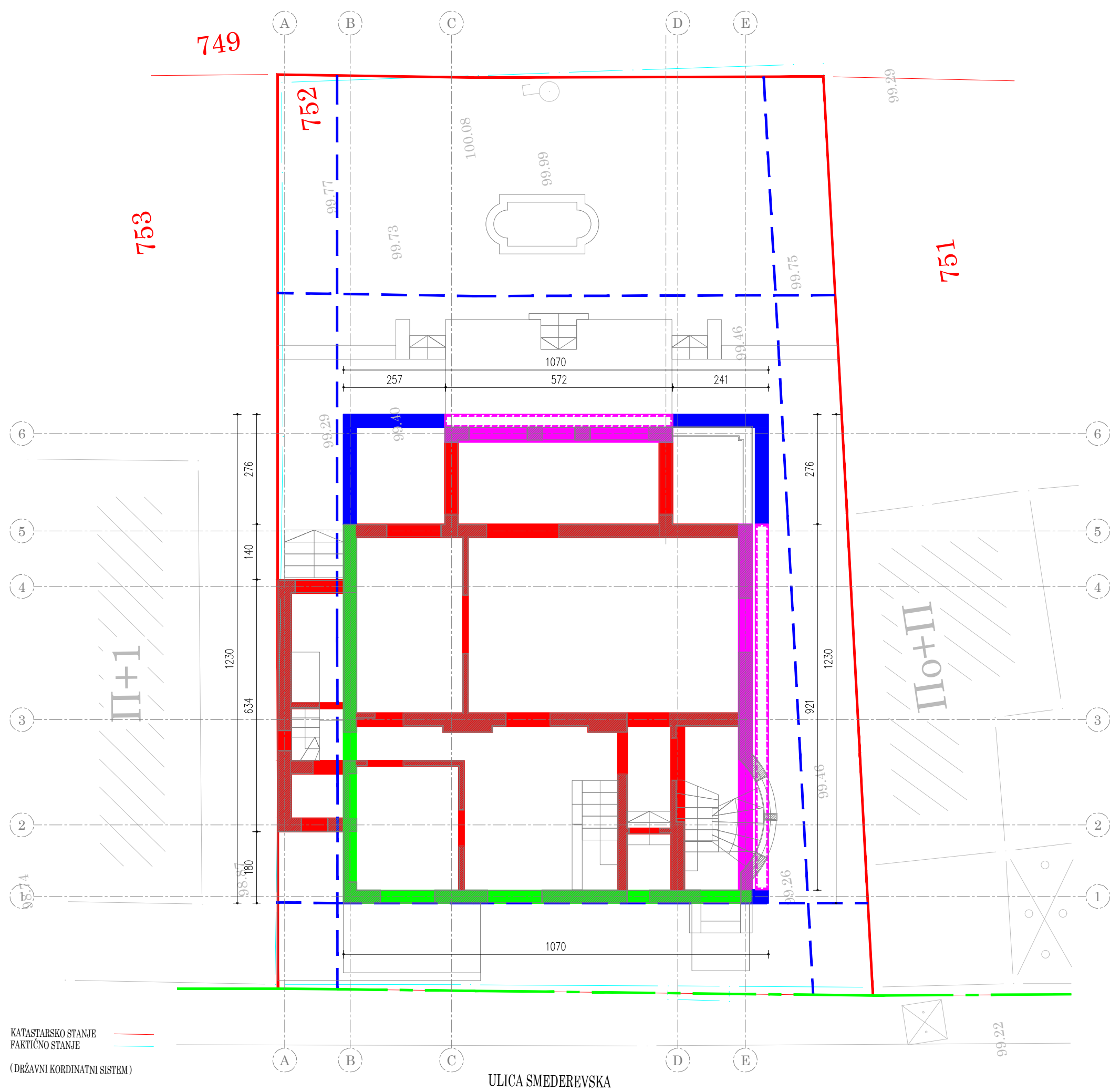
3

4m

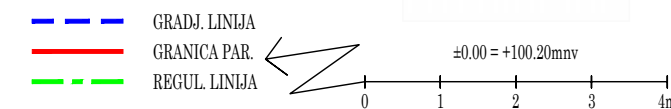
±0.00 = +100.20mnnv



INVESTITOR: BIMED d.o.o. - Sazonova 3 11000 Beograd	IDR	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE		
OBJEKT: rekonstrukcija, dogradnja i nadgradnja postojećeg objekta za porodično stanovanje Smederevska 4 KP 752, KO PALILULA	Deo projekta:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
	Crtež:	RUŠI SE - ZIDA SE - PRIZEMLJE		
	Gl.projektant:	Ljubiša Folić, dia br. lic: 300 9561 04		
	Odg.projektant:	Ljubiša Folić, dia br. lic: 300 9561 04		
PROJEKTANT: EPARHIJSKA RADIONICA doo, Vukasovićeve 92/5, 11090 Beograd	Proj.saradnik:	Biljana Ivanišević, dia Jovan Trifunović, dia	 	
	Autorski tim:	Ljubiša Folić, dia	datum JAN 2020.	razmera 1:100
			list broj RZ1	



KATASTARSKO STANJE  
FAKTIČNO STANJE  
(DRŽAVNI KORDINATNI SISTEM)









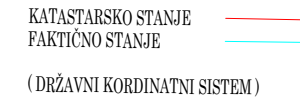









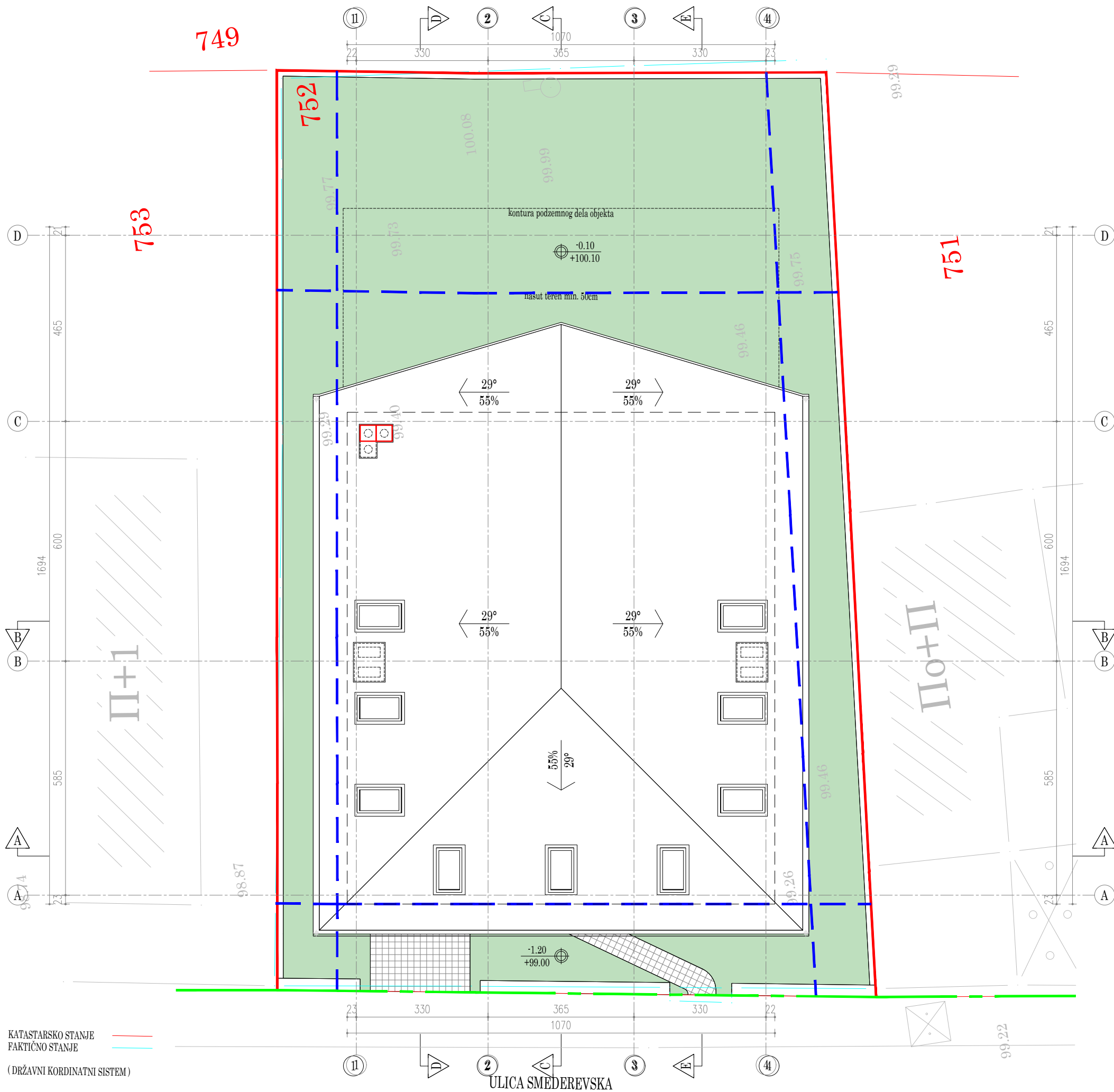








INVESTITOR: BIMED d.o.o. · Sazonova 3 11000 Beograd	IDR		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE
OBJEKT: rekonstrukcija, dogradnja i nadgradnja postojećeg objekta za porodično stanovanje Smederevska 4 KP 752, KO PALILULA	Deo projekta:		1 · PROJEKAT ARHITEKTURE
	Crtež:		OSNOVA POTKROVLJA
	Gl.projektant:	Ljubiša Folić, dia br. lic. 300 9561 04	
	Odg.projektant:	Ljubiša Folić, dia br. lic. 300 9561 04	
PROJEKTANT: EPARHIJSKA RADIONICA doo, Vukasovićeva 92/5, 11090 Beograd	Proj.saradnik:		Biljana Ivanišević, dia Jovan Trifunović, dia
			 
Autorski tim: Ljubiša Folić, dia		datum JAN 2020.	razmera 1:100
			list broj 06



	objekat
	beton/asfalt
	travnate površi
	pod zemljom

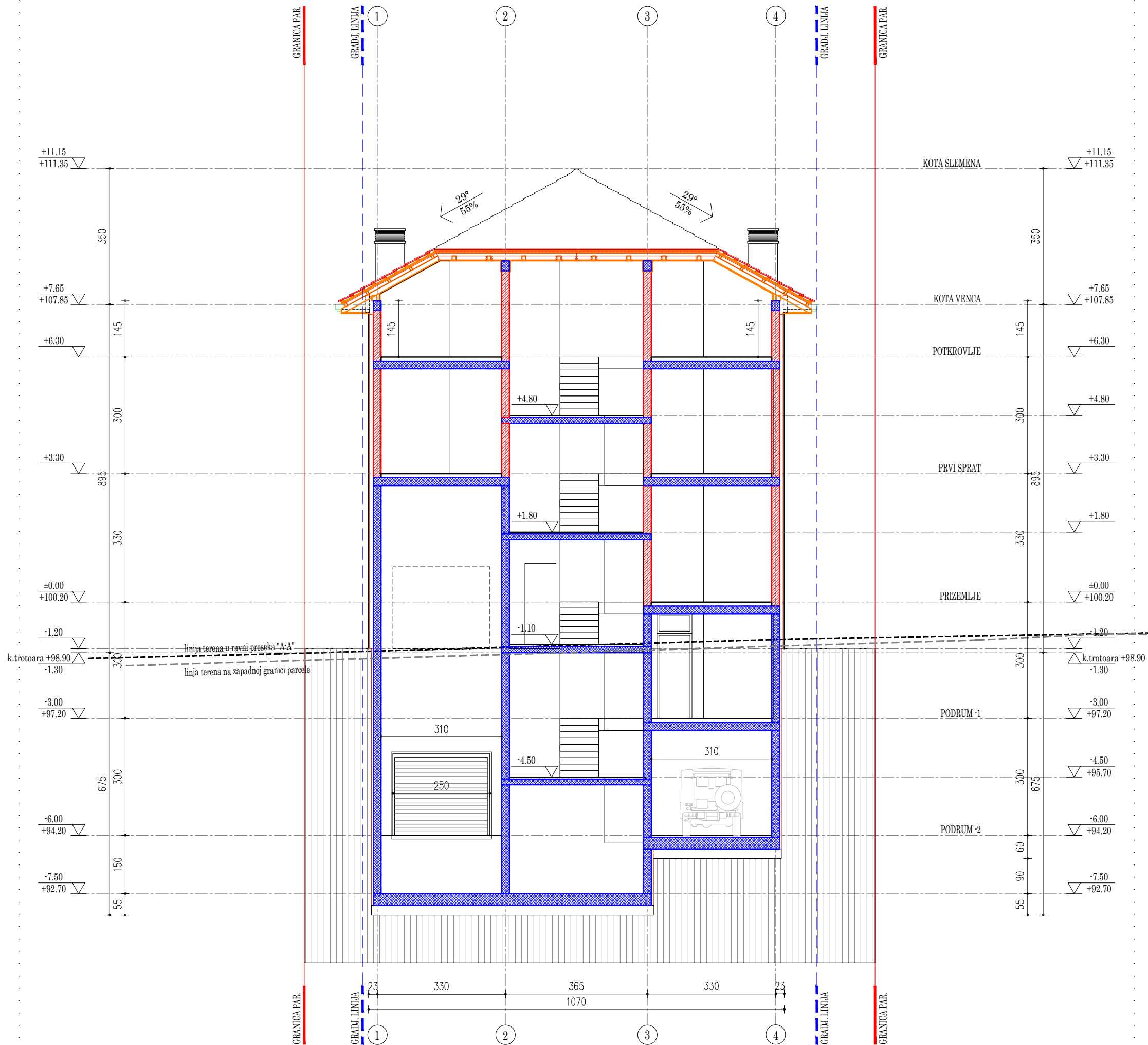
	pregradni blok
	klima blok
	giter blok
	beton

	GRADJ. LINIJA
	GRANICA PAR.
	REGUL. LINIJA




INVESTITOR: BIMED d.o.o. - Sazonova 3 11000 Beograd	IDR	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE
OBJEKT: rekonstrukcija, dogradnja i nadgradnja postojećeg objekta za porodično stanovanje Smederevska 4	Deo projekta: Crtež: Gl.projektant: Odg.projektant:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE OSNOVA KROVA Ljubiša Folić, dia br. lic: 300 9561 04 Ljubiša Folić, dia br. lic: 300 9561 04
PROJEKTANT: EPARHIJSKA RADIONICA doo, Vukasovićeve 92/5, 11090 Beograd	Proj.saradnik:	Biljana Ivanišević, dia Jovan Trifunović, dia
Autorski tim: Ljubiša Folić, dia	datum JAN 2020.	razmera 1:100 list broj 07

PROJEKTOVAN JE NADZIDAK VISINE 1.45m IZNAD KOTE PODA POTKROVNE ETAŽE  
[DOZVOLJENO JE max. 1.60m]



 GRADJ. LINIJA  
 GRANICA PAR.  
 REGUL. LINIJA

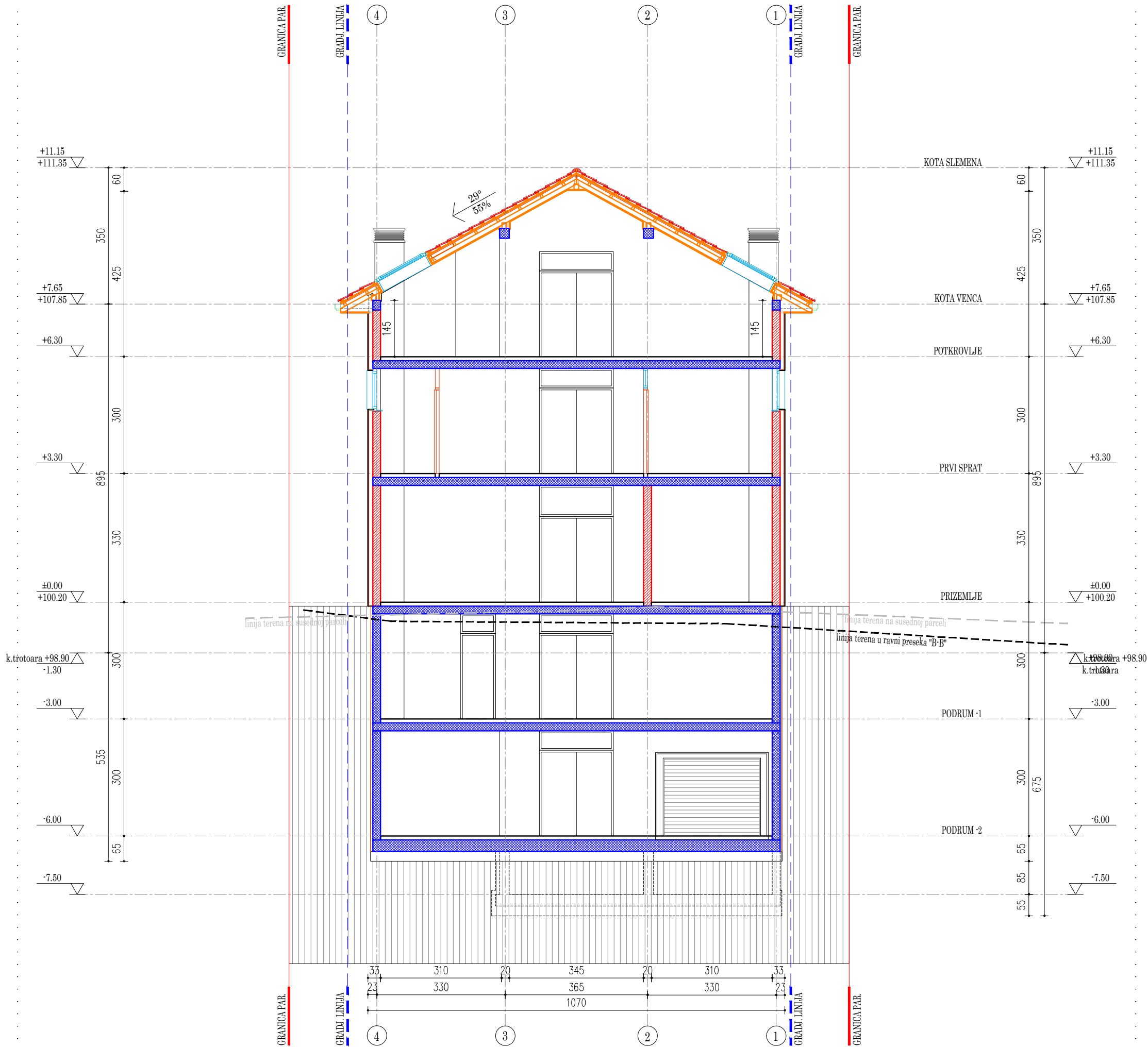
$\pm 0.00 = +100.20 \text{ mV}$



INVESTITOR: BIMED d.o.o. - Sazonova 3 11000 Beograd	IDR		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RESENJE
OBJEKT: rekonstrukcija, dogradnja i nadgradnja postojećeg objekta za porodično stanovanje Smederevska 4 KP 752, KO PALILULA	Deo projekta:		1 · PROJEKAT ARHITEKTURE
	Crtež:		POPREČNI PRESEK A-A
	Gl.projektant:	Ljubiša Folić, dia br. lic: 300 9561 04	<i>Ljubiša Folić</i>
	Odg.projektant:	Ljubiša Folić, dia br. lic: 300 9561 04	<i>Ljubiša Folić</i>
PROJEKTANT: EPARHIJSKA RADIONICA doo, Vukasovićeva 92/5, 11090 Beograd	Proj.saradnik:		Biljana Ivanišević, dia Jovan Trifunović, dia
Autorski tim: Ljubiša Folić, dia	<i>Ljubiša Folić</i>	datum	list broj
		JAN 2020.	razmera 1:100 P1



PROJEKTOVAN JE NADZIDAK VISINE 1.45m IZNAD KOTE PODA POTKROVNE ETAŽE  
[DOZVOLJENO JE max. 1.60m]

