

УПОРЕДНИ ПРЕГЛЕД ЗАДАТИХ И ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА КП 3707 КО Врачар , ГО Врачар , Београд ПГР / УП		
УПОРЕДНИ ПРЕГЛЕД УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА ЗАДАТИХ ПГР-ом И ОСТВАРЕНИХ УП-ом		
Урбанистички параметри	Задато по ПГР -у	Остварено у УП -у
Катастарске парцеле у обухвату УП-а	КП 3707 КО Врачар, Београд	КП 3707 КО Врачар , Београд
Грађевинске парцеле у обухвату УП-а	ГП1	ГП 1
Површина обухваћена грађевинском парцелом ГП1	300,00 m ²	343,00 m ²
Ширина фронта према јавној саобраћајној површини грађевинске парцеле ГП1	12,00 m	14,65 m
Типологија објекта	слободностојећи или једнострано узидан	Слободностојећи објекат
Намена површина	становање : пословање 0-100% : 0-100%	становање : 100 %
Заступљеност доминантне намене (становање)	0-100%	100 % или 684,40 m ²
Заступљеност компатибилне намене (пословање)	0-100%	0 % или 0,00 m ²
Спратност објекта	Оријентационо Пр+2+Пк/Пс	2По+Пр+2+ Пс
Индекс заузетости (Из) надземних етажа	макс 50% или 171,50 m ²	49,95 % или 171,32 m ²
Индекс заузетости (Из) подземних етажа	максимално 85% или 291,85 m ²	75,61 % или 259,34 m ²
Површина објекта у контакту са тлом	/	49,95 % или 171,32 m ²
Висина венца објекта	максимално до 12,00 m	макс висина 11,80 m или 136,80mnv
Висина слемена/врха објекта	максимално до 15,50 m	макс висина 15,20 m или 140,20 mnv
Положај грађевинских линија	-У односу на регулациону линију ка УЛ. Интернационалних бригада- мин. 3,00 m; -За подручје између улица Браничевске, Максима Горког, Јужног булевара и Интернационалних бригада који су под претходном заштитом грађевинске линије и растојања од свих граница парцеле се утврђују у складу са преовлађујућом грађевинском линијом улице израдом Урбанистичког пројекта. -Ка бочним границама грађевинске парцеле мин 1,50m; -Ка задњој граници ГП мин ½ висине објекта.	
Зелене површине (застрте и незастрте)	/	25,14% или 86,18 m ²
Зелене незастрте површине	минимално 15% или 51,45 m ²	15,74% или 53,99 m ²
Зелене застрте површине	/	9,38% или 32,19 m ²
Слободне површине	минимално 50% или 171,50 m ²	50,05% или 171,68m ²
Пешачке, саобраћајне и манипулативне површине	/	24,93 % или 85,50 m ²
Асфалтиране површине	/	4,64% или 15,90 m ²
Поплочане површине	/	20,29% или 69,60 m ²
Укупан број стамбених јединица	/	4
Укупан број паркинг места	/	8 ПМ
Број паркинг места намењен становању	1,1ПМ по стамбеној јединици (5 ПМ)	8 ПМ
Број паркинг места за особе са инвалидитетом	/	0 ПМИ
Број паркинг места на етажи По2	/	4 ПМ (0 ПМИ)
Број паркинг места на етажи По1	/	4 ПМ (0 ПМИ)
Укупна БРГП подземних етажа	/	495,63 m ²
Укупна БРГП надземних етажа	/	670,52 m ²
Укупна БРГП објекта	/	1.166,15 m ²
Укупна НЕТО површина подземних етажа	/	376,48 m ²
Укупна НЕТО површина надземних етажа	/	570,56 m ²
Укупна НЕТО површина објекта	/	947,04 m ²
Висинска кота приступне интерне саобраћајнице	/	124,08 mnv
Висинска кота пешачког приступа	/	123,69 mnv
Нулта кота +/- 0,00	/	125,00 mnv

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 2По+Пр+2+Пс	
ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 2По+Пр+2+Пс	
ПРИКАЗ ПОДЗЕМНИХ НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	
ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ:	НЕТО [m ²]
2По Подземна етажа 2По	385,71
1По Подземна етажа 1По	195,77
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДЗЕМНИХ ЕТАЖА:	581,48
ПРИКАЗ НАДЗЕМНИХ НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	
НАДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ:	НЕТО [m ²]
1По Приземна етажа	141,40
1 Прва етажа	142,64
2 Друга етажа	142,64
Пс Повучена етажа	143,88
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА:	570,56
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА :	947,04
ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 2По+Пр+2+Пс	
ПРИКАЗ ПОДЗЕМНИХ БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	
ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ:	БРУТО [m ²]
2По Подземна етажа 2По	259,34
1По Подземна етажа 1По	236,29
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОДЗЕМНИХ ЕТАЖА:	495,63
ПРИКАЗ НАДЗЕМНИХ БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	
НАДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ:	БРУТО [m ²]
1По Приземна етажа	171,32
1 Прва етажа	166,40
2 Друга етажа	166,40
Пс Повучена етажа	166,40
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА:	670,52
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА :	1.166,15

ЛЕГЕНДА :	
	ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ПОВРШИНЕ ЗА ВЕРТИКАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ
	ПОВРШИНЕ ЗА ХОРИЗОНТАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ
	КОРИСНА ПОВРШИНА СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА
	САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА - САОБРАЋАЈНИЦА
	КОЛСКИ ПРИТУП УНУТАР ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
	ПОПЛОЧАНЕ ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ
	НЕЗАСТРТЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
	ЗАСТРТЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
	ОЗЕЛЕЊЕНЕ ТЕРАСЕ
	ТЕРАСА
	РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГКП ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ГГП ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ПГЛ ПРЕДЊА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	БГЛ БОЧНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ЗГЛ ЗАДЊА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ПоГЛ ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ВИСИНСКЕ КОТЕ
	УЛАЗ У СТАМБЕНУ ЈЕДИНИЦУ

Врста пројекта:
ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА

Наручилац израде пројекта:
INTERFAMILY GRADNJA
Интернационална бригада 87 Београд, Србија

Носилац израде пројекта архитектуре:
BUREAU CUBE PARTNERS
Улица 6. Београд, Србија
Т: +381 11 688 80 80
Email: office@bureaucube.com

Одговорни пројектант:
Милан Д. РАШКОВИЋ д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04

Одговорни урбаниста:
Ана Ђ. ШУМАН д.и.а, лиценца ИКС бр. 200 1593 17

Пројектанти сарадници:
Надица Р. ДАВИДОВИЋ д.и.а.
Јована П. СТОЈАНОВИЋ д.и.а.
Тијана Д. ЦВИЈОВИЋ д.и.а.
Стефан Ж. ЈОВАНОВИЋ д.и.а.
Ивана И. ПЕТРОВ д.и.а.
Марија В. ЦВЕТКОВИЋ д.и.а.

Локација:
Ул. Интернационалних бригада бр. 87, Београд, Србија

Катастарска парцела:
КП 3707 КО Врачар, ГО Врачар, Београд

Врста техничке документације:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

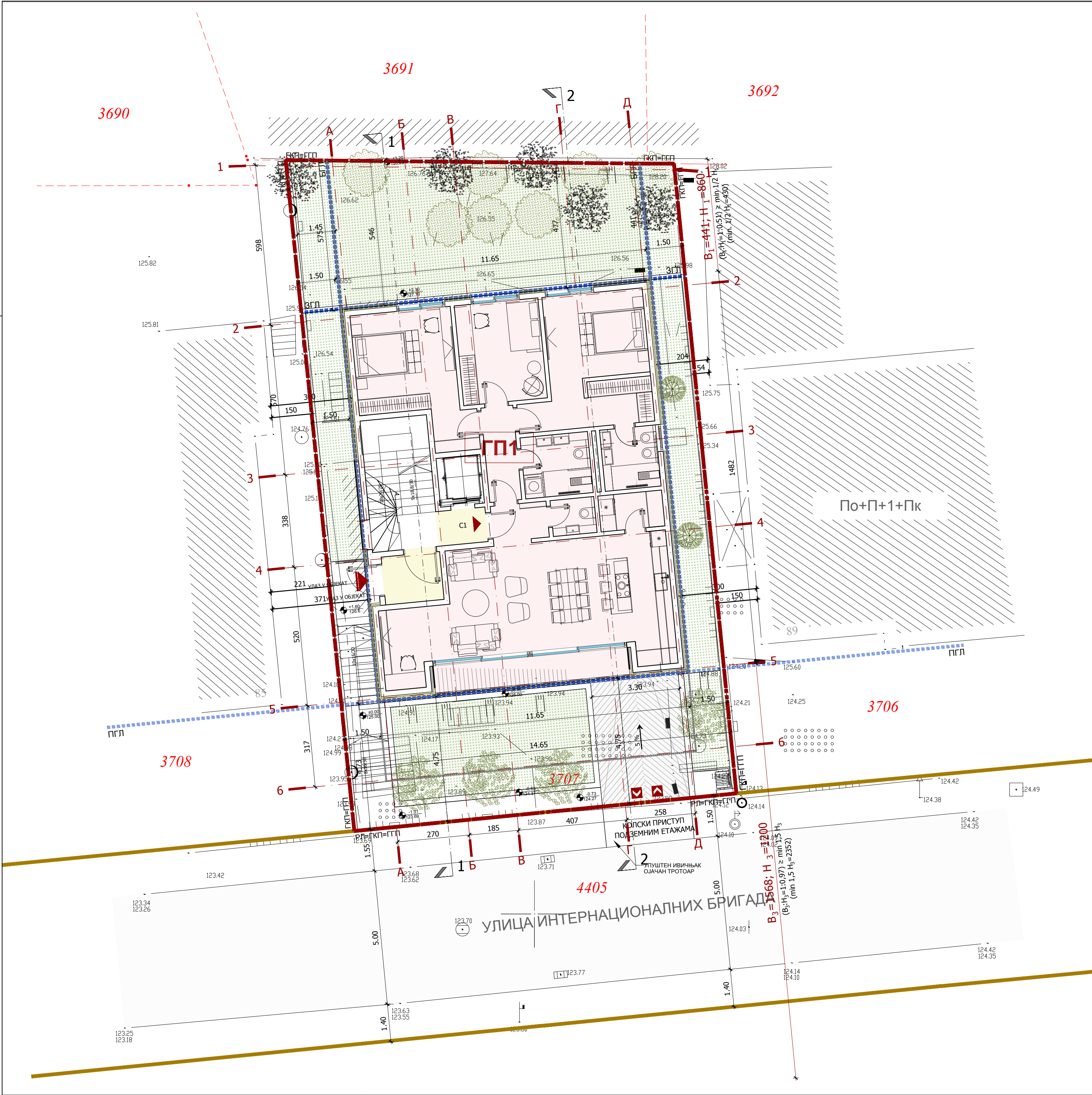
Врста интервенције:
Изградња стамбеног објекта спратности 2По+Пр+2+Пс

Дисциплина/Део техничке документације:
00 Архитектура

Назив цртежа:
Ситуација са изгледом крова

Датум: ЈУЛ 2021. Број: БД I-498/21 Размера: 1:100 Димензија цртежа: 740x420

Број цртежа:
APX_00



ЛЕГЕНДА :

ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

ПОВРШИНЕ ЗА ВЕРТИКАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ

ПОВРШИНЕ ЗА ХОРИЗОНТАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ

КОРИСНА ПОВРШИНА СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА

САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА - САОБРАЋАЈНИЦА

КОЛСКИ ПРИТУП УНУТАР ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ

ПОПЛОЧАНЕ ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ

НЕЗАСТРТЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

ЗАСТРТЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

ОЗЕЛЕЊЕНЕ ТЕРАСЕ

ТЕРАСА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

ПРЕДЊА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

БОЧНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ЗАДЊА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ВИСИНСКЕ КОТЕ

УЛАЗ У СТАМБЕНУ ЈЕДИНИЦУ

РЛ

ГКП

ГГП

ПГП

БГП

ЗГП

ПоГП

±0.00

127.49

С

Врста пројекта:

ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА

Наручилац израде пројекта:

INTERFAMILY GRADNJA

Интернационални бригада 87, Београд, Србија

Носилац израде пројекта архитектуре:

BUREAU CUBE PARTNERS

Хумана 6, Београд, Србија
Т: +381 11 688 90 60
Email: office@bureaucube.com

BUREAU³

Partners

Architectural design & investment consulting

Одговорни пројектант:

Милан Д. РАШКОВИЋ д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04

Одговорни урбаниста:

Ана Ђ. ШУМАН д.и.а, лиценца ИКС бр. 200 1593 17

Пројектанти сарадници:

Надица Р. ДАВИДОВИЋ д.и.а.
Јована П. СТОЈАНОВИЋ д.и.а.
Тијана Д. ЦВИЈОВИЋ д.и.а.
Стефан Ж. ЈОВАНОВИЋ д.и.а.
Ивана И. ПЕТРОВ д.и.а.
Марија В. ЦВЕТКОВИЋ д.и.а.

