



УПОРЕДНИ ПРЕГЛЕД ЗАДАТИХ И ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА		
КП 3707 КО Врачар, ГО Врачар, Београд ПГР/УП		
УПОРЕДНИ ПРЕГЛЕД УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА ЗАДАТИХ ПГР-ом И ОСТВАРЕНИХ УП-ом		
Урбанистички параметри	Задато по ПГР-у	Остварено у УП-у
Катастарске парцеле у обухвату УП-а	КП 3707 КО Врачар, Београд	КП 3707 КО Врачар, Београд
Грађевинске парцеле у обухвату УП-а	ГП1	ГП1
Површина обухваћена грађевинском парцелом ГП1	300,00 m²	343,00 m²
Ширина фронта према јавној саобраћајној површини грађевинске парцеле ГП1	12,00 m	14,65 m
Типологија објекта	слободностојећи или једнострано узидан	Слободностојећи објекат
Намена површина	становање : пословање 0-100% : 0-100%	становање : 100 %
Заступљеност доминантне намене (становање)	0-100%	100 % или 684,40 m²
Заступљеност компатибилне намене (пословање)	0-100%	0 % или 0,00 m²
Спратност објекта	Оријентационо Пр+2+Пк/Пс	2По+Пр+2+Пс
Индекс заузетости (Из) надземних етажа	макс 50% или 171,50 m²	49,95 % или 171,32 m²
Индекс заузетости (Из) подземних етажа	максимално 85% или 291,85 m²	75,61 % или 259,34 m²
Површина објекта у контакту са тлом	/	49,95 % или 171,32m²
Висина венца објекта	максимално до 12,00 m	макс висина 11,80 m или 136,80mnn
Висина слемена/врха објекта	максимално до 15,50 m	макс висина 15,20 m или 140,20 mnn
Положај грађевинских линија	-У односу на регулациону линију ка УЛ. Интернационалних бригада- мин. 3,00 m; -За подручје између улица Браничевске, Максима Горког, Јужног булевара и Интернационалних бригада који су под претходном заштитом грађевинске линије и растојања од свих граница парцеле се утврђују у складу са преовлађујућом грађевинском линијом улице изразом Урбанистичког пројекта. -Ка бочним границама грађевинске парцеле мин 1,50m; -Ка задњој граници ГП мин ½ висине објекта.	ка ул. Интернационалних бригада 4,73 m ка бочним границама ГП 1,50 m ка задњој граници ГП од 4,41 m до 5,75m
Зелене површине (застрте и незастрте)	/	25,14% или 86,18 m²
Зелене незастрте површине	минимално 15% или 51,45 m²	15,74% или 53,99 m²
Зелене застрте површине	/	9,38% или 32,19 m²
Слободне површине	минимално 50% или 171,50 m²	50,05% или 171,68m²
Пешачке, саобраћајне и манипулативне површине	/	24,93 % или 85,50 m²
Асфалтиране површине	/	4,64% или 15,90 m²
Поплочане површине	/	20,29% или 69,60 m²
Укупан број стамбених јединица	/	4
Укупан број паркинг места	/	8 ПМ
Број паркинг места намењен становању	1,1ПМ по стамбеној јединици (5 ПМ)	8 ПМ
Број паркинг места за особе са инвалидитетом	/	0 ПМИ
Број паркинг места на етажи По2	/	4 ПМ (0 ПМИ)
Број паркинг места на етажи По1	/	4 ПМ (0 ПМИ)
Укупна БРГП подземних етажа	/	495,63 m²
Укупна БРГП надземних етажа	/	670,52 m²
Укупна БРГП објекта	/	1.166,15 m²
Укупна НЕТО површина подземних етажа	/	376,48m²
Укупна НЕТО површина надземних етажа	/	570,56 m²
Укупна НЕТО површина објекта	/	947,04 m²
Висинска кота приступне интерне саобраћајнице	/	124,08 mnn
Висинска коте пешачког приступа	/	123,69 mnn
Нулта кота +/- 0,00	/	125,00 mnn

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА УП-а/
ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ГП1

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
ПОДЗЕМНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

3707

БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

ГП1

ОЗНАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

2По+Пр+2+Пс

СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА

ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА

СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ -
ПОПЛОЧАНЕ ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ

САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА
УНУТАР ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ

ЈАВНА САОБРАЋАЈНИЦА

ОЗЕЉЕНА ТЕРАСА

НЕЗАСТРТЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

ЗАСТРТЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

ПОВРШИНА СТЕПЕНИШТА ПРЕКО 90cm
КОЈА ЈЕ ОБРАЧУНАТА У ИЗ

ЖБУНАСТО РАСТИЊЕ

КОНТЕЈНЕР

КОЛСКИ ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ

ПЕШАЧКИ ПРИСТУП КОМПЛЕКСУ

УЛАЗ У ОБЈЕКАТ

РЛ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГЛ

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ГП

ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

ГКП

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Врста пројекта:
ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА

Наручилац израде пројекта:
INTERFAMILY GRADNJA
Интернационална бригада 87 Београд, Србија

Носилац израде пројекта архитектуре:
BUREAU CUBE PARTNERS

3

BUREAU³
Partners

Улица 6. Београд, Србија
Т: +381 11 668 90 60
Email: office@bureaucube.com
Architectural design & Investment consulting

Одговорни пројектант:
Милан Д. РАШКОВИЋ д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04

Одговорни урбаниста:
Ана Ђ. ШУМАН д.и.а, лиценца ИКС бр. 200 1593 17

Пројектанти сарадници:
Надица Р. ДАВИДОВИЋ д.и.а.
Јована П. СТОЈАНОВИЋ д.и.а.
Тијана Д. ЦВИЈОВИЋ д.и.а.
Стефан Ж. ЈОВАНОВИЋ д.и.а.
Ивана И. ПЕТРОВ д.и.а.
Марија В. ЦВЕТКОВИЋ д.и.а.

Локација:
Ул. Интернационалних бригада бр. 87, Београд, Србија

Катастарска парцела:
КП 3707 КО Врачар, ГО Врачар, Београд

Врста техничке документације:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

Врста интервенције:
Изградња стамбеног објекта спратности 2По+Пр+2+Пс

Дисциплина/Део техничке документације:
00 Урбанизам

Назив цртежа:
Регулационо-нивелационо решење

Датум:
ЈУЛ 2021.

Број:
БД I-498/21

Размера:
1:100

Димензија цртежа:
420x610

Број цртежа:
УРБ_06