

1. PROJEKAT ARHITEKTURE - SEPARAT SAOBRAĆAJNOG REŠ.

Investitor:

MAKSPRO doo
Beograd, - Zemun
Stevana Markovića 8

Objekat:

Stambeno poslovni objekat
Beograd, Čučuk Stanina 5,
KP 6983, KO Zvezdara

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDR - idejno rešenje – separat saobraćajnog rešenja

Za građenje / izvođenje radova:

za građenje

Projektant:

MILICA Jovanović-Popović PR BEOGRAD
Cara Uroša 10/13, 11000 Beograd

Odgovorno lice projektanta:

Milica Jovanović Popović

Pečat:

Potpis:



МИЛИЦА
ЈОВАНОВИЋ-
ПОПОВИЋ
0708953715042

Digitally signed by
МИЛИЦА ЈОВАНОВИЋ-
ПОПОВИЋ
0708953715042
Date: 2023.06.25
12:17:17 +02'00'

Odgovorni projektant:

Milica Jovanović Popović, dipl. inž. arh.
300 B940 05

Broj licence:

Lični pečat:

Potpis:



МИЛИЦА
ЈОВАНОВИЋ-
ПОПОВИЋ
0708953715042

Digitally signed by
МИЛИЦА ЈОВАНОВИЋ-
ПОПОВИЋ
0708953715042
Date: 2023.06.25 12:16:31
+02'00'



Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

03/23
Beograd, Maj 2023



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милица Ђ. Поповић Јовановић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0708953715042

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и
унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце
300 В940 05



У Београду,
07. јула 2005. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2023-10693
Београд, 15.05.2023. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Милица Ђ. Јовановић Поповић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 B940 05

за

**одговорног пројектанта архитектонских пројеката, уређења
слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и
канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 28.03.2024.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

БЗНН у/з акт:

1V-08 Gp 342 6-113/2023

72 22.06.2023.



Tehnički opis

Uz rešenje saobraćaja i parkiranja na KP 6983 KO Zvezdara

Obekat na parceli KP 6983 KO Zvezdara projektovan je kao stambeno-poslovni objekat spratnosti 3Po (Gar.)+Pr+6+Ps. Objekat je dvostrano uzidan sa građevinskom linijom povučenom 5m od regulacione linije i građevinskom linijom prizemlja povučenom 3.5m od regulacione linije.

U objektu su projektovana 20 stanova i jedan lokal na nivou prizemlja te je potrebni broj parking mesta određen na sledeći način

Broj stanova	Broj lokala Potreban broj PM 1 PM na 60m2	Potreban broj PM (1.3 PM/stan)	Ostvareni ukupan broj PM	Potreban broj Pm za invalide (5%)	Ostvaren broj PM Za invalide
18	1 (P=41.66m2)	18x1.3=23.4+1	24	1.2	3

Ukupan broj ostvarenih parking mesta u 3 podzemne etaže garaža je 24 od čega je 3 mesta za invalide a jedno mesto je opredeljeno za local.. Garažama se pristupa iz ulice Čučuk Stane preko upušenog i ojačanog ivičnjaka i rampe dužine 5m i nagiba manjeg od 5% a putem autolifta. Korišćenje autolifta regulisano je semaforom koji se nalazi i na pristupnoj rampi i na sva 3 nivoa garaže. U nivou -1 garaže projektovana je posebna garaža za 3 motocikla u koju se ulazi iz autolifta.

Na svakom nivou garaže projektovano je po 8 parking mesta od kojih je jedno invalidsko. Dimenzije parking mesta su 250/500cm dok je invalidsko mesto 370/500cm. Garaža je autoliftom podeljena na 2 dela: sa jedne strane se nalazi 8PM a sa druge strane autolifta ostava predviđena za parkiranje motora i bicikala na nivou -1 i ostava za kolica na nivou -2. Ovakvo rešenje omogućava dase motori i biciklo dvezu direktno u ostavu bez prolaženja i prljanja stepenišnog prostora zgrade. U samoj garaži saobraćajne površine su projektovane sa čistom širinom od 6m odnosno 3.5m.

KORISNE POVRŠINE GARAŽE obračunate su po „Pravilniku o tehničkim zahtevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („SL.list SCG„ br.31/2005). Garažaje karakterisana kao srednja garaža. Predviđene su sve potrebne instalacije za zaštitu od požara i gasova. Spratna visina garaža je projektovana tako da omogućava posavljanje svih instalacionih sistema uz obezbedjenje slobodne visine od min 220cm.

Ogovorni Projektant

Milica Jovanović Popović

МИЛИЦА ЈОВАНОВИЋ-
ПОПОВИЋ 0708953715042

Digitally signed by
МИЛИЦА ЈОВАНОВИЋ-
ПОПОВИЋ 0708953715042
Date: 2023.06.27 11:55:27
+02'00'

975

950

961
9254
59
7

Датум: 19.01.2023.г.

575

РАЗМЕРА 1 : 250

MILICA Jovanović-Popović PR BEOGRAD		Cara Uroša 10/13, 11000 Beograd tel.: +381 (0) 63.266911	
INVESTITOR:	"MAKSPRO" d.o.o. Stevana. Markovića 8, Zemun	ODG.PROJ.	M. JOVANOVIĆ POPOVIĆ, dipl.inž.arh.
OBJEKAT:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT, ČUČUK STANINA Br. 5, KP 6983, KO ZVEZDARA		
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENT:	IDR	KATEGORIJA OBJEKTA:	V
DEO PROJEKTA:	01- PROJEKAT ARHITEKTURE - SEPARAT SAOBRAĆAJNOG REŠENJA	KLASIFIKACIONI BROJ:	112222

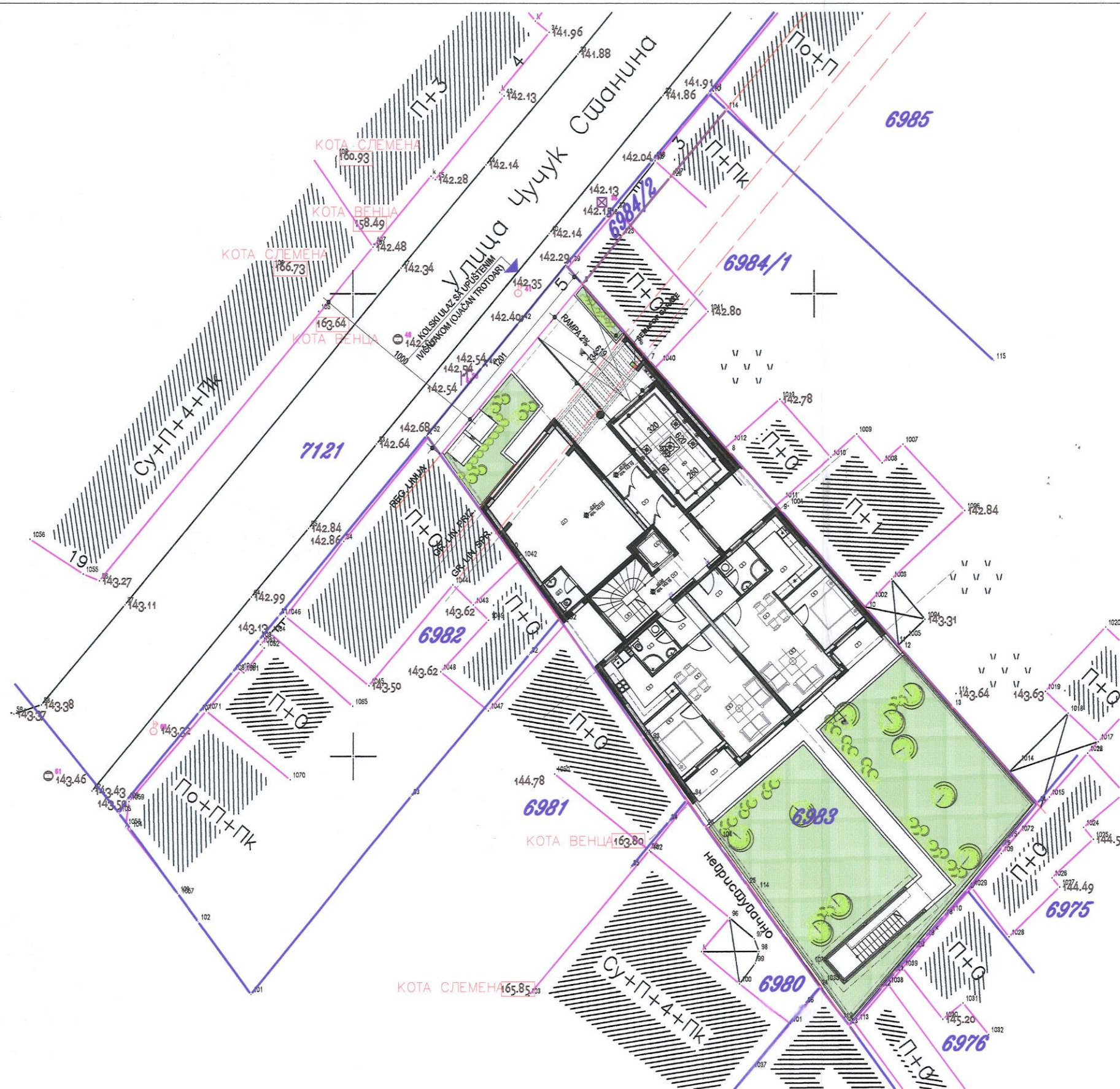


PEČAT ODGOVORNOG PROJEKTANTA

CRTEŽ:

SITUACIJA -
PRIZEMLJE

OZN. PROJEKTA:	03/23	RAZMERA:	1:250
DATUM:	Maj 2023.	BR. LISTA:	01



ВЗНУ УЗ ЭКТ:
IV-08 Gr. 344.G-113/2023
27.06.2023.