Локација:

Ул. Интернационалних бригада бр. 87, Београд, Србија

Катастарска парцела:

КП 3707 КО Врачар, ГО Врачар, Београд

Врста техничке документације:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

Врста интервенције:

Изградња стамбеног објекта спратности 2По+Пр+2+Пс

Дисциплина/Део техничке документације:

00 Архитектура

Назив цртежа:

Ситуација са основом приземља

Датум:

ЈУЛ 2021.

Број:

БД I-498/21

Размера:

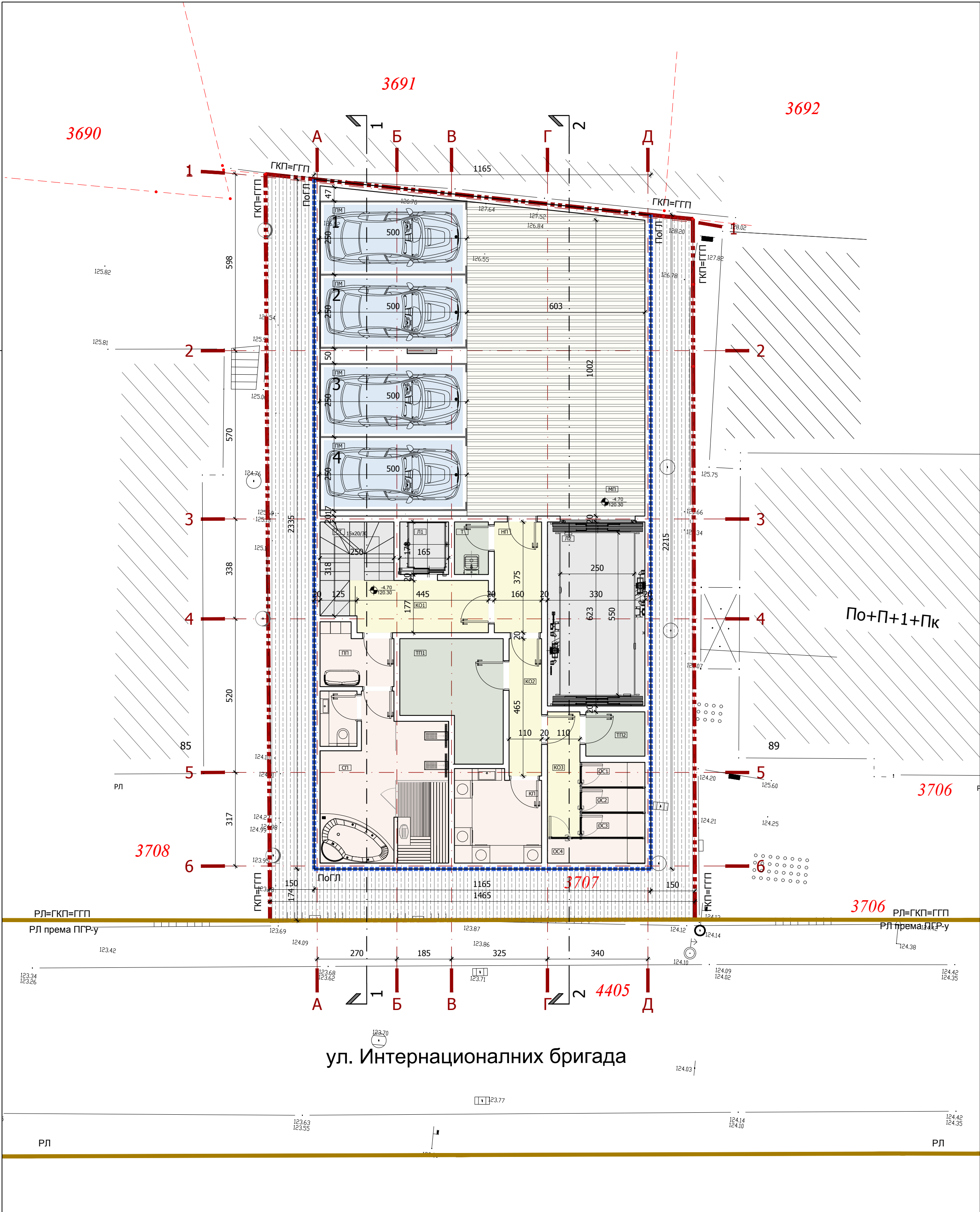
1:100

Димензија цртежа:

530x420

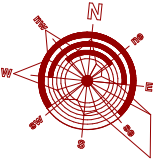
Број цртежа:

АРХ_01



ЛЕГЕНДА :	
<div></div>	ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
<div></div>	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
<div></div>	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
<div></div>	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
<div></div>	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
<div></div>	ПОВРШИНЕ ЗА ВЕРТИКАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ
<div></div>	ПОВРШИНЕ ЗА ХОРИЗОНТАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ
<div></div>	КОРИСНА ПОВРШИНА СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА
<div></div>	САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА - САОБРАЋАЈНИЦА
<div></div>	КОЛСКИ ПРИТУП УНУТАР ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
<div></div>	ПОПЛОЧАНЕ ПЕШЧАКЕ ПОВРШИНЕ
<div></div>	НЕЗАСТРТЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
<div></div>	ЗАСТРТЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
<div></div>	ОЗЕЛЕЊЕНЕ ТЕРАСЕ
<div></div>	ТЕРАСА
<div></div>	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
<div></div>	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
<div></div>	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
<div></div>	ПРЕДЊА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
<div></div>	БОЧНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
<div></div>	ЗАДЊА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
<div></div>	ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
<div></div>	ВИСИНСКЕ КОТЕ
<div></div>	УЛАЗ У СТАМБЕНУ ЈЕДИНИЦУ
<div></div>	КОЛСКИ ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ / ОБЈЕКТУ

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ НЕТО ПОВРШИНА ПОДЗЕМНА ЕТАЖА -2	
ПОВРШИНЕ ЗА КОМУНИКАЦИЈУ	
КОМУНИКАЦИОНИ КОРИДОРИ (КО)	П _{нп}
маневративни простор	62,38
простор надпритиска	6,00
ходник	8,18
ходник	5,11
ходник	4,66
подрумско степениште	6,15
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА КОМУНИКАЦИЈА:	92,38
ПОВРШИНЕ ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ	
ЛИФТОВСКА ОКНА, ДАКТОВИ (Л.ИД)	П _{лп}
лифтовско окно	2,94
аутоплатформа	20,56
техничка просторија	11,82
техничка просторија	3,00
просторија за одржавање	2,05
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ:	40,37
КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ	
ПОДРУМСКИ ПРОСТОР	П _{сп}
СПА	20,61
сепарационица	4,66
вешерница	6,94
остава	1,76
остава	1,71
остава	1,71
остава	2,72
НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМСКОГ ПРОСТОРА:	34,21
ГАРАЖА НИВО -2	П _{сп}
паркинг места - становање (4)	54,12
НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМСКОГ ПРОСТОРА:	54,12
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ -2:	88,33
ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ БРУТО ПОВРШИНА ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ -2	
ЕТАЖА:	БРП _{сп}
ПОДЗЕМНА ЕТАЖА -2	259,34
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (БРП):	259,34
УКУПНА БРП ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ -2:	259,34



Врста пројекта:
ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА

Наручилац израде пројекта:
INTERFAMILY GRADNJA
Интернационална бригада 87 Београд, Србија

Носилац израде пројекта архитектура:
BUREAU CUBE PARTNERS
Хумова 6, Београд, Србија
Т: +381 11 668 90 60
Email: office@bureaucube.com

Одговорни пројектант:
Милан Д. РАШКОВИЋ д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04

Одговорни урбаниста:
Ана Ђ. ШУМАН д.и.а, лиценца ИКС бр. 200 1593 17

Пројектанти сарадници:
Надица Р. ДАВИДОВИЋ д.и.а.
Јована П. СТОЈАНОВИЋ д.и.а.
Тијана Д. ЦВИЈОВИЋ д.и.а.
Стефан Ж. ЈОВАНОВИЋ д.и.а.
Ивана И. ПЕТРОВ д.и.а.
Марија В. ЦВЕТКОВИЋ д.и.а.

Локација:
Ул. Интернационалних бригада бр. 87, Београд, Србија

Катастарска парцела:
КП 3707 КО Врачар, ГО Врачар, Београд

Врста техничке документације:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

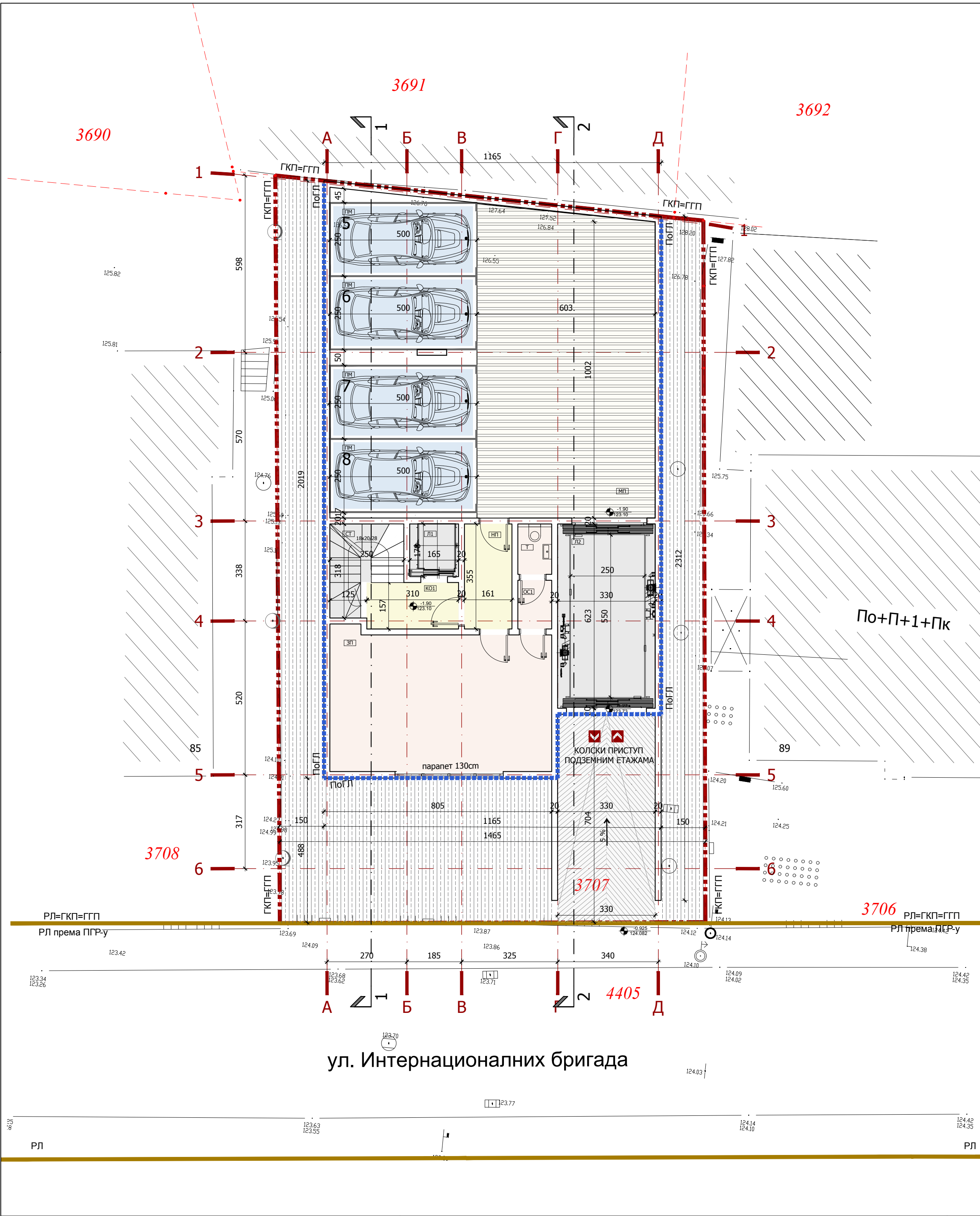
Врста интервенције:
Изградња стамбеног објекта спратности 2По+Пр+2+Пс

