



„ANDZOR ENGINEERING” d.o.o.
ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
УРБАНИЗАМ И ЕКОЛОГИЈУ
ИВЕ АНДРИЋА бр.13, 21 000 НОВИ САД
тел/фах: 021/ 63 64 317

ЛОКАЦИЈА: СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТАР "ПИОНИРСКИ ГРАД", део
к.п.бр. 23 КО Стара Раковица, Раковица, Београд

**ИНВЕСТИТОР/
НАРУЧИЛАЦ:** Град Београд, Градска управа Града Београда, Секретаријат
за инвестиције, Трг Николе Пашића бр.6, Београд

БРОЈ ЕЛАБОРАТА: УП-1053/21

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И
РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ "ПИОНИРСКИ
ГРАД"**

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Смиљана Драгићевић маст. инж. арх.
бр. лиценце 223А09720

За "ANDZOR ENGINEERING" д.о.о.
директор:



Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.

новембар, 2021. године, Нови Сад

САДРЖАЈ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“

I) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Извод о регистрацији привредног субјекта
- Листа сарадника
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте

II) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Увод	1
2. Обухват Урбанистичког пројекта	1
3. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта	1
4. Циљ израде Урбанистичког пројекта	1
5. Концепт уређења	2
6. Постојеће стање	4
7. Извод из важеће планске документације	12
8. Планирана парцелација	17
9. Услови уређења и изградње	18
10. Нумерички показатељи	48
11. Уређење слободних и зелених површина	50
12. Инжењерско-геолошки услови	57
13. Мере заштите животне средине, непокретних културних и природних добара	59
14. Мере за несметано кретање и приступ особа са инвалидитетом, деци и старим особама	65
15. Прикључење објекта на комуналну инфраструктуру	66
16. Спровођење	79

III) ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1.1	Извод из Плана детаљне регулације просторно културно-историјске целине Топчидер – II фаза, целина 3, Градске општине Савски венац, Чукарица и Раковица. Карта: Планирана намена површина	1:2 500
1.2	Извод из Плана детаљне регулације просторно културно-историјске целине Топчидер – II фаза, целина 3, Градске општине Савски венац, Чукарица и Раковица. Карта: Регулационо–	1:2 500

	нивелациони план	
1.3	Извод из Плана детаљне регулације просторно културно-историјске целине Топчидер – II фаза, целина 3, Градске општине Савски венац, Чукарица и Раковица. Карта – Спровођење Плана	1:2 500
1.4	Извод из Плана генералне регулације система зелених површина Београда. Цртеж – Планирани систем зелених површина	1:10 000
1.5	Извод из Плана генералне регулације система зелених површина Београда. Цртеж – Начин спровођења Плана	1:10 000
2.	Граница обухвата Урбанистичког пројекта са планираном парцелацијом	1:2 500
3.	Шире окружење	1:2 500
4.	Постојеће стање	1:1 000
5.1	План интервенција	1:1 000
5.2	Мануал валоризације постојеће вегетације угрожене радовима на изградњи нових објеката (павиљона, спортске сале и постројења за пречишћавање отпадних вода)	1:1 000
6	Ситуационо решење уређења СРЦ „Пионирски град“ (лист 1)	1:500
6	Ситуационо решење уређења СРЦ „Пионирски град“ (лист 2)	1:500
7	Регулационо и нивелационо решење (лист 1)	1:500
7	Регулационо и нивелационо решење (лист 2)	1:500
8.1	Гасоводна инфраструктура (лист 1)	1:500
8.1	Гасоводна инфраструктура (лист 2)	1:500
8.2	Водоводна и канализациона инфраструктура (лист 1)	1:500
8.2	Водоводна и канализациона инфраструктура (лист 2)	1:500
8.3	Телекомуникациона инфраструктура (лист 1)	1:500
8.3	Телекомуникациона инфраструктура (лист 2)	1:500
8.4	Електроенергетска инфраструктура (лист 1)	1:500
8.4	Електроенергетска инфраструктура (лист 2)	1:500
9.	Синхрон план (лист 1)	1:500
9.	Синхрон план (лист 2)	1:500

IV) ПРИЛОЗИ

- Информација о локацији, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 350-01-00261/2017-14 од 10.04.2017. године;
- Извод из листа непокретности, РГЗ-СКН Раковица, број 953-1-113/2018 од 28.05.2018. године;
- Копија катастарског плана водова, РГЗ-СКН – Одељење за катастар водова Београд, број 956-301-2370/2021 од 10.02.2021. године;
- Катастарско-топографски план, „PARS“ d.o.o. Београд, број 952-232-15934/2019 од марта 2021. године;
- Услови водовода за израду Урбанистичког пројекта, ЈКП „Београдски водовод и канализација“, број Е/953, веза Е/765, арх.бр. 29092/4 I2-3 I4-1 /787/21/1 од 19.10.2021. године;
- Обавештење, ЈКП „Београдски водовод и канализација“, архивски број Е/395 и Е/432, 29092/2 од 18.05.2021. године;

- Услови електродистрибуције за израду Урбанистичког пројекта „ЕПС Дистрибуција“, Београд, број 01110, МГ, 81110, SM, 3881/21 од 09.09.2021. године;
- Подаци електродистрибуције за израду Урбанистичког пројекта „ЕПС Дистрибуција“, Београд, број 01150-638/2021 од 06.08.2021. године;
- Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта, „Електромрежа Србије“ Београд а.д, број 130-00-UTD-003-1111/2021-002 од 09.08.2021. године;
- Услови за израду Урбанистичког пројекта, ЈКП „Београдске електране“, Нови Београд, број RI DP-487/2 од 16.08.2021. године;
- Услови за израду Урбанистичког пројекта, „БЕОГАС“ д.о.о, Нови Београд, број 626 од 29.07.2021. године;
- Услови за израду Урбанистичког пројекта, ЈВП „БЕОГРАДВОДЕ“, Град Београд, број 2465/1 од 03.08.2021. године;
- Обавештење, ЈП „Србијашуме“, Шумско газдинство „Београд“ број 1875/1 од 11.08.2021. године;
- Мишљење у погледу мера заштите од пожара и експлозија, МУП, Сектор за ванредне ситуације, Београд, 09/7 број 217-447/2021 од 02.08.2021. године;
- Услови за израду Урбанистичког пројекта, Републички завод за заштиту споменика културе – Београд, број 1-1288/2021-1 од 23.09.2021. године;
- Решење, Завод за заштиту природе Србије, 03 број 020-3038/2 од 06.10.2021. године;
- Решење, Секретаријат за заштиту животне средине, V-04 број 501.2-255/2021 од 27.10.2021. године;
- Услови за израду Урбанистичког пројекта, ЈКП „Зеленило-Београд“, број 20554/1 од 05.11.2021. године;
- Услови за израду Урбанистичког пројекта, ЈКП „БЕОГРАДПУТ“, Београд, број V 27702-1/2021 од 10.08.2021. године;
- Услови за израду Урбанистичког пројекта, Секретаријат за саобраћај, Сектор за планирање саобраћаја и урбану мобилност, Одељење за планирање саобраћаја, IV-08 број 344.5-425/2021 од 25.08.2021. године;
- Услови за израду Урбанистичког пројекта, Секретаријат за јавни превоз, XXXIV-03 број 346.8-83/2021 од 02.09.2021. године;
- Услови за израду Урбанистичког пројекта, ЈКП „Градска чистоћа“, број 10887/2 од 04.08.2021. године;
- Услови за израду Урбанистичког пројекта, Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, број 12586-2 од 05.08.2021. године;
- Услови за израду Урбанистичког пројекта, Секретаријат за образовање и дечију заштиту, VII-03 број 35-29/2021 од 17.09.2021. године;
- Услови за израду Урбанистичког пројекта, ЈКП „Јавно осветљење“, 2 број 13274 од 30.07.2021. године;
- Услови за израду Урбанистичког пројекта, ЈВП „Србијаводе“, Београд, ВПЦ „Сава-Дунав“, број 7794/1 од 23.08.2021. године.
- Идејно решење, „ДВА“ д.о.о, Друштво за планирање, пројектовање и консалтинг, Нови Сад, од новембра 2021. године.

I) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



8000063154339

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 20283467

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕПословно име DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, URBANIZAM I EKOLOGIJU
ANDZOR ENGINEERING DOO NOVI SAD

Скраћено пословно име ANDZOR ENGINEERING DOO NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина Нови Сад - град

Место Нови Сад, Нови Сад - град

Улица Иве Андрића

Број и слово 13

Спрат, број стана и слово / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта office@andzor.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања 23. април 2007

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено




Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	104974964										
Подаци од значаја за правни промет Текући рачуни	<table border="1"> <tr> <td>275-0010221063390-83</td> <td rowspan="7">  </td> </tr> <tr> <td>285-2213000000105-46</td> </tr> <tr> <td>285-2211209893233-52</td> </tr> <tr> <td>285-22110000000362-61</td> </tr> <tr> <td>170-0030020881000-46</td> </tr> <tr> <td>170-0030020881001-43</td> </tr> <tr> <td>840-0000011664763-44</td> </tr> </table>			275-0010221063390-83		285-2213000000105-46	285-2211209893233-52	285-22110000000362-61	170-0030020881000-46	170-0030020881001-43	840-0000011664763-44
275-0010221063390-83											
285-2213000000105-46											
285-2211209893233-52											
285-22110000000362-61											
170-0030020881000-46											
170-0030020881001-43											
840-0000011664763-44											
Подаци о статусу / оснивачком акту	<table border="1"> <tr> <td>Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта</td> <td>Датум важећег статута</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Датум важећег оснивачког акта</td> <td colspan="2">12. септембар 2016</td> </tr> </table>			Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута				Датум важећег оснивачког акта	12. септембар 2016	
Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута										
	Датум важећег оснивачког акта	12. септембар 2016									

Законски (статутарни) заступници			
Физичка лица			
1.	Име	Зоран	Презиме Вукадиновић
	ЈМБГ	2709979800122	
	Функција	Директор	
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	

Чланови / Сувласници			
Подаци о члану			
	Име и презиме	Зоран Вукадиновић	
	ЈМБГ	2709979800122	
Подаци о капиталу			
Новчани			
износ			датум
Уписан: 500,00 EUR			
износ			датум
Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 20.257,53 RSD			25. април 2007
Сувласништво удела од	износ(%)	100,000000000000	

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 500,00 EUR

износ

датум

Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од
20.257,53 RSD

25. април
2007

Регистратор, Миладин Маглов



ЛИСТА САРАДНИКА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“

Инвеститор: ГРАД БЕОГРАД, ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
Секретаријат за инвестиције,
Трг Николе Пашића бр. 6, 11000 Београд

Обрађивач: „ANDZOR Engineering“ d.o.o.
Друштво за пројектовање, урбанизам и екологију
Иве Андрића бр. 13, Нови Сад

Директор: ЗОРАН ВУКАДИНОВИЋ, маг.инж.саобр.

Одговорни урбаниста: СМИЉАНА ДРАГИЋЕВИЋ, маг.инж.арх.
Број лиценце: 223А09720

Радни тим:
ИГОР ЈЕЛИЋ, маг.инж.арх.
МАРИЈА СТОЈКОВИЋ, маг.инж.арх.
МАРКО СЕКУЛИЋ, дипл.инж.грађ.
ОГЊЕН ГАБРИЋ, дипл.инж.грађ.
ДРАГАНА КОЗОМОРА, дипл.инж.грађ.
БЛАГОЈЕ СТОЈКОВИЋ, дипл.инж.ел.
ЗОРАН ДЕСПОТОВИЋ, дипл.инж.саобр.
ДРАГАН ПАНИЋ, дипл.инж.маш.
АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ, дипл.инж.маш.
ЂОРЂЕ БАЈЛО, дипл.инж.арх.
МИЛА ЈЕВИЋ, дипл.инж.арх.
ЈАДРАНКА БУГАРСКИ ВУЈОВИЋ, дипл.инж.арх.
ТОМО СТОЈИЋ, инжењер заштите од пожара
ЈЕЛЕНА ВЕСИЋ, дипл.инж.ел.

Директор:



Новембар, 2021. године



**“ANDZOR ENGINEERING” d.o.o.
ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
УРБАНИЗАМ И ЕКОЛОГИЈУ**

**ИВЕ АНДРИЋА бр.13, 21 000 НОВИ САД
тел/фах: 021/ 63 64 317**

На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20 и 52/21) издаје се:

РЕШЕЊЕ

Којим се одређује: **Смиљана Драгићевић, дипл. инж. арх.
бр. лиценце 223A09720**

за одговорног урбанисту на изради урбанистичко - техничке документације:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД"

Именовани урбаниста испуњава услове у погледу стручне спреме и праксе за израду наведеног пројекта у складу са Законом о планирању и изградњи.

За "ANDZOR ENGINEERING" д.о.о.
директор:

Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.

новембар, 2021. године, Нови Сад



**“ANDZOR ENGINEERING” d.o.o.
ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
УРБАНИЗАМ И ЕКОЛОГИЈУ**

**ИВЕ АНДРИЋА бр.13, 21 000 НОВИ САД
тел/фах: 021/ 63 64 317**

Одговорни урбаниста Урбанистичког пројекта за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката у комплексу СРЦ "Пионирски град"

**Смиљана Драгићевић дипл. инж. арх.
бр. лиценце 223А09720**

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је Урбанистички пројекат за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката у комплексу СРЦ "Пионирски град" израђене у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20 и 52/21), прописима донетим на основу Закона, стандардима и нормативима и правилима струке;

2. да је Урбанистички пројекат за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката у комплексу СРЦ "Пионирски град" израђен у складу са важећим планским документом.

Одговорни урбаниста:

Смиљана Драгићевић, дипл. инж. арх.

новембар, 2021. године, Нови Сад



Република Србија
ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
МИНИСТАРКА ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 02-1591-1/89182-097/2020-318

Датум: 16.10.2020. године

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, са седиштем у Београду, Немањина 22-26, решавајући по захтеву који је поднела Смиљана Драгићевић, из места Нови Сад, ул. Народног фронта 61, за издавање лиценце одговорног урбанисте за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам (ознака лиценце: УП 02), на основу члана 162. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18 - Аутентично тумачење) и Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности као и лиценцама за одговорна лица и регистру лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера („Службени гласник РС”, бр. 51/2019), а по предлогу Комисије за утврђивање испуњености услова за издавање личних лиценци, доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ захтев који је поднела Смиљана Драгићевић, ЈМБГ 2809986805010, мастер инжењер архитектуре из места Нови Сад, ул. Народног фронта 61, за издавање лиценце одговорног урбанисте за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам (ознака лиценце: УП 02).

Именованој се издаје лиценца одговорног урбанисте за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, број: 223А09720.

Образложење

Чланом 162. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 - др.закон и 9/2020), прописано је да лицу које је положило одговарајући стручни испит у складу са чланом 161. закона, на предлог комисије из члана 161. став 4. закона, министар надлежан за послове планирања и изградње решењем издаје лиценцу за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, на основу којег се по службеној дужности вршиупис

у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера, регистар лиценцираних извођача и евиденцију страних лица која обављају стручне послове.

Такође, чланом 161. став 4. закона прописано је, између осталог, да министар надлежан за послове грађевинарства, просторног планирања и урбанизма, решењем образује комисију за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, за сваку стручну област.

Решењем потпредседнице Владе и министарке грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број 119-01-761/2019-07 од 13.08.2019. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за издавање и одузимање лиценце за одговорног просторног планера, одговорног урбанисту, одговорног пројектанта и одговорног извођача радова (у даљем тексту: Комисија).

Смиљана Драгићевић, из места Нови Сад, ул. Народног фронта 61, поднела је дана 04.08.2020. године, захтев за издавање лиценце одговорног урбанисте, за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам.

На седници одржаној дана 05.10.2020. године, стручна Комисија је увидом у захтев и све прилоге утврдила да је подносилац захтева за добијање лиценце одговорног урбанисте за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам (ознака лиценце: УП 02) приложила следеће: копију личне карте; копију дипломе о завршеним мастер академским студијама, другог степена, студијски програм Архитектура и Урбанизам, на Факултету техничких наука, Универзитета у Новом Саду број: 012-МС-254/А од 27.01.2015. године; копију дипломе о завршеним основним академским студијама, првог степена, студијски програм Архитектура и Урбанизам, на Факултету техничких наука, Универзитета у Новом Саду број: 012-Б-220/А од 19.12.2012. године; копију Уверења Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре о положеном стручном испиту стручну област Урбанизам, бр. 541-2.1/18135 од 06.06.2018. године; као и доказ о радном искуству – Потврду послодавца: „Андзор Енџиниринг” Д.О.О. Нови Сад од 21.04.2020. године, доказ о стручним резултатима - на прописаном обрасцу личну референц листу, чиме је комисија констатовала да су испуњени услови у складу са законом и предложила доношење решења.

Чланом 38. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да лиценцирани урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем из одговарајуће стручне области на академским, односно струковним студијама обима од најмање 300 ЕСПБ или еквивалентног нивоа утврђеног другим посебним прописима, положеним стручним испитом из уже стручне области урбанизма, одговарајућим стручним искуством у трајању од најмање три године и стручним резултатима (референце) из уже стручне области урбанизма.

Члановима 22. и 26. Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности као и лиценцама за одговорна лица и регистру лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера („Службени гласник РС”, бр. 51/2019), прописани су услови за издавање лиценце за одговорног урбанисту, садржина захтева за издавање лиценци, као и документација која се уз захтев прилаже, а чланом 27. утврђени су услови који морају бити кумулативно испуњени ради издавања лиценци.

Одлучујући по предметном захтеву, а на основу утврђеног чињеничног стања и предлога комисије, утврђено је да су се испунили сви услови прописани законом, те је на основу свега наведеног, а сходно члану 136. Закона о општем управном поступку одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Влади у року од 5 (пет) дана од дана његовог уручења.

**ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
И МИНИСТАРКА**

Проф. др Зорана З. Михајловић

II) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ
ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“**

(део к.п. бр. 23 КО Стара Раковица)

1. УВОД

Иницијатива за покретање израде Урбанистичког пројекта за изградњу, доградњу и реконструкцију објекта у комплексу СРЦ „Пионирски град“, покренута је од стране Градске управе града Београда, Секретаријата за инвестиције, Трг Николе Пашића број 6, 11000 Београд, који је и инвеститор израде овог Урбанистичког пројекта.

Постојећи комплекс „Пионирски град“ налази се на Кошутњаку, на к.п. бр. 23 КО Стара Раковица.

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Обухват Урбанистичког пројекта представља катастарска парцела:

- Број катастарске парцеле: 23 (део);
- Катастарска општина: Стара Раковица;
- Градска општина: Раковица;
- Град: Београд
- Површина: 17.40 ha.

3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- **Закон о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/2013-УС, 98/2013 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21);
- **Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник РС“, број 32/19).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- **План детаљне регулације културно-историјске целине Топчидер – II фаза, Целина 3, ГО Савски венац, Чукарица и Раковица** („Службени лист Града Београда“ број 88/16), у даљем тексту План;
- **План генералне регулације система зелених површина Београда** („Службени лист Града Београда“ број 110/19).

4. ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Пионирски град на Кошутњаку постоји дуже од седамдесет (70) година са основном наменом за боравак ђака, одмор и наставу у природи. Временом је, због малог инвестирања, услед непланског коришћења и одржавања, те прилагођавања објеката и отворених простора неадекватним наменама, простор почео да губи на квалитету услуга своје примарне намене.

Због изузетног значаја оваквог комплекса, Град Београд је донео одлуку о враћању и унапређењу изворне намене – дечјег кампа за повремени боравак деце у функцији образовања и рекреације.

Циљ израде овог Урбанистичког пројекта је урбанистичко-архитектонско обликовање површине јавне намене - ревитализација постојећег СРЦ „Пионирски град“ са основним циљем да оживи комплекс у пуном капацитету и омогући његову потпуну обнову, односно да обезбеди и унапреди безбедан и квалитетан боравак деце, те да се цео комплекс у естетском смислу обликује и уреди у складу са наменом.

Како би се постигао постављени циљ и дало квалитетно решење, овим Урбанистичким пројектом је:

- Дефинисано решење за очување и унапређење изворне намене комплекса СРЦ „Пионирски град“ у складу са планским документом вишег реда;
- Дефинисано решење уређења комплекса у складу са функционалним захтевима и принципима интегративне заштите;
- Дефинисано решење за уклањање старих и изградњу нових објеката, као и реконструкцију постојећих, неопходних за функционисање комплекса у складу са конкретним потребама и савременим условима;
- Обезбеђен је потребан саобраћајни прилаз са Улице Кнеза Вишеслава преко Пионирске улице, као и капацитети комуналне инфраструктуре;
- Сагледани и анализирани су сви позитивни и негативни аспекти локације (позиција, наслеђена ограничења, саобраћајна повезаност, комунална опремљеност, гео-морфолошке карактеристике терена, итд.);
- Дефинисани су услови заштите животне средине у складу са важећим законима и прописима и условима надлежних институција;
- Дефинисан је систем заштите и коришћења СРЦ „Пионирски град“ и утврђени су услови за обављање делатности.

5. КОНЦЕПТ УРЕЂЕЊА

Основни циљ - очување и унапређење изворне намене комплекса СРЦ „Пионирски град“ постиже се надоградњом постојеће просторно-функционалне организације.

У оквиру комплекса, објекти и садржаји се групишу у зоне у складу са преовлађујућом наменом:

- Мирна зона – смештајни капацитети – 11 павиљона;
- Зона едукације – едукативни садржаји су углавном смештени у централној згради, а допуњују их учионице на отвореном у близини централне зграде и стакленика;
- Зона спорта и рекреације – зона отворених спортских терена и објеката затвореног базена и спортске сале;
- Зона забаве – зона креативних радионица забавно-едукативног карактера, справа за побољшање моторике и забаву на отвореном;
- Зона забаве и едукације – зона на крајњем јужном делу комплекса условљена позицијом постојеће летње позорице.

Целокупан интерни саобраћај у комплексу је превасходно намењен за пешачки саобраћај, али су неопходне трасе димензионисане за пролаз интервентних возила, као и неопходних сервисних и доставних возила.

Основни услов – формирање затвореног комплекса за боравак деце школског узраста, условиће промену устаљених пешачких токова, с обзиром на то да је сада простор отворен и постоје устаљене трасе којима пешаци пролазе. Пешачки токови се преусмеравају на јавне саобраћајне површине – Улицу кнеза Вишеслава и Пионирску улицу. Постоји могућност уређења нове пешачке трасе (на основу ПДР културно-историјске целине Топчидер – II фаза, Целина 3, ГО Савски венац, Чукарица и Раковица) која би спојила Улицу кнеза Вишеслава и Булевар патријарха Павла.

Изградња нових објеката и уређење простора осмишљени су тако да се природно окружење превасходно очува, али и унапреди, а самим тим и да се у највећој могућој мери искористе бенефити боравка у природи.

Концепт уређења приказан је на следећој слици.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА
У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“



Слика број 1 – Концепт уређења

6. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Локацију, која је предмет разраде овог Урбанистичког пројекта, представља део катастарске парцеле број 23 КО Стара Раковица на површини од око 17.40 ha.

На локацији се налази постојећи спортско-рекреативни центар „Пионирски град“, у природном окружењу парк-шуме Кошутњак, на граници катастарских општина Раковица и Чукарица, удаљен око 6km јужно од центра Београда.

Парк шума Кошутњак представља једну од највиших тачака у Београду (~200мнв) и идеална је за одмор и рекреацију у градским условима. Комплекс СРЦ „Пионирски град“ је са свих страна окружен густом шумом, а у западном делу је повезан на саобраћајну мрежу и друге градске садржаје.

Приступ комплексу обезбеђен је са Улице Кнеза Вишеслава преко Пионирске улице, односно преко дела к.п. бр. 20 КО Стара Раковица. Улаз у комплекс са портирницом представља колско-пешачки прилаз и лоциран је на западној страни, такође постоји противпожарни пут на истој страни, док је постојећи пешачки прилаз лоциран на јужној страни комплекса.

**Табела број 1 - Подаци о постојећим објектима у СРЦ „Пионирски град“
на к.п. бр. 23 КО Стара Раковица**

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА
У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“**

Постојећи објекти - ознака	Намена објекта (у складу са катастром непокретности)	Површина објекта (m ²)	Спратност	Правни статус објекта
1	Објекат за спорт и физичку културу „Пионирски град“	32 88	2П+1* (нискоП+ високоП+1)	Део објекта има одобрење за употребу / изграђен пре прописа / преузет из земљишне књиге
2	Објекат за спорт и физичку културу „Пионирски град“	4 07	П+0	Објекат изграђен без одобрења за градњу
3	Објекат за спорт и физичку културу „Пионирски град“	2 25	П+0	Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта
4	Објекат за спорт и физичку културу „Пионирски град“	3 62	П+0	Објекат изграђен без одобрења за градњу
5	Објекат за спорт и физичку културу „Пионирски град“	2 05	П+0	Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта
6	Објекат за спорт и физичку културу „Пионирски град“	3 75	П+0	Објекат изграђен без одобрења за градњу
7	Објекат за спорт и физичку културу „Пионирски град“	3 61	П+0	Објекат изграђен без одобрења за градњу
8	Објекат за спорт и физичку културу „Пионирски град“	2 87	П+0	Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта
9	Објекат угоститељства „Пионирски град“	99	П+0	Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта
10	Објекат за спорт и физичку културу „Пионирски град“	1 85	П+0	Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта
11	Објекат за спорт и физичку културу „Пионирски град“	2 69	П+0	Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта
12	Објекат за спорт и физичку културу „Пионирски град“	1 85	П+0	Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта
13	Објекат здравства „Пионирски град“ - амбуланта	1 00	П+0	Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта
14	Објекат за спорт и физичку културу „Пионирски град“ - шута	40	П+0	Објекат изграђен без одобрења за градњу
15	Трафо станица	72	П+0	Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта
16**	Објекат за спорт и физичку културу „Пионирски град“ – помоћна зграда	23	П+0	Објекат изграђен без одобрења за градњу
17	Објекат за спорт и физичку културу „Пионирски град“ – помоћна зграда	16	П+0	Објекат изграђен без одобрења за градњу
18	Објекат за спорт и физичку културу „Пионирски град“	1 07	П+0	Објекат изграђен без одобрења за градњу
19	Објекат за спорт и физичку културу „Пионирски град“ – помоћна зграда	18	П+0	Објекат изграђен без одобрења за градњу
20	Трафо станица	15	П+0	Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта
21	Објекат за спорт и физичку културу „Пионирски град“ – портирница	14	П+0	Објекат изграђен без одобрења за градњу
22	Објекат за спорт и физичку културу „Пионирски град“	92	П+0	Објекат изграђен без одобрења за градњу
23	Објекат здравства „Пионирски град“ - амбуланта	39	П+0	Објекат изграђен без одобрења за градњу
24	Објекат угоститељства „Пионирски град“	36	П+0	Објекат изграђен без одобрења за градњу
25	Хала за спорт и физичку културу билон	9 00	П+0	Објекат изграђен без одобрења за градњу
26	Пословна зграда за коју није утврђена дужност	1 98	П+0	Објекат изграђен без одобрења за градњу
27	Зграда за спорт и физичку културу	34 40	П+0	Објекат има одобрење за употребу
28	Објекат за спорт и физичку културу спортски терен	5 23	П+0	Објекат изграђен без одобрења за градњу
29	Објекат за спорт и физичку културу београдски свеш клуб „Сивошленд“	3 96	П+0	Објекат изграђен без одобрења за градњу
30	Шупа/остава	45	П+0	Објекат није уписан у катастар непокретности
31	Вишенаменски спортски терен	29 71	П+0	Објекат није уписан у катастар непокретности
32	Атлетска стаза са трибинама	24 97	П+0	Објекат није уписан у катастар непокретности
33	Одбојкашки терен	2 88	П+0	Објекат није уписан у катастар непокретности
34	Вишенаменски спортски терен	32 22	П+0	Објекат није уписан у катастар непокретности
35	Теретана на отвореном	3 48	П+0	Објекат није уписан у катастар непокретности
36	Портирница	6	П+0	Објекат није уписан у катастар непокретности
37	Летња позорница (гледалиште)	1 56	П+0	Објекат није уписан у катастар непокретности

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“

Јавни градски превоз пролази Улицом Кнеза Вишеслава која заокружује комплекс на југозападу, а аутобуска стајалишта (23, 53, Е2), налазе се у близини раскрснице са Пионирском улицом, око 300m од улаза у СРЦ „Пионирски град“.

У непосредном суседству, налази се комплекс Филмског града (филмски студији, студији РТС-а и Авала филма) и СРЦ „Кошутњак“ који је једним делом у функцији образовања (Факултет за физичку културу), а једним делом у јавном режиму коришћења (рекреативци, ђаци, омладински спортски клубови).

Према пројекту архитекте Рајка Татића, замишљен је као дечија колонија павиљонског типа са парковски уређеним међупросторима, спортским теренима и дечијим игралиштима, летњом позорницом, железницом и другим пратећим садржајима.

Ненаменско коришћење, слабо одржавање и изостанак улагања у СРЦ „Пионирски град“ у протеклом периоду довели су до девастације. Значајан део простора је дат под закуп различитим корисницима.

Већина постојећих објеката није у функцији или има неадекватну намену.

У улазном делу налазе се портирница (21) и стара управна зграда (13) која датира из периода Другог светског рата, а која је тренутно у закупу, дограђена и адаптирана у угоститељски објекат.

Централна зграда (1) је изграђена 1976. године и наменски пројектована као вишефункционални објекат за едукативне, забавне, културне и спортске активности са рестораном. Данас је већим делом у закупу, адаптирана у пословни и угоститељски простор. Урушени стакленик (18) се налази иза централне зграде и није у функцији. Уз централну зграду налазе се слободностојећи објекти који су у функцији – трафостаница (15) и мерно-регулациона станица (17).

Седам старих павиљона (3,5,8-12) су ван функције. Објекти су у трошном стању, осим једног који је дограђен и адаптиран у „Сквош клуб“ (9), а коме је закуп истекао. У једном од павиљона живе бесправно усељена лица.

Од четири новија павиљона, два су реконструисана за потребе комбиноване дечије установе (6,7), док су друга два (2,4) ван функције.

На терену су евидентирна подземна склоништа која нису предмет обраде овим пројектом.

Зграда за спорт и физичку културу (27) је издвојени објекат некомпатибилне намене, који је враћен кориснику и више није у употреби.

Балон, смештен изнад спортских терена и кафе (25 и 26), бесправно су изграђени од стране закупца и користе се.

Од низа пратећих помоћних објеката који су мањих димензија, већина се не користи јер су у трошном стању.

Слободне, неизграђене површине користе се за разне активности на отвореном, али не постоји систем контроле улаза и коришћења ових садржаја.

Постојећи спортски терени (фудбал, кошарка, рукомет, одбојка, тенис...), атлетска и трим стаза су у функцији и користе се, иако су прилично дотрајали и испод савремених стандарда.

У централном делу комплекса налази се уређено дечије игралиште новијег датума, опремљено клацкалицама, љуљашкама, пењалицама и др.

Летња позорница, лоцирана на ободу централног дела комплекса, где денивелација терена формира природни амбијент амфитеатара, у трошном је стању, те је неопходна реконструкција.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“

Зелене површине, претежно покривене крошњама дрвећа и жбуња, делимично су одржаване.

Колски и пешачки саобраћај у оквиру комплекса нису раздвојени, те је аутомобилима слободан приступ до већине садржаја. Постоји изграђен паркинг за око 60 возила.

Комплекс је под заштитом Републичког завода за заштиту споменика културе и Завода за заштиту природе Србије.

Са аспекта заштите културних добара, на предметној локацији налази се осам скулптура и спомена („Дечак и девојчица са књигом“ – Милан Бесарбић, 1948. год, „Игра пионира“ – Јелена Јовановић, пре 1962. год, „Дечак са ћупом“, 1951. год. и „Бизон“, 1956. год, – Матија Вуковић, „Хор“ – Мира Сандић, 1974. год, „Бик“ – Милорад Ступовски, 1969. год, Спомен плоча пионирима братства и јединства и Спомен бреза посвећена 25-годишњици ослобођења Београда 1944. – 1969. год. – Пионери Београда), који су приказани у следећој табели:



1. Дечак и девојчица са књигом,
1948. године - Милан Бесарабић



2. Игра пионира,
пре 1962. године - Јелена Јовановић

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА
У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“



3. Дечак са ћупом,
1951. године - Матија Вуковић



4. Бизон, 1956. године - Матија Вуковић



5. Хор, 1974. године – Мира Сандић



6. Бик, 1969. године – Милорад Ступовски

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА
У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“



**7.1. Спомен плоча
пионирима братства и јединства**



7.2. Спомен бреза
посвећена 25-годишњици ослобођења
Београда 1944. – 1969. године
– Пионери Београда
(стабло брезе није евидентирано уз плочу)

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара Завода за заштиту природе Србије, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђено је да се предметна локација не налази унутар заштићеног подручја за који је спроведен или покренут поступак заштите. Локација се налази у обухвату еколошке мреже – еколошки значајног подручја „Кошутњак“.

Министарство одбране РС, за потребе ревитализације и реконструкције СРЦ „Пионирски град“ на Кошутњаку нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Постојеће стање комуналне инфраструктуре

На основу услова ЈКП „Београдске електране“, локација за израду Урбанистичког пројекта припада дистрибутивним системима грејних подручја ТО „Баново брдо“ – магистрала М1 и ТО „Церак“ – магистрала М1. У оквиру предметног обухвата нема изграђена топоводна инфраструктура и тренутно не постоји могућност да се обезбеди потребан топлотни капацитет за снабдевање топлотном енергијом постојећих и планираних објеката у комплексу „Пионирски град“

На предметој локацији постоји изграђен гасовод и гасоводни објекти који су у власништву дистрибутера природног гаса „Беогаз“ д.о.о. Изграђен је полиетиленски гасовод, пречника Ø63, максималног радног притиска до 4 бара, који се снабдева из мерно регулационе станице (МРС) Спортски центар, а за коју се планира повећање капацитета и продужење дистрибутивне гасоводне мреже у оквиру граница Урбанистичког пројекта.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“

У обухвату Урбанистичког пројекта постоји изграђена ТК мрежа која је у надлежности предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Постојећи ТК објекти (ТК канализација и ТК каблови) изграђени су дуж тротоара или слободних јавних површина. Приступна ТК мрежа изведена је кабловима положеним у ТК канализацију или слободно у земљани ров, која је предвиђена за повећање капацитета у зависности од потребе изградње нових објеката.

На предметном подручју нема водотока II реда који су у систему одржавања ЈВП „Београдводе“, нити има сталних површинских водотокова, у складу са издатим условима ЈВП „Србијаводе“.

„Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд поседује нисконапонске водове од 10 и 0.4kV на локацији и у њеној непосредној близини. Постоји могућност да се на предметном подручју налазе и водови за које „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. нема податке, као и да се у међувремену, од издавања услова за потребе Урбанистичког пројекта до почетка извођења радова, поставе нови подземни водови, тако да је потребна крајња опрезност приликом извођења радова.

У близини локације и у зони комплекса налазе се примарни објекти водовода треће висинске зоне: резервоар - водоторањ треће висинске зоне „Кошутњак“, црпна станица „Кошутњак“, цевоводи треће висинске зоне Ø500mm и Ø400mm дуж Улице кнеза Вишеслава из правца црпне станице „Жарково 3“, цевовод Ø500mm кроз шуму „Кошутњак“ ка конзуму треће висинске зоне у насељима Миљаковац и Канарево брдо, цевовод Ø300mm до ЦС и цевовод друге висинске зоне Ø700mm од црпне станице „Беле воде“ до резервоара „Дедиње“. За све хидротехничке објекте и примарне цевоводе трасиране кроз предметно подручје, важећим Генералним планом Београда 2021, установљен је појас њихове заштите.

На предметном подручју постоји изграђена јавна канализациона мрежа на коју су прикључени постојећи објекти. Планира се изградња потпуно нове канализационе мреже приликом реконструкције и изградње објеката и саобраћајница у оквиру СРЦ „Пионирски град“.

На основу услова издатих од стране ЈКП „Градска чистоћа“, утврђено је да се, за одлагање комуналног отпада из постојећих објеката у комплексу, користе контејнери запремине 1100 литара и габарита димензија 1.37x1.20x1.45m. Након изведених планираних радова, предвиђа се заступљеност исте технологије и у будућем периоду.

Положај и врста постојеће комуналне инфраструктуре приказани су на Графичком прилогу бр. 08 – Синхрон план, Р 1:500.

7. ИЗВОД ИЗ ВАЖЕЋЕ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

7.1. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКЕ ЦЕЛИНЕ ТОПЧИДЕР – II ФАЗА, ЦЕЛИНА 3, ГО САВСКИ ВЕНАЦ, ЧУКАРИЦА И РАКОВИЦА („Службени лист града Београда“ бр. 88/16)

Планирана намена

Катастарска парцела бр. 23 КО Стара Раковица се налази у обухвату Плана детаљне регулације културно-историјске целине Топчидер – II фаза, Целина 3, ГО Савски венац, Чукарица и Раковица, у површинама јавне намене, у просторној целини V – шума Кошутњак, у блоку V.2.

Део предметне парцеле је планиран са наменом шуме у оквиру грађевинске парцеле ШУ – 4.10, а део као Комплекс за рекреативну наставу деце школског узраста „Пионирски град” – грађевинска парцела Ј6.

Комплекс за рекреативну наставу деце школског узраста „Пионирски град” Ј6

Изградња комплекса Пионирског града у Кошутњаку почела је половином 1946. године, према пројекту архитекте Рајка Татића. Подигнут је као дечја колонија павиљонског типа са парковски уређеним међупросторима, спортским теренима и дечјим игралиштима, као и летњом позорницом. Користио се за боравак ђака, одмор и наставу у природи. Пионирски град је отворен 1949. године. Првобитно су подигнути: управна зграда лево од главног улаза у комплекс (објект бр. 3), централни павиљон, девет павиљона за боравак деце, летњи и изложбени павиљон (на месту данашњег „Сквош клуба”, објект бр. 1а), летња позорница (бр. 4), гаража, музеј, радионице и спортски објекти (бр. 5). Пионирски град је имао железницу, пошту и телефонску централу и штампарију. Комплекс је са свих страна окружен густом шумом. Немаменско коришћење објеката и простора у протеклом периоду довело је до девастације.

Због изузетног значаја који постојање оваквог комплекса има за школску популацију деце у великом граду, планирано је враћање првобитне намене комплекса. Планира се реконструкција централне зграде и доградња анекса за базен, обнова старе управне зграде, реконструкција или замена објекта под називом „Кућа великог брата” у циљу прилагођавања намени комплекса, замена 11 павиљона за смештај деце и пратеће садржаје, реконструкција и проширење стакленика и летње позорнице, уређење и обликовање слободних и зелених површина и њихово опремање у функцији рекреације на отвореним теренима и у природи. Уређење комплекса треба да прати основну намену и чињеницу да се комплекс налази у оквиру заштићеног шумског комплекса.

Комплекс Пионирски град, грађевинска парцела Ј6

Статус: постојећи комплекс

Грађ. парцела	Целина /блок	Назив комплекса	Адреса	Оријент. површина комплекса (m ²)	Оријент. БРГП (m ²)	Катастарске парцеле
Ј6	Целина V - Кошутњак/V.2	Комплекс за рекреативну наставу деце школског узраста „Пионирски град”	Кнеза Вишеслава број 27	174043	25000	КО Стара Раковица делови катастарске парцеле број 23

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Услови за формирање грађевинске парцеле

- Грађевинска парцела јавне намене Ј6 дефинисана је у графичком прилогу бр. 4.5 и 4.6 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење”.
- Границе грађевинске парцеле Ј6 дефинисане овим планом, не могу се мењати и није могуће вршити препарцелацију.

Основна намена комплекса

Комплекс за рекреативну наставу деце школског узраста обухвата:

- Централну зграду
- Вишефункционални објекат за едукативне, забавне, културне и спортске активности са рестораном
- Постојећу стару управну зграду
- Објекат намењен за едукацију, забаву и спортске активности („Кућа великог брата”)
- 11 павиљона за смештај деце и пратеће садржаје
- Стакленик, ботанички и зоо кутак
- Летњу позорницу
- Комплекс спортских терена
- Зелене и слободне површине у оквиру којих се планира уређење површина за спорт и рекреацију, спорт, забаву, едукативне садржаје на отвореном и постављање урбаног мобилијара у функцији наведених активности.

Компатибилне намене

- Компатибилне намене су култура, школство и дечја заштита
- Компатибилне намене не могу се заузети више од 20% БРГП основне намене, односно 5% површине комплекса.

Положај објеката на парцели и површина под објектима

- Објекте поставити у оквиру зона грађења које су дефинисане грађевинским линијама приказаним у графичком прилогу бр. 3 „Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање”.
- Задржава се положај старе управне зграде и централне зграде
- Планира се изградња базена са пратећим садржајима као анекс централне зграде. Максимална површина под објектом анекса је 700m². У фази израде Урбанистичког пројекта потребна је сарадња са надлежним службама заштите
- Планира се реконструкција или замена објекта за едукацију, забаву и спортске активности на позицији постојећег објекта.
- Планира се замена 11 постојећих павиљона за смештај деце у оквиру четири зоне означене на графичком прилогу. Планира се изградња 11 слободностојећих павиљона максималне површине под павиљоном 400m². Укупна површина под објектима 11 павиљона износи 4400m². Позиције појединачних павиљона, у оквиру дефинисаних зона грађења. У фази израде Урбанистичког пројекта потребна је сарадња са надлежним службама заштите.
- Задржава се постојећа спратност павиљона старе управне зграде: П
- Задржава се постојећа спратност централне зграде: П+2

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“

- Максимална спратност планиране доградње централне зграде (базен са пратећим садржајима) је П+1. Максимална висина венца објекта је 9m.
- Задржава се постојећа висина објекта за едукацију, забаву и спортске активности
- Максимална спратност 11 павиљона је П+Пк
- Максимална висина венца стакленика 2.2 m

Правила и услови за инвестиције на постојећим објектима

- Интервенције на објекту централне зграде, старе управне зграде и објекту намењеног за едукацију, забаву и спортске активности („Кућа великог брата“) дозвољене су према условима заштите

Правила и услови за интервенције на постојећим склоништима

- Постојеће објекте склоништа испитати, санирати и привести намени у складу са законима који прописују ову област и у сарадњи са надлежним институцијама
- У потпуности обезбедити све улазе у објекте склоништа, односно забранити улаз корисницима и посетиоцима простора до привођења објекта намени.

Кота приземља

- Задржавају се постојеће коте приземља
- Кота пода приземља стамбених павиљона може највише бити 0.6m виша од коте присутне стазе

Услови за слободне и зелене површине

- У оквиру комплекса „Пионирски град“ није дозвољено смањивати површине под високом вегетацијом. Забрањено је крчити шуму, уништавати постојећу вегетацију, депоновати отпад, градити објекте на зеленим и шумским површинама
- У парковски уређеном делу комплекса, могуће је формирање нових отворених спортских терена, до 25% од постојећих површина спортских терена у комплексу.
- Планиране су и зоне рекреације, одмора и едукације деце. Ове зоне су планиране као отворени простори (пропланци за игру деце), летње учионице, простори за изложбе на отвореном и сл. Неопходно их је опремити урбаним мобилијаром и справама за игру и рекреацију деце. Морају се пројектовати тако да не нарушавају природно окружење и не угрожавају вегетацију. Потребно их је повезати системом вишефункционалних стаза (шетних, рекреативних, стаза сазнања). Систем стаза мора бити пројектован тако да простор буде једнако доступан свим корисницима
- У делу комплекса који је под шумском вегетацијом систем шетних стаза планирати у складу са распоредом вегетације, амбијентом и морфологијом терена. Дозвољени садржаји су и трим стазе са станицама за вежбање, као и микроамбијенти за одмор и седење (надстрешнице, смрчци и сл.). У ободном делу комплекса не планирати садржаје (заштитна, бафер зона).
- Приликом избора материјала и опреме водити рачуна о узрасту корисничких група и о значају простора и његовом статусу. Користити природне материјале, безбедне за употребу од стране деце. Кроз техничку документацију решити и систем прикупљања и одвођења вишка атмосферских вода.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“

- У зони стакленика планиран је ботанички кутак. Приликом пројектовања ове зоне посебну пажњу посветити избору садног материјала
- Планирана је реконструкција и проширење летње позорнице, у складу са просторним могућностима уз сарадњу са надлежним службама заштите
- Нису дозвољени садржаји који стварају буку, нарушавају природно окружење или угрожавају вегетацију. Количину планираних садржаја прилагодити капацитетима носивости простора за посетиоце
- Обавезно урадити пројекат уређења зелених површина и основу газдовања шумом . Пре израде пројекта уређења и озелењавања неопходно је прибавити техничке услове надлежних комуналних кућа и услове надлежних институција заштите.

Решење саобраћаја/паркирања

- Паркирање за запослене решити у оквиру комплекса према нормативу 1ПМ/80m².
- Паркирање посетилаца комплекса „Пионирски град” решено је на ободу комплекса, уз прилазну саобраћајницу како је то приказано у графичким прилозима, а с обзиром на ограничене просторне могућности (19ПМ).

Архитектонско обликовање

- Према условима службе заштите.

Услови за ограђивање парцеле

- Могуће је ограђивање грађевинске парцеле транспарентном оградом максималне висине 1.5m.

Инжењерско-геолошки услови

- Објекти комплекса „Пионирског града“ се налазе у инжењерско-геолошким реонима А и Б који су изграђени од лесних седимената и делувилних наслага лесног порекла и повољни су за изградњу уз поштовање препорука о дубини и начину темељења објеката
- За планирану адаптацију таванских простора мора се извршити провера да ли тло, односно објекти могу да издрже планирану интервенцију. Истраживања извести у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15).

Услови заштите

- Планом су предвиђени очување и унапређење изворне намене овог комплекса. Пионирски град је дечји камп за повремене боравак у функцији образовања и рекреације
- Централна зграда је предвиђена за реконструкцију
- Потребно је задржати стару управну зграду непромењеног габарита и изгледа
- Дозвољени су сви радови на санацији и адаптацији унутрашњег простора објеката у циљу постизања виших стандарда боравка и рада
- Објекат под називом „Кућа великог брата” треба реконструисати у циљу прилагођавања основној намени образовања и рекреације, уз обавезну трансформацију изгледа фасаде. Дозвољена је замена објекта новим без повећања изграђене површине и висине
- Архитектуру нових објеката треба прилагодити амбијенту

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“

- Ревитализацију и реконструкцију комплекса реал изовати прилагођено природном окружењу, кроз одмерени третман односа изграђено-неизграђено, застртих површина и површина под вегетацијом
- Из комплекса се уклања балон изнад спортског терена и мањи угоститељски објекат у непосредној близини
- Не дозвољава се затварање отворених спортских терена у оквиру комплекса Пионирски град
- Уређење и обликовање зелених и рекреативних површина базирати на очувању природности и аутентичности простора. Основни потенцијал овог простора је непосредно окружење – шума, која у планским интервенцијама и приликом уређења и коришћења простора не сме бити угрожена
- Планом се предвиђа израда детаљног програма ревитализације комплекса Дечјег града и архитектонско урбанистичка разрада комплекса израдом Урбанистичког пројекта у сарадњи са надлежним службама заштите.

Заштита природних добара

У оквиру комплекса „Пионирски град” није дозвољено смањивати постојеће зелене површине, ни шуме. Забрањено је кршити шуму, уништавати постојећу вегетацију, депоновати отпад, градити објекте на зеленим и шумским површинама. Обавезно урадити пројекат уређења зелених површина и основу газдовања шумом.

Спровођење

За грађевинску парцелу Ј6 прописана је обавезна разрада Урбанистичким пројектом.

7.2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СИСТЕМА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА („Службени лист града Београда“ бр. 110/19)

Однос према постојећој планској документацији

У поступку израде предметног Плана преиспитана је, у делу јавних зелених површина, и шума, сва важећа планска документација (Детаљни урбанистички планови, Регулациони планови, Урбанистички пројекти, Планови генералне регулације и Планови детаљне регулације), приказана на графичком прилогу Документације плана бр. 1д - Подаци о постојећој планској документацији (тзв. стечене обавезе).

Однос према постојећим Урбанистичким плановима дефинисан је на један од три следећа начина:

1. Планови који се делимично стављају ван снаге;
2. **Планови који остају на снази;**
3. Однос према ПГР грађевинског подручја Београда.

Планови који остају на снази

- картографски број 1424

План детаљне регулације просторно културно-историјске целине Топчидер - II фаза, целина 3, Градске општине савски венац, Чукарица и Раковица („Службени лист града Београда”, број 88/16).

8. ПЛАНИРАНА ПАРЦЕЛАЦИЈА

Обухват Урбанистичког пројекта представља део катастарске парцеле број 23 КО Стара Раковица, који се, у складу са Планом детаљне регулације културно-историјске целине Топчидер – II фаза, Целина 3, ГО Савски венац, Чукарица и Раковица, налази у површинама јавних намена, просторној целини V – шума Кошутњак, у блоку V.2 и чини **парцелу (J6) комплекса за рекреативну наставу деце школског узраста – „Пионирски град“**.

Од дела постојеће катастарске парцеле бр. 23 КО Стара Раковица формира се једна нова грађевинска парцела (ГП1), која је дефинисана Планом детаљне регулације за површене јавних намена (J6), комплекс за рекреативну наставу деце школског узраста – „Пионирски град“.

Планирана парцелација са координатама тачака, приказана је у следећим табелама и на графичком прилогу бр. 2 – Граница обухвата Урбанистичког пројекта са планираном парцелацијом, Р 1:2 500.

Табела бр. 2 – Планирана парцелација

Постојећа катастарска парцела (КО Стара Раковица)	Површина (m ²)	Новоформирана грађевинска парцела	Површина (m ²)
23	365 902	ГП1 = J6	174 043
		Остатак к.п.бр. 23	19 18 59

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА
У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“

Табела бр. 3 – Координате тачака парцелације

ТАЧКА БРОЈ	Y	X	ТАЧКА БРОЈ	Y	X
1	7455747.36	4957647.35	17	7456106.21	4957598.99
2	7455761.45	4957664.81	18	7456082.22	4957576.24
3	7455787.88	4957680.55	19	7456019.43	4957551.82
4	7455820.99	4957679.75	20	7455992.77	4957521.04
5	7455892.81	4957697.63	21	7455984.72	4957487.34
6	7455948.03	4957724.78	22	7455944.51	4957440.97
7	7455953.50	4957816.67	23	7455930.90	4957438.18
8	7455971.20	4957887.40	24	7455893.67	4957414.53
9	7455995.63	4957900.93	25	7455871.40	4957369.39
10	7456024.48	4957898.66	26	7455874.80	4957320.23
11	7456057.56	4957878.47	27	7455851.30	4957304.77
12	7456098.00	4957836.49	28	7455841.40	4957257.47
13	7456139.97	4957745.05	29	7455744.58	4957234.24
14	7456156.78	4957659.17	30	7455686.45	4957210.08
15	7456156.10	4957634.56	31	7455671.04	4957209.29
16	7456142.45	4957612.18			

Новоформирана грађевинска парцела ГП1=Ј6 је грађевинска парцела комплекса за рекреативну наставу деце школског узраста – „Пионирски град“, док остатак катастарске парцеле број 23 КО Стара Раковица задржава постојећу намену – шуме.

9. УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ

Обнова, односно ревитализација СРЦ „Пионирски град“ подразумева уклањање старих и изградњу нових објеката (павиљона, анекса уз централну зграду...) и реконструкцију постојећих – централне зграде и објекта за едукацију, забаву и спортске активности и рекреације деце школског узраста.

Уређење комплекса конципирано је на такав начин да омогући инвеститору испуњење захтева инвестиционог програма уз поштовање начела рационалности и економичности у законском оквиру и у складу са важећом планском документацијом и условима надлежних предузећа и институција.

Намена грађевинске парцеле

Новоформирана грађевинска парцела је површина јавне намене – Спортско-рекреативни центар „Пионирски град“.

СРЦ „Пионирски град“ је комплекс затвореног типа за боравак и едукацију деце школског узраста, са строгим контролом улаза и коришћења.

Регулациона линија поклапа се са границом обухвата Урбанистичког пројекта, односно границом новоформиране грађевинске парцеле јавне намене Ј6, а дефинисана је планом детаљне регулације - графички прилог бр. 7 – Регулационо-нивелационо решење, Р 1:500.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА
У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“

Табела бр. 4 – Координате тачака регулационе линије

Т.БР.	Y	X	Т.БР.	Y	X
1	7455747.36	4957647.35	17	7456106.21	4957598.99
2	7455761.45	4957664.81	18	7456082.22	4957576.24
3	7455787.88	4957680.55	19	7456019.43	4957551.82
4	7455820.99	4957679.75	20	7455992.77	4957521.04
5	7455892.81	4957697.63	21	7455984.72	4957487.34
6	7455948.03	4957724.78	22	7455944.51	4957440.97
7	7455953.50	4957816.67	23	7455930.90	4957438.18
8	7455971.20	4957887.40	24	7455893.67	4957414.53
9	7455995.63	4957900.93	25	7455871.40	4957369.39
10	7456024.48	4957898.66	26	7455874.80	4957320.23
11	7456057.56	4957878.47	27	7455851.30	4957304.77
12	7456098.00	4957836.49	28	7455841.40	4957257.47
13	7456139.97	4957745.05	29	7455744.58	4957234.24
14	7456156.78	4957659.17	30	7455686.45	4957210.08
15	7456156.10	4957634.56	31	7455671.04	4957209.29
16	7456142.45	4957612.18			

Грађевинским линијама формиране су зоне градње у оквиру комплекса СРЦ. Зоне градње су дефинисане координатама преломних тачака у Плану детаљне регулације -- графички прилог бр. 7 – Регулационо-нивелационо решење, Р 1:500.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА
У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“**

Табела бр. 5 – Координате тачака грађевинске линије

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ		
ТАЧКА БРОЈ	Y	X
ТГ112	7455685.90	4957357.91
ТГ113	7455647.84	4957446.93
ТГ114	7455677.48	4957513.62
ТГ115	7455695.70	4957528.61
ТГ116	7455750.26	4957401.01
ТГ117	7455738.28	4957382.13
ТГ118	7455761.80	4957540.76
ТГ119	7455739.33	4957505.51
ТГ120	7455762.35	4957451.19
ТГ121	7455783.38	4957440.70
ТГ122	7455830.51	4957514.67
ТГ123	7455778.51	4957566.99
ТГ124	7455811.65	4957554.40
ТГ125	7455838.78	4957596.96
ТГ126	7455874.35	4957583.45
ТГ127	7455888.38	4957605.48
ТГ128	7455856.24	4957624.37
ТГ129	7455816.09	4957625.96
ТГ130	7455912.69	4957545.10
ТГ131	7455925.81	4957540.43
ТГ132	7455991.12	4957569.56
ТГ133	7455999.27	4957551.29
ТГ134	7455942.96	4957526.16
ТГ135	7455966.32	4957510.65
ТГ136	7455976.01	4957507.42
ТГ137	7455970.18	4957488.28
ТГ139	7455844.32	4957316.79
ТГ140	7455877.07	4957403.13
ТГ141	7455822.05	4957424.00
ТГ142	7455793.40	4957379.05
ТГ143	7455815.31	4957327.79

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“

Приступ комплексу

Задржава се постојећи улаз у СРЦ „Пионирски град“ код портирнице, а укида се постојећи колски прилаз јужно од њега. код павиљона који се сада користе као вртићи. Противпожарни пут се задржава.

Прилаз СРЦ „Пионирски град“ обезбеђује се из Пионирске улице, преко к.п. бр. 20 КО Стара Раковица. Као корисник шуме и шумског земљишта у оквиру ГЈ „Кошутњак“, Јавно предузеће „Србијашуме“ је дало сагласност да се СРЦ „Пионирски град“ може приступити преко дела к.п. бр. 20 КО Стара Раковица (Предмет: Одговор на захтев, бр. 1875/1 од 11.08.2021. године, Јавно предузеће за газдовање шумама „Србијашуме“, Шумско газдинство „Београд“, Кнеза Милоша број 55).

Физичка структура

Реконструкција и ревитализација СРЦ „Пионирски град“ подразумева уклањање и реконструкцију постојећих објеката и изградњу нових.

На графичком прилогу бр. 5.1 – План интервенција Р 1:1000 дат је графички приказ интервенција на локацији.

Просторно-функционална организација комплекса остаје слична оригиналном концепту, уз обogaћивање новим садржајима и прилагођавање савременим потребама.

Од постојећих објеката, реконструишу се централна зграда, стара управна зграда, надстрешница изнад улаза у комплекс и вишенаменски спортски терен. Сви остали постојећи објекти се уклањају.

Приликом реконструкција и изградњи објеката, градилишта организовати искључиву унутар комплекса СРЦ „Пионирски град“. Након извођења радова, радни простор је потребно уредити, а уколико је дошло до нарушавања, извршити санацију.

План интервенција на објектима

Свих једанаест (11) смештајних павиљона (2-12), који су приземни објекти, предвиђени су за уклањање.

Планира се изградња нових једанаест (11) смештајних павиљона, који су распоређени у оквиру три зоне изградње (у складу са графичким прилогом бр. 6 – Ситуационо решење уређења СРЦ „Пионирски град“, Р 1: 500.

На отвореном простору планирана је зона забаве, са различитим садржајима за едукацију и забаву деце.

Уклањају се нелегални објекти:

- објеката балон хале,
- мањи помоћни објекти.

Уклањају се делови објеката који су нелегално дограђивани и објекти се враћају у првобитно стање.

Централни објекат (1) представља вишефункционални објекат, те је као такав предвиђен за реконструкцију, којом ће објекту бити враћена оригинална намена за едукативне, културне, спортске и забавне активности. Поред наведене намене, објекат садржи и ресторан.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“

Постојећи габарит објекта се заджава заједно са приступним платоима, спољним степеништима, надстрешницама и деловима тераса који су део оригиналног пројекта и који су изграђени, а који нису уписани у Катастар непокретности због тадашњег принципа обрачуна површина. Делови објекта који су бесправно изграђени, предвиђени су за рушење.

У складу са Планом и према пројектном задатку, планирана је доградња централног објекта, односно доградња спортске сале. Планом је дефинисана зона изградње у североисточном делу објекта. Обзиром да на том простору пролази траса магистралног водовода која је у власништву ЈКП „Београдски водовод и канализација“, а коју није могуће изместити, централни објекат се не дограђује, већ се спортска сала гради као засебан, слободностојећи објекат.

Објекат старе управне зграде (13) је предвиђен за реконструкцију и адаптацију, а делови објекта који су нелегално дограђени се уклањају. Планирана намена објекта је инфо центар и рецепција.

Објекат за спортске активности - спортска сала, предвиђена је за изградњу као самостални објекат.

Планирана је реконструкција и доградња постојећих спортских терена:

- вишенаменски терен 20x40m,
- терен за кошарку са головима за мали фудбал 15x28m,
- кружна стаза са гумираном подлогом,
- атлетска стаза 110m,
- део терена за одбојку 15x24m.

Предвиђена је и изградња нових терена:

- терен са вештачком травом за фудбал 65x45m,
- терен за одбојку 15x24m,
- терен за одбојку на песку 14x22m,
- тениски терен,
- остали терени и полигони.

У зони спортских терена планирана је изградња двострано оријентисаних спортских трибина. Трибине су предвиђене са тоалетима и свлачионицама у сутеренском подтрибинском делу.

Постојећи објекат стакленика је у трошном стању и налази се на месту које није довољно осунчано за ту врсту објекта, те је планирано да се уклони. У непосредној близини постојећег, предвиђена је изградња новог стакленика.

На основу Плана, предвиђена је реконструкција летње позорнице. Обзиром да је, обиласком терена, уочен лош бонитет објекта, утврђено је да се исти уклони и изгради нови објекат летње позорнице са пратећим тоалетима и техничким просторима.

Постојећи објекат за спорт и физичку културу (27) је планиран за уклањање. Планирана је изградња објекта за спортске активности – базен, у оквиру габарита и висине постојећег објекта који се уклања.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“

Постојећа портирница се уклања и на њеном месту се гради нова истог габарита. Надстрешница над улазом се реконструише на постојећим стубовима.

Физичку структуру СРЦ „Пионирски град“ чиниће:

1. Централна зграда
2. Инфо центар и рецепција
3. Једанаест павиљона (за смештај деце и њихових пратилаца)
4. Објекат за спортске активности – спортска сала
5. Објекат за спортске активности – затворени базен
6. Летња позорница
7. Стакленик
8. Трибине
9. Портирница са надстрешницом

1. Централна зграда – реконструкција постојећег објекта

Објекат је слободностојећи, спратности 2П+1.

Реконструкција објекта се врши у оквиру постојећег габарита. Делови објекта који су оригинално изграђени, а због тадашњег принципа обрачуна површина нису уписани у катастар непокретности, се задржавају (приступни платои, спољна степеништа, надстрешнице и делови тераса). Бесправно изграђени делови објекта су предвиђени за рушење.

Објекат се реконструише и враћа му се вишенаменска функција.

Просторно-функционална организација објекта

У смислу просторно функционалне организације, спроводе се мере којима се највећи део простора враћа у првобитно стање, а сви постојећи закупци се иселавају. I спрат је претрпео функционалне измене у мањој мери. Основни садржаји, централни хол, ресторан и кухиња остали су на истом месту.

Преко централног степеништа, ступа се на делимично наткривени плато са кога се приступа главном улазу (улаз у административни део и научни центар). Преко главног улаза и ветробрана ступа се у главни хол, који је поред своје функције у повезивању најважнијих наменских целина, пројектован да служи и као простор за игру и боравак у зимском периоду.

Непосредно уз хол налази се главно централно степениште које везује све три етажe, поред којег је предвиђен нови лифт, који пролази кроз све етажe и који је намењен корисницима са физичким инвалидитетом.

Са северо-источне стране централног хола смештен је ресторан капацитета око 500 места. У зависности од узраста деце, предвиђено је да ресторан функционише делимично по систему самопослуживања, а делом по систему послуживања. Простор за самопослуживање налази се непосредно уз кухињу. Главни део кухиње смештен је уз ресторан, где се одвија припрема хране.

На етажи испод смештени су магацини, расхладне коморе, гардеробе и други пратећи садржаји, као и економски улаз којим се врши снабдевање кухиње.

У оквиру ресторанског блока налази се вертикална комуникација, степениште и два лифта који ову етажу везују са нижом етажом. Један лифт је постојећи, који тренутно није у функцији, те се, на истој позицији, мења новим теретним, поред којег

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“

се додаје још један, малотеретни. Теретни лифт функционише у чистом режиму, а малотеретни у прљавом.

Првобитна ресторанска тераса, наткривена бетонском надстрешницом, која је накнадно затворена, те адаптирана у канцеларијски простор, сада се враћа у првобитно стање. Такође, предвиђено је рушење и првобитне бетонске надстрешнице, те постављање нове надстрешнице која би била склопива и омогућила потпуно отварање простора а коришћење и за активности и наставу на отвореном.

На тераси се налази спољашње евакуационо степениште, које се спушта кроз све етаже, до терена. На овој етажи је смештена администрација Пионирског града. Она је враћена на првобитно место, тј. у северо-источни део објекта, где је тренутно смештен део канцеларија Паркинг сервиса. Администрација, која се тренутно налази на северо-западном делу објекта, се уклања и у том простору се предвиђа научни центар.

Са југо-западне стране хол је повезан, преко великог фоајеа, са тзв. универзалном салом, односно салом за свечаности и приредбе, са једне стране, и научним центром са друге стране. У непосредној близини фоаја и сале, а западно од централног улаза, налази се велики санитарни блок, предвиђен за потребе свих садржаја на овој етажи (осим администације која има засебан санитарни блок). У овом југо-западном блоку налази се степенишна вертикала која везује ову етажу са нижим.

Универзална сала за представе и приредбе, која је тренутно запуштена и ретко се употребљава, враћа се у првобитно стање и адекватно се технички опрема и осавременује у циљу коришћења за различите врсте менифестација, приредби, представа, филмских пројекција итд. Капацитет сале је 300 места.

Главни улаз за гледаоце је са северо-западне стране, преко централог хола и фоајеа. Гледалиште се састоји од концентричних кругова, степенасто поређаних око централног кружног подијума, пречника 12m са седиштима у низу. Изнад северо-западног дела гледалишта налази се галерија за помоћним и техничким просторијама (командна расвета и озвучење, кино кабина). Галерија је повезана степеништем са гледалиштем и најнижом етажом. Са југо-западне стране сале налази се евакуациони излаз, преко спољашњег степеништа. Уз гледалиште је пројектована позорница отвора 10m, са дубином 13m. Прилази позорници су одвојени од гледалишта и смештени симетрично са обе стране сценског отвора. Са обе бочне стране позорнице, налазе се степеништа која воде ка излазу на етажи испод.

Како је позорница првобитно предвиђена само за гостовање позоришта, није предвиђен већи простор за оставу декора, већ само галерија, у јужном делу, приступачна преко покретних степеница. Уношење декора је преко директног спољашњег наткривеног степеништа.

У супротоном, источном углу сале, налази се два (2) нивоа галеријског простора, који је првобитно служио као магацин за филмове, те је касније адаптиран у канцеларијски простор који користи Паркинг сервис. За овај простор је предвиђена интервенција, где ће бити претворен у простор за одмор пре представе.

Горње приземље је у функционалном смислу претрпело веће измене. У истој зони остају економски део кухиње, вешерај и део техничких просторија, а преостали део добија нову намену (у односу на тренутно стање).

Ова етажа је са северо-западне стране у контакту са тереном, те се са ових страна објекта налазе и секундарни улази у објекат, директно са терена, као и економски улаз са колским приступом.

У централном и северо-западном делу објекта предвиђају се функционалне измене како би се целокупни простор ове етаже објединио у смислену целину. Из овог дела се измештају играонице, бифе, теретана (руши се и њен бесправно дограђени део који је затворио део атријума) итд, те се простор адаптира.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“

Централни део објекта се „отвара“ и формира се велики мултифункционални хол, пробија се комуникација између овог хола и наставног дела са кабинетима, те остварује веза са новим садржајима који окружују овај централни простор. Централни хол је предвиђен као вишенаменски простор за слободно време, који у ноћном режиму може да функционише као дискотека. У оквиру овог простора, тј. у непосредној близини, предвиђени су комплементарни простори за различите ван-наставне активности - бар, дечији клуб, музички кутак, више простора за слободно време, мултимедија, као и креативни центар. Санитарни блок који опслужује ове просторе је смештен централно, непосредно уз улаз, док је постојећи санитарни блок уз универзалну салу укинут. У овај део објекта може се ући и директно, са терена, са северно-западне стране. Са југо-западне стране објекта је евакуациони излаз, преко централног хола.

У југо-источном делу објекта, у коме се тренутно налазе канцеларије Паркинг сервиса, враћа се првобитна намена просотора - различити кабинети за наставу са потребним пратећим просторијама.

Целом дужином ове, и делом северо-источне фасаде налазе се терасе преко којих се долази до спољашњег евакуационог степеништа.

Економски део

У северо-источном делу објекта налази се економски део објекта, и колски економски приступ преко отвореног атријума. Ту су смештене гардеробе и санитарни блок за запослене у кухињи, део кухињских магацина, хладњаче и оставе, вешерај са пратећим просторијама и део техничких просторија. Ови простори су углавном остали на истом месту, тј. у истим зонама, с тим што је функционална организација у оквиру ових зона мало другачија, односно простори се у потпуности реконструишу. Из ове зоне се уклања стан домара јер за њим више нема потребе.

Ова економска зона је, са етажом изнад, повезана степеништем и са два (2) лифта.

Техничким просторијама, клима комори, котларници и машинској сали, приступа се директно или индиректно преко економског улаза у зони атријума.

Што се тиче универзалне сале и њених пратећих садржаја, они се већим делом враћају у првобитну функцију.

Са горњег приземља се са југо-западне стране силази у подтрибински простор који се враћа у првобитну функцију - заједничка гардероба са фоајеом. Са супротне стране подтрибинског простора налази се машинска сала са клима коморама за универзалну салу.

Са југо-источне стране сале, простор који је у току експлоатације објекта проширен (у оквиру постојећег габарита) и адаптиран у канцеларије, такође се враћа у првобитну функцију - гардеробе за извођаче-солисте са осталим пратећим садржајима.

Позиције оригиналних санитарних блокова у овој зони су задржане, уз додавање појединих нових. Ове просторије имају независан улаз са источне стране. Бочне стране подтрибинског простора су ходници који везују обе зоне гардероба са зоном бинског простора. Са јужне стране универзалне сале налази се евакуационо степениште, испод кога је, на нивоу горњег приземља, на месту мање теретане сада предвиђена помоћна просторија.

Доње приземље је етажа са најмањом површином, и пружа се југо-источно, од дилатације. Произашла је из потребе да се што боље искористи велика висинска разлика терена. Њој се приступа са горње етаже преко вертикалне комуникације, тј. главног степеништа и новог лифта. Степениште у економском делу се укида јер за њим више нема потребе, зато што простори по вертикали више нису у функционланом вези.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“

С обзиром да је ова етажа у директном контакту са тереном, има и директан спољашњи улаз са југо-источне стране и више улаза са северо-источне стране.

Већи део ове етаже добија првобитну намену, сличну изворном стању - уз југо-источну фасаду смештају се кабинети са пратећим просторима, а у северно-западни део просторије за одржавање. Амбуланта, која је у изворном стању била на етажи изнад, сада је предвиђена на овој етажи, у источном углу, како би био омогућен директан улаз са терена као и приступ интервентном возилу. У оквиру амбуланта предвиђен је засебан спољашњи улаз у просоторију за изолацију.

Конструкција објекта

Што се тиче конструкције, она се задржава, уз потребну санацију појединих елемената. Руше се искључиво поменути бесправно изграђени делови објекта. Пробијају се поједина армирано-бетонска платна, без угрожавања носивости елемената, а у циљу прилагођавања димензија појединих отвора.

Цео објекат је подељен дилатацијама на осам конструктивних целина. Темелји се састоје од армирано-бетонских трака и темеља самаца, повезаних темељним гредама и серкљажима.

Сви зидови између темеља и терена или подова прве етаже изнад терена су од набијеног бетона, конструктивно армираног и армираног бетона. Испод свих темеља је предвиђен набијен бетон у слоју од 10cm и слој шљунка од 15cm.

Подови најнижих етажа су од набијеног бетона, конструктивно армираног бетона или армираног бетона. Испод свих подова постављен је слој шљунка од 15cm.

Конструкцију над приземљем и сутереном чине армирано бетонске греде и плоче, стубови и платна.

Основни растер је димензија 3.8x3.8m. Конструкцију над спратом делова А и Б чине армирано-бетонски четвороводни кровови од пуних плоча, у облику пирамиде, зарубљене при врху за смештај лантерни, затим удвојене греде и платна. Конструкције тремова су пуне армирано бетонске плоче преко удвојених греда.

Сви четвороводни кровови су у четири величине и то осног распона 3.80, 7.60, 11.40m и 15.20m.

Конструкцију над салом распона 22.10m чине монтажни носачи од претходно напрегнутог бетона, преко којих се лију секундарни носачи и пуна армирано-бетонска плоча. Конструкцију редова седишта у гледалишту чини коленаста армирано-бетонска плоча 13cm дебљине, преко греда и пуних армирано-бетонских зидова.

Материјализација објекта

Спољна обрада

Постојећа фасада је од природних материјала, преовлађује фугована фасадна опека у жутој боји и елементи у натур бетону. У циљу спрвовођења енергетске санације предвиђена је термоизолација фасаде са каменом вуном 12cm. У циљу очувања општег карактера објекта, али и његовог уклапања са материјализацијом нових објеката, предвиђена је примена листела фасадне опеке у загасито црвеној боји. Пуна опека се не примењује јер би њено извођење непотребно оптеретило фасадни зид и захтевало израду секундарних елемената који би носили овај слој фасаде.

Што се тиче фасадних површина у натур бетону, предвиђено је да се термоизолују они елементи који су саставни део темирчког омотача, како би се спречила појава хладних мостова. Бетонски елементи који нису у термичком омотачу биће третираны репаратурним малтерима.

Предвиђена је замена свих фасадних врата и прозора фасадном алуминаријом са термо прекидом и квалитетним стакло пакетом.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“

Унутрашња обрада

Због нове функционалне организације већи део преградних зидова се руши и изводе нови. Постојећи зидови у изворном стању су првенствено од опеке, док су зидови који су накнадно преграђивани углавном гипс-картонски. Постојећи зидови који се задржавају се глетују и материшу, или облажу кермиком, у складу са наменом просторије. Нови преградни зидови се, у највећој мери, изводе од гипскартонских плоча на потконструкцији, обичних, влагоотпорних или ватротпорних, у складу са наменом простора. Мањи део зидова је предвиђен од опекарских производа, текође у зависности од намене просторије. Предвиђено је облагање зидова у санитарним чворовима и кухињи керамичким плочицама.

Што се тиче плафона, у зависности од намена простора, предвиђа се или гелтовање и бојење бетонске таванице, или спуштање монолитног или растер плафона на бази гипсаних и минералних плоча.

Предвиђене су подне облоге првенствено на бази винила и керамике, али и епоксидни подови, све у зависности од намене простора. Поједине постојеће разлике у нивелацији пода биће изједначене кроз реконструкцију.

Предвиђена је замена комплетне унутрашње столарије новом.

Обрада кровних површина

Највећи део постојеће кровне површине засведен је четвороводним крововима, у облику пирамидама, зарубљеним при врху за смештај лантерни. Већи део лантерни је током експлоатације затворен лимом.

Кровна конструкција је од армираног бетона, а покривач цреп, који је постављен преко термо и хидроизолације. Постоји велики број ових четвороводних кровова, који прате основни конструктивни ратер, и јављају се у четири величине и то осног распона 3.80, 7.60, 11.40m и 15.20m. Највећи кров са лантерном се налази изнад централног хола, а пет великих кровова распона 11.40m у зони ресторана и кухиње.

Равних кровова је мало, јављају се само поједини сегменти. Сала је засведена двома кровним површинама косом и хоризонталном. Коси делови се налазе по ободу и покривени су лимом, а централни део је раван.

Специфичан карактер доминантних четвороводних кровова се задржава. Предвиђена је израда нове хидроизолације свих кровних равни, термоизолација каменом вуном 25cm и постављање новог завршног покривача, тј. црепа на четвороводним крововима. Предвиђена је примена црепа великог формата, тамно сиве боје. На овај начин се карактер објекта суштински задржава, али се остварује његово осавремењавање и усаглашавање са карактером нових објеката.

Постављају се нове лантерне изнад већих четвороводних кровова који се налазе изнад хола, ресторана и научног центра. Отвори изнад осталих мањих кровова се затварају јер за њима наме функционалне потребе, обзиром да се налазе изнад мањих просторија које су довољно осветљене редовним прозорима.

Кровови бесправно дограђених делова, односно затворене кровне терасе као и кров затвореног дела атријума се руше.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА
У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“**

Табела бр. 6 - Преглед површина централне зграде

РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНА - ОБЈЕКАТ	
Назив	Нето површина -3%
01 нето површина_ доње приземље	772.52m ²
02 нето површина_ горње приземље	3115.28m ²
03 нето површина_ спрат	3334.93m ²
04 нето површина_ амфитеатар_ галерија 01	130.80m ²
05 нето површина_ амфитеатар_ галерија 02	186.77m ²
	7540.31m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ - ОБЈЕКАТ	
Назив	Бруто површина
01 бруто површина_ доње приземље	947.15m ²
02 бруто површина_ горње приземље	3819.35m ²
03 бруто површина_ спрат	3882.18m ²
04 бруто површина_ амфитеатар_ галерија 01	200.88m ²
05 бруто површина_ амфитеатар_ галерија 02	273.62m ²
	9123.18m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ - БРГП	
Назив	Бруто површина
01 бруто површина_ доње приземље	947.15m ²
02 бруто површина_ горње приземље	3819.35m ²
03 бруто површина_ спрат	3882.18m ²
04 бруто површина_ амфитеатар_ галерија 01	200.88m ²
05 бруто површина_ амфитеатар_ галерија 02	273.62m ²
	9123.18m²
ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ИЗ КОПИЈЕ ПЛАНА	
Назив	Бруто површина
Површина објекта из копије плана	3288.00m ²
	3288.00m²
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ / ЗАУЗЕТОСТ	
Назив	ПОВРШИНА
Површина земљишта под објектом /заузетост	4272.92m ²
	4272.92m²

2. Инфо центар и рецепција – реконструкција и адаптација старе управне зграде

Објекат је слободностојећи, спратности П+0.

Део објекта изграђен без одобрења за градњу се уклања. Део објекта који је изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката се реконструираше и адаптира у инфо центар са рецепцијом.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА
У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“**

Просторно-функционална организација објекта

Главним предњим улазом у објекат, проласком кроз ветробран, приступа се централној просторији, која је уједно и највећа просторија у објекту.

У централној просторији је смештен пријемни део, односно инфо-центар и рецепција са сувенирницом и малом радњом. Из ове просторије се може приступити тоалетима и гардероби намењеној запосленима у овом објекту.

Због денivelације терена, до задњег улаза воде спољне степенице до мушких и женских тоалета.

Конструкција и материјализација

Објекат је изграђен у масивном конструктивном систему који чине носећи зидови од опеке. Темелји и зидови су зидани од опеке. Подна плоча је бетонска, а завршна обрада пода је гранитна противклизна керамика.

Конструкција таванице је типа каратаван, док је у централном делу видљива коса кровна конструкција. Кров је двоводан, нагиба 30°, изведен по систему „простог крова“ од дрвене грађе, а кровни покривач је цреп.

Постојећи зидови су од опеке, малтерисани и глетовани. Унутрашњи преградни зидови су гипс картонски, са обичним и влагоотпорним плочама.

Фасада објекта се реконструише у враћа у првобитно стање. Објекат се енергетски санира у складу са условима Завода за заштиту споменика културе.

У крајњем делу просторије постоји камин са димњаком, који је такође предвиђен за реконструкцију.

Табела бр. 7 - Преглед површина инфо центра и рецепције

РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНЕ - ОБЈЕКАТ	
Назив	Нето површина -3%
01 нето површина_приземље	81.79m ²
	81.79m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ - ОБЈЕКАТ	
Назив	Бруто површина
01 бруто површина_приземље	108.22m ²
	108.22m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ - БРГП	
Назив	Бруто површина
01 бруто површина_приземље	108.22m ²
	108.22m²
ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ИЗ КОПИЈЕ ПЛАНА	
Назив	Бруто површина
Површина објекта из копије плана	100.00m ²
	100.00m^{2*}
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ / ЗАУЗЕТОСТ	
Назив	Бруто површина
Површина земљишта под објектом/заузетост	108.22m ²
	108.22m^{2*}

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“

**разлика између површине објекта из копије плана и површине под објектом према фактичком стању, након рушења бесправно дограђених делова објекта биће устанвљена након увида у изворно стање објекта*

3. Павиљони за смештај деце и њихових пратилаца – изградња новог објекта

Гради се једанаест (11) павиљона.

Павиљон је слободностојећи објекат, спратности Су+П+Пк.

Павиљони су подељени на три различита типа (тип А, Б, В).

Просторно-функционална организација објекта

Павиљон типа А

Павиљон типа А поседује два улаза, предњи и задњи. Предњи улаз представља главни улаз у објекат који је окренут ка главној приступној саобраћајници. Задњи улаз позициониран је насупрот главног и служи као споредни улаз из дворишта.

Испод дела објекта, пројектован је сутерен у ком су смештене котларница и остава за реквизите. Преко техничког улаза и степеништа са спољне стране, остварен је приступ сутеренском делу објекта.

Главним улазом се преко ветробрана доспева на приземље објекта, на ком доминира централни хол са степеништем, као и заједничка просторија за социјализацију.

На овој етажи смештено је шест четворокреветних соба за децу и једна двокреветна соба за наставнике. Све дечије собе су опремљене са по четири кревета, четири ормарића, купатилом и одвојеним тушем. Предвиђена је и једна дечија соба на приземљу за особе са отежаним кретањем. Ове собе су посебно пројектоване у складу са потребама кретања особа у колицима и предвиђена је неопходна опрема. У овим собама може да стане четири кревета за потребе боравка више деце. Собе за наставнике су опремљене са два кревета и купатилом.

Поред соба и заједничких просторија, на овој етажи налазе се и рек просторија и просторија са трокадером.

Главно централно степениште води до поткровља павиљона на ком се налази седам четворокреветних соба за децу и једна двокреветна за наставнике, које су исто опремљене као на приземљу. На овој етажи такође постоји заједничка просторија за социјализацију деце са прелепим погледом на шуму.

Павиљон типа Б

На појединим деловима комплекса постоји велика денивелација терена, те је за потребе савладавања великих висинских разлика, пројектован павиљон типа Б.

Због условљености терена, пројектоване су трибине у заједничкој просторији на приземљу, приликом чега су формирана два нивоа на овој етажи.

Оваква интервенција је утицала на промену положаја сутеренске просторије.

Функционално на свим осталим етажама павиљон типа Б је пројектован исти као и тип А.

Павиљон типа В

Због боље комуникације са примарном пешачком стазом, пројектован је павиљон типа В. Он поседује један улаз којим се, преко ветробрана, доспева на

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“

приземље објекта, на ком доминира централни хол са двокраким степеништем, као и заједничка просторија за социјализацију.

Испод дела објекта, пројектован је сутерен у ком су смештене котларница и остава за реквизите. Преко техничког улаза и степеништа са спољне стране, остварен је приступ сутеренском делу објекта.

На овој етажи смештено је седам четворокреветних соба за децу и једна двокреветна соба за наставнике. Све дечије собе су опремљене са по четири кревета, четири ормарића, купатилом и одвојеним тушем. Предвиђена је и једна дечија соба на приземљу за особе са отежаним кретањем. Ове собе су посебно пројектоване у складу са потребама кретања особа у колицима и предвиђена је неопходна опрема. У овим собама може да стане четири кревета за потребе боравка више деце. Собе за наставнике су опремљене са два кревета и купатилом.

Поред соба и заједничких просторија, на овој етажи налази се просторија за одржавање са трокадером.

Главно централно степениште води до поткровља павиљона на ком се налази шест четворокреветних соба за децу и једна двокреветна за наставнике, које су исто опремљене као на приземљу.

На овој етажи се, поред соба, налази заједничка просторија за ваннаставне активности, рек просторија и остава за одлагање.

Укупни капацитет павиљона износи:

- број лежајева за децу у једном павиљону: 52 ком
- број лежајева за наставнике у једном павиљону: 4 ком
- број павиљона типа А: 4 ком – 208 лежајева за децу + 16 за наставнике
- број павиљона типа Б: 4 ком – 208 лежајева за децу + 16 за наставнике
- број павиљона типа В: 3 ком – 156 лежајева за децу + 12 за наставнике

Укупно лежајева у једанаест (11) павиљона:

- **572 лежајева за децу + 44 за наставнике = 616 лежајева**

Оријентација павиљона је варирајућа у зависности од конфигурације терена, односно преовлађује оријентација слемена у правцу СЗ-ЈИ и СИ-ЈЗ.

Ради формирања простора за социјализацију деце, павиљони су окренути једни према другима стварајући заједничко двориште у виду посебне микроцелине.

Конструкција и материјализација павиљона

Павиљони се раде у скелетном конструктивном систему. Међуспратна конструкција је армирано бетонска. Зидови у тлу су од армираног бетона, док су фасадни зидови од опеке. Унутрашњи преградни зидови су такође од опеке, малтерисани и бојени.

Кровна конструкција је коленаста армирано бетонска плоча у комбинацији са дрвеном кровном конструкцијом. Кровни покривач је цреп у тамно сивој боји.

У собама се постављају прозори стандардних величина, док се у собама у поткровљу постављају и кровни прозори. Заједничке просторије су опасане спољашњом алуминаријом у тамно сивој боји.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА
У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“**

Табела бр. 8 - Преглед површина павиљона за смештај деце и њихових пратилаца

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА - ПАВИЉОНИ					
Тип објекта	Број типских објеката	Укупна нето Р типских објекта	Укупна бруто Р типских објекта	Укупна брпг типских објекта	Укупна заузетост типских објекта
Павиљон тип а	4	2566.96m ²	3246.84m ²	2889.48m ²	1599.16m ²
Павиљон тип б	4	2547.44m ²	3222.40m ²	2889.48m ²	1599.16m ²
Павиљон тип в	3	1914.99m ²	2435.13m ²	2167.11m ²	1199.37m ²
Укупно	11	7029.39m²	8904.37m²	7946.07m²	4397.69m²

4. Објекат за спортске активности – спортска сала – изградња новог објекта

Физичка структура

Намена – објекат за спортске активности (спортска сала)

Тип објекта спортске сале је слободностојећи.

Спратност објекта је Су+П+Г.

Просторно-функционална организација објекта

Објекат у сутерену садржи блок са свлачионицама, тушевима и тоалетима. Од укупно четири свлачионице, две су прилагођене особама са инвалидитетом.

Поред свлачионица, у сутерену се налазе и адреналин зона, чији се један део протеже кроз све три (3) етаже објекта. Такође садржи и три (3) сале (сала за стони тенис, сала за корективну гимнастику, фитнес и плес и сала за развој моторике).

Простор између ових сала је подељен мобилним преградама тако да наведени простори могу функционисати независно или се по потреби спајати међусобно. Поред ових простора, у сутерену су још смештене техничка просторија, две просторије за реквизите и просторија за хигијену.

Блок свлачионица је рездвојен прљавом и чистом везом (ходником) од осталих просторија у сутерену и фискултурне сале у приземљу.

Веза сутерена са приземљем објекта је организована преко двеју једнокраких степеница, која су у простору постављана унакрсно једно поред другог, физички одвојена зидом, на начин тако да се преко једних степеница остварује веза улазног лобија са прљавом зоном у сутерену, а преко других степеница остварује чиста веза са фискултурном салом у приземљу објекта. Оба крака степеница су опремљена подизним степенишним платформама како би се омогућио приступ и особама са инвалидитетом;

Главни и службени улази у објекат се налазе на нивоу приземља. Преко главног улаза се приступа улазном лобију, из којег се степеницама остварује веза са сутереном, односно галеријом. Службеним улазом се преко ходника са једне стране приступа кабинету наставника, односно инструктора, у оквиру којег се налази и тоалет са тушем, а са друге стране електро просторији.

Поред ових просторија, део приземља заузима ваздушни простор адреналин зоне, као и просторија за реквизите и два (2) тоалета.

Највећи део приземља заузима фискултурна сала димензија 29.45x16.00m уз коју се налазе мање трибине капацитета тридесеттри (33) места за седење.

У сали је могуће организовати различите спортске активности, првенствено кошарке, одбојке, бадминтона, а по потреби и других спортова;

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА
У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“**

У склопу галерије објекта налазе се трибине капацитета педесет (50) места за седење, организованих у једном реду. Део галерије заузима и ваздушни простор адреналин зоне. Приступ галерији је из лобија приземља преко једнокраких степеница.

Конструкција и материјализација објекта

За конструктивни систем планиран је армирано бетонски скелет са укрућењима. У делу приземља и галерије стубови су постављени унакрсно тако да формирају носаче „Х“ облика, који су уједно и доминантан архитектонски мотив целог објекта.

Кровна конструкција је планирана да буде од ламелираних носача постављених у попречном правцу објекта, савладававши распон од 20m.

Материјализација објекта задовољава услове дате Правилником о енергетској ефикасности зграда, важећим прописима и стандардима.

Сви фасадни зидани зидови пројектовани су да буду од термоблокова ширине 30cm, док су унутрашњи преградни зидови зидани опекарским блоковима дебљине 25, 20 и 12cm.

Преко фасадних зидова, предвиђена је термоизолација (камена вуна) дебљине према прорачуну грађевинске физике. На фасади је предвиђена делом контактна фасада (завршна обрада – фасадне листеле), делом вентилисана фасада на алуминијумској потконструкцији, завршна обрада НРL панели антрацит боје, а делом структурална стаклена фасада – систем зид завесе.

Табела бр. 9 - Преглед површина спортске сале

РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНА - ОБЈЕКАТ	
Назив	Нето површина -3%
01_нето површина - сутерен -1	581.86m ²
02_нето површина - приземље	588.28m ²
03_нето површина - галерија	145.35m ²
	1315.49m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ - ОБЈЕКАТ	
Назив	Бруто површина
01_бруто површина - сутерен -1	696.00m ²
02_бруто површина - приземље	696.01m ²
03_бруто површина - галерија	183.92m ²
	1575.93m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА - БРГП	
Назив	Бруто површина
02_бруто површина - приземље	696.01m ²
03_бруто површина - галерија	183.92m ²
	879.93m²
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ / ЗАУЗЕТОСТ	
Назив	Бруто површина
Површина земљишта под објектом/заузетост	700.00m ²
	700.00m²

5. Објекат за спортске активности – затворени базен – изградња новог објекта

Физичка структура

Тип објекта за спортск активности – затворени базен је слободностојећи.
Спратност објекта базена је СУ+ВП.

Просторно-функционална организација објекта

У сутерену објекта налази се блок техничких просторија као и остава за механизацију. Од техничких просторија у овом делу налазе се хидромашинска сала са компензационим резервоарима за велики и мали базен, оставе за хемикалије, електро соба, машинска сала (енергетски блок) и вентилациона подстаница за клима коморе. Приступ сутеренском делу објекта је преко техничког улаза са спољне стране на северозападној страни објекта;

Приземље објекта је функционално и концептуално подељено на два (2) блока – део са свлачионицама (приземље) и део са базенима (високо приземље). Главни улаз у објекат се налази на нивоу приземља. Преко главног улаза се приступа улазном лобију, из којег се даље преко „прљавих“ ходника приступа свлачионицама. Овај блок се састоји од укупно чест (6) свлачионица, од којих су четири (4) за ученике, а две (2) за инструкторе. Свлачионице за ученике су опремљене ормарићима на закључавање и кабинама за пресвлачење. Преко њих се приступа „чистим“ ходницима, из којих се даље преко дезобаријера приступа простору са базенима. Из ових ходника приступа се и санитарном чвору који се састоји од два (2) тоалета (мушки и женски) и тоалета за особе инвалидитетом. Такође, у овом делу објекта се налазе и две (2) просторије са заједничким тушевима.

Обе свлачионице за инструкторе су опремљене ормарићима на закључавање и у склопу њих се налази део са тоалетом и туш кабином. У оквиру овог дела објекта, налази се још просторија оставе за реквизите, просторија за хигијену, тоалет уз улазни лоби и просторија за прву помоћ, која је преко независног улаза, повезана и са спољашњим простором.

Део – блок објекта са базенима је функционално повезан са блоком свлачионица преко дезобаријера, и у оквиру овог дела се налазе два (2) базена, велики димензија 25.00x12.50x1.36m и мали димензија 8.00x4.00x0.70m.

Уз базене се налазе и трибине капацитета 184 места за седење, као и део са воденим атракцијама (потезна ведрa, тушеви, топови,...).

Конструкција објекта

За конструктивни систем већег дела објекта планиран је армирано-бетонски скелет са укрућењима, док је други део објекта решен помоћу ламелираних носача. Ови носачи се налазе у делу са базенима и постављени су унакрсно тако да формирају носаче „Х“ облика, који су уједно и доминантан архитектонски мотив целог објекта. Кровна конструкција планирана је да буде од ламелираних носача постављених у попречном правцу објекта, савладававши распон од 22m.

Материјализација објекта

Приликом одабира материјала водило се рачуна да објекат задовољи услове дати Правилником о енергетској ефикасности зграда, важећим прописима и стандардима.

Сви фасадни зидани зидови пројектовани су да буду од термоблокова ширине 30cm, док су унутрашњи преградни зидови зидани опекарским блоковима дебљине 25, 20 и

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА
У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“**

12cm. Преко фасадних зидова, предвиђена је термоизолација (камена вуна) дебљине према прорачуну грађевинске физике.

На фасади је предвиђена делом контактна фасада (завршна обрада – фасадне листеле), делом вентилисана фасада на алуминијумској потконструкцији, завршна обрада HPL панели антрацит боје, а делом структурална стаклена фасада – систем зид завесе, у чијем су једном делу, са спољашње стране, налазе вертикални брисолеји који уједно формирају завршни изглед фасаде објекта.

Табела бр. 10 - Преглед површина затвореног базена

РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНА - ОБЈЕКАТ	
Назив	Нето површина -3%
01_нето површина - сутерен -1	1127.28m ²
02_нето површина -високо приземље	1284.04m ²
	2411.32m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ - ОБЈЕКАТ	
Назив	Бруто површина
01_ бруто површина - сутерен -1	1203.94m ²
02_ бруто површина – високо приземље	1433.42m ²
	2637.36m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА - БРГП	
Назив	Бруто површина
02_ бруто површина - високо приземље	1433.42m ²
	1433.42m²
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ / ЗАУЗЕТОСТ	
Назив	Бруто површина
Површина земљишта под објектом /заузетост	1440.00m ²
	1440.00m²

6. Летња позорница – изградња новог објекта

Локација

Летња позорница налази се у јужном појасу СРЦ „Пионирски град“. Нова изградња предвиђена је на месту постојеће летње позорнице, која је у изузетно лошем стању, те није рационално вршити њену реконструкцију.

Објекат је опасан претежно лишћарским дрвећем, као и четинарима.

Са једне од главних саобраћајница, која се протеже читавим комплексом, приступа се летњој позорници. Близина ове саобраћајнице омогућава колски прилаз бини за потребе достављања технике и расвете.

Просторно-функционална организација и физичка структура објекта

Тип објекта летње позорнице је слободностојећи.

Спратност летње позорнице је Су+П.

Летња позорница пројектована је тако да се може користити за позоришне представе/примедбе, али и за биоскоп на отвореном.

Функционално се састоји из две целине, гледалишта и бине.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА
У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“**

Трибине гледалишта су предвиђене за капацитет од 300 седишта. Део испод трибина је укопан у постојећи терен и формира сутеренску етажу. На њу се приступа уз помоћ две рампе позициониране на две стране. На овој етажи се налазе јавни спољни тоалети (мушки, женски и тоалет за особе са инвалидитетом).

На приземљу се налазе три просторије: техника, просторија за светло и просторија за звук.

Бина је неправилног, симетричног геометријског облика, габаритних димензија 12.26m и 9m, постављена на висини од 60cm, и на њу се приступа уз помоћ три степеника. Од трибина је удаљена 9m.

У задњем, сакривеном делу бине налази се простор за пресвлачење учесника програма.

Конструкција и материјализација објекта

Трибине летње позорнице се граде у скелетном конструктивном систему. Међуспратна конструкција је армирано-бетонска. Зидови у тлу су од армираног бетона, док су спољни зидови приземља урађени у термо блоку.

Фасаде се облажу облогом у декору дрвета, како би се на што бољи начин летња позорница прилагодила околини. Седишта на трибинама су израђена од дрвених даски. Бина је израђена од челичне потконструкције, обложена декингом. Зидови бине су од термоблока, обложени облогом у декору дрвета.

Трибине и бина прекривене су шаторастом конструкцијом како би се одвијао неометан рад позорнице и у условима падавина.

Табела бр. 11 - Преглед површина објекта летње позорнице

РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНА - ОБЈЕКАТ	
Назив	Нето површина -3%
01 нето површина_сутерен	111.04m ²
02 нето површина_партер/приземље	279.08 m ²
02а спољшње површине-партер/приземље	79.51 m ²
	469.63 m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ - ОБЈЕКАТ	
Назив	Бруто површина
01 бруто површина_сутерен	136.58m ²
02 бруто површина_партер/приземље	298.78m ²
02а спољшње површине-партер/приземље	79.51m ²
	514.87m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА - БРГП	
Назив	Бруто површина
02 бруто површина_партер/приземље	298.78m ²
02а спољшње површине-партер/приземље	79.51m ²
	378.29m²
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ / ЗАУЗЕТОСТ	
Назив	Бруто површина
Површина земљишта под објектом/заузетост	583.68m ²
	583.68m²

7. Стакленик – изградња новог објекта

Локација

Новопроектовани објекат стакленика налази се са источне стране централне зграде. Удаљен је од границе парцеле око 27m. Повезан је пешачким платоом са централном зградом и објектом спортске сале. У непосредној близини, са јужне стране налази се учионица на отвореном.

Просторно-функционална организација и физичка структура објекта

Тип објекта стакленика је слободностојећи.

Спратност објекта стакленика је П+0.

Објекат стакленика функционално чини једна већа главна просторија, која има функцију учионице, а уједно је и простор за гајење одређених приказних врста биљака и егзота. У склопу ове просторије, налази се помоћна просторија – остава за алат.

У стакленику су смештене 4 леје и 3 стола (различитих габарита) намењена за смештај биљака и наставу. Цео простор је просветљен природном светлошћу, затворен прозрочним сигурносним стаклима и дифузним стаклима, који у својој комбинацији дају одговарајућу осветљеност унутрашњег простора, према специфичним потребама за правилан раст и развој биљака.

Поплочање је без препрека, како би објекат био доступан свим лицима. Планирана обрада завршне облоге пода објекта је од одговарајућих керамичких плочица за спољну употребу. Сви ивичњаци у објекту, који одвајају површину леја од поплочања, су у нивоу завршне обраде поплочања.

Простор је предвиђен за наставу једног одељења, где би се број ученика, равномерно распоредио по задатим активностима у оквиру стакленика.

Објекту се приступа преко пешачких рампи, малог нагиба. Опционо, цео објекат био би издигнут у односу на околни терен преко мањих нагиба заштитног тротора око објекта.

У унутрашњости стакленика, помоћна просторија која је намењена за одлагање алата, замишљена је као скулптура у простору, изведена од зидова од фасадне опеке, променљиве висине. Просторији се приступа преко врата, светле ширине минимум 90cm и висине минимум 200cm, у обради од природних материјала у духу унутрашњег окружења стакленика. Планирано је да ова помоћна просторија нема класичан плафон, већ да добија зенитално дневно светло, док би се инсталације расвете извеле на зиду. Планира се уградња затамњених стаклених плоча на позицији плафона, како би се биљни (семени) материјал заштитио од влаге из стакленика и директне сунчеве светлости, а истовремено би простор био отворенији и делимично осветљен. Просторија би била опремљена отвореним и затвореним полицама за одлагање алата, материјала и друге опреме за функционисање стакленика и наставе у њему, као и са два умиваоника.

Са спољашње стране зиданог зида од опеке у унутрашњости стакленика, планирано је да се постави расветни декоративни елемент, симбол природе/дрвета.

Конструкција објекта

Конструкција објекта је скелетна, од челичних профила (стубова и косих греда кровне конструкције) одговарајућег пресека, где се оптерећење преко стубова преноси на темеље. Планирано је да се челични стубови анкеришу у армирано-бетонске темељне греде.

У унутрашњости стакленика, изведена је помоћна просторија као једноставни масивни зидани елемент, од зидова од опеке (или слично) променљиве висине од 310-

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА
У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“**

450cm, укрућених хоризонталним и вертикалним серклажима. Овај елемент се темељи на армирано-бетонским тракастим темељима, дубине темељења око 80cm.

Конструкција пода стакленика је армирано-бетонска темељна плоча постављена на тампон слоју шљунка, са завршном обрадом.

Плафон се планира од затамњених стаклених плоча на одговарајућој потконструкцији, или слично, на висини од 300cm од завршне облоге пода.

Стакленик је опремљен прозорима који се отварају на ветус, приликом чега се одвија природно вентилисање простора.

Нагиб кровне равни планиран је да буде око 24°, а висина објекта варира од 2.20m (до коте венца објекта) до 5.95m (до коте слемена објекта).

Материјализација објекта

Материјализацију стакленика чине стаклене површине (прозрачно сигурносно, дифузно стакло) постављене у одговарајуће металне носаче (потконструкција и конструкција). У унутрашњости је изведена помоћна просторија од зиданих опекарских фасадних производа, која својом формом подсећа на скулптуру у простору (делимично озелењену пузавицама).

Поплочање је планирано у текстури натур бетона или сл, како би се додатно истакли елементи зеленила и природе у стакленику.

Планирано је опремање простора одговарајућим елементима, као што су столови и полицаме за одлагање биљног материјала. Планирано је опремање полица саксијама различитог биљног садржаја.

Табела бр. 12 - Преглед површина објекта стакленика

РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНЕ - ОБЈЕКАТ	
Назив	Нето површина -3%
01 нето површина_ основа приземља	126.57m ²
	126.57m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ – ОБЈЕКАТ	
Назив	Бруто површина
01 бруто површина_ основа приземља	139.18m ²
	139.18m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА - БРГП	
Назив	Бруто површина
01 бруто површина_ основа приземља	139.18m ²
	139.18m²
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ / ЗАУЗЕТОСТ	
Назив	Бруто површина
Површина земљишта под објектом/заузетост	139.18m ²
	139.18m²

8. Трибине – изградња новог објекта

Локација

Новопроектовани објекат спортских трибина налази се уз постојећи фудбалски терен, у северозападном делу парцеле, изнад централне зграде. Бочно удаљење од ивица парцеле је око 25-45m. Приступ трибинама су са бочних страна, стазама које пролазе уз спортски терен. Са три слободне стране, објекат је повезан са атлетском стазом која се налази око постојећих терена, спортском салом и теренима различите намене.

Просторно-функционална организација и физичка структура објекта

Тип објекта спортских трибина је слободностојећи.

Спратност централног објекта је Су+П.

Објекат спортских трибина функционално чине три независне целине, и то: спољашњи (главни) део, где је формиран простор седења – гледалишта и два дела затвореног простора позиционирана на крајњим деловима испод трибина, где су смештени санитарни делови (простори тоалета са пратећим просторијама).

Објекат трибина у основи приземља има габарит 64.91x7.96m, и висине је 1.75m, рачунајући од нивоа тла - завршне обраде, на којем је планиран објекат.

Објекат је замишљен као мултифункционални простор, у смислу да спортске трибине немају само функцију гледалишта, већ и улогу места окупљања младих. На овим трибинама се, поред улоге гледалишта, могу организовати разне слободне активности, као и наставне активности у више мањих група, јер је простор трибина оплемењен средњим и ниским зеленилом. Трибине су двострано оријентисане и на тај начин се уз мању висину трибина, постиже квалитетније и природније уклапање објекта у околну окружење, при чему се број места на гледалишту не умањује, већ се задржава, а активности се организују двострано, због чега је и њихова организација независна и лакша.

Објекат је у основи парвоугаоног облика, оријентисан у правцу своје дуже стране приближно север-југ.

Визуелно је замишљен у виду степенастих елемената оплемењених дрвеним седалним делом, којима се приступа степеницама са више страна. Специфичност овим спортским трибинама даје, интегрисано средњим, и ниско зеленило, које је планирано у већим жардињерама (без дна) и мањим, нижим жардињерама. На овај начин разбија се типична уједначеност трибина и уноси се динамика, на начин да је простор оплемењен како у естетском, тако и у функционалном смислу, јер средње зеленило, својим сенкама, ствара погодније место за дневни боравак младих.

1. Санитарни део позициониран испод трибина

У овом делу објекта смештен је санитарни блок, који обухвата два једнокрака приступна степеништа са североисточног и југоисточног дела трибина, претпростор са местом за три чесме, мушки тоалет који чини простор са умиваоником, простор са два писаоара и две WC-кабине, затим женски тоалет са претпростором са два умиваоника и три WC-кабине и просторију за хигијену.

Кота пода (завршне обраде) је -1.80m у односу на коту терена приземља. Претпростори мушког и женског WC-а имају и природну вентилацију и дневно светло.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“

2. Санитарни део позициониран испод трибина

У овом делу објекта смештен је санитарни блок, који обухвата приступно степениште са североисточног дела трибина са платформом за лица са специјалним потребама, претпростор са местом за три чесме, мушки тоалет који чини простор са умиваоником, простор са два писаоара и две WC-кабине, као и женски тоалет са претпростором са два умиваоника и две WC-кабине и тоалет за особе са посебним потребама.

Кота пода (завршне обраде) је -1.80m у односу на коту терена приземља. Простор санитарног блока са свим својим садржајима је без физичких препрека. Претпростори мушког и женског WC-а имају и природну вентилацију и дневно светло.

Конструкција објекта

Конструкција објекта трибина планирана је као масивни систем, од префабрикованих армирано-бетонских елемената и армирано-бетонских елемената изведених на лицу места (темељних плоча, косих плоча, зидова...).

Опна трибина, планирана је да се изведе од префабрикованих АБ елемената у облику латиничног слова „L“, који би се „низали“ степенасто један на други, а као последњи, завршни елемент на врху трибина, био би префабриковани АБ елемент у облику ћириличног слова „П“. Као носећи елемент, на који би се ослањали ови префабриковани АБ елементи, планирано је да се изведу АБ тракасти темељи, променљиве висине, који се ослањају на темељну стопу.

Дубина темељења ових елемената је на -80cm од коте терена, а темељи се на тракастим темељима $d=35\text{cm}$, на тампон слоју шљунка дебљине 30cm. Између темељних греда које носе префабриковане АБ елементе трибина, налази се тампон земље.

Санитарни блокови темељени су на темељним плочама, дебљине око 30cm.

Материјализација објекта

Материјализацију трибина чини комбинација бетонског волумена обрађеног у сивој завршној обради, са дрвеним седалним елементима и жардињерама изведеним од префабрикованих армирано-бетонских елемената обложених листелама са дезеном фасадне опеке, намењене за ниско зеленило.

Дрвени седални елементи, изведени су од дрвених гредица од тврдог дрвета, заштићених најквалитетнијим декоративно-заштитним премазима за спољне атмосферске услове.

Подконструкција дрвених гредица је планирана од челичног лима, топло цинкованог и електростатички офарбаног. Форма коју стварају груписане дрвене гредице је различита, али униформисана, у погледу углова под којима су „сечене“ краће (бочне) стране седишта. Њихове дужине, посматрано у основи, варирају, а дубина седалног, дрвеног дела износи 47.5cm. Иза сваког седалног дела, остављен је пролазни део, необложен дрвеним елементима.

Завршна обрада бетонских елемената трибина изведена је од двокомпонентног алифатичног полиуретанског завршног премаза (типа „МАРЕСОАТ PU 20N“ или слично, на одговарајућој хидроизолацији и подлози).

Санитарни делови као завршну облогу пода имају постављену против-клизну керамику, па одговарајућим слојевима.

Санитарни блокови, као завршну обраду зидова, имају керамичке плочице, постављене на одговарајућу подлогу.

Око степенишних простора и простора рампи, постављена је метална ограда, у белој боји, заштићена свим потребним слојевима за атмосферске услове. Ограда је анкерована у АБ зидове, преко одговарајућих анкер плоча.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА
У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“**

Табела бр. 13 - Преглед површина објекта трибина

РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНЕ – ОБЈЕКАТ	
Назив	Нето површина -3%
01 нето површина_ основа сутерена	76.21m ²
02 нето површина_ основа приземља	452.95m ²
	529.16m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ - ОБЈЕКАТ	
Назив	Бруто површина
01 бруто површина_ основа сутерена	101.97m ²
02 бруто површина_ основа приземља	482.18m ²
	584.15m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА - БРГП	
Назив	Бруто површина
02 бруто површина_ основа приземља	482.18m ²
	482.18m²
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ / ЗАУЗЕТОСТ	
Назив	Бруто површина
Површина земљишта под објектом/заузетост	482.18m ²
	482.18m²

9. Портирница са надстрешницом

Локација

Објекат портирнице налази се у западном појасу комплекса СРЦ „Пионирски град“. Предвиђена је њена изградња на месту постојеће портирнице, као и реконструкција надстрешнице на постојећим стубовима капије. Поред објекта портирнице налази се улазна капија, колска и пешачка, наткривена довољно високом надстрешницом за несметан пролаз противпожарног возила.

Портирница је уједно и главни улаз у комплекс и приступа јој се из правца Пионирске улице.

Просторно-функционална организација и физичка структура објекта

Тип објекта портирнице је слободностојећи.

Спратност објекта портирнице је П+0.

Објекат је приземан и има функцију портирнице, састоји се од једне просторије и поседује један улаз. Надстрешница је интересантног облика и својом формом наткрива и објекат портирнице и улазну капију. Стубови улазне капије, који носе надстрешницу, су постојећи, са мозаиком који се рестаурира и враћа у првобитно стање. Габарит објекта портирнице је исти као постојећи и његове спољне димензије износе 2.96x4.52m.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА
У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“**

Конструкција и материјализација објекта

Објекат је предвиђен да се гради у скелетном конструктивном систему. Спољни зидови су од блока од опеке и облажу се црепом и каменом. Кров је четвороводан, такође обрађен црепом у антрацит боји.

Постојећи стубови димензија 1.0m и 1.2m обрађени су каменом и симболичним мозаиком. Стубови носе натсрешницу израђену од челичне конструкције обложене алубондом у антрацит боји. Капија за колски приступ и капија за пешаке су од челичних профила.

Табела бр. 14 - Преглед површина портирнице

РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНЕ – ОБЈЕКАТ ПОРТИРНИЦЕ	
Назив	Нето површина -3%
Нето површина портирница	8.02m ²
	8.02m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ПОВРШИНЕ – ОБЈЕКАТ ПОРТИРНИЦЕ	
Назив	Бруто површина
Бруто површина портирница	13.36m ²
	13.36m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ - БРГП	
Назив	Бруто површина
Бргп_портирница	13.36m ²
	13.36m²
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ / ЗАУЗЕТОСТ	
Назив	Бруто површина
Површина земљишта под објектом/заузетост	42.35m ²
	42.35m²

Фазност реализације

Преглед планираних садржаја и интервенција у оквиру комплекса са предлогом фазне реализације:

1. Фаза:

- изградња смештајних капацитета, односно једанаест (11) павиљона и реализација свих неопходних пратећих садржаја,
- реконструкција централне зграде,
- реконструкција и адаптација старе управне зграде у инфо центар и рецепцију,
- изградња објекта за спортске активности - спортска сала,
- реализација спортско-рекреативних, едукативних и забавних садржаја на отвореном (објекат спортских трибина, објекат стакленика и летња позорница),
- опремање комуналном инфраструктуром неопходном за реализацију целокупног комплекса;

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“

2. Фаза:

- изградња новог објекта за спортске активности – затворени базен;
- изградња приступне саобраћајнице до базена.

Фазе изградње су подељене тако да чине функционално независне техничко–технолошке целине при исходавању Употребне дозволе и при експлоатацији.

Интерне саобраћајне површине

Да би се остварио приступ грађевинској парцели Ј6 дефинисаној у складу са Планом, са постојеће Пионирске улице прелази се (у постојећем стању на терену, а такво решење се задржава и у планираном стању) преко к.п. бр. 20 КО Стара Раковица.

Трасе главних стаза се задржавају (централна оса од улаза до централног објекта, правац од улаза према летњој позорници, као и правац од летње позорнице према спортским теренима, траса до постојеће зграде за спорт и физичку културу, тј. новопланираног базена, и правац до економског улаза у централни обејакт).

Додаје се минималан број нових неопходних стаза, како би се задовољиле функционалне потребе и захтеви противпожарне-заштите (стазе око зоне павиљона 2 и 3).

Целокупан интерни саобраћај у комплексу је превасходно намењен за пешачки саобраћај, али су неопходне трасе димензионисане за пролаз интервентних возила, као и неопходних сервисних и доставних (према потреби, поједине постојеће трасе се проширују). Ове стазе су ширине 5.5 и 3.5m. Ова примарна мрежа испресецана је углавном новим, секундарним пешачким стазама, ширине претежно 1.5m, којима су међусобно повезани павиљони и други садржаји на отвореном.

Колско-пешачке површине (приступни пут за ватрогасна возила)

У оквиру комплекса Пионирског града, налазе се постојеће интерне саобраћајне, односно колско-пешачке површине које одликује потпуна интеграција, односно заједничко коришћење коловоза за путничка возила и пешаке, при чему пешаци имају апсолутну предност.

Положаји постојећих прикључака колско-пешачких површина (Крак 1 и Крак 5) на Пионирску улицу, у потпуности се задржавају, с тим што је предвиђена њихова реконструкција. На местима прикључака лева и десна скретања геометријски су обликована применом одговарајућих радијуса, како би се омогућило несметано кретање ватрогасним возилима као меродавним возилима за пројектовање на овој деоници путне мреже.

Предвиђена је реконструкција постојећих и изградња нових колско-пешачких површина (Крак 1 - 9), при чему се посебно водило рачуна да се постојеће старије саднице и одрасло дрвеће које се налази на овом простору задржи и штити обезбеђивањем потребног простора око дебла. Истовремено, предметне површине представљају приступни коловоз за ватрогасна возила. У следећој табели су приказне дужине и ширине колско-пешачких површина:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА
У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“**

Табела број 15 - Дужине и ширине колско-пешачких површина

Дужине колско-пешачких површина		Ширине колско-пешачких површина	
Крак 1	242.563m	Крак 2	5.5m
Крак 2	257.720m	Крак 2	3.5m
Крак 3	56.401m	Крак 3	3.5m
Крак 4	281.285m	Крак 4	3.5m
Крак 5	152.213m	Крак 5	3.5m
Крак 6	191.025m	Крак 6	3.5m
Крак 7	142.981m	Крак 7	3.5m
Крак 8	84.952m	Крак 8	3.5m
Крак 9	256.116m	Крак 9	3.5m

Саобраћајне површине су од зелене површине одвојене бетонским ивичњацима 8/20cm, у усправном положају, у равни са колско-пешачким површинама.

Урбанистичким пројектом се предлаже конструкција колско-пешачких и пешачких комуникација. У току израде пројектне документације је могуће одлучити се за други начин изградње уз услов да се испоштује ширина и потребна носивост.

Предвиђена је следећа материјализација стаза – декоративни бетон са наглашеном текстуром за примарне стазе и опека за секундарне стазе, а све у циљу што бољег уклапања у природни амбијент.

Завршну обраду колско-пешачких површина представља бетон Artevia Exposed AR2 MB35 (или други одговарајући бетон).

Нивелета колско-пешачких површина прати постојећу нивелету терена са неопходним изменама у погледу испуњавања граничних вредности пројектних елемената нивелационог плана.

Попречни нагиб колско-пешачких површина износи 2.0% ка зеленој површини.

Конструкција колско-пешачких површина применом бетонске конструкције Artevia Exposed AR2 MB35 (или другог одговарајућег бетона)

- бетон Artevia Exposed AR2 MB35 (или други одговарајући бетон)	12cm
- арматурна мрежа Q188 на PVC дистанцерима	
- 2 слоја PE фолије 60g (или 1 слој PE фолије 150g)	
- дробљени камени материјал 0 – 31.5mm	10cm
- дробљени камени материјал 0 - 63mm	20cm
- песак	20cm
Укупно:	62cm

Преко носећих слојева од невезаног каменог материјала предвиђа се набавка и уградња 2 слоја PE фолије 60g (или 1 слој PE фолије 150g), полагање арматурне мреже Q188 на PVC дистанцерима и потом извођење бетонске конструкције Artevia Exposed AR2 MB35 (или другог одговарајућег бетона). Технологија уградње у свему према произвођачкој спецификацији.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“

Пешачке стазе

Планирана је изградња мреже пешачких стаза које би повезивале планиране садржаје унутар комплекса Пионирског града.

Пешачке стазе су од зелене површине одвојене бетонским ивичњацима 8/20cm, у усправном положају, у равни са површином пешачке стазе.

Завршну обраду пешачких стаза представља клинкер опека - полагање извести слогом на кант. Површина пешачких стаза треба да буде чврста, равна и отпорна на клизање. Профили решетки, поклопаца и шахтова треба да буду безбедни за кретање учесника у саобраћају.

У нивелационом смислу предметне пешачке стазе планиране су тако да се обезбеди несметано кретање лица са посебним потребама, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).

Попречни нагиб пешачких стаза износи 2.0% ка зеленој површини.

Коловозна конструкција пешачких стаза

- клинкер опека димензија 25x12x6.5cm	12cm
- дробљени камени материјал 4 - 8mm	5cm
- дробљени камени материјал 0 – 31.5mm	20cm
- песак	20cm

Укупно: 57cm

Паркинг простор за путничка возила

У оквиру комплекса СРЦ „Пионирски град“ обезбеђују се паркинг места путничких возила само за запослене у оквиру СРЦ-а.

Према важећем плану (ПДР културно-историјске целине Топчидер – II фаза, Целина 3, ГО Савски венац, Чукарица и Раковица), паркирање посетилаца решено је уз Пионирску улицу, ван комплекса СРЦ „Пионирски град“ – 19 паркинг места за путничка возила.

Паркирање путничких возила већих габарита (комби возила и аутобуса) није предвиђено у оквиру комплекса СРЦ „Пионирски град“. Групно довожење корисника предвиђено је по «drop off» систему – корисници се возилом довозе до платоа испред улаза у комплекс где напуштају возило и улазе у комплекс.

Потребан број паркинг места за запослене је израчунат по нормативу – једно паркинг место на 80m² БРГП. За обрачун површина узете су површине делова објеката намењене за боравак запослених у комплексу СРЦ „Пионирски град“ у складу са идејним ре (канцеларије, сале за састанке и слично у оквиру централне зграде, спортске сале, објекта затвореног базена; затим портирница и инфо-центар) – површина износи око 1200m². Минималан потребан број паркинг места за запослене СРЦ-а износи петнаест (15).

Паркинг простор се гради на месту постојећег паркинга – уз јужну ивицу коловоза колско- пешачке површине Крак 1 и са леве стране коловоза Крака 6 уз објекат затвореног базена и то укупно тридесетосам (38) паркинг места од којих су три (3) за инвалиде. Додатна паркинг места уз северну ивицу Крака 1 (тринаест /13/ паркинг места) заправо су простор намењен за проширење капацитета паркирања (по

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“

потреби корисника СРЦ „Пионирски град“) уколико се укаже потреба и могу се изградити било у првој или другој фази градње.

Предвиђена је изградња паркинг места са управном шемом паркирања. Димензије паркинг места су 2.5x5.0m. Димензије паркинг места за инвалиде је 3.7x5.0m. Паркинг простор је од зелене површине одвојен бетонским ивичњацама 12/18cm, у усправном положају, са нето висином од 8cm изнад површине паркинг простора.

Завршну обраду паркинг простора представљају елементи за поплочавање бетон-трава (растер елементи) димензија 40x60x8cm, осим места за инвалиде. Разграничење појединачних паркинг места, спољно оивичење паркинга уз ивичњаке извести применом белих бетонских плоча димензија 20x30x8cm.

Коловозна конструкција паркинг простора за путничка возила

- растер елементи/бетонске плоче	8cm
- дробљени камени материјал 4 - 8mm	5cm
- дробљени камени материјал 0 – 31.5mm	10cm
- дробљени камени материјал 0 - 63mm	20cm
- песак	20cm
Укупно:	63cm

Сва паркинг места морају бити пројектована у складу са важећим стандардом SRPS U.S4.234 из априла 2020. године.

Ограђивање парцеле

Ограда се поставља око целог комплекса СРЦ „Пионирски град“ јер је планиран као комплекс затвореног типа, са строгом контролом улаза и коришћења. Комплекс је потребно оградити оградом са формираним зеленим заштитним појасом и наглашеним, посебно обрађеним улазима.

Ограда се поставља на регулациону линију тако да сама ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отворити ван регулационе линије.

Ограда је транспарентна или комбинација зидане и транспарентне, максималне висине 2.0m.

Сабирно место за одлагање смећа

На основу услова ЈКП „Градска чистоћа“, број 10887 од 04.08.2021. године, за одлагање комуналног отпада из постојећих објеката у комплексу користе се контејнери запремине 1100 литара, димензије габарита 1.37x1.20x1.45m. Иста технологија је планирана и у будућем периоду, након изведених предвиђених радова.

Обзиром да се планира реконструкција постојећих и изградња нових објеката, предвиђена је набавка додатних металних контејнера који ће у укупном збиру задовољити потребе корисника.

Према очекиваном броју корисника и запослених у оквиру комплекса СРЦ „Пионирски град“, а у складу са Одлуком о управљању комуналним, инертним и неопасним отпадом („Службени лист града Београда“, број 71/19 и 78/19), планиран је посебан бокс за постављање минимум десет (10) металних контејнера, запремине 1100 литара и димензије габарита 1.37x1.20x1.45m. Бокс за смештај контејнера лоциран је уз

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“

пожарни пут, на улаз у комплекс, што је приказано на Графичком прилогу број 6 – Ситуационо решење уређења СРЦ „Пионирски град“.

Поред наведеног бокса за металне контејнере, у комплексу се постављају и мање корпе за сортирање и одлагање комуналног отпада у свим планираним зонама, које ће запослени у СРЦ „Пионирски град“ празнити и одлагати до предвиђеног бокса за контејнере.

У контејнере се одлажу само отпатци састава као кућно смеће, док се, за складиштење осталог отпада, морају набавити специјални судови, који се празне према потребама корисника и посебно склопљеном уговору.

При техничком пријему, неопходно је присуство стручне екипе која ће извршити контролу набавке и постављања судова за смеће, у складу са издатим условима, те уврстити и нове контејнере у оперативни план за одношење смећа.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА
У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“**

10. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Након ревитализације и уређења комплекса Пионирског града, како саобраћајних, тако и слободних и зелених површина, на грађевинској парцели Г6 ће постојати реконструисани и новоизграђени слободностојећи објекти:

1. једанаест (11) павиљона;
2. централна зграда;
3. инфо центар и рецепција;
4. објекат за спортске активности - спортска сала;
5. објекат спортских трибина;
6. објекат стакленика;
7. летња позорница;
8. објекат за спортске активности – затворени базен;
9. портирница са надстрешницом.

У Табели број 16 дат је приказ процентуалног учешћа свих површина у оквиру комплекса Пионирског града

Табела бр. 16 – Преглед остварених површина

Грађевинска парцела Ј6 – Комплекс за рекреативну наставу деце школског узраста (део к.п. број 23 КО Стара Раковица)	Намена		Планирано	Укупно (m ²)	Процент (%)	
	Саобраћајне површине	Колско-пешачка саобраћајница	10 607.37	24 664.48	24 664.48	6.09
Пешачке стазе и платои		13 234.67	7.60			
Паркинг простор и платои за смештај спољне инсталационе опреме		822.44	0.47			
Слободне и зелене површине	Уређене	46 852.27	128 215.06	128 215.06	26.92	73.67
	Парк шума	81 374.81			46.75	
Објекти и површине за спорт и рекреацију (терени)	За смештај деце и наставника	4 397.69	21 163.46	21 163.46	2.53	12.17
	За управу и администрацију	4 416.27			2.54	
	За спорт и рекреацију	11 626.64			6.68	
	За едукацију и забаву	722.86			0.42	
				174 043	100	

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА
У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“**

У табели број 17 - Нумерички показатељи, дат је приказ нумеричких показатеља на грађевинској парцели која представља обухват Урбанистичког пројекта, а који ће бити остварени након уређења и изградње објекта.

Табела бр. 17 – Нумерички показатељи

КО Стара Раковица	Површ. (m ²)	ПОСТОЈЕЋИ					
		Ознака објекта *	Намена објекта	Спратност	Габарит хоризонталне пројекције (m ²)	Индекс заузетости (%)	
Грађевинска парцела Ј6 – Комплекс за рекреативну наставу деце школског узраста (део к.л. број 23)	174 043	1	Централна зграда	2П+1	3 288.00	1.89	
		2-12 + (22,24,29)	Павиљони	П+0	3 524.00	2.02	
		13+23	Стара управна зграда	П+0	129.00	0.07	
		18	Стакленик	П+0	107.00	0.06	
		21	Портирница	П+0	14.00	0.01	
		25	Балон хала	П+0	900.00	0.52	
		26	Пословна зграда	П+0	198.00	0.11	
		27	Зграда за спорт и физичку културу	П+0	1 440.00	0.83	
		37	Летња позорница	П+0	156.00	0.09	
		ПЛАНИРАНИ					
		Ознака објекта **	Намена објекта	Спратност	Него површина (m ²)	Габарит хоризон. пројек. (m ²)	Индекс заузетости (%)
		1	Централна зграда	2П+1	7 540.31	4 272.92	2.46
		2	Инфо центар и рецепција	П+0	81.79	108.22	0.06
		3	Павиљони	Су+П+Пк	7 029.39	4 397.69	2.53
		4	Спортска сала	Су+П+Г	1 315.49	700.00	0.40
		5	Затворени базен	СУ+ВП	2 411.32	1 440.00	0.83
		6	Летња позорница	Су+П	469.63	583.68	0.34
		7	Стакленик	П+0	126.57	139.18	0.08
		8	Трибине	Су+П	529.16	482.18	0.28
9	Портирница са надстрешницом	П+0	8.2	42.35	0.02		
			Σ ₁₋₉	19 511.86	12 166.22	7.00	

*Ознака објекта - преузета из Катастра непокретности (Копја плана)

**Ознака објекта – новопланирани објекти (Графички прилог бр. 6 – Ситуационо решење уређења СРЦ „Пионирски град“)

На основу Плана детаљне регулације културно-историјске целине Топчидер – II фаза, Целина 3, ГО Савски венац, Чукарица и Раковица, дозвољено је проширење спортских терена на отвореном за 25%.

Укупна површина постојећих спортских терена на отвореном износи 7 849.00m², при чему се уклањања тениски терен на отвореном (објекат за спорт и физичку културу спортски терен, P=523.00m²), који је лоциран ван зоне спортских

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“

терена. Остали садржаји у зони спортских терена ($P=7\ 326.00m^2$) се реконструишу и изграђују.

Површина планираних спортских терена на отвореном, након реконструкције и нове изградње, износи $7\ 327.41m^2$, што је мање од укупне постојеће површине спортских терена, из разлога што је пројектом планирано да се сви спортски садржаји групишу у једну зону. Расположиви простор, конфигурација терена и постојеће високо зеленило, које се задржава, условили су планирани распоред и површине нових терена.

11. УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

У комплексу спортско-рекреативног центра „Пионирски град“ налазе се уређене зелене површине и парк шума.

Уређење простора

Предвиђено је оплемењивање простора садржајима на отвореном, као што су тргови и платои, места окупљања, учионице на отвореном, зона забаве итд. Три главна трга предвиђена су на чворишту три примарна пешачка правца.

Од улаза у комплекс протеже се постојећа главна оса кретања, приближно правцем запад-исток, која води до централног објекта. На почетку ове осе, непосредно по улазу у комплекс, предвиђен је трг, односно плато са адекватним партерним уређењем, елементима за седење и надстрешницом, који представља прву тачку окупљања, при доласку у Пионирски град. На крају овог главног правца, непосредно уз главни улаз у централни објекат, налази се трг који је предвиђен као главно место окупљања у комплексу и који осим адекватног партерног уређења – клупа и зеленила, има и партерну фонтану.

На укрштању примарних стаза, у непосредној близини летње позорнице, предвиђен је још један трг између павиљона. У овој зони су предвиђене лучне континулане клупе које се утапају у конфигурацију терена. Поред ова три (3) главна трга, предвиђена су и друга места окупљања, првенствено између појединих група павиљона, као простори за игру и дружење, али и испред два нова спортска објекта. Такође, планирано је и неколико учионица на отвореном, за наставу у природи.

У средишњем делу комплекса, између зоне павиљона и зоне са спортским теренима, предвиђена је зона забаве, као независна целина, како не би реметила функционисање наставног и смештајног дела комплекса.

Све садржаје повезује систем пешачких стаза са застором од клинкер опеке, на чијим се укрштањима и проширењима планира опремање мобилијаром за седење, постављање информативних табли и изложбених панела.

Задржавају се сви споменици у обухвату СРЦ „Пионирски град“. Ради бољег уклапања у новопланирано окружење дат је предлог измештања неких споменика. Тачна позиција ће се утврдити приликом израде пројеката уређења зелених површина.

За сваки појединачни споменик неопходно је обратити се за мере заштите Републичком заводу за заштиту споменика културе – Београд. За споменике који се измештају, неопходно је обратити се истом заводу посебним захтевом за измештање.

Уређеним слободним и зеленим површинама припада комплекс спортских терена, трим стаза и зона забаве, док се у оквиру парка шуме налазе садржаји за едукацију и рекреацију деце, клизалиште и санкашка стаза.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“

Комплекс спортских терена

Спортско-рекреативна зона је планирана на месту постојећих терена (површина сса 7100m²), који су у великој мери девастирани и не испуњавају своју функцију. Планирано је да се постојећи спортски терени потпуно реконструишу, уз изградњу нових, као и реконструисање постојеће атлетске стазе (110m) и кружне стазе са гумираном подлогом, све у складу са капацитетима локације и захтевима из Пројектног задатка.

Распоред и прегруписавање спортских терена условљено је прилагођавањем расположивом простору, конфигурацији терена и постојећем зеленилу које се планира очувати на терену.

Стога је неопходно да се, осим издвојеног вишенаменског терена (20x40m), атлетске (110m) и кружне стазе (~350m), постојећи терени уклоне и изграде нови.

Планирани терени и садржаји за нову градњу су:

- терен за фудбал са вештачком травом (46x25m);
- терен за кошарку са головима за мали фудбал (15x28m);
- два терена за одбојку (15x24m);
- тениски терен (34.75x16.45m);
- терен за одбојку на песку (14x22m);
- теретана на отвореном;
- столови за стони тенис (5 комада);
- терен за боћање.

Завршна обрада терена (реконструисани и нови), као и атлетских стаза, планирана је са еластичном гуменом подлогом, са изузетком фудбалског терена који је планиран са подлогом од вештачке траве. Терени ће се нивелисати са благим падовима ка зеленим површинама. Сходно врсти спорта, сви терени ће бити опремљени конструкцијама и опремом погодном за спољно коришћење, као и прописаном расветом.

По потреби, могуће је постављање жичане оgrade око појединачних терена која треба бити транспарентна и висином прилагођена активностима на терену.

Уз фудбалски терен планира се изградња новог објекта трибина са тоалетима, док се уз терен за кошарку планира постављање мањих монтажних трибина - челична конструкција са дрвеном подлогом за седење. За постојеће трибине уз кружну стазу са гумираном подлогом планирана је реконструкција у постојећим габаритима.

Трим стаза

Постојећа трим стаза (~650m) је са застором од шљаке и комплетно се задржава и уклапа у ново решење, уз санацију завршне облоге и замене мобилијара и елемената за вежбање уз стазу. Елементи за истезање и вежбање су позиционирани као проширења уз стазу и праве се претежно од природних материјала (греда, карике, склекови, фиксни тег, коса препрека, стуб за истезање, пањев и слично). Уз свако проширење постављају се табле са упутствима и препорукама за вежбање.

Зона забаве

Урбанистичким пројектом предвиђено је уређење зоне забаве, уз уклањање постојећих објеката павиљона и формирање површина за различите садржаје забаве и рекреације за децу.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“

Планирано је формирање кружних платоа за организовање креативних радионица забавног карактера. Платоу се опремају звучним реквизитима, едукативним панелима, елементима за седење, као и панелима за дечије изложбе.

Терен за мини голф планиран је у виду повезаних голф стаза са ознакама, брдашцима и рупама, на месту једног од постојећих павиљона, уклапајући се у распоред постојећег дрвећа и конфигурацију терена. Око голф стаза планиран је застор од малча и шљунка мање гранулације, са постављеном опремом за групне игре и пратећи мобилијар.

Око голф терена планира се постављање кружне стазе са шинама за децу - мини боб. Стаза се планира од челичне конструкције са седиштем. Стаза прати конфигурацију терена и природни нагиб, а за благи успон се може користити индукциони мотор. Стаза је планирана искључиво за дечији узраст, са могућношћу коришћења током целе године, независно од временских услова.

Остали садржаји у зони забаве су организовани на трави и подразумевају справе за игре спретности и моторике, пењалице, мреже и оборена дебла, као и издвојено игралиште за мању децу - клацкалице, љуљашке, вртилице и сл. Игралиште је предвиђено за децу 5 -10 година и организује се у складу са Правилником о безбедности дечијих игралишта („Службени гласник РС“, број 41/2019). Као подлога може да се поставља песак, ризла ситније фракције или малч. Малч је подлога која ублажава последице пада у слоју од 20-30cm и мора бити уоквирен граничником. Поред заштите, малч омогућава и брзо отицање воде и сушење подлоге након кише.

Сви садржаји су имплементирани у природно окружење и предвиђени од природних материјала. У склопу Урбанистичког пројекта рекреативно-забавни садржаји су идејног и усмеравајућег карактера, а разрада њихове обраде и техничког решења биће део разраде прописане техничке документације.

Садржаји за едукацију и рекреацију

Уређење површина на отвореном планирано је у складу са потребама крајњих корисника, односно функцији боравка деце на отвореном, учења и рекреирања у природи.

У делу комплекса који је под гушћом шумском вегетацијом планира се систем вишефункционалних стаза (шетне, рекреативне и стазе сазнања) у складу са распоредом вегетације и морфологијом терена, као и микроамбијенти за одмор и седење.

Стазе немају чврсту завршну обраду, већ се користе утабани коридори кроз шуму, пратећи природан нагиб терена. Опремљене су путоказима и информативним таблама, едукативним реквизитима за нова сазнања о природи, као и мобилијар за предаха у виду клупа и корпи за отпатке.

Осим наведених стаза, као посебан вид рекреације планирана је и тзв. стаза за босоноге. Она се предвиђа у северо-источном делу парцеле, у близини планираног затвореног базена. Стаза се формира као линијски елемент са граничницима, који прати конфигурацију терена, издељен на сегменте који су испуњени различитим материјалима. Материјали који се могу користити су малч - крупније и ситније фракције, облутак, земља, ризла, шљака, ломљени природни камен (без оштрих ивица), ситан шљунак, слама, трава, положене дрвене облице и слично.

Планирано је да почетак стазе буде са платоа испред базена, где се могу поставити клупе и боксови за остављање обуће. Стаза даље формира неправилан облик, кружећи око постојећег пропланка, који се планира задржати и користити за игре босих ногу или друге кондиционе вежбе за све узрасте.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“

Клизалиште је планирано као монтежно-демонтажна стаза, сезонског типа. Зоне на којима је могуће монтирати клизалиште су планирани терени за одбојку. Дистрибутер монтажних клизалишта мора да поседује све сертификате о безбедности и квалитету свих елемената и опреме.

Санкашка стаза је планирана у виду више сезонски обележених траса за спуштање ка павиљонима у југозападном делу парцеле, које су интегрисане у шумски амбијент и уклопљене у постојећу конфигурацију терена и распоред високе вегетације. Планирано је да се користе природне препреке и утабане трасе на терену. Опрема је планирана у виду смерница и заставица различите боје које би се поставиле на стабла и усмеравале трасе санкања.

У овој зони могуће је постављање и високих и ниских конопаца, активности за развој моторике код деце.

Шуме и зелене површине

Шуме и зелене површине комплекса спортско-рекреативног центра „Пионирски град“, према важећем Плану детаљне регулације, представљају део Целине V Шума Кошутњак и спадају у заштићена подручја. Комплекс је по ободу окружен густом шумом коју чине храст лужњак и граб, док је централни део комплекса зелена површина уређена у слободном пејзажном стилу. Заступљене су групације и солитерни примерци изузетно квалитетне мешовите високе вегетације, са доминантним учешћем лишћара. Вегетација нижих спратова је заступљена у мањој мери и претежно лоцирана уз централну зграду и приступну саобраћајницу од главног улаза ка централној згради. Најзаступљеније врсте лишћара су сребрна липа и граб, а од четинара оморика и јела. Присутна стабла хрasta лужњака су изузетних димензија и квалитета. Вегетација је у пуној физиолошкој зрелости, импозантних димензија и испуњава вишеструке функције (еколошку, естетску, очување урбаног диверзитета итд.).

За потребе израде Урбанистичког пројекта, урађен је мануал валоризације постојеће високе вегетације која је угрожена радовима на изградњи нових објеката. Тачне позиције вреднованих стабала приказане су на Графичком прилогу бр. 5.2 - Мануал валоризације постојеће вегетације, а процене здравственог, естетског и општег стања приказани су табеларно.

Планирани објекти лоцирани су у зонама градње према Плану детаљне регулације, уз тежњу да се позиционирају на начин да најмање угрозе постојећу високу вегетацију. Планираном изградњом нових објеката угрожено је педесетседам (57) стабала. Како би се надокнадио број угрожених стабала планира се компензациона садња. Зоне компензационе садње приказане су на Графичком прилогу бр. 5.1 - План интервенција.

За садњу ће се користити врсте присутне на предметном подручју, а то су храст лужњак, граб и липа. При избору садног материјала потребно је водити рачуна о квалитету садница, односу висине, ширине крошње али и самог бусена. Неопходно је да садни материјал буде ентомолошки испитан и без икаквих оштећења. При свим интервенцијама у близини постојећег зеленила неопходно је применити заштиту у виду корсета и елемената за заштиту кореновог система.

Анализа дрвећа

У циљу оптималног позиционирања нових објеката, те минималног смањивања зелених површина и броја дрвећа, извршена је валоризација дрвећа, тј. оцена њихове виталности и декоративности.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“

При позиционирању објекта водило се следећим принципом - да се не уклони ниједно дрво високе виталности и декоративност, те уколико неко дрво мора да се посече, то буде превасходно дрвеће слабе виталности и декоративности.

Извршена је анализа у циљу процена „густине“ дрвећа (бр/м²), што је приказано на Слици бр. 1 и у Табели бр. 1.

Анализирана су четири (4) квадранта димезија 100mх100m у оквиру којих је дрвеће прецизно снимљено. Анализирана површина 40 000m², што је 23% укупне површине обухвата. Добијена је густина од 0.024 стабла/м² зелене површине (одузете су површине под објектима и поплочане површине), тј. 0.018 стабла/м² укупне површине (без одузимања површине под објектима и поплочане површине).

На бази ове реалне „густине“ дрвећа, процењен је укупан број дрвећа у целом обухвату на око 3 050 стабала, што је приказано у Табели бр. 2.

Услед изградње нових објеката, у за то предвиђеним зонама градње, предвиђено је уклањање око педесетседам (57) стабала, што је око 1.8% од процењеног укупног броја стабала у обухвату, како је приказано у Табели бр. 3.

Од укупно педесетседам (57) стабала, преко 60% су стабла слабе виталности и декоративности (оцене 0,1,2), а испод 40% стабла средње виталности и декоративности (оцена 3). Није угрожено ниједно стабло високе виталности и декоративности (оцена 4,5) (Табела бр. 3).

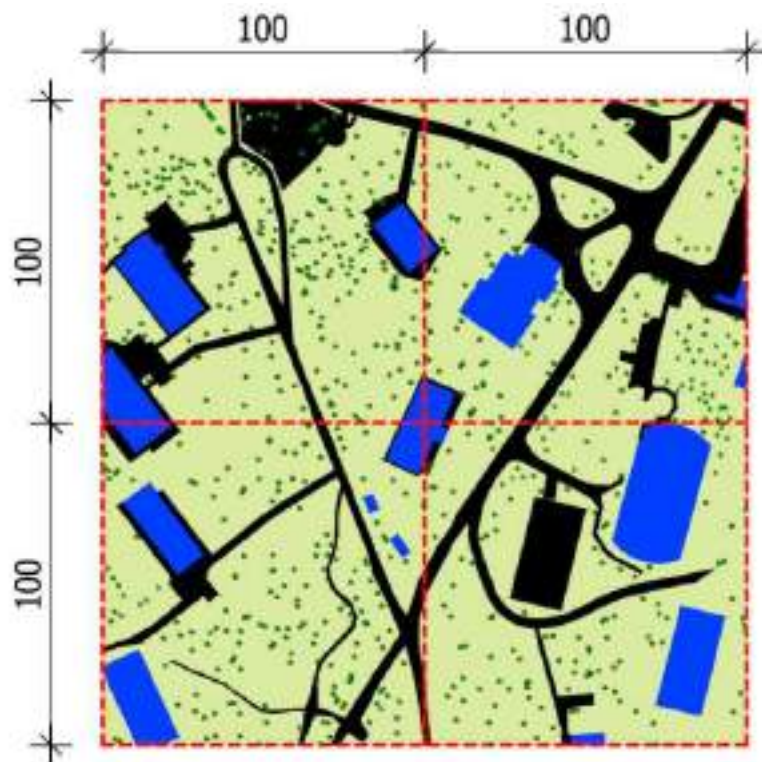
Објекти су позиционирани тако да се у највећој могућој мери покlope са габаритима објеката који се руше, како би се умањило крчење зеленила.

Пројектом је предвиђено озелењавање свих површина које настају рушењем постојећих објеката, тј. уклањањем терена и платоа. Предвиђена површина за озелењавање и садњу новог дрвећа је око 3 160m², што је приказано на Слици бр. 2, тј. око седамдесетдевет (79) нових стабала (на бази реалне густине од 0.024 дрво/м²), што је приказано на Слици бр. 2 и у Табели бр. 4.

Компензационом садњом биће надокнађена сва посечена стабла (око 140%), односно компензационом садњом ће свако посечено дрво бити надокнађено у следећем односу:

- За свако посечено дрво ниске виталности и декоративности тридесетпет (35), биће надокнађено по једно (1) стабло, односно тридесетпет (35) стабала;
- За свако посечено дрво средње виталности и декоративности двадесетдва (22), биће надокнађено по (2) стабла, односно четрдесетчетири (44) стабала;
- Биће посађено минимум седамдесетдевет (79) нових стабала.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА
У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“



Слика бр. 2 – Узорак за анализу - 4 квадранта димензија 100m x 100m

Табела бр. 18 – Процена густине дрвећа

УЗОРАК ЗА АНАЛИЗУ - 4 КВАДРАТНА 100m x 100m (ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ)		
ПАРАМЕТРИ У ОКВИРУ УЗОРКА ЗА АНАЛИЗУ		
ПОВРШИНА УЗОРАКА	40000	m ²
ЗАУЗЕТОСТ ОБЈЕКТА	3877	m ²
ПОВРШИНА ПОД САОБРАЋАЈНИЦАМА, СТАЗАМА, ПЛАТОИМА	6624	m ²
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА	29499	m ²
БРОЈ ДРВЕЋА	702	
ГУСТИНА ДРВЕЋА (БРОЈ ДРВЕЋА/ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА)	0.024	СТАБЛО/
	238	СТАБЛО/ha
	42	m ² /СТАБЛУ
ГУСТИНА ДРВЕЋА (БРОЈ ДРВЕЋА/УКУПНА ПОВРШИНА)	0.018	СТАБЛО/m ²
	176	СТАБАЛА/ha
	57	m ² /СТАБЛУ

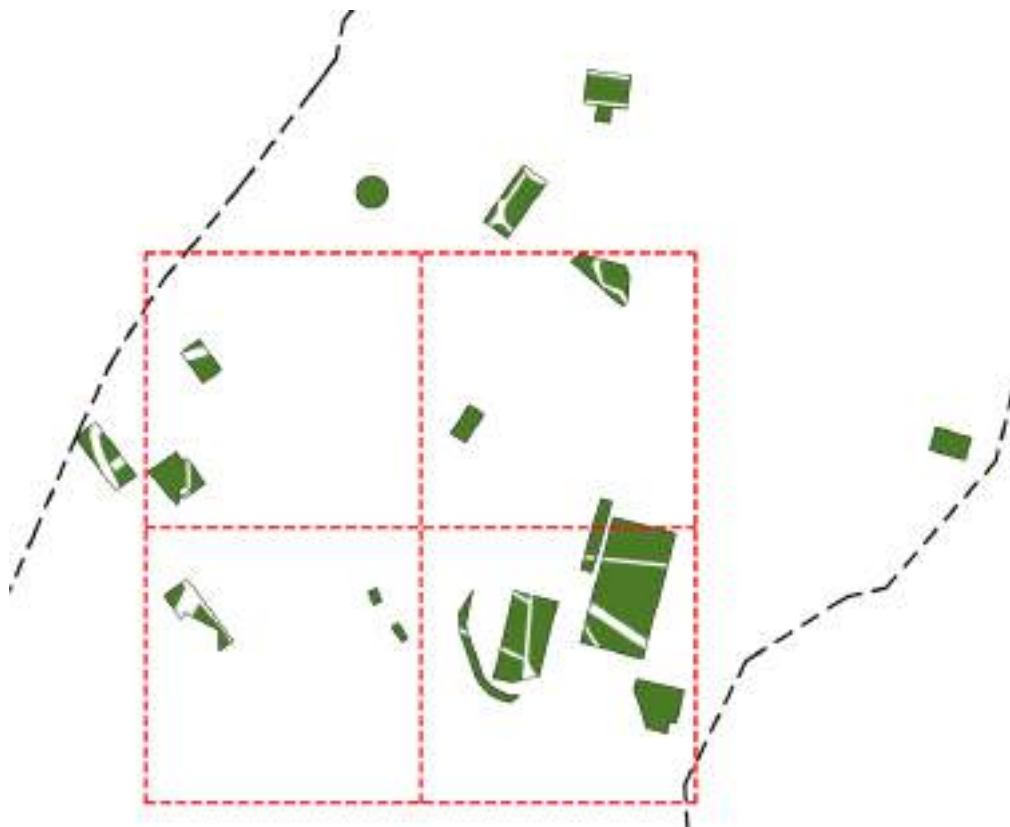
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА
У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“**

Табела бр. 19 – Процена укупног броја дрвећа у оквиру обухвата			
ПОВРШИНА ОБУХВАТА	174044		m ²
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИМА, САОБРАЋАЈНИЦАМА, СТАЗАМА И ПЛАТОИМА ПЛАТОИМА	46106		m ²
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА	127938		m ²
ГУСТИНА ДРВЕЋА	0.024	0.018	СТАБЛО/ m ²
ПРОЦЕЊЕНИ БРОЈ ДРВЕЋА	3045	3054	СТАБЛО

Табела бр. 20 – Дрвеће које се уклања због изградње објекта	
БР ДРВЕЋА- ОПШТА ОЦЕНА 0,1,2	35
БР ДРВЕЋА- ОПШТА ОЦЕНА 3	22
БР ДРВЕЋА- ОПШТА ОЦЕНА 4,5	0
УКУПАН БРОЈ ДРВЕЋА ЗА УКЛАЊАЊЕ	57
ПРОЦЕНАТ У ОДНОСУ НА УКУПАН БР ДРВЕЋА	1.8%

Табела бр. 21 – Композициона садња	
ПРЕДВИЂЕНА ПОВРШИНА ЗА ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ	3162
ГУСТИНА ДРВЕЋА	0.024
ПРЕДВИЂЕН БРОЈ НОВОГ ДРВЕЋА	79

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“



Слика бр. 3 – површина предвиђена за озелењавање и садњу новог дрвећа

12. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

За предметно подручје урађен је Пројекат геотехничких истраживања за изградњу, доградњу и реконструкцију објекта у комплексу СРЦ „Пионирски град“ на к.п. бр. 23 КО Стара Раковица у Београду, одговорни пројектант, Златко Т. Милисављевић, дипл.инж.геол. број лиценце: 391 N944 15, маја 2021. године.

Морфологија терена

Шири истражни терен највећим делом изграђују брежуљкасте падине различитог нагиба Кошутњака и Раковице дуж Топчидерске реке и Топчидерца. Истражни простор се налази на јужном делу града Београда на око 6км од самог центра, у склопу великог зеленог масива Кошутњака. Са три стране комплекса пролазе прометне улице (Кнеза Вишеслава, Пионирска и Мајора Добросава Тешиха), које омогућавају добру везу са самим центром града и околином. Пионирски град се простире на око 17 хектара шумовитих падина. Простор на коме се налази СРЦ „Пионирски град“ је са апсолутним котама око 180.20 - 209.23мнв.

Геолошка грађа терена

Анализом резултата постојећих истраживања, утврђено је да предметна локација у површинском делу до дубине од 4m изграђена од квартарних делувијалних седимената. Подину квартарних седимената на овом простору чине кречњачки седименти миоцена (M_3^1K) који имају значајну дубину залегања.

Инжењерско-геолошке карактеристике терена

На основу анализе доступне документације геолошку конструкцију терена изграђују следећи литолошки чланови који ће у складу са грађевинском устаљеном праксом бити дати почев од површине:

1. савремени седименти - (h^t) хумус

Површину предметне локације гради савремено педолошко тло, прашинастог састава, изражене прслинске макропорозности. Тло ниске пластичности, са доста органске материје. Хумус је доста добро изражен, добро водопропустан и врло стишљив, тамно-мрке боје. Дебљине је 0.50m, а местимично се може очекивати и слој веће дебљине.

Према GN-200 нормама ова средина припада I-II категорији земљишта.

2. квартал – делувијална глина (dl^{gl}):

Прашинаста глина са променљивим садржајем ситног и средњег песка, пукотинско-прслинске порозности. Ниске до средње пластичности, тврдопластичног стања конзистенције. Нормално консолидована, средње до јаче стишљива. Зрнасте и мрвичасте структуре. Црвенкасто и тамно-смеђе боје са примесама Mn и Fe у виду оолита и са појавом карбоната у виду праха и конкреција. Псеудоинтергрануларне и ситнопрслинске су порозности, водопропусне и водооцедне. Местимично су резултат измене еолских седимената. Ка чврстом комплексу миоцена ове глине прелазе у танак слој дробинске глине са коадима основне стенске масе. На основу лабораторијских резултата документационих истраживања из ширег окружења за комплекс делувијалних глина се могу усвојити следећи физичко-механички показатељи.

$$\gamma = 18.1 - 19.20 \text{ kN/m}^3;$$

$$\phi = 18 - 24^\circ;$$

$$c = 8.0 - 24.0 \text{ kN/m}^2;$$

$$M_{s(0-100)} = 4100 - 5450 \text{ kN/m}^2;$$

$$M_{s(100-200)} = 4900 - 7250 \text{ kN/m}^2.$$

Према GN-200 категоризацији ови материјали припадају II категорији.

3. неоген - кречњачки седименти (M_3^1K):

Кречњак је углавном детритичан. У повлатном делу доста деградиран. У маси се кречњак наизменично смењује са лапорцима, лапоровитим кречњацима, сивим глинама. Банковите партије кречњака су често раздвојене танким прослојцима лапорца и сивих глина. Најћешће су калцитног везива, углавном слабо цементовани. За оптерећења до $\sigma=200 \text{ kPa}$ ова средина се може сматрати потпуно нестишљивом и недеформабилном.

Рад у здравом и слабо деградираном кречњаку често изискује употребу експлозива.

По GN-200 нормама припада IV и V категорији тла зависно од степена деградације и заступљене петрографске подврсте.

Хидрогеолошке карактеристике терена

Површински део терена изграђују делувијални седименти кварталне старости који су захваљујући својој ситнопрслинској порозности добро водопропусни и водооцедни поготово у вертикалном правцу. Од порозности зависи zasiћеност и водоспроводност до водонепропусне подлоге. Неогени кречњаци захваљујући својој структури и типу порозности у хидрогеолошком склопу терена имају функцију колектора подземне

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“

воде. Централни делови масива у својим дубљим хоризонтима могући су носиоци веће количине изданске воде. Део терена на коме се планира изградња, доградња и реконструкција објекта је углавном добро водооцедан и углавном безводан. На основу постојећих података ниво подземне воде се може очекивати тек у кречњацима који представљају водоносну средину.

Сеизмичност терена

На основу документационих података из постојећег фонда геофизичких испитивања и извршене сеизмичке микрорејонизације истражни терен је сврстан у терене са VIII степеном сеизмичког интензитета по MCS скали, за период од 500 година, са коефицијентом сеизмичности од $K_s=0.05$ и фактором амплификације од $F_a=2.70-3.00$.

13. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Реализација програма Урбанистичког пројекта је могућа уз примену и поштовање утврђених мера заштите. Изградња, као и реконструкција и доградња објекта може изазвати потенцијалне штетне последице по животну средину, посебно у акцидентним ситуацијама. Из тих разлога акцидентне ситуације се морају предупредити, а уколико се десе, морају имати минималне последице.

Основна мера заштите животне средине је потпуно инфраструктурно опремање простора према условима надлежних институција, као и опремање локације, односно објекта на локацији опремом која мора бити атестирана, испитана и контролисана према упуствима произвођача сагласно стандардима и нормама. Приликом планирања објекта обезбедити испуњење минималних захтева у погледу енергетске ефикасности планираних објекта, при њиховом пројектовању, изградњи, коришћењу и одржавању у складу са законом, а кроз коришћење ефикасних система грејања, вентилације, климатизацијем, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије.

Планирати успостављање ефикасног система мониторинга и сталне контроле процеса рада комплекса СРЦ „Пионирски град“, у циљу повећања еколошке сигурности, а који подразумева:

- праћење квалитета и количине отпадне воде, пре њеног упуштања у реципијент, у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС“ број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18) и Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС“, број 33/16);
- праћење емисије загађујућих материја материја у ваздух на димњаку котларнице (током пробног рада и у току редовног рада објекта), у складу са одредбама Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, број 36/09 и 10/13) и Уредбе о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационираних извора загађивања („Службени гласник РС“, број 5/16);
- поступање са отпадом у складу са законом.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“

У складу са Решењем V-04 број 501.2-255/2021 од 27.10.2021. године, издатог од стране, Секретаријата за заштиту животне средине, Градске управе града Београда, утврђене су мере и услови заштите животне средине:

- извршена су инжењерско-геолошка и геотехничка истраживања геолошке средине на предметној локацији, односно урађен је Пројекат геотехничких истраживања за изградњу, доградњу и реконструкцију објекта у комплексу СРЦ „Пионирски град“ на к.п. бр. 23 КО Стара Раковица у Београду, у циљу утврђивања адекватних услова ревитализације, реконструкције и доградње постојећих и изградње планираних садржаја, а све у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр. 101/15, 95/18 и 40/21);
- спортско-рекреативни комплекс пројектован је у складу са санитарним мерама и условима прописаним Законом о санитарном надзору („Службени гласник РС“, број 125/04).

Заштита вода и земљишта

Заштита вода и земљишта спроводиће се применом правила и мера заштите, које се односе на:

- прикључење објекта на постојећу инфраструктуру и, по потреби, проширење капацитета постојећих инфраструктурних система, у складу са планираним повећањем БРГП-а;
- сепаратно, тј. одвојено прикупљање условно чистих вода (са кровних и слободних површина и пешачких комуникација, тргова, платоа, терена и осталих површина за спортске активности, дечијег игралишта, зоне са справама и сл), зауљених отпадних вода са саобраћајних и манипулативних површина, укључујући и паркинг површине, отпадних вода из ресторана и санитарних отпадних вода;
- пречишћавања санитарних отпадних вода из предметног комплекса у постројењу за пречишћавање отпадних вода, за одговарајући еквивалент становника (ЕС), прорачунат је на основу максималног броја запослених и корисника предметног објекта;
- ППОВ планиран је као укопано/подземно постројење са затвореним системом третмана отпадних вода које нарочито обезбеђује:
 - одговарајуће техничко-технолошко решење пречишћавања отпадних вода којим се постиже достизање и одржавање квалитета ефлуента који задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник Републике Србије“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
 - одговарајући простор и услове за складиштење и припрему хемикалија које се користе у третману отпадних вода,
 - привремено складиштење остатака од третмана отпадних вода (чврсти отпад сакупљен са грубе решетке, муља након прераде отпадне воде) искључиво у оквиру предметног комплекса, на начин којим се спречава његово расипање и растурање (у затвореним објектима/контејнерима на водонепропусним површинама),
 - инвеститор/корисник је у обавези да сакупљени отпад преда лицу које има дозволу за управљање овим врстама отпада,
 - одговарајуће прикључке и арматуре за узорковање непречишћене/пречишћене отпадне воде, односно обављање континуалног и дисконтинуалног

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“

праћења квалитета воде на улазу/излазу из уређаја за пречишћавање;

- изградњу саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала и са ивичњацима којима се спречава одливање воде са истих на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина;
- потпуни контролисани прихват зауљене воде са наведених саобраћајних и манипулативних површина, њихов предtretман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у градску канализацију,
- пречишћавање отпадних вода које настају одржавањем и чишћењем простора у коме се врши припрема хране (ресторан) на таложницима-сепараторима и сепаратору масти и уља;
- квалитет свих отпадних вода, који се након третмана, контролисано упушта у реципијент мора да задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- непропусну танквану, за смештај резервоара за складиштење енергента за потребе рада дизел агрегата, чија запремина мора да буде за 10% већа од запремине резервоара, или обезбедити друго одговарајуће техничко решење са системом за аутоматску детекцију цурења енергента; размотрити могућност коришћења агрегата на биодизел или гас.

1. Гарантовани излазни параметри пречишћене отпадне воде

Уређај, у својој основној верзији, обезбеђује следеће параметре квалитета пречишћене воде:

Параметар	Концентрација	Најмањи проценат смањења у односу на оптерећење улазне воде
Биохемијска потрошња кисеоника (БПК ₅ на 20°C) без нитрификације	25mg/1O ₂	90
Хемијска потрошња кисеоника (ХПК)	125mg/1O ₂	75
Укупне суспендоване материје	30mg/l	90
Укупан азот	12	80
Укупан фосфор	2	80

Заштита ваздуха

На локацији и у околини нема већих загађивача ваздуха.

У циљу заштите ваздуха, спроводиће се правила и мере заштите, које се односе на:

- централизован начин загревања/хлађења планираних објеката;
- коришћење расположивих видова обновљиве енергије за загревање/хлађење, као што су геотермална енергија (уградња топлотних пумпи), соларна енергија (постављање фотонапонских соларних ћелија и соларних колектора на кровним површинама) и сл;
- адекватан избор котлова, којим се обезбеђују оптимални услови сагоревања одабраног енергента – гаса;
- довољну висину димњака, прорачунату на основу потрошње енергента, метеоролошких услова и граничних вредности емисије гасова (продуката сагоревања);

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“

- примену техничких мера заштите ваздуха уградњом уређаја за пречишћавање димних гасова до вредности излазних концентрација прашкастих материја прописаних Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, бр. 6/16 и 67/21);
- коришћење природних расхладних флуида (угљоводоника, воде, ваздуха), $1\text{[N}_2\text{(K.171)}$ и $\text{CO}_2\text{(K744)}$ у уређајима/системима за хлађење, фрижидерима/коморама и другим расхладним уређајима;
- у случају да исто није могуће, тј. да се у наведеним уређајима/системима може користити искључиво фреон, обавезно је коришћење фреона из групе НРС (K134а, K404а, K407с, K410а);
- одговарајуће мере заштите које се односе на спречавање могућег ширења непријатних мириса из ППОВ;
- озелењавање и уређење слободних и незастртих површина;
- засену планираних паркинг места садњом дрворедних садница високих лишћара.

Заштита од буке

У циљу заштите од буке неопходне су:

- одговарајуће грађевинске и техничке мере за заштиту од буке којима се обезбеђује да бука из техничких просторија планираних објеката предметног комплекса не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 96/21) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10);
- примену грађевинских и техничких услова и мера звучне заштите којима ће се бука у планираним објектима свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у грађевинарству) СРПС У.Ј6.201:1990.

Заштита од пожара

Мере заштите од пожара подразумевају примену у изградњи објеката и инсталација, у складу са одредбама следећих прописа:

- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник СРС“, број 111/2009, 20/2015 и 87/2018 - др. закони),
- Капацитет водоводне мреже мора да задовољи потребне количине воде за гашење пожара у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени лист РС“, број 3/2018). Уколико капацитет и притисак у јавној водоводној мрежи не задовољавају потребе, а узевши у обзир да је ниво подземних вода висок, као алтернативу размотрити снабдевање хидрантске мреже водом из бунара који би се ископали специјално за ову потребу.
- Објекте градити од негоривих материјала (опека, бетон и сл.). Поред тога конструкција објеката треба да буде прописане сеизмичке отпорности, а елементи конструкције треба да имају одређени степен ватроотпорности који одговара пожарном оптерећењу (СРПС.У.Ј1.240).

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“

- Електро инсталацију у објектима извести у складу са Правилником о техничким нормативима за електро инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ“ број 53/1988, 54/1988 и 28/1995).

Управа за ванредне ситуације у Београду, за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката у комплексу СРЦ „Пионирски град“, издала је следеће услове мера заштите од пожара и експлозија које је потребно имплементирати:

- изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
- удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката;
- безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- могућности евакуације и спасавања људи.

У складу са одредбама Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“, број 111/2009, 20/2015 и 87/2018 - др. закони), у планираним објектима предвиђене су мере за испуњење основног захтева заштите од пожара, које треба да обезбеде да се у случају дејства пожара:

- сачува потребна носивост конструкције објекта у одређеном временском периоду;
- ограничи настајање и ширење пожара и дима у објектима;
- ограничи ширење пожара на суседне објекте;
- омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање;
- узме у обзир безбедност спасилачких тимова.

Техничка решења су модернизована и максимално обезбеђена у погледу заштите од пожара, безбедности рада и у погледу опасности по здравље људи.

Објекти поседују одговарајући степен опасности према пожару (или дела објекта који чини техничко-безбедоносну целину) и правилно је извршено усклађивање отпорности према пожару грађевинских елемената (стубова, зидова, греда, кровне конструкције и сл.) у складу са СРПС У.Ј1.240.

Локација објекта је погодна са аспекта интервенције ватрогасно-спасилачке јединице.

Употребљени материјали за конструкцију објеката су потребне ватроотпорности.

Објекти поседују одговарајућу врсту и тип заштите електро уређаја и опреме и заштиту од атмосферског пражњења.

Оно што је најбитније урадити на пољу превентиве заштите од пожара јесте одржавање средстава за заштиту од пожара, као и набавка нових у случају потребе. Такође, обука запослених у комплексу игра велику улогу на пољу превентиве у заштити од пожара.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“

Паркирање на површинама које су у функцији ватрогасне интервенције, онемогућава се уградњом препрека за ову намену и постављањем ознаке „Пут за ватрогасна возила - забрањено паркирање и задржавање“.

У даљем поступку издавања Локацијских услова за пројектовање и прикључење, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства у поступку израде Идејног решења за изградњу објекта, на основу којег ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања, а све у складу са Уредбом о Локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020).

Заштита од пожара спроводи се општим мерама у погледу регулације саобраћајница и противпожарних путева, изградњом система противпожарне заштите у унутрашњости система и мерама које се прописују кроз Локацијске услове за све врсте објекта, а у сагласности са противпожарним условима.

Заштита од поплава

У непосредној близини од спортско-рекреативног центра „Пионирски град“, са источне стране, налази се Топчидерска река, која је на нижој коти од комплекса, те није потребна посебна заштита од поплава јер уколико би дошло до изливања реке, комплекс не би био угрожен.

Заштита од удара грома

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена.

У складу са чланом 6. Правилника о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ“, бр. 11/96), класу нивоа заштите објекта одредити у складу са стандардом JUS IEC 1024-1-1, а пројектовање и извођење унутрашње и спољашње громобранске инсталације урадити у складу са одређеном класом објекта и одредбама горепоменутог Правилника и одговарајућих стандарда.

Заштита од земљотреса

Ради заштите од потреса, објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Максимални интензитет земљотреса који се може догодити на територији града Београда, самим тим и на локацији СРЦ „Пионирски град“, а у складу са горе наведеним Правилником, износи 8^o сеизмичког интензитета по MCS скали, за период од 500 година, са коефицијентом сеизмичности од $K_s=0.05$.

Услови и мере заштите непокретних културних добара

У складу са условима Републичког завода за заштиту споменика културе број 1-1288/2021-1 од 23.09.2021. године неопходно је:

- Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“

Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109. Закона о културним добрима, „Сл. гласник РС“, број 71/94, 52/11 - др. закон и 99/11 - др. закон).

- Инвеститор је дужан да по члану 110. Закона о културним добрима обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

Услови и мере заштите природних добара

Предметно подручје које је у обухвату Урбанистичког пројекта се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Локација се налази у обухвату еколошке мреже - еколошки значајног подручја „Кошутњак“, те је Завод за заштиту природе Србије издао Решење 03 бр. 020-3038/2 од 06.10.2021. године и прописао следеће услове:

- Приликом планирања намене површина:
 - спречити прекомерну пренамену шумског у грађевинско земљиште,
 - подићи ниво урбанитета и усмерити даљи просторни развој у оквирима одрживости,
 - извршити функционално груписање намена, уз поштовање дефинисане претежне намене,
 - груписати компатибилне садржаје и активности и раздвојити функције, зоне и објекте који се међусобно угрожавају одређивањем неопходних заштитних растојања;
- Максимално очувати одрасле примерке дендрофлоре. Уколико је то неопходно, уклањање стабала свести на најмању могућу меру и то уз дознаку стабала за сечу од стране надлежне институције. При томе, такође водити рачуна да се не секу стабла већих димензија;
- Озелењавање планирати по највишим стандардима. Предност дати аутохтоним врстама које су најбоље прилагођене локалним педолошким и климатским условима. Избегавати врсте које су детерминисане као инвазивне и алергене;
- уколико се у току извођења земљаних радова наиђе на геолошко - палеонтолошка документа или минералолошко - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да о томе обавести Министарство заштите животне средине у року од осам дана, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

14. МЕРЕ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ И ПРИСТУП ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА

Инвеститор је у обавези да пројектом предвиди несметан прилаз и употребу објекта особама са инвалидитетом, деци и старим особама, у складу са чланом 5. Закона о планирању и изградњи.

Објекте у оквиру комплекса пројектовати на начин да садрже обавезне елементе приступачности регулисане Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/2015).

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“

Све елементе приступачности функционално и обликовно пројектовати да задовоље услове наведеног правилника о заданим величинама, садржају, врсти материјала, уређајима и инсталацијама те ознакама везаним за успешно савладавање свих препрека и отежавајућих околности, особама са инвалидитетом или смањеном покретљивошћу.

15. ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Извођење радова на мрежама комуналне инфраструктуре потребно је радити у складу са важећим стандардима и техничким нормативима прописаним посебно за сваку инфраструктуру.

Дозвољавају се мања одступања у смислу прилагођавања ситуацији на терену, као и одступања по питању типова и пречника каблова и цеви ако се приликом израде техничке документације за реконструкцију, доградњу и изградњу објекта детаљним прорачунима докаже да су адекватнији потребама и ако су усклађени са условима надлежних јавних предузећа.

Општа правила грађења свих видова инфраструктуре

Водови свих видова заступљене комуналне инфраструктуре се морају трасирати тако:

- да не угрожавају постојеће и планиране објекте, као и планирану намену коришћења земљишта,
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,
- да се поштују прописи који се односе на укрштање и паралелно вођење различитих видова инфраструктуре,
- да се води рачуна о геолошким особинама тла и подземним водама.

Водовод и канализација

Унутар предметног комплекса налази се постојећа водоводна мрежа која је у функцији снабдевања ширег подручја града на коју је обраћена посебна пажња приликом трасирања нових инсталација.

Постојећа водоводна мрежа око дате локације је следећа:

У границама Урбанистичког пројекта и у зони предметног комплекса налазе се примарни објекти водовода треће висинске зоне: резервоар — водоторањ треће висинске зоне „Кошутњак”, црпна станица „Кошутњак”, цевоводи треће висинске зоне пречника Ø500mm и пречник Ø400mm дуж Улице кнеза Вишеслава из правца црпне станице „Жарково 3”, цевовод Ø500mm кроз шуму „Кошутњак” ка конзуму треће висинске зоне у насељима Миљаковац и Канарево брдо, цевовод Ø300mm до ЦС и цевовод друге висинске зоне Ø700mm од црпне станице „Беле воде” до резервоара за „Дедиње”. За све хидротехничке објекте и примарне цевоводе трасиране кроз предметно подручје је, према важећем Генералном плану Београда 2021, установљен појас њихове заштите.

Обнова, односно ревитализација СРЦ „Пионирски град“ подразумева реконструкцију постојећих објеката, уклањање старих и изградњу нових објеката, као

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“

и обнову и уређење слободних и зелених површина. У оквиру комплекса, интервенција је планирана у три фазе.

Услед дотрајалости постојећих инсталација планира се задржавање позиције постојећих прикључака водовода и канализације уз ревитализацију истих и комплетну изградњу нове мреже водовода и канализације унутар комплекса.

Водовод комплекса

Постојећи комплекс је прикључен на водоводну мрежу пречника dn150mm у Пионирској улици. Пречник постојећег прикључка је непознат. Пројектом је предвиђена реконструкција постојећег прикључка пречника dn150mm са ценовода dn500mm (према добијеном плану подземних инсталација). На прописаном одстојању од регулационе линије планира се изградња нове водомерне шахте, у којој ће се налазити четири водомера. Водомер dn100mm ће евидентирати потрошњу воде у хидрантској мрежи, водомер dn80mm потрошњу санитарне воде комплекса, водомер dn25mm за потрошњу воде фонтане и водомер dn20mm за евидентирање потрошње воде са јавних чесми.

Постојеће интерне инсталације водовода се укидају.

Санитарна мрежа

Санитарни водовод је предвиђен као граната мрежа. Пречник главне гране је dn100mm. Предвиђена је уградња главног водомера за санитарну воду и интерних водомера ради интерне евиденције унутар комплекса. Интерни водомери се предвиђају у шахтовима испред сваког објекта.

Укупна једновремена потрошња санитарне воде по критеријуму Брикса износи 6.12l/s.

Планирана потрошња воде по објектима је следећа:

1. Централни објекат - потрошња санитарне воде $Q = 3.38l/s$, водомер dn50;
2. Инфо центар и рецепција - потрошња санитарне воде $Q = 0.60l/s$, водомер dn20;
3. Павиљони потрошња - санитарне воде $Q = 1.32l/s$, водомер dn32;
4. Спортска хала - потрошња санитарне воде $Q = 1.28l/s$, водомер dn32;
5. Затворени базен - потрошња санитарне воде $Q = 1.85l/s$, водомер dn40;
6. Летња позорница - потрошња санитарне воде $Q = 0.89l/s$, водомер dn25;
7. Стакленик - потрошња санитарне воде $Q = 0.83l/s$, водомер dn25;
8. Трибине - потрошња санитарне воде $Q = 0.9l/s$, водомер dn25.

Материјал који се превиђа за цеви санитарног водовода је PP цев SDR-17 пречника 110mm, укопана минимум 90cm у земљу, са уградбеним вентилима који служе за затварање појединих деоница у случају квара на водоводној мрежи, као и за уградњу подземних хидраната на одговарајућим местима ради испирања санитарне мреже.

Снабдевање јавних чесми

Мрежа за снабдевање јавних чесми предвиђена је као граната пречника dn25. За обрачунавање потрошње воде са јавних чесми предвиђена је уградња водомера dn20 у главном шахту.

Снабдевање фонтане

За обрачун потрошње воде за фонтану предвиђен је водомер dn25, смештен у главни шахт са осталим водомерима. Предвиђени пречник цевовода је dn25.

За опслуживање фонтане предвиђено је:

- прикључак за струју ~ 10кW;
- довод свеже воде 1";
- одвођење воде од прања филтера;
- машинска сала 3.5x2.5m.

Фекална и атмосферска канализација комплекса

Унутар комплекса планира се изградња потпуно нове мреже фекалне и атмосферске канализације, које ће бити раздвојене, а које ће као крајњи реципиент имати Топчидерску реку.

Постојеће инсталације интерне канализације се у потпуности укидају.

Мрежа фекалне канализације предвиђена је као граната мрежа, с тим да ће се главни вод налазити у оси средишње саобраћајнице са огранцима ка објектима који гравитирају ка гланом воду. Како је конфигурација терена одговарајућа са висинском разликом од сса 16m, планирана је гравитациона мрежа фекалне канализације. Све воде фекалног карактера ће се сакупљати у пречистач отпадних вода, који је планиран у дну парцеле, недалеко од реципијента Топчидерске реке. Непосредно пре планираног излива канализације иза пречистача предвиђен је мерач протока, ради евиденције испуштене воде. Дуж мреже фекалне канализације предвиђају се ревизионе шахте од PVC материјала. Цеви фекалне канализације ће такође бити од PVC материјала. Минимална дубина укопавања цеви фекалне канализације износи 80cm, док је минимални пречник цеви након изласка из објекта dn160mm.

Очекивана количина употребљених вода износи 18l/s.

Планирана количина излива канализације је следећа:

1. Централни објекат - планирана количина излива канализације $Q = 8.33l/s$;
2. Инфо центар и рецепција - планирана количина излива канализације $Q = 1.16l/s$;
3. Павиљони - планирана количина излива канализације $Q = 2.37l/s$;
4. Спортска хала - планирана количина излива канализације $Q = 1.77l/s$;
5. Затворени базен - планирана количина излива канализације $Q = 2.46l/s$;
6. Летња позорница - планирана количина излива канализације $Q = 1.2l/s$;
7. Стакленик - планирана количина излива канализације $Q = 0.24l/s$;
8. Трибине - планирана количина излива канализације $Q = 1.64l/s$.

Мрежа атмосферске канализације предвиђена је као граната мрежа, с тим да ће се главни вод налазити у оси средишње саобраћајнице, ка којем ће гравитирати цевоводи бочних улица. Како је конфигурација терена одговарајућа са висинском разликом од сса 16m, планирана је гравитациона мрежа атмосферске канализације. Све воде атмосферског карактера ће се сакупљати у сепаратор нафте и уља, који је планиран непосредно иза паркинга. Низводно од сепаратора вода се улива у заједничку атмосферску канализацију. Непосредно пре планираног излива канализације у реципијент предвиђен је мерач протока ради евиденције испуштене воде. Дуж мреже атмосферске канализације предвиђају се ревизионе шахте од PVC материјала. Цеви атмосферске канализације ће такође бити од PVC материјала. Вода са кровова објекта планирана је да се слободно разлива у околни зелени терен око објекта, док ће се

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“

преко мреже атмосферске канализације сакуљати и вода са пешачких стаза. Минимална дубина укопавања цеви атмосферске канализације износи 80cm, док је минимални пречник цеви dn160mm.

Планирана количина излива атмосферске канализације је сса 90.89l/s.

Биолошки пречистач отпадних вода

Биолошки пречистач отпадних вода предвиђен је као мањи уређај контејнерског типа, који се уграђује подземно.

Формира се јама од набијене земље, минималних димензија 14.3x13.4x3.1m (Ш x Д x В), која се изолује геотекстилом. На тло се поставља слој шљунка од 30cm преко кога се излива бетонска плоча са арматурном мрежом у дебљини од и 20cm. Контејнери се постављају на АБ плочу, а у простор између се затим налива набијени бетон марке МВ 15/20 у слоју од 50cm. Остатак простора се насипа мешавином шљунка и песка до висине 13cm испод нивоа терена. Завршних 13cm (до равни са нивоом терена) чини набијено тло сачињено од пречишћене земље ископа. Сваком танку се може приступити преко металног поклопца који излази 15cm изнад нивоа терена (укупно 12).

На месту улива у Топчидерску реку предвиђа се изливна грађевина од бетона, монтажног типа, са танком са мерачем протока и славином за узорковање. Изливна грађевина не залази у протицајни профил реке и не нарушава стабилност обале.

На основу хидрауличког прорачуна, одређен је капацитет уређаја од 800 ES (еквивалент становника), односно, две паралелне линије од по 400 ES.

Како се ради о малом уређају, изабран је контејнерски систем од две јединице од по 400 ES у паралелном раду и перфорираном корпом у прихватном шахту испред разделног цевовода, с тим што је обавезно да у објектима кухиње и мензе постоје монтирани хватачи масти.

Дата су два примера са две различите норме потрошње (мин. и мах.) и са два различита органска оптерећења. На основу оба, усвојен је број ES од 800, односно, две паралелне линије од по 400 ES.

1. $113.7\text{m}^3/\text{дан}$ потрошње воде $\times 0.4\text{kg}/\text{m}^3$ БПК = $45.48 \times 1000 = 45480$
45480: 60g БПК по ES = **758 ES**
2. $196.35\text{m}^3/\text{дан}$ $\times 0.25\text{kg}/\text{m}^3$ БПК = $49.087 \times 1000 = 490875$
490875: 60g БПК по ES = **818 ES**

Усвојени капацитет ће у пиковима задовољити мах. дневно оптерећење, радиће оптимално са средњим оптерећењем, а одржавати активну микрофлору и са само 20% капацитета, у периодима када капацитети нису попуњени.

Обзиром да реципијент припада **Па категорији** - усвојена је **SBR технологија** са уклањањем азота и фосфора.

Технички опис процеса пречишћавања поступком SBR технологије

Отпадне воде треба да се прикупљају и одводе сепаратним системом канализације, што је битно за правилно функционисање уређаја, односно, да би хидрауличко и органско оптерећење било уједначено. Квалитет упуштених отпадних вода мора одговарати квалитету отпадних вода из домаћинства. То подразумева да се вишак масноће из објекта за припрему хране и мензе мора уклонити хватачима масти.

Поступак пречишћавања отпадне воде подразумева:

- уклањање крупнијих садржаја из отпадне воде;

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“

- пречишћавање отпадне воде активним муљем са нитрификацијом и денитрификацијом (SBR), уз истовремену стабилизацију муља.

Поступак третмана муља подразумева:

- биолошку аеробну стабилизацију додавање кисеоника и мешањем;
- угушћивање враћањем надмуљне воде на почетак процеса.

Структуру планираног решења чине следеће компоненте (заједничка за обе линије):

- доводни колектор;
- корпа, ручно чишћена, светлих отвора 10mm, постављена у шахту;
- разделни цевовод;
- одводни колектор са мерачем протока;
- изливна грађевина.

Компоненте по линији:

- акумулациони танк (1 ком.), са делом за управљачки систем;
- биолошки реактор (3 ком.);
- танк за угушћивање и накнадну стабилизацију муља (1ком.).

Пречишћавање отпадне воде:

Отпадна вода се гравитационо доводи до уређаја за пречишћавање. Прва компонента је коса перфорирана корпа монтирана испод уливне цеви у шахту, на којој се отпадна вода ослобађа најкрупнијих нечистоћа, након чега се улива у разделни цевовод којим се вода усмерава у две линије SBR-а једнаким дотоком. Корпу је потребно редовно чистити од накупљеног отпада.

Након механичке обраде отпадне воде, следи биолошка обрада отпадне воде. Док је механички третман имао за задатак елиминацију биолошки неразградивих садржаја, биолошки третман обавља стварни учинак пречишћавања органског садржаја.

У подручју предтретмана уклања се до 10% биолошког оптерећења заједно са чврстим отпадним материјама, а остатак се уклања биолошки.

Биолошки третман комуналних отпадних вода предвиђен је поступком са активним муљем у секвенцијалном шаржном реактору (SBR), који представља модификован и усавршен конвенционални начин пречишћавања отпадних вода. Насупрот конвенционалним системима са протоком отпадне воде где се свака од фаза пречишћавања одвија појединачно у одвојеним базенима одређеним редоследом, SBR системи обједињују све фазе прераде у једном реактору.

У току једног циклуса обраде, одвија се пет различитих фаза:

- пуњење;
- аерација;
- таложење;
- декантовање чисте воде;
- извлачење вишка муља.

Пуњење:

Након обављене претходне обраде, вода прво пуни један од реактора, а у периоду циклуса пречишћавања, пуни се други, тако да раде истовремено, али са различитим фазама процеса. Сврха операције пуњења је континуално додавање новог супстрата (сирове отпадне воде или примарног инфлуента) у реактор. Процес пуњења обезбеђује

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“

да се ниво воде у реактору, након завршеног декантовања, врати на 100% корисне запремине.

У фази пуњења долази до интензивног мешања отпадне воде и активног муља састављеног од бактерија које започињу разградњу органских материја у води.

Аерација:

Свежа отпадна вода уноси са собом у реактор одређену количину кисеоника, али за правилно одвијање процеса то није довољно. Зато се, системом за аерацију, у воду интензивно удубава ваздух неопходан за одржавање у животу микроорганизама који врше биолошку разградњу органских материја.

Фаза таложења или седиментације:

Како сам назив каже, ова фаза омогућава раздвајање течне (пречишћена вода) од чврсте фазе (активни муљ), да би се пречишћена вода могла испустити из уређаја као ефлуент.

У SBR системима овај процес је много бржи него код класичних система јер се правилним дозирањем кисеоника инхибира раст влакнасте микрофлоре која отежава таложење и зато што се у фази седиментације садржај реактора потпуно умири јер нема дотока.

Фаза одвођења (декантовања) чисте воде:

Сврха ове фазе је испуштање пречишћене воде из реактора системом декантера.

Извлачење вишка муља:

Како у сваком циклусу настају нове количине активног муља као последица развоја нових и одумирања и ендогене респирације старих колонија, неопходно је из реактора редовно уклањати вишак муља, у толикој мери, да његова количина у реактору буде оптимална. Вишак муља се убацује у танк за муљ.

Том фазом се завршава један циклус прераде отпадне воде и започиње нови. Оно што је важно напоменути као предност SBR система, у односу на конвенционалне, је то што се упоредо са процесом разградње органског загађења, одвија и процес уклањања из воде нутријената (азота и фосфора), који су главни узрочници еутрофизације реципијената, поготово ако се ради о језерима или мањим потоцима и каналима.

Нитрификација азотних једињења започиње још у акумулационом танку, наставља се у фази аерације, док у фази мировања, када бактеријама понестане кисеоника у води, оне га извлаче из насталих нитрата и на тај начин врше денитрификацију до елементарног азота који се издваја у ваздух.

Фосфор се у отпадним водама налази у облику ортофосфата, полифосфата и органски везаног фосфата. Биолошком обрадом отпадне воде, фосфор се уклања тако што га у фази формирања нове ћелије, бактерије уграђују у ткиво.

Ефлуент отиче из декантера и одводи се у цевовод у којем се спајају излази из обе линије. Пречишћена вода се излива у реципијент преко изливне грађевине, након мерења протока. Мерач протока се поставља у шахт у коме је потребно обезбедити и славину за узорковање.

Предности изабране технологије

Енергетска ефикасност:

Подземна уградња уређаја обезбеђује уједначену температуру отпадне воде у свим годишњим добима, што је од пресудне важности за оптимално биолошко пречишћавање. Отпадна вода се у уређај улива гравитационо, чиме се избегава потреба за пумпањем воде.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“

Економска оправданост:

Уређај се монтира у јаму од набијене земље, изоловане геотекстилом и не захтева никакво одржавање по питању објекта. Мали утрошак електричне енергије. Нема додавања хемикалија.

Еколошке предности:

Подземна инсталација обезбеђује одлично уклапање у простор. Такође, смањује ниво буке у околини. Квалитет пречишћене отпадне воде задовољава услове за испуштање у реципијент II класе, а настали муљ је потпуно стабилизован. У случају строжијих захтева за фосфор, постоји могућност надоградње уређаја системом за хемијску дефосфоризацију.

Технолошке карактеристике:

2. Елиминација сви анаеробних процеса

Анаеробни процеси производе метан, сулфан и друге гасове који су отровни и штетни за људе и животну средину. SBR технологија је конципирана тако да искључује могућност појаве анаеробних процеса.

3. Акумулациони танк или танк за хитне случаје (emergency танк)

Уређај мора имати акумулациони танк одговарајуће запремине како би обезбедио прихват отпадне воде након механичког третмана за случај оперативних потреба или квара на једној од линија. Акумулациони танк мора имати могућност аерације да би се спречило таложење.

4. Продужени процес аерације

Процес биолошког третмана са продуженим аерационим процесом, обезбедиће потпуну стабилизацију активног муља.

5. Аерација „финим мехурићима“

Снабдевање кисеоником се реализује ваздушном аерацијом коришћењем дувалки и систем потопљеног дифузора финим мехурићима. Површинска аерација није прихватљива. Систем потопљеног дифузора за фину аерацију је веома ефикасан и економичан начин снабдевања бактерија ваздухом односно кисеоником, узевши у обзир утрошак електричне енергије за површинско аерисање које има нижу енергетску ефикасност.

6. Танкови за аерисану муљ (аерисани муљни танкови)

Уређај има аерисане муљне танкове довољног капацитета јер само аеробно стабилизован муљ може бити уклоњена из процеса. Свака линија има упарен танк за аерисану муљ која ће омогућити аеробну стабилизацију вишка активног муља. Такође, рад танкова за аерисану муљ је пројектован тако да омогућава периодично гравитационо згушњавање у танку.

7. Аутоматизација у операцијама

Операције морају бити аутоматске и, у што већој мери, независне од контроле оператера. То се свакако осигурава инсталацијом PLC-а који ће извршавати све процесе третмана. Овај рачунар је у могућности да прорачунава запрмину инфлуента као и све промене, те у складу са тим информацијама, врши корекцију процеса.

Ово значи да систем адекватно одговара уколико је постројење преоптерећено (већи инпути кисеоника и већа количина пристигле отпадне воде), а са друге стране и смањено оптерећење (аутоматско повећање удубавања ради опстанка бактерија, али и минимизирање аерације ради уштеде енергије). Технологија мора бити и у могућности да лако модификује капацитете третмана уколико параметри инфлуента буду измењени у некој мери (могућа промена снабдевања кисеоником, адаптација циклуса третмана, лако сетовање параметара третмана у PLC-у).

8. Управљање и контрола

Оперативни програм мора бити у могућности да изврши евалуацију операција у уређају и у случају проблема да сигнализира (проблем са пумпама, дувалкама, високим дотоком и сл.). Осим сигурне (VPN) онлине конекције са уређајем, пожељна је и опција да се на одговарајући начин сигнализира проблем слањем SMS-а или email-а оператеру, са инфограмцијама потребним да се проблем отклони.

9. Декантација третиране воде

Уређај за декантацију третиране воде је дизајниран тако да спречи прелазак плутајуће пене из SBR-а ка излазу. Ово се може реализовати тако што ће се избацити вода са нивоа 100-150mm испод нивоа воде. Да би се одржао овај хоризонт и константан излаз из SBR система, потребно је користити плутајуће елементе у усисном делу SBR танка. Комплетна елевација и подизање је базирана на законима хидраулике – пуњење и пражњење водом и ваздухом.

10. Систем дистрибуције ваздуха

Систем за дистрибуцију ваздуха мора бити тако пројектован да генерише фине мехуриће и да буде фиксиран за дно SBR-а.

11. Мерење нивоа течности у SBR

Мерење нивоа течности у SBR-у треба бити преко хидростатичног притиска на потољеним сондама.

12. Прорачун дотока

Калкулација дотока количине течности не би требало да буде преко додатних сонди него само преко запремниске калкулације пуњења и пражњења SBR-а.

13. Минимална потреба за препумпавањем

Предложено техничко решење и пројекат морају узети у обзир да је потребно, да у процесу третмана отпадних вода, што више користити гравитациони прелив воде, а што мање препумпавање воде.

14. Муљ

Као резултат изабране технологије, вишак муља је потпуно стабилизован и минерализован, а његова запремина минимална, те се извлачење стабилизованог муља из уређаја предвиђа једном годишње. Муљ је могуће одвести до најближег већег постројења које има линију за дехидратацију или користити на неком од компостилишта.

Противпожарна заштита комплекса

Противпожарна заштита комплекса планирана је формирањем прстенасте мреже унутар комплекса, у виду два прстена. Снабдевање водом противпожарне мреже комплекса, предвиђено је повезивањем противпожарне мреже на јавну градску водоводну мрежу, преко водомерног шахта у којем се налази и водомер за евиденцију санитарне потрошње. Унутар комплекса дуж прстенасте противпожарне мреже ће се налазити надземни хидранти, распоређени на прописном међусобном одстојању. До сваког објекта унутар комплекса са прстенасте мреже се планира прикључак dn80 за потребе унутрашње хидрантске мреже. Потребна количина воде, као и распоред надземних хидраната задовољавају све услове Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС“, бр. 3/2018.), како у погледу количина воде, тако и у погледу максималног притиска на хидрантима.

Укупна количина воде за гашење пожара износи 20l/s.

Телекомуникациона инфраструктура

На основу Техничких услова, издатих од стране предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, број 328868/2-2021 од 17.08.2021. године, утврђено је да су постојећи ТК објекти (ТК канализација и ТК каблови) изграђени дуж тротоара или слободних јавних површина. Приступна ТК мрежа изведена је кабловима положеним у ТК канализацију или слободно у земљани ров.

Постојећи ТК објекти који су у надлежности „Телеком Србија“ а.д. су следећи:

- постојећа ТК канализација;
- постојећи оптички ТК каблови у ТК канализацији;
- постојећи подземни бакарни ТК каблови;
- постојећи ТК стубови;
- постојећи надземни бакарни ТК каблови.

