



„ANDZOR ENGINEERING” d.o.o.
ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
УРБАНИЗАМ И ЕКОЛОГИЈУ
ИВЕ АНДРИЋА бр.13, 21 000 НОВИ САД
тел/фах: 021/ 63 64 317

ЛОКАЦИЈА: СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТАР "ПИОНИРСКИ ГРАД", део
к.п.бр. 23 КО Стара Раковица, Раковица, Београд

ИНВЕСТИТОР/
НАРУЧИЛАЦ: Град Београд, Градска управа Града Београда, Секретаријат
за инвестиције, Трг Николе Пашића бр.6, Београд

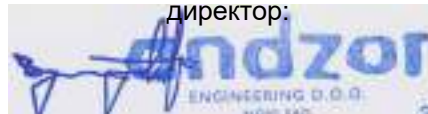
БРОЈ ЕЛАБОРАТА: УП-1053/21

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И
РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ "ПИОНИРСКИ
ГРАД"**

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Смиљана Драгићевић маст. инж. арх.
бр. лиценце 223А09720

За "ANDZOR ENGINEERING" д.о.о.
директор:



Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.

новембар, 2021. године, Нови Сад

САДРЖАЈ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“

I) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Извод о регистрацији привредног субјекта
- Листа сарадника
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте

II) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Увод	1
2. Обухват Урбанистичког пројекта	1
3. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта	1
4. Циљ израде Урбанистичког пројекта	1
5. Концепт уређења	2
6. Постојеће стање	4
7. Извод из важеће планске документације	12
8. Планирана парцелација	17
9. Услови уређења и изградње	18
10. Нумерички показатељи	48
11. Уређење слободних и зелених површина	50
12. Инжењерско-геолошки услови	57
13. Мере заштите животне средине, непокретних културних и природних добара	59
14. Мере за несметано кретање и приступ особа са инвалидитетом, деци и старим особама	65
15. Прикључење објекта на комуналну инфраструктуру	66
16. Спровођење	79

III) ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1.1	Извод из Плана детаљне регулације просторно културно-историјске целине Топчидер – II фаза, целина 3, Градске општине Савски венац, Чукарица и Раковица. Карта: Планирана намена површина	1:2 500
1.2	Извод из Плана детаљне регулације просторно културно-историјске целине Топчидер – II фаза, целина 3, Градске општине Савски венац, Чукарица и Раковица. Карта: Регулационо–	1:2 500

	нивелациони план	
1.3	Извод из Плана детаљне регулације просторно културно-историјске целине Топчидер – II фаза, целина 3, Градске општине Савски венац, Чукарица и Раковица. Карта – Спровођење Плана	1:2 500
1.4	Извод из Плана генералне регулације система зелених површина Београда. Цртеж – Планирани систем зелених површина	1:10 000
1.5	Извод из Плана генералне регулације система зелених површина Београда. Цртеж – Начин спровођења Плана	1:10 000
2.	Граница обухвата Урбанистичког пројекта са планираном парцелацијом	1:2 500
3.	Шире окружење	1:2 500
4.	Постојеће стање	1:1 000
5.1	План интервенција	1:1 000
5.2	Мануал валоризације постојеће вегетације угрожене радовима на изградњи нових објеката (павиљона, спортске сале и постројења за пречишћавање отпадних вода)	1:1 000
6	Ситуационо решење уређења СРЦ „Пионирски град“ (лист 1)	1:500
6	Ситуационо решење уређења СРЦ „Пионирски град“ (лист 2)	1:500
7	Регулационо и нивелационо решење (лист 1)	1:500
7	Регулационо и нивелационо решење (лист 2)	1:500
8.1	Гасоводна инфраструктура (лист 1)	1:500
8.1	Гасоводна инфраструктура (лист 2)	1:500
8.2	Водоводна и канализациона инфраструктура (лист 1)	1:500
8.2	Водоводна и канализациона инфраструктура (лист 2)	1:500
8.3	Телекомуникациона инфраструктура (лист 1)	1:500
8.3	Телекомуникациона инфраструктура (лист 2)	1:500
8.4	Електроенергетска инфраструктура (лист 1)	1:500
8.4	Електроенергетска инфраструктура (лист 2)	1:500
9.	Синхрон план (лист 1)	1:500
9.	Синхрон план (лист 2)	1:500

IV) ПРИЛОЗИ

- Информација о локацији, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 350-01-00261/2017-14 од 10.04.2017. године;
- Извод из листа непокретности, РГЗ-СКН Раковица, број 953-1-113/2018 од 28.05.2018. године;
- Копија катастарског плана водова, РГЗ-СКН – Одељење за катастар водова Београд, број 956-301-2370/2021 од 10.02.2021. године;
- Катастарско-топографски план, „PARS“ d.o.o. Београд, број 952-232-15934/2019 од марта 2021. године;
- Услови водовода за израду Урбанистичког пројекта, ЈКП „Београдски водовод и канализација“, број Е/953, веза Е/765, арх.бр. 29092/4 I2-3 I4-1 /787/21/1 од 19.10.2021. године;
- Обавештење, ЈКП „Београдски водовод и канализација“, архивски број Е/395 и Е/432, 29092/2 од 18.05.2021. године;

- Услови електродистрибуције за израду Урбанистичког пројекта „ЕПС Дистрибуција“, Београд, број 01110, МГ, 81110, SM, 3881/21 од 09.09.2021. године;
- Подаци електродистрибуције за израду Урбанистичког пројекта „ЕПС Дистрибуција“, Београд, број 01150-638/2021 од 06.08.2021. године;
- Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта, „Електромрежа Србије“ Београд а.д, број 130-00-UTD-003-1111/2021-002 од 09.08.2021. године;
- Услови за израду Урбанистичког пројекта, ЈКП „Београдске електране“, Нови Београд, број RI DP-487/2 од 16.08.2021. године;
- Услови за израду Урбанистичког пројекта, „БЕОГАС“ д.о.о, Нови Београд, број 626 од 29.07.2021. године;
- Услови за израду Урбанистичког пројекта, ЈВП „БЕОГРАДВОДЕ“, Град Београд, број 2465/1 од 03.08.2021. године;
- Обавештење, ЈП „Србијашуме“, Шумско газдинство „Београд“ број 1875/1 од 11.08.2021. године;
- Мишљење у погледу мера заштите од пожара и експлозија, МУП, Сектор за ванредне ситуације, Београд, 09/7 број 217-447/2021 од 02.08.2021. године;
- Услови за израду Урбанистичког пројекта, Републички завод за заштиту споменика културе – Београд, број 1-1288/2021-1 од 23.09.2021. године;
- Решење, Завод за заштиту природе Србије, 03 број 020-3038/2 од 06.10.2021. године;
- Решење, Секретаријат за заштиту животне средине, V-04 број 501.2-255/2021 од 27.10.2021. године;
- Услови за израду Урбанистичког пројекта, ЈКП „Зеленило-Београд“, број 20554/1 од 05.11.2021. године;
- Услови за израду Урбанистичког пројекта, ЈКП „БЕОГРАДПУТ“, Београд, број V 27702-1/2021 од 10.08.2021. године;
- Услови за израду Урбанистичког пројекта, Секретаријат за саобраћај, Сектор за планирање саобраћаја и урбану мобилност, Одељење за планирање саобраћаја, IV-08 број 344.5-425/2021 од 25.08.2021. године;
- Услови за израду Урбанистичког пројекта, Секретаријат за јавни превоз, XXXIV-03 број 346.8-83/2021 од 02.09.2021. године;
- Услови за израду Урбанистичког пројекта, ЈКП „Градска чистоћа“, број 10887/2 од 04.08.2021. године;
- Услови за израду Урбанистичког пројекта, Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, број 12586-2 од 05.08.2021. године;
- Услови за израду Урбанистичког пројекта, Секретаријат за образовање и дечију заштиту, VII-03 број 35-29/2021 од 17.09.2021. године;
- Услови за израду Урбанистичког пројекта, ЈКП „Јавно осветљење“, 2 број 13274 од 30.07.2021. године;
- Услови за израду Урбанистичког пројекта, ЈВП „Србијаводе“, Београд, ВПЦ „Сава-Дунав“, број 7794/1 од 23.08.2021. године.
- Идејно решење, „ДВА“ д.о.о, Друштво за планирање, пројектовање и консалтинг, Нови Сад, од новембра 2021. године.

I) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



8000063154339

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 20283467

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕПословно име DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, URBANIZAM I EKOLOGIJU
ANDZOR ENGINEERING DOO NOVI SAD

Скраћено пословно име ANDZOR ENGINEERING DOO NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина Нови Сад - град

Место Нови Сад, Нови Сад - град

Улица Иве Андрића

Број и слово 13

Спрат, број стана и слово / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта office@andzor.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања 23. април 2007

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено




Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	104974964										
Подаци од значаја за правни промет Текући рачуни	<table border="1"> <tr> <td>275-0010221063390-83</td> <td rowspan="7">  </td> </tr> <tr> <td>285-2213000000105-46</td> </tr> <tr> <td>285-2211209893233-52</td> </tr> <tr> <td>285-22110000000362-61</td> </tr> <tr> <td>170-0030020881000-46</td> </tr> <tr> <td>170-0030020881001-43</td> </tr> <tr> <td>840-0000011664763-44</td> </tr> </table>			275-0010221063390-83		285-2213000000105-46	285-2211209893233-52	285-22110000000362-61	170-0030020881000-46	170-0030020881001-43	840-0000011664763-44
275-0010221063390-83											
285-2213000000105-46											
285-2211209893233-52											
285-22110000000362-61											
170-0030020881000-46											
170-0030020881001-43											
840-0000011664763-44											
Подаци о статусу / оснивачком акту	Датум важећег статута										
Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег оснивачког акта	12. септембар 2016									

Законски (статутарни) заступници			
Физичка лица			
1.	Име	Зоран	Презиме Вукадиновић
	ЈМБГ	2709979800122	
	Функција	Директор	
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	

Чланови / Сувласници			
Подаци о члану			
	Име и презиме	Зоран Вукадиновић	
	ЈМБГ	2709979800122	
Подаци о капиталу			
Новчани			
износ			датум
Уписан: 500,00 EUR			
износ			датум
Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 20.257,53 RSD			25. април 2007
Сувласништво удела од	износ(%)	100,000000000000	

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 500,00 EUR

износ

датум

Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од
20.257,53 RSD

25. април
2007

Регистратор, Миладин Маглов



ЛИСТА САРАДНИКА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“

Инвеститор: ГРАД БЕОГРАД, ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
Секретаријат за инвестиције,
Трг Николе Пашића бр. 6, 11000 Београд

Обрађивач: „ANDZOR Engineering“ d.o.o.
Друштво за пројектовање, урбанизам и екологију
Иве Андрића бр. 13, Нови Сад

Директор: ЗОРАН ВУКАДИНОВИЋ, маг.инж.саобр.

Одговорни урбаниста: СМИЉАНА ДРАГИЋЕВИЋ, маг.инж.арх.
Број лиценце: 223А09720

Радни тим:
ИГОР ЈЕЛИЋ, маг.инж.арх.
МАРИЈА СТОЈКОВИЋ, маг.инж.арх.
МАРКО СЕКУЛИЋ, дипл.инж.грађ.
ОГЊЕН ГАБРИЋ, дипл.инж.грађ.
ДРАГАНА КОЗОМОРА, дипл.инж.грађ.
БЛАГОЈЕ СТОЈКОВИЋ, дипл.инж.ел.
ЗОРАН ДЕСПОТОВИЋ, дипл.инж.саобр.
ДРАГАН ПАНИЋ, дипл.инж.маш.
АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ, дипл.инж.маш.
ЂОРЂЕ БАЈЛО, дипл.инж.арх.
МИЛА ЈЕВИЋ, дипл.инж.арх.
ЈАДРАНКА БУГАРСКИ ВУЈОВИЋ, дипл.инж.арх.
ТОМО СТОЈИЋ, инжењер заштите од пожара
ЈЕЛЕНА ВЕСИЋ, дипл.инж.ел.

Директор:



Новембар, 2021. године



**“ANDZOR ENGINEERING” d.o.o.
ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
УРБАНИЗАМ И ЕКОЛОГИЈУ**

**ИВЕ АНДРИЋА бр.13, 21 000 НОВИ САД
тел/фах: 021/ 63 64 317**

На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20 и 52/21) издаје се:

РЕШЕЊЕ

Којим се одређује: **Смиљана Драгићевић, дипл. инж. арх.
бр. лиценце 223A09720**

за одговорног урбанисту на изради урбанистичко - техничке документације:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД"

Именовани урбаниста испуњава услове у погледу стручне спреме и праксе за израду наведеног пројекта у складу са Законом о планирању и изградњи.

За "ANDZOR ENGINEERING" д.о.о.
директор:

Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.

новембар, 2021. године, Нови Сад



**“ANDZOR ENGINEERING” d.o.o.
ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
УРБАНИЗАМ И ЕКОЛОГИЈУ**

**ИВЕ АНДРИЋА бр.13, 21 000 НОВИ САД
тел/фах: 021/ 63 64 317**

Одговорни урбаниста Урбанистичког пројекта за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката у комплексу СРЦ "Пионирски град"

**Смиљана Драгићевић дипл. инж. арх.
бр. лиценце 223А09720**

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је Урбанистички пројекат за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката у комплексу СРЦ "Пионирски град" израђене у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20 и 52/21), прописима донетим на основу Закона, стандардима и нормативима и правилима струке;

2. да је Урбанистички пројекат за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката у комплексу СРЦ "Пионирски град" израђен у складу са важећим планским документом.

Одговорни урбаниста:

Смиљана Драгићевић, дипл. инж. арх.

новембар, 2021. године, Нови Сад



Република Србија
ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
МИНИСТАРКА ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 02-1591-1/89182-097/2020-318

Датум: 16.10.2020. године

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, са седиштем у Београду, Немањина 22-26, решавајући по захтеву који је поднела Смиљана Драгићевић, из места Нови Сад, ул. Народног фронта 61, за издавање лиценце одговорног урбанисте за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам (ознака лиценце: УП 02), на основу члана 162. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18 - Аутентично тумачење) и Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности као и лиценцама за одговорна лица и регистру лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера („Службени гласник РС”, бр. 51/2019), а по предлогу Комисије за утврђивање испуњености услова за издавање личних лиценци, доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ захтев који је поднела Смиљана Драгићевић, ЈМБГ 2809986805010, мастер инжењер архитектуре из места Нови Сад, ул. Народног фронта 61, за издавање лиценце одговорног урбанисте за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам (ознака лиценце: УП 02).

Именованој се издаје лиценца одговорног урбанисте за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, број: 223А09720.

Образложење

Чланом 162. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 - др.закон и 9/2020), прописано је да лицу које је положило одговарајући стручни испит у складу са чланом 161. закона, на предлог комисије из члана 161. став 4. закона, министар надлежан за послове планирања и изградње решењем издаје лиценцу за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, на основу којег се по службеној дужности вршиупис

у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера, регистар лиценцираних извођача и евиденцију страних лица која обављају стручне послове.

Такође, чланом 161. став 4. закона прописано је, између осталог, да министар надлежан за послове грађевинарства, просторног планирања и урбанизма, решењем образује комисију за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, за сваку стручну област.

Решењем потпредседнице Владе и министарке грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број 119-01-761/2019-07 од 13.08.2019. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за издавање и одузимање лиценце за одговорног просторног планера, одговорног урбанисту, одговорног пројектанта и одговорног извођача радова (у даљем тексту: Комисија).

Смиљана Драгићевић, из места Нови Сад, ул. Народног фронта 61, поднела је дана 04.08.2020. године, захтев за издавање лиценце одговорног урбанисте, за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам.

На седници одржаној дана 05.10.2020. године, стручна Комисија је увидом у захтев и све прилоге утврдила да је подносилац захтева за добијање лиценце одговорног урбанисте за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам (ознака лиценце: УП 02) приложила следеће: копију личне карте; копију дипломе о завршеним мастер академским студијама, другог степена, студијски програм Архитектура и Урбанизам, на Факултету техничких наука, Универзитета у Новом Саду број: 012-МС-254/А од 27.01.2015. године; копију дипломе о завршеним основним академским студијама, првог степена, студијски програм Архитектура и Урбанизам, на Факултету техничких наука, Универзитета у Новом Саду број: 012-Б-220/А од 19.12.2012. године; копију Уверења Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре о положеном стручном испиту стручну област Урбанизам, бр. 541-2.1/18135 од 06.06.2018. године; као и доказ о радном искуству – Потврду послодавца: „Андзор Енџиниџинг” Д.О.О. Нови Сад од 21.04.2020. године, доказ о стручним резултатима - на прописаном обрасцу личну референц листу, чиме је комисија констатовала да су испуњени услови у складу са законом и предложила доношење решења.

Чланом 38. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да лиценцирани урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем из одговарајуће стручне области на академским, односно струковним студијама обима од најмање 300 ЕСПБ или еквивалентног нивоа утврђеног другим посебним прописима, положеним стручним испитом из уже стручне области урбанизма, одговарајућим стручним искуством у трајању од најмање три године и стручним резултатима (референце) из уже стручне области урбанизма.

Члановима 22. и 26. Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности као и лиценцама за одговорна лица и регистру лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера („Службени гласник РС”, бр. 51/2019), прописани су услови за издавање лиценце за одговорног урбанисту, садржина захтева за издавање лиценци, као и документација која се уз захтев прилаже, а чланом 27. утврђени су услови који морају бити кумулативно испуњени ради издавања лиценци.

Одлучујући по предметном захтеву, а на основу утврђеног чињеничног стања и предлога комисије, утврђено је да су се испунили сви услови прописани законом, те је на основу свега наведеног, а сходно члану 136. Закона о општем управном поступку одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Влади у року од 5 (пет) дана од дана његовог уручења.

**ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
И МИНИСТАРКА**

Проф. др Зорана З. Михајловић

II) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ
ОБЈЕКАТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“**

(део к.п. бр. 23 КО Стара Раковица)

1. УВОД

Иницијатива за покретање израде Урбанистичког пројекта за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката у комплексу СРЦ „Пионирски град“, покренута је од стране Градске управе града Београда, Секретаријата за инвестиције, Трг Николе Пашића број 6, 11000 Београд, који је и инвеститор израде овог Урбанистичког пројекта.

Постојећи комплекс „Пионирски град“ налази се на Кошутњаку, на к.п. бр. 23 КО Стара Раковица.

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Обухват Урбанистичког пројекта представља катастарска парцела:

- Број катастарске парцеле: 23 (део);
- Катастарска општина: Стара Раковица;
- Градска општина: Раковица;
- Град: Београд
- Површина: 17.40 ha.

3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- **Закон о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/2013-УС, 98/2013 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21);
- **Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник РС“, број 32/19).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- **План детаљне регулације културно-историјске целине Топчидер – II фаза, Целина 3, ГО Савски венац, Чукарица и Раковица** („Службени лист Града Београда” број 88/16), у даљем тексту План;
- **План генералне регулације система зелених површина Београда** („Службени лист Града Београда” број 110/19).

4. ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Пионирски град на Кошутњаку постоји дуже од седамдесет (70) година са основном наменом за боравак ђака, одмор и наставу у природи. Временом је, због малог инвестирања, услед непланског коришћења и одржавања, те прилагођавања објеката и отворених простора неадекватним наменама, простор почео да губи на квалитету услуга своје примарне намене.

Због изузетног значаја оваквог комплекса, Град Београд је донео одлуку о враћању и унапређењу изворне намене – дечјег кампа за повремени боравак деце у функцији образовања и рекреације.

Циљ израде овог Урбанистичког пројекта је урбанистичко-архитектонско обликовање површине јавне намене - ревитализација постојећег СРЦ „Пионирски град“ са основним циљем да оживи комплекс у пуном капацитету и омогући његову потпуну обнову, односно да обезбеди и унапреди безбедан и квалитетан боравак деце, те да се цео комплекс у естетском смислу обликује и уреди у складу са наменом.

Како би се постигао постављени циљ и дало квалитетно решење, овим Урбанистичким пројектом је:

- Дефинисано решење за очување и унапређење изворне намене комплекса СРЦ „Пионирски град“ у складу са планским документом вишег реда;
- Дефинисано решење уређења комплекса у складу са функционалним захтевима и принципима интегративне заштите;
- Дефинисано решење за уклањање старих и изградњу нових објеката, као и реконструкцију постојећих, неопходних за функционисање комплекса у складу са конкретним потребама и савременим условима;
- Обезбеђен је потребан саобраћајни прилаз са Улице Кнеза Вишеслава преко Пионирске улице, као и капацитети комуналне инфраструктуре;
- Сагледани и анализирани су сви позитивни и негативни аспекти локације (позиција, наслеђена ограничења, саобраћајна повезаност, комунална опремљеност, гео-морфолошке карактеристике терена, итд.);
- Дефинисани су услови заштите животне средине у складу са важећим законима и прописима и условима надлежних институција;
- Дефинисан је систем заштите и коришћења СРЦ „Пионирски град“ и утврђени су услови за обављање делатности.

5. КОНЦЕПТ УРЕЂЕЊА

Основни циљ - очување и унапређење изворне намене комплекса СРЦ „Пионирски град“ постиже се надоградњом постојеће просторно-функционалне организације.

У оквиру комплекса, објекти и садржаји се групишу у зоне у складу са преовлађујућом наменом:

- Мирна зона – смештајни капацитети – 11 павиљона;
- Зона едукације – едукативни садржаји су углавном смештени у централној згради, а допуњују их учионице на отвореном у близини централне зграде и стакленика;
- Зона спорта и рекреације – зона отворених спортских терена и објеката затвореног базена и спортске сале;
- Зона забаве – зона креативних радионица забавно-едукативног карактера, справа за побољшање моторике и забаву на отвореном;
- Зона забаве и едукације – зона на крајњем јужном делу комплекса условљена позицијом постојеће летње позорице.

Целокупан интерни саобраћај у комплексу је превасходно намењен за пешачки саобраћај, али су неопходне трасе димензионисане за пролаз интервентних возила, као и неопходних сервисних и доставних возила.

Основни услов – формирање затвореног комплекса за боравак деце школског узраста, условиће промену устаљених пешачких токова, с обзиром на то да је сада простор отворен и постоје устаљене трасе којима пешаци пролазе. Пешачки токови се преусмеравају на јавне саобраћајне површине – Улицу кнеза Вишеслава и Пионирску улицу. Постоји могућност уређења нове пешачке трасе (на основу ПДР културно-историјске целине Топчидер – II фаза, Целина 3, ГО Савски венац, Чукарица и Раковица) која би спојила Улицу кнеза Вишеслава и Булевар патријарха Павла.

Изградња нових објеката и уређење простора осмишљени су тако да се природно окружење превасходно очува, али и унапреди, а самим тим и да се у највећој могућој мери искористе бенефити боравка у природи.

Концепт уређења приказан је на следећој слици.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА
У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“



Слика број 1 – Концепт уређења

6. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Локацију, која је предмет разраде овог Урбанистичког пројекта, представља део катастарске парцеле број 23 КО Стара Раковица на површини од око 17.40 ha.

На локацији се налази постојећи спортско-рекреативни центар „Пионирски град“, у природном окружењу парк-шуме Кошутњак, на граници катастарских општина Раковица и Чукарица, удаљен око 6km јужно од центра Београда.

Парк шума Кошутњак представља једну од највиших тачака у Београду (~200мнв) и идеална је за одмор и рекреацију у градским условима. Комплекс СРЦ „Пионирски град“ је са свих страна окружен густом шумом, а у западном делу је повезан на саобраћајну мрежу и друге градске садржаје.

Приступ комплексу обезбеђен је са Улице Кнеза Вишеслава преко Пионирске улице, односно преко дела к.п. бр. 20 КО Стара Раковица. Улаз у комплекс са портирницом представља колско-пешачки прилаз и лоциран је на западној страни, такође постоји противпожарни пут на истој страни, док је постојећи пешачки прилаз лоциран на јужној страни комплекса.

**Табела број 1 - Подаци о постојећим објектима у СРЦ „Пионирски град“
на к.п. бр. 23 КО Стара Раковица**

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА
У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“**

Постојећи објекти - ознака	Намена објекта (у складу са катастром непокретности)	Површина објекта (m ²)	Спратност	Правни статус објекта
1	Објекат за спорт и физичку културу „Пионирски град“	32 88	2П+1* (нискоП+ високоП+1)	Део објекта има одобрење за употребу / изграђен пре прописа / преузет из земљишне књиге
2	Објекат за спорт и физичку културу „Пионирски град“	4 07	П+0	Објекат изграђен без одобрења за градњу
3	Објекат за спорт и физичку културу „Пионирски град“	2 25	П+0	Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта
4	Објекат за спорт и физичку културу „Пионирски град“	3 62	П+0	Објекат изграђен без одобрења за градњу
5	Објекат за спорт и физичку културу „Пионирски град“	2 05	П+0	Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта
6	Објекат за спорт и физичку културу „Пионирски град“	3 75	П+0	Објекат изграђен без одобрења за градњу
7	Објекат за спорт и физичку културу „Пионирски град“	3 61	П+0	Објекат изграђен без одобрења за градњу
8	Објекат за спорт и физичку културу „Пионирски град“	2 87	П+0	Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта
9	Објекат угоститељства „Пионирски град“	99	П+0	Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта
10	Објекат за спорт и физичку културу „Пионирски град“	1 85	П+0	Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта
11	Објекат за спорт и физичку културу „Пионирски град“	2 69	П+0	Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта
12	Објекат за спорт и физичку културу „Пионирски град“	1 85	П+0	Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта
13	Објекат здравства „Пионирски град“ - амбуланта	1 00	П+0	Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта
14	Објекат за спорт и физичку културу „Пионирски град“ - шута	40	П+0	Објекат изграђен без одобрења за градњу
15	Трафо станица	72	П+0	Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта
16**	Објекат за спорт и физичку културу „Пионирски град“ – помоћна зграда	23	П+0	Објекат изграђен без одобрења за градњу
17	Објекат за спорт и физичку културу „Пионирски град“ – помоћна зграда	16	П+0	Објекат изграђен без одобрења за градњу
18	Објекат за спорт и физичку културу „Пионирски град“	1 07	П+0	Објекат изграђен без одобрења за градњу
19	Објекат за спорт и физичку културу „Пионирски град“ – помоћна зграда	18	П+0	Објекат изграђен без одобрења за градњу
20	Трафо станица	15	П+0	Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта
21	Објекат за спорт и физичку културу „Пионирски град“ – портирница	14	П+0	Објекат изграђен без одобрења за градњу
22	Објекат за спорт и физичку културу „Пионирски град“	92	П+0	Објекат изграђен без одобрења за градњу
23	Објекат здравства „Пионирски град“ - амбуланта	39	П+0	Објекат изграђен без одобрења за градњу
24	Објекат угоститељства „Пионирски град“	36	П+0	Објекат изграђен без одобрења за градњу
25	Хала за спорт и физичку културу билон	9 00	П+0	Објекат изграђен без одобрења за градњу
26	Пословна зграда за коју није утврђена делатност	1 98	П+0	Објекат изграђен без одобрења за градњу
27	Зграда за спорт и физичку културу	34 40	П+0	Објекат има одобрење за употребу
28	Објекат за спорт и физичку културу спортски терен	5 23	П+0	Објекат изграђен без одобрења за градњу
29	Објекат за спорт и физичку културу београдски свеш клуб „Силошленд“	3 96	П+0	Објекат изграђен без одобрења за градњу
30	Шупа/остава	45	П+0	Објекат није уписан у катастар непокретности
31	Вишенаменски спортски терен	29 71	П+0	Објекат није уписан у катастар непокретности
32	Атлетска стаза са трибинама	24 97	П+0	Објекат није уписан у катастар непокретности
33	Одбојкашки терен	2 88	П+0	Објекат није уписан у катастар непокретности
34	Вишенаменски спортски терен	32 22	П+0	Објекат није уписан у катастар непокретности
35	Теретана на отвореном	3 48	П+0	Објекат није уписан у катастар непокретности
36	Портирница	6	П+0	Објекат није уписан у катастар непокретности
37	Летња позорница (гледалиште)	1 56	П+0	Објекат није уписан у катастар непокретности

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“

Јавни градски превоз пролази Улицом Кнеза Вишеслава која заокружује комплекс на југозападу, а аутобуска стајалишта (23, 53, Е2), налазе се у близини раскрснице са Пионирском улицом, око 300m од улаза у СРЦ „Пионирски град“.

У непосредном суседству, налази се комплекс Филмског града (филмски студији, студији РТС-а и Авала филма) и СРЦ „Кошутњак“ који је једним делом у функцији образовања (Факултет за физичку културу), а једним делом у јавном режиму коришћења (рекреативци, ђаци, омладински спортски клубови).

Према пројекту архитекте Рајка Татића, замишљен је као дечија колонија павиљонског типа са парковски уређеним међупросторима, спортским теренима и дечијим игралиштима, летњом позорницом, железницом и другим пратећим садржајима.

Ненаменско коришћење, слабо одржавање и изостанак улагања у СРЦ „Пионирски град“ у протеклом периоду довели су до девастације. Значајан део простора је дат под закуп различитим корисницима.

Већина постојећих објеката није у функцији или има неадекватну намену.

У улазном делу налазе се портирница (21) и стара управна зграда (13) која датира из периода Другог светског рата, а која је тренутно у закупу, дограђена и адаптирана у угоститељски објекат.

Централна зграда (1) је изграђена 1976. године и наменски пројектована као вишефункционални објекат за едукативне, забавне, културне и спортске активности са рестораном. Данас је већим делом у закупу, адаптирана у пословни и угоститељски простор. Урушени стакленик (18) се налази иза централне зграде и није у функцији. Уз централну зграду налазе се слободностојећи објекти који су у функцији – трафостаница (15) и мерно-регулациона станица (17).

Седам старих павиљона (3,5,8-12) су ван функције. Објекти су у трошном стању, осим једног који је дограђен и адаптиран у „Сквош клуб“ (9), а коме је закуп истекао. У једном од павиљона живе бесправно уселина лица.

Од четири новија павиљона, два су реконструисана за потребе комбиноване дечије установе (6,7), док су друга два (2,4) ван функције.

На терену су евидентна подземна склоништа која нису предмет обраде овим пројектом.

Зграда за спорт и физичку културу (27) је издвојени објекат некомпатибилне намене, који је враћен кориснику и више није у употреби.

Балон, смештен изнад спортских терена и кафе (25 и 26), бесправно су изграђени од стране закупца и користе се.

Од низа пратећих помоћних објеката који су мањих димензија, већина се не користи јер су у трошном стању.

Слободне, неизграђене површине користе се за разне активности на отвореном, али не постоји систем контроле улаза и коришћења ових садржаја.

Постојећи спортски терени (фудбал, кошарка, рукомет, одбојка, тенис...), атлетска и трим стаза су у функцији и користе се, иако су прилично дотрајали и испод савремених стандарда.

У централном делу комплекса налази се уређено дечије игралиште новијег датума, опремљено клацкалицама, љуљашкама, пењалицама и др.

Летња позорница, лоцирана на ободу централног дела комплекса, где денивелација терена формира природни амбијент амфитеатара, у трошном је стању, те је неопходна реконструкција.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“

Зелене површине, претежно покривене крошњама дрвећа и жбуња, делимично су одржаване.

Колски и пешачки саобраћај у оквиру комплекса нису раздвојени, те је аутомобилима слободан приступ до већине садржаја. Постоји изграђен паркинг за око 60 возила.

Комплекс је под заштитом Републичког завода за заштиту споменика културе и Завода за заштиту природе Србије.

Са аспекта заштите културних добара, на предметној локацији налази се осам скулптура и спомена („Дечак и девојчица са књигом“ – Милан Бесарбић, 1948. год, „Игра пионира“ – Јелена Јовановић, пре 1962. год, „Дечак са ћупом“, 1951. год. и „Бизон“, 1956. год, – Матија Вуковић, „Хор“ – Мира Сандић, 1974. год, „Бик“ – Милорад Ступовски, 1969. год, Спомен плоча пионирима братства и јединства и Спомен бреза посвећена 25-годишњици ослобођења Београда 1944. – 1969. год. – Пионери Београда), који су приказани у следећој табели:



1. Дечак и девојчица са књигом,
1948. године - Милан Бесарабић



2. Игра пионира,
пре 1962. године - Јелена Јовановић

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА
У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“



3. Дечак са ћупом,
1951. године - Матија Вуковић



4. Бизон, 1956. године - Матија Вуковић



5. Хор, 1974. године – Мира Сандић



6. Бик, 1969. године – Милорад Ступовски

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА
У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“



**7.1. Спомен плоча
пионирима братства и јединства**



7.2. Спомен бреза
посвећена 25-годишњици ослобођења
Београда 1944. – 1969. године
– Пионири Београда
(стабло брезе није евидентирано уз плочу)

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара Завода за заштиту природе Србије, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђено је да се предметна локација не налази унутар заштићеног подручја за који је спроведен или покренут поступак заштите. Локација се налази у обухвату еколошке мреже – еколошки значајног подручја „Кошутњак“.

Министарство одбране РС, за потребе ревитализације и реконструкције СРЦ „Пионирски град“ на Кошутњаку нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Постојеће стање комуналне инфраструктуре

На основу услова ЈКП „Београдске електране“, локација за израду Урбанистичког пројекта припада дистрибутивним системима грејних подручја ТО „Баново брдо“ – магистрала М1 и ТО „Церак“ – магистрала М1. У оквиру предметног обухвата нема изграђена топоводна инфраструктура и тренутно не постоји могућност да се обезбеди потребан топлотни капацитет за снабдевање топлотном енергијом постојећих и планираних објеката у комплексу „Пионирски град“

На предметој локацији постоји изграђен гасовод и гасоводни објекти који су у власништву дистрибутера природног гаса „Беогаз“ д.о.о. Изграђен је полиетиленски гасовод, пречника Ø63, максималног радног притиска до 4 бара, који се снабдева из мерно регулационе станице (МРС) Спортски центар, а за коју се планира повећање капацитета и продужење дистрибутивне гасоводне мреже у оквиру граница Урбанистичког пројекта.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“

У обухвату Урбанистичког пројекта постоји изграђена ТК мрежа која је у надлежности предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Постојећи ТК објекти (ТК канализација и ТК каблови) изграђени су дуж тротоара или слободних јавних површина. Приступна ТК мрежа изведена је кабловима положеним у ТК канализацију или слободно у земљани ров, која је предвиђена за повећање капацитета у зависности од потребе изградње нових објеката.

На предметном подручју нема водотока II реда који су у систему одржавања ЈВП „Београдводе“, нити има сталних површинских водотокова, у складу са издатим условима ЈВП „Србијаводе“.

„Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд поседује нисконапонске водове од 10 и 0.4kV на локацији и у њеној непосредној близини. Постоји могућност да се на предметном подручју налазе и водови за које „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. нема податке, као и да се у међувремену, од издавања услова за потребе Урбанистичког пројекта до почетка извођења радова, поставе нови подземни водови, тако да је потребна крајња опрезност приликом извођења радова.

У близини локације и у зони комплекса налазе се примарни објекти водовода треће висинске зоне: резервоар - водоторањ треће висинске зоне „Кошутњак“, црпна станица „Кошутњак“, цевоводи треће висинске зоне Ø500mm и Ø400mm дуж Улице кнеза Вишеслава из правца црпне станице „Жарково 3“, цевовод Ø500mm кроз шуму „Кошутњак“ ка конзуму треће висинске зоне у насељима Миљаковац и Канарево брдо, цевовод Ø300mm до ЦС и цевовод друге висинске зоне Ø700mm од црпне станице „Беле воде“ до резервоара „Дедиње“. За све хидротехничке објекте и примарне цевоводе трасиране кроз предметно подручје, важећим Генералним планом Београда 2021, установљен је појас њихове заштите.

На предметном подручју постоји изграђена јавна канализациона мрежа на коју су прикључени постојећи објекти. Планира се изградња потпуно нове канализационе мреже приликом реконструкције и изградње објеката и саобраћајница у оквиру СРЦ „Пионирски град“.

На основу услова издатих од стране ЈКП „Градска чистоћа“, утврђено је да се, за одлагање комуналног отпада из постојећих објеката у комплексу, користе контејнери запремине 1100 литара и габарита димензија 1.37x1.20x1.45m. Након изведених планираних радова, предвиђа се заступљеност исте технологије и у будућем периоду.

Положај и врста постојеће комуналне инфраструктуре приказани су на Графичком прилогу бр. 08 – Синхрон план, Р 1:500.

7. ИЗВОД ИЗ ВАЖЕЋЕ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

7.1. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКЕ ЦЕЛИНЕ ТОПЧИДЕР – II ФАЗА, ЦЕЛИНА 3, ГО САВСКИ ВЕНАЦ, ЧУКАРИЦА И РАКОВИЦА („Службени лист града Београда“ бр. 88/16)

Планирана намена

Катастарска парцела бр. 23 КО Стара Раковица се налази у обухвату Плана детаљне регулације културно-историјске целине Топчидер – II фаза, Целина 3, ГО Савски венац, Чукарица и Раковица, у површинама јавне намене, у просторној целини V – шума Кошутњак, у блоку V.2.

Део предметне парцеле је планиран са наменом шуме у оквиру грађевинске парцеле ШУ – 4.10, а део као Комплекс за рекреативну наставу деце школског узраста „Пионирски град” – грађевинска парцела Ј6.

Комплекс за рекреативну наставу деце школског узраста „Пионирски град” Ј6

Изградња комплекса Пионирског града у Кошутњаку почела је половином 1946. године, према пројекту архитекте Рајка Татића. Подигнут је као дечја колонија павиљонског типа са парковски уређеним међупросторима, спортским теренима и дечјим игралиштима, као и летњом позорницом. Користио се за боравак ђака, одмор и наставу у природи. Пионирски град је отворен 1949. године. Првобитно су подигнути: управна зграда лево од главног улаза у комплекс (објект бр. 3), централни павиљон, девет павиљона за боравак деце, летњи и изложбени павиљон (на месту данашњег „Сквош клуба”, објект бр. 1а), летња позорница (бр. 4), гаража, музеј, радионице и спортски објекти (бр. 5). Пионирски град је имао железницу, пошту и телефонску централу и штампарију. Комплекс је са свих страна окружен густом шумом. Немаменско коришћење објеката и простора у протеклом периоду довело је до девастације.

Због изузетног значаја који постојање оваквог комплекса има за школску популацију деце у великом граду, планирано је враћање првобитне намене комплекса. Планира се реконструкција централне зграде и доградња анекса за базен, обнова старе управне зграде, реконструкција или замена објекта под називом „Кућа великог брата” у циљу прилагођавања намени комплекса, замена 11 павиљона за смештај деце и пратеће садржаје, реконструкција и проширење стакленика и летње позорнице, уређење и обликовање слободних и зелених површина и њихово опремање у функцији рекреације на отвореним теренима и у природи. Уређење комплекса треба да прати основну намену и чињеницу да се комплекс налази у оквиру заштићеног шумског комплекса.

Комплекс Пионирски град, грађевинска парцела Ј6

Статус: постојећи комплекс

Грађ. парцела	Целина /блок	Назив комплекса	Адреса	Оријент. површина комплекса (m ²)	Оријент. БРГП (m ²)	Катастарске парцеле
Ј6	Целина V - Кошутњак/V.2	Комплекс за рекреативну наставу деце школског узраста „Пионирски град”	Кнеза Вишеслава број 27	174043	25000	КО Стара Раковица делови катастарске парцеле број 23

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Услови за формирање грађевинске парцеле

- Грађевинска парцела јавне намене Ј6 дефинисана је у графичком прилогу бр. 4.5 и 4.6 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење”.
- Границе грађевинске парцеле Ј6 дефинисане овим планом, не могу се мењати и није могуће вршити препарцелацију.

Основна намена комплекса

Комплекс за рекреативну наставу деце школског узраста обухвата:

- Централну зграду
- Вишефункционални објекат за едукативне, забавне, културне и спортске активности са рестораном
- Постојећу стару управну зграду
- Објекат намењен за едукацију, забаву и спортске активности („Кућа великог брата”)
- 11 павиљона за смештај деце и пратеће садржаје
- Стакленик, ботанички и зоо кутак
- Летњу позорницу
- Комплекс спортских терена
- Зелене и слободне површине у оквиру којих се планира уређење површина за спорт и рекреацију, спорт, забаву, едукативне садржаје на отвореном и постављање урбаног мобилијара у функцији наведених активности.

Компатибилне намене

- Компатибилне намене су култура, школство и дечја заштита
- Компатибилне намене не могу се заузети више од 20% БРГП основне намене, односно 5% површине комплекса.

Положај објеката на парцели и површина под објектима

- Објекте поставити у оквиру зона грађења које су дефинисане грађевинским линијама приказаним у графичком прилогу бр. 3 „Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање”.
- Задржава се положај старе управне зграде и централне зграде
- Планира се изградња базена са пратећим садржајима као анекс централне зграде. Максимална површина под објектом анекса је 700m^2 . У фази израде Урбанистичког пројекта потребна је сарадња са надлежним службама заштите
- Планира се реконструкција или замена објекта за едукацију, забаву и спортске активности на позицији постојећег објекта.
- Планира се замена 11 постојећих павиљона за смештај деце у оквиру четири зоне означене на графичком прилогу. Планира се изградња 11 слободностојећих павиљона максималне површине под павиљоном 400m^2 . Укупна површина под објектима 11 павиљона износи 4400m^2 . Позиције појединачних павиљона, у оквиру дефинисаних зона грађења. У фази израде Урбанистичког пројекта потребна је сарадња са надлежним службама заштите.
- Задржава се постојећа спратност павиљона старе управне зграде: П
- Задржава се постојећа спратност централне зграде: П+2

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“

- Максимална спратност планиране доградње централне зграде (базен са пратећим садржајима) је П+1. Максимална висина венца објекта је 9m.
- Задржава се постојећа висина објекта за едукацију, забаву и спортске активности
- Максимална спратност 11 павиљона је П+Пк
- Максимална висина венца стакленика 2.2 m

Правила и услови за инвестиције на постојећим објектима

- Интервенције на објекту централне зграде, старе управне зграде и објекту намењеног за едукацију, забаву и спортске активности („Кућа великог брата“) дозвољене су према условима заштите

Правила и услови за интервенције на постојећим склоништима

- Постојеће објекте склоништа испитати, санирати и привести намени у складу са законима који прописују ову област и у сарадњи са надлежним институцијама
- У потпуности обезбедити све улазе у објекте склоништа, односно забранити улаз корисницима и посетиоцима простора до привођења објекта намени.

Кота приземља

- Задржавају се постојеће коте приземља
- Кота пода приземља стамбених павиљона може највише бити 0.6m виша од коте присутне стазе

Услови за слободне и зелене површине

- У оквиру комплекса „Пионирски град“ није дозвољено смањивати површине под високом вегетацијом. Забрањено је крчити шуму, уништавати постојећу вегетацију, депоновати отпад, градити објекте на зеленим и шумским површинама
- У парковски уређеном делу комплекса, могуће је формирање нових отворених спортских терена, до 25% од постојећих површина спортских терена у комплексу.
- Планиране су и зоне рекреације, одмора и едукације деце. Ове зоне су планиране као отворени простори (пропланци за игру деце), летње учионице, простори за изложбе на отвореном и сл. Неопходно их је опремити урбаним мобилијаром и справама за игру и рекреацију деце. Морају се пројектовати тако да не нарушавају природно окружење и не угрожавају вегетацију. Потребно их је повезати системом вишефункционалних стаза (шетних, рекреативних, стаза сазнања). Систем стаза мора бити пројектован тако да простор буде једнако доступан свим корисницима
- У делу комплекса који је под шумском вегетацијом систем шетних стаза планирати у складу са распоредом вегетације, амбијентом и морфологијом терена. Дозвољени садржаји су и трим стазе са станицама за вежбање, као и микроамбијенти за одмор и седење (надстрешнице, смрчци и сл.). У ободном делу комплекса не планирати садржаје (заштитна, бафер зона).
- Приликом избора материјала и опреме водити рачуна о узрасту корисничких група и о значају простора и његовом статусу. Користити природне материјале, безбедне за употребу од стране деце. Кроз техничку документацију решити и систем прикупљања и одвођења вишка атмосферских вода.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“

- У зони стакленика планиран је ботанички кутак. Приликом пројектовања ове зоне посебну пажњу посветити избору садног материјала
- Планирана је реконструкција и проширење летње позорнице, у складу са просторним могућностима уз сарадњу са надлежним службама заштите
- Нису дозвољени садржаји који стварају буку, нарушавају природно окружење или угрожавају вегетацију. Количину планираних садржаја прилагодити капацитетима носивости простора за посетиоце
- Обавезно урадити пројекат уређења зелених површина и основу газдовања шумом . Пре израде пројекта уређења и озелењавања неопходно је прибавити техничке услове надлежних комуналних кућа и услове надлежних институција заштите.

Решење саобраћаја/паркирања

- Паркирање за запослене решити у оквиру комплекса према нормативу 1ПМ/80m².
- Паркирање посетилаца комплекса „Пионирски град” решено је на ободу комплекса, уз прилазну саобраћајницу како је то приказано у графичким прилозима, а с обзиром на ограничене просторне могућности (19ПМ).

Архитектонско обликовање

- Према условима службе заштите.

Услови за ограђивање парцеле

- Могуће је ограђивање грађевинске парцеле транспарентном оградом максималне висине 1.5m.

Инжењерско-геолошки услови

- Објекти комплекса „Пионирског града“ се налазе у инжењерско-геолошким реонима А и Б који су изграђени од лесних седимената и делувилних наслага лесног порекла и повољни су за изградњу уз поштовање препорука о дубини и начину темељења објеката
- За планирану адаптацију таванских простора мора се извршити провера да ли тло, односно објекти могу да издрже планирану интервенцију. Истраживања извести у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15).

Услови заштите

- Планом су предвиђени очување и унапређење изворне намене овог комплекса. Пионирски град је дечји камп за повремене боравак у функцији образовања и рекреације
- Централна зграда је предвиђена за реконструкцију
- Потребно је задржати стару управну зграду непромењеног габарита и изгледа
- Дозвољени су сви радови на санацији и адаптацији унутрашњег простора објеката у циљу постизања виших стандарда боравка и рада
- Објекат под називом „Кућа великог брата” треба реконструисати у циљу прилагођавања основној намени образовања и рекреације, уз обавезну трансформацију изгледа фасаде. Дозвољена је замена објекта новим без повећања изграђене површине и висине
- Архитектуру нових објеката треба прилагодити амбијенту

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“

- Ревитализацију и реконструкцију комплекса реал изовати прилагођено природном окружењу, кроз одмерени третман односа изграђено-неизграђено, застртих површина и површина под вегетацијом
- Из комплекса се уклања балон изнад спортског терена и мањи угоститељски објекат у непосредној близини
- Не дозвољава се затварање отворених спортских терена у оквиру комплекса Пионирски град
- Уређење и обликовање зелених и рекреативних површина базирати на очувању природности и аутентичности простора. Основни потенцијал овог простора је непосредно окружење – шума, која у планским интервенцијама и приликом уређења и коришћења простора не сме бити угрожена
- Планом се предвиђа израда детаљног програма ревитализације комплекса Дечјег града и архитектонско урбанистичка разрада комплекса израдом Урбанистичког пројекта у сарадњи са надлежним службама заштите.

Заштита природних добара

У оквиру комплекса „Пионирски град” није дозвољено смањивати постојеће зелене површине, ни шуме. Забрањено је кршити шуму, уништавати постојећу вегетацију, депоновати отпад, градити објекте на зеленим и шумским површинама. Обавезно урадити пројекат уређења зелених површина и основу газдовања шумом.

Спровођење

За грађевинску парцелу Ј6 прописана је обавезна разрада Урбанистичким пројектом.

7.2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СИСТЕМА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА („Службени лист града Београда“ бр. 110/19)

Однос према постојећој планској документацији

У поступку израде предметног Плана преиспитана је, у делу јавних зелених површина, и шума, сва важећа планска документација (Детаљни урбанистички планови, Регулациони планови, Урбанистички пројекти, Планови генералне регулације и Планови детаљне регулације), приказана на графичком прилогу Документације плана бр. 1д - Подаци о постојећој планској документацији (тзв. стечене обавезе).

Однос према постојећим Урбанистичким плановима дефинисан је на један од три следећа начина:

1. Планови који се делимично стављају ван снаге;
2. **Планови који остају на снази;**
3. Однос према ПГР грађевинског подручја Београда.

Планови који остају на снази

- картографски број 1424

План детаљне регулације просторно културно-историјске целине Топчидер - II фаза, целина 3, Градске општине савски венац, Чукарица и Раковица („Службени лист града Београда”, број 88/16).

8. ПЛАНИРАНА ПАРЦЕЛАЦИЈА

Обухват Урбанистичког пројекта представља део катастарске парцеле број 23 КО Стара Раковица, који се, у складу са Планом детаљне регулације културно-историјске целине Топчидер – II фаза, Целина 3, ГО Савски венац, Чукарица и Раковица, налази у површинама јавних намена, просторној целини V – шума Кошутњак, у блоку V.2 и чини **парцелу (J6) комплекса за рекреативну наставу деце школског узраста – „Пионирски град“**.

Од дела постојеће катастарске парцеле бр. 23 КО Стара Раковица формира се једна нова грађевинска парцела (ГП1), која је дефинисана Планом детаљне регулације за површене јавних намена (J6), комплекс за рекреативну наставу деце школског узраста – „Пионирски град“.

Планирана парцелација са координатама тачака, приказана је у следећим табелама и на графичком прилогу бр. 2 – Граница обухвата Урбанистичког пројекта са планираном парцелацијом, Р 1:2 500.

Табела бр. 2 – Планирана парцелација

Постојећа катастарска парцела (КО Стара Раковица)	Површина (m ²)	Новоформирана грађевинска парцела	Површина (m ²)
23	365 902	ГП1 = J6	174 043
		Остатак к.п.бр. 23	19 18 59

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА
У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“

Табела бр. 3 – Координате тачака парцелације

ТАЧКА БРОЈ	Y	X	ТАЧКА БРОЈ	Y	X
1	7455747.36	4957647.35	17	7456106.21	4957598.99
2	7455761.45	4957664.81	18	7456082.22	4957576.24
3	7455787.88	4957680.55	19	7456019.43	4957551.82
4	7455820.99	4957679.75	20	7455992.77	4957521.04
5	7455892.81	4957697.63	21	7455984.72	4957487.34
6	7455948.03	4957724.78	22	7455944.51	4957440.97
7	7455953.50	4957816.67	23	7455930.90	4957438.18
8	7455971.20	4957887.40	24	7455893.67	4957414.53
9	7455995.63	4957900.93	25	7455871.40	4957369.39
10	7456024.48	4957898.66	26	7455874.80	4957320.23
11	7456057.56	4957878.47	27	7455851.30	4957304.77
12	7456098.00	4957836.49	28	7455841.40	4957257.47
13	7456139.97	4957745.05	29	7455744.58	4957234.24
14	7456156.78	4957659.17	30	7455686.45	4957210.08
15	7456156.10	4957634.56	31	7455671.04	4957209.29
16	7456142.45	4957612.18			

Новоформирана грађевинска парцела ГП1=Ј6 је грађевинска парцела комплекса за рекреативну наставу деце школског узраста – „Пионирски град“, док остатак катастарске парцеле број 23 КО Стара Раковица задржава постојећу намену – шуме.

9. УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ

Обнова, односно ревитализација СРЦ „Пионирски град“ подразумева уклањање старих и изградњу нових објеката (павиљона, анекса уз централну зграду...) и реконструкцију постојећих – централне зграде и објекта за едукацију, забаву и спортске активности и рекреације деце школског узраста.

Уређење комплекса конципирано је на такав начин да омогући инвеститору испуњење захтева инвестиционог програма уз поштовање начела рационалности и економичности у законском оквиру и у складу са важећом планском документацијом и условима надлежних предузећа и институција.

Намена грађевинске парцеле

Новоформирана грађевинска парцела је површина јавне намене – Спортско-рекреативни центар „Пионирски град“.

СРЦ „Пионирски град“ је комплекс затвореног типа за боравак и едукацију деце школског узраста, са строгим контролом улаза и коришћења.

Регулациона линија поклапа се са границом обухвата Урбанистичког пројекта, односно границом новоформиране грађевинске парцеле јавне намене Ј6, а дефинисана је планом детаљне регулације - графички прилог бр. 7 – Регулационо-нивелационо решење, Р 1:500.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА
У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“

Табела бр. 4 – Координате тачака регулационе линије

Т.БР.	Y	X	Т.БР.	Y	X
1	7455747.36	4957647.35	17	7456106.21	4957598.99
2	7455761.45	4957664.81	18	7456082.22	4957576.24
3	7455787.88	4957680.55	19	7456019.43	4957551.82
4	7455820.99	4957679.75	20	7455992.77	4957521.04
5	7455892.81	4957697.63	21	7455984.72	4957487.34
6	7455948.03	4957724.78	22	7455944.51	4957440.97
7	7455953.50	4957816.67	23	7455930.90	4957438.18
8	7455971.20	4957887.40	24	7455893.67	4957414.53
9	7455995.63	4957900.93	25	7455871.40	4957369.39
10	7456024.48	4957898.66	26	7455874.80	4957320.23
11	7456057.56	4957878.47	27	7455851.30	4957304.77
12	7456098.00	4957836.49	28	7455841.40	4957257.47
13	7456139.97	4957745.05	29	7455744.58	4957234.24
14	7456156.78	4957659.17	30	7455686.45	4957210.08
15	7456156.10	4957634.56	31	7455671.04	4957209.29
16	7456142.45	4957612.18			

Грађевинским линијама формиране су зоне градње у оквиру комплекса СРЦ. Зоне градње су дефинисане координатама преломних тачака у Плану детаљне регулације -- графички прилог бр. 7 – Регулационо-нивелационо решење, Р 1:500.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА
У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“

Табела бр. 5 – Координате тачака грађевинске линије

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ		
ТАЧКА БРОЈ	Y	X
ТГ112	7455685.90	4957357.91
ТГ113	7455647.84	4957446.93
ТГ114	7455677.48	4957513.62
ТГ115	7455695.70	4957528.61
ТГ116	7455750.26	4957401.01
ТГ117	7455738.28	4957382.13
ТГ118	7455761.80	4957540.76
ТГ119	7455739.33	4957505.51
ТГ120	7455762.35	4957451.19
ТГ121	7455783.38	4957440.70
ТГ122	7455830.51	4957514.67
ТГ123	7455778.51	4957566.99
ТГ124	7455811.65	4957554.40
ТГ125	7455838.78	4957596.96
ТГ126	7455874.35	4957583.45
ТГ127	7455888.38	4957605.48
ТГ128	7455856.24	4957624.37
ТГ129	7455816.09	4957625.96
ТГ130	7455912.69	4957545.10
ТГ131	7455925.81	4957540.43
ТГ132	7455991.12	4957569.56
ТГ133	7455999.27	4957551.29
ТГ134	7455942.96	4957526.16
ТГ135	7455966.32	4957510.65
ТГ136	7455976.01	4957507.42
ТГ137	7455970.18	4957488.28
ТГ139	7455844.32	4957316.79
ТГ140	7455877.07	4957403.13
ТГ141	7455822.05	4957424.00
ТГ142	7455793.40	4957379.05
ТГ143	7455815.31	4957327.79

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“

Приступ комплексу

Задржава се постојећи улаз у СРЦ „Пионирски град“ код портирнице, а укида се постојећи колски прилаз јужно од њега. код павиљона који се сада користе као вртићи. Противпожарни пут се задржава.

Прилаз СРЦ „Пионирски град“ обезбеђује се из Пионирске улице, преко к.п. бр. 20 КО Стара Раковица. Као корисник шуме и шумског земљишта у оквиру ГЈ „Кошутњак“, Јавно предузеће „Србијашуме“ је дало сагласност да се СРЦ „Пионирски град“ може приступити преко дела к.п. бр. 20 КО Стара Раковица (Предмет: Одговор на захтев, бр. 1875/1 од 11.08.2021. године, Јавно предузеће за газдовање шумама „Србијашуме“, Шумско газдинство „Београд“, Кнеза Милоша број 55).

Физичка структура

Реконструкција и ревитализација СРЦ „Пионирски град“ подразумева уклањање и реконструкцију постојећих објеката и изградњу нових.

На графичком прилогу бр. 5.1 – План интервенција Р 1:1000 дат је графички приказ интервенција на локацији.

Просторно-функционална организација комплекса остаје слична оригиналном концепту, уз обogaћивање новим садржајима и прилагођавање савременим потребама.

Од постојећих објеката, реконструишу се централна зграда, стара управна зграда, надстрешница изнад улаза у комплекс и вишенаменски спортски терен. Сви остали постојећи објекти се уклањају.

Приликом реконструкција и изградњи објеката, градилишта организовати искључиву унутар комплекса СРЦ „Пионирски град“. Након извођења радова, радни простор је потребно уредити, а уколико је дошло до нарушавања, извршити санацију.

План интервенција на објектима

Свих једанаест (11) смештајних павиљона (2-12), који су приземни објекти, предвиђени су за уклањање.

Планира се изградња нових једанаест (11) смештајних павиљона, који су распоређени у оквиру три зоне изградње (у складу са графичким прилогом бр. 6 – Ситуационо решење уређења СРЦ „Пионирски град“, Р 1: 500.

На отвореном простору планирана је зона забаве, са различитим садржајима за едукацију и забаву деце.

Уклањају се нелегални објекти:

- објеката балон хале,
- мањи помоћни објекти.

Уклањају се делови објеката који су нелегално дограђивани и објекти се враћају у првобитно стање.

Централни објекат (1) представља вишефункционални објекат, те је као такав предвиђен за реконструкцију, којом ће објекту бити враћена оригинална намена за едукативне, културне, спортске и забавне активности. Поред наведене намене, објекат садржи и ресторан.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“

Постојећи габарит објекта се заджава заједно са приступним платоима, спољним степеништима, надстрешницама и деловима тераса који су део оригиналног пројекта и који су изграђени, а који нису уписани у Катастар непокретности због тадашњег принципа обрачуна површина. Делови објекта који су бесправно изграђени, предвиђени су за рушење.

У складу са Планом и према пројектном задатку, планирана је доградња централног објекта, односно доградња спортске сале. Планом је дефинисана зона изградње у североисточном делу објекта. Обзиром да на том простору пролази траса магистралног водовода која је у власништву ЈКП „Београдски водовод и канализација“, а коју није могуће изместити, централни објекат се не дограђује, већ се спортска сала гради као засебан, слободностојећи објекат.

Објекат старе управне зграде (13) је предвиђен за реконструкцију и адаптацију, а делови објекта који су нелегално дограђени се уклањају. Планирана намена објекта је инфо центар и рецепција.

Објекат за спортске активности - спортска сала, предвиђена је за изградњу као самостални објекат.

Планирана је реконструкција и доградња постојећих спортских терена:

- вишенаменски терен 20x40m,
- терен за кошарку са головима за мали фудбал 15x28m,
- кружна стаза са гумираном подлогом,
- атлетска стаза 110m,
- део терена за одбојку 15x24m.

Предвиђена је и изградња нових терена:

- терен са вештачком травом за фудбал 65x45m,
- терен за одбојку 15x24m,
- терен за одбојку на песку 14x22m,
- тениски терен,
- остали терени и полигони.

У зони спортских терена планирана је изградња двострано оријентисаних спортских трибина. Трибине су предвиђене са тоалетима и свлачионицама у сутеренском подтрибинском делу.

Постојећи објекат стакленика је у трошном стању и налази се на месту које није довољно осунчано за ту врсту објекта, те је планирано да се уклони. У непосредној близини постојећег, предвиђена је изградња новог стакленика.

На основу Плана, предвиђена је реконструкција летње позорнице. Обзиром да је, обиласком терена, уочен лош бонитет објекта, утврђено је да се исти уклони и изгради нови објекат летње позорнице са пратећим тоалетима и техничким просторима.

Постојећи објекат за спорт и физичку културу (27) је планиран за уклањање. Планирана је изградња објекта за спортске активности – базен, у оквиру габарита и висине постојећег објекта који се уклања.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“

Постојећа портирница се уклања и на њеном месту се гради нова истог габарита. Надстрешница над улазом се реконструише на постојећим стубовима.

Физичку структуру СРЦ „Пионирски град“ чиниће:

1. Централна зграда
2. Инфо центар и рецепција
3. Једанаест павиљона (за смештај деце и њихових пратилаца)
4. Објекат за спортске активности – спортска сала
5. Објекат за спортске активности – затворени базен
6. Летња позорница
7. Стакленик
8. Трибине
9. Портирница са надстрешницом

1. Централна зграда – реконструкција постојећег објекта

Објекат је слободностојећи, спратности 2П+1.

Реконструкција објекта се врши у оквиру постојећег габарита. Делови објекта који су оригинално изграђени, а због тадашњег принципа обрачуна површина нису уписани у катастар непокретности, се задржавају (приступни платои, спољна степеништа, надстрешнице и делови тераса). Бесправно изграђени делови објекта су предвиђени за рушење.

Објекат се реконструише и враћа му се вишенаменска функција.

Просторно-функционална организација објекта

У смислу просторно функционалне организације, спроводе се мере којима се највећи део простора враћа у првобитно стање, а сви постојећи закупци се иселавају. I спрат је претрпео функционалне измене у мањој мери. Основни садржаји, централни хол, ресторан и кухиња остали су на истом месту.

Преко централног степеништа, ступа се на делимично наткривени плато са кога се приступа главном улазу (улаз у административни део и научни центар). Преко главног улаза и ветробрана ступа се у главни хол, који је поред своје функције у повезивању најважнијих наменских целина, пројектован да служи и као простор за игру и боравак у зимском периоду.

Непосредно уз хол налази се главно централно степениште које везује све три етаже, поред којег је предвиђен нови лифт, који пролази кроз све етаже и који је намењен корисницима са физичким инвалидитетом.

Са северо-источне стране централног хола смештен је ресторан капацитета око 500 места. У зависности од узраста деце, предвиђено је да ресторан функционише делимично по систему самопослуживања, а делом по систему послуживања. Простор за самопослуживање налази се непосредно уз кухињу. Главни део кухиње смештен је уз ресторан, где се одвија припрема хране.

На етажи испод смештени су магацини, расхладне коморе, гардеробе и други пратећи садржаји, као и економски улаз којим се врши снабдевање кухиње.

У оквиру ресторанског блока налази се вертикална комуникација, степениште и два лифта који ову етажу везују са нижом етажом. Један лифт је постојећи, који тренутно није у функцији, те се, на истој позицији, мења новим теретним, поред којег

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“

се додаје још један, малотеретни. Теретни лифт функционише у чистом режиму, а малотеретни у прљавом.

Првобитна ресторанска тераса, наткривена бетонском надстрешницом, која је накнадно затворена, те адаптирана у канцеларијски простор, сада се враћа у првобитно стање. Такође, предвиђено је рушење и првобитне бетонске надстрешнице, те постављање нове надстрешнице која би била склопива и омогућила потпуно отварање простора а коришћење и за активности и наставу на отвореном.

На тераси се налази спољашње евакуационо степениште, које се спушта кроз све етаже, до терена. На овој етажи је смештена администрација Пионирског града. Она је враћена на првобитно место, тј. у северо-источни део објекта, где је тренутно смештен део канцеларија Паркинг сервиса. Администрација, која се тренутно налази на северо-западном делу објекта, се уклања и у том простору се предвиђа научни центар.

Са југо-западне стране хол је повезан, преко великог фоајеа, са тзв. универзалном салом, односно салом за свечаности и приредбе, са једне стране, и научним центром са друге стране. У непосредној близини фоаја и сале, а западно од централног улаза, налази се велики санитарни блок, предвиђен за потребе свих садржаја на овој етажи (осим администације која има засебан санитарни блок). У овом југо-западном блоку налази се степенишна вертикала која везује ову етажу са нижим.

Универзална сала за представе и приредбе, која је тренутно запуштена и ретко се употребљава, враћа се у првобитно стање и адекватно се технички опрема и осавременује у циљу коришћења за различите врсте менифестација, приредби, представа, филмских пројекција итд. Капацитет сале је 300 места.

Главни улаз за гледаоце је са северо-западне стране, преко централог хола и фоајеа. Гледалиште се састоји од концентричних кругова, степенасто поређаних око централног кружног подијума, пречника 12m са седиштима у низу. Изнад северо-западног дела гледалишта налази се галерија за помоћним и техничким просторијама (командна расвета и озвучење, кино кабина). Галерија је повезана степеништем са гледалиштем и најнижом етажом. Са југо-западне стране сале налази се евакуациони излаз, преко спољашњег степеништа. Уз гледалиште је пројектована позорница отвора 10m, са дубином 13m. Прилази позорници су одвојени од гледалишта и смештени симетрично са обе стране сценског отвора. Са обе бочне стране позорнице, налазе се степеништа која воде ка излазу на етажи испод.

Како је позорница првобитно предвиђена само за гостовање позоришта, није предвиђен већи простор за оставу декора, већ само галерија, у јужном делу, приступачна преко покретних степеница. Уношење декора је преко директног спољашњег наткривеног степеништа.

У супротоном, источном углу сале, налази се два (2) нивоа галеријског простора, који је првобитно служио као магацин за филмове, те је касније адаптиран у канцеларијски простор који користи Паркинг сервис. За овај простор је предвиђена интервенција, где ће бити претворен у простор за одмор пре представе.

Горње приземље је у функционалном смислу претрпело веће измене. У истој зони остају економски део кухиње, вешерај и део техничких просторија, а преостали део добија нову намену (у односу на тренутно стање).

Ова етажа је са северо-западне стране у контакту са тереном, те се са ових страна објекта налазе и секундарни улази у објекат, директно са терена, као и економски улаз са колским приступом.

У централном и северо-западном делу објекта предвиђају се функционалне измене како би се целокупни простор ове етаже објединио у смислену целину. Из овог дела се измештају играонице, бифе, теретана (руши се и њен бесправно дограђени део који је затворио део атријума) итд, те се простор адаптира.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“

Централни део објекта се „отвара“ и формира се велики мултифункционални хол, пробија се комуникација између овог хола и наставног дела са кабинетима, те остварује веза са новим садржајима који окружују овај централни простор. Централни хол је предвиђен као вишенаменски простор за слободно време, који у ноћном режиму може да функционише као дискотека. У оквиру овог простора, тј. у непосредној близини, предвиђени су комплементарни простори за различите ван-наставне активности - бар, дечији клуб, музички кутак, више простора за слободно време, мултимедија, као и креативни центар. Санитарни блок који опслужује ове просторе је смештен централно, непосредно уз улаз, док је постојећи санитарни блок уз универзалну салу укинут. У овај део објекта може се ући и директно, са терена, са северно-западне стране. Са југо-западне стране објекта је евакуациони излаз, преко централног хола.

У југо-источном делу објекта, у коме се тренутно налазе канцеларије Паркинг сервиса, враћа се првобитна намена просотора - различити кабинети за наставу са потребним пратећим просторијама.

Целом дужином ове, и делом северо-источне фасаде налазе се терасе преко којих се долази до спољашњег евакуационог степеништа.

Економски део

У северо-источном делу објекта налази се економски део објекта, и колски економски приступ преко отвореног атријума. Ту су смештене гардеробе и санитарни блок за запослене у кухињи, део кухињских магацина, хладњаче и оставе, вешерај са пратећим просторијама и део техничких просторија. Ови простори су углавном остали на истом месту, тј. у истим зонама, с тим што је функционална организација у оквиру ових зона мало другачија, односно простори се у потпуности реконструишу. Из ове зоне се уклања стан домара јер за њим више нема потребе.

Ова економска зона је, са етажом изнад, повезана степеништем и са два (2) лифта.

Техничким просторијама, клима комори, котларници и машинској сали, приступа се директно или индиректно преко економског улаза у зони атријума.

Што се тиче универзалне сале и њених пратећих садржаја, они се већим делом враћају у првобитну функцију.

Са горњег приземља се са југо-западне стране силази у подтрибински простор који се враћа у првобитну функцију - заједничка гардероба са фоајеом. Са супротне стране подтрибинског простора налази се машинска сала са клима коморама за универзалну салу.

Са југо-источне стране сале, простор који је у току експлоатације објекта проширен (у оквиру постојећег габарита) и адаптиран у канцеларије, такође се враћа у првобитну функцију - гардеробе за извођаче-солисте са осталим пратећим садржајима.

Позиције оригиналних санитарних блокова у овој зони су задржане, уз додавање појединих нових. Ове просторије имају независан улаз са источне стране. Бочне стране подтрибинског простора су ходници који везују обе зоне гардероба са зоном бинског простора. Са јужне стране универзалне сале налази се евакуационо степениште, испод кога је, на нивоу горњег приземља, на месту мање теретане сада предвиђена помоћна просторија.

Доње приземље је етажа са најмањом површином, и пружа се југо-источно, од дилатације. Произашла је из потребе да се што боље искористи велика висинска разлика терена. Њој се приступа са горње етаже преко вертикалне комуникације, тј. главног степеништа и новог лифта. Степениште у економском делу се укида јер за њим више нема потребе, зато што простори по вертикали више нису у функционланом вези.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“

С обзиром да је ова етажа у директном контакту са тереном, има и директан спољашњи улаз са југо-источне стране и више улаза са северо-источне стране.

Већи део ове етаже добија првобитну намену, сличну изворном стању - уз југо-источну фасаду смештају се кабинети са пратећим просторима, а у северно-западни део просторије за одржавање. Амбуланта, која је у изворном стању била на етажи изнад, сада је предвиђена на овој етажи, у источном углу, како би био омогућен директан улаз са терена као и приступ интервентном возилу. У оквиру амбуланта предвиђен је засебан спољашњи улаз у просоторију за изолацију.

