

**ИНВЕСТИТОР: ГРАД БЕОГРАД – ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА КОМУНАЛНЕ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ
КОМБИНОВАНЕ ДЕЧИЈЕ УСТАНОВЕ У БЛОКУ 62, НА К.П. 4700/24 КО НОВИ
БЕОГРАД НА НОВОМ БЕОГРАДУ



Београд, фебруар 2021

Инвеститор: Град Београд – Градска управа града Београда
Секретаријат за комуналне и стамбене послове

Израда пројекта:
СЕТ д.о.о
Адреса: Шабац, Браће Недић бр. 1

Стручна обрада:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:



Данило Фурунџић, дипл.инг.арх.

"СЕТ" Д.О.О Шабац
ДИРЕКТОР:

Миленца Срећковић, дипл.инг.грађ.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Инвеститор: **Град Београд – Градска управа града Београда
Секретаријат за комуналне и стамбене послове
Краљице Марије 1, Београд**

Наручилац: **Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу
Београда Ј.П.
Његошева 84, Београд**

Врста техничке документације: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ – за урбанистичко-
архитектонску разраду локације за изградњу
комбиноване дечије установа у блоку 62, на К.П.
4700/24 К.О. Нови Београд у Новом Београду**

Обрађивач пројекта: **„СЕТ“ Д.О.О**
Печат и потпис: **Адреса: Шабац, Браће Недић бр. 1
Одговорно лице:
Миленца Срећковић, директор**

Печат и потпис: **Одговорни урбаниста:
Данило Фурунџић, дипл.инж.арх. 200 1440 14**

Тим обрађивача: **Ивана Станојевић, дипл.инж.арх.
Мирјана Арсеновић, дипл.инж.арх.**

Идејно решење: **„СЕТ“ Д.О.О**
Адреса: Шабац, Браће Недић бр. 1

Печат и потпис: **Одговорни пројектант:
Данило Фурунџић, дипл.инж.арх. 200 1440 14**

Број пројекта: **1534/УП/1**

Место и датум: **Београд, фебруар 2021.**

САДРЖАЈ:

О ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Извод из решења о регистрацији делатности предузећа
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда о важности лиценце

А ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1 ОПШТИ ДЕО

- 1.1. Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта
- 1.2. Правни и плански основ
- 1.3. Граница и обухват Урбанистичког пројекта
- 1.4. Подаци о локацији и карактер простора

2 УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПРОСТОРА

- 2.1. Грађевинска парцела
- 2.2. Намена и планирани садржаји
- 2.3. Урбанистичка регулација и нивелација
- 2.4. Нумерички показатељи
- 2.5. Приступ локацији и планиране саобраћајне површине
- 2.6. Услови за уређење слободних и зелених површина
- 2.7. Технички опис објекта

3 УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

- 3.1. Хидротехничка инфраструктура
 - 3.1.1. Водовод
 - 3.1.2. Канализација
- 3.2. Електроенергетска инфраструктура
- 3.3. Телекомуникациона инфраструктура
- 3.4. Термоенергетска инфраструктура
- 3.5. Услови градске чистоће
- 3.6. Услови за уређење јавних, слободних и зелених површина

4 УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

5 УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

6 МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И АКЦИДЕНАТА

- 6.1. Мере заштите од земљотреса

7 ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

8 УСЛОВИ ЗА ПРИСТУП ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

9 СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

Б ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

01.	Извод из планског документа - ПГРа са границом УПа	
02.	КТП са границом обухвата УП	1:500
03.	Анализа контекста непосредног окружења	
04.	Регулационо-нивелационо решење са основом приземља	1:500
05.	Регулационо-нивелационо решење са основом крова	1:500
06.	Синхрон план комуналне инфраструктуре са прикључцима	1:500


В ИДР Идејно архитектонско решење објекта

Г ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРОЈЕКТА

- 1 Катастарско-топографски план, за локацију: К.П.4700/24 КО Нови Београд, израђен од стране ГЕОДАТА ПГЈ доо, ул. Војводе Мишића 219, 11500 Обреновац
- 2 Копија плана за к.п. бр. 4700/24 КО Нови Београд, РГЗ СКН Нови Београд, бр. 953-225-3025/2020 од 22.07.2020.г.
- 3 Копија катастарског плана водова
- 4 Услови „Телеком Србија“, бр. 333978/2-2020 од 12.11.2020.г.
- 5 Услови ЈКП „Зеленило-Београд“, бр. 22905 од 05.11.2020.г.
- 6 Услови ЈКП „Градска чистоћа“, бр. 16524 од 14.12.2020.г.
- 7 Услови ЈП „Путеви Београда“, бр. V 350-563/2020 од 06.11.2020.г.
- 8 Услови Секретаријата за саобраћај – Сектор за планску документацију, Сектор за планирање саобраћаја, IV-08 бр. 344.5-651/2020 од 5.11.2020.г.
- 9 Услови Секретаријата за саобраћај – Дирекција за јавни превоз, 346.8-106/2020 од 13.12.2020.г.
- 10 Услови Завода за заштиту споменика културе града Београда, бр. Р 3692/20 од 13.11.2020.г.
- 11 Услови „ЕПС Дистрибуција“ бр. 82110-315163-2-20 од 14.12.2020.г.
- 12 Услови „Београдске електране“ бр. 04 IV-1276 од 24.11.2020.г.
- 13 Услови „Србијасас“, Сектор за развој, 06-07/22865 од 2.11.2020.г.
- 14 Услови канализације ЈКП „Београдски водовод и канализација“, бр. Г480 од 20.11.2020.г.
- 15 Услови водовода ЈКП „Београдски водовод и канализација“, бр. А/939 од 25.11.2020.г.
- 16 Информација о локацији за к.п. бр.4700/24 КО Нови Београд, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре, Одељење за издавање локацијских услова за објекте јавне намене, IX-20 бр. 350.1-1761/2020 од 21.05.2020.г.

0 ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Извод из решења о регистрацији делатности предузећа
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда о важности лиценце

	 8000029679494	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
---	--	---	--

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број 17526529

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име PREDUZEĆE ZA INŽENJERING KONSALTING PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU SET DOO ŠABAC

Скраћено пословно име SET DOO ŠABAC

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина Шабац

Место Шабац

Улица Браће Недић

Број и слово 1

Спрат, број стана и слово

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 4. новембар 2003

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7112

Назив делатности

Инжењерске делатности и техничко саветовање


Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 103109358

Подаци од значаја за правни промет

Дана 13.12.2013. године у 10:07:48 часова

Страна 1 од 3

Текући рачуни		205-160276-89	
Подаци о статусу / оснивачком акту			
<input type="checkbox"/> Постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута		
	Датум важећег оснивачког акта		

Законски (статутарни) заступници			
Физичка лица			
1.	Име	Миленца	Презиме Срећковић
	ЈМБГ	1507959777072	
	Функција	Директор	
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	
Остали заступници			
Физичка лица			
1.	Име	Живко	Презиме Срећковић
	ЈМБГ	1606957880044	
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	

Чланови / Сувласници		
Подаци о члану		
Име и презиме Живко Срећковић		
ЈМБГ 1606957880044		
Подаци о капиталу		
Новчани		
износ	датум	
Уписан: 4.024,51 EUR, у противвредности од 324.652,79 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 4.024,51 EUR, у противвредности од 324.652,79 RSD	18. март 2005	
Неновчани		
вредност	датум	опис

Дана 13.12.2013. године у 10:07:48 часова

Страна 2 од 3

Уписан: 1.550,00 EUR, у противвредности од 103.547,29 RSD			
вредност	датум	опис	
Унет: 1.550,00 EUR, у противвредности од 103.547,29 RSD	4. новембар 2003	у стварима	
износ(%)			
Својастивство удела од 100,00000			

Основни капитал друштва		
Новчани		
износ	датум	
Уписан: 4.024,51 EUR, у противвредности од 324.652,79 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 4.024,51 EUR, у противвредности од 324.652,79 RSD	18. март 2005	
Неновчани		
вредност	датум	опис
Уписан: 1.550,00 EUR, у противвредности од 103.547,29 RSD		
вредност	датум	опис
Унет: 1.550,00 EUR, у противвредности од 103.547,29 RSD	4. новембар 2003	у стварима

Регистратор Миладин Маглов



Дана 13.12.2013. године у 10:07:48 часова

Страна 3 од 3



15000 Šabac, Braće Nedića 1
tel. 015 / 355-588
fax 015 / 349-654
e-mail: office@set.rs
www.set.rs
System Engineering Team



Број: 14155/20/A
Датум :03.09.2020 године

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 – др.закон и 9/2020) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл.гласник РС бр.73/2019) доносим следеће:

РЕШЕЊЕ

За одговорне пројектанте на изради Пројекта за изградњу објекта предшколске установе у блоку 62 - ПФЦ 18, ГО Нови Београд именујем :

Координатор пројектног тима: Марија Срећковић Пуцар,маст.инж.арх.
ИКС Лиценца 300 L444 12

Одговорни пројектант пројекта архитектуре: Данило Фурунџић, дипл.инж.арх.
ИКС Лиценца 300 F323 07

Одговорни урбаниста: Данило Фурунџић, дипл.инж.арх.
ИКС Лиценца 200 1440 14

Одговорни пројектант пројекта конструкције: Предраг Лукић, дипл.инж.грађ.
ИКС Лиценца 310 O868 16

Пројектант сарадник: Ивана Лукић, маст.инж.грађ.

Одговорни пројектант пројекта хидротехничких инсталација - унутрашњи водовод и канализација: Бранко Секулић, маст.инж.грађ.
ИКС Лиценца 314 P456 17

Пројектанти сарадници: Милован Планинчић, маст.инж.грађ.
Златко Квачановић, маш.инж.

Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација: Војислав Стевановић, дипл.инж.ел.
ИКС Лиценца 350 1850 03

Пројектанти сарадници: Милош Обрадовић, дипл.инж.ел.

Предузеће за инжењеринг, консалтинг, пројектовање и изградњу "СЕТ" друштво са ограниченом одговорношћу, Шабач Браће Недића 1
Регистровано код Агенције за привредне регистре Решењем број: БД6850/05
Матични број: 17526529, ПИБ: 103109358, ТР. 170-30022702000-86 код Униредит банке, 265-6210310003538-66 код Раиффејсен банке

СЕТ.ИМС.100.03.01.-01/02

1 од 3



15000 Šabac, Braće Nedića 1
tel: 015 / 355-588
fax 015 / 349-654
e-mail: office@set.rs
www.set.rs
System Engineering Team



Одговорни пројектант телекомуникационих
и сигналних инсталација:

Срђан Живковић, дипл.инж.ел.
ИКС Лиценца 353 J515 10

Одговорни пројектант пројекта
машинских инсталација – термотехника :

Немања Живановић, дипл. маш.инж.
ИКС Лиценца 330 L551 12

Пројектант сарадник:

Јовица Берић, маст. маш.инж.

Одговорни пројектанти пројекта
машинских инсталација – пројекат лифтова:

Јовица Берић, маст. маш.инж.
ИКС Лиценца 333 И00292 19
Војислав Стевановић, дипл.инж.ел.
ИКС Лиценца 350 1850 03

Пројектант сарадник:

Немања Живановић, дипл. маш.инж.
Милош Обрадовић, дипл.инж.ел.

Одговорни пројектант пројекта спољног уређења
са уређењем дечијег игралишта:

Радмила Пантовић, маст.инж.арх.
ИКС Лиценца 373 P780 18

Овлашћено лице на изради
елабората заштите од пожара

Срђан Живковић, дипл.инж.ел.
ИКС Лиценца 353 J515 10
уверење 07-152-201/12
уверење 07-152-202/12

Овлашћено лице на изради
елабората енергетске ефикасности

Немања Живановић, дипл. маш.инж.
ИКС Лиценца 381 0762 13

Координатор за безбедност и
здравље на раду у току пројектовање:

Софија Нешковић, дипл.инж.грађ.
ИКС Лиценца 310 O531 16

ДОСТАВЉЕНО:

-Именованим
- архива



Милена Грећковић дипл.инж.грађ

Предузеће за инжењеринг, консалтинг, пројектовање и изградњу "СЕТ" друштво са ограниченом одговорношћу, Шабач Браће Недића 1
Регистровано код Агенције за привредне регистре Решењем број: БД/6850/05
Матични број: 17526529, ПИБ: 103109358, ТР: 170-30022702000-86 код Уницредит банке, 265-6210310003538-66 код Раиффенсен банке

СЕТ.ИМС.100.03.01.-01/02

2 од 3

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста за Урбанистички пројекат – за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу комбиноване дечије установа у блоку 62, на К.П. 4700/24 К.О. Нови Београд у Новом Београду

Данило Фурунџић, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. Да је Урбанистички пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. Да је Урбанистички пројекат израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Службени гласник РС”, бр. 32/2019);
2. Да је Урбанистички пројекат израђен у складу са Планом Генералне Регулације Грађевинског Подручја Седишта Јединице Локалне Самоуправе – Град Београд (ЦЕЛИНЕ I – XIX) („Сл. Лист града Београда“ бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17).

Одговорни урбаниста: Данило Фурунџић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 200 1440 14

Потпис:

Број техничке документације: 1534/УП/1

Место и датум: Београд, фебруар 2021.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Данило С. Фурунџић

дипломирани инжењер архитектуре

ЛИБ 03080061086

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1440 14



У Београду,
6. марта 2014. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главоњић

дипл. инж. ел.

Број: 02-12/406583
Београд, 04.03.2021. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Данило С. Фурунџић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1440 14

за

**одговорног урбанисту за руковођење изработом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 06.09.2022.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

А ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1 ОПШТИ ДЕО

- 1.1. Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта
- 1.2. Правни и плански основ
- 1.3. Граница и обухват Урбанистичког пројекта
- 1.4. Подаци о локацији и карактер простора

2 УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПРОСТОРА

- 2.1. Грађевинска парцела
- 2.2. Намена и планирани садржаји
- 2.3. Урбанистичка регулација и нивелација
- 2.4. Нумерички показатељи
- 2.5. Приступ локацији и планиране саобраћајне површине
- 2.6. Услови за уређење слободних и зелених површина
- 2.7. Технички опис објеката

3 УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

- 3.1. Хидротехничка инфраструктура
 - 3.1.1. Водовод
 - 3.1.2. Канализација
- 3.2. Електроенергетска инфраструктура
- 3.3. Телекомуникациона инфраструктура
- 3.4. Термоенергетска инфраструктура
- 3.5. Услови градске чистоће
- 3.6. Услови за уређење јавних, слободних и зелених површина

4 УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

5 УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

6 МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И АКЦИДЕНАТА

- 6.1. Мере заштите од земљотреса
- 7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

8 УСЛОВИ ЗА ПРИСТУП ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

9 СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. Повод и циљ израде урбанистичког пројекта

Урбанистички пројекат се израђује за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу, објекта јавне намене - комбиноване дечије установе, у блоку 62 на к.п. 4700/24 КО Нови Београд у Новом Београду, према важећем ППР, на захтев Наручиоца – Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Његошева 84, Београд.

Локација предвиђена за изградњу комбиноване дечије установе налази су у блоку 62, између саобраћајница Јапанске и Европске на формираној грађевинској парцели јавне намене за коју је предвиђено спровођење важећег планског документа - ППР, непосредном применом правила грађења обавезном изразом урбанистичког пројекта.

Повод за израду Урбанистичког пројекта је потреба да се урбанистичко-архитектонском разрадом прецизно утврде услови урбанистичке регулације и смернице за изградњу и уређење будућег комплекса КДУ, а ради израде даље техничке документације и будуће изградње.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је анализа и провера планских услова за урбанистичко-архитектонско обликовање предметне локације и њихово прикључење на јавну инфраструктуру.

1.2. Правни и плански основ

Правни основ за израду пројекта:

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19 и 37/2019-др.закон и 9/2020);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019).

Плански основ за израду пројекта:

- План Генералне Регулације Грађевинског Подручја Седишта Јединице Локалне Самоуправе – Град Београд (ЦЕЛИНЕ I – XIX) („Сл. Лист града Београда“ бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17).

1.2.1. Планске условљености

Катастарска парцела 4700/24 КО Нови Београд планирана је као површина јавне намене-површине за објекте и комплексе јавних служби - комбиноване дечје установе (J1):

За изградњу нових објеката примењују се општа правила дефинисана у поглављу 3.5.1. ППРа која утврђују следеће:

Планирање мреже објеката комбинованих дечјих установа утврђено је на бази следећих норматива:

- обухвата циљне групе 70% деце узраста од 0 до 6 година старости
- површина комплекса КДУ..... 15-25 m²/ по детету (оптимално 15-20)
- БРГП површина објекта..... 6,5-7,5 m²/ по детету.

Нормативи за димензионисање парцеле

Капацитет	мах. 270 деце
Парцела m ² /кориснику	15-25 (оптимално 18-20)
Паркирање	Обезбедити ван парцеле

Максимална дозвољена спратност објеката КДУ је П+1.

У оквиру границе централне зоне града изузетно је могућа изградња објеката спратности П+2, с тим што на другом спрату није дозвољен смештај јаслених и вртићких група, односно боравак деце, већ само пратеће и помоћне просторије, као што су просторије управе, здравствене неге, кабинети педагога, психолога, и сл.

У вези са претходним, изузетно је могућа промена урбанистичких параметара у погледу норматива површине комплекса по детету, која у централној зони града може бити и мања од планом дефинисаног (али не мања од 8,0m²/детету). Мањак површина за игру деце на отвореном би се при изградњи и реконструкцији објеката могао надокнадити применом принципа зелене архитектуре (озелењавањем крова, односно формирањем новог простора намењеног боравку и игри деце на крову, уз поштовање свих безбедносних стандарда). Изузетак се не односи на БРГП, односно површине објекта / детету, који мора остати у планом дефинисаним оквирима (6,5-7,5m² / по детету).

При пројектовању потребно је обратити пажњу да је за групне собе најповољнија јужна оријентација.

Потребна површина припадајућих отворених простора ван објекта мин. 10 m² по кориснику (од чега најмање 3 m² по кориснику, би требало да буду уређене травнате површине, а минимум 5 m² по кориснику, би требало да буду површине игралишта);

Величина и намена отвореног простора комбинованих дечјих установа условљена је бројем деце и њиховим узрастом. Потребно је обезбедити најмање 10m² отвореног простора по једном детету. У оквиру тога планирано је минимум 40% озелењених површина у директном контакту са тлом (декоративно уређене зелене површине, травнати терени – игралишта) и минимум 40% застртих површина (стазе, платои, дечја игралишта, песковници и сл.).

Потребно је формирати заштитни зелени појас ободом парцеле. Дуж граница парцеле формирати фиксну ограду у комбинацији са живом оградом или пузавицама.

Комплекс комбиноване дечје установе је потребно оградити. Ограђивање је могуће урадити транспарентном оградом са капијом (контролисани улаз). Максимална висина ограде износи 150cm. Зидани парапетни део може бити максимално висок 60cm, а остатак је транспарентан (челични профили, жица са одговарајућом подконструкцијом и сл.). Могућа је комбинација зелене – живе ограде и транспарентне. Пешачке и колске капије су у складу са општим изгледом ограде и отварају се ка унутрашњости комплекса.

Паркинг је потребно решавати ван ограде комплекса КДУ, у регулацији саобраћајнице или ако то није могуће у блиском суседству.

1.3. Граница и обухват урбанистичког пројекта

Границом Урбанистичког пројекта обухваћена је цела катастарска парцела 4700/24 КО Нови Београд површине 6815м². ППРом планирана је као површина јавне намене - површине за објекте и комплексе јавних служби – комбиноване децје установе (J1). Све границе катастарске парцеле су регулационе линије ободних саобраћајница, Јапанске и Европске.

Парцела је неизграђена и користи се као слободна зелена површина.

Граница Урбанистичког пројекта приказана је на граф. прилогу 02. *Катастарско-топграфски план са границом обухвата, Р 1:500.*

1.4. Подаци о локацији и карактер простора

Предметна локација налази се у средишту блоку 62, између стамбених објеката високе спратности, изграђених у периоду 1970-1980 године. Парцела је квадратног облика, са колским и пешачким саобраћајним приступом могућих из сваке од саобраћајница.



Слика1 - Извор „Бинг мапс“

Предметна локација припада целини V. У складу са потенцијалима стамбених зона у обухвату ове целине, постојећа мрежа од 3 објекта планирана је да се употпуни изградњом још минимум 3 нова објекта комбинованих децјих установа површине комплекса у распону од око 2,0 до 2,4 h укупно (постојеће и планирано). Имајући то у виду на подручју целине је резервисан

простор за јавну намену предшколског образовања на површини у распону од 1,1 до 1,5 ха у зависности од просторних могућности и просторне дистрибуције становништва.¹



Слика 2 - Извор „Бинг мапс“

Терен предметне локације је готово раван на просечној коти 76.80мнв. Како се главни пешачки приступ остварује из Јапанске саобраћајнице- крак север, нулта кота на месту приступа је 77.25мнв. У односу на ову коту приземље објекта је подигнуто за 20цм, док је двориште, простор за игру и парк благо денivelисан, на коти 76,78мнв.

¹

Преузето из - План Генералне Регулације Грађевинског Подручја Седишта Јединице Локалне Самоуправе – Град Београд (ЦЕЛИНЕ I – XIX) („Сл. Лист града Београда“ бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17)

2 УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПРОСТОРА

2.1. Грађевинска парцела

Грађевинска парцела одговара предметној катастарској парцели бр. 4700/24 КО Нови Београд. Грађевинска парцела остварује приступ са околних јавних саобраћајница и то: ул. Јапанска (са три стране) и Улица Европска са јужне стране.

2.2. Намена и планирани садржаји

Целокупна површина грађевинске парцеле планирана је ПГР-ом као површина јавне намене намењена за објекте и комплексе јавних служби у функцији комбинованих дејчјих установа.

У складу са тим пројектом је предвиђена изградња објекта комбиноване дејчје установе спратности Пр+1, јавне намене, укупне БРГП 1998.59м². Оријентација објекта, је прилагођена сталном боравку деце - југозападна.

Објекат је својом најдужом страном оријентисан ка Јапанској улици - северни крак, те је највећи део парцеле, уређена слободна зелена површина намењена забави и активностима деце. Тако су у дворишту определене зелене површине, површине за игру на више-наменским справама, поплочани простори, павиљон за анимацију и трибине.

Сви садржаји на парцели су у функцији објекта комбиноване дејчје установе. Спецификација урбаног мобилијара и опреме за анимацију биће предмет даље техничке документације.

Функционална организација објекта описана је у поглављу 2.7.



Слика 3 - regulaciono nivelaciono rešenje

2.3. Урбанистичка регулација и нивелација

Планом Генералне Регулације Грађевинског Подручја Седишта Јединице Локалне Самоуправе – Град Београд (ЦЕЛИНЕ I – XIX) („Сл. Лист града Београда“ бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17), утврђена је **регулациона линија** на граници предметне катастарске парцеле. У смислу Закона, регулационом линијом сматра се целокупна граница грађевинске парцеле комплекса комбиноване дечије установе која раздваја површину јавне намене од површине друге јавне или остале намене.

Грађевинске линије нису одређене важећим Планом за планирану изградњу у предметној зони. Зона грађења утврђена је предметним пројектом, подразумева повлачење од свих регулационих линија и то 5м ка северној и западној регулационој линији 10,4м од источне регулационе линије и 49,3м од јужне регулационе линије

Висинска регулација је одређена важећим Планом за планирану изградњу у предметној зони предвиђа, максималну спратност П+1. У оквиру границе централне зоне града изузетно је могућа изградња објеката спратности П+2, с тим што на другом спрату није дозвољен смештај јаслених и вртићких група, односно боравак деце, већ само пратеће и помоћне просторије, као што су просторије управе, здравствене неге, кабинети педагога, психолога, и сл.

Фазност реализације - Предметним пројектом није предвиђена фазна реализација.

2.4. Нумерички показатељи

Према идејном архитектонском решењу, укупна БРГП објеката износи 1998.59м². Бруто површина приземља износи 1042.78м² и представља уједно и укупну површину под објектом.

	Планирано ПГРом	Остварено
Површина парцеле	Предметна КП 4700/24 КО Нови Београд = ГП – 6.815,00м ²	
Планирана намена	Зона Ј1 комбиноване дечије установе	Комбинована дечија установа јавне намене
Димензионисање комплекса	површина комплекса 15-25 м ² / по детету БРГП објекта 6,5-7,5 м ² / по детету	површина комплекса - 25м² по детету БРГП објекта 7,4м² по детету
Број објеката на парцели	1 објекат	1 објекат
Положај објекта	слободностојећи	слободностојећи
Индекс заузетости	/	15,30%(1042,78м²)
Зеленило у директном контакту са тлом	мин 40% (2.726м²)	40,71% (2.775м²)
Укупно уређене зелене и слободне површине	мин 10м²/детету (од чега најмање 3м² траве и 5м² игралишта)	84,70%(5772,22м²) - 21,38м² по детету
Укупно травнате површине	мин 3м²/детету	39,56%(2695,79м²) - 9,98м² по детету
Игралиште	мин 5м²/детету	28,60%(1949,25м²) - 7,22м² по детету

Спратност објекта/Висина објекта	оријентационо П+1	П+1 (Висина венца 8,29м-8,89м)
Кота приступа		Нулта кота је 77.25мнв (-0,20м)
Грађевинска линија	/	Према Урбанистичком пројекту - повучена 5,0м/10,4м/49,3м у циљу формирања заштитног зеленог појаса и обезбеђења квалитетног простора за боравак деце
Број деце	до 270	270
Број група	/	13 група
Паркирање	Паркинг решавати ван комплекса по нормативу 1ПМ/по групи	у регулацији саобраћајница - 18паркинг места

2.5. Приступ локацији и планиране саобраћајне површине

Предметним пројектом предвиђена су три приступа 1 пешачки и два колска:

- колски технички улаз-излаз за снабдевање кухиње и одвоз смећа;
- технички улаз за потребе сервисирања подстанице за грејање;
- главни пешачки улаз Јапанске улице- северни крак,

Око пешачког приступа, у појасу регулације биће обезбеђена паркинг места за кориснике вртића.

Обезбеђење потребног броја паркинг места, пројектовано је према нормативу 1ПМ на 100м² НПП (1809,77м²) и биће обезбеђено кроз даљу сарадњу са надлежним институцијама.

2.6. Услови за уређење слободних и зелених површина

У оквиру спољног уређења предвиђене су површине за пешачке комуникације, отворене слободне површине, простор-двориште за игру деце и уређене зелене површине.

Слободне површине су организоване тако да се у јужном делу парцеле планирају површине за игру којима се може приступати директно из објекта. Двориште је лоцирано уз објекат комбиноване деље установе и непосредно повезано са улазом-излазом у објекат и ограда оградом, и то у висини од најмање 1,50м. У оквиру зелених површина предвиђен је засад листопадног дрвећа. У склопу дворишта пројектом је предвиђено деље игралиште, опремљено у складу са Правилником о безбедности дељих игралишта и изграђено на подлози погодној за ову намену – тартан укупне површине од 740,73м² и део игралишта под песком од 157,65м². Око дворишта је предвиђена метална ограда и то у укупној висини од 1,50м са испуном слободног простора у пољима која износе 10цм. Правац постављања преграда је вертикалан без хоризонтала. Ограда је постављена на бетонски надзидак.

2.7. Технички опис објекта

Изградња објекта је предвиђена на релативно равном терену. Објекат је пројектован као слободностојећи са повученом зоном грађења од 5м ка северној и западној регулационој линији, 10,4м од источне регулационе линије и 49,3м од јужне регулационе линије.

Објекат комбиноване дечије установе је спратности Пр+1, јавне намене и укупне БРГП 1998.59м². Објекат је приближно правоугаоне основе димензија приближно 73.80х21.74м, бруто површине приземља 1042.78м² и бруто површине спрата 955.81 м². Простире се у правцу југозапад – југоисток.

Приземље објекта има бруто површину од 1042.78м². Пешачки главни улаз планиран је из Јапанске улице. Из ветробрана се приступа главном холу објекта који се простире целом дужином објекта. Поред главног улаза се налази вертикална комуникација која повезује приземље са спратом објекта као и простор за одлагање дечијих колица.

Леви део објекта садржи четири собе за децу, свака соба за децу има свој тоалет са природним проветравањем у оквиру соба. Такође свака соба има свој гардеробер за децу који се налази у склопу ходника поред улаза у собе. Токови кретања су решени тако да не долази до укрштања чистог и прљавог пута. Четири собе за децу: две собе за јаслену групу до 3 године, две собе за децу од 3 до 4 године. Јаслене групе имају излаз на своју заједничку терасу. Свака соба има природно осветљење.

Поред соба за децу просторије које се налазе са леве стране од главног улаза су: просторија за помоћно особље, здравствена заштита деце, просторија за изолацију болесне деце, тоалет за запослене, спремништа за одржавање и чишћење, просторија за одлагање веша и подстаница која има свој вањски прилаз. Поред подстанице се налазе једнокраке степенице које искључиво служе као противпожарне степенице које су функционално повезане са бочним противпожарним излазом из објекта.

Десни део објекта садржи три собе за децу, свака соба има свој тоалет за децу у оквиру соба и кухињски блок. Свака соба има свој гардеробер за децу који се налази у склопу ходника поред улаза у собе. Три собе за децу: две собе јаслене групе до 2 године и једна соба јаслене групе до 1 године.

Кухињски блок је функционално решен тако да има одвојене чисте и прљаве путеве.

Прљави путеви директно воде ка прању белог посуђа и просторији за смеће.

