



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ГРАДА БЕОГРАДА

BUREAU CUBE PARTNERS DOO
BD N-109/20
DATUM 10.08.2020.
БЕОГРАД

BUREAU3 Partners

Ул. Савска бр. 9
11 000 Београд

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
ГРАДА БЕОГРАДА
Бр: 0531/20
03.08. 2020 год.
БЕОГРАД
Калемегдан Горњи град 14

Предмет: Захтев за издавање за издавање Услова за предузимање мера техничке заштите за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу и прикључење стамбено-пословниог објекта на КП 2/3 КО Вождовац

У вези са дописом упућеним Заводу за заштиту споменика културе града Београда, наш бр. 2479/20 од 27.07.2020. године, којим тражите издавање Услова за предузимање мера техничке заштите за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу и прикључење стамбено-пословниог објекта на КП 2/3 КО Вождовац, извештавамо следеће:

У складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС“ бр. 71/94, 52/11- др. закон и 99/11- др. закон) простор који се налази на КП 2/3 КО Вождовац није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива статус добра под претходном заштитом и не налази се у оквиру претходно заштићене целине. Сходно наведеном, за интервенције на предметним катастарским парцелама није потребно прибављање услова за предузимање мера техничке заштите и сагласности на пројекат и документацију из надлежности Завода за заштиту споменика културе града Београда.

Међутим, уколико се на предметној локацији планирају било какви земљани радови, обавеза инвеститора је да о њиховом почетку благовремено обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда како би се извршио увид у стање на терену. Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109. Закона о културним добрима). Инвеститор је дужан да по чл. 110. истог Закона, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

Достављено:

- Наслову
- Архиви
- Рачуноводству



Директор

Оливера Вучковић



Привредно друштво за пројектовање,
управљање инвестицијама и консалтинг
“BUREAU CUBE PARTNERS” DOO

11000 Београд
Савска бр.9

BUREAU CUBE PARTNERS DOO

BD IV-110/20
DATUM 20.08.2020.
БЕОГРАД

Београд, 06 AUG 2020

V 26045-1/2020

Предмет: Услови ЈКП „Београд-пут“ у поступку сарадње на изради Урбанистичког пројекта и припадајућег Идејног решења за изградњу и прикључење стамбено-пословног објекта на грађевинској парцели ГП1 која је формирана од дела КП 2/3, КО Вождовац, Београд

На основу вашег захтева број БД I-241/20 од 18.07.2020. заведеног код ЈКП „Београд пут“ под бројем IV/3 26045/2020 дана 27.07.2020. и приложене документације, а у складу са **Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/19 и 09/2020)**, ЈКП „Београд пут“ доставља следеће услове:

- Предметни пројекат радити на ажурној геодетској подлози.
- Предметни пројекат урадити у складу са Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд (целине I – XIX) („Службени лист града Београда“, бр.20/16) и Закључком о исправци техничких грешака у ПГР грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд (целине I – XIX) („Службени лист града Београда“, бр.97/16, 69/17, 97/17).
- Обавезно је коришћење катастра водова као и њихова претходна провера од стране одговарајућих надлежних организација.
- Обавезно обезбедити троугао видљивости на угловима код укрштања улица, код нових објеката ако су лоцирани на угловима, или код улаза у подземне гараже.
- У нивелационом смислу обавезно је поштовати нивелацију улица на које се наслања простор у границама ових услова.
- Приликом нивелационог решавања нових саобраћајних површина избегавати велики број ниских места, односно предвидети гравитационо отицање површинских вода на што већим површинама.
- За интерне саобраћајнице које омогућују прилаз гаражама, односно паркинзима, а које ће поред тога служити за снабдевање, противпожарне и комуналне потребе, предвидети коловозну конструкцију сходно саобраћајном оптерећењу које се очекује.
- Димензије паркинг места и приступних прилаза на отвореним паркинзима и у гаражама дефинисати у складу са важећим стандардима.

- Регулациони простор свих саобраћајница мора служити искључиво основној намени - неометаном одвијању јавног, комуналног, снабдевачког, индивидуалног и пешачког саобраћаја, као и смештај комуналних и саобраћајних инсталација и зеленила.
- Није дозвољена градња подземних и надземних делова зграда и других објеката у регулационом простору улица (подземни темељи зграда, еркери, магацински простор, резервоари и др.).
- Ускладити постојеће и нове инсталације кроз синхрон план.
- Силазну рампу у гаражу формирати иза регулационе линије, односно иза тротоара.
- Приликом пројектовања гараже неопходно је испунити све саобраћајне и противпожарне прописе у зависности од капацитета гараже.
- Пројектовањем посебних рампи и прилаза омогућити приступ објекту лицима са посебним потребама.
- Гаражне рампе пројектовати у границама дозвољених нагиба за отворене и затворене рампе.
- Предметни пројекат урадити у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 09/2020).

Обрадила:

Сања Милановић, грађ.инж.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА ТЕХНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

Александар Свилар, дипл.грађ.инж.





ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА
„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“
Бр. 216182/2 20
03 SEP 2020 20 год.
БЕОГРАД, МАСАРИКОВА 1-3

BUREAU CUBE PARTNERS DOO

BD

IV-127/20

DATUM

18.09.2020.

БЕОГРАД

ЕПС
ДИСТРИБУЦИЈА

ПР-ЕНГ-01.19/01

Огранак Електродистрибуција Београд-центар
Београд, Топлице Милана 6б

"BUREAU PARTNERS" д.о.о.

Наш број: 80110, МИ, 2975/20

Савска бр. 9

Деловодни број ОДС:80.1.1.0.-D.08.02.-216182/1-2020

11000 Београд

Место, датум: Београд, 19.08.2020. године

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за изградњу стамбено пословног објекта на ГП1 на катастарској парцели 2/3 К.О. Вождовац, Београд

Поводом Вашег захтева, наш број 2975/20, у којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу стамбено пословног објекта на ГП1 на катастарској парцели 2/3 К.О. Вождовац, Београд, обавештавамо Вас следеће:

За потребе прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, неопходно је предвидети изградњу недостајуће електроенергетске инфраструктуре - дистрибутивне трафостанице снаге 2x1000 kVA, капацитета 2x1000 kVA на предметној локацији. Тачна локација трафостанице ће се накнадно одредити у складу са важећим планским документима и Условима ОДС ЕПС Дистрибуције.

Предвиђена је изградња два вода 10 kV типа и пресека ХНЕ 49-А 3x(1x150) mm² за прикључак планиране ТС 10/0,4 kV по принципу "улаз-излаз", на постојећи 10 kV кабловски вод веза ТС 110/10 kV „Аутокоманда 023“ и ТС 10/0,4 kV рег.бр.Б-485 „Криволачка 6 Дом Здравља“, на најпогоднијем месту.

На делу предметне катастарске парцеле, која је формирана као ГП 2 налази се постојећа трансформаторска станица 10/0,4 kV рег.бр.Б-876 "Устаничка 12а Београд", која по приложеном планском документу није у зони предметног Урбанистичког пројекта.

Предвиђена је изградња шест напојних НН водова из планиране ТС 10/0,4 kV за прикључење објекта на ДСЕЕ. Обезбедити коридор за изградњу шест подземних нисконапонских водова (са полагањем кабла потребне дужине, типа и пресека ХР00-AS(J) 3x150+70 mm²) од планиране трафостанице до потребног броја КПК за напајање садржаја објекта.

Засебне КПК се предвиђају за напајање лифтова и хидроцила.

На погодном месту на делу фасаде објекта а што је могуће ближе улазу (односно месту где ће се уградити ОММ за стамбени део објекта) за уградњу кабловских прикључних кутија (КПК) типа ЕДБ-1, обезбедити потребан простор.

На погодном месту, непосредно уз новоуграђене КПК за уградњу кабловске прикључне кутије (КПК) истог типа за лифтове и хидроцил, која ће се прикључити по принципу „улаз-излаз“ на суседну КПК, обезбедити простор.

Димензије КПК и потребног простора према Техничкој препоруци ЕПС-Дирекције за дистрибуцију електричне енергије бр. 13 ТП – 13 и додатку 2 ове Препоруке за КПК Тип 3:КРК 3x250/150. КПК се монтира тако да горња ивица КПК буде на висини од 1-1,3m изнад стајалишта. Поклопац КПК треба да буде у равни зида, фасаде.

Приликом остављања простора за МРО узети у обзир и мере као и да се димензије ормана различитих произвођача могу разликовати од наведених и за неколико cm. Ширина

Страна 1 од 2

ходника испред мерно разводног ормана мора да буде најмање 1 m. Растојање стајалишта од доње ивице МРО треба да износи 1,2 m за МРО са једним редом бројила, 0,6 m за МРО са два реда бројила и 0,3 m за МРО са три реда бројила. Врата мерно - разводних ормана треба да имају могућност отварања до 135°.

За накнадно повезивање дела ОММ предвидети уградњу PVC гибљивих црева или „САПА“ црева уколико се не предвиде канали или регали за полагање и продоре каблова.

Од сабирнице за главно изједначавање потенцијала објекта до отвора за уградњу ОММ предвидети једножилни кабл одговарајућег типа и пресека (садржи ознаку -Y која указује да проводник има заштитну улогу) плаве боје.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Београд центар ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

С поштовањем,

М.П.

Директор огранка


Александар Милојковић, дипл. инж. ел.





Београдске електране

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

BUREAU CUBE PARTNERS DOO

БД 11-139/20
DATUM 01.10.2020.
BEOGRAD

Ваш знак		Ваш број	БД I-243/20
Наш знак	ЈА/ЂР	Наш број	I-7771/2

BUREAU CUBE PARTNERS

Architectural design & Investment consulting

Савска 9

11000 Београд

15 SEP 2020

Датум: 08.09.2020.

29 SEP 2020

Предмет: Сарадња у поступку израде планских докумената

Поступајући по захтеву број I-7771 од 30.07.2020. године за достављање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта и припадајућег Идејног решења за изградњу и прикључење стамбено-пословног објекта на грађевинској парцели ГП1 која се формира од дела к.п. 2/3, КО Вождовац, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 09/20) и важећом законском регулативом за израду ове врсте документације издајемо следеће:

У С Л О В Е

Јавно комунално предузеће „Београдске електране“ снабдевање потрошача топлотном енергијом обавља у складу са „Правилима о раду дистрибутивних система (Службени лист града Београда бр. 54/14), Поглавље 8: Прилози и упутства, Прилог б: Техничка упутства за режиме рада система даљинског грејања.

I. ГРЕЈНО ПОДРУЧЈЕ:

Предметна локација припада дистрибутивном систему:

Грејно подручје: **ТО „Коњарник“**

Магистрала: **М1**

II. РЕЖИМ РАДА ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА:

Пројектни параметри дистрибутивног система:

- повезивање корисника: индиректно,
преко измењивачких топлотних подстанца;
- потрошачи: грејање, вентилација,
БЕЗ припреме потрошне топле воде;
- период испоруке топлотне енергије: током грејне сезоне,

Примарни део инсталације:

грејање:

- температура: 120 / 55 °C;
- називни притисак: NP 25;

Секундарни део инсталације:

Техничким условима за прикључење сваког појединачног објекта на систем даљинског грејања ЈКП „Београдске електране“ биће одређени пројектни параметри секундарног дела инсталације у зависности од врсте потрошача топлотне енергије и спратности – статичке висине објекта и припадајућег секундарног дела инсталације.

III. СТЕЧЕНЕ ОБАВЕЗЕ:

На предметној локацији на снази је следећи плански документ:

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I – XIX, (*Службени лист града Београда бр. 20/16, 69/17 и 97/17*).

IV. ТОПЛОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА:

Постојећи топоводи (у границама парцеле):

Унутар граница катастарске парцеле **2/3, КО Вождовац** на **ГП1**, налази се изграђена следећа топловодна инфраструктура ЈКП „Београдске електране“:

- дистрибутивни топовод **ф114.3/3.6**:
 - топовод је постављен у армирано-бетонски канал **тип V** који пролази предметном парцелом уз Устаничку улицу и даље северозападним делом планираног објекта до суседне парцеле **к.п. 2/2, КО Вождовац**; и
- прикључни топовод **ф108.0/3.6**:
 - топовод је постављен у армирано-бетонски канал **тип V** који пролази предметном парцелом уз интерну саобраћајницу уз југоисточни део планираног објекта до суседне парцеле **к.п. 2/5, КО Вождовац**;

Постојећи топоводи уцртани су у катастар подземних водова **Вождовац 001-7**.

Горе наведени топоводи су у функцији и топлотном енергијом снабдевају објекте на суседним парцелама, и то:

- пословни објекат **Galeb Group** на адреси Устаничка број 12а;
- пословни објекат на адреси **Стефана Првовенчаног** број 1; и
- стамбени објекат на адреси Устаничка број 10.

