

Република Србија  
Град Београд  
Градска управа града Београда  
Секретаријат за саобраћај  
Сектор за планирање саобраћаја и  
урбану мобилност  
Одељење за планирање саобраћаја  
IV – 08 Бр. 344.6–157/2020  
01.10.2020. године



27. марта 43  
11000 Београд  
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636  
e-mail: [info.saobracaj@beograd.gov.rs](mailto:info.saobracaj@beograd.gov.rs)

**BUREAU CUBE PARTNERS DOO**

BD IV-149/20  
DATUM 12.10.2020.  
**БЕОГРАД**

**„BUREAU CUBE PARTNERS“**

ул. Савска бр.9  
Београд

У вези са вашим захтевом за ИЗДАВАЊЕ МИШЉЕЊА НА ПРЕДЛОЖЕНО САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 2/3 К.О. ВОЖДОВАЦ, У УСТАНИЧКОЈ УЛИЦИ, У БЕОГРАДУ, Секретаријат за саобраћај вас обавештава:

На основу приложене техничке документације (ИДР – Сепарат саобраћајног решења) сагласни смо са приказаном позицијом и ширином колског приступа, као и са решењем за стационирање возила на предметној парцели.

Саставни део овог Мишљења су листови Сепарата саобраћајног решења бр. 01, 02, 03, 04, 05, 07: „Ситуација са основом сутеренске етажe“, „Основа подрумске етажe -3“, „Основа подрумске етажe -2“, „Основа подрумске етажe -1“, „Основа сутеренске етажe“, „Пресеци“ и технички опис.

Обрадила: Јелена Давидовић, дипл. инж. саобр.

заменик начелника Градске управе града Београда -  
секретар Секретаријата за саобраћај

Душан Рафаиловић, дипл.инж.саобр.

**ПРЕДМЕТ:** Захтев за **Потврђивање саобраћајног решења** за израду Урбанистичког пројекта за изградњу и прикључење **стамбено-пословног комплекса на грађевинској парцели ГП1 која се формира од дела КП 2/3, КО Вождовац, Београд**

**БЕЗА БРОЈ:** IV-08 бр. 344.6-157/20

Молимо Вас да **ПД „BUREAU CUBE PARTNERS“** из Београда, ПИБ 106120524, МБ 20537434, Ул. Савска бр. 9/II/4 као носиоцу израде Урбанистичког пројекта (УП-а) за изградњу и прикључење **стамбено-пословног комплекса на грађевинској парцели ГП1 која се формира од дела КП 2/3, КО Вождовац у Београду**, издате **Потврду саобраћајног решења** за потребе потврђивања и презентације Урбанистичког пројекта (УП-а) пред Комисијом за планове Скупштине града Београда, након завршетка јавног увида.

#### **ПОДАЦИ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА-ПГР-а**

Према графичком прилогу бр. 16-7 – Подручје за непосредну примену правила грађења Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд (целине I-XIX) (Сл. лист Града Београда бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) простор обухваћен овим пројектом, налази се у оквиру зоне **17.M4.1** зона мешовитих градских центара у зони више спратности.

На простору обухваћеном овим пројектом Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд (целине I-XIX) (Сл. лист Града Београда бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17), предвиђена је изградња комерцијалних садржаја у комбинацији са становањем.

Мешовити градски центри у зони више спратности подразумевају комбинацију комерцијалних садржаја са становањем у односу - становање : пословање 0 - 80% : 20% - 100%.

У приземљу планираних објекта обавезни су комерцијални садржаји.

Компатибилна намена може бити заступљена до 80%, осим површина јавне намене, које могу бити и до 100%.

Сходно ставу 1, члана 60 Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 – одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13– одлука УС, 98/13– одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 09/20), Урбанистички пројекат се израђује када је то предвиђено планским документом или на захтев инвеститора, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација.

Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд (целине I-XIX) (Сл. лист Града Београда бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17), дефинисана је обавеза израде Урбанистичког пројекта за предметну локацију.

С претходним у вези, израдом Урбанистичког пројекта утврђује се прецизно дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности а према процедури за потврђивање Урбанистичког пројекта сходно ставовима 2. и 3, члана 61. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 – одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13– одлука УС, 98/13– одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 09/20).

Идејним решењем архитектуре (ИДР-ом), које је саставни део Урбанистичког пројекта (УП-а), а чије карактеристичне прилоге Вам достављамо уз овај захтев у форми Сепарата Идејног решења (ИДР-а), пројектован је стамбено-пословни комплекс, на углу Улице Устаничка и Улице Нова, на територији ГО Вождовац.

Идејним архитектонским решењем (ИДР-ом) новопроектовани стамбено-пословни комплекс је оформљен као будући угаони објекат спратности ЗПо+Су+Пр+7+Пс, двострано оријентисан ка улицама Устаничка и Нова, а по функционалним целинама организован је као стамбени објекат значајнијег просторног и програмског капацитета, на начин где је урбана функција становања опредељена кроз 189 стамбених јединица распоређених на етажама изнад приземне, функција комерцијалних садржаја опредељена кроз 6 комерцијалних простора на приземној етажи, а функција пословања опредељена кроз 19 пословних апартмана на првој етажи, уз све неопходне садржаје.

Спратност новопроектованог стамбено-пословног комплекса на делу КП 2/3 КО Вождовац износи ЗПо+Су+Пр+7+Пс.

Подземни део новопроектованог објекта на делу КП 2/3 КО Вождовац, пројектован је у сутеренској и три подземне етаже са колским приступом/улазом и излазом предвиђеним из правца улице Нова.

Приземље новопроектованог објекта у оквиру Урбанистичког пројекта (УП-а), налази се на грађевинској линији која се не поклапа са регулационом линијом, док је у унутрашњости парцеле планирано двориште.

Пешачки приступи новопроектованом објекту остварени су из правца Устаничке улице и Улице Нова.

Кота +/- 0,00, детерминисана апсолутном котом +98,90 mnlv. Пешачки приступи остварују се на котама -0,10 која је детерминисана котом +98,80 mnlv; на коти +/- 0,00, која је детерминисана апсолутном котом +98,90 mnlv и на коти +0,50 која је детерминисана котом +99,30 mnlv.

Идејним решењем архитектуре (ИДР-ом), у односу на наведене садржаје и њихове капацитете, пројектовано је саобраћајно решење у складу са важећим правилима, прописима и условима из Ваше надлежности, на начин како је приказано у Сепарату Идејног решења (ИДР-а), а који вам у прилогу овог захтева достављамо на верификацију за потребе давања сагласности на саобраћајно решење.

У прилогу Захтева достављамо Вам следеће:

- Сепарат Идејног решења (ИДР-а)-САОБРАЋАЈ, са садржаним графичким, текстуалним, нумеричким и упоредним подацима у односу на важећу регулативу.

Особа за контакт, евентуална разјашњења и консултације у вези са овим захтевом је:

Јована Стојановић, дипл. инг. арх  
+381.11.668.90.60, +381.60.6789.819  
[jovana.stojanovic@bureaucube.com](mailto:jovana.stojanovic@bureaucube.com)

Привредно друштво за пројектовање, управљање инвестицијама и консалтинг  
**BUREAU CUBE PARTNERS**  
кога заступа Директор  
Рашковић Д. Милан



Architectural design & Investment consulting



Savska 9, 11000 Beograd, Srbija

Matični broj: 20537434; PIB: 106120524

Tel / Fax: +381.11.668.90.60, +381.11.668.90.61

E-mail: [office@bureaucube.com](mailto:office@bureaucube.com); Web: [www.bureaucube.com](http://www.bureaucube.com)

## СЕПАРАТ САОБРАЋАЈНОГ РЕШЕЊА ИЗ ИДР-А АРХИТЕКТУРЕ УП-А

### А. Текстуални део

#### *Опис саобраћајног решења*

Простор у обухвату Урбанистичког пројекта (УП-а), на углу Улице Устаничка и Улице Нова, налази се на урбанистички вредној локацији, стога је било неопходно пажљиво анализирати планирану интервенцију у овом простору, те је кроз утврђену методологију реализације, одабран тип пријемчиве интервенције у обухвату Урбанистичког пројекта (УП-а) који је обликовно, структурно, архитектонично и контекстуално, на најсврхисходнији могући начин, уклопљен у постојеће окружење.

Идејним архитектонским решењем (ИДР-ом) новопројектовани стамбено-пословни комплекс је оформљен као будући угаони објекат спратности ЗПо+Су+Пр+7+Пс, двострано оријентисан ка улицама Устаничка и Нова, а по функционалним целинама организован је као стамбени објекат значајнијег просторног и програмског капацитета, на начин где је урбана функција становања опредељена кроз 189 стамбених јединица распоређених на етажама изнад приземне, функција комерцијалних садржаја опредељена кроз 6 комерцијалних простора на приземној етажи, а функција пословања опредељена кроз 19 пословних апартмана на првој етажи, уз све неопходне садржаје.

Спратност новопројектованог стамбено-пословног комплекса на делу КП 2/3 КО Вождовац износи ЗПо+Су+Пр+7+Пс.

Подземни део новопројектованог објекта на делу КП 2/3 КО Вождовац, пројектован је у сутеренској и три подземне етаже са колским приступом/улазом и излазом предвиђеним из правца улице Нова.

Приземље новопројектованог објекта у оквиру Урбанистичког пројекта (УП-а), налази се на грађевинској линији која се не поклапа са регулационом линијом, док је у унутрашњости парцеле планирано двориште.

Пешачки приступи новопројектованом објекту остварени су из правца Устаничке улице и Улице Нова.

Кота +/- 0,00, детерминисана апсолутном котом +98,90 mпв. Пешачки приступи остварују се на котама -0,10 која је детерминисана котом +98,80 mпв; на коти +/- 0,00, која је детерминисана апсолутном котом +98,90 mпв и на коти +0,50 која је детерминисана котом +99,30 mпв.

