

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ВОЈДОВАЦ
Бр.952-02-3-231-4841/2020
30.12.2020.год.
БЕОГРАД

BUREAU CUBE PARTNERS DOO

BO IV-8/21
DATUM 13.01.2021.
BEOGRAD

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД – СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ВОЈДОВАЦ, на основу Правилника о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Републичком геодетском заводу, број 110-7/2020 од дана 10.10.2020.године, решавајући по захтеву за провођење промене-а у катастру непокретности који је поднео-ла ЕВРОТРГОВИНА ДОО ПРЕКО BUREAU CUBE PARTNERS из БЕОГРАД, САВСКА 9, на основу члана 16. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/16) доноси

РЕШЕЊЕ

1. Дозволава се провођење промене у бази података катастра непокретности:

- Дозволава се у КО ВОЈДОВАЦ деоба катастарских парцела приказаних у А-листу и то:

Досадашње стане:

Лист непокретности: 3458

Власника МБ:21486043 АТЛАС Е75 ДОО, БЕОГРАД ОСМАНА ТИКИЋА 3 са делом поседа 613/5049, Власника МБ:17841190 ОПШТА БОЛНИЦА "АТЛАС", БЕОГРАД ОСМАНА ТИКИЋА 3 са делом поседа 193/5049, Власника МБ:07614373 КОМПАНИЈА ЕВРОТРГОВИНА ДОО ШАПИНЕ, МАЛО ЦРНИЋЕ ШАПИНЕ ББ са делом поседа 4200/5049, Власника МБ:21486043 АТЛАС Е75 ДОО, БЕОГРАД ОСМАНА ТИКИЋА 3 са делом поседа 43/5049,

кат.парцела 2/3, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1633м2

кат.парцела 2/3, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 223м2

кат.парцела 2/3, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 140м2

кат.парцела 2/3, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 22м2

кат.парцела 2/3, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 80м2

кат.парцела 2/3, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 613м2

кат.парцела 2/3, ЗЕМЛИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 2338м2

Лист непокретности: 6663

Власника државне својине РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД са делом поседа 1/1, Носиоца права коришћења ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ НИЈЕ УТВРЂЕН, ВОЈДОВАЦ са делом поседа 1/1,

кат.парцела 92134, ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЦ., површина 3517м2

Тако да ново стане гласи:

Лист непокретности: 3458

Власника МБ:07614373 КОМПАНИЈА ЕВРОТРГОВИНА ДОО ШАПИНЕ, МАЛО ЦРНИЋЕ ШАПИНЕ ББ са делом поседа 1/1,

кат.парцела 2/21, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1633м2

кат.парцела 2/21, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 223м2

кат.парцела 2/21, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 140м2

кат.парцела 2/21, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 22м2

кат.парцела 2/21, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 80м2

кат.парцела 2/21, ЗЕМЛИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 2102м2

Лист непокретности: 6663

Власника државне својине РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД са делом поседа 1/1, Носиоца права коришћења ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ НИЈЕ УТВРЂЕН, ВОЈДОВАЦ са делом поседа 1/1,

кат.парцела 92134, ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЦ., површина 3632м2

Лист непокретности: 7715

Власника МБ:21486043 АТЛАС Е75 ДОО, БЕОГРАД ОСМАНА ТИКИЋА 3 са делом поседа 656/734, Власника МБ:17841190 ОПШТА БОЛНИЦА

"АТЛАС", БЕОГРАД ОСМАНА ТИКИЋА 3 са делом поседа 78/734,

кат.парцела 2/22, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 613м2

кат.парцела 2/22, ЗЕМЛИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 121м2

- Лист непокретности број 1159 КО ВОЈДОВАЦ

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

Забележа: НА КП 2/2 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА БРОЈ 5 СА КП 2/21.УКУПНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ЈЕ 112м2 ОД ЧЕГА СЕ ДЕО ОД 80м2 НАЛАЗИ НА КП 2/21 И ДЕО ОД 32м2 НА КП 2/2 НА НЕПОКРЕТНОСТИ ОЗНАЧЕНОЈ У А-ЛИСТУ И ТО:
кат.парцела 2/2, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 860м2
кат.парцела 2/2, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 774м2
кат.парцела 2/2, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 32м2
кат.парцела 2/2, ЗЕМЛИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 4426м2

- Лист непокретности број 3458 КО ВОЈДОВАЦ

Забележа: ОБЈЕКАТ БРОЈ 5 УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 112м2 НАЛАЗИ СЕ ДЕЛОМ ОД 80м2 НА КП 2/21 И ДЕЛОМ ОД 32м2 НА КП 2/2 НА НЕПОКРЕТНОСТИ ОЗНАЧЕНОЈ У В-ЛИСТУ 1.ДЕО И ТО:

Гаража број 5, површине у табариту 80м2, Пр, изграђеној на к.п.бр.2/21, уписан пре доношења прописа о изградњи

- Лист непокретности број 6842 КО ВОЈДОВАЦ

Забележа: НА КП 2/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА БРОЈ 1 СА КП 2/22.УКУПНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ЈЕ 644м2,ОД ЧЕГА СЕ ДЕО ОД 613м2 НАЛАЗИ НА КП 2/22 И ДЕО ОД 31м2 НА КП 2/1 НА НЕПОКРЕТНОСТИ ОЗНАЧЕНОЈ У А-ЛИСТУ И ТО:

кат.парцела 2/1, ПАШТАК 1.класе, површина 42479м2
кат.парцела 2/1, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 841м2
кат.парцела 2/1, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 782м2
кат.парцела 2/1, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 300м2
кат.парцела 2/1, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 31м2
кат.парцела 2/1, ЗЕМЛИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 500м2

- Лист непокретности број 7715 КО ВОЈДОВАЦ

Забележа: ОБЈЕКАТ БРОЈ 1 УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 644м2,НАЛАЗИ СЕ ДЕЛОМ ОД 613м2 НА КП 2/22 И ДЕЛОМ ОД 31м2 НА КП 2/1 НА НЕПОКРЕТНОСТИ ОЗНАЧЕНОЈ У В-ЛИСТУ 1.ДЕО И ТО:

Пословна зграда за коју није утврђена делатност-део број 1, површине у табариту 613м2, корисне површине 1767.87м2, грађевинске површине 1889.50м2, Пр+2, изграђеној на к.п.бр.2/22, уписан по Закону о озакоњењу објеката

2. - Упис у катастар непокретности из става 1. овог диспозитива извршен је даном доношења овог решења.

3. - Обавезује се ЕВРОТРГОВИНА ДОО ПРЕКО BUREAU CUBE PARTNERS ИЗ БЕОГРАДА, СЛБСКА 9 да у року од 10 дана од дана достављања овог решења уплати републичку административну таксу за захтев у износу од 320.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.

4. - Обавезује се ЕВРОТРГОВИНА ДОО ПРЕКО BUREAU CUBE PARTNERS ИЗ БЕОГРАДА, СЛБСКА 9 да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, уплати републичку административну таксу за пружање услуга РГЗ-а у износу од 9460.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.

5. - ЕВРОТРГОВИНА ДОО ПРЕКО BUREAU CUBE PARTNERS ИЗ БЕОГРАДА, СЛБСКА 9 дужан је да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, под претњом принудне наплате, уплати Републичку административну таксу у укупном износу од 9780.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 600194060016919849.

Образложење

ЕВРОТРГОВИНА ДОО ПРЕКО BUREAU CUBE PARTNERS ИЗ БЕОГРАД, СЛБСКА 9 поднео је захтев за ФОРМИРАЊЕ ГП1 И ГП2 ОД КАТ. ПАРЦЕЛЕ 2/3 И ПРОМЕНУ НОСИОЦА ПРАВА НА НЕПОКРЕТНОСТИМА НАВЕДЕНИМ У СТАВУ 1. ДИСПОЗИТИВА ОВОГ РЕШЕЊА. Као доказ о насталој промени приложио је ПОТВРДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ IX-06 БР.350.15-164/2020 СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ ОД 01.09.2020. ГОДИНЕ, ОВЛАШЋЕЊЕ ОД 21.07.2020. ГОДИНЕ, ЕЛАБОРАТ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА АГЕНЦИЈЕ ЗА ГЕОДЕТСКЕ УСЛУГЕ ПРЕМЕР СЈА ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. ВОЈВОДЕ ДОВЕЗЕНСКОГ БР. 9, ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ЛИЦА У ГЕОДЕТСКОЈ ОРГАНИЗАЦИЈИ ОД 28.09.2020. ГОДИНЕ И УГОВОР О ДЕОБИ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛА 2/3 КО ВОЈДОВАЦ ОПУ: 2445-2020 КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ДРАГИНА ДИВАЦ ИЗ БЕОГРАДА ОД 10.09.2020. ГОДИНЕ.

На основу члана 57. став 4. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18, Одштампани примерак оригиналног електронског документа

19 и 15/20), а по спроведеном поступку утврђено је да су испуњени услови из члана 84, 85, 86, 87, и 88 Закона о државном премеру . катастру ("Службени гласник РС", бр.72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 47/17-аутентично тумачење, 113/17, 27/18, 41/18 и 9/20), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

ИЗВРШЕНА ЈЕ ДВОЈА КАТ. ПАРЦЕЛЕ 2/3 У ЦИЉУ ФОРМИРАЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ГП1 КОЈОЈ ОДГОВАРА КАТ. ПАРЦЕЛА 2/21 (У ПОВРШИНИ ОД 4200м2) И ГП2 КОЈОЈ ОДГОВАРА КАТ. ПАРЦЕЛА 2/22 (У ПОВРШИНИ ОД 734м2) НА ОСНОВУ ПОТВРДЕ ПРОЈЕКТА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ КП 2/3 ПО ВОЈДОВАЦ IX-06 БРОЈ 350.15-164/2020 ОД 01.09.2020. ГОДИНЕ СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА БЕОГРАДА КОЈА ЈЕ ДОНЕТА НА ОСНОВУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА СЕДИШТА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ- ГРАДА БЕОГРАД ЦЕЛЕНЕ I-XIX ("СЛ.ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА" БР. 20/16, 97/16, 69/17 И 97/17).

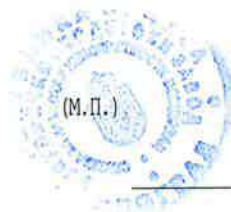
ИЗВРШЕНО ЈЕ ПЕРАЧУНАВАЊА ПОВРШИНА ПРЕМА ВАЖЕЊЕМ СТАЊУ НА ДИГИТАЛНОМ ПЛАНУ ТАКО ДА ЈЕ ЈЕ РАЗЛИКА У ПОВРШИНИ ОД 115м2 ПЕРАЧУНАНА СА КАТ. ПАРЦЕЛОМ 92134. ПРОМЕНА ЈЕ ИЗВРШЕНА У СΚЛАДУ СА ЧЛАНОМ 116.ЗАКОНА О ДРЖАВНОМ ПРЕМЕРУ И КАТАСТРУ ("СЛ.ГЛАСНИК РС" БР. 72/2009, 18/2010, 65/2013, 15/2015-ОДЛУКА УС, 96/2015, 47/2017-АУТЕНТИЧНО ТУМАЧЕЊЕ, 113/2017-ДР.ЗАКОН, 27/2018-ДР.ЗАКОН И 41/2018- ДР.ЗАКОН). ОБЈЕКАТ 7 СА КАТ ПАРЦЕЛЕ, САДА СЕ УПИСИЈЕ КАО ОБЈЕКАТ 1 НА КАТ. ПАРЦЕЛИ 2/22. У СΚЛАДУ СА ПРЕНУМЕРИСАНИМ БРОЈЕВИМА ОБЈЕКАТА У НОВОМ СТАЊУ НА НОВОФОРМИРАНИМ ПАРЦЕЛАМА, МЕНЈАЈУ СЕ И ОДГОВАРАЈУЋЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ О ОБЈЕКТИМА КОЈИ СЕ НАЈАЗЕ НА ВИШЕ ПАРЦЕЛА.

Висина републичке административне таксе за захтев утврђена је сходно Тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19 и 98/20).

Висина републичке административне таксе за пружање услуга РГЗ-а у износу од 9460.00 динара утврђена је сходно Тарифном броју 2156. став 5. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19 и 98/20).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Републичком геодетском заводу у Београду у року од 8 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се подноси Републичком геодетском заводу у Београду преко СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ВОЈДОВАЦ непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште са плаћеном административном таксом у износу од 480.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 600194060016919849 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19 и 98/20).



Овлашћено лице

Доставити:

- 1.АТЛАС Е75 ДОО, БЕОГРАД, ОСМАНА БИКИЋА 3
- 2.ЕВРОТРГОВИНА ДОО ПРЕКО BUREAU CUBE PARTNERS, БЕОГРАД, САРСКА 9
- 3.ОПШТА БОЛНИЦА "АТЛАС", БЕОГРАД, ОСМАНА БИКИЋА 3
- 4.ПРАВОБРАНИЛАШТВО ГРАДА БЕОГРАДА, ТИПШОВА 3
- 5.ВОЈНО ПРАВОБРАНИЛАШТВО, БЕОГРАД, СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА 21
- 6.АРХИВИ

Svetlana Družić
30.12.2020 09:05:16



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

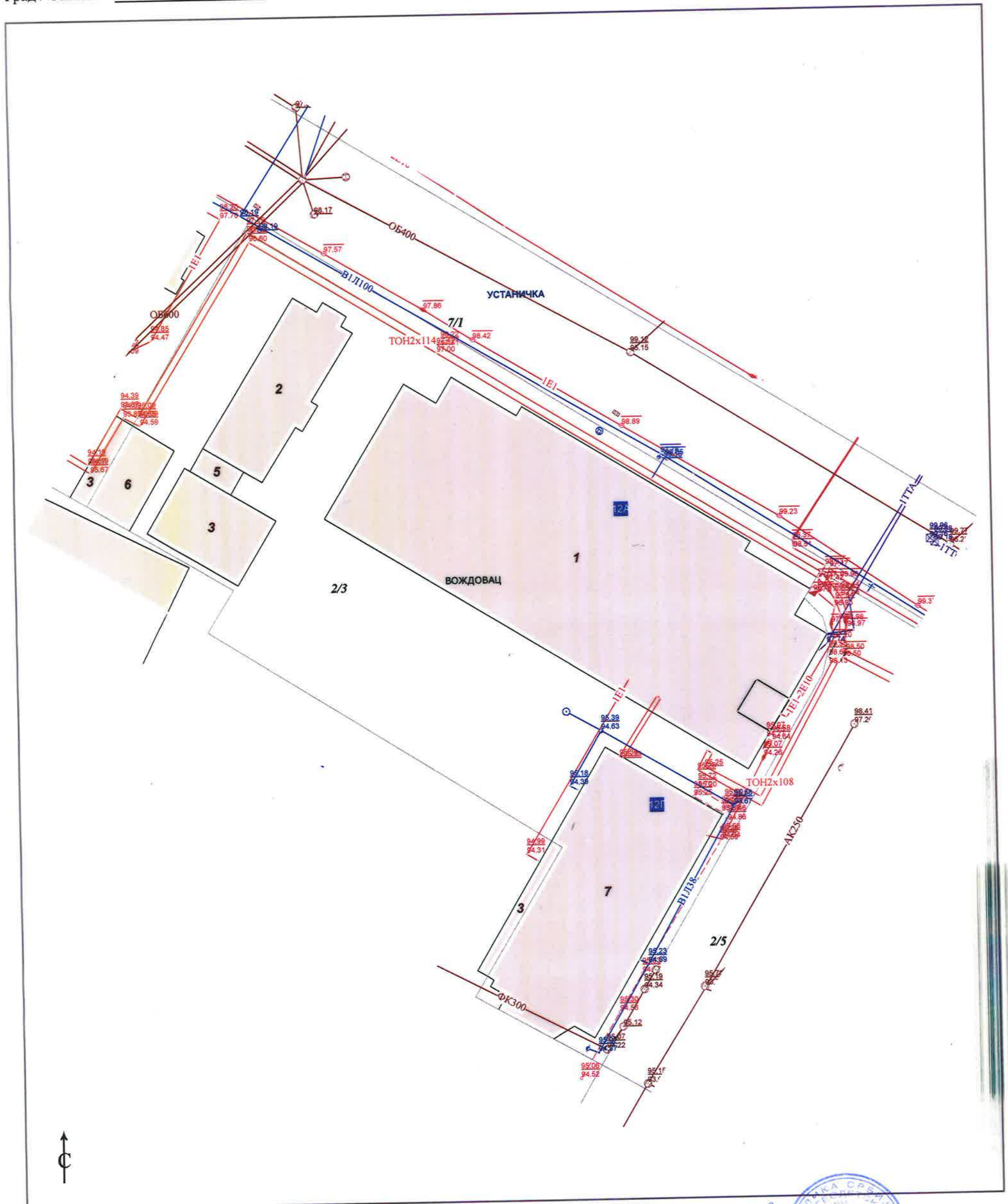
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Београд

Број: 956-01-301-5669/2020

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Размера: 1:500

Град / Општина БЕОГРАД



Копија плана водова је верна оригиналу.

Београд

14.05.2020.године

Овлашћено лице
Славољуб Степић, дипл.инж.геод.

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација: ул. Устаничка, КП 2/21 и друге

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Вождовац
КО Вождовац

Предмет бр.

4
960
650

600

550

500

4
960
750

800

850

900

600

550

500

4
960
850

Легенда:

Фактичко стање
Катастарско стање
Државни кординатни систем

a,b

а) Тахиметрија
Фебруар 2021 год.
б) Катастарско стање
Фебруар 2021 год.