Увидом у достављену документацију констатовано је да се на предметној локацији налази изграђен објекат спратности **П+1 до П+2** превиђен за рушење, а да грађевинска линија планираног објекта **угрожава** наведене топоводе, па самим тим потребно је изместити постојеће топоводе ван планиране грађевинске линије.

Имајући у виду капацитете већ прикључених објеката и капацитет планираног објекта, поред измештања потребно је извршити и повећање пречника постојећег топовода на пречник **ф139.7/225** предвиђеног за укупни капацитет за грејање постојећих и планираног објекта.

У складу са тим, потребно је да се пре почетка уклањања постојећег објекта Инвеститор обрати ЈКП „Београдске електране“ - Дирекцији за снабдевање топлотном енергијом, са захтевом за измештање топовода са предметне **к.п. 2/3, КО Вождовац**.

Измештање топовода и превезивање постојећих потрошача подразумева склапање уговора између ЈКП „Београдске електране“ и Инвеститора и дефинисање међусобних права и обавеза, израду техничке документације и прибављање свих неопходних сагласности и дозволе за изградњу топовода, а све то пре започињања било каквих радова на предметној **к.п. 2/3, КО Вождовац**.

Инвеститор предметног објекта у обавези је да обезбеди сагласност власника парцела кроз које ће пролазити траса планираног (измештеног) топовода.

Пре рушења постојећег објекта неопходно је демонтирати постојећи топовод и прикључак. ЈКП „Београдске електране“ ће извршити радове, који подразумевају ископ, сечење и блиндирање топловодног прикључка ван граница парцеле, као и полагање новог (измештеног) топовода и то све у периоду ван грејне сезоне како би објектима који су већ прикључени на систем даљинског грејања могли да вршимо несметану испоруку топлотне енергије.

Цртеж са уцртаним позицијама **постојећих топовода** дат је у прилогу дописа.

Планирани топоводи:

Измештање постојећег топовода $\phi 114.3/3.6$ постављеног у армирано-бетонски канал **тип V** у границама предметне парцеле и његову реконструкцију на предизоловани топовод пречника $\phi 139.7/225$ предвидети дуж Устаничке улице у слободном коридору.

Измештање прикључног топовода $\phi 108.0/3.6$ за пословни објект **Galeb Group** предвидети у слободан коридор дуж интерне саобраћајнице уз југоисточни део планираног објекта.

Коридори за измештање поменутих топовода дати су на цртежу у графичком прилогу овог описа.

Место прикључења:

За планиране стамбено-пословни објект на к.п. 2/3, КО Вождовац, на ГП1, **постоји могућност прикључења на систем даљинског грејања** повезивањем на топовод $\phi 139.7/225$ након реконструкције и измештање постојећег топовода $\phi 114.3/3.6$, и изградњом прикључних топовода до места предвиђених за планиране подстанице.

Капацитет прикључне инсталације:

На основу података о планираном објекту из захтева за израду **Урбанистичког пројекта**, прикључење на систем даљинског грејања планираног стамбено-пословног објекта укупне надземне **БРГП=30.784,82m²**, могуће је изградњом улазног предизолованог топовода **DN100**, предвиђеног за укупни захтевани капацитет за грејање објекта од **Q=1.321kW** и прикључних топовода за **Ламелу А** и **Ламелу Б** до просторија предвиђених за планиране топлотне подстанице.

У границама Урбанистичког пројекта, у Синхрон плану, учртати коридоре за топоводе као везу између места уласка топовода у комплекс до места предвиђених за топлотне подстанице. Прикључке до подстанца предвидети са пречницима потребним за сваку појединачну ламелу.

Од места уласка примарног топовода у комплекс, планирани топовод се може водити првом подземном етажом (подземна гаража) до места предвиђених за топлотне подстанице.

V. ПРИКЉУЧЕЊЕ НА СИСТЕМ ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА:

Прикључење планираног објекта на топлификациону мрежу је индиректно преко предајне подстанице у објекту. За прикључење објекта на ГП1, предвидети засебне топлотне подстанице, по једну просторију за топлотну подстанцу лоцирану у свакој од ламела.

Просторију за топлотну подстанцу предвидети у подрумској (техничкој) етажи, у делу објекта најближе постојећем/планираном топоводу.

Просторију ПС за смештање комплетне инсталације, у зависности од капацитета подстанице, предвидети у складу са *Правилима о раду дистрибутивних система*. Просторија подстанице треба да има обезбеђене прикључке за воду, струју и канализацију, као и несметан приступ за уношење и изношење опреме.

Код стамбено-пословних објекта, у просторији подстанице предвидети смештај посебних топлотних подстанца, одвојено за стамбени и пословни простор.

VI. СМЕРНИЦЕ ЗА РАД:

После потврде урбанистичког пројекта доставити ЈКП „Београдске електране“ потписан — оверен синхрон план инсталација у границама израде пројекта.

У накнадном поступку прибављања локацијских услова ЈКП „Београдске електране“ издаће инвеститору „Техничке услове за пројектовање и прикључење објекта“.

У Идејном решењу **потребно је уцртати положаје планираних просторија за топлотне подстанице.**

Техничким условима биће одређени услови за израду техничке - пројектне документације за прикључење објекта на систем снабдевања топлотном енергијом ЈКП „Београдске електране“.

Такође, „Техничким условима“ биће одређени и услови за регулисање међусобних односа између инвеститора и ЈКП „Београдске електране“ у вези израде техничке - пројектне документације и извођења радова.

VII. ОСТАЛО:

У прилогу овог дописа дат је цртеж у размери **R 1:500** са уцртаним позицијама постојећих топловода и коридорима за измештање у односу на предметну локацију.

Ови урбанистичко-технички услови важе **годину дана** од дана издавања.

Прилог:

- Цртеж R 1:500

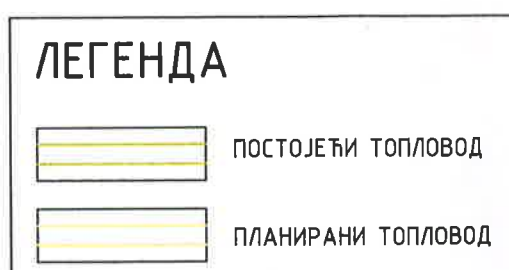
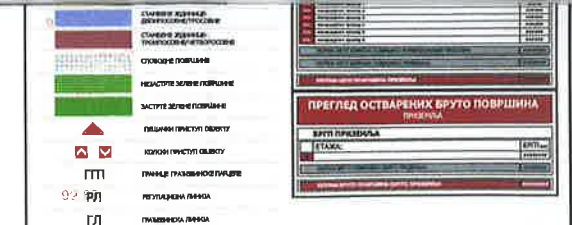
Доставити:

- а/а
- Наслову
- Сектору за пројектовање
- Сектору за планирање и развој
- Архиви

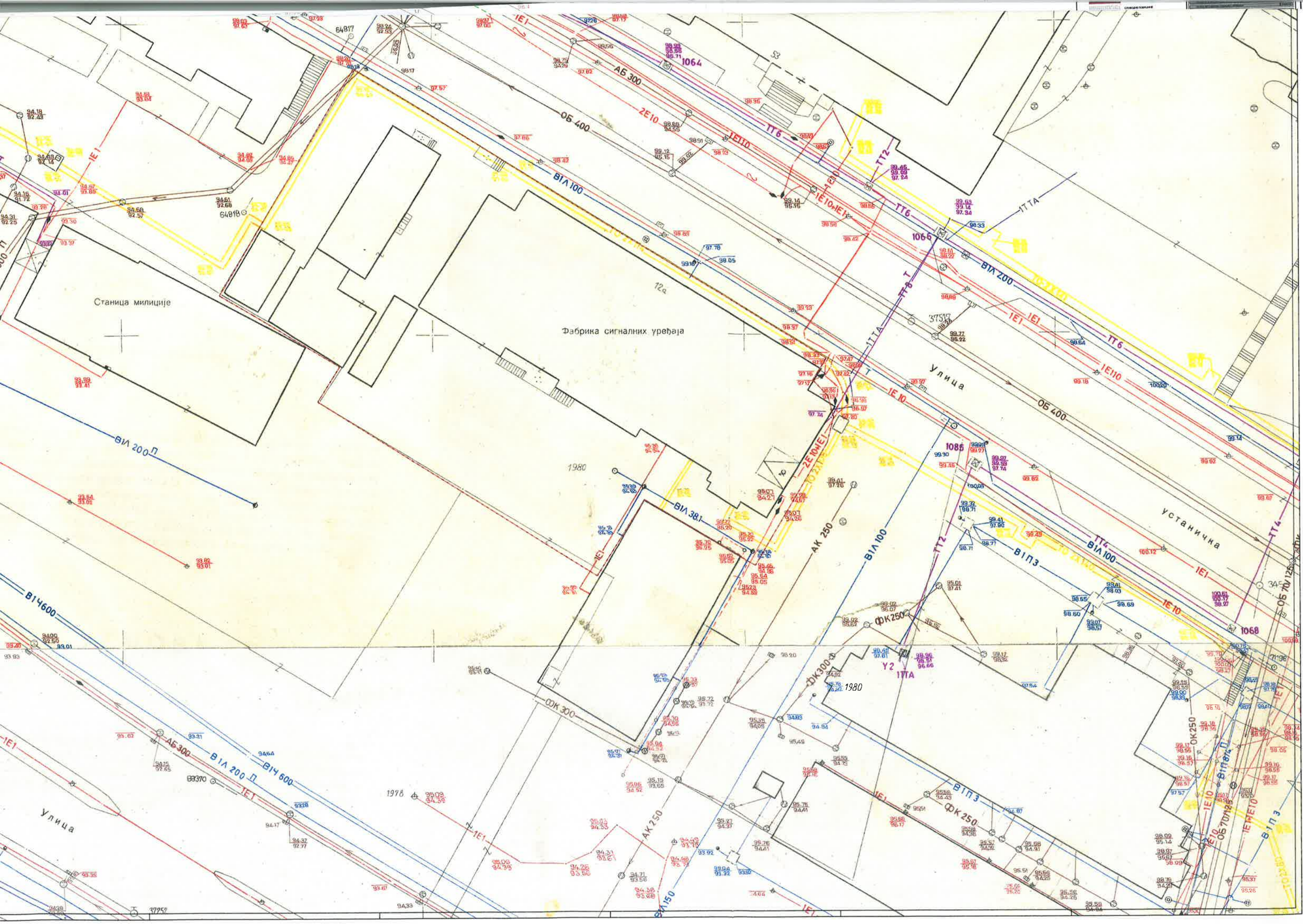
ДИРЕКЦИЈА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ
Извршни директор



Зоран Спасеновски, дипл.маш.инж.



R 1:500



Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
Градска управа града Београда
Секретаријат за јавни превоз
Ул. 27. марта 43-45
11000 Београд
XXXIV – 03 Бр. 346.8-77/2020
06.08.2020.



ПД „КОМПАНИЈА ЕВРОТРГОВИНА“ доо
Ул. Шапине 66
12312 Шапине

Поштовани,

На основу Вашег захтева за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу и прикључење стамбеног-пословног објекта на грађевинској парцели ГП1 која се формира од дела к.п. 2/3 КО Вождовац у Београду, Секретаријат за јавни превоз према планским поставкама и смерницама развоја система јавног линијског превоза (у даљем тексту ЈЛП) у досадашњим плановима доставља следеће:

- Задржавају се трасе линија јавног линијског превоза дуж улице Устаничка којом саобраћају линије ЈЛП-а 17, 30 и 31 са часовном фреквенцијом од 34.43 воз/час.
- Дуж саобраћајног приступа са југоисточне стране предметне ГП1 не саобраћају линије ЈЛП-а и није планирано вођење траса линија ЈЛП-а.
- Из улице Устаничка не планирати колске приступе предметном објекту на грађевинској парцели ГП1.
- У зони предметне грађевинске парцеле ГП1 нема постојећих ни планираних стајалишта јавног линијског превоза.

С поштовањем,

Заменик начелника Градске управе града Београда -
Секретар Секретаријата за јавни превоз



др Јовица Васиљевић

Доставити:

- Наслову
- а/а

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 3 606 606

e-mail: info@bvk.rs

Датум: [04.09.2020.]



Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

e-mail:

број: Г/337

BUREAU CUBE PARTNERS DOO ПД „КОМПАНИЈА ЕВРОТРГОВИНА“

ВО IV-126/20
DATUM 18.09.2020.
BEOGRAD

Шапине бб

Шапине

„BUREAU CUBE PARTNERS“

Савска бр.9

Београд

ПРЕДМЕТ: Услови канализације за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу и прикључење стамбено-пословног објекта на грађевинској парцели ГП1 која се формира од дела катастарских парцела 2/3, КО Вождовац, у Ул. устаничка бб, у Београду

У вези Вашег Захтева, заведеног у Служби техничке документације под бројем Г/337, дана 29.07.2020. год, којим тражите услове канализације за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу и прикључење стамбено-пословног објекта спарности 3По+Су+Пр+7+Пс, укупне БРГП 30.784,82m², на грађевинској парцели ГП1 која се формира од дела катастарских парцела 2/3, КО Вождовац, у Београду, у складу са *Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 -исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/1483/18 и 31/19) и Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда („Сл. лист града Београда“, бр. 6/10, 29/14, 29/15, 19/2017 и 85/2019)*, обавештавамо Вас о следећем:

Према Генералном решењу београдске канализације, локација предметног Урбанистичког пројекта припада Централном систему београдске канализације и то делу који се у постојећем стању каналише по општем принципу одвођења атмосферских и употребљених вода.

Увидом у постојеће стање, поред наведене катастарске парцеле постоји градска канализација: општи канали пречника 200,300,400 mm у Устаничкој улици, са југоисточне стране предметне парцеле поддимензионисана канализација у Ул. нова мешовитог типа пречника Ø200 mm и кишна канализација пречника Ø300mm у Булевару Стефана Првовенчаног. Локацију тангира општи колектор ОБ600mm.

Податке о постојећој градској канализационој мрежи, на предметној локацији, достављамо кроз графички прилог, Р = 1: 1000.

За предметну локацију на снази је планска документација:

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд - целине I- XIX ("Сл. лист града Београда", бр. 20/16,67/16, 69/17, 97/17).

Урбанистичким пројектом на парцели ГП1 која ће се формирати од дела к.п.2/3 КО Вождовац са котама терна које се крећу од 94 до 99mm (према листу непокретности површина целе парцеле је 5049m²) планирана је изградња стамбено-пословног објекта са две ламеле-А и Б, са оријентацијом на две улице, на Устаничку улицу и Ул. нова, спратности 3По+Су+П+7+Пс, са 218 стамбених јединица различите структуре, шест пословних простора, подземном гаражом и пратећим помоћним и техничким просторијама. Грађевинска линија објекта је на 5m од линије уличне регулације. Максимална висина венца је +26m.

На три подземне етаже као и на етажи сутерена су предвиђени простори за паркирање возила и 12пм на парцели у задњем, дворишном делу. На приземној етажи предвиђена је комерцијална

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

урбана функција заједно са просторима за комуникацији лифтовским окнима... На етажама од прве до седме етаже су стамбене јединице. Пешачки приступи стамбеном и пословном делу су предвиђени из Устаничке (и један из Нове улице).

Колски улаз у подземну гаражу са 268пм је обезбеђен рампом из Улице нова (и са интерног колског пролаза).

БРГП објекта = 30.784,82 m², а подземна БРГП = 9.819,12 m². Површина комерцијалних простора је 1917,28 m².

Постојећи објекат на парцели се уклања. Није достављен подтак о начину грејања будућег објекта. Планирани капацитети канализације за фекалне воде $Q=26,80 \text{ l/s}$ и кишне воде $Q=36/20 \text{ l/s}$.

Урбанистичким пројектом предвидети прикључење на постојећу и/или планирану канализациону мрежу у Ул. нова, у складу са планском документацијом.

Инвеститор саобраћајне и комуналне инфраструктуре за територију Града, односно нове канализационе мреже је Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП.

Реализација прикључака са нове мреже биће могућа када се канализациона мрежа пројектује, изведе и пројекат изведеног стања достави ЈКП БВК.

Потребан број и пречник канализационих прикључака одређивати на основу хидрауличног прорачуна (мин. 150 mm), у складу са капацитетом уличне канализације.

Урбанистичким пројектом дефинисати начин и места прикључења објекта тако да се разграничи градска канализација од интерне канализације. Приказати да је обезбеђен заштитни коридор за постојећи колектор ОБ600 mm.

Обезбедити приступ будућим канализационим прикључцима посебним за различите корисничке целине (ламеле А и Б), граничним ревизионим силазима, у циљу несметаног одржавања. Граничне силасе пројектовати у парцели, доступне за одржавање и интервенцију, до на 1,5 m од регулационе линије, са каскадом од min 60 cm – max 300 cm.

Прикључак од ревизионог силаза па до уличне канализационе мреже пројектовати падом од 2% до 6%, на улични силаз, у правој линији, без хоризонталних и вертикалних ломова.

Отпадне воде са нивоа гаража, сервиса и паркинг површина који испуштају воде са садржајем масти, бензина итд., пројектовати преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља.

Уколико не постоје техничке могућности за гравитационо, прикључење најниже етаже вршити препумпавањем на интерну мрежу (обавезан је шахт за умирење енергије), а пре граничног ревизионог силаза. Прикључење дренажних вода од објекта предвидети преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза. За отпадне воде из топлотне подстанице пројектовати расхладну јаму.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл. гласник РС", бр. 67/11 и 48/12).

Није дозвољено упуштање фекалних отпадних вода у кишну канализацију.

Канализација узводно од граничних ревизионих силаза, као и објекти на њој (сабирни шахтови за препумпавање, пумпе, таложници, сепаратори масти и уља, шахтови за хлађење топле воде из топлотних подстаница), нису у надлежности ЈКП БВК.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

Услови Г/337 се издају на основу захтева „BUREAU CUBE PARTNERS“ у име инвеститора ПД „КОМПАНИЈА ЕВРОТРГОВИНА“ према достављеном овлашћењу, копије плана за предметне катастарске парцеле КО Вождовац и изводу листе непокретности бр. 3458 КО Вождовац, од 02.06.2020 године.

За израду услова канализације за издавање локацијских услова, а по усвајању Урбанистичког пројекта, потребно је да се обратите надлежном органу (сходно Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015)) уз обавезу да се уз идејно решење достави

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

извод из Урбанистичког пројекта (текст и синхрон план из Урбанистичког пројекта и услови канализације).

прилог:

- ситуациони план постојеће канализационе мреже, гис, $P = 1 : 1000$;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације;
- **подаци за дефинисање услова канализације** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

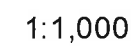
Обрадио:

Милан Живковић, дипл.инж.звр.

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Александра Тушуп, дипл.инж.грађ.

ЗА 13200000 010/08



Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планирање саобраћаја и
урбану мобилност
Одељење за планирање саобраћаја
IV – 08 Бр. 344.5–487/2020
24.08.2020. године



27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

BUREAU CUBE PARTNERS DOO

BD IV-117/20
DATUM 07.07.2020.
BEOGRAD

BUREAU CUBE PARTNERS

Савска 9
11000 Београд

У вези са вашим захтевом за достављање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на КП 2/3, КО Вождовац, у Београду, Секретаријат за саобраћај вам, на основу приложене документације, доставља следеће услове:

1. Регулациону линију преузети из Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I – XIX) („Сл.лист града Београда“, бр.20/16, 97/16, 69/17, 97/17).
2. Могуће је пројектовати један двосмеран колски приступ предметној кат. парцели из Нове улице, ширине од 5,5÷6,0m (за путничка возила), на минималној удаљености 15m од раскрснице (од регулационе линије попречне улице).
3. Уколико се у складу са технологијом опслуге парцеле планира приступ доставних/теретних возила парцели, колске приступе парцели димензионисати у зависности од ширине улице са које се приступа и меродавног возила, тако да буду задовољени услови проходности за меродавно возило (тако да возило може да уђе/изађе на парцелу ходом унапред без додатног маневрисања на улици).
4. Колски приступ остварити преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара, како би пешачки саобраћај остао у континуитету.
5. Све површине, унутар кат.парцеле, намењене кретању возила морају задовољавати услове проходности (ширине саобраћајних трака, радијусе кривина, подужне нагибе, слободне висине и сл.) за усвојено меродавно возило (путничко, доставно/теретно и/или комунално/ватрогасно возило), у зависности од планиране шеме кретања возила.
6. Простор на парцели, намењен кретању возила дуж парцеле и маневрисању возила приликом уласка/изласка на паркинг места, мора бити изграђен од подлоге прилагођене кретању возила и димензионисан према очекиваном саобраћајном оптерећењу (асфалт/бетон).
7. Колске рампе у гаражи пројектовати са одређеним дозвољеним нагибом рампе (за путничка возила: максимално 12% за отворене, 15% за затворене/отворене грејане рампе). Рампе у правцу (за кретање путничких возила) планирати са минималном ширином саобраћајне траке од 2,75 m.
За приступ средњим гаражама потребно је пројектовати минимално једну колску рампу са две саобраћајне траке, или две колске рампе са по једном саобраћајном траком.
За велике гараже потребно је планирати два улаза, односно излаза из гараже и рампу за приступ гаражи са по две саобраћајне траке.
8. Препорука је да се пројектују издвојене површине за кретање пешака у континуитету, минималне ширине од 1,5 метара, повезане са тротоарима на околним улицама.
9. Број места за смештај путничких возила одредити према нормативу, минимум за:
 - становање: 1.1 паркинг место (ПМ) за сваку стамбену јединицу;
 - пословање: 1 паркинг место (ПМ) на 60 m² НГП административног или пословног простора;
10. За стамбене објекте са 10 и више стамбених јединица, од укупног броја паркинг места обезбедити минимално 5% паркинг места за инвалиде прописаних димензија (за паркинг

места под углом од 90° - 3,7m x 4,8m. У оквиру паркинг места за инвалиде не пројектовати никакве препреке. Паркинг места за инвалиде не пројектовати са растер елементима.

11. Сва места за смештај возила (паркинг/гаражна места) и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај, обезбедити на припадајућој парцели, изван површине јавног пута.
12. Уколико је објекат са предбаштом, односно уколико је грађевинска линија увучена у односу на регулациону линију, тај простор се може користити за паркирање при чему маневарски простор за приступ паркингу мора бити на парцели, односно није дозвољено маневрисање преко јавне саобраћајне површине (тротоара).
13. Сва места за смештај путничких возила и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај возила, димензионисати у зависности од угла паркирања и бочних препрека (стубови, зидови и сл.).

За управна паркинг (гаражна) места, простор за маневрисање пројектовати са минималном ширином од 5.4m, а паркинг (гаражна) места:

- без бочних препрека: димензија не мањих од 2,3m x 4,8m;
- са једностраном препреком: димензија не мањих од 2,4m x 4,8m;
- са двостраном препреком: димензија не мањих од 2,5m x 4,8m.

14. Паркинг места и простор за маневрисање возила (за паркинг места под углом од 90°) пројектовати са максималним нагибом до 5%, осим у зони паркинг места за особе са инвалидитетом која се морају пројектовати у хоризонталном положају, никад на уздужном нагибу. У зони паркинг места за особе са инвалидитетом дозвољен је само одливни попречни нагиб од максимално 2%.
15. Гараже за смештај путничких возила пројектовати са светлом висином већом или једнаком од 2,2m.
16. Уколико просторне могућности дозвољавају пројектовати „П“ профиле за паркирање бицикала.
17. У складу са планираним технолошким процесима планираних објеката, уколико је потребно у оквиру парцеле пројектовати паркинг места за доставна/теретна возила, као и места за утовар/истовар робе и места за чекање на утовар/истовар.
Димензије паркинг места за доставна/теретна возила одредити у складу са изабраним меродавним возилом.
18. Пешачке комуникације пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/2015).
19. Места за смештај контејнера за евакуацију смећа пројектовати ван јавних саобраћајних површина, према Одлуци о одржавању чистоће („Сл. лист Београда“ бр.27/02, 11/05, 6/10-др.одлука, 2/11, 10/11-др.одлука, 42/12, 60/12, 31/13, 44/14, 79/15 и 19/17). Уколико се постављање контејнера планира у зони колских приступа водити рачуна да се не угрози прегледност прикључка на јавни пут.

Обрадила: Јелена Давидовић, дипл.инж.саобр.

заменик начелника Градске управе града Београда -
секретар Секретаријата за саобраћај

Душан Рафаиловић, дипл.инж.саобр.



Сектор за развој

Нови Сад

Број 06-07/19713
2. 10. 2020

BUREAU Partners
Савска бр. 9
11000 Београд-Савски Венац
ПАК: 111103

Ваш број: I-247/20 од 18.07.2020Наш број: 05-05/14010 од 30.07.2020 (848/20)Датум: 24.09.2020

Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта и припадајућег Идејног решења, за изградњу и прикључење стамбено-пословног објекта на грађевинској парцели ГП1 која се формира од ела КП 2/3 КО Вождовац

Поштовани,

У вези Вашег захтева за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта и припадајућег Идејног решења, за изградњу и прикључење стамбено-пословног објекта на грађевинској парцели ГП1 која се формира од ела КП 2/3 КО Вождовац, обавештавамо Вас да на предметној локацији, не постоји изграђена гасна мрежа или објекти у надлежности ЈП "Србијагас", сходно томе ЈП „Србијагас“ нема посебних услова са становишта прописане заштите гасоводне мреже.

