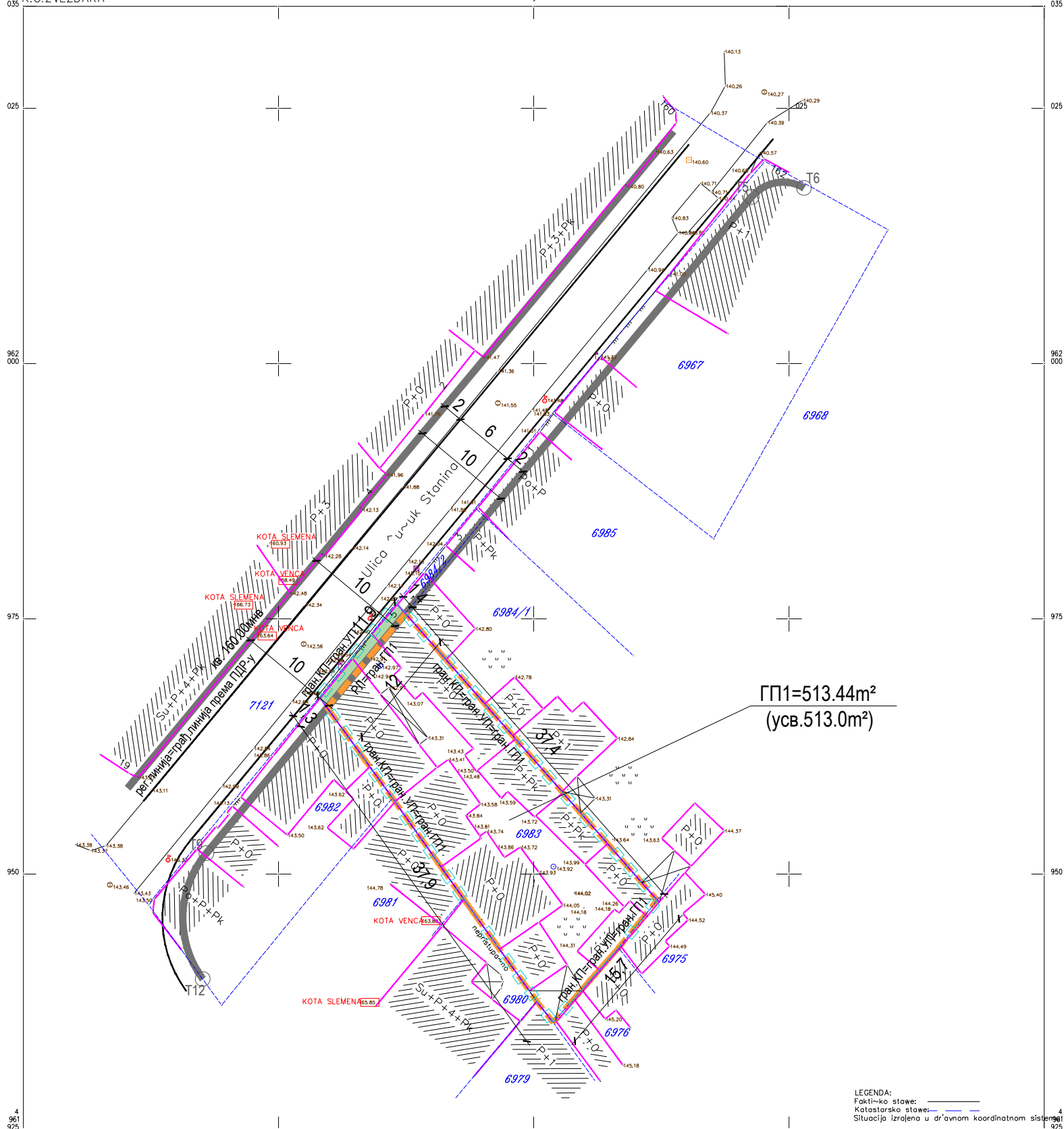
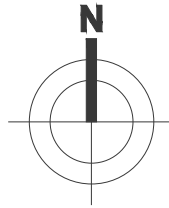


REPUBLIKA SRBIJA
4 GRAD BEOGRAD
K.O. ZVEZDARA

KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN
lokacija: Čučuk Stanina br.5



RAZMERA 1 : 250
Katastarsko-topografski plan izradio:
G.B. "GEO-DITA" d.o.o. Beograd
Datum: 19.01.2023.god.

