

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 3 606 606
е-mail: info@bvk.rs
Датум: 26.04.2021.



www.bvk.rs

Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
е-mail: std@bvk.rs

3/147

"BUREAU Partners" д.о.о.
Ул. савска бр 9, Београд
за

ПД „INTERFAMILY GRADNJA“ ДОО
Београд, Интернационалних бригада бр. 87

ПРЕДМЕТ: Услови канализације за израду Урбанистичког пројекта за изградњу
стамбеног објекта на ГП1 којој одговара цела к.п. 3707 КО Врачар, у Ул.
Интернационалних бригада бр. 87, у Београду

У вези Вашег захтева заведеног у Служби техничке документације под бројем 3/147, од 7.04.2021. године, којим тражите услове канализације за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног објекта на ГП1 којој одговара цела к.п. 3707 КО Врачар у Ул. Интернационалних бригада бр 87 у Београду, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 -исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/2020) и Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 6/2010, 29/2014, 29/2015, 19/2017 и 74/2019) обавештавамо вас следеће:

Предметна локација припада Централном систему београдске канализације, где је заступљен општи принцип одвођења кишних и употребљених вода. Поред предметне локације, у Улици интернационалних бригада постоји градска канализациона мрежа $\text{OK}\varnothing 250\text{mm}$.

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта представља следећа документација:

-План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX), ("Сл.лист града Београда", бр.20/16, 97/16, 69/17, 96/17).

Минимални пречник уличне опште канализације је $\varnothing 300\text{mm}$.

Урбанистичким пројектом, на грађевинској парцели ГП1 којој одговара цела к.п. 3707 КО Врачар без датог податка о површини парцеле, планирана је изградња стамбеног објекта спратности 2По+Пр+2+Пс, БРГП=1165,00m² (надземна 685,00m² и подземна 480,00m²).

У објекту је планирано 4 стамбене јединице, спа зона, вешерница, чајна кухиња, паркинг просторе, простор намењен кућном савету, оставе и тех.просторије.

На две подземне етаже (По1 и По2), предвиђени су простори за паркирање укупно 8 ПМ.

Колски улаз/излаз у подземну гаражу обезбеђен је са јужне стране парцеле из Ул. Интернационалних бригада. Приступ подземној гаражи је ауто лифтом.

Није достављен податак о планираном начину загревања објекта. На предметној локацији налази се објекат спратности Пр+2, који је предвиђен за уклањање.

Максимална висина венца објекта је на +12,0m.

Потребни капацитети: Qфек. воде= 4.15l/s, Qкишне воде=2.65l/s.

ЗА 40103000 001/06

4961300



7459000

1:500