±0.00
aps. 143.15

975

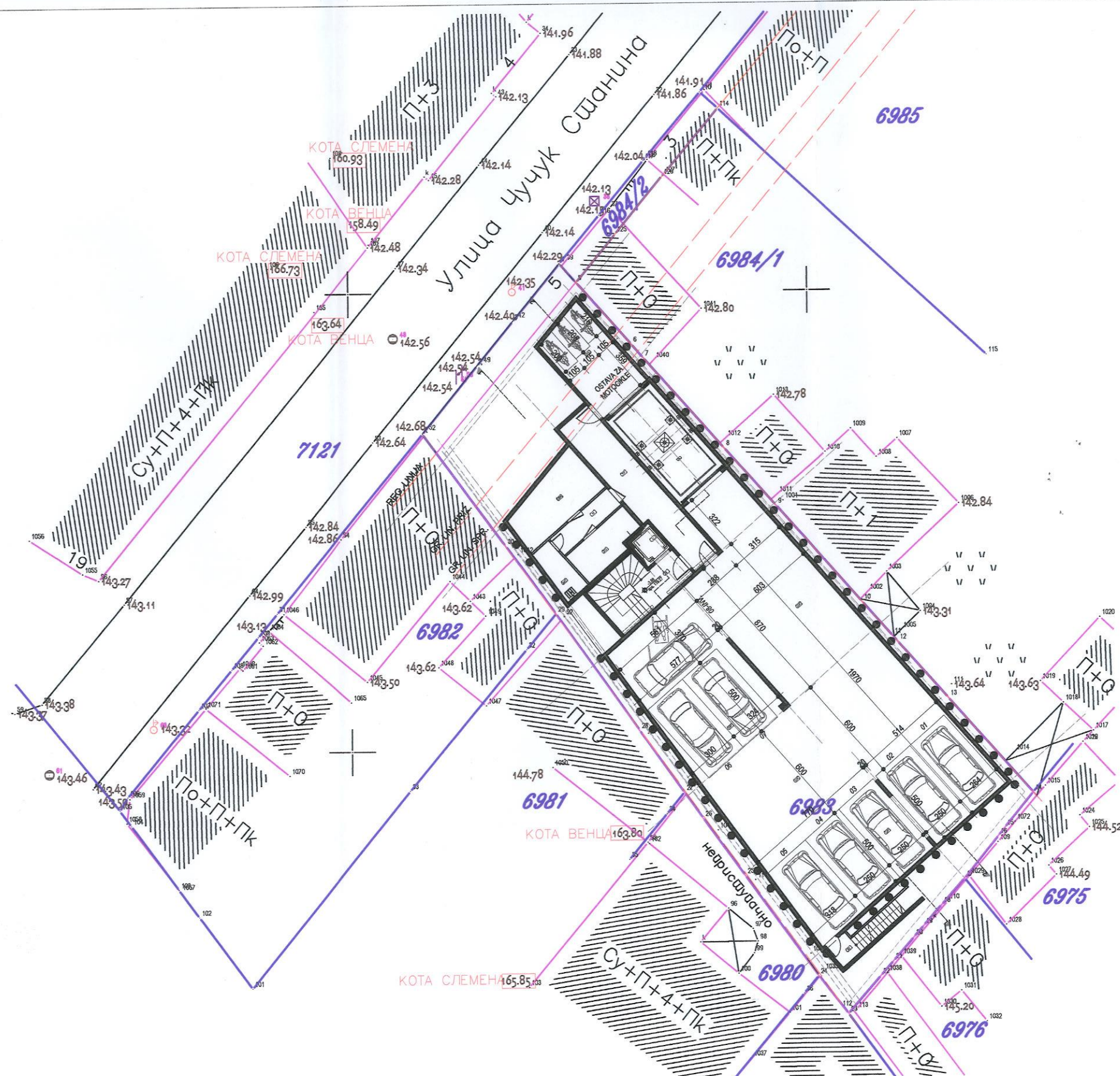
950

4
961
925459
550

Дашум: 19.01.2023.г.ог.

575

РАЗМЕРА 1 : 250



Взети у змт:
 IV-08 бр. 344.6-М3/2023
 24.06.2023

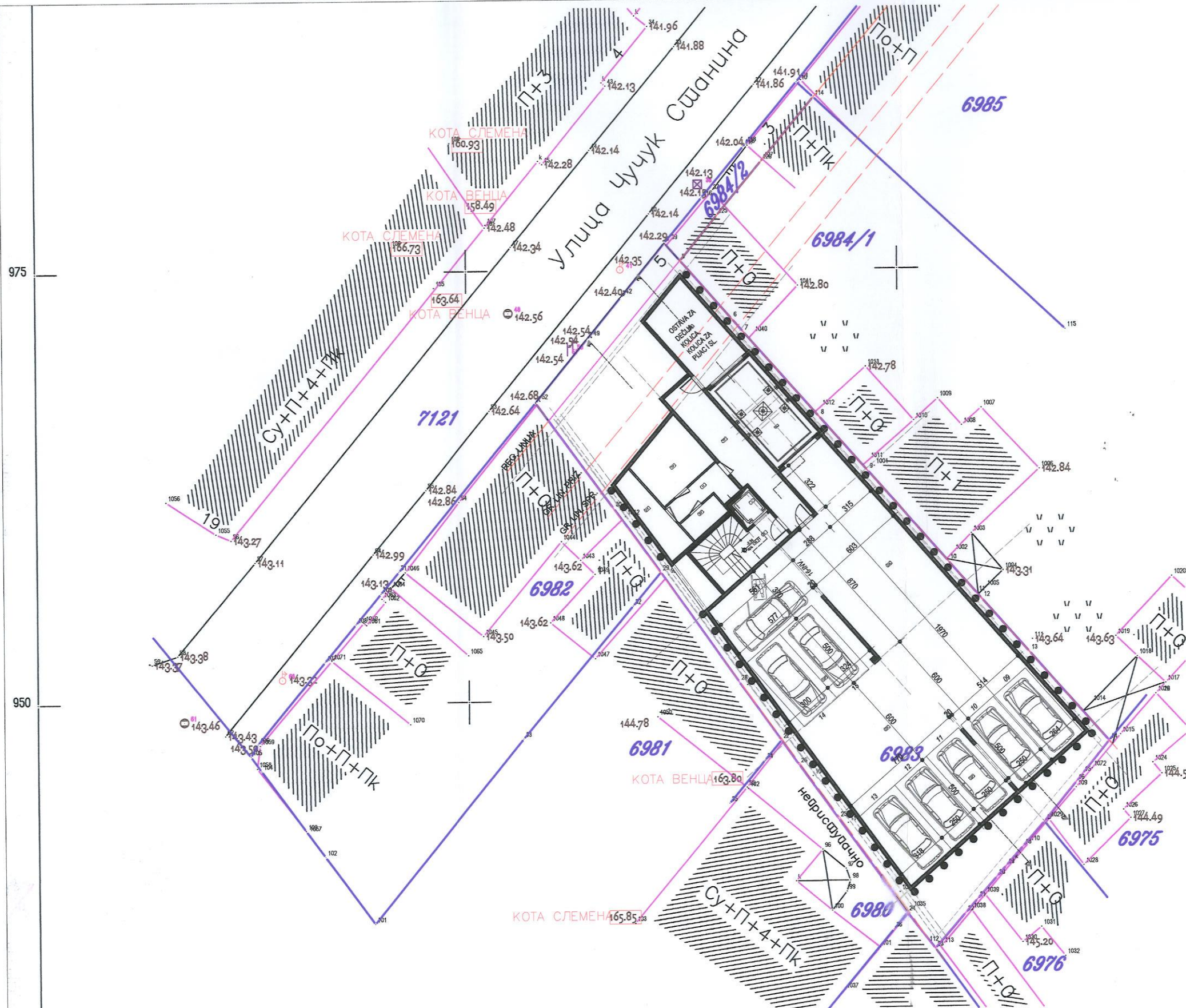


±0.00
 aps. 143.15

MILICA Jovanović-Popović PR BEOGRAD		Cara Uroša 10/13, 11000 Beograd tel.: +381 (0) 63.266911	
INVESTITOR:	"MAKSPRO" d.o.o. Stevana. Markovića 8, Zemun	ODG.PROJ.	M. JOVANOVIĆ POPOVIĆ, dipl.inž.arh.
OBJEKT:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT, ČUČUK STANINA Br. 5, KP 6983, KO ZVEZDARA		
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENT:	IDR	KATEGORIJA OBJEKTA:	V
DEO PROJEKTA:	01- PROJEKAT ARHITEKTURE - SEPARAT SAOBRAĆAJNOG REŠENJA	KLASIFIKACIONI BROJ:	112222



CRTEŽ:		SITUACIJA - NIVO -1	
OZN. PROJEKTA:	03/23	RAZMERA:	1:250
DATUM:	Maj 2023.	BR. LISTA:	02



ВЗНУ УЗ ЗСТ:
 1V-08 бр. 344.6-113/2023
 27.06.2023



±0.00
 aps. 143.15

MILICA Jovanović-Popović PR BEOGRAD		Cara Uroša 10/13, 11000 Beograd tel.: +381 (0) 63.266911	
INVESTITOR:	"MAKSPRO" d.o.o. Stevana. Markovića 8, Zemun	ODG.PROJ.	M. JOVANOVIĆ POPOVIĆ, dipl.inž.arh.
OBJEKT:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT, ČUČUK STANINA Br. 5, KP 6983, KO ZVEZDARA		
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENT:	IDR	KATEGORIJA OBJEKTA:	V
DEO PROJEKTA:	01- PROJEKAT ARHITEKTURE - SEPARAT SAOBRAĆAJNOG REŠENJA	KLASIFIKACIONI BROJ:	112222