ЛЕГЕНДА

- граница УП-а = граница КП
- 6983 границе и бројеви катастарских парцела
- регулационе линије Чучук Станине улице са ширином утврђеном ПДР-ом блока између улица: Средачке, Војводе Шупљикца, Чучук Станине и Булевара краља Александра, Градска општина Звездара (Сл.лист града Београда број 56/16)
- Т5 аналитичке тачке регулационе линије преузете из ПДР-а
- линија коловоза преузета из ПДР-а
- граница нове грађевинске парцеле ГП1
- одвајање дела парцеле за јавну саобраћајни површину која ће бити спроведена другим пројектом (~15.52m²)

Аналитичке тачке из ПДР-а регулационе линије

бр.	X	Y
T5	7459621.35	4962016.33
T6	7459626.47	4962017.21
T9	7459567.92	4961952.06
T12	7459567.56	4961939.74

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за изградњу стамбено-пословног објекта на ГП1,
кп 6983 КО Звездара,
улица Чучук Станина број 5,
општина Звездара, Београд,
ради усклађивања параметара са ПГР-ом

PAGE Consortium
planning • architecture • geodesy • engineering
PAGE CONSORTIUM doo BEOGRAD
Posredstvo d.o.o. za projektovanje i ostale usluge
Смиљанићева 4, Београд

ИНВЕСТИТОР: "МАКСПРО" доо Београд
улица Стевана Марковића 8

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Марјана Стругар д.и.а.
бр. лиценце 200 0086 03

САРАДНИЦИ: Ђурађ Васић маст.инж.арх.
Александар Јовановић маст.инж.арх.

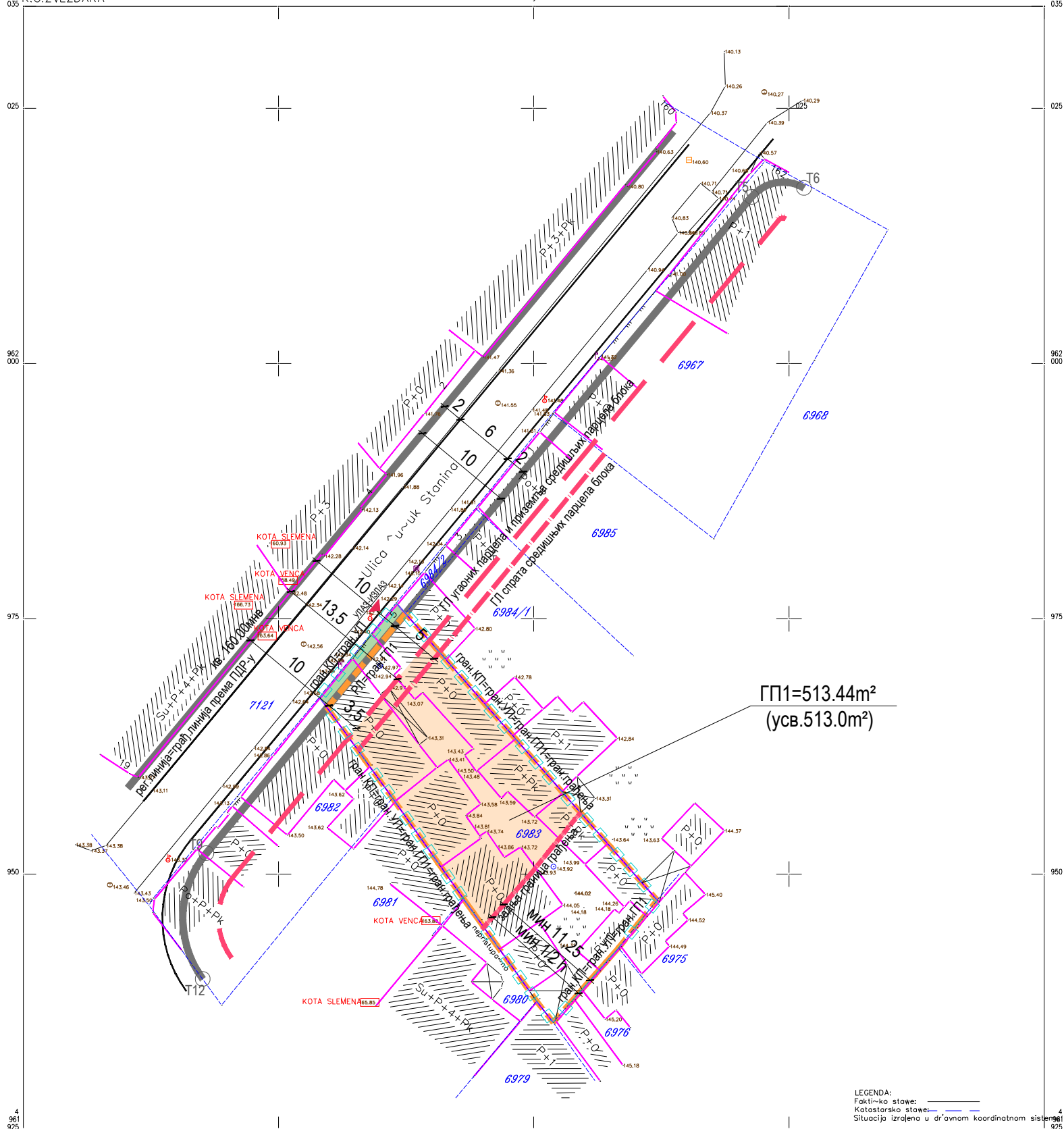
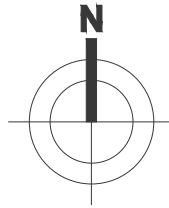
ПРЕДЛОГ ПЛАНА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

