1.1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

	1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Инвеститор:	Клиника за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“ ул. Сокобањска 13, 11000 Београд
Објекат:	Клиника за рехабилитацију на КП 20488/1 и 20508/2 КО Савски Венац
Врста техничке документације:	**ИДР – Идејно решење**
Назив и ознака дела пројекта:	**1.1 Пројекат архитектуре** **Портирница, објекат бр.1** **Гаража, објекат бр. 3**
За грађење/извођење радова:	Реконструкција и нова градња
Потпис:	„АГ-УНС АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ“ ДОО Нови Сад Др Ђорђа Јоановића 4/7, 21000 Нови Сад Одговорно лице пројектанта: Драгомир Радовановић, директор
Потпис:	Одговорни пројектант: Милена Камаси, дипл.инж.арх. 300 J196 10
Број дела пројекта:	ЕА 0710/19-1
Место и датум:	Нови Сад, новембар 2019.

1.1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре
1.1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.1.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.1.5.	Текстуална документација
1.1.6	Нумеричка документација
1.1.7	Графичка документација

1.1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 і 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14,145/14, 83/2018, 31/19 и 37/2019-др.закон и 9/2020) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019.) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

За израду 1 – ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ који је део ИДР – ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА, реконструкције и ново градње Клинике за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић", на КП 20488/1 и 20508/2 КО Савски Венац

Милена Камаси, дипл.инж.арх.....300 J196 10

Пројектант:	АГ-УНС АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ ДОО Нови Сад Др Ђорђа Јоановића 4/7, 21000 Нови Сад Драгомир Радовановић, директор
Одговорно лице/заступник:	
Потпис:	
Број техничке документације:	ЕА 0710/19-1
Место и датум:	Нови Сад, новембар 2019.

1.1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант за израду 1 – ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ који је део ИДР – ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА, реконструкције и нова градња Клинике за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“, на КП 20488/1 и 20508/2 КО Савски Венац

Милена Камаси, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. Да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке,

2. Да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант:	Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	300 J196 10
Потпис:	
Број техничке документације:	ЕА 0710/19-1
Место и датум:	Нови Сад, новембар 2019.

1.1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.1.5. Т Е Х Н И Ч К И О П И С

ОПШТИ ПОДАЦИ :

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:
Идејно решење реконструкције и новоградње

ОБЈЕКАТ: Клиника за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“, Сокобањска 13, Београд, прцела 20488/1 КО Савски венац

ЛОКАЦИЈА: Сокобањска 13, Београд прцела 20488/1 КО Савски венац

ИНВЕСТИТОР: Клиника за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“, Сокобањска 13, Београд

ПЛАНСКИ ОСНОВ за израду пројектне документације:

- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА КЛИНИЧКО-БОЛНИЧКОГ ЦЕНТРА ИЗМЕЂУ УЛИЦА: ХЕРОЈА МИЛАНА ТЕПИЋА, БУЛЕВАРА МИРА (БУЛЕВАР КНЕЗА АЛЕКСАНДРА КАРАЂОРЂЕВИЋА),ЉУТИЦЕ БОГДАНА,ДРАГОРСКЕ (ДР. ИВЕ ПОПОВИЋА ЂАНИЈА) И СОКОБАЊСКЕ ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ, УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА Ј.П. Палмотићева бр. 30, БЕОГРАД, 2012. године.
- ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ за кат. парцелу 20488/1 КО Савски Венац, IX-20 бр.350.1-1618/2019, 05.04.2019.године.

Класификација објеката на парцели:

- Категорија В, класификациони број 126412-Санаторијуми и друге болнице за дужи опоравак и негу болесника
- Категорија В, класификациони број126415- Зграде болница и лечилишта које се користе за термално лечење, таласотерапију и функционалну рехабилитацију
- Категорија В, класификациони број 124210- Самосталне зграде гаража (надземне и подземне) и паркиралишта.

_ УРБАНИСТИЧКА Д И С П О З И Ц И Ј А И Л О К А Ц И Ј А _

Предмет реконструкције је Клиника за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“ која је у склопу парцеле 20488/1 КО Савски Венац.

Парцела 20488/1 КО Савски Венац налази се у површинама јавне намене- површине за објекте и комплексе јавних служби у комплексима:

1. „Др Драгиша Мишовић-Дедиње“,
2. Дедиње- Институт за кардио васкуларне болести,
3. Институт за рехабилитацију
4. Специјална болница за церебралну парализу и развојну неурологију,
5. Клиника за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“.

Катастарска парцела 20488/1 КО Савски венац је део јединствене грађевинске парцеле „ЈС-1“.

Објекти су неправилно распоређени по парцели под различитим угловима и орјентацији. Повезани су углавном једносмерним саобраћајницама, подземним тунелима и пешачким стазама. У оквиру комплекса постоје зелене површине високог, средњег и ниског ратиња.

Парцела је у паду, тако да се почетна и крајња тачка у правцу север-југ, разликују за око 29,30м1, а у правцу исток-запад за око 27м1.

Клиника обавља специјализовану, поликлиничку и болничку здравствену делатност из медицинске рехабилитације.

_ ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ О Л О К А Ц И Ј И И О Б Ј Е К Т И М А _

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

Предмет реконструкције је 20 објеката који се налазе у склопу парцеле 20488/1 КО Савски венац.

р.бр.	намена објекта	спратност	опис
1	Портирница	П	Портирница се налази на самом улазу у парцелу, састоји се од две

			просторије, тоалета и радног простора, покривена је двоводним кровом.
2	Административна зграда	Су+П+1+Пк	У објекту се налази управа клинике за рехабилитацију и искључиво се користи у административне сврхе. Административна зграда је ходником повезан са објектом поред.
2_3	Објекат између административне зграде и А1 одељења, обележава се као анекс.	П+3	Објекат је позициониран између управне зграде и А1 одељења, одвојен дилатационом разделницом, грађен је око 2015. године заједно са А1 одељењем и има употребну дозволу. Намена објекта је дефинисана кроз терапију, пријем пацијената и стационарско лечење.
3	А1- одељење	П+2+Пк	Објекат је грађен око 2015. године и поседује употребну дозволу. Унутар објекта се налази стационар, просторије за медицинско особље и хоризонталне и вертикалне комуникације. Није предмет пројекта.
4	Телефонска централа	П	Телефонска централа је позиционирана поред А1 одељења и има свој засебан колски прилаз са стране Сокобањске улице.
5	Домарева кућа	П	Домарева кућа је позиционирана са стране Сокобањске улице, формирана је једним делом као стамбени простор, а другим као гаража и радионица.
6	Гаража	П+1	Гаража служи за паркирање два санитетска возила и чување машина за одржавање комплекса, приземна је, али у свом склопу има степениште и раван проходан кров са оградом.
7	Вила-Трауматологија	Су+П+1+Пк	Вила је грађена за као породични дом и потребну послугу. Касније је власник дао на коришћење објекат клиници за рехабилитацију. Тренутно се користи за стационарско лечење. У процесу је добијања статуса споменика културе.
8	Електротерапија	П+Пк	Слободностојећи објекат, накнадно је дограђено поткровље како би се пасарелом повезао са реуматологијом. Намењен је за пружање терапијских услуга.
9	Реуматологија- Ц	Су+П+1+Пк	Слободностојећи објекат предвиђен

	одељење		као стационар. Поткровље се користи за едукацију медицинске струке.
10	Пријемно одељење	Су+П	Објекат павиљонског типа, слободностојећи, користи се за администрацију, пријем пацијената и дијагностику.
11	А- Одељење	Су+П+1	А одељење је подељено по спратовима на две целине, у сутерену се налази терапија и едукација у домену медицинске струке, док је на приземљу стационар.
12	Физио терапија	П+Пк	Објекат павиљонског типа, користи се у терапијске сврхе. Служи за рехабилитацију пацијената.
13	Радна терапија	П	Објекат павиљонског типа, користи се у терапијске сврхе. Служи за рехабилитацију пацијената.
14	Хидротерапија	Су+П	Објекат павиљонског типа, користи се у терапијске сврхе. Служи за рехабилитацију пацијената.
15	Б-Одељење	Су+П	Слободностојећи објекат, функционално подељен по етажама. У сутерену се налазе котларница и вешерница, док су на приземљу собе за пацијенте, лекарска нега и терапије.
16	Д- одељење-Педијатрија	Су+П +1	Д одељење је слободностојећи објекат, функционално подељен по етажама. Приземље је намењено педијатрији, користи се као стационар и за терапије пацијената. У сутерену се налази централна кухиња за одељења А1, А, Б, Ц и Д.
17	Технички блок	П	Технички блок је у виду помоћних просторија за котларницу из Б одељења. Делом је укопан.
18	Остава за ТНГ	П	Остава за плинске боце је слободностојећи објекат формиран у парку између Д и Б одељења.
19	Куглана	П	Куглана је формирана као надстрешница, стаза за куглање је направљена од бетона и није у функцији.
20	Остава за кисеоник	П	Остава за кисеоник се налази поред Д одељења и формирана је као слободностојећи објекат, снадбева само Д одељење.

ОБЈЕКТИ ЗА РУШЕЊЕ

У склопу парцеле, а на нивоу реконструкције предвиђено неколико објеката за рушење који својом наменом, габаритом и позицијом не задовољавају прописе и стандарде.

Објекти који су предвиђени за рушење су:

р.бр.	намена објекта	спратност	опис
1	Портирница	П	Портирница се налази на самом улазу у парцелу. Руши се јер једним делом излази из парцеле 20488/1, поред наведеног њена позиција спречава правилан радијус саобраћајница.
4	Телефонска централа	П	Једним делом објекат излази ван парцеле 20488/1. Намена је технолошки превазиђена.
5	Домарева кућа	П	Једним делом објекат излази ван парцеле 20488/1. Својом позицијом угрожава нови саобраћајни концепт. Стамбени простор за домара је предвиђен у вили на поткровљу.
8	Електротерапија	П+Пк	Слободностојећи објекат, накнадно је дограђено поткровље како би се пасарелом повезао са реуматологијом. Својом функцијом и изгледом не задовољава стандарде за ову врсту области. Објекат се комплетно руши и на истој позицији се формира део објекта према ПДР-у.
16	Д-одељење-објекат у атријуму	П+1	Руши се објекат изграђен у атријуму дечијег одељења П+1 који није изграђен по правилима струке.
18	Остава за ТНГ	П	Клиника нема потребу за коришћењем овакве врсте објекта.
19	Куглана	П	Куглана се руши јер се налази на месту будуће саобраћајнице која је неопходна за пролаз ватрогасног возила.
20	Остава за кисеоник	П	Објекат се руши јер снадбева само једно одељење. Нови простор се предвиђа у Б одељењу како би се снадбевала сва остала одељења која имају стационар.

ДОГРАДЊА И НОВИ ОБЈЕКТИ

ПДР-ом је предвиђено четири интервенције у смислу доградње и нових објеката:

1. Планирана је доградња објекта између административне зграде (бр.2) и А1 одељења ознаке **5-1** спратности П+2+Пк.
   Део 5-1 је већ изграђен у склопу изградње А1 одељења и поседује употребну дозволу. Због усклађивања и повезивања са административном зградом која мења намену у стационар, извршене су потребне унутрашње интервенције које не излазе из габарита објекта и висине постојећег слемена.
2. Објекат **5-2** је предвиђен у наставку објекта 9, односно Ц одељења, као нова градња спратности П+1, у приземљу је предвиђена терапија за пацијенте, а на спрату стационар. Ради функционалнијег коришћења простора, предвиђена је спратност П+1, уместо П+Пк (није могуће поставити кревете уз надзидак од 160цм). Објекат 5-2 се спаја са постојећим објектом 9 (Ц одељење) и функционално и габаритно чини један објекат. **Бруто изграђена површина дограђеног дела 5-2 је у приземљу је П=304,51м² и 1. спрата П=238,33м².**
3. Објекат **5-3** је формиран између Пријемног одељења (објекат 10) и А одељења (објекат 11), спратности П. Дограђени део је дилатационим разделницама одвојен од објеката, док је функционално повезан хоризонталном комуникацијом. Дограђени део се користи за терапију болесника. **Бруто изграђена површина дограђеног дела 5-3 је П=182,60м².**
4. Гаража је предвиђена за потребе целог комплекса. Спратност је П+2 и саджи 80 паркинг места. **Бруто површина у приземљу је П=1274,12м², док је укупна развијена бруто површина П=3822,36м².**

Сл.1_приказ доградње објеката

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

На основу пројектног задатка, ПДР-а и правила струке урађено је новопројектовано стање, са новом нумерацијом као у следећој табели:

нови бр.	стари бр.	намена објекта	нова спратност	опис
1	1	Портирница	П	Новопројектовани објекат заузима исту бруто површину као и претходни, позициониран је при улазу на парцелу.
2	2	А1 одељење	Су+П+1+Пк	Спајањем три објекта унизу добија се једна јединствена функционална целина. Објекат се састоји од стационара и сала за терапију.
2	2а	А1 одељење(5-1)	П+3	
3	6	Гаража	П	Гаража служи за паркирање два санитетска возила и чување машина за одржавање комплекса.
4	7	Административни објекат- управа	Су+П+1+Пк	Објекат се санира како би се вратио у првобитно грађевинско стање, својим димензијама не излази из габарита и волумена. Намена се мења у административни објекат.
5	8	Ц- одељење(5-2)	П+1	Нови објекат означен као 5-2 у ПДР-у настаје доградњом објекта 9 и рушењем објекта 8. Објекат ће се користити за стационарско лечење, терапију и едукацију из области медицине.
5	9	Ц- одељење	Су+П+1+Пк	
6	10	Пријемно одељење	Су+П	Између А и пријемног одељења планирана је доградња дела 5-3 за терапијску намену. Постојећи објекти су остали у својим габаритима.
6		анекс (5-3)	П	
6	11	А- Одељење	Су+П+1	
7	12	Физио терапија	П+Пк	Објекат павиљонског типа, користи се у терапијске сврхе. Није се мењала намена, габарит и волумен. Адаптира се ради уградње савремених материјала по правилу струке и ради вишег степена енергетске ефикасности.
8	13	Радна терапија	П	Објекат павиљонског типа, користи се у терапијске сврхе. Није се мењала намена, габарит и волумен. Адаптира се ради уградње савремених материјала по правилу струке и ради вишег степена енергетске ефикасности.

9	14	Хидротерапија	Су+П	Објекат павиљонског типа, користи се у терапијске сврхе. Није се мењала намена, габарит и волумен. Адаптира се ради уградње савремених материјала по правилу струке и ради вишег степена енергетске ефикасности.
10	15	Б-Одељење	Су+П	Слободностојећи објекат, функционално подељен по етажама. У сутерену се налазе котларница и вешерница, док су на спрату собе за пацијенте, лекарска нега и терапије. Унутар објекта се унапређује функција и прилагођава новим рописима и стандардима.
11	16	Д- одељење-Педијатрија	Су+П	Д одељење је слободностојећи објекат, функционално подељен по етажама. Унутар атријума се налази објекат П+1 који није изграђен по правилима струке, тај део се руши и на слободном простору се дограђује део објекта. Унутар објекта се унапређује функција и прилагођава новим рописима и стандардима. Објекат остаје у свом спољном габариту и волумену.
12	17	Технички блок	П	Технички блок служи као помоћни објекат за котларницу из Б одељења. Делом је укопан. Објекат остаје у свом габариту и волумену. Реконструише се на нивоу замене дотајалих материјала.
13	нови об.	Гасна котларница	П	Због планираног новог енергента на парцели, гаса, потребно је изградити подстаницу за гас.
14	19	Надстрешница	П	Надстрешница је изграђена за потребе забаве и одмора пацијената у парку, предвиђена је са простором за седење и адекватним поплочањем.
15	нови об.	Гаража	П+2	Гаража је предвиђена за потребе целог комплекса. Спратност је П+2 и саджи 80 паркинг места.

1 _ ТЕХНИЧКИ ОПИС- Портирница, П, објекат бр.1

ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА И СПРАТНОСТ

У постојећем стању, портирница (спратности П)се налази на главном улазу на парцелу бр 20488/1 КО Савски венац са северне стране. Постављена је тако да излази из границе парцеле и својим положајем не дозвољава изградњу нове саобраћајнице у складу са правилима стуке. Како би се оспособио несметан приступ парцели, поменути објекат се руши и на око 10м даље се планира нови, исте бруто површине као и постојећи.

Сл.1_изглед постојећег објекта-портирница

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

Новопројектовани објекат, портирница се налази на око 14м од границе парцеле бр 20488/1 КО Савски венац, а у правцу Улице Др Иве Поповића-Ђанија. Својом позицијом наглашава почетак клиничког центра Др Мирослав Зотовић.

ФУНКЦИЈА

Објекат је правоугаоног облика, спратности П. Састоји се од две просторије: тоалета и радног простора, служи за боравак портира током радног времена.

Улаз у портирницу је са југоисточне стране. Са обе уличне стране налазе се прозори ради боље прегледности и контроле улаза. Са стране Улице Др Иве Поповића-Ђанија предвиђен је приступ корисницима ради потрбе размене информација преко стакленог шалтер прозора чији је спољашњи парапет висине п=80цм, прилагођен особама са инвалидитетом. Изнад је превиђена надстрешница од лексана која се наставља до изнад улазних врата.

Табеларни приказ функције и завршне обраде:

Бр.	Назив простора	Опис
		ПРИЗЕМЉЕ
01	ПОРТИРНИЦА	Радни простор за портира. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: креч беле боје Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.
02	ТОАЛЕТ	Тоалету се приступа из простора за рад портира. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: керамичке плочице до х=150цм, остало креч бела боја Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.

КОНСТРУКЦИЈА

Портирница је нови објекат, пројектован као класичан масивни систем од Ytong блока.

Објекат је спратности П. Кровни конструктивни систем је класична дрвена конструкција са термоизолационим панелом као кровним прекривачем.
Зидови су од гитер блока, а темељи тракасти од бетона.

1. Темељи тракасти АБ следећих димензија:
- б*х=80*40цм

2. Фасадни зидови д=30
   - малтер
   - Ytong блок 20цм
   - термоизолација 8цм
   - equitone плоче 1-2цм

3. Кровна конструкција:
   - термоизолациони кровни панел
   - рожњача
   - дрвени рог
   - гипсана плоча д=1цм

4. Под у тлу:
   - подна керамика 1цм
   - цементна кошуљица 5цм
   - термоизолација 5цм
   - хидроизолација
   - бетонска плоча 10цм
   - тампон слој шљунка

УНУТРАШЊА ОБРАДА

Столарија:

Сва врата су алумијумска у сивој боји, димензија:
- улазна 100*210цм
- тоалет 70*210цм

Зидови:

Зидна облога је класична креч бела боја.
Санитарна просторија је обложена керамичким плочицама до висине 1,50.

Подови:
Керамичке плочице су у целом објекту као завршна обрада пода.

Плафони:
Плафони су гипсани за завршном обрадом беле боје.

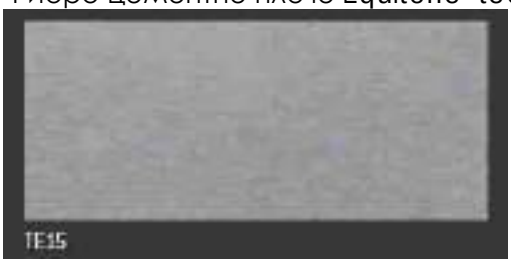
ФАСАДА

Фасадни зидови се састоје од Ytong блока са изолацијом, и equitone плочама као завршном обрадом. Сви прозори су алуминијумски прозори, са вертикалним или хоризонталним поделама, са термостаклом 4+12+4мм.
Кровна раван је једноводна, уоквирена са три стране венцом висине 50цм, док је четврта страна је завршена хоризонталним олуком. Кровни покривач је у виду термоизолационог панела.

Као примарни материјали на фасади ће се користити:

Фибро цементне плоче Equitone -linea LT60

Фибро цементне плоче Equitone -tectiva TE15



Као трећи елемент/материја на фасади предвиђен је одбојник као заштита за објекат у виду тамо сивих алуминијумских плоча.

Фибро-цементне плоче се каче везом која није видљива са фасадне стране, механичком везом- анкерима у систему-терго плус. Примарна ал. подконструкција је вертикална на коју се качи хоризонтална ал. подконструкција, преко ње се постављају плоче преко одговарајућих папучица.

Одговорни пројектант: Милена М. Камаси дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 J196 10

Потпис:

2 _ ТЕХНИЧКИ ОПИС- Гаража, П+1

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Гаража је позиционирана на рубу парцеле 20488/1 КО Савски венац, док је у односу на обухват Клинике за рехабилитацију Др Мирослав Зотовић при крају са североисточне стране.

ФУНКЦИЈА

Гаража служи за паркирање два санитетска возила и чување машина за одржавање комплекса. Са северозападне стране објекта позиционирано је једнокрако степениште које води до равног проходног крова са оградом.

Постоји два улаза у објекат на приземљу:

- Колски улаз за паркирање возила са југоисточне стране.
- Улаз у оставу са северозападне стране.

Приземље се састоји од две просторије: гараже и оставе испод степеништа и свака има засебан улаз.

ПРИЗЕМЉЕ -постојеће стање, табеларни приказ:

Бр.	Назив простора	Опис *ПРИЗЕМЉЕ*
01	СТЕПЕНИШТЕ	Служи као вертикална комуникација између приземља и равног проходног крова. Подна облога: бетон
02	ГАРАЖА	Простор за паркирање санитетских возила. Подна облога: бетон Зидна завршна обрада: креч,бела боја. Плафонска завршна обрада:креч, бела боја.
03	ОСТАВА	Простор који служи као помоћна просторија испод спољашњег степеништа. Подна облога: бетон Зидна завршна обрада: креч,бела боја. Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.

ПРОХОДАН КРОВ, 1. спрат -постојеће стање:

Бр.	Назив простора	Опис
		ПРОХОДАН КРОВ
К1	СТЕПЕНИШТЕ	Служи као вертикална комуникација између приземља и равног проходног крова. Подна облога: бетон
К2	ПРОХОДНА КРОВНА ТЕРАСА	Проходна кровна тераса којој се приступа преко спољашњег степеништа. Подна облога: терацо плоче

КОНСТРУКЦИЈА

Објекат је спратности П. Кровни конструктивни систем је раван проходан кров са свим потребним слојевима. Конструкција је предвиђена на основу визуелног прегледа објекта.
Међуспратна конструкција је АБ плоча.
Парапети су од шупље опеке, а темељи од набијеног бетона.
Једнокрако спољно степениште изведено је бетона, газишта нису обложена.

1. Темељи су од набијеног бетона следећих димензија:
   б*х=80*40цм
2. Спољно степениште- изведено је као једнокрако бетонско степениште, где је газиште димензија 15*29цм.
3. Фасадни зидови у приземљу д=33
   - малтер
   - опека
   - малтер
4. Међуспратна конструкција:
   - камене плоче
   - хидроизолација
   - топлотна изолација
   - битумен основни премаз
   - бетон слој за пад
   - АБ плоча
   - малтер са завршном обрадом
5. Под у тлу:
   - полирани бетон
   - цементна кошуљица 3цм
   - армиран бетон 15цм
   - тампон слој шљунка 15цм

УНУТРАШЊА ОБРАДА

Столарија:
Сва врата су алуминијумска, димензија:
- гаражна 2,23-3,75 *330цм
- оставе 80-90*210цм

Зидови:
Зидна облога је класична креч бела боја.
Подови:
Завршна обрада пода је полирани бетон.
Плафони:
Плафони су углавном са завршном обрадом беле боје.

ФАСАДА

Прозори у гаражи има више декоративних подела. Сви прозори су са термостаклом 4+12+4мм. Као солбанак постављен лим преко клупице од тераца која је првобитно постављена. У деловима где нема прозора, фасада је третирана у декоративном малтеру у сивој боји.
Олуци су квадратног пречника, лимени.

Степениште је спољно бетонско. Улазна врата су хармоника алуминијумска, беле боје.

Сл.2_северозападна фасада, постојеће стање

Сл.3_ фасада, постојеће стање

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

Постојећи објекат излази из границе парцеле 20488/1 КО Савски венац, сходно томе, руши се зид према граници парцеле и предвиђа се нови на 66цм према објекту.

Габарит и волумен објекта:
Релативна кота ±0,00 приземља је подигнута за 5цм због поставке термоизолације у слојевима пода.

Објекат се сужава по дужој страни јер је је тренутно ван парцеле 20488/1 КО Савски венац.

Тренутно је објекат спратности П+1, будући да тераса на 1. спрату није у функцији и да корисник нема потребе за истом, руши се степениште које води до терасе и прави се раван кров. На тај начин спратност постаје П (приземље) и кота венца је нижа од постојеће коте.

ФУНКЦИЈА

Већина просторија је по површини измењена, сужавањем објекта и рушењем степеништа добио је исти функционални, али и употребљивији простор. Најзначајнија промена је у сужавању објекта тако да не прелази границу парцеле и увођење непроходног, равног крова.

Разлике, промене које се јављају у односу на постојеће стање су:

Приземље:

- реорганизован простор тако да су се добиле две просторије на месту спољашњег степеништа, једна служи као остава а друга којој се приступа споља као економска просторија.
- Рушење спољног степеништа
- Додано изоловање објекта са термо и хидро изолацијом
- Адаптирање фасадних зидова по угледу на постојеће
- Израда равног непроходног крова са олуком паралелно са суседном парцелом.
- Замена подне облоге,
- Што више спољашњих зидова је потребно је оставити, статичким прорачуном ће се установити делови зидова које је потребно снирати или мењати.

Табеларни приказ намена просторија, новопројектовано стање:

Бр.	Назив простора	Опис
		ПРИЗЕМЉЕ
01	ГАРАЖА	Предвиђена је за паркинг два санитетска возила, из ње се приступа остави 02. Подна облога: полирани бетон Зидна завршна обрада: креч, бела боја Плафонска завршна обрада:креч, бела боја
02	ОСТАВА	Помоћни простор, улаз из гараже 01. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: креч, бела боја Плафонска завршна обрада:креч, бела боја
03	ЕКОНОМСКЕ ПРОСТОРИЈЕ	Економској просторији се приступа улазом са северозападне стране објекта. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: креч, бела боја Плафонска завршна обрада:креч, бела боја

КОНСТРУКЦИЈА

Објекат је спратности П. Кровни конструктивни систем је раван непроходан кров са следећим слојевима:

- посип
- хидроизолација 2 слоја
- топлотна изолација ЕПС 2 слоја
- битумен основни премаз
- бетон слој за пад
- АБ плоча

Међуспратна конструкција је АБ плоча.
Зидови су од Ytong блокова д=20цм са термоизолацијом од 5цм, а темељи тракасти од набијеног бетона.

При рушењу зида који прелази матичну парцелу установиће се који део постојећег зида је могуће задржати.

Под је потребно додатно изоловати са термо и хидро изолацијом, преко чега се полирани бетон као подлога отпорна на хабање.

ФАСАДА

Фасаду је потребно само адаптирати и извести по узору на постојећу у сличној боји и материјализацији. Гаражна врата су роло алуминијумска, као и врата и прозори. Потребно је задржати бетонски декоративни елемент који се налази на фасади који се налази наспрам објекта виле.

УНУТРАШЊА ОБРАДА

Столарија:

Сва врата су алуминијумска, димензија:
- гаражна 2,50 *390цм
- оставе 80-90*210цм

Зидови:
Зидна облога је класична креч бела боја.
Подови:
Завршна обрада пода полирани бетон.
Плафони:
Плафони су са завршном обрадом беле боје.

