



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
ГРАДА БЕОГРАДА

ПД „INTERFAMILY GRADNJA“ ДОО
Интернационалних бригада бр. 87
11 000 Београд

по овлашћењу:
BUREAU³ Partners
Савска бр. 9
11 000 Београд

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

ГРАД БЕОГРАД

Р 1038/4
25.03.2021. год.

СТАРШИ

Директор Горњи град 14

Предмет: Одговор на захтев за издавање Решења о утврђивању техничких услова за израду Урбанистичког пројекта и припадајућег Идејног решења, за изградњу и прикључење стамбеног објекта на грађевинској парцели ГП1 којој одговара цела кат. парцела бр. 3707 КО Врачар у Београду.

Дописом упућеним Заводу за заштиту споменика културе града Београда, заведеним под бр. Р 1038/21 од 16.03.2021. године обратили сте се захтев за издавање Решења о утврђивању техничких услова за израду Урбанистичког пројекта и припадајућег Идејног решења, за изградњу и прикључење стамбеног објекта на грађевинској парцели ГП1 којој одговара цела кат. парцела бр. 3707 КО Врачар у Београду.

Предметни објекат на кат. парцели бр. 3707 КО Врачар у Београду се налазио у оквиру целине „Котеж Неимар“, која је у складу са чланом 29. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр. 71/94, 52/11- др. закон и 99/11- др. закон) била уписана у Евиденцију непокретности које уживају претходну заштиту (7.5. од 25.12.2017.године). Имајући у виду да су се мере заштите на предметној целини у складу са одредбама Закона о културним добрима примењивале до 25.12.2020. године, обавештавамо да у овом тренутку за интервенције на предметном објекту није потребно прибављање услова за предузимање мера техничке заштите и сагласности на пројекат и документацију из надлежности Завода за заштиту споменика културе града Београда.

Уколико Влада Републике Србије донесе одлуку о утврђивању „Котеж Неимара“ за културно добро, након објављивања акта о утврђивању у „Службеном гласнику Републике Србије“ предметни простор стиче правну заштиту, сматра се да су сопственици и корисници непокретности упознати са Одлуком, а Завод за заштиту споменика културе града Београда утврђује услове за предузимање мера техничке заштите за нове интервенције у оквиру културног добра и његове заштићене околине.

С обзиром на горе наведено, до доношења акта о утврђивању, Завод за заштиту споменика културе града Београда стоји на располагању за сва питања, сугестије и консултације уколико се укаже потреба, а све у циљу заштите и очувања споменичког наслеђа Београда.

Директор
Оливера Вучић

Доставити:

- Наслову