Дисциплина/Део техничке документације:
00 Архитектура

Назив цртежа:
Основа подземне етаже -2

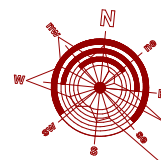
Датум: ЈУЛ 2021.	Број: БД I-498/21	Размера: 1:100	Димензија цртежа: 530x420
---------------------	----------------------	-------------------	------------------------------

Број цртежа:
АРХ_02

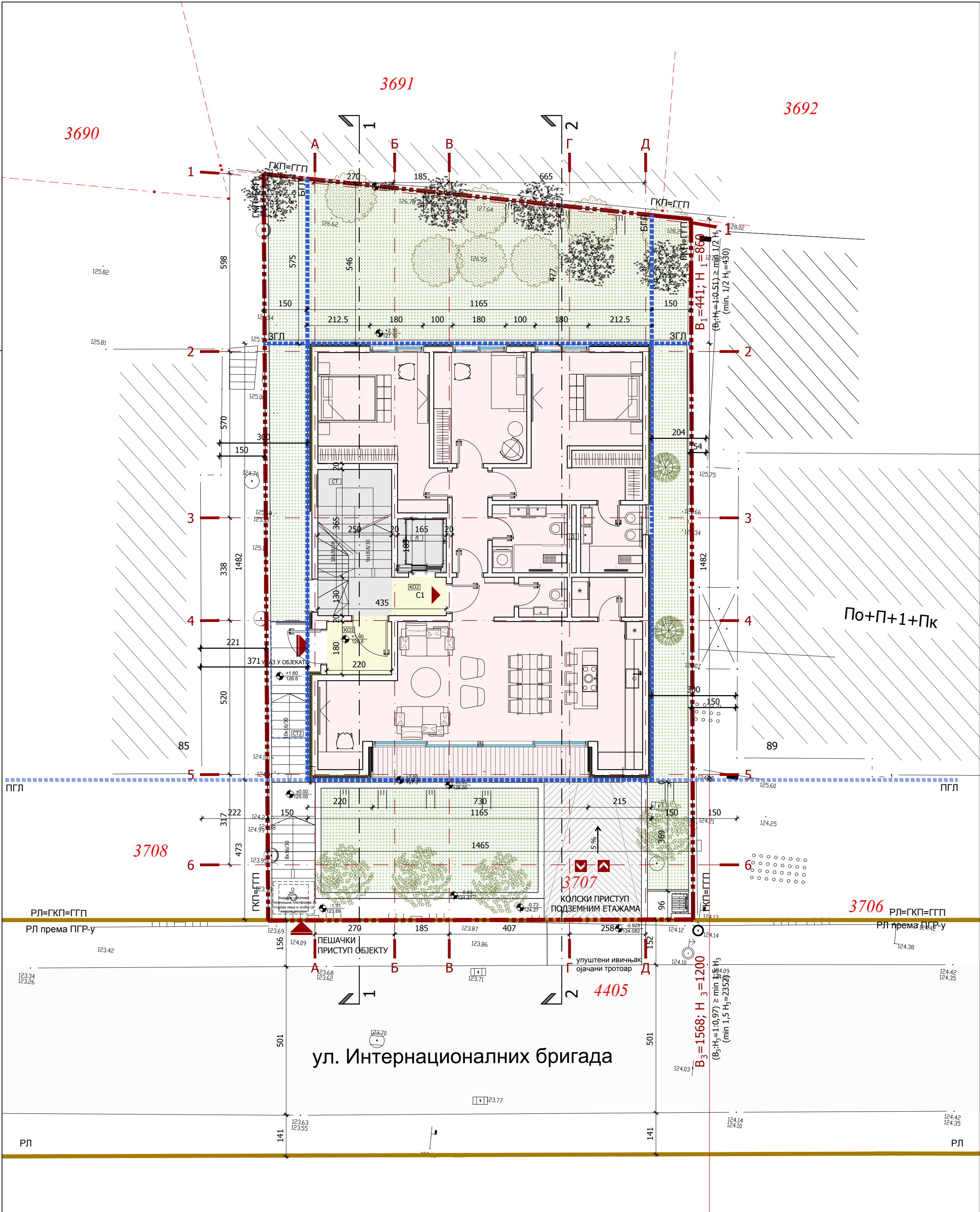


ЛЕГЕНДА :	
<div></div>	ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
<div></div>	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
<div></div>	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
<div></div>	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
<div>3707</div>	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
<div></div>	ПОВРШИНЕ ЗА ВЕРТИКАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ
<div></div>	ПОВРШИНЕ ЗА ХОРИЗОНТАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ
<div></div>	КОРИСНА ПОВРШИНА СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА
<div></div>	САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА - САОБРАЋАЈНИЦА
<div></div>	КОЛСКИ ПРИТУП УНУТАР ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
<div></div>	ПОПЛОЧАНЕ ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ
<div></div>	НЕЗАСТРТЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
<div></div>	ЗАСТРТЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
<div></div>	ОЗЕЛЕЊЕНЕ ТЕРАСЕ
<div></div>	ТЕРАСА
<div>РЛ</div>	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
<div>ГКП</div>	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
<div>ГГП</div>	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
<div>ПГЛ</div>	ПРЕДЊА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
<div>БГЛ</div>	БОЧНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
<div>ЗГЛ</div>	ЗАДЊА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
<div>ПоГЛ</div>	ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
<div>±0.00 127.49</div>	ВИСИНСКЕ КОТЕ
<div>С</div>	УЛАЗ У СТАМБЕНУ ЈЕДИНИЦУ
<div>☑ ☑</div>	КОЛСКИ ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ / ОБЈЕКТУ

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ НЕТО ПОВРШИНА ПОДЗЕМНА ЕТАЖА -1	
ПОВРШИНЕ ЗА КОМУНИКАЦИЈУ	
КОМУНИКАЦИОНИ КОРИДОРИ (КО)	П (m²)
маневарни простор	62,27
простор надпритиса	5,70
ходник	4,87
подрумско степениште	6,45
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА КОМУНИКАЦИЈА:	79,29
ПОВРШИНЕ ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ	
ЛИФТОВСКА ОКНА, ДАКТОВИ (Л.ИД)	П (m²)
лифтовско окно	2,94
аутоплатформа	20,56
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ:	23,50
КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ	
ПОДРУМСКИ ПРОСТОР	П (m²)
простор кухињог савета	35,04
тоалет	1,95
остава	1,88
НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМСКОГ ПРОСТОРА:	38,88
ПАРКАЖ НИВО -1	П (m²)
паркинг места - становање (4)	54,12
НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМСКОГ ПРОСТОРА:	54,12
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ -1:	62,99
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ -1:	165,77
ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ БРУТО ПОВРШИНА ПОДЗЕМНА ЕТАЖА -1	
БРУТО ПРИЗЕМЉА	
ЕТАЖА:	БРУТО (m²)
ПОДЗЕМНА ЕТАЖА -1	236,29
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (БРУТО) ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ:	236,29
УКУПНА БРУТО ПРИЗЕМЉА :	236,29

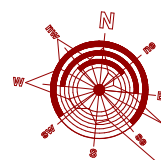


Врста пројекта: ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА	
Наручилац израде пројекта: INTERFAMILY GRADNJA Интернационална бригада 87, Београд, Србија	
Носилац израде пројекта архитектуре: BUREAU CUBE PARTNERS Хумана 6, Београд, Србија Т: +381 11 688 90 60 Email: office@bureaucube.com	
Одговорни пројектант: Милан Д. РАШКОВИЋ д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04	
Одговорни урбаниста: Ана Ђ. ШУМАН д.и.а, лиценца ИКС бр. 200 1593 17	
Пројектанти сарадници: Надица Р. ДАВИДОВИЋ д.и.а. Јована П. СТОЈАНОВИЋ д.и.а. Тијана Д. ЦВИЈОВИЋ д.и.а. Стефан Ж. ЈОВАНОВИЋ д.и.а. Ивана И. ПЕТРОВ д.и.а. Марија В. ЦВЕТКОВИЋ д.и.а.	
Локација: Ул. Интернационалних бригада бр. 87, Београд, Србија	
Катастарска парцела: КП 3707 КО Врачар, ГО Врачар, Београд	
Врста техничке документације: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)	
Врста интервенције: Изградња стамбеног објекта спратности 2По+Пр+2+Пс	
Дисциплина/Део техничке документације: 00 Архитектура	
Назив цртежа: Основа подземне етаже -1	
Датум: ЈУЛ 2021.	Број: БД I-498/21
Размера: 1:100	Димензија цртежа: 530x420
Број цртежа: АРХ_03	