Одговорни пројектант: Милена М. Камаси дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 J196 10

Потпис:

1.1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Табеларни приказ површина- постојеће стање-приземље, објекат бр.-6:		
Бр.	Назив простора	Корисна површина / m² /
01	СТЕПЕНИШТЕ	7,53
02	ГАРАЖА	57,70
03	ОСТАВА	04,45
Укупна нето површина:		69,68
Укупна бруто површина:		76,44

Табеларни приказ површина- постојеће стање-1. спрат, објекат бр.-6:		
Бр.	Назив простора	Корисна површина / m² /
K1	ПРОХОДНА КРОВНА ТЕРАСА	64,57
Укупна нето површин:		64,57
Укупна бруто површина:		76,44

РЕКАПИТУЛАЦИЈА површина-постојеће стање- гаража, објекат бр.6:			
Ред. бр.	Етажа	Нето површина (m²)	Бруто површина (m²)
1.	Приземље	69,68	76,44
2.	Кровна тераса	64,57	76,44
	УКУПНО:	**134,25**	**152.88**

РЕКАПИТУЛАЦИЈА површина-новопројектовано стање- гаража, објекат бр.3:		
Бр.	Назив простора	Корисна површина / m² /
01	ГАРАЖА	49,25
02	ОСТАВА	04,53
03	ЕКОНОМСКЕ ПРОСТОРИЈЕ	04,82
Укупна нето површина:		58,60
Укупна бруто површина:		69,33

РЕКАПИТУЛАЦИЈА површина-новопројектовано стање - портирница, објекат бр.1:			
Бр.	Назив простора	Основна површина / m² /	Корисна површина / m² /
01	ПОРТИРНИЦА	05,30	5,14
02	ТОАЛЕТ	01,87	1,82
Укупна нето површина:		07,17	6,96
Укупна бруто површина:		11,20	

Одговорни пројектант: Милена М. Камаси дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 J196 10

Потпис:

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА СВИХ ОБЈЕКАТА НА ПАРЦЕЛИ КОЈИ СУ ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА

А	Б	В	Г	Д	Ђ	Е	Ж		З	И	Ј	К
редни број постојећих објеката.	**назив објекта**	**редни број новопројектованих објеката**	**спратност-постојеће стање**	**спратност по етажама**	**постојеће стање-бруто површина (m²)**	**постојеће стање-нето површина(m²)**	**спратност-новопројектовано стање**	**врста интерврнције**	**новопројектовано стање-бруто површина(m²)**	**новопројектовано стање-нето површина(m²)**	**нова градња(m²)**	**објекти за рушење, бруто површина(m²)**
1	Портирница	**1**	П	П	**11,2**	**7,19**	**П**	**РУ+НГ**	**11,2**	**7,17**		**11,2**
2	Административна зграда	**2**	Су+Пр+1+Пк	Су	143,52	102,58	Су+Пр+1+Пк	**РЕ**	135,62	95,91		
				П	149,36	115,02			132,72	100		
				1. спрат	131,31	101,13			132,72	100		
				Пк	119,35	60,3			132,72	114,04		
					543,54	**379,03**			**533,78**	**409,95**		
2а	Анекс (5-1), у наставку об.2	**2**	П+3	П	128,15	112,82	П+3	**РЕ**	128,15	113,81		
				1.спрат	128,15	100,99			128,15	101,01		
				2.спрат	128,33	100,99			128,15	101,01		
				3.спрат	128,15	90,04			128,15	82,99		
					512,78	**404,84**			**512,6**	**398,82**		
4	Телефонска централа		П	П	**50,65**	**45,17**	**/**	**РУ**	0	0		**50,65**
5	Домарева кућа		П	П	**119,72**	**97,42**	**/**	**РУ**	0	0		**119,72**
6	Гаража	**3**	П+1	П	76,44	69,68	П	**РУ+НГ**	69,33	58,6		
				1	76,44	64,57			0	0		
					152,88	**134,25**			**69,33**	**58,6**	**69,33**	**152,88**
7	Вила	**4**	Су+П+1+Пк	Су	345,41	270,88	Су+П+1+Пк	**РЕ**	345,41	270,97		
				П	411	231,44			411	235,21		
				1	348,21	272,32			348,21	273,19		
				Пк	279,83	219,46			279,83	227,72		
					1384,45	**994,1**			**1384,45**	**1007,09**		
8	Електотерапија	**5**	П+Пк	П	82,7	68,47	/	**РУ**	0	0		
				1	108,33	102,31			0	0		
					191,03	**170,78**			**0**	**0**		**191,03**
9	Реуматологија	**5**	Су+П+1+Пк	Су	199,68	145,59	Су+П+1+Пк	**РЕ**	192,24	130,37		
				П	188,46	146,25			192,19	129,4		
				1	188,47	151,23			193,58	142,93		
				Пк	181,79	150,94			193,58	137,69		
					758,4	**594,01**			**771,59**	**540,39**		
	НОВА ГРАДЊА (5-2)	**5**					П+1	**НГ**	304,51	241,46		
									238,33	176,51		
									542,84	**417,97**	**542,84**	
10	Пријемно одељење	**6**	Су+П	Су	284,66	220,51	Су+П	**РЕ**	284,66	221,59		
				П	301,43	244,23			298,68	238,11		
				галерија	0	9,46			0	0		
					586,09	**474,2**			**583,34**	**459,7**		
11	А- одељење	**6**	Су+П+1	Су2	22,38	15,77	Су+П+1	**РЕ**	0	0		
				Су1	920,55	726,35			920,55	725,38		
				Пр	974,25	823,37			974,25	819,51		
				1.спрат	128,86	101,32			128,86	103,51		
					2046,04	**1666,81**			**2023,66**	**1648,4**		
	НОВА ГРАДЊА (5-3)	**6**			**0**	0	П	**НГ**	**182,6**	**155,84**	**182,6**	
12	Физиотерапија	**7**	П+Пк	П	340,36	274,55	П+Пк		340,36	274,71		
				Пк	34,76	30,15			34,76	28,44		
					375,12	**304,7**			**375,12**	**303,15**		
13	Радна терапија	**8**	П	П	**243,67**	**202,86**	**П**	**РЕ**	**243,67**	**206,36**		
14	Хидротерапија	**9**	Су+П	Су	117,47	87,13	Су+П	**РЕ**	117,47	92,06		
				П	245,34	197,08			245,34	197,86		
					362,81	**284,21**			**362,81**	**289,92**		
15	Б- одељење	**10**	Су+П+Пк	Су	772,4	638,11	Су+П+Пк	**РЕ**	771,45	641,32		
				П	1337,07	1175,63			1338,9	1176,27		
				Пк	101,28	51,2			101,28	52,99		
					2210,75	**1864,94**			**2211,63**	**1870,58**		
16	Д-одељење	**11**	Су+П+1	Су	749,64	606,25	Су+П	**РУ+РЕ+НГ**	749,64	547,63		
				П	1783,8	1521,16			1784,89	1499,34	**194,33**	**232,13**
				1.спрат	250,4	204,28			0	0		**250,4**
				галерија	0	8,92			0	31,2		
					2783,84	**2340,61**			**2534,53**	**2078,17**		
17	Технички блок	**12**	П	П	**91,14**	**74,82**	П	**РЕ**	**91,14**	**74,82**		
18	Остава за ТНГ		П	П	**11,37**	**6,53**	/	**РУ**	**0**	**0**		**11,37**
19	Куглана/Надстрешница	**14**	П	П	**60,84**	**59,23**	П	**РУ+НГ**	**55,5**	**54,5**	**55,5**	**60,84**
20	Остава за кисеоник		П	П	**5,43**	**3,65**	/	**РУ**	**0**	**0**		**5,43**
	Јавна гаража	**15**			**0**	0	П+2	**НГ**	**1274,12**	1288,43		
									1274,12	1205,69		
									1274,12	1014,44		
									3822,36	**3508,56**	**3822,36**	
	Гасна котларница	**13**			**0**	**0**	**П**	**НГ**	**79,47**	**70**	**79,47**	
	Укупно (m²)				**12501,75**	**10109,35**			**16391,62**	**13559,99**	**4946,43**	**1085,65**

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА:	
РУ	РУШЕЊЕ
НГ	НОВА ГРАДЊА
РЕ	РЕКОНСТРУКЦИЈА

Одговорни пројектант: Милена М. Камаси дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10
Потпис:

1.1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЛЕГЕНДА ШРАФУРА, СИМБОЛА И ОЗНАКА

ОСА ПУТА

БРОЈ ОБЈЕКТА

КОЛСКИ ПРАВЦИ

ПОТПОРНИ ЗИД

УЛАЗИ У ОБЈЕКТЕ:

ГЛАВНИ УЛАЗ

ЕКОНОМСКИ УЛАЗ

ПОМОЋНИ УЛАЗ

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ И РАСТИЊЕ:

ВИСОКО РАСТИЊЕ - ДРВЕЋЕ У НЕПОСРЕДНОМ ОКРУЖЕЊУ

НИСКО РАСТИЊЕ - ТРАВА

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ:

ПАРКИНГ - БЕТОНСКЕ ПЛОЧЕ

КОЛОВОЗ - АСФАЛТ

ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕТОН

ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕХАТОН

ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕТОНСКЕ ПЛОЧЕ

ОПРЕМА:

КЛУПА

ЖАРДИЊЕРЕ

КАНТА ЗА ОТПАТКЕ

ЛЕГЕНДА ОБЈЕКАТА:

1- ПОРТИРНИЦА (П)
2 - УПРАВНА ЗГРАДА (Су+П+1+Пк)
2А - АНЕКС (П+3)
3 - А1 ОДЕЉЕЊЕ (П+2+Пк)
4 - ТЕЛЕФОНСКА ЦЕНТРАЛА (П)
5 - ДОМАРЕВА КУЋА (П)
6 - ГАРАЖА (П)
7 - ВИЛА - ТРАУМАТОЛОГИЈА (Су+П+1+Пк)
8 - ЕЛЕКТРОТЕРАПИЈА (П+Пк)
9 - Ц ОДЕЉЕЊЕ (Су+П+1+Пк)
10 - ПРИЈЕМНО ОДЕЉЕЊЕ (Су+П)
11 - А ОДЕЉЕЊЕ (Су+П+1)
12 - ФИЗИО ТЕРАПИЈА (П+Пк)
13 - РАДНА ТЕРАПИЈА (П)
14 - ХИДРОТЕРАПИЈА (Су+П)
15 - Б ОДЕЉЕЊЕ (Су+П+1)
16 - Д ОДЕЉЕЊЕ - ПЕДИЈАТРИЈА (Су+П+1)
17 - ТЕХНИЧКИ БЛОК (П)
18 - МЕРНА РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА (П)
19 - КУГЛАНА (П)
20 - ОСТАВА ЗА КИСЕОНИК (П)

ЛЕГЕНДА ГЕОДЕТСКИХ ОЗНАКА:

фактичко стање

катастарско стање

20502/2 број катастарске парцеле

канделабер

канализациони шахт

водоводни шахт(округли)

водоводни шахт(четвртаст)

дрво листопадно

дрво зимзелено

трава

жбунасто растиње

електро стуб

кабловско тт окно

надземни кабловскиормарић

бунар

сливник

споменик

саобраћајни знак

телефонска говорница

ШИРА СИТУАЦИЈА - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Јорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
тел/фах: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10

инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд

назив објекта:
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд
К.П. 20488/1, К.О.Савски венац, РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Назив цртежа или графичког приказа:
ШИРА СИТУАЦИЈА - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум:	размера:	број пројекта:	цртеж бр:
Нов. 2019.	Р 1:500	ЕА 0710/19-1	1.1

ЛЕГЕНДА ШРАФУРА, СИМБОЛА И ОЗНАКА

ОСА ПУТА

БРОЈ ОБЈЕКТА

КОЛСКИ ПРАВЦИ

ПОТПОРНИ ЗИД

УЛАЗИ У ОБЈЕКТЕ:

ГЛАВНИ УЛАЗ

ЕКОНОМСКИ УЛАЗ

ПОМОЋНИ УЛАЗ

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ И РАСТИЊЕ:

ВИСОКО РАСТИЊЕ - ДРВЕЋЕ У НЕПОСРЕДНОМ ОКРУЖЕЊУ

НИСКО РАСТИЊЕ - ТРАВА

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ:

ПАРКИНГ - БЕТОНСКЕ ПЛОЧЕ

КОЛОВОЗ - АСФАЛТ

ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕТОН

ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕХАТОН

ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕТОНСКЕ ПЛОЧЕ

ОПРЕМА:

КЛУПА

ЖАРДИЊЕРЕ

КАНТА ЗА ОТПАТКЕ

ЛЕГЕНДА ОБЈЕКАТА:

1- ПОРТИРНИЦА (П)
2 - УПРАВНА ЗГРАДА (Су+П+1+Пк)
2А - АНЕКС (П+3)
3 - А1 ОДЕЉЕЊЕ (П+2+Пк)
4 - ТЕЛЕФОНСКА ЦЕНТРАЛА (П)
5 - ДОМАРЕВА КУЋА (П)
6 - ГАРАЖА (П)
7 - ВИЛА - ТРАУМАТОЛОГИЈА (Су+П+1+Пк)
8 - ЕЛЕКТРОТЕРАПИЈА (П+Пк)
9 - Ц ОДЕЉЕЊЕ (Су+П+1+Пк)
10 - ПРИЈЕМНО ОДЕЉЕЊЕ (Су+П)
11 - А ОДЕЉЕЊЕ (Су+П+1)
12 - ФИЗИО ТЕРАПИЈА (П+Пк)
13 - РАДНА ТЕРАПИЈА (П)
14 - ХИДРОТЕРАПИЈА (Су+П)
15 - Б ОДЕЉЕЊЕ (Су+П+1)
16 - Д ОДЕЉЕЊЕ - ПЕДИЈАТРИЈА (Су+П+1)
17 - ТЕХНИЧКИ БЛОК (П)
18 - ОСТАВА ЗА ТНГ (П)
19 - КУГЛАНА (П)
20 - ОСТАВА ЗА КИСЕОНИК (П)

ЛЕГЕНДА ГЕОДЕТСКИХ ОЗНАКА:

фактичко стање

катастарско стање

20502/2 број катастарске парцеле

канделабер

канализациони шахт

водоводни шахт(округли)

водоводни шахт(четвртаст)

дрво листопадно

дрво зимзелено

трава

жбунасто растиње

електо стуб

кабловско тт окно

надземни кабловскнормарић

бунар

сливник

споменик

саобраћајни знак

телефонска говорница

КРОВНИ ПОКРИВАЧ

KROV

ШИРА СИТУАЦИЈА - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Борђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10

Сарадник:
Наташа Апостоловић, мас.инж.арх.

инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд

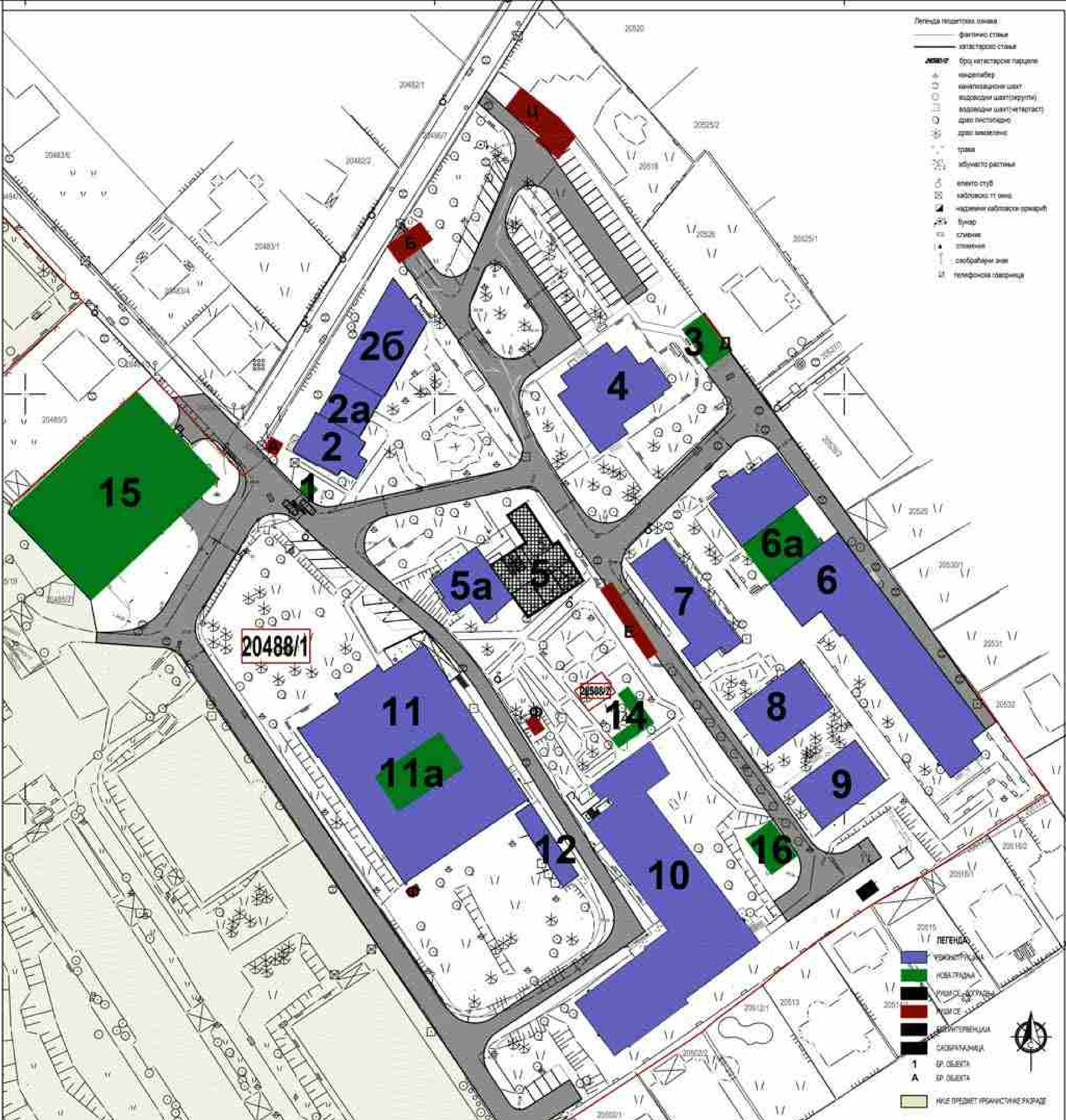
назив објекта: А1 одељење, објекат број 2
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд
К.П. 20488/1, К.О.Савски венац; РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Назив цртежа или графичког приказа:
ШИРА СИТУАЦИЈА - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

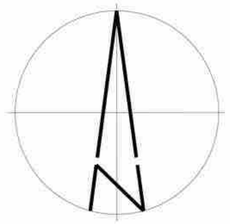
датум: Нов. 2019. | размера: Р 1:500 | број пројекта: ЕА 0710/19-1 | цртеж бр: **1.2**



СИТУАЦИЈА- НИВО ТРАНСФОРМАЦИЈЕ

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ		
Одговорни пројектант:		1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
	300 3198 10	СИТУАЦИЈА-ниво трансформације
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	нов. 2019.	Р 1:500
	ЕА 0710/19-1	1.3

НАПОМЕНА: Други део парцеле није предмет пројекта.



ЛЕГЕНДА ШРАФУРА, СИМБОЛА И ОЗНАКА

- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ОСА ПУТА
- ГРАНИЦА ОБЈЕКТА
- ② БРОЈ ОБЈЕКТА
- КОЛСКИ ПРАВЦИ
- ПОТПОРНИ ЗИД

УЛАЗИ У ОБЈЕКТЕ

- ГЛАВНИ УЛАЗ
- ЕКОНОМСКИ УЛАЗ
- ПОМОЋНИ УЛАЗ

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ И РАСТИЊЕ

- ВИСОКО РАСТИЊЕ - ДРВЕЋЕ У НЕПОСРЕДНОМ ОКРУЖЕЊУ
- НИСКО РАСТИЊЕ - ТРАВА

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- ПАРКИНГ - БЕТОНСКЕ ПЛОЧЕ
- КОЛОВОЗ - АСФАЛТ
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕТОН
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕХАТОН
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕТОНСКЕ ПЛОЧЕ

ЛЕГЕНДА ОБЈЕКАТА:

1- ПОРТИРНИЦА (П)
2 - А1 ОДЕЉЕЊЕ (Су+П+1+Пк / П+3)
3 - МАЛА ГАРАЖА (П)
4 - АДМИНИСТРАТИВНИ ОБЈЕКАТ - ВИЛА (Су+П+1+Пк)
5 - Ц ОДЕЉЕЊЕ (П+1/Су+П+1+Пк)
6 - А ОДЕЉЕЊЕ И ПРИЈЕМНО (Су+П/Су+П+1)
7 - ФИЗИОТЕРАПИЈА (П+Пк)
8 - РАДНА ТЕРАПИЈА (П)
9 - ХИДРОТЕРАПИЈА (Су+П)
10 - Б ОДЕЉЕЊЕ (Су+П+1)
11 - Д ОДЕЉЕЊЕ - ПЕДИЈАТРИЈА (Су+П)
12 - ТЕХНИЧКИ БЛОК (П)
13 - ПОДСТАНИЦА ЗА ГАС (П)
14 - НАДСТРЕШНИЦА (П)
15 - ЈАВНА ГАРАЖА (П+2)

Легенда геодетских ознака :

- фактично стање
- катастарско стање
- 20502/2 број катастарске парцеле
- канделабер
- канализациони шахт
- водоводни шахт(округли)
- водоводни шахт(четвртаст)
- дрво листопадно
- дрво зимзелено
- трава
- жбунасто растиње
- електо стуб
- кабловско тт окно
- надземни кабловски ормарић
- бунар
- сливник
- споменик
- саобраћајни знак
- телефонска говорница

ШИРА СИТУАЦИЈА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10
Сарадник:
Наташа Апостоловић, мас.инж.арх.

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд

Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд
К.П. 20488/1, К.О.Савски венац, РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Назив цртежа или графичког приказа:
ШИРА СИТУАЦИЈА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

датум:	размера:	број пројекта:	
Нов. 2019.	Р 1:500	ЕА 0710/19-1	цртж.бр. 1.4

НАПОМЕНА: Други део парцеле није предмет пројекта.

ЛЕГЕНДА ШРАФУРА, СИМБОЛА И ОЗНАКА

- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ОСА ПУТА
- ГРАНИЦА ОБЈЕКТА
- БРОЈ ОБЈЕКТА
- КОЛСКИ ПРАВЦИ
- ПОТПОРНИ ЗИД

УЛАЗИ У ОБЈЕКТЕ

- ГЛАВНИ УЛАЗ
- ЕКОНОМСКИ УЛАЗ
- ПОМОЋНИ УЛАЗ

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ И РАСТИЊЕ

- ВИСОКО РАСТИЊЕ - ДРВЕЋЕ У НЕПОСРЕДНОМ ОКРУЖЕЊУ
- НИСКО РАСТИЊЕ - ТРАВА

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- ПАРКИНГ - БЕТОНСКЕ ПЛОЧЕ
- КОЛОВОЗ - АСФАЛТ
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕТОН
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕХАТОН
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕТОНСКЕ ПЛОЧЕ

ЛЕГЕНДА ОБЈЕКАТА:

1 - ПОРТИРНИЦА (П)
2 - А1 ОДЕЉЕЊЕ (Су+П+1+Пк / П+3)
3 - МАЛА ГАРАЖА (П)
4 - АДМИНИСТРАТИВНИ ОБЈЕКАТ - ВИЛА (Су+П+1+Пк)
5 - Ц ОДЕЉЕЊЕ (П+1/Су+П+1+Пк)
6 - А ОДЕЉЕЊЕ И ПРИЈЕМНО (Су+П/Су+П+1)
7 - ФИЗИОТЕРАПИЈА (П+Пк)
8 - РАДНА ТЕРАПИЈА (П)
9 - ХИДРОТЕРАПИЈА (Су+П)
10 - Б ОДЕЉЕЊЕ (Су+П+1)
11 - Д ОДЕЉЕЊЕ - ПЕДИЈАТРИЈА (Су+П)
12 - ТЕХНИЧКИ БЛОК (П)
13 - ГАСНА КОТЛАРНИЦА (П)
14 - НАДСТРЕШНИЦА (П)
15 - ЈАВНА ГАРАЖА (П+2)

КРОВНИ ПОКРИВАЧ

- KROV

Легенда геодетских ознака :

- фактичко стање
- катастарско стање
- 20502/2 број катастарске парцеле
- канделабер
- канализациони шахт
- водоводни шахт(округли)
- водоводни шахт(четвртаст)
- дрво листопадно
- дрво зимзелено
- трава
- жбунасто растиње
- електо стуб
- кабловско тт окно
- надземни кабловски ормарић
- бунар
- сливник
- споменик
- саобраћајни знак
- телефонска говорница

ШИРА СИТУАЦИЈА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
тел/фах: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Одговорни пројектант:
Милена Камџић, дипл.инж.арх.
број лиценце: 300 J196 10

Сарадник:
Наташа Апостоловић, мас.инж.арх.

инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд.

назив објекта: А1 одељење, објекат број 2
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд
К.П. 20488/1, К.О.Савски венац, РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Назив цртежа или графичког приказа:
ШИРА СИТУАЦИЈА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум:	размера:	број пројекта:	цртж.бр:
Нов. 2019.	Р 1:500	ЕА 0710/19-1	1.5

ЛЕГЕНДА ШРАФУРА, СИМБОЛА И ОЗНАКА

ОСА ПУТА

① БРОЈ ОБЈЕКТА

20496/9 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

КОЛСКИ ПРАВЦИ

ПОТПОРНИ ЗИД

УЛАЗИ У ОБЈЕКТЕ

ГЛАВНИ УЛАЗ

УЛАЗ ЗА ДОСТАВУ ХРАНЕ

ПОМОЋНИ УЛАЗ

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ И РАСТИЊЕ

ВИСОКО РАСТИЊЕ - ДРВЕЋЕ У НЕПОСРЕДНОМ ОКРУЖЕЊУ

НИСКО РАСТИЊЕ - ТРАВА

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ:

ПАРКИНГ - БЕТОНСКЕ ПЛОЧЕ

КОЛОВОЗ - АСФАЛТ

ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕТОН

ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕХАТОН

СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ:

ПЛАТО ИСПРЕД ОБЈЕКТА - БЕХАТОН

ОПРЕМА:

КЛУПА

ЖАРДИЊЕРЕ

КАНТА ЗА ОТПАТКЕ

C

УЖА СИТУАЦИЈА - ОБЈЕКАТ 1 - ПОРТИРНИЦА

АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд

назив објекта: Портирница, објекат број 1
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд
К.П. 20488/1, К.О.Савски венац, РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

Одговорни пројектант: Милена Камаси, дипл.инж.арх.		део пројекта: 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Број лиценце:	300 J196 10	Назив цртежа или графичког приказа: УЖА СИТУАЦИЈА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ
Сарадник: Андреа Васиљевић, струк.инж.арх.		
ознака врсте техничке документације: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		

датум:	размера:	број пројекта:	
Нов. 2019.	Р 1:250	ЕА 0710/19-1	црт.бр: 2 а

ЛЕГЕНДА ШРАФУРА, СИМБОЛА И ОЗНАКА

ОСА ПУТА

БРОЈ ОБЈЕКТА

20496/9 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

КОЛСКИ ПРАВЦИ

ПОТПОРНИ ЗИД

УЛАЗИ У ОБЈЕКТЕ

ГЛАВНИ УЛАЗ

УЛАЗ ЗА ДОСТАВУ ХРАНЕ

ПОМОЋНИ УЛАЗ

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ И РАСТИЊЕ

ВИСОКО РАСТИЊЕ - ДРВЕЋЕ У НЕПОСРЕДНОМ ОКРУЖЕЊУ

НИСКО РАСТИЊЕ - ТРАВА

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ:

ПАРКИНГ - БЕТОНСКЕ ПЛОЧЕ

КОЛОВОЗ - АСФАЛТ

ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕТОН

ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕХАТОН

СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ:

ПЛАТО ИСПРЕД ОБЈЕКТА - БЕХАТОН

ОПРЕМА:

КЛУПА

ЖАРДИЊЕРЕ

КАНТА ЗА ОТПАТКЕ

КРОВНИ ПОКРИВАЧ

КРОВ

УЖА СИТУАЦИЈА - ОБЈЕКАТ 1 - ПОРТИРНИЦА

АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд

назив објекта: Портирница, објекат број 1
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд
К.П. 20488/1, К.О.Савски венац, РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.

Број лиценце
300 J196 10

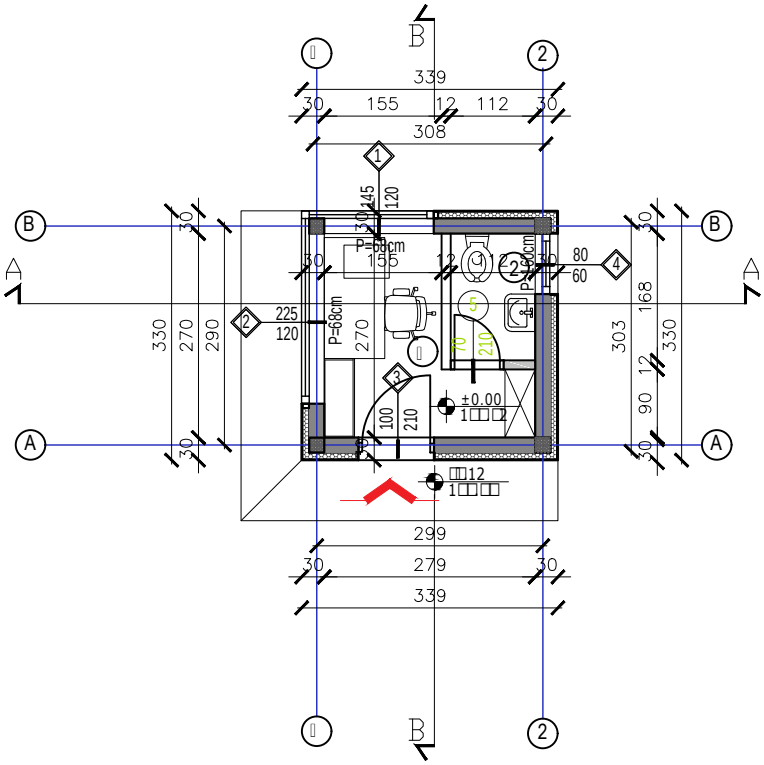
Сарадник:
Андреа Васиљевић, струк.инж.арх.

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Назив цртежа или графичког приказа:
УЖА СИТУАЦИЈА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум:	размера:	број пројекта:	
Нов. 2019.	Р 1:250	ЕА 0710/19-1	црт.бр: 2б



ЛЕГЕНДА - МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА:

- □TON□ БЛОК
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- E□ □ITONE ПЛОЧЕ

ЛЕГЕНДА ШРАФУРА, СИМБОЛА И ОЗНАКА:

- ОЗНАКЕ ПРОСТОРИЈА
- ОСЕ
- 80/60 4 ШЕМА ОТВОРА
- 70/210 5
- ГЛАВНИ УЛАЗ
- ГРАНИЦА ОБЈЕКТА

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА:

Бр.	Назив простора	Обрада пода	Основна пов. / m² /	Корисна пов. / m² /	Обим / m /
1	ПОРТИРНИЦА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	5,30	5,14	10,98
2	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	1,87	1,82	5,58
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА:		7,17	6,96	
	УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА:		11,20		

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА-НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

±0.00=149.72

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац

назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац
ПОРТИРНИЦА - објекат 1

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10

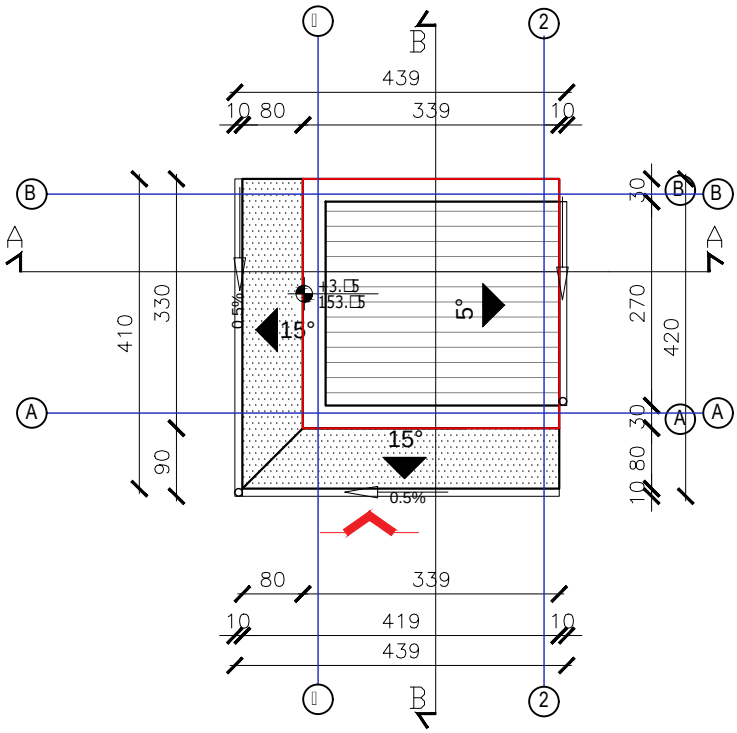
Сарадник:
Андреа Васиљевић
струк.инж.арх.