Колски приступ /улаз и излаз остварен је на крелативној коти -1,45 која је детерминисана котом 97,45 mпв. Простору за паркирање приступа се грејаном колском рампом нагиба 15%.

Сутеренска и подрумске етаже новопројектованог објекта предвиђене су за паркирање возила на нивоу пројектованих капацитета и техничке просторе са пратећим инфраструктурним, техничким и технолошким капацитетима и садржајима који омогућавају несметано коришћење и функционисање планираног објекта (инфраструктурни прикључци, паркинг простори, улаз/излаз, противпожарни услови...).

На нивоима Су, По1, По2 и По3 предвиђено је управно паркирање у односу на манипулативну површину.

Гаража по начину коришћења представља приватну гаражу у функцији паркирања возила корисника објекта у обухвату Урбанистичког пројекта (УП-а).

Паркирање у подземној гаражи организовано је по принципу управних паркинг места, односно под углом од 90° у односу на смер кретања возила.

У оквиру подземне гараже остварено је укупно 261 (две стотине шездесетједно) паркинг места, од чега 15 (петнаест) паркинг места за особе са инвалидитетом.

На парцели је остварено 13 (тринаест) паркинг места.

Укупан број паркинг места остварен пројектом је 274 (две стотине седамдестчетири) паркинг места.

Подземна гаража је опремљена саобраћајном сигнализацијом и опремом сходно важећим законима и прописима, а по категоризацији која се односи на заштиту од пожара и по величини припада великим гаражама.



#### ПОДЗЕМНА ЕТАЖА (По3)

У подземној етажи (По3) новопроектваног објекта предвиђени су простори за паркирање возила у складу са нормативима за одређивање броја возила по примењеним функцијама у објекту, техничке просторије, простори за пешачке и колске комуникације, АБ језгрима са лифтовским окнима и степеништима.

Паркирање возила на овој подземној етажи обезбеђено је у једном нивоу, управним паркинг местима (паркирање по 90°).

Подрумска етажа (По3) пројектована је на једном нивоу, коме се притупа колским рампама нагиба 13,6%.

Колска комуникација се унутар подземних етажа одвија помоћу рампи.

Подземна етажа (По3) пројектована је на релативној коти -12,20 м којој одговара апсолутна кота +86,70 mпв.

#### ПОДЗЕМНА ЕТАЖА (По2)

У подземној етажи (По2) новопроектваног објекта предвиђени су простори за техничке просторије, простори за комуникације, АБ језгра са лифтовским окнима и степеништима.

Подрумска етажа (По2) пројектована је на два полунивоа, који су повезани колским рампама нагиба 13,6%:

- на релативној коти -7,70 m којој одговара апсолутна кота +91,20 mпв и
- на релативној коти -6,20 m којој одговара апсолутна кота +92,70 mпв.

Паркирање возила на овој подземној етажи обезбеђено је на оба полунивоа, управним паркинг местима (паркирање по 90°).

Колска комуникација се унутар подземних етажа одвија помоћу рампи.

#### ПОДЗЕМНА ЕТАЖА (По1)

У подземној етажи (По1) новопроектваног објекта предвиђени су простори за техничке просторије, простори за комуникације, АБ језгра са лифтовским окнима и степеништима.

Подрумска етажа (По1) пројектована је на два полунивоа, који су повезани колским рампама нагиба 13,6%:

- на релативној коти -10,70 m којој одговара апсолутна кота +88,20 mпв и
- на релативној коти -9,20 m којој одговара апсолутна кота +89,70 mпв.

Паркирање возила на овој подземној етажи обезбеђено је на оба полунивоа, управним паркинг местима (паркирање по 90°).

Колска комуникација се унутар подземних етажа одвија помоћу рампи.

#### СУТЕРЕН (Су)

На сутеренској етажи (Су) предвиђени су простори за паркирање возила у складу са нормативима за одређивање броја возила по примењеним функцијама у објекту, техничке просторије, простори за пешачке и колске комуникације, АБ језгра са лифтовским окнима и степеништима.

Сутеренској етажи приступа се из улице Нова двосмерном грејаном колском рампом нагиба 15%. Сутеренска етажа пројектована је на два полунивоа, који су повезани колским рампама нагиба 15% и 12,3% (обе грејане колске рампе):

- на релативној коти -4,55 m којој одговара апсолутна кота +94,35 mпв и
- на релативној коти -3,20 m којој одговара апсолутна кота +95,70 mпв.

Паркирање возила на овој подземној етажи обезбеђено је на оба полунивоа, управним паркинг местима (паркирање по 90°).

Колска комуникација се унутар подземних етажа одвија помоћу рампи.

#### ПРИЗЕМЉЕ (Пр)

На приземљу (Пр) предвиђена је урбана комерцијална функција, простори за комуникације, АБ језгро са лифтовским окнима и степеништем.

Кота +/- 0,00, детерминисана апсолутном котом +98,90 mпв. Приземље је пројектовано на котама: -0,10 која је детерминисана котом +98,80 mпв; на коти +/- 0,00, која је детерминисана апсолутном котом +98,90 mпв и на коти +0,50 која је детерминисана котом +99,30 mпв.

На приземној етажи пројектовано је 6 (шест) комерцијалних простора, површине између 90,15 m<sup>2</sup> и 625,74m<sup>2</sup>.

На првој етажи налази се 19 пословних апартмана и 8 стамбених јединица. Остале стамбене јединице распоређене су на вишим етажама.

У партерном делу терена око објекта предвиђен је озелењен дворишни простор.

Број места за паркирање путничких возила одређен је према нормативу (становање: 1.1ПМ по стамбеној јединици; комерцијални садржаји 1ПМ на 50 m<sup>2</sup> комерцијалног простора; пословање 1ПМ на 60 m<sup>2</sup> пословног простора) и обезбеђен је у оквиру припадајуће грађевинске парцеле у оквиру подземне гараже.

Пројектом је предвиђено:

- **189 стамбених јединица** - неоподан број ПМ намењених становању је **208** ПМ (189 стамбених јединица \* 1,1 ПМ). У оквиру подземне гараже остварено је укупно **208** (двестотине осам) паркинг места (ПМ);
- **6 комерцијалних простора** (укупне нето површине 2.160,77m<sup>2</sup>) – неопходан број ПМ комерцијалним садржајима је **43** ПМ (2.160,77m<sup>2</sup> / 50 m<sup>2</sup>). У оквиру подземне гараже остварено је **43** (четрдесеттри) паркинг места;
- **19 пословних апартмана** (укупне нето површине 1.374,16 m<sup>2</sup>) – неопходан број ПМ пословних садржајима је **23** ПМ (1.374,16 m<sup>2</sup> / 60 m<sup>2</sup>). У оквиру подземне гараже остварено је **10** (десет) паркинг места, док је на парцели остварено преосталих 13 (тринаест) паркинг места.

#### ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ ПМ У ОДНОСУ НА НОРМАТИВ

ОСТВАРЕН БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА ПРЕМА НОРМАТИВУ				
	НОРМАТИВ	БР ЈЕДИНИЦА / НЕТО	НЕОПХОДНО ПМ	ОСТВАРЕНО ПМ
СТАНОВАЊЕ	1,1 ПМ / ст. јединици	189	208	208
ПОСЛОВАЊЕ	1ПМ / 60m <sup>2</sup> НЕТО	2.160,77m <sup>2</sup>	43	43
КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ	1ПМ / 50m <sup>2</sup> НЕТО	1.374,16m <sup>2</sup>	23	23

Прилог 1: Приказ оствареног броја ПМ

Укупан број остварених паркинг места (ПМ) је **274** (две стотине седамдесетчетири) од чега је **15** (петнаест) паркинг места (ПМ) намењено особама са инвалидитетом. Од укупног броја паркинг места 13 (тринаест) паркинг места је предвиђено у партерном делу терена око објекта (спољна паркинг места), док је преосталих 261 (две стотине шездесетједно) паркинг место пројектовано на сутеренској и три подземне етажје објекта.

Димензија паркинг места за инвалиде износи 5,00 x 3,70m (2,30m паркинг место са додатних 1,40m за манипулативни простор. Управна паркинг места су димензија 5,00 x 2,50m; 5,00 x 2,40m и 5,00 x 2,30m.

Подземна гаража је опремљена саобраћајном сигнализацијом и опремом сходно важећим законима и прописима, а по категоризацији која се односи на заштиту од пожара припада великим гаражама.