Агенција за геодетске услуге

ПРЕМЕР- СЈА



8000063654389

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 20537434

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, UPRAVLJANJE
INVESTICIJAMA I KONSALTING BUREAU CUBE PARTNERS DOO
BEOGRAD (SAVSKI VENAC)

Скраћено пословно име

BUREAU CUBE DOO

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

Београд-Савски Венац

Место

Београд-Савски Венац

Улица

Савска

Број и слово

9

Спрат, број стана и слово

II /

4 /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

office@bureaucube.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

22. мај 2009

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

106120524

РЗЗО Број

4000022352

**Подаци од значаја за правни промет
Текући рачуни**

170-0030038595001-75
170-0030038595000-78
220-0000000136625-42
285-2241209901140-43
160-0000000549977-18
160-0053900054153-65
220-8230200005400-68
285-2241900000102-56
285-2241000000213-67
170-0030038595014-36
325-9500600057811-53

**Контакт подаци**

Телефон 1

+381 11 668 90 60

Факс

+381 11 668 90 60

Интернет адреса

www.bureaucube.com

Подаци о статусу / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници**Физичка лица**

1.	Име	Милан	Презиме	Рашковић
	ЈМБГ	0211976781016		
	Функција	Директор		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Директори / чланови одбора директора**Директори****Чланови одбора директора**

1.	Име	Милан	Презиме	Рашковић
	ЈМБГ	0211976781016		

Чланови / Сувласници

Чланупрезиме **Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

износ

датум

износ(%)

Удео

Подаци о члануИме и презиме ЈМБГ **Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

износ

датум

износ(%)

Удео

Подаци о члануИме и презиме ЈМБГ **Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

износ

датум

Уплаћен: 35.683,05 RSD

14. мај 2009

износ(%)

Удео

75,000000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 47.577,40 RSD

износ

датум

Уплаћен: 47.577,40 RSD

14. мај 2009

Регистратор, Миладин Маглов



На основу чланова 126, 127 и 128. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 09/20), ПД „BUREAU CUBE PARTNERS“ ДОО, дана 14. децембра 2020. године доноси следеће:

РЕШЕЊЕ

о именовању
одговорног урбанисте за израду урбанистичко- техничког документа
под следећим називом

BUREAU CUBE PARTNERS DOO
BD I-583.1/20
DATUM 14.12.2020
BEOGRAD

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за изградњу и прикључење стамбено-пословног објекта
на грађевинској парцели ГП1 коју чини КП 2/21 КО Вождовац
ГО Вождовац
11000 Београд

Инвеститор:..... ПД „КОМПАНИЈА EVROTRGOVINA“

Извршилац:.....ПД „BUREAU CUBE PARTNERS“ ДОО

Одговорни урбаниста:.....дипл.инг.арх. **Рашковић Д. Милан**
бр. Лиценце **200 1502 15**

У односу на предметно Решење, именован је дужан да се при изради Урбанистичког пројекта за изградњу и прикључење стамбено-пословног објекта на грађевинској парцели ГП1 коју чини КП 2/21 КО Вождовац, ГО Вождовац, Београд придржава најновијих прописа, стандарда, као и законских и подзаконских аката, правилника и одлука које уређују ову област, а у свему према важећој планској регулативи Плану Генералне Регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд (целине I-XIX) (Сл. Града Београда бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл. Гласник РС, бр 32/19) и према одредбама Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС и 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 09/20).

Привредно друштво
за пројектовање, управљање инвестицијама и консалтинг
„BUREAU CUBE PARTNERS“
кога заступа Директор
Рашковић Д. Милан



Architectural design & Investment consulting



Savska 9, 11000 Beograd, Srbija

Matični broj: 20537434; PIB: 106120524

Tel / Fax: +381.11.668.90.60, +381.11.668.90.61

E-mail: office@bureaucube.com; Web: www.bureaucube.com



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милан Д. Рашковић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 11076066021

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1502 15



У Београду,
9. априла 2015. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милисав Дамњановић
дипл. инж. арх.

Број: 02-12/390958
Београд, 17.09.2020. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Милан Д. Рашковић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1502 15

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за 2020/2021, односно закључно са
19.08.2021. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

На основу чланова 126, 127 и 128. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 09/20) као одговорни урбаниста за израду Урбанистичког пројекта за изградњу и прикључење стамбено-пословног објекта на грађевинској парцели ГП1 коју чини КП 2/21 КО Вождовац, ГО Вождовац, Београд који је именован испред ПД „BUREAU CUBE PARTNERS“ ДОО, 14. децембра 2020. године даје следећу:

ИЗЈАВУ О ПОШТОВАЊУ ПРОПИСА

као именовани

одговорни урбаниста за израду урбанистичко- техничког документа

под следећим називом

BUREAU CUBE PARTNERS DOO

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу и прикључење стамбено-пословног објекта
на грађевинској парцели ГП1 коју чини КП 2/21 КО Вождовац

ГО Вождовац

11000 Београд

ВО I-583.2/20
DATUM 14.12.2020
BEOGRAD

Инвеститор:..... ПД „КОМПАНИЈА EVROTRGOVINA“

Извршилац:..... ПД „BUREAU CUBE PARTNERS“ ДОО

Одговорни урбаниста:..... дипл.инж.арх. Рашковић Д. Милан
бр. Лиценце 200 1502 15

Којом одговорно изјављујем да сам се приликом израде Урбанистичког пројекта, на грађевинској парцели ГП1 коју чини КП 2/21, КО Вождовац, ГО Вождовац, Београд, придржавао најновијих прописа, стандарда, као и законских и подзаконских аката, правилника и одлука које уређују ову област, а у свему према важећој планској регулативи Плану Генералне Регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд (целине I-XIX) (Сл. Града Београда бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл. Гласник РС, бр 32/19) и према одредбама Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС и 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 09/20).

Одговорни урбаниста:..... дипл.инж.арх. Рашковић Д. Милан
бр. Лиценце 200 1502 15



Привредно друштво
за пројектовање, управљање инвестицијама и консалтинг
„BUREAU CUBE PARTNERS“
кога заступа Директор
Рашковић Д. Милан



Architectural design & Investment consulting

Savska 9, 11000 Beograd, Srbija

Matični broj: 20537434; PIB: 106120524

Tel / Fax: +381.11.668.90.60, +381.11.668.90.61

E-mail: office@bureaucube.com; Web: www.bureaucube.com



На основу чланова 126, 127 и 128. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 09/20), ПД „BUREAU CUBE PARTNERS“ ДОО, дана 14. децембра 2020. године доноси следеће:

РЕШЕЊЕ

о именовању
одговорног пројектанта Пројекта архитектуре ИДР-а који је део урбанистичко-техничког документа

BUREAU CUBE PARTNERS DOC

BD I-53. 3/20
DATUM 14. 12. 2020.
BEOGRAD

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за изградњу и прикључење стамбено-пословног објекта
на грађевинској парцели ГП1 коју чини КП 2/21 КО Вождовац
ГО Вождовац
11000 Београд

Инвеститор:..... ПД „KOMPAJNA EVROTRGOVINA“

Извршилац:..... ПД „BUREAU CUBE PARTNERS“ ДОО

Одговорни пројектант Пројекта архитектуре ИДР-а:..... дипл.инж.арх.

Рашковић Д. Милан
бр. лиценце
300 9942 04

У односу на предметно Решење, именовани је дужан да се при изradi Урбанистичког пројекта за изградњу и прикључење стамбено-пословног објекта на грађевинској парцели ГП1 коју чини КП 2/21 КО Вождовац, ГО Вождовац, Београд придржава најновијих прописа, стандарда, као и законских и подзаконских аката, правилника и одлука које уређују ову област, а у свему према важећој планској регулативи Плану Генералне Регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд (целине I-XIX) (Сл. Града Београда бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл. Гласник РС, бр 32/19) и према одредбама Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС и 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 09/20).

Привредно друштво
за пројектовање, управљање инвестицијама и консалтинг
„BUREAU CUBE PARTNERS“
кога заступа Директор
Рашковић Д. Милан



Architectural design & Investment consulting



Savska 9, 11000 Beograd, Srbija

Matični broj: 20537434; PIB: 106120524

Tel / Fax: +381.11.668.90.60, +381.11.668.90.61

E-mail: office@bureaucube.com; Web: www.bureaucube.com



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милан Д. Рашковић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0211976781016

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и
унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 9942 04



У Београду,
19. августа 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/390960
Београд, 17.09.2020. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Милан Д. Рашковић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 9942 04

за

**одговорног пројектанта архитектонских пројеката, уређења
слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и
канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за 2020/2021, односно закључно са
19.08.2021. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

На основу чланова 126, 127 и 128. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 09/20) као одговорни пројектант ИДР-а архитектуре који је део Урбанистичког пројекта за изградњу и прикључење стамбено-пословног објекта на грађевинској парцели ГП1 коју чини КП 2/21 КО Вождовац, ГО Вождовац, Београд који је именован испред ПД „BUREAU CUBE PARTNERS“ ДОО, 14. децембра 2020. године даје следећу:

ИЗЈАВУ О ПОШТОВАЊУ ПРОПИСА

као именовани
одговорни пројектант ИДР-а архитектуре
који је део урбанистичко- техничког документа
под следећим називом

BUREAU CUBE PARTNERS DOO

Бр. I-583.4/20
DATUM 14.12.2020.
BEOGRAD

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за изградњу и прикључење стамбено-пословног објекта
на грађевинској парцели ГП1 коју чини КП 2/21 КО Вождовац
ГО Вождовац
11000 Београд

Инвеститор:..... ПД „КОМПАНИЈА EVROTRGOVINA“

Извршилац:..... ПД „BUREAU CUBE PARTNERS“ ДОО

Одговорни пројектант Пројекта архитектуре ИДР-а:..... дипл.инж.арх. **Рашковић Д. Милан**
бр. Лиценце
300 9942 04

Којом одговорно изјављујем да сам се приликом израде ИДР-а архитектуре који је део Урбанистичког пројекта на грађевинској парцели ГП1 коју чини КП 2/21, КО Вождовац, ГО Вождовац, Београд, придржавао најновијих прописа, стандарда, као и законских и подзаконских аката, правилника и одлука које уређују ову област, а у свему према важећој планској регулативи Плану Генералне Регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд (целине I-XIX) (Сл. Града Београда бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл. Гласник РС, бр. 32/19) и према одредбама Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС и 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 09/20).

Одговорни пројектант Пројекта архитектуре ИДР-а:..... дипл.инж.арх. **Рашковић Д. Милан**
бр. Лиценце **300 9942 04**



Привредно друштво
за пројектовање, управљање инвестицијама и консалтинг
„BUREAU CUBE PARTNERS“
кога заступа Директор
Рашковић Д. Милан



Architectural design & Investment consulting

Savska 9, 11000 Beograd, Srbija

Matični broj: 20537434; PIB: 106120524

Tel / Fax: +381.11.668.90.60, +381.11.668.90.61

E-mail: office@bureaucube.com; Web: www.bureaucube.com

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за урбанизам и
грађевинске послове
Сектор за спровођење планова
Одељење за припрему урбанистичких
пројеката и локација
IX-06 бр. 350.15 - 164/2020
01.09.2020. године

Milan
Raškovi
383590-021
1976781016

Digitally signed by Milan
Raškovi
383590-0211976781016
DN: cn=Milan Raškovi
383590-0211976781016
gn=Milan c=RS
e=milan.raškovi@bureaucube
.com
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2020-09-15 15:50+02:00

Поводом захтева предузећа „BUREAU CUBE PARTNERS“ д.о.о., ул. Савска бр.9, Београд и поднетог Пројекта парцелације катастарске парцеле број 2/3 КО Вождовац, Београд, на основу члана 65. Закона о планирању и изградњи („Сл.Гласник РС“ Бр.72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20), чл. 78, 79, 96. и 97. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр.32/19), члана 58. Одлуке о градској управи („Сл. Лист града Београда“ бр.51/08, бр.8/13, 9/13, 61/13, 15/14, 37/14, 44/14 и 75/14), Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I – XIX („Сл. лист града Београда“, бр.20/16, 97/16, 69/17 и 97/17), као и члана 30. ЗУП-а („Службени Гласник РС“, бр.18/16), Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове издаје:

ПОТВРДУ

Пројекта парцелације катастарске парцеле број 2/3 КО Вождовац, Београд

Пројекат парцелације катастарске парцеле број 2/3 КО Вождовац, Београд урађен је у складу са Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I – XIX („Сл. лист града Београда“, бр.20/16, 97/16, 69/17 и 97/17).

Пројекат парцелације израдио је предузеће „BUREAU CUBE PARTNERS“ д.о.о., ул. Савска бр.9, Београд.

Сагласно члану 65. Закона о планирању и изградњи („Сл.Гласник РС“ Бр.72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20), саставни део пројекта парцелације је и Пројекат геодетског обележавања, који је израдила Агенција за геодетске услуге „ПРЕМЕР-СЈА“ ул. Војводе Довезенског бр.9, Београд.

Да би планирано решење из потврђеног Пројекта парцелације могло да се реализује, односно да би могло да се изврши спровођење промена у катастарском оперативу, неопходан је доказ о решеним имовинско-правним односима за све катастарске парцеле, сходно члану 66. Закона о планирању и изградњи („Сл.Гласник РС“ бр.72/09, 81/09, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20).

Обрадио: Ивана Митровић, д.и.а.
Руководилац сектора: Смиљана Недић, д.и.а.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Милош Вуловић, дипл. инж. арх.





BUREAU CUBE PARTNERS DOO

BD 1-185/20

DATUM 25.05.2020.
BEOGRAD



ПРОЈЕКАТ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

КП 2/3
КО ВОЖДОВАЦ
ГО Вождовац
Београд

САДРЖАЈ:

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО	3
A. ОПШТИ ПОДАЦИ	3
A.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ	3
A.1.1. ПРАВНИ ОСНОВ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ	3
A.1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ	3
A.2. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ	3
A.2.1. ПОВОД ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ	3
A.2.2. ЦИЉ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ	3
A.3. ОБУХВАТ И ГРАНИЦА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ	3
A.3.1. ГРАНИЦА И ПОВРШИНА ОБУХВАТА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ	3
A.3.2. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОКВИРУ ОБУХВАТА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ	4
A.4. ПРЕГЛЕД И ДЕФИНИЦИЈА УРБАНИСТИЧКИХ ПОКАЗАТЕЉА - ПОЈМОВНИК	4
B. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	4
B.1. ИЗГРАЂЕНОСТ ПРОСТОРА	4
B.2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ТЕХНИЧКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	5
A.2.1. ВОДОВОДНА МРЕЖА	5
A.2.2. КАЊЛИЗАЦИОНА МРЕЖА	5
A.2.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА	5
A.2.4. ТТ МРЕЖА	5
A.2.5. ТОПЛОВОДНА МРЕЖА	5
A.2.6. ГАСОВОДНА МРЕЖА	5
B.3. ИЗВОД ИЗ ПГР-А	5
B.3.1. ПРАВИЛА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ	7
B.3.2. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ И ДОГРАДЊУ ОБЈЕКТА	7
V. ПЛАНИРАНО РЕШЕЊЕ	8
V.1. ПРАВИЛА ЗА УРЕЂЕЊЕ КОМПЛЕКСА	8
V.1.1. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА ОБРАЗОВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	8
V.1.2. ПОЛОЖАЈ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА	9
V.1.3. ВЕЛИЧИНА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	9
V.1.4. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ	9
V.1.5. МАКСИМАЛНА ВИСИНА ОБЈЕКТА	10
V.1.6. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	10
V.1.7. НАМЕНА ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТА	10
V.1.8. УСЛОВИ ЗА ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ	11
V.1.9. ПРИСТУП И ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА	11
V.1.10. ПРИКЉУЧЕЊЕ НА СПОЉНУ МРЕЖУ ИНФРАСТРУКТУРЕ	11
V.1.10.1. Водоводна мрежа	11
V.1.10.2. Канлизациона мрежа	11
V.1.10.3. Електроенергетска мрежа	12
V.1.10.4. Телекомуникациона мрежа и објекти	12
V.1.10.5. Топловодна мрежа	12
V.1.10.6. Гасоводна мрежа	12
V.1.11. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ	12
V.1.12. УСЛОВИ ЗА ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА	12
V.1.13. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА	12
V.1.14. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	13
V.1.15. УСЛОВИ ЗА ЦИВИЛНУ ЗАШТИТУ ЉУДИ И ДОБАРА	13
V.1.16. УСЛОВИ ЗА КРЕТАЊЕ ОСОБА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ	13
Г. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ	13
Г.1. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ	13
II ГРАФИЧКИ ДЕО	14
01. КТП СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА Р 1:250	14
02. ИЗВОД ИЗ ПГР-А – ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА Р 1:250	14
03. ПЛАН ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ Р 1:250	14
04. РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ Р 1:250	14
05. ПРИКАЗ ПРИКЉУЧАКА НА ТЕХНИЧКУ ИНФРАСТРУКТУРУ Р 1:250	14
III ДОКУМЕНТАЦИЈА	14
01. ОРТОФОТО ПИКАЗ ШИРЕ СИТУАЦИЈЕ	14
02. КОПИЈА ПЛАНА	14
03. КОПИЈА ПЛАНА ВОДОВА	14
04. КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН	14
05. ИЗВОД ИЗ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ	14
06. ИЗВОД ИЗ АПР-А ЗА ПД „BUREAU CUBE PARTNERS“	14
07. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ	14
08. ЛИЦЕНЦА И ПОТВРДА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ	14
09. ПОТВРДА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ	14
10. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ	14
IV ПРОЈЕКАТ ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА	14

ПРОЈЕКАТ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

КП 2/3
КО ВОЖДОВАЦ
ГО Вождовац

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

A. ОПШТИ ПОДАЦИ

A.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

A.1.1. ПРАВНИ ОСНОВ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Правни основ за израду Пројекта парцелације КП 2/3, КО Вождовац на територији ГО Вождовац представља следеће:

- Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 – одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 09/20);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл. Гласник РС бр. 32/19);
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл. Гласник РС бр. 22/15);

A.1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Плански основ за израду Пројекта парцелације на КП 2/3, КО Вождовац на територији ГО Вождовац представља следеће:

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд (целине I-XIX) (Сл. лист Града Београда бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17);

A.2. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

A.2.1. ПОВОД ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Повод за израду предметног Пројекта парцелације је потреба за поделом и формирањем две грађевинске парцеле ГП1 и ГП2 од постојеће катастарске парцеле КП 2/3, КО Вождовац, чија је површина 4.934,30m².