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

назив цртежа или графичког прилога:
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум:	размера:	број пројекта:	
нов. 2019.	Р 1:100	ЕА 0710/19-1	црт.бр: 3



ШРАФУРЕ И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

ТЕРМОИЗОЛАЦИОНИ ПАНЕЛ - КРОВНИ ПОКРИВАЧ

LEXAN - НАДСТРШНИЦА

СИМБОЛИ

ГЛАВНИ УЛАЗ

ОЗНАКЕ

СТРУКТУРНА ГРАНИЦА ГАБАРИТА ПРИЗЕМЉА

ПАД КРОВНЕ РАВНИ

O.V.

ПОЗИЦИЈА ОЛУЧНЕ ВЕРИКАЛЕ НА ОЛУЧНОЈ ХОРЗОНТАЛИ

ПРАВАЦ ПАДА ОЛУЧНЕ ХОРИЗОНТАЛЕ

+3.45
153.05

РЕЛАТИВНА/АПСОЛУТНА НИВЕЛАЦИОНА КОТА

ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ-НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

±0.00=149.72

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац

назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац
ПОРТИРНИЦА - објекат 1

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10

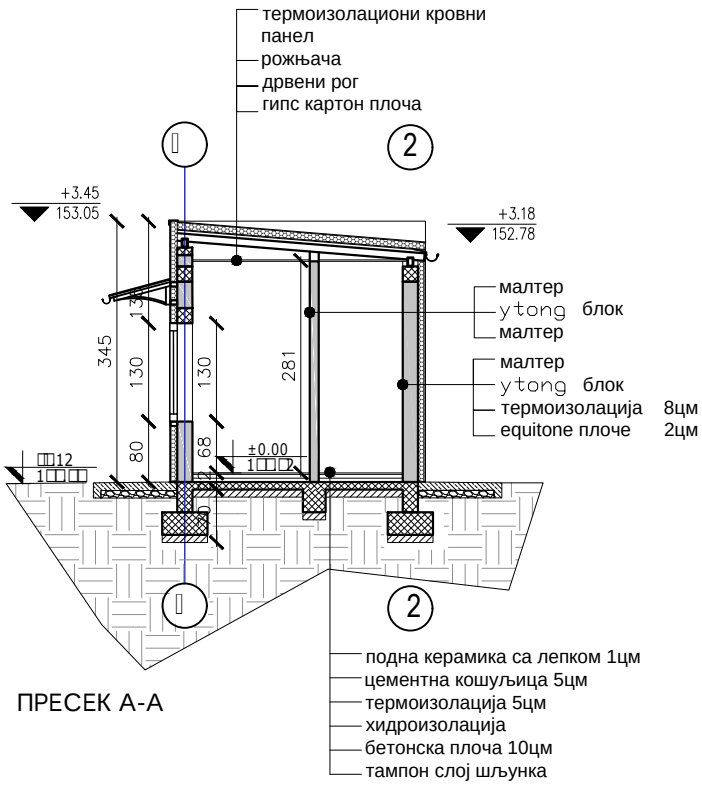
Сарадник:
Андреа Васиљевић
струк.инж.арх.

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

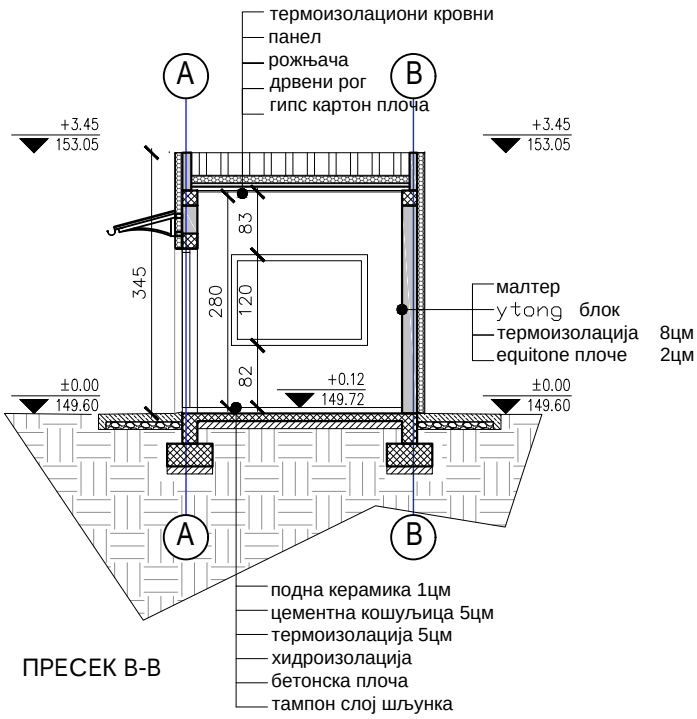
назив цртежа или графичког прилога:
ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ - НОВОПРОЈЕКТОВАНО

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум:	размера:	број пројекта:	
нов. 2019.	Р 1:100	ЕА 0710/19-1	црт.бр: 4



ПРЕСЕК А-А



ПРЕСЕК В-В

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА:

- □TON□ БЛОК
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- Е□ □ITONE ПЛОЧЕ
- ТЕРМОИЗОЛАЦИОНИ ПАНЕЛ - КРОВНИ ПОКРИВАЧ

ПРЕСЕЦИ-НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац

назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац
ПОРТИРНИЦА - објекат 1

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10

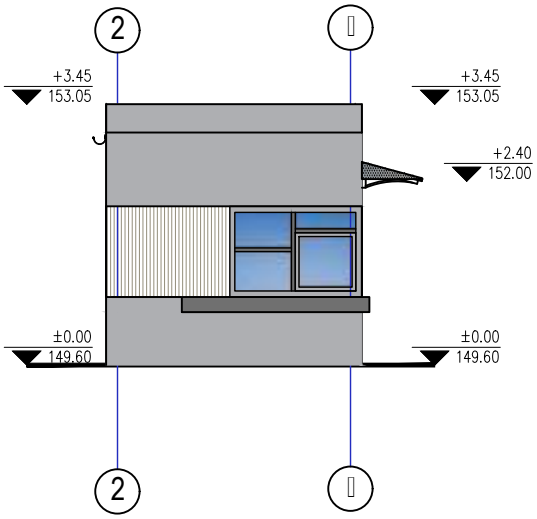
Сарадник:
Андреа Васиљевић
струк.инж.арх.

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

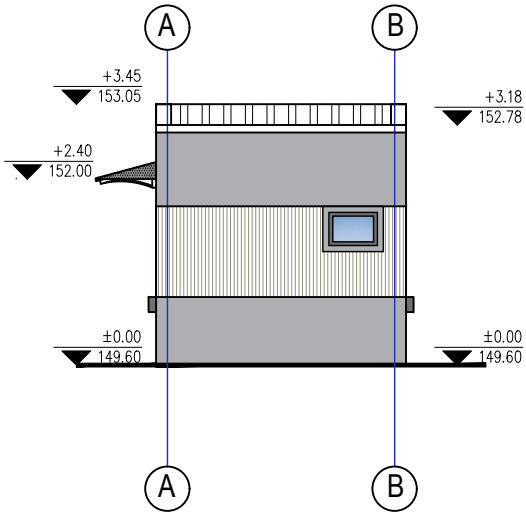
назив цртежа или графичког прилога:
ПРЕСЕЦИ - НОВОПРОЈЕКТОВАНО

ознака врсте техничке документације:	датум:	размера:	број пројекта:	
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	нов. 2019.	Р 1:100	ЕА 0710/19-1	црт.бр: 5

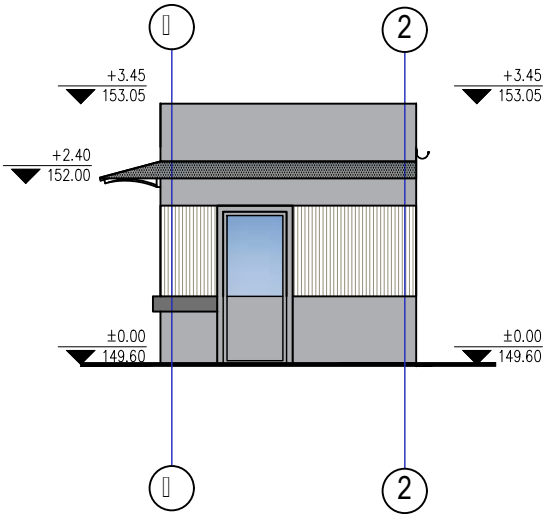
ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА



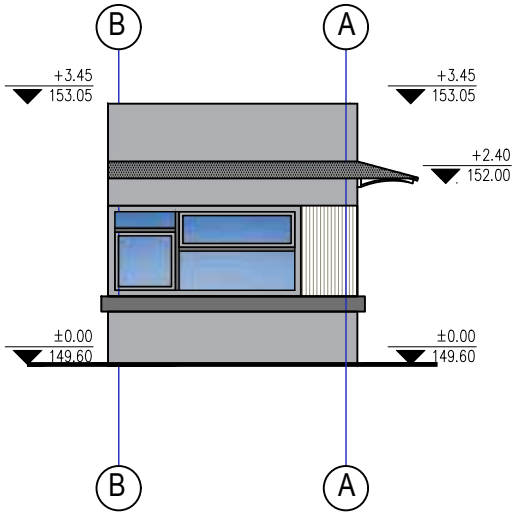
СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА



ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА



СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА



ШРАФУРЕ И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- ТЕРМОИЗОЛАЦИОНИ ПАНЕЛ - КРОВНИ ПОКРИВАЧ
- "E□ □ITONE" ФАСАДНЕ ПЛОЧЕ ТИП -TE 15
- СТАКЛО
- LEXAN - НАДСТРШНИЦА
- ОДБОЈНИК
- "E□ □ITONE" ФАСАДНЕ ПЛОЧЕ ТИП -LT60

ФАСАДЕ-НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац

назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац ПОРТИРНИЦА - објекат 1

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10

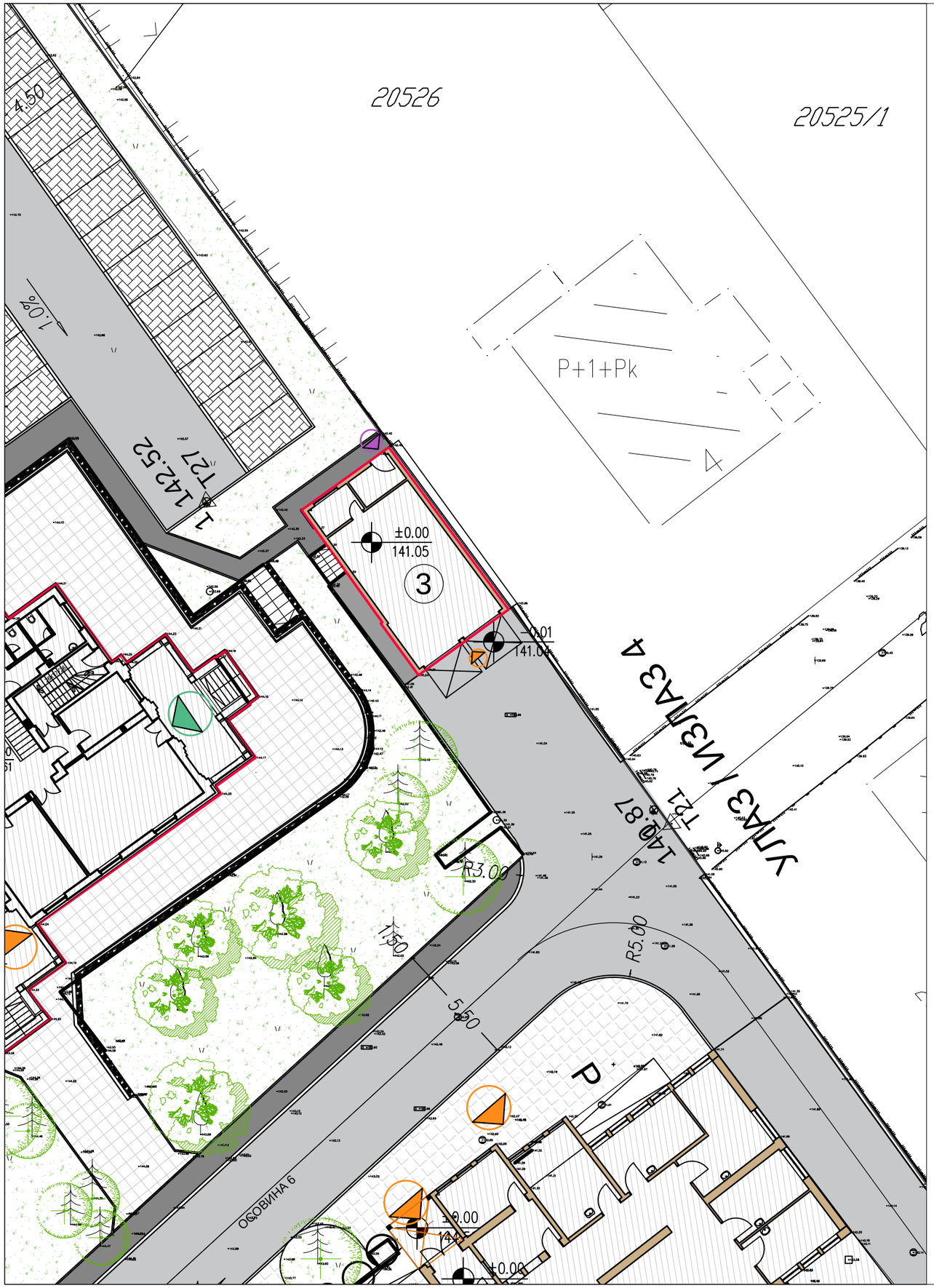
Сарадник:
Андреа Васиљевић
струк.инж.арх.

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

назив цртежа или графичког прилога:
ФАСАДЕ - НОВОПРОЈЕКТОВАНО

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум:	размера:	број пројекта:	
нов. 2019.	Р 1:100	ЕА 0710/19-1	црт.бр: 6



ЛЕГЕНДА ШРАФУРА, СИМБОЛА И ОЗНАКА

ОСА ПУТА

1 БРОЈ ОБЈЕКТА

20496/9 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

КОЛСКИ ПРАВЦИ

ПОТПОРНИ ЗИД

УЛАЗИ У ОБЈЕКТЕ

ГЛАВНИ УЛАЗ

УЛАЗ ЗА ДОСТАВУ ХРАНЕ

ПОМОЋНИ УЛАЗ

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ И РАСТИЊЕ

ВИСОКО РАСТИЊЕ - ДРВЕЋЕ У НЕПОСРЕДНОМ ОКРУЖЕЊУ

НИСКО РАСТИЊЕ - ТРАВА

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ:

ПАРКИНГ - БЕТОНСКЕ ПЛОЧЕ

КОЛОВОЗ - АСФАЛТ

ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕТОН

ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕХАТОН

СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ:

ПЛАТО ИСПРЕД ОБЈЕКТА - БЕХАТОН

ОПРЕМА:

КЛУПА

ЖАРДИЊЕРЕ

КАНТА ЗА ОТПАТКЕ

УЖА СИТУАЦИЈА - ОБЈЕКАТ 3 - ГАРАЖА

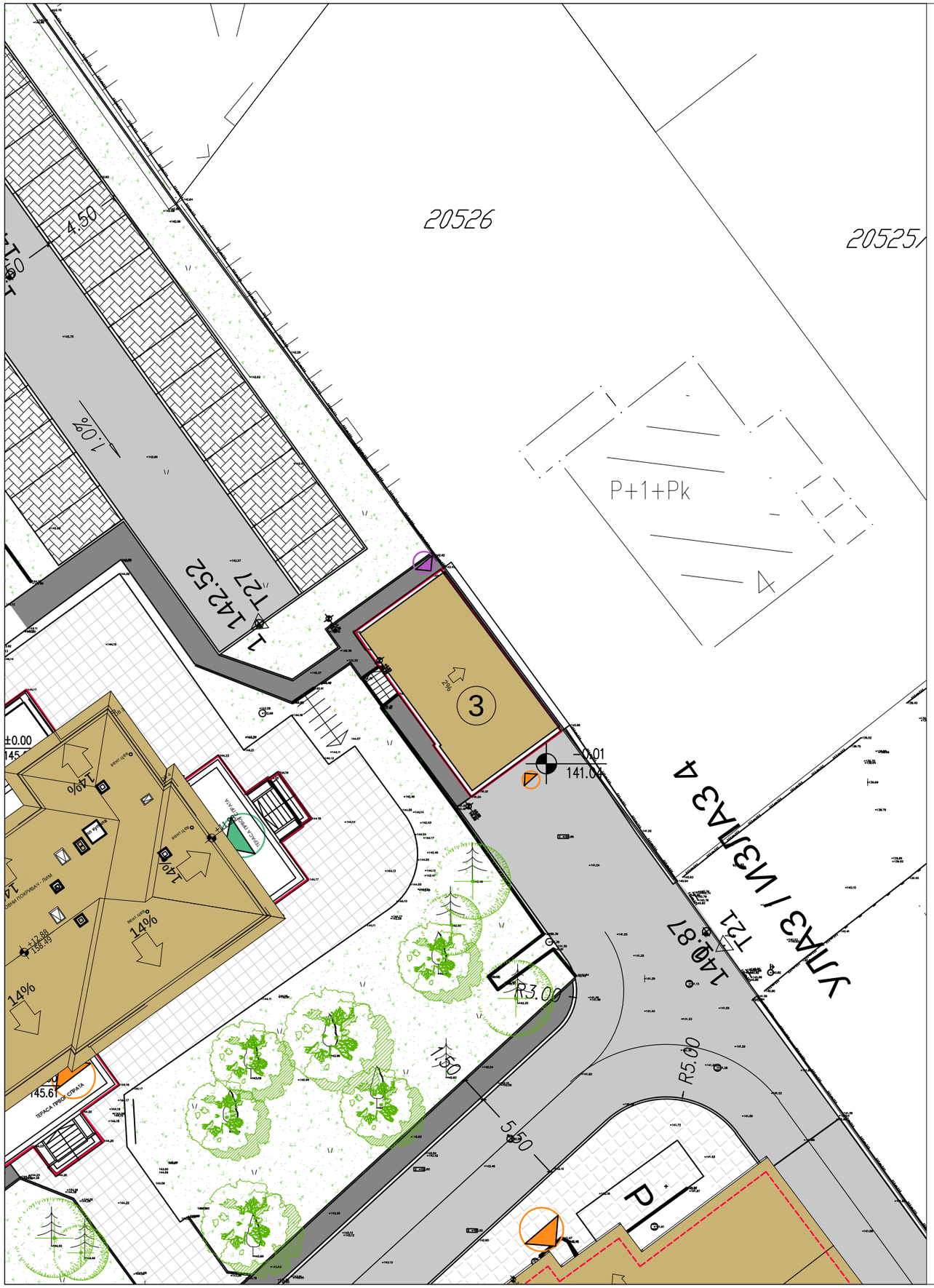
АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд

назив објекта: Гаража, објекат број 3
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд
К.П. 20488/1, К.О.Савски венац, РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

Одговорни пројектант: Милена Камаси, дипл.инж.арх.		део пројекта: 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Број лиценце:	300 J196 10	Назив цртежа или графичког приказа: УЖА СИТУАЦИЈА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ
Сарадник: Андреа Васиљевић, струк.инж.арх.		
ознака врсте техничке документације: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		

датум:	размера:	број пројекта:	
Нов. 2019.	Р 1:250	ЕА 0710/19-1	црт.бр: 2 а



ЛЕГЕНДА ШРАФУРА, СИМБОЛА И ОЗНАКА

ОСА ПУТА

1 БРОЈ ОБЈЕКТА

20496/9 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

КОЛСКИ ПРАВЦИ

ПОТПОРНИ ЗИД

УЛАЗИ У ОБЈЕКТЕ

ГЛАВНИ УЛАЗ

УЛАЗ ЗА ДОСТАВУ ХРАНЕ

ПОМОЋНИ УЛАЗ

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ И РАСТИЊЕ

ВИСОКО РАСТИЊЕ - ДРВЕЋЕ У НЕПОСРЕДНОМ ОКРУЖЕЊУ

НИСКО РАСТИЊЕ - ТРАВА

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ:

ПАРКИНГ - БЕТОНСКЕ ПЛОЧЕ

КОЛОВОЗ - АСФАЛТ

ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕТОН

ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕХАТОН

СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ:

ПЛАТО ИСПРЕД ОБЈЕКТА - БЕХАТОН

ОПРЕМА:

КЛУПА

ЖАРДИЊЕРЕ

КАНТА ЗА ОТПАТКЕ

КРОВНИ ПОКРИВАЧ

КРОВ

УЖА СИТУАЦИЈА - ОБЈЕКАТ 3 - ГАРАЖА

АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд

назив објекта: Гаража, објекат број 3
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд
К.П. 20488/1, К.О.Савски венац, РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.

Број лиценце
300 J196 10

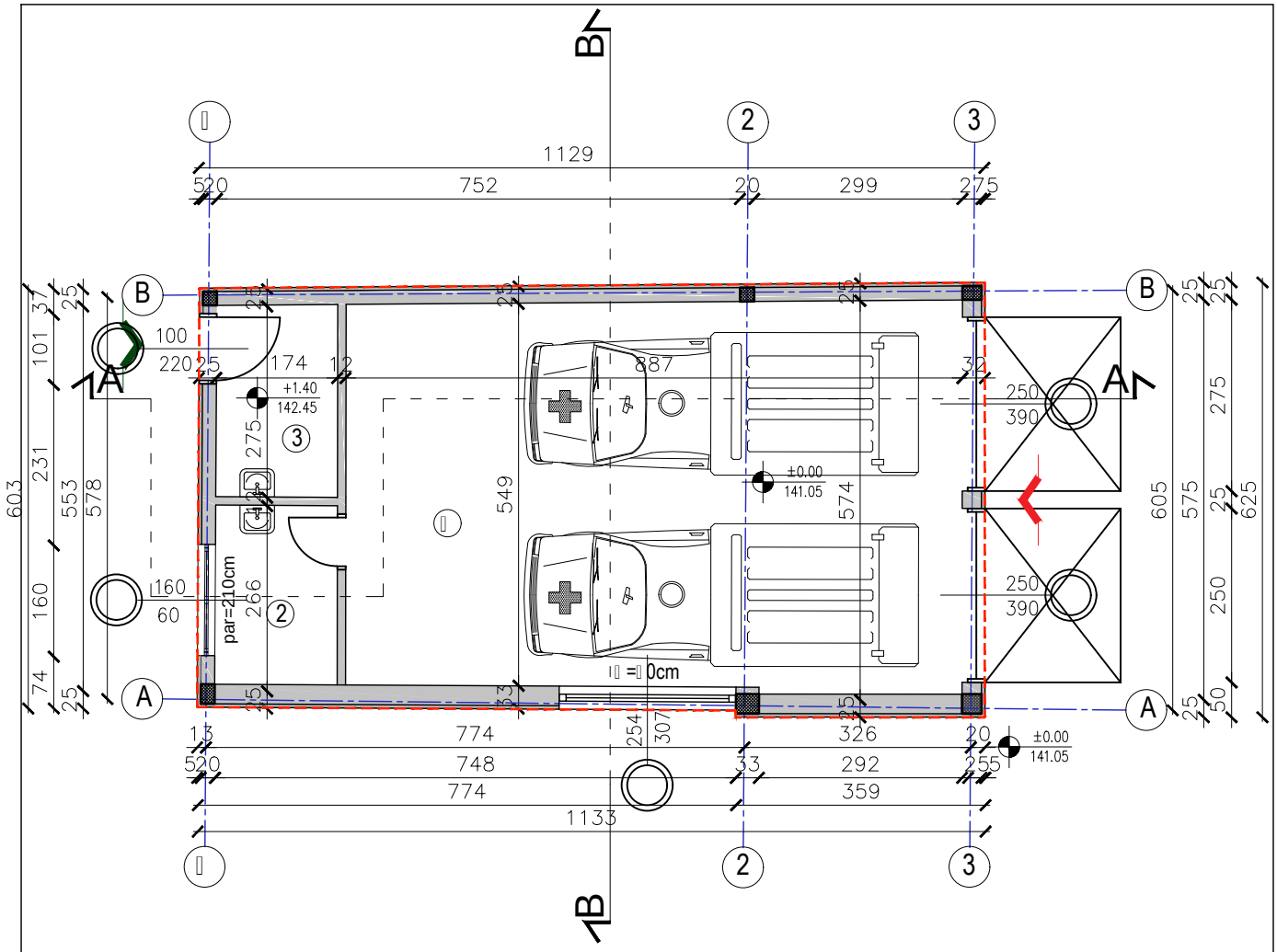
Сарадник:
Андреа Васиљевић, струк.инж.арх.

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Назив цртежа или графичког приказа:
УЖА СИТУАЦИЈА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум: Нов. 2019. | размера: Р 1:250 | број пројекта: ЕА 0710/19-1 | црт.бр: 2b



ЛЕГЕНДА:

ЗИДОВИ | ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА | ОСЕ | ГРАНИЦА ОБЈЕКТА

ОЗНАКЕ ПРОСТОРИЈА | 116 / 125 ШЕМА ОТВОРА | ГЛАВНИ УЛАЗ | ЕКОНОМСКИ УЛАЗ

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА:

Бр.	Намена простора	Обрада пода	Корисна површина /m²/	Обим /m/
1	Гаража	Гумени под за гаражу	49,25	28,96
2	Остава	Керамичке пл.	4,53	8,67
3	Економске просторије	Керамичке пл.	4,82	9,01
Укупна нето површина:			58,60	
Укупна бруто површина:			69.33	

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА-НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

±0.00=141.05

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац

назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац
ГАРАЖА - објекат 3

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10

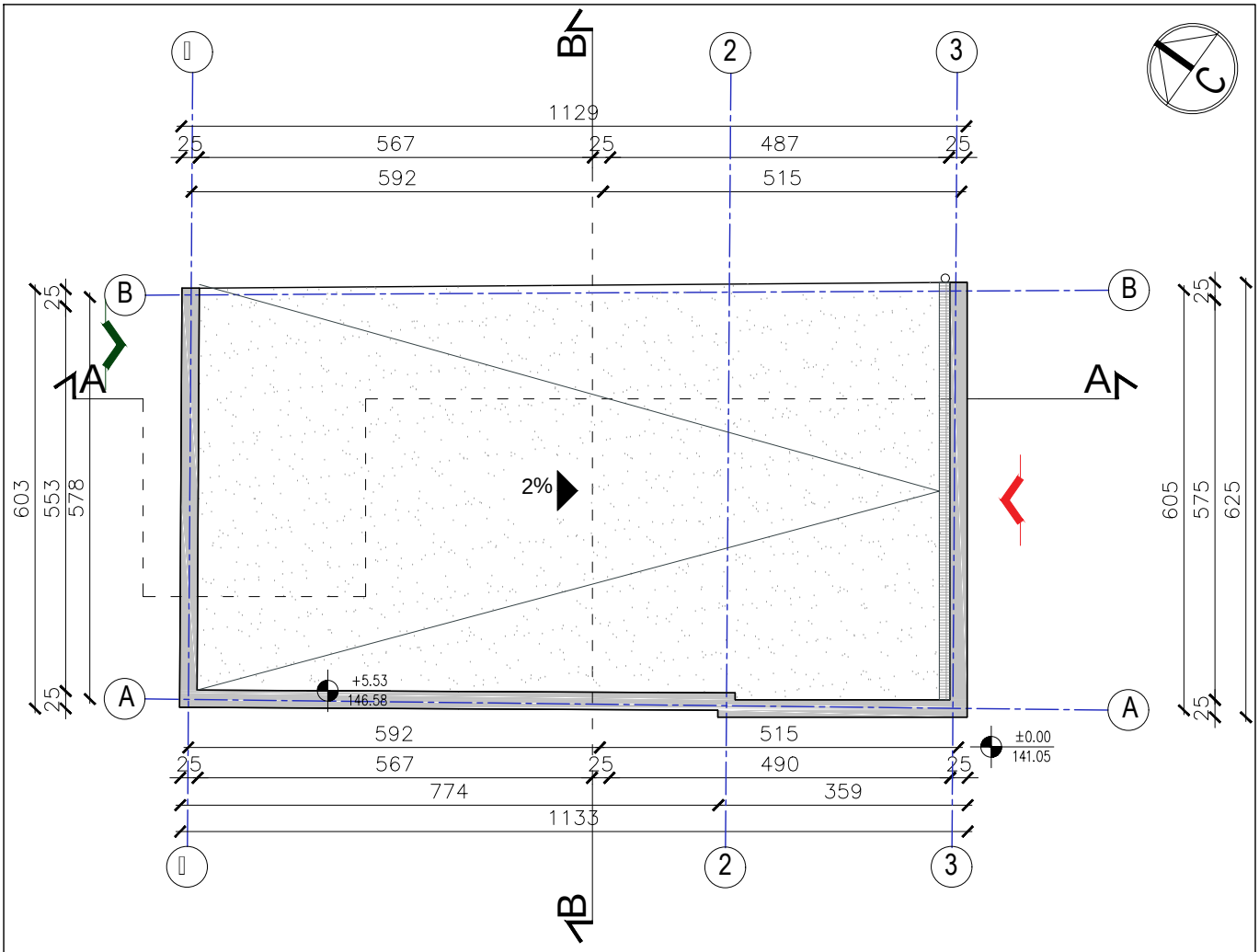
Сарадник:
Андреа Васиљевић
струк.инж.арх.