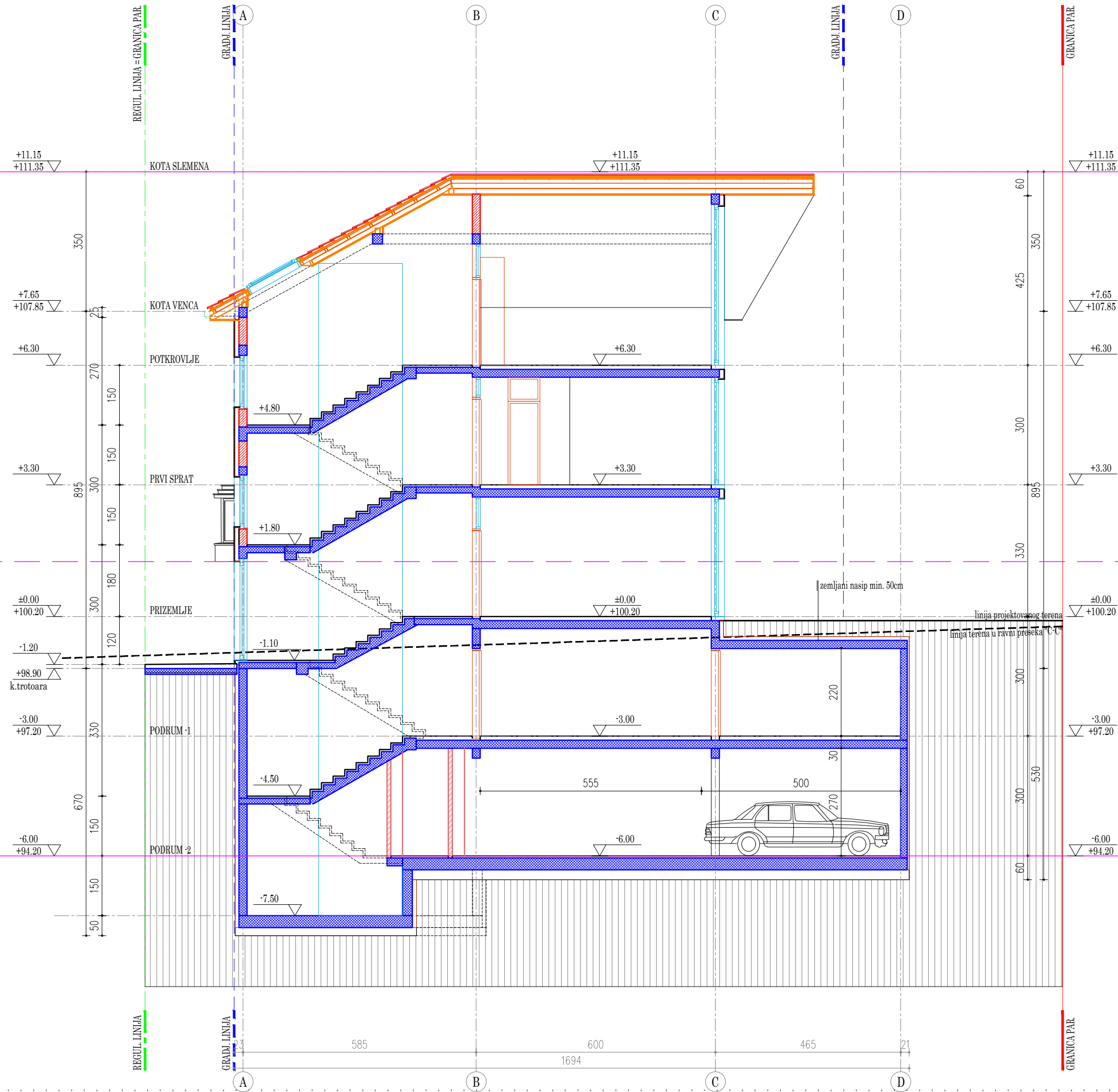





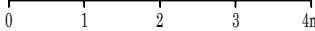





--- GRADJ. LINIJA  
--- GRANICA PAR.  
--- REGUL. LINIJA

±0.00 = +100.20mnn  
0 1 2 3 4m

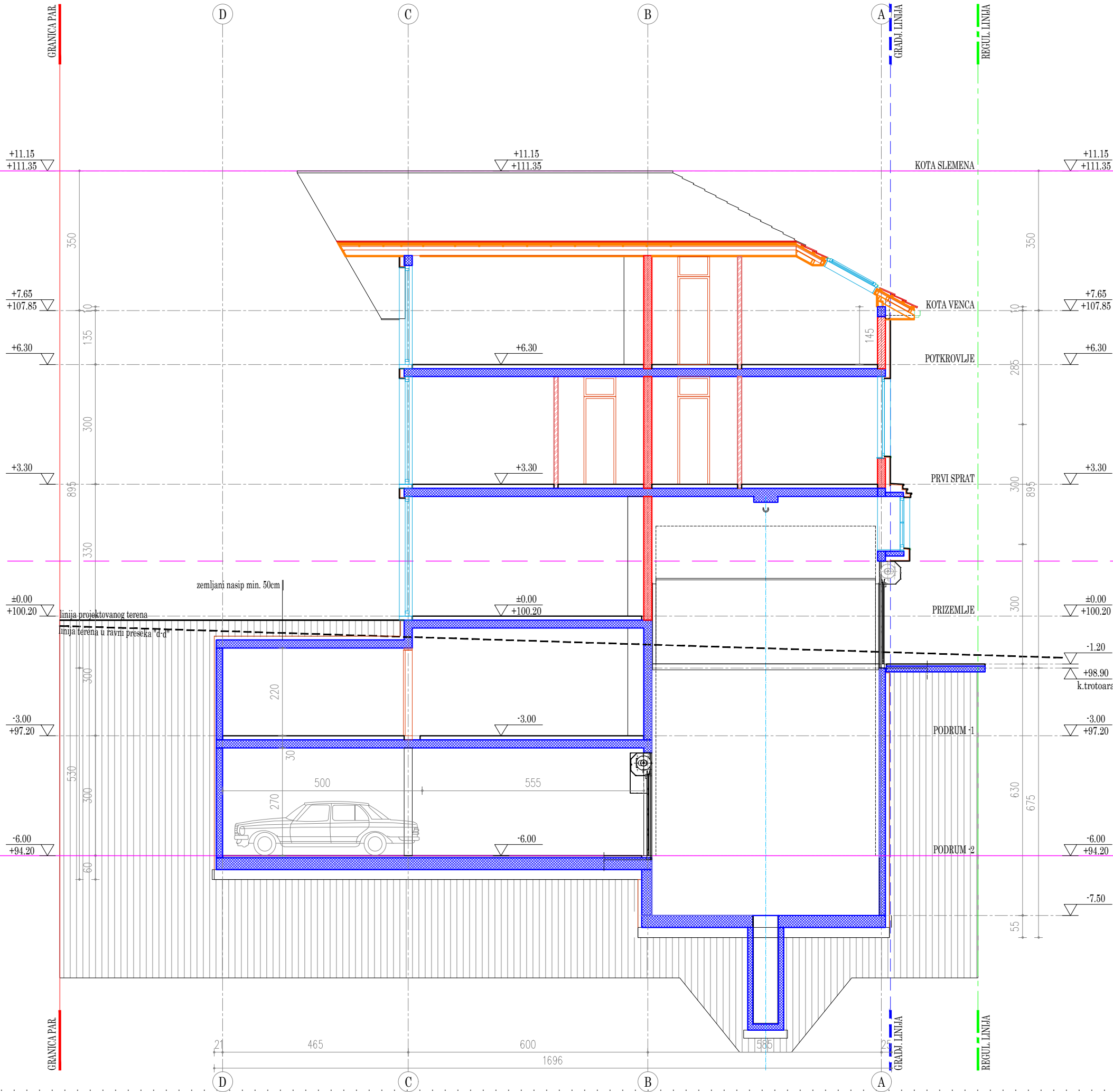
INVESTITOR: BIMED d.o.o. - Sazonova 3 11000 Beograd	IDR	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE		
OBJEKT: rekonstrukcija, dogradnja i nadgradnja postojećeg objekta za porodično stanovanje Smederevska 4 KP 752, KO PALILULA	Deo projekta:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
	Crtež:	POPREČNI PRESEK B-B		
	Gl.projektant:	Ljubiša Folić, dia br. lic: 300 9561 04		
PROJEKTANT: EPARHIJSKA RADIONICA doo, Vukasovićeve 92/5, 11090 Beograd	Odg.projektant:	Ljubiša Folić, dia br. lic: 300 9561 04		
	Proj.saradnik:	Biljana Ivanišević, dia Jovan Trifunović, dia	 	
	Autorski tim:	Ljubiša Folić, dia	datum JAN 2020.	razmera 1:100
			list broj P2	

PROJEKTOVAN JE NADZIDAK VISINE 1.45m IZNAD KOTE PODA POTKROVNE ETAŽE  
[DOZVOLJENO JE max. 1.60m]



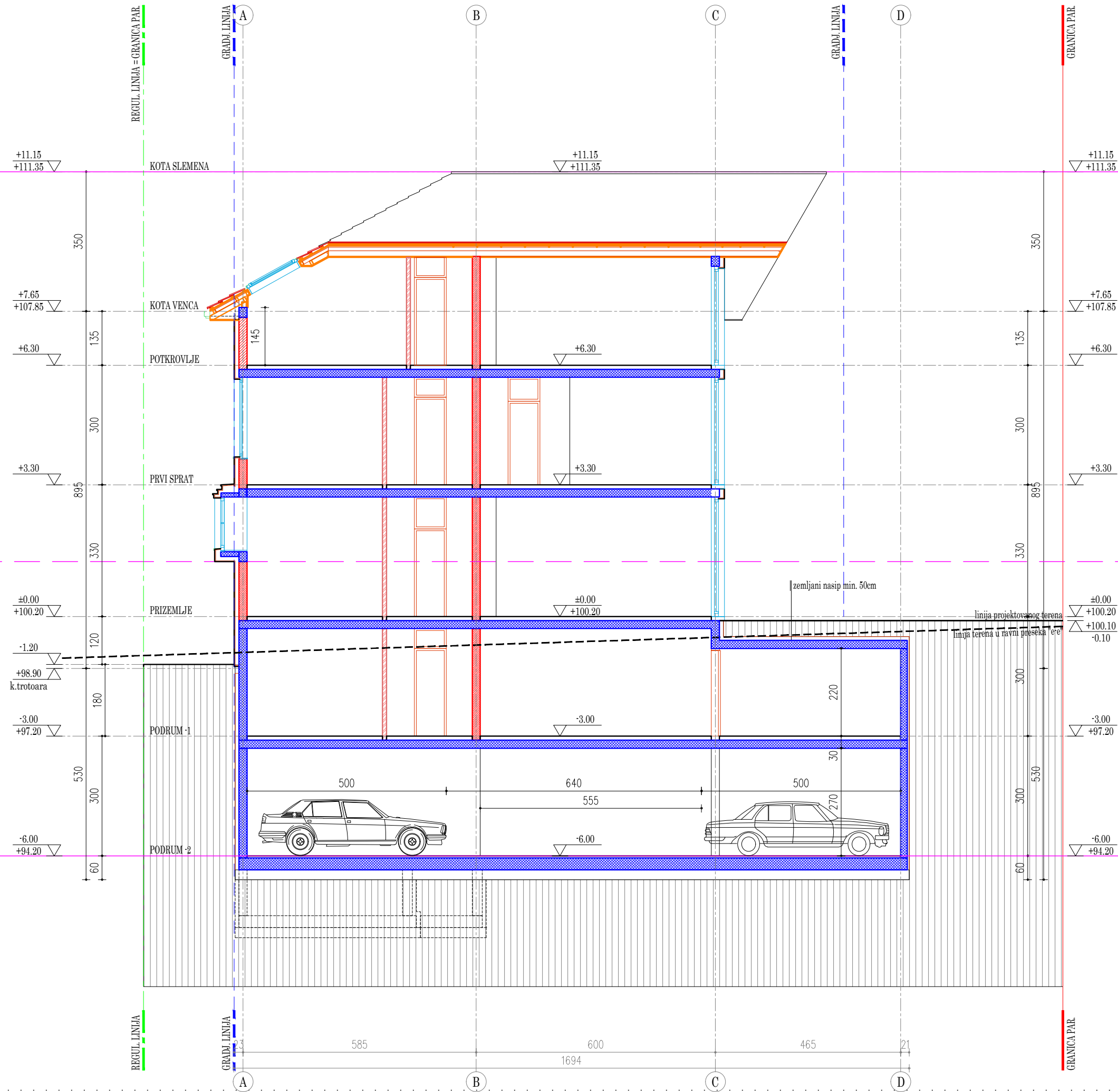
 GRADJ. LINJA				
 GRANICA PAR.	±0.00 = +100.20mnnv			
 REGUL. LINJA				
				
INVESTITOR:	IDR	Vrsta tehnicke dokumentacije:		
BIMED d.o.o. · Sazonova 3 11000 Beograd		IDEJNO REŠENJE		
OBJEKT:	Deo projekta:	1 · PROJEKAT ARHITEKTURE		
rekonstrukcija, dogradnja i nadgradnja postojećeg objekta za porodično stanovanje Smederevska 4	Crtež:	PODUŽNI PRESEK C-C		
KP 752, KO PALILULA	Gl.projektant:	Ljubiša Folić, dia br. lic: 300 9561 04		
PROJEKTANT:	Odg.projektant:	Ljubiša Folić, dia br. lic: 300 9561 04		
EPARHIJSKA RADIONICA doo, Vukasovićeve 92/5, 11090 Beograd	Proj.saradnik:	Biljana Ivanišević, dia Jovan Trifunović, dia	 	
Autorski tim: Ljubiša Folić, dia		datum JAN 2020.	razmera 1:100	list broj P3

PROJEKTOVAN JE NADZIDAK VISINE 1.45m IZNAD KOTE PODA POTKROVNE ETAŽE  
[DOZVOLJENO JE max. 1.60m]



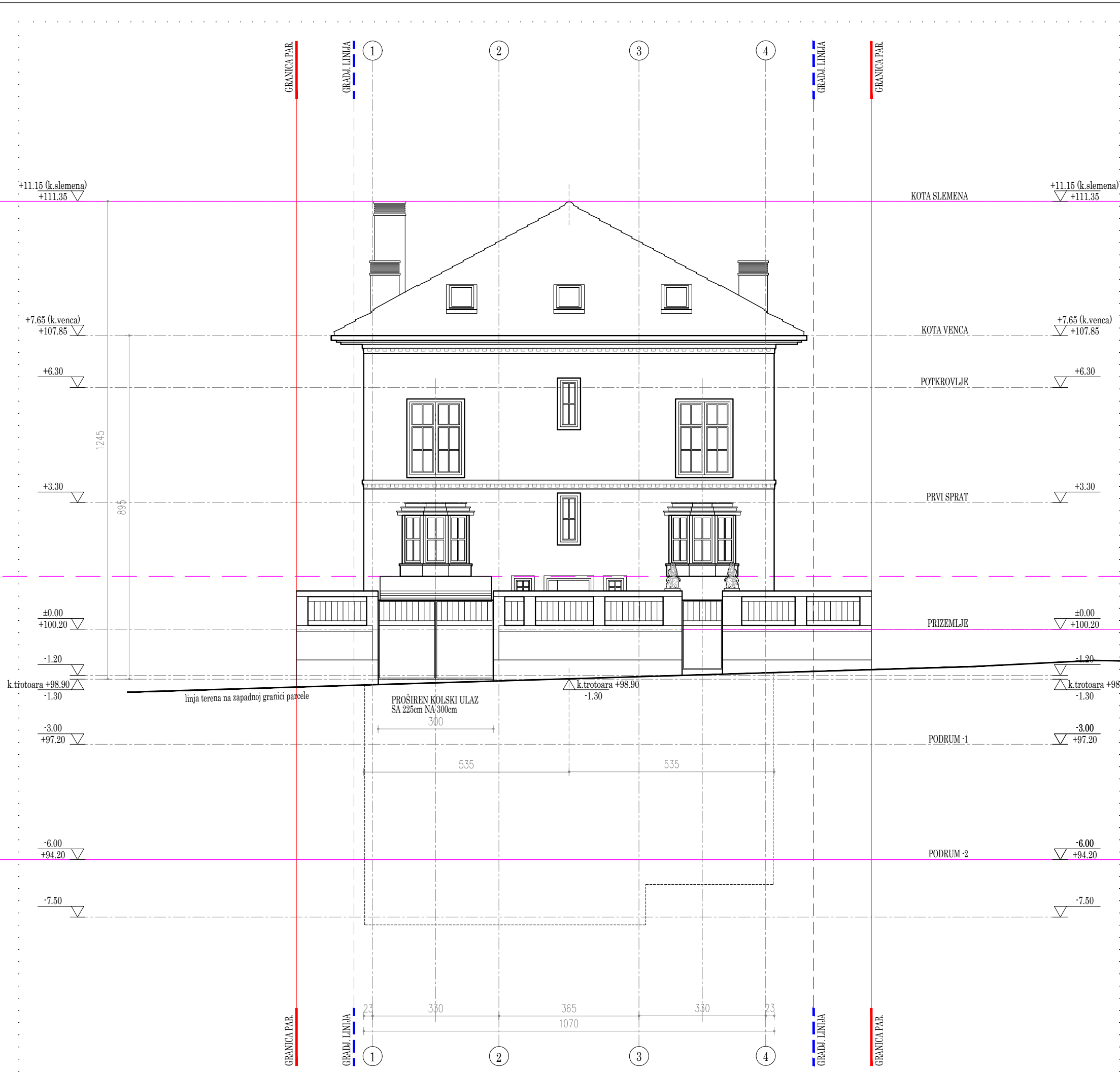
--- GRADJ. LINJA	±0.00 = +100.20mnv			
--- GRANICA PAR.	0 1 2 3 4m			
--- REGUL. LINJA				
INVESTITOR: BIMED d.o.o. - Sazonova 3 11000 Beograd	IDR	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RESENJE		
OBJEKT: rekonstrukcija, dogradnja i nadgradnja postojećeg objekta za porodično stanovanje Smederevska 4 KP 752, KO PALILULA	Deo projekta:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
PROJEKTANT: EPARHIJSKA RADIONICA doo, Vukasovićeva 92/5, 11090 Beograd	Crtež:	PODUŽNI PRESEK D-D		
Autorski tim: Ljubiša Folić, dia	Gl.projektant:	Ljubiša Folić, dia br. lic: 300 9561 04		
	Odg.projektant:	Ljubiša Folić, dia br. lic: 300 9561 04		
	Proj.saradnik:	Biljana Ivanišević, dia Jovan Trifunović, dia	 	
		datum JAN 2020.	razmera 1:100	list broj P4

PROJEKTOVAN JE NADZIDAK VISINE 1.45m IZNAD KOTE PODA POTKROVNE ETAŽE  
[DOZVOLJENO JE max. 1.60m]



<div><div></div><div></div><div></div><div></div></div>	GRADJ. LINJA				
	GRANICA PAR.				
<div><div></div><div></div><div></div><div></div></div>	REGUL. LINJA				

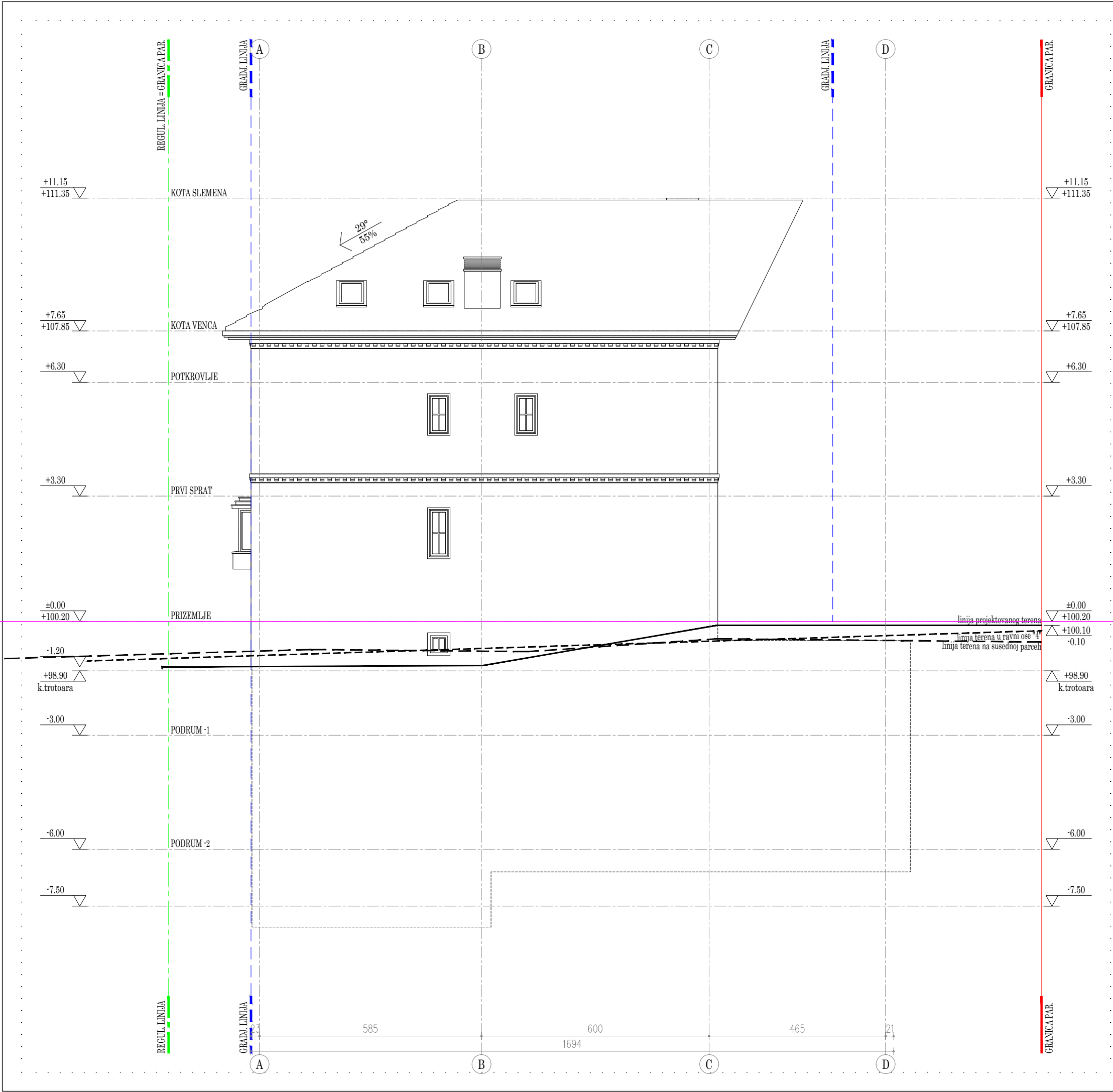




INVESTITOR: BIMED d.o.o. - Sazonova 3 11000 Beograd		IDR	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
OBJEKT: rekonstrukcija, dogradnja i nadgradnja postojećeg objekta za porodično stanovanje Smederevska 4 KP 752, KO PALILULA		Deo projekta:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
PROJEKTANT: EPARHIJSKA RADIONICA doo, Vukasovićeva 92/5, 11090 Beograd		Crtež:	ULIČNA FASADA 1-4	
Autorski tim: Ljubiša Folić, dia		Gl.projektant:	Ljubiša Folić, dia br. lic: 300 9561 04	
		Odg.projektant:	Ljubiša Folić, dia br. lic: 300 9561 04	
		Proj.saradnik:	Biljana Ivanišević, dia Jovan Trifunović, dia	 
		datum	JAN 2020.	list broj F1.1



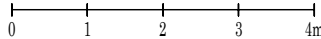
INVESTITOR: BIMED d.o.o. - Sazonova 3 11000 Beograd		IDR	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
OBJEKT: rekonstrukcija, dogradnja i nadgradnja postojećeg objekta za porodično stanovanje Smederevska 4 KP 752, KO PALILULA		Deo projekta:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
		Crtež:	ULIČNA FASADA 1-4	
PROJEKTANT: EPARHIJSKA RADIONICA doo, Vukasovićeve 92/5, 11090 Beograd		Gl.projektant:	Ljubiša Folić, dia br. lic: 300 9561 04	
		Odg.projektant:	Ljubiša Folić, dia br. lic: 300 9561 04	
Autorski tim: Ljubiša Folić, dia		Proj.saradnik:	Biljana Ivanišević, dia Jovan Trifunović, dia	 
		datum	razmera	list broj
		JAN 2020.	1:100	F1.2



