



Београдске електране

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

BUREAU CUBE PARTNERS DOO
BD IV-44/21
DATUM 13.04.2021.
BEOGRAD

Ваш знак		Ваш број	БД I-209/21
Наш знак	ЈА/БР	Наш број	VII-1747/2

BUREAU CUBE PARTNERS
Architectural design & Investment consulting

Савска 9
11000 Београд

12 APR 2021

Датум: 08.04.2021.

Предмет: Сарадња у поступку израде планских докумената

Поступајући по захтеву број VII-1747 од 23.03.2021. године за достављање техничких услова за израду **Урбанистичког пројекта и припадајућег Идејног решења за изградњу и прикључење стамбеног објекта на грађевинској парцели ГП1 којој одговора цела к.п. 3707, КО Врачар**, а у складу са *Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 09/20)* и важећом законском регулативом за израду ове врсте документације издајемо следеће:

У С Л О В Е

Јавно комунално предузеће „Београдске електране“ снабдевање потрошача топлотном енергијом обавља у складу са „Правилима о раду дистрибутивних система (Службени лист града Београда бр. 54/14), Поглавље 8: Прилози и упутства, Прилог 6: Техничка упутства за режиме рада система даљинског грејања.

IV. ТОПЛОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА:

Постојећи топоводи (у границама парцеле):

Унутар граница катастарске парцеле 3707, КО Врачар, не налази се изграђена топловодна инфраструктура ЈКП „Београдске електране“.

Најближа изграђена топловодна мрежа ЈКП „Београдске електране“ у односу на предметну локацију налази дуж улице Јанка Веселиновића, конкретно дистрибутивни топловод $\phi 139.7/225$.

Место прикључења:

За планирани објект на к.п. 3707, КО Врачар, постоји могућност прикључења на систем даљинског грејања након изградње пројектованог дистрибутивног топовода пречника $\phi 114.3/200$ дуж Улице Интернационалних бригада повезивањем на постојећи дистрибутивни топловод пречника $\phi 139.7/225$ дуж улице Јанка Веселиновића, и изградњом прикључног топовода до места предвиђеног за подстаницу.

Цртеж са уцртаним позицијама постојећег и планираног топовода дат је у прилогу дописа.

Капацитет прикључне инсталације:

На основу података о планираном стамбеном објекту из захтева за израду Урбанистичког пројекта, прикључење на систем даљинског грејања планираног објекта на ГП1 у Улици Интернационалних бригада бр. 87, спратности 2По+Пр+2+Пс, укупне планиране надземне БРГП=685,00m² могуће је изградњом предизолованог прикључног топовода пречника DN40, предвиђеног за укупни захтевани капацитет за грејање објекта од Q=50kW.

V. ПРИКЉУЧЕЊЕ НА СИСТЕМ ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА:

Прикључење објекта на топлификациону мрежу је индиректно преко предајне подстанице у објекту. Просторију за топлотну подстаницу предвидети у подрумској (техничкој) етажи, у делу објекта најближе постојећем топоводу.

Просторију ПС за смештање комплетне инсталације, у зависности од капацитета подстанице, предвидети у складу са *Правилима о раду дистрибутивних система*. Просторија подстанице треба да има обезбеђене прикључке за воду, струју и канализацију, као и несметан приступ за уношење и изношење опреме.

VI. СМЕРНИЦЕ ЗА РАД:

После потврде урбанистичког пројекта доставити ЈКП „Београдске електране“ потписан — оверен синхрон план инсталација у границама израде пројекта.

У накнадном поступку прибављања локацијских услова ЈКП „Београдске електране“ издаће инвеститору „Техничке услове за пројектовање и прикључење објекта“.

У Идејном решењу потребно је уцртати положај планиране просторије за топлотну подстаницу.

Урбанистички пројекат и припадајуће Идејно решење за изградњу и прикључење стамбеног објекта на грађевинској парцели ГП1 којој одговара цела к.п. 3707, КО Врачар

Техничким условима биће одређени услови за израду техничке - пројектне документације за прикључење објекта на систем снабдевања топлотном енергијом ЈКП „Београдске електране“.

Такође, „Техничким условима“ биће одређени и услови за регулисање међусобних односа између инвеститора и ЈКП „Београдске електране“ у вези израде техничке - пројектне документације и извођења радова.

VII. НАПОМЕНА:

У складу са Одлуком органа управљања ЈКП „Београдске електране“ бр. I-10290/10 од 30.05.2012.године о усвојеном Ценовнику услуга, накнада трошкова за израду Техничких услова износи **1.881,20** динара (са ПДВ-ом).

Уплата износа се врши на рачун ЈКП „Београдске електране“ број **160-6791-73** са позивом на број **4620-035/21**.

Рачун ће доставити Дирекција за снабдевање топлотном енергијом, Служба фактурисања, Цара Душана 141, Земун.

Контакт: телефон: 011/222-4753, 011/222-4634;
e-mail: snabdevanje@bgdel.rs

Ови урбанистичко-технички услови важе **годину дана** од дана издавања.

У прилогу овог дописа дата је ситуација у размери **R 1:500** са уцртаном позицијом постојећег дистрибутивног топловода пречника **φ139.7/225** дуж Улице Јанка Веселиновића и планираног/пројектованог топловода пречника **φ114.3/200** дуж Улице Интернационалних бригада.

Прилог:

- Ситуација R 1:500

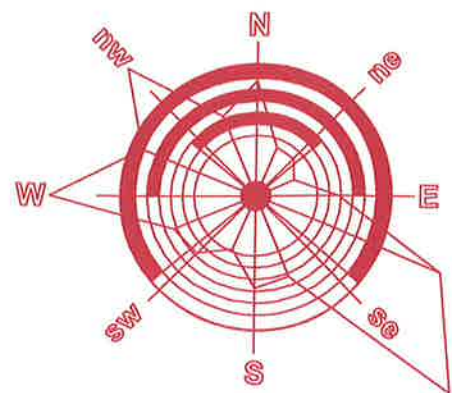
Доставити:

- а/а
- Наслову
- Сектору за пројектовање
- Сектору за планирање и развој
- Архиви

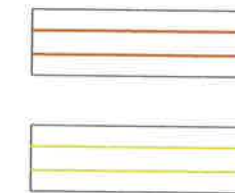
ДИРЕКЦИЈА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ТОПЛОТНЕ
ЕНЕРГИЈЕ
Извршни директор

Ивана Калања, дипл.маш.инж.
(по овлашћењу бр. I-2666 од 01.03.2021)





ЛЕГЕНДА



ПОСТОЈЕЋИ ТОПЛОВОД

ПЛАНИРАНИ ТОПЛОВОД