CRTEŽ:		SITUACIJA - NIVO -2	
OZN. PROJEKTA:	03/23	RAZMERA:	1:250
DATUM:	Maj 2023.	BR. LISTA:	03

PEČAT ODOGOVORNOG PROJEKTANTA

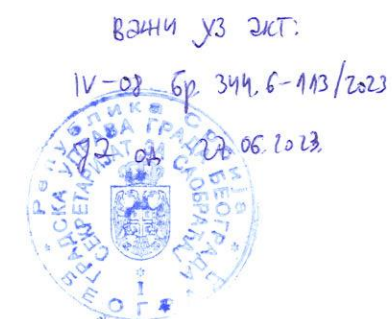
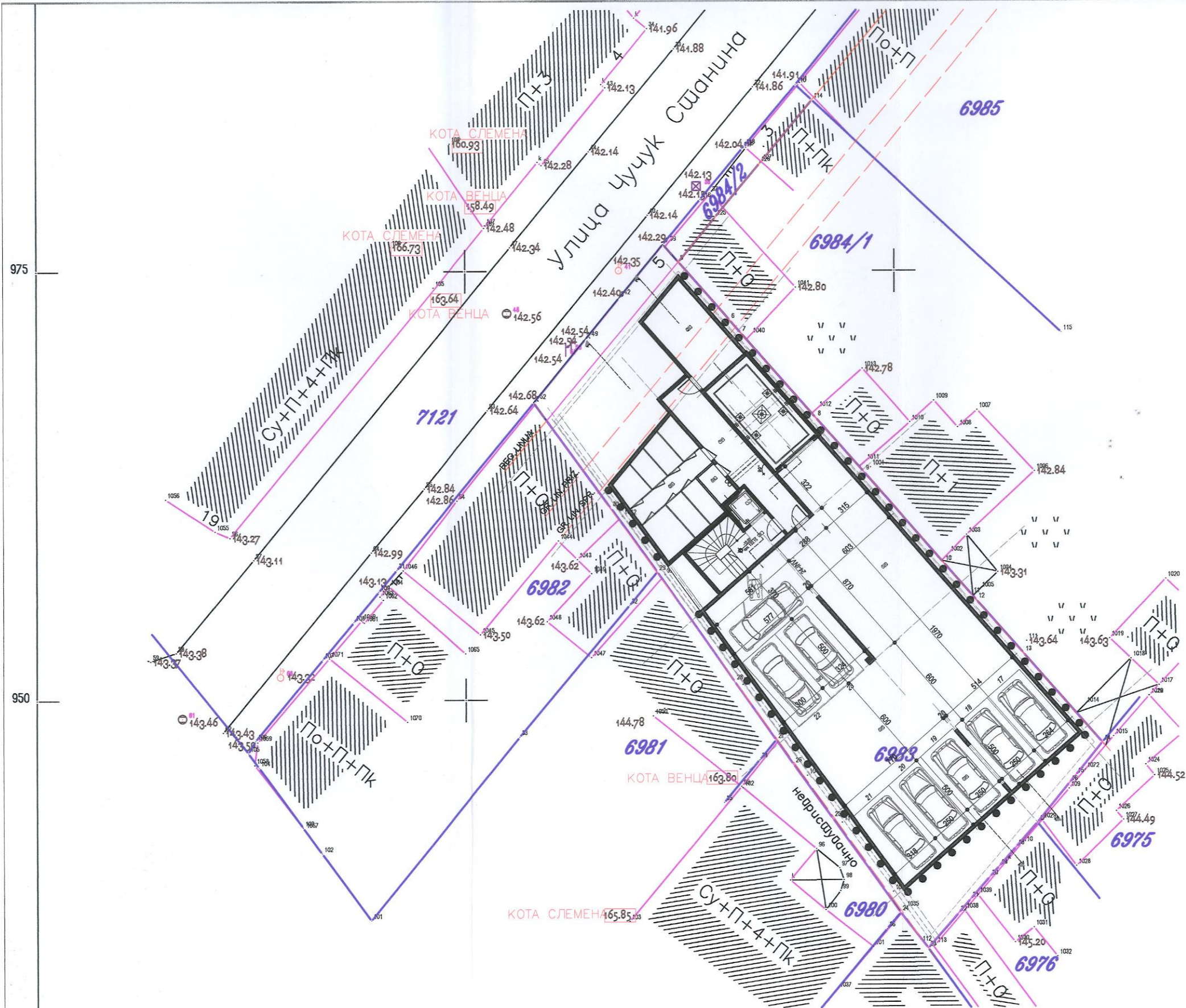
975

950

4
961
925

Дашум:19.01.2023.лог.

РАЗМЕРА 1 : 250



±0.00
 aps. 143.15

CRTEŽ:
SITUACIJA - NIVO -3
 OZN. PROJEKTA: 03/23 RAZMERA: 1:250
 DATUM: 03.23 BR. LISTA: 04
 Maj 2023.



MILICA Jovanović-Popović PR BEOGRAD		Cara Uroša 10/13, 11000 Beograd tel.: +381 (0) 63.266911	
INVESTITOR:	"MAKSPRO" d.o.o. Stevana. Markovića 8, Zemun	ODG.PROJ.	M. JOVANOVIĆ POPOVIĆ, dipl.inž.arh.
OBJEKT:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKTAT, ČUČUK STANINA Br. 5, KP 6983, KO ZVEZDARA		
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTA:	IDR	KATEGORIJA OBJEKTA:	V
DEO PROJEKTA:	01- PROJEKAT ARHITEKTURE - SEPARAT SAOBRAĆAJNOG REŠENJA	KLASIFIKACIONI BROJ:	112222

РАЗМЕРА 1 : 250

Датум: 19.01.2023.г.г.



Огранак Електродистрибуција Београд центар
Београд, Топлице Милана бб

ПР-ЕНГ-01.17/02

МАКСПРО Д.О.О Београд

Наш број: 80110, 3М, Е-1563/23

Стевана Марковића 8

Место, датум: Београд, 12.05.2023. године

Земун

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Београд центар (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрио захтев Перице Стоилковића (у даљем тексту: Странка). На основу одредби члана 140. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14, 95/18 и 40/21), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" бр. 115/20), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом ("Сл. гласник РС" бр. 63/13 и 91/18), Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17) и Одлуке директора „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.000-08.01.-23077/1-21 од 25.01.2021.год. доносе се:

УСЛОВИ

за израду техничке документације за стамбено-пословни објекат, који се састоји од 20 стамбених јединица, 1 пословног простора и осталог садржаја, на КП 6983 К.О. Звездара.

Према члану 143. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је огранак Електродистрибуција Београд центар, у складу са важећим прописима.

На основу увида у захтев број Е-1563/23 од 07.04.2023. год., обавештавамо Вас следеће:

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Намена објекта: стамбено-пословни

Одобрена снага: 80 kW

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Фактор снаге: изнад 0,95

Начин загревања објекта: даљинско грејање

Опис простора и положаја мерног места:

Оставити простор за монтажу две кабловске прикључне кутије (КПК).

Остали услови за извођење прикључка:

Оставити простор за монтажу две КПК у зид (фасаду) објекта (или надкривени део /предулаз објекта) која је са стране улице односно стално приступачног места, тако да горња ивица КПК буде на висини од 1m до 1,3m изнад стајалишта. Поклопац КПК треба да буде у равни зида (фасаде). Од стајалишта до места увода у КПК (до заштитне "кецеље") прикључни каблови се директно уклапају у фасаду објекта. КПК може да се монтира и на спољашњи зид или уз фасаду објекта (зграде). У овом случају се енергетски каблови НН мреже уводе у КПК кроз цеви и уводнике. На погодном месту на фасади објекта а што је могуће ближе стамбеном улазу (односно месту где ће се уградити ОММ за стамбени део објекта) обезбедити потребан простор за уградњу једне кабловске прикључне кутије (КПК) типа ЕДБ-1. Димензије КПК и потребног простора према Техничкој препоруци ЕПС-Дирекције за дистрибуцију електричне енергије бр. 13 ТП – 13 Препоруке за КПК Тип КРК 3x250/150.

Није дозвољена монтажа мерно разводног ормана: у подрумске просторије; на места

Страна 1 од 3

изложена потресима или механичким оштећенима (на пример: на зид иза врата која при отварању могу да ударе у орман); у нише са гасним или водоводним инсталацијама; у просторије изложене влази, испарењима, прашину, великим променама температуре и другим чиниоцима који могу да утичу на исправан рад мерних уређаја.

Вод „унутрашњег“ прикључка (веза КПК и МРО) полаже се кроз приступачне и ненасељене просторије, водећи рачуна о могућим механичким оштећењима, топлотним утицајима и присуству других инсталација (водовод, канализација, гас итд.).

Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона:

Спољна нисконапонска мрежа је пројектована за примену нуловања у ТН систему напајања, независно од система заштите који се примењују у инсталацијама потрошача и мора да обезбеди безбедно напајање постојећих објеката. Прекострујна заштита као и заштита од преоптерећења и пренапона водова 1 kV је изведена у МРО аутоматским прекидачима и топлјивим осигурачима. Уколико се примени нуловање у инсталацији купца неопходно је да струја струје грешке-квара (I_k), која настаје при потпуном кратком споју фазног проводника са нултим проводником или са делом уређаја односно инсталације, која је заштићена нуловањем код најудаљенијег потрошача (РТ) буде већа од I_i (струје искључења заштитног уређаја прекомерне струје у МРО у утврђеном времену за напојна кола од 0,4s). У истој нисконапонској мрежи дозвољен је рад објеката заштићених нуловањем и објеката заштићених заштитним уземљењем, под условом да се при доземном споју у било којем објекту заштићеном заштитним уземљењем на нултом проводнику нисконапонске мреже не појави напон већи од 65 V, а ако се појави да ће се одржати само најкраће време, тј. до искључења струјног кола деловањем осигурача (топлјивог или аутоматског) односно заштитног прекидача.

Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити петожилни вод максималног пресека 6 mm² одговарајућег типа (није обавезно уколико прорачун покаже да је потребан већи пресек због услова полагања проводника). У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели да обезбеди непрекидно напајање својих уређаја у случају квара, неопходно је да као алтернативно напајање обезбеди могућност агрегатског напајања своје опреме, под условом да се, претходном обавезном уградњом одговарајуће блокаде, напон агрегата не пласира у мрежу дистрибутивног система електричне енергије огранка "Електродистрибуција Београд центар.

2. Технички опис прикључка

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: Изворна ТС 10/0,4 KV рег.бр.Б-95, Војводе Шупљикца 26)

Опис прикључка до мерног места:

Прикључак се састоји из све опреме и уређаја који су саставни део: један нисконапонски вод, две кабловске прикључне кутије и два мерно разводна ормана и њихових кабловских веза из којих је предвиђено напајање електричном енергијом објекта, укључујући и мерне уређаје.

Каблом XP 00 - AS(J) 3 x 150 + 70, 1KV, од ТС 10/0,4 KV (рег.бр.Б-95), Војводе Шупљикца 26 до КПК коју ћете уградити на свом објекту. За потребе напајања лифтова и хидроцила уградити засебну КПК. Прикључење објекта ће бити могуће по прикључењу истог на даљински систем грејања.