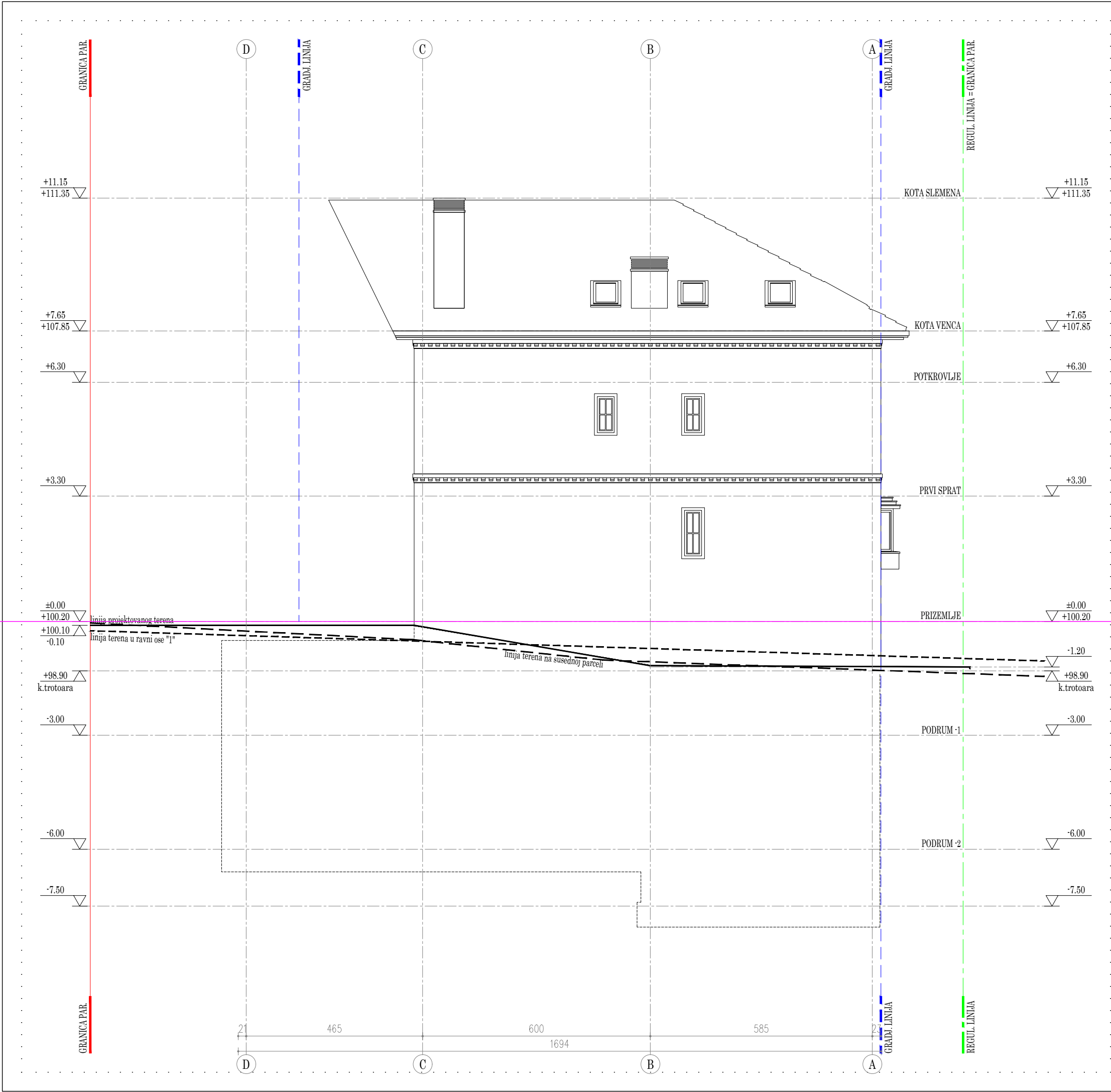
- GRADJ. LINIJA  
--- GRANICA PAR.  
--- REGUL. LINIJA



±0.00 = +100.20mnv



INVESTITOR: BIMED d.o.o. - Sazonova 3 11000 Beograd	IDR	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE		
OBJEKT: rekonstrukcija, dogradnja i nadgradnja postojećeg objekta za porodično stanovanje Smederevska 4 KP 752, KO PALILULA	Deo projekta:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
PROJEKTANT: EPARHIJSKA RADIONICA doo, Vukasovićeva 92/5, 11090 Beograd	Crtež:	BOČNA FASADA A-D		
Autorski tim: Ljubiša Folić, dia	Gl.projektant:	Ljubiša Folić, dia br. lic: 300 9561 04		
	Odg.projektant:	Ljubiša Folić, dia br. lic: 300 9561 04		
	Proj.saradnik:	Biljana Ivanišević, dia Jovan Trifunović, dia	 	
	datum	JAN 2020.	razmera	1:100
			list broj	F2



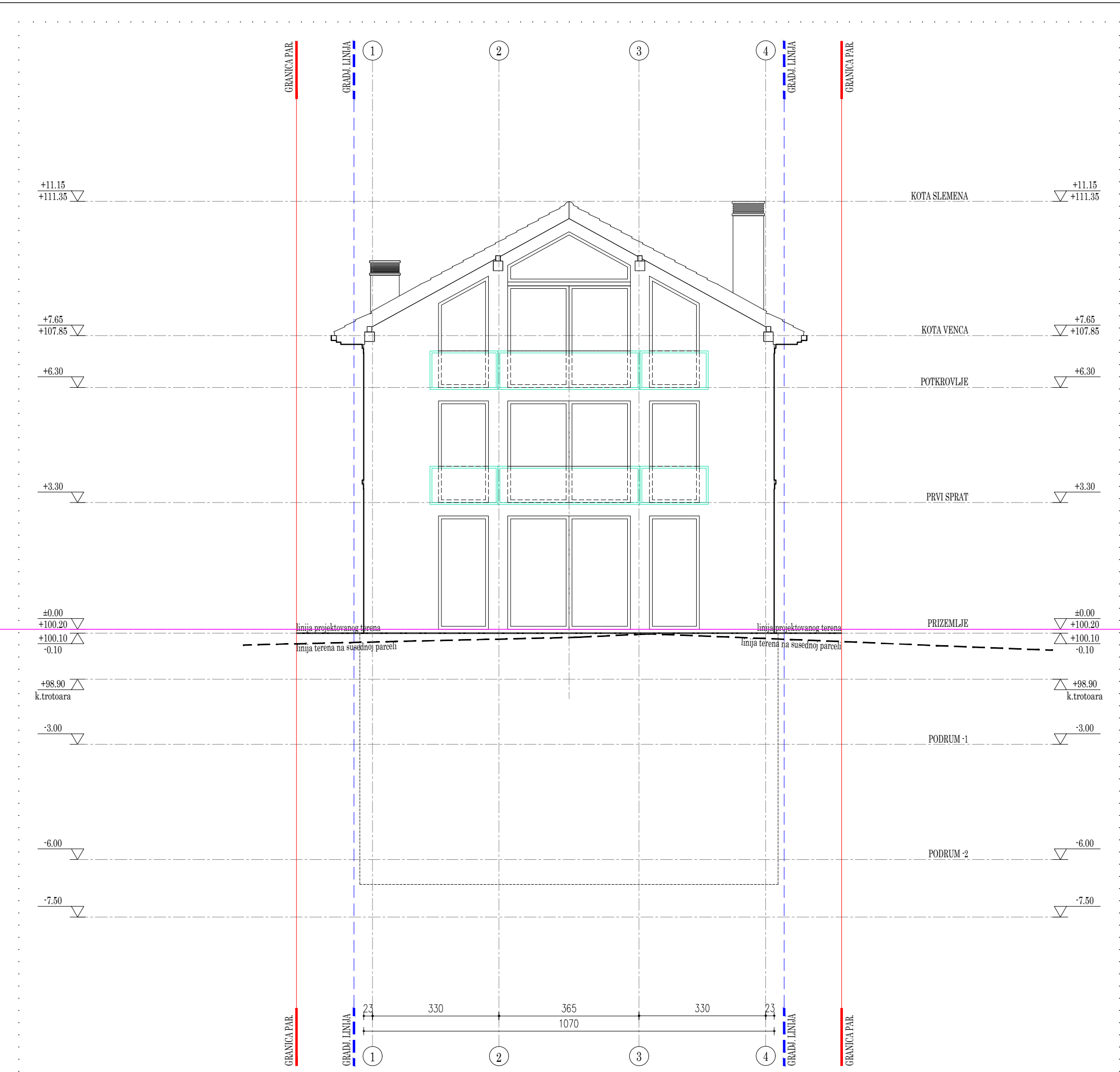
- GRADJ. LINJA  
--- GRANICA PAR.  
--- REGUL. LINJA



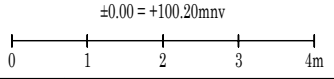
±0.00 = +100.20mnv  
0 1 2 3 4m

INVESTITOR: BIMED d.o.o. · Sazonova 3 11000 Beograd	IDR	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE		
OBJEKT: rekonstrukcija, dogradnja i nadgradnja postojećeg objekta za porodično stanovanje Smederevska 4 KP 752, KO PALILULA	Deo projekta:	1 · PROJEKAT ARHITEKTURE		
	Crtež:	BOČNA FASADA D-A		
	Gl.projektant:	Ljubiša Folić, dia br. lic: 300 9561 04		
	Odg.projektant:	Ljubiša Folić, dia br. lic: 300 9561 04		
PROJEKTANT: EPARHIJSKA RADIONICA doo, Vukasovićeva 92/5, 11090 Beograd	Proj.saradnik:	Biljana Ivanišević, dia Jovan Trifunović, dia	 	
	Autorski tim:	Ljubiša Folić, dia	datum JAN 2020.	razmera 1:100
			list broj F3	





--- GRADJ. LINIJA  
--- GRANICA PAR.  
--- REGUL. LINIJA



INVESTITOR: BIMED d.o.o. · Sazonova 3 11000 Beograd	IDR	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE		
OBJEKT: rekonstrukcija, dogradnja i nadgradnja postojećeg objekta za porodično stanovanje Smederevska 4 KP 752, KO PALILULA	Deo projekta:	1 · PROJEKAT ARHITEKTURE		
	Crtež:	DVORIŠNA FASADA 4-1		
	Gl.projektant:	Ljubiša Folić, dia br. lic: 300 9561 04		
	Odg.projektant:	Ljubiša Folić, dia br. lic: 300 9561 04		
PROJEKTANT: EPARHIJSKA RADIONICA doo, Vukasovićeve 92/5, 11090 Beograd	Proj.saradnik:	Biljana Ivanišević, dia Jovan Trifunović, dia	 	
	Autorski tim:	Ljubiša Folić, dia	datum JAN 2020.	razmera 1:100
			list broj F4	

**URBANISTIČKI PROJEKAT ZA REKONSTRUKCIJU, DOGRADNJU I  
NADGRADNJU POSTOJEĆEG OBJEKTA ZA PORODIČNO STANOVANJE, U  
UL.SMEDEREVSKA 4, NA K.P. 752 KO PALILULA**

**D. DOKUMENTACIJA**

**BEOGRAD 2020.**

Република Србија  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И  
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ  
Сектор за спровођење планова  
и уређење јавних површина  
ОК-07 број 350.1-3022/2017  
Београд, 20.08.2017. године

ул. Краљице Марије бр.1  
11000 Београд

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА: „ВМЕД“ д.о.о.  
Београд  
ул. Савског бр.3

*Снежана Ристић*

ПОВОД ЗАХТЕВА: изградња објекта  
ПРИЛОГ: без Кошје катастарског плана

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ За катастарску парцелу 752 КО Палилула	
ПЛАНСКИ ОСНОВ	План Генералне Регулације грађевинског подручја одржишта јединица локалне самоуправе – град Београд шатине I – XIX („Сл. лист града Београда“, бр.20/16)
НАМЕНА	Кат. парцела 752 КО Палилула представља грађ. парцелу и налази се у зони породичног становања у формираним градским блоковима у централној зони града 1.C1.1. Ова зона обухвата стамбено насеље породичних стамбених објеката између улица Далиматинска, Звезка Чалара и Чарли Чалина. Циљ ових правила је максимално огуљање изуетних амбијенталних квалитета овог простора. Обавезна је израда урбанистичког пројекта уз сарадњу са свим надлежним институцијама.
	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА У ФОРМИРАНИМ ГРАДСКИМ БЛОКОВИМА У ЦЕНТРАЛНОЈ И СРЕДЊОЈ ЗОНИ ГРАДА 1.C1.1
начин спровођења	урбанистички пројекат
основна намена површине	• породично становање
услови за формирање грађевинске парцеле	<ul style="list-style-type: none"> <li>• грађевинском парцелом се сматра свака постојећа катастарска парцела која испуњава услове дефинисане општим прописима парцелације и репарцелације, односно постојеће парцеле чији је фронт према саобраћајници мањи од 6 m, парцеле неправилног облика, као и парцеле површине мање од 150 m<sup>2</sup>, не представљају парцеле на којима је могућа изградња.</li> <li>• нова грађевинска парцела, настала спајањем или даљењем целих или делова катастарских парцела мора имати минималну ширину фронта 12.0m и максималну 24m као и минималну површину парцеле 300m<sup>2</sup></li> <li>• дозвољено је одступање 10% од минималне површине грађевинске парцеле уколико се две катастарске парцеле одузима за формирање јавне саобраћајне површине</li> </ul>
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	<ul style="list-style-type: none"> <li>• објект поставити у оквиру зоне грађања, која је дефинисана грађевинском линијом. Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинском линијом. Зона грађања је дефинисана грађевинском линијом према регулационој линији саобраћајнице и према бочним и задњом граници парцеле.</li> <li>• објект, према положају на парцели је слободностојећи. Објект може бити и једнострано узидан уколико на суседној парцели постоји узидан објект. Слободностојећи објекти се могу градити на парцелама ширине фронта већег или једнаког 12.0m.</li> <li>• у односу на регулациону линију објект се поставља на доминантну успостављену грађевинску линију утица што се дефинише израдом урбанистичког пројекта. Обавезан део урбанистичког пројекта је приказ шаре ситуације из које ће се утврдити доминантна грађевинска линија.</li> </ul>



заштита наслеђа	културног	Висина венца и архитектонско обликовање објекта се одређује у складу са условима надлежне институције за заштиту споменика културе. Предметна кат. парцела се налази у зони заштите – добро под претходном заштитом (Професорска колонија)
растојање од бочне границе парцеле		<ul style="list-style-type: none"> <li>• минимално растојање објекта од бочних граница парцеле у овој зони је 1.5 m од границе парцеле.</li> <li>• минимално растојање фасаде објекта са отворима стамбених просторија, од бочних граница парцеле је 2.5 m.</li> </ul>
растојање од задње границе парцеле		<p>Растојање стамбених објеката од задње границе парцеле је минимално:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• цела висина објекта уколико је дубина парцеле једнака или већа од 25 m,</li> <li>• 1/2 висине објекта уколико је дубина парцеле мања од 25 m,</li> <li>• изузетно 1/3 висине објекта уколико је дубина парцеле мања или једнака 15 m, али само са отворима помоћних просторија,</li> <li>• За угаоне парцеле примењују се растојања од бочних граница парцеле</li> <li>• изузетно мања растојања условљена специфичним обликом и пропорцијама парцеле и изградњом у непосредном суседству могу се утврдити израдом урбанистичког пројекта.</li> </ul>
индекс парцеле	заузетости	<ul style="list-style-type: none"> <li>• максимални индекс заузетости на парцели је „3“= 40%</li> </ul>
висина објекта		<ul style="list-style-type: none"> <li>• максимална висина венца објекта је 9.0m, а висина слемена 12.5 m, што дефинише оријентациону планирану спратност П+1+Пк/Пс.</li> <li>• максимална висина венца помоћних објеката је 4.0m, а слемена максимално 6.0m, што дефинише оријентациону планирану спратност П.</li> </ul>
кота приземља		<ul style="list-style-type: none"> <li>• кота приземља стамбеног дела објекта је највише 1.6 m виша од највише коте приступне саобраћајнице, односно нулте коте</li> <li>• за објекте, који у приземљу имају нестамбену намену (пословање), кота приземља је максимално 0.2 m виша од највише коте приступне саобраћајнице, односно нулте коте</li> <li>• уколико је грађевинска линија повучена од регулационе, кота приземља нестамбене намене је максимално 1.6m виша од нулте коте, а приступ пословном простору мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.</li> </ul>
правила и услови за интервенције на постојећим објектима		<ul style="list-style-type: none"> <li>• сви постојећи објекти на парцели могу се реконструисати или доградити у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила грађења, уколико положај објекта према регулационој линији задовољава услов дефинисан општим правилима</li> <li>• постојећи објекти на парцели чији је индекс заузетости већи од дозвољеног и/или није у складу са прописаним правилима о растојањима од граница парцела и суседних објеката, не могу се дограђивати, већ је дозвољена само реконструкција, уколико је у складу са осталим планираним параметрима, а ако се такав објекат уклања и замењује другим, за њега важе правила као и за сваку нову изградњу у овој зони.</li> </ul>
услови за слободне и зелене површине		<ul style="list-style-type: none"> <li>• минимални проценат слободних површина на парцели је 60% .</li> <li>• минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи 40%</li> </ul>
решење паркирање		<ul style="list-style-type: none"> <li>• паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркингу месту у оквиру парцеле, према нормативима : становање: 1.1 ПМ по стану; комерцијални садржаји: 1ПМ на 50m<sup>2</sup> продајног простора трговинских садржаја; 1ПМ на 60m<sup>2</sup> НГП административног или пословног простора; 1ПМ на 2 постављена стола са 4 столице угоститељског објекта; 1ПМ на 2-10 кревета хотела у зависности од категорије; 1ПМ на 50m<sup>2</sup> корисног простора пословних јединица или 1ПМ по пословној јединици, за случај кад је корисна површина пословне јединице мања од 50 m<sup>2</sup>.</li> </ul>
архитектонско обликовање		<ul style="list-style-type: none"> <li>• објекте испројектовати уклапајући у градитељски контекст.</li> <li>• последња етажа се може извести као поткровље, мансарда или повучени спрат. Дозвољена је изградња вишеводног крова.</li> <li>• висина назитка поткровне етаже износи највише 1.60m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. Нагиб кровних равни прилагодити врсти кровног покривача. Максимални нагиб кровних равни је 45 степени.</li> <li>• мансардни кров мора бити искључиво у габариту објекта (без препуста)</li> </ul>



	<p>пројектован као традиционални мансардни кров уписан у полукруг, максимална висина прелома косине мансардног крова износи 2.2 m од коте пода поткровља.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• прозорски отвори се могу решавати као кровне баце или кровни прозори. у оквиру кровне баце се формирају излази на терасу или лођу.</li> <li>• повучени спрат се повлачи минимално 1.5m у односу на фасадну раван последњег спрата, према јавној површини. Кров изнад повученог спрата пројектовати као плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем.</li> <li>• кров се такође може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен</li> </ul>
услови за оградивање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> <li>• грађевинске парцеле могу се оградити зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара, односно нивелете терена) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.</li> </ul>
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	<ul style="list-style-type: none"> <li>• нови објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије</li> </ul>
Инжењерскогеолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> <li>• У даљој фази пројектовања урадити истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима (Службени гласник РС бр. 101/15) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања (Службени гласник РС бр. 51/96).</li> </ul>
ПРАВНИ ОСНОВ	<p>Члан 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 132/14 и 145/14) и Правилник о садржини Информације о локацији и о садржини Локацијске дозволе ("Службени гласник РС" бр. 3/10)</p>
СМЕРНИЦЕ	<p>За изградњу објекта на грађ. парцели потребно је урадити Урбанистички пројекат сходно чл.60-64 Закона о планирању и изградњи, а на основу напред наведених услова.</p> <p>По окончању претходног поступка, потребно је прибавити Локацијске услове сходно чл.53а Закона о планирању и изградњи.</p> <p>За реализацију по Вашем захтеву, у даљој разради техничке документације, потребно је придржавати се Закона, Правилника, као и свих правила уређења и грађења која су дефинисана наведеним планом</p> <p><b>НАПОМЕНА:</b> Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.</p>

Обрађивач:   
Александра Најдановић, грађ.инг.

