

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 120288/2 - 2021

ДАТУМ: 09.04.2021

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И

ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

PD " INTERFAMILY GRADNJA " d.o.o.

Интернационалних бригада бр. 87

БЕОГРАД

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта и припадајућег Идејног решења за изградњу стамбеног објекта на **грађевинској парцели ГП1 којој одговара цела КП 3707 КО Врачар**, у Београду.

(Број : 120288/1-2021

26.03.2021.године,

117/21 З.Д.)

Поштовани,

У вези са вашим захтевом, за издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта и припадајућег Идејног решења за изградњу стамбеног објекта на грађевинској парцели ГП1 којој одговара цела КП 3707 КО Врачар, у Београду, достављамо вам услове из надлежности " Телеком Србија " а.д..

Планирана је изградња стамбеног објекта са укупно 4 стамбене јединице различите структуре, спратности 2По+П+2+Пс са подземном гаражом.

Постојеће стање тк објекта

Постојећи тк објекти су изграђени дуж тротоара или слободних јавних површина. Приступна тк мрежа изведена је кабловима положеним у земљу или у тк канализацију у складу са ситуацијом која је достављена у прилогу, у папирној форми. Постојећи тк објекти су из надлежности " Телеком Србија " а.д.:

- Служба за мрежне операције Београд - Југ:
- Постојећа тк канализација и постојећи тк каблови

❖ Технички услови

На предметном подручју се наведене потребе за тк услугама, у зависности од захтева корисника, могу реализовати на више начина. Неопходно је повећати капацитет тк мреже, а у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање тк мреже уз примену нових технологија.

Препорука Телекома Србија је да се за нове стамбено пословне објекте приступна тк мрежа реализује GPON технологијом у топологији FTTH (Fiber To the Home), полагањем приводног оптичког кабла до предметног објекта и монтажом одговарајуће тк опреме у њему.

Препорука Телекома Србија је да се за нове пословне објекте планира реализација FTTB (Fiber To the Building) решења полагањем приводног оптичког кабла до предметног објекта и монтажом одговарајуће активне тк опреме у њима.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводног тк кабла, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница Урбанистичког пројекта на предметној локацији, на којој је планирана изградња, потребно обезбедити приступ планираном објекту путем тк канализације.

Планирати прикључење предметног објекта на тк мрежу у окну број 799. Од окна број 799 потребно је планирати трасу-коридор за тк канализацију капацитета најмање једне PVC цеви Ø110 mm до предметног објекта.

Позицију и трасу-коридор за тк канализацију треба планирати у зависности од ситуације на терену, других инсталација комуналне инфраструктуре, као и од позиције планираног објекта, односно од планираног места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат. Новопланирану тк канализацију планирати у слободној површини.

У складу са горе наведеним условима, потребно је предвидети коридор за планирану тк канализацију.

❖ Општи услови

Планиране трасе будућих комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих тк објеката. Постављањем планираних комуналних инсталација и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих тк објеката који су назначени на приложеној ситуацији.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних тк каблова или кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Приликом даље израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног објекта на грађевинској парцели ГП1 којој одговара цела КП 3707 КО Врачар, у Београду, сарађивати са предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

Урбанистички пројекат за изградњу стамбеног објекта на грађевинској парцели ГП1 којој одговара цела КП 3707 КО Врачар, у Београду, урадити у складу са Законом о планирању и изградњи, Законом о електронским комуникацијама, Законом о безбедности и здрављу на раду, Законом о заштити од пожара, упутствима, прописима и стандардима за ову врсту делатности.

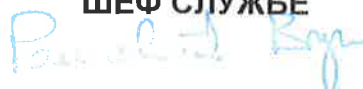
Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

Инвеститор је у обавези да нам се у писаној форми јави за добијање услова за прикључење на тк мрежу за планирани комплекс у оквиру граница Урбанистичког пројекта.