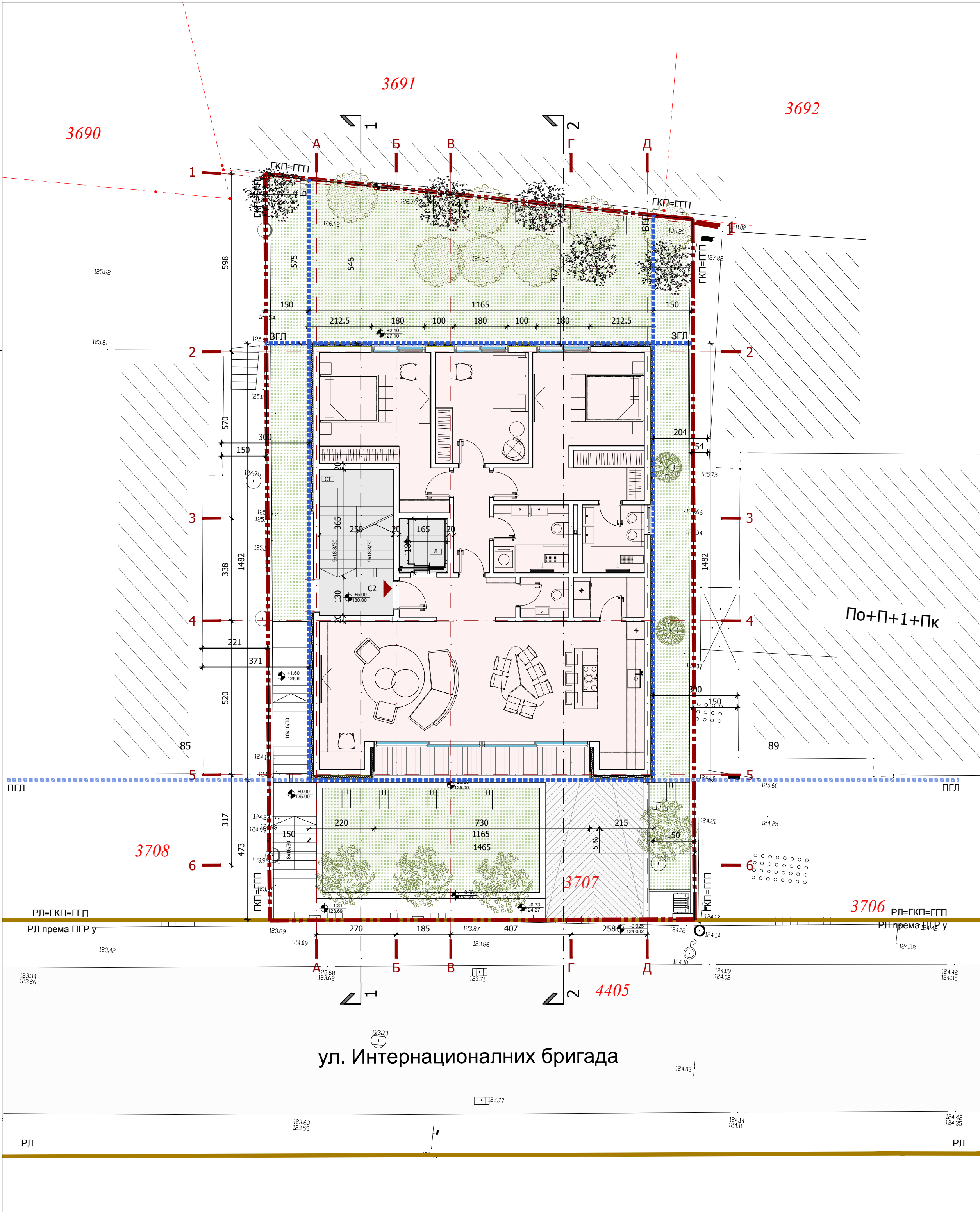


ЛЕГЕНДА :	
<div></div>	ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
<div></div>	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
<div></div>	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
<div></div>	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
3707	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
<div></div>	ПОВРШИНЕ ЗА ВЕРТИКАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ
<div></div>	ПОВРШИНЕ ЗА ХОРИЗОНТАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ
<div></div>	КОРИСНА ПОВРШИНА СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА
САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА - САОБРАЋАЈНИЦА	
<div></div>	КОЛСКИ ПРИТУП УНУТАР ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
<div></div>	ПОПЛОЧАНЕ ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ
<div></div>	НЕЗАСТРТЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
<div></div>	ЗАСТРТЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
<div></div>	ОЗЕЛЕЊЕНЕ ТЕРАСЕ
<div></div>	ТЕРАСА
РЛ	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГКП	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
ГГП	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
ПГЛ	ПРЕДЊА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
БГЛ	БОЧНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
ЗГЛ	ЗАДЊА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
ПоГЛ	ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
<div></div>	ВИСИНСКЕ КОТЕ
<div></div>	УЛАЗ У СТАМБЕНУ ЈЕДИНИЦУ
<div></div>	УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
<div></div>	ПЕШАЧКИ ПРИСТУП СТАМБЕНОМ ДЕЛУ ОБЈЕКТА
<div></div>	КОЛСКИ ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ / ОБЈЕКТУ
<div></div>	УЛАЗ У СТАМБЕНУ ЈЕДИНИЦУ
<div></div>	КОНТЕЈНЕР

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉЕ		
ПОВРШИНЕ ЗА КОМУНИКАЦИЈУ		
КО1	КОМУНИКАЦИОНИ КОРИДОРИ (КО)	П (m²)
КО2	улазни хол	3,96
СТ	ходник	2,41
СТ2	степениште	12,37
СТ2	спољно степениште изнад коте +90cm	4,90
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА КОМУНИКАЦИЈА:		23,64
ПОВРШИНЕ ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ		
ЛЛ	ЛИФТОВСКА ОЈНА, ДАКТОВИ (ЛИД)	П (m²)
ЛЛ	лифтовско ојно	3,02
Д	дакт	0,35
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ:		3,37
КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ		
С	СТАМБЕНА ЈЕДИНИЦА 01	П (m²)
С	затворен простор	115,28
С	тераса	7,38
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ 01:		122,66
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА:		149,67
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА :		149,67
ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉЕ		
БРТГ ПРИЗЕМЉА		
ЕТАЖА:		БРТГ (m²)
ПР ПРИЗЕМЉЕ		171,32
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (БРТГ) ПРИЗЕМЉА:		171,32
УКУПНА БРТГ ПРИЗЕМЉА :		171,32

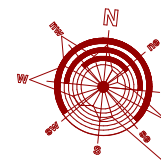


Врста пројекта: ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА			
Наручилац израде пројекта: INTERFAMILY GRADNJA Интернационална бригада 87 Београд, Србија			
Носилац израде пројекта архитектуре: BUREAU CUBE PARTNERS Хумова 6, Београд, Србија Т: +381 11 688 90 90 Email: office@bureaucube.com			
Одговорни пројектант: Милан Д. РАШКОВИЋ д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04			
Одговорни урбаниста: Ана Ђ. ШУМАН д.и.а, лиценца ИКС бр. 200 1593 17			
Пројектанти сарадници: Надица Р. ДАВИДОВИЋ д.и.а. Јована П. СТОЈАНОВИЋ д.и.а. Тијана Д. ЦВИЈОВИЋ д.и.а. Стефан Ж. ЈОВАНОВИЋ д.и.а. Ивана И. ПЕТРОВ д.и.а. Марија В. ЦВЕТКОВИЋ д.и.а.			
Локација: Ул. Интернационалних бригада бр. 87, Београд, Србија			
Катастарска парцела: КП 3707 КО Врачар, ГО Врачар, Београд			
Врста техничке документације: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)			
Врста интервенције: Изградња стамбеног објекта спратности 2По+Пр+2+Пс			
Дисциплина/Део техничке документације: 00 Архитектура			
Назив цртежа: Основа приземља			
Датум: ЈУЛ 2021.	Број: БД I-498/21	Размера: 1:100	Димензија цртежа: 530x420
Број цртежа: APX_04			



ЛЕГЕНДА :	
	ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
3707	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ПОВРШИНЕ ЗА ВЕРТИКАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ
	ПОВРШИНЕ ЗА ХОРИЗОНТАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ
	КОРИСНА ПОВРШИНА СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА
	САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА - САОБРАЋАЈНИЦА
	КОЛСКИ ПРИТУП УНУТАР ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
	ПОПЛОЧАНЕ ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ
	НЕЗАСТРТЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
	ЗАСТРТЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
	ОЗЕЛЕЊЕНЕ ТЕРАСЕ
	ТЕРАСА
РЛ	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГКП	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
ГГП	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
ПГЛ	ПРЕДЊА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
БГЛ	БОЧНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
ЗГЛ	ЗАДЊА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
ПоГЛ	ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ВИСИНСКЕ КОТЕ
	УЛАЗ У СТАМБЕНУ ЈЕДИНИЦУ

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ НЕТО ПОВРШИНА ПРВА ЕТАЖА		
ПОВРШИНЕ ЗА КОМУНИКАЦИЈУ		
КОМУНИКАЦИОНИ КОРИДОРИ (КО)	П (m²)	
СТ степениште	12.37	
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА КОМУНИКАЦИЈА:		12.37
ПОВРШИНЕ ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ		
ЛИФТОВСКА ОКУПАЦИЈА	П (m²)	
П лифтовско окупација	3.02	
Д дакт	0.35	
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ:		3.37
КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ		
С СТАМБЕНА ЈЕДИНИЦА 02	П (m²)	
затворен простор	123.25	
тераса	7.01	
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ 02:		130.26
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПРВЕ ЕТАЖЕ:		142.64
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРВЕ ЕТАЖЕ		142.64
ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ БРУТО ПОВРШИНА ПРВА ЕТАЖА		
БРТГ ПРВЕ ЕТАЖЕ		
ЕТАЖА:	БРТГ (m²)	
1. ЕТАЖА	166.40	
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (БРТГ) ПРВЕ ЕТАЖЕ:		166.40
УКУПНА БРТГ ПРВЕ ЕТАЖЕ :		166.40



Врста пројекта:
ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА

Наручилац израде пројекта:
INTERFAMILY GRADNJA
Интернационална бригада 87, Београд, Србија

Носилац израде пројекта архитектуре:
BUREAU CUBE PARTNERS
Хумана 6, Београд, Србија
Т: +381 11 668 90 60
Email: office@bureaucube.com



Одговорни пројектант:
Милан Д. РАШКОВИЋ д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04

Одговорни урбаниста:
Ана Ђ. ШУМАН д.и.а, лиценца ИКС бр. 200 1593 17

Пројектанти сарадници:
Надица Р. ДАВИДОВИЋ д.и.а.
Јована П. СТОЈАНОВИЋ д.и.а.
Тијана Д. ЦВИЈОВИЋ д.и.а.
Стефан Ж. ЈОВАНОВИЋ д.и.а.
Ивана И. ПЕТРОВ д.и.а.
Марија В. ЦВЕТКОВИЋ д.и.а.

Локација:
Ул. Интернационалних бригада бр. 87, Београд, Србија

Катастарска парцела:
КП 3707 КО Врачар, ГО Врачар, Београд

Врста техничке документације:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

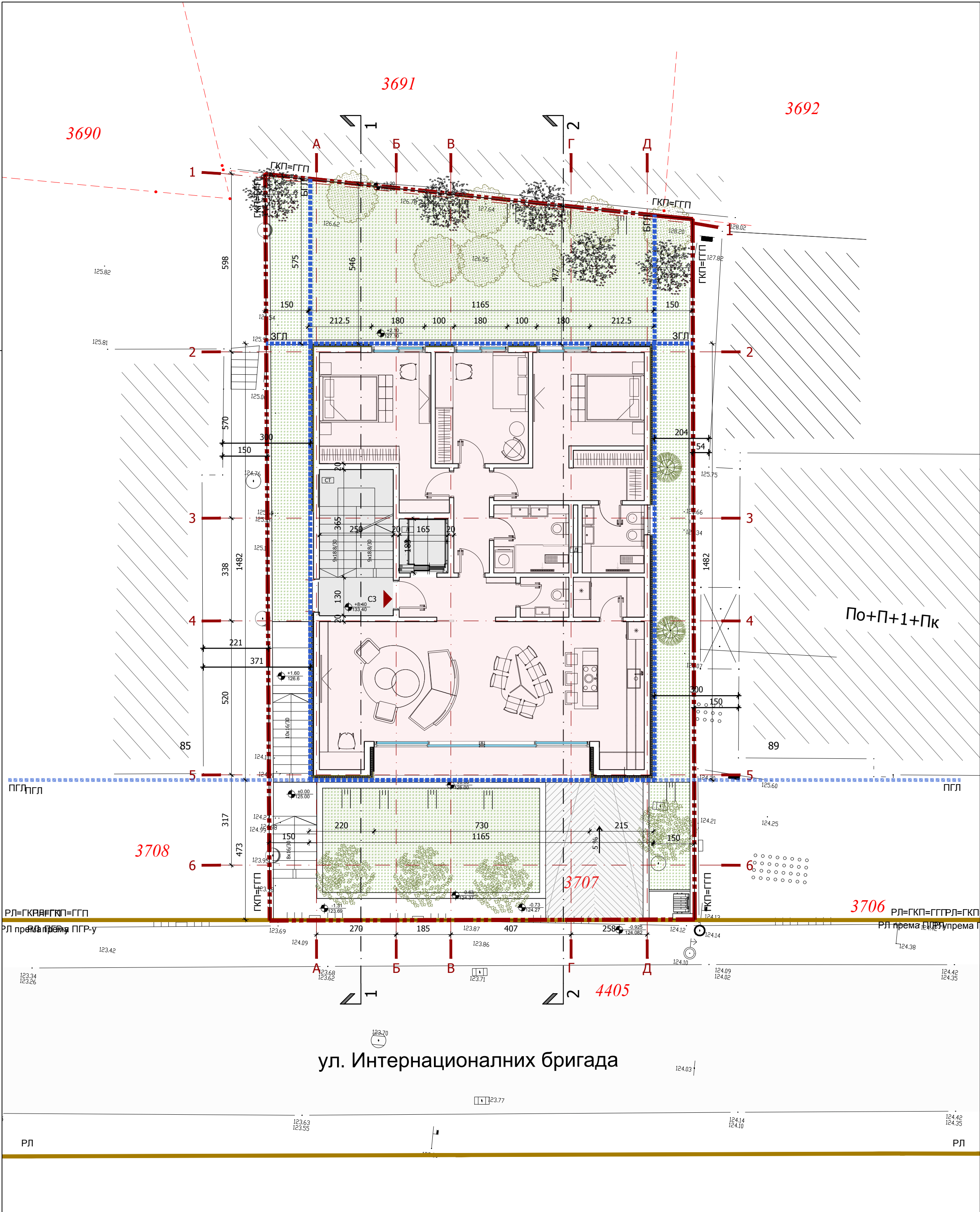
Врста интервенције:
Изградња стамбеног објекта спратности 2По+Пр+2+Пс