За нове пословне објекте приступна ТК мрежа се може реализовати GPON технологијом у топологији FTTH (Fiber To the Home) или FTTB (Fiber To the Building) решења полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће активне ТК опреме у њима.

Планира се да приступна ТК мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводног ТК кабла, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница Урбанистичког пројекта на предметној локацији, на којој је планирана изградња, предвиђено обезбедити приступ планираним објектима путем ТК канализације.

Пошто у постојећем комплексу постоји ТК концентрација планирана је трасе-коридор за ТК канализацију капацитета две РЕ цеви Ø50mm од постојећег комплекса до свих планираних објеката у којима постоји потреба за ТК услугама. Новопланирана ТК канализација је планирана у слободној површини.

Планиране трасе будућих комуналних инсталација су постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих ТК објеката. Постављањем планираних комуналних инсталација и других објеката није дошло до угрожавања постојећих ТК објеката. На Графичком прилогу 07 – Синхрон план, Р 1:500, приказани су новопроектирани ТК објекти.

Систем аутоматске детекције и дојаве пожара

Постојећи систем је конвенционални са 24 зоне. За објекте ове величине и намене није добро да садржи систем конвенционалног типа. При сигнализацији система дежурном лицу није омогућено брзо дефинисање места избијања пожара. Систем јавља у којој је зони пожар, али не и у којој просторији. Код конвенционалних система активација уређаја из зона даје индикацију централи за активацију целог подручја, без навођења који је уређај активиран.

Систем овог типа је лимитиран са бројем јављача пожара. При проширењу капацитета или реконструкцијом постојећих објеката и/или проширивања система не постоји могућност „покривања“ додатних просторија/објекта у јединствен систем.

Пројектовати нови систем за детекцију и дојаву пожара. Пројектовани систем служи за заштиту од пожара свих објеката, запосленог особља, корисника објеката и посетилаца као и машинске, телекомуникационе и рачунарске, машинско-грејне и остале опреме у саставу објеката.

Централни уређај је аналогно адресабилна, микропроцесорски контролисана противпожарна централа, смештена у просторији обезбеђења у централној згради, док

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“

је на захтев инвеститора потребно поставити паралелни сигнално-управљачки табло у портирници на улазу у комплекс. Уређаје сместити у просторијама са сталним дежурством како би дежурно лице брзо реаговало у складу са природом поруке коју прима од система сигнализације пожара.

На противпожарну централу се везују сигналне линије аутоматских, ручних детектора пожара, сирена и линије за управљање противпожарним системима. По избијању пожара, односно појави пожарних параметара, пројектовани систем треба да аутоматски упозори дежурно лице, кориснике објекта и присутне људе.

Према Условима издатих од стране „Телеком Србија“ а.д. број 328868/1-2021 од 29.07.2021. године, постојећи ТК објекти (ТК канализација и тк каблови) су изграђени дуж тротоара или слободних јавних површина. Планиране трасе будућих комуналних инсталација су постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих тк објеката.

Повезивање инсталација аутоматске детекције и дојаве пожара између објеката извршиће се подземним телекомуникационим кабловима типа ТК59. Каблови ће бити полагани у HDPE цеви, у земљи у рову 0.4x0.8m. Повезивање кабла за монтажу у земљи и каблова у објектима извршити преко реглета који ће се монтирати у разводним кутијама (ранжирним ормарићима).

Електроенергетска инфраструктура

На основу услова, издатих од стране „Електроурежа Србије“ а.д. Београд, број 130-00-УТД-003-1111/2021-002 од 09.08.2021. године, у обухвату Урбанистичког пројекта, као и у непосредној близини, нема објеката који су у власништву „Електроурежа Србије“ а.д.

Према Плану развоја преносног система за период од 2021. до 2030. године, није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре у власништву „Електроурежа Србије“ а.д.

Према условима за планирање и уређење простора број 01110, МГ, 81110, СМ, 3881/21 од 09.09.2021. издатих од стране „Електродистрибуција Србије“, прикључење новопланиране трафостанице 10/0.4kV вршиће се из ТС 35/10kV „Баново брдо“, ТС 35/10kV „Топчидерско брдо“, ТС 35/10kV „Канарево брдо“ и ТС 35/10kV „Добро поље“ преко постојећих и нових 10kV водова. Новопланирана ТС је предвиђена за прикључење по принципу улаз-излаз 10kV кабловима пресека 3 x ХНЕ 49-А 1x150/25mm². Прецизнији начин прикључења је предмет услова у поступку исходавања Локацијских услова.

У оквиру обухвата Урбанистичког пројекта, према издатим условима, нема електроенергетских објеката 35kV, који су у власништву „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд.

На Графичком прилогу бр. 07 – Синхрон план, Р 1:500, означени су сви постојећи електроенергетски објекти за које ЕПС „Дистрибуција Београд“ има податке, новопроекттовани 0.4kV водови као и постојећи 10kV водови који ће се делом измештати и штитити, што је предмет вишег нивоа пројектне документације.

У централном делу комплекса, тренутно се налази трафостаница 10/0.4kV, снаге 2x630kVA, а чије је измештање предвиђено на уласку у комплекс са леве стране.

Планирано је проширење снаге нове трафостанице на 2x1000kVA, а у складу са потребама новог комплекса које су наведене у следећој табели.

Списак потрошача направљен је у складу са потребама технолошких потрошача комплекса.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА
У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“**

Табела бр. 22 – Потрошња инсталисане снаге према објектима

Р.бр.	Назив објекта	Површина [m ²]	Опис потрошача	Инсталиса на нага [kW]
1	Централни објекат	7,732.30	Расвета, општа потрошња, технолошки потрошачи ресторана, систем КГХ, ТК системи	1,121.70
2	Базен	2,751.35	Расвета, општа потрошња, систем КГХ, ТК системи	415
3	Летња позорница	390.12	Расвета, општа потрошња, систем КГХ, ТК системи	40
	Бина летње позорнице	77.12	Расвета	50
4	Павиљон А (4 ком.)	2,566.98	Расвета, општа потрошња, систем КГХ, ТК системи	160
5	Павиљон Б (3 ком.)	1,925.23	Расвета, општа потрошња, систем КГХ, ТК системи	120
6	Павиљон В (4 ком.)	2,566.98	Расвета, општа потрошња, систем КГХ, ТК системи	160
7	Спортска сала	727.21	Расвета, општа потрошња, систем КГХ, ТК системи	80
8	Стара управна зграда	81.79	Расвета, општа потрошња, систем КГХ	10
9	Партерна расвета комплекса	-	Расвета	30
10	Фудбалски терен	-	Расвета	100
11	Спољашњи тоалети и трибине	516.6836	Расвета, општа потрошња, систем КГХ	60
12	Стакленик	116.49	Расвета, општа потрошња, систем КГХ	30
13	Резерва 20%			475.34
			Укупна инсталисана снага	2852.04
			Коефицијент једновремености	0.7
			Укупна једновремена максимална снага	1996.428

Као додатна провера дефинисане потрошње може се, за одређивање потребног једновременог оптерећења користити и препорука ЕДБ-а број 146. Процена једновременог оптерећења за одговарајуће делатности се може извршити директним поступком помоћу усвојеног специфичног оптерећења по јединици активне површине објекта помоћу израза:

$$P_{mos} = p_{mos} \cdot S_{ob} \cdot 10^{-3}$$

где је:

P_{mos} - прогнозирано максимално оптерећење у kW

p_{mos} - специфично оптерећење делатности у W/m²

S_{ob} - површина објекта у којој се обавља делатност у m²

Подаци о потребном специфичном оптерећењу (p_{mos}) за поједине врсте објеката дати су табеларно:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА
У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“

Табела бр. 23 – Потребно специфично оптерећење (рмос)

Делатност	Специфично оптерећење рмос (W/m ²)
Објекти пословања	50-100
Објекти угоститељства	50-120
Трговине	25-60
Остале намене	30-120

Укупна површина објеката у комплексу износи око 20.000m². Уколико комплекс сврстамо у категорију осталих намена, можемо изабрати да је специфично оптерећење 100W/m², чиме добијамо да је прогнозирано максимално оптерећење 2000kW, те је планирана трафостаница од 2x1000kW, добро димензионисана. Планирану ТС 10/0.4kV изградити као слободностојећу, монтажну-бетонску, типску трафостаницу снаге 2x1000kW.

Трафостаница мора да испуњава следеће захтеве:

- просторија за смештај ТС 10/0.4kV, својим димензијама и распоредом треба да послужи за смештај трансформатора и одговарајуће опреме;
- трансформаторска станица мора имати три одвојена одељења, односно одељење за смештај трансформатора и одељење за смештај развода високог и ниског напона;
- свако одељење мора имати несметан директан приступ споља;
- просторије трафостанице морају бити заштићене од спољашњег продора и сакупљања влаге, подземних вода и атмосферских падавина;
- обезбедити задовољавајући систем вентилације;
- вентилациони канал и жалужине могу бити надземни;
- колски приступ је из новопроектване саобраћајне мреже и планираних саобраћајница у оквиру комплекса.

Планирану ТС 10/0.4kV повезати, по принципу „улаз-излаз“, на постојећу електроенергетску мрежу 10kV.

Планиране електроенергетске 10kV водове, потребног типа и пресека, положити у ров дубине 0.8m и ширине 0.5m. Од планиране ТС 10/0.4kV до планираних потрошача извести водове напонског нивоа 1kV.

Уколико се при извођењу радова угрожавају електроенергетски водови, исте изместити или заштити. Уколико се траса подземних водова нађе испод коловоза, водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø100mm.

За прелазак саобраћајнице постојећих водова обезбедити резерву у кабловицама и то за водове 10kV, резерву од 100%, а за водове 1kV резерву од 50%. Радове у близини електроенергетских водова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и плашта. Све радове извести у складу са важећим техничким прописима, препорукама и интерним стандардима ЕПС „Дистрибуције Београд“.

На основу препорука ЕПС „Дистрибуције Београд“ постоји могућност полагања инсталација у исти ров. Међусобни размак НН и СН енергетских каблова при паралелном вођењу у истом кабловском рову одређује се на основу дозвољеног струјног оптерећења, примењене кабловске постељице и броја каблова, али не сме да буде мањи од 0.07m. Како би се обезбедило да се у рову каблови међусобно не додирују, дуж целе трасе се између каблова поставља низ опека, које се монтирају насатице на међусобном размаку од 1m.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“

У комплексу је предвиђена и монтажа дизел-електричног агрегата. Његово смештање је предвиђено у непосредној близини саме трафостанице.

У централном објекту, око 10кW ће бити за расвету на агрегату, 10кW за ТК потрошаче, око 40кW је технолошких потрошача на агрегату, у складу са захтевима процеса припреме хране. У павиљонима је предвиђено да 10% расвете буде на агрегату, што укупно износи око 30кW. Уколико узмемо одређену резерву, као и оставимо могућност да се још неки потрошач дода на ДЕА, адекватан избор би био ДЕА снаге 200кVA.

Гасоводна инфраструктура

У оквиру дела предметног подручја изграђен је полиетиленски гасовод, пречника Ø63, максималног радног притиска до 4bar, који је приказан и на катастру подземних вода и у ситуацији, а који је у надлежности дистрибутера „БЕОГАС“ д.о.о.

Анализом траса постојећег гасовода који је снабдевао зграду за спорт и физичку културу и спортски балон који се укида, као и траса примарних и секундарних стаза у комплексу, закључено је да је највећи део постојећег гасовода потребно изместити, а да се само мањи део може задржати, те да је због тога најрационалније да се комплетна траса изграђеног полиетиленског гасовода, пречника Ø63, максималног радног притиска до 4bar, укине и да се нова траса гасовода синхронизује са свим осталим подземним инсталацијама као и пешачким стазама.

Новопланирани полиетиленски гасовод унутар комплекса, максималног радног притиска до 4bara, се води уз планиране стазе до сваког објекта који је планиран за снабдевање природним гасом, а то су: централна зграда, инфо центар и рецепција, павиљони, портирница и објекти за спортске активности – спортска сала и затворени базен. Даје се могућност промене концепта решења у зависности од потребе корисника, али са истим капацитетима.

Новопланирани полиетиленски гасовод полагају подzemно са минималним надслојем земље од 1.0m у тротоарима или коловозу, односно 0.8m у зеленим површинама, у односу на горњу ивицу гасовода.

Заштитна зона у оквиру које је забрањена свака градња објекта супраструктуре за полиетиленски гасовод (максималног радног притиска до 4bara), износи по 1.0m мерено са обе стране цеви.

У даљој разради техничке документације дефинисати потребан број и капацитет мернорегулационих станица-сетова које ће бити лоциране на парцели комплекса у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara („Службени гласник РС”, бр. 86/15).

Све елементе гасоводне мреже и објекта реализовати и заштитити у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16бар („Службени гласник РС”, бр. 86/15), као и осталим важећим прописима и техничким нормативима из машинске и грађевинске струке, и Техничким условима за израду Урбанистичког пројекта „БЕОГАС“ д.о.о, бр. TU-URB-MRS1-76/2021 од 29.07.2021. године)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“

Топловодна инфраструктура

На основу услова ЈКП „Београдске електране“, локација за израду Урбанистичког пројекта припада дистрибутивним системима грејних подручја ТО „Баново брдо“ – магистрала М1 и ТО „Церак“ – магистрала М1.

У оквиру предметног обухвата нема изграђена топоводна инфраструктура и тренутно не постоји могућност да се обезбеди потребан топлотни капацитет за снабдевање топлотном енергијом постојећих и планираних објеката у комплексу „Пионирски град“.

16. СПРОВОЂЕЊЕ

Изградњу, доградњу и реконструкцију објеката у комплексу СРЦ „Пионирски град“, извести у две фазе. Фазе су, као заокружене целине у функционалном смислу, дефинисане у поглављу 9. – Услови уређења и изградње.

У складу са чланом 63. Закона о планирању и изградњи, Урбанистички пројекат се доставља надлежном одељењу Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда на потврђивање да је урађен у складу са Планом детаљне регулације, Градска општина Раковица („Службени лист града Београда”, бр. 38/16 и 110/18), а по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове.

Пре потврђивања Урбанистичког пројекта, надлежно одељење Градске управе организује Јавну презентацију Урбанистичког пројекта у трајању од седам (7) дана.

Потврђен Урбанистички пројекат је основ за издавање Локацијских услова.

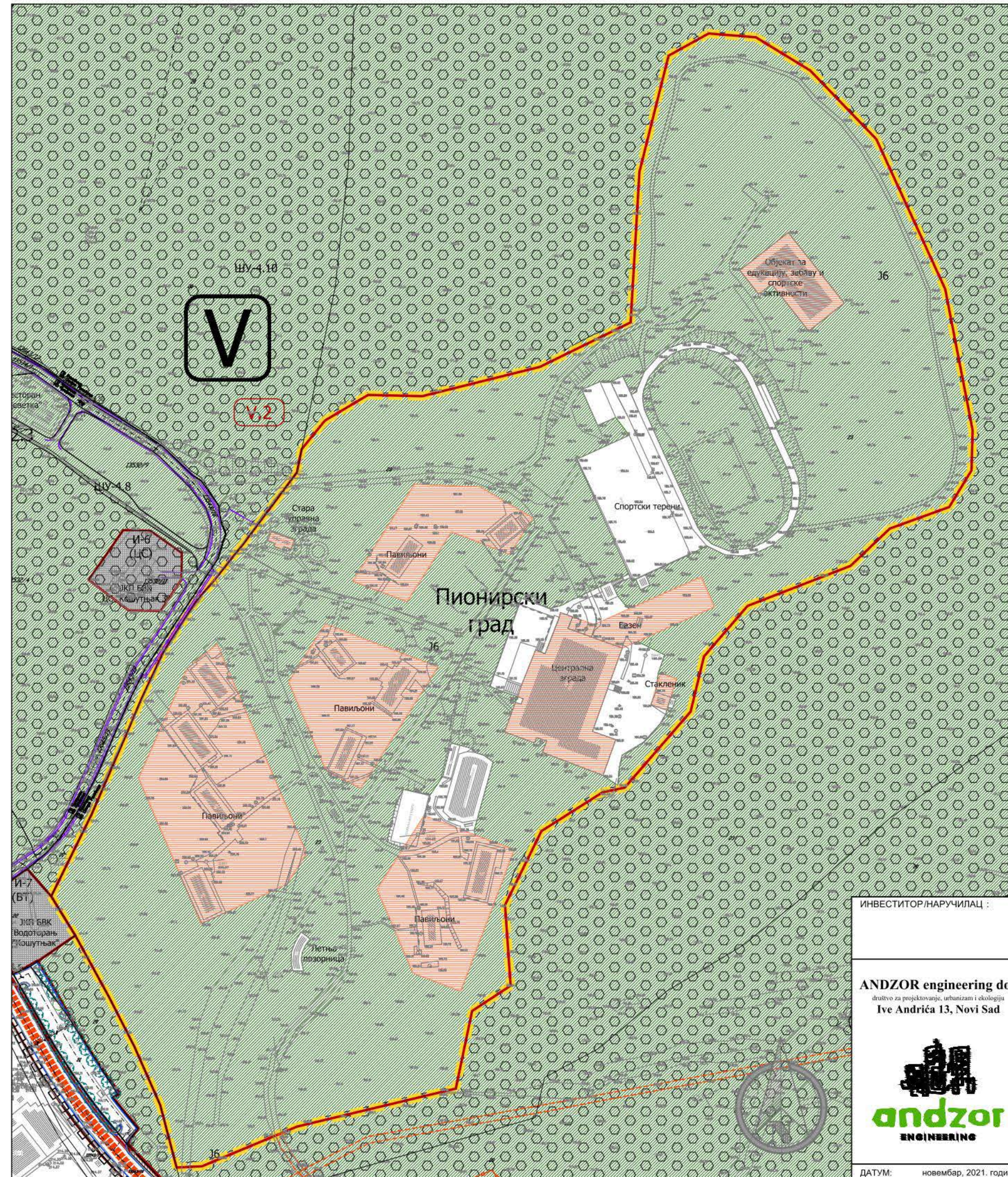
Нови Сад, новембар, 2021. године
Број: УП-1053/21

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА,



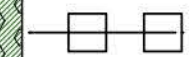

Смиљана Драгићевић, маст.инж.арх
Лиценца бр. 223А09720


III) ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ







Обухват Урбанистичког пројекта




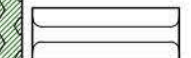
легенда:

 граница Плана детаљне регулације
 границе катастарских општина (К.О.)


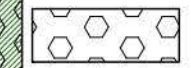
 ознаке просторних целина

 ознаке блокова
 регулациона линија блока
 регулациона линија
 предлог пешачких веза

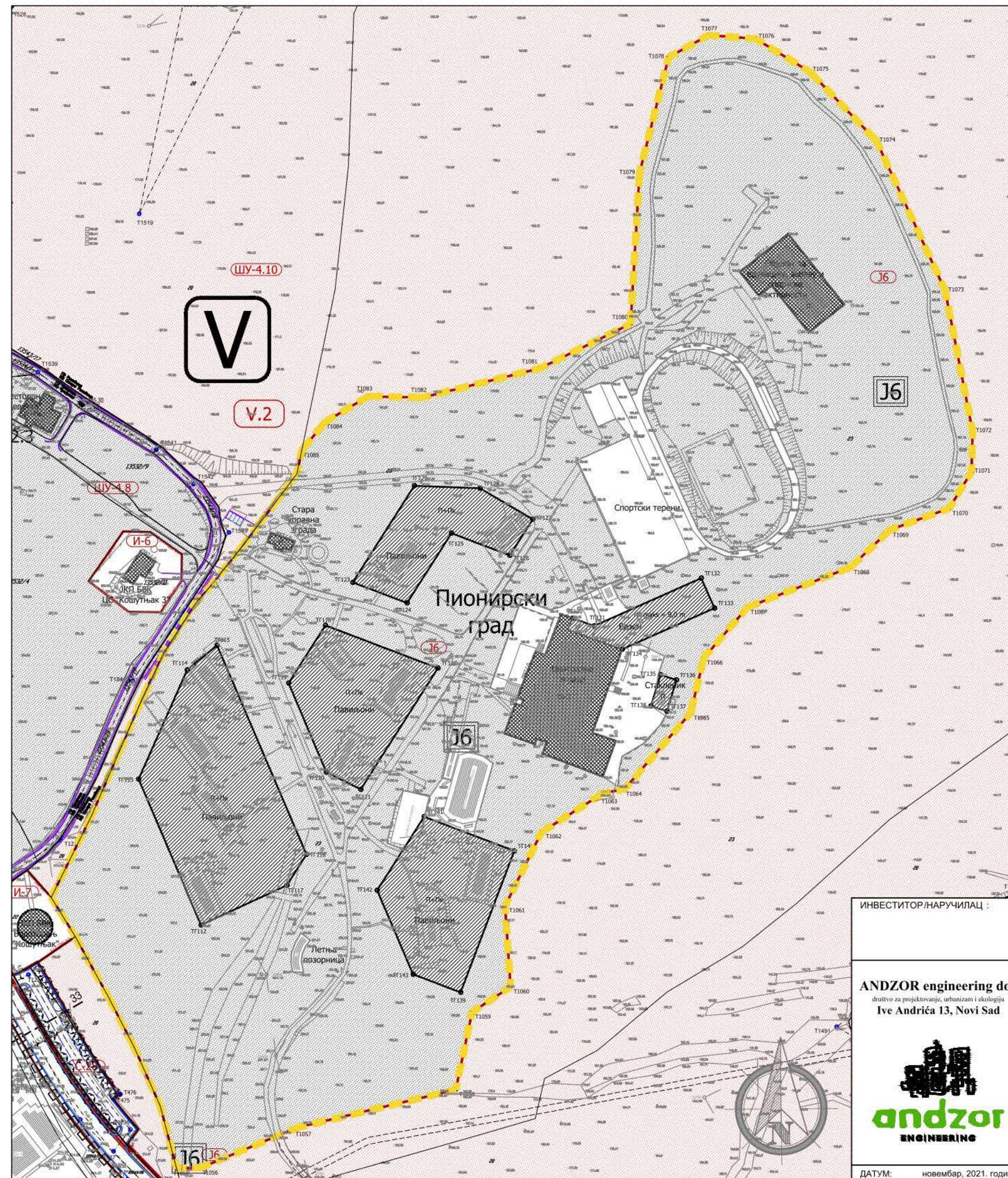
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

 површине за објекте и комплексе јавних служби
 Ј6 - комплекс за рекреативну наставу деце школског узраста - "Пионирски град"
 шуме
 површине за инфраструктурне објекте и комплексе
 ЦС - црпна станица
 ВТ - водоторањ
 саобраћајнице

ЗОНЕ ЗАШТИТЕ И ОГРАНИЧЕЊА

 ГРАНИЦА ПРОСТОРНО КУЛТУРНО ИСТОРИЈСКЕ ЦЕЛИНЕ ТОПЧИДЕР (према Елаборату услова чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту)
 границе проглашених природних добара

ИНВЕСТИТОР/НАРУЧИЛАЦ :		ГРАД БЕОГРАД ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ Трг Николе Пашића бр.6, 11 000 Београд			
ANDZOR engineering doo društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju Ive Andrića 13, Novi Sad 	ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, мастр.инж.саоб.	ЛОКАЦИЈА:		
	ОДГ. УРБАНИСТА:	Смиљана Драгићевић, мастр. инж. арх. бр. лиценце 223А09720	СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТАР "ПИОНИРСКИ ГРАД" део к.п. бр. 23 КО Стара Раковица, Раковица, Београд		
НАЗИВ:		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД"		МП:	
НАЗИВ ЦРТЕЖА:		ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРНО КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКЕ ЦЕЛИНЕ ТОПЧИДЕР - II ФАЗА, ЦЕЛИНА 3, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ САВСКИ ВЕНАЦ, ЧУКАРИЦА И РАКОВИЦА КАРТА - ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА		БРОЈ ЦРТЕЖА:	
ДАТУМ:	носембар, 2021. године	РАЗМЕРА:	1:5 000	БРОЈ ЕЛАБОРАТА:	УП-1053/21
				1.1 	




- Обухват Урбанистичког пројекта
 - граница Плана детаљне регулације
 - V.2** ознаке блокова
 - K2.3** ознака објекта угоститељства и туризма на парцели шуме
 - ОСП_1.1 ознаке објеката у функцији коришћења рекреативних површина у шуми
 - П** планирана спратност
 - регулациона линија блока
 - регулациона линија
 - линија грађевинских парцела јавне намене
 - грађевинска линија
 - објекти код којих се задржава постојећа грађевинска линија
 - постојећи дрвореди
 - + планирани дрвореди
 - предлог пешачких веза
 - површине јавних намена
- ОЗНАКЕ ПАРЦЕЛА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**
- С-28 саобраћајне површине
 - J6 ознаке парцела комплекса за рекреативну наставу деце школског узраста - "Пионерски град"
 - ШУ-4.8 шуме
 - СП-1 рекреативне површине у шуми СЦ "Кошутњак"
 - И-6 површине за инфраструктурне објекте и комплексе

ИНВЕСТИТОР/НАРУЧИЛАЦ :		ГРАД БЕОГРАД ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ Трг Николе Пашића бр.6, 11 000 Београд		
ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, маст.инж.саоб.	ЛОКАЦИЈА:		СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТАР "ПИОНИРСКИ ГРАД" део к.п. бр. 23 КО Стара Раковица, Раковица, Београд
ОДГ. УРБАНИСТА:	Смиљана Драгићевић, маст.инж.арх. бр. лиценце 223А09720	НАЗИВ:		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД"
		НАЗИВ ЦРТЕЖА:		БРОЈ ЦРТЕЖА:
ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРНО КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКЕ ЦЕЛИНЕ ТОПЧИДЕР - II ФАЗА, ЦЕЛИНА 3, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ САВСКИ ВЕНАЦ, ЧУКАРИЦА И РАКОВИЦА. КАРТА: РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН		1.2		
ДАТУМ:	новембар, 2021. године	РАЗМЕРА:	1:2 500	БРОЈ ЕЛАБОРАТА:
				УП-1053/21

ОЗНАКЕ КОМПЛЕКСА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- J6** комплекс за рекреативну наставу деце школског узраста - "Пионирски град"
- тачка прелома границе планиране грађевинске парцеле
- тачка прелома катастарске парцеле или објекта у катастарском операту

 Обухват Урбанистичког пројекта


 граница Плана детаљне регулације


 границе катастарских општина (К.О.)


V.2 ознаке блокова

K2.3 ознака објекта угоститељства и туризма на парцели шуме

ОСП_1.1 ознаке објекта у функцији коришћења рекреативних површина у шуми

 регулациона линија блока


 регулациона линија

 линија грађевинских парцела јавне намене


 површине јавних намена

ОЗНАКЕ ПАРЦЕЛА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

 **C-28** саобраћајне површине


 **J6** ознаке парцела комплекса за рекреативну наставу деце школског узраста - "Пионирски град"

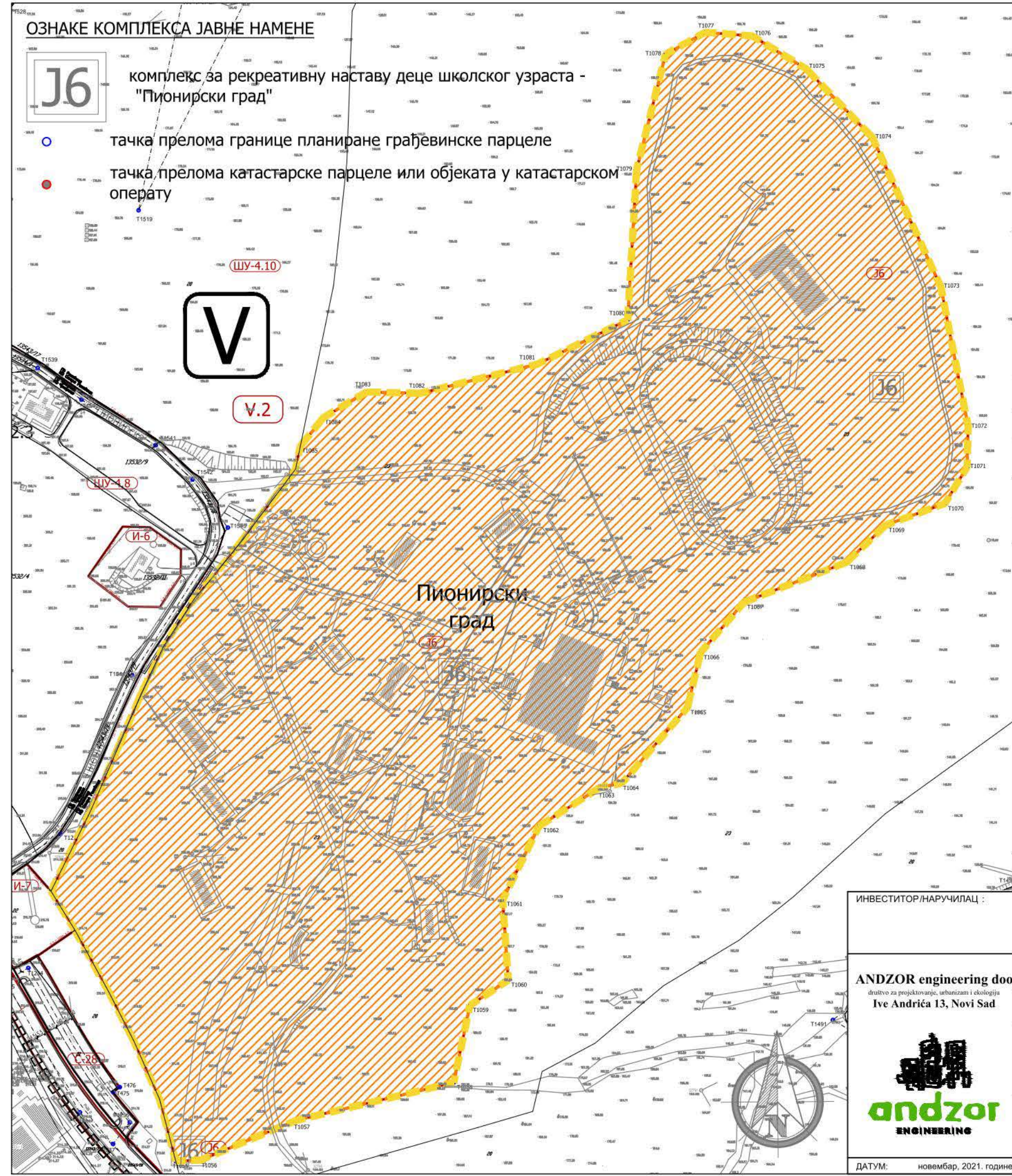
 **ШУ-4.8** шуме

 **СП-1** рекреативне површине у шуми СЦ "Кошутњак"

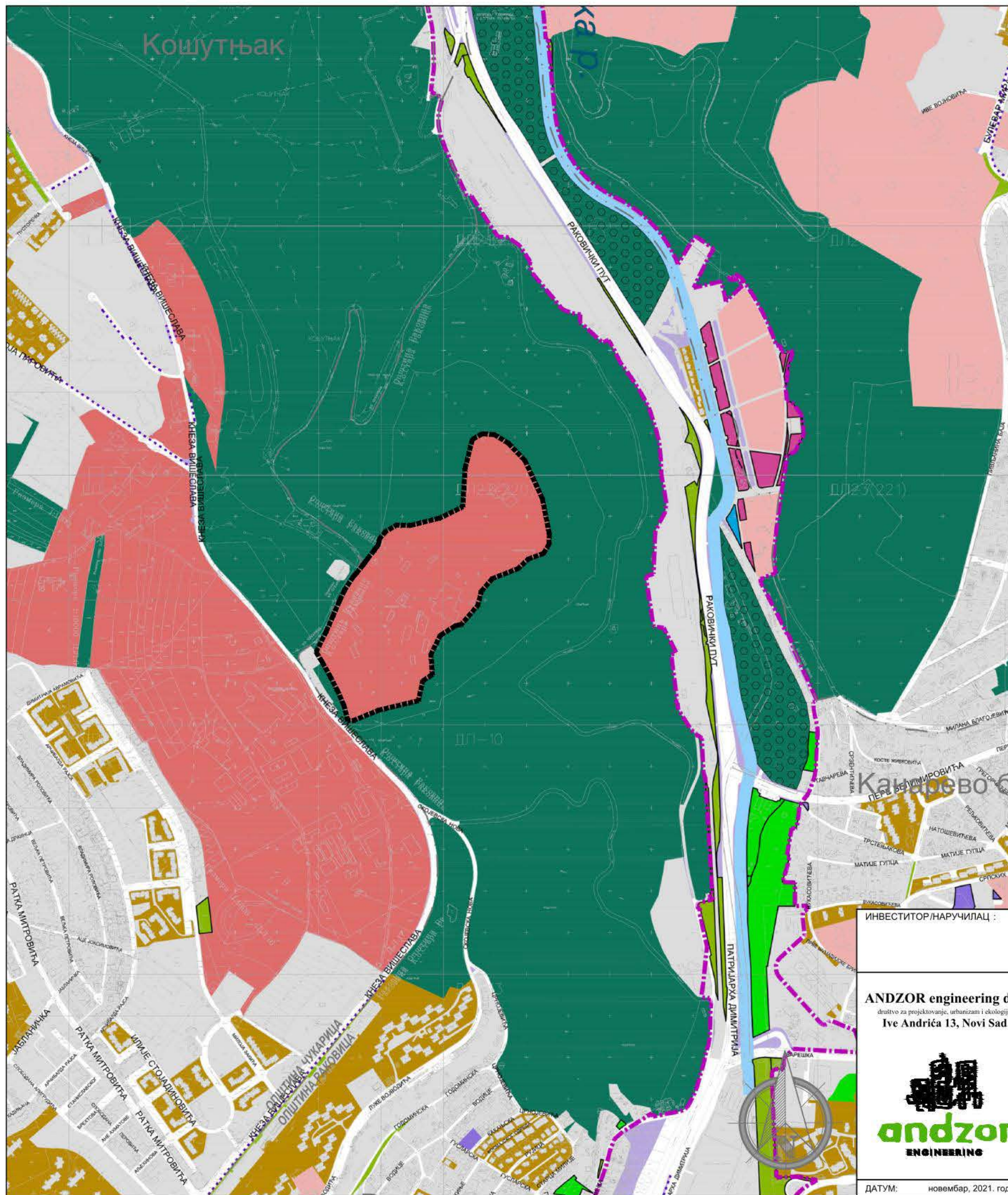
 **И-6** површине за инфраструктурне објекте и комплексе

СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

 локације које се разрађују урбанистичким пројектом (граница минималног обухвата)



ИНВЕСТИТОР/НАРУЧИЛАЦ :		ГРАД БЕОГРАД ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ Трг Николе Пашића бр.6, 11 000 Београд			
ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, мастр.инж.саоб.	ЛОКАЦИЈА:		СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТАР "ПИОНИРСКИ ГРАД" део к.п. бр. 23 КО Стара Раковица, Раковица, Београд	
ОДГ. УРБАНИСТА:	Смиљана Драгићевић, мастр.инж.арх. бр. лиценце 223А09720	МП:			
НАЗИВ:		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД"		БРОЈ ЦРТЕЖА: 1.3	
НАЗИВ ЦРТЕЖА:		ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРНО КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКЕ ЦЕЛИНЕ ТОПЧИДЕР - II ФАЗА, ЦЕЛИНА 3, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ САВСКИ ВЕНАЦ, ЧУКАРИЦА И РАКОВИЦА. КАРТА - СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА			
ДАТУМ:	новембар, 2021. године	РАЗМЕРА:	1:2 500	БРОЈ ЕЛАБОРАТА:	УП-1053/21

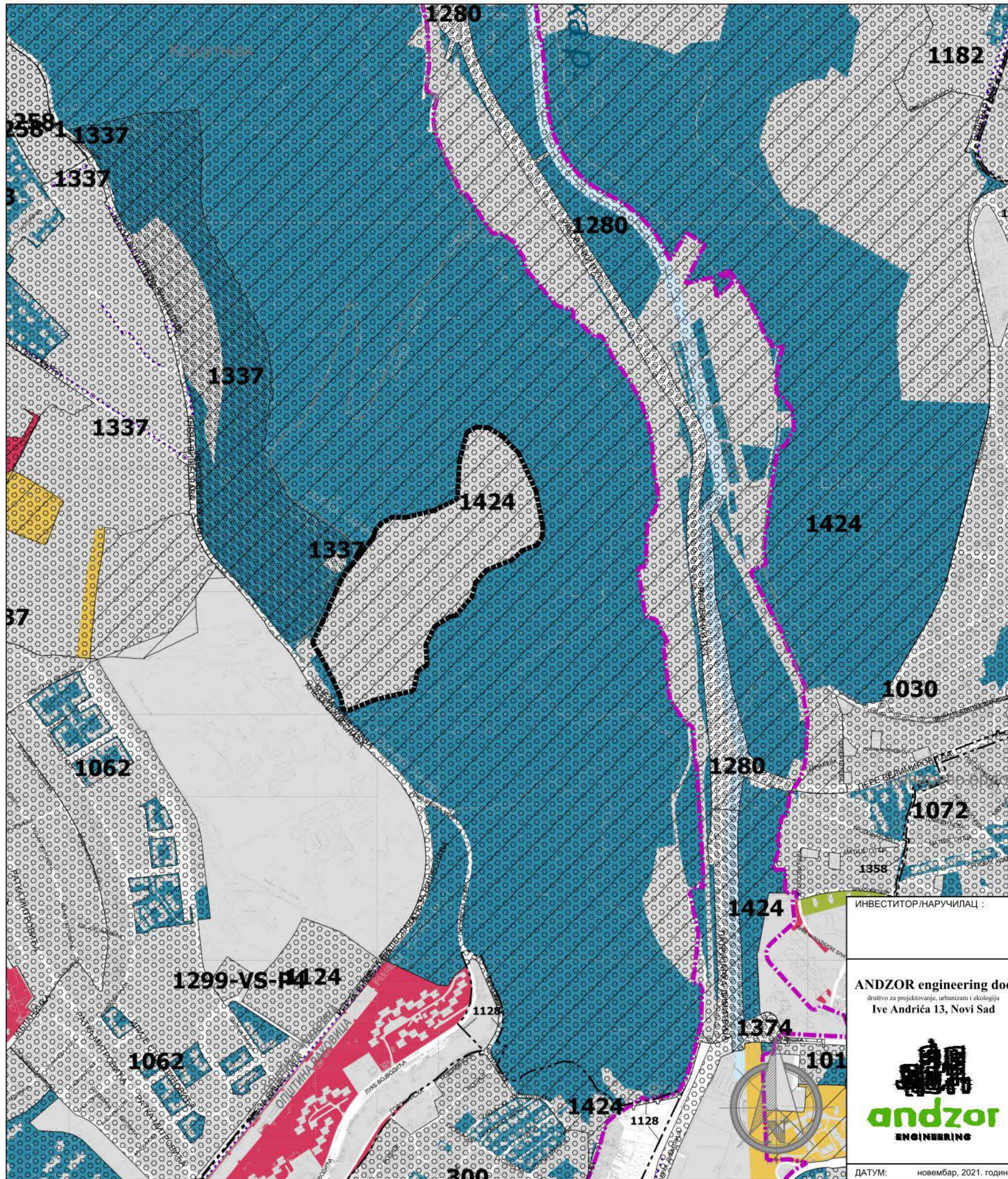


Легенда:

Обухват Урбанистичког пројекта

- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**
- ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ**
- Шуме и шумско земљиште
 - Влажна станишта на шумском земљишту
- ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ**
- Паркови
 - Скверови, тргови
 - Зелене површине у приобаљу Дунава и Саве
 - Зелене површине у инундационом подручју
 - Зелене површине у отвореним стамбеним блоковима
 - Заштитни зелени појас
 - Зелени коридори
 - Зелене површине посебне намене
 - Влажна станишта
 - Расадници
 - Спомен паркови
 - Шумски расадници
 - Ловишта
- Планирано
Постојеће
- ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У ОКВИРУ ДРУГИХ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ КОЈЕ СУ КЉУЧНЕ ЗА ФОРМИРАЊЕ СИСТЕМА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА**
- Зелене површине у јавним службама
 - Шуме у јавним службама
 - Трасе дрвореда
 - Зелене површине у регулацији саобраћајница
 - Зелене површине комуналних површина

ИНВЕСТИТОР/НАРУЧИЛАЦ :		ГРАД БЕОГРАД ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ Трг Николе Пашића бр.6, 11 000 Београд		 СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТАР "ПИОНИРСКИ ГРАД" део к.п. бр. 23 КО Стара Раковица, Раковица, Београд
ANDZOR engineering doo društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju Ive Andrića 13, Novi Sad		ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, мастр.инж.саоб.	
		ОДГ. УРБАНИСТА:	Смиљана Драгићевић, мастр.инж.арх. бр. лиценце 223А09720	ЛОКАЦИЈА: МП:
ДАТУМ: новембар, 2021. године		НАЗИВ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД"		БРОЈ ЦРТЕЖА: 1.4 
РАЗМЕРА: 1:10 000	БРОЈ ЕЛАБОРАТА: УП-1053/21	НАЗИВ ЦРТЕЖА: ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СИСТЕМА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА БЕОГРАДА ЦРТЕЖ - ПЛАНИРАНИ СИСТЕМ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА		



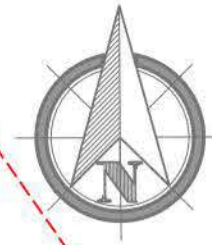
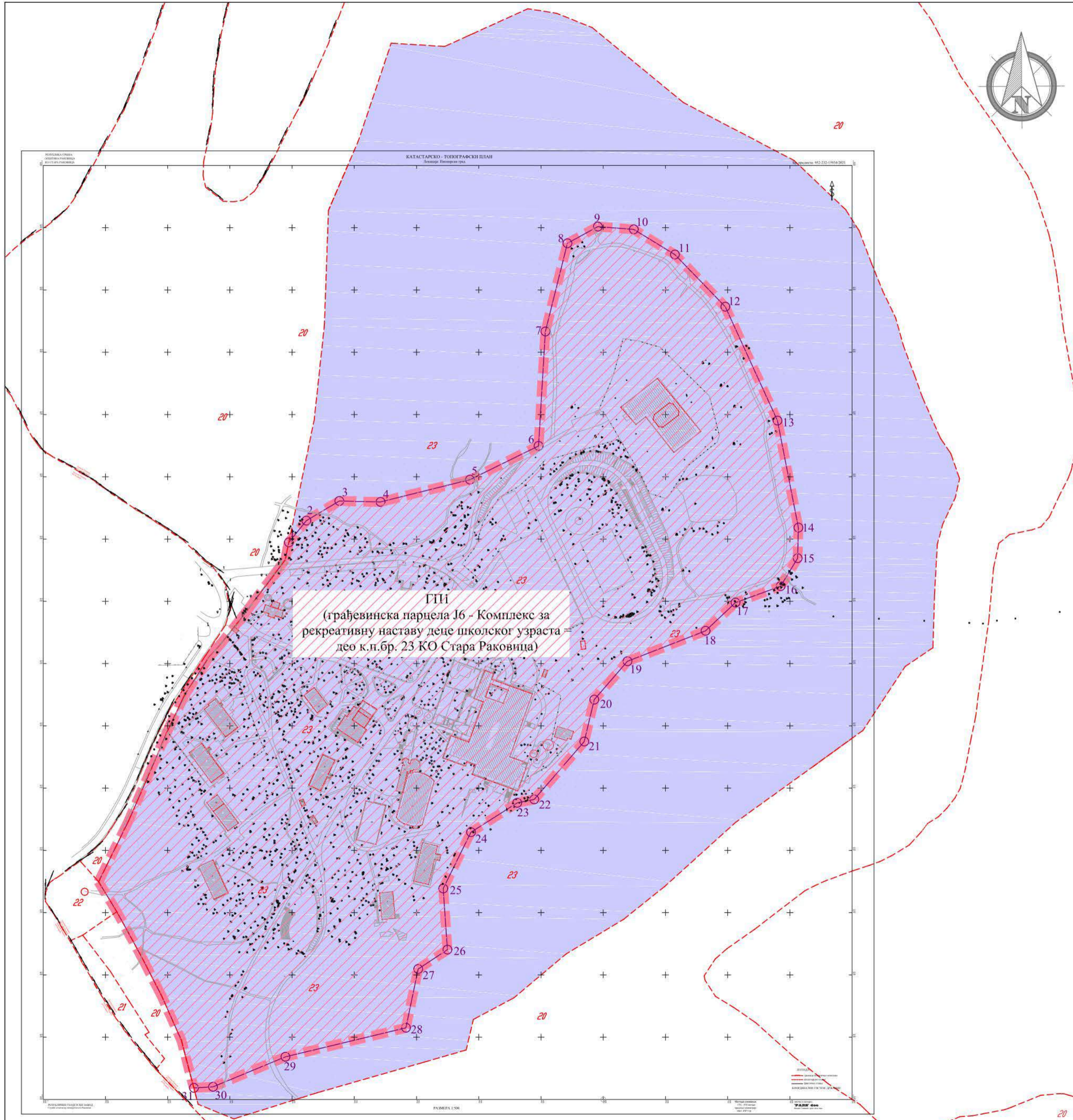
Легенда:

■■■■■■■■ Обухват Урбанистичког пројекта

НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА

- Подручја за непосредну примену правила плана генералне регулације
- Подручја која се спроводе непосредном применом правила грађења Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - Град Београд (целине I-XIX)
- Подручја која се спроводе непосредном применом правила грађења Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - Град Београд (целина XX)
- Подручја која се спроводе на основу важећих урбанистичких планова
- Подручја за која је обавезна израда планова детаљне регулације
- 344 Границе и картографски бројеви планова детаљне разраде који се делимично стављају ван снаге
- 1289 Границе и картографски бројеви планова детаљне разраде који остају на снази
- 1434 Границе и картографски бројеви инфраструктурних планова (сви остају на снази)
- 1169-1 Границе и картографски бројеви измена планова детаљне разраде

ГРАД БЕОГРАД ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ Трг Николе Пашића бр.6, 11 000 Београд			
ИНВЕСТИТОР/НАРУЧИЛАЦ :		ЛОКАЦИЈА:	
ANDZOR engineering doo друштво за пројектовање, урбанизам и екологију Ive Andrića 13, Novi Sad		ДИРЕКТОР: Зоран Вукадиновић, мастр.инж.саоб.	СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТАР "ПИОНИРСКИ ГРАД" део к.п. бр. 23 КО Стара Раковица, Раковица, Београд
		ОДГ. УРБАНИСТА: Смиљана Драгићевић, мастр.инж.арх. бр. лиценце 223A09720	МП:
НАЗИВ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД"			БРОЈ ЦРТЕЖА: 1.5
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СИСТЕМА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА БЕОГРАДА ЦРТЕЖ - НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА		ДАТУМ: новембар, 2021. године РАЗМЕРА: 1:10 000 БРОЈ ЕЛАБОРАТА: УП-1053/21	



- - - - - ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- - - - - ГРАНИЦА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- 23 ОЗНАКА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- К.П. БР. 23 КО СТАРА РАКОВИЦА
- НОВОФОРМИРАНА ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА
ГП1
(грађевинска парцела Ј6 - Комплекс за рекреативну наставу деце школског узраста = део к.п.бр. 23 КО Стара Раковица)

Граница обухвата УП-а поклапа се са границом новоформиране ГП1. Новоформирана ГП1 представља површину јавне намене, тј, грађевинску парцелу Ј6 - Комплекс за рекреативну наставу деце школског узраста. Грађевинска парцела Ј6 дефинисана је Планом детаљне регулације културно-историјске целине Топчидер - 2. фаза, целина 3, ГО Савски венац, Чукарица и Раковица ("Сл. лист града Београда", бр. 20/16) као део к.п. бр. 23 КО Стара Раковица површине ~17 40 43 m².

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГП1

ТАЧКА БРОЈ	Y	X	ТАЧКА БРОЈ	Y	X
1	7455747.36	4957647.35	17	7456106.21	4957598.99
2	7455761.45	4957664.81	18	7456082.22	4957576.24
3	7455787.88	4957680.55	19	7456019.43	4957551.82
4	7455820.99	4957679.75	20	7455992.77	4957521.04
5	7455892.81	4957697.63	21	7455984.72	4957487.34
6	7455948.03	4957724.78	22	7455944.51	4957440.97
7	7455953.50	4957816.67	23	7455930.90	4957438.18
8	7455971.20	4957887.40	24	7455893.67	4957414.53
9	7455995.63	4957900.93	25	7455871.40	4957369.39
10	7456024.48	4957898.66	26	7455874.80	4957320.23
11	7456057.56	4957878.47	27	7455851.30	4957304.77
12	7456098.00	4957836.49	28	7455841.40	4957257.47
13	7456139.97	4957745.05	29	7455744.58	4957234.24
14	7456156.78	4957659.17	30	7455686.45	4957210.08
15	7456156.10	4957634.56	31	7455671.04	4957209.29
16	7456142.45	4957612.18			

ИНВЕСТИТОР/НАРУЧИЛАЦ : **ГРАД БЕОГРАД**
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
 СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ
 Трг Николе Пашића бр.6, 11 000 Београд

ДИРЕКТОР: Зоран Вукадиновић, мастр.инж.саоб.
 ОДГ. УРБАНИСТА: Смиљана Драгићевић, мастр.инж.арх. бр. лиценце 223А09720

ЛОКАЦИЈА: СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТАР "ПИОНИРСКИ ГРАД" део к.п. бр. 23 КО Стара Раковица, Раковица, Београд

НАЗИВ: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД"**

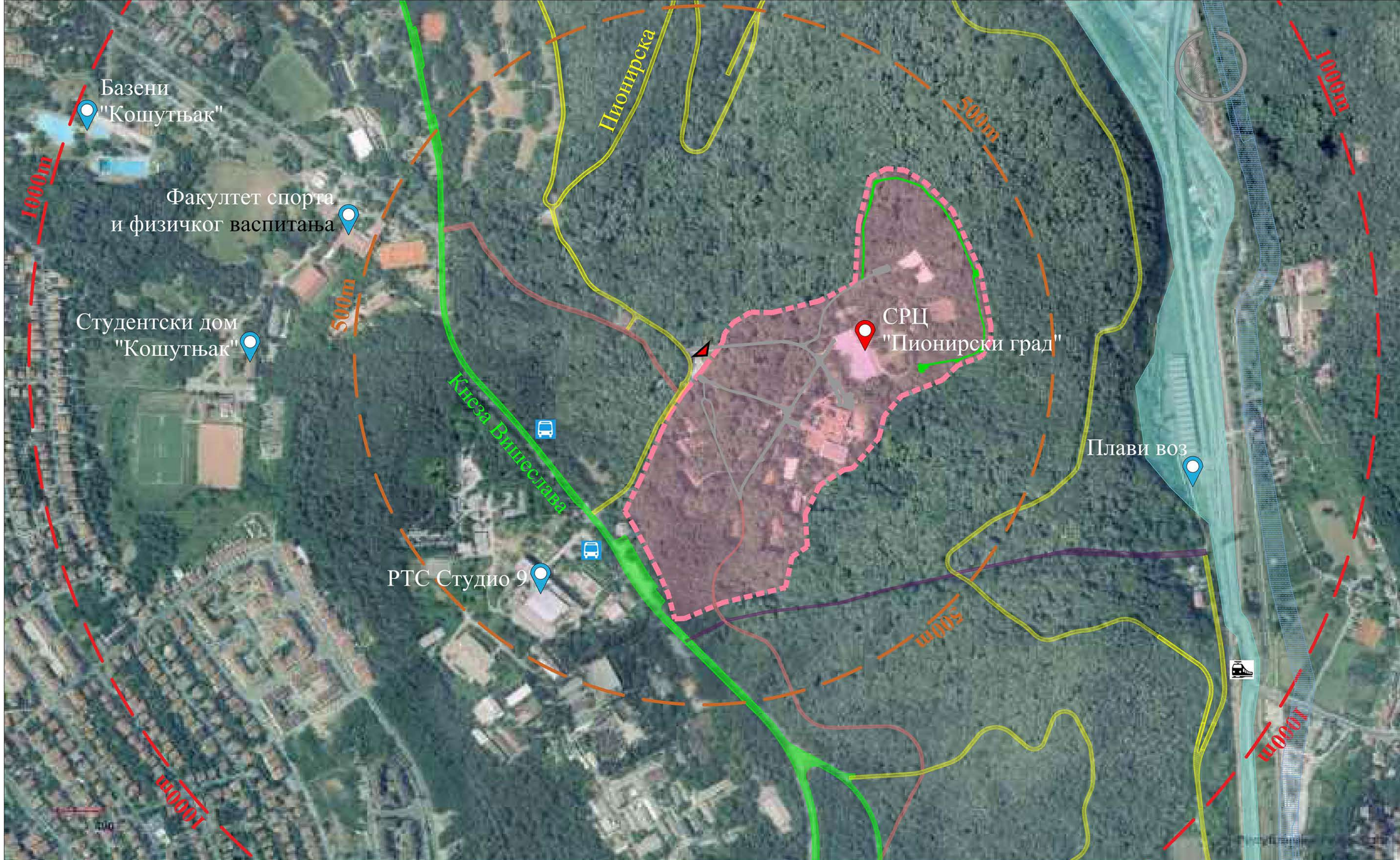
НАЗИВ ЦРТЕЖА: **ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА ПЛАНИРАНОМ ПАРЦЕЛАЦИЈОМ**

БРОЈ ЦРТЕЖА: **2.**

ДАТУМ: новембар, 2021. године РАЗМЕРА: 1:2 500 БРОЈ ЕЛАБОРАТА: УП-1053/21

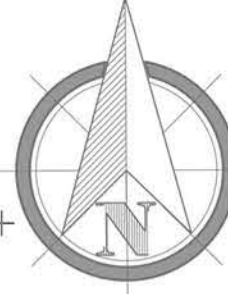


МП: *[Signature]*



- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
 - САОБРАЋАНИ ТОКОВИ УНАУТРА СРЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД"
 - КОЛСКО-ПЕШАЧКИ САОБРАЋАЈ
 - ТРИМ СТАЗА
 - САОБРАЋАНИ ТОКОВИ У ОКВИРУ ШИРЕГ ПОДРУЧЈА
 - ПРИМАРНА САОБРАЋАЈНИЦА
 - СЕКУНДАРНА САОБРАЋАЈНИЦА
 - ПОСТОЈЕЋА ПЕШАЧКА КОМУНИКАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА ПЕШАЧКА КОМУНИКАЦИЈА
 - ЖЕЛЕЗНИЦА
 - ТОПЧИДЕРСКА РЕКА
 - 🚌 АУТОБУСКО СТАЈАЛИШТЕ ГРАДСКОГ ПРЕВОЗА (23, 53, E2)
 - 🚂 ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА "КОШУТЊАК"
 - ПОЗИЦИЈА ОБЈЕКТА И КОМПЛЕКСА У ОКРУЖЕЊУ
 - 📍 ОЗНАКА СРЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД"
 - ▶ УЛАЗ У КОМПЛЕКС СРЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД"
 - 📍 ОЗНАКА ОБЈЕКТА И КОМПЛЕКСА У ОКРУЖЕЊУ

ИНВЕСТИТОР-НАЧРНИЦАЛ:		ГРАД БЕОГРАД ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАД СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ Трг Николе Пашића бр. 6, 11 000 Београд.		ЛОКАЦИЈА: СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТАР "ПИОНИРСКИ ГРАД" део к.п. бр. 23 КО Стара Раковица, Раковица, Београд
ANDZOR engineering doo Bulevar Oslobođenja, 11 Ive Andrića 13, Novi Sad	ДИРЕКТОР: Зоран Вукчићević, магистар инж. саоб.	ОДГ. УРБАНИСТА: Снежана Драгићević, магистар инж. арх. бр. лиценце 22340/0703	НАЗИВ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД"	
	НАЗИВ ЦРТЕКА: ШИРЕ ОКРУЖЕЊЕ	РАЗМЕР: 1:2 500	БРОЈ ЦРТЕКА: УП-100321	3
ДАТУМ: ноябар 2021. године	БРОЈ ЕЛАСБОРАТА: УП-100321			



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ОЗНАКА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ НА ПАРЦЕЛИ (ПРАВНИ СТАТУС)

Постојећи објекти - ознака	Намена објекта (у складу са катастром непокретности)	Површина објекта (m ²)	Спратност	Правни статус објекта
1	Објекат за спорт и физичку културу „Пионирски град“	32.88	2П+1*	Дво објекта има одобрено за употребу / изграђен пре пројекта / дозволет на земљишне књиге
2	Објекат за спорт и физичку културу „Пионирски град“	4.07	П+0	Објекат изграђен без одобрења за грађеву
3	Објекат за спорт и физичку културу „Пионирски град“	2.25	П+0	Објекат изграђен пре доношења пројекта о изградњи објекта
4	Објекат за спорт и физичку културу „Пионирски град“	3.62	П+0	Објекат изграђен пре доношења пројекта о изградњи објекта
5	Објекат за спорт и физичку културу „Пионирски град“	2.05	П+0	Објекат изграђен пре доношења пројекта о изградњи објекта
6	Објекат за спорт и физичку културу „Пионирски град“	3.75	П+0	Објекат изграђен без одобрења за грађеву
7	Објекат за спорт и физичку културу „Пионирски град“	3.61	П+0	Објекат изграђен пре доношења пројекта о изградњи објекта
8	Објекат за спорт и физичку културу „Пионирски град“	2.87	П+0	Објекат изграђен пре доношења пројекта о изградњи објекта
9	Објекат угоститељства „Пионирски град“	99	П+0	Објекат изграђен пре доношења пројекта о изградњи објекта
10	Објекат за спорт и физичку културу „Пионирски град“	1.85	П+0	Објекат изграђен пре доношења пројекта о изградњи објекта
11	Објекат за спорт и физичку културу „Пионирски град“	2.69	П+0	Објекат изграђен пре доношења пројекта о изградњи објекта
12	Објекат за спорт и физичку културу „Пионирски град“	1.85	П+0	Објекат изграђен пре доношења пројекта о изградњи објекта
13	Објекат здравства „Пионирски град“ - амбуланта	1.00	П+0	Објекат изграђен пре доношења пројекта о изградњи објекта
14	Објекат за спорт и физичку културу „Пионирски град“ - шупа	40	П+0	Објекат изграђен без одобрења за грађеву
15	Трафо станица	72	П+0	Објекат изграђен пре доношења пројекта о изградњи објекта
16**	Објекат за спорт и физичку културу „Пионирски град“ - помоћна зграда	23	П+0	Објекат изграђен без одобрења за грађеву
17	Објекат за спорт и физичку културу „Пионирски град“ - помоћна зграда	16	П+0	Објекат изграђен без одобрења за грађеву
18	Објекат за спорт и физичку културу „Пионирски град“	1.07	П+0	Објекат изграђен без одобрења за грађеву
19	Објекат за спорт и физичку културу „Пионирски град“ - помоћна зграда	18	П+0	Објекат изграђен без одобрења за грађеву
20	Трафо станица	15	П+0	Објекат изграђен пре доношења пројекта о изградњи објекта
21	Објекат за спорт и физичку културу „Пионирски град“ - потприлица	14	П+0	Објекат изграђен без одобрења за грађеву
22	Објекат за спорт и физичку културу „Пионирски град“	92	П+0	Објекат изграђен без одобрења за грађеву
23	Објекат здравства „Пионирски град“ - амбуланта	29	П+0	Објекат изграђен без одобрења за грађеву
24	Објекат угоститељства „Пионирски град“	36	П+0	Објекат изграђен без одобрења за грађеву
25	Хала за спорт и физичку културу балон	9.00	П+0	Објекат изграђен без одобрења за грађеву
26	Помоћна зграда за коју није утврђена категорија	1.98	П+0	Објекат изграђен без одобрења за грађеву
27	Зграда за спорт и физичку културу спортски терен	14.40	П+0	Објекат има одобрено за употребу
28	Објекат за спорт и физичку културу спортски терен	5.23	П+0	Објекат изграђен без одобрења за грађеву
29	Објекат за спорт и физичку културу спортски терен	3.96	П+0	Објекат изграђен без одобрења за грађеву
30	Шупа/остава	45	П+0	Објекат није уписан у катастар непокретности
31	Вишенаменски спортски терен	29.71	П+0	Објекат није уписан у катастар непокретности
32	Атлетска стаза са трибинама	24.97	П+0	Објекат није уписан у катастар непокретности
33	Одбојкашки терен	2.88	П+0	Објекат није уписан у катастар непокретности
34	Вишенаменски спортски терен	12.22	П+0	Објекат није уписан у катастар непокретности
35	Теретана на отвореном	3.48	П+0	Објекат није уписан у катастар непокретности
36	Потприлица	6	П+0	Објекат није уписан у катастар непокретности
37	Летња позорница (Гледалиште)	1.56	П+0	Објекат није уписан у катастар непокретности

**објект не постоји на терену

ИНТЕРНИ САОБРАЋАЈ

- ПОСТОЈЕЋИ КОЛСКИ УЛАЗ (КОНТРОЛИСАНИ)
- ПОСТОЈЕЋИ ПЕШАЧКИ УЛАЗ (НЕКОНТРОЛИСАНИ)
- ПРИМАРНА (КОЛСКА) ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ПОСТОЈЕЋИ ПАРКИНГ ПРОСТОР
- ПРИМАРНА ПЕШАЧКА КОМУНИКАЦИЈА СА МОГУЋИМ КОЛСКИМ ПРИСТУПОМ (ТВРД ЗАСТОР)
- СЕКУНДАРНА ПЕШАЧКА КОМУНИКАЦИЈА
- ТРИМ СТАЗА

ПОСТОЈЕЋЕ СКУЛПТУРЕ И СПОМЕНИ У ОКВИРУ ПИОНИРСКОГ ГРАДА

- 1. ДЕЧАК И ДЕВОЈЧИЦА СА КЊИГОМ, 1948. године - Милан Бесарабић
- 2. ИГРА ПИОНИРА, пре 1962. године - Јелена Јовановић
- 3. ДЕЧАК СА ЂУПОМ, 1951. године - Матија Вуковић
- 4. БИЗОН, 1956. године - Матија Вуковић
- 5. ХОР, 1974. године - Мира Сандић
- 6. БИК, 1969. године - Милорад Ступовски (након оштећења постамент, скулптура је пребачена у атријум централне зграде)
- 7.1. СПОМЕН ПЛОЧА ПИОНИРИМА БРАТСТВА И ЈЕДИНСТВА
- 7.2. СПОМЕН ПЛОЧА - Спомен бреза посвећена 25-годишњици ослобођења Београда 1944.-1969. године - Пионери Београда (стабло брезе није евидентирано уз плочу)

ИНВЕСТИТОР/НАРУЧИЛАЦ: ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ
Трг Николе Пашића бр.6, 11 000 Београд

ДИРЕКТОР: Зоран Вујковић, магистар грађевинарства
ОДГ УРБАНИСТА: Снежана Државић, магистар грађевинарства
Број пројекта: 22/30/0720

ПОСРЕДНИК: АНДЗОР ЕНЖИНИРИНГ ДООО
Београд, Београдска 13, Нови Сад

ПОСРЕДНИК: АНДЗОР ЕНЖИНИРИНГ ДООО
Београд, Београдска 13, Нови Сад

НАМЕНА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“

ПРОЈЕКАТ: ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

БРОЈ ЦРТЕЖА: 4

СТАТУС: ПОСРЕДНИК

Датум: новембар, 2021. године
Размера: 1:1 000
Број елабората: 4
УП: 103321



ЛЕГЕНДА
- граница обухвата пројекта
- катастарске парцеле
- физичке стазе
- координатни систем: ДТМ/Београд

Метрол ознака: ПС-РК/интер
Датум: новембар, 2021. године
РАЗМЕРА: 1:1 000
БРОЈ ЕЛАБОРАТА: 4
УП: 103321

ЛЕГЕНДА ОБЈЕКТА:

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

- 2. ПАВИЉОН - тип 2
- 3. ПАВИЉОН - тип 1
- 4. ПАВИЉОН - тип 2
- 5, 22. ПАВИЉОН - тип 1
- 6. ПАВИЉОН - тип 2
- 7. ПАВИЉОН - тип 2
- 8. ПАВИЉОН - тип 1
- 9, 24, 29. СКВОШ КЛУБ
- 10. ПАВИЉОН - тип 1
- 11. ПАВИЉОН - тип 1
- 12, 14. ПАВИЉОН - тип 1
- 23. СТАРА УПРАВНА ЗГРАДА
- 15. ТРАФО СТАНИЦА СА ПАСАРЕЛОМ
- 16. ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ
- 17. МЕРНО - РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА
- 18. СТАКЛЕНИК
- 19. ТОАЛЕТ - ван употребе
- 20. ТРАФОСТАНИЦА - ван употребе
- 25. БАЛОН ХАЛА
- 26. СВЛАЧИОНИЦЕ СА УГОСТИТЕЉСКИМ ОБЈЕКТОМ
- 27. ОБЈЕКАТ ЗА ЕДУКАЦИЈУ, ЗАБАВУ И СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ
- 28. СПОРТСКИ ТЕРЕН ЗА ТЕНИС И МАЛИ ФУДБАЛ
- 30. ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ
- 31. ВИШЕНАМЕНСКИ СПОРТСКИ ТЕРЕН
- 32. АТЛЕТСКА СТАЗА СА ТРИБИНАМА
- 33. ОДБОЈКАШКИ ТЕРЕН
- 35. ОТВОРЕНО ВЕЖБАЛИШТЕ
- 36. ПОРТИРНИЦА - ван употребе
- 37. ЛЕТЊА ПОЗОРНИЦА

РЕКОНСТРУКЦИЈА

- 1. ЦЕНТРАЛНА ЗГРАДА
- 13. СТАРА УПРАВНА ЗГРАДА - НОВИ ИНФО ЦЕНТАР И РЕЦЕПЦИЈА
- 21, 6 НАДСТРЕШНИЦА ПОРТИРНИЦЕ
- 34. ВИШЕНАМЕНСКИ СПОРТСКИ ТЕРЕН

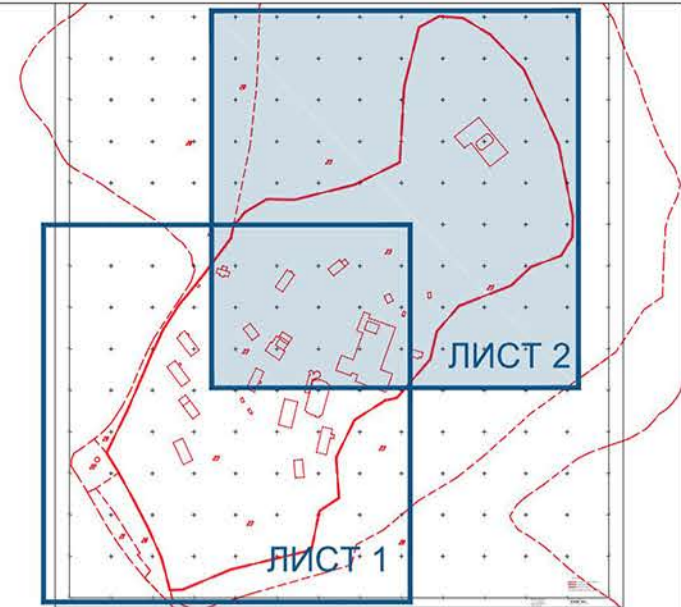
НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

- 3. ПАВИЉОНИ
- 4. ОБЈЕКТИ ЗА СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ- СПОРТСКА САЛА
- 5. ОБЈЕКТИ ЗА СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ- ЗАТВОРЕНИ БАЗЕН
- 6. ЛЕТЊА ПОЗОРНИЦА
- 7. СТАКЛЕНИК
- 8. ТРИБИНЕ
- 9. СПОРТСКИ ТЕРЕНИ
- 10. ЗОНА ЗАБАВЕ
- 11. СТАЗА ЗА БОСОНОГЕ
- 12. ППОВ
- 13. МАШИНСКА САЛА ФОНТАНЕ
- 21.а. ПОРТИРНИЦА

ЛЕГЕНДА:

- граница парцеле
- граница обухвата
- зоне изградње
- РУШЕЊЕ - објекти
- РУШЕЊЕ - партер
- РУШЕЊЕ - стазе
- РЕКОНСТРУКЦИЈА - објекти
- РЕКОНСТРУКЦИЈА - партер
- НОВОПРОЈЕКТОВАНО - објекти
- НОВОПРОЈЕКТОВАНО - партер
- НОВОПРОЈЕКТОВАНО - примарни пешачки правци
- НОВОПРОЈЕКТОВАНО - секундарни пешачки правци
- НОВОПРОЈЕКТОВАНО - шумске стазе
- СКУЛПТУРЕ - постојеће позиције
- СКУЛПТУРЕ - новопланиране позиције
- ЧЕСМА - новопланиране позиције
- TC НОВОПРОЈЕКТОВАНО - објекат трафо станице - измештање са првобитне позиције TC*
- DEA НОВОПРОЈЕКТОВАНО - дизел агрегат
- НОВОПРОЈЕКТОВАНО - зона забаве
- ЗОНА САДЊЕ НОВОГ ЗЕЛЕНИЛА / КОМПЕНЗАЦИОНО ЗЕЛЕНИЛО

ИНВЕСТИТОР/НАРЧИЈАЦ:		ГРАД БЕОГРАД		ЛОКАЦИЈА:	
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА		СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ		СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТАР	
Трг Николе Пашића Бр.6, 11 000 Београд		Заран Вујковић, мост жик.саоб.		"ПИОНИРСКИ ГРАД"	
ANDZOR engineering d.o.o.		ДИРЕКТОР:		БРОЈ ЦРТЕЖА:	
Ive Andrića 13, Novi Sad		ОДГ. УРБАНИСТА:		5.1	
andzor engineering		НАЗИВ:		ПЛАН ИНТЕРВЕНЦИЈА	
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У		БРОЈ ЦРТЕЖА:	
КОМПЛЕКСУ СРЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД"		ПЛАН ИНТЕРВЕНЦИЈА		5.1	
ДАТУМ: новембар, 2021. године		РАЗМЕРА: 1:1 000		БРОЈ ЕЛАБОРАТА: УП-105321	



- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ 16 - комплекс за рекреативну наставу деце школског узраста "Пионирски град"
 - ГРАНИЦА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
 - ОЗНАКА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
 - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

- ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ**
- УЛАЗ У КОМПЛЕКС
 - УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
 - ПОЖАРНИ ПУТ
 - КОЛСКО-ПЕШАЧКА САОБРАЋАЈНИЦА
 - ПУТАЊА КРЕТАЊА ПРОТИВПОЖАРНОГ ВОЗИЛА
 - ПАРКИНГ ПРОСТОР ЗА ПУТНИЧКА ВОЗИЛА
 - ПАРКИНГ ПРОСТОР ЗА ПУТНИЧКА ВОЗИЛА (ОПШТИНА ПОЗИЦИЈА - ПО ПОТРЕБИ)
 - ПЕШАЧКА СТАЗА

- ОБЈЕКТИ**
1. ЦЕНТРАЛНА ЗГРАДА
 2. ИНФО ЦЕНТАР И РЕЦЕПЦИЈА (СТАРА УПРАВНА ЗГРАДА)
 3. ПАВИЉОНИ
- ТИПОВИ ПАВИЉОНА:
- ТИП А
 - ТИП Б
 - ТИП В
4. ОБЈЕКТИ ЗА СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ-СПОРТСКА САЛА
 5. ОБЈЕКТИ ЗА СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ-ЗАТВОРЕНИ БАЗЕН
 6. ЛЕТЊА ПОЗОРИЦА
 7. СТАКЛЕНИК
 8. ТРИБИНЕ
 9. ПОРТИРНИЦА
 10. ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЉАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА

- ПРЕДЛОГ ПОЗИЦИЈЕ ЗА ИЗМЕЊАЊЕ ТРАВО СТАНИЦЕ
- ДИЗЕЛ АГРЕГАТ
- СПОРТСКИ ТЕРЕНИ
- УЧИОНИЦЕ НА ОТВОРЕНОМ
- ТРГОВИ И ПЛАТОИ
- МЕСТА ОКУПЉАЊА
- ЗОНА КЛИЗАЛИШТА У ЗИМСКОМ ПЕРИОДУ
- ЗОНА НОВОГ ОЗЕЉАВАЊА
- ЗОНА САНКАЛИШТА У ЗИМСКОМ ПЕРИОДУ
- ЗОНА СУВИХ ТОБОГАНА И КОНОПАЦА У ЛЕТЊЕМ ПЕРИОДУ
- ЗОНА ЗАБАВЕ

- САДРЖАЈ ЗОНЕ ЗАБАВЕ:
1. ПЛАТОИ СА ЗАКРИВИМ РЕКОНСТРУИРАНИМ ПАНЕЛИМА
 2. МАЛИ СЛОБОДНИ ТЕРЕНИ
 3. ТЕРЕНИ ЗА ГРУПНЕ ИГРЕ: Сига ball, Сигел ball
 4. СЛОБОНЕ ЗА ИГРЕ СРЕДНОСКОПНЕ И КОЛОСКОПНЕ
 5. ПЕЉАКАМЕ
 6. ИГРАЛИШТЕ ЗА МЕНЈУ БЕДУ-ИГРАЛИШТЕ, ПУЉИШКЕ, ВРТИШКЕ
 7. ЗРПНЕ ЗА ДЕЦУ
 8. КУПЕ ЗА ЗАБАВЕ
 9. КРУЖНА СТАЗА СА ВИШАМА-МАШИ ВОС
- ПРОСТОР ЗА ПОСУДЕ ЗА ОДЛАГАЊЕ ОТПАДА
 - СЛОБОНЕ ПОВРШИНЕ
- МАТЕРИАЛИЗАЦИЈА СТАЗА И ПЛАТОА:
- ДЕКОРАТИВНИ БЕТОН
 - КЛИНКЕР СПЕКА
 - ДЕКИНГ
 - ТРАВА СА СТАБИЛИЗАТОРИМА ЗА ОЈАЧАЊЕ
 - ЗЕМЉАНА СТАЗА
 - МАЛЧ
 - ВЕШТАЧКА ТРАВА- ПОДЛОГА ЗА МИНИ ГОЛФ

- ОПРЕМА И МОБИЛИЈАР:**
- ЧЕСМЕ
 - КУПЕ
 - ФОНТАНО-ВОДОСКОК
 - ЖАРДИЊЕРЕ
 - СПОМЕНИЦИ
1. ДЕЧАК И ДЕВОЈЧИЦА СА КЊИГОМ, 1948. године - Милан Бесарабић
 2. ИГРА ПИОНИРА, пре 1962. године - Јелена Јовановић
 3. ДЕЧАК СА ЋУПОМ, 1951. године - Матија Вуковић
 4. БИЗОН, 1956. године - Матија Вуковић
 5. ХОР, 1974. године - Мира Сандић
 6. БИК, 1969. године - Милорад Ступовски
 - 7.1. СПОМЕН ПЛОЧА ПИОНИРИМА БРАТСТВА И ЈЕДИНСТВА
 - 7.2. СПОМЕН ПЛОЧА - Спомен бреза посвећена 25-годишњици ослобођења Београда 1944-1969 године - Пионир Београд (стабло бресте није евидентирано уз плочу)

INVESTOR/PATROVALI: ГРАД БЕОГРАД
 ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАД
 СЕКТОР ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ
 Трг Немање Пашаћа бр. 11 1009 Београд

ANDZOR engineering d.o.o.
 Београд, Улица 13. Новг Сад

ДИРЕКТОР: Вера Вукотић, в.д.м.г.с.с.б.
 ОПШТИНАСТ: Снежана Дрвотина, в.д.м.г.с.с.б.
 Бр. Контакт: 011/2601020

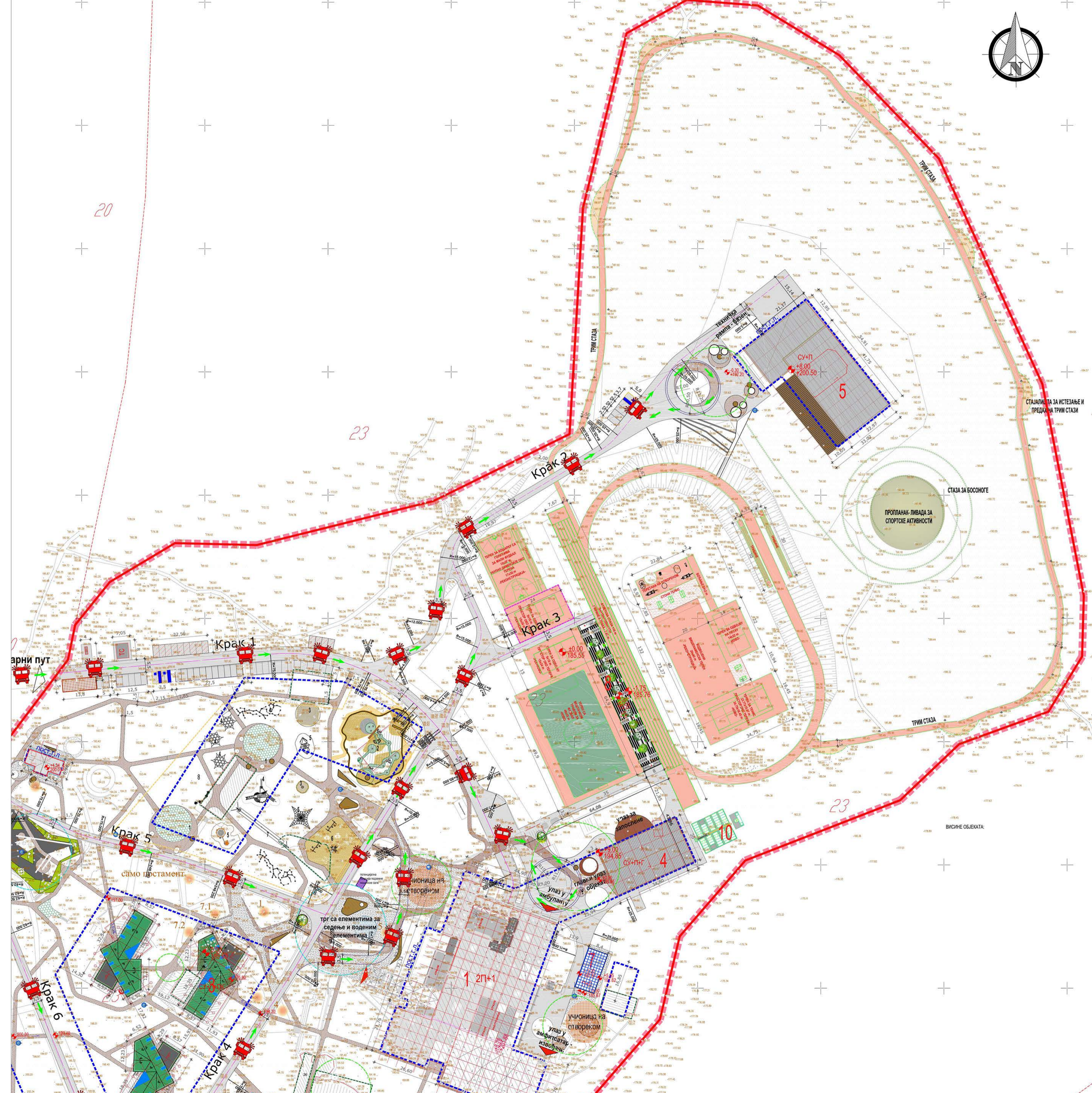
ПОСРЕДНИК: СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТАР "ПИОНИРСКИ ГРАД"
 Улица к.п. Бр. 23 80 Страна Раковица, Раковица, Београд

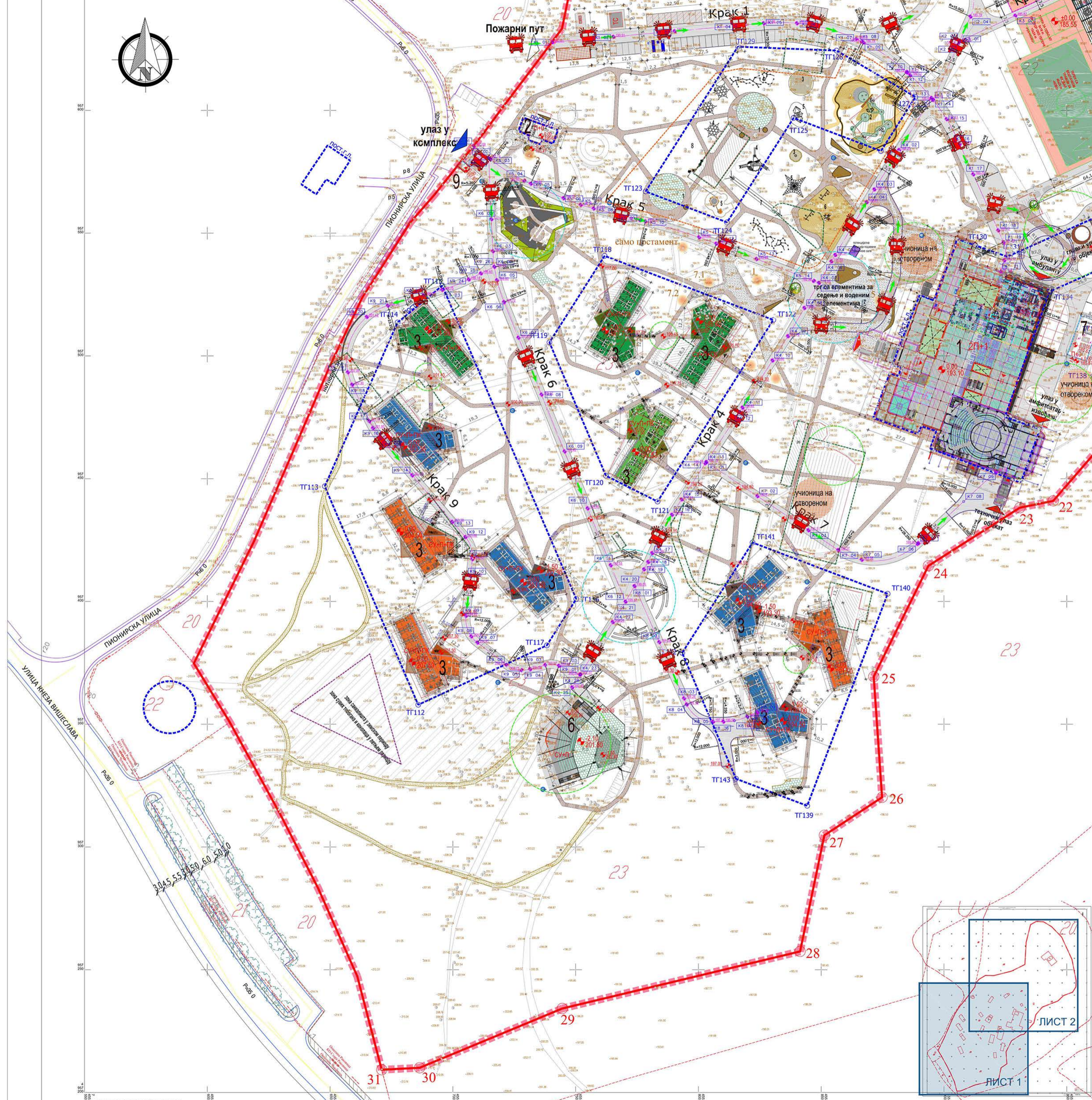
НАМЕНА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
 ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУИРАЊУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД"

ПРОЈЕКАТ: СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ УРЕЂЕЊА СРЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД"

ИЗДАЈА: 2021 година
 ДИЖИТАЛ: 1:10
 ПРОЈЕКАТОР: 103/2021

6.





ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ЈБ - комплекс за рекреативни настава деце школског узраста "Пионирски град"
- ГРАНИЦА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ОЗНАКА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ГРАНИЦА ФУНКЦИОНАЛНО-УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- ОСА ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- УЛАЗ У КОМПЛЕКС
- УЛАЗ У ОБЈЕКТ
- ПОЖАРНИ ПУТ
- ОСНА ТАЧКА ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- КОТА НИВЕЛЕТА
- КОЛСКО-ПЕШАЧКА САОБРАЋАЈНИЦА
- ПУТАЊА КРЕТАЊА ПРОТИВОПОЖАРНОГ ВОЗИЛА
- ПАРКИНГ ПРОСТОР ЗА ПУТНИЧКА ВОЗИЛА
- ПАРКИНГ ПРОСТОР ЗА ПУТНИЧКА ВОЗИЛА (ОПЦИОНА ПОЗИЦИЈА - ПО ПОТРЕБИ)
- ПЕШАЧКА СТАЗА

ОБЈЕКТИ

- ЦЕНТРАЛНА ЗГРАДА
- ИНФО ЦЕНТАР И РЕЦЕПЦИЈА (СТАРА УПРАВНА ЗГРАДА)
- ПАВИЉОНИ

ТИПОВИ ПАРЦИЈА:

- ТИП А
- ТИП Б
- ТИП В

- ОБЈЕКТИ ЗА СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ-СПОРТСКА САЛА
- ОБЈЕКТИ ЗА СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ-ЗАТВОРЕНИ БАЗЕН
- ЛЕТЊА ПОЗОРНИЦА
- СТАКЛЕНИК
- ТРИБУНЕ
- ПОРТИРНИЦА
- ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА

ПРЕДЛОГ ПОЗИЦИЈЕ ЗА ИЗМЕШТАЊЕ ТРАЈНО СТАНИЦЕ

- ДИСЕЛ АГРЕГАТ
- СПОРТСКИ ТЕРЕНИ
- УЧИОНИЦЕ НА ОТВОРЕНОМ
- ТРГОВИ И ПЛАТОИ
- МЕСТА ОКУПАЊА
- ЗОНА КИПАЛИШТА У ЗИМСКОМ ПЕРИОДУ
- ЗОНА НОВОГ ОЗЕЉЕВАЊА
- ЗОНА САНКАЛИШТА У ЗИМСКОМ ПЕРИОДУ
- ЗОНА СУВИХ ТЛОБОГА И КИНОТАЦА У ЛЕЋЕМ ПЕРИОДУ
- ЗОНА ЗАБЕВЕ

САДРЖАЈНЕ ЗАБЕЛЕ

- ПРОЈЕКА ЗА ОБЈЕКТ ПОВЕРЉИВА И ЕДНАКОВИЈА ПИЈЕВАЈА
- МНОГО-ГОДИШЊИ
- ТЕРИТОРИЈАЛНИ ПЛАН - СЕПАРАЦИЈА
- СРЕДЊА ЗАЈЕДНИЧКА СРЕДНОСТ И МОДИС
- УРЕЂАЊЕ ЗА МЕЂУ ДИЈА-КАНАЛИЈЕ, ПУТАЊА, ВРХОВИЦЕ
- ДРУГА ЗАБЕЛЕ
- КОТЕЛНИЦА
- КРУЖНА СТАНА ЗА ЗАНАЈМАВАЊЕ БОС

ПРОСТОР ЗА ПОСУДЕ ЗА ОДЛАГАЊЕ ОТПАДА

СПОСОБНЕ ПОВРШИНЕ

МАТЕРИАЛИЗАЦИЈА СТАЗА И ПЛАТОА:

- ДЕКОРАТИВНИ БЕТОН
- КЛИНКЕР ОПЕКА
- ДЕКИНГ
- ТРАВА СА СТАБИЛИЗАТОРИМА ЗА ОЈАЧАЊЕ
- ЗЕМЉАНА СТАЗА
- МАЧ
- ВЕШТАЧКА ТРАВА - ПОДЛОГА ЗА МАНИ ГОФ

ОПРЕМА И МОБИЛИЈАР:

- ЧЕСМЕ
- КЛУБЕ
- ФОНТАНОВОДОСКОК
- ЖАРДИЊЕРЕ
- СПОМЕНИЦИ

ДЕЧАК И ДЕВОЈЧИЦА СА КИЊИГОМ, 1948. године - Милан Бесарабић
 ИГРА ПИОНИРА, пре 1962. године - Језска Јовановић
 ДЕЧАК СА ЋУПОМ, 1951. године - Матија Вуковић
 БИЗОН, 1956. године - Матија Вуковић
 ХОР, 1974. године - Мира Сандић
 БИК, 1969. године - Милорад Ступовски
 СПОМЕН ПЛОЧА ПИОНИРИМА БРАТСТВА И ЈЕДИНСТВА
 СПОМЕН ПЛОЧА - Спомен брвна посвећена 25-годишњици ослобођења Београда 1944-1949 године - Пионирски Београд (стабло брвна не евидентисано у плану)

КООРДИНАТЕ ТАКА САОБРАЋАЈНИЦЕ

ТАКА БР.О	Y	X	Z
01	745274.11	495727.76	199.85
02	745274.11	495727.76	199.85
03	745274.11	495727.76	199.85
04	745274.11	495727.76	199.85
05	745274.11	495727.76	199.85
06	745274.11	495727.76	199.85
07	745274.11	495727.76	199.85
08	745274.11	495727.76	199.85
09	745274.11	495727.76	199.85
10	745274.11	495727.76	199.85
11	745274.11	495727.76	199.85
12	745274.11	495727.76	199.85
13	745274.11	495727.76	199.85
14	745274.11	495727.76	199.85
15	745274.11	495727.76	199.85
16	745274.11	495727.76	199.85
17	745274.11	495727.76	199.85
18	745274.11	495727.76	199.85
19	745274.11	495727.76	199.85
20	745274.11	495727.76	199.85
21	745274.11	495727.76	199.85
22	745274.11	495727.76	199.85
23	745274.11	495727.76	199.85
24	745274.11	495727.76	199.85
25	745274.11	495727.76	199.85
26	745274.11	495727.76	199.85
27	745274.11	495727.76	199.85
28	745274.11	495727.76	199.85
29	745274.11	495727.76	199.85
30	745274.11	495727.76	199.85
31	745274.11	495727.76	199.85

КООРДИНАТЕ ТАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

ЛИНИЈА БР.О	Y	X	Z
1101	745274.11	495727.76	199.85
1102	745274.11	495727.76	199.85
1103	745274.11	495727.76	199.85
1104	745274.11	495727.76	199.85
1105	745274.11	495727.76	199.85
1106	745274.11	495727.76	199.85
1107	745274.11	495727.76	199.85
1108	745274.11	495727.76	199.85
1109	745274.11	495727.76	199.85
1110	745274.11	495727.76	199.85
1111	745274.11	495727.76	199.85
1112	745274.11	495727.76	199.85
1113	745274.11	495727.76	199.85
1114	745274.11	495727.76	199.85
1115	745274.11	495727.76	199.85
1116	745274.11	495727.76	199.85
1117	745274.11	495727.76	199.85
1118	745274.11	495727.76	199.85
1119	745274.11	495727.76	199.85
1120	745274.11	495727.76	199.85
1121	745274.11	495727.76	199.85
1122	745274.11	495727.76	199.85
1123	745274.11	495727.76	199.85
1124	745274.11	495727.76	199.85
1125	745274.11	495727.76	199.85
1126	745274.11	495727.76	199.85
1127	745274.11	495727.76	199.85
1128	745274.11	495727.76	199.85
1129	745274.11	495727.76	199.85
1130	745274.11	495727.76	199.85
1131	745274.11	495727.76	199.85
1132	745274.11	495727.76	199.85
1133	745274.11	495727.76	199.85
1134	745274.11	495727.76	199.85
1135	745274.11	495727.76	199.85
1136	745274.11	495727.76	199.85
1137	745274.11	495727.76	199.85
1138	745274.11	495727.76	199.85
1139	745274.11	495727.76	199.85
1140	745274.11	495727.76	199.85
1141	745274.11	495727.76	199.85
1142	745274.11	495727.76	199.85
1143	745274.11	495727.76	199.85
1144	745274.11	495727.76	199.85
1145	745274.11	495727.76	199.85
1146	745274.11	495727.76	199.85
1147	745274.11	495727.76	199.85
1148	745274.11	495727.76	199.85
1149	745274.11	495727.76	199.85
1150	745274.11	495727.76	199.85

КООРДИНАТЕ ТАКА РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ

ЛИНИЈА БР.О	Y	X	Z
1101	745274.11	495727.76	199.85
1102	745274.11	495727.76	199.85
1103	745274.11	495727.76	199.85
1104	745274.11	495727.76	199.85
1105	745274.11	495727.76	199.85
1106	745274.11	495727.76	199.85
1107	745274.11	495727.76	199.85
1108	745274.11	495727.76	199.85
1109	745274.11	495727.76	199.85
1110	745274.11	495727.76	199.85
1111	745274.11	495727.76	199.85
1112	745274.11	495727.76	199.85
1113	745274.11	495727.76	199.85
1114	745274.11	495727.76	199.85
1115	745274.11	495727.76	199.85
1116	745274.11	495727.76	199.85
1117	745274.11	495727.76	199.85
1118	745274.11	495727.76	199.85
1119	745274.11	495727.76	199.85
1120	745274.11	495727.76	199.85
1121	745274.11	495727.76	199.85
1122	745274.11	495727.76	199.85
1123	745274.11	495727.76	199.85
1124	745274.11	495727.76	199.85
1125	745274.11	495727.76	199.85
1126	745274.11	495727.76	199.85
1127	745274.11	495727.76	199.85
1128	745274.11	495727.76	199.85
1129	745274.11	495727.76	199.85
1130	745274.11	495727.76	199.85
1131	745274.11	495727.76	199.85
1132	745274.11	495727.76	199.85
1133	745274.11	495727.76	199.85
1134	745274.11	495727.76	199.85
1135	745274.11	495727.76	199.85
1136	745274.11	495727.76	199.85
1137	745274.11	495727.76	199.85
1138	745274.11	495727.76	199.85
1139	745274.11	495727.76	199.85
1140	745274.11	495727.76	199.85
1141	745274.11	495727.76	199.85
1142	745274.11	495727.76	199.85
1143	745274.11	495727.76	199.85
1144	745274.11	495727.76	199.85
1145	745274.11	495727.76	199.85
1146	745274.11	495727.76	199.85
1147	745274.11	495727.76	199.85
1148	745274.11	495727.76	199.85
1149	745274.11	495727.76	199.85
1150	745274.11	495727.76	199.85

Табела - БИЛАН ОСТАВРЕНИХ ПОВРШИНА У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА СРЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД"

Намена	Планирано	Укупно (м ²)	Процент (%)
Саобраћајне површине	19 697,37	24 664,48	14,16
Слободне и зелене површине	46 852,27	128 215,06	75,67
Објекти и површине за спорт и рекреацију (терени)	4 416,27	21 163,46	12,17
Укупно	70 965,91	174 043	100

Табела - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Ознака објекта	Намена објекта	Спратност	Плоштина површине (м ²)	Плоштина закрива (м ²)	Плоштина закрива (%)
1	Централна зграда	2П-1	7 548,31	4 272,92	2,46
2	Напој центар и рецепција	П-0	81,79	105,22	0,06
3	Павиљон	Су+П-III	7 029,39	4 397,69	2,53
4	Спортистичка сала	Су+П-IV	1 315,49	706,09	0,49
5	Затворени басен	Су+П-III	2 411,32	1 440,00	0,83
6	Љуња за купатило	Су+П	469,63	583,68	0,34
7	Стадион	П-0	126,57	130,18	0,08
8	Трибуна	Су+П	529,16	452,18	0,28
9	Павиљон са издвојеним	П-0	8,2	42,35	0,02
Укупно			19 511,86	12 159,00	7,00

ГРАД БЕОГРАД
 ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАД
 СРЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД"
 Тр. Николе Пашића Бр. 11 000 Београд

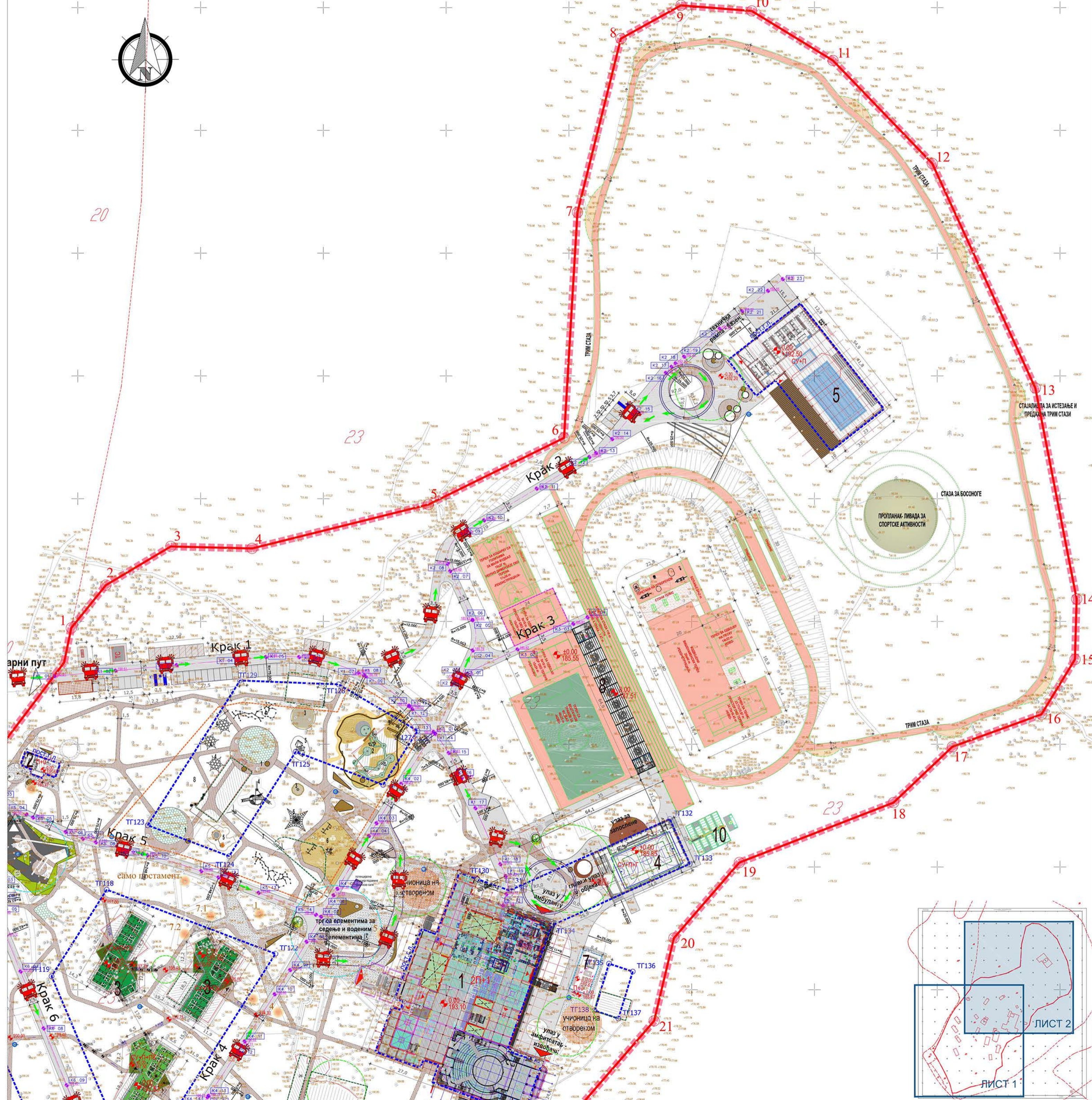
АНДЗОР engineering
 Директор: [Име]
 Пројекат: [Име]
 Контакт: [Телефон]

СРОПСТВО РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТАР
 ЗА ИГРАЊЕ, ДОЂАЊЕ И РЕКРЕАЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД"

РЕГУЛАЦИОНА И НИВЕЛАЦИОНА РЕШЕЊА

ЛИСТ 1

ЛИСТ 2



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ - комплекс за рекреативни настава деце школског узраста "Пионирски град"

ГРАНИЦА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

ОЗНАКА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТРСКЕ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА ОБУЏАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

ОСА ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

УЛАЗ У КОМПЛЕКС

УЛАЗ У ОБЈЕКТ

ПОЖАРНИ ПУТ

ОСНА ТАЧКА ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

КОТА НИВЕЛЕТА

КОЛСКО-ПЕШАЧКА САОБРАЋАЈНИЦА

ПУТАЊА КРЕТАЊА ПРОТИВПОЖАРНОГ ВОЗИЛА

ПАРКИНГ ПРОСТОР ЗА ПУТНИЧКА ВОЗИЛА

ПАРКИНГ ПРОСТОР ЗА ПУТНИЧКА ВОЗИЛА (ОПЦИОНА ПОЗИЦИЈА - ПО ПОТВРЕБИ)

ПЕШАЧКА СТАЗИЈА

ОБЈЕКТИ

- ЦЕНТРАЛНА ЗГРАДА
- ИНФО ЦЕНТАР И РЕЦЕПЦИЈА (СТАРА УПРАВНА ЗГРАДА)
- ПАВИЉОНИ
- ОБЈЕКТИ ЗА СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ-СПОРТСКА САЛА
- ОБЈЕКТИ ЗА СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ-ЗАТВОРЕНИ БАЗЕН
- ЛЕТЊА ПОЗОРНИЦА
- СТАКЛЕНИК
- ТРИБИНЕ
- ПОРТИРИНИ
- ОБЈЕКТИ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА

ПРЕДЛОЖЕНЕ ПОЗИЦИЈЕ ЗА ИЗМЕЊАЊЕ ТРАФ. СТАНИЦЕ

ДИСЕЛ АГРЕГАТ

СПОРТСКИ ТЕРЕНИ

УЧIONIЦЕ НА ОТВОРНОМ

ТРГОВИ И ПЛАТОИ

МЕСТА ОКУПЉАЊА

ЗОНА КИТАЛИЈАТА У ЗИМСКОМ ПЕРИОДУ

ЗОНА НОВОГ ОЗЕЛЕНЈАВАЊА

ЗОНА САНКАЛИЈАТА У ЗИМСКОМ ПЕРИОДУ

ЗОНА СУВИХ ТОВОГА И КОНОТАЦА У ЛЕТЊЕМ ПЕРИОДУ

ЗОНА ЗАБАВЕ

САДРОВИШТА ЗОНЕ ЗАБАВЕ

- МНОГООБЛИЧНИ ПЛОЧНИ РАМОВИ И ЕДНОКРАТНИ ПЛОЧНИ РАМОВИ
- МНОГООБЛИЧНИ ПЛОЧНИ РАМОВИ
- ТРАЈНИ РАМОВИ
- СЛУЖБЕНИ РАМОВИ
- РАМОВИ ЗА ЗАШТИТУ РАСТИЛИЈА И ВОДИЦА
- РАМОВИ ЗА ЗАШТИТУ РАСТИЛИЈА И ВОДИЦА
- РАМОВИ ЗА ЗАШТИТУ РАСТИЛИЈА И ВОДИЦА
- РАМОВИ ЗА ЗАШТИТУ РАСТИЛИЈА И ВОДИЦА
- РАМОВИ ЗА ЗАШТИТУ РАСТИЛИЈА И ВОДИЦА
- РАМОВИ ЗА ЗАШТИТУ РАСТИЛИЈА И ВОДИЦА

ПРОСТОР ЗА ПОСУДЕ ЗА ОДНАЂАЊЕ ОТПАДА

СПОБОДНЕ ПОВРШИНЕ

МАТЕРИАЛИЗАЦИЈА СТАЗА И ПЛАТОА:

ДЕКОРАТИВНИ БЕТОН

КЛИНКЕР ОПЕКА

ДЕКИНГ

ТРАВА СА СТАБИЛИЗАТОРИМА ЗА ОЈАЧАЊЕ

ЗЕМЉАНА СТАЗА

МАЧ

ВЕШТАЧКА ТРАВА- ПОДЛОГА ЗА МАЧНИ ГОФ

ОПРЕМА И МОБИЛИЈАР:

- ЧЕСМЕ
- КЛУПЕ
- ФОНТАНОВОДОСКОК
- ЖАРДИЈЕРЕ
- СПОМЕНИЦИ

ДЕЧАК И ДЕВОЈЧИЦА СА КИЊИГОМ, 1948. године - Милан Бесарабић

ИГРА ПИОНИРА, пре 1962. године - Језска Јовановић

ДЕЧАК СА ТУПОМ, 1951. године - Матија Вуковић

БИЗОН, 1956. године - Матија Вуковић

ХОР, 1974. године - Мира Сандић

БИК, 1969. године - Милорад Ступовски

СПОМЕН ПЛОЧА ПИОНИРИМА БРАТСТВА И ЈЕДИНСТВА

СПОМЕН ПЛОЧА - Спомен брвна посвећена 25-годишњици ослобођења Београда 1944-1949 године - Пионир Београда (стабло брвна неће евидентисати у плану)

ТАБЕЛА - БИЛАНС ОСТАВРЕНИХ ПОВРШИНА У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА СРЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД"

Намена	Планирано	Укупно (m ²)	Процент (%)
Саобраћајне површине	Колско-пешачка саобраћајница Пешачке стазе и плато	19 697,37 13 234,67	6,09 7,60
Слободне и зелене површине	Паркинг простор и плато за смештај аутомобила и остале моторне опреме	822,44	0,47
Објекти и површине за спорт и рекреацију (терени)	Уређење	46 852,27	26,92
	Парк муза	81 374,81	128 215,06
	За спорт и рекреацију	4 397,69	2,53
	За урбану и административну	4 416,27	2,54
	За спорт и рекреацију	11 626,64	12,17
	За културну и забаву	722,86	0,42
		174 043	100

ТАБЕЛА - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

КО Сврха Развоја	Површ. (m ²)	ПЛАНИРАНИ					
		Овакв објект	Намена објекта	Спратност	Ито површина (m ²)	Ито површина пројек. (m ²)	Глобални показатељ (%)
Градња парцела Ј6 - Комплекс за рекреативни настава деце школског узраста "Пионирски град" (опш. акт бр. 23/03 КОС Сремска)	1	Централна зграда	2П+1	7 540,31	4 272,92	2,46	
	2	Напо центар и рецепција	П+0	81,79	105,22	0,06	
	3	Павиљон	Су+П+Б	7 629,39	4 397,69	2,53	
	4	Спортска сала Су+П+Т	1 315,49	706,00	0,40		
	5	Затворени базен	Су+П+Б	2 411,32	1 440,00	0,83	
	6	Летња позорница	Су+П	469,63	583,68	0,34	
	7	Стакленик	П+0	126,57	139,18	0,08	
	8	Трибине	Су+П	529,16	452,18	0,28	
	9	Портирница са изостројним	П+0	5,2	42,35	0,02	
		Σ	19 511,86	12 159,00	7,00		

ТАБЕЛА - БИЛАНС ОСТАВРЕНИХ ПОВРШИНА У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА СРЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД"

Намена	Планирано	Укупно (m ²)	Процент (%)
Саобраћајне површине	Колско-пешачка саобраћајница Пешачке стазе и плато	19 697,37 13 234,67	6,09 7,60
Слободне и зелене површине	Паркинг простор и плато за смештај аутомобила и остале моторне опреме	822,44	0,47
Објекти и површине за спорт и рекреацију (терени)	Уређење	46 852,27	26,92
	Парк муза	81 374,81	128 215,06
	За спорт и рекреацију	4 397,69	2,53
	За урбану и административну	4 416,27	2,54
	За спорт и рекреацију	11 626,64	12,17
	За културну и забаву	722,86	0,42
		174 043	100

ТАБЕЛА - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

КО Сврха Развоја	Површ. (m ²)	ПЛАНИРАНИ					
		Овакв објект	Намена објекта	Спратност	Ито површина (m ²)	Ито површина пројек. (m ²)	Глобални показатељ (%)
Градња парцела Ј6 - Комплекс за рекреативни настава деце школског узраста "Пионирски град" (опш. акт бр. 23/03 КОС Сремска)	1	Централна зграда	2П+1	7 540,31	4 272,92	2,46	
	2	Напо центар и рецепција	П+0	81,79	105,22	0,06	
	3	Павиљон	Су+П+Б	7 629,39	4 397,69	2,53	
	4	Спортска сала Су+П+Т	1 315,49	706,00	0,40		
	5	Затворени базен	Су+П+Б	2 411,32	1 440,00	0,83	
	6	Летња позорница	Су+П	469,63	583,68	0,34	
	7	Стакленик	П+0	126,57	139,18	0,08	
	8	Трибине	Су+П	529,16	452,18	0,28	
	9	Портирница са изостројним	П+0	5,2	42,35	0,02	
		Σ	19 511,86	12 159,00	7,00		

ИВЕСТИЦИОНАЈНИ ПРИЛОЖИ

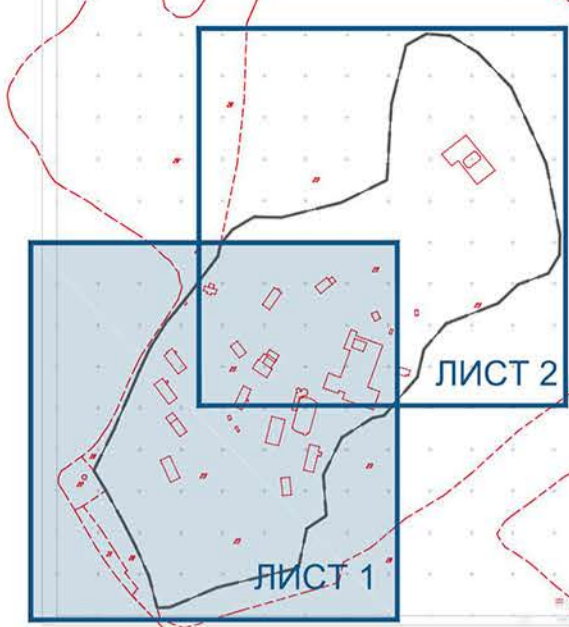
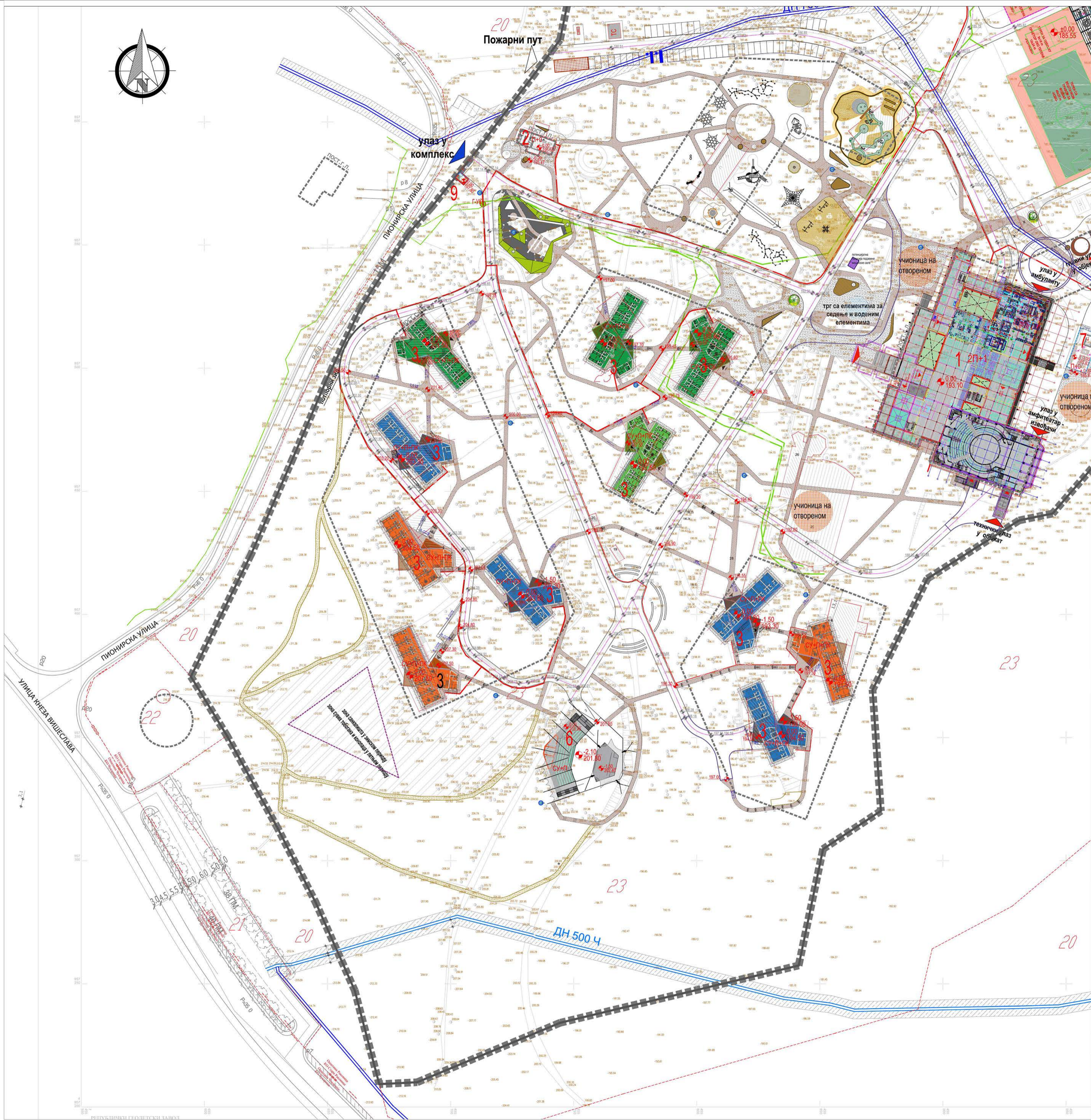
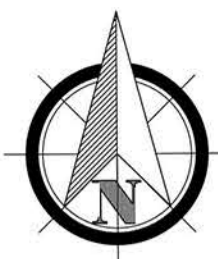
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
ОПШТИНА ПИОНИРА
Тр. Милоша Пилића бр. 11 1000 Београд

АНДЗОР engineering doo
Београд
Београдски булевар бр. 111

СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТАР
ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУЦИЈУ ОБЈЕКТА У
КОМПЛЕКСУ СРЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД"

РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАСНО РЕШЕЊЕ

7



- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА= ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ Ј6 - комплекс за рекреативну наставу деце школског узраста "Пионирски град"
 - ГРАНИЦА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
 - ОЗНАКА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ**
- ИВИЦА ИНТЕРНЕ КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
 - ОСА ИНТЕРНЕ КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
 - КОТА НИВЕЛЕТА
 - УЛАЗ У КОМПЛЕКС
 - УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
 - ПОЖАРНИ ПУТ
 - ПЕШАЧКА СТАЗА - КЛИНКЕР ОПЕКА
 - ПЕШАЧКА СТАЗА/ПЛАТО - ДЕКОРАТИВНИ БЕТОН
 - СПОРТСКИ ТЕРЕНИ И ТРИМ СТАЗА
- ОБЈЕКТИ**
- ЦЕНТРАЛНА ЗГРАДА
 - ИНФО ЦЕНТАР И РЕЦЕПЦИЈА (СТАРА УПРАВНА ЗГРАДА)
 - ПАВИЉОНИ
- | |
|------------------|
| ТИПОВИ ПАВИЉОНА: |
| ТИП А |
| ТИП Б |
| ТИП В |
- ОБЈЕКТИ ЗА СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ-СПОРТСКА САЛА
 - ОБЈЕКТИ ЗА СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ-ЗАТВОРЕНИ БАЗЕН
 - ЛЕТЊА ПОЗОРНИЦА
 - СТАКЛЕНИК
 - ТРИБИНА
 - ПОРТИРНИЦА
 - ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА
 - ПРЕДЛОГ ПОЗИЦИЈЕ ЗА ИЗМЕШТАЊЕ ТРАВО СТАНИЦЕ
 - ДИЗЕЛ АГРЕГАТ
- ИНФРАСТРУКТУРА**
- ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- ДН 700 ЛГ ПОСТОЈЕЊИ ВОДОВОД - МАГИСТРАЛНИ ЦЕВОВОД
 - 2. ВИСИНСКЕ ЗОНЕ (веза Дединце - Кошутњак)
 - ДН 500 Ч ПОСТОЈЕЊИ ВОДОВОД - МАГИСТРАЛНИ ЦЕВОВОД
 - 3. ВИСИНСКЕ ЗОНЕ (веза Дединце - Кошутњак)
 - МИНИМАЛНО ДОЗВОЉЕНО РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД СПОЉНЕ ИВИЦЕ ЦЕВОВОДА
- ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- Постојећи гасовод МОП=4 бар
 - Постојећи гасовод који се укида МОП=4 бар
 - Планирани гасовод МОП=4 бар
 - Тачка уклапања постојећег и планираног гасовода

INVESTITOR/PATROK: **ГРАД БЕОГРАД**
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
 СЕКТОР ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ
 Трг Немањин Пашчића бр. 11 11000 Београд

ДИРЕКТОР: **Вера Вукотић**, в.к.м.с.с.б.
 ОПШТИНА: **Сремски Карловци**, в.к.м.с.с.б.
 БР. ПОШТЕ: 11000

СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТАР
 "ПИОНИРСКИ ГРАД"
 ул.в.к.бр. 23 40 Страна Рајковић, Раковица, Београд

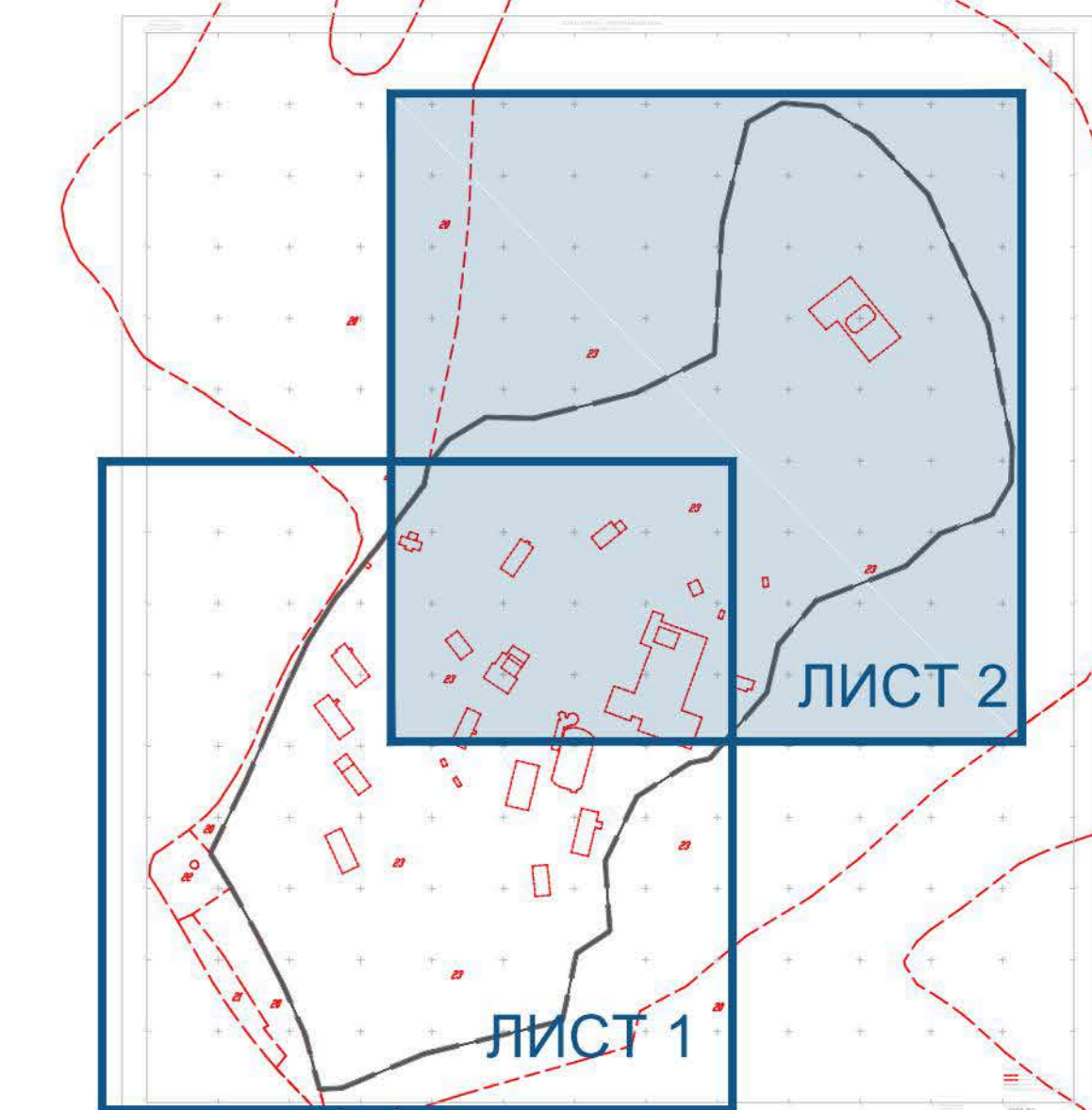
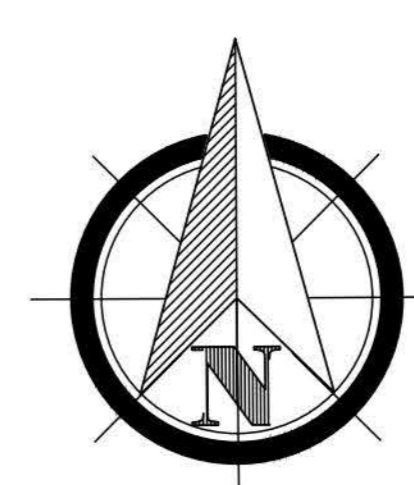
НАМЕНА: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**
ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У
КОМПЛЕКСУ СРЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД"

ИЗВЕШТАЈ: **ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА**

ПРОЈЕКТОРА: **ANDZOR engineering d.o.o.**
 Београд 11000, Београд
 Контакт: 011 26 26 26 26

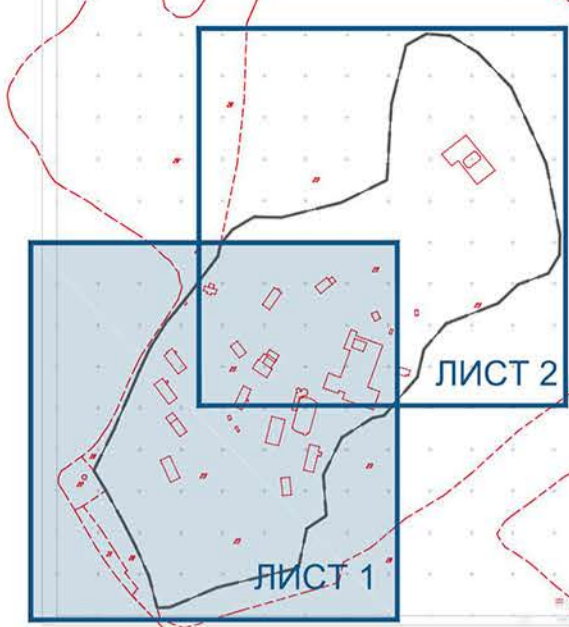
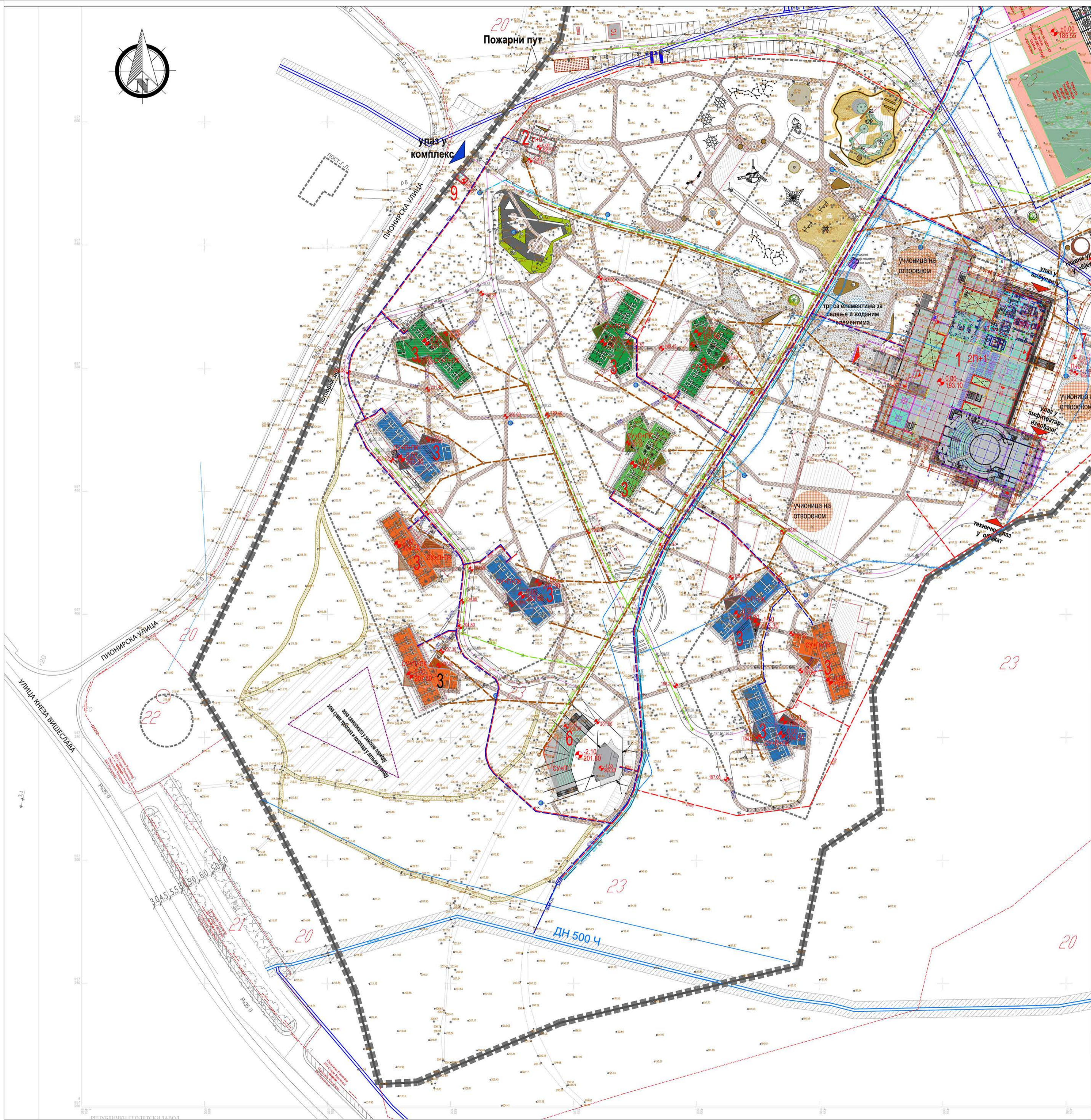
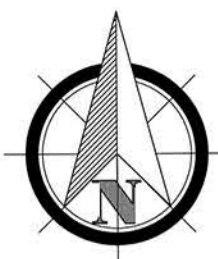
ЛИСТ 1

8.1



- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА= ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ Ј6 - комплекс за рекреативни настану деце школског узраста "Пионирски град"
 - - - - - ГРАНИЦА ПОСТОЈЕЌЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
 - 23 — ОЗНАКА ПОСТОЈЕЌЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
 - — — — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - — — — ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ**
- ИВИЦА ИНТЕРНЕ КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
 - ОСА ИНТЕРНЕ КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
 - КОТА НИВЕЛЕТА
 - ▲ УЛАЗ У КОМПЛЕКС
 - ▲ УЛАЗ У ОБЈЕКТ
 - ▲ ПОЖАРНИ ПУТ
 - ПЕШАЧКА СТАЗА - КЛИНКЕР ОПЕКА
 - ПЕШАЧКА СТАЗА ПЛАТО - ДЕКОРАТИВНИ БЕТОН
 - СПОРТСКИ ТЕРЕНИ И ТРИМ СТАЗА
- ОБЈЕКТИ**
1. ЦЕНТРАЛНА ЗГРАДА
 2. ИНФО ЦЕНТАР И РЕЦЕПЦИЈА (СТАРА УПРАВНА ЗГРАДА)
 3. ПАВИЉОНИ
- ТИПОВИ ПАВИЉОНИ:
- ТИП А
 - ТИП Б
 - ТИП В
4. ОБЈЕКТИ ЗА СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ-СПОРТСКА САЛА
 5. ОБЈЕКТИ ЗА СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ-ЗАТВОРЕНИ БАЗЕН
 6. ЛЕТЊА ПОЗОРНИЦА
 7. СТАКЛЕНИК
 8. ТРИБИНЕ
 9. ПОРТИРНИЦА
 10. ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА
- ПРЕДЛОГ ПОЗИЦИЈЕ ЗА ИЗМЕЊАЊЕ ТРАФО СТАНИЦЕ
- ДИЗЕЛ АГРЕГАТ
- ИНФРАСТРУКТУРА**
- ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- ДН 700 ЛГ Постојећи водовод - МАГИСТРАЛНИ ЦЕВОВОД
 - ДН 500 Ч 2. ВИСИНСКЕ ЗОНЕ (вежа Дедине - Коштуњак)
 - ДН 700 ЛГ Постојећи водовод - МАГИСТРАЛНИ ЦЕВОВОД
 - ДН 500 Ч 3. ВИСИНСКЕ ЗОНЕ (вежа Дедине - Коштуњак)
 - Минимално дозвољено растојање објекта од спољне ивице цевовода
- ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- GAS Постојећи гасовод МОП=4 бар
 - X-GAS Постојећи гасовод који се укида МОП=4 бар
 - GAS Планирани гасовод МОП=4 бар
 - Г-УК Тачка уклапања постојећег и планираног гасовода

ИНВЕСТИЦИОНАР(И):	ГРАД БЕОГРАД	ДИРЕКТОР:	Борис Руксандрић, м.п. и.м. с.п.б.	ПРОЈЕКТОР:	СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТАР "ПИОНИРСКИ ГРАД"
ANDZOR engineering d.o.o. Bulevar Oslovačkih 13, Novi Sad	ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА СЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ПЛАНИРАЊЕ Трг Николе Пашића Бр.6, 11 000 Београд	ОПШ. УПРАВИЛАЦ:	Снежана Дробић, м.п. и.м. с.п.б. Бр. телефона 22070720	ЛОКАЦИЈА:	ЈУНОКОВА СКОПЦА БР. 11
НАМЕНА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ДОГРАДЊИ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СГЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД"	НАМЕНА СТРАНА:	ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА	БРОЈ СТРАНЕ:	8.1
ДАТУМ:	ноябрь 2021. године	РАЈОН:	1503	БРОЈ ДИЈАГРАМА:	09.000021



- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА = ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ Ј6 - комплекс за рекреативну наставу деце школског узраста "Пионирски град"
 - ГРАНИЦА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
 - ОЗНАКА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПАРЦЕЛЕ
- ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ**
- ИВИЦА ИНТЕРНЕ КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
 - ОСА ИНТЕРНЕ КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
 - КОТА НИВЕЛЕТА
 - УЛАЗ У КОМПЛЕКС
 - УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
 - ПОЖАРНИ ПУТ
 - ПЕШАЧКА СТАЗА - КЛИНКЕР ОПЕКА
 - ПЕШАЧКА СТАЗА ПЛАТО - ДЕКОРАТИВНИ БЕТОН
 - СПОРТСКИ ТЕРЕНИ И ТРИМ СТАЗА
- ОБЈЕКТИ**
- ЦЕНТРАЛНА ЗГРАДА
 - ИНФО ЦЕНТАР И РЕЦЕПЦИЈА (СТАРА УПРАВНА ЗГРАДА)
 - ПАВИЉОНИ
- ТИПОВИ ПАВИЉОНА:
- ТИП А
 - ТИП Б
 - ТИП С
- ОБЈЕКТИ ЗА СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ-СПОРТСКА САЛА
 - ОБЈЕКТИ ЗА СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ-ЗАТВОРЕНИ БАЗЕН
 - ЛЕТЊА ПОЗОРНИЦА
 - СТАКЛЕНИК
 - ТРИБИНЕ
 - ПОРТИРНИЦА
 - ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА
 - ПРЕДЛОГ ПОЗИЦИЈЕ ЗА ИЗМЕШТАЊЕ ТРАВО СТАНИЦЕ
 - ДИЗЕЛ АГРЕГАТ
- ИНФРАСТРУКТУРА**
- ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- ДН 700 ЛГ - ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД - МАГИСТРАЛНИ ЦЕВОВОД
 - ДН 500 Ч - ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД - МАГИСТРАЛНИ ЦЕВОВОД
 - ДН 500 Ч - ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД - МАГИСТРАЛНИ ЦЕВОВОД
 - ДН 500 Ч - ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД - МАГИСТРАЛНИ ЦЕВОВОД
 - МИНИМАЛНО ДОЗВОЉЕНО РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД СПОЉНЕ ИВИЦЕ ЦЕВОВОДА
 - ГРАДСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ГРАДСКИ ВОДОВОД
 - САНИТАРНИ ВОДОВОД КОМПЛЕКСА
 - ХИДРАНТСКА МРЕЖА КОМПЛЕКСА
 - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА са саобраћајницом
 - ВОДОВОД ЗА ЈАВНЕ ЧЕСМЕ
 - ВОДОВОД ЗА СНАБДЕВАЊЕ ФОНТАНЕ
 - ПОСТОЈЕЋА КАНАЛИЗАЦИЈА - УКИДА СЕ
 - ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД - УКИДА СЕ
- В.Ш.** ВОДОМЕРНИ ШАХТ
- С.Н.** СЕПАРАТОР НАФТЕ
- НХ.** НАДЗЕМНИ ХИДРАНТ
- МП.** МЕРАЧ ПРОТОКА
- ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА

INVESTOR/PATROVAL: **ГРАД БЕОГРАД**
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
 СЕКТОР ЗА ПЛАЊАЊЕ И ИНВЕСТИЦИЈЕ
 Трг Николе Пашића бр. 11 11000 Београд

ДИРЕКТОР: **Вук Вукотић**, в.д.м.с.с.б.
 ОПШТИНА: **Сремски Карловци**, в.д.м.с.с.б.
 Бр. Јурићева 12/100120

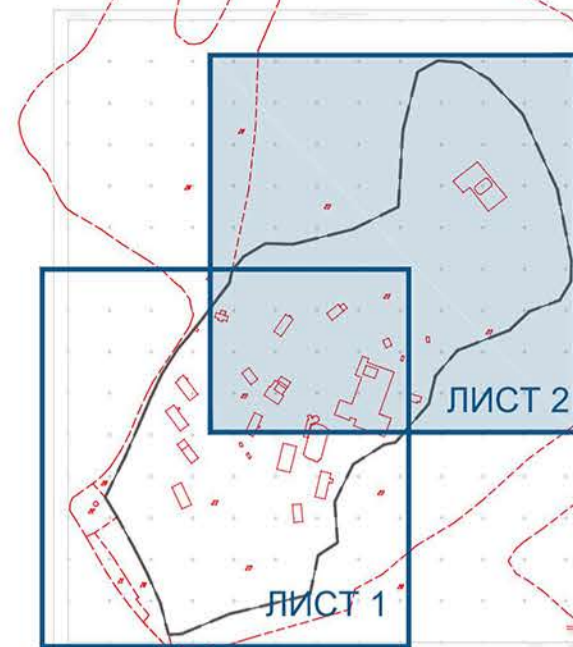
ПРОЈЕКАТ: **СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТАР "ПИОНИРСКИ ГРАД"**
 в.д.м.с.с.б. бр. 23/100 Страна Рајковић, Раковица, Београд

НАМЕНА: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**
ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД"

НАЗИВ ПРОЈЕКТА: **ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА**

БРОЈ ПРОЈЕКТА: **8.2**

DATE: November 2017
 SCALE: 1:500
 PROJECT: 105-100010



- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
 - ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ Ј6 - комплекс за рекреативну наставу деце школског узраста "Пионирски град"
 - ГРАНИЦА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
 - ОЗНАКА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ**
- ИВИЦА ИНТЕРНЕ КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
 - ОСА ИНТЕРНЕ КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
 - КОТА НИВЕЛЕТА
 - УЛАЗ У КОМПЛЕКС
 - УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
 - ПОЖАРНИ ПУТ
 - ПЕШАЧКА СТАЗА - КЛИНКЕР ОПЕКА
 - ПЕШАЧКА СТАЗА/ПАТО - ДЕКОРАТИВНИ БЕТОН
 - СПОРТСКИ ТЕРЕНИ И ТРИМ СТАЗА
- ОБЈЕКТИ**
- ЦЕНТРАЛНА ЗГРАДА
 - ИНФО ЦЕНТАР И РЕЦЕПЦИЈА (СТАРА УПРАВНА ЗГРАДА)
 - ПАВИЉОНИ
- | ТИПОВИ ПАВИЉОНА | ТИП |
|-----------------|-------|
| 1 | ТИП А |
| 2 | ТИП Б |
| 3 | ТИП В |
- ОБЈЕКТИ ЗА СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ-СПОРТСКА САЛА
 - ОБЈЕКТИ ЗА СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ-ЗАТВОРЕНИ БАЗЕН
 - ЛЕТЊА ПОЗОРНИЦА
 - СТАКЛЕНИК
 - ТРИБИНЕ
 - ПОРТИРНИЦА
 - ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА
 - ПРЕДЛОГ ПОЗИЦИЈЕ ЗА ИЗМЕШТАЊЕ ТРАФО СТАНИЦЕ
 - ДИЗЕЛ АГРЕГАТ
- ИНФРАСТРУКТУРА**
- ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- ДН 700 ЛГ ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД - МАГИСТРАЛНИ ЦЕВОВОД
 - ДН 500 Ч ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД (ВЕЗА ДЕДИЧЕ - КОШУТКАЗ)
 - ДН 500 Ч ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД - МАГИСТРАЛНИ ЦЕВОВОД
 - ДН 500 Ч ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД (ВЕЗА ДЕДИЧЕ - КОШУТКАЗ)
 - МИНИМАЛНО ДОЗВОЉЕНО РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД СПОЉНЕ ИВИЦЕ ЦЕВОВОДА
 - ГРАДСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ГРАДСКИ ВОДОВОД
 - САНИТАРНИ ВОДОВОД КОМПЛЕКСА
 - ХИДРАНТСКА МРЕЖА КОМПЛЕКСА
 - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА са саобраћајницом
 - ВОДОВОД ЗА ЈАВНЕ ЧЕСМЕ
 - ВОДОВОД ЗА СНАБДЕВАЊЕ ФОНТАНЕ
 - ПОСТОЈЕЋА КАНАЛИЗАЦИЈА - УКИДА СЕ
 - ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД - УКИДА СЕ
- В.Ш.** ВОДОМЕРНИ ШАХТ
- С.Н.** СЕПАРАТОР НАПТЕ
- Н.Х.** НАДЗЕМНИ ХИДРАНТ
- М.П.** МЕРАЧ ПРОТОКА
- ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА**

INVESTOR/PATROVAL: **ГРАД БЕОГРАД**
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
 СЕКТОР ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ
 Трг Николе Пашића бр. 11 1000 Београд

ДИРЕКТОР: **Вера Вукотић**, дип. инж. град. инж.
 ОПШТИНА: **Сремски Карловци**, дип. инж. град. инж.
 Бр. Милоша Ракића бр. 11 1000 Београд

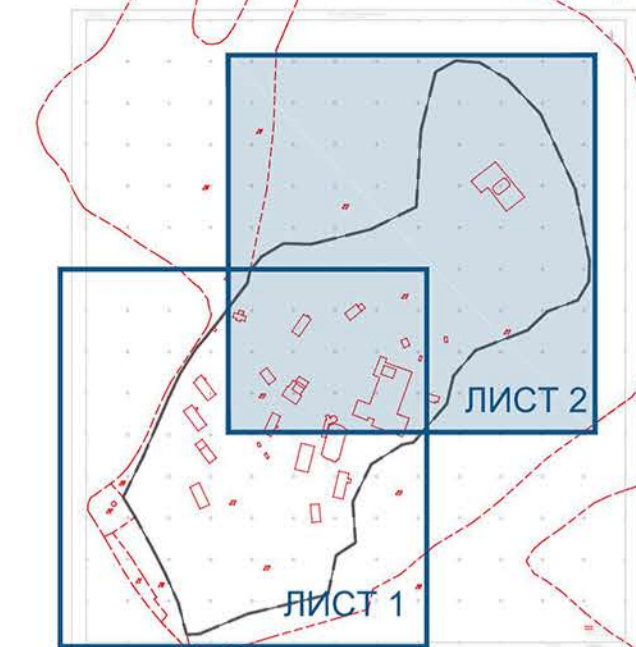
ПРОЈЕКАТ: **СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТАР "ПИОНИРСКИ ГРАД"**
 Улица к.п. бр. 23 80 Страна Рајковица, Рајковица, Београд

НАМЕНА: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**
ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД"

НАЗИВ ЦИТЕЛА: **ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА**

БРОЈ ЦИТЕЛА: **8.2**

andzor engineering d.o.o.
 Београд, Милоша Ракића бр. 11
 Контакт: 011 2611 1111
 Веб: www.andzor.com

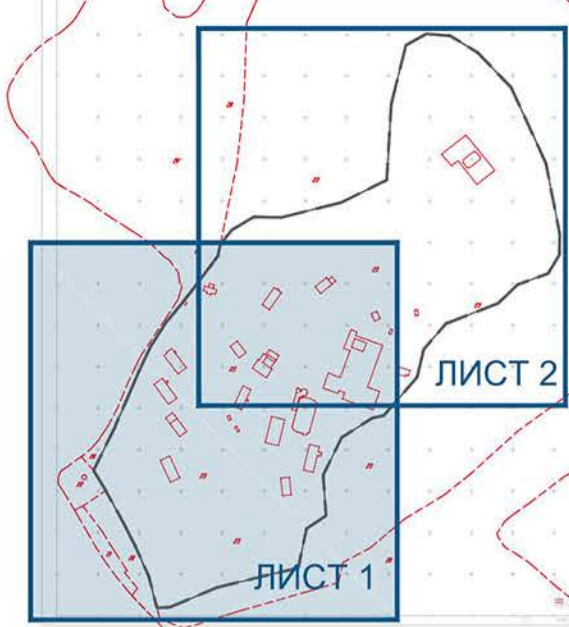
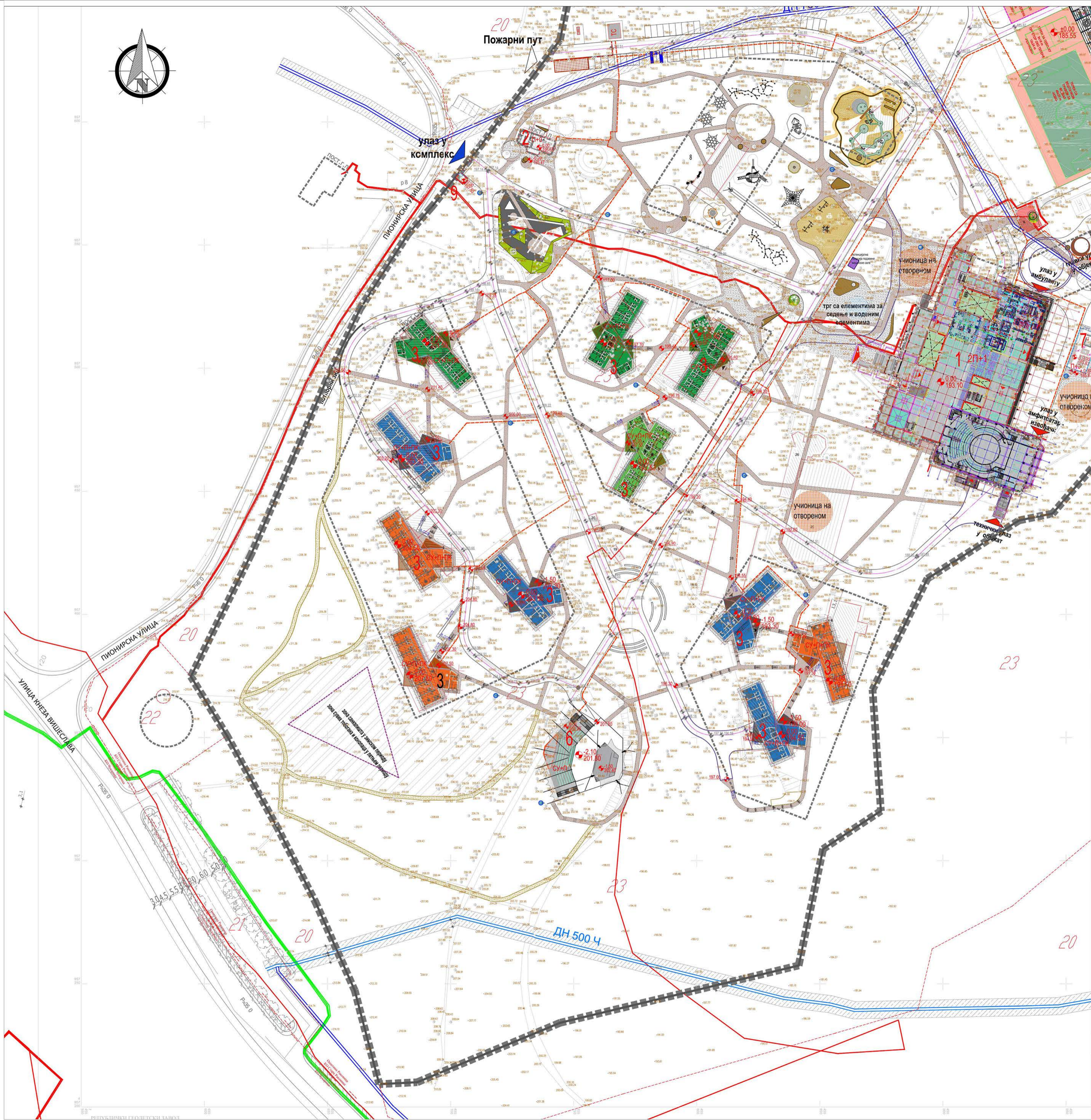
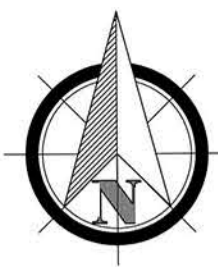


- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ Ј6 - комплекс за рекреативну наставу деце школског узраста "Тхионирски град"
 - ГРАНИЦА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
 - ОЗНАКА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ**
- ИВИЦА ИНТЕРНЕ КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
 - ОСА ИНТЕРНЕ КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
 - КОТА НИВЕЛЕТА
 - УЛАЗ У КОМПЛЕКС
 - УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
 - ПОЖАРНИ ПУТ
 - ПЕШАЧКА СТАЗА - КЛИНКЕР ОПЕКА
 - ПЕШАЧКА СТАЗА/ПАТО - ДЕКОРАТИВНИ БЕТОН
 - СПОРТСКИ ТЕРЕНИ И ТРИМ СТАЗА
- ОБЈЕКТИ**
- ЦЕНТРАЛНА ЗГРАДА
 - ИНФО ЦЕНТАР И РЕЦЕПЦИЈА (СТАРА УПРАВНА ЗГРАДА)
 - ПАВИЉОНИ
- ТИПОВИ ПАВИЉОНИ:
- ТИП А
 - ТИП Б
 - ТИП В
- ОБЈЕКТИ ЗА СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ-СПОРТСКА САЛА
 - ОБЈЕКТИ ЗА СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ-ЗАТВОРЕНИ БАЗЕН
 - ЛЕТЊА ПОЗОРНИЦА
 - СТАКЛЕНИК
 - ТРИБИНЕ
 - ПОРТИРНИЦА
 - ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА
 - ПРЕДЛОГ ПОЗИЦИЈЕ ЗА ИЗМЕНЈАЊЕ ТРАЈНО СТАНИЦЕ
 - ДИЗЕЛ АГРЕГАТ
- ИНФРАСТРУКТУРА**
- ВОДОВДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- ДИ. 700 ЛГ ПОСТОЈЕЊИ ВОДОВОД - МАГИСТРАЛНИ ЦЕВОВОД
 - ДИ. 500 Ч 2. ВИСИНСКЕ ЗОНЕ (веза Дедине - Кошутњак)
 - ДИ. 500 Ч 3. ВИСИНСКЕ ЗОНЕ (веза Дедине - Кошутњак)
 - МИНИМАЛНО ДОЗВОЉЕНО РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД СПОЉЊЕ ИВИЦЕ ЦЕВОВОДА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- Постојећа тк канализација (цеви)
 - Постојећа тк канализација (окно)
 - Постојећи оптички кабел
 - Постојећи бакарни кабел
 - Постојећи унутрашњи кухњи тк извод
 - Постојећи самостојећи тк извод у стубићу
 - Постојећи спољашњи тк извод на стубу
 - Постојећи тк стуб
 - Постојећа комуникација
 - Постојећи patch panel
 - Постојећи ЗОК
 - Новопроектована тк инсталација
- СИСТЕМ АУТОМАТСКЕ ДЕТЕКЦИЈЕ И ДОЈАВЕ ПОЖАРА**
- Тк кабел типа ТКС9

PROJEKTOVANJE: ANDZOR engineering d.o.o. | GRAĐEVINARSTVO: ANDZOR engineering d.o.o.

GRAD BEograd | GRADSKA UPRAVA GRADA BEogrADA | SPORTSKI REKREATIVNI CENTAR "THIONIRSKI GRAD"

IZVOD: 8.3 | SKALA: 1:500 | DATUM: 2024



- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА = ГРАНИЦА РАТНЕВИСКЕ ПАРЦЕЛЕ Ј6 - комплекс за рекреативну наставу деце школског узраста "Пioniрски град"
 - ГРАНИЦА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
 - 23 ОЗНАКА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАВЕВИНСКА ЛИНИЈА ПАРЦЕЛЕ
- ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ**
- ИВИЦА ИНТЕРНЕ КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
 - ОСА ИНТЕРНЕ КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
 - КОТА НИВЕЛЕТА
 - ▲ УЛАЗ У КОМПЛЕКС
 - ▲ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
 - ▲ ПОЖАРНИ ПУТ
 - ПЕШАЧКА СТАЗА - КЛИНЕР ОПЕКА
 - ПЕШАЧКА СТАЗА ПЛАТО - ДЕКОРАТИВНИ БЕТОН
 - ЦЕНТРАЛНА ЗГРАДА
- ОБЈЕКТИ**
1. СПОРТСКИ ТЕРЕНИ И ТРИМ СТАЗА
 2. ИНФО ЦЕНТАР И РЕЦЕПЦИЈА (СТАРА УПРАВНА ЗГРАДА)
 3. ПАВИЉОНИ
- ТИПОВИ ПАВИЉОНА:**
- ТИП А
 - ТИП Б
 - ТИП В
4. ОБЈЕКТИ ЗА СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ-СПОРТСКА САЛА
 5. ОБЈЕКТИ ЗА СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ-ЗАТВОРЕНИ БАЗЕН
 6. ЛЕТЊА ПОЗОРНИЦА
 7. СТАКЛЕНИК
 8. ТРИБИНЕ
 9. ПОРТИРНИЦА
 10. ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЉАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА
- ПРЕДЛОГ ПОЗИЦИЈЕ ЗА ИЗМЕЊАЊЕ ТРАВО СТАНИЦЕ
 - ДИЗЕЛ АГРЕГАТ
- ИНФРАСТРУКТУРА**
- ВОДОВДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- ДН 700 ЛГ Постојећи водовод - магистрални цевовод
 - ДН 500 Ч 2. ВИСИНСКЕ ЗОНЕ (вежа Дедиње - Кошутњак) Постојећи водовод - магистрални цевовод
 - ДН 500 Ч 3. ВИСИНСКЕ ЗОНЕ (вежа Дедиње - Кошутњак) Постојећи водовод - магистрални цевовод
 - МИНИМАЛНО ДОЗВОЉЕНО РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД СПОЉНЕ ИВИЦЕ ЦЕВОВОДА
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**
- Постојећи ЕЕ вод 35 kV
 - Постојећа ТС - уклања се
 - Постојећи ЕЕ вод 10 kV
 - Пластирана ТС 10/0,4 kV, снаге 2x1000 kW
 - Новопроектовани ЕЕ вод 10 kV
 - Новопроектовани ЕЕ вод 0,4 kV

ДИРЕКТОР ПРОЈЕКТА: ГРАД БЕОГРАД
 ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
 СЕКЦИЈА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКТИ
 Трг Николе Пашића бр. 11 1000 Београд

ДИРЕКТОР: Бранко Вукотић
 ДИРЕКТОР: Снежана Дрвљанић
 ДИРЕКТОР: Снежана Дрвљанић

ПРОЈЕКТОР: СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТАР "ПИОНИРСКИ ГРАД"
 Јане К. Бр. 23 80 Страна Рајковица, Раковица, Београд

НАМЕНА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
 ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД"

НАЗИВ ЦЕЛЕНА: ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

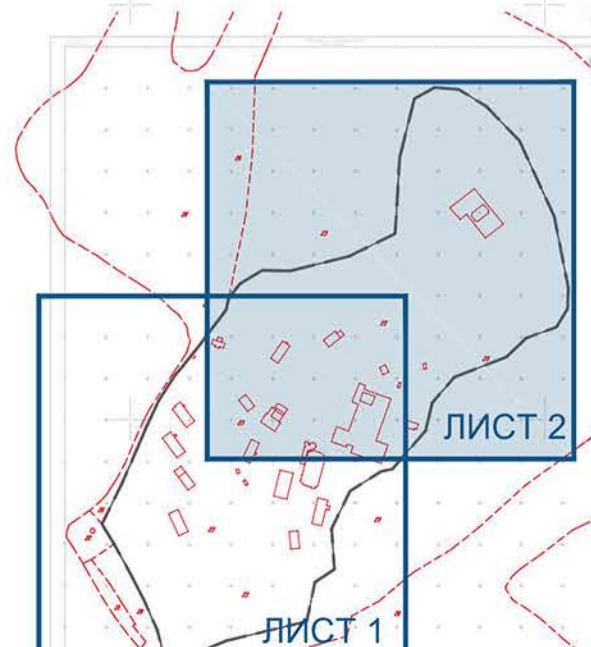
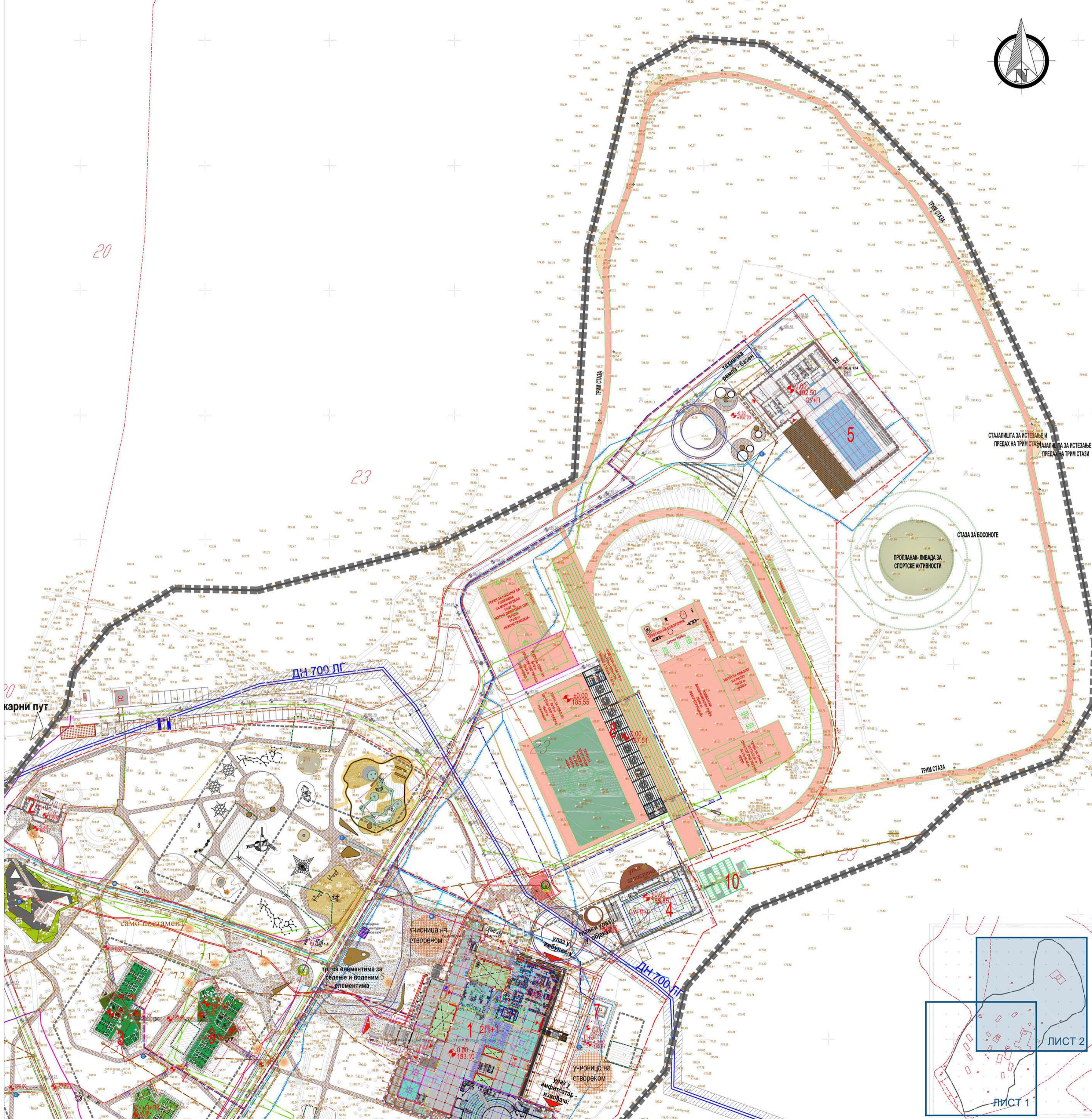
БРОЈ ЦЕЛЕНА: 8.4

АНДЗОР engineering d.o.o.
 Београд, Београдска 13, 11000 Београд

АНДЗОР engineering d.o.o.
 Београд, Београдска 13, 11000 Београд



- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА=
 - ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ Ј6 - комплекс за рекреативну наставу деце школског узраста "Тјонијски град"
 - ГРАНИЦА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
 - ОЗНАКА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ**
- ИВИЦА ИНТЕРНЕ КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
 - ОСА ИНТЕРНЕ КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
 - КОТА НИВЕЛЕТА
 - УЛАЗ У КОМПЛЕКС
 - УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
 - ПОЖАРНИ ПУТ
 - ПЕШАЧКА СТАЗА - КЛИНЕР ОПЕКА
 - ПЕШАЧКА СТАЗА/ПАТО - ДЕКОРАТИВНИ БЕТОН
 - СПОРТСКИ ТЕРЕНИ И ТРИМ СТАЗА
- ОБЈЕКТИ**
- ЦЕНТРАЛНА ЗГРАДА
 - ИНФО ЦЕНТАР И РЕЦЕПЦИЈА (СТАРА УПРАВНА ЗГРАДА)
 - ПАВИЉОНИ
 - ОБЈЕКТИ ЗА СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ-СПОРТСКА САЛА
 - ОБЈЕКТИ ЗА СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ-ЗАТВОРЕНИ БАЗЕН
 - ЛЕТЊА ПОЗОРНИЦА
 - СТАКЛЕНИК
 - ТРИБИНЕ
 - ПОРТИРНИЦА
 - ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА
 - ПРЕДЛОГ ПОЗИЦИЈЕ ЗА ИЗМЕШТАЊЕ ТРАФО СТАНИЦЕ
 - ДИЗЕЛ АГРЕГАТ
- ИНФРАСТРУКТУРА**
- ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- ДН 700 ЛГ ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД - МАГИСТРАЛНИ ЦЕВОВОД 2. ВИСИНСКЕ ЗОНЕ (веза Дедине - Кошутњак)
 - ДН 500 Ч ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД - МАГИСТРАЛНИ ЦЕВОВОД 3. ВИСИНСКЕ ЗОНЕ (веза Дедине - Кошутњак)
 - МИНИМАЛНО ДОЗВОЉЕНО РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД СПОЉНЕ ИВИЦЕ ЦЕВОВОДА
 - ГРАДСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ГРАДСКИ ВОДОВОД
 - САНИТАРНИ ВОДОВОД КОМПЛЕКСА
 - ХИДРАНТСКА МРЕЖА КОМПЛЕКСА
 - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА са саобраћајницом
 - ВОДОВОД ЗА ЈАВНЕ ЧЕСМЕ
 - ВОДОВОД ЗА СНАБДЕВАЊЕ ФОНТАНЕ
 - ПОСТОЈЕЋА КАНАЛИЗАЦИЈА - УКИДА СЕ
 - ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД - УКИДА СЕ
- В.Ш.** ВОДОМЕРНИ ШХАТ
С.Н. СЕПАРАТОР НАПТЕ
Н.Х. НАДЗЕМНИ ХИДРАНТ
М.П. МЕРАЧ ПРОТОКА
- ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА**
- ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- ГАС ПОСТОЈЕЋИ ГАСОВОД МОП=4 бар
 - ГАС ПОСТОЈЕЋИ ГАСОВОД КОЈИ СЕ УКИДА МОП=4 бар
 - ГАС ПЛАНИРАНИ ГАСОВОД МОП=4 бар
 - Г-УК ТАЧКА УКУПЉАЊА ПОСТОЈЕЋЕГ И ПЛАНИРАНОГ ГАСОВОДА
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**
- Постојећа ЕЕ вод 35 кВ
 - Постојећа ТС - укључа се
 - Постојећа ЕЕ вод 10 кВ
 - Планирана ТС 10/0,4 кВ, снаге 2x1000 кВ
 - Новопроектовани ЕЕ вод 10 кВ
 - Новопроектовани ЕЕ вод 0,4 кВ
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- Постојећа тк канализација (цеви)
 - Постојећа тк канализација (окно)
 - Постојећи оптички кабел
 - Постојећи бакарни кабел
 - Постојећи унутрашњи кућни тк извод
 - Постојећи самостојећи тк извод у стубићу
 - Постојећи спољашњи тк извод на стубу
 - Постојећи тк стуб
 - Постојећа комуникација
 - Постојећи patch panel
 - Постојећи ЗОК
 - Новопроектована тк инсталација
- СИСТЕМ АУТОМАТСКЕ ДЕТЕКЦИЈЕ И ДОЈАВЕ ПОЖАРА**
- Тк кабел типа ТК59



ГРАД БЕОГРАД
 ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
 СЕКТОР ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКТИ
 Тул Новаца Плана бр. 6, 11 000 Београд

ДИРЕКТОР: *[Signature]*
 ОПШТИНА: *[Signature]*
 НАМЕНА: *[Signature]*
 НАЗИВ ПРОЈЕКТА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ДОГРАДЊИ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ "ТЈОНИЈСКИ ГРАД"

ПРОЈЕКТОВАО: *[Signature]*
 СИНХРОН ПЛАН

ЛИСТ 1

ЛИСТ 2

9

IV) ПРИЛОЗИ



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број предмета: 350-01-00261/2017-14
Датум: 10.04.2017.
Београд, Немањина 22 – 26



Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву Градске управе града Београда, Секретаријата за инвестиције, ул. Трг Николе Пашића бр.6, Београд, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/14), чл. 53 и 133 став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12 – одлука УС, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл. гласник РС“, број 3/10), у складу са Планом детаљне регулације културно историјске целине Топчидер – II фаза, Целина 3, ГО Савски венац, Чукарица и Раковица („Службени гласник града Београда“, број 88/16, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
за кп бр. 23 К.О. Стара Раковица
на територији града Београда

Предмет захтева: издавање информације о локацији за к.п. бр. 23 К.О. Стара Раковица, на територији града Београда, ради предвиђених радова изградње и реконструкције објеката – локација „Пионирски град“.

ПЛАНИРАНА НАМЕНА:

Катастарска парцела бр. 23 КО Стара Раковица се налази у обухвату Плана детаљне регулације културно историјске целине Топчидер – II фаза, Целина 3, ГО Савски венац, Чукарица и Раковица, у површинама јавне намене, у просторној целини V – шума Кошутњак, у блоку V.2.

Део предметне парцеле је планиран са наменом шуме у оквиру грађевинске парцеле ШУ-4.10, а део као Комплекс за рекреативну наставу деце школског узраста „Пионирски град“ - грађевинска парцела J6.

Комплекс за рекреативну наставу деце школског узраста „Пионирски град“ J6

Изградња комплекса Пионирског града у Кошутњаку почела је половином 1946. године, према пројекту архитекте Рајка Татића. Подигнут је као дечија колонија павиљонског типа са парковски уређеним међупросторима, спортским теренима и дечијим игралиштима, као и летњом позорницом. Користио се за боравак ђака, одмор и наставу у природи. Пионирски град је отворен 1949. године. Првобитно су подигнути: управна зграда лево од

главног улаза у комплекс (објекат бр. 3), централни павиљон, девет павиљона за боравак деце, летњи и изложбени павиљон (на месту данашњег „Сквош клуба”, (објекат бр. 1а), летња позорница (бр. 4), гаража, музеј, радионице и спортски објекти (бр. 5). Пионирски град је имао своју железницу, по-шту и телефонску централу и штампарију. Комплекс је са свих страна окружен густом шумом. Ненаменско коришћење објеката и простора у протеклом периоду довело је до девастације.

Због изузетног значаја који постојање оваквог комплекса има за школску популацију деце у великом граду, планирано је враћање првобитне намене комплекса. Планира се реконструкција централне зграде и доградња анекса за базен, обнова старе управне зграде, реконструкција или замена објекта под називом „Кућа великог брата” у циљу прилагођавања намени комплекса, замена 11 павиљона за смештај деце и пратеће садржаје, реконструкција и проширење стакленика и летње позорнице, уређење и обликовање слободних и зелених површина и њихово опремање у функцији рекреације на отвореним теренима и у природи. Уређење комплекса треба да прати основну намену и чињеницу да се комплекс налази у оквиру заштићеног шумског комплекса.

Комплекс Пионирски град, грађевинска парцела Ј6

Статус: постојећи комплекс

Грађ. парц.	Целина/блок	Назив комплекса	Адреса	Оријент. површ. комплекс (m ²)	Оријент. БРП (m ²)	Катастарске парцеле
Ј6	Целина V-Копутињак / V.2	Комплекс за рекреативну наставу деце школског узраста „Пионирски град”	Кнеза Вишеслава 27	174043	25 000	КО Стара Раковица Делови катастарске парцеле: 23

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Услови за формирање грађевинске парцеле

- Грађевинска парцела јавне намене Ј6 дефинисана је у графичком прилогу бр. 4.5 и 4.6 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење”.
- Границе грађевинске парцеле Ј6 дефинисане овим планом, не могу се мењати и није могуће вршити препарцелацију.

Основна намена комплекса

Комплекс за рекреативну наставу деце школског узраста обухвата:

- централну зграду,
- вишефункционални објекат за едукативне, забавне, културне и спортске активности са рестораном,
- постојећу стару управну зграду,
- објекат намењен за едукацију, забаву и спортске активности („Кућа великог брата”),
- 11 павиљона за смештај деце и пратеће садржаје,
- стакленик, ботанички и зоо кутак,

- летњу позорницу,
- комплекс спортских терена,
- зелене и слободне површине у оквиру којих се планира уређење површина за спорт и рекреацију, забаву, едукативне садржаје на отвореном и постављање урбаног мобилијара у функцији наведених активности.

Компатибилне намене

- Компатибилне намене су култура, школство и дечја заштита.
- Компатибилне намене не могу заузети више од 20% БРГП основне намене, односно 5% површине комплекса.

Положај објеката на парцели и површина под објектима

- Објекте поставити у оквиру зона грађења које су дефинисане грађевинским линијама приказаним у графичком прилогу бр. 3 „Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање”.
- Задржава се положај старе управне зграде и централне зграде.
- Планира се изградња базена са пратећим садржајима као анекс централне зграде. Максимална површина под објектом анекса је 700 m². У фази израде Урбанистичког пројекта потребна је сарадња са надлежним службама заштите.
- Планира се реконструкција или замена објекта за едукацију, забаву и спортске активности на позицији постојећег објекта.
- Планира се замена 11 постојећих павиљона за смештај деце у оквиру четири зоне означене на графичком прилогу. Планира се изградња 11 слободностојећих павиљона максималне површине под павиљоном 400 m². Укупна површина под објектима 11 павиљона износи 4400 m². Позиције појединачних павиљона, у оквиру дефинисаних зона грађења, утврдиће се кроз израду Урбанистичког пројекта уз сарадњу са надлежним службама заштите.
- Планира се замена постојећег стакленика уз повећање површине под објектом у оквиру дефинисане зоне грађења. У фази израде Урбанистичког пројекта потребна је сарадња са надлежним службама заштите. Спратност и висина венца објекта
- Задржава се постојећа спратност павиљона старе управне зграде: П.
- Задржава се постојећа спратност централне зграде: П+2.
- Максимална спратност планиране доградње централне зграде (базен са пратећим садржајима) је П+1. Максимална висина венца објекта је 9 m.
- Задржава се постојећа висина објекта за едукацију, забаву и спортске активности. – Максимална спратност 11 павиљона је П+Пк.
- Максимална висина венца стакленика је 2.2 m.

Правила и услови за интервенције на постојећим објектима

- Интервенције на објекту централне зграде, старе управне зграде и објекту намењеног за едукацију, забаву и спортске активности („Кућа великог брата”) дозвољене су према условима заштите.

Правила и услови за интервенције на постојећим склоништима

- Постојеће објекте склоништа испитати, санирати и привести намени у складу са законима који прописују ову област и у сарадњи са надлежним институцијама.
- У потпуности обезбедити све улазе у објекте склоништа, односно забранити улаз корисницима и посетиоцима простора до привођења објеката намени.

Кота приземља

- Задржавају се постојеће коте приземља.
- Кота пода приземља стамбених павиљона може бити највише 0,6 m виша од коте приступне стазе.

Услови за слободне и зелене површине

- У оквиру Комплекса „Пионирски град” није дозвољено смањивати површине под високом вегетацијом. Забрањено је крчити шуму, уништавати постојећу вегетацију, депоновати отпад, градити објекте на зеленим и шумским површинама.
- У парковски уређеном делу комплекса, могуће је формирање нових отворених спортских терена, до 25% од постојећих површина спортских терена у комплексу.
- Планиране су и зоне рекреације, одмора и едукације деце. Ове зоне планиране су као отворени простори (пропланци за игру деце), летње учионице, простори за изложбе на отвореном и сл. Неопходно их је опремити урбаним мобилијаром и справама за игру и рекреацију деце. Морају се пројектовати тако да не нарушавају природно окружење и не угрожавају вегетацију. Потребно их је повезати системом вишефункционалних стаза (шетних, рекреативних, стаза сазнања). Систем стаза мора бити пројектован тако да простор буде једнако доступан свим корисницима.
- У делу комплекса који је под шумском вегетацијом систем шетних стаза планирати у складу са распоредом вегетације, амбијентом и морфологијом терена. Дозвољени садржаји су и трим стазе са станицама за вежбање, као и микроамбијенти за одмор и седење (надстрешнице, смрчци и сл.). У ободном делу комплекса не планирати садржаје (заштитна, бафер зона).
- Приликом избора материјала и опреме водити рачуна о узрасту корисничких група и о значају простора и његовом статусу. Користити природне материјале, безбедне за употребу од стране деце. Кроз техничку документацију решити и систем прикупљања и одвођења вишка атмосферских вода.
- У зони стакленика планиран је ботанички кутак. Приликом пројектовања ове зоне посебну пажњу посветити избору садног материјала.
- Планирана је реконструкција и проширење летње позорнице, у складу са просторним могућностима уз сарадњу са надлежним службама заштите.
- Нису дозвољени садржаји који стварају буку, нарушавају природно окружење или угрожавају вегетацију. Количину планираних садржаја прилагодити капацитетима носивности простора за посетиоце.
- Обавезно урадити пројекат уређења зелених површина и основу газдовања шумом. Пре израде пројекта уређења и озелењавања неопходно је прибавити техничке услове надлежних комуналних кућа и услове надлежних институција заштите.

Решење саобраћаја/ паркирања

- Паркирање за запослене решити у оквиру комплекса према нормативу 1ПМ/80 m².
- Паркирање посетиоца комплекса „Пионирски град” решено је на ободу комплекса, уз прилазну саобраћајницу како је то приказано у графичким прилозима, а с обзиром на ограничене просторне могућности (19 ПМ).

Архитектонско обликовање

- Према условима службе заштите.

Услови за ограђивање парцеле

- Могуће је ограђивање грађевинске парцеле транспарентном оградом максималне висине 1.5 m.

Инжењерскогеолошки услови

- Објекти комплекса Пионирског града се налазе у инжењерскогеолошким реонима А и Б који су изграђени од лесних седимената и делувијалних наслага лесног порекла и повољни су за изградњу уз поштовање препорука о дубини и начину темељења објеката.
- За планирану адаптацију таванских простора мора се извршити провера да ли тло, односно објекти могу да издрже планирану интервенцију. Истраживања извести у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр.101/15).

Услови заштите

- Планом су предвиђени очување и унапређење изворне намене овог комплекса. Пионирски град је дечији камп за повремени боравак у функцији образовања и рекреације.
- Централна зграда је предвиђена за реконструкцију.
- Потребно је задржати стару управну зграду непромењеног габарита и изгледа.
- Дозвољени су сви радови на санацији и адаптацији унутрашњег простора објеката у циљу постизања виших стандарда боравка и рада.
- Објекат под називом „Кућа великог брата” треба реконструисати у циљу прилагођавања основној намени образовања и рекреације, уз обавезну трансформацију изгледа фасаде. Дозвољена је замена објекта новим без повећања изграђене површине и висине.
- Архитектуру нових објеката треба прилагодити амбијенту.
- Ревитализацију и реконструкцију комплекса реализовати прилагођено природном окружењу кроз одмерени третман односа изграђено-неизграђено, застртих површина и површина под вегетацијом.
- Из комплекса се уклања балон изнад спортског терена и мањи угоститељски објекат у непосредној близини.
- Не дозвољава се затварање отворених спортских терена у оквиру комплекса Пионирски град.

- Уређење и обликовање зелених и рекреативних површина базирати на очувању природности и аутентичности простора. Основни потенцијал овог простора је непосредно окружење – шума, која у планским интервенцијама и приликом уређења и коришћења простора не сме бити угрожена.
- Планом се предвиђа израда детаљног програма ревитализације комплекса Дечијег града и архитектонско урбанистичка разрада комплекса израдом Урбанистичког пројекта у сарадњи са надлежним службама заштите.

Заштита природних добара

У оквиру Комплекса „Пионирски град” није дозвољено смањивати постојеће зелене површине ни шуме. Забрањено је кршити шуму, уништавати постојећу вегетацију, депоновати отпад, градити објекте на зеленим и шумским површинама. Обавезно урадити пројекат уређења зелених површина и основу газдовања шумом.

СПРОВОЂЕЊЕ:

За грађевинску парцелу Ј6 прописана је обавезна разрада Урбанистичким пројектом.

Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

В.Д. ПОМОЋНИК МИНИСТРА

Даринка БУРАН, дипл.правник
по овлашћењу министра бр. 031-01-45/2016-02
од 06.10.2016. године

Доставити:

-Секретаријат за инвестиције, ул. Трг Николе Пашића бр.6, Београд
-архиви

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ Раковица
Број: 953-1-113/2018 *Милић*
Датум: 28.05.2018
Раковица

ИЗВОД ИЗ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ 459

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА СТАРА РАКОВИЦА

Садржај извода из листа непокретности

А лист	2 стране
Б лист	1 страна
В лист - 1 део	7 страна
В лист - 2 део	НЕМА
Г лист	2 стране

3. Начелник службе



А ЛИСТ - ПОДАЦИ О ЗЕМЉИШТУ

Број листа непокретности: 459

Катастарска Општина:

СТАРА РАКОВИЦА



Број парцеле Осно- вни	Број дела пар. број	Потес или улица	Начин коришћења и катастарска класа	Површина			Катастарски приход		Врста земљишта
				ха	ари	м ²	Динара	П.	
1	2	3	4	5			6		7
23	1	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА	Земљиште под зградом и другим објектом		32	88			Градско грађевинско земљиште
	2	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА	Земљиште под зградом и другим објектом		4	07			Градско грађевинско земљиште
	3	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА	Земљиште под зградом и другим објектом		2	25			Градско грађевинско земљиште
	4	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА	Земљиште под зградом и другим објектом		3	62			Градско грађевинско земљиште
	5	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА	Земљиште под зградом и другим објектом		2	05			Градско грађевинско земљиште
	6	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА	Земљиште под зградом и другим објектом		3	75			Градско грађевинско земљиште
	7	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА	Земљиште под зградом и другим објектом		3	61			Градско грађевинско земљиште
	8	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА	Земљиште под зградом и другим објектом		2	87			Градско грађевинско земљиште
	9	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА	Земљиште под зградом и другим објектом			99			Градско грађевинско земљиште
	10	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА	Земљиште под зградом и другим објектом		1	85			Градско грађевинско земљиште
	11	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА	Земљиште под зградом и другим објектом		2	69			Градско грађевинско земљиште
	12	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА	Земљиште под зградом и другим објектом		1	85			Градско грађевинско земљиште
	13	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА	Земљиште под зградом и другим објектом		1	00			Градско грађевинско земљиште
	14	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА	Земљиште под зградом и другим објектом			40			Градско грађевинско земљиште
	15	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА	Земљиште под зградом и другим објектом			72			Градско грађевинско земљиште
	16	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА	Земљиште под зградом и другим објектом			23			Градско грађевинско земљиште
	17	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА	Земљиште под зградом и другим објектом			16			Градско грађевинско земљиште
	18	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА	Земљиште под зградом и другим објектом		1	07			Градско грађевинско земљиште
	19	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА	Земљиште под зградом и другим објектом			18			Градско грађевинско земљиште
	20	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА	Земљиште под зградом и другим објектом			15			Градско грађевинско земљиште
	21	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА	Земљиште под зградом и другим објектом			14			Градско грађевинско земљиште
	22	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА	Земљиште под зградом и другим објектом			92			Градско грађевинско земљиште
	23	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА	Земљиште под зградом и другим објектом			29			Градско грађевинско земљиште
	24	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА	Земљиште под зградом и другим објектом			36			Градско грађевинско земљиште
	25	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА	Земљиште под зградом и другим објектом		9	00			Градско грађевинско земљиште
	26	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА	Земљиште под зградом и другим објектом		1	98			Градско грађевинско земљиште

А ЛИСТ - ПОДАЦИ О ЗЕМЉИШТУ

Број листа непокретности: 459

Катастарска Општина: СТАРА РАКОВИЦА

Број парцеле		Број дела пар.	Потес или улица	Начин коришћења и катастарска класа	Површина			Катастарски приход		Врста земљишта
Осно-вни	Под-број				ха	ари	м ²	Динара	П.	
1	2	3	4	5			6		7	
23		27	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА	Земљиште под зградом и другим објектом		14	40			Градско грађевинско земљиште
		28	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА	Земљиште под зградом и другим објектом		5	23			Градско грађевинско земљиште
		29	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА	Земљиште под зградом и другим објектом		3	96			Градско грађевинско земљиште
		30	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА	Земљиште уз зграду и други објекат	35	56	35			Градско грађевинско земљиште
					36	59	02			
Укупно:					36	59	02			


Напомена: Ово је извод из листа непокретности и не садржи податке о свим непокретностима са тог листа

28.05.2018

Б ЛИСТ - ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ

Број листа непокретности : 459

Катастарска општина: СТАРА РАКОВИЦА



Матични број и ознака лица 1	Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса 2	Врста права 3	Облик својине 4	Обим удела 5
07900333 1130	ГРАД БЕОГРАД, БЕОГРАД, ТРГ НИКОЛЕ ПАШИЋА 6	Својина	Јавна својина	1/1

Напомена: Ово је извод из листа непокретности и не садржи податке о свим непокретностима са тог листа

28.05.2018

**В ЛИСТ - 1. ДЕО: ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ
ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА И НОСИОЦИМА ПРАВА НА ЊИМА**

Број листа непокретности: 459

Катастарска Општина:СТАРА РАКОВИЦА

Број парцеле		*	Број етажа				Правни статус објекта	Начин коришћења и назив објекта	Адреса објекта		Носилац права на објекту: Презиме, име, име једног пребивалишта и адреса, односно назив, седнице и адреса	Врста права	Облик својине	Обим удела
Осно-вни	Под-вни број		Под зем љом	При зем ље	Над зем љом	Пот кро вље			Назив улице или насеља или потеса	Кућни број				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10					
23		1		2	1		ДЕО ОБЈЕКТА ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ/ИЗГРАЂЕН ПРЕ ПРОПИСА/ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ	ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ "ПИОНИРСКИ ГРАД"	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА	27	ГРАД БЕОГРАД ГРАД БЕОГРАД, БЕОГРАД, ТРГ НИКОЛЕ ПАШИЋА 6 (МБ: 7900330)	Својина	Јавна својина	1/1
23		2		1			ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ	ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ "ПИОНИРСКИ ГРАД"	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА		Република Србија ГРАД БЕОГРАД, БЕОГРАД, ТРГ НИКОЛЕ ПАШИЋА 6 (МБ: 7900330)	Држалац	Државна РС	1/1
23		3		1			ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА	ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ "ПИОНИРСКИ ГРАД"	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА		ГРАД БЕОГРАД ГРАД БЕОГРАД, БЕОГРАД, ТРГ НИКОЛЕ ПАШИЋА 6 (МБ: 7900330)	Својина	Јавна својина	1/1
23		4		1			ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ	ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ "ПИОНИРСКИ ГРАД"	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА		Република Србија ГРАД БЕОГРАД, БЕОГРАД, ТРГ НИКОЛЕ ПАШИЋА 6 (МБ: 7900330)	Држалац	Државна РС	1/1
23		5		1			ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА	ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ "ПИОНИРСКИ ГРАД"	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА		ГРАД БЕОГРАД ГРАД БЕОГРАД, БЕОГРАД, ТРГ НИКОЛЕ ПАШИЋА 6 (МБ: 7900330)	Својина	Јавна својина	1/1

* 2. Број дела парцеле под зградом или објектом

**В ЛИСТ - 1. ДЕО: ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ
ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА И НОСИОЦИМА ПРАВА НА ЊИМА**

Број листа непокретности: 459

Катастарска Општина:СТАРА РАКОВИЦА

Број парцеле		*	Број етажа				Правни статус објекта	Начин коришћења и назив објекта	Адреса објекта		Носилац права на објекту: Презиме, име, име једног пребивалишта и адреса, односно назив, седилште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим удела
Осно-вни	Под-број		Под земљом	При земље	Над земљом	Поткровље			Назив улице или насеља или потеса	Кућни број				
1	2	3	4				5		6	7	8	9	10	
23		6	1				ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ	ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ "ПИОНИРСКИ ГРАД"	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА		Република Србија ГРАД БЕОГРАД, БЕОГРАД, ТРГ НИКОЛЕ ПАШИЋА 6 (МБ: 7900330)	Држалац	Државна РС	1/1
23		7	1				ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ	ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ "ПИОНИРСКИ ГРАД"	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА		Република Србија ГРАД БЕОГРАД, БЕОГРАД, ТРГ НИКОЛЕ ПАШИЋА 6 (МБ: 7900330)	Држалац	Државна РС	1/1
23		8	1				ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА	ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ "ПИОНИРСКИ ГРАД"	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА		ГРАД БЕОГРАД ГРАД БЕОГРАД, БЕОГРАД, ТРГ НИКОЛЕ ПАШИЋА 6 (МБ: 7900330)	Својина	Јавна својина	1/1
23		9	1				ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА	ОБЈЕКАТ УГОСТИТЕЉСТВА "ПИОНИРСКИ ГРАД"	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА		ГРАД БЕОГРАД ГРАД БЕОГРАД, БЕОГРАД, ТРГ НИКОЛЕ ПАШИЋА 6 (МБ: 7900330)	Својина	Јавна својина	1/1
23		10	1				ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА	ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ "ПИОНИРСКИ ГРАД"	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА		ГРАД БЕОГРАД ГРАД БЕОГРАД, БЕОГРАД, ТРГ НИКОЛЕ ПАШИЋА 6 (МБ: 7900330)	Својина	Јавна својина	1/1



**В ЛИСТ - 1. ДЕО: ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ
ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА И НОСИОЦИМА ПРАВА НА ЊИМА**

Број листа непокретности: 459

Катастарска Општина:СТАРА РАКОВИЦА

Број парцеле		Број етажа				Правни статус објекта	Начин коришћења и назив објекта	Адреса објекта		Носилац права на објекту: Презиме, име, име једног пребивалишта и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим удела
Осно-вни	Под-број	Под земљом	Приземље	Надземље	Поткровље			Назив улице или насеља или потеса	Кућни број				
1	2	3				4	5	6		7	8	9	10
23		11	1			ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА	ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ "ПИОНИРСКИ ГРАД"	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА		ГРАД БЕОГРАД ГРАД БЕОГРАД, БЕОГРАД, ТРГ НИКОЛЕ ПАШИЋА 6 (МБ: 7900330)	Својина	Јавна својина	1/1
23		12	1			ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА	ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ "ПИОНИРСКИ ГРАД"	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА		ГРАД БЕОГРАД ГРАД БЕОГРАД, БЕОГРАД, ТРГ НИКОЛЕ ПАШИЋА 6 (МБ: 7900330)	Својина	Јавна својина	1/1
23		13	1			ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА	ОБЈЕКАТ ЗДРАВСТВА "ПИОНИРСКИ ГРАД" - АМБУЛАНТА	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА		ГРАД БЕОГРАД ГРАД БЕОГРАД, БЕОГРАД, ТРГ НИКОЛЕ ПАШИЋА 6 (МБ: 7900330)	Својина	Јавна својина	1/1
23		14	1			ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ	ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ "ПИОНИРСКИ ГРАД" - ШУПА	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА		Република Србија ГРАД БЕОГРАД, БЕОГРАД, ТРГ НИКОЛЕ ПАШИЋА 6 (МБ: 7900330)	Држалац	Државна РС	1/1
23		15	1			ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА	ГРАФО СТАНИЦА	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА		Република Србија ЕПС - ЈП "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА - БЕОГРАД", БЕОГРАД, МАСАРИКОВА 1-3 (МБ: 7005466)	Корисник	Државна РС	1/1

* 2. Број дела парцеле под зградом или објектом

**В ЛИСТ - 1. ДЕО: ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ
ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА И НОСИОЦИМА ПРАВА НА ЊИМА**



Број листа непокретности: 459

Катастарска Општина: СТАРА РАКОВИЦА

Број парцеле		*	Број етажа				Правни статус објекта	Начин коришћења и назив објекта	Адреса објекта		Носилац права на објекту: Презиме, име, име једног пребивалишта и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим удела
Осно-вни	Под-број		Под зем љом	При зем ље	Над зем љом	Пот кро вље			Назив улице или насеља или потеса	Кућни број				
1	2		3				4	5		6	7	8	9	10
23		16		1			ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ	ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ "ПИОНИРСКИ ГРАД" - ПОМОЋНА ЗГРАДА	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА		Република Србија ГРАД БЕОГРАД, БЕОГРАД, ТРГ НИКОЛЕ ПАШИЋА 6 (МБ: 7900330)	Држалац	Државна РС	1/1
23		17		1			ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ	ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ "ПИОНИРСКИ ГРАД" - ПОМОЋНА ЗГРАДА	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА		Република Србија ГРАД БЕОГРАД, БЕОГРАД, ТРГ НИКОЛЕ ПАШИЋА 6 (МБ: 7900330)	Држалац	Државна РС	1/1
23		18		1			ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ	ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ "ПИОНИРСКИ ГРАД"	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА		Република Србија ГРАД БЕОГРАД, БЕОГРАД, ТРГ НИКОЛЕ ПАШИЋА 6 (МБ: 7900330)	Држалац	Државна РС	1/1
23		19		1			ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ	ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ "ПИОНИРСКИ ГРАД" - ПОМОЋНА ЗГРАДА	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА		Република Србија ГРАД БЕОГРАД, БЕОГРАД, ТРГ НИКОЛЕ ПАШИЋА 6 (МБ: 7900330)	Држалац	Државна РС	1/1

* 2. Број дела парцеле под зградом или објектом



**В ЛИСТ - 1. ДЕО: ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ
ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА И НОСИОЦИМА ПРАВА НА ЊИМА**

Број листа непокретности: 459

Катастарска Општина: СТАРА РАКОВИЦА

Број парцеле	*	Број етажа				Правни статус објекта	Начин коришћења и назив објекта	Адреса објекта		Носилац права на објекту: Презиме, име, име једног пребивалишта и адреса, односно назив, седњиште и адреса	Врста права	Облик својине	Објам удела
		Под зем љом	При зем ље	Над зем љом	Пот кро вље			Назив улице или насеља или потеса	Кућни број				
1	2	3				4	5	6		7	8	9	10
23	20		1			ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА	ГРАФО СТАНИЦА	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА		Република Србија ЕПС - ЈП "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА - БЕОГРАД", БЕОГРАД, МАСАРИКОВА 1-3 (МБ: 7005466)	Корисник	Државна РС	1/1
23	21		1			ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ	ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ "ПИОНИРСКИ ГРАД" - ПОРТИРНИЦА	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА		Република Србија ГРАД БЕОГРАД, БЕОГРАД, ТРГ НИКОЛЕ ПАШИЋА 6 (МБ: 7900330)	Држалац	Државна РС	1/1
23	22		1			ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ	ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ "ПИОНИРСКИ ГРАД"	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА		Република Србија ГРАД БЕОГРАД, БЕОГРАД, ТРГ НИКОЛЕ ПАШИЋА 6 (МБ: 7900330)	Држалац	Државна РС	1/1
23	23		1			ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ	ОБЈЕКАТ ЗДРАВСТВА "ПИОНИРСКИ ГРАД" - АМБУЛАНТА	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА		Република Србија ГРАД БЕОГРАД, БЕОГРАД, ТРГ НИКОЛЕ ПАШИЋА 6 (МБ: 7900330)	Држалац	Државна РС	1/1
23	24		1			ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ	ОБЈЕКАТ УГОСТИТЕЉСТВА "ПИОНИРСКИ ГРАД"	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА		Република Србија ГРАД БЕОГРАД, БЕОГРАД, ТРГ НИКОЛЕ ПАШИЋА 6 (МБ: 7900330)	Држалац	Државна РС	1/1

* 2. Број дела парцеле под зградом или објектом



**В ЛИСТ - 1. ДЕО: ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ
ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА И НОСИОЦИМА ПРАВА НА ЊИМА**

Број листа непокретности: 459

Катастарска Општина:СТАРА РАКОВИЦА

Број парцеле		*	Број етажа				Правни статус објекта	Начин коришћења и назив објекта	Адреса објекта		Носилац права на објекту: Презиме, име, име једног пребивалишта и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим удела
Осно-вни	Под-број		Под зем љом	При зем ље	Над зем љом	Пот кро вље			Назив улице или насеља или потеса	Кућни број				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10					
23		25	1			ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАЂЊУ	ХАЛА ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ БАЛОН	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА		"ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ ОБЈЕКТА НИЈЕ УТВРЂЕН", .	Држалац	Приватна	1/1	
23		26	1			ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАЂЊУ	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА		"ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ ОБЈЕКТА НИЈЕ УТВРЂЕН", .	Држалац	Приватна	1/1	
23		27	1			ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ	ЗГРАДА ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА		ГРАД БЕОГРАД ГРАД БЕОГРАД, БЕОГРАД, ТРГ НИКОЛЕ ПАШИЋА 6 (МБ: 7900330)	Својина	Јавна својина	1/1	
23		28	1			ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАЂЊУ	ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ СПОРТСКИ ТЕРЕН	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА		"ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ ОБЈЕКТА НИЈЕ УТВРЂЕН", .	Држалац	Приватна	1/1	
23		29	1			ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАЂЊУ	ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ БЕОГРАДСКИ СКВОШ КЛУБ "СКВОШЛЕНД"	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА		ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ НИЈЕ УТВРЂЕН, БЕОГРАД	Држалац	Приватна	1/1	

Напомена: Ово је извод из листа непокретности и не садржи податке о свим непокретностима са тог листа

**В ЛИСТ - 1. ДЕО: ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ
ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА И НОСИОЦИМА ПРАВА НА ЊИМА**

Број листа непокретности: 459

Катастарска Општина:СТАРА РАКОВИЦА

Број парцеле		*	Број етажа				Правни статус објекта	Начин коришћења и назив објекта	Адреса објекта		Носилац права на објекту: Презиме, име, име једног пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим удела
Осно-вни	Под-број		Под зем љом	При зем ље	Над зем љом	Пот кро вље			Назив улице или насеља или потеса	Кућни број				
1	2		3				4	5	6		7	8	9	10

28.05.2018

* 2. Број дела парцеле под зградом или објектом

Г ЛИСТ - ПОДАЦИ О ТЕРЕТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА

Број листа непокретности: 459

Катастарска Општина: СТАРА РАКОВИЦА

Број парцеле		*	*	Број посебног дела		Начин коришћења посебног дела објекта	Врста терета		Датум уписа	Трајање
Осно-вни	Под-број			осв.	до.		Опис терета односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи			
1	2	3	4	5		6		7	8	
23							ЗАБЕЛЕЖБА: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-9-96/2014 ИСПРАВКА У БАЗИ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ	12.05.2014		
23		1				ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ	ДЕО ОБЈЕКТА НЕМА ДОЗВОЛУ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА НИЈЕ ИЗДАТА ЗА ДЕЛОВЕ ОБЈЕКТА И ТО: ПОЗОРИШТЕ, ПРОТИВ ПОЖАРНУ ЦЕНТРАЛУ СА ЈАВЉАЧИМА ПОЖАРА, ТЕЛЕФОНСКУ ЦЕНТРАЛУ, ЛИФТ, ДИЗЕЛ ЕЛЕКТРИЧНИ АГРЕГАТ ЗА РЕЗЕРВНО НАПАЈАЊЕ , БУТАН ПРОПАН СТАНИЦУ СА ГАСНИМ РАЗВОДОМ И СПОЉНО ОСВЕТЉЕЊЕ, СВЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 967 М2.	29.07.2015		
23		1					ЗАБЕЛЕЖБА: Поднет је захтев за провођење промене број 952-8-143/07 - ПРИГОВОР (траже идентификацију павиљона 9) ДД	16.03.2007		
23		2				ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ	27.07.2004		
23		4				ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ	27.07.2004		
23		6				ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ	27.07.2004		
23		6					ЗАБЕЛЕЖБА: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-5-74/2018 ПРОМЕНА НОСИОЦА ПРАВА НА ОБЈЕКТУ	10.05.2018		
23		7				ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ	27.07.2004		
23		14				ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ	27.07.2004		
23		16				ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ	27.07.2004		
23		17				ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ	27.07.2004		
23		18				ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ	27.07.2004		

* 2. Број зграде на парцели
3. Евиденцијски број посебног дела објекта

Г ЛИСТ - ПОДАЦИ О ТЕРЕТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА

Број листа непокретности: 459

Катастарска Општина: СТАРА РАКОВИЦА

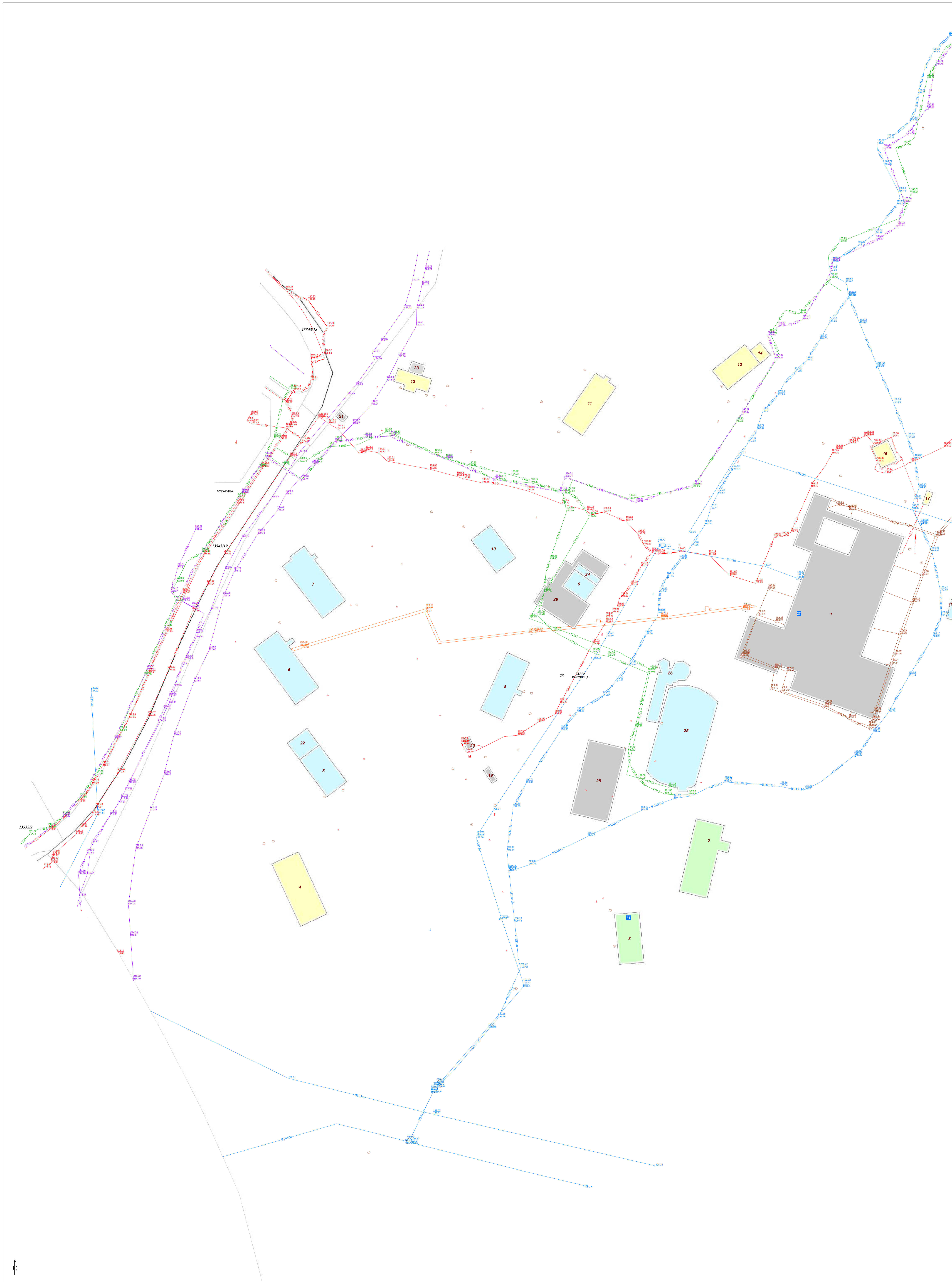
Број парцеле		*	*	Број посебног дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Врста терета		Датум уписа	Трајање
Осно-вни	Под-број					Опис	До		
1	2	3	4	5	6	7	8		
23		19			ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ		27.07.2004	
23		21			ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ		27.07.2004	
23		22			ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ		27.07.2004	
23		23			ОБЈЕКАТ ЗДРАВСТВА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ		27.07.2004	
23		24			ОБЈЕКАТ УГОСТИТЕЉСТВА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ		27.07.2004	
23		25			ХАЛА ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ		26.07.2005	
23		25				ЗАБЕЛЕЖБА: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-9-99/2018 ЗАХТЕВ ЗА ИСПРАВКУ ГРЕШКЕ		18.05.2018	
23		26			ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ		26.07.2005	
23		26				ЗАБЕЛЕЖБА: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-9-99/2018 ЗАХТЕВ ЗА ИСПРАВКУ ГРЕШКЕ		18.05.2018	
23		28			ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ		10.12.2008	
23		28				ЗАБЕЛЕЖБА: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-9-99/2018 ЗАХТЕВ ЗА ИСПРАВКУ ГРЕШКЕ		18.05.2018	
23		29			ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ		18.06.2015	

Напомена: Ово је извод из листа непокретности и не садржи податке о свим непокретностима са тог листа

28.05.2018

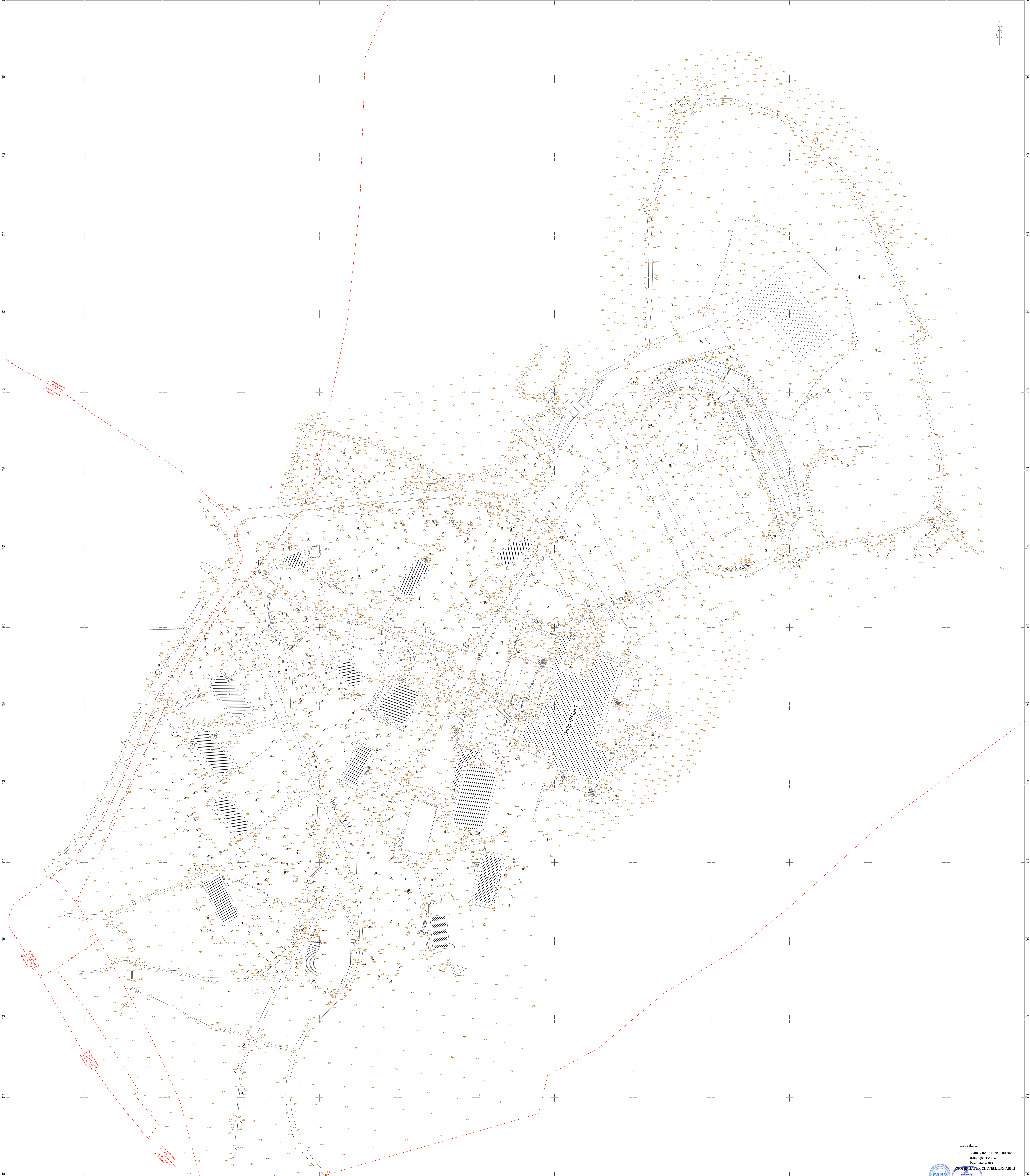
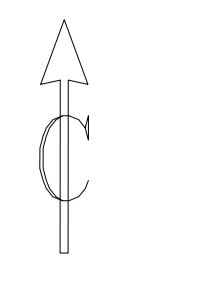
- * 2. Број зграде на парцели
- 3. Евиденцијски број посебног дела објекта





Град / Општина БЕОГРАД





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 3 606 606
e-mail: www@bvk.rs
Датум: 19.10.2021.



Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
e-mail: std@bvk.rs

E/953
веза E/765, арх.бр. 29092/4 I2-3 I4-1 /787/21/1



ANDZOR ENGINEERING d.o.o.
Иве Андрића бр.13, Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Услови водовода за израду Урбанистичког пројекта за ревитализацију и реконструкцију спортско-рекреативног центра "Пионирски град" на Кошутњаку, у Београду

У вези Вашег захтева бр. 1305-1053/21 од 15.10.2021. године, заведеног у Служби техничке документације под бројем E/953, од 15.10.2021. године, којим тражите (допуну и појашњење претходно издатих услова) услове водовода за потребе израде Урбанистичког пројекта за ревитализацију и реконструкцију спортско-рекреативног центра "Пионирски град" на Кошутњаку, на к.п.23 КО Стара Раковица, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/183/19, 37/19 и 9/2020) и Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде ("Службени лист града Београда", бр. 23/2005, 2/2011, 29/2014, 19/2017 и 74/2019), обавештавамо вас:

На прегледној ситуацији постојеће водоводне мреже из „ГИС-а“, Р 1:5000 приказана је постојећа водоводна мрежа на локацији, делимично трасирана и кроз предметни комплекс са kotaма терена око 150-215mm:

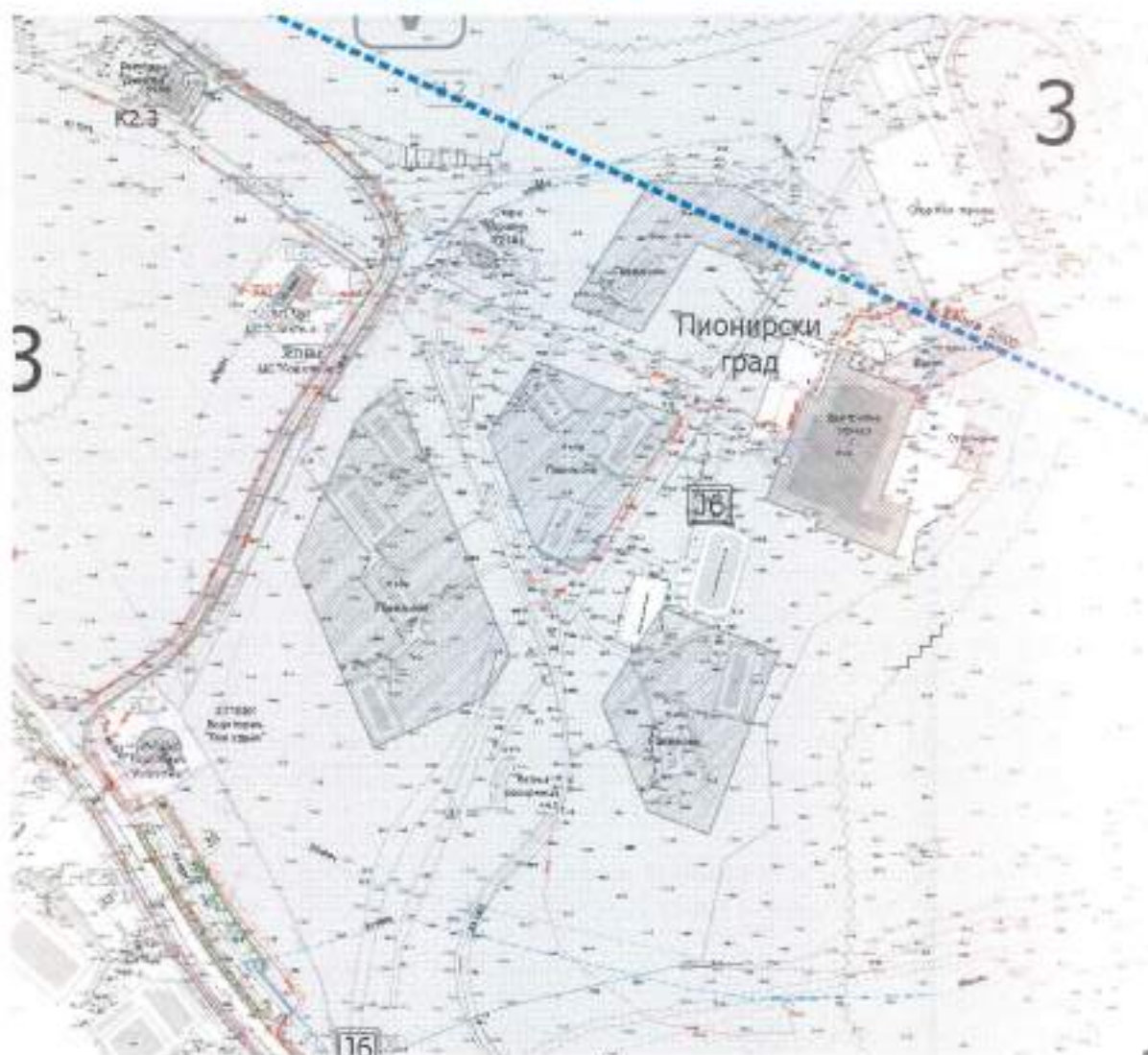
- Ø 150mm од ливеногвозденог материјала, цевовод III висинске зоне београдског водоводног система у Улици пионирска,
- Ø 300mm од челичног материјала, цевовод III висинске зоне београдског водоводног система,
- Ø 400mm од челичног материјала, цевовод III висинске зоне београдског водоводног система у Улици кнеза Вишеслава,
- Ø 500mm од челичног материјала, цевовод III висинске зоне београдског водоводног система,
- Ø 700mm од челичног материјала, цевовод II висинске зоне београдског водоводног система.

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд - целине I- XIX ("Сл. лист града Београда", бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17),
- Генерални урбанистички план Београда ("Сл. лист града Београда", бр.11/16),
- План детаљне регулације за просторно културно-историјску целину Топчидер- II фаза, целина 3, градске општине Савски венац, Чукарица и Раковица ("Сл.лист града Београда", бр. 88/16).

У границама плана и у зони предметног комплекса налазе се примарни објекти водовода треће висинске зоне: резервоар – водоторањ треће висинске зоне „Кошутњак“, црпна станица „Кошутњак“, цевоводи треће висинске зоне Ø500mm и Ø400mm дуж Улице кнеза Вишеслава из правца црпне станице „Жарково 3“, цевовод Ø500 mm кроз шуму „Кошутњак“ ка конзуму треће висинске зоне у насељима Миљаковац и Канарево брдо, цевовод Ø300mm до ЦС и цевовод друге висинске зоне Ø700 mm од црпне станице „Беле воде“ до резервоара „Дедиње“.За све хидротехничке објекте и примарне цевоводе трасиране кроз предметно подручје, важећим Генералним планом Београда 2021, установљен је појас њихове заштите.

ЗА 40103000 001/06



извод из Плана

Уз предмет је приложен следећи опис:

Обнова тј.ревитализација СРЦ "Пионирски град" подразумева уклањање старих, изградњу нових објеката (павиљона, анекса уз централну зграду) и реконструкцију постојећих – централне зграде и објекта за едукацију, забаву и спортске активности, као и обнову и уређење слободних и зелених површина у нове површине у служби едукације и рекреације деце школског узраста. СРЦ "Пионирски град" ће бити комплекс затвореног типа за боравак и едукацију деце школског узраста. У оквиру комплекса интервенција ће бити у три фазе.

1.фаза-Изградња смештајних капацитета-11 павиљона и реализација свих неопходних пратећих садржаја тј. реконструкција централне зграде, реконструкција и адаптација старе управне зграде у Инфо центар и портирница, изградња објекта за спортске активности-спортска сала, као и реализација спортско рекреативних едукативних и забавних садржаја на отвореном-уређење целокупног терена укључујући изградњу стакленика и летње позорнице, као и свих спољних инсталација потребних за реализацију комплекса.

2.фаза- привођење намени постојећих склоништа и евентуална промена намене за склоништа за које се осмисли нова функција.

3.фаза- Изградња новог објекта за спортске активности-затворени базен.

БРГП планираних објеката СРЦ "Пионирски град" је 23843,58m².

Обухват Урбанистичког пројекта је део к.п.23 КО Стара Раковница, површине 17,4ha којим се формира парцела јавне намене J6.

ЗА 40103000 001/06

Планирани садржаји у оквиру СРЦ "Пионирски град" су:

1- Централна зграда-реконструкција постојећег објекта.

Спратност објекта је 2П+1. Планирана је реконструкција овог објекта у циљу постизања виших стандарда боравка и рада који ће се постићи функционалном реорганизацијом, тј.ревитализацијом дела првобитних садржаја и додавањем нових комплементарних у циљу обогаћивања садржаја у складу са савременим стандардима едукације деце, као и енергетском санацијом, заменом дотрајалих инсталација и слично... Површина земљишта под објектом је 4273m², бруто развијена грађевинска површина свих етажа 9391,38m².

1-Инфо центар и рецепција (стара управна зграда) – реконструкција и адаптација постојећег објекта.

Спретност објекта је П+0. Пројектом је предвиђена његова реконструкција, адаптација и пренамена унутрашњег простора у пријавницу (инфо-пункт), сувенирницу, малу продавницу и пратеће тоалете за децу и запослене. Бруто површина објекта је 101,00m².

2-Павиљони – изградња нових објеката.

Једанаест павиљона за смештај деце и подељено на три различита типа А,Б,В, који су по комплексу распоређени у три зоне. Сви павиљони су пројектовани као слободностојећи објекти, спратности Су+П+Пк. Површина под павиљоном је 400m² (укупно 4400m² под павиљонима). БРГП павиљона је 8904,37m². Намене су искључиво за смештај и слободно време деце.

3-Објекат за спортске активности-спортска сала-изградња новог објекта.

Објекат је пројектован као слободностојећи, спратности Су+П са галеријом. Намена пројектованог објекта је искључиво за спортске делатности. Површина земљишта под објектом је 696m², а бруто развијена грађевинска површина 1575,93m².

4-Објекат за спортске активности-затворен базен-изградња новог објекта.

По типу објекат је пројектован као слободностојећи, спратности Су+П. Површина земљишта под објектом је 1440m², а бруто развијена грађевинска површина 2637,36m². Намена пројектованог објекта је искључиво за спортске делатности.

5-Летња позорница-изградња новог објекта на месту постојеће летње позорнице.

Летња позорница је слободностојећи објекат, спратности С+П. Реконструише се тако да се може користити за позоришне представе/приредбе, али и за биоскоп на отвореном.Функционално се састоји из две целине, гледалишта и бине.Укупна површина земљишта под објектом је 604m². Бруто површина бине је 110,58m².

6-Стакленик-изградња новог објекта

Простор стакленика заузима површину око 116,49m², намењена за смештај биљака и наставу.

7-Трибине-изградња новог објекта

Објекат је визуелно замишљен као двострано оријентисан у виду степенастих елемената оплемењених дрвеним седалним делом, којима се приступа степеницама са више страна. Укупна нето површина трибина износи 422,76m².Бруто површина основе приземља трибина износи 451,06 и пројктована је за капацитет од 400-500 особа. Бруто површина објекта у основи сутерена износи 140,01m². БРГП=591,07m.

8-Портирница-реконструкција /адаптација постојећег објекта

Портирница је постојећи објекат на самом улазу у СРЦ "Пионирски град". Објекат је површине ~14,00m², спратности П+0. Планира се ревитализација овог објекта ради уклапања у нови амбијент без измене габарита и основне намене.

Отворени спортски терени

Зона отворених спортских терена се задржава на постојећем месту. Комплекс спортских терена је планиран за реконструкцију и доградњу.

Достављени су подаци о потребној количини воде:

Део 1: централни објекат - прикључак на водоводну мрежу -потрошња санитарне воде Q=0,34 l/s- водомер ДН50, хидрауличко оптерећење 8,33l/s,

Део 2: Стара управна зграда – потрошња санитарне воде Q=0,6l/s, водомер ДН20, хидрауличко оптерећење 1,16 l/s.

Део 3: Павиљони –потрошња санитарне воде Q=1,32 l/s, водомер DN32, хидрауличко оптерећење 26,09 l/s и 8,33 l/s.

ЗА 40103000 001/06

Део 4: Објекат за спортске активности-спортска сала- потрошња санитарне воде $Q=1,31/s$, водомер ДН32, хидрауличко оптерећење 1,77 l/s.

Део 5: Објекат за спортске активности-затворени базен- потрошња санитарне воде $Q=1,851/s$, водомер ДН40, хидрауличко оптерећење 41,66 l/s.

Део 6: Летња позорница- санитарна потрошња воде $Q=0,9 l/s$, водомер ДН25, хидрауличко оптерећење 1,20 l/s.

Део 7: Стакленик- потрошња санитарне воде $Q=0,83 l/s$, водомер ДН25, хидрауличко оптерећење 0,24 l/s.

Део 8: Трбинне- санитарна потрошња воде $Q=0,9 l/s$, водомер ДН25, хидрауличко оптерећење 0,24 l/s.

Објекти се не прикључују на систем даљинског грејања Београдских електрана (топлотне пумпе, електрична енергија, ВРВ систем...).

Урбанистички пројекта радити у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем према важећем Плану. За све инсталације водовода, објекте и цевоводе Урбанистичким пројектом предвидети и приказати заштитне коридоре неопходне за обезбеђивање њихове функционалности, стабилности и несметаног приступа за редовно и хавирјско одржавање. С обзиром на разлике у БВК и РГЗ подацима (и подацима у Плану), претходно установити-снимити њихов тачан положај уз надзор ЈКП БВК. Водити рачуна и о катодној заштити челичних цевовода.

У претходној сарадњи Служба развоја водовода ЈКП БВК издала је претходне услове водовода за израду Урбанистичког пројекта за ревитализацију и реконструкцију спортско-рекреативног центра "Пионирски град" на Кошутњаку, на к.п.23 КО Стара Раковина под бр.29092/2 (Е/395 и Е/432), дана 18.5.2021.године, којим је дефинисано минимално дозвољено растојање (обострано) од спољних ивица цевовода од 3m чиме је тражена корекција локација планираних објеката.

У заштитном коридору цевовода није могућа изградња чврстих објеката, постављање елемента уређења-ограда, степеница, паркирања, стубова..., сађење садница. У Урбанистичком пројекту, грађевински прилагодити објекте, односно усвојити грађевинске линије објеката (подземне и надземне) поштујући минимално дозвољено растојање.

Према подацима Службе продаје и наплате ЈКП БВК, Данијелова бр.32 и Сектора за информационо комуникационе технологије (Служба системске подршке) ЈКП "БВК", нема податка о пречнику постојећег прикључка. Комплекс је прикључен на цевовод $\varnothing 150mm$ треће висинске зоне.

У електронској бази Сектора продаје и наплате ЈКП "БВК", Данијелова бр.32, постојећи објекат СРЦ "Пионирски град" се снабдева преко регистра број 51528/0 и водомера димензија $\varnothing 80mm$ (постојећи прикључак и шахт се налази у шуми лево од трим стазе –округли бетонски поклопац).

Нису раздвојене инсталације санитарне и против пожарне воде. За утврђивање тачне локације постојећег прикључка и водомерног шахта остварити додатну сарадњу са Сектором дистрибуције воде.

У делу прикључења, за ревитализацију и реконструкцију спортско-рекреативног центра "Пионирски град" на Кошутњаку, првенствено предвидети коришћење постојећег прикључка са постојећег цевовода $\varnothing 150mm$ у Улици пионирска, уколико у функционалном и хидрауличком смислу задовољава и уколико је изведен у складу са стандардима и прописима. У супротном може да се предвиди његова реконструкција до максималног пречника прикључка $\varnothing 100mm$.

За реализацију већег прикључка од $\varnothing 100mm$, Урбанистичким пројектом предвидети реконструкцију постојећег цевовода, односно његову замену цевоводом већег пречника. Максимални пречник прикључка са мреже $\varnothing 200mm$ је $\varnothing 150mm$. Инвеститор саобраћајне и комуналне инфраструктуре у јавној површини је Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда. Са аспекта пројектовања и извођења цевовода, (спровођења) водити рачуна о граници комплекса, подацима у РГЗ-у, односно о статусу сада постојећег или евентуално будућег цевовода.

Прикључак димензионисати на основу хидрауличког прорачуна за укупно хидротехничко оптерећење, постојеће и новопроектовано, што рационалније према потребама и против пожарним прописима.

ЗА 40103000 001/06

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Пречник прикључка и број водомера, претходно усагласити са пројектованим мерама заштите од пожара и са стандардима и прописима ЈКП БВК.

За различите корисничке целине и различите категорије потрошње (за санитарну воду, за против пожарну мрежу-спољну и унутрашњу хидрантску мрежу), предвидети раздвојене унутрашње инсталације и посебне главне водомере у заједничком водомерном шахту.

У складу са дефинисаним приступом, водомерни шахт реконструисан до потребних димензија за смештај свих водомера, предвидети на погодном месту уз постојећу/будућу водоводну мрежу, са обезбеђеним несметаним приступом за одржавање и очитавање потрошње.

Урбанистичким пројектом приказати усаглашавање постојећег и новопројектованог стања.

Све инсталације водовода иза главних водомера су део унутрашњих, интерних инсталација водовода комплекса и нису део одржавања ЈКП БВК.

Услови се издају на захтев ANDZOR ENGINEERING doo из Новог Сада, Иве Андрића бр.13, у име инвеститора Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за инвестиције на основу овлашћења. Није достављена Информација о локацији.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу. По усвајању урбанистичког пројекта, можете поднети захтев за добијање локацијских услова за предметни објекат у оквиру обједињене процедуре уз обавезу да се уз идејно решење достави извод из урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).

прилог :

- ситуациони план постојеће водоводне мреже, гис, Р = 1 : 5000;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације;
- подаци за дефинисање услова водовода – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове и Идејно решење у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

Обрадио-ла:

Б.Живковић, хидро.тех.

Руководилац
Службе техничке документације:

Александра Тушуп, дипл.инг.грађ.



ЗА 40103000 001/06



УМНОГ КОМБ-ЕУРОПЕЈСКО ДУВНО
Д-ЕОГРАД, В.КН ПОДГОНОД И КОМА ПИЗАЦИЈА

300/1321/21

«ВН «Београдски водовод и канализација»
Косовачки пут 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 400.46.917 Мат. бр. прој. 07910762
Контакт центар: 3606 846
Факс: 3606 846
Датум: 28.4.2021

13.04.2021

Служба за развој
Др. Милошковића 28, 11000 Београд,
Тел: 3606 846
Факс: 3606 846
Сана Бурга доноси у 13.04.2021

Архивски број: Б.395 и Б.432

ЗА: ANDZOR ENGINEERING d.o.o.
Иве Андрићев 13
21000 НИШ ИЦАД

andzor
ENGINEERING D.O.O.
4000340

№: 300/1321/21
Датум: 28.04.2021

ПРЕДМЕТ: Захтев за добијање претходних услова за изradу Урбанистичког пројекта за ревитализацију и реконструкцију спортеко-рекреативног центра «Пионирски град» на Косутњаци

Поштовани,

У вези Вашиг захтева, број 479-1053/21 од 21.04.2021. године, изашленог у Служби тематике документације под бр. Б/395 и Б/432 од 28.04.2021. године, којим израђите претходне услове извођача за изradу Урбанистичког пројекта за ревитализацију и реконструкцију спортеко-рекреативног центра «Пионирски град» на Косутњаци, обавештаваме Вас:

На докатојин на којој је изашлана изписана објекта «Културне школе» нацртале (према приложеној ситуацији) у складу комплекса Пионирски град на територији општине Раковица налазе се магистрални ценовод ДН500 Ч треће висинске зоне притисака водоводног система Београдског водовода и магистрални ценовод ДН 700 Ш друге висинске зоне притисака водоводног система Београдског водовода. Наведени ценоводи представљају цеву Делузије - Кенуљак друге и треће висинске зоне и представљају објекте од значаја за функционисање целокупног водоводног система Београдског подсистема. Развој на изградњи наведених објеката на терен предметних ценовода треба да приказано на ситуацији могу довести до кавирађе по истим цевима се доводи у везаност функционисање система за снабдевање Града Београда у деловима где и безбедност и стабилност објеката у оквиру Пионирског града.

Обзиром на наведено потребна је извршити корекцију положења наведених објеката. Распојане објекти од спољне везе цевима треба да буду минимално 3м.

Постејалих комплексе се снабдева водом са ценовода ДН500 треће висинске зоне

С поштовањем,

Руководилац Службе за развој:

Ана Поповић
Ана Поповић Милутинић, директор грађ.

Директор Службе за развој и пројектовање

Душан Ђурић
Душан Ђурић, директор грађ.

ЗА 13200000 001/08



"ANDZOR ENGINEERING" D.O.O.

Ul. Ive Andrića br.13

Novi Sad

01110, MG, 81110, SM, 3881/21

9.9.2021.

USLOVI ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA

(Član 45A Zakona o planiranju i izgradnji „Sl. glasnik RS“ br. 72/2009, 81/2009-isp. 64/2010-Odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Odluka US, 50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 132/2014, 83/2018 i 31/2019)

U vezi sa vašim zahtevom broj 3881/21 od 30.7.2021. za potrebe izrade Urbanističkog projekta za revitalizaciju i rekonstrukciju sportsko-rekreativnog centra „Pionirski grad“ na Košutnjaku, u Beogradu, obaveštavamo vas sledeće:

1. Planirano:

Planirana jednovremena snaga: 1997 kW

1.1. Planirati transformatorsku stanicu 10/0,4kV, potrebna snage transformatora i potrebnog kapaciteta. Transformatorsku stanicu locirati na predmetnoj parceli, sve u skladu sa važećim propisima i preporukama iz ove oblasti i Internim standardima Elektrodistribucije Beograd.

1.2. Priključenje TS 10/0,4kV vršiče se iz TS 35/10 kV "Banovo brdo", TS 35/10 kV "Topčidersko brdo", TS 35/10 kV "Kanarevo brdo" i TS 35/10 kV "Dobro polje", preko postojećih i novih vodova 10kV.

Planiranu TS, priključiti na principu ulaz-izlaz. Planirati 10 kV vodove, tipa i preseka 3xXHE 49-A 1x150/25 mm².

1.3. Planirati kablovski vodove 0,4 kV, tipa i preseka XP00-A 3x150+70mm², od buduće TS 10/0,4 kV iz tačke 1.1. do objekata.

1.4. Precizniji način priključenja planiranih TS 10/0,4 kV iz tačke 1.4. biće definisan prilikom izrade Uslova u postupku izdavanja lokacijskih uslova.

2. Postojeće stanje elektrodistributivne mreže u granicama plana:

2.1. Vodovi naponskog nivoa 35 kV:

U saradnji sa Službom za pripremu i nadzor održavanja i uvidom u dostavljene podatke Službe za tehničku dokumentaciju „Elektrodistribucija Srbije“ d.o.o. Beograd o elektroenergetskim objektima, ustanovljeno je da na navedenoj lokaciji nema ni postojećih a ni planiranih elektroenergetskih objekata 35 kV naponskog nivoa koji su u nadležnosti „Elektrodistribucija Srbije“ d.o.o. Beograd.

2.2. Vodovi 10 i 0,4 kV:

Dostavljamo vam CD-u sa ucrtanim podzemnim elektroenergetskim vodovima, s tim što postoji mogućnost da se u granici plana, nalaze i vodovi za koje mi nemamo podatke, kao i da se u međuvremenu od izdavanja ovih Uslova do početka izvođenja radova postave novi podzemni vodovi, te je potrebna krajnja opreznost prilikom izvođenja radova.

3. Izmeštanje i zaštita postojećih elektroenergetskih objekata ugroženih izgradnjom predmetnog objekta

- Sve postojeće elektroenergetske objekte ugrožene izgradnjom predmetnog objekta potrebno je izmestiti i zaštititi.

3.1. Zamrežu 10 kV i 0,4 kV:

- Nadzemnu elektrodistributivnu mrežu napona 10 i 0,4 kV ugroženu u toku radova na izgradnji predmetnih objekata izmestiti na bezbedno mesto, a po potrebi kablirati.

- Ukoliko se nove trase vodova nađu ispod kolovoza, vodove 10 i 0,4 kV zaštititi postavljanjem u kablovsku kanalizaciju prečnika ≥ 100 .

- Predvideti 100% rezerve za kablovske vodove 10 kV, i 50% rezerve za kablovske vodove 0,4 kV, u broju otvora kablovske kanalizacije.

Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd

11070 Beograd – Novi Beograd

Bulevar umetnosti br. 12

PIB: 100001378
Matični broj: 07005486

- Za kabliranje i izmeštanje: podzemnih vodova 10 kV koristiti vodove tipa i preseka XHE 49-A 3x(1x150/25mm²), podzemnih vodova 0,4 kV vodove koristiti vodove tipa i preseka XP00-A 3x150+70mm².
- Za izmeštanje nadzemnih vodova 10 kV i 0,4 kV koristiti postojeće preseke.
- U slučaju da nije moguće koristiti postojeće preseke, koristiti vodove tipa i preseka XHE 48/O-A 3x(1x70)+50mm², 10 kV, X00/O-A 3x70+54,6mm², 0,4 kV.

3.2. Opšti uslovi za izmeštanje i zaštitu postojećih elektroenergetskih objekata:

- Prilikom izvođenja radova, zadržati sve postojeće galvanske veze, osim za objekte koji se ruše radi izgradnje planiranih objekata.
- Pri izmeštanju vodova voditi računa o potrebnim međusobnim rastojanjima i uglovima savijanja pri paralelnom vođenju i ukrštanju sa drugim elektroenergetskim i ostalim podzemnim instalacijama, koje se mogu naći u trasi elektroenergetskih vodova.
- Prilikom izmeštanja nadzemnog voda potrebno je obezbediti sigurnosnu visinu i minimalno sigurnosno rastojanje izmeštenog nadzemnog voda od planiranog objekta, kao i od postojećih objekata.
- Pri izvođenju radova zaštititi postojeće kablovske vodove od mehaničkog oštećenja.
- Radove u blizini kablova vršiti ručno ili mehanizacijom koja ne izaziva oštećenja izolacije i olovnog plašta.
- Zaštita od napona koraka, napona dodira i zaštitna mera od električnog udara treba da bude usaglašena sa važećim propisima i preporukama iz ove oblasti i Internim standardima Elektrodistribucije Beograd.
- U trasi elektroenergetskih vodova ne sme da se nalazi nikakav objekat koji bi ugrožavao ili onemogućavao pristup vodovima u slučaju kvara.
- Pre početka projektovanja podnosilac zahteva je dužan da pribavi saglasnost na trasu vodova 10 i 0,4kV (priložiti 3 situacije) od Službe Tehničke dokumentacije „Elektrodistribucija Srbije“ d.o.o. Beograd, Gospodar Jevremova 26-28/IV.
- Po završetku projektovanja, dostaviti projekat na mišljenje Odeljenju za pregled projekata i poslove Stručnog saveta ovog Privrednog društva, Gospodar Jevremova 26-28/II.
- Pre izvođenja radova obratiti se Službi Tehničke dokumentacije „Elektrodistribucija Srbije“ d.o.o. Beograd za snimanje trasa položenih kablovskih vodova pre zatrpavanja (veze kablovskih vodova, tip i presek, odmeranja od objekata duž trase, vrsta i dužina prelaza, spojnice pri uklapanju, tačna pozicija KPK).
- Sve radove izvesti u skladu sa važećim tehničkim propisima i preporukama, kao i Internim standardima Elektrodistribucije Beograd.
- Pre početka izvođenja radova podnosilac zahteva je dužan da se obrati radi nadzora nad izvođenjem radova: Službi za održavanje EEO SN i NN, Elektrodistribucije Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak Banovo brdo, ul. Pere Velimirovića br.2 – za objekte 10 i 0,4 kV;
- Izvođenje svih radova vršiti uz prisustvo nadležnih službi „Elektrodistribucija Srbije“ d.o.o. Beograd;
- Sve troškove nastale pri izvođenju navedenih radova na izmeštanju i zaštiti postojećih i planiranih elektroenergetskih objekata zbog izgradnje voda snosiće investitor.

4. Ostali uslovi:

- 4.1 Ovi Uslovi se mogu koristiti samo za potrebe izrade Urbanističkog projekta za revitalizaciju i rekonstrukciju sportsko-rekreativnog centra „Pionirski grad“ na Košutnjaku, u Beogradu.
- 4.2 Pri bilo kojoj izmeni energetskih podataka navedenih u tehničkim uslovima, neophodno je da nam se obratite sa zahtevom za izdavanje novih tehničkih uslova za regulacioni plan.

Dostaviti:

- Naslovu
- 81110
- SM

Elektrodistribucija Srbije* d.o.o. Beograd
Direktor Ogranaka Banovo brdo

Zoran Timotijević

Zoran Timotijević, dipl.menadžer



ANDZOR ENGINEERING DOO

Београд

Наш знак: 01150-638/2021

Ваш знак: Е-3881/21

Београд, 6.8.2021.год.

ПРЕДМЕТ: Давање података

На приложеном ЦД-у су фајлови скенираних подлога са трасама кабловских водова за које Служба за техничку документацију има податке везано за локацију реконструкција СРЦ Пионирски град, Кошутњак.

Обавештавамо Вас да су водови 110 kV прешли у надлежност ЕМС и да сте дужни да се за податке о 110 kV водовима обратите Јавном предузећу ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ, Погон Техника, Сектор за далеководе, ул. Војводе Степе 412, Београд.

ПРИЛОГ: један примерак ЦД

Служба за техничку документацију

Шеф

Јасмина Раденковић дипл.инж.гео.

ANDZOR ENGINEERING d.o.o.
Иве Андрића 13
21000 Нови Садandzor
ENGINEERING D.O.O.
NOVI SAD

Број: 988/21

Датум: 13.08.2021.

Број:130-00-UTD-003-1111/2021-002
Датум: 09-08-2021

Предмет: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за ревитализацију и реконструкцију спортско – рекреативног центра „Пионирски град“ на Кошутњаку

На основу вашег захтева број 922-1053/21 од 27.07.2021. године који је код нас заведен дана 29.07.2021. године под бројем ДТЕХ-34613, као и достављене документације (Овлашћење XXVIII-02 бр. 031-211/2021 од 19.04.2021, Секретаријата за инвестиције Градске управе града Београда и СД са катастарско-топографским планом, копијом плана водова, изводом из плана детаљне регулације и ситуационим решењем ревитализације и реконструкције „Пионирског града“ одговарајућим прилозима), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату урбанистичког пројекта, као и у непосредној близини обухвата урбанистичког пројекта нема објеката који су у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система за период од 2021. године до 2030. године и Плану инвестиција, у обухвату урбанистичког пројекта, као и у непосредној близини обухвата урбанистичког пројекта није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије“ А.Д. нема посебних услова за потребе израде урбанистичког пројекта за ревитализацију и реконструкцију спортско – рекреативног центра „Пионирски град“ на Кошутњаку.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене наведених законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за високонапонске водове, Дирекција за техничку подршку преносном систему, Кнеза Милоша 11, 11000 Београд и Андрији Радоњићу на тел. 011/3957-274.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије



Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:

- РЦО Београд – ППС Београд
 - Дирекција за техничку подршку преносном систему – Сектор за високонапонске водове
- Други оригинал:
- Архива



Београдске електране

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

andzor
ENGINEERING D.O.O.
NOVI SAD

Broj: 1004/21

Date: 19.08.2021.

ANDZOR ENGINEERING doo

ИВЕ АНДРИЋА 13

21000 НОВИ САД

Ваш знак		Ваш број	922-1053/21
Наш знак	JA/JB	Наш број	RI DP-487/2

Датум: 16.08.2021.

Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта за ревитализацију и реконструкцију спортско-рекреативног центра "Пионирски град" на Кошутњаку

Поступајући по захтеву број RI DP-487 од 04.12.2019. године "ANDZOR ENGINEERING" doo, Нови Сад, Иве Андрића 13 у име инвеститора Градска управа града Београда, Секретаријат за инвестиције, Трг Николе Пашића 6, за издавање Услови за израду Урбанистичког пројекта за ревитализацију и реконструкцију спортско-рекреативног центра "Пионирски град" на Кошутњаку, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/2020 и 52/2021) и важећом законском регулативом за израду ове врсте документације издају се

У С Л О В И

Јавно комунално предузеће „Београдске електране“ снабдевање потрошача топлотном енергијом обавља у складу са „Правилима о раду дистрибутивних система (Службени лист града Београда бр. 54/14), Поглавље 8: Прилози и упутства, Прилог 6: Техничка упутства за режиме рада система даљинског грејања.

I. ГРЕЈНО ПОДРУЧЈЕ:

Предметна локација припада дистрибутивним системима грејних подручја **ТО „Баново брдо”** -магистрала М1 и **ТО „Церак”**-магистрала М1.

II. РЕЖИМ РАДА ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА:

Пројектни параметри дистрибутивног система:

- повезивање корисника: индиректно,
преко измењивачких топлотних подстанца;
- потрошачи: грејање, вентилација, **потрошна топла вода**;
- период испоруке топлотне енергије: грејање - током грејне сезоне
потрошна топла вода - током целе године

Примарни део инсталације:

грејање:

- температура: 120 / 55 °C
- називни притисак: NP 25

потрошна топла вода:

- температура: 65 / 22 °C
- називни притисак: NP 25

Секундарни део инсталације:

Техничким условима за прикључење сваког појединачног објекта на систем даљинског грејања ЈКП „Београдске електране“ биће одређени пројектни параметри секундарног дела инсталације у зависности од врсте потрошача топлотне енергије и спратности – статичке висине објекта и припадајућег секундарног дела инсталације.

III. СТЕЧЕНЕ ОБАВЕЗЕ:

На предметној локацији на снази су следећи плански документи:

- ПДР просторно културно историјске целине Топчидер - II фаза, целина 3, Градске општине Савски венац, Чукарица и Раковица, *(Службени лист града Београда бр. 88/16)*.
- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I – XIX, *(Службени лист града Београда бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17)*.

IV. ТОПЛОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА:

ЈКП "Београдске електране" на предметном подручју немају изграђену топловодну инфраструктуру и тренутно нису у могућности да обезбеде потребан топлотни капацитет за снабдевање топлотном енергијом постојећих и планираних објеката у комплексу "Пионирски град".

Планом детаљне регулације за комплекс „Авала филма“, градска општина Чукарица који је у поступку израде, планирана је изградња дистрибутивне топловодне $\varnothing 323,6/450$ мреже дуж Улице Кнеза Вишеслава са које би било могуће прикључити комплекс "Пионирски град".

Услови за прикључење стећи ће се по усвајању горе наведеног Плана и изради пројектне документације топловодне мреже.

Прикључењем на даљински систем грејања обезбеђује се могућност испоруке топлотне енергије за потребе грејања у току грејне сезоне и потрошне топле воде током целе године.

Прегледом достављеног материјала констатовано је да је у границама предметног урбанистичког пројекта планирана сопствена котларница, односно да су као извори топлоте за покривање топлотних губитака планирани гасни кондезациони котлоу, соларни панели, "VRV" системи, електрични радијатори...

VI. ПРИКЉУЧЕЊЕ НА СИСТЕМ ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА:

Прикључење објекта на топлификациону мрежу је индиректно преко једне или више предајних станица. Просторију за топлотну подстанцију предвидети у подрумској (техничкој) етажи, у делу објекта најближе постојећем/планираном топловоду.

Просторију ПС за смештање комплетне инсталације, у зависности од капацитета подстаннице и врсте потрошача (грејање, вентилација, климатизација...), предвидети у складу са *Правилима о раду дистрибутивних система*. Просторија подстаннице треба да има обезбеђене прикључке за воду, струју и канализацију, као и несметан приступ за уношење и изношење опреме.

VI. СМЕРНИЦЕ ЗА РАД:

После потврде урбанистичког пројекта доставити ЈКП „Београдске електране“ потписан — оверен синхрон план инсталација у границама израде пројекта.

У накнадном поступку прибављања локацијских услова ЈКП „Београдске електране“ издаће инвеститору „Техничке услове за пројектовање и прикључење објекта“.

У Идејном решењу потребно је уцртати положај планиране просторије за топлотну подстанцију.

Техничким условима биће одређени услови за израду техничке - пројектне документације за прикључење објекта на систем снабдевања топлотном енергијом ЈКП „Београдске електране“.

Такође, „Техничким условима“ биће одређени и услови за регулисање међусобних односа између инвеститора и ЈКП „Београдске електране“ у вези израде техничке - пројектне документације и извођења радова.

VII. ОСТАЛО:

У складу са Одлуком органа управљања ЈКП „Београдске електране“ бр. 1-10290/10 од 30.05.2012.године о усвојеном Ценовнику услуга, накнада трошкова за израду Техничких услова износи **11.881,20** динара (са ПДВ-ом).

Уплата износа се врши на рачун ЈКП „Београдске електране“ број **160-6791-73** са позивом на број **4620-076/21**.

Рачун ће доставити Дирекција за снабдевање топлотном енергијом, Служба фактурисања, Цара Душана 141, Земун.

Контакт: телефон: 011/222-4753, 011/222-4634;
e-mail: snabdevanje@bgdel.rs

Ови урбанистичко-технички услови важе **годину дана** од дана издавања.

Доставити:

- Наслову
- Служби за техничку документацију
- Сектору за пројектовање
- Сектору за планирање и развој
- Архиви



ДИРЕКЦИЈА
ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ
Извршни директор

Небојша Стојковић, дипл.маш.инж.



"ANDZOR ENGINEERING" д.о.о.

ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ЕКОЛОГИЈУ

ул. Иве Андрића бр.13

21000 Нови Сад

Заводни број: TU-URB-MRS1-76/2021

Наш број: 626 од 29.07.2021.

Ваш број: 922-1053/21 од 27.07.2021.

Предмет: Технички услови за израду Урбанистичког пројекта за ревитализацију и реконструкцију спортско – рекреативног центра „ПИОНИРСКИ ГРАД“ на Кошутњаку

Дана: 05.08.2021.

У вези Вашег захтева којим тражите техничке услове за израду Урбанистичког пројекта, инвеститор Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за инвестиције, за ревитализацију и реконструкцију спортско – рекреативног центра „ПИОНИРСКИ ГРАД“ на Кошутњаку, дистрибутер природног гаса "БЕОГАС" д.о.о. Омладинских бригада 88-90, зграда 2300, спрат 7, Београд - Нови Београд

констатује следеће:

Предмет Урбанистичког пројекта и техничке документације у изради је реконструкција и изградња објеката СРЦ Пионирски град на Кошутњаку и ревитализација слободних површина и спортско рекреативних садржаја.

Задржава се постојећи улаз у СРЦ Пионирски град код портирнице, а укида се постојећи колски прилаз јужно од њега код павиљона који се сад користе као вртићи. Трасе главних стаза се задржавају (централна оса од улаза до централног објекта, правац од улаза према летњој позорници, као и правац од летње позорнице према спортским теренима, траса до „Куће великог брата“ тј ново планираног базена, и правац до економског улаза у централни објекат). Додаје се минималан број нових неопходних стаза, како би се задовољиле функционалне потребе и захтеви противпожарне заштите (стазе око зоне павиљона 2 и 3). Стазе у комплексу су пешачке, али су неопходне трасе димензионисане за пролаз интервентних возила, као и неопходних сервисних и доставних (поједине постојеће трасе се проширују). Ове стазе су углавном ширине 3,5m. Ова примарна мрежа је испресецана углавном новим, секундарним пешачким стазама, ширине претжно 1,5m којима су превасходно међусобно повезани павиљони и други садржаји на отвореном.

СРЦ Пионирски град ће бити комплекс затвореног типа за боравак и едукацију деце школског узраста.

Планирани садржаји у оквиру СРЦ „Пионирски парк“

1. Централна зграда – реконструкција постојећег објекта спратност 2П+1 БРГП 9391m²
2. Инфо центар и рецепција (стара управна зграда) – реконструкција и адаптација постојећег објекта БРГП 101m²
3. Павиљони - изградња нових објеката Једанаест павиљона за смештај деце и подељено на три различита типа (тип А, Б и В) који су у комплексу распоређени у три зоне (зона 1, 2 и 3)
Павиљон типа Аx4 (811,71x4=3246,84 m²)
Павиљон типа Бx4 (805,60x4=3222,40 m²)

Павиљон типа Вх4 (811,71x3=2435,13 m²)
БРГП 8904,37m²

4. Објекат за спортске активности – спортска сала – изградња новог објекта Су+П
БРГП 1576m²
5. Објекат за спортске активности – затворени базен – изградња новог објекта
Су+П+0 БРГП 2637,6m²
6. Летња позорница изградња новог објекта на месту постојеће летње позорнице
Су+П+0 БРГП 512,48m²
7. Стакленик изградња новог објекта П+0 БРГП 116,49m²
8. Трибине изградња новог објекта Су+П+0 БРГП 591,07m²
9. Портирница реконструкција и адаптација постојећег објекта П+0 БРГП 13,50m²

обавештавамо Вас следеће:

постојећи гасовод и гасоводни објекти

- у оквиру дела предметног подручја је изграђен полиетиленски гасовод, пречника Ø63, максималног радног притиска до 4 бара, приказан на катастру подземних водова и ситуацији у прилогу
- постојећа дистрибутивна гасоводна мрежа притиска до 4 бара гасом се снабдева из МРС Спортски центар.

планирани гасовод и гасоводни објекти

- планирано је повећање капацитета постојеће мерно регулационе станице (МРС) Спортски центар
- продужење дистрибутивне гасоводне мреже у оквиру обухвата плана

снабдевање потрошача гасом

- постоји могућност напајања природним гасом постојећих и планираних објеката у оквиру предметне зоне са постојеће дистрибутивне гасоводне мреже Спортски центар, доградњом дистрибутивног гасовода и изградњом прикључних гасовода, мрено регулационих сетова и унутрашњих гасних инсталација.
- на ситуацији у прилогу су уцртане трасе изведене полиетиленске дистрибутивне гасоводне мреже, приључака и планираних гасовода на предметном подручју

потребно је

- приликом изградње саобраћајница и објеката на предметном простору спровести мере заштите постојећег дистрибутивног гасовода и испоштовати наведена растојања:
 - планирање измештања или заштите или укидања делова гасовода где је удаљеност темеља објекта од гасовода мања од 1m и измештања или укидања на локацији где постојећи гасовод пролази испод планираних објеката
 - уколико је потребно етажирање и заштита гасовода испод планираних саобраћајница и стаза
- планирати дистрибутивне и прикључне гасоводе за снабдевање планираних и постојећих објеката у обухвату плана

Друштво за изградњу и одржавање гасовода и дистрибуцију гаса "Беогаз" д.о.о, Омладинских бригада 88-90, зграда 2300, спрат 7, Београд - Нови Београд, издаје **услове за израду урбанистичког пројекта** на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС"бр. 72/09, 81/09 исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13, 132/14 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16бара ("Сл.гл.РС"бр.86/2015) и свих постојећих стандарда, прописа, правилника и друге законске регулативе за ту област.

За снабдевање гасом објеката у планираној зони потребна је изградња прикључних гасовода.

Услови за заштиту и изградњу дистрибутивне гасоводне мреже и прикључног гасовода

- могућа је изградња дистрибутивног и прикључног гасовода на дистрибутивну гасоводну мрежу, цевоводом од полиетиленских цеви према стандарду SRPS EN 1555, и у складу са осталим захтевима Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara ("Сл.гл.РС"бр.86/2015)
- Минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) је 1 m.
- Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8m.
- Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1m
- Минимална дубина укопавања при укрштању гасовода са улицама износи (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте коловозне конструкције) 1,35m.
- Изузетно дубина укопавања гасовода може да буде и већа од 2m при чему се предузимају посебне мере техничке заштите.
- Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $MOP \leq 4bar$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и висконапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за	-	10,00

складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³		
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

- Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
1 kV \geq U	1	1
1 kV < U \leq 20 kV	2	2
20 kV < U \leq 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему не сме се угрозити стабилност стуба.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

- Прикључни гасовод се полаже у земљу (не сме да пролази кроз шахтове и шупље канале)
- Укрштање гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев. Гасовод се по правилу води под правим углом у односу на осу саобраћајнице.
- После полагања гасовода, засипање рова мора се извршити у што краћем времену. Материјал за засипање рова мора бити таквог састава и гранулације да не оштећује цев. На дубини 30cm, у рову поставља се упозоравајућа трака, жуте боје, са натписом «гас».
- Основна мрежа и рачвања се обележавају бетонским стубићима са уграђеном месинганом плочицом на којој је утиснуто упозорење "ГАСОВОД". Стубићи се постављају на сваком темену и на правцима, на одстојању од 50m.

Услови за мерно регулационе сетове (МРС)

- Минимална хоризонтална растојања МРС од осталих објеката су:

Објекат	МОР на улазу
Објекат	МОР \leq 4bar
Железничка или трамвајска пруга	10
Коловоз градских саобраћајница	3
Локални пут	3
Државни пут, осим аутопута	8
Аутопут	15
Интерне саобраћајнице	3
Јавна шеталишта	3
Извор опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10

Извор опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10	
Трансформаторска станица	10	
Надземни електро водови	0 bar < MOP ≤ 16 bar	
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3m*
	1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3m**
	110 kV < U ≤ 220 kV	Висина стуба + 3,75 m**
	400 kV < U	Висина стуба + 5m**

- * али не мање од 10 m.
- ** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана
- локација МРС до 160 m³/h и MOP ≤ 4bara дозвољена уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)
- локација МРС капацитета већег од 160 m³/h у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara ("Сл.гл.РС"бр.86/2015)
- растојање МРС до кабловских прикључних кутија или електро ормана мора бити минимално 1m без обзира на границе зоне опасности
- планирани објекти око МРС морају бити постављени тако да буду испоштоване зоне опасности у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara ("Сл.гл.РС"бр.86/2015)
- локација мерно регулационих сетова мора бити у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara ("Сл.гл.РС"бр.86/2015)
- растојање МРС до кабловских прикључних кутија или електро ормана мора бити минимално 1m без обзира на границе зоне опасности

Услови за унутрашње гасне инсталације и гасне котларнице:

- планирано ускладити са Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Сл. гл. СРЈ" бр.20/92), Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara ("Сл.гл.РС"бр.86/2015), Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Сл.л. СФРЈ", бр. 10/90 и 52/90)

Услови за спровођење мера заштите постојећег дистрибутивног гасовода

- Заштитни појас гасовода је за ПЕ полиетиленске гасоводе MOP ≤ 4bar - по 1m од осе гасовода на обе стране;
- У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.
- Приликом планирања објеката и инсталација морају бити испоштовани сви захтеви Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara ("Сл.гл.РС"бр.86/2015) .
- Обавеза инвеститора је да сноси све трошкове евентуалног измештање гасовода због изградње објеката или извођења потребне заштите постојећег гасовод при пролазу испод планираних саобраћајница
- Извођач је обавезан да грађевинске радове у зони трасе гасовода **изводи ручно**, уз предузимање свих потребних мера обезбеђења и заштите како не би дошло до оштећења, односно угрожавања истих (пробни шлицеви, обезбеђење и слегање, и слично)
- Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара;

зобрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима СРПС за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и других материја које су подложне самозапаљењу.

- Засипање рова у коме је положен дистрибутивни гасовод мора се извршити у што краћем времену. Материјал за засипање рова мора бити таквог састава и гранулације да не оштећује цев. На дубини 30cm, у рову поставља се упозоравајућа трака, жуте боје, са натписом "ГАС".

- У случају оштећења инсталације гаса инвеститор (извођач) је дужан да надокнади штету "Беогазу" као и штету насталу услед прекида испоруке гаса

- Основна дистрибутивна мрежа и рачвања се обележава бетонским стубићима са уграђеном месинганом плочицом на којој је утиснуто упозорење "ГАСОВОД". Извођач радова је у обавези да уколико при извођењу радова дође до уклањања и оштећења постојећих бетонских стубића на траси постави нове.

- Приликом извођења радова у близини гасовода обавезан је сталан надзор нашег представника. Најмање 7 дана пре почетка извођења радова извођач је обавезан да се писмено обрати нашем предузећу због најаве радова и преузимања плочица за обележавање гасовода.

- Рок важења ових услова је једна година од дана издавања и и по истеку овог рока морају се обновити

Прилог:
-ситуација

За БЕОГАС д.о.о.

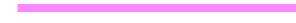



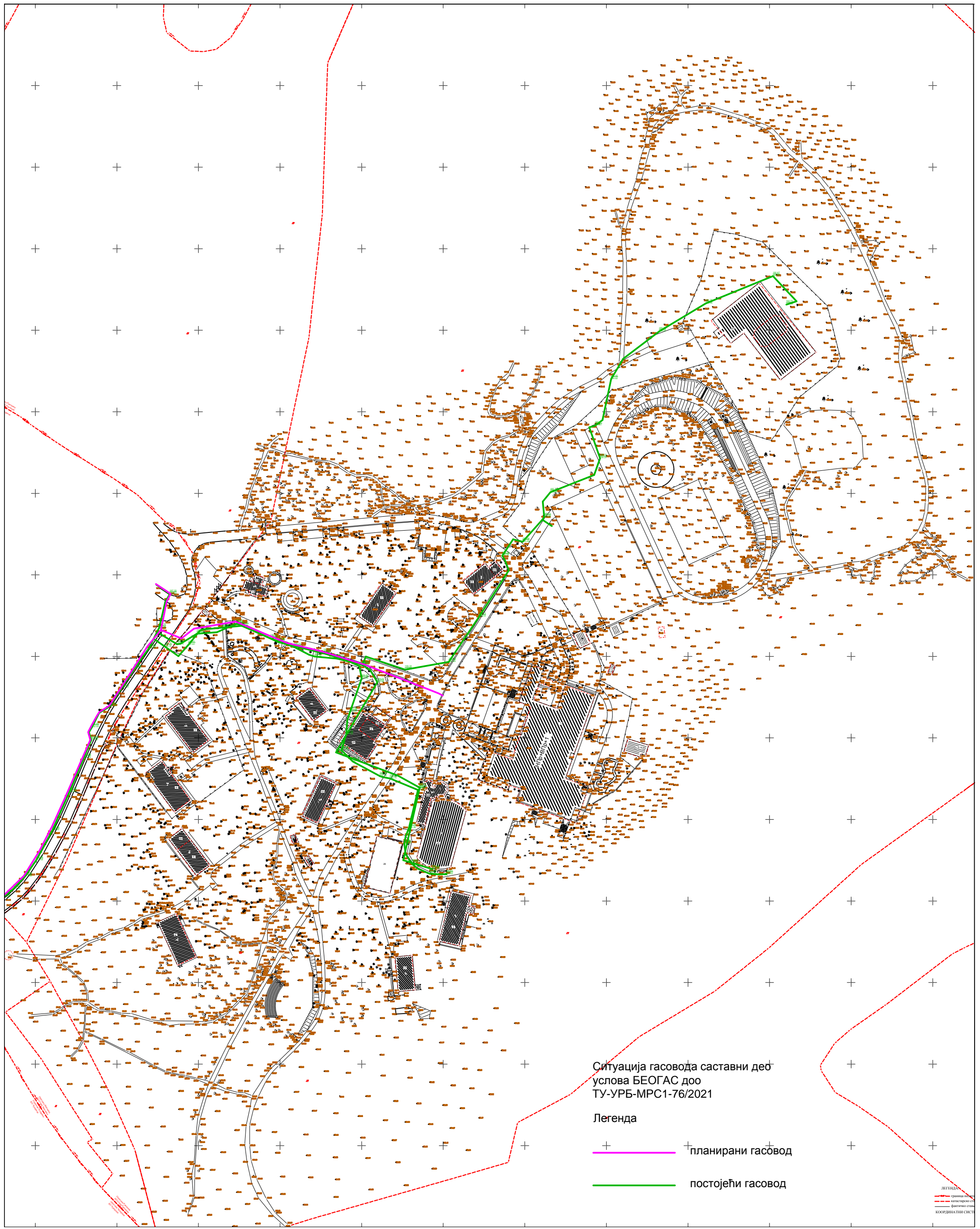
Владимир Спасојевић дипл.инж.маш.

Ситуација гасовода БЕОГАС доо информација
уз услове ТУ-УРВ-МРС1-67/2021





Легенда:

-  планирани гасовод
-  постојећи гасовод

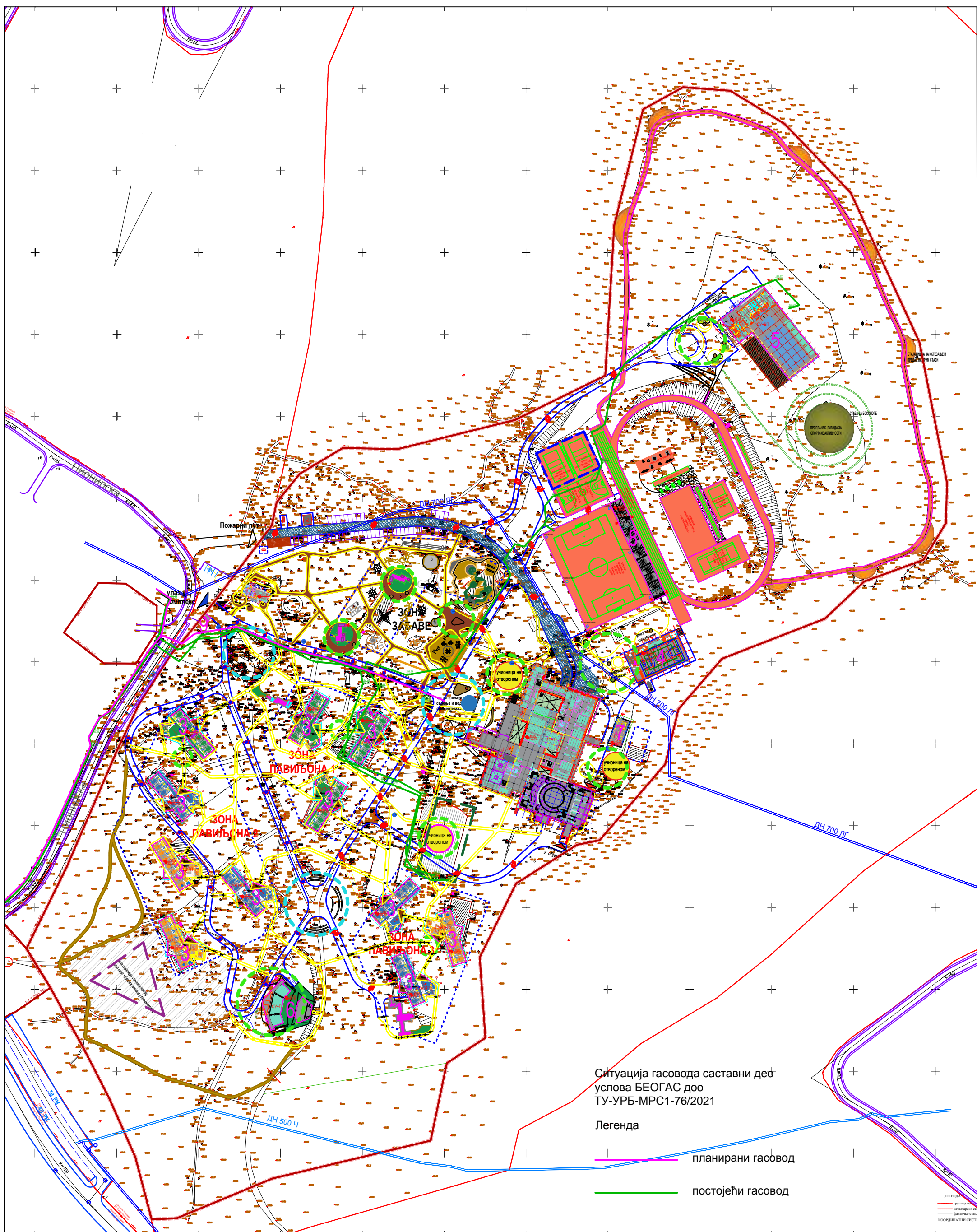


Ситуација гасовода саставни део
услова БЕОГАС доо
ТУ-УРБ-МРС1-76/2021

Легенда

-  планирани гасовод
-  постојећи гасовод

ЛЕГЕНДА
— граница општине
— граница катастарског општинског подручја
— фактички стање
— КООРДИНАТНИ СИСТЕМ



Ситуација гасовода саставни део
 услова БЕОГАС доо
 ТУ-УРБ-МРС1-76/2021

Легенда

- планирани гасовод
- постојећи гасовод

ЛЕГЕНДА

—	граница општине
—	кадастарски ст. број
—	фактички ст. број
—	КООРДИНАТНИ СИСТЕМ

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације о.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 328868/2-2021

ДАТУМ: 17.08.2021.г.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И

ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

ANDZOR ENGINEERING d.o.o.

Иве Андрића 13
21000 Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта за ревитализацију и реконструкцију спортско-рекреативног центра „Пионирски град“, на Кошутњаку

Веза број: 328868/1-2021 од 29.07.2021.г.

Поштовани,

У вези са вашим захтевом, ваш број 922-1053/21, од 27.07.2021.г., за услове за израду Урбанистичког пројекта за ревитализацију и реконструкцију спортско-рекреативног центра „Пионирски град“, на Кошутњаку, достављамо вам услове из надлежности "Телеком Србија" а.д.

Обнова тј. ревитализација СРЦ „Пионирски град“ подразумева уклањање старих, изградњу нових објеката (павиљона, анекса уз централну зграду...) и реконструкцију постојећих – централне зграде и објекта за едукацију, забаву и спортске активности, као и обнору и уређење слободних зелених површина у нове површине у служби едукације и рекреације деце школског узраста.

❖ Постојеће стање тк објеката

Постојећи тк објекти (тк канализација и тк каблови) су изграђени дуж тротоара или слободних јавних површина. Приступна тк мрежа изведена је кабловима положеним у тк канализацију или слободно у земљани ров у складу са ситуацијом која је достављена у прилогу. Постојећи тк објекти су из надлежности "Телеком Србија" а.д.:

- постојећа тк канализација
- постојећи оптички тк каблови у тк канализацији
- постојећи подземни бакарни тк каблови
- постојећи тк стубови
- постојећи надземни бакарни тк каблови

❖ Технички услови

На предметном подручју се наведене потребе за тк услугама, у зависности од захтева корисника, могу реализовати на више начина. Неопходно је повећати капацитет тк мреже, а у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање тк мреже уз примену нових технологија.

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, 11000 Београд, Таковска 2

Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

За нове пословне објекте приступна тк мрежа се може реализовати GPON технологијом у топологији FTTH (Fiber To the Home) или FTTB (Fiber To the Building) решења полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће активне тк опреме у њима.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводног тк кабла, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница Урбанистичког пројекта на предметној локацији, на којој је планирана изградња, потребно обезбедити приступ планираним објектима путем тк канализације.

Пошто у постојећем комплексу постоји тк концентрација потребно је планирати трасу-коридор за тк канализацију капацитета две PE цеви Ø50 mm од постојећег комплекса до свих планираних објеката у којима постоји потреба за тк услугама.

Позицију и трасу-коридор за тк канализацију треба планирати у зависности од ситуације на терену, других инсталација комуналне инфраструктуре, као и од позиције планираних објеката, односно од планираног места уласка (увода) цеви тк канализације у објекте. Новопланирану тк канализацију планирати у слободној површини.

У складу са горе наведеним условима, потребно је урадити синхрон план подземних инсталација, којим ће се обухватити постојећи тк објекти и предвидети коридор за планирану тк канализацију.

❖ Општи услови

Планиране трасе будућих комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих тк објеката. Постављањем планираних комуналних инсталација и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих тк објеката који су назначени на приложеној ситуацији.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних тк каблова или кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Приликом даље израде Урбанистичког пројекта за ревитализацију и реконструкцију спортско-рекреативног центра „Пионирски град“, на Кошутњаку, сарађивати са предузећем за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, ради усаглашавања са планским документима „Телекома Србија“ а.д.

Урбанистички пројекат за ревитализацију и реконструкцију спортско-рекреативног центра „Пионирски град“, на Кошутњаку урадити у складу са Законом о планирању и изградњи, Законом о електронским комуникацијама, Законом о безбедности и здрављу на раду, Законом о заштити од пожара, упутствима, прописима и стандардима за ову врсту делатности.

Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих. Инвеститор је у обавези да нам се у писаној форми јави за добијање услова за прикључење на тк мрежу за планирани објекат у оквиру граница Урбанистичког пројекта.

С поштовањем,

Руководилац Одељења за
оперативну подршку - Београд

Goran Matic Digitally signed
by Goran Matic

100088521-400088521-0202

Горан Матић 020202067101

146 896310146
Date: 2021.08.18
08:09:50 +02'00'



ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДВОДЕ“

Светозара Ђоровића 15, Београд - Телефон/факс: (011) 3225-125; 3226 702; 3229-155; 3229-156; 3224-465
e-mail: office@beogradvode.co.rs

ПИБ: СР 101518008 / ПЕПДВ: 130680764 / Маг.број: 07029110 / Шифра делат. 4291 / Регистарски број: 3011000429

Број 2465/1
Датум 03 AUG 2021

andzor
ENGINEERING D.O.O.
NOVI SAD
Број: 2465/21
Датум: 05.08.2021

ANDZOR ENGINEERING d.o.o

Иве Андрића 13

Нови Сад

Предмет: Одговор на Ваш захтев бр. 922-1053/21 од 27.07.2021. год. (наш број 2465 од 29.07.2021.год.)

Поводом Вашег дописа из наслова, обавештавамо Вас о следећем:

- на предметној локацији нема водотока II реда који су у систему одржавања ЈВП „Београдводе“
- од децембра 2016.године, према изменама Закона о водама, за издавање водних услова надлежно је ЈВП „Србијаводе“.

С поштовањем,

ВД ДИРЕКТОР
ЈВП „Београдводе“



Владимир Баталовић
Владимир Баталовић, дипл.грађ.инж.

Доставити:

- Наслову
- Служби припреме
- Архиви Предузећа



Јавно предузеће за газдовање шумама „Србијашуме“, Шумско газдинство „Београд“
Телефони: 011/3611-083; 3611-618; факс: 011/3611-587. Кнеза Милоша 25
Број: 1875/1
Датум: 11.08.2021.

ANDZOR ENGINEERING d.o.o.
Биле Андрића 13, Нови Сад
e-mail: office@andzor.com

ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев

Захтевом бр. 922-1053/21 од 11.08.2021. године обратили сте се ЈП „Србијашуме“ – ШГ „Београд“ ради добијања услова за израду урбанистичког пројекта за ревитализацију и реконструкцију спортеко- рекреативног центра „Пионирски град“ на подручју Кошутњака.

Спортеко- рекреативни центар „Пионирски град“ није у надлежности ЈП „Србијашуме“ – ШГ „Београд“ па самим тим нисмо у могућности да доставимо тражене услове.

Као корисник шуме и шумског земљишта у оквиру ГП „Кошутњак“, а истовремено и као управљач СП „Шума Кошутњак“, сагласни смо да се, као и до сад, парцели „Пионирског града“ може приступити преко дела катастарске парцеле бр. 20 (КО Стара Раковица), која је саставни део ове газдинске јединице и заштићеног подручја.

ЈП „СРБИЈАШУМЕ“ – ШГ „БЕОГРАД“
ДИРЕКТОР
Владан Живадиновић, дипл.инж.шум.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за ванредне ситуације у Београду
09/7 број 217- 447/ 2021 од 2.8.2021. године
Дана 5.8.2021. године, Београд
Ул. Мије Ковачевића бр.2-4
upravazavsbg@mup.gov.rs
Т: 2741-361, 2741-362

andzor
ENGINEERING D.O.O.
NOVI SAD
Број: 992 / 21
Датум: 16.08.2021.

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа у Београду, на основу чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/2009, бр. 20/2015 и бр. 87/2018 - др. закони), решавајући по захтеву “ANDZOR ENGINEERING” д.о.о., Иве Андрића 13, Нови Сад од 30.07.2021. године издаје:

МИШЉЕЊЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Управа за ванредне ситуације у Београду извршила је преглед поднеска и документацију за потребе израде урбанистичког пројекта за ревитализацију и реконструкцију спортско-рекреативног центра “ПИОНИРСКИ ГРАД” на Кошутњаку.

Обавештавамо Вас да је приликом израде урбанистичког пројекта потребно у погледу услова мера заштите од пожара и експлозија имплементирати:

- 1) изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
- 2) удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- 3) приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката;
- 4) безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- 5) могућности евакуације и спасавања људи.

За испуњење наведених захтева потребно је поштовати одредбе Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/2009, бр. 20/2015 и бр. 87/2018 - др. закони), и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката којима се морају обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

- 1) очува носивост конструкције током одређеног времена;
- 2) спречи ширење ватре и дима унутар објекта;
- 3) спречи ширење ватре на суседне објекте;
- 4) омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства у поступку израде идејног решења за изградњу објеката, на основу којег ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања,...у складу са Уредбом о локацијским условима (“Сл. гласник РС”, бр.115/2020).

ВГ

АКТ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Писарници управе





Републички завод за заштиту споменика културе - Београд
Institute for the Protection of Cultural Monuments of Serbia - Belgrade

Радослава Грујића 11 Radoslava Grujića 11
11118 Београд 11118 Belgrade
Србија Serbia
Тел. (011) 24 54 786 Phone +381 11 24 54 786
Факс (011) 34 41 430 Fax +381 11 34 41 430
e-mail: office@yuberitage.com

Датум / Date: **23 SEP 2021**

Број / Ref.: **1-1288 / 2021-1**

ANDZOR ENGINEERING d.o.o.
Нови Сад, Иве Андрића бр. 13

Поступајући по захтеву ANDZOR ENGINEERING d.o.o. из Новог Сада, Републички завод за заштиту споменика културе на основу члана 99. и 107. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр. 71/94) утврђује

УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА РЕВИТАЛИЗАЦИЈУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНОГ ЦЕНТРА „ПИОНИРСКИ ГРАД“ НА КОШУЋАКУ

Утврђују се Услови чувања, одржавања и коришћења културних добара, као и добара која уживају претходну заштиту и утврђене мере заштите за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију и ревитализацију комплекса за рекреативну наставу деце школског узраста "Пионирски град".

- Пројектом предвидети очување и унапређење изворне намене комплекса Пионирског града, као дечијег кампа за повремен боравак у функцији образовања и рекреације, у складу са принципима интегративне заштите;
- Дозвољава се реконструкција и ревитализација комплекса за рекреативну наставу деце школског узраста "Пионирски град";
- Поред главног пешачког улаза, планирати још један колско- пешачки улаз за запослене и сервисна, доставна и интервентна возила, са малим паркингом за запослене. Не планирати активни саобраћај у оквиру комплекса;
- Планирати да се задржи положај старе управне зграде и централне зграде, као и њихова спратност;
- Извршити реконструкцију централне зграде, тако да се задржи постојећа спратност и очува изворни карактер објекта. Сачувати основну намену објекта, уз могућност другачије реорганизације и модернизације простора унутра. У оквиру дозвољених радова могуће је планирати енергетску санацију фасаде и кровова, замену фасадне и унутрашње столарије новом, реконструкцију кровова са задржавањем њиховог првобитног концепта, замену унутрашњих облога зидова, плафона и подова, замену инсталација, додавање путничког лифта предвиђеног за кориснике са физичким инвалидитетом, замена постојећег лифта у кухињском блоку новим, и додавање још једног. При реконструкцији фасаде, циљу очувања општег карактера објекта, дозвољава се употреба листела фасадне опеке у загасито црвеној боји као и рушење бесправно накнадно додатих делова (затворене кровне терасе и кров затвореног дела атријума)
- Објекат старе управне зграде задржати у аутентичном габариту и спратности, са могућности пренамене у инфоцентар и рецепцију (са продавницом и тоалетом). Дозвољавају се интервенције на енергетској санацији комплетне фасаде, замени кровног покривача и хидроизолације, адаптацији, тј. функционалној реорганизацији, замени унутрашњих облога, замени свих дотрајалих инсталација и увођење савременог система за климатизацију објекта

- и рушењу делова објекта који су бесправно дограђени у току експлоатације (застакљена улазна партија и део застакљене терасе);
- Планирати изградњу 11 нових слободностојећих павиљона за смештај деце, на за то предвиђеном простору, у оквиру планираних зона изградње, максималне спратности Су + П+Пк. Објекте планирати слободно, тако да визуелно чине целину;
 - Источно од Централног објекта, непосредно уз постојеће отворене спортске терене, са њихове јужне стране, дозвољава се планирање новог објекта за спортске активности - спортска сала, максималне спратности СУ+П, у оквиру које је могуће формирати галерију;
 - на месту постојећег објекта "куће Великог брата" планирати изградњу затвореног базена са пратећим садржајима, максималне спратности Су+ВП;
 - Предвидети изградњу нове летње позорнице на месту постојеће, која је у изузетно лошем стању. Дозвољава се формирање сутерена испод гледалишта, као и просторија за светло, технику и звук, а уз бину формирање малих гардероба;
 - Новопроектовани објекат стакленика планирати са источне стране централне зграде, максималне висине П. Материјализацију стакленика пројектовати као стаклене површине (прозрачно сигурносно, дифузно стакло) постављене у одговарајуће металне носаче (потконструкција и конструкција), а у унутрашњости је могуће формирати помоћну просторију од зиданих опекарских фасадних производа;
 - Новопроектовани објекат спортских трибина планирати уз постојећи фудбалски терен, у северозападном делу парцеле, изнад централне зграде. Са три слободне стране, објекат повезати са атлетском стазом која се налази око постојећих терена, спортском салом и теренима различите намене. Планирати део где је формиран простор седења – гледалишта и два дела затвореног простора позиционираних испод трибина, где су смештени санитарни простори;
 - У зони забаве планирати садржаје намењене за едукативне садржаје и забаву, као отворене просторе.
 - Планирати уклањање нелегалног објекта балон хале, као и све нелегалне помоћне објекте у комплексу, као и делове објеката који су нелегално дограђени;
 - Пројектом задржати трасе главних стаза (централна оса од улаза до централног објекта, правац од улаза према летњој позорници, као и правац од летње позорнице према спортским теренима, траса до новопланираног базена, и правац до економског улаза у централни објекат). Може се планирати минималан број нових неопходних стаза, како би се задовољиле функционалне потребе и захтеви противпожарне-заштите;
 - При реконструкцији и планирању нове изградње водити рачуна о уклапању објеката у природни амбијент;
 - Планирати уређење и оплемењивање простора садржајима на отвореном, као што су тргови и платои, места окупљања, учионице на отвореном, простори за игру и дружење;
 - При планирању и уређењу отворених и спортских простора водити се идејом о очувању постојаћег високог зеленила;
 - Осам скулптура и спомена које се налазе у оквиру комплекса ("Дечак и девојчица са књигом" Милана Бесарбића из 1948.г, "Бизон" из 1956.г. и "Дечак са ћупом" из 1951.г., Матије Вуковића, "Игра пионира" Јелене Јовановић из 1962.г, "Хор" Мире Сандић из 1974.г, "Бик" Милорада Ступовског из 1969.г., Спомен плоча пионирима братства и јединства и Спомен бреза посвећена 25- годишњици ослобођења Београда 1944- 1969 Пионери Београда) потребно је сачувати, планирати њихову рестаурацију или чишћење, зависно од стања. За сваки појединачни споменик неопходно је обратити се за мере заштите. Уколико је планирано њихово измештање, такође је неопходно обратити се посебним захтевом за измештање;

Урбанистички пројекат доставити Републичком заводу на мишљење.

В.Д. ДИРЕКТОРА
Проф. др Дубравка Вукановић

Доставити: - Наслову
- Архиви Завода



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Др Ивана Рибара бр. 91
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, Др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по Захтеву бр. 922-1053/21 од 15.09.2021. године ANDZOR ENGINEERING d.o.o, Ул. Иве Андрића бр. 13 Нови Сад, за издавање услова за ревитализацију и реконструкцију спортско-рекреативног центра „Пионирски град“ на Кошутњаку, дана 06. 10. 2021. године под бр. 020-3038/2, доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Предметна локација за коју се планира израда Урбанистичког пројекта за ревитализацију и реконструкцију спортско-рекреативног центра „Пионирски град“ на Кошутњаку се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Локација се налази у обухвату еколошке мреже - еколошки значајног подручја „Кошутњак“. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Урбанистички пројекат се може радити само на делу катастарске парцеле бр. 23 К.О. Стара Раковица, Град Београд;
- 2) Планиране намене површина морају бити усклађене са наменама одређеним планом вишег реда;
- 3) Урбанистичке параметре за изградњу објеката, одредити према правилима уређења и грађења која су дефинисана важећим планским актима;
- 4) Приликом планирања намене површина:
 - спречити прекомерну пренамену шумског у грађевинско земљиште;
 - подићи ниво урбанитета и усмерити даљи просторни развој у оквирима одрживости;
 - извршити функционално груписање намена, уз поштовање дефинисане претежне намене;
 - груписати компатибилне садржаје и активности и раздвојити функције, зоне и објекте који се међусобно угрожавају одређивањем неопходних заштитних растојања.
- 5) Предвидети потпуно инфраструктурно опремање по највишим еколошким стандардима. Изградњу комуналне инфраструктуре урадити на основу услова надлежних комуналних организација;
- 6) Пројектом предвидети организацију градилишта искључиво унутар комплекса спортско - рекреативног центра;
- 7) Пројектом предвидети одржавање комуналне хигијене (уклањање отпада са локације под условима надлежне комуналне службе);
- 8) Пројектом предвидети обавезу да се по изведеним радовима радни простор уреди, а уколико дође до његовог нарушавања изврши санација;
- 9) Предвидети максимално очување одраслих примерака дендрофлоре. Уколико је то неопходно, уклањање стабала свести на најмању могућу меру и то уз дознаку

стабала за сечу од стране надлежне институције, ЈП „Србијашуме“. При томе, такође водити рачуна да се не секу стабла већих димензија;

- 10) Озелењавање планирати по највишим стандардима. Предност дати аутохтоним врстама које су најбоље прилагођене локалним педолошким и климатским условима. Избегавати врсте које су детерминисане као инвазивне и алергене;
- 11) Пројектом предвидети довољан број паркинг места за потребе функционисања спортско-рекреативног центра, и то у оквиру предметне парцеле;
- 12) Предвидети све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;
- 13) Дефинисати инжењерско-геолошке услове који неће довести до промена карактеристика, односно поремећаја стабилности тла на предметном подручју;
- 14) Дефинисати да уколико се у току извођења земљаних радова наиђе на геолошко – палеонтолошка документа или минералолошко – петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да о томе обавести Министарство заштите животне средине у року од осам дана, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. Пре усвајања Пројекта, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
5. При измени урбанистичко-техничке документације, потребно је поднети нови захтев.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са чланом 4. став 1. тачка 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

Образложење

Друштво за пројектовање, урбанизам и екологију ANDZOR ENGINEERING d.o.o, које се обратило у име Града Београда, Градске управе Града Београда, Секретаријата за инвестиције (Овлашћење XXVIII-02 Број: 031-211/2021 дана 19.04.2021. године) Заводу за заштиту природе Србије захтевом заведеним под 03 бр. 020-3038/1 дана 15.09.2021. године, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за ревитализацију и реконструкцију спортско – рекреативног центра „Пионирски град“ на Кошутњаку.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да обухват Урбанистичког пројекта има површину од око 17.4 ha и обухвата део к. п. бр. 23. К.О. Стара Раковица, односно, планирану парцелу јавне намене Ј6. Урбанистичким пројектом је предвиђено:

- реконструкција постојећег објекта - централна зграда;
- реконструкција и адаптација постојећег објекта - инфо центар и рецепција (стара управна зграда);
- изградња нових објеката - једанаест павиљона за смештај деце;
- изградња новог објекта - објекат за спортске активности (спортска сала);

- изградња новог објекта - објекат за спортске активности (затворен базен);
- изградња новог објекта на месту постојеће летње позорнице - летња позорница;
- изградња новог објекта - стакленик;
- изградња новог објекта - трибине;
- реконструкција и адаптација постојећег објекта - портирница.

Зона отворених спортских терена се задржава на постојећем месту, за ову зону је предвиђена реконструкција и доградња. За зону забаве и садржаја за едукацију и забаву деце на отвореном биће изграђене учионице на отвореном, постављени панони и клизалишта, стазе за босоноге, терени за одбојку и слично. Планирани садржаји и интервенције у оквиру комплекса ће се реализовати у три фазе.

Након увида у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода утврђено је да се предметна локација за коју се планира израда Урбанистичког пројекта за ревитализацију и реконструкцију спортско – рекреативног центра „Пионирски град“ на Кошутњаку не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, али се налази у обухвату еколошке мреже - еколошки значајног подручја „Кошутњак“. Плански основ за израду Урбанистичког пројекта за ревитализацију и реконструкцију комплекса је План детаљне регулације за просторно културно - историјску целину Топчидер – II фаза, целина 3, градске општине Савски Венац, Чукарица и Раковица („Службени лист Града Београда“ 53/2014) којим је предметна парцела дефинисана као парцела јавне намене J6.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011-Одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон); Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010).

Израда Урбанистичког пројекта за ревитализацију и реконструкцију спортско - рекреативног центра „Пионирски град“ на Кошутњаку, може се реализовати под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да неће значајније утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.



Достављено:
 - Подносиоцу захтева
 - Архива х 2

Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, на основу 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-Уставни суд, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон) и чл. 26, 27. и 47. Одлуке о Градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19, 101/19 и 71/21), у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе израде Урбанистичког пројекта за ревитализацију и реконструкцију спортско-рекреативног центра „Пионирски град“ на Кошутњаку, решавајући о захтеву Друштва за пројектовање, убранизам и екологију „ANDZOR ENGINEERING“ д.о.о. из Новог Сада, Улица Иве Андрића 13, број 922-1053/21 од 13. 09. 2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О УТВРЂИВАЊУ МЕРА И УСЛОВА
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

За потребе израде Урбанистичког пројекта за ревитализацију и реконструкцију спортско-рекреативног центра „Пионирски град“ на Кошутњаку, утврђују се мере и услови заштите животне средине:

1. извршити одговарајућа инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања геолошке средине на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр. 101/15, 95/18 и 40/21), а у циљу утврђивања адекватних услова реконструкције/ревитализације/доградње постојећих и изградње планираних садржаја;
2. планирани спортско-рекреативни комплекс пројектовати, изградити и користити у складу са нормама и стандардима утврђеним за ту врсту објеката; посебно испоштовати све опште и посебне санитарне мере и услове прописане Законом о санитарном надзору („Службени гласник РС“, број 125/04);
3. у циљу спречавања, односно смањења утицаја предметног спортско-рекреативног комплекса на чиниоце животне средине предвидети:
 - 3.1. у циљу заштите вода и земљишта:
 - прикључење објеката на постојећу инфраструктуру и, по потреби, проширење капацитета постојећих инфраструктурних система, у складу са планираним повећањем БРП-а,
 - сепаратно, тј. одвојено прикупљање условно чистих вода (са кровних и слободних површина и пешачких комуникација, тргова, платоа, терена и осталих површина за спортске активности, дечијег игралишта, зоне са справама и сл), зауљених отпадних вода са саобраћајних и манипулативних површина, укључујући и паркинг површине, отпадних вода из ресторана и санитарних отпадних вода,

- пречишћавања санитарних отпадних вода из предметног комплекса у постројењу за пречишћавање отпадних вода, за одговарајући еквивалент становника (ЕС), прорачунат на основу максималног броја запослених и корисника предметног објекта,
- ППОВ планирати као укопано/покривено (контејнерско) постројење са затвореним системом третмана отпадних вода, а нарочито обезбедити:
 - одговарајуће техничко – технолошко решење пречишћавања отпадних вода којим се постиже достизање и одржавање квалитета ефлуента који задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник Републике Србије“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
 - одговарајући простор и услове за складиштење и припрему хемикалија које се користе у третману отпадних вода,
 - привремено складиштење остатака од третмана отпадних вода (чврсти отпад сакупљен са грубе решетке, муља након прераде отпадне воде) искључиво у оквиру предметног комплекса, на начин којим се спречава његово расипање и растурање (у затвореним објектима/контејнерима на водонепропусним површинама); инвеститор/корисник је у обавези да сакупљени отпад преда лицу које има дозволу за управљање овим врстама отпада,
 - одговарајуће прикључке и арматуре за узорковање непречишћене/пречишћене отпадне воде, односно обављање континуалног и дисконтинуалног праћења квалитета воде на улазу/излазу из уређаја за пречишћавање,
- изградњу саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала и са ивичњацима којима се спречава одливање воде са истих на околну земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина,
- потпуни контролисани прихват зауљене воде са наведених саобраћајних и манипулативних површина, њихов предtretман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у градску канализацију,
- пречишћавање отпадних вода које настају одржавањем и чишћењем простора у коме се врши припрема хране (ресторан) на таложницима-сепараторима и сепаратору масти и уља,
- квалитет свих отпадних вода, који се након третмана, контролисано упушта у реципијент мора да задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
- непропусну танквану, за смештај резервоара за складиштење енергента за потребе рада дизел агрегата, чија запремина мора да буде за 10% већа од запремине резервоара, или обезбедити друго одговарајуће техничко решење са системом за аутоматску детекцију цурења енергента; размотрити могућност коришћења агрегата на биодизел или гас;

3.2. у циљу заштите ваздуха:

- централизован начин загревања/хлађења планираних објеката,
- коришћење расположивих видова обновљиве енергије за загревање/хлађење, као што су геотермална енергија (уградња топлотних пумпи), соларна енергија (постављање фотонапонских соларних хелија и соларних колектора на кровним површинама) и сл,
- адекватан избор котлова, којим се обезбеђују оптимални услови сагоревања одабраног енергента - гаса,
- довољну висину димњака, прорачунату на основу потрошње енергента, метеоролошких услова и граничних вредности емисије гасова (продуката сагоревања),

- примену техничких мера заштите ваздуха уградњом уређаја за пречишћавање димних гасова до вредности излазних концентрација прашкастих материја прописаних Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, бр. 6/16 и 67/21),
- коришћење природних расхладних флуида (угљоводоника, воде, ваздуха), NH₃(R171) и CO₂(R744) у уређајима/системима за хлађење, фрижидерима/коморама и другим расхладним уређајима,
- у случају да исто није могуће, тј. да се у наведеним уређајима/системима може користити искључиво фреон, обавезно је коришћење фреона из групе HFC (R134a, R404a, R407c, R410a),
- одговарајуће мере заштите које се односе на спречавање могућег ширења непријатних мириса из ППОВ,
- озелењавање и уређење слободних и незастртих површина,
- засену планираних паркинг места садњом дрворедних садница високих лишћара;

3.3. у циљу заштите од буке:

- одговарајуће грађевинске и техничке мере за заштиту од буке којима се обезбеђује да бука из техничких просторија планираних објеката предметног комплекса не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 96/21) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10),
- примену грађевинских и техничких услова и мера звучне заштите којима ће се бука у планираним објектима свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у грађевинарству) СРПС У.Ј6.201:1990;

3.4. испуњење прописаних захтева у погледу енергетске ефикасности планираних објеката, при њиховом пројектовању, изградњи, коришћењу и одржавању у складу са законом, а кроз коришћење ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије;

4. планирану трафостаницу пројектовати и изградити у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, а нарочито:

- одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостанице, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09), и то: вредност јачине електричног поља (E) не прелази 2 kV/m, а вредност густине магнетског флукса (B) не прелази 40 μT,
- одредити се за трансформаторе који као изолацију користе епоксидне смоле или SF₆ трансформаторе,
- у случају да је планирана уградња уљних трансформатора исти не смеју садржати полихлороване бифениле (PCB); за уљне трансформаторе мора се обезбедити одговарајућа заштита подземних вода и земљишта постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице; капацитет танкване одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору,
- након изградње трафостанице извршити: (1) прво испитивање, односно мерење: нивоа електричног поља и густине магнетског флукса, односно мерење нивоа буке у околини трафостанице, пре издавања употребне дозволе за исту, (2) периодична

испитивања у складу са законом и (3) достављање података и документације о извршеним испитивањима нејонизујућег зрачења и мерењима нивоа буке надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења;

5. планирану МРС поставити/изградити у складу са важећим условима, техничким нормама и стандардима дефинисаним: Законом о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 145/14, 95/18 и 40/21), Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Службени гласник РС“, број 104/09), Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, број 86/15) и другим подзаконским актима којима је дефинисана ова област; онемогућити неовлашћени приступ објекту МРС изградњом оgrade одговарајуће висине, односно постављањем одговарајуће табле упозорења о опасностима;
6. уколико је планирано уклањање постојећег резервоара за мазут, инвеститор је у обавези да изврши:
 - испитивање загађености земљишта по уклањању истог,
 - санацију, односно ремедијацију предметне локације, у складу са одредбама Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-Уставни суд, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон) и Закона о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15), а на основу Пројекта санације и ремедијације који је урађен у складу са одредбама Правилника о садржини пројекта ремедијације и рекултивације („Службени гласник РС“, број 35/19), на који је прибављена сагласност надлежног министарства, у случају да се испитивањем загађености земљишта утврди његова контаминираност;
7. уколико демонтажа и уклањање постојећег резервоара нису могући, неопходно је извршити:
 - прањње евантуално заосталог садржаја у резервоару,
 - чишћење и дегазацију истог, уз одговарајући начин управљања/поступања са насталим отпадним материјама,
 - насыпање, тј затрпавање резервоара, одговарајућим материјалом, са обавезним сабијањем;
8. базен, у оквиру комплекса, изградити у складу са нормама и стандардима утврђеним за ту врсту објеката; како би се обезбедила хигијенска исправност базена, потребно је да власник/корисник истог обезбеди његово редовно одржавање и то: чишћење, прање и дезинфекцију, као и одговарајуће пречишћавање воде; одговарајућом хидрауликом базена обезбедити оптималну дистрибуцију средстава за дезинфекцију по целом базену;
9. планирати задржавање и ревитализацију/подмлађивање постојећих стабала (садњом нових стабала), а у складу са извршеном валоризацијом постојеће вегетације; за површине са којих је неопходно уклањање постојећих стабала, ради изградње нових објеката за смештај, предвидети садњу нових садница лишћарских и четинарских садница на површини планираној за те намене, у тачном броју, врсти и квалитету садница које су морале бити уклоњене;
10. обавезна је израда Пројекта пејзажно архитектонског уређења, а којим ће се нарочито дефинисати: неопходне мере неге постојећих стабала и њихово одржавање, као и одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере неге нових зелених површина, усклађене са потребама одабраних врста;
11. за уређење слободних и незастртих површина користити „школоване“ саднице високих (прсног пречника најмање 15 cm) и ниских лишћара, четинара, као и

декоративне лисне и цветне жбунасте форме, сезонско цвеће и травнате површине (при избору садног материјала одредити се за неалергене врсте, које су отпорне на негативне услове животне средине, прилагођене локалним климатским факторима и које спадају у претежно аутохтоне врсте); обавезно је постављање дренажних цеви у зони кореновог система дрвећа, а која обезбеђују вентилацију, прихрањивање и наводњавање стабала;

12. у циљу заштите постојећих стабала, пре започињања предметних радова, као и у току извођења истих, предвидети и извршити:
 - ископ земље у непосредној близини стабала обавити ручно, како би се сачувао коренов систем и надземни делови дрвећа;
 - дебла заштитити израдом корсета од дрвених талпи, односно постављањем вертикалне заштите у виду трске, како би се иста заштитила од механичких оштећења у току извођења радова,
 - избегавати одлагање и наслањање машина и алата на стабла, као и непланирано сечење грана и качење предмета на гране;
13. размотрити могућност прикупљања условно чистих вода (кишнице) са кровних и слободних површина, тргова, платоа, пешачких комуникација, ради формирања мањих акумулационих базена, а у циљу одржавања растиња и уштеде воде;
14. планирати начине прикупљања и поступања са отпадним материјама, односно материјалима и амбалажом у току коришћења објеката, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18) и другим важећим прописима из ове области; обезбедити посебне просторе/ просторије и одговарајућу опрему за контролисано сакупљање, разврставање, привремено складиштење и испоруку отпадних материја и материјала насталих у току коришћења планираних објеката, и то:
 - медицинског отпада на начин утврђен Правилником о управљању медицинским отпадом („Службени гласник РС“, број 48/19),
 - употребљених филтера за пречишћавање отпадног ваздуха из котларница,
 - органског отпада, укључујући и прехранбене производе са истеклим роком трајања, из ресторана у посебним, за ту сврху намењеним, климатизованим собама/одељењима до тренутка његовог преузимања од стране овлашћене организације на даљу прераду,
 - отпадног јестивог уља на начин утврђен Правилником о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима („Службени гласник РС“, број 71/10)
 - амбалажног отпада,
 - рециклибилног отпада (папир, стакло, пет амбалажа, лименке и др), у складу са Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/2010),
 - комуналног и другог неопасног отпада, инвеститор/корисник је у обавези да сакупљени отпад преда лицу које има дозволу за управљање овим врстама отпада;
15. планирати успостављање ефикасног система мониторинга и сталне контроле функционисања свих делова предметног комплекса, а који подразумева:
 - контролу здравствене безбедности,
 - праћење емисије загађујућих материја у ваздух на димњаку (током пробног и редовног рада котларнице), у складу са одредбама Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 10/13 и 26/21), Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у ваздух („Службени гласник РС“, број 71/10 и 6/11-исправка) и Уредбе о граничним вредностима емисија загађујућих

материја у ваздух из постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, бр. 6/16 и 67/21),

- праћење квалитета и количине отпадне воде пре упуштања у реципијент, у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18) и Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС“, број 33/16),
- поступање са отпадом у складу са законом;

16. произвођач отпада, односно инвеститор/извођач радова је у обавези да, у складу са одредбама Закона о управљању отпадом, у току извођења радова на реконструкцији/доградњи/уклањању постојећих и изградњи планираних садржаја, предвиди и обезбеди:

16.1. одговарајући начин управљања/поступања са насталим отпадом у складу са законом и прописима¹ донетим на основу закона којима се уређује поступање са секундарним сировинама, опасним и другим отпадом, посебним токовима отпада,

16.2. грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току извођења радова, сакупи, разврста и привремено складишти у складу са извршеном класификацијом на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта; спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада - спречавање мешања различитих врста отпада, расипања и мешања отпада са водом и сл) и примену начела хијерархије управљања отпадом (превенција и смањење, припрема за поновну употребу, рециклажа и остале операције поновног искоришћења, одлагање отпада), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом; приликом складиштења насталог отпада примени мере заштите од пожара и експлозија;

16.3. извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС“, бр. 56/10, 93/19 и 39/21),

16.4. води евиденцију о:

- врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту,

¹ Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/2010); Правилник о начину и поступку управљања отпадним гумама („Службени гласник РС“, бр. 104/09 и 81/10); Правилник о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима („Службени гласник РС“, број 71/10); Правилник о поступку управљања истрошеним батеријама и акумулаторима („Службени гласник РС“, број 86/10); Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, број 92/10); Правилник о начину и поступку за управљању отпадним флуоресцентним цевима које садрже живу („Службени гласник РС“, број 97/10); Правилник о листи електричних и електронских производа, мерама забране и ограничења коришћења електричне и електронске опреме која садржи опасне материје, начину и поступку управљања отпадом од електричних и електронских производа („Службени гласник РС“, број 99/10); Правилник о поступању са уређајима и отпадом који садржи ПЦБ („Службени гласник РС“, број 37/11); Правилник о листи ПОПс материја, начину и поступку за управљање ПОПс отпадом и граничним вредностима концентрација ПОПс материја које се односе на одлагање отпада који садржи или је контаминиран ПОПс материјама („Службени гласник РС“, бр. 65/11 и 17/17); Правилник о поступању са отпадом који садржи азбест („Службени гласник РС“, број 75/10)

- издвајању, поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада),
- 16.5. преузимање и даље управљање отпадом који се уклања, обавља искључиво преко лица које има дозволу да врши његово сакупљање и/или транспорт до одређеног одређишта, односно до постројења које има дозволу за управљање овом врстом отпада (третман, односно складиштење, поновно искоришћење, одлагање),
- 16.6. попуњавање документа о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС“, број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Службени гласник РС“, број 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом,
- 16.7. снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине,
- 16.8. примену мера заштите за превенцију и отклањање последица у случају удесних ситуација у току извођења радова, (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја и др);
- 17. инвеститор је у обавези да пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се одобрава изградња постројења за третман отпадних вода – ППОВ, реконструкција постојеће котларнице и уклањање/санација постојећег резервоара за мазут (уколико се исто планира), поднесе надлежном органу за заштиту животне средине захтев за одлучивање о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09).

Образложење

Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда достављен је захтев Друштва за пројектовање, убранизам и екологију „ANDZOR ENGINEERING“ д.о.о. из Новог Сада, Улица Иве Андрића 13, број 922-1053/21 од 13. 09. 2021. године, за давање услова заштите животне средине за израду Урбанистичког пројекта за ревитализацију и реконструкцију спортско-рекреативног центра „Пионирски град“ на Кошутњаку. Уз захтев су, у дигиталном облику, достављени: Копија катастарског плана водова Р=1:500 (број: 956-301-2370/2021 од 10.02.2021. године) коју је издао Републички геодетски завод, Идејно решење - ИДР (број техничке документације: ИДР – 1053/21, јул 2021. године); 0-Главна свеска и 1- пројект архитектуре (делови 1 – 7), које су израдили „Ђорђе Бајило архитекти“ д.о.о. из Новог Сада, Јована Цвијића 10, и „ANDZOR ENGINEERING“ д.о.о. из Новог Сада, Иве Андрића 13, Мануал валоризације постојеће вегетације, и графички прилози – „Катастарско-топографски план“ Р=1:500, „Ситуациони план уређења СРЦ Пионирски град“ Р=1:1000, „План интервенција“ Р=1: 1000, и „Извод из Плана детаљне регулације – План намене површина“ Р=1:2500.

Дана 24.09. (са обиласком терена СРЦ Пионирски град на Кошутњаку) и 29.09 текуће године, одржани су састанци, коме су присуствовали представници Секретаријата за инвестиције и Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе града Београда, ЈКП „Зеленило Београд“ и Предузећа „ANDZOR ENGINEERING“ и ДБА.

Дана 18.10. текуће године, а у складу са закључцима са наведених састанака, достављени су и: допуњена валоризација зеленила у Пионирском граду, са приказом стабала у зони

градње спортске сале и ПШОВ, као и Анализа позиције павиљона и графички прилог „План интервенција“ P=1:500.

Према Плану детаљне регулације просторно културно-историјске целине Топчидер – II фаза, целина 3, градске општине Савски венац, Чукарица и Раковица („Службени лист града Београда“, број 88/16) предметна локација се налази у површинама јавне намене – комплекс јавне намене у оквиру шуме и зелених површина, намењеним за комплекс за рекреативну наставу деце школског узраста „Пионирски град“ (J6) и шуме. Такође се налази унутар граница заштићене просторно културно-историјске целине "Топчидер", а окружен је спомеником природе „Шума Кошутњак“.

У постојећем стању, на предметној локацији, која је дефинисана грађевинском парцелом J6 (део катастарске парцеле 23 КО Раковица), површине око 17,4 ha, у оквиру предметног комплекса СРЦ „Пионирски град“, изграђено је укупно 11 смештајних павиљона за боравак деце, централни објекат, управна зграда, летњи и изложбени павиљон, стакленик, летња позорница, гаража, музеј, радионице, спортски објекти и др. Последњи објекат који је изграђен у комплексу је „кућа великог брата“ (2006. године) који је и једини објекат чија функција оригинално није намењена деци. Велик број објеката и отворених простора у комплексу је девастиран. Због изузетног значаја оваквог комплекса, Град Београд је донео одлуку о његовом враћању првобитној намени – дечији камп за повремени боравак у функцији образовања и рекреације.

Идејним решењем, након уклањања постојећих павиљона, нелегалних објеката/делова објеката, постојећег стакленика, „куће великог брата“ и др, планирана је реконструкција/доградња/ревитализација/изградња предметног комплекса као затвореног комплекс са строгим контролом улаза и коришћења, укупне бруто изграђене површине око 23.852,77 m².

Предвиђени су следећи садржаји: (1) централни објекат, спратности 2П+1 и бруто површине око 9391,38 m², у оквиру кога је планиран и ресторан капацитета око 500 места, (2) инфо центар и рецепција (стара управна зграда), спратности П и бруто површине 101,00 m², (3) павиљон-тип А, спратности Су+П+Пк и бруто површине 811,71 m², (4) павиљон-тип Б, спратности Су+П+Пк и бруто површине 805,60 m², (5) павиљон-тип В, спратности Су+П+Пк и бруто површине 811,71 m², (6) објекат за спортске активности-спортска сала, спратности Су+П+Г и бруто површине 1.575,93 m², (7) објекат за спортске активности-затворени базен, спратности Су+ВП и бруто површине 2.637,36 m², (8) летња позорница, спратности Су+П и бруто површине 512,48 m², (9) објекат стакленика, приземне спратности и бруто површине 139,18 m² и (10) објекат трибина, спратности Су + П и бруто површине 591,07 m². Планирано је укупно 52 паркинг места.

Што се тиче спољашњих инсталација, предвиђено је измештање постојеће трафо станице и МРС-а, те постављање ДЕА у непосредној близини нове трафо-станице. Планирана зона је непосредно уз улаз за интервентна возила. Са аспекта пречишћавања отпадних вода, потрошња воде је одређена на основу хидрауличког прорачуна, за еквивалентан број становника (800 ЕС), како би се задовољно рад са средњим и максималним дневним оптерећењем у пиковима.

Грејање/хлађење предметних објеката комплекса, планирано је на следеће начине: расхладни уређаји у изведби топлотне пумпе (централна зграда), гасни кондензациони котлови у оквиру постојеће котларнице (централна зграда), независтан мулти-сплит систем са једном спољашњом и више унутрашњих јединица (стара управна зграда), гасни кондензациони котао, који је смештени у сутерену објекта, и који служи за производњу топле воде за грејање објекта, као и за припрему санитарне топле воде (павиљони), ваздушни систем са roof-top уређајима, који су смештени на крову (спортска сала), гасни кондензациони котао за спољашњу уградњу и соларни панели на крову објекта (затворени

базен) и електрични радијатори (летња позорница, стакленик и трибине). Укупна грејна снага планираних котлова износиће 1.976 kW, од чега 1.000 kW за централну зграду.

Такође, на достављеном графичком прилогу „План интервенција“ Р=1: 1000, уочено је и постојање резервоара за мазут запремине 100 m³, који је планиран за укидање, а због повезивања на гасовод.

Што се тиче спољног уређења, предвиђено је оплемењивање простора садржајима на отвореном, као што су тргови и платои, места окупљања, учионице на отвореном, зона забаве (терени за групне игре, зоне са справама за развој спретности и моторике, елементи за адреналин забаву за децу, игралиште са клацкалицама, љуљашкама и осталим мобилијаром, мини голф терен) и др.

Изградња постројења за пречишћавање отпадних вода, реконструкција постојеће котларнице и уклањање/санација постојећег резервоара за мазут (уколико се исто планира), налази се на Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ број 114/08), под редним бројем 14. Остали пројекти, тачка (3) – „Постројења за пречишћавање отпадних вода – комуналне отпадне воде – Сви пројекти који нису наведени у Листи Г“, и редним бројем 3. Производња енергије, тачка (1) „Постројења за производњу електричне енергије, водене паре, топле воде, технолошке паре или загрејаних гасова (термоелектране, топлане, гасне турбине, постројења са мотором са унутрашњим сагоревањем, остали уређаји за сагоревање), укључујући и парне котлове, у постројењима за сагоревање уз коришћење свих врста горива (са снагом од 1 до 50 MW)“, за које се, у складу са чланом 4. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 36/09), одлучује о потреби процене утицаја пројеката на животну средину.

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе израде Урбанистичког пројекта за ревитализацију и реконструкцију спорско-рекреативног центра „Пионирски град“ на Кошутњаку, а применом одредаба члана 34. Закона о заштити животне средине – одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења допуштена је жалба у року од 15 дана од дана обавештавања странке о решењу. Жалба се изјављује Министарству заштите животне средине, а подноси се преко првостепеног органа. Републичка административна такса за жалбу у износу од 490 динара, сходно Тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21), плаћа се на рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 50-501 (сврха: републичка административна такса, прималац: Буџет Републике Србије).

Решено у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, под V-04 број: 501.2-255/2021, дана 27. октобра 2021. године.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Архиви.

ПОДСЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
Проф. др Јасмина Маџаљ



JKP „Зеленило-Београд“

Београд

Адреса: Мали Калемегдан 8, 11000 Београд

Телефон/Факс: +381 11 66 76 776; 26 30 506

Матични број: 07066597

ПИБ: 101511244

e-mail: info@zelenilo.rs

web: www.zelenilo.rs

Број: 20554 / 19
Датум: 05.11.2021.

ANDZOR ENGINEERING d.o.o

Иве Андрића 13

21000 Нови Сад

Поштовани,

У прилогу дописа достављамо вам услове за потребе израде Урбанистичког пројекта за ревитализацију и реконструкцију спортско-рекреативног центра „Пионирски град“ на Кошутњаку

С поштовањем,

РУКОВОДИЛАЦ
РЈ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Мирјана Штулић, дипл.инж.лејз.арх.

Доставити:

Наслову

РЈ за пројектовање



Број: 20554
Датум: 05.11.2021.

ANDZOR ENGINEERING d.o.o.
Иве Андрића 13
21000 Нови Сад

Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за ревитализацију и реконструкцију спортско-рекреативног центра „Пионирски град“ на Кошутњаку

Прилози:

- Катастарско топографски план
- Копија плана водова
- Извод из ПДР-а – План намене површина
- Ситуационо решење планираног решења ревитализације и реконструкције „Пионирског града“
- Мануал валоризације постојеће вегетације на Плану интервенција (цртеж са пратећим табеларним приказима)
- Идејно решење објеката и уређења СРЦ „Пионирски град“

Плански основ

План детаљне регулације просторно културно-историјске целине Толчидер – II фаза целина 3, градске општине Савски венац, Чукарица и Раковица ("Сл. лист града Београда" бр. 88/2016).

Постојеће стање

Претежна намена унутар предметног комплекса су зелене површине и шума.

На простору обухваћеном границом предметног урбанистичког пројекта постоје јавне зелене површине у надлежности ЈКП „Зеленило-Београд“. Зелене површине су уређене у слободном пејзажном стилу на којима су присутне групације и солитерни примерци изузетно квалитетне мешовите високе вегетације, са доминантним учешћем лишћара. Најзаступљеније врсте лишћара су сребрна липа (*Tilia tomentosa* Mnch.) и граб (*Carpinus betulus* L.), а од четинара оморика и јела. Присутна стабла хрasta лужњака (*Quercus robur* L.) су изузетних димензија и квалитета. Реч је о вегетацији у пуној физиолошкој зрелости, импозантних димензија која испуњава вишеструке очекиване функције (еколошку, естетску, са аспекта очувања урбаног биодиверзитета итд.). Комплекс је по ободу окружен густом шумом коју чине хрast лужњак и граб.



Планирана намена

Важећим Планом детаљне регулације се предвиђа израда детаљног програма ревитализације комплекса Пионирског града и архитектонско урбанистичка разрада комплекса израдом Урбанистичког пројекта у сарадњи са надлежним службама заштите.

Предметним Урбанистичким пројектом планирана је потпуна обнова СРЦ „Пионирски град“. Обнова, т. ј. ревитализација, подразумева уклањање старих и изградњу нових објеката (павиљона, анекса уз централну зграду, спортске сале, спортских терена, дечијих игралишта, учионица на отвореном и других садржаја) и реконструкцију постојећих – централне зграде и инфо-центра и рецепције (стара управна зграда) као и обнову и уређење слободних и зелених површина у функцији едукације и рекреације деце школског узраста.

Планирано је да СРЦ „Пионирски град“ буде комплекс затвореног типа за боравак и едукацију деце школског узраста.

Услови

Увидом у приложну документацију се констатује да се у одређеној мери мења габарит постојећих објеката (павиљона) планираних за замену, као и да се новопланираним објектима и садржајима заузима део зелених површина, и да су делимично у конфликту са постојећом високом вегетацијом.

За посебне израде Урбанистичког пројекта урађен је мануал валоризације постојеће вегетације на Плану интервенција. Како би се објекти позиционирали на начин да најмање угрожавају постојећу високу вегетацију.

Објекти су у целости пројектовани у оквиру зона градње, дефинисаним важећим планом. Помнутим мануалом валоризације постојеће вегетације на Плану интервенција, назначена је вегетација угрожена заменом и изградњом нових објеката. Потребно је узети у обзир и трасе инфраструктуре за огревање објеката као и приступне путеве за механизацију и транспорт материјала током извођења радова. Стога је због осетљивости простора, потребно у склопу плана превентивних мера, у фази пројекта коју дефинише Закон о планирању и изградњи, посебну пажњу посветити заштити високе вегетације. Забрањено је одлагање земље из ископа, грађевинског шута и механизације уз стабла. Такође предвидети механичку заштиту стабала у виду корсета.

Према важећем Плану детаљне регулације, у оквиру дефинисаних целина (целина V, грађевинска парцела Ј6), шуме и зелене површине комплекса „Пионирски град“ спадају у заштићена подсуца. Посебно значајну природну вредност у оквиру Целине V Шума Кошутњак, представљају шума и зелене површине Комплекса „Пионирски град“.

Овим Планом је утврђено следеће. У оквиру Комплекса „Пионирски град“ није дозвољено смањивати површине под високом вегетацијом. Забрањено је крчити шуму, уништавати постојећу вегетацију, демонтовати опрада градних објекте на зеленим и шумским површинама.

На простору означеном са Ј6 – комплекс за рекреативну наставу деце школског узраста „Пионирски град“ и Ј9 – камп „Кошутњак“, у највећој могућој мери сачувати постојеће зелене површине и утврдити обавезу израде пројекта уређења истих ради подизања квалитета.

Због изузетног значаја који постојање оваког комплекса има за школску популацију деце у великом граду важећим планом је планирано враћање првобитне намене комплекса: реконструкција централне зграде и изградња базена, обнова стале управне зграде, реконструкција или замена објекта под називом „Кућа великог брата“ у циљу прилагођавања намени комплекса, замена 11 павиљона за смештај деце и трапезне садржаје, реконструкција и проширење стакленика и летње позорнице, уређење и обликовање слободних и зелених површина и њихово опремање у функцији рекреације на



отвореним теренима и у природи. Планирана градња је лоцирана у планом дефинисаним зонама градње. Уређење комплекса треба да прати основну намену и да кореспондира са околним заштићеним простором (шума Кошутњак).

У складу са важећим Планом детаљне регулације дефинисана су следећа правила грађења за слободне и зелене површине: У оквиру Комплекса „Пионирски град“ није дозвољено смањивати површине под високом вегетацијом. У парковски уређеном делу комплекса могуће је формирање нових отворених спортских терена до 25% од гостојелих површина спортских терена у комплексу.

Планиране су и зоне рекреације, одмора и едукације деце. Ове зоне планиране су као отворени простори (пропланци за игру деце), летње учиснице, простори за изложбе на отвореном и сл. Неопходно их је опремити урбаним мобилијаром и справама за игру и рекреацију деце. Морају се пројектовати тако да не нарушавају природно окружење и не угрожавају вегетацију. Потребно их је повезати системом вишефункционалних стаза (шетних, рекреативних, стаза сазнања). Систем стаза мора бити пројектован тако да простор буде једнако доступан свим корисницима.

У делу комплекса који је под шумском вегетацијом систем шетних стаза планирати у складу са распоредом вегетације, амбијентом и морфологијом терена.

Ревитализацију и реконструкцију комплекса реализовати прилагођено природном окружењу кроз одмерени третман односа изграђено - неизграђено заштитних површина и површина под вегетацијом. Дозвољени садржаји су и трим стазе са станицама за вежбање, као и микроамбијенти за одмор и седење (надстрешнице, павиљони и сл.).

У ободном делу комплекса не планирати садржаје (заштитна бафер зона).

Уколико се укаже потреба за смањењем површина под високом вегетацијом у зонама градње као и на погодним местима у окружењу, планирати компензациону садњу вегетације у обиму у којем се уклања.

За садњу користити врсте присутне на предмтном подручју а то су: храст лужњак, граб и липа.

Приликом избора материјала и опреме водити рачуна о узрасту корисничких група и о значају простора и његовом статусу. Користити природне материјале безбедне за употребу од стране деце.

Кроз техничку документацију решити и систем прикупљања и одвођења вишка атмосферских вода.

У зони стакленика планиран је ботанички кутак. Приликом пројектовања ове зоне посебну пажњу посветити избору садног материјала.

Планирана је реконструкција и проширење петље гозорнице у складу са просторним могућностима уз сарадњу са надлежним службама заштите.

Нису дозвољени садржаји који стварају буку, нарушавају природно окружење или угрожавају вегетацију.

Количину планираних садржаја прилагодити капацитетима носивности простора за посетиоце.

Одговарајућим надсима заштитних површина (2%) омогућити несметано отицање површинске воде у зелене површине.

Трасе инсталација ускладити са позицијом високе вегетације тако што ће се обезбедити прописана међусобна растојања која износе за: водовод 1.5 m, канализацију 2.5 m, гасовод 1.5 m, ПТТ 1 m, електроинсталације 1-2 m и топовод 2 m. Растојање се рачуна од ивице рова до осе стабла. Препорука је да се трасе инсталација пројектују у оквиру траса постојећих и планираних саобраћајница.



Обавезно урадити пројекат уређења зелених површина. Пре израде пројекта уређења и озелењавања неопходно је прибавити техничке услове надлежних комуналних кућа и услове надлежних институција заштите. Пројектом пејзажно архитектонског уређења дефинисати мере неге постојећих стабала, избор врста за садњу, одговарајућих датом простору. Слободне просторе функционално рашчланити према потребама и узрасту крисника.

Уређење и обликовање зелених и рекреативних површина базирати на очувању природности и аутентичности простора. Основни потенцијал овог простора је непосредно окружење – шума, која у планским интервенцијама и приликом уређења и коришћења простора не сме бити угрожена.

ЈКП „Зеленило Београд“, предузеће надлежно за одржавање јавних зелених површина у склопу комплекса Пионирског града, има обавезу да поступа у складу са планском и законском регулативом. Свакако да ће одлучујуће бити мишљење надлежних институција за заштиту природе и споменика културе, од којих треба прибавити услове.

Напомена:

За директно угрожену вегетацију обратити се организационој јединици Градске управе надлежне за комуналне послове, према Одлуци о уређењу и одржавању паркова, зелених и рекреационих површина, члан 14. („Сл. лист града Београда“ број 12/01, 15/01, 11/05, 23/05, 29/07 – др. пропис, 2/11, 44/14, 17/15, 35/15, 19/17 и 26/19).

Стручни сарадник:


M.Sc. Ђилјана Тубић, дипл. инж. пејз. арх.

РУКОВОДИЛАЦ
РЈ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Мирјана Штурић, дипл. инж. пејз. арх.

ANDZOR ENGINEERING d.o.o.

Ул. Иве Андрића 13
НОВИ САД

andzor
ENGINEERING D.O.O.

Београд, 10.08.2021.
Нови Сад/ 27702-1/2021

Бр: 1082/21

Датум: 06.09.2021

ПРЕДМЕТ: Услови ЖП „Београд пут“ у поступку сарадње на изради Урбанистичког пројекта за ревитализацију и реконструкцију спортско-рекреативног центра „Пионирски град“ на Кошутњаку

На основу вашег захтева бр.922-1053/21 од 27.07.2021., заведеног код ЖП „Београд- пут“ под бројем IV/3 27702/2021 од 06.08.2021. и приложене документације, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/20 и 52/2021), ЖП „Београд пут“ доставља следеће услове:

- Предметни пројекат радити на ажурној геодетској подлози.
- Предметни пројекат урадити у складу са Планом детаљне регулације за просторно културно-историјску целину Топчидер-II фаза, целина 3, градске општине Савски Венац, Чукарица и Раковица (Службени лист града Београда 88/16).
- Обавезно је коришћење катастра водова као и њихова претходна провера од стране одговарајућих надлежних организација.
- Ускладити постојеће и нове инсталације кроз синхрон план.
- У нивелационом смислу обавезно је поштовати нивелацију улица на које се наслања простор у границама ових услова.
- Приликом нивелационог решавања нових саобраћајних површина избегавати велики број ниских места, односно предвидети гравитационо отицање површинских вода на што већим површинама.
- Регулациони простор свих саобраћајница мора служити искључиво основној намени - неометаном одвијању јавног, комуналног, снабдевачког, индивидуалног и пешачког саобраћаја, као и смештај комуналних и саобраћајних инсталација и зеленила.
- За интерне саобраћајнице које омогућују прилаз гаражама, односно паркинзима, а које ће поред тога служити за снабдевање, противпожарне и комуналне потребе, предвидети коловозну конструкцију сходно саобраћајном оптерећењу које се очекује.
- Није дозвољена градња подземних и надземних делова зграда и других објеката у регулационом простору улица (подземни темељи зграда, еркери, магацински простор, резервоари и др.).
- Димензије паркинг места дефинисати у складу са важећим стандардима.
- Пројектовањем посебних рампи и прилаза омогућити приступ лицима са посебним потребама.
- Предметни пројекат урадити у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/2020 и 52/2021).

Обрадила:


Сађа Милановић, грађ.инж.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА ТЕХНИЧКЕ ПОСЛОВЕ *и др.*


Александар Свилар, дипл. грађ.инж.

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планирање саобраћаја и
урбану мобилност
Одељење за планирање саобраћаја
IV – 08 Бр. 344.5–425/2021
25.08.2021. године



27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

andzor
ENGINEERING D.O.O.
NOVI SAD

Број: 1034/21

Датум: 27.08.2021.

„ANDZOR ENGINEERING“ d.o.o.
ул. Иве Андрића бр.13
Нови Сад

У вези са вашим захтевом за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за ревитализацију и реконструкцију спортско-рекреативног центра „Пионирски град“ на Кошутњаку, на делу кат. парцеле бр. 23 К.О. Стар Раковица, Секретаријат за саобраћај вам доставља следеће услове:

1. Регулациону линију преузети из Плана детаљне регулације просторно културно историјске целине Топчидер - II фаза, целина 3, Градске општине Савски венац, Чукарица и Раковица („Сл.лист града Београда“, бр.88/16).
2. Колски приступ остварити са улице Кнеза Вишеслава, преко саобраћајнице која се налази у оквиру парка Топчидер (улица Пионирска, која, је у постојећем стању, секундарна улица, у складу са Одлуком о категоризацији општинских путева и улица на територији града Београда („Сл. лист града Београда“, бр. 139/2020)), само за приступ запослених, доставна, службена и комунална возила (према важећем плану укида се транзитни колски саобраћај кроз Топчидерски парк).
У зони колског улаза, потребно је обезбедити простор који ће користити аутобуси који опслужују комплекс, за безбедан пријем и отпрему путника.
3. Све површине, унутар комплекса, намењене кретању возила морају задовољавати услове проходности (ширине саобраћајних трака, радијусе кривина, подужне нагибе, слободне висине и сл.) за меродавно возило (свако путничко, доставно/службено, комунално возило), у зависности од изабране шеме кретања возила на парцели.
4. Простор на парцели, намењен кретању возила дуж парцеле и маневрисању возила приликом уласка/изласка на паркинг места, мора бити изграђен од подлоге прилагођене кретању возила и димензионисан према очекиваном саобраћајном оптерећењу (асфалт/бетон).
5. Уколико се пројектују колске рампе, пројектовати их у оквиру припадајуће парцеле, са одређеним дозвољеним нагибом рампе (за путничка возила: максимално 12% за отворене, 15% за затворене/отворене грејане рампе). Рампе у правцу (за кретање путничких возила) пројектовати са минималном ширином саобраћајне траке од 2,75m.
6. Токове возила (колски приступ и интерне саобраћајнице (осим противпожарног пута)) одвојити од пешачких токова планираних на парцели.
7. Број места за смештај путничких возила одредити према нормативу - минимум 1 паркинг место (ПМ) на 80m² БРГП, за потребе паркирања запослених у оквиру комплекса.
Према важећем плану, потребе за паркирање посетилаца комплекса „Пионирски град“ решено је на ободу комплекса, уз прилазну саобраћајницу (а с обзиром на ограничене просторне могућности (19 ПМ)).
8. Од укупног броја паркинг места обезбедити минимално 5% паркинг места за инвалиде прописаних димензија (за паркинг места под углом од 90° - 3,7m x 4,8m, односно 5,9m x 5,0m (за два спојена паркинг места).
У оквиру паркинг места за инвалиде не пројектовати никакве препреке. Паркинг место за инвалиде не пројектовати са растер елементима.
9. Уколико се планира фазност изградње, одговарајући број паркинг места (у складу са планираним наменама) мора бити пројектован за сваку појединачну фазу.

10. Сва места за смештај возила (паркинг/гаражна места) и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај, обезбедити на припадајућој парцели, изван површине јавног пута.
11. Сва паркинг места пројектовати у складу са важећим стандардом (SRPS U.S4.234, из априла 2020 године).
Управна паркинг места (под углом од 90°) са димензијама не мањим од 2,5m x 5,0m и маневарским простором ширине мин. 5m (паркирање ходом уназад) или 7,4m (паркирање ходом унапред)..
Мишљење Секретаријата за саобраћај је да је маневарски простор на парцели (за паркинг места пројектована под углом од 90°), могуће пројектовати са ширином од 6m (без обзира на начин паркирања).
12. Паркинг места и простор за маневрисање возила (за паркинг места под углом од 90°) пројектовати са максималним нагибом до 5%, осим у зони паркинг места за особе са инвалидитетом која се морају пројектовати у хоризонталном положају, никад на уздужном нагибу. У зони паркинг места за особе са инвалидитетом дозвољен је само одливни попречни нагиб од максималано 2%.
13. Пешачке комуникације пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, бр.22/2015).
14. Места за смештај контејнере за евакуацију смећа пројектовати ван јавних саобраћајних површина, према Одлуци о одржавању чистоће („Сл. лист Београда” бр.27/02, 11/05, 6/10-др.одлука, 2/11, 10/11-др.одлука, 42/12, 60/12, 31/13, 44/14, 79/15 и 19/17). Уколико се постављање контејнера планира у зони колских приступа водити рачуна да се не угрози прегледност прикључка на јавни пут.

Обрадила: *Светлана Стевановић, дипл.инж.саобр.*

заменик начелника Градске управе града Београда -
секретар Секретаријата за саобраћај

Душан Рафаиловић, дипл.инж.саобр.



„ANDZOR ENGINEERING“
Иве Андрића 13
21000 Нови Сад

Поштовани,

На основу вашег захтева број 922-1053/21 за достављањем саобраћајно-техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за ревитализацију и реконструкцију спортско-рекреативног центра „Пионирски град“ на Кошутњаку, Секретаријат за јавни превоз у складу са планским поставкама и смерницама развоја јавног линијског превоза (у даљем тексту ЈЛП) издаје следеће саобраћајно-техничке услове:

Дуж Дуж улице Кнеза Вишеслава саобраћају линије јавног линијског превоза број 23, 53 и Е2 са укупном часовном фреквенцијом возила ЈЛП-а од 24,15 воз/час у периодима вршног оптерећења радним данима на интервалу слеђења од 1,94 минута.

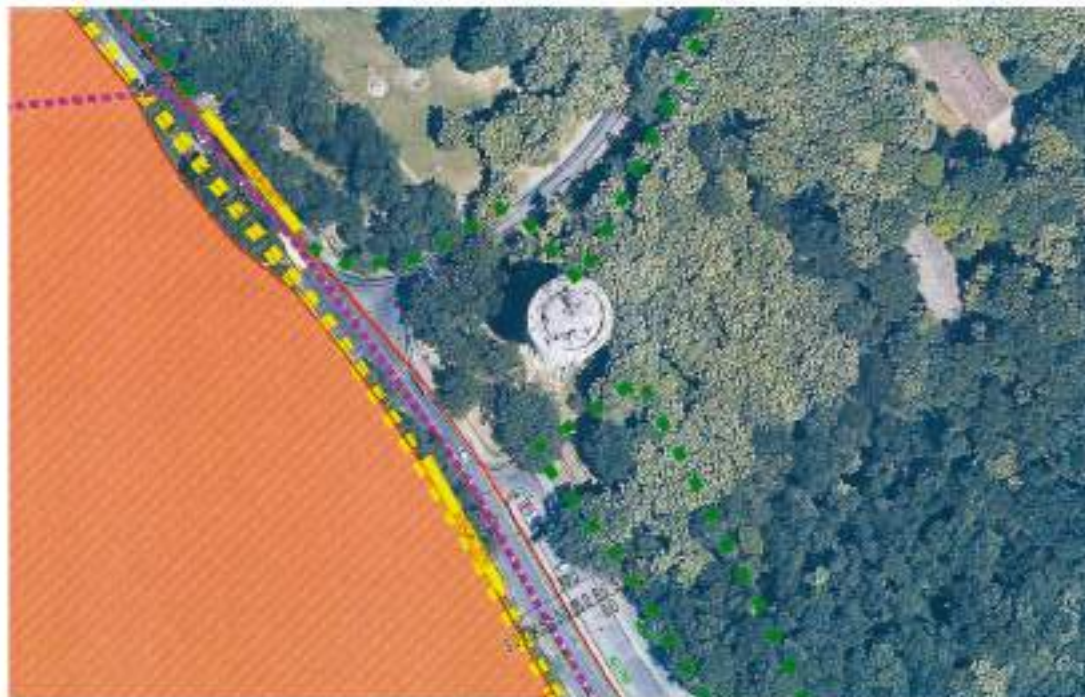
Према планским поставкама и смерницама развоја система јавног линијског превоза у досадашњим плановима, у оквиру предметног Урбанистичког пројекта предвиђено је следеће:

1. Секретаријат за јавни превоз планира да задржи трасе постојећих аутобуских линија ЈЛП-а дуж улице Кнеза Вишеслава. Није планирано вођење траса линија ЈЛП-а дуж улице Пионирска.

2. Секретаријат за јавни превоз оставља могућност реорганизације мреже линија ЈЛП-а у предметном простору у складу са развојем саобраћајног система, повећањем и променом превозних капацитета на постојећим линијама, успостављање нових и реорганизације мреже постојећих линија;

3. Задржавају се стечене урбанистичке обавезе у погледу регулације саобраћајница околног ткива. У оквиру регулације улица којима саобраћају возила јавног линијског превоза могуће је извршити прерасподелу попречног профила односно прерасподелу саобраћајних елемената;

4. Саобраћајно решење Улице Кнеза Вишеслава преузети из "Плана детаљне регулације просторно културно историјске целине Толчидер - II фаза, целина 3, Градске општине Савски венац, Чукарица и Раковица, Службени лист града Београда бр. 88/16, осим позиција стајалишта ЈЛП која достављамо у прилогу (Слика 1.).



Слика 1. Позиције планираних стајалишта ЈЛП

5. Пешачке комуникације пројектовати у окладу са "Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама" (Службени гласник РС бр. 22/2015);

6. Колске приступе објектима и комплексима планирати искључиво из секундарне саобраћајне мреже односно из Пионирске улице. Према "Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда", бр. 20/16, 67/16, 69/17 и 97/17) преко стајалишних платоа није могуће планирати колске прилазе и прилазе паркинг просторима.

7. Пешачке комуникације за особе са посебним потребама пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС", бр. 22/2015).

Стајалишта ЈЛП-а

8. Задржава се стајалиште "Пионирски град" на коловозу у улици Кнеза Вишеслава у смеру ка Бановом брду на постојећој позицији после саобраћајнице Пионирска све до изградње Улице Кнезе Вишеслава у пуном профилу.

9. Како се постојеће стајалиште "Пионирски град" налази у ниши у улици Кнеза Вишеслава у смеру ка улици Ратка Митровића, у зони раскрснице саобраћајница Кнеза Вишеслава и Пионирска и у зони колског приступа комплексу Пионирски град, планира се измештање стајалишта у нишу у коловозу након раскрснице са улицом Пионирска и колског приступа комплексу Пионирски град (Слика 1.).

10. Микролокације стајалишта су одређене у зависности од пружања траса линија, поштујући принципе препоручених међустаничних растојања за предметну зону града, постојећих центара атракције и растер уличне мреже, у функцији обезбеђења максималне проточности возила ЈЛП-а и осталог динамичког саобраћаја и обезбеђења неопходног нивоа безбедности корисника Јавног градског превоза.

11. Позиције стајалишта планиране су према позицији пешачких прелаза тако да возила ЈЛП-а приликом заустављања на стајалишту и измене путника, не ометају прелазак пешака на пешачком прелазу.

12. Планирати пешачке стазе у континуитету дуж траса кретања пешака од позиција стајалишних платоа до пешачких прелаза.

13. На предметном стајалишту планирано је постављање надстрешнице. Приликом израде техничке документације изградње и реконструкције улице Кнеза Вишеслава у пуном профилу Секретаријат за јавни превоз дефинисаће саобраћајно-техничке услове за постављање надстрешнице и стајалишног стуба на стајалишту јавног превоза.

14. На свим стајалишним платоима у складу са "Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама - Сл. гласник РС 22/2015" и "Каталогом урбане опреме за уређење и опремање јавних површина на делу територије Града Београда обухваћене Генералним урбанистичким планом у оквиру "Одлуке о изменама и допунама одлуке о комуналном реду - („Службени лист Града Београда", бр. 10/11, 60/12, 51/14, 92/14, 2/15, 11/15, 61/15, 75/16, 19/17, 50/18, 92/18, 118/18, 26/19, 52/19 и 60/19) извршити постављање подлога за вођење слепих и слабовидих особа.

С поштовањем,

Доставити:

- Наслову
- а/а

**Заменик начелника Градске управе града Београда -
Секретар Секретаријата за јавни превоз**





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ГРАДСКА ЧИСТОЋА

Град Београд – Градска управа града Београда
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ
11000 Београд
Трг Николе Пашића бр.6

www broj: 10887/12
www broj: 922-1053/21
datum: 04.08.2021.god.

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта

Поводом достављеног захтева број 922-1053/21 од 27.07.2021 год., а у вези издавања услова за израду Урбанистичког пројекта за ревитализацију и реконструкцију спортско-рекреативног центра „Пионирски град“ на Кошутљаку, на ПП Ј6, КП 23 КО Стара Раковица, обавештавамо вас да се, за одлагање комуналног отпада из постојећих објеката у поменутом комплексу користе контејнери запремине 1100 литара и габ.димензија: 1,37x1,20x1,45m. Иста технологија треба да буде заступљена и у будућем периоду, после изведених предвиђених радова.

С обзиром да се планира реконструкција централне и старе управне зграде као и изградња нових објеката: павиљона, спортске сале, затвореног базена, летње позорнице, трбина, стакленика, отворених терена и зоне за едукацију и забаву деце на отвореном, инвеститор је у обавези да набави додатне металне контејнере који ће у укупном збиру задовољити потребе корисника. Број контејнера треба одредити помоћу важећег норматива: 1 контејнер на 800 m² корисне површине свих затворених објеката (старих и нових) који ће егзистирати на предметном простору. За отворене терене, базен, трбине и сл. треба набавити контејнере у броју који ће се одредити према очекиваној количини генерисаног отпада од стране корисника. Уколико се набави мањи број потребних контејнера, а укаже потреба за њиховим чешћим пражњењем, сваки накнадни долазак ком. радника по позиву биће наплаћиван по усвојеном ценовнику за ванредне услуге.

За смештај контејнера, а према *Одлуци о утврђивању комуналних, инертних и неопасних отпадам* („Сл. лист града Београда“ бр.71/2019 и 78/2019), може се изградити посебан бокс на једној заједничкој локацији у оквиру граница комплекса, до кога се мора обезбедити саобраћајни прилаз прилагођен карактеристикама возила за одвоз смећа. Њихове габ. димензије су: 8,60x2,50x3,50m, осовински притисак 10 тона и полупречник окретања 11,00m, па минимална ширина једносмерног саобраћајног приступа мора бити 3,5m, а двосмерног 6,0m, са нагибом до 7%. Мора се обезбедити несметана проhodност за ком. возила или окретања за њихово манипулисање, због забране кретања уназад. У боксу контејнери морају бити распоређени тако да се сваком од њих може директно прићи како би се подједнако користили и пунили. Ручно гурање судова за смеће ком. радници могу обављати искључиво по равном, избетонираном подлози, без степеника, са услоном до 3% и оно износи максимум 15m од њихове позиције до ком. возила. На том путу не смеју бити паркирана возила која могу ометати процес пражњења.

Контејнери могу бити подељени и на више локација, при чему се морају испоштовати сви поменути нормативи за прилаз.

У контејнере треба одлагати само отпатке састава као кућно смеће, док се, за складиштење осталог отпада, морају набавити специјални судови, који се празне према потребама корисника и посебно склопљеном уговору.

При техничком прајему, неопходно је присуство стручне екипе која ће извршити контролу набавке и постављања судова за смеће у складу са издатим условима и уврстити и нове контејнере у *оперативни план* за одношење смећа.

Обрадила: *AM*
Александра Милески

Руководилац службе урб.-техн. послова:
Бољеслав Карстимировић

Директор
правних, кадровских и општих послова
M. Banać
Милан Бањац



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 12586-2
05 AUG 2021 године
БЕОГРАД

Чувати до 2026. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 04.08.2021. год.
Обрађивач: вк Б.Васовић

andzor
ENGINEERING D.O.O.
NOVI SAD

Број: 984/21

Датум: 12.08.2021

Обавештење у вези са израдом Урбанистичког пројекта СРЦ „Пионирски град“, доставља.

„ANDZOR ENGINEERING“ д.о.о.
ул. Иве Андрића бр. 13, 21000 Нови Сад

На основу вашег захтева, бр. 922-1053/21 од 27.07.2021. године, за инвеститора - Секретаријат за инвестиције Градске управе Града Београда, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље („Службени гласник РС“, бр.85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Урбанистичког пројекта за ревитализацију и реконструкцију спортеко-рекреативног центра „Пионирски град“ на Кошутњаку, Град Београд, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде урбанистичког пројекта је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

БВ

НАЧЕЛНИК
ПУКОВИЋ
др Слободан Старчевић, дипл.инж.

Израђено у 1 (једном) примерку.
умножено у 1 (једном) примерку и достављено:
— „Andzor Engineering“ д.о.о. – Нови Сад, и
— а/а.



ANDZOR ENGINEERING d.o.o

Нови Сад
Иве Андрића бр. 13

Ваш број: 922-1053/21

Предмет: Услови за израду урбанистичког пројекта за ревитализацију и реконструкцију спортско-рекреативног центра "Пионирски град" на Кошутњаку

На основу вашег захтева за издавање услова из наше надлежности за израду урбанистичког пројекта за ревитализацију и реконструкцију спортско-рекреативног центра "Пионирски град" на Кошутњаку у Секретаријату за образовање и дечију заштиту анализирана је величина популације деце на простору у границама урб.пројекта као и могућности за очување и унапређење изворне намене овог комплекса а то је "дечији камп за привремен боравак у функцији образовања и рекреације".

У оквиру предметног простора налази се објекат колективне дечије установе (тапиљони) Ј1 ПО 12 17 „Пионирски град“ ул.Кнеза Вишеслава бр 17 који се не задржава према Плану детаљне регулације просторно културно-историјско значајног објекта II фазе, целина 3 (Сл.лист града Београда бр.88/2016) у чијим границама је и простор који се разрађује предметним урбанистичким пројектом.

У границама урбанистичког пројекта не налазе се постројењи објекти основних школа.

Обзиром да планираним наменама није предвиђена нова стамбена изградња на предметном подручју, није потребно повећање предшколских и школских капацитета.

Просторно функционална организација комплекса треба да буде слична оригиналном концепту (дечија колониа павиљонског типа са парковским уређеним међупросторима, спортским теренима, дечијим игралиштем, базеном и његовом изворничком - на Зоравак Ђака, одмор и наставу у природи) уз обогаћивање новим садржајима и прилагођавање савременим потребама.

Планирати отворене просторе (пропланке за игру деце), летња униониде, просторе за изложбе на отвореном и сл. Неопходно их је опремити одговарајућом опремом за игру и рекреацију деце тако да не угрожавају просторно окружење и не угрожавају вегетацију. Потребно их је повезати системом ефикасних вертикалних стаза који мора бити пројектован тако да простор буде једнако доступан свим корисницима. Стазе у комплексу треба да су пешачке али треба их димензионисати тако да задовоље потребе пролаза интерванентних возила као и неопходних сервисних и доставних возила. Приликом избора материјала и опреме водити рачуна о узрасту корисничких група који значајно престоја и његовом статусу. Користити природне материјале безбедне за употребу од стране деце.

Приликом замене постојећих 11 (једанаест) дечијих павиљона и изградње нових 11 дечијих павиљона обезбедити да сви објекти у оквиру комплекса морају представљати јединствену функционално-естетску целину, а архитектонски склоп објекта мора бити усклађен са његовом наменом.

С поштовањем,

Обрадио
Небојша Ивановић, д.и.арх.

Сагласан:
Руководилац Сектора
Бојан Вујковић

заменик начелника
Градске управе града Београда –
секретар Секретаријата за
образовање и дечју заштиту

Славко Гак



JKP
**ЈАВНО
ОСВЕТЉЕЊЕ**
БЕОГРАД

Устаничка б4
11050 Београд 22, ПАК 164606, Србија
тел. +381 11 4405 101
факс: +381 11 4405 199
office@jko-osvetljenje.rs
www.jko-osvetljenje.rs

Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за инвестиције

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„ЈАВНО ОСВЕТЉЕЊЕ“ БЕОГРАД
2. ББ 73274
30.08.2021 год.
БЕОГРАД

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ



У вези вашег дописа за израду урбанистичког пројекта за ревитализацију и реконструкцију спортско-рекреативног центра „Пионирски град“ на Кошутњаку обавештавамо Вас да ЈКП Јавно осветљење не издаје услове за израду урбанистичког пројекта већ само локацијске и техничке услове које важе годину дана од дана издавања. Можете се обратити за израду услова путем ЦЕОП-а или поштом на адресу ЈКП Јавно осветљење Теодора Драјзера бр. 42, Београд.

СЕКТОР ИНЖЕЊЕРИНГ

Vesna	Digitally signed
Joksimović	by Vesna
100096823-3	Joksimović
0039757151	100096823-30039
32	75715132
	Date: 2021.08.02
	08:30:50 +02'00'
	Весна Јоксимовић, инж.ел



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Сава - Дунав“

11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@srbijavode.rs;
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;
Факс: 011/311-29-27

В.З.М.

Број: 7794/1

Датум: 23.08.2021.

andzor
ENGINEERING D.O.O.
NOVI SAD

Број: 1080/21

Датум: 06.09.2021

ANDZOR ENGINEERING d.o.o.
Друштво за пројектовање, урбанизам и екологију

Улица Иве Андрића број 13.
21000 Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Услови у поступку израде Урбанистичког пројекта за ревитализацију и реконструкцију спортско – рекреативног центра „Пионирски град“ на Кошутњаку

Ваш број: 922-1053/21 од 09.08.2021. године

Наш број: 7794 од 12.08.2021. године

1. Општи подаци

1.1. Назив планског документа:

Урбанистички пројекат за ревитализацију, и реконструкцију спортско – рекреативног центра „Пионирски град“ на Кошутњаку

Основа за израду плана:

План детаљне регулације за просторно културно – историјску целину Топчидер II фаза, целина 3, Градске општине Савски венац, Чукарица и Раковица („Сл. лист града Београда број 88/16).

Планска документација вишег реда:

Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09 – испр, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлук УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21).

Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19)

Стратешка документа:

Водопривредна основа Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/02), Просторни план Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/10) и Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17).

Остала обавезујућа документа :

Уредба о утврђивању општег плана за одбрану од поплава за период од 2019 године до 2025. године („Сл. Гласник РС“ бр.18/19).

Оперативни план за одбрану од поплава за 2021. годину („Сл. Гласник РС“ број 158/20 и 18/21).

1.2. Хидрографски подаци: -----

1.3.1 Хидролошки подаци:

Обзиром да на разматраном планском подручју нема сталних површинских водотокова расположиви хидролошки подаци нису од значаја за израду предметног Урбанистичког пројекта.

1.4 Остали подаци:

1.4.1. Постојеће стање:

Уз захтев је достављена следећа документација:

-Овлашћење XXVIII-02 бр. 031-211/2021 од 19.04.2021. године Секретаријата за инвестиције Градске управе града Београда издато Друштву за пројектовање, урбанизам и екологију „Андзор Енџинериџ“ д.о.о. из Новог Сада;

-Извод из Идејног решења – прелиминарни прорачун потребних капацитета инфраструктуре;

-Обавештење ЈВП „Београдводе“ број 2465/1 од 03.08.2021. којим се констатује да на предметној локацији обухвата Урбанистичког плана нема водотокова II реда који су у систему одржавања ЈВП „Београдводе“;

-CD (1 ком.) који садржи:

-Катастарско – топографски план у dwg формату;

-Копију плана водова;

-Извод из Плана детаљне регулације- План намене површина Р 1:2500 у pdf формату;

-Ситуационо решење планираног решења ревитализације и реконструкције „Пионирског града“;

-Идејно решење објеката и уређења СРЦ „Пионирски град“.

СРЦ "Пионирски град" у Кошутњаку се од оснивања 1947. године користи за рекреативну наставу, одмор и боравак деце у природи. Комплекс је отворен 1949.

СРЦ „Пионирски град“ је оригинално изграђен на мањем простору (8,40 ха), 1961. године проширен је на 18,70 ха, крајем 1962. године проширен је на 40,00 ха.

Објекти у комплексу су грађени у неколико фаза. У оквиру комплекса изграђено је укупно 11 смештајних павиљона за боравак деце у парковском окружењу. Међу првима је изграђена управна зграда у непосредној близини улаза у комплекс, затим део павиљона за боравак деце, летњи и изложбени павиљон, летња позорница, гаража, музеј, радионице и спортски објекти. Четири павиљона су изграђена шездесетих година XX века. Централни објекат изграђен је 1976. Последњи објекат који је изграђен у комплексу је „Кућа великог брата“ 2006. године. Ово је једини објекат чија функција оригинално није намењена деци.

На главном улазу са северозападне стране лоцирана је постојећа портирница и улазна капија са надстрешницом. Карактеристика улазне партије су мозаици пионира на стубовима капије. Од главног улаза протеже се главна оса кретања у комплексу приближно правцем запад-исток која води до централног објекта, који је оригинално пројектован као вишефункционални објекат за едукативне, забавне, културне и спортске активности са рестораном. У оквиру централног објекта, првобитно су били превиђени простори за кабинетску наставу, библиотека са читаоницом, просторије за боравак и забаву, универзална сала (за биоскопске и позоришне представе, дечије приредбе и разне манифестације), управа Пионирског града... Значајан део централног објекта је претрпео функционалне промене, мањи део је задржао основу намену и користи га „Пионирски град“, док је већи део адаптиран у пословни и угоститељски простор и дат у закуп „Паркинг сервису“ и угоститељској фирми „Belwood“.

У непосредној близини главног улаза у комплекс, са леве стране лоцирана је „стара управна зграда“. Објекат је претрпео нелегалне доградње и реконструкције, тако да постојећи габарит не одговара катастарском стању.

У парковском окружењу комплекса у неколико просторних целина, распоређено је 11 павиљона. Од главног улаза приближном оријентацијом север-југ формирана је природна утабана земљана стаза осветљена јавном расветом. Са западне стране стазе распоређена су четири постојећа павиљона, од којих су 3 изграђени 60-тих година XX века. Два павиљона су у функцији, издати у закуп за предшколске установе, док су два девастирана и напуштена. Источно од утабане стазе, лоцирано је три павиљона, од којих су два напуштена, а некадашњи централни павиљон дограђиван је и претворен у сквош клуб од стране закупца. У источном делу комплекса, јужно од централне зграде, су лоцирани нелегалан објект балон и тениски терен и два павиљона, од којих је један напуштен, а други се бесправно користи за становање.

50-так метара од главног улаза северно, је постојећи сервисни пут, који се пружа правцем запад-исток. Овај правац повезује постојеће спортске терене у североисточном делу комплекса, а од њега се рачва и саобраћајница која води до „Куће великог брата“. Сервисни пут у источном делу води до сервиснотехничких простора централног објекта. Од централног објекта, преко сервисног пута, постоји надземна пасарела која је била повезана са спортеким теренима, али није више у функцији. Испод дела пасареле је постојећи објект трафо станице.

У истом блоку са старом управном зградом, између сервисног пута и главне пешачке осе, лоцирана су два павиљона старије градње која су напуштена.

Источно од централног објекта на крајњем ободу локације, на денivelисаном терену, лоциран је постојећи објект стакленика који је у рушевном стању и ван употребе. Његова локације је неадекватна, јер је објект неприступачан, а и за намену стакленика је недовољно осунчан, јер је окружен шумом.

На јужног делу локације је постојећа летња позорница која је грађевински у веома лошем стању. Природно окружење летње позорнице одговара намени, јер денivelација терена и пољана испред летње позорнице формира амбијент амфитеатарског типа.

У оквиру целог комплекса има више целина са садржајима на отвореном (дечја игралишта, садржаји за седење и др.) Међутим, уочљиво је да су садржаји већином оронули и потребно је извршити комплетну ревитализацију.

Постојеће зелене површине су делимично одржаване. Уочава се доста стабала која су сува или у различитим фазама сушења, са оштећењима која умањују статичку сигурност стабла, затим ентомолошким и фитопатолошким оштећењима која је неопходно санирати.

1.4.2. Планирано стање:

На основу важеће планске документације, Пројектног задатка од Инвеститора и важећих закона, правилника, стандарда и прописа, израђен је урбанистичко-архитектонски концепт за потребе израде Урбанистичког пројекта - Идејно решење за нову градњу, реконструкцију и адаптацију Комплекса СРЦ “Пионирски град”.

Пројектним задатком планиран је затворен комплекс са строгом контролом улаза и коришћења.

Свих 11 смештајних павиљона предвиђени су за уклањање. Павиљони су приземни објекти. Планира се изградња 11 смештајних павиљона, спратности Су+П+Пк, капацитета 52 лежаја, који су распоређени у три зоне изградње (зона павиљона 1(3 павиљона), зона павиљона 2 (5 павиљона), зона павиљона 3 (3 павиљона).

Пројектним задатком планиран је затворен комплекс са строгом контролом улаза и коришћења. Свих 11 смештајних павиљона предвиђени су за уклањање. Павиљони су приземни објекти. Планира се изградња 11 смештајних павиљона, спратности Су+П+Пк, капацитета 52 лежаја, који су распоређени у три зоне изградње (зона павиљона 1(3 павиљона), зона павиљона 2 (5 павиљона), зона павиљона 3 (3 павиљона).

У зони забаве планирани су садржаји намењени за едукативне садржаје и забаву као отворени простори.

Такође, уклања се нелегални објект балон хале, као и сви мањи нелегални помоћни

објекти.

Делови објеката који су нелегално дограђени, а Планом и Пројектним задатком су предвиђени за реконструкцију и/или адаптацију, се уклањају и враћају у првобитно стање.

Централни објекат се реконструише и за цео објекат је планирано враћање оригиналне намене као вишефункционалног објеката за едукативне, забавне, културне и спортске активности са рестораном. Објекат је спратности 2П+1.

Пројектним задатком је планирана доградња централног објекта, објектом за спортске активности – спортска сала. Планом је дефинисана зона изградње у североисточном делу објекта. Међутим, због трасе магистралног водовода БВК који пролази у зони предвиђеној за доградњу објекта, и немогућности измештања постојеће трасе, објекат за спортске активности – спортска сала нема могућност да се догради, већ да се изгради као самосталан објекат. Планирана спратност је Су+П+Г.

Стара управна зграда је нелегално дограђена. Нелегални делови објекта се уклањају, објекат се реконструише и адаптира, а нова намена објекта је инфо центар и рецепција. Објекат је спратности П. „Кућа великог брата“ се уклања, а у предвиђа се замена објектом за спортске активности – базеном, у истом габариту – зона изградње у оквиру постојећег габарита, висина објекта иста као постојећа. Објекат је спратности Су+ВП.

Летња позорница је Планом предвиђена за реконструкцију, међутим обиласком терена утврђено је да је објекат веома лошег бонитета и да реконструкција није оправдана, па је уместо реконструкције објекта на истој позицији, предложена замена новим објектом летње позорнице са пратећим тоалетима и техничким просторима. Спратност објекта је Су+П.

Комплексе спортских терена је планиран за реконструкцију и доградњу. Реконструишу се: вишенамени терен 20x40m, терен за кошарку са головима за мали фудбал 15x28m, кружна стаза са гумираном подлогом, атлетска стаза 110m, део терена за одбојку 15x24m. Нови терени који се планирају су: терен са вештачком травом за фудбал 65x45m, терен за одбојку 15x24m, терен за одбојку на песку 14x22m, тенис, остали терени и полигони.

У зони спортских терена предложена је изградња двострано оријентисаних спортских трибина са тоалетима и свлачионицама у сутеренском подтрибинском делу Су+П.

Постојећи објекат стакленика је у веома лошем стању пред рушењем, те је анализом постојећег стања утврђено да објекат није оправдано реконструисати. Предлог је да се објекат уклони, а да се на позицији примереној за ову намену, у непосредној близини, планира изградња новог стакленика.

Како је предвиђено и предложено, ревитализација, и реконструкција спортско – рекреативног центра „Пионирски град“ на Кошутњаку, вршиће се у три фазе:

1. ФАЗА – Изградња смештајних капацитета -11 павиљона и реализација свих неопходних пратећих садржаја тј. реконструкција Централне зграде, реконструкција и адаптација Старе управне зграде у Инфо центар и портирницу, изградња Објекта за спортске активности - спортска сала, као и реализација спортскорекреативних едукативних и забавних садржаја на отвореном – уређење целокупног терена укључујући изградњу стакленика и летње позорнице, као и свих спољних инсталација потребних за реализацију комплекса.

2. ФАЗА - Привођење намени постојећих склоништа и евентуална промена намене за склоништа за која се осмисли нова функција.

3. ФАЗА - Изградња новог објекта за спортске активности – затворени базен

Фаза изградње су подељене тако да чине функционално независне техничко – технолошке целине при исходавању Употребне дозволе и при експлоатацији.

2. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

2.1. Урбанистички пројекат и пратећа техничка документација да буде урађена у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту објеката односно радова, с тим да предузеће које се бави израдом пројектне документације мора имати потврду о референцама и лиценцама за пројектанте;

2.2. Приликом израде Урбанистичког пројекта водити рачуна, о посредном или непосредном утицају на већ изграђене водне објекте, као и о актуелном режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте терена. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/02), Просторним планом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/10) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од великих вода, заштита вода као и коришћење вода;

2.3. Урбанистички пројекат ускладити са важећом планском документацијом;

2.4. Инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе, за ангажовање земљишта како у индивидуалном власништву, тако и у државној (јавној) својини;

2.5. Водоснабдевање у оквиру урбанистичког пројекта санитарно исправном водом за пиће, техничком водом за производњу, одржавање и прање уређених површина и противпожарну заштиту, решити прикључивањем на градску водоводну мрежу, изградњом и проширењем водоводне мреже у складу са дугорочном концепцијом развоја ове области, као и квалитетом и квантитетом расположивих ресурса воде, према условима надлежног ЈКП;

2.6. Евентуалне додатне количине воде за санитарне, противпожарне потребе, као и за грејање (топлотне пумпе), или неке друге намене могу се обезбедити путем одговарајућих бунара са свом потребном хидромашинском опремом, уз претходно обављене хидрогеолошке истражне радове, у складу са условима и начином извођења геолошких истраживања прописаним законом којим се уређују геолошка истраживања, сходно члану 79. Закона о водама. Уколико је потребно може се планирати и резервоарски простор;

2.7. Санитарно – фекалне отпадне воде каналисати затвореним системом канализације и евакуисати до прикључка на градску канализацију, према условима надлежног јавног комуналног предузећа;

2.8. Урбанистичким пројектом дефинисати пуњење/пражњење базена и одржавања воде у санитарним нормама при коришћењу базена;

2.9. Извршити прогнозу количина отпадних вода са концепцијом решења целовитог система каналисања (сепарациони систем) и пречишћавања отпадних вода уважавајући одредбе свих законских и нормативних аката важећих за ову врсту радова и објеката;

2.10. Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

2.10.1. Закона о водама („Службени гласник РС“ број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон);

2.10.2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09 – испр, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлук УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21).;

2.10.3. Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/11 и 48/12 и 1/16);

2.10.4. Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/11);

2.11. Незагађене кишне воде са кровних површина и околног уређеног простора уз одговарајуће техничко решење, риголама и затвореним каналима са таложником за механичке нечистоће, евакуисати у градску канализацију;

2.12. Све манипулативне и паркинг површине у оквиру обухвата Урбанистичког плана

(постојећи и нови објекти) треба да су под чврстим застором и са одговарајућим нивелационим решењем у циљу прикупљања вода и спречавања евентуалног загађења површинских и подземних вода;

2.13. За све воде, потенцијално загађене (мастима, уљима и нафтним дериватима), са паркинга и бетонских површина, пре упуштања у градску канализацију дати такво техничко решење (провођење кроз таложник и сепаратор) тако да ефлуент пре упуштања у градску канализацију задовољава услове из тачке **2.10.**;

2.14. Уколико се предвиђају дизел агрегати и резервоари за складиштење течног горива ради обезбеђења алтернативног решења у напајању електричном енергијом, или за грејање, потребно је предвидети техничко решење са потребном заштитом како би се у случају акцидента спречило загађење површинских и подземних вода у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама у седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 24/14);

2.15. У случају да се планира посебна уљна трафо станица, мора да има водонепропусну јаму за прихват уља у случају акцидентних ситуација;

2.16. Урбанистичким пројектом се морају дефинисати технички услови за извођење радова. Евентуална оштећења која настану у току извођења радова морају се отклонити о трошку инвеститора;

2.17. Урбанистичким пројектом предвидети да се приликом вршења радова, ископа и насыпања за потребе изградње, одреди место одлагања материјала.

2.18. У поступку прибављања локацијских услова електронским путем, у склопу обједињене процедуре, неопходно је прибавити Водне услове од надлежног имаоца јавних овлашћења.

С поштовањем,

Руководилац ИИД „Сава-Дунав“

Јован Багга, дипл. инж. пољ.

Доставити:

- Наслову,
- Одељ. за кориш. и газд. водама (x2),
- Тех. архив,
- А р х и в.



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ

Телефон број: 040-518664-16, отворен код Управе за заштиту природе Републике Србије, Центар далагности 9104

СЕДИШТЕ
11070 Нови Београд
Јатајска 35
тел 011 20 93 800
011 20 93 801
факс 011 20 93 867
beograd@zps.rs

КАНЦЕЛАРИЈА
У НИШУ
18000 Ниш
Војда Карађоша 14
тел/факс 018 523 448
018 523 449
nis@zps.rs

ПРИШТИНСКА
РАДНА ЈЕДИНИЦА
11070 Нови Београд
Јатајска 35
тел 011 20 93 800
011 20 93 801
факс 011 20 93 867
beograd@zps.rs

03 број 020-539/2

датум 04.03.2022.

МИШЉЕЊЕ:	
Орг. јед.	07 MAR 2022
XIII-02-081-51/22	

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
Секретаријат за инвестиције

11000 БЕОГРАД
ул. Трг Николе Пашића бр. 6

Завод за заштиту природе Србије, на основу члана 9. став 18. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021) даје

МИШЉЕЊЕ

О испуњености услова заштите природе из Решења 03 бр: 020-3038/2 од 06.10.2021. године за израду Урбанистичког пројекта за ревитализацију и реконструкцију спортско-рекреативног центра „Пионирски град“ на Кошутњаку.

Градска управа града Београда, Секретаријат за инвестиције, обратила се Заводу за заштиту природе Србије захтевом XXVIII-02 бр. 031-81/2022 од 14.02.2022. године, за мишљење о испуњености услова издатих за израду Урбанистичког пројекта за ревитализацију и реконструкцију спортско-рекреативног центра „Пионирски град“ на Кошутњаку.

Након разматрања израђеног Урбанистичког пројекта и увидом у документацију Завода, утврђено је да су приликом израде предметног Урбанистичког пројекта узети у обзир услови из Решења о условима заштите природе 03 бр: 020-3038/2 од 06.10.2021. године и констатује се да Завод нема примедби на достављени материјал са аспекта заштите природе.

Сагласно наведеном, Завод даје позитивно мишљење о испуњености услова заштите природе из Решења 03 бр: 020-3038/2 од 06.10.2021. године за израду Урбанистичког пројекта за ревитализацију и реконструкцију спортско-рекреативног центра „Пионирски град“ на Кошутњаку.

в.д. ДИРЕКТОРА

Марина Шибалић

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива x 2

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

ИНВЕСТИТОР: Град Београд, Градска управа града Београда,
Секретаријат за инвестиције
Трг Николе Пашића 6, Београд

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

ЗА ГРАЂЕЊЕ/
ИЗВОЂЕЊЕ: ИЗГРАДЊА, ДОГРАДЊА И РЕКОНСТРУКЦИЈА

**ОБЈЕКАТ: КОМПЛЕКС СРЦ “ПИОНИРСКИ ГРАД”
Београд, кат. парцела 23, КО Стара Раковица,
грађ. парцела Ј6**

Пројектанти: „ЂОРЂЕ БАЈИЛО АРХИТЕКТИ“ доо,
Јована Цвијића 10, Нови Сад

Одговорна лица пројектаната: Ђорђе Бајило, директор

Потписи:



Главни пројектант: Ђорђе Бајило, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 Е710 07

Потпис:



Број уговора: 1031/20 од 24.09.2020.

Број тех. документације: ИДР - 1053/21

Свеска: СВЕСКА 0

Место и датум: Нови Сад, јул 2021.

0.2. САДРЖИНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

- 0.1 **НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ**
- 0.2 **САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ**
- 0.3 **САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**
- 0.4 **ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА**
- 0.5 **ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ**

0.3

САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

- 0 **ГЛАВНА СВЕСКА**
- 1 **ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**
 - ДЕО 1: **ЦЕНТРАЛНИ ОБЈЕКАТ, 2П+1**
 - ДЕО 2: **СТАРА УПРАВНА ЗГРАДА, П**
 - ДЕО 3: **ПАВИЉОНИ, Су+П+Пк**
 - ДЕО 4: **ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ – СПОРТСКА САЛА, СУ+П+Г**
 - ДЕО 5: **ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ – ЗАТВОРЕНИ БАЗЕН, СУ+П**
 - ДЕО 6: **ЛЕТЊА ПОЗОРНИЦА, Су+П**
 - ДЕО 7: **СТАКЛЕНИК, П и ТРИБИНЕ, Су+П**
 - ДЕО 8: **ПОРТИРНИЦА, П са НАДСТРЕШНИЦОМ**

0.4 ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА**0. ГЛАВНА СВЕСКА:**

Пројектант: “ „ЂОРЂЕ БАЈИЛО АРХИТЕКТИ“ д.о.о,
Јована Цвијића 10, 21000 Нови Сад

Главни пројектант: Ђорђе Бајило, дипл. инж. арх.
Број лиценце: 300 Е710 07
Потпис:

**1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:****ДЕО 1: ЦЕНТРАЛНИ ОБЈЕКАТ, 2П+1**

Пројектант: “INTELLINEA” d.o.o,
Кумановска 2, 11111 Београд

Одговорни пројектант: Ђорђе Бајило, дипл. инж. арх.
Број лиценце: 300 Е710 07
Потпис:

**ДЕО 2: ИНФО ЦЕНТАР И РЕЦЕПЦИЈА (СТАРА УПРАВНА ЗГРАДА), П**

Пројектант: “INTELLINEA” d.o.o,
Кумановска 2, 11111 Београд

Одговорни пројектант: Ђорђе Бајило, дипл. инж. арх.
Број лиценце: 300 Е710 07
Потпис:



ДЕО 3: ПАВИЉОНИ, СУ+П+ПК

Пројектант: **“INTELLINEA” d.o.o,**
Кумановска 2, 11111 Београд

Одговорни пројектант: Ђорђе Бајило, дипл. инж. арх.
Број лиценце: 300 Е710 07
Потпис:

**ДЕО 4: ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ – СПОРТСКА САЛА, СУ+П+Г**

Пројектант: **“INTELLINEA” d.o.o,**
Кумановска 2, 11111 Београд

Одговорни пројектант: Ђорђе Бајило, дипл. инж. арх.
Број лиценце: 300 Е710 07
Потпис:

**ДЕО 5: ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ – ЗАТВОРЕНИ БАЗЕН, СУ+П**

Пројектант: **“INTELLINEA” d.o.o,**
Кумановска 2, 11111 Београд

Одговорни пројектант: Ђорђе Бајило, дипл. инж. арх.
Број лиценце: 300 Е710 07
Потпис:



ДЕО 6: ЛЕТЊА ПОЗОРНИЦА, Су+П

Пројектант: **“INTELLINEA” d.o.o,**
Кумановска 2, 11111 Београд

Одговорни пројектант: Ђорђе Бајило, дипл. инж. арх.
Број лиценце: 300 Е710 07
Потпис:

**ДЕО 7: СТАКЛЕНИК ,П и ТРИБИНЕ, Су+П**

Пројектант: **“INTELLINEA” d.o.o,**
Кумановска 2, 11111 Београд

Одговорни пројектант: Ђорђе Бајило, дипл. инж. арх.
Број лиценце: 300 Е710 07
Потпис:

**ДЕО 8: ПОРТИРНИЦА, П са НАДСТРЕШНИЦОМ**

Пројектант: **“INTELLINEA” d.o.o,**
Кумановска 2, 11111 Београд

Одговорни пројектант: Ђорђе Бајило, дипл. инж. арх.
Број лиценце: 300 Е710 07
Потпис:



0.5 ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

Тип објекта:	Слободностојећи објекат	
Врста радова:	Нова градња, реконструкција, адаптација	
Категорија објекта:	Б, В, Г	
Класификација појединих делова објекта:	Учешће у укупној површини објекта (%):	Класификациона ознака:
	100%	127420 (Б) - Остале зграде, другде неклассификоване Настрешнице на аутобуским станицама, јавни клозети, перионице итд. Портирница са надстрешницом
	100%	121201 (Б) - Остале зграде за краткотрајни боравак Преноћишта за омладину (хостеле), планинарски домови, дечији и породични кампови, бунгалови за одмор, одмаралишта, друге зграде за одмор и ноћење излетника које нису другде разврстане <i>До 400 m² и P+2</i> Стара управна зграда – инфо центар, рецепција и сувенирница
	100%	121202 (В) - Остале зграде за краткотрајни боравак Преноћишта за омладину (хостеле), планинарски домови, дечији и породични кампови, бунгалови за одмор, одмаралишта, друге зграде за одмор и ноћење излетника које нису другде разврстане <i>Преко 400 m² или P+2</i> Павиљони
	100%	126102 (В) - Зграде за културно-уметничку делатност и забаву - Дворане за састанке и вишенаменске дворане које се углавном употребљавају за културно-уметничку делатност и забаву Централна зграда
	100%	126500 (В) - Спортске дворане Зграде за спортове који се одржавају у затвореном простору (кошаркашка и тениска игралишта, пливалишта, гимнастичке дворане, хокеј итд.)и које имају просторе за гледаоце (трибине, подесте, терасе итд.) као и за учеснике

	(тушеве, гардеробе итд) Објекат за спортске активности – фискултурна сала и Објекат за спортске активности - базен
100%	126104 (В) - Зграде за културно- уметничку делатност и забаву Зграде у зоолошким вртovima и ботаничким баштама Стакленик
100%	241221 (Г) - Остале грађевине за спорт и рекреацију Забавни паркови, као и др. грађевине на отвореном, укључујући и грађевине на брдским теренима (скијашке стазе и лифтови, седеће жичаре итд.), игралишта за голф, спортска узлетишта, хиподроми, објекти који се претежно користе за водене спортове, опрема на плажама Летња позорница
100%	241221 (Г) - Остале грађевине за спорт и рекреацију Забавни паркови, као и др. грађевине на отвореном, укључујући и грађевине на брдским теренима (скијашке стазе и лифтови, седеће жичаре итд.), игралишта за голф, спортска узлетишта, хиподроми, објекти који се претежно користе за водене спортове, опрема на плажама Трибине на спортским теренима
100%	241100 (Г) - Спортски терени Терени и припадајући објекти (осим зграда) намењени за спортове који се одржавају на отвореном Спортски терени
100%	242001 (Г) - Остале грађевине (осим зграда) другде неklasификоване Војни објекти (утврђења, стражаре, бункери, стрелишта, центри за војно тестирање) Склоништа
100%	127303 (В) - Историјски или заштићени споменици Кипови, комеморативне, уметничке и декоративне грађевине Споменици у комплексу
100%	211201 (Г) Остали путеви и улице - Улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила, бицикала и

		запрежних возила, укључујући раскрснице, обилазнице и кружне токове, отворена паркиралишта, пешачке стазе и зоне, тргови, бицикличке и јахачке стазе Интерне стазе и саобраћајнице
	100%	211112 (Г) Све потребне инсталације (Расвета, сигнализација) које омогућују сигурно одвијање са обраћаја и паркирања. Јавно осветљење и саобраћајна сигнализација
	100%	222210 (Г) Локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда) Водоводна мрежа
	100%	222220 (Г) Водоторњеви и други резервоари за воду, изворишта, фонтане (чесме), хидранти Хидрантска мрежа
	100%	222311 (Г) Спољна канализациона мрежа Канализациона мрежа
	100%	222410 (Г) Локални електрични надземни или подземни водови. Електро мрежа

Класификација на нивоу комплекса:

Објекат	Класификациона ознака		Учешће на нивоу комплекса (%)
Централни објекат	126102 (В)	Зграде за културно-уметничку делатност и забаву	44.5%
Стара управна зграда - инфо центар и рецепција	121201 (Б)	Остале зграде за краткотрајни боравак	0.5%
Павиљони ц11	121202 (В)	Остале зграде за краткотрајни боравак	38.8%
Објекат за спортске активности – спортска сала	126500 (В)	Спортске дворане	4.3%
Објекат за спортске активности - затворени базен	126500 (В)	Спортске дворане	7.0%
Летња позорница	241221 (Г)	Остале грађевине за спорт и рекреацију	1.8%
Стакленик	126104 (В)	Зграде за културно-уметничку делатност и забаву	0.7%
Трибине	241221 (Г)	Остале грађевине за спорт и рекреацију	2.4%
Портирница са надстрешницом	127420 (Б)	Остале зграде, другде неклассификоване	0.1%

Назив просторног односно урбанистичког плана:	- ПДР просторно културно – историјске целине Топчидер – II фаза, целина 3, градске општине Савски венац, Чукарица и Раковица (Службени лист града Београда бр. 88/16)
Место:	Београд
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарских општина:	23 у КО Стара Раковица
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарских општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	Прикључак на јавни пут: к.п. бр. 13543/18 у КО Стара Раковица
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	к.п. бр. 20 у КО Стара Раковица

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ СА СКРАЋЕНИМ ТЕХНИЧКИМ ОПИСИМА:**Електроенергетске инсталације**

У непосредној близини Пионирског града, налазе се електроенергетски водови напонског нивоа 10 i 1 kV. Постојећи електроенергетски водови су напајани из оближњих трафостаница ТС 10/0,4kV и изведени су подземно у склопу саобраћајних и осталих површина.

У оквиру централног објекта, у његовом централном делу, налази се трафостаница 10/0,4kV, снаге 2x630kVA. Ова трафостаница је тренутно лоцирана у централном делу комплекса и предвиђено је њено измештање на обод комплекса, одмах по уласку у комплекс кроз пешачко-колски улаз, десно.

Предвиђено је и проширење снаге нове трафостанице на 2x1000kVA, а у складу са потребама новог комплекса које су наведене у табели испод према објектима.

Р. бр.	Назив објекта	Опис потрошача	Инсталисана снага (kW)
1	Централни објекат	Расвета, општа потрошња, технолошки потрошачи ресторана, систем КГХ, ТК системи	1,121.70
2	Базен	Расвета, општа потрошња, систем КГХ, ТК системи	415
3	Летња позорница	Расвета, општа потрошња, систем КГХ, ТК системи	40
4	Бина летње позорнице	Расвета	50
	Павиљон А (4 ком)	Расвета, општа потрошња, систем КГХ, ТК системи	160
5	Павиљон Б (4 ком)	Расвета, општа потрошња, систем КГХ, ТК системи	160
6	Павиљон В (3 ком)	Расвета, општа потрошња, систем КГХ, ТК системи	120
7	Спортска сала	Расвета, општа потрошња, систем КГХ, ТК системи	80
8	Стара управна зграда	Расвета, општа потрошња, систем КГХ, ТК системи	10
9	Партерна расвета комплекса	Расвета	30
10	Фудбалски терен	Расвета	100
11	Спољашњи тоалети и трибине	Расвета, општа потрошња, систем КГХ	60
12	Стакленик	Расвета, општа потрошња, систем КГХ	30
13	Портирница са надстрешницом	Расвета, општа потрошња, систем КГХ, ТК системи	3
14	Резерва 20%		475.34
		Укупна инсталисана снага	2852.04
		Коефицијент једновремености	0.7
		Укупна једновремена максимална снага	1996.428

Списак потрошача је направљен у координацији са пројектантима осталих фаза (машинских, хидро, телекомуникационих инсталација) као и у складу са потребама технолошких потрошача комплекса.

Као додатна провера дефинисане потрошње може се, за одређивање потребног једновременог оптерећења користити и Препорука ЕДБ-а бр. 14б. Процена једновременог оптерећења за одговарајуће делатности се може извршити директним поступком помоћу усвојеног специфичног оптерећења по јединици активне површине објекта помоћу израза:

$$P_{mos} = p_{mos} \cdot S_{ob} \cdot 10^{-3}$$

где је:

P_{mos} - прогнозирано максимално оптерећење у kW

p_{mos} - специфично оптерећење делатности у W/m²

S_{ob} - површина објекта у којој се обавља делатност у m²

Подаци о потребном специфичном оптерећењу (p_{mos}) за поједине врсте објеката дати су табеларно:

ДЕЛАТНОСТ	Специфично оптерећење p_{mos} (W/m ²)
Објекти пословања	50-100
Објекти угоститељства	50-120
Трговине	25-60
Остале намене	30-120

У нашем случају, укупна површина објеката је око 20.000m². Уколико овај комплекс сврстамо у категорију осталих намена, можемо изабрати да је специфично оптерећење 100W/m², чиме добијамо да је прогнозирано максимално оптерећење 2000kW те је планирана трафостаница од 2x1000kW, добро димензионисана.

Планирану ТС 10/0,4 kV изградити као слободностојећу, монтажну-бетонску, типску трафостаницу снаге 2x1000kW.

Трафостаница мора да испуњава следеће захтеве:

- просторија за смештај ТС 10/0,4 kV, својим димензијама и распоредом треба да послужи за смештај трансформатора и одговарајуће опреме;
- трансформаторска станица мора имати три одвојена одељења и то: одељења за смештај трансформатора и одељење за смештај развода високог и ниског напона; свако одељење мора имати несметан директан приступ споља;
- просторије трафостанице морају бити заштићене од спољашњег продора и сакупљања влаге, подземних вода и атмосферских падавина;
- обезбедити задовољавајући систем вентилације; вентилациони канал и жалюзине могу бити надземни;
- колски приступ је из новопројектоване саобраћајне мреже и планираних саобраћајница у оквиру комплекса

Планирану ТС 10/0,4 kV повезати, по принципу "улаз-излаз", на постојећу електроенергетску мрежу 10 kV.

Планиране електроенергетске 10 kV водове, потребног типа и пресека, положити у ров дубине 0,8m и ширине 0,5m. Од планиране ТС 10/0,4 kV до планираних потрошача извести водове напонског нивоа 1 kV.

Уколико се при извођењу радова угрожавају електроенергетски водови, исте изместити или заштити. Уколико се траса подземних водова нађе испод коловоза, водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø100mm.

За прелазак саобраћајнице кабловских водова обезбедити резерву у кабловицама и то за водове 10kV 100% резерву, а за водове 1 kV 50% резерву. Радове у близини електроенергетских водова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и плашта. Све радове извести у складу са важећим техничким прописима, препорукама и Интерним стандардима ЕПС Дистрибуцијом Београд.

На основу препорука ЕПС Дистрибуцијом Београд постоји могућност полагања инсталација у исти ров. Међусобни размак НН и СН енергетских каблова при паралелном вођењу у истом кабловском рову одређује се на основу дозвољеног струјног оптерећења, примењене кабловске постелнице и броја каблова, али не сме да буде мањи од 0,07 m. Како би се обезбедило да се у рову каблови међусобно не додирују, дуж целе трасе се између каблова поставља низ опека, које се монтирају насатице на међусобном размаку од 1 m.

У комплексу је предвиђена и монтажа дизел-електричног агрегата. Његово смештање се предвиђа у непосредној близини саме трафостанице.

У Централном објекту (грубо посматрано) око 10kW ће бити за освету на агрегату, 10kW за ТК потрошаче, око 40kW је технолошких потрошача на агрегату, у складу са захтевима процеса припреме хране. У павиљонима је предвиђено да 10% освете буде на агрегату, што укупно износи око 30kW. Уколико узмемо одређену резерву, као и оставимо могућност да се још неки потрошач дода на ДЕА, адекватан избор би био ДЕА снаге 200kVA.

Телекомуникационе инсталације

За објекте у комплексу приступна ТК мрежа се може реализовати монтажом GPON технологије у топологији FTTB (Fiber To the Building) решења полагањем приводног оптичког кабла до објеката и монтажом одговарајуће активне ТК опреме у њима.

У том смислу, за планиране објекте предвидети приводну ТК канализацију капацитета 2 PE цеви Ø50mm. Предвидети минималну удаљеност између спољнег зида горњег реда цеви и нивелете саобраћајнице од 1,2m, а између спољнег зида горњег реда цеви и нивелете тротоара 0,8m.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних ТК каблова или кабловске ТК канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (ТК објеката).

У централном објекту предвиђени су следећи телекомуникациони и сигнални системи:

- телефонско-рачунарска мрежа на концепту система структурног каблирања са тачкама приступа бежичној мрежи у целом комплексу
- систем за пријем и дистрибуцију КДС сигнала
- систем општег озвучења и обавештавања о пожару. Систем општег озвучења ће обезбедити дискретно озвучавање музиком свих простора, као и емитовање општих информација и информација везаних за систем против пожарне заштите. Звучници се предвиђају за уградњу у плафон и на зид, са максималним уклапањем у ентеријер објеката.
- аудио видео презентација – предвиђен је мултимедијални презентациони систем за амфитеатар за одржавање свих врста презентација са видео и/или рачунарским програмским материјалом (рачунарска графика, анимиране презентације и сл.). Аудио систем треба одговори захтевима за озвучавање разних манифестација и сценских програма (озвучавање говорника, корпоративни догађаји, мултимедијални догађаји, биоскопске представе и сл.)
- систем сигнализације СОС позива
- систем видео надзора и против провалне сигнализације предвидети у сарадњи са корисником.

У свим објектима павиљона, на базену, у спортској сали, предвиђени су нови структурни кабловски систем са тачкама приступа бежичној мрежи и систем општег озвучења. У објекту старе управне зграде предвиђен је нови структурни кабловски систем са тачкама приступа бежичној мрежи.

На летњој позорници ТК системи ће бити усаглашени са захтевима опреме која буде усклађена са инвеститором.

На улазима у комплекс, као и у самом комплексу, предвиђен је систем видео надзора, који ће бити предмет усаглашавања са инвеститором. У спољашњем делу комплекса предвиђен је бежични интернет.

У објекту стакленика и на трибинама нису предвиђени ТК системи.

Дуж свих саобраћајних површина, предвиђена је тк канализација одговарајућег капацитета, која ће повезати приводна тк окна са постојећом тк канализацијом, и даље са АТЦ „Чукарица“. Постојећи развод оптичког кабла се задржава уз измештања на одређеним местима на којима то захтева нова ситуација.

Хидротехничке инсталације

Унутар предметног комплекса налази се постојећа водоводна мрежа која је у функцији снабдевања ширег подручја града на коју се обратила посебна пажња приликом трасирања нових инсталација.

Постојећа водоводна мрежа око дате локације је следећа:

У границама плана и у зони предметног комплекса налазе се примарни објекти водовода треће висинске зоне: резервоар — водоторањ треће висинске зоне „Кошутњак“, црпна станица „Кошутњак“,

цевоводи треће висинске зоне пречника Φ 500 mm и пречник Φ 400 mm дуж Улице кнеза Вишеслава из правца црпне станице „Жарково 3“, цевовод Φ 500 mm кроз шуму „Кошутгњак“ ка конзуму треће висинске зоне у насељима Мипаковац и Канарево брдо, цевовод Φ 300 mm до ЦС и цевовод друге висинске зоне Φ 700 mm од црпне станице „Беле воде“ до резервоара за „Дедиње“. За све хидротехничке објекте и примарне цевоводе трасиране кроз предметно подручје је, према важећим Генералним планом Београда 2021, установљен појас њихове заштите.