Чисти путеви воде ка млечној кухињи и прихватној кухињи које су функционално спојене са трокадером, гардеробером са тушем за запослене, тоалетом, прањем термос посуђа, магацином и пријемом. Улаз који је пријем такође служи и као технички улаз за запослене у кухињи.

Одлагање смећа има свој излаз како би се извршила евакуација смећа у контејнере смештене унутар парцеле и омогућило несметано кретање пешака на тротоару и колског саобраћаја.

Основна технолошка подела објекта извршена је на три поделине:

- васпитно-образовни простор
- пословно-радни простор
- производња хране-кухиња

Први спрат објекта има бруто површину од 955.81 м². У централном делу код вертикалне комуникације налази се читаоница у склопу главног хола.

Леви део објекта садржи четири собе за децу, свака соба има свој тоалет за децу у оквиру соба. Такође свака соба има свој гардеробер за децу који се налази у склопу ходника поред улаза у собе. Четири собе за децу: две собе за децу од 5 до 6 година, две собе за децу од 4 до 5 година. Свака соба има природно осветљење. Просторије које се налазе у левом делу објекта су: просторија за документацију, канцеларија – стручни сарадник, психолог, , канцеларија – стручни сарадник, педагог,

Канцеларија за директора, трокадеро, толате за запослене, гардероба за запослене, просторија за васпитаче.

Десни део објекта садржи две собе за децу- пријемно-предшколски програм, свака соба има свој тоалет за децу у оквиру соба и своју гардеробу код улаза у собе. Такође поред соба се налази и вишенаменски простор који служи и као трепезарија. Вишенаменски простор се на основу потреба може искористити као и простор за пимедбе, презентације итд.

Вишенаменски простор садржи одвојену оставу и повезан је са просторијом са лифтом за храну. Лифт за храну директно из кухиње преноси храну за децу на спрату.

Кров објекта је раван непроходан кров. Приступ на кров се остварује преко металних мердевина и вертикалног отвора димензија 100x100cm.

Идејним решењем се предвиђа једноставна композиција фасаде на којом се бојама гради ведута града. Примењене су јаке ведре боје како би се сведена фасада прилагодила намени и својим корисницима. Крајњи графички израз произаћи ће кроз даљу разраду техничке документацију, у циљу унапређења простора за боравак деце и примену мера безбедности.

3 УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

3.1. Хидротехничка инфраструктура

3.1.1. Водоводна мрежа

Предметна локација припада I висинској зони београдског водоводног система са просечном котом од око 77.00 мнв.

Испред предметне парцеле постоје услови за прикључење објекта на градску водоводну мрежу ДЛ Ø150мм у свим ободним улицама Јапанска, Нехруова, Европска, Душана Вукасовића. Прикључак димензионисати на основу хидрауличког прорачуна, према потреба објекта и противпожарних прописа. Максимални прикључак са мреже Ø150мм је Ø100мм.

Уколико је потребан прикључак већег пречника од Ø100мм, потребно је урадити реконструкцију постојеће уличне мреже у складу са планским основом. Максимални пречник прикључења са мреже Ø200мм је Ø150мм.

Објект ће се, на интерну водоводну мрежу, прикључити на 4 места. Прикључци ће бити полиетиленским цевима ХДП ПЕ-100 пречника од Ø25 до Ø32.

Цеви ће, од шахтова до објекта, бити вођене у земљи на дубини од минимум 80cm.

Одмах на уласку цеви у објекат ће полиетиленске цеви прећи на ППР и оне ће се вертикално подићи до потрошача и у спуштени плафон. Прелазак са полиетиленске на поцинковану цев ће се урадити холендером за прелазак са полиетиленске на поцинковану цев. Вертикале у објекту ће бити од ППР цеви.

За хоризонтални развод воде у објекту ће се користити полипропиленске цеви (ППР ПН10), по стандарду ДИН 8077 и ДИН 8078. Све хоризонталне цеви биће вођене у зидовима и спуштеним плафонима приземља.

За сваки санитарни уређај уградити пропусни вентил, а за водокотлиће ЕК вентил.

На улазу у сваки мокри чвор посебно, ће бити монтиран главни вентил, како би се у случају квара, из система могао искључити само тај чвор.

Припрема топле санитарне воде ће бити преко Електричних бојлера запремине од 50-120 литара.

У оквиру урбанистичког пројекта дефинисан је начин и место прикључења будућег објекта, усаглашено са саобраћајним решењем – колским приступом, местима за паркирање, грађевинском линијом објекта и регулационом линијом парцеле, свим елементима уређења терена-оградом, садницама...

Водомерни шахт за предметни објекат предвидети 1,5м од регулационе линије.

Реализација прикључка са нове мреже биће могућа када се мрежа пројектује, изведе и пројекат изведеног стања достави ЈКП БВК.

Услови се издају на основу информације о локацији IX-20 бр. 350.1-1761/2020 од 21.05.2020.године. Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

За потребе прикључења новог објекта на градску водоводну мрежу, прибављени су услови ЈКП-а Београдски водовод и канализација бр. А/939 од 25.11.2020. и приложени су у поглављу документације.

3.1.2. Канализациона мрежа

Према генералном решењу Београдске канализације предметно подручје припада централном систему Београдске канализације, где је заступљен сепарациони систем канализације кишних и употребљених вода. У улицама Душана Вукасовића, Нехруовој, Јапнаској и Европској налази се кишни канал ААЦ Ø300мм и Ø400мм и по ободу, сем у једној од бочих улица, фекални канал ФПВЦ Ø250мм.

Адекватне мере заштите свих инсталација канализације обезбедити у фази изградње и у фази експлоатације будућег објекта и са аспекта избора технологије грађења, подргађивање, црпљења воде, организације градилишта...

Прикључење планираног објекта на градску канализациону мрежу, кроз Урбанистички пројекат, ускладити са документацијом и разрадом хидротехничког решења у оквиру предметног урбанистичког пројекта. Унутрашње инсталације у објектима и комплексу обавезно раздвојити за атмосферске и употребљене воде.

Кроз урбанистички пројекат дефинисати места прикључења будућег објекта, тако да се прикључци димензионишу на основу хидраулички прорачун. Предвидети више прикључака на канализациону мрежу како би се избегло концентрисано повезивање и изливање у градску мрежу.

При пројектовању водити рачуна да буде омогућено гравитационо одвођење отпадних вода са етажа на којима су предвиђени санитарни чворови.

За све кишне и употребљене воде које не испуњавају услове за директно прикључење на градску канализацију предвидети одговарајући третман – сепаратор, расхладну јаму, таложник. Уколико није могуће гравитационо одвођење воде из објекта или делова објекта, предвидети њихово препумпавање, тако да се пројектује шахт за умирење за прелазак на течење са слободном површином, у працели пре ГРС. Водити рачуна да најниже уливно место на унутрашњим инсталацијама, не сме бити на коти нижој од 74.00мм.

У објекту је предвиђена је канализациона мрежа од ПВЦ канализационих цеви пречника од Ø50 до Ø160mm, са свим фазонским деловима и заптивним гумицама. Цеви се спајају гуменим прстеновима и муфовима.

Вертикале канализације ће бити постављене на у угловима санитарних чворова.

На дну сваке вертикале ће бити постављен ревизиони отвор за чишћење.

На крову ће се све вертикале завршити ПВЦ вентилационим главама које ће бити монтиране минимум 50cm од крова.

Хоризонтална канализација у санитарним чворовима спрата ће се водити под плафоном доње етаже и у зидовима. У зидовима ће се водити цеви пречника од Ø50 до Ø75mm.

Хоризонтална канализација санитарних елемената уприземљу ће се водити у земљи испод плоче си прикључиће се на главну хоризонталну канализацију.

Одвод канализације из кухиње ће се вршити преко сепаратора масти који ће бити монтиран у шахт поред кухиње.

Објекат ће се на спољашњу канализацију прикључити на 4 места ПВЦ цевима пречника од Ø125

Санитарна опрема ће бити домаће производње и задовољиће захтеве корисника у погледу квалитета, изгледа и експлоатације.

Санитарна опрема, која ће се користити у санитарним чворовима, за одрасле ће бити стандардне величине. ВЦ шоље ће бити са вертикалним одводом и водокотлићима ниске монтаже.

Санитарна опрема која је предвиђена за дечије санитарне чворове ће бити санитарна опрема за децу мањег узраста. Користиће се мали умиваоници и мале ВЦ шоље са водокотлићима ниске монтаже. ВЦ шоље ће бити са вертикалним одводом.

За све умиваонике су предвиђени ПВЦ сифони. Све славине које буду монтиране у објекат ће бити дубеће.

Обезбеђење имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

Услови се издају на основу информације о локацији IX-20 бр. 350.1-1761/2020 од 21.05.2020.године. Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

За потребе прикључења новог објекта на градску водоводну мрежу, прибављени су услови ЈКП-а Београдски водовод и канализација бр. Г /480 од 20.11.2020. и приложени су у поглављу документације.

3.2. Електроенергетска инфраструктура

За потребе прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, предвиђено је прикључење на постојеће ТС 10/0,4кV рег.бр. Z-752 трафо Т1.

За напајање будућих објеката планирати изградњу 2 подземна 1кV вода из постојеће ТС 10/0,4кV рег.бр. Z-752. Користити проводнике нисконапонског вода (са полагање кабла потребне дужине, типа и просека XP00-AS(J) 3x150+70mm²) од планиране ТС до КПК за напајање садржаја објекта.

На погодном месту на делу фасаде објекта а ближе улазу обезбедити простор за уградњу кабловске прикључне кутије (КПК) и МРО у скалду са важећим техничким прописима.

Предвидети мерно место (мерну групу) у ТС 10/0,4кV рег.бр. Z-752 уз градњу СМТ преносног односа 500/5А/А.

Изградња мерних извода од Т1 у ТС 10/0,4кV рег.бр. Z-752 је обавеза странке.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу, Огранака Електродистрибуције Београд центар ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

За потребе предметног Урбанистичког пројекта прибављени су технички услови ЕПС дистрибуција 82110-0802-315163-2-2020 од 14.12.2020.год. године и приложени су у поглављу документације.

3.3. Телекомуникациона инфраструктура

За потребе прикључења приводних тк каблова, потребно је предвидети кабловску канализацију. Уз границу парцеле, у зеленој површини, изградити тк окно. Од тк окна до улаза у објекат, положити три ПЕ цеви Ø50мм.

Цеви се полажу у ров ширине 0,4 м и дубине 0,8 м. По ископу рова на потребну дубину, приступа се нивелисању дна рова. На нивелисано дно поставља се ситан песак дебљине 10цм. Слој песка у подлози лагано набити, а горњу површину изравнати. На овако припремљено дно рова положити ПВЦ цеви и преко њих нанети слој песка у дебљини од 10цм. Ров затрпати земљом из ископа, а вишак материјала однети на депонију коју одреди Инвеститор.

Прикључење објекта на телекомуникациону мрежу и избор провајдера телекомуникационих услуга је избор инвеститора и овоме ће се приступити након изградње објекта.

3.4. Термоенергетска инфраструктура

Предметни објекат - комбинована дечја установа на катастарској парцели бр. 4700/24, КО Нови Београд, Београд припада климатској зони са спољном пројектном температуром - 12,1°C, док су унутрашње зимске пројектне температуре усвојене према прописима и намени појединих просторија.

У ободним саобраћајницама, уз планирани објекат комбиноване дечије установе изведени су дистрибутивни топловод пречника Ø168.3/4.5 и Ø323.9/5.6. Објекти припадају грејном подручју ТО „Нови Београд“.

Просторија топлотне подстанице налази се у приземљу предметног објекта на западној фасади објекта. Према условима ЈКП „Београдске електране“ планиран је прикључак на систем даљинског грејања са коморе КО-33 на постојећем дистрибутивном топловоду Ø168.3/4.5 у интерној саобраћајници која повезује улице Европску и Јапанску.

Пројектом је предвиђено повезивање објекта на топлификациону мрежу индиректно преко две одвојене предајне станице које се налазе у истој просторији топлотне подстанице.

Просторија топлотне подстанице у којој су смештене обе предајне станице имају прикључке за воду, струју и канализацију.

Топловодна мрежа није предмет овог објекта. Пројектом је само предвиђена траса примарног прикључка. За грејна тела у свим просторијама су усвојени челични панелни радијатори, висине у складу са парапетима у просторијама (челични панелни радијатори прикључних висина 400mm и 600 mm). Распоред грејних тела извршен је оптимално у односу на њихову функцију и захтеве унутрашњег уређења простора. На радијаторима у просторијама где бораве деца, тоалетима за децу, заједничкој просторији и ходницима предвиђене су радијаторске маске које су обрађене у Архитектонско-Грађевинском пројекту па је при прорачуну капацитета грејних тела за те просторије узет у обзир корекциони фактор од 20% због радијаторских маски.

Услови и сагласности „Београдске електране“ IV-1276 од 24.11.2020. године приложени су у делу документације.

Према условима ЈП „Србијагас“ на предметној локацији обухваћеној Урбанистичким пројектом нема изграђених и у експлоатацији гасовода и гасоводних објеката, те стога не постоје посебни услови заштите постојећих гасовода и објеката који би требали да буду садржани у Урбанистичко техничкој и пројектној документацији.

3.4. УСЛОВИ ЈКП ГРАДСКА ЧИСТОЋА

По узору на тренутно заступљену технологију за евакуацију комуналног отпада из постојећих објеката у непосредном окружењу и за потребе планираног објекта, неопходно је набавити судове – контејнере запремине 1100 литара и габаритних димензија 1,37 x 1,20 x 1,45 м, укупно 3 контејнера.

Према Одлуци о одржавању чистоће („Сл.лист града Београда“ бр.42/2012 и 31/2013), контејнери морају бити постављени изван јавних саобраћајних површина и набавља их инвеститор.

До сваке локације судова за смеће мора се омогућити адекватан саобраћајни прилаз за комунална возила.

Контејнери су намењени искључиво за одлагање отпада састава као кућно смеће, док се за депоновање осталог отпада набављају специјални судови, постављају у складу са наведеним нормативима и празне према потребама инвеститора и склопљеном уговору са ЈКП „Градска чистоћа“. Медицински и други опасни отпад се складишти и предаје у надлежност посебно регистрованим предузећима на даљи третман.

Локација контејнера приказана је у пројектној документацији а при техничком пријему, неопходно је присуство представника ЈКП „Градска чистоћа“ који ће утврдити да ли су судови набављени у потребном броју и постављени у складу са издатим условима како би објекат био укључен у оперативни систем за одношење смећа.

За потребе предметног Урбанистичког пројекта прибављени су услови ЈКП „Градска чистоћа“ бр.16524 од 28.10.2020. године који су приложени у поглављу документације.

3.5. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЈАВНИХ, СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

За потребе предметног Урбанистичког пројекта прибављени су услови ЈКП „Зеленило Београд“ бр.22905 од 05.11.2020. године, и приложени су у поглављу опште документације.

Према расположивим подацима ЈКП „Зеленило Београд“ парцела је у потпуности неизграђена и обрасла самониклом вегетацијом.

Постојеће улично зеленило штити се у постојећим границама.

Озелењавање и опремање прилагодити основној функцији и потребама будућих корисника као и наменама у окружењу. Засади треба да умање негативне утицаје саобраћаја на кориснике зелене површине. Ободом комплекса и појасу између регулационе и грађевинске линије формирати заштитни појас мешовитог састава дрвећа и жбуња, односно живе ограде или пузавице а у централним деловима предвидети слободне затрављене површине – пољане.

4 УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

На предменој локацији нема идентификованих културних добара нити су предвиђене мере заштите. За предметни пројекат прибављени су услови Завода за заштиту споменика бр, Р3692/20 од 13.11.2020. године и приложени су у поглављу документације.

5 УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

Није дозвољена изградња која може на било који начин угрозити животну средину, сам објекат или функције на суседним парцелама у функционалном, еколошком или естетском смислу.

У објекту се могу обављати само делатности које у редовним условима не загађују животну средину изнад дозвољених граница.

У даљој разради техничке документације планирати архитектонско грађевинске мере заштите од буке, претеране инсолације и ветра, прописану хидро и термоизолацију и планирати употребу адекватних изолационих и грађевинских материјала.

У подземним етажама намењеним паркирању возила предвидети систем принудне вентилације, систем за праћење концентрације угљенмоноксида, инсталације водовода и канализације, контролисано прикупљање задржаних вода, њихов третман у сепаратору масти и уља, а пре упуштања у канализациони систем, као и одржавање и пражњење сепаратора, у складу са важећим прописима, нормативима и стандардима.

6 МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И АКЦИДЕНАТА

6.1. Урбанистичке мере заштите од елементарних непогода

Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл.лист СФРЈ“ бр.31/81, 49/82, 29/83,21/88 и 52/90)

7 ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

За потребе израде Урбанистичког пројекта нису рађена детаљна геолошка истраживања.

У даљој фази пројектовања неопходно је урадити детаљна геолошко-геотехничке истраживања, а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима.

Потребно је предвидети површинско одводњавање, стабилизацију подтла збијањем и биогену заштиту евентуалних косина. Лесни и делувилални седименти се могу уграђивати у насипе, добро се збијају, али их треба заштитити од прилива површинских и подземних вода.

Глиновито лапоровито седименти због своје склоности ка бубрењу, не могу се користити за постељицу код саобраћајница.

Спречити расквашавање подтла решавањем одводњавања будућег коловоза и саобраћајних површина, као и околног терена у зони трасе.

Уређење простора подразумева и брижљиво прихватање површинских и подземних вода одговарајућим дренажним системима, као и регулисање њиховог отицања.

8 УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ОСОБА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

Даљом разрадом урбанистичког пројекта, кроз израду техничке документације реализовати све мере предвиђене Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама. („Сл. Гласник РС“ бр.22/15).

У складу са стандардима приступачности обезбедити услове за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом на следећи начин:

- На свим пешачким прелазима висинску разлику између тротоара и коловоза неутралисати обарањем ивичњака,

- Улазни простор у грађевину је улаз до којег се долази директно с јавне пешачке површине или уз помоћ елемената приступачности за савладавање висинских разлика, у предметном пројекту предвиђена је директан приступ особама са инвалидитетом испред улаза у објекат.

Приступачан улаз у зграду пројектује се и изводи тако да:

- Испред улазних врата буде раван пешачки плато димензија најмање 150 x 150 cm;
- Улаз у зграду буде наткривен увлачењем у објекат или помоћу надстрешнице, и довољно уочљив.
- Ако зграда има више спољних улаза, услове обезбедити најмање један улаз, који се означава знаком приступачности особама са инвалидитетом у простору Улазни простор.

9 СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

Урбанистички пројекат – урбанистичко-архитектонска разрада локације за изградњу, за изградњу, објекта јавне намене - комбиноване деце установе, у блоку 62 на к.п. 4700/24 КО Нови Београд у Новом Београду, заједно са Планом Генералне Регулације Грађевинског Подручја Седишта Јединице Локалне Самоуправе – Град Београд (ЦЕЛИНЕ I – XIX) („Сл. Лист града Београда“ бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17), представља основ за издавање Локацијских услова за изградњу, планираног објекта, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020).

фебруар 2021. године

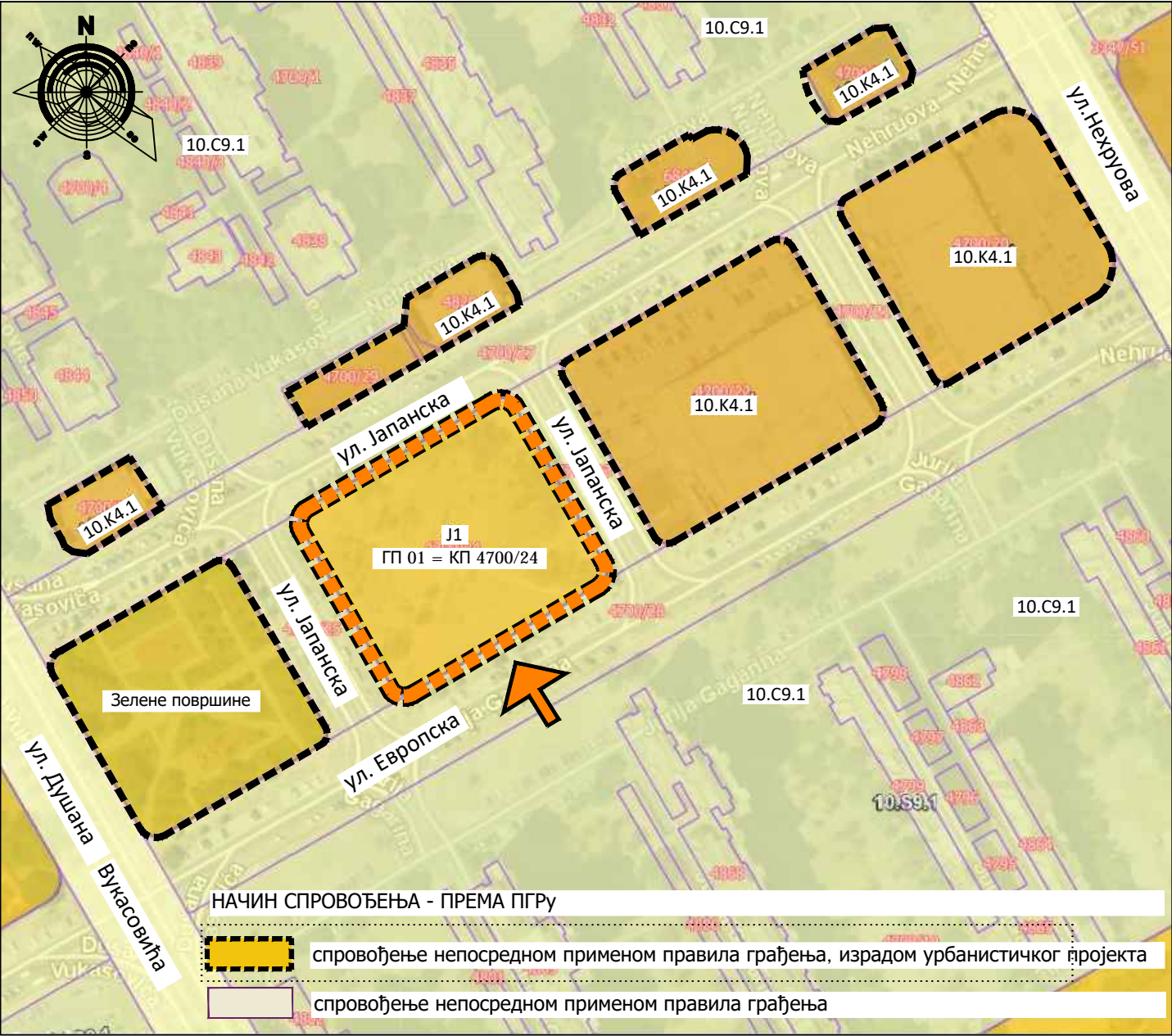
Одговорни урбаниста



Данило Фурунџић, дипл.инж.арх.

Б ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

01.	Извод из планског документа - ПГРа са границом УПа	
02.	КТП са границом обухвата УП	1:500
03.	Анализа контекста непосредног окружења	
04.	Регулационо-нивелационо решење са основом приземља	1:500
05.	Регулационо-нивелационо решење са основом крова	1:500
06.	Синхрон план комуналне инфраструктуре са прикључцима	1:500



ТИПОЛОГИЈА ЗОНА - ДИРЕКТНО СПРОВОЂЕЊЕ

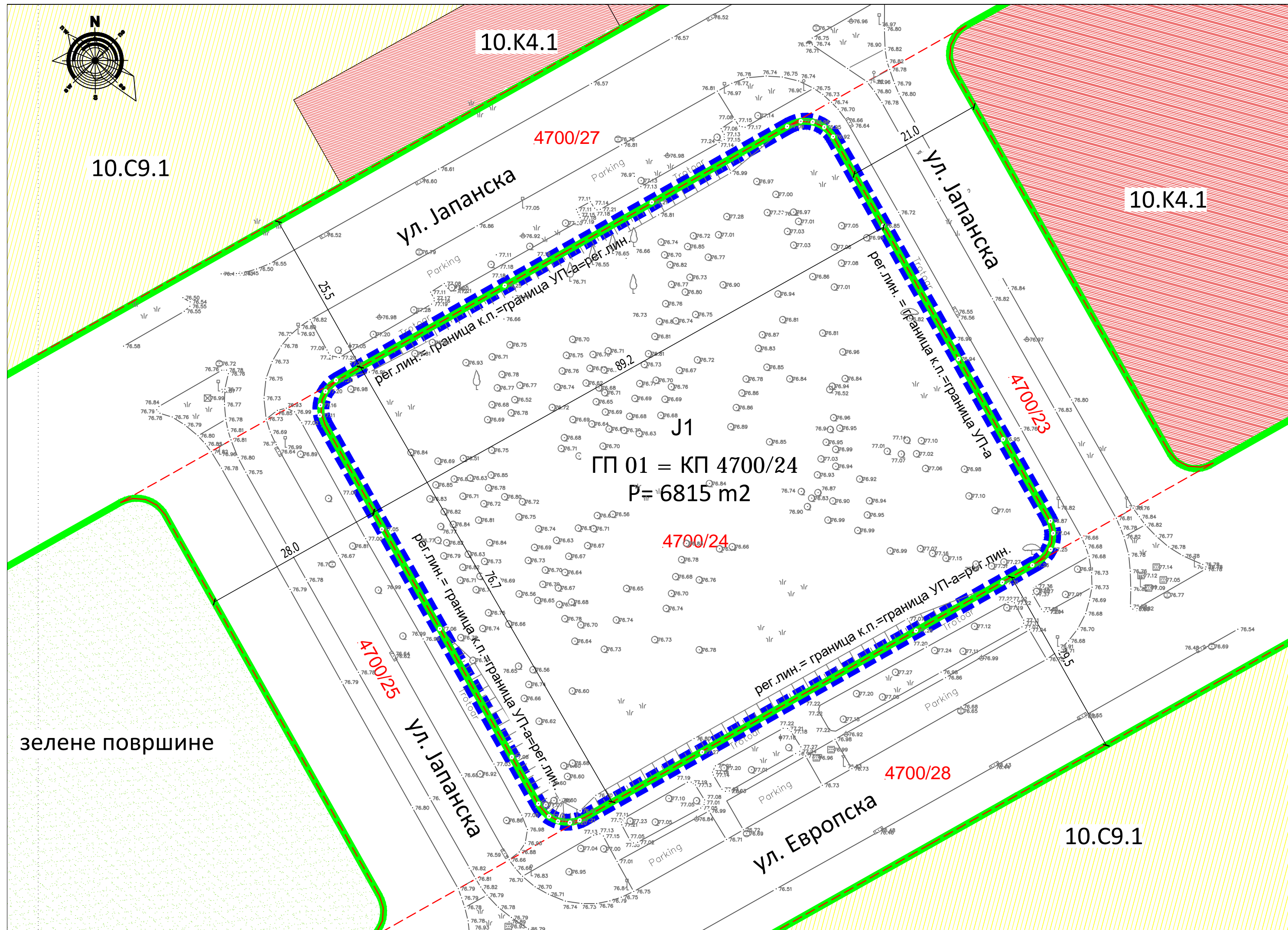
- регулациона линија = граница катастарских парцела
- граница обухвата урбанистичког пројекта
- грађевинска линија
- 4700/24 број катастарске парцеле
- ЗОНЕ КОМЕРЦИЈАЛНИХ САДРЖАЈА**
- K4 - зона пратећих комерцијалних садржаја
- ЗОНЕ СТАНОВАЊА**
- C9 - зона вишепородичног становања у постојећим организованим насељима - отворени блок
- ПОВРШИНЕ ЗА ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ ЈАВНИХ СЛУЖБИ**
- J1 предшколске установе
- J2 основне школе
- зелене површине

			15000 Шабац, Браће Недић 1 Tel. 015/355-588 fax 015/349-654 office@set.rs		
КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ			ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА		
одговорни пројектант: Данило С. Фурундић, дипл.инж.арх. 200 1440 14			инвеститор: Град Београд - Градска управа града Београда, Секретаријат за комуналне и стамбене послове, Београд, Краљице Марије 1/XIII		
сарадници: Ивана Станојевић, дипл.инж.арх. Мирјана Арсенивић, дипл.инж.арх.			назив пројекта: Комбинована дења установа у блоку 62 Локација: К.П.4700/24 КО Нови Београд ул. Јапанска и Европска - Нови Београд		
контрола:			назив и ознака дела пројекта: Урбанистички пројекат		
директор: Миленца Срећковић, дипл.инж.грађ.			Издвој из ПГРа са Границом УП-а		
врста пројектне документације: УП - урбанистички пројекат			датум: Фебруар, 2021.год.		
			цртеж бр: 1		


Слободне и зелене површине у дир. контакту са тлом - мин 40%

Уређене поплочана и зелене површине мин 40%

Површина ГП01 = 6815 m²




ЛЕГЕНДА

- 
 граница обухвата urbanističkog projekta
 — — — — — грађевинска линија
 4700/24 број катастарске парцеле
 ————— регулациона линија

ЗОНЕ КОМЕРЦИЈАЛНИХ САДРЖАЈА

- K4 - зона пратећих комерцијалних садржаја

ЗОНЕ СТАНОВАЊА

-  С9 - зона вишепородичног становања у постојећим организованим насељима - отворени блок