Дисциплина/Део техничке документације:
00 Архитектура

Назив цртежа:
Основа прве етаже

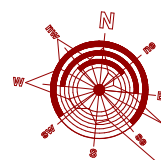
Датум: ЈУЛ 2021.	Број: БД I-498/21	Размера: 1:100	Димензија цртежа: 530x420
---------------------	----------------------	-------------------	------------------------------

Број цртежа:
АРХ_05

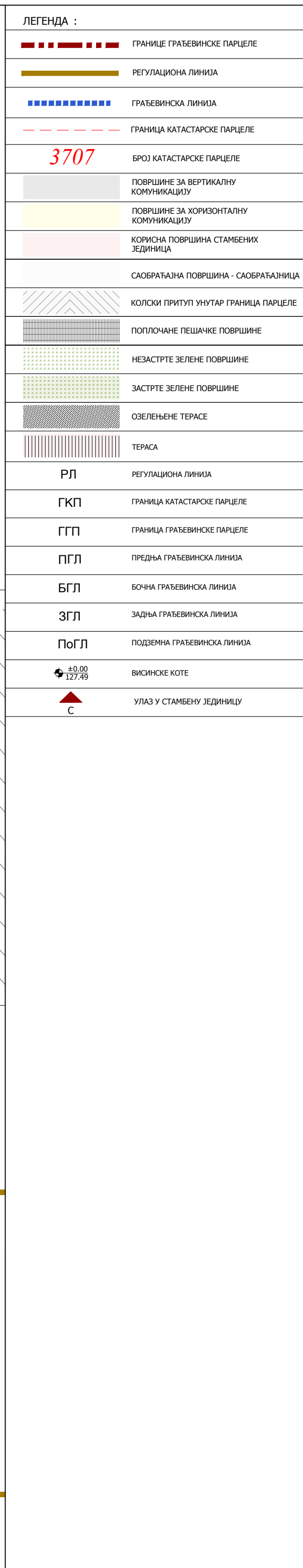


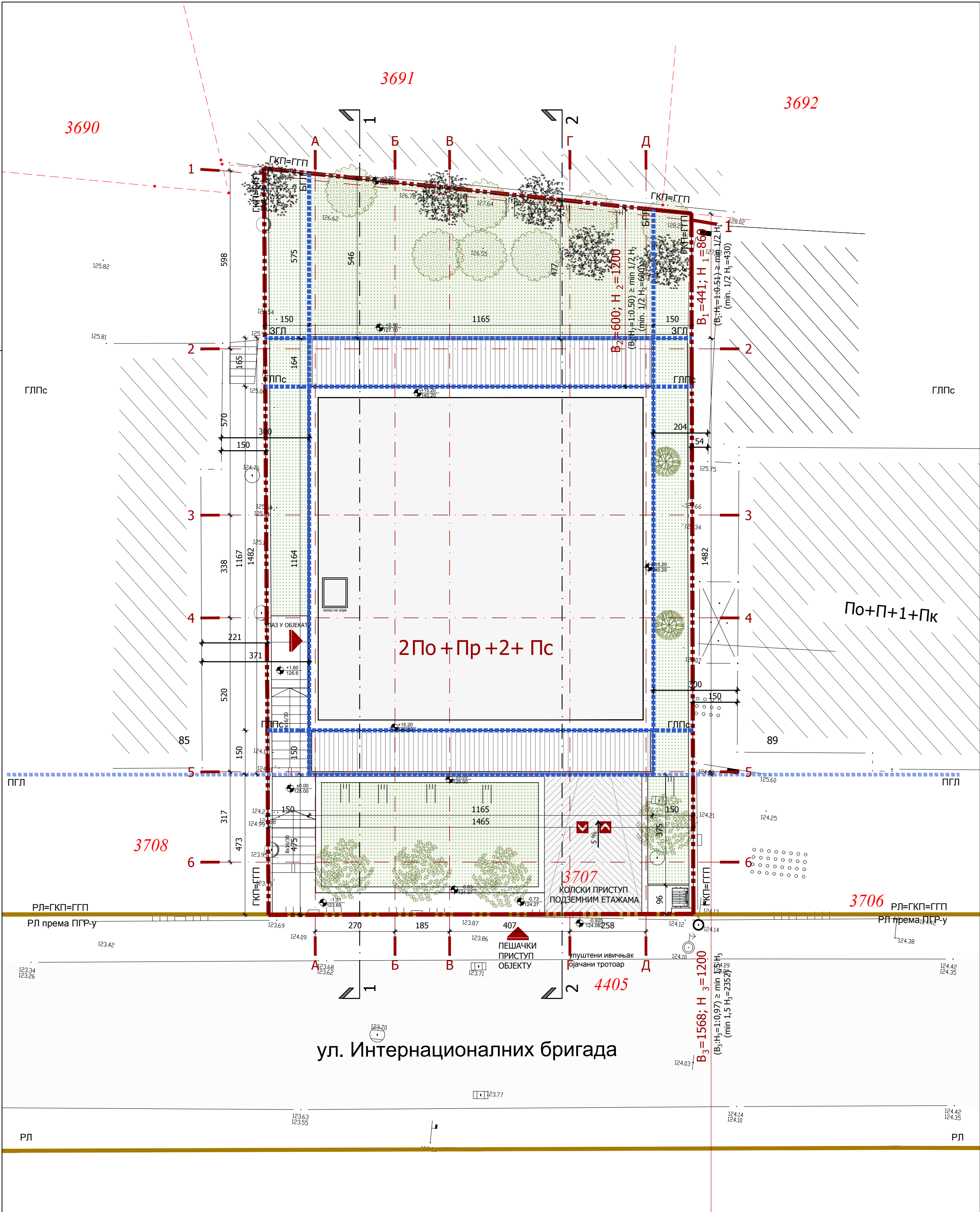
ЛЕГЕНДА :	
<div></div>	ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
<div></div>	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
<div></div>	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
<div></div>	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
<div>3707</div>	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
<div></div>	ПОВРШИНЕ ЗА ВЕРТИКАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ
<div></div>	ПОВРШИНЕ ЗА ХОРИЗОНТАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ
<div></div>	КОРИСНА ПОВРШИНА СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА
САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА - САОБРАЋАЈНИЦА	
<div></div>	КОЛСКИ ПРИТУП УНУТАР ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
<div></div>	ПОПЛОЧАНЕ ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ
<div></div>	НЕЗАСТРТЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
<div></div>	ЗАСТРТЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
<div></div>	ОЗЕЛЕЊЕНЕ ТЕРАСЕ
<div></div>	ТЕРАСА
РЛ	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГКП	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
ГГП	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
ПГЛ	ПРЕДЊА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
БГЛ	БОЧНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
ЗГЛ	ЗАДЊА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
ПоГЛ	ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
<div>±0.00 127.49</div>	ВИСИНСКЕ КОТЕ
<div>▲ С</div>	УЛАЗ У СТАМБЕНУ ЈЕДИНИЦУ

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ НЕТО ПОВРШИНА ДРУГА ЕТАЖА	
ПОВРШИНЕ ЗА КОМУНИКАЦИЈУ	
КОМУНИКАЦИОНИ КОРИДОРИ (КО)	П (m²)
СТ степениште	12.37
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА КОМУНИКАЦИЈА:	
	12.37
ПОВРШИНЕ ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ	
ЛИФТОВСКА ОКНА	П (m²)
Л лифтовско окно	3.02
Д део	0.35
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ:	
	3.37
КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ	
С СТАМБЕНА ЈЕДИНИЦА 03	П (m²)
затворен простор	123.25
тераса	7.01
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ 03:	
	130.26
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ДРУГЕ ЕТАЖЕ:	
	142.64
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ДРУГЕ ЕТАЖЕ :	
	142.64
ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ БРУТО ПОВРШИНА ДРУГА ЕТАЖА	
БРУТО ДРУГЕ ЕТАЖЕ:	
ЕТАЖА:	БРУТО (m²)
2. ЕТАЖА	166.40
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (БРУТО) ДРУГЕ ЕТАЖЕ:	
	166.40
УКУПНА БРУТО ДРУГЕ ЕТАЖЕ :	
	166.40



Врста пројекта: ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА	
Наручилац израде пројекта: INTERFAMILY GRADNJA Интернационална бригада 87 Београд, Србија	
Носилац израде пројекта архитектуре: BUREAU CUBE PARTNERS Хумана 6, Београд, Србија Т: +381 11 668 90 90 Email: office@bureaucube.com	
<div><div></div><div>BUREAU Partners Architectural design & investment consulting</div></div>	
Одговорни пројектант: Милан Д. РАШКОВИЋ д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04	
Одговорни урбаниста: Ана Ђ. ШУМАН д.и.а, лиценца ИКС бр. 200 1593 17	
Пројектанти сарадници: Надица Р. ДАВИДОВИЋ д.и.а. Јована П. СТОЈАНОВИЋ д.и.а. Тијана Д. ЦВИЈОВИЋ д.и.а. Стефан Ж. ЈОВАНОВИЋ д.и.а. Ивана И. ПЕТРОВ д.и.а. Марија В. ЦВЕТКОВИЋ д.и.а.	
Локација: Ул. Интернационалних бригада бр. 87, Београд, Србија	
Катастарска парцела: КП 3707 КО Врачар, ГО Врачар, Београд	
Врста техничке документације: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)	
Врста интервенције: Изградња стамбеног објекта спратности 2По+Пр+2+Пс	
Дисциплина/Део техничке документације: 00 Архитектура	
Назив цртежа: Основа друге етаже	
Датум: ЈУЛ 2021.	Број: БД I-498/21
Размера: 1:100	Димензија цртежа: 530x420
Број цртежа: АРХ_06	

[illegible]



ЛЕГЕНДА :	
	ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
3707	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ПОВРШИНЕ ЗА ВЕРТИКАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ
	ПОВРШИНЕ ЗА ХОРИЗОНТАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ
	КОРИСНА ПОВРШИНА СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА
	САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА - САОБРАЋАЈНИЦА
	КОЛСКИ ПРИТУП УНУТАР ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
	ПОПЛОЧАНЕ ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ
	НЕЗАСТРТЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
	ЗАСТРТЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
	ОЗЕЛЕЊЕНЕ ТЕРАСЕ
	ТЕРАСА
РЛ	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГКП	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
ГГП	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
ПГЛ	ПРЕДЊА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
БГЛ	БОЧНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
ЗГЛ	ЗАДЊА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
ПоГЛ	ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ВИСИНСКЕ КОТЕ
	УЛАЗ У СТАМБЕНУ ЈЕДИНИЦУ

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА

ОБЈЕКТА 2По+Пр+2+Пс

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ НЕТО ПОВРШИНА

ОБЈЕКТА 2По+Пр+2+Пс

ПРИКАЗ ПОДЗЕМНИХ НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА

ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ:		НЕТО (m²)
2По	Подрумско етажа 2По	180,71
1По	Подрумско етажа 1По	195,77
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДЗЕМНИХ ЕТАЖА:		376,48