На земљишту на припадајућој парцели у оквиру обухвата Пројекта парцелације уписани су следећи носиоци права својине:

Носиоци права својине са припадајућим уделима			
Катастарска парцела и катастарска општина	Површина катастарске парцеле	Носиоци права својине на земљишту	Обим удела
КП 2/3 КО Вождовац	5049,00 m ² по РГЗ-у из оператa, док је површина из координата 4934,00 m ²	ATLAS E75 ДОО	613/5049
		КОМПАНИЈА ЕВРОТРГОВИНА ДОО ШАПИНЕ	4200/5049
		ОПШТА БОЛНИЦА АТЛАС	193/5049
		РЕПУБЛИКА СРБИЈА	43/5049

Прилог 01

Табеларни приказ носиоца права својине у обухвату Пројекта парцелације

** НАПОМЕНА ИЗ КОПИЈЕ ПЛАНА: КП 2/3 ПОВРШИНА ИЗ ОПЕРАТА 5049 m², ИЗ КООРДИНАТА 4934 m², РАЗЛИКА 115 m².*

A.2.2. ЦИЉ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Циљ израде предметног Пројекта парцелације КП 2/3, КО Вождовац, на територији ГО Вождовац је формирање нових грађевинских парцела ГП1 и ГП2 од постојеће катастарске парцеле КП 2/3, КО Вождовац.

A.3. ОБУХВАТ И ГРАНИЦА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

A.3.1. ГРАНИЦА И ПОВРШИНА ОБУХВАТА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Границом Пројекта парцелације обухваћен је угаони део блока оивиченог улицама: Устаничка, ауто-пут Е-75 и Новом саобраћајницом, на територији ГО Вождовац, укупне површине 4.934,30m².

Предметни простор налази се у оквиру дела блока у коме је Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд (целине I-XIX) (Сл. лист Града Београда бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) планирана зона **17.M4.1** зона мешовитих градских центара у зони више спратности.

Граница обухвата Пројекта препарцелације приказана је на графичком прилогу бр. 1 – КТП са границом обухвата у размери Р 1:500.

У случају неслагања текстуалног и графичког дела важе подаци са графичког прилога бр. 1 – КТП са границом обухвата у размери Р 1:500.

A.3.2. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОКВИРУ ОБУХВАТА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Цела катастарска парцела обухваћена овим Пројектом парцелације припада КО Вождовац и то је:

- КП 2/3.

A.4. ПРЕГЛЕД И ДЕФИНИЦИЈА УРБАНИСТИЧКИХ ПОКАЗАТЕЉА - ПОЈМОВНИК

У наставку су приказане дефиниције појмова који су коришћени у овом Пројекту парцелације, сходно одредбама Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 – одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 09/20):

- **Пројекат парцелације** – урбанистичко-технички документ на основу кога се мењају границе две или више катастарских парцела, тако да се формира једна или више нових парцела, другачијег облика, димензија и површине, на начин и под условима дефинисаним планским документом; Парцелацијом и препарцелацијом две или више постојећих катастарских парцела могу се формирати две или више грађевинских парцела по правилима за спајање парцела и поделу парцела.
- **Намена земљишта** – представља начин коришћења земљишта;
- **Површина јавне намене** – представља простор одређен планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом (улице, тргови, паркови и др.);
- **Регулациона линија** – јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене;
- **Грађевинска линија** – јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта;
- **Бруто развијена грађевинска површина** – представља збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта - спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама);
- **Индекс заузетости парцеле (Из)** – јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима;
- **Грађевинска парцела** – јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу;
- **Комунална инфраструктура** – јесу сви објекти инфраструктуре за које решење за извођење радова, односно грађевинску дозволу издаје јединица локалне самоуправе;

Б. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Б.1. ИЗГРАЂЕНОСТ ПРОСТОРА

Простор који је обухваћен овим Пројектом парцелације чини цела КП 2/3, КО Вождовац, на територији ГО Вождовац и све интервенције се спроводе у складу са правилима дефинисаним Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд (целине I-XIX) (Сл. лист Града Београда бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17).

Граница обухвата Пројекта парцелације је простор који се граничи:

- Са североисточне стране са Устаничком улицом;
- Са северозападне стране парцелом јавне намене на којој се налази полицијска станица Вождовац;
- Са југозападне стране ауто-путем Е-75;
- Са југоисточне стране са Новом саобраћајницом.

У обухвату грађевинске парцеле ГП1 налази се део КП 2/3, КО Вождовац, на територији ГО Вождовац на којој се налази изграђени објекат.

У обухвату грађевинске парцеле ГП2 налази се део КП 2/3, КО Вождовац, на територији ГО Вождовац на којој се налази изграђени објект.

Изграђени објекти су лошег бонитета и планирано је њихово уклањање.

Пројектом парцелације се од целе КП 2/3, КО Вождовац, формирају грађевинске парцеле ГП1 и ГП2, регулацијом која је у складу са правилима парцелације и препарцелације дефинисаном Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд (целине I-XIX) (Сл. лист Града Београда бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17).

Предметни простор налази се у оквиру дела блока у коме је Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд (целине I-XIX) (Сл. лист Града Београда бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) опредељена намена мешовити градски центри (**17.М4.1** зона мешовитих градских центара у зони више спратности).

Б.2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ТЕХНИЧКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Простор обухваћен Пројектом парцелације налази се уз Устаничку улицу, у чијем регулационом појасу је изграђен већи део постојеће инфраструктуре на коју ће бити прикључени будући објекти који ће бити изграђени на територији обухвата Пројекта парцелације.

А.2.1. ВОДОВОДНА МРЕЖА

Блок у оквиру кога се налази катастарска парцела КП 2/3, КО Вождовац, припада другој висинској зони београдског водоводног система.

А.2.2. КАНЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

Блок у оквиру кога се налази катастарска парцела КП 2/3, КО Вождовац, део је целине XVII, која припада централном систему београдске канализације. Главни реципијент кишних вода је нови Мокролушки кишни колектор.

А.2.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

У непосредној близини предметног обухвата налази се следећи електроенергетски објект, дуж Улице Устаничка:

- Постојећи подземни вод 110kV;

А.2.4. ТТ МРЕЖА

Блок у оквиру кога се налази катастарска парцела КП 2/3, КО Вождовац, припада кабловском подручју АТЦ „Вождовац“ у оквиру које је прикључена на ИС “Устаничка”.

Приступна ТК мрежа изведена је кабловима положеним у ТК канализацију или слободно у земљу, а корисници су преко унутрашњих извода повезани са дистрибутивном мрежом.

Постојећа ТК канализација и ТК мрежа изграђена је у коридору постојеће саобраћајне површине подземно, а у рову потребних димензија.

А.2.5. ТОПЛОВОДНА МРЕЖА

Предметни блок припада топлификационом систему топлане „Коњарник“, преко магистралног топловода од топлане за правац Устаничка.

За потребе постојећих корисника изграђена је одговарајућа ТТ канализација -ТТ мрежа потребног капацитета.

Планирана је изградња новог магистралног топловода, вођеног паралелно са постојећим и кроз Криволачку улицу према ауто-путу Е-75.

А.2.6. ГАСОВОДНА МРЕЖА

Гасоводна мрежа не постоји на предметном подручју.

Б.3. ИЗВОД ИЗ ПГР-А

Према графичком прилогу бр. 16-7 – Подручје за непосредну примену правила грађења Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд (целине I-XIX) (Сл. лист Града Београда бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) простор обухваћен овим Пројектом парцелације, налази се у оквиру зоне **17.М4.1** зона мешовитих градских центара у зони више спратности.

Мешовити градски центри у зони више спратности подразумевају комбинацију комерцијалних садржаја са становањем у односу - становање : пословање 0 - 80% : 20% - 100%.

У приземљу планираних објекта обавезни су комерцијални садржаји.

Компатибилна намена може бити заступљена до 80%, осим површина јавне намене, које могу бити и до 100%.

Максимални Индекс заузетости („Из“) на парцели износи 50%, док код угаоних објеката (Из) може бити увећан за 15%.

Максимална висина венца објекта је 26,00 m а максимална висина слемена објекта је 30,00 m.

Максимална висина објекта у односу на ширину улице у изграђеном ткиву може бити 1,50 ширина улице односно у новим блоковима 1,00 ширина улице (уколико је грађевинска линија повучена од регулационе, меродавно је растојање између грађевинских линија).

Проценат слободних површина на парцели је мин. 40%, док је површина незастртих зелених површина мора бити минимум 15%.

За ову зону, дефинисана је обавезна израда Урбанистичког пројекта.

У зони 17.М4.1 објекат је двострано узидан у односу на бочне границе парцеле, док у односу на регулациону линију објекат може бити удаљен од регулационе линије у складу са утврђеном регулацијом блока, минимално 5,00 m што се дефинише израдом урбанистичког пројекта. Обавезан део урбанистичког пројекта је приказ шире ситуације из које ће се утврдити доминантна грађевинска линија.

За објекте или делове објекта који су повучени од бочне границе парцеле важе следећа правила:

- Минимално растојање објекта са отворима помоћних просторија на бочним фасадама, (парапет отвора 1.6m) од бочних граница парцеле у овој зони је 1/5 висине објекта;
- Минимално растојање објекта са отворима стамбених просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле у овој зони је 1/3 висине објекта.

Грађевинска линија подземних делова објекта (гараже и сл.) може се поклапати са границама парцеле, а максимална заузетост подземних етажа може бити до 85% површине парцеле.

Паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркинг простору у оквиру парцеле.

Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.

На простору обухваћеном овим Пројектом парцелације Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд (целине I-XIX) (Сл. лист Града Београда бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17), предвиђена је изградња комерцијалних садржаја у комбинацији са становањем.

Дозвољава се изградња новог објекта.

Објект поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама. Није обавезно постављање објекта или делова објекта на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом према регулационој линији саобраћајнице и према бочним и задњом границом парцеле.

У односу на претходно наведено прецизно дефинисање грађевинских линија будућег објекта биће дефинисано Урбанистичким пројектом.

В. ПЛАНИРАНО РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

В.1. ПРАВИЛА ЗА УРЕЂЕЊЕ КОМПЛЕКСА

В.1.1. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА ОБРАЗОВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Формирање грађевинских парцела ГП1 и ГП2 од целе катастарске парцеле КП 2/3, КО Вождовац, на територији ГО Вождовац извршено је у складу са правилима за формирање грађевинских парцела дефинисаних Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд (целине I-XIX) (Сл. лист Града Београда бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17).

Такође предметни Пројекат парцелације представља програмски и урбанистички основ за формирање грађевинских парцела ГП1 и ГП2.

Према графичком прилогу бр. 16-7 – Подручје за непосредну примену правила грађења Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд (целине I-XIX) (Сл. лист Града Београда бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) простор обухваћен овим Пројектом парцелације, налази се у оквиру зоне **17.М4.1** зона мешовитих градских центара у зони више спратности.

На простору обухваћеном овим Пројектом парцелације Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд (целине I-XIX) (Сл. лист Града Београда бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17), предвиђена је изградња комерцијалних садржаја са становањем.

Грађевинска парцела ГП1 дефинисана је регулационом линијом према Улици Устаничка и према Новој саобраћајници, границом према суседној парцели јавне намене, на којој се налази Полицијска станица – Вождовац, границом према новоформираној грађевинској парцели ГП2, као и преломним тачкама које су одређене аналитичко-геодетским елементима.

Грађевинска парцела ГП2 дефинисана је регулационом линијом према Новој саобраћајници, границом према суседној парцели јавне намене, на којој се налази Полицијска станица – Вождовац, границом према новоформираној грађевинској парцели ГП1, као и преломним тачкама које су одређене аналитичко-геодетским елементима.

Парцелација катастарске парцеле КП 2/3, КО Вождовац, на територији ГО Вождовац ради формирања нових грађевинских парцела ГП1 и ГП2 врши се под следећим условима:

- Парцелација се врши у оквиру границе КП 2/3, КО Вождовац, на територији ГО Вождовац;
- Парцелацијом целе катастарске парцеле КП 2/3, КО Вождовац, на територији ГО Вождовац формирају се нове грађевинске парцеле, које у свему испуњавају услове дефинисане Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд (целине I-XIX) (Сл. лист Града Београда бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17).

Формирање грађевинских парцела ГП1 и ГП2 мора се извршити у складу са Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд (целине I-XIX) (Сл. лист Града Београда бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) и Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл. лист РС бр. 22/15).

Новоформиране грађевинске парцеле морају имати облик правоугаоника или трапеца.

Површина новоформиране грађевинске парцеле ГП1 добијене парцелацијом КП 2/3, КО Вождовац, на

територији ГО Вождовац износи 4.200,00 m².

Површина новоформиране грађевинске парцеле ГП2 добијене парцелацијом КП 2/3, КО Вождовац, на територији ГО Вождовац износи 734,30 m².

Планирана парцелација приказана је на графичком прилогу бр. 3 – План парцелације у Р 1:500 који чини саставни део овог Пројекта парцелације.

Прецизна површина новоформираних грађевинских парцела ГП1 и ГП2 биће дефинисана након спровођења пројекта геодетског обележавања, који је саставни део овог Пројекта парцелације у катастарском оперативу.

В.1.2. ПОЛОЖАЈ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА

Положај новоформираних грађевинских парцела ГП1 и ГП2 утврђен је регулационом линијом у односу на јавну површину и разделном границом према суседним парцелама све у складу са графичким прилогом бр. 4 – Регулационо-нивелационо решење у Р 1:500.

Обавезан је непосредан приступ парцеле јавној саобраћајној површини, а он је остварен:

- За ГП1 са Улице Устаничка и са Нове саобраћајнице;
- За ГП2 са Нове саобраћајнице.

В.1.3. ВЕЛИЧИНА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Према графичком прилогу бр. 16-7 – Подручје за непосредну примену правила грађења Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд (целине I-XIX) (Сл. лист Града Београда бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) простор обухваћен овим Пројектом парцелације, налази се у оквиру зоне **17.М4.1** зона мешовитих градских центара у зони више спратности.

Ширина фронта новоформиране грађевинске парцеле ГП1:

- према Устаничкој улици износи око 89,00 m;
- према Новој саобраћајници износи око 35,00 m.

Ширина фронта новоформиране грађевинске парцеле ГП2:

- према Новој саобраћајници износи око 37,00 m.

Површина новоформиране грађевинске парцеле ГП1 добијене парцелацијом КП 2/3, КО Вождовац, на територији ГО Вождовац износи 4.200,00 m².

Површина новоформиране грађевинске парцеле ГП2 добијене парцелацијом КП 2/3, КО Вождовац, на територији ГО Вождовац износи 734,30 m².

В.1.4. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ

На грађевинским парцелама ГП1 и ГП2 могућа је изградња у складу са правилима ПГР-а.

Положај објекта на парцели је одређен грађевинским линијама према јавним површинама и према границама суседних парцела.

У зони 17.М4.1 објекат је двострано узидан у односу на бочне границе парцеле. У односу на регулациону линију објекат може бити удаљен од регулационе линије у складу са утврђеном регулацијом блока, минимално 5,00 m што се дефинише изразом урбанистичког пројекта.

Обавезан део урбанистичког пројекта је приказ шире ситуације из које ће се утврдити доминантна грађевинска линија.

Грађевинска линија подземних делова објекта (гараже и сл.) може се поклапати са границама парцеле, а максимално до 85% површине парцеле.

Грађевинске парцеле ГП1 и ГП2 настају деобом целе катастарске парцеле КП 2/3 КО Вождовац, на територији ГО Вождовац, на којој је изграђено неколико објеката лошег бонитета.

Постојећи објекти који се налазе на грађевинским парцелама ГП1 и ГП2 планирани су за уклањање.

Грађевинска линија представља линију до које је дозвољено грађење. Одређена је у дужним метрима на одстојању од регулационе линије и суседа.

Сходно ставу 1, члана 60 Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 – одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13– одлука УС, 98/13– одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 09/20), Урбанистички пројекат се израђује када је то предвиђено планским документом или на захтев инвеститора, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација.

Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд (целине I-XIX) (Сл. лист Града Београда бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17), дефинисана је обавеза израде Урбанистичког пројекта за предметну локацију.

У односу на претходно наведено прецизно дефинисање грађевинских линија будућег објекта биће дефинисано Урбанистичким пројектом.

В.1.5. МАКСИМАЛНА ВИСИНА ОБЈЕКТА

Максимална висина венца објекта према правилима из ПГР-а на новоформираној грађевинској парцели ГП1 у оквиру пројекта парцелације износи 26,00 m, а максимална висина врха објекта 30,00 m.

Максималну висину венца и висину врха објекта према правилима из ПГР-а на новоформираној грађевинској парцели ГП2 у оквиру пројекта парцелације **није могуће остварити**.

В.1.6. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

Простор обухваћен овим Пројектом парцелације целе КП 2/3, КО Вождовац, на територији ГО Вождовац, у складу са Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд (целине I-XIX) (Сл. лист Града Београда бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17), налази се у зони, **17.М4.1** зона мешовитих градских центара у зони више спратности.

Планирани параметри и величине на грађевинској парцели ГП1	
Катастарске парцеле у оквиру грађевинске парцеле ГП1	део КП 2/3 КО Вождовац
Површина грађевинске парцеле ГП1	4.200,00 m ²
Највећа дозвољена висина венца објекта	26,00 m
Највећа дозвољена висина врха објекта	30,00 m

Прилог 05

Табеларни приказ урбанистичких параметара на ГП 1

Планирани параметри и величине на грађевинској парцели ГП2	
Катастарске парцеле у оквиру грађевинске парцеле ГП2	део КП 2/3 КО Вождовац
Површина грађевинске парцеле ГП2	734,30 m ²
Највећа дозвољена висина венца објекта	није могуће остварити максималну висину од 26,00 m дозвољену ПГР-ом
Највећа дозвољена висина врха објекта	није могуће остварити максималну висину од 30,00 m дозвољену ПГР-ом

Прилог 06

Табеларни приказ урбанистичких параметара на ГП 2

В.1.7. НАМЕНА ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТА

Планирани објекти на новоформираним грађевинским парцелама ГП1 и ГП2 могу да имају намену која је у складу са наменом дефинисаном Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд (целине I-XIX) (Сл. лист Града Београда бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17).