Конструкција објекта

Што се тиче конструкције, она се задржава, уз потребну санацију појединих елемената. Руше се искључиво поменути бесправно изграђени делови објекта. Пробијају се поједина армирано-бетонска платна, без угрожавања носивости елеманата, а у циљу прилагођавања димензија појединих отвора.

Цео објекат је подељен дилатацијама на осам конструктивних целина. Темелји се састоје од армирано-бетонских трака и темеља самаца, повезаних темељним гредама и серклажима.

Сви зидови између темеља и терена или подова прве етаже изнад терена су од набијеног бетона, конструктивно армираног и армираног бетона. Испод свих темеља је предвиђен набијен бетон у слоју од 10cm и слој шљунка од 15cm.

Подови најнижих етажа су од набијеног бетона, конструктивно армираног бетона или армираног бетона. Испод свих подова постављен је слој шљунка од 15cm.

Конструкцију над приземљем и сутереном чине армирано бетонске греде и плоче, стубови и платна.

Основни растер је димензија 3.8x3.8m. Конструкцију над спратом делова А и Б чине армирано-бетонски четвороводни кровови од пуних плоча, у облику пирамиде, зарубљене при врху за смештај лантерни, затим удвојене греде и платна. Конструкције тремова су пуне армирано бетонске плоче преко удвојених греда.

Сви четвороводни кровови су у четири величине и то осног распона 3.80, 7.60, 11.40m и 15.20m.

Конструкцију над салом распона 22.10m чине монтажни носачи од претходно напрегнутог бетона, преко којих се лију секундарни носачи и пуна армирано-бетонска плоча. Конструкцију редова седишта у гледалишту чини коленаста армирано-бетонска плоча 13cm дебљине, преко греда и пуних армирано-бетонских зидова.

Материјализација објекта

Спољна обрада

Постојећа фасада је од природних материјала, преовлађује фугована фасадна опека у жутој боји и елементи у натур бетону. У циљу спрвовођења енергетске санације предвиђена је термоизолација фасаде са каменом вуном 12cm. У циљу очувања општег карактера објекта, али и његовог уклапања са материјализацијом нових објеката, предвиђена је примена листела фасадне опеке у загасито црвеној боји. Пуна опека се не примењује јер би њено извођење непотребно оптеретило фасадни зид и захтевало израду секундарних елемената који би носили овај слој фасаде.

Што се тиче фасадних површина у натур бетону, предвиђено је да се термоизолују они елменти који су саставни део темирчког омотача, како би се спречила појава хладних мостова. Бетонски елемтни који нису у термичком омотачу биће третиран репаратурним малтерима.

Предвиђена је замена свих фасадних врата и прозора фасадном алуминаријом са термо прекидом и квалитетним стакло пакетом.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“

Унутрашња обрада

Због нове функционалне организације већи део преградних зидова се руши и изводе нови. Постојећи зидови у изворном стању су првенствено од опеке, док су зидови који су накнадно преграђивани углавном гипс-картонски. Постојећи зидови који се задржавају се глетују и материшу, или облажу кермиком, у складу са наменом просторије. Нови преградни зидови се, у највећој мери, изводе од гипскартонских плоча на потконструкцији, обичних, влагоотпорних или ватротпорних, у складу са наменом простора. Мањи део зидова је предвиђен од опекарских производа, текође у зависности од намене просторије. Предвиђено је облагање зидова у санитарним чворовима и кухињи керамичким плочицама.

Што се тиче плафона, у зависности од намена простора, предвиђа се или гелтовање и бојење бетонске таванице, или спуштање монолитног или растер плафона на бази гипсаних и минералних плоча.

Предвиђене су подне облоге првенствено на бази винила и керамике, али и епоксидни подови, све у зависности од намене простора. Поједине постојеће разлике у нивелацији пода биће изједначене кроз реконструкцију.

Предвиђена је замена комплетне унутрашње столарије новом.

Обрада кровних површина

Највећи део постојеће кровне површине засведен је четвороводним крововима, у облику пирамидама, зарубљеним при врху за смештај лантерни. Већи део лантерни је током експлоатације затворен лимом.

Кровна конструкција је од армираног бетона, а покривач цреп, који је постављен преко термо и хидроизолације. Постоји велики број ових четвороводних кровова, који прате основни конструктивни ратер, и јављају се у четири величине и то осног распона 3.80, 7.60, 11.40m и 15.20m. Највећи кров са лантерном се налази изнад централног хола, а пет великих кровова распона 11.40m у зони ресторана и кухиње.

Равних кровова је мало, јављају се само поједини сегменти. Сала је засведена двома кровним површинама косом и хоризонталном. Коси делови се налазе по ободу и покривени су лимом, а централни део је раван.

Специфичан карактер доминантних четвороводних кровова се задржава. Предвиђена је израда нове хидроизолације свих кровних равни, термоизолација каменом вуном 25cm и постављање новог завршног покривача, тј. црепа на четвороводним крововима. Предвиђена је примена црепа великог формата, тамно сиве боје. На овај начин се карактер објекта суштински задржава, али се остварује његово осавремењавање и усаглашавање са карактером нових објеката.

Постављају се нове лантерне изнад већих четвороводних кровова који се налазе изнад хола, ресторана и научног центра. Отвори изнад осталих мањих кровова се затварају јер за њима наме функционалне потребе, обзиром да се налазе изнад мањих просторија које су довољно осветљене редовним прозорима.

Кровови бесправно дограђених делова, односно затворене кровне терасе као и кров затвореног дела атријума се руше.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА
У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“**

Табела бр. 6 - Преглед површина централне зграде

РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНА - ОБЈЕКАТ	
Назив	Нето површина -3%
01 нето површина_ доње приземље	772.52m ²
02 нето површина_ горње приземље	3115.28m ²
03 нето површина_ спрат	3334.93m ²
04 нето површина_ амфитеатар_ галерија 01	130.80m ²
05 нето површина_ амфитеатар_ галерија 02	186.77m ²
	7540.31m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ - ОБЈЕКАТ	
Назив	Бруто површина
01 бруто површина_ доње приземље	947.15m ²
02 бруто површина_ горње приземље	3819.35m ²
03 бруто површина_ спрат	3882.18m ²
04 бруто површина_ амфитеатар_ галерија 01	200.88m ²
05 бруто површина_ амфитеатар_ галерија 02	273.62m ²
	9123.18m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ - БРГП	
Назив	Бруто површина
01 бруто површина_ доње приземље	947.15m ²
02 бруто површина_ горње приземље	3819.35m ²
03 бруто површина_ спрат	3882.18m ²
04 бруто површина_ амфитеатар_ галерија 01	200.88m ²
05 бруто површина_ амфитеатар_ галерија 02	273.62m ²
	9123.18m²
ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ИЗ КОПИЈЕ ПЛАНА	
Назив	Бруто површина
Површина објекта из копије плана	3288.00m ²
	3288.00m²
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ / ЗАУЗЕТОСТ	
Назив	ПОВРШИНА
Површина земљишта под објектом /заузетост	4272.92m ²
	4272.92m²

2. Инфо центар и рецепција – реконструкција и адаптација старе управне зграде

Објекат је слободностојећи, спратности П+0.

Део објекта изграђен без одобрења за градњу се уклања. Део објекта који је изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката се реконструираше и адаптира у инфо центар са рецепцијом.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА
У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“**

Просторно-функционална организација објекта

Главним предњим улазом у објекат, проласком кроз ветробран, приступа се централној просторији, која је уједно и највећа просторија у објекту.

У централној просторији је смештен пријемни део, односно инфо-центар и рецепција са сувенирницом и малом радњом. Из ове просторије се може приступити тоалетима и гардероби намењеној запосленима у овом објекту.

Због денivelације терена, до задњег улаза воде спољне степенице до мушких и женских тоалета.

Конструкција и материјализација

Објекат је изграђен у масивном конструктивном систему који чине носећи зидови од опеке. Темелји и зидови су зидани од опеке. Подна плоча је бетонска, а завршна обрада пода је гранитна противклизна керамика.

Конструкција таванице је типа каратаван, док је у централном делу видљива коса кровна конструкција. Кров је двоводан, нагиба 30°, изведен по систему „простог крова“ од дрвене грађе, а кровни покривач је цреп.

Постојећи зидови су од опеке, малтерисани и глетовани. Унутрашњи преградни зидови су гипс картонски, са обичним и влагоотпорним плочама.

Фасада објекта се реконструише у враћа у првобитно стање. Објекат се енергетски санира у складу са условима Завода за заштиту споменика културе.

У крајњем делу просторије постоји камин са димњаком, који је такође предвиђен за реконструкцију.

Табела бр. 7 - Преглед површина инфо центра и рецепције

РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНЕ - ОБЈЕКАТ	
Назив	Нето површина -3%
01 нето површина_приземље	81.79m ²
	81.79m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ - ОБЈЕКАТ	
Назив	Бруто површина
01 бруто површина_приземље	108.22m ²
	108.22m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ - БРГП	
Назив	Бруто површина
01 бруто површина_приземље	108.22m ²
	108.22m²
ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ИЗ КОПИЈЕ ПЛАНА	
Назив	Бруто површина
Површина објекта из копије плана	100.00m ²
	100.00m^{2*}
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ / ЗАУЗЕТОСТ	
Назив	Бруто површина
Површина земљишта под објектом/заузетост	108.22m ²
	108.22m^{2*}

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“

**разлика између површине објекта из копије плана и површине под објектом према фактичком стању, након рушења бесправно дограђених делова објекта биће устанвљена након увида у изворно стање објекта*

3. Павиљони за смештај деце и њихових пратилаца – изградња новог објекта

Гради се једанаест (11) павиљона.

Павиљон је слободностојећи објекат, спратности Су+П+Пк.

Павиљони су подељени на три различита типа (тип А, Б, В).

Просторно-функционална организација објекта

Павиљон типа А

Павиљон типа А поседује два улаза, предњи и задњи. Предњи улаз представља главни улаз у објекат који је окренут ка главној приступној саобраћајници. Задњи улаз позициониран је насупрот главног и служи као споредни улаз из дворишта.

Испод дела објекта, пројектован је сутерен у ком су смештене котларница и остава за реквизите. Преко техничког улаза и степеништа са спољне стране, остварен је приступ сутеренском делу објекта.

Главним улазом се преко ветробрана доспева на приземље објекта, на ком доминира централни хол са степеништем, као и заједничка просторија за социјализацију.

На овој етажи смештено је шест четворокреветних соба за децу и једна двокреветна соба за наставнике. Све дечије собе су опремљене са по четири кревета, четири ормарића, купатилом и одвојеним тушем. Предвиђена је и једна дечија соба на приземљу за особе са отежаним кретањем. Ове собе су посебно пројектоване у складу са потребама кретања особа у колицима и предвиђена је неопходна опрема. У овим собама може да стане четири кревета за потребе боравка више деце. Собе за наставнике су опремљене са два кревета и купатилом.

Поред соба и заједничких просторија, на овој етажи налазе се и рек просторија и просторија са трокадером.

Главно централно степениште води до поткровља павиљона на ком се налази седам четворокреветних соба за децу и једна двокреветна за наставнике, које су исто опремљене као на приземљу. На овој етажи такође постоји заједничка просторија за социјализацију деце са прелепим погледом на шуму.

Павиљон типа Б

На појединим деловима комплекса постоји велика денивелација терена, те је за потребе савладавања великих висинских разлика, пројектован павиљон типа Б.

Због условљености терена, пројектоване су трибине у заједничкој просторији на приземљу, приликом чега су формирана два нивоа на овој етажи.

Оваква интервенција је утицала на промену положаја сутеренске просторије.

Функционално на свим осталим етажама павиљон типа Б је пројектован исти као и тип А.

Павиљон типа В

Због боље комуникације са примарном пешачком стазом, пројектован је павиљон типа В. Он поседује један улаз којим се, преко ветробрана, доспева на

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“

приземље објекта, на ком доминира централни хол са двокраким степеништем, као и заједничка просторија за социјализацију.

Испод дела објекта, пројектован је сутерен у ком су смештене котларница и остава за реквизите. Преко техничког улаза и степеништа са спољне стране, остварен је приступ сутеренском делу објекта.

На овој етажи смештено је седам четворокреветних соба за децу и једна двокреветна соба за наставнике. Све дечије собе су опремљене са по четири кревета, четири ормарића, купатилом и одвојеним тушем. Предвиђена је и једна дечија соба на приземљу за особе са отежаним кретањем. Ове собе су посебно пројектоване у складу са потребама кретања особа у колицима и предвиђена је неопходна опрема. У овим собама може да стане четири кревета за потребе боравка више деце. Собе за наставнике су опремљене са два кревета и купатилом.

Поред соба и заједничких просторија, на овој етажи налази се просторија за одржавање са трокадером.

Главно централно степениште води до поткровља павиљона на ком се налази шест четворокреветних соба за децу и једна двокреветна за наставнике, које су исто опремљене као на приземљу.

На овој етажи се, поред соба, налази заједничка просторија за ваннаставне активности, рек просторија и остава за одлагање.

Укупни капацитет павиљона износи:

- број лежајева за децу у једном павиљону: 52 ком
- број лежајева за наставнике у једном павиљону: 4 ком
- број павиљона типа А: 4 ком – 208 лежајева за децу + 16 за наставнике
- број павиљона типа Б: 4 ком – 208 лежајева за децу + 16 за наставнике
- број павиљона типа В: 3 ком – 156 лежајева за децу + 12 за наставнике

Укупно лежајева у једанаест (11) павиљона:

- **572 лежајева за децу + 44 за наставнике = 616 лежајева**

Оријентација павиљона је варирајућа у зависности од конфигурације терена, односно преовлађује оријентација слемена у правцу СЗ-ЈИ и СИ-ЈЗ.

Ради формирања простора за социјализацију деце, павиљони су окренути једни према другима стварајући заједничко двориште у виду посебне микроцелине.

Конструкција и материјализација павиљона

Павиљони се раде у скелетном конструктивном систему. Међуспратна конструкција је армирано бетонска. Зидови у тлу су од армираног бетона, док су фасадни зидови од опеке. Унутрашњи преградни зидови су такође од опеке, малтерисани и бојени.

Кровна конструкција је коленаста армирано бетонска плоча у комбинацији са дрвеном кровном конструкцијом. Кровни покривач је цреп у тамно сивој боји.

У собама се постављају прозори стандардних величина, док се у собама у поткровљу постављају и кровни прозори. Заједничке просторије су опасане спољашњом алуминаријом у тамно сивој боји.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА
У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“**

Табела бр. 8 - Преглед површина павиљона за смештај деце и њихових пратилаца

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА - ПАВИЉОНИ					
Тип објекта	Број типских објеката	Укупна нето Р типских објекта	Укупна бруто Р типских објекта	Укупна брпг типских објекта	Укупна заузетост типских објекта
Павиљон тип а	4	2566.96m ²	3246.84m ²	2889.48m ²	1599.16m ²
Павиљон тип б	4	2547.44m ²	3222.40m ²	2889.48m ²	1599.16m ²
Павиљон тип в	3	1914.99m ²	2435.13m ²	2167.11m ²	1199.37m ²
Укупно	11	7029.39m²	8904.37m²	7946.07m²	4397.69m²

4. Објекат за спортске активности – спортска сала – изградња новог објекта

Физичка структура

Намена – објекат за спортске активности (спортска сала)

Тип објекта спортске сале је слободностојећи.

Спратност објекта је Су+П+Г.

Просторно-функционална организација објекта

Објекат у сутерену садржи блок са свлачионицама, тушевима и тоалетима. Од укупно четири свлачионице, две су прилагођене особама са инвалидитетом.

Поред свлачионица, у сутерену се налазе и адреналин зона, чији се један део протеже кроз све три (3) етажне објекта. Такође садржи и три (3) сале (сала за стони тенис, сала за корективну гимнастику, фитнес и плес и сала за развој моторике).

Простор између ових сала је подељен мобилним преградама тако да наведени простори могу функционисати независно или се по потреби спајати међусобно. Поред ових простора, у сутерену су још смештене техничка просторија, две просторије за реквизите и просторија за хигијену.

Блок свлачионица је рездвојен прљавом и чистом везом (ходником) од осталих просторија у сутерену и фискултурне сале у приземљу.

Веза сутерена са приземљем објекта је организована преко двеју једнокраких степеница, која су у простору постављана унакрсно једно поред другог, физички одвојена зидом, на начин тако да се преко једних степеница остварује веза улазног лобија са прљавом зоном у сутерену, а преко других степеница остварује чиста веза са фискултурном салом у приземљу објекта. Оба крака степеница су опремљена подизним степенишним платформама како би се омогућио приступ и особама са инвалидитетом;

Главни и службени улази у објекат се налазе на нивоу приземља. Преко главног улаза се приступа улазном лобију, из којег се степеницама остварује веза са сутереном, односно галеријом. Службеним улазом се преко ходника са једне стране приступа кабинету наставника, односно инструктора, у оквиру којег се налази и тоалет са тушем, а са друге стране електро просторији.

Поред ових просторија, део приземља заузима ваздушни простор адреналин зоне, као и просторија за реквизите и два (2) тоалета.

Највећи део приземља заузима фискултурна сала димензија 29.45x16.00m уз коју се налазе мање трибине капацитета тридесеттри (33) места за седење.

У сали је могуће организовати различите спортске активности, првенствено кошарке, одбојке, бадминтона, а по потреби и других спортова;

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА
У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“**

У склопу галерије објекта налазе се трибине капацитета педесет (50) места за седење, организованих у једном реду. Део галерије заузима и ваздушни простор адреналин зоне. Приступ галерији је из лобија приземља преко једнокраких степеница.

Конструкција и материјализација објекта

За конструктивни систем планиран је армирано бетонски скелет са укрућењима. У делу приземља и галерије стубови су постављени унакрсно тако да формирају носаче „Х“ облика, који су уједно и доминантан архитектонски мотив целог објекта.

Кровна конструкција је планирана да буде од ламелираних носача постављених у попречном правцу објекта, савладававши распон од 20m.

Материјализација објекта задовољава услове дате Правилником о енергетској ефикасности зграда, важећим прописима и стандардима.

Сви фасадни зидани зидови пројектовани су да буду од термоблокова ширине 30cm, док су унутрашњи преградни зидови зидани опекарским блоковима дебљине 25, 20 и 12cm.

Преко фасадних зидова, предвиђена је термоизолација (камена вуна) дебљине према прорачуну грађевинске физике. На фасади је предвиђена делом контактна фасада (завршна обрада – фасадне листеле), делом вентилисана фасада на алуминијумској потконструкцији, завршна обрада HPL панели антрацит боје, а делом структурална стаклена фасада – систем зид завесе.

Табела бр. 9 - Преглед површина спортске сале

РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНА - ОБЈЕКАТ	
Назив	Нето површина -3%
01_нето површина - сутерен -1	581.86m ²
02_нето површина - приземље	588.28m ²
03_нето површина - галерија	145.35m ²
	1315.49m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ - ОБЈЕКАТ	
Назив	Бруто површина
01_бруто површина - сутерен -1	696.00m ²
02_бруто површина - приземље	696.01m ²
03_бруто површина - галерија	183.92m ²
	1575.93m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА - БРГП	
Назив	Бруто површина
02_бруто површина - приземље	696.01m ²
03_бруто површина - галерија	183.92m ²
	879.93m²
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ / ЗАУЗЕТОСТ	
Назив	Бруто површина
Површина земљишта под објектом/заузетост	700.00m ²
	700.00m²

5. Објекат за спортске активности – затворени базен – изградња новог објекта

Физичка структура

Тип објекта за спортск активности – затворени базен је слободностојећи.
Спратност објекта базена је СУ+ВП.

Просторно-функционална организација објекта

У сутерену објекта налази се блок техничких просторија као и остава за механизацију. Од техничких просторија у овом делу налазе се хидромашинска сала са компензационим резервоарима за велики и мали базен, оставе за хемикалије, електро соба, машинска сала (енергетски блок) и вентилациона подстаница за клима коморе. Приступ сутеренском делу објекта је преко техничког улаза са спољне стране на северозападној страни објекта;

Приземље објекта је функционално и концептуално подељено на два (2) блока – део са свлачионицама (приземље) и део са базенима (високо приземље). Главни улаз у објекат се налази на нивоу приземља. Преко главног улаза се приступа улазном лобију, из којег се даље преко „прљавих“ ходника приступа свлачионицама. Овај блок се састоји од укупно чест (6) свлачионица, од којих су четири (4) за ученике, а две (2) за инструкторе. Свлачионице за ученике су опремљене ормарићима на закључавање и кабинама за пресвлачење. Преко њих се приступа „чистим“ ходницима, из којих се даље преко дезобаријера приступа простору са базенима. Из ових ходника приступа се и санитарном чвору који се састоји од два (2) тоалета (мушки и женски) и тоалета за особе инвалидитетом. Такође, у овом делу објекта се налазе и две (2) просторије са заједничким тушевима.

Обе свлачионице за инструкторе су опремљене ормарићима на закључавање и у склопу њих се налази део са тоалетом и туш кабином. У оквиру овог дела објекта, налази се још просторија оставе за реквизите, просторија за хигијену, тоалет уз улазни лоби и просторија за прву помоћ, која је преко независног улаза, повезана и са спољашњим простором.

Део – блок објекта са базенима је функционално повезан са блоком свлачионица преко дезобаријера, и у оквиру овог дела се налазе два (2) базена, велики димензија 25.00x12.50x1.36m и мали димензија 8.00x4.00x0.70m.

Уз базене се налазе и трибине капацитета 184 места за седење, као и део са воденим атракцијама (потезна ведрa, тушеви, топови,...).

Конструкција објекта

За конструктивни систем већег дела објекта планиран је армирано-бетонски скелет са укрућењима, док је други део објекта решен помоћу ламелираних носача. Ови носачи се налазе у делу са базенима и постављени су унакрсно тако да формирају носаче „Х“ облика, који су уједно и доминантан архитектонски мотив целог објекта. Кровна конструкција планирана је да буде од ламелираних носача постављених у попречном правцу објекта, савладававши распон од 22m.

Материјализација објекта

Приликом одабира материјала водило се рачуна да објекат задовољи услове дати Правилником о енергетској ефикасности зграда, важећим прописима и стандардима.

Сви фасадни зидани зидови пројектовани су да буду од термоблокова ширине 30cm, док су унутрашњи преградни зидови зидани опекарским блоковима дебљине 25, 20 и

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА
У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“**

12cm. Преко фасадних зидова, предвиђена је термоизолација (камена вуна) дебљине према прорачуну грађевинске физике.

На фасади је предвиђена делом контактна фасада (завршна обрада – фасадне листеле), делом вентилисана фасада на алуминијумској потконструкцији, завршна обрада НРЛ панели антрацит боје, а делом структурална стаклена фасада – систем зид завесе, у чијем су једном делу, са спољашње стране, налазе вертикални брисолеји који уједно формирају завршни изглед фасаде објекта.

Табела бр. 10 - Преглед површина затвореног базена

РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНА - ОБЈЕКАТ	
Назив	Нето површина -3%
01_нето површина - сутерен -1	1127.28m ²
02_нето површина -високо приземље	1284.04m ²
	2411.32m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ - ОБЈЕКАТ	
Назив	Бруто површина
01_ бруто површина - сутерен -1	1203.94m ²
02_ бруто површина – високо приземље	1433.42m ²
	2637.36m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА - БРГП	
Назив	Бруто површина
02_ бруто површина - високо приземље	1433.42m ²
	1433.42m²
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ / ЗАУЗЕТОСТ	
Назив	Бруто површина
Површина земљишта под објектом /заузетост	1440.00m ²
	1440.00m²

6. Летња позорница – изградња новог објекта

Локација

Летња позорница налази се у јужном појасу СРЦ „Пионирски град“. Нова изградња предвиђена је на месту постојеће летње позорнице, која је у изузетно лошем стању, те није рационално вршити њену реконструкцију.

Објекат је опасан претежно лишћарским дрвећем, као и четинарима.

Са једне од главних саобраћајница, која се протеже читавим комплексом, приступа се летњој позорници. Близина ове саобраћајнице омогућава колски прилаз бини за потребе достављања технике и расвете.

Просторно-функционална организација и физичка структура објекта

Тип објекта летње позорнице је слободностојећи.

Спратност летње позорнице је Су+П.

Летња позорница пројектована је тако да се може користити за позоришне представе/примедбе, али и за биоскоп на отвореном.

Функционално се састоји из две целине, гледалишта и бине.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА
У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“**

Трибине гледалишта су предвиђене за капацитет од 300 седишта. Део испод трибина је укопан у постојећи терен и формира сутеренску етажу. На њу се приступа уз помоћ две рампе позициониране на две стране. На овој етажи се налазе јавни спољни тоалети (мушки, женски и тоалет за особе са инвалидитетом).

На приземљу се налазе три просторије: техника, просторија за светло и просторија за звук.

Бина је неправилног, симетричног геометријског облика, габаритних димензија 12.26m и 9m, постављена на висини од 60cm, и на њу се приступа уз помоћ три степеника. Од трибина је удаљена 9m.

У задњем, сакривеном делу бине налази се простор за пресвлачење учесника програма.

Конструкција и материјализација објекта

Трибине летње позорнице се граде у скелетном конструктивном систему. Међусупратна конструкција је армирано-бетонска. Зидови у тлу су од армираног бетона, док су спољни зидови приземља урађени у термо блоку.

Фасаде се облажу облогом у декору дрвета, како би се на што бољи начин летња позорница прилагодила околини. Седишта на трибинама су израђена од дрвених даски. Бина је израђена од челичне потконструкције, обложена декингом. Зидови бине су од термоблока, обложени облогом у декору дрвета.

Трибине и бина прекривене су шаторастом конструкцијом како би се одвијао неометан рад позорнице и у условима падавина.

Табела бр. 11 - Преглед површина објекта летње позорнице

РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНА - ОБЈЕКАТ	
Назив	Нето површина -3%
01 нето површина_сутерен	111.04m ²
02 нето површина_партер/приземље	279.08 m ²
02а спољшње површине-партер/приземље	79.51 m ²
	469.63 m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ - ОБЈЕКАТ	
Назив	Бруто површина
01 бруто површина_сутерен	136.58m ²
02 бруто површина_партер/приземље	298.78m ²
02а спољшње површине-партер/приземље	79.51m ²
	514.87m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА - БРГП	
Назив	Бруто површина
02 бруто површина_партер/приземље	298.78m ²
02а спољшње површине-партер/приземље	79.51m ²
	378.29m²
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ / ЗАУЗЕТОСТ	
Назив	Бруто површина
Површина земљишта под објектом/заузетост	583.68m ²
	583.68m²

7. Стакленик – изградња новог објекта

Локација

Новопроектовани објекат стакленика налази се са источне стране централне зграде. Удаљен је од границе парцеле око 27m. Повезан је пешачким платоом са централном зградом и објектом спортске сале. У непосредној близини, са јужне стране налази се учионица на отвореном.

Просторно-функционална организација и физичка структура објекта

Тип објекта стакленика је слободностојећи.

Спратност објекта стакленика је П+0.

Објекат стакленика функционално чини једна већа главна просторија, која има функцију учионице, а уједно је и простор за гајење одређених приказних врста биљака и егзота. У склопу ове просторије, налази се помоћна просторија – остава за алат.

У стакленику су смештене 4 леје и 3 стола (различитих габарита) намењена за смештај биљака и наставу. Цео простор је просветљен природном светлошћу, затворен прозрочним сигурносним стаклима и дифузним стаклима, који у својој комбинацији дају одговарајућу осветљеност унутрашњег простора, према специфичним потребама за правилан раст и развој биљака.

Поплочање је без препрека, како би објекат био доступан свим лицима. Планирана обрада завршне облоге пода објекта је од одговарајућих керамичких плочица за спољну употребу. Сви ивичњаци у објекту, који одвајају површину леја од попличања, су у нивоу завршне обраде попличања.

Простор је предвиђен за наставу једног одељења, где би се број ученика, равномерно распоредио по задатим активностима у оквиру стакленика.

Објекту се приступа преко пешачких рампи, малог нагиба. Опционо, цео објекат био би издигнут у односу на околни терен преко мањих нагиба заштитног тротора око објекта.

У унутрашњости стакленика, помоћна просторија која је намењена за одлагање алата, замишљена је као скулптура у простору, изведена од зидова од фасадне опеке, променљиве висине. Просторији се приступа преко врата, светле ширине минимум 90cm и висине минимум 200cm, у обради од природних материјала у духу унутрашњег окружења стакленика. Планирано је да ова помоћна просторија нема класичан плафон, већ да добија зенитално дневно светло, док би се инсталације расвете извеле на зиду. Планира се уградња затамњених стаклених плоча на позицији плафона, како би се биљни (семени) материјал заштитио од влаге из стакленика и директне сунчеве светлости, а истовремено би простор био отворенији и делимично осветљен. Просторија би била опремљена отвореним и затвореним полицама за одлагање алата, материјала и друге опреме за функционисање стакленика и наставе у њему, као и са два умиваоника.

Са спољашње стране зиданог зида од опеке у унутрашњости стакленика, планирано је да се постави расветни декоративни елемент, симбол природе/дрвета.

Конструкција објекта

Конструкција објекта је скелетна, од челичних профила (стубова и косих греда кровне конструкције) одговарајућег пресека, где се оптерећење преко стубова преноси на темеље. Планирано је да се челични стубови анкеришу у армирано-бетонске темељне греде.

У унутрашњости стакленика, изведена је помоћна просторија као једноставни масивни зидани елемент, од зидова од опеке (или слично) променљиве висине од 310-

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА
У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“**

450cm, укрућених хоризонталним и вертикалним серклажима. Овај елемент се темељи на армирано-бетонским тракастим темељима, дубине темељења око 80cm.

Конструкција пода стакленика је армирано-бетонска темељна плоча постављена на тампон слоју шљунка, са завршном обрадом.

Плафон се планира од затамњених стаклених плоча на одговарајућој потконструкцији, или слично, на висини од 300cm од завршне облоге пода.

Стакленик је опремљен прозорима који се отварају на ветус, приликом чега се одвија природно вентилисање простора.

Нагиб кровне равни планиран је да буде око 24°, а висина објекта варира од 2.20m (до коте венца објекта) до 5.95m (до коте слемена објекта).

Материјализација објекта

Материјализацију стакленика чине стаклене површине (прозрачно сигурносно, дифузно стакло) постављене у одговарајуће металне носаче (потконструкција и конструкција). У унутрашњости је изведена помоћна просторија од зиданих опекарских фасадних производа, која својом формом подсећа на скулптуру у простору (делимично озелењену пузавицама).

Поплочање је планирано у текстури натур бетона или сл, како би се додатно истакли елементи зеленила и природе у стакленику.

Планирано је опремање простора одговарајућим елементима, као што су столови и полицаме за одлагање биљног материјала. Планирано је опремање полица саксијама различитог биљног садржаја.

Табела бр. 12 - Преглед површина објекта стакленика

РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНЕ - ОБЈЕКАТ	
Назив	Нето површина -3%
01 нето површина_ основа приземља	126.57m ²
	126.57m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ – ОБЈЕКАТ	
Назив	Бруто површина
01 бруто површина_ основа приземља	139.18m ²
	139.18m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА - БРГП	
Назив	Бруто површина
01 бруто површина_ основа приземља	139.18m ²
	139.18m²
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ / ЗАУЗЕТОСТ	
Назив	Бруто површина
Површина земљишта под објектом/заузетост	139.18m ²
	139.18m²

8. Трибине – изградња новог објекта

Локација

Новопроектовани објекат спортских трибина налази се уз постојећи фудбалски терен, у северозападном делу парцеле, изнад централне зграде. Бочно удаљење од ивица парцеле је око 25-45m. Приступ трибинама су са бочних страна, стазама које пролазе уз спортски терен. Са три слободне стране, објекат је повезан са атлетском стазом која се налази око постојећих терена, спортском салом и теренима различите намене.

Просторно-функционална организација и физичка структура објекта

Тип објекта спортских трибина је слободностојећи.

Спратност централног објекта је Су+П.

Објекат спортских трибина функционално чине три независне целине, и то: спољашњи (главни) део, где је формиран простор седења – гледалишта и два дела затвореног простора позиционирана на крајњим деловима испод трибина, где су смештени санитарни делови (простори тоалета са пратећим просторијама).

Објекат трибина у основи приземља има габарит 64.91x7.96m, и висине је 1.75m, рачунајући од нивоа тла - завршне обраде, на којем је планиран објекат.

Објекат је замишљен као мултифункционални простор, у смислу да спортске трибине немају само функцију гледалишта, већ и улогу места окупљања младих. На овим трибинама се, поред улоге гледалишта, могу организовати разне слободне активности, као и наставне активности у више мањих група, јер је простор трибина оплемењен средњим и ниским зеленилом. Трибине су двострано оријентисане и на тај начин се уз мању висину трибина, постиже квалитетније и природније уклапање објекта у околну окружење, при чему се број места на гледалишту не умањује, већ се задржава, а активности се организују двострано, због чега је и њихова организација независна и лакша.

Објекат је у основи парвоугаоног облика, оријентисан у правцу своје дуже стране приближно север-југ.

Визуелно је замишљен у виду степенастих елемената оплемењених дрвеним седалним делом, којима се приступа степеницама са више страна. Специфичност овим спортским трибинама даје, интегрисано средњим, и ниско зеленило, које је планирано у већим жардињерама (без дна) и мањим, нижим жардињерама. На овај начин разбија се типична уједначеност трибина и уноси се динамика, на начин да је простор оплемењен како у естетском, тако и у функционалном смислу, јер средње зеленило, својим сенкама, ствара погодније место за дневни боравак младих.

1. Санитарни део позициониран испод трибина

У овом делу објекта смештен је санитарни блок, који обухвата два једнокрака приступна степеништа са североисточног и југоисточног дела трибина, претпростор са местом за три чесме, мушки тоалет који чини простор са умиваоником, простор са два писаоара и две WC-кабине, затим женски тоалет са претпростором са два умиваоника и три WC-кабине и просторију за хигијену.

Кота пода (завршне обраде) је -1.80m у односу на коту терена приземља. Претпростори мушког и женског WC-а имају и природну вентилацију и дневно светло.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“

2. Санитарни део позициониран испод трибина

У овом делу објекта смештен је санитарни блок, који обухвата приступно степениште са североисточног дела трибина са платформом за лица са специјалним потребама, претпростор са местом за три чесме, мушки тоалет који чини простор са умиваоником, простор са два писаоара и две WC-кабине, као и женски тоалет са претпростором са два умиваоника и две WC-кабине и тоалет за особе са посебним потребама.

Кота пода (завршне обраде) је -1.80m у односу на коту терена приземља. Простор санитарног блока са свим својим садржајима је без физичких препрека. Претпростори мушког и женског WC-а имају и природну вентилацију и дневно светло.

Конструкција објекта

Конструкција објекта трибина планирана је као масивни систем, од префабрикованих армирано-бетонских елемената и армирано-бетонских елемената изведених на лицу места (темељних плоча, косих плоча, зидова...).

Опна трибина, планирана је да се изведе од префабрикованих АБ елемената у облику латиничног слова „L“, који би се „низали“ степенасто један на други, а као последњи, завршни елемент на врху трибина, био би префабриковани АБ елемент у облику ћириличног слова „П“. Као носећи елемент, на који би се ослањали ови префабриковани АБ елементи, планирано је да се изведу АБ тракасти темељи, променљиве висине, који се ослањају на темељну стопу.

Дубина темељења ових елемената је на -80cm од коте терена, а темељи се на тракастим темељима $d=35\text{cm}$, на тампон слоју шљунка дебљине 30cm. Између темељних греда које носе префабриковане АБ елементе трибина, налази се тампон земље.

Санитарни блокови темељени су на темељним плочама, дебљине око 30cm.

Материјализација објекта

Материјализацију трибина чини комбинација бетонског волумена обрађеног у сивој завршној обради, са дрвеним седалним елементима и жардињерама изведеним од префабрикованих армирано-бетонских елемената обложених листелама са дезеном фасадне опеке, намењене за ниско зеленило.

Дрвени седални елементи, изведени су од дрвених гредица од тврдог дрвета, заштићених најквалитетнијим декоративно-заштитним премазима за спољне атмосферске услове.

Подконструкција дрвених гредица је планирана од челичног лима, топло цинкованог и електростатички офарбаног. Форма коју стварају груписане дрвене гредице је различита, али униформисана, у погледу углова под којима су „сечене“ краће (бочне) стране седишта. Њихове дужине, посматрано у основи, варирају, а дубина седалног, дрвеног дела износи 47.5cm. Иза сваког седалног дела, остављен је пролазни део, необложен дрвеним елементима.

Завршна обрада бетонских елемената трибина изведена је од двокомпонентног алифатичног полиуретанског завршног премаза (типа „МАРЕСОАТ PU 20N“ или слично, на одговарајућој хидроизолацији и подлози).

Санитарни делови као завршну облогу пода имају постављену против-клизну керамику, па одговарајућим слојевима.

Санитарни блокови, као завршну обраду зидова, имају керамичке плочице, постављене на одговарајућу подлогу.

Око степенишних простора и простора рампи, постављена је метална ограда, у белој боји, заштићена свим потребним слојевима за атмосферске услове. Ограда је анкерована у АБ зидове, преко одговарајућих анкер плоча.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА
У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“**

Табела бр. 13 - Преглед површина објекта трибина

РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНЕ – ОБЈЕКАТ	
Назив	Нето површина -3%
01 нето површина_ основа сутерена	76.21m ²
02 нето површина_ основа приземља	452.95m ²
	529.16m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ИЗГРАБЕНЕ ПОВРШИНЕ - ОБЈЕКАТ	
Назив	Бруто површина
01 бруто површина_ основа сутерена	101.97m ²
02 бруто површина_ основа приземља	482.18m ²
	584.15m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА - БРГП	
Назив	Бруто површина
02 бруто површина_ основа приземља	482.18m ²
	482.18m²
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ / ЗАУЗЕТОСТ	
Назив	Бруто површина
Површина земљишта под објектом/заузетост	482.18m ²
	482.18m²

9. Портирница са надстрешницом

Локација

Објекат портирнице налази се у западном појасу комплекса СРЦ „Пионирски град“. Предвиђена је њена изградња на месту постојеће портирнице, као и реконструкција надстрешнице на постојећим стубовима капије. Поред објекта портирнице налази се улазна капија, колска и пешачка, наткривена довољно високом надстрешницом за несметан пролаз противпожарног возила.

Портирница је уједно и главни улаз у комплекс и приступа јој се из правца Пионирске улице.

Просторно-функционална организација и физичка структура објекта

Тип објекта портирнице је слободностојећи.

Спратност објекта портирнице је П+0.

Објекат је приземан и има функцију портирнице, састоји се од једне просторије и поседује један улаз. Надстрешница је интересантног облика и својом формом наткрива и објекат портирнице и улазну капију. Стубови улазне капије, који носе надстрешницу, су постојећи, са мозаиком који се рестаурира и враћа у првобитно стање. Габарит објекта портирнице је исти као постојећи и његове спољне димензије износе 2.96x4.52m.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА
У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“**

Конструкција и материјализација објекта

Објекат је предвиђен да се гради у скелетном конструктивном систему. Спољни зидови су од блока од опеке и облажу се црепом и каменом. Кров је четвороводан, такође обрађен црепом у антрацит боји.

Постојећи стубови димензија 1.0m и 1.2m обрађени су каменом и симболичним мозаиком. Стубови носе натсрешницу израђену од челичне конструкције обложене алубондом у антрацит боји. Капија за колски приступ и капија за пешаке су од челичних профила.

Табела бр. 14 - Преглед површина портирнице

РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНЕ – ОБЈЕКАТ ПОРТИРНИЦЕ	
Назив	Нето површина -3%
Нето површина портирница	8.02m ²
	8.02m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ПОВРШИНЕ – ОБЈЕКАТ ПОРТИРНИЦЕ	
Назив	Бруто површина
Бруто површина портирница	13.36m ²
	13.36m²
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ - БРГП	
Назив	Бруто површина
Бргп_портирница	13.36m ²
	13.36m²
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ / ЗАУЗЕТОСТ	
Назив	Бруто површина
Површина земљишта под објектом/заузетост	42.35m ²
	42.35m²

Фазност реализације

Преглед планираних садржаја и интервенција у оквиру комплекса са предлогом фазне реализације:

1. Фаза:

- изградња смештајних капацитета, односно једанаест (11) павиљона и реализација свих неопходних пратећих садржаја,
- реконструкција централне зграде,
- реконструкција и адаптација старе управне зграде у инфо центар и рецепцију,
- изградња објекта за спортске активности - спортска сала,
- реализација спортско-рекреативних, едукативних и забавних садржаја на отвореном (објекат спортских трибина, објекат стакленика и летња позорница),
- опремање комуналном инфраструктуром неопходном за реализацију целокупног комплекса;

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“

2. Фаза:

- изградња новог објекта за спортске активности – затворени базен;
- изградња приступне саобраћајнице до базена.

Фазе изградње су подељене тако да чине функционално независне техничко–технолошке целине при исходавању Употребне дозволе и при експлоатацији.

Интерне саобраћајне површине

Да би се остварио приступ грађевинској парцели Ј6 дефинисаној у складу са Планом, са постојеће Пионирске улице прелази се (у постојећем стању на терену, а такво решење се задржава и у планираном стању) преко к.п. бр. 20 КО Стара Раковица.

Трасе главних стаза се задржавају (централна оса од улаза до централног објекта, правац од улаза према летњој позорници, као и правац од летње позорнице према спортским теренима, траса до постојеће зграде за спорт и физичку културу, тј. новопланираног базена, и правац до економског улаза у централни обејакт).

Додаје се минималан број нових неопходних стаза, како би се задовољиле функционалне потребе и захтеви противпожарне-заштите (стазе око зоне павиљона 2 и 3).

Целокупан интерни саобраћај у комплексу је превасходно намењен за пешачки саобраћај, али су неопходне трасе димензионисане за пролаз интервентних возила, као и неопходних сервисних и доставних (према потреби, поједине постојеће трасе се проширују). Ове стазе су ширине 5.5 и 3.5m. Ова примарна мрежа испресецана је углавном новим, секундарним пешачким стазама, ширине претежно 1.5m, којима су међусобно повезани павиљони и други садржаји на отвореном.

Колско-пешачке површине (приступни пут за ватрогасна возила)

У оквиру комплекса Пионирског града, налазе се постојеће интерне саобраћајне, односно колско-пешачке површине које одликује потпуна интеграција, односно заједничко коришћење коловоза за путничка возила и пешаке, при чему пешаци имају апсолутну предност.

Положаји постојећих прикључака колско-пешачких површина (Крак 1 и Крак 5) на Пионирску улицу, у потпуности се задржавају, с тим што је предвиђена њихова реконструкција. На местима прикључака лева и десна скретања геометријски су обликована применом одговарајућих радијуса, како би се омогућило несметано кретање ватрогасним возилима као меродавним возилима за пројектовање на овој деоници путне мреже.

Предвиђена је реконструкција постојећих и изградња нових колско-пешачких површина (Крак 1 - 9), при чему се посебно водило рачуна да се постојеће старије саднице и одрасло дрвеће које се налази на овом простору задржи и штити обезбеђивањем потребног простора око дебла. Истовремено, предметне површине представљају приступни коловоз за ватрогасна возила. У следећој табели су приказне дужине и ширине колско-пешачких површина:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА
У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“**

Табела број 15 - Дужине и ширине колско-пешачких површина

Дужине колско-пешачких површина		Ширине колско-пешачких површина	
Крак 1	242.563m	Крак 2	5.5m
Крак 2	257.720m	Крак 2	3.5m
Крак 3	56.401m	Крак 3	3.5m
Крак 4	281.285m	Крак 4	3.5m
Крак 5	152.213m	Крак 5	3.5m
Крак 6	191.025m	Крак 6	3.5m
Крак 7	142.981m	Крак 7	3.5m
Крак 8	84.952m	Крак 8	3.5m
Крак 9	256.116m	Крак 9	3.5m

Саобраћајне површине су од зелене површине одвојене бетонским ивичњацима 8/20cm, у усправном положају, у равни са колско-пешачким површинама.

Урбанистичким пројектом се предлаже конструкција колско-пешачких и пешачких комуникација. У току израде пројектне документације је могуће одлучити се за други начин изградње уз услов да се испоштује ширина и потребна носивост.

Предвиђена је следећа материјализација стаза – декоративни бетон са наглашеном текстуром за примарне стазе и опека за секундарне стазе, а све у циљу што бољег уклапања у природни амбијент.

Завршну обраду колско-пешачких површина представља бетон Artevia Exposed AR2 MB35 (или други одговарајући бетон).

Нивелета колско-пешачких површина прати постојећу нивелету терена са неопходним изменама у погледу испуњавања граничних вредности пројектних елемената нивелационог плана.

Попречни нагиб колско-пешачких површина износи 2.0% ка зеленој површини.

Конструкција колско-пешачких површина применом бетонске конструкције Artevia Exposed AR2 MB35 (или другог одговарајућег бетона)

- бетон Artevia Exposed AR2 MB35 (или други одговарајући бетон)	12cm
- арматурна мрежа Q188 на PVC дистанцерима	
- 2 слоја PE фолије 60g (или 1 слој PE фолије 150g)	
- дробљени камени материјал 0 – 31.5mm	10cm
- дробљени камени материјал 0 - 63mm	20cm
- песак	20cm
Укупно:	62cm

Преко носећих слојева од невезаног каменог материјала предвиђа се набавка и уградња 2 слоја PE фолије 60g (или 1 слој PE фолије 150g), полагање арматурне мреже Q188 на PVC дистанцерима и потом извођење бетонске конструкције Artevia Exposed AR2 MB35 (или другог одговарајућег бетона). Технологија уградње у свему према произвођачкој спецификацији.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“

Пешачке стазе

Планирана је изградња мреже пешачких стаза које би повезивале планиране садржаје унутар комплекса Пионирског града.

Пешачке стазе су од зелене површине одвојене бетонским ивичњацима 8/20cm, у усправном положају, у равни са површином пешачке стазе.

Завршну обраду пешачких стаза представља клинкер опека - полагање извести слогом на кант. Површина пешачких стаза треба да буде чврста, равна и отпорна на клизање. Профили решетки, поклопаца и шахтова треба да буду безбедни за кретање учесника у саобраћају.

У нивелационом смислу предметне пешачке стазе планиране су тако да се обезбеди несметано кретање лица са посебним потребама, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).

Попречни нагиб пешачких стаза износи 2.0% ка зеленој површини.

Коловозна конструкција пешачких стаза

- клинкер опека димензија 25x12x6.5cm	12cm
- дробљени камени материјал 4 - 8mm	5cm
- дробљени камени материјал 0 – 31.5mm	20cm
- песак	20cm

Укупно: 57cm

Паркинг простор за путничка возила

У оквиру комплекса СРЦ „Пионирски град“ обезбеђују се паркинг места путничких возила само за запослене у оквиру СРЦ-а.

Према важећем плану (ПДР културно-историјске целине Топчидер – II фаза, Целина 3, ГО Савски венац, Чукарица и Раковица), паркирање посетилаца решено је уз Пионирску улицу, ван комплекса СРЦ „Пионирски град“ – 19 паркинг места за путничка возила.

Паркирање путничких возила већих габарита (комби возила и аутобуса) није предвиђено у оквиру комплекса СРЦ „Пионирски град“. Групно довожење корисника предвиђено је по «drop off» систему – корисници се возилом довозе до платоа испред улаза у комплекс где напуштају возило и улазе у комплекс.

Потребан број паркинг места за запослене је израчунат по нормативу – једно паркинг место на 80m² БРГП. За обрачун површина узете су површине делова објеката намењене за боравак запослених у комплексу СРЦ „Пионирски град“ у складу са идејним ре (канцеларије, сале за састанке и слично у оквиру централне зграде, спортске сале, објекта затвореног базена; затим портирница и инфо-центар) – површина износи око 1200m². Минималан потребан број паркинг места за запослене СРЦ-а износи петнаест (15).

Паркинг простор се гради на месту постојећег паркинга – уз јужну ивицу коловоза колско- пешачке површине Крак 1 и са леве стране коловоза Крака 6 уз објекат затвореног базена и то укупно тридесетосам (38) паркинг места од којих су три (3) за инвалиде. Додатна паркинг места уз северну ивицу Крака 1 (тринаест /13/ паркинг места) заправо су простор намењен за проширење капацитета паркирања (по

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“

потреби корисника СРЦ „Пионирски град“) уколико се укаже потреба и могу се изградити било у првој или другој фази градње.

Предвиђена је изградња паркинг места са управном шемом паркирања. Димензије паркинг места су 2.5x5.0m. Димензије паркинг места за инвалиде је 3.7x5.0m. Паркинг простор је од зелене површине одвојен бетонским ивичњацама 12/18cm, у усправном положају, са нето висином од 8cm изнад површине паркинг простора.

Завршну обраду паркинг простора представљају елементи за поплочавање бетон-трава (растер елементи) димензија 40x60x8cm, осим места за инвалиде. Разграничење појединачних паркинг места, спољно оивичење паркинга уз ивичњаке извести применом белих бетонских плоча димензија 20x30x8cm.

Коловозна конструкција паркинг простора за путничка возила

- растер елементи/бетонске плоче	8cm
- дробљени камени материјал 4 - 8mm	5cm
- дробљени камени материјал 0 – 31.5mm	10cm
- дробљени камени материјал 0 - 63mm	20cm
- песак	20cm
Укупно:	63cm

Сва паркинг места морају бити пројектована у складу са важећим стандардом SRPS U.S4.234 из априла 2020. године.

Ограђивање парцеле

Ограда се поставља око целог комплекса СРЦ „Пионирски град“ јер је планиран као комплекс затвореног типа, са строгим контролом улаза и коришћења. Комплекс је потребно оградити оградом са формираним зеленим заштитним појасом и наглашеним, посебно обрађеним улазима.

Ограда се поставља на регулациону линију тако да сама ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отворити ван регулационе линије.

Ограда је транспарентна или комбинација зидане и транспарентне, максималне висине 2.0m.

Сабирно место за одлагање смећа

На основу услова ЈКП „Градска чистоћа“, број 10887 од 04.08.2021. године, за одлагање комуналног отпада из постојећих објеката у комплексу користе се контејнери запремине 1100 литара, димензије габарита 1.37x1.20x1.45m. Иста технологија је планирана и у будућем периоду, након изведених предвиђених радова.

Обзиром да се планира реконструкција постојећих и изградња нових објеката, предвиђена је набавка додатних металних контејнера који ће у укупном збиру задовољити потребе корисника.

Према очекиваном броју корисника и запослених у оквиру комплекса СРЦ „Пионирски град“, а у складу са Одлуком о управљању комуналним, инертним и неопасним отпадом („Службени лист града Београда“, број 71/19 и 78/19), планиран је посебан бокс за постављање минимум десет (10) металних контејнера, запремине 1100 литара и димензије габарита 1.37x1.20x1.45m. Бокс за смештај контејнера лоциран је уз

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“

пожарни пут, на улаз у комплекс, што је приказано на Графичком прилогу број 6 – Ситуационо решење уређења СРЦ „Пионирски град“.

Поред наведеног бокса за металне контејнере, у комплексу се постављају и мање корпе за сортирање и одлагање комуналног отпада у свим планираним зонама, које ће запослени у СРЦ „Пионирски град“ празнити и одлагати до предвиђеног бокса за контејнере.

У контејнере се одлажу само отпатци састава као кућно смеће, док се, за складиштење осталог отпада, морају набавити специјални судови, који се празне према потребама корисника и посебно склопљеном уговору.

При техничком пријему, неопходно је присуство стручне екипе која ће извршити контролу набавке и постављања судова за смеће, у складу са издатим условима, те уврстити и нове контејнере у оперативни план за одношење смећа.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА
У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“**

10. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Након ревитализације и уређења комплекса Пионирског града, како саобраћајних, тако и слободних и зелених површина, на грађевинској парцели Г6 ће постојати реконструисани и новоизграђени слободностојећи објекти:

1. једанаест (11) павиљона;
2. централна зграда;
3. инфо центар и рецепција;
4. објекат за спортске активности - спортска сала;
5. објекат спортских трибина;
6. објекат стакленика;
7. летња позорница;
8. објекат за спортске активности – затворени базен;
9. портирница са надстрешницом.

У Табели број 16 дат је приказ процентуалног учешћа свих површина у оквиру комплекса Пионирског града

Табела бр. 16 – Преглед остварених површина

Грађевинска парцела Ј6 – Комплекс за рекреативну наставу деце школског узраста (део к.п. број 23 КО Стара Раковица)	Намена		Планирано	Укупно (m ²)	Процент (%)	
	Саобраћајне површине	Колско-пешачка саобраћајница	10 607.37	24 664.48	6.09	14.16
Пешачке стазе и платои		13 234.67				
Паркинг простор и платои за смештај спољне инсталационе опреме		822.44				
Слободне и зелене површине	Уређене	46 852.27	128 215.06	26.92	73.67	
	Парк шума	81 374.81				
Објекти и површине за спорт и рекреацију (терени)	За смештај деце и наставника	4 397.69	21 163.46	2.53	12.17	
	За управу и администрацију	4 416.27				
	За спорт и рекреацију	11 626.64				
	За едукацију и забаву	722.86				
				174 043	100	

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА
У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“**

У табели број 17 - Нумерички показатељи, дат је приказ нумеричких показатеља на грађевинској парцели која представља обухват Урбанистичког пројекта, а који ће бити остварени након уређења и изградње објекта.

Табела бр. 17 – Нумерички показатељи

КО Стара Раковица	Површ. (m ²)	ПОСТОЈЕЋИ					
		Ознака објекта *	Намена објекта	Спратност	Габарит хоризонталне пројекције (m ²)	Индекс заузетости (%)	
Грађевинска парцела Ј6 – Комплекс за рекреативну наставу деце школског узраста (део к.л. број 23)	174 043	1	Централна зграда	2П+1	3 288.00	1.89	
		2-12 + (22,24,29)	Павиљони	П+0	3 524.00	2.02	
		13+23	Стара управна зграда	П+0	129.00	0.07	
		18	Стакленик	П+0	107.00	0.06	
		21	Портирница	П+0	14.00	0.01	
		25	Балон хала	П+0	900.00	0.52	
		26	Пословна зграда	П+0	198.00	0.11	
		27	Зграда за спорт и физичку културу	П+0	1 440.00	0.83	
		37	Летња позорница	П+0	156.00	0.09	
		ПЛАНИРАНИ					
		Ознака објекта **	Намена објекта	Спратност	Него површина (m ²)	Габарит хоризон. пројек. (m ²)	Индекс заузетости (%)
		1	Централна зграда	2П+1	7 540.31	4 272.92	2.46
		2	Инфо центар и рецепција	П+0	81.79	108.22	0.06
		3	Павиљони	Су+П+Пк	7 029.39	4 397.69	2.53
		4	Спортска сала	Су+П+Г	1 315.49	700.00	0.40
		5	Затворени базен	СУ+ВП	2 411.32	1 440.00	0.83
		6	Летња позорница	Су+П	469.63	583.68	0.34
		7	Стакленик	П+0	126.57	139.18	0.08
		8	Трибине	Су+П	529.16	482.18	0.28
9	Портирница са надстрешницом	П+0	8.2	42.35	0.02		
			Σ ₁₋₉	19 511.86	12 166.22	7.00	

*Ознака објекта - преузета из Катастра непокретности (Копја плана)

**Ознака објекта – новопланирани објекти (Графички прилог бр. 6 – Ситуационо решење уређења СРЦ „Пионирски град“)

На основу Плана детаљне регулације културно-историјске целине Топчидер – II фаза, Целина 3, ГО Савски венац, Чукарица и Раковица, дозвољено је проширење спортских терена на отвореном за 25%.

Укупна површина постојећих спортских терена на отвореном износи 7 849.00m², при чему се уклањања тениски терен на отвореном (објекат за спорт и физичку културу спортски терен, P=523.00m²), који је лоциран ван зоне спортских

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“

терена. Остали садржаји у зони спортских терена ($P=7\ 326.00m^2$) се реконструишу и изграђују.

Површина планираних спортских терена на отвореном, након реконструкције и нове изградње, износи $7\ 327.41m^2$, што је мање од укупне постојеће површине спортских терена, из разлога што је пројектом планирано да се сви спортски садржаји групишу у једну зону. Расположиви простор, конфигурација терена и постојеће високо зеленило, које се задржава, условили су планирани распоред и површине нових терена.

11. УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

У комплексу спортско-рекреативног центра „Пионирски град“ налазе се уређене зелене површине и парк шума.

Уређење простора

Предвиђено је оплемењивање простора садржајима на отвореном, као што су тргови и платои, места окупљања, учионице на отвореном, зона забаве итд. Три главна трга предвиђена су на чворишту три примарна пешачка правца.

Од улаза у комплекс протеже се постојећа главна оса кретања, приближно правцем запад-исток, која води до централног објекта. На почетку ове осе, непосредно по улазу у комплекс, предвиђен је трг, односно плато са адекватним партерним уређењем, елементима за седење и надстрешницом, који представља прву тачку окупљања, при доласку у Пионирски град. На крају овог главног правца, непосредно уз главни улаз у централни објекат, налази се трг који је предвиђен као главно место окупљања у комплексу и који осим адекватног партерног уређења – клупа и зеленила, има и партерну фонтану.

На укрштању примарних стаза, у непосредној близини летње позорнице, предвиђен је још један трг између павиљона. У овој зони су предвиђене лучне континулане клупе које се утапају у конфигурацију терена. Поред ова три (3) главна трга, предвиђена су и друга места окупљања, првенствено између појединих група павиљона, као простори за игру и дружење, али и испред два нова спортска објекта. Такође, планирано је и неколико учионица на отвореном, за наставу у природи.

У средишњем делу комплекса, између зоне павиљона и зоне са спортским теренима, предвиђена је зона забаве, као независна целина, како не би реметила функционисање наставног и смештајног дела комплекса.

Све садржаје повезује систем пешачких стаза са застором од клинкер опеке, на чијим се укрштањима и проширењима планира опремање мобилијаром за седење, постављање информативних табли и изложбених панела.

Задржавају се сви споменици у обухвату СРЦ „Пионирски град“. Ради бољег уклапања у новопланирано окружење дат је предлог измештања неких споменика. Тачна позиција ће се утврдити приликом израде пројеката уређења зелених површина.

За сваки појединачни споменик неопходно је обратити се за мере заштите Републичком заводу за заштиту споменика културе – Београд. За споменике који се измештају, неопходно је обратити се истом заводу посебним захтевом за измештање.

Уређеним слободним и зеленим површинама припада комплекс спортских терена, трим стаза и зона забаве, док се у оквиру парка шуме налазе садржаји за едукацију и рекреацију деце, клизалиште и санкашка стаза.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“

Комплекс спортских терена

Спортско-рекреативна зона је планирана на месту постојећих терена (површина сса 7100m²), који су у великој мери девастирани и не испуњавају своју функцију. Планирано је да се постојећи спортски терени потпуно реконструишу, уз изградњу нових, као и реконструисање постојеће атлетске стазе (110m) и кружне стазе са гумираном подлогом, све у складу са капацитетима локације и захтевима из Пројектног задатка.

Распоред и прегруписавање спортских терена условљено је прилагођавањем расположивом простору, конфигурацији терена и постојећем зеленилу које се планира очувати на терену.

Стога је неопходно да се, осим издвојеног вишенаменског терена (20x40m), атлетске (110m) и кружне стазе (~350m), постојећи терени уклоне и изграде нови.

Планирани терени и садржаји за нову градњу су:

- терен за фудбал са вештачком травом (46x25m);
- терен за кошарку са головима за мали фудбал (15x28m);
- два терена за одбојку (15x24m);
- тениски терен (34.75x16.45m);
- терен за одбојку на песку (14x22m);
- теретана на отвореном;
- столови за стони тенис (5 комада);
- терен за боћање.

Завршна обрада терена (реконструисани и нови), као и атлетских стаза, планирана је са еластичном гуменом подлогом, са изузетком фудбалског терена који је планиран са подлогом од вештачке траве. Терени ће се нивелисати са благим падовима ка зеленим површинама. Сходно врсти спорта, сви терени ће бити опремљени конструкцијама и опремом погодном за спољно коришћење, као и прописаном расветом.

По потреби, могуће је постављање жичане ограде око појединачних терена која треба бити транспарентна и висином прилагођена активностима на терену.

Уз фудбалски терен планира се изградња новог објекта трибина са тоалетима, док се уз терен за кошарку планира постављање мањих монтажних трибина - челична конструкција са дрвеном подлогом за седење. За постојеће трибине уз кружну стазу са гумираном подлогом планирана је реконструкција у постојећим габаритима.

Трим стаза

Постојећа трим стаза (~650m) је са застором од шљаке и комплетно се задржава и уклапа у ново решење, уз санацију завршне облоге и замене мобилијара и елемената за вежбање уз стазу. Елементи за истезање и вежбање су позиционирани као проширења уз стазу и праве се претежно од природних материјала (греда, карике, склекови, фиксни тег, коса препрека, стуб за истезање, пањеве и слично). Уз свако проширење постављају се табле са упутствима и препорукама за вежбање.

Зона забаве

Урбанистичким пројектом предвиђено је уређење зоне забаве, уз уклањање постојећих објеката павиљона и формирање површина за различите садржаје забаве и рекреације за децу.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“

Планирано је формирање кружних платоа за организовање креативних радионица забавног карактера. Платои се опремају звучним реквизитима, едукативним панелима, елементима за седење, као и панелима за дечије изложбе.

Терен за мини голф планиран је у виду повезаних голф стаза са ознакама, брдашцима и рупама, на месту једног од постојећих павиљона, уклапајући се у распоред постојећег дрвећа и конфигурацију терена. Око голф стаза планиран је застор од малча и шљунка мање гранулације, са постављеном опремом за групне игре и пратећи мобилијар.

Око голф терена планира се постављање кружне стазе са шинама за децу - мини боб. Стаза се планира од челичне конструкције са седиштем. Стаза прати конфигурацију терена и природни нагиб, а за благи успон се може користити индукциони мотор. Стаза је планирана искључиво за дечији узраст, са могућношћу коришћења током целе године, независно од временских услова.

Остали садржаји у зони забаве су организовани на трави и подразумевају справе за игре спретности и моторике, пењалице, мреже и оборена дебла, као и издвојено игралиште за мању децу - клацкалице, љуљашке, вртилице и сл. Игралиште је предвиђено за децу 5 -10 година и организује се у складу са Правилником о безбедности дечијих игралишта („Службени гласник РС“, број 41/2019). Као подлога може да се поставља песак, ризла ситније фракције или малч. Малч је подлога која ублажава последице пада у слоју од 20-30cm и мора бити уоквирен граничником. Поред заштите, малч омогућава и брзо отицање воде и сушење подлоге након кише.

Сви садржаји су имплементирани у природно окружење и предвиђени од природних материјала. У склопу Урбанистичког пројекта рекреативно-забавни садржаји су идејног и усмеравајућег карактера, а разрада њихове обраде и техничког решења биће део разраде прописане техничке документације.

Садржаји за едукацију и рекреацију

Уређење површина на отвореном планирано је у складу са потребама крајњих корисника, односно функцији боравка деце на отвореном, учења и рекреирања у природи.

У делу комплекса који је под гушћом шумском вегетацијом планира се систем вишефункционалних стаза (шетне, рекреативне и стазе сазнања) у складу са распоредом вегетације и морфологијом терена, као и микроамбијенти за одмор и седење.

Стазе немају чврсту завршну обраду, већ се користе утабани коридори кроз шуму, пратећи природан нагиб терена. Опремљене су путоказима и информативним таблама, едукативним реквизитима за нова сазнања о природи, као и мобилијар за предаха у виду клупа и корпи за отпатке.

Осим наведених стаза, као посебан вид рекреације планирана је и тзв. стаза за босоноге. Она се предвиђа у северо-источном делу парцеле, у близини планираног затвореног базена. Стаза се формира као линијски елемент са граничницима, који прати конфигурацију терена, издељен на сегменте који су испуњени различитим материјалима. Материјали који се могу користити су малч - крупније и ситније фракције, облутак, земља, ризла, шљака, ломљени природни камен (без оштрих ивица), ситан шљунак, слама, трава, положене дрвене облице и слично.

Планирано је да почетак стазе буде са платоа испред базена, где се могу поставити клупе и боксови за остављање обуће. Стаза даље формира неправилан облик, кружећи око постојећег пропланка, који се планира задржати и користити за игре босих ногу или друге кондиционе вежбе за све узрасте.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“

Клизалиште је планирано као монтежно-демонтажна стаза, сезонског типа. Зоне на којима је могуће монтирати клизалиште су планирани терени за одбојку. Дистрибутер монтажних клизалишта мора да поседује све сертификате о безбедности и квалитету свих елемената и опреме.

Санкашка стаза је планирана у виду више сезонски обележених траса за спуштање ка павиљонима у југозападном делу парцеле, које су интегрисане у шумски амбијент и уклопљене у постојећу конфигурацију терена и распоред високе вегетације. Планирано је да се користе природне препреке и утабане трасе на терену. Опрема је планирана у виду смерница и заставица различите боје које би се поставиле на стабла и усмеравале трасе санкања.

У овој зони могуће је постављање и високих и ниских конопаца, активности за развој моторике код деце.

Шуме и зелене површине

Шуме и зелене површине комплекса спортско-рекреативног центра „Пионирски град“, према важећем Плану детаљне регулације, представљају део Целине V Шума Кошутњак и спадају у заштићена подручја. Комплекс је по ободу окружен густом шумом коју чине храст лужњак и граб, док је централни део комплекса зелена површина уређена у слободном пејзажном стилу. Заступљене су групације и солитерни примерци изузетно квалитетне мешовите високе вегетације, са доминантним учешћем лишћара. Вегетација нижих спратова је заступљена у мањој мери и претежно лоцирана уз централну зграду и приступну саобраћајницу од главног улаза ка централној згради. Најзаступљеније врсте лишћара су сребрна липа и граб, а од четинара оморика и јела. Присутна стабла хрasta лужњака су изузетних димензија и квалитета. Вегетација је у пуној физиолошкој зрелости, импозантних димензија и испуњава вишеструке функције (еколошку, естетску, очување урбаног диверзитета итд.).

За потребе израде Урбанистичког пројекта, урађен је мануал валоризације постојеће високе вегетације која је угрожена радовима на изградњи нових објеката. Тачне позиције вреднованих стабала приказане су на Графичком прилогу бр. 5.2 - Мануал валоризације постојеће вегетације, а процене здравственог, естетског и општег стања приказани су табеларно.

Планирани објекти лоцирани су у зонама градње према Плану детаљне регулације, уз тежњу да се позиционирају на начин да најмање угрозе постојећу високу вегетацију. Планираном изградњом нових објеката угрожено је педесетседам (57) стабала. Како би се надокнадио број угрожених стабала планира се компензациона садња. Зоне компензационе садње приказане су на Графичком прилогу бр. 5.1 - План интервенција.

За садњу ће се користити врсте присутне на предметном подручју, а то су храст лужњак, граб и липа. При избору садног материјала потребно је водити рачуна о квалитету садница, односу висине, ширине крошње али и самог бусена. Неопходно је да садни материјал буде ентомолошки испитан и без икаквих оштећења. При свим интервенцијама у близини постојећег зеленила неопходно је применити заштиту у виду корсета и елемената за заштиту кореновог система.

Анализа дрвећа

У циљу оптималног позиционирања нових објеката, те минималног смањивања зелених површина и броја дрвећа, извршена је валоризација дрвећа, тј. оцена њихове виталности и декоративности.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“

При позиционирању објекта водило се следећим принципом - да се не уклони ниједно дрво високе виталности и декоративност, те уколико неко дрво мора да се посече, то буде превасходно дрвеће слабе виталности и декоративности.

Извршена је анализа у циљу процена „густине“ дрвећа (бр/м²), што је приказано на Слици бр. 1 и у Табели бр. 1.

Анализирана су четири (4) квадранта димезија 100mх100m у оквиру којих је дрвеће прецизно снимљено. Анализирана површина 40 000m², што је 23% укупне површине обухвата. Добијена је густина од 0.024 стабла/м² зелене површине (одузете су површине под објектима и поплочане површине), тј. 0.018 стабла/м² укупне површине (без одузимања површине под објектима и поплочане површине).

На бази ове реалне „густине“ дрвећа, процењен је укупан број дрвећа у целом обухвату на око 3 050 стабала, што је приказано у Табели бр. 2.

Услед изградње нових објеката, у за то предвиђеним зонама градње, предвиђено је уклањање око педесетседам (57) стабала, што је око 1.8% од процењеног укупног броја стабала у обухвату, како је приказано у Табели бр. 3.

Од укупно педесетседам (57) стабала, преко 60% су стабла слабе виталности и декоративности (оцене 0,1,2), а испод 40% стабла средње виталности и декоративности (оцена 3). Није угрожено ниједно стабло високе виталности и декоративности (оцена 4,5) (Табела бр. 3).