Услед дотрајалости постојећих инсталација планира се задржавање позиције постојећих прикључака водовода и канализације уз ревитализацију истих и комплетну изградњу нове мреже водовода и канализације унутар комплекса.

ВОДОВОД КОМПЛЕКСА

Постојећи комплекс је прикључен на водоводну мрежу пречника ДН150 у улици Пионирска. Пречник постојећег прикључка је непознат. Пројектом је предвиђена реконструкција постојећег прикључка пречника ДН150 са цевовода ДН500 (према добијеном плану подземних инсталација). На прописаном одстојању од регулационе линије планира се изградња нове водомерне шахте, у којој ће се налазити четири водомера. Водомер ДН100 ће евидентирати потрошњу воде у хидрантској мрежи, водомер ДН80 потрошњу санитарне воде комплекса, водомер ДН25 за потрошњу воде фонтане и водомер ДН20 за евидентирање потрошње воде са јавних чесми.

Постојеће интерне инсталације водовода се укидају.

САНИТАРНА МРЕЖА

Санитарни водовод је предвиђен као граната мрежа. Пречник главне гране је дн 100 mm. Предвиђена је уградња главног водомера за санитарну воду и интерних водомера ради интерне евиденције унутар комплекса. Интерни водомери се предвиђају у шахтовима испред сваког објекта.

Укупна једновремена потрошња санитарне воде по критеријуму Брикса износи 6,12л/с

Планирана потрошња воде по објектима је следећа:

- II. Централни објекат потрошња санитарне воде $Q= 3,38$ l/s, водомер дн 50
- III. Стара управна зграда потрошња санитарне воде $Q= 0,60$ l/s, водомер дн 20
- IV. Павиљони потрошња санитарне воде $Q= 1,32$ l/s, водомер дн 32
- V. Спортска хала потрошња санитарне воде $Q= 1,28$ l/s, водомер дн 32
- VI. Затворени базен потрошња санитарне воде $Q= 1,85$ l/s, водомер дн 40
- VII. Летња позорница потрошња санитарне воде $Q= 0,89$ l/s, водомер дн 25
- VIII. Стакленик потрошња санитарне воде $Q= 0,83$ l/s, водомер дн 25
- IX. Трибине потрошња санитарне воде $Q= 0,9$ l/s, водомер дн 25

Материјал који се превиђа за цеви санитарног водовода је ПП цев СДР-17 пречника 110 mm, укопана мин. 90 cm у земљу, са уградбеним вентилима који служе за затварање појединих деоница у случају квара на водоводној мрежи, као и уградњу подземних хидраната на одговарајућим местима ради испирања санитарне мреже.

ПРОТИВПОЖАРНА ЗАШТИТА КОМПЛЕКСА

Противпожарна заштита комплекса се предвиђа формирањем прстенасте мреже унутар комплекса, планирана су два прстена. Снабдевање водом Противпожарне мреже комплекса је предвиђено повезивањем Противпожарне мреже на јавну градску водоводну мрежу преко водомерног шахта у којим се налази и

водомер за евиденцију санитарне потрошње. Унутар комплекса дуж прстенасте противпожарне мреже ће се налазити надземни хидранти распоређени на прописном међусобном одстојању. До сваког објекта унутар комплекса са прстенасте мреже се планира прикључак дн 80 за потребе унутрашње хидрантске мреже. Потребна количина воде, као и распоред надземних хидранта задовољавају све услове правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара (“Службени Гласник РС“ број 3 од 12. јануара 2018.) како у погледу количина воде, тако и у погледу макс. Притиска на хидрантима.

Укупна количина воде за гашење пожара износи 20л/с.

СНАБДЕВАЊЕ ЈАВНИХ ЧЕСМИ

Мрежа за снабдевање јавних чесми предвиђена је као граната пречника дн25. За обрачунавање потрошње воде са јавних чесми предвиђена је уградња водомера ДН20 у главном шахту.

СНАБДЕВАЊЕ ФОНТАНЕ

За обрачун потрошње воде за фонтану предвиђен је водомер ДН25 смештен у главни шахт са осталим водомерима. Предвиђени пречник цевовода је ДН25. За опслуживање фонтане предвиђено је:

- X. прикључак за струју ~ 10кW
- XI. довод свеже воде 1"
- XII. одвођење воде од прања филтера
- XIII. машинска сала 3,5x2,5м

ФЕКАЛНА И АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА КОМПЛЕКСА

Унутар комплекса се планира изградња потпуно нове мреже фекалне и атмосферске канализације, које ће бити раздвојене, а које ће као крајњи реципиент имати Топчидерску речицу.

Постојеће инсталације интерне канализације се у потпуности укидају.

Мрежа фекалне канализације се предвиђа као граната мрежа стим да ће се главни вод налазити у оси средишње саобраћајнице са оградима ка објектима који гравитирају ка главном воду. Како је конфигурација терена одговарајућа са висинском разликом од цца 16 м, планирана је гравитациона мрежа фекалне канализације. Све воде фекалног карактера ће се сакупљати у пречистач отпадних вода који је планиран да се налази при дну парцеле недалеко од реципијента Топчидерске речице. Непосредно пре планираног излива канализације иза пречистача предвиђен је мерач протока, ради евиденције испуштене воде. Дуж мреже фекалне канализације предвиђају се ревизионе шахте од ПВЦ материјала, цеви фекалне канализације ће бити од ПВЦ материјала. Минимална дубина укопавања цеви фекалне канализације износи 80 цм, док је минимални пречник цеви након изласка из објекта дн 160 mm.

Очекивана количина употребљених вода износи 18л/с.

Планирана количина излива канализације је следећа:

- XIV. Централни објекат планирана количина излива кан. Q= 8,33 l/s,
- XV. Стара управна планирана количина излива кан. Q= 1,16 l/s,
- XVI. Павиљони планирана количина излива кан. Q= 2,37 l/s,
- XVII. Спортска хала планирана количина излива кан. Q= 1,77 l/s,
- XVIII. Затворени базен планирана количина излива кан. Q= 2,46 l/s,
- XIX. Летња позорница планирана количина излива кан. Q= 1,2 l/s,
- XX. Стакленик планирана количина излива кан. Q= 0,24 l/s,
- XXI. Трибине планирана количина излива кан. Q= 1,64 l/s,

Мрежа атмосферске канализације се предвиђа као граната мрежа с тим да ће се главни вод налазити у оси средишње саобраћајнице, ка којем ће гравитирати цевоводи бочних улица. Како је конфигурација

терена одговарајућа са висинском разликом од цца. 16 m, планирана је гравитациона мрежа атмосферске канализације. Све воде атмосферског карактера са паркинга ће се сакупљати у сепаратор нафте и уља који је планиран непосредно иза паркинга. Низводно од сепаратора вода се улива у заједничку атмосферску канализацију. Непосредно пре планираног излива канализације у реципијент предвиђен је мерач протока ради евиденције испуштене воде. Дуж мреже атмосферске канализације предвиђају се ревизионе шахте од ПВЦ материјала, цеви атмосферске канализације ће бити од ПВЦ материјала. Вода са кровова објеката је планирана да се слободно разлива у околни зелени терен око објеката, док ће се преко мреже атмосферске канализације сакупљати и вода са пешачких стаза. Минимална дубина укопавања цеви атмосферске канализације износи 80 цм, док је минимални пречник цеви дн 160 mm.

Планирана количина излива атмосферске канализације је око 90,89 л/с.

Саобраћајно решење

Колско - пешачке површине (приступни пут за ватрогасна возила)

У оквиру комплекса Пионирског парка налазе се постојеће колско - пешачке површине које одликује потпуна интеграција, односно заједничко коришћење коловоза за путничка возила и пешаке, при чему пешаци имају апсолутну предност. Предвиђена је реконструкција постојећих и изградња нових колско - пешачких површина (Крак 1 - 9), при чему се посебно водило рачуна да се постојеће старије саднице и одрасло дрвеће које се налази на овом простору задржи и штити обезбеђивањем потребног простора око дебла. Истовремено, предметне колско - пешачке површине представљају приступни коловоз за ватрогасна возила.

Дужине колско - пешачких површина:		Ширине колско - пешачких површина:	
Крак 1	242,563 m	Крак 1	5,5 m
Крак 2	257,720 m	Крак 2	3,5 m
Крак 3	56,401 m	Крак 3	3,5 m
Крак 4	281,285 m	Крак 4	3,5 m
Крак 5	152,213 m	Крак 5	3,5 m
Крак 6	191,025 m	Крак 6	3,5 m
Крак 7	142,981 m	Крак 7	3,5 m
Крак 8	84,952 m	Крак 8	3,5 m
Крак 9	256,116 m	Крак 9	3,5 m

Колско - пешачке површине су од зелене површине одвојене бетонским ивичњацима 8/20 см, у усправном положају, у равни са површином колско - пешачке површине.

Завршну обраду колско - пешачких површина представља бетон Artevia Exposed AR2 MB35 (или другог одговарајући бетон).

Нивелета колско - пешачких површина прати постојећу нивелету терена са неопходним изменама у погледу испуњавања граничних вредности пројектних елемената нивелационог плана.

Попречни нагиб колско - пешачких површина износи 2,0 % ка зеленој површини.

КОНСТРУКЦИЈА КОЛСКО - ПЕШАЧКИХ ПОВРШИНА ПРИМЕНОМ БЕТОНСКЕ КОНСТРУКЦИЈЕ ARTEVIA EXPOSED AR2 MB35 (ИЛИ ДРУГОГ ОДГОВАРАЈУЋЕГ БЕТОНА)

- бетон Artevia Exposed AR2 MB35

(или други одговарајући бетон)	12 cm
- арматурна мрежа Q188 на PVC дистанцерима 2 слоја PE фолије 60 g (или 1 слој PE фолије 150 g)	
- дробљени камени материјал 0 – 31,5 mm	10 cm
- дробљени камени материјал 0 – 63 mm	20 cm
- песак	20cm
<u>Укупно:</u>	<u>62 cm</u>

Преко носећих слојева од неvezаног каменог материјала предвиђа се набавка и уградња 2 слоја PE фолије 60 g (или 1 слој PE фолије 150 g), полагање арматурне мреже Q188 на PVC дистанцерима и потом извођење бетонске конструкције Artevia Exposed AR2 MB35 (или другог одговарајућег бетона). Технологија уградње у свему према према произвођачкој спецификацији.

Пешачке стазе

Планирана је изградња мреже пешачких стаза које би повезивале планиране садржаје унутар комплекса Пионирског парка.

Пешачке стазе су од зелене површине одвојене бетонским ивичњацима 8/20 cm, у усправном положају, у равни са површином пешачке стазе.

Завршну обраду пешачких стаза представља клинкер опека; полагање извести слогом на кант. Површина пешачких стаза треба да буде чврста, равна и отпорна на клизање. Профили решетки, поклопаца и шахтова треба да буду безбедни за кретање учесника у саобраћају.

У нивелационом смислу предметне пешачке стазе планиране су тако да се обезбеди несметано кретање лица са посебним потребама, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/15).

Попречни нагиб пешачких стаза износи 2,0 % ка зеленој површини.

КОЛОВОЗНА КОНСТРУКЦИЈА ПЕШАЧКИХ СТАЗА

- клинкер опека димензија 25x12x6,5 cm	12 cm
- дробљени камени материјал 4 – 8 mm	5 cm
- дробљени камени материјал 0 – 31,5 mm	20 cm
- песак	20 cm
<u>Укупно:</u>	<u>57 cm</u>

УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ И ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ

Прикључак колско - пешачких површина на Пионирску улицу

Положаји постојећих прикључака колско - пешачких површина (Крак 1 и Крак 5) на Пионирску улицу у потпуности се задржавају, с тим што је предвиђена њихова реконструкција. На местима прикључака лева и десна скретања геометријски су обликована применом одговарајућих радијуса, како би било омогућено несметано кретање ватрогасним возилима као меродавним возилима за пројектовање на овој деоници путне мреже.

Паркинг простор за путничка возила

Постојећи паркинг простори који се налазе уз јужну ивицу коловоза колско - пешачке површине Крак 1 и са северне стране централног објекта у потпуности се задржавају. Предвиђена је изградња додатних девет паркинг места са управном шемом паркирања уз северну ивицу коловоза колско - пешачке површине Крак 1. Димензије паркинг места су 2,5x5,0 m. Паркинг простор је од зелене површине одвојен бетонским ивичњацима 12/18 cm, у усправном положају, са нето висином од 8 cm изнад површине паркинг простора.

Завршну обраду паркинг простора представљају елементи за поплочавање бетон - трава (растер елементи) димензија 40x60x8 cm. Разграничење појединачних паркинг места, спољно оивичење паркинга уз ивичњаке извести применом белих бетонских плоча димензија 20x30x8 cm.

КОЛОВОЗНА КОНСТРУКЦИЈА ПАРКИНГ ПРОСТОРА ЗА ПУТНИЧКА ВОЗИЛА

- растер елементи/бетонске плоче	8 cm
- дробљени камени материјал 4 – 8 mm	5 cm
- дробљени камени материјал 0 – 31,5 mm	10 cm
- дробљени камени материјал 0 – 63 mm	20 cm
- песак	20 cm
- Укупно:	63 cm

Машинске инсталације:

У оквиру дела предметног подручја је изграђен полиетиленски гасовод, пречника Ø63, максималног радног притиска до 4 bar, који је приказан и на катастру подземних вода и у ситуацији, а који је у надлежности дистрибутера „Беогаз“ доо.

Анализом траса постојећег гасовода који је снабдевао „Кућу великог брата“ и спортски балон који се укида, као и траса примарних и секундарних стаза у комплексу закључено је да је највећи део постојећег гасовода потребно изместити, а да се само мањи део може задржати, те да је због тога најрационалније да се комплетна траса изграђеног полиетиленског гасовода, пречника Ø63, максималног радног притиска до 4 bar, укине и да се нове трасе гасовода синхронизује са свим осталим подземним инсталацијама као и пешачким стазама.

Ново планирани полиетиленски гасовод унутар комплекса, максималног радног притиска до 4 бара, се води уз планиране стазе у комплексу до сваког објекта који је планиран за снабдевање природним гасом, а то су: централна зграда, инфо центар и рецепција (стара управна зграда), павиљони, објекат за спортске активности – спортска сала, објекат за спортске активности – затворени базен и портирница.

Ново планирани полиетиленски гасовод полагати подземно са минималним надслојем земље од 1 m у тротоарима или коловозу, односно 0,8 m у зеленим површинама, у односу на горњу ивицу гасовода.

Заштитна зона у оквиру које је забрањена свака градња објеката супраструктуре за полиетиленски гасовод (максималног радног притиска до 4 бара), износи по 1 m мерено са обе стране цеви.

У даљој разради техничке документације дефинисати потребан број и капацитет мернорегулационих станица-сетова које ће бити лоциране на парцели комплекса у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Службени гласник РС”, бр. 86/15).

Све елементе гасоводне мреже и објеката реализовати и заштитити у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Службени гласник РС”, бр. 86/15), као и осталим важећим прописима и техничким нормативима из машинске и грађевинске струке, и Техничким условима за израду УП: "Беогаз" доо, бр. ТУ-УРБ-МРС!-76/2021 од 29.07.2021. године

За све објекте предвиђени су независни системи грејања, хлађења и вентилације како би могли независно да се користе, да би се оптимизовали трошкови и да се избегну губици при транспорту енергије.

Р. бр.	Систем	Назив потрошача	Број	Грејна снага	Укупна грејна снага	Расхладна снага	Укупна расхладна снага	ел. снага	Укупна ел. снага
1	2	3	ком.	kW	kW	kW	kW	9	10
Пионирски град									
1.1	CZ	Централна зграда	1	1,000	1,000	900	900	500	500
1.2	UZ	Управна зграда	1	6	6	6	6	15	15
1.3	PAV	Павиљони	11	50	550	30	330	15	165
1.4	SS	Спортска сала	1	120	120	115	115	70	70
1.5	BAZ	Базен	1	300	300		0	40	40
Укупно					1,976		1,351		790

Заштита од пожара

У предметним објектима предвиђене су мере за испуњење основног захтева „заштите од пожара“, које треба да обезбеде да се у случају дејства пожара:

- сачува потребна носивост конструкције објекта у одређеном временском периоду,
- ограничи настајање и ширење пожара и дима у објектима,
- ограничи ширење пожара на суседне објекте,
- омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање,
- узме у обзир безбедност спасилачких тимова,

Техничка решења су модернизована и максимално обезбеђена у погледу заштите од пожара, безбедности рада и у погледу опасности по здравље људи.

Објекти поседују одговарајући степен опасности према пожару (или дела објекта који чини техничко-безбедоносну целину) и правилно је извршено усклађивање отпорности према пожару грађевинских елемената (стубова, зидова, греда, кровне конструкције и сл.) у складу са SRPS У.Ј1.240.

Локација објекта је погодна са аспекта интервенције ватрогасно-спасилачке јединице.

Употребљени материјали за конструкцију објекта су потребне ватроотпорности.

Поједини делови објекта су у циљу смањења последица од настанка и ширења пожара издвојени у посебне грађевинске целине - пожарне секторе. Сваки пожарни сектор објекта је доступан преко најмање једног степеништа. Доступност се не односи на појединачно издвојене просторије у пожарни сектор.

Зидови на граници пожарног сектора и зидови коридора евакуације су предвиђени од грађевинских производа карактеристике реакције на пожар најмање класе А2s1d0 према стандарду SRPS ЕН 13501-1.

Фасадни зидови испуњавају захтеве у погледу карактеристике реакције на пожар у складу са посебним прописом којим је уређена област безбедности од пожара спољних зидова зграда, односно Правилником о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда („Сл. гласник РС”, бр. 59/2016, 36/2017 и 6/2019).

Зидне, плафонске и подне облоге простора за комуникацију који припадају коридору евакуације, морају бити карактеристике реакције на пожар најмање класе А2s1d0 према стандарду SRPS ЕН 13501-1.

Зидне, плафонске и подне облоге које се постављају на евакуационим путевима који нису обухваћени (нпр. етажни ходници, пролази и сл.), а у зависности од етапа евакуације, морају бити карактеристике реакције на пожар најмање класе Bs1d0 односно Bfls1, према стандарду SRPS ЕН 13501-1.

Зидови вертикалних канала за смештај инсталација морају бити отпорни према пожару 60 минута. Ови зидови морају бити израђени од грађевинских производа карактеристике реакције на пожар најмање класе А2s1d0 према стандарду SRPS ЕН 13501-1. Приступни отвори за контролу инсталација морају се осигурати вратима или капцима истих карактеристика као и зидови.

Вертикални канали за смештај инсталација морају се проветравати на највишој етажи објекта преко отвора укупне површине 5% од површине попречног пресека канала.

Фасадни (спољни) зид објекта мора бити изведен тако да се спречи пут пламена између две суседне етажне извођењем вертикалног грађевинског елемента чија је отпорност према пожару у складу са усвојеним степеном отпорности према пожару објекта, испитан према посебном стандарду за спољне зидове односно зид завесе.

Висина вертикалног грађевинског елемента који раздваја етажне (прекидно растојање) мора бити дужине најмање 1 m, или дужине најмање 1 m коју чини збир вертикалних и хоризонталних делова.

Хоризонтално ширење пожара на фасади на граници пожарног сектора спречава се хоризонталним прекидним растојањем, тако што се на месту сучељавања изводи део фасадног зида, у укупној ширини од минимум 1 m, исте отпорности према пожару као и унутрашњи пожарни зид са којим се сучељава, испитан према посебном стандарду за спољне зидове односно зид завесе.

Хоризонтално прекидно растојање из става 1. овог члана може се постићи и на начин да унутрашњи пожарни зид на месту сучељавања излази ван фасаде најмање 0,50 m.

Код објеката сложеног облика код којих се пожарни сектори спајају под углом који је једнак или мањи од 135°, ради спречавања хоризонталног ширења пожара из једног пожарног сектора у други, на месту угла изводи се зид исте отпорности према пожару као и зид на граници пожарног сектора у дужини од 3 м мерено од унутрашњег угла у којем се спајају пожарни сектори.

Приказано је да су предметни објекти пројектовани тако да омогући безбедну евакуацију у случају пожара, односно евакуационе путеве за спасавање лица и имовине, да конструкција зграде очува интегритет и носивост и у време припреме ватрогасне интервенције па до њеног пуног ангажовања.

Евакуациони путеви су прегледни, без сувишних скретања, са променама смера под углом не већим од 90° (сем у степеништу) и без хоризонталних и вертикалних препрека који ометају евакуацију.

Ширина ходника је већа од 1.2 m, а ширина степенишног крака веча од 1.0 m.

Дужина пута евакуације од полазног места до првог излаза код просторија које имају један први излаз мања је од 20 m.

Дужина пута евакуације од полазног места до првог излаза код просторија које имају више првих излаза мања је од 45 m.

Дужина пута евакуације од првог до етажног излаза мања је од 30 m у надземним, а 25 m у подземним етажама.

За објекте који немају етажни излаз дужина пута евакуације од првог излаза до степеништа износи највише 20 m.

Минимална ширина светлог отвора врата станова, канцеларија и сл. у којима борави до десет лица износи 0,90 m.

Минимална ширина светлог отвора врата просторија у којима борави више од десет лица, а мање од педесет лица, износи 1 m.

Када се примењују двокрилна врата да би се повећала проточност лица тада се морају отворити оба крила на исти начин само дејством на браве. Ова врата морају бити опремљена уређајем за аутоматско редоследно затварање врата.

Висина врата на свим евакуационим путевима је најмање 2,10 m.

За просторије у којима борави више од 50 а мање од 100 лица примењују се двокрилна врата или двоје једнокрилних врата на адекватном растојању.

За просторије у којима борави више од 100 лица примењује се више двокрилних и/или једнокрилних врата.

На свим евакуационим излазима морају се поставити заокретна врата која се отварају у смеру евакуације.

На највишем делу степеништа које се користи за евакуацију предвиђени су отвори за проветравање, чија је површина светлог отвора најмање 1 m², који се отварају са подеста степеништа задњег спрата. Отвори морају бити такви да остају отворени све време потребно за одвођење дима и топлоте тј. да не може доћи до самозатварања.

Отвори се аутоматски отварају на сигнал дојаве пожара.

Просторија за смештај котлова и генератора топлоте у објектима (котлови на чврсто и течно гориво, гасни котлови и сл.) испуњава следеће услове:

- зидови и међуспратна конструкција просторије отпорни су према пожару најмање 90 минута;
- врата на улазу у просторију постављају се са спољне стране објекта, а у случају када се у просторију улази из објекта врата морају бити отпорна према пожару најмање 90 минута;
- складишни простор за гориво (чврсто, течно или гасовито) мора се налазити ван објекта или у безбедном простору објекта.

Осим редовног напајања електричном енергијом из дистрибутивне мреже, у објектима су обезбеђени и резервни извор снабдевања електричном енергијом следећих уређаја и система:

- сигурносне расвете евакуационих путева (степеништа, ходници, натписи за бржу евакуацију и сл.);
- инсталација и уређаја за аутоматско откривање и дојаву пожара;

Напајање електричном енергијом уређаја и система мора се предвидети у трајању предвиђеном за рад наведених система, а у складу са техничким прописима којима је ближе уређена та врста система, али не мање од 120 минута.

Предметни објекти су обезбеђени одговарајућом спољном и унутрашњом хидрантском мрежом.

У објектима мора се предвидети потребан број мобилних уређаја за гашење пожара, у складу са техничким прописима и упутствима произвођача уређаја и опреме.

Приступни путеви за ватрогасна возила имају следеће карактеристике:

- најмања ширина коловоза за једносмерно кретање је $\geq 3,5\text{m}$ за двосмерно је $> 6,0\text{m}$;
- унутрашњи радијус кривине који остављају точкови возила је $> 7\text{m}$, спољашњи радијус кривине је $> 10,5\text{m}$;
- висинска проходност $> 4,5\text{m}$;
- носивост коловоза саобраћајнице (осовински притисак) $\geq 10\text{ t}$ по осовини.

На приступним путевима нема наткривених пролаза.

Паркирање на површинама које су у функцији ватрогасне интервенције онемогућава се уградњом препрека за ову намену и постављањем ознаке „Пут за ватрогасна возила - забрањено паркирање и задржавање”.

За маневрисање ватрогасних возила, у близини објекта повећаног ризика од пожара предвиђене су окретнице облика „Т“ или „О”.

Основне мере окретнице су:

- ширина коловоза је $> 4\text{m}$;
- дужина окретнице $> 25\text{m}$;
- унутрашњи радијус кривине је $> 7\text{m}$;

Објекти поседују одговарајућу врсту и тип заштите електро уређаја и опреме и заштиту од атмосферског пражњења.

Постојећи систем дојаве пожара се налази само у централној згради и непроширив је и лимитиран бројем уређаја. Новим адресабилним системом је могуће умрежити и новопроектване објекте и даљински их надгледати. При реконструкцији постојећих објеката планирана је демонтажа постојећих каблова и уређаја дојаве пожара и монтирање комплетне нове инсталације која је у складу са важећим стандардима и прописима.

Новопроектвани систем је потребно да служи за заштиту објеката, запосленог особља, корисника објеката и посетилаца као и машинске, телекомуникационе и рачунарске, машинско-грејне и остале опреме у саставу објеката, од пожара. Новопроектваном инсталацијом дојаве пожара ствара се јединствени систем, при чему ће сваки корисник имати могућност да надгледа своје просторије и реагује, као и да буде упознат са дешавањима у просторијама другог корисника.

Постојеће инсталације дојаве пожара се налазе само у централној згради.

ДЕО 1: ЦЕНТРАЛНИ ОБЈЕКАТ, НПр+ВПр+1

Прикључак на водоводну мрежу:	Q=0.34 l/s, Водомер DN50
Хидрауличко оптерећење:	8,33 l/s
Прикључак на електроенергетску мрежу:	
Укупан капацитет:	1.121,70 kW
Врста прикључка:	Трајни трофазни прикључак предмет унутрашњег развода у комплексу
Врста мерног уређаја:	Обједињено за комплекс мерење на средњем напону 10kV
Начин грејања:	/
Потребни енергетски капацитети за различите намене:	/
Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу:	не
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели:	/
Нетипични потрошачи:	не
Потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електричне енергије:	није потребна
Друга инфраструктура	
Прикључак на ТТ мрежу	Прикључење на оптичку инфраструктуру као део обједињеног прикључка комплекса
Машинске инсталације	<p>За покривање топлотних добитака у централној згради предвидеђени су расхладни уређаји у изведби топлотне пумпе. При избору положаја унутрашњих јединица водило се рачуна да деца не буду директно изложена струји хладног ваздуха.</p> <p>Као резерву система грејања, и за рад на ниским температурама предвидеђени су гасни кондензациони котлови тако да могу да покрију 100% грејног оптерећења при спољној пројектној температури. Котлови су предвиђени у постојећој котларници.</p> <p>Поред котларнице предвиђена је Енергетски блок. Вентилација се обавља природним и принудним путем. Кухиња и вешерај поред природног проветравања морају имати и механичко проветравање. У просторијама које немају могућност природног проветравања или где је према намени, техничким прописима или технолошким пројектом предвиђено, предвиђена је принудна вентилација.</p> <p>У амифтеатру је предвиђен вваздушни систем, који служи за грејање, хлађење и вентилацију простора.</p> <p>У тоалетима су предвиђени независни системи одисисне вентилације.</p> <p>Предвиђена је централна припрема санитарне топле воде само за кухињу ресторана.</p>

ДЕО 2: СТАРА УПРАВНА ЗГРАДА, П

Прикључак на водоводну мрежу:	Q=0.6 l/s, Водомер DN20
Хидрауличко оптерећење:	1,16 l/s
Прикључак на електроенергетску мрежу:	
Укупан капацитет:	10 kW
Врста прикључка:	Трајни трофазни прикључак предмет унутрашњег развода у комплексу
Врста мерног уређаја:	Обједињено за комплекс мерење на средњем напону 10kV
Начин грејања:	/
Потребни енергетски капацитети за различите намене:	/
Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу:	не
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели:	/
Нетипични потрошачи:	не
Потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електричне енергије:	није потребна
Друга инфраструктура	
Прикључак на ТТ мрежу	Прикључење на оптичку инфраструктуру као део обједињеног прикључка комплекса
Машинске инсталације	За потребе грејање и хлађења биће предвиђен независтан мулти-сплит систем са једном спољашњом и више унутрашњих јединица. Спољашња јединица мулти-сплит система ће бити смештена поред објекта. За покривање добитака и губитака топлоте предвиђене су унуташње јединице касетног типа. За потребе вентилације је предвиђен подплафонски рекуператор топлоте који је смештен у спушеном плафону објекта.

ДЕО 3: ПАВИЉОНИ, Су+П+Пк

Прикључак на водоводну мрежу:	Q=1.32 l/s, Водомер DN32
Хидрауличко оптерећење:	2,37 * 11 =26,09 l/s
Хидрауличко оптерећење:	8,33 l/s
Укупан капацитет:	Тип А 160 kW Тип Б 160 kW Тип В 120 kW
Врста прикључка:	Трајни трофазни прикључак предмет унутрашњег развода у комплексу
Врста мерног уређаја:	Обједињено за комплекс мерење на средњем напону 10kV
Начин грејања:	/
Потребни енергетски капацитети за различите намене:	/
Потребни енергетски капацитети за заједничку	не

потрошњу:	
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели:	/
Нетипични потрошачи:	не
Потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електричне енергије:	није потребна
Друга инфраструктура	
Прикључак на ТТ мрежу	Прикључење на оптичку инфраструктуру као део обједињеног прикључка комплекса
Машинске инсталације	У павиљонима за смештај деце предвиђено је за сваки павиљон грејање и припрема санитарне топле воде. Као топлотни извор предвиђен је гасни кондензациони котао, који је смештени у сутерену објекта, и који служи за производњу топле воде за грејање објекта, као и за припрему санитарне топле воде. У топлотној подстанци предвиђен је бојлер санитарне топле воде. За потребе грејање у собама и купатилима павиљона предвиђено је подно панелно грејање, а у купатилима су предвиђени и сушачи пешкира. За грејање заједничких просторија и ходника предвиђено је подно панелно грејање.

ДЕО 4: ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ – СПОРТСКА САЛА

Прикључак на водоводну мрежу:	Q=1.3 l/s, Водомер DN32
Хидрауличко оптерећење:	1,77 l/s
Прикључак на електроенергетску мрежу:	
Укупан капацитет:	80 kW
Врста прикључка:	Трајни трофазни прикључак предмет унутрашњег развода у комплексу
Врста мерног уређаја:	Обједињено за комплекс мерење на средњем напону 10kV
Начин грејања:	/
Потребни енергетски капацитети за различите намене:	/
Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу:	не
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели:	/
Нетипични потрошачи:	не
Потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електричне енергије:	није потребна
Друга инфраструктура	
Прикључак на ТТ мрежу	Прикључење на оптичку инфраструктуру као део обједињеног прикључка комплекса
Машинске инсталације	Спортска сала је предвиђена као независан објекат у односу на остатак комплекса, тако да је за њега предвиђен независан систем грејања, хлађења и вентилације.

	<p>Спортска сала се састоји од два нивоа сутерена и приземља.</p> <p>За потебе грејање, хлађења и вентилације спортске сале на нивоу приземља предвиђен је ваздушни систем са roof-top уређајима, који су смештени на крову спортске сале.</p> <p>За потебе грејање и хлађења сутерена предвиђен је ваздушно-водени систем са каналским вентилатор конвекторима, као и припрема ваздуха за вентилацију у клима комори.</p> <p>Као топлотни извор за грејање, хлађење и вентилацију предвиђен је VRV систем.</p>
--	---

ДЕО 5: ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ – ЗАТВОРЕНИ БАЗЕН

Прикључак на водоводну мрежу:	Q=1.85 l/s, Водомер DN40
Хидрауличко оптерећење:	41,66 l/s
Прикључак на електроенергетску мрежу:	
Укупан капацитет:	415 kW
Врста прикључка:	Трајни трофазни прикључак предмет унутрашњег развода у комплексу
Врста мерног уређаја:	Обједињено за комплекс мерење на средњем напону 10kV
Начин грејања:	/
Потребни енергетски капацитети за различите намене:	/
Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу:	не
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели:	/
Нетипични потрошачи:	не
Потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електричне енергије:	није потребна
Друга инфраструктура	
Прикључак на ТТ мрежу	Прикључење на оптичку инфраструктуру као део обједињеног прикључка комплекса
Машинске инсталације	<p>За простор базена предвиђено је грејање, вентилација, припрема санитарне топле воде и припрема базенске воде.</p> <p>Као топлотни извор предвиђен је гасни кондензациони котао за спољашњу уградњу и соларни панели на крову објекта.</p> <p>Гасни кондензациони котао служи за производњу топле воде која ће служити за грејање, припрему санитарне топле воде и грејање базенске воде.</p> <p>Соларни панели ће производити топлотну енергију током целе године, а примарно ће производити топлотну енергију у летњем периоду за припрему санитарне топле воде, и грејање базенске воде.</p> <p>Грејање простора базена је предвиђено преко подног</p>

панелног грејања, које је предвиђено у делу плаже базена и гардероба, као и преко ваздушног система клима коморе.

Клима комора базенског типа, које је смештена у сутерену припремљен ваздух води кроз сутерен каналском мрежом и преко решетки у поду их убацује у простор базена.

Решетке за убацивање су постављене у поду уз фасаду базена и на тај начин се греје сам простор базена, као и стаклена фасада чиме се спречава кондензација влаге на фасади.

Потребну количину топлоте за грејање базенске воде даје пројектант базенске технике.

ДЕО 6: ЛЕТЊА ПОЗОРНИЦА, Су+П

Прикључак на водоводну мрежу:	Q=0.9 l/s, Водомер DN25
Хидрауличко оптерећење:	1,20 l/s
Прикључак на електроенергетску мрежу:	
Укупан капацитет:	40 kW
Врста прикључка:	Трајни трофазни прикључак предмет унутрашњег развода у комплексу
Врста мерног уређаја:	Обједињено за комплекс мерење на средњем напону 10kV
Начин грејања:	/
Потребни енергетски капацитети за различите намене:	/
Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу:	не
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели:	/
Нетипични потрошачи:	не
Потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електричне енергије:	није потребна
Друга инфраструктура	
Прикључак на ТТ мрежу	/
Машинске инсталације	У тоалетима летње позорнице предвиђено је одисавање ваздуха преко каналског вентилатора и избацивање отпадног ваздуха у спољашњу средину. Грејање тоалета је предвиђено преко електричних радијатора.

ДЕО 7: СТАКЛЕНИК, П

Прикључак на водоводну мрежу:	Q=0.83 l/s, Водомер DN25
Хидрауличко оптерећење:	0,24 l/s
Прикључак на електроенергетску мрежу:	
Укупан капацитет:	30 kW
Врста прикључка:	Трајни трофазни прикључак предмет унутрашњег

	развода у комплексу
Врста мерног уређаја:	Обједињено за комплекс мерење на средњем напону 10kV
Начин грејања:	Електрични радијатори
Потребни енергетски капацитети за различите намене:	/
Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу:	не
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели:	/
Нетипични потрошачи:	не
Потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електричне енергије:	није потребна
Друга инфраструктура	
Прикључак на ТТ мрежу	Прикључење на оптичку инфраструктуру као део обједињеног прикључка комплекса
Машинске инсталације	У стакленику је предвиђено одисавање ваздуха преко каналског вентилатора и избацивање отпадног ваздуха у спољашњу средину.

Трибине, Су+П

Прикључак на водоводну мрежу:	Q=0.9 l/s, Водомер DN25
Хидрауличко оптерећење:	1,64 l/s
Прикључак на електроенергетску мрежу:	
Укупан капацитет:	60 kW
Врста прикључка:	Трајни трофазни прикључак предмет унутрашњег развода у комплексу
Врста мерног уређаја:	Обједињено за комплекс мерење на средњем напону 10kV
Начин грејања:	Електрични радијатори
Потребни енергетски капацитети за различите намене:	/
Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу:	не
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели:	/
Нетипични потрошачи:	не
Потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електричне енергије:	није потребна
Друга инфраструктура	
Прикључак на ТТ мрежу	/
Машинске инсталације	У тоалетима на трибинама предвиђено је одисавање ваздуха преко каналског вентилатора и избацивање отпадног ваздуха у спољашњу средину. Грејање тоалета је предвиђено преко електричних радијатора.

ДЕО 8: ПОРТИРНИЦА СА НАДСТРЕШНИЦОМ, П

Прикључак на водоводну мрежу:	-
Хидраулично оптерећење:	-
Прикључак на електроенергетску мрежу:	-
Укупан капацитет:	3kW
Врста прикључка:	трајни
Врста мерног уређаја:	напајање објекта је предвиђено са будуће трафорстанице која се смешта у комплексу Пионирског града, у складу са Условима за планирање и уређење простора број 01110, МГ, 81110, SM, 3881/21 од 09.09.2021.год. издатих од стране Електродистрибуције Србија, огранак Баново брдо
Начин грејања:	сплит систем – инвертерска клима
Потребни енергетски капацитети за различите намене:	-
Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу:	-
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели:	-
Нетипични потрошачи:	-
Потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електричне енергије:	нема
Друга инфраструктура	
Прикључак на ТТ мрежу	У складу са условима Телеком Србија а.д. број 328868/2-2021 од 17.08.2021.
Машинске инсталације	

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Напомена: обрачун површина је вршен по стандарду: SRPS U.C2.100:2002

Укупна површина грађевинске парцеле Ј6	174.043 m ²
Укупно БРГП надземно:	
-централни објекат	Постојеће = 8957.71m ² Новопроековано = 9123.18m ²
-инфо центар и рецепција (стара управна зграда)	Постојеће = 139,28 m ² Новопроековано = 108,22 m ²
-павиљон-тип А x 4 објекта	= 722,37 m ² x 4 објекта = 2889,48 m ²
-павиљон-тип Б x 4 објекта	= 722,37 m ² x 4 објекта = 2889,48 m ²
-павиљон-тип В x 3 објекта	= 722,37 m ² x 3 објекта = 2167,11 m ²
-објекат за спортске активности-спортска сала	= 879,93m ²
-објекат за спортске активности-затворени базен	= 1433,42m ²
-летња позорница	= 378,29m ²
-објекат стакленика	= 139,18 m ²
-објекат трибина	= 482,18 m ²
-објекат портирнице са надстрешницом	= 13,36 m ²
Укупно (са свим павиљонима):	20,503.83 m ²
Укупна БРУТО изграђена површина:	
-централни објекат	Постојеће = 8957.71m ² Новопроековано = 9123.18m ²
-инфо центар и рецепција (стара управна зграда)	Постојеће = 139,28 m ² Новопроековано = 108,22 m ²
-павиљон-тип А x 4 објекта	= 811,71 m ² x 4 објекта = 3246,84 m ²
-павиљон-тип Б x 4 објекта	= 805,60 m ² x 4 објекта = 3246,84 m ²
-павиљон-тип В x 3 објекта	= 811,71 m ² x 3 објекта = 2435,13 m ²
-објекат за спортске активности-спортска сала	= 1575,93m ²
-објекат за спортске активности-затворени базен	= 2637,36m ²
-летња позорница	= 514,87 m ²
-објекат стакленика	= 139,18 m ²
-објекат трибина (Су+П)	= 584,15 m ²
-објекат портирнице са надстрешницом	= 13,36 m ²
Укупно (са свим павиљонима):	23,625.06 m ²

Укупна НЕТО површина	
-централни објекат	Постојеће = 7565.22m ² Новопроековано = 7540.31m ²
-инфо центар и рецепција (стара управна зграда)	Постојеће = 123,47 m ² Новопроековано = 81,79 m ²
-павиљон-тип А x 4 објекта	= 641,74 m ² x 4 објекта = 2566,96 m ²
-павиљон-тип Б x 4 објекта	= 636,86 m ² x 4 објекта = 2547,44 m ²
-павиљон-тип В x 3 објекта	= 638,33 m ² x 3 објекта = 1914,99 m ²
-објекат за спортске активности-спортска сала	= 1315,49m ²
-објекат за спортске активности-затворени базен	= 2411.32 m ²
-летња позорница	= 469,63 m ²
-објекат стакленика	= 126,57 m ²
-објекат трибина (Су+П)	= 529,16 m ²
-објекат портирнице са надстрешницом	= 8,2 m ²
Укупно (са свим павиљонима):	19,511.86 m ²
Површина приземља НЕТО:	
-централни објекат	Постојеће = 766.28m ² (ДП)+3167.31m ² (ГП) Новопроековано = 772.52m ² (ДП) + 3115.28m ² (ГП)
-инфо центар и рецепција (стара управна зграда)	Постојеће = 123,47 m ² Новопроековано = 81,79 m ²
-павиљон-тип А x 4 објекта	= 299,09 m ² x 4 објекта = 1196,36 m ²
-павиљон-тип Б x 4 објекта	= 299,09 m ² x 4 објекта = 1196,36 m ²
-павиљон-тип В x 3 објекта	= 301,71 m ² x 3 објекта = 905,13 m ²
-објекат за спортске активности-спортска сала	= 588,28m ²
-објекат за спортске активности-затворени базен	= 1284,04 m ²
-летња позорница	= 358.59 m ²
-објекат стакленика	= 126,57 m ²
-објекат трибина	= 452,95 m ²
-објекат портирнице са надстрешницом	= 8,2 m ²
Укупно (са свим павиљонима):	10.086,07 m ²
Површина приземља под објектима / заузетост:	
-централни објекат	Постојеће = 4304,10 m ² Новопроековано = 4272,92 m ²
-инфо центар и рецепција (стара управна зграда)	Постојеће = 139,28 m ² Новопроековано = 108,22 m ²

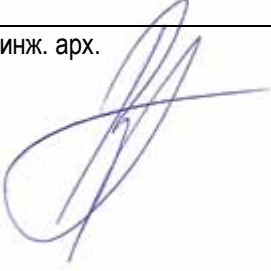
-павиљон-тип А x 4 објекта	= 399,79 m ² x 4 објекта = 1599,16 m ²
-павиљон-тип Б x 4 објекта	= 399,79 m ² x 4 објекта = 1599,16 m ²
-павиљон-тип В x 3 објекта	= 399,79 m ² x 3 објекта = 1199,37 m ²
-објекат за спортске активности-спортска сала	= 700,00 m ²
-објекат за спортске активности-затворени базен	= 1440,00 m ²
-летња позорница	= 583,68 m ²
-објекат стакленика	= 139,18 m ²
-објекат трибина	= 482,18 m ²
-објекат портирнице са надстрешницом	= 42,35 m ²
Укупно (са свим павиљонима)	12,166.22 m ²
Индекс заузетости:	6,99 %
Индекс изграђености:	0,12
Спратност:	
-централни објекат	= 2П+1
-инфо центар и рецепција (стара управна зграда)	= П
-павиљон-тип А	= СУ+П+ПК
-павиљон-тип Б	= СУ+П+ПК
-павиљон-тип В	= СУ+П+ПК
-објекат за спортске активности-спортска сала	= СУ+П+Г
-објекат за спортске активности-затворени базен	= СУ+П
-летња позорница	= СУ+П
-објекат стакленика	= П
-објекат трибина	= Су + П
-објекат портирнице са надстрешницом	= П
Висина и висинске коте:	
Висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.):	
-централни објекат	<u>уз главни улаз:</u> висина од коте терена = 9,71м висина од коте 0.00 (кота I спрата) = 7,78м <u>уз улаз у амфитеатар:</u> висина од коте терена = 16,41м висина од коте доњег приземља (-7.50) = 16,28м
-инфо центар и рецепција (стара управна зграда)	висина од коте терена = 4,54м (слеме) висина од коте 0.00 (кота приземља) = 4,34м

	(слеме)																																
-павиљон-тип А	висина од коте терена = 9,35м (слеме)																																
-павиљон-тип Б	висина од коте 0.00 (кота приземља) = 9,15м (слеме)																																
-павиљон-тип В	<i>*Сваки павиљон има другачији контакт са тлом, те ће ово бити детаљније прецизирано кроз разраду пројекта, тј. висина објекта од коте терена ће варирати од случаја до случаја. Висина објекта од коте приземља (0.00) остаће непромењена за све павиљоне.</i>																																
-објекат за спортске активности-спортска сала	висина од коте терена = 9,20 (венац) висина од коте 0.00 (кота приземља) = 9м (венац)																																
-објекат за спортске активности-затворени базен	висина од коте терена = 8,30м (венац) висина од коте 0.00 (кота приземља) = 8м (венац)																																
-летња позорница	висина од коте терена (партер) = 8.90м висина од коте горњег терена = 7.00м висина од коте 0.00 (кота приземља) = 6.80м																																
-објекат стакленика																																	
--венац	висина од коте терена = 2,20 м висина од коте 0.00 (кота приземља) = 2,20 м																																
--слеме	висина од коте терена = 5,95 м висина од коте 0.00 (кота приземља) = 5,95 м																																
-објекат трибина (врх трибина)	висина од коте терена = 1,75 м висина од коте 0.00 (кота приземља-платоа трибина) = 0,00 м																																
-објекат портирнице са надстрешницом	<u>портирница</u> висина од коте терена = 4,00м висина од коте 0.00 (кота приземља) = 3,80м <u>надстрешница</u> = висина од коте терена = 6,20м																																
Апсолутна висинска кота венца :																																	
-централни објекат	200,88мнв (уз главни улаз) 201,88мнв (уз амфитеатар)																																
-инфо центар и рецепција (стара управна зграда)	200,01мнв																																
-павиљони	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">ТИП А</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>зона 1</td> <td>206.85</td> <td>204.75</td> <td>206.65</td> </tr> <tr> <td>зона 2</td> <td>210.65</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>зона 3</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <th colspan="4">ТИП Б</th> </tr> <tr> <td>зона 1</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>зона 2</td> <td>212.45</td> <td>212.95</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>зона 3</td> <td>203.95</td> <td>203.65</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>	ТИП А				зона 1	206.85	204.75	206.65	зона 2	210.65	-	-	зона 3	-	-	-	ТИП Б				зона 1	-	-	-	зона 2	212.45	212.95	-	зона 3	203.95	203.65	-
ТИП А																																	
зона 1	206.85	204.75	206.65																														
зона 2	210.65	-	-																														
зона 3	-	-	-																														
ТИП Б																																	
зона 1	-	-	-																														
зона 2	212.45	212.95	-																														
зона 3	203.95	203.65	-																														

	ТИП В		
	зона 1	-	-
	зона 2	213.65	216.65
	зона 3	200.65	-
-објекат за спортске активности-спортска сала	194,85мнв		
-објекат за спортске активности-затворени базен	200,50 мнв		
-летња позорница	212,80 мнв		
-објекат стакленика	187,87 мнв		
-објекат трибина	187,51 мнв		
-објекат портирнице са надстрешницом	портирница = 201,30 мнв надстрешница = 203,50 мнв		
Спратна висина:			
-централни објекат	=3,75м		
-инфо центар и рецепција (стара управна зграда)	=2,52м до 3,88м		
-павиљон-тип А	=СУ 2,80м, П 3,25м		
-павиљон-тип Б	= СУ 2,80м, П 3,25м/4,75м		
-павиљон-тип В	= СУ 2,80м, П 3,25м		
-објекат за спортске активности-спортска сала	=СУ 3,50м, ПР 8,70м, Г 4,80м		
-објекат за спортске активности-затворени базен	=СУ 3,65м, ПР 3,95-7,65м		
-летња позорница	= СУ 2,60м, ПР 3,30м		
-објекат стакленика	= 2,20-5,64 м (променљива висина)		
-објекат трибина	= 1,65 м (спремиште) 1,95-3,30 м (променљива висина)		
-објекат портирнице са надстрешницом	Портирница = П 2,50м Надстрешница = 4,50м (мин. светла висина)		
Број функционалних јединица			
-централни објекат	-		
-инфо центар и рецепција (стара управна зграда)	-		
-павиљон-тип А	-		
-павиљон-тип Б	15 соба		
-павиљон-тип В	15 соба		
-објекат за спортске активности-спортска сала	-		
-објекат за спортске активности-затворени базен	-		
-летња позорница	-		

-објекат стакленика		1
-објекат трибина		2 (3)
-објекат портирнице са надстрешницом		-
Број паркинг места:		52
Материјализација објекта:	материјализација фасаде: -централни објекат -инфо центар и рецепција (стара управна зграда) -павиљон-тип А -павиљон-тип Б -павиљон-тип В -објекат за спортске активности-спортска сала -објекат за спортске активности-затворени базен -летња позорница -објекат стакленика -објекат трибина -објекат портирнице са надстрешницом	-листеле опеке, фас. малтер у боји - фас. малтер у боји -фасадна опека, цреп -фасадна опека, цреп -фасадна опека, цреп - листеле опеке, композит-цем. плоче - листеле опеке, композит-цем. плоче, метални брисолеји - облога-дрво декор - стакло/челик - бетон+декоративне облоге/дрво -цреп, камен
	оријентација слемена: -централни објекат -инфо центар и рецепција (стара управна зграда) -павиљон-тип А -павиљон-тип Б -павиљон-тип В -објекат за спортске активности-спортска сала -објекат за спортске активности-затворени базен -летња позорница -објекат стакленика -објекат трибина -објекат портирнице са надстрешницом	- СИ/ЈЗ - СЗ/ЈИ - СИ/ЈЗ (3), СЗ/ЈИ (1) - СИ/ЈЗ (1), СЗ/ЈИ (3) - СИ/ЈЗ (3) - СИ/ЈЗ - СЗ/ЈИ - СИ/ЈЗ -север/југ -северозапад/југоисток - северозапад/југоисток
	нагиб крова: -централни објекат -инфо центар и рецепција (стара управна зграда) -павиљон-тип А -павиљон-тип Б -павиљон-тип В -објекат за спортске	- 30°, 17°, раван кров - 30° - 45° - 45° - 45° - раван кров 2,5°

	<p>активности-спортска сала -објекат за спортске активности-затворени базен -летња позорница -објекат стакленика -објекат трибина -објекат портирнице са надстрешницом</p>	<p>- раван кров 1,5° - раван кров 1,5° - 24° - / - 35.6°</p>
	<p>материјализација крова: -централни објекат -инфо центар и рецепција (стара управна зграда) -павиљон-тип А -павиљон-тип Б -павиљон-тип В -објекат за спортске активности-спортска сала -објекат за спортске активности-затворени базен -летња позорница -објекат стакленика -објекат трибина -објекат портирнице са надстрешницом</p>	<p>- цреп, хи. мембрана - цреп - цреп, хи., шљунак - цреп, хи., шљунак - цреп, хи., шљунак - лим (ти. кровни панел) - лим (ти. кровни панел) - хи. мембрана, пвц платно -стакло/челик -бетон+декоративне облоге/дрво - цреп</p>
Процењена вредност радова:	<p>ДЕО 1: ЦЕНТРАЛНИ ОБЈЕКАТ ДЕО 2: ИНФО ЦЕНТАР И РЕЦПЕЦИЈА (СТАРА УПРАВНА ЗГРАДА) ДЕО 3: ПАВИЉОНИ ДЕО 4: ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ – СПОРТСКА САЛА ДЕО 5: ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ – ЗАТВОРЕНИ БАЗЕН ДЕО 6: ЛЕТЊА ПОЗОРНИЦА ДЕО 7: СТАКЛЕНИК ТРИБИНЕ ДЕО 8: ПОРТИРНИЦА СА НАДСТРЕШНИЦОМ <i>*изградња објеката са опремањем</i></p> <p>Електроенергетске инсталације ТК инсталације Инсталације ЗОП-а Машинске инсталације и опрема Саобраћајнице</p>	<p>1.219.001.124,00 11.237.564,80 1.271.365.948,60 245.466.856,80 451.874.712,96 49,889,928,00 15.466.000,00 38.573.500,00 2.514.485,60 169.650.000,00 72.024.000,00 9.132.615,00 381.395.000,00 250.000.000,00</p>

	Вик са ППОВ	185.100.000,00
	Спољашње инсталације гаса	18.000.000,00
	Спортски терени	115.300.000,00
	Зона Забаве	65.400.000,00
	Озелењавање	37.000.000,00
	Мобилијар	17.000.000,00
	Уклањање постојећих објеката	25.740.000,00
	Усклађивање постојећих споменика	4.500.000,00
		Укупно: 4.655.631.735,76 дин + ПДВ (процењена вредност укупних радова)
Главни пројектант: Ђорђе Бајило , дипл. инж. арх. Број лиценце: 300 Е710 07 Потпис: 		

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ИНВЕСТИТОР: Град Београд, Градска управа града Београда,
Секретаријат за инвестиције
Трг Николе Пашића 6, Београд

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

ЗА ГРАЂЕЊЕ/
ИЗВОЂЕЊЕ: НОВА ГРАДЊА, РЕКОНСТРУКЦИЈА, АДАПТАЦИЈА

**ОБЈЕКАТ: КОМПЛЕКС СРЦ “ПИОНИРСКИ ГРАД”
Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица,
грађ. парцела Ј6**

Пројектанти: INTELLINEA DOO,
11111 БЕОГРАД, КУМАНОВСКА 2
Одговорна лица пројектаната: Предраг Јошић, директор

Потписи:



Одговорни пројектанти: Ђорђе Бајило, дипл.инж.арх.
Бројеви лиценци: 300 Е710 07
Потписи:



Број уговора: 1031/20 од 24.09.2020.
Број тех. документације: ИДР - 1053/21
Свеска: СВЕСКА 01
Место и датум: Нови Сад, јул 2021.

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1 НАСЛОВНА СТРАНА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.2 САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.3 РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНИХ ПРОЈЕКТАНАТА АРХИТЕКТУРЕ

1.4 ИЗЈАВА ОДГОВОРНИХ ПРОЈЕКТАНАТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.5 ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.5.1 ТЕХНИЧКИ ОПИС

1.6 НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.6.1 ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА И НАМЕНА

1.7 ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

КТП	P =1:1000	ИДР-1053/21_0.1
СИТУАЦИОНИ ПЛАН – ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P =1:1000	ИДР-1053/21_0.2
СИТУАЦИОНИ ПЛАН – ПЛАН ИНТЕРВЕНЦИЈА	P =1:1000	ИДР-1053/21_0.3
СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВАМА ПРИЗЕМЉА- НОВОПРОЈЕКТОВАНО	P =1:1000	ИДР-1053/21_0.4
СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВАМА КРОВОВА- НОВОПРОЈЕКТОВАНО	P =1:1000	ИДР-1053/21_0.5

1.8 ДЕЛОВИ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

ДЕО 1 ЦЕНТРАЛНИ ОБЈЕКАТ

ДЕО 2 ИНФО ЦЕНТАР И РЕЦЕПЦИЈА (СТАРА УПРАВНА ЗГРАДА)

ДЕО 3 ПАВИЉОНИ

ДЕО 4 ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ – СПОРТСКА САЛА

ДЕО 5 ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ – ЗАТВОРЕНИ БАЗЕН

ДЕО 6 ЛЕТЊА ПОЗОРНИЦА

ДЕО 7 СТАКЛЕНИК И ТРИБИНЕ

ДЕО 8 ПОРТИРНИЦА СА НАДСТРЕШНИЦОМ

1.3 РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНИХ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС, 24/11 и 121/12, 42/13– УС, 50/13– УС, 98/13– УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 И 37/2019 – др. закон, 9/2020 і 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73 /19.) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

За израду Пројекта **архитектуре** који је део Идејног решења за нову градњу, реконструкцију и адаптацију **КОМПЛЕКСА СРЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД"**, Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица, грађ. парцела **Ј6** одређују се:

Ђорђе Бајило, дипл.инж.арх., лиценца 300 Е710 07

ДЕЛОВИ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ		ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ
ДЕО 1	ЦЕНТРАЛНИ ОБЈЕКАТ	Ђорђе Бајило, дипл.инж.арх
ДЕО 2	ИНФО ЦЕНТАР И РЕЦЕПЦИЈА (СТАРА УПРАВНА ЗГРАДА)	Ђорђе Бајило, дипл.инж.арх
ДЕО 3	ПАВИЉОНИ	Ђорђе Бајило, дипл.инж.арх
ДЕО 4	ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ – СПОРТСКА САЛА	Ђорђе Бајило, дипл.инж.арх
ДЕО 5	ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ – ЗАТВОРЕНИ БАЗЕН	Ђорђе Бајило, дипл.инж.арх
ДЕО 6	ЛЕТЊА ПОЗОРНИЦА	Ђорђе Бајило, дипл.инж.арх
ДЕО 7	СТАКЛЕНИК И ТРИБИНЕ	Ђорђе Бајило, дипл.инж.арх
ДЕО 8	ПОРТИРНИЦА СА НАДСТРЕШНИЦОМ	Ђорђе Бајило, дипл.инж.арх

Пројектант: INTELLINEA DOO,
11111 БЕОГРАД, КУМАНОВСКА 2
Одговорно лице / заступник: Предраг Јошић, директор

Потпис:

Место и датум: Нови Сад, јул 2021.

1.4 ИЗЈАВА ОДГОВОРНИХ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант Пројекта **архитектуре** који је део Идејеног решења нову градњу, реконструкцију и адаптацију **КОМПЛЕКСА СРЦ “ПИОНИРСКИ ГРАД”**, Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица, грађ. парцела Ј6:

Ђорђе Бајило, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева

Одговорни пројектанти: **Ђорђе Бајило, дипл.инж.арх.**

Бројеви лиценци: 300 Е710 07

Потписи:



Број тех. документације: **ИДР - 1053/21**

Место и датум:

Нови Сад, јул 2021.

1.5 ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.5.1 ТЕХНИЧКИ ОПИС

1.5.1 ТЕХНИЧКИ ОПИС

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

УВОД

СРЦ "Пионирски град" у Кошутњаку се од оснивања 1947. године користи за рекреативну наставу, одмор и боравак деце у природи. Комплекс је отворен 1949.

На простору где се данас налази СРЦ "Пионирски град", за време Другог светског рата био је смештен немачки војни штаб за југоисточну Европу, о чему сведочи и неколико преосталих сконишта-бункера на локацији. У послератном периоду, комплекс је изграђен добровољним радом омладинских радних бригада. Пионирски град је оригинално изграђен на мањем простору (8, 40 ха), 1961. године проширен је на 18, 70 ха., крајем 1962. године проширен је на 40, 00 ха.

Данашњи обухват, за који се израђује пројектно-техничка документација, дефинисан је грађевинском парцелом јавне намене Ј6, површине око 17,4ха (део катастарске парцеле 23 К.О. Стара Раковица).

Објекти у комплексу су грађени у неколико фаза. У оквиру комплекса изграђено је укупно 11 смештајних павиљона за боравак деце у парковском окружењу. Међу првима је изграђена управна зграда у непосредној близини улаза у комплекс, затим део павиљона за боравак деце, летњи и изложбени павиљон, летња позорница, гаража, музеј, радионице и спортски објекти. Четири павиљона су изграђена шездесетих година ХХ в. Централни објекат изграђен је 1976. Последњи објекат који је изграђен у комплексу је „Кућа великог брата“ 2006. Ово је и једини објекат чија функција оригинално није намењена деци.

Променом друштвено-економских околности, недовољним улагањем у одржавање, непланским коришћењем и неадекватном променом намене објеката, велик број објеката и отворених простора у комплексу је девастиран.

Због изузетног значаја оваквог комплекса, Град Београд је донео одлуку о његовом враћању првобитној намени – дечији камп за повремени боравак у функцији образовања и рекреације

ПЛАНСКИ ОСНОВ

Урбанистички услови за ревитализацију и реконструкцију комплекса дефинисани су Планом детаљне регулације за просторно културно-историјску целину Топчидер - II фаза, целина 3, градске општине Савски Венац, Чукарица и Раковица (Сл.лист Града Београда, бр.88/16). Планом је предвиђено очување и унапређење изворне намене комплекса Пионирског града, као дечијег кампа за повремени боравак у функцији образовања и рекреације, у складу са принципима интегративне заштите.

ЛОКАЦИЈА

Обухват **СРЦ “ПИОНИРСКИ ГРАД”** је у оквиру грађевинске парцеле јавне намене Ј6, део катастарске парцеле 23 К.О. Стара Раковица.

СРЦ "Пионирски град" је у Плану дефинисан као комплекс јавне намене у оквиру шуме и зелених површина, унутар граница заштићене просторно културно-историјске целине "Топчидер".

Комплекс је окружен спомеником природе „Шума Кошутњак“. Лоциран је приближно 6km јужно од центра Београда, на граници општина Раковица и Чукарица.

Надморска висина комплекса је око 200 мнв и представља једну од највиших тачака у Београду, а због вредних природних карактеристика идеалан је за одмор и рекреацију у градским условима.

Комплекс Пионирског града је окружен густом шумом, а у западном делу је повезан на саобраћајну мрежу и друге градске садржаје. Главни приступ комплексу је са северозападне стране из Пионирске улице, док са југозападне стране поред комплекса пролази улица Кнеза Вишеслава. Поред главног улаза, има још два постојећа колска улаза, такође са Пионирске улице, међутим они нису дефинисани планском документацијом. Остали улази су пешачки правци са северне, југозападне и јужне стране, који су планирани да се затворе, јер се планира комплекс затвореног типа.

Терен захвата различите типове рељефа, има природни пад од запада ка истоку, у распону апсолутних кота 185 - 207мнв у урбанизованом централном делу комплекса.

ПОСТОЈЕЋА ПРОСТОРНО - ФУНКЦИОНАЛНА КОНЦЕПЦИЈА И ОРГАНИЗАЦИЈА

На главном улазу са северозападне стране лоцирана је постојећа портирница и улазна капија са надстрешницом. Карактеристика улазне партије су мозаици пионира на стубовима капије. Од главног улаза протеже се главна оса кретања у комплексу приближно правцем запад-исток која води до централног објекта, који је оригинално пројектован као вишефункционални објекат за едукативне, забавне, културне и спортске активности са рестораном. У оквиру централног објекта, првобитно су били превиђени простори за кабинетску наставу, библиотека са читаоницом, просторије за боравак и забаву, универзална сала (за биоскопске и позоришне представе, дечије приредбе и разне манифестације), управа Пионирског града итд. Значајан део централног објекта је претрпео функционалне промене, мањи део је задржао основу намену и користи га „Пионирски град“, док је већи део адаптиран у пословни и угоститељски простор и дат у закуп „Паркинг сервису“ и угоститељској фирми „Belwood“.

У непосредној близини главног улаза у комплекс, са леве стране лоцирана је „стара управна зграда“. Објекат је претрпео нелегалне доградње и реконструкције, тако да постојећи габарит не одговара катастарском стању.

У парковском окружењу комплекса у неколико просторних целина, распоређено је 11 павиљона. Од главног улаза приближном оријентацијом север-југ формирана је природна утабана земљана стаза осветљена јавном расветом. Са западне стране стазе распоређена су четири постојећа павиљона, од којих су 3 изграђени 60-тих година 20.века. Два павиљона су у функцији, издати у закуп за предшколске установе, док су два девастирана и напуштена. Источно од утабане стазе, лоцирано је три павиљона, од којих су два напуштена, а некадашњи централни павиљон дограђиван је и претворен у сквош клуб од стране закупца. У источном делу комплекса, јужно од централне зграде, су лоцирани нелегалан објекат балон и тениски терен и два павиљона, од којих је један напуштен, а други се бесправно користи за становање.

50-так метара од главног улаза северно, је постојећи сервисни пут, који се пружа правцем запад-исток. Овај правац повезује постојеће спортске терене у североисточном делу комплекса, а од њега се рачва и саобраћајница која води до „Куће великог брата“. Сервисни пут у источном делу води до сервисно-техничких простора централног објекта. Од централног објекта, преко сервисног пута, постоји надземна пасарела која је била повезана са спортским теренима, али није више у функцији. Испод дела пасареле је постојећи објекат трафо станице.

У истом блоку са старом управном зградом, између сервисног пута и главне пешачке осе, лоцирана су два павиљона старије градње која су напуштена.

Источно од централног објекта на крајњем ободу локације, на денивелисаном терену, лоциран је постојећи објекат стакленика који је у рушевном стању и ван употребе. Његова локације је неадекватна, јер је објекат неприступачан, а и за намену стакленика је недовољно осунчан, јер је окружен шумом.

На јужном делу локације је постојећа летња позорница која је грађевински у веома лошем стању. Природно окружење летње позорнице одговара намени, јер денивелација терена и пољана испред летње позорнице формира амбијент амфитеатарског типа.

У оквиру целог комплекса има више целина са садржајима на отвореном (дечја игралишта, садржаји за седење и др.) Међутим, уочљиво је да су садржаји већином оронули и потребно је извршити комплетну ревитализацију.

Постојеће зелене површине су делимично одржаване. Уочава се доста стабала која су сува или у различитим фазама сушења, са оштећењима која умањују статичку сигурност стабла, затим ентомолошким и фитопатолошким оштећењима која је неопходно санирати.

ПЛАН ИНТЕРВЕНЦИЈА

На основу важеће планске документације, Пројектног задатка од Инвеститора, важећих закона, правилника, стандарда и прописа, и усвојеног Урбанистичког пројекта, израђено је **Идејно решење за локацијске услове, за нову градњу, реконструкцију и адаптацију КОМПЛЕКСА СРЦ “ПИОНИРСКИ ГРАД”**.

Пројектним задатком планиран је затворен комплекс са строгим контролом улаза и коришћења.

Свих 11 смештајних павиљона предвиђени су за уклањање. Павиљони су приземни објекти.

Планира се изградња 11 смештајних павиљона, спратности Су+П+Пк, капацитета 52 лежаја, који су распоређени у три зоне изградње (зона павиљона 1(3 павиљона), зона павиљона 2 (5 павиљона), зона павиљона 3 (3 павиљона).

У зони забаве планирани су садржаји намењени за едукативне садржаје и забаву као отворени простори.

Такође, уклања се нелегални објекат балон хале, као и сви мањи нелегални помоћни објекти.

Делови објеката који су нелегално дограђени, а Планом и Пројектним задатком су предвиђени за реконструкцију и/или адаптацију, се уклањају и враћају у првобитно стање.

Централни објекат се реконструише и за цео објекат је планирано враћање оригиналне намене као вишефункционалног објеката за едукативне, забавне, културне и спортске активности са рестораном. Објекат је спратности 2П+1. Задржава се постојећи габарит објекта, осим предвиђеног рушења бесправно дограђених делова. Делови објекта који су оригинално израђени, а због тадашњег принципа обрачуна површина нису уписани у Катастар непокретности, се задржавају (нпр приступни платои, спољна степеништа, надстрешнице и део тераса).

Пројектним задатком је планирана доградња централног објекта, објектом за спортске активности – спортска сала. Планом је дефинисана зона изградње у североисточном делу објекта. Међутим, због трасе магистралног водовода БВК који пролази у зони предвиђеној за доградњу објекта, и немогућности измештања постојеће трасе, објекат за спортске активности – спортска сала нема могућност да се догради, већ да се изгради као самосталан објекат. Планирана спратност је Су+П+Г.

Стара управна зграда је нелегално дограђена. Нелегални делови објекта се уклањају, објекат се реконструише и адаптира, а нова намена објекта је инфо центар и рецепција. Објекат је спратности П.

„Кућа великог брата“ се уклања, а у предвиђа се замена објектом за спортске активности – базеном, у истом габариту – зона изградње у оквиру постојећег габарита, висина објекта иста као постојећа. Објекат је спратности Су+ВП.

Летња позорница је Планом предвиђена за реконструкцију, међутим обиласком терена утврђено је да је објекат веома лошег бонитета и да реконструкција није оправдана, па је уместо реконструкције објекта на истој позицији, предложена замена новим објектом летње позорнице са пратећим тоалетима и техничким просторима. Спратност објекта је Су+П.

Комплекс спортских терена је планиран за реконструкцију и доградњу. Реконструишу се: вишенаменски терен 20х40m, терен за кошарку са головима за мали фудба 15х28m, кружна стаза са гумираном подлогом, атлетска стаза 110m, део терена за одбојку 15х24m. Нови терени који се планирају су: терен са вештачком

травом за фудбал 65x45m, терен за одбојку 15x24m, терен за одбојку на песку 14x22m, тенис, остали терени и полигони.

У зони спортских терена предложена је изградња двострано оријентисаних спортских трибина са тоалетима и свлачионицама у сутеренском подтрибинском делу Су+П.

Постојећи објекат стакленика је у веома лошем стању пред рушењем, те је анализом постојећег стања утврђено да објекат није оправдано реконструисати. Предлог је да се објекат уклони, а да се на позицији примереној за ову намену, у непосредној близини, планира изградња новог стакленика.

ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ

Преглед планираних садржаја и интервенција у оквиру комплекса са предлогом фазне реализације:

1. ФАЗА – Изградња смештајних капацитета -11 павиљона и реализација свих неопходних пратећих садржаја тј. реконструкција Централне зграде, реконструкција и адаптација Старе управне зграде у Инфо центар и портирницу, изградња Објекта за спортске активности - спортска сала, као и реализација спортско-рекреативних едукативних и забавних садржаја на отвореном – уређење целокупног терена укључујући изградњу стакленика и летње позорнице, као и свих спољних инсталација потребних за реализацију комплекса.

2. ФАЗА - Привођење намени постојећих склоништа и евентуална промена намене за склоништа за која се осмисли нова функција.

3. ФАЗА - Изградња новог објекта за спортске активности – затворени базен

Фаза изградње су подељене тако да чине функционално независне техничко –технолошке целине при исходавању Употребне дозволе и при експлоатацији.

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

ПЛАНИРАНА ПРОСТОРНО -ФУНКЦИОНАЛНА КОНЦЕПЦИЈА И ОРГАНИЗАЦИЈА

Просторно-функционална организација комплекса остаје слична оригиналном концепту, уз обogaћивање новим садржајима и прилагођавање савременим потребама. Задржава се постојећи улаз у СРЦ „Пионирски град“ код портирнице, а укида се постојећи колски прилаз јужно од њега код павиљона који се сада користе као вртићи. Противпожарни пут се задржава. Да би се остварио приступ грађевинској парцели Ј6 дефинисаној у складу са Планом, са постојеће Пионирске улице прелази се (у постојећем стању на терену, а такво решење се задржава и у планираном стању) преко к.п. бр. 20 КО Стара Раковица. Трасе главних стаза се задржавају (централна оса од улаза до централног објекта, правац од улаза према летњој позорници, као и правац од летње позорнице према спортским теренима, траса до „Куће Великог брата“ тј. ново-планираног базена, и правац до економског улаза у централни објект). Додаје се минималан број нових неопходних стаза, како би се задовољиле функционалне потребе и захтеви противпожарне-заштите (стазе око зоне павиљона 2 и 3). Стазе у комплексу су пешачке, али су неопходне трасе димензионисане за пролаз интервентних фозила, као и неопходних сервисних и доставних (према потреби, поједине постојеће трасе се проширују). Ове стазе су углавном ширине 3,5м. Ова примарна мрежа испресецана је углавном новим, секундарним пешачким стазама, ширине претежно 1,5м, којима су превасходно међусобно повезани павиљони и други садржаји на отвореном. Предвиђена је следећа материјализација стаза – декоративни бетон са наглашеном текстуром за примарне стазе и опека за секундарне стазе, а све у циљу што бољег уклапања у природни амбијент.

Што се тиче нових објеката у комплексу, 11 нових павиљона је предвиђено у оквиру 3 дефинисане зоне изградње, и то превасходно на позицијама постојећих павиљона, како би се максимално смањило уклањање дрвећа и нарушавање постојеће вегетације. Где год је то било могуће павиљони су оријентисани тако да

„дворишта“ буду наспрамно окренута, те да се између њих формирају микро-целине за дружење и активности на отвореном. Нови објектом за спортске активности – спортска сала и базен, предвиђени су у оквиру дефинисаних грађевинских линија, тј. спортска сала у југо-источном делу комплекса, у непосредној близини централног објекта и спортских терена. Базен је предвиђен на месту постојеће „Куће Великог брата“. Комплекс спортских терена је планиран за реконструкцију и доградњу. У зони спортских терена предложена је изградња двострано оријентисаних спортских трибина са тоалетима и свлачионицама у сутеренском подтрибинском делу Су+П. На постојећим објектима врши се реконструкција и/или адаптација, као што је претходно појашњено. Такође, уместо првобитно планиране реконструкције стакленика и летње позорнице, услед веома лошег затеченог стања објеката, превиђена је нова изградња.

Што се тиче архитектуре објеката, тј. њиховог карактера, тежило се уклапању у природни амбијент употребном примарно природних, а трајних и универзалних материјала, тј. фасадне опеке/листеле и црепа, као комбинација са композит-цементним плочама, у зависности од намене објекта.

Што се тиче спољашњих инсталација, предвиђено је иземештање постојеће трафо станице и МРС-а, те постављање ДЕА у непосредној близини нове трафо-станице. Планирана зона је непосредно уз улаз за интервентна возила.

Што се тиче спољног уређења, предвиђено је оплемењивање простора садржајима на отвореном, као што су тргови и платои, места окупљања, учионице на отвореном, зона забаве итд. Три главна трга су предвиђена на чворишту три примарна пешачка правца. Од главног улаза протеже се постојећа, главна оса кретања у комплексу приближно правцем запад-исток, која води до централног објекта. На почетку ове осе, тј. непосредно по улазу у комплекс, предвиђен је трг, тј. плато са адекватним партерним уређењем, елементима за седење и надстрешницом, који представља прву тачку окупљања, при доласку у Пионири град. На крају овог главног правца, тј. непосредно уз главни улаз у Централни објекат налази се трг који је предвиђен као главно место окупљања у комплексу и који осим адекватног партерног уређења, клупа, зеленила, има и партерну фонтану. Још један трг је предвиђен на укрштању примарних стаза, између 3 зоне павиљона, а у непосредној близини летње позорнице. У овој зони су предвиђене лучне континулане клупе које се утапају у конфигурацију терена. Поред ова 3 главна трга, предвиђена су и друга места окупљања, првенствено између појединих група павиљона, као простори за игру и дружење, али и испред два нова спортска објекта. Такође, планирано је и неколико учионица на отвореном, за наставу у природи. У средишњем делу комплекса, између зоне павиљона и зоне са спортским теренима, предвиђена је зона забаве, као независна целина, како не би реметила функционисање наставног и смештајног дела комплекса. У планираној зони забаве предвиђени су садржаји у функцији едукације и забаве на отвореном, уз потпуно уклапање у шумски амбијент. Уз максимално учешће природних материјала планира се изградња терена за групне игре, зоне са справама за развој спретности и моторике, елементи за адреналин забаву за децу (мини зиплине и мала кружна стаза са шинама- мини боб), као и игралиште са клацкалицама, љуљашкама и осталим мобилијаром. За мирнију забаву планирана је изградња мини голф терена, уопљена у природну конфигурацију терена и постојеће зеленило.

Простори око постојећих улаза у подземна склоништа планирани су као едукативне зоне односно платои опремљени звучним реквизитима и едукативним панелима.

Све садржаје повезује систем пешачких стаза са застором од клинкер опеке, на чијим се укрштањима и проширењима планира опремање мобилијаром за седење, постављање информативних табли и изложбених панела.

У оквиру предметне парцеле извршено је вредновање постојеће високе вегетације у зонама планиране изградње. Стабла су вреднована користећи се искључиво визуелним методама, мерење физичких карактеристика стабала и фитосанитарни преглед обављени су са земље. Процењена је виталност и декоративност а општа оцена је дата узимајући у обзир вредност локације. Осим зона градње објеката,

мануал валоризације је урађен и у зони реконструкције и нове градње спортских терена. Простор планиране спортске сале и приступног платоа је тренутно неприступачан, густо обрастао у вегетацију, па није могуће приступити и извршити валоризацију.

Након валоризације закључено је да у зонама градње 30 стабала не задовољава минималне здравствене и естетске критеријуме, односно то су осушена стабла или се налазе у фази неповратног процеса сушења, односно стабла са оштећењима која умањују статичку сигурност стабла. Таквих стабала у зони спортских терена евидентирано је 23.

Траса планиране саобраћајнице на појединим местима угрожава постојећа стабла али није могуће са сигурношћу одредити о којим тачно стаблима се ради и вредновати их па је њихов број одређен према снимљеним ознакама на КТП-у, а вреднована су само она која су у зонама градње.

Детаљан приказ је приказан табеларно у прилогу Мануал валоризације у оквиру Урбанистичког пројекта. Вредност стабала са становишта локације је велика с обзиром на значај шумских састојина у градском подручју. Код већине стабала утврђено је нагнуто дебло са асиметричном крошњом усмереном ка доступној светлости. Ова појава је карактеристична за шумске просторе и не представља фактор умањења декоративности стабла. Такође, на већини стабала уочена су механичка оштећења и појава пукотина услед атмосферских утицаја, али су претежно калусирала и немају утицаја на физиолошки статус стабла.

На великом броју стабала неопходно је применити санитарне мере неге, као и превентивна третирања против болести и штеточина у складу са препорукама ЈКП "Србијашуме" и ГЈ Кошутњак.

С обзиром да су сви прегледи вршени визуелно са земље, да би се добила свеобухватна слика здравственог стања неопходно је спровести детаљнији преглед са специјализованом опремом.

Ђорђе Бајило, дипл.инж.арх.



1.6 НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.6.1 ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА И НАМЕНА

Обрачун површина вршен је у складу са СРПС У.Ц2.100.2002

ДЕО1 – ЦЕНТРАЛНИ ОБЈЕКАТ – ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНА - ОБЈЕКАТ	
НАЗИВ	НЕТО ПОВРШИНА -3%
01 НЕТО ПОВРШИНА - ДОЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	766.28m ²
02 НЕТО ПОВРШИНА - ГОРЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	3167.31m ²
03 НЕТО ПОВРШИНА - СПРАТ	3313.65m ²
04 НЕТО ПОВРШИНА - АМФИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 1	131.40m ²
05 НЕТО ПОВРШИНА - АМФИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 2	186.57m ²
	7565.22m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ИЗГРАЂЕНА ПОВРШИНА - ОБЈЕКАТ	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
01 БРУТО ПОВРШИНА - ДОЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	933.45m ²
02 БРУТО ПОВРШИНА - ГОРЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	3784.56m ²
03 БРУТО ПОВРШИНА - И СПРАТ	3832.86m ²
04 БРУТО ПОВРШИНА - АМФИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 1	174.36m ²
05 БРУТО ПОВРШИНА - АМФИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 2	232.48m ²
	8957.71m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА - БРГП	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
01 БРУТО ПОВРШИНА - ДОЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	933.45m ²
02 БРУТО ПОВРШИНА - ГОРЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	3784.56m ²
03 БРУТО ПОВРШИНА - И СПРАТ	3832.86m ²
04 БРУТО ПОВРШИНА - АМФИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 1	174.36m ²
05 БРУТО ПОВРШИНА - АМФИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 2	232.48m ²
	8957.71m²
ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ИЗ КОПИЈЕ ПЛАНА	
НАЗИВ	ПОВРШИНА
ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ИЗ КОПИЈЕ ПЛАНА	3288.00m ²
	3288.00m²
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ/ЗАУЗЕТОСТ	
НАЗИВ	ПОВРШИНА
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ/ЗАУЗЕТОСТ	4304.10m ²
	4304.10m²

Напомена: У обрачун површина из копије плана и Извода из листа непокретности нису ушли приступни платои, спољна степеништа, надстрешнице и део тераса. Претпоставља се да се у време изградње објекта (1976.) поменути простори нису улазили у обрачун површина, јер су оригинално изграђени када и основни објекат.

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА - НЕНАТКРИВЕНИ АТРИЈУМИ	
НАЗИВ	ПОВРШИНА
01 НЕНАТКРИВЕНИ АТРИЈУМ - ДОЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	30.26m ²
02 НЕНАТКРИВЕНИ АТРИЈУМ - ГОРЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	73.62m ²
	103.89m²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА - СПОЉНА СТЕПЕНИШТА	
НАЗИВ	ПОВРШИНА
01 СПОЉНО СТЕПЕНИШТЕ - ГОРЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	26.46m ²
02 СПОЉНО СТЕПЕНИШТЕ - СПРАТ	164.71m ²
	191.17m²

ДЕО1 – ЦЕНТРАЛНИ ОБЈЕКАТ – НОВОПРОЈЕКТОВАНО

РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНА - ОБЈЕКАТ	
НАЗИВ	НЕТО ПОВРШИНА -3%
01 НЕТО ПОВРШИНА_ ДОЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	772.52m ²
02 НЕТО ПОВРШИНА_ ГОРЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	3115.28m ²
03 НЕТО ПОВРШИНА_ СПРАТ	3334.93m ²
04 НЕТО ПОВРШИНА_ АМФИТЕАТАР_ ГАЛЕРИЈА 01	130.80m ²
05 НЕТО ПОВРШИНА_ АМФИТЕАТАР_ ГАЛЕРИЈА 02	186.77m ²
	7540.31m²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ - ОБЈЕКАТ	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
01 БРУТО ПОВРШИНА_ ДОЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	947.15m ²
02 БРУТО ПОВРШИНА_ ГОРЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	3819.35m ²
03 БРУТО ПОВРШИНА_ СПРАТ	3882.18m ²
04 БРУТО ПОВРШИНА_ АМФИТЕАТАР_ ГАЛЕРИЈА 01	200.88m ²
05 БРУТО ПОВРШИНА_ АМФИТЕАТАР_ ГАЛЕРИЈА 02	273.62m ²
	9123.18m²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА - БРГП	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
01 БРУТО ПОВРШИНА_ ДОЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	947.15m ²
02 БРУТО ПОВРШИНА_ ГОРЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	3819.35m ²
03 БРУТО ПОВРШИНА_ СПРАТ	3882.18m ²
04 БРУТО ПОВРШИНА_ АМФИТЕАТАР_ ГАЛЕРИЈА 01	200.88m ²
05 БРУТО ПОВРШИНА_ АМФИТЕАТАР_ ГАЛЕРИЈА 02	273.62m ²
	9123.18m²

ПОВРШИНА ИЗ КОПИЈЕ ПЛАНА	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ИЗ КОПИЈЕ ПЛАНА	3288.00m ²
	3288.00m²

ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ / ЗАУЗЕТОСТ	
НАЗИВ	ПОВРШИНА
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ / ЗАУЗЕТОСТ	4272.92m ²
	4272.92m²

Напомена: Задржава се постојећи габарит, осим предвиђеног рушења бесправно дограђених делова. У обрачун површина из копије плана и Извода из листа непокретности нису ушли приступни платои, спољна степеништа, надстрешнице и део тераса. Претпоставља се да се у време изградње објекта (1976.) поменути простори нису улазили у обрачун површина, јер су оригинално изграђени када и основни објекат. Поменути простори се задржавају

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА - НЕНАТКРИВЕНИ АТРИЈУМИ	
НАЗИВ	ПОВРШИНА
01 НЕНАТКРИВЕНИ АТРИЈУМ - ДОЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	27.13m ²
02 НЕНАТКРИВЕНИ АТРИЈУМ - ГОРЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	131.48m ²
	158.62m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА - СПОЉНА СТЕПЕНИШТА И РАМПЕ	
НАЗИВ	ПОВРШИНА
01 ПОВРШИНА СПОЉНОГ СТЕПЕНИШТА - ГОРЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	27.28m ²
02 ПОВРШИНА СПОЉНИХ СТЕПЕНИШТА И РАМПИ - СПРАТ	168.66m ²
	195.94m²

ДЕО 2 - ИНФО ЦЕНТАР И РЕЦЕПЦИЈА (СТАРА УПРАВНА ЗГРАДА) - ПОСТОЈЕЋЕ С.

РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНЕ - ОБЈЕКАТ	
НАЗИВ	НЕТО ПОВРШИНА -3%
01 НЕТО ПОВРШИНА_ ПРИЗЕМЉЕ	123.47m ²
	123.47m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ - ОБЈЕКАТ	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
01 БРУТО ПОВРШИНА_ ПРИЗЕМЉЕ	139.28m ²
	139.28m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ - БРГП - ОБЈЕКАТ	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
01 БРУТО ПОВРШИНА_ ПРИЗЕМЉЕ	139.28m ²
	139.28m²
POVRŠINA OBJEKTA IZ KOPIJE PLANA	
NAZIV	BRUTO POVRSINA
POVRŠINA OBJEKTA IZ KOPIJE PLANA	100.00
	100.00*
POVRŠINA ZEMLJIŠTA POD OBJEKTOM/ZAUZETOST	
NAZIV	BRUTO POVRSINA
POVRŠINA ZAMLJIŠTA POD OBJEKTOM/ZAUZETOST	139.28
	139.28*

*заузетост објекта је већа од површине из копије плана јер је део објекта бесправног дограђен – предметним пројектом предвиђено је рушење овог дела

ДЕО 2 – ИНФО ЦЕНТАР И РЕЦЕПЦИЈА (СТАРА УПРАВНА ЗГРАДА) - НОВОПРОЈЕКТОВАНО

РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНЕ - ОБЈЕКАТ	
НАЗИВ	НЕТО ПОВРШИНА -3%
01 НЕТО ПОВРШИНА_ ПРИЗЕМЉЕ	81.79m ²
	81.79m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ - ОБЈЕКАТ	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
01 БРУТО ПОВРШИНА_ ПРИЗЕМЉЕ	108.22m ²
	101.00m²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ - БРГП - ОБЈЕКАТ	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
01 БРУТО ПОВРШИНА_ ПРИЗЕМЉЕ	108.22m ²
	108.22m²
POVRŠINA OBJEKTA IZ KORIJE PLANA	
NAZIV	BRUTO POVRSINA
POVRŠINA OBJEKTA IZ KORIJE PLANA	100.00
	100.00*
POVRŠINA ZEMLJIŠTA POD OBJEKTOM/ZAUZETOST	
NAZIV	BRUTO POVRSINA
POVRŠINA ZAMLJIŠTA POD OBJEKTOM/ZAUZETOST	108.22
	108.22*

*разлог у разлици разлика између површине објекта из копије плана и површине под објектом након рушења бесправно дограђених делова објекта биће устанвљена након увида у изворно стање објекта (очекивани подаци од Републичког завода за заштиту споменика културе)

ДЕО 3 – ПАВИЉОНИ - ПАВИЉОНИ ТИП А

РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНА - ОБЈЕКАТ	
НАЗИВ	НЕТО ПОВРШИНА -3%
01 НЕТО ПОВРШИНА_ СУТЕРЕН -1	70.04 M2
02 НЕТО ПОВРШИНА_ ПРИЗЕМЉЕ	299.09 M2
03 НЕТО ПОВРШИНА_ ПОТКРОВЉЕ	272.61 M2
	641.74 M2
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ - ОБЈЕКАТ	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
01 БРУТО ПОВРШИНА_ СУТЕРЕН -1	89.34 M2
02 БРУТО ПОВРШИНА_ ПРИЗЕМЉЕ	380.61 M2
03 БРУТО ПОВРШИНА_ ПОТКРОВЉЕ	341.76 M2
	811.71 M2
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ – БРГП - ОБЈЕКАТ	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
02 БРУТО ПОВРШИНА_ ПРИЗЕМЉЕ	380.61 M2
03 БРУТО ПОВРШИНА_ ПОТКРОВЉЕ	341.76 M2
	722.37 M2
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ / ЗАУЗЕТОСТ	
НАЗИВ	ПОВРШИНА
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ / ЗАУЗЕТОСТ	399.79 M2
	399.79 M2

ДЕО 3 – ПАВИЉОНИ - ПАВИЉОНИ ТИП Б

РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНА - ОБЈЕКАТ	
НАЗИВ	НЕТО ПОВРШИНА -3%
01 НЕТО ПОВРШИНА_ СУТЕРЕН -1	65.16 M2
02 НЕТО ПОВРШИНА_ ПРИЗЕМЉЕ	299.09 M2
03 НЕТО ПОВРШИНА_ ПОТКРОВЉЕ	272.61 M2
	636.86 M2

РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ – БРГП - ОВЈЕКАТ	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
02 БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉЕ	380.61 М2
03 БРУТО ПОВРШИНА ПОТКРОВЉЕ	341.76 М2
	722.37 М2
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ - ОВЈЕКАТ	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
01 БРУТО ПОВРШИНА СУТЕРЕН -1	83.24 М2
02 БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉЕ	380.61 М2
03 БРУТО ПОВРШИНА ПОТКРОВЉЕ	341.76 М2
	805.60 М2
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ / ЗАУЗЕТОСТ	
НАЗИВ	ПОВРШИНА
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ / ЗАУЗЕТОСТ	399.79 М2
	399.79 М2

ДЕО 3 – ПАВИЉОНИ - ПАВИЉОНИ ТИП В

РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНА - ОВЈЕКАТ	
НАЗИВ	НЕТО ПОВРШИНА -3%
01 НЕТО ПОВРШИНА СУТЕРЕН -1	70.04 М2
02 НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉЕ	301.71 М2
03 НЕТО ПОВРШИНА ПОТКРОВЉЕ	266.58 М2
	638.33 М2
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ - ОВЈЕКАТ	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
01 БРУТО ПОВРШИНА СУТЕРЕН -1	89.34 М2
02 БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉЕ	380.61 М2
03 БРУТО ПОВРШИНА ПОТКРОВЉЕ	341.76 М2
	811.71 М2
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ – БРГП - ОВЈЕКАТ	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
02 БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉЕ	380.61 М2
03 БРУТО ПОВРШИНА ПОТКРОВЉЕ	341.76 М2
	722.37 М2
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ / ЗАУЗЕТОСТ	
НАЗИВ	ПОВРШИНА
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ / ЗАУЗЕТОСТ	399.79 М2
	399.79 М2

ДЕО 3 – ПАВИЉОНИ УКУПНО

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА - ПАВИЉОНИ

ТИП ОБЈЕКТА	БРОЈ ТИПСКИХ ОБЈЕКТАТА	УКУПНА НЕТО П ТИПСКИХ ОБЈЕКТА	УКУПНА БРУТО П ТИПСКИХ ОБЈЕКТА	УКУПНА БРГП ТИПСКИХ ОБЈЕКТА	УКУПНА ЗАУЗЕТОСТ ТИПСКИХ ОБЈЕКТА
ПАВИЉОН ТИП А	4	2566.96 M2	3246.84 M2	2889.48 M2	1599.16 M2
ПАВИЉОН ТИП Б	4	2547.44 M2	3222.40 M2	2889.48 M2	1599.16 M2
ПАВИЉОН ТИП В	3	1914.99 M2	2435.13 M2	2167.11 M2	1199.37 M2
УКУПНО	11	7029.39	8904.37	7946.07	4397.69

ДЕО 4 – ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТСКЕ АКТИВНОСТ – СПОРТСКА САЛА

РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНА - ОБЈЕКАТ	
НАЗИВ	НЕТО ПОВРШИНА -3%
01_ НЕТО ПОВРШИНА - СУТЕРЕН -1	581.86m ²
02_ НЕТО ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЉЕ	588.28m ²
03_ НЕТО ПОВРШИНА - ГАЛЕРИЈА	145.35m ²
	1315.49m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ - ОБЈЕКАТ	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
01_ БРУТО ПОВРШИНА - СУТЕРЕН -1	696.00m ²
02_ БРУТО ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЉЕ	696.01m ²
03_ БРУТО ПОВРШИНА - ГАЛЕРИЈА	183.92m ²
	1575.93m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА - БРГП	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
02_ БРУТО ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЉЕ	696.01m ²
03_ БРУТО ПОВРШИНА - ГАЛЕРИЈА	183.92m ²
	879.93m²
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ / ЗАУЗЕТОСТ	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ / ЗАУЗЕТОСТ	700.00m ²
	700.00m²

ДЕО 5 – ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТСКЕ АКТИВНОСТ – ЗАТВОРЕНИ БАЗЕН

РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНА - ОБЈЕКАТ	
НАЗИВ	НЕТО ПОВРШИНА -3%
01_ НЕТО ПОВРШИНА - СУТЕРЕН -1	1127.28m ²
02_ НЕТО ПОВРШИНА -ВИСОКО ПРИЗЕМЉЕ	1284.04m ²
	2411.32m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ - ОБЈЕКАТ	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
01_ БРУТО ПОВРШИНА - СУТЕРЕН -1	1203.94m ²
02_ БРУТО ПОВРШИНА – ВИСОКО ПРИЗЕМЉЕ	1433.42m ²
	2637.36m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА - БРГП	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
02_ БРУТО ПОВРШИНА - ВИСОКО ПРИЗЕМЉЕ	1433.42m ²

	1433.42m²
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ / ЗАУЗЕТОСТ	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ / ЗАУЗЕТОСТ	1440.00m ²
	1440.00m²

ДЕО 6 – ЛЕТЊА ПОЗОРНИЦА

РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНА - ОБЈЕКАТ	
НАЗИВ	НЕТО ПОВРШИНА -3%
01 НЕТО ПОВРШИНА_ СУТЕРЕН	111.04m ²
02 НЕТО ПОВРШИНА_ ПАРТЕР/ПРИЗЕМЉЕ	279.08 m ²
02А СПОЉШЊЕ ПОВРШИНЕ-ПАРТЕР/ПРИЗЕМЉЕ	79.51 m ²
	469.63 m ²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ - ОБЈЕКАТ	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
01 БРУТО ПОВРШИНА_ СУТЕРЕН	136.58m ²
02 БРУТО ПОВРШИНА_ ПАРТЕР/ПРИЗЕМЉЕ	298.78m ²
02А СПОЉШЊЕ ПОВРШИНЕ-ПАРТЕР/ПРИЗЕМЉЕ	79.51m ²
	514.87m ²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА - БРГП	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
02 БРУТО ПОВРШИНА_ ПАРТЕР/ПРИЗЕМЉЕ	298.78m ²
02А СПОЉШЊЕ ПОВРШИНЕ-ПАРТЕР/ПРИЗЕМЉЕ	79.51m ²
	378.29m ²

ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ / ЗАУЗЕТОСТ	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ / ЗАУЗЕТОСТ	583.68m ²
	583.68m²

ДЕО 7 – СТАКЛЕНИК

РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНЕ - ОБЈЕКАТ	
НАЗИВ	НЕТО ПОВРШИНА -3%
01 НЕТО ПОВРШИНА_ ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	126,57m ²
	126,57m²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ - ОБЈЕКАТ	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
01 БРУТО ПОВРШИНА_ ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	139,18m ²
	139,18m²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА - БРГП	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
01 БРУТО ПОВРШИНА_ ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	139,18m ²
	139,18m²

ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ / ЗАУЗЕТОСТ	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ / ЗАУЗЕТОСТ	139,18m ²
	139,18m²

ДЕО 7 – СПОРТСКЕ ТРИБИНЕ

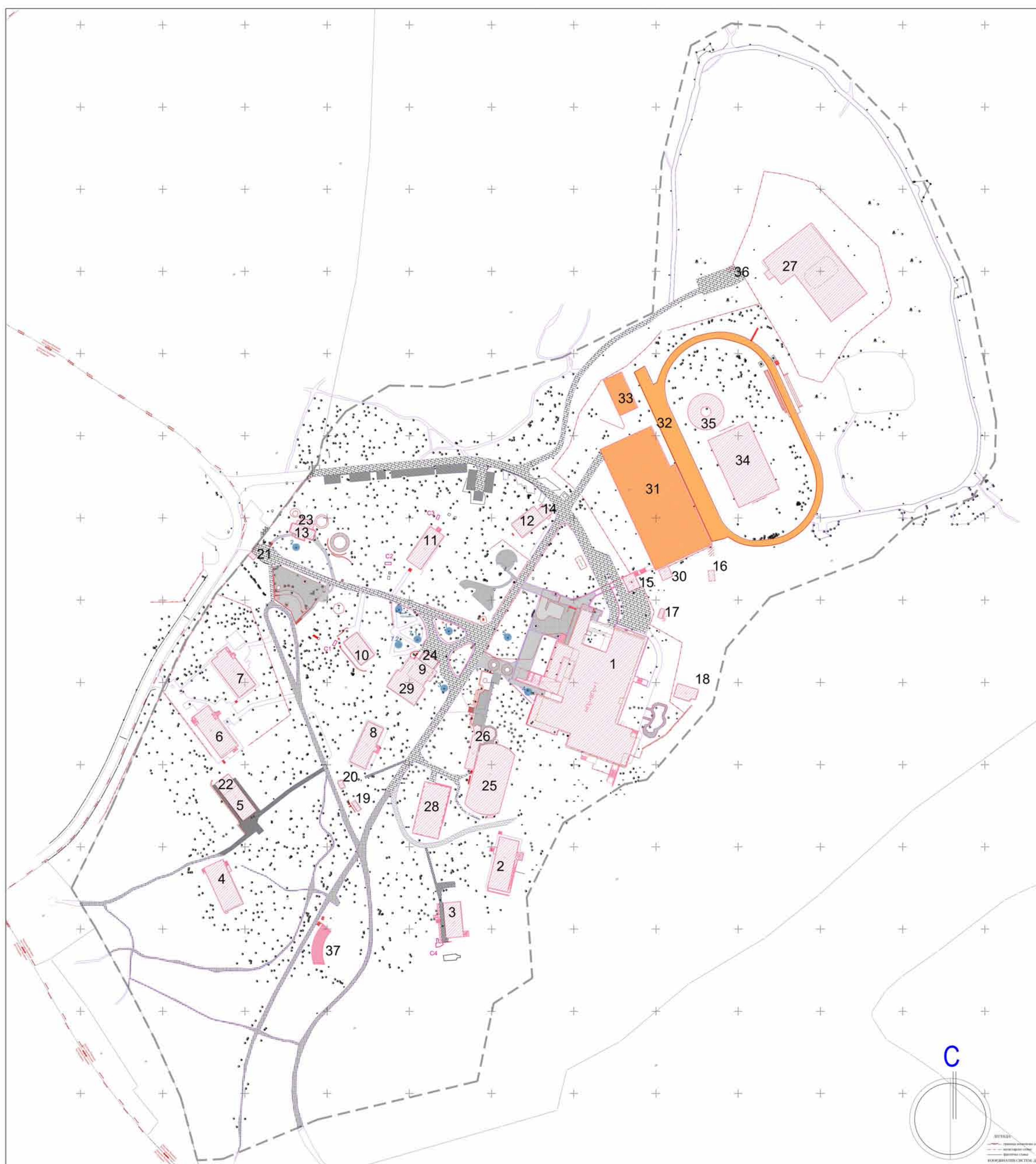
РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНЕ – ОБЈЕКАТ	
НАЗИВ	НЕТО ПОВРШИНА -3%
01 НЕТО ПОВРШИНА_ ОСНОВА СУТЕРЕНА	76,21m ²
02 НЕТО ПОВРШИНА_ ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	452,95m ²
	529,16m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ - ОБЈЕКАТ	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
01 БРУТО ПОВРШИНА_ ОСНОВА СУТЕРЕНА	101,97m ²
02 БРУТО ПОВРШИНА_ ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	482,18m ²
	584,15m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА - БРГП	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
02 БРУТО ПОВРШИНА_ ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	482,18m ²
	482,18m²
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ / ЗАУЗЕТОСТ	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ / ЗАУЗЕТОСТ	482,18m ²
	482,18m²

ДЕО 8 – ПОРТИРНИЦА СА НАДСТРЕШНИЦОМ

РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНЕ – ОБЈЕКАТ ПОРТИРНИЦЕ	
НАЗИВ	НЕТО ПОВРШИНА -3%
НЕТО ПОВРШИНА_ ПОРТИРНИЦА	8.02 m ²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ПОВРШИНЕ – ОБЈЕКАТ ПОРТИРНИЦЕ	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
БРУТО ПОВРШИНА_ ПОРТИРНИЦА	13.36 m ²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА - ОБЈЕКАТ	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
БРГП_ ПОРТИРНИЦА	13.36 m ²
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ / ЗАУЗЕТОСТ	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ / ЗАУЗЕТОСТ	42.35 m ²

1.7 ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

КТП	P =1:1000	ИДР-1053/21_0.1
СИТУАЦИОНИ ПЛАН – ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P =1:1000	ИДР-1053/21_0.2
СИТУАЦИОНИ ПЛАН – ИНТЕРВЕНЦИЈЕ	P =1:1000	ИДР-1053/21_0.3
СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВАМА ПРИЗЕМЉА- НОВОПРОЈЕКТОВАНО	P =1:1000	ИДР-1053/21_0.4
СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВАМА КРОВОВА- НОВОПРОЈЕКТОВАНО	P =1:1000	ИДР-1053/21_0.5



ЛЕГЕНДА ОБЈЕКТА:

1. УПРАВНА ЗГРАДА
2. ПАВИЉОН - тип 2
3. ПАВИЉОН - тип 1
4. ПАВИЉОН - тип 1
- 5, 22. ПАВИЉОН - тип 1
6. ПАВИЉОН - тип 2
7. ПАВИЉОН - тип 2
8. ПАВИЉОН - тип 1
- 9, 24, 29. СКВОШ КЛУБ
10. ПАВИЉОН - тип 1
11. ПАВИЉОН - тип 1
- 12, 14. ПАВИЉОН - тип 1
- 13, 23. СТАРА УПРАВНА ЗГРАДА
15. ТРАФО СТАНИЦА СА ПАСАРЕЛОМ
16. ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ
17. МЕРНО - РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА
18. СТАКЛЕНИК
19. ТООЛЕТ - ван употребе
20. ТРАФОСТАНИЦА - ван употребе
21. ПОРТИРНИЦА СА НАДСТРЕШНИЦОМ
25. БАЛОН ХАЛА
26. СВЛАЧИОНИЦЕ СА УГОСТИТЕЉСКИМ ОБЈЕКТОМ
27. ОБЈЕКАТ ЗА ЕДУКАЦИЈУ, ЗАБАВУ И СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ
28. СПОРТСКИ ТЕРЕН ЗА ТЕНИС И МАЛИ ФУДБАЛ
30. ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ
31. ВИШЕНАМЕНСКИ СПОРТСКИ ТЕРЕН
32. АТЛЕТСКА СТАЗА СА ТРИБИНАМА
33. ОДБОЈКАШКИ ТЕРЕН
34. ВИШЕНАМЕНСКИ СПОРТСКИ ТЕРЕН
35. ОТВОРЕНО ВЕЖБАЛИШТЕ
36. ПОРТИРНИЦА - ван употребе
37. ЛЕТЊА ПОЗОРНИЦА

ЛЕГЕНДА:

- граница парцеле
 - граница обухвата
 - постојећи објекти
 - C2 склоништа
 - скулптуре
 - фонтане
- попчонање:
- асфалт
 - земљана утабана стаза
 - дробљени камен
 - бехатон
 - бетон
 - ломљени камен
 - опека
 - гранитна коцка
 - растер бетон-трава
 - спортски терени
 - слободне зелене површине
- позиције постојећих стабала (према КТП-У)
 - чесма
 - шахт

<p>ИДР- АРХИТЕКТУРА</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО ЗА ПРОЈЕКЦИЈУ, ИМПЛЕМЕНТАЦИЈУ И СТОПАНСКИ УПРАВЉАЊЕ, 11111 БЕОГРАД, КИРИЈЕВИЋА 1</p>		<p>Број пројекта и датум: ИДР - 1053/21 дец. 2021.</p>
<p>Наручилац: Град Београд, Градско управна група Београд, Сектор за инвестиције Тур Неволе Пашапа 6, Београд.</p>	<p>За грађевинарство:</p>	<p>Број улога: 101-01/100-1438/2021</p>
<p>Објект и локација: КОМПЛЕКС СРЦ ТИМФРОСКИ ГРАД, Београд, ул. партиза 23, К.О. Стара Равањка, грађ. партиза 23</p>	<p>Аутор: Теофије Бајић, дипл. архитекта 300/Е110/07</p>	<p>Помоћници и координатори пројекта: Одговорни пројектант и архитекта: Теофије Бајић, дипл. архитекта 300/Е110/07</p>
<p>Пројектни и координатори пројекта: Адрјана Булатовић Вуковић, дипл. архитекта 100/Е110/07</p>	<p>Пројектни и координатори пројекта: Марија Јањић, дипл. архитекта 100/Е110/07</p>	<p>Пројектни и координатори пројекта: Оливера Радаковић, дипл. архитекта 100/Е110/07</p>
<p>Назив пројекта: СИТУАЦИОНИ ПЛАН ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА</p>	<p>Масштаб: 1:1000</p>	<p>Лист: 02</p>

ЛЕГЕНДА ОБЈЕКТА:

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

- 2. ПАВИЉОН - тип 2
- 3. ПАВИЉОН - тип 1
- 4. ПАВИЉОН - тип 2
- 5, 22. ПАВИЉОН - тип 1
- 6. ПАВИЉОН - тип 2
- 7. ПАВИЉОН - тип 2
- 8. ПАВИЉОН - тип 1
- 9, 24, 29. СКВОШ КЛУБ
- 10. ПАВИЉОН - тип 1
- 11. ПАВИЉОН - тип 1
- 12, 14. ПАВИЉОН - тип 1
- 23. СТАРА УПРАВНА ЗГРАДА
- 15. ТРАФО СТАНИЦА СА ПАСАРЕЛОМ
- 16. ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ
- 17. МЕРНО - РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА
- 18. СТАКЛЕНИК
- 19. ТОАЛЕТ - ван употребе
- 20. ТРАФОСТАНИЦА - ван употребе
- 25. БАЛОН ХАЛА
- 26. СВЛАЧИОНИЦЕ СА УГОСТИТЕЉСКИМ ОБЈЕКТОМ
- 27. ОБЈЕКАТ ЗА ЕДУКАЦИЈУ, ЗАБАВУ И СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ
- 28. СПОРТСКИ ТЕРЕН ЗА ТЕНИС И МАЛИ ФУДБАЛ
- 30. ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ
- 31. ВИШЕНАМЕНСКИ СПОРТСКИ ТЕРЕН
- 32. АТЛЕТСКА СТАЗА СА ТРИБИНАМА
- 33. ОДБОЈКАШКИ ТЕРЕН
- 35. ОТВОРЕНО ВЕЖБАЛИШТЕ
- 36. ПОРТИРНИЦА - ван употребе
- 37. ЛЕТЊА ПОЗОРНИЦА

РЕКОНСТРУКЦИЈА

- 1. ЦЕНТРАЛНА ЗГРАДА
- 13. СТАРА УПРАВНА ЗГРАДА - НОВИ ИНФО ЦЕНТАР И РЕЦЕПЦИЈА
- 21, 6 НАДСТРЕШНИЦА ПОРТИРНИЦЕ
- 34. ВИШЕНАМЕНСКИ СПОРТСКИ ТЕРЕН

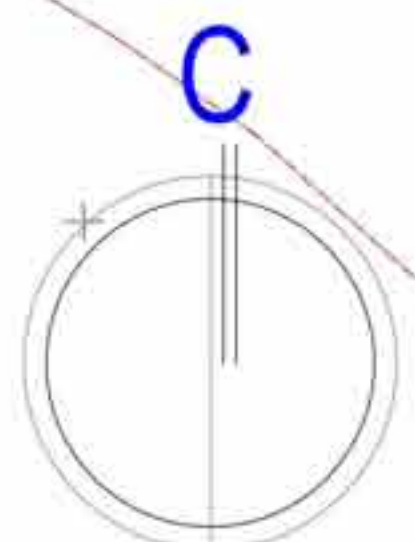
НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

- 3. ПАВИЉОНИ
- 4. ОБЈЕКТИ ЗА СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ- СПОРТСКА САЛА
- 5. ОБЈЕКТИ ЗА СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ- ЗАТВОРЕНИ БАЗЕН
- 6. ЛЕТЊА ПОЗОРНИЦА
- 7. СТАКЛЕНИК
- 8. ТРИБИНЕ
- 9. СПОРТСКИ ТЕРЕНИ
- 10. ЗОНА ЗАБАВЕ
- 11. СТАЗА ЗА БОСОНОГЕ
- 12. ППОВ
- 13. МАШИНСКА САЛА ФОНТАНЕ
- 21.а. ПОРТИРНИЦА

ЛЕГЕНДА:

- граница парцеле
- граница обухвата
- зоне изградње
- РУШЕЊЕ - објекти
- РУШЕЊЕ - партер
- РУШЕЊЕ - стазе
- РЕКОНСТРУКЦИЈА - објекти
- РЕКОНСТРУКЦИЈА - партер
- НОВОПРОЈЕКТОВАНО - објекти
- НОВОПРОЈЕКТОВАНО - партер
- НОВОПРОЈЕКТОВАНО - примарни пешачки правци
- НОВОПРОЈЕКТОВАНО - секундарни пешачки правци
- НОВОПРОЈЕКТОВАНО - шумске стазе
- СКУЛПТУРЕ - постојеће позиције
- СКУЛПТУРЕ - новопланиране позиције
- ЧЕСМА - новопланиране позиције
- TC НОВОПРОЈЕКТОВАНО - објект трафо станице - измештање са првобитне позиције TC*
- DEA НОВОПРОЈЕКТОВАНО - дизел агрегат
- НОВОПРОЈЕКТОВАНО - зона забаве
- ЗОНА САДЊЕ НОВОГ ЗЕЛЕНИЛА / КОМПЕНЗАЦИОНО ЗЕЛЕНИЛО

Врста техничке документације		ИДР - АРХИТЕКТУРА		Број пројекта и датум	ИДР - 1053/21
ИДР - АРХИТЕКТУРА		ПРЕДЛОЖЕЊЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНВЕСТИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА (1:1000) (ВЕДРАД, БЕОГРАД)		Јун 2021.	
Наручилац:		Град Београд, Градско управно одељење, Сектор за изградњу Тр Николе Пашића 6, Београд		Адреса издавача 11000 Београд, Србија	
За грађевинарство и изградњу:		НОВА ГРАДЊА, РЕКОНСТРУКЦИЈА, АДАПТАЦИЈА		Потпис:	
Објект и локација:		КОМПЛЕКС СРЦ ТЕННИСКИ ГРАД, Београд, ул. партизанска 23, к.о. Стара Раваница, ошћу парцеле 20			
Автори:		Торфу Барто, дип. арх. архитекта Бр. лиценце 300 Е110 07			
Пројектни и грађевинарски садржаји:		Дарина Бугарин Вукић, дип. инж. грађевинарства Марија Чарлсковић, дип. инж. грађевинарства			
Назив цртежа:		ПЛАН ИНТЕРВЕНЦИЈА			
Масштаб:		1:1000		Лист: 0.3	





ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ J6 - комплекс за рекреативну наставу деце школског узраста "Пионирски град"
- ГРАНИЦА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ОЗНАКА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ГРАЂЕВИНСКОГ ПРОЈЕКТА - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- УЛАЗ У КОМПЛЕКС
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- ПОЖАРНИ ПУТ
- КОЛСКО-ПЕШАЧКА САОБРАЋАЈНИЦА
- ПУТАЊА КРЕТАЊА ПРОТИВПОЖАРНОГ ВОЗИЛА
- ПАРКИНГ ПРОСТОР ЗА ПУТНИЧКА ВОЗИЛА
- ПАРКИНГ ПРОСТОР ЗА ПУТНИЧКА ВОЗИЛА (ОПЦИОНА ПОЗИЦИЈА - ПО ПОТРЕБИ)
- ПЕШАЧКА СТАЗА

ОБЈЕКТИ

- ЦЕНТРАЛНА ЗГРАДА
- ИНФО ЦЕНТАР И РЕЦЕПЦИЈА (СТАРА УПРАВНА ЗГРАДА)
- ПАВИЉОНИ

ТИПОВИ ПАВИЉОНА:

- ТИП А
- ТИП Б
- ТИП В

- ОБЈЕКТИ ЗА СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ-СПОРТСКА САЛА
- ОБЈЕКТИ ЗА СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ-ЗАТВОРЕНИ БАЗЕН
- ЛЕТЊА ПОЗОРНИЦА
- СТАКЛЕНИК
- ТРИБИНЕ
- ПОРТИРНИЦА
- ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА
- ПРЕДЛОГ ПОЗИЦИЈЕ ЗА ИЗМЕШТАЊЕ ТРАФО СТАНИЦЕ
- ДИЗЕЛ АГРЕГАТ
- СПОРТСКИ ТЕРЕНИ
- УЧИОНИЦЕ НА ОТВОРЕНОМ
- ТРГОВИ И ПЛАТОИ
- МЕСТА ОКУПЉАЊА
- ЗОНА КЛИЗАЛИШТА У ЗИМСКОМ ПЕРИОДУ
- ЗОНА НОВОГ ОЗЕЛЕЊАВАЊА
- ЗОНА САНКАЛИШТА У ЗИМСКОМ ПЕРИОДУ
- ЗОНА СУВИХ ТОБОГАНА И КОНОПАЦА У ЛЕТЉЕМ ПЕРИОДУ
- ЗОНА ЗАБАВЕ

САДРЖАЈИ ЗОНЕ ЗАБАВЕ:

- ПЛАТОИ СА ЗЕЛЕНИМ РЕКРЕАТИВНИМ И ЕДУКАТИВНИМ ПАНЕЛИМА
- МИНИ ГОЛФ ТЕРЕН
- ТЕРЕНИ ЗА ГРУПНЕ ИГРЕ: Gaga ball, Capture the flag
- СТРАЖЕ ЗА ИГРЕ СТРЕЛНОСТИ И МОТОРИКЕ
- ПЕШАЧКИЕ
- РЕСТАУРАЦИЈЕ ЗА МЕНЈУ ДЕЦУ: КЛАЦИКАДЕ, ПУЉАШКЕ, ВРТИЦИЈЕ
- ТРИПНЕ ЗА ДЕЦУ
- КОПЛЕ ПУЉАШКЕ
- КРУЖНА СТАЗА СА ШИНАМАМНИ БОС

- ПРОСТОР ЗА ПОСУДЕ ЗА ОДЛАГАЊЕ ОТПАДА
- СЛОБODНЕ ПОВРШИНЕ

МАТЕРИАЛИЗАЦИЈА СТАЗА И ПЛАТОА:

- ДЕКОРАТИВНИ БЕТОН
- КЛИНКЕР ОПЕКА
- ДЕКИНГ
- ТРАВА СА СТАБИЛИЗАТОРИМА ЗА ОЈАЧАЊЕ
- ЗЕМЉАНА СТАЗА
- МАЛЧ
- ВЕШТАЧКА ТРАВА- ПОДЛОГА ЗА МИНИ ГОЛФ

ОПРЕМА И МОБИЛИЈАР:

- ЧЕСМЕ
- КЛУПЕ
- ФОНТАНА/ВОДОСКОК
- ЖАРДИЊЕРЕ
- СПОМЕНИЦИ
- ДЕЧАК И ДЕВОЈЧИЦА СА КЊИГОМ, 1948. године - Милан Бесарабић
- ИГРА ПИОНИРА, пре 1962. године - Јелена Јовановић
- ДЕЧАК СА ЋУПЛОМ, 1951. године - Матија Вуковић
- БИЗОН, 1956. године - Матија Вуковић
- ХОР, 1974. године - Мира Сандић
- БИК, 1969. године - Милорад Ступовски
- СПОМЕН ПЛОЧА ПИОНИРИМА БРАТСТВА И ЈЕДИНСТВА
- СПОМЕН ПЛОЧА - Спомен бреза посвећена 25-годишњици ослобођења Београда 1944-1969 године - Пионир Београда (стабло брезе није евидентирано уз плочу)

ОБЈЕКАТ	НЕТО П(м ²)	БРУТО П(м ²)	БРП П(м ²) на/земљи	НЕТО П(м ²) ПРИЗЕМЉЕ	Површина под објектом/саузетост
ЦЕНТРАЛНИ ОБЈЕКАТ	7540.31	9123.18	9123.18	3887.8	4272.92
ИНФО СЕНТАР И РЕЦЕПЦИЈА (СТАРА УПРАВНА ЗГРАДА)	81.79	108.22	108.22	81.79	108.22
ПАВИЉОНИ x11	7029.39	8928.81	7946.07	3297.85	4397.69
ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ - СПОРТСКА САЛА	1315.49	1575.93	879.93	588.28	700
ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ - ЗАТВОРЕНИ БАЗЕН	2411.32	2637.36	1433.42	1284.04	1440
ЛЕТЊА ПОЗОРНИЦА	489.63	514.87	378.29	358.59	583.68
СТАКЛЕНИК	126.57	139.18	139.18	126.57	139.18
ТРИБИНЕ	529.16	584.15	482.18	452.95	482.18
ПОРТИРНИЦА СА НАДСТРЕШНИЦОМ	8.2	13.36	13.36	8.2	42.35
УКУПНО	19.511.86	23.625.06	20.803.83	10.086.07	12.166.22

ИДР - АРХИТЕКТУРА

ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И АДАПТАЦИЈУ ОБЈЕКТА "ПИОНИРСКИ ГРАД" У Београду, кат. парцела 23, К.О. Стара Раваница, општина Равањски Брод

ИДР - 1053/21

Датум пројекта: Јан. 2021.

Извршила: Тим Невоља Павловић Београд, Сектор за инвестиције

Величина: 1:500 (1:1000)

Објект и локација: НОВА ГРАЂЕВА, РЕКОНСТРУКЦИЈА, АДАПТАЦИЈА

Аутор: Тито Бајић, дана 03.12.2020. Описане пројекат и број листова: 300 Е710 07

Пројекат и пројектни садржаји: Јасмина Бугарски Вуковић, дана 03.12.2020. Описане пројекат и број листова: 300 Е710 07

Помоћници: Милош Јањић, дана 03.12.2020. Описане пројекат и број листова: 300 Е710 07

Ситуациони план СА ОСНОВАМА ПРИЗЕМЉА НОВОПРОЈЕКТОВАНО

Масштаб: 1:500

Лист: 3/3



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ J6 - комплекс за рекреативну наставу деце школског узраста "Пионирски град"
- ГРАНИЦА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- 23 ОЗНАКА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА-ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- ▶ УЛАЗ У КОМПЛЕКС
- ▶ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- ▶ ПОЖАРНИ ПУТ
- КОЛСКО-ПЕШАЧКА САОБРАЋАЈНИЦА
- ПУТАЊА КРЕТАЊА ПРОТИВПОЖАРНОГ ВОЗИЛА
- ПАРКИНГ ПРОСТОР ЗА ПУТНИЧКА ВОЗИЛА
- ПАРКИНГ ПРОСТОР ЗА ПУТНИЧКА ВОЗИЛА (ОПЦИОНА ПОЗИЦИЈА - ПО ПОТРЕБИ)
- ПЕШАЧКА СТАЗА

ОБЈЕКТИ

1. ЦЕНТРАЛНА ЗГРАДА
2. ИНФО ЦЕНТАР И РЕЦЕПЦИЈА (СТАРА УПРАВНА ЗГРАДА)
3. ПАВИЉОНИ

- ТИПОВИ ПАВИЉОНА:
- ТИП А
 - ТИП Б
 - ТИП В

4. ОБЈЕКТИ ЗА СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ-СПОРТСКА САЛА
5. ОБЈЕКТИ ЗА СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ-ЗАТВОРЕНИ БАЗЕН
6. ЛЕТЊА ПОЗОРНИЦА
7. СТАКЛЕНИК
8. ТРИБИНЕ
9. ПОРТИРНИЦА
10. ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА

- ПРЕДЛОГ ПОЗИЦИЈЕ ЗА ИЗМЕШТАЊЕ ТРАФО СТАНИЦЕ
- ДИЗЕЛ АГРЕГАТ
- СПОРТСКИ ТЕРЕНИ
- УЧИОНИЦЕ НА ОТВОРЕНОМ
- ТРГОВИ И ПЛАТОИ
- МЕСТА ОКУПЉАЊА
- ЗОНА КЛИЗАЛИШТА У ЗИМСКОМ ПЕРИОДУ
- ЗОНА НОВОГ ОЗЕЛЕНЈАВАЊА
- ЗОНА САНКАЛИШТА У ЗИМСКОМ ПЕРИОДУ
- ЗОНА СУВИХ ТОБОГАНА И КОНОПАЦА У ЛЕТЉЕМ ПЕРИОДУ
- ЗОНА ЗАБАВЕ

САДРЖАЈИ ЗОНЕ ЗАБАВЕ:

1. ПЛАТОИ СА ЗВЕЖДИМ РЕКВИЗИТИМА И ЕДИКАТИВНИМ ПАНЕЛИМА
2. МИНИ ГОЛФ ТЕРЕН
3. ТЕРЕНИ ЗА ГРУПНЕ ИГРЕ: Gaga ball, Capture the flag
4. СТРАЖЕ ЗА ИГРЕ СТРЕЛНОСТИ И МОТОРИКЕ
5. ПЕШАЧКЕ
6. ИГРАЛИШТА ЗА МЕНЈУ ДЕЦУ: КЛАЦИКАЦИЈЕ, ПУЉАЧКЕ, ВРТИЧАКЕ
7. ЗИГАНЕ ЗА ДЕЦУ
8. КОЛЕСНИЧКИ
9. КРУЖНА СТАЗА СА ШИМАМАМНИ БОС

ПРОСТОР ЗА ПОСУДЕ ЗА ОДЛАГАЊЕ ОТПАДА

СЛОБODНЕ ПОВРШИНЕ

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА СТАЗА И ПЛАТОВА:

- ДЕКОРАТИВНИ БЕТОН
- КЛИНКЕР ОПЕКА
- ДЕКИНГ
- ТРАВА СА СТАБИЛИЗАТОРИМА ЗА ОЈАЧАЊЕ
- ЗЕМЉАНА СТАЗА
- МАЛЧ
- ВЕШТАЧКА ТРАВА- ПОДЛОГА ЗА МИНИ ГОЛФ

ОПРЕМА И МОБИЛИЈАР:

- ЧЕСМЕ
- КЛУПЕ
- ФОНТАНА/ВОДОСКОК
- ЖАРДИЊЕРЕ
- СПОМЕНИЦИ
- ДЕЧАК И ДЕВОЈЧИЦА СА КЊИГОМ, 1948. године - Милан Бесарабић
- ИГРА ПИОНИРА, пре 1962. године - Јелена Јовановић
- ДЕЧАК СА ЋУПОМ, 1951. године - Матија Вуковић
- БИЗОН, 1956. године - Матија Вуковић
- ХОР, 1974. године - Мира Сандић
- БИК, 1969. године - Милорад Ступовски
- СПОМЕН ПЛОЧА ПИОНИРИМА БРАТСТВА И ЈЕДИНСТВА
- СПОМЕН ПЛОЧА - Спомен бреза посвећена 25-годишњици ослобођења Београда 1944-1969 године - Пионир Београда (стабло брезе није евидентирано уз плочу)

ВИСИНЕ ОБЈЕКТА:

БРОЈ	НАМЕНА	ВИСИНА
1	ЦЕНТРАЛНИ ОБЈЕКАТ	33,17m од нивоа улаза, висина од коте терена = 9,71m висина од коте 0,00 (кота приземља) = 7,70m
2	ИНФО ЦЕНТАР И РЕЦЕПЦИЈА (СТАРА УПРАВНА ЗГРАДА)	33,17m од нивоа улаза, висина од коте терена = 16,41m висина од коте доње приземља (-1,50) = 16,26m висина од коте 0,00 (кота приземља) = 4,34m (слеме)
3	ПАВИЉОН ТИПА А ПАВИЉОН ТИПА Б ПАВИЉОН ТИПА В	висина од коте терена = 9,35m (слеме) висина од коте 0,00 (кота приземља) = 9,15m (слеме) Слеме павиљона има функцију кооператив са слеме, па је оно било детаљније пројектовано кроз разраду пројекта, па висина објекта од коте терена не варирају од случаја до случаја. Висина објекта од коте приземља (0,00) остаће непроменљива за све павиљоне.
4	ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ-СПОРТСКА САЛА	висина од коте терена = 9,20 (венчање) висина од коте 0,00 (кота приземља) = 9m (венчање)
5	ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ-ЗАТВОРЕНИ БАЗЕН	висина од коте терена = 5,20m (венчање) висина од коте 0,00 (кота приземља) = 5m (венчање)
6	ЛЕТЊА ПОЗОРНИЦА	висина од коте терена (партер) = 8,90m висина од културног терена = 7,00m висина од коте 0,00 (кота приземља) = 6,80m венчање/висина од коте терена = 2,20m
7	СТАКЛЕНИК	висина од коте 0,00 (кота приземља) = 2,20m слеме, висина од коте терена = 5,95m висина од коте 0,00 (кота приземља) = 5,95m
8	ТРИБИНЕ	Врх трибина: висина од коте терена = 1,75m висина од коте 0,00 (кота приземља-плато трибина) = 0,90m Позорница: висина од коте терена = 4,00m висина од коте 0,00 (кота приземља) = 3,80m накстраница: висина од коте терена = 6,20m
9	ПОРТИРНИЦА СА НАДСТРЕШНИЦОМ	

ОБЈЕКАТ	НЕТО П(м ²)	БРУТО П(м ²)	БРП П(м ²) на/земљи	НЕТО П(м ²) ПРИЗЕМЉЕ	Површина под објектом/узземљом
ЦЕНТРАЛНИ ОБЈЕКАТ	7540,31	9123,18	9123,18	3887,8	4272,92
ИНФО ЦЕНТАР И РЕЦЕПЦИЈА (СТАРА УПРАВНА ЗГРАДА)	81,79	108,22	108,22	81,79	108,22
ПАВИЉОНИ x11	7029,39	8928,81	7946,07	3297,85	4397,69
ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ - СПОРТСКА САЛА	1315,49	1575,93	879,93	588,28	700
ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ - ЗАТВОРЕНИ БАЗЕН	2411,32	2637,36	1433,42	1284,04	1440
ЛЕТЊА ПОЗОРНИЦА	489,63	514,87	378,29	358,59	583,68
СТАКЛЕНИК	126,57	139,18	139,18	126,57	139,18
ТРИБИНЕ	529,16	584,15	482,18	452,95	482,18
ПОРТИРНИЦА СА НАДСТРЕШНИЦОМ	8,2	13,36	13,36	8,2	42,35
УКУПНО	19.511,86	23.625,06	20.803,83	10.086,07	12.166,22

ИДР - АРХИТЕКТУРА

ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И АДАПТАЦИЈУ КОМПЛЕКСА "ПИОНИРСКИ ГРАД"

Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раваница, општина Равањски Брод

НОВА ГРАЂЕЊА, РЕКОНСТРУКЦИЈА, АДАПТАЦИЈА

КОМПЛЕКС СРЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД", Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раваница, општина Равањски Брод

Трошак Београд, дана 03.11.2023. године

Лична Београд, Вуковић, дана 03.11.2023. године

Менаџер пројекта: Милош Јовановић

Ситуациони план са основним приземљама и новопројектованим

ИДР - 1053/21

Лист: 3/3

1.8 ДЕЛОВИ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

ДЕО 1 ЦЕНТРАЛНИ ОБЈЕКАТ

ДЕО 2 ИНФО ЦЕНТАР И РЕЦЕПЦИЈА (СТАРА УПРАВНА ЗГРАДА)

ДЕО 3 ПАВИЉОНИ

ДЕО 4 ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ – СПОРТСКА САЛА

ДЕО 5 ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ – ЗАТВОРЕНИ БАЗЕН

ДЕО 6 ЛЕТЊА ПОЗОРНИЦА

ДЕО 7 СТАКЛЕНИК И ТРИБИНЕ

ДЕО 8 ПОРТИРНИЦА СА НАДСТРЕШНИЦОМ

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ – ДЕО 1

ИНВЕСТИТОР: Град Београд, Градска управа града Београда,
Секретаријат за инвестиције
Трг Николе Пашића 6, Београд

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

ЗА ГРАЂЕЊЕ/
ИЗВОЂЕЊЕ: РЕКОНСТРУКЦИЈА

ОБЈЕКАТ: **КОМПЛЕКС СРЦ “ПИОНИРСКИ ГРАД” -**
Централни објекат, 2П+1
Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица,
грађ. парцела Ј6

Пројектанти: INTELLINEA DOO,
11111 БЕОГРАД, КУМАНОВСКА 2
Одговорна лица пројектаната: Предраг Јошић, директор

Потписи:



Одговорни пројектант: Ђорђе Бајило, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 Е710 07
Потпис:



Број уговора: 1031/20 од 24.09.2020.
Број тех. документације: ИДР - 1053/21
Свеска и део: СВЕСКА 01, ДЕО 01
Место и датум: Нови Сад, јул 2021.

1.2 САДРЖАЈ ДЕЛА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1 НАСЛОВНА СТРАНА ДЕЛА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.2 САДРЖАЈ ДЕЛА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Напомена: Решење о одређивању одговорног пројектанта и Изјава одговорног пројектанта је садржана у 1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, СВЕСКА 01

1.3 ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.3.1 ТЕХНИЧКИ ОПИС

1.4 НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.4.1 ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА И НАМЕНА

1.4.2 ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ РАДОВА

1.5 ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

ОСНОВА ДОЊЕГ ПРИЗЕМЉА - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_1.1П
ОСНОВА ГОРЊЕГ ПРИЗЕМЉА – ДЕО А - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_1.2П
ОСНОВА ГОРЊЕГ ПРИЗЕМЉА – ДЕО Б - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_1.3П
ОСНОВА ГОРЊЕГ ПРИЗЕМЉА – ДЕО Ц - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_1.4П
ОСНОВА I СПРАТА – ДЕО А - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_1.5П
ОСНОВА I СПРАТА – ДЕО Б - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_1.6П
ОСНОВА I СПРАТА – ДЕО Ц - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_1.7П
ОСНОВА ГАЛЕРИЈЕ 1 ИЗНАД БИНЕ - ДЕО Ц - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_1.8П
ОСНОВА ГАЛЕРИЈЕ 2 - ДЕО Ц - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_1.9П
ОСНОВА КРОВА – ДЕО А - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_1.10П
ОСНОВА КРОВА – ДЕО Б - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_1.11П
ОСНОВА КРОВА – ДЕО Ц - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_1.12П
ПРЕСЕК 1-1 - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_1.13П
ПРЕСЕК 2-2 - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_1.14П
ПРЕСЕК 3-3 - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_1.15П
ПРЕСЕК 4-4 - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_1.16П
ПРЕСЕК 5-5 - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_1.17П
ИЗГЛЕД - СЕВЕРОЗАПАДНИ - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_1.18П
ИЗГЛЕД - СЕВЕРОИСТОЧНИ - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_1.19П
ИЗГЛЕД - ЈУГОИСТОЧНИ - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_1.20П
ИЗГЛЕД - ЈУГОЗАПАДНИ - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_1.21П

НОВОПРОЈЕКТОВАНО

ОСНОВА ДОЊЕГ ПРИЗЕМЉА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_1.1Н
ОСНОВА ГОРЊЕГ ПРИЗЕМЉА – ДЕО А - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_1.2Н
ОСНОВА ГОРЊЕГ ПРИЗЕМЉА – ДЕО Б - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_1.3Н
ОСНОВА ГОРЊЕГ ПРИЗЕМЉА – ДЕО Ц - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_1.4Н
ОСНОВА I СПРАТА – ДЕО А - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_1.5Н
ОСНОВА I СПРАТА – ДЕО Б - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_1.6Н
ОСНОВА I СПРАТА – ДЕО Ц - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_1.7Н
ОСНОВА ГАЛЕРИЈЕ 1 ИЗНАД БИНЕ - ДЕО Ц - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_1.8Н
ОСНОВА ГАЛЕРИЈЕ 2 - ДЕО Ц - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_1.9Н
ОСНОВА КРОВА – ДЕО А - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_1.10Н
ОСНОВА КРОВА – ДЕО Б - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_1.11Н
ОСНОВА КРОВА – ДЕО Ц - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_1.12Н
ПРЕСЕК 1-1 - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_1.13Н
ПРЕСЕК 2-2 - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_1.14Н
ПРЕСЕК 3-3 - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_1.15Н
ПРЕСЕК 4-4 - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_1.16Н
ПРЕСЕК 5-5 - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_1.17Н
ИЗГЛЕД - СЕВЕРОЗАПАДНИ - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_1.18Н
ИЗГЛЕД - СЕВЕРОИСТОЧНИ - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_1.19Н
ИЗГЛЕД - ЈУГОИСТОЧНИ - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_1.20Н
ИЗГЛЕД - ЈУГОЗАПАДНИ - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_1.21Н
ЗД ПРИКАЗ		

1.3 ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.3.1 ТЕХНИЧКИ ОПИС

1.3.1 ТЕХНИЧКИ ОПИС

ЛОКАЦИЈА И ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

Централни објекат је изграђен 1976. и наменски пројектован као вишефункционални објекат за едукативне, забавне, културне и спортске активности са рестораном. Првобитно су превиђени простори за кабинетску наставу, библиотека са читаоницом, просторије за боравак и забаву, универзална сала (за биоскопске и позоришне представе, дечије приредбе и разне манифестације), управа Пионирског града итд. Пројекат је 1974. године израдио Атеље за урбанизам и архитектуру – Урбанпројект, пројекатни архитектурае су Б. Ћосић и М. Јоксић.

Највећи део објекта је 1977. године добио употребу дозволу, тј. изузети су позоришни тракт, противпожарна централа са јављачем пожара, телефонска централа, лифт, дизел електрични агрегат за резервно напајање, бутан пропан станица са гасним за разводом, спољно осветљење.

Велика садржајна хетерогеност, као и природни услови амбијента у коме се налази централни објекат, условили су разуђеност габарита. Функционално повезивање и међусобна зависност појединачних садржаја, као и узраст корисника, диктирали су да објекат буде са што мање етажа. Објекат је спратности 2П+1. Објекат има две приземне етаже јер је смештен на нагнутом терену, те су ове обе етаже у директном контакту са околним тереном. I спрат је у индиректном контакту са тереном, преко спољашњег степеништа и на њему се налази главни улаз у објекат. Ниво I спрата је узет као техничко извођачка нивелета ± 0.00 и у односу на тај ниво дате су све остале релативне коте објекта.

Значајан део објекта је претрпео функционалне промене, тј. један део се и даље користи у складу са првобитном наменом, а део је адаптиран у пословни и угоститељски простор и дат у закуп „Паркинг сервису“ и угоститељској фирми „Belwood“. Део објекта који је у примарној намени је најалост поприлично девастиран и запуштен. За потребе закупаца, али и основних корисника, извршена су затварања појединих првобитно отворених простора (трем, део атријума, тераса), али све у оквиру основног габарита објекта. Интервенцијама на објекту предвиђено је суштинско враћање основне, првобитне намене објекта, усклађене са савременим стандардима едукације деце те обogaћивање новим комплементарним садржајима. У том циљу, сви закупци биће исељени, а простори који су у току експлоатације бесправно дограђени биће срушени.

Заузетост, тј. уписана површина под објектом је 3288м².

Објекат се налази на кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица, на грађевинској парцели Ј6. Улази у комплекс остају на истом месту, тј. главни, пешачки улаз у комплекс налази се са северо-западне стране парцеле, а колско-пешачка саобраћајница северно од главног улаза. Што се тиче колско саобраћаја, предвиђен је приступ само сервисним, доставним и интервентим возилима, и паркирање за запослене непосредно после улаза у комплекс, тј. у суштини није предвиђен активан колски саобраћај. Централни објекат је постављен у југо-источном делу парцеле, на главном потезу од главног улаза ка средини комплекса. Централни објекат представља специфичну целину, како по саржају и функцији тако и по свом

архитектонском значају и амбијенту Пионирског града. Цео Пионирски град је подељен у више зона различитих намена које гравитирају ка централном објекту.

На крају главног пешачког правца који води од пешачког улаза у комплекс до објекта, тј. непосредно испред главног улаза у објекат, предвиђено је формирање новог трга са елементима са седење и партерном фонтаном. Овај спољашњи простор представљаће ново главно место окупљања. Поменути главни улаз у објекат је са северо-западне стране, преко централног степеништа којим се ступа на главну етажу I спрата. Економски прилаз објекту налази се са северо-источне стране, у наставку колске саобраћајнице. С обзиром на конфигурацију терена, те везу обе приземне етажеске са тереном, објекат има више секундарних улаза, тј. евакуационих излаза, директно са терена, као и индиректних преко спољашњег степеништа.

Са северне стране централног објекта налази се бетонска конструкција некадашњег пешачког моста, који је пролазио изнад поменуте сервисне саобраћајнице и омогућавао пешачки прелаз из зоне централног објекта у спортску зону. Мост је тренутно девастиран и није у функцији. Испод једног дела моста, на страни где су спортски терени, налази се трафостаница. Предвиђено је измештање трафостанице и рушење конструкције моста који више није у функцији.

У обликовном смислу објекат карактерише разуђена форма, са правилним конструктивним растером, који је на фасади наглашен стубовима, удвојеним и профилисаним гредама, као и акцентом на четвороводне кровове. Што се тиче материјализације фасаде, доминира бетон, фасадна опека и цреп. Предвиђено је очување основног карактера објекта уз усклађивање материјализације са карактерном нових објеката у комплексу. Објекат има неколико атријума, који омогућавају природну расвету централним просторима. Они се у потпуности задржавају.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА И ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА

/ *спрат* је функционално најважнија етажа. Преко централног степеништа, ступа се на делимично наткривену терасу са које се приступа главном улазу, улазу у садашњи административни део са управом Пионирског града и улазу у ресторан.

Преко главног улаза и ветробрана ступа се у главни хол, који је поред своје функције у повезивању најважнијих наменских целина, пројектован да служи и као простор за игру и боравак у зимском периоду. Непосредно уз хол налази се главно централно степениште које везује све три етаже и некада је водило до кабинета, а сада, због промене намене, води до канцеларија Паркинг сервиса.

Са северо-источне стране централног хола смештен је ресторан капацитета око 500 места. У склопу ресторана првобитно је предвиђен и простор за самопослуживање непосредно повезан са кухињом, али се он тренутно не користи. У оквиру ресторана налази се и санитарни чвор за кориснике. Главна кухиња је смештена уз ресторан. У оквиру ресторанског блока налази се вертикална комуникација, степениште и лифт који ову етажу везују са нижом етажом на којој се налази економски улаз и где се врши снабдевање

кухиње. Поменути лифт више није у функцији. Ресторан са кухињом је тренутно изнајмљен закупцу „Belwood“ и служи као простор за за свадбе и друге прославе.

Ресторан је првобитно, са југо-источне стране, имао своју терасу, наткривену бетонском надстрешницом. Овај простор је накнадно затворен, те адаптиран у канцеларијски простор који тренутно користи Паркинг сервис. Само је мали део терасе, уз југо-источну фасаду остао отворен и он води до спољашњег евакуационог степеништа, које се спушта кроз све три етаже, до терена.

Са супротне, југо-западне стране хол је повезан, преко великог фоајеа, са тзв. универзалном салом, тј. салом за свечаности и приредбе. У непосредној близини фоајеа и сале, а западно од централно улаза, налази се велики санитарни блок. Преостали део овог простора првобитно је служио као гардероба за посетиоце сале, али је овај простор адаптиран, те већим делом претворен у канцеларијски простор за потребе управе Пионирског града. Управа има директан спољашњи улаз са главног улазног платоа након централног степеништа. У овом југо-западном блоку налази се степенишна вертикала која везује ову етажу са нижим.

Тзв. универзална сала, тј. сала за представе и приредбе се и даље употребљава али веома ретко, тако да је цео тај простор са помоћним просторијама запуштен. Сала садржи око 400 места и првобитно је технички била опремљена тако да у њој осим филмова и разноврсних дечијих приредби могу гостовати и дечија или професионална позоришта.

Главни улаз за гледаоце је са северо-западне стране, преко централог хола и фоајеа. Гледалиште се састоји од концентричних кругова, степенасто поређаних око централног кружног подијума, пречника 12м са седиштима у низу. Изнад северо-западног дела гледалишта налази се галерија за помоћним и техничким просторијама (команда расвета и озвучење, кино кабина). Галерија је повезана степеништем са гледалиштем и најнижом етажом. Са југо-западне стране сале налази се евакуациони излаз, преко спољашњег степеништа.

Уз гледалиште је пројектована позорница отвора 10м са дубином 13м. Прилази позорници су одвојени од гледалишта и смештени симетрично са обе стране сценског отвора. Позорница је временом проширена преко партера који је раније служио за гледаоце. Ниво бине се сада налази у висини другог степеника, тј реда за седење. Са обе бочне стране позорнице, налазе се степеништа која воде ка излазу на етажи испод.

Како је позорница првобитно предвиђена само за гостовање позоришта, није предвиђен већи простор за оставу декора, већ само галерија, у јужном делу, приступачна преко покретних степеница. Уношење декора је преко директног спољног наткривеног степеништа. У супротоном, источном углу сале, налази се 2 нивоа галеријског простора, који је првобитно служио као магацин за филмове, али је тренутно адаптиран у канцеларијски простор који користи Паркинг сервис. Овај простор је неуслован и није адекватан за адекватну намену.

У северо-источном делу објекта су смештене канцеларије. Главни улаз у овај део је са етаже испод. Оне су првобитно служиле управи Пионирског града и различитим омладинским клубовима, Горанима, Црвеном Крсту итд. Тренутно је овај простор административни и дат у закуп Паркинг сервису и функциониште незаивсно од остатка објекта.

Горње приземље је са северо-западне стране у директном контакту са тереном, приближно до дилатације у зони осе Ф, те се са ових страна објекта налазе и секунарни улази у објекат, директно са терена, као и економски улаз са колским приступом.

На горњем приземљу је велики део просторија адаптиран, те промењена намена. Првобитно су у централном делу објекта били смештени клуб пионира и библиотека, која је излазила на северни атријум у чијем наставку је био наткривени трем. Непосредно уз клуб пионира, тј. југо-западно од њега је био бифе. Клуб пионира је адаптиран у дискотеку, а библиотека у играоницу. Трем и део атријума су затворени, тј. извршена је доградања, те овај простор сад служи као теретана, са пратећим свлационицама. Теретана има директан спољашњи улаз. Бифе је делимично остао у функцији, а суседни простор је адаптиран у канцеларијски, те у њему сада седе возачи Паркинг сервиса. На улазу у бифе трем је застакљен и претворен у затворен простор. Централни простор, који се сад користи као дискотека, има директан спољашњи улаз, са северо-западне стране, у зони између бифеа и теретане.

Са југо-западне стране објекта постоји још један спољашњи улаз којим се ступало у хол испред универзалне сале. Надомак хола, а према сали биле су гардеробе и санитарни чворови. Гардеробе су адаптиране играоницу и оставу.

У источном делу објекта су првобитно били различити кабинети, а у северо-источном делу амбуланта. Ови простори су адаптирани у канцеларије, које тренутно користи Паркинг сервис. Дуж ових североиточних фасада налазе се терасе преко којих се долази до спољашњег евакуационог степеништа.

Економски део

У северо-источном делу објекта налази се економски део објекта, и колски економски приступ преко отвореног атријума. Ту су смештене гардеробе и санитарни блок за запосле у кухињи, део кухињских магацина, хладњаче и оставе, вешерај са пратећим просторијама. У овом делу објекта налази се и стан домара, којем се приступа директно из поменутог атријума. Вешерај је првобитно планиран за опслуживање читавог града и садржао је везни ходник, простор за пријем прљавог рубља, прање рубља, пеглање и крпљење рубља и остава ћебади. Тренутно се користи са смањеним капацитетом (само за ресторан), тако да је већи део тог простора неискоришћен и без функције. Већи део кухињских магацина и хладњача је такође запуштен и тренутно се не користи.

Ова економска зона је степеништем и лифтом везана са етажом испод и изнад, с тим што лифт није у функцији, а степенишна веза са нижом етажом више није у употреби због адаптације и делимичне промене намене објекта.

Техничким просторијама, клима комори и котларници, приступа се индиректно преко економског улаза у зони атријума.

Што се тиче универзалне сале и њених пратећих садржаја, са горњег приземља се са југо-западне стране силази у подтрибински простор који некада служио као простор за извођаче са заједничком гардероба и бифеом, а данас је већим делом ван функције, при чему се централни подтрибински простор користи као простор за слободно време. Са супротне стране подтрибинског простора налази се техничка просторија са клима коморама за универзалну салу. Са југо-источне стране сале су првобитно биле гардеробе за извођаче-солисте, али су оне у међувремену проширене (али у оквиру постојећег габарита) и адаптиране у канцеларије. Позиције оригиналних санитарних блокова у овој зони су задржане. Ове просторије имају

независтан улаз са источне стране. Симетрично, на супротноном јужном углу је такође улаз у обу зону, али он тренутно није у функцији. Бочне стране подтрибинског простора су ходници који везују некадашње заједничке гардеробе са зоном бинског простора. Са јужне стране универзалне сале налази се евакуационо степениште, испод кога је се на нивоу горњег приземља налази мала теретана.

У североисточном-делу објекта се налази улаз у некадашњи управни део са омладинским клубовима, који је дат у закуп Паркинг сервису и користи се као канцеларијски простор.

Доње приземље је етажа са најмањом површином, и пружа се југо-источно, од дилатације у оси Ф. Произашла је из потребе да се што боље искористи велика висинска разлика терена. Њој се приступа са горње етаже преко вертикалне комуникације, тј. главног степеништа. Постоје и степениште и лифт у некадашњем економском делу, али лифт није у функцији, а степениште се тренутно не користи. С обзиром да је ова етажа у директном контакту са тереном, има и директан спољашњи улаз са југо-источне стране.

Према првобитној намени ова етажа се састојала из три групе просторија: у северо-источном делу објекта су биле гараже и магацини (са вертикалном комуникацијом и лифтом до манипулативног простора у нивоу приземља), а школски део је био у југо-источном делу објекта. Гараже су биле пројектоване за аутобусе и путничка возила. Поред гаража пројектоване су приручне радионице - столарска, лимарска и водоинсталатерска и магацин за делове. Цела етажа је адаптирана и просторије претворене у канцеларијске, тренутно их користи Паркинг сервис. Осим канцеларија, постоје и пратећи садржаји као што су архива, сервер соба, додат је јоше један санитарни блок итд. Кота пода у делу где су првобитно били гаража и магацин је сад виша за 9cm у односу на коту другог дела ове етаже.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

СПОЉНА ОБРАДА

На свим фасадама су примењени природни материјали, тј. необрађен бетон и фугована фасадна опека у жутој боји.

УНУТРАШЊА ОБРАДА

И у унутрашњости објекта велики број зидова је од фуговане опеке, а делови конструкције зидова и стубова од необрађеног бетона. Остали зидова су обрађени, малтерисани, глетовани и обложени тапетима или обложени ламперијом од фурнираних ивица. Сви зидови у санитарним чворовима, кухињи и свим кухињским помоћним просторијама су обложени плочицама до висине 2m. У магацинама и споредним просторијама изведено је посно бојење зидова.

Простори који су накнадно адаптирани, тј. нове преграде рађене су углавном на бази гипс-картона.

Већи део конструкција од бетона је необрађено и само обојено. Испод свих етажа са густом мрежом инсталација су спуштени плафони од рабица и ланперије. У главним јавним просторима плафони су разних гипсаних обрада.

Као подне облоге највише су коришћени мермер, спољашње керамичке плоче, терацо плочице, керамичке плочице и квалитетни итисони. Степеништа су обрађена у мермеру, терацу и итисонима. Бина

позорнице и кружни подијум су од храстовине. Испод свих подова постављена је термо и акустична изолација.

Код свих прозора и на свим истурним бетонским профилима предвиђена је јака цементна кошуљица преко рабиц плетива и хидроизолације.

ОБРАДА КРОВНИХ ПОВРШИНА

Највећи део кровне површине засведен је четвороводним крововима, у облику пирамидама, зарубљеним при врху за смештај лантерни. Кровна конструкција је од армираног бетона, а покривач цреп, који је постављен преко термо и хидроизолације. Постоји велики број ових четвороводних кровова, који прате основни конструктивни ратер, и јављају се у четири величине и то осног распона 3.80, 7.60, 11.40m и 15.20m. Већи део лантерни је током експлоатације затворен лимом. Највећи кров са лантерном се налази изнад централног хола, а пет великих кровова распона 11.40m у зони ресторана и кухиње. Равних кровова је мало, јављају се само поједини сегменти. Сала је засведена двома кровним површинама косом и хоризонталном. Коси делови се налазе по ободу и покривени су лимом, а централни део је раван.

Накнадно затворен простор терасе са бетонском надстрешницом на I спрату, покривен је ТР лимом. Накнадно затворен простор дела атријума на горњем приземљу (постојећа теретана), покривена је теголом.

С обзиром на сложеност кровне конструкције, те велики број четвороводних кровова, систем одвођења атмосферске воде је релативно комплексан, тј. захтева редовно одржавање, што је представљало проблем у току експлоатације. Као последица нередовног одржавања, временом је дошло да хаварија и проциуривања воде. Један део атмосферске воде се преко вертикала спроводи кроз објекат, а део излива директно са крова, преко избачених профилисаних греда.

КОНСТРУКЦИЈА

Цео објекат је подељен дилатацијама на осам конструктивних целина. Темељи се састоје од армиранобетонских трака и темеља самаца, повезаних темељним гредама и серклагима.

Сви зидови између темеља и терена или подова прве етажне изнад терена су од набијеног бетона, конструктивно армираног и армираног бетона. Испод свих темеља је предвиђен набијен бетон у слоју од 10cm и слој шљунка од 15cm.

Подови најнижих етажа су предвиђени од набијеног бетона, конструктивно армираног бетона или армираног бетона. Испод свих подова постављен је слој шљунка од 15cm.

Конструкцију над приземљем и сутереном чине армирано бетонске греде и плоче, стубови и платна. Основни растер је димензија 3,8x3,8m. Конструкцију над спратом делова А и Б чине армирано бетонски четвороводни кровови од пуних плоча, у облику пирамиде, зарубљене при врху за смештај лантерне и светилки, затим удвојене греде и платна. Конструкције тремова су пуне армирано бетонске плоче преко удвојених греда. Сви четвороводни кровови су у четири величине и то осног распона 3.80, 7.60, 11.40m и 15.20m.

Конструкцију над салом распона 22.10m чине монтажни носачи од претходно напрегнутог бетона преко којих се лију секундарни носачи и пуна армирано бетонска плоча. Конструкцију редова седишта у гледалишту чини коленаста армирано бетонска плоча 13cm дебљине, преко греда и пуних армирано бетонских зидова.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

ИНСТАЛАЦИЈЕ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

Објект се састоји од доњег и горњег приземља и спрата. Све етажје у објекту су опремљене хидротехничким инсталацијама водовода и канализације.

Канализација

Канализациона мрежа у објекту и око објекта је сепарациона. Због разуђености објекта санитарни чворови су разбацани по целом објекту што је проузроковало више излаза из објекта и прстенастом цевном мрежом око објекта како фекалне тако и атмосферске канализације. Сви ревизиони силази су лоцирани изван објекта осим шахта у делу приручне радионице. Цевни материјал у објекту је од ливено гвоздених цеви, док је спољни од керамике.

Отпадне воде од кухиње се прикупљају и одводе прво до сепаратора масти, а потом се даље испуштају у фекалну канализациону мрежу.

Прикупљање атмосферских вода са крова решено је преко тачкастих сливника и ригола које се преко олучних вертикала спуштају до терена и изливају у прстенату мрежу атмосферске канализације око објекта. Сви ревизиони силази су од бетона димензија ф1000 са ЛГ поклопцима.

Због стања цевне мреже у којој се налази потребно је извршити комплетну замену унутрашњих и спољашњих инсталација фекалне и атмосферске канализационе мреже.

Водовод

Централни објект се снабдева са водоводне мреже комплекса преко прикључног цевовода ф90 мм. На улазу у објект се налази водоводни шахт са главним вентилом за објект. Доводни цевовод је заједнички за санитарну и хидрантску мрежу. Комплетан цевни развод у објекту је од челично поцинкованих цеви, осим за хидрантску тако и за хладну, топлу и рециркулациону санитарну мрежу са одговарајућом фитинг арматуром.

Припрема топле воде за санитарне потребе и кухињу је централна.

Објект је снабдевен унутрашњом хидрантском мрежом са укупно 35 хидраната. Сви хидранти су смештени у металне хидранске ормариће.

Прегледом је утврђено да је постојеће стање водоводне мреже у објекту незадовољавајуће и потребно је извршити комплетну замену цевних инсталација како на санитарној тако и на хидрантској мрежи.

Приликом реконструкције објекта потребно је извршити раздвајање водоводне мреже на санитарну и хидрантску у складу са важећим правилником о хидрантској мрежи.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Централни објекат се може раздвојити у две постојеће функционалне целине – једна која припада СРЦ "Пионирски град" и друга у којој се налази ЈКП "Паркинг сервис".

Приликом реконструкције централног објекта изведена је нова инсталација у самом објекту у делу који користи ЈКП "Паркинг сервис", а изведени су и нови напојни водови из ТС и са агрегата. Том приликом, до објекта су доведена два нова кабла РР00-А 4x185mm² положена у новом кабловском рову. У трафостаници су додата два нова НВ осигурача са основама 400А.

Мерење утрошене електричне енергије се врши на ниском напону полуиндиректном мерном групом. Два кабла су доведена до ормана ГРО-1М и ГРО-2М.

Укупна једновремена снага ормана ГРО-1М је 200kW, а са овог ормана се напаја пет електричних котлова снага 120kW (један), 24kW (један) и 36kW (три комада).

Укупна једновремена снага ормана ГРО-2М је 172kW, и са њега се напајају следећи ормани:

- РО-1М у доњем приземљу каблом N2XH-J 5x16mm², осигурач NV63A
- РО-2М у доњем приземљу каблом N2XH-J 5x10mm², осигурач NV50A
- РО-4М у горњем приземљу каблом N2XH-J 5x6mm², осигурач NV35A
- РО-5М у горњем приземљу каблом N2XH-J 5x10mm², осигурач NV50A
- РО-9М на спрату каблом N2XH-J 5x16mm², осигурач NV63A
- РО-МАЈА.1/М у објекту „Маја“ каблом 5x10mm², осигурач NV50A
- РО-МАЈА.2/М у објекту „Маја“ каблом 5x10mm², осигурач NV50A
- РО-КУЛА/М на кули објекта каблом 5x6mm², осигурач НВ35А

Каблом РР00 4x70mm² положеним у новом рову повезан је овај део објекта на дизел агрегат снаге 630кВА. Кабл је положен до КПК на фасади објекта, а одатле до ГРО-А у приземљу.

Приликом последње реконструкције, у просторији дизел агрегата, монтиран је нови АТС орман са главним прекидачем 400А.

Дизел агрегат се налази у посебној просторији у оквиру објекта ТС.

Прикључење је извршено на нисконапонском орману додавањем два нова извода 250А.

Укупна једновремена снага на дизел агрегату је 112kW. Из ГРО-А се напајају следећи ормани:

- РО-1А у доњем приземљу каблом N2XH-J 5x16mm², осигурач NV63А
- РО-2А у доњем приземљу каблом N2XH-J 5x10mm², осигурач NV50А
- РО-4А у горњем приземљу каблом N2XH-J 5x6mm², осигурач NV35А
- РО-5А у горњем приземљу каблом N2XH-J 5x6mm², осигурач NV35А
- РО-9А на спрату каблом N2XH-J 5x6mm², осигурач NV35А
- РО-МАЈА.1/А у објекту „Маја“ каблом 5x6mm², осигурач NV35А
- РО-КУПА/А на кули објекта каблом 5x6mm², осигурач NV35А

Електрична инсталација до помоћних ормана и самих потрошача изведена је кабловима типа РР00 или инсталационим кабловима типа РР одговарајућег пресека, у зависности од потрошача. Каблови су положени у металним кабловским регалима, бетонским каналима, обујмицама на зиду или испод малтера. Разводне табле су металне. Систем заштите од напона додира изведен је нуловањем у трафо станици. За заштиту електричних инсталација од преоптерећења и струја кратког споја примењени су заштитни инсталациони прекидачи.

За осветљење простора постављена је уградна и надградна флуо расвета. Објекат има и против-паничне светиљке са флуоросцентним извором светлости снаге 1x8W на коридорима.

У свим просторијама је према намени предвиђен одговарајући број утичница.

У мокрым чворовима бојлери се укључују преко КИП прекидача 16А са светлосном сигнализацијом на зиду.

Главно изједначење потенцијала је преко GSIP-CU у посебном орману која је повезана са темељним уземљивачем објекта траком FeZn 25x4mm².

Нуловање је извршено у орманима ГРО-1, ГРО-2М и ГРО-А.

На објекту се налази громобран са уређајем за рано стартовање који штити телекомуникациону опрему оператера мобилне телефоније која се налази на једном делу крова објекта.

Громобранске инсталације су на неколико места видно неповезане те је неопходна санација комплетног громобранског система.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Изводни телефонски орман ITO се налази у приземљу. Опрема за терминацију каблова структурне рачунарско-телефонске мреже у комплексу налази се у комуникационом орману – разделнику у рек соби у приземљу, у реку 42U, ознаке BD. Од ITO до рек ормана BD се води максимално 25 параца.

Инсталација телефонско-рачунарске мреже изведена је од разделника у објекту до крајњих радних места (рачунари, телефони....) каблом S/FTP cat 6 LSOH 4x2x0,5mm кроз перфориране носаче каблова и безхалогене гибљиве ребрасте цеви у спуштеном плафону.

У канцеларијама код радних места постављени су модуларни сетови величине 2,3,4, и 7М за RJ45 cat 6 рачунарске прикључнице.

ИЗМЕШТАЊЕ ПОСТОЈЕЋИХ ИНСТАЛАЦИЈА У ЦЕНТРАЛНОМ ОБЈЕКТУ

С обзиром на захтев да се измешта постојећа трафо-станица, као и промене инсталисане снаге централног објекта, предвиђена је замена комплетне инсталације у овом објекту.

СИСТЕМИ АУТОМАТСКЕ ДЕТЕКЦИЈЕ И ДОЈАВЕ ПОЖАРА

1. Приликом обиласка објекта константовано је следеће:

- Пројектована централа "Искра" Крањ СП 150505 пре 5-6 година замењена је конвенционалном централом произвођача "Бентел" тип J424.
- Термодиференцијални јављачи тип ДЕС-5 А "Искра" Крањ замењени су конвенционалним јављачима произвођача Бентел.
- Ручни јављачи ЈПГ-10 "Искра" Крањ замењени су конвенционалним ручним јављачима.
- Јављачи пожара у амфитеатру замењени су са два линијска БЕАМ детектора.
- Скинути су и замењени јунизујући детектори пожара тип ФЕС 58 и ФЕС 5 220 произвођача "Искра" Крањ.

2. Према информацијама добијених од службе за одржавање каблови за овај систем нису мењани, него су искоришћени постојећи проводници.

3. Монтиран је и пуштен у рад паралелни табло у пријавници код обезбежења ЈКП "Паркинг сервис" који приказује стање централе за дојаву пожара СРЦ-а "Пионирски град".

4. Уочена грешка и прекид детекторске линије на зони 22, која се налази у ресторану "Белвоод", чиме део објекта није заштићен.

МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Обиласком Централне зграде и сагледавањем архивског пројекта машинских инсталација закључено је следеће:

- за потребе грејања целог комплекса СРЦ "Пионирски град" предвиђена су три котла на мазут укупне снаге $3 \times 1,4 = 4,2\text{MW}$
- резервоар за складиштење мазута је запремине 100m^3 , укупан у земљи
- за вентилацију, грејање и хлађење амфитеатра предвиђен је ваздушни систем са клима комором
- грејање целог комплекса је предвиђено радијаторским системом
- хлађење Централне зграде је преко многобројних сплит клима, који су накнадно постављене на фасади објекта

Тренутно стање машинских инсталација је застарело, односно целокупна инсталација која се користи за грејање, хлађење и вентилацију је превазиђена, па се захтева комплетна реконструкција, која обухвата демонтажу комплетних инсталација и постављање нових, свремених инсталација, која су енергетски ефикасна и у складу са енергетским трендовима данашњег доба.

ФОТОГРАФИЈЕ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА



Фотографија 1: Централни објект, поглед из ваздуха



Фотографија 2: Централни објект, детаљ фасаде са еркерима



*Фотографија 3: Централни објект
Главни улаз*



*Фотографија 4: Централни објект
Главни хол*



*Фотографија 5: Централни објект,
свечана сала - спољашњи изглед*



*Фотографија 6: Централни објект,
свечана сала – унутрашњост*



*Фотографија 7: Централни објект,
Фугована опека у ентеријеру*



Фотографија 8: Централни објект, кров



Фотографија 9: Централни објекат,
део предње фасаде



Фотографија 10: Централни објекат, бочни улаз



Фотографије 11,12,13: Централни објекат, степеништа на различитим улазима



Фотографија 14: Централни објекат,
Пешачки мост



Фотографија 15: Централни објекат,
пешачки мост без пода

ПРЕДВИЂЕНЕ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ

У складу са захтевима Инвеститора тј. пројектним задатком и након детаљног прегледа објекта утврђене су потребне интервенције на објекту:

- Енергетска санација комплетне фасаде (нова термоизолација термичког омотача – зидова, плоча и кровова)
- Замена комплетне фасадне столарије због енергетске санација и дотрајалости
- Комплетна реконструкција свих кровова (израда нове хидроизолације, термоизолације и новог покривача, због енергетске санације, дотрајалости и прокишњавања)
- Функционална реорганизација, тј. суштинско враћање објекта у првобитну функцију - ревитализација дела првобитних садржаја и додавање нових комплементарних у циљу обogaћивња садржаја у складу са савременим стандардима едукације деце
- У просторијама које се задржавају, предвиђа се замена дотрајалих подних облога, плафона, глетовање, бојење итд.
- Рушење делова објекта који су бесправно дограђени у току експлоатације (део постојеће теретане којим је затворен део атријума и трема, као и административне просторије настале затварањем кровне терасе)
- Спровођење неопходних интервенција у циљу добијања употребне дозволе за цео објекат
- Додавање путничког лифта предвиђеног за кориснике са физичким инвалидитетом, у циљу остваривања приступачности
- Замена постојећег лифта у кухињском блоку новим, и додавање још једног због одвајања „чистог“ и „прљавог“ тока
- Рушење степеништа у економском блоку на доњем приземљу због губитка потребе за функционалном везом са етажом изнад
- Рушење бетонске надстрешнице на првобитној кровној тераси и постављање нове склопиве надстрешнице која би, по потреби, омогућила и потпуно отварање простора те коришћење за различите активности на отвореном
- Замена свих дотрајалих инсталација

НОВОПРОЈЕКТОВАНО

Превиђена је реконструкција објекта, задржава се постојећи габарит, осим предвиђеног рушења бесправно дограђених делова. Делови објекта који су оригинално израђени, а због тадашњег принципа обрачуна површина нису уписани у Катастар непокретности, се задржавају (нпр приступни плато, спољна степеништа, надстрешнице и део тераса).

ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА И ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА

У смислу просторно функционалне организације, спроводе се мере којима се највећи део простора враћа у првобитно стање, а сви постојећи закупци се исељавају.

/ **спрам** је претрпео функционалне измене у мањој мери. Основни садржаји, централни хол, ресторан и кухиња остали су на истом месту.

Преко централног степеништа, ступа се на делимично наткривени плато са кога се приступа главном улазу, улазу административни део и научни центар.

Преко главног улаза и ветробрана ступа се у главни хол, који је поред своје функције у повезивању најважнијих наменских целина, пројектован да служи и као простор за игру и боравак у зимском периоду. Непосредно уз хол налази се главно централно степениште које везује све три етаже. Непосредно уз степениште предвиђа се нови лифт, који пролази кроз све етаже и који је намењен корисницима са физичким инвалидитетом

Са северо-источне стране централног хола смештен је ресторан капацитета око 500 места. Предвиђено је да ресторан функционише делимично по систему самопослуживања, а делом по систему послуживања, у зависности од узраста деце. Простор за самопослуживање налази се непосредно уз кухињу. Главни део кухиње смештена је уз ресторан и овде се одвија припрема хране. На етажи испод су смештени магацини, раскладне коморе, гардеробе и други пратећи садржаји као и економски улаз преко кога се врши снабдевање кухиње. У оквиру ресторанског блока налази се вертикална комуникација, степениште и два лифт који ову етажу везују са нижом етажом. Један лифт је постојећи, тј. он тренутно није у функцији, те се мења новим, теретним, на истој позицији, а непосредно уз њега се додаје још један, малотеретни. Теретни лифт функционише у чистом режиму, а малотеретни у прљавом.

Првобитна ресторанска тераса, наткривена бетонском надстрешницом, која је накнадно затворена, те адаптиран у канцеларијски простор, сада се враћа у првобитно стање. Такође, предвиђено је рушење и првобитне бетонске надстрашнице, те постављање нове надстрешнице која би била склопива, те омогућила и потпуно отварање простора и коришћење и за активности и наставну на отвореном.

На тераси се налази спољашње евакуационо степениште, које се спушта кроз све етаже, до терена.

На овој етажи је смештена је администрација Пионирског града. Она је враћена на првобитно место, тј. у северо-источни део објекта, где је тренутно смештен део канцеларија Паркинг сервиса. Администрација, која се тренутно налази на северо-западном делу објекта, се уклања и том простору се превиди научни центар.

Са југо-западне стране хол је повезан, преко великог фоајеа, са тзв. универзалном салом, тј. салом за свечаности и приредбе са једне стране и научним центром са друге стране. У непосредној близини фоаја и сале, а западно од централно улаза, налази се велики санитарни блок, предвиђен за потребе свих садржаја на овој етажи (осим администације која има засебан санитарни влок). У овом југо-западном блоку налази се степенишна вертикала која везује ову етажу са нижим.

Тзв. универзална сала, тј. сала за представе и приредбе која је тренутно запуштена и ретко се употребљава, враћа се у првобитно стање, тј. адекватно се технички опрема и осавременује у циљу коришћења за различите врсте манифестација, приредбе, представе, филмске пројекције итд. Капацитет сале је 300 места.

Главни улаз за гледаоце је са северо-западне стране, преко централног хола и фоајеа. Гледалиште се састоји од концентричних кругова, степенасто поређаних око централног кружног подијума, пречника 12м

са седиштима у низу. Изнад северо-западног дела гледалишта налази се галерија за помоћним и техничким просторијама (команда расвета и озвучење, кино кабина). Галерија је повезана степеништем са гледалиштем и најнижом етажом. Са југо-западне стране сале налази се евакуациони излаз, преко спољашњег степеништа.

Уз гледалиште је пројектована позорница отвора 10м са дубином 13м. Прилази позорници су одвојени од гледалишта и смештени симетрично са обе стране сценског отвора. Са обе бочне стране позорнице, налазе се степеништа која воде ка излазу на етажи испод.

Како је позорница првобитно предвиђена само за гостовање позоришта, није предвиђен већи простор за оставу декора, већ само галерија, у јужном делу, приступачна преко покретних степеница. Уношење декора је преко директног спољног наткривеног степеништа. У супротоном, источном углу сале, налази се 2 нивоа галеријског простора, који је првобитно служио као магацин за филмове, тренутно је адаптиран у канцеларијски простор који користи Паркинг сервис, а предвиђеним интервенцијама биће претворен у продтор за одмор пре представе.

Горње приземље је у функционалном смислу претрпело веће измене. У истој зони остају економски део кухиње, вешерај и део техничких просторија, а преостали део добија нову намену (у односу на тренутно стање).

Ова етажа је са северо-западне стране у директном контакту са тереном, приближно до дилатације у зони осе Φ , те се са ових страна објекта налазе и секундарни улази у објекат, директно са терена, као и економски улаз са колским приступом.

У централном и северо-западном делу објекта предвиђају се функционалне измене како би се целокупни простор ове етаже објединио у смислену целину. Из овог дела се измештају играонице, бифе, теретана (руши се и њен бесправно дограђени део који је затворио део атријума) итд. и простор адаптира на следећи начин. Централни део објекта се „отвара“, те се формира велики мултифункционални хол, пробија се комуникација између овог хола и наставног дела са кабинетима, те остварује веза са новим садржајима који окружују овај централни простор. Централни хол је предвиђен као вишенаменски простор за слободно време, који у ноћном режиму може да функционише као дискотека. У оквиру овог простора, тј. у непосредној близини, предвиђени су комплементарни простори за различите ван-наставне активности - бар, дечији клуб, музички кутак, више простора за слободно време, мултимедија, као и креативни центар. Санитарни блок који опслужује ове просторе је смештен централно, непосредно уз улаз, док је постојећи санитарни блок уз универзалну салу укинут. У овај део објекта може се ући и директно, са терена, са северно-западне стране. Са југо-западне стране објекта је евакуациони излаз, преко централног хола.

У југо-источном делу објекта, у коме се тренутно налазе канцеларије Паркинг сервиса, враћа се првобитна намена просотора, тј. различити кабинети за наставу, са потребним пратећим просторијама. Целом дужином ове, и делом северо-источне фасаде налазе се терасе преко којих се долази до спољашњег евакуационог степеништа.

Економски део

У северо-источном делу објекта налази се економски део објекта, и колски економски приступ преко отвореног атријума. Ту су смештене гардеробе и санитарни блок за запосле у кухињи, део кухињских

магацина, хладњаче и оставе, вешерај са пратећим просторијама и део техничких просторија. Ови простори су углавном остали на истом месту, тј. у истим зонама, с тим што је функционална организације у оквиру ових зона мало другачија, тј. простори се у потпуности реконструишу. Из ове зоне се уклања стан домара јер за њим више нема потребе.

Ова економска зона је степеништем и са 2 лифта повезана са етажом изнад.

Техничким просторијама, клима комори и котларници, машинској сали, приступа се директно или индиректно преко економског улаза у зони атријума.

Што се тиче универзалне сале и њених пратећих садржаја, они се већим делом враћају у првобитну функцију.

Са горњег приземља се са југо-западне стране силази у подтрибински простор који се враћа у првобитну функцију, тј. заједничка гардероба са фоајеом. Са супротне стране подтрибинског простора налази се машинска сала са клима коморама за универзалну салу. Са југо-источне стране сале, простор који је у току експлоатације објекта проширене (али у оквиру постојећег габарита) и адаптиране у канцеларије сада се такође враћа у првобитну функцију, тј. гардеробе за извођаче-солисте са осталим пратећим садржајима. Позиције оригиналних санитарних блокова у овој зони су задржане, уз додавање појединих нових. Ове просторије имају независтан улаз са источне стране. Бочне стране подтрибинског простора су ходници који везују обе зоне гардероба са зоном бинског простора. Са јужне стране универзалне сале налази се евакуационо степениште, испод кога је, на нивоу горњег приземља, на месту мање теретане сада предвиђена помоћна просторија.

Доње приземље је етажа са најмањом површином, и пружа се југо-источно, од дилатације у оси Ф. Произашла је из потребе да се што боље искористи велика висинска разлика терена. Њој се приступа са горње етаже преко вертикалне комуникације, тј. главног степеништа и новог лифта. Степениште у економском делу се укида јер за њим више нема потребе, јер простори по вертикални више нису у функционланом вези. С обзиром да је ова етажа у директном контакту са тереном, има и директан спољашњи улаз са југо-источне стране и више улаза са северо-источне стране.

Већи део ове етаже добија првобитну намену, тј. слично изворном стању, уз југо-источну фасадну смештају се кабинети са пратећим просторима а у северно-западни део просторије за одржавање. Амбуланта, која је у изворном стању била на етажи изнад, сада је предвиђена на овој етажи, у источном углу, како би био омогућен директан улаз са терена као и приступ интервентном возилу. У оквиру амбуланта предвиђен је засебан спољашњи улаз у просторију за изолацију.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

СПОЉНА ОБРАДА

Постојећа фасада је од природних материјала, преовлађује фугована фасадна опека у жутој боји и елементи у натур бетону. У циљу спровођења енергетске санације предвиђена је термоизолација фасаде са каменом вуном 12цм. У циљу очувања општег карактера објекта, али и његовог уклапања са материјализацијом нових објеката, предвиђена је примена листела фасадне опеке у загасито црвеној боји. Пуна опека се не примењује јер би њено извођење непотребно оптеретило фасадни зид и захтевало израду секундарних елементата који би носили овај слој фасаде.

Што се тиче фасадних површина у натур бетону, предвиђено је да се термоизолују они елементи који саставни део темирчког омотача, како би се спречила појава хладних мостова. Бетонски елементи који нису у термичком омотачу биће третирани репаратурним малтерима.

Предвиђена је замена свих фасадних врата и прозора фасадном алуминаријом са термо прекидом и квалитетним стакло пакетом.

УНУТРАШЊА ОБРАДА

Због нове функционалне организације већи део преградних зидова се руши и изводе нови. Постојећи зидови у изворном стању су првенствено од опеке, док су зидови који су накнадно преграђивани углавном гипс-картонски. Постојећи зидови који се задржавају се глетују и материшу, или облажу кермиком, у складу са наменом просторије. Нови преградни зидови се у највећој мери изводе од гипскартонских плоча на потконструкцији, обичних, влаготпорних или ватротпорних, у складу са наменом простора. Мањи део зидова је предвиђен од опекарских производа, текоће у зависности од намене просторије. Предвиђено је облагање зидова у санитарним чворовима и кухињи керамичким плочицама.

Што се тиче плафона, у зависности од намена простора предвиђа се или гелтовање и бојење бетонске таванице, или спуштање монолитног или растер плафона на бази гипсаних и минералних плоча.

Предвиђене су подне облоге првенствено на бази винила и керамике, али и епоксидни подови, све у зависности од намене простора. Поједине постојеће разлике у нивелацији пода биће изједначене кроз реконструкцију.

Предвиђена је замена комплетне унутрашње столарије новом.

ОБРАДА КРОВНИХ ПОВРШИНА

Највећи део постојеће кровне површине засведен је четвороводним крововима, у облику пирамидама, зарубљеним при врху за смештај лантерни. Већи део лантерни је током експлоатације затворен лимом. Кровна конструкција је од армираног бетона, а покривач цреп, који је постављен преко термо и хидроизолације. Постоји велики број ових четвороводних кровова, који прате основни конструктивни ратер, и јављају се у четири величине и то основног распона 3.80, 7.60, 11.40m и 15.20m. Највећи кров са лантерном се налази изнад централног хола, а пет великих кровова распона 11.40m у зони ресторана и кухиње. Равних кровова је мало, јављају се само поједини сегменти. Сала је засведена двома кровним површинама косом и хоризонталном. Коси делови се налазе по ободу и покривени су лимом, а централни део је раван.

Специфичан карактер доминантних четвороводних кровова се задржава. Предвиђена је израда нове хидроизолације свих кровних равни, термоизолација каменом вуном 25cm и постављање новог завршног покривача, тј. црепа на четвороводним крововима. Предвиђена је примена црепа великог формата, тамно сиве боје. На овај начин се карактер објекта суштински задржава, али се остварује његово осавременавање и усаглашавање са карактером нових објеката.

Постављају се нове лантерне изнад већих четвороводних кровова који се налазе изнад хола, ресторана и научног центра. Отвори изнад осталих мањих кровова се затварају јер за њима наме функционалне

потребе, с обзиром да се налазе изнад мањих просторија које су довољно осветљене редовним прозорима.

Кровови бесправно дограђених делова, тј. затворене кровне терасе као и кров затвореног дела атријума се руше.

КОНСТРУКЦИЈА

Што се тиче конструкције, она се задржава, уз потребну санацију појединих елемената. Руше се искључиво поменути бесправно изграђени делови објекта. Пробијају се поједина армирано-бетонска плана, без угрожавања носивости елеманата, а у циљу прилагођавања димензија појединих отвора.

Цео објекат је подељен дилатацијама на осам конструктивних целина. Темељи се састоје од армиранобетонских трака и темеља самаца, повезаних темељним гредама и серклажима.

Сви зидови између темеља и терена или подова прве етаже изнад терена су од набијеног бетона, конструктивно армираног и армираног бетона. Испод свих темеља је предвиђен набијен бетон у слоју од 10cm и слој шљунка од 15cm.

Подови најнижих етажа су од набијеног бетона, конструктивно армираног бетона или армираног бетона. Испод свих подова постављен је слој шљунка од 15cm.

Конструкцију над приземљем и сутереном чине армирано бетонске греде и плоче, стубови и платна. Основни растер је димензија 3,8x3,8m. Конструкцију над спратом делова А и Б чине армирано бетонски четвороводни кровови од пуних плоча, у облику пирамиде, зарубљене при врху за смештај лантери, затим удвојене греде и платна. Конструкције тремова су пуне армирано бетонске плоче преко удвојених греда. Сви четвороводни кровови су у четири величине и то осног распона 3.80, 7.60, 11.40m и 15.20m.

Конструкцију над салом распона 22.10m чине монтажни носачи од претходно напрегнутог бетона преко којих се лију секундарни носачи и пуна армирано бетонска плоча. Конструкцију редова седишта у гледалишту чини коленаста армирано бетонска плоча 13cm дебљине, преко греда и пуних армирано бетонских зидова.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

ИНСТАЛАЦИЈЕ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

УНУТРАШЊЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Предвиђена је комплетна замена постојећих инсталација водовода и канализације унутар објекта и раздвајање инсталација водовода на санитарну и хидрантску мрежу у складу са према важећим прописима, Службени гласник Републике Србије, од јануара 2018.

Хладна и топла потрошна вода

За објекат Централни објекат се предвиђа да ће се са новопроектоване спољне водоводне мреже комплекса Пионирски град изводити снабдевање унутрашње мреже санитарног водовода преко прикључног цевовода ДН65мм (ПЕХД д75 мм).

Унутрашња мрежа санитарног водовода предвиђена је од пропилен ППР водоводних цеви, квалитета Рехау или одговарајући, све према димензијама из хидрауличног прорачуна. На сваком прикључку санитарног чвора предвиђени су пропусни вентили, а сви уређаји унутар истих биће снабдевени пропусним вентилима са пониклованом капом и розетом. Предвиђена је комплетна замена водоводних инсталација,.

Качење и причвршћивање цеви уз плафон и зидове извести кукама и обујмицама са еластичном подлогом (гума, јута, или плута) на размаку 1,5-2,0 м. Цеви које су обзидане или су уграђене у шлицеве изоловати против конденза (филцаном траком са фолијом која није перфорирана). Све водоводне цеви које су видне обавезно посебно термички изоловати у складу са наменом простора.

Припрема топле потрошне воде у објекту предвиђена је преко локалних бојлера запремине од 10 л, 50л и 80 л, који су пројектовани за сваки санитарни чвор изузев кухиње за коју је предвиђен централни бојлер смештен у подстаници. Сама припрема топле потрошне воде за кухињу је обухваћена машинским пројектом. Усвојен је рециркулациони систем дистрибуције топле воде (уз главне разводе топле воде предвиђени су и повратни рециркулациони). Пројектом хидротехничких инсталација ће се обрадити и обухватити довод потребне количине хладне воде за припрему топле (загревање), обезбеђење потребног притиска у мрежи, као и развод од подстанице до потрошача.

По завршетку радова обавезно ће се обавити испитивање исправности инсталације и бактерилошко испирање мреже. Димензионисање водоводне мреже извршени је према табелама инг.Брих-а, у складу са прописима и потребама и дефинисаном броју "јединица оптерећења".

ХИДРАНТСКА МРЕЖА

За гашење пожара у објекту предвиђена је унутрашња хидрантска мрежа капацитета 5 л/с (потребан истовремени рад 2 хидранта од 2.5 л/с).. Хидрантска мрежа се решава као засебан систем са одвојеним разводом унутар објекта према важећим прописима, Службени гласник Републике Србије, од јануара 2018. Снабдевање водом унутрашње противпожарне хидрантске мреже објекта извршиће са прикључком на новопроектовану спољну хидрантску мрежу комплекса Пионирски град.

Противпожарна заштита унутар објекта састојала би се од уградње потребног броја унутрашњих зидних хидраната ЗПХ Ø50мм. Хидрантска мрежа у објекту се предвиђа од челично поцинкованих водоводних цеви. Хидрантске вертикале се монтирају по зидовима, зидни хидранти се уграђују у зидове степенишних и комуникационих простора тако да вентил унутрашњег хидранта мора бити на висини 1,5 м од пода.

Хидранти су смештени у типске лимене ормариће, снабдевени цревом од синтетичког влакна дужине 15м, односно 20м и млазницом, према стандарду СРПС ЕН 671-2. Сваки ормарић мора бити пломбиран и означен великим словом Х (хидрант). Смештени су на приступачна и лако уочљива места и не смеју се ни на који начин заклонити.

КАНАЛИЗАЦИЈА

Све отпадне и фекалне воде из објекта се најкраћим путем одводе до новопроектованих канализационих шахтова. Канализациона мрежа унутар објекта се предвиђа тако да се омогући гравитационо одвођење отпадних вода.

Хоризонтални развод санитарних чворова на приземљу предвиђен је испод плоче, док се развод санитарних чворова са првог спрата предвиђа у спушеном плафону, и качи се обујмицама на одстојањима препорученим од стране произвођача. Канализационе вертикале су смештене у зиду или у за то предвиђеним отворима, а на њиховом крају су предвиђене лимене вентилационе капе за овоздушјење мреже. Сви цевоводи у објекту се воде у пројектованом паду. На дну канализационих вертикала се постављају ревизиони комади и уграђују вратанца.

Унутрашња канализациона мрежа је од бешумних канализационих цеви са муфом пречника Ø50, Ø75, Ø110 и Ø160 мм квалитета Рехау или одговарајући. Подни сливници предвиђају се са воденим затварачем.

Прикупљање атмосферских вода са крова објекта предвиђено је хоризонталним олуцима, тачкастим сливницима и риголама. Тако прикупљене атмосферске воде са крова даље се одводе делом преко олучних вертикала кроз објекат задржавајући постојеће трасе атмосферске канализације, а делом спуштањем олучних вертикала са спољне стране објекта уз фасаду, где год је технички могуће а да се не наруши изглед фасаде.

Олучне вертикале се прикључују на реконструисане ревизионе силазе атмосферске канализације око објекта. Детаљан пројекат прикупљања и одвођења атмосферских вода око објекта биће обрађен у даљој разради пројекта.

САНИТАРНА ОПРЕМА И УРЕЂАЈИ

Санитарни чворови ће се опремати санитарним уређајима и опремом са свим пратећим деловима за њено нормално функционисање и правилно коришћење. Предвиђа се следећа санитарна опрема и то уградне WC шоље са одговарајућом даском и уградним водокотлићем, стандардана акрилна туш-када, стандардни лавабо, припадајуће батерије на умиваонцима у санитарним чворовима и галантерију (огледало, држаче течног сапуна, тоалет папира и тоалет убрусе). Предвиђа се и опрема за санитарне чворове за лица са посебним потребама и то уградне WC шоље са одговарајућом даском и уградним водокотлићем, конзолне умиваонике, држаче, рукохвате, огладала и носаче wc папира. Сви усвојени санитарни уређаји, санитарна опрема и прибор обезбеђују високе хигијенске стандарде, што је код јавних објеката са високом френквацијом употребе изузетно важно.

За технолошку опрему и уређаје ће се обезбедити довод санитарне воде и одвод отпадне воде од тих уређаја и опреме, у свему према Технолошком пројекту.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

За грејање је предвиђена топлотна пумпа ваздух-вода, а као резерву система грејања, и за рад на ниским температурама предвидљени су гасни кондензациони котлови. Поред котларнице предвиђена је Енергетски блок. Вентилација се обавља природним и принудним путем. Кухиња и вешерај поред природног проветравања морају имати и механичко проветравање. У просторијама које немају могућност природног проветравања или где је према намени, техничким прописима или технолошким пројектом предвиђено, предвиђена је принудна вентилација.

Предвиђена је централна припрема санитарне топле воде само за кухињу ресторана. У тоалетима су предвиђени бојлери.

Поред КГХ потрошача, предвиђено је напајање ЛЕД расвете, утичница опште потрошње, ТК система и технолошких потрошача.

Планирана укупна једновремена снага централног објекта износи 800kW.

Што се напајања са ДЕА, пре свега предвиђено је напајање технолошких потрошача и то расхладних комора и мониторинга хлађења што износи укупно 22kW. Такође, предвиђено је и напајање компресорско-кондензаторских јединица укупне снаге 14kW. Са ДЕА је предвиђено и напајања једног дела расвете и ТК потрошача.

Поред овога предвиђено је и напајање свих система заштите од пожара који то захтевају у складу са законом.

Планирана укупна једновремена снага централног објекта са ДЕА износи 80kW.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ И СИГНАЛНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ И СИСТЕМ АУТОМАТСКЕ ДЕТЕКЦИЈЕ И ДОЈАВЕ ПОЖАРА

У објекту је предвиђена монтажа нових ТИС инсталација обзиром на то да су постојеће дотрајале и да савремени системи имају друге потребе. Предвиђени су следећи телекомуникациони и сигнални системи:

- телефонско-рачунарска мрежа на концепту система структурног каблирања са тачкама приступа бежичној мрежи у целом комплексу
- систем за пријем и дистрибуцију КДС сигнала
- систем општег озвучења и обавештавања о пожару. Систем општег озвучења ће обезбедити дискретно озвучавање музиком свих простора, као и емитовање општих информација и информација везаних за систем против пожарне заштите. Звучници се предвиђају за уградњу у плафон и на зид, са максималним уклапањем у ентеријер објеката.
- аудио видео презентација – предвиђен је мултимедијални презентациони систем за амфитеатар за одржавање свих врста презентација са видео и/или рачунарским програмским материјалом (рачунарска графика, анимиране презентације и сл.). Аудио систем треба одговори захтевима за озвучавање разних манифестација и сценских програма (озвучавање говорника, корпоративни догађаји, мултимедијални догађаји, биоскопске представе и сл.)
- систем сигнализације СОС позива
- систем видео надзора и против провалне сигнализације предвидети у сарадњи са корисником.

Постојећи систем дојаве пожара који се налази у централној згради је не проширив и лимитиран бројем уређаја. Новим адресабилним системом је могуће умрежити и новопроектване објекте и даљински их надгледати. При реконструкцији објекта демонтирати постојеће каблове и уређаје дојаве пожара и монтирати комплетну нову инсталацију која је у складу са важећим стандардима и прописима.

МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

У оквиру Централне зграде биће предвиђени следећи садржаји:

- централни хол
- ресторан
- едукација
- амфитеатар
- простор за забаву деце (дечији клуб, дискотека...)
- санитарни чворови
- амбуланта
- администрација

За комфортно коришћење предвиђених функционалних целине у оквиру Централне зграде потребно је предвидети системе грејања, хлађење и вентилације.

Као примарни топлотни извор користи енергетски обновљиве системе као што су топлотне пумпе ваздух-вода које су предвиђене за рад до ниских спољашњих температура.

Топлотне пумпе се користе у летњем периоду за производњу хладне воде за хлађење Централне зграде, а зими за производњу топле воде за грејање Централне зграде.

Топлотне пумпе су предвиђене да буду у близини техничке просторије (постојећа котларница) како би био што краћи спољни развод.

Топлотне пумпе ваздух-вода су најефикасније у режиму грејања када се користе до спољашње температуре од 0°C, а када температура паде испод 0 °C користити гасне кондензационе котлове.

На овај начин имамо обезбеђену резерву у систему грејања у случају испада једног од два система, пошто су гасни кондензациони котлови и топлотне пумпе димензионисане да покрију комплетне губитке топлоте, а такође систем може да се користи тако да се смање експлоатациони трошкови комбиновањем ова два извора топлоте.

У оквиру Централне зграде предвиђена је и централна припрема санитарне топле воде преко посебних гасних кондензационих котлова, који би грејали санитарну топлу воду током целе године.

У постојећој котларници смештени су гасни кондензациони котлови, централна припрема санитарне топле воде, као и сва неопходна опрема (циркулационе пумпе, експанзине посуде, бафер танкови, аматура и др.).

За потребе грејања и хлађења предвиђен је систем са fan coil уређајима каналског, кастеног, и /или парапетног типа.

Пошто је у централној згради предвиђен боравак већег броја људи у различитим временским периодима предвиђени су независни вентилациони системи.

Потребни вентилациони системи:

2.1 Горње приземље

2.1.1 Хол слободно време/дискотека и дечији клуб

Пошто хол може да се користи као дискотека где може да борави велики број особа, потребно је предвидети вентилацију.

Потребно је проширити просторију технике на Горњем приземљу.

2.1.2 Креативни центар

Креативни центар, плау роом и друге просторије сличне нанеме требају да имају посебну комору за вентилаћу, пошто су неке просторије блокиране, а неке делимично блокиране.

Потребно је проширити просторију технике на Горњем приземљу.

2.2 Спрат

2.2.1 Кухиња и ресторан

За потребе вентилације кухиње и ресторана потребно је да се предвиде два независна система, један за кухињу, други за ресторан.