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ : ГП 01 = КП 4700/24

30HA J1

Спратност П+1

Слободне и зелене површине у директном контакту са тлом - мин 40%

Уређене поплочана и зелене површине мин 40%

Површина ГП01 = 6815 m²


 System Engineering Team		15000 Шабац, Браће Недић 1 Tel. 015/355-588 fax 015/349-654 office@set.rs	
КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА			
одговорни пројектант: Данило С. Фурунџић, дипл.инж.арх. 200 1440 14 сарадници: Ивана Станојевић, дипл.инж.арх. Мирјана Арсеновић, дипл.инж.арх.		инвеститор: Град Београд - Градска управа града Београда, Секретаријат за комуналне и стамбене послове, Београд, Краљице Марије 1/ХП назив пројекта: Комбинована деџа установа у блоку 62 Локација: К.П.4700/24 КО Нови Београд ул. Јапанска и Европска - Нови Београд назив и ознака дела пројекта: Урбанистички пројекат	
контрола:		цртеж:	
директор: Миленца Срећковић, дипл.инж.грађ.		КТП са границом обухвата Урбанистичког пројекта	
врста пројектне документације: УП - урбанистички пројекат		датум: Фебруар, 2021.год.	
		размера: 1:500 цртеж бр: 2	

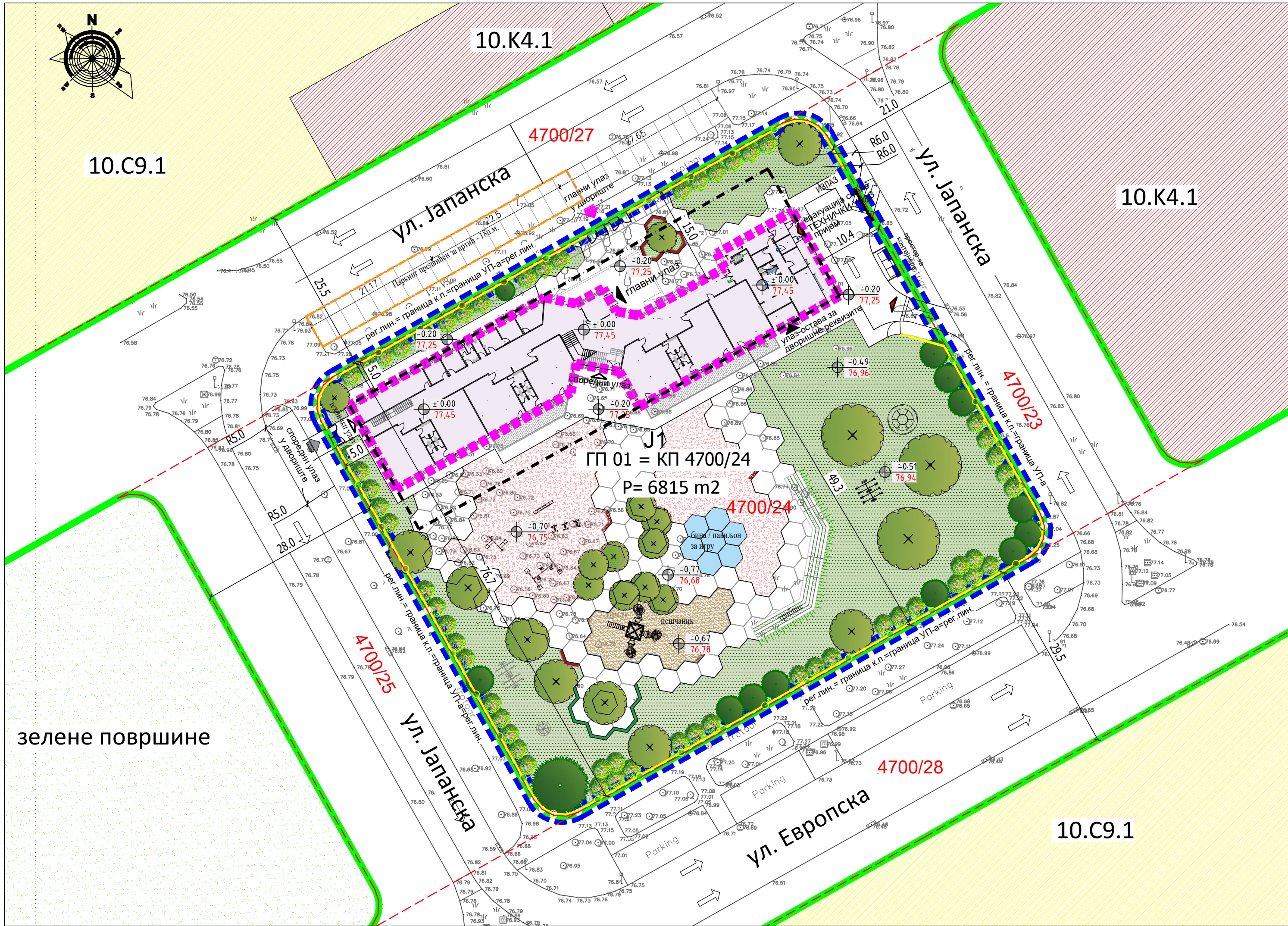


Слободне и зелене површине у директном контакту са тлом - мин 40%

Уређене поплочана и зелене површине мин 40%

Површина ГП01 = 6815 m²

			15000 Шабач, Браће Недић 1 Tel. 015/355-588 fax 015/349-654 office@set.rs		
КОНСАЛТИНГ		ПЛАНИРАЊЕ	ПРОЈЕКТОВАЊЕ	ИЗГРАДЊА	
одговорни пројектант: Данило С. Фурунџић, дипл.инж.арх. 200 1440 14		инвеститор: Град Београд - Градска управа града Београда, Секретаријат за комуналне и стамбене послове, Београд, Краљице Марије I/XIII		назив пројекта: Комбинована дејча установа у блоку 62	
сарадници: Ивана Станојевић, дипл.инж.арх. Мирјана Арсеновић, дипл.инж.арх.		Локација: К.П.4700/24 КО Нови Београд ул. Јапанска и Европска - Нови Београд		назив и ознака дела пројекта: Урбанистички пројекат	
контрола:		цртеж:		размера:	
директор: Миленца Срећковић, дипл.инж.грађ.		Анализа контекста непосредног окружења		цртеж бр:	
врста пројектне документације: УП - урбанистички пројекат		датум: Фебруар, 2021.год.		3	



ЛЕГЕНДА

- ■ ■ ■ ■ граница обухвата урбанистичког пројекта
- грађевинска линија
- 4700/24 број катастарске парцеле
- регулациона линија
- зона грађења
- ограда вртића
- линија надземне заузетости
- зеленило у директном контакту са тлом
- поплочане стазе око објекта
- поплочане површине за игру деце
- пешчаник
- пешачки приступ
- секундарни (пешачки) улаз/излаз
- П+1 спратност објекта
- — — — — паркинг места за потребе вртића

Нулта кота = кота приступа =77.25мнм

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ : ГП 01 = КП 4700/24


ЗОНА J1

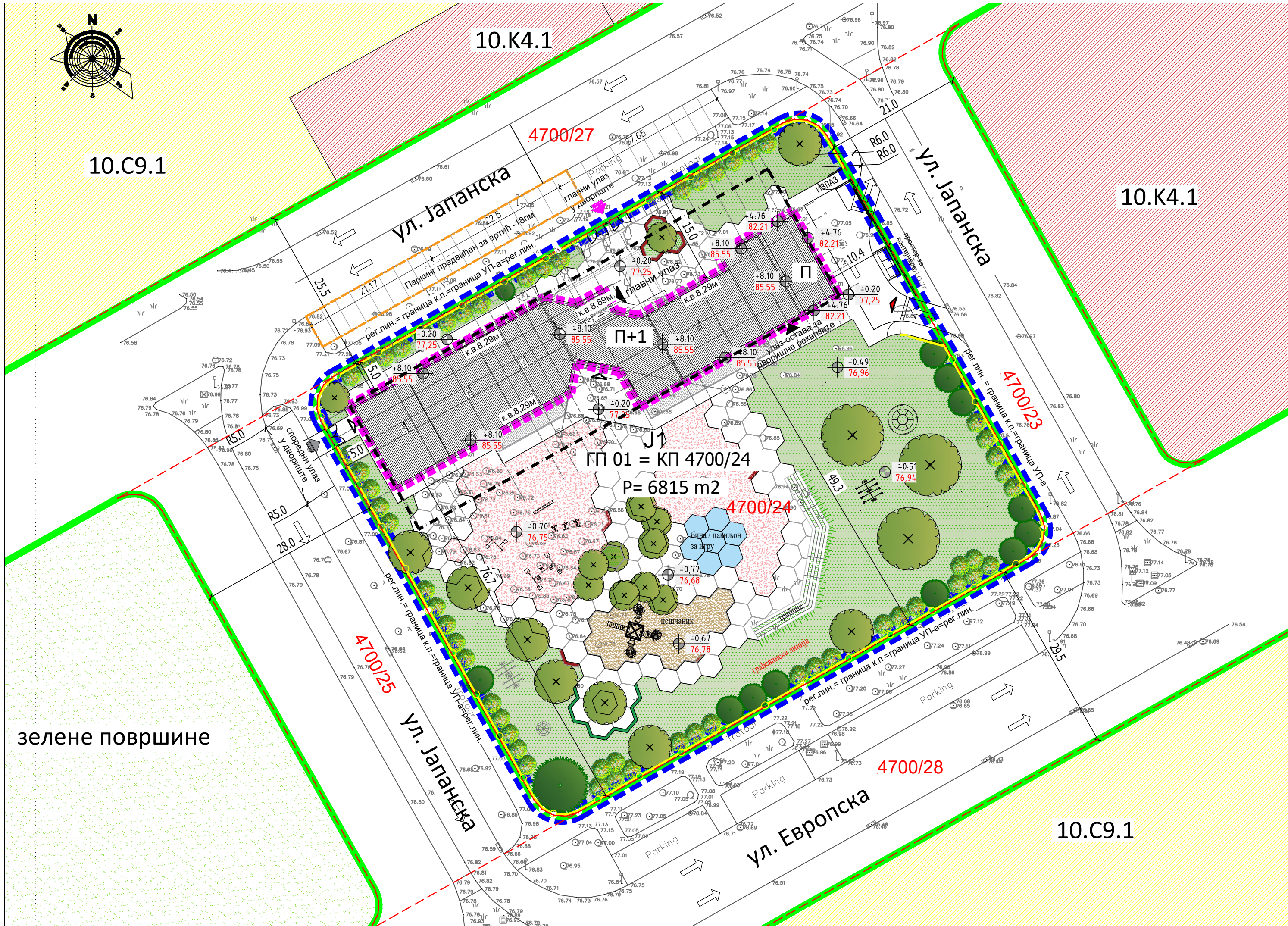
Спратност П+1

Слободне и зелене површине у директном контакту са тлом - мин 40%

Уређене поплочана и зелене површине мин 40%

Површина ГП01 = 6815 m²

		15000 Шабац, Браће Недић 1 Tel. 015/355-588 fax 015/349-654 office@set.rs	
КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА			
одговорни пројектант: Данило С. Фурунџић, дипл.инж.арх. 200 1440 14		инвеститор: Град Београд - Градска управа града Београда, Секретаријат за комуналне и стамбене послове, Београд, Краљице Марије 1/XIII	
сарадници: Ивана Станојевић, дипл.инж.арх. Мирјана Арсеновић, дипл.инж.арх.		назив пројекта: Комбинована дечја установа у блоку 62 Локација: К.П.4700/24 КО Нови Београд ул. Јапанска и Европска - Нови Београд назив и ознака дела пројекта: Урбанистички пројекат	
контрола:		цртеж:	размера:
директор: Миленца Срећковић, дипл.инж.грађ.		Регулационо нивелационо решење са основом приземља	1:500
врста пројектне документације: УП - урбанистички пројекат			цртеж бр: 4
датум: Фебруар, 2021.год.			



ЛЕГЕНДА

- ■ ■ ■ ■ граница обухвата урбанистичког пројекта
- грађевинска линија
- 4700/24 број катастарске парцеле
- регулациона линија
- зона грађења
- ограда вртића
- линија надземне заузетости
- зеленило у директном контакту са тлом
- поплочане стазе око објекта
- поплочане површине за игру деце
- пешчаник
- пешачки приступ
- секундарни (пешачки) улаз/излаз
- П+1 спратност објекта
- — — — — паркинг места за потребе вртића

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ : ГП 01 = КП 4700/24

ЗОНА J1

Спратност П+1

Слободне и зелене површине у директном контакту са тлом - мин 40%

Уређене поплочана и зелене површине мин 40%

Површина ГП01 = 6815 m²



15000 Шабац, Браће Недић 1
Tel. 015/355-588 fax 015/349-654
office@set.rs

КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА

одговорни пројектант:
Данило С. Фурунџић, дипл.инж.арх.
200 1440 14

сарадници:
Ивана Станојевић, дипл.инж.арх.
Миријана Арсеновић, дипл.инж.арх.

контрола:

директор:
Миленца Срећковић, дипл.инж.грађ.

врста пројектне документације:
УП - урбанистички пројекат

датум:
Фебруар, 2021.год.

инвеститор:
Град Београд - Градска управа града Београда,
Секретаријат за комуналне и стамбене послове, Београд,
Краљице Марије 1/XIII

назив пројекта:
Комбинована дејча установа у блоку 62
Локација:
К.П.4700/24 КО Нови Београд
ул. Јапанска и Европска - Нови Београд
назив и ознака дела пројекта:
Урбанистички пројекат

цртеж:
Регулационо нивелационо
решење са основом крова

размера:

1:500

цртеж бр:

5



ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата урбанистичког пројекта
- грађевинска линија
- 4700 / 23 број катастарске парцеле
- регулациона линија
- ограда вртића
- ▲ пешачки приступ
- ▲ секундарни (пешачки) улаз/излаз
- Постојећа јавна водоводна мрежа Ø 150
- Постојећа јавна фекална кан. мрежа Ø 250
- Постојећа јавна атмосферска кан. мрежа Ø 300
- Пројектована водоводна мрежа
- Пројектована фекална кан. мрежа
- Пројектована атмосферска кан. мрежа
- Водомерни шахт
- Надземни ПП хидрант
- Баштенски хидрант
- Сепаратор уља и масти
- PVC кабловске цеви
- постојећи ЕЛ водови 1kV кабл
- Постојећи топловод Ø 323.9/5.6 и Ø 168.3/4.5
- Новопроектовани топловод

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ : ГП 01 = КП 4700/ 24
ЗОНА J1
Спратност П+1
Слободне и зелене површине у директном контакту са тлом - мин 40%
Уређене поплочана и зелене површине мин 40%
Површина ГП01 = 6815 м²

		15000 Шабац, Браће Недић 1 Tel. 015/355-588 fax 015/349-654 office@set.rs	
КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ		ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА	
одговорни пројектант: Данило С. Фурунџић, дипл.инж.арх. 200 1440 14		инвеститор: Град Београд - Градска управа града Београда, Секретаријат за комуналне и стамбене послове, Београд, Краљице Марије I/XIII	
сарадници: Ивана Станојевић, дипл.инж.арх. Мирјана Арсенивић, дипл.инж.арх.		назив пројекта: Комбинована деčја установа у блоку 62 Локација: К.П.4700/24 КО Нови Београд ул. Јапанска и Европска - Нови Београд	
		назив и ознака дела пројекта: Урбанистички пројекат	
контрола:		размера:	
директор: Миленца Срећковић, дипл.инж.грађ.		План прикључења на комуналну инфраструктуру- Синхрон план	
врста пројектне документације: УП - Урбанистички пројекат		датум: Фебруар, 2021.год.	
		артеж бр: 6	

В ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ



15000 Šabac, Braće Nedića 1
tel. 015 / 355-588
fax 015 / 349-654
e-mail: office@set.rs
www.set.rs
System Engineering Team



1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: Град Београд – Градска управа града Београда,
Секретаријат за комуналне и стамбене послове

Објекат: Комбинована дечја установа на катастарској
парцели бр. 4700/24, КО Нови Београд, Београд

Врста техничке документације: ИДР- идејно решење

Назив и ознака дела пројекта: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

За грађење/извођење радова: Нова градња

Пројектант: „Сет“ д.о.о. Шабац, Браће Недића бр.1, 15000 Шабац

Одговорно лице пројектанта: Миленца Срећковић, дипл.инж.грађ.

Потпис:

Одговорни пројектант: Данило С. Фурунџић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 F32307

Потпис:

Број техничке документације: 1534/ИДР/1

Место и датум: Шабац, фебруар, 2021. Године

КОМБИНОВАНА ДЕЧИЈА УСТАНОВА У БЛОКУ 62, НОВИ БЕОГРАД, БЕОГРАД

ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

1.2 САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

- 1.1. Насловна страна
- 1.2. Садржај пројекта архитектуре
- 1.3. Решење о одређивању одговорног пројектаната
- 1.4. Изјава одговорног пројектанта
- 1.5. Лиценца одговорног пројектанта
- 1.6. Потврда о важности лиценце
- 1.7. Текстуална документација**
 - 1.7.1. Технички опис
- 1.8. Нумеричка документација**
 - 1.8.1. Приказ остварених површина
- 1.9. Графичка документација**
 - 1.9.1. Ситуациони план са основом приземља P 1:500
 - 1.9.2. Ситуациони план са основом крова P 1:500
 - 1.9.3. Основа приземља P 1:100
 - 1.9.4. Основа првог спрата P 1:100
 - 1.9.5. Основа крова P 1:100
 - 1.9.6. Пресек 1-1 P 1:100
 - 1.9.7. Пресек 2-2 P 1:100
 - 1.9.8. Пресек 3-3 P 1:100
 - 1.9.9. Пресек 4-4 P 1:100
 - 1.9.10. Северна фасада P 1:100
 - 1.9.11. Источна фасада P 1:100
 - 1.9.12. Јужна фасада P 1:100
 - 1.9.13. Западна фасада P 1:100

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 – Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 И др. закон И 9/2020) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Одговорни пројектант Пројекта архитектуре који је део ИДР – идејног решења за изградњу комбиноване дечије установе на катастарској парцели бр. 4700/24, КО Нови Београд, Београд
Одређује се:

Одговорни пројектант: Данило С. Фурунџић, дипл. инж. арх.

Број лиценце: 300 F32307

Потпис:

Пројектант биро: „Сет“ д.о.о. Шабац, Браће Недића бр. 1, Шабац
Одговорно лице пројектанта: Миленца Срећковић, дипл. инж. грађ.
Потпис:

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Одговорни пројектант Пројекта архитектуре који је део ИДР – идејног решења за изградњу комбиноване дечије установе на катастарској парцели бр. 4700/24, КО Нови Београд, Београд

Данило С. Фурунџић, дипл.инж.арх.
300 F32307

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. Да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке;
2. Да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант:

Данило С. Фурунџић, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

300 F32307

Потпис:

Број техничке документације:

1534/PGD/1

Место и датум:

Шабац, фебруар 2021. године



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Данило С. Фурунџић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0803980710012

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације

Број лиценце
300 F323 07



У Београду,
13. септембра 2007. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Dr. Dragoslav Šumarač

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/406585
Београд, 04.03.2021. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Данило С. Фурунџић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 F323 07

за

**одговорног пројектанта архитектонских пројеката, уређења
слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и
канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 06.09.2022.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

1.7. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.7.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС

ОПШТЕ

Инвеститор:	Град Београд – Градска управа града Београда, Секретаријат за комуналне и стамбене послове, Београд, Краљице Марије 1/XIII
Наручилац:	Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. Његошева 84, Београд
Предмет пројекта:	Комбинована дечја установа у блоку 62, КП 4700/ КО Нови Београд, Београд
Локација:	кп. бр. 4700/24 КО Нови Београд, Београд

1. АРХИТЕКТУРА

УВОД

За потребе Инвеститора урађено је идејно решење комбиноване дечје установе у блоку 62. Објекат комбиноване дечје установе је предвиђен да се гради на парцелама кп. бр. 4700/24 КО Нови Београд у Београду. Површина грађевинске парцеле износи 6815м².

Објекат је разуђене основе и простире се у правцу северозапад- југоисток. Објекат се састоји од приземља и и првог спрата.

ЛОКАЦИЈА

Предметна локација се налази у обухвату *Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе-град Београд, I-XIX* („Службени лист града Београда, бр.20/16).

Предметна локација кп. бр. 4700/24 КО Нови Београд у Београду. Површина грађевинске парцеле износи 6815м². Локација намењена за изградњу предметне комбиноване дечје установе се налази у блоку 62, између улица Јапанска и Европска.

Кота пода приземља објекта $\pm 0.00 = 77.45$ м.н.в.

Нулта кота је дефинисана котом 77.25 м.н.в.

Кота венца 1 је дефинисана висином од 8,29м у односу на нулту коту и износи 85,55м.н.в. Кота венца 2 односно улазног дела је дефинисана висином од 8,89м у односу на нулту коту и износи 86,14 м.н.в.

Саобраћајно решење

Приступни саобраћај базиран је на делимичној сегрегацији путничког колског и помоћног теретног саобраћаја. Предвиђена су три колска приступа катастарској парцели из бочних једносмерних улица и то:

- споредан технички улаз за потребе подстанице за грејање у оквиру планираног објекта;
- главни колски технички улаз-излаз за потребе кухиње и одвоз смећа;
- из улице Јапанска планиран је пешачки приступ главном улазном простору објекта, и планиран је паркинг простор од 18 паркинг места који би били обезбеђени за

кориснике вртића.

Главни колски технички приступи испуњавају услов минималне удаљености од раскрснице. Планирано паркирање је предвиђено у регулацији улице и предвиђена је прерасподела уличних паркинг места у сарадњи са надлежним органима. Токови кретања возила на парцели су пројектовани одвојено без укрштања са пешачким токовима.

Број паркинг места је пројектован према нормативу 1ПМ на једну групу / 100м² НГП. Места за смештај контејнера за евакуацију смећа предвиђени су ван јавних саобраћајних површина и не угрожавају прегледност прикључка на јавни пут.

ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕЊЕ

Опште о објекту

Изградња објекта је предвиђена на релативно равном терену, на коти пода приземља вишој у односу на ниво приступних саобраћајница и стаза. Објекат је пројектован као слободно стојећи у оквиру грађевинских линија, а постављен је на једну бочну грађевинску линију са саверозападној страни.

Објекат комбиноване деочије установе је спратности Пр+1, јавне намене и укупне БРГП 1998.59м². Објекат је приближно правоугаоне основе димензија приближно 73.80x21.74м, бруто површине приземља 1042.78м² и бруто површине спрата 955.81 м².

Простире се у правцу југозапад – југоисток.

Приземље објекта има бруто површину од 1042.78м². Пешачки главни улаз у објекат је омогућен из Јапанске улице. Из ветробрана се приступа главном холу објекта који се простире целом дужином објекта. Одмах до главног улаза се налази вертикална комуникација која спаја приземље са спратом објекта као и простор за одлагање деочијих колица.

Леви део објекта садржи четири собе за децу, свака соба за децу има свој тоалет са природним проветравањем у оквиру соба. Такође свака соба има свој гардеробер за децу који се налази у склопу ходника поред улаза у собе. Токови кретања су решени тако да не долази до укретања чистог и прљавог пута. Четири собе за децу: две собе за јаслену групу до 3 године, две собе за децу од 3 до 4 године. Јаслене групе имају излаз на своју заједничку терасу. Свака соба има природно осветљење.

Такође поред соба за децу просторије које се налазе са леве стране од главног улаза су, наведене по реду: просторија за помоћно особље, здравствена заштита деце, просторија за изолацију болесне деце, тоалет за запослене, спремништа за одржавање и чишћење, просторија за одлагање веша и подстаница која има свој вањски прилаз. Поред подстанице се налазе једнокраке степенице које искључиво служе као противпожарне степенице које су функционално повезане са бочним противпожарним излазом из објекта.

Десни део објекта садржи три собе за децу, свака соба има свој тоалет за децу у оквиру соба и кухињски блок. Свака соба има свој гардеробер за децу који се налази у склопу ходника поред улаза у собе. Три собе за децу: две собе јаслене групе до 2 године и једна соба јаслене групе до 1 године.

Кухињски блок је функционално решен тако да има одвојене чисте и прљаве путеве.

Прљави путеви директно воде ка прању белог посуђа и просторији за смеће.

Чисти путеви воде ка млечној кухињи и прихватној кухињи које су функционално спојене са трокадером, гардеробером са тушем за запослене, тоалтом, прањем термос посуђа, магацином и пријемом. Улаз који је пријем такође служи и као технички улаз за запослене у кухуњи.

Одлагање смећа има свој излаз како би се извршила евакуација смећа у контејнере смештене

унутар парцеле и омогућило несметано кретање пешака на тротоару и колског саобраћаја. Основна технолошка подела објекта извршена је на три подцелине:

- васпитно-образовни простор
- пословно-радни простор
- производња хране-кухиња

Први спрат објекта има бруто површину од 955.81 м². У централном делу код вертикалне комуникације налази се читаоница у склопу главног хола.

Леви део објекта садржи четири собе за децу, свака соба има свој тоалет за децу у оквиру соба. Такође свака соба има свој гардеробер за децу који се налази у склопу ходника поред улаза у собе. Четири собе за децу: две собе за децу од 5 до 6 година, две собе за децу од 4 до 5 година. Свака соба има природно осветљење. Просторије које се налазе у левом делу објекта су: просторија за документацију, канцеларија – стручни сарадник, психолог, , канцеларија – стручни сарадник, педагог,

Канцеларија за директора, трокадеро, толате за запослене, гардероба за запослене, просторија за васпитаче.

Десни део објекта садржи две собе за децу- пријемно-предшколски програм, свака соба има свој тоалет за децу у оквиру соба и своју гардеробу код улаза у собе. Такође поред соба се налази и вишенаменски простор који служи и као трепезарија. Вишенаменски простор се на основу потреба може искористити као и простор за пимедбе, презентације итд.

Вишенаменски простор садржи своју одвојену оставу. Такоже вишенаменски простор је повезан са однојеном просторијом где се налази лифт за храну. Лифт за храну директно из кухиње преноси храну за децу на спрату.

Кров објекта је раван непроходан кров. Приступ на кров се остварује преко металних мердевина и вертикалног отвора димензија 100x100cm.

Спратна висина приземља и спрата износи 3.5м. Висина надзидка објекта је +8,10 м, мерено од коте готовог пода приземља. Висина централног дела главног улаза +8.69м, мерено од коте готовог пода приземља.

Tabelarni prikaz urbanističkih parametara

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	ОСТВАРЕНЕ ВРЕДНОСТИ
Површина парцеле	6815 m²
Спратност објеката	Pr+1 , (дозвољено до Pr+1)
Бруто површина приземље	1042.78m²
Укупна БРГП објеката	1998.59m²
Укупна површина под зеленилом	41,27%
Проценат заузетости	15,30%
Индекс изграђености	0,29
Паркирање	ван парцеле

Композиција фасаде

Идејним решењем се предвиђа једноставна композиција фасаде на којом се бојама гради ведута града. Примењене су ведре боје како би се сведена фасада прилагодила намени и својим корисницима. Крајњи графички израз произаћи ће кроз даљу разраду техничке документацију, у циљу унапређења простора за боравак деце и примену мера безбедности.

Конструкција објекта

Објекат је разутјне основе укупног габарита 73,77x21,68 m. Због велике дужине подељен је дилатацијом $\delta=5$ cm на два дела. Габарит прве дилатације је 33,09x14,68 m и дефинишу га вертикалне растерске осе од 1-9, као и хоризонталне од А-Е. Габарит друге дилатације је 40,63x21,68 m и дефинишу га вертикалне растерске осе од 9-20, као и хоризонталне од А-Е. Објекат је спратности П+1 од оса 1-18, а П од оса 18-20. Спратна висина приземља и спрата је 3,8 m. Предвиђен је скелетни конструктивни систем са носећим ободним гредама, зидовима и стубовима. На стубове између ободних греда таванице се директно ослањају. Међуспратна и кровна таваница су пуне АБ плоче.

Основни конструктивни систем је скелетни. Конструкцију објекта чине АБ стубови 25x25 cm, 25x40 cm, 25x50 cm, 30x30 cm и 40x30 cm, као и асеизмички зидови, $d=15$ cm и $d=25$ cm укљештени у темеље самце или темељне траке. АБ зидови распоређени су где је то било могуће, али је искоришћено и језгро малотеретног лифта за прихват сеизмичких утицаја. У фасадним равнима стубови и асеизмички зидови, $d=25$ cm су повезани фасадним гредама 25x50 cm тако да чине носеће рамове (греде 25x30 cm налазе се на ободима дилатација унутар објекта). Између ободних греда стубови носе таванице директним ослањањем таваница на њих, па су у тим зонама ослонаца плоче ојачане посебном вертикалном арматуром против пробијања. Међуспратна таваница је дебљине, $d=22$ cm, а кровна $d=20$ cm. Вертикална комуникација у објекту се обавља помоћу АБ степеништа, типа коленасте плоче, дебљине $d=18$ cm и ПП степеништа истог типа и дебљине. Сви хоризонтални серклажи у зидовима, се армирају минималном конструктивном арматуром $\pm 2\varnothing 12$ и узенгијама $U\varnothing 8/20$ cm, док се вертикални серклажи армирају минималном конструктивном арматуром $\pm 2\varnothing 14$ и узенгијама $U\varnothing 8/20$ cm. Зидови од опеке, $d=12$ cm прекидају се на висини изнад врата хоризонталним серклажима 12x15 cm. Темелјни зидови, $d=25$ cm армирају се са $\pm Q-188$. Подна плоча је АБ дебљине, $d=15$ cm и армира се мрежастом Q-188 арматуром у доњој зони.