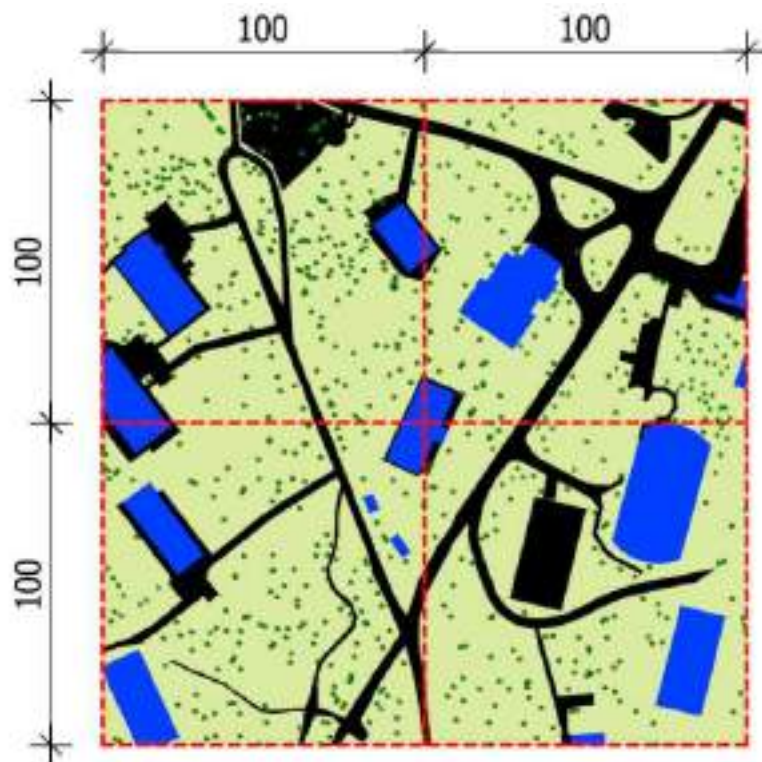
Објекти су позиционирани тако да се у највећој могућој мери поклопе са габаритима објеката који се руше, како би се умањило крчење зеленила.

Пројектом је предвиђено озелењавање свих површина које настају рушењем постојећих објеката, тј. уклањањем терена и платоа. Предвиђена површина за озелењавање и садњу новог дрвећа је око 3 160m², што је приказано на Слици бр. 2, тј. око седамдесетдевет (79) нових стабала (на бази реалне густине од 0.024 дрво/м²), што је приказано на Слици бр. 2 и у Табели бр. 4.

Компензационом садњом биће надокнађена сва посечена стабла (око 140%), односно компензационом садњом ће свако посечено дрво бити надокнађено у следећем односу:

- За свако посечено дрво ниске виталности и декоративности тридесетпет (35), биће надокнађено по једно (1) стабло, односно тридесетпет (35) стабала;
- За свако посечено дрво средње виталности и декоративности двадесетдва (22), биће надокнађено по (2) стабла, односно четрдесетчетири (44) стабала;
- Биће посађено минимум седамдесетдевет (79) нових стабала.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА
У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“



Слика бр. 2 – Узорак за анализу - 4 квадранта димензија 100mх100m

Табела бр. 18 – Процена густине дрвећа

УЗОРАК ЗА АНАЛИЗУ - 4 КВАДРАТНА 100m x 100m (ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ)		
ПАРАМЕТРИ У ОКВИРУ УЗОРКА ЗА АНАЛИЗУ		
ПОВРШИНА УЗОРАКА	40000	m ²
ЗАУЗЕТОСТ ОБЈЕКТА	3877	m ²
ПОВРШИНА ПОД САОБРАЋАЈНИЦАМА, СТАЗАМА, ПЛАТОИМА	6624	m ²
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА	29499	m ²
БРОЈ ДРВЕЋА	702	
ГУСТИНА ДРВЕЋА (БРОЈ ДРВЕЋА/ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА)	0.024	СТАБЛО/
	238	СТАБЛО/ha
	42	m ² /СТАБЛУ
ГУСТИНА ДРВЕЋА (БРОЈ ДРВЕЋА/УКУПНА ПОВРШИНА)	0.018	СТАБЛО/m ²
	176	СТАБАЛА/ha
	57	m ² /СТАБЛУ

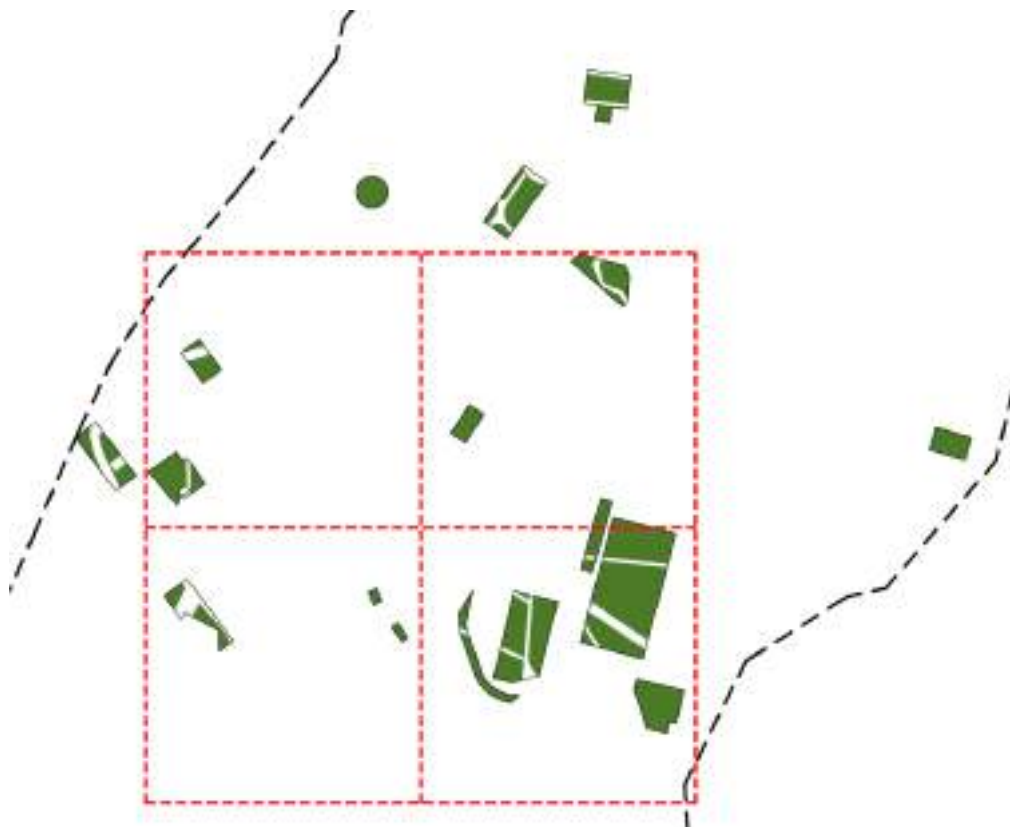
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА
У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“**

Табела бр. 19 – Процена укупног броја дрвећа у оквиру обухвата			
ПОВРШИНА ОБУХВАТА	174044		m ²
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИМА, САОБРАЋАЈНИЦАМА, СТАЗАМА И ПЛАТОИМА ПЛАТОИМА	46106		m ²
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА	127938		m ²
ГУСТИНА ДРВЕЋА	0.024	0.018	СТАБЛО/ m ²
ПРОЦЕЊЕНИ БРОЈ ДРВЕЋА	3045	3054	СТАБЛО

Табела бр. 20 – Дрвеће које се уклања због изградње објекта	
БР ДРВЕЋА- ОПШТА ОЦЕНА 0,1,2	35
БР ДРВЕЋА- ОПШТА ОЦЕНА 3	22
БР ДРВЕЋА- ОПШТА ОЦЕНА 4,5	0
УКУПАН БРОЈ ДРВЕЋА ЗА УКЛАЊАЊЕ	57
ПРОЦЕНАТ У ОДНОСУ НА УКУПАН БР ДРВЕЋА	1.8%

Табела бр. 21 – Композициона садња	
ПРЕДВИЂЕНА ПОВРШИНА ЗА ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ	3162
ГУСТИНА ДРВЕЋА	0.024
ПРЕДВИЂЕН БРОЈ НОВОГ ДРВЕЋА	79

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“



Слика бр. 3 – површина предвиђена за озелењавање и садњу новог дрвећа

12. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

За предметно подручје урађен је Пројекат геотехничких истраживања за изградњу, доградњу и реконструкцију објекта у комплексу СРЦ „Пионирски град“ на к.п. бр. 23 КО Стара Раковица у Београду, одговорни пројектант, Златко Т. Милисављевић, дипл.инж.геол. број лиценце: 391 N944 15, маја 2021. године.

Морфологија терена

Шири истражни терен највећим делом изграђују брежуљкасте падине различитог нагиба Кошутњака и Раковице дуж Топчидерске реке и Топчидерца. Истражни простор се налази на јужном делу града Београда на око 6км од самог центра, у склопу великог зеленог масива Кошутњака. Са три стране комплекса пролазе прометне улице (Кнеза Вишеслава, Пионирска и Мајора Добросава Тешића), које омогућавају добру везу са самим центром града и околином. Пионирски град се простире на око 17 хектара шумовитих падина. Простор на коме се налази СРЦ „Пионирски град“ је са апсолутним котама око 180.20 - 209.23мнв.

Геолошка грађа терена

Анализом резултата постојећих истраживања, утврђено је да предметна локација у површинском делу до дубине од 4m изграђена од квартарних делувијалних седимената. Подину квартарних седимената на овом простору чине кречњачки седименти миоцена (M_3^1K) који имају значајну дубину залегања.

Инжењерско-геолошке карактеристике терена

На основу анализе доступне документације геолошку конструкцију терена изграђују следећи литолошки чланови који ће у складу са грађевинском устаљеном праксом бити дати почев од површине:

1. савремени седименти - (h^t) хумус

Површину предметне локације гради савремено педолошко тло, прашинастог састава, изражене прслинске макропорозности. Тло ниске пластичности, са доста органске материје. Хумус је доста добро изражен, добро водопропустан и врло стишљив, тамно-мрке боје. Дебљине је 0.50m, а местимично се може очекивати и слој веће дебљине.

Према GN-200 нормама ова средина припада I-II категорији земљишта.

2. квартал – делувијална глина (dl^{gl}):

Прашинаста глина са променљивим садржајем ситног и средњег песка, пукотинско-прслинске порозности. Ниске до средње пластичности, тврдопластичног стања конзистенције. Нормално консолидована, средње до јаче стишљива. Зрнасте и мрвичасте структуре. Црвенкасто и тамно-смеђе боје са примесама Mn и Fe у виду оолита и са појавом карбоната у виду праха и конкреција. Псеудоинтергрануларне и ситнопрслинске су порозности, водопропусне и водооцедне. Местимично су резултат измене еолских седимената. Ка чврстом комплексу миоцена ове глине прелазе у танак слој дробинске глине са коадима основне стенске масе. На основу лабораторијских резултата документационих истраживања из ширег окружења за комплекс делувијалних глина се могу усвојити следећи физичко-механички показатељи.

$$\gamma = 18.1 - 19.20 \text{ kN/m}^3;$$

$$\varphi = 18 - 24^\circ;$$

$$c = 8.0 - 24.0 \text{ kN/m}^2;$$

$$M_{s(0-100)} = 4100 - 5450 \text{ kN/m}^2;$$

$$M_{s(100-200)} = 4900 - 7250 \text{ kN/m}^2.$$

Према GN-200 категоризацији ови материјали припадају II категорији.

3. неоген - кречњачки седименти (M_3^1K):

Кречњак је углавном детритичан. У повлатном делу доста деградиран. У маси се кречњак наизменично смењује са лапорцима, лапоровитим кречњацима, сивим глинама. Банковите партије кречњака су често раздвојене танким прослојцима лапорца и сивих глина. Најћешће су калцитног везива, углавном слабо цементовани. За оптерећења до $\sigma=200 \text{ kPa}$ ова средина се може сматрати потпуно нестишљивом и недеформабилном.

Рад у здравом и слабо деградираном кречњаку често изискује употребу експлозива.

По GN-200 нормама припада IV и V категорији тла зависно од степена деградације и заступљене петрографске подврсте.

Хидрогеолошке карактеристике терена

Површински део терена изграђују делувијални седименти кварталне старости који су захваљујући својој ситнопрслинској порозности добро водопропусни и водооцедни поготово у вертикалном правцу. Од порозности зависи zasiћеност и водоспроводност до водонепропусне подлоге. Неогени кречњаци захваљујући својој структури и типу порозности у хидрогеолошком склопу терена имају функцију колектора подземне

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“

воде. Централни делови масива у својим дубљим хоризонтима могући су носиоци веће количине изданске воде. Део терена на коме се планира изградња, доградња и реконструкција објеката је углавном добро водооцедан и углавном безводан. На основу постојећих података ниво подземне воде се може очекивати тек у кречњацима који представљају водоносну средину.

Сеизмичност терена

На основу документационих података из постојећег фонда геофизичких испитивања и извршене сеизмичке микрорејонизације истражни терен је сврстан у терене са VIII степеном сеизмичког интензитета по MCS скали, за период од 500 година, са коефицијентом сеизмичности од $K_s=0.05$ и фактором амплификације од $F_a=2.70-3.00$.

13. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Реализација програма Урбанистичког пројекта је могућа уз примену и поштовање утврђених мера заштите. Изградња, као и реконструкција и доградња објеката може изазвати потенцијалне штетне последице по животну средину, посебно у акцидентним ситуацијама. Из тих разлога акцидентне ситуације се морају предупредити, а уколико се десе, морају имати минималне последице.

Основна мера заштите животне средине је потпуно инфраструктурно опремање простора према условима надлежних институција, као и опремање локације, односно објеката на локацији опремом која мора бити атестирана, испитана и контролисана према упуствима произвођача сагласно стандардима и нормама. Приликом планирања објеката обезбедити испуњење минималних захтева у погледу енергетске ефикасности планираних објеката, при њиховом пројектовању, изградњи, коришћењу и одржавању у складу са законом, а кроз коришћење ефикасних система грејања, вентилације, климатизацијем, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије.

Планирати успостављање ефикасног система мониторинга и сталне контроле процеса рада комплекса СРЦ „Пионирски град“, у циљу повећања еколошке сигурности, а који подразумева:

- праћење квалитета и количине отпадне воде, пре њеног упуштања у реципијент, у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС“ број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18) и Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС“, број 33/16);
- праћење емисије загађујућих материја материја у ваздух на димњаку котларнице (током пробног рада и у току редовног рада објекта), у складу са одредбама Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, број 36/09 и 10/13) и Уредбе о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационираних извора загађивања („Службени гласник РС“, број 5/16);
- поступање са отпадом у складу са законом.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“

У складу са Решењем V-04 број 501.2-255/2021 од 27.10.2021. године, издатог од стране, Секретаријата за заштиту животне средине, Градске управе града Београда, утврђене су мере и услови заштите животне средине:

- извршена су инжењерско-геолошка и геотехничка истраживања геолошке средине на предметној локацији, односно урађен је Пројекат геотехничких истраживања за изградњу, доградњу и реконструкцију објекта у комплексу СРЦ „Пионирски град“ на к.п. бр. 23 КО Стара Раковица у Београду, у циљу утврђивања адекватних услова ревитализације, реконструкције и доградње постојећих и изградње планираних садржаја, а све у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр. 101/15, 95/18 и 40/21);
- спортско-рекреативни комплекс пројектован је у складу са санитарним мерама и условима прописаним Законом о санитарном надзору („Службени гласник РС“, број 125/04).

Заштита вода и земљишта

Заштита вода и земљишта спроводиће се применом правила и мера заштите, које се односе на:

- прикључење објекта на постојећу инфраструктуру и, по потреби, проширење капацитета постојећих инфраструктурних система, у складу са планираним повећањем БРГП-а;
- сепаратно, тј. одвојено прикупљање условно чистих вода (са кровних и слободних површина и пешачких комуникација, тргова, платоа, терена и осталих површина за спортске активности, дечијег игралишта, зоне са справама и сл), зауљених отпадних вода са саобраћајних и манипулативних површина, укључујући и паркинг површине, отпадних вода из ресторана и санитарних отпадних вода;
- пречишћавања санитарних отпадних вода из предметног комплекса у постројењу за пречишћавање отпадних вода, за одговарајући еквивалент становника (ЕС), прорачунат је на основу максималног броја запослених и корисника предметног објекта;
- ППОВ планиран је као укопано/подземно постројење са затвореним системом третмана отпадних вода које нарочито обезбеђује:
 - одговарајуће техничко-технолошко решење пречишћавања отпадних вода којим се постиже достизање и одржавање квалитета ефлуента који задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник Републике Србије“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
 - одговарајући простор и услове за складиштење и припрему хемикалија које се користе у третману отпадних вода,
 - привремено складиштење остатака од третмана отпадних вода (чврсти отпад сакупљен са грубе решетке, муља након прераде отпадне воде) искључиво у оквиру предметног комплекса, на начин којим се спречава његово расипање и растурање (у затвореним објектима/контејнерима на водонепропусним површинама),
 - инвеститор/корисник је у обавези да сакупљени отпад преда лицу које има дозволу за управљање овим врстама отпада,
 - одговарајуће прикључке и арматуре за узорковање непречишћене/пречишћене отпадне воде, односно обављање континуалног и дисконтинуалног

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“

праћења квалитета воде на улазу/излазу из уређаја за пречишћавање;

- изградњу саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала и са ивичњацима којима се спречава одливање воде са истих на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина;
- потпуни контролисани прихват зауљене воде са наведених саобраћајних и манипулативних површина, њихов предtretман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у градску канализацију,
- пречишћавање отпадних вода које настају одржавањем и чишћењем простора у коме се врши припрема хране (ресторан) на таложницима-сепараторима и сепаратору масти и уља;
- квалитет свих отпадних вода, који се након третмана, контролисано упушта у реципијент мора да задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- непропусну танквану, за смештај резервоара за складиштење енергента за потребе рада дизел агрегата, чија запремина мора да буде за 10% већа од запремине резервоара, или обезбедити друго одговарајуће техничко решење са системом за аутоматску детекцију цурења енергента; размотрити могућност коришћења агрегата на биодизел или гас.

1. Гарантовани излазни параметри пречишћене отпадне воде

Уређај, у својој основној верзији, обезбеђује следеће параметре квалитета пречишћене воде:

Параметар	Концентрација	Најмањи проценат смањења у односу на оптерећење улазне воде
Биохемијска потрошња кисеоника (БПК ₅ на 20°C) без нитрификације	25mg/1O ₂	90
Хемијска потрошња кисеоника (ХПК)	125mg/1O ₂	75
Укупне суспендоване материје	30mg/l	90
Укупан азот	12	80
Укупан фосфор	2	80

Заштита ваздуха

На локацији и у околини нема већих загађивача ваздуха.

У циљу заштите ваздуха, спроводиће се правила и мере заштите, које се односе на:

- централизован начин загревања/хлађења планираних објеката;
- коришћење расположивих видова обновљиве енергије за загревање/хлађење, као што су геотермална енергија (уградња топлотних пумпи), соларна енергија (постављање фотонапонских соларних ћелија и соларних колектора на кровним површинама) и сл;
- адекватан избор котлова, којим се обезбеђују оптимални услови сагоревања одабраног енергента – гаса;
- довољну висину димњака, прорачунату на основу потрошње енергента, метеоролошких услова и граничних вредности емисије гасова (продуката сагоревања);

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“

- примену техничких мера заштите ваздуха уградњом уређаја за пречишћавање димних гасова до вредности излазних концентрација прашкастих материја прописаних Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, бр. 6/16 и 67/21);
- коришћење природних расхладних флуида (угљоводоника, воде, ваздуха), $1\backslash\text{N}_3(\text{K}171)$ и $\text{CO}_2(\text{K}744)$ у уређајима/системима за хлађење, фрижидерима/коморама и другим расхладним уређајима;
- у случају да исто није могуће, тј. да се у наведеним уређајима/системима може користити искључиво фреон, обавезно је коришћење фреона из групе НРС (K134а, K404а, K407с, K410а);
- одговарајуће мере заштите које се односе на спречавање могућег ширења непријатних мириса из ППОВ;
- озелењавање и уређење слободних и незастртих површина;
- засену планираних паркинг места садњом дрворедих садница високих лишћара.

Заштита од буке

У циљу заштите од буке неопходне су:

- одговарајуће грађевинске и техничке мере за заштиту од буке којима се обезбеђује да бука из техничких просторија планираних објеката предметног комплекса не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 96/21) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10);
- примену грађевинских и техничких услова и мера звучне заштите којима ће се бука у планираним објектима свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у грађевинарству) СРПС У.Ј6.201:1990.

Заштита од пожара

Мере заштите од пожара подразумевају примену у изградњи објеката и инсталација, у складу са одредбама следећих прописа:

- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник СРС“, број 111/2009, 20/2015 и 87/2018 - др. закони),
- Капацитет водоводне мреже мора да задовољи потребне количине воде за гашење пожара у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени лист РС“, број 3/2018). Уколико капацитет и притисак у јавној водоводној мрежи не задовољавају потребе, а узевши у обзир да је ниво подземних вода висок, као алтернативу размотрити снабдевање хидрантске мреже водом из бунара који би се ископали специјално за ову потребу.
- Објекте градити од негоривих материјала (опека, бетон и сл.). Поред тога конструкција објеката треба да буде прописане сеизмичке отпорности, а елементи конструкције треба да имају одређени степен ватроотпорности који одговара пожарном оптерећењу (СРПС.У.Ј1.240).

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“

- Електро инсталацију у објектима извести у складу са Правилником о техничким нормативима за електро инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ“ број 53/1988, 54/1988 и 28/1995).

Управа за ванредне ситуације у Београду, за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката у комплексу СРЦ „Пионирски град“, издала је следеће услове мера заштите од пожара и експлозија које је потребно имплементирати:

- изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
- удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката;
- безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- могућности евакуације и спасавања људи.

У складу са одредбама Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“, број 111/2009, 20/2015 и 87/2018 - др. закони), у планираним објектима предвиђене су мере за испуњење основног захтева заштите од пожара, које треба да обезбеде да се у случају дејства пожара:

- сачува потребна носивост конструкције објекта у одређеном временском периоду;
- ограничи настајање и ширење пожара и дима у објектуима;
- ограничи ширење пожара на суседне објекте;
- омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање;
- узме у обзир безбедност спасилачких тимова.

Техничка решења су модернизована и максимално обезбеђена у погледу заштите од пожара, безбедности рада и у погледу опасности по здравље људи.

Објекти поседују одговарајући степен опасности према пожару (или дела објекта који чини техничко-безбедоносну целину) и правилно је извршено усклађивање отпорности према пожару грађевинских елемената (стубова, зидова, греда, кровне конструкције и сл.) у складу са СРПС У.Ј1.240.

Локација објеката је погодна са аспекта интервенције ватрогасно-спасилачке јединице.

Употребљени материјали за конструкцију објеката су потребне ватроотпорности.

Објекти поседују одговарајућу врсту и тип заштите електро уређаја и опреме и заштиту од атмосферског пражњења.

Оно што је најбитније урадити на пољу превентиве заштите од пожара јесте одржавање средстава за заштиту од пожара, као и набавка нових у случају потребе. Такође, обука запослених у комплексу игра велику улогу на пољу превентиве у заштити од пожара.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“

Паркирање на површинама које су у функцији ватрогасне интервенције, онемогућава се уградњом препрека за ову намену и постављањем ознаке „Пут за ватрогасна возила - забрањено паркирање и задржавање“.

У даљем поступку издавања Локацијских услова за пројектовање и прикључење, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства у поступку израде Идејног решења за изградњу објекта, на основу којег ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања, а све у складу са Уредбом о Локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020).

Заштита од пожара спроводи се општим мерама у погледу регулације саобраћајница и противпожарних путева, изградњом система противпожарне заштите у унутрашњости система и мерама које се прописују кроз Локацијске услове за све врсте објекта, а у сагласности са противпожарним условима.

Заштита од поплава

У непосредној близини од спортско-рекреативног центра „Пионирски град“, са источне стране, налази се Топчидерска река, која је на нижој коти од комплекса, те није потребна посебна заштита од поплава јер уколико би дошло до изливања реке, комплекс не би био угрожен.

Заштита од удара грома

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена.

У складу са чланом 6. Правилника о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ“, бр. 11/96), класу нивоа заштите објекта одредити у складу са стандардом JUS IEC 1024-1-1, а пројектовање и извођење унутрашње и спољашње громобранске инсталације урадити у складу са одређеном класом објекта и одредбама горепоменутог Правилника и одговарајућих стандарда.

Заштита од земљотреса

Ради заштите од потреса, објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Максимални интензитет земљотреса који се може догодити на територији града Београда, самим тим и на локацији СРЦ „Пионирски град“, а у складу са горе наведеним Правилником, износи 8^o сеизмичког интензитета по MCS скали, за период од 500 година, са коефицијентом сеизмичности од $K_s=0.05$.

Услови и мере заштите непокретних културних добара

У складу са условима Републичког завода за заштиту споменика културе број 1-1288/2021-1 од 23.09.2021. године неопходно је:

- Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“

Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109. Закона о културним добрима, „Сл. гласник РС“, број 71/94, 52/11 - др. закон и 99/11 - др. закон).

- Инвеститор је дужан да по члану 110. Закона о културним добрима обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

Услови и мере заштите природних добара

Предметно подручје које је у обухвату Урбанистичког пројекта се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Локација се налази у обухвату еколошке мреже - еколошки значајног подручја „Кошутњак“, те је Завод за заштиту природе Србије издао Решење 03 бр. 020-3038/2 од 06.10.2021. године и прописао следеће услове:

- Приликом планирања намене површина:
 - спречити прекомерну пренамену шумског у грађевинско земљиште,
 - подићи ниво урбанитета и усмерити даљи просторни развој у оквирима одрживости,
 - извршити функционално груписање намена, уз поштовање дефинисане претежне намене,
 - груписати компатибилне садржаје и активности и раздвојити функције, зоне и објекте који се међусобно угрожавају одређивањем неопходних заштитних растојања;
- Максимално очувати одрасле примерке дендрофлоре. Уколико је то неопходно, уклањање стабала свести на најмању могућу меру и то уз дознаку стабала за сечу од стране надлежне институције. При томе, такође водити рачуна да се не секу стабла већих димензија;
- Озелењавање планирати по највишим стандардима. Предност дати аутохтоним врстама које су најбоље прилагођене локалним педолошким и климатским условима. Избегавати врсте које су детерминисане као инвазивне и алергене;
- уколико се у току извођења земљаних радова наиђе на геолошко - палеонтолошка документа или минералолошко - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да о томе обавести Министарство заштите животне средине у року од осам дана, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

14. МЕРЕ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ И ПРИСТУП ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА

Инвеститор је у обавези да пројектом предвиди несметан прилаз и употребу објекта особама са инвалидитетом, деци и старим особама, у складу са чланом 5. Закона о планирању и изградњи.

Објекте у оквиру комплекса пројектовати на начин да садрже обавезне елементе приступачности регулисане Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/2015).

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“

Све елементе приступачности функционално и обликовно пројектовати да задовоље услове наведеног правилника о заданим величинама, садржају, врсти материјала, уређајима и инсталацијама те ознакама везаним за успешно савладавање свих препрека и отежавајућих околности, особама са инвалидитетом или смањеном покретљивошћу.

15. ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Извођење радова на мрежама комуналне инфраструктуре потребно је радити у складу са важећим стандардима и техничким нормативима прописаним посебно за сваку инфраструктуру.

Дозвољавају се мања одступања у смислу прилагођавања ситуацији на терену, као и одступања по питању типова и пречника каблова и цеви ако се приликом израде техничке документације за реконструкцију, доградњу и изградњу објекта детаљним прорачунима докаже да су адекватнији потребама и ако су усклађени са условима надлежних јавних предузећа.

Општа правила грађења свих видова инфраструктуре

Водови свих видова заступљене комуналне инфраструктуре се морају трасирати тако:

- да не угрожавају постојеће и планиране објекте, као и планирану намену коришћења земљишта,
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,
- да се поштују прописи који се односе на укрштање и паралелно вођење различитих видова инфраструктуре,
- да се води рачуна о геолошким особинама тла и подземним водама.

Водовод и канализација

Унутар предметног комплекса налази се постојећа водоводна мрежа која је у функцији снабдевања ширег подручја града на коју је обраћена посебна пажња приликом трасирања нових инсталација.

Постојећа водоводна мрежа око дате локације је следећа:

У границама Урбанистичког пројекта и у зони предметног комплекса налазе се примарни објекти водовода треће висинске зоне: резервоар — водоторањ треће висинске зоне „Кошутњак”, црпна станица „Кошутњак”, цевоводи треће висинске зоне пречника Ø500mm и пречник Ø400mm дуж Улице кнеза Вишеслава из правца црпне станице „Жарково 3”, цевовод Ø500mm кроз шуму „Кошутњак” ка конзуму треће висинске зоне у насељима Миљаковац и Канарево брдо, цевовод Ø300mm до ЦС и цевовод друге висинске зоне Ø700mm од црпне станице „Беле воде” до резервоара за „Дедиње”. За све хидротехничке објекте и примарне цевоводе трасиране кроз предметно подручје је, према важећем Генералном плану Београда 2021, установљен појас њихове заштите.

Обнова, односно ревитализација СРЦ „Пионирски град“ подразумева реконструкцију постојећих објеката, уклањање старих и изградњу нових објеката, као

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“

и обнову и уређење слободних и зелених површина. У оквиру комплекса, интервенција је планирана у три фазе.

Услед дотрајалости постојећих инсталација планира се задржавање позиције постојећих прикључака водовода и канализације уз ревитализацију истих и комплетну изградњу нове мреже водовода и канализације унутар комплекса.

Водовод комплекса

Постојећи комплекс је прикључен на водоводну мрежу пречника dn150mm у Пионирској улици. Пречник постојећег прикључка је непознат. Пројектом је предвиђена реконструкција постојећег прикључка пречника dn150mm са ценовода dn500mm (према добијеном плану подземних инсталација). На прописаном одстојању од регулационе линије планира се изградња нове водомерне шахте, у којој ће се налазити четири водомера. Водомер dn100mm ће евидентирати потрошњу воде у хидрантској мрежи, водомер dn80mm потрошњу санитарне воде комплекса, водомер dn25mm за потрошњу воде фонтане и водомер dn20mm за евидентирање потрошње воде са јавних чесми.

Постојеће интерне инсталације водовода се укидају.

Санитарна мрежа

Санитарни водовод је предвиђен као граната мрежа. Пречник главне гране је dn100mm. Предвиђена је уградња главног водомера за санитарну воду и интерних водомера ради интерне евиденције унутар комплекса. Интерни водомери се предвиђају у шахтовима испред сваког објекта.

Укупна једновремена потрошња санитарне воде по критеријуму Брикса износи 6.12l/s.

Планирана потрошња воде по објектима је следећа:

1. Централни објекат - потрошња санитарне воде $Q = 3.38l/s$, водомер dn50;
2. Инфо центар и рецепција - потрошња санитарне воде $Q = 0.60l/s$, водомер dn20;
3. Павиљони потрошња - санитарне воде $Q = 1.32l/s$, водомер dn32;
4. Спортска хала - потрошња санитарне воде $Q = 1.28l/s$, водомер dn32;
5. Затворени базен - потрошња санитарне воде $Q = 1.85l/s$, водомер dn40;
6. Летња позорница - потрошња санитарне воде $Q = 0.89l/s$, водомер dn25;
7. Стакленик - потрошња санитарне воде $Q = 0.83l/s$, водомер dn25;
8. Трибине - потрошња санитарне воде $Q = 0.9l/s$, водомер dn25.

Материјал који се превиђа за цеви санитарног водовода је PP цев SDR-17 пречника 110mm, укопана минимум 90cm у земљу, са уградбеним вентилима који служе за затварање појединих деоница у случају квара на водоводној мрежи, као и за уградњу подземних хидраната на одговарајућим местима ради испирања санитарне мреже.

Снабдевање јавних чесми

Мрежа за снабдевање јавних чесми предвиђена је као граната пречника dn25. За обрачунавање потрошње воде са јавних чесми предвиђена је уградња водомера dn20 у главном шахту.

Снабдевање фонтане

За обрачун потрошње воде за фонтану предвиђен је водомер dn25, смештен у главни шахт са осталим водомерима. Предвиђени пречник цевовода је dn25.

За опслуживање фонтане предвиђено је:

- прикључак за струју ~ 10кW;
- довод свеже воде 1";
- одвођење воде од прања филтера;
- машинска сала 3.5x2.5m.

Фекална и атмосферска канализација комплекса

Унутар комплекса планира се изградња потпуно нове мреже фекалне и атмосферске канализације, које ће бити раздвојене, а које ће као крајњи реципиент имати Топчидерску реку.

Постојеће инсталације интерне канализације се у потпуности укидају.

Мрежа фекалне канализације предвиђена је као граната мрежа, с тим да ће се главни вод налазити у оси средишње саобраћајнице са огранцима ка објектима који гравитирају ка гланом воду. Како је конфигурација терена одговарајућа са висинском разликом од сса 16m, планирана је гравитациона мрежа фекалне канализације. Све воде фекалног карактера ће се сакупљати у пречистач отпадних вода, који је планиран у дну парцеле, недалеко од реципијента Топчидерске реке. Непосредно пре планираног излива канализације иза пречистача предвиђен је мерач протока, ради евиденције испуштене воде. Дуж мреже фекалне канализације предвиђају се ревизионе шахте од PVC материјала. Цеви фекалне канализације ће такође бити од PVC материјала. Минимална дубина укопавања цеви фекалне канализације износи 80cm, док је минимални пречник цеви након изласка из објекта dn160mm.

Очекивана количина употребљених вода износи 18l/s.

Планирана количина излива канализације је следећа:

1. Централни објекат - планирана количина излива канализације $Q = 8.33l/s$;
2. Инфо центар и рецепција - планирана количина излива канализације $Q = 1.16l/s$;
3. Павиљони - планирана количина излива канализације $Q = 2.37l/s$;
4. Спортска хала - планирана количина излива канализације $Q = 1.77l/s$;
5. Затворени базен - планирана количина излива канализације $Q = 2.46l/s$;
6. Летња позорница - планирана количина излива канализације $Q = 1.2l/s$;
7. Стакленик - планирана количина излива канализације $Q = 0.24l/s$;
8. Трибине - планирана количина излива канализације $Q = 1.64l/s$.

Мрежа атмосферске канализације предвиђена је као граната мрежа, с тим да ће се главни вод налазити у оси средишње саобраћајнице, ка којем ће гравитирати цевоводи бочних улица. Како је конфигурација терена одговарајућа са висинском разликом од сса 16m, планирана је гравитациона мрежа атмосферске канализације. Све воде атмосферског карактера ће се сакупљати у сепаратор нафте и уља, који је планиран непосредно иза паркинга. Низводно од сепаратора вода се улива у заједничку атмосферску канализацију. Непосредно пре планираног излива канализације у реципијент предвиђен је мерач протока ради евиденције испуштене воде. Дуж мреже атмосферске канализације предвиђају се ревизионе шахте од PVC материјала. Цеви атмосферске канализације ће такође бити од PVC материјала. Вода са кровова објекта планирана је да се слободно разлива у околни зелени терен око објекта, док ће се

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“

преко мреже атмосферске канализације сакуљати и вода са пешачких стаза. Минимална дубина укопавања цеви атмосферске канализације износи 80cm, док је минимални пречник цеви dn160mm.

Планирана количина излива атмосферске канализације је сса 90.89l/s.

Биолошки пречистач отпадних вода

Биолошки пречистач отпадних вода предвиђен је као мањи уређај контејнерског типа, који се уграђује подземно.

Формира се јама од набијене земље, минималних димензија 14.3x13.4x3.1m (Ш x Д x В), која се изолује геотекстилом. На тло се поставља слој шљунка од 30cm преко кога се излива бетонска плоча са арматурном мрежом у дебљини од и 20cm. Контејнери се постављају на АБ плочу, а у простор између се затим налива набијени бетон марке МВ 15/20 у слоју од 50cm. Остатак простора се насипа мешавином шљунка и песка до висине 13cm испод нивоа терена. Завршних 13cm (до равни са нивоом терена) чини набијено тло сачињено од пречишћене земље ископа. Сваком танку се може приступити преко металног поклопца који излази 15cm изнад нивоа терена (укупно 12).

На месту улива у Топчидерску реку предвиђа се изливна грађевина од бетона, монтажног типа, са танком са мерачем протока и славином за узорковање. Изливна грађевина не залази у протицајни профил реке и не нарушава стабилност обале.

На основу хидрауличног прорачуна, одређен је капацитет уређаја од 800 ES (еквивалент становника), односно, две паралелне линије од по 400 ES.

Како се ради о малом уређају, изабран је контејнерски систем од две јединице од по 400 ES у паралелном раду и перфорираном корпом у прихватном шахту испред разделног цевовода, с тим што је обавезно да у објектима кухиње и мензе постоје монтирани хватачи масти.

Дата су два примера са две различите норме потрошње (мин. и мах.) и са два различита органска оптерећења. На основу оба, усвојен је број ES од 800, односно, две паралелне линије од по 400 ES.

1. $113.7\text{m}^3/\text{дан}$ потрошње воде X $0.4\text{kg}/\text{m}^3$ БПК = $45.48 \times 1000 = 45480$
45480: 60g БПК по ES = **758 ES**
2. $196.35\text{m}^3/\text{дан}$ X $0.25\text{kg}/\text{m}^3$ БПК = $49.087 \times 1000 = 490875$
490875: 60g БПК по ES = **818 ES**

Усвојени капацитет ће у пиковима задовољити мах. дневно оптерећење, радиће оптимално са средњим оптерећењем, а одржавати активну микрофлору и са само 20% капацитета, у периодима када капацитети нису попуњени.

Обзиром да реципијент припада **Па категорији - усвојена је SBR технологија са уклањањем азота и фосфора.**

Технички опис процеса пречишћавања поступком SBR технологије

Отпадне воде треба да се прикупљају и одводе сепаратним системом канализације, што је битно за правилно функционисање уређаја, односно, да би хидраулично и органско оптерећење било уједначено. Квалитет упуштених отпадних вода мора одговарати квалитету отпадних вода из домаћинства. То подразумева да се вишак масноће из објекта за припрему хране и мензе мора уклонити хватачима масти.

Поступак пречишћавања отпадне воде подразумева:

- уклањање крупнијих садржаја из отпадне воде;

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“

- пречишћавање отпадне воде активним муљем са нитрификацијом и денитрификацијом (SBR), уз истовремену стабилизацију муља.

Поступак третмана муља подразумева:

- биолошку аеробну стабилизацију додавање кисеоника и мешањем;
- угушћивање враћањем надмуљне воде на почетак процеса.

Структуру планираног решења чине следеће компоненте (заједничка за обе линије):

- доводни колектор;
- корпа, ручно чишћена, светлих отвора 10mm, постављена у шахту;
- разделни цевовод;
- одводни колектор са мерачем протока;
- изливна грађевина.

Компоненте по линији:

- акумулациони танк (1 ком.), са делом за управљачки систем;
- биолошки реактор (3 ком.);
- танк за угушћивање и накнадну стабилизацију муља (1ком.).

Пречишћавање отпадне воде:

Отпадна вода се гравитационо доводи до уређаја за пречишћавање. Прва компонента је коса перфорирана корпа монтирана испод уливне цеви у шахту, на којој се отпадна вода ослобађа најкрупнијих нечистоћа, након чега се улива у разделни цевовод којим се вода усмерава у две линије SBR-а једнаким дотоком. Корпу је потребно редовно чистити од накупљеног отпада.

Након механичке обраде отпадне воде, следи биолошка обрада отпадне воде. Док је механички третман имао за задатак елиминацију биолошки неразградивих садржаја, биолошки третман обавља стварни учинак пречишћавања органског садржаја.

У подручју предтретмана уклања се до 10% биолошког оптерећења заједно са чврстим отпадним материјама, а остатак се уклања биолошки.

Биолошки третман комуналних отпадних вода предвиђен је поступком са активним муљем у секвенцијалном шаржном реактору (SBR), који представља модификован и усавршен конвенционални начин пречишћавања отпадних вода. Насупрот конвенционалним системима са протоком отпадне воде где се свака од фаза пречишћавања одвија појединачно у одвојеним базенима одређеним редоследом, SBR системи обједињују све фазе прераде у једном реактору.

У току једног циклуса обраде, одвија се пет различитих фаза:

- пуњење;
- аерација;
- таложење;
- декантовање чисте воде;
- извлачење вишка муља.

Пуњење:

Након обављене претходне обраде, вода прво пуни један од реактора, а у периоду циклуса пречишћавања, пуни се други, тако да раде истовремено, али са различитим фазама процеса. Сврха операције пуњења је континуално додавање новог супстрата (сирове отпадне воде или примарног инфлуента) у реактор. Процес пуњења обезбеђује

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“

да се ниво воде у реактору, након завршеног декантовања, врати на 100% корисне запремине.

У фази пуњења долази до интензивног мешања отпадне воде и активног муља састављеног од бактерија које започињу разградњу органских материја у води.

Аерација:

Свежа отпадна вода уноси са собом у реактор одређену количину кисеоника, али за правилно одвијање процеса то није довољно. Зато се, системом за аерацију, у воду интензивно удубава ваздух неопходан за одржавање у животу микроорганизама који врше биолошку разградњу органских материја.

Фаза таложења или седиментације:

Како сам назив каже, ова фаза омогућава раздвајање течне (пречишћена вода) од чврсте фазе (активни муљ), да би се пречишћена вода могла испустити из уређаја као ефлуент.

У SBR системима овај процес је много бржи него код класичних система јер се правилним дозирањем кисеоника инхибира раст влакнасте микрофлоре која отежава таложење и зато што се у фази седиментације садржај реактора потпуно умири јер нема дотока.

Фаза одвођења (декантовања) чисте воде:

Сврха ове фазе је испуштање пречишћене воде из реактора системом декантера.

Извлачење вишка муља:

Како у сваком циклусу настају нове количине активног муља као последица развоја нових и одумирања и ендогене респирације старих колонија, неопходно је из реактора редовно уклањати вишак муља, у толикој мери, да његова количина у реактору буде оптимална. Вишак муља се убацује у танк за муљ.

Том фазом се завршава један циклус прераде отпадне воде и започиње нови. Оно што је важно напоменути као предност SBR система, у односу на конвенционалне, је то што се упоредо са процесом разградње органског загађења, одвија и процес уклањања из воде нутријената (азота и фосфора), који су главни узрочници еутрофизације реципијената, поготово ако се ради о језерима или мањим потоцима и каналима.

Нитрификација азотних једињења започиње још у акумулационом танку, наставља се у фази аерације, док у фази мировања, када бактеријама понестане кисеоника у води, оне га извлаче из насталих нитрата и на тај начин врше денитрификацију до елементарног азота који се издваја у ваздух.

Фосфор се у отпадним водама налази у облику ортофосфата, полифосфата и органски везаног фосфата. Биолошком обрадом отпадне воде, фосфор се уклања тако што га у фази формирања нове ћелије, бактерије уграђују у ткиво.

Ефлуент отиче из декантера и одводи се у цевовод у којем се спајају излази из обе линије. Пречишћена вода се излива у реципијент преко изливне грађевине, након мерења протока. Мерач протока се поставља у шахт у коме је потребно обезбедити и славину за узорковање.

Предности изабране технологије

Енергетска ефикасност:

Подземна уградња уређаја обезбеђује уједначену температуру отпадне воде у свим годишњим добима, што је од пресудне важности за оптимално биолошко пречишћавање. Отпадна вода се у уређај улива гравитационо, чиме се избегава потреба за пумпањем воде.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“

Економска оправданост:

Уређај се монтира у јаму од набијене земље, изоловане геотекстилом и не захтева никакво одржавање по питању објекта. Мали утрошак електричне енергије. Нема додавања хемикалија.

Еколошке предности:

Подземна инсталација обезбеђује одлично уклапање у простор. Такође, смањује ниво буке у околини. Квалитет пречишћене отпадне воде задовољава услове за испуштање у реципијент II класе, а настали муљ је потпуно стабилизovan. У случају строжијих захтева за фосфор, постоји могућност надоградње уређаја системом за хемијску дефосфоризацију.

Технолошке карактеристике:

2. Елиминација сви анаеробних процеса

Анаеробни процеси производе метан, сулфан и друге гасове који су отровни и штетни за људе и животну средину. SBR технологија је конципирана тако да искључује могућност појаве анаеробних процеса.

3. Акумулациони танк или танк за хитне случаје (emergency танк)

Уређај мора имати акумулациони танк одговарајуће запремине како би обезбедио прихват отпадне воде након механичког третмана за случај оперативних потреба или квара на једној од линија. Акумулациони танк мора имати могућност аерације да би се спречило таложење.

4. Продужени процес аерације

Процес биолошког третмана са продуженим аерационим процесом, обезбедиће потпуну стабилизацију активног муља.

5. Аерација „финим мехурићима“

Снабдевање кисеоником се реализује ваздушном аерацијом коришћењем дувалки и систем потопљеног дифузора финим мехурићима. Површинска аерација није прихватљива. Систем потопљеног дифузора за фину аерацију је веома ефикасан и економичан начин снабдевања бактерија ваздухом односно кисеоником, узевши у обзир утрошак електричне енергије за површинско аерисање које има нижу енергетску ефикасност.

6. Танкови за аерисану муљ (аерисани муљни танкови)

Уређај има аерисане муљне танкове довољног капацитета јер само аеробно стабилизovan муљ може бити уклоњена из процеса. Свака линија има упарен танк за аерисану муљ која ће омогућити аеробну стабилизацију вишка активног муља. Такође, рад танкова за аерисану муљ је пројектован тако да омогућава периодично гравитационо згушњавање у танку.

7. Аутоматизација у операцијама

Операције морају бити аутоматске и, у што већој мери, независне од контроле оператера. То се свакако осигурава инсталацијом PLC-а који ће извршавати све процесе третмана. Овај рачунар је у могућности да прорачунава запрмину инфлуента као и све промене, те у складу са тим информацијама, врши корекцију процеса.

Ово значи да систем адекватно одговара уколико је постројење преоптерећено (већи инпути кисеоника и већа количина пристигле отпадне воде), а са друге стране и смањено оптерећење (аутоматско повећање удубавања ради опстанка бактерија, али и минимизирање аерације ради уштеде енергије). Технологија мора бити и у могућности да лако модификује капацитете третмана уколико параметри инфлуента буду измењени у некој мери (могућа промена снабдевања кисеоником, адаптација циклуса третмана, лако сетовање параметара третмана у PLC-у).

8. Управљање и контрола

Оперативни програм мора бити у могућности да изврши евалуацију операција у уређају и у случају проблема да сигнализира (проблем са пумпама, дувалкама, високим дотоком и сл.). Осим сигурне (VPN) онлине конекције са уређајем, пожељна је и опција да се на одговарајући начин сигнализира проблем слањем SMS-а или email-а оператеру, са инфограмцијама потребним да се проблем отклони.

9. Декантација третиране воде

Уређај за декантацију третиране воде је дизајниран тако да спречи прелазак плутајуће пене из SBR-а ка излазу. Ово се може реализовати тако што ће се избацити вода са нивоа 100-150mm испод нивоа воде. Да би се одржао овај хоризонт и константан излаз из SBR система, потребно је користити плутајуће елементе у усисном делу SBR танка. Комплетна елевација и подизање је базирана на законима хидраулике – пуњење и пражњење водом и ваздухом.

10. Систем дистрибуције ваздуха

Систем за дистрибуцију ваздуха мора бити тако пројектован да генерише фине мехуриће и да буде фиксиран за дно SBR-а.

11. Мерење нивоа течности у SBR

Мерење нивоа течности у SBR-у треба бити преко хидростатичног притиска на потољеним сондама.

12. Прорачун дотока

Калкулација дотока количине течности не би требало да буде преко додатних сонди него само преко запремниске калкулације пуњења и пражњења SBR-а.

13. Минимална потреба за препумпавањем

Предложено техничко решење и пројекат морају узети у обзир да је потребно, да у процесу третмана отпадних вода, што више користити гравитациони прелив воде, а што мање препумпавање воде.

14. Муљ

Као резултат изабране технологије, вишак муља је потпуно стабилизован и минерализован, а његова запремина минимална, те се извлачење стабилизованог муља из уређаја предвиђа једном годишње. Муљ је могуће одвести до најближег већег постројења које има линију за дехидратацију или користити на неком од компостилишта.

Противпожарна заштита комплекса

Противпожарна заштита комплекса планирана је формирањем прстенасте мреже унутар комплекса, у виду два прстена. Снабдевање водом противпожарне мреже комплекса, предвиђено је повезивањем противпожарне мреже на јавну градску водоводну мрежу, преко водомерног шахта у којем се налази и водомер за евиденцију санитарне потрошње. Унутар комплекса дуж прстенасте противпожарне мреже ће се налазити надземни хидранти, распоређени на прописном међусобном одстојању. До сваког објекта унутар комплекса са прстенасте мреже се планира прикључак dn80 за потребе унутрашње хидрантске мреже. Потребна количина воде, као и распоред надземних хидраната задовољавају све услове Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС“, бр. 3/2018.), како у погледу количина воде, тако и у погледу максималног притиска на хидрантима.

Укупна количина воде за гашење пожара износи 20l/s.

Телекомуникациона инфраструктура

На основу Техничких услова, издатих од стране предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, број 328868/2-2021 од 17.08.2021. године, утврђено је да су постојећи ТК објекти (ТК канализација и ТК каблови) изграђени дуж тротоара или слободних јавних површина. Приступна ТК мрежа изведена је кабловима положеним у ТК канализацију или слободно у земљани ров.

Постојећи ТК објекти који су у надлежности „Телеком Србија“ а.д. су следећи:

- постојећа ТК канализација;
- постојећи оптички ТК каблови у ТК канализацији;
- постојећи подземни бакарни ТК каблови;
- постојећи ТК стубови;
- постојећи надземни бакарни ТК каблови.

За нове пословне објекте приступна ТК мрежа се може реализовати GPON технологијом у топологији FTTH (Fiber To the Home) или FTTB (Fiber To the Building) решења полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће активне ТК опреме у њима.

Планира се да приступна ТК мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводног ТК кабла, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница Урбанистичког пројекта на предметној локацији, на којој је планирана изградња, предвиђено обезбедити приступ планираним објектима путем ТК канализације.

Пошто у постојећем комплексу постоји ТК концентрација планирана је трасе-коридор за ТК канализацију капацитета две РЕ цеви Ø50mm од постојећег комплекса до свих планираних објеката у којима постоји потреба за ТК услугама. Новопланирана ТК канализација је планирана у слободној површини.

Планиране трасе будућих комуналних инсталација су постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих ТК објеката. Постављањем планираних комуналних инсталација и других објеката није дошло до угрожавања постојећих ТК објеката. На Графичком прилогу 07 – Синхрон план, Р 1:500, приказани су новопроектирани ТК објекти.

Систем аутоматске детекције и дојаве пожара

Постојећи систем је конвенционални са 24 зоне. За објекте ове величине и намене није добро да садржи систем конвенционалног типа. При сигнализацији система дежурном лицу није омогућено брзо дефинисање места избијања пожара. Систем јавља у којој је зони пожар, али не и у којој просторији. Код конвенционалних система активација уређаја из зона даје индикацију централи за активацију целог подручја, без навођења који је уређај активиран.

Систем овог типа је лимитиран са бројем јављача пожара. При проширењу капацитета или реконструкцијом постојећих објеката и/или проширивања система не постоји могућност „покривања“ додатних просторија/објекта у јединствен систем.

Пројектовати нови систем за детекцију и дојаву пожара. Пројектовани систем служи за заштиту од пожара свих објеката, запосленог особља, корисника објеката и посетилаца као и машинске, телекомуникационе и рачунарске, машинско-грејне и остале опреме у саставу објеката.

Централни уређај је аналогно адресабилна, микропроцесорски контролисана противпожарна централа, смештена у просторији обезбеђења у централној згради, док

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“

је на захтев инвеститора потребно поставити паралелни сигнално-управљачки табло у портирници на улазу у комплекс. Уређаје сместити у просторијама са сталним дежурством како би дежурно лице брзо реаговало у складу са природом поруке коју прима од система сигнализације пожара.

На противпожарну централу се везују сигналне линије аутоматских, ручних детектора пожара, сирена и линије за управљање противпожарним системима. По избијању пожара, односно појави пожарних параметара, пројектовани систем треба да аутоматски упозори дежурно лице, кориснике објекта и присутне људе.

Према Условима издатих од стране „Телеком Србија“ а.д. број 328868/1-2021 од 29.07.2021. године, постојећи ТК објекти (ТК канализација и тк каблови) су изграђени дуж тротоара или слободних јавних површина. Планиране трасе будућих комуналних инсталација су постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих тк објеката.

Повезивање инсталација аутоматске детекције и дојаве пожара између објеката извршиће се подземним телекомуникационим кабловима типа ТК59. Каблови ће бити полагани у HDPE цеви, у земљи у рову 0.4x0.8m. Повезивање кабла за монтажу у земљи и каблова у објектима извршити преко реглета који ће се монтирати у разводним кутијама (ранжирним ормарићима).

Електроенергетска инфраструктура

На основу услова, издатих од стране „Електроурежа Србије“ а.д. Београд, број 130-00-УТД-003-1111/2021-002 од 09.08.2021. године, у обухвату Урбанистичког пројекта, као и у непосредној близини, нема објеката који су у власништву „Електроурежа Србије“ а.д.

Према Плану развоја преносног система за период од 2021. до 2030. године, није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре у власништву „Електроурежа Србије“ а.д.

Према условима за планирање и уређење простора број 01110, МГ, 81110, СМ, 3881/21 од 09.09.2021. издатих од стране „Електродистрибуција Србије“, прикључење новопланиране трафостанице 10/0.4kV вршиће се из ТС 35/10kV „Баново брдо“, ТС 35/10kV „Топчидерско брдо“, ТС 35/10kV „Канарево брдо“ и ТС 35/10kV „Добро поље“ преко постојећих и нових 10kV водова. Новопланирана ТС је предвиђена за прикључење по принципу улаз-излаз 10kV кабловима пресека 3 x ХНЕ 49-А 1x150/25mm². Прецизнији начин прикључења је предмет услова у поступку исходавања Локацијских услова.

У оквиру обухвата Урбанистичког пројекта, према издатим условима, нема електроенергетских објеката 35kV, који су у власништву „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд.

На Графичком прилогу бр. 07 – Синхрон план, Р 1:500, означени су сви постојећи електроенергетски објекти за које ЕПС „Дистрибуција Београд“ има податке, новопроекттовани 0.4kV водови као и постојећи 10kV водови који ће се делом измештати и штитити, што је предмет вишег нивоа пројектне документације.

У централном делу комплекса, тренутно се налази трафостаница 10/0.4kV, снаге 2x630kVA, а чије је измештање предвиђено на уласку у комплекс са леве стране.

Планирано је проширење снаге нове трафостанице на 2x1000kVA, а у складу са потребама новог комплекса које су наведене у следећој табели.

Списак потрошача направљен је у складу са потребама технолошких потрошача комплекса.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА
У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“**

Табела бр. 22 – Потрошња инсталисане снаге према објектима

Р.бр.	Назив објекта	Површина [m ²]	Опис потрошача	Инсталиса на нага [kW]
1	Централни објекат	7,732.30	Расвета, општа потрошња, технолошки потрошачи ресторана, систем КГХ, ТК системи	1,121.70
2	Базен	2,751.35	Расвета, општа потрошња, систем КГХ, ТК системи	415
3	Летња позорница	390.12	Расвета, општа потрошња, систем КГХ, ТК системи	40
	Бина летње позорнице	77.12	Расвета	50
4	Павиљон А (4 ком.)	2,566.98	Расвета, општа потрошња, систем КГХ, ТК системи	160
5	Павиљон Б (3 ком.)	1,925.23	Расвета, општа потрошња, систем КГХ, ТК системи	120
6	Павиљон В (4 ком.)	2,566.98	Расвета, општа потрошња, систем КГХ, ТК системи	160
7	Спортска сала	727.21	Расвета, општа потрошња, систем КГХ, ТК системи	80
8	Стара управна зграда	81.79	Расвета, општа потрошња, систем КГХ	10
9	Партерна расвета комплекса	-	Расвета	30
10	Фудбалски терен	-	Расвета	100
11	Спољашњи тоалети и трибине	516.6836	Расвета, општа потрошња, систем КГХ	60
12	Стакленик	116.49	Расвета, општа потрошња, систем КГХ	30
13	Резерва 20%			475.34
			Укупна инсталисана снага	2852.04
			Коефицијент једновремености	0.7
			Укупна једновремена максимална снага	1996.428

Као додатна провера дефинисане потрошње може се, за одређивање потребног једновременог оптерећења користити и препорука ЕДБ-а број 146. Процена једновременог оптерећења за одговарајуће делатности се може извршити директним поступком помоћу усвојеног специфичног оптерећења по јединици активне површине објекта помоћу израза:

$$P_{mos} = p_{mos} \cdot S_{ob} \cdot 10^{-3}$$

где је:

P_{mos} - прогнозирано максимално оптерећење у kW

p_{mos} - специфично оптерећење делатности у W/m²

S_{ob} - површина објекта у којој се обавља делатност у m²

Подаци о потребном специфичном оптерећењу (p_{mos}) за поједине врсте објеката дати су табеларно:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА
У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“

Табела бр. 23 – Потребно специфично оптерећење (рмос)

Делатност	Специфично оптерећење рмос (W/m ²)
Објекти пословања	50-100
Објекти угоститељства	50-120
Трговине	25-60
Остале намене	30-120

Укупна површина објеката у комплексу износи око 20.000m². Уколико комплекс сврстамо у категорију осталих намена, можемо изабрати да је специфично оптерећење 100W/m², чиме добијамо да је прогнозирано максимално оптерећење 2000kW, те је планирана трафостаница од 2x1000kW, добро димензионисана. Планирану ТС 10/0.4kV изградити као слободностојећу, монтажну-бетонску, типску трафостаницу снаге 2x1000kW.

Трафостаница мора да испуњава следеће захтеве:

- просторија за смештај ТС 10/0.4kV, својим димензијама и распоредом треба да послужи за смештај трансформатора и одговарајуће опреме;
- трансформаторска станица мора имати три одвојена одељења, односно одељење за смештај трансформатора и одељење за смештај развода високог и ниског напона;
- свако одељење мора имати несметан директан приступ споља;
- просторије трафостанице морају бити заштићене од спољашњег продора и сакупљања влаге, подземних вода и атмосферских падавина;
- обезбедити задовољавајући систем вентилације;
- вентилациони канал и жалужине могу бити надземни;
- колски приступ је из новопроектване саобраћајне мреже и планираних саобраћајница у оквиру комплекса.

Планирану ТС 10/0.4kV повезати, по принципу „улаз-излаз“, на постојећу електроенергетску мрежу 10kV.

Планиране електроенергетске 10kV водове, потребног типа и пресека, положити у ров дубине 0.8m и ширине 0.5m. Од планиране ТС 10/0.4kV до планираних потрошача извести водове напонског нивоа 1kV.

Уколико се при извођењу радова угрожавају електроенергетски водови, исте изместити или заштити. Уколико се траса подземних водова нађе испод коловоза, водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø100mm.

За прелазак саобраћајнице постојећих водова обезбедити резерву у кабловицама и то за водове 10kV, резерву од 100%, а за водове 1kV резерву од 50%. Радове у близини електроенергетских водова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и плашта. Све радове извести у складу са важећим техничким прописима, препорукама и интерним стандардима ЕПС „Дистрибуције Београд“.

На основу препорука ЕПС „Дистрибуције Београд“ постоји могућност полагања инсталација у исти ров. Међусобни размак НН и СН енергетских каблова при паралелном вођењу у истом кабловском рову одређује се на основу дозвољеног струјног оптерећења, примењене кабловске постељице и броја каблова, али не сме да буде мањи од 0.07m. Како би се обезбедило да се у рову каблови међусобно не додирују, дуж целе трасе се између каблова поставља низ опека, које се монтирају насатице на међусобном размаку од 1m.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“

У комплексу је предвиђена и монтажа дизел-електричног агрегата. Његово смештање је предвиђено у непосредној близини саме трафостанице.

У централном објекту, око 10кW ће бити за расвету на агрегату, 10кW за ТК потрошаче, око 40кW је технолошких потрошача на агрегату, у складу са захтевима процеса припреме хране. У павиљонима је предвиђено да 10% расвете буде на агрегату, што укупно износи око 30кW. Уколико узмемо одређену резерву, као и оставимо могућност да се још неки потрошач дода на ДЕА, адекватан избор би био ДЕА снаге 200кVA.

Гасоводна инфраструктура

У оквиру дела предметног подручја изграђен је полиетиленски гасовод, пречника Ø63, максималног радног притиска до 4bar, који је приказан и на катастру подземних вода и у ситуацији, а који је у надлежности дистрибутера „БЕОГАС“ д.о.о.

Анализом траса постојећег гасовода који је снабдевао зграду за спорт и физичку културу и спортски балон који се укида, као и траса примарних и секундарних стаза у комплексу, закључено је да је највећи део постојећег гасовода потребно изместити, а да се само мањи део може задржати, те да је због тога најрационалније да се комплетна траса изграђеног полиетиленског гасовода, пречника Ø63, максималног радног притиска до 4bar, укине и да се нова траса гасовода синхронизује са свим осталим подземним инсталацијама као и пешачким стазама.

Новопланирани полиетиленски гасовод унутар комплекса, максималног радног притиска до 4bara, се води уз планиране стазе до сваког објекта који је планиран за снабдевање природним гасом, а то су: централна зграда, инфо центар и рецепција, павиљони, портирница и објекти за спортске активности – спортска сала и затворени базен. Даје се могућност промене концепта решења у зависности од потребе корисника, али са истим капацитетима.

Новопланирани полиетиленски гасовод полагају подzemно са минималним надслојем земље од 1.0m у тротоарима или коловозу, односно 0.8m у зеленим површинама, у односу на горњу ивицу гасовода.

Заштитна зона у оквиру које је забрањена свака градња објекта супраструктуре за полиетиленски гасовод (максималног радног притиска до 4bara), износи по 1.0m мерено са обе стране цеви.

У даљој разради техничке документације дефинисати потребан број и капацитет мернорегулационих станица-сетова које ће бити лоциране на парцели комплекса у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara („Службени гласник РС”, бр. 86/15).

Све елементе гасоводне мреже и објекта реализовати и заштитити у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16бар („Службени гласник РС”, бр. 86/15), као и осталим важећим прописима и техничким нормативима из машинске и грађевинске струке, и Техничким условима за израду Урбанистичког пројекта „БЕОГАС“ д.о.о, бр. TU-URB-MRS1-76/2021 од 29.07.2021. године)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ „ПИОНИРСКИ ГРАД“

Топловодна инфраструктура

На основу услова ЈКП „Београдске електране“, локација за израду Урбанистичког пројекта припада дистрибутивним системима грејних подручја ТО „Баново брдо“ – магистрала М1 и ТО „Церак“ – магистрала М1.

У оквиру предметног обухвата нема изграђена топоводна инфраструктура и тренутно не постоји могућност да се обезбеди потребан топлотни капацитет за снабдевање топлотном енергијом постојећих и планираних објеката у комплексу „Пионирски град“.

16. СПРОВОЂЕЊЕ

Изградњу, доградњу и реконструкцију објеката у комплексу СРЦ „Пионирски град“, извести у две фазе. Фазе су, као заокружене целине у функционалном смислу, дефинисане у поглављу 9. – Услови уређења и изградње.

У складу са чланом 63. Закона о планирању и изградњи, Урбанистички пројекат се доставља надлежном одељењу Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда на потврђивање да је урађен у складу са Планом детаљне регулације, Градска општина Раковица („Службени лист града Београда”, бр. 38/16 и 110/18), а по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове.

Пре потврђивања Урбанистичког пројекта, надлежно одељење Градске управе организује Јавну презентацију Урбанистичког пројекта у трајању од седам (7) дана.

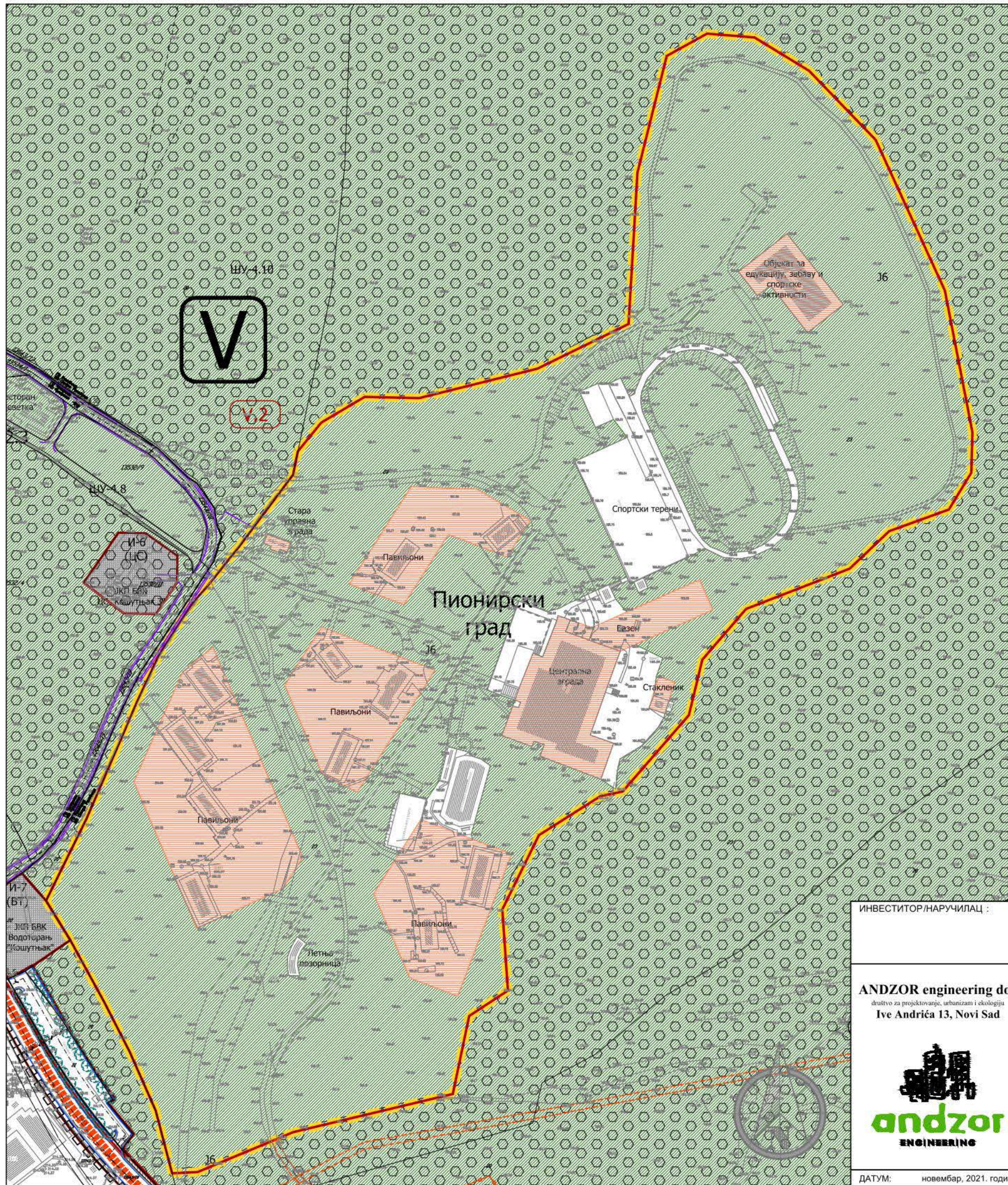
Потврђен Урбанистички пројекат је основ за издавање Локацијских услова.

Нови Сад, новембар, 2021. године
Број: УП-1053/21

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА,

Смиљана Драгићевић, маст.инж.арх
Лиценца бр. 223А09720

III) ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



Обухват Урбанистичког пројекта

легенда:

граница Плана детаљне регулације
 границе катастарских општина (К.О.)