Тренутно није могуће објекат у оквиру урбанистичког пројекта директно прикључити на гасоводни систем ЈП "Србијагас".

У непосредној близини предметне локације у саобраћајници Адмирала Вуковића изграђена је и у функцији дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви за максимални радни притисак (MOP) 4 bar, пречника DN 63 mm. За стварање могућности прикључења неопходна је изградња деонице дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви MOP 4 bar од места прикључења на постојећу мрежу до границе Урбанистичког пројекта (сва 600 m), са проласком испод Аутопута. Уколико је Инвеститор заинтересован, потребно је да упути ЈП "Србијагас" Писмо о намерама за склапање Уговора о изградњи недостајућег дела инфраструктуре којим би се дефинисале међусобне обавезе, начин израде пројектно техничке документације и изградње.

Да би се омогућило снабдевање природним гасом потрошача у обухвату Урбанистичког пројекта, након изградње дистрибутивног гасовода наведеног у предходном параграфу, потребно је у оквиру урбанистичког пројекта, у складу са достављеним подацима предвидети изградњу:

- Део деонице дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви MOP 4 bar од границе Урбанистичког пројекта до сваке ламеле.
- Групог гасног прикључка од места прикључења на дистрибутивни гасовод до регулационих станица.

- Регулационе станице потребног капацитета за сваку ламелу посебно.
- Немереног дела гасне инсталације од регулационе станице до мерних сетова.
- Мерних сетова: $Q = 6 \text{ m}^3/\text{h}$, тако да сваки власник просторне целине у објекту има посебно мерење потрошње гаса.
- Унутрашње гасне инсталације за сваку просторну целину посебно.

Напомена:

Изrada пројектно - техничке документације и изградња гасовода и гасних објеката закључно са мерним местом изводе се на име ЈП "Србијагас" (инвеститор) након потписивања Уговора са ЈП "Србијагас".

Изградњи групног гасног прикључка и РС за потребе објеката купца може се приступити након издавања Решења којим се одобрава прикључење објекта купца, потписивања Уговора о изградњи гасног прикључка између купца и ЈП "Србијагас" и по измирењу трошкова прикључења од стране купца.

Потребно је при изради урбанистичког пројекта поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација и у свему се придржавати:

- Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015),
- и Техничких услова за изградњу гасовода и објеката у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

Технички услови за изградњу гасовода и објеката у заштитном појасу гасоводних објеката:

1. Планирани гасоводи

Гасоводе планирати у регулационом појасу саобраћаница, у јавном земљишту, у зеленим површинама или тротоарима, и трасе синхронизовати са осталим инфраструктурним водовима.

При избору трасе планираних гасовода мора се осигурати безбедан и поуздан рад дистрибутивног гасовода, као и заштита људи и имовине, тј. спречити могућност штетних утицаја околине на гасовод и гасовода на околину.

При избору трасе гасовода мора се осигурати:

- 1) да гасовод не угрожава постојеће или планиране објекте, и планирану намену коришћења земљишта у складу са планским документима;
- 2) рационално коришћење подземног простора и грађевинске површине;
- 3) испуњеност услова у погледу техничких захтева других инфраструктурних објеката у складу са посебним прописима;
- 4) усклађеност са геотехничким захтевима.

2. Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном ценовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном ценовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $MOP \leq 4 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих	-	15,00

течности укупног капацитета преко 100 m ³		
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних вода изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

3. Минимална хоризонтална растојања подземних полиетиленских гасовода МОР 4 bar од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV \geq U	1	1
1 kV < U \leq 20 kV	2	2
20 kV < U \leq 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

4. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

Капацитет m ³ /h	МОР на улазу		
	МОР \leq 4 bar	4 bar < МОР \leq 10 bar	10 bar < МОР \leq 16 bar
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 од 1500	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8 m
од 1501 до 6000	5 m	8 m	10 m
од 6001 до 25000	8 m	10 m	12 m
преко 25000	10 m	12 m	15 m
Подземне станице	1 m	2 m	3 m

Растојање из табеле се мери од темеља објекта до темеља МРС МС, односно РС.

5. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од осталих објеката су:

Објекат	МОР на улазу		
	МОР \leq 4 bar	4 bar < МОР \leq 10 bar	10 bar < МОР \leq 16 bar
Железничка или трамвајска пруга	10 m	15 m	15 m
Коловоз градских саобраћајница	3 m	5 m	8 m

Локални пут	3 m	5 m	8 m
Државни пут	8 m	8 m	8 m
Ауто пута	15 m	15 m	15 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	5 m	8 m
Извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10 m	12 m	15 m
Извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 m	12 m	15 m
Трансформаторска станица	10 m	12 m	15 m
Надземни електро водови	0 bar < MOP ≤ 16 bar:		
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3 m*	
	1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3 m**	
	110 kV < U ≤ 220 kV	Висина стуба + 3,75 m**	
	400 kV < U	Висина стуба + 5 m**	
* али не мање од 10 m.			
** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана			

Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

Прилог: Ситуација изграђеног дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви MOP 4 bar

С поштовањем,


СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР
 Владимир Ликић, дипл.инж.маш.

10. 09. 2020

Број 06-07/17645



- 2. 10. 2020

" SRBIJAGAS"

1000 Novi Sad, Narodnog fronta 12/VII
PIB: 104056656, MB: 20084600

Račun broj: 602711/20

Mesto izdavanja: Beograd

Datum izdavanja: 09.09.2020

Datum dospeća: 23.09.2020

Datum prometa: 09.09.2020

301675

„EVROTRGOVINA,, D.O.O.
Vuka Karadžića br.17 ŠAPINE
12000 POŽAREVAC 1

PIB: 101336316 MB: 07614373

Šifra za knjiženje: EP301675

Na osnovu: zahteva 05-05/14010/30.07.2020

Radni nalog: 848/2020/03.08.2020

I	Opis	Iznos	PDV%	PDV	Iznos sa PDV
1	Uslovi za izdavanje uslova za izradu urbanističkog projekta za izgradnju i priključenje stambeno-poslovnog objekta na delu k.p. br. 2/3 KO Voždovac.	6,252.21	20.00%	1,250.44	7,502.65
Ukupno		6,252.21		1,250.44	7,502.65

Rok za izmirenje računa je 23.09.2020.

Uplatu izvršiti u korist JP Srbijagas, Novi Sad, Narodnog fronta 12VII
na tekući račun 105-2170016-39, poziv na broj 602711/20,
svrha uplate : Uslovi.

Reklamacije i informacije: 011/3539-308

Račun važi bez pečata i potpisa.

Sastavio:
M.K.

Kontrolisao:
M.L.

Centar za poreze:
D.J.



Odobrio:
M.Z.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 226749/2 - 2020

ДАТУМ: 24. јуна 2020

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска бр.37-39

„КОМПАНИЈА ЕВРОТРГОВИНА“ д.о.о.

Ул. Шапине 66

Шапине, Мало Црниће

ПРЕДМЕТ: Услови за пројектовање и изградњу унутрашњих ТК инсталација и приводне ТК мреже за стамбено-пословни објект на КП 2/3 КО Вождовац у Београду

ВЕЗА: 226749/1-2020, М.Мунћан

Разматрајући Ваш захтев, из надлежности Предузећа „Телеком Србија“ а.д. издају се следећи технички подаци и услови. Увидом у техничку документацију постојећег стања утврђено је да предметни објект (ламеле А и Б, укупно 218 стамбених јединица и 6 пословних јединица; спратности 3По+Су+П+7+Пс) припада подручју ИС „Устаничка“.

Изградња унутрашњих ТК инсталација и опремање приступног простора је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Предузећа „Телеком Србија“ а.д., а према моделима о пословно-техничкој сарадњи са инвеститорима.

Реализација GPON технологије у топологији FTTH (Fiber To The Home) подразумева полагање приводног оптичког кабла и изградњу оптичке инсталације до сваке стамбене/пословне јединице.

1. Планирати простор за смештај телекомуникационе опреме Предузећа „Телеком Србија“ а.д. на одговарајућем сувом и приступачном месту, по могућству у техничкој просторији уколико је пројектом предвиђена са засебним напајањем са ЕД преко ГРО, уземљењем и вентилацијом. По обезбеђивању простора, инвеститор је у обавези да нам исто писмено потврди и достави позицију простора у објекту. Простор/техничка просторија треба:

- да се налази у приземљу или првом подземном нивоу;
- да је лако приступачна како за особље, тако и за увод каблова;
- кроз поменути простор не смеју да пролазе топловодне, канализационе и водоводне инсталације;
- у простору предвиђеном за смештај ТК опреме уградити главни оптички дистрибутивни орман (ODF);
- у главном оптичком дистрибутивном орману обезбедити завршавање унутрашњих ТК инсталација објекта.

2. Полагање оптичких инсталационих каблова по вертикали сваке ламеле објекта планирати у цеви у зиду или у посебан део техничких канала уколико су

пројектом предвиђени, а спратни развод извести полагањем каблова кроз цеви у зиду до сваке стамбене/пословне јединице.

Израду успонског (вертикалног) оптичког развода у свакој ламели понаособ предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту) и негориву PVC цев или каналице. Инсталацију до корисника планирати оптичким кабловима са мономодним влакнима по ITU-T G.652.D стандарду или G.657.A у затвореном, са омотачем од LSZH материјала (Low Smoke Zero Halogen). Овај кабл се терминира у за то предвиђеном помоћном оптичком разделнику (ODF или ОДО орману) у свакој ламели понаособ где је и завршавање унутрашњих ТК инсталација ламеле.

Планирати простор за постављање помоћног оптичког разделника у свакој ламели на одговарајућем сувом и приступачном месту. По обезбеђивању простора, инвеститор је у обавези да нам исто писмено потврди и достави позицију простора у ламели. За потребе Телекома до сваке стамбене/пословне јединице потребно је обезбедити једно оптичко влакно. Приликом полагања кабла водити рачуна о минималном пречнику савијања и обавезно предвидети резерву кабла (у броју влакана и дужини) на свакој етажи као и на месту увода. На страни корисника, у стамбеној/пословној јединици инсталационе оптичке каблове завршити SC/APC конекторима у одговарајућој терминалној (корисничкој) завршној оптичкој кутији на SC/APC адаптеру. Предвидети резерве кабла на оба краја.

Важна препорука Предузећа „Телеком Србија“ а.д. при изради унутрашњих инсталација и при опремању просторија прикључним местима:

- сваку просторију треба опремити минимално са једним прикључним местом и једним потенцијалним прикључним местом у виду инсталационе кутије повезане на примарни разделни простор преко инсталационе цеви (за будући довод оптичког кабла и повезивање са опремом корисника која је дизајнирана за прикључивање непосредно преко оптичког интерфејса);
- просторије ширине/дужине 3,7 m и више опремити се додатним прикључним местом унутар највише 3,7 m непрекинутог зида просторије;
- позиције даљих прикључака одређују се тако да удаљеност од било које тачке на периметру просторије до прикључка у тој просторији, мерено уздуж периметра уз под, не премашује 7,6 m;
- препоручује се да се обезбеди по један телекомуникациони прикључак и у другим просторијама стамбене/пословне јединице (кухиња, предсобље тј. улазни ходник, гаража, разне помоћне просторије);
- у грађевинским структурама за повремено становање, које се користе у оквиру делатности повезаних с изнајмљивањем некретнина (апартмани, хотелске собе и сл.), треба обезбедити минимално једно прикључно место унутар предметне структуре.

3. Унутар стамбене/пословне јединице планирати F/UTP каблове одговарајућих капацитета у односу на предвиђене потребе корисника. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту), негориву PVC цев. Каблирање унутар стамбене/пословне јединице реализовати F/UTP кабловима категорије минимум 5е и завршити их на одговарајућем patch панелу. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова, од утичника у просторијама корисника до patch панела не пређе 90m.

Предвидети смештање patch панела и ЗОК-а на једном месту у ММК (мултимедијална кутија). Локација ММК се одређује техничким решењем инсталација унутар стамбене/пословне јединице и препорука је да се ММК монтира близу улаза у стамбену/пословну јединицу.

Примењена ММК мора да има следеће карактеристике:

- Кутија мора да омогући увод и терминацију до десет F/UTP каблова и да буде израђена од материјала који ће омогућити неометано простирање радио таласа (WiFi);
- Кутија мора да поседује минимално осам места за инсталацију RJ45 конектора, минимум категорије 5е;

- У оквиру кутије мора да постоји довољно места за инсталацију активне опреме (ONT) Предузећа „Телеком Србија“ а.д. и ЗОК-а;
- Унутар ММК неопходно је обезбедити радни напон од 220 V, преко одговарајуће утичнице и засебног аутоматског осигурача од 16А са разводне табле у стамбеној/пословној јединици;
- Минимална димензија кутије је 400mm x 300mm x 200mm (В x Ш x Д).