в.д. ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ АДМИНИСТРАЦИЈЕ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПАЛИЛУЛА  
Број : 952-1-1918/2019  
Датум : 22.04.2019  
Време : 13:40:07

*Јовановић ф.*

## ПРЕПИС

Листа непокретности број: 673  
К.О.: ПАЛИЛУЛА

Садржај листа непокретности

А лист	страна	1
Б лист	страна	1
В лист - 1 део	страна	1
В лист - 2 део	страна	нема
Г лист	страна	1



НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

*Александар Николић*

АЛЕКСАНДАР НИКОЛИЋ дипл. геод. инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 673

Катастарска општина: ПАЛИЛУЛА

Број парцеле	Број згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м <sup>2</sup>	Катастарски приход	Врста земљишта
752	1	СМЕДЕРЕВСКА 4	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 36		Градско грађевинско земљиште
	2	СМЕДЕРЕВСКА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	7		Градско грађевинско земљиште
		СМЕДЕРЕВСКА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	1 88		Градско грађевинско земљиште
				3 31	0.00	
			УКУПНО:	3 31	0.00	

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 673

Катастарска општина: ПАЛИЛУЛА

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ПРЕДУЗЕЋЕ "БИМЕД" Д.О.О., БЕОГРАД, САЗОНОВА 3 (МБ:17400649)	Својина	Приватна	1/1



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 673

Катастарска општина: ПАЛИЛУЛА

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна Грађевинска	Број ешажа				Правни однос објекта	Адреса објекта Назив улице, насеља или пошес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права Облик својине	Обит Удела
				ПО	ПР	СП	ПК					
752	1	Породична стамбена зграда		1	1			Део објекта ита одобрење за употребу/и зграђен пре пројиса/преузећ из Зем.Књиге	СМЕДЕРЕВСКА 4	ПРЕДУЗЕЋЕ "БИМЕД" Д.О.О., БЕОГРАД, САЗОНОВА 3 (МБ:17400649)	Својина Приваћна	1/1
752	2	Потоћна зграда						Објект преузећ из земљишне књиге	СМЕДЕРЕВСКА	ПРЕДУЗЕЋЕ "БИМЕД" Д.О.О., БЕОГРАД, САЗОНОВА 3 (МБ:17400649)	Својина Приваћна	1/1

\* Напомена:



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 673

Кашасџарска општина: ПАЛИЛУЛА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
752	1			Породична стамбена зграда	ОБЈЕКАТ БР.1 ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КНИГЕ СПРАТНОСТИ П+1, ПОВРШИНЕ 136 м2, ЗА ДЕО ОБЈЕКТА У ПОВРШИНИ ОД 27 м2 НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ	02.12.2015	

\* Напомена:



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

СКН Палилула

(назив унутрашње јединице)

ул.27.марта 43-45, Београд

(седиште)

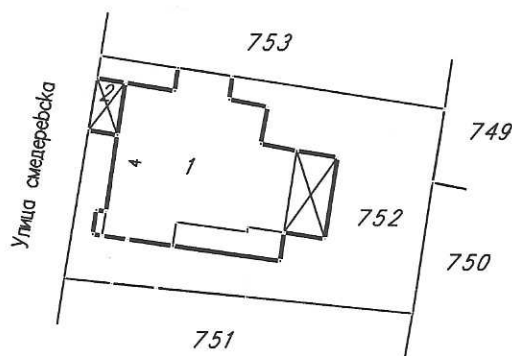
Број 953-1-154/2019

КО Палилула

## КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарске парцеле бр. 752

Размера штампе 1 : 500



Напомена:

Копија плана је верна последњем стању ДКП-а

Датум и време издавања: 23.04.2019. године у 09:30:00

А. Милошевић



Облашћено лице

Д. Милошевић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

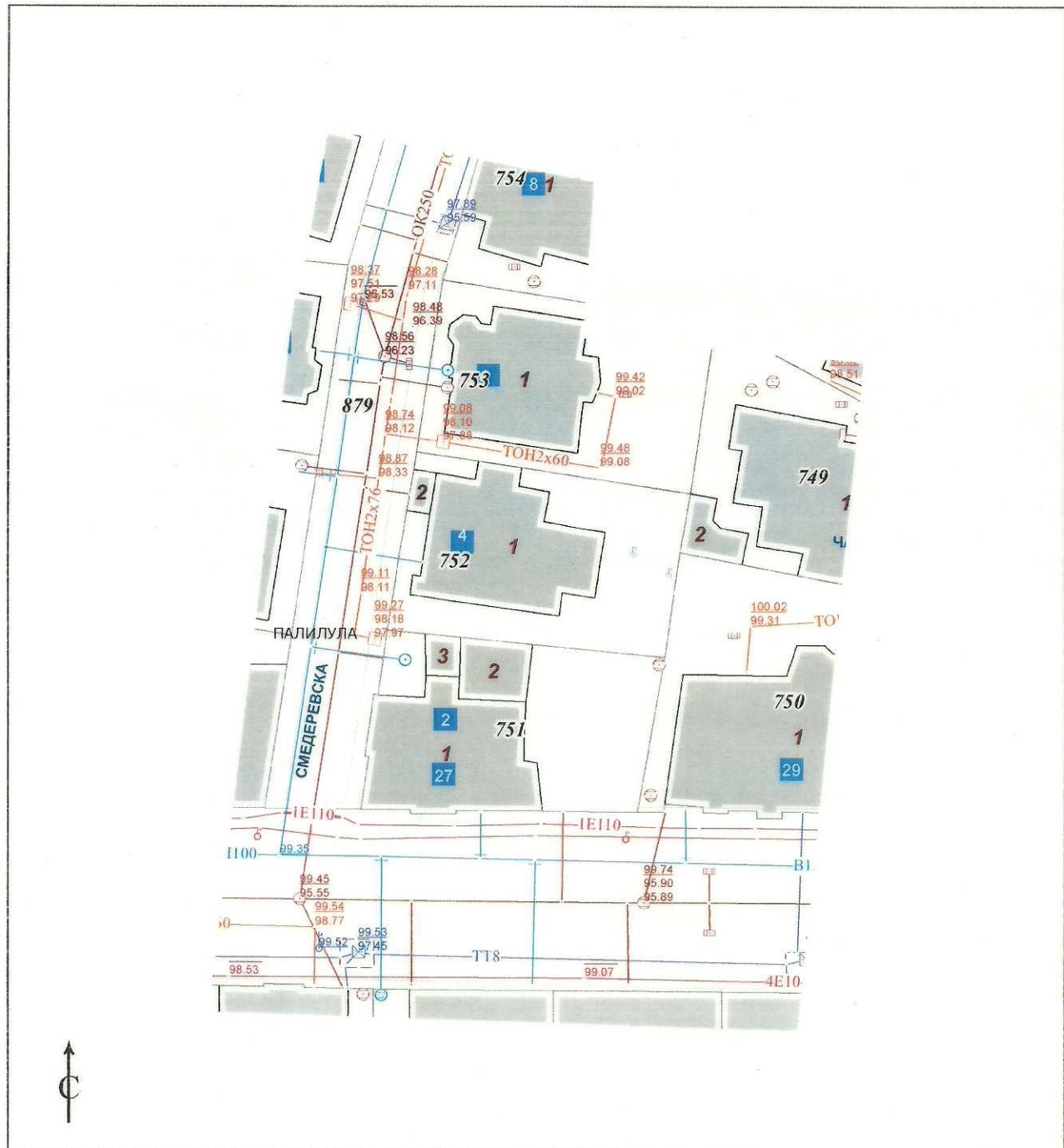
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Београд

Број: 956-01-301-4928/2019

# КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина БЕОГРАД

Размера: 1:500



Копија плана водова је верна оригиналу.

Београд

13.06.2019.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Всера бринути

Билана Мартиненко, дипл.инж.геод.



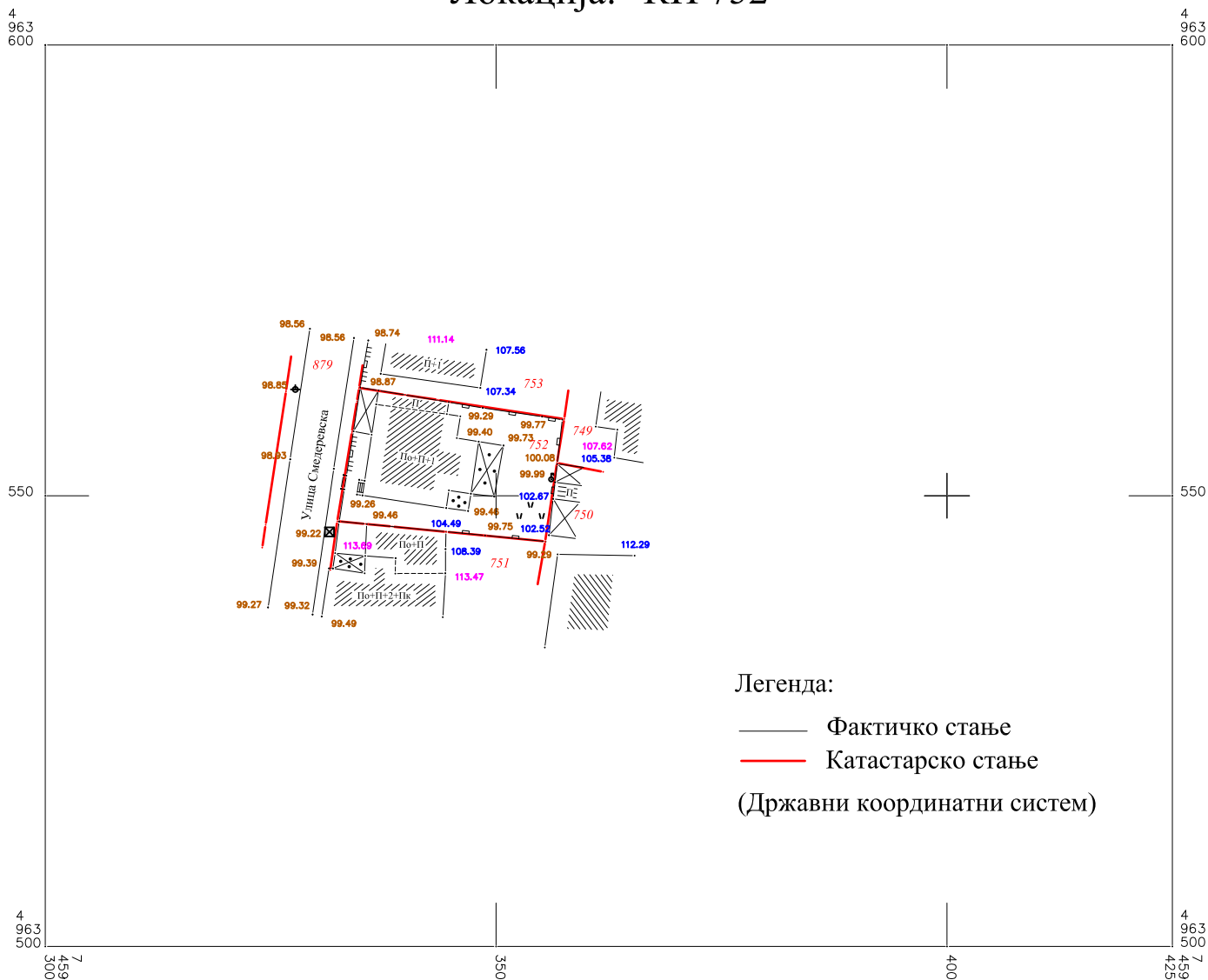
РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

К.о. Палилула

# КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација: "КП 752"



Легенда:

- Фактичко стање
- Катастарско стање
- (Државни координатни систем)

ПОДАЦИ О СНИМАЊУ

а

а) Прецизна тахиметрија фебруар 2016.год.

РАЗМЕРА 1 : 500

Израдио: "Урбим" д.о.о.

Предузеће за управљање непокретностима

Илије Ђуричића 44/11, Београд

Оверава:



**URBANISTIČKI PROJEKAT ZA REKONSTRUKCIJU, DOGRADNJU I  
NADGRADNJU POSTOJEĆEG OBJEKTA ZA PORODIČNO STANOVANJE, U  
UL.SMEDEREVSKA 4, NA K.P. 752 KO PALILULA**

**USLOVI KOMUNALNIH KUĆA**

**BEOGRAD 2019.**

ЈКП „Београдски водовод и канализација“  
Кнеза Милоша 27  
11000 Београд, Србија  
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762  
Контакт центар: 3 606 606  
e-mail: [info@bvk.rs](mailto:info@bvk.rs)  
Датум: 20.06.2019.



Служба техничке документације  
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд  
Тел: 2065 018  
Факс: 3612 896  
e-mail:

Бимед д.о.о.  
Сазонова бр. 3  
Београд

O/279

**ПРЕДМЕТ: Услови канализације за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију, доградњу и надоградњу постојећег објекта за породично становање на к.п. 752 КО Палилула, у Ул. смедеревска бр. 4, у Београду**

Поводом Вашег захтева од 14.06.2019 године, заведеног у Служби техничке документације под бројем O/279 којим тражите услове канализације за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију, доградњу и надоградњу постојећег објекта за породично становање на к.п. 752 КО Палилула, у Ул. смедеревска бр. 4, у Београду, у складу са Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда ("Сл. лист града Београда", бр.6/10, 29/14 и 29/2015), обавештавамо вас следеће :

Према достављеним подацима на грађевинској парцели је пројектован слободностојећи породични објекат спратности По+Су+Пр+1+Пк у скалду са планском документацијом. Положај грађевинске линије дефинисан је постојећим објектом са предње стране, док је са бочних страна удаљена 1,5m од граница парцеле. Са задње стране грађевинска линија се налази на половини висине објекта (6,2m).

Подрум је намењен за гаражни простор са 4 паркинг места и потребним техничким просторијама. У сутерену је пројектована остава, помоћна просторија, вински подрум са кухињом и фитнес сала са купатилом. У приземљу је планирана дневна соба са кухињом и трпезаријом, спаваћа соба са купатилом, просторија за прање и пеглање веша и купатило са гардеробом. На првом спрату су планиране три спаваће собе и два купатила. Поткровље је пројектовано као простор за рад и госте са кабинетом са библиотеком, простором за одмор и кухињом, као и играоница за децу, купатило и спаваћасоба са одвојеним купатилом. Достављени подаци о потребним капацитетима за отпадне воде су следећи:  $Q_f=5.70 \text{ l/s}$ ,  $Q_a=7.56 \text{ l/s}$ ,  $Q_t=3.00 \text{ l/s}$ .

Достављеним подацима о објекту није планирана топлотна подстанција.

Предметно подручје припада територији Централног градског канализационог система где је заступљен општи систем канализације.

Реципијент за отпадне воде са предметне локације је постојећи општи канал ОК 250mm у Смедеревској улици. Предметна парцела није обухваћена постојећом Планском и Техничком документацијом.

Урбанистичким пројектом предвидети прикључење на постојећу канализациону мрежу преко интерне канализације предметне парцеле, једним општим прикључком на постојећи улични силаз или путем отварања новог уличног силаза у свему према важећим прописима и стандардима ЈКП "БВК". Интерна канализациона мрежа парцеле није у надлежности ЈКП "БВК".

Водити рачуна да буде омогућено гравитационо одвођење отпадних вода са етажа на којима су предвиђени санитарни чворови, а по потреби предвидети локално пумпно постројење.

Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна, с тим да пречник цеви не може бити мањи од 150mm.

Са аспекта одржавања, максимална дужина пројектованог прикључка је до 15,0m, с тим да је гранични ревизиони силаз у припадајућој парцели. Веће дужине прикључка пројектовати само уз консултације са ЈКП БВК.



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Гранични ревизиони силаз (ГРС) предвидети у припадајућој парцели до на 1,5m од регулационе линије и у њему извршити каскадирање са обавезном хоризонталном ревизијом (минимална вредност заштитне каскаде је 60cm, а максимална 300cm). ГРС са једном везом и каскадом је пречника 1,0m, а са две 1,2m.

На увек приступачној локацији ГРС не може се предвидети паркирање. У случају поклапања регулационе и подземне грађевинске линије објекта, ГРС пројектовати у објекту уз обезбеђивање приступа за несметано одржавање.

Прикључак од ревизионог силаза до канализационе мреже пројектовати падом од 2% до 6% на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова.

Прикључак обавезно пројектовати тако да не деградира стабилност и функцију уличног канала, односно у улични ревизиони силаз-у бочну банку уз обраду (жлеб) до уласка у кинету на 0,20-0,30m од коте дна канала.

Урбанистичким пројектом обезбедити функционалност и несметан приступ за одржавање канализационе мреже, у фази извођења и експлоатације објекта, пројектовањем адекватних мера заштите.

Прикључење гаража, паркинг места и других објеката који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника (одвајача) масти и уља.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12). За отпадне воде из топлотне подстанце пројектовати расхладну јаму.

Услови се издају на основу Информације о локацији IX-07 бр.350.1-3022/2017, од 20.6.2017.године.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

По усвајању урбанистичког пројекта, можете поднети захтев за добијање локацијских услова за предметни објект у оквиру обједињене процедуре уз обавезу да се уз идејно решење достави извод из урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).

У прилогу достављамо ситуацију са постојећом канализационом мрежом и упутство о потребним подацима које треба доставити уз Идејно решење објекта са аспекта водовода и канализације.

Обрадила

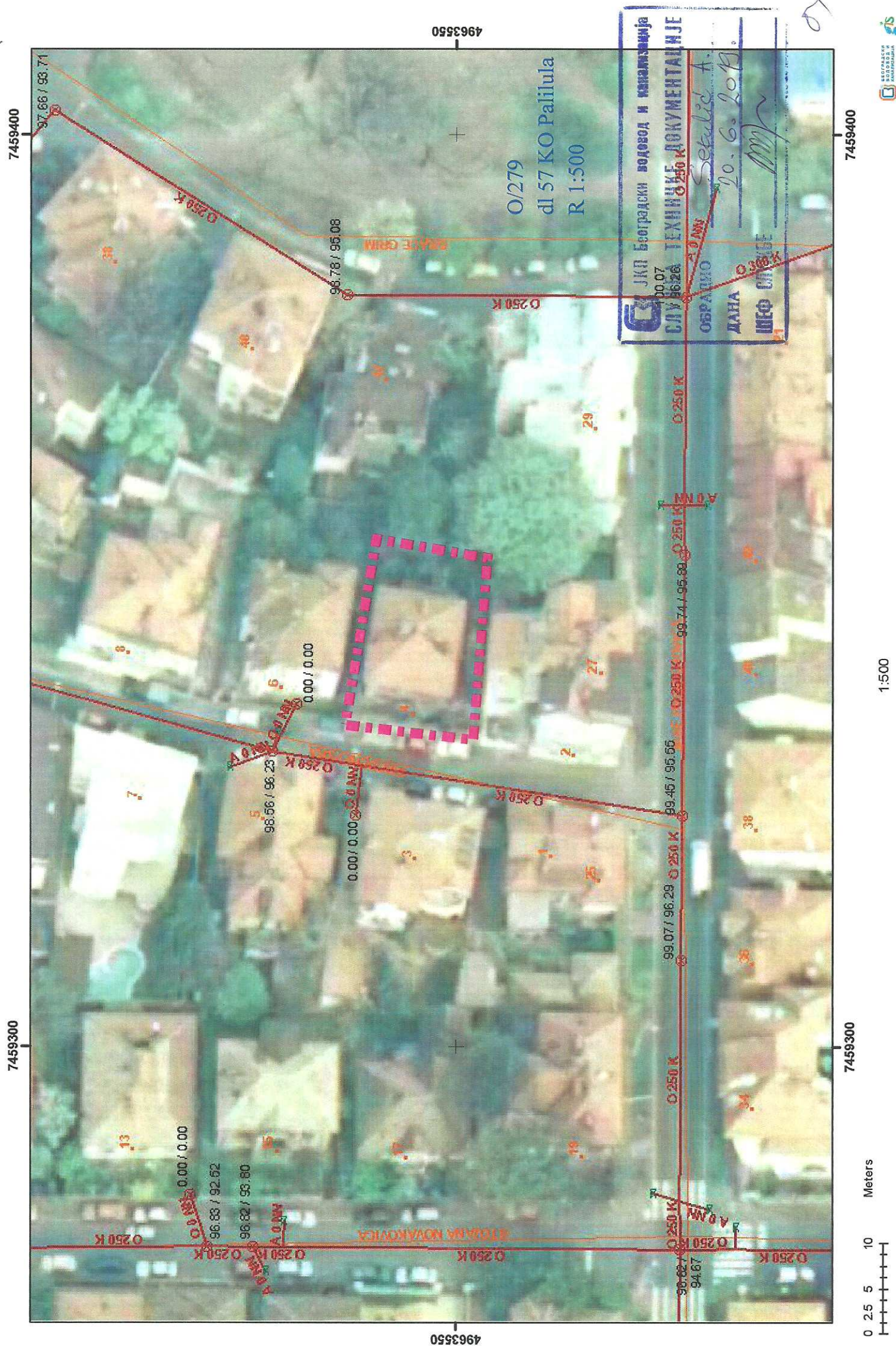
Александра Секулић

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ  
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Александра Тушуп, дипл.инж.грађ.

ЗА 13200000 001/08







Република Србија  
Град Београд  
Градска управа града Београда  
Секретаријат за саобраћај  
Сектор за планску документацију  
Одељење за планску документацију  
IV – 08 Бр. 344.5–300/2019  
10.07.2019. године



27. марта 43  
11000 Београд  
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636  
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

**Бимед д.о.о.**  
**Сазонова бр. 36**  
**Београд**

У вези са вашим захтевом за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију, доградњу и надоградњу стамбеног објекта на кастарској парцели број 752 К.О. Палилула, Секретаријат за саобраћај вам доставља следеће услове:

1. Сагласни смо са позицијом формираног једног колског приступа објекту из Смедеревске улице.
2. Колски приступ парцели димензионисати у зависности од ширине улице са које се приступа и меродавног возила, тако да буду задовољени услови проходности за меродавно возило (тако да возило може да уђе/изађе на парцелу ходом унапред), а у складу са предвиђеном шемом кретања возила на парцели.
3. Колски и пешачки приступ новоформираној грађ.парцели нивелационо ускладити са нивелацијом улице.
4. Колски приступ пројектовати преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара.
5. Простор на парцели, намењен кретању возила дуж парцеле и маневрисању возила приликом уласка/изласка, мора бити изграђен од подлоге прилагођене кретању возила и димензионисан према очекиваном саобраћајном оптерећењу (асфалт/бетон).
6. Број места за смештај путничких возила одредити према нормативима, минимум за:  
становане: 1,1 ПМ место по стану.
7. Сва места за смештај возила и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај возила (паркинг/гаражна места) обезбедити на припадајућој парцели, изван површине јавног пута или у случају доградње и реконструкције, постојећег објекта, уколико није могуће реализовати потребан број паркинг места унутар грађевинске парцеле, потребан број паркинг места за стационирање возила могуће је обезбедити ван парцеле на којој се налази предметни објекат, у зони петоминутне пешачке изохроне (до 400m).

Сва места за смештај возила и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај возила, у зависности од угла паркирања (30°, 45°, 60° и 90°) и у зависности од бочних препрека (стубови, зидови, стабла и сл.), димензионисати према важећим стандардима.

За управна паркинг места, простор за маневрисање пројектовати са минималном ширином од 5.4m, а паркинг места:

без бочних препрека: димензија не мањих од 2,3m x 4,8m;

са једностраном препреком: димензија не мањих од 2,4m x 4,8m;

са двостраном препреком: димензија не мањих од 2,5m x 4,8m;

Од укупног броја паркинг места обезбедити минимално 5% паркинг места за инвалиде прописаних димензија (за управна ПМ - 3,7m x 4,8m, односно 5,9m x 5,0m за два спојена ПМ).

Паркинг места (пројектована под углом од 90°) и простор за маневрисање возила пројектовати са максималним нагибом до 5%, осим у зони паркинг места за особе са инвалидитетом која се морају пројектовати у хоризонталном положају, никад на уздужном нагибу. У зони паркинг места за особе са инвалидитетом дозвољен је само одливни попречни нагиб од максимално 2%. Нагиб простора за маневрисање испред механизма за паркирање ускладити са стандардом произвођача за изабрани систем.