ознаке просторних целина

V.2 ознаке блокова
 регулациона линија блока
 регулациона линија
 предлог пешачких веза

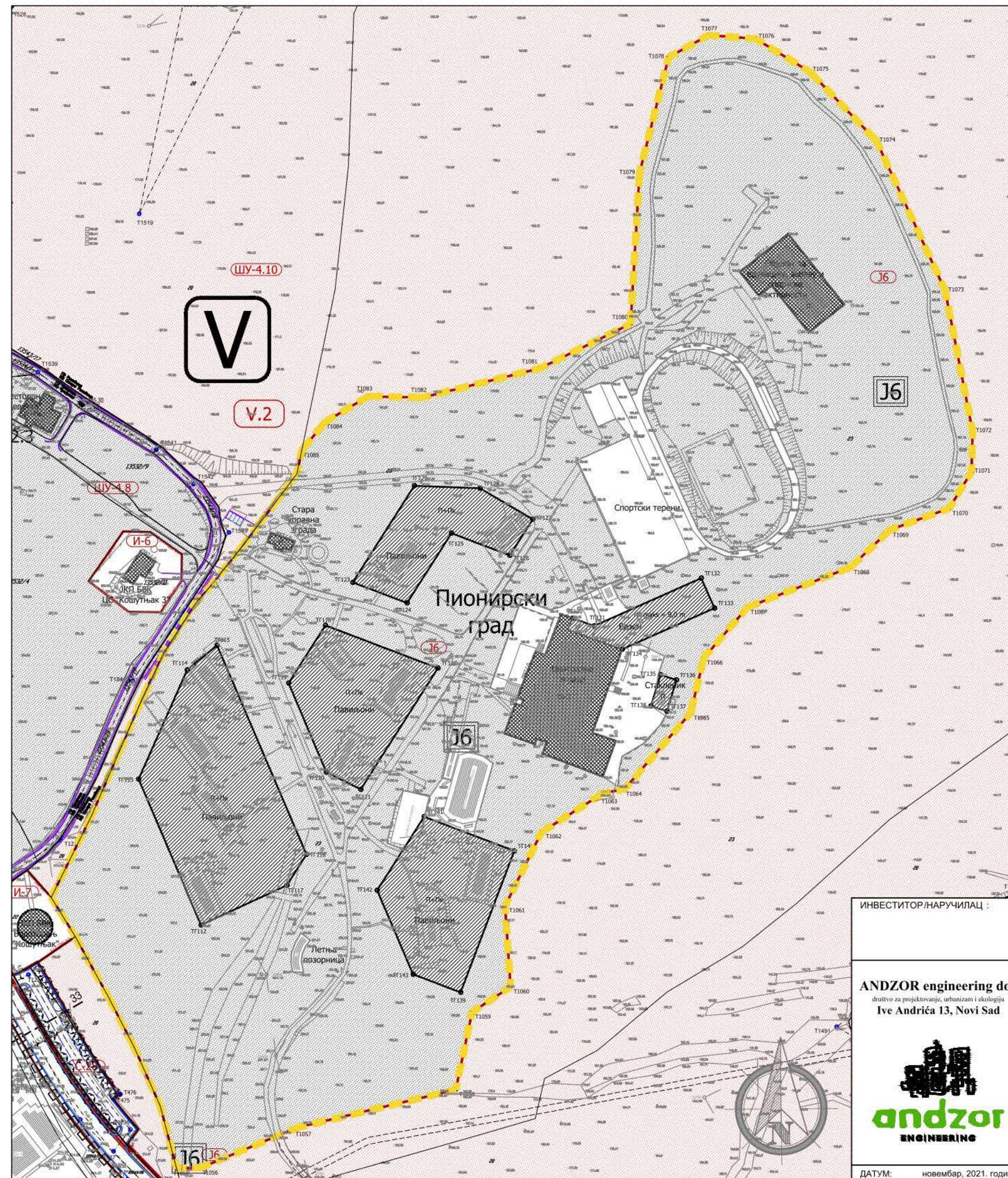
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

површине за објекте и комплексе јавних служби
 Ј6 - комплекс за рекреативну наставу деце школског узраста - "Пионерски град"
 шуме
 површине за инфраструктурне објекте и комплексе
 ЦС - црпна станица
 ВТ - водоторањ
 саобраћајнице

ЗОНЕ ЗАШТИТЕ И ОГРАНИЧЕЊА

ГРАНИЦА ПРОСТОРНО КУЛТУРНО ИСТОРИЈСКЕ ЦЕЛИНЕ ТОПЧИДЕР (према Елаборату услова чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту)
 границе проглашених природних добара

ИНВЕСТИТОР/НАРУЧИЛАЦ :		ГРАД БЕОГРАД ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ Трг Николе Пашића бр.6, 11 000 Београд		 ЛОКАЦИЈА: СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТАР "ПИОНИРСКИ ГРАД" део к.п. бр. 23 КО Стара Раковица, Раковица, Београд	
ANDZOR engineering doo društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju Ive Andrića 13, Novi Sad	ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, мастр.инж.саоб.			
	ОДГ. УРБАНИСТА:	Смиљана Драгићевић, мастр. инж. арх. бр. лиценце 223А09720			
	НАЗИВ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД"			МП:
	НАЗИВ ЦРТЕЖА:	ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРНО КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКЕ ЦЕЛИНЕ ТОПЧИДЕР - II ФАЗА, ЦЕЛИНА 3, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ САВСКИ ВЕНАЦ, ЧУКАРИЦА И РАКОВИЦА КАРТА - ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА			БРОЈ ЦРТЕЖА: 1.1
ДАТУМ: новембар, 2021. године	РАЗМЕРА: 1:5 000	БРОЈ ЕЛАБОРАТА:	УП-1053/21		



- Обухват Урбанистичког пројекта
 - граница Плана детаљне регулације
 - V.2** ознаке блокова
 - K2.3** ознака објекта угоститељства и туризма на парцели шуме
 - ОСП_1.1 ознаке објеката у функцији коришћења рекреативних површина у шуми
 - П** планирана спратност
 - регулациона линија блока
 - регулациона линија
 - линија грађевинских парцела јавне намене
 - грађевинска линија
 - објекти код којих се задржава постојећа грађевинска линија
 - постојећи дрвореди
 - + планирани дрвореди
 - предлог пешачких веза
 - површине јавних намена
- ОЗНАКЕ ПАРЦЕЛА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**
- С-28 саобраћајне површине
 - J6 ознаке парцела комплекса за рекреативну наставу деце школског узраста - "Пионерски град"
 - ШУ-4.8 шуме
 - СП-1 рекреативне површине у шуми СЦ "Кошутњак"
 - И-6 површине за инфраструктурне објекте и комплексе

ИНВЕСТИТОР/НАРУЧИЛАЦ :		ГРАД БЕОГРАД ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ Трг Николе Пашића бр.6, 11 000 Београд		
ANDZOR engineering doo društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju Ive Andrića 13, Novi Sad	ДИРЕКТОР: Зоран Вукадиновић, маст.инж.саоб.	ЛОКАЦИЈА: СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТАР "ПИОНИРСКИ ГРАД" део к.п. бр. 23 КО Стара Раковица, Раковица, Београд		
ОДГ. УРБАНИСТА: Смиљана Драгићевић, маст.инж.арх. бр. лиценце 223А09720		НАЗИВ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД"		
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРНО КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКЕ ЦЕЛИНЕ ТОПЧИДЕР - II ФАЗА, ЦЕЛИНА 3, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ САВСКИ ВЕНАЦ, ЧУКАРИЦА И РАКОВИЦА. КАРТА: РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН		БРОЈ ЦРТЕЖА: 1.2		
ДАТУМ: новембар, 2021. године	РАЗМЕРА: 1:2 500	БРОЈ ЕЛАБОРАТА:	УП-1053/21	

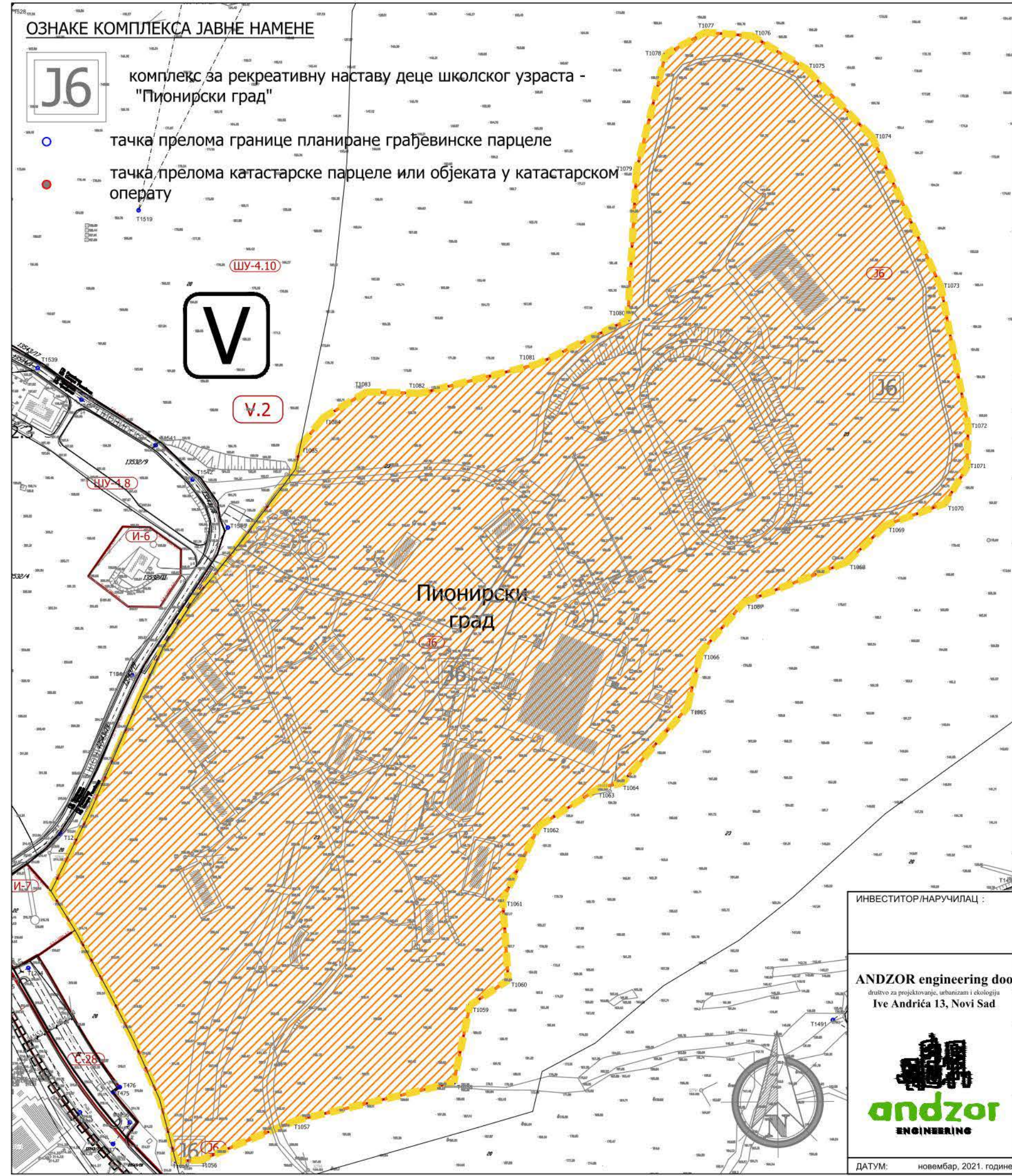


ОЗНАКЕ КОМПЛЕКСА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- J6** комплекс за рекреативну наставу деце школског узраста - "Пионирски град"
- тачка прелома границе планиране грађевинске парцеле
- тачка прелома катастарске парцеле или објекта у катастарском операту

■■■■ Обухват Урбанистичког пројекта

- граница Плана детаљне регулације
- границе катастарских општина (К.О.)
- V.2** ознаке блокова
- K2.3** ознака објекта угоститељства и туризма на парцели шуме
- ОСП_1.1** ознаке објекта у функцији коришћења рекреативних површина у шуми
- регулациона линија блока
- регулациона линија
- линија грађевинских парцела јавне намене
- површине јавних намена



ОЗНАКЕ ПАРЦЕЛА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- C-28** саобраћајне површине
- J6** ознаке парцела комплекса за рекреативну наставу деце школског узраста - "Пионирски град"
- ШУ-4.8** шуме
- СП-1** рекреативне површине у шуми СЦ "Кошутњак"
- И-6** површине за инфраструктурне објекте и комплексе

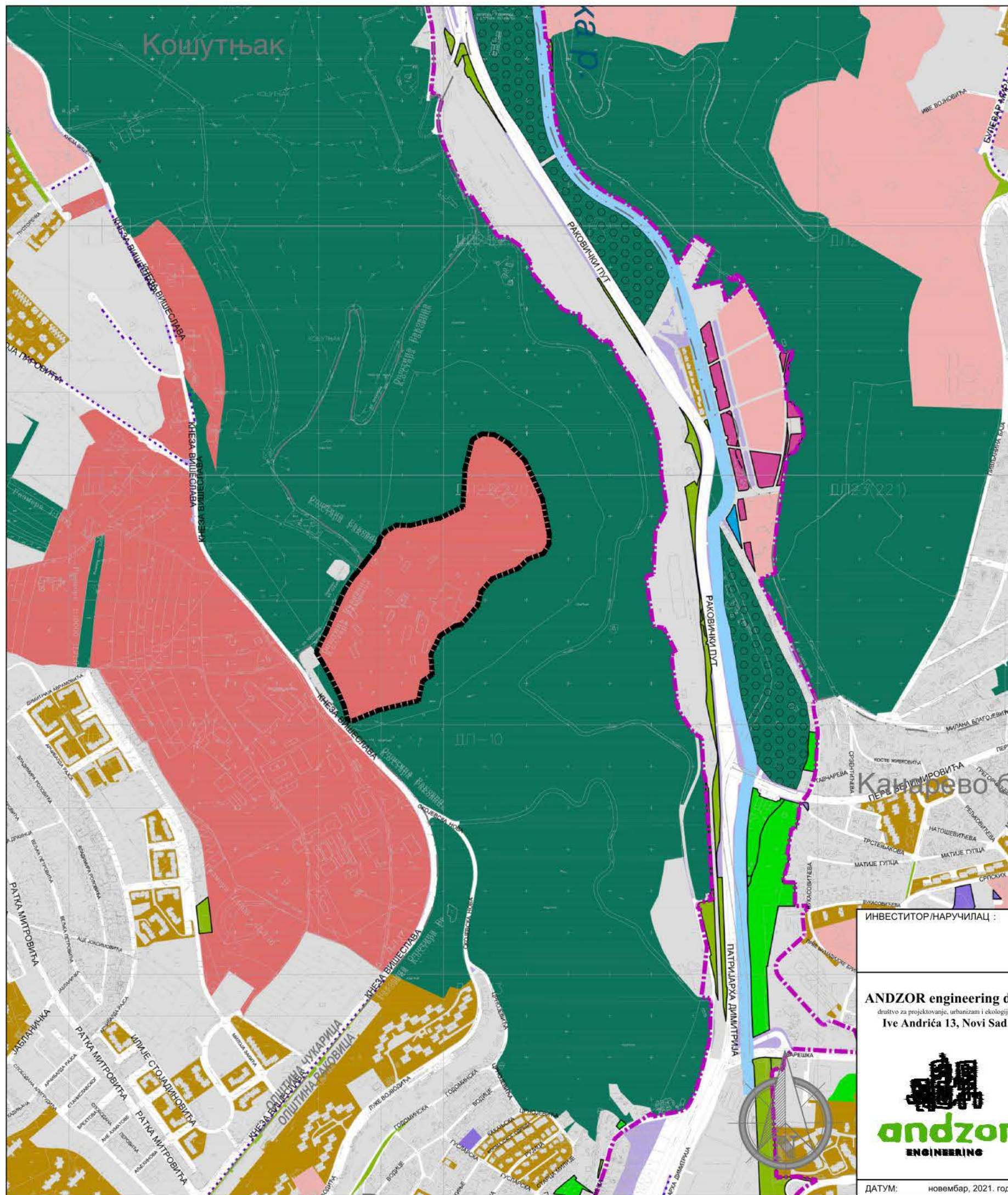
СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

- ▨ локације које се разрађују урбанистичким пројектом (граница минималног обухвата)

ИНВЕСТИТОР/НАРУЧИЛАЦ :		ГРАД БЕОГРАД ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ Трг Николе Пашића бр.6, 11 000 Београд			
ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, мастр.инж.саоб.	ЛОКАЦИЈА:		СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТАР "ПИОНИРСКИ ГРАД" део к.п. бр. 23 КО Стара Раковица, Раковица, Београд	
ОДГ. УРБАНИСТА:	Смиљана Драгићевић, мастр.инж.арх. бр. лиценце 223А09720	МП:			
НАЗИВ:		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД"		БРОЈ ЦРТЕЖА: 1.3	
НАЗИВ ЦРТЕЖА:		ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРНО КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКЕ ЦЕЛИНЕ ТОПЧИДЕР - II ФАЗА, ЦЕЛИНА 3, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ САВСКИ ВЕНАЦ, ЧУКАРИЦА И РАКОВИЦА. КАРТА - СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА			
ДАТУМ:	новембар, 2021. године	РАЗМЕРА:	1:2 500	БРОЈ ЕЛАБОРАТА:	УП-1053/21

ANDZOR engineering doo
društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju
Ive Andrića 13, Novi Sad

[Signature]

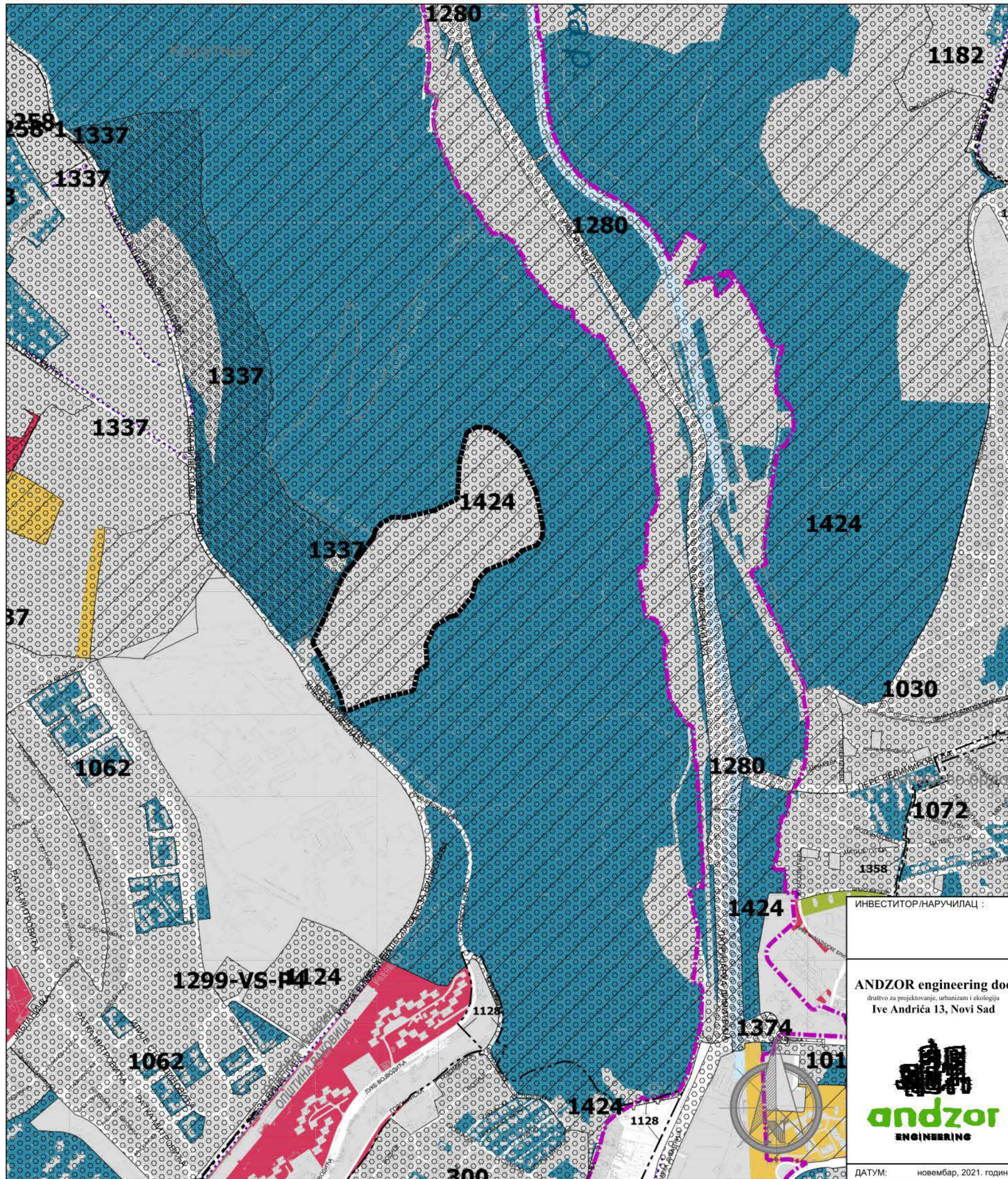


Легенда:

Обухват Урбанистичког пројекта

- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**
- ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ**
- Шуме и шумско земљиште
 - Влажна станишта на шумском земљишту
- ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ**
- Паркови
 - Скверови, тргови
 - Зелене површине у приобаљу Дунава и Саве
 - Зелене површине у инундационом подручју
 - Зелене површине у отвореним стамбеним блоковима
 - Заштитни зелени појас
 - Зелени коридори
 - Зелене површине посебне намене
 - Влажна станишта
 - Расадници
 - Спомен паркови
 - Шумски расадници
 - Ловишта
- Планирано
Постојеће
- ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У ОКВИРУ ДРУГИХ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ КОЈЕ СУ КЉУЧНЕ ЗА ФОРМИРАЊЕ СИСТЕМА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА**
- Зелене површине у јавним службама
 - Шуме у јавним службама
 - Трасе дрвореда
 - Зелене површине у регулацији саобраћајница
 - Зелене површине комуналних површина

ИНВЕСТИТОР/НАРУЧИЛАЦ :		ГРАД БЕОГРАД ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ Трг Николе Пашића бр.6, 11 000 Београд		
ANDZOR engineering doo društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju Ive Andrića 13, Novi Sad		ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, мастр.инж.саоб.	
		ОДГ. УРБАНИСТА:	Смиљана Драгићевић, мастр.инж.арх. бр. лиценце 223А09720	СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТАР "ПИОНИРСКИ ГРАД" део к.п. бр. 23 КО Стара Раковица, Раковица, Београд
		НАЗИВ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД"		МП:
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СИСТЕМА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА БЕОГРАДА ЦРТЕЖ - ПЛАНИРАНИ СИСТЕМ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА		БРОЈ ЦРТЕЖА: 1.4		
ДАТУМ: новембар, 2021. године	РАЗМЕРА: 1:10 000	БРОЈ ЕЛАБОРАТА:	УП-1053/21	



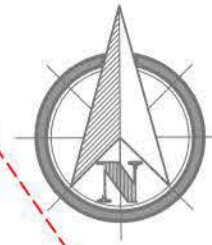
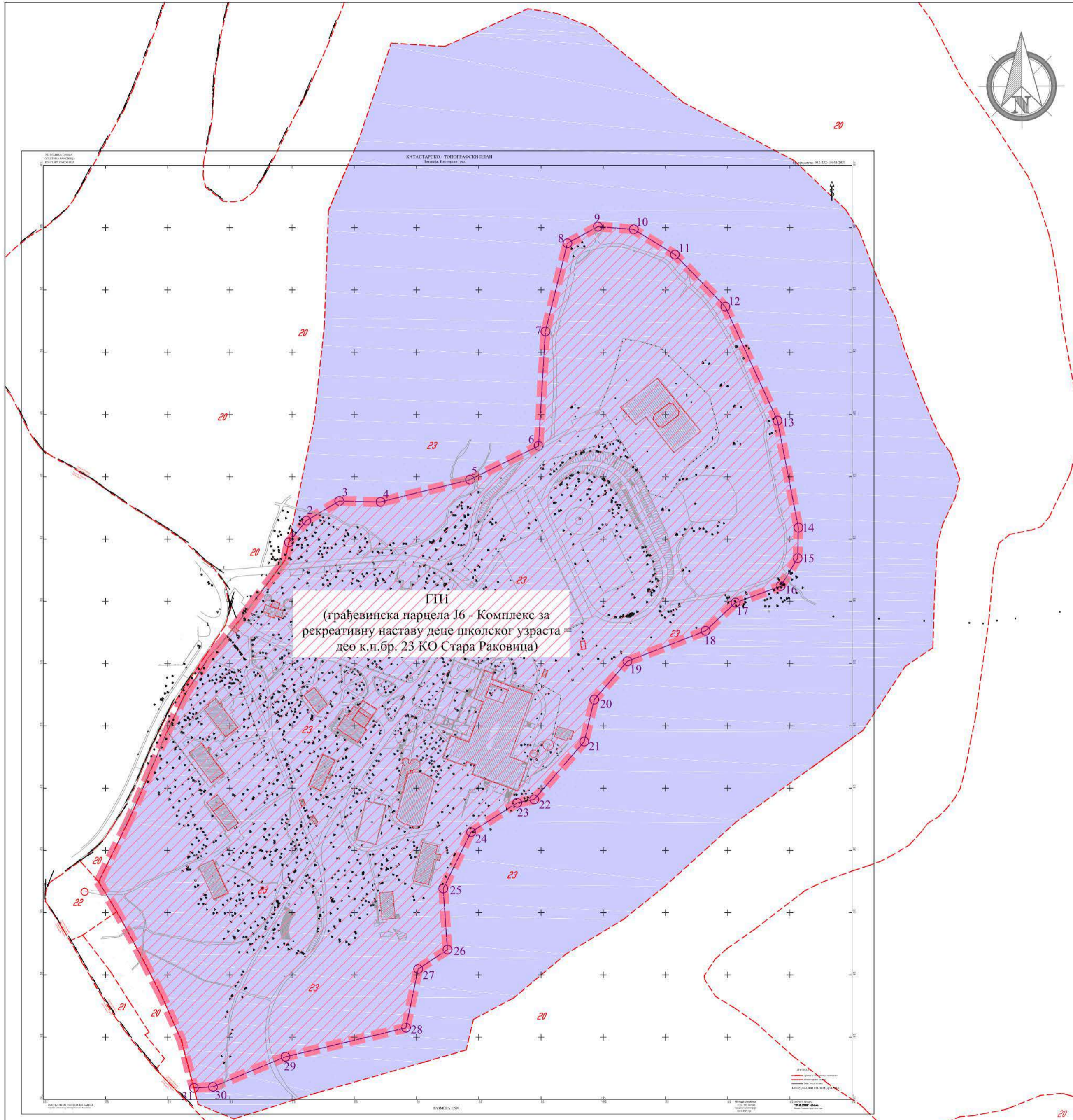
Легенда:

■■■■■■■■ Обухват Урбанистичког пројекта

НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА

- Подручја за непосредну примену правила плана генералне регулације
- Подручја која се спроводе непосредном применом правила грађења Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - Град Београд (целине I-XIX)
- Подручја која се спроводе непосредном применом правила грађења Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - Град Београд (целина XX)
- Подручја која се спроводе на основу важећих урбанистичких планова
- Подручја за која је обавезна израда планова детаљне регулације
- 344 Границе и картографски бројеви планова детаљне разраде који се делимично стављају ван снаге
- 1289 Границе и картографски бројеви планова детаљне разраде који остају на снази
- 1434 Границе и картографски бројеви инфраструктурних планова (сви остају на снази)
- 1169-1 Границе и картографски бројеви измена планова детаљне разраде

ГРАД БЕОГРАД ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ Трг Николе Пашића бр.6, 11 000 Београд		
ИНВЕСТИТОР/НАРУЧИЛАЦ :		ЛОКАЦИЈА:
ANDZOR engineering doo друштво за пројектовање, урбанизам и екологију Ive Andrića 13, Novi Sad		СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТАР "ПИОНИРСКИ ГРАД" део к.п. бр. 23 КО Стара Раковица, Раковица, Београд
ДИРЕКТОР: Зоран Вукадиновић, маст.инж.саоб.	ОДГ. УРБАНИСТА: Смиљана Драгићевић, маст.инж.арх. бр. лиценце 223A09720	МП:
		НАЗИВ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД"
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СИСТЕМА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА БЕОГРАДА ЦРТЕЖ - НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА		БРОЈ ЦРТЕЖА: 1.5
ДАТУМ: новембар, 2021. године	РАЗМЕРА: 1:10 000	БРОЈ ЕЛАБОРАТА: УП-1053/21



- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- 23 ОЗНАКА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- К.П. БР. 23 КО СТАРА РАКОВИЦА
- НОВОФОРМИРАНА ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА
ГП1
(грађевинска парцела Ј6 - Комплекс за рекреативну наставу деце школског узраста = део к.п.бр. 23 КО Стара Раковица)

Граница обухвата УП-а поклапа се са границом новоформиране ГП1. Новоформирана ГП1 представља површину јавне намене, тј, грађевинску парцелу Ј6 - Комплекс за рекреативну наставу деце школског узраста. Грађевинска парцела Ј6 дефинисана је Планом детаљне регулације културно-историјске целине Топчидер - 2. фаза, целина 3, ГО Савски венац, Чукарица и Раковица ("Сл. лист града Београда", бр. 20/16) као део к.п. бр. 23 КО Стара Раковица површине ~17 40 43 m².

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГП1

ТАЧКА БРОЈ	Y	X	ТАЧКА БРОЈ	Y	X
1	7455747.36	4957647.35	17	7456106.21	4957598.99
2	7455761.45	4957664.81	18	7456082.22	4957576.24
3	7455787.88	4957680.55	19	7456019.43	4957551.82
4	7455820.99	4957679.75	20	7455992.77	4957521.04
5	7455892.81	4957697.63	21	7455984.72	4957487.34
6	7455948.03	4957724.78	22	7455944.51	4957440.97
7	7455953.50	4957816.67	23	7455930.90	4957438.18
8	7455971.20	4957887.40	24	7455893.67	4957414.53
9	7455995.63	4957900.93	25	7455871.40	4957369.39
10	7456024.48	4957898.66	26	7455874.80	4957320.23
11	7456057.56	4957878.47	27	7455851.30	4957304.77
12	7456098.00	4957836.49	28	7455841.40	4957257.47
13	7456139.97	4957745.05	29	7455744.58	4957234.24
14	7456156.78	4957659.17	30	7455686.45	4957210.08
15	7456156.10	4957634.56	31	7455671.04	4957209.29
16	7456142.45	4957612.18			

ИНВЕСТИТОР/НАРУЧИЛАЦ : **ГРАД БЕОГРАД**
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
 СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ
 Трг Николе Пашића бр.6, 11 000 Београд

ДИРЕКТОР: Зоран Вукадиновић, мастр.инж.саоб.
 ОДГ. УРБАНИСТА: Смиљана Драгићевић, мастр.инж.арх. бр. лиценце 223А09720

ЛОКАЦИЈА: СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТАР "ПИОНИРСКИ ГРАД" део к.п. бр. 23 КО Стара Раковица, Раковица, Београд

НАЗИВ: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД"**

НАЗИВ ЦРТЕЖА: **ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА ПЛАНИРАНОМ ПАРЦЕЛАЦИЈОМ**

БРОЈ ЦРТЕЖА: **2.**

ДАТУМ: новембар, 2021. године РАЗМЕРА: 1:2 500 БРОЈ ЕЛАБОРАТА: УП-1053/21

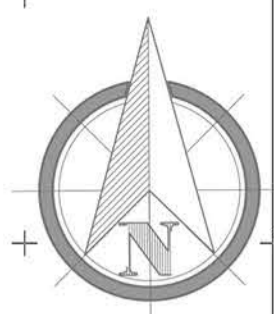


МП: *[Signature]*



- ЛЕГЕНДА:
- - - ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
 - САОБРАЋАНИ ТОКОВИ УНАУТАР СРЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД"
 - КОЛСКО-ПЕШАЧКИ САОБРАЋАЈ
 - ТРИМ СТАЗА
 - САОБРАЋАНИ ТОКОВИ У ОКВИРУ ШИРЕГ ПОДРУЧЈА
 - ПРИМАРНА САОБРАЋАЈНИЦА
 - СЕКУНДАРНА САОБРАЋАЈНИЦА
 - ПОСТОЈЕЋА ПЕШАЧКА КОМУНИКАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА ПЕШАЧКА КОМУНИКАЦИЈА
 - ЖЕЛЕЗНИЦА
 - ТОПЧИДЕРСКА РЕКА
 - 🚌 АУТОБУСКО СТАЈАЛИШТЕ ГРАДСКОГ ПРЕВОЗА (23, 53, E2)
 - 🚂 ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА "КОШУТЊАК"
 - ПОЗИЦИЈА ОБЈЕКТА И КОМПЛЕКСА У ОКРУЖЕЊУ
 - 📍 ОЗНАКА СРЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД"
 - ▶ УЛАЗ У КОМПЛЕКС СРЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД"
 - 📍 ОЗНАКА ОБЈЕКТА И КОМПЛЕКСА У ОКРУЖЕЊУ

ИНВЕСТИТОР-НАРУЧИЛАЦ:		ГРАД БЕОГРАД ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАД СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ Трг Николе Пашића бр. 6, 11 000 Београд.		ЛОКАЦИЈА: СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТАР "ПИОНИРСКИ ГРАД" део к.п. бр. 23 КО Стара Раковица, Раковица, Београд
ANDZOR engineering doo Bulevar Oslobođenja, београд Ive Andrića 13, Novi Sad	ДИРЕКТОР: Зоран Вукадиновић, магистар инж. саоб.	ОДГ. УРБАНИСТА: Снежана Драговић, магистар инж. арх. бр. лиценце 22340/03	НАЗИВ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД"	
	НАЗИВ ЦРТЕКА: ШИРЕ ОКРУЖЕЊЕ	РАЗМЕР: 1:2 500	БРОЈ ЦРТЕКА: УП-100321	БРОЈ ЦРТЕКА: 3
ДАТУМ: ноябар 2021. године				



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ОЗНАКА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

ПОСТОЈЕЊИ ОБЈЕКТИ НА ПАРЦЕЛИ (ПРАВНИ СТАТУС)

Постојећи објект - ознака	Намена објекта (у складу са катастром непокретности)	Површина објекта (m ²)	Спратност	Правни статус објекта
1	Објект за спорт и физичку културу „Пионирски град“	32 88	2П+1* (висока+1)	Дво објект има одобрена за употребу / изградњу пре процена / доизградња на земљишно књиге
2	Објект за спорт и физичку културу „Пионирски град“	4 07	П+0	Објект изграђен без одобрења за грађеву
3	Објект за спорт и физичку културу „Пионирски град“	2 25	П+0	Објект изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта
4	Објект за спорт и физичку културу „Пионирски град“	3 62	П+0	Објект изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта
5	Објект за спорт и физичку културу „Пионирски град“	2 05	П+0	Објект изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта
6	Објект за спорт и физичку културу „Пионирски град“	3 75	П+0	Објект изграђен без одобрења за грађеву
7	Објект за спорт и физичку културу „Пионирски град“	3 62	П+0	Објект изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта
8	Објект за спорт и физичку културу „Пионирски град“	2 87	П+0	Објект изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта
9	Објект угодностива „Пионирски град“	99	П+0	Објект изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта
10	Објект за спорт и физичку културу „Пионирски град“	1 85	П+0	Објект изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта
11	Објект за спорт и физичку културу „Пионирски град“	2 69	П+0	Објект изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта
12	Објект за спорт и физичку културу „Пионирски град“	1 85	П+0	Објект изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта
13	Објект здравства „Пионирски град“ - амбуланца	1 00	П+0	Објект изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта
14	Објект за спорт и физичку културу „Пионирски град“ - зграда	40	П+0	Објект изграђен без одобрења за грађеву
15	Трафо станица	72	П+0	Објект изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта
16**	Објект за спорт и физичку културу „Пионирски град“ - помоћна зграда	23	П+0	Објект изграђен без одобрења за грађеву
17	Објект за спорт и физичку културу „Пионирски град“ - помоћна зграда	16	П+0	Објект изграђен без одобрења за грађеву
18	Објект за спорт и физичку културу „Пионирски град“	1 07	П+0	Објект изграђен без одобрења за грађеву
19	Објект за спорт и физичку културу „Пионирски град“ - помоћна зграда	18	П+0	Објект изграђен без одобрења за грађеву
20	Трафо станица	15	П+0	Објект изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта
21	Објект за спорт и физичку културу „Пионирски град“ - покривница	14	П+0	Објект изграђен без одобрења за грађеву
22	Објект за спорт и физичку културу „Пионирски град“	92	П+0	Објект изграђен без одобрења за грађеву
23	Објект здравства „Пионирски град“ - амбуланца	29	П+0	Објект изграђен без одобрења за грађеву
24	Објект угодностива „Пионирски град“	36	П+0	Објект изграђен без одобрења за грађеву
25	Хала за спорт и физичку културу балон	9 00	П+0	Објект изграђен без одобрења за грађеву
26	Помоћна зграда за кућу утајена катастру	1 98	П+0	Објект изграђен без одобрења за грађеву
27	Зграда за спорт и физичку културу спортски терен	14 40	П+0	Објект има одобрена за употребу
28	Објект за спорт и физичку културу спортски терен	5 23	П+0	Објект изграђен без одобрења за грађеву
29	Објект за спорт и физичку културу спортски терен	3 96	П+0	Објект изграђен без одобрења за грађеву
30	Шума/става	45	П+0	Објект није уписан у катастар непокретности
31	Вишеамбаски спортски терен	29 71	П+0	Објект није уписан у катастар непокретности
32	Алетска стаза са трибинама	24 97	П+0	Објект није уписан у катастар непокретности
33	Одбојкашки терен	2 88	П+0	Објект није уписан у катастар непокретности
34	Вишеамбаски спортски терен	12 22	П+0	Објект није уписан у катастар непокретности
35	Теретана на отвореном	3 48	П+0	Објект није уписан у катастар непокретности
36	Покривница	6	П+0	Објект није уписан у катастар непокретности
37	Летња позорница (гледалница)	1 56	П+0	Објект није уписан у катастар непокретности

**објект не постоји на терену

ИНТЕРНИ САОБРАЋАЈ

- ПОСТОЈЕЊИ КОЛСКИ УЛАЗ (КОНТРОЛИСАНИ)
- ПОСТОЈЕЊИ ПЕШАЧКИ УЛАЗ (НЕКОНТРОЛИСАНИ)
- ПРИМАРНА (КОЛСКА) ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ПОСТОЈЕЊИ ПАРКИНГ ПРОСТОР
- ПРИМАРНА ПЕШАЧКА КОМУНИКАЦИЈА СА МОГУЋИМ КОЛСКИМ ПРИСТУПОМ (ТВРД ЗАСТОР)
- СЕКУНДАРНА ПЕШАЧКА КОМУНИКАЦИЈА
- ТРИМ СТАЗА

ПОСТОЈЕЊЕ СКУЛПТУРЕ И СПОМЕНИ У ОКВИРУ ПИОНИРСКОГ ГРАДА

- 1 ДЕЧАК И ДЕВОЧИЦА СА КЊИГОМ, 1948. године - Милан Бесарабић
- 2 ИГРА ПИОНИРА, пре 1962. године - Јелена Јовановић
- 3 ДЕЧАК СА ЋУПОМ, 1951. године - Матија Вуковић
- 4 БИЗОН, 1956. године - Матија Вуковић
- 5 ХОР, 1974. године - Мира Сандић
- 6 БИК, 1969. године - Милорад Стуловики (након оштећена постамена, скулптура је пребачена у атриум централне зграде)
- 7.1 СПОМЕН ПЛОЧА ПИОНИРИМА БРАТСТВА И ЈЕДИНСТВА
- 7.2 СПОМЕН ПЛОЧА - Спомен бреза посевена 25-годишњици ослобођења Београда 1944.-1969. године - Пионери Београда (стабло брезе није евидентирано уз плочу)

ИНВЕСТИТОР НАРУЧИЛАЦ: ГРАД БЕОГРАД
 ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
 СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ
 Трг Николе Пашића бр.6, 11 000 Београд

ANDZOR engineering doo
 Београд, Београдски брег бр. 13, Нови Сад
 ДИРЕКТОР: Зоран Вуковић, м.п.
 СЕД: УРБАНИСТА: Снежана Драговић, м.п. и др. бр. 110/2013/12
 ПОСРЕДНИК: БРОЈ ЦРТЕЖА: Постојеће стање
 РАЗМЕРА: 1:1 000
 БРОЈ ЕЛАСОРАТА: 409
 ДАТУМ: новембар, 2021. године

ЛЕГЕНДА ОБЈЕКТА:

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

- 2. ПАВИЉОН - тип 2
- 3. ПАВИЉОН - тип 1
- 4. ПАВИЉОН - тип 2
- 5, 22. ПАВИЉОН - тип 1
- 6. ПАВИЉОН - тип 2
- 7. ПАВИЉОН - тип 2
- 8. ПАВИЉОН - тип 1
- 9, 24, 29. СКВОШ КЛУБ
- 10. ПАВИЉОН - тип 1
- 11. ПАВИЉОН - тип 1
- 12, 14. ПАВИЉОН - тип 1
- 23. СТАРА УПРАВНА ЗГРАДА
- 15. ТРАФО СТАНИЦА СА ПАСАРЕЛОМ
- 16. ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ
- 17. МЕРНО - РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА
- 18. СТАКЛЕНИК
- 19. ТОАЛЕТ - ван употребе
- 20. ТРАФОСТАНИЦА - ван употребе
- 25. БАЛОН ХАЛА
- 26. СВЛАЧИОНИЦЕ СА УГОСТИТЕЉСКИМ ОБЈЕКТОМ
- 27. ОБЈЕКАТ ЗА ЕДУКАЦИЈУ, ЗАБАВУ И СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ
- 28. СПОРТСКИ ТЕРЕН ЗА ТЕНИС И МАЛИ ФУДБАЛ
- 30. ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ
- 31. ВИШЕНАМЕНСКИ СПОРТСКИ ТЕРЕН
- 32. АТЛЕТСКА СТАЗА СА ТРИБИНАМА
- 33. ОДБОЈКАШКИ ТЕРЕН
- 35. ОТВОРЕНО ВЕЖБАЛИШТЕ
- 36. ПОРТИРНИЦА - ван употребе
- 37. ЛЕТЊА ПОЗОРНИЦА

РЕКОНСТРУКЦИЈА

- 1. ЦЕНТРАЛНА ЗГРАДА
- 13. СТАРА УПРАВНА ЗГРАДА - НОВИ ИНФО ЦЕНТАР И РЕЦЕПЦИЈА
- 21, 6 НАДСТРЕШНИЦА ПОРТИРНИЦЕ
- 34. ВИШЕНАМЕНСКИ СПОРТСКИ ТЕРЕН

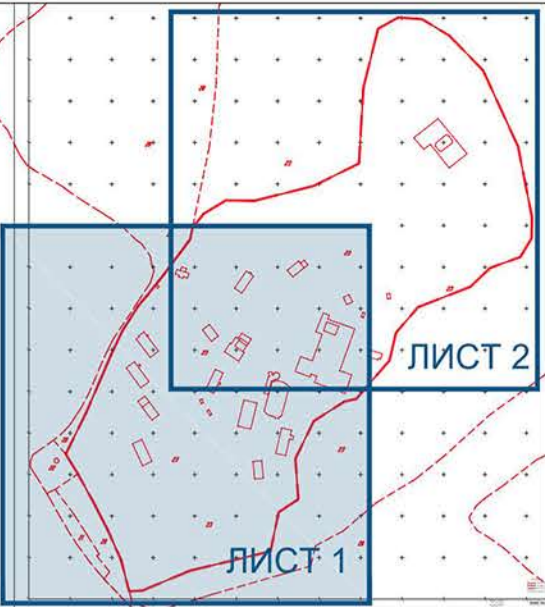
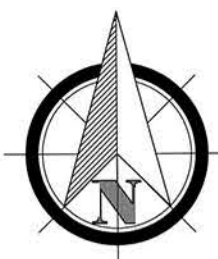
НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

- 3. ПАВИЉОНИ
- 4. ОБЈЕКТИ ЗА СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ- СПОРТСКА САЛА
- 5. ОБЈЕКТИ ЗА СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ- ЗАТВОРЕНИ БАЗЕН
- 6. ЛЕТЊА ПОЗОРНИЦА
- 7. СТАКЛЕНИК
- 8. ТРИБИНЕ
- 9. СПОРТСКИ ТЕРЕНИ
- 10. ЗОНА ЗАБАВЕ
- 11. СТАЗА ЗА БОСОНОГЕ
- 12. ППОВ
- 13. МАШИНСКА САЛА ФОНТАНЕ
- 21.а. ПОРТИРНИЦА

ЛЕГЕНДА:

- граница парцеле
- граница обухвата
- зоне изградње
- РУШЕЊЕ - објекти
- РУШЕЊЕ - партер
- РУШЕЊЕ - стазе
- РЕКОНСТРУКЦИЈА - објекти
- РЕКОНСТРУКЦИЈА - партер
- НОВОПРОЈЕКТОВАНО - објекти
- НОВОПРОЈЕКТОВАНО - партер
- НОВОПРОЈЕКТОВАНО - примарни пешачки правци
- НОВОПРОЈЕКТОВАНО - секундарни пешачки правци
- НОВОПРОЈЕКТОВАНО - шумске стазе
- СКУЛПТУРЕ - постојеће позиције
- СКУЛПТУРЕ - новопланиране позиције
- ЧЕСМА - новопланиране позиције
- TC НОВОПРОЈЕКТОВАНО - објекат трафо станице - измештање са првобитне позиције TC*
- DEA НОВОПРОЈЕКТОВАНО - дизел агрегат
- НОВОПРОЈЕКТОВАНО - зона забаве
- ЗОНА САДЊЕ НОВОГ ЗЕЛЕНИЛА / КОМПЕНЗАЦИОНО ЗЕЛЕНИЛО

ИНВЕСТИТОР/НАРЧИЈАЦ:		ГРАД БЕОГРАД ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ Трг Николе Пашића Бр.6, 11 000 Београд		ЛОКАЦИЈА:	СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТАР "ПИОНИРСКИ ГРАД" део к.п. бр. 23 КО Стара Раковица, Раковица, Београд
ANDZOR engineering d.o.o. Београд Иве Андрића 13, Novi Sad	ДИРЕКТОР: ОДГ. УРБАНИСТА:	Зоран Вујчиновић, магистар инжењерства Снежана Дранчић, магистар инжењерства Бр. лиценца 2234/09726			
НАЗИВ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД"		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПЛАН ИНТЕРВЕНЦИЈА		БРОЈ ЦРТЕЖА: 5.1	МЕТ:
ДАТУМ: новембар, 2021. године		РАЗМЕРА: 1:1 000	БРОЈ ЕЛАБОРАТА:	УП-105321	



- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ 16 - комплекс за рекреативну наставу деце школског узраста "Пионирски град"
 - ГРАНИЦА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
 - ОЗНАКА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
 - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ**
- УЛАЗ У КОМПЛЕКС
 - УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
 - ПОЖАРНИ ПУТ
 - КОЛСКО-ПЕШАЧКА САОБРАЋАЈНИЦА
 - ПУТАЊА КРЕТАЊА ПРОТИВПОЖАРНОГ ВОЗИЛА
 - ПАРКИНГ ПРОСТОР ЗА ПУТНИЧКА ВОЗИЛА
 - ПАРКИНГ ПРОСТОР ЗА ПУТНИЧКА ВОЗИЛА (ОПЦИОНА ПОЗИЦИЈА - ПО ПОТРЕБИ)
 - ПЕШАЧКА СТАЗА
- ОБЈЕКТИ**
- ЦЕНТРАЛНА ЗГРАДА
 - ИНФО ЦЕНТАР И РЕЦЕПЦИЈА (СТАРА УПРАВНА ЗГРАДА)
 - ПАВИЉОНИ
- ТИПОВИ ПАВИЉОНА:
- ТИП А
 - ТИП Б
 - ТИП В
- ОБЈЕКТИ ЗА СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ-СПОРТСКА САЛА
 - ОБЈЕКТИ ЗА СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ-ЗАТВОРЕНИ БАЗЕН
 - ЛЕТЊА ПОЗОРНИЦА
 - СТАКЛЕНИК
 - ТРИБИНЕ
 - ПОРТИРНИЦА
 - ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА
- ПРЕДЛОГ ПОЗИЦИЈЕ ЗА ИЗМЕЊАЊЕ ТРАВО СТАНИЦЕ
 - ДИЗЕЛ АГРЕГАТ
 - СПОРТСКИ ТЕРЕНИ
 - УЧИОНИЦЕ НА ОТВОРЕНОМ
 - ТРГОВИ И ПЛАТОИ
 - МЕСТА ОКУПЉАЊА
 - ЗОНА КЛИЗАЛИШТА У ЗИМСКОМ ПЕРИОДУ
 - ЗОНА НОВОГ ОЗЕЛЕНАВАЊА
 - ЗОНА САНКАЛИШТА У ЗИМСКОМ ПЕРИОДУ
 - ЗОНА СУВИХ ТОБОГАНА И КОНОПАЦА У ЛЕТЊЕМ ПЕРИОДУ
 - ЗОНА ЗАБАВЕ
- САДРЖАЈ ЗОНЕ ЗАБАВЕ:
- ПЛАТОИ СА ЗАКРИТИМ РЕКРЕАЦИЈИМА И ЕДУКАТИВНИМ ТАБЕЛИМА
 - МАЛИ ГОВОР ТЕРЕНИ
 - ТЕРЕНИ ЗА ГРУПНЕ ИГРЕ (Group ball, Circle ball)
 - СРОВАЈЕ ЗА ИГРЕ СРЕДНОСКОПНОСТИ И КОЛОКОНЕ
 - ПЕЉАКОВЕ
 - ИГРАЛИШТЕ ЗА МЕНЈУ ЗЕЛУ, КРАКАЦИЈАКЕ, ПУЉАКОВЕ, ВРТИЦИКЕ
 - ЗРПНЕ ЗА ДЕЦУ
 - КОПЕ БИЉАКОВЕ
 - КРУЖНА СТАЗА СА ШРНАМА-МАШИ ВОС
- ПРОСТОР ЗА ПОСУДЕ ЗА ОДЛАГАЊЕ ОТПАДА
 - СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ
- МАТЕРИАЛИЗАЦИЈА СТАЗА И ПЛАТОА:**
- ДЕКОРАТИВНИ БЕТОН
 - КЛИНКЕР СПЕКА
 - ДЕКИНГ
 - ТРАВА СА СТАБИЛИЗАТОРИМА ЗА ОЈАЧАЊЕ
 - ЗЕМЉАНА СТАЗА
 - МАЛЧ
 - ВЕШТАЧКА ТРАВА - ПОДЛОГА ЗА МИНИ ГОЛФ
- ОПРЕМА И МОБИЛИЈАР:**
- ЧЕСМЕ
 - КЛУПЕ
 - ФОНТАНОВОДСКОК
 - ЖАРДИЊЕРЕ
 - СПОМЕНИЦИ
1. ДЕЧАК И ДЕВОЈЧИЦА СА КЊИГОМ, 1948. године - Милан Бесарабић
2. ИГРА ПИОНИРА, пре 1962. године - Јелена Јовановић
3. ДЕЧАК СА ЋУПОМ, 1951. године - Матија Вуковић
4. БИЗОН, 1956. године - Матија Вуковић
5. ХОР, 1974. године - Мира Сандић
6. БИЖ, 1969. године - Милорад Ступовски
- 7.1. СПОМЕН ПЛОЧА ПИОНИРИМА БРАТСТВА И ЈЕДИНСТВА
- 7.2. СПОМЕН ПЛОЧА - Спомен бреза посвећена 25-годишњици ослобођења Београда 1944-1949 године - Пионир Београд (стабло бресе није евидентирано уз плочу)

ДИРЕКТОР ПРОЈЕКТА: **АНДЗОР engineering d.o.o.**
 ДИРЕКТОР: **АНДЗОР engineering d.o.o.**
 ПРОЈЕКЦИЈА: **АНДЗОР engineering d.o.o.**
 ДИРЕКТОР ПРОЈЕКТА: **АНДЗОР engineering d.o.o.**
 ДИРЕКТОР: **АНДЗОР engineering d.o.o.**
 ПРОЈЕКЦИЈА: **АНДЗОР engineering d.o.o.**
 ДИРЕКТОР ПРОЈЕКТА: **АНДЗОР engineering d.o.o.**
 ДИРЕКТОР: **АНДЗОР engineering d.o.o.**
 ПРОЈЕКЦИЈА: **АНДЗОР engineering d.o.o.**

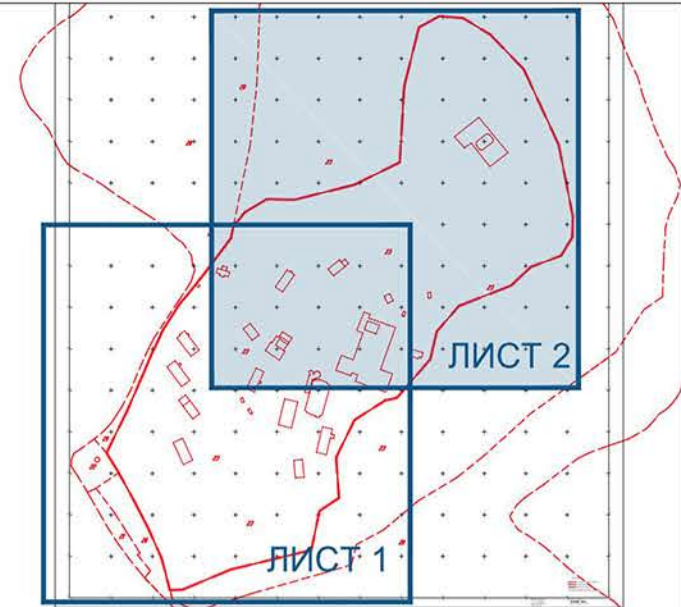
ГРАД БЕОГРАД
 ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
 СЕКЦИЈА ЗА ПРОЈЕКТИРАЊЕ И ИНВЕСТИЦИЈЕ
 Трг Николе Пашића бр. 11 11000 Београд

СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТАР
 "ПИОНИРСКИ ГРАД"
 Југов. к.п. бр. 23 80 Страна Раковица, Раковица, Београд

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
 ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКАТА У
 КОМПЛЕКСУ СРЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД"

СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ УРЕЂЕЊА
 СРЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД"

6



- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ 16 - комплекс за рекреативну наставу деце школског узраста "Пионирски град"
 - ГРАНИЦА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
 - ОЗНАКА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
 - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

- ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ**
- УЛАЗ У КОМПЛЕКС
 - УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
 - ПОЖАРНИ ПУТ
 - КОЛСКО-ПЕШАЧКА САОБРАЋАЈНИЦА
 - ПУТАЊА КРЕТАЊА ПРОТИВПОЖАРНОГ ВОЗИЛА
 - ПАРКИНГ ПРОСТОР ЗА ПУТНИЧКА ВОЗИЛА
 - ПАРКИНГ ПРОСТОР ЗА ПУТНИЧКА ВОЗИЛА (ОПШТИНА ПОЗИЦИЈА - ПО ПОТРЕБИ)
 - ПЕШАЧКА СТАЗА

- ОБЈЕКТИ**
1. ЦЕНТРАЛНА ЗГРАДА
 2. ИНФО ЦЕНТАР И РЕЦЕПЦИЈА (СТАРА УПРАВНА ЗГРАДА)
 3. ПАВИЉОНИ
- ТИПОВИ ПАВИЉОНА:
- ТИП А
 - ТИП Б
 - ТИП В
4. ОБЈЕКТИ ЗА СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ-СПОРТСКА САЛА
 5. ОБЈЕКТИ ЗА СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ-ЗАТВОРЕНИ БАЗЕН
 6. ЛЕТЊА ПОЗОРНИЦА
 7. СТАКЛЕНИК
 8. ТРИБИНЕ
 9. ПОРТИРНИЦА
 10. ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА

- ПРЕДЛОГ ПОЗИЦИЈЕ ЗА ИЗМЕЊАЊЕ ТРАФО СТАНИЦЕ
- ДИЗЕЛ АГРЕГАТ
- СПОРТСКИ ТЕРЕНИ
- УЧИОНИЦЕ НА ОТВОРЕНОМ
- ТРГОВИ И ПЛАТОИ
- МЕСТА ОКУПЉАЊА
- ЗОНА КЛИЗАЛИШТА У ЗИМСКОМ ПЕРИОДУ
- ЗОНА НОВОГ ОЗЕЉЕЊАЊА
- ЗОНА САНКАЛИШТА У ЗИМСКОМ ПЕРИОДУ
- ЗОНА СУВИХ ТОБОГАНА И КОНОПАЦА У ЛЕТЊЕМ ПЕРИОДУ
- ЗОНА ЗАБАВЕ

- САДРЖАЈ ЗОНЕ ЗАБАВЕ:
1. ПЛАТОИ СА ЗНАЧИЈАМ РЕВИВИЦИЈА И ЕДУКАТИВНИМ ТАБЕЛИМА
 2. МАЛИ СЛОБ. ТЕРЕНИ
 3. ТЕРЕНИ ЗА ГРУПНЕ ИГРЕ (Sage ball, Circle ball)
 4. СЛОБ. ЗА ИГРЕ СРЕДНОСКОПНЕ И КОЛОЧКЕ
 5. ПЕЋАЊАКЕ
 6. ИГРАЛИШТЕ ЗА МЕНЈУ БЕДУ-ИГРАЛИШТЕ, ПУЉАКЕ, ВРТИЦКЕ
 7. ЗРПНЕ ЗА ДЕЦУ
 8. КУПЕ ЗА ПУЉАКЕ
 9. КРУЖНА СТАЗА СА ВИШАМА-МАНИ БОС
- ПРОСТОР ЗА ПОСУДЕ ЗА ОДЛАГАЊЕ ОТПАДА
 - СЛОБОВНЕ ПОВРШИНЕ
- МАТЕРИАЛИЗАЦИЈА СТАЗА И ПЛАТОА:
- ДЕКОРАТИВНИ БЕТОН
 - КЛИНКЕР СПЕКА
 - ДЕКИНГ
 - ТРАВА СА СТАБИЛИЗАТОРИМА ЗА ОЈАЧАЊЕ
 - ЗЕМЉАНА СТАЗА
 - МАЛЧ
 - ВЕШТАЧКА ТРАВА- ПОДЛОГА ЗА МИНИ ГОЛФ

- ОПРЕМА И МОБИЛИЈАР:**
- ЧЕСМЕ
 - КУПЕ
 - ФОНТАНО-ВОДОСКОК
 - ЖАРДИЊЕРЕ
 - СПОМЕНИЦИ

1. ДЕЧАК И ДЕВОЈЧИЦА СА КЊИГОМ, 1948. године - Милан Бесарабић
2. ИГРА ПИОНИРА, пре 1962. године - Јелена Јовановић
3. ДЕЧАК СА ЋУПОМ, 1951. године - Матија Вуковић
4. БИЗОН, 1956. године - Матија Вуковић
5. ХОР, 1974. године - Мира Сандић
6. БИК, 1969. године - Милорад Ступовски
- 7.1. СПОМЕН ПЛОЧА ПИОНИРИМА БРАТСТВА И ЈЕДИНСТВА
- 7.2. СПОМЕН ПЛОЧА - Спомен бреза посвећена 25-годишњици ослобођења Београда 1944-1969 године - Пионир Београд (стабло бресте није евидентирано уз плочу)

INVESTICIONAR: **ГРАД БЕОГРАД**
 ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАД
 СЕКТОР ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ
 Трг Немање Пашаћа бр. 11 1000 Београд

ANDZOR engineering d.o.o.
 Београд, Београдска бр. 11, 11000 Београд

ДИРЕКТОР: **Ванка Вукосавић**, ванка.vukosavic@andzor.com

ДИРЕКТОР ПРОЈЕКТА: **Снежана Дрвљанић**, snezana.dravljanic@andzor.com

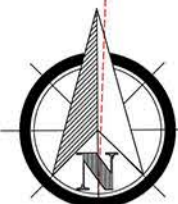
ПРОЈЕКТОР: **Снежана Дрвљанић**, snezana.dravljanic@andzor.com

ИЗДАЈА: **1.0**

ПРОЈЕКТОВАЊЕ: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД"**

СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ УРЕЂЕЊА СРЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД"

6.



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ - комплекс за рекреативни настава деце школског узраста "Пионирски град"
ГРАНИЦА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
ОЗНАКА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА ОБУЏАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА -
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
ОСА ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
УЛАЗ У КОМПЛЕКС
УЛАЗ У ОБЈЕКТ
ПОЖАРНИ ПУТ
ОСНА ТАЧКА ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
КОТА НИВЕЛЕТА
КОЛКО-ПЕШАЧКА САОБРАЋАЈНИЦА
ПУТАЊА КРЕТАЊА ПРОТИВПОЖАРНОГ ВОЗИЛА
ПАРКИНГ ПРОСТОР ЗА ПУТНИЧКА ВОЗИЛА
ПАРКИНГ ПРОСТОР ЗА ПУТНИЧКА ВОЗИЛА (ОПЦИОНА ПОЗИЦИЈА - ПО ПОТВРБИ)
ПЕШАЧКА СТАЦИЈА

- ОБЈЕКТИ
1. ЦЕНТРАЛНА ЗГРАДА
2. ИНФО ЦЕНТАР И РЕЦЕПЦИЈА (СТАРА УПРАВНА ЗГРАДА)
3. ПАВИЉОНИ
ТИПОВИ ПАВИЉОНА:
ТИП А
ТИП Б
ТИП В
4. ОБЈЕКТИ ЗА СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ-СПОРТСКА САЛА
5. ОБЈЕКТИ ЗА СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ-ЗАТВОРЕНИ БАЗЕН
6. ЛЕТЊА ПОЗОРНИЦА
7. СТАКЛЕНИК
8. ТРИБИНЕ
9. ПОРТИРИНЕ
10. ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА
ПРЕДЛОГ ПОЗИЦИЈА ЗА ИЗМЕШТАЊЕ ТРАЈНО СТАНИЈЕ
ДИСЕЛ АГРЕГАТ
СПОРТСКИ ТЕРЕНИ
УЧIONIЦА НА ОТВОРНОМ
ТРГОВИ И ПЛАТОИ
МЕСТА СКУПЉАЊА
ЗОНА КИВАЛИШТА У ЗИМСКОМ ПЕРИОДУ
ЗОНА НОВОГ ОЗЕЛЕНЈАВАЊА
ЗОНА САНКАЛИШТА У ЗИМСКОМ ПЕРИОДУ
ЗОНА СУВИХ ТОВОГА И КОНТОПАЦА У ЛЕТЊЕМ ПЕРИОДУ
ЗОНА ЗАБАВЕ
САДБОНЕ И ЗОНЕ ЗАБАВЕ
1. МИЊИ ГОЛА-ТЕРЕН
2. ТРИБИНА ЗА ТЕНИС (Супер Салт)
3. СТУДИО ЗА ВИРЕ СОРБЕНТИСИ И МОТОЦИКЛИ
4. УТРАЊИЦЕ ЗА МЕДИЈ ДЕЈА - КИВАЛИШТЕ, МАЛДИЦЕ, ВРЕТОВИЦЕ
5. ДРУГА ЗОНА ЗАБАВЕ
6. КУПЕ ПАВИЉАКЕ
7. КРУЖНА СТАЈА ЗА САНМАШИНАРИЈЕ БОС
ПРОСТОР ЗА ПОСУДЕ ЗА ОДНАЂАЊЕ ОТПАДА
СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ
МАТЕРИАЛИЗАЦИЈА СТАЈА И ПЛАТОА:
ДЕКОРАТИВНИ БЕТОН
КЛИНКЕР ОПЕКА
ДЕКИНГ
ТРАВА СА СТАБИЛИЗАТОРИМА ЗА ОДНАЂАЊЕ
ЗЕМЉАНА СТАЈА
МАЛЧ
ВЕШТАЧКА ТРАВА - ПОДЛОГА ЗА МАШИНИ ГОФ
ОПРЕМА И МОБИЛИЈАР:
ЧЕСМЕ
КЛУПЕ
ФОНТАНОВОДОСКОК
ЖАРДИЈЕРЕ
СПОМЕНИЦИ

- ДЕЧАК И ДЕВОЈЧИЦА СА КИЊИГОМ, 1948. године - Милан Бесарабић
ИГРА ПИОНИРА, пре 1962. године - Јелена Јовановић
ДЕЧАК СА ТУПОМ, 1951. године - Матија Вуковић
БИЗОН, 1956. године - Матија Вуковић
ХОР, 1974. године - Мира Сандић
БИК, 1969. године - Милорад Ступовски
СПОМЕН ПЛОЧА
СПОМЕН ПЛОЧА - Спомен Брза посвећена 25-годишњици ослобођења Београда 1944-1949 године - Пионир Београда (стабло брза није евидентна на у плану)

Табела - БИЛАНС ОСТАВРЕНИХ ПОВРШИНА У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА СРЦ

Table with columns: Category, Name, Planned, Actual, and Percentage. Rows include categories like Saobraćajne površine, Slobodne i zelene površine, and Objekti i površine za sport i rekreaciju.

Табела - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

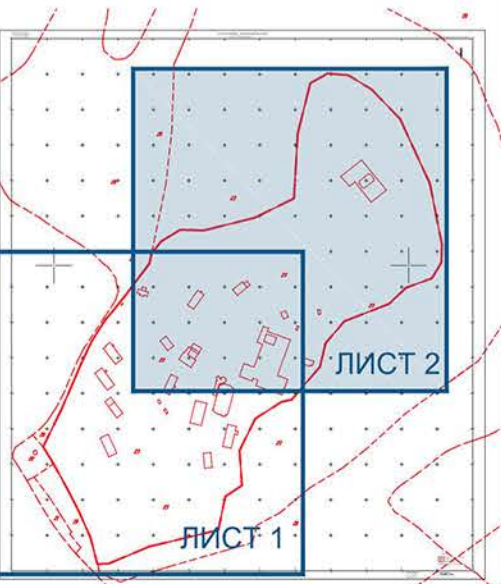
Table with columns: Object Name, Type, Area, Height, and Percentage. Rows include 'Centralna zgrada', 'Nivo centar', 'Sportska sala', etc.

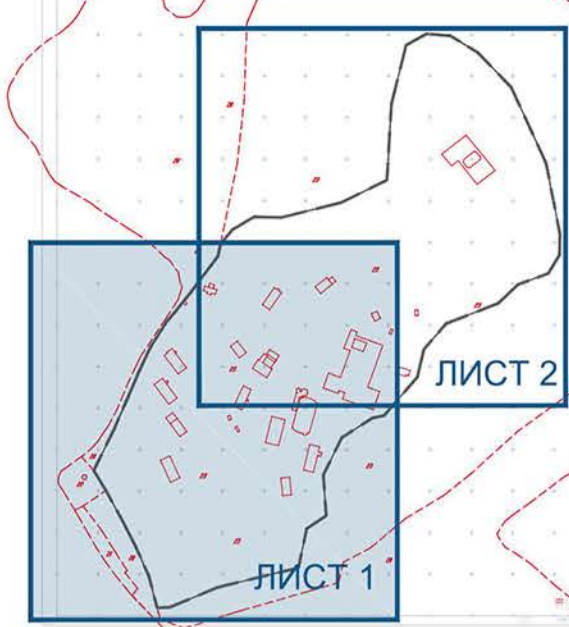
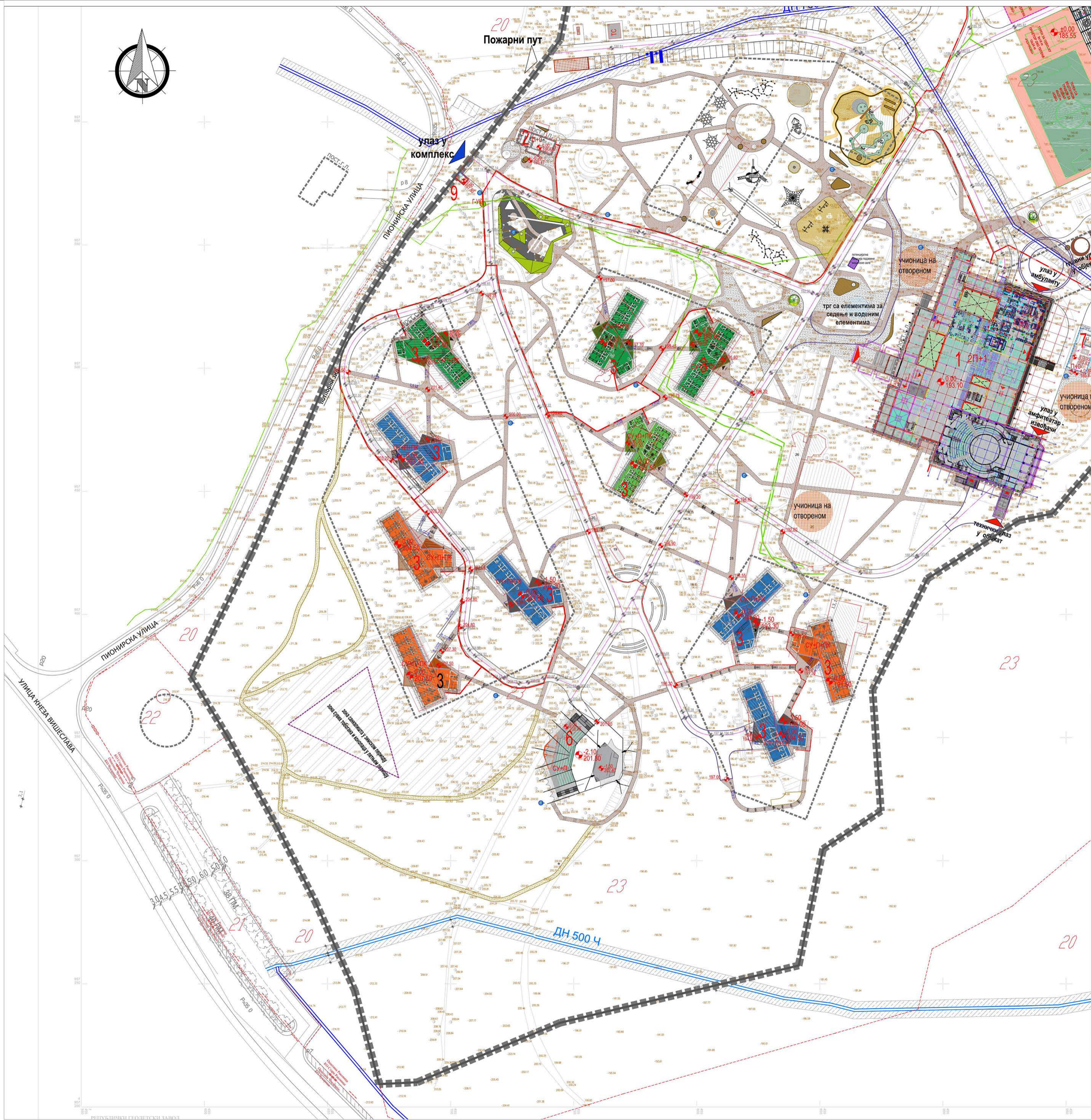
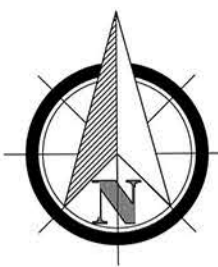
COORDINATE TABLES (K1, K2, K3, K4) listing grid coordinates for the site plan.