У вертикалном разводу потребно је предвидети резервну инсталациону цев минимум Ø32mm.

4. Уградити вертикалну PVC цев 1xØ50mm од помоћних ODF или ОДО ормана (ормана ТК концентрације) у свакој ламели до главног ODF или ОДО ормана односно до подрума објекта.

За потребе полагања приводног ТК кабла, потребно је обезбедити приступ планираном објекту путем приводне ТК канализације. У тротоару испред предметног објекта, на завршетку постојећег ТК прелаза, изградити прикључно ТК окно X унутрашњих димензија 1,8x1,5x1,9m (дужина x ширина x висина тј. дубина) како је оријентационо приказано на ситуацији. Прецизну позицију условљеног ТК окна X одредити у сарадњи са надзорним органом а у зависности од позиције осталих подземних инсталација комуналне инфраструктуре, при чему је неопходно водити рачуна да се условљено ТК окно не налази на улазу у подземну гаражу. Обавезно је обезбеђење поклопца условљеног ТК окна уградњом типске атестиране механичке заштите.

Од условљеног ТК окна X положити ТК канализацију капацитета 1xPVCØ110mm до подрума објекта. Условљену цев ТК канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања PVC цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø110mm полупречник кривине треба да износи $R > 5m$ ради несметаног полагања ТК кабла. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. Од места уласка (увода) цеви ТК канализације у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу или техничким каналом кроз подземну етажу до места на коме се налази главна завршна концентрација инсталација, односно до главног оптичког дистрибутивног ормана. Уколико је увод у објекат обезбеђен само на једном месту а објекат има више улаза (вертикала), обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу или техничким каналом од увода у објекат до сваке завршне концентрације инсталација, свих вертикала у објекту.

За сву уграђену опрему потребно је прибавити атест. Проверу квалитета уграђене опреме и изведених радова извршиће Комисија за контролу квалитета коју формира Предузеће „Телеком Србија“ а.д..

Наведени радови су обавеза инвеститора уколико се Уговором између заинтересованих страна не утврди другачије. Обавеза Предузећа „Телеком Србија“ а.д. је да изврши прикључење предметног објекта на ТК мрежу.

Изградња приводног кабла обавеза је Предузећа „Телеком Србија“ а.д.. Повезивање приводног ТК кабла са постојећом ТК мрежом врши искључиво Предузеће „Телеком Србија“ а.д. Београд.

Општи услови

Постојећи ТК капацитети не смеју бити угрожени изградњом предметног објекта и изградњом објеката комуналне инфраструктуре за предметни објекат. Свака евентуална штета по свим основама иде на терет извођача радова-инвеститора.

Грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање ТК саобраћаја, као и приступ ТК објектима, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.

1. Пројекат израде ТК инсталације и приводне ТК канализације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о тех. и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д.. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Предузећа „Телеком Србија“ а.д..

2. Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних ТК објеката. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске ТК канализације, осим на местима укрштања.

3. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводне ТК канализације, број или врсту потребних ТК прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

4. Важност издатих услова је **годину дана** од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

5. Пре почетка радова на изградњи ТК канализације у обавези сте да писмено известите Предузеће „Телеком Србија“ а.д.. ради вршења стручног надзора, на адресу Ул. Новопазарска бр.37-39, односно на е-mail адресу **najava.radova@telekom.rs** или на телефон/факс број 011/2423-222.

6. Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

7. По завршетку радова на изградњи ТК канализације потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.

Инвеститор је у обавези да по завршетку радова изврши пренос основних средстава у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., како би у складу са законом могло да се изврши прикључење објекта на јавну ТК мрежу и спроведе даље редовно и инвестиционо одржавање.

8. Инвеститор по завршетку радова, уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања у складу са Упутством Предузећа „Телеком Србија“ а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD -у у софтверском алату TeleCAD-GIS, или као цртеж у .dwg формату), као и потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен, обрачун укупних издатака на изградњи ТК канализације (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа „Телеком Србија“ а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа „Телеком Србија“ а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

9. Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009, 81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).

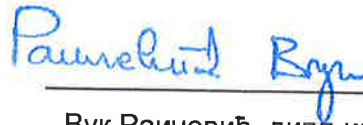
10. Дати услови и сагласност се односе само на израду ТК инсталације и приводне ТК канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова

од стране Комисије Предузећа „Телеком Србија“ а.д. потребно је да поднесете Захтев за повезивање на ТК мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

Прилог: - ситуација

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ



Вук Раичевић, дипл. инж.

Telekom Srbija

Naziv objekta:

KP 2/3 KO Voždovac
Situacioni plan

Razmera:

1:500

1

Naziv objekta i mesto izgradnje:

KP2/3 KO Voždovac

Telekom Srbija

Odgovorni projektant:

Paraf:

Projektant:

Paraf:

Naziv crteža:

M. Munčan, dip. inž.

Paraf:

Situacioni plan

Obrađivač:

Paraf:

M. Munčan, dip. inž.

Broj projekta:

Datum:

Razmera:

Broj crteža:

226749/1-2020

08-20

1:500

1

1xPVCØ110mm

ЛЕГЕНДА:

Пост. ТК канализација (цеви, окно)

Условљено ТК окно

Условљена PVC цев

Условљен оптички дистрибутивни орман

Република Србија
ТЕЛЕКОМ СРБИЈА
Ул. Новопазарска бр. 37-39
11000 Београд

ПРИМЉЕНО:			
Датум	Време	Примљено	Вредност
A332	2267	19/1	2020

2 29-07-2020

БД I-252/20
18. јун 2020. године

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање **Решења о утврђивању техничких услова** за израду Урбанистичког пројекта и припадајућег Идејног решења, за изградњу и прикључење **стамбено-пословног објекта на грађевинској парцели ГП1 која се формира од дела КП 2/3 КО Вождовац**

Поштовани,

Молимо Вас да ПД „**КОМПАНИЈА EVROTRGOVINA**“, ПИБ 101336316, МБ 07614373, Шапине 66, Шапине, издате Решење о утврђивању техничких услова из Ваше надлежности, који су неопходни у поступку израде Урбанистичког пројекта и припадајућег Идејног решења, за изградњу и прикључење **стамбено-пословног објекта на грађевинској парцели ГП1 која се формира од дела КП 2/3 КО Вождовац**, а све у складу са Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд целине I-XIX (Сл. лист града Београда бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) и Законом о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 09/20).

ПОДАЦИ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА-ПГР-а

Према графичком прилогу бр. 16-7 - Подручје за непосредну примену правила грађења Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд (целине I-XIX) (Сл. лист Града Београда бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) простор обухваћен овим Пројектом парцелације, налази се у оквиру зоне **17.M4.1** зона мешовитих градских центара у зони више спратности.

Мешовити градски центри у зони више спратности подразумевају комбинацију комерцијалних садржаја са становањем у односу - становање : пословање 0 - 80% : 20% - 100%.

У приземљу планираних објекта обавезни су комерцијални садржаји.

Компатибилна намена може бити заступљена до 80%, осим површина јавне намене, које могу бити и до 100%.

Максимални Индекс заузетости („Из“) на парцели износи 50%, док код угаоних објеката (Из) може бити увећан за 15%.

Максимална висина венца објекта је 26,00 m а максимална висина слемена објекта је 30,00 m.

Проценат слободних површина на парцели је мин. 40%, док зелених незастртих површина мора бити минимум 15%.

За ову зону, дефинисана је обавезна израда Урбанистичког пројекта.

У зони 17.M4.1 објекат је двострано узидан у односу на бочне границе парцеле, док у односу на регулациону линију објекат може бити удаљен од регулационе линије у складу са утврђеном регулацијом блока, минимално 5,00 m што се дефинише израдом урбанистичког пројекта. Обавезан део урбанистичког пројекта је приказ шире ситуације из које ће се утврдити доминантна грађевинска линија.

За објекте или делове објекта који су повучени од бочне границе парцеле важе следећа правила:

- Минимално растојање објекта са отворима помоћних просторија на бочним фасадама, (парапет отвора 1.6m) од бочних граница парцеле у овој зони је 1/5 висине објекта;
- Минимално растојање објекта са отворима стамбених просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле у овој зони је 1/3 висине објекта.

BUREAU³
Partners

Architectural design & Investment consulting



Savska 9, 11000 Beograd, Srbija

Matični broj: 20537434; PIB: 106120524

Tel / Fax: +381,11.668.90.60, +381,11.668.90.61

E-mail: office@bureaucube.com; Web: www.bureaucube.com



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ГРАДСКА ЧИСТОЋА

ПД „КОМПАНИЈА ЕВРОТРГОВИНА“ д.о.о. Шаине
12312 Смољинац
Шапине 66

наш знак: 11790
ваш знак: БД I-242/20
датум: 11.08.2020.

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта

Поводом достављеног захтева, а у вези издавања Услови за израду Урбанистичког пројекта и припадајућег Идејног решења за изградњу и прикључење стамбено-пословног објекта на грађевинској парцели ГП1, која се формира од дела КП 2/3 КО Вождовац, обавештавамо вас да је, за евакуацију ком. отпада из планираног објекта на предметном простору, инвеститор у обавези да набави **металне контејнере**, запремине 1100 литара и габ. димензија: 1,37x1,20x1,45m, у броју који се обрачунава помоћу норматива: 1 контејнер на 800m² **корисне површине објекта** и одреди место за њихово постављање изван јавних саобраћајних површина, у оквиру **граница формиране грађевинске парцеле**, а у складу са *Одлуком о одржавању чистоће* („Сл. лист града Београда“ бр.19/2017).

Уколико се набави мањи број потребних контејнера и уколико се укаже потреба за њиховим чешћим пражњењем, сваки накнадни долазак по позиву додатно ће се наплаћивати по важећем ценовнику. У обрачун услуге, том приликом, биће узета укупна затворена површина објекта као и отворена површина објекта која је у функцији истог.

У приложеној документацији, достављена је уцртана локација контејнера на сутеренској етажи, у гаражном простору, што је прихватљиво решење у конкретном случају.

За успешно пражњење судова за смеће неопходно је обезбедити саобраћајни прилаз прилагођен карактеристикама возила за одвоз смећа, чије су габ. димензије: 8,60x2,50x3,50m, чији је осовински притисак 10 тона и полупречник окретања 11,00m. Једносмерна приступна саобраћајница до позиције контејнера мора бити минималне ширине 3,5m, а двосмерна 6,0m. Потребно је обезбедити проходност (улаз-излаз) или слободан манипулативни простор за окретање ком. возила, због забране њиховог кретања уназад. Таваница мора бити изведена са минималном висином од 4,5m, како не би дошло до њеног оштећења приликом проласка ком. возила.

У контејнере треба одлагати само отпатке састава као кућно смеће, док се остали отпад складишти у специјалне судове и одвози на градску депонију у складу са потребама корисника и посебно склопљеном уговору.

При техничком пријему, неопходно је присуство стручне екипе ЈКП „Градска чистоћа“ која ће утврдити да ли су испоштовани сви услови како би новоизграђени објекат био укључен у *оперативни план* за одношење смећа.

Обрадила: *ам.*
Александра Милески

Руководилац службе за урб.-техн. послове:
Божидар Карастанковић



Директор
Сектора „Оператива“

Милан Марин

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за ванредне ситуације у Београду
09/7 број 217- 518/ 2020 од 29.7.2020. године
Дана 2.9.2020. године, Београд
Ул. Мије Ковачевића бр.2-4
Београд

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, на основу чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, бр. 20/2015 и 87/2018), решавајући по захтеву БД I 248/20, од 29.07.2020.године. "Bureau Cube Partners", Београд, Савска бр. 9 издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА У ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА

Управа за ванредне ситуације у Београду извршила је преглед поднеска и документацију која је приложена уз захтев за издавање мишљења које садржи услове заштите од пожара које је потребно предвидети кроз израду Урбанистичког пројекта ради за изградњу стамбено пословног објекта на грађевинској парцели ГП1, која се формира од дела КП 2/3 КО Вождовац, Београд.

Обавештавамо Вас да је приликом израде Урбанистичког пројекта потребно у погледу мера заштите од пожара и експлозија имплементирати:

- 1) изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
- 2) удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- 3) приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката;
- 4) безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- 5) могућности евакуације и спасавања људи.