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

назив цртежа или графичког прилога:
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум:	размера:	број пројекта:	
окт. 2019.	Р 1:100	ЕА 0710/19-1	црт.бр: 3



ШРАФУРЕ И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

РАВАН НЕПРОХОДАН КРОВ

НАДЗИДАК

СИМБОЛИ

ГЛАВНИ УЛАЗ

ЕКОНОМСКИ УЛАЗ

ОСНОВА КРОВА-НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

±0.00=141.05

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац

назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац
ГАРАЖА - објекат 3

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10

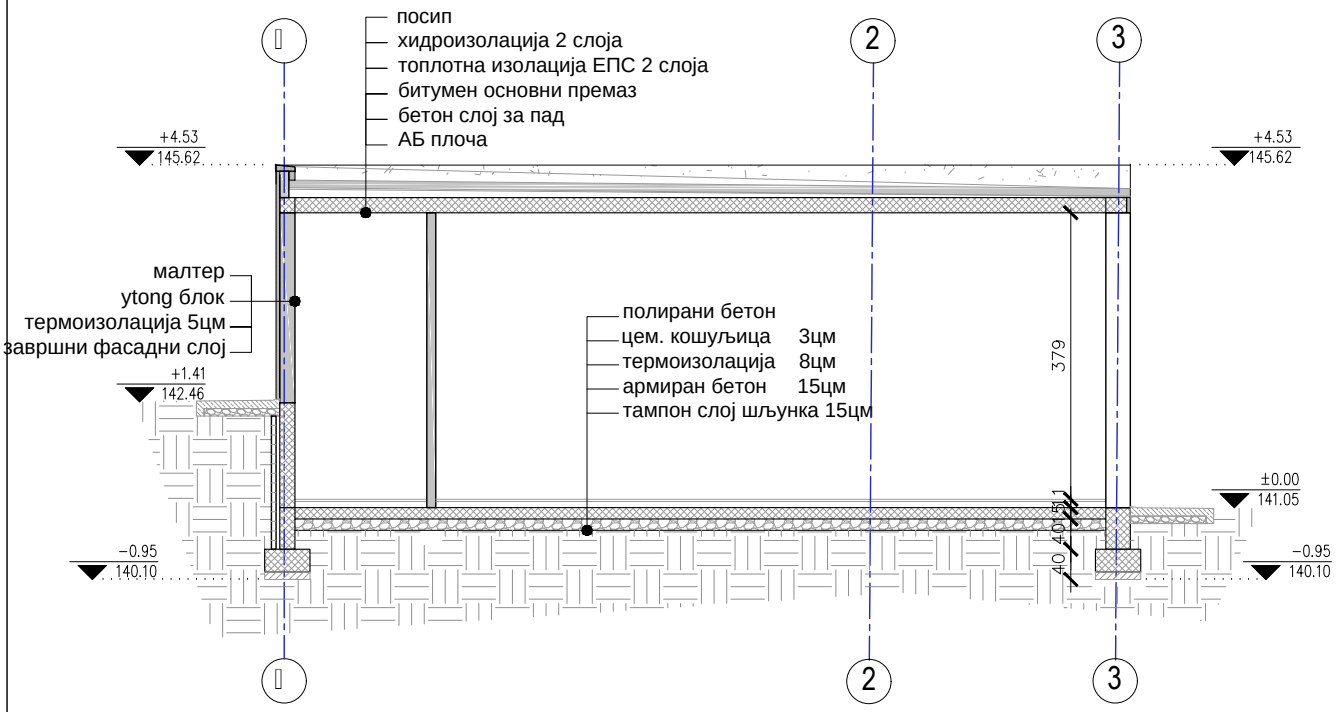
Сарадник:
Андреа Васиљевић
струк.инж.арх.

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

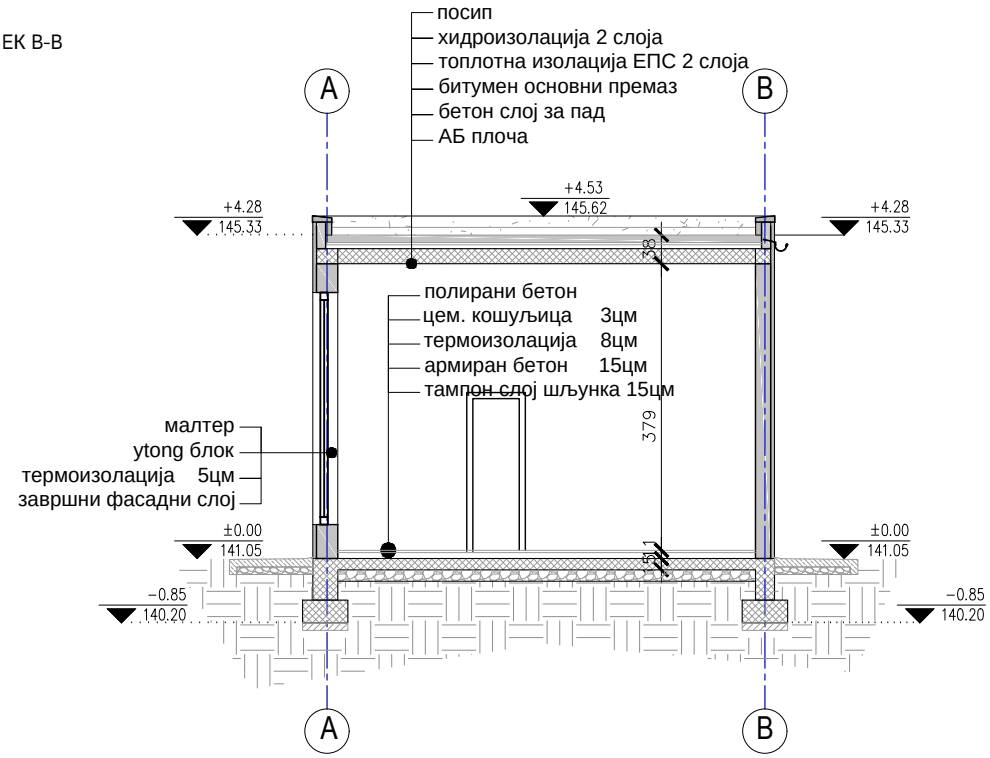
назив цртежа или графичког прилога:
ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ - НОВОПРОЈЕКТОВАНО

ознака врсте техничке документације:	датум:	размера:	број пројекта:	
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	окт. 2019.	Р 1:100	ЕА 0710/19-1	црт.бр: 4

ПРЕСЕК А-А



ПРЕСЕК В-В



ШРАФУРЕ И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА | □ТОН□ БЛОК | БЕТОН | ШЉУНАК | ЗЕМЉА

ПРЕСЕЦИ-НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

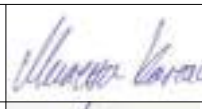
±0.00=141.05

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац

назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац ГАРАЖА - објекат 3

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10



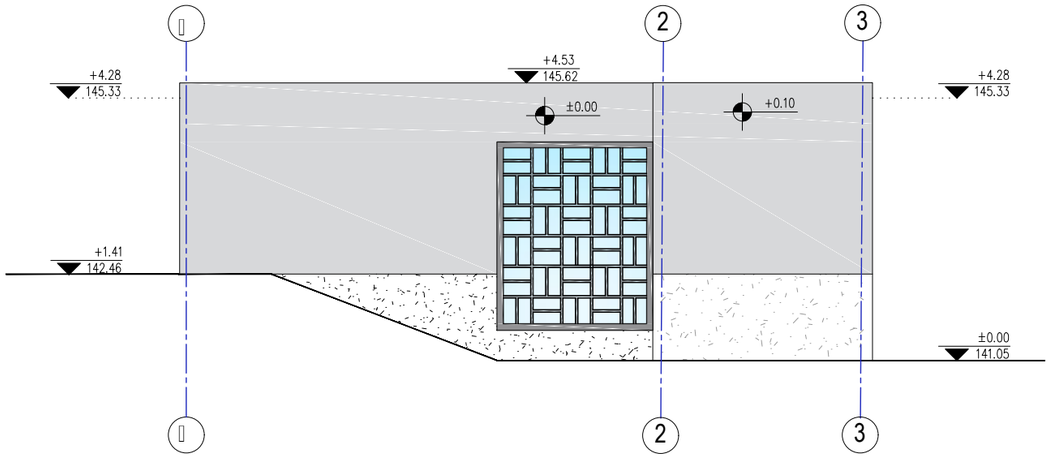
Сарадник:
Андреа Васиљевић
струк.инж.арх.

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

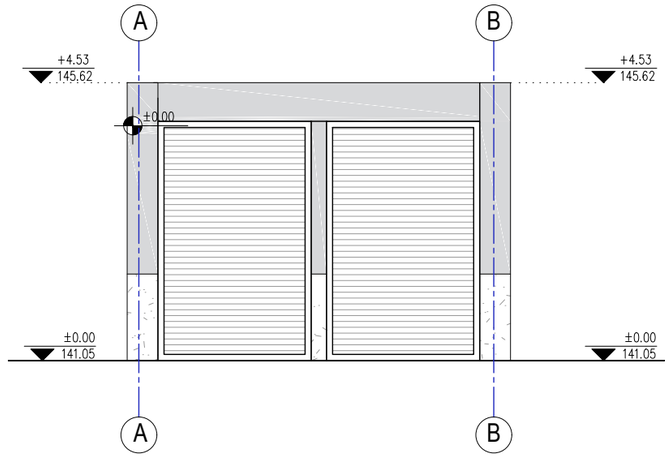
назив цртежа или графичког прилога:
ПРЕСЕЦИ - НОВОПРОЈЕКТОВАНО

ознака врсте техничке документације:	датум:	размера:	број пројекта:	
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	окт. 2019.	Р 1:100	ЕА 0710/19-1	црт.бр: 5

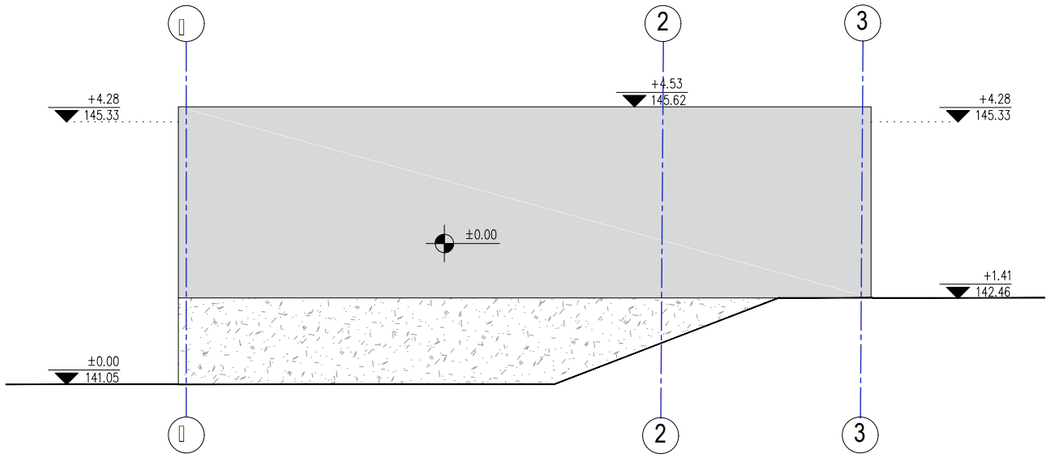
ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА



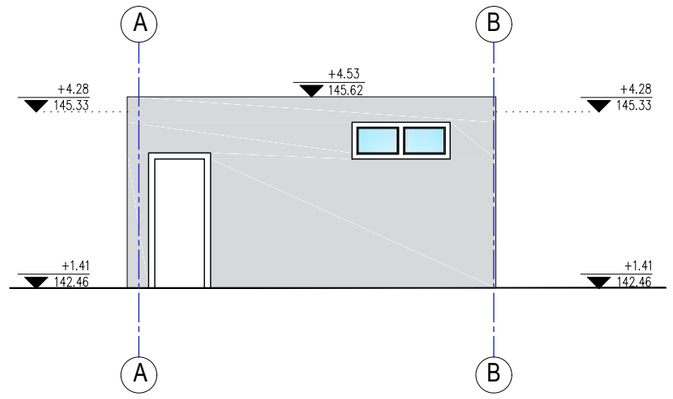
ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА



СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА



СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА



ФАСАДЕ-НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

±0.00=141.05

ШРАФУРЕ И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- МАЛТЕР - ФАСАДНА ОБЛОГА СОКЛА
- ПИКОВАНА ФАСАДА RAL 1005
- АЛУМИНИЈУМСКА ГАРАЖНА ВРАТА
- СТАКЛО - ОТВОРИ

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац

назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац
ГАРАЖА - објекат 3

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10

Сарадник:
Андреа Васиљевић
струк.инж.арх.

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

назив цртежа или графичког прилога:
ФАСАДЕ - ПОСТОЈЕЋЕ

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум:	размера:	број пројекта:	
окт. 2019.	Р 1:100	ЕА 0710/19-1	црт.бр: 6

1.2.1. НАСЛОВНА СТРАНА

	1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Инвеститор:	Клиника за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“ ул. Сокобањска 13, 11000 Београд
Објекат:	Клиника за рехабилитацију на КП 20488/1 и 20508/2 КО Савски Венац
Врста техничке документације:	ИДР – Идејно решење-
Назив и ознака дела пројекта:	1 Пројекат архитектуре објекат бр.2-А1 неуролошко одељење
За грађење/извођење радова:	Реконструкција и нова градња
Потпис:	„АГ-УНС АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ“ ДОО Нови Сад Др Ђорђа Јоановића 4/7, 21000 Нови Сад Одговорно лице пројектанта: Драгомир Радовановић, директор
Потпис:	Одговорни пројектант: Милена Камаси, дипл.инж.арх. 300 J196 10
Број дела пројекта:	ЕА 0710/19-1
Место и датум:	Нови Сад, новембар 2019.

1.2.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.2.1.	Насловна страна пројекта архитектуре
1.2.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.2.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.2.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.2.5.	Текстуална документација
1.2.6	Нумеричка документација
1.2.7	Графичка документација

1.2.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 і 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14,145/14, 83/2018, 31/19 и 37/2019-др.закон и 9/2020) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, бр. 73/2019.) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

За израду 1 – ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ који је део ИДР – ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА реконструкције и нове градње Клинике за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“, на КП 20488/1 и 20508/2 КО Савски Венац

Милена Камаси, дипл.инж.арх.....300 J196 10

Пројектант:	АГ-УНС АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ ДОО Нови Сад Др Ђорђа Јоановића 4/7, 21000 Нови Сад Драгомир Радовановић, директор
Одговорно лице/заступник:	
Потпис:	
Број техничке документације:	ЕА 0710/19-1
Место и датум:	Нови Сад, новембар 2019.

1.2.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант за израду 1 – ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ који је део ИДР – ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА, реконструкције и нове градње Клинике за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“, на КП 20488/1 и 20508/2 КО Савски Венац

Милена Камаси, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. Да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке,

2. Да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант:	Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	300 J196 10
Потпис:	
Број техничке документације:	ЕА 0710/19-1
Место и датум:	Нови Сад, новембар 2019.

1.2.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.2.5. 1. Т Е Х Н И Ч К И О П И С

ОПШТИ ПОДАЦИ :

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:
Идејно решење реконструкције и новоградње

ОБЈЕКАТ: Клиника за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“, Сокобањска 13, Београд, прцела 20488/1 КО Савски венац

ЛОКАЦИЈА: Сокобањска 13, Београд прцела 20488/1 КО Савски венац

ИНВЕСТИТОР: Клиника за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“, Сокобањска 13, Београд

ПЛАНСКИ ОСНОВ за израду пројектне документације:

- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА КЛИНИЧКО-БОЛНИЧКОГ ЦЕНТРА ИЗМЕЂУ УЛИЦА: ХЕРОЈА МИЛАНА ТЕПИЋА, БУЛЕВАРА МИРА (БУЛЕВАР КНЕЗА АЛЕКСАНДРА КАРАЂОРЂЕВИЋА),ЉУТИЦЕ БОГДАНА,ДРАГОРСКЕ (ДР. ИВЕ ПОПОВИЋА ЂАНИЈА) И СОКОБАЊСКЕ ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ, УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА Ј.П. Палмотићева бр. 30, БЕОГРАД, 2012. године.
- ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ за кат. парцелу 20488/1 КО Савски Венац, IX-20 бр.350.1-1618/2019, 05.04.2019.године.

Класификација објеката на парцели:

- Категорија В, класификациони број 126412-Санаторијуми и друге болнице за дужи опоравак и негу болесника
- Категорија В, класификациони број126415- Зграде болница и лечилишта које се користе за термално лечење, таласотерапију и функционалну рехабилитацију
- Категорија В, класификациони број 124210- Самосталне зграде гаража (надземне и подземне) и паркиралишта.

_ УРБАНИСТИЧКА Д И С П О З И Ц И Ј А И Л О К А Ц И Ј А _

Предмет реконструкције је Клиника за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“ која је у склопу парцеле 20488/1 КО Савски Венац.

Парцела 20488/1 КО Савски Венац налази се у површинама јавне намене- површине за објекте и комплексе јавних служби у комплексима:

1. „Др Драгиша Мишовић-Дедиње“,
2. Дедиње- Институт за кардио васкуларне болести,
3. Институт за рехабилитацију
4. Специјална болница за церебралну парализу и развојну неурологију,
5. Клиника за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“.

Катастарска парцела 20488/1 КО Савски венац је део јединствене грађевинске парцеле „ЈС-1“.

Објекти су неправилно распоређени по парцели под различитим угловима и орјентацији. Повезани су углавном једносмерним саобраћајницама, подземним тунелима и пешачким стазама. У оквиру комплекса постоје зелене површине високог, средњег и ниског ратиња.

Парцела је у паду, тако да се почетна и крајња тачка у правцу север-југ, разликују за око 29,30м1, а у правцу исток-запад за око 27м1.

Клиника обавља специјализовану, поликлиничку и болничку здравствену делатност из медицинске рехабилитације.

_ ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ О Л О К А Ц И Ј И И О Б Ј Е К Т И М А _

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

Предмет реконструкције је 20 објеката који се налазе у склопу парцеле 20488/1 КО Савски венац.

р.бр.	намена објекта	спратност	опис
1	Портирница	П	Портирница се налази на самом улазу у парцелу, састоји се од две

			просторије, тоалета и радног простора, покривена је двоводним кровом.
2	Административна зграда	Су+П+1+Пк	У објекту се налази управа клинике за рехабилитацију и искључиво се користи у административне сврхе. Административна зграда је ходником повезан са објектом поред.
2_3	Објекат између административне зграде и А1 одељења, обележава се као анекс.	П+3	Објекат је позициониран између управне зграде и А1 одељења, одвојен дилатационом разделницом, грађен је око 2015. године заједно са А1 одељењем и има употребну дозволу. Намена објекта је дефинисана кроз терапију, пријем пацијената и стационарско лечење.
3	А1- одељење	П+2+Пк	Објекат је грађен око 2015. године и поседује употребну дозволу. Унутар објекта се налази стационар, просторије за медицинско особље и хоризонталне и вертикалне комуникације. Није предмет пројекта.
4	Телефонска централа	П	Телефонска централа је позиционирана поред А1 одељења и има свој засебан колски прилаз са стране Сокобањске улице.
5	Домарева кућа	П	Домарева кућа је позиционирана са стране Сокобањске улице, формирана је једним делом као стамбени простор, а другим као гаража и радионица.
6	Гаража	П+1	Гаража служи за паркирање два санитетска возила и чување машина за одржавање комплекса, приземна је, али у свом склопу има степениште и раван проходан кров са оградом.
7	Вила-Трауматологија	Су+П+1+Пк	Вила је грађена за као породични дом и потребну послугу. Касније је власник дао на коришћење објекат клиници за рехабилитацију. Тренутно се користи за стационарско лечење. У процесу је добијања статуса споменика културе.
8	Електротерапија	П+Пк	Слободностојећи објекат, накнадно је дограђено поткровље како би се пасарелом повезао са реуматологијом. Намењен је за пружање терапијских услуга.
9	Реуматологија- Ц	Су+П+1+Пк	Слободностојећи објекат предвиђен

	одељење		као стационар. Поткровље се користи за едукацију медицинске струке.
10	Пријемно одељење	Су+П	Објекат павиљонског типа, слободностојећи, користи се за администрацију, пријем пацијената и дијагностику.
11	А- Одељење	Су+П+1	А одељење је подељено по спратовима на две целине, у сутерену се налази терапија и едукација у домену медицинске струке, док је на приземљу стационар.
12	Физио терапија	П+Пк	Објекат павиљонског типа, користи се у терапијске сврхе. Служи за рехабилитацију пацијената.
13	Радна терапија	П	Објекат павиљонског типа, користи се у терапијске сврхе. Служи за рехабилитацију пацијената.
14	Хидротерапија	Су+П	Објекат павиљонског типа, користи се у терапијске сврхе. Служи за рехабилитацију пацијената.
15	Б-Одељење	Су+П	Слободностојећи објекат, функционално подељен по етажама. У сутерену се налазе котларница и вешерница, док су на приземљу собе за пацијенте, лекарска нега и терапије.
16	Д- одељење-Педијатрија	Су+П +1	Д одељење је слободностојећи објекат, функционално подељен по етажама. Приземље је намењено педијатрији, користи се као стационар и за терапије пацијената. У сутерену се налази централна кухиња за одељења А1, А, Б, Ц и Д.
17	Технички блок	П	Технички блок је у виду помоћних просторија за котларницу из Б одељења. Делом је укопан.
18	Остава за ТНГ	П	Остава за плинске боце је слободностојећи објекат формиран у парку између Д и Б одељења.
19	Куглана	П	Куглана је формирана као надстрешница, стаза за куглање је направљена од бетона и није у функцији.
20	Остава за кисеоник	П	Остава за кисеоник се налази поред Д одељења и формирана је као слободностојећи објекат, снадбева само Д одељење.

ОБЈЕКТИ ЗА РУШЕЊЕ

У склопу парцеле, а на нивоу реконструкције предвиђено неколико објеката за рушење који својом наменом, габаритом и позицијом не задовољавају прописе и стандарде.

Објекти који су предвиђени за рушење су:

р.бр.	намена објекта	спратност	опис
1	Портирница	П	Портирница се налази на самом улазу у парцелу. Руши се јер једним делом излази из парцеле 20488/1, поред наведеног њена позиција спречава правилан радијус саобраћајница.
4	Телефонска централа	П	Једним делом објекат излази ван парцеле 20488/1. Намена је технолошки превазиђена.
5	Домарева кућа	П	Једним делом објекат излази ван парцеле 20488/1. Својом позицијом угрожава нови саобраћајни концепт. Стамбени простор за домара је предвиђен у вили на поткровљу.
8	Електротерапија	П+Пк	Слободностојећи објекат, накнадно је дограђено поткровље како би се пасарелом повезао са реуматологијом. Својом функцијом и изгледом не задовољава стандарде за ову врсту области. Објекат се комплетно руши и на истој позицији се формира део објекта према ПДР-у.
16	Д-одељење-објекат у атријуму	П+1	Руши се објекат изграђен у атријуму дечијег одељења П+1 који није изграђен по правилима струке.
18	Остава за ТНГ	П	Клиника нема потребу за коришћењем овакве врсте објекта.
19	Куглана	П	Куглана се руши јер се налази на месту будуће саобраћајнице која је неопходна за пролаз ватрогасног возила.
20	Остава за кисеоник	П	Објекат се руши јер снадбева само једно одељење. Нови простор се предвиђа у Б одељењу како би се снадбевала сва остала одељења која имају стационар.

ДОГРАДЊА И НОВИ ОБЈЕКТИ

ПДР-ом је предвиђено четири интервенције у смислу доградње и нових објеката:

1. Планирана је доградња објекта између административне зграде (бр.2) и А1 одељења ознаке **5-1** спратности П+2+Пк.
   Део 5-1 је већ изграђен у склопу изградње А1 одељења и поседује употребну дозволу. Због усклађивања и повезивања са административном зградом која мења намену у стационар, извршене су потребне унутрашње интервенције које не излазе из габарита објекта и висине постојећег слемена.
2. Објекат **5-2** је предвиђен у наставку објекта 9, односно Ц одељења, као нова градња спратности П+1, у приземљу је предвиђена терапија за пацијенте, а на спрату стационар. Ради функционалнијег коришћења простора, предвиђена је спратност П+1, уместо П+Пк (није могуће поставити кревете уз надзидак од 160цм). Објекат 5-2 се спаја са постојећим објектом 9 (Ц одељење) и функционално и габаритно чини један објекат. **Бруто изграђена површина дограђеног дела 5-2 је у приземљу је П=304,51м² и 1. спрата П=238,33м².**
3. Објекат **5-3** је формиран између Пријемног одељења (објекат 10) и А одељења (објекат 11), спратности П. Дограђени део је дилатационим разделницама одвојен од објеката, док је функционално повезан хоризонталном комуникацијом. Дограђени део се користи за терапију болесника. **Бруто изграђена површина дограђеног дела 5-3 је П=182,60м².**
4. Гаража је предвиђена за потребе целог комплекса. Спратност је П+2 и саджи 80 паркинг места. **Бруто површина у приземљу је П=1274,12м², док је укупна развијена бруто површина П=3822,36м².**

Сл.1_приказ доградње објеката

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

На основу пројектног задатка, ПДР-а и правила струке урађено је новопројектовано стање, са новом нумерацијом као у следећој табели:

нови бр.	стари бр.	намена објекта	нова спратност	опис
1	1	Портирница	П	Новопројектовани објекат заузима исту бруто површину као и претходни, позициониран је при улазу на парцелу.
2	2	А1 одељење	Су+П+1+Пк	Спајањем три објекта унизу добија се једна јединствена функционална целина. Објекат се састоји од стационара и сала за терапију.
2	2а	А1 одељење(5-1)	П+3	
3	6	Гаража	П	Гаража служи за паркирање два санитетска возила и чување машина за одржавање комплекса.
4	7	Административни објекат- управа	Су+П+1+Пк	Објекат се санира како би се вратио у првобитно грађевинско стање, својим димензијама не излази из габарита и волумена. Намена се мења у административни објекат.
5	8	Ц- одељење(5-2)	П+1	Нови објекат означен као 5-2 у ПДР-у настаје доградњом објекта 9 и рушењем објекта 8. Објекат ће се користити за стационарско лечење, терапију и едукацију из области медицине.
5	9	Ц- одељење	Су+П+1+Пк	
6	10	Пријемно одељење	Су+П	Између А и пријемног одељења планирана је доградња дела 5-3 за терапијску намену. Постојећи објекти су остали у својим габаритима.
6		анекс (5-3)	П	
6	11	А- Одељење	Су+П+1	
7	12	Физио терапија	П+Пк	Објекат павиљонског типа, користи се у терапијске сврхе. Није се мењала намена, габарит и волумен. Адаптира се ради уградње савремених материјала по правилу струке и ради вишег степена енергетске ефикасности.
8	13	Радна терапија	П	Објекат павиљонског типа, користи се у терапијске сврхе. Није се мењала намена, габарит и волумен. Адаптира се ради уградње савремених материјала по правилу струке и ради вишег степена енергетске ефикасности.

9	14	Хидротерапија	Су+П	Објекат павиљонског типа, користи се у терапијске сврхе. Није се мењала намена, габарит и волумен. Адаптира се ради уградње савремених материјала по правилу струке и ради вишег степена енергетске ефикасности.
10	15	Б-Одељење	Су+П	Слободностојећи објекат, функционално подељен по етажама. У сутерену се налазе котларница и вешерница, док су на спрату собе за пацијенте, лекарска нега и терапије. Унутар објекта се унапређује функција и прилагођава новим рописима и стандардима.
11	16	Д- одељење-Педијатрија	Су+П	Д одељење је слободностојећи објекат, функционално подељен по етажама. Унутар атријума се налази објекат П+1 који није изграђен по правилима струке, тај део се руши и на слободном простору се дограђује део објекта. Унутар објекта се унапређује функција и прилагођава новим рописима и стандардима. Објекат остаје у свом спољном габариту и волумену.
12	17	Технички блок	П	Технички блок служи као помоћни објекат за котларницу из Б одељења. Делом је укопан. Објекат остаје у свом габариту и волумену. Реконструише се на нивоу замене дотајалих материјала.
13	нови об.	Гасна котларница	П	Због планираног новог енергента на парцели, гаса, потребно је изградити подстаницу за гас.
14	19	Надстрешница	П	Надстрешница је изграђена за потребе забаве и одмора пацијената у парку, предвиђена је са простором за седење и адекватним поплочањем.
15	нови об.	Гаража	П+2	Гаража је предвиђена за потребе целог комплекса. Спратност је П+2 и саджи 80 паркинг места.

_ ТЕХНИЧКИ ОПИС- А1 одељење

У постојећем стању постоји три објекта који су дилатационим разделницама спојени:

1. управна зграда - административна зграда
2. анекс - део између два објекта (пријем пацијената и терапија) и
3. А1 одељење као стационар

Спајањем ова три објекта настаје А1 одељење јер је пројектни задатак да се управна, административна зграда споји са остатком објекта и претвори у део за стационарско лечење пацијената. Функционална веза ће бити један ходник који се протеже дуж сва три објекта. Административна зграда постаје вила која сада има функцију стационара.

_ ТЕХНИЧКИ ОПИС- УПРАВНА ЗГРАДА, Су+П+1+Пк

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Управна зграда је административне намене. Позиционирана је на северу парцеле 20488/1 КО Савски венац.

Спратност објекта је Су+П+1+Пк, где су све етаже повезане са објектом подед(анексом) осим поткровља.