COORDINATE TABLES (K1, K2, K3, K4) listing grid coordinates for the site plan.

COORDINATE TABLES (K1, K2, K3, K4) listing grid coordinates for the site plan.

Technical drawings including cross-sections, site orientation, and project information. Includes logos for ANDZOR engineering and SPORTRERKREATIVNI CENTAR.





- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА= ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ Ј6 - комплекс за рекреативну наставу деце школског узраста "Пионирски град"
 - ГРАНИЦА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
 - 23 ОЗНАКА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ**
- ИВИЦА ИНТЕРНЕ КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
 - ОСА ИНТЕРНЕ КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
 - КОТА НИВЕЛЕТА
 - ▲ УЛАЗ У КОМПЛЕКС
 - ▲ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
 - ▲ ПОЖАРНИ ПУТ
 - ▲ ПЕШАЧКА СТАЗА - КЛИНКЕР ОПЕКА
 - ▲ ПЕШАЧКА СТАЗА/ПЛАТО - ДЕКОРАТИВНИ БЕТОН
 - ▲ СПОРТСКИ ТЕРЕНИ И ТРИМ СТАЗА
- ОБЈЕКТИ**
1. ЦЕНТРАЛНА ЗГРАДА
 2. ИНФО ЦЕНТАР И РЕЦЕПЦИЈА (СТАРА УПРАВНА ЗГРАДА)
 3. ПАВИЉОНИ
- | ТИПОВИ ПАВИЉОНА: |
|------------------|
| ТИП А |
| ТИП Б |
| ТИП В |
4. ОБЈЕКТИ ЗА СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ-СПОРТСКА САЛА
 5. ОБЈЕКТИ ЗА СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ-ЗАТВОРЕНИ БАЗЕН
 6. ЛЕТЊА ПОЗОРНИЦА
 7. СТАКЛЕНИК
 8. ТРИБИНА
 9. ПОРТИРНИЦА
 10. ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА
- ПРЕДЛОГ ПОЗИЦИЈЕ ЗА ИЗМЕШТАЊЕ ТРАВО СТАНИЦЕ
 - ДИЗЕЛ АГРЕГАТ
- ИНФРАСТРУКТУРА**
- ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- ДН 700 ЛГ ПОСТОЈЕЊИ ВОДОВОД - МАГИСТРАЛНИ ЦЕВОВОД
 - 2. ВИСИНСКЕ ЗОНЕ (веза Дедине - Кошутњак)
 - ДН 500 Ч ПОСТОЈЕЊИ ВОДОВОД - МАГИСТРАЛНИ ЦЕВОВОД
 - 3. ВИСИНСКЕ ЗОНЕ (веза Дедине - Кошутњак)
 - МИНИМАЛНО ДОЗВОЉЕНО РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД СПОЉНЕ ИВИЦЕ ЦЕВОВОДА
- ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- GAS ПОСТОЈЕЊИ ГАСОВОД МОП=4 бар
 - X-GAS ПОСТОЈЕЊИ ГАСОВОД КОЈИ СЕ УКИДА МОП=4 бар
 - GAS ПЛАНИРАНИ ГАСОВОД МОП=4 бар
 - Г-УК ТАЧКА УКАПАЊА ПОСТОЈЕЊЕГ И ПЛАНИРАНОГ ГАСОВОДА

INVESTOR/PATROVALI: **ГРАД БЕОГРАД**
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
 СЕКТОР ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ
 Трг Немање Пашчића бр. 11 11000 Београд

ДИРЕКТОР: **Вера Вукотић**, в.д.м.с.с.б.
 ОПШТИНА: **Сремски Карловци**, в.д.м.с.с.б.
 БР. ПОШТЕ: 11000

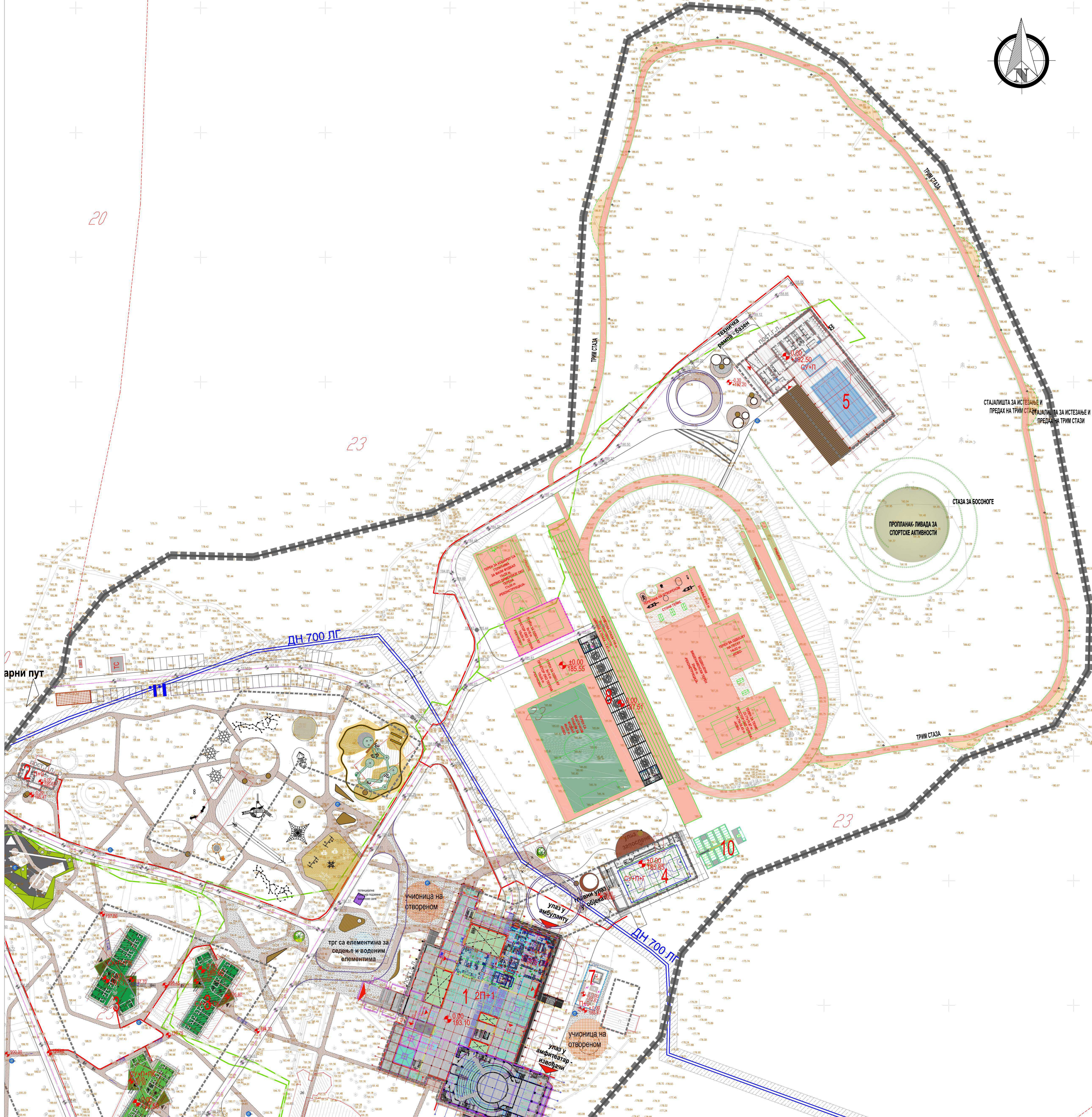
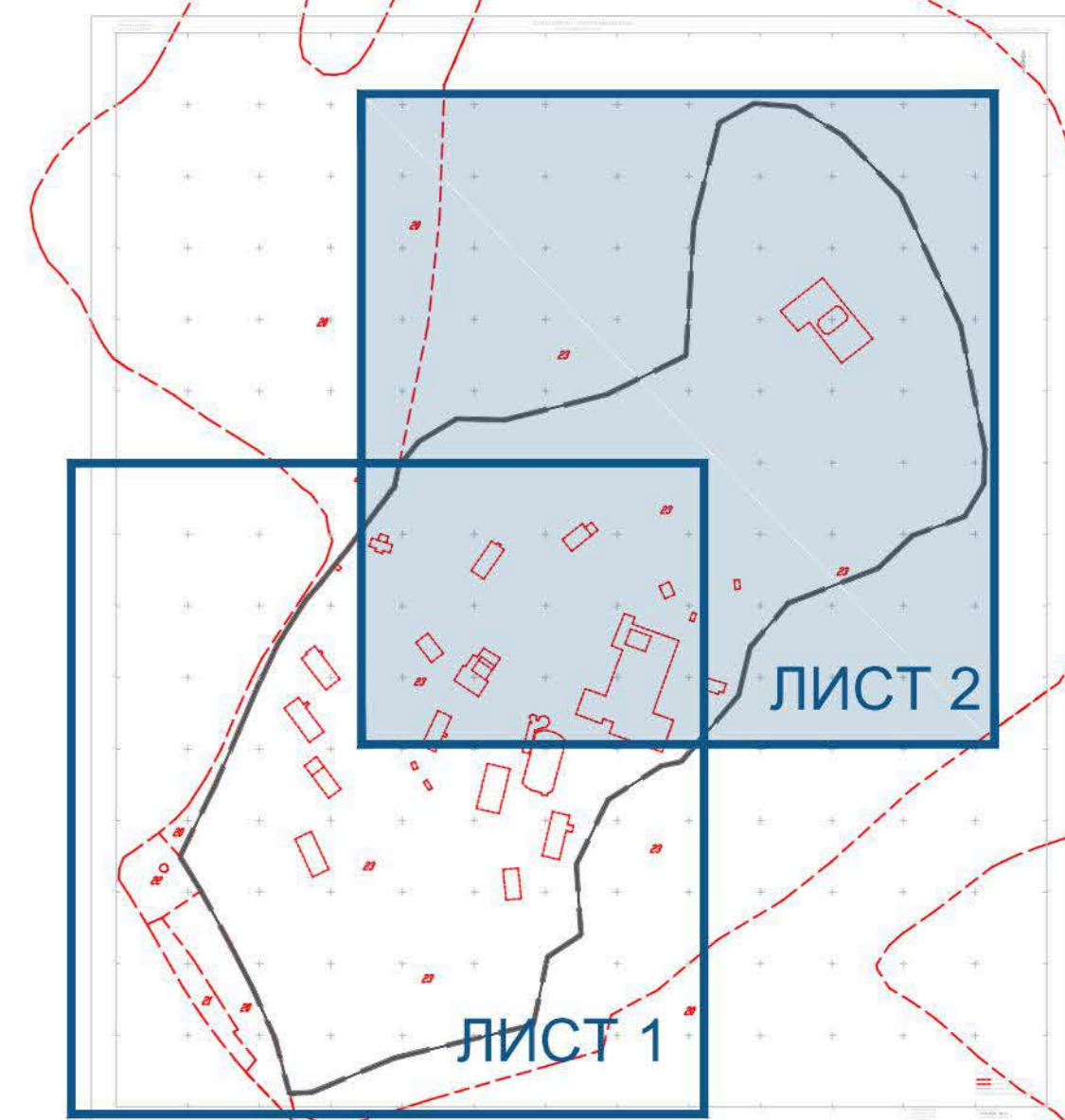
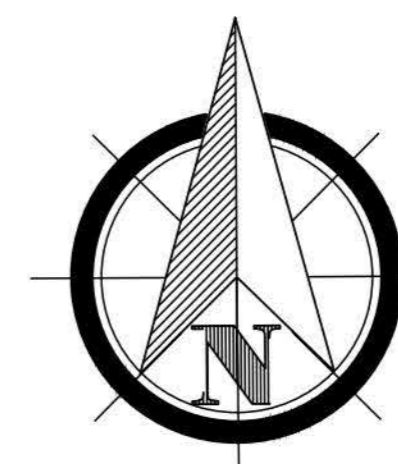
СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТАР
 "ПИОНИРСКИ ГРАД"
 ул. к.п. бр. 23 40 Страна Рајковић, Раковица, Београд

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
 ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У
 КОМПЛЕКСУ СРЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД"

ИЗВЕШТАЈ:
ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

PROJEKTOVA: **ANDZOR engineering d.o.o.**
 Београд, Београдска 13, 11000

BR. PROJEKTA: **8.1**



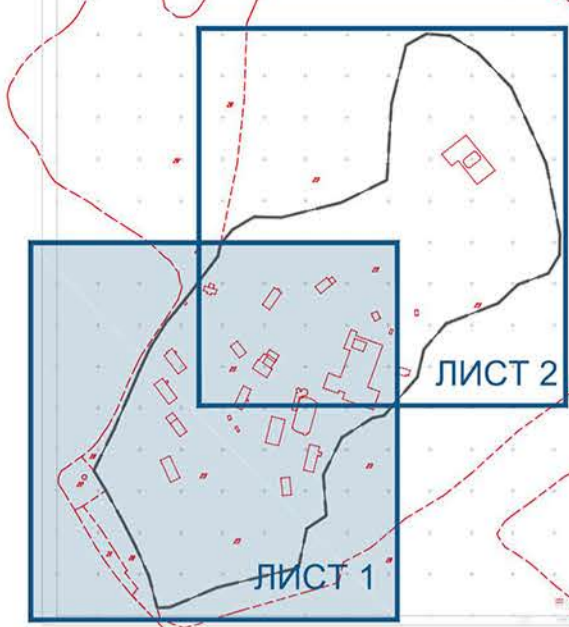
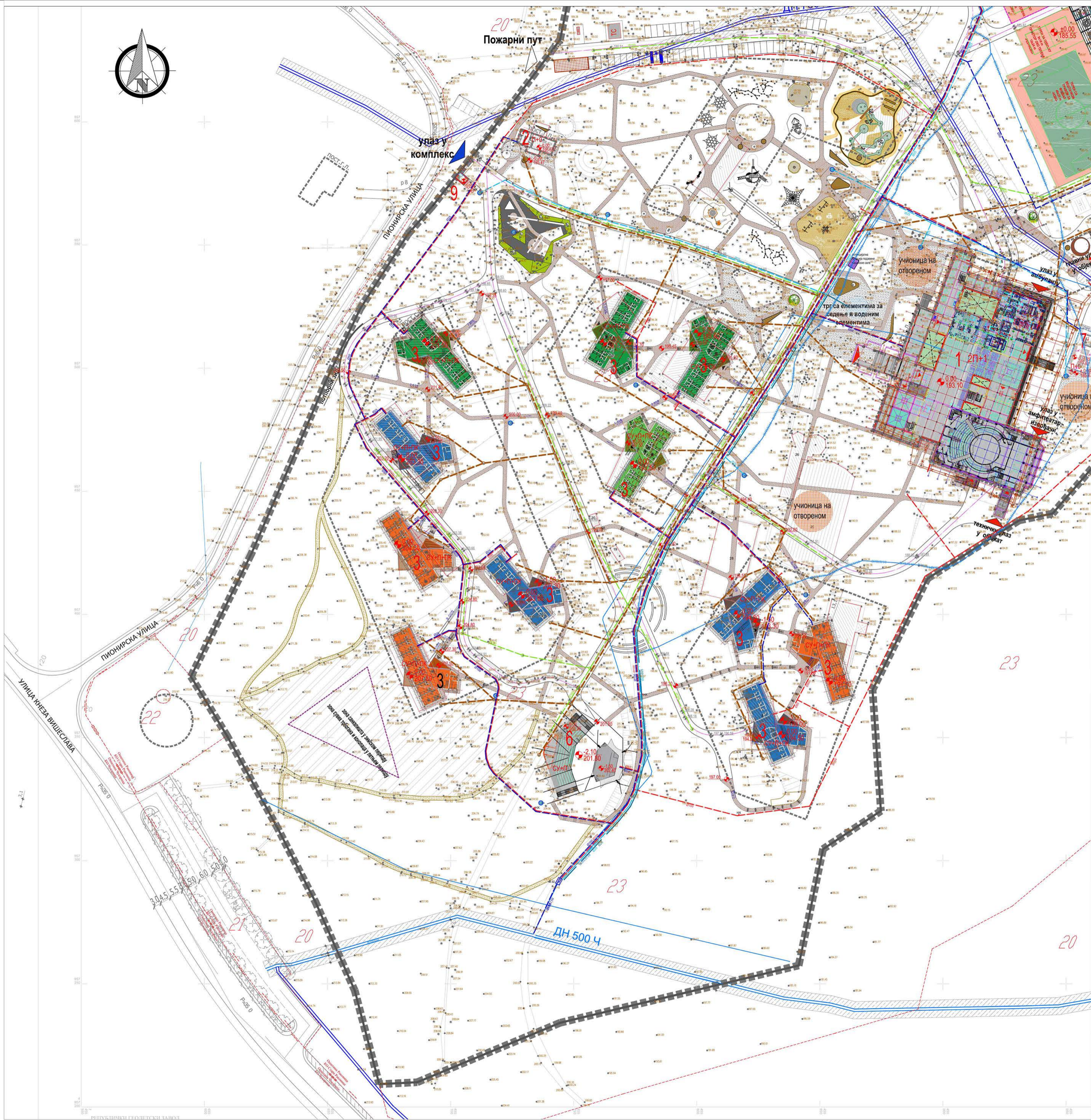
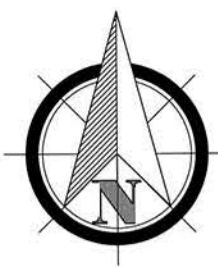
- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА=
 - ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ Ј6 - комплекс за рекреативни настану деце школског узраста "Пионирски град"
 - ГРАНИЦА ПОСТОЈЕЌЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
 - ОЗНАКА ПОСТОЈЕЌЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ**
- ИВИЦА ИНТЕРНЕ КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
 - ОСА ИНТЕРНЕ КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
 - КОТА НИВЕЛЕТА
 - УЛАЗ У КОМПЛЕКС
 - УЛАЗ У ОБЈЕКТ
 - ПОЖАРНИ ПУТ
 - ПЕШАЧКА СТАЗА - КЛИНКЕР ОПЕКА
 - ПЕШАЧКА СТАЗА ПЛАТО - ДЕКОРАТИВНИ БЕТОН
 - СПОРТСКИ ТЕРЕНИ И ТРИМ СТАЗА

- ОБЈЕКТИ**
- ЦЕНТРАЛНА ЗГРАДА
 - ИНФО ЦЕНТАР И РЕЦЕПЦИЈА (СТАРА УПРАВНА ЗГРАДА)
 - ПАВИЉОНИ
- ТИПОВИ ПАВИЉОНИ:**
- ТИП А
 - ТИП Б
 - ТИП В
- ОБЈЕКТИ ЗА СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ-СПОРТСКА САЛА
 - ОБЈЕКТИ ЗА СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ-ЗАТВОРЕНИ БАЗЕН
 - ЛЕТЊА ПОЗОРНИЦА
 - СТАКЛЕНИК
 - ТРИБИНЕ
 - ПОРТИРНИЦА
 - ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА
- ПРЕДЛОГ ПОЗИЦИЈЕ ЗА ИЗМЕЊАЊЕ ТРАФО СТАНИЦЕ
 - ДИЗЕЛ АГРЕГАТ

- ИНФРАСТРУКТУРА**
- ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- ДН 700 ЛП - ПОСТОЈЕЊИ ВОДОВОД - МАГИСТРАЛНИ ЦЕВОВОД
 - ДН 500 Ч - ВИСИНСКЕ ЗОНЕ (ВЕЗА ДЕДИЊЕ - КОШУЊАК)
 - ПОСТОЈЕЊИ ВОДОВОД - МАГИСТРАЛНИ ЦЕВОВОД
 - ВИСИНСКЕ ЗОНЕ (ВЕЗА ДЕДИЊЕ - КОШУЊАК)
- МИНИМАЛНО ДОЗВОЉЕНО РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД СПОЉНЕ ИВИЦЕ ЦЕВОВОДА

- ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- Г-АС - Постојећи гасовод МОП=4 бар
 - Х-Г-АС - Постојећи гасовод који се укида МОП=4 бар
 - Г-АС - Планирани гасовод МОП=4 бар
 - Г-УК - Тачка уклапања постојећег и планираног гасовода

ИНВЕСТИЦИОНАР(И):	ГРАД БЕОГРАД	ДИРЕКТОР:	Борис Радосављевић, м.п. и сл. саоп.	ПРОЈЕКТОР:	СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТАР "ПИОНИРСКИ ГРАД"
ANDZOR engineering d.o.o. Bulevar Oslovačkih 13, Novi Sad	ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА СЕКЦИЈА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ Трг Николе Пашића Бр.6, 11 000 Београд	ОПШТИНА:	Сремски Карловци, м.п. и сл. саоп.	БРОЈ ПРОЈЕКТА:	ЈУ.П. 23.80 Стара Раковица, Раковица, Београд
НАМЕНА:		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ДОГРАДЊИ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СГЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД"		ИМ:	
НАЗИВ СТРАНЕ:		ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА		БРОЈ СТРАНЕ:	
ДАТУМ:		нобрајер 2021. године		РАСНАЈА:	
РАСНАЈА:		1:500		БРОЈ СТРАНЕ:	
БРОЈ СТРАНЕ:		09.000001		8.1	



- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА = ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ Ј6 - комплекс за рекреативну наставу деце школског узраста "Пионирски град"
 - ГРАНИЦА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
 - ОЗНАКА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПАРЦЕЛЕ
- ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ**
- ИВИЦА ИНТЕРНЕ КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
 - ОСА ИНТЕРНЕ КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
 - КОТА НИВЕЛЕТА
 - УЛАЗ У КОМПЛЕКС
 - УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
 - ПОЖАРНИ ПУТ
 - ПЕШАЧКА СТАЗА - КЛИНКЕР ОПЕКА
 - ПЕШАЧКА СТАЗА ПЛАТО - ДЕКОРАТИВНИ БЕТОН
 - СПОРТСКИ ТЕРЕНИ И ТРИМ СТАЗА
- ОБЈЕКТИ**
- ЦЕНТРАЛНА ЗГРАДА
 - ИНФО ЦЕНТАР И РЕЦЕПЦИЈА (СТАРА УПРАВНА ЗГРАДА)
 - ПАВИЉОНИ
- ТИПОВИ ПАВИЉОНА:
- ТИП А
 - ТИП Б
 - ТИП С
- ОБЈЕКТИ ЗА СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ-СПОРТСКА САЛА
 - ОБЈЕКТИ ЗА СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ-ЗАТВОРЕНИ БАЗЕН
 - ЛЕТЊА ПОЗОРНИЦА
 - СТАКЛЕНИК
 - ТРИБИНЕ
 - ПОРТИРНИЦА
 - ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА
 - ПРЕДЛОГ ПОЗИЦИЈЕ ЗА ИЗМЕШТАЊЕ ТРАВО СТАНИЦЕ
 - ДИЗЕЛ АГРЕГАТ
- ИНФРАСТРУКТУРА**
- ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- ДН 700 ЛГ - ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД - МАГИСТРАЛНИ ЦЕВОВОД
 - ДН 500 Ч - 2. ВИСИНСКЕ ЗОНЕ (веза Дедиње - Кошутњак)
 - ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД - МАГИСТРАЛНИ ЦЕВОВОД
 - 3. ВИСИНСКЕ ЗОНЕ (веза Дедиње - Кошутњак)
 - МИНИМАЛНО ДОЗВОЉЕНО РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД СПОЉНЕ ИВИЦЕ ЦЕВОВОДА
 - ГРАДСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ГРАДСКИ ВОДОВОД
 - САНИТАРНИ ВОДОВОД КОМПЛЕКСА
 - ХИДРАНТСКА МРЕЖА КОМПЛЕКСА
 - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА са саобраћајницом
 - ВОДОВОД ЗА ЈАВНЕ ЧЕСМЕ
 - ВОДОВОД ЗА СНАБДЕВАЊЕ ФОНТАНЕ
 - ПОСТОЈЕЋА КАНАЛИЗАЦИЈА - УКИДА СЕ
 - ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД - УКИДА СЕ
- В.Ш.** ВОДОМЕРНИ ШАХТ
- С.Н.** СЕПАРАТОР НАФТЕ
- НХ.** НАДЗЕМНИ ХИДРАНТ
- МП.** МЕРАЧ ПРОТОКА
- ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА

INVESTOR/PATROVAL: **ГРАД БЕОГРАД**
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
 СЕКТОР ЗА ПЛАЊИ И ИНВЕСТИЦИЈЕ
 Трг Николе Пашића бр. 11 11000 Београд

ДИРЕКТОР: **Вера Вукотић**, в.д.м.с.с.б.
 ОПШТИНА: **Сремски Карловци**, в.д.м.с.с.б.
 Бр. Јачинца 12/100120

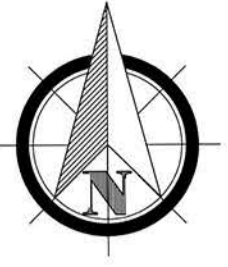
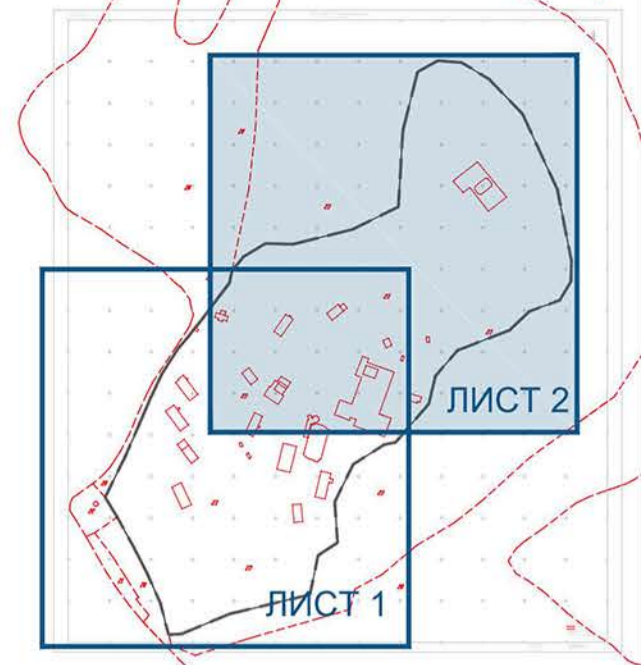
ПРОЈЕКАТ: **СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТАР "ПИОНИРСКИ ГРАД"**
 в.д.м.с.с.б. бр. 23/100 Страна Рајковица, Раковица, Београд

НАМЕНА: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**
ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ СРЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД"

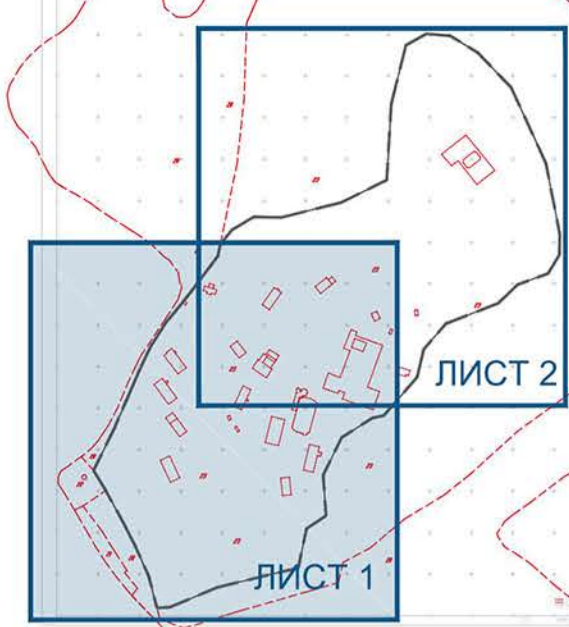
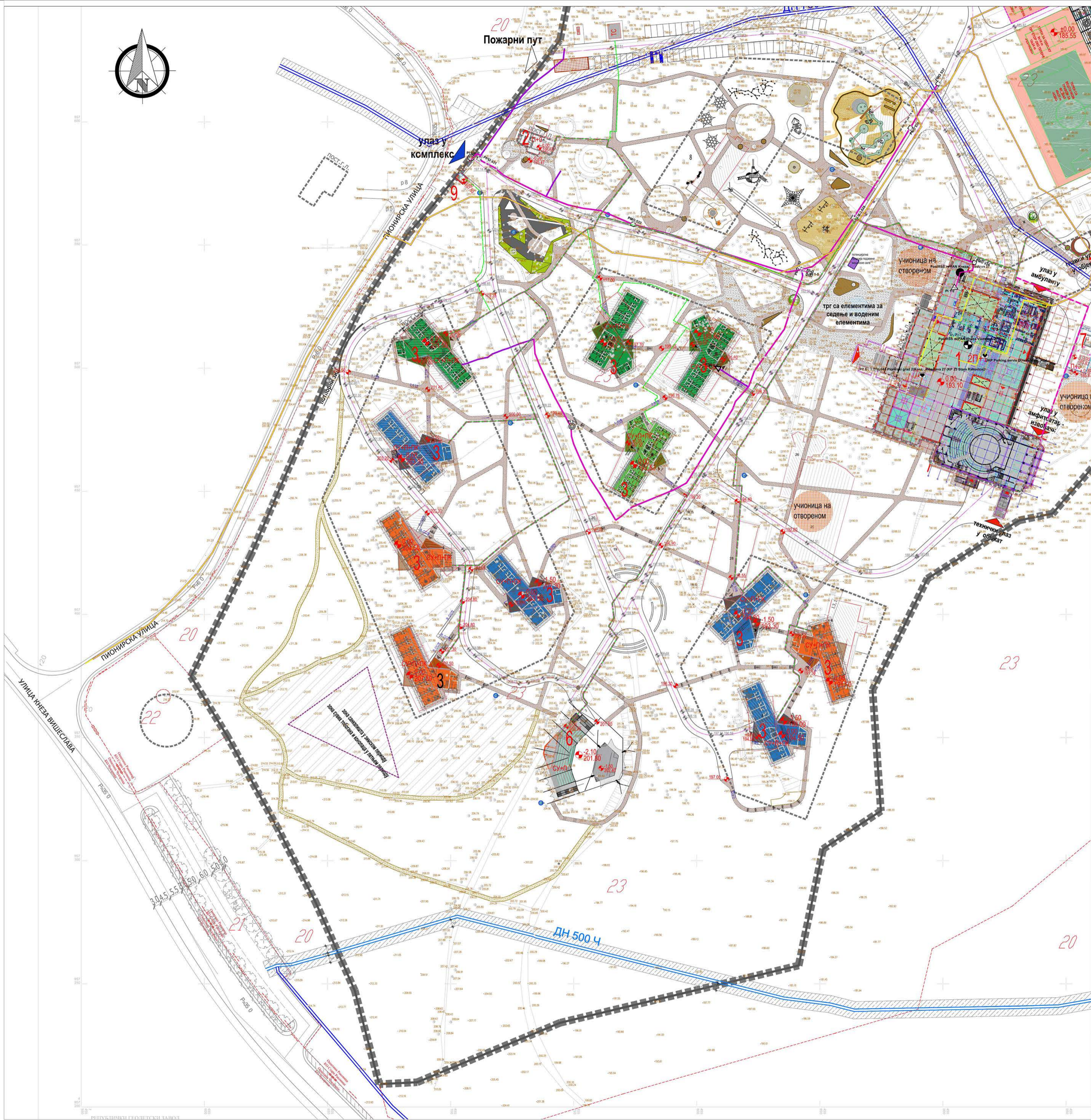
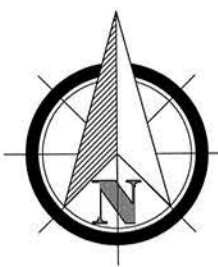
НАЗИВ ПРОЈЕКТА: **ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА**

БРОЈ ПРОЈЕКТА: **8.2**

DATE: November 2017
 SCALE: 1:500
 PROJECT: 105-100010



- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА = ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ Ј6 - комплекс за рекреативну наставу деце школског узраста "Пионирски град"
 - ГРАНИЦА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
 - 23 ОЗНАКА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПАРЦЕЛЕ
 - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПАРЦЕЛЕ
- ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ**
- ИВИЦА ИНТЕРНЕ КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
 - ОСА ИНТЕРНЕ КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
 - КОТА НИВЕЛЕТА
 - УЛАЗ У КОМПЛЕКС
 - УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
 - ПОЖАРНИ ПУТ
 - ПЕШАЧКА СТАЗА - КЛИНКЕР ОПЕКА
 - ПЕШАЧКА СТАЗА/ПАТО - ДЕКОРАТИВНИ БЕТОН
 - СПОРТСКИ ТЕРЕНИ И ТРИМ СТАЗА
- ОБЈЕКТИ**
1. ЦЕНТРАЛНА ЗГРАДА
 2. ИНФО ЦЕНТАР И РЕЦЕПЦИЈА (СТАРА УПРАВНА ЗГРАДА)
 3. ПАВИЉОНИ
- | ТИПОВИ ПАВИЉОНА | ТИП |
|-----------------|-------|
| [Green Box] | ТИП 1 |
| [Blue Box] | ТИП 5 |
| [Orange Box] | ТИП 8 |
4. ОБЈЕКТИ ЗА СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ-СПОРТСКА САЛА
 5. ОБЈЕКТИ ЗА СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ-ЗАТВОРЕНИ БАЗЕН
 6. ЛЕТЊА ПОЗОРНИЦА
 7. СТАКЛЕНИК
 8. ТРИБИНЕ
 9. ПОРТИРНИЦА
 10. ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА
- [Symbol] ПРЕДЛОГ ПОЗИЦИЈЕ ЗА ИЗМЕШТАЊЕ ТРАФО СТАНИЦЕ
 - [Symbol] ДИЗЕЛ АГРЕГАТ
- ИНФРАСТРУКТУРА**
- ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- ДН 700 ЛГ ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД - МАГИСТРАЛНИ ЦЕВОВОД
 - ДН 500 Ч 2. ВИСИНСКЕ ЗОНЕ (веза Дедичине - Кошутњак)
 - ДН 500 Ч ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД - МАГИСТРАЛНИ ЦЕВОВОД
 - 3. ВИСИНСКЕ ЗОНЕ (веза Дедичине - Кошутњак)
 - [Symbol] МИНИМАЛНО ДОЗВОЉЕНО РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД СПОЉНЕ ИВИЦЕ ЦЕВОВОДА
 - ГРАДСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ГРАДСКИ ВОДОВОД
 - САНИТАРНИ ВОДОВОД КОМПЛЕКСА
 - ХИДРАНТСКА МРЕЖА КОМПЛЕКСА
 - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА са саобраћајницом
 - ВОДОВОД ЗА ЈАВНЕ ЧЕСМЕ
 - ВОДОВОД ЗА СНАБДЕВАЊЕ ФОНТАНЕ
 - ПОСТОЈЕЋА КАНАЛИЗАЦИЈА - УКИДА СЕ
 - ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД - УКИДА СЕ
- В.Ш.** ВОДОМЕРНИ ШАХТ
- С.Н.** СЕПАРАТОР НАПТЕ
- Н.Х.** НАДЗЕМНИ ХИДРАНТ
- М.П.** МЕРАЧ ПРОТОКА
- [Symbol] ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА



- ЛЕГЕНДА**
- ГРЕНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
 - ГРЕНИЦА ГРАЂЕВИНАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ Ј6 - комплекс за рекреативну наставу деце школског узраста "Пионирски град"
 - ГРЕНИЦА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
 - ОЗНАКА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАЂЕВИНАРСКА ЛИНИЈА
- ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ**
- ИВИЦА ИНТЕРНЕ КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
 - ОСА ИНТЕРНЕ КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
 - КОТА НИВЕЛЕТА
 - УЛАЗ У КОМПЛЕКС
 - УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
 - ПОЖАРНИ ПУТ
 - ПЕШАЧКА СТАЗА - КЛИНКЕР ОПЕКА
 - ПЕШАЧКА СТАЗА ПЛАТО - ДЕКОРАТИВНИ БЕТОН
 - СПОРТСКИ ТЕРЕНИ И ТРИМ СТАЗА
- ОБЈЕКТИ**
- ЦЕНТРАЛНА ЗГРАДА
 - ИНФО ЦЕНТАР И РЕЦЕПЦИЈА (СТАРА УПРАВНА ЗГРАДА)
 - ПАВИЉОНИ
- | ТИПОВИ ПАВИЉОНИ: |
|------------------|
| ТИП А |
| ТИП Б |
| ТИП В |
- ОБЈЕКТИ ЗА СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ-СПОРТСКА САЛА
 - ОБЈЕКТИ ЗА СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ-ЗАТВОРЕНИ БАЗЕН
 - ЛЕТЊА ПОЗОРНИЦА
 - СТАКЛЕНИК
 - ТРИБИНЕ
 - ПОРТИРНИЦА
 - ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА
 - ПРЕДЛОГ ПОЗИЦИЈЕ ЗА ИЗМЕСТАЊЕ ТРАФО СТАНИЦЕ
 - ДИЗЕЛ АГРЕГАТ
- ИНФРАСТРУКТУРА**
- ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- ДН 700 ЛГ ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД - МАГИСТРАЛНИ ЦЕВОВОД
 - ДН 500 Ч ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД - МАГИСТРАЛНИ ЦЕВОВОД
 - ДН 500 Ч ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД - МАГИСТРАЛНИ ЦЕВОВОД
 - ДН 500 Ч ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД - МАГИСТРАЛНИ ЦЕВОВОД
 - МИНИМАЛНО ДОЗВОЉЕНО РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД СПОЉНЕ ИВИЦЕ ЦЕВОВОДА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- Постојећа тк канализација (цеви)
 - Постојећа тк канализација (окно)
 - Постојећи оптички кабел
 - Постојећи бакарни кабел
 - Постојећи унутрашњи кућни тк извод
 - Постојећи самостојећи тк извод у стубињу
 - Постојећи спољашњи тк извод на стубу
 - Постојећи тк стуб
 - Постојећа комутација
 - Постојећи patch panel
 - Постојећи ЗОК
 - Новопроектована тк инсталација
- СИСТЕМ АУТОМАТСКЕ ДЕТЕКЦИЈЕ И ДОЈАВЕ ПОЖАРА**
- Тк кабел типа ТК59

PROJEKTOVANJE I PROJEKTOVANJE

ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКТОР ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКТИ
Трг Николе Пашића бр. 11 11000 Београд

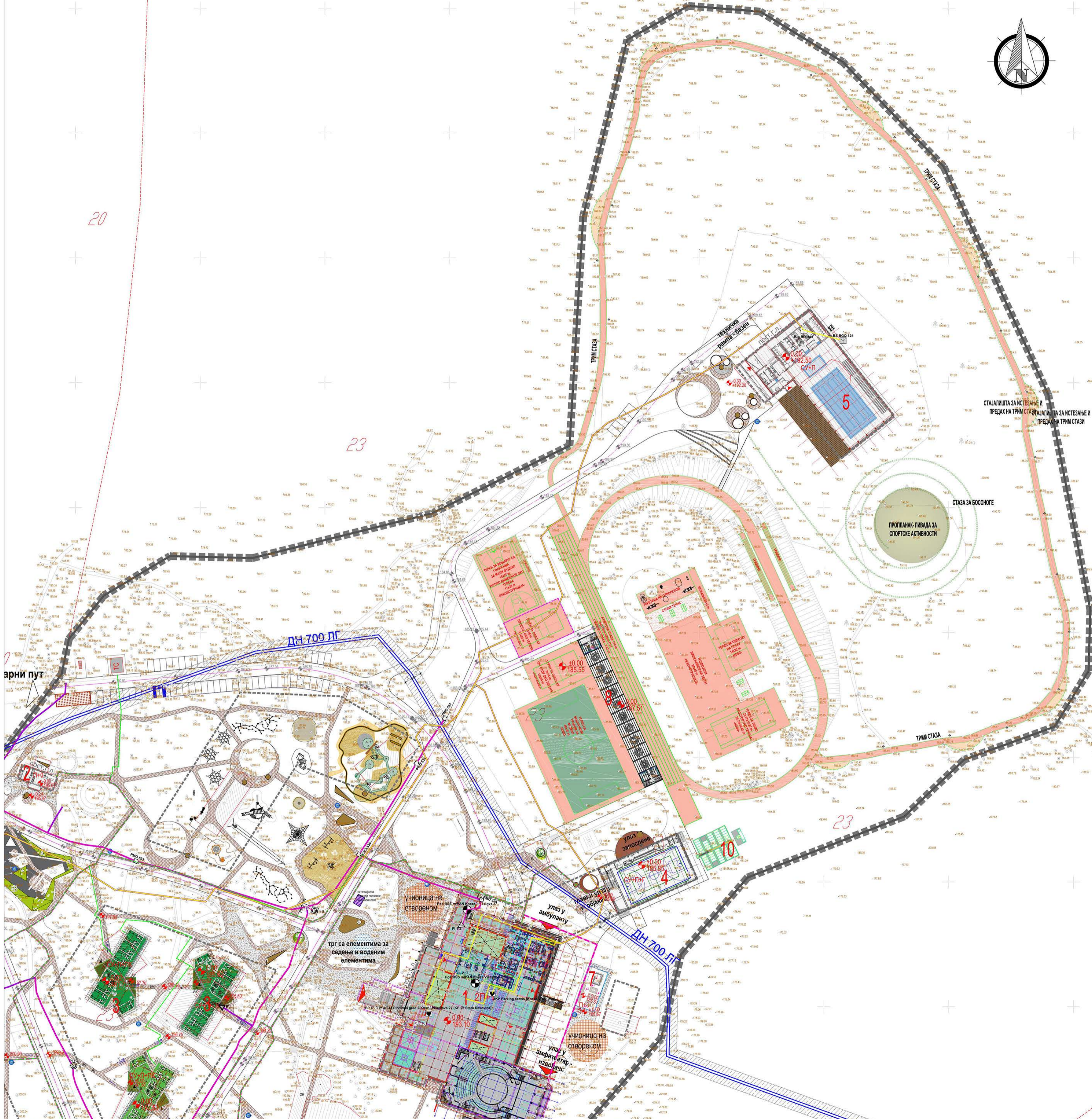
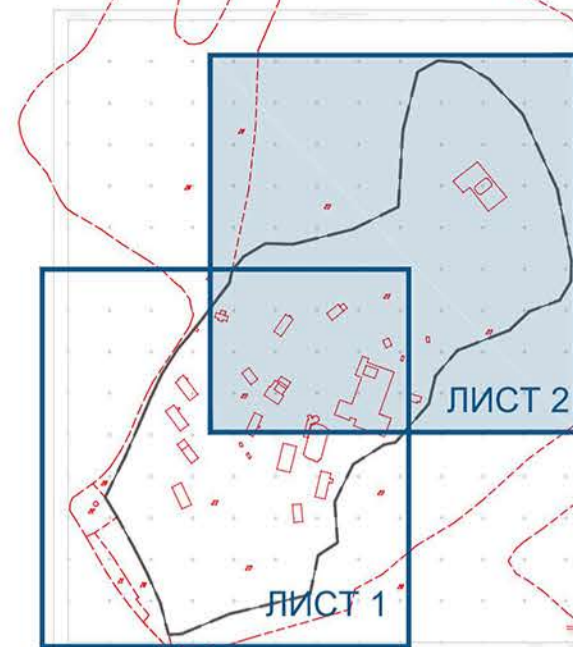
ДИРЕКТОР: [Име]
ДИРЕКТОР ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКТ: [Име]
ДИРЕКТОР ЗА ИНЖИЊЕРИНГ: [Име]

ПРОЈЕКТ: СПОРТСКИ РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТАР "ПИОНИРСКИ ГРАД"
Урбанистички пројекат за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката у комплексу срч "Пионирски град"

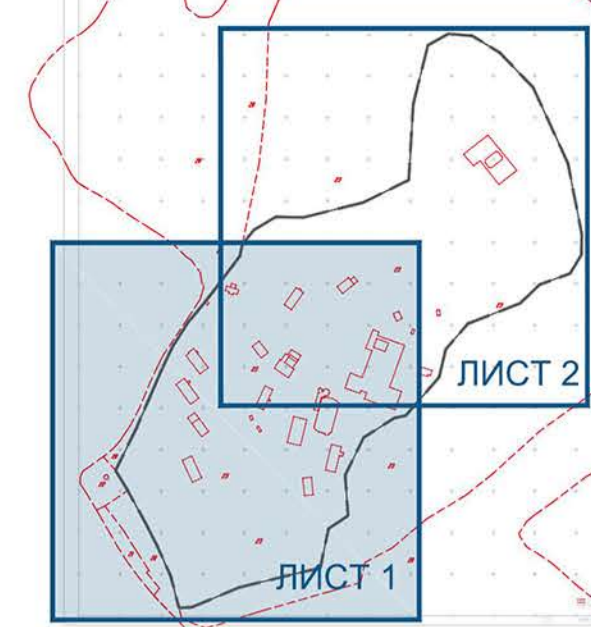
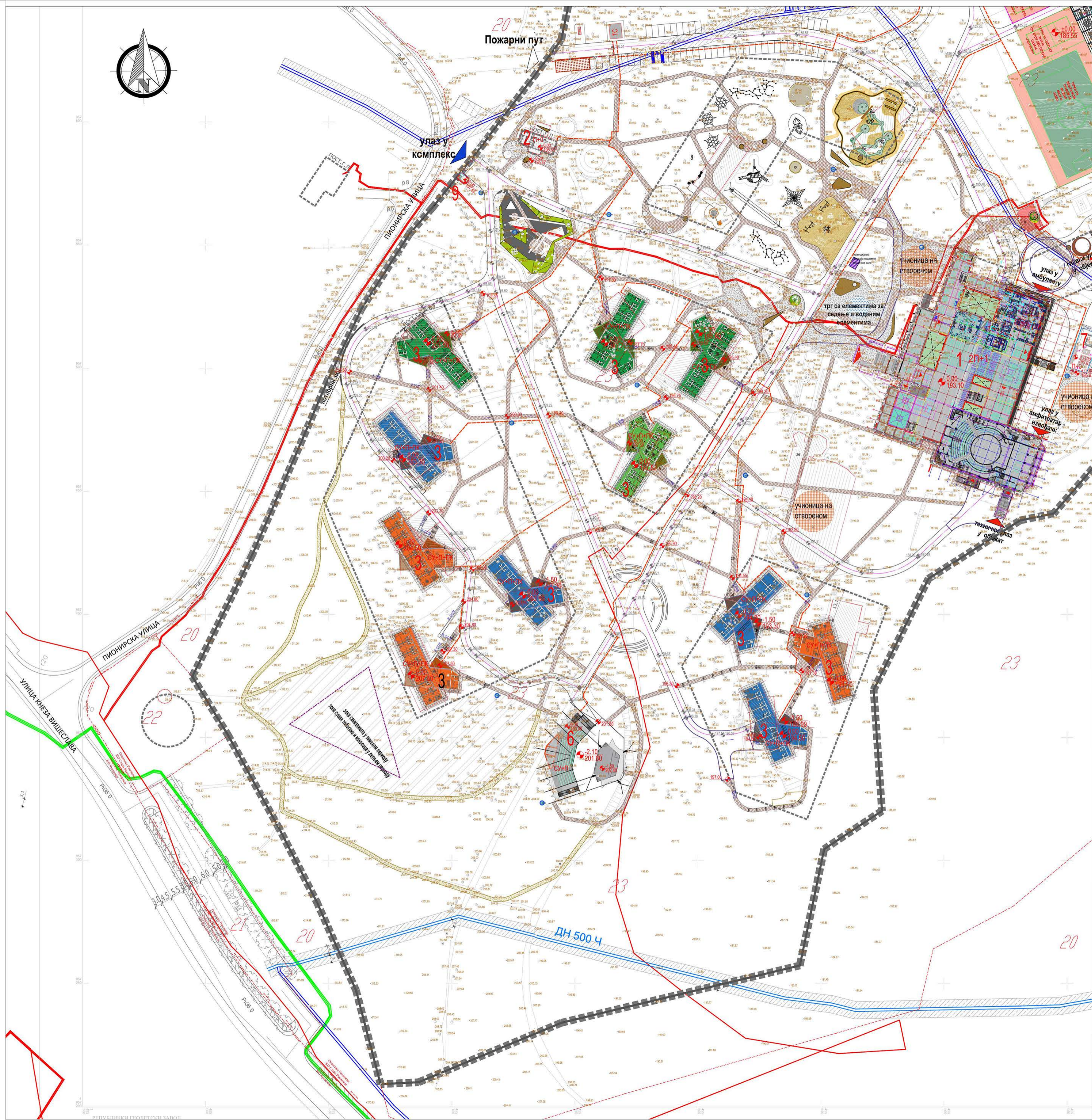
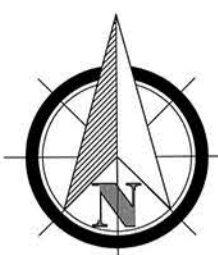
ЛИСТ: 8.3

ANDZOR engineering d.o.o.
BEOGRAD, BEOGRADSKA CESTA 1111
BEOGRAD, BEOGRADSKA CESTA 1111

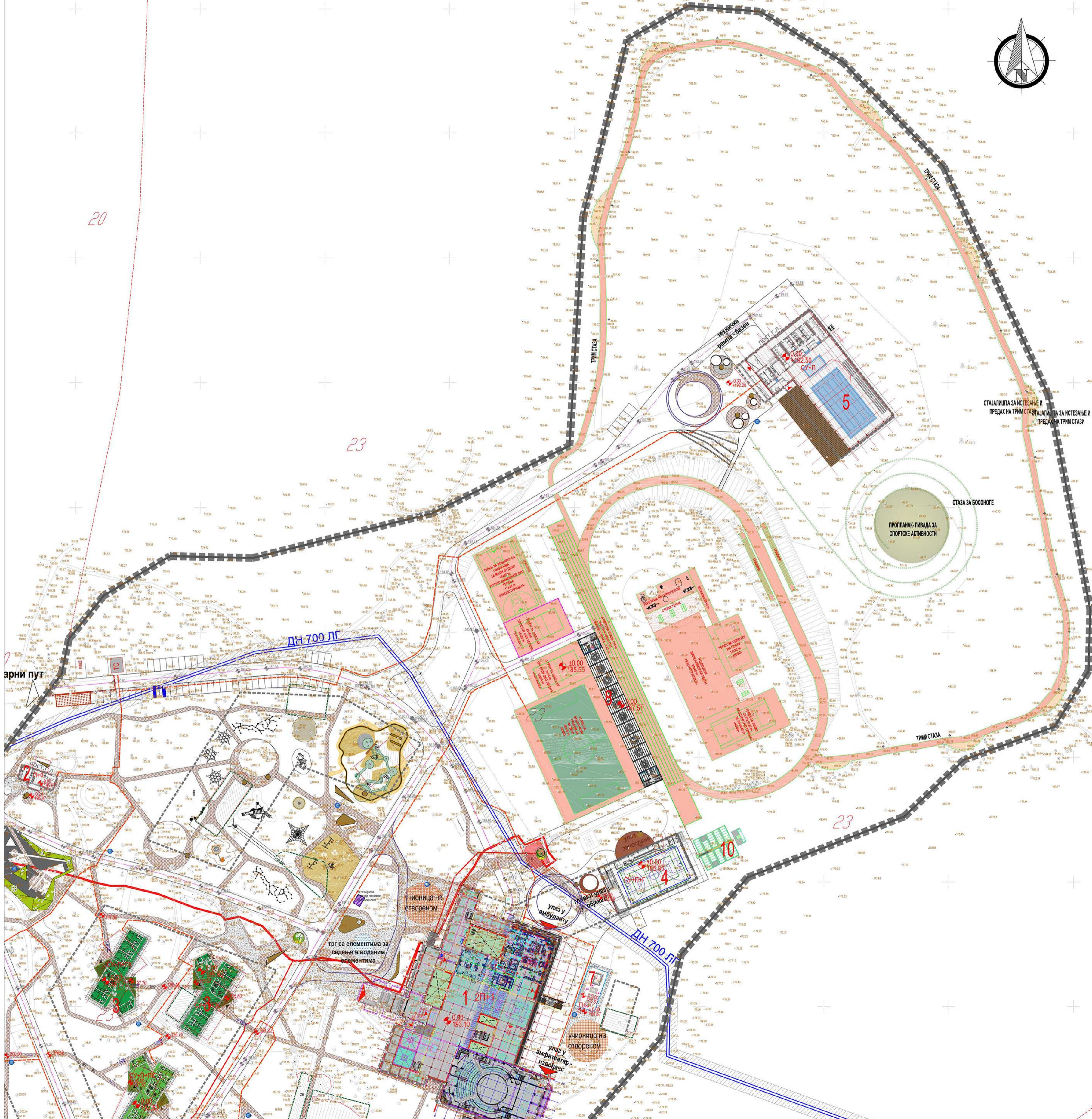
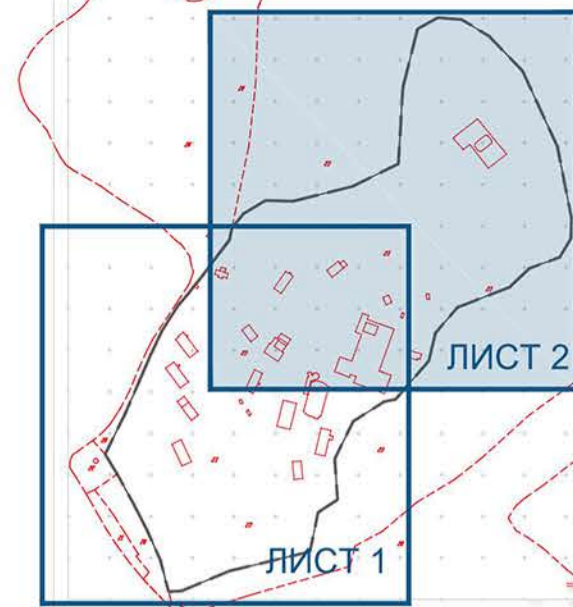
andzor ENGINEERING



- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
 - ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ J6 - комплекс за рекреативну наставу деце школског узраста "Тхионирски град"
 - ГРАНИЦА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
 - ОЗНАКА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ**
- ИВИЦА ИНТЕРНЕ КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
 - ОСА ИНТЕРНЕ КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
 - КОТА НИВЕЛЕТА
 - УЛАЗ У КОМПЛЕКС
 - УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
 - ПОЖАРНИ ПУТ
 - ПЕШАЧКА СТАЗА - КЛИНКЕР ОПЕКА
 - ПЕШАЧКА СТАЗА/ПАТО - ДЕКОРАТИВНИ БЕТОН
 - СПОРТСКИ ТЕРЕНИ И ТРИМ СТАЗА
- ОБЈЕКТИ**
- ЦЕНТРАЛНА ЗГРАДА
 - ИНФО ЦЕНТАР И РЕЦЕПЦИЈА (СТАРА УПРАВНА ЗГРАДА)
 - ПАВИЉОНИ
- ТИПОВИ ПАВИЉОНИ:**
- ТИП А
 - ТИП Б
 - ТИП В
- ОБЈЕКТИ ЗА СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ-СПОРТСКА САЛА
 - ОБЈЕКТИ ЗА СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ-ЗАТВОРЕНИ БАЗЕН
 - ЛЕТЊА ПОЗОРНИЦА
 - СТАКЛЕНИК
 - ТРИБИНЕ
 - ПОРТИРНИЦА
 - ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА
 - ПРЕДЛОГ ПОЗИЦИЈЕ ЗА ИЗМЕНЈАЊЕ ТРАЈНО СТАНИЦЕ
 - ДИЗЕЛ АГРЕГАТ
- ИНФРАСТРУКТУРА**
- ВОДОВДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- ДН 700 ЛГ ПОСТОЈЕЊИ ВОДОВОД - МАГИСТРАЛНИ ЦЕВОВОД
 - ДН 500 Ч 2. ВИСИНСКЕ ЗОНЕ (веза Делиње - Кошутњак)
 - ДН 500 Ч 3. ВИСИНСКЕ ЗОНЕ (веза Делиње - Кошутњак)
 - МИНИМАЛНО ДОЗВОЉЕНО РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД СПОЉНЕ ИВИЦЕ ЦЕВОВОДА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- Постојећа тк канализација (цеви)
 - Постојећа тк канализација (окно)
 - Постојећи оптички кабел
 - Постојећи бакарни кабел
 - Постојећи унутрашњи кухњи тк извод
 - Постојећи самостојећи тк извод у стубићу
 - Постојећи спољашњи тк извод на стубу
 - Постојећи тк стуб
 - Постојећа комутација
 - Постојећи patch panel
 - Постојећи ЗОК
 - Новопроектована тк инсталација
- СИСТЕМ АУТОМАТСКЕ ДЕТЕКЦИЈЕ И ДОЈАВЕ ПОЖАРА**
- Тк кабел типа ТКС9



- ЛЕГЕНДА**
- ГРНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА = ГРАВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ Ј6 - КОМПЛЕКС ЗА РЕКРЕАТИВНУ НАСТАВУ ДЕЦЕ ШКОЛСКОГ УРАСТА "ПИОНИРСКИ ГРАД"
 - ГРНИЦА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
 - ОЗНАКА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПАРЦЕЛЕ
 - ГРАВЕИНСКА ЛИНИЈА
 - ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
 - ИВИЦА ИНТЕРНЕ КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
 - ОСА ИНТЕРНЕ КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
 - КОТА НИВЕЛЕТА
 - УЛАЗ У КОМПЛЕКС
 - УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
 - ПОЖАРНИ ПУТ
 - ПЕШАЧКА СТАЗА - КЛИНЕР ОПЕКА
 - ПЕШАЧКА СТАЗА/ПАТО - ДЕКОРАТИВНИ БЕТОН
 - ЦЕНТРАЛНА ЗГРАДА
 - ОБЈЕКТИ
 - СПОРТСКИ ТЕРЕНИ И ТРИМ СТАЗА
 - ИНФО ЦЕНТАР И РЕЦЕПЦИЈА (СТАРА УПРАВНА ЗГРАДА)
 - ПАВИЉОНИ
- ТИПОВИ ПАВИЉОНА:
- ТИП А
 - ТИП Б
 - ТИП В
4. ОБЈЕКТИ ЗА СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ - СПОРТСКА САЛА
 5. ОБЈЕКТИ ЗА СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ - ЗАТВОРЕНИ БАЗЕН
 6. ЛЕТЊА ПОЗОРНИЦА
 7. СТАКЛЕНИК
 8. ТРИБИНЕ
 9. ПОРТИРНИЦА
 10. ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЉАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА
- ПРЕДЛОГ ПОЗИЦИЈЕ ЗА ИЗМЕШТАЊЕ ТРАВО СТАНИЦЕ
- ДИЗЕЛ АГРЕГАТ
- ИНФРАСТРУКТУРА**
- ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- ДН 700 ДГ ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД - МАГИСТРАЛНИ ЦЕВОВОД
 - 2. ВИСИНСКЕ ЗОНЕ (веза Дедине - Кошутњак) ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД - МАГИСТРАЛНИ ЦЕВОВОД
 - 3. ВИСИНСКЕ ЗОНЕ (веза Дедине - Кошутњак)
 - МИНИМАЛНО ДОЗВОЉЕНО РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД СПОЉНЕ ИВИЦЕ ЦЕВОВОДА
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**
- Постојећи ЕЕ вод 35 kV
 - Постојећа ТС - уклања се
 - Постојећи ЕЕ вод 10 kV
 - Планирана ТС 10/0,4 kV, снаге 2x1000 kW
 - Новопроектовани ЕЕ вод 10 kV
 - Новопроектовани ЕЕ вод 0,4 kV



- ЛЕГЕНДА**
- ГРНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
 - ГРНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ Ј6 - комплекс за рекреативну наставу деце школског узраста "Пионирски град"
 - ГРНИЦА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
 - ОЗНАКА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ**
- ИВИЦА ИНТЕРНЕ КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
 - ОСА ИНТЕРНЕ КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
 - КОТА НИВЕЛЕТА
 - УЛАЗ У КОМПЛЕКС
 - УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
 - ПОЖАРНИ ПУТ
 - ПЕШАЧКА СТАЗА - КЛИНКЕР ОПЕКА
 - ПЕШАЧКА СТАЗА/ПАТО - ДЕКОРАТИВНИ БЕТОН
 - ЦЕНТРАЛНА ЗГРАДА
- ОБЈЕКТИ**
- СПОРТСКИ ТЕРЕНИ И ТРИМ СТАЗА
 - ИНФО ЦЕНТАР И РЕЦЕПЦИЈА (СТАРА УПРАВНА ЗГРАДА)
 - ПАВИЉОНИ
- ТИПОВИ ПAVИЉОНА:**
- ТИП А
 - ТИП Б
 - ТИП В
- ОБЈЕКТИ ЗА СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ-СПОРТСКА САЛА
 - ОБЈЕКТИ ЗА СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ-ЗАТВОРЕНИ БАЗЕН
 - ЛЕТЊА ПОЗОРНИЦА
 - СТАКЛЕНИК
 - ТРИБИНЕ
 - ПОРТИРНИЦА
 - ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА
 - ПРЕДЛОГ ПОЗИЦИЈЕ ЗА ИЗМЕНАЊЕ ТРАФО СТАНИЦЕ
 - ДИЗЕЛ АГРЕГАТ
- ИНФРАСТРУКТУРА**
- ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- ДН 700 ЛГ - ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД - МАГИСТРАЛНИ ЦЕВОВОД
 - ДН 500 Ч - 2. ВИСИНСКЕ ЗОНЕ (ВЕЗА ДЕДИНЕ - КОШУЊАК)
 - ДН 500 Ч - ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД - МАГИСТРАЛНИ ЦЕВОВОД
 - ДН 500 Ч - 3. ВИСИНСКЕ ЗОНЕ (ВЕЗА ДЕДИНЕ - КОШУЊАК)
 - МИНИМАЛНО ДОЗВОЉЕНО РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД СПОЉНЕ ИВИЦЕ ЦЕВОВОДА
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**
- Постојећи ЕЕ вод 35 kV
 - Постојећа ТС - улања се
 - Постојећи ЕЕ вод 10 kV
 - Планирана ТС 10/0,4 kV, снаге 2x1000 kW
 - Новопроектовани ЕЕ вод 10 kV
 - Новопроектовани ЕЕ вод 0,4 kV

ДИРЕКТОР ПРОЈЕКТА: ГРАД БЕОГРАД
 ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
 СЕКТОР ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАЊЕ
 ТУ: Николо Паљача бр. 6, 11 000 Београд

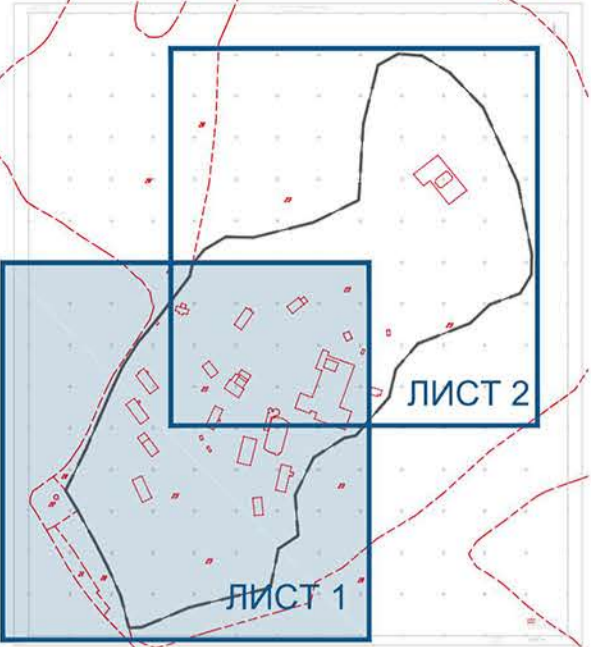
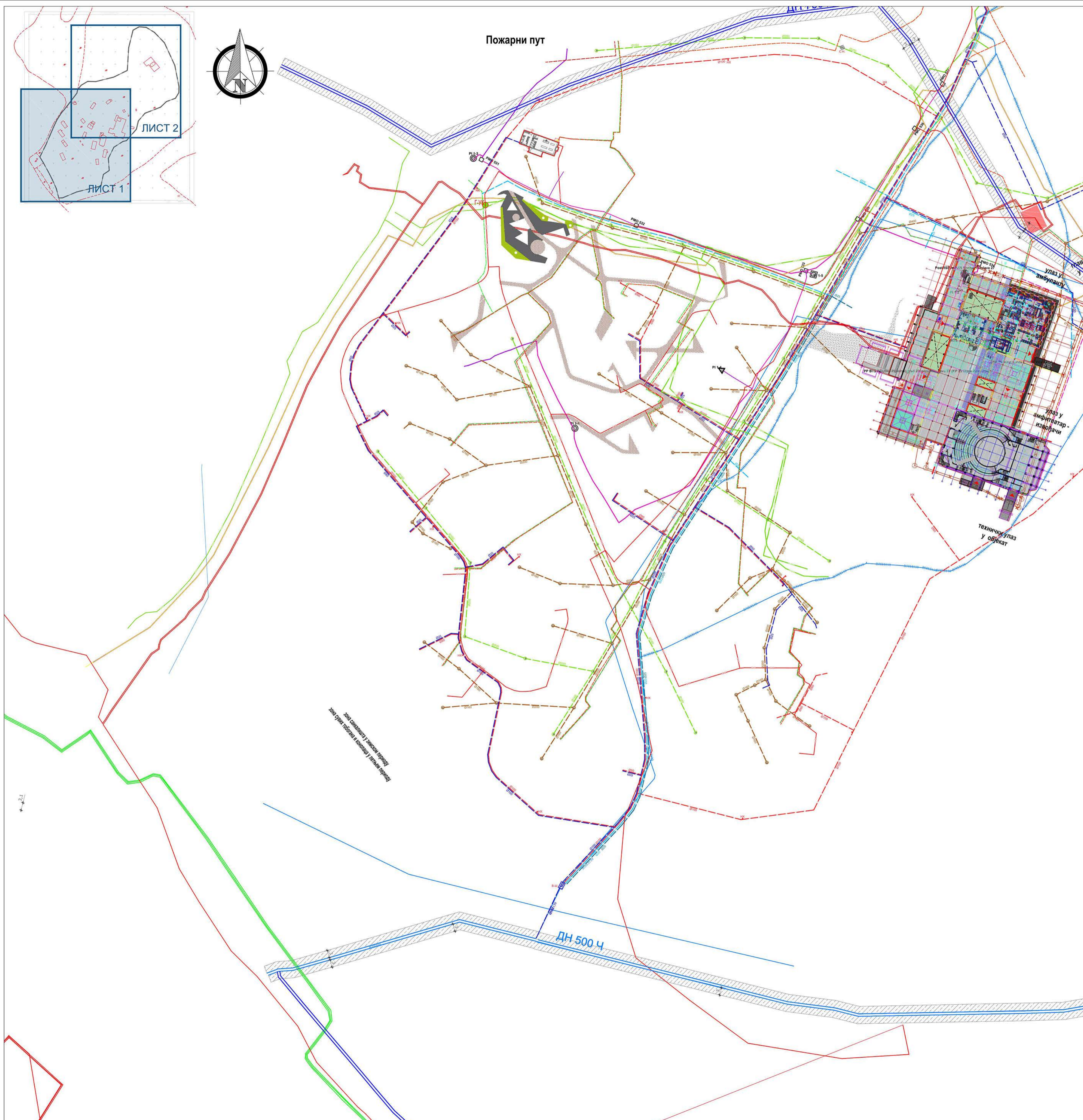
ДИРЕКТОР: Бранко Вуковић, 011 261 10 00
 ОД: УРБАНИСТИЧКА СЛУЖБА
 Симоновић Драговић, 011 261 10 01
 Бр. 10/2017/01

СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТАР
 "ПИОНИРСКИ ГРАД"
 Југов. к.л. бр. 23 80 Страна Рајковица, Рајковица, Београд