РАЗМЕРА : Р 1:500
ДАТУМ : октобар 2023.г.

ЛИСТ БРОЈ: 02

REPUBLIKA SRBIJA
4 GRAD BEOGRAD
K.O. ZVEZDARA

KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN
lokacija: Čučuk Stanina br.5



LEGENDA:
Faktno-katastarsko stanje
Katastarsko stanje
Situacija izrađena u državnom koordinatnom sistemu

Datum: 19.01.2023.god.

RAZMERA 1 : 250

Katastarsko-topografski plan izradio:
G.B. "GEO-DITA" d.o.o. Beograd
Direktor:

ЛЕГЕНДА

- граница УП-а = граница КП
- 6983 границе и бројеви катастарских парцела
- регулационе линије Чучук Станине улице са ширином утврђеном ПДР-ом блока између улица: Средачке, Војводе Шупљикца, Чучук Станине и Булевара краља Александра, Градска општина Звездара (Сл.лист града Београда број 56/16)
- Т5 аналитичке тачке регулационе линије преузете из ПДР-а
- линија коловоза преузета из ПДР-а
- граница нове грађевинске парцеле ГП1
- грађевинска линија угаоних парцела и приземља средишњих парцела блока
- грађевинска линија спрата средишњих парцела блока
- задња граница грађења
- одвајање дела парцеле за јавну саобраћајни површину која ће бити спроведена другим пројектом (~15.52m²)
- зона грађења
- улаз-излаз пешачки и колски)

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ УСКЛАЂЕНИ СА ПГР-ом БЕОГРАДА

- грађевинска линија угаоних парцела и приземља средишњих парцела блока на 3.50 m
- грађевинска линија спрата средишњих парцела блока на 5.0 m
- индекс заузетости 60%
- индекс изграђености 3,5
- макс.висина венца 22.50 m
- максимална спратност П+6+Пс
- слободне и зелене површине на парцели 40%
- зелене површине у директном контакту на тлу 10%
- минимално растојање од задње границе парцеле 1/2 h објекта (мин 11.25 m)
- двострано узидан објекат

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за изградњу стамбено-пословног објекта на ГП1,
кп 6983 КО Звездара,
улица Чучук Станина број 5,
општина Звездара, Београд,
ради усклађивања параметара са ПГР-ом

РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН

PAGE Consortium
planning • architecture • geodesy • engineering
PAGE CONSORTIUM doo BEOGRAD
Posredno društvo za projektovanje i ostale usluge
Смиљанићева 4, Београд

ИНВЕСТИТОР: "МАКСПРО" доо Београд
улица Стевана Марковића 8

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Марјана Стругар д.и.а.
бр. лиценце 200 0086 03

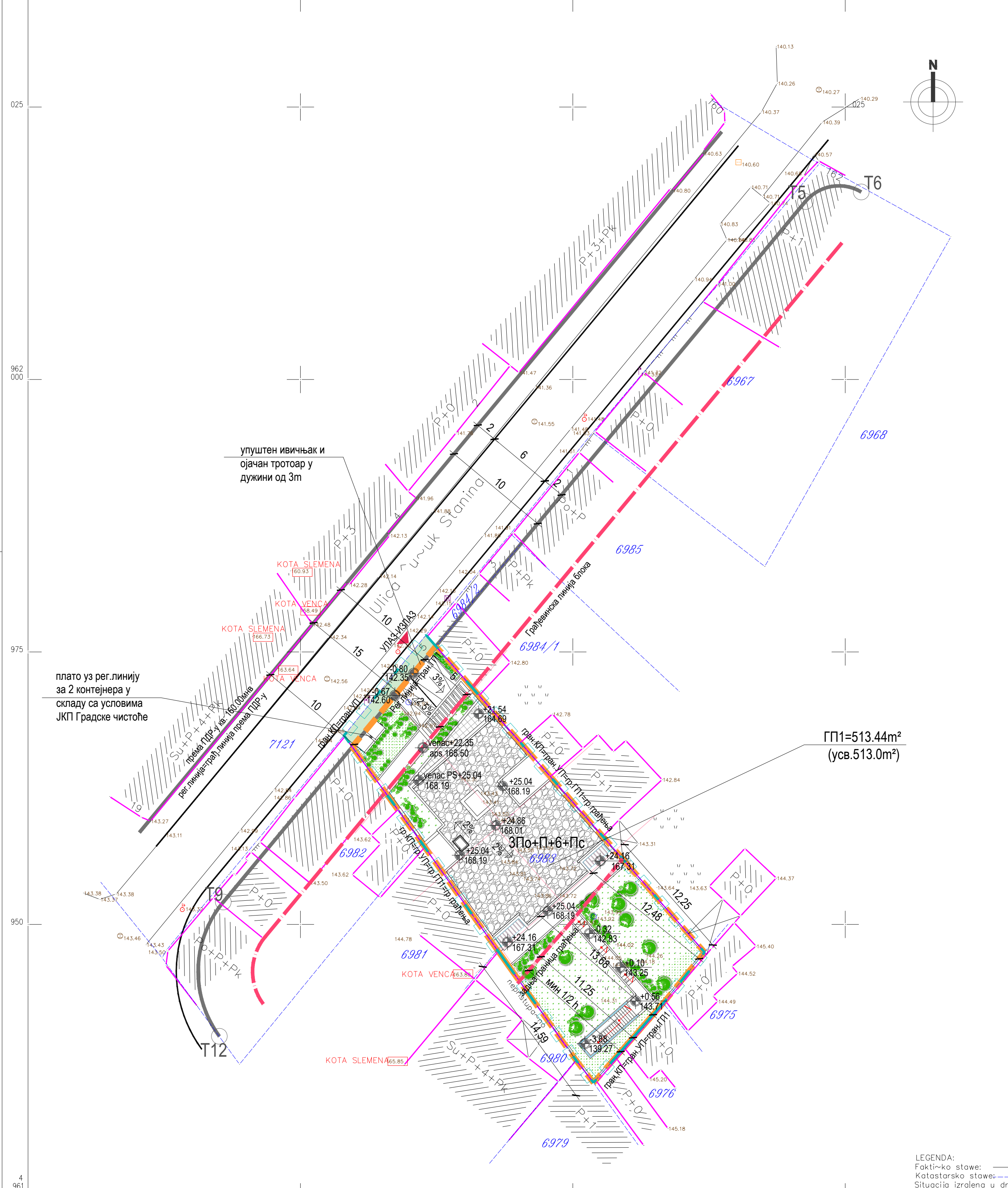
САРАДНИЦИ: Ђурађ Васић маст.инж.арх.
Александар Јовановић маст.инж.арх.