## Б. Табеларни приказ остварених површина и намена

### УПОРЕДНИ ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ

КП 2/3, КО ВОЖДОВАЦ

ПГР / УП

### ПАРАМЕТАРА

#### УПОРЕДНИ ПРЕГЛЕД УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА ЗАДАТИХ ПГР-ом ОСТВАРЕНИХ УП-ом

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	задато по ПГР-у	остварено по УП-у	остварено по ИДР -у
Укупна БРГП подземних етажа	/	9.860,13 m <sup>2</sup>	9.860,13 m <sup>2</sup>
Укупна БРГП надземних етажа	/	21.274,48 m <sup>2</sup>	21.181,87 m <sup>2</sup>
Укупна БРГП подземних и надземних етажа	/	31.134,61 m <sup>2</sup>	31.134,61 m <sup>2</sup>
Укупна НЕТО подземних етажа	/	9.175,42 m <sup>2</sup>	9.175,42 m <sup>2</sup>
Укупна НЕТО надземних етажа	/	17.662,51 m <sup>2</sup>	17.662,51 m <sup>2</sup>
Укупна НЕТО подземних и надземних етажа	/	26.873,93 m <sup>2</sup>	26.873,93 m <sup>2</sup>
Заступљеност доминантне намене-станованье	од 0% до 80%	79,90% или 14.112,35 m <sup>2</sup>	79,90% или 14.112,35 m <sup>2</sup>
Заступљеност компатибилне намене-пословање	од 20% до 100%	7,78% или 1.374,16 m <sup>2</sup>	7,78% или 1.374,16 m <sup>2</sup>
Заступљеност компатибилне намене-комерцијалне делатности	од 20% до 100%	12,23% или 2.160,77 m <sup>2</sup>	12,23% или 2.160,77 m <sup>2</sup>
Заступљеност компатибилне намене укупно	од 20% до 100%	20,1% или 3.534,93 m <sup>2</sup>	20,1% или 3.534,93 m <sup>2</sup>
Укупан број станбених јединица	/	189	189
Укупан број пословних простора	/	19	19
Укупан број комерцијалних простора	/	6	6
Укупан број колских приступа (улаза и излаза)	/	1	1
Укупан број пешачких приступа (улаза и излаза)	/	8	8
Паркинг места (ПМ) намењена становању	(1,1 ПМ/1 станбеној јединици) или 208ПМ	(1,1 ПМ/1 станбеној јединици) или 208ПМ	208 ПМ
Паркинг места (ПМ) намењена комерцијалним делатностима	(1 ПМ/50 m <sup>2</sup> нето површине) или 43ПМ	(1 ПМ/50 m <sup>2</sup> нето површине) или 43ПМ	43 ПМ
Паркинг места (ПМ) намењена пословању	(1 ПМ/60 m <sup>2</sup> нето површине) или 23ПМ	(1 ПМ/60 m <sup>2</sup> нето површине) или 23ПМ	23 ПМ
Укупан број паркинг места	274 ПМ	274 ПМ	274 ПМ
Број паркинг места за лица са посебним потребама	14 ПМ (мин. 5% од 274 ПМ)	15 ПМ (5,47% од 274 ПМ)	15 ПМ (5,47% од 274 ПМ)
Број паркинг места на нивоу По3	/	47 ПМ	47 ПМ
Број паркинг места на нивоу По2	/	80 ПМ	80 ПМ
Број паркинг места на нивоу По1	/	80 ПМ	80 ПМ
Број паркинг места на нивоу Су	/	67 ПМ	67 ПМ

Прилог 01: Упоредни преглед урбанистичких параметара



важи уз акт

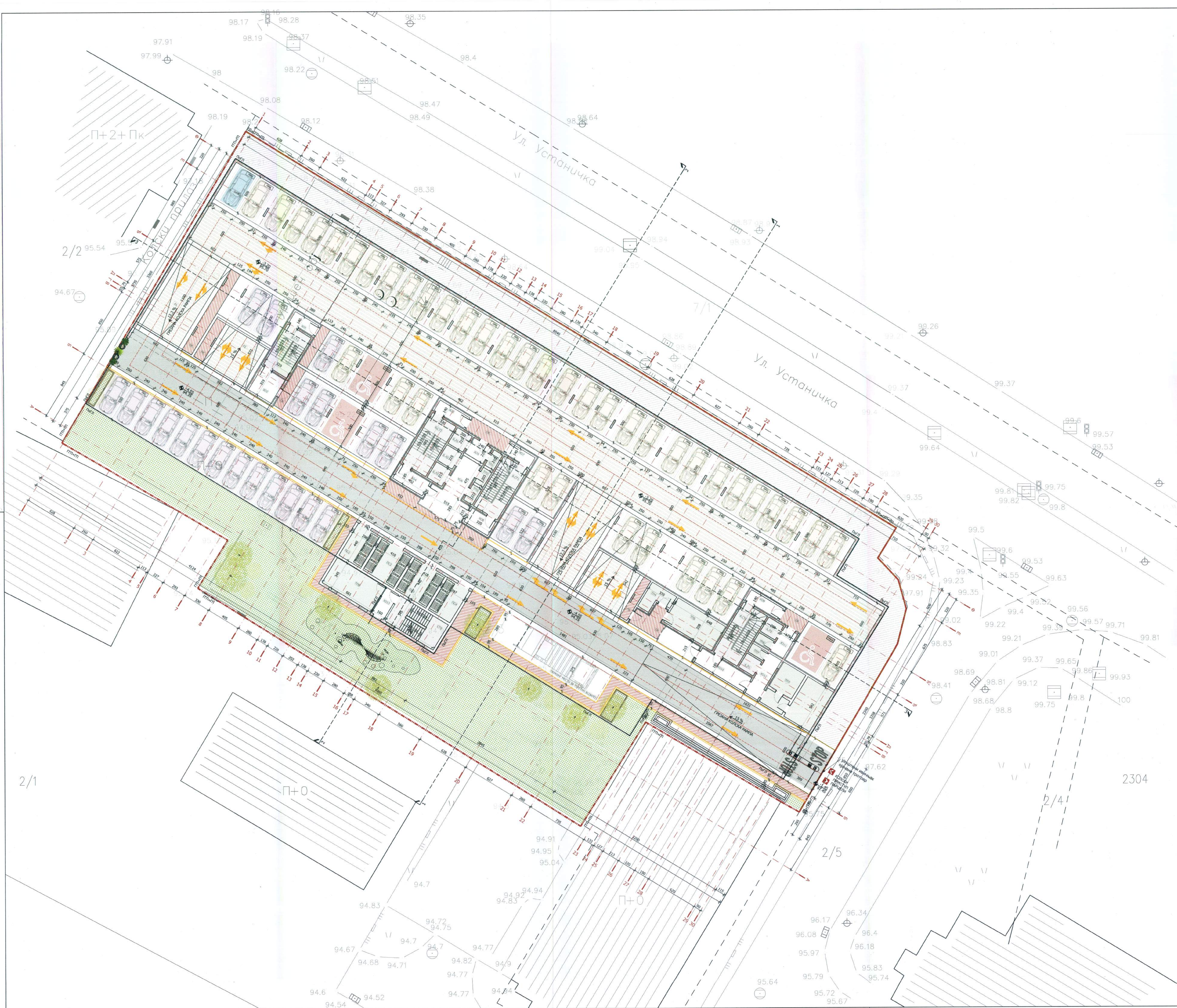
346-157/2020



## **Ц. Графички део**

- Ситуација са основом сутеренске етажe, Р 1:200;
- Основа подрумске етажe (По 3), Р 1:200;
- Основа подрумске етажe (По 2), Р 1:200;
- Основа подрумске етажe (По 1), Р 1:200;
- Основа сутеренске етажe (Су), Р 1:200;
- Основа приземља са партерним решењем, Р 1:200;
- Пресеци кроз објекат, Р 1:200;





УПОРЕДНИ ПРЕГЛЕД ОСТАВЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА  
КП 2/3, КО ВОЈДОВАЦ  
ПГР / УП

УПОРЕДНИ ПРЕГЛЕД УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА ЗАДАТИХ ПГР-ом ОСТАВЕНИХ УП-ом

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	задато по ПГР-у	оставено по УП-у	оставено по ИДР-у
Укупна БРП подземних етажа	/	9.865,13 м²	9.865,13 м²
Укупна БРП надземних етажа	/	21.274,48 м²	21.181,87 м²
Укупна БРП подземних и надземних етажа	/	31.139,61 м²	31.047,00 м²
Укупна НЕТО подземних етажа	/	9.175,42 м²	9.175,42 м²
Укупна НЕТО надземних етажа	/	12.660,51 м²	12.660,51 м²
Укупна НЕТО подземних и надземних етажа	/	26.873,93 м²	26.873,93 м²
Заступљеност доминантне намене-становање	99.79	од 0% до 80%	79,90% или 14.112,35 м²
Заступљеност конзистентне намене-послованње	/	од 20% до 100%	7,78% или 1.374,16 м²
Заступљеност конзистентне намене-комерцијалне делатности	/	од 20% до 100%	12,23% или 2.160,77 м²
Заступљеност конзистентне намене-укупно	/	од 20% до 100%	20,1% или 3.534,93 м²
Укупан број станбених јединица	/	189	189
Укупан број пословних простора	/	6	6
Укупан број комерцијалних простора	/	6	6
Укупан број пешачких приступа (улази и излази)	/	1	1
Паркинг места (ПМ) намењена становању	(1 ПМ/1 станбена јединица) или 208 ПМ	(1 ПМ/1 станбена јединица) или 208 ПМ	208 ПМ
Паркинг места (ПМ) намењена комерцијалним делатностима	(1 ПМ/50 м² нето површине) или 43 ПМ	(1 ПМ/50 м² нето површине) или 43 ПМ	43 ПМ
Паркинг места (ПМ) намењена пословању	(1 ПМ/50 м² нето површине) или 23 ПМ	(1 ПМ/50 м² нето површине) или 23 ПМ	23 ПМ
Укупан број паркинг места	274 ПМ	274 ПМ	274 ПМ
Број паркинг места за лица са посебним потребама	14 ПМ (мин. 5% од 274 ПМ)	15 ПМ (5,47% од 274 ПМ)	15 ПМ (5,47% од 274 ПМ)
Број паркинг места на нивоу П0	/	47 ПМ	47 ПМ
Број паркинг места на нивоу П0	/	80 ПМ	80 ПМ
Број паркинг места на нивоу Су	/	67 ПМ	67 ПМ

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)

ПОДЕЛБА ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈА

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

ПАРКИНГ МЕСТА (СТАНОВАЊЕ)

ПАРКИНГ МЕСТА (КОМЕРЦИЈАЛНА ДЕЛАТНОСТ)

ПАРКИНГ МЕСТА (ПОСЛОВАЊЕ)

ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ЛИЦА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА

ТЕХНИЧКО ТЕХНОЛОШКИ ПРОСТОРИ И ИНФРАСТРУКТУРА

САОПРЕДНА МАНИПУЛАТИВНА ПОВРШИНА

ПОВРШИНЕ ЗА ВЕРТИКАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ

ПОВРШИНЕ ЗА ХОРИЗОНТАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ

ТЛО

РП

ГКП

ГТП

ПогП

ВИСОКЕ КОТЕ

ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ

КОЛОПСКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ

2/3

БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

ПАРКИНГ МЕСТА (СТАНОВАЊЕ)

ПАРКИНГ МЕСТА (КОМЕРЦИЈАЛНА ДЕЛАТНОСТ)

ПАРКИНГ МЕСТА (ПОСЛОВАЊЕ)

ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ЛИЦА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА

ТЕХНИЧКО ТЕХНОЛОШКИ ПРОСТОРИ И ИНФРАСТРУКТУРА

САОПРЕДНА МАНИПУЛАТИВНА ПОВРШИНА

ПОВРШИНЕ ЗА ВЕРТИКАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ

ПОВРШИНЕ ЗА ХОРИЗОНТАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ

ТЛО

РП

ГКП

ГТП

ПогП

ВИСОКЕ КОТЕ

ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ

КОЛОПСКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ

Врста пројекта:  
ИЗГРАДЊА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА

Наручилац израде пројекта:  
КОМПАНИЈА "EVROTRGOVINA" DOO

Корисник:  
КОМПАНИЈА "EVROTRGOVINA" DOO

Носилац израде пројекта архитектура:  
BUREAU CUBE PARTNERS

Овај пројекат је израђен од стране:  
BUREAU CUBE PARTNERS

Аутор идејног решења:  
Милан Д. РАШКОВИЋ д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04

Главни пројектант:  
Милан Д. РАШКОВИЋ д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04

Одговорни пројектант:  
Милан Д. РАШКОВИЋ д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04

Проектантски архитектуре:  
Надица Р. ДАВИДОВИЋ д.и.а.  
Виктор М. КОВАЧЕВИЋ д.и.а.  
Јована П. Стојановић д.и.а.  
Милена М. Живковић д.и.а.  
Саша Д. ЈАНКОВИЋ д.и.а.  
Ана Б. ШУМАН д.и.а.

Површине:  
Ул. Устаничка бр.12

Катастарска парцела:  
део КП 2/3 КО ВОЈДОВАЦ

Врста техничке документације:  
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

Врста интервенције:  
Израђања стамбено-пословног комплекса  
спратности ЗПо+СунП+7Пс

Дисциплина/Део техничке документације:  
01 Архитектура

Фаза пројекта:  
Идејно решење (ИДР)

Назив цртежа:  
Ситуација са основом сутеренске етаже

Датум:  
28/09/2020

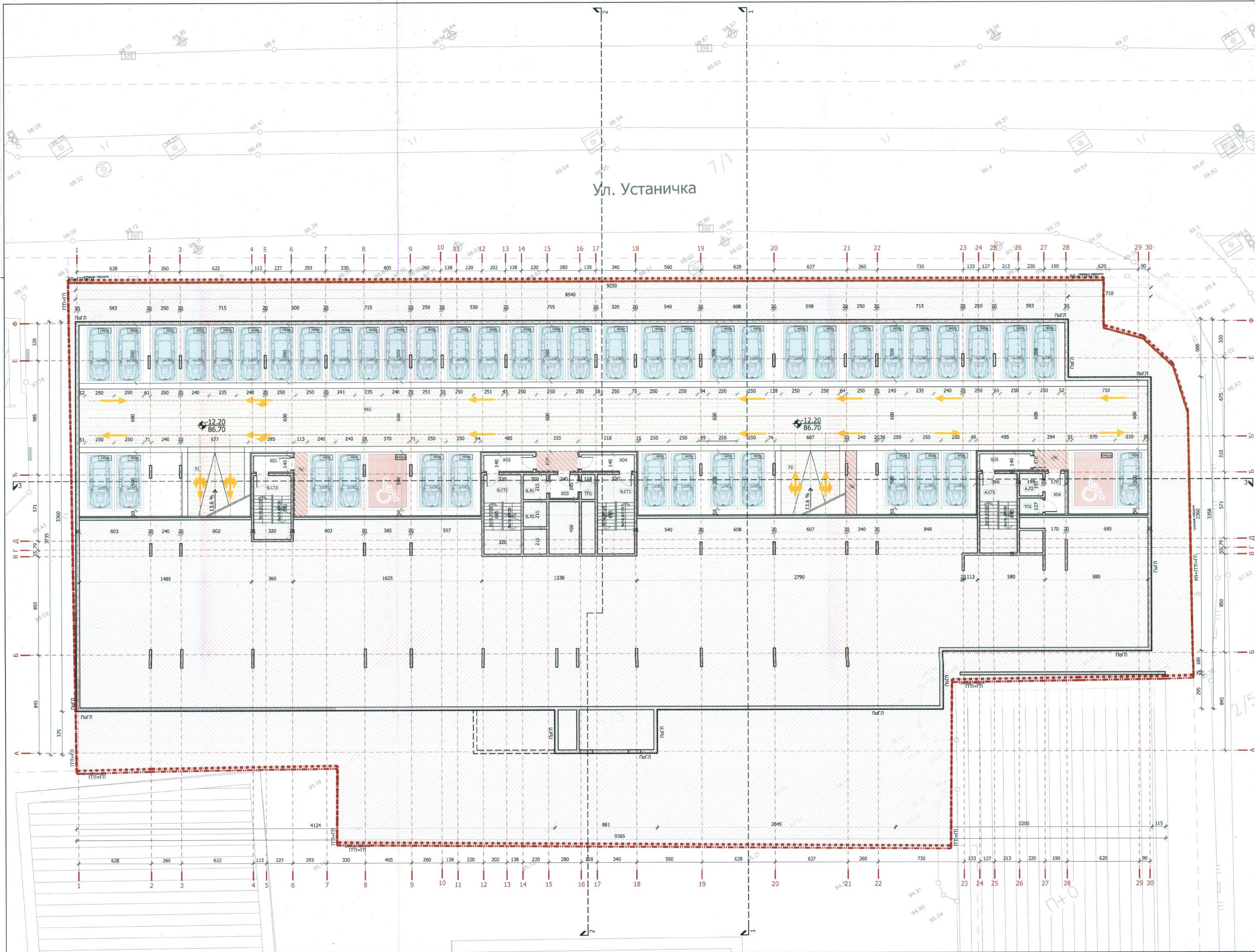
Број:  
БД 1-373.1/20

Размере:  
1:200

Димензија цртежа:  
594x900

Број цртежа:  
EVT\_U12\_BCP\_CD\_01\_ARCH\_SP1\_01





ПРОВЕРКА ПОСТАВЉЕНИХ НЕТО ПОВРШИНА		ЕТАЖЕ -3.0
<b>ПОВРШИНЕ ЗА КОМУНИКАЦИЈУ</b>		
	КОЛИКИ И ПЕШАНИЦИ КОРИДОРИ, ХОЛОВОИ, КОФИЦИДИ, СТЕПЕНИШТА, РАМПЕ (КО, СТ, Р)	П (м <sup>2</sup> )
006	КОЛИКО КОРИДОРИ	851.45
006	ПЕШАНИЦИ КОРИДОРИ	27.61
006	КОЛИКО РАМПА	10.08
006	КОЛИКО РАМПА	28.41
006	КОЛИКО	4.96
006	КОЛИКО	5.86
006	КОЛИКО	6.91
006	КОЛИКО	6.41
006	КОЛИКО	8.09
006	КОЛИКО	5.95
006	СТЕПЕНИШТА	26.30
006	СТЕПЕНИШТА	21.82
006	СТЕПЕНИШТА	26.92
006	СТЕПЕНИШТА	27.63
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА КОМУНИКАЦИЈА:		962.08
<b>ПОВРШИНЕ ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ</b>		
	ТЕХНИЧКИ ПРОСТОРИ, ИНСТАЛАЦИОНИ ДАКТОРИ, ПАРОВСКИ ОКНА, УСТАЛАЦИОНИ ШАКТОРИ (ТИПД, П. ИШ)	П (м <sup>2</sup> )
006	ТЕХНИЧКИ ОКНО	3.85
006	ТЕХНИЧКИ ОКНО	4.36
006	ТЕХНИЧКИ ПРОСТОРИ	2.59
006	ТЕХНИЧКИ ПРОСТОРИ	3.75
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ:		13.65
<b>КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ</b>		
	ПАРОВИ НЕСТА, КОМЕРЦИЈАЛНИ ПРОСТОРИ, СТАМЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ, ПОСЛОВНИ ПРОСТОРИ И АДАПТИРАНИ И ОСТАЛИ САДРЖАЈИ (ПР, ПМА, КЛ, ПП, ПА, СТ)	П (м <sup>2</sup> )
006	ПАРОВИ НЕСТА (45)	646.55
006	ПАРОВИ НЕСТА ЗА ОСОБЕ ЗА ИНВАЛИДАЦИЈУ (2)	37.00
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА:		683.55
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ		1,675.28

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ БРУТО ПОВРШИНА	
ЕТАЖЕ -3.0	
БРПТ ЕТАЖ Е -3.0	
ЕТАЖА:	БРПТ (m <sup>2</sup> )
	1.613,90
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА (БРПТ) ЕТАЖЕ -3.0:	1.613,90
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА (БРПТ) ЕТАЖ Е -3.0:	1.613,90