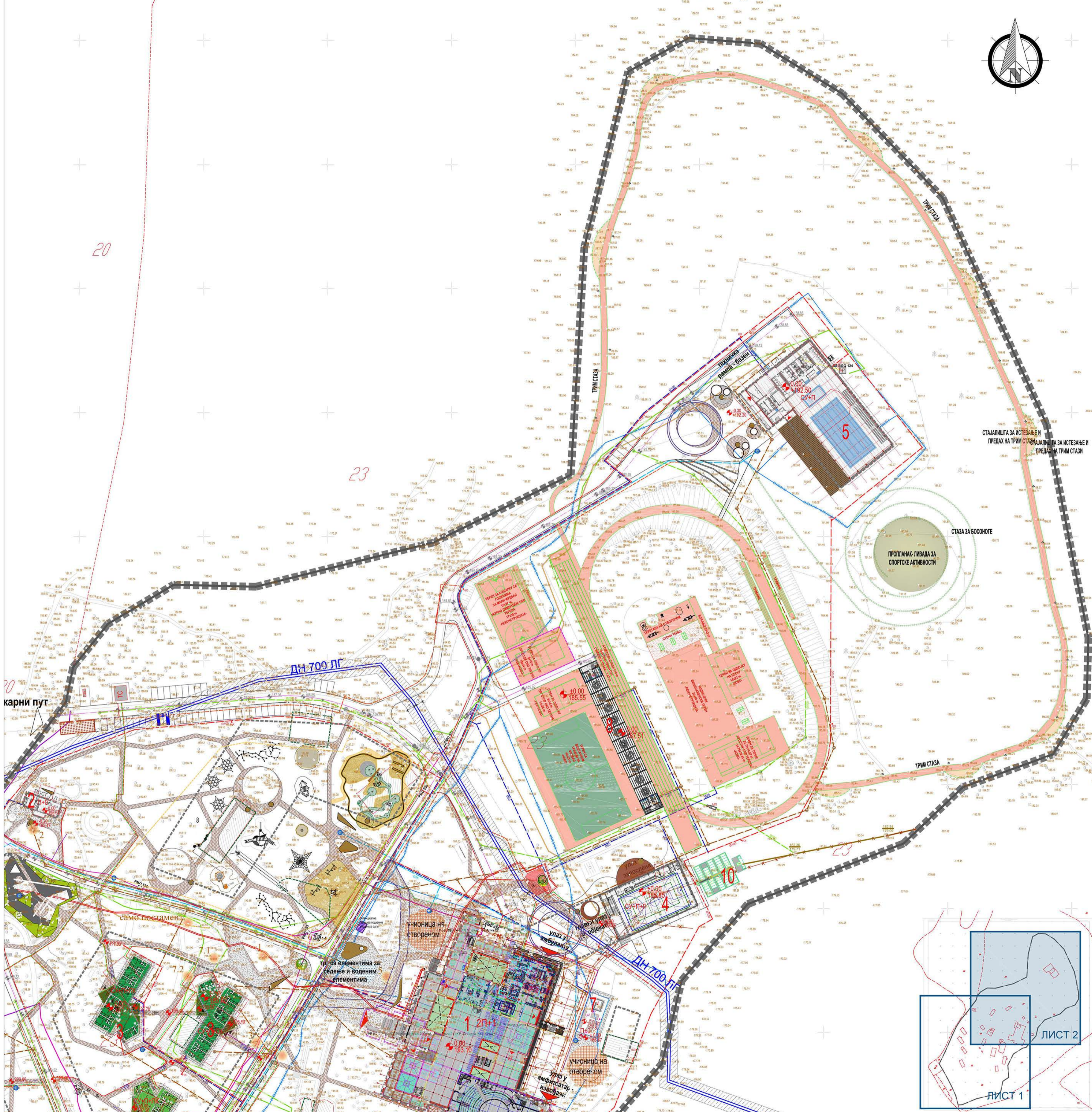
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
 ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА У
 КОМПЛЕКСУ СРЦ "ПИОНИРСКИ ГРАД"

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

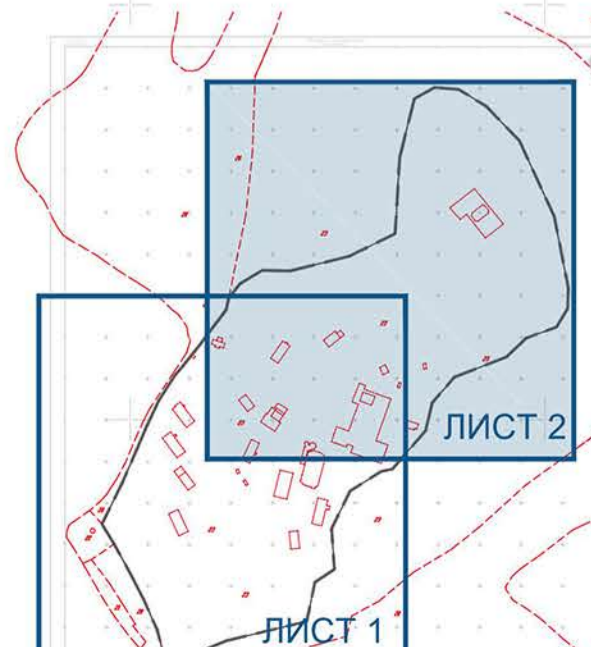
8.4



ЛЕГЕНДА	
	ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА=
	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ Ј6 - комплекс за рекреативну наставу деце школског узраста "Тхионирски град"
	ГРАНИЦА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ОЗНАКА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	
	ИВИЦА ИНТЕРНЕ КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
	ОСА ИНТЕРНЕ КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
	КОТА НИВЕЛЕТА
	УЛАЗ У КОМПЛЕКС
	УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
	ПОЖАРНИ ПУТ
	ПЕШАЧКА СТАЗА - КЛИНКЕР ОПЕКА
	ПЕШАЧКА СТАЗА/ПАТО - ДЕКОРАТИВНИ БЕТОН
	СПОРТСКИ ТЕРЕНИ И ТРИМ СТАЗА
ОБЈЕКТИ	
1.	ЦЕНТРАЛНА ЗГРАДА
2.	ИНФО ЦЕНТАР И РЕЦЕПЦИЈА (СТАРА УПРАВНА ЗГРАДА)
3.	ПАВИЉОНИ
4.	ОБЈЕКТИ ЗА СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ-СПОРТСКА САЛА
5.	ОБЈЕКТИ ЗА СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ-ЗАТВОРЕНИ БАЗЕН
6.	ЛЕТЊА ПОЗОРНИЦА
7.	СТАКЛЕНИК
8.	ТРИБИНЕ
9.	ПОРТИРНИЦА
10.	ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА
	ПРЕДЛОГ ПОЗИЦИЈЕ ЗА ИЗМЕШТАЊЕ ТРАФО СТАНИЦЕ
	ДИЗЕЛ АГРЕГАТ
ИНФРАСТРУКТУРА	
ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА	
	ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД - МАГИСТРАЛНИ ЦЕВОВОД
	2. ВИНСКЕ ЗОНЕ (веза Дедиње - Кошутњак)
	ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД - МАГИСТРАЛНИ ЦЕВОВОД
	3. ВИНСКЕ ЗОНЕ (веза Дедиње - Кошутњак)
	МИНИМАЛНО ДОВОЉНО РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД СПОЈНЕ ИВИЦЕ ЦЕВОВОДА
	ГРАДСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ГРАДСКИ ВОДОВОД
	САНИТАРНИ ВОДОВОД КОМПЛЕКСА
	ХИДРАНТСКА МРЕЖА КОМПЛЕКСА
	ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
	АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА са саобраћајницом
	ВОДОВОД ЗА ЈАВНЕ ЧЕСМЕ
	ВОДОВОД ЗА СНАБДЕВАЊЕ ФОНТАНЕ
	ПОСТОЈЕЋА КАНАЛИЗАЦИЈА - УКИДА СЕ
	ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД - УКИДА СЕ
В.Ш.	ВОДОМЕРНИ ШАХТ
С.Н.	СЕПАРАТОР НАФТЕ
Н.Х.	НАДЗЕМНИ ХИДРАНТ
М.П.	МЕРАЧ ПРОТОКА
	ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА
ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА	
	Постојећи гасовод МОП=4 бар
	Постојећи гасовод који се укида МОП=4 бар
	Планирани гасовод МОП=4 бар
	Тачка уклањања постојећег и планираног гасовода
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	
	Постојећи ЕЕ вод 35 kV
	Постојећа ТС - уклања се
	Постојећи ЕЕ вод 10 kV
	Планирана ТС 10/0,4 kV, снаге 2x1000 kW
	Новопроектовани ЕЕ вод 10 kV
	Новопроектовани ЕЕ вод 0,4 kV
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА	
	Постојећа тк канализација (цеви)
	Постојећа тк канализација (окно)
	Постојећи оптички кабел
	Постојећи бакарни кабел
	Постојећи унутрашњи кућни тк извод
	Постојећи самостојећи тк извод у стубићу
	Постојећи спољашњи тк извод на стубу
	Постојећи тк стуб
	Постојећа комутација
	Постојећи patch panel
	Постојећи ЗОК
	Новопроектована тк инсталација
СИСТЕМ АУТОМАТСКЕ ДЕТЕКЦИЈЕ И ДОЈАВЕ ПОЖАРА	
	Тк кабел типа ТКС9



- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА= ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ Ј6 - комплекс за рекреативну наставу деце школског узраста "Тјониорски град"
 - - - - - ГРАНИЦА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
 - 23 ОЗНАКА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - - - - - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ**
- ИВИЦА ИНТЕРНЕ КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
 - ОСА ИНТЕРНЕ КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
 - КОТА НИВЕЛЕТА
 - УЛАЗ У КОМПЛЕКС
 - УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
 - ПОЖАРНИ ПУТ
 - ПЕШАЧКА СТАЗА - КЛИНЕР ОПЕКА
 - ПЕШАЧКА СТАЗА/ПАТО - ДЕКОРАТИВНИ БЕТОН
 - СПОРТСКИ ТЕРЕНИ И ТРИМ СТАЗА
- ОБЈЕКТИ**
1. ЦЕНТРАЛНА ЗГРАДА
 2. ИНФОРМАЦИОНИ ЦЕНТАР И РЕЦЕПЦИЈА (СТАРА УПРАВНА ЗГРАДА)
 3. ПАВИЉОНИ
 4. ОБЈЕКТИ ЗА СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ-СПОРТСКА САЛА
 5. ОБЈЕКТИ ЗА СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ-ЗАТВОРЕНИ БАЗЕН
 6. ЛЕТЊА ПОЗОРНИЦА
 7. СТАКЛЕНИК
 8. ТРИБИНЕ
 9. ПОРТИРНИЦА
 10. ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА
- ПРЕДЛОГ ПОЗИЦИЈЕ ЗА ИЗМешТАЊЕ ТРАФО СТАНИЦЕ
 - ДИЗЕЛ АГРЕГАТ
- ИНФРАСТРУКТУРА**
- ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- DN 700 ПГ ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД - МАГИСТРАЛНИ ЦЕВОВОД 2. ВИСИНСКЕ ЗОНЕ (веза Дедиње - Кошутњак)
 - DN 500 Ч ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД - МАГИСТРАЛНИ ЦЕВОВОД 3. ВИСИНСКЕ ЗОНЕ (веза Дедиње - Кошутњак)
 - МИНИМАЛНО ДОЗВОЉЕНО РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД СПОЉНЕ ИВИЦЕ ЦЕВОВОДА
 - ГРАДСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ГРАДСКИ ВОДОВОД
 - САНИТАРНИ ВОДОВОД КОМПЛЕКСА
 - ХИДРАНТСКА МРЕЖА КОМПЛЕКСА
 - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА са саобраћајницом
 - ВОДОВОД ЗА ЈАВНЕ ЧЕСМЕ
 - ВОДОВОД ЗА СНАБДЕВАЊЕ ФОНТАНЕ
 - ПОСТОЈЕЋА КАНАЛИЗАЦИЈА - УКИДА СЕ
 - ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД - УКИДА СЕ
- В.Ш.** ВОДОМЕРНИ ШХАТ
С.Н. СЕПАРАТОР НАЧЕТЕ
Н.Х. НАДЗЕМНИ ХИДРАНТ
М.П. МЕРАЧ ПРОТОКА
- ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА**
- ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- GAS ПОСТОЈЕЋИ ГАСОВОД МОП=4 бар
 - GAS ПОСТОЈЕЋИ ГАСОВОД КОЈИ СЕ УКИДА МОП=4 бар
 - GAS ПЛАНИРАНИ ГАСОВОД МОП=4 бар
 - G-УК ТАЧКА УКИДАЊА ПОСТОЈЕЋЕГ И ПЛАНИРАНОГ ГАСОВОДА
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**
- ПОСТОЈЕЋИ ЕЕ ВОД 35 kV
 - ПОСТОЈЕЋА ТС - УКИДАЊЕ СЕ
 - ПОСТОЈЕЋИ ЕЕ ВОД 10 kV
 - ПЛАНИРАНА ТС 10/0,4 kV, СНАГЕ 2x1000 kV
 - НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ЕЕ ВОД 10 kV
 - НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ЕЕ ВОД 0,4 kV
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- ПОСТОЈЕЋА ТК КАНАЛИЗАЦИЈА (ЦЕВИ)
 - ПОСТОЈЕЋА ТК КАНАЛИЗАЦИЈА (ОКНО)
 - ПОСТОЈЕЋИ ОПТИЧКИ КАБЕЛ
 - ПОСТОЈЕЋИ БАКАРНИ КАБЕЛ
 - ПОСТОЈЕЋИ УНУТРАШЊИ КУЉНИ ТК ИЗВОД
 - ПОСТОЈЕЋИ САМОСТОЈЕЋИ ТК ИЗВОД У СТУБИЊУ
 - ПОСТОЈЕЋИ СПОЉАШЊИ ТК ИЗВОД НА СТУБУ
 - ПОСТОЈЕЋИ ТК СТУБ
 - ПОСТОЈЕЋА КОМУТАЦИЈА
 - ПОСТОЈЕЋИ PATCH РАПЕЛ
 - ПОСТОЈЕЋИ ЗОК
 - НОВОПРОЈЕКТОВАНА ТК ИНСТАЛАЦИЈА
- СИСТЕМ АУТОМАТСКЕ ДЕТЕКЦИЈЕ И ДОЈАВЕ ПОЖАРА**
- Тк кабел типа ТК59



IV) ПРИЛОЗИ



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број предмета: 350-01-00261/2017-14
Датум: 10.04.2017.
Београд, Немањина 22 – 26



Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву Градске управе града Београда, Секретаријата за инвестиције, ул. Трг Николе Пашића бр.6, Београд, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/14), чл. 53 и 133 став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12 – одлука УС, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл. гласник РС“, број 3/10), у складу са Планом детаљне регулације културно историјске целине Топчидер – II фаза, Целина 3, ГО Савски венац, Чукарица и Раковица („Службени гласник града Београда“, број 88/16, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
за кп бр. 23 К.О. Стара Раковица
на територији града Београда

Предмет захтева: издавање информације о локацији за к.п. бр. 23 К.О. Стара Раковица, на територији града Београда, ради предвиђених радова изградње и реконструкције објеката – локација „Пионирски град“.

ПЛАНИРАНА НАМЕНА:

Катастарска парцела бр. 23 КО Стара Раковица се налази у обухвату Плана детаљне регулације културно историјске целине Топчидер – II фаза, Целина 3, ГО Савски венац, Чукарица и Раковица, у површинама јавне намене, у просторној целини V – шума Кошутњак, у блоку V.2.

Део предметне парцеле је планиран са наменом шуме у оквиру грађевинске парцеле ШУ-4.10, а део као Комплекс за рекреативну наставу деце школског узраста „Пионирски град“ - грађевинска парцела J6.

Комплекс за рекреативну наставу деце школског узраста „Пионирски град“ J6

Изградња комплекса Пионирског града у Кошутњаку почела је половином 1946. године, према пројекту архитекте Рајка Татића. Подигнут је као дечија колонија павиљонског типа са парковски уређеним међупросторима, спортским теренима и дечијим игралиштима, као и летњом позорницом. Користио се за боравак ђака, одмор и наставу у природи. Пионирски град је отворен 1949. године. Првобитно су подигнути: управна зграда лево од

главног улаза у комплекс (објекат бр. 3), централни павиљон, девет павиљона за боравак деце, летњи и изложбени павиљон (на месту данашњег „Сквош клуба”, (објекат бр. 1а), летња позорница (бр. 4), гаража, музеј, радионице и спортски објекти (бр. 5). Пионирски град је имао своју железницу, по-шту и телефонску централу и штампарију. Комплекс је са свих страна окружен густом шумом. Ненаменско коришћење објеката и простора у протеклом периоду довело је до девастације.

Због изузетног значаја који постојање оваквог комплекса има за школску популацију деце у великом граду, планирано је враћање првобитне намене комплекса. Планира се реконструкција централне зграде и доградња анекса за базен, обнова старе управне зграде, реконструкција или замена објекта под називом „Кућа великог брата” у циљу прилагођавања намени комплекса, замена 11 павиљона за смештај деце и пратеће садржаје, реконструкција и проширење стакленика и летње позорнице, уређење и обликовање слободних и зелених површина и њихово опремање у функцији рекреације на отвореним теренима и у природи. Уређење комплекса треба да прати основну намену и чињеницу да се комплекс налази у оквиру заштићеног шумског комплекса.

Комплекс Пионирски град, грађевинска парцела Ј6

Статус: постојећи комплекс

Грађ. парц.	Целина/блок	Назив комплекса	Адреса	Оријент. површ. комплекс (m ²)	Оријент. БРП (m ²)	Катастарске парцеле
Ј6	Целина V-Копутињак / V.2	Комплекс за рекреативну наставу деце школског узраста „Пионирски град”	Кнеза Вишеслава 27	174043	25 000	КО Стара Раковица Делови катастарске парцеле: 23

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Услови за формирање грађевинске парцеле

- Грађевинска парцела јавне намене Ј6 дефинисана је у графичком прилогу бр. 4.5 и 4.6 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење”.
- Границе грађевинске парцеле Ј6 дефинисане овим планом, не могу се мењати и није могуће вршити препарцелацију.

Основна намена комплекса

Комплекс за рекреативну наставу деце школског узраста обухвата:

- централну зграду,
- вишефункционални објекат за едукативне, забавне, културне и спортске активности са рестораном,
- постојећу стару управну зграду,
- објекат намењен за едукацију, забаву и спортске активности („Кућа великог брата”),
- 11 павиљона за смештај деце и пратеће садржаје,
- стакленик, ботанички и зоо кутак,

- летњу позорницу,
- комплекс спортских терена,
- зелене и слободне површине у оквиру којих се планира уређење површина за спорт и рекреацију, забаву, едукативне садржаје на отвореном и постављање урбаног мобилијара у функцији наведених активности.

Компатибилне намене

- Компатибилне намене су култура, школство и дечја заштита.
- Компатибилне намене не могу заузети више од 20% БРГП основне намене, односно 5% површине комплекса.

Положај објеката на парцели и површина под објектима

- Објекте поставити у оквиру зона грађења које су дефинисане грађевинским линијама приказаним у графичком прилогу бр. 3 „Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање”.
- Задржава се положај старе управне зграде и централне зграде.
- Планира се изградња базена са пратећим садржајима као анекс централне зграде. Максимална површина под објектом анекса је 700 m². У фази израде Урбанистичког пројекта потребна је сарадња са надлежним службама заштите.
- Планира се реконструкција или замена објекта за едукацију, забаву и спортске активности на позицији постојећег објекта.
- Планира се замена 11 постојећих павиљона за смештај деце у оквиру четири зоне означене на графичком прилогу. Планира се изградња 11 слободностојећих павиљона максималне површине под павиљоном 400 m². Укупна површина под објектима 11 павиљона износи 4400 m². Позиције појединачних павиљона, у оквиру дефинисаних зона грађења, утврдиће се кроз израду Урбанистичког пројекта уз сарадњу са надлежним службама заштите.
- Планира се замена постојећег стакленика уз повећање површине под објектом у оквиру дефинисане зоне грађења. У фази израде Урбанистичког пројекта потребна је сарадња са надлежним службама заштите. Спратност и висина венца објекта
- Задржава се постојећа спратност павиљона старе управне зграде: П.
- Задржава се постојећа спратност централне зграде: П+2.
- Максимална спратност планиране доградње централне зграде (базен са пратећим садржајима) је П+1. Максимална висина венца објекта је 9 m.
- Задржава се постојећа висина објекта за едукацију, забаву и спортске активности. – Максимална спратност 11 павиљона је П+Пк.
- Максимална висина венца стакленика је 2.2 m.

Правила и услови за интервенције на постојећим објектима

- Интервенције на објекту централне зграде, старе управне зграде и објекту намењеног за едукацију, забаву и спортске активности („Кућа великог брата”) дозвољене су према условима заштите.

Правила и услови за интервенције на постојећим склоништима

- Постојеће објекте склоништа испитати, санирати и привести намени у складу са законима који прописују ову област и у сарадњи са надлежним институцијама.
- У потпуности обезбедити све улазе у објекте склоништа, односно забранити улаз корисницима и посетиоцима простора до привођења објеката намени.

Кота приземља

- Задржавају се постојеће коте приземља.
- Кота пода приземља стамбених павиљона може бити највише 0,6 m виша од коте приступне стазе.

Услови за слободне и зелене површине

- У оквиру Комплекса „Пионирски град” није дозвољено смањивати површине под високом вегетацијом. Забрањено је крчити шуму, уништавати постојећу вегетацију, депоновати отпад, градити објекте на зеленим и шумским површинама.
- У парковски уређеном делу комплекса, могуће је формирање нових отворених спортских терена, до 25% од постојећих површина спортских терена у комплексу.
- Планиране су и зоне рекреације, одмора и едукације деце. Ове зоне планиране су као отворени простори (пропланци за игру деце), летње учионице, простори за изложбе на отвореном и сл. Неопходно их је опремити урбаним мобилијаром и справама за игру и рекреацију деце. Морају се пројектовати тако да не нарушавају природно окружење и не угрожавају вегетацију. Потребно их је повезати системом вишефункционалних стаза (шетних, рекреативних, стаза сазнања). Систем стаза мора бити пројектован тако да простор буде једнако доступан свим корисницима.
- У делу комплекса који је под шумском вегетацијом систем шетних стаза планирати у складу са распоредом вегетације, амбијентом и морфологијом терена. Дозвољени садржаји су и трим стазе са станицама за вежбање, као и микроамбијенти за одмор и седење (надстрешнице, смрчци и сл.). У ободном делу комплекса не планирати садржаје (заштитна, бафер зона).
- Приликом избора материјала и опреме водити рачуна о узрасту корисничких група и о значају простора и његовом статусу. Користити природне материјале, безбедне за употребу од стране деце. Кроз техничку документацију решити и систем прикупљања и одвођења вишка атмосферских вода.
- У зони стакленика планиран је ботанички кутак. Приликом пројектовања ове зоне посебну пажњу посветити избору садног материјала.
- Планирана је реконструкција и проширење летње позорнице, у складу са просторним могућностима уз сарадњу са надлежним службама заштите.
- Нису дозвољени садржаји који стварају буку, нарушавају природно окружење или угрожавају вегетацију. Количину планираних садржаја прилагодити капацитетима носивности простора за посетиоце.
- Обавезно урадити пројекат уређења зелених површина и основу газдовања шумом. Пре израде пројекта уређења и озелењавања неопходно је прибавити техничке услове надлежних комуналних кућа и услове надлежних институција заштите.

Решење саобраћаја/ паркирања

- Паркирање за запослене решити у оквиру комплекса према нормативу 1ПМ/80 m².
- Паркирање посетиоца комплекса „Пионирски град” решено је на ободу комплекса, уз прилазну саобраћајницу како је то приказано у графичким прилозима, а с обзиром на ограничене просторне могућности (19 ПМ).

Архитектонско обликовање

- Према условима службе заштите.

Услови за ограђивање парцеле

- Могуће је ограђивање грађевинске парцеле транспарентном оградом максималне висине 1.5 m.

Инжењерскогеолошки услови

- Објекти комплекса Пионирског града се налазе у инжењерскогеолошким реонима А и Б који су изграђени од лесних седимената и делувијалних наслага лесног порекла и повољни су за изградњу уз поштовање препорука о дубини и начину темељења објеката.
- За планирану адаптацију таванских простора мора се извршити провера да ли тло, односно објекти могу да издрже планирану интервенцију. Истраживања извести у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр.101/15).

Услови заштите

- Планом су предвиђени очување и унапређење изворне намене овог комплекса. Пионирски град је дечији камп за повремени боравак у функцији образовања и рекреације.
- Централна зграда је предвиђена за реконструкцију.
- Потребно је задржати стару управну зграду непромењеног габарита и изгледа.
- Дозвољени су сви радови на санацији и адаптацији унутрашњег простора објеката у циљу постизања виших стандарда боравка и рада.
- Објекат под називом „Кућа великог брата” треба реконструисати у циљу прилагођавања основној намени образовања и рекреације, уз обавезну трансформацију изгледа фасаде. Дозвољена је замена објекта новим без повећања изграђене површине и висине.
- Архитектуру нових објеката треба прилагодити амбијенту.
- Ревитализацију и реконструкцију комплекса реализовати прилагођено природном окружењу кроз одмерени третман односа изграђено-неизграђено, застртих површина и површина под вегетацијом.
- Из комплекса се уклања балон изнад спортског терена и мањи угоститељски објекат у непосредној близини.
- Не дозвољава се затварање отворених спортских терена у оквиру комплекса Пионирски град.

- Уређење и обликовање зелених и рекреативних површина базирати на очувању природности и аутентичности простора. Основни потенцијал овог простора је непосредно окружење – шума, која у планским интервенцијама и приликом уређења и коришћења простора не сме бити угрожена.
- Планом се предвиђа израда детаљног програма ревитализације комплекса Дечијег града и архитектонско урбанистичка разрада комплекса израдом Урбанистичког пројекта у сарадњи са надлежним службама заштите.

Заштита природних добара

У оквиру Комплекса „Пионирски град” није дозвољено смањивати постојеће зелене површине ни шуме. Забрањено је кршити шуму, уништавати постојећу вегетацију, депоновати отпад, градити објекте на зеленим и шумским површинама. Обавезно урадити пројекат уређења зелених површина и основу газдовања шумом.

СПРОВОЂЕЊЕ:

За грађевинску парцелу Ј6 прописана је обавезна разрада Урбанистичким пројектом.

Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

В.Д. ПОМОЋНИК МИНИСТРА

Даринка БУРАН, дипл.правник
по овлашћењу министра бр. 031-01-45/2016-02
од 06.10.2016. године

Доставити:

-Секретаријат за инвестиције, ул. Трг Николе Пашића бр.6, Београд
-архиви

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ Раковица
Број: 953-1-113/2018 *Милић*
Датум: 28.05.2018
Раковица

ИЗВОД ИЗ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ 459
КАТАСТАРСКА ОПШТИНА СТАРА РАКОВИЦА

Садржај извода из листа непокретности

А лист	2 стране
Б лист	1 страна
В лист - 1 део	7 страна
В лист - 2 део	НЕМА
Г лист	2 стране

3. Начелник службе



А ЛИСТ - ПОДАЦИ О ЗЕМЉИШТУ

Број листа непокретности: 459

Катастарска Општина:

СТАРА РАКОВИЦА



Број парцеле Осно- вни	Број дела пар.	Потес или улица	Начин коришћења и катастарска класа	Површина			Катастарски приход		Врста земљишта
				ха	ари	м ²	Динара	П.	
1	2	3	4	5			6		7
23	1	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА	Земљиште под зградом и другим објектом		32	88			Градско грађевинско земљиште
	2	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА	Земљиште под зградом и другим објектом		4	07			Градско грађевинско земљиште
	3	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА	Земљиште под зградом и другим објектом		2	25			Градско грађевинско земљиште
	4	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА	Земљиште под зградом и другим објектом		3	62			Градско грађевинско земљиште
	5	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА	Земљиште под зградом и другим објектом		2	05			Градско грађевинско земљиште
	6	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА	Земљиште под зградом и другим објектом		3	75			Градско грађевинско земљиште
	7	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА	Земљиште под зградом и другим објектом		3	61			Градско грађевинско земљиште
	8	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА	Земљиште под зградом и другим објектом		2	87			Градско грађевинско земљиште
	9	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА	Земљиште под зградом и другим објектом			99			Градско грађевинско земљиште
	10	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА	Земљиште под зградом и другим објектом		1	85			Градско грађевинско земљиште
	11	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА	Земљиште под зградом и другим објектом		2	69			Градско грађевинско земљиште
	12	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА	Земљиште под зградом и другим објектом		1	85			Градско грађевинско земљиште
	13	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА	Земљиште под зградом и другим објектом		1	00			Градско грађевинско земљиште
	14	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА	Земљиште под зградом и другим објектом			40			Градско грађевинско земљиште
	15	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА	Земљиште под зградом и другим објектом			72			Градско грађевинско земљиште
	16	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА	Земљиште под зградом и другим објектом			23			Градско грађевинско земљиште
	17	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА	Земљиште под зградом и другим објектом			16			Градско грађевинско земљиште
	18	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА	Земљиште под зградом и другим објектом		1	07			Градско грађевинско земљиште
	19	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА	Земљиште под зградом и другим објектом			18			Градско грађевинско земљиште
	20	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА	Земљиште под зградом и другим објектом			15			Градско грађевинско земљиште
	21	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА	Земљиште под зградом и другим објектом			14			Градско грађевинско земљиште
	22	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА	Земљиште под зградом и другим објектом			92			Градско грађевинско земљиште
	23	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА	Земљиште под зградом и другим објектом			29			Градско грађевинско земљиште
	24	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА	Земљиште под зградом и другим објектом			36			Градско грађевинско земљиште
	25	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА	Земљиште под зградом и другим објектом		9	00			Градско грађевинско земљиште
	26	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА	Земљиште под зградом и другим објектом		1	98			Градско грађевинско земљиште

А ЛИСТ - ПОДАЦИ О ЗЕМЉИШТУ

Број листа непокретности: 459

Катастарска Општина: СТАРА РАКОВИЦА

Број парцеле		Број дела пар.	Потес или улица	Начин коришћења и катастарска класа	Површина			Катастарски приход		Врста земљишта
Осно-вни	Под-број				ха	ари	м ²	Динара	П.	
1	2	3	4	5			6		7	
23		27	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА	Земљиште под зградом и другим објектом		14	40			Градско грађевинско земљиште
		28	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА	Земљиште под зградом и другим објектом		5	23			Градско грађевинско земљиште
		29	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА	Земљиште под зградом и другим објектом		3	96			Градско грађевинско земљиште
		30	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА	Земљиште уз зграду и други објекат	35	56	35			Градско грађевинско земљиште
					36	59	02			
Укупно:					36	59	02			


Напомена: Ово је извод из листа непокретности и не садржи податке о свим непокретностима са тог листа

28.05.2018

Б ЛИСТ - ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ

Број листа непокретности : 459

Катастарска општина: СТАРА РАКОВИЦА



Матични број и ознака лица 1	Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса 2	Врста права 3	Облик својине 4	Обим удела 5
07900333 1130	ГРАД БЕОГРАД, БЕОГРАД, ТРГ НИКОЛЕ ПАШИЋА 6	Својина	Јавна својина	1/1

Напомена: Ово је извод из листа непокретности и не садржи податке о свим непокретностима са тог листа

28.05.2018

**В ЛИСТ - 1. ДЕО: ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ
ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА И НОСИОЦИМА ПРАВА НА ЊИМА**

Број листа непокретности: 459

Катастарска Општина:СТАРА РАКОВИЦА

Број парцеле		*	Број етажа				Правни статус објекта	Начин коришћења и назив објекта	Адреса објекта		Носилац права на објекту: Презиме, име, име једног пребивалишта и адреса, односно назив, седнице и адреса	Врста права	Облик својине	Обим удела
Осно-вни	Под-вни број		Под зем љом	При зем ље	Над зем љом	Пот кро вље			Назив улице или насеља или потеса	Кућни број				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10					
23		1		2	1		ДЕО ОБЈЕКТА ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ/ИЗГРАЂЕН ПРЕ ПРОПИСА/ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ	ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ "ПИОНИРСКИ ГРАД"	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА	27	ГРАД БЕОГРАД ГРАД БЕОГРАД, БЕОГРАД, ТРГ НИКОЛЕ ПАШИЋА 6 (МБ: 7900330)	Својина	Јавна својина	1/1
23		2		1			ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ	ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ "ПИОНИРСКИ ГРАД"	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА		Република Србија ГРАД БЕОГРАД, БЕОГРАД, ТРГ НИКОЛЕ ПАШИЋА 6 (МБ: 7900330)	Држалац	Државна РС	1/1
23		3		1			ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА	ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ "ПИОНИРСКИ ГРАД"	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА		ГРАД БЕОГРАД ГРАД БЕОГРАД, БЕОГРАД, ТРГ НИКОЛЕ ПАШИЋА 6 (МБ: 7900330)	Својина	Јавна својина	1/1
23		4		1			ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ	ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ "ПИОНИРСКИ ГРАД"	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА		Република Србија ГРАД БЕОГРАД, БЕОГРАД, ТРГ НИКОЛЕ ПАШИЋА 6 (МБ: 7900330)	Држалац	Државна РС	1/1
23		5		1			ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА	ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ "ПИОНИРСКИ ГРАД"	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА		ГРАД БЕОГРАД ГРАД БЕОГРАД, БЕОГРАД, ТРГ НИКОЛЕ ПАШИЋА 6 (МБ: 7900330)	Својина	Јавна својина	1/1

**В ЛИСТ - 1. ДЕО: ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ
ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА И НОСИОЦИМА ПРАВА НА ЊИМА**

Број листа непокретности: 459

Катастарска Општина:СТАРА РАКОВИЦА

Број парцеле		*	Број етажа				Правни статус објекта	Начин коришћења и назив објекта	Адреса објекта		Носилац права на објекту: Презиме, име, име једног пребивалишта и адреса, односно назив, седилште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим удела
Осно-вни	Под-број		Под зем љом	При зем ље	Над зем љом	Пот кро вље			Назив улице или насеља или потеса	Кућни број				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10					
23		6	1			ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ	ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ "ПИОНИРСКИ ГРАД"	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА		Република Србија ГРАД БЕОГРАД, БЕОГРАД, ТРГ НИКОЛЕ ПАШИЋА 6 (МБ: 7900330)	Држалац	Државна РС	1/1	
23		7	1			ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ	ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ "ПИОНИРСКИ ГРАД"	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА		Република Србија ГРАД БЕОГРАД, БЕОГРАД, ТРГ НИКОЛЕ ПАШИЋА 6 (МБ: 7900330)	Држалац	Државна РС	1/1	
23		8	1			ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА	ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ "ПИОНИРСКИ ГРАД"	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА		ГРАД БЕОГРАД ГРАД БЕОГРАД, БЕОГРАД, ТРГ НИКОЛЕ ПАШИЋА 6 (МБ: 7900330)	Својина	Јавна својина	1/1	
23		9	1			ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА	ОБЈЕКАТ УГОСТИТЕЉСТВА "ПИОНИРСКИ ГРАД"	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА		ГРАД БЕОГРАД ГРАД БЕОГРАД, БЕОГРАД, ТРГ НИКОЛЕ ПАШИЋА 6 (МБ: 7900330)	Својина	Јавна својина	1/1	
23		10	1			ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА	ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ "ПИОНИРСКИ ГРАД"	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА		ГРАД БЕОГРАД ГРАД БЕОГРАД, БЕОГРАД, ТРГ НИКОЛЕ ПАШИЋА 6 (МБ: 7900330)	Својина	Јавна својина	1/1	

* 2. Број дела парцеле под зградом или објектом



**В ЛИСТ - 1. ДЕО: ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ
ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА И НОСИОЦИМА ПРАВА НА ЊИМА**

Број листа непокретности: 459

Катастарска Општина:СТАРА РАКОВИЦА

Број парцеле		Број етажа				Правни статус објекта	Начин коришћења и назив објекта	Адреса објекта		Носилац права на објекту: Презиме, име, име једног пребивалишта и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим удела
Осно-вни	Под-број	Под земљом	Приземље	Надземље	Поткровље			Назив улице или насеља или потеса	Кућни број				
1	2	3				4	5	6		7	8	9	10
23		11	1			ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА	ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ "ПИОНИРСКИ ГРАД"	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА		ГРАД БЕОГРАД ГРАД БЕОГРАД, БЕОГРАД, ТРГ НИКОЛЕ ПАШИЋА 6 (МБ: 7900330)	Својина	Јавна својина	1/1
23		12	1			ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА	ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ "ПИОНИРСКИ ГРАД"	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА		ГРАД БЕОГРАД ГРАД БЕОГРАД, БЕОГРАД, ТРГ НИКОЛЕ ПАШИЋА 6 (МБ: 7900330)	Својина	Јавна својина	1/1
23		13	1			ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА	ОБЈЕКАТ ЗДРАВСТВА "ПИОНИРСКИ ГРАД" - АМБУЛАНТА	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА		ГРАД БЕОГРАД ГРАД БЕОГРАД, БЕОГРАД, ТРГ НИКОЛЕ ПАШИЋА 6 (МБ: 7900330)	Својина	Јавна својина	1/1
23		14	1			ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ	ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ "ПИОНИРСКИ ГРАД" - ШУПА	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА		Република Србија ГРАД БЕОГРАД, БЕОГРАД, ТРГ НИКОЛЕ ПАШИЋА 6 (МБ: 7900330)	Држалац	Државна РС	1/1
23		15	1			ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА	ГРАФО СТАНИЦА	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА		Република Србија ЕПС - ЈП "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА - БЕОГРАД", БЕОГРАД, МАСАРИКОВА 1-3 (МБ: 7005466)	Корисник	Државна РС	1/1

* 2. Број дела парцеле под зградом или објектом

**В ЛИСТ - 1. ДЕО: ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ
ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА И НОСИОЦИМА ПРАВА НА ЊИМА**



Број листа непокретности: 459

Катастарска Општина:СТАРА РАКОВИЦА

Број парцеле		*	Број етажа				Правни статус објекта	Начин коришћења и назив објекта	Адреса објекта		Носилац права на објекту: Презиме, име, име једног пребивалишта и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим удела
Осно-вни	Под-број		Под зем љом	При зем ље	Над зем љом	Пот кро вље			Назив улице или насеља или потеса	Кућни број				
1	2		3				4	5	6		7	8	9	10
23		16		1			ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ	ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ "ПИОНИРСКИ ГРАД" - ПОМОЋНА ЗГРАДА	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА		Република Србија ГРАД БЕОГРАД, БЕОГРАД, ТРГ НИКОЛЕ ПАШИЋА 6 (МБ: 7900330)	Држалац	Државна РС	1/1
23		17		1			ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ	ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ "ПИОНИРСКИ ГРАД" - ПОМОЋНА ЗГРАДА	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА		Република Србија ГРАД БЕОГРАД, БЕОГРАД, ТРГ НИКОЛЕ ПАШИЋА 6 (МБ: 7900330)	Држалац	Државна РС	1/1
23		18		1			ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ	ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ "ПИОНИРСКИ ГРАД"	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА		Република Србија ГРАД БЕОГРАД, БЕОГРАД, ТРГ НИКОЛЕ ПАШИЋА 6 (МБ: 7900330)	Држалац	Државна РС	1/1
23		19		1			ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ	ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ "ПИОНИРСКИ ГРАД" - ПОМОЋНА ЗГРАДА	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА		Република Србија ГРАД БЕОГРАД, БЕОГРАД, ТРГ НИКОЛЕ ПАШИЋА 6 (МБ: 7900330)	Држалац	Државна РС	1/1

* 2. Број дела парцеле под зградом или објектом



**В ЛИСТ - 1. ДЕО: ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ
ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА И НОСИОЦИМА ПРАВА НА ЊИМА**

Број листа непокретности: 459

Катастарска Општина: СТАРА РАКОВИЦА

Број парцеле	*	Број етажа				Правни статус објекта	Начин коришћења и назив објекта	Адреса објекта		Носилац права на објекту: Презиме, име, име једног пребивалишта и адреса, односно назив, седњиште и адреса	Врста права	Облик својине	Објам удела
		Под зем љом	При зем ље	Над зем љом	Пот кро вље			Назив улице или насеља или потеса	Кућни број				
1	2	3				4	5	6		7	8	9	10
23	20		1			ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА	ГРАФО СТАНИЦА	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА		Република Србија ЕПС - ЈП "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА - БЕОГРАД", БЕОГРАД, МАСАРИКОВА 1-3 (МБ: 7005466)	Корисник	Државна РС	1/1
23	21		1			ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ	ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ "ПИОНИРСКИ ГРАД" - ПОРТИРНИЦА	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА		Република Србија ГРАД БЕОГРАД, БЕОГРАД, ТРГ НИКОЛЕ ПАШИЋА 6 (МБ: 7900330)	Држалац	Државна РС	1/1
23	22		1			ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ	ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ "ПИОНИРСКИ ГРАД"	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА		Република Србија ГРАД БЕОГРАД, БЕОГРАД, ТРГ НИКОЛЕ ПАШИЋА 6 (МБ: 7900330)	Држалац	Државна РС	1/1
23	23		1			ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ	ОБЈЕКАТ ЗДРАВСТВА "ПИОНИРСКИ ГРАД" - АМБУЛАНТА	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА		Република Србија ГРАД БЕОГРАД, БЕОГРАД, ТРГ НИКОЛЕ ПАШИЋА 6 (МБ: 7900330)	Држалац	Државна РС	1/1
23	24		1			ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ	ОБЈЕКАТ УГОСТИТЕЉСТВА "ПИОНИРСКИ ГРАД"	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА		Република Србија ГРАД БЕОГРАД, БЕОГРАД, ТРГ НИКОЛЕ ПАШИЋА 6 (МБ: 7900330)	Држалац	Државна РС	1/1

* 2. Број дела парцеле под зградом или објектом



**В ЛИСТ - 1. ДЕО: ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ
ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА И НОСИОЦИМА ПРАВА НА ЊИМА**

Број листа непокретности: 459

Катастарска Општина:СТАРА РАКОВИЦА

Број парцеле		*	Број етажа				Правни статус објекта	Начин коришћења и назив објекта	Адреса објекта		Носилац права на објекту: Презиме, име, име једног пребивалишта и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим удела
Осно-вни	Под-број		Под зем љом	При зем ље	Над зем љом	Пот кро вље			Назив улице или насеља или потеса	Кућни број				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10					
23		25	1			ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАЂЊУ	ХАЛА ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ БАЛОН	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА		"ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ ОБЈЕКТА НИЈЕ УТВРЂЕН", .	Држалац	Приватна	1/1	
23		26	1			ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАЂЊУ	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА		"ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ ОБЈЕКТА НИЈЕ УТВРЂЕН", .	Држалац	Приватна	1/1	
23		27	1			ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ	ЗГРАДА ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА		ГРАД БЕОГРАД ГРАД БЕОГРАД, БЕОГРАД, ТРГ НИКОЛЕ ПАШИЋА 6 (МБ: 7900330)	Својина	Јавна својина	1/1	
23		28	1			ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАЂЊУ	ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ СПОРТСКИ ТЕРЕН	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА		"ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ ОБЈЕКТА НИЈЕ УТВРЂЕН", .	Држалац	Приватна	1/1	
23		29	1			ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАЂЊУ	ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ БЕОГРАДСКИ СКВОШ КЛУБ "СКВОШЛЕНД"	КНЕЗА ВИШЕСЛАВА		ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ НИЈЕ УТВРЂЕН, БЕОГРАД	Држалац	Приватна	1/1	

Напомена: Ово је извод из листа непокретности и не садржи податке о свим непокретностима са тог листа

**В ЛИСТ - 1. ДЕО: ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ
ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА И НОСИОЦИМА ПРАВА НА ЊИМА**

Број листа непокретности: 459

Катастарска Општина:СТАРА РАКОВИЦА

Број парцеле		*	Број етажа				Правни статус објекта	Начин коришћења и назив објекта	Адреса објекта		Носилац права на објекту: Презиме, име, име једног пребивалишта и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим удела
Осно-вни	Под-број		Под зем љом	При зем ље	Над зем љом	Пот кро вље			Назив улице или насеља или потеса	Кућни број				
1	2		3				4	5	6		7	8	9	10

28.05.2018

* 2. Број дела парцеле под зградом или објектом

Г ЛИСТ - ПОДАЦИ О ТЕРЕТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА

Број листа непокретности: 459

Катастарска Општина: СТАРА РАКОВИЦА

Број парцеле		*	*	Број посебног дела		Начин коришћења посебног дела објекта	Врста терета		Датум уписа	Трајање
Осно-вни	Под-број			осв.	до.		Опис терета односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи			
1	2	3	4	5		6		7	8	
23							ЗАБЕЛЕЖБА: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-9-96/2014 ИСПРАВКА У БАЗИ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ	12.05.2014		
23		1				ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ	ДЕО ОБЈЕКТА НЕМА ДОЗВОЛУ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА НИЈЕ ИЗДАТА ЗА ДЕЛОВЕ ОБЈЕКТА И ТО: ПОЗОРИШТЕ, ПРОТИВ ПОЖАРНУ ЦЕНТРАЛУ СА ЈАВЉАЧИМА ПОЖАРА, ТЕЛЕФОНСКУ ЦЕНТРАЛУ, ЛИФТ, ДИЗЕЛ ЕЛЕКТРИЧНИ АГРЕГАТ ЗА РЕЗЕРВНО НАПАЈАЊЕ, БУТАН ПРОПАН СТАНИЦУ СА ГАСНИМ РАЗВОДОМ И СПОЉНО ОСВЕТЉЕЊЕ, СВЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 967 М2.	29.07.2015		
23		1					ЗАБЕЛЕЖБА: Поднет је захтев за провођење промене број 952-8-143/07 - ПРИГОВОР (траже идентификацију павиљона 9) ДД	16.03.2007		
23		2				ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ	27.07.2004		
23		4				ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ	27.07.2004		
23		6				ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ	27.07.2004		
23		6					ЗАБЕЛЕЖБА: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-5-74/2018 ПРОМЕНА НОСИОЦА ПРАВА НА ОБЈЕКТУ	10.05.2018		
23		7				ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ	27.07.2004		
23		14				ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ	27.07.2004		
23		16				ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ	27.07.2004		
23		17				ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ	27.07.2004		
23		18				ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ	27.07.2004		

* 2. Број зграде на парцели
3. Евиденцијски број посебног дела објекта

Г ЛИСТ - ПОДАЦИ О ТЕРЕТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА

Број листа непокретности: 459

Катастарска Општина: СТАРА РАКОВИЦА

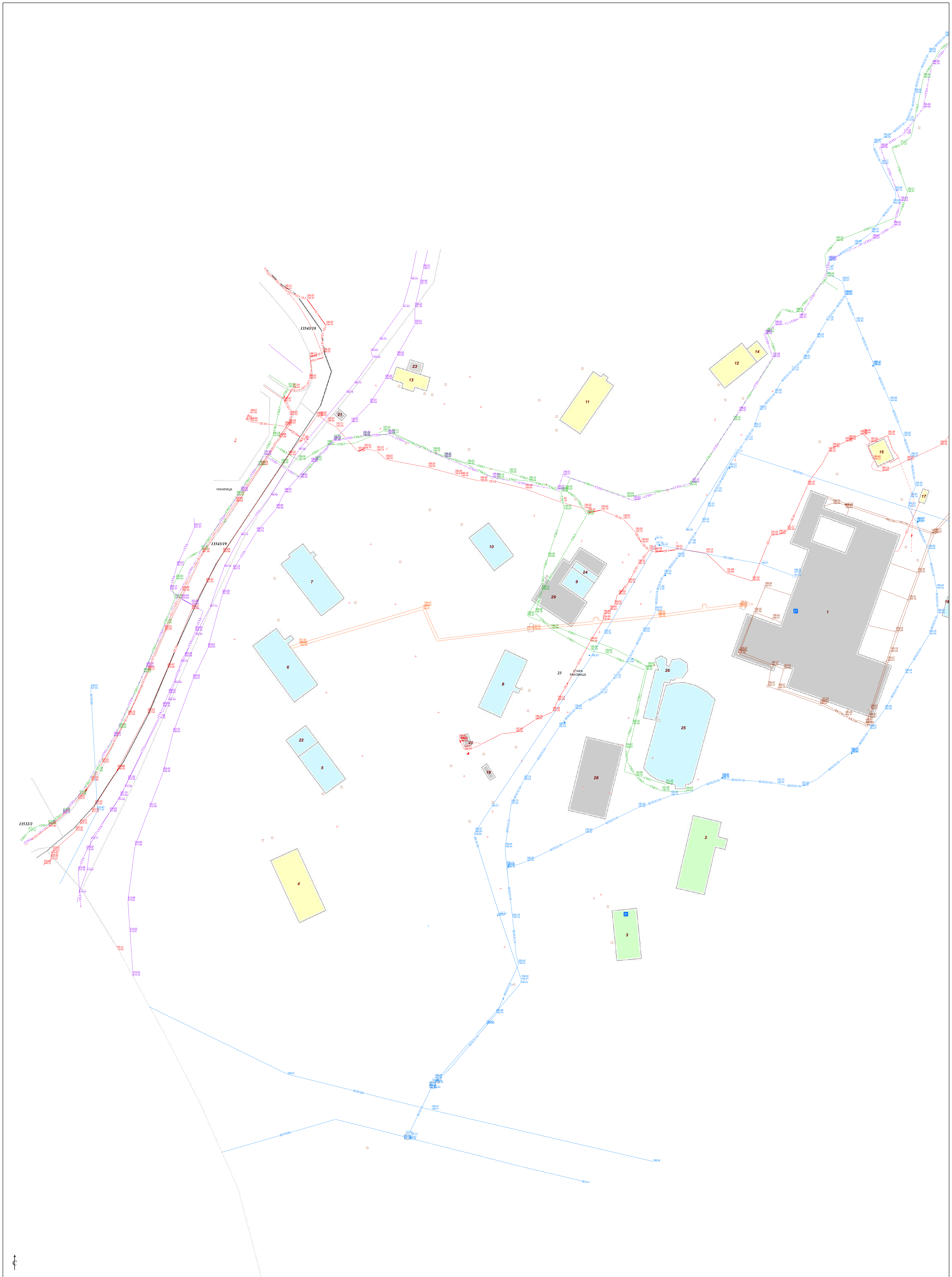
Број парцеле		*	*	Број посебног дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Врста терета		Датум уписа	Трајање
Осно-вни	Под-број					Опис	До		
1	2	3	4	5	6		7	8	
23		19			ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ		27.07.2004	
23		21			ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ		27.07.2004	
23		22			ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ		27.07.2004	
23		23			ОБЈЕКАТ ЗДРАВСТВА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ		27.07.2004	
23		24			ОБЈЕКАТ УГОСТИТЕЉСТВА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ		27.07.2004	
23		25			ХАЛА ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ		26.07.2005	
23		25				ЗАБЕЛЕЖБА: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-9-99/2018 ЗАХТЕВ ЗА ИСПРАВКУ ГРЕШКЕ		18.05.2018	
23		26			ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ		26.07.2005	
23		26				ЗАБЕЛЕЖБА: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-9-99/2018 ЗАХТЕВ ЗА ИСПРАВКУ ГРЕШКЕ		18.05.2018	
23		28			ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ		10.12.2008	
23		28				ЗАБЕЛЕЖБА: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-9-99/2018 ЗАХТЕВ ЗА ИСПРАВКУ ГРЕШКЕ		18.05.2018	
23		29			ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ		18.06.2015	

Напомена: Ово је извод из листа непокретности и не садржи податке о свим непокретностима са тог листа

28.05.2018

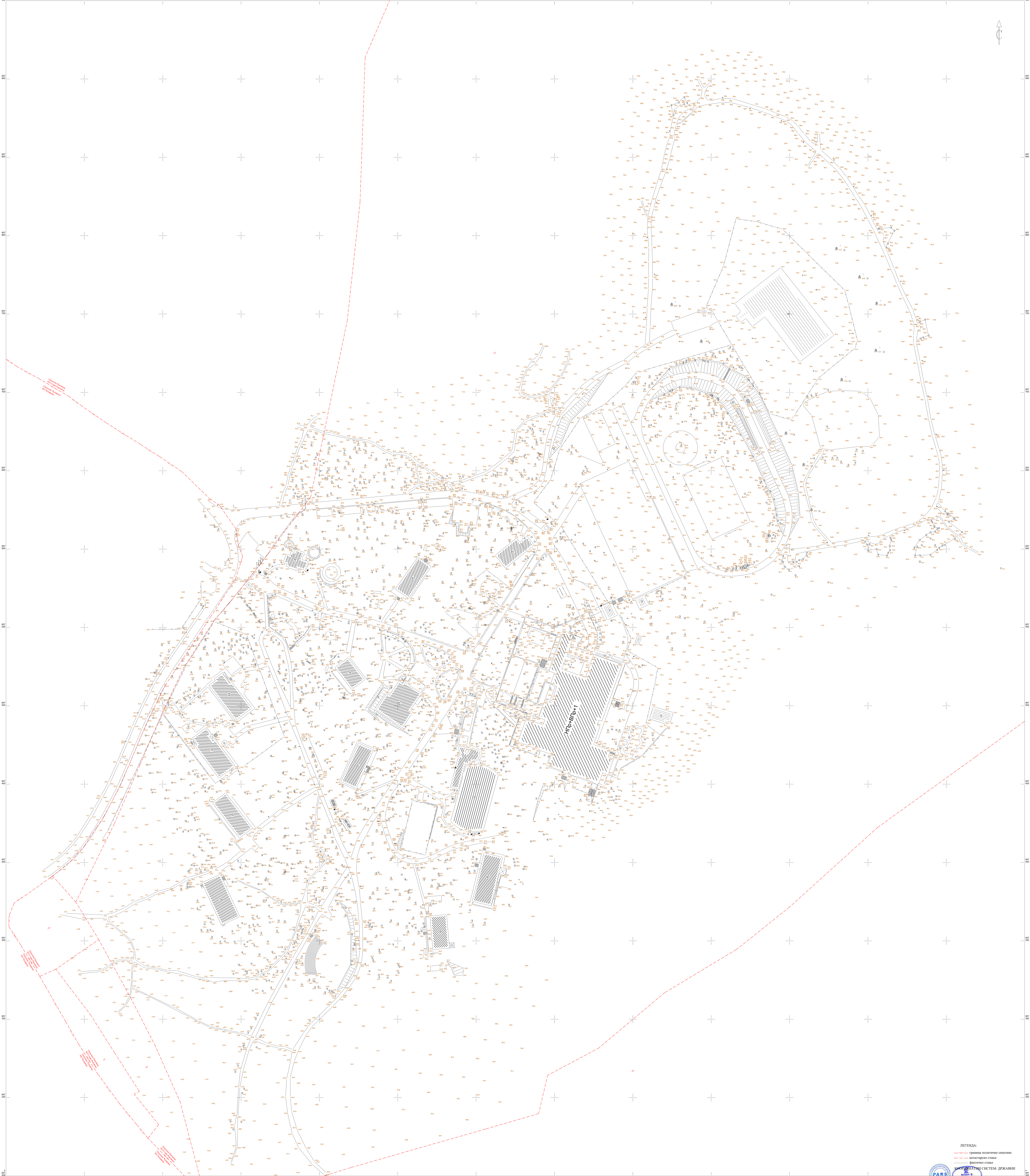
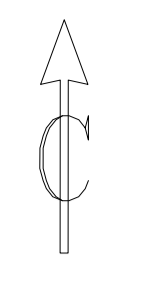
- * 2. Број зграде на парцели
- 3. Евиденцијски број посебног дела објекта





Град / Општина БЕОГРАД





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 3 606 606
e-mail: www@bvkk.rs
Датум: 19.10.2021.



Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
e-mail: std@bvkk.rs

E/953
веза E/765, арх.бр. 29092/4 I2-3 I4-1 /787/21/1



ANDZOR ENGINEERING d.o.o.
Иве Андрића бр.13, Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Услови водовода за израду Урбанистичког пројекта за ревитализацију и реконструкцију спортско-рекреативног центра "Пионирски град" на Кошутњаку, у Београду

У вези Вашег захтева бр. 1305-1053/21 од 15.10.2021. године, заведеног у Служби техничке документације под бројем E/953, од 15.10.2021. године, којим тражите (допуну и појашњење претходно издатих услова) услове водовода за потребе израде Урбанистичког пројекта за ревитализацију и реконструкцију спортско-рекреативног центра "Пионирски град" на Кошутњаку, на к.п.23 КО Стара Раковица, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/183/19, 37/19 и 9/2020) и Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде ("Службени лист града Београда", бр. 23/2005, 2/2011, 29/2014, 19/2017 и 74/2019), обавештавамо вас:

На прегледној ситуацији постојеће водоводне мреже из „ГИС-а“, Р 1:5000 приказана је постојећа водоводна мрежа на локацији, делимично трасирана и кроз предметни комплекс са kotaма терена око 150-215mm:

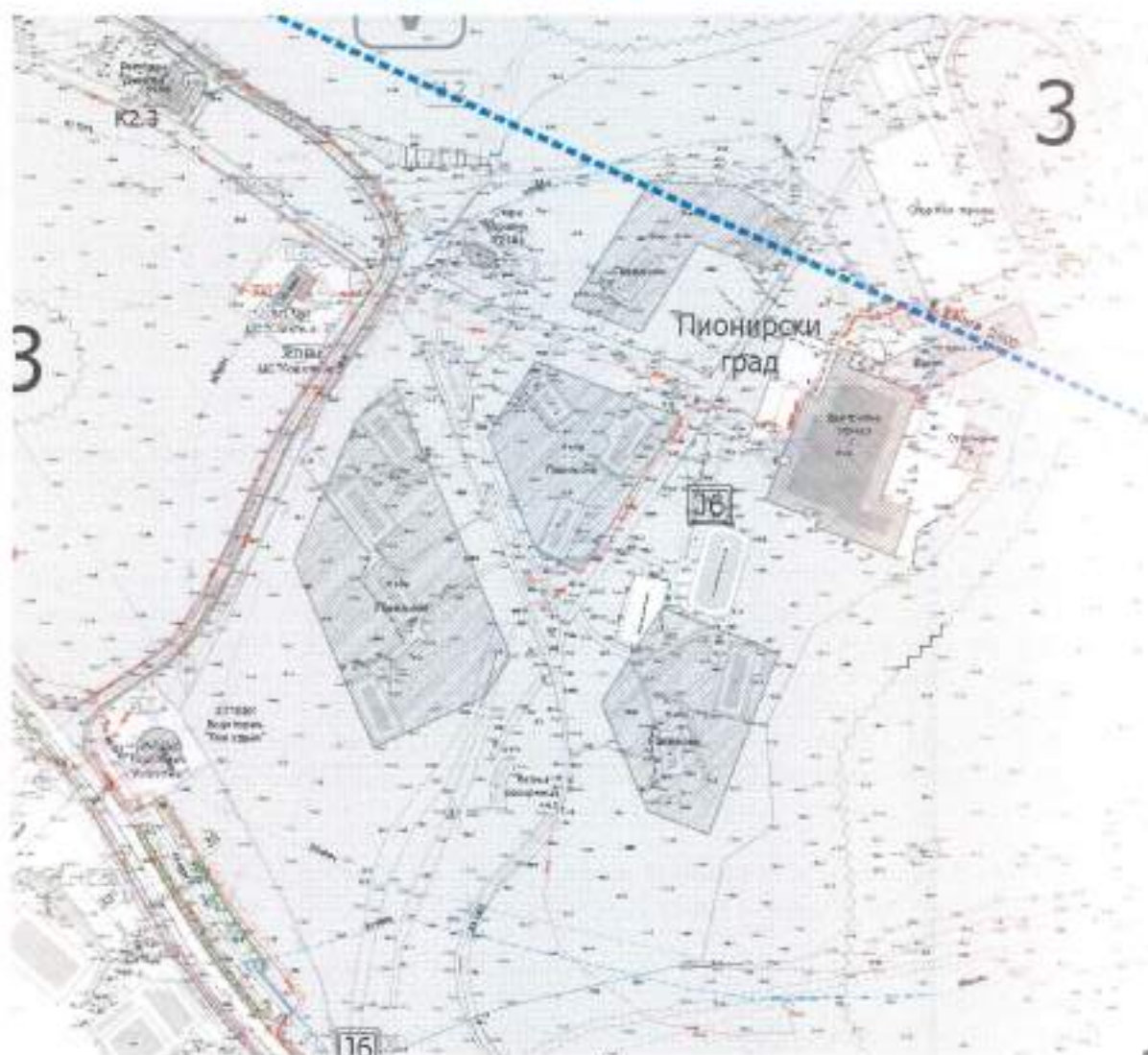
- Ø 150mm од ливеногвозденог материјала, цевовод III висинске зоне београдског водоводног система у Улици пионирска,
- Ø 300mm од челичног материјала, цевовод III висинске зоне београдског водоводног система,
- Ø 400mm од челичног материјала, цевовод III висинске зоне београдског водоводног система у Улици кнеза Вишеслава,
- Ø 500mm од челичног материјала, цевовод III висинске зоне београдског водоводног система,
- Ø 700mm од челичног материјала, цевовод II висинске зоне београдског водоводног система.

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд - целине I- XIX ("Сл. лист града Београда", бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17),
- Генерални урбанистички план Београда ("Сл. лист града Београда", бр.11/16),
- План детаљне регулације за просторно културно-историјску целину Топчидер- II фаза, целина 3, градске општине Савски венац, Чукарица и Раковица ("Сл.лист града Београда", бр. 88/16).

У границама плана и у зони предметног комплекса налазе се примарни објекти водовода треће висинске зоне: резервоар – водоторањ треће висинске зоне „Кошутњак“, црпна станица „Кошутњак“, цевоводи треће висинске зоне Ø500mm и Ø400mm дуж Улице кнеза Вишеслава из правца црпне станице „Жарково 3“, цевовод Ø500 mm кроз шуму „Кошутњак“ ка конзуму треће висинске зоне у насељима Миљаковац и Канарево брдо, цевовод Ø300mm до ЦС и цевовод друге висинске зоне Ø700 mm од црпне станице „Беле воде“ до резервоара „Дедиње“.За све хидротехничке објекте и примарне цевоводе трасиране кроз предметно подручје, важећим Генералним планом Београда 2021, установљен је појас њихове заштите.

ЗА 40103000 001/06



извод из Плана

Уз предмет је приложен следећи опис:

Обнова тј.ревитализација СРЦ "Пионирски град" подразумева уклањање старих, изградњу нових објеката (павиљона, анекса уз централну зграду) и реконструкцију постојећих – централне зграде и објекта за едукацију, забаву и спортске активности, као и обнову и уређење слободних и зелених површина у нове површине у служби едукације и рекреације деце школског узраста. СРЦ "Пионирски град" ће бити комплекс затвореног типа за боравак и едукацију деце школског узраста. У оквиру комплекса интервенција ће бити у три фазе.

1.фаза-Изградња смештајних капацитета-11 павиљона и реализација свих неопходних пратећих садржаја тј. реконструкција централне зграде, реконструкција и адаптација старе управне зграде у Инфо центар и портирница, изградња објекта за спортске активности-спортска сала, као и реализација спортско рекреативних едукативних и забавних садржаја на отвореном-уређење целокупног терена укључујући изградњу стакленика и летње позорнице, као и свих спољних инсталација потребних за реализацију комплекса.

2.фаза- привођење намени постојећих склоништа и евентуална промена намене за склоништа за које се осмисли нова функција.

3.фаза- Изградња новог објекта за спортске активности-затворени базен.

БРГП планираних објеката СРЦ "Пионирски град" је 23843,58m².

Обухват Урбанистичког пројекта је део к.п.23 КО Стара Раковница, површине 17,4ha којим се формира парцела јавне намене Ј6.

ЗА 40103000 001/06

Планирани садржаји у оквиру СРЦ "Пионирски град" су:

1- Централна зграда-реконструкција постојећег објекта.

Спратност објекта је 2П+1. Планирана је реконструкција овог објекта у циљу постизања виших стандарда боравка и рада који ће се постићи функционалном реорганизацијом, тј.ревитализацијом дела првобитних садржаја и додавањем нових комплементарних у циљу обогаћивања садржаја у складу са савременим стандардима едукације деце, као и енергетском санацијом, заменом дотрајалих инсталација и слично... Површина земљишта под објектом је 4273m², бруто развијена грађевинска површина свих етажа 9391,38m².

1-Инфо центар и рецепција (стара управна зграда) – реконструкција и адаптација постојећег објекта.

Спретност објекта је П+0. Пројектом је предвиђена његова реконструкција, адаптација и пренамена унутрашњег простора у пријавницу (инфо-пункт), сувенирницу, малу продавницу и пратеће тоалете за децу и запослене. Бруто површина објекта је 101,00m².

2-Павиљони – изградња нових објеката.

Једанаест павиљона за смештај деце и подељено на три различита типа А,Б,В, који су по комплексу распоређени у три зоне. Сви павиљони су пројектовани као слободностојећи објекти, спратности Су+П+Пк. Површина под павиљоном је 400m² (укупно 4400m² под павиљонима). БРГП павиљона је 8904,37m². Намене су искључиво за смештај и слободно време деце.

3-Објекат за спортске активности-спортска сала-изградња новог објекта.

Објекат је пројектован као слободностојећи, спратности Су+П са галеријом. Намена пројектованог објекта је искључиво за спортске делатности. Површина земљишта под објектом је 696m², а бруто развијена грађевинска површина 1575,93m².

4-Објекат за спортске активности-затворен базен-изградња новог објекта.

По типу објекат је пројектован као слободностојећи, спратности Су+П. Површина земљишта под објектом је 1440m², а бруто развијена грађевинска површина 2637,36m². Намена пројектованог објекта је искључиво за спортске делатности.

5-Летња позорница-изградња новог објекта на месту постојеће летње позорнице.

Летња позорница је слободностојећи објекат, спратности С+П. Реконструише се тако да се може користити за позоришне представе/приредбе, али и за биоскоп на отвореном.Функционално се састоји из две целине, гледалишта и бине.Укупна површина земљишта под објектом је 604m². Бруто површина бине је 110,58m².

6-Стакленик-изградња новог објекта

Простор стакленика заузима површину око 116,49m², намењена за смештај биљака и наставу.

7-Трибине-изградња новог објекта

Објекат је визуелно замишљен као двострано оријентисан у виду степенастих елемената оплемењених дрвеним седалним делом, којима се приступа степеницама са више страна. Укупна нето површина трибина износи 422,76m².Бруто површина основе приземља трибина износи 451,06 и пројктована је за капацитет од 400-500 особа. Бруто површина објекта у основи сутерена износи 140,01m². БРГП=591,07m.

8-Портирница-реконструкција /адаптација постојећег објекта

Портирница је постојећи објекат на самом улазу у СРЦ "Пионирски град". Објекат је површине ~14,00m², спратности П+0. Планира се ревитализација овог објекта ради уклапања у нови амбијент без измене габарита и основне намене.

Отворени спортски терени

Зона отворених спортских терена се задржава на постојећем месту. Комплекс спортских терена је планиран за реконструкцију и доградњу.

Достављени су подаци о потребној количини воде:

Део 1: централни објекат - прикључак на водоводну мрежу -потрошња санитарне воде Q=0,34 l/s- водомер ДН50, хидраулично оптерећење 8,33l/s,

Део 2: Стара управна зграда – потрошња санитарне воде Q=0,6l/s, водомер ДН20, хидраулично оптерећење 1,16 l/s.

Део 3: Павиљони –потрошња санитарне воде Q=1,32 l/s, водомер DN32, хидраулично оптерећење 26,09 l/s и 8,33 l/s.

ЗА 40103000 001/06

Део 4: Објекат за спортске активности-спортска сала- потрошња санитарне воде $Q=1,31/s$, водомер ДН32, хидрауличко оптерећење 1,77 l/s.

Део 5: Објекат за спортске активности-затворени базен- потрошња санитарне воде $Q=1,851/s$, водомер ДН40, хидрауличко оптерећење 41,66 l/s.

Део 6: Летња позорница- санитарна потрошња воде $Q=0,9 l/s$, водомер ДН25, хидрауличко оптерећење 1,20 l/s.

Део 7: Стакленик- потрошња санитарне воде $Q=0,83 l/s$, водомер ДН25, хидрауличко оптерећење 0,24 l/s.

Део 8: Трбинне- санитарна потрошња воде $Q=0,9 l/s$, водомер ДН25, хидрауличко оптерећење 0,24 l/s.

Објекти се не прикључују на систем даљинског грејања Београдских електрана (топлотне пумпе, електрична енергија, ВРВ систем...).

Урбанистички пројекта радити у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем према важећем Плану. За све инсталације водовода, објекте и цевоводе Урбанистичким пројектом предвидети и приказати заштитне коридоре неопходне за обезбеђивање њихове функционалности, стабилности и несметаног приступа за редовно и хавирјско одржавање. С обзиром на разлике у БВК и РГЗ подацима (и подацима у Плану), претходно установити-снимити њихов тачан положај уз надзор ЈКП БВК. Водити рачуна и о катодној заштити челичних цевовода.

У претходној сарадњи Служба развоја водовода ЈКП БВК издала је претходне услове водовода за израду Урбанистичког пројекта за ревитализацију и реконструкцију спортско-рекреативног центра "Пионирски град" на Кошутњаку, на к.п.23 КО Стара Раковина под бр.29092/2 (Е/395 и Е/432), дана 18.5.2021.године, којим је дефинисано минимално дозвољено растојање (обострано) од спољних ивица цевовода од 3m чиме је тражена корекција локација планираних објеката.

У заштитном коридору цевовода није могућа изградња чврстих објеката, постављање елемента уређења-ограда, степеница, паркирања, стубова..., сађење садница. У Урбанистичком пројекту, грађевински прилагодити објекте, односно усвојити грађевинске линије објеката (подземне и надземне) поштујући минимално дозвољено растојање.

Према подацима Службе продаје и наплате ЈКП БВК, Данијелова бр.32 и Сектора за информационо комуникационе технологије (Служба системске подршке) ЈКП "БВК", нема податка о пречнику постојећег прикључка. Комплекс је прикључен на цевовод $\varnothing 150mm$ треће висинске зоне.

У електронској бази Сектора продаје и наплате ЈКП "БВК", Данијелова бр.32, постојећи објекат СРЦ "Пионирски град" се снабдева преко регистра број 51528/0 и водомера димензија $\varnothing 80mm$ (постојећи прикључак и шахт се налази у шуми лево од трим стазе –округли бетонски поклопац).

Нису раздвојене инсталације санитарне и против пожарне воде. За утврђивање тачне локације постојећег прикључка и водомерног шахта остварити додатну сарадњу са Сектором дистрибуције воде.

У делу прикључења, за ревитализацију и реконструкцију спортско-рекреативног центра "Пионирски град" на Кошутњаку, првенствено предвидети коришћење постојећег прикључка са постојећег цевовода $\varnothing 150mm$ у Улици пионирска, уколико у функционалном и хидрауличком смислу задовољава и уколико је изведен у складу са стандардима и прописима. У супротном може да се предвиди његова реконструкција до максималног пречника прикључка $\varnothing 100mm$.