Сутерен - Управна зграда

Сутерен је наменски предвиђен за сервирање хране која долази из главне, централне кухиње. Сервирање и послужење хране се обавља у просторијама сутерена која је уједно и трпезарија за неуролошко А1 одељење.

Бр.	Назив простора	Опис
		СУТЕРЕН
1	ТРПЕЗАРИЈА	Просторија која служи за обедовање. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: керамичке плочице до висине 150цм, креч беле боје до плафона. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
2	СТЕПЕНИШТЕ	Вертикална комуникација сутерена и приземља. Подна облога: бетон. Зидна завршна обрада: креч, беле боје.
3	ТРПЕЗАРИЈА	Просторија која служи за обедовање.

		Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице до висине 150цм, креч беле боје до плафона. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
4	ХОДНИК	Ходнику се приступа преко спољне рампе. Ходник као вертикална комуникација повезује просторије 3 и 5. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
5	ТОАЛЕТ	Тоалет са wc шољом и умиваоником. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.

Приземље - Управна зграда

Приземље је наменски предвиђено за административно пословање са пратећим просторијама. Вертикална комуникација, степениште је позиционирано од сутерена до поткровља. Приступ овој етажи је предвиђен на два начина:

- из објекта поред(анекса) и
- из Улице Др Иве Поповића Ђанија, објекту се приступа преко наткривеног степеништа и подеста.

Бр.	Назив простора	Опис *ПРИЗЕМЉЕ*
49	СТЕПЕНИШТЕ	Вертикална комуникација спољашњег простора и приземља објекта. Подна облога: камена облога. Зидна завршна обрада: креч, беле боје.
50	УЛАЗ	Простор којим се приступа у приземље. Подна облога: камена облога. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
51	ЧАЈНА КУХИЊА	Просторија служи за припрему и послужење пића. Подна облога: ламинат. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
52	ХОДНИК	Ходник као хоризонтална комуникација повезује просторије 51, 53, 54 и 59. Подна облога: ламинат. Зидна завршна обрада: креч, наранџасте боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
53	СТЕПЕНИШТЕ	Вертикална комуникација приземља и спрата. Подна облога: дрвена облога. Зидна завршна обрада: креч, наранџасте боје.
54	ХОДНИК	Ходник као хоризонтална комуникација повезује

		просторије 52, 55, 56 и 57. Подна облога: ламинат. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
55	ТОАЛЕТ	Тоалет са wc шољом и умиваоником. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
56	КАНЦЕЛАРИЈА	Простор намењен за администрацију Подна облога: ламинат. Зидна завршна обрада: креч,беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
57	ХОДНИК	Ходник као хоризонтална комуникација повезује просторије 54, 58, 60 и 61. Подна облога: ламинат. Зидна завршна обрада: наранџасте боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
58	КАНЦЕЛАРИЈА	Простор намењен за администрацију. Подна облога: ламинат. Зидна завршна обрада: креч,беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
59	КАНЦЕЛАРИЈА	Простор намењен за администрацију. Подна облога: ламинат. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
60	КАНЦЕЛАРИЈА	Простор намењен за администрацију. Подна облога: ламинат. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
213	ТЕРАСА	Подна облога: керамичке плочице. Ограда је црне боје висине 110 цм.

Први спрат - Управна зграда

Први спрат је наменски предвиђен за администрацију. Приступа се на два начина, из објекта поред и преко степеништа. У анексу се налази лифт тако да је остварена веза и за особе са инвалидитетом.

	Назив простора	Опис
Бр.		*ПРВИ СПРАТ*
108	ХОДНИК	Ходник као хоризонтална комуникација повезује просторије 109,110, 111, 112, 115 и 215. Подна облога: ламинат. Зидна завршна обрада: креч, нараџасте боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
109	КАНЦЕЛАРИЈА	Простор намењен за администрацију

		Подна облога: ламинат. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
110	ТОАЛЕТ	Тоалет са wc шољом и умиваоником. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
111	КАНЦЕЛАРИЈА	Простор намењен за администрацију. Подна облога: ламинат. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
112	ХОДНИК	Ходник као хоризонтална комуникација повезује просторије 108, 113 и 116. Подна облога: ламинат. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
113	КАНЦЕЛАРИЈА	Простор намењен за администрацију. Подна облога: ламинат. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
114	ТЕРАСА	Подна облога: керамичке плочице. Ограда је црне боје висине 110 цм.
115	КАНЦЕЛАРИЈА	Простор намењен за администрацију. Подна облога: ламинат. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
116	КАНЦЕЛАРИЈА	Простор намењен за администрацију. Подна облога: ламинат. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
214	СТЕПЕНИШТЕ	Вертикална комуникација спрата и поткровља. Подна облога: дрвоена облога. Зидна завршна обрада: креч, беле боје.

Поткровље - Управна зграда

Поткровље је наменски предвиђено за администрацију. Приступ поткровној етажи је само преко степеништа које води из сутерена.

Бр.	Назив простора	Опис *ПОТКРОВЉЕ*
161	ОСТАВА	Подна облога: ламинат.

		Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
162	ХОДНИК	Ходник као хоризонтална комуникација повезује просторије 54, 58, 60 и 61. Подна облога: ламинат. Зидна завршна обрада: креч, наранџасте боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
163	ТОАЛЕТ	Тоалет са wc шољом и умиваоником. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
164	КАНЦЕЛАРИЈА	Простор намењен за администрацију. Подна облога: ламинат. Зидна завршна обрада: креч,беле боје Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
165	КАНЦЕЛАРИЈА	Простор намењен за администрацију. Подна облога: ламинат. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
165	КАНЦЕЛАРИЈА	Простор намењен за администрацију. Подна облога: ламинат. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.

Објекту се приступа на три начина:

- Преко степеништа које води до приземља, где се савладава висина од око 105цм
- Преко бетонске рампе са јужне стране објекта која води до сутерана, преко ког се врши достава хране из главне кухиње. Рампа је непрописног нагиба и димензија.
- Кроз објекат поред, где се уједно налази главни улаз за цело одељење.

КОНСТРУКЦИЈА

За објекат управне зграде конструкција је предвиђена из Главног архитектонско–грађевинског пројекта – Доградња анекса и реконструкција и доградња стационара клинике за рехабилитаију „Др. Мирослав Зотовић“, 07. 2014. (*Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом*) и на основу визуелног прегледа објекта.

Објекат је спратности Су+П+1+Пк. Кровни конструктивни систем је дрвена конструкција са кровним покривачем од црепа. Надзидак у поткровљу је 90цм. Међуспратна конструкција је ситноребраста таваница.

1. Темељи су од набијеног бетона
2. Спољно степениште - изведено је као једнокрако, бетонско степениште.
3. Фасадни зидови у приземљу д=50цм
   - малтер 1цм
   - термоизолација 5-8цм
   - опека 45-62цм
   - малтер 1цм
4. Зидови у тлу - сутерен
   - опека 38-49цм
   - премаз битуменом
   - термоизолација 8цм
   - опека 12цм
5. Међуспратна конструкција:
   - подна керамика 1цм
   - цементна кошуљица 5цм
   - термоизолација 2-3цм
   - хидроизолација-терхартија+битумен
   - ситноребраста таваница
   - малтер са завршном обрадом
6. Кровна конструкција:
   - цреп
   - дрвена кровна конструкција
   - термоитолација 10 цм
   - гипс 1 цм
7. Под у тлу:
   - подна керамика 1цм
   - цементна кошуљица 2-2,5цм
   - хидроизолација – тер хартија + битумен
   - мршави бетон 10цм
   - тампон слој шљунка 10цм

УНУТРАШЊА ОБРАДА

Столарија:

Сва врата унутрашњих просторија су дрвена фурнирана, димензија:

- канцеларије: 100*210цм
- тоалети и оставе: 80-100*210цм
- остале просторије: 80-140цм

Сл.2_унутрашња врата у приземљу

Зидови:

Све санитарне просторије су обложене керамичким плочицама до 200цм и до плафона.
Канцеларије су окречене у наранџасту и белу боју. Све просторије у сутерену које су везане за трепезарију и сервирање хране су обложене керамичким плочицама.

Подови:

Керамичке плочице - налазе се у свим санитарним просторијама, оставама и трпезарији.
Ламинат је постављен у канцеларијама и ходницима.

Плафони:

Плафони су претежно окречени у белу боју преко глетоване и малтерисане површине, у поткровљу је изузетак где је постављен монолитни гипс као облога и завршно обојен белом бојом.

Сл.3_зидна и подна облога и обрада плафона у сутерену

Сл.4_обрада зида и плафона и подна облога у приземљу (канцеларија)

Сл.5_обрада зида и плафона и подна облога у поткровљу (канцеларија)

ФАСАДА

Фасадни зидови су обложени демит системом са завршном облогом у белој боји, део фасаде – сокла је обрађена са кулирпластом у смеђој боји. Парапети су око 80-100 цм, пвц прозори су беле боје ширине 70-135цм.

Сви прозори су пвц релативно нови који су постављени уместо дрвених који су временом дотрајали. Прозори са уличне стране у сутерену су од пвц-а са металном решетком. Олуци су квадратног попречног пресека. Кровна конструкција је класична дрвена конструкција са кровним покривачем од црепа. На улазу са северне стране налази се надстрешница.

Улаз је надкривен бетонском надстрешницом. Ограда степеништа је зидана са завшном обрадом -бавалит белом бојом. Око улаза у сутерен су постављени бетонски потпорни зидови. На свим фасадама налазе се спољне јединице клима уређаја.

Сл.6_Фасада са стране Улице Др Иве Поповића Ђанија, управна зграда

Сл.7_Југоисточна фасада управне зграде и анекса

Сл.8_Северозападна фасада управне зграде и анекса

3 _ ТЕХНИЧКИ ОПИС - АНЕКС, П+3

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Анекс је објекат који се налази између управне зграде и неуролошког А1 одељења. Позициониран је тако да се у њему налази главни улаз за сва три објекта. У пријемном холу постоје две вертикане комуникације, лифт који пролази кроз све етаже, степениште и хоризонтална комуникација, ходник који спаја сва три објекта.
Позициониран је на северу парцеле 20488/1 КО Савски венац.

Објекат је правоугаоног облика, а спратност је П+3.

Приземље -Анекс

Приземље анекса је пријемни део неуролошког А1 одељења које је стационар за лежеће пацијенте.

Бр.	Назив простора	Опис
		ПРИЗЕМЉЕ
6	ПРИЈЕМНИ ХОЛ	Простор у коме се обавља пријем пацијената. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
7	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
8	ЛИФТ	Простор намењен за лифт.
9	ВЕТРОБРАН	Простор који регулише однос спољне и унутрашње температуре на улазу у објекат. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
10	УЛАЗ	Место са ког се врши улазак у објекат. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
11	СОБА ЗА ХИДРОЦЕЛ	Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
12	СОБА ЗА ЛЕКАРА	Радни простор лекара. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
13	ПРЕТПРОСТОР	Простор који повезује тоалете.

	ТОАЛЕТА	Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
14	ТОАЛЕТ	Тоалет са wc шољом. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
15	ТОАЛЕТ	Тоалет са wc шољом. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
16	ТОАЛЕТ ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	Тоалет са wc шољом и умиваоником, у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности („Сл. Гласник РС“, бр. 46/2013) Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
212	СТЕПЕНИШТЕ	Вертикална комуникација приземља и првог спрата. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: лре, беле боје.

Први спрат - Анекс

Први спрат се користи у административне и терапијске сврхе неуролошког А1 одељења.

Бр.	Назив простора	Опис *ПРВИ СПРАТ*
61	ХОДНИК	Ходник као хоризонтална комуникација повезује просторије 62, 63 ,65 и 66. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
62	КАНЦЕЛАРИЈА	Канцеларија за администрацију. Подна облога: епоксидни под. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
63	КАНЦЕЛАРИЈА	Канцеларија за администрацију. Подна облога: епоксидни под. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
64	СТЕПЕНИШТЕ	Вертикална комуникација приземља и првог спрата. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје.
65	ТЕРАПИЈА	Просторија за терапију пацијената.

		Подна облога: епоксидни под. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
66	ПРЕТПРСТОР ТОАЛЕТА	Простор који повезује тоалете. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
67	ТОАЛЕТ	Тоалет са wc шољом. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
`68	ТОАЛЕТ	Тоалет са wc шољом и умиваоником. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.

Други спрат - Анекс

Други спрат се користи у административне и терапијске сврхе неуролошког А1 одељења.

Бр.	Назив простора	Опис *ДРУГИ СПРАТ*
117	ХОДНИК	Ходник као вертикална комуникација повезује просторије 118,119,121 и 120. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
118	КАНЦЕЛАРИЈА	Канцеларија за администрацију. Подна облога: епоксидни под. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
119	КАНЦЕЛАРИЈА	Канцеларија за администрацију. Подна облога: епоксидни под. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
120	ТЕРАПИЈА	Просторија за терапију пацијената. Подна облога: епоксидни под. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
121	ПРЕТПРОСТОР ТОАЛЕТА	Простор који повезује тоалете. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
122	ТОАЛЕТ	Тоалет са wc шољом. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: бела боја.

123	ТОАЛЕТ	Тоалет са wc шољом и умиваоником. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
215	СТЕПЕНИШТЕ	Вертикална комуникација другог и трећег спрата. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.

Трећи спрат - Анекс

Трећи спрат се користи у административне и терапијске сврхе неуролошког А1 одељења.

Бр.	Назив простора	Опис *ТРЕЋИ СПРАТ*
167	ХОДНИК	Ходник као хоризонтална комуникација повезује просторије 167, 169 и 173. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
168	КАНЦЕЛАРИЈА	Канцеларија за администрацију. Подна облога: епоксидни под. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
169	ТЕРАСА	Подна облога: керамичке плочице. Ограда је црне боје висине 110 цм.
170	ПРЕТПРОСТОР ТОАЛЕТА	Простор који повезује тоалете. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
171	ТОАЛЕТ	Тоалет са wc шољом. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
172	ТОАЛЕТ	Тоалет са wc шољом и умиваоником. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
173	ТЕРАСА	Подна облога: керамичке плочице. Ограда је црне боје висине 110 цм.
174	ТЕРАПИЈА	Просторија за терапију пацијената. Подна облога: епоксидни под. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.

КОНСТРУКЦИЈА

За анекс, конструкција је предвиђена из Главног архитектонско–грађевинског пројекта – Доградња анекса и реконструкција и доградња стационара клинике за рехабилитаију „Др. Мирослав Зотовић“, 07. 2014. (*Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом*) и на основу визуелног прегледа објекта.

Објекат је спратности П+3. Кровни конструктивни систем је класични дрвени са кровним покривачем од црепа. Изнад лифта кров је раван са потребним слојевима. Међуспратна конструкција је изведена као ферт таваница. Зидови су зидани од гитер блокова. Темељи су тракасит АБ.

1. Темељи су АБ следећих димензија:
   б*х=80*40цм
2. Фасадни зидови у приземљу д=35цм
   - малтер 1цм
   - термоизолација 8цм
   - гитер блок 25цм
   - малтер 1цм
3. Међуспратна конструкција:
   - подна керамика 1цм
   - цементна кошуљица 5,5цм
   - пвц фолија
   - термоизолација, тврде плоче минералне вуне д=2цм
   - ферт таваница д=20цм
   - малтер са завршном обрадом
4. Кровна конструкција:
   - креп, кровни покривач
   - дрвена кровна конструкција
   - ваздух
   - тер хартија
   - термоизолација, минерална вуна 10цм
   - пвц фолија
   - ферт таваница 20цм
   - малтер
   - финална обрада беле боје
5. Раван кров- изнад лифт кућице
   - бехатон плоче д=4цм
   - цементни малтер д=3,5цм
   - хидроизолација
   - слој за пад д=4цм
   - термоизолација д=10цм
   - битуменска трака

- ферт таваница д=20цм
- малтер д=2цм

6. Под у тлу:
   - подна керамика 1цм
   - цементна кошуљица 5цм
   - термоизолација
   - хидроизолација – тер хартија + битумен
   - АБ плоча 10цм
   - тампон слој шљунка 15цм

УНУТРАШЊА ОБРАДА

Столарија:

Сва врата унутрашњих просторија су од пвц-а димензија:

- канцеларије и терапије 100-110*210цм
- тоалети и оставе 80-100*210цм
- остале просторије 80-125цм

Зидови:

Све санитарне просторије су обложене керамичким до плафона.
Канцеларије и ходници су окречени у белу боју.

Подови:

Керамичке плочице - налазе се у свим санитарним и техничким просторијама.
Епоксидни под је постављен у простору за терапије.

Плафони:

Плафони су претежно окречени у белу боју.

ФАСАДА

Фасадни зидови су обложени у демит систему у комбинацији беле и бордо боје. Парапети су висине око 100 цм, пвц прозори су беле боје ширине око 80цм. Сви прозори су релативно нови. Прозори са уличне стране у сутерену су од пвц-а. Олуци су квадратног попречног пресека. Кровна конструкција је класична дрвена са кровним покривачем од црепа. На свим фасадама налазе се спољне јединице клима уређаја.

Сл.09_Југоисточна фасада управне зграде и анекса

Сл.10_Северозападна фасада управне зграде и анекса

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

Габарит и волумен објекта:

Промена габарита објекта састоји се у рушењу улазног дела и степеништа од управног објекта, односно стационара у новопројектованом стању. Поред наведеног, руши се и прилазна рампа у сутерену која није прописно изведена и поставља се нова са прописним падом на позицији која је означена у техничкој документацији.

Задржава се постојећи главни улаз у анексу и он постаје главни улаз и у реконструисаном објекату 2.
У објекту број 2 , диже се надзидак у поткровљу на 160цм, а у делу прозора на 220цм по инструкцијама из ПДР-а. Заменом кровне конструкције, мења се и кровни покривач у термо лим и тиме смањује нагиб кровне равни и висина слемена. Волумен објекта је промењен и висина слемена је нижа за 1,4м. Габарит је смањен за део који је срушен у приземљу.

Зграда анекса (2А)остаје у свом габариту и волумену.

Постојеће А1 одељење није тема пројекта.

Ради бољег праћења пројекта, поменута три објекта су графички подељена у три дела:

- објекат 2 (постојећа административна зграда)
- објекат 2А (анекс)
- објекат 3 (стационар, А1 одељење)

где објекат 3 није део пројекта, али се графички приказује због постојећег стања и функционалног уклапања са осталим објектима.

ФУНКЦИЈА

Сутерен - објекат 2

Сутерен је наменски предвиђен за сервирање хране и обедовање.
Улази се на два начина:

- из објекта 2А, што је уједно главни улаз
- са југоисточне стране преко рампе -улаз за доставу хране.

Бр.	Назив простора	Опис
		СУТЕРЕН
1	СЕРВИРАЊЕ ХРАНЕ	Просторија за сервирање хране. Подна облога: керамичке плочице.

		Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
2	ПРОСТОРИЈА ЗА ПРАЊЕ ПОСУЂА	Просторија за прање посуђа. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
3	ТРПЕЗАРИЈА	Просторија за обедовање. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
4	ПРЕТПРОСТОР ТОАЛЕТА	Простор са умиваоником који служи као претпростор тоалета. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
5	ТОАЛЕТ	Тоалет са wc шољом. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: керамичке плочице Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
6	ТРПЕЗАРИЈА	Просторија која служи као простор за обедовање. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.

Напомена: храна се доноси готова из централне кухиње и предвиђено је само сервирање хране.

Приземље - објекат 2

Приземље је наменски предвиђено за смештај стационарских пацијената. Функционално је повезан ходником са објектом 2А где се налазе лифт и степенишна вертикала.

На захтев Инвеститора, три собе су предвиђене као једнокреветне, једна као двокреветна и једна трокреветна. На етажи приземља предвиђено је 8 кревета за пацијенте са потребним купатилима.
У приземљу се налази стационарски део са санитарним блоком.

Приземље је функционално унапређено и прилагођено новим нормативима и стандардима за ову врсту намене.
Стационарско лечење чини највећи простор у објекту и прилагођен је особама са инвалидитетом.

Кревети су распоређени по нормативу *(Правилник о ближим условима за обављање здравствене делатности у здравственим установама и другим облицима здравствене службе (Сл. гласник РС, бр. 43/2006,*

112/2009, 50/2010, 79/2011, 10/2012-др. правилник, 119/2012-др. правилник, 22/2013 и 16/2019)) 5,50м² по болничком кревету за одрасле.
Кревети су одвојени од зида за 20цм, а међусобни размак је минимум 60цм.

Свака соба садржи, кревет, ноћни сточић, ормар и лавабо.

Купатила су прилагођена особама са инвалидитетом. Број купатила је пројектован по нормативу, на 10 постеља један санитарни чвор и туш са кадом. Будући да се предвиђа да корисници буду оба пола, потребно је предвидети два купатила.

Бр.	Назив простора	Опис
		ПРИЗЕМЉЕ
47 50 52 53 54	СОБА ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	Соба за пацијенте служи за смештај, негу и лечење стационарских пацијената. Подна облога: епоксидни под. Зидна облога: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
48	ХОДНИК	Ходник као хоризонтална комуникација повезује просторије 47, 49, 50 и 53. Подна облога: епоксидни под. Зидна завршна обрада: до 120цм панели од винил смоле, креч беле боје до плафона. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
49 55	КУПАТИЛО ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	Тоалет са wc шољом, умиваоником и туш кадом. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
51	ХОДНИК	Ходник као хоризонтална комуникација повезује просторије 48, 51, 52, 54 и 55. Подна облога: епоксидни под. Зидна завршна обрада: креч, наранџасте боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.

Први спрат - објекат 2

Први спрат је наменски предвиђен за смештај за лежећих пацијената. Функционално је повезан ходником са објектом 2А где се налазе лифт и степенишна вертикала.
Функционално је исти као и етажа приземља.
На етажи првог спрата предвиђено је 8 кревета за пацијенте са потребним купатилима.

Бр.	Назив простора	Опис
		ПРВИ СПРАТ
103 106 108 109 110	СОБА ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	Соба за пацијенте служи за смештај пацијената. Подна облога: епоксидни под. Зидна облога: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
104	ХОДНИК	Ходник као хоризонтална комуникација повезује просторије 47, 49, 50 и 53. Подна облога: епоксидни под. Зидна завршна обрада: до 120цм панели од винил смоле, креч беле боје до плафона. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
105	КУПАТИЛО ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	Тоалет са wc шољом, умиваоником и туш кадом. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
107	ХОДНИК	Ходник као хоризонтална комуникација повезује просторије 48, 51, 52, 54 и 55. Подна облога: епоксидни под. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
111	КУПАТИЛО ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	Тоалет са wc шољом, умиваоником и туш кадом. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.

Поткровље - објекат 2

Поткровље је наменски предвиђено за лекарске собе и превијалиште за стационар. Пробијен је пролаз из објекта А2 и на тај начин успостављена функционална веза између ове две целине. Надзидак у поткровљу је подигнут са 90цм на 160цм, односно 220цм у пределу прозора, на тај начин је побољшана фунционалност и употребност простора. Предвиђена је комплетна замена кровне конструкције и кровног покривача из претходно наведених разлога.

Бр.	Назив простора	Опис
		ПОТКРОВЉЕ
158 162 164 165	КАНЦЕЛАРИЈА	Простор за овабљање административних послова. Подна облога: епоксидни под. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
159	ХОДНИК	Ходник као хоризонтална комуникација повезује просторије 156, 158, 159 и 161. Подна облога: епоксидни под. Зидна завршна обрада: до 120цм панели од винил

		смоле, креч беле боје до плафона. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
160	ПРЕТПРОСТОР ТОАЛЕТА	Простор са умиваоником који служи као претпростор тоалета. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
161	ТОАЛЕТ	Тоалет са wc шољом и умиваоником. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
163	ХОДНИК	Ходник као хоризонтална комуникација повезује просторије157, 160, 162. Подна облога: епоксидни под. Зидна завршна обрада: до 120цм панели од винил смоле, креч беле боје до плафона. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
165	ПРЕВИЈАЛИШТЕ ЗА ОДЕЉЕЊЕ	Просторија за превијање и негу пацијената. Подна облога: епоксидни под. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.

Приземље - објекат 2А

У приземљу објекта 2А је главни улаз за сва три објекта. Преко ветробрана се улази у пријемни хол који је даље веза са објектима 2 и 3 хоризонтаном комуникацијом-ходницима и осталим етажама лифом и степеништем.
Денивелација од 31цм између пријемног хола и трпезарије је решена рампом која је у паду 8,3%.
Због корисника стационара и трпезарије, тоалети у приземљу су препројектовани и прилагођени особама са инвалидитетом.

Бр.	Назив простора	Опис
		ПРИЗЕМЉЕ
7	ПРИЈЕМНИ ХОЛ	Простор у коме се обавља пријем пацијената. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
8	ТОАЛЕТ	Тоалет са wc шољом и умиваоником. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
9	ТОЛЕТ ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	Тоалет са wc шољом и умиваоником, у складу са Правилником о техничким стандардима и приступачности („Сл. Гласник РС“, бр.46/2013)

		Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: бела боја.
10	СОБА ЗА ЛЕКАРЕ	Соба за лекара. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
11	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
12	ЛИФТ	Простор намењен за лифт.
13	ВЕТРОБРАН	Простор који регулише однос спољне и унутрашње температуре на улазу у објекат. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
14	УЛАЗ	Место са ког се врши улазак у објекат. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
15	СОБА ЗА ХИДРОЦЕЛ	Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
216	СТЕПЕНИШТЕ	Вертикална комуникација приземља и спрата. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје.

Први спрат - објекат 2А

Први спрат је остао непромењен у односу на постојеће стање. Функционално се задржава сала за терапију, тоалети, канцеларије и хоризонталне/вертикалне комуникације.

Бр.	Назив простора	Опис *ПРВИ СПРАТ*
56	ХОДНИК	Ходник као хоризонтална комуникација повезује просторије 57, 58, 59, 60 и 63. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: до 120цм панели од винил смоле, креч беле боје до плафона. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
57 58	КАНЦЕЛАРИЈА	Простор за овабљање административних послова. Подна облога: епоксидни под. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.

59	СТЕПЕНИШТЕ	Вертикална комуникација првог и другог спрата. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје.
60	ТЕРАПИЈА	Просторија за терапију пацијената. Подна облога: епоксидни под. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
61	ПРЕТПРОСТОР ТОАЛЕТА	Простор који повезује тоалете. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
62 63	ТОАЛЕТ	Тоалет са wc шољом и умиваоником. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.

Други спрат - објекат 2А

Други спат је остао непромењен у односу на постојеће стање. Функционално се задржава сала за терапију, тоалети, канцеларије и хоризонталне/вертикалне комуникације.

Бр.	Назив простора	Опис *ДРУГИ СПРАТ*
112	ХОДНИК	Ходник као хоризонтална комуникација повезује просторије 113, 114, 115, 116 и 212. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: до 120цм панели од винил смоле, креч беле боје до плафона. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
113 114	КАНЦЕЛАРИЈА	Простор за овабљање административних послова. Подна облога: епоксидни под. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
115	ТЕРАПИЈА	Просторија за терапију пацијената. Подна облога: епоксидни под. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
116	ПРЕТПРОСТОР ТОАЛЕТА	Простор који повезује тоалете. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
117 118	ТОАЛЕТ	Тоалет са wc шољом и умиваоником. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
217	СТЕПЕНИШТЕ	Вертикална комуникација другог и трећег спрата. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје.

Трећи спрат - објекат 2А

Трећи спрат је наменски предвиђен за административне сврхе и терапију пацијената. Због промене намене и функционалне организације објекта 2 пробијен је дилатациони зид између ова два објекта и тиме остварена топла веза. Денивелација између међуспратних конструкција x=36цм је решена са три нивоа степеника.

Будући да адмистративни део треба да има мушки и женски тоалет, један је пројектован у објекту 2, а други у објекту 2А. У објекту 2А је поводом тога затворена тераса и позиционирана кабина за тоалет.

Због противпожарних прописа предвиђена ппкупола изнад последње висине степеника.

Бр.	Назив простора	Опис *ТРЕЋИ СПРАТ*
166	ХОДНИК	Ходник као вертикална комуникација повезује просторије 113,114,115,116 и 212. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: до 120цм панели од винил смоле, креч беле боје до плафона. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
167	КАНЦЕЛАРИЈА	Простор за овабљање административних послова. Подна облога: епоксидни под. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
168	ТЕРАПИЈА	Просторија за терапију пацијената Подна облога: епоксидни под. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
169	ПРЕТПРОСТОР ТОАЛЕТА	Простор који повезује тоалете. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
170 171	ТОАЛЕТ	Тоалет са wc шољом и умиваоником. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.

КОНСТРУКЦИЈА

За објекат неуролошког одељења (А1 одељење), постоји пројекат изведеног стања за Анекс. Конструкција је предвиђена на основу Главног архитектонско–грађевинског пројекта – Доградња анекса и реконструкција и доградња стационара клинике за рехабилитаију „Др. Мирослав Зотовић“, 07. 2014. (*Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом*) и на основу визуелног прегледа објекта.

Објекат је спратности Су+П+1+Пк и П+3. Кровни конструктивни систем је дрвени са кровним покривачем од сендвич панела. Међуспратна конструкција је ситноребраста (објекат 2) и ферт таваница (објекат 2А).

Реконструкцијом објекта задржан је примарни конструктивни систем, интервенције не угрожавају стабилност објеката који ће бити проверен кроз пројекат конструкције при изради ПГД..

Реконструкцијом у објекту 2 је планирано следеће:

- замена кровног покривача, поставка трапезастог термо лима;
- постављање термоизолације у зидовима сходно прорачуну енергетске ефикасности објекта;
- замена свих фасадних прозора и врата (из пвц у алуминијум беле боје);
- замена свих унутрашњих врата и прозора;
- рушење појединих зидова по графичкој документацији ради боље функционалности;
- замена комплетних зидних и подних облога;
- кречење комплетног унутрашњег простора;
- рушење старе рампе у сутерену и изградња нове која води до дела где се врши достава хране;
- формирање нове фасаде од фибро цементних панела.