ПРИКАЗ НАДЗЕМНИХ НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА

НАДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ:		НЕТО (m²)
Пр	Приземна етажа	141,40
1	Прва етажа	142,64
2	Друга етажа	142,64
Пс	Повучена етажа	143,88
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА:		570,56

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА :

947,04

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ БРУТО ПОВРШИНА

ОБЈЕКТА 2По+Пр+2+Пс

ПРИКАЗ ПОДЗЕМНИХ БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА

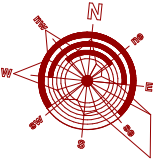
ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ:		БРУТО (m²)
2По	Подрумско етажа 2По	259,34
1По	Подрумско етажа 1По	236,29
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОДЗЕМНИХ ЕТАЖА:		495,63

ПРИКАЗ НАДЗЕМНИХ БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА

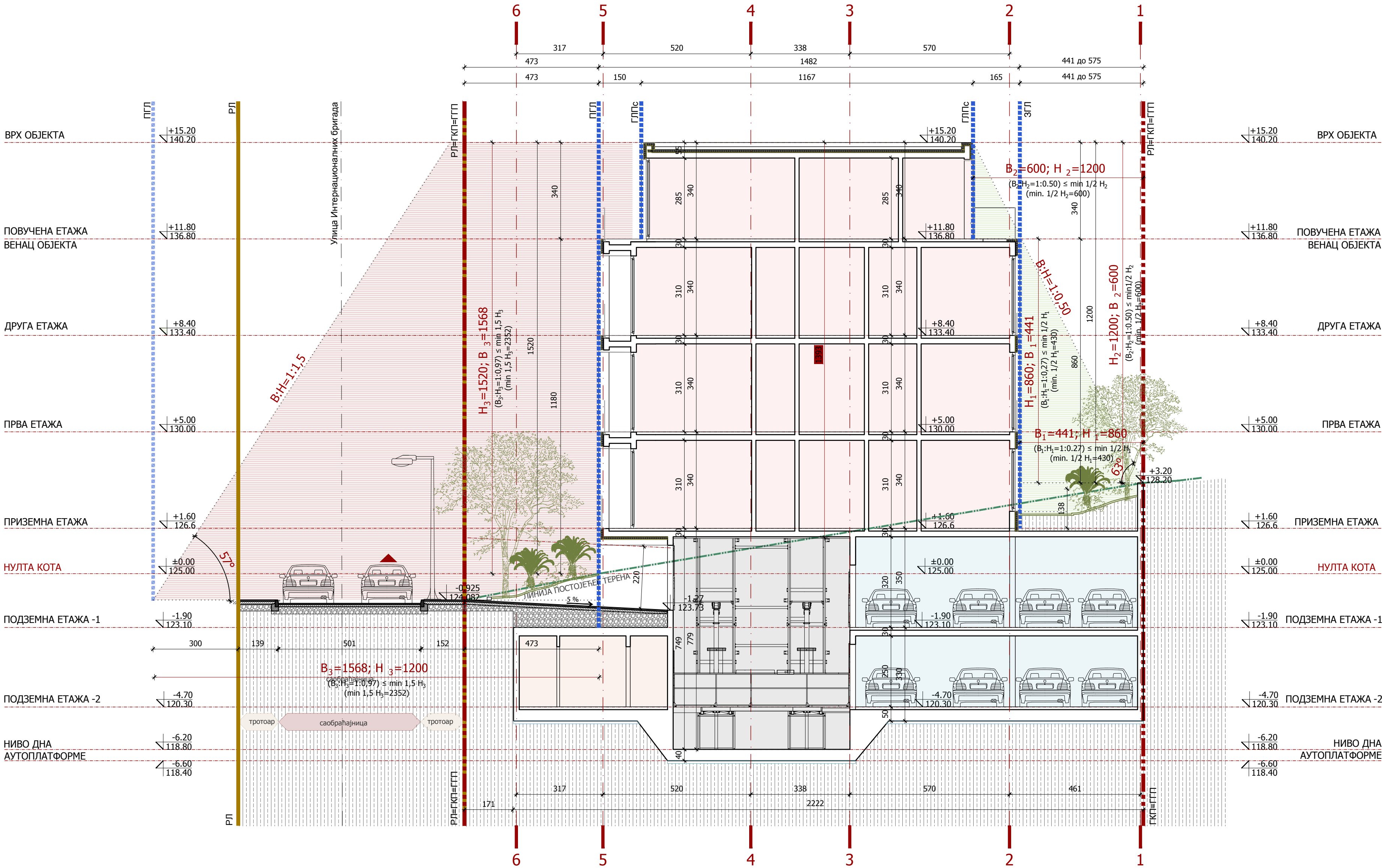
НАДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ:		БРУТО (m²)
Пр	Приземна етажа	171,32
1	Прва етажа	166,40
2	Друга етажа	166,40
Пс	Повучена етажа	166,40
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА:		670,52

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА :

1.166,15



Врста пројекта: ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА			
Наручилац израде пројекта: INTERFAMILY GRADNJA Интернационални бригада 87 Београд, Србија			
Носилац израде пројекта архитектуре: BUREAU CUBE PARTNERS Хумана 6, Београд, Србија Т: +381 11 688 90 60 Email: office@bureaucube.com			
Одговорни пројектант: Милан Д. РАШКОВИЋ д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04			
Одговорни урбаниста: Ана Ђ. ШУМАН д.и.а, лиценца ИКС бр. 200 1593 17			
Пројектанти сарадници: Надица Р. ДАВИДОВИЋ д.и.а. Јована П. СТОЈАНОВИЋ д.и.а. Тијана Д. ЦВИЈОВИЋ д.и.а. Стефан Ж. ЈОВАНОВИЋ д.и.а. Ивана И. ПЕТРОВ д.и.а. Марија В. ЦВЕТКОВИЋ д.и.а.			
Локација: Ул. Интернационалних бригада бр. 87, Београд, Србија			
Катастарска парцела: КП 3707 КО Врачар, ГО Врачар, Београд			
Врста техничке документације: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)			
Врста интервенције: Изградња стамбеног објекта спратности 2По+Пр+2+Пс			
Дисциплина/Део техничке документације: 00 Архитектура			
Назив цртежа: Изглед крова			
Датум: ЈУЛ 2021.	Број: БД I-498/21	Размера: 1:100	Димензија цртежа: 530x420
Број цртежа: АРХ_08			



ЛЕГЕНДА :	
<div></div>	ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
<div></div>	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
<div></div>	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
<div></div>	ПОВРШИНЕ ЗА ВЕРТИКАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ
<div></div>	КОРИСНА ПОВРШИНА СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА
<div></div>	САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА - САОБРАЋАЈНИЦА
<div></div>	ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ СТАНАРА
<div></div>	ПАРКИНГ МЕСТА - СТАНОВАЊЕ
РЛ	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГКП	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
ГГП	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
ПГЛ	ПРЕДња ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
БГЛ	БОЧНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
ЗГЛ	ЗАДња ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
ГЛПс	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА
ПоГЛ	ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
<div></div>	ВИСИНСКЕ КОТЕ
<div></div>	ТЛО

Врста пројекта:
ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА

Наручилац израде пројекта:
INTERFAMILY GRADNJA
Интернационални Бригада 87 Београд, Србија

Носилац израде пројекта архитектуре:
BUREAU CUBE PARTNERS
Јулија Б. Београд, Србија
Т: +381 11 688 91 00
Email: office@bureaucube.com



Одговорни пројектант:
Милан Д. РАШКОВИЋ д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04

Одговорни урбаниста:
Ана Ђ. ШУМАН д.и.а, лиценца ИКС бр. 200 1593 17

Пројектанти сарадници:
Надица Р. ДАВИДОВИЋ д.и.а.
Јована П. СТОЈАНОВИЋ д.и.а.
Тијана Д. ЦВИЈОВИЋ д.и.а.
Стефан Ж. ЈОВАНОВИЋ д.и.а.
Ивана И. ПЕТРОВ д.и.а.
Марија В. ЦВЕТКОВИЋ д.и.а.

Локација:
Ул. Интернационалних бригада бр. 87, Београд, Србија

Катастарска парцела:
КП 3707 КО Врачар, ГО Врачар, Београд

Врста техничке документације:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

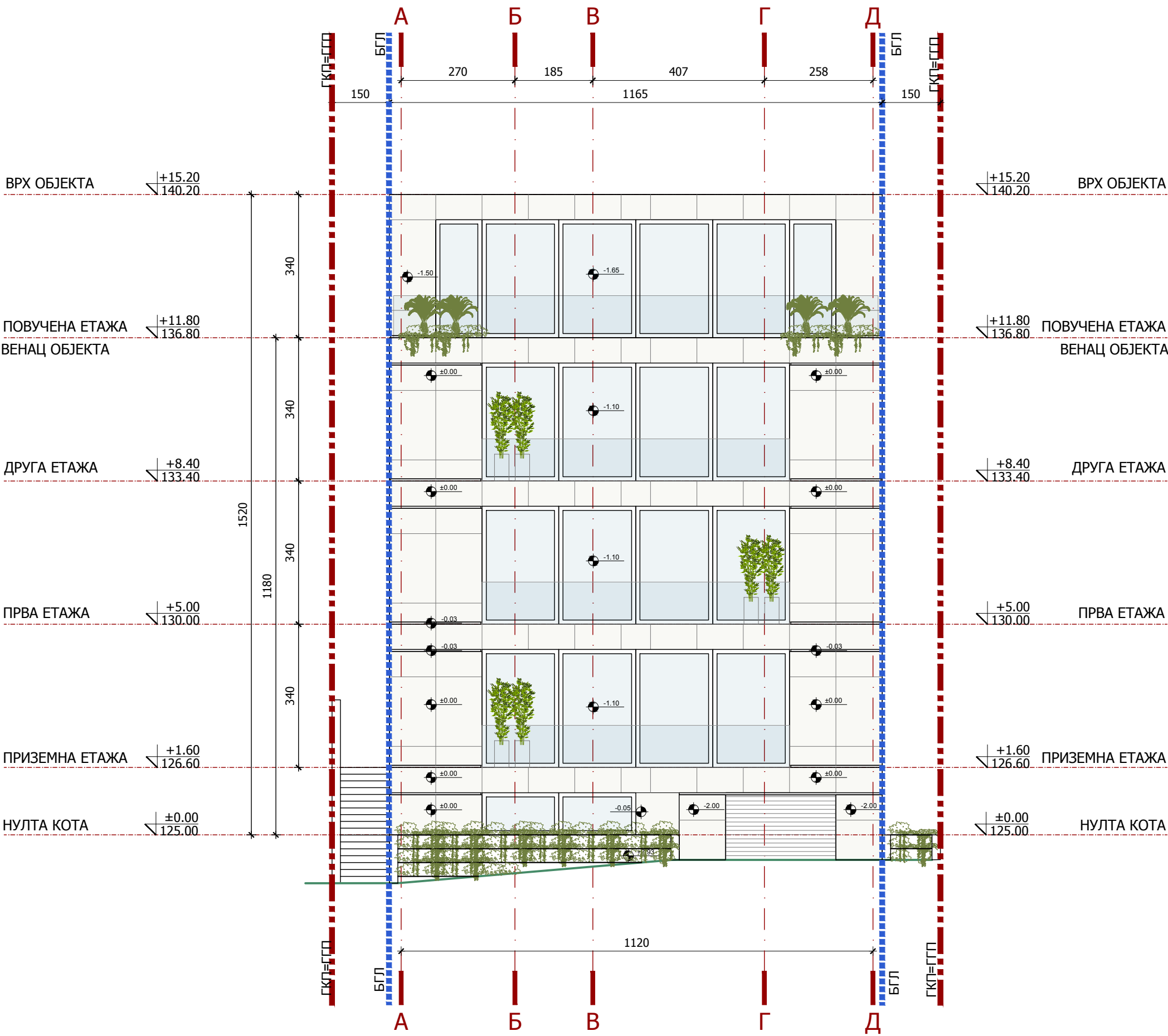
Врста интервенције:
Изградња стамбеног објекта спратности 2По+Пр+2+Пс