За реализацију већег прикључка од $\varnothing 100mm$, Урбанистичким пројектом предвидети реконструкцију постојећег цевовода, односно његову замену цевоводом већег пречника. Максимални пречник прикључка са мреже $\varnothing 200mm$ је $\varnothing 150mm$. Инвеститор саобраћајне и комуналне инфраструктуре у јавној површини је Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда. Са аспекта пројектовања и извођења цевовода, (спровођења) водити рачуна о граници комплекса, подацима у РГЗ-у, односно о статусу сада постојећег или евентуално будућег цевовода.

Прикључак димензионисати на основу хидрауличког прорачуна за укупно хидротехничко оптерећење, постојеће и новопроектовано, што рационалније према потребама и против пожарним прописима.

ЗА 40103000 001/06

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Пречник прикључка и број водомера, претходно усагласити са пројектованим мерама заштите од пожара и са стандардима и прописима ЈКП БВК.

За различите корисничке целине и различите категорије потрошње (за санитарну воду, за против пожарну мрежу-спољну и унутрашњу хидрантску мрежу), предвидети раздвојене унутрашње инсталације и посебне главне водомере у заједничком водомерном шахту.

У складу са дефинисаним приступом, водомерни шахт реконструисан до потребних димензија за смештај свих водомера, предвидети на погодном месту уз постојећу/будућу водоводну мрежу, са обезбеђеним несметаним приступом за одржавање и очитавање потрошње.

Урбанистичким пројектом приказати усаглашавање постојећег и новопројектованог стања.

Све инсталације водовода иза главних водомера су део унутрашњих, интерних инсталација водовода комплекса и нису део одржавања ЈКП БВК.

Услови се издају на захтев ANDZOR ENGINEERING doo из Новог Сада, Иве Андрића бр.13, у име инвеститора Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за инвестиције на основу овлашћења. Није достављена Информација о локацији.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу. По усвајању урбанистичког пројекта, можете поднети захтев за добијање локацијских услова за предметни објекат у оквиру обједињене процедуре уз обавезу да се уз идејно решење достави извод из урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).

прилог :

- ситуациони план постојеће водоводне мреже, гис, Р = 1 : 5000;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације;
- подаци за дефинисање услова водовода – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове и Идејно решење у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКП БВК:

www.bvk.rs

Обрадио-ла:

Б.Живковић, хидро.тех.

Руководилац
Службе техничке документације:

Александра Тушуп, дипл.инг.грађ.



ЗА 40103000 001/06



Ситуциони план постојеће водоводне мреже

E/953

ЛЕГЕНДА:

- постојећа водоводна мрежа
- - - постојећа водоводна мрежа цртана без предаје Пројекта изведеног стања

P 1:5000

X = 7455829
Y = 4958076
X = 7455073
Y = 4958045

X = 7456176
Y = 4957936

к.п.23

X = 7456287
Y = 4957696

X = 7455739
Y = 4957632

X = 7456265
Y = 4957566

CS-04
Koculjak

X = 7456208
Y = 4957501

X = 7455593
Y = 4957376

X = 7455898
Y = 4957267

X = 7455704
Y = 4957184

СЛУЖБА ЗА ПРОЈЕКТОVANJE И ИНЖИЊЕРИНГ
 ОБРАДБА ДАНА
 ДАТА: 2.9.2021
 ШЕМОЊАК



1:5,000

УМНОЖЕНИ И ПОДНОШЕНИ КОПИЈА ПИТАЊИЈА

300/1921/21

«ВНП Београдски водовод и канализација»
Косовачки пут 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 400.46.917 Мат. број: 17918762
Контакт центар: 3606 846
Факс: 3606 844
Датум: 28.4.2021

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

Служба за развој
Др. Милошковића 25, 11000 Београд,
Тел: 3606 846
Факс: 3606 844
е-пошта: info@vnpb.com

Архивски број: Б.395 и Б.432

ЗА: ANDZOR ENGINEERING d.o.o.
Иве Андрићев 13
21000 НИШ/САД

andzor
ENGINEERING D.O.O.
4000340

№: 300/1921/21
Датум: 28.04.2021

ПРЕДМЕТ: Захтев за добијање претходних услова за изradу Урбанистичког пројекта за ревитализацију и реконструкцију спортеко-рекреативног центра «Пионирски град» на Косутњаци

Поштовани,

У вези Вашиг захтева, број 479-1053/21 од 21.04.2021. године, изашлеог у Служби тематике документације под бр. Б.395 и Б.432 од 28.04.2021. године, којим израдите претходне услове извођача за изradу Урбанистичког пројекта за ревитализацију и реконструкцију спортеко-рекреативног центра «Пионирски град» на Косутњаци, обавештавамо Вас:

На докатојци на којој је изаштрава исприваи објекта «Културне школе» насајале (према приложеној ситуацији) у оквиру комплекса Пионирски град на територији општине Раковица налазе се магистрални ценовод ДН500 Ч треће висинске зоне притисака водо-водног система Београдског водо-вода и магистрални ценовод ДН 700 Ш друге висинске зоне притисака водо-водног система Београдског водо-вода. Наведени ценоводи представљају цеву Делуије - Кену-вак друге и треће висинске зоне и представљају објекте од значаја за функционисање целокупног водо-водног система Београдског подсистема. Развој на изградњи наведених објеката на гради предметних ценовода (како је приказано на ситуаци) могу довести до кавирађе по истим цевима се доводи у значајног буји оптовисање система за водоснаблевање Града Београда у делови где и безбедност и стабилност објеката у оквиру Пионирског града.

Обавремен на наведеног потребна је извршити корекцију полоице наведених објеката. Распојане објекти од спољне вивде цевима треба да буде минимално 3м.

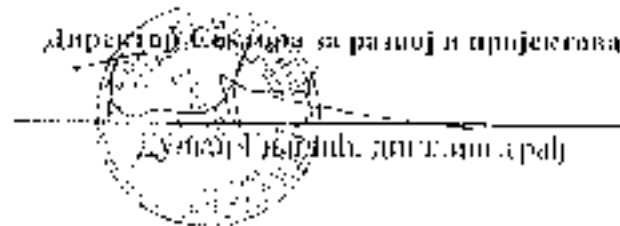
Постејали комплекс се снабдева водом са ценовода ДН500 треће висинске зоне

С поштовањем,

Руководилац Службе за развој:

Ана Поповић
Ана Поповић Милутиновић, директор грађ.

Директор Службе за развој и пројектовање



ЗА 13200100 001/08



"ANDZOR ENGINEERING" D.O.O.

Ul. Ive Andrića br.13

Novi Sad

01110, MG, 81110, SM, 3881/21

9.9.2021.

USLOVI ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA

(Član 45A Zakona o planiranju i izgradnji „Sl. glasnik RS“ br. 72/2009, 81/2009-isp. 64/2010-Odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Odluka US, 50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 132/2014, 83/2018 i 31/2019)

U vezi sa vašim zahtevom broj 3881/21 od 30.7.2021. za potrebe izrade Urbanističkog projekta za revitalizaciju i rekonstrukciju sportsko-rekreativnog centra „Pionirski grad“ na Košutnjaku, u Beogradu, obaveštavamo vas sledeće:

1. Planirano:

Planirana jednovremena snaga: 1997 kW

- 1.1. Planirati transformatorsku stanicu 10/0,4kV, potrebna snage transformatora i potrebnog kapaciteta. Transformatorsku stanicu locirati na predmetnoj parceli, sve u skladu sa važećim propisima i preporukama iz ove oblasti i Internim standardima Elektrodistribucije Beograd.
- 1.2. Priklučenje TS 10/0,4kV vršiče se iz TS 35/10 kV "Banovo brdo", TS 35/10 kV "Topčidersko brdo", TS 35/10 kV "Kanarevo brdo" i TS 35/10 kV "Dobro polje", preko postojećih i novih vodova 10kV. Planiranu TS, priključiti na principu ulaz-izlaz. Planirati 10 kV vodove, tipa i preseka 3xXHE 49-A 1x150/25 mm².
- 1.3. Planirati kablovski vodove 0,4 kV, tipa i preseka XP00-A 3x150+70mm², od buduće TS 10/0,4 kV iz tačke 1.1. do objekata.
- 1.4. Precizniji način priključenja planiranih TS 10/0,4 kV iz tačke 1.4. biće definisan prilikom izrade Uslova u postupku izdavanja lokacijskih uslova.

2. Postojeće stanje elektrodistributivne mreže u granicama plana:

2.1. Vodovi naponskog nivoa 35 kV:

U saradnji sa Službom za pripremu i nadzor održavanja i uvidom u dostavljene podatke Službe za tehničku dokumentaciju „Elektrodistribucija Srbije“ d.o.o. Beograd o elektroenergetskim objektima, ustanovljeno je da na navedenoj lokaciji nema ni postojećih a ni planiranih elektroenergetskih objekata 35 kV naponskog nivoa koji su u nadležnosti „Elektrodistribucija Srbije“ d.o.o. Beograd.

2.2. Vodovi 10 i 0,4 kV:

Dostavljamo vam CD-u sa ucrtanim podzemnim elektroenergetskim vodovima, s tim što postoji mogućnost da se u granici plana, nalaze i vodovi za koje mi nemamo podatke, kao i da se u međuvremenu od izdavanja ovih Uslova do početka izvođenja radova postave novi podzemni vodovi, te je potrebna krajnja opreznost prilikom izvođenja radova.

3. Izmeštanje i zaštita postojećih elektroenergetskih objekata ugroženih izgradnjom predmetnog objekta

- Sve postojeće elektroenergetske objekte ugrožene izgradnjom predmetnog objekta potrebno je izmestiti i zaštititi.

3.1. Zamrežu 10 kV i 0,4 kV:

- Nadzemnu elektrodistributivnu mrežu napona 10 i 0,4 kV ugroženu u toku radova na izgradnji predmetnih objekata izmestiti na bezbedno mesto, a po potrebi kablirati.
- Ukoliko se nove trase vodova nađu ispod kolovoza, vodove 10 i 0,4 kV zaštititi postavljanjem u kablovsku kanalizaciju prečnika ≥ 100 .
- Predvideti 100% rezerve za kablovske vodove 10 kV, i 50% rezerve za kablovske vodove 0,4 kV, u broju otvora kablovske kanalizacije.

Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd

- Za kabliranje i izmeštanje: podzemnih vodova 10 kV koristiti vodove tipa i preseka XHE 49-A 3x(1x150/25mm²), podzemnih vodova 0,4 kV vodove koristiti vodove tipa i preseka XP00-A 3x150+70mm².
- Za izmeštanje nadzemnih vodova 10 kV i 0,4 kV koristiti postojeće preseke.
- U slučaju da nije moguće koristiti postojeće preseke, koristiti vodove tipa i preseka XHE 48/O-A 3x(1x70)+50mm², 10 kV, X00/O-A 3x70+54,6mm², 0,4 kV.

3.2. Opšti uslovi za izmeštanje i zaštitu postojećih elektroenergetskih objekata:

- Prilikom izvođenja radova, zadržati sve postojeće galvanske veze, osim za objekte koji se ruše radi izgradnje planiranih objekata.
- Pri izmeštanju vodova voditi računa o potrebnim međusobnim rastojanjima i uglovima savijanja pri paralelnom vođenju i ukrštanju sa drugim elektroenergetskim i ostalim podzemnim instalacijama, koje se mogu naći u trasi elektroenergetskih vodova.
- Prilikom izmeštanja nadzemnog voda potrebno je obezbediti sigurnosnu visinu i minimalno sigurnosno rastojanje izmeštenog nadzemnog voda od planiranog objekta, kao i od postojećih objekata.
- Pri izvođenju radova zaštititi postojeće kablovske vodove od mehaničkog oštećenja.
- Radove u blizini kablova vršiti ručno ili mehanizacijom koja ne izaziva oštećenja izolacije i olovnog plašta.
- Zaštita od napona koraka, napona dodira i zaštitna mera od električnog udara treba da bude usaglašena sa važećim propisima i preporukama iz ove oblasti i Internim standardima Elektrodistribucije Beograd.
- U trasi elektroenergetskih vodova ne sme da se nalazi nikakav objekat koji bi ugrožavao ili onemogućavao pristup vodovima u slučaju kvara.
- Pre početka projektovanja podnosilac zahteva je dužan da pribavi saglasnost na trasu vodova 10 i 0,4kV (priložiti 3 situacije) od Službe Tehničke dokumentacije „Elektrodistribucija Srbije“ d.o.o. Beograd, Gospodar Jevremova 26-28/IV.
- Po završetku projektovanja, dostaviti projekat na mišljenje Odeljenju za pregled projekata i poslove Stručnog saveta ovog Privrednog društva, Gospodar Jevremova 26-28/II.
- Pre izvođenja radova obratiti se Službi Tehničke dokumentacije „Elektrodistribucija Srbije“ d.o.o. Beograd za snimanje trasa položenih kablovskih vodova pre zatrpavanja (veze kablovskih vodova, tip i presek, odmeranja od objekata duž trase, vrsta i dužina prelaza, spojnice pri uklapanju, tačna pozicija KPK).
- Sve radove izvesti u skladu sa važećim tehničkim propisima i preporukama, kao i Internim standardima Elektrodistribucije Beograd.
- Pre početka izvođenja radova podnosilac zahteva je dužan da se obrati radi nadzora nad izvođenjem radova: Službi za održavanje EEO SN i NN, Elektrodistribucije Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak Banovo brdo, ul. Pere Velimirovića br.2 – za objekte 10 i 0,4 kV;
- Izvođenje svih radova vršiti uz prisustvo nadležnih službi „Elektrodistribucija Srbije“ d.o.o. Beograd;
- Sve troškove nastale pri izvođenju navedenih radova na izmeštanju i zaštiti postojećih i planiranih elektroenergetskih objekata zbog izgradnje voda snosiće investitor.

4. Ostali uslovi:

- 4.1 Ovi Uslovi se mogu koristiti samo za potrebe izrade Urbanističkog projekta za revitalizaciju i rekonstrukciju sportsko-rekreativnog centra „Pionirski grad“ na Košutnjaku, u Beogradu.
- 4.2 Pri bilo kojoj izmeni energetskih podataka navedenih u tehničkim uslovima, neophodno je da nam se obratite sa zahtevom za izdavanje novih tehničkih uslova za regulacioni plan.

Dostaviti:

- Naslovu
- 81110
- SM

Elektrodistribucija Srbije* d.o.o. Beograd
Direktor Ogranak Banovo brdo

Zoran Timotijević

Zoran Timotijević, dipl.menadžer



ANDZOR ENGINEERING DOO

Београд

Наш знак: 01150-638/2021

Ваш знак: Е-3881/21

Београд, 6.8.2021.год.

ПРЕДМЕТ: Давање података

На приложеном ЦД-у су фајлови скенираних подлога са трасама кабловских водова за које Служба за техничку документацију има податке везано за локацију реконструкција СРЦ Пионирски град, Кошутњак.

Обавештавамо Вас да су водови 110 kV прешли у надлежност ЕМС и да сте дужни да се за податке о 110 kV водовима обратите Јавном предузећу ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ, Погон Техника, Сектор за далеководе, ул. Војводе Степе 412, Београд.

ПРИЛОГ: један примерак ЦД

Служба за техничку документацију

Шеф

Јасмина Раденковић дипл.инж.гео.

ANDZOR ENGINEERING d.o.o.
Иве Андрића 13
21000 Нови Садandzor
ENGINEERING D.O.O.
NOVI SAD

Број: 988/21

Датум: 13.08.2021.

Број:130-00-UTD-003-1111/2021-002
Датум: 09-08-2021

Предмет: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за ревитализацију и реконструкцију спортско – рекреативног центра „Пионирски град“ на Кошутњаку

На основу вашег захтева број 922-1053/21 од 27.07.2021. године који је код нас заведен дана 29.07.2021. године под бројем ДТЕХ-34613, као и достављене документације (Овлашћење XXVIII-02 бр. 031-211/2021 од 19.04.2021, Секретаријата за инвестиције Градске управе града Београда и СД са катастарско-топографским планом, копијом плана водова, изводом из плана детаљне регулације и ситуационим решењем ревитализације и реконструкције „Пионирског града“ одговарајућим прилозима), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату урбанистичког пројекта, као и у непосредној близини обухвата урбанистичког пројекта нема објеката који су у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система за период од 2021. године до 2030. године и Плану инвестиција, у обухвату урбанистичког пројекта, као и у непосредној близини обухвата урбанистичког пројекта није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије“ А.Д. нема посебних услова за потребе израде урбанистичког пројекта за ревитализацију и реконструкцију спортско – рекреативног центра „Пионирски град“ на Кошутњаку.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене наведених законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за високонапонске водове, Дирекција за техничку подршку преносном систему, Кнеза Милоша 11, 11000 Београд и Андрији Радоњићу на тел. 011/3957-274.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије



Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:

- РЦО Београд – ППС Београд
 - Дирекција за техничку подршку преносном систему – Сектор за високонапонске водове
- Други оригинал:
- Архива



Београдске електране

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

andzor
ENGINEERING D.O.O.
NOVI SAD

Broj: 1004/21

Date: 19.08.2021.

ANDZOR ENGINEERING doo

ИВЕ АНДРИЋА 13

21000 НОВИ САД

Ваш знак		Ваш број	922-1053/21
Наш знак	JA/JB	Наш број	RI DP-487/2

Датум: 16.08.2021.

Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта за ревитализацију и реконструкцију спортско-рекреативног центра "Пионирски град" на Кошутњаку

Поступајући по захтеву број RI DP-487 од 04.12.2019. године "ANDZOR ENGINEERING" doo, Нови Сад, Иве Андрића 13 у име инвеститора Градска управа града Београда, Секретаријат за инвестиције, Трг Николе Пашића 6, за издавање Услови за израду Урбанистичког пројекта за ревитализацију и реконструкцију спортско-рекреативног центра "Пионирски град" на Кошутњаку, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/2020 и 52/2021) и важећом законском регулативом за израду ове врсте документације издају се

У С Л О В И

Јавно комунално предузеће „Београдске електране“ снабдевање потрошача топлотном енергијом обавља у складу са „Правилима о раду дистрибутивних система (Службени лист града Београда бр. 54/14), Поглавље 8: Прилози и упутства, Прилог 6: Техничка упутства за режиме рада система даљинског грејања.

I. ГРЕЈНО ПОДРУЧЈЕ:

Предметна локација припада дистрибутивним системима грејних подручја **ТО „Баново брдо”** -магистрала М1 и **ТО „Церак”**-магистрала М1.

II. РЕЖИМ РАДА ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА:

Пројектни параметри дистрибутивног система:

- повезивање корисника: индиректно,
преко измењивачких топлотних подстанци;
- потрошачи: грејање, вентилација, **потрошна топла вода**;
- период испоруке топлотне енергије: грејање - током грејне сезоне
потрошна топла вода - током целе године

Примарни део инсталације:

грејање:

- температура: 120 / 55 °C
- називни притисак: NP 25

потрошна топла вода:

- температура: 65 / 22 °C
- називни притисак: NP 25

Секундарни део инсталације:

Техничким условима за прикључење сваког појединачног објекта на систем даљинског грејања ЈКП „Београдске електране“ биће одређени пројектни параметри секундарног дела инсталације у зависности од врсте потрошача топлотне енергије и спратности – статичке висине објекта и припадајућег секундарног дела инсталације.

III. СТЕЧЕНЕ ОБАВЕЗЕ:

На предметној локацији на снази су следећи плански документи:

- ПДР просторно културно историјске целине Топчидер - II фаза, целина 3, Градске општине Савски венац, Чукарица и Раковица, *(Службени лист града Београда бр. 88/16)*.
- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I – XIX, *(Службени лист града Београда бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17)*.

IV. ТОПЛОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА:

ЈКП "Београдске електране" на предметном подручју немају изграђену топловодну инфраструктуру и тренутно нису у могућности да обезбеде потребан топлотни капацитет за снабдевање топлотном енергијом постојећих и планираних објеката у комплексу "Пионирски град".

Планом детаљне регулације за комплекс „Авала филма“, градска општина Чукарица који је у поступку израде, планирана је изградња дистрибутивне топловодне $\varnothing 323,6/450$ мреже дуж Улице Кнеза Вишеслава са које би било могуће прикључити комплекс "Пионирски град".

Услови за прикључење стећи ће се по усвајању горе наведеног Плана и изради пројектне документације топловодне мреже.

Прикључењем на даљински систем грејања обезбеђује се могућност испоруке топлотне енергије за потребе грејања у току грејне сезоне и потрошне топле воде током целе године.

Прегледом достављеног материјала констатовано је да је у границама предметног урбанистичког пројекта планирана сопствена котларница, односно да су као извори топлоте за покривање топлотних губитака планирани гасни кондензациони котлоу, соларни панели, "VRV" системи, електрични радијатори...

VI. ПРИКЉУЧЕЊЕ НА СИСТЕМ ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА:

Прикључење објекта на топлификациону мрежу је индиректно преко једне или више предајних станица. Просторију за топлотну подстанцију предвидети у подрумској (техничкој) етажи, у делу објекта најближе постојећем/планираном топловоду.

Просторију ПС за смештање комплетне инсталације, у зависности од капацитета подстаннице и врсте потрошача (грејање, вентилација, климатизација...), предвидети у складу са *Правилима о раду дистрибутивних система*. Просторија подстаннице треба да има обезбеђене прикључке за воду, струју и канализацију, као и несметан приступ за уношење и изношење опреме.

VI. СМЕРНИЦЕ ЗА РАД:

После потврде урбанистичког пројекта доставити ЈКП „Београдске електране“ потписан — оверен синхрон план инсталација у границама израде пројекта.

У накнадном поступку прибављања локацијских услова ЈКП „Београдске електране“ издаће инвеститору „Техничке услове за пројектовање и прикључење објекта“.

У Идејном решењу потребно је уцртати положај планиране просторије за топлотну подстанцију.

Техничким условима биће одређени услови за израду техничке - пројектне документације за прикључење објекта на систем снабдевања топлотном енергијом ЈКП „Београдске електране“.

Такође, „Техничким условима“ биће одређени и услови за регулисање међусобних односа између инвеститора и ЈКП „Београдске електране“ у вези израде техничке - пројектне документације и извођења радова.

VII. ОСТАЛО:

У складу са Одлуком органа управљања ЈКП „Београдске електране“ бр. П-10290/10 од 30.05.2012.године о усвојеном Ценовнику услуга, накнада трошкова за израду Техничких услова износи **11.881,20** динара (са ПДВ-ом).

Уплата износа се врши на рачун ЈКП „Београдске електране“ број **160-6791-73** са позивом на број **4620-076/21**.

Рачун ће доставити Дирекција за снабдевање топлотном енергијом, Служба фактурисања, Цара Душана 141, Земун.

Контакт: телефон: 011/222-4753, 011/222-4634;
e-mail: snabdevanje@bgdel.rs

Ови урбанистичко-технички услови важе **годину дана** од дана издавања.

Доставити:

- Наслову
- Служби за техничку документацију
- Сектору за пројектовање
- Сектору за планирање и развој
- Архиви



ДИРЕКЦИЈА
ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ
Извршни директор

Небојша Стојковић, дипл.маш.инж.



"ANDZOR ENGINEERING" д.о.о.

ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ЕКОЛОГИЈУ

ул. Иве Андрића бр.13

21000 Нови Сад

Заводни број: TU-URB-MRS1-76/2021

Наш број: 626 од 29.07.2021.

Ваш број: 922-1053/21 од 27.07.2021.

Предмет: Технички услови за израду Урбанистичког пројекта за ревитализацију и реконструкцију спортско – рекреативног центра „ПИОНИРСКИ ГРАД“ на Кошутњаку

Дана: 05.08.2021.

У вези Вашег захтева којим тражите техничке услове за израду Урбанистичког пројекта, инвеститор Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за инвестиције, за ревитализацију и реконструкцију спортско – рекреативног центра „ПИОНИРСКИ ГРАД“ на Кошутњаку, дистрибутер природног гаса "БЕОГАС" д.о.о. Омладинских бригада 88-90, зграда 2300, спрат 7, Београд - Нови Београд

констатује следеће:

Предмет Урбанистичког пројекта и техничке документације у изради је реконструкција и изградња објеката СРЦ Пионирски град на Кошутњаку и ревитализација слободних површина и спортско рекреативних садржаја.

Задржава се постојећи улаз у СРЦ Пионирски град код портирнице, а укида се постојећи колски прилаз јужно од њега код павиљона који се сад користе као вртићи. Трасе главних стаза се задржавају (централна оса од улаза до централног објекта, правац од улаза према летњој позорници, као и правац од летње позорнице према спортским теренима, траса до „Куће великог брата“ тј ново планираног базена, и правац до економског улаза у централни објекат). Додаје се минималан број нових неопходних стаза, како би се задовољиле функционалне потребе и захтеви противпожарне заштите (стазе око зоне павиљона 2 и 3). Стазе у комплексу су пешачке, али су неопходне трасе димензионисане за пролаз интервентних возила, као и неопходних сервисних и доставних (поједине постојеће трасе се проширују). Ове стазе су углавном ширине 3,5m. Ова примарна мрежа је испресецана углавном новим, секундарним пешачким стазама, ширине претжно 1,5m којима су превасходно међусобно повезани павиљони и други садржаји на отвореном.

СРЦ Пионирски град ће бити комплекс затвореног типа за боравак и едукацију деце школског узраста.

Планирани садржаји у оквиру СРЦ „Пионирски парк“

1. Централна зграда – реконструкција постојећег објекта спратност 2П+1 БРГП 9391m²
2. Инфо центар и рецепција (стара управна зграда) – реконструкција и адаптација постојећег објекта БРГП 101m²
3. Павиљони - изградња нових објеката Једанаест павиљона за смештај деце и подељено на три различита типа (тип А, Б и В) који су у комплексу распоређени у три зоне (зона 1, 2 и 3)
Павиљон типа Аx4 (811,71x4=3246,84 m²)
Павиљон типа Бx4 (805,60x4=3222,40 m²)

Павиљон типа Вх4 (811,71x3=2435,13 m²)
БРГП 8904,37m²

4. Објекат за спортске активности – спортска сала – изградња новог објекта Су+П
БРГП 1576m²
5. Објекат за спортске активности – затворени базен – изградња новог објекта
Су+П+0 БРГП 2637,6m²
6. Летња позорница изградња новог објекта на месту постојеће летње позорнице
Су+П+0 БРГП 512,48m²
7. Стакленик изградња новог објекта П+0 БРГП 116,49m²
8. Трибине изградња новог објекта Су+П+0 БРГП 591,07m²
9. Портирница реконструкција и адаптација постојећег објекта П+0 БРГП 13,50m²

обавештавамо Вас следеће:

постојећи гасовод и гасоводни објекти

- у оквиру дела предметног подручја је изграђен полиетиленски гасовод, пречника Ø63, максималног радног притиска до 4 бара, приказан на катастру подземних водова и ситуацији у прилогу
- постојећа дистрибутивна гасоводна мрежа притиска до 4 бара гасом се снабдева из МРС Спортски центар.

планирани гасовод и гасоводни објекти

- планирано је повећање капацитета постојеће мерно регулационе станице (МРС) Спортски центар
- продужење дистрибутивне гасоводне мреже у оквиру обухвата плана

снабдевање потрошача гасом

- постоји могућност напајања природним гасом постојећих и планираних објеката у оквиру предметне зоне са постојеће дистрибутивне гасоводне мреже Спортски центар, доградњом дистрибутивног гасовода и изградњом прикључних гасовода, мрено регулационих сетова и унутрашњих гасних инсталација.
- на ситуацији у прилогу су уцртане трасе изведене полиетиленске дистрибутивне гасоводне мреже, приључака и планираних гасовода на предметном подручју

потребно је

- приликом изградње саобраћајница и објеката на предметном простору спровести мере заштите постојећег дистрибутивног гасовода и испоштовати наведена растојања:
 - планирање измештања или заштите или укидања делова гасовода где је удаљеност темеља објекта од гасовода мања од 1m и измештања или укидања на локацији где постојећи гасовод пролази испод планираних објеката
 - уколико је потребно етажирање и заштита гасовода испод планираних саобраћајница и стаза
- планирати дистрибутивне и прикључне гасоводе за снабдевање планираних и постојећих објеката у обухвату плана

Друштво за изградњу и одржавање гасовода и дистрибуцију гаса "Беогаз" д.о.о, Омладинских бригада 88-90, зграда 2300, спрат 7, Београд - Нови Београд, издаје **услове за израду урбанистичког пројекта** на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС"бр. 72/09, 81/09 исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13, 132/14 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16бара ("Сл.гл.РС"бр.86/2015) и свих постојећих стандарда, прописа, правилника и друге законске регулативе за ту област.

За снабдевање гасом објеката у планираној зони потребна је изградња прикључних гасовода.

Услови за заштиту и изградњу дистрибутивне гасоводне мреже и прикључног гасовода

- могућа је изградња дистрибутивног и прикључног гасовода на дистрибутивну гасоводну мрежу, цевоводом од полиетиленских цеви према стандарду SRPS EN 1555, и у складу са осталим захтевима Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara ("Сл.гл.РС"бр.86/2015)
- Минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) је 1 m.
- Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8m.
- Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1m
- Минимална дубина укопавања при укрштању гасовода са улицама износи (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте коловозне конструкције) 1,35m.
- Изузетно дубина укопавања гасовода може да буде и већа од 2m при чему се предузимају посебне мере техничке заштите.
- Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $MOP \leq 4bar$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и висконапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 м ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 м ³ а највише 100 м ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 м ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 м ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за	-	10,00

складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 м ³ а највише 60 м ³		
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 м ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

- Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
1 kV \geq U	1	1
1 kV < U \leq 20 kV	2	2
20 kV < U \leq 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему не сме се угрозити стабилност стуба.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

- Прикључни гасовод се полаже у земљу (не сме да пролази кроз шахтове и шупље канале)
- Укрштање гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев. Гасовод се по правилу води под правим углом у односу на осу саобраћајнице.
- После полагања гасовода, засипање рова мора се извршити у што краћем времену. Материјал за засипање рова мора бити таквог састава и гранулације да не оштећује цев. На дубини 30cm, у рову поставља се упозоравајућа трака, жуте боје, са натписом «гас».
- Основна мрежа и рачвања се обележавају бетонским стубићима са уграђеном месинганом плочицом на којој је утиснуто упозорење "ГАСОВОД". Стубићи се постављају на сваком темену и на правцима, на одстојању од 50m.

Услови за мерно регулационе сетове (МРС)

- Минимална хоризонтална растојања МРС од осталих објеката су:

	МОР на улазу
Објекат	МОР \leq 4bar
Железничка или трамвајска пруга	10
Коловоз градских саобраћајница	3
Локални пут	3
Државни пут, осим аутопута	8
Аутопут	15
Интерне саобраћајнице	3
Јавна шеталишта	3
Извор опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10

Извор опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10	
Трансформаторска станица	10	
Надземни електро водови	0 bar < МОР ≤ 16 bar	
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3m*
	1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3m**
	110 kV < U ≤ 220 kV	Висина стуба + 3,75 m**
	400 kV < U	Висина стуба + 5m**

- * али не мање од 10 m.
- ** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана
- локација МРС до 160 m³/h и МОР ≤ 4bara дозвољена уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)
- локација МРС капацитета већег од 160 m³/h у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara ("Сл.гл.РС"бр.86/2015)
- растојање МРС до кабловских прикључних кутија или електро ормана мора бити минимално 1m без обзира на границе зоне опасности
- планирани објекти око МРС морају бити постављени тако да буду испоштоване зоне опасности у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara ("Сл.гл.РС"бр.86/2015)
- локација мерно регулационих сетова мора бити у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara ("Сл.гл.РС"бр.86/2015)
- растојање МРС до кабловских прикључних кутија или електро ормана мора бити минимално 1m без обзира на границе зоне опасности

Услови за унутрашње гасне инсталације и гасне котларнице:

- планирано ускладити са Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Сл. гл. СРЈ" бр.20/92), Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara ("Сл.гл.РС"бр.86/2015), Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Сл.л. СФРЈ", бр. 10/90 и 52/90)

Услови за спровођење мера заштите постојећег дистрибутивног гасовода

- Заштитни појас гасовода је за ПЕ полиетиленске гасоводе МОР ≤ 4bar - по 1m од осе гасовода на обе стране;
- У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.
- Приликом планирања објеката и инсталација морају бити испоштовани сви захтеви Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara ("Сл.гл.РС"бр.86/2015) .
- Обавеза инвеститора је да сноси све трошкове евентуалног измештање гасовода због изградње објеката или извођења потребне заштите постојећег гасовод при пролазу испод планираних саобраћајница
- Извођач је обавезан да грађевинске радове у зони трасе гасовода **изводи ручно**, уз предузимање свих потребних мера обезбеђења и заштите како не би дошло до оштећења, односно угрожавања истих (пробни шлицеви, обезбеђење и слегање, и слично)
- Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара;

зобрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима СРПС за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и других материја које су подложне самозапаљењу.

- Засипање рова у коме је положен дистрибутивни гасовод мора се извршити у што краћем времену. Материјал за засипање рова мора бити таквог састава и гранулације да не оштећује цев. На дубини 30cm, у рову поставља се упозоравајућа трака, жуте боје, са натписом "ГАС".

- У случају оштећења инсталације гаса инвеститор (извођач) је дужан да надокнади штету "Беогасу" као и штету насталу услед прекида испоруке гаса

- Основна дистрибутивна мрежа и рачвања се обележава бетонским стубићима са уграђеном месинганом плочицом на којој је утиснуто упозорење "ГАСОВОД". Извођач радова је у обавези да уколико при извођењу радова дође до уклањања и оштећења постојећих бетонских стубића на траси постави нове.

- Приликом извођења радова у близини гасовода обавезан је сталан надзор нашег представника. Најмање 7 дана пре почетка извођења радова извођач је обавезан да се писмено обрати нашем предузећу због најаве радова и преузимања плочица за обележавање гасовода.

- Рок важења ових услова је једна година од дана издавања и и по истеку овог рока морају се обновити

Прилог:
-ситуација

За БЕОГАС д.о.о.

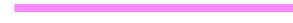



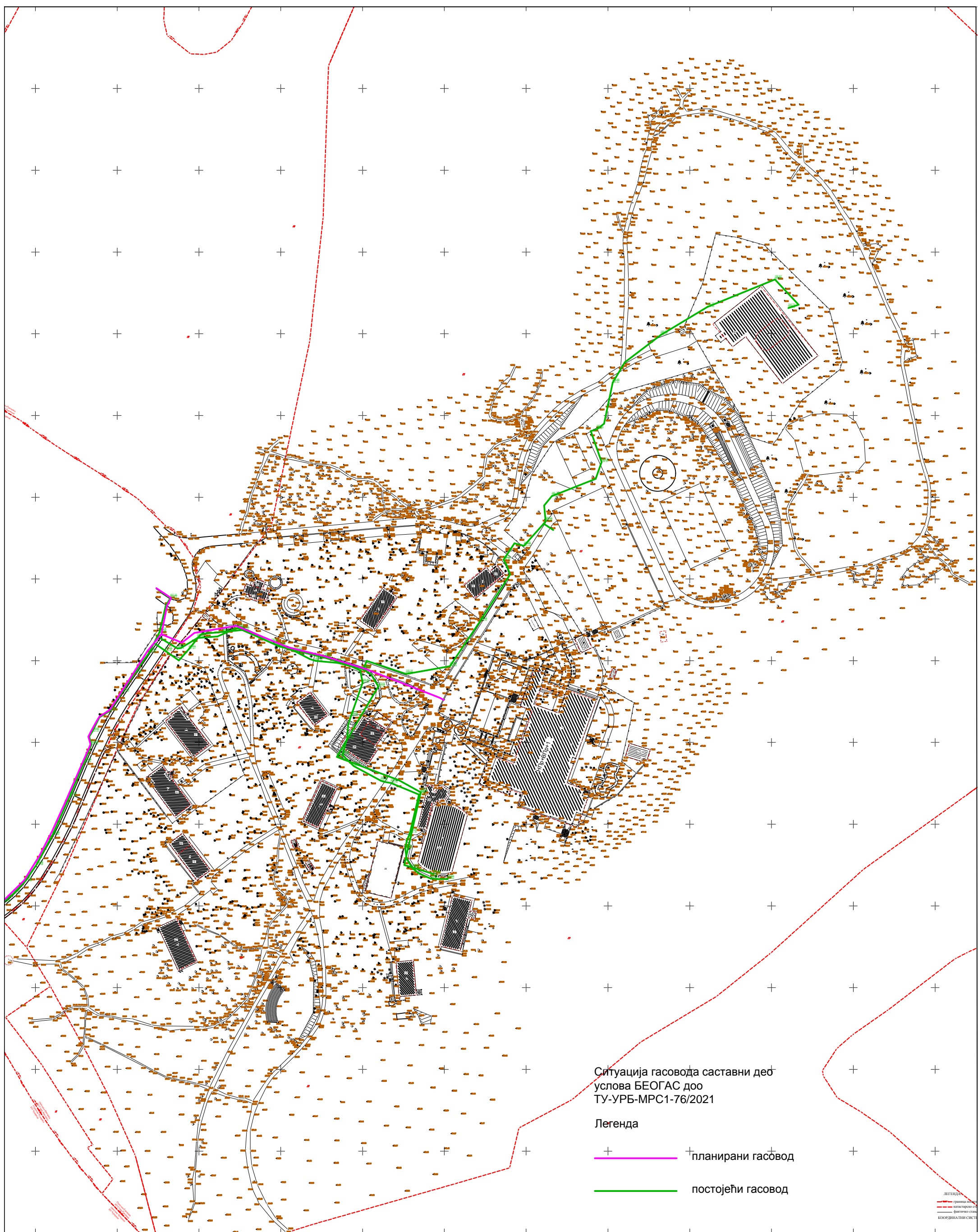
Владимир Спасојевић дипл.инж.маш.

Ситуација гасовода БЕОГАС доо информација
уз услове ТУ-УРВ-МРС1-67/2021



Легенда:

-  планирани гасовод
-  постојећи гасовод

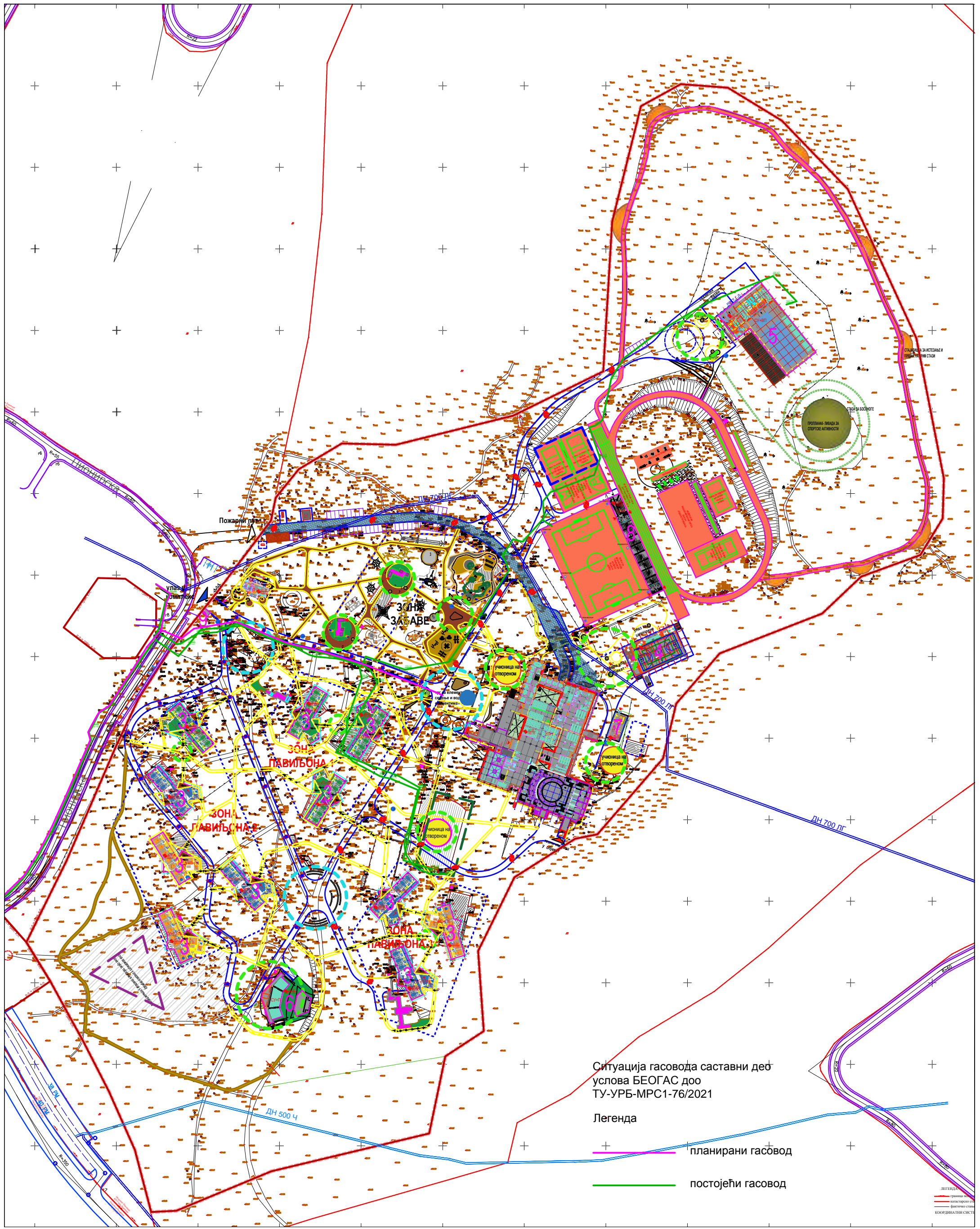


Ситуација гасовода саставни део
услова БЕОГАС доо
ТУ-УРБ-МРС1-76/2021

Легенда

- + планирани гасовод
- + постојећи гасовод

ЛЕГЕНДА
граница парцеле
контурски елементи
физички елементи
КООРДИНАТНИ СИСТЕ



Ситуација гасовода саставни део
 услова БЕОГАС доо
 ТУ-УРБ-МРС1-76/2021

Легенда

- планирани гасовод
- постојећи гасовод

ЛЕГЕНДА
 — граница ст. кат. територије
 — граница ст. функционалне целине
 — координатни СИСТЕ

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације о.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 328868/2-2021

ДАТУМ: 17.08.2021.г.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И

ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

ANDZOR ENGINEERING d.o.o.

Иве Андрића 13
21000 Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта за ревитализацију и реконструкцију спортско-рекреативног центра „Пионирски град“, на Кошутњаку

Вежа број: 328868/1-2021 од 29.07.2021.г.

Поштовани,

У вези са вашим захтевом, ваш број 922-1053/21, од 27.07.2021.г., за услове за израду Урбанистичког пројекта за ревитализацију и реконструкцију спортско-рекреативног центра „Пионирски град“, на Кошутњаку, достављамо вам услове из надлежности "Телеком Србија" а.д.

Обнова тј. ревитализација СРЦ „Пионирски град“ подразумева уклањање старих, изградњу нових објеката (павиљона, анекса уз централну зграду...) и реконструкцију постојећих – централне зграде и објекта за едукацију, забаву и спортске активности, као и обнору и уређење слободних зелених површина у нове површине у служби едукације и рекреације деце школског узраста.

❖ Постојеће стање тк објеката

Постојећи тк објекти (тк канализација и тк каблови) су изграђени дуж тротоара или слободних јавних површина. Приступна тк мрежа изведена је кабловима положеним у тк канализацију или слободно у земљани ров у складу са ситуацијом која је достављена у прилогу. Постојећи тк објекти су из надлежности "Телеком Србија" а.д.:

- постојећа тк канализација
- постојећи оптички тк каблови у тк канализацији
- постојећи подземни бакарни тк каблови
- постојећи тк стубови
- постојећи надземни бакарни тк каблови

❖ Технички услови

На предметном подручју се наведене потребе за тк услугама, у зависности од захтева корисника, могу реализовати на више начина. Неопходно је повећати капацитет тк мреже, а у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање тк мреже уз примену нових технологија.

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, 11000 Београд, Таковска 2

Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

За нове пословне објекте приступна тк мрежа се може реализовати GPON технологијом у топологији FTTH (Fiber To the Home) или FTTB (Fiber To the Building) решења полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће активне тк опреме у њима.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводног тк кабла, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница Урбанистичког пројекта на предметној локацији, на којој је планирана изградња, потребно обезбедити приступ планираним објектима путем тк канализације.

Пошто у постојећем комплексу постоји тк концентрација потребно је планирати трасу-коридор за тк канализацију капацитета две PE цеви Ø50 mm од постојећег комплекса до свих планираних објеката у којима постоји потреба за тк услугама.

Позицију и трасу-коридор за тк канализацију треба планирати у зависности од ситуације на терену, других инсталација комуналне инфраструктуре, као и од позиције планираних објеката, односно од планираног места уласка (увода) цеви тк канализације у објекте. Новопланирану тк канализацију планирати у слободној површини.

У складу са горе наведеним условима, потребно је урадити синхрон план подземних инсталација, којим ће се обухватити постојећи тк објекти и предвидети коридор за планирану тк канализацију.

❖ Општи услови

Планиране трасе будућих комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих тк објеката. Постављањем планираних комуналних инсталација и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих тк објеката који су назначени на приложеној ситуацији.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних тк каблова или кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Приликом даље израде Урбанистичког пројекта за ревитализацију и реконструкцију спортско-рекреативног центра „Пионирски град“, на Кошутњаку, сарађивати са предузећем за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, ради усаглашавања са планским документима „Телекома Србија“ а.д.

Урбанистички пројекат за ревитализацију и реконструкцију спортско-рекреативног центра „Пионирски град“, на Кошутњаку урадити у складу са Законом о планирању и изградњи, Законом о електронским комуникацијама, Законом о безбедности и здрављу на раду, Законом о заштити од пожара, упутствима, прописима и стандардима за ову врсту делатности.

Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих. Инвеститор је у обавези да нам се у писаној форми јави за добијање услова за прикључење на тк мрежу за планирани објекат у оквиру граница Урбанистичког пројекта.

С поштовањем,

Руководилац Одељења за
оперативну подршку - Београд

Goran Matic Digitally signed
by Goran Matic

100088521-400088521-0202

Горан Матић 020202067101

146 896310146

Date: 2021.08.18

08:09:50 +02'00'



ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДВОДЕ“

Светозара Ђоровића 15, Београд - Телефон/факс: (011) 3225-125; 3226 702; 3229-155; 3229-156; 3224-465
e-mail: office@beogradvode.co.rs

ПИБ: СР 101518008 / ПЕПДВ: 130680764 / Мат.број: 07029110 / Шифра делат. 4291 / Регистарски број: 3011000429

Број 2465/1
Датум 03 AUG 2021

andzor
ENGINEERING D.O.O.
NOVI SAD
Број: 2465/21
Датум: 05.08.2021

ANDZOR ENGINEERING d.o.o

Иве Андрића 13

Нови Сад

Предмет: **Одговор на Ваш захтев бр. 922-1053/21 од 27.07.2021. год. (наш број 2465 од 29.07.2021.год.)**

Поводом Вашег дописа из наслова, обавештавамо Вас о следећем:

- на предметној локацији нема водотока II реда који су у систему одржавања ЈВП „Београдводе“
- од децембра 2016.године, према изменама Закона о водама, за издавање водних услова надлежно је ЈВП „Србијаводе“.

С поштовањем,

ВД ДИРЕКТОР
ЈВП „Београдводе“



Владимир Баталовић
Владимир Баталовић, дипл.грађ.инж.

Доставити:

- Наслову
- Служби припреме
- Архиви Предузећа



Јавно предузеће за газдовање шумама „Србијашуме“, Шумско газдинство „Београд“
Телефони: 011/3611-083; 3611-618; факс: 011/3611-587. Клеза Милоша 25
Број: 1875/1
Датум: 11.08.2021.

ANDZOR ENGINEERING d.o.o.
Биле Андрића 13, Нови Сад
e-mail: office@andzor.com

ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев

Захтевом бр. 922-1053/21 од 11.08.2021. године обратили сте се ЈП „Србијашуме“ – ШГ „Београд“ ради добијања услова за израду урбанистичког пројекта за ревитализацију и реконструкцију спортеко- рекреативног центра „Пионирски град“ на подручју Кошутњака.

Спортеко- рекреативни центар „Пионирски град“ није у надлежности ЈП „Србијашуме“ – ШГ „Београд“ па самим тим нисмо у могућности да доставимо тражене услове.

Као корисник шуме и шумског земљишта у оквиру ГП „Кошутњак“, а истовремено и као управљач СП „Шума Кошутњак“, сагласни смо да се, као и до сад, парцели „Пионирског града“ може приступити преко дела катастарске парцеле бр. 20 (КО Стара Раковица), која је саставни део ове газдинске јединице и заштићеног подручја.

ЈП „СРБИЈАШУМЕ“
ШГ „БЕОГРАД“
ДИРЕКТОР
Владан Живadinовић, дипл.инж.шум.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за ванредне ситуације у Београду
09/7 број 217- 447/ 2021 од 2.8.2021. године
Дана 5.8.2021. године, Београд
Ул. Мије Ковачевића бр.2-4
upravazavsbg@mup.gov.rs
Т: 2741-361, 2741-362

andzor
ENGINEERING D.O.O.
NOVI SAD
Број: 992 / 21
Датум: 16.08.2021.

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа у Београду, на основу чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/2009, бр. 20/2015 и бр. 87/2018 - др. закони), решавајући по захтеву “ANDZOR ENGINEERING” д.о.о., Иве Андрића 13, Нови Сад од 30.07.2021. године издаје:

МИШЉЕЊЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Управа за ванредне ситуације у Београду извршила је преглед поднеска и документацију за потребе израде урбанистичког пројекта за ревитализацију и реконструкцију спортско-рекреативног центра “ПИОНИРСКИ ГРАД” на Кошутњаку.

Обавештавамо Вас да је приликом израде урбанистичког пројекта потребно у погледу услова мера заштите од пожара и експлозија имплементирати:

- 1) изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
- 2) удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- 3) приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката;
- 4) безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- 5) могућности евакуације и спасавања људи.

За испуњење наведених захтева потребно је поштовати одредбе Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/2009, бр. 20/2015 и бр. 87/2018 - др. закони), и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката којима се морају обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

- 1) очува носивост конструкције током одређеног времена;
- 2) спречи ширење ватре и дима унутар објекта;
- 3) спречи ширење ватре на суседне објекте;
- 4) омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства у поступку израде идејног решења за изградњу објеката, на основу којег ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања,...у складу са Уредбом о локацијским условима (“Сл. гласник РС”, бр.115/2020).

ВГ

АКТ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Писарници управе





Републички завод за заштиту споменика културе - Београд
Institute for the Protection of Cultural Monuments of Serbia - Belgrade

Радослава Грујића 11 Radoslava Grujića 11
11118 Београд 11118 Belgrade
Србија Serbia
Тел. (011) 24 54 786 Phone +381 11 24 54 786
Факс (011) 34 41 430 Fax +381 11 34 41 430
e-mail: office@yuberitage.com

Датум / Date: **23 SEP 2021**

Број / Ref.: **1-1288 / 2021-1**

ANDZOR ENGINEERING d.o.o.
Нови Сад, Иве Андрића бр. 13

Поступајући по захтеву ANDZOR ENGINEERING d.o.o. из Новог Сада, Републички завод за заштиту споменика културе на основу члана 99. и 107. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр. 71/94) утврђује

УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА РЕВИТАЛИЗАЦИЈУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНОГ ЦЕНТРА „ПИОНИРСКИ ГРАД“ НА КОШУЋАКУ

Утврђују се Услови чувања, одржавања и коришћења културних добара, као и добара која уживају претходну заштиту и утврђене мере заштите за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију и ревитализацију комплекса за рекреативну наставу деце школског узраста "Пионирски град".

- Пројектом предвидети очување и унапређење изворне намене комплекса Пионирског града, као дечијег кампа за повремен боравак у функцији образовања и рекреације, у складу са принципима интегративне заштите;
- Дозвољава се реконструкција и ревитализација комплекса за рекреативну наставу деце школског узраста "Пионирски град";
- Поред главног пешачког улаза, планирати још један колско- пешачки улаз за запослене и сервисна, доставна и интервентна возила, са малим паркингом за запослене. Не планирати активни саобраћај у оквиру комплекса;
- Планирати да се задржи положај старе управне зграде и централне зграде, као и њихова спратност;
- Извршити реконструкцију централне зграде, тако да се задржи постојећа спратност и очува изворни карактер објекта. Сачувати основну намену објекта, уз могућност другачије реорганизације и модернизације простора унутра. У оквиру дозвољених радова могуће је планирати енергетску санацију фасаде и кровова, замену фасадне и унутрашње столарије новом, реконструкцију кровова са задржавањем њиховог првобитног концепта, замену унутрашњих облога зидова, плафона и подова, замену инсталација, додавање путничког лифта предвиђеног за кориснике са физичким инвалидитетом, замена постојећег лифта у кухињском блоку новим, и додавање још једног. При реконструкцији фасаде, циљу очувања општег карактера објекта, дозвољава се употреба листела фасадне опеке у загасито црвеној боји као и рушење бесправно накнадно додатих делова (затворене кровне терасе и кров затвореног дела атријума)
- Објекат старе управне зграде задржати у аутентичном габариту и спратности, са могућности пренамене у инфоцентар и рецепцију (са продавницом и тоалетом). Дозвољавају се интервенције на енергетској санацији комплетне фасаде, замени кровног покривача и хидроизолације, адаптацији, тј. функционалној реорганизацији, замени унутрашњих облога, замени свих дотрајалих инсталација и увођење савременог система за климатизацију објекта

- и рушењу делова објекта који су бесправно дограђени у току експлоатације (застакљена улазна партија и део застакљене терасе);
- Планирати изградњу 11 нових слободностојећих павиљона за смештај деце, на за то предвиђеном простору, у оквиру планираних зона изградње, максималне спратности Су + П+Пк. Објекте планирати слободно, тако да визуелно чине целину;
 - Источно од Централног објекта, непосредно уз постојеће отворене спортске терене, са њихове јужне стране, дозвољава се планирање новог објекта за спортске активности - спортска сала, максималне спратности СУ+П, у оквиру које је могуће формирати галерију;
 - на месту постојећег објекта "куће Великог брата" планирати изградњу затвореног базена са пратећим садржајима, максималне спратности Су+ВП;
 - Предвидети изградњу нове летње позорнице на месту постојеће, која је у изузетно лошем стању. Дозвољава се формирање сутерена испод гледалишта, као и просторија за светло, технику и звук, а уз бину формирање малих гардероба;
 - Новопроектовани објекат стакленика планирати са источне стране централне зграде, максималне висине П. Материјализацију стакленика пројектовати као стаклене површине (прозрачно сигурносно, дифузно стакло) постављене у одговарајуће металне носаче (потконструкција и конструкција), а у унутрашњости је могуће формирати помоћну просторију од зиданих опекарских фасадних производа;
 - Новопроектовани објекат спортских трибина планирати уз постојећи фудбалски терен, у северозападном делу парцеле, изнад централне зграде. Са три слободне стране, објекат повезати са атлетском стазом која се налази око постојећих терена, спортском салом и теренима различите намене. Планирати део где је формиран простор седења – гледалишта и два дела затвореног простора позиционираних испод трибина, где су смештени санитарни простори;
 - У зони забаве планирати садржаје намењене за едукативне садржаје и забаву, као отворене просторе.
 - Планирати уклањање нелегалног објекта балон хале, као и све нелегалне помоћне објекте у комплексу, као и делове објеката који су нелегално дограђени;
 - Пројектом задржати трасе главних стаза (централна оса од улаза до централног објекта, правац од улаза према летњој позорници, као и правац од летње позорнице према спортским теренима, траса до новопланираног базена, и правац до економског улаза у централни објекат). Може се планирати минималан број нових неопходних стаза, како би се задовољиле функционалне потребе и захтеви противпожарне-заштите;
 - При реконструкцији и планирању нове изградње водити рачуна о уклапању објеката у природни амбијент;
 - Планирати уређење и оплемењивање простора садржајима на отвореном, као што су тргови и платои, места окупљања, учионице на отвореном, простори за игру и дружење;
 - При планирању и уређењу отворених и спортских простора водити се идејом о очувању постојаћег високог зеленила;
 - Осам скулптура и спомена које се налазе у оквиру комплекса ("Дечак и девојчица са књигом" Милана Бесарбића из 1948.г, "Бизон" из 1956.г. и "Дечак са ћупом" из 1951.г., Матије Вуковића, "Игра пионира" Јелене Јовановић из 1962.г, "Хор" Мире Сандић из 1974.г, "Бик" Милорада Ступовског из 1969.г., Спомен плоча пионирима братства и јединства и Спомен бреза посвећена 25- годишњици ослобођења Београда 1944- 1969 Пионери Београда) потребно је сачувати, планирати њихову рестаурацију или чишћење, зависно од стања. За сваки појединачни споменик неопходно је обратити се за мере заштите. Уколико је планирано њихово измештање, такође је неопходно обратити се посебним захтевом за измештање;

Урбанистички пројекат доставити Републичком заводу на мишљење.

В.Д. ДИРЕКТОРА
Проф. др Дубравка Вукановић

Доставити: - Наслову
- Архиви Завода

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Др Ивана Рибара бр. 91
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, Др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по Захтеву бр. 922-1053/21 од 15.09.2021. године ANDZOR ENGINEERING d.o.o, Ул. Иве Андрића бр. 13 Нови Сад, за издавање услова за ревитализацију и реконструкцију спортско-рекреативног центра „Пионирски град“ на Кошутњаку, дана 06. 10. 2021. године под бр. 020-3038/2, доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Предметна локација за коју се планира израда Урбанистичког пројекта за ревитализацију и реконструкцију спортско-рекреативног центра „Пионирски град“ на Кошутњаку се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Локација се налази у обухвату еколошке мреже - еколошки значајног подручја „Кошутњак“. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Урбанистички пројекат се може радити само на делу катастарске парцеле бр. 23 К.О. Стара Раковица, Град Београд;
- 2) Планиране намене површина морају бити усклађене са наменама одређеним планом вишег реда;
- 3) Урбанистичке параметре за изградњу објеката, одредити према правилима уређења и грађења која су дефинисана важећим планским актима;
- 4) Приликом планирања намене површина:
 - спречити прекомерну пренамену шумског у грађевинско земљиште;
 - подићи ниво урбанитета и усмерити даљи просторни развој у оквирима одрживости;
 - извршити функционално груписање намена, уз поштовање дефинисане претежне намене;
 - груписати компатибилне садржаје и активности и раздвојити функције, зоне и објекте који се међусобно угрожавају одређивањем неопходних заштитних растојања.
- 5) Предвидети потпуно инфраструктурно опремање по највишим еколошким стандардима. Изградњу комуналне инфраструктуре урадити на основу услова надлежних комуналних организација;
- 6) Пројектом предвидети организацију градилишта искључиво унутар комплекса спортско - рекреативног центра;
- 7) Пројектом предвидети одржавање комуналне хигијене (уклањање отпада са локације под условима надлежне комуналне службе);
- 8) Пројектом предвидети обавезу да се по изведеним радовима радни простор уреди, а уколико дође до његовог нарушавања изврши санација;
- 9) Предвидети максимално очување одраслих примерака дендрофлоре. Уколико је то неопходно, уклањање стабала свести на најмању могућу меру и то уз дознаку

стабала за сечу од стране надлежне институције, ЈП „Србијашуме“. При томе, такође водити рачуна да се не секу стабла већих димензија;

- 10) Озелењавање планирати по највишим стандардима. Предност дати аутохтоним врстама које су најбоље прилагођене локалним педолошким и климатским условима. Избегавати врсте које су детерминисане као инвазивне и алергене;
 - 11) Пројектом предвидети довољан број паркинг места за потребе функционисања спортско-рекреативног центра, и то у оквиру предметне парцеле;
 - 12) Предвидети све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;
 - 13) Дефинисати инжењерско-геолошке услове који неће довести до промена карактеристика, односно поремећаја стабилности тла на предметном подручју;
 - 14) Дефинисати да уколико се у току извођења земљаних радова наиђе на геолошко – палеонтолошка документа или минералолошко – петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да о томе обавести Министарство заштите животне средине у року од осам дана, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. Пре усвајања Пројекта, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
 4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
 5. При измени урбанистичко-техничке документације, потребно је поднети нови захтев.
 6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са чланом 4. став 1. тачка 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

Образложење

Друштво за пројектовање, урбанизам и екологију ANDZOR ENGINEERING d.o.o, које се обратило у име Града Београда, Градске управе Града Београда, Секретаријата за инвестиције (Овлашћење XXVIII-02 Број: 031-211/2021 дана 19.04.2021. године) Заводу за заштиту природе Србије захтевом заведеним под 03 бр. 020-3038/1 дана 15.09.2021. године, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за ревитализацију и реконструкцију спортско – рекреативног центра „Пионирски град“ на Кошутњаку.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да обухват Урбанистичког пројекта има површину од око 17.4 ha и обухвата део к. п. бр. 23. К.О. Стара Раковица, односно, планирану парцелу јавне намене Ј6. Урбанистичким пројектом је предвиђено:

- реконструкција постојећег објекта - централна зграда;
- реконструкција и адаптација постојећег објекта - инфо центар и рецепција (стара управна зграда);
- изградња нових објеката - једанаест павиљона за смештај деце;
- изградња новог објекта - објекат за спортске активности (спортска сала);

- изградња новог објекта - објекат за спортске активности (затворен базен);
- изградња новог објекта на месту постојеће летње позорнице - летња позорница;
- изградња новог објекта - стакленик;
- изградња новог објекта - трибине;
- реконструкција и адаптација постојећег објекта - портирница.

Зона отворених спортских терена се задржава на постојећем месту, за ову зону је предвиђена реконструкција и доградња. За зону забаве и садржаја за едукацију и забаву деце на отвореном биће изграђене учионице на отвореном, постављени панони и клизалишта, стазе за босоноге, терени за одбојку и слично. Планирани садржаји и интервенције у оквиру комплекса ће се реализовати у три фазе.

Након увида у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода утврђено је да се предметна локација за коју се планира израда Урбанистичког пројекта за ревитализацију и реконструкцију спортско – рекреативног центра „Пионирски град“ на Кошутњаку не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, али се налази у обухвату еколошке мреже - еколошки значајног подручја „Кошутњак“. Плански основ за израду Урбанистичког пројекта за ревитализацију и реконструкцију комплекса је План детаљне регулације за просторно културно - историјску целину Топчидер – II фаза, целина 3, градске општине Савски Венац, Чукарица и Раковица („Службени лист Града Београда“ 53/2014) којим је предметна парцела дефинисана као парцела јавне намене J6.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011-Одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон); Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010).