За кухињу се предвиђа 100% свеж ваздух (без рекуперације) и предвиђа се одвод масних пара на кров.

Димензија комора и шахта за одвод масних пара ће се дефинисати када се буде одабрала технологија у кухињи.

За вентилацију ресторана где може да борави 500 особа мора да се предвиди вентилација.

Обе коморе треба да се налазе у постојећој вентилационој подстаници која постоји и која служи за вентилацију садашњег ресторана и његове кухиње.

2.2.2 Амфитеатар

За амфитеатар су предвиђене постојеће вентилационе подстанице у које су смеђтене клима коморе које служе за вентилацију, грејање и хлађење простора амфитеатра.

За остале делове објекте је могуће предвидети вентилацију у договору са Инвеститором и у складу са пројектним задатаком.

Ђорђе Бајило, дипл.инж.арх.



1.4 НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.4.1 ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА И НАМЕНА

1.4.2 ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ РАДОВА

1.4.1 ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА И НАМЕНА

Обрачун површина вршен је у складу са СРПС У.Ц2.100.2002

**ЦЕНТРАЛНИ ОБЈЕКАТ - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПО ЕТАЖАМА****НЕТО ПОВРШИНА - ДОЊЕ ПРИЗЕМЉЕ**

Бр.	НАЗИВ ПРОСТОРА	ОСНОВНА П	НЕТО П -3%
		(m ²)	(m ²)
-102	ВЕТРОБРАН	7.06	6.85
-103	ЦЕНТРАЛНИ ХОДНИК	156.21	151.52
-104	СПОРЕДНИ ХОДНИК	13.87	13.45
-105	ХОДНИК	20.65	20.03
-106	ХОДНИК	7.36	7.14
-107	ЕЛЕКТРО ПРОСТОРИЈА	5.42	5.26
-108	ЛИФТ	2.43	2.36
-109	СЕРВЕР СОБА	9.86	9.56
-110	ПРОСТОР ИСПОД СЕРВЕРА - ТЕХНИКА	0.90	0.87
-111	КОТЛАРНИЦА	11.20	10.86
-112	КОТЛАРНИЦА	10.23	9.93
-113	ТОАЛЕТ - МУШКИ	7.82	7.58
-114	ТОАЛЕТ - ЖЕНСКИ	7.81	7.57
-115	ТОАЛЕТ - МУШКИ	3.91	3.79
-116	ТОАЛЕТ - ЖЕНСКИ	6.13	5.94
-117	КУХИЊА	8.89	8.62
-118	ОСТАВА	2.19	2.12
-119	ОСТАВА - ЧИШЋЕЊЕ	17.43	16.91
-120	АРХИВА	11.67	11.32
-121	АРХИВА	28.67	27.81
-122	КАНЦЕЛАРИЈА	70.51	68.39
-123	КАНЦЕЛАРИЈА	39.25	38.08
-124	КАНЦЕЛАРИЈА	14.00	13.58
-125	КАНЦЕЛАРИЈА	45.15	43.79
-126	КАНЦЕЛАРИЈА	27.51	26.68
-127	КАНЦЕЛАРИЈА	26.20	25.41
-128	КАНЦЕЛАРИЈА	28.18	27.34
-129	КАНЦЕЛАРИЈА	26.74	25.93
-130	КАНЦЕЛАРИЈА	26.19	25.40
-131	КАНЦЕЛАРИЈА	26.87	26.06
-132	КАНЦЕЛАРИЈА	20.06	19.45
-133	КАНЦЕЛАРИЈА	29.17	28.30
-134	КАНЦЕЛАРИЈА	19.18	18.60
-135	КАНЦЕЛАРИЈА	40.66	39.44

-136	EV. STEPENIŠNI KRAK	10.64	10.32
			766.28
ПОВРШИНА - ДОЊЕ ПРИЗЕМЉЕ - НЕНАТРИКВЕНИ АТРИЈУМИ			
Бр.	НАЗИВ ПРОСТОРА		ПОВРШИНА (m ²)
-137	АТРИЈУМ 1		30.26
			30.26
НЕТО ПОВРШИНА - ГОРЊЕ ПРИЗЕМЉЕ			
Бр.	НАЗИВ ПРОСТОРА	ОСНОВНА П (m ²)	НЕТО П -3% (m ²)
101	ПРЕТПРОСТОР	60.03	58.23
102	ХОДНИК	76.60	74.30
103	ПОДСТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР	9.46	9.18
104	НАДСТРЕШНИЦА	76.67	74.37
105	ХОДНИК	21.34	20.70
106	ХОДНИК	123.96	120.24
107	СТЕПЕНИШТЕ	15.00	14.55
108	ВЕТРОБРАН	12.60	12.22
109	ХОДНИК	11.20	10.86
110	СПОРЕДНИ УЛАЗ	31.22	30.28
111	ХОДНИК	12.71	12.33
113	БАЛКОН	59.82	58.03
114	ИГРАОНИЦА	76.74	74.44
115	ДИСКОТЕКА	229.94	223.04
116	СТЕПЕНИШТЕ	11.76	11.41
117	ХОДНИК	38.63	37.47
118	ХОДНИК	33.28	32.28
119	СТЕПЕНИШТЕ	2.33	2.26
120	СТЕПЕНИШТЕ	2.99	2.90
121	ХОДНИК	3.52	3.42
122	СТЕПЕНИШТЕ	6.24	6.05
123	СТЕПЕНИШТЕ	6.47	6.28
124	СТЕПЕНИШТЕ	5.75	5.58
125	ХОДНИК	16.32	15.83
126	ХОДНИК	24.25	23.52
127	ВЕТРОБРАН	5.86	5.69
128	ВЕТРОБРАН	6.04	5.86
129	УЛАЗ	26.63	25.83
130	УЛАЗ	13.18	12.78
131	КЛИМА КОМОРА	82.84	80.35
132	ЛИФТ	2.43	2.36
133	КОМПРЕСОР И МАГАЦИН РЕЗЕРВНИХ ДЕЛОВА	19.06	18.49
134	ХЛАДЊАЧА	13.86	13.44
135	МАГАЦИН	5.79	5.62
136	МАГАЦИН	13.82	13.41
137	МАГАЦИН	13.82	13.41

138	МАГАЦИН	5.82	5.64
139	МАГАЦИН	20.13	19.53
140	МАГАЦИН	8.42	8.17
141	МАГАЦИН	8.41	8.15
142	МАГАЦИН	87.65	85.02
143	ВЕШЕРАЈ	64.17	62.25
144	МАГАЦИН	26.19	25.41
145	ОСТАВА ДОМАРА	10.24	9.94
146	КЛИМА КОМОРА - ЛЕГАЛНИ ДЕО	83.27	80.77
146	КЛИМА КОМОРА - НЕЛЕГАЛАН ДЕО	22.97	22.28
147	ОСТАВА РЕКВИЗИТА	18.00	17.46
148	ПОДСТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР	5.83	5.66
149	СТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР	17.66	17.13
150	ПОДСТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР	6.18	5.99
151	ВЕТРОБРАН	3.72	3.61
152	ОСТАВА	2.83	2.75
153	КУХИЊА	4.02	3.90
154	ЕЛЕКТРО СОБА	6.05	5.86
155	ОСТАВА	12.23	11.86
156	ОСТАВА	12.93	12.54
157	ГАРДЕРОБА - МУШКА	19.62	19.03
158	ГАРДЕРОБА - ЖЕНСКА	19.62	19.03
159	ПРЕТПРОСТОР	2.06	2.00
160	ТОАЛЕТ - МУШКИ	6.43	6.24
161	ТОАЛЕТ - ЖЕНСКИ	8.19	7.94
162	ТОАЛЕТ - МУШКИ	8.07	7.83
163	ТОАЛЕТ - ЖЕНСКИ	8.07	7.83
164	ТОАЛЕТ - МУШКИ	9.19	8.92
165	ТОАЛЕТ - МУШКИ	8.75	8.49
166	WC - ЗАПОСЛЕНИ МУШКИ	3.03	2.94
167	WC - ЗАПОСЛЕНИ ЖЕНСКИ	3.01	2.92
168	WC - ЗАПОСЛЕНИ ЖЕНСКИ	5.30	5.14
169	WC - ЗАПОСЛЕНИ МУШКИ	6.80	6.59
170	WC - ЗАПОСЛЕНИ МУШКИ	2.39	2.32
171	WC - ЗАПОСЛЕНИ ЖЕНСКИ	2.71	2.63
172	СВЛАЧИОНИЦА - ЖЕНСКА	12.93	12.54
173	СВЛАЧИОНИЦА - МУШКА	11.24	10.91
174	WC - ДОМАР	1.96	1.90
175	КУХИЊА	8.11	7.87
176	ПРОСТОР ЗА ВОЗАЧЕ ПАРКИМГ СЕРВИСА	50.04	48.54
177	БИФЕ	78.97	76.60
178	ПОДСТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР	5.71	5.54
179	ИГРАОНИЦА	34.30	33.27
180	ОСТАВА	2.55	2.48
181	ОСТАВА	27.05	26.24
182	БИФЕ	32.40	31.43

183	ФОАЈЕ	88.01	85.37
184	ОСТАВА	8.19	7.94
185	ОСТАВА	8.21	7.97
186	ПОДТРИБИНСКИ ПРОСТОР	83.95	81.43
187	КЛИМА КОМОРА	59.92	58.13
188	КАНЦЕЛАРИЈА	9.02	8.75
189	КАНЦЕЛАРИЈА	49.82	48.32
190	КАНЦЕЛАРИЈА	23.19	22.50
191	ОСТАВА	3.52	3.41
192	ГАРДЕРОБА	11.74	11.39
193	САЛА ЗА САСТАНКЕ	40.82	39.60
194	ОСТАВА	2.79	2.71
195	ОСТАВА	2.85	2.76
196	КАНЦЕЛАРИЈА	53.12	51.53
197	КАНЦЕЛАРИЈА	26.32	25.53
198	КАНЦЕЛАРИЈА	25.79	25.02
199	КАНЦЕЛАРИЈА	28.95	28.08
200	КАНЦЕЛАРИЈА	27.58	26.75
201	КАНЦЕЛАРИЈА	38.25	37.10
202	КАНЦЕЛАРИЈА	36.91	35.80
203	КАНЦЕЛАРИЈА	18.50	17.94
204	ПУШТАЊЕ МУЗИКЕ	24.53	23.79
205	ТЕРАНА	259.10	251.33
206	ПРИЈЕМНИ ПРОСТОР	37.09	35.97
207	АРХИВА	7.77	7.53
208	ТЕРЕТАНА	31.05	30.12
209	НАДСТРЕШНИЦА	21.08	20.45
210	БАЛКОН	83.58	81.07
211	БАЛКОН УЗ СТАН	33.39	32.39
212	ВЕТРОБРАН	1.62	1.57
213	ХОДНИК	3.15	3.05
214	КУПАТИЛО	3.36	3.26
215	ОСТАВА	1.58	1.53
216	КУХИЊА	3.42	3.32
217	ТРПЕЗАРИЈА	10.87	10.54
218	СОБА	20.96	20.33
219	СОБА	21.13	20.50
224	ЕЛЕКТРО ПРОСТОРИЈА	35.78	34.71
225	ПРЕТПРОСТОР	40.97	39.74
			3167.31
ПОВРШИНА - ГОРЊЕ ПРИЗЕМЉЕ - НЕНАТРИКВИВЕНИ АТРИЈУМИ			
	НАЗИВ ПРОСТОРА		ПОВРШИНА
Бр.			(m ²)
226	АТРИЈУМ 2		27.13
227	АТРИЈУМ 3		46.50
			73.62

ПОВРШИНА - ГОРЊЕ ПРИЗЕМЉЕ - СПОЉНО СТЕПЕНИШТЕ			
Бр.	НАЗИВ ПРОСТОРА	ПОВРШИНА (m ²)	
112	СПОЉНО ЕВАКУАЦИОНО СТЕПЕНИШТЕ	26.46	
		26.46	
НЕТО ПОВРШИНА - СПРАТ			
Бр.	НАЗИВ ПРОСТОРА	ОСНОВНА П (m ²)	НЕТО П -3% (m ²)
302	НАТКРИВЕНИ ПЛАТО ИСПРЕД ГЛАВНОГ УЛАЗА	101.46	98.41
303	ОТВОРЕНА ТЕРАСА - РАВАН КРОВ	178.75	173.39
305	ВЕТРОБРАН	15.06	14.61
306	ЦЕНТРАЛНИ ХОЛ	195.01	189.16
307	ФОАЈЕ ИСПРЕД АМФИТЕАТРА	113.65	110.24
308	ПОРТИРНИЦА	9.21	8.94
309	ПРИЈЕМНИ ПРОСТОР	22.64	21.96
310	ПРЕТПРОСТОР	2.38	2.31
311	ПРЕТПРОСТОР	18.55	17.99
312	ТОАЛЕТ - МУШКИ	16.85	16.34
313	ТОАЛЕТ - МУШКИ	16.46	15.97
314	ХОДНИК	11.96	11.60
315	САЛА ЗА САСТАНКЕ	27.62	26.79
316	КАНЦЕЛАРИЈА	12.10	11.74
317	КАНЦЕЛАРИЈА	8.59	8.33
318	КАНЦЕЛАРИЈА	20.56	19.94
319	ОСТАВА	49.01	47.54
320	КАНЦЕЛАРИЈА	42.64	41.36
321	АРХИВА	5.88	5.70
322	СТЕПЕНИШТЕ	10.60	10.28
323	ХОДНИК	39.39	38.21
324	ПЛАТО ИЗНАД ГЛЕДАЛИШТА	82.23	79.76
325	ГЛЕДАЛИШТЕ	220.10	213.50
326	ПОЗОРНИЦА	436.05	422.97
327	НИША	2.26	2.19
328	НИША	2.26	2.19
329	СТЕПЕНИШТЕ ИЗ ПРИЗЕМЉА	6.76	6.56
330	ПРЕДПРОСТОР	7.68	7.45
331	СТЕПЕНИШТЕ ИЗ ПРИЗЕМЉА	6.76	6.56
332	ПРЕДПРОСТОР	7.92	7.68
333	СТЕПЕНИШТЕ	9.13	8.85
334	СТЕПЕНИШТЕ	6.36	6.17
335	СТЕПЕНИШТЕ	9.13	8.85
336	СТЕПЕНИШТЕ	6.36	6.17
337	ПОДЕСТ	7.71	7.48
338	ПОДЕСТ	8.71	8.45
339	ОСТАВА РЕКВИЗИТА	21.74	21.08
340	ОСТАВА	3.05	2.96

341	СТЕПЕНИШТЕ	9.20	8.92
346	СТЕПЕНИШТЕ	13.95	13.54
347	ТОАЛЕТ - МУШКИ	8.02	7.78
348	ТОАЛЕТ - ЖЕНСКИ	8.09	7.84
349	ПОДЕСТ	10.89	10.56
350	ХОДНИК	37.39	36.27
351	КАНЦЕЛАРИЈА	18.80	18.23
352	КАНЦЕЛАРИЈА	28.47	27.62
353	КАНЦЕЛАРИЈА	34.61	33.57
354	КАНЦЕЛАРИЈА	13.11	12.72
355	КАНЦЕЛАРИЈА	24.01	23.29
356	КАНЦЕЛАРИЈА	13.98	13.56
357	ВЕТРОБРАН	26.79	25.99
358	СВЕЧАНА САЛА - ПРВИ ДЕО	292.45	283.68
359	СВЕЧАНА САЛА - ДРУГИ ДЕО	268.93	260.86
360	ПРЕТПРОСТОР КУХИЊЕ	69.54	67.45
361	КУХИЊА	290.65	281.93
362	ПРЕТПРОСТОР	24.39	23.65
363	ТОАЛЕТ - ЖЕНСКИ	8.74	8.48
364	ТОАЛЕТ - МУШКИ	8.51	8.26
365	ПОНОЋНИ ПРОСТОР	22.11	21.44
366	ЛИФТ	2.43	2.36
367	ОСТАВА	1.41	1.37
368	ХОДНИК	12.87	12.49
369	ХОДНИК	19.55	18.97
370	МОНИТОРИНГ	14.89	14.44
371	ТОАЛЕТ - МУШКИ	2.64	2.56
372	ТОАЛЕТ - МУШКИ	2.76	2.67
373	КАНЦЕЛАРИЈА	40.43	39.21
374	СТЕПЕНИШТЕ	9.03	8.75
375	СТЕПЕНИШТЕ	9.12	8.85
376	КАНЦЕЛАРИЈА	28.33	27.48
377	АРХИВА	5.68	5.51
378	КАНЦЕЛАРИЈА	13.43	13.02
379	КАНЦЕЛАРИЈА	13.79	13.38
380	КАНЦЕЛАРИЈА	29.29	28.41
381	КАНЦЕЛАРИЈА	13.43	13.02
382	КАНЦЕЛАРИЈА	13.43	13.02
383	ТОАЛЕТ - МУШКИ	3.45	3.34
384	ТОАЛЕТ - ЖЕНСКИ	3.23	3.13
385	ХОДНИК	38.31	37.16
386	КАНЦЕЛАРИЈА	13.67	13.26
387	КАНЦЕЛАРИЈА	13.67	13.26
388	КАНЦЕЛАРИЈА	20.75	20.13
389	ПЛОТЕР	3.87	3.75
390	БАЛКОН	29.14	28.27

391	БАЛКОН	47.17	45.76
392	КАНЦЕЛАРИЈА	15.20	14.74
			3313.65
ПОВРШИНА - СПРАТ - СПОЉНА СТЕПЕНИШТА И РАМПЕ			
	НАЗИВ ПРОСТОРА		ПОВРШИНА
Бр.			(m ²)
301	НАТКРИВЕНО ПРИЛАЗНО СПОЉНО СТЕПЕНИШТЕ И РАМПА		69.05
304	СПОЉНО СТЕПЕНИШТЕ		15.55
342	ПОДЕСТ		21.40
343	СПОЉНО СТЕПЕНИШТЕ		6.62
344	ПОДЕСТ		12.60
345	ТЕРЕТНО СТЕПЕНИШТЕ СА НАДСТРЕШНИЦОМ		13.04
391	СПОЉНО ЕВАКУАЦИОНО СТЕПЕНИШТЕ		26.46
			164.71
НЕТО ПОВРШИНА - АМФИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 1			
	НАЗИВ ПРОСТОРА	ОСНОВНА П	НЕТО П -3%
Бр.		(m ²)	(m ²)
393	СТЕПЕНИШТЕ	9.97	9.67
394	КАНЦЕЛАРИЈА	18.29	17.74
395	ПЛОТЕР	8.09	7.85
396	КАНЦЕЛАРИЈА	13.36	12.96
397	ПОДЕСТ	27.89	27.05
398	ГАЛЕРИЈА	57.87	56.13
			131.40
НЕТО ПОВРШИНА - АМФИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 2			
	НАЗИВ ПРОСТОРА	ОСНОВНА П	НЕТО П -3%
Бр.		(m ²)	(m ²)
401	СТЕПЕНИШТЕ	7.55	7.33
402	КАНЦЕЛАРИЈА	41.52	40.28
403	ГАЛЕРИЈА ИЗНАД ПОЗОРНИЦЕ	37.46	36.34
404	СТЕПЕНИШТЕ	4.84	4.69
405	СТЕПЕНИШТЕ	4.84	4.69
406	СТЕПЕНИШТЕ	18.26	17.71
407	КАБИНА ЗА РЕФЛЕКТОРЕ	23.64	22.93
408	УСМЕРИВАЧ	6.31	6.12
409	КАБИНА ЗА РЕФЛЕКТОРЕ	24.42	23.69
410	ПРОЈЕКТОРСКА ПРОСТОРИЈА	18.32	17.77
411	МАГАЦИН	5.18	5.03
			186.57

ЦЕНТРАЛНИ ОБЈЕКАТ - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ - РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА	
РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНА - ДОЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	
НАЗИВ	НЕТО ПОВРШИНА -3%
01 НЕТО ПОВРШИНА - ДОЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	766.28m ²
	766.28m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНА - ГОРЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	
НАЗИВ	НЕТО ПОВРШИНА -3%
02 НЕТО ПОВРШИНА - ГОРЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	3167.31m ²
	3167.31m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНА - СПРАТ	
НАЗИВ	НЕТО ПОВРШИНА -3%
03 НЕТО ПОВРШИНА - И СПРАТ	3313.65m ²
	3313.65m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНА - АМФИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 1	
НАЗИВ	НЕТО ПОВРШИНА -3%
04 НЕТО ПОВРШИНА - АМФИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 1	131.40m ²
	131.40m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНА - АМФИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 2	
НАЗИВ	НЕТО ПОВРШИНА -3%
05 НЕТО ПОВРШИНА - АМФИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 2	186.57m ²
	186.57m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНА - ОБЈЕКАТ	
НАЗИВ	НЕТО ПОВРШИНА -3%
01 НЕТО ПОВРШИНА - ДОЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	766.28m ²
02 НЕТО ПОВРШИНА - ГОРЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	3167.31m ²
03 НЕТО ПОВРШИНА - СПРАТ	3313.65m ²
04 НЕТО ПОВРШИНА - АМФИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 1	131.40m ²
05 НЕТО ПОВРШИНА - АМФИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 2	186.57m ²
	7565.22m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ПОВРШИНА - ДОЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
01 БРУТО ПОВРШИНА - ДОЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	933.45m ²
	933.45m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ПОВРШИНА - ГОРЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
02 БРУТО ПОВРШИНА - ГОРЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	3784.56m ²
	3784.56m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ПОВРШИНА - И СПРАТ	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
03 БРУТО ПОВРШИНА - И СПРАТ	3832.86m ²
	3832.86m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ПОВРШИНА - АМФИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 1	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
04 БРУТО ПОВРШИНА - АМФИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 1	174.36m ²

	174.36m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ПОВРШИНА - АМФИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 2	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
05 БРУТО ПОВРШИНА - АМФИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 2	232.48m ²
	232.48m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО РАЗВИЈЕНА ИЗГРАЂЕНА ПОВРШИНА - ОБЈЕКАТ	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
01 БРУТО ПОВРШИНА - ДОЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	933.45m ²
02 БРУТО ПОВРШИНА - ГОРЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	3784.56m ²
03 БРУТО ПОВРШИНА - И СПРАТ	3832.86m ²
04 БРУТО ПОВРШИНА - АМФИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 1	174.36m ²
05 БРУТО ПОВРШИНА - АМФИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 2	232.48m ²
	8957.71m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА - БРГП	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
01 БРУТО ПОВРШИНА - ДОЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	933.45m ²
02 БРУТО ПОВРШИНА - ГОРЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	3784.56m ²
03 БРУТО ПОВРШИНА - И СПРАТ	3832.86m ²
04 БРУТО ПОВРШИНА - АМФИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 1	174.36m ²
05 БРУТО ПОВРШИНА - АМФИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 2	232.48m ²
	8957.71m²
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ/ЗАУЗЕТОСТ	
НАЗИВ	ПОВРШИНА
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ/ЗАУЗЕТОСТ	4304.10m ²
	4304.10m²
ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ИЗ КОПИЈЕ ПЛАНА	
НАЗИВ	ПОВРШИНА
ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ИЗ КОПИЈЕ ПЛАНА	3288.00m ²
	3288.00m²
<p>Напомена: У обрачун површина из копије плана и Извода из листа непокретности нису ушли приступни платои, спољна степеништа, надстрешнице и део тераса. Претпоставља се да се у време изградње објекта (1976.) поменути простори нису улазили у обрачун површина, јер су оригинално изграђени када и основни објекат.</p>	
РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА - НЕНАТКРИВЕНИ АТРИЈУМИ	
НАЗИВ	ПОВРШИНА
01 НЕНАТКРИВЕНИ АТРИЈУМ - ДОЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	30.26m ²
02 НЕНАТКРИВЕНИ АТРИЈУМ - ГОРЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	73.62m ²
	103.89m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА - СПОЉНА СТЕПЕНИШТА	
НАЗИВ	ПОВРШИНА
01 СПОЉНО СТЕПЕНИШТЕ - ГОРЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	26.46m ²
02 СПОЉНО СТЕПЕНИШТЕ - СПРАТ	164.71m ²
	191.17m²

**ЦЕНТРАЛНИ ОБЈЕКАТ – НОВОПРОЈЕКТОВАНО –
ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПО ЕТАЖАМА****НЕТО ПОВРШИНА - ДОЊЕ ПРИЗЕМЉЕ**

Бр.	НАЗИВ ПРОСТОРА	НЕТО П	НЕТО П -3%
		(m ²)	(m ²)
-101	ВЕТРОБРАН	7.91	7.67
-103	ЦЕНТРАЛНИ ХОДНИК	144.26	139.93
-104	ХОДНИК	20.47	19.86
-105	УЛАЗНА КОМУНИКАЦИЈА	27.09	26.27
-106	ВЕТРОБРАН	8.40	8.15
-107	КОМУНИКАЦИЈА	9.25	8.97
-108	БИБЛИОТЕКА	42.57	41.29
-109	КАБИНЕТ 1	54.52	52.88
-110	ПРИПРЕМНИ КАБИНЕТ	28.00	27.16
-111	КАБИНЕТ 2	58.19	56.44
-112	КОМПЈУТЕРСКИ КАБИНЕТ	51.79	50.24
-113	КАБИНЕТ 3	55.65	53.98
-114	ИНТЕРВЕТНИЦИЈЕ	20.80	20.18
-115	ЛЕКАР	13.47	13.07
-116	МЕДИЦИНСКА СЕСТРА	13.47	13.07
-117	ИЗОЛАЦИЈА	9.52	9.23
-118	ТОАЛЕТ ЗАПОСЛЕНИ М.	4.15	4.02
-119	ТОАЛЕТ ЗАПОСЛЕНИ Ж.	3.96	3.84
-120	ТОАЛЕТ М.	14.94	14.49
-121	ПРЕДПРОСТОР	8.24	7.99
-122	ТОАЛЕТ ЗА ОСОБЕ СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА	4.49	4.36
-123	ТОАЛЕТ Ж.	11.77	11.42
-124	ГАРДЕРОБА М.	3.23	3.13
-125	ТОАЛЕТ ЗАПОСЛЕНИ М.	2.31	2.24
-126	ТОАЛЕТ ЗАПОСЛЕНИ Ж.	2.22	2.16
-127	ГАРДЕРОБА Ж.	3.54	3.44
-128	ТОАЛЕТ ЗАПОСЛЕНИ	2.64	2.56
-129	ГАРДЕРОБА	2.33	2.26
-130	ТОАЛЕТ	4.03	3.91
-131	ТОАЛЕТ ЗА ОСОБЕ СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА	4.09	3.97
-132	ПРЕДПРОСТОР	5.16	5.01
-133	ТОАЛЕТ ИЗОЛАЦИЈА	3.31	3.21
-134	ОСТАВА	10.29	9.98
-135	РАДИОНИЦА	14.09	13.66
-136	ОСТАВА - ЧИШЋЕЊЕ	14.90	14.45
-137	ОСТАВА	5.33	5.17
-138	ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА ЗА ОДРЖАВАЊЕ	75.35	73.09
-139	ТРОКАДЕРО	1.72	1.67
-140	ИНФЕКТИВНИ ОТПАД	1.55	1.50

-141	ТРОКАДЕРО	1.52	1.47
-142	ЕЛЕКТРО ПРОСТОРИЈА	10.82	10.49
-143	ЛИФТ	4.11	3.99
-144	ОСТАВА	2.20	2.14
-145	ОСТАВА ПОД СТЕПЕНИШТЕМ	8.76	8.50
			772.52
ПОВРШИНА - ДОЊЕ ПРИЗЕМЉЕ - НЕНАТКРИВЕНИ АТРИЈУМИ			
	НАЗИВ ПРОСТОРА		ПОВРШИНА
Бр.			(m ²)
-146	НЕНАТКРИВЕНИ АТРИЈУМ 01		27.13
			27.13
НЕТО ПОВРШИНА - ГОРЊЕ ПРИЗЕМЉЕ			
	НАЗИВ ПРОСТОРА	НЕТО П	НЕТО П -3%
Бр.		(m ²)	(m ²)
01	ВЕТРОБРАН	15.49	15.02
02	КОМУНИКАЦИЈА	29.68	28.79
03	ТРЕМ	127.89	124.05
04	КРЕАТИВНИ ЦЕНТАР	113.93	110.51
05	ОСТАВА ЗА РЕКВИЗИТЕ	28.70	27.84
06	ХОДНИК	14.08	13.66
07	ПОДСТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР	9.46	9.18
08	ДИСКОТЕКА/СЛОБОДНО ВРЕМЕ	328.25	318.40
09	ДЕЧЈИ КЛУБ	150.50	145.99
10	СЛОБОДНО ВРЕМЕ	127.18	123.37
11	ПРЕДПРОСТОР	3.99	3.87
12	ТОАЛЕТ М	13.36	12.96
13	ТОАЛЕТ Ж.	16.74	16.24
14	ТРОКАДЕРО	2.42	2.35
15	МУЛТИМЕДИЈА	73.61	71.40
16	БАР	21.10	20.47
17	ОСТАВА ЗА СПОЉНЕ РЕКВИЗИТЕ	36.16	35.08
18	МАШИНСКА САЛА	49.07	47.60
19	ГАСНА КОТЛАРНИЦА	55.99	54.31
20	КЛИМА КОМОРА	59.03	57.26
21	ТРЕМ	20.06	19.46
22	ПОДСТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР	12.08	11.71
23	РЕК	1.51	1.47
24	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	74.57	72.34
25	ВЕШЕРНИЦА	114.47	111.03
26	КУХИЊА	140.54	136.32
27	ТЕРЕТНИ ЛИФТ	2.43	2.36
28	ГАРДЕРОБА И ТОАЛЕТИ ЗАПОСЛЕНИ	38.68	37.52
29	МАЛОТЕРЕТНИ ЛИФТ	1.27	1.23
30	ТОАЛЕТ М.	13.36	12.96
31	ТОАЛЕТ ЗА ОСОБЕ СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА	4.82	4.67

32	ТОАЛЕТ ЗАПОСЛЕНИ М.	4.51	4.38
33	ТОАЛЕТ ЗАПОСЛЕНИ Ж.	4.68	4.54
34	ПРЕДПРОСТОР	11.51	11.17
35	ТОАЛЕТ Ж.	15.35	14.89
36	ХОДНИК	21.34	20.70
37	ЕЛЕКТРО ПРОСТОРИЈА	10.82	10.49
38	СТЕПЕНИШТЕ	15.00	14.55
39	СЛОБОДНО ВРЕМЕ	28.57	27.71
40	ЛИФТ	4.11	3.99
41	МУЗИЧКИ КУТАК	33.24	32.25
42	ОДМОР ЗАПОСЛЕНИХ	8.06	7.82
43	ЗБОРНИЦА	31.64	30.69
44	КАБИНЕТ 4	57.07	55.36
45	ПРИПРЕМНИ КАБИНЕТ	26.16	25.38
46	КАБИНЕТ 5	42.69	41.41
47	КАБИНЕТ 6	42.66	41.38
48	КАБИНЕТ 7	46.55	45.15
49	ТРОКАДЕРО	3.51	3.40
50	ОСТАВА	6.93	6.73
51	ЛИКОВНИ КАБИНЕТ	79.48	77.10
52	ТЕРАСА	31.38	30.44
53	ТЕРАСА	74.96	72.71
54	ТЕРАСА	53.59	51.99
55	ОСТАВА	7.38	7.16
56	ХОДНИК	180.76	175.34
57	ФОАЈЕ	87.41	84.78
58	ГАРДЕРОБА	24.90	24.15
59	ПРЕДПРОСТОР	7.01	6.80
60	ПРЕДПРОСТОР	8.89	8.62
61	ТОАЛЕТ М.	4.20	4.07
62	ТУШЕВИ М	3.97	3.85
63	ТУШЕВИ Ж.	3.63	3.52
64	ТОАЛЕТ Ж.	4.34	4.21
65	СТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР	17.66	17.13
66	ХОДНИК	3.52	3.42
67	СТЕПЕНИШТЕ	2.33	2.26
68	ХОДНИК	33.28	32.28
69	ОСТАВА	8.21	7.97
70	СТЕПЕНИШТЕ	2.99	2.90
71	НОДНИК	38.63	37.47
72	ОСТАВА	8.19	7.94
73	ПОДТРИБИНСКИ ПРОСТОР	83.95	81.43
74	МАШИНСКА САЛА	59.77	57.98
75	СТЕПЕНИШТЕ	6.24	6.05
76	СТЕПЕНИШТЕ	5.75	5.58
77	СТЕПЕНИШТЕ	6.47	6.28

78	ТОАЛЕТ М.	2.75	2.67
79	ТОАЛЕТ Ж.	2.74	2.65
80	ХОДНИК	46.73	45.33
81	ТОАЛЕТ Ж.	6.33	6.14
82	ВЕТРОБРАН	4.70	4.56
83	ОСТАВА	3.52	3.41
84	ТОАЛЕТ М.	6.86	6.66
85	ТРОКАДЕРО	2.00	1.94
86	ТОАЛЕТ ИЗВОЂАЧА ПРОГРАМА	6.00	5.82
87	ОДМОР ИЗВОЂАЧА	13.31	12.91
88	ГАРДЕРОБА ИЗВОЂАЧА ПРОГРАМА	21.74	21.09
89	ШМИНКЕРНИЦА	23.51	22.81
90	ГАРДЕРОБА	25.37	24.61
91	ГАРДЕРОБА	24.00	23.28
92	УЛАЗ	12.91	12.52
93	ПОДСТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР	30.96	30.03
94	СТЕПЕНИШТЕ	14.48	14.04
			3115.28
ПОВРШИНА - ГОРЊЕ ПРИЗЕМЉЕ - НЕНАТКРИВЕНИ АТРИЈУМИ			
	НАЗИВ ПРОСТОРА		ПОВРШИНА
Бр.			(m ²)
95	НЕНАТКРИВЕНИ АТРИЈУМ 02		23.73
96	НЕНАТКРИВЕНИ АТРИЈУМ 03		107.75
			131.48
ПОВРШИНА - ГОРЊЕ ПРИЗЕМЉЕ - СПОЉНО СТЕПЕНИШТЕ			
	НАЗИВ ПРОСТОРА		ПОВРШИНА
Бр.			(m ²)
97	СПОЉНО ЕВ. СТЕПЕНИШТЕ		27.28
			27.28
НЕТО ПОВРШИНА - СПРАТ			
	НАЗИВ ПРОСТОРА	НЕТО П	НЕТО П -3%
Бр.		(m ²)	(m ²)
102	НАТКРИВЕНИ ПЛАТО ИСПРЕД ГЛАВНОГ УЛАЗА	101.44	98.40
103	ОТВОРЕНА ТЕРАСА/ ПРИСТУПНИ ПЛАТО	178.75	173.39
105	ВЕТРОБРАН	21.52	20.87
106	УЛАЗНИ ХОЛ	375.16	363.90
107	ВЕТРОБРАН	30.61	29.70
108	РЕСТОРАН	582.16	564.70
109	ХОДНИК	76.28	73.99
110	КАНЦЕЛАРИЈА - СЕКРЕТАР	14.70	14.26
111	КАНЦЕЛАРИЈА - ДИРЕКТОР	28.36	27.51
112	КАНЦЕЛАРИЈА - КОРДИНАТОР ЦЕНТРА	12.19	11.83
113	КАНЦЕЛАРИЈА - РУК. ПРОГРАМСКЕ СЛУЖБЕ	12.19	11.83

114	КАНЦЕЛАРИЈА - АДМИНИСТРАЦИЈА	12.19	11.83
115	САЛА ЗА САСТАНКЕ	30.55	29.63
116	ТОАЛЕТ ЗАПОСЛЕНИ Ж.	2.98	2.89
117	ТОАЛЕТ ЗАПОСЛЕНИ М.	3.30	3.20
118	СТЕПЕНИШТЕ	9.12	8.85
119	КАНЦЕЛАРИЈА 1	14.44	14.00
120	КАНЦЕЛАРИЈА 2	13.78	13.37
121	КАНЦЕЛАРИЈА 3	14.09	13.66
122	КАНЦЕЛАРИЈА 4	14.59	14.15
123	ТРОКАДЕРО	2.25	2.18
124	ЧАЈНА КУХИЊА	9.98	9.68
125	ТРОКАДЕРО	3.82	3.71
126	ХОДНИК	24.82	24.08
127	ТОАЛЕТ ЗАПОСЛЕНИ Ж.	2.64	2.56
128	ТОАЛЕТ ЗАПОСЛЕНИ М.	2.76	2.67
129	СТЕПЕНИШТЕ	9.03	8.75
130	КОМУНИКАЦИЈА	8.94	8.67
131	ТЕРЕТНИ ЛИФТ	2.43	2.36
132	МАЛОТЕРЕТНИ ЛИФТ	1.27	1.23
133	КУХИЊА	281.60	273.15
134	ЛИНИЈА САМОПОСЛУЖИВАЊА	81.82	79.36
135	КРОВНА ТЕРАСА	46.21	44.82
137	КРОВНА ТЕРАСА	192.27	186.50
138	ЕЛЕКТРО ПРОСТОРИЈА	10.82	10.49
139	ХОДНИК	20.60	19.98
140	ЛИФТ	4.11	3.99
141	СТЕПЕНИШТЕ	13.95	13.54
142	ПОРТИРНИЦА	6.37	6.18
143	КАНЦЕЛАРИЈА	8.47	8.21
144	ТОАЛЕТ Ж.	22.66	21.98
145	ТОАЛЕТ ЗА ОСОБЕ СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА	6.68	6.48
146	ТОАЛЕТ М.	19.91	19.31
147	ТРОКАДЕРО	1.76	1.71
148	СТЕПЕНИШТЕ	10.60	10.28
149	ГАРДЕРОБА ПОСЕТИОЦИ	27.80	26.97
150	НАУЧНИ ЦЕНТАР	215.16	208.71
151	ГЛЕДАЛИШТЕ	82.23	79.76
152	ГЛЕДАЛИШТЕ	220.10	213.50
153	ПОЗОРНИЦА	436.05	422.97
154	ПРЕДПРОСТОР	7.68	7.45
155	СТЕПЕНИШТЕ ИЗ ПРИЗЕМЉА	6.76	6.56
156	ПРЕДПРОСТОР	7.92	7.68
157	СТЕПЕНИШТЕ ИЗ ПРИЗЕМЉА	6.76	6.56
160	СТЕПЕНИШТЕ	9.13	8.85
161	СТЕПЕНИШТЕ	6.36	6.17

162	ПОДЕСТ	8.71	8.45
165	СТЕПЕНИШТЕ	9.13	8.85
166	СТЕПЕНИШТЕ	6.36	6.17
167	ПОДЕСТ	7.71	7.48
168	СТЕПЕНИШТЕ	6.99	6.78
169	КОМУНИКАЦИЈА	7.29	7.07
170	ИЗЛАЗАК НА СЦЕНУ	14.21	13.79
171	ОСТАВА	3.05	2.96
172	НИША	2.26	2.19
173	НИША	2.26	2.19
			3334.93
ПОВРШИНА - СПРАТ - СПОЉНА СТЕПЕНИШТА И РАМПЕ			
	НАЗИВ ПРОСТОРА		ПОВРШИНА
Бр.			(m ²)
101	НАТКРИВЕНО ПРИЛАЗНО СПОЉНО СТЕПЕНИШТЕ И РАМПА		71.19
104	СПОЉНО СТЕПЕНИШТЕ		16.03
136	СПОЉНО ЕВАКУАЦИОНО СТЕПЕНИШТЕ		27.28
158	СПОЉНО СТЕПЕНИШТЕ		6.82
159	ПОДЕСТ		21.36
163	ПОДЕСТ		12.54
164	СПОЉНО СТЕПЕНИШТЕ		13.44
			168.66
НЕТО ПОВРШИНА - АМФИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 1			
	НАЗИВ ПРОСТОРА	НЕТО П	НЕТО П -3%
Бр.		(m ²)	(m ²)
201	РЕКВИЗИТИ	16.02	15.54
202	СТЕПЕНИШТЕ	6.35	6.16
203	ОДМОР ПРЕ ПРЕДСТАВЕ	26.72	25.92
204	ПОДЕСТ	27.89	27.05
205	ГАЛЕРИЈА	57.87	56.13
			130.80
НЕТО ПОВРШИНА - АМФИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 2			
	НАЗИВ ПРОСТОРА	НЕТО П	НЕТО П -3%
Бр.		(m ²)	(m ²)
301	ХОДНИК	18.26	17.71
302	СТЕПЕНИШТЕ	4.84	4.69
303	СТЕПЕНИШТЕ	4.84	4.69
304	КАБИНА ЗА РЕФЛЕКТОРЕ	24.42	23.69
305	ТЕХНИКА	5.18	5.03
306	ПРОЈЕКЦИЈА	18.32	17.77
307	ТЕХНИКА	6.31	6.12
308	КАБИНА ЗА РЕФЛЕКТОРЕ	23.64	22.93
309	ГАЛЕРИЈА ИЗНАД ПОЗОРНИЦЕ	37.46	36.34
310	СОБА ЗА ОДМОР	43.36	42.06
311	СТЕПЕНИШТЕ	5.92	5.74

186.77

ЦЕНТРАЛНИ ОБЈЕКАТ – НОВОПРОЈЕКТОВАНО – РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА	
РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНЕ - ДОЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	
НАЗИВ	НЕТО ПОВРШИНА -3%
01 НЕТО ПОВРШИНА_ ДОЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	772.52m ²
	772.52m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНЕ - ГОРЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	
НАЗИВ	НЕТО ПОВРШИНА -3%
02 НЕТО ПОВРШИНА_ ГОРЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	3115.28m ²
	3115.28m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНЕ - СПРАТ	
НАЗИВ	НЕТО ПОВРШИНА -3%
03 НЕТО ПОВРШИНА_ СПРАТ	3334.93m ²
	3334.93m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНЕ - АМФИТЕАТАР -ГАЛЕРИЈА 1	
НАЗИВ	НЕТО ПОВРШИНА -3%
04 НЕТО ПОВРШИНА_ АМФИТЕАТАР_ ГАЛЕРИЈА 01	130.80m ²
	130.80m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНЕ - АМФИТЕАТАР -ГАЛЕРИЈА 2	
НАЗИВ	НЕТО ПОВРШИНА -3%
05 НЕТО ПОВРШИНА_ АМФИТЕАТАР_ ГАЛЕРИЈА 02	186.77m ²
	186.77m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНА - ОБЈЕКАТ	
НАЗИВ	НЕТО ПОВРШИНА -3%
01 НЕТО ПОВРШИНА_ ДОЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	772.52m ²
02 НЕТО ПОВРШИНА_ ГОРЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	3115.28m ²
03 НЕТО ПОВРШИНА_ СПРАТ	3334.93m ²
04 НЕТО ПОВРШИНА_ АМФИТЕАТАР_ ГАЛЕРИЈА 01	130.80m ²
05 НЕТО ПОВРШИНА_ АМФИТЕАТАР_ ГАЛЕРИЈА 02	186.77m ²
	7540.31m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ПОВРШИНЕ - ДОЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
01 БРУТО ПОВРШИНА_ ДОЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	947.15m ²
	947.15m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ПОВРШИНЕ - ГОРЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
02 БРУТО ПОВРШИНА_ ГОРЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	3819.35m ²
	3819.35m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ПОВРШИНЕ - СПРАТ	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
03 БРУТО ПОВРШИНА_ СПРАТ	3882.18m ²
	3882.18m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ПОВРШИНЕ - АМФИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 1	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА

04 БРУТО ПОВРШИНА_АМФИТЕАТАР_ГАЛЕРИЈА 01	200.88m ²
	200.88m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ПОВРШИНЕ - АМФИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 2	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
05 БРУТО ПОВРШИНА_АМФИТЕАТАР_ГАЛЕРИЈА 02	273.62m ²
	273.62m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ - ОБЈЕКАТ	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
01 БРУТО ПОВРШИНА_ДОЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	947.15m ²
02 БРУТО ПОВРШИНА_ГОРЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	3819.35m ²
03 БРУТО ПОВРШИНА_СПРАТ	3882.18m ²
04 БРУТО ПОВРШИНА_АМФИТЕАТАР_ГАЛЕРИЈА 01	200.88m ²
05 БРУТО ПОВРШИНА_АМФИТЕАТАР_ГАЛЕРИЈА 02	273.62m ²
	9123.18m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА - БРГП	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
01 БРУТО ПОВРШИНА_ДОЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	947.15m ²
02 БРУТО ПОВРШИНА_ГОРЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	3819.35m ²
03 БРУТО ПОВРШИНА_СПРАТ	3882.18m ²
04 БРУТО ПОВРШИНА_АМФИТЕАТАР_ГАЛЕРИЈА 01	200.88m ²
05 БРУТО ПОВРШИНА_АМФИТЕАТАР_ГАЛЕРИЈА 02	273.62m ²
	9123.18m²
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ / ЗАУЗЕТОСТ	
НАЗИВ	ПОВРШИНА
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ / ЗАУЗЕТОСТ	4272.92m ²
	4272.92m²
ПОВРШИНА ИЗ КОПИЈЕ ПЛАНА	
НАЗИВ	ПОВРШИНА
ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ИЗ КОПИЈЕ ПЛАНА	3288.00m ²
	3288.00m²
<p>Напомена: У обрачун површина из копије плана и Извода из листа непокретности нису ушли приступни платои, спољна степеништа, надстрешнице и део тераса. Претпоставља се да се у време изградње објекта (1976.) поменути простори нису улазили у обрачун површина, јер су оригинално изграђени када и основни објекат.</p>	
РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА - НЕНАТКРИВЕНИ АТРИЈУМИ	
НАЗИВ	ПОВРШИНА
01 НЕНАТКРИВЕНИ АТРИЈУМ - ДОЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	27.13m ²
02 НЕНАТКРИВЕНИ АТРИЈУМ - ГОРЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	131.48m ²
	158.62m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА - СПОЉНА СТЕПЕНИШТА И РАМПЕ	
НАЗИВ	ПОВРШИНА
01 ПОВРШИНА СПОЉНОГ СТЕПЕНИШТА - ГОРЊЕ ПРИЗЕМЉЕ	27.28m ²
02 ПОВРШИНА СПОЉНИХ СТЕПЕНИШТА И РАМПИ - СПРАТ	168.66m ²
	195.94m²

1.4.2 ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ РАДОВА

Процењена вредност радова - 1.219.001.124,00 **рсд + ПДВ**

1.5 ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

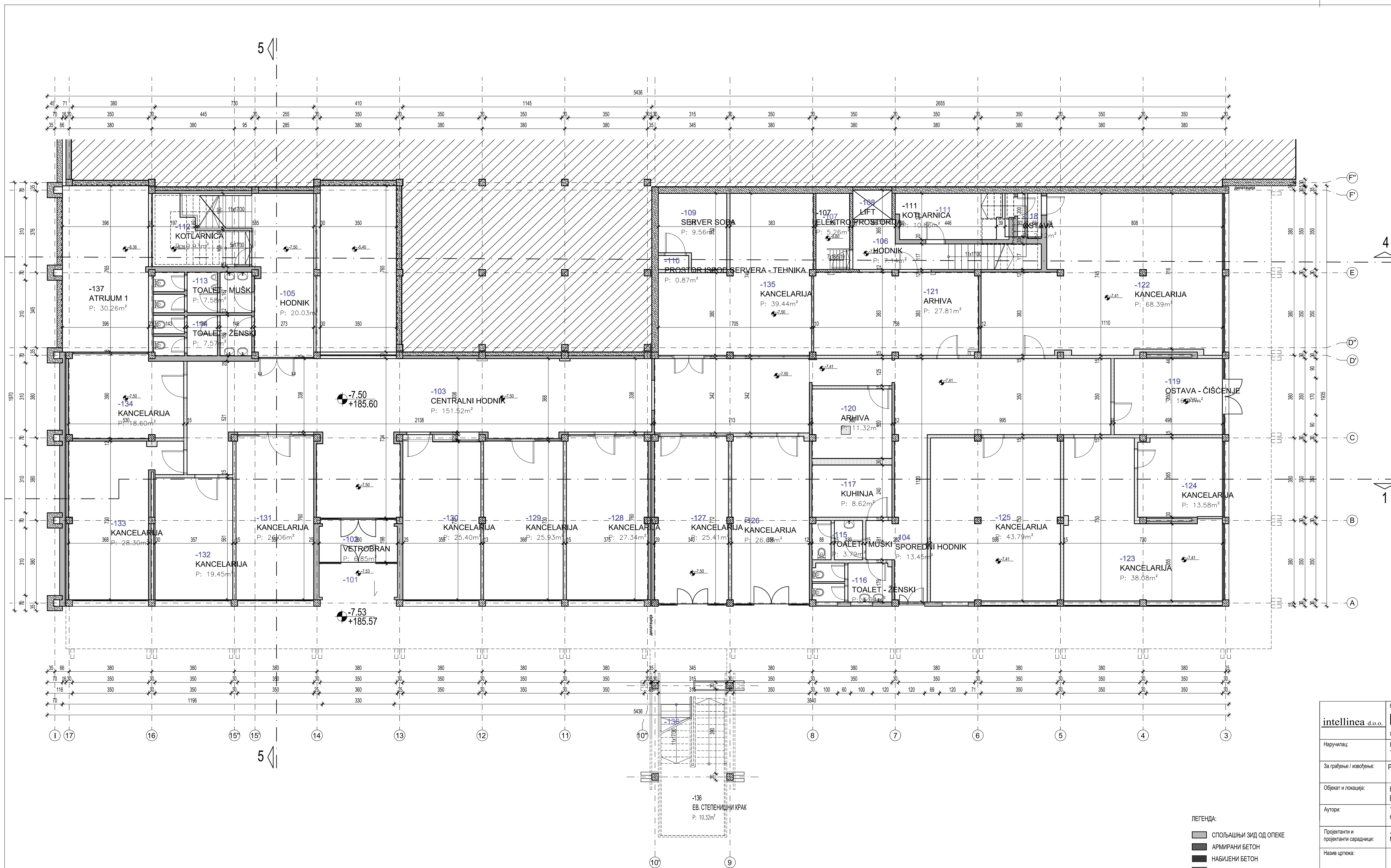
ОСНОВА ДОЊЕГ ПРИЗЕМЉА - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_2.1П
ОСНОВА ГОРЊЕГ ПРИЗЕМЉА – ДЕО А - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_2.2П
ОСНОВА ГОРЊЕГ ПРИЗЕМЉА – ДЕО Б - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_2.3П
ОСНОВА ГОРЊЕГ ПРИЗЕМЉА – ДЕО Ц - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_2.4П
ОСНОВА I СПРАТА – ДЕО А - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_2.5П
ОСНОВА I СПРАТА – ДЕО Б - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_2.6П
ОСНОВА I СПРАТА – ДЕО Ц - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_2.7П
ОСНОВА ГАЛЕРИЈЕ 1 ИЗНАД БИНЕ - ДЕО Ц - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_2.8П
ОСНОВА ГАЛЕРИЈЕ 2 - ДЕО Ц - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_2.9П
ОСНОВА КРОВА – ДЕО А - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_2.10П
ОСНОВА КРОВА – ДЕО Б - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_2.11П
ОСНОВА КРОВА – ДЕО Ц - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_2.12П
ПРЕСЕК 1-1 - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_2.13П
ПРЕСЕК 2-2 - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_2.14П
ПРЕСЕК 3-3 - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_2.15П
ПРЕСЕК 4-4 - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_2.16П
ПРЕСЕК 5-5 - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_2.17П
ИЗГЛЕД - СЕВЕРОЗАПАДНИ - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_2.18П
ИЗГЛЕД - СЕВЕРОИСТОЧНИ - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_2.19П
ИЗГЛЕД - ЈУГОИСТОЧНИ - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_2.20П
ИЗГЛЕД - ЈУГОЗАПАДНИ - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_2.21П

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

ОСНОВА ДОЊЕГ ПРИЗЕМЉА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_2.1Н
ОСНОВА ГОРЊЕГ ПРИЗЕМЉА – ДЕО А - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_2.2Н
ОСНОВА ГОРЊЕГ ПРИЗЕМЉА – ДЕО Б - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_2.3Н
ОСНОВА ГОРЊЕГ ПРИЗЕМЉА – ДЕО Ц - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_2.4Н
ОСНОВА I СПРАТА – ДЕО А - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_2.5Н
ОСНОВА I СПРАТА – ДЕО Б - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_2.6Н
ОСНОВА I СПРАТА – ДЕО Ц - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_2.7Н

ОСНОВА ГАЛЕРИЈЕ 1 ИЗНАД БИНЕ - ДЕО Ц - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_2.8Н
ОСНОВА ГАЛЕРИЈЕ 2 - ДЕО Ц - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_2.9Н
ОСНОВА КРОВА – ДЕО А - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_2.10Н
ОСНОВА КРОВА – ДЕО Б - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_2.11Н
ОСНОВА КРОВА – ДЕО Ц - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_2.12Н
ПРЕСЕК 1-1 - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_2.13Н
ПРЕСЕК 2-2 - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_2.14Н
ПРЕСЕК 3-3 - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_2.15Н
ПРЕСЕК 4-4 - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_2.16Н
ПРЕСЕК 5-5 - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_2.17Н
ИЗГЛЕД - СЕВЕРОЗАПАДНИ - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_2.18Н
ИЗГЛЕД - СЕВЕРОИСТОЧНИ - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_2.19Н
ИЗГЛЕД - ЈУГОИСТОЧНИ - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_2.20Н
ИЗГЛЕД - ЈУГОЗАПАДНИ - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_2.21Н
ЗД ПРИКАЗ - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ		

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ



NETO POKRIVNA - DOЊEG PRIZEMLJE			
№	NAZIV PROSTORA	PLOŠTA	
		m ²	m
402	KOTLARNA	7.88	6.65
403	SPORNA KUHINJA	19.21	19.22
404	SPORNA KUHINJA	15.87	15.85
405	KUHINJA	20.85	20.85
406	KUHINJA	1.38	1.14
407	EL. PROSTOR	5.42	5.28
408	LIFT	2.45	2.28
409	SERVER SOBA	9.56	9.56
410	PROSTOR ZA SERVERE I TEHNIKA	0.87	0.87
411	KOTLARNA	11.20	10.86
412	KOTLARNA	9.23	9.83
413	TOALET - MUŠKI	7.82	7.88
414	TOALET - ŽENSKI	7.81	7.87
415	TOALET - MUŠKI	3.81	3.79
416	TOALET - ŽENSKI	6.13	6.14
417	KUHINJA	8.89	8.82
418	OSTAVA	2.19	2.12
419	OSTAVA - ČIŠĆENJE	17.45	16.91
420	ARHIVA	17.87	17.32
421	ARHIVA	28.87	27.91
422	KANCELARIJA	70.57	69.59
423	KANCELARIJA	33.55	33.88
424	KANCELARIJA	13.88	13.93
425	KANCELARIJA	45.15	43.78
426	KANCELARIJA	37.91	36.98
427	KANCELARIJA	28.27	28.41
428	KANCELARIJA	28.19	27.34
429	KANCELARIJA	28.14	28.59
430	KANCELARIJA	28.19	28.49
431	KANCELARIJA	28.87	28.58
432	KANCELARIJA	28.88	28.45
433	KANCELARIJA	28.17	28.38
434	KANCELARIJA	18.18	18.80
435	KANCELARIJA	43.88	43.44
436	EL. STEPENIŠNI KRAK	10.84	10.32
437	EL. STEPENIŠNI KRAK	10.84	10.32
438	EL. STEPENIŠNI KRAK	10.84	10.32
439	EL. STEPENIŠNI KRAK	10.84	10.32
440	EL. STEPENIŠNI KRAK	10.84	10.32
441	EL. STEPENIŠNI KRAK	10.84	10.32
442	EL. STEPENIŠNI KRAK	10.84	10.32
443	EL. STEPENIŠNI KRAK	10.84	10.32
444	EL. STEPENIŠNI KRAK	10.84	10.32
445	EL. STEPENIŠNI KRAK	10.84	10.32
446	EL. STEPENIŠNI KRAK	10.84	10.32
447	EL. STEPENIŠNI KRAK	10.84	10.32
448	EL. STEPENIŠNI KRAK	10.84	10.32
449	EL. STEPENIŠNI KRAK	10.84	10.32
450	EL. STEPENIŠNI KRAK	10.84	10.32
451	EL. STEPENIŠNI KRAK	10.84	10.32
452	EL. STEPENIŠNI KRAK	10.84	10.32
453	EL. STEPENIŠNI KRAK	10.84	10.32
454	EL. STEPENIŠNI KRAK	10.84	10.32
455	EL. STEPENIŠNI KRAK	10.84	10.32
456	EL. STEPENIŠNI KRAK	10.84	10.32
457	EL. STEPENIŠNI KRAK	10.84	10.32
458	EL. STEPENIŠNI KRAK	10.84	10.32
459	EL. STEPENIŠNI KRAK	10.84	10.32
460	EL. STEPENIŠNI KRAK	10.84	10.32
461	EL. STEPENIŠNI KRAK	10.84	10.32
462	EL. STEPENIŠNI KRAK	10.84	10.32
463	EL. STEPENIŠNI KRAK	10.84	10.32
464	EL. STEPENIŠNI KRAK	10.84	10.32
465	EL. STEPENIŠNI KRAK	10.84	10.32
466	EL. STEPENIŠNI KRAK	10.84	10.32
467	EL. STEPENIŠNI KRAK	10.84	10.32
468	EL. STEPENIŠNI KRAK	10.84	10.32
469	EL. STEPENIŠNI KRAK	10.84	10.32
470	EL. STEPENIŠNI KRAK	10.84	10.32
471	EL. STEPENIŠNI KRAK	10.84	10.32
472	EL. STEPENIŠNI KRAK	10.84	10.32
473	EL. STEPENIŠNI KRAK	10.84	10.32
474	EL. STEPENIŠNI KRAK	10.84	10.32
475	EL. STEPENIŠNI KRAK	10.84	10.32
476	EL. STEPENIŠNI KRAK	10.84	10.32
477	EL. STEPENIŠNI KRAK	10.84	10.32
478	EL. STEPENIŠNI KRAK	10.84	10.32
479	EL. STEPENIŠNI KRAK	10.84	10.32
480	EL. STEPENIŠNI KRAK	10.84	10.32
481	EL. STEPENIŠNI KRAK	10.84	10.32
482	EL. STEPENIŠNI KRAK	10.84	10.32
483	EL. STEPENIŠNI KRAK	10.84	10.32
484	EL. STEPENIŠNI KRAK	10.84	10.32
485	EL. STEPENIŠNI KRAK	10.84	10.32
486	EL. STEPENIŠNI KRAK	10.84	10.32
487	EL. STEPENIŠNI KRAK	10.84	10.32
488	EL. STEPENIŠNI KRAK	10.84	10.32
489	EL. STEPENIŠNI KRAK	10.84	10.32
490	EL. STEPENIŠNI KRAK	10.84	10.32
491	EL. STEPENIŠNI KRAK	10.84	10.32
492	EL. STEPENIŠNI KRAK	10.84	10.32
493	EL. STEPENIŠNI KRAK	10.84	10.32
494	EL. STEPENIŠNI KRAK	10.84	10.32
495	EL. STEPENIŠNI KRAK	10.84	10.32
496	EL. STEPENIŠNI KRAK	10.84	10.32
497	EL. STEPENIŠNI KRAK	10.84	10.32
498	EL. STEPENIŠNI KRAK	10.84	10.32
499	EL. STEPENIŠNI KRAK	10.84	10.32
500	EL. STEPENIŠNI KRAK	10.84	10.32

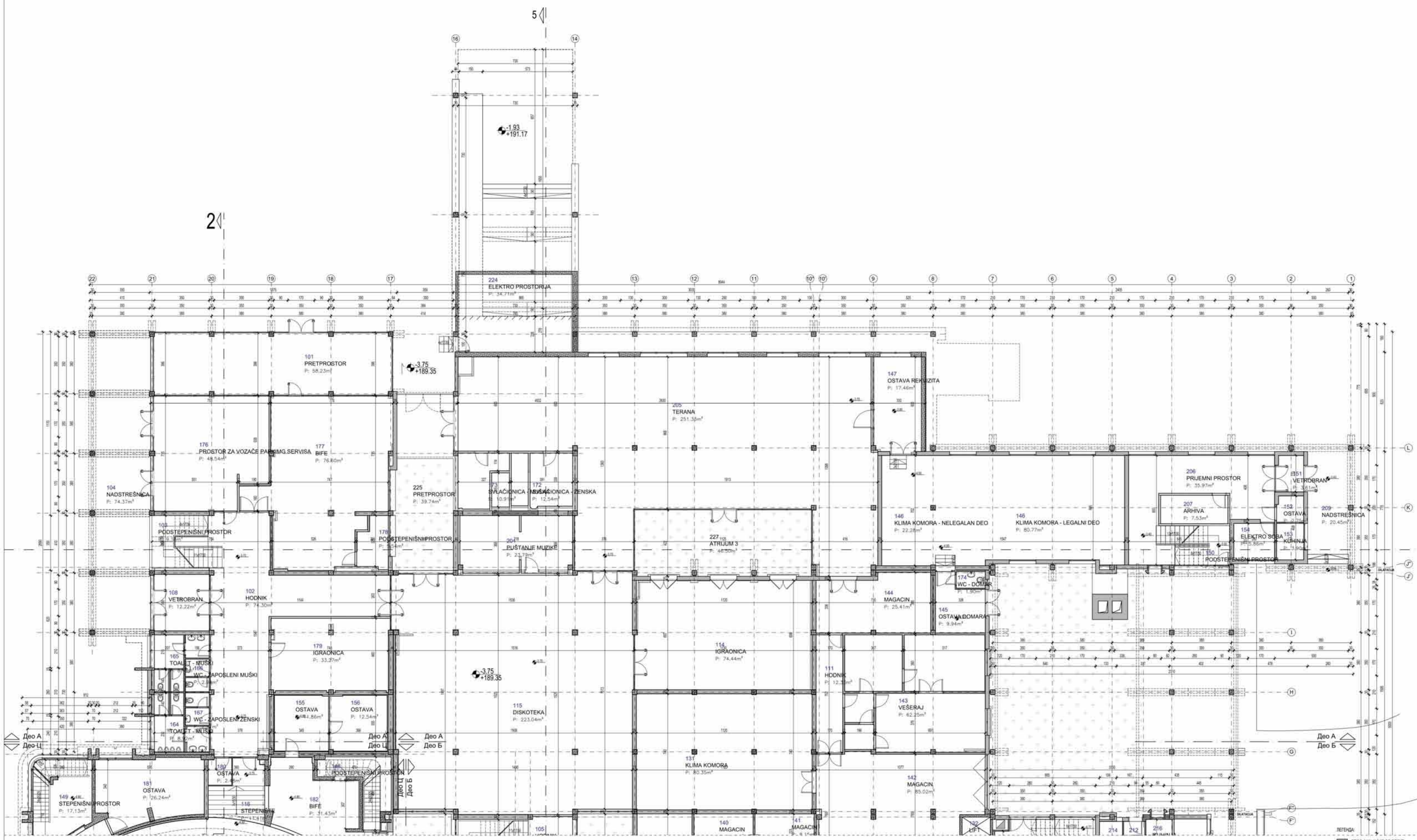
REKAPITULACIJA NETO POKRIVNA - DOЊEG PRIZEMLJE			
NAZIV	NETO POKRIVNA - m ²		
01 NETO POKRIVNA - DOЊEG PRIZEMLJE	768.29m ²		
REKAPITULACIJA BRUTO POKRIVNA - DOЊEG PRIZEMLJE			
NAZIV	BRUTO POKRIVNA		
01 BRUTO POKRIVNA - DOЊEG PRIZEMLJE	933.65m ²		
POKROVNOST - DOЊEG PRIZEMLJE - NEVATKOVANI ATRIJUMI			
№	NAZIV PROSTORA	POKROVNOST	OSI
427	ATRIJUM 1	30.26	24.48
428	ATRIJUM 2	30.26	24.48

POKROVNOST - DOЊEG PRIZEMLJE - VATKOVANI ATRIJUMI			
№	NAZIV PROSTORA	POKROVNOST	OSI
427	ATRIJUM 1	30.26	24.48
428	ATRIJUM 2	30.26	24.48



intellinea d.o.o.		ИДР - АРХИТЕКТУРА		ИДР - 1053/21	
Бр. пројекта и датум:		Бр. пројекта и датум:		Бр. пројекта и датум:	
ПРЕДУЗЕЊЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И ОПРЕМАЊЕ ЕНТЕРИЈЕРА, 11111 БЕОГРАД, КУМАНОВСКА 2		ПРЕДУЗЕЊЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И ОПРЕМАЊЕ ЕНТЕРИЈЕРА, 11111 БЕОГРАД, КУМАНОВСКА 2		ПРЕДУЗЕЊЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И ОПРЕМАЊЕ ЕНТЕРИЈЕРА, 11111 БЕОГРАД, КУМАНОВСКА 2	
Наручилац:		Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за инвестиције		Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за инвестиције	
За грађење / извођење:		РЕКОНСТРУКЦИЈА		РЕКОНСТРУКЦИЈА	
Објект и локација:		КОМПЛЕКС СРЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД" - ЦЕНТРАЛНИ ОБЈЕКАТ 2П+1		КОМПЛЕКС СРЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД" - ЦЕНТРАЛНИ ОБЈЕКАТ 2П+1	
Аутор:		Ђорђе Бајић, д.и.а.		Ђорђе Бајић, д.и.а.	
Проектанти и пројектни сарадници:		Јадранка Бугарски Вуковић, д.и.а.		Оливера Радосављевић, д.и.а.	
Назив цртежа:		ОСНОВА ДОЊЕГ ПРИЗЕМЉА - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ		ОСНОВА ДОЊЕГ ПРИЗЕМЉА - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	
Напомена:		Све цртежи, спецификације и прегледни документи су заштитни ауторски права и владом су одобрени пројекти, кроз своје пројекне организације.		Све цртежи, спецификације и прегледни документи су заштитни ауторски права и владом су одобрени пројекти, кроз своје пројекне организације.	
Размера:		1 : 100		1 : 100	
Део и лист:		Део 1		Део 1	

- ЛЕГЕНДА:
- СПОЉАШЊИ ЗИД ОД ОПЕКЕ
 - АРМИРАНИ БЕТОН
 - НАБИЈЕНИ БЕТОН
 - УНУТРАШЊИ ЗИД ОД ОПЕКЕ
 - ГИПС ИЛИ ДРУГЕ ОБЛОГЕ



ИДЕНТИФИКАЦИОНА ТАБЕЛИЦА	ОПИСИВАЊЕ	КОЛИЧИНА	ОПИСИВАЊЕ	КОЛИЧИНА
1	БЕТОН	100	БЕТОН	100
2	ОШКЕ	200	ОШКЕ	200
3	КАМЕН	300	КАМЕН	300
4	СТУКА	400	СТУКА	400
5	ПОКРИЉАК	500	ПОКРИЉАК	500
6	ТЕШИ	600	ТЕШИ	600
7	ПЛИТ	700	ПЛИТ	700
8	ПЛИТ	800	ПЛИТ	800
9	ПЛИТ	900	ПЛИТ	900
10	ПЛИТ	1000	ПЛИТ	1000
11	ПЛИТ	1100	ПЛИТ	1100
12	ПЛИТ	1200	ПЛИТ	1200
13	ПЛИТ	1300	ПЛИТ	1300
14	ПЛИТ	1400	ПЛИТ	1400
15	ПЛИТ	1500	ПЛИТ	1500
16	ПЛИТ	1600	ПЛИТ	1600
17	ПЛИТ	1700	ПЛИТ	1700
18	ПЛИТ	1800	ПЛИТ	1800
19	ПЛИТ	1900	ПЛИТ	1900
20	ПЛИТ	2000	ПЛИТ	2000
21	ПЛИТ	2100	ПЛИТ	2100
22	ПЛИТ	2200	ПЛИТ	2200

intellinea a.o. ИДР - АРХИТЕКТУРА
 ПРЕДЛОЖЕ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈА, АНАЛИЗА И ОПРЕМЕНА ИНТЕРИЈАТ 1111 БЕОГРАД, КИАНОВСКИ 3

ИДР - 1053/21
 1:100

Објект и локација: КОМПЛЕКС СРЦ "НИКОЛИЊСКИ ГРАД" - ЦЕНТРАЛНИ ОБЈЕКТ 21*1
 Београд, кат. парцела 21. К.О. Стара Раковица, граф. парцела 36

Автори: Тудор Белица, др.с
 Драгана Буроски Буковиќ, др.с
 Мило Јањиќ, др.с

Одговорни пројектни ил. др.с
 Оливера Радоковиќ, др.с
 Милош Чикариќ, др.с

Пројектни и одобрени сардари: Тудор Белица, др.с
 Драгана Буроски Буковиќ, др.с
 Мило Јањиќ, др.с

Одговорни пројектни ил. др.с
 Оливера Радоковиќ, др.с
 Милош Чикариќ, др.с

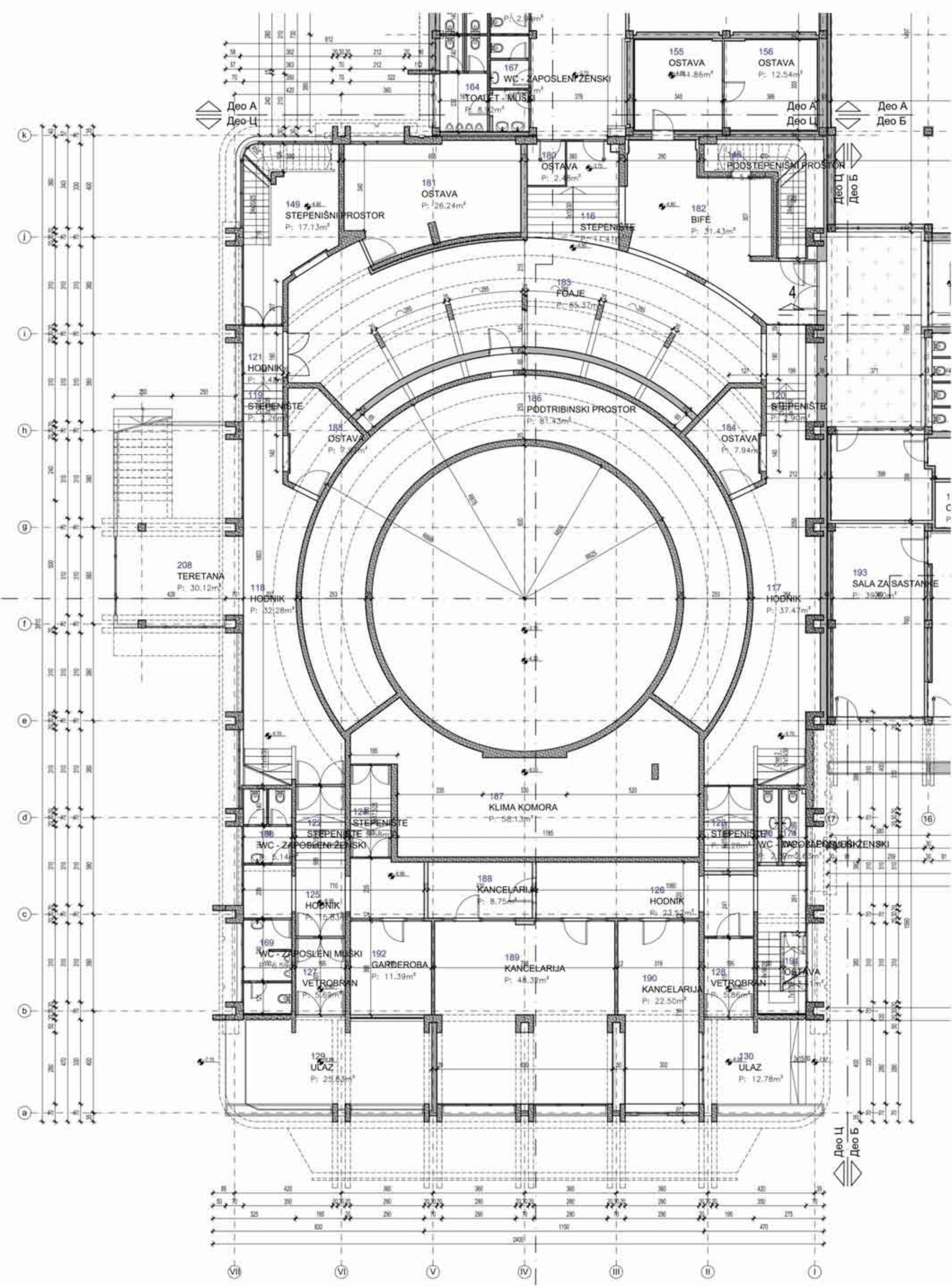
Назив цртежа: ОСНОВА ГОРЊЕГ ПРИЗЕМЉА - ДЕО А - ПОСТОЈЕЌЕ СТАЊЕ

Масштаб: 1:100

Датум: 09/2024

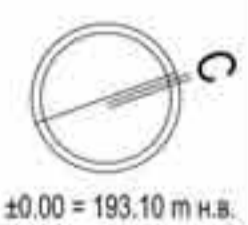
Лист: 1

ИДР КОДЕС		ИДР КОДЕС		ИДР КОДЕС	
ИДР	ИДР	ИДР	ИДР	ИДР	ИДР
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75
76	76	76	76	76	76
77	77	77	77	77	77
78	78	78	78	78	78
79	79	79	79	79	79
80	80	80	80	80	80
81	81	81	81	81	81
82	82	82	82	82	82
83	83	83	83	83	83
84	84	84	84	84	84
85	85	85	85	85	85
86	86	86	86	86	86
87	87	87	87	87	87
88	88	88	88	88	88
89	89	89	89	89	89
90	90	90	90	90	90
91	91	91	91	91	91
92	92	92	92	92	92
93	93	93	93	93	93
94	94	94	94	94	94
95	95	95	95	95	95
96	96	96	96	96	96
97	97	97	97	97	97
98	98	98	98	98	98
99	99	99	99	99	99
100	100	100	100	100	100



21

- ЛЕГЕНДА:
- СПОЉАШЊИ ЗИД ОД ОПЕКЕ
 - АРМИРАНИ БЕТОН
 - НАБЈЕЛНИ БЕТОН
 - УНУТРАШЊИ ЗИД ОД ОПЕКЕ
 - ГИПС ИЛИ ДРУГЕ ОБЛОГЕ



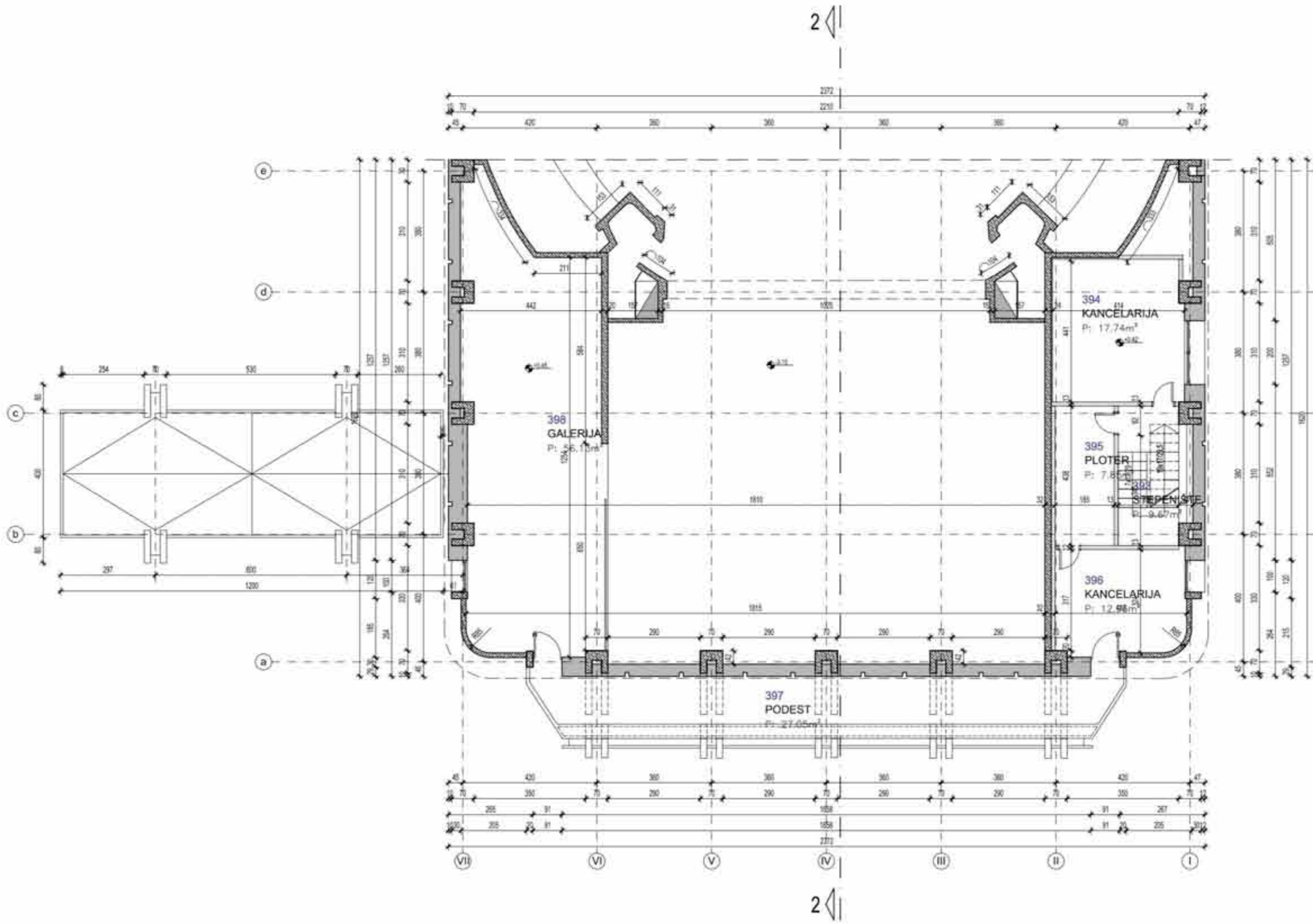
±0.00 = 193.10 m н.в.

intellinea d.o.o.	ИДР - АРХИТЕКТУРА		Број пројекта и датум
	ПРЕДЛОЖЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИНЖЕЊЕРИ И ОПРЕМАЊЕ ЕНТЕРИЈЕРА, 11111 БЕОГРАД, КУМАНОВСКА 2		ИДР - 1053/21 Јун 2021
Научници:	Град Београд, Градско управно одељење, Секретаријат за инвестиције Тор Николе Пашића 6, Београд		Број извојача 1031/20-00 24.06.2021.
За грађевину / извојача:	РЕКОНСТРУКЦИЈА		Потпис:
Објект и локација:	КОМПЛЕКС СРЦ "ТИШИРСКИ ГРАД" - ЦЕНТРАЛНИ ОБЈЕКАТ ЗГ+1 Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица, грађ. парцела Ј6		
Аутори:	Торђе Букети, дип. Београдски 300 ЕТН 07	Одговорни пројектант и Број лиценце: Торђе Букети, дип. Београдски 300 ЕТН 07	
Пројектни и проектантни сарадници:	Јадранка Бугарски Вуковић, дип. Мило Језић, дип.	Оливера Радовићковић, дип. Марија Чарковић, дип.	Даријо Павловић, дип. Милана Милошевић, дип.
Назив цртежа:	ОСНОВА ГОРЊЕГ ПРИЗЕМЉА - ДЕО Ц - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ		Масштаб: 1 : 100
Напомена:	Сва цртежа, спецификација и грађевински пројекат су израђени у складу са важећим пројекатним и изградњеним стандардима, односно пројекатним спецификацијом. Упомене о грешкама, недостацима и недостацима цртежа објављени су на листи недостацима пројекатног цртежа. Све исправке ће бити израђене на основу одговора на списак недостацима, а пројекатни цртежи ће бити израђени у складу са пројекатним стандардима. Све исправке ће бити израђене на основу одговора на списак недостацима.		Део и ЛИСТ Део 1

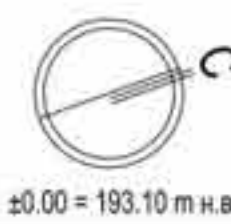
ПОСЛОЖИЈА - АРМИРАНИ - ГАЛЕРИЈА 1				
Бр.	КОЛИЧИНЕ	ЈЕДИНИЦА	КОЛ.	М
394	1	м ²	17,74	17,74
395	1	м ²	7,8	7,8
396	1	м ²	12,58	12,58
397	1	м ²	27,05	27,05
398	1	м ²	12,26	12,26
УКУПНО			75,45	75,45

НАКАНА ПЛОСТА ПОСЛОЖИЈА - АРМИРАНИ - ГАЛЕРИЈА 1	
КОД	ПОСЛОЖИЈА
	101.001

НАКАНА ПЛОСТА ПОСЛОЖИЈА - АРМИРАНИ - ГАЛЕРИЈА 1	
КОД	ПОСЛОЖИЈА
	101.001



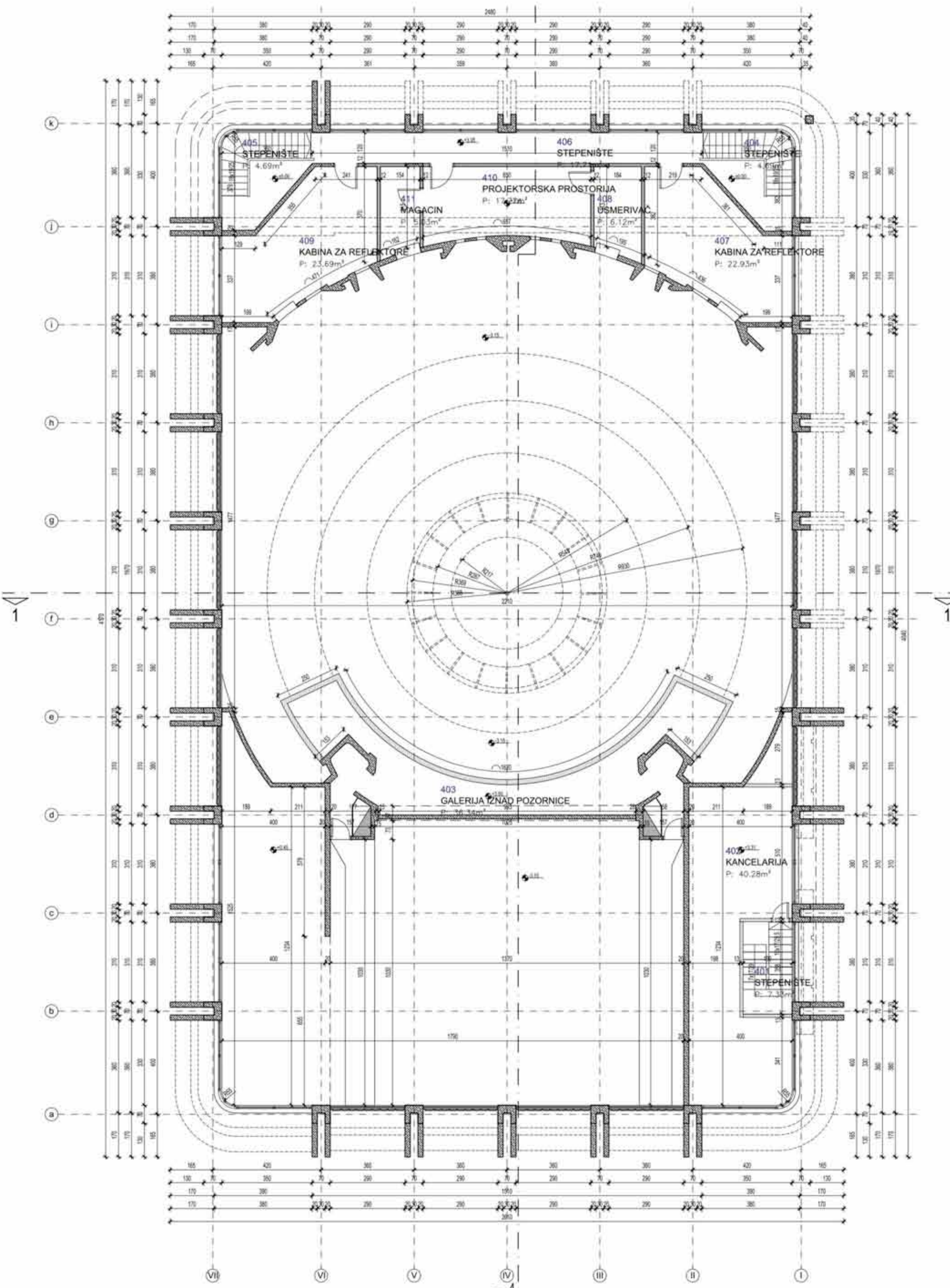
- ЛЕГЕНДА:
- СПЛОШАШЊИ ЗИД ОД ОПЕКЕ
 - АРМИРАНИ БЕТОН
 - НАБИЈЕНИ БЕТОН
 - УНУТРАШЊИ ЗИД ОД ОПЕКЕ
 - ГИПС ИЛИ ДРУГЕ ОБЛОГЕ



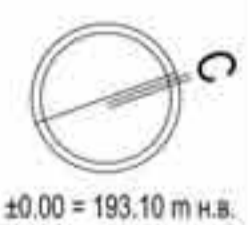
±0.00 = 193.10 m н.в.

intellinea d.o.o.	Врста техничке документације: ИДР - АРХИТЕКТУРА		Број пројекта и датум: ИДР - 1053/21 јул 2021.
	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕНЈЕРИНГ И ОПРЕМАЊЕ ЕНТЕРИЈЕРА, 11111 БЕОГРАД, КУМАНОВОЛЈА 2		
Научна места:	Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за инвестиције Трг Николе Пашића 6, Београд		Број улога: 101100 00 24 09 2020
За грађевину и извођача:	РЕКОНСТРУКЦИЈА		Петак:
Објект и локација:	КОМПЛЕКС СРЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД" - ЦЕНТРАЛНИ ОБЈЕКАТ 2П+1 Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица, грађ. парцела Ј6		
Аутор:	Урош Ђурић, дип. бр. лиценце 300 Е710 07	Одговорни пројектант и број лиценце:	Урош Ђурић, дип. бр. лиценце 300 Е710 07
Пројектант и проектантски сарадници:	Јасмина Бујурман Вуковић, дип. Милена Јовић, дип.	Оливера Радошевић, дип. Мелани Чаваревић, дип.	Душан Пауновић, дип. Милена Милошевић, дип.
Назив цртежа:	ОСНОВА ГАЛЕРИЈЕ 1 ИЗНАД БИНЕ - ДЕО Ц - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ		Размера: 1 : 100
Нормине:	Све цртеже, спецификације и прелиминарне пројекте одређеног облика израђује и издаје пројекатни тим, који се састоји од пројекатног руководиоца, помоћног пројекатног руководиоца, техничког руководиоца и одговорног пројекатног руководиоца. Сва цртежа се издаје у три примерка. Сва цртежа се издаје у три примерка. Сва цртежа се издаје у три примерка. Сва цртежа се издаје у три примерка.		Део и лист: Део 1 / 1.01

РЕКОНСТРУЦИЈА - АРХИТЕКТУРА - ГАЛЕРИЈА 2			
№	НАМЕНА	ВРЕЊА	М
1	СТРОЈ	18	18
2	МЕДИЈА	112	8,3
3	БАЛАНСИРАЊЕ	214	3,9
4	СТРОЈ	18	18
5	СТРОЈ	18	18
6	СТРОЈ	18	18
7	СТРОЈ	18	18
8	СТРОЈ	18	18
9	СТРОЈ	18	18
10	СТРОЈ	18	18
11	СТРОЈ	18	18
12	СТРОЈ	18	18
13	СТРОЈ	18	18
14	СТРОЈ	18	18
15	СТРОЈ	18	18
16	СТРОЈ	18	18
17	СТРОЈ	18	18
18	СТРОЈ	18	18
19	СТРОЈ	18	18
20	СТРОЈ	18	18
21	СТРОЈ	18	18
22	СТРОЈ	18	18
23	СТРОЈ	18	18
24	СТРОЈ	18	18
25	СТРОЈ	18	18
26	СТРОЈ	18	18
27	СТРОЈ	18	18
28	СТРОЈ	18	18
29	СТРОЈ	18	18
30	СТРОЈ	18	18
31	СТРОЈ	18	18
32	СТРОЈ	18	18
33	СТРОЈ	18	18
34	СТРОЈ	18	18
35	СТРОЈ	18	18
36	СТРОЈ	18	18
37	СТРОЈ	18	18
38	СТРОЈ	18	18
39	СТРОЈ	18	18
40	СТРОЈ	18	18
41	СТРОЈ	18	18
42	СТРОЈ	18	18
43	СТРОЈ	18	18
44	СТРОЈ	18	18
45	СТРОЈ	18	18
46	СТРОЈ	18	18
47	СТРОЈ	18	18
48	СТРОЈ	18	18
49	СТРОЈ	18	18
50	СТРОЈ	18	18
51	СТРОЈ	18	18
52	СТРОЈ	18	18
53	СТРОЈ	18	18
54	СТРОЈ	18	18
55	СТРОЈ	18	18
56	СТРОЈ	18	18
57	СТРОЈ	18	18
58	СТРОЈ	18	18
59	СТРОЈ	18	18
60	СТРОЈ	18	18
61	СТРОЈ	18	18
62	СТРОЈ	18	18
63	СТРОЈ	18	18
64	СТРОЈ	18	18
65	СТРОЈ	18	18
66	СТРОЈ	18	18
67	СТРОЈ	18	18
68	СТРОЈ	18	18
69	СТРОЈ	18	18
70	СТРОЈ	18	18
71	СТРОЈ	18	18
72	СТРОЈ	18	18
73	СТРОЈ	18	18
74	СТРОЈ	18	18
75	СТРОЈ	18	18
76	СТРОЈ	18	18
77	СТРОЈ	18	18
78	СТРОЈ	18	18
79	СТРОЈ	18	18
80	СТРОЈ	18	18
81	СТРОЈ	18	18
82	СТРОЈ	18	18
83	СТРОЈ	18	18
84	СТРОЈ	18	18
85	СТРОЈ	18	18
86	СТРОЈ	18	18
87	СТРОЈ	18	18
88	СТРОЈ	18	18
89	СТРОЈ	18	18
90	СТРОЈ	18	18
91	СТРОЈ	18	18
92	СТРОЈ	18	18
93	СТРОЈ	18	18
94	СТРОЈ	18	18
95	СТРОЈ	18	18
96	СТРОЈ	18	18
97	СТРОЈ	18	18
98	СТРОЈ	18	18
99	СТРОЈ	18	18
100	СТРОЈ	18	18

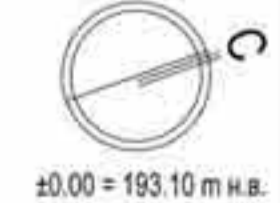
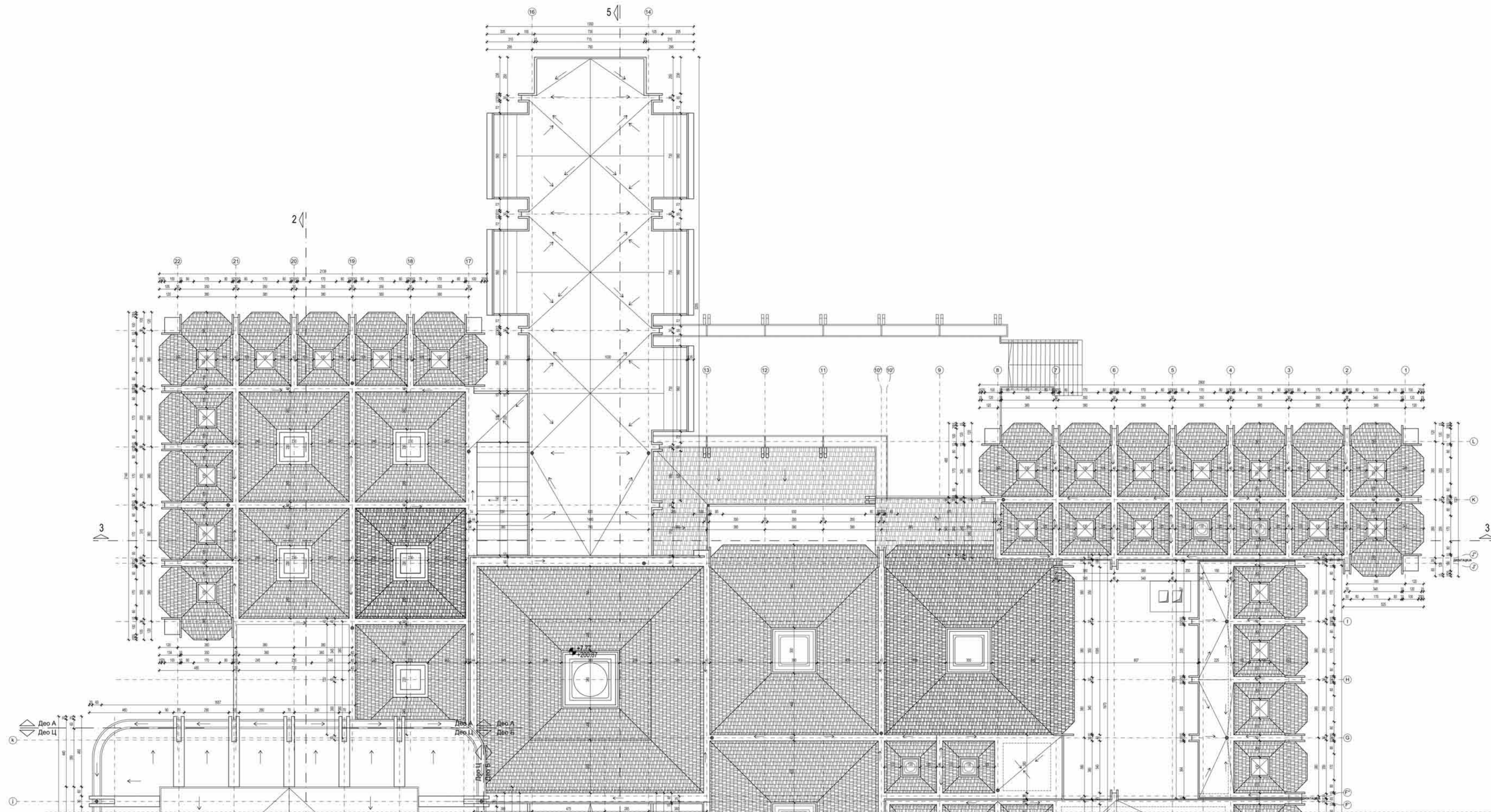


- ЛЕГЕНДА:
- СПОЉАШЊИ ЗИД ОД ОПЕКЕ
 - АРМИРАНИ БЕТОН
 - НАБИЈЕНИ БЕТОН
 - УНУТРАШЊИ ЗИД ОД ОПЕКЕ
 - ГИПС ИЛИ ДРУГЕ ОБЛОГЕ



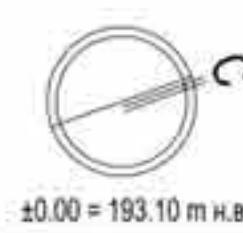
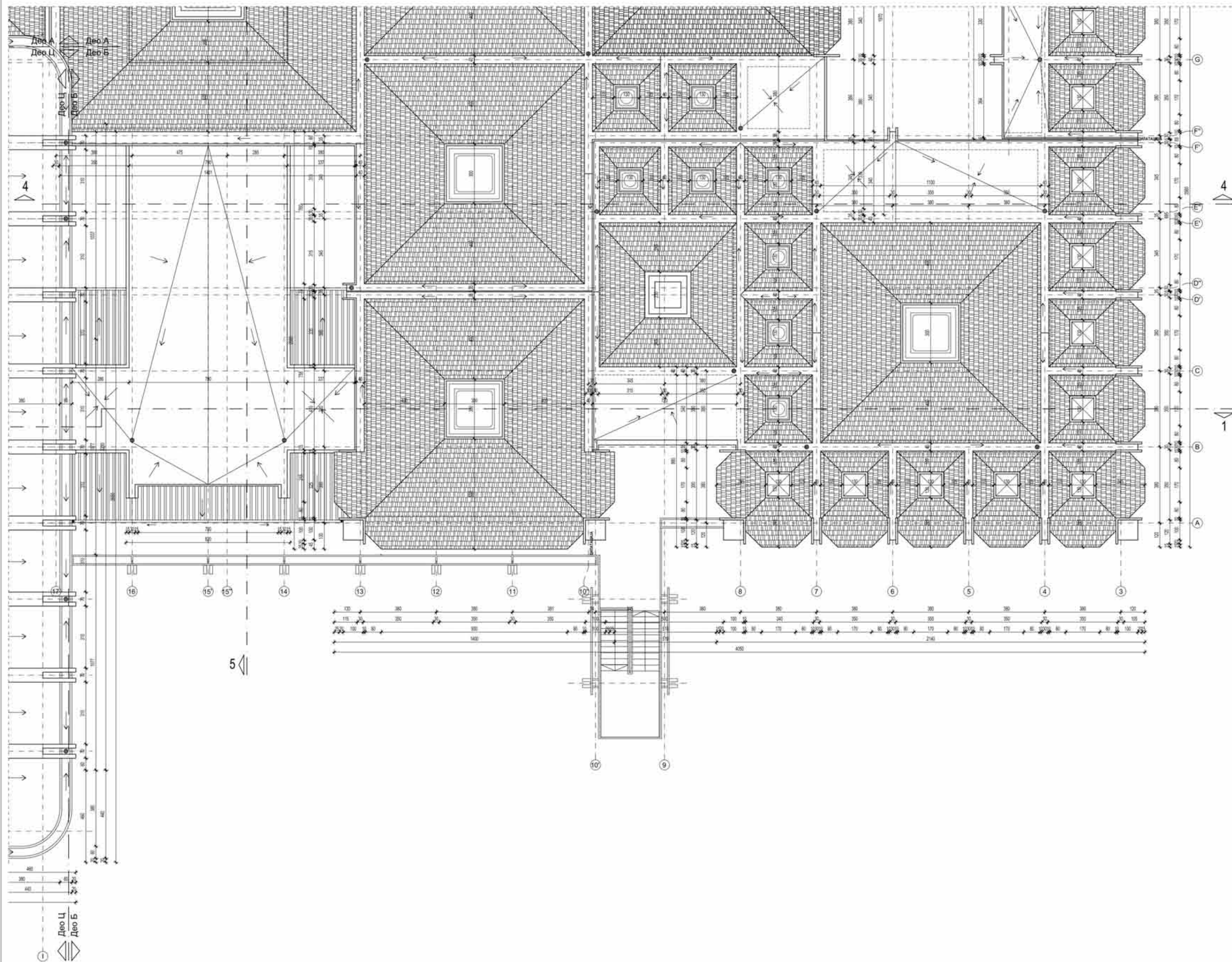
±0.00 = 193.10 m н.в.

intellinea d.o.o.	ИДР - АРХИТЕКТУРА		Број пројекта и датум
	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И ОПРЕМАЊЕ ЕНТЕРИЈЕРА, 11111 БЕОГРАД, КУМАНОВСКА 2		ИДР - 1053/21 Јун 2021
Научници:	Град Београд, Градско управно одељење, Секретаријат за инвестиције Тор Николе Пашића 6, Београд		Број извојача 1031/20.00.24.00.2021.
За грађевину / извојача:	РЕКОНСТРУКЦИЈА		Потпис:
Објект и локација:	КОМПЛЕКС СРЦ "ТИМОНИРСКИ ГРАД" - ЦЕНТРАЛНИ ОБЈЕКАТ 2Г+1 Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица, грађ. парцела Ј6		
Аутори:	Торђе Бајић, дип. Бр. лиценце 300 ЕТ10 07	Одговорни пројектант и Број лиценце: Торђе Бајић, дип. Бр. лиценце 300 ЕТ10 07	
Пројектни и проектантски сарадници:	Јадранка Бугарски Вуковић, дип. Мила Језић, дип.	Оливера Радовићковић, дип. Милош Чакровић, дип.	Даријо Пауковић, дип. Милана Милошевић, дип.
Назив цртежа:	ОСНОВА ГАЛЕРИЈЕ 2 - ДЕО Ц - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ		Масштаб: 1 : 100
Напомене:	Сва грађевина, опремање и материјал издати су у складу са важећим пројекатним и извојачким документима. Сва грађевина је изградњена у складу са пројекатним документима и извојачким документима. Сва грађевина је изградњена у складу са пројекатним документима и извојачким документима. Сва грађевина је изградњена у складу са пројекатним документима и извојачким документима.		Део и ЛИСТ Део 1



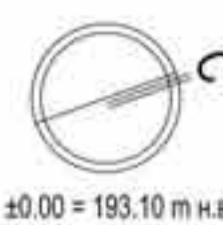
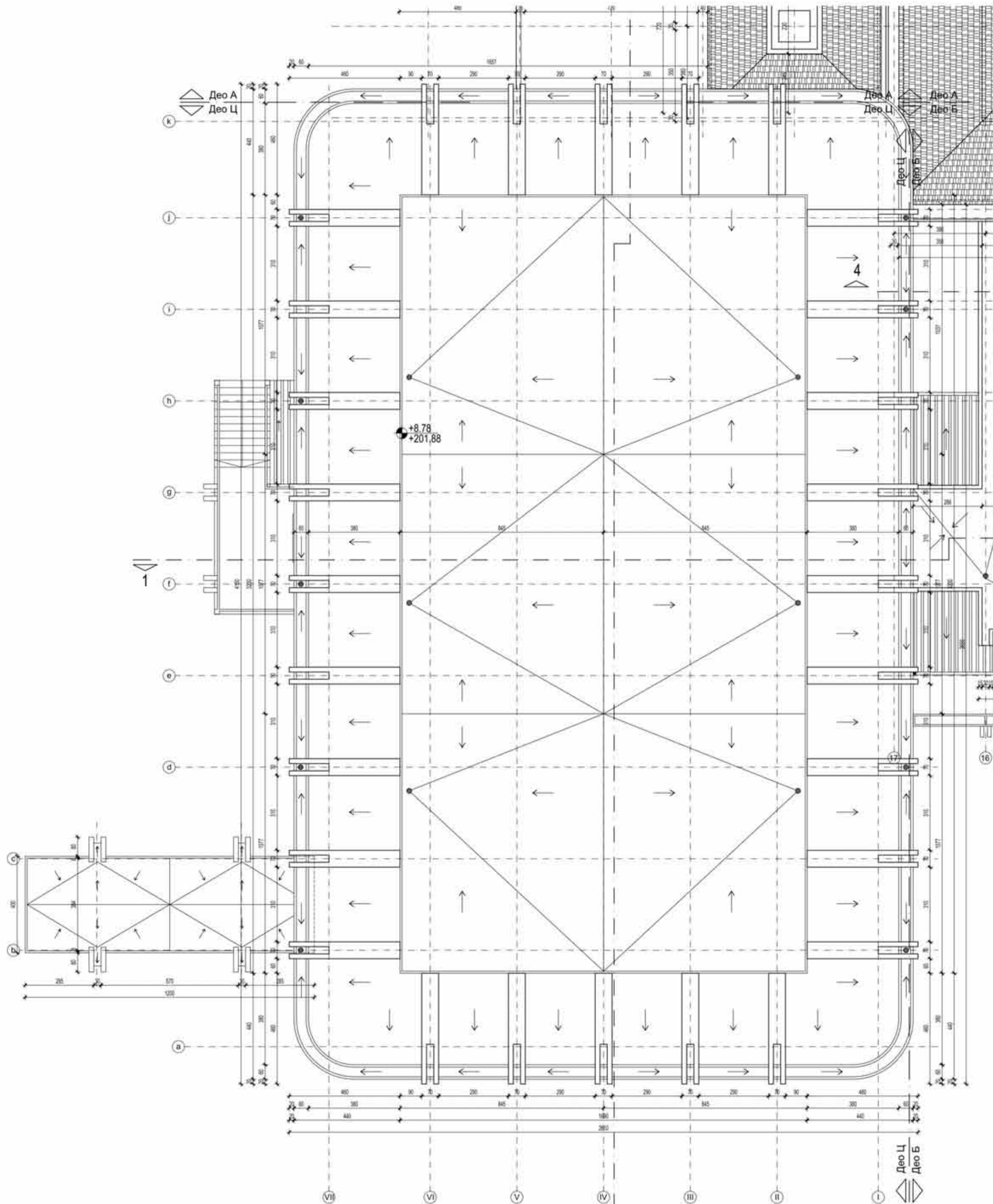
±0.00 = 193.10 m n.v.

intellinea d.o.o. ИДР - АРХИТЕКТУРА УРЕЂЕЊЕ ЗА ПРОЈЕКTOVANJE, ИНЖЕНЈЕРИ И ОПРЕМАЊЕ ЕНТЕРЈЕРА, 11111 БЕОГРАД, КУМАНОВСКА 7		Број пројекта и датум: ИДР - 1053/21 јул 2021.
Научилац: Град Београд, Градска управна ошра Београда, Секретариат за инвестиције Тим Некића Пашајић Б. Београд	Аутор пројекта и Булевар Београдски 305 ЕТ10 07	Број уписа: 1031/2010 ОД 24.09.2020.
За грађевну и изградњу: РЕКОНСТРУКЦИЈА	Старији пројекат и Булевар Београдски 305 ЕТ10 07	Датум издана: 10.08.2020.
Објект и локација: КОМПЛЕКС СРЦ ТИМОЊИРСКИ ГРАД - ЦЕНТРАЛНИ ОБЈЕКАТ 2П+1 Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица, грађ. парцела 26	Аутор: Милош Милошевић, дан Милош Милошевић, дан	Пројекат: 1:100
Пројекат и пројекат садржаја: Дарина Бурковић Вуковић, дан Милош Милошевић, дан	Старији пројекат и Булевар Београдски 305 ЕТ10 07	Датум издана: 10.08.2020.
Назив опшра: ОСНОВА КРОВА - ДЕО А - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	Аутор: Милош Милошевић, дан	Датум издана: 10.08.2020.
Примедба: Све дане издати су у складу са стандардима и пројекатним документима. Сваки пројекатни документ је издати у складу са стандардима и пројекатним документима. Сваки пројекатни документ је издати у складу са стандардима и пројекатним документима. Сваки пројекатни документ је издати у складу са стандардима и пројекатним документима.	Датум издана: 10.08.2020.	Датум издана: 10.08.2020.



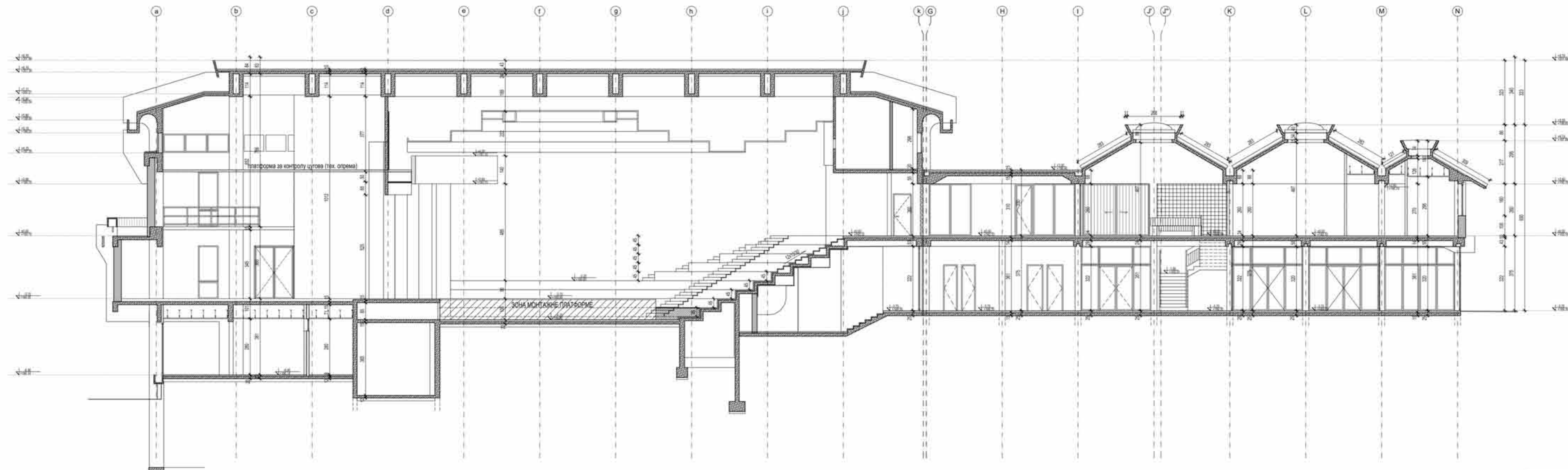
±0.00 = 193.10 m н.в.

<p>intellinea d.o.o.</p> <p>ПРЕДУЗЕĆE ЗА ПРОЈЕКТОВАЊE, ИНЖЕЊЕРИЊИ И ОУПРЕДМЕТНЕ ИНТЕРЈЕРА, 11111 БЕОГРАД, КУМАНОВА 2</p>	<p>ИДР-АРХИТЕКТУРА</p> <p>Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за инвестиције Трт Николе Пашића 6, Београд</p>	<p>Број пројекта и датум: ИДР - 1053/21 21.03.2021</p> <p>Број отиска: 103120-0024.09.2020</p>
<p>За садржај и копирање:</p>	<p>РЕКОНСТРУКЦИЈА</p>	<p>Лист:</p>
<p>Објект и локација:</p>	<p>КОМПЛЕКС СРЦ "НИКОЉСКИ ТРАД" - ЦЕНТРАЛНИ ОБЈЕКАТ ЗТН-1 Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица, грађ. парцела Ј6</p>	<p>Потпис:</p> 
<p>Автори:</p>	<p>Љубица Бајало, дип. инж. грађевинарства Бр. лиценце 300 ЕТ10 07</p> <p>Сарајковић пројектни и без лиценце</p> <p>Љубица Бајало, дип. инж. грађевинарства Бр. лиценце 300 ЕТ10 07</p>	<p>Размера: 1:100</p>
<p>Пројектни и одређивачи садржаја:</p>	<p>Јасмина Бегровић Бурајић, дип. инж. грађевинарства Мило Јевић, дип. инж. грађевинарства</p> <p>Оливера Радоњић, дип. инж. грађевинарства Милоша Чкаревић, дип. инж. грађевинарства</p> <p>Драги Писковић, дип. инж. грађевинарства Милоша Милошевић, дип. инж. грађевинарства</p>	<p>Датум и лист: 1/117</p> <p>Лист: 1</p>
<p>Назив цртежа:</p>	<p>ОСНОВА КРОВА - ДЕО Б - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ</p>	



±0.00 = 193.10 m n.v.

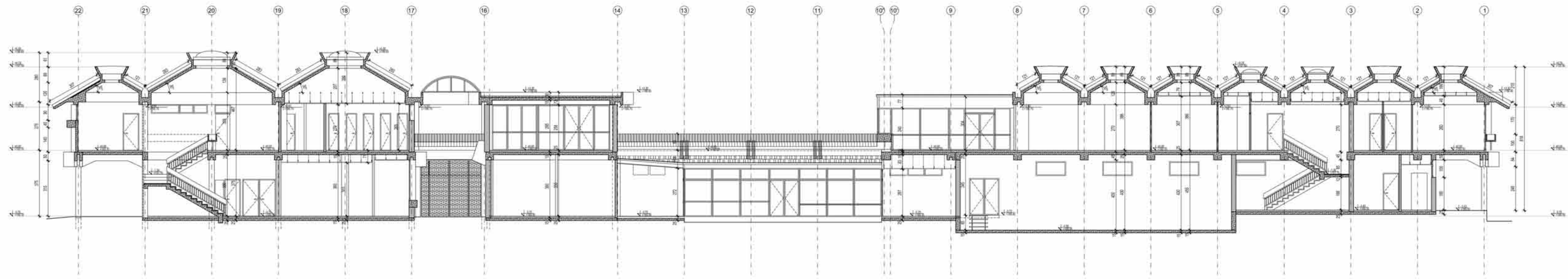
intellinea d.o.o. ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И ОПРЕМАЊЕ ЕНТЕРИЈЕРА, 11111 БЕОГРАД, КУМАНОВКА 2	ИДР - АРХИТЕКТУРА		Број пројекта и датум ИДР - 1053/21 јун 2021
	Град Београд, Градске управе града Београда, Секретаријат за инвестиције Трт Николе Пашића 6, Београд		Број уговор 103126.00.24.06.2021
За грађевина / извођача: РЕХОНСТРУКЦИЈА			Потпис:
Објекат и локација: КОМПЛЕКС СРЦ "ТИСИРСКИ ГРАД" - ЦЕНТРАЛНИ ОБЈЕКАТ ЗТН-1 Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица, грађу парцела Ј6			
Аутори: Тортје Бајето, дан Булеваре 300 ЕТ10 07		Одговорни пројектант и Брис Лицић	Тортје Бајето, дан Булеваре 300 ЕТ10 07
Пројектни и пројектни сарадници: Јадранка Бугарски Вуковић, дан Мила Језић, дан		Оливера Радоковић, дан Милоша Чакоревић, дан	Дејан Пауковић, дан Милана Милошевић, дан
Назив цртежа: ОСНОВА КРОВА - ДЕО Ц - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ			Скала: 1 : 100
Напомена: Све димензије, спецификације и материјали дефинисани су у складу са важећим стандардима и пројектним спецификацијом. Свака промена мора бити одобрена од стране извођача пре почетка рада, а пројектни услови ће бити издати у складу са пројектом. Све мере дано су од нивоа: Радомирски савезни пројектни стандард.			Део и лист: 1.120 Део: 1



- ЛЕГЕНДА:
- СТОЉАНИ ЗИД ОД ОПЕКЕ
 - АРМИРАНИ БЕТОН
 - НАБИЛЕНИ БЕТОН
 - УНУТРАШЊИ ЗИД ОД ОПЕКЕ
 - ГИПС ИЛИ ДРУГЕ ОБЛОГЕ

±0.00 = 193.10 m н.в.

intellinea d.o.o. Врста техничке документације: ИДР - АРХИТЕКТУРА	ПРЕДЛОЖЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕНЈЕРИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ ЕНТЕРПРАЈЗ, 11111 БЕОГРАД, КЛАНОВСКА 2		Број пројекта и датум: ИДР - 1053/21 јун 2021
	Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за инвестиције Трг Николе Пашића 6, Београд		Број улога: 031/20-00/24.09.2020
За грађевина и извођаче: РЕКОНСТРУКЦИЈА	РЕКОНСТРУКЦИЈА		Датум: 
Место и локација: КОМПЛЕКС СРЦ "ТМОНИРСКИ ГРАД" - ЦЕНТРАЛНИ ОБЈЕКАТ 2Г+1 Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица, грађ. парцела Ј6	Аутори: Тодор Бајић, дип. др. лиценца 300 Е710 07		Размера: 1 : 100
Аутори: Саша Поповић, дип. др. лиценца 300 Е710 07	Саопштен пројекат и број лиценца: Оливера Радаковић, дип. Милора Чарковић, дип.	Тодор Бајић, дип. др. лиценца 300 Е710 07	
Пројектни и пројектни садржаји: Јасмина Булатовић Вуковић, дип. Мила Јовић, дип.	Оливера Радаковић, дип. Милора Чарковић, дип.	Душан Пилиповић, дип. Милоша Милошевић, дип.	Број и лист: Део 1 1.141 Део 1
Назив цртежа: ПРЕСЕК 2-2 - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ			Назначени: <small>Ова цртежа израђивања и прегледања су издати у складу са стандардима и пројектним документацијом, укључујући и пројекатне и техничке спецификације, и не смеју се користити за друге пројекте, осим оних за које су израђивања и прегледања издати. Свака измена или допунa, укључујући и пројекатне и техничке спецификације, мора бити одобрена од стране извођача. Свака измена или допунa, укључујући и пројекатне и техничке спецификације, мора бити одобрена од стране извођача.</small>

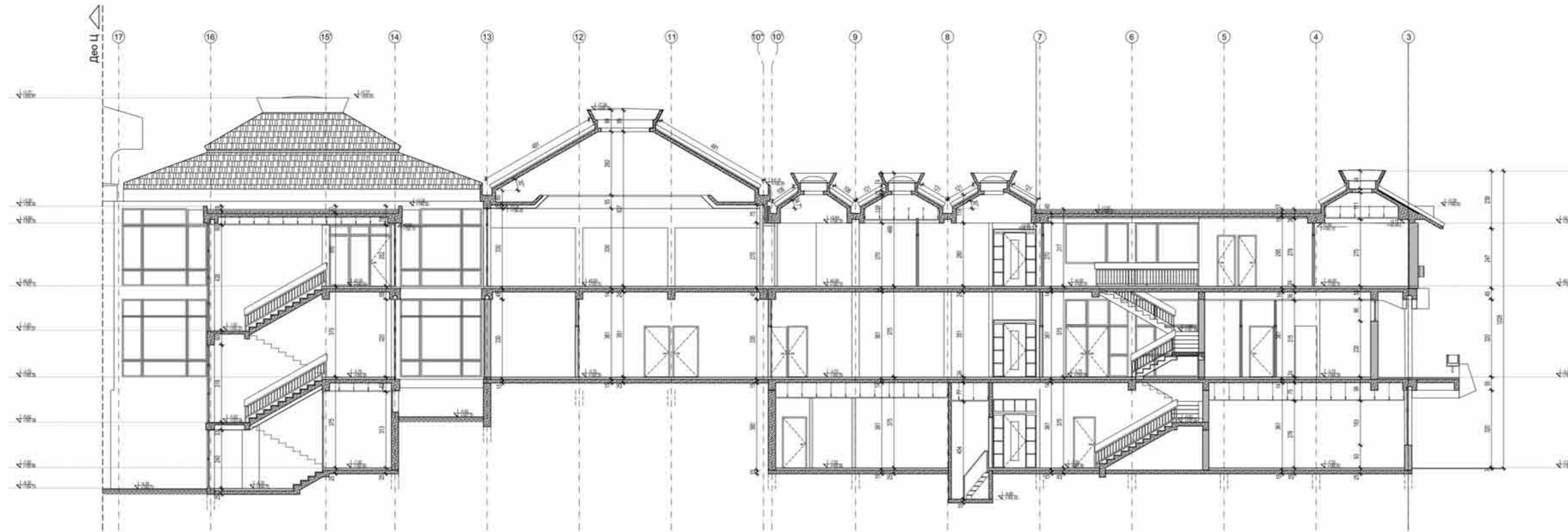


ЛЕГЕНДА:

- СТОЉАЊНИ ЗИД ОД ОПЕКЕ
- АРМИРАНИ БЕТОН
- НАБИЈЕНИ БЕТОН
- УНУТРАЊНИ ЗИД ОД ОПЕКЕ
- ГИПС ИЛИ ДРУГЕ ОБЛОГЕ

±0.00 = 193.10 m н.в.

intellinea d.o.o. Врста техничке документације: ИДР - АРХИТЕКТУРА	ПРЕДЛОЖЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕНЈЕРИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ ЕНТЕРПРАЈЗ, 11111 БЕОГРАД, КИМАНОВСКА 2		Број пројекта и датум: ИДР - 1053/21 јун 2021.
	Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за инвестиције Трг Николе Пашића 6, Београд		Број уписа: 0251/20-00/24.09.2020.
За грађевинарство: РЕКОНСТРУКЦИЈА	КОМПЛЕКС СРЦ "ГЛОБИРАНСКИ ГРАД" - ЦЕНТРАЛНИ ОБЈЕКАТ 2Г+1 Београд, кат. парцела 23. К.О. Стара Раковица, грађ. парцела Ј6		Датум: 
Аутори: Ђорђе Бајић, дип. бр. лиценце 300 Е710 07	Саопштен пројектант и бр. лиценце: Оливера Радаковић, дип. Мира Јовић, дип.	Ђорђе Бајић, дип. бр. лиценце 300 Е710 07	Размера: 1 : 100 Број и лист: Део 1 1.15/1
Пројектни и пројектни садржаји: Јасмина Булатовић Вуковић, дип. Мила Јовић, дип.	Оливера Радаковић, дип. Мира Чарковић, дип.	Дарин Пуковић, дип. Милена Милошевић, дип.	
Назив цртежа: ПРЕСЕК 3-3 - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	Назначене: <small>Ова цртеж, спецификација и пројекат донети су у складу са важећим законима и прописима оградњи, грађевинарству, енергетици, заштити животне средине, заштити културног наслеђа, заштити непокретног културног наслеђа и заштити наследи у области културе и заштити наследи у области науке и технологије. Сваки део овог цртежа, спецификације или пројекта, који је издати на основу ових докумената, мора бити израђен у складу са овим документима.</small>		

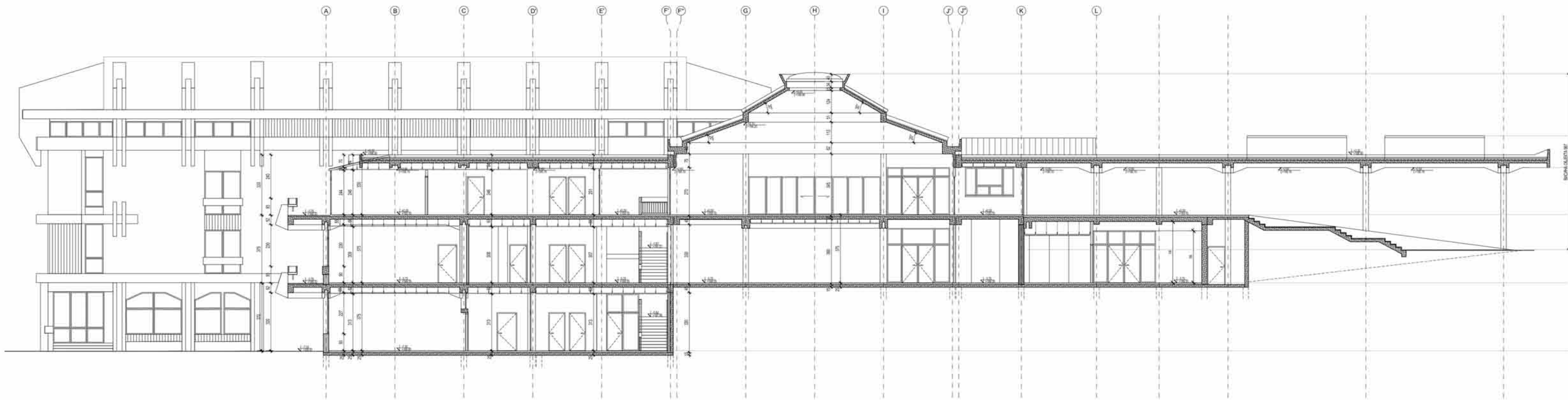


ЛЕГЕНДА:

- СПОЉАШЊИ ЗИД ОД ОПЕКЕ
- АРМИРАНИ БЕТОН
- НАБИЈЕНИ БЕТОН
- УНУТРАШЊИ ЗИД ОД ОПЕКЕ
- ГИПС ИЛИ ДРУГЕ ОБЛОГЕ

±0.00 = 193.10 m n.v.

	ИДР- АРХИТЕКТУРА ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖИЊЕРИНГ И ОПРЕМАЊЕ ЕНТЕРЈЕРА, 11111 БЕОГРАД, КУМАНОВА 2		Број пројекта и датум: ИДР - 1053/21 јун 2021
	Наручилац: Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за инвестиције Три Николе Пашића 6, Београд		Број штампе: 1031/00-00 24.09.2020
За грађевне / извођење: РЕКОНСТРУКЦИЈА			Големик:
Објект и локација: КОМПЛЕКС СРЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД" - ЦЕНТРАЛНИ ОБЈЕКАТ ЗП+1 Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица, грађ. парцела Ј6			
Аутори: Ђорђе Бајић, дан Бр. лиценца 300 Е710 07		Основање пројекат и број лиценца	Ђорђе Бајић, дан Бр. лиценца 300 Е710 07
Пројектни и пројектни сарадници: Јадранка Булатић Вуковић, дан Мило Јевић, дан		Оливера Радошевић, дан Милена Часаревић, дан	Драгана Пауковић, дан Мелена Милошевић, дан
Назив цртежа: ПРЕСЕК 4-4 - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ			Размера: 1 : 100
Напомена: <small>Сва цртежа, спецификација и прелиминарне саопштења израђени су на основу података достављених од стране наручилаца. Инжењеринг и пројектовање обављено је под одговорношћу издатих пројеката. Сви инжењери и архитекти су обављали своје послове у складу са својим стручним и етичким обавезама. Сва цртежа, спецификација и прелиминарне саопштења израђени су на основу података достављених од стране наручилаца. Инжењеринг и пројектовање обављено је под одговорношћу издатих пројеката. Сви инжењери и архитекти су обављали своје послове у складу са својим стручним и етичким обавезама.</small>			Део и лист: Део 1 1.18П



- ЛЕГЕНДА:
- СТОЉАЊНИ ЗИД ОД ОПЕКЕ
 - АРМИРАНИ БЕТОН
 - НАБИЛЕНИ БЕТОН
 - УНУТРАЊНИ ЗИД ОД ОПЕКЕ
 - ГИПС ИЛИ ДРУГЕ ОБЛОГЕ

intellinea d.o.o. ИДР- АРХИТЕКТУРА ПРЕДМЕТ: ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕНЈЕРИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ ЕНТЕРПРАЈЗ, 11111 БЕОГРАД, КЛАНОВСКА 2		Број пројекта и датум: ИДР – 1053/21 09.2021
Научни назив: Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за инвестиције Трг Николе Пашића 6, Београд	Број уписа: 1031/20-00-04-09.2020	
За грађевинарство: РЕКОНСТРУКЦИЈА	Датум: 09.2021	
Место и локација: КОМПЛЕКС СРЦ "ТМОНИРСКИ ГРАД" - ЦЕНТРАЛНИ ОБЈЕКАТ 2Г+1 Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица, грађ. парцела Ј6	Назив цртежа: ПРЕСЕК 5-5 - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	
Аутори: Тодор Бајић, дип. бр. лиценце 300 Е710 07 Саопштен пројекат и бр. лиценце:	Оливера Радаковић, дип. бр. лиценце: Милош Чапковић, дип. бр. лиценце:	Тодор Бајић, дип. бр. лиценце 300 Е710 07 Милош Чапковић, дип. бр. лиценце:
Пројектни и пројектни садржаји: Јасмина Булатовић Вуковић, дип. Мила Јовић, дип.	Оливера Радаковић, дип. Милош Чапковић, дип.	Душан Писковић, дип. Милош Чапковић, дип.
Назив цртежа: ПРЕСЕК 5-5 - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ		Размера: 1 : 100
Напомена: Све цртеже, спецификације и пројекатне документације израђено је у складу са важећим стандардима и нормативима у области грађевинарства, архитектуре, инжињеринга и других области, укључујући и стандарде Европске уније, осим где је другачије наведено. Све цртеже, спецификације и пројекатне документације израђено је у складу са важећим стандардима и нормативима у области грађевинарства, архитектуре, инжињеринга и других области, укључујући и стандарде Европске уније, осим где је другачије наведено.		Број и лист: Лист 1 1.1/1

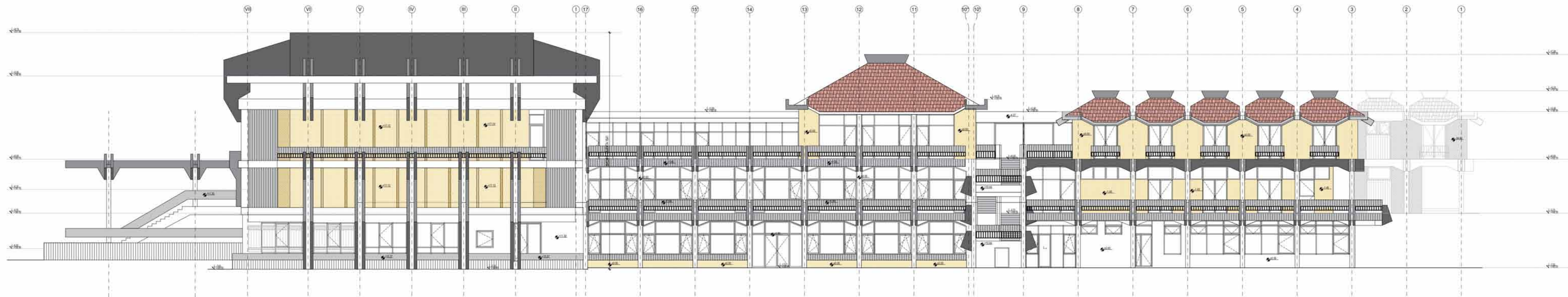
±0.00 = 193.10 m n.v.



ФАСАДНА ОПЕКА У ЖУТОЈ БОЈИ
 ЦРЕП
 БЕТОН

±0.00 = 193.10 m n.v.

intellinea d.o.o.	Врста техничког документа: ИДР - АРХИТЕКТУРА		Број пројекта и лист: ИДР - 1053/21
	ПРЕДМЕТ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕНЈЕРИ И ОДРЕЂЕНЕ ЕНТЕРПРАЈЗЕ: 1111 БЕОГРАД, КЛАНОВСКА 2		Датум: јун 2021.
Научни центар:	Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за инвестиције Трг Николе Пашића 6, Београд		Број уписа: 1031/20-00-34-09-2020.
За грађевинарство:	РЕКОНСТРУКЦИЈА		Писмо:
Објект и локација:	КОМПЛЕКС СРЦ "ТМОНИРСКИ ГРАД" - ЦЕНТРАЛНИ ОБЈЕКАТ 2Г+1 Београд, кат. парцела 23. К.О. Стара Раковица, грађ. парцела Ј6		
Аутори:	Торђе Бајић, дип. Бр. лиценце 300 Е710 07	Сарајевски пројекат и Бр. лиценце:	Торђе Бајић, дип. Бр. лиценце 300 Е710 07
Пројектни и проектни сарадници:	Александар Булатовић, дип. Мила Јовић, дип.	Оливера Радаковић, дип. Марија Чарковић, дип.	Душан Пучковић, дип. Милана Милошевић, дип.
Назив цртежа:	ИЗГЛЕД - СЕВЕРОЗАПАДНИ - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ		Промера: 1 : 100
Напомене:	Све цртеже, спецификације и пројекатне документације израђене су у складу са важећим стандардима и нормативима, узимајући у обзир специфичности објекта, врсту пројекта, пројекатне намене, димензије, локализацију и пројекатне услове. Све цртеже израђене су у складу са важећим стандардима и нормативима, узимајући у обзир специфичности објекта, врсту пројекта, пројекатне намене, димензије, локализацију и пројекатне услове. Све цртеже израђене су у складу са важећим стандардима и нормативима, узимајући у обзир специфичности објекта, врсту пројекта, пројекатне намене, димензије, локализацију и пројекатне услове.		Лист и лист: Део 1 1.18/1



±0.00 = 193.10 м н.в.

intellinea d.o.o.	ИДР-АРХИТЕКТУРА	Број пројекта и датум: ИДР - 1053/21 јун 2021	
Наручилац:	ПРЕДПРЕТЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И ОПРЕМАЊЕ ЕНТЕРЈЕРА, 11111 БЕОГРАД, КУМАНОВСКА 2. Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за инвестиције Три Николе Пашића 6, Београд	Јачина штампе: 1031300 00 24.09.2020	
За грађевне и извођаче:	РЕКОНСТРУКЦИЈА	Потпис:	
Објект и локација:	КОМПЛЕКС СРЦ "ТИМОНСКИ ГРАД" - ЦЕНТРАЛНИ ОБЈЕКАТ ЗП+1 Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица, грађ. парцела Ј6		
Аутор:	Тодор Бајцко, дип. бр. лиценца 300 ЕТ10 07		Соларић Радомир, дип. бр. лиценца 300 ЕТ10 07
Пројектанте и пројектанте сарадници:	Јадранка Бугарски Вуковић, дип. Милош Јекић, дип.		Драгана Пучковић, дип. Милош Милошевић, дип.
Назив цртежа:	ИЗГЛЕД - ЈУГОИСТОЧНИ - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ		
Масштаб:	Размера: 1 : 100		
Датум и лист:	Датум и лист: Дат. 1		

ФАСАДНА ОПЕКА У ЖУТОЈ БОЈИ
ЦРЕН
БЕТОН

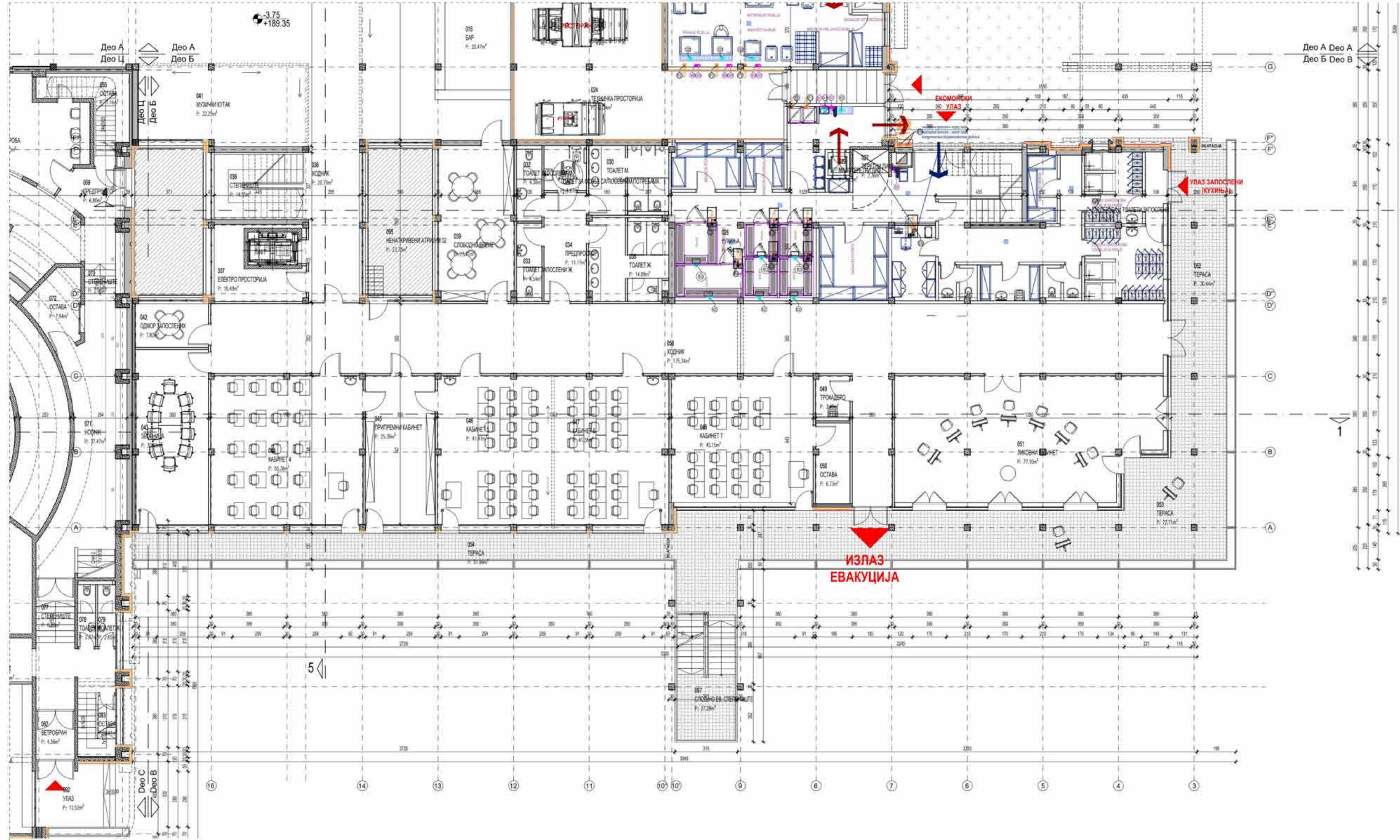


ФАСАДНА ОПЕКА У ЖУТОЈ БОЈИ
 ЦРЕП
 БЕТОН

±0.00 = 193.10 m н.в.

intellinea d.o.o. Београд, Београдска улица 1111	ИДР-АРХИТЕКТУРА ПРЕДМЕТ: ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕНЈЕРИ И ОРГАНИЗАЦИЈА РАДА, 1111 БЕОГРАД, КЛАНОВСКА 2		Београд ИДР – 1053/21
	Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за инвестиције Трг Николе Пашића 6, Београд		Број уписа: 1051/05-00-34/19.200
За грађевну и извођење:	РЕКОНСТРУКЦИЈА		Датум:
Место и локација:	КОМПЛЕКС СРЦ "ТМОНИРСКИ ГРАД" - ЦЕНТРАЛНИ ОБЈЕКАТ 2П+1 Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица, грађ. парцела Ј6		
Аутори:	Ђорђе Бајић, дип. бр. лиценце 300 Е710 07	Саваорни пројекат и бр. лиценце:	
Пројектни и пројектни садржаји:	Јасмина Булатовић, дип. Мила Јовић, дип.	Оливера Радаковић, дип. Милора Чарковић, дип.	Душан Пилиповић, дип. Милана Милошевић, дип.
Назив цртежа:	ИЗГЛЕД - ЈУГОЗАПАДНИ - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ		Размера:
Напомена:	Све цртеже, спецификације и пројекатне документације израђено је у складу са важећим стандардима и пројекатним условима. Све цртеже, спецификације и пројекатне документације израђено је у складу са важећим стандардима и пројекатним условима.		1 : 100
			Број и лист: Део 1 1/2П

НОВОПРОЈЕКТОВАНО



РЕКОНСТРУКЦИЈА НЕТО ПОВРХИ - ГОРНА ПОВРХА				РЕКОНСТРУКЦИЈА НЕТО ПОВРХИ - ОБЛАК			
ИД	НАМЕНА	МЕТ	КОЛЧ	ИД	НАМЕНА	МЕТ	КОЛЧ
1	НЕТО ПОВРХА	100	100	1	НЕТО ПОВРХА	100	100
2	СТЕНА	100	100	2	СТЕНА	100	100
3	ПОТОП	100	100	3	ПОТОП	100	100
4	ПОТОП	100	100	4	ПОТОП	100	100
5	ПОТОП	100	100	5	ПОТОП	100	100
6	ПОТОП	100	100	6	ПОТОП	100	100
7	ПОТОП	100	100	7	ПОТОП	100	100
8	ПОТОП	100	100	8	ПОТОП	100	100
9	ПОТОП	100	100	9	ПОТОП	100	100
10	ПОТОП	100	100	10	ПОТОП	100	100
11	ПОТОП	100	100	11	ПОТОП	100	100
12	ПОТОП	100	100	12	ПОТОП	100	100
13	ПОТОП	100	100	13	ПОТОП	100	100
14	ПОТОП	100	100	14	ПОТОП	100	100
15	ПОТОП	100	100	15	ПОТОП	100	100
16	ПОТОП	100	100	16	ПОТОП	100	100

- ЛЕГЕНДА:**
- ПОСТОЈЕЊЕ
 - СПОЛЈАНИ ЗИД ОД ОПЕКЕ
 - АРМИРАНИ БЕТОН
 - НАБИЈЕНИ БЕТОН
 - УНУТРАШНИ ЗИД ОД ОПЕКЕ
 - ГИПС ИЛИ ДРУГЕ ОБЛОГЕ
 - НОВОПРОЈЕКТОВАНО
 - ГК ЗИД

Италиана
Ниво на план (горна и доња површина), кај и нивоа на (50-100-150) и (справа) су уметнати во однос на архитетурни референтни ниво.

1:50 = 193.10 m н.в.

intellinea d.o.o.	ИДР - АРХИТЕКТУРА	Врх проект и датум	
Проектант:	Град Београд, Главна управа града Београда, Сектор за недвижности	ИДР - 1053/21	
За граѓани и инвеститори:	РЕКОНСТРУКЦИЈА	Врх проект: 1001/02/24/09/2023	
Објект и локација:	КОМПЛЕКС СРЦ ТИМИРСКИ ГРАД - ЦЕНТРАЛНИ ОБЈЕКТ 20+1 Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица, граф. парцела Ј6	Градник:	
Автор:	Луѓе Вагел, д-р Број лиценца: 300 Е710 07	Сопроводител проект и број лиценца:	Луѓе Вагел, д-р Број лиценца: 300 Е710 07
Проектант и првобитен содржани:	Дарина Бурдоски Вагел, д-р Мила Јамл, д-р	Одговорен архитект, д-р Матери Чавриќ, д-р	Други тимски членови: Матери Чавриќ, д-р Матери Чавриќ, д-р
Имени цртежи:	ОСНОВА ГОРЊЕГ ПРИЗЕМЉА - ДЕО Б - НОВОПРОЈ. СТАЊЕ		Масштаб: 1:100
Ниво на план:	Или еден специфичан ниво површено со вертикална скала и нивоа на скала површена со вертикална скала. Нивоа на скала површена со вертикална скала се прикажани со црвени стрели. За нивоа на скала површена со вертикална скала се прикажани со црвени стрели. За нивоа на скала површена со вертикална скала се прикажани со црвени стрели.		Датум: 1.30



- ЛЕГЕНДА
- ПОСТОЈЕЋЕ
 - СПОЉАШЊИ ЗИД ОД ОПЕКЕ
 - АРМИРАНИ БЕТОН
 - НАБИЈЕНИ БЕТОН
 - УНУТРАШЊИ ЗИД ОД ОПЕКЕ
 - ГИПС ИЛИ ДРУГЕ ОБЛОГЕ
 - НОВОПРОЈЕКТОВАНО
 - ГК ЗИД

НЕТО ПОВРШИНА - СПРАТ				РЕКОНСТРУКЦИЈА НЕТО ПОВРШИНА - ОБЈЕКАТ			
БЕ	КА	КНА	КУ	КА	КНА	КНА	КУ
1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75	75	75
76	76	76	76	76	76	76	76
77	77	77	77	77	77	77	77
78	78	78	78	78	78	78	78
79	79	79	79	79	79	79	79
80	80	80	80	80	80	80	80
81	81	81	81	81	81	81	81
82	82	82	82	82	82	82	82
83	83	83	83	83	83	83	83
84	84	84	84	84	84	84	84
85	85	85	85	85	85	85	85
86	86	86	86	86	86	86	86
87	87	87	87	87	87	87	87
88	88	88	88	88	88	88	88
89	89	89	89	89	89	89	89
90	90	90	90	90	90	90	90
91	91	91	91	91	91	91	91
92	92	92	92	92	92	92	92
93	93	93	93	93	93	93	93
94	94	94	94	94	94	94	94
95	95	95	95	95	95	95	95
96	96	96	96	96	96	96	96
97	97	97	97	97	97	97	97
98	98	98	98	98	98	98	98
99	99	99	99	99	99	99	99
100	100	100	100	100	100	100	100

Ниво: **±0.00 = 193.10 m n.v.**

intellinea **ИДР - АРХИТЕКТУРА**

ИДР - 1053/21

Објект: **КОМПЛЕКС СРЦ ТИШИНСКИ ГРАД - ЦЕНТРАЛНИ ОБЈЕКАТ 2П+1**

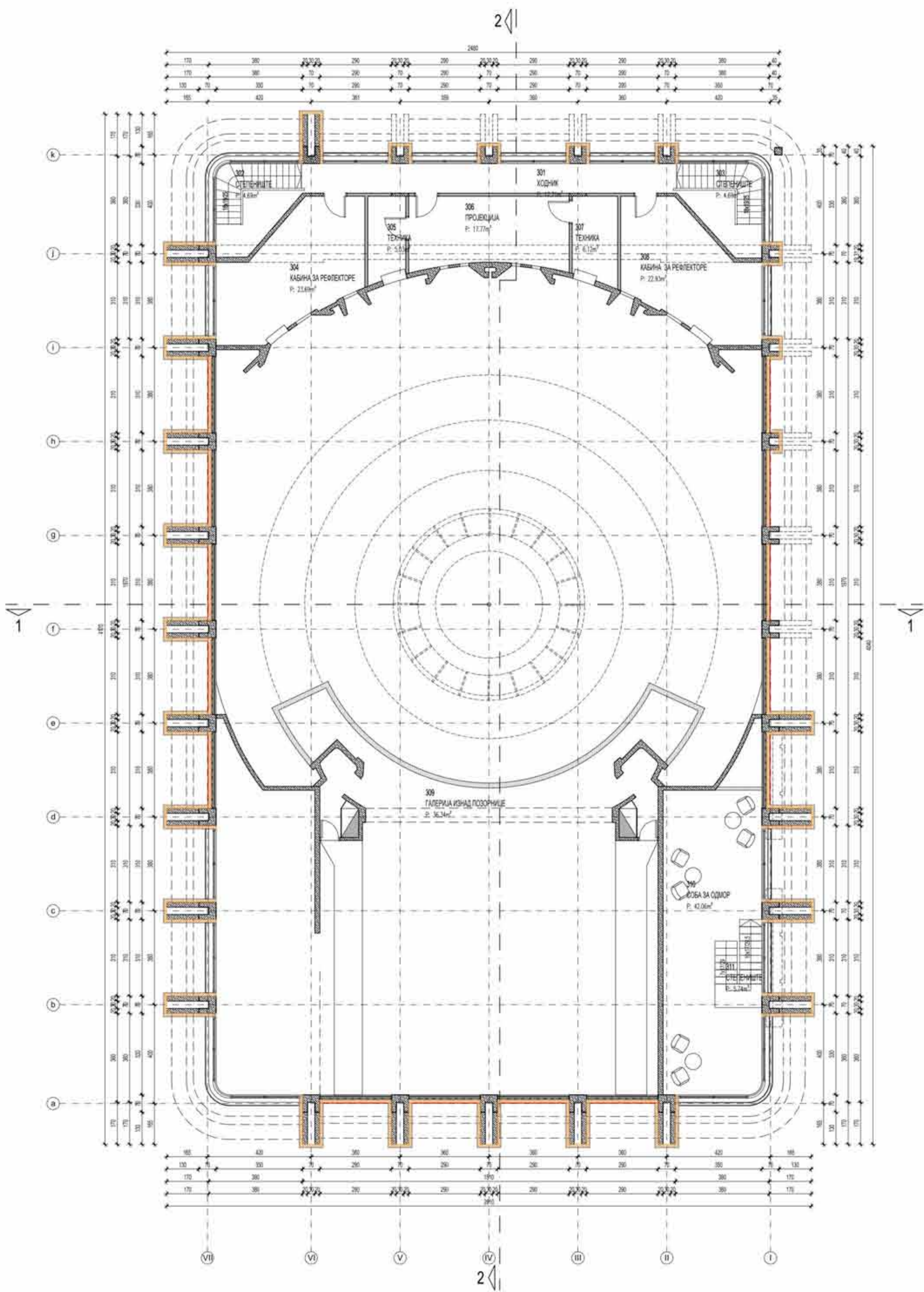
Назив цртежа: **ОСНОВА I СПРАТА - ДЕО Б - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ**

Масштаб: **1:100**

Датум: **2021**

Пројектант: **ИДР - АРХИТЕКТУРА**

Део и лист: **Део 1**

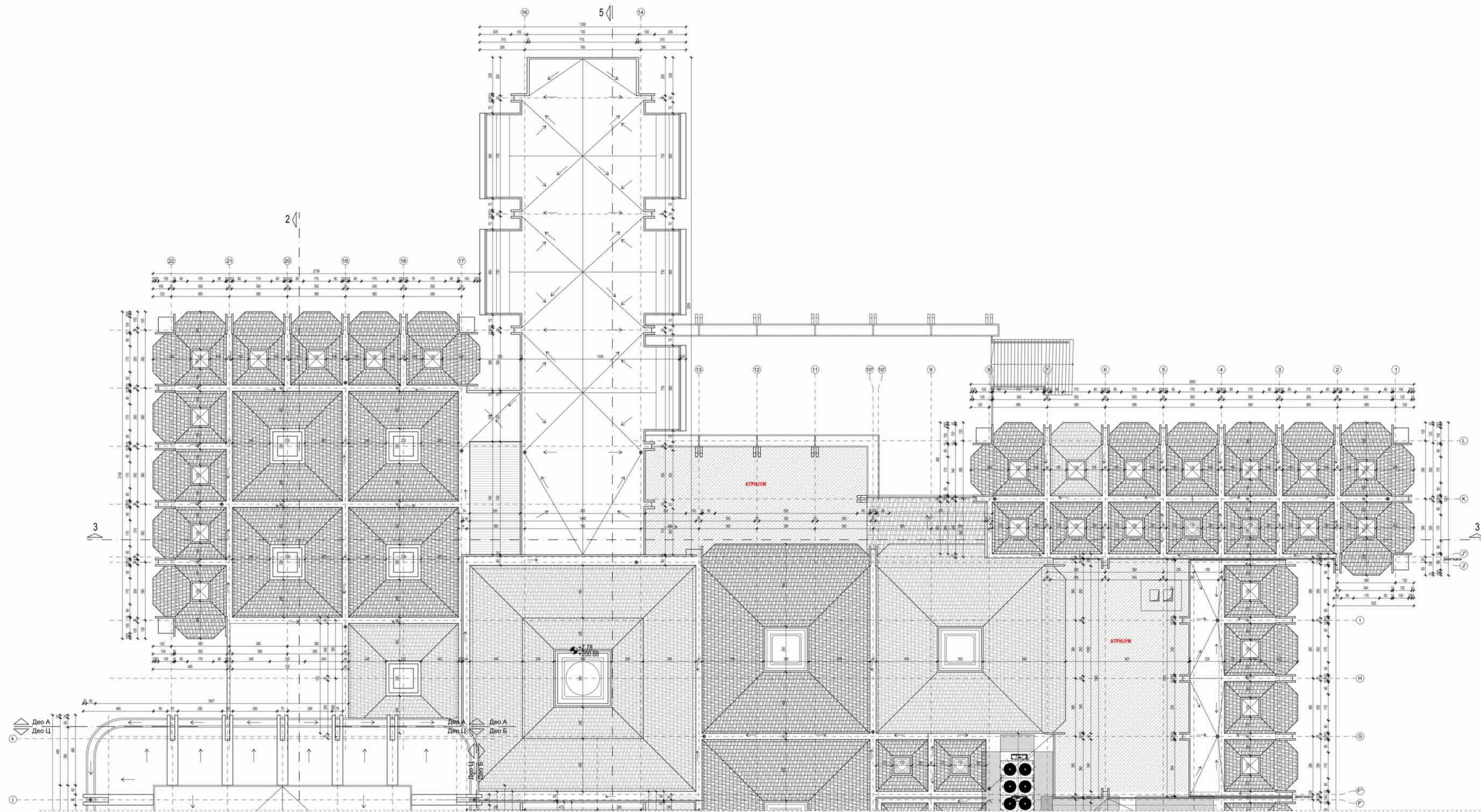


НЕТО ПОВРШИНА - АНИТЕАТАР - ГАЛЕРИЈА 2				РЕКОНСТРУЦИЈА НЕТО ПОВРШИНА - ОБЈЕКАТ			
БЕ	КАТЕГОРИЈА	КОД	ПОВРШИНА (m²)	НЕТО	КОД	ПОВРШИНА (m²)	НЕТО ПОВРШИНА (m²)
1	НЕТО ПОВРШИНА ДИЈА ПРИБЛИЖ	101	117.0	1	НЕТО ПОВРШИНА ДИЈА ПРИБЛИЖ	101	117.0
2	НЕТО ПОВРШИНА СТРАЊЕ ПРИБЛИЖ	102	38.0	2	НЕТО ПОВРШИНА СТРАЊЕ ПРИБЛИЖ	102	38.0
3	НЕТО ПОВРШИНА СРЕЊ	103	49.0	3	НЕТО ПОВРШИНА СРЕЊ	103	49.0
4	НЕТО ПОВРШИНА АНИТЕАТАР ПОВРШИНА	104	48.0	4	НЕТО ПОВРШИНА АНИТЕАТАР ПОВРШИНА	104	48.0
5	НЕТО ПОВРШИНА АНИТЕАТАР ГАЛЕРИЈА 2	105	23.0	5	НЕТО ПОВРШИНА АНИТЕАТАР ГАЛЕРИЈА 2	105	23.0
6	НЕТО ПОВРШИНА	106	1.0	6	РЕКОНСТРУЦИЈА БРУТО ИСТАНДНЕ ПОВРШИНЕ - ОБЈЕКАТ	106	1.0
7	ПОШТА	107	11.0	7	НЕТО	107	11.0
8	ПОШТА	108	11.0	8	НЕТО ПОВРШИНА ДИЈА ПРИБЛИЖ	108	11.0
9	КАНА АНИТЕАТАР	109	2.0	9	НЕТО ПОВРШИНА СРЕЊ	109	2.0
10	НЕПОВРШЕНО	110	0.0	10	НЕТО ПОВРШИНА АНИТЕАТАР ПОВРШИНА	110	0.0
11	ОДМОР	111	42.0	11	НЕТО ПОВРШИНА АНИТЕАТАР ГАЛЕРИЈА 2	111	42.0
12	СТРАЖ	112	14.0	12	НЕТО ПОВРШИНА АНИТЕАТАР ПОВРШИНА	112	14.0
13	СТРАЖ	113	14.0	13	НЕТО ПОВРШИНА АНИТЕАТАР ПОВРШИНА	113	14.0
14	СТРАЖ	114	14.0	14	НЕТО ПОВРШИНА АНИТЕАТАР ПОВРШИНА	114	14.0
15	СТРАЖ	115	14.0	15	НЕТО ПОВРШИНА АНИТЕАТАР ПОВРШИНА	115	14.0
16	СТРАЖ	116	14.0	16	НЕТО ПОВРШИНА АНИТЕАТАР ПОВРШИНА	116	14.0
17	СТРАЖ	117	14.0	17	НЕТО ПОВРШИНА АНИТЕАТАР ПОВРШИНА	117	14.0
18	СТРАЖ	118	14.0	18	НЕТО ПОВРШИНА АНИТЕАТАР ПОВРШИНА	118	14.0
19	СТРАЖ	119	14.0	19	НЕТО ПОВРШИНА АНИТЕАТАР ПОВРШИНА	119	14.0
20	СТРАЖ	120	14.0	20	НЕТО ПОВРШИНА АНИТЕАТАР ПОВРШИНА	120	14.0
21	СТРАЖ	121	14.0	21	НЕТО ПОВРШИНА АНИТЕАТАР ПОВРШИНА	121	14.0
22	СТРАЖ	122	14.0	22	НЕТО ПОВРШИНА АНИТЕАТАР ПОВРШИНА	122	14.0
23	СТРАЖ	123	14.0	23	НЕТО ПОВРШИНА АНИТЕАТАР ПОВРШИНА	123	14.0
24	СТРАЖ	124	14.0	24	НЕТО ПОВРШИНА АНИТЕАТАР ПОВРШИНА	124	14.0
25	СТРАЖ	125	14.0	25	НЕТО ПОВРШИНА АНИТЕАТАР ПОВРШИНА	125	14.0
26	СТРАЖ	126	14.0	26	НЕТО ПОВРШИНА АНИТЕАТАР ПОВРШИНА	126	14.0
27	СТРАЖ	127	14.0	27	НЕТО ПОВРШИНА АНИТЕАТАР ПОВРШИНА	127	14.0
28	СТРАЖ	128	14.0	28	НЕТО ПОВРШИНА АНИТЕАТАР ПОВРШИНА	128	14.0
29	СТРАЖ	129	14.0	29	НЕТО ПОВРШИНА АНИТЕАТАР ПОВРШИНА	129	14.0
30	СТРАЖ	130	14.0	30	НЕТО ПОВРШИНА АНИТЕАТАР ПОВРШИНА	130	14.0
31	СТРАЖ	131	14.0	31	НЕТО ПОВРШИНА АНИТЕАТАР ПОВРШИНА	131	14.0
32	СТРАЖ	132	14.0	32	НЕТО ПОВРШИНА АНИТЕАТАР ПОВРШИНА	132	14.0
33	СТРАЖ	133	14.0	33	НЕТО ПОВРШИНА АНИТЕАТАР ПОВРШИНА	133	14.0
34	СТРАЖ	134	14.0	34	НЕТО ПОВРШИНА АНИТЕАТАР ПОВРШИНА	134	14.0
35	СТРАЖ	135	14.0	35	НЕТО ПОВРШИНА АНИТЕАТАР ПОВРШИНА	135	14.0
36	СТРАЖ	136	14.0	36	НЕТО ПОВРШИНА АНИТЕАТАР ПОВРШИНА	136	14.0
37	СТРАЖ	137	14.0	37	НЕТО ПОВРШИНА АНИТЕАТАР ПОВРШИНА	137	14.0
38	СТРАЖ	138	14.0	38	НЕТО ПОВРШИНА АНИТЕАТАР ПОВРШИНА	138	14.0
39	СТРАЖ	139	14.0	39	НЕТО ПОВРШИНА АНИТЕАТАР ПОВРШИНА	139	14.0
40	СТРАЖ	140	14.0	40	НЕТО ПОВРШИНА АНИТЕАТАР ПОВРШИНА	140	14.0
41	СТРАЖ	141	14.0	41	НЕТО ПОВРШИНА АНИТЕАТАР ПОВРШИНА	141	14.0
42	СТРАЖ	142	14.0	42	НЕТО ПОВРШИНА АНИТЕАТАР ПОВРШИНА	142	14.0
43	СТРАЖ	143	14.0	43	НЕТО ПОВРШИНА АНИТЕАТАР ПОВРШИНА	143	14.0
44	СТРАЖ	144	14.0	44	НЕТО ПОВРШИНА АНИТЕАТАР ПОВРШИНА	144	14.0
45	СТРАЖ	145	14.0	45	НЕТО ПОВРШИНА АНИТЕАТАР ПОВРШИНА	145	14.0
46	СТРАЖ	146	14.0	46	НЕТО ПОВРШИНА АНИТЕАТАР ПОВРШИНА	146	14.0
47	СТРАЖ	147	14.0	47	НЕТО ПОВРШИНА АНИТЕАТАР ПОВРШИНА	147	14.0
48	СТРАЖ	148	14.0	48	НЕТО ПОВРШИНА АНИТЕАТАР ПОВРШИНА	148	14.0
49	СТРАЖ	149	14.0	49	НЕТО ПОВРШИНА АНИТЕАТАР ПОВРШИНА	149	14.0
50	СТРАЖ	150	14.0	50	НЕТО ПОВРШИНА АНИТЕАТАР ПОВРШИНА	150	14.0
51	СТРАЖ	151	14.0	51	НЕТО ПОВРШИНА АНИТЕАТАР ПОВРШИНА	151	14.0
52	СТРАЖ	152	14.0	52	НЕТО ПОВРШИНА АНИТЕАТАР ПОВРШИНА	152	14.0
53	СТРАЖ	153	14.0	53	НЕТО ПОВРШИНА АНИТЕАТАР ПОВРШИНА	153	14.0
54	СТРАЖ	154	14.0	54	НЕТО ПОВРШИНА АНИТЕАТАР ПОВРШИНА	154	14.0
55	СТРАЖ	155	14.0	55	НЕТО ПОВРШИНА АНИТЕАТАР ПОВРШИНА	155	14.0
56	СТРАЖ	156	14.0	56	НЕТО ПОВРШИНА АНИТЕАТАР ПОВРШИНА	156	14.0
57	СТРАЖ	157	14.0	57	НЕТО ПОВРШИНА АНИТЕАТАР ПОВРШИНА	157	14.0
58	СТРАЖ	158	14.0	58	НЕТО ПОВРШИНА АНИТЕАТАР ПОВРШИНА	158	14.0
59	СТРАЖ	159	14.0	59	НЕТО ПОВРШИНА АНИТЕАТАР ПОВРШИНА	159	14.0
60	СТРАЖ	160	14.0	60	НЕТО ПОВРШИНА АНИТЕАТАР ПОВРШИНА	160	14.0
61	СТРАЖ	161	14.0	61	НЕТО ПОВРШИНА АНИТЕАТАР ПОВРШИНА	161	14.0
62	СТРАЖ	162	14.0	62	НЕТО ПОВРШИНА АНИТЕАТАР ПОВРШИНА	162	14.0
63	СТРАЖ	163	14.0	63	НЕТО ПОВРШИНА АНИТЕАТАР ПОВРШИНА	163	14.0
64	СТРАЖ	164	14.0	64	НЕТО ПОВРШИНА АНИТЕАТАР ПОВРШИНА	164	14.0
65	СТРАЖ	165	14.0	65	НЕТО ПОВРШИНА АНИТЕАТАР ПОВРШИНА	165	14.0
66	СТРАЖ	166	14.0	66	НЕТО ПОВРШИНА АНИТЕАТАР ПОВРШИНА	166	14.0
67	СТРАЖ	167	14.0	67	НЕТО ПОВРШИНА АНИТЕАТАР ПОВРШИНА	167	14.0
68	СТРАЖ	168	14.0	68	НЕТО ПОВРШИНА АНИТЕАТАР ПОВРШИНА	168	14.0
69	СТРАЖ	169	14.0	69	НЕТО ПОВРШИНА АНИТЕАТАР ПОВРШИНА	169	14.0
70	СТРАЖ	170	14.0	70	НЕТО ПОВРШИНА АНИТЕАТАР ПОВРШИНА	170	14.0
71	СТРАЖ	171	14.0	71	НЕТО ПОВРШИНА АНИТЕАТАР ПОВРШИНА	171	14.0
72	СТРАЖ	172	14.0	72	НЕТО ПОВРШИНА АНИТЕАТАР ПОВРШИНА	172	14.0
73	СТРАЖ	173	14.0	73	НЕТО ПОВРШИНА АНИТЕАТАР ПОВРШИНА	173	14.0
74	СТРАЖ	174	14.0	74	НЕТО ПОВРШИНА АНИТЕАТАР ПОВРШИНА	174	14.0
75	СТРАЖ	175	14.0	75	НЕТО ПОВРШИНА АНИТЕАТАР ПОВРШИНА	175	14.0
76	СТРАЖ	176	14.0	76	НЕТО ПОВРШИНА АНИТЕАТАР ПОВРШИНА	176	14.0
77	СТРАЖ	177	14.0	77	НЕТО ПОВРШИНА АНИТЕАТАР ПОВРШИНА	177	14.0
78	СТРАЖ	178	14.0	78	НЕТО ПОВРШИНА АНИТЕАТАР ПОВРШИНА	178	14.0
79	СТРАЖ	179	14.0	79	НЕТО ПОВРШИНА АНИТЕАТАР ПОВРШИНА	179	14.0
80	СТРАЖ	180	14.0	80	НЕТО ПОВРШИНА АНИТЕАТАР ПОВРШИНА	180	14.0
81	СТРАЖ	181	14.0	81	НЕТО ПОВРШИНА АНИТЕАТАР ПОВРШИНА	181	14.0
82	СТРАЖ	182	14.0	82	НЕТО ПОВРШИНА АНИТЕАТАР ПОВРШИНА	182	14.0
83	СТРАЖ	183	14.0	83	НЕТО ПОВРШИНА АНИТЕАТАР ПОВРШИНА	183	14.0
84	СТРАЖ	184	14.0	84	НЕТО ПОВРШИНА АНИТЕАТАР ПОВРШИНА	184	14.0
85	СТРАЖ	185	14.0	85	НЕТО ПОВРШИНА АНИТЕАТАР ПОВРШИНА	185	14.0
86	СТРАЖ	186	14.0	86	НЕТО ПОВРШИНА АНИТЕАТАР ПОВРШИНА	186	14.0
87	СТРАЖ	187	14.0	87	НЕТО ПОВРШИНА АНИТЕАТАР ПОВРШИНА	187	14.0
88	СТРАЖ	188	14.0	88	НЕТО ПОВРШИНА АНИТЕАТАР ПОВРШИНА	188	14.0
89	СТРАЖ	189	14.0	89	НЕТО ПОВРШИНА АНИТЕАТАР ПОВРШИНА	189	14.0
90	СТРАЖ	190	14.0	90	НЕТО ПОВРШИНА АНИТЕАТАР ПОВРШИНА	190	14.0
91	СТРАЖ	191	14.0	91	НЕТО ПОВРШИНА АНИТЕАТАР ПОВРШИНА	191	14.0
92	СТРАЖ	192	14.0	92	НЕТО ПОВРШИНА АНИТЕАТАР ПОВРШИНА	192	14.0
93	СТРАЖ	193	14.0	93	НЕТО ПОВРШИНА АНИТЕАТАР ПОВРШИНА	193	14.0
94	СТРАЖ	194	14.0	94	НЕТО ПОВРШИНА АНИТЕАТАР ПОВРШИНА	194	14.0
95	СТРАЖ	195	14.0	95	НЕТО ПОВРШИНА АНИТЕАТАР ПОВРШИНА	195	14.0
96	СТРАЖ	196	14.0	96	НЕТО ПОВРШИНА АНИТЕАТАР ПОВРШИНА	196	14.0
97	СТРАЖ	197	14.0	97	НЕТО ПОВРШИНА АНИТЕАТАР ПОВРШИНА	197	14.0
98	СТРАЖ	198	14.0	98	НЕТО ПОВРШИНА АНИТЕАТАР ПОВРШИНА	198	14.0
99	СТРАЖ	199	14.0	99	НЕТО ПОВРШИНА АНИТЕАТАР ПОВРШИНА	199	14.0
100	СТРАЖ	200	14.0	100	НЕТО ПОВРШИНА АНИТЕАТАР ПОВРШИНА	200	14.0

Ниво: ±0.00 = 193.10 m n.v.

интелинеа	ИДР - АРХИТЕКТУРА	ИДР - 1053/21
Научни центар	Град Београд, Градско управно подручје Београда, Секретаријат за енергетику	Београд, 151102 од 24.06.2020.
Заградња / изградња	РЕКОНСТРУЦИЈА	План
Објект и локација	КОМПЛЕКС СРЦ 'ТИОНИРСКИ ГРАД' - ЦЕНТРАЛНИ ОБЈЕКАТ 2/1+1 Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица, грађ. парцела 36	
Аутор:	Тодор Бајковић, дип. Бр. лиценце: 300 ЕТ10/07	Сарајкић пројекат и Бр. лиценце: 300 ЕТ10/07
Пројектни и проектантски сарадници:	Јадранка Булатовић Вуковић, дип. Милош Јековић, дип.	Оливера Радојевић, дип. Дејан Радојевић, дип.
Ниво цртежа	ОСНОВА ГАЛЕРИЈЕ 2 - ДЕО Ц - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	
Масштаб:	1 : 100	Датум и лист: 1.2021 Лист 1

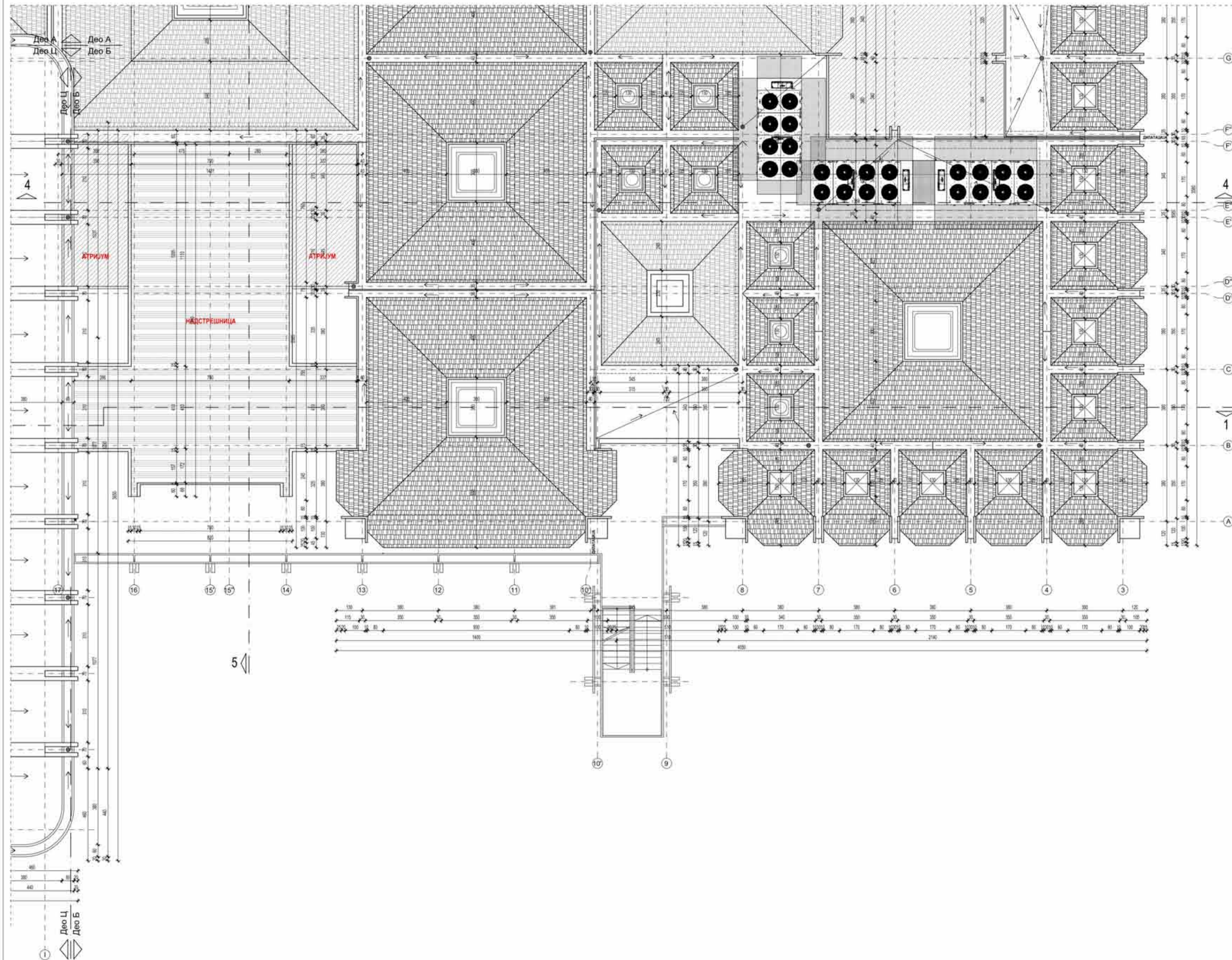
- ЛЕГЕНДА:
- ПОСТОЈЕЋЕ
 - СПОЉАШНИ ЗИД ОД ОПЕКЕ
 - АРМИРАНИ БЕТОН
 - НАКЉЕНИ БЕТОН
 - УНУТРАШЊИ ЗИД ОД ОПЕКЕ
 - ГИПС ИЛИ ДРУГЕ ОБЛОГЕ
 - НОВОПРОЈЕКТОВАНО
 - ГК ЗИД



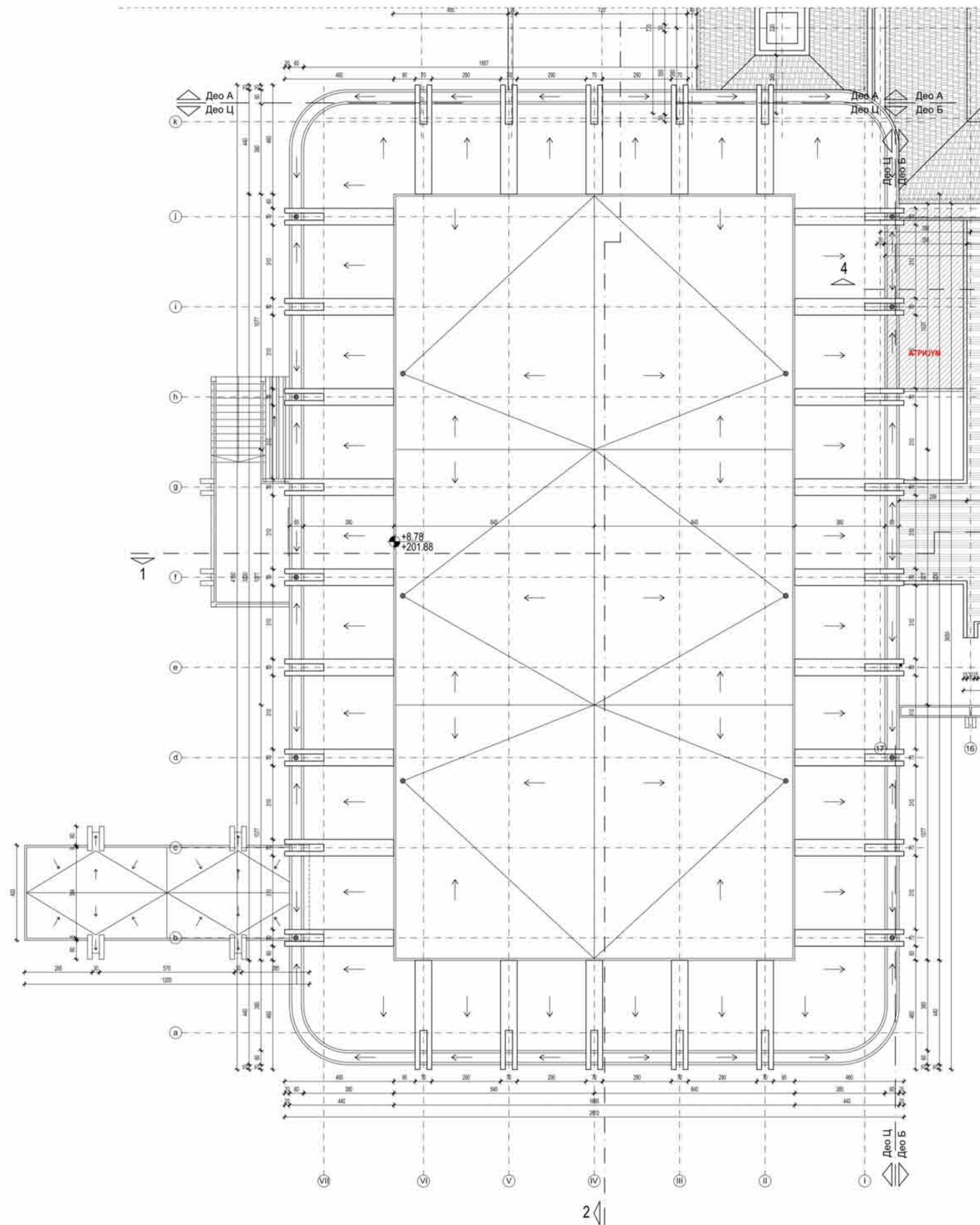
Редован: Радња: интелиџа (дизајн и инжењеринг), интелиџа (инжењеринг и инжењеринг) су у складу са архитектурним пројектом.		Број пројекта и датум: ИДР - 1053/21 јун 2021.
Врста пројекта и датум: интелиџа	ИДР - АРХИТЕКТУРА ПРОЈЕКТ ЗА ПРОЈЕКТОвање, ИНЖЕЊЕРИНГ И ОПРЕМАЈЕ ИНТЕРЈЕРА, 11111 БЕОГРАД, КРАЈИНСКОЈ 2	Број уписа: 1051201/001/04/08/2020
Научно-истраживачки центар: Град Београд, Градска управа града Београда, Сектор за инвестиције Трг Николе Пашића 6, Београд	Назив објекта: РЕКОНСТРУКЦИЈА	Датум издavanja: 10.06.2021.
Назив објекта: КОМПЛЕКС СРЦ "ТИМОНСКОГ ГРАД" - ЦЕНТРАЛНИ ОБЈЕКАТ 2П+1 Београд, кат. парцела 23, к.о. Стара Раквица, грађ. парцела 25	Аутор: Тимон Белић, дип. Бр. лиценце 300.Е/10.07	Пројектор: Тимон Белић, дип. Бр. лиценце 300.Е/10.07
Пројектор и одговорни пројектор: Јасмина Беговић Вуковић, дип. Милош Јањић, дип.	Пројектор и одговорни пројектор: Оливера Радојевић, дип. Милош Чарчевић, дип.	Пројектор и одговорни пројектор: Драган Палевић, дип. Милош Милошевић, дип.
Назив цртежа: ОСНОВА КРОВА - ДЕО А - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	Шкала: 1 : 100	Датум и лист: 1.104 Део 1



±0.00 = 193.10 m н.в.

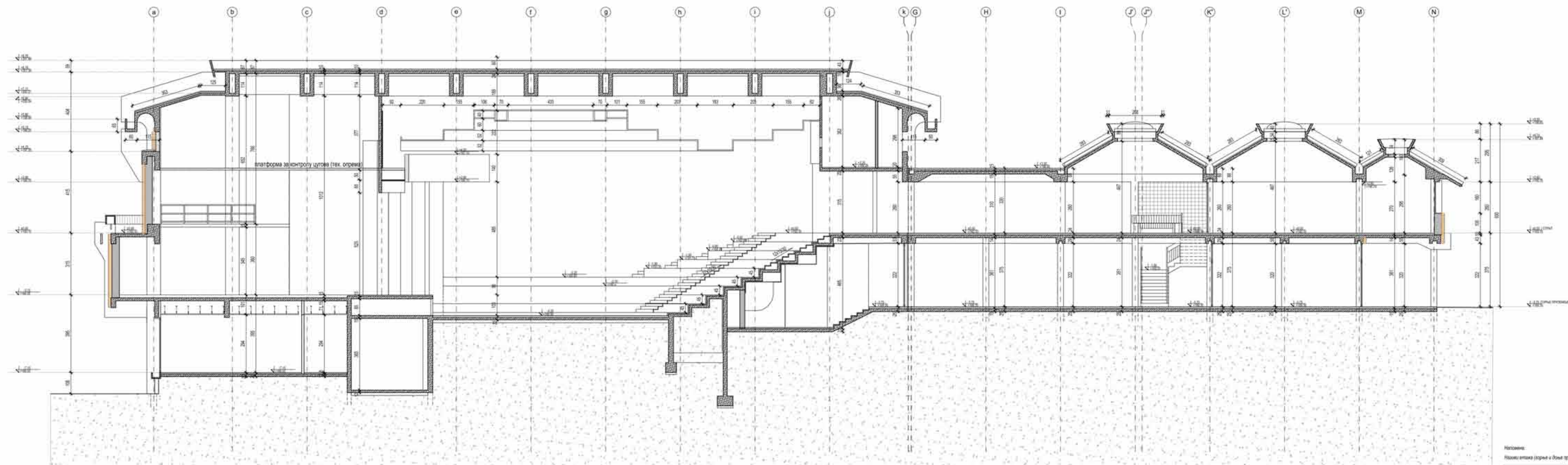


<p>Ниво и ознаке (спреж и број правца), као и ниво и ознаке (0.00 - ознака 1) у односу на средњу површину</p> <p>±0.00 = 193.10 м н.в.</p>		<p>Број цртежа и датум</p> <p>ИДР - 1053/21</p>
<p>intellinea d.o.o.</p>	<p>ИДР-АРХИТЕКТУРА</p> <p>ПРЕДУЗЕЊЕ ЗА ПРОЈЕКTOVANJE, ИНЖИЊЕРИНГ И ОПРЕМАЊЕ ЕНТЕРИЈЕРА, 11111 БЕОГРАД, КИМАНОВА 2</p>	<p>Број цртежа и датум</p> <p>ИДР - 1053/21</p>
<p>Научилац:</p> <p>Град Београд, Градско управно одељење, Секретаријат за инвентаризацију</p> <p>Трг Николе Пашића 6, Београд</p>	<p>Сарадник пројекта и број лиценце:</p> <p>Тодир Бајек, д.п. бр. лиценце 300 ЕТ10 07</p> <p>Сарадник пројекта и број лиценце:</p> <p>Тодир Бајек, д.п. бр. лиценце 300 ЕТ10 07</p>	<p>Број цртежа и датум</p> <p>Број цртежа</p> <p>10/11/2020 00:24:06:2020</p>
<p>Заградња / извојач:</p> <p>РЕКОНСТРУКЦИЈА</p>	<p>Сарадник пројекта и број лиценце:</p> <p>Милана Булатовић Вуковић, д.п. бр. лиценце 300 ЕТ10 07</p> <p>Милош Чикаревић, д.п. бр. лиценце 300 ЕТ10 07</p>	<p>Потпис:</p>
<p>Објект и локација:</p> <p>КОМПЛЕКС СРЦ 'ТИОНИРСКИ ГРАД' - ЦЕНТРАЛНИ ОБЈЕКАТ ЗГ1+1</p> <p>Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица, грађ. парцела 36</p>	<p>Сарадник пројекта и број лиценце:</p> <p>Данијел Радојевић, д.п. бр. лиценце 300 ЕТ10 07</p> <p>Милош Милошевић, д.п. бр. лиценце 300 ЕТ10 07</p>	<p>Рачунар:</p> <p>1 : 100</p>
<p>Аутор:</p> <p>Тодир Бајек, д.п. бр. лиценце 300 ЕТ10 07</p>	<p>Сарадник пројекта и број лиценце:</p> <p>Милош Милошевић, д.п. бр. лиценце 300 ЕТ10 07</p>	<p>Датум и лист:</p> <p>Датум 1</p> <p>Лист 1</p>
<p>Пројектни и пројектни сарадници:</p> <p>Милана Булатовић Вуковић, д.п. бр. лиценце 300 ЕТ10 07</p> <p>Милош Чикаревић, д.п. бр. лиценце 300 ЕТ10 07</p>	<p>Сарадник пројекта и број лиценце:</p> <p>Данијел Радојевић, д.п. бр. лиценце 300 ЕТ10 07</p> <p>Милош Милошевић, д.п. бр. лиценце 300 ЕТ10 07</p>	<p>Датум и лист:</p> <p>Датум 1</p> <p>Лист 1</p>
<p>Ниво цртежа:</p> <p>ОСНОВА КРОВА - ДЕО Б - НОВОПРОЈЕКTOвано СТАЊЕ</p>	<p>Сва цртежа, спецификација и материјали, док не буду потпуно одобрени и издати од стране надлежних органа, представљају само предлог и не могу се користити за изградњу објекта. Сва цртежа, спецификација и материјали, док не буду потпуно одобрени и издати од стране надлежних органа, представљају само предлог и не могу се користити за изградњу објекта.</p>	<p>Датум и лист:</p> <p>Датум 1</p> <p>Лист 1</p>



<p>Ниво на пода (спреч и докој провлак), ако е наведено (0.00 - ниво 1 спрат) су у складу са државним пројектом</p> <p>±0.00 = 193.10 м н.в.</p>		<p>Број пројекта и датум</p> <p>ИДР - 1053/21</p> <p>дан 2021</p>
<p>intellinea d.o.o.</p>	<p>ИДР - АРХИТЕКТУРА</p> <p>ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖИЊЕРИНГ И ОПРЕМАЊЕ ЕНТЕРИЈЕРА, 11111 БЕОГРАД, КИМАНОВА 2</p>	<p>Број уписа</p> <p>1031/2019 ОД 24.06.2020.</p>
<p>Научна миса</p> <p>Град Београд, Градско управно градо Београда, Секретаријат за инвестиције</p> <p>Трг Николе Пашића 6, Београд</p>	<p>РЕКОНСТРУКЦИЈА</p>	<p>Потпис:</p>
<p>Објект и локација</p> <p>КОМПЛЕКС СРЦ "ТИОНИРСКИ ГРАД" - ЦЕНТРАЛНИ ОБЈЕКАТ ЗП+1</p> <p>Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица, грађ. парцела 36</p>	<p>Аутор:</p> <p>Тодор Бајек, дип. бр. лиценца 300 ЕТ10 07</p> <p>Сарајкић пројекат и бр. лиценца</p> <p>Тодор Бајек, дип. бр. лиценца 300 ЕТ10 07</p>	<p>Својеручни потпис:</p>
<p>Пројектни и пројектни сарајки:</p> <p>Јадранка Буларски Вураћ, дип. Милош Јекић, дип.</p> <p>Оливера Радојевић, дип. Милош Јекић, дип.</p>	<p>Датум: 10.06.2021.</p>	<p>Својеручни потпис:</p>
<p>Ниво цртања</p> <p>ОСНОВА КРОВА - ДЕО Ц - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ</p>	<p>Масштаб:</p> <p>1 : 100</p>	<p>Датум и лист:</p> <p>Део 1</p>

ПРЕСЕК 2-2



Напомена:
Напомена: (древе и буре промене), као и повремена (0,00 - ниво) и ступи су у складу са издатим пројектом.

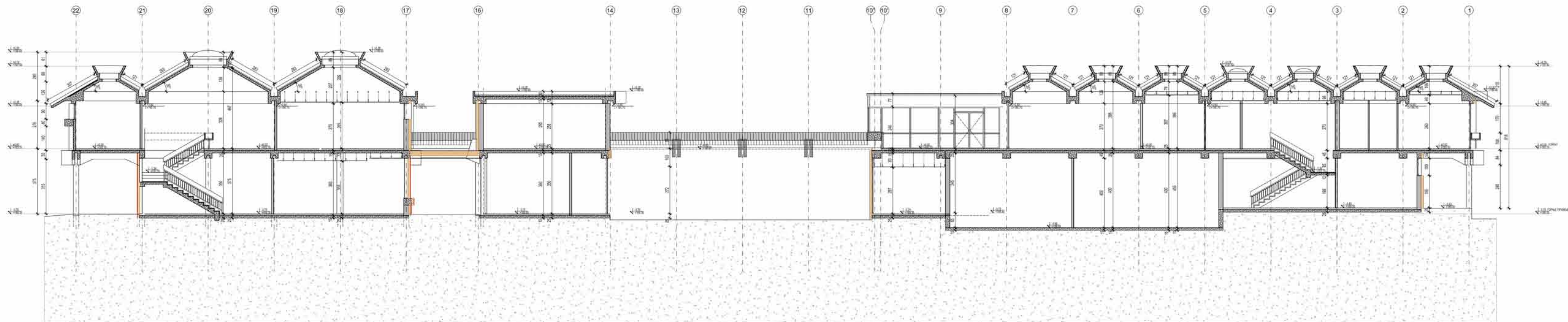


±0.00 = 193.10 m н.в.