Опис мерног места:

Слободностојећи МРО у свему према Интерним стандардима ЕДБ С.Б1.1.330/00 и С.Б1.1.350/00

Размештај мерних и заштитних уређаја:

РБ	Намена	Ком.	Максимална снага (kW)	Осигурачи		Бројило/мерна група
				Тип	Ном. струја (A)	
1	Стан	20	11,04	аутоматски прекидачи	16	Бројило 5 - $\geq 60A$
2	Гаража	1	17,25	аутоматски прекидачи	25	Бројило 5 - $\geq 60A$
3	Општа потрошња	1	11,04	аутоматски прекидачи	16	Бројило 5 - $\geq 60A$
4	Лифт путнички	1	17,25	топљиви осигурачи	63	Бројило 5 - $\geq 60A$
5	Лифт за возила	1	17,25	топљиви осигурачи	63	Бројило 5 - $\geq 60A$
6	Хидроцил	1	17,25	топљиви осигурачи	25	Бројило 5 - $\geq 60A$
7	Локал	1	11,04	аутоматски прекидачи	16	Бројило 5 - $\geq 60A$
8	Топлотна подстанција	1	17,25	топљиви осигурачи	25	Бројило 5 - $\geq 60A$
	Укупно	27				

Мерни уређај:

трофазна двотарифна електрична бројила активне енергије (5- $\geq 60A$) - директно мерење утрошене енергије за примену у АМИ/МДМ системима (припремљена за даљински систем читавања и управљања потрошњом са ДЛМС протоколом). Бројило активне електричне енергије мора бити најмање класе тачности 2, односно индекса класе А.

Заштитни уређаји: аутоматски прекидачи ниског напона (типа U или C)..

3. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 10 kA у МРО.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима

4. Приликом пројектовања уважити описе дате у овим условима.

5. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху:

- исходавања локацијских услова,
- израде идејног и главног пројекта за изградњу објекта,
- исходавања грађевинске дозволе / решења о одобрењу за извођење радова,

у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи и у друге сврхе се не могу користити.

6. Ови Услови не ослобађају странку прибављања **Одобрења за прикључење**, у којем ће бити дефинисани остали услови, рок и трошкови прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије.
7. Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.


Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са ДСЕЕ, од места разграничења одговорности за предату енергију (место прикључења) до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће (место везивања прикључка на ДСЕЕ), укључујући и мерни уређај.

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор огранка


Иван Мелих, струк.маст.инж.ел.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 163865/2 - 2023

ДАТУМ: 21.4.2023

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

" МАКСПРО " д.о.о.

Стевана Марковића бр. 8, Земун
БЕОГРАД

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта у улици **Чучук Станина број 5, на КП 6983 КО Звездара.**

(Број : 163865/1-2023 12.04.2023.године, 178/23 3.Д.)

Поштовани,

У вези са вашим захтевом, за издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта у улици Чучук Станина број 5, на КП 6983 КО Звездара, достављамо вам услове из надлежности " Телеком Србија " а.д..

У предметном објекту спратности ЗПо+Пр+6+Пк предвиђено је следеће :

- Подрум : гаражни простор и техничке просторије
- приземље : пословни део
- спратови и Пк : станови (укупно = 20 станова)

❖ Постојеће стање тк објеката

Постојећи тк објекти су изграђени дуж тротоара или слободних јавних површина. Приступна тк мрежа изведена је кабловима положеним у земљу и тк канализацију, у складу са ситуацијом која је достављена у прилогу, у папирној форми. Постојећи тк објекти су из надлежности " Телеком Србија " а.д.:

- Служба за мрежне операције Београд - ЈУГ:
- Тк канализација и постојећи тк каблови

❖ Технички услови

На предметном подручју се наведене потребе за тк услугама, у зависности од захтева корисника, могу реализовати на више начина. Неопходно је повећати капацитет тк мреже, а у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање тк мреже уз примену нових технологија.

Препорука Телекома Србија је да се за нове стамбено - пословне објекте приступна тк мрежа реализује GPON технологијом у топологији FTTH (Fiber To the Home), полагањем приводног оптичког кабла до предметног објекта и монтажом одговарајуће тк опреме у њему.

Препорука Телекома Србија је да се за нове пословне објекте планира реализација FTTB (Fiber To the Building) решења полагањем приводног оптичког кабла до предметног објекта и монтажом одговарајуће активне тк опреме у њима.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводног тк кабла, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница Урбанистичког пројекта на предметној локацији, на којој је планирана изградња, потребно обезбедити приступ планираном објекту путем тк канализације.

Планирати прикључење предметног објекта на тк мрежу у окну број 449. Од постојећег тк окна број 449 потребно је планирати трасу-коридор за тк канализацију капацитета једне PVC цеви Ø110 mm до предметног објекта. Планирати да се од места концентрације телекомуникационе опреме (простор предвиђен за смештај тк опреме) обезбеди несметани пролаз кроз комплетан простор подземног нивоа где је предвиђена концентрација опреме полагањем PE цеви 1xØ50mm.

Позицију и трасу-коридор за тк канализацију треба планирати у зависности од ситуације на терену, других инсталација комуналне инфраструктуре, као и од позиције планираних објеката, односно од планираног места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат. Новопланирану тк канализацију планирати у слободној површини.

У складу са горе наведеним условима, потребно је предвидети коридор за планирану тк канализацију у оквиру граница Урбанистичког пројекта.

❖ Општи услови

Планиране трасе будућих комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих тк објеката. Постављањем планираних комуналних инсталација и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих тк објеката који су назначени на приложеној ситуацији.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних тк каблова или кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Приликом даље израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта у улици Чучук Станина број 5, на КП 6983 КО Звездара, сарађивати са предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д.

Урбанистички пројекат за изградњу стамбено-пословног објекта у улици Чучук Станина број 5, на КП 6983 КО Звездара, урадити у складу са Законом о планирању и изградњи, Законом о електронским комуникацијама, Законом о безбедности и здрављу на раду, Законом о заштити од пожара, упутствима, прописима и стандардима за ову врсту делатности.

Важност горњих услова је **годину дана** од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

Инвеститор је у обавези да нам се у писаној форми јави за добијање услова за прикључење на тк мрежу за планирани комплекс у оквиру граница Урбанистичког пројекта.

Прилог : ситуација

С поштовањем,

**Руководилац одељења
за оперативну подршку –Београд**

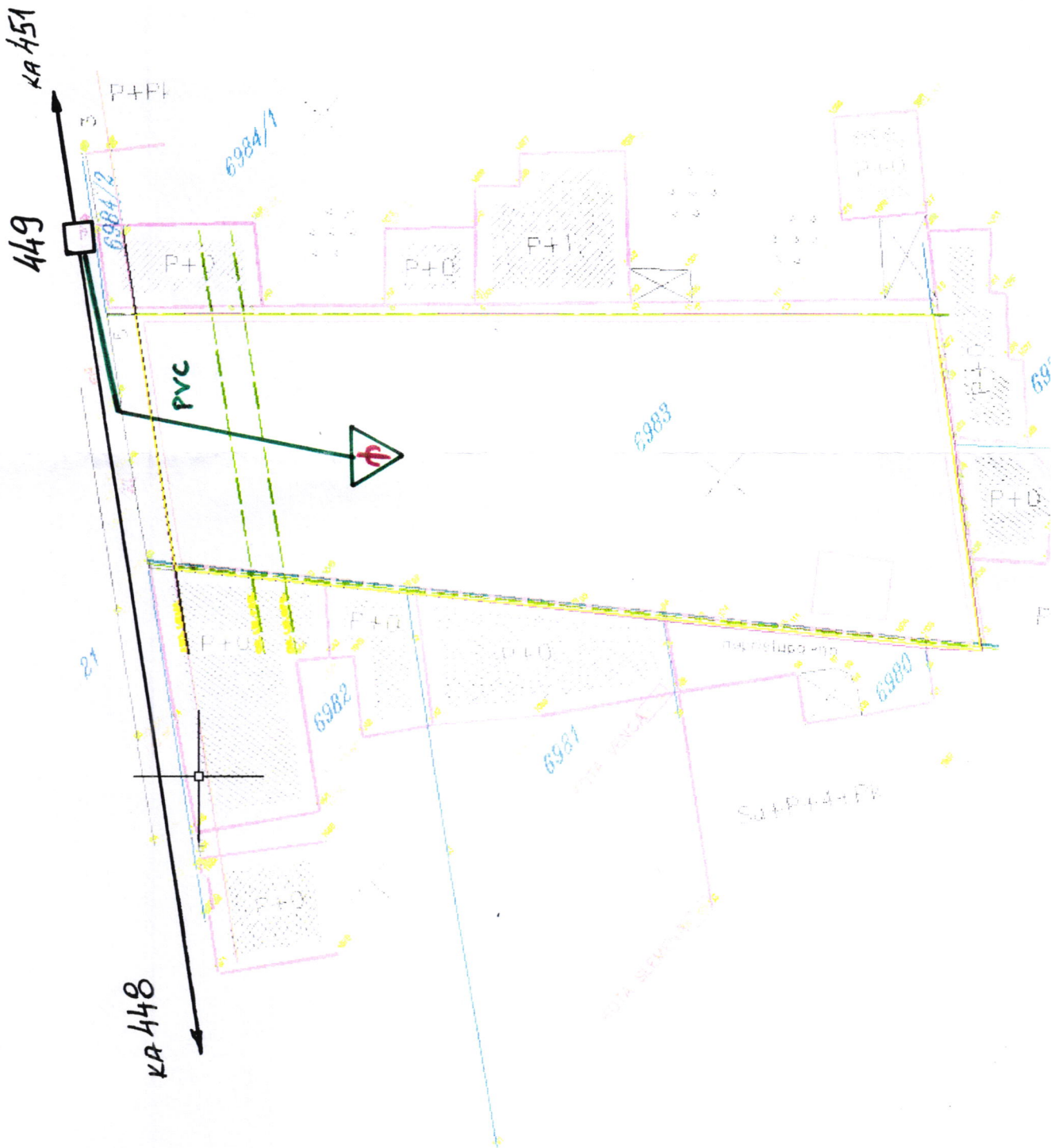


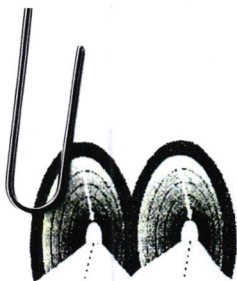
Горан Матић, дипл.мен

Postojeće stanje

— Uslovljene PVC i PE cevi

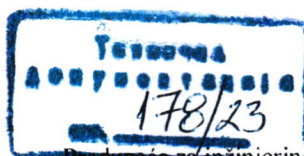
Uslovljeni ti kabl





MAKSPRO

ТЕЛЕКОМ СРБИЈА
Ул. Таковкса бр. 2
11000 Београд



Preduzeće za inženjering, promet i usluge
Stevana Markovića 8, 11080 Zemun, Beograd
tel/fax: +381-11-2100-282; mob. 063/249-897
e-mail: vesna.kricka@makspro.rs ili office@makspro.rs
PIB: 101201714
Žiro račun: 160-330406-04
Matični broj: 07897227
Šifra delatnosti: 7112
Registarski broj: 0210000007897227

Предмет: Захтев за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта у Ул. Чучук Станина бр.5 у Београду, КП 6983, КО Звездара.