ЛЕГЕНДА:	
	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКО ПАРЦЕЛЕ
	РЕПУБЛИКАНА ЛИНИЈА (РЛ)
	ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ГРАНИЦА КАТАСТРОСКЕ ПАРЦЕЛЕ
2/3	БРОЈ КАТАСТРОСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ПАРКИНО МЕСТО (СТАНОВАЊЕ) 208 ПМ (од чега 12 ПМ за особе са инвалидитетом)
	ПАРКИНО МЕСТО (КОМЕРЦИЈАЛНА ДЕЛАТНОСТ) 43 ПМ (од чега 2 ПМ за особе са инвалидитетом)
	ПАРКИНО МЕСТО (ПОСЛОВАЊЕ) 23 ПМ (од чега 1 ПМ за особе са инвалидитетом)
	ПАРКИНО МЕСТО ЗА ЛИЦА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА УКУПНО 15 ПМ
	ТЕХНИЧКО ТЕХНОЛОШКИ ПРОСТОРИ И ИНФРАСТРУКТУРА
	САОБРАЋАЈНА МАНИПУЛАТИВНА ПОВРШИНА
	ПОВРШИНЕ ЗА ВЕРТИКАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ
	ПОВРШИНЕ ЗА ХОРИЗОНТАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ
	ТЛО
РЛ	РЕПУБЛИКАНА ЛИНИЈА
ГКП	ГРАНИЦА КАТАСТРОСКЕ ПАРЦЕЛЕ
ГГП	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКО ПАРЦЕЛЕ
ПоГЛ	ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ВИСИНСКЕ КОТЕ
	ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ
	КОЛПСКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ

Врста пројекта: **ИЗГРАДЊА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА**

Наручилац израде пројекта:  
**KOMPANIJA "EVROTRGOVINA"DOO**

Корисник: **KOMPANIJA "EVROTRGOVINA" DOO**

Носиоци израде пројекта архитектуре:  
**BUREAU CUBE PARTNERS**  
 Саваца 3, Београд, Србија  
 Т: +381 11 662 90150  
 Email: office@bureaucube.com

**BUREAU<sup>3</sup>**  
 Partners

Апстрактни план, фасада, планови, покривни планови

Аутор идејног решења:  
Милан Д. РАШКОВИЋ д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04

Главни пројектант:  
Милан Д. РАШКОВИЋ д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04

Одговорни пројектант:  
Милан Д. РАШКОВИЋ д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04

Проектанти архитектура:

Надица Р. ДАВИДОВИЋ д.и.а.  
Виктор М. КОВАЧЕВИЋ д.и.а.  
Јована П. Стојановић д.и.а.  
Милена М. Живковић д.и.а.  
Саша Д. ЈАНКОВИЋ д.и.а.  
Ана Ђ. ШУМАН д.и.а.

Локација:  
Ул. Устаничка бр.12

Катастарска парцела:  
део КП 2/3 КО Вождовац

Врста техничке документације:  
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)**

Врста интервенције:  
Изградња стамбено-пословног комплекса  
спратности ЗПо+Су+П+7+Пс

Дисциплина/Део техничке документације:  
01 Архитектура

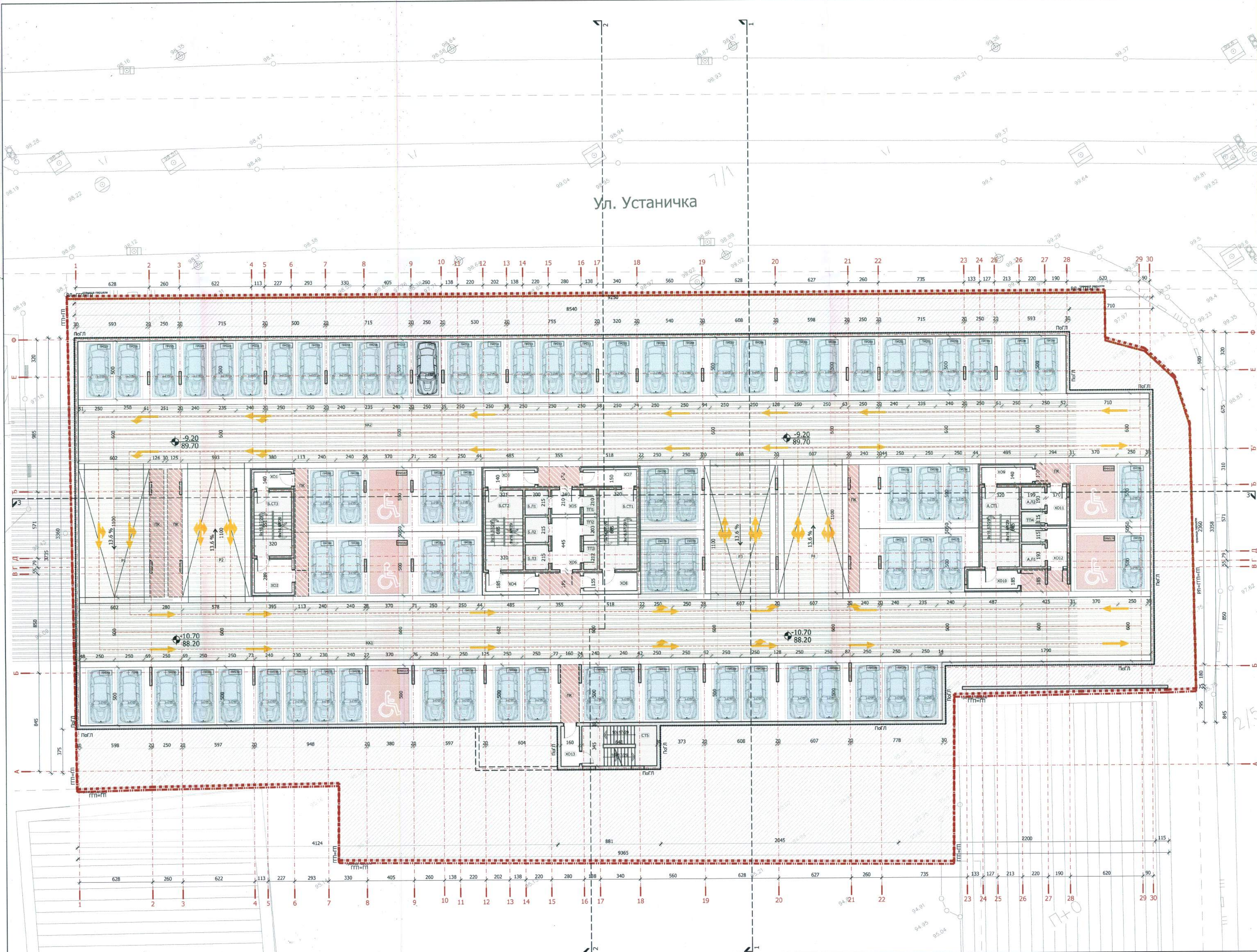
Фаза пројекта:  
**Идејно решење (ИДР)**

Назив цртежа:  
Основа подрумске етаже -3

Датум:	Број:	Размера:	Димензија цртежа:
28/09/2020	БД I-373.1/20	1:200	420x750

EVT\_U12\_BCP\_CD\_01\_ARCH\_BF4\_02



[illegible]

ЛЕГЕНДА:	
	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
	ПОДЕЛЕНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
2/3	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ПАРКИНГ МЕСТА (СТАНОВАЊЕ) 208 ПМ (од чега 12 ПМ за особе са инвалидитетом)
	ПАРКИНГ МЕСТА (КОМЕРЦИЈАЛНА ДЕЛАТНОСТ) 43 ПМ (од чега 2 ПМ за особе са инвалидитетом)
	ПАРКИНГ МЕСТА (ПОСЛОВАЊЕ) 23 ПМ (од чега 1 ПМ за особе са инвалидитетом)
	ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ЛИЦА СА ПОСЕВНИМ ПОТРЕБАМА УКУПНО 15 ПМ
	ТЕХНИЧКО ТЕХНОЛОШКИ ПРОСТОРИ И ИНФРАСТРУКТУРА
	САОБРАЋАЈНА МАНИПУЛАТИВНА ПОВРШИНА
	ПОВРШИНЕ ЗА ВЕРТИКАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ
	ПОВРШИНЕ ЗА ХОРИЗОНТАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ
	ТЛО
РЛ	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГКП	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
ГГП	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
ПоГЛ	ПОДЕЛЕНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ВИСИНСКЕ КОТЕ
	ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ
	КОЛПСКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ

Врста пројекта:

ИЗГРАДЊА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА

Наручилац израде пројекта:  
**KOMPANIJA "EVROTRGOVINA" DOO**

Корисник:  
**KOMPANIJA "EVROTRGOVINA" DOO**

Носиоца израде пројекта архитектуре:  
**BUREAU CUBE PARTNERS**

Савеза Б. Георгијевић, Србија  
Тел. +381 11 668 80 00  
Email: [office@bureaucube.com](mailto:office@bureaucube.com)

**BUREAU<sup>3</sup>**  
Partners

architectural design & investment consulting

Милан Д. Рашковић  
инж. извр. др.  
300 9942 04

ОДЛУЖБЕНИ ПРОЈЕКТ

Аутор идејног решења:  
Милан Д. РАШКОВИЋ д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04