8. Унутрашње димензије платформе ауто-лифта морају бити минимално 2,50m x 5,50m. Пошто је приступ гаражи ауто лифтом, неопходно је испред ауто-лифта на предметној парцели, обезбедити приступну површину по могућству у дужини меродавног возила. Максимали нагиб испред ауто-лифта не сме бити већи од 5%.

Пројектовати одговарајућу саобраћајну сигнализацију (светлосни уређај) која даје информацију о заузећу лифта.

9. Гаражу, за смештај путничких возила, пројектовати са светлом висином већом или једнаком од 2,2m.

10. Пешачке комуникације пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/2015).

11.

Места за смештај контејнере за евакуацију смећа пројектовати ван јавних саобраћајних површина, према Одлуци о одржавању чистоће („Сл. лист Београда“ бр.27/02, 11/05, 6/10-др.одлука, 2/11, 10/11-др.одлука, 42/12, 60/12, 31/13, 44/14, 79/15 и 19/17).

Приликом постављања контејнера водити рачуна о прегледности у зони прикључка на јавни пут.

Обрадила: Гордана Марковић, дипл.инж.саобр.

заменик начелника Градске управе града Београда -  
секретар Секретаријата за саобраћај

**Душан Рафаиловић, дипл.инж.саобр.**

Република Србија  
Град Београд  
Градска управа града Београда  
Секретаријат за саобраћај  
Сектор за планску документацију  
Одељење за планску документацију  
IV – 08 Бр. 344.6–3/2020  
10.02.2020. године



27. марта 43  
11000 Београд  
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636  
e-mail: [info.saobracaj@beograd.gov.rs](mailto:info.saobracaj@beograd.gov.rs)

**„BIMED“d.o.o.**  
ул. Сазанова бр.3  
11000 Београд

У вези са вашим захтевом за ИЗДАВАЊЕ МИШЉЕЊА НА ПРЕДЛОЖЕНО САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ, ДОГРАДЊУ И НАДГРАДЊУ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 752, У УЛИЦИ СМЕДЕРЕВСКОЈ БР. 4 К.О. ПАЛИЛУЛА, У БЕОГРАДУ, Секретаријат за саобраћај вас обавештава:

На основу приложене техничке документације (ИДР – Идејно решење) сагласни смо са приказаном позицијом и ширином колског приступа, као и са решењем за стационирање возила на предметној парцели.

Саставни део овог Мишљења су листови Идејног решења бр. С2, 02, П1, П4, П5 : „ситуација – основа приземља“, „основа подрума -6.00m“, „попечни пресек А-А“, „подужни пресек Д-Д“, „подужни пресек Е-Е“ и технички опис.

Обрадила: Оливера Јевтић, дипл. инж. саобр.

оу

заменик начелника Градске управе града Београда  
секретар Секретаријата за саобраћај

**Душан Рафаиловић, дипл. инж. саобр.**





ЈКП „Београдски водовод и канализација“  
Кнеза Милоша 27  
11000 Београд, Србија  
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762  
Контакт центар: 3 606 606  
е-mail: [info@bvk.rs](mailto:info@bvk.rs)  
Датум: 18.07.2019]



Служба техничке документације  
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд  
Тел: 2065 018  
Факс: 3612 896  
е-mail: [std@bvk.rs](mailto:std@bvk.rs)

Предузеће "БИМЕД" д.о.о.  
Београд, Ул.Сазонова бр.3

Н/569

**ПРЕДМЕТ: Услови водовода за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију, доградњу и надоградњу постојећег објекта за породично становање на катастарској парцели 752 КО Палилила, Ул.смедеревска бр.4, у Београду**

У вези вашег захтева заведеног у Служби техничке документације под бројем Н/569 од 18.06.2019.године, којим тражите услове водовода за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију, доградњу и надоградњу постојећег објекта за породично становање на к.п.752 КО Палилула складу са Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде ("Службени лист града Београда", бр.23/2005, 2/2011, 29/2014 и 19/2017), обавештавамо вас следеће:

Према достављеним подацима на грађевинској парцели је пројектован слободностојећи породични објект спратности По+Су+Пр+1+Пк у складу са планском документацијом. Положај грађевинске линије је на 1,5м од регулационе линије парцеле. Подрум је намењен за гаражни простор са 4 паркинг места-приступ ауто лифтом и потребним техничким просторијама. У сутерену је пројектована остава, помоћна просторија, вински подрум са кухињом и фитнес сала са купатилом. У приземљу је планирана дневна соба са кухињом и трпезаријом, спаваћа соба са купатилом, просторија за прање и пеглање веша и купатило са гардеробом. На првом спрату су планиране три спаваће собе и два купатила. Поткровље је пројектовано као простор за рад и госте са кабинетом са библиотеком, простором за одмор и кухињом, као и играоница за децу, купатило и спаваћасоба са одвојеним купатилом.

Достављеним подацима о објекту није планирана топлотна подстаница-није наведен начин грејања објекта.

Потребна количина воде : - санитарна вода за стамбени део  $Q = 1,1 \text{ l/s}$   
- унутрашња хидрантска мрежа  $Q = 5,0 \text{ l/s}$ .  
- спринклер мрежа  $Q = 2,5 \text{ l/s}$ .

У прилогу достављамо ситуацију из "ГИС-а" са трасом постојеће водоводна мрежа I висинске зоне београдског водоводног система.

Предметна парцела није обухваћена планском документацијом детаљне разраде, на снази је ППР грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе-град Београд, целине I-XIX (Сл.лист града Београда, бр.20/16).

Са постојеће водоводне мреже ЛГØ100mm може да се предвиди максимални прикључак Ø80mm.

У складу са карактеристикама и потребама објекта Урбанистичким пројектом предвидети нову водоводну мрежу I висинске зоне београдског водоводног система. Најближа водовона мрежа већег пречника је ДЛØ150mm у Ул. Јаше Продановића. Максимални пречник прикључка са мреже Ø150mm је Ø100mm.

Инвеститор саобраћајне и комуналне инфраструктуре за територију града је Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда.

Урбанистичким пројектом дефинисати начин и место прикључења. Прикључак димензионисати на основу поновног хидрауличког прорачуна, тако да се Пројекат водовода усагласи са пројектованим мерама заштите од пожара.

За различите категорије потрошње предвидети раздвојене инсталације и посебне главне водомере (за санитарну воду, за против пожарну мрежу-спринклер и унутрашњу хидрантску, за топлотну подстаницу).

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

За водомерни шахт, обезбедити несметан приступ за одржавање и читавање потрошње, ван колског приступа.

За кућни број 4 Ул. смедеревска у електронској бази Сектора продаје и наплате ЈКП БВК, Данијелова 32, за предметни објект регистрован је постојећи водомер Ø 20mm, регистар 5523/0 на име Ђура Борошић.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

За израду услова водовода за будући објект за издавање локацијских услова, а по усвојеном Урбанистичком пројекту, обратите се надлежном органу уз обавезу да се уз идејно решење достави извод из Урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из Урбанистичког пројекта).

Услови се издају на основу Информације о локацији: инт.бр. IX-07 број 350.1-3322/2017, 20.06.2017.године.

прилог:

- ситуација постојеће водоводне мреже, Р= 1:1000
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације
- потребни подаци за дефинисање услова водовода за израду Идејног решења објекта у обједињеној процедури.

обрадила:

С.Раденковић, хидро.тех.

РУКОВОДИЛАЦ  
СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

  
Александра Тушуп, дипл.инж.грађ.

ЗА 13200000 010/08







ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 3 606 606

e-mail: [info@bvk.rs](mailto:info@bvk.rs)



[www.bvk.rs](http://www.bvk.rs)

Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

e-mail: [std@bvk.rs](mailto:std@bvk.rs)

### обједињена процедура

#### ЈКП "Београдски водовод и канализација"

са аспекта инсталација водовода и канализације, заштите градских система снабдевања водом и одвођења вода, заштите прикључка и сигурно функционисање унутрашњих инсталација водовода и канализације објекта

За потребе дефинисања услова водовода и канализације за издавање локацијских условау Идејном решењу, поред урбанистичких и архитектонско грађевинских параметара објекта, потребно је:

у графичком делу Идејног решења приказати:

- на ситуацији јасно, бојом или типом линије са легендом–регулациону линију парцеле и грађевинске линије објекта/објеката (подземну и надземну)
- ако је за формирање грађевинске парцеле, измене урбанистичких параметара на парцели или обезбеђивање приступа јавној површини потребна израда планске документације (урбанистички пројекат, пројекат парцелације и/или препарцелације) или на други начин обезбеђивање права службености за пролаз инсталација водовода и канализације – ситуационо дефинисати приступ - доставити предлог препарцелације (у обухвату пројекта препарцелације) или котиран инфраструктурни коридор (због статуса водоводне и канализационе мреже која треба да одговара статусу приступа, односно инфраструктурног коридора)
- ако постоји претходно усвојена планска документација (урбанистички пројекат, пројекат парцелације и препарцелације) или пројектна документација за линијску инфраструктуру – доставити синхрон план (и текст за водовод и канализацију), а за случај линијске инфраструктуре претходно усвојену пројектну документацију (Идејно решење, Идејни пројекат, Пројекат за грађевинску дозволу)

у нумеричком делу Идејног решења попунити квантитативно или назначити да није предвиђено:

водовод		канализација	
потребна количина воде[l/s]		предвиђена количина воде[l/s]	
$Q_{\text{санитарна вода за стамбени део}}=$		$Q_{\text{санитарнефекалне воде}}=$	
$Q_{\text{санитарна вода за пословни део}}=$		$Q_{\text{кишне воде (са објекта и припадајућих површина)}}=$	
$Q_{\text{унутрашња хидрантска мрежа}}=$		$Q_{\text{технолошке воде са посебним третманом}}=$	
$Q_{\text{спољна хидрантска мрежа}}=$		$Q_{\text{дренажне воде}}=$	
$Q_{\text{спринклер}}=$		$Q_{\text{воде после термотехничког третмана}}=$	
назначити раздвајање корисника, корисничких целина (главни и индивидуални водомери)			
навести карактеристике пројектног решења: топлотна подстаница		навести карактеристике пројектног решења: топлотна подстаница ретензија	



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

<p>централна припрема топле воде (посебно за стамбени и пословни део) базен баштенска хидрантска мрежа сопствени бунари (за против пожарну воду или грејање) резервоар (за против пожарну воду)</p>		<p>базен</p>	
<p><b>навести потребна мишљења/услове</b> са аспекта санитарне заштите изворишта подземних вода са аспекта катодне заштите</p>		<p><b>навести потребна мишљења/услове</b> са аспекта квалитета упуштања вода у канализацију</p>	

Бр. 08.02/1920520/2-10  
31.7 2015. год.

Delovodni broj: 80.1.1.0.-D.08.02.-192052/1-2019

BIMED D.O.O. БЕОГРАД, МАСАРИКОВА 1-3  
БЕОГРАД - ВРАЧАР, SAZONOVA 3

Broj: 80110 , ZN , E-3029 / 19

Datum: 25.07.2019

## Технички услови

(član 54. Zakona o planiranju i izgradnji "Sl. glasnik RS"  
br. 72/2009, 81/2009-ispravka, 64/2010-Odluka US, 24/2011 i 121/2012)

U vezi Vašeg zahteva broj 80110 , ZN , E-3029 / 19 od 14.06.2019

za izdavanje Tehničkih uslova za:

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ЗА ДОГРАДЊУ И НАДОГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА . ,

obaveštavamo Vas da je električnu instalaciju planiranog (planiranih) objekata

na adresi , KO-Palilula kp-752

moguće priključiti na distributivni elektroenergetski sistem EPS DISTRIBUCIJE d.o.o. Beograd nakon stvaranja sledećih tehničkih uslova:

### 1. ENERGETSKI USLOVI:

1.1. Planirana instalisana snaga objekta: 80,00 kW

1.2. Planirana jednovremena vršna snaga objekta: 22,08+22,08+17,25+17,25+17,25 kW

1.3. Faktor snage (cosj) ne sme biti ispod: 0,95

1.4. Podaci o objektu:

Sadržaj objekta	Merni uređaj	Kom	Pinst (kW)	Pj (kW)	N.N.prekidači/os.osnove (A)
Stan	trofazno (5-60 A)	1	32	22,08	32
Garaža	trofazno (5-60 A)	1	32	22,08	32
Lift	trofazno (5-60 A)	1	25	17,25	63
Lift za vozila	trofazno (5-60 A)	1	25	17,25	63
Hidrociil	trofazno (5-60 A)	1	25	17,25	25

Način grejanja objekta: MEŠOVITO

### 2. TEHNIČKI USLOVI:

2.1. Mesto priključenja:

Priključenje objekta na elektrodistributivnu mrežu isporučioća biće na strani napona 0,4 kV

NA STUBU NN EL. MREŽE, NA ADRESI (Izvorna TS 10/0,4 KV REG.BR. B-731, ČARLI ČAPLINA 24)

2.2. Način priključenja:

2.2.1. Za priključenje objekta (objekata) na distributivni elektroenergetski sistem potrebno je izgraditi i/ili rekonstruisati priključak:

PROVODNIKOM X 00 - A 4 X 35, SA STUBA POSTOJEĆE N.N. EL. MREŽE, DO KPK KOJU TREBA UGRADITI NA PREDMETNOM OBJEKTU.ZA POTREBE DVA LIFTA I HIDROCILA POSTAVITI POSEBNU KPK.

2.3. Građevinskim projektom objekta podnosilac zahteva (investitor objekta) je dužan da obezbedi prostor za kablovsku priključnu kutiju (KPK) i mernorazvodni orman (MRO), kao i priključak MRO (usponske vodove) i sve spratne MRO. Za ovo je potrebno pribaviti saglasnost na trasu usponskog voda kao i saglasnost na lokaciju KPK i svih spratnih MRO.

2.4. Mesto i način merenja isporučene električne energije:

2.4.1. Merenje potrošnje električne energije vršiće se na strani napona 0,4 kV

U merno-razvodnom ormanu (MRO), bez izgradnje unutrašnjeg priključka

na sledeći način:

POJEDINAČNO ZA STAN,I GARAŽU PREKO TROFAZNOG EL. BROJILA (5-60 A), UZ UGRADNJU AUTOMATSKIH PREKIDAČA NISKOG NAPONA (TIPA U ILI C) NAZNAČENE STRUJE PRIKAZANIH U TABELI IZ TAČKE 1.4, OSIM ZA DVA LIFTA I HIDROCIL, GDE TREBA PRIMENITI TOPLJIVE OSIGURAČE NAZNAČENE STRUJE PRIKAZANIH U ISTOJ TABELI IZ TAČKE 1.4.

Merenje potrošnje električne energije vršiće se mernim uređajima čije su funkcionalne i tehničke karakteristike usklađene sa zahtevima Stručnog saveta JP EPS usvojenim 29.04.2011. god. za primenu u AM/MDM sistemima (pripremljenim za sistem daljinskog očitavanja i upravljanja potrošnjom sa DLMS protokolom).

2.4.2. Unutrašnji priključak izvesti u skladu sa Internim standardima EPS DISTRIBUCIJE d.o.o. Beograd.

2.5. Način zaštite od prenapona, napona koraka i dodira:

Postaviti temeljne uzemljivače kod svih novih objekata i izgraditi unutrašnju električnu instalaciju objekta (objekata) prema odobrenom maksimalnom opterećenju.

Zaštita od napona koraka i dodira i zaštitna mera od električnog udara treba da bude usaglašena sa važećim propisima i preporukama iz ove oblasti i Internim standardima EPS DISTRIBUCIJE d.o.o. Beograd.

2.6. Projektant unutrašnjih instalacija dužan je, da za priključak objekta na spoljnu električnu mrežu, pribavi pismenu saglasnost od projektanta spoljne električne mreže za mesto priključka.

### 3. OSTALI USLOVI:

3.1. Ovi Tehnički uslovi važe godinu dana od dana izdavanja.


3.2. Za priključenje planiranih objekata na distributivni elektroenergetski sistem EPS DISTRIBUCIJE d.o.o. Beograd neophodno je da nam se obratite sa zahtevom za izdavanje Odobrenja za priključenje.

3.3. Na osnovu ovih Tehničkih uslova ne može se vršiti izgradnja i rekonstrukcija elektroenergetskih objekata iz tačaka 2.1. - 2.4. ovih Tehničkih uslova. Troškovi nastali zbog izgradnje i rekonstrukcije navedenih objekata, koja nije odobrena, neće biti priznati u postupku izdavanja Odobrenja za priključenje.

Dostaviti:

- podnosiocu zahteva
- arhivi

EPS DISTRIBUCIJA d.o.o. Beograd  
PO OVLAŠĆENJU DIREKTORA

  
Aleksandar Milojković, dipl. inž. el.





# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 281265/2 - 2019

ДАТУМ: 16-07-2019

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И

ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

## " BIMED " d.o.o.

Сазонова бр. 3

БЕОГРАД

**ПРЕДМЕТ:** Услови за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију , доградњу и надоградњу постојећег објекта за породично становање на КП 752 КО Палилула, у улици Смедеревска број 4, у Београду.

( Број : 281265/1-2019      14.06.2019.године,      411/19      )

Поштовани,

У вези са вашим захтевом, за издавање техничких услова за реконструкцију , доградњу и надоградњу постојећег објекта спратности По+Су+Пр+1+Пк за породично становање на КП 752 КО Палилула, у улици Смедеревска број 4, у Београду, достављамо вам услове из надлежности " Телеком Србија " а.д..

У предметном објекту , планирано је следеће:

- Подрум -2 и -1 предвиђени су као гаражни простор
- Сутерен - комерцијални простор и техничке просторије.
- Приземље – стамбени простор и помоћне просторије
- 1. спрат - стамбени простор
- Поткровље – простор за рад и госте ( кабинет са библиотеком, играоница за децу, простор за одмор, кухиња, спаваћа соба са купатилом).

### ❖ Постојеће стање тк објекта

Постојећи тк објекти су изграђени дуж тротоара или слободних јавних површина. Приступна тк мрежа изведена је кабловима положеним у тк канализацију у складу са ситуацијом која је достављена у прилогу, у папирној форми. Постојећи тк објекти су из надлежности " Телеком Србија " а.д.:

- Служба за мрежне операције Београд - ЈУГ:
- постојећа тк канализација



## ❖ Технички услови

На предметном подручју се наведене потребе за тк услугама, у зависности од захтева корисника, могу реализовати на више начина. Неопходно је повећати капацитет тк мреже, а у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање тк мреже уз примену нових технологија.

Препорука Телекома Србија је да се за нове стамбено пословне објекте приступна тк мрежа реализује GPON технологијом у топологији FTTH (Fiber To the Home), полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће тк опреме у њему.

Препорука Телекома Србија је да се за нове пословне објекте планира реализација FTTB (Fiber To the Building) решења полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће активне тк опреме у њима.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводног тк кабла, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница Урбанистичког пројекта на предметној локацији, на којој је планирана изградња, потребно обезбедити приступ планираним објектима путем тк канализације.

Планирати прикључење предметног објекта на тк мрежу у окну број 84. Од окна број 84 потребно је планирати трасу-коридор за тк канализацију капацитета најмање једне PVC цеви Ø110 mm до прикључног тк окна О за предметни објекат.

Позицију и трасу-коридор за тк канализацију треба планирати у зависности од ситуације на терену, других инсталација комуналне инфраструктуре, као и од позиције планираних објеката, односно од планираног места уласка (увода) цеви тк канализације у објекте. Новопланирану тк канализацију планирати у слободној површини.

У складу са горе наведеним условима, потребно је предвидети коридор за планирану тк канализацију.

## ❖ Општи услови

Планиране трасе будућих комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих тк објеката. Постављањем планираних комуналних инсталација и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих тк објеката који су назначени на приложеној ситуацији.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних тк каблова или кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Приликом даље израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију, доградњу и надоградњу постојећег објекта за породично становање на КП 752 КО Палилула, у улици Смедеревска број 4, у Београду, сарађивати са предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

Урбанистички пројекат за реконструкцију, доградњу и надоградњу постојећег објекта за породично становање на КП 752 КО Палилула, у улици Смедеревска број 4, у Београду урадити у складу са Законом о планирању и изградњи, Законом о електронским комуникацијама, Законом о безбедности и здрављу на раду, Законом о заштити од пожара, упутствима, прописима и стандардима за ову врсту делатности.

**Важност горњих услова је годину дана** од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

Инвеститор је у обавези да нам се у писаној форми јави за добијање услова за прикључење на тк мрежу за планирани комплекс у оквиру граница Урбанистичког пројекта.