Датум и место издавања: 11.04.2023.год. у Београду

MAKSPRO DOO
ZA 29/23
11 04 23

Поштовани,

Молимо вас да нам издате услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта у Ул. Чучук Станина бр.5 у Београду, КП 6983, КО Звездара за:

1. 1 локал и
2. 20 станова.

Молим вас да услови гласе на „МАКСПРО“ DOO из Београда-Земуна, Ул. Стевана Марковића бр.8, 11080 Земун, ПИБ 101201714, Матични број 07897227.

Такође вас молим да фактура гласи на „МАКСПРО“ DOO из Београда-Земуна, Ул. Стевана Марковића бр.8, 11080 Земун, ПИБ 101201714, Матични број 07897227.

За сва додатна питања молим вас да се обратите Весни Крички на контакт телефон 063/363-602.

- P+G+Pic

Унапред хвала.

- 1300 m²

Споштовањем,

Директор

Мишо Максимовић, Дипл. инж. грађ.



Telekom Srbija a.d, Beograd



163865/1-2023
12.04.2023 10:31:22



Београдске електране

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

Ваш знак		Ваш број	
Наш знак	ЈА/ЂР	Наш број	RI-26859/23

PAGE Consortium

Privredno društvo za projektovanje i ostale usluge

Смиљанићева 4
11000 Београд

21 APR 2023

Датум: 20.04.2023.

Предмет: Сарадња у поступку израде планских докумената

Поступајући по захтеву број **RI-24179/23** од **10.04.2023.** године за достављање техничких услова за израду **Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на ГП1, на к.п. 6983, КО Звездара, улица Чучук Станина бр. 5, општина Звездара**, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/2020 и 52/2021) и важећом законском регулативом за израду ове врсте документације издајемо следеће:

У С Л О В Е

Јавно комунално предузеће „Београдске електране“ снабдевање потрошача топлотном енергијом обавља у складу са „Правилима о раду дистрибутивних система (Службени лист града Београда бр. 54/14), Поглавље 8: Прилози и упутства, Прилог 6: Техничка упутства за режим рада система даљинског грејања.

I. ГРЕЈНО ПОДРУЧЈЕ:

Предметна локација припада дистрибутивном систему:

Грејно подручје: **ТО „Коњарник“**

Магистрала: **M2**

II. РЕЖИМ РАДА ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА:

Пројектни параметри дистрибутивног система:

- повезивање корисника: индиректно,
преко измењивачких топлотних подстанца;
- потрошачи: грејање, вентилација,
БЕЗ припреме потрошне топле воде;
- период испоруке топлотне:
енергије током грејне сезоне,

Примарни део инсталације:

грејање:

- температура: 120 / 55 °C;
- називни притисак: NP 25;

Секундарни део инсталације:

Техничким условима за прикључење сваког појединачног објекта на систем даљинског грејања ЈКП „Београдске електране“ биће одређени пројектни параметри секундарног дела инсталације у зависности од врсте потрошача топлотне енергије и спратности – статичке висине објекта и припадајућег секундарног дела инсталације.

III. СТЕЧЕНЕ ОБАВЕЗЕ:

На предметној локацији на снази су следећи плански документи:

- Регулациони план Булевара краља Александра за блокове између улица: Булевар краља Александра, Синђелићеве, Пожаревачке, Кнеза Иве од Семберије, Жарка Зрењанина и Старца Вујадина (*Службени лист града Београда бр. 28/02*);
- План детаљне регулације блока између улица Средачке, Војводе Шупљикца, Чучук Станине и Булевара краља Александра, градска општина Звездара (*Службени лист града Београда бр. 56/16*); и
- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I – XIX (*Службени лист града Београда бр. 20/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22*).

Урбанистички пројекат за изградњу стамбено-пословног објекта на ГП1, на к.п. 6983, КО Звездара, улица Чучук Станина бр. 5, општина Звездара

IV. ТОПЛОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА:

Постојећи топоводи (у границама парцеле):

Увидом у достављену документацију констатовано је да се на предметној локацији унутар граница **катастарске парцеле 6983, КО Звездара**, не налази се изграђена топловодна инфраструктура ЈКП „Београдске електране“.

Најближа изграђена топловодна мрежа ЈКП „Београдске електране“ у односу на предметну локацију налази се у Чучук Станиној улици у делу раскрснице са улицом Војводе Шупљикца, конкретно дистрибутивни топовод пречника **φ114.3/200**.

Цртеж са уцртаном позицијом **постојећег топовода** дат је у прилогу дописа.

Место прикључења:

За планирани стамбено-пословни објект на к.п. 6983, КО Звездара, **постоји могућност прикључења** на систем даљинског грејања са постојећег дистрибутивног топовода пречника **φ114.3/200** у Чучук Станиној улици након изградње планираног дистрибутивног топовода **φ114.3/200** у складу са *Планом детаљне регулације блока између улица Средачке, Војводе Шупљикца, Чучук Станине и Булевара краља Александра, градска општина Звездара*, и изградњом прикључног топовода до места предвиђеног за подстаницу.

Од места уласка примарног топовода у комплекс, планирани топовод се може водити првом подземном етажом (подземна гаража) до места предвиђеног за топлотну подстаницу.

Капацитет прикључне инсталације:

На основу података о планираном објекту из захтева за израду Урбанистичког пројекта и Информације о локацији **IX-12 бр. 350.1-4145/2022 од 26.07.2022.** године, прикључење на систем даљинског грејања планираног стамбено-пословног објекта спратности **ЗПо+Пр+6+Пс**, укупне планиране надземне **БРГП=1.791,87 m²**, могуће је након изградње предизолованог топловодног прикључка пречника **DN50**, предвиђеног за укупни процењени капацитет за грејање објекта од **Q=114 kW**.

V. ПРИКЉУЧЕЊЕ НА СИСТЕМ ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА:

Прикључење објекта на топлификациону мрежу је индиректно преко предајне подстанице у објекту. Просторију за топлотну подстаницу предвидети у подрумској (техничкој) етажи, у делу објекта најближе постојећем/планираном топоводу.

Просторију ПС за смештање комплетне инсталације, у зависности од капацитета подстанице, предвидети у складу са *Правилима о раду дистрибутивних система*. Просторија подстанице треба да има обезбеђене прикључке за воду, струју и канализацију, као и несметан приступ за уношење и изношење опреме.

Код стамбено-пословних објеката, у просторији подстанице предвидети смештај посебних топлотних подстаница, одвојено за стамбени и пословни простор.

VI. СМЕРНИЦЕ ЗА РАД:

После потврде урбанистичког пројекта доставити ЈКП „Београдске електране“ потписан — оверен синхрон план инсталација у границама израде пројекта.

У накнадном поступку прибављања локацијских услова ЈКП „Београдске електране“ издаће инвеститору „Техничке услове за пројектовање и прикључење објекта“.

У Идејном решењу **потребно је уцртати положај планиране просторије за топлотну подстанцију.**

Техничким условима биће одређени услови за израду техничке / пројектне документације за прикључење објекта на систем снабдевања топлотном енергијом ЈКП „Београдске електране“.

VII. НАПОМЕНА:

У складу са Одлуком органа управљања ЈКП „Београдске електране“ бр. I-10290/10 од 30.05.2012.године о усвојеном Ценовнику услуга, накнада трошкова за израду Техничких услова износи **11.881,20** динара (са ПДВ-ом).

Уплата износа за услугу издавања услова врши се на рачун ЈКП „Београдске електране“ број **160-6791-73** са позивом на број **4620-040/2023**.

Рачун за извршену услугу доставиће Дирекција за снабдевање топлотном енергијом, Служба фактурисања, улица Цара Душана 141, Земун.

Контакт: телефон: 011/222-4753, 011/222-4634;
e-mail: snabdevanje@bgdel.rs

Ови урбанистичко-технички услови важе **годину дана** од дана издавања.

У прилогу овог дописа дат је цртеж у размери **R 1:500** са уцртаним позицијама **постојећих топловода** у односу на предметну локацију.

Прилог:

- Ситуација R 1:500

Доставити:

- Служби за техничку документацију
- Наслову
- Архиви

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ И
ИНВЕСТИЦИЈЕ

Слободан Џунић, дипл.ел.инж.