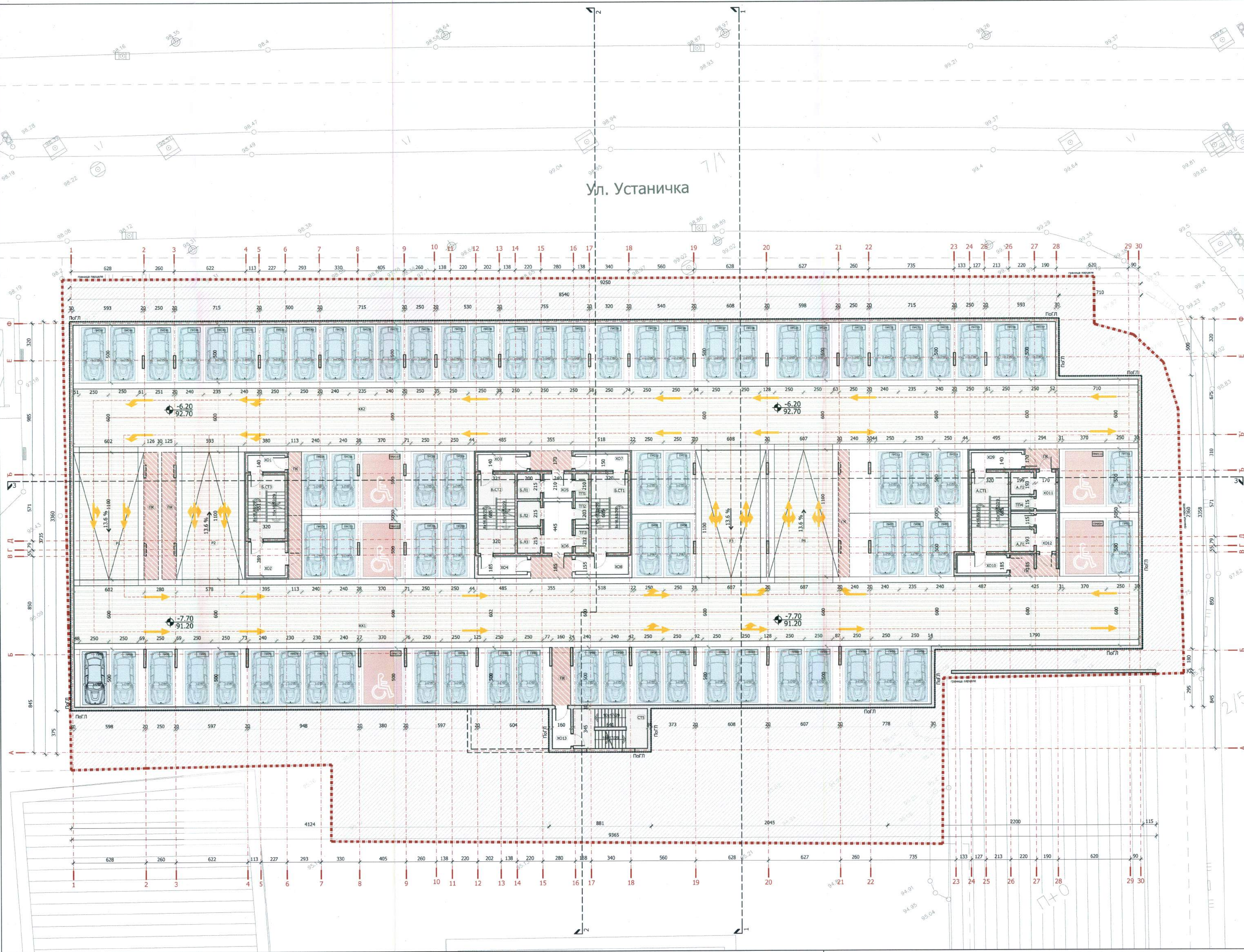
Главни пројектант:  
Милан Д. РАШКОВИЋ д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04

Одговорни пројектант:  
Милан Д. РАШКОВИЋ д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04

Пројектанти архитектуре:  
Недица Р. ДАВИДОВИЋ д.и.а.  
Виктор М. КОВАЧЕВИЋ д.и.а.  
Јована П. Стојановић д.и.а.  
Милена М. Живковић д.и.а.  
Саша Д. ЈАНКОВИЋ д.и.а.  
Ана Б. ШУМАН д.и.а.

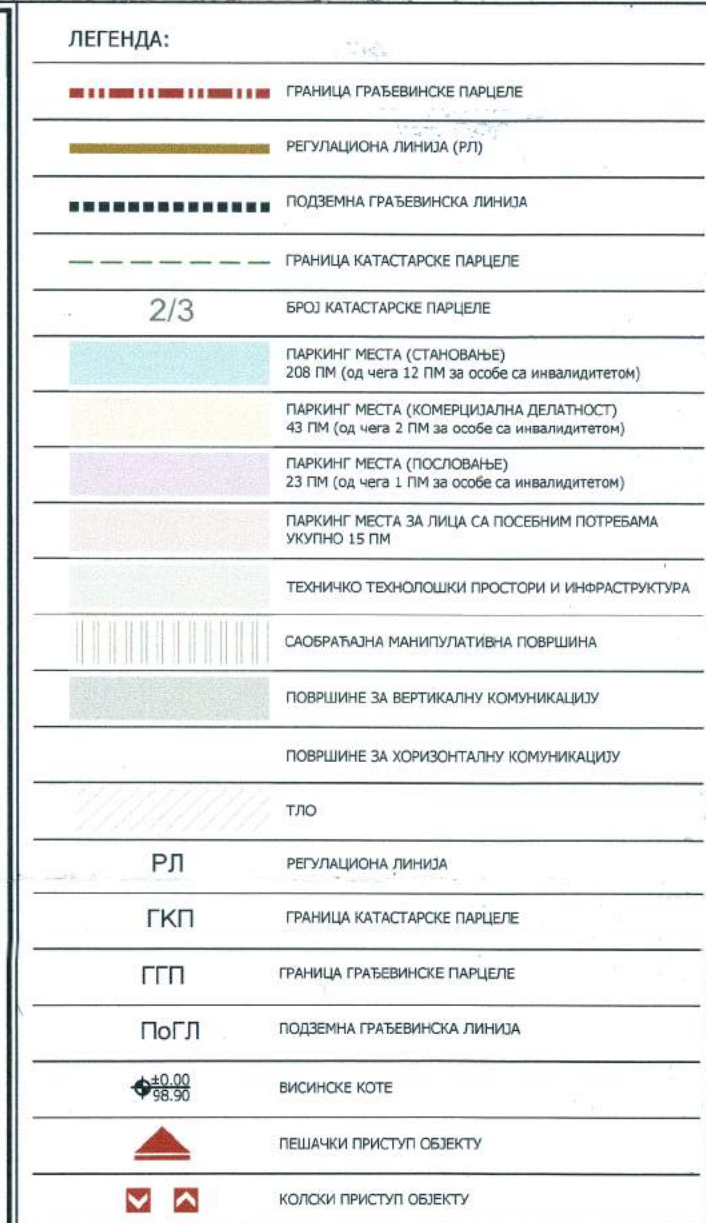
Локација: Ул. Устаничка бр.12			
Катастарска парцела: део КП 2/3 КО Вождавац			
Врста техничке документације: <b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)</b>			
Врста интервенције: Изградња стамбено-пословног комплекса спратности ЗПо+Су+П+7+Пс			
Дисциплина/Део техничке документације: <b>01 Архитектура</b>			
Фаза пројекта: <b>Идејно решење (ИДР)</b>			
Назив цртежа: Основа подрумске етаже -2			
Датум: 28/09/2020	Број: БД 1-373/20	Размера: 1:200	Димензија цртежа: 420x750
Број цртежа: <b>EVT_U12_BCP_CD_01_ARCH_BF3_03</b>			