Простор обухваћен овим Пројектом парцелације целе КП 2/3, КО Вождовац, на територији ГО Вождовац, према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд (целине I-XIX) (Сл. лист Града Београда бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) налази се у зони, **17.М4.1** зона мешовитих градских центара у зони више спратности.

В.1.8. УСЛОВИ ЗА ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ

Према улици парцелу је дозвољено оградити ниском зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле:

- дозвољена висина ограде према суседној парцели је 1,40 m;
- уколико је ограда транспарентна изводи се тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

В.1.9. ПРИСТУП И ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА

Паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркинг месту у оквиру парцеле.

Максимална заузетост подземном гаражом је 85% површине парцеле.

Уколико је грађевинска линија подземне гараже изван габарита објекта, горња кота плоче гараже на равном терену мора бити усклађена са котом терена, насута земљом и партерно уређена.

Гараже за смештај аутомобила се могу градити и као самостални објекти на парцели, као подземно надземне гараже, према истим правилима за растојање између објеката, као за пословно-стамбени објекат.

У оквиру дозвољене висине венца може се остварити више етажа гараже у односу на пословно-стамбени објекат. У зависности од капацитета гараже неопходно је испунити све саобраћајне и противпожарне прописе, као и прописе који се односе на заштиту животне средине.

У приземљу гараже према улици обавезно је изградити пословни простор, односно локале, како би се обезбедио континуитет садржаја дуж тротоара.

В.1.10. ПРИКЉУЧЕЊЕ НА СПОЉНУ МРЕЖУ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електроенергетску мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.

Прикључење на инфраструктурну мрежу извршити уз сагласност надлежних комуналних кућа на начин како је приказано на графичком прилогу бр. 5 – Приказ прикључака на техничку инфраструктуру у размери Р 1:500.

В.1.10.1. Водоводна мрежа

Примарна водоводна мрежа је углавном изграђена.

Трасе планиране водоводне мрежа потребно ускладити са постојећим и планираним решењем.

Положај новог цевовода планирати у регулацији саобраћајнице или у оквиру зелених површина.

На планираној уличној мрежи предвидети довољан број надземних противпожарних хидраната.

Обезбедити довољне количине воде и довољан притисак за санитарне потребе и противпожарну заштиту.

Прикључење објекта на уличну водоводну мрежу извести преко водомера у водомерном окну, а према техничким прописима ЈКП „Београдског водовода и канализације”.

Пројекте водоводне мреже радити према техничким прописима ЈКП „Београдског водовода и канализације” и на исте прибавити сагласности.

В.1.10.2. Канализациона мрежа

Предметна локација припада централном систему београдске канализације.

Планиран је општи систем каналисања.

Прикључење објекта на канализациону мрежу врши се искључиво према техничким условима ЈКП Београдски водовод и канализација.

Прикључење објекта на кишну канализациону мрежу врши се искључиво према техничким условима ЈКП Београдски водовод и канализација.

В.1.10.3. Електроенергетска мрежа

Све радове изводити у складу са важећим техничким прописима и препорукама и интерним стандардом надлежне ЕПС Дистрибуције и сходно томе прикључење објеката на електроенергетску мрежу вршити искључиво према техничким условима ЕПС Дистрибуције.

В.1.10.4. Телекомуникациона мрежа и објекти

Дистрибутивна телекомуникациона мрежа изведена је кабловима постављеним слободно у земљу или у телекомуникациону канализацију, а претплатници су преко спољашњих односно унутрашњих извода повезани са дистрибутивном мрежом. Разводна мрежа је комбинована, подземна и надземна.

За одређивање потребног броја телефонских прикључака користити следећи норматив:

- 1,0-1,50 телефонских прикључака/1,00 стамбену јединицу (за становање);
- 1,00 телефонски прикључак/30-200,00 квм НЕТО (за пословање/делатности);

Прикључење објеката на телекомуникациону мрежу врши се искључиво према условима ЈП Телеком Србија.

В.1.10.5. Топловодна мрежа

Планиране топлотне подстанице сместити у приземље или сутерен предметног објекта унутар блокова и обезбедити им приступно колско-пешачку стазу. Оне морају поседовати прикључке на водовод, ел.енергију и гравитациону канализацију. Коначан број и диспозиција истих у оквиру планираних грађевинских парцела биће дефинисани изразом даље техничке документације.

Прикључење објеката на топловодну мрежу вршити искључиво према условима ЈП Београдске електране.

В.1.10.6. Гасоводна мрежа

Простор у обухвату Пројекта препарцелације не налази се у зони предвиђене гасификације.

В.1.11. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Приликом израде техничке документације неопходне за све типове интервенција на објектима, у обухвату пројекта препарцелације, обавезно је спровести прописана инжењерско-геолошка односно геотехничка истраживања која морају садржати уграђивање пијезометара за осматрање и праћење нивоа подземне воде пре изградње, у току изградње и у току експлоатације објекта, а која ће тачно дефинисати и количину подземних вода, начин дренажа, начин заштите темељног ископа и заштиту падине и постојећих објеката, све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима (Сл. гласник РС бр. 101/15 и 95/18 – др. закон).

В.1.12. УСЛОВИ ЗА ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА

За одлагање комуналног отпада из планираних објеката на простору обухваћеним Пројектом парцелације, приликом израде техничке документације неопходне за све типове интервенција обавезно је пројектовање и изградња надземних, подземних или прес судова/контејнера за одлагање комуналног отпада из планираних објеката у складу са посебно прибављеним условима ЈКП Градска чистоћа.

В.1.13. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

Објекат/објекти мора/ју бити пројектован/и у складу са неопходним мерама заштите од пожара и то:

- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара (Сл. Гласник РС бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 др. закони);
- Објектима морају бити обезбеђени приступни путеви за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара (Сл. лист СРЈ бр. 8/95);
- У оквиру објеката обавезна је изградња хидрантске мреже, сходно Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара (Сл. Гласник РС бр. 3/18);
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона (Сл. лист СФРЈ бр. 53/88, 54/88 и Сл. Лист СРЈ 28/95);
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења (Сл. Лист СРЈ бр. 11/96);

- Системе вентилације и климатизације у објектима обавезно реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију (Сл. лист СФРЈ бр. 87/93);
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару (Сл. лист СФРЈ бр. 45/83);
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству (Сл. лист СФРЈ бр. 21/90);
- Електроенергетски објекти и постројења морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара (Сл. лист СФРЈ бр. 87/93), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница (Сл. лист СФРЈ бр. 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и трафостаница (Сл. лист СФРЈ бр. 37/95);
- Објекти, у случају гасификације, морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница (Сл. лист СФРЈ бр. 10/90), уз прибављање одобрења локације за трасу гасовода и место МРС од стране Управе за заштиту и спасавање, сходно члановима 28. и 29. Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима (Сл. Гласник СРС бр. 44/77, 45/84 и 18/89), Правилником о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара (Сл. лист СРЈ бр. 20/92), са Одлуком о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода (Сл. Лист града Београда бр. 14/77) и Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације (Сл. лист СРЈ бр. 20/92 и 33/92);
- У случају гасификације објекти морају бити реализовани у складу са претходно прибављеним Условима мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства у поступку израде идејног решења за дистрибутивни гасовод на основу којих ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења и безбедносна растојања у складу са Уредбом о локацијским условима (Сл. Гласник РС бр. 35/15), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима (Сл. Гласник РС бр. 54/15) и Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара (Сл. Гласник РС бр. 86/15);

В.1.14. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

На предметном простору, у оквиру обухвата Пројекта парцелације, није дозвољена изградња или било каква промена у простору која би могла да наруши стање чинилаца животне средине у окружењу, основне услове живљења и рада суседа или сигурност суседних објеката, односно у оквиру производног циклуса се могу обављати само делатности које у редовним условима не загађују животну средину изнад дозвољених граница.

В.1.15. УСЛОВИ ЗА ЦИВИЛНУ ЗАШТИТУ ЉУДИ И ДОБАРА

У складу са Законом о ванредним ситуацијама (Сл. Гласник РС бр. 111/09, 92/11, 93/12) приликом изградње стамбених објеката са подрумским етажама над подрумским просторијама гради се ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

В.1.16. УСЛОВИ ЗА КРЕТАЊЕ ОСОБА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

Приликом израде техничке документације за све типове интервенција на објектима и касније изградње, неопходно је обезбедити услове за несметано и континуирано кретање и приступ у све садржаје особама са инвалидитетом и особама смањене покретљивости у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, децом и старијим особама (Сл. Гласник РС бр. 22/15).

Г. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

Г.1. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Саставни део Пројекта парцелације КП 2/3 КО Вождовац, на територији ГО Вождовац, је Пројекат геодетског обележавања.

Пројекат парцелације КП 2/3, КО Вождовац, представља основ за формирање грађевинских парцела ГП1 и ГП2 у складу са Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд (целине I-XIX) (Сл. лист Града Београда бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) и Законом о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 – одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 09/20).

Потврђивање Пројекта парцелације врши се у Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда.

Максималну висину венца и висину врха објекта према правилима из ПГР-а на новоформираној грађевинској парцели ГП2 у оквиру пројекта парцелације **није могуће остварити**.

Потврђен Пројекат парцелације од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда представља основ за планирану парцелацију КП 2/3, КО Вождовац, и формирање грађевинских парцела ГП1 и ГП2 од стране Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Вождовац.

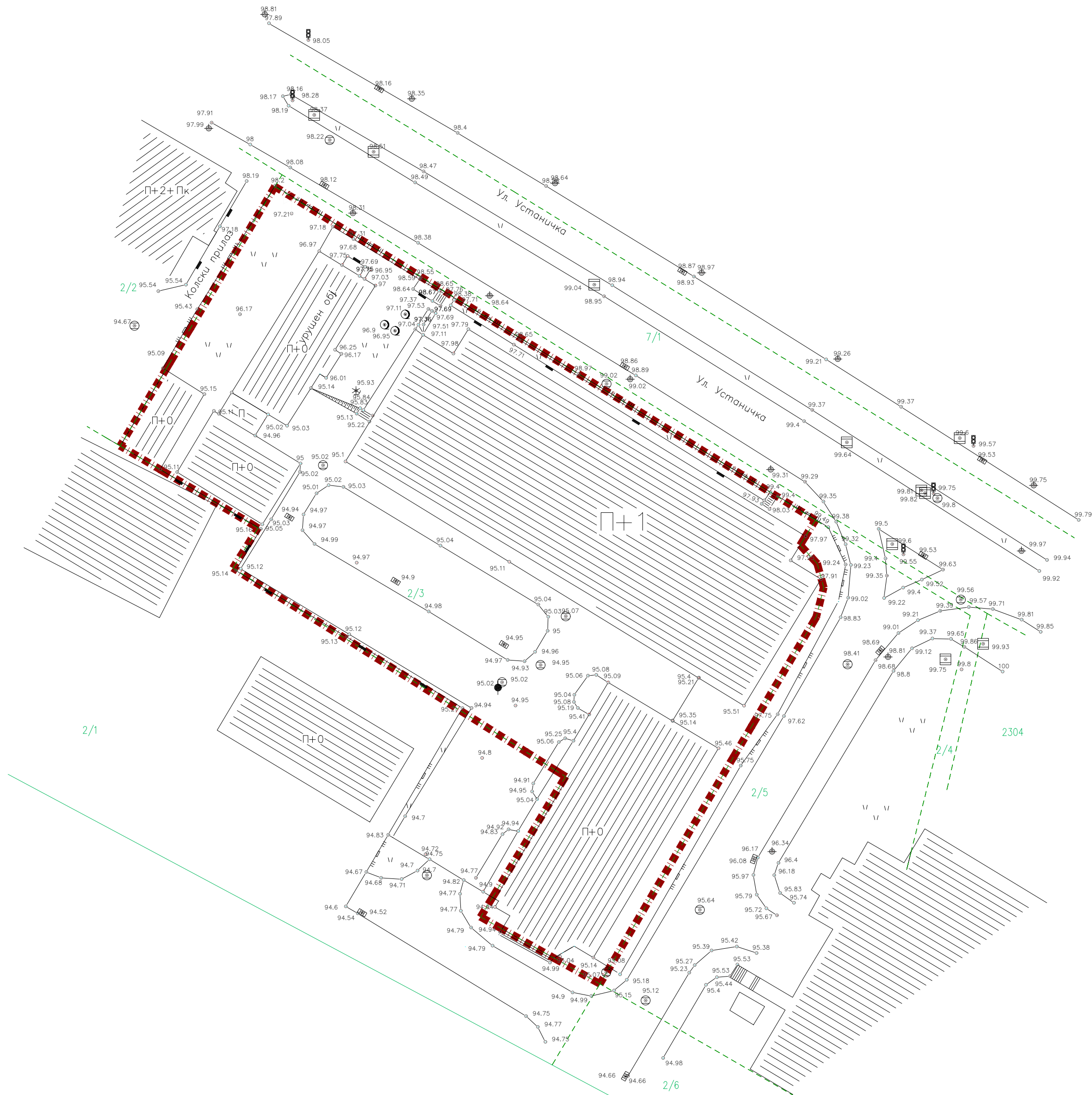
II ГРАФИЧКИ ДЕО

- 01. КТП СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА Р 1:500
- 02. ИЗВОД ИЗ ПГР-А – ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА Р 1:500
- 03. ПЛАН ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ Р 1:500
- 04. РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ Р 1:500
- 05. ПРИКАЗ ПРИКЉУЧАКА НА ТЕХНИЧКУ ИНФРАСТРУКТУРУ Р 1:500

III ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 01. ОРТОФОТО ПИКАЗ ШИРЕ СИТУАЦИЈЕ Р 1:500
- 02. КОПИЈА ПЛАНА
- 03. КОПИЈА ПЛАНА ВОДОВА
- 04. КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
- 05. ИЗВОД ИЗ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ
- 06. ИЗВОД ИЗ АПР-А ЗА ПД „BUREAU CUBE PARTNERS“
- 07. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- 08. ЛИЦЕНЦА И ПОТВРДА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- 09. ПОТВРДА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- 10. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

IV ПРОЈЕКАТ ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА



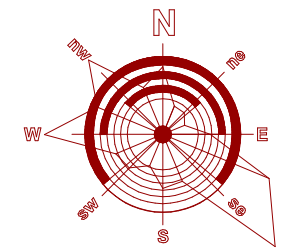
ЛЕГЕНДА :	
	ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
	ФАКТИЧКО СТАЊЕ
2/3	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

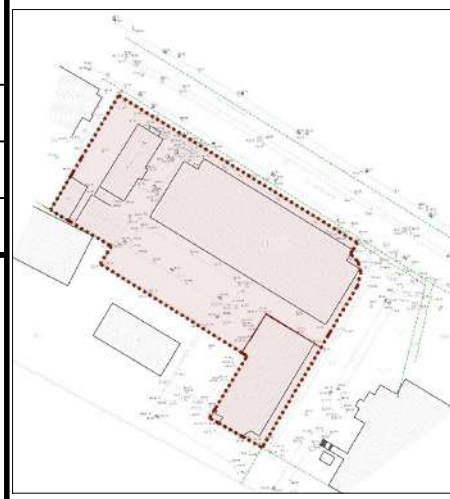


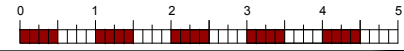
Architectural design & Investments consulting

Address : Savska 9, 11000 Belgrade, Serbia
Tel./Fax . +381 11 / 668 9060, 668 9061
E-mail : office@bureaucube.com
Web : www.bureaucube.com

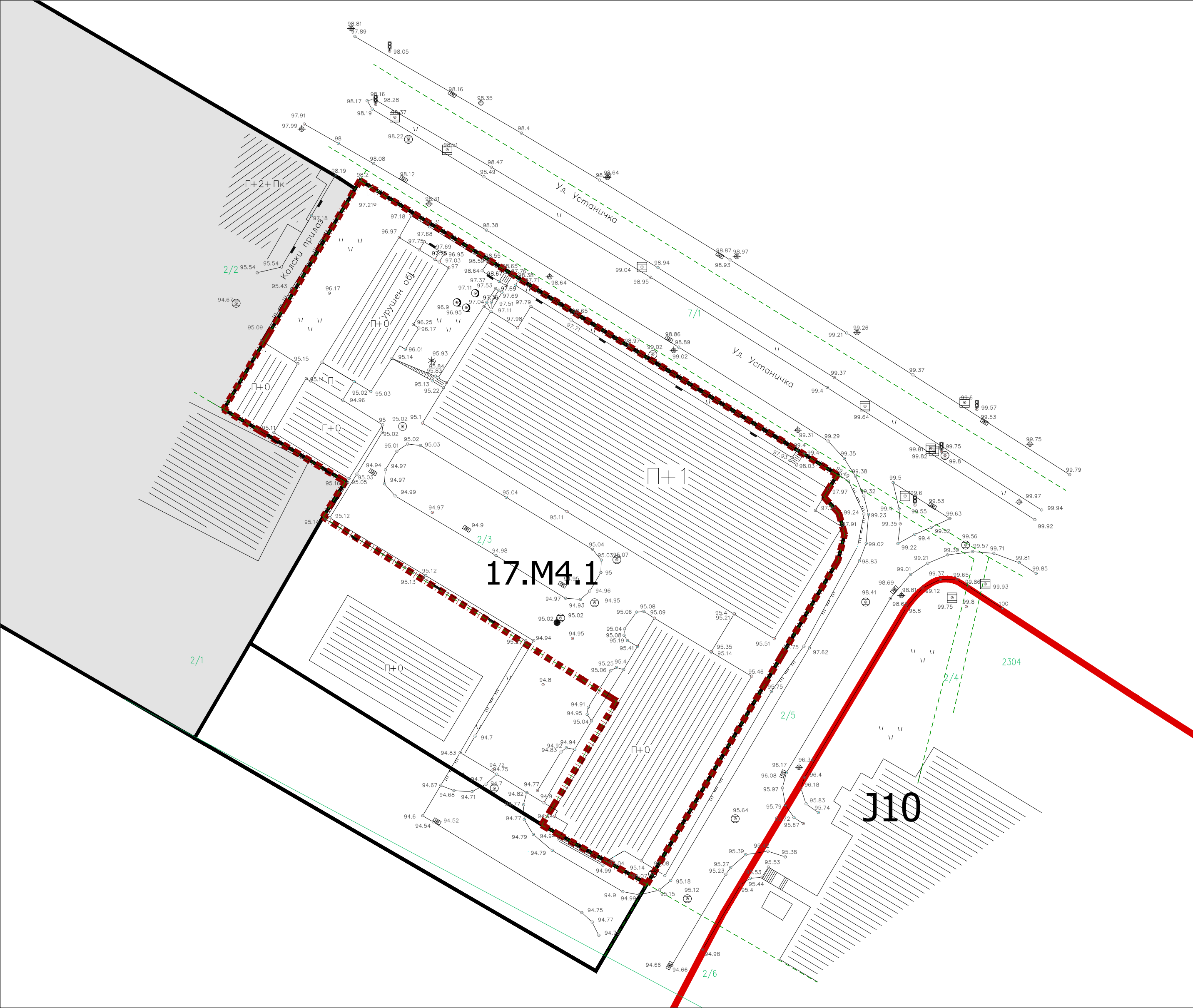








ЛОКАЦИЈА :	КО Вождовац, ГО Вождовац, Београд			
КАТАСТАРСКИ ПОДАЦИ :	кп 2/3 КО ВОЈДОВАЦ			
Плански основ :	План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд (целине I-XIX) (Сл. лист Града Београда бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17);			
ДАТУМ :	ОЗНАКА	ФАЗЕ	РАЗМЕРА :	БРОЈ ЦРТЕЖА :
АВГУСТ 2020.	ПП		1:500	01