Испод темеља и подне плоче биће извршена замена лошег тла од неконтролисаног насипа. Према геомеханици потребно је заменити од 1,7-2,0 m постојећег насипа испод фундамената. Тај насип, гледано испод темеља, мењаће 5 cm мршав бетон, 10 cm ломљен камен 0-31,5 mm, 10 cm ломљен камен 0-63 mm и природни шљунак до постојећег слоја рефулисаног песка, који задовољава критеријуме фундирања. Модуло тишљивости на рефулисаном песку треба је 20 МПа, док на слоју испод мршавог бетона треба да је 50 МПа. Испод подне плоче слојеви су 5 cm мршав бетон, 10 cm ломљен камен 0-31,5 mm, 30 cm ломљен камен 0-63 mm и 40 cm природни шљунак. Испод шљунка не треба мењати тло. Модули стишљивости које треба остварити су 80 МПа на туцанику 0-31,5 mm, 70 МПа на туцанику 0-63 mm и 40 МПа на шљунку. Фундирање објекта испод фасадних зидова дебљине, $d=25$ cm извршено је на тракастим темељима, ширине 150 cm, а фундирање стубова на самцима различитих димензија. Дебљине темеља су 50 cm. Минимална дубина фундирања у односу на коту тла је 1,0 m. Самци су са тракама спојени темељним гредама 25x250 cm. Ослонце преградних зидова, $d=12$ cm у приземљу чине проширења подне плоче под углом од 45 °. Дубина проширења је 15 cm испод плоче, а почетна ширина је 20 cm. Треба напоменути да

су димензије фундамената усвојена тако да слегања самаца и темељних трака буду приближно иста. Рачунато је са дозвољеном носивошћу тла од 150 KN/m^2 и слегањем од 2,0 cm, односно коефицијентом постелице од 7500 KN/m^3 . Ивични напони у тлу могу бити већи 25% у односу на напоне у центру фундамената.

СПОЉАШЊЕ УРЕЂЕЊЕ

У оквиру спољашњег и хортикултурног уређења је предвиђено извођење интерних пешачких токова, тротоара, отворен слободан и заједнички простор-двориште за децу који служи игрању.

Слободан простор парцеле је организован тако да се у јужном углу парцеле планира уређење дворишта са дечијим игралиштем. Приступ дворишту је планиран стазом између коловоза и границе парцеле на југоисточној страни парцеле. Из дворишта је омогућен приступ објекту вртића.

Величина дворишта је предвиђена у складу са правилима за ову намену објекта. Двориште је лоцирано уз објекат комбиноване дечије установе и непосредно повезано са улазом-излазом у објекат и огрђено оградом, и то у висини од најмање 1,50м. У оквиру зелених површина предвиђен је засад листопадног дрвећа. У склопу дворишта пројектом је предвиђено дечије игралиште, опремљено у складу са Правилником о безбедности дечијих игралишта и изграђено на подлози погодној за ову намену – тартан укупне површине од $740,73 \text{ m}^2$ и део игралишта под песком од $157,65 \text{ m}^2$. Око дворишта је предвиђена метална ограда и то у укупној висини од 1,50м са испуном слободног простора у пољима која износе 10cm. Правац постављања преграда је вертикалан без хоризонтала. Ограда је постављена на бетонски надзидак.

2. ТЕХНИЧКИ ОПИС ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Фекална канализациона мрежа

Јавна канализациона мрежа у улици која се пружа са западне стране предметне парцеле предвиђене за изградњу комбиноване дечије установе.

Пројектом је предвиђена изградња интерне фекалне канализационе мреже са јужне стране предметног објекта и прикључење интерне канализационе мреже на јавну канализациону мрежу у саобраћајници са западне стране предметне парцеле. Прикључење ће се извршити преко граничног ревизионог шахта са каскадом у свему према Условима ЈКП БВК.

Фекална канализациона мрежа је пројектована од ПВЦ цеви са довољним бројем ревизионих силаза за прикључење предметног објекта.

Атмосферска канализациона мрежа

Одвођење атмосферских вода са кровова обавља се гравитационо преко олучних хоризонталних канала, кровних сабирних сливника и вертикала, даље у цевовод од ПВЦ канализационих цеви вођеним у тлу до јавне уличне атмосферске канализације.

Пројектом је предвиђена изградња интерне атмосферске канализационе мреже са северне стране предметног објекта и прикључење интерне канализационе мреже на јавну канализациону мрежу у саобраћајници са северне стране предметне парцеле. Прикључење ће се извршити преко граничног ревизионог шахта са каскадом у свему према Условима ЈКП БВК.

Укупне количине фекалних и атмосферских вода

- фекална канализација: $Q = 8,0 \text{ l/s}$
- атмосферска канализација: $Q = 35,0 \text{ l/s}$

Водоводна мрежа

Снабдевање објекта санитарном водом и за потребе противпожарне заштите, трајне инсталације хидрантске мреже, предвиђено је прикључењем на градски водовод у саобраћајници са западне стране предметне парцеле.

За смештај водомера на парцели објекта планиран је водомерни шахт. Мерење утрошка воде за санитарну употребу, топлотну подстаницу и хидрантску мрежу биће засебним мерачем протока.

Како ЈКП БВК дозвољава коришћење противпожарних хидраната на јавној водоводној мрежи, а према будућим ПП потребама објекта и позицији два ПП хидранта на јавној водоводној мрежи, пројектом је предвиђена изградња хидрантске мреже унутар објекта и једног надземног ПП хидранта на предметној парцели чиме су задовољене укупне ПП потребе објекта од 20 l/s .

Пројектом је предвиђена изградња интерне водоводне мреже за дистрибуцију санитарне воде са које ће се вршити и заливање зелених површина објекта преко баштенских хидраната, цевовода за потребе топлотне подстанице односно цевовода за ПП потребе објекта са једним надземних ПП хидрантом.

Укупне потребе за водом комплекса

- санитарне потребе: $Q = 2,5 \text{ l/s}$
- хидрантска мрежа: $Q = 20,0 \text{ l/s}$

Унутрашње инсталације

Објекат ће се, на интерну водоводну мрежу, прикључити на 4 места. Прикључци ће бити полиетиленским цевима ХДП ПЕ-100 пречника од $\varnothing 25$ до $\varnothing 32$.

Цеви ће, од шахтова до објекта, бити вођене у земљи на дубини од минимум 80см.

Одмах на уласку цеви у објекат ће полиетиленске цеви прећи на ППР и оне ће се вертикално подићи до потрошача и у спуштени плафон. Прелазак са полиетиленске на поцинковану цев ће се урадити холендером за прелазак са полиетиленске на поцинковану цев.

Вертикале у објекту ће бити од ППР цеви

За хоризонтални развод воде у објекту ће се користити полипропиленске цеви (ППР ПН10), по стандарду ДИН 8077 и ДИН 8078.

Све хоризонталне цеви биће вођене у зидовима и спуштеним плафонима приземља.

За сваки санитарни уређај уградити пропусни вентил, а за водокотлиће ЕК вентил.

На улазу у сваки мокри чвор посебно, ће бити монтиран главни вентил, како би се у случају квара, из система могао искључити само тај чвор.

Припрема топле санитарне воде ће бити преко Електричних бојлера запремине од 50-120 литара.

У санитарним чворовима за децу, је предвиђен мешни вентил ДН20. Вентил ће имати улогу мешача топле и хладне воде, како би се спречиле могуће опекотине деце која буду користила топлу воду. Вентил треба подесити на температуру која не би требало да буде већа од 38°C .

У објекту је предвиђена је канализациона мрежа од ПВЦ канализационих цеви пречника од Ø50 до Ø160mm, са свим фазонским деловима и заптивним гумицама. Цеви се спајају гуменим прстеновима и муфовима.

Вертикале канализације ће бити постављене на у угловима санитарних чворова.

На дну сваке вертикале ће бити постављен ревизиони отвор за чишћење.

На крову ће се све вертикале завршити ПВЦ вентилационим главама које ће бити монтиране минимум 50cm од крова.

Хоризонтална канализација у санитарним чворовима спрата ће се водити под плафоном доње етажe и у зидовима. У зидовима ће се водити цеви пречника од Ø50 до Ø75mm.

Хоризонтална канализација санитарних елемената уприземљу ће се водити у земљи испод плоче си прикључиће се на главну хоризонталну канализацију.

Одвод канализације из кухиње ће се вршити преко сепаратора масти који ће бити монтиран у шахт поред кухиње.

Објекат ће се на спољашњу канализацију прикључити на 4 места ПВЦ цевима пречника од Ø125

Санитарна опрема ће бити домаће производње и задовољиће захтеве корисника у погледу квалитета, изгледа и експлоатације.

Санитарна опрема, која ће се користити у санитарним чворовима, за одрасле ће бити стандардне величине. ВЦ шоље ће бити са вертикалним одводом и водокотлићима ниске монтаже.

Санитарна опрема која је предвиђена за дечије санитарне чворове ће бити санитарна опрема за децу мањег узраста. Користиће се мали умиваоници и мале ВЦ шоље са водокотлићима ниске монтаже. ВЦ шоље ће бити са вертикалним одводом.

За све умиваонике су предвиђени ПВЦ сифони. Све славине које буду монтиране у објекат ће бити дубеће

Због постојећег распореда унутрашњих хидраната прикључак на спољашњу хидрантску мрежу ће бити са два прикључка на новопроектвану спољашњу мрежу. Цеви за прикључак ће бити ПЕХД пречника Ø75.

У ојекту су предвиђене поцинковане цеви , пречника ДН50-ДН65 и водиће се у спуштеним плафонима све до веретикала.

3. ТЕХНИЧКИ ОПИС ТЕРМОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Пројектна документација пројекта термотехничких инсталација централног грејања , климатизације и вентилације објекта комбиноване дечје установе на катастарској парцели бр. 4700/24, КО Нови Београд, Београд урађена је на основу Пројектног задатка и техничких норматива за пројектовање ове врсте инсталација.

Предметни објекат - комбинована дечја установа на катастарској парцели бр. 4700/24, КО Нови Београд, Београд припада климатској зони са спољном пројектном температуром -12,1°C, док су унутрашње зимске пројектне температуре усвојене према прописима и намени појединих просторија.

Објекти припадају грејном подручју ТО „Нови Београд“.

1. Просторија топлотне подстанице налази се у приземљу предметног објекта на западној фасади објекта. Према условима ЈКП “Београдске електране“ планиран је прикључак на систем даљинског грејања са коморе КО-33 на постојећем дистрибутивном топлководу Ø168,3/4,5 у интерној саобраћајници која повезује улице Европску и Јапанску.

2. Пројектом је предвиђено повезивање објекта на топлификациону мрежу индиректно преко две одвојене предајне станице које се налазе у истој просторији топлотне подстанице.

3. Просторија топлотне подстанице у којој су смештене обе предајне станице имају прикључке за воду, струју и канализацију.

4. Топловодна мрежа није предмет овог објекта. Пројектом је само предвиђена траса примарног прикључка.

За грејна тела у свим просторијама су усвојени челични панелни радијатори, висине у складу са парапетима у просторијама (челични панелни радијатори прикључних висина 400mm и 600 mm). Распоред грејних тела извршен је оптимално у односу на њихову функцију и захтеве унутрашњег уређења простора. На радијаторима у просторијама где бораве деца, тоалетима за децу, заједничкој просторији и ходницима предвиђене су радијаторске маске које су обрађене у Архитектонско-Грађевинском пројекту па је при прорачуну капацитета грејних тела за те просторије узет у обзир корекциони фактор од 20% због радијаторских маски.

Климатизација просторија комбиноване дечије установе предвиђена је преко моно-сплит климатизационих уређаја са једном спољном јединицом, предвиђеном за монтажу на кров објекта и једном зидном унутрашњом јединицом постављеном испод спушеног плафона у просторијама које се климатизују.

Просторије које се климатизују су: дечији боравци, просторија здравствене заштите, просторије за помоћно особље, канцеларије директора, психолога и педагога, просторија за васпитаче и вишенаменска просторија.

Пројектом је предвиђена вентилација просторија у коме бораве деца при чему је регулисано да се ваздух мења три пута на час и да аерација износи 20 m³/h по детету. Вентилација је пројектована преко клима коморе монтиране на крову објекта и разводом ваздуха од поцинкованих канала до дистрибутивних елемената (решетки).

Кухиња комбиноване дечије установе поседује принудну вентилацију. Ваздух се преко вентилатора и електро грејача убацује у просторију кухиње, а извлачи се преко кухињских напа у атмосферу.

4. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

Новопроектовани објекат ће на дистрибутивни систем електричне енергије бити прикључен у постојећој дистрибутивној трансформаторској – станици 20/0,4 kV „Z-752“-трафо Т1.

За напајање предметног објекта планирана изградња два поцемна 1kV вода из постојеће ТС 10/0.4kV рег.број Z-752. Планира се коришћење проводника типа и пресека XP00 AS 3x150+70 mm² , 1kV.

Планира се постављање КПК и МРО на предметном објекту у складу са важећим техничким прописима.

На делу где траса кабла пролази испод коловоза предвиђена ће бити кабловска канализација израђена од кабловских цеви пречника ϕ 110mm. Кабловско окно ће се предвидети на правим деоницама кабловске канализације која је дужа од 40м, као и на месту промене правца или нивоа кабловске канализације. У броју отвора кабловске канализације за напонски ниво 1kV предвидиће се 50% резерве. Приликом измештања водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при

паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским водовима и осталим поцемним инсталацијама које се могу наћи у новој траси водова.

5. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

За потребе прикључења приводних тк каблова, потребно је предвидети кабловску канализацију. Уз границу парцеле, у зеленој површини, изградити тк окно. Од тк окна до улаза у објект, положити три ПЕ цеви Ø50мм.

Цеви се полажу у ров ширине 0,4 м и дубине 0,8 м. По ископу рова на потребну дубину, приступа се нивелисању дна рова. На нивелисано дно поставља се ситан песак дебљине 10цм. Слој песка у подлози лагано набити, а горњу површину изравнати. На овако припремљено дно рова положити ПВЦ цеви и преко њих нанети слој песка у дебљини од 10цм. Ров затрпати земљом из ископа, а вишак материјала однети на депонију коју одреди Инвеститор.

Прикључење објекта на телекомуникациону мрежу и избор провајдера телекомуникационих услуга је избор инвеститора и овоме ће се приступити након изградње објекта.

Одговорни пројектант:

Данило С. Фурунџић, дипл.инж.арх.

Потпис:



1.8. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.8.1 ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА

ПРИЗЕМЉЕ				
ОЗН	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	П = m²	О = m'	ПОД
01	ветробран	13.92	-	-
02	ходник, чувар	172.53	-	-
02a	просторија за одлагање дечијих колица	11.28	-	-
03	гардеробер за децу	7.37	-	-
04	соба за децу - јаслена група до 3 године	51.24	-	-
05	тоалет за децу	7.56	-	-
06	гардеробер за децу	6.31	-	-
07	соба за децу - јаслена група до 3 године	50.04	-	-
08	тоалет за децу	7.47	-	-
09	гардеробер за децу	6.22	-	-
10	соба за децу - вртић од 3 до 4 године	50.13	-	-
11	тоалет за децу	7.56	-	-
12	гардеробер за децу	6.22	-	-
13	соба за децу - вртић од 3 до 4 године	50.13	-	-
14	тоалет за децу	7.47	-	-
15	подстаница	36.00	-	-
16	просторија за помоћно особље	12.46	-	-
17	здравствена заштита деце	9.00	-	-
18	просторија за изолацију болесне деце	9.36	-	-
19	тоалет за запослене	6.60	-	-
19a	спремништа за одржавање и чишћење	3.60	-	-
19b	просторија за одлагање веша	8.80	-	-
19c	просторија за одлагање веша	8.80	-	-
20	гардеробер за децу	9.39	-	-
21	соба за децу - јаслена група до 2 године	53.79	-	-
22	тоалет за децу	7.47	-	-
23	гардеробер за децу	9.40	-	-
24	соба за децу - јаслена група до 2 године	50.87	-	-
25	тоалет за децу	7.56	-	-
26	соба за децу - јаслена група до 1 године	57.42	-	-
27	ходник - чист	16.92	-	-
28	млечна кухиња	8.70	-	-
29	прихватна кухиња - припрема и сервирање	24.29	-	-
30	гардероба са тушем - особље кухиње	4.31	-	-
31	тоалет - особље кухиње	2.40	-	-
32	прање термос посуђа	5.49	-	-
33	трокадеро	1.48	-	-
34	магазин	8.75	-	-
35	пријем	5.40	-	-
36	ходник	17.01	-	-
37	ходник - прљаво	7.66	-	-
38	прање белог посуђа	10.03	-	-
39	просторија за смеће	6.28	-	-
40	одлагање - средства која се користе у деориту	10.06	-	-
T1	тераса - јаслице	55.25	-	-
T2	тераса - јаслице	31.12	-	-
VK	вертикална комуникација	22.17	-	-
PS	противпожарна ступеништа	8.28	-	-
УКУПНО		991.57		
НЕТО ПОВРШИНЕ		991.57		
БРУТО ПОВРШИНА		1042.78		

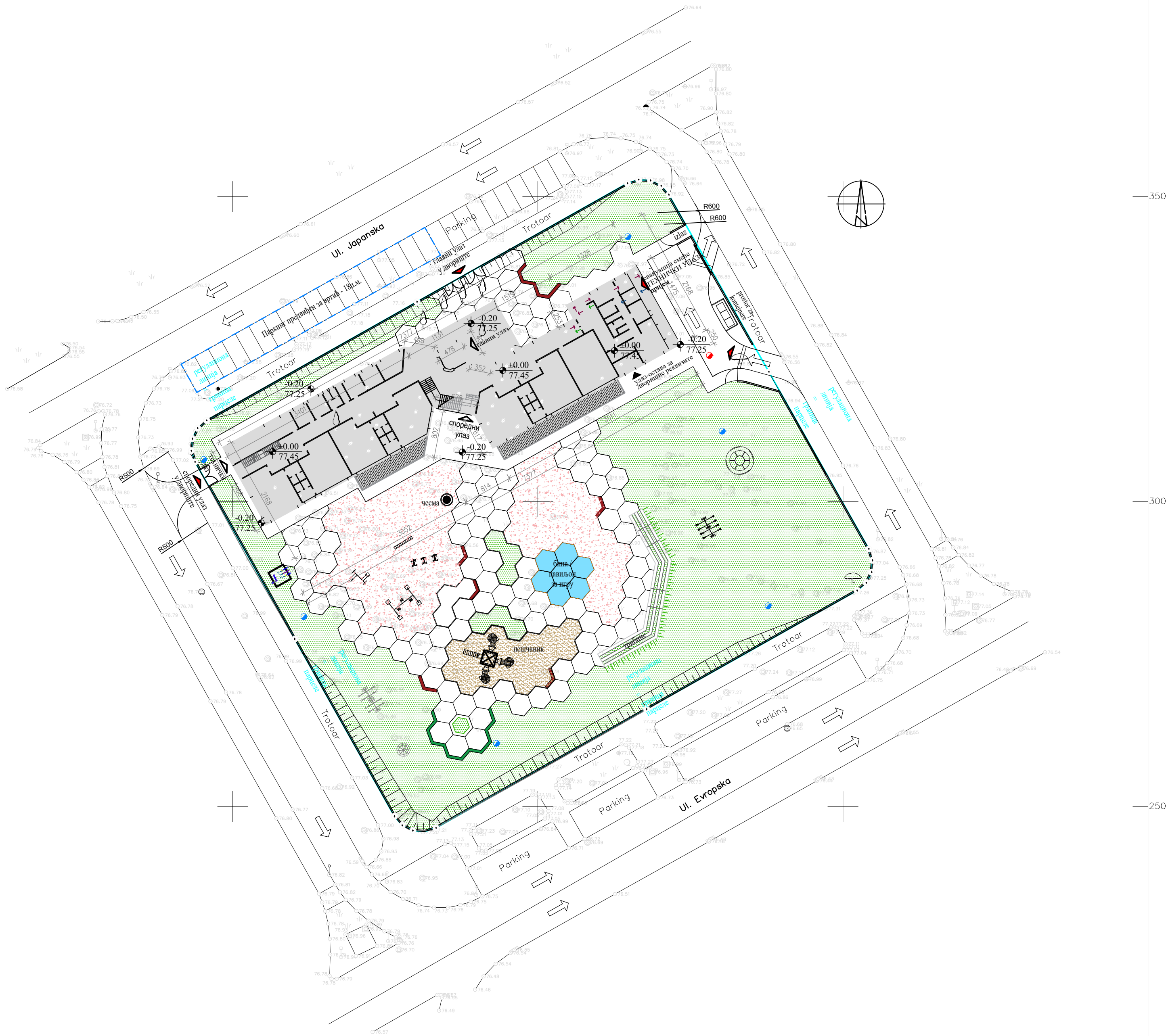
СПРАТ				
ОЗН	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	П = m²	О = m'	ПОД
41	ходник	152.85	-	-
41a	читаоница	15.54	-	-
42	гардеробер за децу	7.37	-	-
43	соба за децу - вртић од 5 до 6 године	51.22	-	-
44	тоалет за децу	7.56	-	-
45	гардеробер за децу	6.31	-	-
46	соба за децу - вртић од 5 до 6 године	50.03	-	-
47	тоалет за децу	7.47	-	-
48	гардеробер за децу	6.22	-	-
49	соба за децу - вртић од 4 до 5 године	50.14	-	-
50	тоалет за децу	7.56	-	-
51	гардеробер за децу	6.22	-	-
52	соба за децу - вртић од 4 до 5 године	50.12	-	-
53	тоалет за децу	7.46	-	-
54	канцеларија за директора	17.89	-	-
55	канцеларија - стручни сарадник - психолог	12.55	-	-
56	канцеларија - стручни сарадник - педагог	12.00	-	-
57	просторија за васпитаче	31.29	-	-
58	просторија за документацију	11.34	-	-
59	гардероба за запослене	8.12	-	-
60	тоалет за запослене	6.60	-	-
61	спремништа за одржавање и чишћење	3.60	-	-
62	гардеробер за децу	9.39	-	-
63	соба за децу - припремно-предшколски програм	53.79	-	-
64	тоалет за децу	7.47	-	-
65	гардеробер за децу	9.40	-	-
66	соба за децу - припремно-предшколски програм	50.87	-	-
67	тоалет за децу	7.56	-	-
68	вишенаменски простор/трпезарија	134.66	-	-
69	простор за лифт за храну	9.24	-	-
70	остава	6.36	-	-
УКУПНО		818.2		
НЕТО ПОВРШИНЕ		818.20		
БРУТО ПОВРШИНА		955.81		

REKAPITULACIJA				
	ЕТАЖА	П = m²		
	приземље	991.57		
	спрат	818.20		
	УКУПНО	1809.77		
НЕТО ПОВРШИНЕ		1809.77		
БРУТО ПОВРШИНА		1998.59		

1.9. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

R Srbija
Grad Beograd
GO Novi Beograd
4 KO Novi Beograd

SITUACIONI PLAN



ЛЕГЕНДА

- Граница парцеле = Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Предметни објекат
- Улаз на парцелу
- Улаз у објекат
- Паркинг простор предвиђен уз јавну саобраћајницу за потребе вртића
- Тераса уз собе за децу
- Стазе око дејег игралишта 915,65m2
- Уређене зелене површине 2.813,00m2
- Зачинско биље
- Саобраћајне површине
- Тартан 740,73m2
- Песак 175,65m2
- Дворкилна капија
- Клизна капија
- Високо зеленило
- Ниско зеленило
- Чесма
- Паркинг места за потребе КДУ

КДУ НБГ			
Број	УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	ПЛАНИРАНО ПГР-ом	ОСТВАРЕНО
	ПЛАНИРАНА НАМЕНА	зона J1 комбиноване деје установе	комбинована деја установа јавне намене
	ДИМЕНЗИОНИСАЊЕ КОМПЛЕКСА	површина комплекса 15-25 m2/ по дејету БРПГ објекта 6,5-7,5 m2/ по дејету	површина комплекса - 25m2/дејету БРПГ објекта 7,4m2/ дејету
	ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ	6,815,00 m²	
	БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА		1,024,78 m²
	УКУПНА БРПГ ОБЈЕКТА		1,998,95 m²
	ПРОЦЕНАТ ЗАУЗЕТОСТИ		15,30%(1042,78m2)
	ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	/	0,29
	ПАРКИРАЊЕ - ван парцеле		18 паркинг места
	ИГРАЛИШТЕ	мин 5m2/дејету	28,60%(1949,25m2) - 7,22m2 по дејету
	ТРАВНАТЕ ПОВРШИНЕ	мин 3m2/дејету	39,50%(2695,79m2) - 9,98m2 по дејету
	УКУПНО УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ И СПОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	мин 10m2/дејету	84,70%(5772,22m2) - 21,38m2 по дејету
	ЗЕЛЕНИЛО У ДИРЕКТНОМ КОНТАКТУ СА ТЛОМ	мин 40% (2,72m2)	40,71% (2,775m2)
	БРОЈ ДЕЦЕ	/	270

Datum izrade: Septembar 2020. god.

RAZMERA=1:500

IZRADIO:
GEODATA PGJ doo
Obrenovac

15000 Шабац, Браће Неђић 1 Tel. 015/355-588 fax 015/349-654 office@set.rs			
КОНСАЛТИНГ	ПЛАНИРАЊЕ	ПРОЈЕКТОВАЊЕ	ИЗГРАЂАЊА
одговорни пројектант: Данило С. Фурунић, дипл.инж.арх. 300 F32307		инвеститор: Град Београд - Градска управа града Београда, Сектор/јединица за комуналне и стамбене послове, Београд, Краљева Марје 1/XIII	
садржини: Милица Живковић, маг.инж.грађ. Милица Митровић, маг.инж.грађ.		назив пројекта: Комбинована деја установа у блоку 62	
контрола:		назив и ознака дела пројекта: Пројекат архитектуре	
директор: Милена Срећковић, дипл.инж.грађ.		Ситуациони план са основом приземља	
врста пројектне документације: датум: ИДР - Изједно решење		Фебруар, 2021. год.	
		размера: 1:500	
		артеж бр: 1	

R Srbija
Grad Beograd
GO Novi Beograd
4 KO Novi Beograd

SITUACIONI PLAN



ЛЕГЕНДА

- Граница парцеле = Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Предметни објекат
- Улаз на парцелу
- Улаз у објекат
- Паркинг простор предвиђен уз јавну саобраћајницу за потребе вртића
- Тераса уз собе за децу
- Стазе око дејег игралишта 915,65m2
- Уређене зелене површине 2.813,00m2
- Зачинско биље
- Саобраћајне површине
- Тартан 740,73m2
- Песак 175,65m2
- Дворкилна капија
- Клизна капија
- Високо зеленило
- Ниско зеленило
- Чесма
- Паркинг места за потребе КДУ

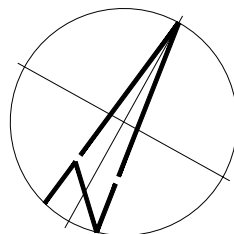
КДУ НБГ			
Број	УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	ПЛАНИРАНО ПГР-ом	ОСТВАРЕНО
	ПЛАНИРАНА НАМЕНА	зона J1 комбиноване деје установе	комбинована деја установа јавне намене
	ДИМЕНЗИОНИСАЊЕ КОМПЛЕКСА	површина комплекса 15-25 m2/ по дејету БРПТ објекта 6,5-7,5 m2/ по дејету	површина комплекса - 25m2/дејету БРПТ објекта 7,4m2/ дејету
	ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ	6,815,00 m²	
	БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА		1,024,78 m²
	УКУПНА БРПТ ОБЈЕКТА		1,998,95 m²
	ПРОЦЕНАТ ЗАУЗЕТОСТИ		15,30%(1042,78m2)
	ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	/	0,29
	ПАРКИРАЊЕ - ван парцеле		18 паркинг места
	ИГРАЛИШТЕ	мнн 5m2/дејету	28,60%(1949,25m2) - 7,22m2 по дејету
	ТРАВНАТЕ ПОВРШИНЕ	мнн 3m2/дејету	39,50%(2695,79m2) - 9,98m2 по дејету
	УКУПНО УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ И СПОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	мнн 10m2/дејету	84,70%(5772,22m2) - 21,38m2 по дејету
	ЗЕЛЕНИЛО У ДИРЕКТНОМ КОНТАКТУ СА ТЛОМ	мнн 40% (2,72m2)	40,71% (2,775m2)
	БРОЈ ДЕЈЕ	/	270

Datum izrade: Septembar 2020. god.