С поштовањем,

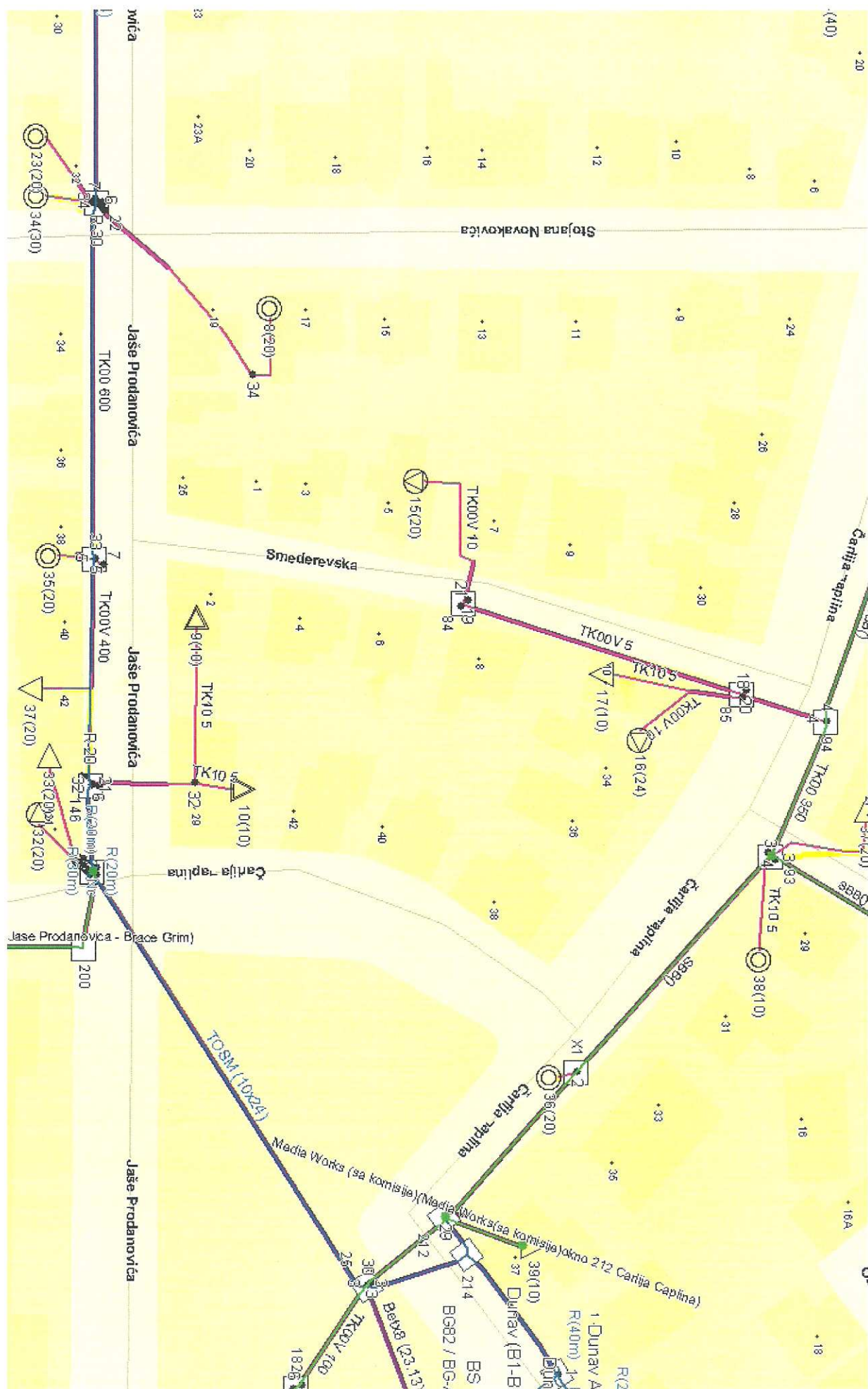
**ШЕФ СЛУЖБЕ**



**Вук Раичевић, дипл.инж**









РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ  
Управа за ванредне ситуације у Београду  
09/7 број 217- 384/ 2019 од 14.6.2019. године  
Дана 19.6.2019. године, Београд  
Ул. Мије Ковачевића бр.2-4  
[objedinjena.uvsbg@mup.gov.rs](mailto:objedinjena.uvsbg@mup.gov.rs)  
Т: 2741-361, 2741-362

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, на основу чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009 и бр. 20/2015), решавајући по захтеву од 14.06.2019. године “Вimed” доо, ул.Сазонова бр.3, Београд издаје:

### **УСЛОВИ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА У ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА**

Управа за ванредне ситуације у Београду извршила је преглед поднеска и документацију за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију, доградњу и надградњу постојећег објекта за породично становање на кат.пар. 752 КО Палилула, Београд.

Обавештавамо Вас да је приликом израде Урбанистичког пројекта потребно у погледу мера заштите од пожара и експлозија, поред услова прописаних посебним законом који уређује област градње и уређења простора имплементирати:

- 1) изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
- 2) удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- 3) приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката;
- 4) безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- 5) могућности евакуације и спасавања људи.

За испуњење наведених захтева потребно је поштовати одредбе Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, бр. 20/2015 и бр. 87/2018) и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката којима се морају обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

- 1) очува носивост конструкције током одређеног времена;
- 2) спречи ширење ватре и дима унутар објекта;
- 3) спречи ширење ватре на суседне објекте;
- 4) омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства у поступку израде идејног решења за изградњу објекта, на основу којег ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања,...у складу са Уредбом о локацијским условима (“Сл. Гласник РС”, бр. 35/2015).

Такса у износу од 1.400,00 динара наплаћена је сходно тарифном броју 46а Закона о републичким административним таксама (“Сл. Гласник РС” бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18 и 39/19).

ВГ

АКТ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Писарници управе

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ  
потпуковник полиције  
Раде Милошевић





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
**ГРАДСКА ЧИСТОЋА**

„БИМЕД“ д.о.о.

11000 Београд  
ул. Сазонова бр.3

наш знак: 9689

датум: 17.06.2019.год.

**ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта**

Поводом достављеног захтева, а у вези издавања Услови за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију, доградњу и надградњу постојећег објекта за породично становање, на КП 752 КО Палилула, у ул. Смедеревска бр.4, обавештавамо вас да, према *Одлуци о одржавању чистоће* („Сл. лист града Београда“ бр.19/2017), контејнери за одлагање ком. отпада из планираних објеката за изградњу, морају бити постављени у *оквиру граница формианих грађевинских парцела* или у *самим објектима*.

У конкретном случају, предвиђа се интервенција на објекту који до сада није имао своје судове за евакуацију смећа и који се налази у улици која је уска, једносмерна, са уређеним и обележеним уздужним паркингом са парне стране и непрописно паркираним возилима са непарне стране тако да комунална возила за одвоз смећа, габ. димензија: 8,60x2,50x3,50m, са осовинским притиском од 10 тона и полупречником окретања 11,00m, не могу несметано да пролазе кроз њу и у њој нема постављених судова за смеће.

Због свега наведеног, ЈКП „Градска чистоћа“ **не може** да услови набавку и постављање новог контејнера запремине 1100 литара и габ. димензија: 1,37x1,20x1,45m за потребе планираног објекта.

Уколико у будућем периоду дође до промене стања на терену или измене у прописима, **правно лице**, које је одговорно за набавку потребног суда, према члану 12. из *Одлуке о одржавању чистоће*, мора да га набави и постави на локацију која ће бити одређена према важећим нормативима у текућем времену и у договору са ЈКП „Градска чистоћа“. До тог момента, за одлагање кућног смећа, треба користити контејнере на најближим локацијама, у улици Чарли Чаплина или Јаше Продановића.

Обрадила:  
Александра Милески

Руководилац службе за урб.-техн. послове:  
Божидар Нарастанковић







Број: 15205

Датум: 09.07.2019.

**„BIMED“ D.O.O.**  
**Сазонова 3**  
**11000 Београд**

**Услови за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију, доградњу и надградњу постојећег објекта за породично становање на кат. пар. 752 КО Палилула**

**- Плански основ**

План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе-Град Београд (целине I - XIX) ("Службени лист града Београда", број 20/16)

Катастарска парцела 752 КО Палилула налази се у зони породичног становања у формираним градским блоковима у централној зони града 1С1.1.

**- Постојеће стање**

У Смедеревској улици нису забележене јавне зелене површине.

**- Планирана намена**

Према достављеном Захтеву, предмет ових Услови је реконструкција, доградња и надградња постојећег објекта за породично становање на кат. пар. 752 КО Палилула у Смедеревској улици.



- Услови

- У складу са правилима грађења датим у Плану генералне регулације, услови за слободне и зелене површине су за дату парцелу следећи:
  - Минимални проценат слободних површина на парцели је 60%
  - Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи 40%
- Уколико техничке могућности дозвољавају, постојећу вегетацију инкорпорирати у новопроектовање решење.
- Обзиром на неравномеран однос зелених и изграђених површина, тј. високу заступљеност инертних материјала, просторном организацијом, уређењем и обликовањем слободног простора треба првенствено побољшати микроклиматске услове.
- Слободне површине прилагодити потребама корисника, намени, архитектури постојећег и суседних објеката.
- Избор садног материјала усагласити са амбијенталном целином.
- За озелењавање користити декоративне форме високе вегетације, у комбинацији са жбуњем и сезонским цвећем.
- Омогућити адекватан начин заливања планираног садног материјала.
- Озелењавањем утицати на унапређење квалитета живота на овом простору.
- У циљу постизања максималне искоришћености слободних површина за садњу, искључити или минимизирати присуство подземних инсталација у склопу истих.
- Уколико је могуће, површине за попличавање застрти полупорозним материјалима како би се омогућило делимично пропуштање воде у тло, што је веома важно за формирање повољних микроклиматских услова.
- За засторе употребити савремени грађевински материјал, естетски и безбедоносно прилагодљив за коришћење у свим временским приликама.
- Нивелационим решењем обезбедити правилно отицање атмосферских вода од објекта и других површина ка кишној канализацији.
- За израду техничке документације за уређење и озелењавање слободних површина потребно је прибавити Техничке услове ЈКП "Зеленило – Београд".
- Пројекат треба да буде урађен од стране овлашћеног пројектанта са лиценцом за ову врсту посла – инжењера пејзажне архитектуре/хортикултуре.

Стручни сарадник

Маја Вуковић  
Маја Вуковић, дипл.инж.пејз.арх.

РУКОВОДИЛАЦ  
РЈ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Мирјана Штулић  
Мирјана Штулић, дипл.инж.пејз.арх.

ДИРЕКТОР СЕКТОРА  
ЗА РАЗВОЈ, ПЛАНИРАЊЕ  
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Бојана Рогуља, инж.грађ.







ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ГРАДА БЕОГРАДА

Бимед д.о.о.  
Сазонова 3  
11000 Београд

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ  
ГРАДА БЕОГРАДА  
Бр: 0629/19  
24.06 2019 год.  
БЕОГРАД  
Калемегдан Горњи град 14

Веза: ваш допис од 11.06.2019.год.

Предмет: Урбанистички пројекат за реконструкцију, доградњу и надградњу постојећег објекта за породично становање на к.п. 752 КО Палилула у Београду

Дописом упућеним Заводу за заштиту споменика културе града Београда, заведеним под бр. Р2494/19 од 11.06.2019. године, обратили сте се захтевом за издавање услова из наше надлежности за Урбанистички пројекат за реконструкцију, доградњу и надградњу постојећег објекта за породично становање на к.п.752 КО Палилула у Београду.

На основу анализе коју је Завод за заштиту споменика културе града Београда извршио поводом вашег захтева, закључено је да се приликом дефинисања могућих интервенција које ће бити сагледане кроз израду Урбанистичког пројекта, морају поштовати следећи услови:

- У циљу очувања споменичких вредности објекта и простора, као дела целине „Професорска колонија“ (ев. лист бр. 7.12. од 25.12.2017), која ужива статус добра под претходном заштитом, приликом планирања и пројектовања, је интервенције потребно посматрати јединствено у контексту сагледавања архитектуре и волуметрије, како самог објекта, тако и његовог окружења.
- Планиране интервенције реконструкције, доградње и надградње постојећег објекта на к.п. 752 КО Палилула, у Београду извести у складу са планским параметрима датим у Информацији о локацији IX-07 бр. 350.1-3022/2017 од 20.06.2017. године, коју је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, према одредницама важећег планског основа - План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд целине I-XIX („Службени лист града Београда“ бр.20/16)
- Сагледавајући диспозицију постојећег објекта у оквиру целокупног потеза улице, потребно је да планиране интервенције на објекту својим пропорцијама и волуметријом, буду усклађене са објектима у непосредном окружењу, поштујући амбијент и типологију изградње.
- Очувати објекат у његовим основним архитектонским и волуметријским елементима, а приликом реконструкције ослонити се на архивске фотографије, будући да архивска техничка документација не постоји.



- Прозорске отворе у приземљу уличне фасаде вратити у првобитно стање (према архивским фотографијама), а позицију отвора спратног дела објекта оријентисаног ка улици по вертикали усагласити са отворима на приземној етажи.
- Могуће је планирати поткровље према параметрима важећег плана, уз задржавање форме и приближног нагиба кровних равни према јавном простору саобраћајнице.
- Осветљење поткровног простора решити постављањем лежећих кровних прозора које треба поставити на исту хоризонталу у кровној равни.
- Дворишни део објекта, окренут ка унутрашњости парцеле могуће је слободније третирати, предвидати наткривену терасу са новом кровном конструкцијом, а део фасаде у зони поткровља планирати као застакљене површине чиме се објекат отвара ка унутрашњости парцеле.
- Очувати форму, препуст (стреху) и приближан нагиб крова према улици, док је ка унутрашњем делу парцеле могуће формирати кровну надстрешницу изнад терасе оријентисане ка дворишту.
- Очувати фасадну пластику, а недостајућу дефинисати у складу са архивским фотографијама.
- Материјализацију дограђеног и реконструисаног дела прилагодити материјализацији постојећег објекта.
- Предвидети враћање недостајућих скулптура - пуне пластике које представљају део оригиналног решења оградe. Скулптуре рестаурирати и уклопити у обликовно решење оградe на месту пешачког приступа парцели. Могуће је проширење колског улаза – капије, коју је потребно димезионисати према савременим потребама и уклопити у решење оградe.
- Двориште озеленити уз адекватно партерно уређење.
- Гаражирање возила решити у оквиру парцеле.
- Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је, по чл.109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр.71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон) дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.
- Инвеститор је дужан да, уколико наиђе на археолошке остатке и налазе, по чл.110. истог Закона, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.
- Планираним интервенцијама не сме да се угрози статичка безбедност и стабилност предметног објекта.
- Пројекат радити у складу са грађевинским стандардима, прописима и нормама везаним за изградњу стамбених објеката.
- Током израде Идејног и Пројекта за грађевинску дозволу препоручена је сарадња са стручном службом Завода за заштиту споменика културе града Београда.
- Пројекат и документација морају бити израђени на основу изнетих услова за предузимање мера техничке заштите.



## Образложење

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС“ бр.71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон), предметни објекат на катастарској парцели бр. 752 КО Палилула, на локацији у Улици Смедеревска бр. 4, у Београду, налази се у оквиру целине „Професорска колонија“ (ев. лист бр. 7.12. од 25.12.2017) која ужива статус претходне заштите.

Једноспратни, стамбени објекат у ул. Смедеревска бр. 4 у Београду, на катастарској парцели бр. 752 КО Палилула, је реализован у симплификованој форми, са сведеном декоративном обрадом. Посебан декоративни акценат је дат пуном фигуралном пластиком, који се састоји од две скулптуре, пута, на довратницима улазног портала уличне оgrade. Фронтална фасада објекта је прочишћених површина са карактеристичним подеоним венцем и избаченом кровном стрехом. Објекат је изведен као слободностојећи и смештен је у оквиру насеља „Професорска колонија“, формираног у међуратном периоду, са циљем да се обезбеди адекватан стамбени простор за професоре и асистенте Београдског универзитета, а чији грађевински фонд карактеришу објекти намењени породичном становању. Архитектонско-урбанистичке вредности наведеног простора произилазе из чињенице да представља имплементацију нових просторно-урбанистичких концепција у формирању изгледа Београда током међуратног периода.

Иако није најрепрезентативнији пример типичног грађевинског фонда колоније са свим њеним карактеристикама, предметни објекат својим просторним и историјским одликама посматраним у контексту наслеђених вредности, сведочи о развоју Професорске колоније, као јединствене урбане целине настале у кратком временском периоду, у граду богате и разноврсне градитељске традиције).

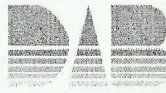
Доставити:

- Наслову
- Архиви
- Рачуноводству



Директор

Оливера Вучковић



Association of Belgrade Architect  
Društvo arhitekata Beograda

Број: М 33/19  
Датум: 24.10.2019.

Инвеститор:  
Бимед доо  
Сазонова број 3  
Београд

ПРЕДМЕТ : Идејно решење и урбанистички пројекат, реконструкције, доградње и надградње постојећег објекта за породично становање у „Професорској колонији“ у улици Смедеревска број 4 на КП 752 КО Палилула у Београду.

Прегледом предметног идејног решења, Комисија Друштва архитеката Београда је сагласна са предложеним идејним решењем и урбанистичким пројектом, реконструкције, доградње и надградње постојећег објекта за породично становање у „Професорској колонији“ у улици Смедеревска број 4 на КП 752 КО Палилула у Београду.

За Комисију Друштва архитеката Београда  
Председник Комисије

  
Др Игор Марин, д.и.а.

За Друштво архитеката Београда  
В.д. председница

  
Ван. Проф. Весна Цигић Милошевић, д.и.а.

**URBANISTIČKI PROJEKAT ZA REKONSTRUKCIJU, DOGRADNJU I  
NADGRADNJU POSTOJEĆEG OBJEKTA ZA PORODIČNO STANOVANJE, U  
UL. SMEDEREVSKA 4, NA K.P. 752 KO PALILULA**

**E. GEOLOŠKI ELABORAT**

**BEOGRAD 2019**



## ГЕОТЕХНИЧКЕ ПОДЛОГЕ

за издавања урбанистичко-техничких услова изградње објекта у ул.  
Смедеревска бр.4, Професорска колонија, Београд,  
К.П. 752 К.О. Палилула



Директор:

*Marko Milovanović*

Марко Миловановић

Београд  
Јули 2019 год.

# САДРЖАЈ

## I ОПШТИ ДЕО

1. Решење о регистрацији предузећа МАРИ Инжењеринг д.о.о.
2. Решење о именовању одговорног пројектанта и извођача геотехничких радова
3. Потврда о именовању одговорног пројектанта и извођача геотехничких радова
4. Изјава одговорног пројектанта и извођача геотехничких радова
5. Лиценца одговорног пројектанта
6. Потврда о важењу лиценце одговорног пројектанта
7. Лиценца одговорног извођача радова
8. Потврда о важењу лиценце одговорног извођача радова

## II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОД .....	1
2. КОРИШЋЕЊЕ ПОСТОЈЕЋЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ .....	2
3. ОСНОВНИ ЕЛЕМЕНТИ ГЕОЛОШКЕ ГРАЂЕ ИСТРАЖНОГ ПРОСТОРА .....	2
3.1. Морфолошке карактеристике терена .....	2
3.2. Геолошка града терена .....	3
3.3. Инжењерскогеолошке карактеристике издвојених литолошких средина .....	3
3.4. Сеизмичност терена .....	6
3.5. Хидрогеолошка грађа терена .....	7
3.6. Савремени геолошки процеси и појаве .....	8
4. ГЕОТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА .....	8
5. ПРИРОДНИ ГРАЂЕВИНСКИ МАТЕРИЈАЛИ .....	10
6. ЕКОГЕОЛОШКИ АСПЕКТИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ .....	10
7. КОНЦЕПЦИЈА ИСТРАЖИВАЊА ЗА ВИШЕ НИВОЕ ПРОЈЕКТОВАЊА .....	11

## III ПРИЛОЗИ :

1. ОРТОФОТО карта терена, размера 1:2000
2. Инжењерскогеолошки профил терена 1:200;
3. Легенда

## **ОПШТИ ДЕО ПОДЛОГА**





Република Србија  
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката

БД 11640/2010

Датум, 02.03.2010. године  
Београд



5000028735439

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца јединствене регистрационе пријаве за регистрацију оснивања привредног субјекта, који је поднет од стране:

Име и презиме: Марија Миловановић

ЈМБГ: 1202988715323

Адреса: Браће Јерковића 205, спрат V, стан 23, Београд-Вождовац, Србија

доноси

#### РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца јединствене регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје оснивање привредног субјекта

**PREDUZEĆE ZA GRAĐEVINARSTVO, RUDARSTVO, TRGOVINU I USLUGE  
MARI INŽENJERING DOO  
BEOGRAD, BRAĆE JERKOVIĆA 205/23**

са следећим подацима:

**Пуно пословно име: PREDUZEĆE ZA GRAĐEVINARSTVO, RUDARSTVO, TRGOVINU I  
USLUGE MARI INŽENJERING DOO BEOGRAD,  
BRAĆE JERKOVIĆA 205/23**

**Скраћено пословно име: MARI INŽENJERING DOO BEOGRAD**

**Регистарски број/Матични број: 20616113**

**ПИБ додељен од Пореске Управе РС: 106499072**

**Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу**

**Седиште: Београд, Браће Јерковића 205, спрат 5, стан 23, Београд-Вождовац, Србија**

**Претежна делатност: 74203 - Инжењеринг**

**Време трајања привредног субјекта: Неограничено**



Привредни субјекат је регистрован за спољнотрговински промет  
Привредни субјекат је регистрован за услуге у спољнотрговинском промету

**Подаци о капиталу**

Новчани капитал

Уписани у вредности од 500,00 EUR, у противвредности од 49.294,00 RSD

Уплаћени у вредности од 250,00 EUR, у противвредности од 24.647,00 RSD, на дан 10.02.2010

**Подаци о оснивачима:**

Име и презиме: Марија Миловановић

ЈМБГ: 1202988715323

Адреса: Браће Јерковића 205, спрат V, стан 23, Београд-Вождовац, Србија

**Подаци о капиталу**

Новчани капитал

Уписани у вредности од 500,00 EUR, у противвредности од 49.294,00 RSD

Уплаћени у вредности од 250,00 EUR, у противвредности од 24.647,00 RSD, на дан 10.02.2010

Удео: 100,00%

**Подаци о заступницима:**

Заступник

Име и презиме: Марија Миловановић

ЈМБГ: 1202988715323

Адреса: Браће Јерковића 205, спрат V, стан 23, Београд-Вождовац, Србија

Функција у привредном субјекту: Директор

Овлашћења у промету

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

**Контакт подаци:**

Телефон1: +381 63 8467613

Е-пошта: masha-milovanovic@yahoo.com

Накнаду у износу од 5.400,00 динара за регистрацију напред наведених података наплаћена је од подносиоца регистрационе пријаве.

**Образложење**

Подносилац захтева поднео је дана 26.02.2010 године усаглашену јединствену регистрациону пријаву за регистрацију оснивања и упис у јединствени регистар пореских обвезника, привредног субјекта

**PREDUZEĆE ZA GRAĐEVINARSTVO, RUDARSTVO, TRGOVINU I USLUGE  
MARI INŽENJERING DOO  
BEOGRAD, BRAĆE JERKOVIĆA 205/23**

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени услови из члана 22. Закона о регистрацији привредних субјеката и члана 26. Закона о пореском поступку и пореској администрацији (Сл. гласник РС бр. 80/02...20/09), решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05).

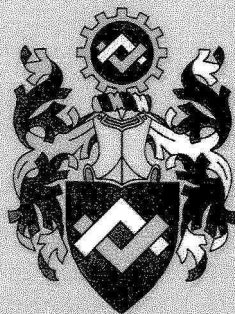
Порука о правном леку:  
Против овог решења може се изјавити жалба  
Министру надлежном за послове привреде РС,  
у року од 8 дана од дана пријема решења,  
а преко Агенције за привредне регистре.