РАЗМЕРА : Р 1:500
ДАТУМ : октобар 2023.г.

ЛИСТ БРОЈ:
03

Аналитичке тачке из ПДР-а регулационе линије

бр.	X	Y
T5	7459621.35	4962016.33
T6	7459626.47	4962017.21
T9	7459567.92	4961952.06
T12	7459567.56	4961939.74



LEGENDA:
Faktno stanje:
Katastarsko stanje:
Situacija izrazena u dr

ЛЕГЕНДА

- □ □ граница УП-а = граница КП
- границе и бројеви катастарских парцеле
- регулационе линије Чучук Станине улице са ширином утврђеном ПДР-ом блока између улица: Средачке, Војводе Шупљикца, Чучук Станине и Булевара краља Александра, Градска општина Звездара (Сл.лист града Београда број 56/16)
- T5 аналитичке тачке регулационе линије преузете из ПДР-а
- линија коловоза преузета из ПДР-а
- граница нове грађевинске парцеле ГП1
- грађевинска линија блока
- задња граница грађења
- одвајање дела парцеле за јавну саобраћајну површину која ће бити спроведена другим пројектом (~15.52m²)
- ▲ улаз-излаз (пешачки и колски)

Аналитичке тачке из ПДР-а регулационе линије

бр.	X	Y
T5	7459621.35	4962016.33
T6	7459626.47	4962017.21
T9	7459567.92	4961952.06
T12	7459567.56	4961939.74

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ УСКЛАЂЕНИ СА ПГР-ом БЕОГРАДА

- грађевинска линија блока	на 5.0 m
- индекс заузетости	60%
- индекс изграђености	3.5
- макс. висина венца	22.50 m
- максимална спратност	П+6+Пс
- слободне и зелене површине на парцели	40%
- зелене површине у директном контакту на тлу	10%
- минимално растојање од задње границе парцеле	1/2 h објекта (мин 11.25 m)
- двострано узидан објекат	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за изградњу стамбено-пословног објекта на ГП1,
кп 6983 КО Звездара,
улица Чучук Станина број 5,
општина Звездара, Београд,
ради усклађивања параметара са ПГР-ом

СИТУАЦИОНИ ПЛАН
СА ОСНОВОМ КРОВА

INVESTITOR: "МАКСПРО" доо Београд
улица Стевана Марковића 8

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Марјана Стругар д.и.а.
бр. лиценце 200 0086 03