RAZMERA=1:500

IZRADIO:
GEODATA PGJ doo
Obrenovac

15000 Шабац, Браће Неђић 1 Tel. 015/355-588 fax 015/349-654 office@set.rs			
КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА		инвеститор:	
одговорни пројектант: Данило С. Фурунић, дипл.инж.арх. 300 F32307		Град Београд - Градска управа града Београда, Сектор/парт за комуналне и стамбене послове, Београд, Краљеве Марје 1/XIII	
сарадници: Милена Живковић, маг.инж.арх. Милена Митровић, маг.инж.арх.		назив пројекта: Комбинована деја установа у блоку 62	
контрола:		назив и ознака дела пројекта: Пројекат архитектуре	
директор: Милена Срећковић, дипл.инж.грађ.		Ситуациони план са основом крова	
врста пројектне документације: датум: ИДР - Изједно решење Фебруар, 2021. год.		размера: 1:500 архив бр: 2	

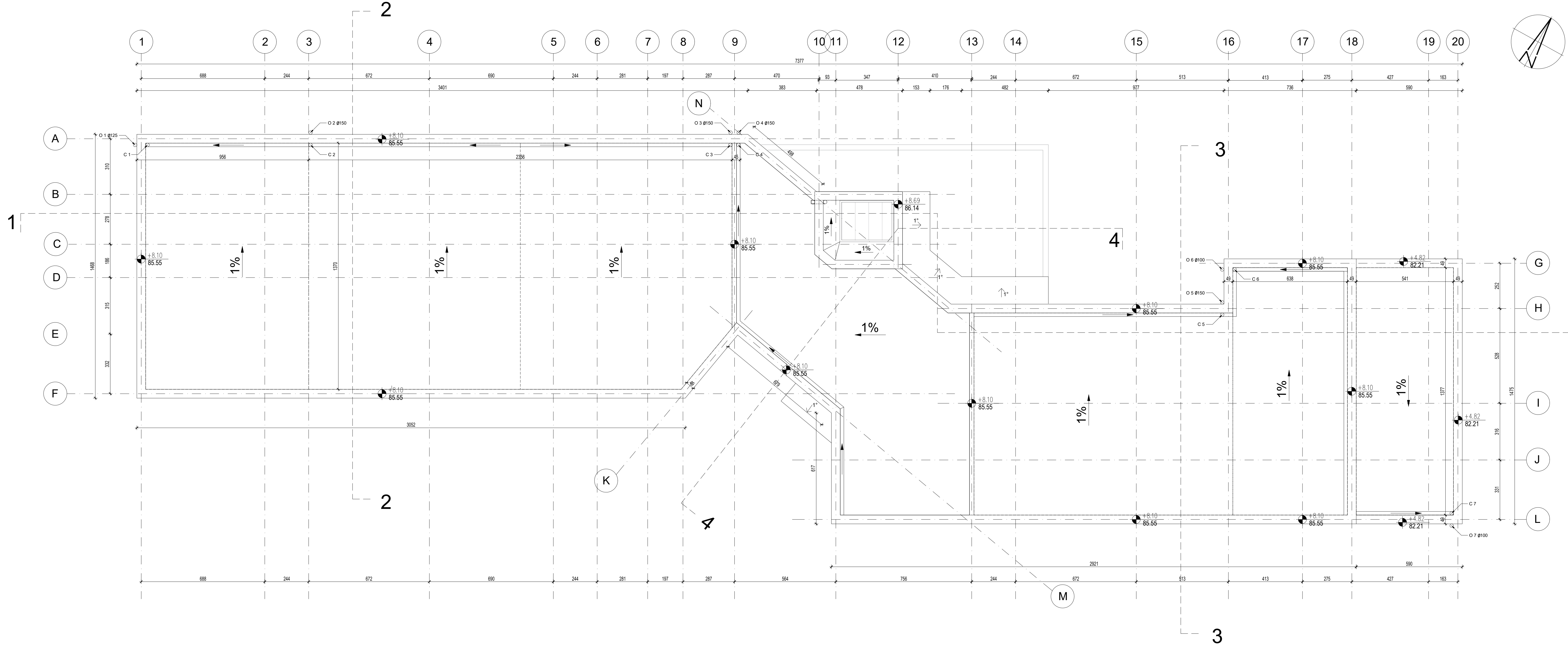



НЕТО ПОВРШИНЕ	818.20	
БРУТО ПОВРШИНА	955.81	

[illegible]

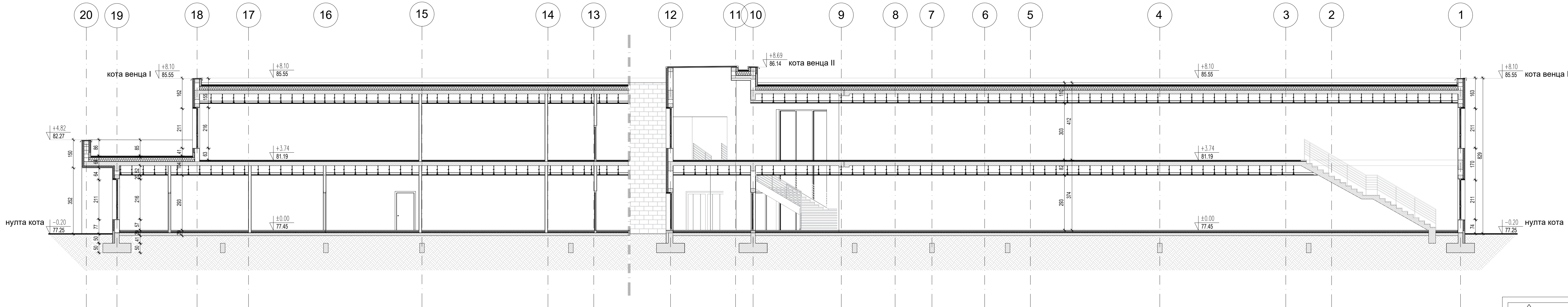
НАПОМЕНЕ:
Нулта кота на нивоу приступа је 77.25.

Милешица Срејковић, дипломиран грађ.		
врста пројектног документа/наредба:	диплом:	проект (с)
ИДР - Идентификационо решење	Фебруар, 2021 год.	4



			15000 Шабат, Браће Недић 1 Тел: 015/355-588 факс 015/349-654 office@kset.rs		
КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ			ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА		
издвојени пројекат: Данило С. Фурушић, дипл.инж.арх. 300 Е32307			инжењер: Гржа Београд - Градска управа града Београда, Сектор за изградњу и стамбене послове, Београд, Београдска Марш 1/ХИИ		
израдио: Милиша Жолковић, магист.инж.арх. Милиша Митровић, магист.инж.арх.			назив пројекта: Комбинована дећа установа у блоку 62		
			назив и ознака дела пројекта: Пројекат архитектуре		
контрола:			цртао:	размера:	
директор: Милиша Срећковић, дипл.инж.грађ.			ОСНОВА КРОВА		1:100
држа пројекатне документације датум: ИДР - Илустрацио решење фебруар, 2021. год.					цртао бр.: 5

ВЕРТИКАЛНИ ПРЕСЕК
Р 1:100



ПРЕСЕК 1-1

ЛЕГЕНДА:

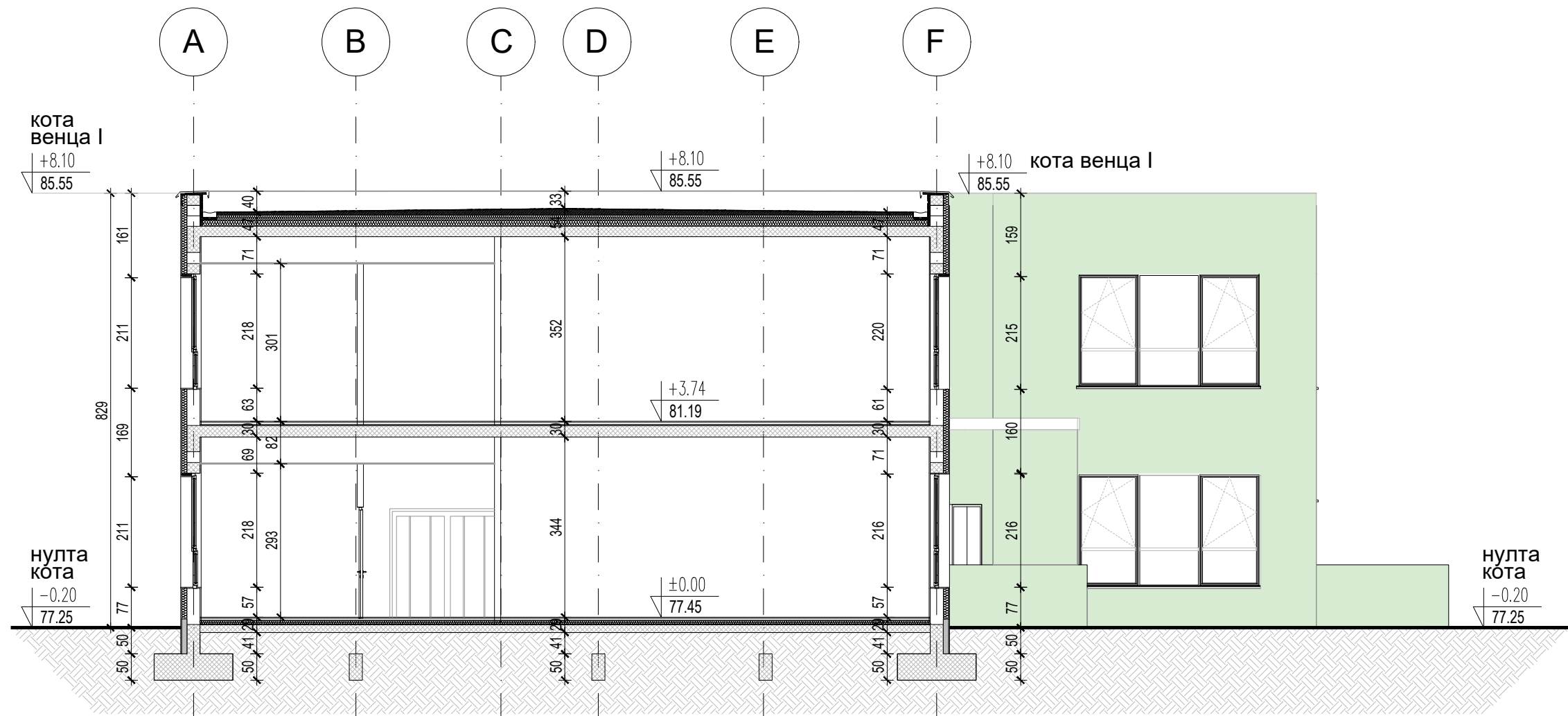
- гитер блок
- армирани бетон
- термоизолација

НАПОМЕНЕ:

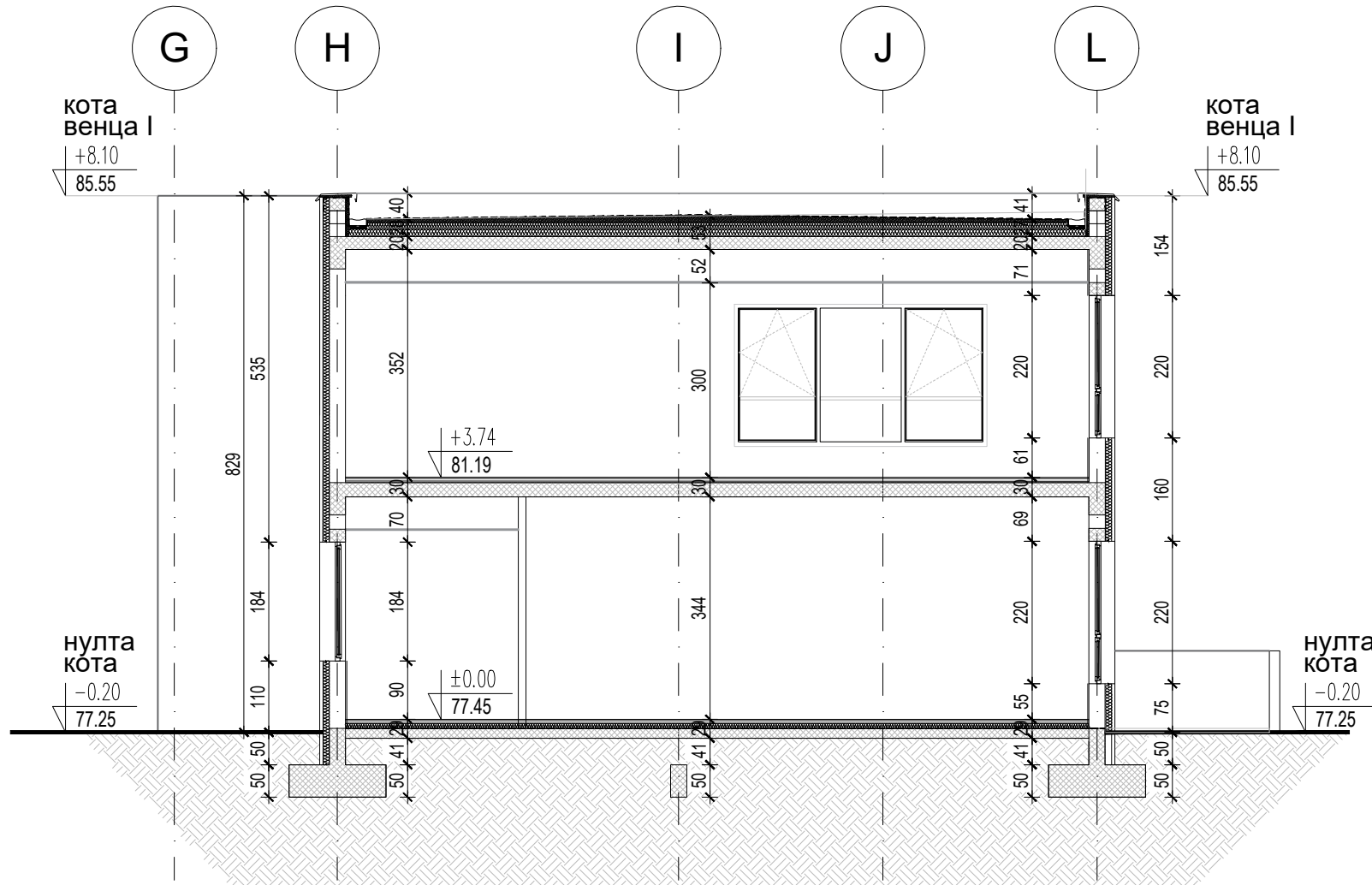
Нулта кота на нивоу приступа је 77.25.

<div><div><div><div></div><div>CONSALTING</div><div>System Engineering Team</div></div></div><div><div>15000 Шабача, Браће Недић 1</div><div>Tel. 015/355-588 fax 015/349-654</div><div>office@set.rs</div></div></div>		
CONSALTING ПЛАНИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА		
одрожени пројекат: Данило С. Фурунић, дипл.инж.арх. 300 F32307		иницијатива: Град Београд - Градска управа града Београда, Секретаријат за комуналне и стамбене послове, Београд, Краљева Марје 1/ХП
сарадници: Милица Живковић, маг.инж.арх. Милица Митровић, маг.инж.арх.		назив пројекта: Комбинована деџа установа у блоку 62
		назив и ознака дела пројекта: Пројекат архитектуре
контрола:	цртеж:	размера:
директор: Милица Срећковић, дипл.инж.грађ.	ПРЕСЕК 1-1	1:100
врста пројектне документације: датум: ИДР - Илустрационо решење Фебруар, 2021.год.		цртеж бр: 6

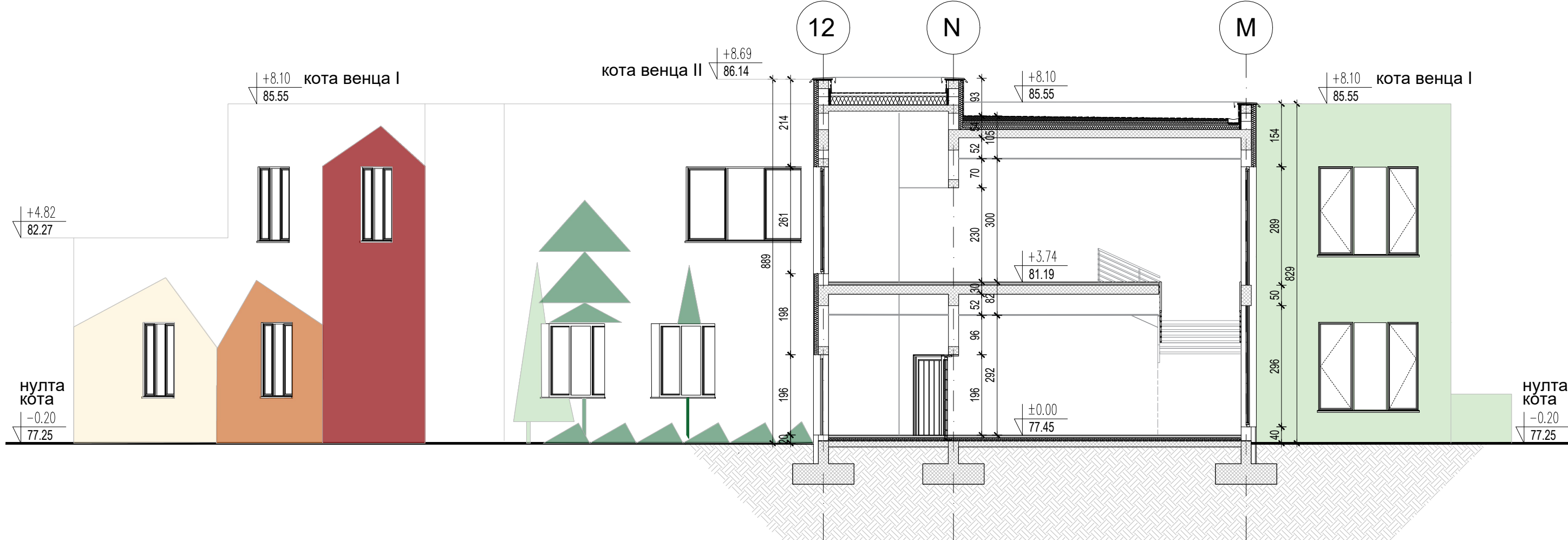
ВЕРТИКАЛНИ ПРЕСЕЦИ
Р 1:100



ПРЕСЕК 2-2



ПРЕСЕК 3-3




ПРЕСЕК 4-4

ЛЕГЕНДА:

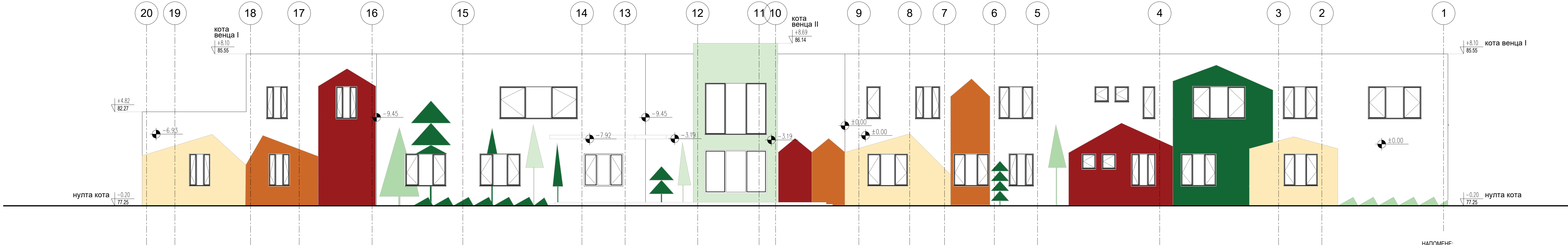
- гитер блок
- армирани бетон
- термоизолација

НАПОМЕНЕ:

Нулта кота на нивоу приступа је 77.25.

		15000 Шабац, Браће Недић 1 Тел. 015/355-588 факс 015/349-654 office@set.rs	
КОНСАЛТИНГ		ПРОЈЕКТОВАЊЕ	
ПЛАНИРАЊЕ		ИЗГРАДЊА	
одговорни пројектант:		инжењер:	
Данило С. Фурунић, дипл.инж.арх.		Град Београд - Градска управа града Београда,	
300 F32307		Секретаријат за комуналне и стамбене послове, Београд,	
сарадници:		Краљице Марје 1/ХП	
Милица Живковић, маг.инж.арх.		назив пројекта:	
Милица Митровић, маг.инж.арх.		Комбинована дећаја установа у блоку	
		62	
		назив и ознака дела пројекта:	
		Пројекат архитектуре	
контрола:		цртеж:	
		ПРЕСЕК 2-2	
директор:		ПРЕСЕК 3-3	
Милица Срећковић, дипл.инж.грађ.		ПРЕСЕК 4-4	
врста пројектне документације:			
ИДР - Илустрације		Фебруар, 2021. год.	
		цртеж бр:	
		7	

ИЗГЛЕД
Р 1:100

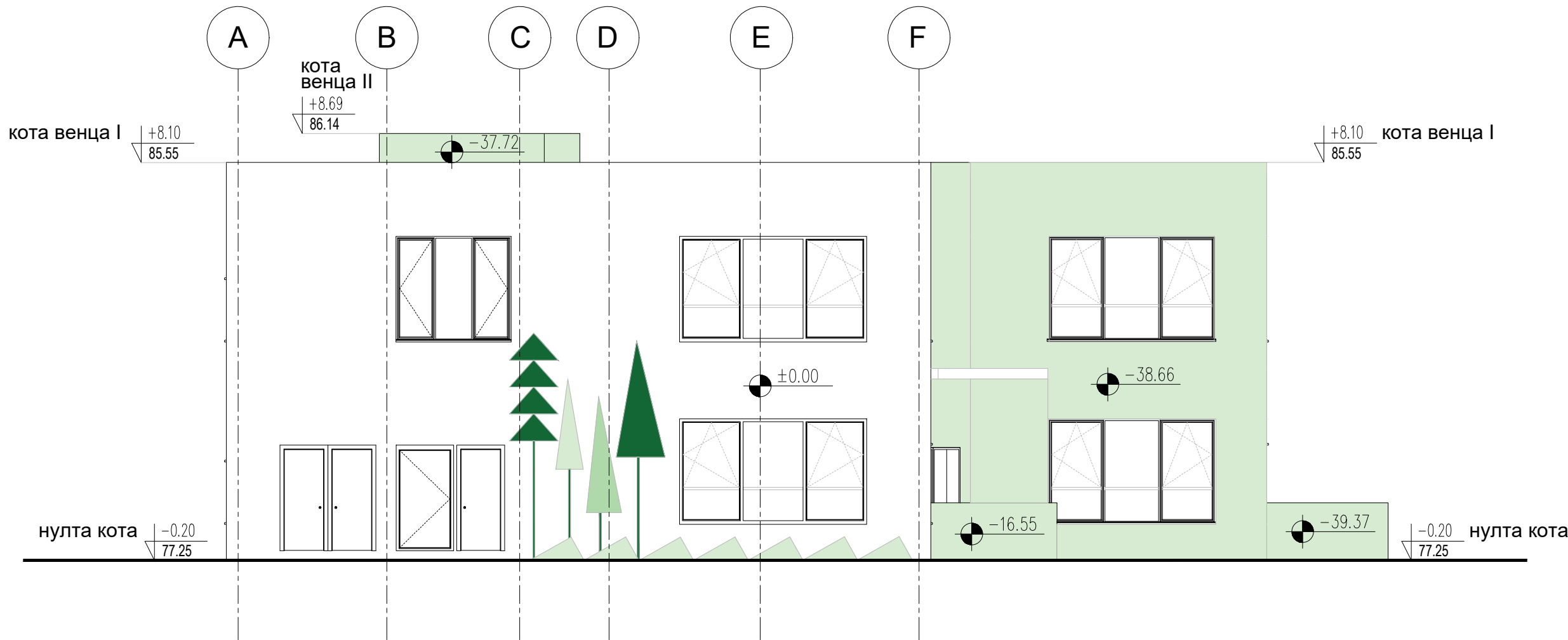


северна фасада

НАПОМЕНЕ:
Нулта кота на нивоу приступа је 77.25.


		15000 Шабац, Брате Недић 1 Тел. 015/355-588 факс 015/349-654 office@set.rs	
КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ		ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА	
одговорни пројектант: Данило С. Фурунић, дипл.инж.арх. 300 Г32307		инвеститор: Град Београд - Градска управа града Београда, Секретаријат за комуналне и стамбене послове, Београд, Карађаже Марковић 1/ХП	
сарадници: Милица Живковић, маг.инж.арх. Милица Митровић, маг.инж.арх.		назив пројекта: Комбинована деčја установа у блоку 62	
		назив и ознака дела пројекта: Пројекат архитектуре	
контрола:	цртеж:	размера:	
директор: Миленица Срећковић, дипл.инж.грађ.	ИЗГЛЕД - СЕВЕРНА ФАСАДА		1:100
врста пројектне документације: датум: ИДР - Илустрационо решење Фебруар, 2021. год.		цртеж бр.: 8	

ИЗГЛЕД
Р 1:100

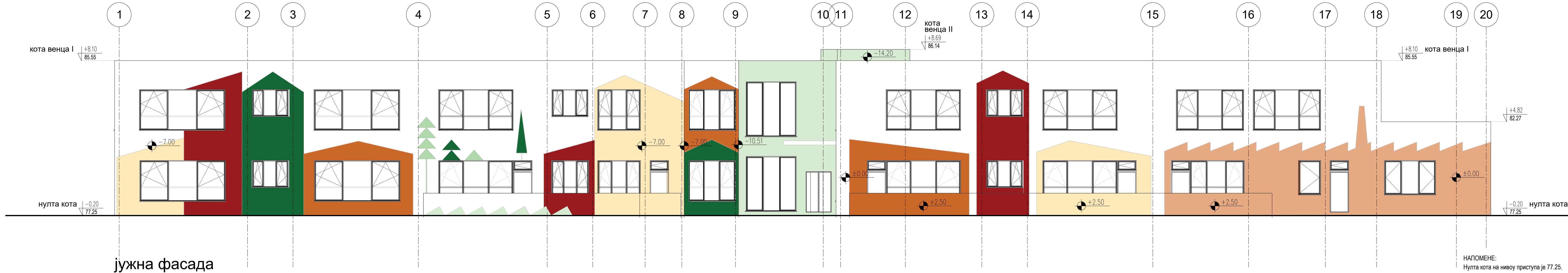


источна фасада

НАПОМЕНЕ:
Нулта кота на нивоу приступа је 77.25.

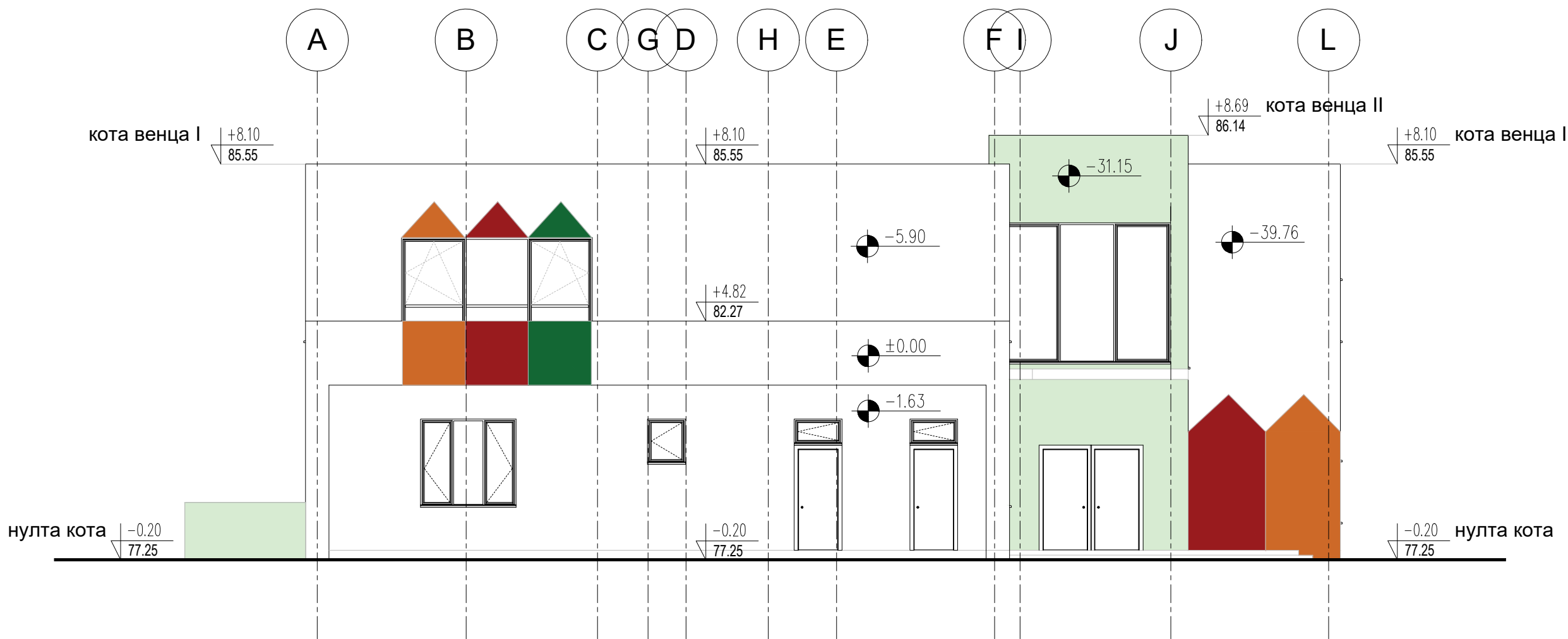
		15000 Шабац, Браће Недић 1 Tel. 015/355-588 fax 015/349-654 office@set.rs	
КОНСАЛТИНГ		ПРОЈЕКТОВАЊЕ	
ПЛАНИРАЊЕ		ИЗГРАДЊА	
одговорни пројектант: Данило С. Фурунџић, дипл.инж.арх. 300 F32307		инвеститор: Град Београд - Градска управа града Београда, Секретаријат за комуналне и стамбене послове, Београд, Краљице Марије 1/XIII	
сарадници: Милена Живковић, маст.инж.арх. Милица Митровић, маст.инж.арх.		назив пројекта: Комбинована деџа установа у блоку 62	
		назив и ознака дела пројекта: Пројекат архитектуре	
контрола:		цртеж:	размера:
директор: Милена Срећковић, дипл.инж.грађ.		ИСТОЧНА ФАСАДА	1:100
врста пројектне документације: датум: ИДР - Идејно решење Фебруар, 2021.год.		цртеж бр: 9	

ИЗГЛЕД
Р 1:100




<div><div><div></div><div>System Engineering Team</div></div><div>15000 Шабаци, Браће Недић 1 Tel. 015/355-588 fax 015/349-654 office@set.rs</div></div>		
КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА		
одговорни пројектант: Данило С. Фурунић, дипл.инж.арх. 300 Г32307		инвеститор: Град Београд - Градска управа града Београда, Секретаријат за комуналне и стамбене послове, Београд, Краљице Марје 1/ХП
сарадници: Милица Живковић, маг.инж.арх. Милица Митровић, маг.инж.арх.		назив пројекта: Комбинована деџа установа у блоку 62
		назив и ознака дела пројекта: Пројекат архитектуре
контрола:	цртеж:	размера:
директор: Милена Срећковић, дипл.инж.грађ.	ИЗГЛЕД - ЈУЖНА ФАСАДА	1:100
врста пројектне документације: датум: ИДР - Илустрационо решење Фебруар, 2021. год.		цртеж бр: 10

ИЗГЛЕД
Р 1:100



западна фасада

НАПОМЕНЕ:
Нулта кота на нивоу приступа је 77.25.