Израда Урбанистичког пројекта за ревитализацију и реконструкцију спортско - рекреативног центра „Пионирски град“ на Кошутњаку, може се реализовати под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да неће значајније утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

в.д. ДИРЕКТОРА
 Марија Шибалић



Достављено:
 - Подносиоцу захтева
 - Архива х 2

Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, на основу 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-Уставни суд, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон) и чл. 26, 27. и 47. Одлуке о Градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19, 101/19 и 71/21), у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе израде Урбанистичког пројекта за ревитализацију и реконструкцију спортско-рекреативног центра „Пионирски град“ на Кошутњаку, решавајући о захтеву Друштва за пројектовање, убранизам и екологију „ANDZOR ENGINEERING“ д.о.о. из Новог Сада, Улица Иве Андрића 13, број 922-1053/21 од 13. 09. 2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О УТВРЂИВАЊУ МЕРА И УСЛОВА
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

За потребе израде Урбанистичког пројекта за ревитализацију и реконструкцију спортско-рекреативног центра „Пионирски град“ на Кошутњаку, утврђују се мере и услови заштите животне средине:

1. извршити одговарајућа инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања геолошке средине на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр. 101/15, 95/18 и 40/21), а у циљу утврђивања адекватних услова реконструкције/ревитализације/доградње постојећих и изградње планираних садржаја;
2. планирани спортско-рекреативни комплекс пројектовати, изградити и користити у складу са нормама и стандардима утврђеним за ту врсту објеката; посебно испоштовати све опште и посебне санитарне мере и услове прописане Законом о санитарном надзору („Службени гласник РС“, број 125/04);
3. у циљу спречавања, односно смањења утицаја предметног спортско-рекреативног комплекса на чиниоце животне средине предвидети:
 - 3.1. у циљу заштите вода и земљишта:
 - прикључење објеката на постојећу инфраструктуру и, по потреби, проширење капацитета постојећих инфраструктурних система, у складу са планираним повећањем БРП-а,
 - сепаратно, тј. одвојено прикупљање условно чистих вода (са кровних и слободних површина и пешачких комуникација, тргова, платоа, терена и осталих површина за спортске активности, дечијег игралишта, зоне са справама и сл), зауљених отпадних вода са саобраћајних и манипулативних површина, укључујући и паркинг површине, отпадних вода из ресторана и санитарних отпадних вода,

- пречишћавања санитарних отпадних вода из предметног комплекса у постројењу за пречишћавање отпадних вода, за одговарајући еквивалент становника (ЕС), прорачунат на основу максималног броја запослених и корисника предметног објекта,
- ППОВ планирати као укопано/покривено (контејнерско) постројење са затвореним системом третмана отпадних вода, а нарочито обезбедити:
 - одговарајуће техничко – технолошко решење пречишћавања отпадних вода којим се постиже достизање и одржавање квалитета ефлуента који задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник Републике Србије“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
 - одговарајући простор и услове за складиштење и припрему хемикалија које се користе у третману отпадних вода,
 - привремено складиштење остатака од третмана отпадних вода (чврсти отпад сакупљен са грубе решетке, муља након прераде отпадне воде) искључиво у оквиру предметног комплекса, на начин којим се спречава његово расипање и растурање (у затвореним објектима/контејнерима на водонепропусним површинама); инвеститор/корисник је у обавези да сакупљени отпад преда лицу које има дозволу за управљање овим врстама отпада,
 - одговарајуће прикључке и арматуре за узорковање непречишћене/пречишћене отпадне воде, односно обављање континуалног и дисконтинуалног праћења квалитета воде на улазу/излазу из уређаја за пречишћавање,
- изградњу саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала и са ивичњацима којима се спречава одливање воде са истих на околну земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина,
- потпуни контролисани прихват зауљене воде са наведених саобраћајних и манипулативних површина, њихов предtretман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у градску канализацију,
- пречишћавање отпадних вода које настају одржавањем и чишћењем простора у коме се врши припрема хране (ресторан) на таложницима-сепараторима и сепаратору масти и уља,
- квалитет свих отпадних вода, који се након третмана, контролисано упушта у реципијент мора да задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
- непропусну танквану, за смештај резервоара за складиштење енергента за потребе рада дизел агрегата, чија запремина мора да буде за 10% већа од запремине резервоара, или обезбедити друго одговарајуће техничко решење са системом за аутоматску детекцију цурења енергента; размотрити могућност коришћења агрегата на биодизел или гас;

3.2. у циљу заштите ваздуха:

- централизован начин загревања/хлађења планираних објеката,
- коришћење расположивих видова обновљиве енергије за загревање/хлађење, као што су геотермална енергија (уградња топлотних пумпи), соларна енергија (постављање фотонапонских соларних хелија и соларних колектора на кровним површинама) и сл,
- адекватан избор котлова, којим се обезбеђују оптимални услови сагоревања одабраног енергента - гаса,
- довољну висину димњака, прорачунату на основу потрошње енергента, метеоролошких услова и граничних вредности емисије гасова (продуката сагоревања),

- примену техничких мера заштите ваздуха уградњом уређаја за пречишћавање димних гасова до вредности излазних концентрација прашкастих материја прописаних Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, бр. 6/16 и 67/21),
- коришћење природних расхладних флуида (угљоводоника, воде, ваздуха), NH₃(R171) и CO₂(R744) у уређајима/системима за хлађење, фрижидерима/коморама и другим расхладним уређајима,
- у случају да исто није могуће, тј. да се у наведеним уређајима/системима може користити искључиво фреон, обавезно је коришћење фреона из групе HFC (R134a, R404a, R407c, R410a),
- одговарајуће мере заштите које се односе на спречавање могућег ширења непријатних мириса из ППОВ,
- озелењавање и уређење слободних и незастртих површина,
- засену планираних паркинг места садњом дрворедних садница високих лишћара;

3.3. у циљу заштите од буке:

- одговарајуће грађевинске и техничке мере за заштиту од буке којима се обезбеђује да бука из техничких просторија планираних објеката предметног комплекса не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 96/21) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10),
- примену грађевинских и техничких услова и мера звучне заштите којима ће се бука у планираним објектима свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у грађевинарству) СРПС У.Ј6.201:1990;

3.4. испуњење прописаних захтева у погледу енергетске ефикасности планираних објеката, при њиховом пројектовању, изградњи, коришћењу и одржавању у складу са законом, а кроз коришћење ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије;

4. планирану трафостаницу пројектовати и изградити у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, а нарочито:

- одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостанице, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09), и то: вредност јачине електричног поља (E) не прелази 2 kV/m, а вредност густине магнетског флукса (B) не прелази 40 μT,
- одредити се за трансформаторе који као изолацију користе епоксидне смоле или SF₆ трансформаторе,
- у случају да је планирана уградња уљних трансформатора исти не смеју садржати полихлороване бифениле (PCB); за уљне трансформаторе мора се обезбедити одговарајућа заштита подземних вода и земљишта постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице; капацитет танкване одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору,
- након изградње трафостанице извршити: (1) прво испитивање, односно мерење: нивоа електричног поља и густине магнетског флукса, односно мерење нивоа буке у околини трафостанице, пре издавања употребне дозволе за исту, (2) периодична

испитивања у складу са законом и (3) достављање података и документације о извршеним испитивањима нејонизујућег зрачења и мерењима нивоа буке надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења;

5. планирану МРС поставити/изградити у складу са важећим условима, техничким нормама и стандардима дефинисаним: Законом о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 145/14, 95/18 и 40/21), Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Службени гласник РС“, број 104/09), Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, број 86/15) и другим подзаконским актима којима је дефинисана ова област; онемогућити неовлашћени приступ објекту МРС изградњом оgrade одговарајуће висине, односно постављањем одговарајуће табле упозорења о опасностима;
6. уколико је планирано уклањање постојећег резервоара за мазут, инвеститор је у обавези да изврши:
 - испитивање загађености земљишта по уклањању истог,
 - санацију, односно ремедијацију предметне локације, у складу са одредбама Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-Уставни суд, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон) и Закона о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15), а на основу Пројекта санације и ремедијације који је урађен у складу са одредбама Правилника о садржини пројекта ремедијације и рекултивације („Службени гласник РС“, број 35/19), на који је прибављена сагласност надлежног министарства, у случају да се испитивањем загађености земљишта утврди његова контаминираност;
7. уколико демонтажа и уклањање постојећег резервоара нису могући, неопходно је извршити:
 - прањње евантуално заосталог садржаја у резервоару,
 - чишћење и дегазацију истог, уз одговарајући начин управљања/поступања са насталим отпадним материјама,
 - насыпање, тј затрпавање резервоара, одговарајућим материјалом, са обавезним сабијањем;
8. базен, у оквиру комплекса, изградити у складу са нормама и стандардима утврђеним за ту врсту објеката; како би се обезбедила хигијенска исправност базена, потребно је да власник/корисник истог обезбеди његово редовно одржавање и то: чишћење, прање и дезинфекцију, као и одговарајуће пречишћавање воде; одговарајућом хидрауликом базена обезбедити оптималну дистрибуцију средстава за дезинфекцију по целом базену;
9. планирати задржавање и ревитализацију/подмлађивање постојећих стабала (садњом нових стабала), а у складу са извршеном валоризацијом постојеће вегетације; за површине са којих је неопходно уклањање постојећих стабала, ради изградње нових објеката за смештај, предвидети садњу нових садница лишћарских и четинарских садница на површини планираној за те намене, у тачном броју, врсти и квалитету садница које су морале бити уклоњене;
10. обавезна је израда Пројекта пејзажно архитектонског уређења, а којим ће се нарочито дефинисати: неопходне мере неге постојећих стабала и њихово одржавање, као и одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере неге нових зелених површина, усклађене са потребама одабраних врста;
11. за уређење слободних и незастртих површина користити „школоване“ саднице високих (прсног пречника најмање 15 cm) и ниских лишћара, четинара, као и

декоративне лисне и цветне жбунасте форме, сезонско цвеће и травнате површине (при избору садног материјала одредити се за неалергене врсте, које су отпорне на негативне услове животне средине, прилагођене локалним климатским факторима и које спадају у претежно аутохтоне врсте); обавезно је постављање дренажних цеви у зони кореновог система дрвећа, а која обезбеђују вентилацију, прихрањивање и наводњавање стабала;

12. у циљу заштите постојећих стабала, пре започињања предметних радова, као и у току извођења истих, предвидети и извршити:
 - ископ земље у непосредној близини стабала обавити ручно, како би се сачувао коренов систем и надземни делови дрвећа;
 - дебла заштитити израдом корсета од дрвених талпи, односно постављањем вертикалне заштите у виду трске, како би се иста заштитила од механичких оштећења у току извођења радова,
 - избегавати одлагање и наслањање машина и алата на стабла, као и непланирано сечење грана и качење предмета на гране;
13. размотрити могућност прикупљања условно чистих вода (кишнице) са кровних и слободних површина, тргова, платоа, пешачких комуникација, ради формирања мањих акумулационих базена, а у циљу одржавања растиња и уштеде воде;
14. планирати начине прикупљања и поступања са отпадним материјама, односно материјалима и амбалажом у току коришћења објеката, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18) и другим важећим прописима из ове области; обезбедити посебне просторе/ просторије и одговарајућу опрему за контролисано сакупљање, разврставање, привремено складиштење и испоруку отпадних материја и материјала насталих у току коришћења планираних објеката, и то:
 - медицинског отпада на начин утврђен Правилником о управљању медицинским отпадом („Службени гласник РС“, број 48/19),
 - употребљених филтера за пречишћавање отпадног ваздуха из котларница,
 - органског отпада, укључујући и прехранбене производе са истеклим роком трајања, из ресторана у посебним, за ту сврху намењеним, климатизованим собама/одељењима до тренутка његовог преузимања од стране овлашћене организације на даљу прераду,
 - отпадног јестивог уља на начин утврђен Правилником о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима („Службени гласник РС“, број 71/10)
 - амбалажног отпада,
 - рециклибилног отпада (папир, стакло, пет амбалажа, лименке и др), у складу са Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/2010),
 - комуналног и другог неопасног отпада, инвеститор/корисник је у обавези да сакупљени отпад преда лицу које има дозволу за управљање овим врстама отпада;
15. планирати успостављање ефикасног система мониторинга и сталне контроле функционисања свих делова предметног комплекса, а који подразумева:
 - контролу здравствене безбедности,
 - праћење емисије загађујућих материја у ваздух на димњаку (током пробног и редовног рада котларнице), у складу са одредбама Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 10/13 и 26/21), Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у ваздух („Службени гласник РС“, број 71/10 и 6/11-исправка) и Уредбе о граничним вредностима емисија загађујућих

материја у ваздух из постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, бр. 6/16 и 67/21),

- праћење квалитета и количине отпадне воде пре упуштања у реципијент, у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18) и Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС“, број 33/16),
- поступање са отпадом у складу са законом;

16. произвођач отпада, односно инвеститор/извођач радова је у обавези да, у складу са одредбама Закона о управљању отпадом, у току извођења радова на реконструкцији/доградњи/уклањању постојећих и изградњи планираних садржаја, предвиди и обезбеди:

16.1. одговарајући начин управљања/поступања са насталим отпадом у складу са законом и прописима¹ донетим на основу закона којима се уређује поступање са секундарним сировинама, опасним и другим отпадом, посебним токовима отпада,

16.2. грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току извођења радова, сакупи, разврста и привремено складишти у складу са извршеном класификацијом на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта; спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада - спречавање мешања различитих врста отпада, расипања и мешања отпада са водом и сл) и примену начела хијерархије управљања отпадом (превенција и смањење, припрема за поновну употребу, рециклажа и остале операције поновног искоришћења, одлагање отпада), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом; приликом складиштења насталог отпада примени мере заштите од пожара и експлозија;

16.3. извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС“, бр. 56/10, 93/19 и 39/21),

16.4. води евиденцију о:

- врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту,

¹ Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/2010); Правилник о начину и поступку управљања отпадним гумама („Службени гласник РС“, бр. 104/09 и 81/10); Правилник о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима („Службени гласник РС“, број 71/10); Правилник о поступку управљања истрошеним батеријама и акумулаторима („Службени гласник РС“, број 86/10); Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, број 92/10); Правилник о начину и поступку за управљању отпадним флуоресцентним цевима које садрже живу („Службени гласник РС“, број 97/10); Правилник о листи електричних и електронских производа, мерама забране и ограничења коришћења електричне и електронске опреме која садржи опасне материје, начину и поступку управљања отпадом од електричних и електронских производа („Службени гласник РС“, број 99/10); Правилник о поступању са уређајима и отпадом који садржи ПЦБ („Службени гласник РС“, број 37/11); Правилник о листи ПОПс материја, начину и поступку за управљање ПОПс отпадом и граничним вредностима концентрација ПОПс материја које се односе на одлагање отпада који садржи или је контаминиран ПОПс материјама („Службени гласник РС“, бр. 65/11 и 17/17); Правилник о поступању са отпадом који садржи азбест („Службени гласник РС“, број 75/10)

- издвајању, поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада),
 - 16.5. преузимање и даље управљање отпадом који се уклања, обавља искључиво преко лица које има дозволу да врши његово сакупљање и/или транспорт до одређеног одређишта, односно до постројења које има дозволу за управљање овом врстом отпада (третман, односно складиштење, поновно искоришћење, одлагање),
 - 16.6. попуњавање документа о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС“, број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Службени гласник РС“, број 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом,
 - 16.7. снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине,
 - 16.8. примену мера заштите за превенцију и отклањање последица у случају удесних ситуација у току извођења радова, (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја и др);
17. инвеститор је у обавези да пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се одобрава изградња постројења за третман отпадних вода – ППОВ, реконструкција постојеће котларнице и уклањање/санација постојећег резервоара за мазут (уколико се исто планира), поднесе надлежном органу за заштиту животне средине захтев за одлучивање о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09).

Образложење

Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда достављен је захтев Друштва за пројектовање, убранизам и екологију „ANDZOR ENGINEERING“ д.о.о. из Новог Сада, Улица Иве Андрића 13, број 922-1053/21 од 13. 09. 2021. године, за давање услова заштите животне средине за израду Урбанистичког пројекта за ревитализацију и реконструкцију спортско-рекреативног центра „Пионирски град“ на Кошутњаку. Уз захтев су, у дигиталном облику, достављени: Копија катастарског плана водова Р=1:500 (број: 956-301-2370/2021 од 10.02.2021. године) коју је издао Републички геодетски завод, Идејно решење - ИДР (број техничке документације: ИДР – 1053/21, јул 2021. године); 0-Главна свеска и 1- пројект архитектуре (делови 1 – 7), које су израдили „Ђорђе Бајило архитекти“ д.о.о. из Новог Сада, Јована Цвијића 10, и „ANDZOR ENGINEERING“ д.о.о. из Новог Сада, Иве Андрића 13, Мануал валоризације постојеће вегетације, и графички прилози – „Катастарско-топографски план“ Р=1:500, „Ситуациони план уређења СРЦ Пионирски град“ Р=1:1000, „План интервенција“ Р=1: 1000, и „Извод из Плана детаљне регулације – План намене површина“ Р=1:2500.

Дана 24.09. (са обиласком терена СРЦ Пионирски град на Кошутњаку) и 29.09 текуће године, одржани су састанци, коме су присуствовали представници Секретаријата за инвестиције и Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе града Београда, ЈКП „Зеленило Београд“ и Предузећа „ANDZOR ENGINEERING“ и ДБА.

Дана 18.10. текуће године, а у складу са закључцима са наведених састанака, достављени су и: допуњена валоризација зеленила у Пионирском граду, са приказом стабала у зони

градње спортске сале и ПШОВ, као и Анализа позиције павиљона и графички прилог „План интервенција“ P=1:500.

Према Плану детаљне регулације просторно културно-историјске целине Топчидер – II фаза, целина 3, градске општине Савски венац, Чукарица и Раковица („Службени лист града Београда“, број 88/16) предметна локација се налази у површинама јавне намене – комплекс јавне намене у оквиру шуме и зелених површина, намењеним за комплекс за рекреативну наставу деце школског узраста „Пионирски град“ (J6) и шуме. Такође се налази унутар граница заштићене просторно културно-историјске целине "Топчидер", а окружен је спомеником природе „Шума Кошутњак“.

У постојећем стању, на предметној локацији, која је дефинисана грађевинском парцелом J6 (део катастарске парцеле 23 КО Раковица), површине око 17,4 ha, у оквиру предметног комплекса СРЦ „Пионирски град“, изграђено је укупно 11 смештајних павиљона за боравак деце, централни објекат, управна зграда, летњи и изложбени павиљон, стакленик, летња позорница, гаража, музеј, радионице, спортски објекти и др. Последњи објекат који је изграђен у комплексу је „кућа великог брата“ (2006. године) који је и једини објекат чија функција оригинално није намењена деци. Велик број објеката и отворених простора у комплексу је девастиран. Због изузетног значаја оваквог комплекса, Град Београд је донео одлуку о његовом враћању првобитној намени – дечији камп за повремени боравак у функцији образовања и рекреације.

Идејним решењем, након уклањања постојећих павиљона, нелегалних објеката/делова објеката, постојећег стакленика, „куће великог брата“ и др, планирана је реконструкција/доградња/ревитализација/изградња предметног комплекса као затвореног комплекс са строгим контролом улаза и коришћења, укупне бруто изграђене површине око 23.852,77 m².

Предвиђени су следећи садржаји: (1) централни објекат, спратности 2П+1 и бруто површине око 9391,38 m², у оквиру кога је планиран и ресторан капацитета око 500 места, (2) инфо центар и рецепција (стара управна зграда), спратности П и бруто површине 101,00 m², (3) павиљон-тип А, спратности Су+П+Пк и бруто површине 811,71 m², (4) павиљон-тип Б, спратности Су+П+Пк и бруто површине 805,60 m², (5) павиљон-тип В, спратности Су+П+Пк и бруто површине 811,71 m², (6) објекат за спортске активности-спортска сала, спратности Су+П+Г и бруто површине 1.575,93 m², (7) објекат за спортске активности-затворени базен, спратности Су+ВП и бруто површине 2.637,36 m², (8) летња позорница, спратности Су+П и бруто површине 512,48 m², (9) објекат стакленика, приземне спратности и бруто површине 139,18 m² и (10) објекат трибина, спратности Су + П и бруто површине 591,07 m². Планирано је укупно 52 паркинг места.

Што се тиче спољашњих инсталација, предвиђено је измештање постојеће трафо станице и МРС-а, те постављање ДЕА у непосредној близини нове трафо-станице. Планирана зона је непосредно уз улаз за интервентна возила. Са аспекта пречишћавања отпадних вода, потрошња воде је одређена на основу хидрауличког прорачуна, за еквивалентан број становника (800 ЕС), како би се задовољно рад са средњим и максималним дневним оптерећењем у пиковима.

Грејање/хлађење предметних објеката комплекса, планирано је на следеће начине: расхладни уређаји у изведби топлотне пумпе (централна зграда), гасни кондензациони котлови у оквиру постојеће котларнице (централна зграда), независтан мулти-сплит систем са једном спољашњом и више унутрашњих јединица (стара управна зграда), гасни кондензациони котао, који је смештени у сутерену објекта, и који служи за производњу топле воде за грејање објекта, као и за припрему санитарне топле воде (павиљони), ваздушни систем са roof-top уређајима, који су смештени на крову (спортска сала), гасни кондензациони котао за спољашњу уградњу и соларни панели на крову објекта (затворени

базен) и електрични радијатори (летња позорница, стакленик и трибине). Укупна грејна снага планираних котлова износиће 1.976 kW, од чега 1.000 kW за централну зграду.

Такође, на достављеном графичком прилогу „План интервенција“ Р=1: 1000, уочено је и постојање резервоара за мазут запремине 100 m³, који је планиран за укидање, а због повезивања на гасовод.

Што се тиче спољног уређења, предвиђено је оплемењивање простора садржајима на отвореном, као што су тргови и платои, места окупљања, учионице на отвореном, зона забаве (терени за групне игре, зоне са справама за развој спретности и моторике, елементи за адреналин забаву за децу, игралиште са клацкалицама, љуљашкама и осталим мобилијаром, мини голф терен) и др.

Изградња постројења за пречишћавање отпадних вода, реконструкција постојеће котларнице и уклањање/санација постојећег резервоара за мазут (уколико се исто планира), налази се на Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ број 114/08), под редним бројем 14. Остали пројекти, тачка (3) – „Постројења за пречишћавање отпадних вода – комуналне отпадне воде – Сви пројекти који нису наведени у Листи Г“, и редним бројем 3. Производња енергије, тачка (1) „Постројења за производњу електричне енергије, водене паре, топле воде, технолошке паре или загрејаних гасова (термоелектране, топлане, гасне турбине, постројења са мотором са унутрашњим сагоревањем, остали уређаји за сагоревање), укључујући и парне котлове, у постројењима за сагоревање уз коришћење свих врста горива (са снагом од 1 до 50 MW)“, за које се, у складу са чланом 4. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 36/09), одлучује о потреби процене утицаја пројеката на животну средину.

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе израде Урбанистичког пројекта за ревитализацију и реконструкцију спорско-рекреативног центра „Пионирски град“ на Кошутњаку, а применом одредаба члана 34. Закона о заштити животне средине – одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења допуштена је жалба у року од 15 дана од дана обавештавања странке о решењу. Жалба се изјављује Министарству заштите животне средине, а подноси се преко првостепеног органа. Републичка административна такса за жалбу у износу од 490 динара, сходно Тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21), плаћа се на рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 50-501 (сврха: републичка административна такса, прималац: Буџет Републике Србије).

Решено у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, под V-04 број: 501.2-255/2021, дана 27. октобра 2021. године.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Архиви.

ПОДСЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
Проф. др Јасмина Маџаљ



JKP „Зеленило-Београд“

Београд

Адреса: Мали Калемегдан 8, 11000 Београд

Телефон/Факс: +381 11 66 76 776; 26 30 506

Матични број: 07066597

ПИБ: 101511244

e-mail: info@zelenilo.rs

web: www.zelenilo.rs

Број: 20554 / 19
Датум: 05.11.2021.

ANDZOR ENGINEERING d.o.o
Иве Андрића 13
21000 Нови Сад

Поштовани,

У прилогу дописа достављамо вам услове за потребе израде Урбанистичког пројекта за ревитализацију и реконструкцију спортско-рекреативног центра „Пионирски град“ на Кошутњаку

С поштовањем,

РУКОВОДИЛАЦ
РЈ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Мирјана Штулић, дипл.инж.лејз.арх.

Доставити:

Наслову

РЈ за пројектовање



Број: 20554
Датум: 05.11.2021.

ANDZOR ENGINEERING d.o.o.
Иве Андрића 13
21000 Нови Сад

Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за ревитализацију и реконструкцију спортско-рекреативног центра „Пионирски град“ на Кошутњаку

Прилози:

- Катастарско топографски план
- Копија плана водова
- Извод из ПДР-а – План намене површина
- Ситуационо решење планираног решења ревитализације и реконструкције „Пионирског града“
- Мануал валоризације постојеће вегетације на Плану интервенција (цртеж са пратећим табеларним приказима)
- Идејно решење објеката и уређења СРЦ „Пионирски град“

Плански основ

План детаљне регулације просторно културно-историјске целине Толчидер – II фаза целина 3, градске општине Савски венац, Чукарица и Раковица ("Сл. лист града Београда" бр. 88/2016).

Постојеће стање

Претежна намена унутар предметног комплекса су зелене површине и шума.

На простору обухваћеном границом предметног урбанистичког пројекта постоје јавне зелене површине у надлежности ЈКП „Зеленило-Београд“. Зелене површине су уређене у слободном пејзажном стилу на којима су присутне групације и солитерни примерци изузетно квалитетне мешовите високе вегетације, са доминантним учешћем лишћара. Најзаступљеније врсте лишћара су сребрна липа (*Tilia tomentosa* Mnch.) и граб (*Carpinus betulus* L.), а од четинара оморика и јела. Присутна стабла хрasta лужњака (*Quercus robur* L.) су изузетних димензија и квалитета. Реч је о вегетацији у пуној физиолошкој зрелости, импозантних димензија која испуњава вишеструке очекиване функције (еколошку, естетску, са аспекта очувања урбаног биодиверзитета итд.). Комплекс је по ободу окружен густом шумом коју чине хрast лужњак и граб.



Планирана намена

Важећим Планом детаљне регулације се предвиђа израда детаљног програма ревитализације комплекса Пионирског града и архитектонско урбанистичка разрада комплекса израдом Урбанистичког пројекта у сарадњи са надлежним службама заштите.

Предметним Урбанистичким пројектом планирана је потпуна обнова СРЦ „Пионирски град“. Обнова, т. ј. ревитализација, подразумева уклањање старих и изградњу нових објеката (павиљона, анекса уз централну зграду, спортске сале, спортских терена, дечијих игралишта, учионица на отвореном и других садржаја) и реконструкцију постојећих – централне зграде и инфо-центра и рецепције (стара управна зграда) као и обнову и уређење слободних и зелених површина у функцији едукације и рекреације деце школског узраста.

Планирано је да СРЦ „Пионирски град“ буде комплекс затвореног типа за боравак и едукацију деце школског узраста.

Услови

Увидом у приложну документацију се констатује да се у одређеној мери мења габарит постојећих објеката (павиљона) планираних за замену, као и да се нелегалним објектима и садржајима заузима део зелених површина, и да су делимично у конфликту са постојећом високом вегетацијом.

За посебне израде Урбанистичког пројекта урађен је мануал валоризације постојеће вегетације на Плану интервенција. Како би се објекти позиционирали на начин да најмање угрожавају постојећу високу вегетацију.

Објекти су у целости пројектовани у оквиру зона градње, дефинисаним важећим планом. Помнутим мануалом валоризације постојеће вегетације на Плану интервенција, назначена је вегетација угрожена заменом и изградњом нових објеката. Потребно је узети у обзир и трасе инфраструктуре за огревање објеката као и приступне путеве за механизацију и транспорт материјала током извођења радова. Стога је због осетљивости простора, потребно у склопу плана превентивних мера, у фази пројекта коју дефинише Закон о планирању и изградњи, посебну пажњу посветити заштити високе вегетације. Забрањено је одлагање земље из ископа, грађевинског шута и механизације уз стабла. Такође предвидети механичку заштиту стабала у виду корсета.

Према важећем Плану детаљне регулације, у оквиру дефинисаних целина (целина V, грађевинска парцела Ј6), шуме и зелене површине комплекса „Пионирски град“ спадају у заштићена подзупца. Посебно значајну природну вредност у оквиру Целине V Шума Кошутњак, представљају шума и зелене површине Комплекса „Пионирски град“.

Овим Планом је утврђено следеће. У оквиру Комплекса „Пионирски град“ није дозвољено смањивати површине под високом вегетацијом. Забрањено је крчити шуму, уништавати постојећу вегетацију, демонтовати оград грађевинских објеката на зеленим и шумским површинама.

На простору означеном са Ј6 – комплекс за рекреативну наставу деце школског узраста „Пионирски град“ и Ј9 – камп „Кошутњак“, у највећој могућој мери сачувати постојеће зелене површине и утврдити обавезу израде пројекта уређења истих ради подизања квалитета.

Због изузетног значаја који постојање оваког комплекса има за школску популацију деце у великом граду, важећим планом је планирано враћање првобитне намене комплекса: реконструкција централне зграде и изградња базена, обнова стале управне зграде, реконструкција или замена објекта под називом „Кућа великог брата“ у циљу прилагођавања намени комплекса, замена 11 павиљона за смештај деце и трапезне садржаје, реконструкција и проширење стакленика и летње позорнице, уређење и обликовање слободних и зелених површина и њихово опремање у функцији рекреације на



отвореним теренима и у природи. Планирана градња је лоцирана у планом дефинисаним зонама градње. Уређење комплекса треба да прати основну намену и да кореспондира са околним заштићеним простором (шума Кошутња).

У складу са важећим Планом детаљне регулације дефинисана су следећа правила грађења за слободне и зелене површине: У оквиру Комплекса „Пионирски град“ није дозвољено смањивати површине под високом вегетацијом. У парковски уређеном делу комплекса могуће је формирање нових отворених спортских терена до 25% од гостојелих површина спортских терена у комплексу.

Планиране су и зоне рекреације, одмора и едукације деце. Ове зоне планиране су као отворени простори (пропланци за игру деце), летње учиснице, простори за изложбе на отвореном и сл. Неопходно их је опремити урбаним мобилијаром и справама за игру и рекреацију деце. Морају се пројектовати тако да не нарушавају природно окружење и не угрожавају вегетацију. Потребно их је повезати системом вишефункционалних стаза (шетних, рекреативних, стаза сазнања). Систем стаза мора бити пројектован тако да простор буде једнако доступан свим корисницима.

У делу комплекса који је под шумском вегетацијом систем шетних стаза планирати у складу са распоредом вегетације, амбијентом и морфологијом терена.

Ревитализацију и реконструкцију комплекса реализовати прилагођено природном окружењу кроз одмерени третман односа изграђено - неизграђено заштитних површина и површина под вегетацијом. Дозвољени садржаји су и трим стазе са станицама за вежбање, као и микроамбијенти за одмор и седење (надстрешнице, павиљони и сл.).

У ободном делу комплекса не планирати садржаје (заштитна бафер зона).

Уколико се укаже потреба за смањењем површина под високом вегетацијом у зонама градње као и на погодним местима у окружењу, планирати компензациону садњу вегетације у обиму у којем се уклања.

За садњу користити врсте присутне на предмтном подручју а то су: храст лужњак, граб и липа.

Приликом избора материјала и опреме водити рачуна о узрасту корисничких група и о значају простора и његовом статусу. Користити природне материјале безбедне за употребу од стране деце.

Кроз техничку документацију решити и систем прикупљања и одвођења вишка атмосферских вода.

У зони стакленика планиран је ботанички кутак. Приликом пројектовања ове зоне посебну пажњу посветити избору садног материјала.

Планирана је реконструкција и проширење петље гозорнице у складу са просторним могућностима уз сарадњу са надлежним службама заштите.

Нису дозвољени садржаји који стварају буку, нарушавају природно окружење или угрожавају вегетацију.

Количину планираних садржаја прилагодити капацитетима носивности простора за посетиоце.

Одговарајућим габелима заштитних површина (2%) омогућити несметано отицање површинске воде у зелене површине.

Трасе инсталација ускладити са позицијом високе вегетације тако што ће се обезбедити прописана међусобна растојања која износе за: водовод 1.5 m, канализацију 2.5 m, гасовод 1.5 m, ПТТ 1 m, електроинсталације 1-2 m и топовод 2 m. Растојање се рачуна од ивице рова до осе стабла. Препорука је да се трасе инсталација пројектују у оквиру трааса постројених и планираних саобраћајница.



Обавезно урадити пројекат уређења зелених површина. Пре израде пројекта уређења и озелењавања неопходно је прибавити техничке услове надлежних комуналних кућа и услове надлежних институција заштите. Пројектом пејзажно архитектонског уређења дефинисати мере неге постојећих стабала, избор врста за садњу, одговарајућих датом простору. Слободне просторе функционално рашчланити према потребама и узрасту крисника.

Уређење и обликовање зелених и рекреативних површина базирати на очувању природности и аутентичности простора. Основни потенцијал овог простора је непосредно окружење – шума, која у планским интервенцијама и приликом уређења и коришћења простора не сме бити угрожена.

ЈКП „Зеленило Београд“, предузеће надлежно за одржавање јавних зелених површина у склопу комплекса Пионирског града, има обавезу да поступа у складу са планском и законском регулативом. Свакако да ће одлучујуће бити мишљење надлежних институција за заштиту природе и споменика културе, од којих треба прибавити услове.

Напомена:

За директно угрожену вегетацију обратити се организационој јединици Градске управе надлежне за комуналне послове, према Одлуци о уређењу и одржавању паркова, зелених и рекреационих површина, члан 14. („Сл. лист града Београда“ број 12/01, 15/01, 11/05, 23/05, 29/07 – др. пропис, 2/11, 44/14, 17/15, 35/15, 19/17 и 26/19).

Стручни сарадник:


M.Sc. Љилјана Тубић, дипл. инж. пејз. арх.

РУКОВОДИЛАЦ
РЈ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Мирјана Штурић, дипл. инж. пејз. арх.

ANDZOR ENGINEERING d.o.o.

Ул. Иве Андрића 13
НОВИ САД

andzor
ENGINEERING D.O.O.

Београд, 10.08.2021.
Нови Сад/ 27702-1/2021

Бр: 1082/21

Датум: 06.09.2021

ПРЕДМЕТ: Услови ЖП „Београд пут“ у поступку сарадње на изради Урбанистичког пројекта за ревитализацију и реконструкцију спортско-рекреативног центра „Пионирски град“ на Кошутњаку

На основу вашег захтева бр.922-1053/21 од 27.07.2021., заведеног код ЖП „Београд- пут“ под бројем IV/3 27702/2021 од 06.08.2021. и приложене документације, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/20 и 52/2021), ЖП „Београд пут“ доставља следеће услове:

- Предметни пројекат радити на ажурној геодетској подлози.
- Предметни пројекат урадити у складу са Планом детаљне регулације за просторно културно-историјску целину Топчидер-II фаза, целина 3, градске општине Савски Венац, Чукарица и Раковица (Службени лист града Београда 88/16).
- Обавезно је коришћење катастра водова као и њихова претходна провера од стране одговарајућих надлежних организација.
- Ускладити постојеће и нове инсталације кроз синхрон план.
- У нивелационом смислу обавезно је поштовати нивелацију улица на које се наслања простор у границама ових услова.
- Приликом нивелационог решавања нових саобраћајних површина избегавати велики број ниских места, односно предвидети гравитационо отицање површинских вода на што већим површинама.
- Регулациони простор свих саобраћајница мора служити искључиво основној намени - неометаном одвијању јавног, комуналног, снабдевачког, индивидуалног и пешачког саобраћаја, као и смештај комуналних и саобраћајних инсталација и зеленила.
- За интерне саобраћајнице које омогућују прилаз гаражама, односно паркинзима, а које ће поред тога служити за снабдевање, противпожарне и комуналне потребе, предвидети коловозну конструкцију сходно саобраћајном оптерећењу које се очекује.
- Није дозвољена градња подземних и надземних делова зграда и других објеката у регулационом простору улица (подземни темељи зграда, еркери, магацински простор, резервоари и др.).
- Димензије паркинг места дефинисати у складу са важећим стандардима.
- Пројектовањем посебних рампи и прилаза омогућити приступ лицима са посебним потребама.
- Предметни пројекат урадити у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/2020 и 52/2021).

Обрадила:


Сађа Милановић, грађ.инж.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА ТЕХНИЧКЕ ПОСЛОВЕ *и др.*


Александар Свилар, дипл. грађ.инж.

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планирање саобраћаја и
урбану мобилност
Одељење за планирање саобраћаја
IV – 08 Бр. 344.5–425/2021
25.08.2021. године



27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

andzor
ENGINEERING D.O.O.
NOVI SAD

Број: 1034/21

Датум: 27.08.2021.

„ANDZOR ENGINEERING“ d.o.o.
ул. Иве Андрића бр.13
Нови Сад

У вези са вашим захтевом за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за ревитализацију и реконструкцију спортско-рекреативног центра „Пионирски град“ на Кошутњаку, на делу кат. парцеле бр. 23 К.О. Стар Раковица, Секретаријат за саобраћај вам доставља следеће услове:

1. Регулациону линију преузети из Плана детаљне регулације просторно културно историјске целине Топчидер - II фаза, целина 3, Градске општине Савски венац, Чукарица и Раковица („Сл.лист града Београда“, бр.88/16).
2. Колски приступ остварити са улице Кнеза Вишеслава, преко саобраћајнице која се налази у оквиру парка Топчидер (улица Пионирска, која, је у постојећем стању, секундарна улица, у складу са Одлуком о категоризацији општинских путева и улица на територији града Београда („Сл. лист града Београда“, бр. 139/2020)), само за приступ запослених, доставна, службена и комунална возила (према важећем плану укида се транзитни колски саобраћај кроз Топчидерски парк).
У зони колског улаза, потребно је обезбедити простор који ће користити аутобуси који опслужују комплекс, за безбедан пријем и отпрему путника.
3. Све површине, унутар комплекса, намењене кретању возила морају задовољавати услове проходности (ширине саобраћајних трака, радијусе кривина, подужне нагибе, слободне висине и сл.) за меродавно возило (свако путничко, доставно/службено, комунално возило), у зависности од изабране шеме кретања возила на парцели.
4. Простор на парцели, намењен кретању возила дуж парцеле и маневрисању возила приликом уласка/изласка на паркинг места, мора бити изграђен од подлоге прилагођене кретању возила и димензионисан према очекиваном саобраћајном оптерећењу (асфалт/бетон).
5. Уколико се пројектују колске рампе, пројектовати их у оквиру припадајуће парцеле, са одређеним дозвољеним нагибом рампе (за путничка возила: максимално 12% за отворене, 15% за затворене/отворене грејане рампе). Рампе у правцу (за кретање путничких возила) пројектовати са минималном ширином саобраћајне траке од 2,75m.
6. Токове возила (колски приступ и интерне саобраћајнице (осим противпожарног пута)) одвојити од пешачких токова планираних на парцели.
7. Број места за смештај путничких возила одредити према нормативу - минимум 1 паркинг место (ПМ) на 80m² БРГП, за потребе паркирања запослених у оквиру комплекса.
Према важећем плану, потребе за паркирање посетилаца комплекса „Пионирски град“ решено је на ободу комплекса, уз прилазну саобраћајницу (а с обзиром на ограничене просторне могућности (19 ПМ)).
8. Од укупног броја паркинг места обезбедити минимално 5% паркинг места за инвалиде прописаних димензија (за паркинг места под углом од 90° - 3,7m x 4,8m, односно 5,9m x 5,0m (за два спојена паркинг места).
У оквиру паркинг места за инвалиде не пројектовати никакве препреке. Паркинг место за инвалиде не пројектовати са растер елементима.
9. Уколико се планира фазност изградње, одговарајући број паркинг места (у складу са планираним наменама) мора бити пројектован за сваку појединачну фазу.

10. Сва места за смештај возила (паркинг/гаражна места) и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај, обезбедити на припадајућој парцели, изван површине јавног пута.
11. Сва паркинг места пројектовати у складу са важећим стандардом (SRPS U.S4.234, из априла 2020 године).
Управна паркинг места (под углом од 90°) са димензијама не мањим од 2,5m x 5,0m и маневарским простором ширине мин. 5m (паркирање ходом уназад) или 7,4m (паркирање ходом унапред)..
Мишљење Секретаријата за саобраћај је да је маневарски простор на парцели (за паркинг места пројектована под углом од 90°), могуће пројектовати са ширином од 6m (без обзира на начин паркирања).
12. Паркинг места и простор за маневрисање возила (за паркинг места под углом од 90°) пројектовати са максималним нагибом до 5%, осим у зони паркинг места за особе са инвалидитетом која се морају пројектовати у хоризонталном положају, никад на уздужном нагибу. У зони паркинг места за особе са инвалидитетом дозвољен је само одливни попречни нагиб од максималано 2%.
13. Пешачке комуникације пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, бр.22/2015).
14. Места за смештај контејнере за евакуацију смећа пројектовати ван јавних саобраћајних површина, према Одлуци о одржавању чистоће („Сл. лист Београда” бр.27/02, 11/05, 6/10-др.одлука, 2/11, 10/11-др.одлука, 42/12, 60/12, 31/13, 44/14, 79/15 и 19/17). Уколико се постављање контејнера планира у зони колских приступа водити рачуна да се не угрози прегледност прикључка на јавни пут.

Обрадила: *Светлана Стевановић, дипл.инж.саобр.*

заменик начелника Градске управе града Београда -
секретар Секретаријата за саобраћај

Душан Рафаиловић, дипл.инж.саобр.



„ANDZOR ENGINEERING“
Иве Андрића 13
21000 Нови Сад

Поштовани,

На основу вашег захтева број 922-1053/21 за достављањем саобраћајно-техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за ревитализацију и реконструкцију спортско-рекреативног центра „Пионирски град“ на Кошутњаку, Секретаријат за јавни превоз у складу са планским поставкама и смерницама развоја јавног линијског превоза (у даљем тексту ЈЛП) издаје следеће саобраћајно-техничке услове:

Дуж Дуж улице Кнеза Вишеслава саобраћају линије јавног линијског превоза број 23, 53 и Е2 са укупном часовном фреквенцијом возила ЈЛП-а од 24,15 воз/час у периодима вршног оптерећења радним данима на интервалу слеђења од 1,94 минута.

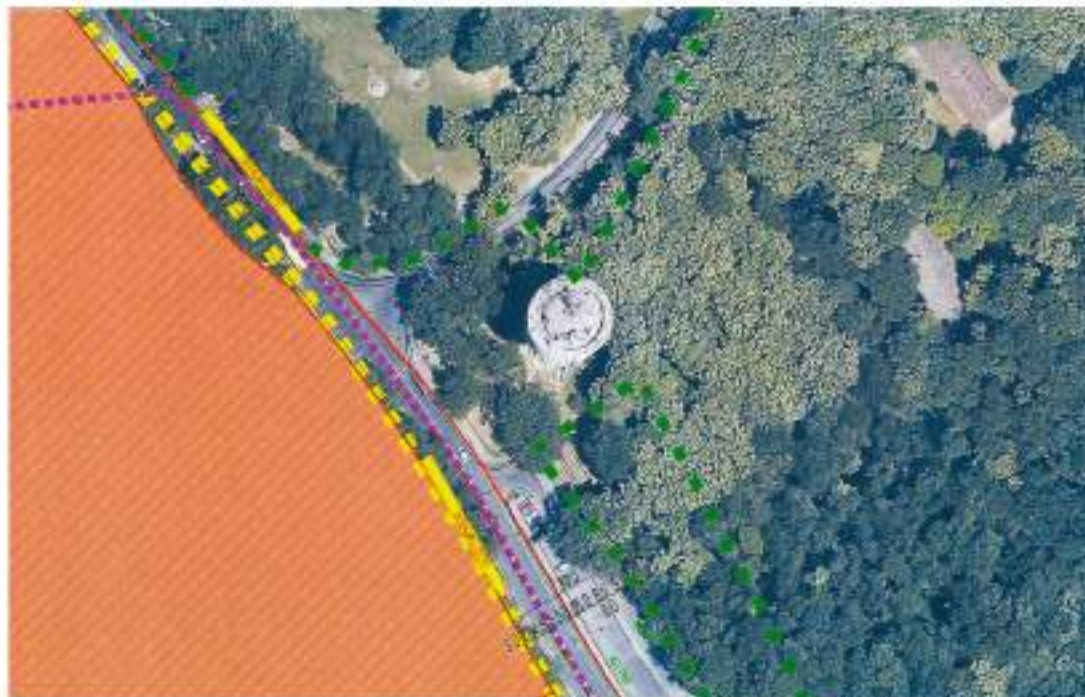
Према планским поставкама и смерницама развоја система јавног линијског превоза у досадашњим плановима, у оквиру предметног Урбанистичког пројекта предвиђено је следеће:

1. Секретаријат за јавни превоз планира да задржи трасе постојећих аутобуских линија ЈЛП-а дуж улице Кнеза Вишеслава. Није планирано вођење траса линија ЈЛП-а дуж улице Пионирска.

2. Секретаријат за јавни превоз оставља могућност реорганизације мреже линија ЈЛП-а у предметном простору у складу са развојем саобраћајног система, повећањем и променом превозних капацитета на постојећим линијама, успостављање нових и реорганизације мреже постојећих линија;

3. Задржавају се стечене урбанистичке обавезе у погледу регулације саобраћајница околног ткива. У оквиру регулације улица којима саобраћају возила јавног линијског превоза могуће је извршити прерасподелу попречног профила односно прерасподелу саобраћајних елемената;

4. Саобраћајно решење Улице Кнеза Вишеслава преузети из "Плана детаљне регулације просторно културно историјске целине Толчидер - II фаза, целина 3, Градске општине Савски венац, Чукарица и Раковица, Службени лист града Београда бр. 88/16, осим позиција стајалишта ЈЛП која достављамо у прилогу (Слика 1.).



Слика 1. Позиције планираних стајалишта ЈЛП

5. Пешачке комуникације пројектовати у окладу са "Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама" (Службени гласник РС бр. 22/2015);

6. Колске приступе објектима и комплексима планирати искључиво из секундарне саобраћајне мреже односно из Пионирске улице. Према "Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда", бр. 20/16, 67/16, 69/17 и 97/17) преко стајалишних платоа није могуће планирати колске прилазе и прилазе паркинг просторима.

7. Пешачке комуникације за особе са посебним потребама пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС", бр. 22/2015).

Стајалишта ЈЛП-а

8. Задржава се стајалиште "Пионирски град" на коловозу у улици Кнеза Вишеслава у смеру ка Бановом брду на постојећој позицији после саобраћајнице Пионирска све до изградње Улице Кнезе Вишеслава у пуном профилу.

9. Како се постојеће стајалиште "Пионирски град" налази у ниши у улици Кнеза Вишеслава у смеру ка улици Ратка Митровића, у зони раскрснице саобраћајница Кнеза Вишеслава и Пионирска и у зони колског приступа комплексу Пионирски град, планира се измештање стајалишта у нишу у коловозу након раскрснице са улицом Пионирска и колског приступа комплексу Пионирски град (Слика 1.).

10. Микролокације стајалишта су одређене у зависности од пружања траса линија, поштујући принципе препоручених међустаничних растојања за предметну зону града, постојећих центара атракције и растер уличне мреже, у функцији обезбеђења максималне проточности возила ЈЛП-а и осталог динамичког саобраћаја и обезбеђења неопходног нивоа безбедности корисника Јавног градског превоза.

11. Позиције стајалишта планиране су према позицији пешачких прелаза тако да возила ЈЛП-а приликом заустављања на стајалишту и измене путника, не ометају прелазак пешака на пешачком прелазу.

12. Планирати пешачке стазе у континуитету дуж траса кретања пешака од позиција стајалишних платоа до пешачких прелаза.

13. На предметном стајалишту планирано је постављање надстрешнице. Приликом израде техничке документације изградње и реконструкције улице Кнеза Вишеслава у пуном профилу Секретаријат за јавни превоз дефинисаће саобраћајно-техничке услове за постављање надстрешнице и стајалишног стуба на стајалишту јавног превоза.

14. На свим стајалишним платоима у складу са "Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама - Сл. гласник РС 22/2015" и "Каталогом урбане опреме за уређење и опремање јавних површина на делу територије Града Београда обухваћене Генералним урбанистичким планом у оквиру "Одлуке о изменама и допунама одлуке о комуналном реду - („Службени лист Града Београда", бр. 10/11, 60/12, 51/14, 92/14, 2/15, 11/15, 61/15, 75/16, 19/17, 50/18, 92/18, 118/18, 26/19, 52/19 и 60/19) извршити постављање подлога за вођење слепих и слабовидих особа.

С поштовањем,

Доставити:

- Наслову
- а/а

**Заменик начелника Градске управе града Београда -
Секретар Секретаријата за јавни превоз**



[Handwritten signature]
др Јовица Васиљевић



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ГРАДСКА ЧИСТОЋА

Град Београд – Градска управа града Београда
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ
11000 Београд
Трг Николе Пашића бр.6

www broj: 10887/12
www broj: 922-1053/21
datum: 04.08.2021.god.

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта

Поводом достављеног захтева број 922-1053/21 од 27.07.2021 год., а у вези издавања услова за израду Урбанистичког пројекта за ревитализацију и реконструкцију спортско-рекреативног центра „Пионирски град“ на Кошутњаку, на ПП Ј6, КП 23 КО Стара Раковица, обавештавамо вас да се, за одлагање комуналног отпада из постојећих објеката у поменутом комплексу користе контејнери запремине 1100 литара и габ.димензија: 1,37x1,20x1,45m. Иста технологија треба да буде заступљена и у будућем периоду, после изведених предвиђених радова.

С обзиром да се планира реконструкција централне и старе управне зграде као и изградња нових објеката: павиљона, спортске сале, затвореног базена, летње позорнице, трбина, стакленика, отворених терена и зоне за едукацију и забаву деце на отвореном, инвеститор је у обавези да набави додатне металне контејнере који ће у укупном збиру задовољити потребе корисника. Број контејнера треба одредити помоћу важећег норматива: 1 контејнер на 800 m² корисне површине свих затворених објеката (старих и нових) који ће егзистирати на предметном простору. За отворене терене, базен, трбине и сл. треба набавити контејнере у броју који ће се одредити према очекиваној количини генерисаног отпада од стране корисника. Уколико се набави мањи број потребних контејнера, а укаже потреба за њиховим чешћим пражњењем, сваки накнадни долазак ком. радника по позиву биће наплаћиван по усвојеном ценовнику за ванредне услуге.

За смештај контејнера, а према *Одлуци о утврђивању комуналних, инертних и неопасних отпадам* („Сл. лист града Београда“ бр.71/2019 и 78/2019), може се изградити посебан бокс на једној заједничкој локацији у оквиру граница комплекса, до кога се мора обезбедити саобраћајни прилаз прилагођен карактеристикама возила за одвоз смећа. Њихове габ. димензије су: 8,60x2,50x3,50m, осовински притисак 10 тона и полупречник окретања 11,00m, па минимална ширина једносмерног саобраћајног приступа мора бити 3,5m, а двосмерног 6,0m, са нагибом до 7%. Мора се обезбедити несметана проходност за ком. возила или окретања за њихово манипулисање, због забране кретања уназад. У боксу контејнери морају бити распоређени тако да се сваком од њих може директно прићи како би се подједнако користили и пунили. Ручно гурање судова за смеће ком. радници могу обављати искључиво по равnoj, избетонираној подлози, без степеника, са услоном до 3% и оно износи максимум 15m од њихове позиције до ком. возила. На том путу не смеју бити паркирана возила која могу ометати процес пражњења.

Контејнери могу бити подељени и на више локација, при чему се морају испоштовати сви поменути нормативи за прилаз.

У контејнере треба одлагати само отпатке састава као кућно смеће, док се, за складиштење осталог отпада, морају набавити специјални судови, који се празне према потребама корисника и посебно склопљеном уговору.

При техничком прајему, неопходно је присуство стручне екипе која ће извршити контролу набавке и постављања судова за смеће у складу са издатим условима и уврстити и нове контејнере у *оперативни план* за одношење смећа.

Обрадила: *AM*
Александра Милеки

Руководилац службе урб.-техн. послова:
Божидар Карстимировић

Директор
правних, кадровских и општих послова
M. Banać
Милан Бањац



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 12586-2
05 AUG 2021 године
БЕОГРАД

Чувати до 2026. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 04.08.2021. год.
Обрађивач: в.с. Б.Васовић

andzor
ENGINEERING D.O.O.
NOVI SAD

Број: 984/21

Датум: 12.08.2021

Обавештење у вези са израдом Урбанистичког пројекта СРЦ „Пионирски град“, доставља.

„ANDZOR ENGINEERING“ д.о.о.
ул. Иве Андрића бр. 13, 21000 Нови Сад

На основу вашег захтева, бр. 922-1053/21 од 27.07.2021. године, за инвеститора - Секретаријат за инвестиције Градске управе Града Београда, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље („Службени гласник РС“, бр.85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Урбанистичког пројекта за ревитализацију и реконструкцију спортеко-рекреативног центра „Пионирски град“ на Кошутњаку, Град Београд, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде урбанистичког пројекта је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

БВ

НАЧЕЛНИК
ПУКОВИЋ
др Слободан Старчевић, дипл.инж.

Израђено у 1 (једном) примерку.
умножено у 1 (једном) примерку и достављено:
— „Andzor Engineering“ д.о.о. – Нови Сад, и
— а/а.



ANDZOR ENGINEERING d.o.o

Нови Сад
Иве Андрића бр. 13

Ваш број: 922-1053/21

Предмет: Услови за израду урбанистичког пројекта за ревитализацију и реконструкцију спортско-рекреативног центра "Пионирски град" на Кошутњаку

На основу вашег захтева за издавање услова из наше надлежности за израду урбанистичког пројекта за ревитализацију и реконструкцију спортско-рекреативног центра "Пионирски град" на Кошутњаку у Секретаријату за образовање и дечију заштиту анализирана је величина популације деце на простору у границама урб.пројекта као и могућности за очување и унапређење изворне намене овог комплекса а то је: дечији камп за привремен боравак у функцији образовања и рекреације".

У оквиру предметног простора налази се објекат кобилазице дечије установе (тапиљони) Ј1 ПО 12 17 „Пионирски град“ ул.Кнеза Вишеслава бр 17 који се не задржава према Плану детаљне регулације просторно културно-историјско значајног објекта II фазе, целина 3 (Сл.лист града Београда бр.88/2016) у чијим границама је и простор који се разрађује предметним урбанистичким пројектом.

У границама урбанистичког пројекта не налазе се постројењи објекти основних школа.

Обзиром да планираним наменама није предвиђена нова стамбена изградња на предметном подручју, није потребно повећање предшколских и школских капацитета.

Просторно функционална организација комплекса треба да буде слична оригиналном концепту (дечија колониа павиљонског типа са парковским уређеним неђупросторима, спортским теренима, дечијим игралиштем, базеном и његовом изворничком - на Зоравак Ђака, одмор и наставу у природи) уз обогаћивање новим садржајима и прилагођавање савременим потребама.

Планирати отворене просторе (пропланке за игру деце), летња униониде, просторе за изложбе на отвореном и сл. Неопходно их је опремити одговарајућим мобилијаром и с травмама за игру и рекреацију деце тако да не угрожавају просторно окружење и не угрожавају вегетацију. Потребно их је повезати системом ефикасних вертикалних стаза који мора бити пројектован тако да простор буде једнако доступан свим корисницима. Стазе у комплексу треба да су пешачке али треба их димензионисати тако да задовоље потребе пролаза интерванентних возила као и неопходних сервисних и доставних возила. Приликом избора материјала и опреме водити рачуна о узрасту корисничких група који значајно престоја и његовом статусу. Користити природне материјале безбедне за употребу од стране деце.

Приликом замене постојећих 11 (једанаест) дечијих павиљона и изградње нових 11 дечијих павиљона обезбедити да сви објекти у оквиру комплекса морају представљати јединствену функционално-естетску целину, а архитектонски склоп објекта мора бити усклађен са његовом наменом.

С поштовањем,

Обрадио
Небојша Ивановић, д.и.арх.

Сагласан:
Руководилац Сектора
Бојан Вујковић

заменик начелника
Градске управе града Београда –
секретар Секретаријата за
образовање и дечју заштиту

Славко Гак



JKP
**ЈАВНО
ОСВЕТЉЕЊЕ**
БЕОГРАД

Устаничка б4
11050 Београд 22, ПАК 164606, Србија
тел. +381 11 4405 101
факс: +381 11 4405 199
office@jko-osvetljenje.rs
www.jko-osvetljenje.rs

Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за инвестиције

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„ЈАВНО ОСВЕТЉЕЊЕ“ БЕОГРАД
2. ББ 73274
30.08.2021 год.
БЕОГРАД

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ



У вези вашег дописа за израду урбанистичког пројекта за ревитализацију и реконструкцију спортско-рекреативног центра „Пионирски град“ на Кошутњаку обавештавамо Вас да ЈКП Јавно осветљење не издаје услове за израду урбанистичког пројекта већ само локацијске и техничке услове које важе годину дана од дана издавања. Можете се обратити за израду услова путем ЦЕОП-а или поштом на адресу ЈКП Јавно осветљење Теодора Драјзера бр. 42, Београд.

СЕКТОР ИНЖЕЊЕРИНГ

Vesna	Digitally signed
Joksimović	by Vesna
100096823-3	Joksimović
0039757151	100096823-30039
32	75715132
	Date: 2021.08.02
	08:30:50 +02'00'
	Весна Јоксимовић, инж.ел



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Сава - Дунав“

11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@srbijavode.rs;
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;
Факс: 011/311-29-27

В.З.М.

Број: 7794/1

Датум: 23.08.2021.

andzor
ENGINEERING D.O.O.
NOVI SAD

Број: 1080/21

Датум: 06.09.2021

ANDZOR ENGINEERING d.o.o.
Друштво за пројектовање, урбанизам и екологију

Улица Иве Андрића број 13.
21000 Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Услови у поступку израде Урбанистичког пројекта за ревитализацију и реконструкцију спортско – рекреативног центра „Пионирски град“ на Кошутњаку

Ваш број: 922-1053/21 од 09.08.2021. године

Наш број: 7794 од 12.08.2021. године

1. Општи подаци

1.1. Назив планског документа:

Урбанистички пројекат за ревитализацију, и реконструкцију спортско – рекреативног центра „Пионирски град“ на Кошутњаку

Основа за израду плана:

План детаљне регулације за просторно културно – историјску целину Топчидер II фаза, целина 3, Градске општине Савски венац, Чукарица и Раковица („Сл. лист града Београда број 88/16).

Планска документација вишег реда:

Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09 – испр, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлук УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21).

Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19)

Стратешка документа:

Водопривредна основа Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/02), Просторни план Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/10) и Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17).

Остала обавезујућа документа :

Уредба о утврђивању општег плана за одбрану од поплава за период од 2019 године до 2025. године („Сл. Гласник РС“ бр.18/19).

Оперативни план за одбрану од поплава за 2021. годину („Сл. Гласник РС“ број 158/20 и 18/21).

1.2. Хидрографски подаци: -----

1.3.1 Хидролошки подаци:

Обзиром да на разматраном планском подручју нема сталних површинских водотокова расположиви хидролошки подаци нису од значаја за израду предметног Урбанистичког пројекта.

1.4 Остали подаци:

1.4.1. Постојеће стање:

Уз захтев је достављена следећа документација:

-Овлашћење XXVIII-02 бр. 031-211/2021 од 19.04.2021. године Секретаријата за инвестиције Градске управе града Београда издато Друштву за пројектовање, урбанизам и екологију „Андзор Енџинџинг“ д.о.о. из Новог Сада;

-Извод из Идејног решења – прелиминарни прорачун потребних капацитета инфраструктуре;

-Обавештење ЈВП „Београдводе“ број 2465/1 од 03.08.2021. којим се констатује да на предметној локацији обухвата Урбанистичког плана нема водотокова II реда који су у систему одржавања ЈВП „Београдводе“;

-CD (1 ком.) који садржи:

-Катастарско – топографски план у dwg формату;

-Копију плана водова;

-Извод из Плана детаљне регулације- План намене површина Р 1:2500 у pdf формату;

-Ситуационо решење планираног решења ревитализације и реконструкције „Пионирског града“;

-Идејно решење објеката и уређења СРЦ „Пионирски град“.

СРЦ "Пионирски град" у Кошутњаку се од оснивања 1947. године користи за рекреативну наставу, одмор и боравак деце у природи. Комплекс је отворен 1949.

СРЦ „Пионирски град“ је оригинално изграђен на мањем простору (8,40 ха), 1961. године проширен је на 18,70 ха, крајем 1962. године проширен је на 40,00 ха.

Објекти у комплексу су грађени у неколико фаза. У оквиру комплекса изграђено је укупно 11 смештајних павиљона за боравак деце у парковском окружењу. Међу првима је изграђена управна зграда у непосредној близини улаза у комплекс, затим део павиљона за боравак деце, летњи и изложбени павиљон, летња позорница, гаража, музеј, радионице и спортски објекти. Четири павиљона су изграђена шездесетих година XX века. Централни објекат изграђен је 1976. Последњи објекат који је изграђен у комплексу је „Кућа великог брата“ 2006. године. Ово је једини објекат чија функција оригинално није намењена деци.

На главном улазу са северозападне стране лоцирана је постојећа портирница и улазна капија са надстрешницом. Карактеристика улазне партије су мозаици пионира на стубовима капије. Од главног улаза протеже се главна оса кретања у комплексу приближно правцем запад-исток која води до централног објекта, који је оригинално пројектован као вишефункционални објекат за едукативне, забавне, културне и спортске активности са рестораном. У оквиру централног објекта, првобитно су били превиђени простори за кабинетску наставу, библиотека са читаоницом, просторије за боравак и забаву, универзална сала (за биоскопске и позоришне представе, дечије приредбе и разне манифестације), управа Пионирског града... Значајан део централног објекта је претрпео функционалне промене, мањи део је задржао основу намену и користи га „Пионирски град“, док је већи део адаптиран у пословни и угоститељски простор и дат у закуп „Паркинг сервису“ и угоститељској фирми „Belwood“.

У непосредној близини главног улаза у комплекс, са леве стране лоцирана је „стара управна зграда“. Објекат је претрпео нелегалне доградње и реконструкције, тако да постојећи габарит не одговара катастарском стању.

У парковском окружењу комплекса у неколико просторних целина, распоређено је 11 павиљона. Од главног улаза приближном оријентацијом север-југ формирана је природна утабана земљана стаза осветљена јавном расветом. Са западне стране стазе распоређена су четири постојећа павиљона, од којих су 3 изграђени 60-тих година XX века. Два павиљона су у функцији, издати у закуп за предшколске установе, док су два девастирана и напуштена. Источно од утабане стазе, лоцирано је три павиљона, од којих су два напуштена, а некадашњи централни павиљон дограђиван је и претворен у сквош клуб од стране закупца. У источном делу комплекса, јужно од централне зграде, су лоцирани нелегалан објекат балон и тениски терен и два павиљона, од којих је један напуштен, а други се бесправно користи за становање.

50-так метара од главног улаза северно, је постојећи сервисни пут, који се пружа правцем запад-исток. Овај правац повезује постојеће спортске терене у североисточном делу комплекса, а од њега се рачва и саобраћајница која води до „Куће великог брата“. Сервисни пут у источном делу води до сервиснотехничких простора централног објекта. Од централног објекта, преко сервисног пута, постоји надземна пасарела која је била повезана са спортеким теренима, али није више у функцији. Испод дела пасареле је постојећи објекат трафо станице.

У истом блоку са старом управном зградом, између сервисног пута и главне пешачке осе, лоцирана су два павиљона старије градње која су напуштена.

Источно од централног објекта на крајњем ободу локације, на денivelисаном терену, лоциран је постојећи објекат стакленика који је у рушевном стању и ван употребе. Његова локације је неадекватна, јер је објекат неприступачан, а и за намену стакленика је недовољно осунчан, јер је окружен шумом.

На јужног делу локације је постојећа летња позорница која је грађевински у веома лошем стању. Природно окружење летње позорнице одговара намени, јер денivelација терена и пољана испред летње позорнице формира амбијент амфитеатарског типа.

У оквиру целог комплекса има више целина са садржајима на отвореном (дечја игралишта, садржаји за седење и др.) Међутим, уочљиво је да су садржаји већином оронули и потребно је извршити комплетну ревитализацију.

Постојеће зелене површине су делимично одржаване. Уочава се доста стабала која су сува или у различитим фазама сушења, са оштећењима која умањују статичку сигурност стабла, затим ентомолошким и фитопатолошким оштећењима која је неопходно санирати.

1.4.2. Планирано стање:

На основу важеће планске документације, Пројектног задатка од Инвеститора и важећих закона, правилника, стандарда и прописа, израђен је урбанистичко-архитектонски концепт за потребе израде Урбанистичког пројекта - Идејно решење за нову градњу, реконструкцију и адаптацију Комплекса СРЦ “Пионирски град”.

Пројектним задатком планиран је затворен комплекс са строгом контролом улаза и коришћења.

Свих 11 смештајних павиљона предвиђени су за уклањање. Павиљони су приземни објекти. Планира се изградња 11 смештајних павиљона, спратности Су+П+Пк, капацитета 52 лежаја, који су распоређени у три зоне изградње (зона павиљона 1(3 павиљона), зона павиљона 2 (5 павиљона), зона павиљона 3 (3 павиљона).

Пројектним задатком планиран је затворен комплекс са строгом контролом улаза и коришћења. Свих 11 смештајних павиљона предвиђени су за уклањање. Павиљони су приземни објекти. Планира се изградња 11 смештајних павиљона, спратности Су+П+Пк, капацитета 52 лежаја, који су распоређени у три зоне изградње (зона павиљона 1(3 павиљона), зона павиљона 2 (5 павиљона), зона павиљона 3 (3 павиљона).

У зони забаве планирани су садржаји намењени за едукативне садржаје и забаву као отворени простори.

Такође, уклања се нелегални објекат балон хале, као и сви мањи нелегални помоћни

објекти.

Делови објеката који су нелегално дограђени, а Планом и Пројектним задатком су предвиђени за реконструкцију и/или адаптацију, се уклањају и враћају у првобитно стање.

Централни објекат се реконструише и за цео објекат је планирано враћање оригиналне намене као вишефункционалног објеката за едукативне, забавне, културне и спортске активности са рестораном. Објекат је спратности 2П+1.

Пројектним задатком је планирана доградња централног објекта, објектом за спортске активности – спортска сала. Планом је дефинисана зона изградње у североисточном делу објекта. Међутим, због трасе магистралног водовода БВК који пролази у зони предвиђеној за доградњу објекта, и немогућности измештања постојеће трасе, објекат за спортске активности – спортска сала нема могућност да се догради, већ да се изгради као самосталан објекат. Планирана спратност је Су+П+Г.

Стара управна зграда је нелегално дограђена. Нелегални делови објекта се уклањају, објекат се реконструише и адаптира, а нова намена објекта је инфо центар и рецепција. Објекат је спратности П. „Кућа великог брата“ се уклања, а у предвиђа се замена објектом за спортске активности – базеном, у истом габариту – зона изградње у оквиру постојећег габарита, висина објекта иста као постојећа. Објекат је спратности Су+ВП.

Летња позорница је Планом предвиђена за реконструкцију, међутим обиласком терена утврђено је да је објекат веома лошег бонитета и да реконструкција није оправдана, па је уместо реконструкције објекта на истој позицији, предложена замена новим објектом летње позорнице са пратећим тоалетима и техничким просторима. Спратност објекта је Су+П.

Комплексе спортских терена је планиран за реконструкцију и доградњу. Реконструишу се: вишенамени терен 20x40m, терен за кошарку са головима за мали фудба 15x28m, кружна стаза са гумираном подлогом, атлетска стаза 110m, део терена за одбојку 15x24m. Нови терени који се планирају су: терен са вештачком травом за фудбал 65x45m, терен за одбојку 15x24m, терен за одбојку на песку 14x22m, тенис, остали терени и полигони.

У зони спортских терена предложена је изградња двострано оријентисаних спортских трибина са тоалетима и свлачионицама у сутеренском подтрибинском делу Су+П.

Постојећи објекат стакленика је у веома лошем стању пред рушењем, те је анализом постојећег стања утврђено да објекат није оправдано реконструисати. Предлог је да се објекат уклони, а да се на позицији примереној за ову намену, у непосредној близини, планира изградња новог стакленика.

Како је предвиђено и предложено, ревитализација, и реконструкција спортско – рекреативног центра „Пионирски град“ на Кошутњаку, вршиће се у три фазе:

1. ФАЗА – Изградња смештајних капацитета -11 павиљона и реализација свих неопходних пратећих садржаја тј. реконструкција Централне зграде, реконструкција и адаптација Старе управне зграде у Инфо центар и портирницу, изградња Објекта за спортске активности - спортска сала, као и реализација спортскорекреативних едукативних и забавних садржаја на отвореном – уређење целокупног терена укључујући изградњу стакленика и летње позорнице, као и свих спољних инсталација потребних за реализацију комплекса.

2. ФАЗА - Привођење намени постојећих склоништа и евентуална промена намене за склоништа за која се осмисли нова функција.

3. ФАЗА - Изградња новог објекта за спортске активности – затворени базен

Фаза изградње су подељене тако да чине функционално независне техничко – технолошке целине при исходавању Употребне дозволе и при експлоатацији.

2. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

2.1. Урбанистички пројекат и пратећа техничка документација да буде урађена у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту објеката односно радова, с тим да предузеће које се бави изработом пројектне документације мора имати потврду о референцама и лиценцама за пројектанте;

2.2. Приликом израде Урбанистичког пројекта водити рачуна, о посредном или непосредном утицају на већ изграђене водне објекте, као и о актуелном режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте терена. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/02), Просторним планом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/10) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од великих вода, заштита вода као и коришћење вода;

2.3. Урбанистички пројекат ускладити са важећом планском документацијом;

2.4. Инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе, за ангажовање земљишта како у индивидуалном власништву, тако и у државној (јавној) својини;

2.5. Водоснабдевање у оквиру урбанистичког пројекта санитарно исправном водом за пиће, техничком водом за производњу, одржавање и прање уређених површина и противпожарну заштиту, решити прикључивањем на градску водоводну мрежу, изградњом и проширењем водоводне мреже у складу са дугорочном концепцијом развоја ове области, као и квалитетом и квантитетом расположивих ресурса воде, према условима надлежног ЈКП;

2.6. Евентуалне додатне количине воде за санитарне, противпожарне потребе, као и за грејање (топлотне пумпе), или неке друге намене могу се обезбедити путем одговарајућих бунара са свом потребном хидромашинском опремом, уз претходно обављене хидрогеолошке истражне радове, у складу са условима и начином извођења геолошких истраживања прописаним законом којим се уређују геолошка истраживања, сходно члану 79. Закона о водама. Уколико је потребно може се планирати и резервоарски простор;

2.7. Санитарно – фекалне отпадне воде канализати затвореним системом канализације и евакуисати до прикључка на градску канализацију, према условима надлежног јавног комуналног предузећа;

2.8. Урбанистичким пројектом дефинисати пуњење/пражњење базена и одржавања воде у санитарним нормама при коришћењу базена;

2.9. Извршити прогнозу количина отпадних вода са концепцијом решења целовитог система канализације (сепарациони систем) и пречишћавања отпадних вода уважавајући одредбе свих законских и нормативних аката важећих за ову врсту радова и објеката;

2.10. Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

2.10.1. Закона о водама („Службени гласник РС“ број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон);

2.10.2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09 – испр, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлук УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21).;

2.10.3. Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/11 и 48/12 и 1/16);

2.10.4. Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/11);

2.11. Незагађене кишне воде са кровних површина и околног уређеног простора уз одговарајуће техничко решење, риголама и затвореним каналима са таложником за механичке нечистоће, евакуисати у градску канализацију;

2.12. Све манипулативне и паркинг површине у оквиру обухвата Урбанистичког плана

(постојећи и нови објекти) треба да су под чврстим застором и са одговарајућим нивелационим решењем у циљу прикупљања вода и спречавања евентуалног загађења површинских и подземних вода;

2.13. За све воде, потенцијално загађене (мастима, уљима и нафтним дериватима), са паркинга и бетонских површина, пре упуштања у градску канализацију дати такво техничко решење (провођење кроз таложник и сепаратор) тако да ефлуент пре упуштања у градску канализацију задовољава услове из тачке **2.10.**;

2.14. Уколико се предвиђају дизел агрегати и резервоари за складиштење течног горива ради обезбеђења алтернативног решења у напајању електричном енергијом, или за грејање, потребно је предвидети техничко решење са потребном заштитом како би се у случају акцидента спречило загађење површинских и подземних вода у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама у седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 24/14);

2.15. У случају да се планира посебна уљна трафо станица, мора да има водонепропусну јаму за прихват уља у случају акцидентних ситуација;

2.16. Урбанистичким пројектом се морају дефинисати технички услови за извођење радова. Евентуална оштећења која настану у току извођења радова морају се отклонити о трошку инвеститора;

2.17. Урбанистичким пројектом предвидети да се приликом вршења радова, ископа и насыпања за потребе изградње, одреди место одлагања материјала.

2.18. У поступку прибављања локацијских услова електронским путем, у склопу обједињене процедуре, неопходно је прибавити Водне услове од надлежног имаоца јавних овлашћења.

С поштовањем,

Руководилац ИИД „Сава-Дунав“

Јован Багга, дипл. инж. пољ.

Доставити:

- Наслову,
- Одељ. за кориш. и газд. водама (x2),
- Тех. архив,
- А р х и в.



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ

Телефон број: 040-518664-16, отворен код Управе за заштиту природе Републике Србије, Центар далагности 9104

СЕДИШТЕ
11070 Нови Београд
Јатајска 35
тел 011 20 93 800
011 20 93 801
факс 011 20 93 867
beograd@zps.rs

КАНЦЕЛАРИЈА
У НИШУ
18000 Ниш
Војда Карађоша 14
тел/факс 018 523 448
018 523 449
nis@zps.rs

ПРИШТИНСКА
РАДНА ЈЕДИНИЦА
11070 Нови Београд
Јатајска 35
тел 011 20 93 800
011 20 93 801
факс 011 20 93 867
beograd@zps.rs

03 број 020-539/2

датум 04.03.2022.

МИШЉЕЊЕ:	
Орг. јед.	07 MAR 2022
XIII-02-081-51/22	

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
Секретаријат за инвестиције

11000 БЕОГРАД
ул. Трг Николе Пашића бр. 6

Завод за заштиту природе Србије, на основу члана 9. став 18. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021) даје

МИШЉЕЊЕ

О испуњености услова заштите природе из Решења 03 бр: 020-3038/2 од 06.10.2021. године за израду Урбанистичког пројекта за ревитализацију и реконструкцију спортско-рекреативног центра „Пионирски град“ на Кошутњаку.

Градска управа града Београда, Секретаријат за инвестиције, обратила се Заводу за заштиту природе Србије захтевом XXVIII-02 бр. 031-81/2022 од 14.02.2022. године, за мишљење о испуњености услова издатих за израду Урбанистичког пројекта за ревитализацију и реконструкцију спортско-рекреативног центра „Пионирски град“ на Кошутњаку.

Након разматрања израђеног Урбанистичког пројекта и увидом у документацију Завода, утврђено је да су приликом израде предметног Урбанистичког пројекта узети у обзир услови из Решења о условима заштите природе 03 бр: 020-3038/2 од 06.10.2021. године и констатује се да Завод нема примедби на достављени материјал са аспекта заштите природе.

Сагласно наведеном, Завод даје позитивно мишљење о испуњености услова заштите природе из Решења 03 бр: 020-3038/2 од 06.10.2021. године за израду Урбанистичког пројекта за ревитализацију и реконструкцију спортско-рекреативног центра „Пионирски град“ на Кошутњаку.

в.д. ДИРЕКТОРА

Марина Шибалић

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива x 2