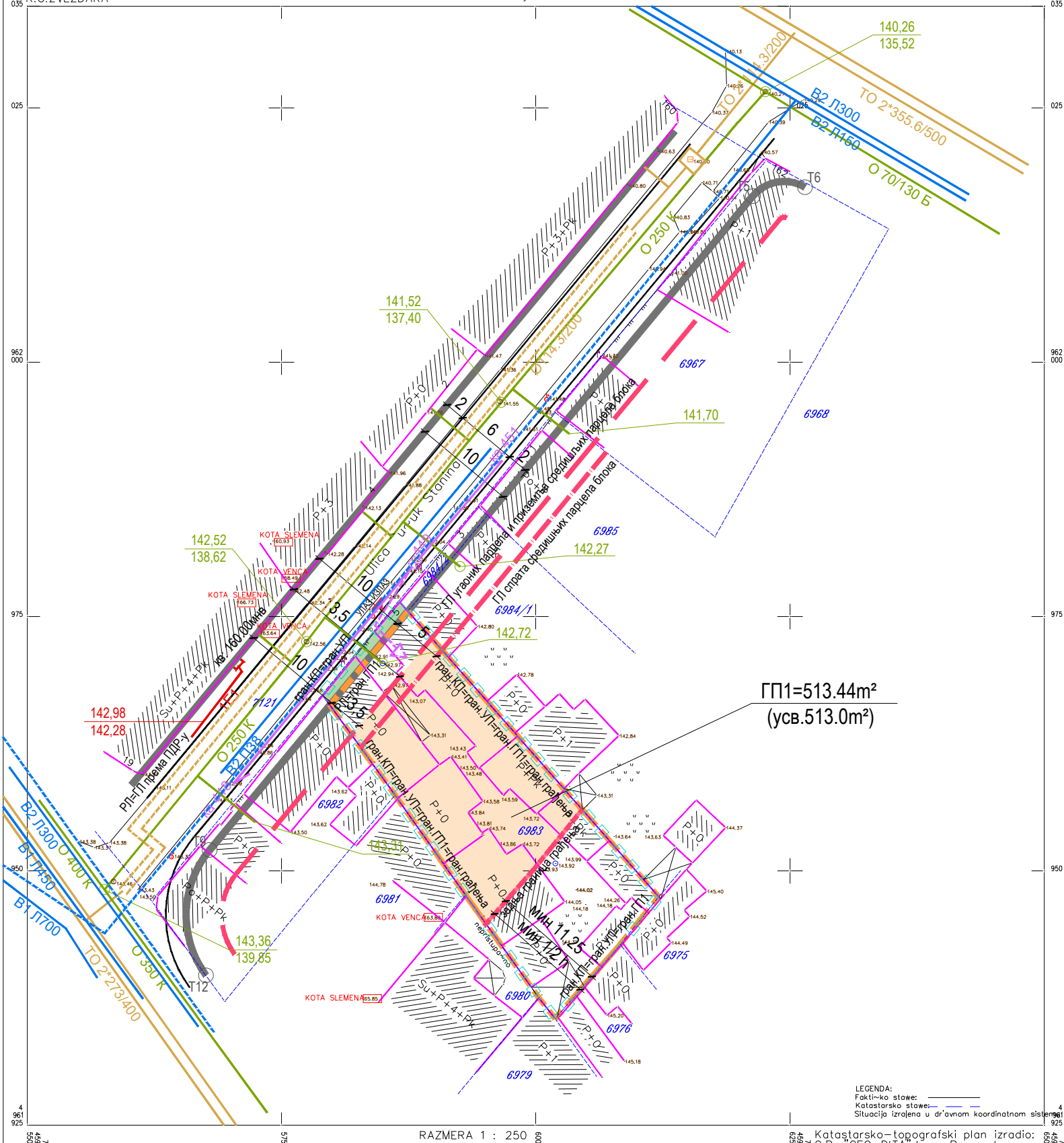
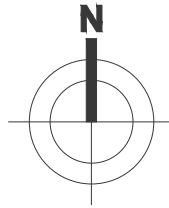
САРАДНИЦИ: Ђурађ Васић маст.инж.арх.
Александар Јовановић маст.инж.арх.

РАЗМЕРА : Р 1:250
ДАТУМ : октобар 2023.г.

ЛИСТ БРОЈ: 04

REPUBLIKA SRBIJA
4 GRAD BEOGRAD
K.O. ZVEZDARA

KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN
lokacija: ^u~uk Stanina br.5



LEGENDA:
Faktno-stav:
Katastarsko-stav:
Situacija izrazena u dr'avnom koordinatnom sistemu
Katastarsko-topografski plan izradio:
G.B. "GEO-DITA" d.o.o. Beograd
Direktor:

Datum: 19.01.2023.god.

РАЗМЕРА 1 : 250

ЛЕГЕНДА

- граница УП-а = граница КП
- 6983 границе и бројеви катастарских парцела
- регулационе линије Чучук Станине улице са ширином утврђеном ПДР-ом блока између улица: Средачке, Војводе Шупљикца, Чучук Станине и Булевар краља Александра, Градска општина Звездара (Сл.лист града Београда број 56/16)
- Т5 аналитичке тачке регулационе линије преузете из ПДР-а
- линија коловоза преузета из ПДР-а
- граница нове грађевинске парцеле ГП1
- грађевинска линија угаоних парцела и приземља средишњих парцела блока
- грађевинска линија спрата средишњих парцела блока
- задња граница грађења
- одвајање дела парцеле за јавну саобраћајни површину која ће бити спроведена другим пројектом (~15.52m²)
- зона грађења
- улаз-излаз пешачки и колски)
- постојећа канализациона мрежа
- постојећа водоводна мрежа која не задовољава потребне капацитете
- планирана водоводна мрежа на коју је могуће прикључити планирани објект прикључком који задовољава потребне капацитете
- постојећи електро водови
- постојећа ТК канализација
- условљене ПВЦ и ПЕ цеви
- постојећи топловод
- планирани топловод