		15000 Шабач, Браће Недић 1 Tel. 015/355-588 fax 015/349-654 office@set.rs	
КОНСАЛТИНГ		ПРОЈЕКТОВАЊЕ	
ПЛАНИРАЊЕ		ИЗГРАДЊА	
одговорни пројектант: Данило С. Фурунџић, дипл.инж.арх. 300 F32307		инвеститор: Град Београд - Градска управа града Београда, Секретаријат за комуналне и стамбене послове, Београд, Краљице Марије 1/XIII	
сарадници: Милица Живковић, маст.инж.арх. Милица Митровић, маст.инж.арх.		назив пројекта: Комбинована деџа установа у блоку 62	
		назив и ознака дела пројекта: Пројекат архитектуре	
контрола:		цртеж:	размера:
директор: Милена Срећковић, дипл.инж.грађ.		ЗАПАДНА ФАСАДА	1:100
врста пројектне документације: датум: ИДР - Идејно решење Фебруар, 2021.год.		цртеж бр: 11	

Г ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРОЈЕКТА

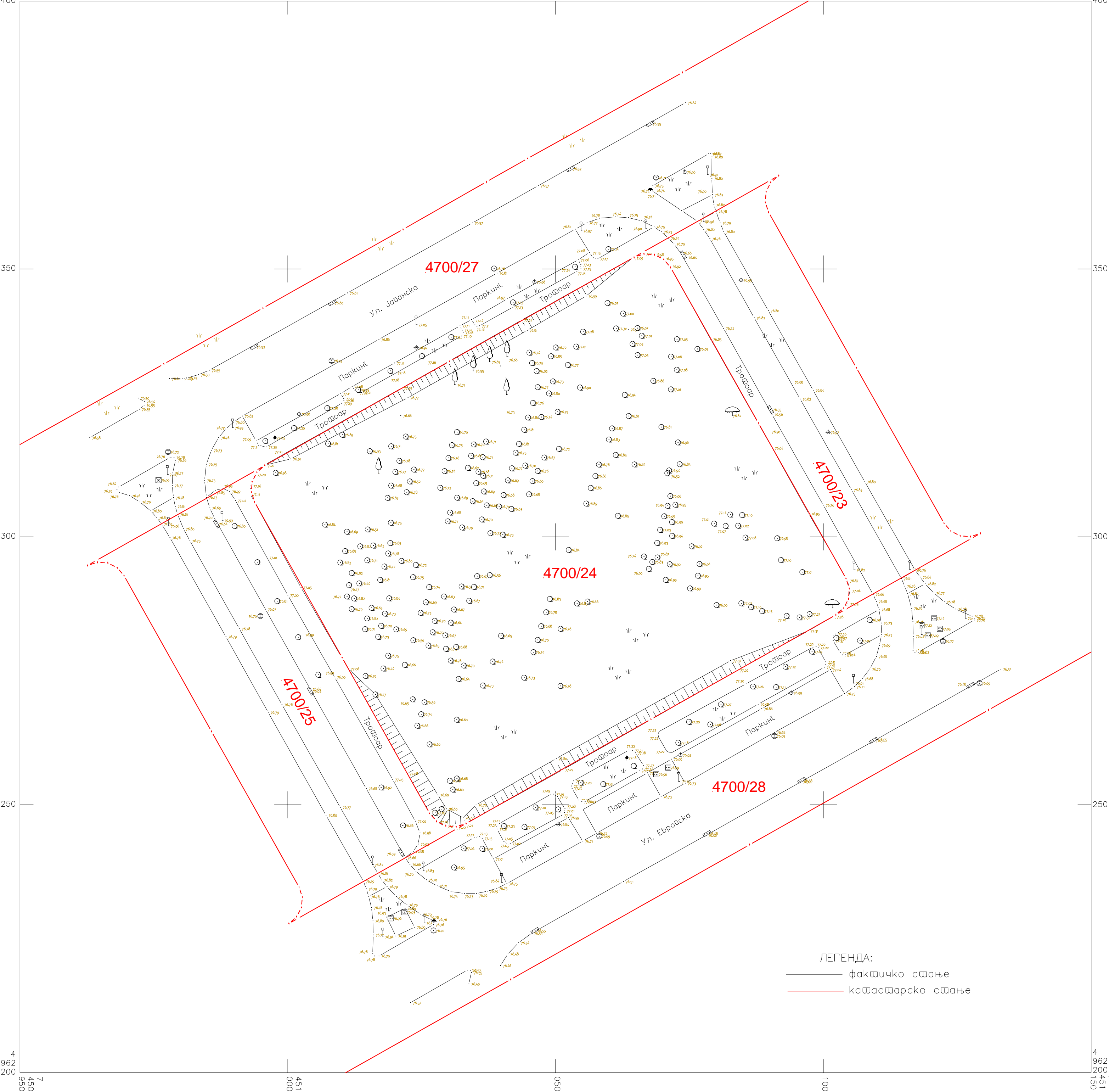
- Катастарско-топографски план, за локацију: К.П.4700/24 КО Нови Београд, израђен од стране ГЕОДАТА ПГЈ доо, ул. Војводе Мишића 219, 11500 Обреновац
- Копија плана за к.п. бр. 4700/24 КО Нови Београд, РГЗ СКН Нови Београд, бр. 953-225-3025/2020 од 22.07.2020.г.
- Копија катастарског плана водова
- Услови „Телеком Србија“, бр. 333978/2-2020 од 12.11.2020.г.
- Услови ЈКП „Зеленило-Београд“, бр. 22905 од 05.11.2020.г.
- Услови ЈКП „Градска чистоћа“, бр. 16524 од 28.10.2020.г.
- Услови ЈП „Путеви Београда“, бр. V 350-563/2020 од 06.11.2020.г.
- Услови Секретаријата за саобраћај – Сектор за планску документацију, Сектор за планирање саобраћаја, IV-08 бр. 344.5-651/2020 од 5.11.2020.г.
- Услови Секретаријата за саобраћај – Дирекција за јавни превоз, 346.8-106/2020 од 13.12.2020.г.
- Услови Завода за заштиту споменика културе града Београда, бр. Р 3692/20 од 13.11.2020.г.
- Услови „ЕПС Дистрибуција“ бр. 82110-315163-2-20 од 14.12.2020.г.
- Услови „Београдске електране“ бр. 04 IV-1276 од 24.11.2020.г.
- Услови „Србијагас“, Сектор за развој, 06-07/22865 од 2.11.2020.г.
- Услови канализације ЈКП „Београдски водовод и канализација“, бр. Г480 од 20.11.2020.г.
- Услови водовода ЈКП „Београдски водовод и канализација“, бр. А/939 од 25.11.2020.г.
- Информација о локацији за к.п. бр.4700/24 КО Нови Београд, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре, Одељење за издавање локацијских услова за објекте јавне намене, IX-20 бр. 350.1-1761/2020 од 21.05.2020.г.

Р Србија
Град Београд
ГО Нови Београд
4 КО Нови Београд

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
к.у. бр. 4700/24

953-225-3025/2020

4
962
400



Дашум израге: Септембар 2020 год.
ОБЕРАВА ДИРЕКТОР:

РАЗМЕРА=1:500

ИЗРАДИО:
ГЕОДАТА ПГЈ доо
Обреновац



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Нови Београд
Број 953-225-3025/2020
Датум 22.07.2020.

КОПИЈА ПЛАНА

Катастарска парцела бр. 4700/23,4700/24,4700/25,4700/26,4700/27 и 4700/28

Катастарска општина Нови Београд
Размера 1:1000



Ова копија је верна последњем стању базе података катастра непокретности - графички део.

Израдио : Александра Симић

д та пан п е ако нално елект онско доку ента

Начелник
Слађана Црњаковић маст.инж.геод



РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Београд
 Контакт: 011 261 304 1000/2000

Број: 956-01-301-6228/2020

Размера: 1:500



ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Славољуб Степић, дипл.инж.геод.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 333978 / 12-2020

ИНТЕРНИ БРОЈ: 12-11-2020

БРОЈ ИЗ ЛКРМ:31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ БЕОГРАД,

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

Дирекција за технику и изградњу мреже		БЕОГРАД	
БРОЈ: 60824		18 DEC 2020	
СЕКТОР	ШИФРА	ГР	ВРЕДНОСТ
09			

ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА КОМУНАЛНЕ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Ул. Краљице Марије бр. 1/XIII
Београд

ПРЕДМЕТ: Локацијски услови за пројектовање и изградњу унутрашњих ТК инсталација и приводне ТК мреже (ТК концентрација) за објект комбиноване деце установе на КР 47002/24 КО Нови Београд

ВЕЗА: 333978 /1-2020 ; ИБ455/20 датум: 26.10.2020-М.Ма.

Разматрајући захтев инвеститора, из надлежности Предузећа „Телеком Србија „ а.д., издају се следећи технички подаци и услови. Увидом у техничку документацију постојећег стања утврђено је да предметни објект припада подручју АТЦ “Бежанија”.

Реализација GPON технологије у топологији FTTH (Fiber To The Home) подразумева полагање приводног оптичког кабла и изградњу оптичке инсталације до сваког локала/канцеларије.

Изградња унутрашњих ТК инсталација је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома, а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

Узимајући наведено у обзир на сувом и приступачном месту, предвидети расположив простор за смештај телекомуникационе опреме Предузећа „Телеком Србија“ а.д., у близини концентрације тк инсталације, по могућству у техничкој просторији са уземљењем и вентилацијом. По обезбеђивању простора, инвеститор је у обавези да нам исто писмено потврди и достави позицију оба простора у објекту.

Простор/техничка просторија треба:

- да се налази у приземљу или првом подземном нивоу.
- да је лако приступачна како за особље, тако и за увод каблова и прилаз службених возила;
- кроз поменути простор не смеју да пролазе топловодне, канализационе и водоводне инсталације;

- У простору предвиђеном за смештај тк опреме уградити главни оптички дистрибутивни орман.
- У оптичком дистрибутивном орманорману обезбедити завршавање унутрашњих тк инсталација.

На фасади објекта монтирати пластичну кутију 300x200cm. Од пластичне кутије уградити вертикалне PVC цев Ø50mm до ормана тф концентрације.

Полагање оптичких инсталационих каблова по вертикали објекта планирати у цеви у зиду или у посебан део техничких канала уколико су пројектом објекта предвиђени, а спратни развод извести полагањем каблова кроз цеви у зиду до канцеларије/локала.

Израду успонског (вертикалног) оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа.

Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту) и негориву PVC цев или каналице. Инсталацију до корисника планирати оптичким кабловима са мономодним влакнима по ITU-T G.652.D стандарду или G.657.A у затвореном, са омотачем од LSZH материјала (Low Smoke Zero Halogen). Овај кабл се терминира у за то предвиђеном оптичком разделнику (ODF или ОДО орману).

За потребе Телекома до сваке канцеларије/локала потребно је обезбедити једно оптичко влакно. Приликом полагања кабла водити рачуна о минималном пречнику савијања и обавезно предвидети резерву кабла (у броју влакана и дужини) на свакој етажи као и на месту увода. На страни корисника, у канцеларији/локалу инсталационе оптичке каблове завршити SC/APC конекторима у одговарајућој терминалној (корисничкој) завршној оптичкој кутији на SC/APC адаптеру. Предвидети резерве кабла на оба краја.

Унутар канцеларије/локала планирати F/UTP каблове одговарајућих капацитета у односу на предвиђене потребе корисника. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту), негориву PVC цев. Каблирање унутар канцеларије/локала реализовати F/UTP кабловима категорије минимум 5е и завршити их на одговарајућем patch панелу. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова, од утичника у просторијама корисника до patch панела не пређе 90m.

Предвидети смештање patch панела и ЗОК-а на једном месту у ММК (мултимедијална кутија). Локација ММК се одређује техничким решењем инсталација унутар канцеларије/лок. препорука је да се ММК монтира близу улаза у исту.

Примењена ММК мора да има следеће карактеристике:

- Кутија мора да омогући увод и терминацију до десет F/UTP каблова и да буде израђена од материјала који ће омогућити неометано простирање радио таласа (WiFi)
- Кутија мора да поседује минимално осам места за инсталацију RJ45 конектора, минимум категорије 5е
- У оквиру кутије мора да постоји довољно места за инсталацију активне опреме (ONT) Телекома и ЗОК-а
- Унутар ММК неопходно је обезбедити радни од 220 V, преко одговарајуће утичнице и засебног аутоматског осигурача од 16А са разводне табле у канцеларији /лок..
- Минимална димензија кутије је 400mm x 300mm x 200mm (В x Ш x Д)

Важна препорука Телеком Србија при изради унутрашњих инсталација:

- при опремању просторија прикључним местима важи следеће: сваку просторију треба опремити бар са једним прикључним местом и једним потенцијалним прикључним местом у виду инсталационе кутије повезане на примарни разделни простор преко инсталационе цеви (за будући довод оптичког кабла и повезивање са опремом корисника која је дизајнирана за прикључивање непосредно преко оптичког интерфејса);
- просторије ширине/дужине 3,7 m и више опремају се додатним прикључним местом унутар највише 3,7 m непрекинутог зида просторије;

- позиције даљих прикључака одређују се тако да удаљеност од било које тачке на периметру просторије до прикључка у тој просторији, мерено уздуж периметра уз под, не премашује 7,6 m.
- препоручује се да се обезбеди по један телекомуникациони прикључак и у следећим просторијама: кухиња;предсобље/ улазни ходник стана;гаража;разне помоћне просторије.
- у грађевинским структурама за повремено становање, које се користе у оквиру делатности повезаних с изнајмљивањем некретнина (апартмани, хотелске собе и сл.), треба обезбедити минимално једно прикључно место унутар предметне структуре.

За потребе полагања приводног тк кабла, потребно је обезбедити приступ планираном објекту путем приводне тк канализације.

У плацу, између грађевинске и регулационе линије, изградити прикључно окно Р димензија 0,6x0,6x0,9[m] као што је оријентационо приказано на ситуацији.

Положити еластичну PEHD цев 1xØ110 од пластичне кутије на фасади до прикључног окна Р, као што је оријентационо приказано на ситуацији.

Условљене цеви тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања PEHD цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø150mm полупречник кривине треба да износи $R > 2.5m$ ради несметаног полагања тк кабла. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. Од места уласка (увода) цеви у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу до места у којима је потребно монтирати опрему и у коме се налази завршна концентрација инсталација, односно до разделника/дистрибутивног ормана.

За сву уграђену опрему потребно је прибавити атест. Проверу квалитета уграђене опреме и изведених радова извршиће Комисија за контролу квалитета коју формира „Телеком Србија“.

Горе наведени радови су обавеза инвеститора уколико се Уговором између заинтересованих страна не утврди другачије. Обавеза Телекома је да изврши прикључење предметног објекта на тк мрежу.

Изградња приводног кабла обавеза је Предузећа „Телеком Србија“ а.д. Повезивање приводног тк кабла са постојећом ТК мрежом врши искључиво Предузеће „Телеком Србија“ а.д.

Општи услови:

Постојећи тк капацитети не смеју бити угрожени изградњом предметног објекта, објекта комуналне инфраструктуре за предметни објекат. Свака евентуална штета по свим основама иде на терет извођача радова-инвеститора.

Грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање тк саобраћаја, као и приступ тк објектима, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.

1. Пројекат израде тк инсталације и приводне тк канализације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о тех. и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д.. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Телекома.

2. Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних тк објеката. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања.

3. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводне тк канализације, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

4. Важност издатих услова је **годину дана** од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

5. Пре почетка радова на изградњи тк канализације и измештања у обавези сте да писмено известите „Телеком Србија“ а.д. ради вршења стручног надзора, на адресу ул. Новопазарска бр.37-39, односно на е-маил адресу: **najava.radova@telekom.rs** или на телефон/факс број 011/2423-222.

6. Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

7. По завршетку радова на изградњи тк канализације потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.

Инвеститор може да изврши пренос приводне ТК канализације у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., при чему Предузеће преузима обавезу одржавања исте и гарантује непрекидност сервиса.

8. Инвеститор по завршетку радова, уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: **копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања** у складу са Упутством Предузећа „Телеком Србија“ а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD -у у софтверском алату TeleCAD-GIS, или као цртеж у .dwg формату), као и **потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен**, **обрачун укупних издатака на изградњи ТК канализације** (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа „Телеком Србија“ а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа „Телеком Србија“ а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

9. Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009, 81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).

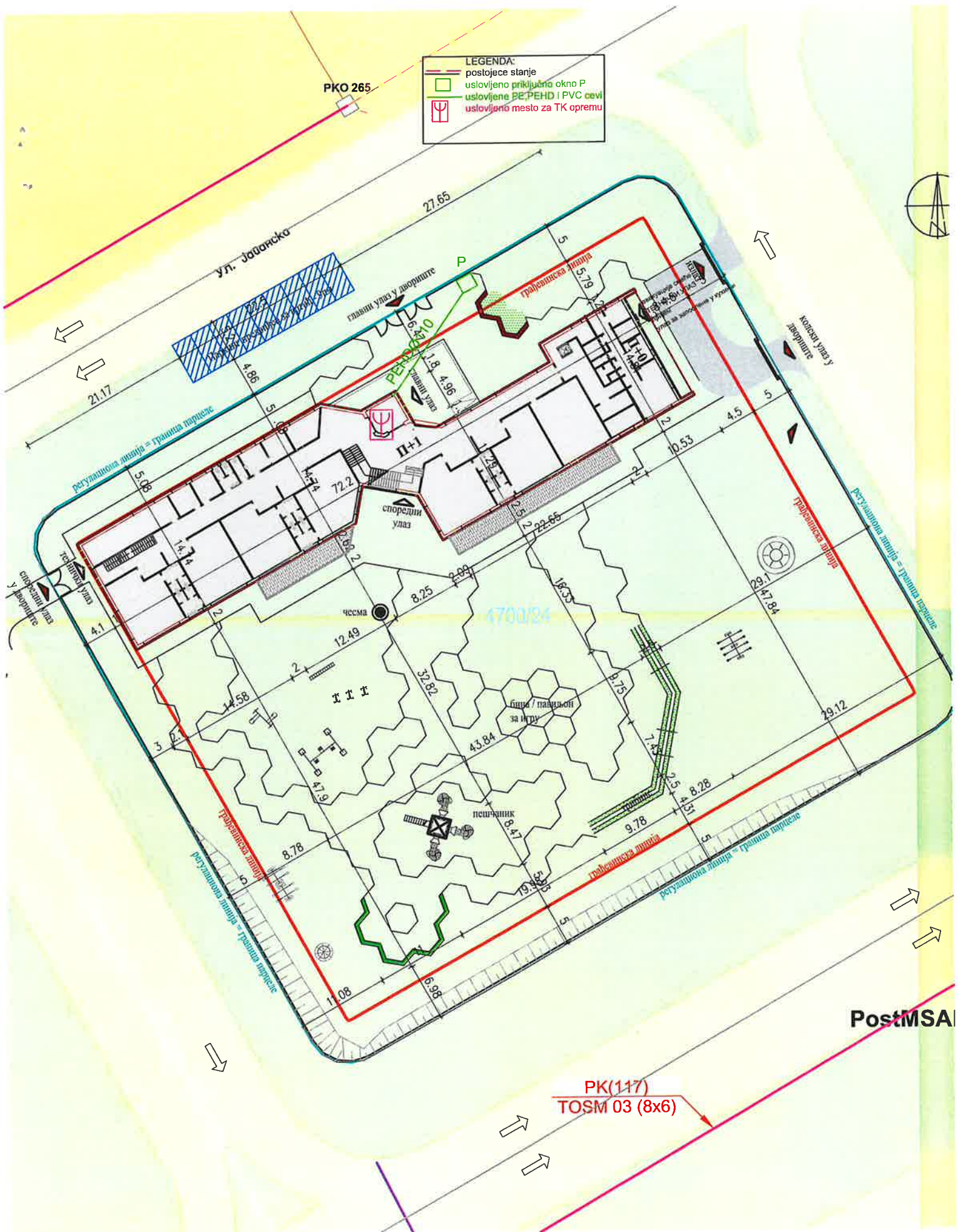
10. Дати услови и сагласност се односе само на израду тк инсталације и приводне тк канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Телекома потребно је да поднесете Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

Прилог : - ситуација

С поштовањем,

Шеф службе

Вук Раичевић, дипл. инж





JKP „Зеленило-Београд”

Београд

Адреса: Мали Калемегдан 8, 11000 Београд

Телефон/Факс: +381 11 66 76 776; 26 30 506

Матични број: 07066597

ПИБ: 101511244

е-mail: info@zelenilo.rs

web: www.zelenilo.rs

Број: 22905/1

Датум: 05.11.2020.

16 3 NOV 2020

Град Београд

Градска управа града Београда

Секретаријат за комуналне и стамбене послове

Краљице Марије 1/XIII

Београд

У прилогу дописа достављамо услове за израду Урбанистичког пројекта и техничке документације за изградњу комбиноване дечје установе на катастарској парцели број 4700/24 КО Нови Београд у Београду.

С поштовањем,

РУКОВОДИЛАЦ
РЈ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Мирјана Штулић, дипл.инжењер.арх.

Доставити:

- Наслову

Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., Његошева 84, Београд
РЈ за пројектовање

• СЕКТОР ЗА ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА: Мали Калемегдан 8, централа: 26 22 344 • СЕКТОР ЗА ИЗГРАДЊУ: Рајкова 15, централа: 66 90 441 • СЕКТОР ЗА БИЉНУ ПРОИЗВОДЊУ: Војводе Степе 405, централа: 39 74 965 • СЕКТОР ЗА ТРАНСПОРТ И МЕХАНИЗАЦИЈУ: Рајкова 15, централа 66 75 574 • СЕКТОР ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ ПОСЛОВЕ: Рајкова 15, централа: 66 70 084 • СЕКТОР ЗА ПРАВНЕ И ОПШТЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИЋЕНА ПРИРОДНА ДОБРА: Рајкова 15, централа 22 84 643 • СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ ПЛАНИРАЊЕ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ: Рајкова 15, централа 22 84 643 • СЕКТОР ЗА ЕНЕРГЕТИКУ И ЗАШТИТУ ОБЈЕКТА: Рајкова 15, централа 66 76 183 • ЦЕНТАР ЗА ИНФОРМИСАЊЕ: Мали Калемегдан 8, централа: 26 30 506



Број: 22905/1

Датум: 05.11.2020.

09 NOV 2020

Град Београд

Градска управа града Београда

Секретаријат за комуналне и стамбене послове

Краљице Марије 1/XIII

Београд

**предмет: Изградња комбиноване дечје установе
на катастарској парцели број 4700/24 КО Нови Београд у Београду**

Будући објекат КДУ планиран је у Блоку 62 у Новом Београду, између улица Јапанске и Европске. Површина КП 4700/24 износи 6815 m². Планирани капацитет објекта је 270 деце, а БРГП 1812 m². Главни улаз у објекат предвиђен је из Јапанске улице, а колски приступ из споредне једносмерне улице. Паркинг простор предвиђен је на саобраћајним површинама јавне намене у контактної зони.

Постојеће стање:

Предметна локација припада урбанистичкој целини X — Новобеоградски блокови, Бежанијска коса, а површина је намењена за јавне објекте и комплексе ПГР-е грађевинског подручја јединице локалне самоуправе — град Београд.

Према расположивим подацима ЈКП „Зеленило-Београд“, парцела је у потпуности неизграђена и обрасла разнодобном самониклом вегетацијом.





У регулацији саобраћајница у контактної зони, присутно је улично зеленило у форми уличних травњака променљиве ширине са младим дрворедима и затрављеним разделним тракама.

Услови:

- Урбанистичко-техничку документацију израдити на ажурираној геодетској подлози са снимљеном вегетацијом у границама интервенције и контактної зони – у појасу ширине минимум 5 m.
- Постојеће улично зеленило штити се у постојећим границама. Дрвореди се штите независно од квалитета појединачних стабала у дрворедном низу, укључујући и тренутно празна садна места. У том смислу планирати колске приступе парцели.
- Пројекат спољног уређења и озелењавања (Свеска 9) треба да буде урађен од стране овлашћеног пројектанта са лиценцом за ову врсту посла – инжењера пејзажне архитектуре или хортикултуре.
- Извршити детаљну валоризацију постојеће вегетације, а виталне примерке сачувати кроз новопланирано решење, док се допунском садњом не оствари функционалност зелених површина, након чега се може предвидети сукцесивна замена квалитетнијим и дуговечнијим врстама. Техничком документацијом треба обрадити и заштиту стабала која се евентуално задржавају, пресађивање, као и формирање нових капацитета зеленила.
- У погледу уређења слободних површина и процентуалног учешћа зелених површина на нивоу парцеле, поштовати параметре и правила дефинисана планским основом за предметну намену – минимум 10m² отвореног простора по детету, при чему минимум 40% треба да чине зелене површине у директном контакту са тлом. Потребно је у што краћем року формирати вишеспратне, мешовите засаде, пре свега дрвећа и шибља, који позитивно утичу на микроклиматске услове и омогућавају корисницима различитих старосних група комфоран боравак и коришћење осталих садржаја и опреме.
- Озелењавање и опремање простора прилагодити основној функцији и потребама будућих корисника, као и наменама у окружењу. Засади треба да умање негативне утицаје саобраћаја на кориснике зелене површине. Ободом комплекса у појасу између грађевинске и регулационе линије формирати заштитни појас мешовитог састава дрвећа и жбуња, односно живе ограде или пузавица, а у централним деловима предвидети слободне затрављене површине – пољане.
- Просторна дистрибуција садржаја, као и новоформираних засада треба да омогући несметано одржавање зеленила. У том смислу, непожељно је „уситњавање“ површина.
- При избору садног материјала, предност дати врстама које својим хабитусом и осталим карактеристикама одговарају карактеру предметног простора и околних објеката, ниских захтева у односу на услове средине, зимзеленим врстама и врстама толерантним на



аерозагађења и присуство соли у земљишту. Искључити врсте са развијеним површинским кореном, алергене и врсте које плоносе и утичу негативно на изглед и хигијену застора.

- Садни материјал треба да буде репрезентативан, расаднички однегован, одговарајуће старости, одговарајуће старости (минимум „три пута пресађен“, односно „четири пута пресађен“ у случају дрворедних садница), без фитопатолошких и ентомолошких обољења и оштећења.
- Пожељно је повећано учешће зимзелених и брзорастућих врста како би се обезбедила функционалност зелених површина током читаве године и у што краћем временском периоду. Врсте са развијеним површинским кореном не планирати у склопу отвора у застору или непосредној близини застора.
- Садни материјал треба да буде расаднички однегован, Дрворедне саднице морају бити адекватно узгојен садни материјал - дебло очишћено од грана мора бити најмање 2,2-2,5 m (висина саднице од нивоа кореновог врата до развођа круне), обима 20/25 cm на висини од 1 m.
- Садњу и пресађивање планирати за период мировања вегетације, рано пролеће или касну јесен. Формирати садне јаме двоструко већег пречника у односу на пречник бусена, избацити стерилну земљу и додати одговарајућу количину хранљивих материја, у зависности од категорије садног материјала.
- По завршетку грађевинских радова, уклонити шут и површински слој стерилне земље у слоју од 30 cm са површина које се озелењавају, а затим насути плодну хумусну земљу до планиране коте терена и извршити формирање травњака.
- На сваком садном месту обезбедити адекватне количине воде у складу са биолошким потребама биљака, у циљу опстанка и одржавања новоформираних капацитета.
- Присуство подземних инсталација у склопу површина намењених озелењавању свести на минимум, како би се избегли потенцијални конфликти у погледу садње и одржавања.
- Нивелацијом терена, омогућити несметано отицање површинских вода у кишну канализацију, односно зелене површине, уколико негативно не утичу на услове у земљишту, и ефикасно одржавање хигијене застора. Предност дати порозним засторима.
- Дечија игралишта уредити и опремити у складу са актуелним правилницима и стандардима у предметној области (*Правилник о безбедности дечјих игралишта „Службени гласник РС“ број 41 од 11.јуна 2019. год*). Предност дати игралиштима која омогућавају групне активности, истовремено коришћење површина за игру и рекреацију већег броја корисника, развијају машту и креативност различитих старосних категорија.



- Сва евентуална штета у оквиру јавних зелених површина проузрокована предметним радовима, у периоду од две године од завршетка радова, обавеза је Инвеститора.
- Инвеститор/извођач радова дужан је да о почетку радова обавести Службу ЈКП „Зеленило-Београд“ РЈ ДРВОРЕДИ на телефон 2433-898.
- За вегетацију угрожену новопроектованим решењем, обавеза Инвеститора је да се обрати организационој јединици градске управе надлежне за комуналне послове, са захтевом за одобрење за сечу стабала, како би се прибавило Решење на основу којег се може реализовати сеча (члан 14. Одлуке о уређењу и одржавању паркова, зелених и рекреационих површина („Службени лист града Београда“ број 12/1, 15/1, 11/5, 23/05, 29/07, 2/11, 44/14, 17/15, 35/15, 19/17 и 26/19).