ЛЕГЕНДА

- граница УП-а = граница КП
- границе и бројеви катастарских парцела
- регулационе линије Чучук Станићеве улице са ширином утврђеном ПДР-ом блока између улица: Средачке, Војводе Шупљикца, Чучук Станићеве и Булевара краља Александра, Градска општина Звездара (Сл.лист града Београда број 56/16)
- Т5 аналитичке тачке регулационе линије преузете из ПДР-а
- линија коловоза преузета из ПДР-а
- граница нове грађевинске парцеле ГП1
- грађевинска линија приземља
- грађевинска линија блока

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ УСКЛАЂЕНИ СА ПГР-ом БЕОГРАДА

- грађевинска линија блока на 5.0 m
- грађевинска линија приземља на 3.50 m
- индекс заузетости 60%
- индекс изграђености 3,5
- макс.висина венца 20.25 m
- максимална спратност П+5+Пс
- слободне и зелене површине на парцели 40%
- зелене површине у директном контакту на тлу 10%
- минимално растојање од задње границе парцеле 1/2 h објекта (мин 11.25 m)
- двострано узидан објекат

ЛЕГЕНДА:

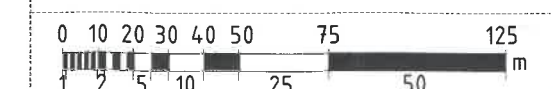
- Постојећи топловод
- Планирани топловод



НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА:

СИТУАЦИОНИ ПЛАН

ЗАВОДНИ БРОЈ: RI-24179/23



РАЗМЕРА:
1 : 500

ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ:
Урбанистички пројекат

БРОЈ ЦРТЕЖА:

1

БЕОГРАД,
АПРИЛ 2023.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 11011

e-mail:

[beograd.gov.rs](mailto:info@beograd.gov.rs)

Датум: 21.04.2023.



www.bvk.rs

Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

e-mail: std@bvk.rs

A-236/2023

"PAGE Consortium" д.о.о.

Ул. Смиљанићева бр 4, Београд

у име инвеститора

"МАКСПРО" д.о.о.

Ул. Стевана Марковића бр 8, Земун

ПРЕДМЕТ: Услови водовода за израду Урбанистичког пројекта за пројектовање и изградњу стамбено-пословног објекта на ГП1, на кп 6983 КОЗвездара у Ул. Чучук Станина бр 5, у Београду

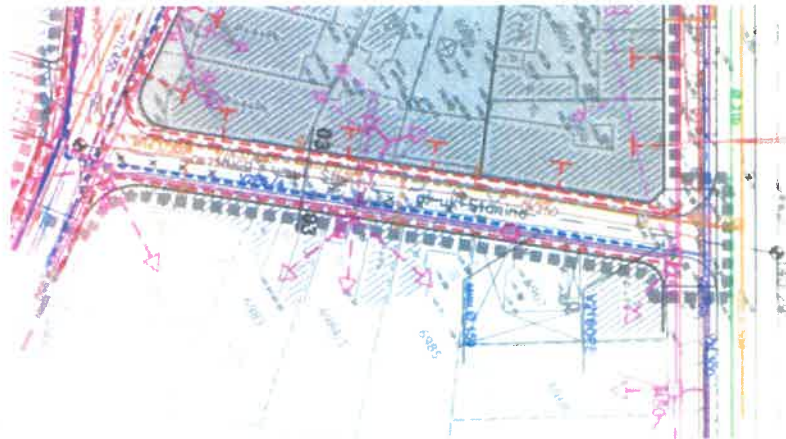
У вези Вашег захтева заведеног у Служби техничке документације под бројем А-236/2023 од 5.04.2023, за израду **Урбанистичког пројекта за пројектовање и изградњу двострано узиданог стамбено-пословног објекта на ГП1 а на к.п 6983 КО Звездара у улици Чучук Станина бр 5 у Београду**, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 -исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/1831/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021) и Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде ("Службени лист града Београда", бр.23/2005, 2/2011, 29/2014, 19/2017 и 74/2019), обавештавамо вас:

На ситуационом плану постојеће водоводне мреже "ГИС"-а Р 1:1000, приказана је постојећа водоводна мрежа Ø40 mm од поцинкованог материјала (са исте стране улице)- на предметној локацији испред к.бр 5 (од Ул. војводе Шупљикца до к.бр 1) .

Кота терена на којима је планирана израда Урбанистичког пројекта износе од 144,00mm до 146,00mm

Предметна локација обухваћена је планском документацијом:

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта локалне самоуправе – Град Београд /целине I–XIX/ ("Сл.лист града Београда", бр.20/16, 97/16 и 69/17,97/17,72/21,27/22);
- ПДР између улица Средачке, Војводе Шупљикца, Чучук Станине и Бул. Краља Александра ("Сл.лист града Београда бр 56/16"), којим је у ул. Чучук Станиној планирана водоводна мрежа Ø150mm.
- Регулационим планом Булевара краља Александра за блокове између улица Булевар краља Александра, Синђелићеве, Пожаревачке, Кнеза Иве од Семберије, Жарка Зрењанина и Старца Вујадина, („Сл. лист града Београда“, бр. 28/2);



ЗА 40103000 001/06

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Из синхрон плана

Урбанистичким пројектом на ГП 1 а на катастарској парцели 6983 КО Звездара у Ул. ЧучукСтанининој улици, П парцеле=513,0m², планирана је изградња двострано узиданог стамбено-пословног објекта спратности 3По+Пр+6+Пс, укупна БРГП објекта износи~1791,87m², од чега БРГП надземно око 1740,26m² и БРГП подземно око 620,52m² са 20 стамбених јединица и једним локалом П око 51,61 m².

Идејним решењем није дат начин и број паркинг места.

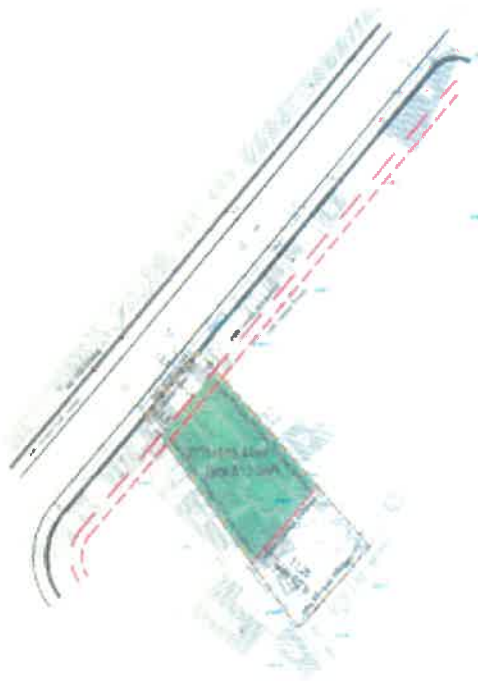
Пешачки приступ и колски приступ отвореном паркиралишту из ул. Чучук Станине.

На предметној парцели има изграђених објеката. Грејање објекта није дефинисано.

Уз захтев су достављене планиране количине воде:

-Q санитарна за стамбени део =2,34 l/sec

-Qунутрашња хидрантска мрежа =5,0 l/s а нису достављени подаци о потребној количини воде за потребе спринклерске инсталације и потребе локала.



Ситуација



ДТК

Са постојећег цевовода може да се оствари мах прикључак Ø25 mm, што не одговара потребама будућег објекта.

Обзиром на карактеристике објекта и потребе за водом, за прикључење предметног објекта потребно је покренути иницијативу за пројектовање и извођење уличне водоводне мреже II висинске зоне београдског водоводног система, ускладу са саобраћајним и хидротехничким решењем, према **важећој планској документацији**, што је у надлежности Дирекције за градско грађевинско земљиште ЈП.

Усаглашавање динамике пројектовања и изградње објекта и пројектовања и изградње нове мреже са укидањем постојеће остаје у обавези инвеститора.

Најближа постојећа водоводна мрежа одговарајућег пречника је у Ул. војводе Шупљикца Ø300mm од ливеног материјала а у Булевару краља Александра цевовод Ø300mm као и цевовод Ø150mm од ДЛ материјала (према подацима из дато ГИС-а).

Према подацима из електронске базе корисника ЈКП БВК, Сектора продаје и наплате, Данијелова 32, на предметној адреси Чучук Станина бр.5 постоји прикључак са водомером Ø20mm (рег.бр.13374/0, бр.водомера 2533168) чији је носилац Ковачевић Миодраг. Водомер је у шахту, спој је из 1948. године. Проверити постојеће стање на терену и образложити Урбанистичким пројектом.

ЗА 40103000 001/06

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Урбанистички пројекат радити у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем, пројектном и планском документацијом и потребама објекта.

Урбанистичким пројектом приказати хидротехничко решење, дефинисати начин и место прикључења будућег објекта, усаглашен са саобраћајним решењем-колским приступом, паркирањем, грађевинском линијом објекта, регулационом линијом парцеле, елементима уређења-степеништем, садницама...

Прикључак димензионисати, што рационалније, на основу хидрауличног прорачуна, потреба објекта и против пожарних прописа.

Максимални пречник прикључка са водоводне мреже Ø100mm је Ø80mm.

Са водоводне мреже Ø150mm је мах прикључак Ø100mm (максимална димензија водомера Ø80mm).

За водомерни шахт, Урбанистичким пројектом обезбедити несметан приступ за одржавање и читавање потрошње, ван колског приступа и места за паркирање.

За различите корисничке целине, предвидети раздвојене инсталације као и посебне главне водомере (за санитарну воду стамбеног дела, за санитарну воду пословни простор -локал, заПП хидрантску мрежу и спринклерске инсталације...)

Напомињемо да ће прикључење бити могуће када се водоводна мрежа испројектује,изведе и Пројекат изведеног стања преда ЈКП БВБК на одржавање.

Услови се издају на захтев „**PAGE Construction**“ д.о.о, ул. Смиљанићева бр 4 у Београду а за инвеститора "МАКСПРО" д.о.о Београд, ул. Стевана Марковића бр 8,Београд, уз технички опис,ситуације табеларног прегледа потребних капацитета за инсталације водовода и Информације о локацији IX-12 бр.350.1-4145/2022 од 26.07.2023.године, све достављено уз захтев у штампаном облику.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу. По усвајању урбанистичког пројекта, можете поднети захтев за добијање локацијских услова за предметни објекат у оквиру обједињене процедуре уз обавезу да се уз идејно решење достави извод из урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).

прилог :

- ситуациони план постојеће водоводне мреже, гис, Р = 1 : 1000;
- потребни подаци за дефинисање услова водовода - текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз ИДР-ње објекта и захтев за локацијске услове у обједињеној процедури, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

Обрадио-ла:
Марина Терзић, хидро.тех



Руководилац
Службе техничке документације:
Милица Радовановић, дипл.инг.грађ.

ЗА 40103000 001/06





ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
ГРАДА БЕОГРАДА

MAKSPRO d.o.o.