**ОБАВЕШТЕЊЕ:**

У обавези сте да се у року од 8 дана од дана регистрације пријавите Фонду ПИО







ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Зоран М. Димић**

дипломирани инжењер геологије

ЈМБ 2302975710355

одговорни пројектант

на изради геотехничких и инжењерскогеолошких подлога

Број лиценце

391 L616 12



У Београду,  
11. октобра 2012. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Dragoslav Šumarač*  
Проф. др Драгослав Шумарац  
дипл. грађ. инж.



Број: 12-02/313550  
Београд, 18.09.2018. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 88/05, 16/09 и 27/16), а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Зоран М. Димић, дипл.инж.геол.  
лиценца број

**391 L616 12**

за

**одговорног пројектанта на изради геотехничких и  
инжењерскогеолошких подлога**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је  
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 06.09.2019.  
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



Потпредседник Управног одбора  
Инжењерске коморе Србије

*Латинка Обрадовић*

Латинка Обрадовић, дипл. грађ. инж.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ИЗВОЂАЧА РАДОВА

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Зоран М. Димић**

дипломирани инжењер геологије  
ЈМБ 2302975710355

одговорни извођач радова  
на изради геотехничких подлога

Број лиценце  
491 В802 07



У Београду,  
6. септембра 2007. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Д. Шумацу*  
Проф. др Драгослав Шумацу  
дипл. грађ. инж.



Број: 12-02/313549  
Београд, 18.09.2018. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 88/05, 16/09 и 27/16), а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Зоран М. Димић, дипл.инж.геол.  
лиценца број

**491 B802 07**

за

**одговорног извођача радова на изradi геотехничких подлога**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је  
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 06.09.2019.  
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



Потпредседник Управног одбора  
Инжењерске коморе Србије

*Латинка Обрадовић*

Латинка Обрадовић, дипл. грађ. инж.

## 1. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник Р. Србије бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/13–одлука УС, 98/13–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Службени гласник РС”, бр. 23/2015.) као:

### Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

По указаној потреби распоређује се Зоран Димић, дипломирани инжењер геологије, специјалност геотехника, на радно место ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА И ОДГОВОРНОГ ИЗВОЂАЧА ГЕОТЕХНИЧКИХ РАДОВА, лиценцираног од стране Инжењерске коморе Србије (бр лиценце 391 Л61612 и 491 Б80207), за израду:

**ГЕОТЕХНИЧКИХ ПОДЛОГА за издавања урбанистичко-техничких услова изградње објекта у ул. Смедеревска бр.4, Професорска колонија, Београду, К.П. 752 К.О. Палилула**



Директор:

  
Марко Миловановић



## 2. ПОТВРДА О ОДРЕЂИВАЊУ ИЗРАЂИВАЧА ГЕОТЕХНИЧКОГ ЕЛАБОРАТА

којом се потврђује да је техничка документација:

**ГЕОТЕХНИЧКЕ ПОДЛОГЕ** за издавања урбанистичко-техничких услова изградње објекта у ул. Смедеревска бр.4, Професорска колонија, Београду, К.П. 752 К.О. Палилула

Урађена у складу са :

- Законом о рударству и геолошким истраживањима (Сл.гласник Републике Србије, 101/15)
- Законом о планирању и изградњи објекта (Службени гласник Р. Србије бр. Службени гласник Р. Србије бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/13—одлука УС, 98/13—одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19)
- Правилником о потребном степену изучености инжењерско-геолошких својстава терена за потребе планирања, пројектовања и грађења (Сл.гласник РС бр. 51/96) и другим важећим прописима за израду ове врсте документације.



Директор:

*Marko Milovanović*  
Марко Миловановић



### 3. ИЗЈАВА ОВЛАШЋЕНОГ ЛИЦА

**ЗОРАН ДИМИЋ, дипл.инж.геол.**

#### ИЗЈАВЉУЈЕМ

да сам се приликом израде „ГЕОТЕХНИЧКИХ ПОДЛОГА за издавања урбанистичко-техничких услова изградње објекта у ул. Смедеревска бр.4, Професорска колонија, Београду, К.П. 752 К.О. Палилула“ у свему придржавао Закона о геолошким истраживањима (Сл.гласник Републике Србије, бр. 101/15), услова из Закона о планирању и изградњи (Службени гласник Р. Србије бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/13–одлука УС, 98/13–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), као и других прописа, стандарда техничких норматива и норми квалитета чија је примена обавезујућа при изради наведене документација.



Овлашћено лице:

Зоран Димић, дипл.инж.геол.  
бр лиценце 391 Л61612 и 491 Б80207

**ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПОДЛОГА**

## 1. УВОД

На основу позива Инвеститора БИМЕД д.о.о. Сазонова 3 Врачар, Београд, предузеће МАРИ Инжењеринг д.о.о. из Београда, израдило је Геотехничке пологе у циљу формирања документације неопходне за подношење захтева надлежном органу за издавања урбанистичко-техничких услова изградње објекта у улици Смедеревска бр.4, насље Професорска колоније у Београду, односно на катастарској парцели 752 К.О. Палилула. Укупне површине је цца 3.Зара (слика 1.)



Слика 1. План града са локацијом објекта

Циљ израде овог елабората је да се у оквиру поменутог простора дефинишу геотехничке и хидрогеолошке карактеристике заступљених литолошких средина, развој савремених геодинамичких процеса како би се на основу свеукупних карактеристика терена дефинисале карактеристике тла за потребе плана детаљне регулације, који ће представљати даљи основ за дефинисање услова планирања и изградње свих врста објеката за потребе виших нивоа пројектовања.

Основ разраде је постојећа документација инжењерско геолошких истраживања и испитивања терена.

Документација је урађена у складу са важећим прописима, нормативима и стандардима прописаним за израду ове врсте техничке документације:

- Законом о рударству и геолошким истраживањима (Сл.гласник РС бр. 101/15).
- Законом о планирању и изградњи (Службени гласник Р. Србије бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/13–одлука УС, 98/13–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19).
- Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања (Сл.гласник РС бр. 51/96).



## 2. КОРИШЋЕЊЕ ПОСТОЈЕЋЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Зона истражног простора била је и раније предмет геолошких истраживања за различите нивое пројектовања и грађења објеката. Коришћена геолошко-геотехничка документација доступна је у Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове и приказана је у табели бр.1.

*Tabela br.1. Документациони геолошко-геотехнички радови*

РЕД. БР. (ознака на карти)	НАЗИВ ЕЛАБОРАТА	ИЗВОЂАЧ	Година израде
1.	Извештај о носивости терена у улици 29 новембар од бројева 86-94 у Београду	Југословенско предузеће за фундирање – ЈУГОФУНД, Београд	1958
2.	Извештај о геолошком саставу терена на угли улица Жерка Зрењанина и Митрополита Петра у Београду		1958
3.	Елаборат о геомеханичком испитивању терена за више објеката у блоку улица Здравка Челара, Коперникове, Љубе Стојановића, и Браће Грим у Београду		1970
4.	Детаљна инжењерско-геолошка истраживања са сеизмичком микрореонизацијом дела територије С.О. Стари Град – Палилула, "Дунавска Падина" ниво ДУП-а.	ИНСТИТУТ ЗА ПУТЕВЕ	1987

Ова документација садржи резултате истраживања потребне за дефинисања геолошке граде, одредивање литолошких чланова и присуства воде у терену. Истовремено даје инжењерско-геолошку реонизацију терена и геотехничке препоруке. На терену је изведен већи број бушотина са адекватним лабораторијским испитивањима чији резултати дају геомеханичке параметре испитиваних литолошких чланова. Резултати и истраживања су коришћени за опште сагледавање геолошке грађе ширег простора локације објекта, а за потребе израде овог елабората су коришћени резултати постојећих. истраживања као и резултати наменски изведених истраживања и лабораторијских испитивања. Елаборат је написан уз потпуно уважавање постојеће документације.

## 3. ОСНОВНИ ЕЛЕМЕНТИ ГЕОЛОШКЕ ГРАЂЕ ИСТРАЖНОГ ПРОСТОРА

### 3.1. Морфолошке карактеристике терена

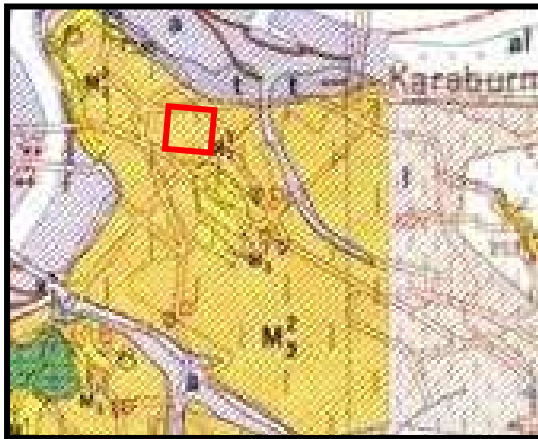
У морфолошком погледу је без изражених морфолошких облика и представља део десне долинене стране поточне долине Булбодерског потока, која се спушта од Звездаре до улице Цвијићеве. Данашњи облик терена је настао као последица геолошког састава и процеса који су се одвијали кроз дужи временски период. Дуж саобраћајнице Димитрија Туцовића и Цвијићеве изграђен је тзв. "Булбодерски колектор" којим је зацевљена бивша поточна долина.

Хипсометријски, предметна локација се налази на надморској висини од 98-99.5м. Генерални нагиб терена је од 1° до 3°, са локалним денивелацијама нагиба. Поједине зоне терена приликом урбанизације прекривен је насутим материјалом, који води порекло из околних ископа, који је помешан са грађевинским шутом, за потрбе уређења простора.

На простору на којем је предвиђен објекат, приликом ранијих истраживања терена, као и при детаљном инжењерскогеолошком картирању терена, при најновијим истраживањима, нису регистровани трагови савремених геодинамичких процеса и појава. Постојећи објекти, као и они на којима је извршено дограђивање једне или више етажа, су у задовољавајућем стању, односно на истима нису регистроване прслине и пукотине које би указивале на нестабилност терена унутар истражног простора.

### 3.2. Геолошка града терена

На основу прегледа постојеће геолошке документације, палеонтолошко седиментолошких анализа језгра бушотина, површинских изданак лабораторијско-кабинетских проучавања, констатовано је да су у проучаваном делу терена присутни седименти квартара и неогена (слика 2).



*a, al - алувијум - пескови и барски алеврити;  
t - речне терасе - лесолике глине, суглине и супескови;  
l - лес. пескови и песковити алеврити;  
M<sub>3</sub><sup>1</sup> - спрудни кречњаки;  
M<sub>3</sub><sup>2</sup> - лапоровите глине;*

Слика 2. Основна геолошка грађа подручја

#### Неоген

Од неогених седимената констатовани су Миоценски седименти који представљају основу геолошке граде терена Палилуле. У литолошком погледу овде су сарматски седименти представљени претежно ламинираним лапорима, сиве до сивозеленкасте боје са редим прослојцима светлих ламина обогаћених прахом калцијум карбоната, сивожуцкастим и рдастим (гвождевитим) прашинастим песковима и местимицно масивним сивим до сивозеленкастим лапорима. У лапорима се реде јављају мањи слојеви и сочива чврстог лапоровитог кречњака (микрита).

#### Квартар

Квартарне творевине представљају млађи структурни спрат у проучаваном простору. Представљене су различитим генетским типовима плеистоценских и холоценских наслага. Меду њима истичу се насlage леса, делувијалних и пролувијалних депозита. По старости најстарије квартарне делувијалне и пролувијалне творевине. Изграђене су од тамно смеђих делувијалних глина са оолитима оксида мангана у повлати неогених лапора и сивих пролувијалних муљевитих глина у зони Булбулдерског потока. Лесне насlage (типа падинског леса) имају највеће распрострањење и дебљину на гребену Звездарске шуме.

#### Савремени седименти

Заступљени су у виду насута тла насталих планским или стихијским насипањем терена. Насип је контролисано збијан само у постељици саобраћајнице. Лоших је геотехничких карактеристика.

### 3.3. Инжењерскогеолошке карактеристике издвојених литолошких средина

На основу резултата свих изведених истраживања на истражном простору дефинисане су инжењерско-геолошке карактеристике издвојених литолошких средина са вредностима физичко-механичких параметара. Терен, почев од површине, изграђују следећи комплекси:

#### Насип (n)

Изграђује површинске делове терена, неуједначене дебљине која варира од 0.8-2.0м и изведен у склопу урбанизације а у циљу нивелације и регулације терена.

Технички је неуређен и лоших својстава. Хетерогеног је састава, а основу чине глиновито - прашинасти депозити са не уједначеним учешћем леса (из локаних ископа), глиновитих и деградираних лапоровитих материјала, кречњачке дробине и са уклопцима грађевинског шута (у маси присутни различити фрагменти шута од неколико мм до 0.1м).

Ови депозити изграђују површину терена. Променљивог је степена збијености и изразито анизотропних својстава. Добро је водопропусан и водооцедан. Литолошка хетерогеност условљава и хетерогеност физичко-механичких својстава, неуређеност и нестабилност. Структурни тип порозности је интергрануларни и ситнопрслински.

Лабораторијски није испитиван.

**Квартарни седименти** расчлањени су у више хоризоната који се међусобно разликују по генези и физичко-механичким особинама. Дебљина квартарних наслага регистрованих на предметној локацији од 8-17м.

#### Лес (Q<sub>2l</sub>)

Утврђен непосредно испод насипа и представља стару површину терена. На падини на којој се налази и обухват плана је дебљине од 1.4-3.8м. Услед урбанизације значајан део ових седимената је уклоњен током ископа.

По гранулометријском саставу ове депозите чине прашинасте глине – карбонатне прашине. Масивне су текстуре и цевасте макропорозности, са ситноцевастим порама величине до 2 мм.

У повлати слоја крупније макропоре запуњене гроздастим хумифицираним материјалом (који је приликом изградње стадиона и околих објеката скинут). Од секундарних примеса значајно присуство карбоната у виду псеудомицела, праха и конкреција величина до 1см. Добро је водопропусна а по структурном типу припада интергрануларној и ситнопрслинској порозности, врло до средње стишљива и осетљива на допунска провлажавања. Боје је браон-жуте.

За средину усвојене су следеће вредности основних физичко-механичких параметара:

гранулометријски састав				запреминска тежина		w	карактеристике пластичности				USCS	смичућа чврстоћа	
<0.002	0.002-0.06	0.06-2.0	>2.0	γ	γ <sub>d</sub>		w <sub>L</sub>	w <sub>p</sub>	I <sub>p</sub>	I <sub>c</sub>		φ	c
%				kN/m <sup>3</sup>		%	%					(°)	kPa
7-14	76-84	6-9	0-1	19.1-19.4*	15.6-15.8	21.9-23.6	32.3-39.1	20.6-21.6	10.7-18.5	0.8-0.9	CI-CL	15-16	24

\* запреминска тежина зависи од учешћа карбоната у језгру

- модул стишљивости:  $M_{s(50-100kPa)} = 4030-6450 \text{ kPa}$   
 $M_{s(100-200kPa)} = 5510-8160 \text{ kPa}$   
 $M_{s(200-400kPa)} = 8320-13110 \text{ kPa}$



### Делувијале лесоидне глине (Q<sub>2d</sub><sup>I</sup>)

Констатован је испод лесних депозита, са дебљином слоја на благим падинама од 3.7-4.2м. По саставу је прашинасто-глиновита средина (лесног порекла) без приметне примарне структуре. Издељена је неправилним системом прслина и пукотина. Слабо је оцедљива односно мале до средње водопропусности, мада језгро делује провлажено у подинском делу интервала. Ниске до средње је пластичности.

Од секундарних примеса јавља се карбонат у мицелама и ситним конкрецијама, са дубином се у њима полако уочава повећање процентуалног учешћа карбонатних конкреција у маси, лимонитизација у виду нагомилања и пега мангана неравномерно распоређене у маси. Средње стишљива до стишљива и слабо подложна допунском слегању при условима секундарног водозасићења. Боје је жуто-браон.

За средину усвојене су следеће вредности основних физичко-механичких параметара:

гранулометријски састав				запреминска тежина		w	карактеристике пластичности				USCS	смичућа чврстоћа	
<0.00 2	0.002- 0.06	0.06- 2.0	>2.0	γ	γ <sub>d</sub>		w <sub>L</sub>	w <sub>p</sub>	I <sub>p</sub>	I <sub>c</sub>		φ	c
%				kN/m <sup>3</sup>		%	%					(°)	kPa
11-23	73-84	4-6	0	18.5-20.0	15.5-16.5	19.5-21	35.3-52.8	21.3-26.6	14.1-26.2	1.0-1.2	CI-CH	24	16-20

- модул стишљивости: MS<sub>(50-100kPa)</sub> = 4480-5750 kPa  
MS<sub>(100-200kPa)</sub> = 6400-9610 kPa  
MS<sub>(200-400kPa)</sub> = 9830-15800 kPa

### Делувијално-пролувијални нанос (Q<sub>1dpr</sub><sup>P9</sup>)

Констатоване су као континуирани слој, са дебљином слоја од 4.3-8.7м. Тачну границу између делувијалних и делувијално-пролувијалних средина је тешко утврдити, пошто је поступна и чине је претежно исти литолошки чланови. По саставу је прашинасто-глиновита средина без приметне примарне структуре, прслинске порозности и мале до средње водопропусности. Издељена је неправилним системом прслина и пукотина. Слабије изражене зрнасте структуре и делује провлажено у подинском делу, слабо је оцедљива и ниске до средње пластичности (CI/CH).

Од секундарних примеса јављају се ситни оолити и прах мангана и лимонитизација у виду локалних нагомилања, присутан је карбонат у виду ситних и ретких конкреција величина до 1цм. Боје је жуто-браон, браон-црвене са валерима тамно сиво-плаве у делу где преовлађују органске материје. Ова средина представља хидрогеолошке колекторе – проводнике и одликује се секундарном прслинском порозношћу.

За средину усвојене су следеће вредности основних физичко-механичких параметара:

гранулометријски састав				запреминска тежина		w	карактеристике пластичности				USCS	смичућа чврстоћа	
<0.00 2	0.002- 0.06	0.06- 2.0	>2.0	γ	γ <sub>d</sub>		w <sub>L</sub>	w <sub>p</sub>	I <sub>p</sub>	I <sub>c</sub>		φ	c
%				kN/m <sup>3</sup>		%	%					(°)	kPa
12-23	74-84	2-4	0-1	18.4-19.4	14.5-15.5	25.7-26.9	35.7-52.7	21.0-27.5	14.8-25.3	0.6-1.0	CI-CH	23-24	15-19

- модул стишљивости: MS<sub>(50-100kPa)</sub> = 5880-8240 kPa  
MS<sub>(100-200kPa)</sub> = 9520-10840 kPa  
MS<sub>(200-400kPa)</sub> = 11860-18600 kPa

## Неогени седименти

Констатовани су наслаге најмлађег панонског хоризонта ( $M_3^2 LG$ ) изграђеног од хемијски измењених депозита основне стенске масе и сарматског ката ( $M_3^1 L$ ) које представљају основну геолошку грађу терена.

### Лапоровита глина ( $M_3^2 LG$ )

Овај литолошки члан се јавља у подини квартарних седимената и дебљине је веће од 6.5м. Овај комплекс седимената представља зону површинске измене сарматских лапора у подлози и изграђују га глине лапоровите и глиновити лапори.

Повлатни део ових наслага је захваћен физичко-хемијским променама ("кора распадања") и богат је садржајем карбоната у виду сочива, праха и конкреција величина до пар мм, као и лимонитизације и хидратисанох мангана у виду скрама и пега. Просечна дебљина ове зоне износи око 1.5-2.0м. Ови депозити су издељени у ситне монилите захваљујући пукотинама и прслинама различитих оријентација и нагиба

Лапоровите глине се налазе као прослојци дебљине 1-2цм унутар глиновитих лапора или као посебан члан дебљине неколико метара који належе изнад њих. Слојевите до сочивасте текстуре са дебљином слојева 1-20цм.

Текстуре је масивне, жилава, високопластична, слабо стишљива, склона бубрењу и клизању. Прослинско пукотински издељена у монолите дм-димензија, пукотине отворене или стиснуте, неједнаког нагиба и оријентације крто-пластичног лома. Практично је водонепропусна, али слаба циркулација воде је могућа једино дуж прлсина и пукотина.

У основној маси садржи карбонат у виду конкреција као секундарне примесе садрже лимонитисано гвожђе и хидратисани мангана у облику пигмената, скрама и мањих накупина дуж локалних прслина и пукотина. Боје плаве до плавосиве.

На основу изведених лабораторијских геомеханичких испитивања добијени су следећи параметри:

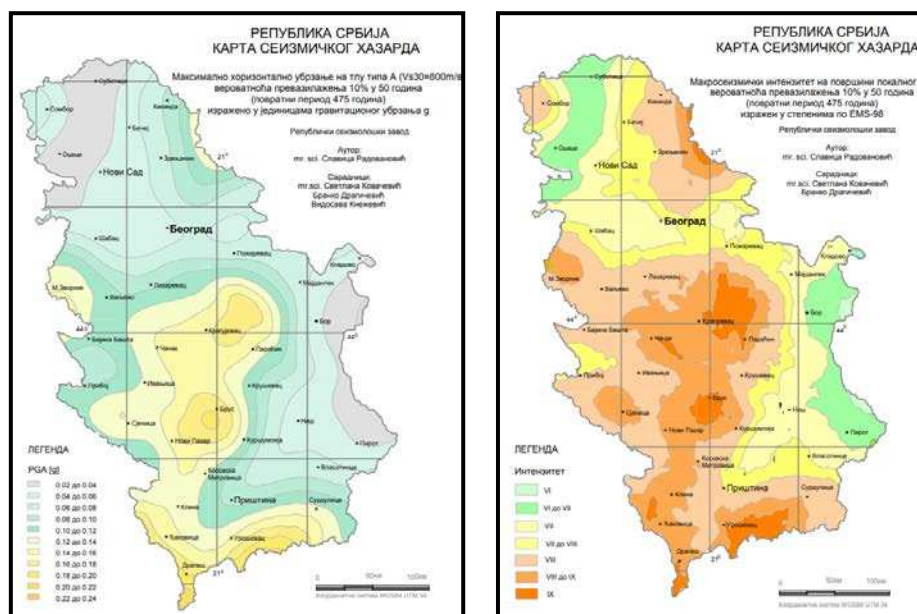
гранулометријски састав				запреминска тежина		w	карактеристике пластичности				USCS	смичућа чврстоћа	
<0.00	0.002-	0.06-	>2.0	$\gamma$	$\gamma_d$		w <sub>L</sub>	w <sub>p</sub>	I <sub>p</sub>	I <sub>c</sub>		$\phi$	c
2	0.06	2.0										(°)	kPa
%				kN/m <sup>3</sup>		%	%						
31	66	2	1	18.8	14.7	28.0	62.3	30.0	32.4	1.1	CH	23	33

- модул стишљивости:  $Ms_{(50-100kPa)} = 10990 \text{ kPa}$   
 $Ms_{(100-200kPa)} = 16070 \text{ kPa}$   
 $Ms_{(200-400kPa)} = 26420 \text{ kPa}$

### 3.4. Сеизмичност терена

На основу извршене сеизмичке микрорејонизације терена и геофизичких испитивања (рефракциона сеизмичка мерења методом профилирања, као и мерење периода сопствених осцилација тла - микротремори) а сходно Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ бр.52/90), дата је оцена сеизмичке опасности локације за повратни период од 500 година (slika 6).