Стручни сарадник:

Ивана Павловић

Ивана Павловић, дипл.инж.пејз.арх.

ЈКП „Зеленило-Београд“
РУКОВОДИЛАЦ
РЈ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
Мирјана Штулић

Мирјана Штулић, дипл.инж.пејз.арх.



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ГРАДСКА ЧИСТОЋА

Град Београд – Градска управа града Београда
**Секретаријат за комуналне и стамбене послове/
Дирекција за грађ. земљиште и изградњу Београда Ј.П.**
11000 Београд
ул. Краљице Марије бр.1/ХIII

наш знак: 16524
ваш знак: 51011/6-09 од 26.10.2020.
датум: 28.10.2020.

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта

Поводом вашег захтева број 51011/6-09 од 26.10.2020.год., а у вези издавања Услови за израду Урбанистичког пројекта и техничке документације за изградњу комбиноване дечије установе на кат. парцели број 4700/24 КО Нови Београд, достављамо вам следеће Услове из надлежности ЈКП „Градска чистоћа“:

За одлагање комуналног отпада из планираног објекта, инвеститор је у обавези да набави **3 метална контејнера** запремине 1100 литара и габ. димензија: 1,37x1,20x1,45m и одреди њихову позицију.

Према Одлуци о одржавању чистоће („Сл. лист града Београда“ бр.19/2017), контејнери морају бити постављени изван јавних саобраћајних површина, на избетонираном платоу, у ниши ограђеној зеленилом или посебном боксу у оквиру граница формирање парцеле (комплекса) или у смећари унутар самог објекта, која мора бити изведена као засебна, затворена просторија, без прозора, са ел. осветљењем, једним точећим местом са славином и холердером и сливником повезаним на канализациону мрежу, ради лакшег одржавања хигијене тог простора и издвојена у односу на кухињу.

До локације судова за смеће потребно је обезбедити директан прилаз за ком. возила и раднике ЈКП „Градска чистоћа“. Минимална ширина једносмерне приступне саобраћајнице мора бити 3,5m, а двосмерне 6,0m, уз обезбеђену несметану проходност, што ободне саобраћајнице (Европска, Јапанска и две управне улице на поменуто) задовољавају. Мора се водити рачуна и о максимално дозвољеном ручном гурању контејнера које износи 15m, а ком. радници могу да га обављају искључиво по равној, избетонираној подлози, без степеника, са успоном до 3%.

Препорука је да се потребни судови за смеће сместе код техничког прилаза објекту на неки од наведених начина.

У контејнере треба одлагати само отпатке састава као кућно смеће док се, за остали отпад (од хране, за амбалажу и сл.), набављају специјални судови, постављају у складу са поменутих нормативима и празне према потребама корисника и посебно склопљеном уговору.

При техничком пријему, неопходно је присуство стручне екипе ЈКП „Градска чистоћа“ која ће утврдити да ли су сви услови испоштовани како би објекат био укључен у оперативни план за одношење смећа.

Обрадила: *А.М.*
Александра Милески

Руководилац службе за урб.-техн. послове:
Божидар Карастанковић



Тел: +381 11 3314 000; Факс: +381 11 2084 375;
е. infocentar@gradskacistoca.rs; W. www.gradskacistoca.rs



JP „ПУТЕВИ БЕОГРАДА“

Седиште: 27. марта, 43-45, адреса за пријем поште: Матаријева бр. 5/XVI, Београд;
ПАК 135303; тел: +381 11 30 61 527; факс: +381 11 30 61 556



Београд
www.beograd.rs

III бр. 350-563/20
06.11.2020.год.

ПРИМЉЕНО				
број:	53970	датум:	09-11-2020	
сектор	шифра	група	прилог	вредн
09				

Дирекција за грађевинско земљиште
и изградњу Београда ЈП
Његошева 84
11111 Београд

Предмет: Услови ЈП "Путева Београда" за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу комбиноване дечије установе на катастарској парцели бр. 4700/24 КО Нови Београд у Београду

Веза: Захтев ваш бр. 51006/6-09 од 26.10.2020.год.
Поновљен захтев ваш бр. 52902/6-09 од 03.11.2020.год.

Поштовани,

У вези са вашим уређеним захтевом за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу комбиноване дечије установе на катастарској парцели бр. 4700/24 КО Нови Београд у Београду (захтев ваш бр. 51006/6-09 од 26.10.2020.год. који је заведен у ЈП „Путеви Београда“ дана 27.10.2010.год. и поновљен захтев ваш бр. 52902/6-09 од 03.11.2020.год. који је заведен у ЈП „Путеви Београда“ дана 04.11.2010.год.) и на основу достављене документације уз исти, констатујемо сл:

➤ Уколико кроз разраду предметног урбанистичког пројекта буду обухваћене јавне саобраћајнице/саобраћајне површине које представљају јавне путеве из надлежности града Београда (појам јавног пута сагласно Закону о путевима („Сл. гласник РС“ бр. 41/2018, 95/18 – други закон)), за исте ЈП „Путеви Београда“ даје следеће услове из своје надлежности:

- Новопланиране и постојеће инсталације које су лоциране подземно у односу на планиране саобраћајне површине, као и каналице, кабловска канализација, заштитне колоне/цеве, касете, коморе, канали, галерије и др., не могу се уграђивати/постављати у слојеве коловозне/тротоарске/бициклистичке конструкције. Минимална дубина горње ивице/коте наведених елемената не сме бити мања од 80 цм у случају када се постављају испод коловоза, односно 65 цм у случају тротоара/бициклистичке стазе (наведено важи у случају да је дебљина коловозне конструкције до 80 цм, односно дебљина тротоарске/бициклистичке конструкције до 65 цм, у супротном дубина горње ивице/коте наведених елемената мора бити већа од дебљине коловозне/тротоарске/бициклистичке конструкције). Ради заштите напред наведених елемената подземних инсталација приликом извођења радова на одржавању и реконструкцији коловозних/тротоарских/бициклистичких конструкција са припадајућим путним елементима/објектима и тсл. потребно је предвидети заштитни слој у складу са конкретним условима уз придржавање свих важећих прописа, норматива и правила струке (пожељно је да дебљина заштитног слоја не буде мања од 20-30 см). Исто важи и за остале јавне саобраћајне површине које су у функцији јавног пута.

Напред наведени услови односе се и на ново планиране инсталације (лоциране подземно) у постојећим саобраћајним површинама које су предметним урбанистичким пројектом предвиђене да се задрже у постојећем стању. Исто важи и за случај реконструкције/измештање инсталација (лоцираних подземно) у постојећим саобраћајним површинама које су предметним урбанистичким пројектом предвиђене да се задрже у постојећем стању. У том случају сугерише се да се дубина полагања инсталација дефинише са посебном пажњом обзиром да је приликом будућих реконструкција коловозних конструкција могуће да се уграде дебље коловозне конструкције од постојећих (веће саобраћајно оптерећење квалитетније коловозне конструкције, другачији типови конструкција, и тсл.), као и да је могуће да је неопходно извршити замену материјала у подтлу и тд. Исто важи и за остале јавне саобраћајне површине које су у функцији јавног пута. Наведено из разлога да се превентивним мерама избегну могућа измештања предметних инсталација приликом будућих реконструкција саобраћајних површина.

Изузетно могуће је локално плиће полагање инсталација са потребним зашитама уколико је то условљено просторним/техничким могућностима и ограничењима (нпр. зона укрштања два инсталациона вода, прикључење на постојеће инсталације које су постављене плиће, у случају ако је неприхватљиво измештање постојећих инсталација у инвестиционо/техничком смислу, изградња неопходних конструктивних елемената инжењерских објекта и тсл.).

Такође, изузетно од наведеног, допушта се и постављање у површинске слојеве коловозне конструкције елемената за систем адаптивног управљања или регулисања саобраћаја чије је функционисање условљено плитким постављањем.

Напред наведени критеријуми односе се и на инсталационе прикључке у непосредној контактної зони других површина са јавним саобраћајним површинама.

- Напред наведене услове имплементирати у предметни урбанистички пројекат, као и исте јасно навести у текстуалном делу документације.

НАПОМЕНЕ:

- За потребе израде предметног плана потребно је прибавити услове Секретаријата за саобраћај Градске управе града Београд који је надлежан за издавање саобраћајно-техничких услова. Услови ЈП „Путеви Београда“ се дају са аспекта проблематике одржавања и заштите јавних путева на територији Града Београда, обзиром на садашње стање преузетих обавеза ЈП "Путеви Београда".

- Сугерише се да се у текстуалном и графичком делу планског документа јасно разграниче саобраћајне површине у оквиру површина јавних намена које су намењене општој употреби у смислу јавног пута, од саобраћајних површина намењених искључиво опслуживању других јавних функција (нпр. комплекса комбиноване дечије установе), уколико као такве буду разрађене кроз даљу урбанистичку разраду.

С поштовањем,

Доставити:

- Наслову
- Сектору за планове, техничку
- и пројектну документацију
- Архиви

Извршни директор ЈП „Путеви Београда“

Џафер Џафербеговић, дипл. грађ. инж.

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планирање саобраћаја и
урбану мобилност
Одељење за планирање саобраћаја
IV – 08 Бр. 344.5–651/2020
05.11.2020. године



27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. БЕОГРАД				
ПРИМЉЕНО				
број	55358	датум	17-11-2020	
сектор	инфра	група	прилог	др. прост
09				

Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за комуналне и стамбене послове
ул. Краљице Марије бр.1/XIII
Београд

У вези са вашим захтевом за достављање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за потребе изградње комбиноване дечије установе на катстарској парцели КП 4700/24 КО Нови Београд, Секретаријат за саобраћај вам, на основу приложене документације, доставља следеће услове:

1. Регулациону линију преузети из Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе-град Београд, целине I-XIX („Службени лист града Београда”, бр.20/16, 97/16, 69/17 и 97/17).
2. Могуће је пројектовати три колска приступа предметној кат. парцели из бочних једносмерних улица предвиђених планом (КП 4700/23 и 4700/25 КО Нови Београд) и то главни колски технички улаз за потребе кухиње у планираном објекту КДУ и одвоз смећа (1 колски улаз и један колски излаз) и један споредни технички колски улаз за потребе подстанице за грејање у оквиру планираног објекта.
3. Сагласни смо са позицијом споредног техничког колског приступа намењеног за потребе подстанице за грејање у оквиру планираног објекта.
4. Главне колске техничке приступе предметној катастарској парцели за потребе кухиње у планираном објекту КДУ и одвоз смећа (1 колски улаз и један колски излаз) пројектовати на минималној удаљености 10-15m од раскрснице, мерено од регулационе линије попречне улице.
5. Како је у датим улицама планирано паркирање у регулацији улице, при отварању колских приступа обавезно остварити сарадњу са Секретаријатом за саобраћај – Одељењем за стационарни саобраћај, како би се извршила прерасподела уличних паркинг места.
6. Колске приступе парцели димензионисати у зависности од ширине улице са које се приступа и меродавног возила (путничко, доставно/теретно и/или комунално/ватрогасно возило), тако да буду задовољени услови проходности за меродавно возило (тако да возило може да уђе/изађе на парцелу ходом унапред).
7. Уколико се поставља систем за контролу приступа парцели, мора бити постављен тако да се обавезно обезбеди предпростор на припадајућој парцели, тако да возило које чека приступ не омета проток саобраћаја на околној уличној мрежи. Интерни пут у делу у коме се врши контрола приступа улаза/излаза пројектовати са максималним подужним нагибом до 2,5%.
8. Колске приступе пројектовати одвојено од пешачког приступа кат. парцели и уз пројектовање све неопходне саобраћајне сигнализације и опреме у складу са Законом о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 одлука УС, 55/2014, 96/2015 др. закон и 9/2016 одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018, 23/2019 и 128/2020 - др. закон) и Правилником о саобраћајној сигнализацији („Сл.гласник РС" 85/2017).

9. Све површине, унутар кат.парцеле, намењене кретању возила морају задовољавати услове проходности (ширине саобраћајних трака, радијусе кривина, подужне нагибе, слободне висине и сл.) за усвојено меродавно возило (путничко, доставно/теретно и/или комунално/ватрогасно возило). У зависности од технологије кретања возила на парцели, саобраћајне површине пројектовати тако да возила на улицу улазе и излазе ходом унапред.
- Токове кретања возила на парцели обавезно пројектовати одвојено (и без укрштања) са пешачким токовима корисника објекта (осим трасе ватрогасног возила), и уколико је потребно обезбедити их физичким препрекама (како би се повећала безбедност корисника објекта).
10. Простор на парцели, намењен кретању возила дуж парцеле и маневрисању возила приликом уласка/изласка на паркинг места, мора бити изграђен од подлоге прилагођене кретању возила и димензионисан према очекиваном саобраћајном оптерећењу (асфалт/бетон).
11. За потребе комбиноване дечје установе, у складу са важећим планом, паркинг места обезбеђују се ван парцеле (у оквиру регулације околних улица), а према нормативу минимум:
- 1 паркинг место (ПМ) на једну групу / 3 запослена / или 100m² НГП.
12. Пешачке комуникације пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/2015).
13. Места за смештај контејнере за евакуацију смећа пројектовати ван јавних саобраћајних површина, према Одлуци о одржавању чистоће („Сл. лист Београда“ бр.27/02, 11/05, 6/10-др.одлука, 2/11, 10/11-др.одлука, 42/12, 60/12, 31/13, 44/14, 79/15 и 19/17). Уколико се постављање контејнера планира у зони колских приступа водити рачуна да се не угрози прегледност прикључка на јавни пут.

Обрадила: Оливера Јевтић, дипл. инж. саобр.

оу

подсекретар Секретаријата за саобраћај

Ненад Матић



Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за јавни превоз
Ул. 27. марта 43-45
11000 Београд
XXXIV – 03 Бр. 346.8 – 106/2020
03.12.2020.



тел: 011/330-9711
e-mail:
darijana.miladinovic@beograd.gov.rs

Град Београд-Градска управа града Београда
Секретаријат за комуналне и стамбене послове
Краљице Марије 1/XIII
11000 Београд

Поштовани,

На основу вашег захтева за достављањем саобраћајно-техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта и техничке документације за изградњу комбиноване дечије установе на катастарској парцели бр. 4700/24 КО Нови Београд у Београду, Секретаријат за јавни превоз издаје следеће саобраћајно-техничке услове:

1. Дуж границе предметне грађевинске парцеле, Јапанском и Европском улицом саобраћају линије јавног линијског превоза број 89, 95 и Е6 са укупном часовном фреквенцијом возила ЈЛП-а од 24,9 воз/час у периодима вршног оптерећења радним данима на интервалу слеђења од 2,4 минута.

2. Секретаријат за јавни превоз задржава постојећу трасу аутобуских линија јавног линијског превоза (у даљем тексту ЈЛП) дуж Европске и Јапанске улице и оставља могућност реорганизације мреже линија ЈЛП-а у предметном простору у складу са развојем саобраћајног система, повећањем и променом превозних капацитета на постојећим линијама, успостављањем нових и реорганизацијом мреже постојећих линија.

3. У непосредној зони предметне катастарске парцеле налазе се два стајалишта јавног линијског превоза „Блок 62“ у Јапанској (испред к.п. 4820 КО Нови Београд у смеру ка Блоку 61) и Европској улици (у зони раскрснице са интерном улицом у смеру ка улици Гандијева). Секретаријат за јавни превоз планира да задржи постојећа стајалишта јавног линијског превоза.

4. Колски приступ на грађевинску парцелу број 4700/24 планирати из бочних интерних саобраћајница.

5. Саобраћајну сигнализацију у зони бочних једносмерних саобраћајница пројектовати тако да се обезбеди право првенства возилима јавног превоза како би се омогућило неометано функционисање возила јавног линијског превоза и задржала постојећа проточност саобраћаја у Јапанској и Европској улици.

6. Уколико је у оквиру регулације улице Јапанска и Европска у предметном блоку предвиђено паркирање, исто пројектовати тако да се обезбеди минимално заштитно растојање од ивице коловоза, односно, од саобраћајних трака којима саобраћају возила јавног превоза како би се обезбедила проточност саобраћајних токова возила јавног превоза дуж улица Јапанска и Европска.

7. Пешачке комуникације преко колских улаза/излаза са парцеле пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/2015);

8. Пре почетка извођења радова на предметној локацији, инвеститор или извођач радова је дужан да затражи од Секретаријата за јавни превоз Сагласност за посебну организацију и измену режима саобраћаја током извођења радова у циљу обезбеђења континуираног и безбедног функционисања јавног линијског превоза.

С поштовањем,

Доставити:

- Наслову
- Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда
- а/а

Заменик начелника Градске управе града Београда
Секретар Секретаријата за јавни превоз

др Јовица Васиљевић

ЖЕЛАЗА



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ГРАДА БЕОГРАДА

Град Београд – Градска управа града Београда
Секретаријат за комуналне и стамбене послове
Краљице Марије 1/ХIII
11 000 Београд

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Бр: P3692/20
13.11.2020
БЕОГРАД

Беза: ваш бр. 51009/6-09
од 26.10.2020.год.

Предмет: Урбанистички пројекат за изградњу комбиноване дечије установе на кат. парц. бр. 4700/24 КО Нови Београд, у Београду

Дописом ваш бр. 51009/6-09 од 26.10.2020.године упућеним Заводу за заштиту споменика културе града Београда, заведеним под бројем P3692/20 од 26.10.2020. године обратили сте се захтевом за достављање услова заштите непокретног културног наслеђа за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу комбиноване дечије установе на кат. парц. бр. 4700/24 КО Нови Београд, у Београду.

На основу анализе коју је Завод за заштиту споменика културе града Београда извршио поводом вашег захтева, закључено је да је приликом дефинисања могућих интервенција које ће бити сагледане кроз израду Урбанистичког пројекта, потребно поштовати следеће услове:

- Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је, по чл.109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр.71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон), дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.
- Инвеститор је, према члану 110. истог Закона, дужан да обезбеди финансијска средства за обављање археолошког надзора, заштиту, чување, публикување и излагање археолошког материјала и остатака откривених током извођења земљаних радова.

Образложење

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС“ бр.71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон) предметни простор (катастарска парцела бр. 4700/24 КО Нови Београд) није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра.

У циљу заштите евентуалних археолошких налаза потребно је поштовати наведене услове заштите археолошког наслеђа.

По овлашћењу директора
бр. P 3815/20 од 03.11.2020.

Помоћник директора

Марина Павловић

Доставити:

- Наслову
- Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П.
Јединица за имплементацију пројекта
Његошева бр. 84
11000 Београд
- Архиви
- Рачуноводству

БЕОГРАД
Калемегдан
Горњи град 14

Дирекција за грађевинско земљиште
и изградњу Београда Ј.П.
БЕОГРАД

Број: 60712

Сектор: 09

18 DEC 2020

09				
----	--	--	--	--



ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ

ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА

„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“

Бр. 82116-0802-315163/12-20

14 DEC 2020 20 год.

ДРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ I
ИЗГРАДНЈУ БЕОГРАДА Ј.П.
НЈЕГОШЕВА 84
БЕОГРАД



ЕПС
ДИСТРИБУЦИЈА

PR-ENG-01.83/01

Delovodni broj: 82.1.1.0.-D.08.02.-315163/1-2020
Naš znak: 82100 DK
Naš broj: 4412/20
Datum: 5.11.2020.g

„EPS Distribucija“ d.o.o. Beograd, Ogranak Zemun (u daljem tekstu ODS) razmotrio je zahtev primljen 26.10.2020.g. koji je poslalo " DIREKCIJA ZA GRAĐEVINSKO ZEMЉИШТЕ I ИЗГРАДНЈУ БЕОГРАДА Ј.П." Njegoševa 84, Beograd (u daljem tekstu Stranka) . Na osnovu članova 140-144. Zakona o energetici ("Sl. glasnik RS" br. 145/14), člana 54. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS" br. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 i 145/14) i Pravila o radu distributivnog sistema ("Sl. glasnik RS" br. 71/17), Odluke direktora „EPS Distribucija“ d.o.o. Beograd o prenosu ovlašćenja i utvrđivanju nadležnosti i odgovornosti br. 05.0.0.0.-07.06-147302/1-17od 07.06.2017.godine, donose se

Uslovi za projektovanje

za potrebe izrade urbanističkog projekta za izgradnju kombinovane dečije ustanove na k.p. broj: 4700/24 KO Novi Beograd između ulica Evropske i Japanske.

1. Postojeće stanje elektrodistributivne mreže:

Situaciju sa ucrtanim postojećim elektroenergetskim objektima za koje posedujemo dokumentaciju dostavljamo vam u prilogu (priloženi CD).

2. Energetski podaci iz vašeg zahteva:

$P_j = 270 \text{ kW}$

Način grejanja: priključenje na daljinski sistem grejanja (toplovodni sistem)

3. Potrebna izgradnja elektroenergetskih objekata prema energetskim podacima iz tačke 2:

- 3.1 Napajanje novih potrošača vršice se iz postojeće TS 10/0,4 kV reg.broj Z-752 trafo T1.
- 3.2 Za napajanje budućih objekata planirati izgradnju 2 podzemna 1 kV voda iz postojeće TS 10/0,4 kV reg.broj Z-752. Koristiti provodnike tipa i preseka XP00 AS 3x150 +70 mm² , 1 kV.
- 3.3 Planirati položaje KPK i MRO na budućim objektima u skladu sa važećim tehničkim propisima.
- 3.4 Predvideti merno mesto (merna grupa) u TS Z-752, uz ugradnju SMT prenosnog odnosa 500/5 A/A.
- 3.5 Izgradnja merenih izvoda od T1 u TS Z-752 je obaveza stranke.

4. Izmeštanje i zaštita postojećih elektroenergetskih objekata :

Ukoliko je potrebno izmeštanje ili zaštita elektroenergetskih objekata ugroženih predmetnom izgradnjom, potrebno je da se Stranka obrati ODS-u, za zaključivanje Ugovora o uređenju zemljišta, pre izrade glavnog projekta i pre početka zemljanih radova.

Izvod iz važećih tehničkih propisa i opšte smernice za izmeštanje vodova naponskog nivoa 10 kV i 1 kV:

- Ukoliko se trasa kabla nađe ispod kolovoza za kablovske vodove 10 kV i 1 kV predvideti kablovsku kanalizaciju izrađenu od plastičnih cevi prečnika Ø100 mm. Kablovsko okno koristiti na pravoj deonici kablovske kanalizacije koja je duža od 40 , kao i na mestu promene pravca ili nivoa kablovske kanalizacije.
- Predvideti 100% rezerve u broju otvora kablovske kanalizacije za naponski nivo 10 kV, a 50% za naponski nivo 1 kV.
- Prilikom izmeštanja vodova voditi računa o potrebnim međusobnim rastojanjima i uglovima savijanja pri paralelnom vođenju i ukrštanju sa drugim elektroenergetskim vodovima i ostalim podzemnim instalacijama koje se mogu naći u novoj trasi vodova.

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.

11 000 Београд
Масарикова 1-3

Тел: +381 11 36 16 706
Факс: +381 11 36 16 641

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

- Radove u blizini kablova vršiti ručno ili mehanizacijom koja ne izaziva oštećenje izolacije i olovnog plašta. Pri izvođenju radova zaštititi postojeće kablovske vodove od mehaničkog oštećenja.
- Potrebno je da se u trasi kablovskih vodova ne nalazi nikakav objekat koji bi ugrožavao elektroenergetski vod i onemogućavao pristup kablovskom vodu prilikom kvara.
- Za izmeštene kablovske deonice 10 i 1 kV koristiti kablove istog tipa i preseka ili: 3 x (XHE 49-A 1x150) mm² , 10 kV; XP00 AS 3x150 +70 mm² , 1 kV
- Prilikom izmeštanja 1kV nadzemnih vodova, za uporišta koristiti betonske stubove propisanih dimenzija i provodnik tipa i preseka X00/0 - A 3 x 70 + 54,6 mm² .
- Prelaze izmeštenih 1 kV nadzemnih vodova preko saobraćajnica planirati podzemno. Koristiti provodnik tipa i preseka XHE 49-A 3x150 mm², 10 kV ; XP00 AS 3x150 +70 mm², 1kV.

5. Ostali uslovi:

- 5.1 Ovi Uslovi ne oslobađaju Stranku pribavljanja Uslova za projektovanje i priključenje budućih objekata za koje je potrebno napajanje električnom energijom. Potrebno je da se Stranka uz idejno rešenje preko nadležnog organa obrati ODS za Uslove za projektovanje i priključenje u kojima će biti definisani precizni tehnički uslovi, rok i troškovi priključenja predmetnih objekata na DSEE.
- 5.2 Investitor objekata tj.Stranka zbog čije izgradnje je potrebna zaštita i izmeštanje postojećih EEO, dužan je da reši sve imovinsko-pravne odnose koju su prouzrokovani izmeštanjem, zaštitom postojećih EEO, kao i izgradnjom potrebnih budućih EEO za napajanje objekata.
- 5.3 Ovi Uslovi imaju važnost 12 meseci, i mogu se koristiti samo za potrebe izrade urbanističkog projekta.

Dostaviti:

- Naslovu
 - 82110
 - arhivi
- 2K

Direktor Ogranka Zemun

Vladan Balen dipl.el.ing.





Београдске електране

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

Ваш знак		Ваш број	
Наш знак	ЈА/БР	Наш број	IV-1276/2

24 NOV 2020

Датум: 17.11.2020.

Предмет: Сарадња у поступку израде планских докумената

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Градска управа града Београда

Секретаријат за комуналне и стамбене послове

Дирекција за грађевинско земљиште и
изградњу Београда

Краљице Марије 1/XIII
11000 Београд

Поступајући по захтеву број IV-1276 од 27.10.2020. године за достављање техничких услова за израду **Урбанистичког пројекта и техничке документације за изградњу комбиноване дечије установе на к.п. 4700/24, КО Нови Београд**, а у складу са *Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 09/20)* и важећом законском регулативом за израду ове врсте документације издајемо следеће:

У С Л О В Е

Јавно комунално предузеће „Београдске електране“ снабдевање потрошача топлотном енергијом обавља у складу са *„Правилима о раду дистрибутивних система (Службени лист града Београда бр. 54/14), Поглавље 8: Прилози и упутства, Прилог 6: Техничка упутства за режим рада система даљинског грејања.*

I. ГРЕЈНО ПОДРУЧЈЕ:

Предметна локација припада дистрибутивном систему:

Грејно подручје:

ТО „Нови Београд“

Магистрала:

М4

II. РЕЖИМ РАДА ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА:

Пројектни параметри дистрибутивног система:

- повезивање корисника: индиректно,
преко измењивачких топлотних подстанца;
- потрошачи: грејање, вентилација,
БЕЗ припреме потрошне топле воде;
- период испоруке топлотне:
енергије током грејне сезоне,

Примарни део инсталације:

грејање:

- температура:

120 / 55 °C;

- називни притисак:

NP 16;

Секундарни део инсталације:

Техничким условима за прикључење сваког појединачног објекта на систем даљинског грејања ЈКП „Београдске електране“ биће одређени пројектни параметри секундарног дела инсталације у зависности од врсте потрошача топлотне енергије и спратности – статичке висине објекта и припадајућег секундарног дела инсталације.

III. СТЕЧЕНЕ ОБАВЕЗЕ:

На предметној локацији на снази је следећи плански документ:

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I – XIX, (*Службени лист града Београда бр. 20/16, 69/17 и 97/17*).

IV. ТОПЛОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА:

Постојећи топоводи (у граници парцеле):

Унутар граница катастарске парцеле 4700/24, КО Нови Београд, не налази се изграђена топловодна инфраструктура ЈКП „Београдске електране“.

У ободним саобраћајницама, уз планирани објекат комбиноване дечије установе, изведени су следећи дистрибутивни топоводи:

- дистрибутивни топловод пречника $\phi 323.9/5.6$, постављен у армирано-бетонски канал тип II; и
- дистрибутивни топловод пречника $\phi 168.3/4.5$, постављен у армирано-бетонски канал тип IV.

Наведени топоводи су уцртани у катастар подземних водова Нови Београд 2/64 и 4/64.

Место прикључења:

За планирану комбиновану дечију установу на к.п. 4700/24, КО Нови Београд, постоји могућност прикључења на систем даљинског грејања са коморе КО-33 на постојећем дистрибутивном топоводу $\phi 168.3/4.5$ у интерној саобраћајници које повезује улице Европску и Јапанску, изградњом предизолованог прикључног топовода до места предвиђеног за планирану подстанцију.

Цртеж са уцртаним позицијама постојећих топовода дат је у прилогу дописа.

Капацитет прикључне инсталације:

На основу података о планираном објекту из захтева за израду Урбанистичког пројекта, прикључење на систем даљинског грејања објекта комбиноване дечије установе спратности П+1, укупне планиране БРГП= $1.999m^2$, могуће је изградњом предизолованог прикључног топовода пречника DN65 предвиђеног за укупни захтевани капацитет за грејање објекта од $Q=400kW$.

V. ПРИКЉУЧЕЊЕ НА СИСТЕМ ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА:

Прикључење објекта на топлификациону мрежу је индиректно преко предајне подстанице у објекту. Просторију за топлотну подстанцију предвидети у делу објекта најближе постојећем топоводу, тј. да примарни топловод директно уђе у просторију ПС јер није дозвољено вођење примарног топовода кроз просторије предвиђене за боравак људи.