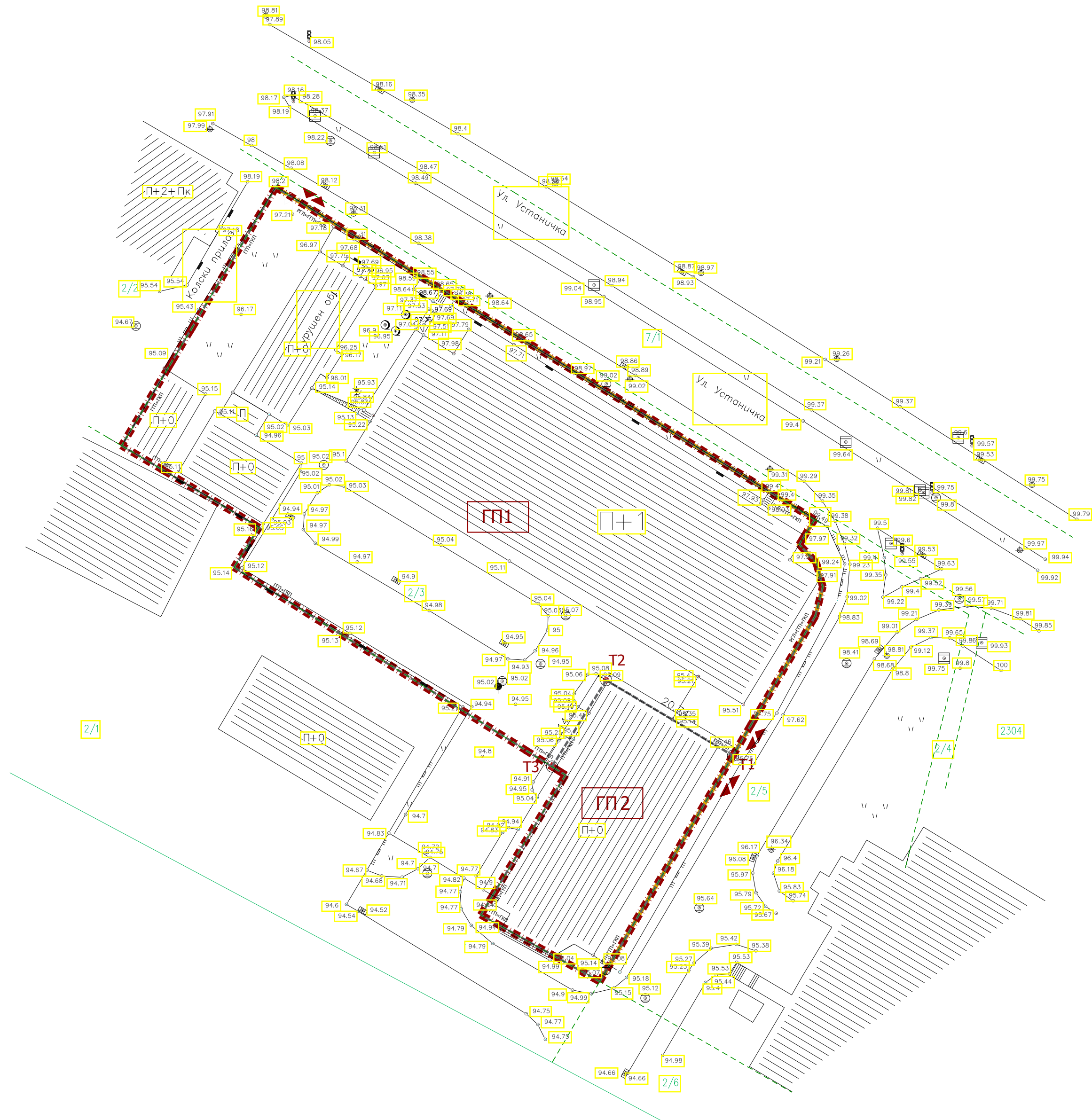


ЛЕГЕНДА :	
	ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
	ФАКТИЧКО СТАЊЕ
	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА :	
	МЕШОВИТИ ГРАДСКИ ЦЕНТРИ
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ :	
	ПОВРШИНЕ ЗА ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ ЈАВНИХ СЛУЖБИ
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
	МРЕЖА САОБРАЋАЈНИЦА

Architectural design & Investments consulting

Address : Savska 9, 11000 Belgrade, Serbia
Tel./Fax . +381 11 / 668 9060, 668 9061
E-mail : office@bureaucube.com
Web : www.bureaucube.com

ВРСТА УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ :	ПРОЈЕКАТ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА :	ПРОЈЕКАТ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ КП 2/3, КО ВОЖДОВАЦ		
НАЗИВ ИНВЕСТИТОРА :	ПД "КОМПАНИЈА EVROTRGOVINA " ДОО		
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА :	ПД "BUREAU CUBE PARTNERS " ДОО, Београд, Савска 9		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА :	Саша ЈАНКОВИЋ, дипл.инж.арх. бр. лиценце 200 1594 17	МЕСТО ПЕЧАТА:	
УРБАНИСТИ САРАДНИЦИ :	Ана ШУМАН, дипл.инж.арх. бр. лиценце 200 1593 17	ПОТПИС:	0 1 2 3 4 5
	Јована СТОЈАНОВИЋ, дипл.инж.арх.	ПОТПИС:	ЛОКАЦИЈА : КО Вождовац, ГО Вождовац, Београд
		ПОТПИС:	КАТАСТАРСКИ ПОДАЦИ : КП 2/3 КО ВОЖДОВАЦ
		ПОТПИС:	План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд (целине I-XIX) (Сл. лист Града Београда бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17);
НАЗИВ ЦРТЕЖА :	ИЗВОД ИЗ ПГР-а		
	ДАТУМ : АВГУСТ 2020.	ОЗНАКА ФАЗЕ : ПП	РАЗМЕРА : 1:500
		БРОЈ ЦРТЕЖА :	02



ЛЕГЕНДА :	
	ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
	ФАКТИЧКО СТАЊЕ
	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ (ГТП)	
	НОВОФОРМИРАНА ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ГП1
	НОВОФОРМИРАНА ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ГП2
	КОЛСКИ ПРИСТУП ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ
	АНАЛИТИЧКО ГЕОДЕТСКИ ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ
РЛ	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГЛ	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
ГТП	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
ГКП	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА		
	НАЗИВ НОВОФОРМИРАНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	ПОВРШИНА (m²)
01	ГП1	4.200,00
02	ГП2	734,30

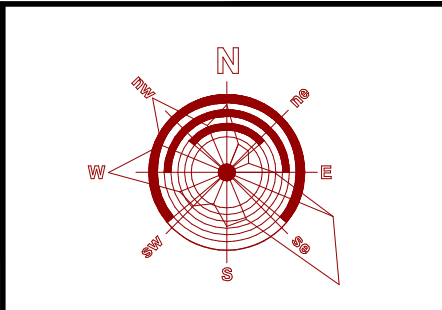
АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИ ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ ГРАНИЦЕ ГРАЂ. ПАРЦЕЛЕ		
ТЕМЕ	Y	X
T1	4960512.7864	7458851.7092
T2	4960523.3841	7458833.8820
T3	4960511.2298	7458826.2601

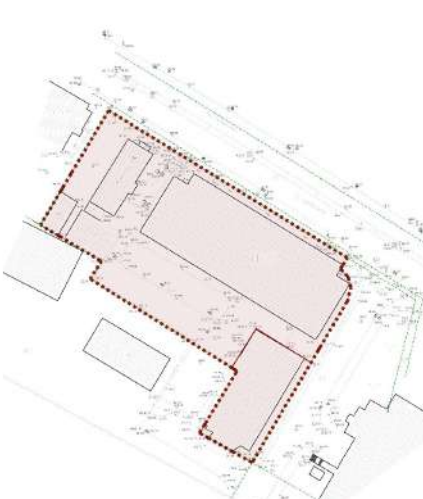
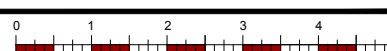


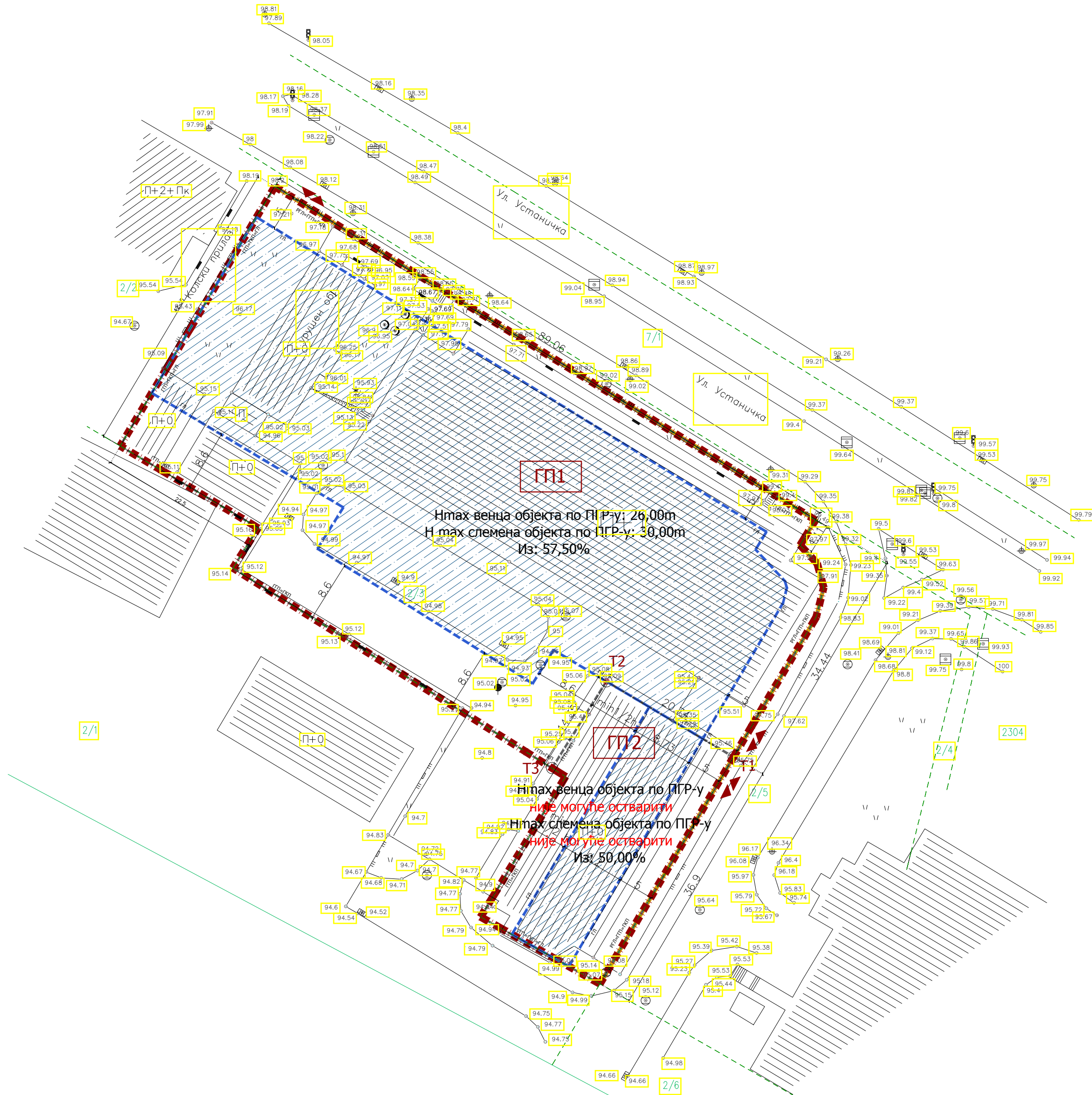
Architectural design & Investments consulting

Address : Savska 9, 11000 Belgrade, Serbia
Tel./Fax : +381 11 / 668 9060, 668 9061
E-mail : office@bureaucube.com
Web : www.bureaucube.com





ВРСТА УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ :		ПРОЈЕКАТ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА :		ПРОЈЕКАТ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ КП 2/3, КО ВОЖДОВАЦ	
НАЗИВ ИНВЕСТИТОРА :		ПД "КОМПАНИЈА EVROTRGOVINA " ДОО	
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА :		ПД "BUREAU CUBE PARTNERS " ДОО, Београд, Савска 9	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА :	Саша ЈАНКОВИЋ, дипл.инж.арх. бр. лиценце 200 1594 17	МЕСТО ПЕЧАТА:	
УРБАНИСТИ САРАДНИЦИ :	Ана ШУМАН, дипл.инж.арх. бр. лиценце 200 1593 17	ПОТПИС:	
	Јована СТОЈАНОВИЋ, дипл.инж.арх.	ПОТПИС:	
		ПОТПИС:	
		ПОТПИС:	
НАЗИВ ЦРТЕЖА :	ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ		ЛОКАЦИЈА :
			КО Вождовац, ГО Вождовац, Београд
			КАТАСТАРСКИ ПОДАЦИ :
			КП 2/3 КО ВОЖДОВАЦ
НАЗИВ ЦРТЕЖА :	ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ		План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX) (Сл. лист Града Београда бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17);
			ДАТУМ :
			ОЗНАКА ФАЗЕ : РАЗМЕРА :
			БРОЈ ЦРТЕЖА :
АВГУСТ 2020.		ПП	1:500
			03



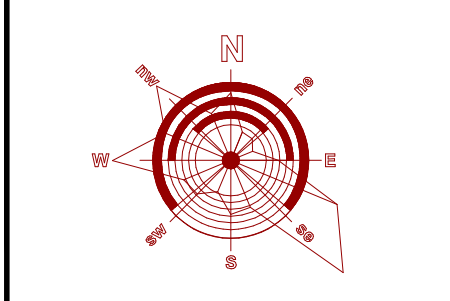
ЛЕГЕНДА :	
	ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
	ФАКТИЧКО СТАЊЕ
	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ (ГТП)
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА (ГЛ)
	ЗОНА ДОЗВОЉЕНЕ ГРАДЊЕ
	КОЛСКИ ПРИСТУП ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ
	АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИ ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ
РЛ	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГЛ	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
ГТП	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
ГКП	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

***ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ ЋЕ БИТИ ПРЕЦИЗНО ДЕФИНИСАНЕ КРОЗ ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

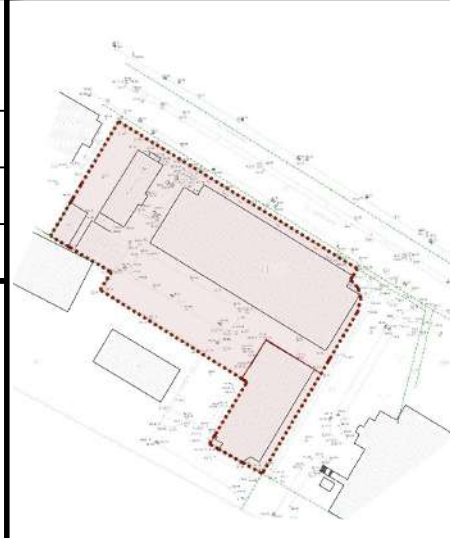
АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИ ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ ГРАНИЦЕ ГРАЂ. ПАРЦЕЛЕ		
ТЕМЕ	Y	X
T1	4960512.7864	7458851.7092
T2	4960523.3841	7458833.8820
T3	4960511.2298	7458826.2601

Architectural design & Investments consulting

Address : Savska 9, 11000 Belgrade, Serbia
Tel./Fax : +381 11 / 668 9060, 668 9061
E-mail : office@bureaucube.com
Web : www.bureaucube.com