На овој олеати на основу података из постојећег фонда геофизичких испитивања извршене сеизмичке микрорејонизације истражни терен је сврстан у терене са 8° сеизмичког интензитета по MCS скали, са коефицијентом сеизмичности од  $K_s=0.05$ .



Слика 6. Сеизмогеолошке карта за повратни период од 475г.

Према најновијим регионалним истраживањима Републичког сеизмолошког завода Србије (<http://www.seismo.gov.rs/>) одређени су параметри сеизмичности за територију Србије.

Према карти сеизмичког хазарда за очекивано максимално хоризонтално убрзање на основној стени -  $A_{acc}(g)$  и очекивани максимални интензитет земљотреса -  $I_{max}$  у јединицама Европске макросеизмичке скале (ЕМС-98), у оквиру повратног периода од 95, 475 и 975 година могу се очекивати земљотреси максималног интензитета и убрзања приказани у табели бр. 2.

Табела бр. 2. Сеизмички параметри

Сеизмички параметри	Повратни период времена (године)		
	95	475	975
$A_{acc}(g) \max.$	0.02-0.04	0.04-0.06	0.08-0.1
$I_{max}(EMS-98)$	V	VII	VIII

Ова истраживања поред осталих, треба да буду основ за анализу сеизмичких параметара, сходно важећим законским прописима из области асеизмичке изградње.

### 3.5. Хидрогеолошка својства терена

Хидрогеолошка својства испитиваног терена предодређена су карактеристикама литолошких чланова квартара који граде горње приповршинске делове терена.

Терен у основи изграђују седименти Неогена (Сармат и Панон), преко којих леже седименти квартара различите генетске припадности. Хидрогеолошки склоп терена и својства стенских маса, указују да се циркулација и акумулација вода обавља углавном у зони рецентних, кварталних наслага и у оквиру зоне измене сарматских глиновито лапоровитих наслага.

На контакту водопрпусних лесних депозита и слабо водонепропусних делувијалних и делувијално-пролувијалних наслаг честе су појаве процедних вода и локалних засићења.

Издан се директно прихрањује из виших слојева инфилтрацијом атмосферских вода, а делимично и из дотрајале водоводне и канализационе мреже. Формиран је збијени тип издани, који карактерише пукотинско-прслинска порозност неуједначена и мала издашност.



Подземне воде су констатоване до дубини од 2.8-6.6м од површине терена у зонама повећане издељености испуцалости или растрешености стенске масе и има предиспонирани правац гравитације – каналисаном Булбулдерском потоку.

### 3.6. Савремени геолошки процеси и појаве

Детаљним инжењерскогеолошким картирањем терена и истражним радовима (до дубине истраживања), на падини на којој налази овај план детаљне регулације, нису утврђени било какви трагови савремених геодинамичких процеса и појава. Наиме, имајући у виду саму морфологију терена, као и изграђеност, на простору овог плана детаљне регулације нису регистровани никакви знаци који би указивали на нестабилност терена (оштећења околних стамбених и инфраструктурних објеката).

Такође, прегледом сајта Урбанистичког завода Београда - електронски план Београда, Сл.лист. Бгд. 103/16, од 28.10.2016. (<http://mapa.urbel.com/beoinfo/>опција *клизишта*), на подручју планске документације нису регистроване нестабилности тла, тако да истражни простор се може третирати као стабилан.

## 4. ГЕОТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА

На основу детаљнег инжењерскогеолошког прегледа терена, коришћење претходних документационих бушотина у зони границе плана, издвојене су инжењерскогеолошке карактеристике литолошких средина простора захваћеног планом детаљне регулације (геоморфолошке одлике терена, литолошки састав, физичко-механичка својства стенских маса, стање оводњености и активности савремених геодинамичких процеса).

Терен овог рејона изграђен је од неогено-панонских лапоровито-глиновитих седимената: сивих неизмењених лапора ( $M_3^1L$ ) који чине основну стенску масу, физичко-хемијски измењених лапоровитих глина ( $M_3^2LG$ ) дебљине преко 6.5м. (у повлатном делу „кора распадања“, дебљине 1.5-2м). Панонски седименти су прекривени квартарним делувилално-пролувилалним ( $Q_{1dpr}^{p9}$ ) и делувилалним прашинастим глинама лесног порекла ( $Q_{2d}^l$ ) који на падини на којој се налази обухват плана је дебљине од 2.6-8.7м и леса ( $Q_{2l}$ ) променљиве дебљине 0.8-3.8м и насипом (п) који је дуж улице дебљине око 0.8м, док у оквиру уређења терена око објекта до 2м.

Терен је водооцедан. Хидролошки услови предодређени су саставом и склопом седимената у конструкцији терена. На контакту водопрпусних лесних депозита и слабо водонепрпусних делувилалних и делувилално-пролувилалних наслага честе су појаве процедних вода и локалних засићења. Таква издан се директно прихрањује из виших слојева које карактерише пукотинско-прслинска порозност мала издашност. Констатована је на дубини од 2.8-6.6м од површине терена.

Терен је у природним условима стабилан и повољан за урбанизацију. Простор око обухвата плана је урбанизован, односно око овог реона изграђени су објекти индивидуалног становања спратности П+Пк до По+П+2+Пк и објекти колективног становања спратности По+П+4+Пк.

Пре било каквих грађевинских захвата на терену, обавезна су геотехничка истраживања тла за предвиђену врсту радова, као и њихово положајно прилагођавање нагибу падине. Изградњу објеката, односно систем, начин и дубину фундирања објеката прилагодити условима у терену (дебљини насипа, карактеристикама средина), а све у циљу стабилности објеката у односу на носивост тла и укупна слегања (поготову у лесним срединама). Изградња објеката са једном или више подземне етаже захтева конструктивну заштиту темељних ископа од могућих обрушавања, откидања или клижења земљаних маса.

Директно фундирање објеката у насипу (n) се не препоручује. Као темељно подтло без разлике на време формирања, третира се као растресит, нестабилозован и технички непогодан за било какво темељење грађевинских објекта.

У колико су објекти без подземних етажа, обавезно је вршити дубоко фундирање у „самониклом тлу“ или извршити замену тла са квалитетнијим материјалом (шљунком и туцаником) уз прописано збијање и на њима вршити ослањање темељних конструкција објеката. Укопане делове објеката штитити од утицаја процедурних подземних вода одговарајућом хидроизолацијом или дренажним системом, којим би се омогућило трајно дренажање подземне воде око и испод објеката.

У овој средини ископе изводити под нагибом 1:1, док вертикални засек приликом отварања ископа може стајати без подграде у сувом и краћем временском периоду до висине од 1м.

Испод насипа терен изграђује лесни депозити ( $Q_{2l}$ ) који се сматрају релативно повољним за темељење грађевинских објеката, при чему је неопходно да се врста и дубина темељења дефинишу на основу карактеристика средина у циљу њихове стабилности у односу на носивост тла и укупна слегања.

Основне карактеристике леса су склоност структурним променама приликом накнадног провлаживања, што доводи до неконтролисаног допунског и неравномерног слегања објеката. Зато је неопходно начин и дубину фундирања објеката прилагодити његовој структурној чврстоћи, како у периоду изградње објеката тако и у време експлоатације, при чему треба планирати регулацију површинских концентрисаних дотока воде, а испод објеката изолацију свих мокрих чворова (зграда). Изградњом објеката са једном етажом би се фундирали у лесном комплексу.

Објекти са две и више подземних етажа фундирали у делувијалним лесовидним глинама ( $Q_{2d}$ ) и делувијално-пролувијалним прашинастим глинама ( $Q_{1dp}^{pg}$ ). Ове средине се према физичко-механичким својствима сврстава у врло погодне средину за директно фундирање грађевинских објеката. Карактеристика ових средина су добра физичко-механичка својства што условљава добру носивост тла, као и ниски степен деформабилности при накнадном провлаживању.

У случају да се врши дубоко фундирање (шипови) за будуће објекте са великим динамичким оптерећењима у темељној спојници, врло је повољно да се објекти фундирају у слоју неогених лапора ( $M_3^1L$ ). Ове наслаге се јављају на дубинама већим 19.5м. и дебљине око 40м. У конструкцији терена ова средина представља добро носиву средину.

Укопане делове објеката штитити од утицаја процедурних подземних вода одговарајућом хидроизолацијом или дренажним системом, којим би се омогућило трајно дренажање подземне воде око и испод објеката.

Код паркинга треба планирати површинско одводњавање.

У случају већих денivelације у оквиру уређења терена (преко 1.5м), због убанизације терена не решаваати слободним косинама већ потпорним зидовима.

Средине се могу користити као подтло за линијске објекте уз предлог да се подтло заравни и компактира песком или песком са прерађеним лесним материјалом из ископа (у колико је ископ у лесу).

Приликом изградње објекта мора се водити рачуна о избору цевног материјала за водоводну, канализациону а поготову топловодну мрежу, као и спојница као би се предупредила и најмања процуривање. Комплетне топловодне цеви полагати у бетонске „каде“, да у случају хаварије на мрежи, водена пара под притиском неби не контролисаоно одлазила у земљиште.

Ископе за објекте комуналне инфраструктуре по могућству изводити од најнижих према вишим котама терена, управно на изохипсе. Ископе дубље од 1.5м штитити адекватним мерама (подграда), јер код привремених незаштићених ископа могу се очекивати локална обрушавања.

## **5. ПРИРОДНИ ГРАЂЕВИНСКИ МАТЕРИЈАЛИ**

При извођењу грађевинског објекта, на терену предметног плана ће се обављати ископавања, усецања, засецања и други радови. Ове грађевинске активности ће дати доста материјала, који се могу употребити у процесу грађења објекта.

На деловима простора где површинске делове терена изграђује технички уређени насип, материјали из ископа се могу користити за насипање при нивелационом уређењу терена.

Сви депозити који изграђују терен, лаки су за ископ, добро се збијају и могу се употребљавати за затварање ископа и израду доњег строја саобраћајница - за израду насипа и слојева изравнања. Према GN 200 припадају II категорији тла.

## **7. ЕКОГЕОЛОШКИ АСПЕКТИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

Основни принципи очувања животне средине, који имају за циљ заштиту тла и вода, произилазе из инжењерскогеолошких својстава терена, као природне конструкције.

При планирању простора за урбанизацију, посебну пажњу треба посветити заштити животне средине, односно заштити тла и воде као значајном делу животне средине. а у циљу очувања здравља људи, одржавања живог света и природне средине, безбедне изградње и безбедности живота људи али и рационалног планирања, пројектовања и изградње разних објекта.

У том смислу, на предметном простору, треба испоштовати следеће:

Шире посматрано, површину терена изграђују углавном добро порозне средине, тако да све површинске воде лако пониру и релативно брзо се процеђују ка ерозионој бази Булбулдерском потоку који се улива у реку Дунав. У том смислу свако неконтролисано упуштање вода у терен, нарочито отпадних, има вишеструког негативног одраза на природну геолошку средину, како у смислу погоршања физичко-механичких својстава грађевинског тла, тако и нарушавања природног педолошког састава тла као животне средине. Воде које у терен доспевају из оштећене водоводне или канализационе мреже,



значајно доприносе поменутим појавама. Из тих разлога, превасходно, посебну пажњу посветити комуналној опремљености објекта у циљу заштите тла и подземних вода од загађивања.

У области рационалности планирања и пројектовања треба уважити предлог правилног избора конструктивних решења објекта који ће бити прилагођени инжењерскогеолошким условима тла.

Сви грађевински радови који ће се изводити у склопу урбанизације предметног терена морају бити у складу са геотехничким условима и препорукама из геотехничког елабората које треба радити за сваки објекат посебно (што је и Законска обавеза).

При извођењу земљаних радова посебно засецања или усецања, неопходно је остварити адекватну заштиту како би се спречиле појаве нестабилности (изразито урбанизовано подручје), које су искључиви фактор угрожавања безбедности људи и објекта.

Обзиром на урбанизованост истражног подручја искључити формирање депонија отпадног материјала, а све у циљу заштите тла и подземних вода од штетних састојака материја.

У области рационалности планирања и пројектовања треба уважити предлог правилног избора конструктивних решења објекта, који мора бити прилагођен инжењерско-геолошким условима тла.

При разним грађевинским активностима сачувати, што је више могуће, целокупни биљни покривач.

## 8. КОНЦЕПЦИЈА ИСТРАЖИВАЊА ЗА ВИШИ НИВО ПРОЈЕКТОВАЊА

За више нивое пројектовања је неопходно за сваки објекат посебно извршити допунске истражне радове у габариту објекта или дуж његове трасе (у зависности од врсте објекта) и на основу резултата истраживања и спроведених одговарајућих геостатичких прорачуна као и техничких карактеристика објекта дефинисати конкретне геотехничке услове и препоруке за извођење и заштиту грађевинских ископа, засека, усека, ровова, услове припреме подтла и услове затрпавање ровова.

Врста и обим допунских истражних радова треба да буде усклађена са проблематиком коју треба решити и дефинисана у „Пројекту детаљних геотехничких истраживања и испитивања“.

У Београду,  
Јули 2018 год.

Саставио

  
Зоран Димић дипл. инж. геол.



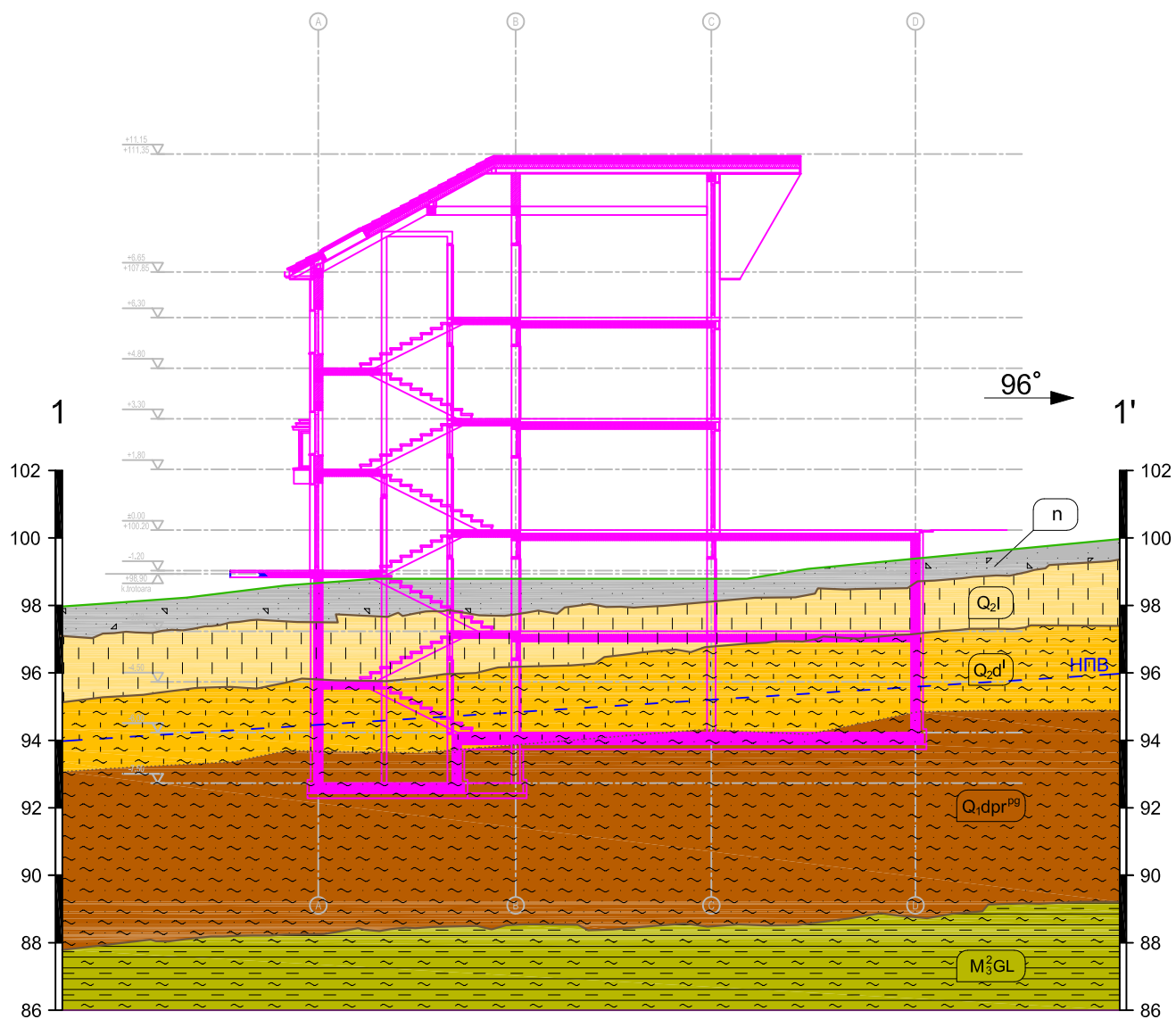
## **ПРИЛОЗИ**










# ОТОФОТО ПЛАН са локацијама изведених бушотина, размера 1:2000





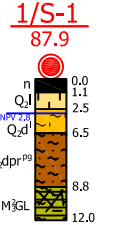

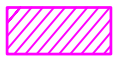


Инжењерскогеолошки пресек терена  
размера 1:200



1. Инжењерскогеолошка својства литогенетских комплекса и литотипова						
Геолошка старост		Генетски тип	Фације	Литолошки комплекс	Литотипови	Назив и опис литотипова
					Ознаке и симболи	
КВАРТАР Q <sub>2</sub>	Рецентна	Антропоген		Техногене насlage n 	 n	Насип глиновит - дебљине од 0.5 - 1.1м.; глиновито-песковит са грађевинским шутом, растресит, слабо консолидован
	Холоцен	Елувијум	копнени	Лес Q <sub>2</sub> l 	 l	Прашинасте глине - карбонатне прашине - дебљине 1.4-3.8м. У основној маси садрже карбонат у виду псеудомицела, праха и ретких конкреција који им даје браон-жуту боју и већу порозност. Макропорозан са порама величине до 2мм и ситноцевастим порама величине до 1 мм; осетљив на допунска провлажавања; мале чврстоће; водопропустан; Боје је браон-жуте.
		Делувијум		Делувијалне лесоидне глине Q <sub>2</sub> d' 	 l	Прашинасте глине - дебљине 3.7-4.2м. Без приметне примарне структуре; Издељен системом прслина и пукотина; слабо оцедива; мале до средње водопропусности; средње стишљива до стишљива, ниске до средње пластичности.У основној маси садрже карбонат у виду псеудомицела и ситних конкреција; лимонитизација и пеге мангана. Боје је жуто-браон.
КВАРТАР Q <sub>1</sub>	Гинц	Делувијално-пролувијални		Делувијално пролувијални наноси Q <sub>1</sub> dpr 	 pg	Прашинасте глине - дебљине 4.3-8.7м. Сочивасте текстуре; локално агрегатне структуре; масне; средње стишљива; средње водопропусна; стубасто се цепају. Маса издељена кратким прслинама дуж којих су скраме сиве глине, мангана и лимонитизације у виду хоризонталног нагомилања. Боје жуто-браон, браон-црвене са валерима тамно сиво-плаве.
ПАНОН M <sub>3</sub>	Доњи	Јерски бракични	плитководни	Глиновито-лапоровити седименти M <sub>3</sub> GL 	 LG	Лапоровита глина - дебљине веће од 6.5м. Повлатни део захваћен физичко-хемијским променама ("кора распадања"), дебљина ове зоне износи између 1.5-2м. Текстуре масивне; захваћена процесом физичко-хемијског распадања; прослинско пукотински издељена у монолите дм-димензија; пукотине отворене или стиснуте, неједнаког нагиба и оријентације; крто пластичног лома; практично водонепропусна. У основној маси садржи карбонат у виду конкреција; као секундарне примесе садрже лимонитисано гвожђе и хидратисани мангана у облику пигмената, скрама и мањих накупина дуж локалних прслина и пукотина; слаба циркулација воде могућа једино дуж прлсина и пукотина; мање стишљива. Боје плаве до плавосиве.

2. СТРУКТУРНЕ ОЗНАКЕ		
на карти	на профилу	Граница литолошких чланова Предпостављена Предпостављена (поступна)
		

3. ХИДРОЛОШКЕ ОЗНАКЕ		
на карти	на профилу	Појава нивоа подземне воде прилоком истражног бушења
<u>NPV 5.0</u>	<u>PPV</u>	

4. ОСТАЛЕ ОЗНАКЕ И СИМБОЛИ		
на карти	на профилу	Истражна бушотина из постојеће документације 1 - редни број у регистру постојеће документације S-1 - ознака бушотине 87.9 - апсолутна кота бушотине  2.5 - релативна дубина литолошког члана Q <sub>2</sub> l - симбил литолошког члана 12.0 - дубина бушотине
		
		Инжењерскогеолошки пресек терена
		Обухват плана предмет планске документације, на којем ће се градити преднетни објекат
		Правац пружања профила у односу на север