Уколико није могуће обезбедити просторију за ПС како је горе наведено, потребно је да се унутар парцеле обезбеди коридор за прикључни топловод од коморе КО-33 до места предвиђеног за ПС и исти уцртати у Синхрон план инсталација.

Просторију ПС за смештање комплетне инсталације, у зависности од капацитета подстанице, предвидети у складу са *Правилима о раду дистрибутивних система*. Просторија подстанице треба да има обезбеђене прикључке за воду, струју и канализацију, као и несметан приступ за уношење и изношење опреме.

VI. СМЕРНИЦЕ ЗА РАД:

После потврде урбанистичког пројекта доставити ЈКП „Београдске електране“ потписан — оверен синхрон план инсталација у границама израде пројекта.

У накнадном поступку прибављања локацијских услова ЈКП „Београдске електране“ издаће инвеститору „Техничке услове за пројектовање и прикључење објекта“.

У Идејном решењу **потребно је уцртати положаје планиране просторије за топлотну подстанцију.**

Техничким условима биће одређени услови за израду техничке - пројектне документације за прикључење објекта на систем снабдевања топлотном енергијом ЈКП „Београдске електране“.

Такође, „Техничким условима“ биће одређени и услови за регулисање међусобних односа између инвеститора и ЈКП „Београдске електране“ у вези израде техничке - пројектне документације и извођења радова.

VII. ОСТАЛО:

У прилогу овог дописа дат је цртеж у размери **R 1:500** са уцртаним позицијама **постојећих топловода** у односу на предметну локацију.

Ови урбанистичко-технички услови важе **годину дана** од дана издавања.

Прилог:

- Цртеж R 1:500

Доставити:

- а/а
- Наслову
- Сектору за пројектовање
- Сектору за планирање и развој
- Архиви

ДИРЕКЦИЈА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

Извршни директор



Зоран Спасеновски, дипл.маш.инж.

Дирекција грађевинско земљиште и
изградњу Београда

Његошева бр. 84

11111 Београд-Врачар

ПАК 126016

Ваш број: 51005/6-09 од 26.10.2020.г.

Наш број: 06-07/22311 од 27.10.2020.г. (1228/20)

Датум: 02.11.2020.г.

Јавно предузеће
"СРБИЈАГАС"
Нови Сад

Број 06-07/22865
- 2. 11. 2020

Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта и техничке документације за изградњу комбиноване дечије установе на катастарској парцели бр. 4700/24 КО Нови Београд у Београду

Поштовани,

У вези Вашег захтева бр. 51005/6-09 од 26.10.2020. године за издавање услова за Урбанистичког пројекта и техничке документације за изградњу комбиноване дечије установе на катастарској парцели бр. 4700/24 КО Нови Београд у Београду, обавештавамо Вас да у обухвату предметног Урбанистичког пројекта, у надлежности ЈП "Србијагас" не постоји изграђена гасоводна мрежа или објекти, сходно томе ЈП „Србијагас“ нема посебних услова са становишта прописане заштите гасоводне мреже.

Рок важности овог документа је две године од дана његовог издавања.

С поштовањем,

Копије:

- Сектору за Развој
- Архиви

СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР

Владимир Локић, дипл.инж.маш.

Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. БЕОГРАД				
ПРИМЉЕНО				
Број 54049				
09 NOV 2020				
сектор	шифра	група	број	вредност
09				

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 3 606 606
e-mail: info@bvk.rs
Датум: 20.11.2020.



Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
e-mail: std@bvk.rs

Г/480

Дирекција за грађевинско
земљиште и изградњу Београда
Његошева бр. 84, Београд

ПРЕДМЕТ: Услови канализације за израду Урбанистичког пројекта за изградњу Комбиноване дечије установе на к.п. 4700/24, КО Нови Београд, у Београду

У вези Вашег захтева бр.51010/6-09, од 26.10.2020. године, заведеног у Служби техничке документације 27.10.2020. године под бројем Г/480, од 27.10.2020. године, којим тражите услове канализације за израду Урбанистичког пројекта и техничке документације за изградњу Комбиноване дечије установе на к.п. 4700/24, КО Нови Београд у Београду, у складу са Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 6/2010, 29/2014, 29/2015, 19/2017 и 74/2019) обавештавамо вас следеће:

Предметна локација припада Централном систему београдске канализације, где је заступљен сепарациони принцип одвођења кишних и употребљених вода. У улицама Душана Вукасовића и Нехруовој (Јапанска и Европска), налазе се кишни канали ААЦØ300 и 400mm и по ободу, сем у једној од бочних улица, фекални канали ФПВЦØ250mm.

Локација је обухваћена Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд - целине I- XIX („Сл. лист града Београда" бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17). Не постоји планска документација детаљне разраде.

Будући објекат КДУ се налази на Новом Београду у блоку 62, на к.п. 4700/24 КО Нови Београд, између улица Европске и Јапанске. Површина парцеле је 6815m².

Планиран је један објекат линијског типа са тланслаторним померањем правца на средини објекта где се и налази главни улаз у објекат и простире се правцем североисток-југозапад, то јест дуж Јапанске улице. Главни улаз у комплекс је искључиво пешачког типа, док је планиран технички колски приступ објекту из бочних једносмерних саобраћајница. Простор између Европске улице и предметног објекта је планиран за уређење дечијег игралишта/дворишта.

Објекту се приступа из Јапанске улице, где се налази главни улаз у објекат који је искључиво предвиђен за родитеље и децу, док је обезбеђен технички улаз из споредне улице. Паркинг простор за предшколску установу-9пм решен је на суседним површинама јавне намене – улицама, уз Јапанску улицу, како је предвиђено важећим планом.

Објекат је слободностојећи, спратности П+1, планирана бруто површина објекта је 1999m², а планирана нето површина је 1812m². Подземних етажа нема и нису планиране. Грађевинска линија је на 5m од линија уличних регулација. Максимална висина објекта је 8m, усвојена нулта кота је 77,45mm.

Планирани број деце је 270, а запослених 36.

Планирани су прикључци на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу и топлотворну мрежу.

Укупна количина канализационих вода са предметне парцеле:

- фекалне отпадне воде Q-8l/s,
- атмосферске воде Q-35l/s.

ЗА 40103000 001/06

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Урбанистичким пројектом, за Комбиновану дечију установу предвидети потребан број прикључака на постојећу канализациону мрежу. Прикључке димензионисати на основу хидрауличног прорачуна у складу са капацитетом уличних канала.

Кроз урбанистички пројекат дефинисати начин и места прикључења будућег објекта, усаглашен са саобраћајним решењем-колским приступом, паркирањем, грађевинском линијом објекта, регулационом линијом парцеле, елементима уређења-степеништем, садница.

Прикључење објекта на канализациону мрежу предвидети преко прописно пројектованих прикључака, директно на улични силаз (постојећи или новопроектовани), са падом од 2-6% и заштитном каскадом од 60cm до 300cm у граничном ревизионом силазу.

Граничне ревизионе силазе пројектовати тако да буду приступачни за одржавање и лоцирани до 1,5m иза регулационе линије предметне парцеле.

Такође, водити рачуна да буде омогућено гравитационо одвођење отпадних вода са етажа на којима су предвиђени санитарни чворови. Уколико није могуће гравитационо одвођење вода из дела објекта, предвидети њихово препумпавање, тако да се пројектује прекидна комора/шахт за умирење за прелазак на течење са слободном површином, у парцели пре ГРСНа територији Новог Београда најниже уливно место на унутрашњим инсталација у објекту не сме бити на коти нижој од 74mm.

На одводу где се могу појавити примесе уља и масти (гараже, паркинзи, интерне саобраћанице, кухиње ...), предвидети таложнике и сепараторе. За објекте који имају дренажу око објекта, дренажне воде укључити у канализацију након пропуштања кроз таложник. За отпадне воде из топлотне подстанице пројектовати расхладну јаму.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12).

Канализација узводно од граничног ревизионог силаза, као и објекти на њој (сабирни шахтови за препумпавање, пумпе, таложници, сепаратори масти и уља, расхладне јаме, ретензије...), нису део надлежности ЈКП БВК.

Услови се издају на основу захтева и ситуационог плана. Информације о локацији није приложена.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

За израду услова канализације за издавање Локацијских услова, а по усвојеном Урбанистичком пројекту, обратите се надлежном органу, уз обавезу да се уз идејно решење објекта достави извод из Урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из Урбанистичког пројекта).

прилог:

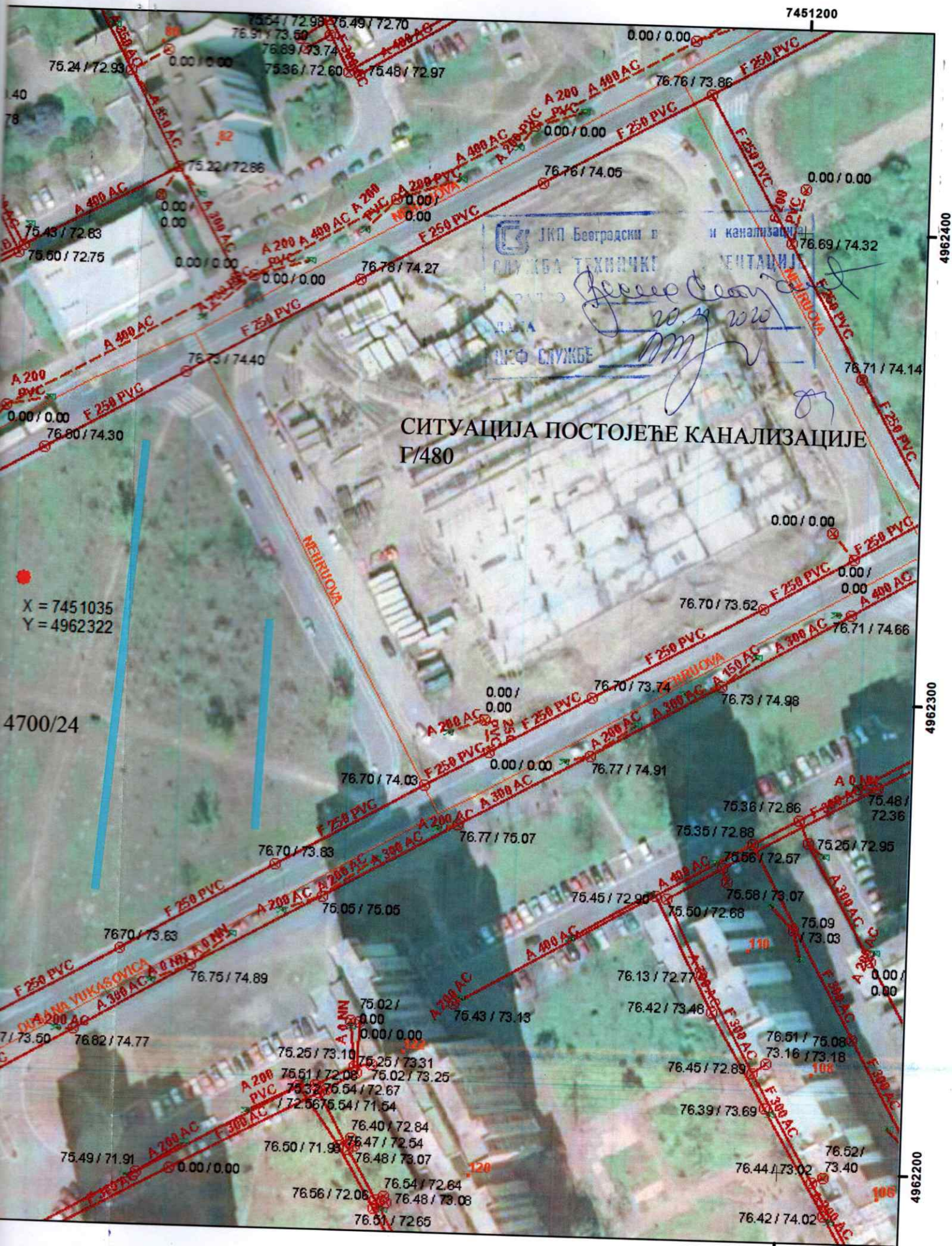
- ситуација постојеће канализационе мреже, гис, у Р 1:1000;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације;
- **подаци за дефинисање услова канализације** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове и Идејно решење у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

Обрадила:

Весна Стојаковић, мастер струк.инж.грађ.

Руководилац Службе техничке документације:

Александра Тушуп, дипл.инж. грађ.



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 3 606 606
е-mail: info@bvkr.rs
Датум: 25.11.2020.



www.bvkr.rs

Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
е-mail: std@bvkr.rs

A/939

Дирекција за грађевинско
земљиште и изградњу Београда
Његошева бр. 84, Београд

ПРЕДМЕТ: Услови водовода за израду Урбанистичког пројекта за изградњу Комбиноване дечије установе на к.п. 4700/24, КО Нови Београд, у Београду

У вези Вашег захтева бр.51010/6-09, од 26.10.2020. године, заведеног у Служби техничке документације 27.10.2020. године под бројем А/939, од 27.10.2020. године, којим тражите услове водовода за израду Урбанистичког пројекта и техничке документације за изградњу Комбиноване дечије установе на к.п. 4700/24, КО Нови Београд у Београду, у складу са Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде ("Сл. лист града Београда", бр. 23/2005, 2/2011, 29/2014 и 19/2017) обавештавамо вас следеће:

На ситуационом плану постојеће водоводне мреже из "ГИС"-а Р:1000, приказана је постојећа водоводна мрежа ДЛ Ø150mm у свим ободним улицама Јапанска, Нехруова, Европска и Душана Вукасовића, I висинске зоне београдског водоводног система.

Кота терена на предметној локацији су око 77mm.

Локација је обухваћена Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд - целине I- XIX („Сл. лист града Београда" бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17). Не постоји планска документација детаљне разраде.

Будући објект КДУ се налази на Новом Београду у блоку 62, на к.п. 4700/24 КО Нови Београд, између улица Европске и Јапанске. Површина парцеле је 6815m².

Планиран је један објект линијског типа са тланслаторним померањем правца на средини објекта где се и налази главни улаз у објект и простире се правцем североисток-југозапад, то јест дуж Јапанске улице. Главни улаз у комплекс је искључиво пешачког типа, док је планиран технички колски приступ објекту из бочних једносмерних саобраћајница. Простор између Европске улице и предметног објекта је планиран за уређење дечијег игралишта/дворишта.

Објекту се приступа из Јапанске улице, где се налази главни улаз у објект који је искључиво предвиђен за родитеље и децу, док је обезбеђен технички улаз из споредне улице. Паркинг простор за предшколску установу-9пм решен је на суседним површинама јавне намене – улицама, уз Јапанску улицу, како је предвиђено важећим планом.

Објект је слободностојећи, спратности П+1, планирана бруто површина објекта је 1999m², а планирана нето површина је 1812m². Подземних етажа нема и нису планиране. Грађевинска линија је на 5m од линија уличних регулација. Максимална висина објекта је 8m, усвојена нулта кота је 77,45mm.

Планирани број деце је 270, а запослених 36.

Планирани су прикључци на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу и топловодну мрежу.

Укупна потребна количина воде је:

-санитарна водоводна мрежа Q=2,5 l/s,

-хидрантска мрежа Q=20,00 l/s.

Урбанистичким пројектом, за Комбиновану дечију установу предвидети прикључење на постојећу водоводну мрежу. Максимални пречник прикључка са постојеће мреже Ø150mm је Ø100mm.

ЗА 40103000 001/06

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Прикључак претходно димензионисати на основу хидрауличног прорачуна, према потребама објекта и противпожарним прописима.

Уколико је потребан прикључак већег пречника од Ø100mm, урбанистичким пројектом предвидети реконструкцију постојеће уличне мреже у складу са важећом планском документацијом. Максимални пречник прикључка са мреже Ø200mm је Ø150mm.

Кроз урбанистички пројекат дефинисати начин и место прикључења будућег објекта, усаглашен са саобраћајним решењем-колским приступом, паркирањем, грађевинском линијом објекта, регулационом линијом парцеле, елементима уређења-степеништем, садница...

За водомерни шахт до на 1,5 од линије уличне регулације Урбанистичким пројектом обезбедити несметан приступ за одржавање и читавање потрошње, ван колског приступа и паркинг места.

За различите категорије потрошње предвидети развојене инсталације са посебним главним водомерима (за санитарну потрошњу, за ПП мрежу, за топлотну подстаницу).

Реализација прикључка са нове мреже биће могућа када се мрежа пројектује, изведе и пројекат изведеног стања достави ЈКП БВК.

Услови се издају на основу захтева и ситуационог плана. Информација о локацији није приложена.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

По усвајању урбанистичког пројекта за предметни објекат, за издавање Локацијских услова у оквиру обједињене процедуре, обратите се надлежном органу, уз обавезу да се уз идејно решење објекта достави извод из Урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из Урбанистичког пројекта).

прилог:

- ситуација постојеће водоводне мреже, гис, у Р 1:1000;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације;
- **подаци за дефинисање услова водовода** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове и Идејно решење у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

Обрадила:

Марина Терзић хидро тех.

Руководилац Службе техничке документације:

Александра Тушуп, дипл.инж. грађ.

7451000

4962400

4962300

4962200

ул. Јапанска

кп4700/24

X = 7451068
Y = 4962355

X = 7450994
Y = 4962311

X = 7451108
Y = 4962288

X = 7451025
Y = 4962246

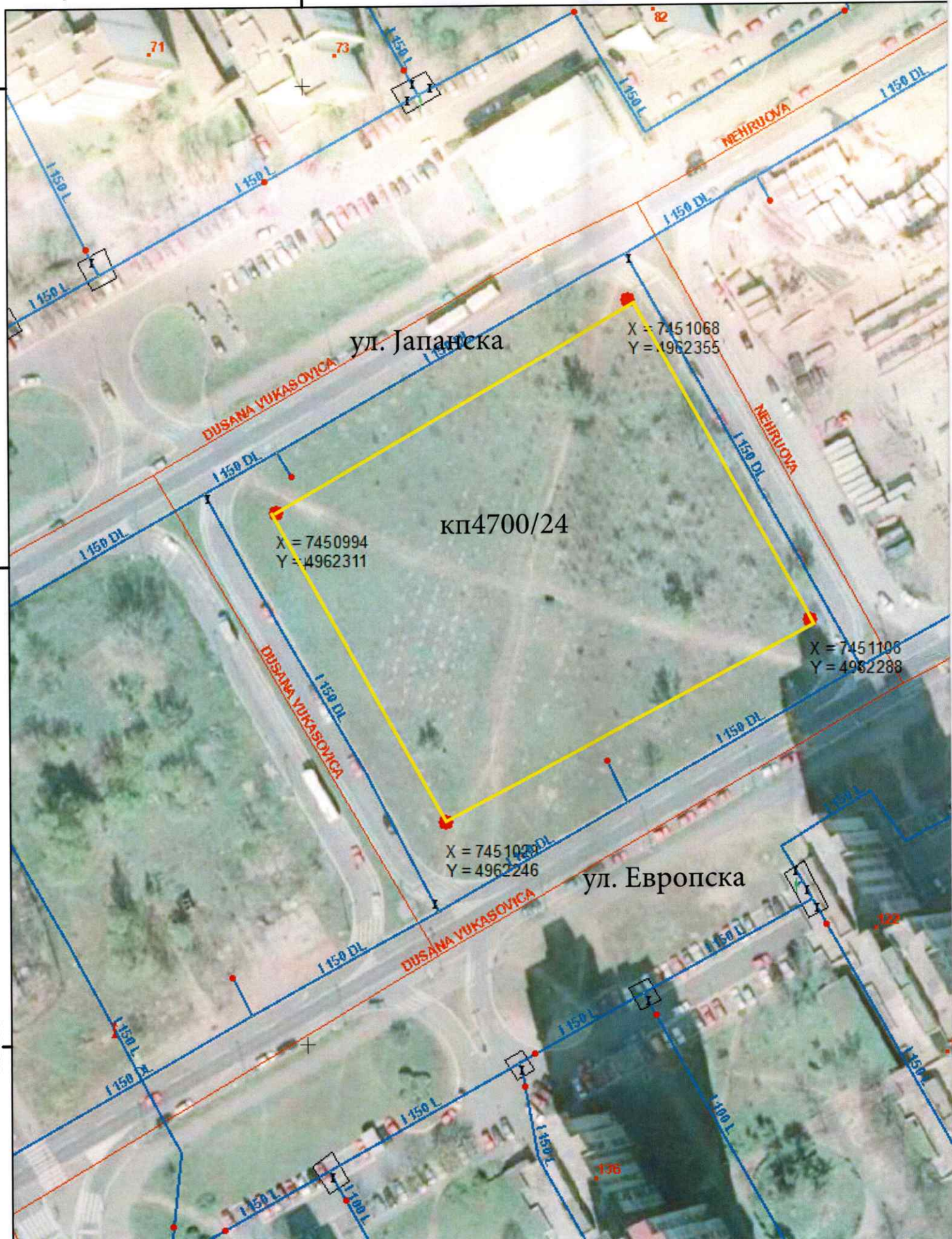
ул. Европска

DUSANA VUKASOVICA

NEHRUOVA

NEHRUOVA

DUSANA VUKASOVICA



7451200

Легенда

ПОСТ ВОДОВОД

A/939.90

25.11.2020

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Сектор за издавање локацијских услова
и грађевинске послове за објекте јавне намене
и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре
Одељење за издавање локацијских
услова за објекте јавне намене
IX- 20 бр. 350.1-1761/2020
21.05.2020.године
Београд

Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П.				
Јединица за имплементацију пројеката				
11111 БЕОГРАД, Ул. Његошева бр. 84				
број	25260	28 MAY 2020		
сектор	шифр	група	просто	држност
09				

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА: Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П.
Јединица за имплементацију пројеката
11111 БЕОГРАД, Ул. Његошева бр. 84

ВЕЗА: број 22938/6-09 од 15.05.2020.године

ПОВОД ЗАХТЕВА: Информација о локацији за кат. парцелу 4700/24 К.О. Нови Београд, ради
„доградње постојећег објекта“.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ за кат. парцелу 4700/24 К.О. Нови Београд	
ПЛАНСКИ ОСНОВ	<p>Према наведеној планској документацији, кат. парцела 4700/24 К.О. Нови Београд, налази се у површинама јавне намене - предшколске установе (Ј1).</p> <p>За предметну локацију, План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд /целине I-XIX/, ("Сл.лист града Београда", бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17).</p>
МОГУЋНОСТИ И ОГРАНИЧЕЊА	<p>ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА (Ј1)</p> <p>За доградњу и реконструкцију постојећих предшколских објеката и планирану изградњу нових предшколских установа примењују се правила и нормативи дефинисани у поглављу 3.5.1 Предшколске установе:</p> <p><u>„Општа правила уређења и грађења</u></p> <p>Макролокација треба да обезбеди следеће погодности: одговарајућа величина земљишта, погодан положај земљишта, могућности за задовољење техничко-економских захтева, повољан облик земљишта, оптимално растојање између објеката дечијих установа и стамбених објеката и пратеће површине. Приоритет при планирању мреже објеката ПУ-а се даје изградњи Комбинованих дечијих установа (јасле и вртић) максималног капацитета, чиме се постиже да објекти за све узрасте деце буду ближи стамбеним зонама, и уз то запоседа се мањи број потенцијалних локација (то посебно налажу економски и организациони захтеви). У објектима дечијих установа дозвољене су искључиво намене везане за дечије установе прописане законом и другим прописима.</p>

Планирање мреже објеката предшколских установа утврђено је на бази следећих норматива:

- обухвата циљне групе 70% деце узраста од 0 до 6 година старости
- површина комплекса ПУ..... 15-25 m²/ по детету (оптимално 15-20)
- БРГП површина објекта..... 6,5-7,5 m²/ по детету.

Нормативи за димензионисање парцеле

Капацитет	мах. 270 деце
Парцела m ² /кориснику	15-25 (оптимално 18-20)
Паркирање	Обезбедити ван парцеле

При формирању нових комплекса тежити приближно квадратном или правоугаоном облику грађевинске парцеле до односа страна 1:2, при чему је дужа страна управна на правац повољне јужне оријентације. Грађевинска парцела мора имати директан прилаз са јавне површине, али по могућству да приступ не буде из правца оптерећених саобраћајница.

Погодан положај земљишта омогућава да се задовоље хигијенско-здравствени и педагошки захтеви при изградњи објекта предшколске установе. У том смислу је потребно и пожељно локацију планирати на мирном месту, уз могућност ослањања на веће зелене површине, довољно удаљена од значајнијих извора буке, дима, гасних испарења и сл., довољно удаљена од прометних саобраћајница и железничких коридора (мин. 35m, а ако су исте на јужној страни мин. 50m). Суседни објекти свих намена на јужној и југоисточној страни у односу на парцелу ПУ, треба да буду удаљени на минималном растојању од две своје висине.

Максимална дозвољена спратност објеката ПУ је П+1.

У оквиру границе централне зоне града изузетно је могућа изградња објеката спратности П+2, с тим што на другом спрату није дозвољен смештај јаслених и вртићких група, односно боравак деце, већ само пратеће и помоћне просторије, као што су просторије управе, здравствене неге, кабинети педагога, психолога, и сл.

У вези са предходним, изузетно је могућа промена урбанистичких параметара у погледу норматива површине комплекса по детету, која у централној зони града може бити и мања од планом дефинисаног (али не мања од 8,0m²/детету). Мањак површина за игру деце на отвореном би се при изградњи и реконструкцији објеката могао надокнадити применом принципа зелене архитектуре (озелењавањем крова, односно формирањем новог простора намењеног боравку и игри деце на крову, уз поштовање свих безбедносних стандарда). Изузетак се не односи на БРГП, односно површине објекта / детету, који мора остати у планом дефинисаним оквирима (6,5-7,5m² / по детету).

Величина, односно капацитет објеката предшколских установа је ограничен на 270 корисника. У циљу боље опслужености насеља, а до изградње наменских објеката, предлажу се депанданси ДУ (групе до 80 деце) са обезбеђеном слободном површином од 8,00m²/детету у блиском окружењу, у оквиру стамбених блокова и других одговарајућих зелених површина блокова.

При планирању и реализацији нових комплекса потребно је максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње. При пројектовању потребно је обратити пажњу да је за групне собе најповољнија јужна оријентација.

	<p>Потребна површина припадајућих отворених простора ван објекта мин. 10 m² по кориснику (од чега најмање 3 m² по кориснику, би требало да буду уређене травнате површине, а минимум 5 m² по кориснику, би требало да буду површине игралишта);</p> <p>Величина и намена отвореног простора предшколских установа условљена је бројем деце и њиховим узрастом. Потребно је обезбедити најмање 10m² отвореног простора по једном детету. У оквиру тога планирано је минимум 40% озелењених површина у директном контакту са тлом (декоративно уређене зелене површине, травнати терени – игралишта) и минимум 40% застртих површина (стазе, платои, дења игралишта, песковници и сл.).</p> <p>Потребно је формирати заштитни зелени појас ободом парцеле. Дуж граница парцеле формирати фиксну ограду у комбинацији са живом оградом или пузавицама.</p> <p>Садни материјал треба да има високе биолошке и декоративне вредности, при чему се не смеју користити биљне врсте (токсичне и алергогене, врсте са бодљама и отвореним плодовима, медоносне врсте и сл.) које, због својих карактеристика, могу да изазову нежељене ефекте.</p> <p>Неопходно је обезбедити 1-2% пада терена (стаза, платоа, спортских терена) чиме се омогућава нормална дренажа површинских вода ка кишној канализацији, за шта је неопходно обезбедити дренажне елементе (земљане риголе, риголе-каналете, канали).</p> <p>Комплекс предшколске установе је потребно оградити. Ограђивање је могуће урадити транспарентном оградом са капијом (контролисани улаз). Максимална висина ограде износи 150cm. Зидани парапетни део може бити максимално висок 60cm, а остатак је транспарентан (челични профили, жица са одговарајућом подконструкцијом и сл.). Могућа је комбинација зелене – живе ограде и транспарентне. Пешачке и колске капије су у складу са општим изгледом ограде и отварају се ка унутрашњости комплекса.</p> <p>Паркинг је потребно решавати ван ограде комплекса ПУ, у регулацији саобраћајнице или ако то није могуће у блиском суседству, према нормативу 1ПМ на 3 запослена (или 1 групу) или 100m² НГП.</p> <p>За сваки новопланирани објект неопходно је извести детаљна геолошка истраживања која ће тачно дефинисати дубину и начин фундаирања објекта као и коту уређења терена. Како на овом простору постоје хидрогеотермалне воде треба размотрити могућност коришћења овог вида обновљиве енергије.</p> <p>Према минималном степену опремљености комуналном инфраструктуром, објекти морају имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију и телекомуникациону мрежу и топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.“</p> <p>За предметну локацију Предшколске установе, План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд /целине I-XIX/, спроводи се непосредном применом правила грађења, израдом урбанистичког пројекта.</p>
ПРАВНИ ОСНОВ	<p>Члан 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20) и Правилник о садржини информације о локацији и локацијске дозволе ("Сл. гласник РС" бр. 3/2010).</p>

СМЕРНИЦЕ

Ради урбанистичко – архитектонске разраде локације за изградњу / доградњу објекта предшколске установе (Ј1), потребно је према правилима из наведеног Плана, у складу са чл. 60.-64. Закона о планирању и изградњи, предметну локацију разрадити Урбанистичким пројектом.

Након потврђивања урбанистичког пројекта, за изградњу/доградњу предшколске установе, захтев за локацијске услове, подноси се у складу са чланом 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20).

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ-
Секретар секретаријата за урбанизам и грађевинске послове

Милош Вуловић, дипл. инж. арх.

J1