За испуњење наведених захтева потребно је поштовати одредбе Закона о заштити од пожара (Службени гласник РС, бр.111/2009, 20/2015, 87/2018), Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС ", бр. 54/15) и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката, а посебно наглашавамо:

1. Уколико се планира изградња објекта повећаног ризика од пожара са просторијама за боравак лица, чији се подови највишег спрата налазе најмање 30 м изнад коте терена на коју је могућ приступ ватрогасним возилима ради гашења и спашавања и са које је могућа интервенција уз коришћење аутомеханичарских лестава или других специјалих возила намењених гашењу и спашавању са висина применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара ("Сл. Гласник РС" бр. 23/15, 67/17 и 103/2018)
2. Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Сл. Гласник РС" бр.22/2019)

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства у поступку израде идејног решења за изградњу објеката, на основу којег ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања,...у складу са Уредбом о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017).

Уколико се Урбанистичким пројектом предвиђа изградња гасоводне мреже, потребно је поштовати одредбе:

1. Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС ", бр. 54/15) и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката који су планирани за држање и промет запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

У даљем поступку, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства у поступку израде идејног решења за гасовод на основу којег ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања,...у складу са Уредбом о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС ", бр. 54/15) и Законом о заштити од пожара ("Сл. Гласник РС" бр. 111/09, 20/15 и 87/2018).

Такса у износу од 1.720,00 динара наплаћена је сходно тарифном броју 46а Закона о републичким административним таксама ("Сл. Гласник РС" бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18 и 39/19).

ЈД

АКТ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Писарници управе

*Преузете услове
датк 16.09.2020.
Бирит Милеш*



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 3 606 606

e-mail: info@bvk.rs

Датум: 12.08.2020.



www.bvk.rs

Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

e-mail: std@bvk.rs

BUREAU CUBE PARTNERS DOO

BO

N-123/20

DATUM

15.08.2020.

БЕОГРАД

"BUREAU Partners"

Ул.савска 9, Београд

за

ПД Компанија Евротрговина доо
Шапине бб, Шапине, Мало Црниће

A/654

ПРЕДМЕТ: Услови водовода за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на грађевинској парцели ГП1 која се формира од дела к.п.2/3 КО Вождовац у Ул. устаничкој бр. 12, у Београду

У вези Вашег захтева арх.бр. 38973/1 I4-1/1612/20 од 29.7.2020. године, заведеног у Служби техничке документације под бројем А-654, од 10.08.2020.године, којим тражите Услове водовода за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на грађевинској парцели ГП1 која се формира од дела к.п.2/3 КО Вождовац, у Београду, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 -исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде ("Службени лист града Београда", бр.23/2005, 2/2011, 29/2014 и 19/2017), обавештавамо вас:

На ситуационом плану постојеће водоводне мреже из „ГИС-а“, Р 1:1000 приказана је постојећа водоводна мрежа:

-Ø100mm од ливеногвозденог материјала, цевовод I висинске зоне, као и цевовод Ø200mm II висинске зоне са супротне стране Устаничке улице, такође од ливеногвозденог материјала.

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта представља План генералне регулације грађевинског подручја седишта локалне самоуправе – Град Београд /целине I–XIX/ ("Сл.лист града Београда", бр.20/16).

Урбанистичким пројектом на парцели ГП1 која ће се формирати од дела к.п.2/3 КО Вождовац са котама терна које се крећу од 94 до 99mm (према листу непокретности површина целе парцеле је 5049m²) планирана је изградња стамбено-пословног објекта са две ламеле-А и Б, са оријентацијом на две улице, на Устаничку улицу и Ул. нова, спратности 3По+Су+П+7+Пс, са 218 стамбених јединица различите структуре, шест пословних простора, подземном гаражом и пратећим помоћним и техничким просторијама. Грађевинска линија објекта је на 5m од линије уличне регулације. Максимална висина венца је +26m.

На три подземне етаже као и на етажи сутерена су предвиђени простори за паркирање возила и 12пм на парцели у задњем, дворишном делу. На приземној етажи предвиђена је комерцијална урбана функција заједно са просторима за комуникацијилифтовским окнима...На етажама од прве до седме етаже су стамбене јединице. Пешачки приступи стамбеном и пословном делу су предвиђени из Устаничке (и један из Нове улице).

Колски улаз у подземну гаражу са 268пм је обезбеђен рампом из Улице нова (и са интерног колског пролаза).

БРГПобјекта=30.784,82m², а подземна БРГП=9.819,12 m². Површина комерцијалних простора је 1917,28m².

ЗА 40103000 001/06

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Постојећи објекат на парцели се уклања. Није достављен подтак о начину грејања будућег објекта.
Потребна количина воде:

- за санитарну воду стамб дела $Q = 7,70 \text{ l/s}$,
- за санитарну воду пословног дела $Q = 0,43 \text{ l/s}$,
- за унутрашњу противпожарну воду... $Q = 7,50 \text{ l/s}$,
- за спринклерске инсталације..... $Q = 17,00 \text{ l/s}$.

Урбанистичким пројектом, са постојеће водоводне мреже $\varnothing 100\text{mm}$ може да се оствари прикључак максималних димензија $\varnothing 80\text{mm}$.

У складу са карактеристикама објекта и достављеним потребама за водом, за реализацију прикључка већих димензија од $\varnothing 80\text{mm}$, потребно је да се Урбанистичким пројектом предвиди нова водоводна мрежа I висинске зоне у Устаничкој улици и Ул. нова у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем према планској документацији и дефинисаним приступом објекту.

Ради покретања иницијативе за пројектовање и изградњу уличне водоводне мреже $\text{min} \varnothing 150\text{mm}$ I висинске зоне бвс, можете да се обратите Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда. Најближа мрежа адекватног пречника и I висинске зоне је у Стевана Првовенчаног, на углу улица Стевана Првовенчаног и Прешернове, цевоводи ЛГ $\varnothing 150\text{mm}$ и ЛГ $\varnothing 200\text{mm}$. Максимални пречник прикључка са мреже $\varnothing 200\text{mm}$ је $\varnothing 150\text{mm}$, са мреже $\varnothing 150\text{mm}$ је $\varnothing 100\text{mm}$.

Реализација прикључака ће бити могућа када се водоводна мрежа пројектује, изведе и пројекат изведеног стања достави ЈКП БВК.

Кроз урбанистички пројекат дефинисати начин и места прикључења будућег објекта.

Количину воде, односно пречник прикључака и број водомера, усагласити са пројектованим мерама заштите од пожара. За различите корисничке целине (ламеле А и Б) и различите категорије потрошње предвидети раздвојене инсталације и посебне главне водомере (за санитарну воду стамбеног дела, санитарну воду пословног дела, за против пожарну мрежу-хидрантске и спринклерске инсталације, за топлотну подстанцију...). За водомерне шахтове прописних димензија, до на 1,5m од линије уличне регулације, Урбанистичким пројектом обезбедити несметан приступ за одржавање и читавање потрошње, ван колског приступа и мета за паркирање, усаглашене и са свим елементима уређења и осталим инсталацијама. За сваку пословну јединицу, пројектовати и хоризонталне индивидуалне водомере.

Према подацима у електронској бази корисника ЈКП БВК, Сектора продаје и наплате, Данијелова 32, на предметној адреси к.број 12 регистровани су потрошачи Стамбена зграда, водомер $\varnothing 40 \text{ mm}$ бр. регистра 15354/0 и на име Асановић Бајрам индивидуални водомер $\varnothing 13 \text{ mm}$, бр. регистра 15354/1.

Услови се издају на захтев BUREAU Partners из Београда у име инвеститора ПД Компанија Евротрговина доо, по достављеном овлашћењу, на основу листа непокретности, основа сутеренске, приземне етажне и првог и седмог спрата. Уз захтев није достављена Информација о локацији.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

По усвајању урбанистичког пројекта, можете поднети захтев за добијање локацијских услова за предметни објекат у оквиру обједињене процедуре уз обавезу да се уз идејно решење достави извод из урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).



„П.„Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 3 606 606
e-mail: info@bvk.rs



Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
e-mail: std@bvk.rs

обједињена процедура

ЈКП "Београдски водовод и канализација"

са аспекта инсталација водовода и канализације, заштите градских система снабдевања водом и одвођења вода, заштите прикључка и сигурно функционисање унутрашњих инсталација водовода и канализације објекта

За потребе дефинисања услова водовода и канализације за издавање локацијских услова у Идејном решењу, поред урбанистичких и архитектонско грађевинских параметара објекта, потребно је:

у графичком делу Идејног решења приказати:

- на ситуацији јасно, бојом или типом линије са легендом – регулациону линију парцеле и грађевинске линије објекта/објеката (подземну и надземну)
- ако је за формирање грађевинске парцеле, измене урбанистичких параметара на парцели или обезбеђивање приступа јавној површини потребна израда планске документације (урбанистички пројекат, пројекат парцелације и/или препарцелације) или на други начин обезбеђивање права службености за пролаз инсталација водовода и канализације – ситуационо дефинисати приступ - доставити предлог препарцелације (у обухвату пројекта препарцелације) или котиран инфраструктурни коридор (због статуса водоводне и канализационе мреже која треба да одговара статусу приступа, односно инфраструктурног коридора)
- ако постоји претходно усвојена планска документација (урбанистички пројекат, пројекат парцелације и препарцелације) или пројектна документација за линијску инфраструктуру – доставити синхрон план (и текст за водовод и канализацију), а за случај линијске инфраструктуре претходно усвојену пројектну документацију (Идејно решење, Идејни пројекат, Пројекат за грађевинску дозволу)

у нумеричком делу Идејног решења попунити квантитативно или назначити да није предвиђено:

ВДОВОД		КАНАЛИЗАЦИЈА	
потребна количина воде [l/s]		предвиђена количина воде [l/s]	
Q санитарна вода за стамбени део =		Q санитарне фекалне воде =	
Q санитарна вода за пословни део =		Q кишне воде (са објекта и припадајућих површина) =	
Q унутрашња хидрантска мрежа =		Q технолошке воде са посебним третманом =	
Q спољна хидрантска мрежа =		Q дренажне воде =	
Q спринклер =		Q воде после термотехничког третмана =	
назначити раздвајање корисника, корисничких целина (главни и индивидуални водомери)			
навести карактеристике пројектног решења: топлотна подстанца		навести карактеристике пројектног решења: топлотна подстанца ретензија базен	

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

централна припрема топле воде (посебно за стамбени и пословни део) базен баштенска хидрантска мрежа сопствени бунари (за против пожарну воду или грејање) резервоар (за против пожарну воду)			
навести потребна мишљења/услове са аспекта санитарне заштите изворишта подземних вода са аспекта катодне заштите		навести потребна мишљења/услове са аспекта квалитета упуштања вода у канализацију	



JKP „Зеленило-Београд“

Београд

Адреса: Мали Калемегдан 8, 11000 Београд

Телефон/Факс: +381 11 66 76 776; 26 30 506

Матични број: 07066597

ПИБ: 101511244

e-mail: info@zelenilo.rs

web: www.zelenilo.rs

Број: 15861/1

Датум: 13.08.2020.

14 AUG 2020

BUREAU ³ Partners

Савска 9

11000 Београд

ПД „КОМПАНИЈА EVROTRGOVINA“

Шапине 66

Шапине

У прилогу дописа достављамо услове из наше надлежности за потребе израде Урбанистичког пројекта и Идејног решења за изградњу и прикључење стамбено-пословног објекта на ГП1, која се формира од дела катастарске парцеле број 2/3 КО Вождовац у Београду.

С поштовањем,

ЗА ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА РАЗВОЈ, ПЛАНИРАЊЕ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Бојана Рогуља, инж.грађ.

Доставити:



Наслову

РЈ за пројектовање



Број: 15861/1

Датум: 13.08.2020.

14 AUG 2020

BUREAU * Partners

Савска 9

11000 Београд

ПД „КОМПАНИЈА EVROTRGOVINA“

Шапине бб

Шапине

**Предмет: Урбанистички пројекат за изградњу стамбено-пословног објекта на КП 2/3 КО
Вождовац у Београду**

Плански основ:

ПГР грађевинског подручја јединице локалне самоуправе - град Београд, целине I-XIX („Службени лист града Београда“ број 20/16, 69/17, 97/16, 69/17 и 97/17), урбанистичка целина XVII - Вождовац, Шумице, Коњарник.