Прилог : ситуација

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ



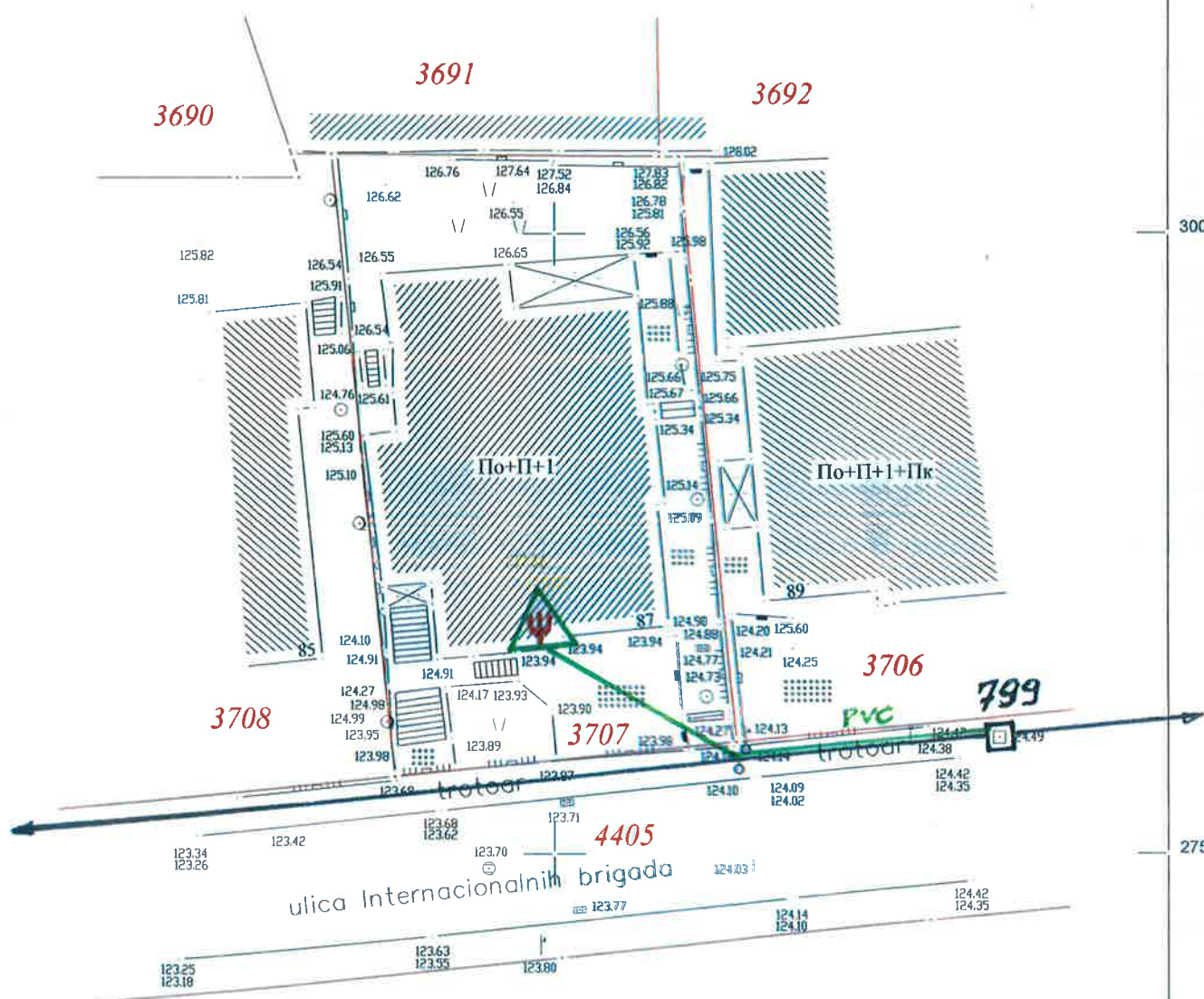
Вук Раичевић, дипл.инж

LEGENDA :

— Postojeće stanje

— Uslovljene PVC i PE cevi

Uslovljeni tt kabl



Legenda:

stave
državni koordinatni sistem
stave

Република Србија
ТЕЛЕКОМ СРБИЈА
Ул. Новопазарска бр. 37-39
11000 Београд

26. 3. 2021

JORAN
29.03.2021.

БД I-213/21
23. март 2021. године



ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање **Решења о утврђивању техничких услова** за израду Урбанистичког пројекта и припадајућег Идејног решења, за изградњу и прикључење **стамбеног објекта на грађевинској парцели ГП1 којој одговара цела КП 3707, КО Врачар**

Поштовани,

Молимо Вас да ПД „**INTERFAMILY GRADNJA**“ ДОО из Београда, Интернационалних бригада бр.87, чији је ПИБ 112130125, МБ 21612502, издате Решење о утврђивању техничких услова из Ваше надлежности, који су неопходни у поступку израде Урбанистичког пројекта и припадајућег Идејног решења, за изградњу и прикључење **стамбеног објекта на грађевинској парцели ГП1 којој одговара цела КП 3707, КО Врачар**, а све у складу са Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд целине I-XIX (Сл. лист града Београда бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) и Законом о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 09/20).

ПОДАЦИ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА-ПГР-а
Према графичком прилогу бр. 16-4 подручје за непосредну примену правила грађења, Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд (целине I-XIX) (Сл. лист Града Београда бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) простор обухваћен овим Урбанистичким пројектом, налази се у оквиру зоне **2.С6.3** зона трансформације породичног становања у делимично формираним градским блоковима у вишепородично становање.

Основну намену површина чини вишепородично становање са којим су компатибилни комерцијални садржаји из области трговине, администрације и услужних делатности које не угрожавају животну средину и не стварају буку. На појединачним парцелама у оквиру ове зоне, компатибилна намена може бити доминантна или једина.

Максимални Индекс заузетости („Из“) на парцели у зони **2.С6.3** износи 50%.

Максимална висина венца објекта је 12,00 m а максимална висина слемена објекта је 15,50 m.

Проценат зелених површина у директном контакту са тлом мора бити мин. 15%.

Максимална заузетост подземних етажа може бити до 85% површине парцеле.

За ову зону, према графичком прилогу 5-4 – Начин спровођења плана, дефинисано је спровођење непосредном применом правила грађења, израдом Урбанистичког пројекта.

Паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркинг простору у оквиру парцеле.

Објект мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.

ПРЕДУЗЕЊЕ ЗА ТЕЛЕКОМ
"ТЕЛЕКОМ СРБИЈА"
ЗАПИСНИК
Београд
23-03-2021
A332-120288/1-2021

ATC
KRUNSKI VENA

Nº 45N

⊙ 54(20)

LOVI KORISNIK:

025028

2021.03.11

BUREAU³
Partners

Architectural design & Investment consulting

Savska 9, 11000 Beograd, Srbija

Matični broj: 20537434; PIB: 106120524

Tel / Fax: +381.11.668.90.60, +381.11.668.90.61