- ЛЕГЕНДА
- СПОЉАШНИ ЗИД ОД ОПЕКЕ
 - АРМИРАНИ БЕТОН
 - НАБИЈЕНИ БЕТОН
 - УНУТРАШНИ ЗИД ОД ОПЕКЕ
 - ГИПС ИЛИ ДРУГЕ ОБЛОГЕ
 - НОВОПРОЈЕКТОВАНО
 - ГК ЗИД

intellinea d.o.o. ПРИБУДНЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖИЊЕРИЊИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ ЕНТЕРПРАЈЗ, 11111 БЕОГРАД, КЛАНОВСКА 2 Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за инвестиције Трг Николе Пашића 6, Београд	ИДР- АРХИТЕКТУРА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖИЊЕРИЊИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ ЕНТЕРПРАЈЗ, 11111 БЕОГРАД, КЛАНОВСКА 2 Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за инвестиције Трг Николе Пашића 6, Београд	Број пројекта и датум: ИДР - 1053/21 09.2021.
За грађевина и извођача: РЕКОНСТРУКЦИЈА	Назив објекта: КОМПЛЕКС СРЦ "ТМОНИРСКИ ГРАД" - ЦЕНТРАЛНИ ОБЈЕКАТ 2П+1 Београд, кат. парцела ЗЗ. К.О. Стара Раковица, грађ. парцела Ј6	Број улога: 031/20-00/24.09.2020.
Аутор: Ђорђе Бајић, дип. бр. лиценце 300 Е710 07	Одговорни пројектант и бр. лиценце: Снежана Радосављевић, дип. Милош Чарковић, дип.	Аутор и бр. лиценце: Ђорђе Бајић, дип. бр. лиценце 300 Е710 07
Пројектант и пројектни садржаји: Јасмина Булатовић Вуковић, дип. Мила Јовић, дип.	Одговорни пројектант и бр. лиценце: Снежана Радосављевић, дип. Милош Чарковић, дип.	Пројектни садржаји: Дарин Тошковић, дип. Милош Милошевић, дип.
Назив цртежа: ПРЕСЕК 2-2 - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	Масштаб: 1 : 100	Број и лист: 1.144 Део 1

ПРЕСЕК 3-3

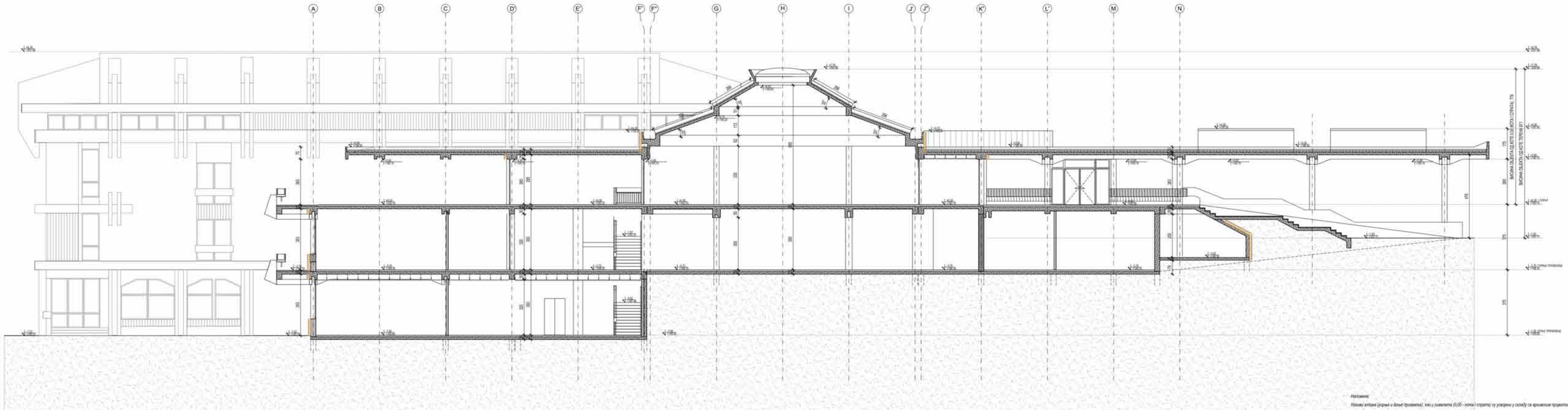


- ЛЕГЕНДА
- ПОСТОЈЕЋЕ
 - СПОЉАШНИ ЗИД ОД ОПЕКЕ
 - АРМИРАНИ БЕТОН
 - НАБИЈЕНИ БЕТОН
 - УНУТРАШНИ ЗИД ОД ОПЕКЕ
 - ГИПС ИЛИ ДРУГЕ ОБЛОГЕ
 - НОВОПРОЈЕКТОВАНО
 - ГК ЗИД

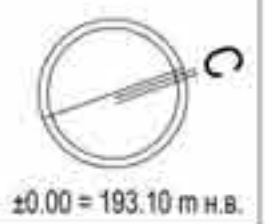
<p>Напомена: Напомена: (дрвне и бонде пројекције), као и нивелама (0,00 - нота) и спрату су условно у складу са архивским пројектом.</p> <p>±0.00 = 193.10 м н.в.</p>		<p>Број пројекта и датум: ИДР - 1053/21 09.2021.</p>
<p>intellinea d.o.o.</p>	<p>ИДР- АРХИТЕКТУРА ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕНЈЕРИЊ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ ЕНТЕРПРАЈЗ, 11111 БЕОГРАД, КЛАНОВСКА 2</p>	<p>Број улога: 031/20-00/24.09.2020.</p>
<p>Напомена: Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за инвестиције Трг Николе Пашића 6, Београд</p>	<p>РЕКОНСТРУКЦИЈА</p>	<p>Питис:</p>
<p>Објект и локација: КОМПЛЕКС СРЦ "ТМОНИРСКИ ГРАД" - ЦЕНТРАЛНИ ОБЈЕКАТ 2Г+1 Београд, кат. парцела 23. К.О. Стара Раковица, грађ. парцела Ј6</p>	<p>Аутори: Тодор Бајић, дип. Број лиценце: 300 Е710 07</p> <p>Сарадници пројектант и Број лиценце: Снежана Радаковић, дип. Марија Чапарковић, дип.</p> <p>Тодор Бајић, дип. Број лиценце: 300 Е710 07</p> <p>Дарин Тоусковић, дип. Милена Милошевић, дип.</p>	<p>Својеручни потпис и печат пројектанта и сарадника пројектанта, у складу са Законом о пројектовању и издавању пројекатних докумената, издавању пројекатних докумената и издавању пројекатних докумената, издавању пројекатних докумената и издавању пројекатних докумената.</p>
<p>Пројектни и проектни садржаји: Александар Булатовић, дип. Мета Јовић, дип.</p>	<p>Проектант и проектни садржаји: Александар Булатовић, дип. Мета Јовић, дип.</p>	<p>Пројектни и проектни садржаји: Александар Булатовић, дип. Мета Јовић, дип.</p>
<p>Назив цртежа: ПРЕСЕК 3-3 - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ</p>	<p>Масштаб: 1 : 100</p>	<p>Датум и лист: Део 1 1.15/1</p>



ПРЕСЕК 5-5



Напомена:
 Називи опција (дрвени и дрвени прозори), као и унутарња (0.00 - ниво) и спољна су условно у складу са архивским пројектом.



±0.00 = 193.10 m н.в.

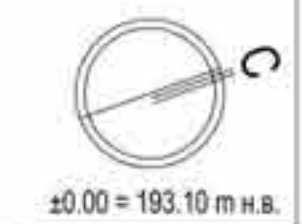
- ЛЕГЕНДА
- ПОСТОЈЕЋЕ
 - СПОЉАШНИ ЗИД ОД ОПЕКЕ
 - АРМИРАНИ БЕТОН
 - НАБИЈЕНИ БЕТОН
 - УНУТРАШНИ ЗИД ОД ОПЕКЕ
 - ГИПС ИЛИ ДРУГЕ ОБЛОГЕ
 - НОВОПРОЈЕКТОВАНО
 - ГК ЗИД

intellinea d.o.o.	ИДР- АРХИТЕКТУРА	Број пројекта и датум: ИДР - 1053/21
Напомена:	Град Београд, Градска управа града Београда, Сектор за инвестиције Трг Николе Пашића 6, Београд	Број опште: 1051/05-00-24-09-2020
За грађевинарство:	РЕКОНСТРУКЦИЈА	Потпис:
Објект и локација:	КОМПЛЕКС СРЦ "ТМОНИРСКИ ГРАД" - ЦЕНТРАЛНИ ОБЈЕКАТ 2П+1 Београд, кат. парцела 23. К.О. Стара Раковица, грађ. парцела Ј6	
Аутор:	Тодор Бајић, дип. Бр. лиценце 300 Е710 07	
Пројектни и пројектни сарадници:	Оливера Радаковић, дип. Марија Чарковић, дип.	Душан Пилић, дип. Милана Милошевић, дип.
Назив цртежа:	ПРЕСЕК 5-5 - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	
Масштаб:	1 : 100	
Датум:	Датум цртежа: 1.11.21	
Лист:	Део 1	



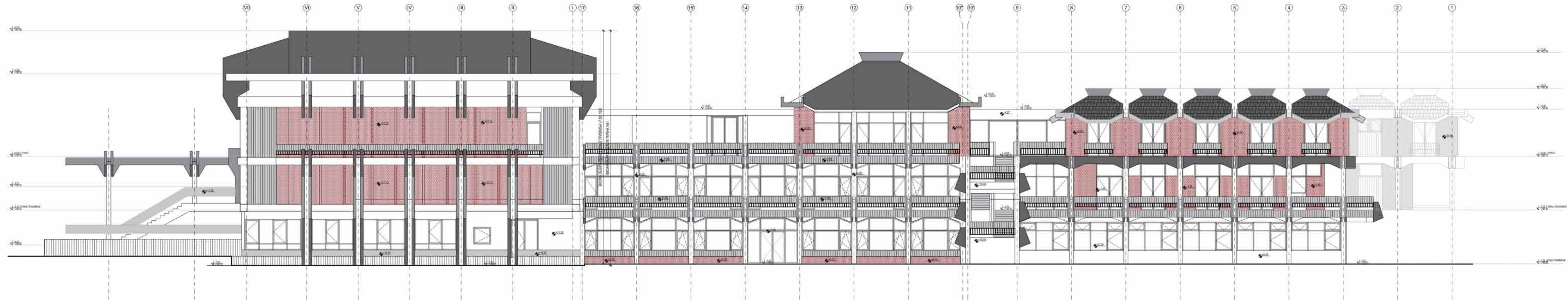
ЛИСТЕЛЕ ОД ОПЕКЕ
 ЦРЕП ТАМНО СИВЕ БОЈЕ
 ГЛАТКА ФАСАДА

Напомена:
 Називи општа (древе и бонје пројекти), као и нивелама (0.00 - нота 1) стави су усвојени у складу са архивским пројектом.



±0.00 = 193.10 m n.v.

intellinea d.o.o. Врста техничке документације:	ИДР- АРХИТЕКТУРА ПРЕДЛОЖЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕНЈЕРИ И СТРУЧНА ЕНТЕРПРАЈЗ, 11111 БЕОГРАД, КЛАНОВСКА 2	Број пројекта и датум: ИДР – 1053/21 јун 2021.
Научни назив: Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за инвестиције Трг Николе Пашића 6, Београд	За грађевина и извођача: РЕКОНСТРУКЦИЈА	Број улога: 031105-00-24-09-2020
Место и локација: КОМПЛЕКС СРЦ "ТМОНИРСКИ ГРАД" - ЦЕНТРАЛНИ ОБЈЕКАТ 2Г+1 Београд, кат. парцела 23. К.О. Стара Раковица, грађ. парцела Ј6	Аутори: Тодор Бајић, дип. бр. лиценце 300 Е710 07	Датум: 03.06.2021.
Пројектни и пројектни садржаји: Јасмина Булатовић, дип. Мила Јовић, дип.	Саопштен пројекат и бр. лиценце: Оливера Радојевић, дип. Милора Чарковић, дип.	Пројектни садржаји: Тодор Бајић, дип. бр. лиценце 300 Е710 07
Назив цртежа: ИЗГЛЕД - СЕВЕРОЗАПАДНИ - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	Назив цртежа: ИДР - АРХИТЕКТУРА	Масштаб: 1 : 100
Напомена: Све цртеже, спецификације и пројекатне документације израђене су у складу са важећим пројектним стандардима, стандардима пројектног института и стандардима пројектног института. Све цртеже и спецификације израђене су у складу са важећим пројектним стандардима, стандардима пројектног института и стандардима пројектног института.	Датум цртежа: 03.06.2021.	Број цртежа: 1.194

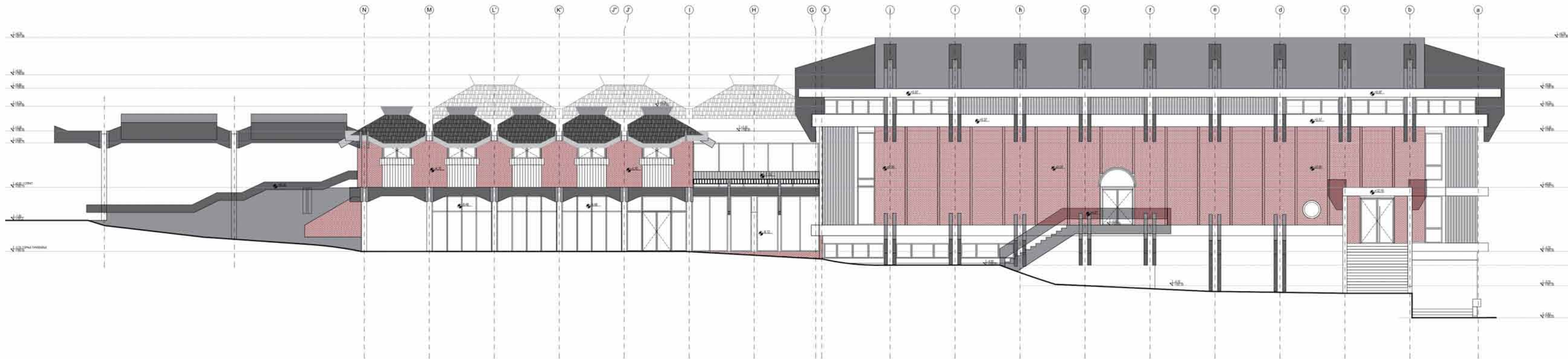


ЛИСТЕЛЕ ОД ОПЕКЕ
 ЦРЕП ТАМНО СИВЕ БОЈЕ
 ПЛАТКА ФАСАДА

Назив: ИЗГЛЕД - ЈУГОИСТОЧНИ - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ Назив етаже (горње и доње приземље), број и ниво етаже (0,00 - ниво / ниво) су у складу са условима изградње пројекта		Врста пројекта и датум: ИДР - АРХИТЕКТУРА ИДР - 1053/21 јун 2021.
intellinea d.o.o. ПУКОВИЋА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕНЈЕРИЊЕ И ОПРЕМАЊЕ ЕНТЕРЈЕРА, 11111 БЕОГРАД, КУМАНОВСКА 2	Град Београд, Градске управе града Београда, Сектор за инвестиције Тр. Николе Пашића 6, Београд	Број уписа: 1031/00-00-24.09.2020
За грађеву / извођача: РЕКОНСТРУКЦИЈА		Датум:
Место и локација: КОМПЛЕКС СРЦ "ОЛИМПИЈСКИ ГРАД" - ЦЕНТРАЛНИ ОБЈЕКАТ 2П+1 Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица, грађ. парцела 46		
Аутор: Ђорђе Бајић, дип. Број лиценце 300 Е710 07	Соколовић пројекат и Брод Љекић, дип. Број лиценце 300 Е710 07	
Пројектни и пројектни сарадници: Јасмина Бугарски Вуковић, дип. Мило Јеван, дип.	Оливера Радојевић, дип. Мелани Чарковић, дип. Драгана Пауновић, дип. Милана Метковић, дип.	
Назив цртежа: ИЗГЛЕД - ЈУГОИСТОЧНИ - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ		
Примедба: Све детаље конструкције и грађевинарских материјала, конструктивних елемената и везовања су приказани у складу са условима изградње пројекта. Сва детаља су приказана у складу са условима изградње пројекта. Сва детаља су приказана у складу са условима изградње пројекта.		Датум и лист: Део 1 1/204



±0.00 = 193.10 м.н.в.

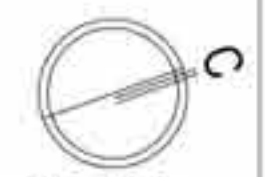


- ЛИСТЕЛЕ ОД ОПЕКЕ
- ЦРЕП ТАМНО СИВЕ БОЈЕ
- ГЛАТКА ФАСАДА

Напомена:
Напомена: (древне и војне пројекције), као и нивоа (0.00 - ниво) и спратни су условно у складу са архивским пројектом.

±0.00 = 193.10 m н.в.

intellinea d.o.o.	ИДР- АРХИТЕКТУРА ПРЕДУПРЕЂИВАЧ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕНЈЕРИ И СТРУЧНА ЕНТЕРПРАЈЗ, 11111 БЕОГРАД, КЛАНОВСКА 2	Београд и други ИДР – 1053/21 01.2021
Напомена:	Град Београд, Градска управа града Београда, Сектор за инвестиције Трг Николе Пашића 6, Београд	Број уписа: 1051/05-00/24.09.2020.
За грађевинарство:	РЕКОНСТРУКЦИЈА	План:
Објект и локација:	КОМПЛЕКС СРЦ "ТМОНИРСКИ ГРАД" - ЦЕНТРАЛНИ ОБЈЕКАТ 2Г+1 Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица, грађ. парцела Ј6	
Аутори:	Тодор Бајић, дип. Бр. лиценце 300 Е710 07	Сарајевски пројекат и Бр. лиценце: Тодор Бајић, дип. Бр. лиценце 300 Е710 07
Пројектни и проектни садржаји:	Јасмина Булатовић, дип. Мила Јовић, дип.	Оливера Радаковић, дип. Милана Чарковић, дип.
Наче цртежа:	Душан Тошковић, дип. Милана Милошевић, дип.	
Напомена:	ИЗГЛЕД - ЈУГОЗАПАДНИ - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	
	Пројектор:	1 : 100
	Део и лист:	12Н
	Део 1:	Део 1



ЗД ПРИКАЗ - НОВОПРОЈЕКТОВАНО



























1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ – ДЕО 2

ИНВЕСТИТОР: Град Београд, Градска управа града Београда,
Секретаријат за инвестиције
Трг Николе Пашића 6, Београд

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

ЗА ГРАЂЕЊЕ/
ИЗВОЂЕЊЕ: РЕКОНСТРУКЦИЈА И АДАПТАЦИЈА

ОБЈЕКАТ: **КОМПЛЕКС СРЦ “ПИОНИРСКИ ГРАД” -**
Инфо центар и рецепција (Стара управна зграда), П
Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица,
грађ. парцела Ј6

Пројектанти: INTELLINEA DOO,
11111 БЕОГРАД, КУМАНОВСКА 2
Одговорна лица пројектаната: Предраг Јошић, директор

Потписи:



Одговорни пројектант: Ђорђе Бајило, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 Е710 07
Потпис:



Број уговора: 1031/20 од 24.09.2020.
Број тех. документације: ИДР - 1053/21
Свеска и део: СВЕСКА 01, ДЕО 02
Место и датум: Нови Сад, јул 2021.

1.2 САДРЖАЈ ДЕЛА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1 НАСЛОВНА СТРАНА ДЕЛА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.2 САДРЖАЈ ДЕЛА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Напомена: Решење о одређивању одговорног пројектанта и Изјава одговорног пројектанта је садржана у 1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, СВЕСКА 01

1.3 ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.3.1 ТЕХНИЧКИ ОПИС

1.4 НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.4.1 ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА И НАМЕНА

1.4.2 ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ РАДОВА

1.5 ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА – ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_2.1П
ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ – ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_2.2П
ПРЕСЕК 1-1 И ПРЕСЕК 2-2 – ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_2.3П
ИЗГЛЕДИ 1 И 2 – ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_2.4П
ИЗГЛЕДИ 3 И 4 – ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_2.5П

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА – НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_2.1Н
ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ – НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_2.2Н
ПРЕСЕК 1-1 И ПРЕСЕК 2-2 – НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_2.3Н
ИЗГЛЕДИ 1 И 2 – НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_2.4Н
ИЗГЛЕДИ 3 И 4 – НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_2.5Н

ЗД ПРИКАЗ

1.3 ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.3.1 ТЕХНИЧКИ ОПИС

1.3.1 ТЕХНИЧКИ ОПИС

ЛОКАЦИЈА

Објект старе управне зграде налази се у оквиру комплекса „Пионирски град“ надамак самог улаза у исти, на северозападном делу границе обухвата. Објект је опасан претежно лишћарским дрвећем. Приступ објекту је са једне од главних саобраћајница која води од главног улаза до централне зграде.

Објект поседује два улаза, предњи и задњи. Предњи улаз је уједно и главни улаз у објект и лоциран је на југозападној страни објекта, окренут ка главној саобраћајници и веома уочљив са ње.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА

Објект је тренутно ван функције, ради се реконструкција, и приземне је спратности. Састоји се од 7 просторија чије су тачне раније намене већински непознате. Објект поседује два улаза, предњи и задњи. Предњи улазом се доспева у улазни ходник из ког се улази у централну просторију. Задњи улаз је са супротне стране објекта преко степеништа, терасе и застакљене терасе. Објект поседује санитарни чвор и још једну просторију којој се увидом не може утврдити функција, претпоставка је да је у питању чајна кухиња.

Спољне димензије објекта износе 15,66 x 12,55m а чиста висина приземља је од 2,49-4,05m у зависности од просторије, с обзиром да је у централној просторији откривена кровна конструкција. Бруто површине објекта је 139,28 m².

КОНСТРУКЦИЈСКИ ПОДАЦИ И ОПИС ГРАЂЕВИНСКОГ МАТЕРИЈАЛА

Објект је изграђен у масивном конструктивном систему који чине носећи зидови од опеке. Темељи су зидани од опеке. Подна плоча је бетонска, а завршна обрада пода је склоњена у већини просторија. Конструкција таванице, где постоји, је типа каратаван, док је у централном делу видљива коса кровна конструкција. Кров је двоводан, нагиба 30°, изведен у систему „простог крова“ од дрвене грађе. Као кровни покривач налази се бибер цреп (вероватно замењен фалцовани цреп у некој од претходних реконструкција). Зидови су саграђени од опеке, малтерисани, окречени. Спољна столарија је дрвена, унутрашња столарија није још увек уграђена. Део изнад главног улаза и већи део задње терасе су у некој од претходних реконструкција затворени – застакљени (челична пластифицирана конструкција остакљена алуминијумском пластифицираном браваријом), а у централној просторији је придодат зидани камин видљив и на спољној фасади. Уочене су и интервенције на фасади, вероватно рађене приликом претходних реконструкција, у виду облоге од вештачког камена у делу сокле и око димњака камина.

БОНИТЕТ

Објект је солидног бонитета, без оштећења конструктивног система.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

Обиласком објекта уочено је да су постојале хидротехничке и електро инсталације које су, с обзиром да је реконструкција у току, делом и замењене.

ФОТОГРАФИЈЕ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА



Фасада (изглед 1)



Фасада (изглед 2)



Фасада (изглед 3)



Фасада (изглед 4)



унутрашњост објекта

ПРЕДВИЂЕНЕ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ

У складу са захтевима Инвеститора тј. пројектним задатком и након детаљног прегледа објекта утврђене су потребне интервенције на објекту:

- Енергетска санација комплетне фасаде према условима Завода за заштиту споменика културе
- Замена кровног покривача и хидроизолације
- Адаптација, тј. функционална реорганизација у циљу привођења новој намени
- Замена унутрашњих облога, тј. израда нових подних облога, плафона, глетовање и бојење зидова
- Замена свих дотрајалих инсталација и увођење савременог система за климатизацију објекта
- Рушење делова објекта који су бесправно дограђени у току експлоатације (застакљена улазна партија и део застакљене терасе)

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

ПРОСТОРНА ДИСТРИБУЦИЈА САДРЖАЈА И ОБЛИКОВАЊЕ

Објекат старе управне зграде је самостојећи и датира из периода Другог светског рата. Спратност објекта је П. Пројектом је предвиђена њена реконструкција, адаптација и пренамена унутрашњег простора у пријавницу (инфо-пункт), сувенирницу, малу продавницу и пратеће тоалете за децу и запослене.

Функционално објекат је пројектован на следећи начин. Главним улазом у објекат, проласком кроз ветробрански простор, приступа се главној централној просторији. Ова просторија је уједно и највећа просторија у објекту и представља пријемни део, тј. инфо-пулт са сувенирницом и малом радњом. И ове просторије се може приступити тоалети и гардероби намењеним запосленима у овом објекту. Задњи улаз је предвиђен као улаз у мушке и женске тоалете.

Бруто површина објекта је 108,22 m².

КОНСТРУКЦИЈА И ОПИС ГРАЂЕВИНСКОГ МАТЕРИЈАЛА

Објекат је изграђен у масивном конструктивном систему који чине носећи зидови од опеке. Темељи су зидани од опеке, као и зидови. Подна плоча је бетонска, а завршна обрада пода је гранитна противклизна керамика. Конструкција таванице је типа каратаван, док је у централном делу видљива коса кровна конструкција. Кров је двоводан, нагиба 30°, изведен у систему „простог крова“ од дрвене грађе. Као кровни покривач предвиђен је цреп. Постојећи зидови су од опеке, малтерисани и глетовани. Унутрашњи преградни зидови су гипс картонски, са обичним и влагоотпорним плочама.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Фасада објекта се реконструише у изворно стање. Објекат се енергетски санира у складу са условима Завода за заштиту споменика културе. У крајњем делу просторије постоји камин са димњаком, који се такође реконструише.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

ИНСТАЛАЦИЈЕ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

ВОДОВОД

Предвиђена је замена постојећих инсталација водовода и канализације унутар објекта и раздвајање инсталација водовода на санитарну и хидрантску мрежу. Постојећа водоводна мрежа у објекту је заједничка са хидрантском и овим пројектом је предвиђено раздвајање.

Хладна и топла потошна вода

Предвиђа се да ће се са новопроектване спољне водоводне мреже комплекса Пионирски град радити извод за снабдевање унутрашње мреже санитарног водовода преко прикључног цевовода ДН25мм (ПЕХД д32 мм).

Унутрашња мрежа санитарног водовода предвиђена је од пропилен ППР водоводних цеви, квалитета Рехау или одговарајући, све према димензијама из хидрауличног прорачуна. На сваком прикључку санитарног чвора предвиђени су пропусни вентили, а сви уређаји унутар истих биће снабдевени пропусним вентилима са пониклованом капом и розетом. Предвиђена је комплетна замена водоводних инсталација,.

Качење и причвршћивање цеви уз плафон и зидове извести кукама и обујмицама са еластичном подлогом (гума, јута, или плута) на размаку 1,5-2,0 м. Цеви које су обзидане или су уграђене у шлицеве изоловати против конденза (филцаном траком са фолијом која није перфорирана). Све водоводне цеви које су видне обавезно посебно термички изоловати у складу са наменом простора.

Припрема топле потрошне воде у објекту предвиђена је преко локалних бојлера запремине од 10 и 50 л који су пројектовани за сваки санитарни чвор.

По завршетку радова обавезно ће се обавити испитивање исправности инсталације и бактерилошко испирање мреже. Димензионисање водоводне мреже извршени је према табелама инг.Брих-а, у складу са прописима и потребама и дефинисаном броју "јединица оптерећења".

ХИДРАНТСКА МРЕЖА

За гашење пожара у објекту предвиђена је унутрашња хидрантска мрежа капацитета 5 л/с (потребан истовремени рад 2 хидранта од 2.5 л/с). Хидрантска мрежа се решава као засебан систем са одвојеним разводом унутар објекта према важећим прописима, Службени гласник Републике Србије, од јануара 2018. Снабдевање водом унутрашње противпожарне хидрантске мреже објекта извршиће са прикључком на новопроектвану спољну хидрантску мрежу комплекса Пионирски град.

Противпожарна заштита унутар објекта састојала би се од уградње потребног броја унутрашњих зидних хидраната ЗПХ Ø50мм. Хидрантска мрежа у објекту се предвиђа од челично поцинкованих водоводних цеви. Хидрантске вертикале се монтирају по зидовима, зидни хидранти се уграђују у зидове степенишних и комуникационих простора тако да вентил унутрашњег хидранта мора бити на висини 1,5 м од пода.

Хидранти су смештени у типске лимене ормариће, снабдевени цревом од синтетичког влакна дужине 15м, односно 20м и млазницом, према стандарду СРПС ЕН 671-2. Сваки ормарић мора бити пломбиран

и означен великим словом X (хидрант). Смештени су на приступачна и лако уочљива места и не смеју се ни на који начин заклонити.

КАНАЛИЗАЦИЈА

Све отпадне и фекалне воде из објекта се најкраћим путем одводе до новопроектованих канализационих шахтова. Канализациона мрежа унутар објекта се предвиђа тако да се омогући гравитационо одвођење отпадних вода.

Хоризонтални развод санитарних чворова на приземљу предвиђен је испод темељне плоче. Канализационе вертикале су смештене у зиду или у за то предвиђеним отворима, а на њиховом крају су предвиђене лимене вентилационе капе за оваздушење мреже. Сви цевоводи у објекту се воде у пројектованом паду. На дну канализационих вертикала се постављају ревизиони комади и уграђују вратанца.

Унутрашња канализациона мрежа је од бешумних канализационих цеви са муфом пречника Ø50, Ø75, Ø110 и Ø160 мм квалитета Рехау или одговарајући. Подни сливници предвиђају се са воденим затварачем. Одвођење кишних вода са крова врши се преко олучних вертикала са испуштањем на зелену површину око објекта.

САНИТАРНА ОПРЕМА И УРЕЂАЈИ

Санитарни чворови ће се опремати санитарним уређајима и опремом са свим пратећим деловима за њено нормално функционисање и правилно коришћење. Предвиђа се следећа санитарна опрема и то уградне WC шоље са одговарајућом даском и уградним водокотлићем, стандардни лавабо и писоар, припадајуће батерије на умиваоницима у санитарним чворовима и галантерију (огледало, држаче течног сапуна, тоалет папира и тоалет убрусе). Сви усвојени санитарни уређаји, санитарна опрема и прибор обезбеђују високе хигијенске стандарде, што је код јавних објеката са високом френквацијом употребе изузетно важно.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Стара управна зграда ће по новој намени бити претворена у простор за продају сувенира и као инфо пулт. За потребе грејање и хлађења биће предвиђен независтан мулти-сплит систем са једном спољашњом и више унутрашњих јединица. Поред КГХ потрошача, предвиђено је напајање ЛЕД расвете и утичница опште потрошње. Планирана укупна једновремена снага износи 6kW. Није предвиђено напајање потрошача са резервног система напајања.

Телекомуникационе и сигналне инсталације и систем аутоматске детекције и дојаве пожара

У објекту је предвиђен нови структурни кабловски систем са тачкама приступа бежичној мрежи.

Предвиђа се нова инсталација система аутоматске детекције и дојаве пожара која је у складу са важећим стандардима и прописима.

МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

За потребе грејање и хлађења биће предвиђен независан мулти-сплит систем са једном спољашњом и више унутрашњих јединица. Спољашња јединица мулти-сплит система ће бити смештена непосредно уз фасаду објекта.

За покривање добитака и губитака топлоте предвиђене су унуташње јединица касетног типа, које су смештене на плафону објекта.

За потребе вентилације је предвиђен подплафонски рекуператор топлоте који ће бити смештен у спушеном плафону објекта.

За овај објекат није потребна техничка просторија за системе вентилације, грејања и хлађења.

Ђорђе Бајило, дипл.инж.арх.



1.4 НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.4.1 ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА И НАМЕНА

1.4.2 ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ РАДОВА

1.4.1 ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА И НАМЕНА

Обрачун површина вршен је у складу са СРПС У.Ц2.100.2002

ИНФО ЦЕНТАР И РЕЦЕПЦИЈА (СТАРА УПРАВНА ЗГРАДА) – ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

СТАРА УПРАВНА ЗГРАДА - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ		
РБ.	ПРОСТОРИЈА	П(m ²)
1	ТРЕМ СА СТЕПЕНИШТЕМ	8,99
2	ЗАСТАКЉЕНА БАШТА	30,93
3	ПРОСТОРИЈА 1	51,06
4	ПРОСТОРИЈА 2	4,87
5	ПРОСТОРИЈА 3	10,36
6	ТОАЛЕТ / КУПАТИЛО	4,94
7	ПРОСТОРИЈА 4	12,32
НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА		123,47
БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА		139,28

РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНЕ - ОБЈЕКАТ	
НАЗИВ	НЕТО П -3%
01 НЕТО ПОВРШИНА_ ПРИЗЕМЉЕ	123,47m ²
	123,47m ²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ - ОБЈЕКАТ	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
01 БРУТО ПОВРШИНА_ ПРИЗЕМЉЕ	139,28m ²
	139,28m ²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ - БРГП - ОБЈЕКАТ	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
01 БРУТО ПОВРШИНА_ ПРИЗЕМЉЕ	139,28m ²
	139,28m ²
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ / ЗАУЗЕТОСТ	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ / ЗАУЗЕТОСТ	139,28m ²
	139,28m ²
ПОВРШИНА ИЗ КОПИЈЕ ПЛАНА	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
ПОВРШИНА ИЗ КОПИЈЕ ПЛАНА	100.00m ²
	100.00m ²

ИНФО ЦЕНТАР И РЕЦЕПЦИЈА (СТАРА УПРАВНА ЗГРАДА) – НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

НЕТО ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЉЕ			
Бр.	НАЗИВ ПРОСТОРА	НЕТО П	НЕТО П -3%
		(m ²)	(m ²)
01	ВЕТРОБРАН	9.50	9.21
02	СУВЕНИРНИЦА И ИНФО ПУНКТ	45.29	43.94
03	ТОАЛЕТ ЗАПОСЛЕНИ	2.73	2.65
04	ГАРДЕРОБА	1.57	1.53
05	ПРЕТПРОСТОР	3.19	3.10
06	ТОАЛЕТИ УЧЕНИЦИ Ж.	10.19	9.89
07	ТОАЛЕТИ УЧЕНИЦИ М.	11.85	11.49
			81.79

РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНЕ - ПРИЗЕМЉЕ	
НАЗИВ	НЕТО П -3%
01 НЕТО ПОВРШИНА_ ПРИЗЕМЉЕ	81.79m ²
	81.79m ²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ПОВРШИНЕ - ПРИЗЕМЉЕ	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
01 БРУТО ПОВРШИНА_ ПРИЗЕМЉЕ	108.22m ²
	108.22m ²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНЕ - ОБЈЕКАТ	
НАЗИВ	НЕТО П -3%
01 НЕТО ПОВРШИНА_ ПРИЗЕМЉЕ	81.79m ²
	81.79m ²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ - ОБЈЕКАТ	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
01 БРУТО ПОВРШИНА_ ПРИЗЕМЉЕ	108.22m ²
	108.22m ²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ - БРГП - ОБЈЕКАТ	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
01 БРУТО ПОВРШИНА_ ПРИЗЕМЉЕ	108.22m ^{2*}
	108.22m ²
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ / ЗАУЗЕТОСТ	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ / ЗАУЗЕТОСТ	108.22m ^{2*}
	108.22m ²
ПОВРШИНА ИЗ КОПИЈЕ ПЛАНА	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
ПОВРШИНА ИЗ КОПИЈЕ ПЛАНА	100.00m ^{2*}
	100.00m ²

**разлог у разлици између површине објекта из копије плана и површине под објектом након рушења бесправно дограђених делова објекта биће устанвљена након увида у изворно стање објекта (очекивани подаци од Републичког завода за заштиту споменика културе)*

1.4.2 ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ РАДОВА

Процењена вредност радова – 11.237.564,80 **рсд + ПДВ**

1.5 ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ**

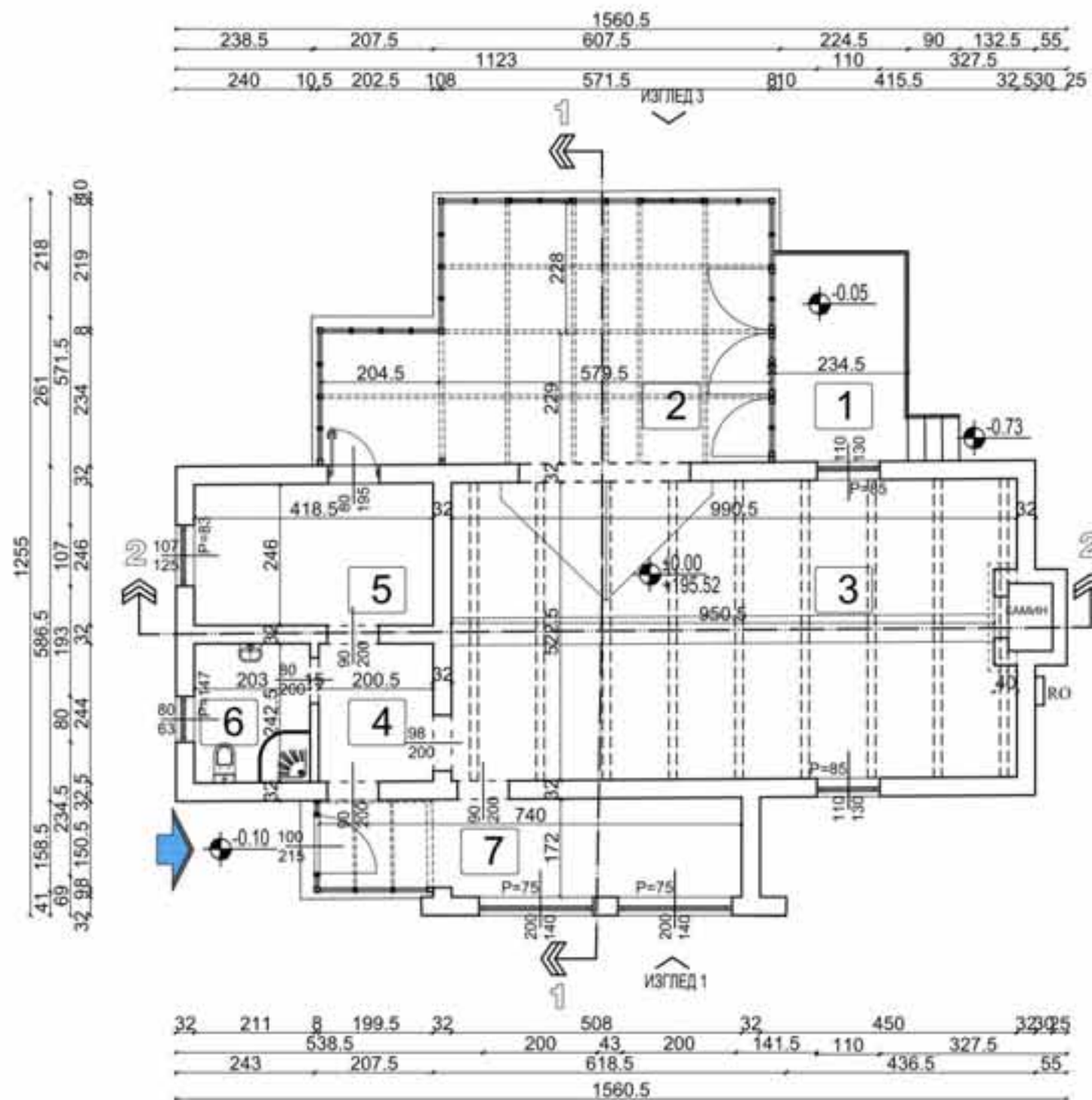
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА – ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_2.1П
ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ – ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_2.2П
ПРЕСЕК 1-1 И ПРЕСЕК 2-2 – ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_2.3П
ИЗГЛЕДИ 1 И 2 – ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_2.4П
ИЗГЛЕДИ 3 И 4 – ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_2.5П

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

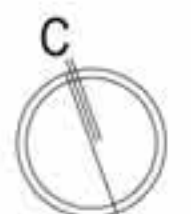
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА – НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_2.1Н
ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ – НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_2.2Н
ПРЕСЕК 1-1 И ПРЕСЕК 2-2 – НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_2.3Н
ИЗГЛЕДИ 1 И 2 – НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_2.4Н
ИЗГЛЕДИ 3 И 4 – НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_2.5Н

ЗД ПРИКАЗ

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

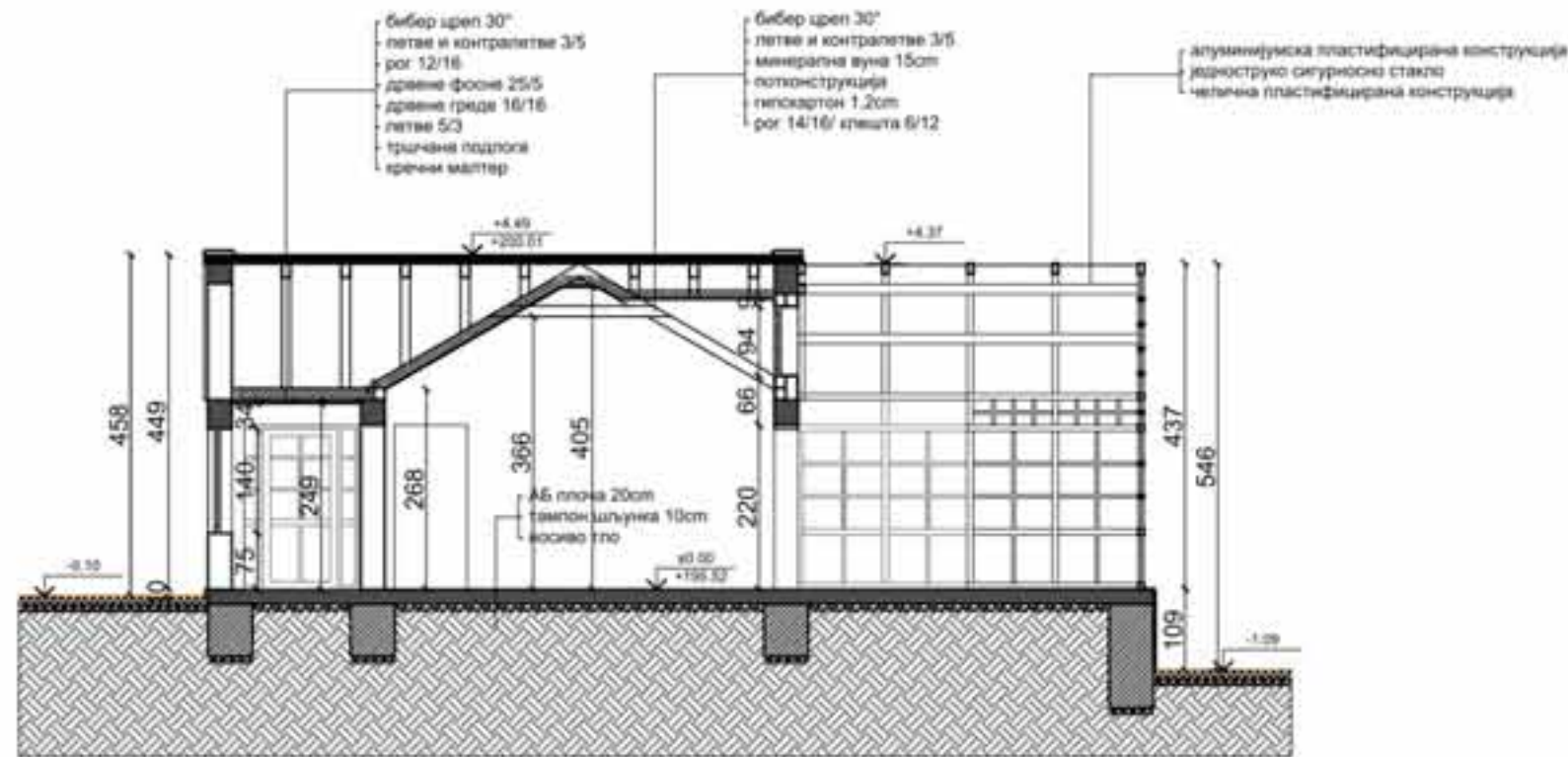


ОБЈЕКАТ БРОЈ 13, 23		
РБ	ПРОСТОРИЈА	Плоштина
1	ТРЕМ СА СТЕПЕНИШТЕМ	8,99
2	ЗАСТАКЉЕНА БАШТА	30,93
3	ПРОСТОРИЈА 1	51,06
4	ПРОСТОРИЈА 2	4,87
5	ПРОСТОРИЈА 3	10,36
6	ТОАЛЕТ / КУПАТИЛО	4,94
7	ПРОСТОРИЈА 4	12,32
НЕТО ПОВРШИНА		123,47
БРУТО ПОВРШИНА		139,28

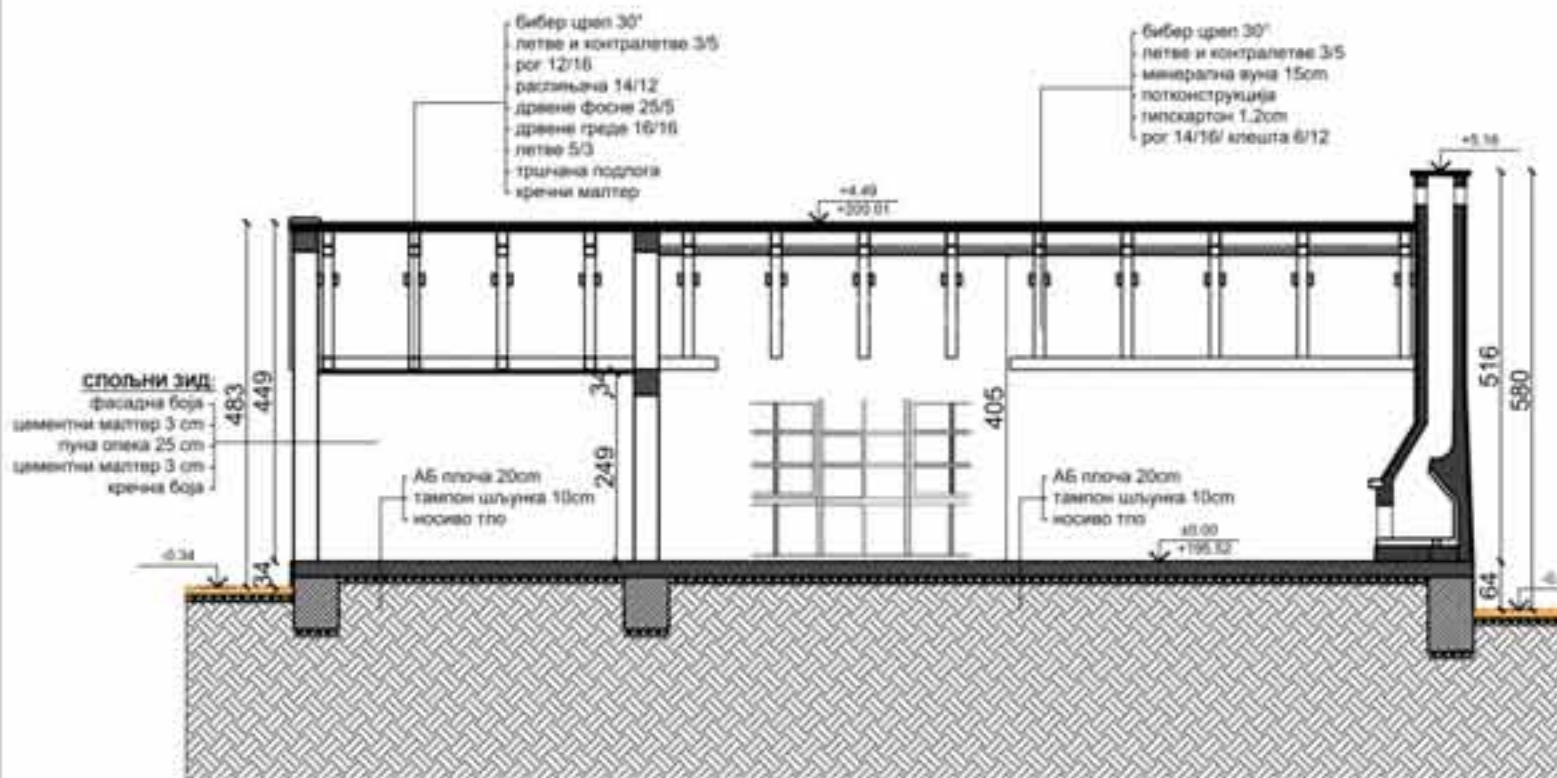


±0.00 = 195.52 m n.v.

intellinea d.o.o.	Врста техничке документације: ИДР- АРХИТЕКТУРА		Број пројекта и датум: ИДР - 1053/21
	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И ОПРЕМАЊЕ ЕНТЕРЈЕРА, 11111 БЕОГРАД КОМАНОВКА 2		
Наручилац:	Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за инвестиције Трг Николе Пашића 6, Београд		Број уговора: 1031/20 OD 24.08.2020.
За грађење / извођења:	РЕКОНСТРУКЦИЈА И АДАПТАЦИЈА		Полетис:
Објект и локација:	КОМПЛЕКС СРЦ "ТИОНИРСКИ ГРАД" - ИНФО ЦЕНТАР И РЕЦЕПЦИЈА (СТАРА УПРАВНА ЗГРАДА) - П, Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица, грађ. парцела Ј6		
Аутор:	Ћорђе Бајић, дип. бр. лиценце 300 Е710 07	Одговорни пројектант и број лиценце:	Ћорђе Бајић, дип. бр. лиценце 300 Е710 07
Пројектант и пројектант сарадници:	Јадранка Бугарски Вуковић, дип. Мелна Јевић, дип.	Оливера Радосављевић, дип. Милоша Чакревић, дип.	Дејан Пауковић, дип. Мелена Меланковић, дип.
Назив цртежа:	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ		Размер: 1 : 100
Напомена:	Сва цртежа, спецификације и техничке документације су израђени у складу са важећим стандардима и законима оградње, пројектовања, извођења пројекта. Сва документација је израђена у складу са важећим стандардима и законима оградње, пројектовања, извођења пројекта. Сва документација је израђена у складу са важећим стандардима и законима оградње, пројектовања, извођења пројекта. Сва документација је израђена у складу са важећим стандардима и законима оградње, пројектовања, извођења пројекта.		Лист и лист: 2/17 Лист 2



ПРЕСЕК 1-1



ПРЕСЕК 2-2

Легенда материјала:

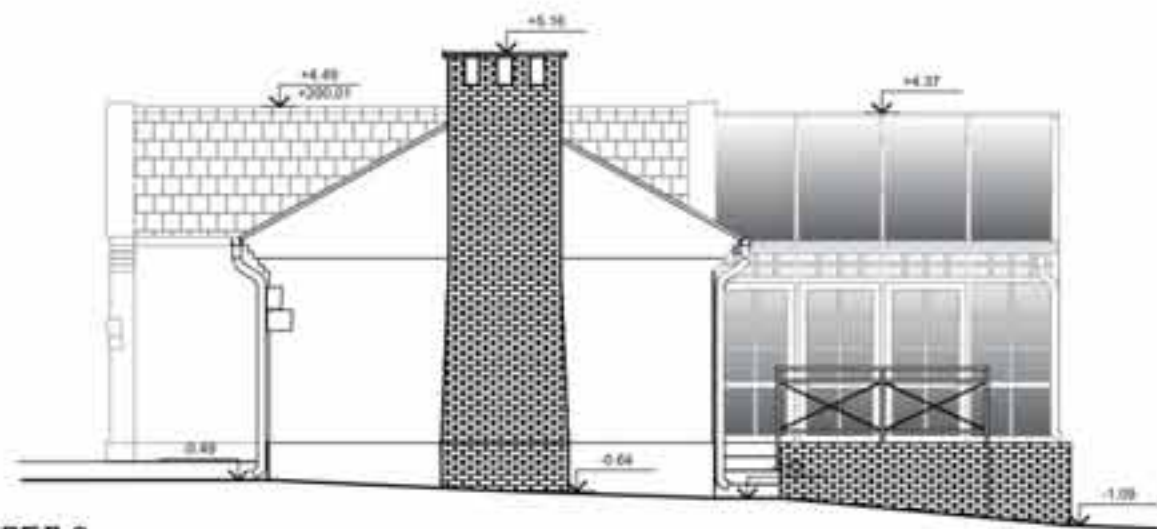
- армирани бетон
- тиваљки од опека
- пуна опека
- алуминијумска конструкција
- гипс-картон
- ливао армирани бетон
- тампон шљуња
- носиво тло
- минерална вуна

±0.00 = 195.52 m н.в.

intellinea d.o.o.	Врста техничке документације:		Број пројекта и датум
	ИДР- АРХИТЕКТУРА		ИДР - 1053/21
Наручилац:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И ОПРЕМАЊЕ ЕНТЕРЈЕРА, 11111 БЕОГРАД, КОМАНОВКА 2		Јун 2021.
За грађевну / извођења:	Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за инвестиције Трг Николе Пашића 6, Београд		Број уговора: 1031/00 OD 24.08.2020.
Објект и локација:	РЕКОНСТРУКЦИЈА И АДАПТАЦИЈА		Полетис:
Аутор:	Торђе Бајић, д-р бр. лиценце 300 Е710 07	Одговорни пројектант и број лиценце:	Торђе Бајић, д-р бр. лиценце 300 Е710 07
Пројектант и пројектант сарадници:	Јадранка Бугарски Вуковић, д-р Мелна Јевић, д-р	Оливера Радосављевић, д-р Милоша Чакревић, д-р	Дејан Пауковић, д-р Мелена Меланковић, д-р
Назив цртежа:	ПРЕСЕК 1-1 И ПРЕСЕК 2-2 - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ		Размер: 1 : 100
Напомена:	Сва цртежа, спецификације и грађевне документације су израђени у складу са важећим стандардима и законима у области грађевинарства, државне управе и општинске управе. Сви цртежи ће бити верификовани од стране надлежних органа за грађевинарство пре него што се изврши изградња. Сва цртежа ће бити израђена у складу са важећим стандардима и законима у области грађевинарства. Сва цртежа ће бити израђена у складу са важећим стандардима и законима у области грађевинарства.		Део и лист: 23/1 Део 2






ИЗГЛЕД 1



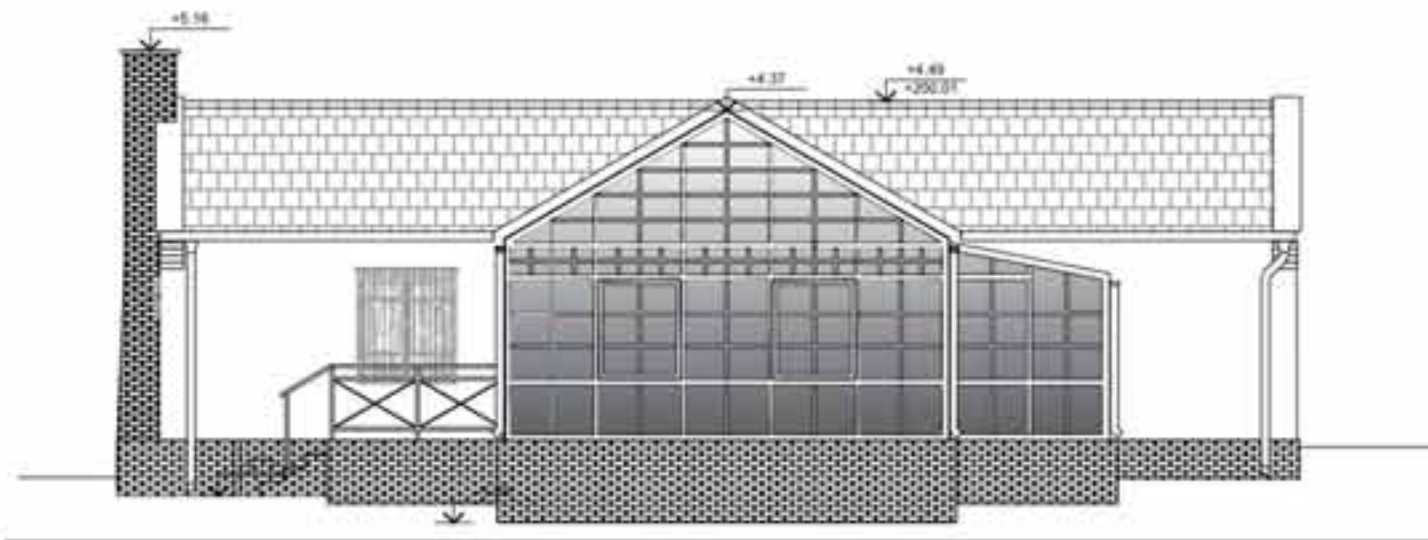
ИЗГЛЕД 2

Легенда материјала:

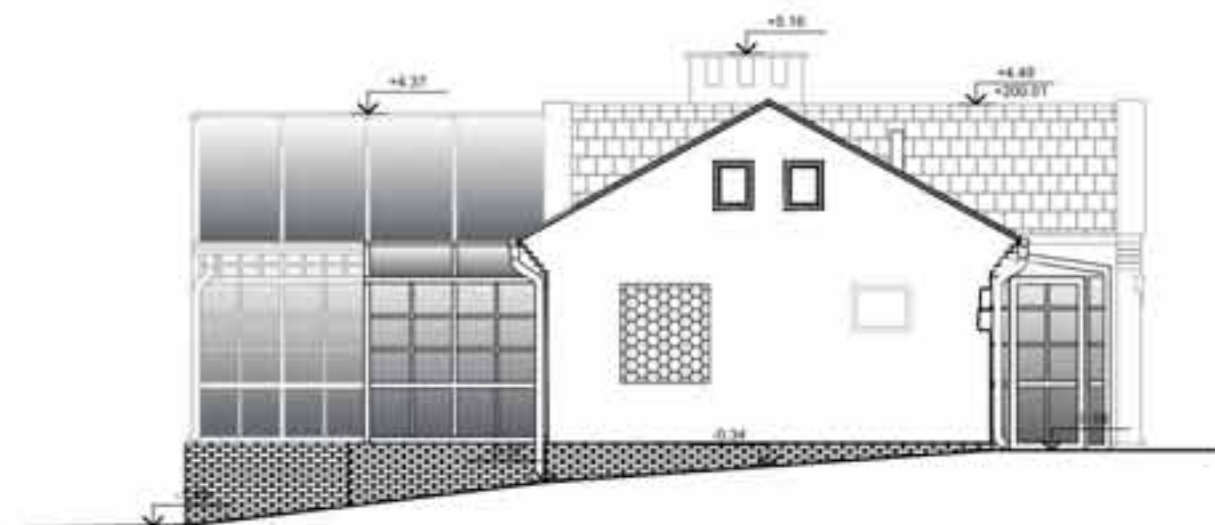
-  фасадни малтер
-  бибер цреп
-  стакло
-  облога од раштавог камена

±0.00 = 195.52 m н.в.

intellinea d.o.o.	Врста техничке документације:		Број пројекта и датум	
	ИДР- АРХИТЕКТУРА		ИДР - 1053/21	
Наручилац:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И ОПРЕМАЊЕ ЕНТЕРЈЕРА, 11111 БЕОГРАД, КОМАНОВСКА 2		Јун 2021.	
За грађевну / извођења:	РЕКОНСТРУКЦИЈА И АДАПТАЦИЈА		Број уговора: 1031/00 ОД 24.09.2020.	
Објект и локација:	КОМПЛЕКС СРЦ "ТИОНИРСКИ ГРАД" - ИНФО ЦЕНТАР И РЕЦЕПЦИЈА (СТАРА УПРАВНА ЗГРАДА) - П, Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица, грађ. парцела Ј6			
Аутор:	Ћерђе Бајић, дип. бр. лиценце 300 Е710 07	Одговорни пројектант и број лиценце:		Ћерђе Бајић, дип. бр. лиценце 300 Е710 07
Пројектант и пројектант сарадник:	Јадранка Бугарски Вуковић, дип. Мела Јевић, дип.	Оливера Радосављевић, дип. Милоја Чакревић, дип.		Дејан Пауковић, дип. Милена Мелановић, дип.
Назив цртежа:	ИЗГЛЕДИ 1 И 2 - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ		Размер: 1 : 100	
Напомена:	Сви цртежи, спецификације и техничке документације су издати према изворним подацима и плановима. Сваки пројекат, цртеж, спецификација, спецификација и техничка документација обавезно се доставља саопштењем о извођењу пројекта. Сви цртежи ће бити верификовани од стране наручилаца пре почетка извођења, а пројектни цртежи ће бити издати само на извођење пројекта. Сви цртежи морају бити одобрени од стране наручилаца пре почетка извођења.		Део и лист: 2/47 Део 2	







ИЗГЛЕД 3



ИЗГЛЕД 4

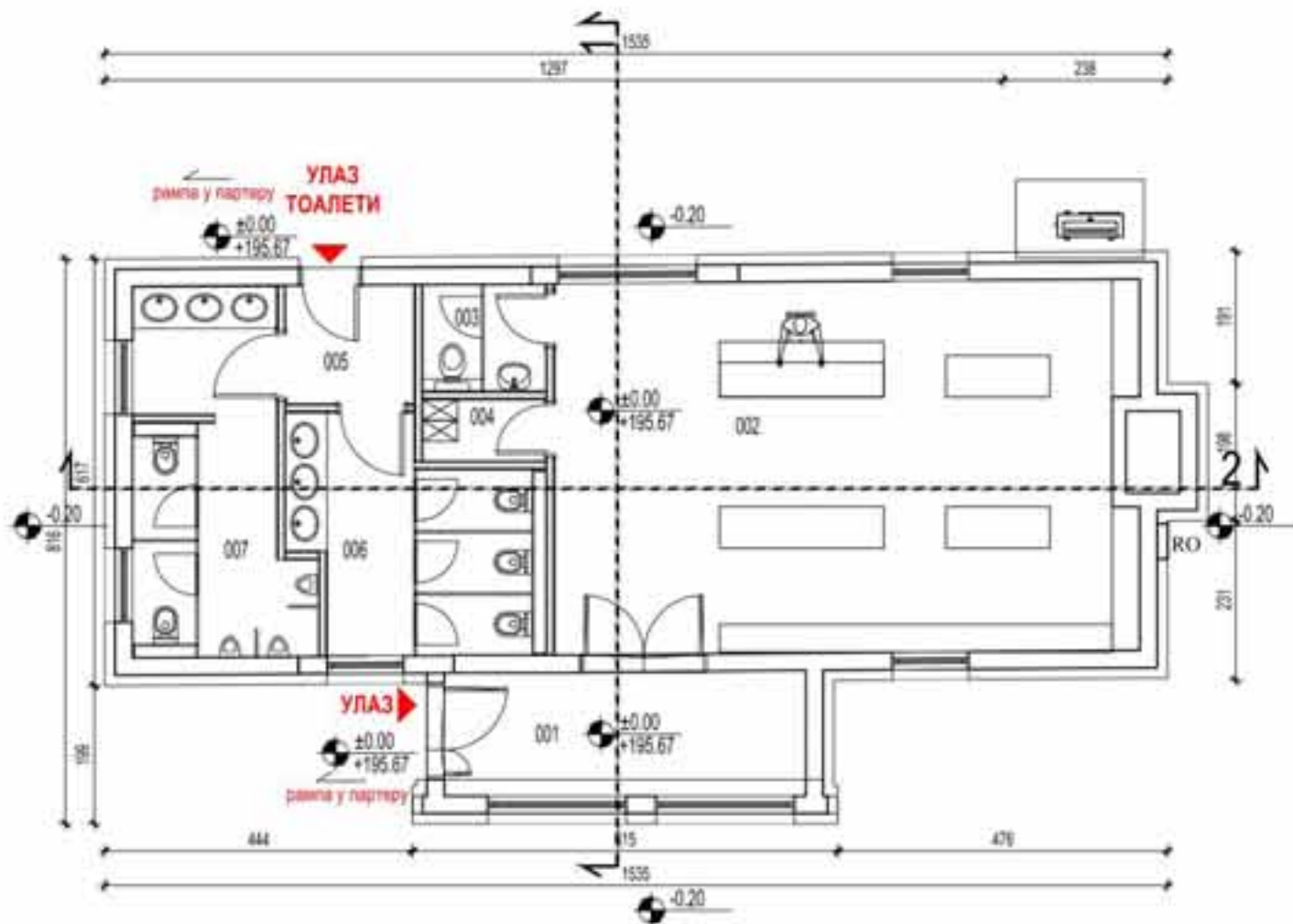
Легенда материјала:

-  фасадни малтер
-  бибер цреп
-  стакло
-  облога од вештачког камена

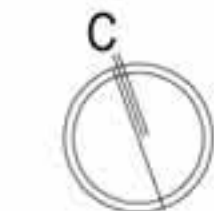
±0.00 = 195.52 m н.в.

intellinea d.o.o.	Врста техничке документације:		Број пројекта и датум
	ИДР- АРХИТЕКТУРА		ИДР - 1053/21
Наручилац:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И ОПРЕМАЊЕ ЕНТЕРЈЕРА, 11111 БЕОГРАД, КОМАНОВКА 2		Јун 2021.
За грађење / коришћење:	Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за инвестиције Трг Николе Пашића 6, Београд		Број уговора: 1031/00 ОД 24.09.2020.
Објект и локација:	РЕКОНСТРУКЦИЈА И АДАПТАЦИЈА		Полетис:
Аутор:	Ђорђе Бајић, д.и.а. бр. лиценце 300 Е710 07	Одговорни пројектант и број лиценце:	
Пројектант и пројектант сарадници:	Јадранка Бугарски Вуковић, д.и.а. Мила Јевић, д.и.а.	Ђорђе Бајић, д.и.а. бр. лиценце 300 Е710 07	
Назив цртежа:	Оливера Радосављевић, д.и.а. Милоја Чакревић, д.и.а.		Дејан Пауковић, д.и.а. Милена Мелановић, д.и.а.
Напомена:	ИЗГЛЕДИ 3 И 4 - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ		Размер: 1 : 100
	Сви цртежи, спецификације и техничке документације су издати према изворним подацима и плановима. Сваки пројекат, цртеж, спецификација, спецификација и техничка документација објављена је без икакве одговорности пројектанта. Сви цртежи ће бити верификовани од стране наручиоца пре почетка радних и грађевинских радова на локацији објекта. Сви цртежи радова на локацији објекта су издати према изворним подацима.		Део и лист: 2/31 Део 2

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ



Напомена: Нивелета 0,00м је дефинисана као ката приземља и на постојећем стању износи 195,52мнв, због додавања слојева у поду у новопројектованом стању нова нивелета износи 195,67мнв.



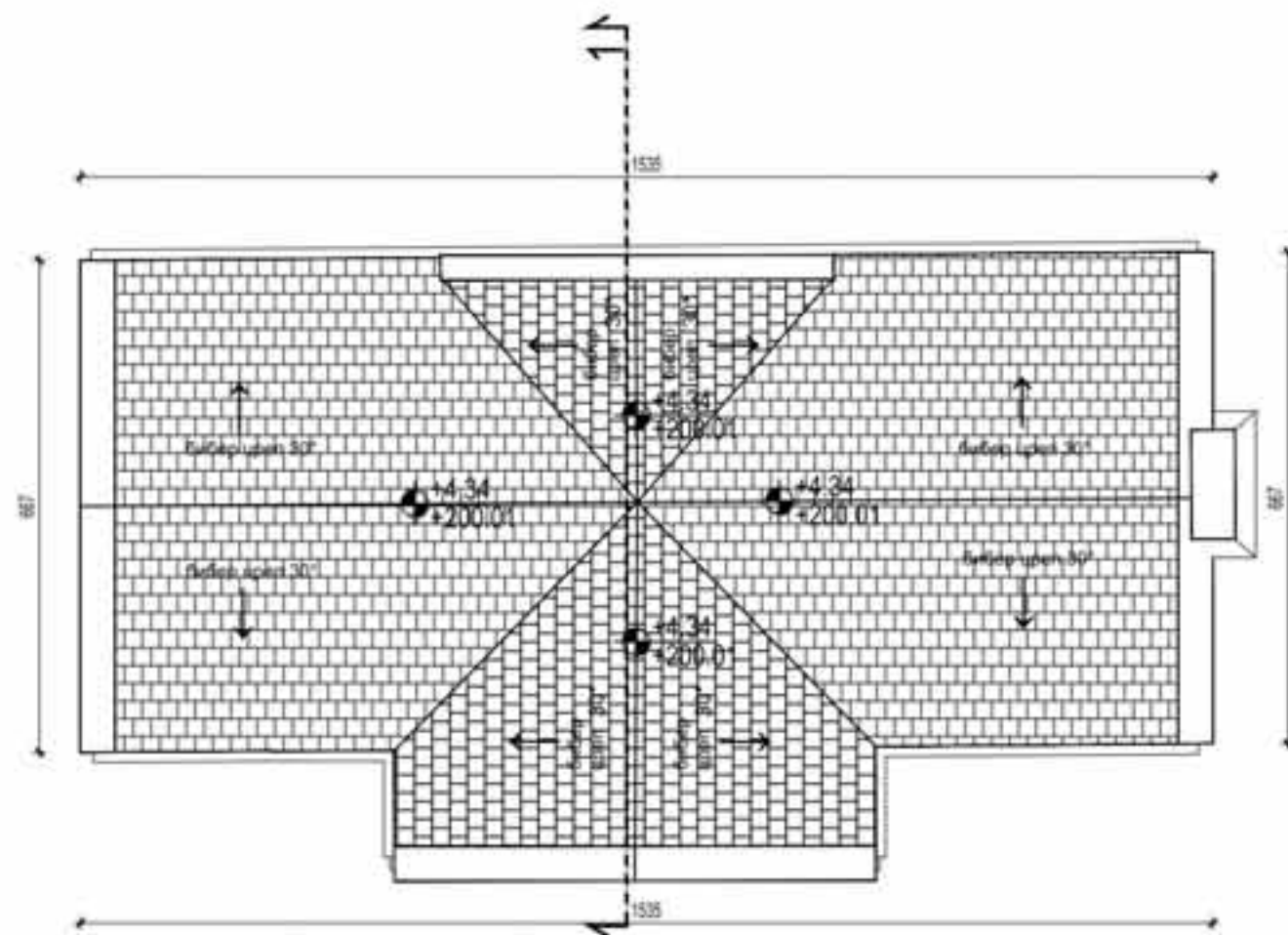
±0.00 = 195.67 m n.v.

НЕТО ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЉЕ					
Бр	НАЗИВ ПРОСТОРА	НЕТО П	НЕТО П-2%	ОБМ	Бр
		м ²	м ²		
01	ВЕТРОБРАН	8,50	9,21	14,08	01
02	ОБЕМАРНАЦИЈА И ИНО ПИИТ	45,28	43,94	28,57	02
03	ТОАЛЕТ ЗАКОСЕНИ	2,73	2,65	6,03	03
04	ПАРДЕРСА	1,57	1,53	3,23	04
05	ПРЕПРОСТОР	1,19	1,10	7,15	05
06	ТОАЛЕТ УЧЕНИЦИ Ж.	15,19	9,59	14,14	06
07	ТОАЛЕТ УЧЕНИЦИ М.	11,85	11,48	18,44	07
			81,78		

РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНЕ - ПРИЗЕМЉЕ	
НАЗИВ	НЕТО П-3%
01 НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉЕ	81,79м ²
	81,79м ²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ПОВРШИНЕ - ПРИЗЕМЉЕ	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
01 БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉЕ	108,22м ²
	108,22м ²

intellinea d.o.o.	Врста техничке документације:		Број пројекта и датум
	ИДР- АРХИТЕКТУРА		ИДР - 1053/21
Наручилац:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И ОПРЕМАЊЕ ЕНТЕРЈЕРА, 11111 БЕОГРАД КОМАНОВОКА 2		Јун 2021.
За грађење / коришћење:	Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за инвестиције Трг Николе Пашића 6, Београд		Број уговора: 1031/20 ОД 24.08.2020.
Објект и локација:	РЕКОНСТРУКЦИЈА И АДАПТАЦИЈА		Полис:
Објект и локација:	КОМПЛЕКС СРЦ "ТИОНИРСКИ ГРАД" - ИНФО ЦЕНТАР И РЕЦЕПЦИЈА (СТАРА УПРАВНА ЗГРАДА) - П, Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица, грађ. парцела Ј6		
Аутор:	Ћерђе Бајић, д.и.а. бр. лиценце 300 Е710 07	Одговорни пројектант и број лиценце:	Ћерђе Бајић, д.и.а. бр. лиценце 300 Е710 07
Пројектант и пројектант сарадник:	Јадранка Бугарски Вуковић, д.и.а. Мелна Јевећ, д.и.а.	Оливера Радосављевић, д.и.а. Милоша Чакревић, д.и.а.	Дејан Пауковић, д.и.а. Мелена Меланковић, д.и.а.
Назив цртежа:	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ		Размер: 1 : 100
Напомена:	Сви цртежи, спецификације и техничке документације су израђени у складу са важећим стандардима и законима у области пројектовања, грађевинарства, пројектовања и изградње објеката. Сва документација је израђена у складу са важећим стандардима и законима у области пројектовања, грађевинарства, пројектовања и изградње објеката. Сва документација је израђена у складу са важећим стандардима и законима у области пројектовања, грађевинарства, пројектовања и изградње објеката. Сва документација је израђена у складу са важећим стандардима и законима у области пројектовања, грађевинарства, пројектовања и изградње објеката.		Део и лист: Део 2

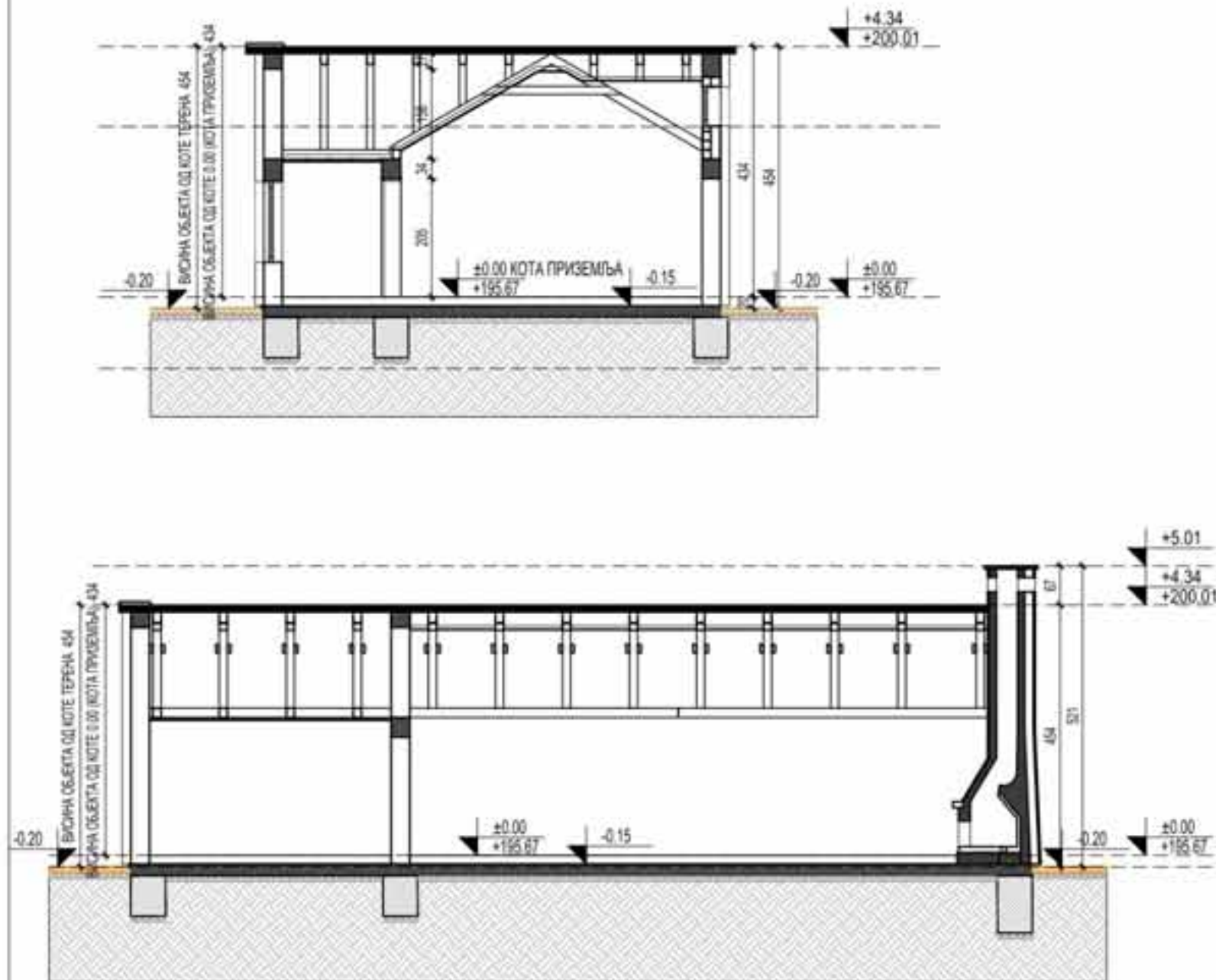


Напомена: Нивелета 0,00м је дефинисана као ката приземља и на постојећем стању износи 195.52ма, због додавања слојева у ладу у новопројектованом стању нова нивелета износи 195.67ма.



±0.00 = 195.67 m н.в.

intellinea d.o.o.	Врста техничке документације: ИДР - АРХИТЕКТУРА		Број пројекта и датум: ИДР - 1053/21
	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И ОПРЕМАЊЕ ЕНТЕРЈЕРА, 11111 БЕОГРАД, КОМАНОВОКА 2		Јун 2021.
Наручилац:	Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за инвестиције Трг Николе Пашића 6, Београд		Број уговора: 1031/00 ОД 24.09.2020.
За грађење / коришћење:	РЕКОНСТРУКЦИЈА И АДАПТАЦИЈА		Полис:
Објект и локација:	КОМПЛЕКС СРЦ "ТИОНИРСКИ ГРАД" - ИНФО ЦЕНТАР И РЕЦЕПЦИЈА (СТАРА УПРАВНА ЗГРАДА) - П, Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица, грађ. парцела Ј6		
Аутор:	Ђорђе Бајић, дип. бр. лиценце 300 Е710 07	Одговорни пројектант и број лиценце:	Ђорђе Бајић, дип. бр. лиценце 300 Е710 07
Пројектант и пројектант сарадник:	Јадранка Бугарски Вуковић, дип. Мила Јевић, дип.	Оливера Радосављевић, дип. Милоша Чакревић, дип.	Дејан Пауковић, дип. Милена Меланковић, дип.
Назив цртежа:	ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ		Размер: 1 : 100
Напомена:	Сва цртежа, спецификације и грађевне документације су израђени у складу са важећим стандардима и законима у области грађевинарства, архитектуре, пројектовања, извођења, изградње, експлуатације и коришћења објеката. Сва документација је била верификована од стране надлежних органа за издавање дозвола и пројектоване радње ће бити издати након одобрења од надлежних органа. Сва цртежа дати на овом месту. Спецификације су одређене у складу са важећим стандардима.		Део и лист: 22н Део 2

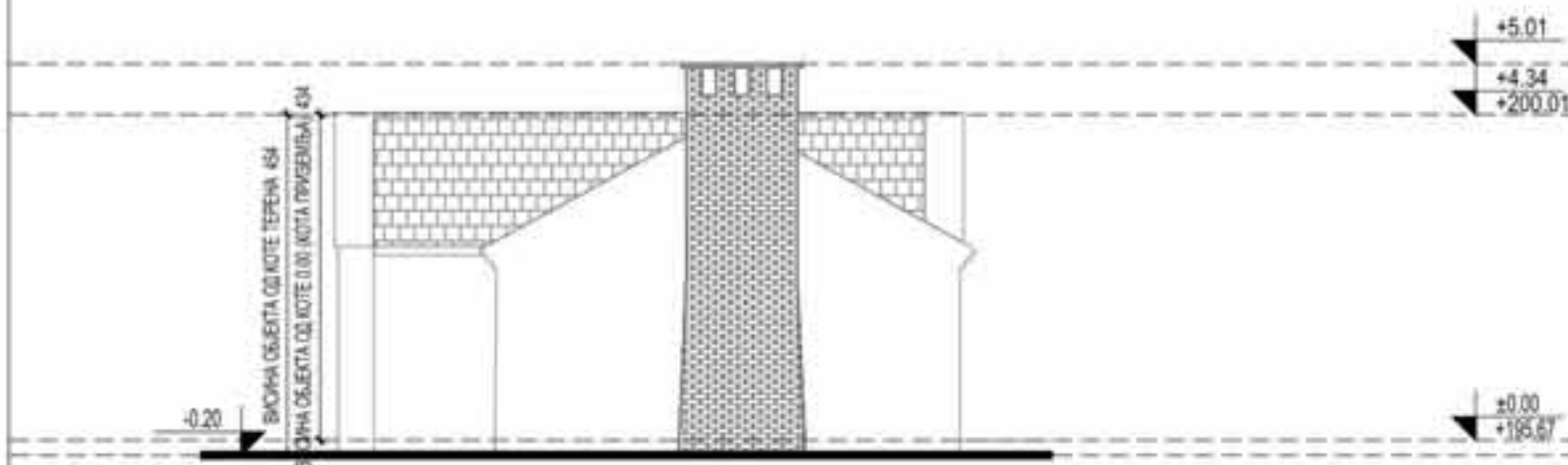


Напомена: Нивелета 0,00м је дефинисана као ката приземља и на постојећем стању износи 195,52мнв, због додавања слојева у ладу у новопројектованом стању нова нивелета износи 195,67мнв.






±0.00 = 195.67 m н.в.

intellinea d.o.o.	Врста техничке документације:		Број пројекта и датум
	ИДР- АРХИТЕКТУРА		ИДР - 1053/21
Наручилац:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И ОПРЕМАЊЕ ЕНТЕРЈЕРА, 11111 БЕОГРАД, КОМАНОВКА 2		Јун 2021.
За грађење / коришћење:	Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за инвестиције Трг Николе Пашића 6, Београд		Број уговора: 1031/20 ОД 24.08.2020.
Објект и локација:	РЕКОНСТРУКЦИЈА И АДАПТАЦИЈА		Полис:
Аутор:	Ћерђе Бајић, д.п.а. бр.лиценце 300 Е710 07	Одговорни пројектант и бр. лиценце:	Ћерђе Бајић, д.п.а. бр.лиценце 300 Е710 07
Пројектант и пројектант сарадници:	Јадранка Бугарски Вуковић, д.п.а. Мила Јевић, д.п.а.	Оливера Радосављевић, д.п.а. Милоша Чакревић, д.п.а.	Дејан Пауковић, д.п.а. Милена Меланковић, д.п.а.
Назив цртежа:	ПРЕСЕК 1-1 И ПРЕСЕК 2-2 - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ		Размер: 1 : 100
Напомена:	Сва цртежа, спецификације и техничке документације су израђени у складу са важећим стандардима и законима у области грађевинарства, архитектуре, пројектовања, изградње, експлуатације и реконструкције објеката. Сва документација је била верификована од стране надлежних органа за издавање дозвола и пројектовање на територији одређеног општинског подручја. Сва цртежа су израђени у складу са важећим стандардима и законима у области грађевинарства.		Део и лист: 23н Део 2



ЛЕГЕНДА:

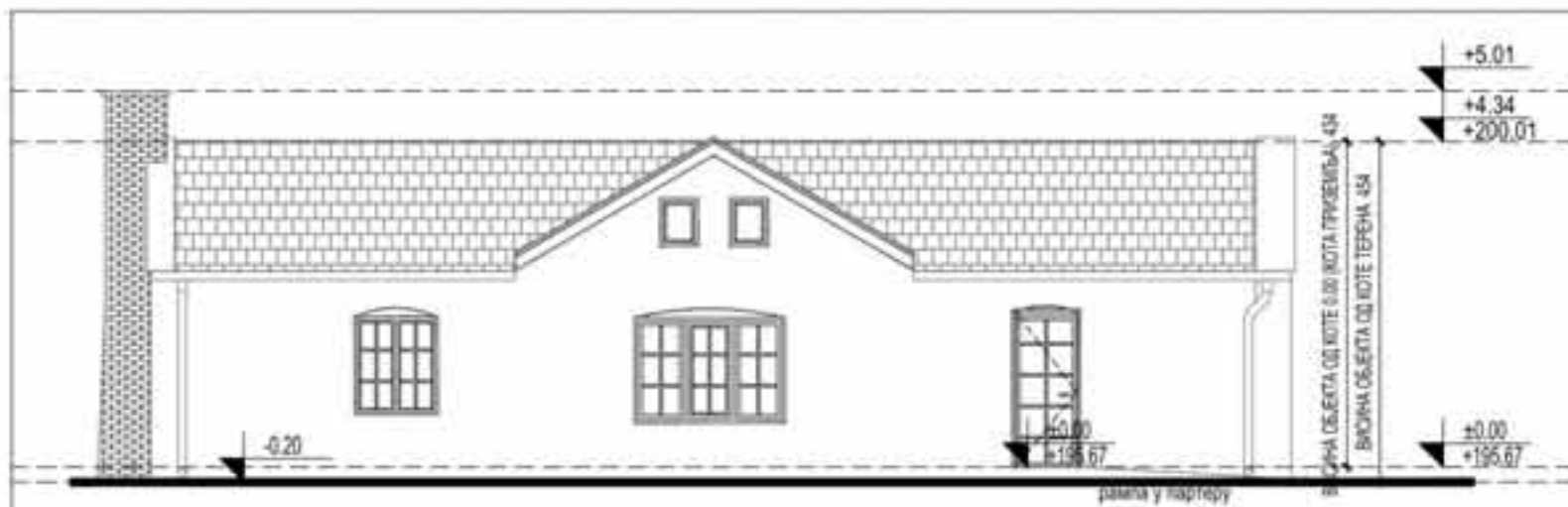
-  ГЛАТКА ФАСАДА БЕЛЕ БОЈЕ
-  БИБЕР ЦРЕП ТАМНО СИВЕ БОЈЕ
-  КАМЕН






±0.00 = 195.67 m н.в.

Напомена: Нивелета 0,00m је дефинисана као ката приземља и на постојећем стању износи 195,52m, због додавања слојева у поду у новопројектованом стању нова нивелета износи 195,67m.

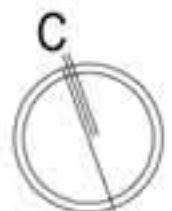
intellinea d.o.o.	Врста техничке документације:		Број пројекта и датум
	ИДР- АРХИТЕКТУРА		ИДР - 1053/21
Наручилац:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И ОПРЕМАЊЕ ЕНТЕРЈЕРА, 11111 БЕОГРАД, КОМАНОВОКА 2		Јун 2021.
За грађење / коришћење:	Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за инвестиције Трг Николе Пашића 6, Београд		Број уговора: 1031/20 ОД 24.09.2020.
Објект и локација:	РЕКОНСТРУКЦИЈА И АДАПТАЦИЈА		Полетис:
Аутор:	КОМПЛЕКС СРЦ "ТИОНИРСКИ ГРАД" - ИНФО ЦЕНТАР И РЕЦЕПЦИЈА (СТАРА УПРАВНА ЗГРАДА) - П, Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица, грађ. парцела Ј6		
Пројеканти и пројектни сарадници:	Торђе Бајић, д.п.а. бр.лиценце 300 Е710 07	Одговорни пројектант и бр. лиценце: Торђе Бајић, д.п.а. бр.лиценце 300 Е710 07	
Назив цртежа:	ИЗГЛЕДИ 1 И 2 - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ		
Напомена:	Два цртежа, спецификације и грађевне документације су издати у складу са условима изградње и извршавања пројекта. Сва додатна грађевина и опрема се изградњају у складу са условима изградње и извршавања пројекта. Све додатне грађевине и опрема се изградњају у складу са условима изградње и извршавања пројекта. Све додатне грађевине и опрема се изградњају у складу са условима изградње и извршавања пројекта.		Размер: 1 : 100
			Део и лист: Део 2



ЛЕГЕНДА:

-  ГЛАТКА ФАСАДА БЕЛЕ БОЈЕ
-  БИБЕР ЦРЕП ТАМНО СИВЕ БОЈЕ
-  КАМЕН

Напомена: Нивелета 0,00м је дефинисана као ката прикремља и на постојећем стању износи 195,52мнв, због додавања слојева у поду у новопројектованом стању нова нивелета износи 195,67мнв.



±0.00 = 195.67 m н.в.

intellinea d.o.o.	Врста техничке документације:		Број пројекта и датум
	ИДР- АРХИТЕКТУРА		ИДР - 1053/21
Наручилац:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И ОПРЕМАЊЕ ЕНТЕРЈЕРА, 11111 БЕОГРАД, КОМАНОВКА 2		Јун 2021.
За грађење / коришћење:	Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за инвестиције Трг Николе Пашића 6, Београд		Број уговора: 1031/20 ОД 24.09.2020.
Објект и локација:	РЕКОНСТРУКЦИЈА И АДАПТАЦИЈА		Полетис:
Аутор:	Терзије Бајило, д.н.а. бр.лиценце 300 Е710 07	Одговорни пројектант и бр. лиценце:	Терзије Бајило, д.н.а. бр.лиценце 300 Е710 07
Пројектант и пројектант сарадници:	Јадранка Бугарски Вуковић, д.н.а. Мелна Јевећ, д.н.а.	Оливера Радосављевић, д.н.а. Милоша Чакревић, д.н.а.	Дејан Пауковић, д.н.а. Мелена Мелановић, д.н.а.
Назив цртежа:	ИЗГЛЕДИ 3 И 4 - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ		Размер: 1 : 100
Напомена:	Сви цртежи, спецификације и техничке документације су израђени у складу са важећим стандардима и законима у области грађевинарства, архитектуре, пројектовања, изградње, експлуатације и коришћења објеката. Сви цртежи ће бити верификовани од стране надлежних органа за пројектовање и изградњу објеката на основу техничке документације. Сви цртежи су израђени у складу са стандардима пројектовања.		Део и лист: Део 2 25н

ЗД ПРИКАЗ





1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ – ДЕО 3

ИНВЕСТИТОР: Град Београд, Градска управа града Београда,
Секретаријат за инвестиције
Трг Николе Пашића 6, Београд

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

ЗА ГРАЂЕЊЕ/
ИЗВОЂЕЊЕ: НОВА ГРАДЊА

ОБЈЕКАТ: **КОМПЛЕКС СРЦ “ПИОНИРСКИ ГРАД” -
Павиљони, СУ+П+ПК
Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица,
грађ. парцела Ј6**

Пројектанти: INTELLINEA DOO,
11111 БЕОГРАД, КУМАНОВСКА 2
Одговорна лица пројектаната: Предраг Јошић, директор

Потписи:



Одговорни пројектант: Ђорђе Бајило, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 Е710 07
Потпис:



Број уговора: 1031/20 од 24.09.2020.
Број тех. документације: ИДР - 1053/21
Свеска и део: СВЕСКА 01, ДЕО 03
Место и датум: Нови Сад, јул 2021.

1.2 САДРЖАЈ ДЕЛА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1 НАСЛОВНА СТРАНА ДЕЛА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.2 САДРЖАЈ ДЕЛА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Напомена: Решење о одређивању одговорног пројектанта и Изјава одговорног пројектанта је садржана у 1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, СВЕСКА 01

1.3 ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.3.1 ТЕХНИЧКИ ОПИС

1.4 НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.4.1 ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА И НАМЕНА

1.4.2 ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ РАДОВА

1.5 ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПАВИЉОН ТИП А

ПАВИЉОН ТИП А – ОСНОВА СУТЕРЕНА	P=1:100	ИДР-1053/21_3.1А
ПАВИЉОН ТИП А – ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	P=1:100	ИДР-1053/21_3.2А
ПАВИЉОН ТИП А – ОСНОВА ПОТРОВЉА	P=1:100	ИДР-1053/21_3.3А
ПАВИЉОН ТИП А – ОСНОВА КРОВА	P=1:100	ИДР-1053/21_3.4А
ПАВИЉОН ТИП А – ПРЕСЕК А-А	P=1:100	ИДР-1053/21_3.5А
ПАВИЉОН ТИП А – ПРЕСЕК Б-Б	P=1:100	ИДР-1053/21_3.6А
ПАВИЉОН ТИП А – ИЗГЛЕД 1	P=1:100	ИДР-1053/21_3.7А
ПАВИЉОН ТИП А – ИЗГЛЕД 2	P=1:100	ИДР-1053/21_3.8А
ПАВИЉОН ТИП А – ИЗГЛЕД 3	P=1:100	ИДР-1053/21_3.9А
ПАВИЉОН ТИП А – ИЗГЛЕД 4	P=1:100	ИДР-1053/21_3.10А

ПАВИЉОН ТИП Б

ПАВИЉОН ТИП Б– ОСНОВА СУТЕРЕНА	P=1:100	ИДР-1053/21_3.1Б
ПАВИЉОН ТИП Б – ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	P=1:100	ИДР-1053/21_3.2Б
ПАВИЉОН ТИП Б – ОСНОВА ПОТРОВЉА	P=1:100	ИДР-1053/21_3.3Б
ПАВИЉОН ТИП Б – ОСНОВА КРОВА	P=1:100	ИДР-1053/21_3.4Б
ПАВИЉОН ТИП Б – ПРЕСЕК А-А	P=1:100	ИДР-1053/21_3.5Б
ПАВИЉОН ТИП Б – ПРЕСЕК Б-Б	P=1:100	ИДР-1053/21_3.6Б
ПАВИЉОН ТИП Б – ИЗГЛЕД 1	P=1:100	ИДР-1053/21_3.7Б
ПАВИЉОН ТИП Б – ИЗГЛЕД 2	P=1:100	ИДР-1053/21_3.8Б
ПАВИЉОН ТИП Б – ИЗГЛЕД 3	P=1:100	ИДР-1053/21_3.9Б
ПАВИЉОН ТИП Б – ИЗГЛЕД 4	P=1:100	ИДР-1053/21_3.10Б

ПАВИЉОН ТИП В

ПАВИЉОН ТИП В – ОСНОВА СУТЕРЕНА	P=1:100	ИДР-1053/21_3.1В
ПАВИЉОН ТИП В – ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	P=1:100	ИДР-1053/21_3.2В
ПАВИЉОН ТИП В – ОСНОВА ПОТРОВЉА	P=1:100	ИДР-1053/21_3.3В
ПАВИЉОН ТИП В – ОСНОВА КРОВА	P=1:100	ИДР-1053/21_3.4В
ПАВИЉОН ТИП В – ПРЕСЕК А-А	P=1:100	ИДР-1053/21_3.5В
ПАВИЉОН ТИП В – ПРЕСЕК Б-Б	P=1:100	ИДР-1053/21_3.6В
ПАВИЉОН ТИП В – ИЗГЛЕД 1	P=1:100	ИДР-1053/21_3.7В
ПАВИЉОН ТИП В – ИЗГЛЕД 2	P=1:100	ИДР-1053/21_3.8В
ПАВИЉОН ТИП В – ИЗГЛЕД 3	P=1:100	ИДР-1053/21_3.9В
ПАВИЉОН ТИП В – ИЗГЛЕД 4	P=1:100	ИДР-1053/21_3.10В

ЗД ПРИКАЗИ

1.3 ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.3.1 ТЕХНИЧКИ ОПИС

1.3.1 ТЕХНИЧКИ ОПИС

Павиљони за смештај деце и наставника налазе се у оквиру комплекса „Пионирски град“ и подељени су у три зоне. Једанаест павиљона је подељено на три различита типа (тип А, Б, В) који су по комплексу распоређени у три зоне (зона 1,2 и 3).

- У зони 1 налази се три павиљона: 3x тип А.
- У зони 2 налази се шест павиљона: 1x тип А, 2x тип Б и 2x тип В.
- У зони 3 налази се два павиљона: 2x тип Б и 1x тип В

Све три зоне позициониране су тако да су са свих страна окружене примарним пешачким правцима, од којих се даље пружају секундарни правци и воде како до главних, тако и до дворишних улаза у павиљоне. Павиљони су у свим зонама окренути једни према другима, креирајући на тај начин посебне микроцелине у виду заједничког дворишта, тј. простора за социјализацију деце.

Нивелете, тј. апсолутне коте приземља свих павиљона се разликују, у зависности од околног терена (приказане у табели у продужетку). Оријентација павиљона такође варира (те није приказана на типским основама), при чему се водило рачуна да се избегава искључиво северна оријентација. Као последица прилагођавања објекта паду терена, преовлађује оријентација слемена у правцу СЗ-ЈИ и СИ-ЈЗ.

Нивелете свих павиљона +/- 0.00

ТИП А			
зона 1	197.70	195.60	197.50
зона 2	201.50	-	-
зона 3	-	-	-
ТИП Б			
зона 1	-	-	-
зона 2	203.30	203.80	-
зона 3	194.80	194.50	-
ТИП В			
зона 1	-	-	-
зона 2	204.50	207.50	-
зона 3	191.50	-	-

ПРОСТОРНА ДИСТРИБУЦИЈА САДРЖАЈА И ОБЛИКОВАЊЕ

По типу, објекти павиљона су пројектовани као самостојећи. Спратност објекта је Су+П+Пк
Намена објеката је искључиво за смештај и слободно време деце.

Функционално објекти су пројектовани на следећи начин:

ПАВИЉОН ТИП А

Павиљони ТИП А има главни улаз који је оријентисан према главној пешачкој стази.

У сутерену павиљона, који се протеже само испод дела објекта налази се котларница и остава за реквизите. Приступ сутеренском делу објекта је преко техничког улаза са спољне стране, до којег се долази уз помоћ спољног техничког степеништа.

На приземље објекта улази се главним улазом у ветробрански простор. На овој етажи доминира централни хол са степеништем, као и заједничка просторија за социјализацију, која има излаз на терасу. На приземљу се налази шест четворокреветних соба за децу и једна двокреветна соба за наставнике. Све дечије собе су опремљене са по четири кревета, четири ормарића, купатилом и одвојеним тушем. Предвиђена је и једна дечија соба на приземљу за особе са отежаним кретањем. Ове собе су посебно пројектоване у складу са потребама кретања особа у колицима и предвиђена је неопходна опрема. У овим собама може да стане четири кревета за потребе боравка више деце. Собе за наставнике су опремљене са два кревета и купатилом. Поред соба и заједничких просторија, на овој етажи се налазе и рек просторија и просторија са трокадером.

На поткровље објекта долази се уз помоћ главног централног степеништа. На овој етажи се налази седам четворокреветних соба за децу и једна двокреветна за наставнике. Опремљене су исто као и на етажи испод. На овој етажи такође постоји заједничка просторија за социјализацију деце са прелепим погледом ка шуми.

ПАВИЉОН ТИП Б

За потребе савладавања великих висинских разлика на појединим деловима терена, пројектован је павиљон ТИП Б. Због те денивелације терена на приземној етажи пројектоване су трибине у заједничкој просторији, и самим тим долази до денивелације међусpratне конструкције. Оваква интервенција је утицала на промену положаја сутеренске просторије. Функционално на свим осталим етажама павиљон ТИП Б је пројектован исти као и ТИП А.

ПАВИЉОН ТИП В

Због боље комуникације са примарном пешачком саобраћајницом, пројектован је и павиљон ТИП В. Он поседује један улаз којим се приступа у заједничку просторију. У истој просторији се налази и двокрако степениште.

У сутерену павиљона, који се протеже само испод дела објекта налази се котларница и остава за реквизите. Приступ сутеренском делу објекта је преко техничког улаза са спољне стране, до којег се долази уз помоћ спољног техничког степеништа.

На приземљу се налази седам четворокреветних соба за децу и једна двокреветна соба за наставнике. Све дечије собе су опремљене са по четири кревета, четири ормарића, купатилом и одвојеним тушем. Предвиђена је и једна дечија соба на приземљу за особе са отежаним кретањем. Ове собе су посебно пројектоване у складу са потребама кретања особа у колицима и предвиђена је неопходна опрема. У овим собама може да стане четири кревета за потребе боравка више деце. Собе за наставнике су опремљене са два кревета и купатилом. Поред соба и заједничких просторија, на овој етажи се налазе просторија за одржавање са трокадером.

На поткровље објекта долази се уз помоћ главног централног степеништа. На овој етажи се налази шест четворокреветних соба за децу и једна двокреветна за наставнике. Опремљене су исто као и на етажи испод. На овој етажи се поред соба налази заједничка просторија за ваннаставне активности, рек просторија и остава за одлагање.

Укупни капацитет павиљона је:

- Број лежајева за децу у једном павиљону: 52 ком
- Број лежајева за наставнике у једном павиљону: 4 ком
- Број павиљона ТИП А: 4 ком – 208 лежајева за децу + 16 за наставнике
- Број павиљона ТИП Б: 4 ком – 208 лежајева за децу + 16 за наставнике
- Број павиљона ТИП В: 3 ком – 156 лежајева за децу + 12 за наставнике

Укупно лежајева у 11 павиљона: 572 лежајева за децу + 44 за наставнике = 616 лежајева

КОНСТРУКЦИЈА И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Павиљони се раде у скелетном конструктивном систему. Међуспратна конструкција је армирано бетонска. Зидови у тлу су од армираног бетона, док су фасадни зидови од опеке. Унутрашњи преградни зидови су такође од опеке, малтерисани и бојени. Кровна конструкција је коленаста армирано бетонска плоча у комбинацији са дрвеном кровном конструкцијом. Кровни покривач је цреп у тамно сивој боји. У собама се налазе прозори величине прописане правилником, у собама у потрковљу се постављају и кровни прозори. Заједничке просторије су опасане спољашњом алуминаријом у тамно сивој боји.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

ИНСТАЛАЦИЈЕ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

Хладна и топла потошна вода

Предвиђа се да ће се са новопројектоване спољне мреже комплекса Пионирски град радити извод за снабдевање унутрашње мреже санитарног водовода преко прикључног цевовода ДН40мм (ПЕХД д50 мм). .

Унутрашња мрежа санитарног водовода предвиђена је од пропилен ППР водоводних цеви, квалитета Рехау или одговоарајући, све према димензијама из хидрауличног прорачуна. На сваком прикључку санитарног чвора предвиђени су пропусни вентили, а сви уређаји унутар истих биће снабдевени пропусним вентилима са пониклованом капом и розетом. Предвиђена је комплетна замена водоводних инсталација,.

Качење и причвршћивање цеви уз плафон и зидове извести кукама и обујмицама са еластичном подлогом (гума, јута, или плута) на размаку 1,5-2,0 м. Цеви које су обзидане или су уграђене у шлицеве изоловати против конденза (филцаном траком са фолијом која није перфорирана). Све водоводне цеви које су видне обавезно посебно термички изоловати у складу са наменом простора.

Припрема топле потрошне воде у обејкту ће се вршити помоћу бојлера за централну припрему. Бојлер је смештен смештен у подстаници. Сама припрема топле потрошне воде је обухваћена машинским пројектом. Пројектом хидротехничких инсталација ће се обрадити и обухватити довод потребне количине хладне воде за припрему топле (загревање), обезбеђење потребног притиска у мрежи, као и развод од подстанице до потрошача. Усвојен је рецикулациони систем дистрибуције топле воде (уз главне разводе топле воде предвиђени су и повратни рецикулациони).

По завршетку радова обавезно ће се обавити испитивање исправности инсталације и бактерилошко испирање мреже. Димензионисање водоводне мреже извршени је према табелама инг.Брих-а, у складу са прописима и потребама и дефинисаном броју "јединица оптерећења".

ХИДРАНТСКА МРЕЖА

За гашење пожара у објекту предвиђена је унутрашња хидрантска мрежа капацитета 5 л/с (потребан истовремени рад 2 хидранта од 2.5 л/с).. Хидрантска мрежа се решава као засебан систем са одвојеним разводом унутар објекта према важећим прописима, Службени гласник Републике Србије, од јануара 2018. Снабдевање водом унутрашње противпожарне хидрантске мреже објекта извршиће са прикључком на новопроектвану спољну хидрантску мрежу комплекса Пионирски град.

Противпожарна заштита унутар објекта састојала би се од уградње потребног броја унутрашњих зидних хидраната ЗПХ Ø50мм. Хидрантска мрежа у објекту се предвиђа од челично поцинкованих водоводних цеви. Хидрантске вертикале се монтирају по зидовима, зидни хидранти се уграђују у зидове степенишних и комуникационих простора тако да вентил унутрашњег хидранта мора бити на висини 1,5 м од пода.

Хидранти су смештени у типске лимене ормариће, снабдевени цревом од синтетичког влакна дужине 15м, односно 20м и млазницом, према стандарду СРПС ЕН 671-2. Сваки ормарић мора бити plombиран и означен великим словом Х (хидрант). Смештени су на приступачна и лако уочљива места и не смеју се ни на који начин заклонити.

КАНАЛИЗАЦИЈА

Све отпадне и фекалне воде из објекта се најкраћим путем одводе до новопроектваних канализационих шахтова. Канализациона мрежа унутар објекта се предвиђа тако да се омогући гравитационо одвођење отпадних вода. Хоризонтални развод санитарних чворова на приземљу предвиђен је испод плоче, док се развод санитарних чворова са првог спрата предвиђа у спуштеном плафону, и качи се обујмицама на одстојањима препорученим од стране произвођача. Канализационе вертикале су смештене у зиду или у за то предвиђеним отворима, а на њиховом крају су предвиђене лимене вентилационе капе за оваздушење мреже. Сви цевоводи у објекту се воде у пројектованом паду. На дну канализационих вертикала се постављају ревизиони комади и уграђују вратанца.

Унутрашња канализациона мрежа је од бешумних канализационих цеви са муфом пречника Ø50, Ø75, Ø110 и Ø160 мм квалитета Рехау или одговарајући. Подни сливници предвиђају се са воденим затварачем.

Одвођење кишних вода са крова врши се преко олучних вертикала са испуштањем на зелену површину око објекта.

САНИТАРНА ОПРЕМА И УРЕЂАЈИ

Санитарни чворови ће се опремати санитарним уређајима и опремом са свим пратећим деловима за њено нормално функционисање и правилно коришћење. Предвиђа се следећа санитарна опрема и то уградне WC шоље са одговарајућом даском и уградним водокотлићем, стандардна акрилна туш-када, стандардни лавабо, припадајуће батерије на умиваонцима у санитарним чворовима и галантерију (огледало, држаче течног сапуна, тоалет папира и тоалет убрусе). Предвиђа се и опрема за санитарне чворове за лица са посебним потребама и то уградне WC шоље са одговарајућом даском и уградним водокотлићем, конзолне умиваонике, држаче, рукохвате, огледала и носаче wc папира. Сви усвојени санитарни уређаји, санитарна опрема и прибор обезбеђују високе хигијенске стандарде, што је код јавних објеката са високом френквецијом употребе изузетно важно.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

У павиљонима за смештај деце предвиђено је напајање расвете, опште потрошње, као и гасног кондензационог котла, који служи за грејање објекта и припрему санитарне топле воде.

У објекту се предвиђа ЛЕД расвета као и одговарајући број прикључница опште намене у складу са пројектом ентеријера.

Планирана укупна једновремена снага сваког павиљона износи 40kW. Како укупно има 11 павиљона, укупна једновремена снага за павиљоне 440kW.

Предвиђено је да се један део расвете, један део утичница у заједничкој просторији напаја са система резервног напајања (дизел-електрични агрегат ДЕА), чиме би се обезбедило да у случају нестанка напајања са мреже, не дође до панике међу децом. Такође, предвиђено је да се и напајање циркулационе пумпе система грејања обезбеди са ДЕА како деца не би остала без грејања у случају нестанка напајања са мреже.

Планирана укупна једновремена снага павиљона са ДЕА износи 4kW. Како укупно има 11 павиљона, укупна једновремена снага за напајање свих павиљона са ДЕА износи 44kW.

Телекомуникационе и сигналне инсталације и систем аутоматске детекције и дојаве пожара

У свим павиљонима предвиђени су нови структурни кабловски систем са тачкама приступа бежичној мрежи и систем општег озвучења.

Предвиђа се нова инсталација система аутоматске детекције и дојаве пожара која је у складу са важећим стандардима и прописима.

МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

За потребе смештаја деце која бораве у СРЦ "Пионирски град" предвиђено је 11 павиљони. Предвиђени павиљони су у два нивоа, приземље и спрат, укупне површине око 700м², од којих је грејна површина око 600м².

Предвиђено је само грејање павиљона. Предвиђена је централна припрема санитарне топле воде. У сутерену сваког павиљона је предвиђена топлотна подстанцица у којој је смештена сва неходна опрема за грејање, хлађење и припрему санитарне топле воде. Као топлотни извор предвиђен је гасни кондензациони котао, који је смештени у сутерену објекта, и који служи за производњу топле воде за грејање објекта, као и за припрему санитарне топле воде. У топлотној подстанци предвиђен је бојлер санитарне топле воде запремине 1.000 л. За потребе грејање у собама и купатилима павиљона предвиђено је подно панелно грејање, а у купатилима су предвиђени и сушачи пешкира.

За грејање заједничких просторија и ходника предвиђено је подно панелно грејање.

Ђорђе Бајило, дипл.инж.арх.



1.4 НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.4.1 ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА И НАМЕНА

1.4.2 ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ РАДОВА

1.4.1 ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА И НАМЕНА

Обрачун површина вршен је у складу са СРПС У.Ц2.100.2002

ПАВИЉОН - ТИП А			
НЕТО ПОВРШИНА - СУТЕРЕН -1			
Бр.	НАЗИВ ПРОСТОРА	НЕТО П	НЕТО П -3%
		(m ²)	(m ²)
-101	КОТЛАРНИЦА И РЕКВИЗИТИ	72.21	70.04
			70.04
РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНА - СУТЕРЕН -1			
НАЗИВ		НЕТО ПОВРШИНА -3%	
01 НЕТО ПОВРШИНА_СУТЕРЕН -1		70.04 M2	
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ПОВРШИНА - СУТЕРЕН -1			
НАЗИВ		БРУТО ПОВРШИНА	
01 БРУТО ПОВРШИНА_СУТЕРЕН -1		89.34 M2	

НЕТО ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЉЕ			
Бр.	НАЗИВ ПРОСТОРА	НЕТО П	НЕТО П -3%
		(m ²)	(m ²)
01	ВЕТРОБРАН	4.84	4.69
02	ХОЛ	16.93	16.42
03	ХОДНИК	41.08	39.85
04	ЗАЈЕДНИЧКА ПРОСТОРИЈА	46.71	45.31
05	ЕЛЕКТРО ПРОСТОРИЈА	4.49	4.36
06	ТРОКАДЕРО	3.70	3.59
07	СОБА - НАСТАВНИЦИ 1	12.51	12.14
08	КУПАТИЛО - Н1	3.63	3.52
09	СОБА 1	21.13	20.50
10	WC 1	2.15	2.09
11	ТУШ 1	2.44	2.36
12	СОБА 2	21.35	20.71
13	WC 2	2.25	2.18
14	ТУШ 2	2.44	2.36
15	СОБА 3	21.35	20.71
16	WC 3	2.25	2.18
17	ТУШ 3	2.44	2.36
18	СОБА 4 (ИНВ)	21.24	20.61
19	КУПАТИЛО 4	4.66	4.52
20	СОБА 5	21.35	20.71
21	WC 5	2.25	2.18
22	ТУШ 5	2.44	2.36
23	СОБА 6	21.13	20.50
24	WC 6	2.25	2.18
25	ТУШ 6	2.34	2.27
26	ТЕРАСА	19.00	18.43
			299.09
РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЉЕ			
НАЗИВ		НЕТО ПОВРШИНА -3%	
01 НЕТО ПОВРШИНА_ ПРИЗЕМЉЕ		299.09 M2	
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЉЕ			
НАЗИВ		БРУТО ПОВРШИНА	
01 БРУТО ПОВРШИНА_ ПРИЗЕМЉЕ		380.61 M2	

НЕТО ПОВРШИНА - ПОТКРОВЉЕ			
Бр.	НАЗИВ ПРОСТОРА	НЕТО П	НЕТО П -3%
		(m ²)	(m ²)
101	СТЕПЕНИШТЕ	9.47	9.19
102	ХОДНИК	43.59	42.29
103	ЗАЈЕДНИЧКА ПРОСТОРИЈА	31.77	30.82
104	СОБА 7	21.81	21.16
105	WC 1	1.61	1.56
106	ТУШ 1	1.61	1.56
107	СОБА 8	22.02	21.36
108	WC 1	1.61	1.56
109	ТУШ 1	1.61	1.56
110	СОБА 9	22.02	21.36
111	WC 1	1.61	1.56
112	ТУШ 1	1.61	1.56
113	СОБА 10	21.81	21.16
114	WC 1	1.61	1.56
115	ТУШ 1	1.61	1.56
116	СОБА 11	22.02	21.36
117	WC 1	1.61	1.56
118	ТУШ 1	1.61	1.56
119	СОБА 12	22.02	21.36
120	WC 1	1.61	1.56
121	ТУШ 1	1.61	1.56
122	СОБА 13	22.02	21.36
123	WC 1	1.61	1.56
124	ТУШ 1	1.61	1.56
125	СОБА - НАСТАВНИЦИ 2	16.34	15.85
126	КУПАТИЛО Н2	3.63	3.52
			272.61
РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНА - ПОТКРОВЉЕ			
НАЗИВ		НЕТО ПОВРШИНА -3%	
01 НЕТО ПОВРШИНА_ ПОТКРОВЉЕ		272.61 M2	
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ПОВРШИНА - ПОТКРОВЉЕ			
НАЗИВ		БРУТО ПОВРШИНА	
01 БРУТО ПОВРШИНА_ ПОТКРОВЉЕ		341.76 M2	

РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНА - ОБЈЕКАТ	
НАЗИВ	НЕТО ПОВРШИНА -3%
01 НЕТО ПОВРШИНА_СУТЕРЕН -1	70.04 M2
02 НЕТО ПОВРШИНА_ПРИЗЕМЉЕ	299.09 M2
03 НЕТО ПОВРШИНА_ПОТКРОВЉЕ	272.61 M2
	641.74 M2
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ - ОБЈЕКАТ	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
01 БРУТО ПОВРШИНА_СУТЕРЕН -1	89.34 M2
02 БРУТО ПОВРШИНА_ПРИЗЕМЉЕ	380.61 M2
03 БРУТО ПОВРШИНА_ПОТКРОВЉЕ	341.76 M2
	811.71 M2
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРГП НАДЗЕМНЕ ПОВРШИНЕ – БРГП – ОБЈЕКАТ	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
02 БРУТО ПОВРШИНА_ПРИЗЕМЉЕ	380.61 M2
03 БРУТО ПОВРШИНА_ПОТКРОВЉЕ	341.76 M2
	722.37 M2
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ / ЗАУЗЕТОСТ	
НАЗИВ	ПОВРШИНА
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ / ЗАУЗЕТОСТ	399.79 M2
	399.79 M2

ПАВИЉОН - ТИП Б			
НЕТО ПОВРШИНА - СУТЕРЕН -1			
Бр.	НАЗИВ ПРОСТОРА	НЕТО П	НЕТО П -3%
		(m ²)	(m ²)
-101	КОТЛАРНИЦА И РЕКВИЗИТИ	67.17	65.16
			65.16
РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНА - СУТЕРЕН -1			
НАЗИВ		НЕТО ПОВРШИНА -3%	
01 НЕТО ПОВРШИНА_СУТЕРЕН -1		65.16 M2	
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ПОВРШИНА - СУТЕРЕН -1			
НАЗИВ		БРУТО ПОВРШИНА	
01 БРУТО ПОВРШИНА_СУТЕРЕН -1		83.24 M2	

НЕТО ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЉЕ			
Бр.	НАЗИВ ПРОСТОРА	НЕТО П	НЕТО П -3%
		(m ²)	(m ²)
01	ВЕТРОБРАН	4.84	4.69
02	ХОЛ	16.93	16.42
03	ХОДНИК	41.08	39.85
04	ЗАЈЕДНИЧКА ПРОСТОРИЈА	46.71	45.31
05	ЕЛЕКТРО ПРОСТОРИЈА	4.49	4.36
06	ТРОКАДЕРО	3.70	3.59
07	СОБА - НАСТАВНИЦИ 1	12.51	12.14
08	КУПАТИЛО - Н1	3.63	3.52
09	СОБА 1	21.13	20.50
10	WC 1	2.15	2.09
11	ТУШ 1	2.44	2.36
12	СОБА 2	21.35	20.71
13	WC 2	2.25	2.18
14	ТУШ 2	2.44	2.36
15	СОБА 3	21.35	20.71
16	WC 3	2.25	2.18
17	ТУШ 3	2.44	2.36
18	СОБА 4 (ИНВ)	21.24	20.61
19	КУПАТИЛО 4	4.66	4.52
20	СОБА 5	21.35	20.71
21	WC 5	2.25	2.18
22	ТУШ 5	2.44	2.36
23	СОБА 6	21.13	20.50
24	WC 6	2.25	2.18
25	ТУШ 6	2.34	2.27
26	ТЕРАСА	19.00	18.43
			299.09
РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЉЕ			
НАЗИВ		НЕТО ПОВРШИНА -3%	
01 НЕТО ПОВРШИНА_ ПРИЗЕМЉЕ		299.02 M2	
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЉЕ			
НАЗИВ		БРУТО ПОВРШИНА	
01 БРУТО ПОВРШИНА_ ПРИЗЕМЉЕ		380.61M2	

НЕТО ПОВРШИНА - ПОТКРОВЉЕ			
Бр.	НАЗИВ ПРОСТОРА	НЕТО П	НЕТО П -3%
		(m ²)	(m ²)
101	СТЕПЕНИШТЕ	9.47	9.19
102	ХОДНИК	43.59	42.29
103	ЗАЈЕДНИЧКА ПРОСТОРИЈА	31.77	30.82
104	СОБА 7	21.81	21.16
105	WC 7	1.61	1.56
106	ТУШ 7	1.61	1.56
107	СОБА 8	22.02	21.36
108	WC 8	1.61	1.56
109	ТУШ 8	1.61	1.56
110	СОБА 9	22.02	21.36
111	WC 9	1.61	1.56
112	ТУШ 9	1.61	1.56
113	СОБА 10	21.81	21.16
114	WC 10	1.61	1.56
115	ТУШ 10	1.61	1.56
116	СОБА 11	22.02	21.36
117	WC 11	1.61	1.56
118	ТУШ 11	1.61	1.56
119	СОБА 12	22.02	21.36
120	WC 12	1.61	1.56
121	ТУШ 12	1.61	1.56
122	СОБА 13	22.02	21.36
123	WC 13	1.61	1.56
124	ТУШ 13	1.61	1.56
125	СОБА - НАСТАВНИЦИ 2	16.34	15.85
126	КУПАТИЛО Н2	3.63	3.52
			272.61
РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНА - ПОКРОВЉЕ			
НАЗИВ		НЕТО ПОВРШИНА -3%	
01 НЕТО ПОВРШИНА_ ПОКРОВЉЕ		272.61 M2	
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ПОВРШИНА - ПОТКРОВЉЕ			
НАЗИВ		БРУТО ПОВРШИНА	
01 БРУТО ПОВРШИНА_ ПОКРОВЉЕ		341.76 M2	

РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНА	
НАЗИВ	НЕТО ПОВРШИНА
01 НЕТО ПОВРШИНА_СУТЕРЕН -1	65.16 M2
02 НЕТО ПОВРШИНА_ПРИЗЕМЉЕ	299.09 M2
03 НЕТО ПОВРШИНА_ПОТКРОВЉЕ	272.61 M2
	636.86 M2
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРГП НАДЗЕМНЕ ПОВРШИНЕ	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
02 БРУТО ПОВРШИНА_ПРИЗЕМЉЕ	380.61 M2
03 БРУТО ПОВРШИНА_ПОТКРОВЉЕ	341.76 M2
	722.37 M2
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
01 БРУТО ПОВРШИНА_СУТЕРЕН -1	83.24 M2
02 БРУТО ПОВРШИНА_ПРИЗЕМЉЕ	380.61 M2
03 БРУТО ПОВРШИНА_ПОТКРОВЉЕ	341.76 M2
	805.60 M2
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ / ЗАУЗЕТОСТ	
НАЗИВ	ПОВРШИНА
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ / ЗАУЗЕТОСТ	399.79 M2
	399.79 M2

ПАВИЉОН - ТИП В			
НЕТО ПОВРШИНА - СУТЕРЕН -1			
Бр.	НАЗИВ ПРОСТОРА	НЕТО П	НЕТО П -3%
		(m ²)	(m ²)
-101	КОТЛАРНИЦА И РЕКВИЗИТИ	72.21	70.04
			70.04
РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНА - СУТЕРЕН -1			
НАЗИВ		НЕТО ПОВРШИНА -3%	
01 НЕТО ПОВРШИНА_СУТЕРЕН -1		70.04 M2	
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ПОВРШИНА - СУТЕРЕН -1			
НАЗИВ		БРУТО ПОВРШИНА	
01 БРУТО ПОВРШИНА_СУТЕРЕН -1		89.34 M2	

НЕТО ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЉЕ			
Бр.	НАЗИВ ПРОСТОРА	НЕТО П	НЕТО П -3%
		(m ²)	(m ²)
01	ТЕРАСА	19.00	18.43
02	ВЕТРОБРАН	7.45	7.23
03	ЗАЈЕДНИЧКА ПРОСТОРИЈА	41.14	39.91
04	ТРОКАДЕРО	3.70	3.59
05	СОБА - НАСТАВНИЦИ 1	12.51	12.14
06	КУПАТИЛО - Н1	3.63	3.52
07	ХОДНИК	35.23	34.17
08	СОБА 1	21.13	20.50
09	WC 1	2.15	2.09
10	ТУШ 1	2.44	2.36
11	СОБА 2	21.35	20.71
12	WC 2	2.25	2.18
13	ТУШ 2	2.44	2.36
14	СОБА 3	21.35	20.71
15	WC 3	2.25	2.18
16	ТУШ 3	2.44	2.36
17	СОБА 4	21.35	20.71
18	WC 3	2.25	2.18
19	ТУШ 3	2.44	2.36
20	СОБА 5	21.35	20.71
21	WC 3	2.25	2.18
22	ТУШ 3	2.44	2.36
23	СОБА 6	21.35	20.71
24	WC 5	2.25	2.18
25	ТУШ 5	2.44	2.36
26	СОБА 7 (ИНВ)	27.25	26.43
27	КУПАТИЛО 7	5.23	5.07
			301.71

РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЉЕ	
НАЗИВ	НЕТО ПОВРШИНА -3%
01 НЕТО ПОВРШИНА_ ПРИЗЕМЉЕ	301.71 M2
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЉЕ	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
01 БРУТО ПОВРШИНА_ ПРИЗЕМЉЕ	380.61 M2

НЕТО ПОВРШИНА - ПОТКРОВЉЕ			
Бр.	НАЗИВ ПРОСТОРА	НЕТО П	НЕТО П -3%
		(m ²)	(m ²)
101	ХОДНИК	43.23	41.93
102	СТЕПЕНИШТЕ	9.00	8.73
103	ЗАЈЕДНИЧКА ПРОСТОРИЈА	43.65	42.34
104	СТЕПЕНИШТЕ	8.12	7.88
105	ОСТАВА	3.70	3.59
106	СОБА - НАСТАВНИЦИ 2	12.51	12.13
107	КУПАТИЛО Н2	3.62	3.52
108	СОБА 8	21.81	21.16
109	WC 8	1.61	1.56
110	ТУШ 8	1.61	1.56
111	СОБА 9	22.02	21.36
112	WC 9	1.61	1.56
113	ТУШ 9	1.61	1.56
114	СОБА 10	22.02	21.36
115	WC 10	1.61	1.56
116	ТУШ 10	1.61	1.56
117	СОБА 11	21.81	21.16
118	WC 11	1.61	1.56
119	ТУШ 11	1.61	1.56
120	СОБА 12	22.02	21.36
121	WC 12	1.61	1.56
122	ТУШ 12	1.61	1.56
123	СОБА 13	22.02	21.36
124	WC 13	1.61	1.56
125	ТУШ 13	1.61	1.56
			266.58
РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНА - ПОТКРОВЉЕ			
НАЗИВ		НЕТО ПОВРШИНА -3%	
01 НЕТО ПОВРШИНА_ ПОТКРОВЉЕ		266.58 M2	
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ПОВРШИНА - ПОТКРОВЉЕ			
НАЗИВ		БРУТО ПОВРШИНА	
01 БРУТО ПОВРШИНА_ ПОТКРОВЉЕ		341.76 M2	

РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНА - ОБЈЕКАТ	
НАЗИВ	НЕТО ПОВРШИНА -3%
01 НЕТО ПОВРШИНА_СУТЕРЕН -1	70.04 M2
02 НЕТО ПОВРШИНА_ПРИЗЕМЉЕ	301.71 M2
03 НЕТО ПОВРШИНА_ПОТКРОВЉЕ	266.58 M2
	638.33 M2
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ - ОБЈЕКАТ	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
01 БРУТО ПОВРШИНА_СУТЕРЕН -1	89.34 M2
02 БРУТО ПОВРШИНА_ПРИЗЕМЉЕ	380.61 M2
03 БРУТО ПОВРШИНА_ПОТКРОВЉЕ	341.76 M2
	811.71 M2
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРГП НАДЗЕМНЕ ПОВРШИНЕ – БРГП – ОБЈЕКАТ	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
02 БРУТО ПОВРШИНА_ПРИЗЕМЉЕ	380.61 M2
03 БРУТО ПОВРШИНА_ПОТКРОВЉЕ	341.76 M2
	722.37 M2
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ / ЗАУЗЕТОСТ	
НАЗИВ	ПОВРШИНА
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ / ЗАУЗЕТОСТ	399.79 M2
	399.79 M2

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА - ПАВИЉОНИ					
ТИП ОБЈЕКТА	БРОЈ ТИПСКИХ ОБЈЕКТАТА	УКУПНА НЕТО П ТИПСКИХ ОБЈЕКТА	УКУПНА БРУТО П ТИПСКИХ ОБЈЕКТА	УКУПНА БРГП ТИПСКИХ ОБЈЕКТА	УКУПНА ЗАУЗЕТОСТ ТИПСКИХ ОБЈЕКТА
ПАВИЉОН ТИП А	4	2566.96 M2	3246.84 M2	2889.48 M2	1599.16 M2
ПАВИЉОН ТИП Б	4	2547.44 M2	3222.40 M2	2889.48 M2	1599.16 M2
ПАВИЉОН ТИП В	3	1914.99 M2	2435.13 M2	2167.11 M2	1199.37 M2
УКУПНО	11	7029.39	8904.37	7946.07	4397.69

1.4.2 ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ РАДОВА

ОБЈЕКАТ	БРУТО ИЗГРАЂЕНА П (m2)	ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ (рсд)
ПАВИЉОН ТИП А	811.71	115,895,953.80
ПАВИЉОН ТИП А	811.71	115,895,953.80
ПАВИЉОН ТИП А	811.71	115,895,953.80
ПАВИЉОН ТИП А	811.71	115,895,953.80
ПАВИЉОН ТИП Б	805.60	115,023,568.00
ПАВИЉОН ТИП Б	805.60	115,023,568.00
ПАВИЉОН ТИП Б	805.60	115,023,568.00
ПАВИЉОН ТИП Б	805.60	115,023,568.00
ПАВИЉОН ТИП В	811.71	115,895,953.80
ПАВИЉОН ТИП В	811.71	115,895,953.80
ПАВИЉОН ТИП В	811.71	115,895,953.80
укупно	8,904	1,271,365,948.60

1.5 ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПАВИЉОН ТИП А

ПАВИЉОН ТИП А – ОСНОВА СУТЕРЕНА	P=1:100	ИДР-1053/21_3.1А
ПАВИЉОН ТИП А – ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	P=1:100	ИДР-1053/21_3.2А
ПАВИЉОН ТИП А – ОСНОВА ПОТРОВЉА	P=1:100	ИДР-1053/21_3.3А
ПАВИЉОН ТИП А – ОСНОВА КРОВА	P=1:100	ИДР-1053/21_3.4А
ПАВИЉОН ТИП А – ПРЕСЕК А-А	P=1:100	ИДР-1053/21_3.5А
ПАВИЉОН ТИП А – ПРЕСЕК Б-Б	P=1:100	ИДР-1053/21_3.6А
ПАВИЉОН ТИП А – ИЗГЛЕД 1	P=1:100	ИДР-1053/21_3.7А
ПАВИЉОН ТИП А – ИЗГЛЕД 2	P=1:100	ИДР-1053/21_3.8А
ПАВИЉОН ТИП А – ИЗГЛЕД 3	P=1:100	ИДР-1053/21_3.9А
ПАВИЉОН ТИП А – ИЗГЛЕД 4	P=1:100	ИДР-1053/21_3.10А

ПАВИЉОН ТИП Б

ПАВИЉОН ТИП Б– ОСНОВА СУТЕРЕНА	P=1:100	ИДР-1053/21_3.1Б
ПАВИЉОН ТИП Б – ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	P=1:100	ИДР-1053/21_3.2Б
ПАВИЉОН ТИП Б – ОСНОВА ПОТРОВЉА	P=1:100	ИДР-1053/21_3.3Б
ПАВИЉОН ТИП Б – ОСНОВА КРОВА	P=1:100	ИДР-1053/21_3.4Б
ПАВИЉОН ТИП Б – ПРЕСЕК А-А	P=1:100	ИДР-1053/21_3.5Б
ПАВИЉОН ТИП Б – ПРЕСЕК Б-Б	P=1:100	ИДР-1053/21_3.6Б
ПАВИЉОН ТИП Б – ИЗГЛЕД 1	P=1:100	ИДР-1053/21_3.7Б
ПАВИЉОН ТИП Б – ИЗГЛЕД 2	P=1:100	ИДР-1053/21_3.8Б
ПАВИЉОН ТИП Б – ИЗГЛЕД 3	P=1:100	ИДР-1053/21_3.9Б
ПАВИЉОН ТИП Б – ИЗГЛЕД 4	P=1:100	ИДР-1053/21_3.10Б

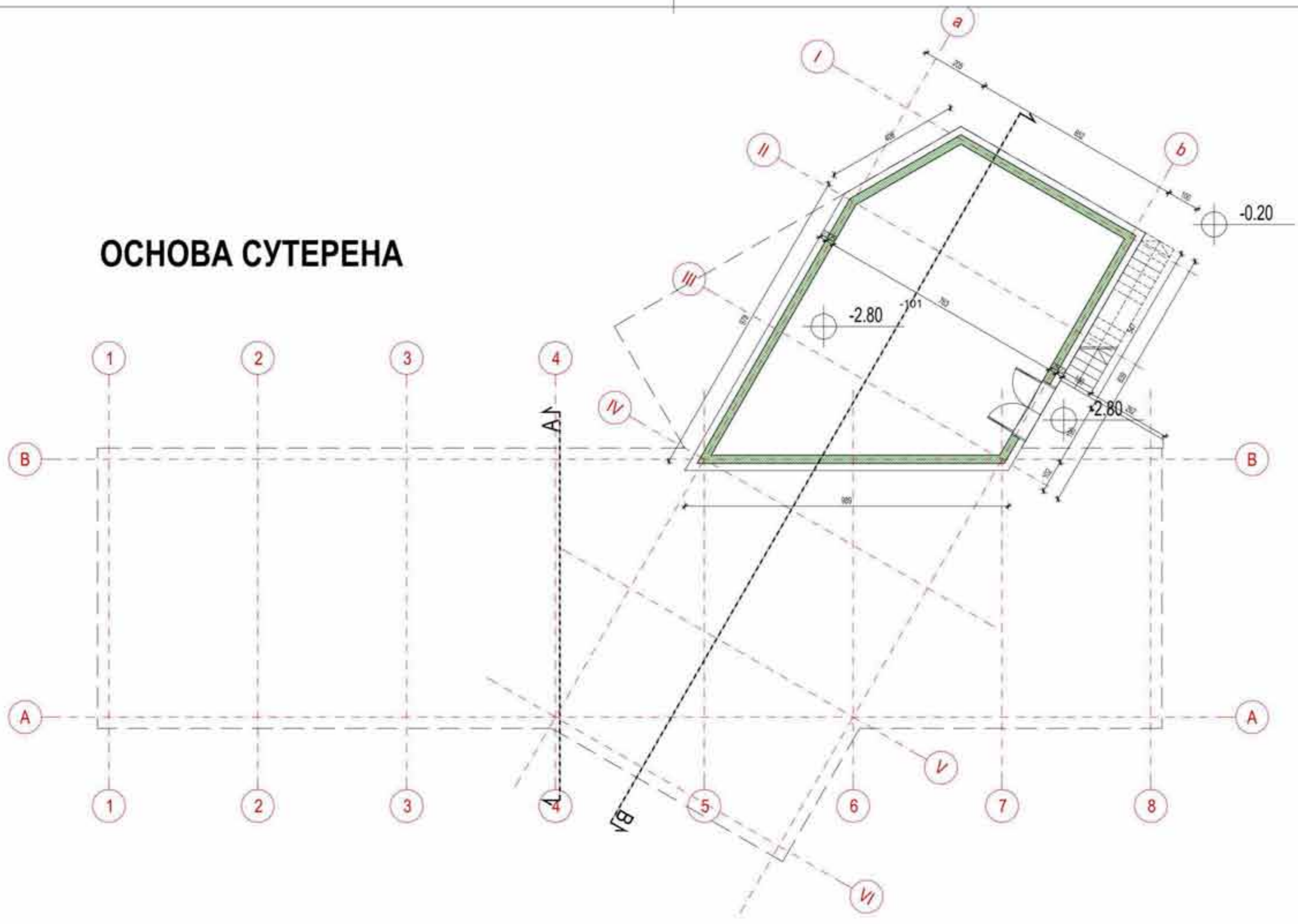
ПАВИЉОН ТИП В

ПАВИЉОН ТИП В– ОСНОВА СУТЕРЕНА	P=1:100	ИДР-1053/21_3.1В
ПАВИЉОН ТИП В – ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	P=1:100	ИДР-1053/21_3.2В
ПАВИЉОН ТИП В – ОСНОВА ПОТРОВЉА	P=1:100	ИДР-1053/21_3.3В
ПАВИЉОН ТИП В – ОСНОВА КРОВА	P=1:100	ИДР-1053/21_3.4В
ПАВИЉОН ТИП В – ПРЕСЕК А-А	P=1:100	ИДР-1053/21_3.5В
ПАВИЉОН ТИП В – ПРЕСЕК Б-Б	P=1:100	ИДР-1053/21_3.6В
ПАВИЉОН ТИП В – ИЗГЛЕД 1	P=1:100	ИДР-1053/21_3.7В
ПАВИЉОН ТИП В – ИЗГЛЕД 2	P=1:100	ИДР-1053/21_3.8В
ПАВИЉОН ТИП В – ИЗГЛЕД 3	P=1:100	ИДР-1053/21_3.9В
ПАВИЉОН ТИП В – ИЗГЛЕД 4	P=1:100	ИДР-1053/21_3.10В

ЗД ПРИКАИ

ПАВИЉОН ТИП А

ОСНОВА СУТЕРЕНА



НЕТО ПОВРШИНА - СУТЕРЕН - I					
№	НАЗИВ ПРОСТА	НЕТО I	НЕТО II	ОСН	Σ
		м ²	м ²	м ²	
01	ПЛОШТА И РЕВИЉИ	73.21	73.08	34.75	181.04
			73.08		

РЕКАЛИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНА - СУТЕРЕН - I	
НАЗИВ	НЕТО ПОВРШИНА - %
01 НЕТО ПОВРШИНА СУТЕРЕН - I	73.04 M ²
	73.04 M ²

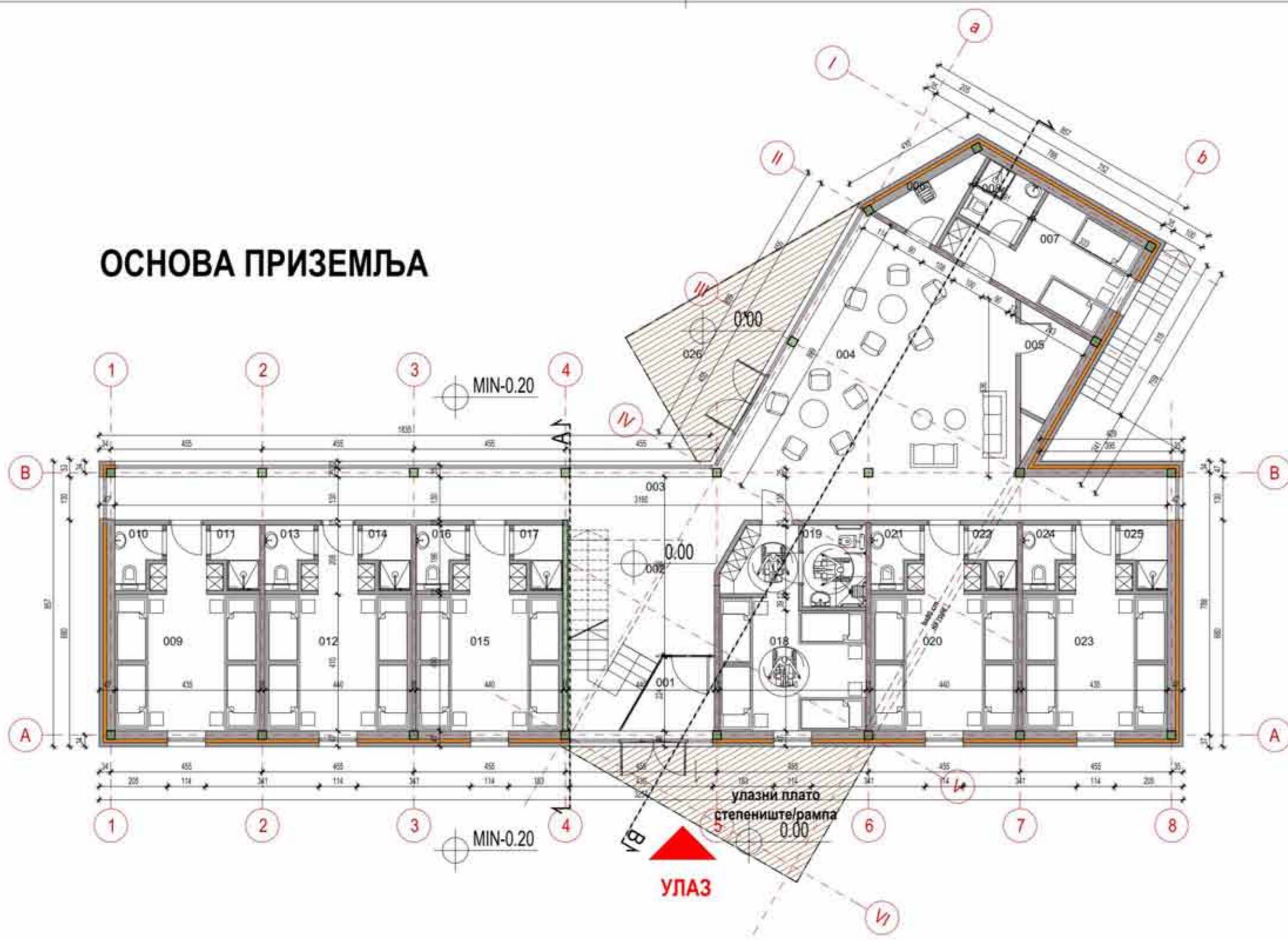
РЕКАЛИТУЛАЦИЈА БРУТО ПОВРШИНА - СУТЕРЕН - I	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
01 БРУТО ПОВРШИНА СУТЕРЕН - I	89.34 M ²
	89.34 M ²

Нивоине:
 У графичку документацију су представљени постојећи нивоини.
 У таблицама су приказани нивоини за сва павиљони.
 За нивоини (0.00) је условна зона промена.

нивелета +/- 0.00			
ТИП А			
зона 1	197.70	195.60	197.50
зона 2	201.50	-	-
зона 3	-	-	-
ТИП Б			
зона 1	-	-	-
зона 2	203.30	203.80	-
зона 3	194.80	194.50	-
ТИП В			
зона 1	-	-	-
зона 2	204.50	207.50	-
зона 3	191.50	-	-

intellinea d.o.o.	Врста техничке документације: ИДР - АРХИТЕКТУРА			Број пројекта и датум: ИДР - 1053/21
	ПРЕДМЕТ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕНЈЕРИНГ И ОПРЕМЊЕ ЕНТЕРЈЕРА, 11111 БЕОГРАД, КУМАНОВСКА 2			Јун 2021.
Наручилац:	Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за инвестиције Трг Николе Пашића 6, Београд			Број уговора: 1031/20-00 24.09.2020.
За грађевина / квалитет:	НОВА ГРАДЊА, РЕКОНСТРУКЦИЈА И АДАПТАЦИЈА			Потпис:
Објект и локација:	КОМПЛЕКС СРЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД" - ПАВИЉОНИ - СУ + П + ПК Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица, грађ. парцела Ј6			
Аутор:	Ђорђе Барић, д.и.г. бр. лиценце 300 Е710 07	Сарајевски пројектант и бр. лиценце:	Ђорђе Барић, д.и.г. бр. лиценце 300 Е710 07	
Пројектанти и пројектанти одговорни:	Јадранка Бугарски Вуковић, д.и.г. Милана Јекић, д.и.г.	Оливера Радошевић, д.и.г. Милана Чикаревић, д.и.г.	Дејан Пауновић, д.и.г. Милана Милошевић, д.и.г.	
Назив цртежа:	ПАВИЉОН ТИП А - ОСНОВА СУТЕРЕНА			Размера: 1:100
Напомена:	Сва грађевина, реконструкција и адаптација пројектована су на основу грађевинског плана и планова за изградњу, реконструкцију, адаптацију и пројектовање. Сва грађевина је пројектована на основу грађевинског плана и планова за изградњу, реконструкцију, адаптацију и пројектовање. Сва грађевина је пројектована на основу грађевинског плана и планова за изградњу, реконструкцију, адаптацију и пројектовање.			Део и лист: Део 3

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА



НЕТО ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЉЕ

№	НАЗИВ ПРОСТОРА	НЕТО ПОВРШИНА			
		м ²	м ²	м ²	
01	ВЕШОБНИ	4.84	4.86	6.14	01
02	КОП	16.83	16.42	19.26	02
03	КОФЕ	41.08	38.88	88.98	03
04	ЗАДЕРЖНА ПРОСТОРА	46.71	43.31	28.22	04
05	ЕЛЕКТРОПРОСТОРА	4.48	4.38	6.18	05
06	ТРОЈДЕЛО	3.79	3.88	6.07	06
07	СОБА - ИСТАНЦИЈА 1	12.51	12.14	16.82	07
08	КУЛТИСНО-К	1.82	1.82	7.82	08
09	СОБА 1	21.13	20.28	23.28	09
10	НС 1	2.15	2.08	6.38	10
11	ТВ 1	2.44	2.38	6.88	11
12	СОБА 2	21.35	20.71	23.17	12
13	НС 2	2.25	2.18	6.48	13
14	ТВ 2	2.44	2.38	6.88	14
15	СОБА 3	21.38	20.71	23.17	15
16	НС 3	2.25	2.18	6.48	16
17	ТВ 3	2.44	2.38	6.88	17
18	СОБА 4(ИВ)	21.28	20.71	23.28	18
19	ЕЛЕКТРО-К	4.88	4.82	6.11	19
20	СОБА 5	21.38	20.71	23.17	20
21	НС 1	2.25	2.18	6.48	21
22	ТВ 1	2.44	2.38	6.88	22
23	СОБА 6	21.13	20.28	23.28	23
24	НС 1	2.25	2.18	6.48	24
25	ТВ 4	2.44	2.37	6.78	25
26	ТЕРАСА	18.02	18.42	21.81	26
		280.38			

РЕКАЛИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЉЕ

НАЗИВ	НЕТО ПОВРШИНА - %
02 НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉЕ	294.09 м ²
	299.09 м ²

РЕКАЛИТУЛАЦИЈА БРУТО ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЉЕ

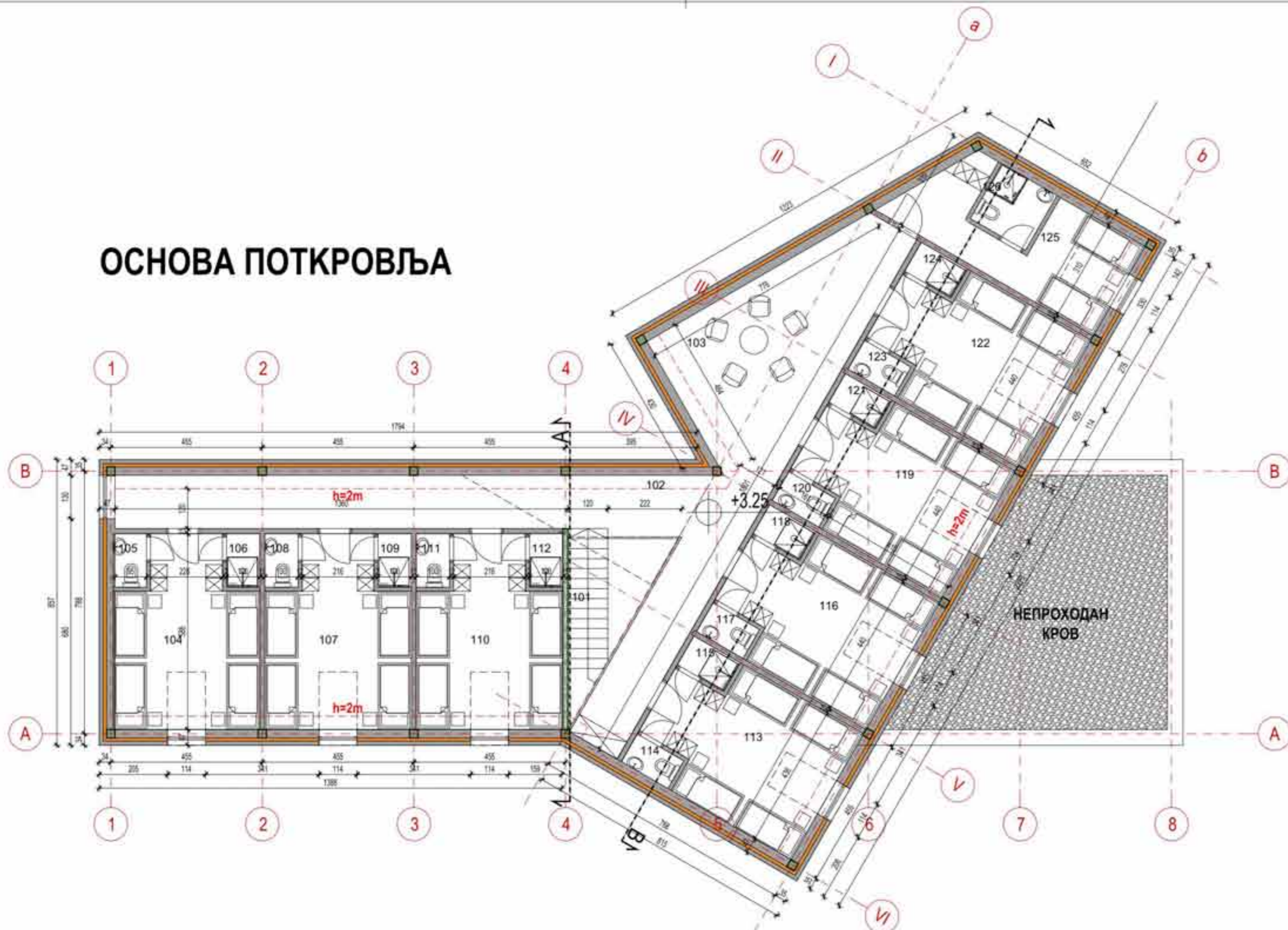
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
02 БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉЕ	380.61 м ²
	383.61 м ²

Напомена:
У графичкој документацији су представљени типични површини.
У табели су приказане вредности за све површине.
За нивелету (0.00) је условно дата промена.

нивелета +/- 0.00			
ТИП А			
зона 1	197.70	195.60	197.50
зона 2	201.50	-	-
зона 3	-	-	-
ТИП Б			
зона 1	-	-	-
зона 2	203.30	203.80	-
зона 3	194.80	194.50	-
ТИП В			
зона 1	-	-	-
зона 2	204.50	207.50	-
зона 3	191.50	-	-

intellinea d.o.o.	Врста техничке документације: ИДР - АРХИТЕКТУРА			Број пројекта и датум: ИДР - 1053/21
	ПРЕДЗЕТЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕНЈЕРИНГ И ОПРЕМАЊЕ ЕНТЕРЈЕРА, 11111 БЕОГРАД, КОМАНОВСКА 2 јул 2021			
Наручилац:	Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за инвестиције Трг Николе Пашића 6, Београд			Број уговора: 1031/20-00 04.06.2020
За грађевну / извођење:	НОВА ГРАДЊА, РЕКОНСТРУКЦИЈА И АДАПТАЦИЈА			Потпис:
Објект и локација:	КОМПЛЕКС СРЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД" - ПАВИЉОНИ - СУ + П + ПК Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица, грађ. парцела Ј6			
Автори:	Ђорђе Бајато, дип. бр. лиценце 300 Е710 07	Сарајковић Предраг и Бр. лиценце:	Ђорђе Бајато, дип. бр. лиценце 300 Е710 07	
Пројектанти и пројектанти одговорни:	Јадранка Бугарски Вуковић, дип. Мелба Јелић, дип.	Оливера Радовацковић, дип. Мелба Јелић, дип.	Дејан Пауновић, дип. Мелба Јелић, дип.	
Назив цртежа:	ПАВИЉОН ТИП А - ОСНОВА ПРИЗЕМЉЕ			
Напомена:	Сва цртежа, спецификације и пројекти израђени су на основу услова конкурса и техничке спецификације, док се нешто не одређује. Измене у цртежима, спецификацијама и пројектима израђени су на основу услова конкурса. Сви цртежи су израђени на основу услова конкурса. Сва цртежа су израђена на основу услова конкурса. Сва цртежа су израђена на основу услова конкурса.			Размера: 1:100
				Део и лист: Део 3

ОСНОВА ПОТКРОВЉА



НЕТО ПОВРШИНА - ПОТКРОВЉЕ

№	НАЗИВ ПРОСТОРА	НЕТО ПОВРШИНА			№
		м ²	м ²	м ²	
01	СТЕПЕНИШТЕ	6,07	6,16	17,38	01
02	КОРИДОР	4,59	4,29	9,52	02
03	ЗАКЛОНА ПРОСТОРА	9,77	9,02	24,91	03
04	СОБА 1	27,81	21,18	25,46	04
05	КС 1	1,81	1,96	5,22	05
06	ТШ 1	1,81	1,96	5,22	06
07	СОБА 2	22,02	21,98	20,98	07
08	КС 1	1,81	1,96	5,22	08
09	ТШ 1	1,81	1,96	5,22	09
10	СОБА 3	22,02	21,98	20,98	10
11	КС 1	1,81	1,96	5,22	11
12	ТШ 1	1,81	1,96	5,22	12
13	СОБА 10	27,81	21,18	20,46	13
14	КС 1	1,81	1,96	5,22	14
15	ТШ 1	1,81	1,96	5,22	15
16	СОБА 11	22,02	21,98	20,98	16
17	КС 1	1,81	1,96	5,22	17
18	ТШ 1	1,81	1,96	5,22	18
19	СОБА 12	22,02	21,98	20,98	19
20	КС 1	1,81	1,96	5,22	20
21	ТШ 1	1,81	1,96	5,22	21
22	СОБА 13	22,02	21,98	20,98	22
23	КС 1	1,81	1,96	5,22	23
24	ТШ 1	1,81	1,96	5,22	24
25	СОБА - ИСТАНЦИЈА	18,38	18,25	24,38	25
26	ВХОДНИСНЕ	3,81	3,82	7,82	26
			272,61		

РЕКАЛИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНА - ПОТКРОВЉЕ

НАЗИВ	НЕТО ПОВРШИНА - м ²
01 НЕТО ПОВРШИНА ПОТКРОВЉЕ	272,61 м ²
	272,61 м ²

РЕКАЛИТУЛАЦИЈА БРУТО ПОВРШИНА - ПОТКРОВЉЕ

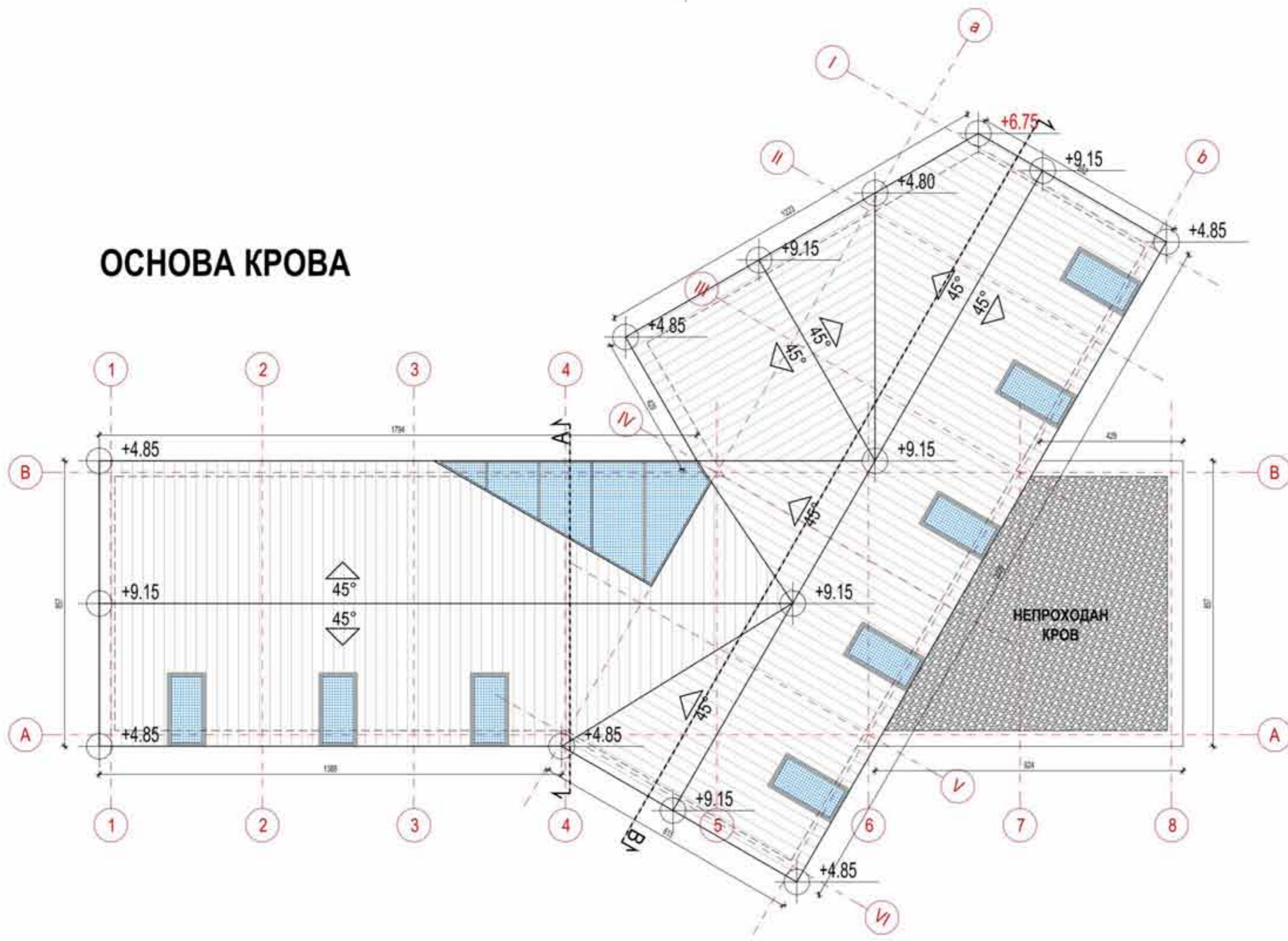
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
01 БРУТО ПОВРШИНА ПОТКРОВЉЕ	341,76 м ²
	341,76 м ²

Нивоине:
У графичкој документацији су представљени типични нивоине.
У табели су приказане нивоине за све нивоине.
За нивоину (±0.00) је условна нивоина кровља.

нивелета +/- 0.00			
ТИП А			
зона 1	197.70	195.60	197.50
зона 2	201.50	-	-
зона 3	-	-	-
ТИП Б			
зона 1	-	-	-
зона 2	203.30	203.80	-
зона 3	194.80	194.50	-
ТИП В			
зона 1	-	-	-
зона 2	204.50	207.50	-
зона 3	191.50	-	-

intellinea	Врста техничке документације		Број пројекта и датум
	ИДР - АРХИТЕКТУРА		ИДР - 1053/21
Наручилац:	Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за инвестиције Трг Николе Пашића 6, Београд		Број уговор: 1031/20-00 24.06.2020.
За грађевну / извођење:	НОВА ГРАЂБА, РЕКОНСТРУКЦИЈА И АДАПТАЦИЈА		Потпис:
Објект и локација:	КОМПЛЕКС СРЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД" - ПАВИЉОНИ - СУ + П + ПК Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица, грађ. парцела Ј5		
Аутор:	Ђорђе Бајато, дип. бр. лиценце 300 Е710 07	Сарајевски пројектант и бр. лиценце:	Ђорђе Бајато, дип. бр. лиценце 300 Е710 07
Пројектант и проектанта одговоран:	Јадранка Бугарски Вуковић, дип. Мелита Јевић, дип.	Оливера Радошевић, дип. Меланија Чикаревић, дип.	Дејан Пауновић, дип. Мелена Милошевић, дип.
Назив цртежа:	ПАВИЉОН ТИП А - ОСНОВА ПОТКРОВЉЕ		Размера: 1:100
Напомена:	Сва цртежа, спецификација и пројекат издати су заједнички у једном издању и издати су у истој количини. Сваки од ових докумената, одвојено или заједнички, не сматрају се потпуној документацијом. Сваки од ових докумената, одвојено или заједнички, не сматрају се потпуној документацијом. Сваки од ових докумената, одвојено или заједнички, не сматрају се потпуној документацијом.		Део и лист: Део 3

ОСНОВА КРОВА



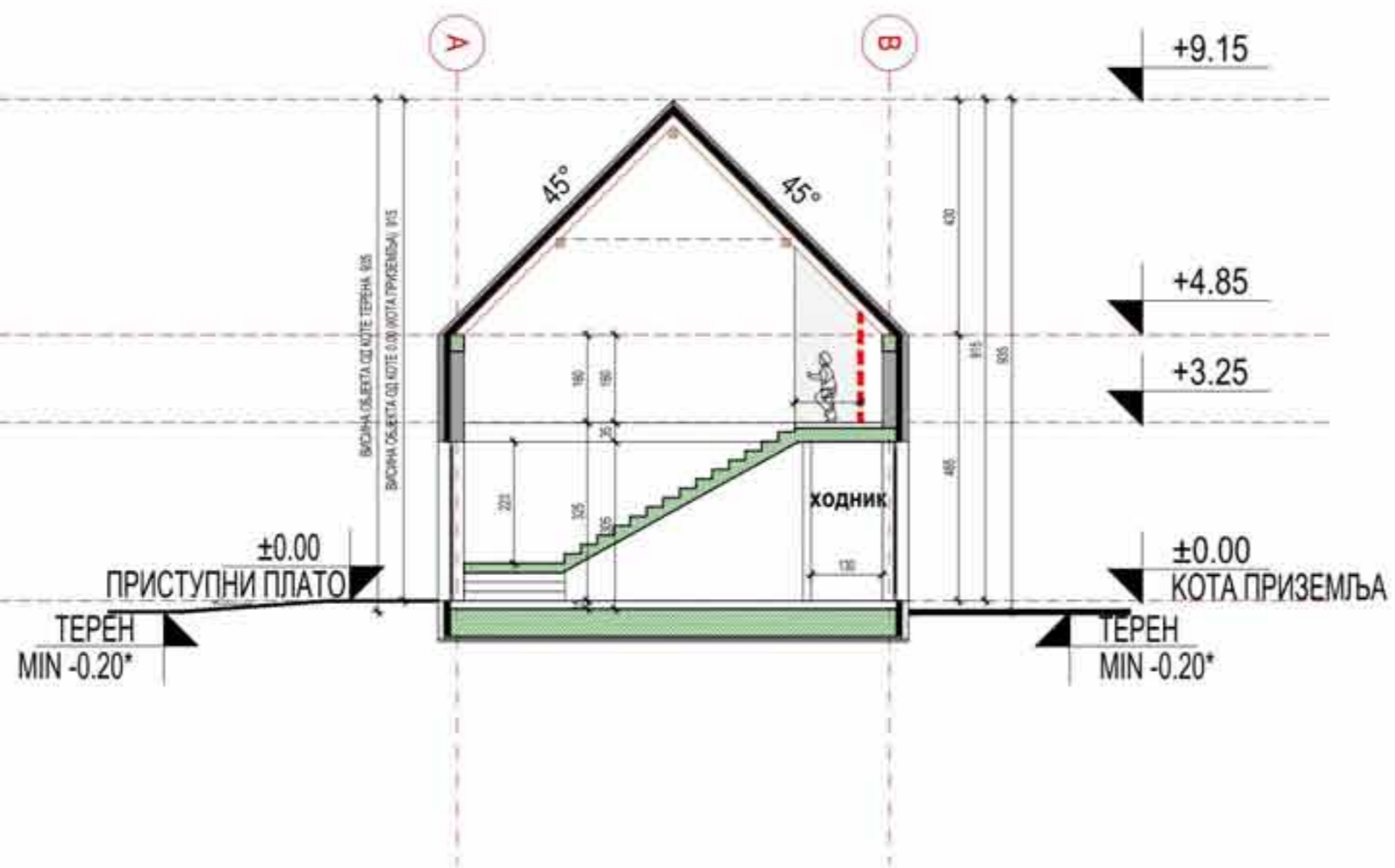
Нивоине:
 У графичку документацију су представљени типични нивоини.
 У табели су приказани нивоини за све нивоине.
 За нивоину (0.00) је условно дата промена.

нивелета +/- 0.00

ТИП А			
зона 1	197.70	195.60	197.50
зона 2	201.50	-	-
зона 3	-	-	-
ТИП Б			
зона 1	-	-	-
зона 2	203.30	203.80	-
зона 3	194.80	194.50	-
ТИП В			
зона 1	-	-	-
зона 2	204.50	207.50	-
зона 3	191.50	-	-

intellinea d.o.o.	Врста техничке документације: ИДР- АРХИТЕКТУРА		Број пројекта и датум: ИДР – 1053/21
	ПРЕДЗЕТЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И ОПРЕМАЊЕ ЕНТЕРЈЕРА, 11111 БЕОГРАД, КОМАНОВСКА 2		Јун 2021
Наручилац:	Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за инвестиције Трг Николе Пашића 6, Београд		Број уговор: 1031/20/00 24.06.2020
За грађевну / извођење:	НОВА ГРАДЊА, РЕКОНСТРУКЦИЈА И АДАПТАЦИЈА		Потпис:
Објект и локација:	КОМПЛЕКС СРЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД" - ПАВИЉОНИ - СУ + П + ПК Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица, грађ. парцела Ј6		
Аутори:	Ђорђе Бајато, дип. бр. лиценце 300 Е710 07	Сарајевски представник и Број лиценце:	Ђорђе Бајато, дип. бр. лиценце 300 Е710 07
Пројектанти и проектанти одговорни:	Јадранка Бугарски Вуковић, дип. Мелита Јевић, дип.	Оливера Радошевић, дип. Милена Чикаревић, дип.	Дејан Пауловић, дип. Мелена Милошевић, дип.
Назив цртежа:	ПАВИЉОН ТИП А - ОСНОВА КРОВА		Размера: 1:100
Напомена:	Сва цртежа, спецификације и пројекти израђени су на основу архивских докумената и планова из архива градске управе, грађевинског завода, државне агенције за урбанизам и просторно планирање и грађевинског завода за пројектовање и извођење пројеката. Сви подаци су на основу архивских докумената и планова из архива градске управе, грађевинског завода, државне агенције за урбанизам и просторно планирање и грађевинског завода за пројектовање и извођење пројеката.		Део и лист: Део 3

ПРЕСЕК А-А



Напомена:
 У графичку документацију су представљени типични павиљони. С обзиром да је терен у
 паду, сваки павиљон има другачији изглед са терен. Прецртан однос објекта и терена биће
 предвиђен днама разрада. Начертан однос је приказан кроз ситуацију.

За нивелету (0.00) је усвојена нивела пројекта

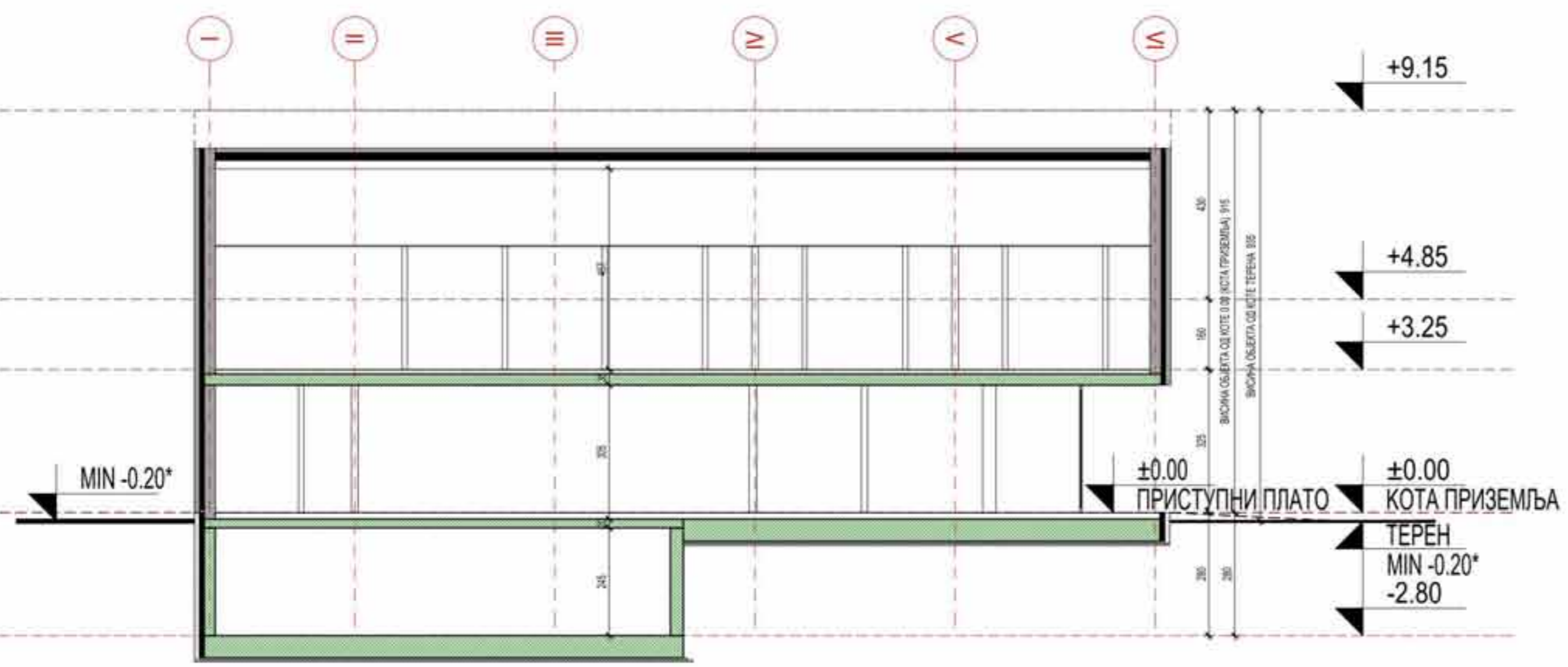
нивелета +/- 0.00

ТИП А			
зона 1	197.70	195.60	197.50
зона 2	201.50	-	-
зона 3	-	-	-
ТИП Б			
зона 1	-	-	-
зона 2	203.30	203.80	-
зона 3	194.80	194.50	-
ТИП В			
зона 1	-	-	-
зона 2	204.50	207.50	-
зона 3	191.50	-	-

Напомена: У графичку документацију су представљени типични павиљони. С обзиром да је терен у
 паду, сваки павиљон има другачији изглед са терен. Прецртан однос објекта и терена биће
 предвиђен днама разрада. Начертан однос је приказан кроз ситуацију.

intellinea d.o.o.	Врста техничке документације: ИДР- АРХИТЕКТУРА		Број пројекта и датум: ИДР – 1053/21
	ПРЕДЗЕТЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕНЈЕРИНГ И ОПРЕМАЊЕ ЕНТЕРЈЕРА, 11111 БЕОГРАД, КОМАНОВСКА 2		Јун 2021
Наручилац:	Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за инвестиције Трг Николе Пашића 6, Београд		Број уговора: 1031/20/00 04.06.2020
За грађевина / извођење:	НОВА ГРАДЊА, РЕКОНСТРУКЦИЈА И АДАПТАЦИЈА		Потпис:
Објект и локација:	КОМПЛЕКС СРЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД" - ПАВИЉОНИ - СУ + П + ПК Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица, грађ. парцела Ј6		
Аутор:	Ђорђе Бајато, д.и.а. бр. лиценце 300 Е710 07	Содружници пројекатант и бр. лиценци: Ђорђе Бајато, д.и.а. бр. лиценце 300 Е710 07	
Пројектанти и пројектанти одговорни:	Јадранка Бугарски Вуковић, д.и.а. Мила Јевић, д.и.а.	Оливера Радошевић, д.и.а. Милеја Чикаревић, д.и.а. Дејан Пауловић, д.и.а. Милена Милошевић, д.и.а.	
Назив цртежа:	ПАВИЉОН ТИП А - ПРЕСЕК А-А		Размера: 1:100
Напомена:	Сва цртежа, спецификације и прелиминарне пројекте израђено је уз помоћ ауторских права и лиценци за коришћење ауторских права, датога од стране ауторских права. Сва цртежа, спецификације и прелиминарне пројекте израђено је уз помоћ ауторских права и лиценци за коришћење ауторских права, датога од стране ауторских права. Сва цртежа, спецификације и прелиминарне пројекте израђено је уз помоћ ауторских права и лиценци за коришћење ауторских права, датога од стране ауторских права.		Део и лист: Део 3

ПРЕСЕК Б-Б



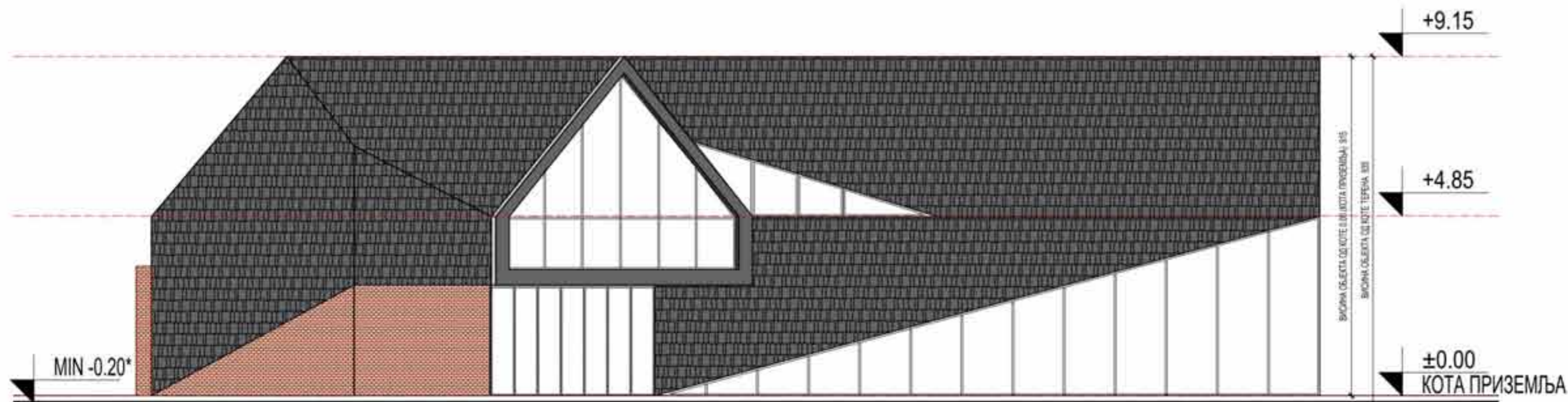
Напомена:
 У графичку документацију су представљени типични пазиљони.
 У пазиљонима су приказане нивеле за све пазиљоне.
 За нивелету (0.00) је условна нота приземља.

нивелета +/- 0.00

ТИП А			
зона 1	197.70	195.60	197.50
зона 2	201.50	-	-
зона 3	-	-	-
ТИП Б			
зона 1	-	-	-
зона 2	203.30	203.80	-
зона 3	194.80	194.50	-
ТИП В			
зона 1	-	-	-
зона 2	204.50	207.50	-
зона 3	191.50	-	-

intellinea d.o.o.	Врста техничке документације: ИДР- АРХИТЕКТУРА		Број пројекта и датум: ИДР - 1053/21
	ПРЕДПРЕТЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ОПРЕМАЊЕ ЕНТЕРЈЕРА, 11111 БЕОГРАД, КОМАНОВСКА 2		Јун 2021
Наручилац:	Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за инвестиције Трг Николе Пашића 6, Београд		Број уговор: 1031/20/00 04.06.2020
За грађевина / извођење:	НОВА ГРАДЊА, РЕКОНСТРУКЦИЈА И АДАПТАЦИЈА		Потпис:
Објект и локација:	КОМПЛЕКС СРЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД" - ПАВИЉОНИ - СУ + П + ПК Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица, грађ. парцела Ј6		
Аутор:	Ђорђе Бајало, д.и.а. бр. лиценце 300 Е710 07	Содружни пројектант и бр. лиценце: Ђорђе Бајало, д.и.а. бр. лиценце 300 Е710 07	
Пројектанти и пројектанти одговорни:	Јадранка Бугарски Вуковић, д.и.а. Милета Јелић, д.и.а.	Оливера Радошевић, д.и.а. Милена Чкаревић, д.и.а. Дејан Пауновић, д.и.а. Меланиа Милошевић, д.и.а.	
Назив цртежа:	ПАВИЉОН ТИП А - ПРЕСЕК Б-Б		Размера: 1:100
Напомена:	Сва цртежа, спецификације и пројекти одговорно су издати на основу података и документације које је наручилац доставио. Сва цртежа су израђена на основу података и документације које је наручилац доставио. Сва цртежа су израђена на основу података и документације које је наручилац доставио. Сва цртежа су израђена на основу података и документације које је наручилац доставио.		Део и лист: Део 3

ИЗГЛЕД 1



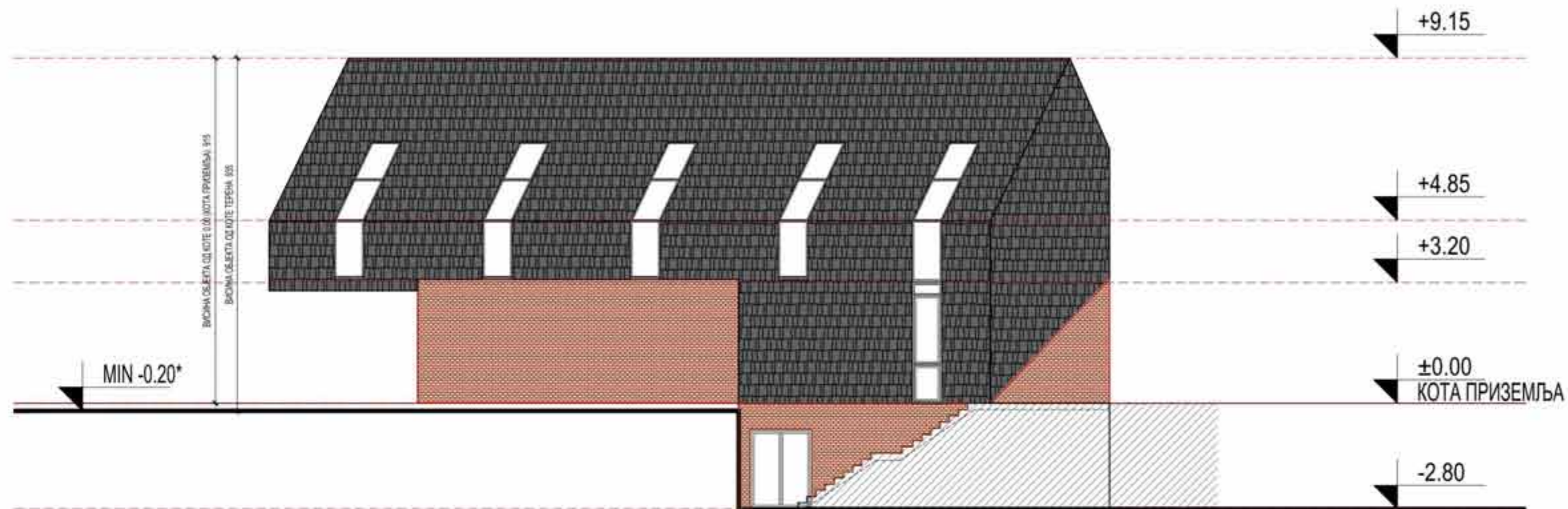
ЦРЕП
ОРЕКА

Напомене:
У графичкој документацији су представљени типични пазиљони.
У таблицама су приказане нивеле за све пазиљоне.
За нивелету (0.00) је условна нивела прозивља.

нивелета +/- 0.00			
ТИП А			
зона 1	197.70	195.60	197.50
зона 2	201.50	-	-
зона 3	-	-	-
ТИП Б			
зона 1	-	-	-
зона 2	203.30	203.80	-
зона 3	194.80	194.50	-
ТИП В			
зона 1	-	-	-
зона 2	204.50	207.50	-
зона 3	191.50	-	-

intellinea d.o.o.	Врста техничке документације: ИДР- АРХИТЕКТУРА		Број пројекта и датум: ИДР – 1053/21	
	ПРЕДЛОЖЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ОПРЕМАЊЕ ЕНТЕРЈЕРА, 11111 БЕОГРАД, КОМАНОВСКА 2		Јун 2021	
Наручилац:	Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за инвестиције Трг Николе Пашића 6, Београд		Број уговор: 1031/20/00 04.06.2020	
За грађевина / извођење:	НОВА ГРАДЊА, РЕКОНСТРУКЦИЈА И АДАПТАЦИЈА		Потпис:	
Објект и локација:	КОМПЛЕКС СРЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД" - ПАВИЉОНИ - СУ + П + ПК Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица, грађ. парцела Ј6			
Аутори:	Ђорђе Бајато, дип. бр. лиценце 300 Е710 07	Содружни пројектант и бр. лиценце:		Ђорђе Бајато, дип. бр. лиценце 300 Е710 07
Пројектанти и пројектанта одговорни:	Јадранка Бугарски Вуковић, дип. Милета Јевећ, дип.	Оливера Радошевић, дип. Милена Чкаревић, дип.		Дејан Пауновић, дип. Милена Милошевић, дип.
Назив цртежа:	ПАВИЉОН ТИП А - ИЗГЛЕД 1		Размера: 1:100	
Напомене:	Сва цртежа, спецификације и пројекти израђени су на основу извршних планова и дозвољених су измјене конструктивних, техничких и материјалних одредаба. Измјене у складу са стандардима и пројектним одредабама су дозвољене. Сва цртежа су израђени у складу са стандардима и пројектним одредабама. Сва цртежа су израђени у складу са стандардима и пројектним одредабама. Сва цртежа су израђени у складу са стандардима и пројектним одредабама.		Део и лист: Део 3	

ИЗГЛЕД 2



ЦРЕП
ОРЕКА

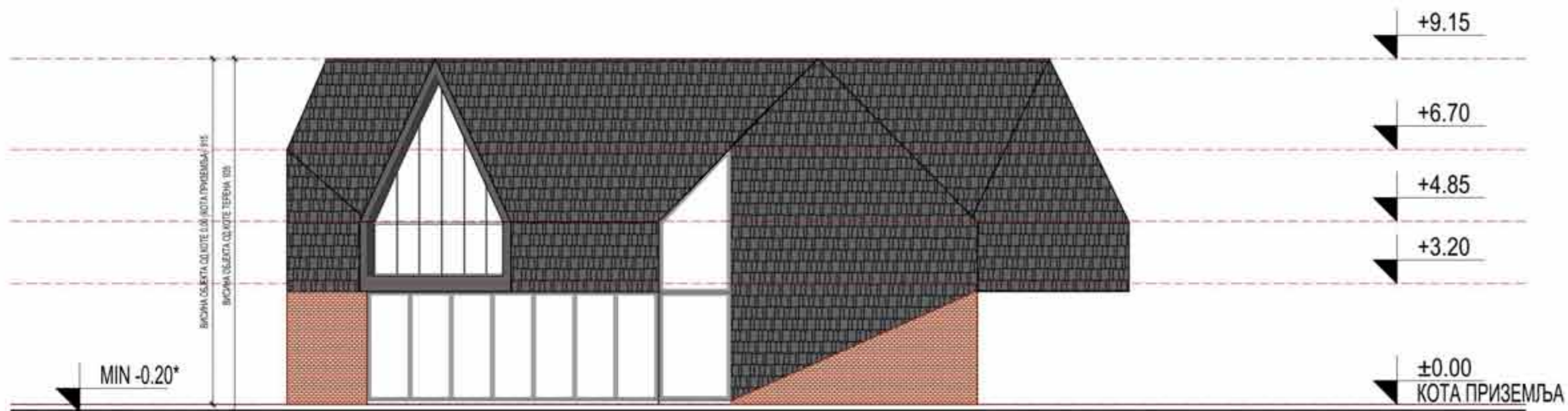
Напомене:
У графичку документацију су представљени типични пазиљони.
У пазиљонима су приказани нивели за све пазиљоне.
За нивелету (0.00) је условна нивела пројекта.

нивелета +/- 0.00

ТИП А			
зона 1	197.70	195.60	197.50
зона 2	201.50	-	-
зона 3	-	-	-
ТИП Б			
зона 1	-	-	-
зона 2	203.30	203.80	-
зона 3	194.80	194.50	-
ТИП В			
зона 1	-	-	-
зона 2	204.50	207.50	-
зона 3	191.50	-	-

intellinea d.o.o.	Врста техничке документације: ИДР- АРХИТЕКТУРА		Број пројекта и датум: ИДР – 1053/21
	ПРЕДЗЕТЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИЊИ И ОПРЕМАЊЕ ЕНТЕРЈЕРА, 11111 БЕОГРАД, КОМАНОВСКА 2		Јун 2021
Наручилац:	Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за инвестиције Трг Николе Пашића 6, Београд		Број уговор: 1031/20/00 04.06.2020
За грађевина / извођача:	НОВА ГРАДЊА, РЕКОНСТРУКЦИЈА И АДАПТАЦИЈА		Потпис:
Објект и локација:	КОМПЛЕКС СРЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД" - ПАВИЉОНИ - СУ + П + ПК Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица, грађ. парцела Ј6		
Аутор:	Ђорђе Бајало, дип. бр. лиценце 300 Е710 07	Содружни пројектант и бр. лиценце:	
Пројектант и проектанта одговорни:	Јадранка Бугарски Вуковић, дип. Мила Јевић, дип.	Оливера Радошевић, дип. Милена Чикаревић, дип.	
Назив цртежа:	ПАВИЉОН ТИП А - ИЗГЛЕД 2		Размера: 1:100
Напомене:	Сва цртежа, спецификације и пројекат издати су за условно коришћење у складу са условима пројекта, цртежи не могу бити коришћени за изградњу објекта без одобрења пројектанта. Сви детаљи ће бити израђени на основу одобреног пројекта и пројекат не може бити коришћен за изградњу објекта без одобрења пројектанта. Сви детаљи ће бити израђени на основу одобреног пројекта и пројекат не може бити коришћен за изградњу објекта без одобрења пројектанта.		Део и лист: Део 3

ИЗГЛЕД 3



ЦРЕП
ОРЕКА

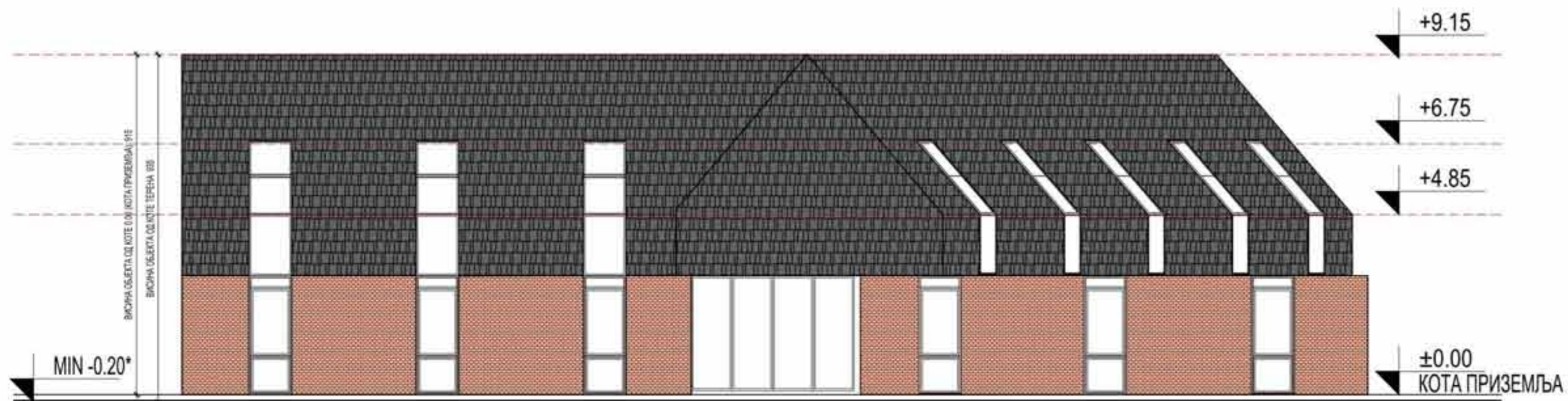
Напомена:
У графичкој документацији су представљени типични пазиљони.
У таблицама су приказани нивелама за све пазиљоне.
За нивелету (0.00) је условна нивела пројекта.

нивелета +/- 0.00

ТИП А			
зона 1	197.70	195.60	197.50
зона 2	201.50	-	-
зона 3	-	-	-
ТИП Б			
зона 1	-	-	-
зона 2	203.30	203.80	-
зона 3	194.80	194.50	-
ТИП В			
зона 1	-	-	-
зона 2	204.50	207.50	-
зона 3	191.50	-	-

intellinea d.o.o.	Врста техничког документације: ИДР- АРХИТЕКТУРА			Број пројекта и датум: ИДР – 1053/21
	ПРЕДЗЕТЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕНЕРИЊИ И ОПРЕМАЊЕ ЕНТЕРЈЕРА, 11111 БЕОГРАД, КОМАНОВСКА 2			Јун 2021
Наручилац:	Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за инвестиције Трг Николе Пашића 6, Београд			Број уговор: 1031/20/00 04.06.2020
За грађевина / извођење:	НОВА ГРАДЊА, РЕКОНСТРУКЦИЈА И АДАПТАЦИЈА			Потпис:
Објект и локација:	КОМПЛЕКС СРЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД" - ПАВИЉОНИ - СУ + П + ПК Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица, грађ. парцела Ј6			
Аутор:	Ђорђе Бајало, дип. бр. лиценце 300 Е710 07	Сарајковић Предраг бр. лиценце:	Ђорђе Бајало, дип. бр. лиценце 300 Е710 07	
Пројектанти и пројектанти одговорни:	Јадранка Бугарски Вуковић, дип. Мила Јевић, дип.	Оливера Радошевић, дип. Милена Чкаревић, дип.	Дејан Пауловић, дип. Милена Милошевић, дип.	
Назив цртежа:	ПАВИЉОН ТИП А - ИЗГЛЕД 3			Размера: 1:100
Напомена:	Сва цртежа, спецификације и пројекат издати су за условно изградњу објекта и извршење су условно издати, цртежи су издати у складу са условима изградње. Сва цртежа су издати у складу са условима изградње. Сва цртежа су издати у складу са условима изградње. Сва цртежа су издати у складу са условима изградње.			Део и лист: Део 3

ИЗГЛЕД 4



ЦРЕП
ОРЕКА

Нивоине:
У графичкој документацији су представљени типични нивоине.
У таблицама су приказане нивоине за све нивоине.
За нивоину (0.00) је условна нивоина прозивља.