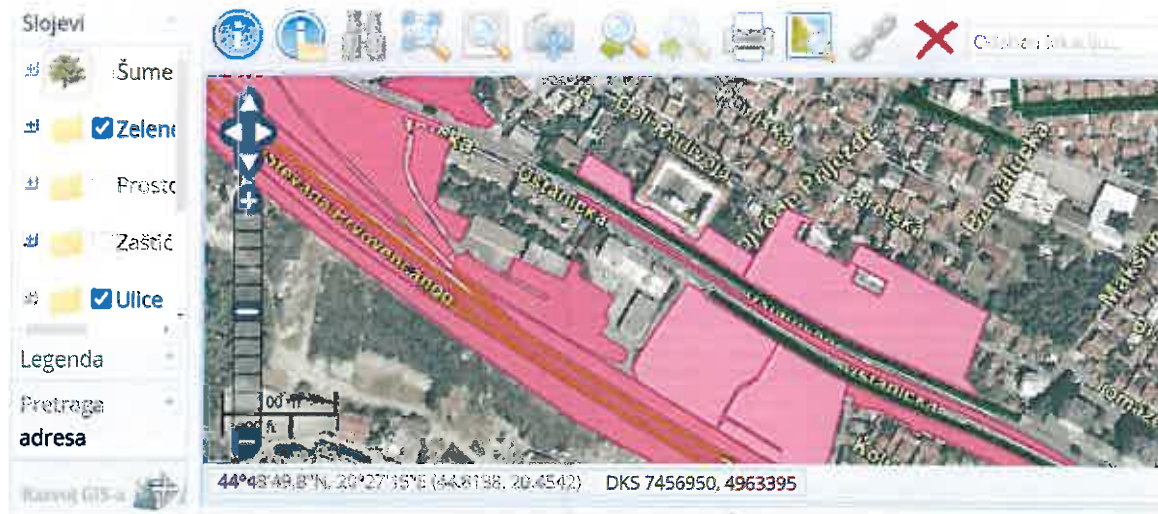
Предметна катастарска парцела КП 2/3 КО Вождовац, према планираној намени налази се у зони мешовитих градских центара више спратности 17.М4.1.

Планирани стамбено-пословни објекат, орјентационе спратности 3По+Су+Пр+7+Пс, чини 218 стамбених и 6 пословних јединица. Приступ парцели остварен је из Нове улице и интерног колског прилаза на северозападној страни парцеле. Паркирање је предвиђено на парцели и у склопу гараже, капацитета 268 паркинг места. Планирана БРГП износи око 30 784,82 m².



Постојеће стање:

На предметној локацији налазе се објекти ниже спратности и лошег бонитета, предвиђени за рушење. Евидентирано је присуство дрвенасте вегетације вишедеценијске старости на северозападној страни и делу парцеле ка Устаничкој улици.



У регулацији дела Устаничке улице, на који се ослања предметна парцела, постојећи дрворед је у прекиду. Колски приступ парцели предвиђен је из улице Нова 1, у чијем профилу није присутно улично зеленило, као ни просторне могућности за његово формирање. Евидентирани су примерци самоникле вегетације уз регулациону линију.

У ширем окружењу нема постојећих, као ни планираних јавних зелених површина.

Услови:

- С обзиром на доминантну намену планираних капацитета (218 стамбених јединица), као и евидентан недостатак јавних зелених површина у окружењу које ова намена захтева, потребно је искористити максимално могућности за формирање припадајућих зелених површина у оквиру парцеле, које поред унапређења амбијенталних вредности простора, треба да обезбеде и побољшање микроклиматских и санитарно-хигијенских услова за боравак на отвореном унутар комплекса (за миран одмор, игру деце и сл.).
- Зеленим површинама у директном контакту са тлом обезбедити очување и уклапање постојеће квалитетне вегетације у новопланирано решење и услове за допунску садњу, првенствено дрвенасте и жбунасте вегетације, у циљу формирања што функционалнијих и квалитетнијих зелених простора у непосредном окружењу постојећих саобраћајница високог ранга и недостатку јавних зелених површина. Процентуално учешће зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и делова подземних објеката) предвиђено планским основом од минимално 15% на нивоу грађевинске парцеле, потребно



је прилагодити, уредити и опремити у складу са наменом комплекса, потребама будућих корисника и очекиваним стандардом становања.

- Простори за игру деце морају бити усклађени са Правилником о безбедности децијих игралишта.
- Између грађевинске и регулационе линије формирати мешовите засаде, различите спратности, како би се компензовало одсуство уличног зеленила у саобраћајницама у контактної зони. Пожељно је формирање живе оgrade.
- Стаблима која се задржавају кроз планирано решење потребно је сачувати надземни део карактеристичан за врсту, као и подземни део уколико постоје могућности у ширини крошње, у супротном у радијусу двоструко већем од обима стабла на висини 1m.
- Уколико је грађевинска линија подземне гараже изван габарита објекта, површина изнад плоче гараже мора бити насута земљом и партерно уређена. На свим површинама које се уређују у форми кровних вртова треба обезбедити одговарајући пад, изолациони и дренажни слој, као и минимум 30 cm слој супстрата, који је неопходно повећати на местима садње дрвенастих и жбунастих врста у складу са биолошким потребама биљака, односно типом кровног врта.
- Кров се такође може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен.
- У погледу максималне искоришћености оскудних капацитета слободних површина за садњу, искључити или свести на минимум присуство подземних инсталација у њиховим границама.
- Обезбедити прикључак и адекватне количине воде за заливање зелених површина у складу са биолошким потребама биљног материјала.
- Потребе за паркирањем пожељно је решавати у склопу подземне гараже, уместо на отвореном, како се не би додатно редуковале могућности за формирање зелених површина.
- Паркиралишта на отвореном засенити формирањем дрвореда. Распоред стабала ускладити са експозицијом и избором врсте. За садњу дрвореда обезбедити слободне површине минималне ширине 1,5 m без присуства подземних инсталација или „касете“ у склопу застора са одговарајућом количином хумусног супстрата. Озелењена паркиралишта, нису обухваћена процентуалним обрачуном минималног учешћа зелених површина на нивоу парцеле.
- Нивелационим решењем слободних површина омогућити отицање површинских вода у кишну канализацију, односно ка порозним површинама уколико не утичу негативно на услове за раст и развој постојећег и планирано биљног фонда. Предност дати порозним засторима.
- Уређење и озелењавање слободних површина извести према техничкој документацији у складу са Законом о планирању и изградњи, за шта је потребно прибавити Техничке услове ЈКП „Зеленило Београд“. Пројекат треба да буде урађен од стране овлашћеног пројектанта са лиценцом за ову врсту посла – инжењер пејзажне архитектуре/ хортикултуре.



- Пројекат радити на ажурираној геодетској подлози са снимљеном и валоризованом вегетацијом у границама урбанистичке разраде и појасу минималне ширине од 3 m у контактної зони.
- Ови услови важе годину дана од датума издавања.

Стручни сарадник:

Ивана Павловић

Ивана Павловић, дипл.инж.пејз.арх.

РУКОВОДИЛАЦ
РЈ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Мирјана Штулић

Мирјана Штулић, дипл.инж.пејз.арх.

ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА РАЗВОЈ, ПЛАНИРАЊЕ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Борјана Рогоуља

Борјана Рогоуља, инж.грађ.

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ

ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

V-04 број: 501.2-228/2020

11.08.2020. године

Београд

Масарикова 5/XI

Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, Масарикова 5/XI, на основу 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-Уставни суд, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон) и чл. 26. и 47. Одлуке о Градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19 и 101/19), у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе израде Урбанистичког пројекта и припадајућег Идејног решења, за изградњу и прикључење стамбено – пословног објекта на грађевинској парцели ГП1 која се формира од дела КП 2/3 КО Вождовац, решавајући о захтеву Привредног друштва „KOMPAHИЈА EVROTRGOVINA“ д.о.о. Мало Црниће, Шапине бб, а поднетом преко Привредног друштва за пројектовање, управљање инвестицијама и консалтинг „BUREAU CUBE PARTNERS“ д.о.о. из Београда, Улица Савска 9, број БД I-251/20 од 28. 07. 2020. године, доноси

РЕШЕЊЕ

**О УТВРЂИВАЊУ МЕРА И УСЛОВА
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

За потребе израде **Урбанистичког пројекта и припадајућег Идејног решења, за изградњу и прикључење стамбено – пословног објекта на грађевинској парцели ГП1 која се формира од дела КП 2/3 КО Вождовац**, утврђују се мере и услови заштите животне средине:

1. извршити одговарајућа инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања геолошке средине на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр. 101/15 и 95/18), а у циљу утврђивања адекватних услова изградње планираног стамбено–пословног објекта, као и дефинисања потенцијалних геолошко-хидрогеолошких ресурса (подземних вода које се могу користити као хидрогеотермалне енергије и др);
2. капацитет нове изградње утврдити у складу са:
 - капацитетима постојеће комуналне инфраструктуре, односно могућим додатним оптерећењем исте новопланираном изградњом,
 - могућим обезбеђењем простора за паркирање; простор за паркирање обезбедити на припадајућој парцели и/или подземним етажама објекта; број подземних етажа дефинисати након извршених геотехничких истраживања, инвеститор је у обавези да обезбеди припадајуће паркинг/гаражно место за сваку стамбену јединицу, односно пословни простор у оквиру своје парцеле;

3. у циљу спречавања, односно смањења утицаја предметног стамбено – пословног објекта на чиниоце животне средине предвидети:

3.1. у циљу заштите вода и земљишта:

- прикључење објекта на постојећу инфраструктуру и, по потреби, проширење капацитета постојећих инфраструктурних система, у складу са планираним повећањем БРГП-а,
- сепаратно, тј. одвојено прикупљање условно чистих вода (са кровних и слободних површина и пешачких комуникација), зауљених отпадних вода са саобраћајних и манипулативних површина, из гараже, отпадних вода из делова објекта намењених припреми хране (уколико се исти планирају) и санитарних отпадних вода,
- изградњу саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала и са ивичњацима којима се спречава одливање воде са истих на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина,
- потпуни контролисани прихват зауљене воде из гараже и са наведених саобраћајних и манипулативних површина, њихов предtretман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у градску канализацију; учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица,
- пречишћавање отпадних вода које настају одржавањем и чишћењем простора у коме се врши припрема хране (уколико се исти планирају) на таложницима-сепараторима и сепаратору масти и уља,
- квалитет отпадних вода који се, након третмана у наведеном сепаратору, контролисано упушта у реципијент мора да задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);

3.2. у циљу заштите ваздуха:

- централизован начин загревања/хлађења планираног објекта,
- размотрити могућност коришћења расположивих видова обновљиве енергије за загревање/хлађење објекта, као што су хидрогеотермална енергија (уградња топлотних пумпи), соларна енергија (постављање фотонапонских соларних ћелија и соларних колектора на кровним површинама и одговарајућим вертикалним фасадама) и сл,
- коришћење природних расхладних флуида (угљоводоника, воде, ваздуха), NH₃(R171) и CO₂(R744) у коморама за чување намирница и другим расхладним уређајима,
- у случају да исто није могуће, тј. да се у наведеним системима може користити искључиво фреон, обавезно је коришћење фреона из групе HFC (R134a, R404a, R407c, R410a),
- подизање зеленог заштитног појаса/дрвореда према Устаничкој улици, где год је то могуће, који ће имати функцију смањења буке и загађења пореклом од издувних гасова моторних возила; избор садног материјала извршити у складу са његовом функцијом;
- озелењавање и уређење слободних и незастртих површина, као и кровно озелењавање, у циљу побољшања микроклиматских услова и смањења загађености ваздуха околног простора;

3.3. у циљу заштите од буке:

- одговарајуће грађевинске и техничке мере за заштиту од буке којима се обезбеђује да бука емитована из техничких просторија/етажа планираног

објекта не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/10),

- примену техничких услова и мера звучне заштите којима ће се бука у стамбеним јединицама и пословним просторима, свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у зградарству) СРПС У.Ј6.201:1990;

3.4. испуњење минималних захтева у погледу енергетске ефикасности планираног објекта, при његовом пројектовању, изградњи, коришћењу и одржавању у складу са законом, а кроз коришћење ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије;

4. уколико су делови планираног објекта (локали) намењени промету предмета опште употребе, као и припреми, служењу и продаји прехранбених производа, исте пројектовати и изградити у складу са нормама и стандардима утврђеним за ту врсту објеката; посебно испоштовати све опште и посебне санитарне мере и услове прописане Законом о санитарном надзору („Службени гласник РС”, број 125/04) и Законом о безбедности хране („Службени гласник РС”, број 41/09 и 17/19);
5. објекат планирати тако да се обезбеди довољно осветљености и осунчаности у свим стамбеним просторијама; станове орјентисати двострано ради бољег проветравања;
6. у деловима објекта намењеним пословању могу се обављати само делатности које не угрожавају квалитет животне средине, не производе буку, вибрације или непријатне мирисе и не умањују квалитет боравка у истим;
7. приликом изградње подземне гараже обезбедити:
 - систем принудне вентилације, при чему се вентилациони одвод мора извести у „слободну струју ваздуха“;
 - систем за филтрирање отпадног ваздуха из гараже, уградњом уређаја за пречишћавање-отпрашивање димних гасова до вредности излазних концентрација прашкастих материја прописаних Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Службени гласник РС”, број 111/15),
 - систем за праћење концентрације угљенмоноксида са аутоматским укључивањем система за одсисавање,
 - систем за контролу ваздуха у гаражи,
 - спровођење посебних мера заштите од пожара и могућих удеса, као и мера за отклањање последица у случају истих,
 - континуиран рад наведених система у случају нестанка електричне енергије уградњом дизел агрегата одговарајуће снаге и капацитета; размотрити могућност коришћења агрегата на биодизел или гас;
8. обезбедити одговарајућу просторију/простор и услове за смештај дизел агрегата, а нарочито:
 - дизел агрегат сместити на гумирану подлогу, како се не би преносиле вибрације на објекат,
 - резервоар за складиштење енергента за потребе рада дизел агрегата, сместити у непропусну танквану, чија запремина мора да буде за 10 % већа од запремине резервоара; планирати систем за аутоматску детекцију цурења енергента,