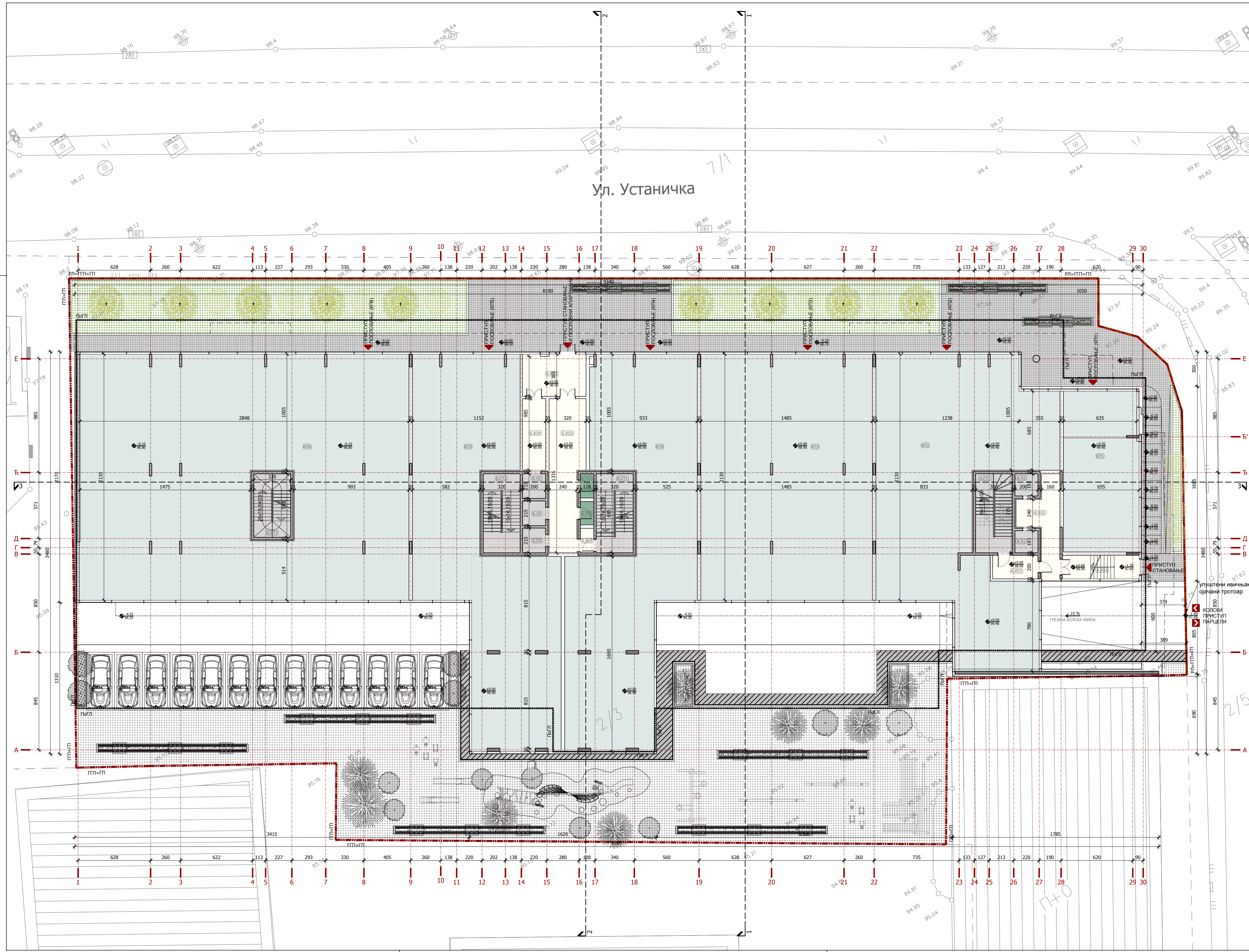
ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ -1.0		
ПОВРШИНЕ ЗА КОМУНИКАЦИЈУ		
КОЛОСИ И ПЕШАЧКИ КОРИДОРИ, ХОЛОВИ, ХОДНИЦИ, СТЕПЕНИШТА, РАМПЕ	П (m <sup>2</sup> )	
KK1	551,44	
KK2	551,40	
KK3	551,39	
KK4	551,38	
KK5	551,37	
KK6	551,36	
KK7	551,35	
KK8	551,34	
KK9	551,33	
KK10	551,32	
KK11	551,31	
KK12	551,30	
KK13	551,29	
KK14	551,28	
KK15	551,27	
KK16	551,26	
KK17	551,25	
KK18	551,24	
KK19	551,23	
KK20	551,22	
KK21	551,21	
KK22	551,20	
KK23	551,19	
KK24	551,18	
KK25	551,17	
KK26	551,16	
KK27	551,15	
KK28	551,14	
KK29	551,13	
KK30	551,12	
KK31	551,11	
KK32	551,10	
KK33	551,09	
KK34	551,08	
KK35	551,07	
KK36	551,06	
KK37	551,05	
KK38	551,04	
KK39	551,03	
KK40	551,02	
KK41	551,01	
KK42	551,00	
KK43	550,99	
KK44	550,98	
KK45	550,97	
KK46	550,96	
KK47	550,95	
KK48	550,94	
KK49	550,93	
KK50	550,92	
KK51	550,91	
KK52	550,90	
KK53	550,89	
KK54	550,88	
KK55	550,87	
KK56	550,86	
KK57	550,85	
KK58	550,84	
KK59	550,83	
KK60	550,82	
KK61	550,81	
KK62	550,80	
KK63	550,79	
KK64	550,78	
KK65	550,77	
KK66	550,76	
KK67	550,75	
KK68	550,74	
KK69	550,73	
KK70	550,72	
KK71	550,71	
KK72	550,70	
KK73	550,69	
KK74	550,68	
KK75	550,67	
KK76	550,66	
KK77	550,65	
KK78	550,64	
KK79	550,63	
KK80	550,62	
KK81	550,61	
KK82	550,60	
KK83	550,59	
KK84	550,58	
KK85	550,57	
KK86	550,56	
KK87	550,55	
KK88	550,54	
KK89	550,53	
KK90	550,52	
KK91	550,51	
KK92	550,50	
KK93	550,49	
KK94	550,48	
KK95	550,47	
KK96	550,46	
KK97	550,45	
KK98	550,44	
KK99	550,43	
KK100	550,42	
KK101	550,41	
KK102	550,40	
KK103	550,39	
KK104	550,38	
KK105	550,37	
KK106	550,36	
KK107	550,35	
KK108	550,34	
KK109	550,33	
KK110	550,32	
KK111	550,31	
KK112	550,30	
KK113	550,29	
KK114	550,28	
KK115	550,27	
KK116	550,26	
KK117	550,25	
KK118	550,24	
KK119	550,23	
KK120	550,22	
KK121	550,21	
KK122	550,20	
KK123	550,19	
KK124	550,18	
KK125	550,17	
KK126	550,16	
KK127	550,15	
KK128	550,14	
KK129	550,13	
KK130	550,12	
KK131	550,11	
KK132	550,10	
KK133	550,09	
KK134	550,08	
KK135	550,07	
KK136	550,06	
KK137	550,05	
KK138	550,04	
KK139	550,03	
KK140	550,02	
KK141	550,01	
KK142	550,00	
KK143	549,99	
KK144	549,98	
KK145	549,97	
KK146	549,96	
KK147	549,95	
KK148	549,94	
KK149	549,93	
KK150	549,92	
KK151	549,91	
KK152	549,90	
KK153	549,89	
KK154	549,88	
KK155	549,87	
KK156	549,86	
KK157	549,85	
KK158	549,84	
KK159	549,83	
KK160	549,82	
KK161	549,81	
KK162	549,80	
KK163	549,79	
KK164	549,78	
KK165	549,77	
KK166	549,76	
KK167	549,75	
KK168	549,74	
KK169	549,73	
KK170	549,72	
KK171	549,71	
KK172	549,70	
KK173	549,69	
KK174	549,68	
KK175	549,67	
KK176	549,66	
KK177	549,65	
KK178	549,64	
KK179	549,63	
KK180	549,62	
KK181	549,61	
KK182	549,60	
KK183	549,59	
KK184	549,58	
KK185	549,57	
KK186	549,56	
KK187	549,55	
KK188	549,54	
KK189	549,53	
KK190	549,52	
KK191	549,51	
KK192	549,50	
KK193	549,49	
KK194	549,48	
KK195	549,47	
KK196	549,46	
KK197	549,45	
KK198	549,44	
KK199	549,43	
KK200	549,42	
KK201	549,41	
KK202	549,40	
KK203	549,39	
KK204	549,38	
KK205	549,37	
KK206	549,36	
KK207	549,35	
KK208	549,34	
KK209	549,33	
KK210	549,32	
KK211	549,31	
KK212	549,30	
KK213	549,29	
KK214	549,28	
KK215	549,27	
KK216	549,26	
KK217	549,25	
KK218	549,24	
KK219	549,23	
KK220	549,22	
KK221	549,21	
KK222	549,20	
KK223	549,19	
KK224	549,18	
KK225	549,17	
KK226	549,16	
KK227	549,15	
KK228	549,14	
KK229	549,13	
KK230	549,12	
KK231	549,11	
KK232	549,10	
KK233	549,09	
KK234	549,08	
KK235	549,07	
KK236	549,06	
KK237	549,05	
KK238	549,04	
KK239	549,03	
KK240	549,02	
KK241	549,01	
KK242	549,00	
KK243	548,99	
KK244	548,98	
KK245	548,97	
KK246	548,96	
KK247	548,95	
KK248	548,94	
KK249	548,93	
KK250	548,92	
KK251	548,91	
KK252	548,90	
KK253	548,89	
KK254	548,88	
KK255	548,87	
KK256	548,86	
KK257	548,85	
KK258	548,84	
KK259	548,83	
KK260	548,82	
KK261	548,81	
KK262	548,80	
KK263	548,79	
KK264	548,78	
KK265	548,77	
KK266	548,76	
KK267	548,75	
KK268	548,74	
KK269	548,73	
KK270	548,72	
KK271	548,71	
KK272	548,70	
KK273	548,69	
KK274	548,68	
KK275	548,67	
KK276	548,66	
KK277	548,65	
KK278	548,64	
KK279	548,63	
KK280	548,62	
KK281	548,61	
KK282	548,60	
KK283	548,59	
KK284	548,58	
KK285	548,57	
KK286	548,56	
KK287	548,55	
KK288	548,54	
KK289	548,53	
KK290	548,52	
KK291	548,51	
KK292	548,50	
KK293	548,49	
KK294	548,48	
KK295	548,47	
KK296	548,46	
KK297	548,45	
KK298	548,44	
KK299	548,43	
KK300	548,42	
KK301	548,41	
KK302	548,40	
KK303	548,39	
KK304	548,38	
KK305	548,37	
KK306	548,36	
KK307	548,35	
KK308	548,34	
KK309	548,33	
KK310	548,32	
KK311	548,31	
KK312	548,30	
KK313	548,29	
KK314	548,28	
KK315	548,27	
KK316	548,26	
KK317	548,25	
KK318	548,24	
KK319	548,23	
KK320	548,22	
KK321	548,21	
KK322	548,20	
KK323	548,19	
KK324	548,18	
KK325	548,17	
KK326	548,16	
KK327	548,15	
KK328	548,14	
KK329	548,13	
KK330	548,12	
KK331	548,11	
KK332	548,10	
KK333	548,09	
KK334	548,08	
KK335	548,07	
KK336	548,06	
KK337	548,05	
KK338	548,04	
KK339	548,03	
KK340	548,02	
KK341	548,01	
KK342	548,00	
KK343	547,99	
KK344	547,98	
KK345	547,97	
KK346	547,96	
KK347	547,95	
KK348	547,94	
KK349	547,93	
KK350	547,92	
KK351	547,91	
KK352	547,90	
KK353	547,89	
KK354	547,88	
KK355	547,87	
KK356	547,86	
KK357	547,85	
KK358	547,84	
KK359	547,83	
KK360	547,82	
KK361	547,81	
KK362	547,80	
KK363	547,79	
KK364	547,78	
KK365	547,77	
KK366	547,76	
KK367	547,75	
KK368	547,74	
KK369	547,73	
KK370	547,72	
KK371	547,71	
KK372	547,70	
KK373	547,69	
KK374	547,68	
KK375	547,67	
KK376	547,66	
KK377	547,65	
KK378	547,64	
KK379	547,63	
KK380	547,62	
KK381	547,61	
KK382	547,60	
KK383	547,59	
KK384	547,58	
KK385	547,57	
KK386	547,56	
KK387	547,55	
KK388	547,54	
KK389	547,53	
KK390	547,52	
KK391	547,51	
KK392	547,50	
KK393	547,49	
KK394	547,48	
KK395	547,47	
KK396	547,46	
KK397	547,45	
KK398	547,44	
KK399	547,43	
KK400	547,42	
KK401	547,41	
KK402	547,40	
KK403	547,39	
KK404	547,38	
KK405	547,37	
KK406	547,36	
KK407	547,35	
KK408	547,34	
KK409	547,33	
KK410	547,32	
KK411	547,31	
KK412	547,30	
KK413	547,29	
KK414	547,28	
KK415	547,27	
KK416	547,26	
KK417	547,25	
KK418	547,24	
KK419	547,23	
KK420	547,22	
KK421	547,21	
KK422	547,20	
KK423	547,19	
KK424	547,18	
KK425	547,17	
KK426	547,16	
KK427	547,15	
KK428	547,14	
KK429	547,13	
KK430	547,12	
KK431	547,11	
KK432	547,10	
KK433	547,09	
KK434	547,08	
KK43		