Ул. Стевана Марковића 8
11 080 З е м у н

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
ГРАДА БЕОГРАДА
Бр. 62-394/2023
23.08. 20 23 год.
БЕОГРАД
Калемегдан Горњи град 14

Предмет: Услови за предузимање мера техничке заштите за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног објекта у Чучук Станиној улици бр. 5 у Београду

Захтевом упућеним Заводу за заштиту споменика културе града Београда, заведеним под бројем 62-394/2023 од 18.08.2023. године обратили сте се за издавање услова за предузимање мера техничке заштите за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног објекта у Чучук Станиној улици бр. 5 у Београду

Завод за заштиту споменика културе града Београда, овим актом утврђује следеће

Условe за предузимање мера техничке заштите

На основу захтева и достављене документације, као и увида у документацију и Регистар културних добара који води Завод за заштиту споменика културе града Београда, констатује се:

1. Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС“ бр.71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон) предметни простор се налази у оквиру заштићене зоне археолошког налазишта **Антички Сингидунум**, које је утврђено за културно добро Решењем Завода за заштиту споменика културе града Београда бр.176/8 од 30.06.1964. године.
2. Како не би дошло до уништења могућих археолошких налаза и остатака обавеза инвеститора је да се благовремено, а најкасније 20 радних дана пре почетка земљаних радова, обрати Заводу за заштиту споменика културе града Београда како би се организовао археолошки надзор. Стални археолошки надзор и заштитне археолошке интервенције обавиће стручни сарадници-археолози Завода, на захтев Инвеститора изградње.
3. Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл.109. Закона о културним добрима, „Сл. гласник РС“ бр. 71/94, 52/11- др. закон, 99/11- др. закон, 6/20- др. закон и 35/21- др. закон), а у вези са одредбама члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр. 129/21).
4. Уколико се током археолошког надзора наиђе на археолошке налазе и остатке који се не могу истражити само спровођењем заштитних археолошких интервенција радови ће бити обустављени до добијања Дозволе за обављање сондажних археолошких ископавања коју издаје Министарство културе и информисања (чл.112. Закона о културним добрима „Службени гласник РС“ бр.71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. Закон, а у вези са одредбама члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“

бр. 129/21). Археолошка ископавања ће се обављати на основу Програма ископавања чији је саставни део Предрачун неопходних финансијских средстава.

5. Инвеститор је дужан да по чл.110. истих Закона, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

Образложење

У односу на релативно малу површину урбаног језгра, Сингидунум је имао простране некрополе које су га окруживале готово са свих страна. Главна, југоисточна некропола пружала се дуж пута за суседни, Виминацијум, главни град провинције Мезије, који се углавном поклапа са данашњом трасом Булевара краља Александра. Ширење југоисточне некрополе Сингидунума, може се према досадашњим налазима пратити од данашњег Трга Републике, где су откривени гробови из првог века све до Вуковог споменика, докле је допирала у 3. веку, када је досегла свој највећи обим, а затим и на подручју бочних улица, управних на Булевар краља Александра.

На некрополама римског Сингидунума подједнако је било заступљено сахрањивање и инхумираних и кремираних покојника; различити начини сахрањивања, односно типови гробних конструкција а најзаступљенији тип су гробне конструкције грађене од опека.

Имајући у виду чињеницу да предметни простор у Чучук Станиној улици бр. 5 није систематски истраживан постоји могућност да се током обављања земљаних радова наиђе на археолошке налазе и остатке не само из периода Антике, већ и из других периода.

У циљу заштите евентуалних археолошких налаза неопходно је поштовати наведене услове.

Овај акт важи две године од дана издавања.

Директор



Оливера Вучковић

Доставити:

- наслову
- рачуноводству
- Архиви

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 11011

е-mail:

info@beograd.gov.rs

Датум: 06.04.2023.



www.bvk.rs

Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

е-mail: std@bvk.rs

бр. Д-121/2023

"PAGE CONSORTIUM" д.о.о.

Смиљанићева бр.4

11000 Београд

за инвеститора

"МАКСПРО" д.о.о.

Ул. Стевана Марковића бр.8

11000 Београд

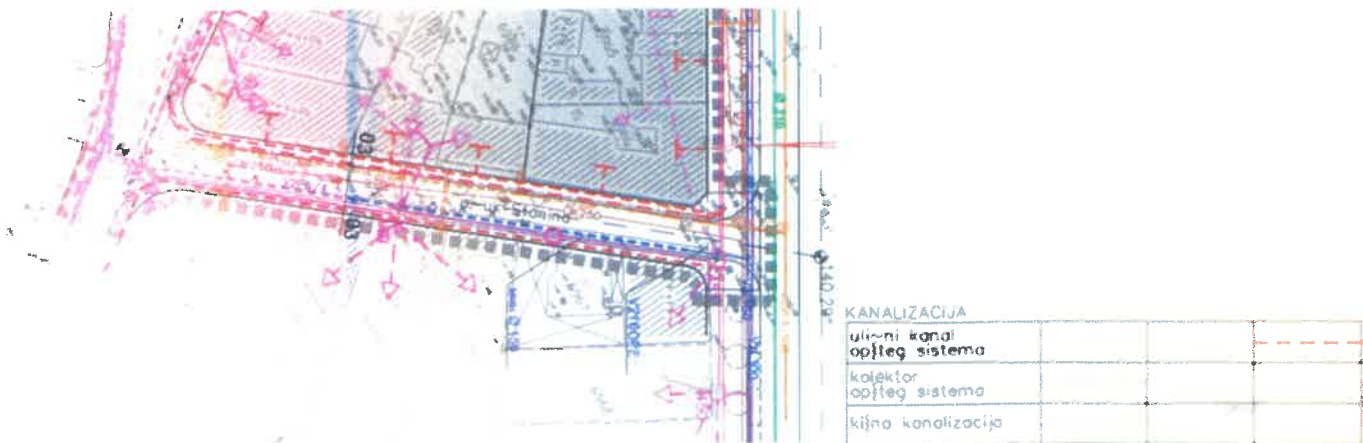
ПРЕДМЕТ: Услови канализације за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на ГП1, на кп 6983, КО Звездара, у Ул. Чучук Станина бр.5, у Београду

У вези Вашег захтева заведеног у ЈКП „Београдски водовод и канализација“, а у Служби техничке документације под бр. Д-121/2023 од 04.04.2023.године, којим тражите услове канализације за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на ГП1, на кп 6983, КО Звездара, у Ул. Чучук Станина бр.5, у Београду, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021) и Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда ("Сл. лист града Београда", бр.6/10, 29/14, 29/15, 19/2017 и 85/2019), обавештавамо вас:

Предметна локација припада подручју Централног градског канализационог система. Предметни простор се налази у Булбулдерском канализационом сливу, где је заступљен општи систем канализације. У Улици Чучук Станина поред предметне парцела се налази општи канал ОК250mm који се директно укључује у колектор ОБ 70/130 – ОБ60/110 - ОБ 90/140cm у Булевару краља Александра.

Предметна парцела обухваћена је:

- Регулационим планом Булевара краља Александра за блокове између улица Булевар краља Александра, Синђелићеве, Пожаревачке, Кнеза Иве од Семберије, Жарка Зрењанина и Старца Вујадина, („Сл. лист града Београда“, бр. 28/2);
- Планом детаљне регулације блока између улица Средачке, Војводе Шупљикца, Чучук Станине и Булевара краља Александра, Градска Општина Звездара, („Сл. лист града Београда“, бр. 56/16).



Из синхрон плана

ЗА 13200000 010/08

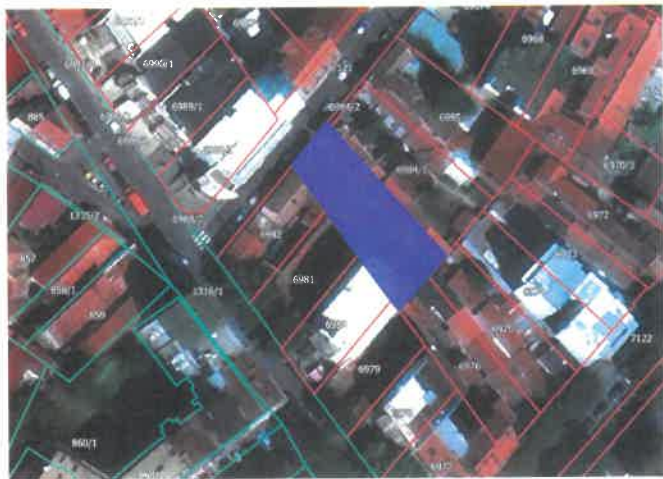
ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Урбанистичким пројектом планира се изградња двострано узиданог објекта на ГП1, на к.п. 6983, КО Звездара, спратности 3По+Пр+6+Пс, укупне површине БРГП= 1171,35m² са 20 стамбених јединица, 1 локал. Број паркинг места није достављен. Укупна површина предметне парцеле износи 529,00m², умањена за део који ће бити одвојен за јавну саобраћајну површину, што даје коначну површину од 513,00m². Није наведено да ли је предвиђено уклањање постојећих објеката са парцеле. Подаци о грејању нису достављени.

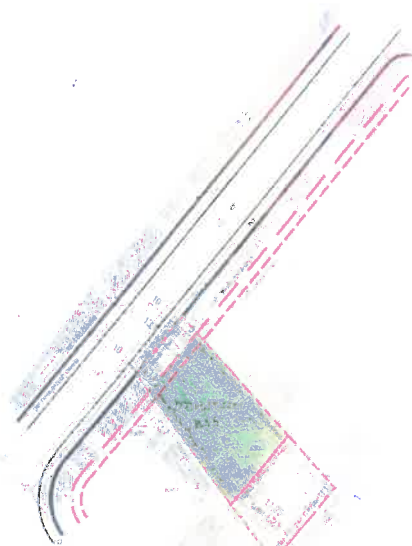
Уз захтев је достављена планирана количина отпадних вода и то:

Q_ф фекалне воде= 6,94 l/s,

Q_а кишне воде= 3,30 l/s.



ДКП



ситуација из Идејног решења

Урбанистички пројекат радити у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем, пројектном и планском документацијом и потребама објеката.