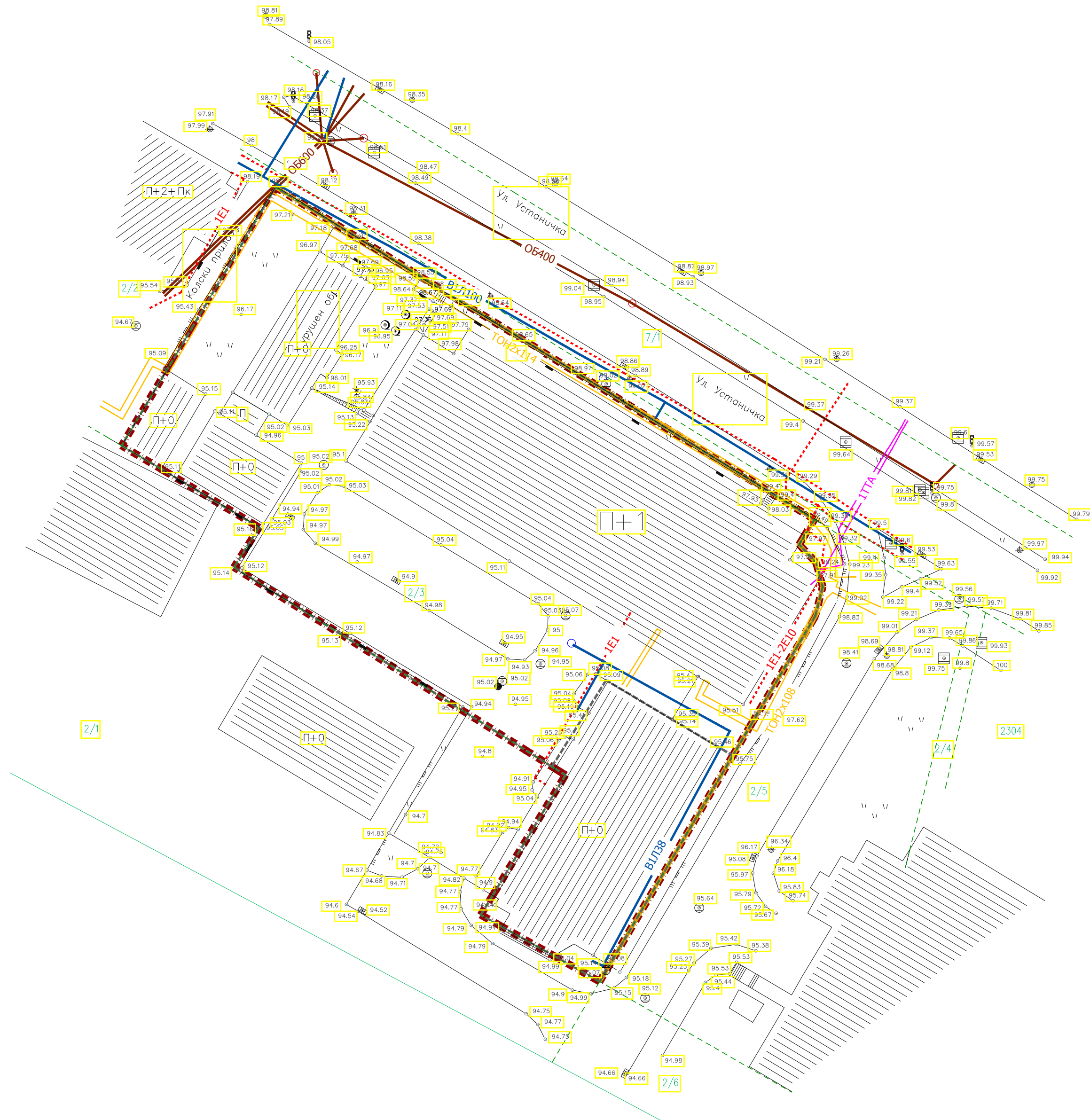
ВРСТА УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ :	ПРОЈЕКАТ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА :	ПРОЈЕКАТ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ КП 2/3, КО ВОЈДОВАЦ
НАЗИВ ИНВЕСТИТОРА :	ПД "КОМПАНИЈА EVROTRGOVINA " ДОО
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА :	ПД "BUREAU CUBE PARTNERS " ДОО, Београд, Савска 9













ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА :	Саша ЈАНКОВИЋ, дипл.инж.арх. бр. лиценце 200 1594 17	МЕСТО ПЕЧАТА:	
УРБАНИСТИ САРАДНИЦИ :	Ана ШУМАН, дипл.инж.арх. бр. лиценце 200 1593 17	ПОТПИС:	
	Јована СТОЈАНОВИЋ, дипл.инж.арх.	ПОТПИС:	
		ПОТПИС:	
		ПОТПИС:	

ЛОКАЦИЈА :	КО Вождовац, ГО Вождовац, Београд
КАТАСТАРСКИ ПОДАЦИ :	КП 2/3 КО ВОЈДОВАЦ
ПЛАНСКИ ОСНОВ :	План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд (целине I-XIX) (Сл. лист Града Београда бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17);

НАЗИВ ЦРТЕЖА :	РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН	ДАТУМ :	ОЗНАКА ФАЗЕ :	РАЗМЕРА :	БРОЈ ЦРТЕЖА :
		АВГУСТ 2020.	ПП	1:500	04



ЛЕГЕНДА :		
	ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ	
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА	
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)	
	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ (ГТП)	
	ФАКТИЧКО СТАЊЕ	
<div>2/3</div>	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ	
ПОСТОЈЕЋА	ИНФРАСТРУКТУРНА	МРЕЖА
	ВОДОВОДНА МРЕЖА	
	КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА	
	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА	
	ТОПЛОВОДНА МРЕЖА	
	ТК МРЕЖА	

Architectural design & Investments consulting

Adress : Savska 9, 11000 Belgrade, Serbia
Tel./Fax : +381 11 / 668 9060, 668 9061
E-mail : office@bureaucube.com
Web : www.bureaucube.com

ВРСТА УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ :	ПРОЈЕКАТ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА :	ПРОЈЕКАТ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ КП 2/3, КО ВОЖДОВАЦ		
НАЗИВ ИНВЕСТИТОРА :	ПД "КОМПАНИЈА EVROTRGOVINA " ДОО		
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА :	ПД "BUREAU CUBE PARTNERS " ДОО, Београд, Савска 9		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА :	Саша ЈАНКОВИЋ , дипл.инж.арх. бр. лиценце 200 1594 17	МЕСТО ПЕЧАТА:	
УРБАНИСТИ САРАДНИЦИ :	Ана ШУМАН , дипл.инж.арх. бр. лиценце 200 1593 17	ПОТПИС:	0 1 2 3 4 5
	Јована СТОЈАНОВИЋ , дипл.инж.арх.	ПОТПИС:	ЛОКАЦИЈА : КО Вождовац, ГО Вождовац, Београд
		ПОТПИС:	КАТАСТАРСКИ ПОДАЦИ : КП 2/3 КО ВОЖДОВАЦ
		ПОТПИС:	План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд (целине I-XIX) (Сл. лист Града Београда бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17);
НАЗИВ ЦРТЕЖА :	СИНХРОН ПЛАН ПОСТОЈЕЋИХ ИНСТАЛАЦИЈА		
	ДАТУМ : АВГУСТ 2020.	ОЗНАКА ФАЗЕ : ПП	РАЗМЕРА : 1:500
			БРОЈ ЦРТЕЖА : 05

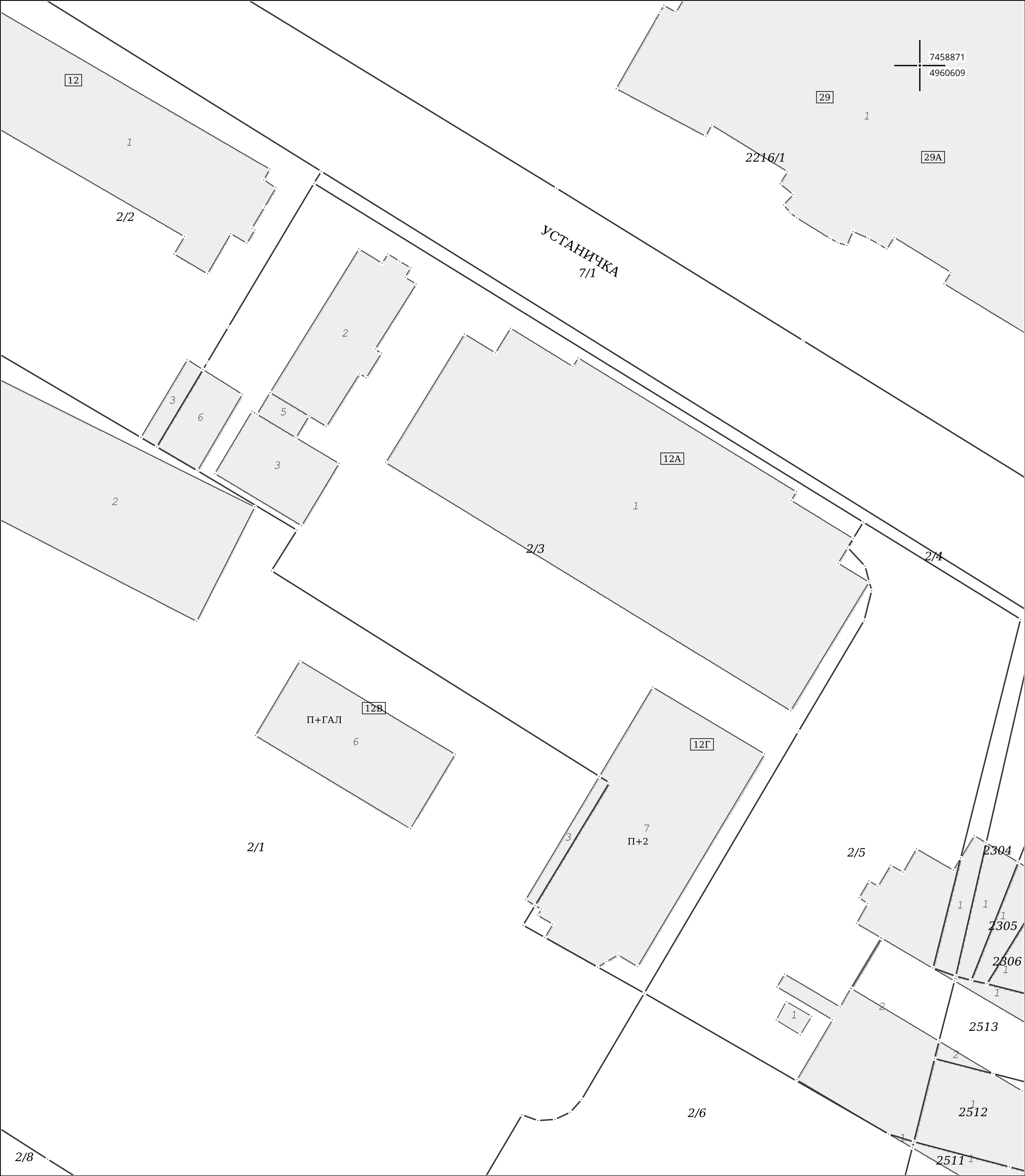


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Вождовац
27. Марта 43-45
Број: 952-231-40774/2020
КО: Вождовац

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
2/3

Размера штампе: 1:500



НАПОМЕНА: Категорија премера: четврта.
Стандардна грешка одређивања хоризонталног положаја детаљне тачке 0.38м.
КП.2/3 површина из операта 5049м2, из координата 4934м2, разлика -115м2, дотвољено одступање 25м2.

Датум и време издавања:
04.05.2020 године у 11:06

Овлашћено лице:
М.П. Вања Радошевић, дипл. и

Vanja Radošević
05/05/2020 11:03:00



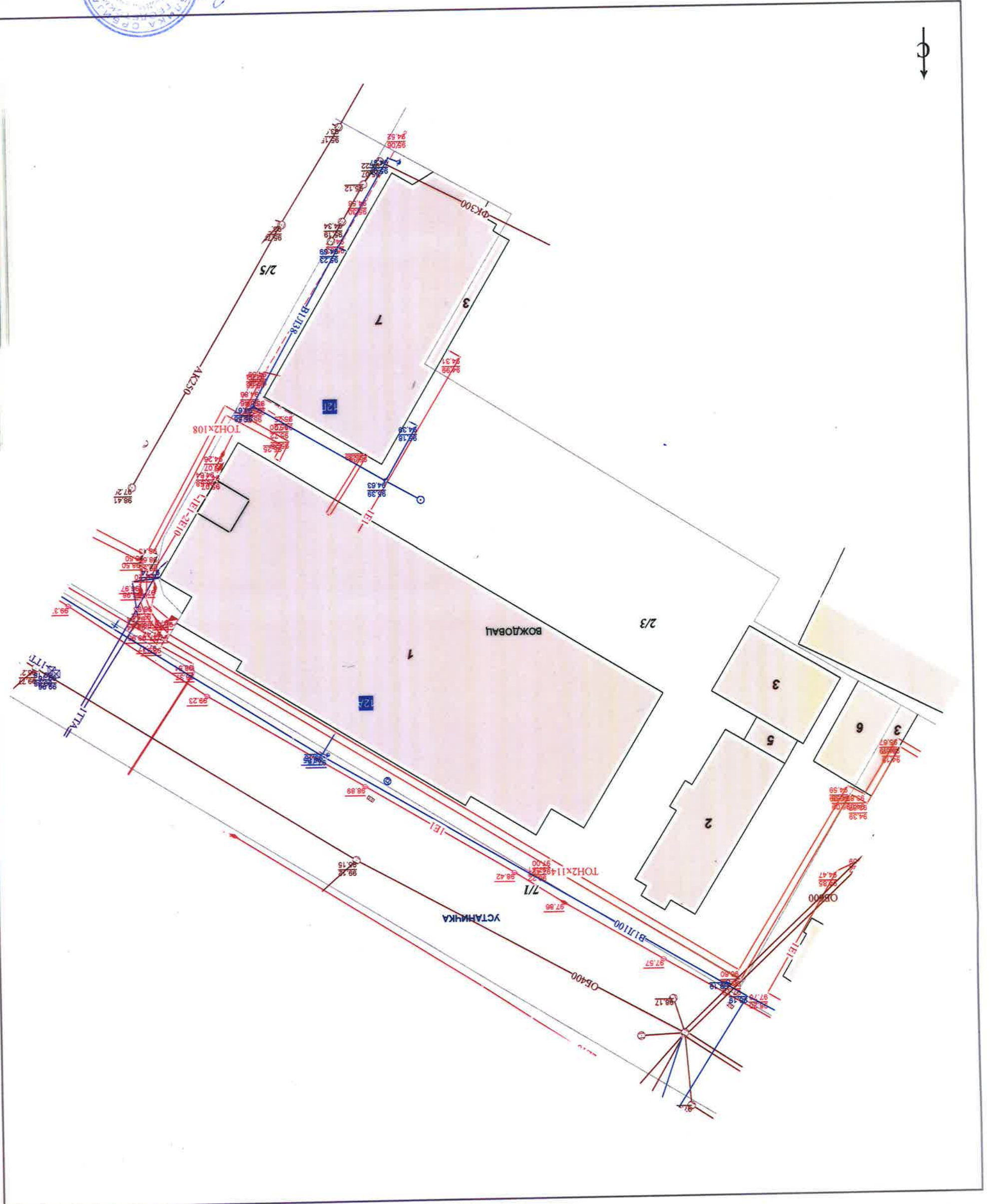
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар непокретности Београд
Број: 956-01-301-5669/2020

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОЈОВА

Размера: 1:500

Лист / Општина БЕОГРАД



Копија плана војова је верна оригиналу.

Београд

14.05.2020. године

Славољуб Степић, дипл. инж. геод.

ОБЛАШТЕНО ЛИЦЕ



КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација: ул. Устаничка, КП 2/3 и орозе

Предмет бр.

Легенда:

Фактичко стање _____
Катастарско стање _____
Државни координатни систем



a,b а) Тахиметрија
Фебруар 2020 год.
б) Катастарско стање
Фебруар 2020 год.

Агенција за геодетске услуге

ПРЕМЕР—СЈА



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Ванпарнични поступак – јавни бележник, у предмету: УОП, упит извршен дана: 04.08.2020.г. у 12:12, од стране корисника: АНИЦА ЛУКОВИЋ, на основу: члан 30а. став 1, 92. став 2, 110а, Закона о ванпарничном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 25/82 и 48/88 и "Сл. гласник РС", бр. 46/95 - др. закон, 18/2005 - др. закон, 85/2012, 45/2013 - др. закон, 55/2014, 6/2015 и 106/2015 - др. закон), члан 9. став 1. Закона о уређењу судова ("Сл. гласник РС", бр. 116/2008, 104/2009, 101/2010, 31/2011 - др. закон, 78/2011 - др. закон, 101/2011, 101/2013, 106/2015, 40/2015 - др. закон, 13/2016, 108/2016 и 113/2017).

Одељак I

Датум и време прибављања података: 04.08.2020 12:11:09

Датум ажурирања података: 03.08.2020 03:16:00

Напомена: Подаци су прибављени из службене евиденције Републичког геодетског завода путем сервисне магистрале органа у складу са чланом 3. и 4. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/2020.) и има исту важност као да га је издао Републички геодетски завод. Приказани подаци у оквиру Одељка II односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка I.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ВОЖДОВАЦ

Катастарска општина: ВОЖДОВАЦ

☒ 2/3. Површина m^2 : 5049, Улица / Потес: УСТАНИЧКА, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина m^2 :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
--------	-------------	----------------	------------------	--------------------------	-----------------

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА
Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

Одељак II

УОП; Сврха уписа: Ванпарнични поступак – јавни бележник; Општина: ВОЖДОВАЦ; КО: ВОЖДОВАЦ; Број одброј парцеле: 3; Датум: 04.08.2020.г. 12:12; Извор података: Републички геодетски завод

Листа непокретности: 3458

Подаци о непокретности

Матични број општине: 70106
Општина: ВОЖДОВАЦ
Матични број катастарске општине: 703621
Катастарска општина: ВОЖДОВАЦ
Датум ажурности: 03.08.2020 03:16:00

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица: УСТАНИЧКА
Број парцеле: 2
Подброј парцеле: 3
Површина m²: 5049
Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Број листа непокретности: 3458

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: АТЛАС Е75 ДОО
Адреса: БЕОГРАД, ОСМАНА ЂИКИЋА 3
Матични број лица: 0000021486043
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 613/5049

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: КОМПАНИЈА ЕВРОТРГОВИНА ДОО ШАПИНЕ
Адреса: МАЛО ЦРНИЋЕ, ШАПИНЕ ББ
Матични број лица: 0000007614373
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 4200/5049

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: ОПШТА БОЛНИЦА "АТЛАС"
Адреса: БЕОГРАД, ОСМАНА ЂИКИЋА 3
Матични број лица: 0000017841190
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 193/5049

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса: БЕОГРАД
Матични број лица: 0000000000011
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ЈАВНА СВОЈИНА
Удео: 43/5049

Терети на парцели - Г лист

Датум уписа: 27.07.2020
Врста: РЕШЕЊЕ НИЈЕ КОНАЧНО
Опис терета: ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-14-231-5499/2020 НИЈЕ КОНАЧНА.
Напомена (терет парцела):

Датум уписа: 23.07.2020

УОП; Сврха упита: Ванпарнични поступак – јавни бележник; Општина: ВОЖДОВАЦ; КО: ВОЖДОВАЦ; Број одброј парцеле: 3; Датум: 04.08.2020.г. 12:12; Извор података: Републички геодетски завод

напомене:

952-02-4-231-73582/2020: ПРОМЕНА НОСИОЦА ПРАВА

стоји решење на парцели које није
коначно.