Број цртежа:  
EVT\_U12\_BCP\_CD\_01\_ARCH\_BS1\_05





ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА		
ПОВРШИНЕ ЗА КОМУНИКАЦИЈУ		
КОПСКИ И ПЕШАЧКИ КОРИДОРИ, КОЛОВИ, ХОДНИЦИ, СТЕПЕНИШТА, РАМПЕ (КО, ХО, СТ, Р)	П	Укупно
А.КО1	ходник	13,58
А.КО2	ходник	19,94
А.КО3	ходник	8,65
А.КО4	ходник	20,08
А.КО5	ходник	36,99
А.КО6	ходник	2,50
А.КО7	ходник	12,40
А.СТ1	степениште	21,92
А.СТ2	степениште	21,92
А.СТ3	степениште	17,63
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА КОМУНИКАЦИЈУ:		156,63
ПОВРШИНЕ ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ		
ТЕХНИЧКИ ПРОСТОРИ, ИНСТАЛАЦИОНИ ДАКОВИ, ЛИФТОВСКА ОНА, ИНСТАЛАЦИОНИ ШАХТОВИ (ПТИД, П, ИШ)	П	Укупно
А.П1	лифтовско окно	3,85
А.П2	лифтовско окно	3,85
А.П3	лифтовско окно	4,30
А.П4	лифтовско окно	4,30
А.П5	лифтовско окно	4,30
А.П6	лифтовско окно	2,47
А.П7	техничка просторија	3,38
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ:		28,45
КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ		
ПАРКИНГ МЕСТА, КОМЕРЦИЈАЛНИ ПРОСТОРИ, СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ, ПОСЛОВНИ ПРОСТОРИ И АПАРТМАНИ И ОСТАЛИ САДРЖАЈИ (ПМ, ПМИ, КТ, ГП, ПА, СТ)	П	Укупно
К.П1	коммерцијални простор 1	30,15
К.П2	коммерцијални простор 2	309,99
К.П3	коммерцијални простор 3	337,77
К.П4	коммерцијални простор 4	281,75
К.П5	коммерцијални простор 5	293,09
К.П6	коммерцијални простор 6	625,74
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА КОМЕРЦИЈАЛНИХ ПРОСТОРА:		1.538,49
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА:		1.538,49
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА		
		2.760,71
ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА		
БРУТО ПРИЗЕМЉА		
ЕТАЖА:	БРУТО	Укупно
1	2.313,50	2.313,50
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА (БРУТО) ПРИЗЕМЉА:		2.313,50
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА (БРУТО) ПРИЗЕМЉА :		2.313,50

ЛЕГЕНДА :	
	ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	САОБРАЋАЈНА МАНИПУЛАТИВНА ПОВРШИНА
	ПОВРШИНЕ ЗА ВЕРТИКАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ
	ПОВРШИНЕ ЗА ХОРИЗОНТАЛНУ КОМУНИКАЦИЈУ
	ТЕХНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ
	КОМЕРЦИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
	СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ
	НЕЗАСТРТЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
	ЗАСТРТЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
	ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ
	КОПСКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ
	ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

Врста пројекта:  
**ИЗГРАДЊА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА**

Наручилац израде пројекта:  
**КОМПАНИЈА "EVROTRGOVINA"DOO**

Корисник:  
**КОМПАНИЈА "EVROTRGOVINA"DOO**

Носиоци израде пројекта архитектуре:  
**BUREAU CUBE PARTNERS**  
Савоје 8, Београд, Србија  
Т: +381 11 689 92 00  
Email: office@bureaucube.com

Аутор идејног решења:  
Милан Д. РАШКОВИЋ д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04

Главни пројектант:  
Милан Д. РАШКОВИЋ д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04

Одговорни пројектант:  
Милан Д. РАШКОВИЋ д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04

Пројектанти архитектуре:  
Надица Р. ДАВИДОВИЋ д.и.а.  
Виктор М. КОВАЧЕВИЋ д.и.а.  
Јована П. Стојановић д.и.а.  
Милена М. Живковић д.и.а.  
Саша Д. ЈАНКОВИЋ д.и.а.  
Ана Ђ. ШУМАН д.и.а.

Локација:  
Ул. Устаничка бр. 12

Катастарска парцела:  
део КП 2/3 КО Вождовац

Врста техничке документације:  
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)**

Врста интервенције:  
Изградња стамбено-пословног комплекса  
спратности 3По+Су+П+7+Пс

Дисциплина/Део техничке документације:  
01 Архитектура

Фаза пројекта:  
**Идејно решење (ИДР)**

Назив цртежа:  
Основа призмне етаже

Датум:  
28/09/2020

Број:  
БД I-373.1/20

Размера:  
1:200

Димензија цртежа:  
420x750

Број цртежа:  
EVT\_U12\_BCP\_CD\_01\_ARCH\_GF\_06



Architectural floor plan of the ground floor (Приземна етаж) of a building. The plan shows a central corridor with stairs, surrounded by rooms. Dimensions are provided for various sections. Elevation markers are shown on the left and right sides. The plan is labeled with 'Пл.П' and 'Пл.П+П'.

	ГРАНИЦА РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (ПЛ)
	ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНАС ГРАНИЦА
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ВРОД КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ПАРЦИЈЕ МЕСТА (СТАНОВАЊЕ) 208 ПЛ (оа чега 12 ПЛ за оооооо)
	ПАРЦИЈЕ МЕСТА (КОМЕРЦИЈАЛНО) 43 ПЛ (оа чега 2 ПЛ за оооооо са оооооо)
	ПАРЦИЈЕ МЕСТА (ПОСЛОВАЊЕ) 23 ПЛ (оа чега 1 ПЛ за оооооо са оооооо)
	ПАРЦИЈЕ МЕСТА ЗА ЛИЦА СА ПОС УПОТРЕБУ 15 ПЛ
	ТЕОРИТИЧКИ ТЕОРИЈАТИЧКИ ПРОСТОР
	САОБРАЋАЈНА МАНИПУЛАТИВА
	ПОВРШИНЕ ЗА ВЕРТИКАЛНИ КОМ
	ПОВРШИНЕ ЗА ХОРИЗОНТАЛНИ КОМ
	ПЛО
	РП РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГКП ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ГГП ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНАС ГРАНИЦА
	ПОПЛ ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНАС ГРАНИЦА
	ВИСОКИНЕ КОТЕ
	ПЕШАЦИКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ
	КОЛСКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ



## ИЗГРАДЊА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА

**KOMPANIJA "EVROTRGOVINA"DOO**

Носиоци израде пројекта архитектуре:

**BUREAU CUBE PART I**  
Circus 9, Freeman, Coffee



**BUREAU**  
Partners

Милан Д. РАШКОВИЋ д.и.а. лиценца ИКС бр. 300 9942 04

Милан Д. РАШКОВИЋ д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04

Милан Д. РАШКОВИЋ д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 9942 04

Надпись Р. ДАВИДОВИЧ д.а.

Јована П. Стојановић д.и.а.

Саша Д. ЈАНКОВИЋ д.и.а.

Показатель:

ул. Устаничка бр. 12

део КП 2/3 КО Вождовац

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)**

---

Изградња стамбено-пословног комплекса

<p> <input type="checkbox"/> <b>Discontinued/No response, nonresponders</b>  <input type="checkbox"/> <b>Discontinued/No response, responders</b>  <input type="checkbox"/> <b>Discontinued/Response, responders</b>  <input type="checkbox"/> <b>Discontinued/Response, nonresponders</b>  <input type="checkbox"/> <b>Completed/Response, responders</b>  <input type="checkbox"/> <b>Completed/Response, nonresponders</b>  <input type="checkbox"/> <b>Completed/No response, responders</b>  <input type="checkbox"/> <b>Completed/No response, nonresponders</b> </p>	<p> <input type="checkbox"/> <b>Completed/Response, responders</b>  <input type="checkbox"/> <b>Completed/Response, nonresponders</b>  <input type="checkbox"/> <b>Completed/No response, responders</b>  <input type="checkbox"/> <b>Completed/No response, nonresponders</b> </p>
---	---

01 Архитектура

Идејно решење (ИДР)

Пресочи (1 1: 2 2: 3 3)

Датум:	Број:
--------	-------

Број цртежа:	
--------------	--

EVT U12 BCP CD 01 ARCH MSC 07

Взвешивание уз акт:  
IV-08 Бр 344.6-157/2020  
20.02.2020