Урбанистичким пројектом дефинисати начин и место прикључења будућег објекта.

Нов прикључак димензионисати на основу хидрауличног прорачуна у складу са капацитетом уличног канала. Предвидети кратак прикључак на улични силаз са заштитном каскадом.

Гранични силаз пројектовати у оквиру парцеле, доступан за одржавање и интервенцију, до на 1,5m, искључиво у правој линија са падом од мин.2%-макс. 6%, од регулационе линије, (са каскадом од min60cm – max300cm).

За ГРС, пројектом обезбедити несматан приступ за одржавање, ван колског приступа и места за паркирање. По траси прикључка није дозвољено постављање објеката, рампи, озелењавање (високим и жбунастим растињем), канделабра и паркинг простора.

Приључење гаража, паркинг простора, интерних саобраћајница и других објеката и површина које испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре граничног ревизионог силаза. Прикључење дренажних вода пројектовати преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12). Посебно важи за воде које се упуштају у канализацију после термотехничког третмана.

Уколико не постоје техничке могућности за гравитационо, прикључење најниже етаже вршити препумпавањем на интерну мрежу (обавезан је шахт за умирење енергије), а пре граничног ревизионог силаза.

ЗА 13200000 010/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Канализација узводно од граничног ревизионог силаза, као и објекти на њој (сабирни шахтови за препумпавање, пумпе, таложници, сепаратори масти и уља, расхладне јаме, шахт поклопци ГРС, ретензије...), нису део надлежности ЈКП "Београдски водовод и канализација".

Услови се издају на основу захтева предузећа "PAGE Consortium" д.о.о., Ул. Смиљанићева бр.4, 11000 Београд, у име инвеститора "МАКСПРО" д.о.о., Ул. Стевана Марковића бр.8, Земун, на основу техничког описа, ситуационог приказа и Информације о локацији IX-12 бр.350.1-4145/2022 од 26.07.2023.године.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

По усвајању урбанистичког пројекта можете поднети захтев за добијање локацијских услова за предметни објекат, у оквиру обједињене процедуре уз обавезу да се уз идејно решење достави извод из урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).

прилог:

- ситуациони план постојеће канализације, гис, Р 1:500;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације;
- **подаци за дефинисање услова канализације** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове и Идејно решење у обједињеној процедури, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

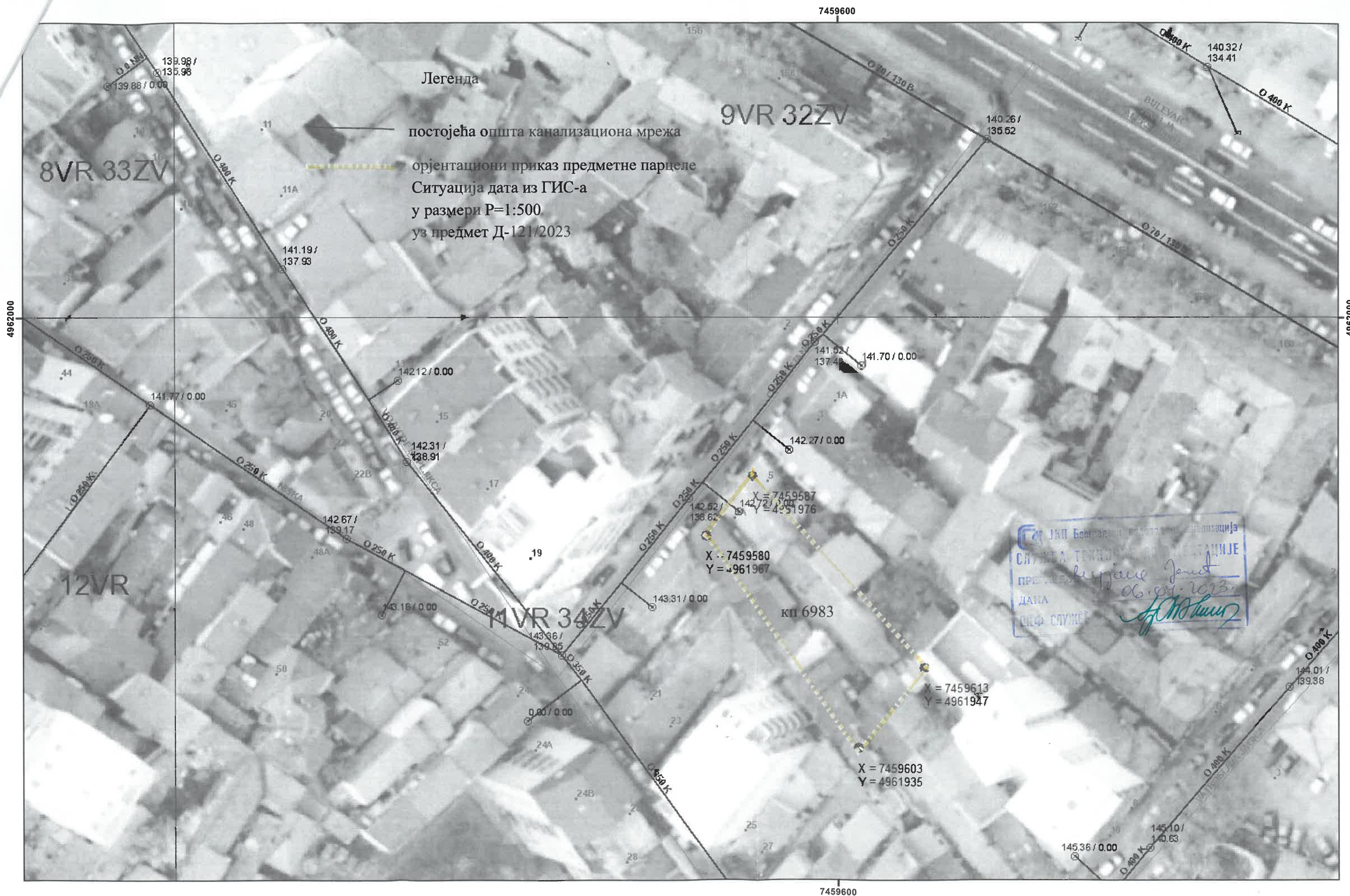
обрадила :

Мирјана Јанковић, дипл.инж.маш.

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Милица Радовановић, дипл.инж.грађ.

ЗА 13200000 010/08





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ГРАДСКА ЧИСТОЋА

„МАКСПРО“ д.о.о. Београд
11080 Земун
ул. Стевана Марковића бр.8

наш број: 5146 /2
датум: 11.04.2023. год.

-12 APR 2023

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта

Поводом достављеног захтева, а у вези успостављања сарадње на изради Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на ГП1, на КП 6983 КО Звездара, у ул. Чучук Станина бр.5, достављамо вам следеће услове из надлежности ЈКП „Градска чистоћа“:

За одлагање отпада састава као кућно смеће из планираног објекта на предметном простору, а према подацима у прилогу, инвеститор је у обавези да набави **два метална контејнера** запремине 1100 литара и габ. димензија: 1,37x1,20x1,45m и одреди место за њихово постављање изван јавних саобраћајних површина, у складу са *Одлуком о управљању комуналним, инертним и неопасним отпадом* („Сл. лист града Београда“ бр.71/2019, 78/2019 и 26/2021).

За смештај контејнера може се избетонирати плато или изградити ниша (ограђена зеленилом-живом оградом, како би се формирала физичка и визуелна баријера ка прозорима у приземљу) у **оквиру граница парцеле**, између регулационе и грађевинске линије ка наведеној улици. До локације судова за смеће, неопходно је обезбедити директан и неометан прилаз за раднике ЈКП „Градска чистоћа“, при чему се мора водити рачуна о подлози по којој ће бити ручно гурани. Поменута мора бити равна, избетонирана, без степеника (тротоар се обавезно ради са обореним ивичњаком) и на том путу не смеју бити паркирана возила која могу ометати процес пражњења.

Контејнери могу бити постављени и **унутар самог објекта**, на некој од подземних етажа, у гаражном простору. Радницима ЈКП „Градска чистоћа“ није дозвољен улаз у поменути простор, па је, у складу са важећом законском регулативом, неопходно унапред обезбедити одговорна лица која ће судове, у доба доласка возила за одвоз смећа, изгурати на слободну површину испред објекта којем припадају, ради пражњења и, по обављеном послу, вратити их на почетну позицију.

У контејнере треба одлагати само отпад састава као кућно смеће, док се остали отпад прикупља у специјалне судове, према категоријама и врстама, и предаје у надлежност изабраном оператеру.

Тачан број и локацију судова за смеће треба приказати у пројектној документацији, а при техничком пријему, неопходно је присуство стручне екипе ЈКП „Градска чистоћа“, која ће утврдити да ли су услови у потпуности испоштовани на терену, како би новоизграђени објект били укључени у **оперативни план** за одношење смећа.

Обрадила: *am*
Александра Милески

Руководилац службе за урб.-техн.послове:
Божидар Карапанковић

Директор
правних, кадровских и општих послова

Милан Кањац

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планирање саобраћаја и
урбану мобилност
Одељење за планирање саобраћаја
IV – 08 Бр. 344.6-113/2023
27.06.2023. године



27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

МАКСПРО д.о.о.
ул. Стевана Марковића бр.8
Београд

У вези са вашим захтевом за ИЗДАВАЊЕ МИШЉЕЊА НА ПРЕДЛОЖЕНО САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 6983 К.О. ЗВЕЗДАРА, У УЛИЦИ ЧУЧУК СТАНИНОЈ БР.5, У БЕОГРАДУ, Секретаријат за саобраћај вас обавештава:

На основу приложене техничке документације (ИДР – Сепарат саобраћајног решења) сагласни смо са приказаном позицијом и ширином колског приступа, као и са решењем за стационирање возила на предметној парцели.

Саставни део овог Мишљења су листови Сепарата саобраћајног решења бр. 01, 02, 03, 04, 05: „Ситуација - приземље“, „Ситуација - ниво -1“, „Ситуација - ниво -2“, „Ситуација - ниво -3“, „Парцијални подужни пресек кроз гаражу“ и технички опис.

Обрадила: Јелена Давидовић, дипл. инж. саобр. 

подсекретар Секретаријата за саобраћај

Ненад Матић