Напомена: Подаци су прибављени из службене евиденције Републичког геодетског завода путем сервисне магистрале органа у складу са чланом 3. и 4. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/2020.) и има исту важност као да га је издао Републички геодетски завод. Приказани подаци у оквиру Одељка II односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка I.



8000063654389

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 20537434

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, UPRAVLJANJE
INVESTICIJAMA I KONSALTING BUREAU CUBE PARTNERS DOO
BEOGRAD (SAVSKI VENAC)

Скраћено пословно име

BUREAU CUBE DOO

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

Београд-Савски Венац

Место

Београд-Савски Венац

Улица

Савска

Број и слово

9

Спрат, број стана и слово

II / 4 /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

office@bureaucube.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

22. мај 2009

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

106120524

РЗЗО Број

4000022352

**Подаци од значаја за правни промет
Текући рачуни**

170-0030038595001-75
170-0030038595000-78
220-0000000136625-42
285-2241209901140-43
160-0000000549977-18
160-0053900054153-65
220-8230200005400-68
285-2241900000102-56
285-2241000000213-67
170-0030038595014-36
325-9500600057811-53

**Контакт подаци**

Телефон 1

+381 11 668 90 60

Факс

+381 11 668 90 60

Интернет адреса

www.bureaucube.com

Подаци о статусу / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници**Физичка лица**

1.	Име	Милан	Презиме	Рашковић
	ЈМБГ	0211976781016		
	Функција	Директор		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Директори / чланови одбора директора**Директори****Чланови одбора директора**

1.	Име	Милан	Презиме	Рашковић
	ЈМБГ	0211976781016		

Чланови / Сувласници

Чланупрезиме **Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

износ

датум

износ(%)

Удео

Подаци о члануИме и презиме ЈМБГ **Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

износ

датум

износ(%)

Удео

Подаци о члануИме и презиме ЈМБГ **Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

износ

датум

Уплаћен: 35.683,05 RSD

14. мај 2009

износ(%)

Удео

75,000000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 47.577,40 RSD

износ

датум

Уплаћен: 47.577,40 RSD

14. мај 2009

Регистратор, Миладин Маглов



На основу чланова 126, 127 и 128. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 – одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13– одлука УС, 98/13– одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 09/20), Привредно друштво „BUREAU CUBE PARTNERS“, дана 25. маја 2020. године доноси следеће:

РЕШЕЊЕ

о именовању
одговорног урбанисте
за израду урбанистичко-техничке документације
под следећим називом

BUREAU CUBE PARTNERS DOO

BD 1-185.1/20

DATUM 25.05.2020.
BEOGRAD

ПРОЈЕКАТ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ
КП 2/3 КО ВОЖДОВАЦ
ГО Вождовац
11000 Београд

Инвеститор и наручилац:.....Привредно друштво „КОМПАНИЈА ЕВРОТРГОВИНА“

Извршилац:.....Привредно друштво „BUREAU CUBE PARTNERS“

Одговорни урбаниста:.....дипл.инг.арх. Јанковић Д. Саша
бр. лиценце
200 1594 17

У односу на предметно Решење, именовани је дужан да се при изради Пројекта препарцелације КП 2/3 КО Вождовац, на територији ГО Вождовац, придржава најновијих прописа, стандарда, техничких и норми квалитета, као и законских и подзаконских аката, правилника и одлука које уређују ову област, а у свему према важећој планској регулативи, План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд (целине I-XIX) (Сл. лист Града Београда бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17), те према одредбама Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 – одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13– одлука УС, 98/13– одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19 и 09/20), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл. Гласник РС бр. 32/19), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл. Гласник РС бр. 22/15).

Привредно друштво
за пројектовање, управљање инвестицијама и консалтинг
„BUREAU CUBE PARTNERS“
кога заступа Директор
Рашковић Д. Милан



[Handwritten signature]



Architectural design & Investment consulting



Savska 9, 11000 Beograd, Srbija

Matični broj: 20537434; PIB: 106120524

Tel / Fax: +381.11.668.90.60, +381.11.668.90.61

E-mail: office@bureaucube.com; Web: www.bureaucube.com



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Саша Д. Јанковић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 09586075148

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1594 17



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милосав Дамњановић
дипл. инж. арх.

У Београду,
9. новембра 2017. године

Број: 02-12/375377
Београд, 06.03.2020. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Саша Д. Јанковић, дипл.инж.арх.
лиценца број

200 1594 17

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 11.12.2020. године,
као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије.



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл.инж. арх.

На основу чланова 126, 127 и 128. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 – одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13– одлука УС, 98/13– одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 09/20), Привредно друштво „BUREAU CUBE PARTNERS“, дана 25. маја 2020. године даје следећу:

ПОТВРДУ
одговорног урбанисте
за израду урбанистичко-техничке документације
под следећим називом

ПРОЈЕКАТ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ
КП 2/3 КО ВОЖДОВАЦ
ГО Вождовац
11000 Београд

BUREAU CUBE PARTNERS DOO

BD 1-185.3/20
DATUM 25.05.2020.
BEOGRAD

Инвеститор и наручилац.....Привредно друштво „КОМПАНИЈА ЕВРОТРГОВИНА“

Извршилац:.....Привредно друштво „BUREAU CUBE PARTNERS“

Одговорни урбаниста:.....дипл.инг.арх. **Јанковић Д. Саша**
бр. лиценце
200 1594 17

Којом потврђујем да именовани одговорни урбаниста за израду Пројекта парцелације КП 2/3 КО Вождовац, на територији ГО Вождовац, поседује одговарајућу стручну спрему и искуство да може самостално да израђује планску документацију у складу са чланом 38. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 – одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13– одлука УС, 98/13– одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19 и 09/20).

Привредно друштво
за пројектовање, управљање инвестицијама и консалтинг
„BUREAU CUBE PARTNERS“
кога заступа Директор
Рашковић Д. Милан



Architectural design & Investment consulting



Savska 9, 11000 Beograd, Srbija

Matični broj: 20537434; PIB: 106120524

Tel / Fax: +381.11.668.90.60, +381.11.668.90.61

E-mail: office@bureaucube.com; Web: www.bureaucube.com

На основу чланова 126, 127 и 128. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 – одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13– одлука УС, 98/13– одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 09/20) као Одговорни урбаниста Пројекта парцелације КП 2/3 КО Вождовац на територији ГО Вождовац, који је именован испред Привредног друштва „BUREAU CUBE PARTNERS“, дана 25. маја 2020. године дајем следећу:

ИЗЈАВУ О ПОШТОВАЊУ ПРОПИСА

као именовани
одговорни урбаниста
на изради

ПРОЈЕКАТ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ
КП 2/3 КО ВОЖДОВАЦ
ГО Вождовац
11000 Београд

BUREAU CUBE PARTNERS DOO

BD 1-185.20/20
DATUM 25.05.2020.
BEOGRAD

Инвеститор и наручилац.....Привредно друштво „КОМПАНИЈА ЕВРОТРГОВИНА“

Извршилац:.....Привредно друштво „BUREAU CUBE PARTNERS“

Одговорни урбаниста:.....дипл.инг.арх. Јанковић Д. Саша
бр. лиценце
200 1594 17

Којом одговорно изјављујем да сам се приликом израде Пројекта парцелације КП 2/3 КО Вождовац на територији ГО Вождовац, придржавао најновијих прописа, стандарда, техничких и норми квалитета, као и законских и подзаконских аката, правилника и одлука које уређују ову област, а у свему према важећој планској регулативи и одредбама Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 – одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13– одлука УС, 98/13– одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 09/20).

Одговорни урбаниста:.....дипл.инг.арх. Јанковић Д. Саша
бр. лиценце
200 1594 17



Привредно друштво
за пројектовање, управљање инвестицијама и консалтинг
„BUREAU CUBE PARTNERS“
кога заступа Директор
Рашковић Д. Милан



[Signature]



Architectural design & Investment consulting

Savska 9, 11000 Beograd, Srbija

Matični broj: 20537434; PIB: 106120524

Tel / Fax: +381.11.668.90.60, +381.11.668.90.61

E-mail: office@bureaucube.com; Web: www.bureaucube.com





ПРЕМЕР-СЈА®

ПРОЈЕКАТ ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА

ЉУБИША МАЛАДЕНОВИЋ, ПРЕДУЗЕТНИК
ПРЕМЕР-СЈА®
АГЕНЦИЈА ЗА ГЕОДЕТСКЕ УСЛУГЕ, БЕОГРАД

ПРЕМЕР-СЈА аген. за геод. пос.
Војводе Довезенског бр.9 Београд

ЉУБИША МАЛАДЕНОВИЋ, ПРЕДУЗЕТНИК
ПРЕМЕР-СЈА®
АГЕНЦИЈА ЗА ГЕОДЕТСКЕ УСЛУГЕ, БЕОГРАД

ГЕОДЕТСКЕ УСЛУГЕ

Војводе Довезенског 9 • Тел: 065 9975600, 063 319421, 011 2428217 • E-mail: premersja@gmail.com

Инвеститор : Друштво за трговину и грађевинарство компанија
ЕВРОТРГОВИНА Д.О.О . Шапине

Пројекат : **ПРОЈЕКАТ ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА**
За КП 2/3 КО Вождовац

Адреса : Локација улица Устаничка бр.12А

Пројектант : дипл.инг.геод.Миломир В. Добричанин бр.лиценце 372 А037 04

САДРЖАЈ

ПРОЈЕКАТ ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА

За КП 2/3 КО Вождовац

Инвеститор :

Друштво за трговину и
грађевинарство компанија
ЕВРОТРГОВИНА Д.О.О . Шапине

Одг.пројектант :

дипл.инг.геод.Миломир В. Добричанин
бр.лиценце 372 А037 04



ПРОЈЕКАТ ГЕОДЕТСКОГ
ОБЕЛЕЖАВАЊА :

ПРЕМЕР-СЈА аген.за геод.пос.
Војводе Довезенског бр.9 Београд

ПРЕМЕР-СЈА
АГЕНЦИЈА ЗА ГЕОДЕТСКЕ УСЛУГЕ, БЕОГРАД

Пројекат бр: _2/20

Инвеститор : Друштво за трговину и грађевинарство компанија
ЕВРОТРГОВИНА Д.О.О . Шапине
Пројекат : **ПРОЈЕКАТ ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА**
За КП 2/3 КО Вождовац

Адреса : Локација улица Устаничка бр.12А
Пројектант : дипл.инг.геод.Миломир В. Добричанин бр.лиценце 372 А037 04

о. Општи део

1. Извод из решења о регистрацији делатности предузећа,
2. Лиценца одговорног пројектанта
3. Решење о издавању лиценце за рад геодетској организацији,
4. Геодетска лиценца првог реда,
5. Уверење о исправности мерила.

а. Текстуална документација

1. Разрада планиране препарцелације,
2. Табеларни приказ углова добијених рачунањем

б. Графички прилози

1. Пројекат геодетског обележавања са координатама грађевинске парцеле 1:500

Инвеститор :

Друштво за трговину и грађевинарство компанија
ЕВРОТРГОВИНА Д.О.О . Шалине

Пројекат :

ПРОЈЕКАТ ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА

За КП 2/3 КО Вождовац

Адреса :

Локација улица Устаничка бр.12А

Пројектант :

дипл.инг.геод.Миломир В. Добричанин бр.лиценце 372 А037 04

О

ОПШТИ ДЕО



Регистар привредних субјеката

П 32117/2012

Датум, 05.04.2012. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Службени гласник РС“, бр. 99/2011), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Љубиша Младеновић

ЈБГ: 1802964732534

носи

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

**LJUBIŠA MLADENović PREDUZETNIK
AGENCIJA ZA GEODETSKE USLUGE PREMIER-SJA
BEOGRAD**

Следећим подацима:

Имени подаци предузетника:

Име и презиме: Љубиша Младеновић

ЈБГ: 1802964732534

Правно име предузетника:

**LJUBIŠA MLADENović PREDUZETNIK
AGENCIJA ZA GEODETSKE USLUGE PREMIER-SJA
BEOGRAD**

Назив предузетника:

PREMIER-SJA

Правно седиште: Војводе Довезенског 9, Београд-Звездара, Србија

Назив поште: 11000 Београд

Парски број/Матични број: 62791616

Идељен од Пореске Управе РС: 107508420

Начетак обављања делатности: 05.04.2012 године

Претежна делатност: 7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање

Облик обављања делатности: самосталан

Предузетник се региструје на: неодређено време

Контакт подаци:

Телефон 1: +381 (0)63 319421

Телефон 2: +381 (0)11 2428217

Факс: +381 (0)11 2428217

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 03.04.2012. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 32117/2012, за регистрацију:

**LJUBIŠA MLADENović PREDUZETNIK
AGENCIJA ZA GEODETSKE USLUGE PREMIER-SJA
BEOGRAD**

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона, као и члана 26. Закона о пореском поступку и пореској администрацији („Сл. гласник РС“, бр. 80/02...2/2012).

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за услуге регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 5/2012).

ПРАВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Регистру надлежном за положај привредних лица и других облика пословања, у року од дана од дана објављивања на интернет страници Агенције за привредне регистре, а не Агенције.

НАПОМЕНЕ:

Регистарски број обвезника плаћања доприноса Фонда ПИО: 1005677263





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Миломир В. Добричанин

дипломирани инжењер геодезије
ЈМБ 2702949710256

одговорни пројектант
геодетских пројеката

Број лиценце
372 А037 04



У Београду,
26. августа 2004. године



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/386798
Београд, 28.07.2020. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Миломир В. Добричанин, дипл. инж. геод.
лиценца број

372 A037 04

за

одговорног пројектанта геодетских пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 26.08.2021. године,
као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије.



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
број 952-03-304/2019
Дана: 19.11.2019. године
Београд

Републички геодетски завод, решавајући по захтеву LJUBIŠA MLADENović PREDUZETNIK AGENCIJA ZA GEODETSKE USLUGE PREMIER-SJA BEOGRAD, Београд-Звездара, Војводе Довезенског 9, о измени решења којим је издата лиценца за рад на основу члана 18. став 3. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», број 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17, 27/18 и 41/18) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

ДОЗВОЉАВА СЕ измена лиценце за рад геодетској организацији издата Решењем Републичког геодетског завода број 952-03-101/2012 од 25.06.2012. године **“LJUBIŠA MLADENović PREDUZETNIK AGENCIJA ZA GEODETSKE USLUGE PREMIER-SJA BEOGRAD”** (МБ 62791616) и то за израду техничке документације и стручни надзор над извођењем геодетских радова, за које је законом предвиђена израда главног пројекта; за извођење геодетских радова у одржавању катастра непокретности и катастра водова; за извођење геодетских радова на изради геодетских подлога у инжењерско-техничким областима за које се не израђује главни пројекат; за израду пројеката геодетског обележавања у области урбанистичког планирања и реализацији пројекта геодетског обележавања у области урбанистичког планирања.

Васиљевић Ани, дипломираном инжењеру геодезије, престао је радни однос док је Добричанин Миломир, дипломирани инжењер геодезије, носилац геодетске лиценце првог реда, засновао радни однос а запослена лица у геодетској организацији „LJUBIŠA MLADENović PREDUZETNIK AGENCIJA ZA GEODETSKE USLUGE PREMIER-SJA BEOGRAD“ су Младеновић Љубиша, инжењер геодезије, Живковић Снежана, геоматар, Младеновић Александар, геоматар и Живковић Ненад, струковни инжењер геодезије.

Овим решењем замењује се решење Републичког геодетског завода број 952-03-101/2012 од 25.06.2012. године.

Образложење

Геодетска организација LJUBIŠA MLADENović PREDUZETNIK AGENCIJA ZA GEODETSKE USLUGE PREMIER-SJA BEOGRAD, поднела је Републичком геодетском заводу захтев за измену решења број 952-03-101/2012 од 25.06.2012. године, којим је издата лиценца за рад, због престанка радног односа Васиљевић Ани, дипломираном инжењеру геодезије и пријема у радни однос Добричанин Миломира, дипломираног

инжењера геодезије. За Васиљевић Ану, достављена је потврда о поднетој одјави на обавезно социјално осигурање и споразум о престанку радног односа од 31.03.2019. године. За Добричанин Миломира, достављена је оверена копија уверења о положеном стручном испиту 04 број 152-155/80 од 21.01.1981. године, копија решења број 952-03-283/2019 од 06.11.2019. године, којим је издата геодетска лиценца првог реда, копија лиценце одговорног пројектанта број 372 A037 04 од 26.08.2004. године, потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање и фотокопија личне карте. Поред наведеног, достављен је доказ о поседовању геодетског инструмента и уверење о исправности истог.

Увидом у достављене исправе, утврђено је да су испуњени услови из члана 17. став 1., 3., 4. и 5. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», број 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17, 27/18 и 41/18), те је одлучено као у ставу 1. диспозитива овог решења.

Решавајући о изменама лиценце за рад геодетске организације, овај орган је проценио да је целисходније раније донето решење о издавању лиценце за рад геодетске организације LJUBIŠA MLADENović PREDUZETNIK AGENCIJA ZA GEODETSKE USLUGE PREMIER-SJA BEOGRAD, заменити новим решењем, па је одлучено је као у ставу 2. диспозитива овог решења.