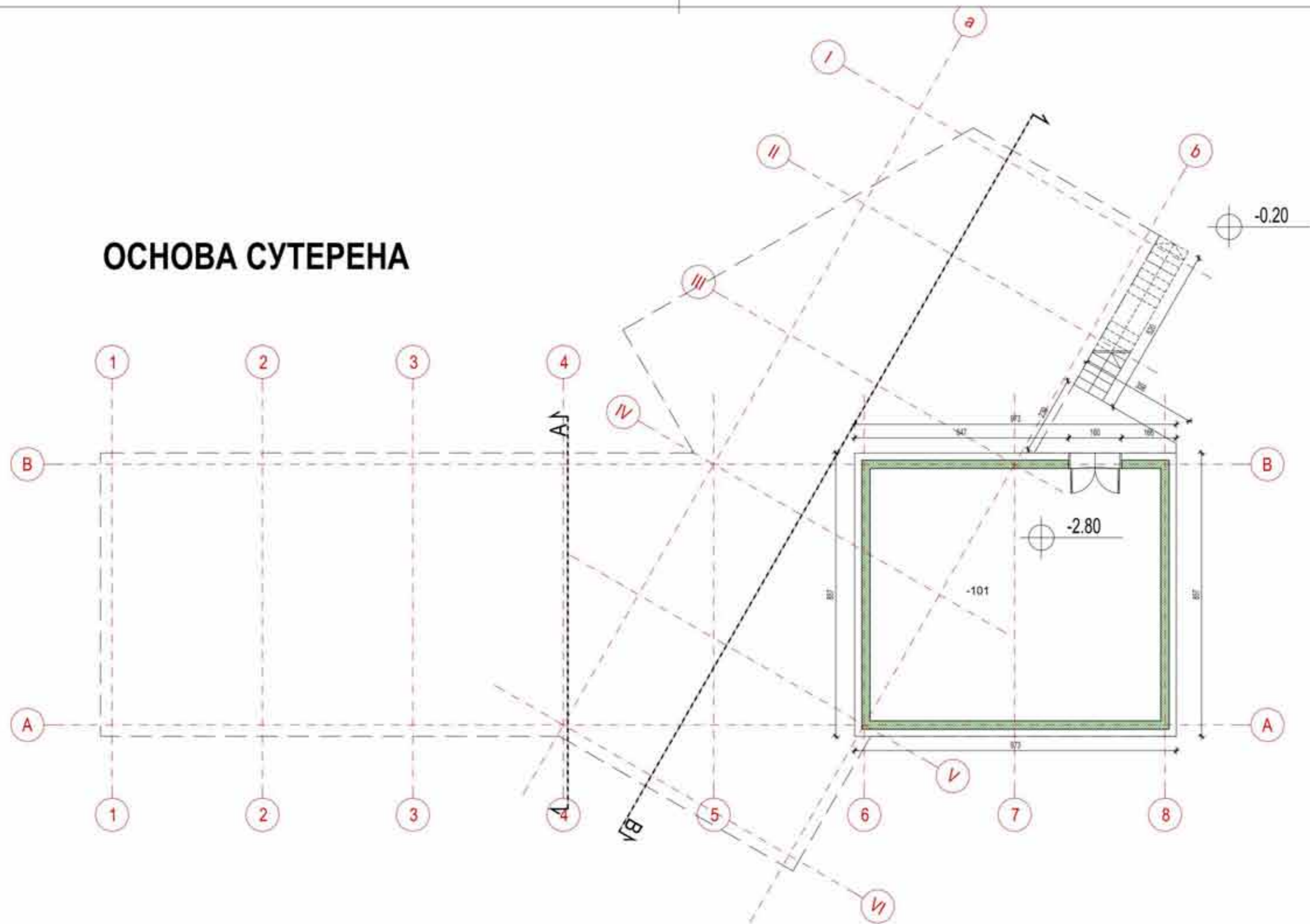
нивелета +/- 0.00

ТИП А			
зона 1	197.70	195.60	197.50
зона 2	201.50	-	-
зона 3	-	-	-
ТИП Б			
зона 1	-	-	-
зона 2	203.30	203.80	-
зона 3	194.80	194.50	-
ТИП В			
зона 1	-	-	-
зона 2	204.50	207.50	-
зона 3	191.50	-	-

intellinea d.o.o.	Врста техничке документације: ИДР- АРХИТЕКТУРА		Број пројекта и датум: ИДР – 1053/21
	ПРЕДЉЕБЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И ОПРЕМАЊЕ ЕНТЕРЈЕРА, 11111 БЕОГРАД, КОМАНОВСКА 2		Јун 2021
Наручилац:	Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за инвестиције Трг Николе Пашића 6, Београд		Број уговор: 1031/20/00 24.06.2020
За грађевина / извођење:	НОВА ГРАДЊА, РЕКОНСТРУКЦИЈА И АДАПТАЦИЈА		Потпис:
Објект и локација:	КОМПЛЕКС СРЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД" - ПАВИЉОНИ - СУ + П + ПК Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица, грађ. парцела Ј6		
Аутор:	Ђорђе Бајало, дип. бр. лиценце 300 Е710 07	Содворски представител и Број лиценце:	
Пројектанти и проектанта одговорни:	Јадранка Бугарски Вуковић, дип. Милета Јевећ, дип.	Оливера Радошевић, дип. Милена Чкаревић, дип. Дејан Пауновић, дип. Милена Милошевић, дип.	
Назив цртежа:	ПАВИЉОН ТИП А - ИЗГЛЕД 4		Размера: 1:100
Напомена:	Сва цртежа, спецификације и пројекат издати су на основу извршене студије и анализе постојећег стања, цртежи неће бити издати док се не утврди да ли је могуће изградити објект на основу извршене студије и анализе постојећег стања. Сви цртежи су издати на основу извршене студије и анализе постојећег стања. Сви цртежи су издати на основу извршене студије и анализе постојећег стања.		Део и лист: Део 3

ПАВИЉОН ТИП Б

ОСНОВА СУТЕРЕНА



НЕТО ПОВРШИНА - СУТЕРЕН - I				
№	НАЗИВ ПЛОШТА	НЕТО I	НЕТО II	ОБМ
		м ²	м ²	
01	ПЛОШТА I РЕВИЗИЈА	87.17	85.18	0.00
			85.18	

РЕКАЛИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНА - СУТЕРЕН - I	
НАЗИВ	НЕТО ПОВРШИНА - %
01 НЕТО ПОВРШИНА СУТЕРЕН - I	85.16 M ²
	85.16 M ²

РЕКАЛИТУЛАЦИЈА БРУТО ПОВРШИНА - СУТЕРЕН - I	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
01 БРУТО ПОВРШИНА СУТЕРЕН - I	83.24 M ²
	83.24 M ²

Нивоине:
 У графичкој документацији су представљени типични нивоине.
 У таблицама су приказани нивоине за све нивоине.
 За нивоину (0.00) је условна нивоина прозивља.

нивелета +/- 0.00			
ТИП А			
зона 1	197.70	195.60	197.50
зона 2	201.50	-	-
зона 3	-	-	-
ТИП Б			
зона 1	-	-	-
зона 2	203.30	203.80	-
зона 3	194.80	194.50	-
ТИП В			
зона 1	-	-	-
зона 2	204.50	207.50	-
зона 3	191.50	-	-

intellinea d.o.o.	Врста техничке документације: ИДР - АРХИТЕКТУРА			Број пројекта и датум: ИДР - 1053/21
	ПРЕДЧЕТЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕНЈЕРИНГ И ОПРЕМАЊЕ ЕНТЕРЈЕРА, 11111 БЕОГРАД, КОМАНОВСКА 2			Јун 2021
Наручилац:	Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за инвестиције Трг Николе Пашића 6, Београд			Број уговор: 1031/20/00 24.06.2020
За грађевну / извођење:	НОВА ГРАДЊА, РЕКОНСТРУКЦИЈА И АДАПТАЦИЈА			Потпис:
Објект и локација:	КОМПЛЕКС СРЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД" - ПАВИЉОНИ - СУ + П + ПК Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица, грађ. парцела Ј6			
Аутор:	Ђорђе Бајато, дип. бр. лиценце 300 Е710 07	Сарајевски пројектант и бр. лиценце:	Ђорђе Бајато, дип. бр. лиценце 300 Е710 07	
Пројектанти и пројектанта одговорни:	Јадранка Бугарски Вуковић, дип. Милета Јевић, дип.	Оливера Радошевић, дип. Милена Чикаревић, дип.	Дејан Пауновић, дип. Милена Милошевић, дип.	
Назив цртежа:	ПАВИЉОН ТИП Б - ОСНОВА СУТЕРЕНА			Размера: 1:100
Напомена:	Сва цртежа, спецификације и пројекти издати су у складу са стандардима и законима у области грађевинарства, државне политике у области грађевинарства, државне политике у области енергетике, државне политике у области заштите животне средине и државне политике у области заштите културног наслеђа. Сви цртежи су издати у складу са стандардима у области грађевинарства и државне политике у области грађевинарства. Сви цртежи су издати у складу са стандардима у области грађевинарства и државне политике у области грађевинарства.			Део и лист: Део 3

ОСНОВА ПОТКРОВЉА



НЕТО ПОВРШИНА - ПОТКРОВЉЕ					
Бр	НАЗНАК	НЕТО П	НЕТО П	УМ	
		м ²	м ²		
01	СТЕНОВЕ	647	616	17.58	01
02	КОРИ	439	429	96.52	02
03	ЗАКЛОНА ПРОСТОРИЈА	817	802	24.91	03
04	СОБА 7	278	278	20.46	04
05	КУЧ	181	181	5.22	05
06	ТУАЛ	181	181	5.22	06
07	СОБА 8	220	218	20.38	07
08	КУЧ	181	181	5.22	08
09	ТУАЛ	181	181	5.22	09
10	СОБА 9	220	218	20.38	10
11	КУЧ	181	181	5.22	11
12	ТУАЛ	181	181	5.22	12
13	СОБА 10	278	278	20.46	13
14	КУЧ	181	181	5.22	14
15	ТУАЛ	181	181	5.22	15
16	СОБА 11	220	218	20.38	16
17	КУЧ	181	181	5.22	17
18	ТУАЛ	181	181	5.22	18
19	СОБА 12	220	218	20.38	19
20	КУЧ	181	181	5.22	20
21	ТУАЛ	181	181	5.22	21
22	СОБА 13	220	218	20.38	22
23	КУЧ	181	181	5.22	23
24	ТУАЛ	181	181	5.22	24
25	СОБА - ИСТУПНИЦА	18.3	18.3	24.38	25
26	БОЈЛОВОЊЕ	381	381	7.02	26
			272.81		

РЕКАЛИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНА - ПОТКРОВЉЕ	
НАЗИВ	НЕТО ПОВРШИНА - %
03 НЕТО ПОВРШИНА ПОТКРОВЉЕ	272.81 м ²
	272.81 м ²

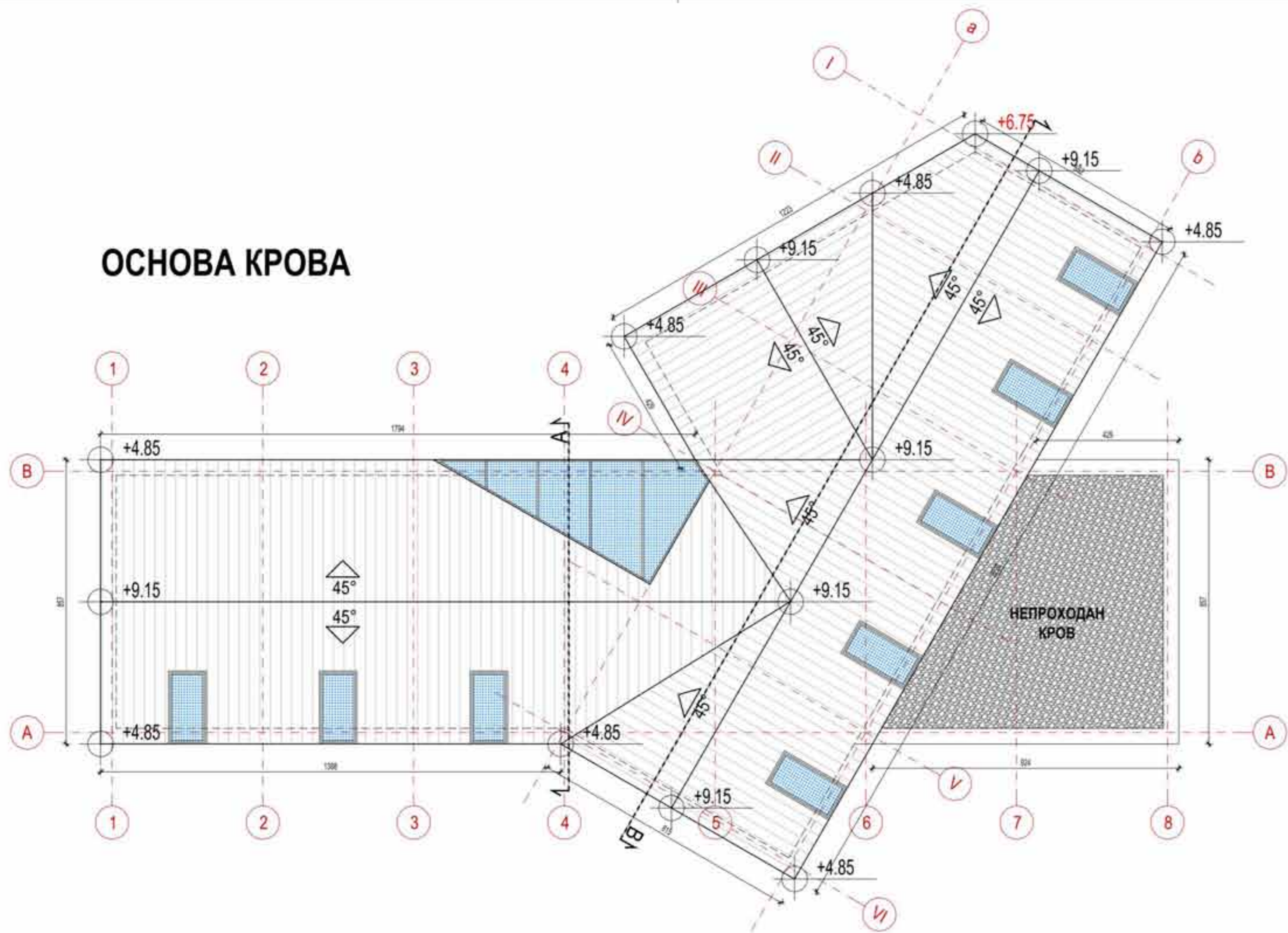
РЕКАЛИТУЛАЦИЈА БРУТО ПОВРШИНА - ПОТКРОВЉЕ	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
03 БРУТО ПОВРШИНА ПОТКРОВЉЕ	341.78 м ²
	341.78 м ²

Нивоине:
 У графичкој документацији су представљени типични нивоине.
 У табели су приказане нивоине за све нивоине.
 За нивоину (0.00) је условна нивоина прозивља.

нивелета +/- 0.00			
ТИП А			
зона 1	197.70	195.60	197.50
зона 2	201.50	-	-
зона 3	-	-	-
ТИП Б			
зона 1	-	-	-
зона 2	203.30	203.80	-
зона 3	194.80	194.50	-
ТИП В			
зона 1	-	-	-
зона 2	204.50	207.50	-
зона 3	191.50	-	-

intellinea d.o.o.	Врста техничке документације: ИДР - АРХИТЕКТУРА			Број пројекта и датум: ИДР - 1053/21
	ПРЕДЉЕЗЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕНЕРИЊИ И ОПРЕМАЊЕ ЕНТЕРЈЕРА, 11111 БЕОГРАД, КОМАНОВСКА 2 јун 2021			
Наручилац:	Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за инвестиције Трг Николе Пашића 6, Београд			Број угворе: 1031/20/00 24.06.2020
За грађевина / извођаче:	НОВА ГРАДЊА, РЕКОНСТРУКЦИЈА И АДАПТАЦИЈА			Потпис:
Објект и локација:	КОМПЛЕКС СРЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД" - ПАВИЉОНИ - СУ + П + ПК Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица, грађ. парцела Ј6			
Автори:	Ђорђе Бајато, дип. бр. лиценце 300 Е710 07	Сарајевски пројектант и Број лиценце:	Ђорђе Бајато, дип. бр. лиценце 300 Е710 07	
Пројектанти и проектанта одговорни:	Јадранка Бугарски Вуковић, дип. Мелита Јевић, дип.	Оливера Радошевић, дип. Милеја Чикаревић, дип.	Дејан Пауловић, дип. Мелита Милошевић, дип.	
Назив цртежа:	ПАВИЉОН ТИП Б - ОСНОВА ПОТКРОВЉЕ			Размера: 1:100
Напомене:	Све цртеже, спецификације и пројекте израдио је пројекатна организација и одговорност за њихову потпуност, цртане постојеће конструкције, конструктивне решења, спецификације и пројекте израдио је пројекатна организација. Све цртеже је израдио пројекатна организација. Сва цртежа су израђена у складу са стандардима и пројекатним решењима. Сва цртежа су израђена у складу са стандардима и пројекатним решењима.			Део и лист: Део 3

ОСНОВА КРОВА

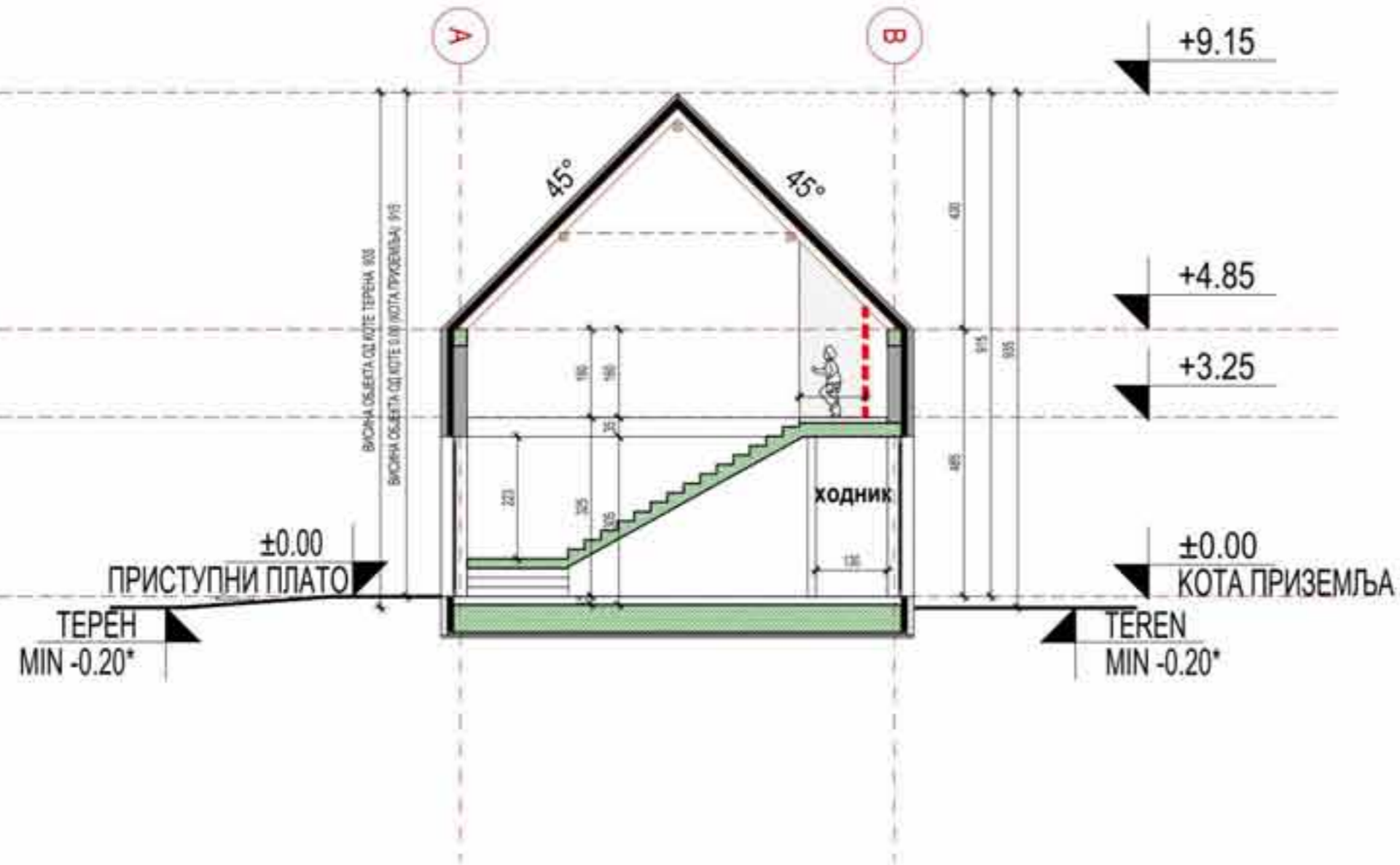


Нивоине:
 У графичку документацију су представљени типични нивоини.
 У табели су приказани нивоини за све нивоине.
 За нивоину (0.00) је условно дата промена.

нивелета +/- 0.00			
ТИП А			
зона 1	197.70	195.60	197.50
зона 2	201.50	-	-
зона 3	-	-	-
ТИП Б			
зона 1	-	-	-
зона 2	203.30	203.80	-
зона 3	194.80	194.50	-
ТИП В			
зона 1	-	-	-
зона 2	204.50	207.50	-
зона 3	191.50	-	-

intellinea d.o.o.	Врста техничке документације: ИДР- АРХИТЕКТУРА			Број пројекта и датум: ИДР – 1053/21
	ПРЕДЗЕТЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИЊИ И ОПРЕМАЊЕ ЕНТЕРЈЕРА, 11111 БЕОГРАД, КОМАНОВСКА 2			Јун 2021
Наручилац:	Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за инвестиције Трг Николе Пашића 6, Београд			Број уговора: 1031/20/00 24.06.2020
За грађевну / извођење:	НОВА ГРАДЊА, РЕКОНСТРУКЦИЈА И АДАПТАЦИЈА			Потпис:
Објект и локација:	КОМПЛЕКС СРЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД" - ПАВИЉОНИ - СУ + П + ПК Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица, грађ. парцела Ј6			
Аутор:	Ђорђе Бајић, дип. бр. лиценце 300 Е710 07	Сарајевски представник и бр. лиценце:	Ђорђе Бајић, дип. бр. лиценце 300 Е710 07	
Пројектанти и пројектанти одговорни:	Јадранка Бугарски Вуковић, дип. Милета Јевић, дип.	Оливера Радошевић, дип. Милена Чикаревић, дип.	Дејан Пауновић, дип. Милена Милошевић, дип.	
Назив цртежа:	ПАВИЉОН ТИП Б - ОСНОВА КРОВА			Размера: 1:100
Напомена:	Сва цртежа, спецификације и пројекти израђени су на основу извршних планова и дозвољених су извршних планова, цртежи цртежи израђени су на основу извршних планова и дозвољених су извршних планова. Сва цртежа су израђени на основу извршних планова и дозвољених су извршних планова.			Део и лист: Део 3

ПРЕСЕК А-А

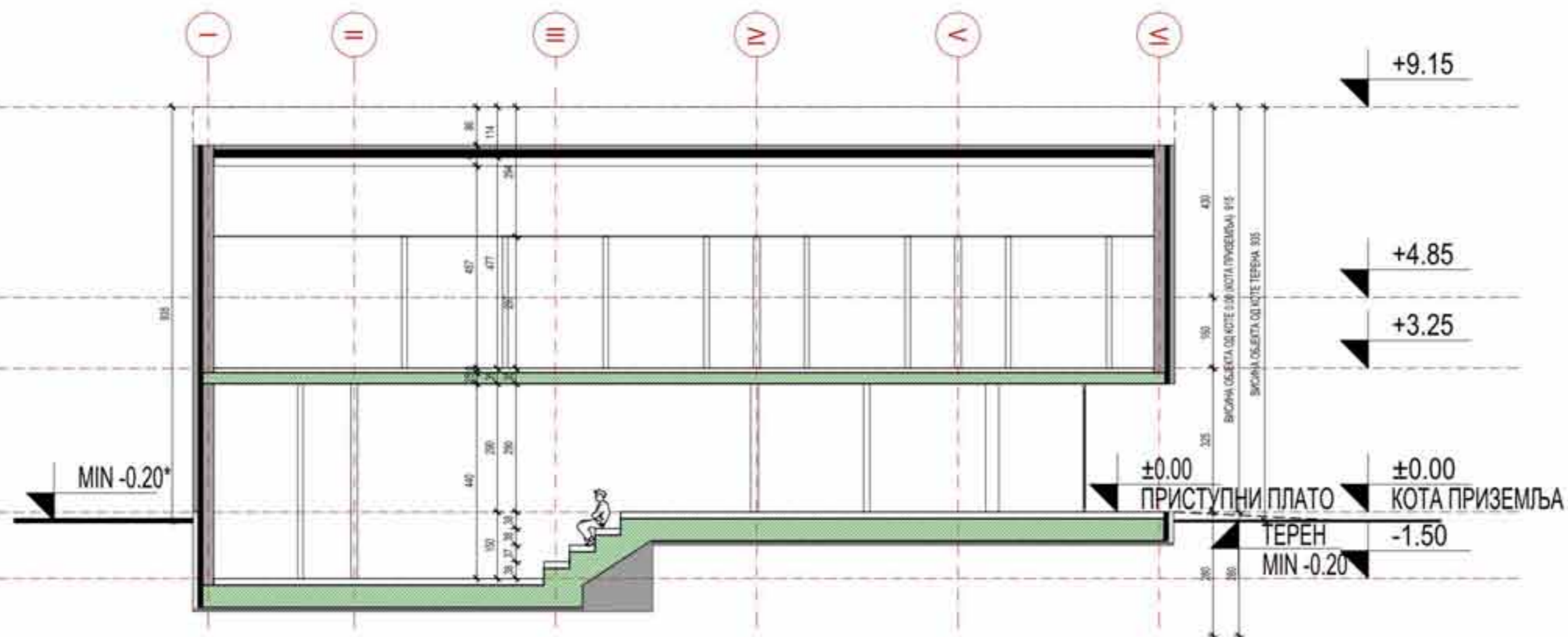


Нивоине:
 У графичкој документацији су представљени типични нивоине.
 У табели су приказане нивоине за све нивоине.
 За нивоину (0.00) је условна нивоина пројекта.
нивелета +/- 0.00

ТИП А			
зона 1	197.70	195.60	197.50
зона 2	201.50	-	-
зона 3	-	-	-
ТИП Б			
зона 1	-	-	-
зона 2	203.30	203.80	-
зона 3	194.80	194.50	-
ТИП В			
зона 1	-	-	-
зона 2	204.50	207.50	-
зона 3	191.50	-	-

intellinea d.o.o.	Врста техничке документације: ИДР- АРХИТЕКТУРА		Број пројекта и датум: ИДР – 1053/21	
	ПРЕДЉЕБЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ОПРЕМАЊЕ ЕНТЕРЈЕРА, 11111 БЕОГРАД, КОМАНОВСКА 2		Јун 2021	
Наручилац:	Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за инвестиције Трг Николе Пашића 6, Београд		Број уговор: 1031/20/00 04.06.2020	
За грађевина / извођача:	НОВА ГРАДЊА, РЕКОНСТРУКЦИЈА И АДАПТАЦИЈА		Потпис:	
Објект и локација:	КОМПЛЕКС СРЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД" - ПАВИЉОНИ - СУ + П + ПК Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица, грађ. парцела Ј6			
Аутор:	Ђорђе Бајало, дип. бр. лиценце 300 Е710 07	Содружни пројектант и бр. лиценце:		Ђорђе Бајало, дип. бр. лиценце 300 Е710 07
Пројектант и пројектантска организација:	Јадранка Бугарски Вуковић, дип. Мила Јевић, дип.	Оливера Радошељевић, дип. Милана Чкаревић, дип.		Дејан Пауловић, дип. Милена Милошевић, дип.
Назив цртежа:	ПАВИЉОН ТИП Б - ПРЕСЕК А-А		Размера: 1:100	
Напомена:	Сва цртежа, спецификације и пројекат издати су у складу са стандардима и законима оградње, пројектовања, извођења и експлоатације. Извршавајући овај пројекат, извршилац се обавезује да ће издати све потребне документације. Сви подаци су дадени у складу са уговором и пројекатом. Сва цртежа и пројекат издати су у складу са стандардима и законима оградње. Сва цртежа и пројекат издати су у складу са стандардима и законима оградње.		Део и лист: Део 3	

ПРЕСЕК Б-Б

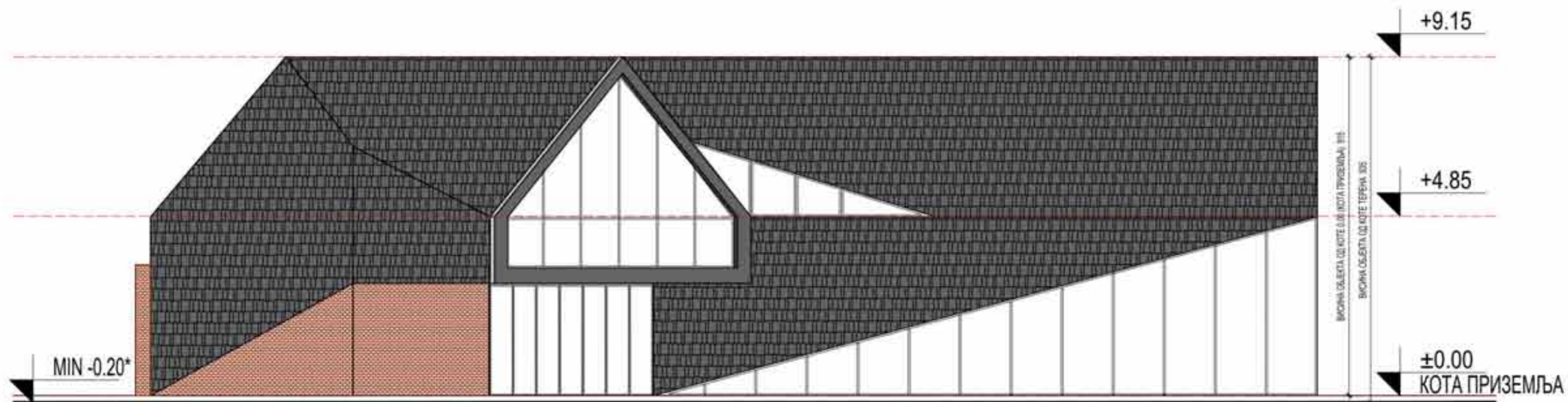


Нивоине:
 У графичкој документацији су представљени типични нивоине.
 У таблицама су приказане нивоине за све нивоине.
 За нивоину (0.00) је условна нивоина прозивља.

нивелета +/- 0.00			
ТИП А			
зона 1	197.70	195.60	197.50
зона 2	201.50	-	-
зона 3	-	-	-
ТИП Б			
зона 1	-	-	-
зона 2	203.30	203.80	-
зона 3	194.80	194.50	-
ТИП В			
зона 1	-	-	-
зона 2	204.50	207.50	-
зона 3	191.50	-	-

intellinea d.o.o.	Врста техничке документације: ИДР- АРХИТЕКТУРА			Број пројекта и датум: ИДР – 1053/21
	ПРЕДЗЕТЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕНЕРИЊЕ И ОПРЕМАЊЕ ЕНТЕРЈЕРА, 11111 БЕОГРАД, КОМАНОВСКА 2			Јун 2021
Наручилац:	Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за инвестиције Трг Николе Пашића 6, Београд			Број уговор: 1031/20/00 04.06.2020
За грађевну / извођење:	НОВА ГРАДЊА, РЕКОНСТРУКЦИЈА И АДАПТАЦИЈА			Потпис:
Објект и локација:	КОМПЛЕКС СРЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД" - ПАВИЉОНИ - СУ + П + ПК Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица, грађ. парцела Ј6			
Аутори:	Ђорђе Бајало, дип. бр. лиценце 300 Е710 07	Сарајковић Предраг бр. лиценце:	Ђорђе Бајало, дип. бр. лиценце 300 Е710 07	
Пројектанти и пројектанти одговорни:	Јадранка Бугарски Вуковић, дип. Мила Јевић, дип.	Оливера Радошевић, дип. Милана Чкаревић, дип.	Дејан Пауновић, дип. Милена Милошевић, дип.	
Назив цртежа:	ПАВИЉОН ТИП Б - ПРЕСЕК Б-Б			Размера: 1:100
Напомене:	Сва цртежа, спецификације и пројекти издати су на основу извршних планова и дозвољено су извршити изградњу, али не гарантујући изградњу. Изградња објекта подразумеваће се у складу са пројектом и објектом. Сви цртежи су издати у складу са пројектом и објектом. Сви цртежи су издати у складу са пројектом и објектом.			Део и лист: Део 3

ИЗГЛЕД 1



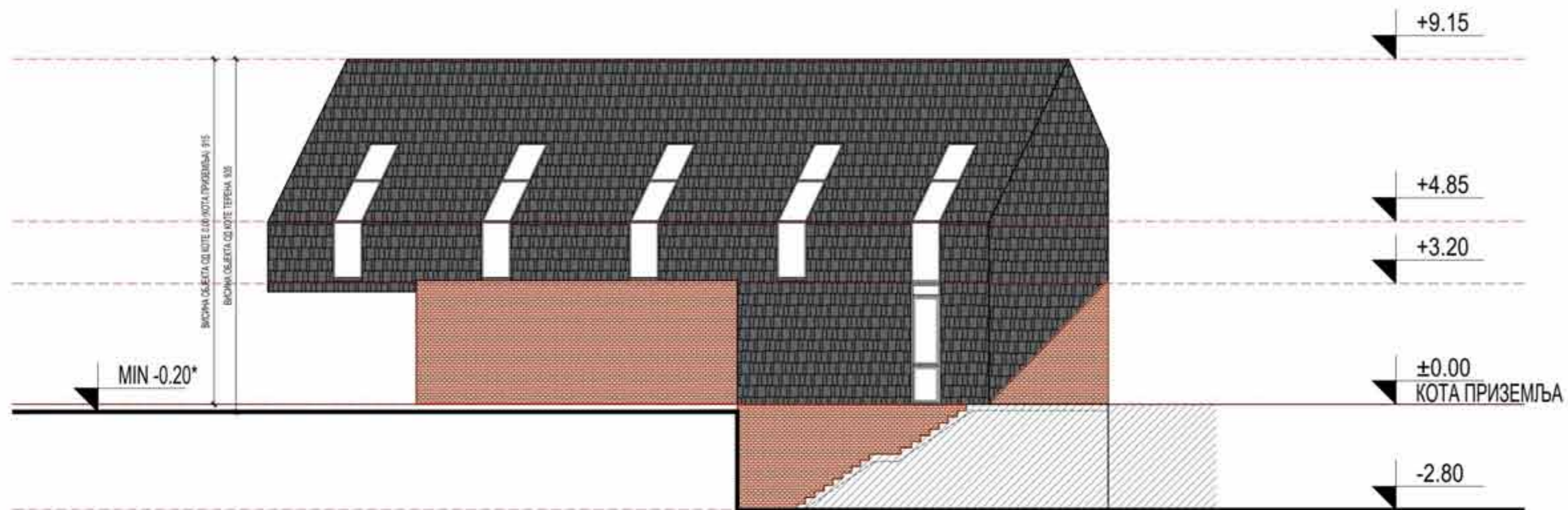
ЦРЕП
ОРЕКА

Напомена:
У графичку документацију су представљени типични павиљони.
У табели су приказане нивеле за све павиљоне.
За нивелету (0.00) је усвојена нивела приземља.

нивелета +/- 0.00			
ТИП А			
зона 1	197.70	195.60	197.50
зона 2	201.50	-	-
зона 3	-	-	-
ТИП Б			
зона 1	-	-	-
зона 2	203.30	203.80	-
зона 3	194.80	194.50	-
ТИП В			
зона 1	-	-	-
зона 2	204.50	207.50	-
зона 3	191.50	-	-

intellinea d.o.o.	Врста техничке документације: ИДР- АРХИТЕКТУРА		Број пројекта и датум: ИДР – 1053/21
	ПРЕДЉЕБЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ОПРЕМАЊЕ ЕНТЕРЈЕРА, 11111 БЕОГРАД, КОМАНОВСКА 2		Јун 2021.
Наручилац:	Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за инвестиције Трг Николе Пашића 6, Београд		Број уговор: 1031/20/00 04.06.2020.
За грађевина / извођење:	НОВА ГРАДЊА, РЕКОНСТРУКЦИЈА И АДАПТАЦИЈА		Потпис:
Објект и локација:	КОМПЛЕКС СРЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД" - ПАВИЉОНИ - СУ + П + ПК Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица, грађ. парцела Ј6		
Аутор:	Ђорђе Бајало, дип. бр. лиценце 300 Е710 07	Сарајковић Предраг бр. лиценце:	
Пројектант и пројектантска организација:	Јадранка Бугарски Вуковић, дип. Мила Јевић, дип.	Оливера Радошевић, дип. Милена Чкаревић, дип. Дејан Пауновић, дип. Мелани Милошевић, дип.	
Назив цртежа:	ПАВИЉОН ТИП Б - ИЗГЛЕД 1		Размера: 1:100
Напомена:	Сва грађевина, спецификација и пројекат издати су на основу извршене студије и анализе постојећег стања, узимајући у обзир све релевантне податке и информације. Сва грађевина, спецификација и пројекат издати су на основу извршене студије и анализе постојећег стања, узимајући у обзир све релевантне податке и информације. Сва грађевина, спецификација и пројекат издати су на основу извршене студије и анализе постојећег стања, узимајући у обзир све релевантне податке и информације.		Део и лист: Део 3.

ИЗГЛЕД 2



ЦРЕП
ОРЕКА

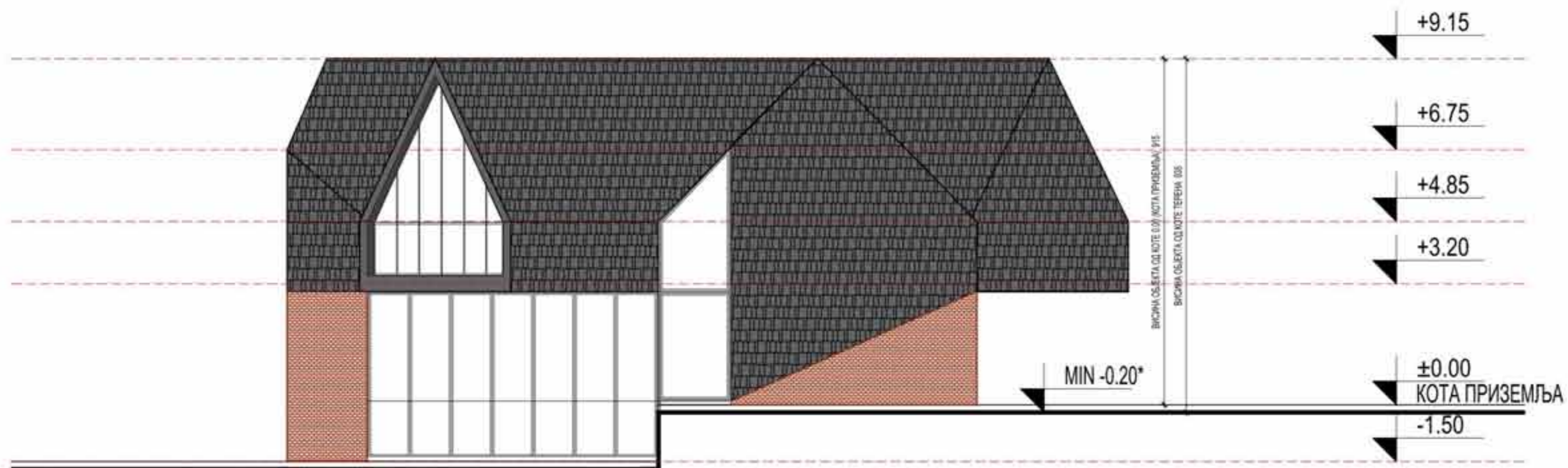
Напомена:
У графичку документацију су представљени типични павиљони.
У таблицама су приказане нивеле за све павиљоне.
За нивелету (0.00) је усвојена нивела приземља.

нивелета +/- 0.00

ТИП А			
зона 1	197.70	195.60	197.50
зона 2	201.50	-	-
зона 3	-	-	-
ТИП Б			
зона 1	-	-	-
зона 2	203.30	203.80	-
зона 3	194.80	194.50	-
ТИП В			
зона 1	-	-	-
зона 2	204.50	207.50	-
зона 3	191.50	-	-

intellinea d.o.o.	Врста техничке документације: ИДР- АРХИТЕКТУРА		Број пројекта и датум: ИДР – 1053/21	
	ПРЕДЗЕТЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕНЈЕРИЊ И ОПРЕМАЊЕ ЕНТЕРЈЕРА, 11111 БЕОГРАД, КОМАНОВСКА 2		Јун 2021	
Наручилац:	Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за инвестиције Трг Николе Пашића 6, Београд		Број уговор: 1031/20/00 04.06.2020	
За грађевну / извођење:	НОВА ГРАДЊА, РЕКОНСТРУКЦИЈА И АДАПТАЦИЈА		Потпис:	
Објект и локација:	КОМПЛЕКС СРЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД" - ПАВИЉОНИ - СУ + П + ПК Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица, грађ. парцела Ј6			
Аутор:	Ђорђе Бајало, дип. бр. лиценце 300 Е710 07	Содружни пројектант и бр. лиценце:		Ђорђе Бајало, дип. бр. лиценце 300 Е710 07
Пројектант и проектанта одговорни:	Јадранка Бугарски Вуковић, дип. Мила Јевић, дип.	Оливера Радошевић, дип. Милена Чкаревић, дип.		Дејан Пауловић, дип. Милена Милошевић, дип.
Назив цртежа:	ПАВИЉОН ТИП Б - ИЗГЛЕД 2		Размера: 1:100	
Напомена:	Сва цртежа, спецификације и пројекат издати су за извођење у складу са условима и техничким спецификацијама, док се не изврши пројектовање. Извођење цртежа, спецификација и пројекат издати су обавезно у складу са условима и техничким спецификацијама. Сви детаљи ће бити израђени у складу са условима и техничким спецификацијама. Сви детаљи ће бити израђени у складу са условима и техничким спецификацијама.		Део и лист: Део 3	

ИЗГЛЕД 3



ЦРЕП
ОРЕКА

Нивоени:
У графичкој документацији су представљени типични нивоени.
У таблицама су приказани нивоени за све нивоене.
За нивоену (0.00) је условна кола произвољна.

нивелета +/- 0.00

ТИП А			
зона 1	197.70	195.60	197.50
зона 2	201.50	-	-
зона 3	-	-	-
ТИП Б			
зона 1	-	-	-
зона 2	203.30	203.80	-
зона 3	194.80	194.50	-
ТИП В			
зона 1	-	-	-
зона 2	204.50	207.50	-
зона 3	191.50	-	-

intellinea d.o.o.	Врста техничке документације: ИДР- АРХИТЕКТУРА		Број пројекта и датум: ИДР – 1053/21	
	ПРЕД/ЗЕТЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И ОПРЕМАЊЕ ЕНТЕРИЈЕРА, 11111 БЕОГРАД, КОМАНОВСКА 2		Јун 2021	
Наручилац:	Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за инвестиције Трг Николе Пашића 6, Београд		Број уговор: 1031/20/00 04.06.2020	
За грађевина / извођење:	НОВА ГРАДЊА, РЕКОНСТРУКЦИЈА И АДАПТАЦИЈА		Потпис:	
Објект и локација:	КОМПЛЕКС СРЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД" - ПАВИЉОНИ - СУ + П + ПК Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица, грађ. парцела Ј6			
Аутори:	Ђорђе Бајало, дип. бр. лиценце 300 Е710 07	Сарајковић Предраг и Број лиценце:		Ђорђе Бајало, дип. бр. лиценце 300 Е710 07
Пројектанти и пројектанти одговорни:	Јадранка Бугарски Вуковић, дип. Милета Јевић, дип.	Оливера Радошевић, дип. Милена Чикаревић, дип.		Дејан Пауновић, дип. Милена Милошевић, дип.
Назив цртежа:	ПАВИЉОН ТИП Б - ИЗГЛЕД 3		Размера: 1:100	
Напомена:	Сва цртежа, спецификације и пројекти израђени су на основу извршних планова и дозвољених су извршних пројеката, цртежи израђени су на основу извршних планова и дозвољених су извршних пројеката. Сви цртежи су израђени на основу извршних планова и дозвољених су извршних пројеката. Сви цртежи су израђени на основу извршних планова и дозвољених су извршних пројеката.		Део и лист: Део 3	

ИЗГЛЕД 4



ЦРЕП
ОРЕКА

Напомена:
У графичку документацију су представљени типични павиљони.
У таблицама су приказане нивеле за све павиљоне.
За нивелету (0.00) је усвојена нивела приземља.

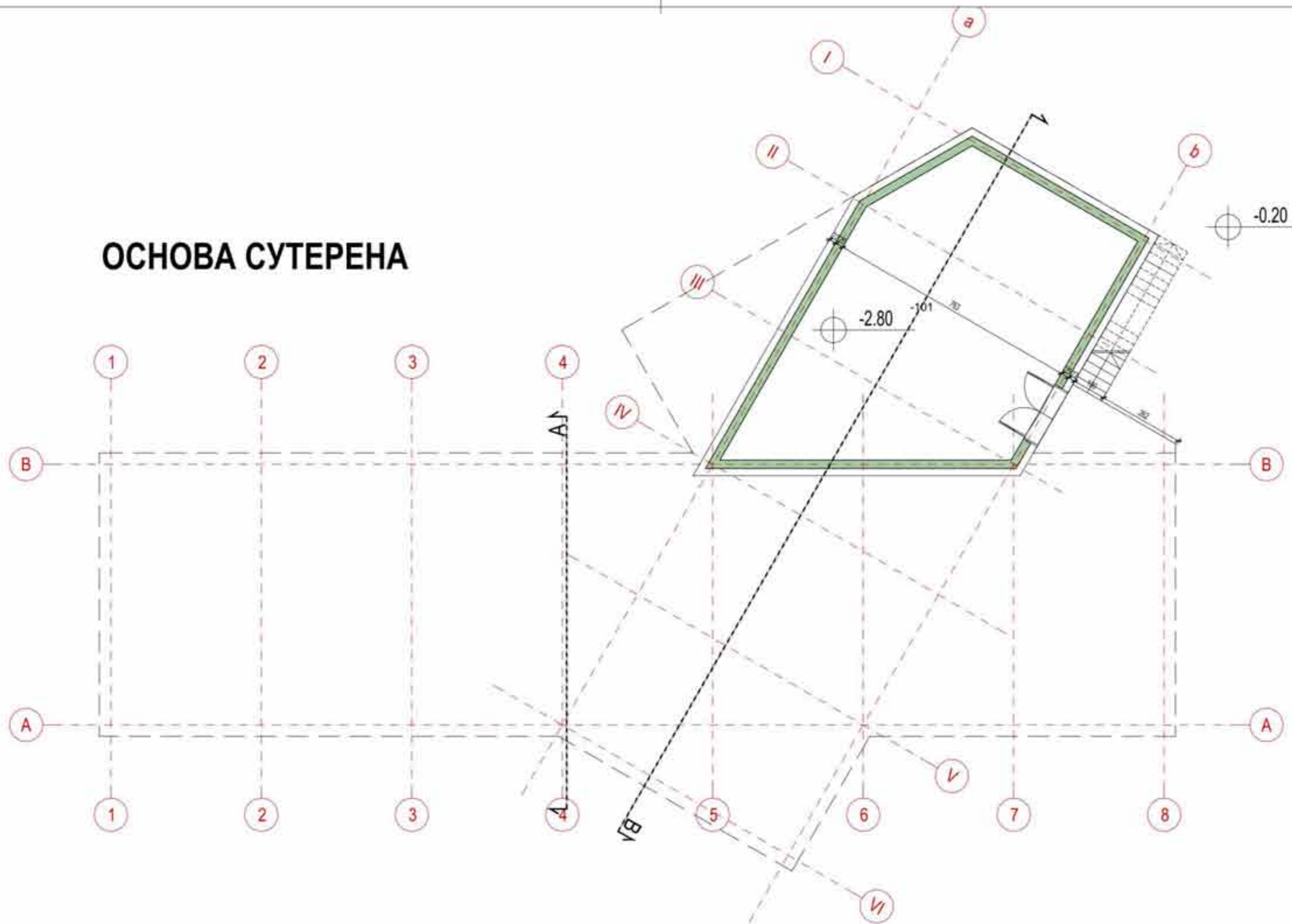
нивелета +/- 0.00

ТИП А			
зона 1	197.70	195.60	197.50
зона 2	201.50	-	-
зона 3	-	-	-
ТИП Б			
зона 1	-	-	-
зона 2	203.30	203.80	-
зона 3	194.80	194.50	-
ТИП В			
зона 1	-	-	-
зона 2	204.50	207.50	-
зона 3	191.50	-	-

intellinea d.o.o.	Врста техничке документације: ИДР- АРХИТЕКТУРА		Број пројекта и датум: ИДР – 1053/21
	ПРЕДЉЕБЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И ОПРЕМАЊЕ ЕНТЕРЈЕРА, 11111 БЕОГРАД, КОМАНОВСКА 2		Јун 2021
Наручилац:	Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за инвестиције Трг Николе Пашића 6, Београд		Број уговор: 1031/20/00 24.06.2020
За грађевну / извођење:	НОВА ГРАДЊА, РЕКОНСТРУКЦИЈА И АДАПТАЦИЈА		Потпис:
Објект и локација:	КОМПЛЕКС СРЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД" - ПАВИЉОНИ - СУ + П + ПК Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица, грађ. парцела Ј6		
Аутор:	Ђорђе Бајало, д.и.н. бр. лиценце 300 Е710 07	Содружни пројектант и бр. лиценце: Ђорђе Бајало, д.и.н. бр. лиценце 300 Е710 07	
Пројектанти и пројектанти одговорни:	Јадранка Бугарски Вуковић, д.и.н. Милета Јелић, д.и.н.	Оливера Радошевић, д.и.н. Милена Чкаровић, д.и.н. Дејан Пауловић, д.и.н. Милена Милошевић, д.и.н.	
Назив цртежа:	ПАВИЉОН ТИП Б - ИЗГЛЕД 4		Размера: 1:100
Напомена:	Сва цртежа, спецификације и пројекат издати су на основу извршене студије и анализе постојећег стања, узимајући у обзир све релевантне податке и информације које су нам биле доступне у време израде. Сва цртежа, спецификације и пројекат издати су на основу извршене студије и анализе постојећег стања, узимајући у обзир све релевантне податке и информације које су нам биле доступне у време израде. Сва цртежа, спецификације и пројекат издати су на основу извршене студије и анализе постојећег стања, узимајући у обзир све релевантне податке и информације које су нам биле доступне у време израде.		Део и лист: Део 3

ПАВИЉОН ТИП Ц

ОСНОВА СУТЕРЕНА



НЕТО ПОВРШНА - СУТЕРЕН - I				
№	НАЗНАЧЕЊЕ	НЕТО	НЕТО %	ДЖ
		М ²	М ²	
01	СТРАНИЧНИ РЕБРОВИ	70,04	34,75	0,01
		70,04		

РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШНА - СУТЕРЕН - I	
НАЗНАЧЕЊЕ	НЕТО ПОВРШНА - М ²
01 НЕТО ПОВРШНА СУТЕРЕН - I	70,04 М ²
	70,04 М ²

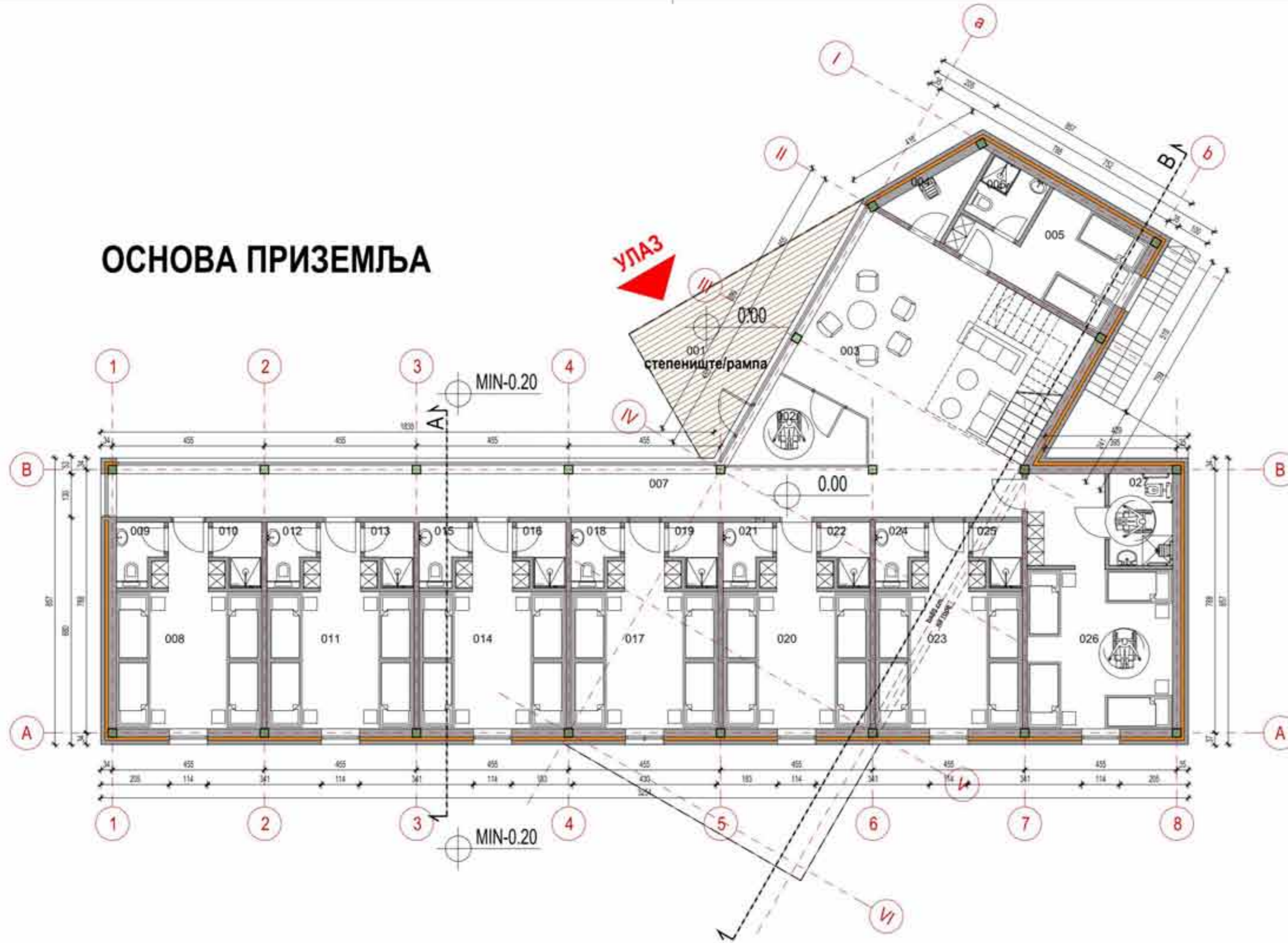
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ПОВРШНА - СУТЕРЕН - I	
НАЗНАЧЕЊЕ	БРУТО ПОВРШНА
01 БРУТО ПОВРШНА СУТЕРЕН - I	89,34 М ²
	89,34 М ²

Нивоине:
 У графичкој документацији су представљени типични нивоине.
 У таблицама су приказани нивоине за све павиљоне.
 За нивоину (0,00) је условна ниво прозивља.
нивелета +/- 0,00

ТИП А			
зона 1	197,70	195,60	197,50
зона 2	201,50	-	-
зона 3	-	-	-
ТИП Б			
зона 1	-	-	-
зона 2	203,30	203,80	-
зона 3	194,80	194,50	-
ТИП В			
зона 1	-	-	-
зона 2	204,50	207,50	-
зона 3	191,50	-	-

intellinea d.o.o.	Врста техничке документације: ИДР - АРХИТЕКТУРА			Број пројекта и датум: ИДР - 1053/21
	ПРЕДЗЕТЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕНЈЕРИНГ И ОПРЕМАЊЕ ЕНТЕРЈЕРА, 11111 БЕОГРАД, КОМАНОВСКА 2			Јун 2021
Наручилац:	Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за инвестиције Трг Николе Пашића 6, Београд			Број уговора: 1031/20/00 04.06.2020
За грађевина / извођаче:	НОВА ГРАДЊА, РЕКОНСТРУКЦИЈА И АДАПТАЦИЈА			Потпис:
Објект и локација:	КОМПЛЕКС СРЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД" - ПАВИЉОНИ - СУ + П + ПК Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица, грађ. парцела Ј6			
Аутор:	Ђорђе Бајато, дип. бр. лиценце 300 Е710 07	Сарајевски представител и бр. лиценце:	Ђорђе Бајато, дип. бр. лиценце 300 Е710 07	
Пројектанти и пројектанта одговорни:	Јадранка Бугарски Вуковић, дип. Мелба Јевић, дип.	Оливера Радошевић, дип. Мелба Јевић, дип.	Дејан Пауловић, дип. Мелба Јевић, дип.	
Назив цртежа:	ПАВИЉОН ТИП В - ОСНОВА СУТЕРЕНА			Размера: 1:100
Напомена:	Сва цртежа, спецификације и пројекти израђени су на основу архивских докумената и планова из архива градске управе, грађевинског завода и других надлежних органа. Сви цртежи су израђени на основу архивских докумената и планова из архива градске управе, грађевинског завода и других надлежних органа. Сви цртежи су израђени на основу архивских докумената и планова из архива градске управе, грађевинског завода и других надлежних органа.			Део и лист: Део 3

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА



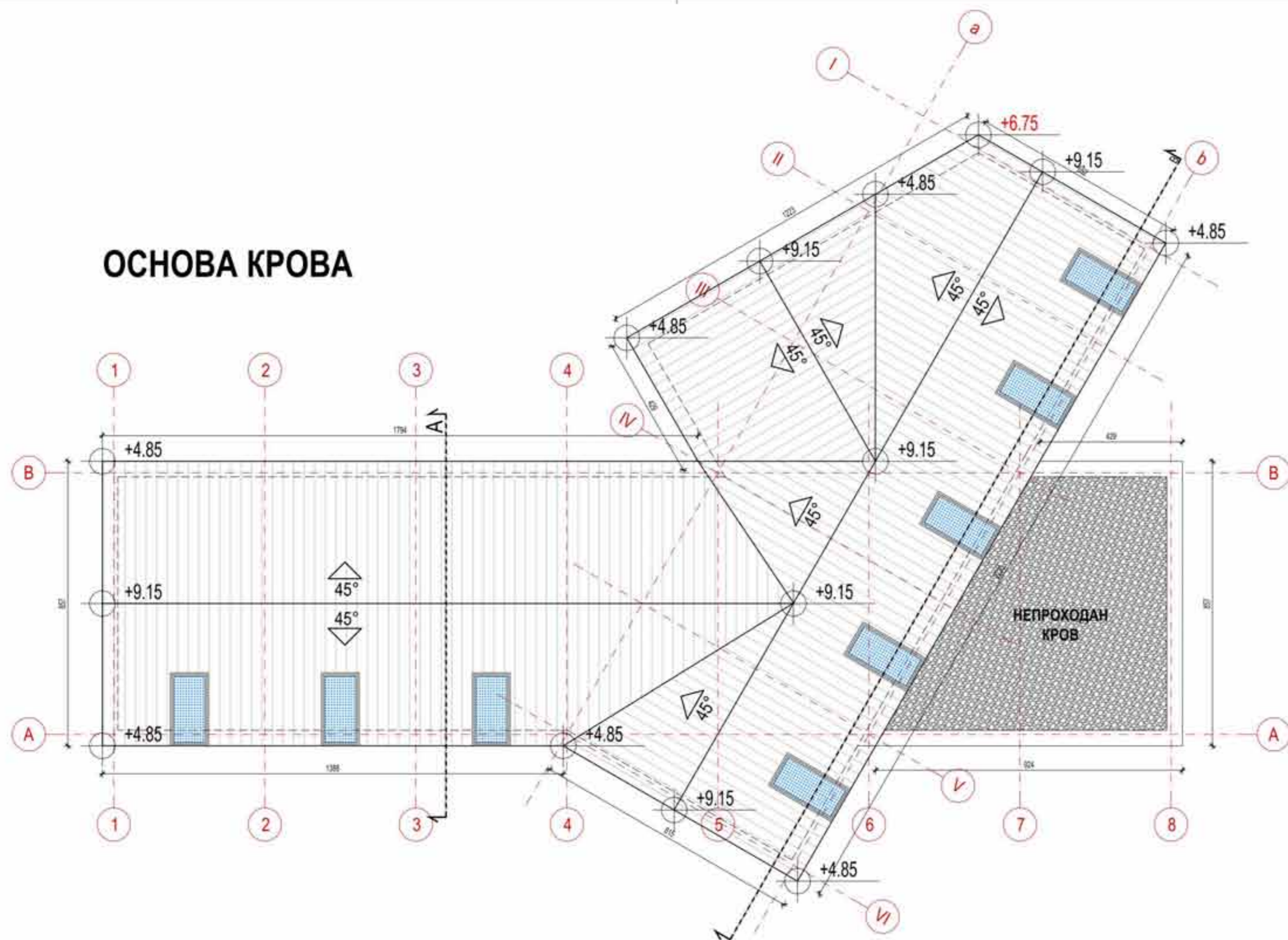
НЕТО ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЉЕ					РЕКАЛИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЉЕ		
Бр	НАЗВ ПРОСТОРА	НЕТО	НЕТО-П	ДЖ	Бр	НАЗВ	НЕТО ПОВРШИНА - %
		м ²	м ²			м ²	м ²
01	ТЕРАСА	18.00	18.40	21.81	01	02 НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉЕ	331.71 м ²
02	ВЕЛЮБИ	7.40	7.33	11.80	02		301.71 м ²
03	ТРАЖНИА ПРОСТОРА	41.14	38.91	20.51	03	РЕКАЛИТУЛАЦИЈА БРУТО ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЉЕ	
04	ТРОМБЕР	1.75	1.88	9.37	04	НАЗВ	БРУТО ПОВРШИНА
05	СОБА - КИТАРИЦА	12.97	12.14	9.80	05	02 БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉЕ	380.61 м ²
06	КУВАРИЦА - И	3.83	3.32	7.32	06		380.61 м ²
07	КОЧИ	10.23	14.17	10.81	07		
08	СОБА 1	21.13	20.03	23.28	08		
09	КС 1	2.15	2.08	6.28	09		
10	ТИВ 1	2.44	2.38	8.88	10		
11	СОБА 2	21.38	20.71	23.17	11		
12	КС 2	1.25	1.18	6.48	12		
13	ТИВ 2	2.44	2.38	8.88	13		
14	СОБА 3	21.38	20.71	23.17	14		
15	КС 3	2.25	2.18	6.48	15		
16	ТИВ 3	2.44	2.38	8.88	16		
17	СОБА 4	21.38	20.71	23.17	17		
18	КС 4	2.25	2.18	6.48	18		
19	ТИВ 4	2.44	2.38	8.88	19		
20	СОБА 5	21.38	20.71	23.17	20		
21	КС 5	1.25	1.18	6.48	21		
22	ТИВ 5	2.44	2.38	8.88	22		
23	СОБА 6	21.38	20.71	23.17	23		
24	КС 6	2.25	2.18	6.48	24		
25	ТИВ 6	2.44	2.38	8.88	25		
26	СОБА 7 (ИВ)	17.25	16.10	18.01	26		
27	КУВАРИЦА	6.22	5.97	9.38	27		
				381.71			

Нивоине:
 У графичкој документацији су представљени типични нивоини.
 У табели су приказани нивоини за све нивоине.
 За нивоину (0.00) је условно копа прозивка.

нивелета +/- 0.00			
ТИП А			
зона 1	197.70	195.60	197.50
зона 2	201.50	-	-
зона 3	-	-	-
ТИП Б			
зона 1	-	-	-
зона 2	203.30	203.80	-
зона 3	194.80	194.50	-
ТИП В			
зона 1	-	-	-
зона 2	204.50	207.50	-
зона 3	191.50	-	-

intellinea d.o.o.	Врста техничке документације: ИДР - АРХИТЕКТУРА			Број пројекта и датум: ИДР - 1053/21
	ПРЕДЗЕТЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕНЕРИЊИ И ОПРЕМАЊЕ ЕНТЕРЈЕРА, 11111 БЕОГРАД, КОМАНОВСКА 2			Јун 2021
Наручилац:	Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за инвестиције Трг Николе Пашића 6, Београд			Број уговора: 1031/20/00 04.06.2020
За грађевина / извођаче:	НОВА ГРАДЊА, РЕКОНСТРУКЦИЈА И АДАПТАЦИЈА			Потпис:
Објект и локација:	КОМПЛЕКС СРЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД" - ПАВИЉОНИ - СУ + П + ПК Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица, грађ. парцела Ј6			
Автори:	Ђорђе Бајато, дип. бр. лиценце 300 Е710 07	Сарајевски пројектант и бр. лиценце:	Ђорђе Бајато, дип. бр. лиценце 300 Е710 07	
Пројектанти и проектанта одговорни:	Јадранка Бугарски Вуковић, дип. Мелба Јевић, дип.	Оливера Радошевић, дип. Милена Чикаревић, дип.	Дејан Пауловић, дип. Мелена Милошевић, дип.	
Назив цртежа:	ПАВИЉОН ТИП В - ОСНОВА ПРИЗЕМЉЕ			Размера: 1:100
Напомена:	Сва грађевина, реконструкција и пројекти издати су на основу извршних пројеката и извршености су издати на основу пројеката, цртежа, пројекатне документације. Извршеност цртежа, пројекатне документације и пројекатне документације обавезно је бити извршеност пројектата. Сви цртежи су бити извршености су уколико се ради о пројектата издати, и пројектата издати су бити извршености су издати на основу пројектата. Сви цртежи су бити извршености су издати на основу пројектата.			Део и лист: Део 3

ОСНОВА КРОВА

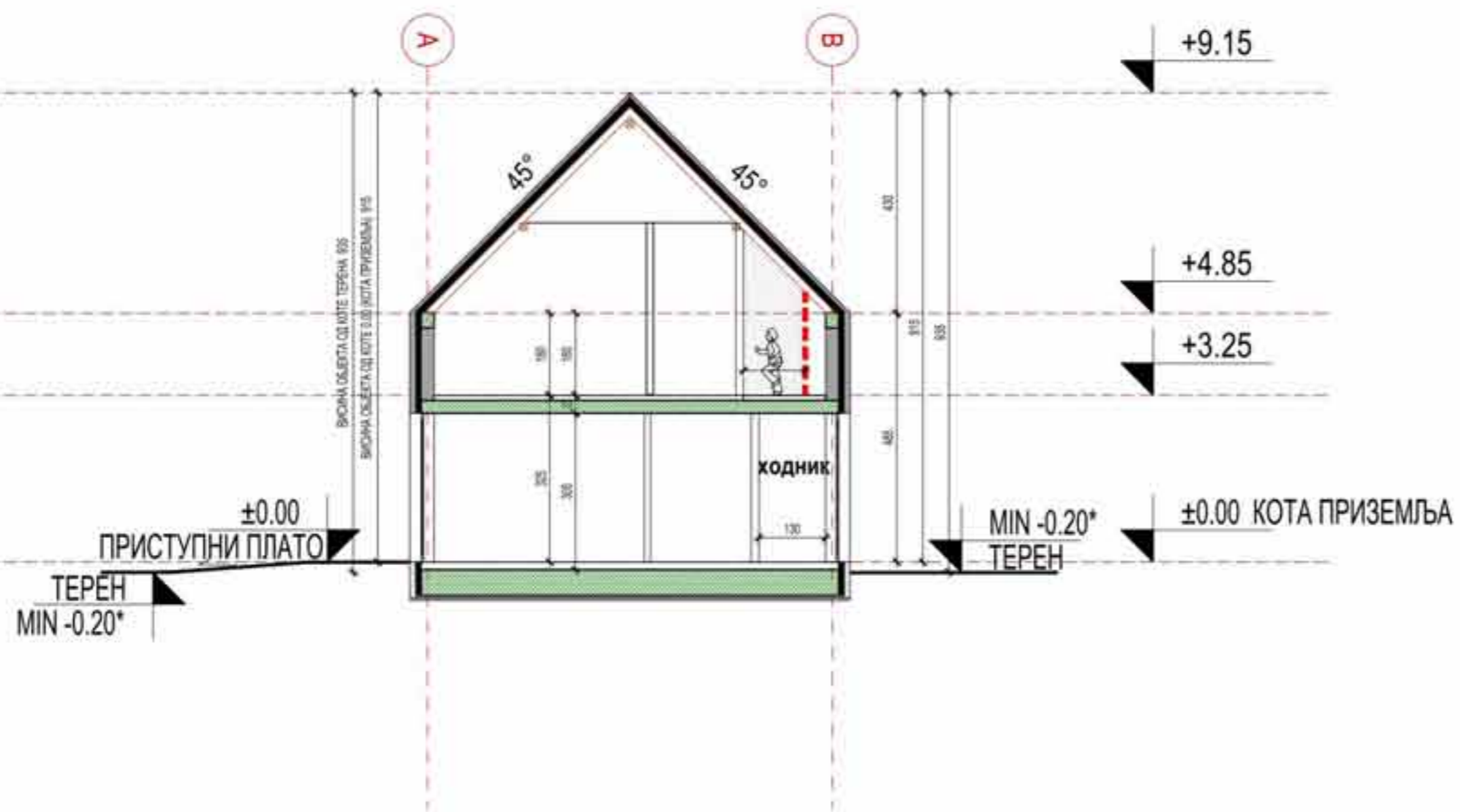


Нивоине:
 У графичку документацију су представљени типични нивоине.
 У табели су приказане нивоине за све нивоине.
 За нивоину (0.00) је условна нивоина прозивка.

нивелета +/- 0.00			
ТИП А			
зона 1	197.70	195.60	197.50
зона 2	201.50	-	-
зона 3	-	-	-
ТИП Б			
зона 1	-	-	-
зона 2	203.30	203.80	-
зона 3	194.80	194.50	-
ТИП В			
зона 1	-	-	-
зона 2	204.50	207.50	-
зона 3	191.50	-	-

intellinea d.o.o.	Врста техничке документације: ИДР- АРХИТЕКТУРА		Број пројекта и датум: ИДР – 1053/21	
	ПРЕДЗЕТЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕНЕРИЊИ И ОПРЕМАЊЕ ЕНТЕРЈЕРА, 11111 БЕОГРАД, КОМАНОВСКА 2		Јун 2021	
Наручилац:	Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за инвестиције Трг Николе Пашића 6, Београд		Број уговор: 1031/20-00 04.06.2020	
За грађевну / извођење:	НОВА ГРАДЊА, РЕКОНСТРУКЦИЈА И АДАПТАЦИЈА		Потпис:	
Објект и локација:	КОМПЛЕКС СРЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД" - ПАВИЉОНИ - СУ + П + ПК Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица, грађ. парцела Ј6			
Аутор:	Ђорђе Бајало, дип. бр. лиценце 300 Е710 07	Сарајевски представник и бр. лиценце:		Ђорђе Бајало, дип. бр. лиценце 300 Е710 07
Пројектант и проектанта одговорни:	Јадранка Бугарски Вуровић, дип. Мелба Јевић, дип.	Оливера Радошељевић, дип. Мелодија Чикаревић, дип.		Дејан Пауловић, дип. Мелодија Милошевић, дип.
Назив цртежа:	ПАВИЉОН ТИП В - ОСНОВА КРОВА		Размера: 1:100	
Напомена:	Сва цртежа, спецификације и пројекти издати су на основу извршних планова и дозвољених су извршних пројеката, цртежи цртежи издати су на основу извршних планова и дозвољених су извршних пројеката. Сва цртежа су издати су на основу извршних планова и дозвољених су извршних пројеката.		Део и лист: Део 3	

ПРЕСЕК А-А

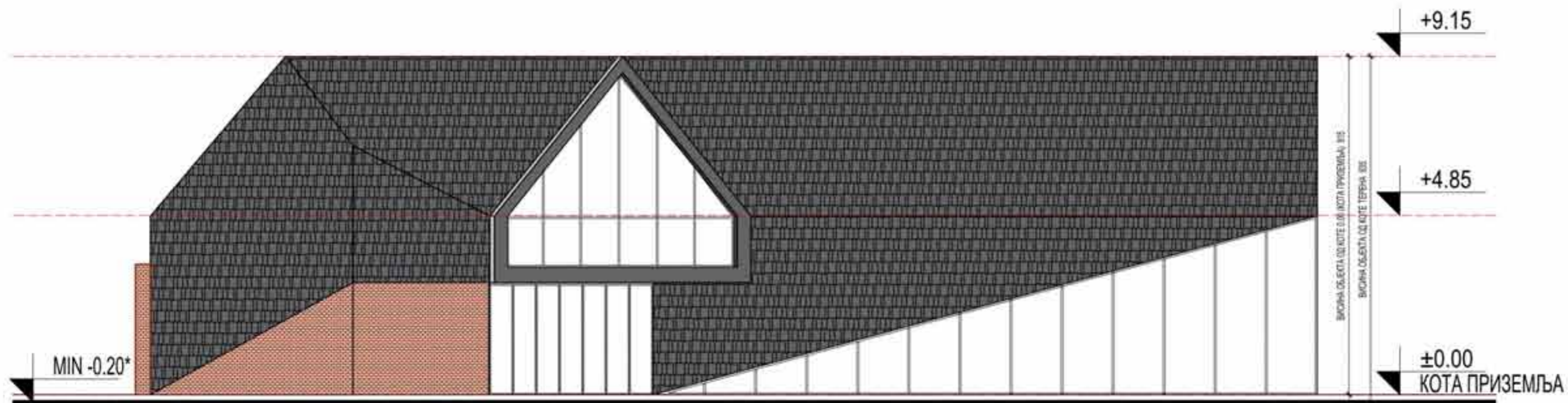


Напомене:
 У графичку документацију су представљени типични павиљони.
 У таблицама су приказане нивеле за све павиљоне.
 За нивелету (0.00) је усвојена нивела приземља.

нивелета +/- 0.00			
ТИП А			
зона 1	197.70	195.60	197.50
зона 2	201.50	-	-
зона 3	-	-	-
ТИП Б			
зона 1	-	-	-
зона 2	203.30	203.80	-
зона 3	194.80	194.50	-
ТИП В			
зона 1	-	-	-
зона 2	204.50	207.50	-
зона 3	191.50	-	-

intellinea d.o.o.	Врста техничке документације: ИДР- АРХИТЕКТУРА		Број пројекта и датум: ИДР – 1053/21
	ПРЕДЗЕТЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕНЕРИЊИ И ОПРЕМАЊЕ ЕНТЕРЈЕРА, 11111 БЕОГРАД, КОМАНОВСКА 2		Јун 2021
Наручилац:	Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за инвестиције Трг Николе Пашића 6, Београд		Број уговор: 1031/20/00 04.06.2020
За грађевну / извођење:	НОВА ГРАДЊА, РЕКОНСТРУКЦИЈА И АДАПТАЦИЈА		Потпис:
Објект и локација:	КОМПЛЕКС СРЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД" - ПАВИЉОНИ - СУ + П + ПК Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица, грађ. парцела Ј6		
Аутор:	Ђорђе Бајато, д.и.н. бр. лиценце 300 Е710 07	Содворски пројектант и бр. лиценце: Ђорђе Бајато, д.и.н. бр. лиценце 300 Е710 07	
Пројектанти и пројектанта оградници:	Јадранка Бугарски Вуковић, д.и.н. Мила Јевић, д.и.н.	Олегијер Радосављевић, д.и.н. Милеја Чикаревић, д.и.н. Дејан Пауловић, д.и.н. Милена Милошевић, д.и.н.	
Назив цртежа:	ПАВИЉОН ТИП В - ПРЕСЕК А-А		Размера: 1:100
Напомене:	Сва цртежа, спецификације и пројекти израђени су на основу услова конкурса и техничких спецификација, док се некако не изјаснавају. Измене у складу са спецификацијом и пројектом израђене су на основу услова конкурса. Сви димензији су дадени у милиметрима осим оних дадених у метрима, дециметрима и сантиметрима. Сви димензији су дадени у милиметрима осим оних дадених у метрима, дециметрима и сантиметрима. Сви димензији су дадени у милиметрима осим оних дадених у метрима, дециметрима и сантиметрима.		Део и лист: Део 3

ИЗГЛЕД 1



ЦРЕП
ОРЕКА

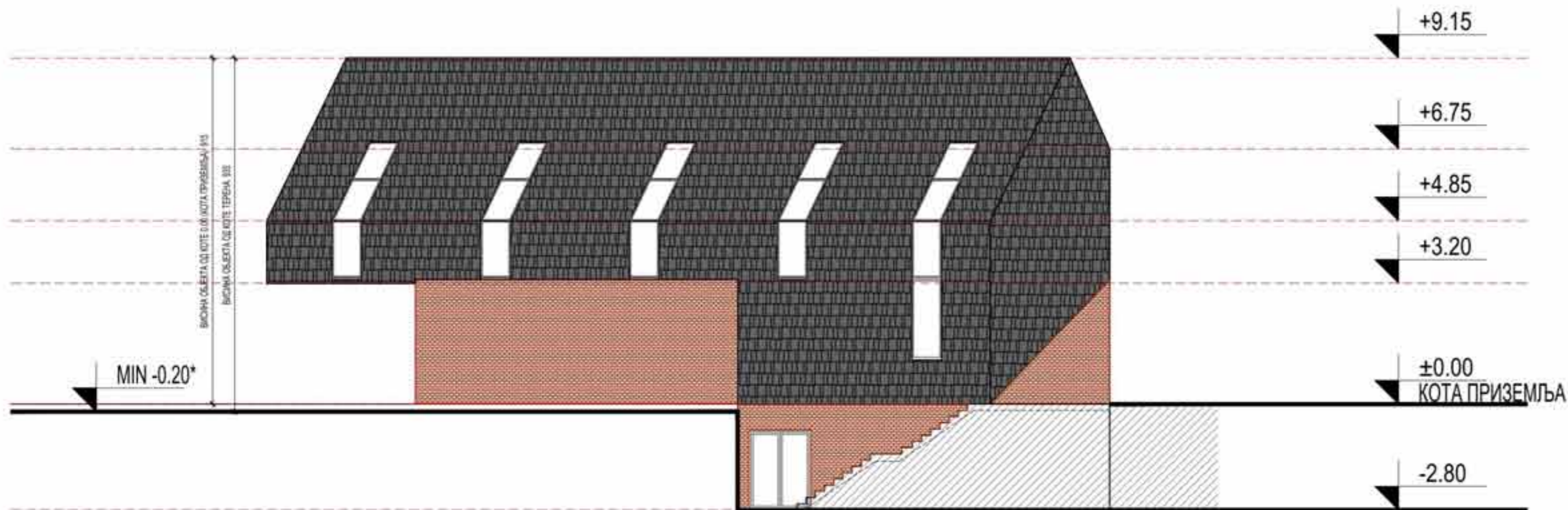
Напомене:
У графичкој документацији су представљени типични павиљони.
У таблицама су приказане нивеле за ове павиљоне.
За нивелету (0.00) је условна нивела пројекта.

нивелета +/- 0.00

ТИП А			
зона 1	197.70	195.60	197.50
зона 2	201.50	-	-
зона 3	-	-	-
ТИП Б			
зона 1	-	-	-
зона 2	203.30	203.80	-
зона 3	194.80	194.50	-
ТИП В			
зона 1	-	-	-
зона 2	204.50	207.50	-
зона 3	191.50	-	-

intellinea d.o.o.	Врста техничке документације: ИДР- АРХИТЕКТУРА		Број пројекта и датум: ИДР – 1053/21
	ПРЕДЉЕБЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ОПРЕМАЊЕ ЕНТЕРЈЕРА, 11111 БЕОГРАД, КОМАНОВСКА 2		Јун 2021.
Наручилац:	Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за инвестиције Трг Николе Пашића 6, Београд		Број уговор: 1031/20/00 04.06.2020.
За грађевну / извођење:	НОВА ГРАДЊА, РЕКОНСТРУКЦИЈА И АДАПТАЦИЈА		Потпис:
Објект и локација:	КОМПЛЕКС СРЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД" - ПАВИЉОНИ - СУ + П + ПК Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица, грађ. парцела Ј6		
Аутор:	Ђорђе Бајало, дип. бр. лиценце 300 Е710 07	Сарајковић Предраг бр. лиценце:	
Пројектант и пројектантска организација:	Јадранка Бугарски Вуковић, дип. Милета Јекић, дип.	Оливера Радошевић, дип. Милена Чкаревић, дип.	
Наслов цртежа:	ПАВИЉОН ТИП В - ИЗГЛЕД 1		Размера: 1:100
Напомене:	Сва цртежа, спецификације и пројекат издати су у складу са стандардима и законима у области грађевинарства, архитектуре, инжињеринга, енергетике, заштите животне средине, заштите културно-историјског наслеђа, заштите од пожара, заштите од буке и вибрација, заштите од земљотреса, заштите од поплава, заштите од климатских промена, заштите од загађења животне средине, заштите од катастрофа и заштите од ванредних околности. Сви цртежи су у складу са стандардима и пројекатним документацијом. Сви цртежи су у складу са стандардима и пројекатним документацијом. Сви цртежи су у складу са стандардима и пројекатним документацијом.		Део и лист: Део 3.

ИЗГЛЕД 2



ЦРЕП
ОРЕКА

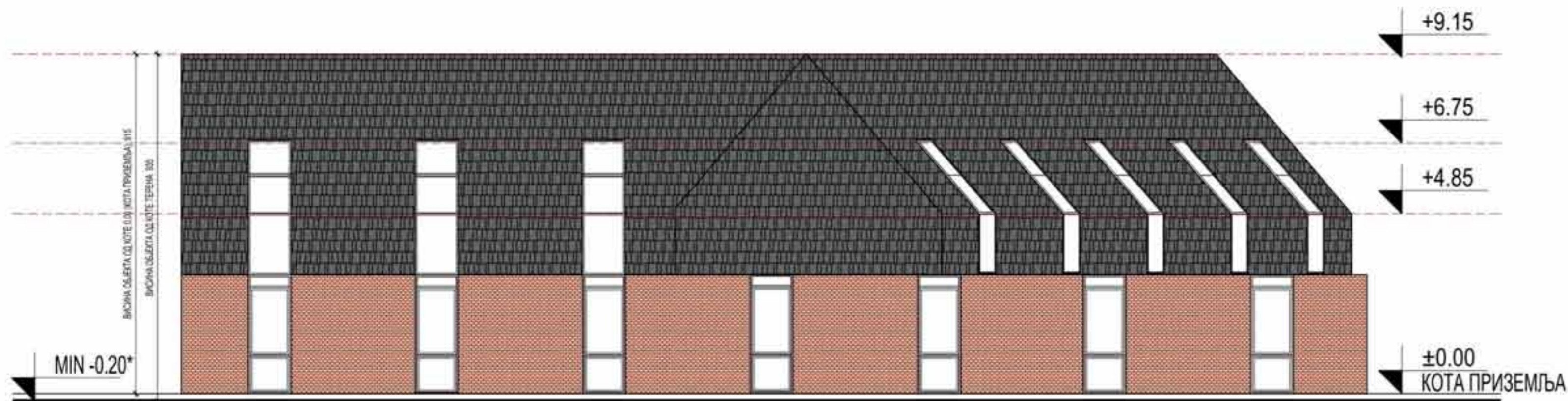
Напомена:
У графичкој документацији су представљени типични подаци.
У таблицама су приказани нивели за сва павиљони.
За нивелету (0.00) је условна нивела пројекта.

нивелета +/- 0.00

ТИП А			
зона 1	197.70	195.60	197.50
зона 2	201.50	-	-
зона 3	-	-	-
ТИП Б			
зона 1	-	-	-
зона 2	203.30	203.80	-
зона 3	194.80	194.50	-
ТИП В			
зона 1	-	-	-
зона 2	204.50	207.50	-
зона 3	191.50	-	-

intellinea d.o.o.	Врста техничке документације: ИДР- АРХИТЕКТУРА		Број пројекта и датум: ИДР – 1053/21	
	ПРЕДЗЕТЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИЊИ И ОПРЕМАЊЕ ЕНТЕРЈЕРА, 11111 БЕОГРАД, КОМАНОВСКА 2		Јун 2021	
Наручилац:	Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за инвестиције Трг Николе Пашића 6, Београд		Број уговор: 1031/20/00 24.06.2020	
За грађевина / извођач:	НОВА ГРАДЊА, РЕКОНСТРУКЦИЈА И АДАПТАЦИЈА		Потпис:	
Објект и локација:	КОМПЛЕКС СРЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД" - ПАВИЉОНИ - СУ + П + ПК Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица, грађ. парцела Ј6			
Аутори:	Ђорђе Бајало, дип. бр. лиценце 300 Е710 07	Сарајковић Предраг и Брзић Јелена		
Пројектанти и пројектанти одговорни:	Јадранка Бугарски Вуковић, дип. Мила Јелић, дип.	Оливера Радошељевић, дип. Милана Чикаревић, дип.		
Назив цртежа:	ПАВИЉОН ТИП В - ИЗГЛЕД 2		Размера: 1:100	
Напомена:	Сва цртежа, спецификације и пројекат издати су за условно коришћење и извршење на територији града Београда, у складу са одредабама Закона о грађевинарству и Градског прописа о изградњи објеката у Београду. Сви цртежи су израђени на основу података из пројекатне документације и пројекатне документације. Сви цртежи су израђени на основу података из пројекатне документације и пројекатне документације. Сви цртежи су израђени на основу података из пројекатне документације и пројекатне документације.		Део и лист: Део 3	

ИЗГЛЕД 4



ЦРЕП
ОРЕКА

Нивоине:
У графичкој документацији су представљени типични нивоине.
У таблицама су приказане нивоине за све нивоине.
За нивоину (0.00) је условна нивоина приземља.

нивелета +/- 0.00			
ТИП А			
зона 1	197.70	195.60	197.50
зона 2	201.50	-	-
зона 3	-	-	-
ТИП Б			
зона 1	-	-	-
зона 2	203.30	203.80	-
зона 3	194.80	194.50	-
ТИП В			
зона 1	-	-	-
зона 2	204.50	207.50	-
зона 3	191.50	-	-

intellinea d.o.o.	Врста техничке документације: ИДР- АРХИТЕКТУРА		Број пројекта и датум: ИДР – 1053/21
	ПРЕДЉЕБЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И ОПРЕМАЊЕ ЕНТЕРЈЕРА, 11111 БЕОГРАД, КОМАНОВСКА 2		Јун 2021
Наручилац:	Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за инвестиције Трг Николе Пашића 6, Београд		Број уговор: 1031/20/00 04.06.2020
За грађевина / извођење:	НОВА ГРАДЊА, РЕКОНСТРУКЦИЈА И АДАПТАЦИЈА		Потпис:
Објект и локација:	КОМПЛЕКС СРЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД" - ПАВИЉОНИ - СУ + П + ПК Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица, грађ. парцела Ј6		
Аутори:	Ђорђе Бајато, дипл. бр. лиценце 300 Е710 07	Содружни пројектант и бр. лиценце:	
Пројектанти и пројектанти одговорни:	Јадранка Бугарски Вуковић, дипл. Мила Јевић, дипл.	Оливера Радошевић, дипл. Милена Чкаревић, дипл. Дејан Пауновић, дипл. Милена Милошевић, дипл.	
Назив цртежа:	ПАВИЉОН ТИП В - ИЗГЛЕД 4		Размера: 1:100
Напомена:	Сва грађевина, спецификација и пројекат издати су на основу извршене студије и анализа на основу података, датих од стране грађевинара. Извршена студија спецификација и пројекат издати су на основу извршене студије и анализа на основу података, датих од стране грађевинара. Сва грађевина, спецификација и пројекат издати су на основу извршене студије и анализа на основу података, датих од стране грађевинара.		Део и лист: Део 3

ЗД ПРИКАЗИ

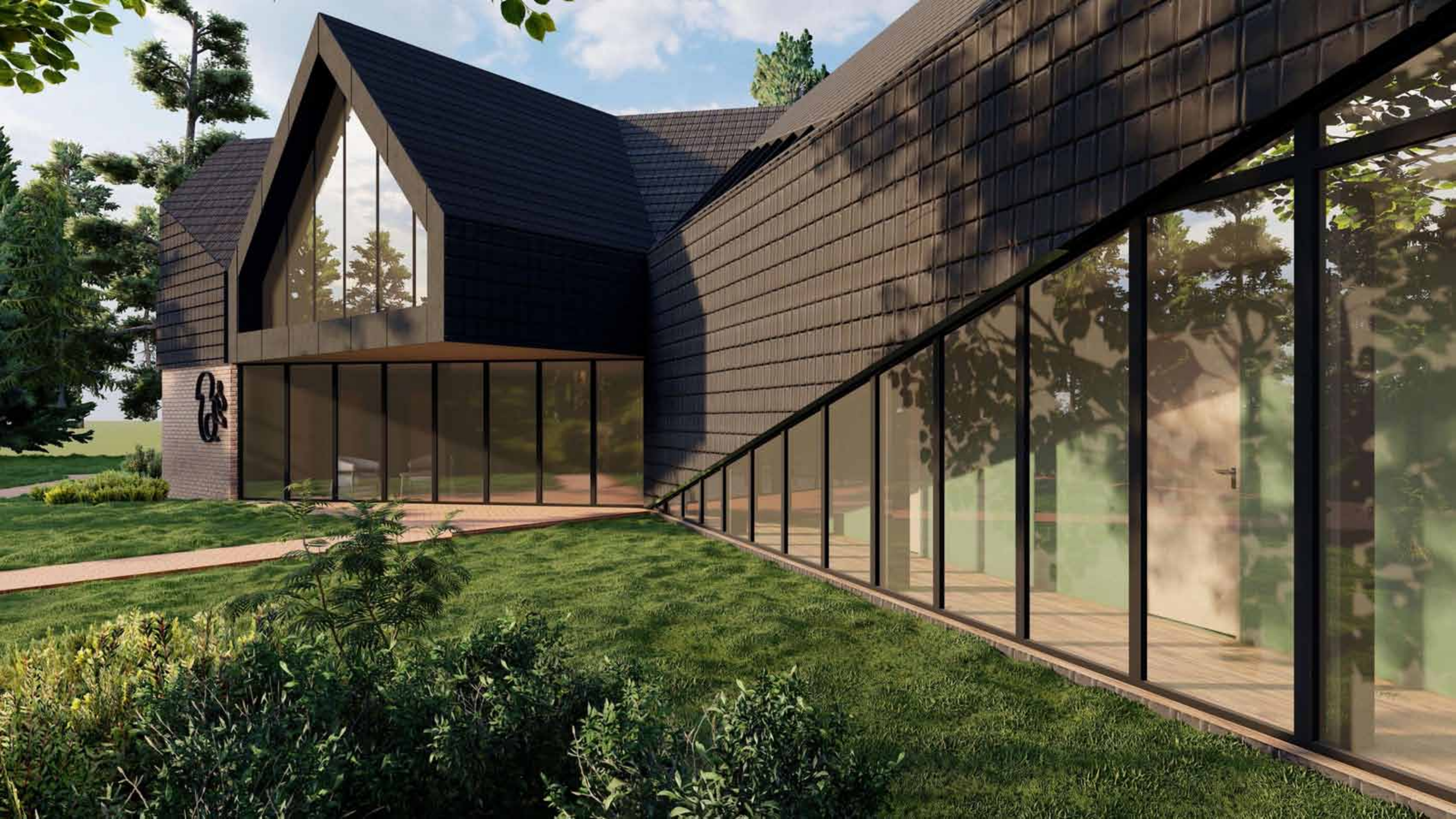




















1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ – ДЕО 4

ИНВЕСТИТОР: Град Београд, Градска управа града Београда,
Секретаријат за инвестиције
Трг Николе Пашића 6, Београд

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

ЗА ГРАЂЕЊЕ/
ИЗВОЂЕЊЕ: НОВА ГРАДЊА

ОБЈЕКАТ: **КОМПЛЕКС СРЦ “ПИОНИРСКИ ГРАД” -**
Објекат за спортске активности - спортска сала,
СУ+П+Г
Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица,
грађ. парцела Ј6

Пројектанти: INTELLINEA DOO,
11111 БЕОГРАД, КУМАНОВСКА 2
Одговорна лица пројектаната: Предраг Јошић, директор

Потписи:



Одговорни пројектант: Ђорђе Бајило, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 Е710 07
Потпис:



Број уговора: 1031/20 од 24.09.2020.
Број тех. документације: ИДР - 1053/21
Свеска и део: СВЕСКА 01, ДЕО 04
Место и датум: Нови Сад, јул 2021.

1.2 САДРЖАЈ ДЕЛА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1 НАСЛОВНА СТРАНА ДЕЛА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.2 САДРЖАЈ ДЕЛА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Напомена: Решење о одређивању одговорног пројектанта и Изјава одговорног пројектанта је садржана у 1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, СВЕСКА 01

1.3 ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.3.1 ТЕХНИЧКИ ОПИС

1.4 НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.4.1 ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА И НАМЕНА

1.4.2 ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ РАДОВА

1.5 ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ОСНОВА СУТЕРЕНА	P=1:100	ИДР-1053/21_4.1
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	P=1:100	ИДР-1053/21_4.2
ОСНОВА ГАЛЕРИЈЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_4.3
ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ	P=1:100	ИДР-1053/21_4.4
ПРЕСЕК 1-1, ПРЕСЕК 2-2, ПРЕСЕК 3-3	P=1:100	ИДР-1053/21_4.5
ИЗГЛЕДИ	P=1:100	ИДР-1053/21_4.6
ЗД ПРИКАЗИ		

1.3 ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.3.1 ТЕХНИЧКИ ОПИС

1.3.1 ТЕХНИЧКИ ОПИС

ЛОКАЦИЈА

Локација на којој је планиран објекат се налази у оквиру комплекса Пионирског града, позициониран источно од Централног објекта, непосредно уз постојеће отворене спортске терене, са њихове јужне стране.

Приступ објекту је са платоа северно и западно од објекта. Главни улаз је са западне стране (оријентисан ка Централном објекту), док је службени улаз на северној страни објекта, окренут ка спортским теренима. Колски приступ објекту је омогућен само за интервентна возила.

ПРОСТОРНА ДИСТРИБУЦИЈА САДРЖАЈА И ОБЛИКОВАЊЕ

По типу, објекат је пројектован као самостојећи. Спратност објекта је Су+П+Г.

Намена пројектованог објекта је искључиво за спортске делатности.

Функционално објекат је пројектован на следећи начин:

-у сутерену објекта налази се блок са свлачионицама, тушевима и тоалетима. Објекат садржи укупно 4 свлачионице од којих су 2 прилагођене особама са инвалидитетом. Блок свлачионица је рездвојен прљавом и чистом везом (ходником) од осталих просторија у сутерену и фискултурне сале у приземљу. Поред свлачионица, у простору сутерена се налазе и адреналин зона чији се један део протеже кроз све 3 етажне објекта, као и 3 сале: за стони тенис, за корективну гимнастику, фитнес и плес и сала за развој моторике. Простор између ових сала је подељен мобилним преградама тако да наведени простори могу функционисати независно или се по потреби спајати међусобно.

Поред ових простора, у сутерену су још смештене техничка просторија, две просторије за реквизите и просторија за хигијену.

Веза сутерена са приземљем објекта је организована преко двоје једнокраких степеница, која су у простору постављана унакрсно једно поред другог, физички одвојена зидом, на начин тако да се преко једних степеница остварује веза улазног лобија са прљавом зоном у сутерену, а преко других степеница остварује чиста веза са фискултурном салом у приземљу објекта. Оба крака степеница су опремљена подизним степенишним платформама како би се омогућио приступ и особама са инвалидитетом.

-главни и службени улаз у објекта се налазе на нивоу приземља. Преко главног улаза се приступа улазном лобију, из којег се степеницама остварује веза за сутереном, односно галеријом. Службеним улазом се преко ходника са једне стране приступа кабинету наставника односно инструктора, у оквиру којег се налази и тоалет са тушем, а са друге стране електро просторији. Поред ових просторија, део приземља заузима ваздушни простор адреналин зоне, као и просторија за реквизите и 2 тоалета.

Највећи део приземља заузима фискултурна сала димензија 29,45x16,00m уз коју се налазе мање трибине капацитета 33 седећа места. У сали је могуће организовати различите спортске активности, првенствено кошарке, одбојке, бадминтона, а по потреби и других спортова.

-у склопу галерије објекта налазе се трибине капацитета 50 седећих места, организованих у једном реду. Поред овога, део галерије заузима и ваздушни простор адреналин зоне. Приступ галерији је из лобија приземља преко једнокраких степеница.

КОНСТРУКЦИЈА

За конструктивни систем планиран је армирано бетонски скелет са укрућењима. У делу приземља и галерије стубови су постављени унакрсно тако да формирају носаче "X" облика, који су уједно и доминантан архитектонски мотив целог објекта. Кровна конструкција је планирана да буде од ламелираних носача постављених у попречном правцу објекта, савладававши распон од 20m.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Приликом одабира материјала водило се рачуна да објекат задовољи услове дате Правилником о енергетској ефикасности зграда, важећим прописима и стандардима.

Сви фасадни зидани зидови пројектовани су да буду од термоблокова ширине 30cm, док су унутрашњи преградни зидови зидани опекарским блоковима дебљине 25, 20 и 12cm. Преко фасадних зидова, предвиђена је термоизолација (камена вуна) дебљине према прорачуну грађевинске физике. На фасади је предвиђена делом контактна фасада (завршна обрада – фасадне листеле), делом вентилисана фасада на алуминијумској потконструкцији, завршна обрада HPL панели антрацит боје, а делом структурална стаклена фасада – систем зид завесе.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

ИНСТАЛАЦИЈЕ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

Хладна и топла потошна вода

Предвиђа се да ће се са новопројектоване спољне мреже комплекса Пионирски град радити извод за снабдевање унутрашње мреже санитарног водовода преко прикључног цевовода ДН40мм (ПЕХД д50 мм).

Унутрашња мрежа санитарног водовода предвиђена је од пропилен ППР водоводних цеви, квалитета Рехау или одговарајући, све према димензијама из хидрауличног прорачуна. На сваком прикључку санитарног чвора предвиђени су пропусни вентили, а сви уређаји унутар истих биће снабдевени пропусним вентилима са пониклованом капом и розетом. Предвиђена је комплетна замена водоводних инсталација,.

Качење и причвршћивање цеви уз плафон и зидове извести кукама и обујмицама са еластичном подлогом (гума, јута, или плута) на размаку 1,5-2,0 м. Цеви које су обзидане или су уграђене у шлицеве изоловати против конденза (филцаном траком са фолијом која није перфорирана). Све водоводне цеви које су видне обавезно посебно термички изоловати у складу са наменом простора.

Припрема топле потрошне воде у обејкту ће се вршити помоћу бојлера за централну припрему који је смештен у подстаници. Сама припрема топле потрошне воде је обухваћена машинским пројектом. Усвојен је рецикулациони систем дистрибуције топле воде (уз главне разводе топле воде предвиђени су и повратни рецикулациони). Пројектом хидротехничких инсталација ће се обрадити и обухватити

довод потребне количине хладне воде за припрему топле (загревање), обезбеђење потребног притиска у мрежи, као и развод од подстанице до потрошача.

По завршетку радова обавезно ће се обавити испитивање исправности инсталације и бактерилошко испирање мреже. Димензионисање водоводне мреже извршени је према табелама инг.Брих-а, у складу са прописима и потребама и дефинисаном броју "јединица оптерећења".

ХИДРАНТСКА МРЕЖА

За гашење пожара у објекту предвиђена је унутрашња хидрантска мрежа капацитета 5 л/с (потребан истовремени рад 2 хидранта од 2.5 л/с).. Хидрантска мрежа се решава као засебан систем са одвојеним разводом унутар објекта према важећим прописима, Службени гласник Републике Србије, од јануара 2018. Снабдевање водом унутрашње противпожарне хидрантске мреже објекта извршиће са прикључком на новопроектвану спољну хидрантску мрежу комплекса Пионирски град.

Противпожарна заштита унутар објекта састојала би се од уградње потребног броја унутрашњих зидних хидраната ЗПХ Ø50мм. Хидрантска мрежа у објекту се предвиђа од челично поцинкованих водоводних цеви. Хидрантске вертикале се монтирају по зидовима, зидни хидранти се уграђују у зидове степенишних и комуникационих простора тако да вентил унутрашњег хидранта мора бити на висини 1,5 м од пода.

Хидранти су смештени у типске лимене ормариће, снабдевени цревом од синтетичког влакна дужине 15м, односно 20м и млазницом, према стандарду СРПС ЕН 671-2. Сваки ормарић мора бити пломбиран и означен великим словом Х (хидрант). Смештени су на приступачна и лако уочљива места и не смеју се ни на који начин заклонити.

КАНАЛИЗАЦИЈА

Све отпадне и фекалне воде из објекта се најкраћим путем одводе до новопроектваних канализационих шахтова. Канализациона мрежа унутар објекта се предвиђа тако да се омогући гравитационо одвођење отпадних вода.

Хоризонтални развод санитарних чворова на приземљу предвиђен је испод плоче, док се развод санитарних чворова са првог спрата предвиђа у спушеном плафону, и качи се обујмицама на одстојањима препорученим од стране произвођача. Канализационе вертикале су смештене у зиду или у за то предвиђеним отворима, а на њиховом крају су предвиђене лимене вентилационе капе за оваздушење мреже. Сви цевоводи у објекту се воде у пројектованом паду. На дну канализационих вертикала се постављају ревизиони комади и уграђују вратанца.

Унутрашња канализациона мрежа је од бешумних канализационих цеви са муфом пречника Ø50, Ø75, Ø110 и Ø160 мм квалитета Рехау или одговарајући. Подни сливници предвиђају се са воденим затварачем.

Отпадне воде са пода техничких просторија прикупљају се префабрикованим линијским каналима са решетком и препумпавају се преко муљних јама до пројектоване спољне канализације.

Одвођење кишних вода са крова врши се преко олучних вертикала са испуштањем на зелену површину око објекта. У зимском периоду неопходна је заштита од мржњења, потребно је предвидети грејање олука.

САНИТАРНА ОПРЕМА И УРЕЂАЈИ

Санитарни чворови ће се опремати санитарним уређајима и опремом са свим пратећим деловима за њено нормално функционисање и правилно коришћење.Предивђа се следећа санитарна опрема и то

уградне WC шоље са одговарајућом даском и уградним водокотлићем, стандардна акрилна туш-када, стандардни лавабо, припадајуће батерије на умиваонцима у санитарним чворовима и галантерију (огледало, држаче течног сапуна, тоалет папира и тоалет убрусе). Предвиђа се и опрема за санитарне чворове за лица са посебним потребама и то уградне WC шоље са одговарајућом даском и уградним водокотлићем, конзолне умиваонике, држаче, рукохвате, огладала и носаче wc папира. Сви усвојени санитарни уређаји, санитарна опрема и прибор обезбеђују високе хигијенске стандарде, што је код јавних објеката са високом френквацијом употребе изузетно важно.

За технолошку опрему и уређаје ће се обезбедити довод санитарне воде и одвод отпадне воде од тих уређаја и опреме, у свему према Технолошком пројекту.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

За потребе грејање, хлађења и вентилације спортске сале на нивоу приземља предвиђен је ваздушни систем са roof-top уређајима, док је за потребе грејање и хлађења сутерена предвиђен је ваздушно-водени систем. Као топлотни извор за грејање, хлађење и вентилацију предвиђен је VRV систем.

У објекту се предвиђа ЛЕД расвета као и одговарајући број прикључница опште намене у складу са пројектом ентеријера.

Планирана укупна једновремена снага спортског објекта износи 100kW.

Предвиђено је да се један део расвете напаја са ДЕА те је на ДЕА предвиђено око 10kW.

Телекомуникационе и сигналне инсталације и систем аутоматске детекције и дојаве пожара

У објекту су предвиђени нови структурни кабловски систем са тачкама приступа бежичној мрежи и систем општег озвучења.

Предвиђа се нова инсталација система аутоматске детекције и дојаве пожара која је у складу са важећим стандардима и прописима.

МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Спортска сала је предвиђена као независан објекат у односу на остатак комплекса, тако да је за њега предвиђен независан систем грејања, хлађења и вентилације.

Спортска сала се састоји од два нивоа сутерена и приземља.

На нивоу сутерена су предвиђене свлачионице и сале, док је на приземљу предвиђен спортска сала са тереном различите намене.

Поште се очекује да се неравномерно користе простор сутерена и простор приземља, предвиђена су два независна система грејања, хлађења и вентилације.

5.1 Спортска сала приземље

За потребе грејање, хлађења и вентилације спортске сале на нивоу приземља предвиђен је ваздушни систем са рооф-топ уређајима, који су смештени на крову спортске сале.

Рооф-топ уређај у свом саставу има топлотну пумпу, која лети хлади, а зими греје ваздух, као и прикључак на гас који омогућава сигуран рад и при ниским спољашњим температурама.

Од рооф-топ уређаја канали за довод и одвод ваџа се воде под кровом сале и убацују простор сале.

5.2 Сутерен

За потебе грејање и хлађења сутерена предвиђен је ваздушно-водени систем са каналским фан цоил уређајима, као и припрема ваздуха за вентилацију у клима комори.

Клима комора је смештене у сутерену у техничкој просторији потребне површине око 30м², где се налази и бојлер санитарне топле воде.

Као топлотни извор за грејање, хлађење и вентилацију предвиђен је врв систем, са спољашњом јединицом смештеном на крову објекта.

Ђорђе Бајило, дипл.инж.арх.



1.4 НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.4.1 ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА И НАМЕНА

1.4.1 ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА И НАМЕНА

Обрачун површина вршен је у складу са СРПС У.Ц2.100.2002

ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ - СПОРТСКА САЛА			
НЕТО ПОВРШИНЕ - СУТЕРЕН -1			
Бр.	НАЗИВ ПРОСТОРА	НЕТО П	НЕТО П -3%
		(m ²)	(m ²)
-101	ХОДНИК - ПРЉАВО	36.44	35.34
-102	ТОАЛЕТ СА ТУШЕМ ЗА ОСОБЕ СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА	5.72	5.55
-103	ПРОСТОРИЈА ЗА ХИГИЈЕНУ	7.81	7.58
-104	СВЛАЧИОНИЦА 01	27.02	26.21
-105	СВЛАЧИОНИЦА 02	27.03	26.22
-106	СВЛАЧИОНИЦА 03	29.86	28.96
-107	СВЛАЧИОНИЦА 04	29.88	28.99
-108	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА - МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ	26.13	25.34
-109	ПРОСТОРИЈА ЗА РАЗВОЈ МОТОРИКЕ	93.45	90.64
-110	ОСТАВА РЕКВИЗИТИ	13.08	12.68
-111	ОСТАВА	11.21	10.87
-112	ХОДНИК - ЧИСТО	38.01	36.87
-113	АДРЕНАЛИН ЗОНА	63.09	61.20
-114	САЛА ЗА СТОНИ ТЕНИС	95.45	92.58
-115	КОРЕКТИВНА ГИМНАСТИКА И ФИТНЕС / ПЛЕС	95.69	92.82
		599.85	581.86
РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНА - СУТЕРЕН -1			
НАЗИВ		НЕТО ПОВРШИНА -3%	
01 НЕТО ПОВРШИНА_СУТЕРЕН -1		581.86 M2	
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ПОВРШИНА - СУТЕРЕН -1			
НАЗИВ		БРУТО ПОВРШИНА	
01 БРУТО ПОВРШИНА_СУТЕРЕН -1		696.00 M2	

НЕТО ПОВРШИНЕ - ПРИЗЕМЉЕ			
Бр.	НАЗИВ ПРОСТОРА	НЕТО П	НЕТО П -3%
		(m ²)	(m ²)
1	УЛАЗНА ЗОНА	16.19	15.71
2	СТЕПЕНИШТЕ	12.87	12.48
3	СТЕПЕНИШТЕ	12.87	12.48
4	ИЗЛАЗ НА ТЕРЕН	10.32	10.01
5	КАБИНЕТ ЗА ТРЕНЕРА	18.7	18.14
6	ТОАЛЕТ ЗА ТРЕНЕРА	3.92	3.8
7	ХОДНИК	14.08	13.66
8	ГЛЕДАЛИШТЕ	15.84	15.36
9	ЕЛЕКТРО СОБА	4.84	4.7
10	РЕКВИЗИТИ	11.62	11.27
11	WC(М)	5.05	4.89
12	WC(Ж)	5.05	4.89
13	ФИСКУЛТУРНА САЛА	475.13	460.87
		606.48	588.28
РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЉЕ			
НАЗИВ		НЕТО ПОВРШИНА -3%	
01 НЕТО ПОВРШИНА_ ПРИЗЕМЉЕ		588.28 M2	
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЉЕ			
НАЗИВ		БРУТО ПОВРШИНА	
01 БРУТО ПОВРШИНА_ ПРИЗЕМЉЕ		696.01 M2	

НЕТО ПОВРШИНЕ - ГАЛЕРИЈА			
Бр.	НАЗИВ ПРОСТОРА	НЕТО П	НЕТО П -3%
		(m ²)	(m ²)
101	СТЕПЕНИШТЕ	12.87	12.48
102	ГАЛЕРИЈА	41.82	40.57
103	ГАЛЕРИЈА СА ТРИБИНАМА	95.16	92.3
		149.85	145.35
РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНА - ГАЛЕРИЈА			
НАЗИВ		НЕТО ПОВРШИНА -3%	
03 НЕТО ПОВРШИНА_ ГАЛЕРИЈА		145.35 M2	
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЉЕ			
НАЗИВ		БРУТО ПОВРШИНА	
03 БРУТО ПОВРШИНА_ ГАЛЕРИЈА		183.92 M2	

РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНА - ОБЈЕКАТ	
НАЗИВ	НЕТО ПОВРШИНА -3%
01_ НЕТО ПОВРШИНА - СУТЕРЕН -1	581.86m ²
02_ НЕТО ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЉЕ	588.28m ²
03_ НЕТО ПОВРШИНА - ГАЛЕРИЈА	145.35m ²
	1315.49m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ - ОБЈЕКАТ	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
01_ БРУТО ПОВРШИНА - СУТЕРЕН -1	696.00m ²
02_ БРУТО ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЉЕ	696.01m ²
03_ БРУТО ПОВРШИНА - ГАЛЕРИЈА	183.92m ²
	1575.93m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА - БРГП - ОБЈЕКАТ	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
02_ БРУТО ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЉЕ	696.01m ²
03_ БРУТО ПОВРШИНА - ГАЛЕРИЈА	183.92m ²
	879.93m²
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ / ЗАУЗЕТОСТ	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ / ЗАУЗЕТОСТ	700.00m ²
	700.00m²

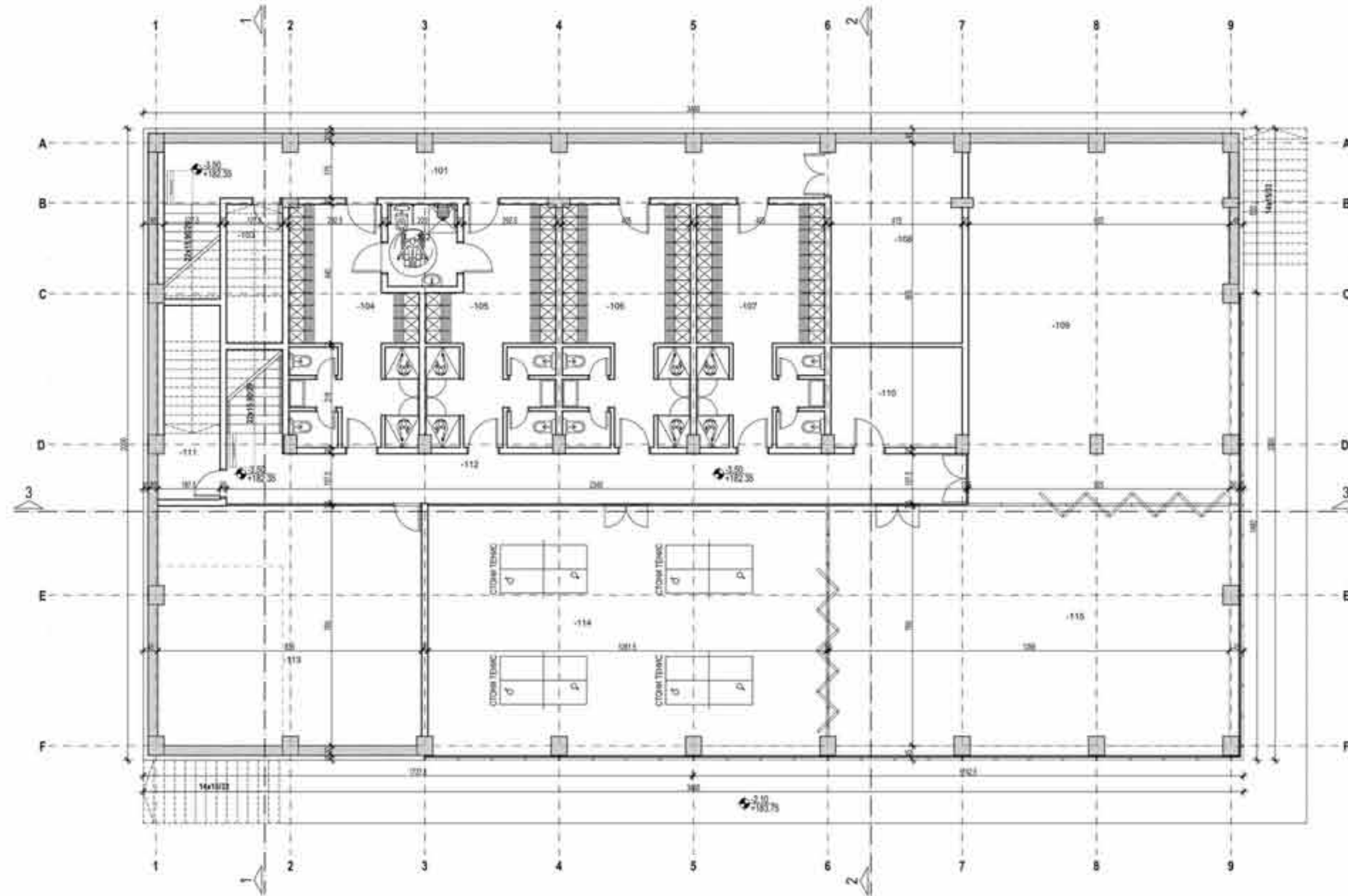
1.4.2 ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ РАДОВА

Процењена вредност радова – 245.466.856,80 рсд + ПДВ

1.5 ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ОСНОВА СУТЕРЕНА	P=1:100	ИДР-1053/21_4.1
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	P=1:100	ИДР-1053/21_4.2
ОСНОВА ГАЛЕРИЈЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_4.3
ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ	P=1:100	ИДР-1053/21_4.4
ПРЕСЕК 1-1, ПРЕСЕК 2-2, ПРЕСЕК 3-3	P=1:100	ИДР-1053/21_4.5
ИЗГЛЕДИ	P=1:100	ИДР-1053/21_4.6
ЗД ПРИКАЗИ		

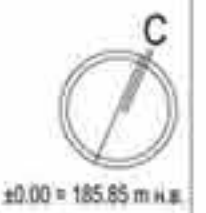
ОСНОВА СУТЕРЕНА Р. 1:100



НЕТО ПОВРШИНЕ - СУТЕРЕН - I				
№	НАМЕНА	НЕТО		ЗНАК
		м ²	м ²	
101	КЛУБНИ СТОЛ	3,41	3,39	3,40
102	ТОИЛЕТ И ТУШЕР ЗА ОДЕЖА И ПОСВЕНЕ ПОСВЕНЕ	1,12	1,10	1,11
103	ВЕСТИБУЛ ЗА АУДИТОРИЈУ	1,80	1,78	1,79
104	ОБНОВНА П	2,10	2,07	2,08
105	ОБНОВНА П	2,10	2,07	2,08
106	ОБНОВНА П	2,10	2,07	2,08
107	ОБНОВНА П	2,10	2,07	2,08
108	СТАНИЦИЈА ЗА ПУТЕЖИ	2,10	2,07	2,08
109	ВЕСТИБУЛ ЗА ПУТЕЖИ	2,10	2,07	2,08
110	ОСТАВ РАБОТНИ	10,80	10,68	10,74
111	СТУП	1,12	1,10	1,11
112	КЛУБНИ СТОЛ	3,41	3,39	3,40
113	КЛУБНИ СТОЛ	3,41	3,39	3,40
114	ОБНОВНА П	2,10	2,07	2,08
115	КЛУБНИ СТОЛ	3,41	3,39	3,40
		38,80	38,58	38,69

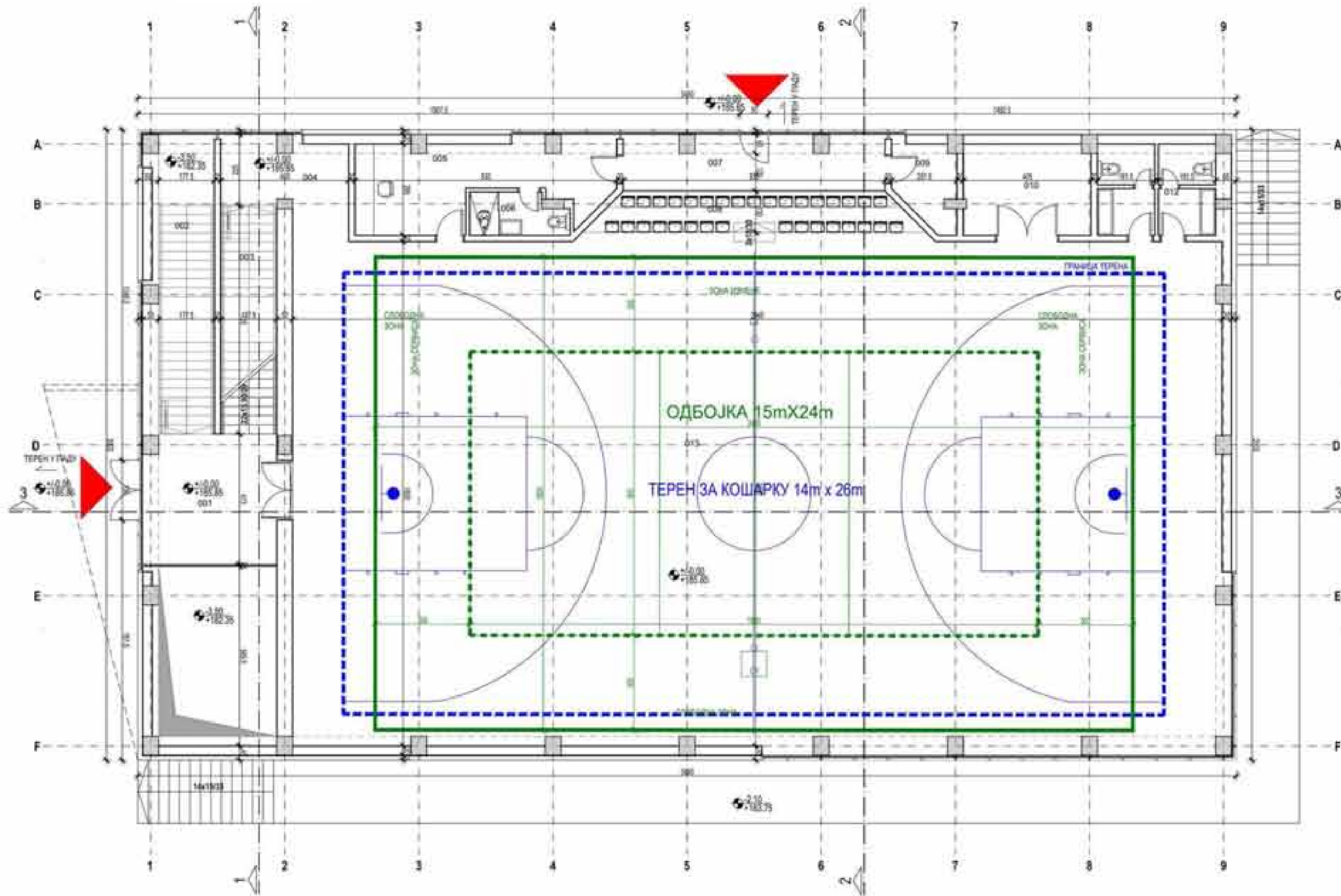
РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНЕ - СУТЕРЕН - I	
КОДЕС	НЕТО ПОВРШИНЕ
01	НЕТО ПОВРШИНЕ - СУТЕРЕН - I
	38,69 м ²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ПОВРШИНЕ - СУТЕРЕН - I	
КОДЕС	БРУТО ПОВРШИНЕ
01	БРУТО ПОВРШИНЕ - СУТЕРЕН - I
	46,20 м ²



intelinea d.o.o.	Биро за архитектуре ИДР-АРХИТЕКТУРА	Биро за пројекти ИДР-1053/21
Улица: Град Белград, Градске управе (град Зеленика, Сегединскиот за инвестиции) Трг Николе Пашића 5, Белград	Улица: Град Белград, Градске управе (град Зеленика, Сегединскиот за инвестиции) Трг Николе Пашића 5, Белград	Улица: Град Белград, Градске управе (град Зеленика, Сегединскиот за инвестиции) Трг Николе Пашића 5, Белград
За граѓанин и инвеститор:	НОВА ТРАЈНА	Рачунар:
Објект и локација:	КОМПЛЕКС ОПШТИНСКИОТ ГРАД - ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТСКИ АКТИВНОСТИ - СПОРТСКА ЗАЛА - ДУ + П + Г Београд, ул. Партизанска 23, К.О. Стара Рачина, ртб. партизанска	Датум: 14.08.2020
Архитект:	Томислав Милошевиќ, д-р Булевар Београдски 111, Београд	Пројектор и одговорен архитект:
Пројектор и одговорен архитект:	Јасмина Булатовиќ, д-р Милоша Ракића 1, Београд	Пројектор и одговорен архитект:
Наслов лист:	ОСНОВА СУТЕРЕНА	Масштаб: 1:100
Начертание:	Датум: 14.08.2020	Лист: 1 од 1

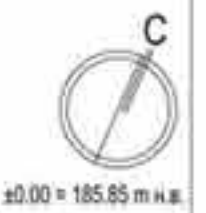
ОСНОВА ПРИЗЕМЪА Р. 1:100



НЕТО ПОВРШИНЕ - ПРИЗЕМЪЕ				
№	ИЗДАТОЦИ	НЕТО ПОВРШИНЕ		
		м ²	м	м
1	ТЕРЕН ЗОНА	15.9	8.71	13.7
2	ОДБОЈКА	3.87	6.8	5.6
3	ОДБОЈКА	12.8	14.6	18.6
4	КАНАЛЕН ЗОНА	5.2	5.01	5.8
5	КАНАЛЕН ЗОНА	6.11	6.14	5.5
6	КАНАЛЕН ЗОНА	1.8	1.8	1.8
7	КАНАЛЕН ЗОНА	1.8	1.8	1.8
8	КАНАЛЕН ЗОНА	1.8	1.8	1.8
9	КАНАЛЕН ЗОНА	1.8	1.8	1.8
10	КАНАЛЕН ЗОНА	1.8	1.8	1.8
11	КАНАЛЕН ЗОНА	1.8	1.8	1.8
12	КАНАЛЕН ЗОНА	1.8	1.8	1.8
13	КАНАЛЕН ЗОНА	1.8	1.8	1.8
14	КАНАЛЕН ЗОНА	1.8	1.8	1.8
15	КАНАЛЕН ЗОНА	1.8	1.8	1.8
16	КАНАЛЕН ЗОНА	1.8	1.8	1.8
17	КАНАЛЕН ЗОНА	1.8	1.8	1.8
18	КАНАЛЕН ЗОНА	1.8	1.8	1.8
19	КАНАЛЕН ЗОНА	1.8	1.8	1.8
20	КАНАЛЕН ЗОНА	1.8	1.8	1.8
21	КАНАЛЕН ЗОНА	1.8	1.8	1.8
22	КАНАЛЕН ЗОНА	1.8	1.8	1.8
23	КАНАЛЕН ЗОНА	1.8	1.8	1.8
24	КАНАЛЕН ЗОНА	1.8	1.8	1.8
25	КАНАЛЕН ЗОНА	1.8	1.8	1.8
26	КАНАЛЕН ЗОНА	1.8	1.8	1.8
27	КАНАЛЕН ЗОНА	1.8	1.8	1.8
28	КАНАЛЕН ЗОНА	1.8	1.8	1.8
29	КАНАЛЕН ЗОНА	1.8	1.8	1.8
30	КАНАЛЕН ЗОНА	1.8	1.8	1.8
31	КАНАЛЕН ЗОНА	1.8	1.8	1.8
32	КАНАЛЕН ЗОНА	1.8	1.8	1.8
33	КАНАЛЕН ЗОНА	1.8	1.8	1.8
34	КАНАЛЕН ЗОНА	1.8	1.8	1.8
35	КАНАЛЕН ЗОНА	1.8	1.8	1.8
36	КАНАЛЕН ЗОНА	1.8	1.8	1.8
37	КАНАЛЕН ЗОНА	1.8	1.8	1.8
38	КАНАЛЕН ЗОНА	1.8	1.8	1.8
39	КАНАЛЕН ЗОНА	1.8	1.8	1.8
40	КАНАЛЕН ЗОНА	1.8	1.8	1.8
41	КАНАЛЕН ЗОНА	1.8	1.8	1.8
42	КАНАЛЕН ЗОНА	1.8	1.8	1.8
43	КАНАЛЕН ЗОНА	1.8	1.8	1.8
44	КАНАЛЕН ЗОНА	1.8	1.8	1.8
45	КАНАЛЕН ЗОНА	1.8	1.8	1.8
46	КАНАЛЕН ЗОНА	1.8	1.8	1.8
47	КАНАЛЕН ЗОНА	1.8	1.8	1.8
48	КАНАЛЕН ЗОНА	1.8	1.8	1.8
49	КАНАЛЕН ЗОНА	1.8	1.8	1.8
50	КАНАЛЕН ЗОНА	1.8	1.8	1.8
51	КАНАЛЕН ЗОНА	1.8	1.8	1.8
52	КАНАЛЕН ЗОНА	1.8	1.8	1.8
53	КАНАЛЕН ЗОНА	1.8	1.8	1.8
54	КАНАЛЕН ЗОНА	1.8	1.8	1.8
55	КАНАЛЕН ЗОНА	1.8	1.8	1.8
56	КАНАЛЕН ЗОНА	1.8	1.8	1.8
57	КАНАЛЕН ЗОНА	1.8	1.8	1.8
58	КАНАЛЕН ЗОНА	1.8	1.8	1.8
59	КАНАЛЕН ЗОНА	1.8	1.8	1.8
60	КАНАЛЕН ЗОНА	1.8	1.8	1.8
61	КАНАЛЕН ЗОНА	1.8	1.8	1.8
62	КАНАЛЕН ЗОНА	1.8	1.8	1.8
63	КАНАЛЕН ЗОНА	1.8	1.8	1.8
64	КАНАЛЕН ЗОНА	1.8	1.8	1.8
65	КАНАЛЕН ЗОНА	1.8	1.8	1.8
66	КАНАЛЕН ЗОНА	1.8	1.8	1.8
67	КАНАЛЕН ЗОНА	1.8	1.8	1.8
68	КАНАЛЕН ЗОНА	1.8	1.8	1.8
69	КАНАЛЕН ЗОНА	1.8	1.8	1.8
70	КАНАЛЕН ЗОНА	1.8	1.8	1.8
71	КАНАЛЕН ЗОНА	1.8	1.8	1.8
72	КАНАЛЕН ЗОНА	1.8	1.8	1.8
73	КАНАЛЕН ЗОНА	1.8	1.8	1.8
74	КАНАЛЕН ЗОНА	1.8	1.8	1.8
75	КАНАЛЕН ЗОНА	1.8	1.8	1.8
76	КАНАЛЕН ЗОНА	1.8	1.8	1.8
77	КАНАЛЕН ЗОНА	1.8	1.8	1.8
78	КАНАЛЕН ЗОНА	1.8	1.8	1.8
79	КАНАЛЕН ЗОНА	1.8	1.8	1.8
80	КАНАЛЕН ЗОНА	1.8	1.8	1.8
81	КАНАЛЕН ЗОНА	1.8	1.8	1.8
82	КАНАЛЕН ЗОНА	1.8	1.8	1.8
83	КАНАЛЕН ЗОНА	1.8	1.8	1.8
84	КАНАЛЕН ЗОНА	1.8	1.8	1.8
85	КАНАЛЕН ЗОНА	1.8	1.8	1.8
86	КАНАЛЕН ЗОНА	1.8	1.8	1.8
87	КАНАЛЕН ЗОНА	1.8	1.8	1.8
88	КАНАЛЕН ЗОНА	1.8	1.8	1.8
89	КАНАЛЕН ЗОНА	1.8	1.8	1.8
90	КАНАЛЕН ЗОНА	1.8	1.8	1.8
91	КАНАЛЕН ЗОНА	1.8	1.8	1.8
92	КАНАЛЕН ЗОНА	1.8	1.8	1.8
93	КАНАЛЕН ЗОНА	1.8	1.8	1.8
94	КАНАЛЕН ЗОНА	1.8	1.8	1.8
95	КАНАЛЕН ЗОНА	1.8	1.8	1.8
96	КАНАЛЕН ЗОНА	1.8	1.8	1.8
97	КАНАЛЕН ЗОНА	1.8	1.8	1.8
98	КАНАЛЕН ЗОНА	1.8	1.8	1.8
99	КАНАЛЕН ЗОНА	1.8	1.8	1.8
100	КАНАЛЕН ЗОНА	1.8	1.8	1.8

РЕКАЛИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЪЕ	
НАЗВЕ	НЕТО ПОВРШИНА
1	185.85

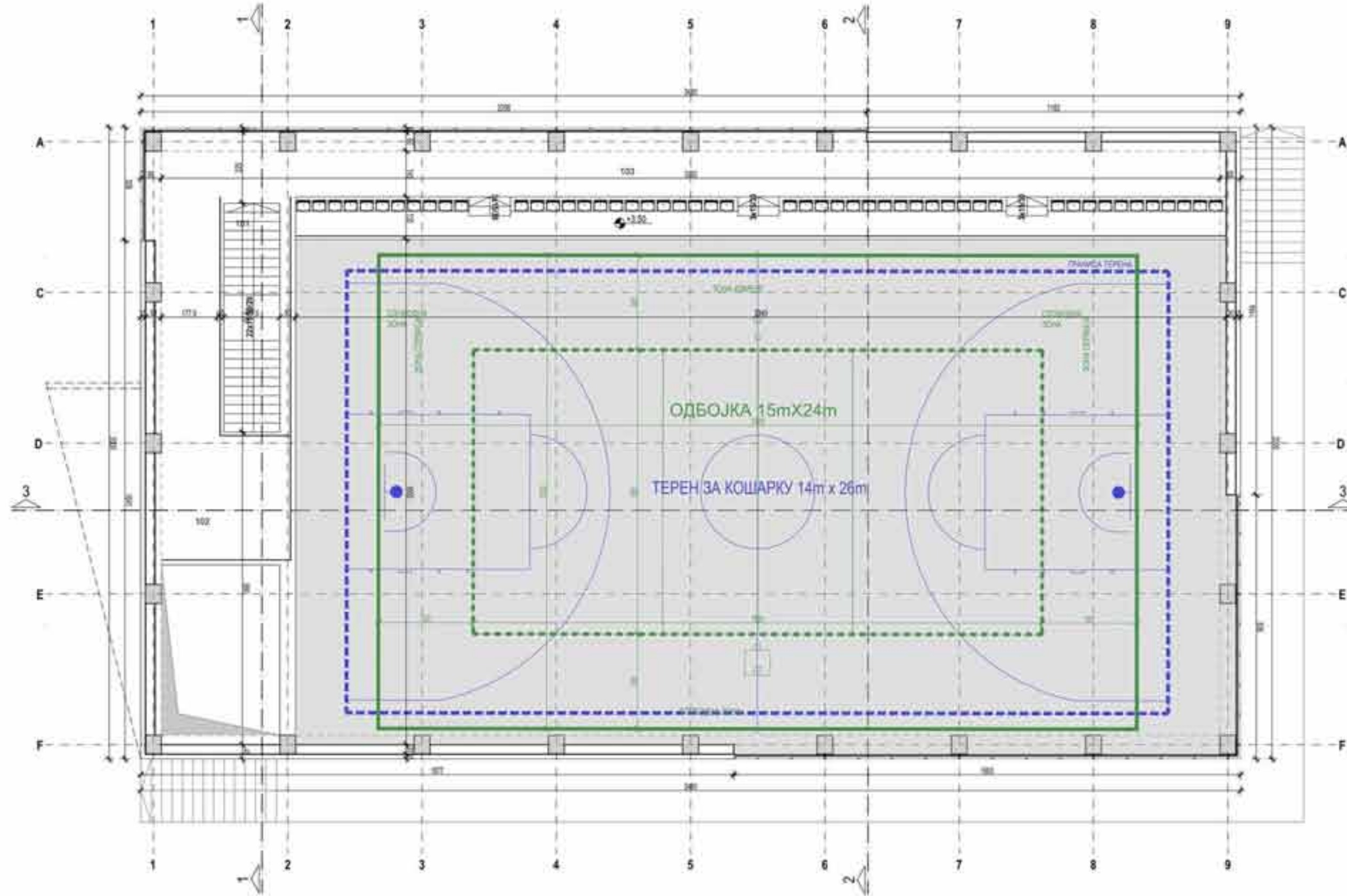
РЕКАЛИТУЛАЦИЈА БРУТО ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЪЕ	
НАЗВЕ	БРУТО ПОВРШИНА
1	185.85



±0.00 = 185.85 m н.в.

intellinea	ИДР-АРХИТЕКТУРА	ИДР-1053/21
Изданието:	Град Белград, Градски управителство, Сектор за инвестиции	Вкупна цена: 100.00.00.000.000
За граѓани и објекти:	НОВА ТРАЏИЈА	Рамба:
Објект и локација:	КОМПЛЕКС ЗА СПОРТСКИ АКТИВНОСТИ - СПОРТСКА ЗАЛА - ДУ + П + Г	
Адреса:	Булевар 300 ЕТНО БТ	
Проектант и одговорен архитект:	Јасмина Булатовиќ, д-р	
Началник:	ОСНОВА ПРИЗЕМЪА	
Масштаб:	1:100	Датум: 12.08.2023

ОСНОВА ГАЛЕРИЈЕ Р. 1:100



НЕТО ПОВРШИНЕ - ГАЛЕРИЈА			
№	НАЗИВ	НЕТО	НЕТО А
		П	П
01	СТЕПЕНИЦЕ	107	107
02	ГАЛЕРИЈА	418	418
03	ПОВРШНА ПЛОШТА	6,5	6,5
		168	168

РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНА - ГАЛЕРИЈА	
НАЗИВ	НЕТО П. П.
01 НЕТО ПОВРШНА - ГАЛЕРИЈА	140,20m ²

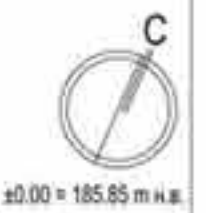
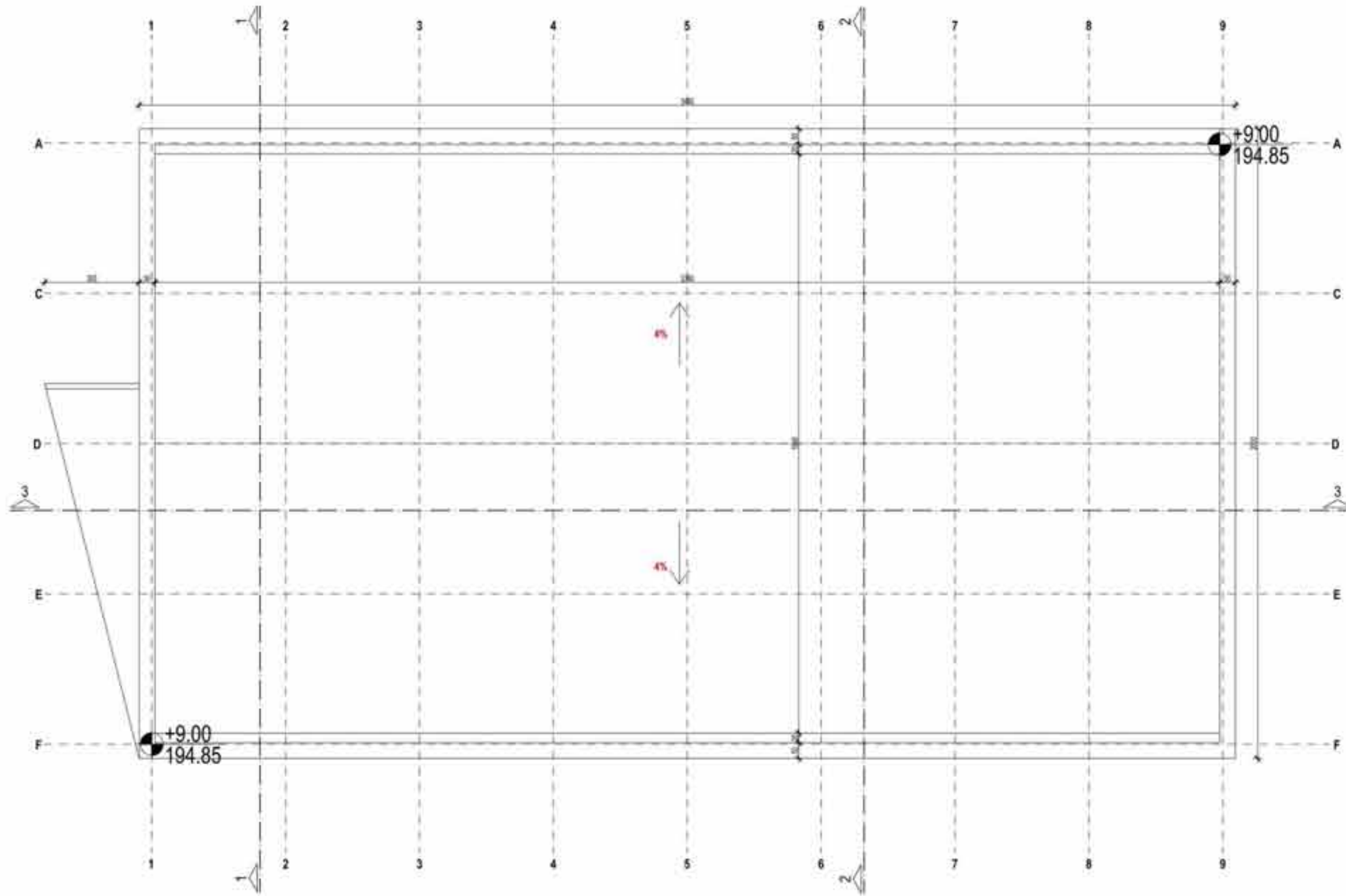
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ПОВРШИНА - ГАЛЕРИЈА	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
01 БРУТО ПОВРШИНА - ГАЛЕРИЈА	183,20m ²



±0.00 = 185.65 m n.m.

intellinea d.o.o.	Број техничке документације ИДР-АРХИТЕКТУРА	Број пројекта и датум ИДР-1053/21 01.2021	
Начелник:	Град Београд, Градске управе Град Београда, Сектор за инвестиције Трг Николе Пашића 5, Београд	Време израде: 100.00.00.24.08.2020	
За грађевинарство:	НОВА ГРАЂЕЊА	Рачунар:	
Објект и локација:	КОМПЛЕКС ОПШТИНСКОГ ГРАД - ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ - СПОРТСКА ЗАЛА - ДУ + П + П Београд, ул. Невилна 23, К.О. Стара Рачва, грађ. локација 38		
Архитект:	Тасја Барић, дип. Булевар 300 Београд		Датум израде пројекта: 01.2021
Пројектни и одређивачи:	Јасмина Бујаровић, дип. Милош Јовић, дип.		Датум израде пројекта: 01.2021
Начелник:	Оливера Ракићковић, дип. Милош Чарковић, дип.		Датум израде пројекта: 01.2021
ОСНОВА ГАЛЕРИЈЕ		Масштаб: 1 : 100	
<small>Овај пројекат израђен је у складу са важећим пројекатним и стандардним условима израде пројекатне документације. Сваки пројекат израђен је у складу са важећим пројекатним и стандардним условима израде пројекатне документације. Сваки пројекат израђен је у складу са важећим пројекатним и стандардним условима израде пројекатне документације.</small>		Датум издата: 01.2021	

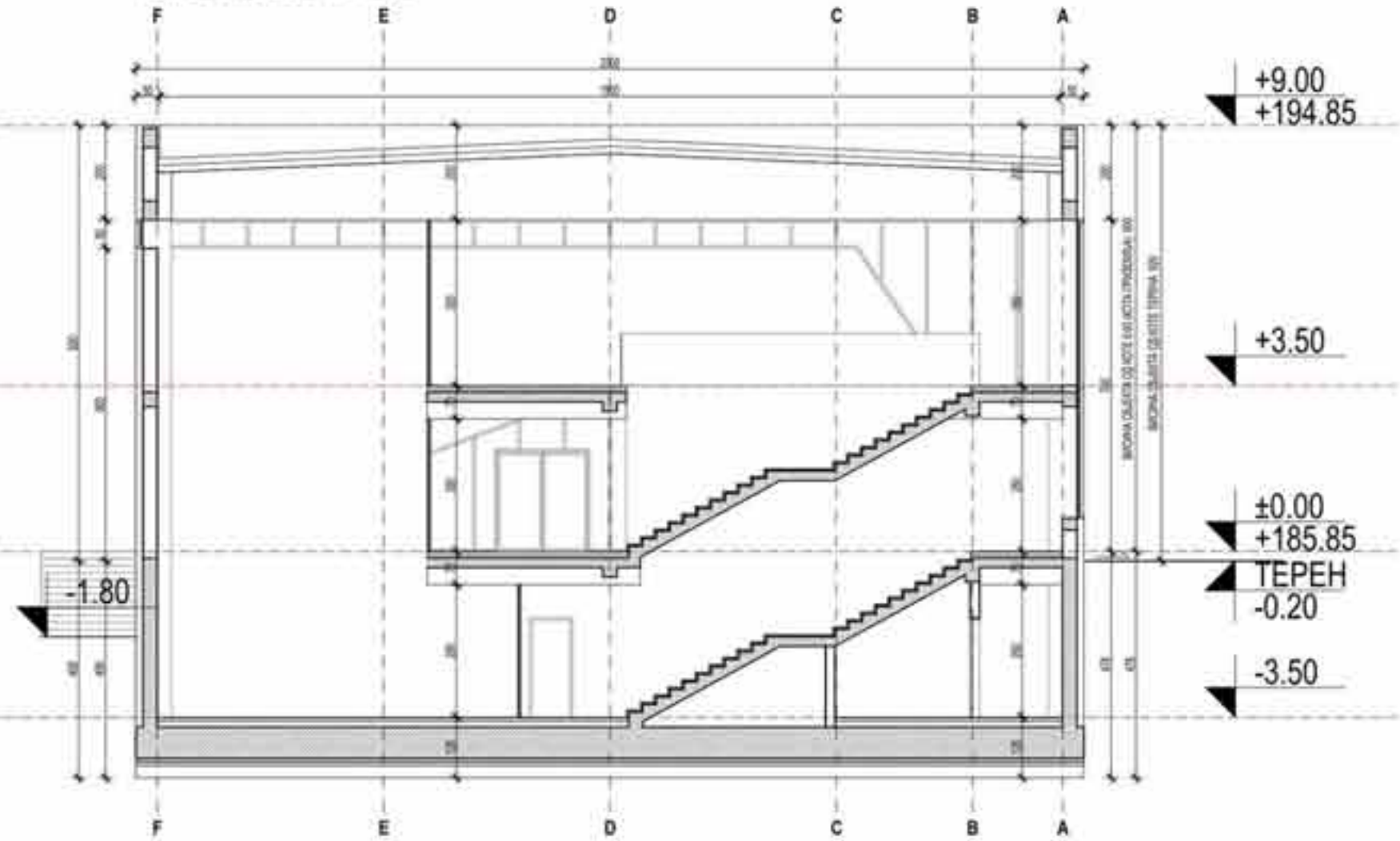
ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ Р. 1:100



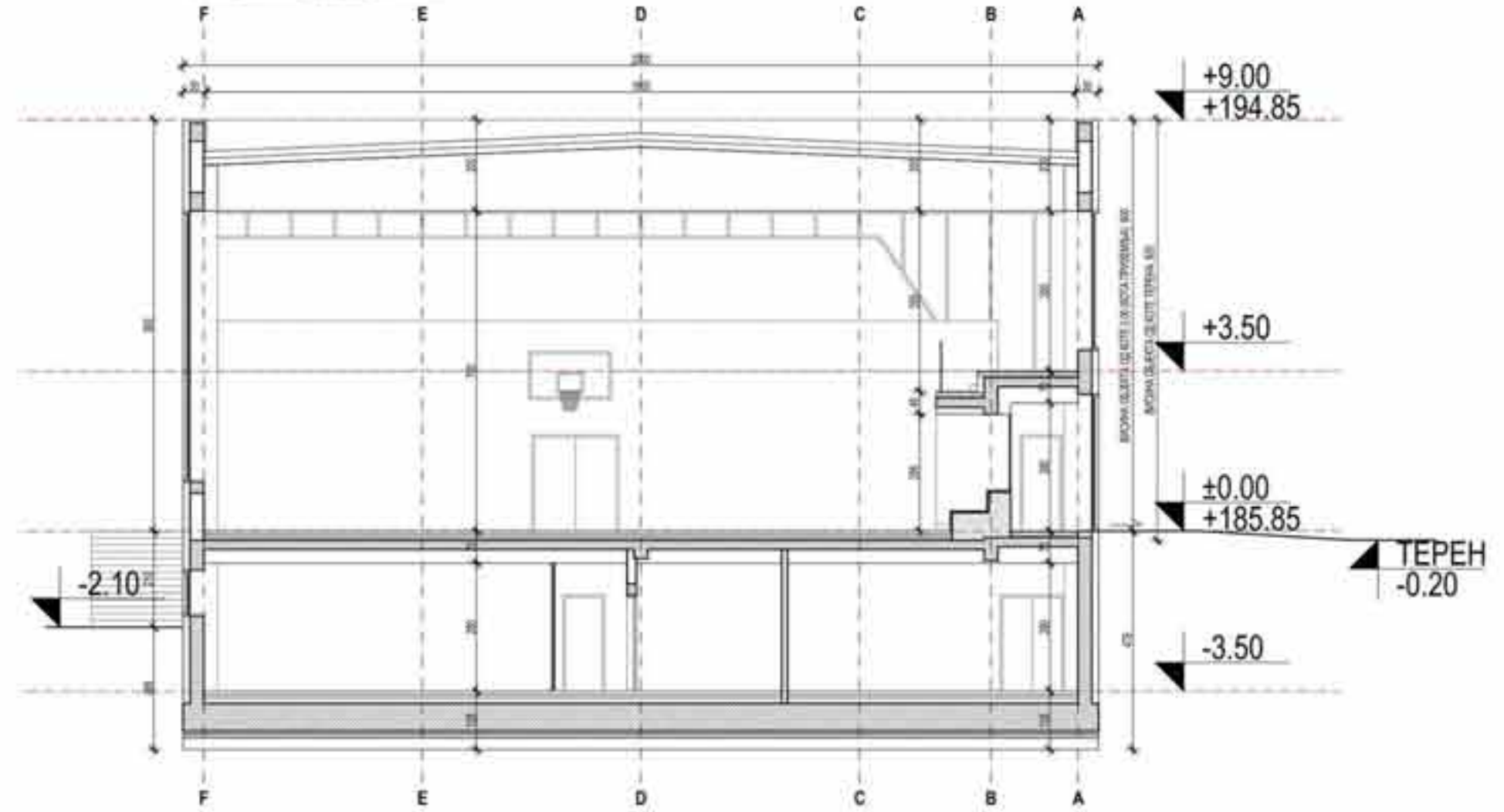
±0.00 = 185.85 м н.м.

intellicna	Беларуская архітэктурная фірма ІНТЕЛІКНА	Беларуская архітэктурная фірма ІНТЕЛІКНА
Назва:	ИДР- АРХИТЕКТУРА	ИДР- 1053/21
Адрас:	Горады Гродна, Гродзенская вобласць, Гродзенскі раён, вул. Пашыя 5, Гродна	Вуліца: 101 00 24.08.2020
Забудовы і асобны:	НОВА ТРАДЦА	Рамонт:
Об'ект і месца:	КОМПЛЕКС СПОРТІВНА-РЭCREАЦЫЙНАГА ПАРКУ "СІМ'ЯНА" ЗА СПОРТІВНА-АКЦЫВНАСЦЬ "СПОРТІВНА ДАВА" - ДУ + П + П Будынак: н.п. №101/21, К.Д. Служ. Рамонт, раён, Гродна	
Архітэкт:	Тарушэўскі, дач. Бульварны 300 ЕП10 01	Сцяпанюк, дач. Бульварны 300 ЕП10 01
Праектанта і прадзюцэра:	Лядоўка, дач. Бульварны 300 ЕП10 01	Сцяпанюк, дач. Бульварны 300 ЕП10 01
Назва аркуша:	ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ	Рамонт:
Масштаб:	1 : 100	1 : 100

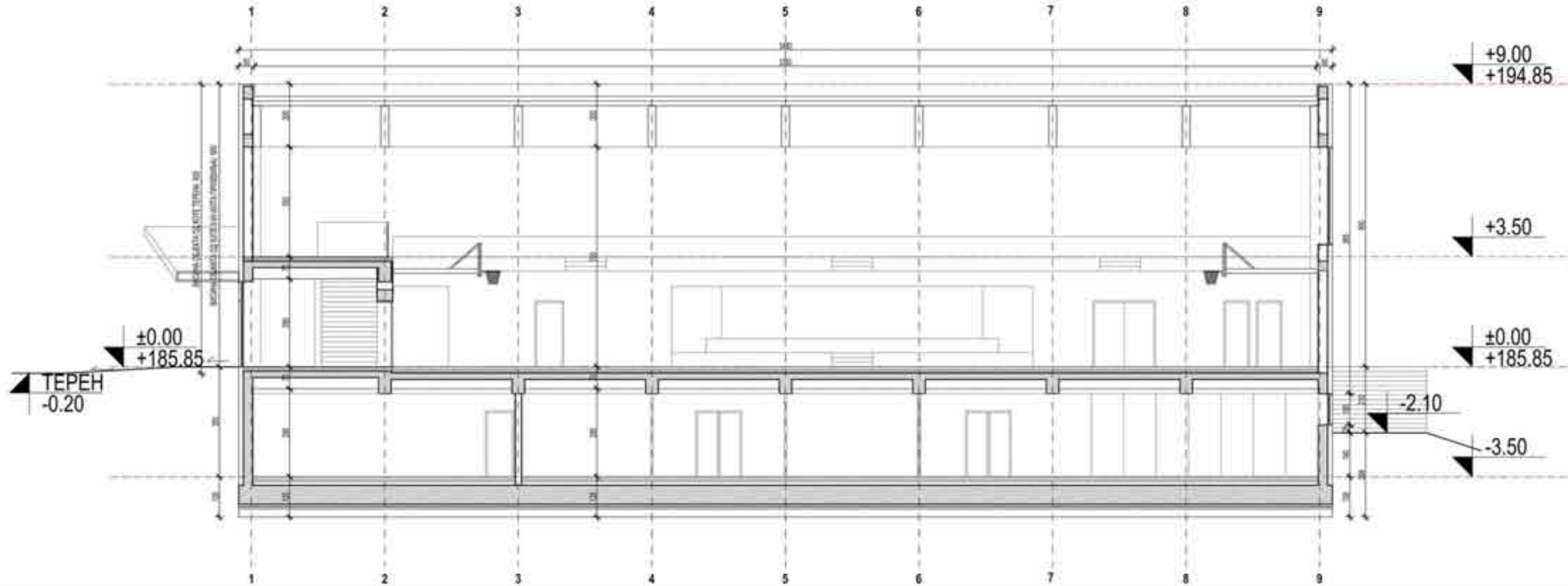
ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК 1-1 Р. 1:100



ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК 2-2 Р. 1:100



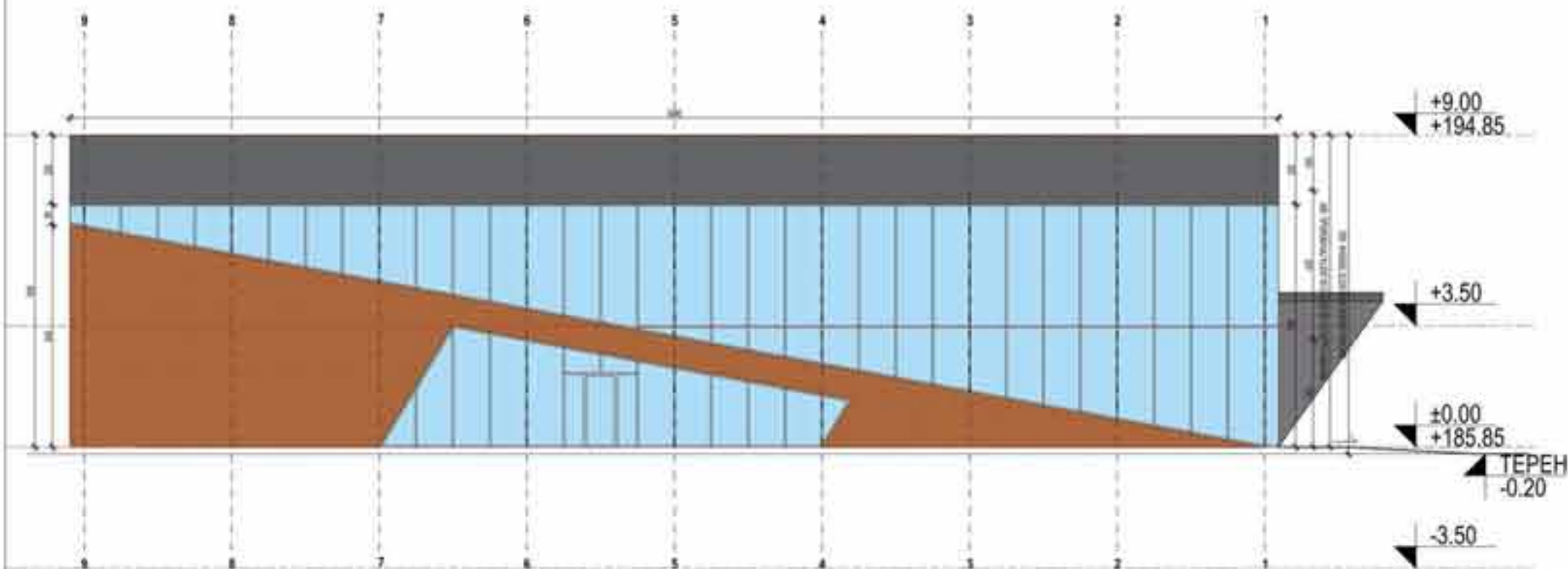
ПОДУЖНИ ПРЕСЕК 3-3 Р. 1:100



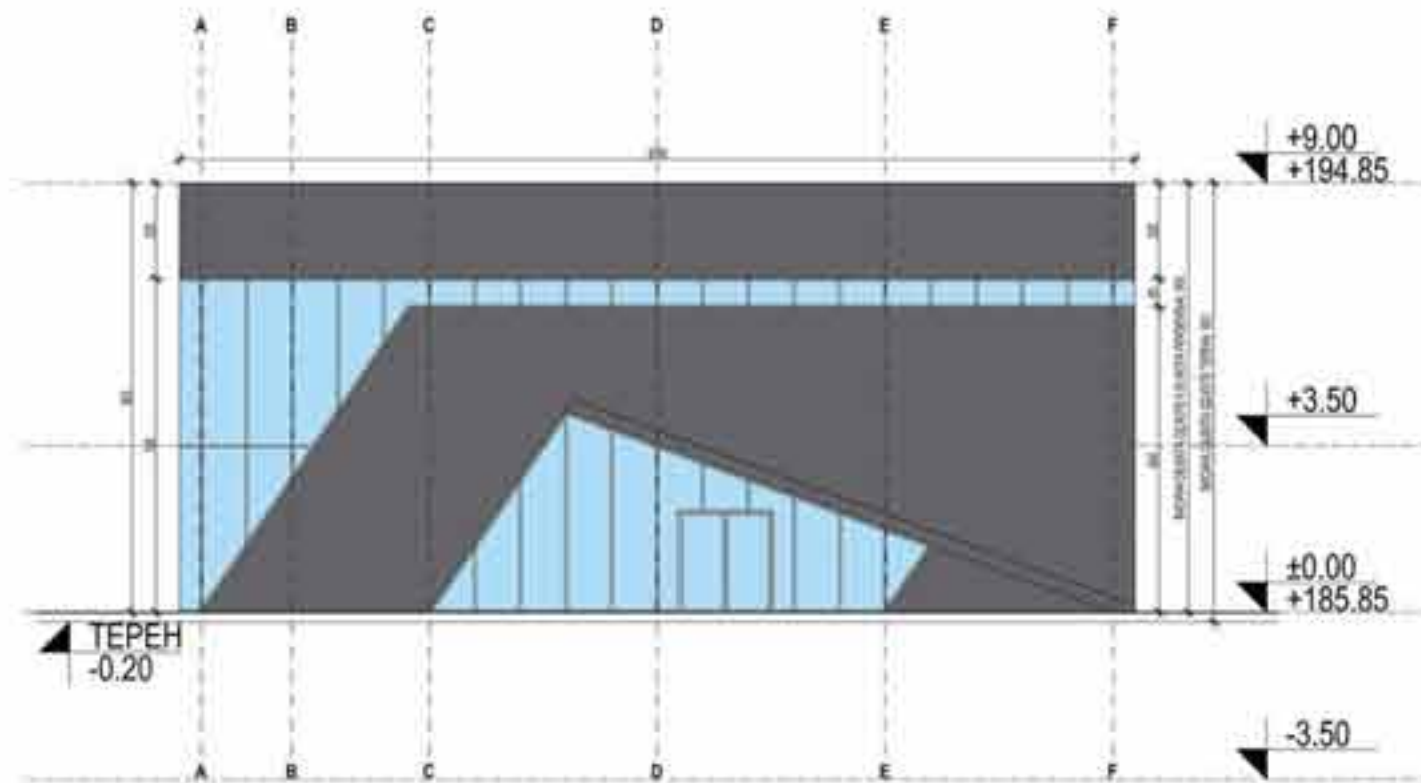
±0.00 = 185.85 m n.v.

intellinea	Број технички документације ИДР-АРХИТЕКТУРА	Број плана и датум ИДР-1053/21 01.2021	
Извршилац:	Град Београд, Градске управе Града Београда, Сектор/услуга за инвестиције Трг Николе Пашића 5, Београд	Време израде: 100.00.00.14.08.2020	
За грађевинарство:	НОВА ГРАДЊА	Планов:	
Објект и локација:	КОМПЛЕКС ОПШТИНСКОМ ГИМАЗИЈА - ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ - СПОРТСКА ЗАЛА - ДУ + П + Г Београд, ул. Невилна 23, К.О. Стара Пачаица, опш. Невилна Ж		
Архитект:	Тасица Ђаковић, дип. Број лиценце 300 ЕП10 01		Одреднице одговорност и Број лиценце: Тасица Ђаковић, дип. Број лиценце 300 ЕП10 01
Пројекција и пројектно садржај:	Јадранка Бујаровић Вуковић, дип. Марија Јаковић, дип.		Оливера Ракицаковић, дип. Марија Чирковић, дип.
Носиоц пројекта:	ПРЕСЕК 1-1, ПРЕСЕК 2-2 И ПРЕСЕК 3-3		
Масштаб:	1 : 100		

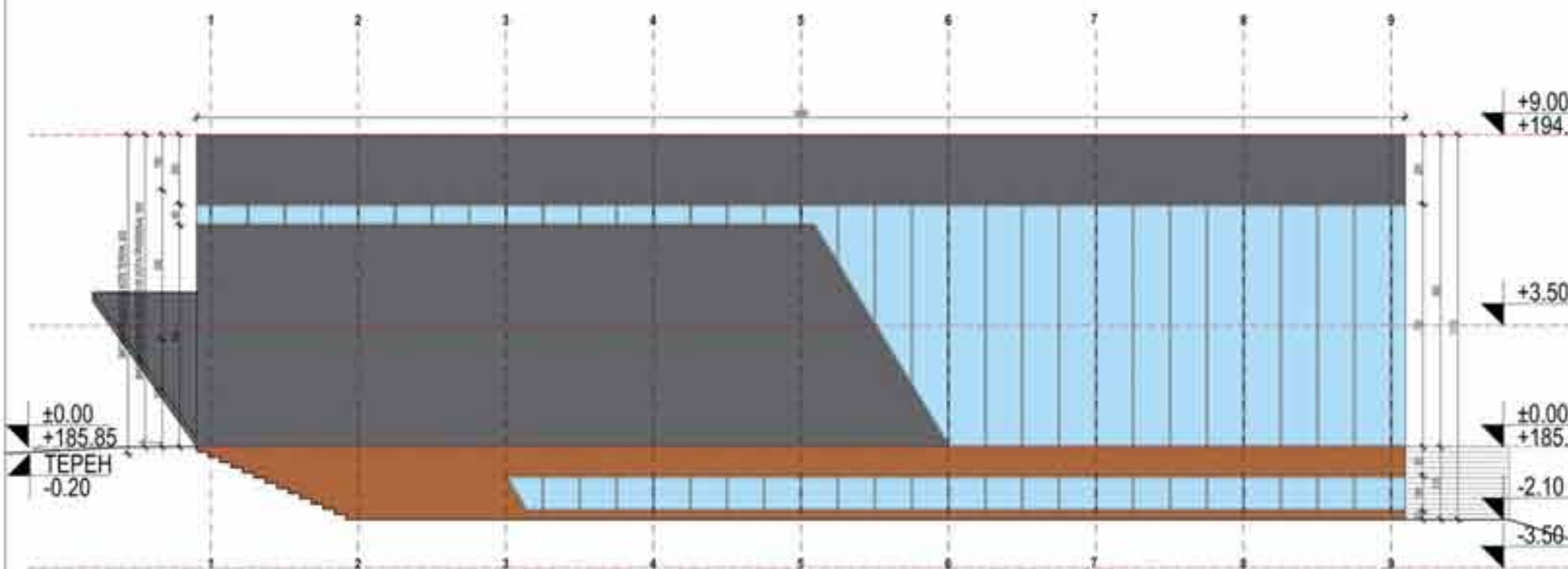
ИЗГЛЕД СЕВЕРНЕ ФАСАДЕ Р. 1:100



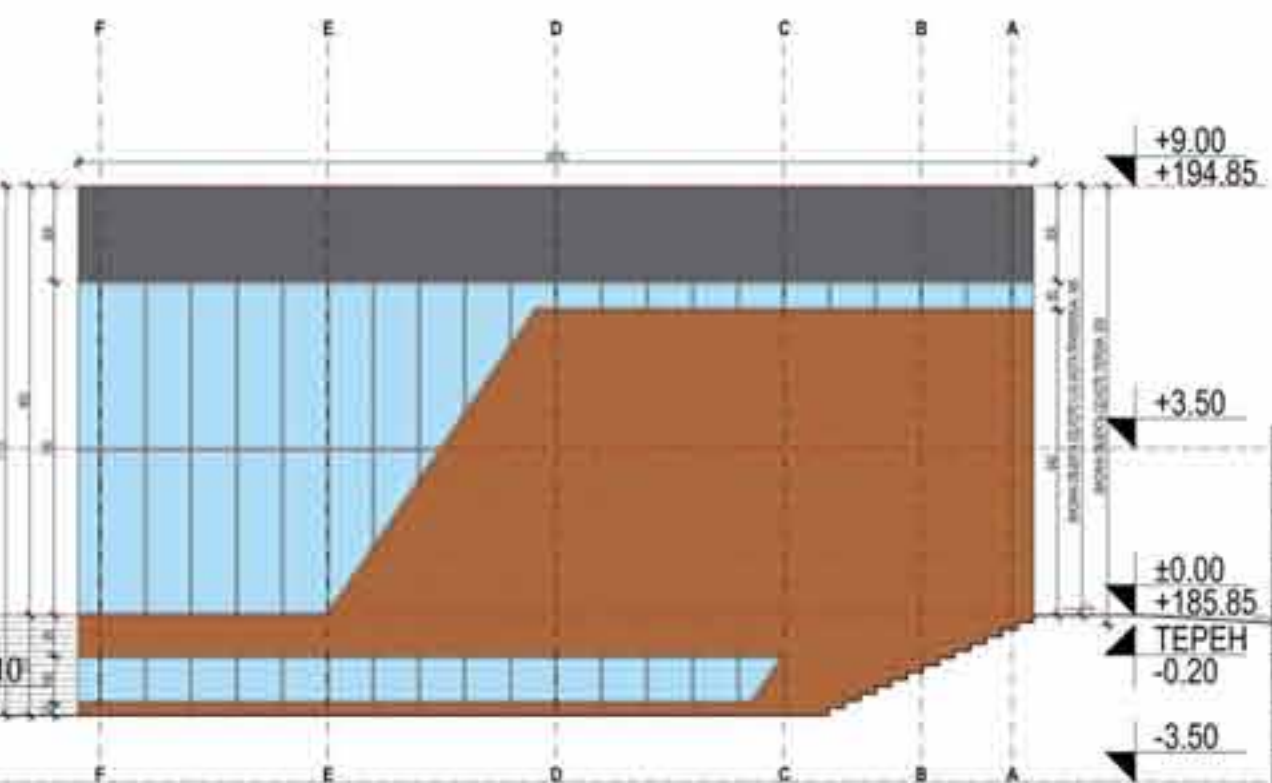
ИЗГЛЕД ЗАПАДНЕ ФАСАДЕ Р. 1:100



ИЗГЛЕД ЈУЖНЕ ФАСАДЕ Р. 1:100



ИЗГЛЕД ИСТОЧНЕ ФАСАДЕ Р. 1:100



КОМПОЗИТ-ЦЕМЕНТНЕ ТИЦЕ
 ПРАСТЕЛЕ ОРИЕ

±0.00 = 195.85 м н.в.

Интеллиџенс	ИДР-АРХИТЕКТУРА	ИДР-1053/21
Улица: Београд, Карађорђевог, 1111	Улица: Карађорђевог, 1111	Улица: Карађорђевог, 1111
Београд	Београд	Београд
Објект: КОМПОЗИТНИ	КОМПОЗИТНИ	КОМПОЗИТНИ
Датум: 2024.07.10	Датум: 2024.07.10	Датум: 2024.07.10
Дизајнер: [Signature]	Дизајнер: [Signature]	Дизајнер: [Signature]
Пројекат: ИЗГЛЕДИ	Пројекат: ИЗГЛЕДИ	Пројекат: ИЗГЛЕДИ
Масштаб: 1:100	Масштаб: 1:100	Масштаб: 1:100

ЗД ПРИКАЗИ















1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ – ДЕО 5

ИНВЕСТИТОР: Град Београд, Градска управа града Београда,
Секретаријат за инвестиције
Трг Николе Пашића 6, Београд

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

ЗА ГРАЂЕЊЕ/
ИЗВОЂЕЊЕ: НОВА ГРАДЊА

ОБЈЕКАТ: **КОМПЛЕКС СРЦ “ПИОНИРСКИ ГРАД” -**
Објекат за спортске активности – затворени базен,
СУ+П
Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица,
грађ. парцела Ј6

Пројектанти: INTELLINEA DOO,
11111 БЕОГРАД, КУМАНОВСКА 2
Одговорна лица пројектаната: Предраг Јошић, директор

Потписи:



Одговорни пројектант: Ђорђе Бајило, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 Е710 07
Потпис:



Број уговора: 1031/20 од 24.09.2020.
Број тех. документације: ИДР - 1053/21
Свеска и део: СВЕСКА 01, ДЕО 05
Место и датум: Нови Сад, јул 2021.

1.2 САДРЖАЈ ДЕЛА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1 НАСЛОВНА СТРАНА ДЕЛА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.2 САДРЖАЈ ДЕЛА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Напомена: Решење о одређивању одговорног пројектанта и Изјава одговорног пројектанта је садржана у 1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, СВЕСКА 01

1.3 ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.3.1 ТЕХНИЧКИ ОПИС

1.4 НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.4.1 ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА И НАМЕНА

1.4.2 ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ РАДОВА

1.5 ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ОСНОВА СУТЕРЕНА	P=1:100	ИДР-1053/21_5.1
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	P=1:100	ИДР-1053/21_5.2
ОСНОВА КРОВА	P=1:100	ИДР-1053/21_5.3
ПРЕСЕК 1-1, ПРЕСЕК 2-2	P=1:100	ИДР-1053/21_5.4
ИЗГЛЕД ЈУГОЗАПАДНЕ И СЕВЕРОИСТОЧНЕ ФАСАДЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_5.5
ИЗГЛЕД ЈУГОИСТОЧНЕ И СЕВЕРОЗАПАДНЕ ФАСАДЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_5.6
ЗД ПРИКАЗИ		

1.3 ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.3.1 ТЕХНИЧКИ ОПИС

1.3.1 ТЕХНИЧКИ ОПИС

ЛОКАЦИЈА

Локација на којој је планиран објекат се налази у оквиру комплекса Пионирског града, позициониран у североисточном делу комплекса, на месту постојећег објекта "куће Великог брата".

Пешачки приступ објекту је са платоа на југозападној страни где је позициониран и главни улаз у објекат. Колски прилаз је организован преко двосмерне саобраћајнице на југозападној страни која се помоћу рампе спушта да сутерена где се налази технички улаз у објекат. Уз плато испред објекта налазе се 4 паркинг места за запослене.

ПРОСТОРНА ДИСТРИБУЦИЈА САДРЖАЈА И ОБЛИКОВАЊЕ

По типу, објекат је пројектован као самостојећи. Спратност објекта је СУ+П

Намена пројектованог објекта је искључиво за спортске делатности.

Функционално објекат је пројектован на следећи начин:

-у сутерену објекта налази се блок техничких просторија као и остава за механизацију. Од техничких просторија у овом делу налазе се хидромашинска сала са компензационим резервоарима за велики и мали базен, оставе за хемикалије, електро соба, машинска сала (енергетски блок) и вентилациона подстаница за клима коморе. Приступ сутеренском делу објекта је преко техничког улаза са спољне стране на северозападној страни објекта.

-приземље објекта је функционално и концептуално подељено на 2 блока – део са свлачионицама (приземље) и део са базенима (високо приземље). Главни улаз у објекат се налази на нивоу приземља. Преко главног улаза се приступа улазном лобију, из којег се даље преко "прљавих" ходника приступа свлачионицама. Овај блок се састоји од укупно 6 свлачионица, од којих су 4 за ученике, а 2 за инструкторе. Свлачионице за ученике су опремљене ормарићима на закључавање и кабинама за пресвлачење. Преко њих се приступа "чистим" ходницима, из којих се даље преко дезобаријера приступа простору са базенима. Из ових ходника приступа се и санитарном чвору који се састоји од 2 тоалета (мушки и женски) и тоалета за особе са посебним потребама. Такође, у овом делу објекта се налазе и 2 просторије са заједничким тушеви.

Обе свлачионице за инструкторе су опремљене ормарићима на закључавање и у склопу њих се налази део са тоалетом и туш кабином. У оквиру овог дела објекта од просторија се налазе још остава за реквизите, просторија за хигијену, тоалет уз улазни лоби и просторија за прву помоћ која је преко независног улаза повезана и са спољашњим простором.

Део – блок објекта са базенима је функционално повезан са блоком свлачионица преко дезобаријера, и у оквиру овог дела се налазе 2 базена, велики димензија 25,00x12,50x1,36m и мали димензија 8,00x4,00x0,70m. Уз базене се налазе и трибине капацитета 184 седећа места као и део са воденим атракцијама (потезна ведрa, тушеви, топови,...).

КОНСТРУКЦИЈА

За конструктивни систем већег дела објекта планиран је армирано бетонски скелет са укрућењима, док је други део објекта решен помоћу ламелираних носача. Ови носачи се налазе у делу са базенима и постављени су унакрсно тако да формирају носаче "X" облика, који су уједно и доминантан архитектонски мотив целог објекта. Кровна конструкција је планирана да буде од ламелираних носача постављених у попречном правцу објекта, савладававши распон од 22m.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Приликом одабира материјала водило се рачуна да објекат задовољи услове дате Правилником о енергетској ефикасности зграда, важећим прописима и стандардима.

Сви фасадни зидани зидови пројектовани су да буду од термоблокова ширине 30cm, док су унутрашњи преградни зидови зидани опекарским блоковима дебљине 25, 20 и 12cm. Преко фасадних зидова, предвиђена је термоизолација (камена вуна) дебљине према прорачуну грађевинске физике. На фасади је предвиђена делом контактна фасада (завршна обрада – фасадне листеле), делом вентилисана фасада на алуминијумској потконструкцији, завршна обрада HPL панели антрацит боје, а делом структурална стаклена фасада – систем зид завесе, у чијем су једном делу са спољашње стране налазе вертикални брисолеји који уједно формирају завршни изглед фасаде објекта.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

ИНСТАЛАЦИЈЕ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

Хладна и топла потошна вода

Предвиђа се да ће се са новопројектоване спољне мреже комплекса Пионирски град радити извод за снабдевање унутрашње мреже санитарног водовода преко прикључног цевовода ДН50мм (ПЕХД д63 мм).

Унутрашња мрежа санитарног водовода предвиђена је од пропилен ППР водоводних цеви, квалитета Рехау или одговарајући, све према димензијама из хидрауличног прорачуна. На сваком прикључку санитарног чвора предвиђени су пропусни вентили, а сви уређаји унутар истих биће снабдевени пропусним вентилима са пониклованом капом и розетом. Предвиђена је комплетна замена водоводних инсталација,.

Качење и причвршћивање цеви уз плафон и зидове извести кукама и обујмицама са еластичном подлогом (гума, јута, или плута) на размаку 1,5-2,0 м. Цеви које су обзидане или су уграђене у шлицеве изоловати против конденза (филцаном траком са фолијом која није перфорирана). Све водоводне цеви које су видне обавезно посебно термички изоловати у складу са наменом простора.

Припрема топле потрошне воде у објекту ће се вршити помоћу бојлера за централну припрему који је смештен у подстаници. Сама припрема топле потрошне воде је обухваћена машинским пројектом. Усвојен је рецикулациони систем дистрибуције топле воде (уз главне разводе топле воде предвиђени су и повратни рецикулациони). Пројектом хидротехничких инсталација ће се обрадити и обухватити довод потребне количине хладне воде за припрему топле (загревање), обезбеђење потребног притиска у мрежи, као и развод од подстанице до потрошача.

По завршетку радова обавезно ће се обавити испитивање исправности инсталације и бактерилошко испирање мреже. Димензионисање водоводне мреже извршени је према табелама инг.Брих-а, у складу са прописима и потребама и дефинисаном броју "јединица оптерећења".

ХИДРАНТСКА МРЕЖА

За гашење пожара у објекту предвиђена је унутрашња хидрантска мрежа капацитета 5 л/с (потребан истовремени рад 2 хидранта од 2.5 л/с).. Хидрантска мрежа се решава као засебан систем са одвојеним разводом унутар објекта према важећим прописима, Службени гласник Републике Србије, од јануара 2018. Снабдевање водом унутрашње противпожарне хидрантске мреже објекта извршиће са прикључком на новопроектвану спољну хидрантску мрежу комплекса Пионирски град.

Противпожарна заштита унутар објекта састојала би се од уградње потребног броја унутрашњих зидних хидраната ЗПХ Ø50мм. Хидрантска мрежа у објекту се предвиђа од челично поцинкованих водоводних цеви. Хидрантске вертикале се монтирају по зидовима, зидни хидранти се уграђују у зидове степенишних и комуникационих простора тако да вентил унутрашњег хидранта мора бити на висини 1,5 м од пода.

Хидранти су смештени у типске лимене ормариће, снабдевени цревом од синтетичког влакна дужине 15м, односно 20м и млазницом, према стандарду СРПС ЕН 671-2. Сваки ормарић мора бити plombиран и означен великим словом Х (хидрант). Смештени су на приступачна и лако уочљива места и не смеју се ни на који начин заклонити.

КАНАЛИЗАЦИЈА

Све отпадне и фекалне воде из објекта се најкраћим путем одводе до новопроектваних канализационих шахтова. Канализациона мрежа унутар објекта се предвиђа тако да се омогући гравитационо одвођење отпадних вода.

Хоризонтални развод санитарних чворова на приземљу предвиђен је испод плоче, док се развод санитарних чворова са првог спрата предвиђа у спуштеном плафону, и качи се обујмицама на одстојањима препорученим од стране произвођача. Канализационе вертикале су смештене у зиду или у за то предвиђеним отворима, а на њиховом крају су предвиђене лимене вентилационе капе за овоздушјење мреже. Сви цевоводи у објекту се воде у пројектованом паду. На дну канализационих вертикала се постављају ревизиони комади и уграђују вратанца.

Унутрашња канализациона мрежа је од бешумних канализационих цеви са муфом пречника Ø50, Ø75, Ø110 и Ø160 мм квалитета Рехау или одговарајући. Подни сливници предвиђају се са воденим затварачем. Отпадне воде са пода техничких просторија прикупљају се префабрикованим линијским каналима са решетком и препумпавају се преко муљних јама до пројектоване спољне канализације.

Одвођење кишних вода са крова врши се преко олучних вертикала са испуштањем на зелену површину око објекта. У зимском периоду неопходна је заштита од мржњења, потребно је предвидети грејање олука.

САНИТАРНА ОПРЕМА И УРЕЂАЈИ

Санитарни чворови ће се опремати санитарним уређајима и опремом са свим пратећим деловима за њено нормално функционисање и правилно коришћење. Предвиђа се следећа санитарна опрема и то уградне WC шоље са одговарајућом даском и уградним водокотлићем, стандардна акрилна туш-када, стандардни лавабо, припадајуће батерије на умиваонцима у санитарним чворовима и галантерију (огледало, држаче течног сапуна, тоалет папира и тоалет убрусе). Предвиђа се и опрема за санитарне чворове за лица са посебним потребама и то уградне WC шоље са одговарајућом даском и уградним

водокотлићем, конзолне умиваонике, држаче, рукохвате, огладала и носаче wц папира. Сви усвојени санитарни уређаји, санитарна опрема и прибор обезбеђују високе хигијенске стандарде, што је код јавних објеката са високом френквацијом употребе изузетно важно.

За технолошку опрему и уређаје ће се обезбедити довод санитарне воде и одвод отпадне воде од тих уређаја и опреме, у свему према Технолошком пројекту.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

За простор базена од КГХ инсталација предвиђено је грејање, вентилација, припрема санитарне топле воде и припрема базенске воде. Као топлотни извори предвиђени су гасни кондензациони котло и соларни панели на крову објекта за производњу топле воде која ће служити за грејање, припрему санитарне топле воде и грејање базенске воде.

Од осталих потрошача предвиђено је напајање ЛЕД расвете, сушача руку, фенова, као и утичница опште потрошње.

Планирана укупна једновремена снага базена износи 80kW.

Са резервног система напајања предвиђено је напајање једног дела расвете у комуникацијама, као и одређени број утичница за напајање фенова за сушење косе што укупно износи око 10kW.

Телекомуникационе и сигналне инсталације и систем аутоматске детекције и дојаве пожара

У објекту су предвиђени нови структурни кабловски систем са тачкама приступа бежичној мрежи и систем општег озвучења.

Предвиђа се нова инсталација система аутоматске детекције и дојаве пожара која је у складу са важећим стандардима и прописима.

МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

За простор базена потребно је предвидети грејање, вентилацију, припрему санитарне топле воде и припрему базенске воде.

Као топлотни извор предвиђен је гасни кондензациони котло и соларни панлеи на крову објекта.

Гасни кондензациони котло служи за производњу топле воде која ће служити за грејање, припрему санитарне топле воде и грејање базенске воде.

Соларни панели ће производити топлотну енергију током целе године, а примарно ће производити топлотну енергију у летњем периоду за припрему санитарне топле воде, и грејање базенске воде.

У сутерену су предвиђене техничке просторије довољних површина за смештај термотехничке опреме.

Грејање простора базена је предвиђено преко подног панелног грејања, које је предвиђено у делу плаже базена и гардероба, као и преко ваздушног система клима коморе.

Клима комора базенског типа, које је смештена у сутерену припремљен ваздух води кроз сутерен каналском мрежом и преко решетки у поду их убацује у простор базена.

Решетке за убацивање су постављене у поду уз фасаду базена и на тај начин се греје сам простор базена, као и стаклена фасада чиме се спречава кондензација влаге на фасади.

Потребну количину топлоте за грејање базенске воде даје пројектант базенске технике.

Ђорђе Бајило, дипл.инж.арх.