Аналитичке тачке из ПДР-а регулационе линије

бр.	X	Y
T5	7459621.35	4962016.33
T6	7459626.47	4962017.21
T9	7459567.92	4961952.06
T12	7459567.56	4961939.74

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за изградњу стамбено-пословног објекта на ГП1,
кп 6983 КО Звездара,
улица Чучук Станина број 5,
општина Звездара, Београд,
ради усклађивања параметара са ПГР-ом

СИНХРОН ПЛАН

PAGE Consortium
planning • architecture • geodesy • engineering
PAGE CONSORTIUM doo BEOGRAD
Posredstvo drevstva za projektovanje i ostale usluge
Смиљанићева 4, Београд

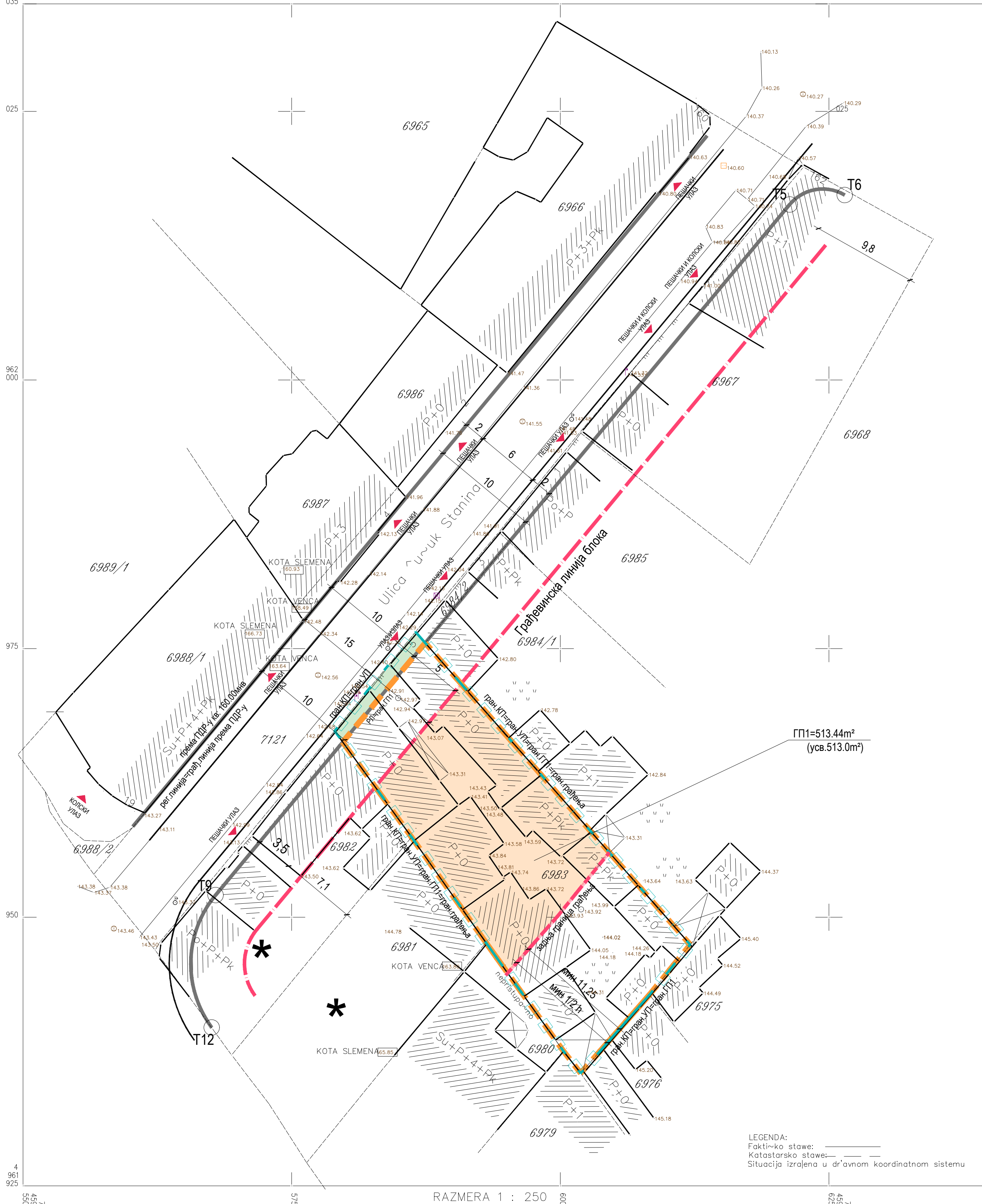
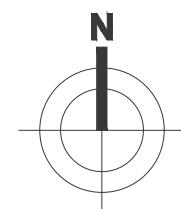
ИНВЕСТИТОР: "МАКСПРО" доо Београд
улица Стевана Марковића 8