Дисциплина/Део техничке документације:
00 Архитектура

Назив цртежа:
ПРЕСЕК 2-2

Датум: ЈУЛ 2021.	Број: БД I-498/21	Размера: 1:100	Димензија цртежа: 470x420
---------------------	----------------------	-------------------	------------------------------

Број цртежа:
APX_10



ЛЕГЕНДА :	
<div></div>	ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
<div></div>	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
<div></div>	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
<div></div>	ПОВРШИНЕ ЗА ВЕРТИКАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ
<div></div>	КОРИСНА ПОВРШИНА СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА
<div></div>	САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА - САОБРАЋАЈНИЦА
<div></div>	ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ СТАНАРА
<div></div>	ПАРКИНГ МЕСТА - СТАНОВАЊЕ
РЛ	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГКП	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
ГГП	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
ПГЛ	ПРЕДЊА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
БГЛ	БОЧНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
ЗГЛ	ЗАДЊА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
ГЛПс	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА
ПоГЛ	ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
<div></div>	ВИСИНСКЕ КОТЕ
<div></div>	ТЛО

Врста пројекта:
ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА

Наручилац израде пројекта:
INTERFAMILY GRADNJA
Интернационални Бригада 87 Београд, Србија

Носилац израде пројекта архитектуре:
BUREAU CUBE PARTNERS
Хумова 6, Београд, Србија
Т: +381 11 688 90 60
Email: office@bureaucube.com

BUREAU³
Partners
Architectural design & investment consulting

Одговорни пројектант:
Милан Д. РАШКОВИЋ д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04

Одговорни урбаниста:
Ана Ђ. ШУМАН д.и.а, лиценца ИКС бр. 200 1593 17

Пројектанти сарадници:
Надица Р. ДАВИДОВИЋ д.и.а.
Јована П. СТОЈАНОВИЋ д.и.а.
Тијана Д. ЦВИЈОВИЋ д.и.а.
Стефан Ж. ЈОВАНОВИЋ д.и.а.
Ивана И. ПЕТРОВ д.и.а.
Марија В. ЦВЕТКОВИЋ д.и.а.

Локација:
Ул. Интернационални бригада бр. 87, Београд, Србија

Катастарска парцела:
КП 3707 КО Врачар, ГО Врачар, Београд

Врста техничке документације:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

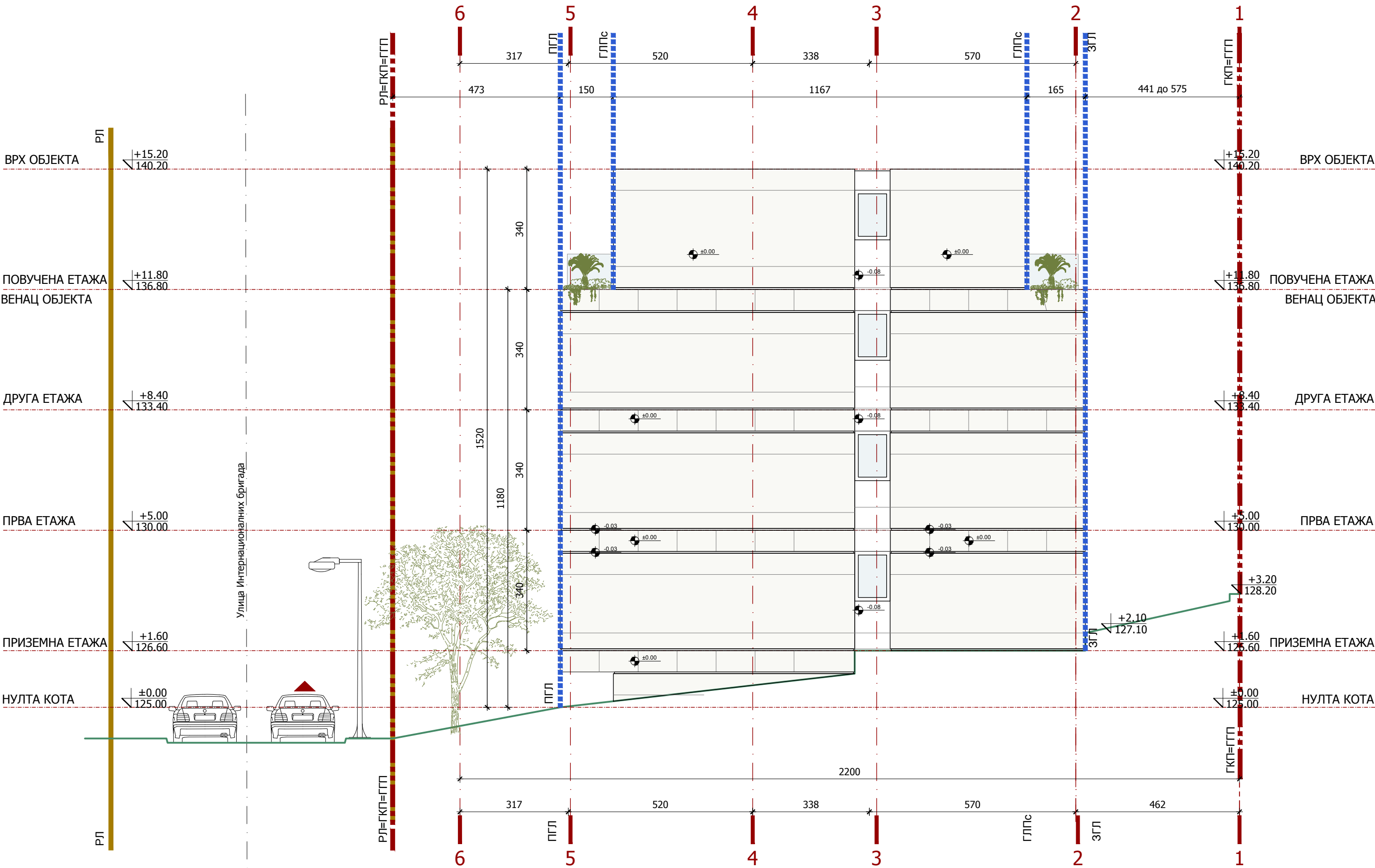
Врста интервенције:
Изградња стамбеног објекта спратности 2По+Пр+2+Пс

Дисциплина/Део техничке документације:
00 Архитектура

Назив цртежа:
Фасада из улице Интернационални бригада

Датум: ЈУЛ 2021.	Број: БД I-498/21	Размера: 1:100	Димензија цртежа: 470x420
---------------------	----------------------	-------------------	------------------------------

Број цртежа:
АРХ_11



ЛЕГЕНДА :	
<div></div>	ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
<div></div>	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
<div></div>	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
<div></div>	ПОВРШИНЕ ЗА ВЕРТИКАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ
<div></div>	КОРИСНА ПОВРШИНА СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА
<div></div>	САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА - САОБРАЋАЈНИЦА
<div></div>	ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ СТАНАРА
<div></div>	ПАРКИНГ МЕСТА - СТАНОВАЊЕ
РЛ	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГКП	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
ГГП	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
ПГЛ	ПРЕДЊА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
БГЛ	БОЧНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
ЗГЛ	ЗАДЊА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
ГЛПс	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА
ПоГЛ	ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
<div>±0.00 124.10</div>	ВИСИНСКЕ КОТЕ
<div></div>	ТЛО

Врста пројекта:
ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА

Наручилац израде пројекта:
INTERFAMILY GRADNJA
Интернационална бригада 87, Београд, Србија

Носилац израде пројекта архитектуре:
BUREAU CUBE PARTNERS
Хумана 6, Београд, Србија
Т: +381 11 668 90 60
Email: office@bureaucube.com

BUREAU
Partners

Architectural design & investment consulting

Одговорни пројектант:
Милан Д. РАШКОВИЋ д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04

Одговорни урбаниста:
Ана Ђ. ШУМАН д.и.а, лиценца ИКС бр. 200 1593 17

Пројектанти сарадници:
Надица Р. ДАВИДОВИЋ д.и.а.
Јована П. СТОЈАНОВИЋ д.и.а.
Тијана Д. ЦВИЈОВИЋ д.и.а.
Стефан Ж. ЈОВАНОВИЋ д.и.а.
Ивана И. ПЕТРОВ д.и.а.
Марија В. ЦВЕТКОВИЋ д.и.а.

Локација:
Ул. Интернационалних бригада бр. 87, Београд, Србија

Катастарска парцела:
КП 3707 КО Врачар, ГО Врачар, Београд

Врста техничке документације:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

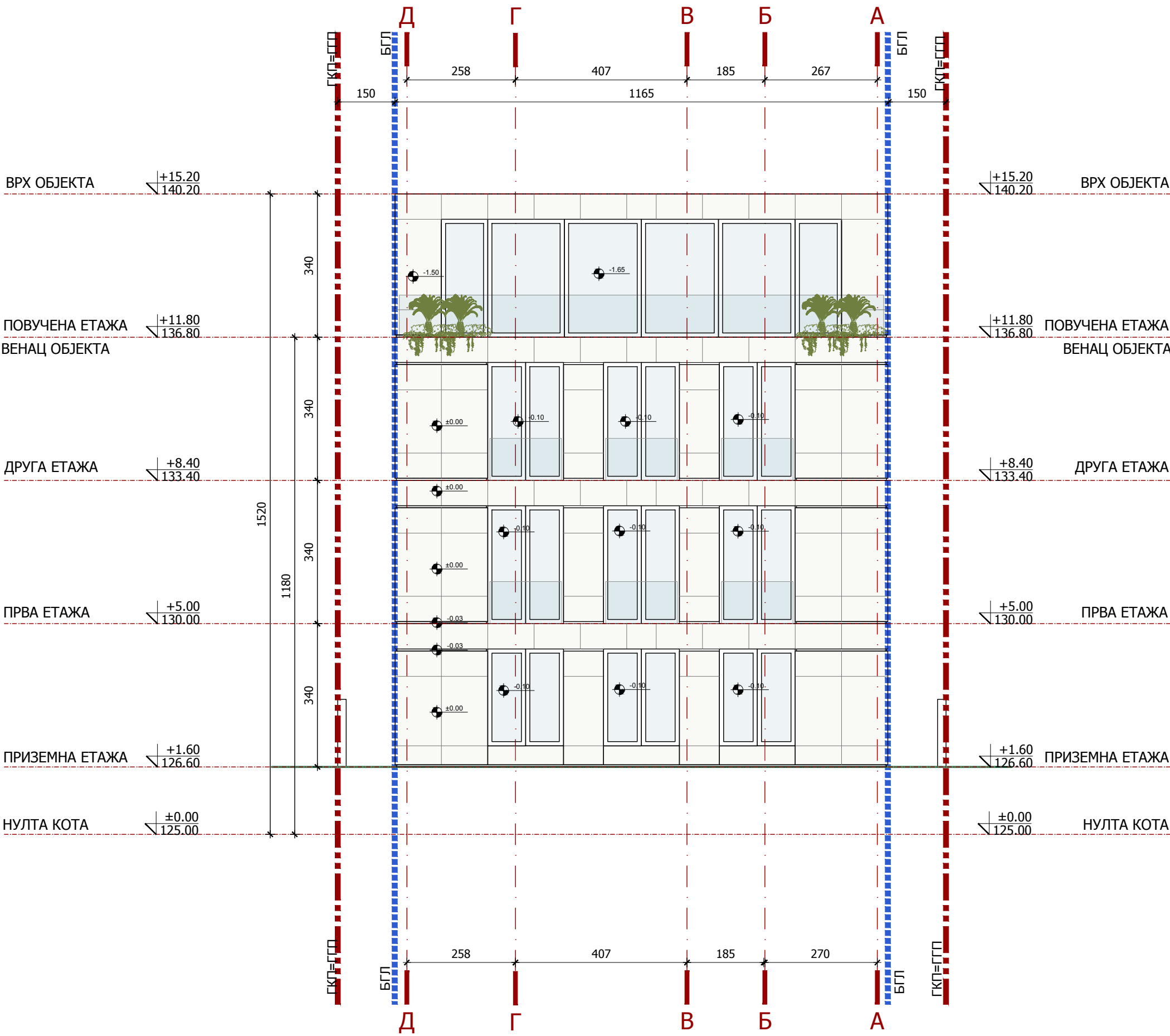
Врста интервенције:
Изградња стамбеног објекта спратности 2По+Пр+2+Пс