1.4 НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.4.1 ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА И НАМЕНА

1.4.2 ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ РАДОВА

1.4.1 ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА И НАМЕНА

Обрачун површина вршен је у складу са СРПС У.Ц2.100.2002

ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ - ЗАТВОРЕНИ БАЗЕН			
НЕТО ПОВРШИНЕ - СУТЕРЕН -1			
Бр.	НАЗИВ ПРОСТОРА	НЕТО П	НЕТО П -3%
		(m ²)	(m ²)
-101	ХОДНИК - КОРИДОР	53.26	51.66
-102	ОСТАВА - МЕХАНИЗАЦИЈА	116.85	113.35
-103	ВЕНТИЛАЦИОНА ПОДСТАНИЦА - КЛИМА КОМОРЕ	112.30	108.94
-104	МАШИНСКА САЛА (ЕНЕРГЕТСКИ БЛОК)	37.80	36.67
-105	ЕЛЕКТРО СОБА	9.11	8.84
-106	ОСТАВА - ХЕМИКАЛИЈЕ	5.05	4.90
-107	ОСТАВА - ХЕМИКАЛИЈЕ	5.05	4.90
-108	КОМПЕНЗАЦИЈА	9.11	8.84
-109	ХИДРОМАШИНСКА САЛА	54.53	52.90
-110	КОМПЕНЗАЦИЈА	22.87	22.18
-111	ПОДБАЗЕНСКИ ПРОСТОР	736.21	714.12
		1162.15	1127.28
РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНА - СУТЕРЕН -1			
НАЗИВ		НЕТО ПОВРШИНА -3%	
01 НЕТО ПОВРШИНА_СУТЕРЕН -1		1127.28 M2	
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ПОВРШИНА - СУТЕРЕН -1			
НАЗИВ		БРУТО ПОВРШИНА	
01 БРУТО ПОВРШИНА_СУТЕРЕН -1		1203.94 M2	

НЕТО ПОВРШИНЕ – ПРИЗЕМЉЕ			
Бр.	НАЗИВ ПРОСТОРА	НЕТО П	НЕТО П -3%
		(m ²)	(m ²)
01	ВЕТРОБРАН	18.30	17.75
02	УЛАЗНИ ХОЛ	49.49	48.00
03	ХОДНИК - ПРЉАВО / СУШЕЊЕ КОСЕ	59.59	57.80
04	ХОДНИК - ПРЉАВО	5.99	5.81
05	СВЛАЧИОНИЦА 1 - ИНСТРУКТОРИ	11.06	10.73
06	СВЛАЧИОНИЦА 2 - ИНСТРУКТОРИ	11.06	10.73
07	ХОДНИК - ЧИСТО	8.89	8.62
08	ТОАЛЕТ	3.21	3.12
09	ТРОКАДЕРО	3.38	3.28
10	ПРВА ПОМОЋ	20.08	19.48
11	РЕКВИЗИТИ	17.88	17.34
12	ИЗЛАЗ НА БАЗЕН - ИНСТРУКТОРИ	12.20	11.83
13	СВЛАЧИОНИЦА 1 (Ж)	41.58	40.33
14	СВЛАЧИОНИЦА 2 (Ж)	20.46	19.84
15	ХОДНИК - ЧИСТО	31.08	30.15
16	ТОАЛЕТ (Ж)	14.67	14.23
17	ТОАЛЕТ (М)	14.67	14.23
18	ТОАЛЕТ ИНВ.	5.00	4.85
19	ТУШЕВИ (Ж)	8.97	8.70
20	ТУШЕВИ (М)	8.97	8.70
21	СВЛАЧИОНИЦА 2 (М)	20.46	19.84
22	СВЛАЧИОНИЦА 1 (М)	41.52	40.27
23	АТРАКЦИЈЕ - ТУШЕВИ, ПОТЕЗНА ВЕДРА, ТОПОВИ	34.14	33.12
24	ГЛЕДАЛИШТЕ	77.55	75.22
25	МАЛИ БАЗЕН	44.72	43.38
26	ВЕЛИКИ БАЗЕН	350.55	340.03
27	БАЗЕНСКА ПЛАЖА	388.28	376.63
		1323.75	1284.04
РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНА – ПРИЗЕМЉЕ			
НАЗИВ		НЕТО ПОВРШИНА -3%	
01 НЕТО ПОВРШИНА_ ПРИЗЕМЉЕ		1284.04 M2	
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЉЕ			
НАЗИВ		БРУТО ПОВРШИНА	
01 БРУТО ПОВРШИНА_ ПРИЗЕМЉЕ		1433.42 M2	

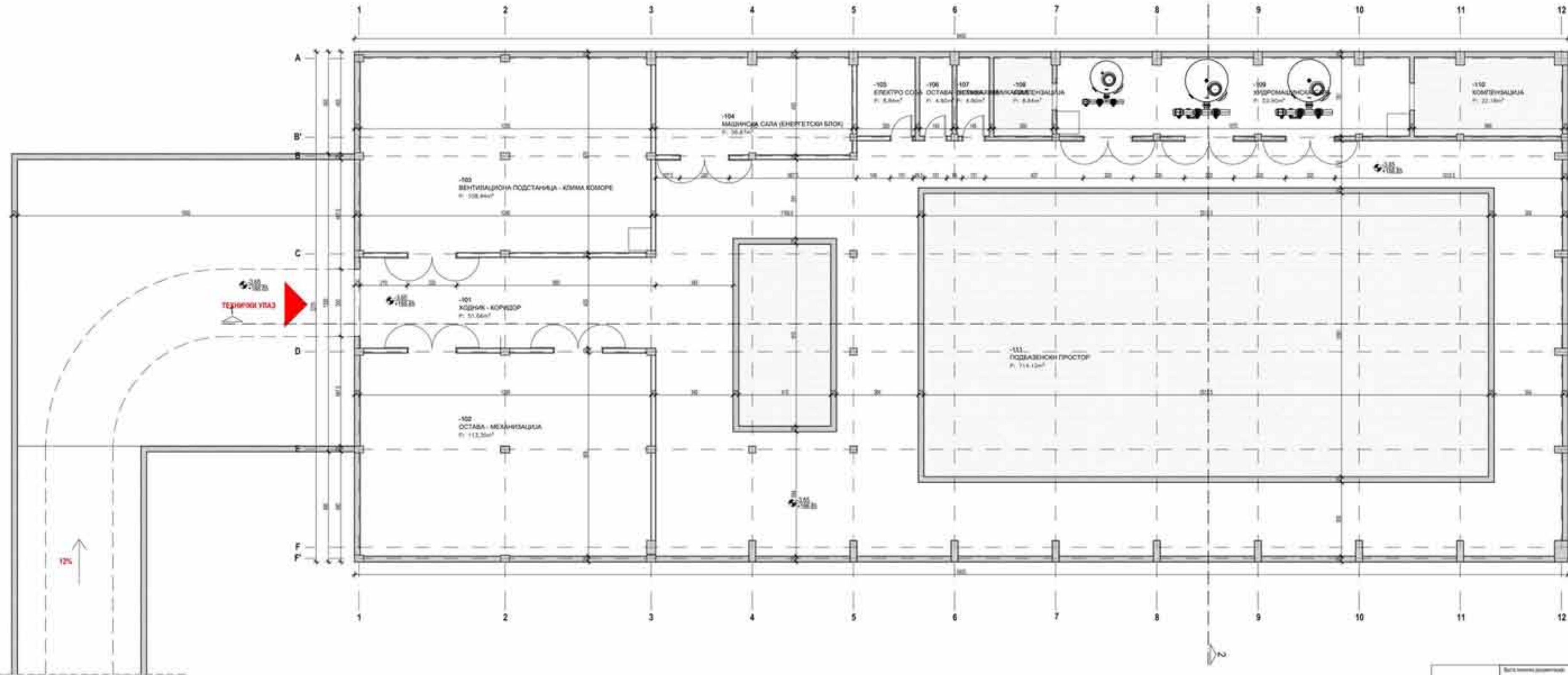
РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНА - ОБЈЕКАТ	
НАЗИВ	НЕТО ПОВРШИНА -3%
01_ НЕТО ПОВРШИНА - СУТЕРЕН -1	1127.28m ²
02_ НЕТО ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЉЕ	1284.04m ²
	2411.32m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ - ОБЈЕКАТ	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
01_ БРУТО ПОВРШИНА - СУТЕРЕН -1	1203.94m ²
02_ БРУТО ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЉЕ	1433.42m ²
	2637.36m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА - БРГП	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
02_ БРУТО ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЉЕ	1433.42m ²
	1433.42m²
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ / ЗАУЗЕТОСТ	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ / ЗАУЗЕТОСТ	1440.00m ²
	1440.00m²

1.4.2 ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ РАДОВА

Процењена вредност радова – 451.874.712,96 **рсд + ПДВ**

1.5 ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ОСНОВА СУТЕРЕНА	P=1:100	ИДР-1053/21_5.1
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	P=1:100	ИДР-1053/21_5.2
ОСНОВА КРОВА	P=1:100	ИДР-1053/21_5.3
ПРЕСЕК 1-1, ПРЕСЕК 2-2	P=1:100	ИДР-1053/21_5.4
ИЗГЛЕД ЈУГОЗАПАДНЕ И СЕВЕРОИСТОЧНЕ ФАСАДЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_5.5
ИЗГЛЕД ЈУГОИСТОЧНЕ И СЕВЕРОЗАПАДНЕ ФАСАДЕ	P=1:100	ИДР-1053/21_5.6
ЗД ПРИКАЗИ		



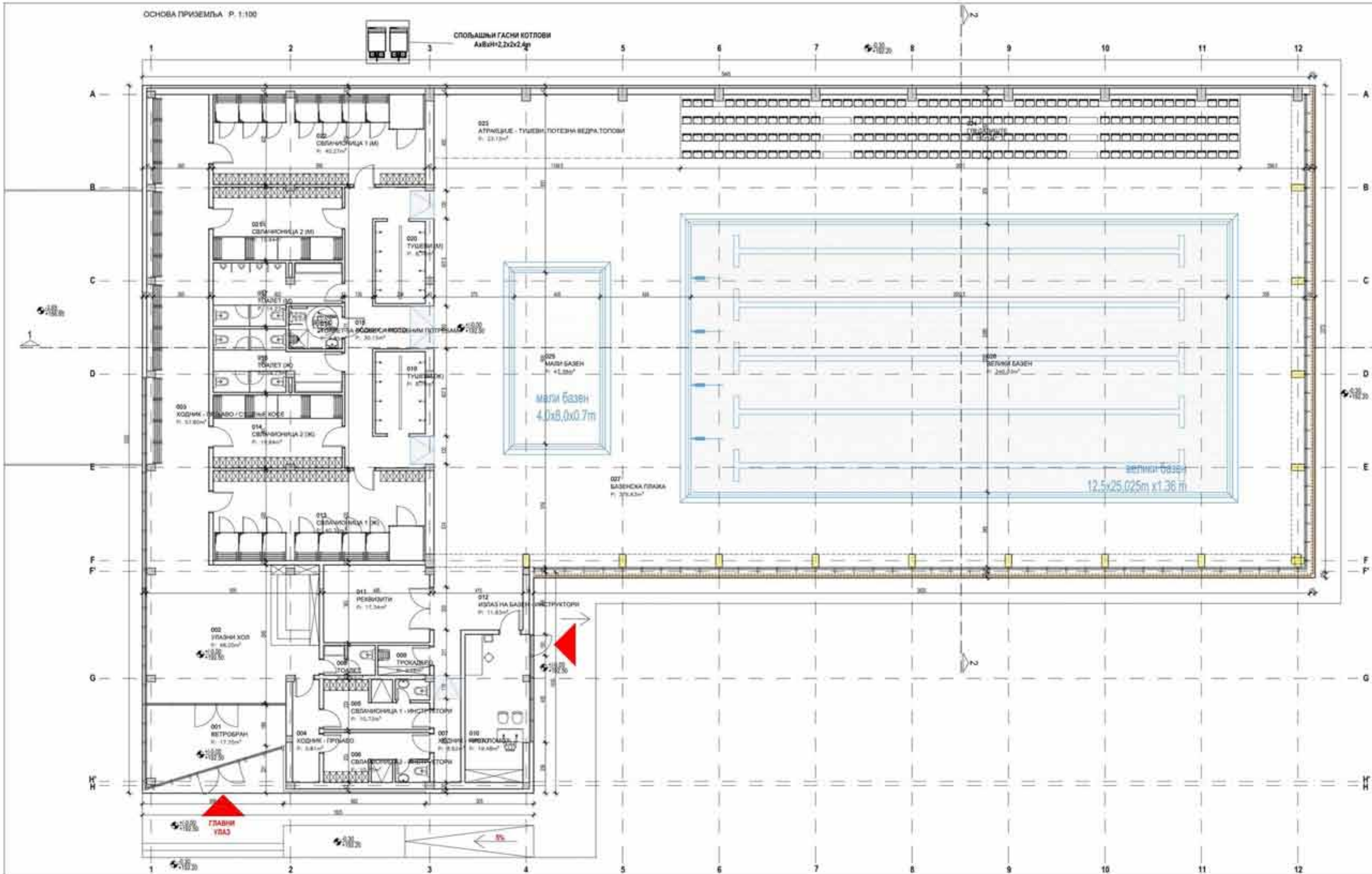
НЕТО ПОВРШИНЕ - СУТЕРЕН - I				
КАТЕГОРИЈА	КВ. М	КВ. М	ЖМ	
№	И	И	И	
1	СТИ-СТАР	22	19	86
2	СТИ-ВАНДО	110	110	88
3	ВЕНТИЛАЦИОНА ОСТАВА	113	113	40
4	МАШИНСКИ БЛОК	37	37	18
5	СОПА	9	9	23
6	СТИ-ВАНДО	18	18	31
7	СТИ-ВАНДО	18	18	31
8	КОРИДОР	52	52	12
9	КОРИДОР	52	52	12
10	КОРИДОР	52	52	12
11	КОРИДОР	52	52	12
12	КОРИДОР	52	52	12
13	КОРИДОР	52	52	12
14	КОРИДОР	52	52	12
15	КОРИДОР	52	52	12
16	КОРИДОР	52	52	12
17	КОРИДОР	52	52	12
18	КОРИДОР	52	52	12
19	КОРИДОР	52	52	12
20	КОРИДОР	52	52	12
21	КОРИДОР	52	52	12
22	КОРИДОР	52	52	12
23	КОРИДОР	52	52	12
24	КОРИДОР	52	52	12
25	КОРИДОР	52	52	12
26	КОРИДОР	52	52	12
27	КОРИДОР	52	52	12
28	КОРИДОР	52	52	12
29	КОРИДОР	52	52	12
30	КОРИДОР	52	52	12
31	КОРИДОР	52	52	12
32	КОРИДОР	52	52	12
33	КОРИДОР	52	52	12
34	КОРИДОР	52	52	12
35	КОРИДОР	52	52	12
36	КОРИДОР	52	52	12
37	КОРИДОР	52	52	12
38	КОРИДОР	52	52	12
39	КОРИДОР	52	52	12
40	КОРИДОР	52	52	12
41	КОРИДОР	52	52	12
42	КОРИДОР	52	52	12
43	КОРИДОР	52	52	12
44	КОРИДОР	52	52	12
45	КОРИДОР	52	52	12
46	КОРИДОР	52	52	12
47	КОРИДОР	52	52	12
48	КОРИДОР	52	52	12
49	КОРИДОР	52	52	12
50	КОРИДОР	52	52	12
51	КОРИДОР	52	52	12
52	КОРИДОР	52	52	12
53	КОРИДОР	52	52	12
54	КОРИДОР	52	52	12
55	КОРИДОР	52	52	12
56	КОРИДОР	52	52	12
57	КОРИДОР	52	52	12
58	КОРИДОР	52	52	12
59	КОРИДОР	52	52	12
60	КОРИДОР	52	52	12
61	КОРИДОР	52	52	12
62	КОРИДОР	52	52	12
63	КОРИДОР	52	52	12
64	КОРИДОР	52	52	12
65	КОРИДОР	52	52	12
66	КОРИДОР	52	52	12
67	КОРИДОР	52	52	12
68	КОРИДОР	52	52	12
69	КОРИДОР	52	52	12
70	КОРИДОР	52	52	12
71	КОРИДОР	52	52	12
72	КОРИДОР	52	52	12
73	КОРИДОР	52	52	12
74	КОРИДОР	52	52	12
75	КОРИДОР	52	52	12
76	КОРИДОР	52	52	12
77	КОРИДОР	52	52	12
78	КОРИДОР	52	52	12
79	КОРИДОР	52	52	12
80	КОРИДОР	52	52	12
81	КОРИДОР	52	52	12
82	КОРИДОР	52	52	12
83	КОРИДОР	52	52	12
84	КОРИДОР	52	52	12
85	КОРИДОР	52	52	12
86	КОРИДОР	52	52	12
87	КОРИДОР	52	52	12
88	КОРИДОР	52	52	12
89	КОРИДОР	52	52	12
90	КОРИДОР	52	52	12
91	КОРИДОР	52	52	12
92	КОРИДОР	52	52	12
93	КОРИДОР	52	52	12
94	КОРИДОР	52	52	12
95	КОРИДОР	52	52	12
96	КОРИДОР	52	52	12
97	КОРИДОР	52	52	12
98	КОРИДОР	52	52	12
99	КОРИДОР	52	52	12
100	КОРИДОР	52	52	12

РЕАЛИЗАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНЕ - СУТЕРЕН - I	
ИЗМЕНА	НЕТО ПОВРШИНА, ЖМ
1	117.20m²

РЕАЛИЗАЦИЈА БРУТО ПОВРШИНЕ - СУТЕРЕН - I	
ИЗМЕНА	БРУТО ПОВРШИНА
1	133.94m²



интелиџенца	ИДР-АРХИТЕКТУРА	ИДР-1053/21
Предмет: Проектирање на просторна, функционална и конструктивна организација на спортски центар	Локација: Улица Партизанска, Скопје	Страна: Македонија
За проект: ИНОВАЦИОНАЛНА	Национална организација: Спортски центар	Датум: 2024
Архитект: Идрис Мустафичевиќ	Сопственик: Спортски центар	Датум: 2024
Пројектни тим: Идрис Мустафичевиќ, Јасмина Мустафичевиќ	Сопственик: Спортски центар	Датум: 2024
ОСНОВА СУТЕРЕНА		1:100



НЕТО ПОВРШИНЕ - ПРИЗЕМЪ				
№	НАЗОВЕ	ПЛОЩ		
		кв.	кв.	кв.
1	ВЪВЕД.	5.0	1.0	6.0
2	ВЪВЕД.	4.4	4.8	9.2
3	ВЪВЕД. ПЛЪТВОРА	2.0	2.0	4.0
4	ВЪВЕД. ПЛЪТ.	1.8	1.0	2.8
5	ВЪВЕД. КОРИД.	1.9	1.1	3.0
6	ВЪВЕД. КОРИД.	1.8	1.1	2.9
7	ВЪВЕД. КОРИД.	1.8	1.1	2.9
8	ВЪВЕД.	1.7	1.1	2.8
9	ВЪВЕД.	1.8	1.8	3.6
10	ВЪВЕД.	1.8	1.1	2.9
11	ВЪВЕД.	1.8	1.1	2.9
12	ВЪВЕД. КОРИД.	1.9	1.1	3.0
13	ВЪВЕД. КОРИД.	1.9	1.1	3.0
14	ВЪВЕД. КОРИД.	1.9	1.1	3.0
15	ВЪВЕД. КОРИД.	1.9	1.1	3.0
16	ВЪВЕД.	1.8	1.1	2.9
17	ВЪВЕД.	1.8	1.1	2.9
18	ВЪВЕД. КОРИД.	1.9	1.1	3.0
19	ВЪВЕД. КОРИД.	1.9	1.1	3.0
20	ВЪВЕД. КОРИД.	1.9	1.1	3.0
21	ВЪВЕД. КОРИД.	1.9	1.1	3.0
22	ВЪВЕД. КОРИД.	1.9	1.1	3.0
23	ВЪВЕД. КОРИД.	1.9	1.1	3.0
24	ВЪВЕД. КОРИД.	1.9	1.1	3.0
25	ВЪВЕД. КОРИД.	1.9	1.1	3.0
26	ВЪВЕД. КОРИД.	1.9	1.1	3.0
27	ВЪВЕД. КОРИД.	1.9	1.1	3.0
28	ВЪВЕД. КОРИД.	1.9	1.1	3.0
29	ВЪВЕД. КОРИД.	1.9	1.1	3.0
30	ВЪВЕД. КОРИД.	1.9	1.1	3.0
31	ВЪВЕД. КОРИД.	1.9	1.1	3.0
32	ВЪВЕД. КОРИД.	1.9	1.1	3.0
33	ВЪВЕД. КОРИД.	1.9	1.1	3.0
34	ВЪВЕД. КОРИД.	1.9	1.1	3.0
35	ВЪВЕД. КОРИД.	1.9	1.1	3.0
36	ВЪВЕД. КОРИД.	1.9	1.1	3.0
37	ВЪВЕД. КОРИД.	1.9	1.1	3.0
38	ВЪВЕД. КОРИД.	1.9	1.1	3.0
39	ВЪВЕД. КОРИД.	1.9	1.1	3.0
40	ВЪВЕД. КОРИД.	1.9	1.1	3.0
41	ВЪВЕД. КОРИД.	1.9	1.1	3.0
42	ВЪВЕД. КОРИД.	1.9	1.1	3.0
43	ВЪВЕД. КОРИД.	1.9	1.1	3.0
44	ВЪВЕД. КОРИД.	1.9	1.1	3.0
45	ВЪВЕД. КОРИД.	1.9	1.1	3.0
46	ВЪВЕД. КОРИД.	1.9	1.1	3.0
47	ВЪВЕД. КОРИД.	1.9	1.1	3.0
48	ВЪВЕД. КОРИД.	1.9	1.1	3.0
49	ВЪВЕД. КОРИД.	1.9	1.1	3.0
50	ВЪВЕД. КОРИД.	1.9	1.1	3.0
51	ВЪВЕД. КОРИД.	1.9	1.1	3.0
52	ВЪВЕД. КОРИД.	1.9	1.1	3.0
53	ВЪВЕД. КОРИД.	1.9	1.1	3.0
54	ВЪВЕД. КОРИД.	1.9	1.1	3.0
55	ВЪВЕД. КОРИД.	1.9	1.1	3.0
56	ВЪВЕД. КОРИД.	1.9	1.1	3.0
57	ВЪВЕД. КОРИД.	1.9	1.1	3.0
58	ВЪВЕД. КОРИД.	1.9	1.1	3.0
59	ВЪВЕД. КОРИД.	1.9	1.1	3.0
60	ВЪВЕД. КОРИД.	1.9	1.1	3.0
61	ВЪВЕД. КОРИД.	1.9	1.1	3.0
62	ВЪВЕД. КОРИД.	1.9	1.1	3.0
63	ВЪВЕД. КОРИД.	1.9	1.1	3.0
64	ВЪВЕД. КОРИД.	1.9	1.1	3.0
65	ВЪВЕД. КОРИД.	1.9	1.1	3.0
66	ВЪВЕД. КОРИД.	1.9	1.1	3.0
67	ВЪВЕД. КОРИД.	1.9	1.1	3.0
68	ВЪВЕД. КОРИД.	1.9	1.1	3.0
69	ВЪВЕД. КОРИД.	1.9	1.1	3.0
70	ВЪВЕД. КОРИД.	1.9	1.1	3.0
71	ВЪВЕД. КОРИД.	1.9	1.1	3.0
72	ВЪВЕД. КОРИД.	1.9	1.1	3.0
73	ВЪВЕД. КОРИД.	1.9	1.1	3.0
74	ВЪВЕД. КОРИД.	1.9	1.1	3.0
75	ВЪВЕД. КОРИД.	1.9	1.1	3.0
76	ВЪВЕД. КОРИД.	1.9	1.1	3.0
77	ВЪВЕД. КОРИД.	1.9	1.1	3.0
78	ВЪВЕД. КОРИД.	1.9	1.1	3.0
79	ВЪВЕД. КОРИД.	1.9	1.1	3.0
80	ВЪВЕД. КОРИД.	1.9	1.1	3.0
81	ВЪВЕД. КОРИД.	1.9	1.1	3.0
82	ВЪВЕД. КОРИД.	1.9	1.1	3.0
83	ВЪВЕД. КОРИД.	1.9	1.1	3.0
84	ВЪВЕД. КОРИД.	1.9	1.1	3.0
85	ВЪВЕД. КОРИД.	1.9	1.1	3.0
86	ВЪВЕД. КОРИД.	1.9	1.1	3.0
87	ВЪВЕД. КОРИД.	1.9	1.1	3.0
88	ВЪВЕД. КОРИД.	1.9	1.1	3.0
89	ВЪВЕД. КОРИД.	1.9	1.1	3.0
90	ВЪВЕД. КОРИД.	1.9	1.1	3.0
91	ВЪВЕД. КОРИД.	1.9	1.1	3.0
92	ВЪВЕД. КОРИД.	1.9	1.1	3.0
93	ВЪВЕД. КОРИД.	1.9	1.1	3.0
94	ВЪВЕД. КОРИД.	1.9	1.1	3.0
95	ВЪВЕД. КОРИД.	1.9	1.1	3.0
96	ВЪВЕД. КОРИД.	1.9	1.1	3.0
97	ВЪВЕД. КОРИД.	1.9	1.1	3.0
98	ВЪВЕД. КОРИД.	1.9	1.1	3.0
99	ВЪВЕД. КОРИД.	1.9	1.1	3.0
100	ВЪВЕД. КОРИД.	1.9	1.1	3.0

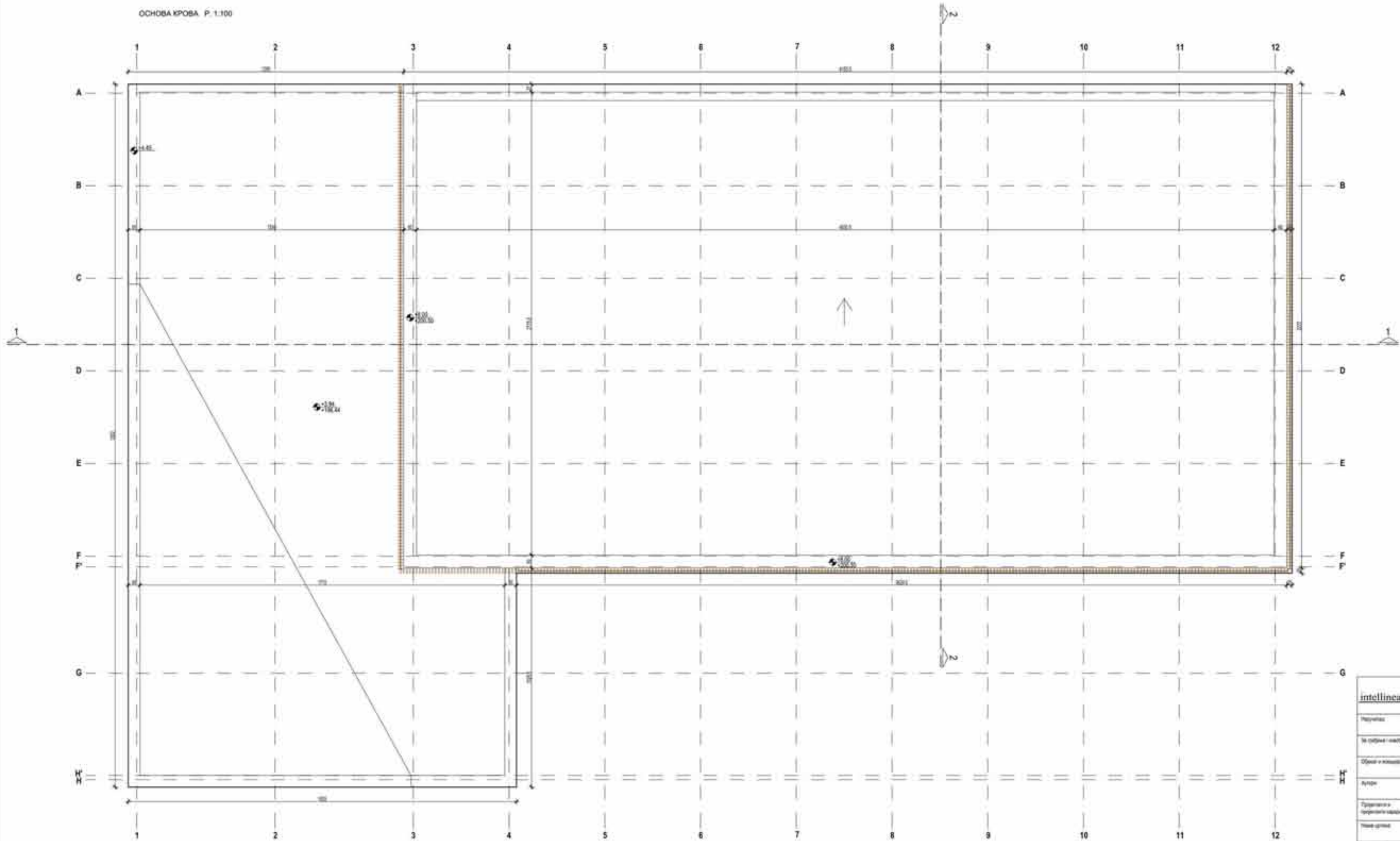
РЕКАЛКУЛАЦИЯ НЕТО ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЪ	
НАЗВ	НЕТО ПОВРШ. ПЛОЩ
02 НЕТО ПОВРШ. ПОВРШ.	124.1000

РЕКАЛКУЛАЦИЯ БРУТО ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЪ	
НАЗВ	БРУТО ПОВРШ.
02 БРУТО ПОВРШ. ПОВРШ.	124.1000



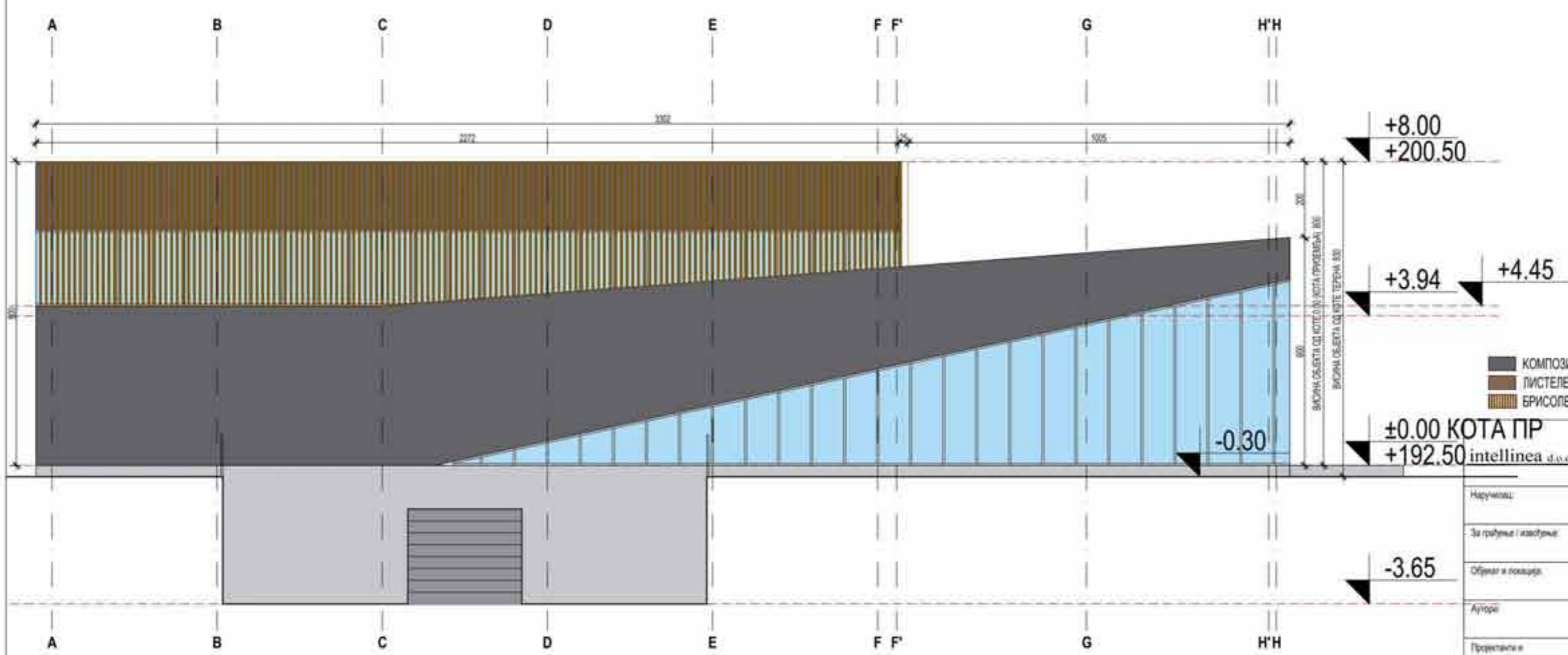
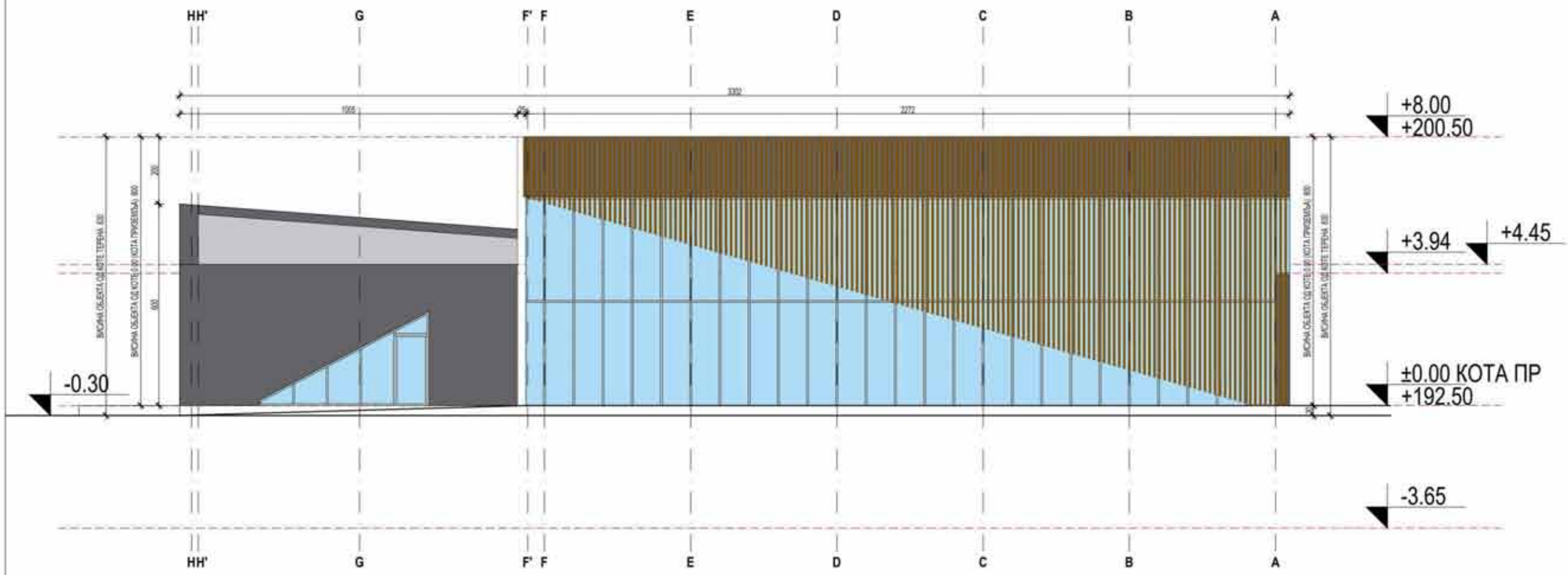
±0.00 = 192.50 m н.в.

intellinea	ИДР-АРХИТЕКТУРА	ИДР-1053/21
Проектант	ИЗПЪЛНЕНИЕ	Проверка
За одобряване	НОВА ГРАДБА	Печат
Обект	ОБЪЕКТ ЗА СПОРТОВИ ИЛИ РЕКРЕАЦИОННИ ЦЕЛИ - СПОРТИВНО-РЕКРЕАЦИОНЕН БАЗЕН - СУ + 0	Степен
Адрес	Улица "България", кв. "Славейков", гр. Пловдив	Дата
Проектант	ИЗПЪЛНЕНИЕ	Проверка
Титул	ОСНОВА ПРИЗЕМЛА	Масштаб
Дата	1:100	Лист
Лист	12	Всичко

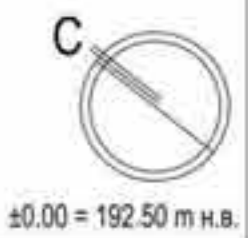


±0.00 = 192.50 м н.в.

	ИДР-АРХИТЕКТУРА ПРЕДПРИЯТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ, ИКОНОМНИК И КОМУНАЛНИ СЪЛЪЖБИ, 1111 БУЛГАРИЯ, СОФИЯ			Проектант-изпълнител ИДР - 1053/21
	Проектант: Гроздана Димитрова, Гроздана Димитрова, Елена Димитрова, Елена Димитрова			Изпълнител: Елена Димитрова
За обект и място: НОВА ГРАДЬА	Обект и място: КОМПЛЕКС СПОРТИВНО-РЕКРЕАЦИОНЕН ЦЕНТЪР ЗА СПОРТОВЕ ИСТОЧНИК - БЕЛАЗИЦИ - СУ + 0 Булевард „11 ноември“ № 1, К.О. Среда Радикална, София, България			
Автор: Елена Димитрова, д-р Булевард „11 ноември“ № 1, К.О. Среда Радикална, София, България	Съавтор-проектировчик: Елена Димитрова, д-р Булевард „11 ноември“ № 1, К.О. Среда Радикална, София, България	Автор-проектировчик: Елена Димитрова, д-р Булевард „11 ноември“ № 1, К.О. Среда Радикална, София, България	Проектант: Елена Димитрова, д-р Булевард „11 ноември“ № 1, К.О. Среда Радикална, София, България	
Проектант и изпълнител: Елена Димитрова, д-р Булевард „11 ноември“ № 1, К.О. Среда Радикална, София, България	Елена Димитрова, д-р Булевард „11 ноември“ № 1, К.О. Среда Радикална, София, България	Елена Димитрова, д-р Булевард „11 ноември“ № 1, К.О. Среда Радикална, София, България	Елена Димитрова, д-р Булевард „11 ноември“ № 1, К.О. Среда Радикална, София, България	Проектант: Елена Димитрова, д-р Булевард „11 ноември“ № 1, К.О. Среда Радикална, София, България
Названия на проекта: ОСНОВА КРОВА				Масштаб: 1:100
Описание: Проект на основата на покрива на обекта, който е част от спортно-рекреационен център за спорт и отдих. Проектът е изготвен в съответствие с изискванията на Техническите спецификации за проектиране и изготвяне на проектите за строителство на обекта.				Дел и лист: 1/1



- КОМПОЗИТ-ЦЕМЕНТНЕ ПЛОЧЕ
- ЛИСТЕЛЕ ОРЕКЕ
- БРИСОПЕЈИ



Врста техничке документације: ИДР - АРХИТЕКТУРА		Број пројекта и датум: ИДР - 1053/21 јун 2021
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И ОТПРЕМАЊЕ ЕНТЕРЈЕРА, 11111 БЕОГРАД, КУМАНОВОКА 2		Број уписа: 103120 00 24.00.2020
Научни/и: Град Београд, Градски урбани град Београд, Секретаријат за инвестиције Трг Николе Пашића 6, Београд	Потпис:	
За грађеву / извојачу: НОВА ГРАДЊА	КОМПЛЕКС ОРГ "НИКОЊСКИ ГРАД" - ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ - ЗАТВОРЕНИ БАЗЕН - СУ + П Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица, грађ. парцела 36	
Аутори: Ђорђе Бајић, дип. бр. лиценце 300 Е710 07	Одговорни пројектант и број лиценце: Ђорђе Бајић, дип. бр. лиценце 300 Е710 07	
Пројектни и пројектни сарадници: Јаздрена Бугојевић Вуковић, дип. Мила Јековић, дип.	Станислава Радојевић, дип. Милеја Чворковић, дип.	
Назив цртежа: ИЗГЛЕД ЈУГОИСТОЧНЕ И СЕВЕРОЗАПАДНЕ ФАСАДЕ	Размери: 1 : 100	
Напомена: Све цртежи, спецификације и техничке документације су израђени у складу са важећим стандардима и нормативима. Сваки цртеж мора бити одобрен од стране надлежних органа.	Део и лист: Део 5, Лист 5	











1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ – ДЕО 6

ИНВЕСТИТОР: Град Београд, Градска управа града Београда,
Секретаријат за инвестиције
Трг Николе Пашића 6, Београд

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

ЗА ГРАЂЕЊЕ/
ИЗВОЂЕЊЕ: НОВА ГРАДЊА

ОБЈЕКАТ: **КОМПЛЕКС СРЦ “ПИОНИРСКИ ГРАД” -
Летња позорница, СУ+П
Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица,
грађ. парцела Ј6**

Пројектанти: INTELLINEA DOO,
11111 БЕОГРАД, КУМАНОВСКА 2
Одговорна лица пројектаната: Предраг Јошић, директор

Потписи:



Одговорни пројектант: Ђорђе Бајило, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 Е710 07
Потпис:



Број уговора: 1031/20 од 24.09.2020.
Број тех. документације: ИДР - 1053/21
Свеска и део: СВЕСКА 01, ДЕО 06
Место и датум: Нови Сад, јул 2021.

1.2 САДРЖАЈ ДЕЛА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1 НАСЛОВНА СТРАНА ДЕЛА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.2 САДРЖАЈ ДЕЛА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Напомена: Решење о одређивању одговорног пројектанта и Изјава одговорног пројектанта је садржана у 1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, СВЕСКА 01

1.3 ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.3.1 ТЕХНИЧКИ ОПИС

1.4 НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.4.1 ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА И НАМЕНА

1.4.2 ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ РАДОВА

1.5 ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ОСНОВА СУТЕРЕНА	P=1:100	ИДР-1053/21_6.1
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА (ПАРТЕРА)	P=1:100	ИДР-1053/21_6.2
ОСНОВА КРОВА	P=1:100	ИДР-1053/21_6.3
ПРЕСЕК 1-1	P=1:100	ИДР-1053/21_6.4
ЗД ПРИКАЗИ		

1.3 ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.3.1 ТЕХНИЧКИ ОПИС

1.3.1 ТЕХНИЧКИ ОПИС

ЛОКАЦИЈА

Летња позорница налази се у јужном појасу комплекса „Пионирски град“. Предвиђена је њена изградња на месту постојеће летње позорнице, која је у изузетно лошем стању, те није рационално вршити њену реконструкцију. Објект је опасан претежно лишћарским дрвећем, као и четинарима. Приступ летњој позорници је са једне од главних саобраћајница која се протеже читавим комплексом. Близина ове саобраћајнице омогућава колски прилаз бини за потребе достављања технике и расвете.

ПРОСТОРНА ДИСТРИБУЦИЈА САДРЖАЈА И ОБЛИКОВАЊЕ

Летња позорница је самостојећи објект. Њена спратност је Су+П. Летња позорница је пројектована тако да се може користити за позоришне представе/примедбе, али и за биоскоп на отвореном. Функционално се састоји из две целине, гледалишта и бине.

Трибине гледалишта су предвиђене за капацитет од 300 седишта. Део испод трибина је укупан у постојећи терен и формира сутеренску етажу. На њу се приступа уз помоћ две рампе позициониране на две стране. На овој етажи се налазе јавни спољни тоалети (мушки, женски и тоалет за особе са посебним потребама). На приземљу се налазе три просторије: техника, просторија за светло и просторија за звук.

Бина је неправилног, симетричног геометријског облика, габаритних димензија 12,26 m и 9 m, постављена на висини од 60 cm, и на њу се приступа уз помоћ три степеника. Од трибина је удаљена 9 m. У задњем, сакривеном делу бине налази се простор за пресвлачење учесника програма.

КОНСТРУКЦИЈА И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Трибине летње позорнице се граде у скелетном конструктивном систему. Међуспратна конструкција је армирано бетонска. Зидови у тлу су од армираног бетона, док су спољни зидови приземља урађени у термо блоку. Фасаде се облажу облогом у декору дрвета, како би се на што бољи начин летња позорница прилагодила околини. Седишта на трибинама су израђена од дрвених даски.

Бина је израђена од челичне потконструкције, обложена декингом. Зидови бине су од термоблока, обложени облогом у декору дрвета.

Трибине и бина прекривене су шаторастом конструкцијом како би се одвијао неометан рад позорнице и у условима падавина. Површина шаторасте кровне конструкције, тј. њена хоризонтална пројекција је 555.36 m².

ИНСТАЛАЦИЈЕ

ИНСТАЛАЦИЈЕ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

УНУТРАШЊЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Хладна и топла потошна вода

Предвиђа се да ће се са новопројектоване спољне мреже комплекса Пионирски град радити извод за снабдевање унутрашње мреже санитарног водовода преко прикључног цевовода ДН32мм (ПЕХД д40 мм).

Унутрашња мрежа санитарног водовода предвиђена је од пропилен ППР водоводних цеви, квалитета Рехау или одговарајући, све према димензијама из хидрауличног прорачуна. На сваком прикључку санитарног чвора предвиђени су пропусни вентили, а сви уређаји унутар истих биће снабдевени пропусним вентилима са пониклованом капом и розетом. Предвиђена је комплетна замена водоводних инсталација,.

Качење и причвршћивање цеви уз плафон и зидове извести кукама и обујмицама са еластичном подлогом (гума, јута, или плута) на размаку 1,5-2,0 м. Цеви које су обзидане или су уграђене у шлицеве изоловати против конденза (филцаном траком са фолијом која није перфорирана). Све водоводне цеви које су видне обавезно посебно термички изоловати у складу са наменом простора.

Припрема топле потрошне воде у објекту предвиђена је преко локалних бојлера запремине од 10 и 50 л који су пројектовани за сваки санитарни чвор.

По завршетку радова обавезно ће се обавити испитивање исправности инсталације и бактерилошко испирање мреже. Димензионисање водоводне мреже извршени је према табелама инг.Брих-а, у складу са прописима и потребама и дефинисаном броју "јединица оптерећења".

КАНАЛИЗАЦИЈА

Све отпадне и фекалне воде из објекта се најкраћим путем одводе до новопројектованих канализационих шахтова. Канализациона мрежа унутар објекта се предвиђа тако да се омогући гравитационо одвођење отпадних вода.

Хоризонтални развод санитарних чворова на приземљу предвиђен је испод темељне плоче. Канализацине вертикале су смештене у зиду или у за то предвиђеним отворима, а на њиховом крају су предвиђене лимене вентилационе капе за оваздушење мреже. Сви цевоводи у објекту се воде у пројектованом паду. На дну канализационих вертикала се постављају ревизиони комади и уграђују вратанца.

Унутрашња канализациона мрежа је од бешумних канализационих цеви са муфом пречника Ø50, Ø75, Ø110 и Ø160 мм квалитета Рехау или одговарајући. Подни сливници предвиђају се са воденим затварачем.

Одвођење кишних вода са крова врши се преко олучних вертикала са испуштањем на зелену површину око објекта.

САНИТАРНА ОПРЕМА И УРЕЂАЈИ

Санитарни чворови ће се опремати санитарним уређајима и опремом са свим пратећим деловима за њено нормално функционисање и правилно коришћење. Предвиђа се следећа санитарна опрема и то уградне WC шоље са одговарајућом даском и уградним водокотлићем, , стандардни лавабо и писоар,

припадајуће батерије на умиваонцима у санитарним чворовима и галантерију (огледало, држаче течног сапуна, тоалет папира и тоалет убрусе). Сви усвојени санитарни уређаји, санитарна опрема и прибор обезбеђују високе хигијенске стандарде, што је код јавних објеката са високом фреквенцијом употребе изузетно важно.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

За сценску расвету летње позорнице предвиђено је 35kW.

У пратећим просторијама (гардероба, тоалет...) предвиђено је напајање расвете, опште потрошње, електричних радијатора предвиђених за грејање просторија, као и бојлера за припрему санитарне топле воде.

Планирана укупна једновремена снага летње позорнице износи 45kW.

Предвиђена је ЛЕД расвета као и одговарајући број прикључница опште намене у складу са пројектом ентеријера, као и напајање потрошача у просторијама за светло, технику и звук.

Није предвиђено напајање потрошача са резервног система напајања.

Телекомуникационе и сигналне инсталације

У објекту су предвиђени нови структурни кабловски систем са тачкама приступа бежичној мрежи и систем општег озвучења.

Ђорђе Бајило, дипл.инж.арх.



1.4 НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.4.1 ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА И НАМЕНА

1.4.2 ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ РАДОВА

1.4.1 ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА И НАМЕНА

Обрачун површина вршен је у складу са СРПС У.Ц2.100.2002

ЛЕТЊА ПОЗОРНИЦА			
НЕТО ПОВРШИНА - СУТЕРЕН			
Бр.	НАЗИВ ПРОСТОРА	НЕТО П	НЕТО П -3%
		(m ²)	(m ²)
-101	ХОДНИК	77.42	75.09
-102	ЖЕНСКИ WC	15.46	15.00
-103	WC ИНВ.	6.13	5.95
-104	МУШКИ WC	15.46	15.00
			111.04
РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНЕ - СУТЕРЕН			
НАЗИВ		НЕТО ПОВРШИНА -3%	
01 НЕТО ПОВРШИНА_ СУТЕРЕН		111.04m ²	
		111.04m ²	
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ПОВРШИНЕ - СУТЕРЕН			
НАЗИВ		БРУТО ПОВРШИНА	
01 БРУТО ПОВРШИНА_ СУТЕРЕН		136.58m ²	
		136.58m ²	

НЕТО ПОВРШИНА - ПАРТЕР/ПРИЗЕМЉЕ			
Бр.	НАЗИВ ПРОСТОРА	НЕТО П	НЕТО П -3%
		(m ²)	(m ²)
01	ГЛЕДАЛИШТЕ	222.79	216.11
02	ПРОСТОРИЈА ЗА СВЕТЛО	12.01	11.65
03	ТЕХНИКА	13.05	12.66
04	ПРОСТОРИЈА ЗА ЗВУК	12.01	11.65
05	ПРЕТПРОСТОР	22.56	21.89
06	ГАРДЕРОБА Ж.	2.64	2.56
07	ГАРДЕРОБА М.	2.64	2.56
			279.08
СПОЉАШЊЕ ПОВРШИНЕ - ПАРТЕР/ПРИЗЕМЉЕ			
Бр.	НАЗИВ ПРОСТОРА	НЕТО П	
		(m ²)	
08	БИНА (x<90цм)	79.51 m ²	

РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНЕ - ПАРТЕР/ПРИЗЕМЉЕ	
НАЗИВ	НЕТО ПОВРШИНА -3%

02 НЕТО ПОВРШИНА_ ПАРТЕР/ПРИЗЕМЉЕ	279.08m ²
02А СПОЉШЊЕ ПОВРШИНЕ-ПАРТЕР/ПРИЗЕМЉЕ	79.51m ²
	358.89m ²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ПОВРШИНЕ - ПАРТЕР/ПРИЗЕМЉЕ	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
02 БРУТО ПОВРШИНА_ ПАРТЕР/ПРИЗЕМЉЕ	298.78m ²
02А СПОЉШЊЕ ПОВРШИНЕ-ПАРТЕР/ПРИЗЕМЉЕ	79.51m ²
	378.28m ²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНЕ - ОБЈЕКАТ	
НАЗИВ	НЕТО ПОВРШИНА -3%
01 НЕТО ПОВРШИНА_ СУТЕРЕН	111.04m ²
02 НЕТО ПОВРШИНА_ ПАРТЕР/ПРИЗЕМЉЕ	279.08 m ²
02А СПОЉШЊЕ ПОВРШИНЕ-ПАРТЕР/ПРИЗЕМЉЕ	79.51 m ²
	469.63 m ²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ПОВРШИНЕ - ОБЈЕКАТ	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
01 БРУТО ПОВРШИНА_ СУТЕРЕН	136.58m ²
02 БРУТО ПОВРШИНА_ ПАРТЕР/ПРИЗЕМЉЕ	298.78m ²
02А СПОЉШЊЕ ПОВРШИНЕ-ПАРТЕР/ПРИЗЕМЉЕ	79.51m ²
	514.87m ²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА - БРГП - ОБЈЕКАТ	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
02 БРУТО ПОВРШИНА_ ПАРТЕР/ПРИЗЕМЉЕ	298.78m ²
02А СПОЉШЊЕ ПОВРШИНЕ-ПАРТЕР/ПРИЗЕМЉЕ	79.51m ²
	378.29m ²
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ / ЗАУЗЕТОСТ	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ / ЗАУЗЕТОСТ	583.68m ²
	583.68m²

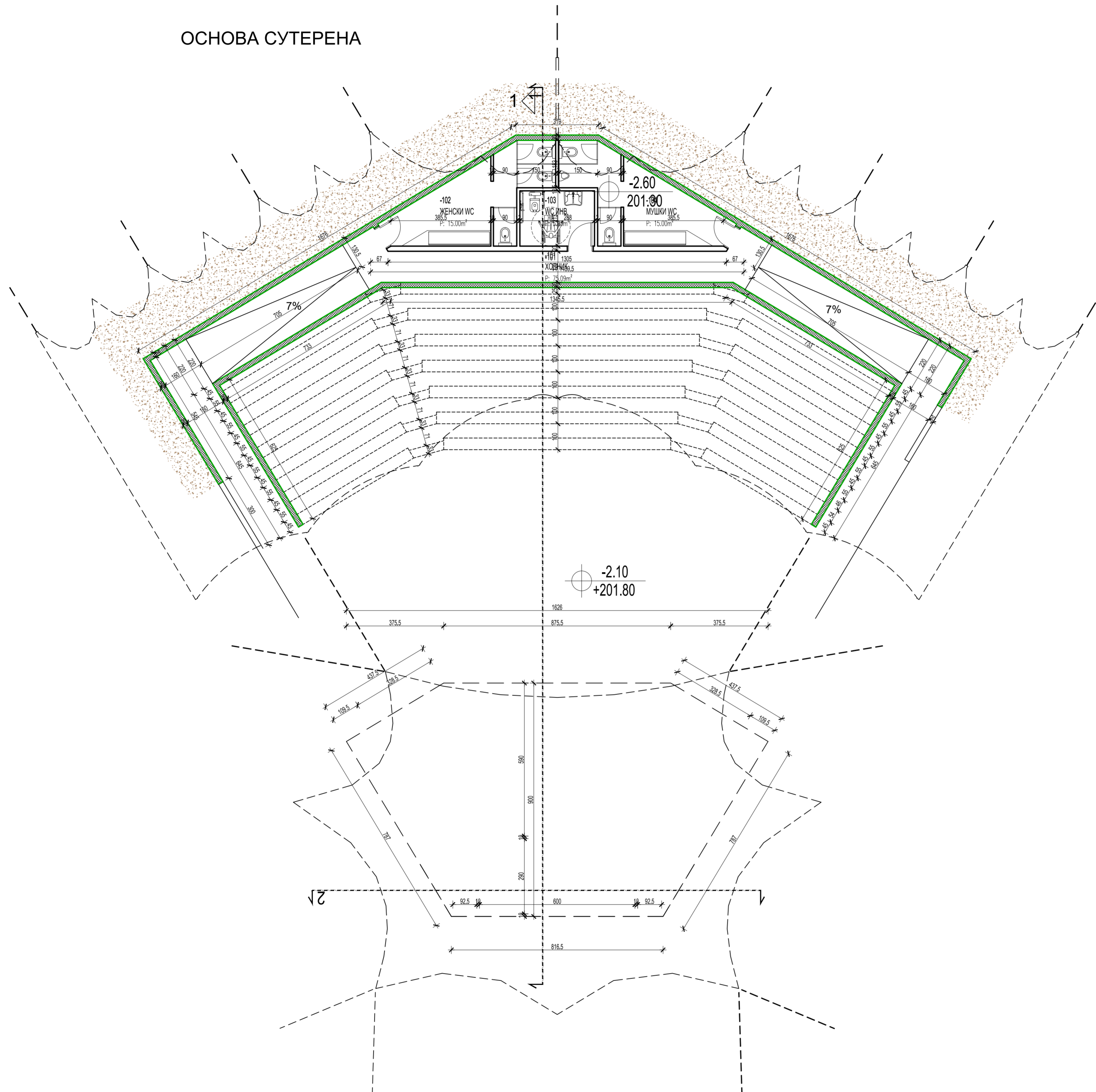
1.4.2 ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ РАДОВА

Процењена вредност радова – **49.889.928,00 рсд + ПДВ**

1.5 ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ОСНОВА СУТЕРЕНА	P=1:100	ИДР-1053/21_6.1
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА (ПАРТЕРА)	P=1:100	ИДР-1053/21_6.2
ОСНОВА КРОВА	P=1:100	ИДР-1053/21_6.3
ПРЕСЕК 1-1	P=1:100	ИДР-1053/21_6.4
ЗД ПРИКАЗИ		

ОСНОВА СУТЕРЕНА



НЕТО ПОВРШИНА - СУТЕРЕН					
Бр.	НАЗИВ ПРОСТОРА	НЕТО П (м²)	НЕТО П -3% (м²)	ОБЈМ (м³)	Бр.
-101	ХОДНИК	77.42	75.09	97.67	-101
-102	ЖЕНСКИ WС	15.46	15.00	24.16	-102
-103	WС ИВ.	6.13	5.95	10.02	-103
-104	МУШКИ WС	15.46	15.00	24.16	-104
			111.04		

РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНЕ - СУТЕРЕН	
НАЗИВ	НЕТО П -3%
01 НЕТО ПОВРШИНА СУТЕРЕН	111.04м²
	111.04м²

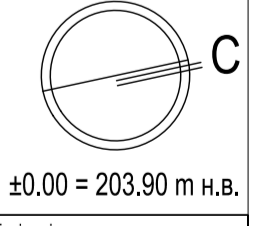
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ПОВРШИНЕ - СУТЕРЕН	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
01 БРУТО ПОВРШИНА СУТЕРЕН	136.58м²
	136.58м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНА - ОБЈЕКАТ	
НАЗИВ	НЕТО П -3%
01 НЕТО ПОВРШИНА СУТЕРЕН	111.04м²
02 НЕТО ПОВРШИНА ПАРТЕР/ПРИЗЕМЉЕ	279.08м²
02А СПОЉАШЊЕ ПОВРШИНЕ - ПАРТЕР/ПРИЗЕМЉЕ	79.51м²
	469.63м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ - ОБЈЕКАТ	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
01 БРУТО ПОВРШИНА СУТЕРЕН	136.58м²
02 БРУТО ПОВРШИНА ПАРТЕР/ПРИЗЕМЉЕ	298.78м²
02А СПОЉАШЊЕ ПОВРШИНЕ - ПАРТЕР/ПРИЗЕМЉЕ	79.51м²
	514.87м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА - БРГП	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
02 БРУТО ПОВРШИНА ПАРТЕР/ПРИЗЕМЉЕ	298.78м²
02А СПОЉАШЊЕ ПОВРШИНЕ - ПАРТЕР/ПРИЗЕМЉЕ	79.51м²
	378.29м²

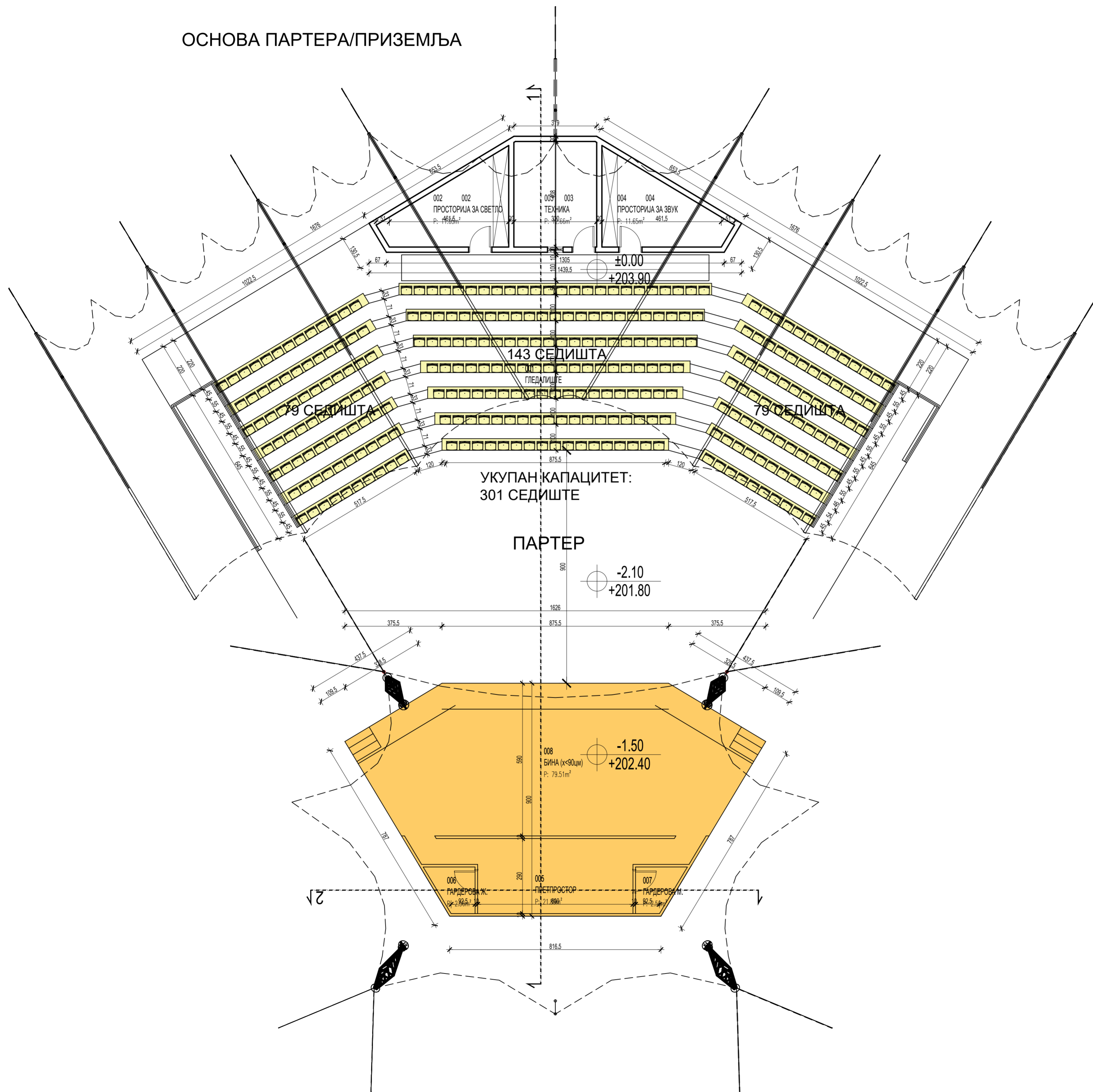
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ / ЗАУЗЕТОСТ	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ / ЗАУЗЕТОСТ	583.68м²
	583.68м²



±0.00 = 203.90 m n.v.

intellinea d.o.o.	Врста техничке документације: ИДР- АРХИТЕКТУРА		Број пројекта и датум: ИДР - 1053/21 јун 2021.
	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И ОПРЕМАЊЕ ЕНТЕРИЈЕРА, 11111 БЕОГРАД, КУМАНОВСКА 2		Број уговора: 1031/20 ОД 24.09.2020.
Наручилац:	Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за инвестиције Три Николе Пашића 6, Београд		
За грађење / извођење:	НОВА ГРАДЊА		Потпис:
Објект и локације:	КОМПЛЕКС СРЦ ПИОНИРСКИ ГРАД - ПЕТНА ПОЗОРНИЦА СУП Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица, град, парцела ЈБ		
Аутори:	Ђорђе Бајић, д.иа Бр.лиценце 300 Е710 07	Одговорни пројектант и број лиценце: Ђорђе Бајић, д.иа Бр.лиценце 300 Е710 07	
Пројектант и пројектант сарадници:	Јадранко Бугарски Вуковић, д.иа Мила Јевећ, д.иа	Оливера Радосављевић, д.иа Милора Чачаревић, д.иа	Дејан Пауковић, д.иа Милена Милановић, д.иа
Назив цртежа:	ОСНОВА СУТЕРЕНА		Размер: 1 : 100
Напомене:	Сви штампани спецификације и грађевински документи су издати према ауторској правима и власништву су одговорног пројектанта, одговорног пројектног организатора, извршног одбора, спецификације и грађевински документи су издати према власништву одговорног пројектанта. Сви подаци ће бити верификовани на месту извођења пре почетка рада, а грађевински документи ће бити достављени са одговорним пројектом. Сви материјали на месту извођења морају бити одговорног одговорног одборника.		Део и лист: Део 6 Б.1

ОСНОВА ПАРТЕРА/ПРИЗЕМЉА



НЕТО ПОВРШИНА - ПАРТЕР/ПРИЗЕМЉЕ					
Бр.	НАЗИВ ПРОСТОРА	НЕТО П		ОБМ	Бр.
		m ²	m ³		
01	ГЛЕДАЛИШТЕ	222.79	216.11	75.53	01
02	ПРОСТОРИЈА ЗА СВЕТЛО	12.01	11.65	15.50	02
03	ТЕХНИКА	13.05	12.86	14.51	03
04	ПРОСТОРИЈА ЗА ЗВУК	12.01	11.65	15.50	04
05	ПРЕПРОСТОР	22.58	21.89	28.46	05
06	ГАРДЕРОВАК	2.84	2.56	6.83	06
07	ГАРДЕРОВАК	2.84	2.56	6.83	07
		279.08			

СПОЉАШЊЕ ПОВРШИНЕ - ПАРТЕР/ПРИЗЕМЉЕ					
Бр.	НАЗИВ ПРОСТОРА	НЕТО П		ОБМ	Бр.
		m ²	m ³		
08	БИНА (x<90cm)	79.51	37.90	08	
		79.51			

РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНЕ - ПАРТЕР/ПРИЗЕМЉЕ	
НАЗИВ	НЕТО П -3%
02 НЕТО ПОВРШИНА, ПАРТЕР/ПРИЗЕМЉЕ	279.08m ²
02А СПОЉАШЊЕ ПОВРШИНЕ - ПАРТЕР/ПРИЗЕМЉЕ	79.51m ²
358.59m ²	

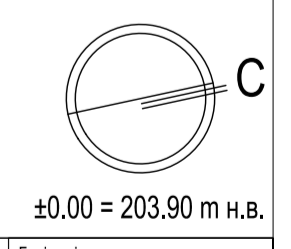
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ПОВРШИНЕ - ПАРТЕР/ПРИЗЕМЉЕ	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
02 БРУТО ПОВРШИНА, ПАРТЕР/ПРИЗЕМЉЕ	298.78m ²
02А СПОЉАШЊЕ ПОВРШИНЕ - ПАРТЕР/ПРИЗЕМЉЕ	79.51m ²
378.28m ²	

РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНА - ОБЈЕКАТ	
НАЗИВ	НЕТО П -3%
01 НЕТО ПОВРШИНА, СУТЕРЕН	111.04m ²
02 НЕТО ПОВРШИНА, ПАРТЕР/ПРИЗЕМЉЕ	279.08m ²
02А СПОЉАШЊЕ ПОВРШИНЕ - ПАРТЕР/ПРИЗЕМЉЕ	79.51m ²
469.63m ²	

РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ - ОБЈЕКАТ	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
01 БРУТО ПОВРШИНА, СУТЕРЕН	136.58m ²
02 БРУТО ПОВРШИНА, ПАРТЕР/ПРИЗЕМЉЕ	298.78m ²
02А СПОЉАШЊЕ ПОВРШИНЕ - ПАРТЕР/ПРИЗЕМЉЕ	79.51m ²
514.87m ²	

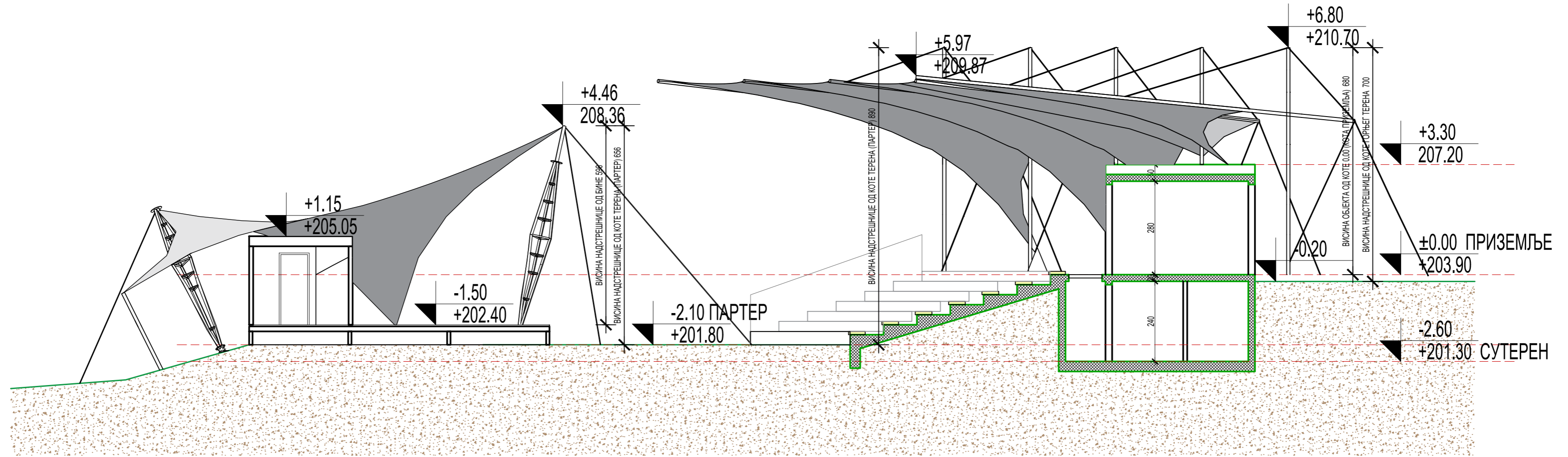
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА - БРТП	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
02 БРУТО ПОВРШИНА, ПАРТЕР/ПРИЗЕМЉЕ	298.78m ²
02А СПОЉАШЊЕ ПОВРШИНЕ - ПАРТЕР/ПРИЗЕМЉЕ	79.51m ²
378.28m ²	

ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ / ЗАУЗЕТОСТ	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ / ЗАУЗЕТОСТ	583.68m ²
583.68m ²	

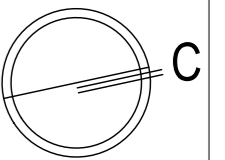
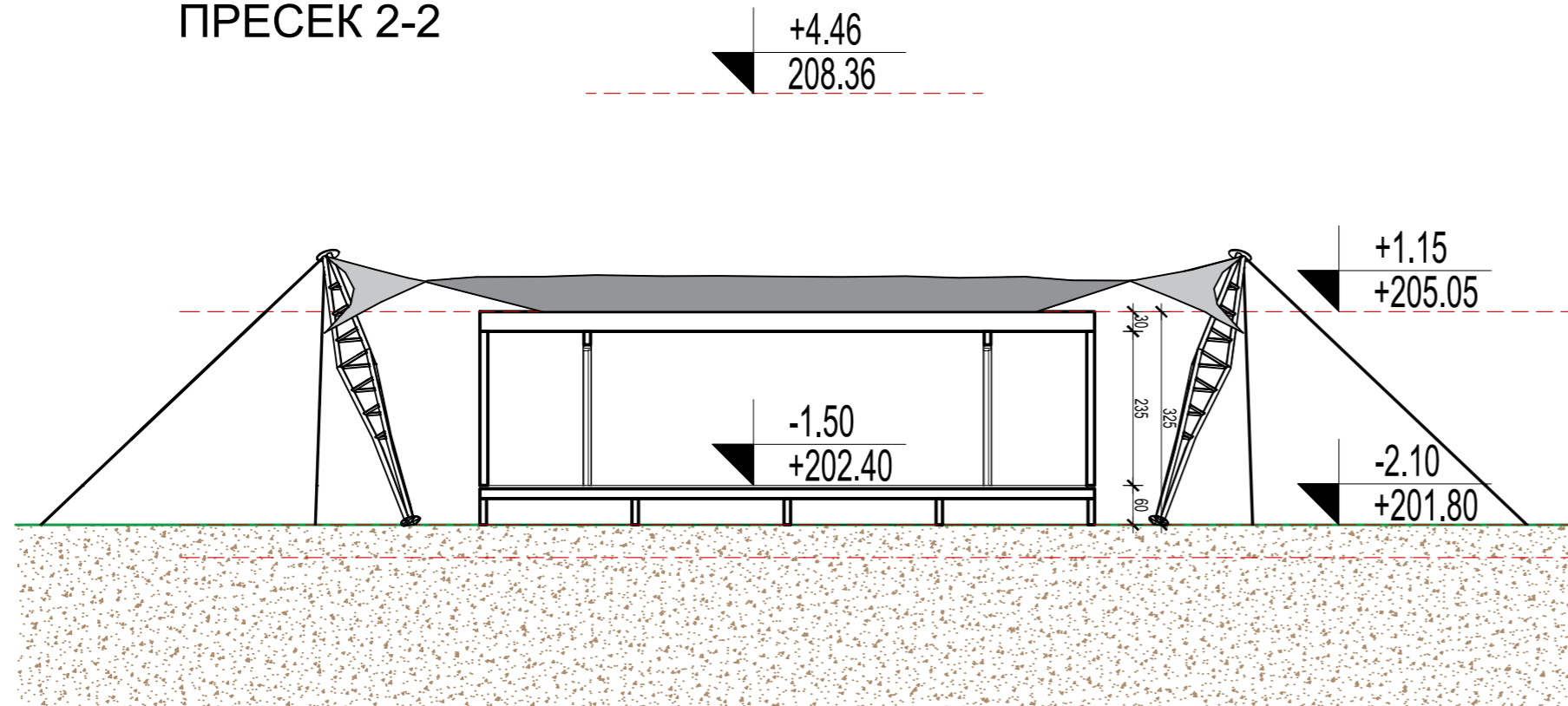


intellinea d.o.o.	Врста техничког документа:	ИДР - АРХИТЕКТУРА	Број пројекта и датум:	ИДР - 1053/21
	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И ОПРЕМАЊЕ ЕНТЕРИЈЕРА, 11111 БЕОГРАД, КУМАНОВСКА 2	Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за инвестиције	Три Николе Пашића 6, Београд	јун 2021.
Наручилац:	Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за инвестиције			Број уговора:
За грађење / извођење:	НОВА ГРАДЊА			1031/20 ОД 24.09.2020.
Објект и локације:	КОМПЛЕКС СРЦ ПИОНИРСКИ ГРАД - ПЕЊА ПОЗОРНИЦА СУП Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица, грађ. парцела ЈБ			Политик:
Аутори:	Ђорђе Бајић, д-р Брлићевце 300 Е710 07	Одговорни пројектант и број лиценце:	Ђорђе Бајић, д-р Брлићевце 300 Е710 07	
Пројектант и пројектант сарадници:	Јасна Бугарски Вуковић, д-р Мила Јевећ, д-р	Оливера Радосављевић, д-р Милора Чкаревић, д-р	Дејан Пауковић, д-р Милена Милановић, д-р	
Назив цртежа:	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА (ПАРТЕРА)			Размер:
Напомене:	Сви цртежи, спецификације и прелиминарни документи су издати према ауторским правима и власништву су одговорног пројектанта, одговорног пројектног организатора, извршног одбора, спецификације и прелиминарни документи су издати према ауторским правима и власништву су одговорног пројектанта, одговорног пројектног организатора, извршног одбора пре почетка рада, а пројектни документи ће бити достављени са одговорним пројектом. Сви материјали на месту изградње морају се доставити одговорног одређеног.			Део и лист: 62 Део 6

ПРЕСЕК 1-1



ПРЕСЕК 2-2



±0.00 = 203.90 m н.в.

intellinea d.o.o.	Врста техничке документације: ИДР- АРХИТЕКТУРА		Број пројекта и датум: ИДР - 1053/21
	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И ОПРЕМАЊЕ ЕНТЕРИЈЕРА, 11111 БЕОГРАД, КУМАНОВСКА 2		јул 2021.
Наручилац:	Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за инвестиције Трг Николе Пашића 6, Београд		Број уговора: 1031/20 ОД 24.09.2020.
За грађење / извођење:	НОВА ГРАДЊА		Потпис:
Објекат и локација:	КОМПЛЕКС СРЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД" - ЛЕТЊА ПОЗОРНИЦА СУ+П Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица, грађ. парцела Ј6		
Аутори:	Ђорђе Бајић, д.иа бр.лиценце 300 Е710 07	Одговорни пројектант и бр.лиценце: Ђорђе Бајић, д.иа бр.лиценце 300 Е710 07	
Пројектанти и пројектанти сарадници:	Јадранка Бугарски Вуковић, д.иа Мила Јевић, д.иа	Оливера Радосављевић, д.иа Милија Чакаревић, д.иа	Дејан Пауковић, д.иа Милена Милановић, д.иа
Назив цртежа:	ПРЕСЕК 1-1 и ПРЕСЕК 2-2		Размера: 1 : 100
Напомена:	Сви цртежи, спецификације и грађевна документација су заштићена ауторским правима и власништво су одговорног пројектанта, односно пројектне организације. Копирање цртежа, спецификација и грађевне документације забрањено је без писмене сагласности одговорног пројектанта. Сви димензије ће бити верификоване од стране извођача пре почетка изградње, а пројектне разлике ће бити усаглашене са надзорним цртежима. Све мере узети на лицу места. Модификације само уз сагласност одговорног архитекта.		Део и лист: 64 Део 6

ЗД ПРИКАЗИ





1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ – ДЕО 7

ИНВЕСТИТОР: Град Београд, Градска управа града Београда,
Секретаријат за инвестиције
Трг Николе Пашића 6, Београд

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

ЗА ГРАЂЕЊЕ/
ИЗВОЂЕЊЕ: НОВА ГРАДЊА

ОБЈЕКАТ: **КОМПЛЕКС СРЦ “ПИОНИРСКИ ГРАД” -
Стакленик, П и Трибине Су+П
Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица,
грађ. парцела Ј6**

Пројектанти: INTELLINEA DOO,
11111 БЕОГРАД, КУМАНОВСКА 2
Одговорна лица пројектаната: Предраг Јошић, директор

Потписи:



Одговорни пројектант: Ђорђе Бајило, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 Е710 07
Потпис:



Број уговора: 1031/20 od 24.09.2020.
Број тех. документације: ИДР - 1053/21
Свеска и део: СВЕСКА 01, ДЕО 07
Место и датум: Нови Сад, јул 2021.

1.2 САДРЖАЈ ДЕЛА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1 НАСЛОВНА СТРАНА ДЕЛА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.2 САДРЖАЈ ДЕЛА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Напомена: Решење о одређивању одговорног пројектаната и Изјава одговорног пројектанта је садржана у 1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, СВЕСКА 01

1.3 ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.3.1 ТЕХНИЧКИ ОПИС

1.4 НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.4.1 ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА И НАМЕНА

1.5 ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ОБЈЕКАТ СТАКЛЕНИКА

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	P=1:100	ИДР-1053/21_7.1
ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ	P=1:100	ИДР-1053/21_7.2
ПРЕСЕЦИ	P=1:100	ИДР-1053/21_7.3
ИЗГЛЕДИ	P=1:100	ИДР-1053/21_7.4
ИЗГЛЕДИ	P=1:100	ИДР-1053/21_7.5

ОБЈЕКАТ СПОРТСКИХ ТРИБИНА

ОСНОВА СУТЕРЕНА	P=1:100	ИДР-1053/21_7.6
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	P=1:100	ИДР-1053/21_7.7
ИЗГЛЕДИ	P=1:100	ИДР-1053/21_7.8
ПРЕСЕЦИ	P=1:100	ИДР-1053/21_7.9
ПРЕСЕЦИ	P=1:100	ИДР-1053/21_7.10
ЗД ПРИКАЗИ - СТАКЛЕНИК	-	ИДР-1053/21_7.11
ЗД ПРИКАЗИ - ТРИБИНЕ	-	ИДР-1053/21_7.12
ЗД ПРИКАЗИ - ТРИБИНЕ	-	ИДР-1053/21_7.13
ЗД ПРИКАЗИ - ТРИБИНЕ	-	ИДР-1053/21_7.14

1.3 ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.3.1 ТЕХНИЧКИ ОПИС

1.3.1 ТЕХНИЧКИ ОПИС

ОБЈЕКАТ СТАКЛЕНИКА

ЛОКАЦИЈА И ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

Новопроекттовани објекат стакленика се налази са источне стране централне зграде. Удаљен је од границе парцеле око 27 m. Повезан је пешачким платоом са централном зградом и објектом спортске сале. У непосредној близини, са јужне стране налази се учионица на отвореном.

ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА И ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА

Објекат стакленика функционално чини једна већа главна просторија, која има функцију учионице, а уједно је и простор за гајење одређених приказних врста биљака и егзота. У склопу ове просторије, налази се помоћна просторија – остава за алат.

Простор стакленика заузима површину око 139,18 m², у којој су смештене 4 леје, и 3 стола (различитих габарита) намењена за смештај биљака и наставу. Цео простор је просветљен природном светлошћу, затворен прозрочним сигурносним стаклима и дифузним стаклима, који у својој комбинацији дају одговарајућу осветљеност унутрашњег простора, према специфичним потребама за правилан раст и развој биљака.

Поплочање је без препрека, како би објекат био доступан свим лицима. Планирана обрада завршне облоге пода објекат је од одговарајућих керамичких плочица за спољну употребу. Сви ивичњаци у објекту, који одвајају површину леја од поплочања су у нивоу завршне обраде поплочања. Простор је предвиђен за наставу једног одељења, где би се број ученика, равномерно распоредио по задатим активностима у оквиру стакленика. Објекту се приступа околног платоа. Кота приземља и кота терена уз објекат су једнаке али се околни плато и приступне стазе око стакленика даље нивелише падом према околини.

У унутрашњости стакленика, помоћна просторија која је намењена за одлагање алата, замишљена је као скулптура у простору, изведена од зидова од фасадне опеке, променљиве висине. Просторији се приступа кроз врата, светле ширине мин.90cm и висине мин.200 cm, у обради од природних материјала у духу унутрашњег окружења стакленика. Планирано је да ова помоћна просторија нема класичан плафон, већ да добија зенитално дневно светло, док би се инсталације расвете извеле на зиду. Планира се уградња затамњених стаклених плоча на позицији плафона, како би се биљни (семени) материјал заштитио од влаге из стакленика и директне сунчеве светлости, а истовремено би простор био отворенији и делимично осветљен. Просторија би била опремљена отвореним и затвореним полицама за одлагање алата, материјала и друге опреме за функционисање стакленика и наставе у њему, као и са два умиваоника.

Са спољашње стране зиданог зида од опеке у унутрашњости стакленика, планирано је да се постави расветни декоративни елемент, симбол природе/дрвета.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

Материјализацију стакленика чине стаклене површине (прозрачно сигурносно, дифузно стакло) постављене у одговарајуће металне носаче (потконструкција и конструкција). У унутрашњости је изведена помоћна просторија од зиданих опекарских фасадних производа, која својом формом подсећа на скулптуру

у простору (делимично озелењену пузавицама). Поплочање је планирано у текстури натур бетона или слично, како би се додатно истакли елементи зеленила и природе у стакленику. Планирано је опремање простора одговарајућим елементима: столовима и полицама за одлагање биљног материјала, према графичком прилогу. Планирано је опремање полица саксијама различитог биљног садржаја.

КОНСТРУКЦИЈА

Конструкција објета је скелетна, од челичних профила (стубова и косих греда кровне конструкције) одговарајућег пресека, где се оптерећење преко стубова преноси на темеље. Планирано је да се челични стубови анкеришу у армирано-бетонске темељне греде (разрада и статички прорачуни предмет су следећих фаза пројектно техничке документације).

У унутрашњости стакленика, изведена је помоћна просторија као једноставни масивни зидани елемент, од зидова од опеке (или слично) променљиве висине од 310-450 cm, окружених хоризонталним и вертикалним серклажима. Овај елемент се темељи на армирано-бетонским тракастим темељима, дубине темељења око 80 cm. Конструкција пода стакленика је армирано-бетонска темељна плоча постављена на тампон слоју шљунка, са завршном обраду по избору Инвеститора или Пројектанта. Плафон се планира од затамњених стаклених плоча на одговарајућој потконструкцији, или слично, на висини од 300 cm од завршне облоге пода.

Стакленик је опремљен прозорима који се отварају на вентус, према графичком прилогу. На овај начин одвија се природно вентилисање простора.

Нагиб кровне равни планиран је да буде око 24°, а висина објекта варира од 2,20 m (у венцу објекта) до 5,95 m у слемџу објекта.

Бруто површина коју заузима објекат стакленика је 139,18 m².

ИНСТАЛАЦИЈЕ

Објекат се опрема инсталацијама водовода, канализације, електроинсталацијама (расвета), инсталацијама грејања и мист системом (системом за измаглицу). Приликом остављања прикључака за воду и канализацију, поред два прикључка за умиваонике у остави, планиран је извод за чесму у простору стакленика за потребе коришћења простора са додатним прикључком за заливање биљака.

ИНСТАЛАЦИЈЕ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

ВОДОВОД

Предвиђа се да ће се са новопроектване спољне мреже комплекса Пионирски град радити извод за снабдевање унутрашње мреже санитарног водовода преко прикључног цевовода DN32mm (PEHD d40 mm).

Унутрашња мрежа водовода предвиђена је од пропилен ППР водоводних цеви.

Качење и причвршћивање цеви уз плафон и зидове извести кукама и обујмицама са еластичном подлогом (гума, јута, или плута) на размаку 1,5-2,0 m. Цеви које су обзидане или су уграђене у шлицеве изоловати против конденза (филцаном траком са фолијом која није перфорирана). Све водоводне цеви које су видне обавезно посебно термички изоловати у складу са наменом простора.

По завршетку радова обавезно ће се обавити испитивање исправности инсталације и бактерилошко испирање мреже. Димензионисање водоводне мреже извршени је према табелама инг.Брих-а, у складу са прописима и потребама и дефинисаном броју "јединица оптерећења".

КАНАЛИЗАЦИЈА

Све отпадне воде из објекта се најкраћим путем одводе до новопројектованих канализационих шахтова. Канализациона мрежа унутар објекта се предвиђа тако да се омогући гравитационо одвођење отпадних вода.

Одвођење кишних вода са крова врши се преко олучних вертикала са испуштањем на зелену површину око објекта.

САНИТАРНА ОПРЕМА И УРЕЂАЈИ

Предвиђа се уградња два лавабоа у просторији оставе за алат и једне чесме у оквиру стакленика. Сви усвојени санитарни уређаји, санитарна опрема и прибор треба да обезбеђују високе хигијенске стандарде.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Од потрошача планирана је расвета, општа потрошња и систем КГХ, укупне иснталисане снаге од 30 kW

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Није планирано опремање објекта телекомуникационим инсталацијама

МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

У стакленику је предвиђено одисавање ваздуха преко каналског вентилатора и изbacивање отпадног ваздуха у спољашњу средину.

САДЊА

Стакленик је планиран као објекат за култивисање биљака у сврху едукације деце, са могућношћу активног и пасивног учешћа. Планирана је садња егзота и домаћих карактеристичних врста са циљем да се деца упознају и прате циклус развоја биљака, да могу сами посејати семенке у контејнере или направити резнице. У лејама је планирана садња сукулентата и кактуса, млечика и нижих форми палми како би се деца упознала са врстама из других климатских зона. Остављена је могућност спровођења огледа и научно-истраживачког рада из области ботанике према наставним програмима.

ОБЈЕКАТ ТРИБИНА

ЛОКАЦИЈА И ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

Новопројектовани објекат спортских трибина налази се уз постојећи фудбалски терен, у северозападном делу парцеле изнад централне зграде. Бочно удаљење од ивица парцеле је око 25-45 m. Приступити трибинама су са бочних страна, стазама које пролазе уз спортски терен. Са три слободне стране, објекат је повезан са атлетском стазом која се налази око постојећих терена, спортском салом и теренима различите намене.

ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА И ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА

Објект спортских трибина функционално чине три независне целине, и то: спољашњи (главни) део где је формиран простор седења – гледалишта и два дела затвореног простора позиционирана на крајњим деловима испод трибина, а где су смештени санитарни делови (простори тоалета са пратећим просторијама).

Објект трибина у основи приземља има габарит 64,91 x 7,96 m, и висине је 1,75 m рачунајући од нивоа тла / завршне обраде, на којем је планиран објект.

Објект је замишљен као мултифункционални простор, у смислу да спортске трибине немају само функцију гледалишта, већ и улогу места окупљања младих. На овим трибинама се, поред улоге гледалишта, могу организовати разне слободне активности, наставне активности у више мањих група, јер је простор трибина оплемењен средњим и ниским зеленилом. Трибине су двострано оријентисане и на тај начин се уз мању висину трибина, постиже квалитетније и природније уклапање објекта у околну окружење, при чему се број места на гледалишту не умањује, већ се задржава, а активности се организују двострано, због чега је и њихова организација независна и лакша.

Објект је у основи парвоугаоног облика, оријентисан у правцу своје дуже стране приближно север-југ. Визуелно је замишљен у виду степенастих елемената оплемењених дрвеним седалним делом, којима се приступа степеницама са више страна, према графичком прилогу. Специфичност овим спортским трибинама даје интегрисано средње и ниско зеленило, које је планирано у већим жардињерама (без дна) и мањим, нижим жардињерама. На овај начин разбија се типична уједначеност трибина и уноси се динамика, на начин да је простор оплемењен како у естетском, тако и у функционалном смислу, јер средње зеленило, својим сенкама, ствара погодније место за дневни боравак младих.

Санитарни део позициониран испод трибина оријентисан према „Изгледу 04“

У овом делу објекта смештен је санитарни блок, који обухвата два једнокрака приступна степениште са североисточног и југоисточног дела трибина, претпростор са местом за три чесме, мушки тоалет који чини простор са умиваоником, простор са два писаоара и две WC-кабине; женски тоалет са претпростором са два умиваоника, и три WC-кабине и просторија за хигијену. Кота пода (завршне обраде) је -1,80 m у односу на коту терена приземља. Претпростори мушког и женског WC-а имају и природну вентилацију у дневно светло.

Санитарни део позициониран испод трибина оријентисан према „Изгледу 03“

У овом делу објекта смештен је санитарни блок, који обухвата приступно степениште са североисточног дела трибина **са платформом за лица са специјалним потребама**, претпростор са местом за три чесме, мушки тоалет који чини простор са умиваоником, простор са два писаоара и две WC-кабине; женски тоалет са претпростором са два умиваоника, и две WC-кабине и тоалет за особе са посебним потребама. Кота пода (завршне обраде) је -1,80 m у односу на коту терена приземља. Простор санитарног блока са свим својим садржајем је без физичких препрека. Претпростори мушког и женског WC-а имају и природну вентилацију у дневно светло.

Укупна нето корисна површина свих просторија у сутерену објекта трибина износи 76,21 m² (рачунајући отворен и затворен простор). Укупна бруто површина објекта у основи сутерена износи 101,97 m².

Укупна нето површина трибина износи 452,95 m², која је пројектована за капацитет од 400-450 особа (деце). Бруто површина основе приземља износи 482,18 m².

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

Материјализацију трибина чини комбинација бетонског волумена обрађеног у сивој завршној обради, са дрвеним седалним елементима и жардињерама изведеним од префабрикованих армирано-бетонских елемената обложених листелама са дезеном фасадне опеке, намењене за ниско зеленило.

Дрвени седални елементи, изведени су од дрвених гредица од тврдог дрвета, заштићених најквалитетнијим декоративно-заштитним премазима за спољне атмосферске услове, у боји по избору Пројектанта. Подконструкција дрвених гредица је планирана од челичног лима, топло цинкованог и електростатички офарбаног. Форма коју стварају груписане дрвене гредице је различита, али униформисана, у погледу углова под којима су „сечене“ краће (бочне) стране седишта. Њихове дужине, посматрано у основи варирају, а дубина седалног, дрвеног дела износи 47,5 cm. Иза сваког седалног дела, остављен је пролазни део, необложен дрвеним елементима.

Завршна обрада бетонских елемената трибина изведена је од двокомпонентног алифатичног полиуретанског завршног премаза (типа „МАРЕСОАТ PU 20 N“ или слично, на одговарајућој хидроизолацији и подлози (према графичком прилогу).

Санитарни делови као завршну облогу пода имају постављену против-клизну керамику, па одговарајућим слојевима (цем.кошуљица, ХИ, АБ плоча, слој шљунка, АБ плоча са адитивима за водонепропусност, тампон слој шљунка).

Санитарни блокови, као завршну обраду зидова имају керамичке плочице, постављене на одговарајућу подлогу (цем.малтер, АБ зид са додатком адитива за водонепропусност, ТИ, ХИ мембрана).

Око степенишних простора и простора рампи, постављена је метална ограда, у белој боји, заштићена свим потребним слојевима за атмосферске услове. Ограда је анкерована у АБ зидове, преко одговарајућих анкер плоча.

КОНСТРУКЦИЈА

Конструкција објекта трибина планирана је као масивни систем, од префабрикованих армирано-бетонских елемената и армирано-бетонских елемената изведених на лицу места (темељних плоча, косих плоча, зидова..., све према графичким прилозима).

Опна трибина, планирана је да се изведе од префабрикованих АБ елемената у облику латиничног слова „L“, са који би се „низали“ степенасто један на други, а као последњи, завршни елемент на врху трибина, био би префабриковани АБ елемент у облику ћириличног слова „П“. Као носећи елемент, на који би се ослањали ови префабриковани АБ елементи, планирано је да се изведу АБ тракасти темељи, променљиве висине (облик уписаоног троугла испод степенасте форме префабрикованих елемената), који се ослањају на темељну стопу.

Дубина темељења ових елемената је на -80 cm од коте терена, а темеље се на тракастим темељима d=35cm на тампон слоју шљунка дебљине 30 cm. Између темељних греда које носе префабриковане АБ елементе трибина, налази се тампон слој земље. Санитарни блокови темељени су на темељним плочама, дебљине око 30 cm.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

Објекат спортских трибина опремљен је следећим инсталацијама: електроинсталације, водовод и канализација, опционо се планира наводњавање жардињера.

ИНСТАЛАЦИЈЕ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

ВОДОВОД

Хладна и топла потошна вода

Предвиђа се да ће се са новопројектоване спољне мреже комплекса Пионирски град радити извод за снабдевање унутрашње мреже санитарног водовода преко прикључног цевовода DN32мм (PEHD d40 мм).

Унутрашња мрежа санитарног водовода предвиђена је од пропилен PPR водоводних цеви, квалитета Рехау или одговарајући, све према димензијама из хидрауличног прорачуна. На сваком прикључку санитарног чвора предвиђени су пропусни вентили, а сви уређаји унутар истих биће снабдени пропусним вентилима са пониклованом капом и розетом. Предвиђена је комплетна замена водоводних инсталација.

Качење и причвршћивање цеви уз плафон и зидове извести кукама и обујмицама са еластичном подлогом (гума, јута, или плута) на размаку 1,5-2,0 м. Цеви које су обзидане или су уграђене у шлицеве изоловати против конденза (филцаном траком са фолијом која није перфорирана). Све водоводне цеви које су видне обавезно посебно термички изоловати у складу са наменом простора.

Припрема топле потрошне воде у објекту предвиђена је преко локалних бојлера запремине од 10 и 50 л који су пројектовани за сваки санитарни чвор.

По завршетку радова обавезно ће се обавити испитивање исправности инсталације и бактерилошко испирање мреже. Димензионисање водоводне мреже извршени је према табелама инг.Брих-а, у складу са прописима и потребама и дефинисаном броју "јединица оптерећења".

КАНАЛИЗАЦИЈА

Све отпадне и фекалне воде из објекта се најкраћим путем одводе до новопројектованих канализационих шахтова. Канализациона мрежа унутар објекта се предвиђа тако да се омогући гравитационо одвођење отпадних вода.

Хоризонтални развод санитарних чворова на приземљу предвиђен је испод темељне плоче. Канализационе вертикале су смештене у зиду или у за то предвиђеним отворима, а на њиховом крају су предвиђене лимене вентилационе капе за оваздушење мреже. Сви цевоводи у објекту се воде у пројектованом паду. На дну канализационих вертикала се постављају ревизиони комади и уграђују вратанца.

Унутрашња канализациона мрежа је од бешумних канализационих цеви са муфом пречника Ø50, Ø75, Ø110 и Ø160 мм. Подни сливници предвиђају се са воденим затварачем.

Одвођење кишних вода са крова врши се преко олучних вертикала са испуштањем на зелену површину око објекта.

САНИТАРНА ОПРЕМА И УРЕЂАЈИ

Санитарни чворови ће се опремати санитарним уређајима и опремом са свим пратећим деловима за њено нормално функционисање и правилно коришћење. Предвиђа се следећа санитарна опрема и то уградне WC шоље са одговарајућом даском и уградним водокотлићем, стандардни лавабо и писоар, припадајуће батерије на умиваоницима у санитарним чворовима и галантерију (огледало, држаче течног сапуна, тоалет папира и тоалет убрусе). Сви усвојени санитарни уређаји, санитарна опрема и прибор обезбеђују високе хигијенске стандарде, што је код јавних објеката са високом френквацијом употребе изузетно важно.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Од потрошача планирана је расвета, општа потрошња и систем КГХ укупне иснталисане снаге од 60 kW

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Није планирано опремање објекта телекомуникационим инсталацијама

МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

У тоалетом на трибинама предвиђено је одисавање ваздуха преко каналског вентилатора и избацивање отпадног ваздуха у спољашњу средину.

Грејање тоалета је предвиђено преко електричних радијатора.

ЗЕЛЕНИЛО

Планирано је средње и ниско зеленило, интегрисано у трибине, преко жардињера у два типа.

Први тип су „велике“ жардињере, у нивоу завршне обраде поплочања (на коти +1,75 m). У овим жардињерама, наизменично, планира се комбиновање кугластих и стубастих форми, листопадног дрвећа средњег раста, које ће својим естетиком и декоративношћу употпунити овај простор. Ове жардињере су без дна, и омогућавају несметан раст кореновог система унутар простора трибина.

Други тип су „мале“ жардињере - од АБ префабрикованих елемената обложених листелама, спољних габарита 140 x 90 cm и дубине 35 cm, у којима се саде зимзелене и четинарске жбунасте врсте, које су декоративне током целе године. Садни материјал биће детаљно одређен у наредној фази разраде пројектно-техничке документације.

1.4 НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.4.1 ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА И НАМЕНА

1.4.1 ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА И НАМЕНА

ОБЈЕКАТ СТАКЛЕНИКА			
НЕТО ПОВРШИНА – ОСНОВА ПРИЗЕМЉА			
Бр.	НАЗИВ ПРОСТОРА	ОСНОВНА Р (m ²)	КОРИСНА Р (m ²)
-1	СТАКЛЕНИК	116,49	116,49
-2	ОСТАВА ЗА АЛАТ	10,08	10,08
			126,57

ОБЈЕКАТ СТАКЛЕНИКА	
РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНЕ - ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	
НАЗИВ	НЕТО ПОВРШИНА
01 НЕТО ПОВРШИНА_ ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	126,57m ²
	126,57m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ПОВРШИНЕ - ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
01 БРУТО ПОВРШИНА_ ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	139,18m ²
	139,18m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА - БРГП	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
01 БРУТО ПОВРШИНА_ ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	139,18m ²
	139,18m²
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ / ЗАУЗЕТОСТ	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ / ЗАУЗЕТОСТ	139,18m ²
	139,18m²

ОБЈЕКАТ ТРИБИНА			
НЕТО ПОВРШИНА – ОСНОВА СУТЕРЕНА			
Бр.	НАЗИВ ПРОСТОРА	ОСНОВНА Р (m ²)	КОРИСНА Р (m ²)
1.	СПОЉНО СТЕПЕНИШТЕ	6,21	6,21
2.	ПРЕДПРОСТОР СА ЧЕСМАМА	13,19	13,19
3.	ЖЕНСКИ ТОАЛЕТ	8,08	7,84
4.	МУШКИ ТОАЛЕТ	8,09	7,85
5.	ТОАЛЕТ ЗА ЛИЦА СА СПЕЦИЈАЛНИМ ПОТРЕБАМА	4,31	4,18
6.	СПОЉНО СТЕПЕНИШТЕ	5,40	5,40
7.	СПОЉНО СТЕПЕНИШТЕ	5,40	5,40
8.	ПРЕДПРОСТОР СА ЧЕСМАМА	5,63	5,63
9.	ЖЕНСКИ ТОАЛЕТ	10,41	10,10
10.	МУШКИ ТОАЛЕТ	8,09	7,85
11.	ПРОСТОРИЈА ЗА ХИГИЈЕНУ	2,64	2,56
		77,45	76,21
НЕТО ПОВРШИНА – ОСНОВА ТРИБНА (ПРИЗЕМЉЕ)			
		ОСНОВНА Р (m ²)	КОРИСНА Р (m ²)
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ТРИБИНА	-	452,95
	УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ТРИБИНА	-	482,18
	КАПАЦИТЕТ СЕДЕЊА	-	400-450 (особа - деце)

ОБЈЕКАТ ТРИБИНА	
РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНЕ – ОСНОВА СУТЕРЕНА	
НАЗИВ	НЕТО ПОВРШИНА
01 НЕТО ПОВРШИНА_ ОСНОВА СУТЕРЕНА	76,21m ²
	76,21m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНЕ - ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	
НАЗИВ	НЕТО ПОВРШИНА
02 НЕТО ПОВРШИНА_ ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	452,95m ²
	452,95m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ПОВРШИНЕ - ОСНОВА СУТЕРЕНА	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
01 БРУТО ПОВРШИНА_ ОСНОВА СУТЕРЕНА	101,97m ²
	101,97m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ПОВРШИНЕ - ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
02 БРУТО ПОВРШИНА_ ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	482,18m ²
	482,18m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА - БРГП	

НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
02 БРУТО ПОВРШИНА_ ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	482,18m ²
	482,18m²
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ / ЗАУЗЕТОСТ	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ / ЗАУЗЕТОСТ	482,18m ²
	482,18m²

ПОДАЦИ О КАРАКТЕРИСТИЧНИМ ВИСИНСКИМ КОТАМА			
		Кота нивелете (±0,00)	Висина објекта од (±0,00)
	ОБЈЕКАТ СТАКЛЕНИКА	185,67 mnv	5,95 m
	ОБЈЕКАТ ТРИБИНА	187,51 mnv	(-)1,75 m

ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ РАДОВА		
	ОБЈЕКАТ СТАКЛЕНИКА	15.466.000,0
	ОБЈЕКАТ ТРИБИНА	38.573.500,0

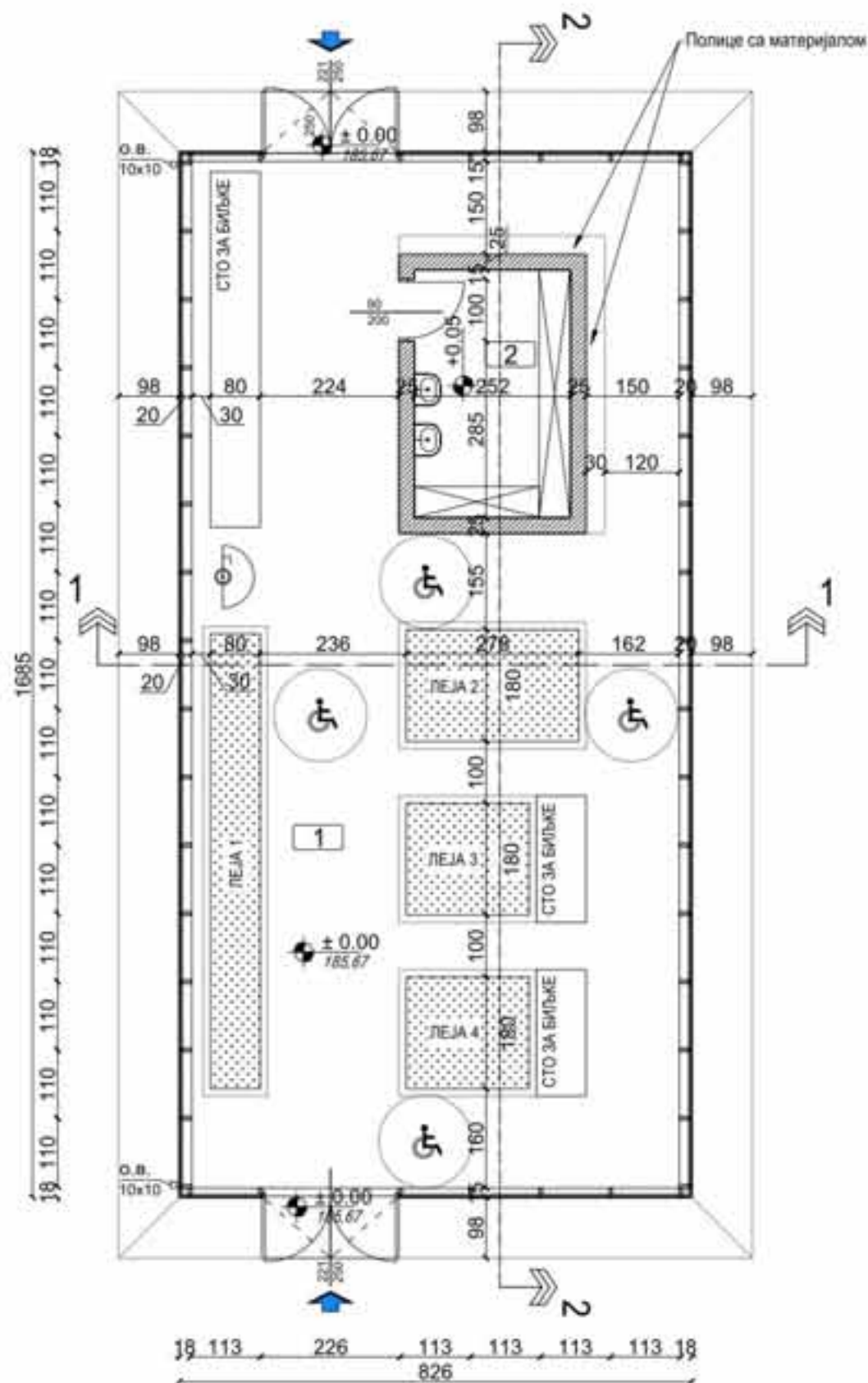
1.5 ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ОБЈЕКАТ СТАКЛЕНИКА

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	P=1:100	ИДР-1053/21_7.1
ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ	P=1:100	ИДР-1053/21_7.2
ПРЕСЕЦИ	P=1:100	ИДР-1053/21_7.3
ИЗГЛЕДИ	P=1:100	ИДР-1053/21_7.4
ИЗГЛЕДИ	P=1:100	ИДР-1053/21_7.5

ОБЈЕКАТ СПОРТСКИХ ТРИБИНА

ОСНОВА СУТЕРЕНА	P=1:100	ИДР-1053/21_7.6
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	P=1:100	ИДР-1053/21_7.7
ИЗГЛЕДИ	P=1:100	ИДР-1053/21_7.8
ПРЕСЕЦИ	P=1:100	ИДР-1053/21_7.9
ПРЕСЕЦИ	P=1:100	ИДР-1053/21_7.10
ЗД ПРИКАЗИ - СТАКЛЕНИК	-	ИДР-1053/21_7.11
ЗД ПРИКАЗИ - ТРИБИНЕ	-	ИДР-1053/21_7.12
ЗД ПРИКАЗИ - ТРИБИНЕ	-	ИДР-1053/21_7.13
ЗД ПРИКАЗИ - ТРИБИНЕ	-	ИДР-1053/21_7.14



Нето површина по просторијама - ПРИЗЕМЉЕ

БР.	Просторија	O[m]	П[m ²]	П[m ²]	завршне обраде површина		
					обим	подна површ.	корисна пов. >150cm
1	Стакленик	48,82	116,49	116,49	Керамичке плочице	Сигурносно стакло	Сигурносно стакло
2	Остава за алат	13,04	10,08	10,08	Керамичке плочице	Полудисп.	-
укупно:			126,57	126,57			

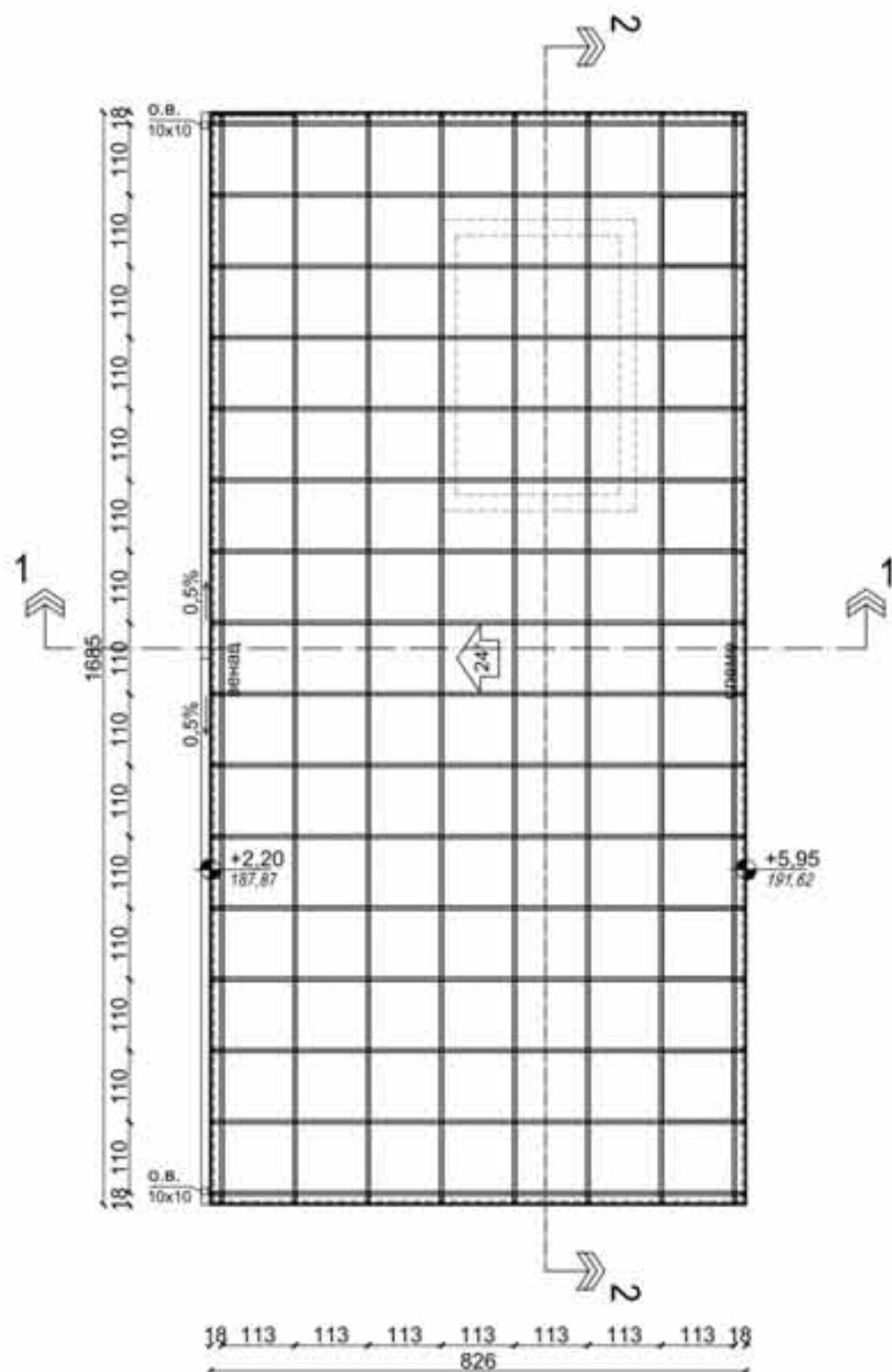
Укупна БРУТО површина приземља	139,18 m ²
--------------------------------	-----------------------

Легенда

- Преградни зид од опеке
- Леје
- Чесма



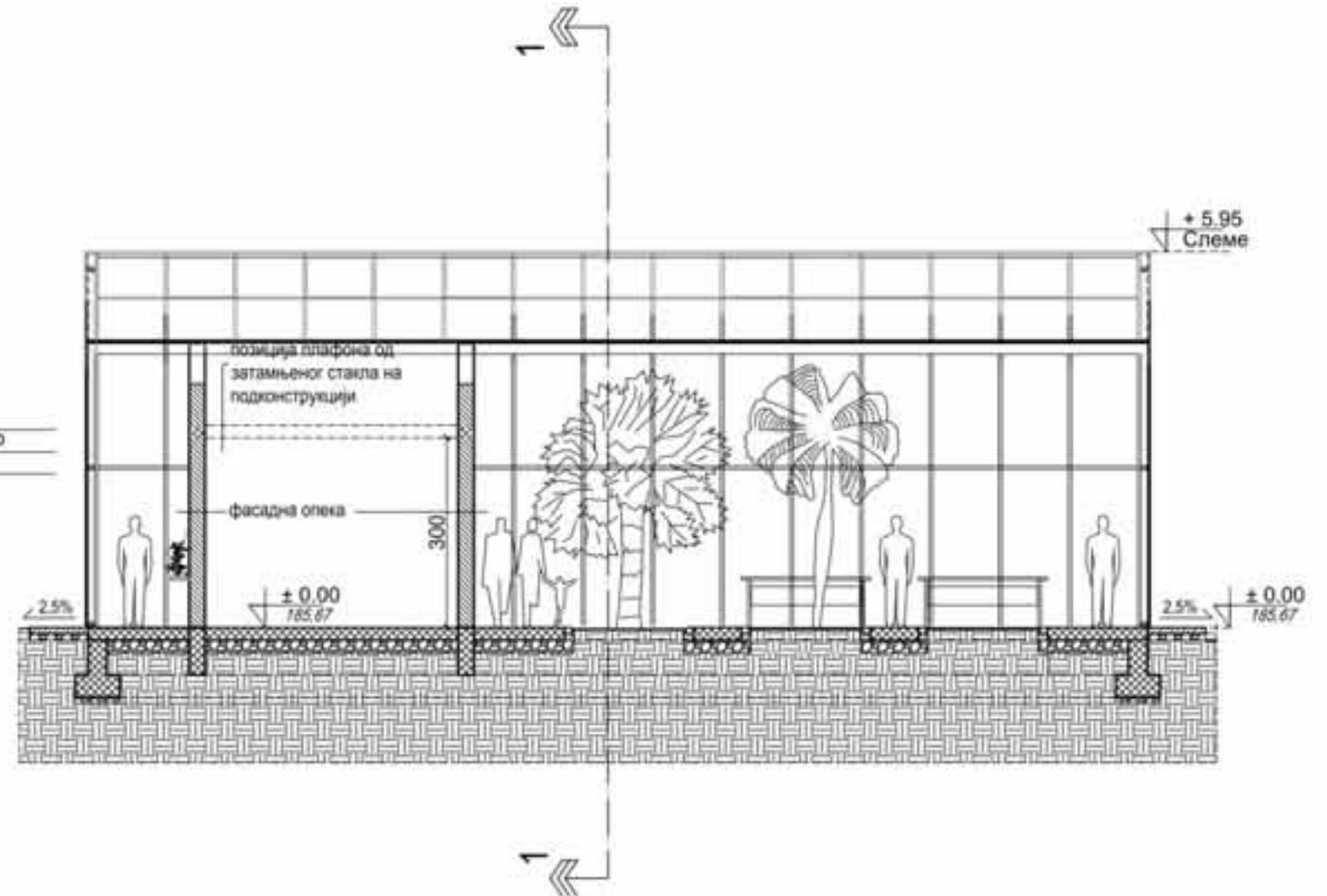
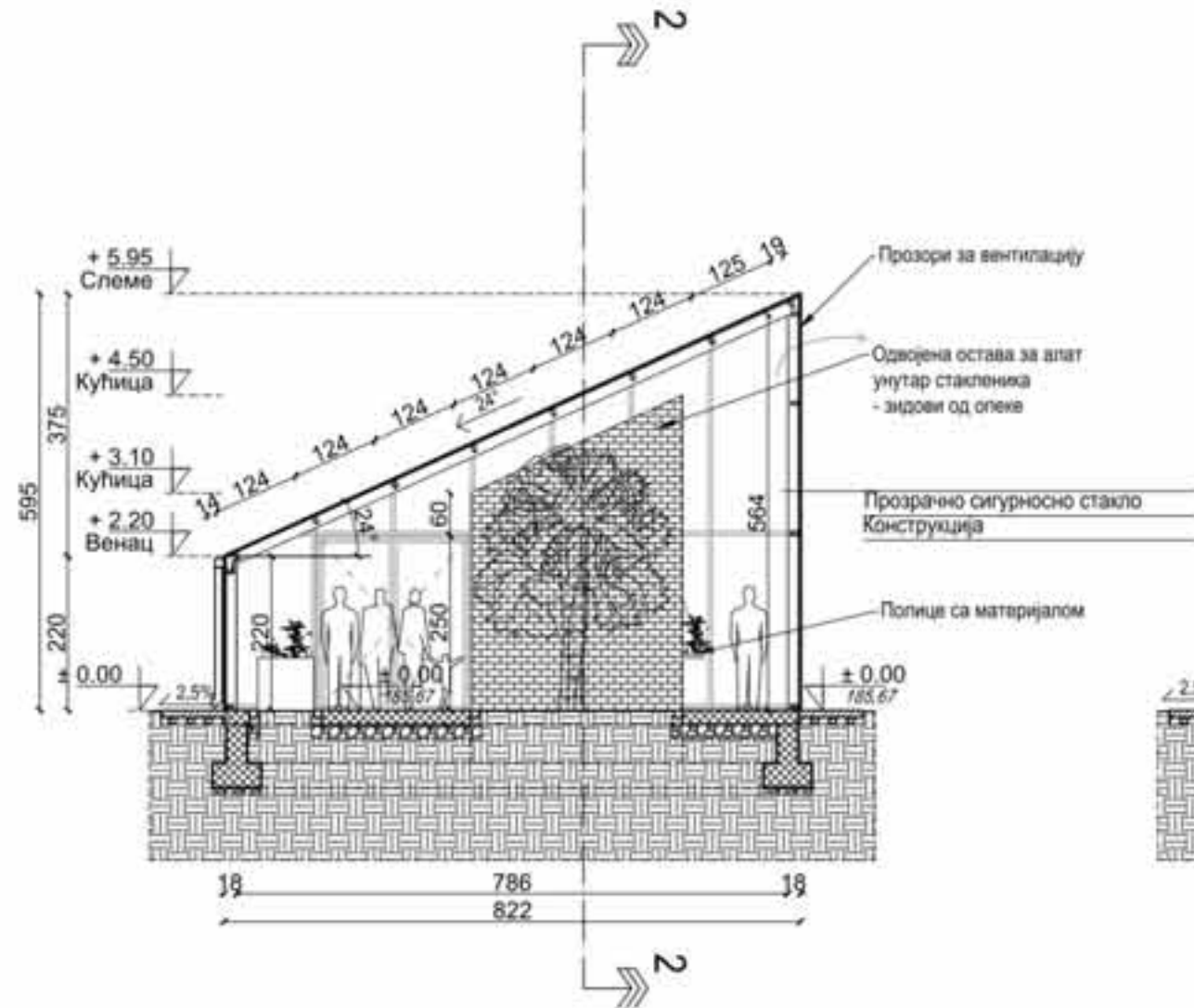
intellinea d.o.o.	Врста техничке документације:		Број пројекта и датум:
	ИДР- АРХИТЕКТУРА		ИДР-1053/21
Наручилац:	Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за инвестиције Трг Николе Пашића 6, Београд		Број уговора 1031/20
За грађење / извођење:	ИЗГРАДЊА, ДОГРАДЊА И РЕКОНСТРУКЦИЈА		Потпис:
Објект и локација:	КОМПЛЕКС СРЦ ТИМОНСКИ ГРАД - СТАКЛЕНИК - П Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица, грађ. парцела Ј6		
Аутор:	Ђорђе Бајић, дип. бр. лиценце 300 Е710 07	Одговорни пројектант и број лиценце:	
Пројектни и пројектни сарадници:	Јадранка Бугарски Вуковић, дип. Мила Јевић, дип.	Оливера Радосављевић, дип. Мелуја Чакаревић, дип.	Ђорђе Бајић, дип. бр. лиценце 300 Е710 07
Назив цртежа:	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА		Размера: 1:100
Напомена:	Сва цртежа, спецификације и грађевина документација су израђена у складу са важећим стандардима и нормативима у области грађевинарства, пројектно-градитељства, пројектно-градитељства, архитектуре, инжињеринга и опремања ентеријера у Београду. Сви цртежи су израђени на основу извођења од стране извођача, а пројектни документација је израђена у складу са стандардима у области грађевинарства. Сви цртежи су израђени на основу извођења од стране извођача.		Део и лист: Део 7 лист 1



intellinea d.o.o.	Врста техничке документације: ИДР- АРХИТЕКТУРА		Број пројекта и датум: ИДР-1053/21
	ПРЕДУЗЕЊЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И ОПРЕМАЊЕ ЕНТЕРЈЕРА, 11111 БЕОГРАД, КУМАНОВСКА 7		Јун 2021.
Наручилац:	Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за инвестиције Трг Николе Пашића 6, Београд		Број уговора 1031/20
За грађевне / извођење:	ИЗГРАДЊА, ДОГРАДЊА И РЕКОНСТРУКЦИЈА		Потпис:
Објект и локација:	КОМПЛЕКС СРЦ 'ТИОНИРСКИ ГРАД' - СТАКЛЕНИК - П Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица, грађ. парцела Ј6		
Аутор:	Ђорђе Бајић, дип. бр. лиценце 300 Е710 07	Одговорни пројектант и број лиценце: Ђорђе Бајић, дип. бр. лиценце 300 Е710 07.	
Пројектант и пројектантски сарадници:	Јадранка Бугарски Вуковић, дип. Мелна Јевић, дип.	Оливера Радојевић, дип. Мелуја Чакаревић, дип. Дарин Пауковић, дип. Мелена Милановић, дип.	
Назив цртежа:	ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ		Размера: 1:100
Напомене:	Сва цртежа, спецификација и грађевна документација издати су у складу са стандардима пројектовања и извођења пројеката, осим оних који су издати од стране државе, институција и професионалних удружења у области извођења пројеката. Сва цртежа ће бити издати у складу са стандардима пројектовања и извођења пројеката, осим оних који су издати од стране државе, институција и професионалних удружења.		Део и лист: Део 7 лист 2

ПРЕСЕК 1-1
P 1:100

ПРЕСЕК 2-2
P 1:100

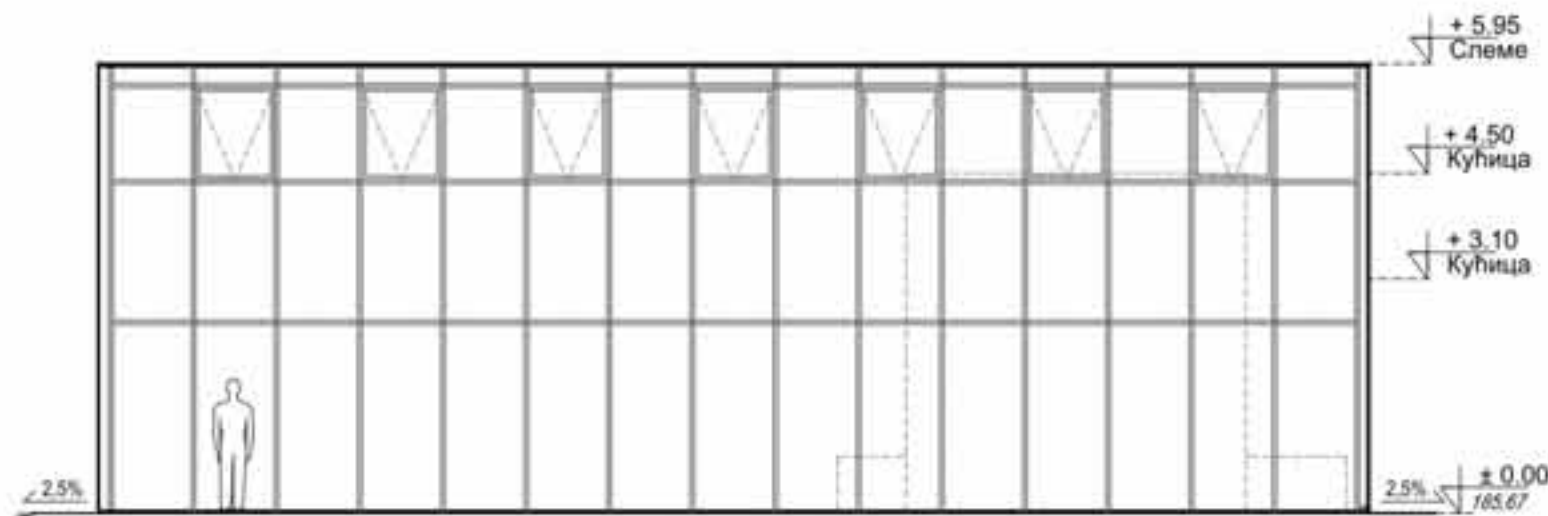


Легенда

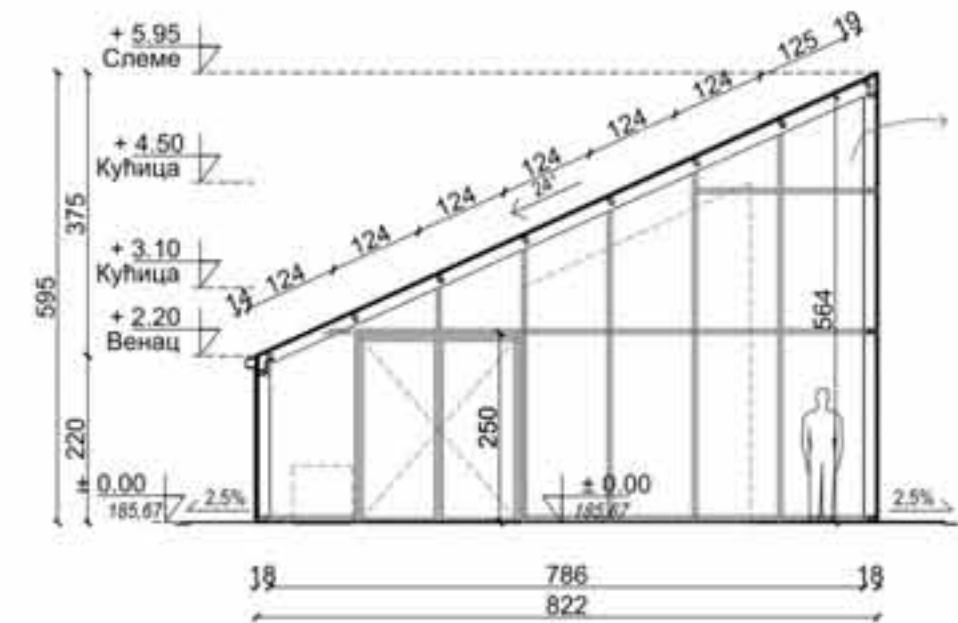
-  Армирани бетон
-  Тампон слој
-  Припремљено подтло
-  Фасадна опека

intellinea d.o.o.	Врста техничке документације: ИДР- АРХИТЕКТУРА		Број пројекта и датум: ИДР-1053/21
	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И ОПРЕМАЊЕ ЕНТЕРЈЕРА, 11111 БЕОГРАД, КУМАНОВСКА 2		Јун 2021.
Наручилац:	Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за инвестиције Трг Николе Пашића 6, Београд		Број уговор 1031/20
За грађење / извођење:	ИЗГРАДЊА, ДОГРАДЊА И РЕКОНСТРУКЦИЈА		Потпис:
Објект и локација:	КОМПЛЕКС СРЦ ТИОНИРСКИ ГРАД - СТАКЛЕНИК - П Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица, грађ. парцела Ј6		
Аутор:	Ђорђе Бајић, дип. бр. лиценце 300 Е710 07	Одговорни пројектант и бр. лиценце: Ђорђе Бајић, дип. бр. лиценце 300 Е710 07	
Пројеканти и пројектанте сарадници:	Јадранка Бугарски Вуковић, дип. Мила Јевић, дип.	Оливера Радосављевић, дип. Мелуја Чакаревић, дип. Дрјан Пауковић, дип. Милена Милановић, дип.	
Назив цртежа:	ПРЕСЕЦИ		Размера: 1:100
Напомене:	Сви цртежи, спецификације и грађевина документација израђени су у складу са важећим стандардима пројектовања и извођења у Србији, осим где је другачије одређено. Сва података су веродостојна и потпуна, али се не могу гарантовати за сваку примену. Сва података су веродостојна и потпуна, али се не могу гарантовати за сваку примену. Сва података су веродостојна и потпуна, али се не могу гарантовати за сваку примену.		Део и лист: Део 7 лист 3

ИСТОЧНИ ИЗГЛЕД

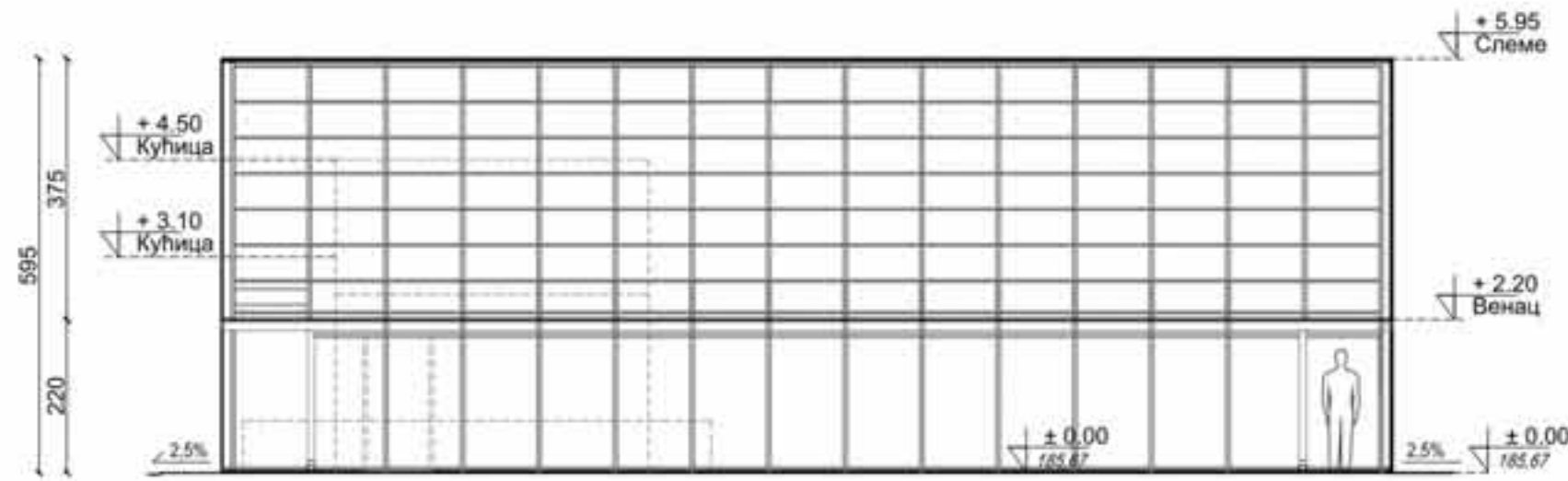


СЕВЕРНИ ИЗГЛЕД

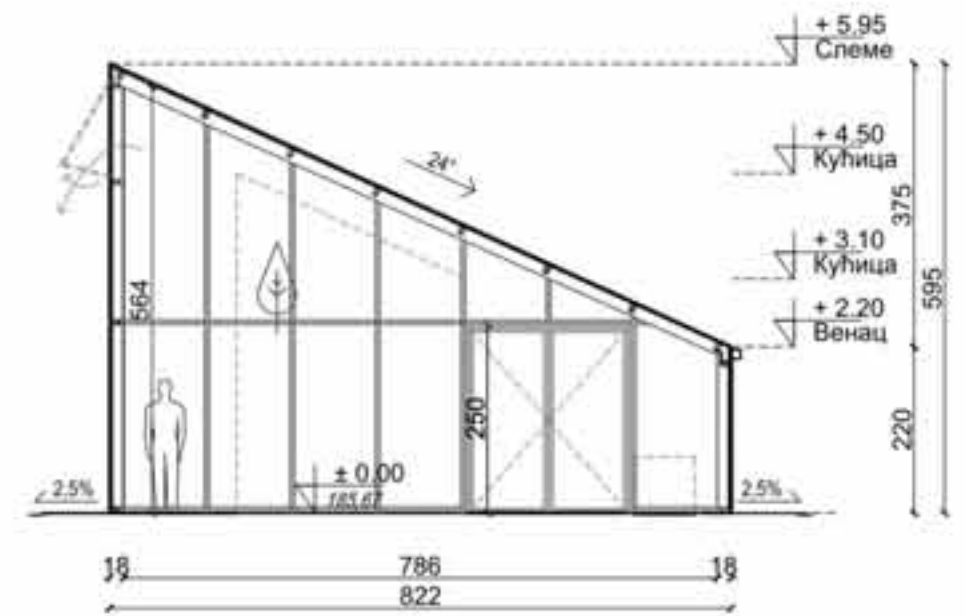


intellinea d.o.o.	Врста техничке документације: ИДР- АРХИТЕКТУРА		Број пројекта и датум: ИДР-1053/21
	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И ОПРЕМАЊЕ ЕНТЕРЈЕРА, 11111 БЕОГРАД, КУМАНОВСКА 7		Број уговора 1031/20
Наручилац:	Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за инвестиције Трг Николе Пашића 6, Београд		Потпис:
За грађевне / извођење:	ИЗГРАДЊА, ДОГРАДЊА И РЕКОНСТРУКЦИЈА		
Објект и локација:	КОМПЛЕКС СРЦ "ТИОНИРСКИ ГРАД" - СТАКЛЕНИК - П Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица, грађ. парцела Ј6		
Аутор:	Ђорђе Бајић, дип. бр.лиценце 300 Е710 07	Одговорни пројектант и бр. лиценце:	Ђорђе Бајић, дип. бр.лиценце 300 Е710 07
Пројеканти и пројектанте сарадници:	Јадранка Бугарски Вуковић, дип. Мила Јевић, дип.	Оливера Радовацковић, дип. Мелуја Чакаревић, дип.	Даријан Пауковић, дип. Мелена Милановић, дип.
Назив цртежа:	ИЗГЛЕДИ		Размера: 1:100
Напомене:	Сви цртежи, спецификације и грађевне документације израђени су у складу са важећим стандардима пројектовања и извођења пројеката, осим оних за које је посебно наведено. Клијенту се саопштава да овај цртеж није технички документ и да не може послужити као основ за изградњу објекта. Сваки извођење или измена цртежа мора бити одобрена од стране пројектанта. Сваки извођење или измена цртежа мора бити одобрена од стране пројектанта. Сваки извођење или измена цртежа мора бити одобрена од стране пројектанта.		Део и лист: Део 7 лист 4

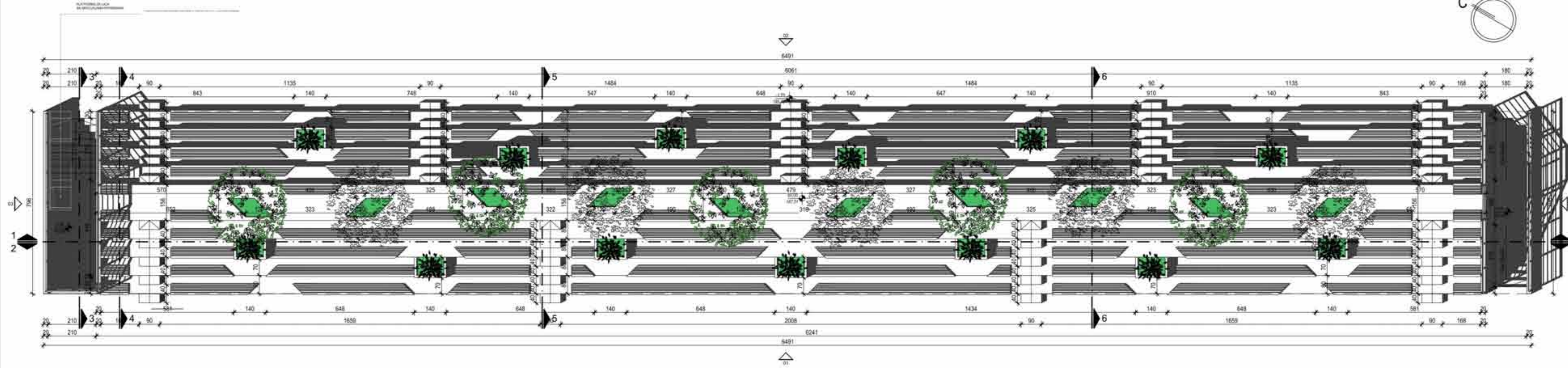
ЗАПАДНИ ИЗГЛЕД



ЈУЖНИ ИЗГЛЕД



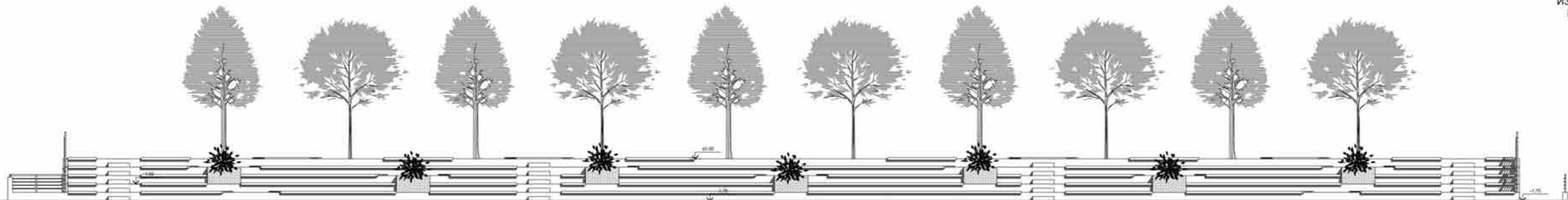
intellinea d.o.o.	Врста техничке документације: ИДР- АРХИТЕКТУРА		Број пројекта и датум: ИДР-1053/21
	ПРЕДУЗЕЊЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И ОПРЕМАЊЕ ЕНТЕРЈЕРА, 11111 БЕОГРАД, КУМАНОВСКА 2		Број уговор: 1031/20
Наручилац:	Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за инвестиције Трг Николе Пашића 6, Београд		Потпис:
За грађевне / извођење:	ИЗГРАДЊА, ДОГРАДЊА И РЕКОНСТРУКЦИЈА		
Објект и локација:	КОМПЛЕКС СРЦ "ТИОНИРСКИ ГРАД" - СТАКЛЕНИК - П Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица, грађ. парцела Ј6		
Аутор:	Ђорђе Бајић, дип. бр. лиценце 300 Е710 07	Одговорни пројектант и број лиценце: Ђорђе Бајић, дип. бр. лиценце 300 Е710 07.	
Пројеканти и пројектанти сарадници:	Јадранка Бугарски Вуковић, дип. Мила Јевић, дип.	Оливера Радојевић, дип. Мелуја Чакаревић, дип.	Дејан Пауковић, дип. Мелена Милановић, дип.
Назив цртежа:	ИЗГЛЕДИ		Размера: 1:100
Напомена:	Сви цртежи израђени су у складу са пројекатном документацијом (уколико је доступна) и у складу са важећим стандардима за израду пројекатне документације. Неке од цртежа израђене су на основу података из пројекатне документације. Сви цртежи су израђени у складу са стандардима за израду цртежа и пројекатне документације. Сва цртежа су израђена у складу са стандардима за израду цртежа и пројекатне документације. Сва цртежа су израђена у складу са стандардима за израду цртежа и пројекатне документације.		Део и лист: Део 7 лист 5



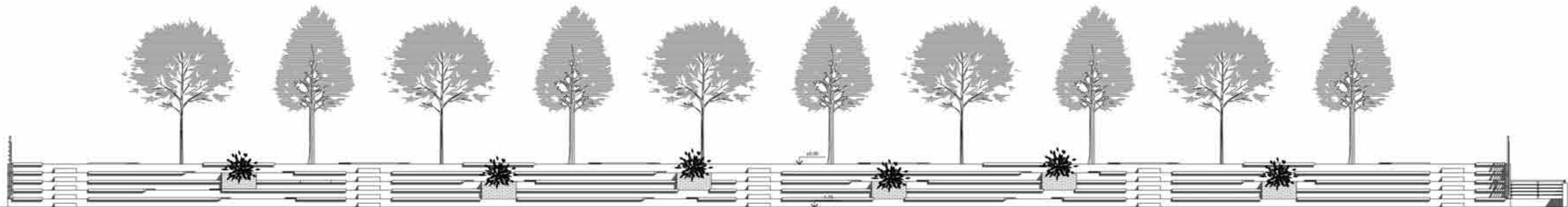
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ТРИБИНА ПРИЗЕМЉА (ТРИБИНА)	452,95 m ²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА (ТРИБИНА)	482,18 m ²
КАПАЦИТЕТ СЕДЕЊА	400-450 деце

УКУПНА СПОЉНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ТРИБИНА	488,78 m ²
УКУПНА УНУТРАШЊА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ТРИБИНА	40,38 m ²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ТРИБИНА	584,15 m ²
УКУПНА БРГП ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ТРИБИНА	482,18 m ²

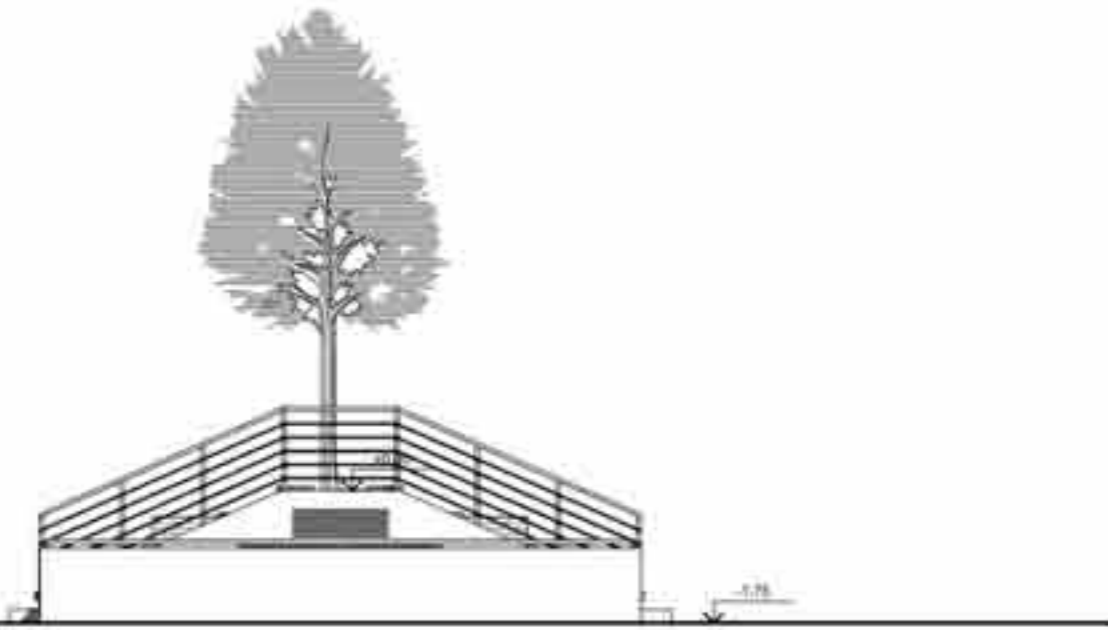
intellinea d.o.o.	Врста техничке документације:		Број пројекта и датум:
	ИДР- АРХИТЕКТУРА		ИДР-1053/21
Наручилац:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖИЊЕРИНГ И ОПРЕМАЊЕ ЕНТЕРИЈЕРА, 11111 БЕОГРАД, КУМАНОВСКА 2		Број уговор:
За грађевини / извођачи:	Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за инвестиције Трг Николе Пашића 6, Београд		100120
Објект и локације:	ИЗГРАДЊА, ДОГРАДЊА И РЕКОНСТРУКЦИЈА		Потпис:
Аутори:	КОМПЛЕКС СРЦ 'ТИМИРСКИ ГРАД' - ТРИБИНЕ СА ТООЛЕТИМА Београд, кат. парцела 23, к.о. Стара Раковица, грађ. парцела 16		
Пројектни и пројектни сарадници:	Борче Бајић, дип. Бр. лиценце 300 Е710 07	Одговорни пројектант и број лиценце: Борче Бајић, дип. Бр. лиценце 300 Е710 07	
Назив цртежа:	Државна Бугарски Вуковић, дип. Мило Јевић, дип.		Размера:
Наложени:	Оливера Радовацковић, дип. Милора Часаревић, дип.		1:100
	Дејан Пауковић, дип. Милена Милошевић, дип.		Део и лист:
	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА		Део 7 лист 7
	Сва грађевина, изградња и пројекти документација се изводију од стране пројектног тима и одговорност за сваког од њихових делова лежи на одговорном пројектанту. Свако право на коришћење ове документације припада само пројектној групи и свако право на коришћење ове документације је забрањено. Свако право на коришћење ове документације је забрањено.		



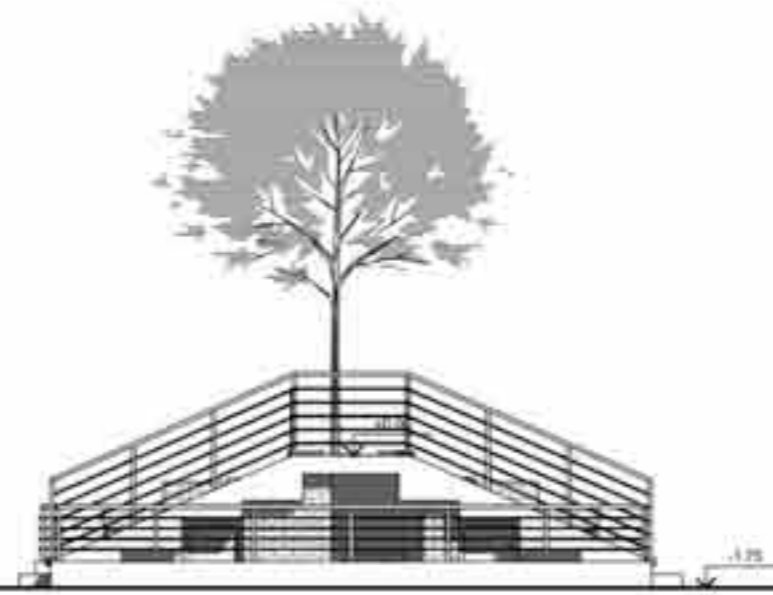
ИЗГЛЕД 01



ИЗГЛЕД 02

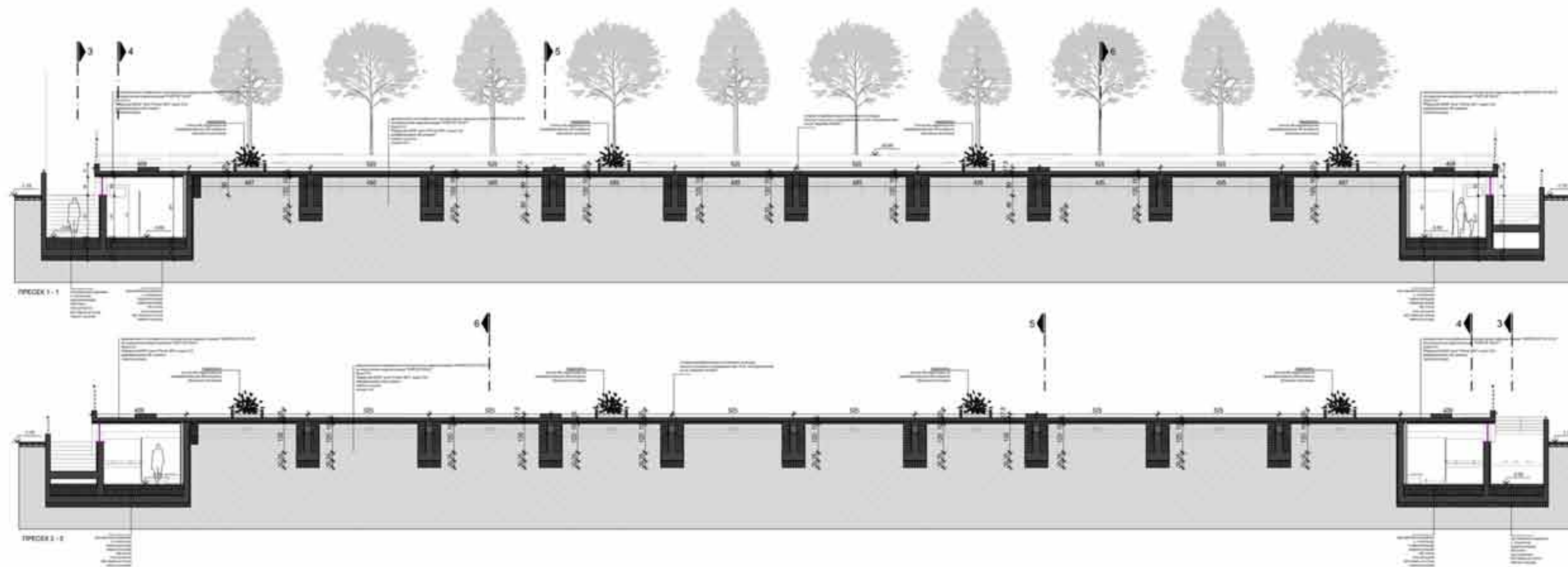


ИЗГЛЕД 03



ИЗГЛЕД 04

intellinea d.o.o.	Врста техничког документације: ИДР- АРХИТЕКТУРА			Број пројекта и датум: ИДР-1053/21
	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖИЊЕРИНГ И ОПРЕМАЊЕ ЕНТЕРИЈЕРА, 11111 БЕОГРАД, КУМАНОВСКА 2			Јуни 2021
Наручилац:	Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за инвестиције Туз Николе Пашића 6, Београд			Број цртежа: 103/09
За грађевне / изградње:	ИЗГРАДЊА, ДОГРАДЊА И РЕКОНСТРУКЦИЈА			Потпис:
Објект и локације:	КОМПЛЕКС СРЦ 'ТИМИРСКИ ГРАД' - ТРИБИНЕ СА ТОАЛЕТИМА Београд, кат. парцела 22, К.О. Стари Раковица, грађ. парцела 46			
Аутор:	Ђорђе Бијелић, д.и.с. Бр. лиценце 300 Е710 07	Одговорни пројектант и број лиценце:	Ђорђе Бијелић, д.и.с. Бр. лиценце 300 Е710 07	
Пројектант и пројектантски сарадници:	Дарина Бугарски Вуковић, д.и.с. Мило Јовић, д.и.с.	Оливера Радоковић-Вукић, д.и.с. Милена Часаревић, д.и.с.	Дејан Пауковић, д.и.с. Милена Милошевић, д.и.с.	Размери: 1:100 Део и лист: Део 7 лист 8
Назив цртежа:	ИЗГЛЕДИ			
Напомена:	Све цртеже, спецификације и прелиминарне пројекте издати су у складу са стандардима и везани су за пројекат, пројекатни услови, техничке спецификације, одобрења и дозволе надлежних органа. Све пројекте ће бити издати у складу са пројекатним условима и пројекатним спецификацијама. Све цртеже и спецификације ће бити издати у складу са пројекатним условима и пројекатним спецификацијама.			



Интелиџенс	ИДР-АРХИТЕКТУРА		Број пројекта и лист	
Иницијал:	ИДР-АРХИТЕКТУРА		ИДР-1053/21	
Назив објекта:	Трибуна са тоалетима, изградња и реконструкција, улица Војводе Стефановића бр. 1111, Београд, Србија		Датум:	
Извршилац:	ИЗГРАДЊА, ДОГРАДЊА И РЕКОНСТРУКЦИЈА		Лист:	
Овлашћени особа:	ДИРЕКТОР ОИП "ИНСИСТИРАЈ" - ТРИБУНА СА ТОАЛЕТИМА Београд, ул. Војводе С. Стефановића бр. 1111, 11000 Београд, Србија			
Архитект:	Татјана Николић, дип. Београд, ул. Војводе С. Стефановића бр. 1111	Дизајнери простора и градње:		Татјана Николић, дип. Београд, ул. Војводе С. Стефановића бр. 1111
Стројарски и градњени инжењер:	Јелена Радојевић, дип. Београд, ул. Војводе С. Стефановића бр. 1111	Стројарски инжењер:		Дарко Чолић, дип. Београд, ул. Војводе С. Стефановића бр. 1111
Пројекат:	ПРЕСЕЦИ 1 и 2			Масштаб:
Масштаб:	1:100		Датум:	
<small>Овај пројекат је израђен у складу са важећим пројекатним стандардима и условима изградње објекта. Сви подаци су издати у складу са важећим пројекатним стандардима и условима изградње објекта. Свако коришћење овог пројекта је дозвољено само у складу са условима изградње објекта.</small>			Датум: 1.11.2021	



intellinea d.o.o.	Врста техничке документације: ИДР- АРХИТЕКТУРА		Број пројекта и датум: ИДР-1053/21
	ПРЕДУЗЕЊЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И ОПРЕМАЊЕ ЕНТЕРПРИЗА, 11111 БЕОГРАД, КУМАНОВСКА 2		Јун 2021.
Наручилац:	Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за инвестиције Трг Николе Пашића 6, Београд		Број уговора 1031/20
За грађевне / извођење:	ИЗГРАДЊА, ДОГРАДЊА И РЕКОНСТРУКЦИЈА		Потпис:
Објект и локација:	КОМПЛЕКС СРЦ "ТИМОНАРСКИ ГРАД" - ТРИБИНА СА ТОАЛЕТИМА Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица, грађ. парцела Ј6		
Аутор:	Ђорђе Бајић, д.и.а. бр.лиценце 300 Е710 07	Одговорни пројектант и број лиценце: Ђорђе Бајић, д.и.а. бр.лиценце 300 Е710 07	
Пројектант и пројектант са радници:	Јадранка Бугарски Вуковић, д.и.а. Мила Јевић, д.и.а.	Оливера Радовацковић, д.и.а. Мелуја Чакаревић, д.и.а. Дејан Пауковић, д.и.а. Милена Милановић, д.и.а.	
Назив цртежа:	ЗД ПРИКАЗИ - СТАКЛЕНИК		Размера: 1:100
Напомене:	Сви цртежи стандартизовани и израђени према пројекатној документацији. Сваки цртеж је израђен према пројекатној документацији. Сваки цртеж је израђен према пројекатној документацији. Сваки цртеж је израђен према пројекатној документацији. Сваки цртеж је израђен према пројекатној документацији.		Део и лист: Део 7 лист 11



intellinea d.o.o.	Врста техничке документације: ИДР- АРХИТЕКТУРА		Број пројекта и датум: ИДР-1053/21
	ПРЕДУЗЕЊЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И ОПРЕМАЊЕ ЕНТЕРПРИЗА, 11111 БЕОГРАД, КУМАНОВСКА 2		Број уговора: 1031/20
Наручилац:	Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за инвестиције Трг Николе Пашића 6, Београд		Потпис:
За грађење / извођење:	ИЗГРАДЊА, ДОГРАДЊА И РЕКОНСТРУКЦИЈА		
Објект и локација:	КОМПЛЕКС СРЦ "ТИМОНСКИ ГРАД" - ТРИБИНЕ СА ТОАЛЕТИМА Београд, кат. парцела 23, К.О. Старе Раковица, грађ. парцела Ј6		
Аутор:	Ђорђе Бајић, дип. бр.лиценце 300 Е710 07	Одговорни пројектант и број лиценце:	Ђорђе Бајић, дип. бр.лиценце 300 Е710 07
Пројеканти и пројектанти сарадници:	Јадранка Бугарски Вуковић, дип. Мила Јевић, дип.	Оливера Радосављевић, дип. Мелуја Чахаровић, дип.	Дејан Пауковић, дип. Мелана Милановић, дип.
Назив цртежа:	ЗД ПРИКАЗИ - ТРИБИНЕ		Размера: 1:100
Напомене:	Сви цртежи, спецификације и прелиминарне документације су издати у складу са условима конкурса, а валидност је одређена пројекатом, којим се пројекатна документација мења. Свака измена, додатак или бришење издати документације обавезно је да се изврши са одговарајућим пројекатом. Сви цртежи ће бити модификовани на основу издатих пројекатних докумената, а пројекатна документација ће бити издати у складу са пројекатним условима. Сви цртежи у складу са пројекатним условима.		Део и лист: Део 7 лист 12



intellinea d.o.o.	Врста техничке документације: ИДР- АРХИТЕКТУРА		Број пројекта и датум: ИДР-1053/21 јун.2021.
	ПРЕДУЗЕЊЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И ОПРЕМАЊЕ ЕНТЕРЈЕРА, 11111 БЕОГРАД, КУМАНОВСКА 2		Број уговора: 1031/20
Наручилац:	Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за инвестиције Трг Николе Пашића 6, Београд		Потпис:
За грађевне / извођење:	ИЗГРАДЊА, ДОГРАДЊА И РЕКОНСТРУКЦИЈА		
Објект и локација:	КОМПЛЕКС СРЦ "ТИМОНИРСКИ ГРАД" - ТРИБИНЕ СА ТОАЛЕТИМА Београд, хат. парцела 23, К.О. Стара Раковица, грађ. парцела Ј6		
Аутор:	Ђорђе Бајић, дип. бр.лиценце 300 Е710 07	Одговорни пројектант и број лиценце:	Ђорђе Бајић, дип. бр.лиценце 300 Е710 07.
Пројектант и пројектант сарадници:	Јадранка Бугарски Вуковић, дип. Мила Јевкић, дип.	Оливера Радосављевић, дип. Милуја Чахаровић, дип.	Даран Гауковић, дип. Мелана Милановић, дип.
Назив цртежа:	ЗД ПРИКАЗИ - ТРИБИНЕ		Размера: 1:100
Напомене:	Сви цртежи, спецификацији и грађевни документи су издати према актуелним пројекатним и техничким условима пројектовања, извођења и изградње. Свака измена пројекатних и техничких услова пројектовања, извођења и изградње је обавезно саопштеност одговорним пројектантом. Сви цртежи су били коришћени за израду извођења пројекатних цртежа, а пројектни документи ће бити уградњени на одговарајућим местима. Сви цртежи су израђени на основу најновијих података и пројекатних услова. Сваки цртеж је израђен у складу са стандардима пројектовања.		Део и лист: Део 7 лист 14

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ – ДЕО 8

ИНВЕСТИТОР: Град Београд, Градска управа града Београда,
Секретаријат за инвестиције
Трг Николе Пашића 6, Београд

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

ЗА ГРАЂЕЊЕ/
ИЗВОЂЕЊЕ: НОВА ГРАДЊА И РЕКОНСТРУКЦИЈА

ОБЈЕКАТ: **КОМПЛЕКС СРЦ “ПИОНИРСКИ ГРАД” -**
Портирница са надстрешницом , П
Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица,
грађ. парцела Ј6

Пројектанти: INTELLINEA DOO,
11111 БЕОГРАД, КУМАНОВСКА 2
Одговорна лица пројектаната: Предраг Јошић, директор

Потписи:



Одговорни пројектант: Ђорђе Бајило, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 Е710 07
Потпис:



Број уговора: 1031/20 од 24.09.2020.
Број тех. документације: ИДР - 1053/21
Свеска и део: СВЕСКА 01, ДЕО 06
Место и датум: Нови Сад, јул 2021.

1.2 САДРЖАЈ ДЕЛА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1 НАСЛОВНА СТРАНА ДЕЛА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.2 САДРЖАЈ ДЕЛА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Напомена: Решење о одређивању одговорног пројектаната и Изјава одговорног пројектаната је садржана у 1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, СВЕСКА 01

1.3 ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.3.1 ТЕХНИЧКИ ОПИС

1.4 НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.4.1 ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА И НАМЕНА

1.4.2 ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ РАДОВА

1.5 ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	P=1:100	ИДР-1053/21_8.1
ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ	P=1:100	ИДР-1053/21_8.2
ОСНОВА КРОВА	P=1:100	ИДР-1053/21_8.3
ПРЕСЕК 1-1 И ПРЕСЕК 2-2	P=1:100	ИДР-1053/21_8.4
ИСТОЧНА И ЈУЖНА ФАСАДА	P=1:100	ИДР-1053/21_8.5
ЗАПАДНА И СЕВЕРНА ФАСАДА	P=1:100	ИДР-1053/21_8.6
ЗД ПРИКАЗИ		

1.3 ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.3.1 ТЕХНИЧКИ ОПИС

1.3.1 ТЕХНИЧКИ ОПИС

ЛОКАЦИЈА

Објект портирнице налази се у западном појасу комплекса „Пионирски град“. Предвиђена је њена изградња на месту постојеће портирнице, као и реконструкција надстрешнице на постојећим стубовима капије. Поред објекта портирнице налази се улазна капија, колска и пешачка, наткривена надстрешницом довољно високом за несметан пролаз противпожарног возила. Ова портирница је уједно и главни улаз у комплекс и приступа јој се из правца Пионирске улице.

ПРОСТОРНА ДИСТРИБУЦИЈА САДРЖАЈА И ОБЛИКОВАЊЕ

Објект је приземан и има функцију портирнице, састоји се од једне просторије и поседује један улаз. Надстрешница је интересантног облика и својом формом наткрива и објект портирнице и улазну капију. Стубови улазне капије су постојећи, са мозаиком који се рестаурира и враћа у првобитно стање. Ови стубови носе надстрешницу. Габарит објекта портирнице остаје као и постојећи и његове спољне димензије износе 2,96 x 4,52 m. Бруто површина објекта је 13,36 m², а нето површина 8,02 m².

КОНСТРУКЦИЈА И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Објект је предвиђен да се гради у скелетном конструктивном систему. Спољни зидови су од блока од опеке и облажу се црепом и каменом. Кров је четвороводан, такође обрађен црепом у антрацит боји. Постојећи стубови димензија 1 m i 1.2 m обрађени су каменом и симболичним мозаиком. Стубови носе натстрешницу израђену од челичне конструкције обложене алубондом у антрацит боји. Капија за колски приступ и капија за пешаке су од челичних профила.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

У објекту су предвиђене електроенергетске инсталације за напајање расвете и опште потрошње. Предвиђена је унутрашња расвета, као и расвета надстрешнице ЛЕД светилкама.

Телекомуникационе и сигналне исталације и систем аутоматске детекције и дојаве пожара

Из објекта је предвиђено праћење непосредне околине видео надзором као и контрола саобраћајних рампи. У објекту су предвиђени нови структурни кабловски систем са тачкама приступа бежичној мрежи

Предвиђа се нова инсталација система аутоматске детекције и дојаве пожара која је у складу са важећим стандардима и прописима.

МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Грејање и хлађење објекта предвиђено је сплит системом.

Ђорђе Бајило, дипл.инж.арх.



1.4 НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.4.1 ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА И НАМЕНА

1.4.2 ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ РАДОВА

1.4.1 ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА И НАМЕНА

Обрачун површина вршен је у складу са СРПС У.Ц2.100.2002

РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНЕ – ОБЈЕКАТ ПОРТИРНИЦЕ	
НАЗИВ	НЕТО ПОВРШИНА -3%
НЕТО ПОВРШИНА_ ПОРТИРНИЦА	8.02 m ²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ПОВРШИНЕ – ОБЈЕКАТ ПОРТИРНИЦЕ	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
БРУТО ПОВРШИНА_ ПОРТИРНИЦА	13.36 m ²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА - ОБЈЕКАТ	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
БРГП_ ПОРТИРНИЦА	13.36 m ²
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ / ЗАУЗЕТОСТ	
НАЗИВ	БРУТО ПОВРШИНА
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ / ЗАУЗЕТОСТ	42.35 m ²

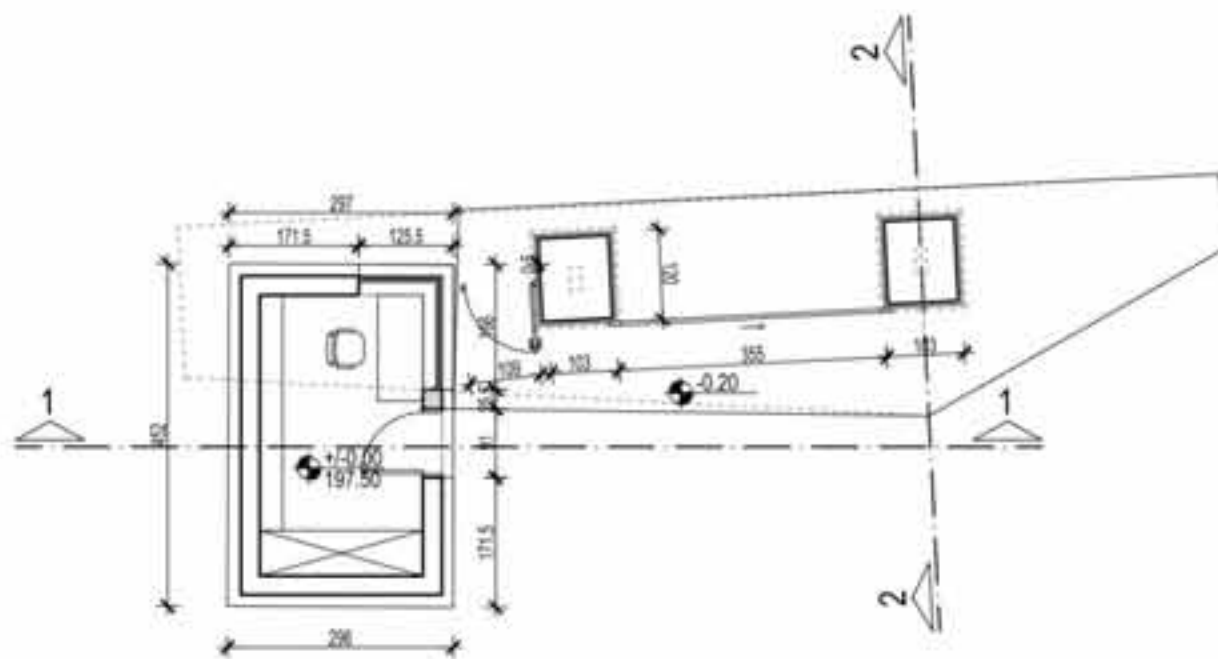
1.4.2 ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ РАДОВА

Процењена вредност радова – 2.514.485,60 рсд + ПДВ

1.5 ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	P=1:100	ИДР-1053/21_8.1
ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ	P=1:100	ИДР-1053/21_8.2
ОСНОВА КРОВА	P=1:100	ИДР-1053/21_8.3
ПРЕСЕК 1-1 И ПРЕСЕК 2-2	P=1:100	ИДР-1053/21_8.4
ИСТОЧНА И ЈУЖНА ФАСАДА	P=1:100	ИДР-1053/21_8.5
ЗАПАДНА И СЕВЕРНА ФАСАДА	P=1:100	ИДР-1053/21_8.6
ЗД ПРИКАЗИ		

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА Р. 1:100

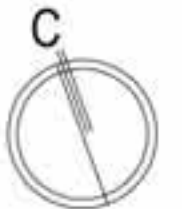
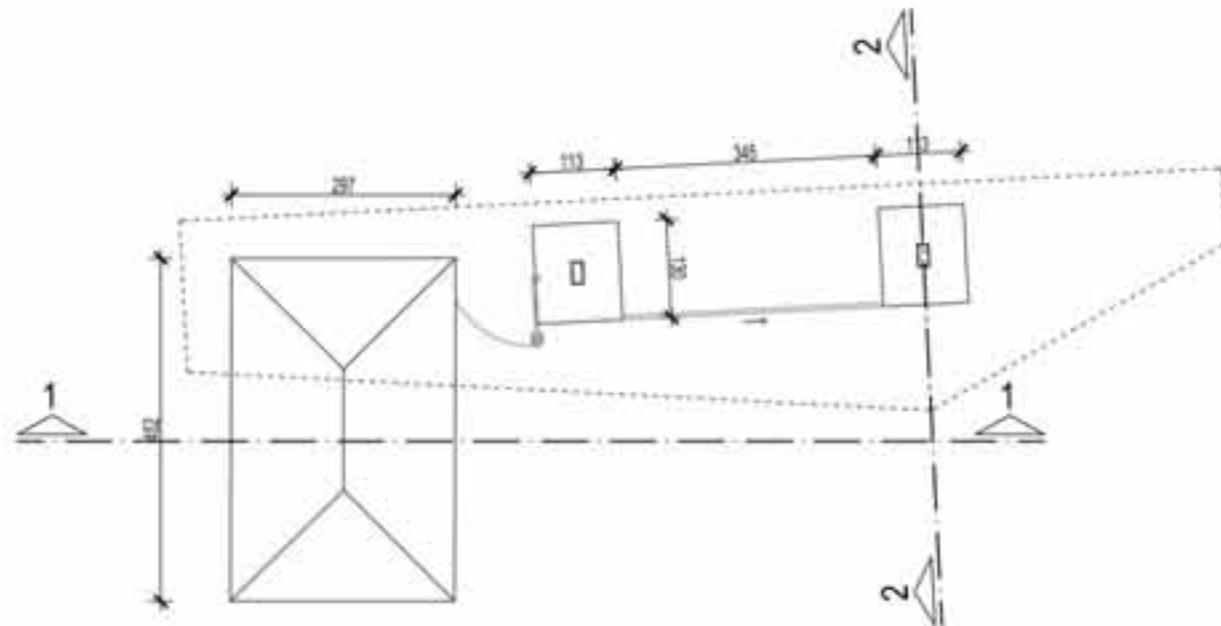


±0.00 = 197.50 m н.в.

РЕКАЛКУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШНА - ПОРТИРНИЦА	
НАЗИВ	НЕТО П
НЕТО ПОВРШНА, ПОРТИРНИЦА	8.02
РЕКАЛКУЛАЦИЈА БРУТО ИЗГРАЂЕНА П - ПОРТИРНИЦА	
НАЗИВ	БРУТО П
БРУТО ПОВРШНА, ПОРТИРНИЦА	13.36
РЕКАЛКУЛАЦИЈА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШНА - БРТП	
НАЗИВ	БРУТО П
БРТП, ПОРТИРНИЦА	13.36
ПОВРШНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ - ЗАУЗЕТОСТ	
НАЗИВ	БРУТО П
БРУТО ПОВРШНА, ПОРТИРНИЦА	42.35

intellinea d.o.o.	Врста техничке документације:		Број пројекта и датум	
	ИДР- АРХИТЕКТУРА		ИДР - 1053/21	
Наручилац:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И ОПРЕМАЊЕ ЕНТЕРЈЕРА, 11111 БЕОГРАД, КОМАНОВСКА 2		Јун 2021.	
Наручилац:	Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за инвестиције Трг Николе Пашића 6, Београд		Број уговора: 1031/20 ОД 24.09.2020.	
За грађење / извођење:	НОВА ГРАДЊА И РЕКОНСТРУКЦИЈА		Полас:	
Објект и локација:	КОМПЛЕКС СРЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД" - ПОРТИРНИЦА СА НАДСТРЕШНИЦОМ П, Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица, грађ. парцела Ј6			
Аутор:	Ћерђе Бајић, дип. бр. лиценце 300 Е710 07	Одговорни пројектант и број лиценце:		Ћерђе Бајић, дип. бр. лиценце 300 Е710 07
Пројектант и пројектант сарадник:	Јадранка Бугарски Вуковић, дип. Мела Јевећ, дип.	Оливера Радосављевић, дип. Милоја Чакревић, дип.		Дејан Пауковић, дип. Милена Меланковић, дип.
Назив цртежа:	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ		Размер: 1 : 100	
Напомена:	Сви цртежи, спецификације и грађевне документације су израђени у складу са важећим стандардима и законима у области грађевинарства, архитектуре, пројектовања, извођења, изградње, експлуатације и реконструкције објеката и без икакве одговорности издати су у складу са својом наменом. Сви цртежи ће бити верификовани од стране надлежних органа за пројектовање и извођење радова на бази одређених стандардних процедура. Сви цртежи су издати у складу са важећим стандардима.		Део и лист: 2/3 Део II	

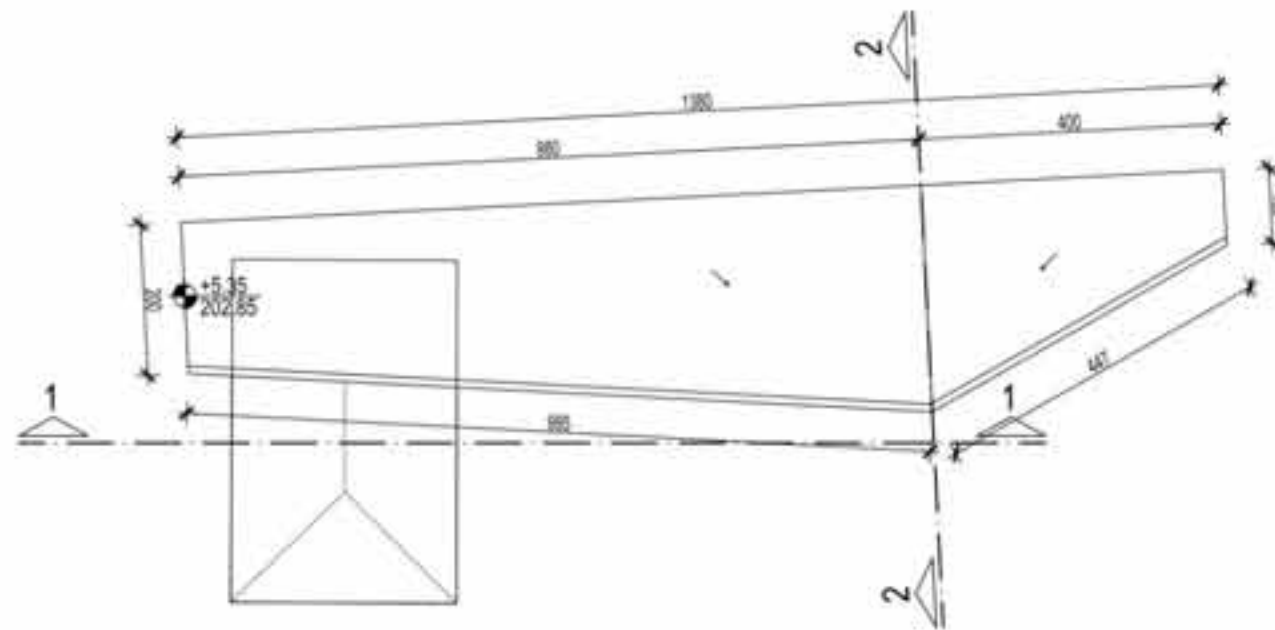
ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ - ПОРТИРНИЦА Р. 1:100



±0.00 = 197.50 m н.в.

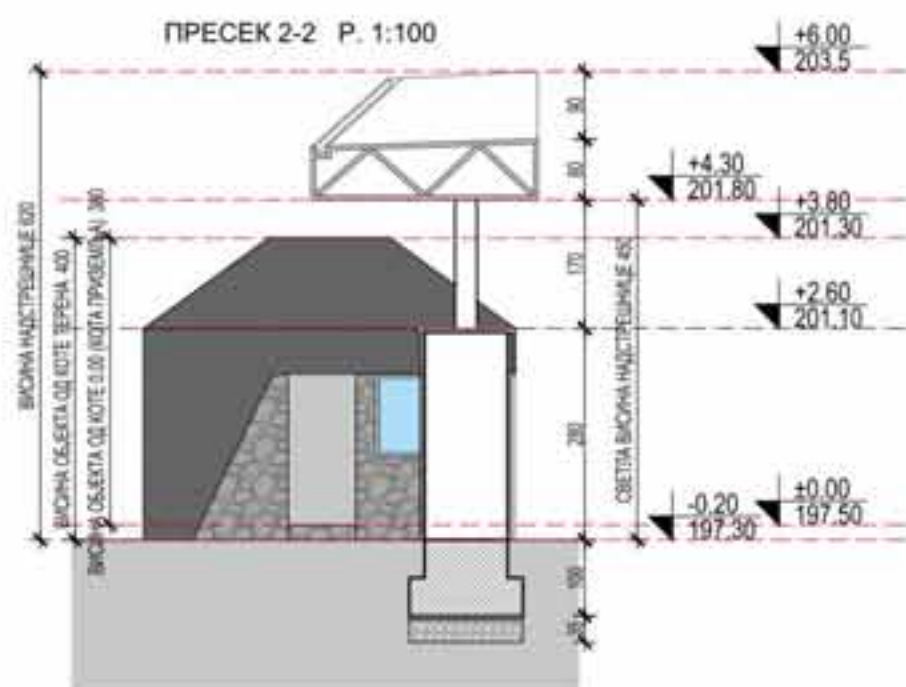
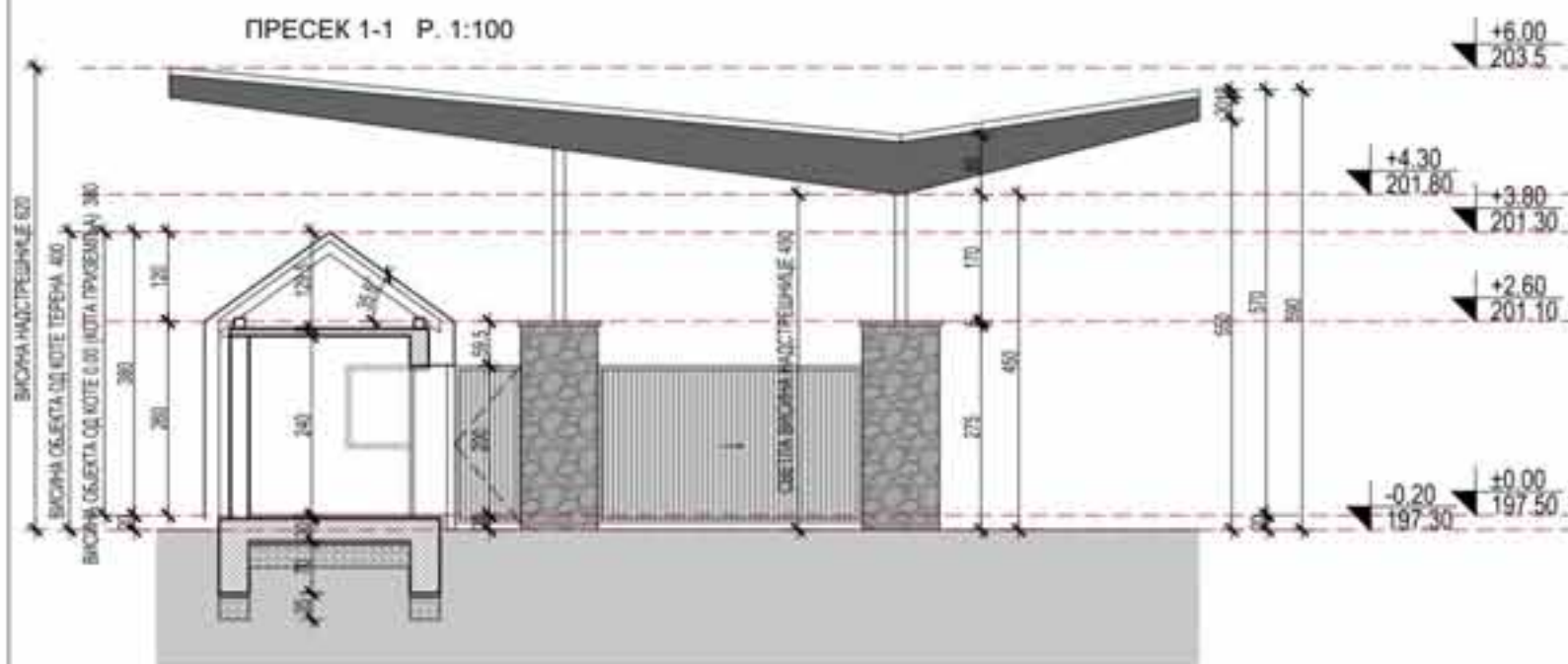
intellinea d.o.o.	Врста техничке документације:		Број пројекта и датум	
	ИДР- АРХИТЕКТУРА		ИДР - 1053/21	
Наручилац:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И ОПРЕМАЊЕ ЕНТЕРИЈЕРА, 11111 БЕОГРАД, КОМАНОВОКА 2		Јун 2021.	
За грађевну / извођење:	Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за инвестиције Трг Николе Пашића 6, Београд		Број уговора: 1031/00 ОД 24.08.2020.	
Објект и локација:	НОВА ГРАДЊА И РЕКОНСТРУКЦИЈА		Полетис:	
Објект и локација:	КОМПЛЕКС СРЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД" - ПОРТИРНИЦА СА НАДСТРЕШНИЦОМ П, Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица, грађ. парцела Ј6			
Аутор:	Љерђе Бајић, д.и.а. бр.лиценце 300 Е710 07	Одговорни пројектант и број лиценце:		Љерђе Бајић, д.и.а. бр.лиценце 300 Е710 07
Пројектант и пројектант сарадник:	Јадранка Бугарски Вуковић, д.и.а. Мела Јевић, д.и.а.	Оливера Радосављевић, д.и.а. Милоја Чакревић, д.и.а.		Дејан Пауковић, д.и.а. Милена Мелановић, д.и.а.
Назив цртежа:	ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ		Размер: 1 : 100	
Напомена:	Сва цртежа, спецификације и грађевне документације су израђени у складу са важећим стандардима и законима у области грађевинарства, архитектуре, пројектовања, извођења и експлоатације. Сва цртежа ће бити верификована од стране надлежних органа за издавање дозвола и пројектоване радове ће бити извршени од лиценцираних особа. Сва цртежа се не смеју користити ван одређеног пројекта.		Део и лист: 22н Део II	

ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ - НАДСТРЕШНИЦА Р. 1:100



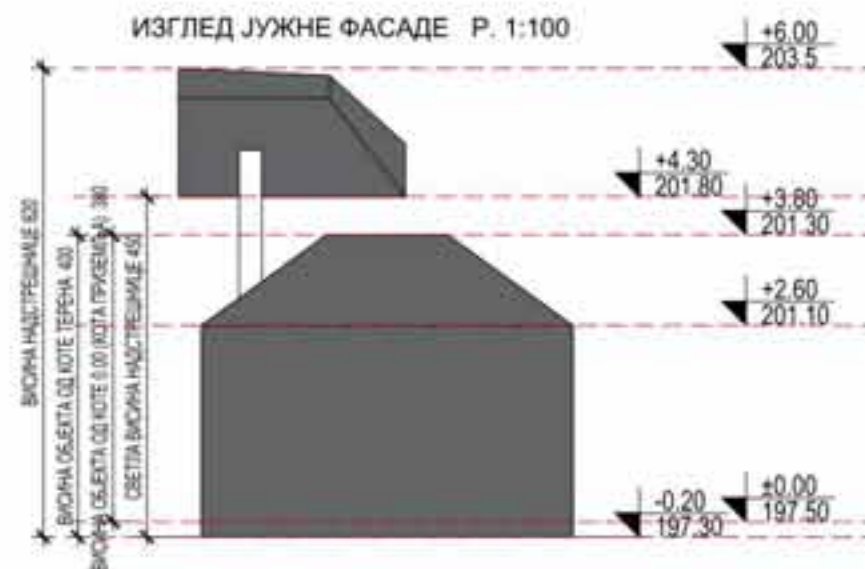
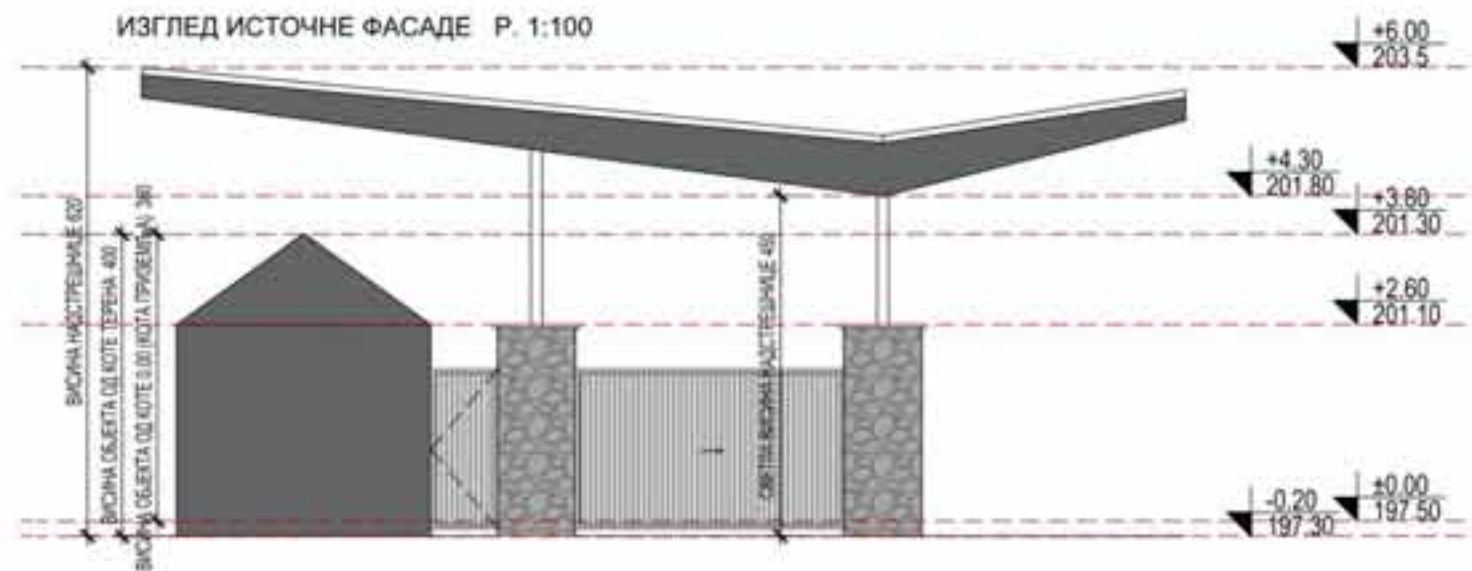
±0.00 = 197.50 m н.в.

intellinea d.o.o.	Врста техничке документације:		Број пројекта и датум
	ИДР- АРХИТЕКТУРА		ИДР - 1053/21
Наручилац:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И ОПРЕМАЊЕ ЕНТЕРИЈЕРА, 11111 БЕОГРАД КОМАНОВОКА 2		Јун 2021.
За грађевну / извођење:	Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за инвестиције Трг Николе Пашића 6, Београд		Број уговора: 1031/00 ОД 24.08.2020.
Објект и локација:	НОВА ГРАДЊА И РЕКОНСТРУКЦИЈА		Полетис:
Аутор:	КОМПЛЕКС СРЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД" - ПОРТИРНИЦА СА НАДСТРЕШНИЦОМ П, Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица, грађ. парцела Ј6		
Пројеканти и пројектни сарадници:	Тасиће Бајило, д.иа бр.лиценце 300 Е710 07	Одговорни пројектант и бр.лиценца: Тасиће Бајило, д.иа бр.лиценце 300 Е710 07	
Назив цртежа:	Јадранка Бугарски Вујковић, д.иа Мела Јевић, д.иа		Размер: 1 : 100
Напомена:	Олевера Радосављевић, д.иа Милоја Чакревић, д.иа		Део и лист: 22н
ОСНОВА КРОВА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ			Део II
Дак цртеж, спецификације и грађевне документације су израђени у складу са важећим стандардима и законима у области грађевинарства, архитектуре, пројектовања, извођења, изградње, експлуатације и пројектовања објеката и њихових делова, укључујући пројектовање, извођење, изградњу, експлуатацију и пројектовање објеката и њихових делова. Све димензије ће бити израђене у складу са важећим стандардима, законима и пројектним документацијама. Све мере дати су у метрима. Израђено је у складу са важећим стандардима.			



±0.00 = 197.50 m н.в.

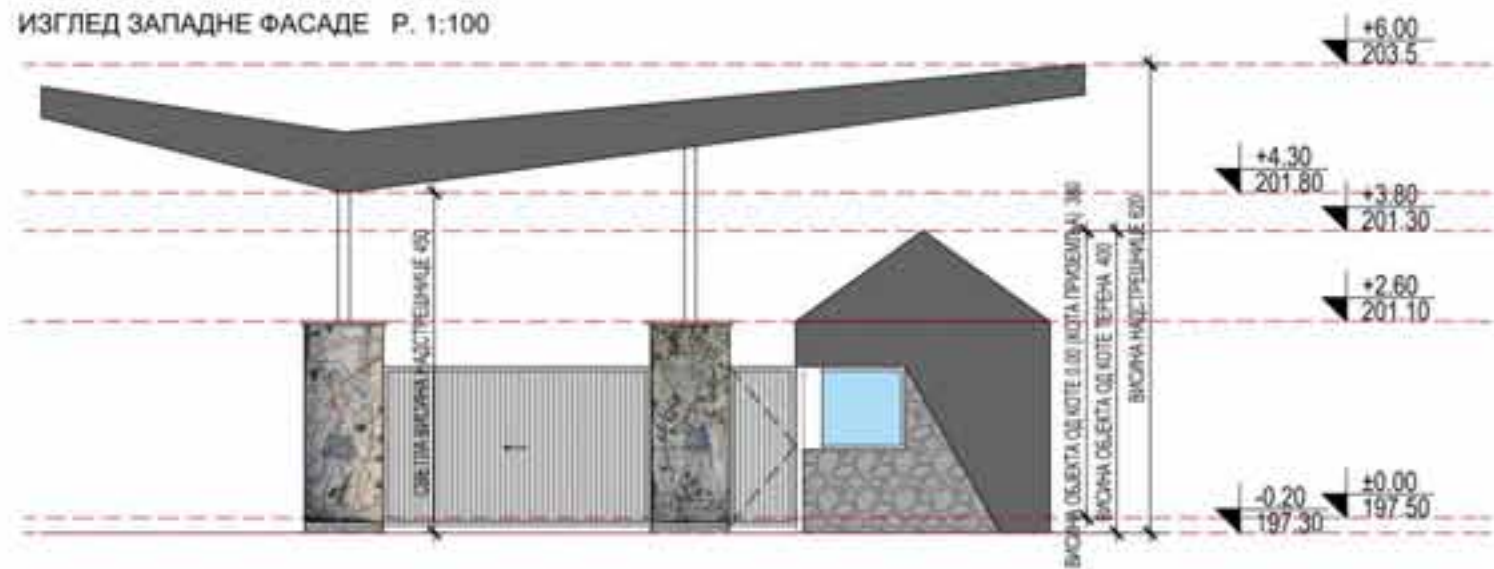
intellinea d.o.o.	Врста техничке документације:		Број пројекта и датум
	ИДР- АРХИТЕКТУРА		ИДР - 1053/21
Наручилац:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И ОПРЕМАЊЕ ЕНТЕРИЈЕРА, 11111 БЕОГРАД, КОМАНОВКА 2		Јун 2021.
За грађевну / извођења:	Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за инвестиције Трг Николе Пашића 6, Београд		Број уговора: 1031/20 ОД 24.08.2020.
Објект и локација:	НОВА ГРАДЊА И РЕКОНСТРУКЦИЈА		Полетис:
Аутор:	КОМПЛЕКС СРЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД" - ПОРТИРНИЦА СА НАДСТРЕШНИЦОМ П, Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица, грађ. парцела Ј6		
Пројектанти и пројектанти сарадници:	Торђе Бајић, д.и.а. бр. лиценце 300 Е710 07	Одговорни пројектант и бр. лиценце: Торђе Бајић, д.и.а. бр. лиценце 300 Е710 07	
Назив цртежа:	Ладранка Бугарски Вуковић, д.и.а. Мела Јевић, д.и.а.		Размер: 1 : 100
Напомена:	Оливера Радосављевић, д.и.а. Милоја Чакревић, д.и.а.		
Проектант и пројектанти сарадници:			Део и лист: 2/3
Напомена:			Део II



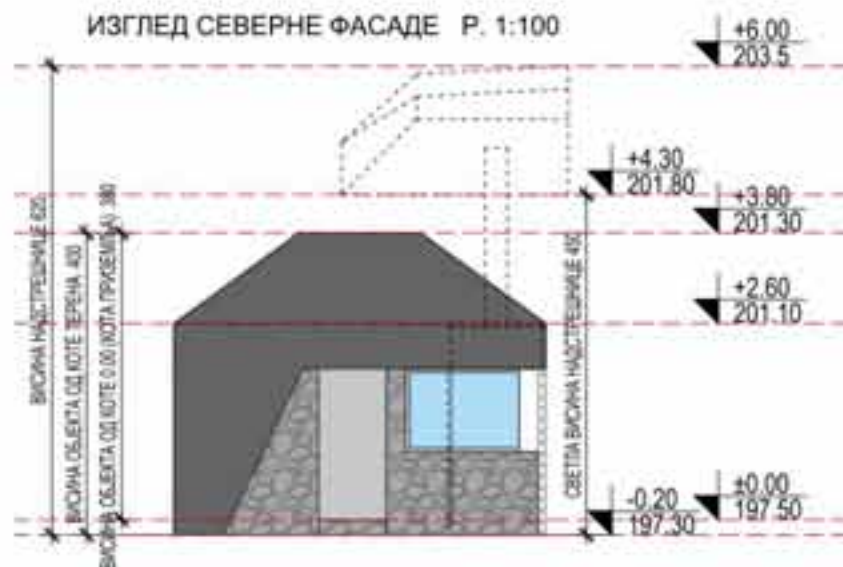
±0.00 = 197.50 m н.в.

intellinea d.o.o.	Врста техничке документације:		Број пројекта и датум
	ИДР- АРХИТЕКТУРА		ИДР - 1053/21
Наручилац:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И ОПРЕМАЊЕ ЕНТЕРИЈЕРА, 11111 БЕОГРАД КОМАНОВКА 2		Јун 2021.
За грађевну / извођење:	Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за инвестиције Трг Николе Пашића 6, Београд		Број уговора: 1031/00 ОД 24.08.2020.
Објект и локација:	НОВА ГРАДЊА И РЕКОНСТРУКЦИЈА		Полас:
Аутор:	Ћерђе Бајић, д.и.а. бр.лиценце 300 Е710 07	Одговорни пројектант и број лиценце:	Ћерђе Бајић, д.и.а. бр.лиценце 300 Е710 07
Пројектант и пројектант сарадник:	Јадранка Бугарски Вуковић, д.и.а. Мила Јевећ, д.и.а.	Оливера Радосављевић, д.и.а. Милоја Чакревић, д.и.а.	Дејан Пауковић, д.и.а. Милена Мелановић, д.и.а.
Назив цртежа:	ИСТОЧНА И ЈУЖНА ФАСАДА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ		Размер: 1 : 100
Напомена:	Сви цртежи, спецификације и грађевне документације су израђени у складу са важећим стандардима и законима оградње, пројектовања, извођења грађевинарских објеката, извођења и коришћења документације, објеката и њихових делова и садржаја пројектата. Сви делови ће бити верификовани од стране извођача пре почетка радња, а грађевне делове ће бити извођачи од извођачких органа. Сви цртежи су у складу са важећим стандардима.		Део и лист: 2/4 Део II

ИЗГЛЕД ЗАПАДНЕ ФАСАДЕ Р. 1:100



ИЗГЛЕД СЕВЕРНЕ ФАСАДЕ Р. 1:100



±0.00 = 197.50 m н.в.

intellinea d.o.o.	Врста техничке документације:		Број пројекта и датум
	ИДР- АРХИТЕКТУРА		ИДР - 1053/21
Наручилац:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И ОПРЕМАЊЕ ЕНТЕРИЈЕРА, 11111 БЕОГРАД КОМАНОВОКА 2		Јун 2021.
За грађевну / извођење:	Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за инвестиције Трг Николе Пашића 6, Београд		Број уговора: 1031/20 ОД 24.09.2020.
Објект и локација:	НОВА ГРАДЊА И РЕКОНСТРУКЦИЈА		Полис:
Аутор:	КОМПЛЕКС СРЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД" - ПОРТИРНИЦА СА НАДСТРЕШНИЦОМ П, Београд, кат. парцела 23, К.О. Стара Раковица, грађ. парцела Ј6		
Пројеканти и пројектни сарадници:	Терџе Бајић, д.и.а. бр.лиценце 300 Е710 07	Одговорни пројектант и бр. лиценце: Терџе Бајић, д.и.а. бр.лиценце 300 Е710 07	
Назив цртежа:	Јадранка Бугарски Вуковић, д.и.а. Мила Јевић, д.и.а.		Размер: 1 : 100
Напомена:	Оливера Радосављевић, д.и.а. Милоја Чакревић, д.и.а.		
ЗАПАДНА И СЕВЕРНА ФАСАДА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ			Део и лист: 24н Део II

ЗД ПРИКАЗИ