- издувне гасове из дизел агрегата извести ван објекта, у слободну струју ваздуха;
9. обавеза је власника/корисника подземне гараже да успостави ефикасан мониторинг и контролу процеса рада у циљу повећања еколошке сигурности, а који подразумева:
- праћење квалитета и количине отпадне воде пре упуштања у реципијент, у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12 и 101/16) и Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник СРС“, број 33/16),
 - праћење емисије загађујућих материја у ваздух, на издувним каналима система за принудну вентилацију, током пробног рада и експлоатације гараже, у складу са одредбама Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 10/13) и Уредбе о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Службени гласник РС“, број 5/16);
10. уколико се планира изградња трафостанице, исту пројектовати и изградити у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објекта, а нарочито:
- одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостанице, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09), и то: вредност јачине електричног поља (E) не прелази 2 kV/m, а вредност густине магнетског флуksа (B) не прелази 40 μ T,
 - одредити се за трансформаторе који као изолацију користе епоксидне смоле или SF6 трансформаторе,
 - у случају да је планирана уградња уљних трансформатора исти не смеју садржати полихлороване бифениле (PCB); за уљне трансформаторе мора се обезбедити одговарајућа заштита подземних вода и земљишта постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице; капацитет танкване одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору,
 - након изградње трафостанице извршити: (1) прво испитивање, односно мерење: нивоа електричног поља и густине магнетског флуksа, односно мерење нивоа буке у околини трафостанице, пре издавања употребне дозволе за исту, (2) периодична испитивања у складу са законом и (3) достављање података и документације о извршеним испитивањима нејонизујућег зрачења и мерењима нивоа буке надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења,
 - трафостаницу у оквиру објекта не планирати уз простор намењен дужем боравку људи, већ уз техничке просторије, оставе и сл;
11. обавезно учешће слободних и зелених површина на парцели је најмање 40 %, од чега је у директном контакту са тлом најмање 15 %; обавезна је израда Пројекта пејзажног уређења слободних и незастртих површина, а којим ће се нарочито дефинисати одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере неге усклађене са потребама одабраних врста;
12. за уређење слободних и незастртих површина користити саднице високих лишћара које морају бити „репрезентативне“ и „школоване“, као и декоративне лисне и цветне жбунасте форме, сезонско цвеће и травнате површине (при избору садног материјала одредити се за неалергене врсте, које су отпорне на негативне услове

животне средине, прилагођене локалним климатским факторима и које спадају у претежно аутохтоне врсте);

13. размотрити могућност прикупљања условно чистих вода (кишнице) са кровних и слободних површина, платоа и пешачких комуникација, ради формирања мањих акумулационих базена, а у циљу одржавања растиња и уштеде воде;
14. планирати начине прикупљања и поступања са отпадним материјама, односно материјалима и амбалажом у току коришћења објекта, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18) и другим важећим прописима из ове области; обезбедити посебне просторе/просторије и одговарајућу опрему за контролисано сакупљање, разврставање, привремено складиштење и испоруку отпадних материја и материјала насталих у току коришћења планираног објекта, и то:
 - употребљених филтера за пречишћавање отпадног ваздуха из подземне гараже,
 - органског отпада, укључујући и прехранбене производе са истеклим роком трајања, у посебним, за ту сврху намењеним, климатизованим собама/одељењима до тренутка његовог преузимања од стране овлашћене организације на даљу прераду,
 - отпадног јестивог уља на начин утврђен Правилником о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима („Службени гласник РС“, број 71/10),
 - амбалажног отпада на начин утврђен Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 95/18-др. закон),
 - рециклабилног отпада (папир, стакло, пет амбалажа, лименке и др), у складу са Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/2010),
 - комуналног и другог неопасног отпада,инвеститор/корисник је у обавези да сакупљени отпад преда лицу које има дозволу за управљање овим врстама отпада;
15. произвођач отпада, односно инвеститор/извођач радова је у обавези да, у складу са одредбама Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др.закон), у току извођења радова на уклањању постојећег и изградњи планираног стамбено – пословног објекта, предвиди и обезбеди:
 - 15.1.одговарајући начин управљања/поступања са насталим отпадом у складу са законом и прописима¹ донетим на основу закона којима сеуређује поступање са

¹Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/2010); Правилник о начину и поступку управљања отпадним гумама („Службени гласник РС“, бр. 104/09 и 81/10); Правилник о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима („Службени гласник РС“, број 71/10); Правилник о поступку управљања истрошеним батеријама и акумулаторима („Службени гласник РС“, број 86/10); Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, број 92/10); Правилник о начину и поступку за управљању отпадним флуоресцентним цевима које садрже живу („Службени гласник РС“, број 97/10); Правилник о листи електричних и електронских производа, мерама забране и ограничења коришћења електричне и електронске опреме која садржи опасне материје, начину и поступку управљања отпадом од електричних и електронских производа („Службени гласник РС“, број 99/10); Правилник о поступању са уређајима и отпадом који садржи ПЦБ („Службени гласник РС“, број 37/11); Правилник о листи ПОПс материја, начину и поступку за управљање ПОПс отпадом и граничним вредностима концентрација ПОПс материја које се односе на одлагање отпада који садржи или је контаминиран ПОПс материјама („Службени гласник РС“, бр. 65/11 и 17/17); Правилник о поступању са отпадом који садржи азбест („Службени гласник РС“, број 75/10)

секундарним сировинама, опасним и другим отпадом, посебним токовима отпада,

- 15.2. грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току извођења радова, сакупи, разврста и привремено складишти у складу са извршеном класификацијом на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта; спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада - спречавање мешања различитих врста отпада, расипања и мешања отпада са водом и сл) и примену начела хијерархије управљања отпадом (превенција и смањење, припрема за поновну употребу, рециклажа и остале операције поновног искоришћења, одлагање отпада), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом; приликом складиштења насталог отпада примени мере заштите од пожара и експлозија;
- 15.3. извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, број 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др.закон) и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС”, број 56/10),
- 15.4. води евиденцију о:
 - врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту,
 - издвајању, поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада),
- 15.5. преузимање и даље управљање отпадом који се уклања, обавља искључиво преко лица које има дозволу да врши његово сакупљање и/или транспорт до одређеног одредишта, односно до постројења које има дозволу за управљање овом врстом отпада (третман, односно складиштење, поновно искоришћење, одлагање),
- 15.6. попуњавање документа о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС“, број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Службени гласник РС”, број 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом,
- 15.7. снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине,
- 15.8. примену мера заштите за превенцију и отклањање последица у случају удесних ситуација у току извођења радова, (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја и др).

О б р а з л о ж е њ е

Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда достављен је захтев Привредног друштва „KOMPANIJA EVROTRGOVINA“ д.о.о. Мало Црниће, Шапине бб, а поднет преко Привредног друштва за пројектовање, управљање инвестицијама и консалтинг „BUREAU CUBE PARTNERS“ д.о.о. из Београда, Улица Савска 9, број БД I-251/20 од 28. 07. 2020. године, за давање услова заштите животне

средине за израду Урбанистичког пројекта и припадајућег Идејног решења, за изградњу и прикључење стамбено – пословног објекта на грађевинској парцели ГП1 која се формира од дела КП 2/3 КО Вождовац. Уз захтев су достављени: Катастарско – топографски план, из фебруара 2020. године, графички прилози: (1) „Основа сутеренске етажe“, Р=1:100, из јуна 2020. године, (2) „Основа приземне етажe“, Р=1:200, из јуна 2020. године и (3) „Основа прве и седме етажe“, Р=1:200, из јуна 2020. године, Извод из листа непокретности (број: 952-231-58021/2020 од 02.06.2020. године) који је издао Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Вождовац и Овлашћење од 21.07.2020. године.

Према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX) („Службени лист града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) предметна локација се налази у зони мешовитог градског центра у зони више спратности (17.М4.1).

На предметној локацији, након рушења постојећег објекта, планирана је изградња стамбено – пословног објекта, спратности 3По+Су+Пр+7+Пс, укупне БРГП око 30.784,82 м² (од чега надземно око 20.965,70 м²), који се састоји од две ламеле (ламела А и ламела Б), са 218 стамбених јединица (на етажама од прве до седме и повученом спрату) и 6 локала (на приземној етажи). Паркирање је предвиђено у подземној гаражи, са укупно 268 паркинг места, и то на три подземне етажe и етажи сутерена, у оквиру којих ће бити смештене и техничке просторије.

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за израду Урбанистичког пројекта и припадајућег Идејног решења, за изградњу и прикључење стамбено – пословног објекта на грађевинској парцели ГП1 која се формира од дела КП 2/3 КО Вождовац, а применом одредаба члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-Уставни суд, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон) – одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења допуштена је жалба у року од 15 дана од дана обавештавања странке о решењу. Жалба се изјављује Министарству заштите животне средине, а подноси се преко првостепеног органа. Републичка административна такса за жалбу у износу од 480 динара, сходно Тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19 и 90/19), плаћа се на рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 50-501 (сврха: републичка административна такса, прималац: Буџет Републике Србије).

Решено у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, под V-04 број 501.2-228/2020 дана 11. августа 2020. године.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Архиви.



ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА

ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА

секретар Секретаријата

Ивана Вилотијевић

Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
Нови Београд, Др Ивана Рибара бр. 91
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803
Факс: + 381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, Ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018–др. закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву БД I-255/20 од 18.06.2020. године, Bureau Cube Partners DOO из Београда, ул. Савска бр. 9, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу и прикључење стамбено пословног објекта, КО Вождовац, дана 14.09. 2020. године под 03 бр. 020-1885/3 доноси

РЕШЕЊЕ

1. На предметном подручју за које се ради урбанистички пројекат за стамбени објекат на к. п. бр. 2/3, К.О. Вождовац, нема заштићених природних добара за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже РС, као ни евидентираних природних добара. Сходно томе, издају се услови заштите природе:
 - 1) Озелењавањем унапредити еколошку и естетску вредност као и функционалност предметног простора;
 - 2) Урбанистичке параметре за изградњу објекта одредити према правилима уређења и грађења која су дефинисана важећим планским актима;
 - 3) Урбанистичким пројектним решењима очувати и унапредити предметни просторни оибухват;
 - 4) Предвидети потпуно инфраструктурно опремање у складу са условима надлежних комуналних предузећа;
 - 5) Прибавити сагласност надлежне институције за извођење радова како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру;
 - 6) Очувати и унапредити постојеће надземне садржаје, као и пејзажно-архитектонско уређење грађевинске парцеле и саобраћајних површина у оквиру просторног оибухвата.
 - 7) Озелењавање око објекта урадити применом аутохтоних биљних врста, које имају изражене естетске вредности. Могу се користити и егзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине, а при том нису инвазивне (багрем, кисело дрво и др.). Избежавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.). Пожељно је користити и одређени проценат пажљиво одабраних зимзелених (четинарских) врста. По могућству предвидети кровно и вертикално зеленило.
 - 8) Кроз обраду урбанистичко - техничке документације посебну пажњу посветити мерама заштите у случају акцидентних ситуација уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;
 - 9) Уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се депоновати неискоришћени геолошки, грађевински и остали материјал настао реализацијом предметних радова. Утврдити обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина.
 - 10) Обавезно је дефинисати и обезбедити привремене локације за:
 - складиштење потребног материјала и опреме;
 - сакупљање, одлагање и депоновање различитих врста отпадног материјала и његову редовну евакуацију.
 - 11) Уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - исправка, 14/2016 и 95/2018-други закон) План генералне регулације грађевинског подручја седишта локалне самоуправе – града Београда I-XIX („Службени лист града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса на захтев и такса за решење, по Тар. бр. 1. и Тар. бр. 9. су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - др. закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - испр. и 95/2018).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

ДИРЕКТОР
Александар Драгишић



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива х 2