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Марјана Стругар д.и.а.
бр. лиценце 200 0086 03


САРАДНИЦИ: Ђурађ Васић маст.инж.арх.
Александар Јовановић маст.инж.арх.

РАЗМЕРА : Р 1:500
ДАТУМ : октобар 2023.г.

ЛИСТ БРОЈ: 05



ЛЕГЕНДА

- 
 граница УП-а = граница КП
 6983/ границе и бројеви катастарских парцела
 регулационе линије Чучук Станине улице са ширином утврђеном ПДР-ом блока између улица: Средачке, Војводе Шупљика, Чучук Станине и Булевар краља Александра, Градска општина Звездара (Сплит града Београда број 56/16)
 Т5 аналитичке тачке регулационе линије преузете из ПДР-а
 линија коловоза преузета из ПДР-а
 граница нове грађевинске парцеле ГП1
 грађевинска линија блока
 задња граница грађења
 одвајање дела парцеле за јавну саобраћајни површину која ће бити спроведена другим пројектом (~15.52m²)
 зона грађења
 улаз-излаз (пешачки и колски)
 * кп 6982 и 6981 КО Звездара условљене за спајање у једну грађ.парцелу број 127 по правилима из важеће Регулационог плана

Аналитичке тачке из ПДР-а регулационе линије

бп.	X	Y
T5	7459621.35	4962016.33
T6	7459626.47	4962017.21
T9	7459567.92	4961952.06
T12	7459567.56	4961939.74

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ УСКЛАЂЕНИ СА ПГР-ом БЕОГРАДА

- | | |
|--|-----------------------------|
| - грађевинска линија блока | на 5.0 m |
| - индекс заузетости | 60% |
| - индекс изграђености | 3.5 |
| - макс.висина венца | 22.50 m |
| - максимална спратност | П+в+Пс |
| - слободне и зелене површине на парцели | 40% |
| - зелене површине у директном контакту на тлу | 10% |
| - минимално растојање од задње границе парцеле | 1/2 h објекта (мин 11.25 m) |
| - двострано узидан објекат | |

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за изградњу стамбено-пословног објекта на ГП1,
кп 6983 КО Звездара,
улица Чучук Станина број 5,
општина Звездара, Београд,
ради усклађивања параметара са ППР-ом

 PAGE Consortium Планирање • Истраживање • Развој • Пројектовање	PAGE CONSORTIUM АД БЕОГРАД Копачки пут 14, 11000 Београд Смиљанићева 4, Београд
ИНВЕСТИТОР:	"МАКСПРО" доо Београд улица Стевана Марковића 8
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Марјана Стругар д.и.а. бр. лиценце 200 0086 03
САРАДНИЦИ:	Ђурађ Васић мст.инж.арх. Александар Јовановић мст.инж.арх.

АНАЛИЗА ЗОНЕ ГРАЂЕЊА

РАЗМЕРА : Р 1:250 ЛИСТ БРОЈ: 00
 ДАТУМ : октобар 2023.г.