Наплаћена је административна такса у износу од 320,00 динара, сходно тарифном бр. 1. Закона о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18 и 38/19) такса за издавање легитимације за идентификацију за новозапослено лице у износу од 1420,00 динара и такса за измену решења којим је издата лиценца за рад у износу од 3290,00 динара, сходно тарифном броју 215љ Закона о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18 и 38/19).

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Републичког геодетског завода у Београду, ул. Булевар Војводе Мишића бр. 39, са доказом о плаћеној републичкој административној такси у износу од 480,00 динара сходно тарифном бр. 6 горе поменутог Закона, на жиро-рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 7801640600.



В.Д. ПОМОЋНИКА ДИРЕКТОРА

Анита Божиновић
Анита Божиновић, дипл.инж.геодез.

ставити:

LJUBIŠA MLADENović PREDUZETNIK AGENCIJA ZA GEODETSKE USLUGE PREMIER-SJA BEOGRAD, Београд-Звездара, Војводе Довезенског 9
Звездара
охови



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА

првог реда

Решењем Републичког геодеetskог завода
број 952-03-283/2019 од 06. новембра 2019. године

утврђено је да је

Миломир В. Добричанин

Дипломирани инжењер геодезије
ЈМБГ 2702949710256

ималац геодетске лиценце првог реда

Број

01 0614 19



ДИРЕКТОР

[Signature]

г-р Борко Драшковић, дипл. геод. инж.

у Београду,

06. Новембар 2019. године



UVERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 25.2.2020.

Broj uverenja: 072/20/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv:

Merni uređaj za primenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač:

Leica Geosystems AG

Tip:

Prijemnik: GS08plus
Antena: GS08plus

Identifikacioni broj:

Prijemnik: 1856678
Antena: 1856678

Datum etaloniranja:

25.2.2020.

Korisnik merila:

PREMER-SJA AGENCIJA ZA GEODETSKE USLUGE
BEOGRAD, Vojvode Dževanskog 9

Merenje izvršio:

Dejan Lalović, MSc inž.geod.
Tehnički saradnik



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.inž.geod.
Rukovodilac laboratorije

Datum: 25.2.2020.

Broj uverenja: 072/20/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Merni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Metoda etaloniranja:

Upoređenje veličina izvedenih iz frekvencije kvarcnog oscilatora prijemnika i frekvencije rubidijumskog i cezijumskog oscilatora satelita

Rezultat etaloniranja:

Alanov standard za interval od 1 s: $4,2 \cdot 10^{-11}$

Horizontalno odstupanje faznog centra: < 10 mm

Merna nesigurnost kodnih pseudoduzina (C1): 0,14 m

Merna nesigurnost kodnih pseudoduzina (P2): 0,17 m

Merna nesigurnost faznih pseudoduzina (L1): 1,8 mm

Merna nesigurnost faznih pseudoduzina (L2): 2,3 mm

Merna nesigurnost:

Nesigurnost statičkog pozicioniranja:

Horizontalno: $(3+0.5 \times D, D \text{ y km})$ mm

Vertikalno: $(6+0.5 \times D, D \text{ y km})$ mm

Nesigurnost kinematičkog pozicioniranja:

Horizontalno: $(5+0.5 \times D, D \text{ y km})$ mm

Vertikalno: $(10+0.5 \times D, D \text{ y km})$ mm

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je slediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostavrenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim merenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.



UVERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 25.01.2019

Broj uverenja: 022/19/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv:

Totalna Stanica

Proizvođač:

Leica Geosystems AG

Tip:

TCR1203 R300

Identifikacioni broj:

225880

Datum etaloniranja:

25.01.2019

Korisnik merila:

PREMER-SJA AGENCIJA ZA GEODETSKE USLUGE
BEOGRAD, Vojvode Dobrezenskog 9

Merenje izvršio:

Dejan Lalović, MSc inž.geod.
Tehnički saradnik



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, MSc inž.geod.
Rukovodilac laboratorije

VEKOM GEO d.o.o. Preduzeće za proizvodnju i pružanje usluga export - import
Trebinjska 24, 11000 Beogra, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850655 M: +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com
Laboratorija za etaloniranje merila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i merila zapremine

Datum: 25.01.2019

Broj uverenja: 022/19/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Sistem za merenje dužine i ugla je multifunkcijski uređaj koji meri rastojanje (dužinu) pomoću ugrađenog daljinomera i ugao pomoću ugrađenog teodolita.

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja Totalnih Stanica primenjuje se laboratorijska metoda zasnovana na modifikaciji standardnih metoda SRPS ISO 17123-3:2014 i SRPS ISO 17123-4:2014.

Rezultat etaloniranja:

Dužina:
 adicijona konstanta: $A = 0.00031 \text{ m}$
 multiplikaciona konstanta: $M = -5.57 \text{ E-07}$
 Ugao:
 $i = 2.98''$ (ugao između obrtne osovine durbina i alhidadne osovine)
 $c = 2.30''$ (ugao između obrtne osovine durbina i vizure)

Merna nesigurnost:

Dužina:
 $U = (2.0 + 2.0 \cdot 10^{-6}) \cdot L \text{ mm}$, (L u mm)
 Ugao:
 u horizontalnoj ravni: $u = 1.81''$ $U = 3.61''$
 u vertikalnoj ravni: $u = 2.11''$ $U = 4.21''$

Prikazana proširena nesigurnost merenja „U“, dobijena je množenjem standardne nesigurnosti merenja „u“ faktorom obuhvata $k=2$, ($U=2u$),

Metrološka sledivost:

Do nacionalnog etalona jedinice ugla - METAS Švajcarska, broj sertifikata laboratorije 02-033, broj sertifikata etalona 63156/99-18 od 18.06.2018;
 Do nacionalnog etalona jedinice dužine - METAS Švajcarska, broj sertifikata laboratorije SCS079, broj sertifikata etalona 209040-04102017 od 04.10.2017. godine; Do nacionalnog etalona jedinice frekvencije - DMDM Srbija, broj sertifikata laboratorije 02-009, broj sertifikata etalona 2-312/17 od 27.12.2017 godine;

Kraj uverenja o etaloniranju.

Инвеститор :

Друштво за трговину и грађевинарство компанија
ЕВРОТРГОВИНА Д.О.О . Шапине

Пројекат :

ПРОЈЕКАТ ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА
за КП 2/3 КО Вождовац

Адреса :

Локација улица Устаничка бр.12А

Пројектант :

дипл.инг.геод.Миломир В. Добричанин бр.лиценце 372 А037 04

А

ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Инвеститор :

Друштво за трговину и грађевинарство компанија
ЕВРОТРГОВИНА Д.О.О . Шапине

Пројекат :

ПРОЈЕКАТ ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА

За КП 2/3 КО Вождовац

Адреса :

Локација улица Устаничка бр.12А

Пројектант :

дипл.инг.геод.Миломир В. Добричанин бр.лиценце 372 А037 04

РАЗРАДА ПЛАНИРАНЕ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

1) Подаци о координатама детаљних тачака грађевинске парцеле дате су у табели :

Бр. тачке	Y	X
T1	7458851.71	4960512.79
T2	7458833.88	4960523.38
T3	7458826.26	4960511.23
T4	7458785.85	4960536.57
T5	7458781.53	4960539.28
T6	7458785.05	4960544.89
T7	7458765.71	4960556.38
T8	7458775.58	4960572.94
T9	7458787.40	4960592.75
T10	7458863.20	4960545.99
T11	7458861.05	4960542.49
T12	7458863.44	4960538.92
T13	7458864.36	4960536.54
T14	7458863.32	4960532.43
T15	7458854.25	4960517.10
T16	7458832.98	4960480.99
T17	7458816.25	4960490.37
T18	7458828.16	4960510.04

Инвеститор :

Друштво за трговину и грађевинарство компанија
ЕВРОТРГОВИНА Д.О.О . Шапине

Пројекат :

ПРОЈЕКАТ ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА

За КП 2/3 КО Вождовац

Адреса :

Локација улица Устаничка бр.12А

Пројектант :

дипл.инг.геод.Миломир В. Добричанин бр.лиценце 372 А037 04

2) Подаци о координатама тачака мреже:

Бр.тач.	Y	X
MT1	7458794 73	4960555.57
MT2	7458863 14	4960509 55
MT3	7458822 73	4960466.93

Известитор : Друштво за трговину и грађевинарство компанија
ЕВРОТРГОВИНА Д.О.О . Шапине
Пројекат : **ПРОЈЕКАТ ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА**

За КП 2/3 КО Вождовац

Адреса : Локација улица Устаничка бр.12А
Пројектант : дип.линг.геод.Миломир В. Добричанин бр.лиценце 372 А037 04

Максимална разлика између директно мерених дужина и дужина добијених рачунским путем мора се налазити у границама које важе за рачунање дозвољених одступања приликом рачунања координата полигонских тачака у влаку мереном по терену прве категорије , одређује се према формули

$$\Delta S = 0.0035 \cdot \sqrt{S} + 0.0002 \cdot S + 0.05$$

Полигона страна	Дужина добијена
MT1-MT2	82.45
MT1-MT3	92.96
MT2-MT3	58.74

Максимална разлика између директно мерених углова и углова добијених из координата не сме прећи вредност која се одређује према формули

$$\Delta \beta = \frac{\sqrt{3} \cdot m_{\beta}}{S} \cdot 206265 \quad ''$$

Инвеститор : Друштво за трговину и грађевинарство компанија
ЕВРОТРГОВИНА Д.О.О . Шапине

Пројекат : **ПРОЈЕКАТ ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА**
За КП 2/3 КО Вождовац

Адреса : Локација улица Устаничка бр.12А

Пројектант : дипл.инг.геод.Миломир В. Добричанин бр.лиценце 372 А037 04

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОДАТАКА УГЛОВА ДОБИЈЕНИХ РАЧУНАЊЕМ

Станица	Виз. тачке	α °	'	''	D
MT1	MT2	123	55	33	82.45
	MT3	162	28	12	92.96

Станица	Виз. тачке	α °	'	''	D
MT2	MT3	223	28	44	58.74
	MT1	303	55	32	82.45

где је : m_p – укупна средња грешка положаја тачке геодетске основе (која се може усвојити да не прелази 10 cm)

S – средња вредност дужине између тачака геодетске основе

Уколико су разлике у границама дозвољених одступања, геодетска организација која реализује пројекат на терену дужна је да спроведе одговарајућа мерења и рачунања у мрежи геодетске основе како би се обезбедила пројектована тачност геодетске основе, или да се са неких других тачака геодетске основе које задовољавају пројектовану тачност изврши обележавање и снимање детаљних тачака грађевинских парцела.

У табелама су дате дужине и вредности преломних углова добијених рачунским путем.

Инвеститор :

Друштво за трговину и грађевинарство компанија
ЕВРОТРГОВИНА Д.О.О , Шапине

Пројекат :

ПРОЈЕКАТ ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА

За КП 2/3 КО Вождовац

Адреса :

Локација улица Устаничка бр.12А

Пројектант :

дипл.инг.геод.Миломир В. Добричанин бр.лиценце 372 А037 04

3) Скица обележавања грађевинске парцеле са нумеричким подацима који су приказани табеларно и графички(прилог) :

Станица	Виз. тачке	α °	'	»	D	датум снимања мај 2020 год
MT1	MT2	257	51	22	45.03	
	MT3	357	34	51	44.68	
	T2	129	25	23	50.69	
	T3	144	34	59	54.41	
	T4	205	3	22	20.97	
	T5	219	0	24	20.97	
	T6	222	10	37	14.41	
	T7	271	35	42	29.03	
	T8	312	13	27	25.84	
	T9	348	50	59	37.89	
	T17	161	43	58	68.66	
	T18	143	42	43	56.49	

Инвеститор :

Друштво за трговину и грађевинарство компанија
ЕВРОТРГОВИНА Д.О.О . Шапине

Пројекат :

ПРОЈЕКАТ ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА

За КП 2/3 КО Вождовац

Адреса :

Локација улица Устаничка бр.12А

Пројектант :

дипл.инг.геод.Миломир В. Добричанин бр.лиценце 372 А037 04

Станица	Виз. тачке	α °	'	''	D	датум снимања мај 2020 год.
MT2	MT3	223	28	44	58.74	
	MT1	303	55	32	82.45	
	T1	285	46	57	11.88	
	T10	0	5	17	36.44	
	T11	356	21	44	33.00	
	T12	0	33	31	30.37	
	T13	2	34	48	27.01	
	T14	0	26	27	22.88	
	T15	310	18	45	11.66	
	T16	226	33	38	41.54	

Инвеститор :

Друштво за трговину и грађевинарство компанија
ЕВРОТРГОВИНА Д.О.О . Шалине

Пројекат :

ПРОЈЕКАТ ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА

За КП 2/3 КО Вождовац

Адреса :

Локација улица Устаничка бр.12А

Пројектант :

дипл.инж.геод.Миломир В. Добричанин бр.лиценце 372 А037 04

1) Тачке граница грађевинске парцеле на терен пренети поларном методом имања тоталном станицом или теодолитом атестираним од овлашћене организације.

2) Стабилизацију тачака од Т1-Т18 извршити металним болцнама.

3) Датум обележавања. _____

Оверава:



ЉУБИЉА МАЈДЕНОВИЋ, ПРЕДУЗЕТНИК
ПРЕМЕР-СЈА
АГЕНЦИЈА ЗА ГЕОДЕТСКОУСЛУЖБЕ БЕОГРАД

Инвеститор : Друштво за трговину и грађевинарство компанија
ЕВРОТРГОВИНА Д.О.О . Шапине

Пројекат : **ПРОЈЕКАТ ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА**
За КП 2/3 КО Вождовац

Адреса : Локација улица Устаничка бр.12А

Пројектант : дипл.инг.геод.Миломир В. Добричанин бр.лиценце 372 А037 04

В

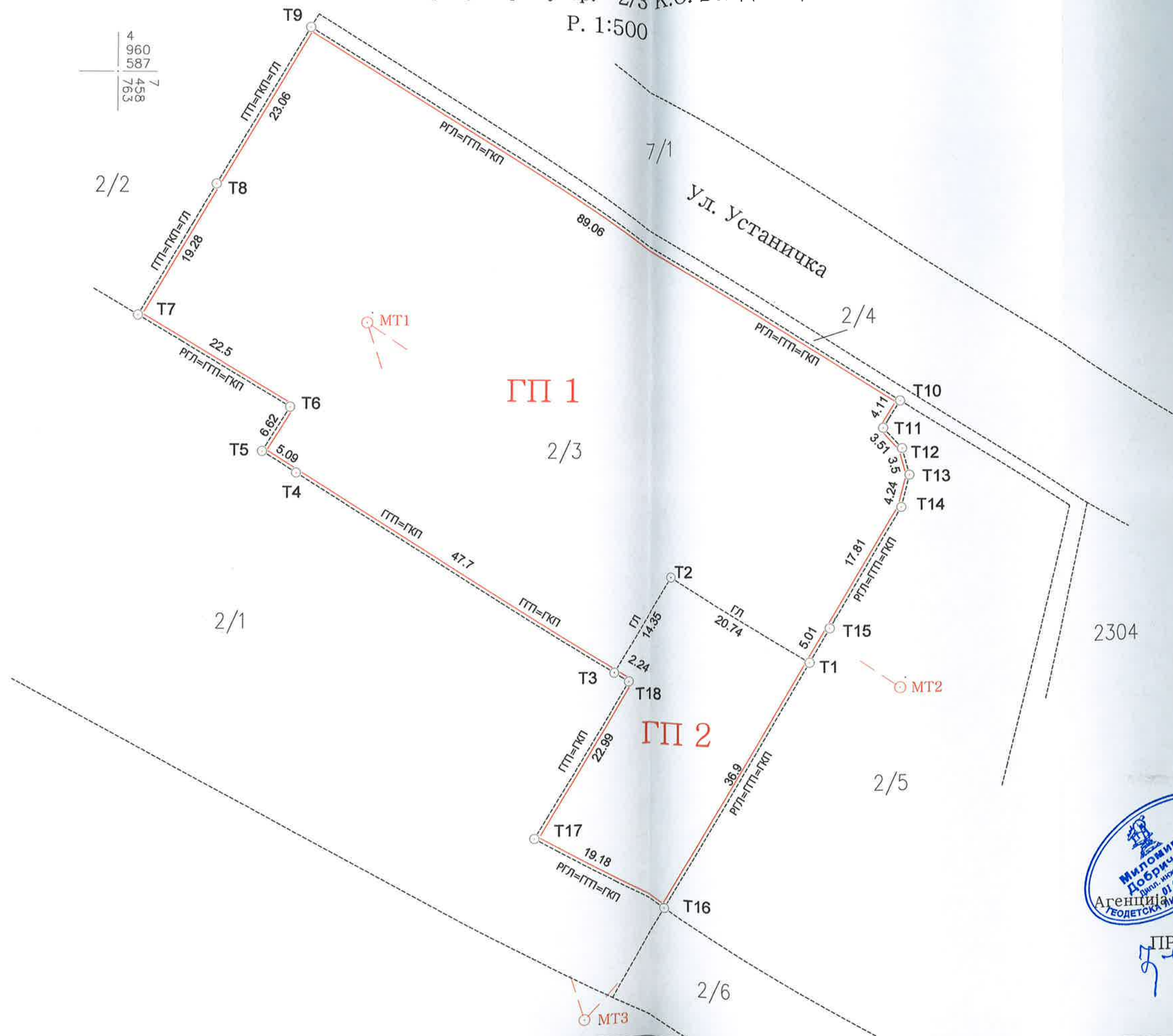
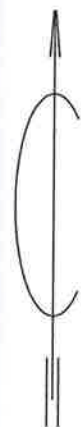
ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

ПРОЈЕКАТ ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА

За катастарску парелу бр. 2/3 К.О. Вождовац

Р. 1:500

4
960
587
7
458
763



ПРЕМЕР-СЈА

ПРЕМЕР-СЈА
АГЕНЦИЈА ЗА ГЕОДЕТСКЕ УСЛУГЕ БЕОГРАД