Дисциплина/Део техничке документације:
00 Архитектура

Назив цртежа:
Источна фасада

Датум: ЈУЛ 2021.	Број: БД I-498/21	Размера: 1:100	Димензија цртежа: 530x420
---------------------	----------------------	-------------------	------------------------------

Број цртежа:
APX_13



ЛЕГЕНДА :	
<div></div>	ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
<div></div>	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
<div></div>	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
<div></div>	ПОВРШИНЕ ЗА ВЕРТИКАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ
<div></div>	КОРИСНА ПОВРШИНА СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА
<div></div>	САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА - САОБРАЋАЈНИЦА
<div></div>	ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ СТАНАРА
<div></div>	ПАРКИНГ МЕСТА - СТАНОВАЊЕ
РЛ	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГКП	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
ГГП	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
ПГЛ	ПРЕДЊА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
БГЛ	БОЧНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
ЗГЛ	ЗАДЊА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
ГЛПс	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА
ПоГЛ	ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
<div></div> <div>±0.00 124.10</div>	ВИСИНСКЕ КОТЕ
<div></div>	ТЛО

Врста пројекта:

ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА

Наручилац израде пројекта:

INTERFAMILY GRADNJA

Интернационални Бригада 87, Београд, Србија

Носилац израде пројекта архитектуре:

BUREAU CUBE PARTNERS

Хумска 6, Београд, Србија
Т: +381 11 668 90 60
Email: office@bureaucube.com

BUREAU³

Partners

Architectural design & investment consulting

Одговорни пројектант:

Милан Д. РАШКОВИЋ д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04

Одговорни урбаниста:

Ана Ђ. ШУМАН д.и.а, лиценца ИКС бр. 200 1593 17

Пројектанти сарадници:

Надица Р. ДАВИДОВИЋ д.и.а.
Јована П. СТОЈАНОВИЋ д.и.а.
Тијана Д. ЦВИЈОВИЋ д.и.а.
Стефан Ж. ЈОВАНОВИЋ д.и.а.
Ивана И. ПЕТРОВ д.и.а.
Марија В. ЦВЕТКОВИЋ д.и.а.

Локација:

Ул. Интернационалних бригада бр. 87, Београд, Србија

Катастарска парцела:

КП 3707 КО Врачар, ГО Врачар, Београд

Врста техничке документације:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

Врста интервенције:

Изградња стамбеног објекта спратности 2По+Пр+2+Пс

Дисциплина/Део техничке документације:

00 Архитектура

Назив цртежа:

Северна фасада

Датум:

ЈУЛ 2021.

Број:

БД I-498/21

Размера:

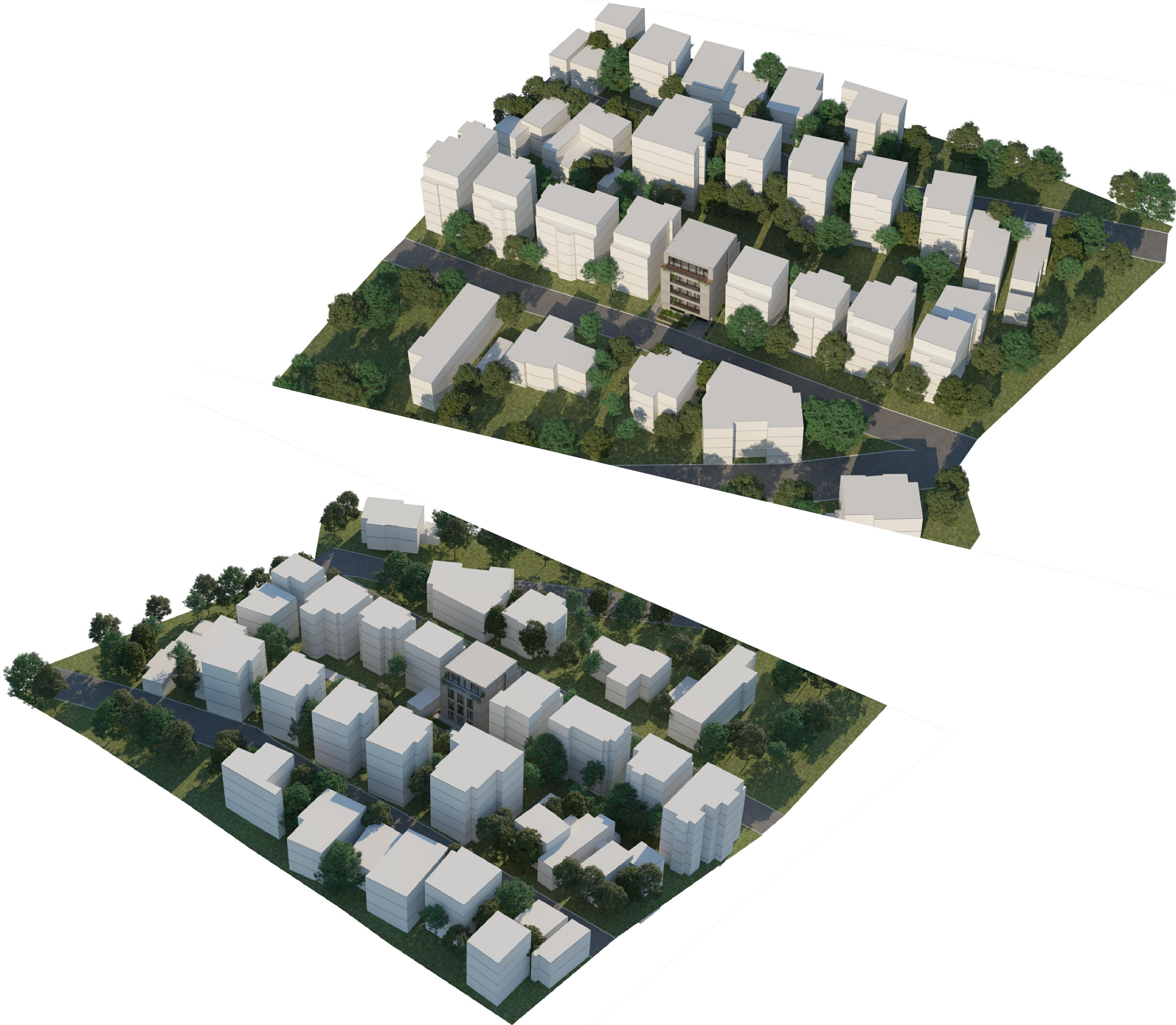
1:100

Димензија цртежа:

470x420

Број цртежа:

АРХ_14



Врста пројекта: ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА			
Наручилац израде пројекта: INTERFAMILY GRADNJA <small>Интернационални Бригада 87 Београд, Србија</small>			
Носилац израде пројекта архитектуре: BUREAU CUBE PARTNERS <small>Улица Б. Београд, Србија Т: +381 11 688 91 09 Email: office@bureaucube.com</small>			
			
Одговорни пројектант: Милан Д. РАШКОВИЋ д.и.а. , лиценца ИКС бр. 300 9942 04			
Одговорни урбаниста: Ана Ђ. ШУМАН д.и.а. , лиценца ИКС бр. 200 1593 17			
Пројектанти сарадници: Надица Р. ДАВИДОВИЋ д.и.а. Јована П. СТОЈАНОВИЋ д.и.а. Тијана Д. ЦВИЈОВИЋ д.и.а. Стефан Ж. ЈОВАНОВИЋ д.и.а. Ивана И. ПЕТРОВ д.и.а. Марија В. ЦВЕТКОВИЋ д.и.а.			
Локација: Ул. Интернационалних бригада бр. 87, Београд, Србија			
Катастарска парцела: КП 3707 КО Врачар, ГО Врачар, Београд			
Врста техничке документације: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)			
Врста интервенције: Изградња стамбеног објекта спратности 2По+Пр+2+Пс			
Дисциплина/Део техничке документације: 00 Архитектура			
Назив цртежа: Волуметријски приказ објекта у блоку			
Датум: ЈУЛ 2021.	Број: БД I-498/21	Размера: 1:100	Димензија цртежа: 650x420
Број цртежа: APX_15			



Врста пројекта: ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА			
Наручилац израде пројекта: INTERFAMILY GRADNJA Интернационални Бригада 87 Београд, Србија			
Носилац израде пројекта архитектуре: BUREAU CUBE PARTNERS Јулиана Б. Београд, Србија Т: +381 11 669 90 90 Email: office@bureaucube.com		 Architectural design & investment consulting	
Одговорни пројектант: Милан Д. РАШКОВИЋ д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04			
Одговорни урбаниста: Ана Ђ. ШУМАН д.и.а, лиценца ИКС бр. 200 1593 17			
Пројектанти сарадници: Надица Р. ДАВИДОВИЋ д.и.а. Јована П. СТОЈАНОВИЋ д.и.а. Тијана Д. ЦВИЈОВИЋ д.и.а. Стефан Ж. ЈОВАНОВИЋ д.и.а. Ивана И. ПЕТРОВ д.и.а. Марија В. ЦВЕТКОВИЋ д.и.а.			
Локација: Ул. Интернационалних бригада бр. 87, Београд, Србија			
Катастарска парцела: КП 3707 КО Врачар, ГО Врачар, Београд			
Врста техничке документације: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)			
Врста интервенције: Изградња стамбеног објекта спратности 2По+Пр+2+Пс			
Дисциплина/Део техничке документације: 00 Архитектура			
Назив цртежа: ЗД визуелизација			
Датум: ЈУЛ 2021.	Број: БД I-498/21	Размера: 1:100	Димензија цртежа: 650x420
Број цртежа: APX_16			



Врста пројекта: ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА			
Наручилац израде пројекта: INTERFAMILY GRADNJA <small>Интернационални Бригада 87 Београд, Србија</small>			
Носилац израде пројекта архитектуре: BUREAU CUBE PARTNERS <small>Улица 8, Београд, Србија Т: +381 11 669 90 90 Email: office@bureaucube.com</small>			
Одговорни пројектант: Милан Д. РАШКОВИЋ д.и.а. , лиценца ИКС бр. 300 9942 04			
Одговорни урбаниста: Ана Ђ. ШУМАН д.и.а. , лиценца ИКС бр. 200 1593 17			
Пројектанти сарадници: Надица Р. ДАВИДОВИЋ д.и.а. Јована П. СТОЈАНОВИЋ д.и.а. Тијана Д. ЦВИЈОВИЋ д.и.а. Стефан Ж. ЈОВАНОВИЋ д.и.а. Ивана И. ПЕТРОВ д.и.а. Марија В. ЦВЕТКОВИЋ д.и.а.			
Локација: Ул. Интернационалних бригада бр. 87, Београд, Србија			
Катастарска парцела: КП 3707 КО Врачар, ГО Врачар, Београд			
Врста техничке документације: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)			
Врста интервенције: Изградња стамбеног објекта спратности 2По+Пр+2+Пс			
Дисциплина/Део техничке документације: 00 Архитектура			
Назив цртежа: ЗД визуализација			
Датум: ЈУЛ 2021.	Број: БД I-498/21	Размера: 1:100	Димензија цртежа: 650x420
Број цртежа: APX_17			