Реконструкцијом у објекту 2А је планирано следеће:

- рушење појединих зидова по графичкој документацији ради боље функционалности;
- кречење комплетног унутрашњег простора;
- формирање нове фасаде од фибро цементних панела у приземљу – усклађује се са објектом број 2.

УНУТРАШЊА ОБРАДА

Објекат 2

Столарија:
Сва унутрашња врата се састоје од: штока од алуминијумских профила, са могућношћу прилагођавања дебљини зида. Профил је заштићен процесом пластификације. Крило врата је од тубулар плоче иверице, двострано обложено са МДФ плочама удеблињи од 6мм и ХПЛ-ом у дебљини од 0,7мм. Боја ХПЛ-а, из каталога добављача, по избору пројектанта, препорука РАЛ9001 димензија:

- болесничке собе, превијање120*210цм
- тоалети и оставе 80-100*210цм
- остале просторије 80-125*210цм

Зидови:
Главни, примарни ходници: у доњој зони зида до висине од 120 см је предвиђена заштита од оштећења зида у виду заштитних панела. Панели су од винил-смоле са акрилом. По потреби, могу се поставити и на поједина врата у продужетку зида. Преко заштитних панела, постављају се заштитни профили на крајњу ивицу од 120цм.

Све санитарне просторије је потребно обложити керамичким плочицама од пода до плафона. Керамика је светле боје, већих димензија.

Собе за болеснике: Простор од пода па до висине од 2м се боји у периву латекс светлу боју, остатак зида се кречи у белу боју.

Подови:
Керамичке плочице - предвиђене су у свим санитарним просторијама, кухињи, оставама и на целој подној површини сутерена.
Ламинат класе 33АЦ5 је предвиђен за канцеларије.
Епоксидни под - у свим собама за болеснике и просторијама за терапију.

Плафони:
Плафони су гипсани са финалном обрадом беле боје.

У објекту 2А нису предвиђене веће промене, потребно је додати врата у деловима где се фомирају нови тоалети у складу са постојећим. Постојећу и новопројектовану рампу обложити противклизном гумом. Све зидове окречити белом бојом и санирати пукотине.

ФАСАДА

Фасадни зидови су обложени са фибро цементним панелима. Објекат је пројектован по угледу на Ц одељење као би чинили једну архитектонску целину. Пвц прозорори беле боје се мењају у алуминијумске беле боје ширине 70-200цм према графичкој документацији.

Прозори су једнокрилни и двокрилни. Олуци су сакривени у подконструкцији фасаде. Кровни покривач је термо трапезасти лим.

Као примарни материјали на фасади ће се користити:

Фибро цементне плоче Equitone - linea LT60

Фибро цементне плоче Equitone - tectiva TE15 и TE20

Плоче се каче везом која није видљива са фасадне стране, механичком везом - анкерима у систему - терго плус. Примарна ал. потконструкција је вертикална на коју се качи хоризонтална ал. потконструкција, преко ње се постављају плоче преко одговарајућих папучица.

Одговорни пројектант: Милена М. Камаси дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 J196 10

Потпис:

1.2.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПРОСТОРИЈА:

СУТЕРЕН ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ-ОБЈЕКАТ БРОЈ 2 УПРАВНА ЗГРАДА

Бр.	Назив простора	Обрада пода	Корисна површина / m² /	Обим / m /
01	ТРПЕЗАРИЈА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	40,25	38.23
02	СТЕПЕНИШТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.90	10.96
03	ТРПЕЗАРИЈА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	52.07	34.32
04	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2.89	7.16
05	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.47	7.67
Укупна нето површина:			102.58	
Укупна бруто површина:			143.52	

ПРИЗЕМЉЕ ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ-ОБЈЕКАТ БРОЈ 2 УПРАВНА ЗГРАДА

Бр.	Назив простора	Обрада пода	Корисна површина / m² /	Обим / m /
49	СТЕПЕНИШТЕ	КАМЕНА ОБЛОГА	4.08	9.27
50	УЛАЗ	КАМЕНА ОБЛОГА	4.19	10.18
51	ЧАЈНА КУХИЊА	ЛАМИНАТ	1.23	4.50
52	ХОДНИК	ЛАМИНАТ	9.96	14.57
53	СТЕПЕНИШТЕ	ДРВЕНА ОБЛОГА	6.08	13.82
54	ХОДНИК	ЛАМИНАТ	3.72	7.72
55	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	4.40	8.49
56	КАНЦЕЛАРИЈА	ЛАМИНАТ	20.74	19.04
57	ХОДНИК	ЛАМИНАТ	6.64	12.81
58	КАНЦЕЛАРИЈА	ЛАМИНАТ	22.79	25.30
59	КАНЦЕЛАРИЈА	ЛАМИНАТ	12.86	14.95
60	КАНЦЕЛАРИЈА	ЛАМИНАТ	8.77	13.31
213	ТЕРАСА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	9.55	14.39
Укупна нето површина:			115.02	
Укупна бруто површина:			149.36	

ПРВИ СПРАТ ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ-ОБЈЕКАТ БРОЈ 2 УПРАВНА ЗГРАДА

Бр.	Назив простора	Обрада пода	Корисна површина / m² /	Обим / m /
108	ХОДНИК	ЛАМИНАТ	10.26	17.51
109	КАНЦЕЛАРИЈА	ЛАМИНАТ	4.11	8.44
110	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	5.89	10.06
111	КАНЦЕЛАРИЈА	ЛАМИНАТ	19.50	18.38
112	ХОДНИК	ЛАМИНАТ	7.15	13.01
113	КАНЦЕЛАРИЈА	ЛАМИНАТ	13.40	15.79
114	ТЕРАСА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	12.56	15.48
115	КАНЦЕЛАРИЈА	ЛАМИНАТ	12.77	14.88
116	КАНЦЕЛАРИЈА	ЛАМИНАТ	8.35	12.63
214	СТЕПЕНИШТЕ	ДРВЕНА ОБЛОГА	7.13	14.24
Укупна нето површина:			101.13	
Укупна бруто површина:			131.31	

ПОТКРОВЉЕ ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ-ОБЈЕКАТ БРОЈ 2 УПРАВНА ЗГРАДА

Бр.	Назив простора	Обрада пода	Корисна површина / m² /	Обим / m /
161	ОСТАВА	ЛАМИНАТ	1.87	8.51
162	ХОДНИК	ЛАМИНАТ	9.97	14.72
163	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	4.27	8.43
164	КАНЦЕЛАРИЈА	ЛАМИНАТ	13.96	15.64
165	КАНЦЕЛАРИЈА	ЛАМИНАТ	14.78	16.12
166	КАНЦЕЛАРИЈА	ЛАМИНАТ	15.45	16.95
Укупна нето површина:			60.30	
Укупна бруто површина:			119.35	

РЕКАПИТУЛАЦИЈА површина
-постојеће стање- управна зграда, објекат бр.2:

Редни. бр.	Етажа	Нето површина (m²)	Бруто површина (m²)
1.	Сутерен	102,58	143,52
2.	Приземље	115,02	149,36
3.	1. спрат	101,13	131,31
4.	Поткровље	60,30	119,35
	УКУПНО:	**379,03**	**543,54**

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПРОСТОРИЈА:

ПРИЗЕМЉЕ ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ-ОБЈЕКАТ БРОЈ 2А АНЕКС

Бр.	Назив простора	Обрада пода	Корисна површина / m² /	Обим / m /
06	ПРИЈЕМНИ ХОЛ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	46.94	41.40
07	ТЕХ ПРОСТОРИЈА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	8.53	11.94
08	ЛИФТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	7.38	10.95
09	ВЕТРОБРАН	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	5.16	9.14
10	УЛАЗ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2.51	6.54
11	СОБА ЗА ХИДРОЦЕЛ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	5.53	11.09
12	СОБА ЗА ЛЕКАРЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	16.01	16.18
13	ПРЕТПРОСТОР ТОАЛЕТА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.18	8.17
14	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	1.85	5.45
15	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	1.90	5.52
16	ТОАЛЕТ ЗА ИНВАЛИДЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.37	7.69
212	СТЕПЕНИШТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	10.45	17.72
Укупна нето површина:			112.82	
Укупна бруто површина:			128.15	

1. СПРАТ ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ-ОБЈЕКАТ БРОЈ 2А АНЕКС

Бр.	Назив простора	Обрада пода	Корисна површина / m² /	Обим / m /
61	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	27.35	33.73
62	КАНЦЕЛАРИЈА	ЕПОКСИДНИ ПОД	8.53	11.94
63	КАНЦЕЛАРИЈА	ЕПОКСИДНИ ПОД	7.77	11.48
64	СТЕПЕНИШТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	10.45	17.72
65	ТЕРАПИЈА	ЕПОКСИДНИ ПОД	38.34	25.86
66	ПРЕТПРОСТОР ТОАЛЕТА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2.21	6.55
67	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.22	7.42
68	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.11	7.48
Укупна нето површина:			100.99	
Укупна бруто површина:			128.15	

2. СПРАТ ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ-ОБЈЕКАТ БРОЈ 2А АНЕКС

Бр.	Назив простора	Обрада пода	Корисна површина / m² /	Обим / m /
117	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	27.35	33.73
118	КАНЦЕЛАРИЈА	ЕПОКСИДНИ ПОД	8.53	11.96
119	КАНЦЕЛАРИЈА	ЕПОКСИДНИ ПОД	7.77	11.48
120	ТЕРАПИЈА	ЕПОКСИДНИ ПОД	38.34	25.86
121	ПРЕТПРОСТОР ТОАЛЕТА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2.21	6.55
122	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.22	7.42
123	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.11	7.48
215	СТЕПЕНИШТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	10.45	17.72
Укупна нето површина:			100.99	
Укупна бруто површина:			128.33	

3. СПРАТ ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ-ОБЈЕКАТ БРОЈ 2А АНЕКС

Бр.	Назив простора	Обрада пода	Корисна површина / m² /	Обим / m /
167	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	19.98	26.60
168	КАНЦЕЛАРИЈА	ПАРКЕТ	7.75	11.47
169	ТЕРАСА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	9.77	12.83
170	ПРЕТПРОСТОР ТОАЛЕТА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	5.04	12.93
171	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	5.04	12.93
172	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.69	7.90
173	ТЕРАСА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	5.88	9.85
174	ТЕРАПИЈА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	38.33	26.07
Укупна нето површина:			90.04	
Укупна бруто површина:			128.15	

РЕКАПИТУЛАЦИЈА површина-постојеће стање- анекс, објекат бр.2:

Редни. бр.	Етажа	Нето површина (m²)	Бруто површина (m²)
1.	Приземље	112,82	128,15
2.	1. спрат	100,99	128,15
3.	2. спрат	100,99	128,33
4.	3. спрат	90,04	128,15
	УКУПНО:	**404,84**	**512,78**

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПРОСТОРИЈА-НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

СУТЕРЕН НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ-ОБЈЕКАТ БРОЈ 2

Бр.	Назив простора	Обрада пода	Корисна површина / m² /	Обим / m /
01	СЕРВИРАЊЕ ХРАНЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	19.89	18.57
02	ПРОСТОРИЈА ЗА ПРАЊЕ ПОСУЂА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	9.79	13.96
03	ТРПЕЗАРИЈА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	42.98	27.58
04	ПРЕТПРОСТОР ТОАЛЕТА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2.71	6.90
05	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2.09	5.88
06	ТРПЕЗАРИЈА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	19.31	17.84
Укупна нето површина:			95.91	
Укупна бруто површина:			135.62	

ПРИЗЕМЉЕ НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ-ОБЈЕКАТ БРОЈ 2

Бр.	Назив простора	Обрада пода	Корисна површина / m² /	Обим / m /
47	СОБА ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	ЕПОКСИДНИ ПОД	20.46	18.76
48	ХОДНИК	ЕПОКСИДНИ ПОД	4.02	8.22
49	КУПАТИЛО ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	ЕПОКСИДНИ ПОД	6.30	10.04
50	СОБА ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	ЕПОКСИДНИ ПОД	15.14	15.62
51	ХОДНИК	ЕПОКСИДНИ ПОД	13.56	16.92
52	СОБА ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	ЕПОКСИДНИ ПОД	12.73	15.25
53	СОБА ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	ЕПОКСИДНИ ПОД	12.21	14.93
54	СОБА ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	ЕПОКСИДНИ ПОД	9.82	12.73
55	КУПАТИЛО ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	5.76	9.61
Укупна нето површина:			100.00	
Укупна бруто површина:			132.72	

1. СПРАТ НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ-ОБЈЕКАТ БРОЈ 2

Бр.	Назив простора	Обрада пода	Корисна површина / m² /	Обим / m /
103	СОБА ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	ЕПОКСИДНИ ПОД	20.46	18.76
104	ХОДНИК	ЕПОКСИДНИ ПОД	4.02	8.22
105	КУПАТИЛО ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	ЕПОКСИДНИ ПОД	6.30	10.04
106	СОБА ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	ЕПОКСИДНИ ПОД	15.14	15.62
107	ХОДНИК	ЕПОКСИДНИ ПОД	13.56	16.92
108	СОБА ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	ЕПОКСИДНИ ПОД	12.73	15.25
109	СОБА ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	ЕПОКСИДНИ ПОД	12.21	14.93
110	СОБА ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	ЕПОКСИДНИ ПОД	9.82	12.73
111	КУПАТИЛО ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	5.76	9.61
Укупна нето површина:			100.00	
Укупна бруто површина:			132.72	

ПОТКРОВЉЕ НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ-ОБЈЕКАТ БРОЈ 2

Бр.	Назив простора	Обрада пода	Корисна површина / m² /	Обим / m /
158	КАНЦЕЛАРИЈА	ЕПОКСИДНИ ПОД	21.22	18.73
159	ХОДНИК	ЕПОКСИДНИ ПОД	4.89	8.89
160	ПРЕТПРОСТОР ТОАЛЕТА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2.72	6.99
161	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2.72	6.88
162	КАНЦЕЛАРИЈА	ЕПОКСИДНИ ПОД	19.19	17.90
163	ХОДНИК	ЕПОКСИДНИ ПОД	12.56	14.94
164	КАНЦЕЛАРИЈА	ЕПОКСИДНИ ПОД	22.38	18.95
165	ПРЕВИЈАЛИШТЕ ЗА Е ОДЕЉЕЊЕ	ЕПОКСИДНИ ПОД	28.37	26.77
Укупна нето површина:			114.04	
Укупна бруто површина:			132.72	

РЕКАПИТУЛАЦИЈА површина-новопројектовано, објекат бр.2:

Редни. Бр.	Етажа	Нето површина (m²)	Бруто површина (m²)
1.	Сутерен	95,91	135,62
2.	Приземље	100,00	132,72
3.	1. спрат	100,00	132,72
4.	Поткровље	114,04	132,72
	УКУПНО:	**409,95**	**533,78**

ПРИЗЕМЉЕ НОВОПРОЈЕКТОВАНО-ОБЈЕКАТ БРОЈ 2А

Бр.	Назив простора	Обрада пода	Корисна површина / m² /	Обим / m /
07	ПРИЈЕМНИ ХОЛ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	49.26	41.42
08	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	4.42	8.51
09	ТОАЛЕТ ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	4.54	8.63
10	СОБА ЗА ЛЕКАРЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	16.02	16.18
11	ТЕХ. ПРОСТОРИЈА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	8.53	11.94
12	ЛИФТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	7.38	10.95
13	ВЕТРОБРАН	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	5.16	9.14
14	УЛАЗ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2.51	6.54
15	СОБА ЗА ХИДРОЦЕЛ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	5.54	11.10
216	СТЕПЕНИШТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	10.45	17.73
Укупна нето површина:			113.81	
Укупна бруто површина:			128.15	

1.СПРАТ НОВОПРОЈЕКТОВАНО-ОБЈЕКАТ БРОЈ 2А

Бр.	Назив простора	Обрада пода	Корисна површина / m² /	Обим / m /
56	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	27.35	33.73
57	КАНЦЕЛАРИЈА	ЕПОКСИДНИ ПОД	8.53	11.94
58	КАНЦЕЛАРИЈА	ЕПОКСИДНИ ПОД	7.77	11.48
59	СТЕПЕНИШТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	10.46	17.73
60	ТЕРАПИЈА	ЕПОКСИДНИ ПОД	38.34	25.88
61	ПРЕТПРОСТОР ТОАЛЕТА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2.21	6.55
62	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.22	7.42
63	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.11	7.48
Укупна нето површина:			101.01	
Укупна бруто површина:			128.15	

2. СПРАТ НОВОПРОЈЕКТОВАНО-ОБЈЕКАТ БРОЈ 2А

Бр.	Назив простора	Обрада пода	Корисна површина / m² /	Обим / m /
112	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	27.36	33.73
113	КАНЦЕЛАРИЈА	ЕПОКСИДНИ ПОД	8.53	11.94
114	КАНЦЕЛАРИЈА	ЕПОКСИДНИ ПОД	7.77	11.48
115	ТЕРАПИЈА	ЕПОКСИДНИ ПОД	38.34	25.86
116	ПРЕДПРОСТОР ТОАЛЕТА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2.21	6.55
117	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.22	7.42
118	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.11	7.48
217	СТЕПЕНИШТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	10.46	17.73
Укупна нето површина:			101.01	
Укупна бруто површина:			128.15	

3. СПРАТ НОВОПРОЈЕКТОВАНО-ОБЈЕКАТ БРОЈ 2А

Бр.	Назив простора	Обрада пода	Корисна површина / m² /	Обим / m /
166	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	27.36	33.73
167	КАНЦЕЛАРИЈА	ЕПОКСИДНИ ПОД	7.77	11.48
168	ТЕРАПИЈА	ЕПОКСИДНИ ПОД	38.31	25.85
169	ПРЕТПРОСТОР ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2.21	6.45
170	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.22	7.42
171	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.11	7.48
Укупна нето површина:			82.99	
Укупна бруто површина:			128.15	

РЕКАПИТУЛАЦИЈА површина-новопројектовано- анекс, објекат бр.2А

Редни. бр.	Етажа	Нето површина (m²)	Бруто површина (m²)
1.	Приземље	113,81	128,15
2.	1. спрат	101,01	128,15
3.	2. спрат	101,01	128,15
4.	3. спрат	82,99	128,15
	УКУПНО:	**398,82**	**512,60**

Збирна рекапитулација:

РЕКАПИТУЛАЦИЈА површина-постојеће стање- управна зграда, објекат бр.2:

Редни. бр.	Етажа	Нето површина (m²)	Бруто површина (m²)
1.	Сутерен	102,58	143,52
2.	Приземље	115,02	149,36
3.	1. спрат	101,13	131,31
4.	Поткровље	60,30	119,35
	УКУПНО:	**379,03**	**543,54**

РЕКАПИТУЛАЦИЈА површина-новопројектовано- управна зграда, објекат бр.2

Редни. Бр.	Етажа	Нето површина (m²)	Бруто површина (m²)
1.	Сутерен	95,91	135,62
2.	Приземље	100,00	132,72
3.	1. спрат	100,00	132,72
4.	Поткровље	114,04	132,72
	УКУПНО:	**409,95**	**533,78**

РЕКАПИТУЛАЦИЈА површина-постојеће стање- анекс, објекат бр.2А:

Редни. бр.	Етажа	Нето површина (m²)	Бруто површина (m²)
1.	Приземље	112,82	128,15
2.	1. спрат	100,99	128,15
3.	2. спрат	100,99	128,33
4.	3. спрат	90,04	128,15
	УКУПНО:	**404,84**	**512,78**

РЕКАПИТУЛАЦИЈА површина-новопројектовано- анекс, објекат бр.2А

Редни. бр.	Етажа	Нето површина (m²)	Бруто површина (m²)
1.	Приземље	113,81	128,15
2.	1. спрат	101,01	128,15
3.	2. спрат	101,01	128,15
4.	3. спрат	82,99	128,15
	УКУПНО:	**398,82**	**512,60**

Одговорни пројектант: Милена М. Камаси дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10
Потпис:

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА СВИХ ОБЈЕКАТА НА ПАРЦЕЛИ КОЈИ СУ ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА

А	Б	В	Г	Д	Ђ	Е	Ж		З	И	Ј	К
редни број постојећих објеката.	**назив објекта**	**редни број новопројектованих објеката**	**спратност-постојеће стање**	**спратност по етажама**	**постојеће стање-бруто површина (m²)**	**постојеће стање-нето површина(m²)**	**спратност-новопројектовано стање**	**врста интерврнције**	**новопројектовано стање-бруто површина(m²)**	**новопројектовано стање-нето површина(m²)**	**нова градња(m²)**	**објекти за рушење, бруто површина(m²)**
1	Портирница	**1**	П	П	**11,2**	**7,19**	**П**	**РУ+НГ**	**11,2**	**7,17**		**11,2**
2	Административна зграда	**2**	Су+Пр+1+Пк	Су	143,52	102,58	Су+Пр+1+Пк	**РЕ**	135,62	95,91		
				П	149,36	115,02			132,72	100		
				1. спрат	131,31	101,13			132,72	100		
				Пк	119,35	60,3			132,72	114,04		
					543,54	**379,03**			**533,78**	**409,95**		
2а	Анекс (5-1), у наставку об.2	**2**	П+3	П	128,15	112,82	П+3	**РЕ**	128,15	113,81		
				1.спрат	128,15	100,99			128,15	101,01		
				2.спрат	128,33	100,99			128,15	101,01		
				3.спрат	128,15	90,04			128,15	82,99		
					512,78	**404,84**			**512,6**	**398,82**		
4	Телефонска централа		П	П	**50,65**	**45,17**	**/**	**РУ**	0	0		**50,65**
5	Домарева кућа		П	П	**119,72**	**97,42**	**/**	**РУ**	0	0		**119,72**
6	Гаража	**3**	П+1	П	76,44	69,68	П	**РУ+НГ**	69,33	58,6		
				1	76,44	64,57			0	0		
					152,88	**134,25**			**69,33**	**58,6**	**69,33**	**152,88**
7	Вила	**4**	Су+П+1+Пк	Су	345,41	270,88	Су+П+1+Пк	**РЕ**	345,41	270,97		
				П	411	231,44			411	235,21		
				1	348,21	272,32			348,21	273,19		
				Пк	279,83	219,46			279,83	227,72		
					1384,45	**994,1**			**1384,45**	**1007,09**		
8	Електотерапија	**5**	П+Пк	П	82,7	68,47	/	**РУ**	0	0		
				1	108,33	102,31			0	0		
					191,03	**170,78**			**0**	**0**		**191,03**
9	Реуматологија	**5**	Су+П+1+Пк	Су	199,68	145,59	Су+П+1+Пк	**РЕ**	192,24	130,37		
				П	188,46	146,25			192,19	129,4		
				1	188,47	151,23			193,58	142,93		
				Пк	181,79	150,94			193,58	137,69		
					758,4	**594,01**			**771,59**	**540,39**		
	НОВА ГРАДЊА (5-2)	**5**					П+1	**НГ**	304,51	241,46		
									238,33	176,51		
									542,84	**417,97**	**542,84**	
10	Пријемно одељење	**6**	Су+П	Су	284,66	220,51	Су+П	**РЕ**	284,66	221,59		
				П	301,43	244,23			298,68	238,11		
				галерија	0	9,46			0	0		
					586,09	**474,2**			**583,34**	**459,7**		
11	А- одељење	**6**	Су+П+1	Су2	22,38	15,77	Су+П+1	**РЕ**	0	0		
				Су1	920,55	726,35			920,55	725,38		
				Пр	974,25	823,37			974,25	819,51		
				1.спрат	128,86	101,32			128,86	103,51		
					2046,04	**1666,81**			**2023,66**	**1648,4**		
	НОВА ГРАДЊА (5-3)	**6**			**0**	0	П	**НГ**	**182,6**	**155,84**	**182,6**	
12	Физиотерапија	**7**	П+Пк	П	340,36	274,55	П+Пк		340,36	274,71		
				Пк	34,76	30,15			34,76	28,44		
					375,12	**304,7**			**375,12**	**303,15**		
13	Радна терапија	**8**	П	П	**243,67**	**202,86**	**П**	**РЕ**	**243,67**	**206,36**		
14	Хидротерапија	**9**	Су+П	Су	117,47	87,13	Су+П	**РЕ**	117,47	92,06		
				П	245,34	197,08			245,34	197,86		
					362,81	**284,21**			**362,81**	**289,92**		
15	Б- одељење	**10**	Су+П+Пк	Су	772,4	638,11	Су+П+Пк	**РЕ**	771,45	641,32		
				П	1337,07	1175,63			1338,9	1176,27		
				Пк	101,28	51,2			101,28	52,99		
					2210,75	**1864,94**			**2211,63**	**1870,58**		
16	Д-одељење	**11**	Су+П+1	Су	749,64	606,25	Су+П	**РУ+РЕ+НГ**	749,64	547,63		
				П	1783,8	1521,16			1784,89	1499,34	**194,33**	**232,13**
				1.спрат	250,4	204,28			0	0		**250,4**
				галерија	0	8,92			0	31,2		
					2783,84	**2340,61**			**2534,53**	**2078,17**		
17	Технички блок	**12**	П	П	**91,14**	**74,82**	П	**РЕ**	**91,14**	**74,82**		
18	Остава за ТНГ		П	П	**11,37**	**6,53**	/	**РУ**	**0**	**0**		**11,37**
19	Куглана/Надстрешница	**14**	П	П	**60,84**	**59,23**	П	**РУ+НГ**	**55,5**	**54,5**	**55,5**	**60,84**
20	Остава за кисеоник		П	П	**5,43**	**3,65**	/	**РУ**	**0**	**0**		**5,43**
	Јавна гаража	**15**			**0**	0	П+2	**НГ**	**1274,12**	1288,43		
									1274,12	1205,69		
									1274,12	1014,44		
									3822,36	**3508,56**	**3822,36**	
	Гасна котларница	**13**			**0**	**0**	**П**	**НГ**	**79,47**	**70**	**79,47**	
	Укупно (m²)				**12501,75**	**10109,35**			**16391,62**	**13559,99**	**4946,43**	**1085,65**

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА:	
РУ	РУШЕЊЕ
НГ	НОВА ГРАДЊА
РЕ	РЕКОНСТРУКЦИЈА

Одговорни пројектант: Милена М. Камаси дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10
Потпис:

1.2.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЛЕГЕНДА ШРАФУРА, СИМБОЛА И ОЗНАКА

ОСА ПУТА

БРОЈ ОБЈЕКТА

КОЛСКИ ПРАВЦИ

ПОТПОРНИ ЗИД

УЛАЗИ У ОБЈЕКТЕ:

ГЛАВНИ УЛАЗ

ЕКОНОМСКИ УЛАЗ

ПОМОЋНИ УЛАЗ

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ И РАСТИЊЕ:

ВИСОКО РАСТИЊЕ - ДРВЕЋЕ У НЕПОСРЕДНОМ ОКРУЖЕЊУ

НИСКО РАСТИЊЕ - ТРАВА

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ:

ПАРКИНГ - БЕТОНСКЕ ПЛОЧЕ

КОЛОВОЗ - АСФАЛТ

ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕТОН

ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕХАТОН

ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕТОНСКЕ ПЛОЧЕ

ОПРЕМА:

КЛУПА

ЖАРДИЊЕРЕ

КАНТА ЗА ОТПАТКЕ

ЛЕГЕНДА ОБЈЕКАТА:

1- ПОРТИРНИЦА (П)
2 - УПРАВНА ЗГРАДА (Су+П+1+Пк)
2А - АНЕКС (П+3)
3 - А1 ОДЕЉЕЊЕ (П+2+Пк)
4 - ТЕЛЕФОНСКА ЦЕНТРАЛА (П)
5 - ДОМАРЕВА КУЋА (П)
6 - ГАРАЖА (П)
7 - ВИЛА - ТРАУМАТОЛОГИЈА (Су+П+1+Пк)
8 - ЕЛЕКТРОТЕРАПИЈА (П+Пк)
9 - Ц ОДЕЉЕЊЕ (Су+П+1+Пк)
10 - ПРИЈЕМНО ОДЕЉЕЊЕ (Су+П)
11 - А ОДЕЉЕЊЕ (Су+П+1)
12 - ФИЗИО ТЕРАПИЈА (П+Пк)
13 - РАДНА ТЕРАПИЈА (П)
14 - ХИДРОТЕРАПИЈА (Су+П)
15 - Б ОДЕЉЕЊЕ (Су+П+1)
16 - Д ОДЕЉЕЊЕ - ПЕДИЈАТРИЈА (Су+П+1)
17 - ТЕХНИЧКИ БЛОК (П)
18 - МЕРНА РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА (П)
19 - КУГЛАНА (П)
20 - ОСТАВА ЗА КИСЕОНИК (П)

ЛЕГЕНДА ГЕОДЕТСКИХ ОЗНАКА:

фактичко стање

катастарско стање

20502/2 број катастарске парцеле

канделабер

канализациони шахт

водоводни шахт(округли)

водоводни шахт(четвртаст)

дрво листопадно

дрво зимзелено

трава

жбунасто растиње

електро стуб

кабловско тт окно

надземни кабловскиормарић

бунар

сливник

споменик

саобраћајни знак

телефонска говорница

ШИРА СИТУАЦИЈА - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Јорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
тел/фах: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10

инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд

назив објекта:
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд
К.П. 20488/1, К.О.Савски венац, РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Назив цртежа или графичког приказа:
ШИРА СИТУАЦИЈА - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум:	размера:	број пројекта:	цртеж бр:
Нов. 2019.	Р 1:500	ЕА 0710/19-1	1.1

ЛЕГЕНДА ШРАФУРА, СИМБОЛА И ОЗНАКА

ОСА ПУТА

БРОЈ ОБЈЕКТА

КОЛСКИ ПРАВЦИ

ПОТПОРНИ ЗИД

УЛАЗИ У ОБЈЕКТЕ:

ГЛАВНИ УЛАЗ

ЕКОНОМСКИ УЛАЗ

ПОМОЋНИ УЛАЗ

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ И РАСТИЊЕ:

ВИСОКО РАСТИЊЕ - ДРВЕЋЕ У НЕПОСРЕДНОМ ОКРУЖЕЊУ

НИСКО РАСТИЊЕ - ТРАВА

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ:

ПАРКИНГ - БЕТОНСКЕ ПЛОЧЕ

КОЛОВОЗ - АСФАЛТ

ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕТОН

ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕХАТОН

ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕТОНСКЕ ПЛОЧЕ

ОПРЕМА:

КЛУПА

ЖАРДИЊЕРЕ

КАНТА ЗА ОТПАТКЕ

ЛЕГЕНДА ОБЈЕКАТА:

1- ПОРТИРНИЦА (П)
2 - УПРАВНА ЗГРАДА (Су+П+1+Пк)
2А - АНЕКС (П+3)
3 - А1 ОДЕЉЕЊЕ (П+2+Пк)
4 - ТЕЛЕФОНСКА ЦЕНТРАЛА (П)
5 - ДОМАРЕВА КУЋА (П)
6 - ГАРАЖА (П)
7 - ВИЛА - ТРАУМАТОЛОГИЈА (Су+П+1+Пк)
8 - ЕЛЕКТРОТЕРАПИЈА (П+Пк)
9 - Ц ОДЕЉЕЊЕ (Су+П+1+Пк)
10 - ПРИЈЕМНО ОДЕЉЕЊЕ (Су+П)
11 - А ОДЕЉЕЊЕ (Су+П+1)
12 - ФИЗИО ТЕРАПИЈА (П+Пк)
13 - РАДНА ТЕРАПИЈА (П)
14 - ХИДРОТЕРАПИЈА (Су+П)
15 - Б ОДЕЉЕЊЕ (Су+П+1)
16 - Д ОДЕЉЕЊЕ - ПЕДИЈАТРИЈА (Су+П+1)
17 - ТЕХНИЧКИ БЛОК (П)
18 - ОСТАВА ЗА ТНГ (П)
19 - КУГЛАНА (П)
20 - ОСТАВА ЗА КИСЕОНИК (П)

ЛЕГЕНДА ГЕОДЕТСКИХ ОЗНАКА:

фактичко стање

катастарско стање

20502/2 број катастарске парцеле

канделабер

канализациони шахт

водоводни шахт(округли)

водоводни шахт(четвртаст)

дрво листопадно

дрво зимзелено

трава

жбунасто растиње

електо стуб

кабловско тт окно

надземни кабловскнормарић

бунар

сливник

споменик

саобраћајни знак

телефонска говорница

КРОВНИ ПОКРИВАЧ

KROV

ШИРА СИТУАЦИЈА - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Борђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10

Сарадник:
Наташа Апостоловић, мас.инж.арх.

инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд

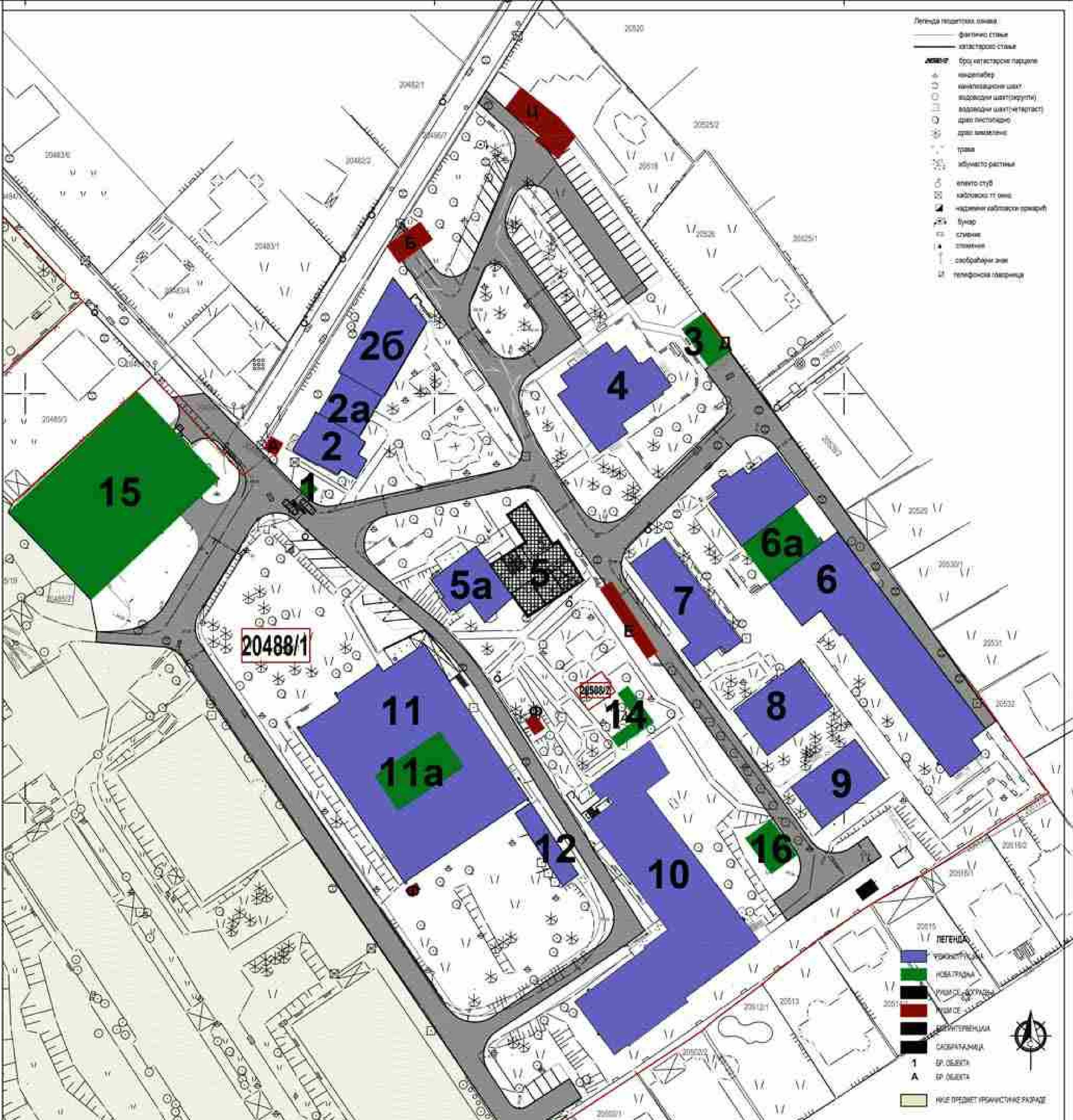
назив објекта: А1 одељење, објекат број 2
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд
К.П. 20488/1, К.О.Савски венац; РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Назив цртежа или графичког приказа:
ШИРА СИТУАЦИЈА - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

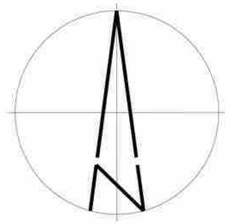
датум: Нов. 2019. | размера: Р 1:500 | број пројекта: ЕА 0710/19-1 | цртеж бр: **1.2**



СИТУАЦИЈА- НИВО ТРАНСФОРМАЦИЈЕ

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ		
Одговорни пројектант:		1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Број лиценце:	300 3198 13	СИТУАЦИЈА-ниво трансформације
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	нов. 2019. / Р 1:500 / ЕА 0710/19-I	1.3

НАПОМЕНА: Други део парцеле није предмет пројекта.



ЛЕГЕНДА ШРАФУРА, СИМБОЛА И ОЗНАКА

- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ОСА ПУТА
- ГРАНИЦА ОБЈЕКТА
- ② БРОЈ ОБЈЕКТА
- КОЛСКИ ПРАВЦИ
- ПОТПОРНИ ЗИД

УЛАЗИ У ОБЈЕКТЕ

- ГЛАВНИ УЛАЗ
- ЕКОНОМСКИ УЛАЗ
- ПОМОЋНИ УЛАЗ

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ И РАСТИЊЕ

- ВИСОКО РАСТИЊЕ - ДРВЕЋЕ У НЕПОСРЕДНОМ ОКРУЖЕЊУ
- НИСКО РАСТИЊЕ - ТРАВА

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- ПАРКИНГ - БЕТОНСКЕ ПЛОЧЕ
- КОЛОВОЗ - АСФАЛТ
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕТОН
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕХАТОН
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕТОНСКЕ ПЛОЧЕ

ЛЕГЕНДА ОБЈЕКАТА:

1- ПОРТИРНИЦА (П)
2 - А1 ОДЕЉЕЊЕ (Су+П+1+Пк / П+3)
3 - МАЛА ГАРАЖА (П)
4 - АДМИНИСТРАТИВНИ ОБЈЕКАТ - ВИЛА (Су+П+1+Пк)
5 - Ц ОДЕЉЕЊЕ (П+1/Су+П+1+Пк)
6 - А ОДЕЉЕЊЕ И ПРИЈЕМНО (Су+П/Су+П+1)
7 - ФИЗИОТЕРАПИЈА (П+Пк)
8 - РАДНА ТЕРАПИЈА (П)
9 - ХИДРОТЕРАПИЈА (Су+П)
10 - Б ОДЕЉЕЊЕ (Су+П+1)
11 - Д ОДЕЉЕЊЕ - ПЕДИЈАТРИЈА (Су+П)
12 - ТЕХНИЧКИ БЛОК (П)
13 - ПОДСТАНИЦА ЗА ГАС (П)
14 - НАДСТРЕШНИЦА (П)
15 - ЈАВНА ГАРАЖА (П+2)

Легенда геодетских ознака :

- фактично стање
- катастарско стање
- 20502/2 број катастарске парцеле
- канделабер
- канализациони шахт
- водоводни шахт(округли)
- водоводни шахт(четвртаст)
- дрво листопадно
- дрво зимзелено
- трава
- жбунасто растиње
- електо стуб
- кабловско тт окно
- надземни кабловски ормарић
- бунар
- сливник
- споменик
- саобраћајни знак
- телефонска говорница

ШИРА СИТУАЦИЈА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10
Сарадник:
Наташа Апостоловић, мас.инж.арх.

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд

Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд
К.П. 20488/1, К.О.Савски венац, РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Назив цртежа или графичког приказа:
ШИРА СИТУАЦИЈА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

датум:	размера:	број пројекта:	
Нов. 2019.	Р 1:500	ЕА 0710/19-1	цртж.бр. 1.4

НАПОМЕНА: Други део парцеле није предмет пројекта.

ЛЕГЕНДА ШРАФУРА, СИМБОЛА И ОЗНАКА

- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ОСА ПУТА
- ГРАНИЦА ОБЈЕКТА
- БРОЈ ОБЈЕКТА
- КОЛСКИ ПРАВЦИ
- ПОТПОРНИ ЗИД

УЛАЗИ У ОБЈЕКТЕ

- ГЛАВНИ УЛАЗ
- ЕКОНОМСКИ УЛАЗ
- ПОМОЋНИ УЛАЗ

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ И РАСТИЊЕ

- ВИСОКО РАСТИЊЕ - ДРВЕЋЕ У НЕПОСРЕДНОМ ОКРУЖЕЊУ
- НИСКО РАСТИЊЕ - ТРАВА

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- ПАРКИНГ - БЕТОНСКЕ ПЛОЧЕ
- КОЛОВОЗ - АСФАЛТ
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕТОН
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕХАТОН
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕТОНСКЕ ПЛОЧЕ

ЛЕГЕНДА ОБЈЕКАТА:

1 - ПОРТИРНИЦА (П)
2 - А1 ОДЕЉЕЊЕ (Су+П+1+Пк / П+3)
3 - МАЛА ГАРАЖА (П)
4 - АДМИНИСТРАТИВНИ ОБЈЕКАТ - ВИЛА (Су+П+1+Пк)
5 - Ц ОДЕЉЕЊЕ (П+1/Су+П+1+Пк)
6 - А ОДЕЉЕЊЕ И ПРИЈЕМНО (Су+П/Су+П+1)
7 - ФИЗИОТЕРАПИЈА (П+Пк)
8 - РАДНА ТЕРАПИЈА (П)
9 - ХИДРОТЕРАПИЈА (Су+П)
10 - Б ОДЕЉЕЊЕ (Су+П+1)
11 - Д ОДЕЉЕЊЕ - ПЕДИЈАТРИЈА (Су+П)
12 - ТЕХНИЧКИ БЛОК (П)
13 - ГАСНА КОТЛАРНИЦА (П)
14 - НАДСТРЕШНИЦА (П)
15 - ЈАВНА ГАРАЖА (П+2)

КРОВНИ ПОКРИВАЧ

- KROV

Легенда геодетских ознака :

- фактичко стање
- катастарско стање
- 20502/2 број катастарске парцеле
- канделабер
- канализациони шахт
- водоводни шахт(округли)
- водоводни шахт(четвртаст)
- дрво листопадно
- дрво зимзелено
- трава
- жбунасто растиње
- електо стуб
- кабловско тт окно
- надземни кабловски ормарић
- бунар
- сливник
- споменик
- саобраћајни знак
- телефонска говорница

ШИРА СИТУАЦИЈА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
тел/фах: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Одговорни пројектант:
Милена Камџић, дипл.инж.арх.
број лиценце: 300 J196 10

Сарадник:
Наташа Апостоловић, мас.инж.арх.

инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд.

назив објекта: А1 одељење, објекат број 2
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд
К.П. 20488/1, К.О.Савски венац, РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Назив цртежа или графичког приказа:
ШИРА СИТУАЦИЈА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум:	размера:	број пројекта:	цртж.бр:
Нов. 2019.	Р 1:500	ЕА 0710/19-1	1.5

ЛЕГЕНДА ШРАФУРА, СИМБОЛА И ОЗНАКА

ОСА ПУТА

БРОЈ ОБЈЕКТА

20496/9 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

КОЛСКИ ПРАВЦИ

ПОТПОРНИ ЗИД

УЛАЗИ У ОБЈЕКТЕ

ГЛАВНИ УЛАЗ

УЛАЗ ЗА ДОСТАВУ ХРАНЕ

ПОМОЋНИ УЛАЗ

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ И РАСТИЊЕ

ВИСОКО РАСТИЊЕ - ДРВЕЋЕ У НЕПОСРЕДНОМ ОКРУЖЕЊУ

НИСКО РАСТИЊЕ - ТРАВА

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ:

ПАРКИНГ - БЕТОНСКЕ ПЛОЧЕ

КОЛОВОЗ - АСФАЛТ

ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕТОН

ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕХАТОН

СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ:

ПЛАТО ИСПРЕД ОБЈЕКТА - БЕХАТОН

ОПРЕМА:

КЛУПА

ЖАРДИЊЕРЕ

КАНТА ЗА ОТПАТКЕ

УЖА СИТУАЦИЈА - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ - ОБЈЕКТИ 2, 2а, 3 - УПРАВНА ЗГРАДА, АНЕКС, А1 ОДЕЉЕЊЕ

АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд

назив објекта: Управна зграда, анекс, А1 одељење, објекати 2,2а,3
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд
К.П. 20488/1, К.О.Савски венац, РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10

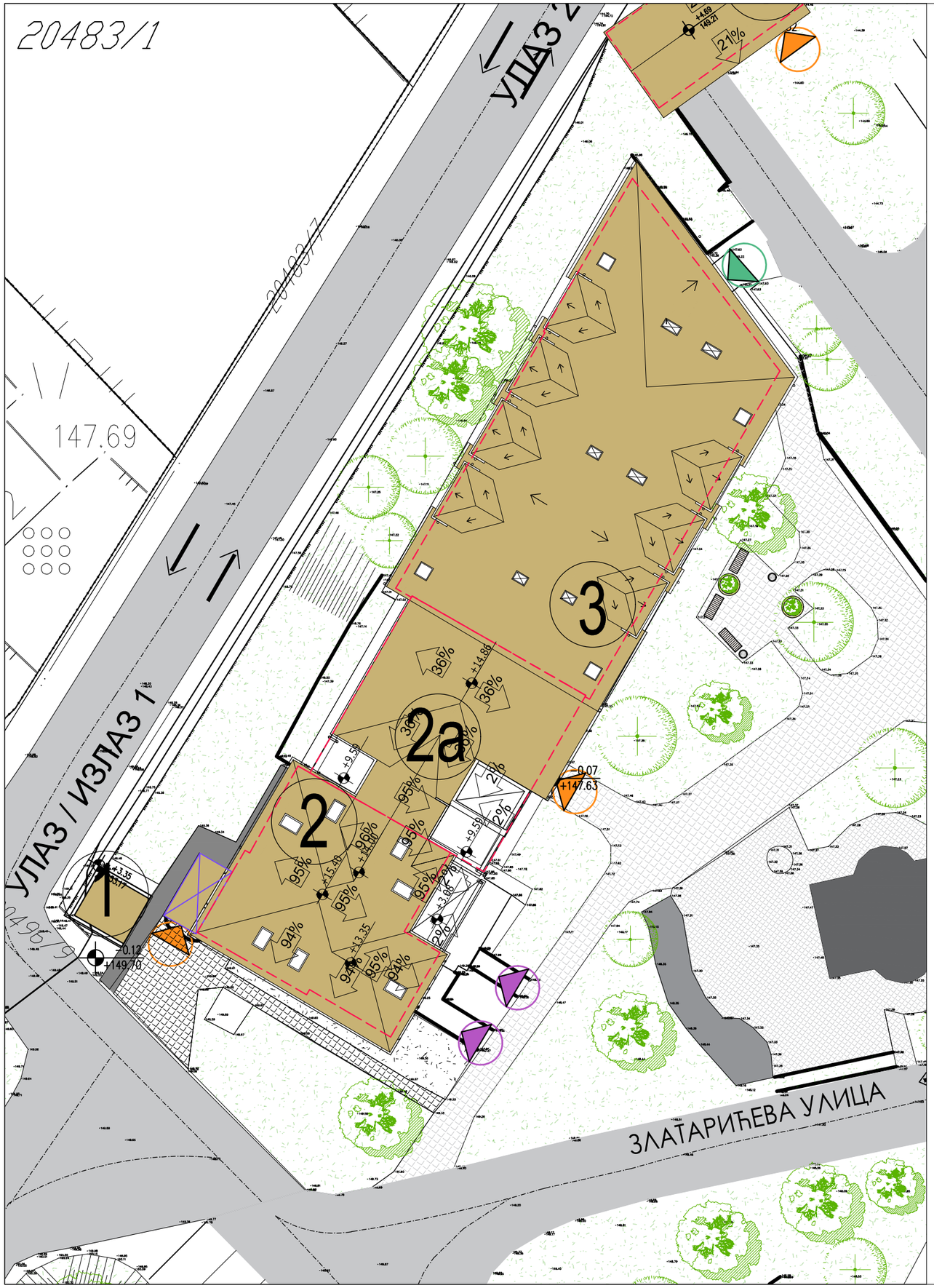
Сарадник:
Наташа Апостоловић, мас.инж.арх.

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Назив цртежа или графичког приказа:
УЖА СИТУАЦИЈА - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум:	размера:	број пројекта:	
Нов. 2019.	Р 1:250	ЕА 0710/19-1	црт.бр: 1 а



ЛЕГЕНДА ШРАФУРА, СИМБОЛА И ОЗНАКА

ОСА ПУТА

① БРОЈ ОБЈЕКТА

20496/9 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

КОЛСКИ ПРАВЦИ

ПОТПОРНИ ЗИД

УЛАЗИ У ОБЈЕКТЕ

ГЛАВНИ УЛАЗ

УЛАЗ ЗА ДОСТАВУ ХРАНЕ

ПОМОЋНИ УЛАЗ

КРОВНИ ПОКРИВАЧ

КРОВ

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ И РАСТИЊЕ

ВИСОКО РАСТИЊЕ - ДРВЕЋЕ У НЕПОСРЕДНОМ ОКРУЖЕЊУ

НИСКО РАСТИЊЕ - ТРАВА

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ:

ПАРКИНГ - БЕТОНСКЕ ПЛОЧЕ

КОЛОВОЗ - АСФАЛТ

ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕТОН

ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕХАТОН

СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ:

ПЛАТО ИСПРЕД ОБЈЕКТА - БЕХАТОН

ОПРЕМА:

КЛУПА

ЖАРДИЊЕРЕ

КАНТА ЗА ОТПАТКЕ

УЖА СИТУАЦИЈА - ОБЈЕКАТ 2, 2А, 3 - УПРАВНА ЗГРАДА, АНЕКС, А1 ОДЕЉЕЊЕ

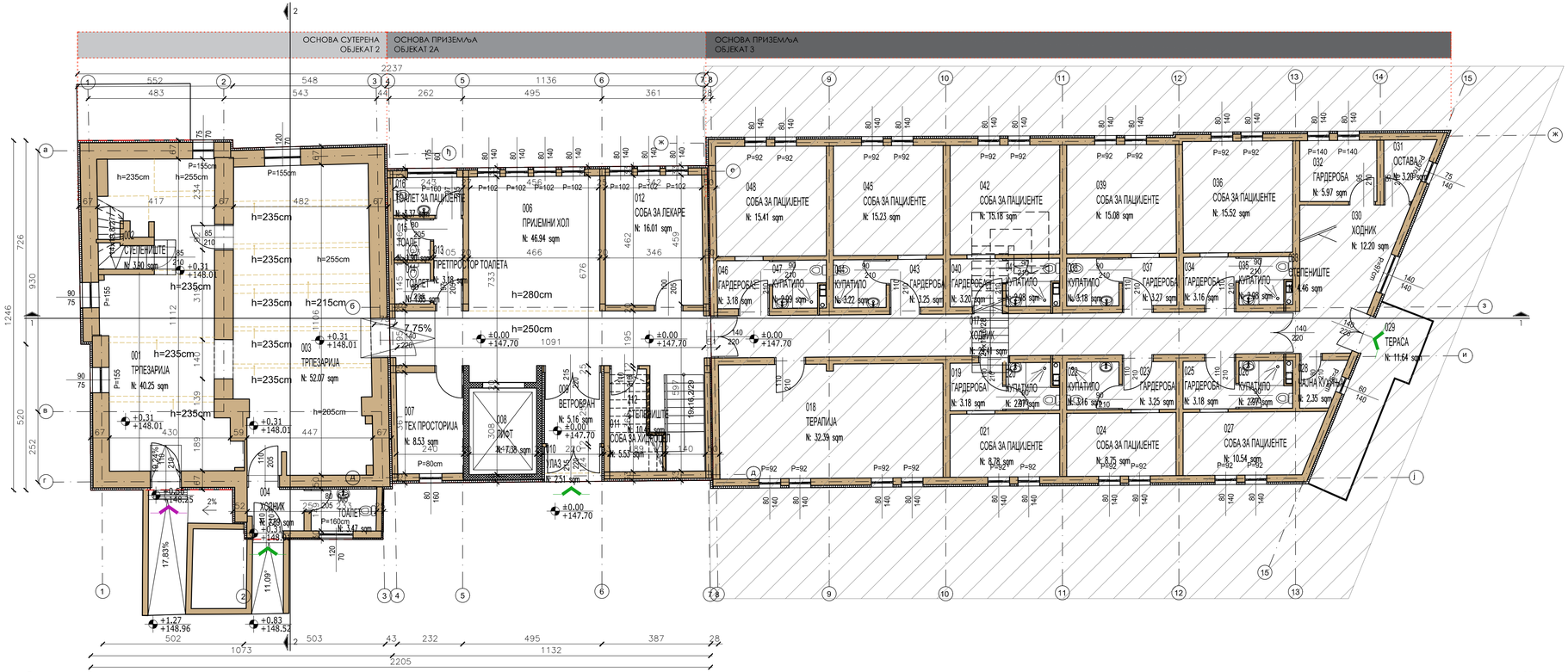
АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд

назив објекта: Управна зграда, анекс, А1 одељење, објекти 2,2А и 3
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд
К.П. 20488/1, К.О.Савски венац, РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

Одговорни пројектант: Милена Камаси, дипл.инж.арх.		део пројекта: 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Број лиценце:	300 J196 10	Назив цртежа или графичког приказа:
Сарадник:Наташа Апостоловић, мас.инж.арх.		УЖА СИТУАЦИЈА - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

ознака врсте техничке документације:	датум:	размера:	број пројекта:	
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	Нов. 2019.	Р 1:250	ЕА 0710/19-1	црт.бр: 1б



*Напомена: Све димензије проверити на лицу места.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПРОСТОРИЈА
ОСНОВА СУТЕРЕНА-ОБЈЕКАТ 2

Бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ОБРАДА ПОДА	КОРИСНА ПОВРШИНА / m² /	ОБИМ / m /
01	ТРПЕЗАРИЈА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	40.25	38.90
02	СТЕПЕНИШТЕ	БЕТОН	3.90	10.96
03	ТРПЕЗАРИЈА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	52.07	34.48
04	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2.89	7.16
05	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.47	7.67
			102.58	

УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА П=102.58m²
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА П=143.52m³

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПРОСТОРИЈА-ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКАТ 2А

Бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ОБРАДА ПОДА	КОРИСНА ПОВРШИНА / m² /	ОБИМ / m /
06	ПРИЈЕМНИ ХОЛ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	46.94	41.40
07	ТЕХ ПРОСТОРИЈА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	8.53	11.94
08	ЛИФТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	7.38	10.95
09	ВЕТРОБРАН	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	5.16	9.14
10	УЛАЗ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2.51	6.54
11	СОБА ЗА ХИДРОЦЕЛ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	5.53	11.09
12	СОБА ЗА ЛЕКАРЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	16.01	16.18
13	ПРЕТПРОСТОР ТОАЛЕТА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.18	8.17
14	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	1.85	5.45
15	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	1.90	5.52
16	ТОАЛЕТ ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.37	7.69
212	СТЕПЕНИШТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	10.45	17.72
			112.82	

УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА П=112.82m²
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА П=128.15m³

ЛЕГЕНДА ШРАФУРА, СИМБОЛА И ОЗНАКА

- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ЗИД ОПЕКА
- ЗИД ОПЕКА+ДЕМИТ
- ОСЕ
- НИЈЕ ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА
- 116/125 ШЕМА ОТВОРА
- ДОСТАВА ХРАНЕ
- ПОМОЋНИ УЛАЗ
- 01 ОЗНАКЕ ПРОСТОРИЈА
- АРМИРАНИ БЕТОН

ОСНОВА СУТЕРЕНА - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com:
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10

Сарадници:
Јована Ристанић, мас.инж.арх.
Наташа Апостоловић, мас.инж.арх.

инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд

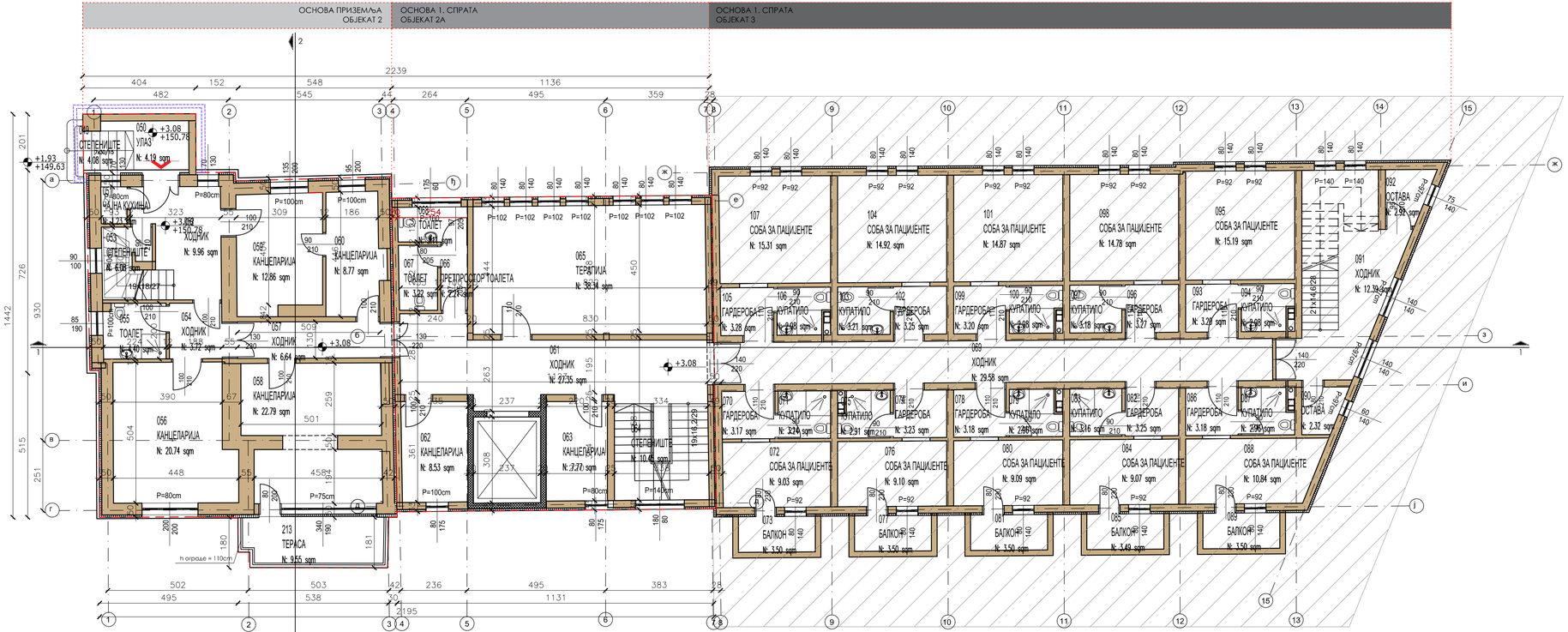
назив објекта: А1 одељење, објекат број 2
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд
К.П. 20488/1, К.О.Савски венац, РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Назив цртежа или графичког приказа:
ОСНОВА СУТЕРЕНА-ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум:	размера:	број пројекта:	
Нов. 2019.	Р 1:100	ЕА 0710/19-1	цртеж бр: **2**



*Напомена: Све димензије проверити на лицу места.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПРОСТОРИЈА - ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКАТ 2

Бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ОБРАДА ПОДА	КОРИСНА ПОВРШИНА / m² /	ОБИМ / m /
49	СТЕПЕНИШТЕ	КАМЕНА ОБЛОГА	4.08	9.27
50	УЛАЗ	КАМЕНА ОБЛОГА	4.19	10.18
51	ЧАЈНА КУХИЊА	ЛАМИНАТ	1.23	4.50
52	ХОДНИК	ЛАМИНАТ	9.96	14.57
53	СТЕПЕНИШТЕ	ДРВЕНА ОБЛОГА	6.08	13.82
54	ХОДНИК	ЛАМИНАТ	3.72	7.72
55	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	4.40	8.49
56	КАНЦЕЛАРИЈА	ЛАМИНАТ	20.74	19.04
57	ХОДНИК	ЛАМИНАТ	6.64	12.81
58	КАНЦЕЛАРИЈА	ЛАМИНАТ	22.79	25.30
59	КАНЦЕЛАРИЈА	ЛАМИНАТ	12.86	14.95
60	КАНЦЕЛАРИЈА	ЛАМИНАТ	8.77	13.31
213	ТЕРАСА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	9.55	14.39
			115.02	

УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА П=115.02m²
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА П=149.36m²

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПРОСТОРИЈА-ОСНОВА 1.СПРАТА ОБЈЕКАТ 2А

Бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ОБРАДА ПОДА	КОРИСНА ПОВРШИНА / m² /	ОБИМ / m /
61	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	27.35	33.73
62	КАНЦЕЛАРИЈА	ЕПОКСИДНИ ПОД	8.53	11.94
63	КАНЦЕЛАРИЈА	ЕПОКСИДНИ ПОД	7.77	11.48
64	СТЕПЕНИШТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	10.45	17.72
65	ТЕРАПИЈА	ЕПОКСИДНИ ПОД	38.34	25.86
66	ПРЕТПРОСТОР ТОАЛЕТА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2.21	6.55
67	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.22	7.42
68	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.11	7.48
			100.99	

УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА П=100.99m²
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА П=128.15m²

ЛЕГЕНДА ШРАФУРА, СИМБОЛА И ОЗНАКА

- ЗИД ОПЕКА
- ЗИД ОПЕКА+ДЕМИТ
- ОСЕ
- НИЈЕ ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА
- 116 / 125 ШЕМА ОТВОРА
- ГЛАВНИ УЛАЗ
- 01 ОЗНАКЕ ПРОСТОРИЈА
- АРМИРАНИ БЕТОН

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА-ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com:
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10

Сарадници:
Јована Ристанић, мас.инж.арх.
Наташа Апостоловић, мас.инж.арх.

инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд

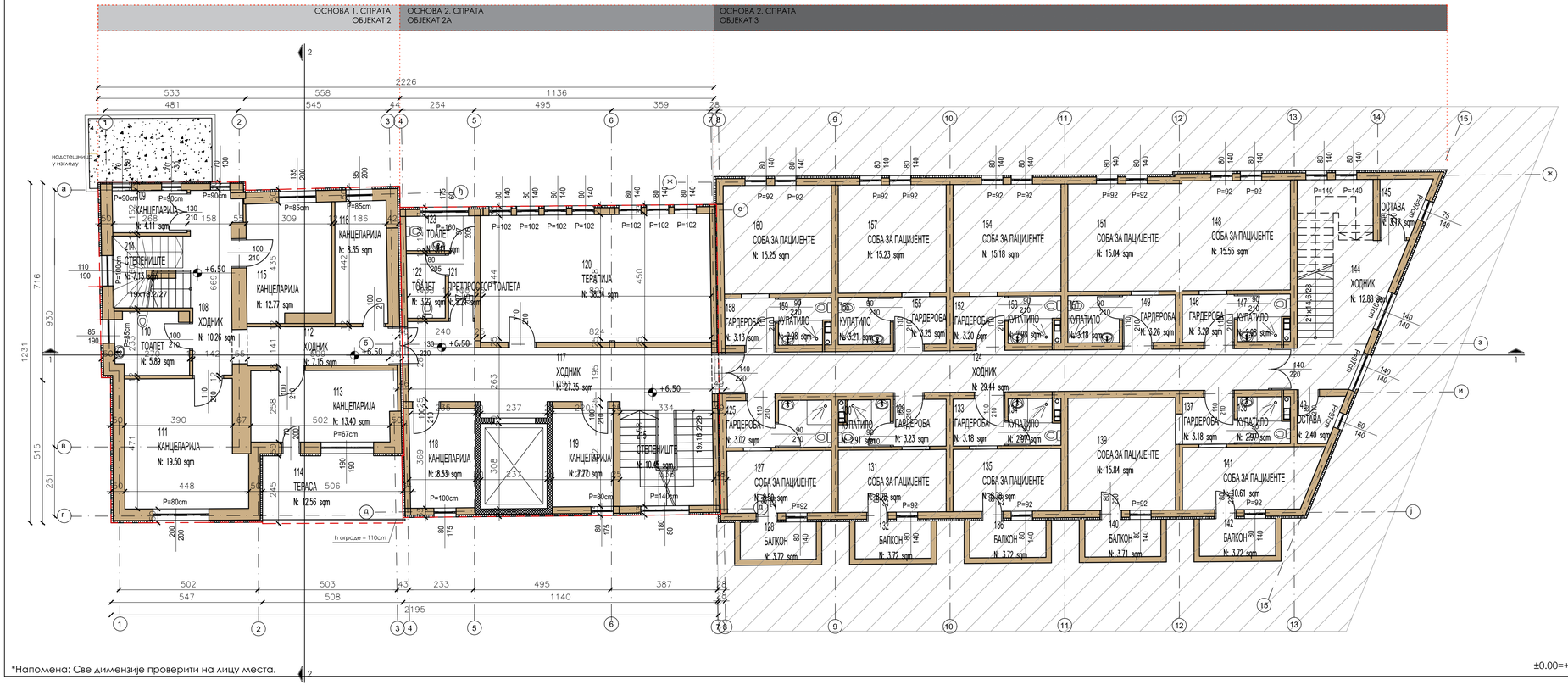
назив објекта: А1 одељење, објекат број 2
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд
К.П. 20488/1, К.О.Савски венац, РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Назив цртежа или графичког приказа:
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА-ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум:	размера:	број пројекта:	
Нов. 2019.	Р 1:100	ЕА 0710/19-1	цртеж бр: **3**



ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПРОСТОРИЈА

Вр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ОБРАДА ПОДА	КОРИСНА ПОВРШИНА / m² /	ОБИМ / m /
108	ХОДНИК	ЛАМИНАТ	10.26	17.51
109	КАНЦЕЛАРИЈА	ЛАМИНАТ	4.11	8.44
110	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	5.89	10.06
111	КАНЦЕЛАРИЈА	ЛАМИНАТ	19.50	18.38
112	ХОДНИК	ЛАМИНАТ	7.15	13.01
113	КАНЦЕЛАРИЈА	ЛАМИНАТ	13.40	15.79
114	ТЕРАСА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	12.56	15.48
115	КАНЦЕЛАРИЈА	ЛАМИНАТ	12.77	14.88
116	КАНЦЕЛАРИЈА	ЛАМИНАТ	8.35	12.63
214	СТЕПЕНИШТЕ	ДРВЕНА ОБЛОГА	7.13	14.24
			101.13	

УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА П=101.13m²
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА П=131.31m²

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПРОСТОРИЈА-ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКАТ 2А

Вр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ОБРАДА ПОДА	КОРИСНА ПОВРШИНА / m² /	ОБИМ / m /
117	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	27.35	33.73
118	КАНЦЕЛАРИЈА	ЕПОКСИДНИ ПОД	8.53	11.96
119	КАНЦЕЛАРИЈА	ЕПОКСИДНИ ПОД	7.77	11.48
120	ТЕРАПИЈА	ЕПОКСИДНИ ПОД	38.34	25.86
121	ПРЕТПРОСТОР ТОАЛЕТА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2.21	6.55
122	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.22	7.42
123	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.11	7.48
215	СТЕПЕНИШТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	10.45	17.72
			100.99	

УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА П=100.99m²
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА П=128.33m²

ЛЕГЕНДА ШРАФУРА, СИМБОЛА И ОЗНАКА

- ЗИД ОПЕКА
- ЗИД ОПЕКА+ДЕМИТ
- ОСЕ
- НИЈЕ ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА
- 116/125 ШЕМА ОТВОРА
- АРМИРАНИ БЕТОН
- 01 ОЗНАКЕ ПРОСТОРИЈА

ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА-ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10

Сарадници:
Јована Ристанић, мас.инж.арх.
Наташа Апостоловић, мас.инж.арх.

инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд

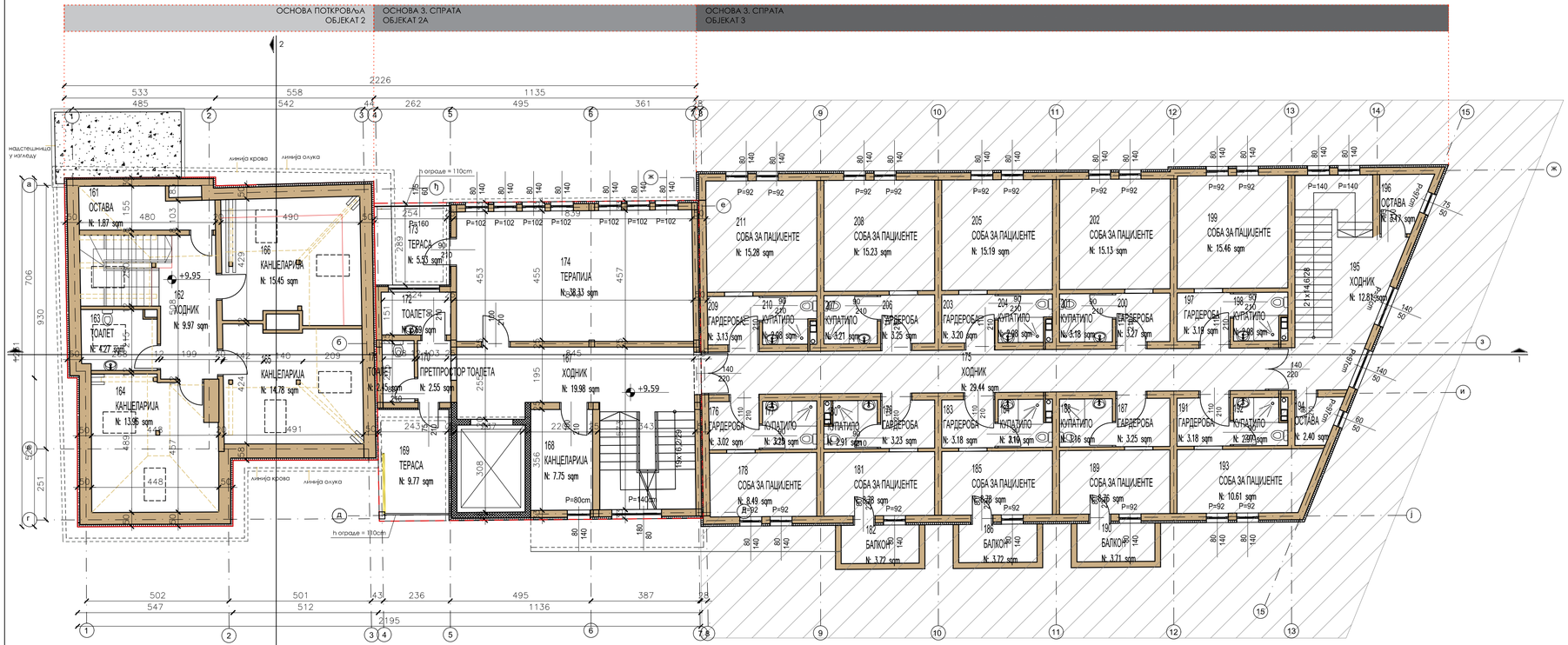
назив објекта: А1 одељење, објекат број 2
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд
К.П. 20488/1, К.О.Савски венац, РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Назив цртежа или графичког приказа:
ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА-ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум:	размера:	број пројекта:	
Нов. 2019.	Р 1:100	ЕА 0710/19-1	цртеж бр: **4**



*Напомена: Све димензије проверити на лицу места.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПРОСТОРИЈА

Бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ОБРАДА ПОДА	КОРИСНА ПОВРШИНА / m² /	ОБИМ / m /
161	ОСТАВА	ЛАМИНАТ	1.87	8.51
162	ХОДНИК	ЛАМИНАТ	9.97	14.72
163	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	4.27	8.43
164	КАНЦЕЛАРИЈА	ЛАМИНАТ	13.96	15.64
165	КАНЦЕЛАРИЈА	ЛАМИНАТ	14.78	16.12
166	КАНЦЕЛАРИЈА	ЛАМИНАТ	15.45	16.95
			60.30	

УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА П=60.30m²
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА П=119.35m²

ЛЕГЕНДА ШРАФУРА, СИМБОЛА И ОЗНАКА

- ЗИД ОПЕКА
- ЗИД ОПЕКА+ДЕМИТ
- ОСЕ
- НИЈЕ ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА
- 116/125 ШЕМА ОТВОРА
- АРМИРАНИ БЕТОН
- 01 ОЗНАКЕ ПРОСТОРИЈА

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПРОСТОРИЈА-ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКАТ 2А

Бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ОБРАДА ПОДА	КОРИСНА ПОВРШИНА / m² /	ОБИМ / m /
167	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	19.98	26.60
168	КАНЦЕЛАРИЈА	ПАРКЕТ	7.75	11.47
169	ТЕРАСА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	9.77	12.83
170	ПРЕТПРОСТОР ТОАЛЕТА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2.55	6.70
171	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2.45	6.60
172	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.69	7.90
173	ТЕРАСА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	5.53	9.61
174	ТЕРАПИЈА	ЕПОКСИДНИ ПОД	38.33	26.07
			90.04	

УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА П=90.04m²
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА П=128.15m²

ОСНОВА ПОТКРОВЉА-ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com:
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд

назив објекта: А1 одељење, објекат број 2
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд
К.П. 20488/1, К.О.Савски венац, РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10

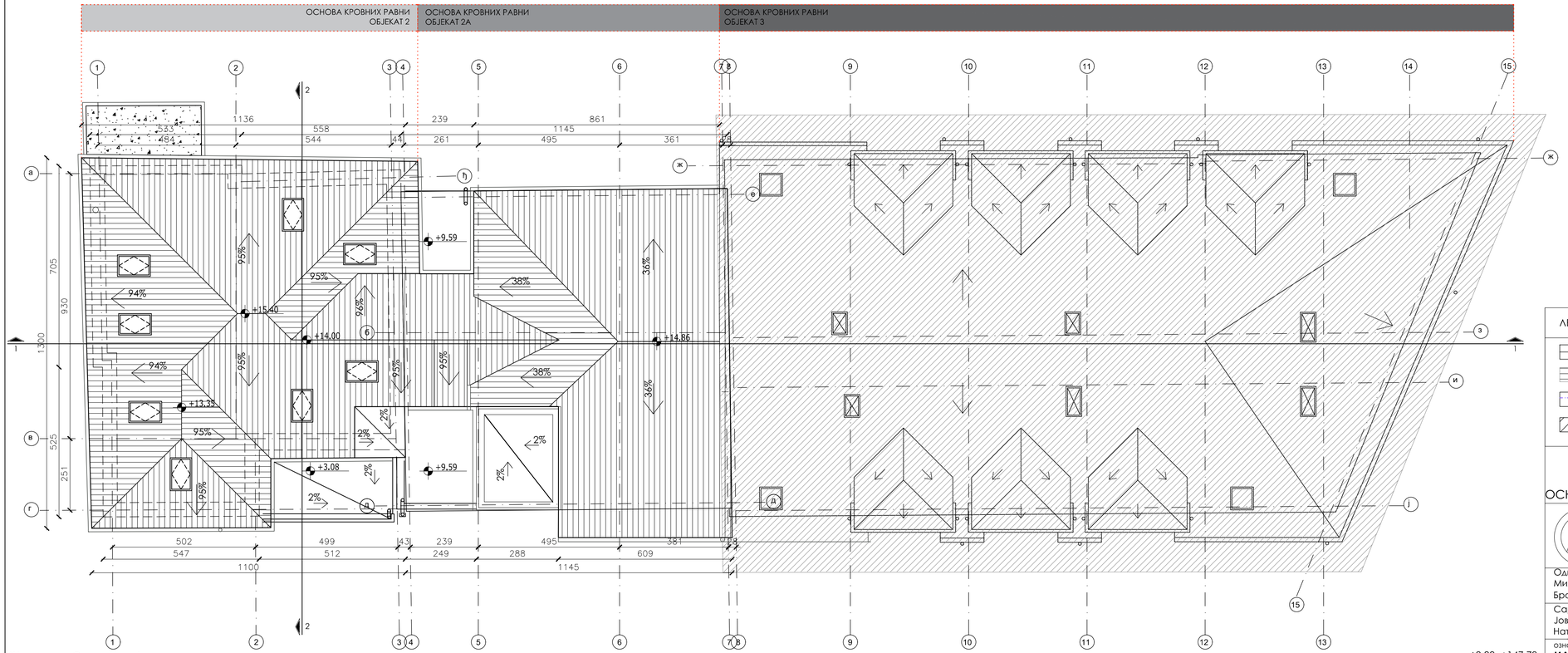
Сарадници:
Јована Ристанић, мас.инж.арх.
Наташа Апостоловић, мас.инж.арх.

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Назив цртежа или графичког приказа:
ОСНОВА ПОТКРОВЉА-ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум:	размера:	број пројекта:	цртж.бр:
Нов. 2019.	Р 1:100	ЕА 0710/19-1	5



*Напомена: Све димензије проверити на лицу места.

±0.00=+147.70

ЛЕГЕНДА ШРАФУРА, СИМБОЛА И ОЗНАКА

- НАДЗИДАК
- КРОВНА ОБЛОГА - ЦРЕП
- ОСЕ
- НИЈЕ ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА

ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ-ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10

Сарадници:
Јована Ристанић, мас.инж.арх.
Наташа Апостоловић, мас.инж.арх.

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд

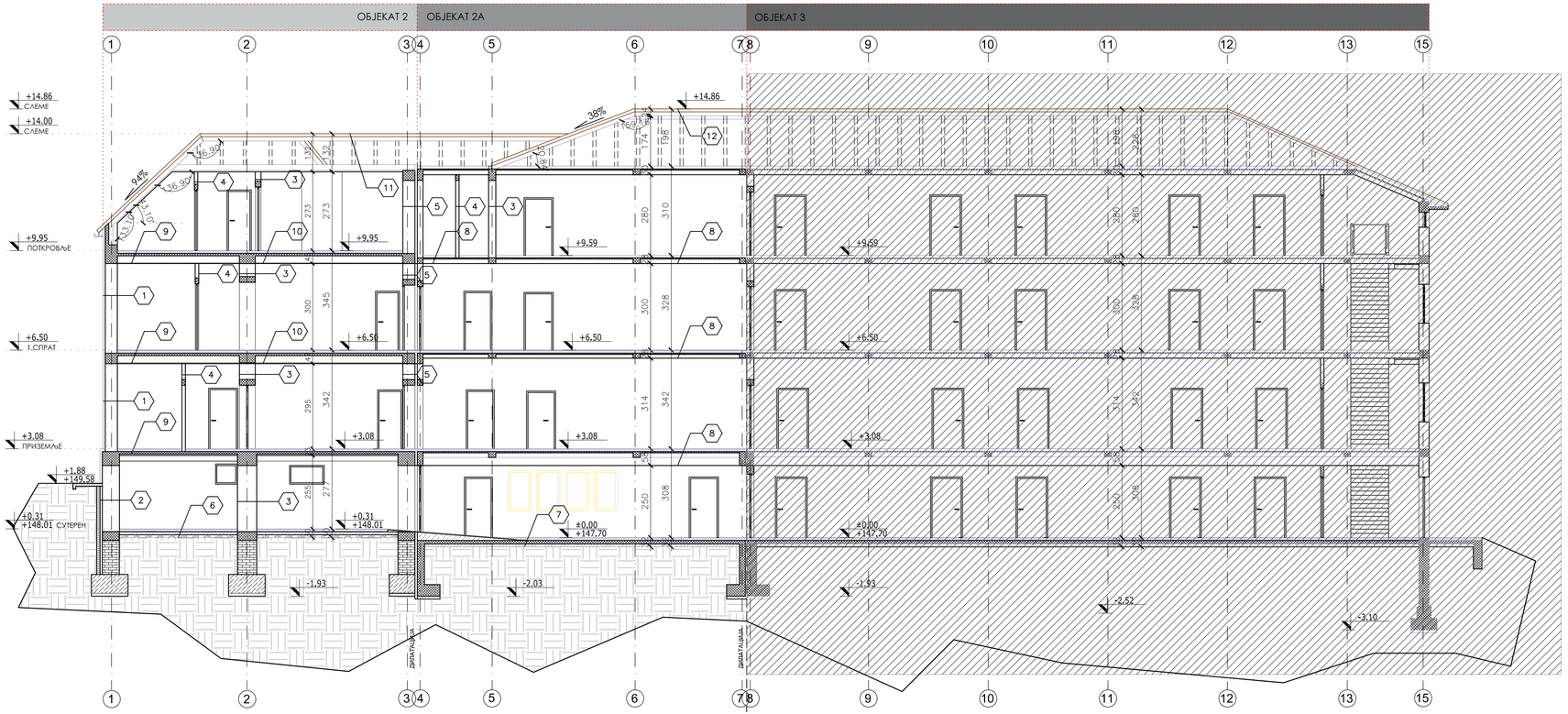
назив објекта: А1 одељење, објекат број 2
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд
К.П. 20488/1, К.О.Савски венац, РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

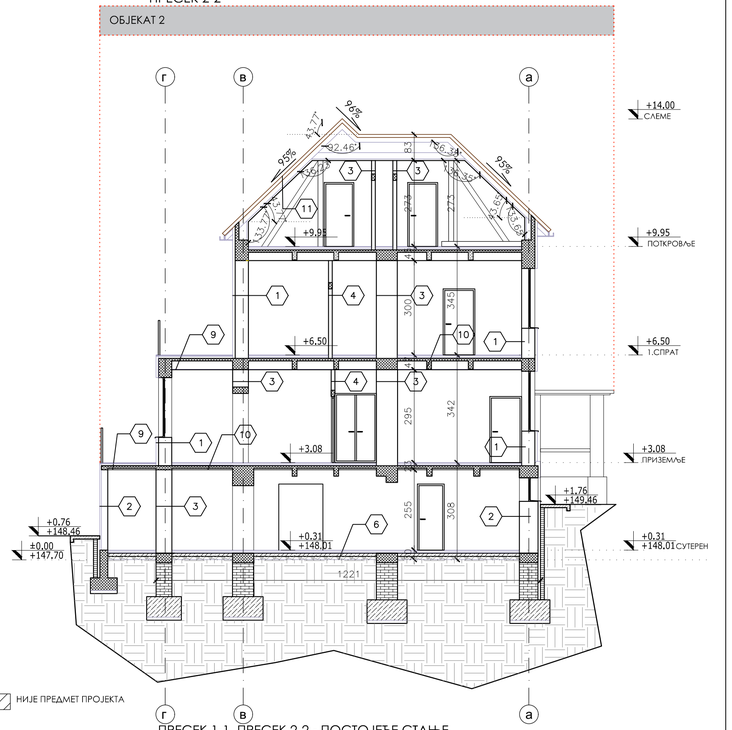
Назив цртежа или графичког приказа:
ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

датум:	размера:	број пројекта:	
Нов. 2019.	Р 1:100	ЕА 0710/19-1	цртж.бр: 6

ПРЕСЕК 1-1



ПРЕСЕК 2-2



НИЈЕ ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА

ПРЕСЕК 1-1, ПРЕСЕК 2-2 - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

*Напомена: Све димензије проверити на лицу места.

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈЕ:

1.ФАСАДНИ ЗИД У ПРИЗЕМЉУ:
- малтер 1цм
- термоизолација 5-8цм
- опека 42цм
- малтер 1цм

2. ЗИДОВИ У ТЛУ - СУТЕРЕН:
- опека 42-59цм
- битумен
- термоизолација 8цм
- опека 12цм

3. УНУТРАШЊИ ЗИД:
- малтер
- опека
- малтер

4. ПРЕГРАДНИ ЗИД:
- малтер
- опека
- малтер

5. ДИЛАТАЦИОНИ ЗИД:
- малтер
- опека
- термоизолација
- опека
- малтер

6. ПОД НА ТЛУ:
- подна керамика
- цементна кошуљица 5цм
- термоизолација
- хидроизолација - тер хартија + битумен
- мршавин бетон 10цм
- тампон слој шљунка 10цм
- набијена земља

7. ПОД НА ТЛУ:
- подна керамика
- цементна кошуљица 5цм
- термоизолација
- хидроизолација - тер хартија + битумен
- АБ плоча 10цм
- тампон слој шљунка 15цм
- набијена земља

8. МЕЂУСПРАТНА КОНСТРУКЦИЈА:
- подна керамика 1цм
- цементна кошуљица 5.5цм
- пвц фолија
- термоизолација - тврде плоче мин. вуне 2цм
- ферт таваница 20цм
- малтер са завршном обрадом

9. МЕЂУСПРАТНА КОНСТРУКЦИЈА:
- подна керамика
- цементна кошуљица 5цм
- термоизолација
- хидроизолација - тер хартија + битумен
- ситноребраста таваница
- малтер са завршном обрадом

10. МЕЂУСПРАТНА КОНСТРУКЦИЈА:
- ламинат
- цементна кошуљица 5цм
- термоизолација
- хидроизолација - тер хартија + битумен
- ситноребраста таваница
- малтер са завршном обрадом

11. КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА:
- цреп
- дрвена кровна контрукција
- термоизолација 10цм
- гипс 1цм

12. КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА:
- цреп, кровни покривач
- дрвена кровна контрукција
- ваздух
- тер хартија
- термоизолација - мин.вуна 10цм
- пвц фолија
- ферт таваница 20цм
- малтер
- финална обрада беле боје

±0.00=+147.70

АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Борђа Јовановића 4/7, Нови Сад
тел/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10

Сарадници:
Јована Ристанић, мас.инж.арх.
Наташа Апостоловић, мас.инж.арх.

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд

назив објекта: А1 одељење, објекат број 2
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд
К.П. 20488/1, К.О.Савски венац; РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАЂЕВИНА

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Назив цртежа или графичког приказа:
ПРЕСЕК 1-1, ПРЕСЕК 2-2 - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

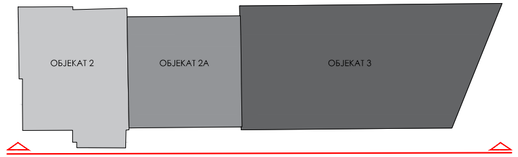
датум: Нов. 2019.
размера: Р 1:100
број пројекта: ЕА 0710/19-1
арт.бр: 7

ИЗГЛЕД 1 - ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

*Напомена: Све димензије проверити на лицу места.

±0.00=+147.70

ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ ПОСТАВЉАЊА ЛИНИЈЕ ИЗГЛЕДА



ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈЕ ОБЈЕКТА

- Завршна фасадна облога - декоративни малтер у белој боји
- Завршна фасадна облога - декоративни малтер у црвеној боји
- Бетонски зид
- Завршна облога за сокл - кулир
- Завршна кровна облога - креп
- Трава
- НИЈЕ ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА

ИЗГЛЕД 1 - ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд

назив објекта: А1 одељење, објекат број 2
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд
К.П. 20488/1, К.О.Савски венац, РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10

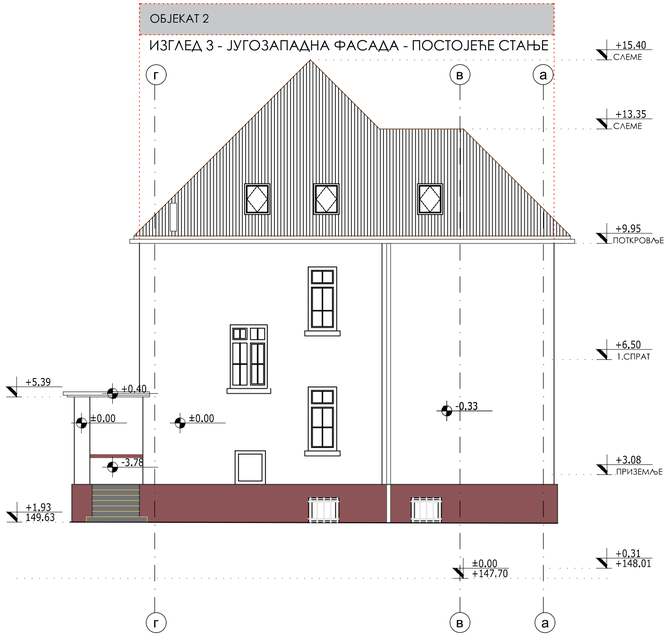
Сарадници:
Јована Ристанић, мас.инж.арх.
Наташа Апостоловић, мас.инж.арх.

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Назив цртежа или графичког приказа:
ИЗГЛЕД 1-ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА-ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

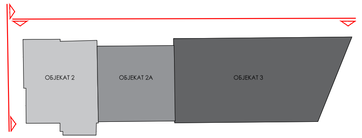
датум:	размера:	број пројекта:	
Нов. 2019.	Р 1:100	ЕА 0710/19-1	црт.бр: **8**



*Напомена: Све димензије проверити на лицу места.

±0.00=+147.70

ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ ПОСТАВЉАЊА ЛИНИЈЕ ИЗГЛЕДА



ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈЕ ОБЈЕКТА

- Завршна фасадна облога - декоративни малтер у белој боји
- Бетонске степенице
- Завршна облога за сокл - кулир
- Завршна кровна облога - цреп
- НИЈЕ ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА

ИЗГЛЕД 2 - СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
ИЗГЛЕД 3 - ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд

назив објекта: А1 одељење, објекат број 2
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд
К.П. 20488/1, К.О.Савски венац, РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10

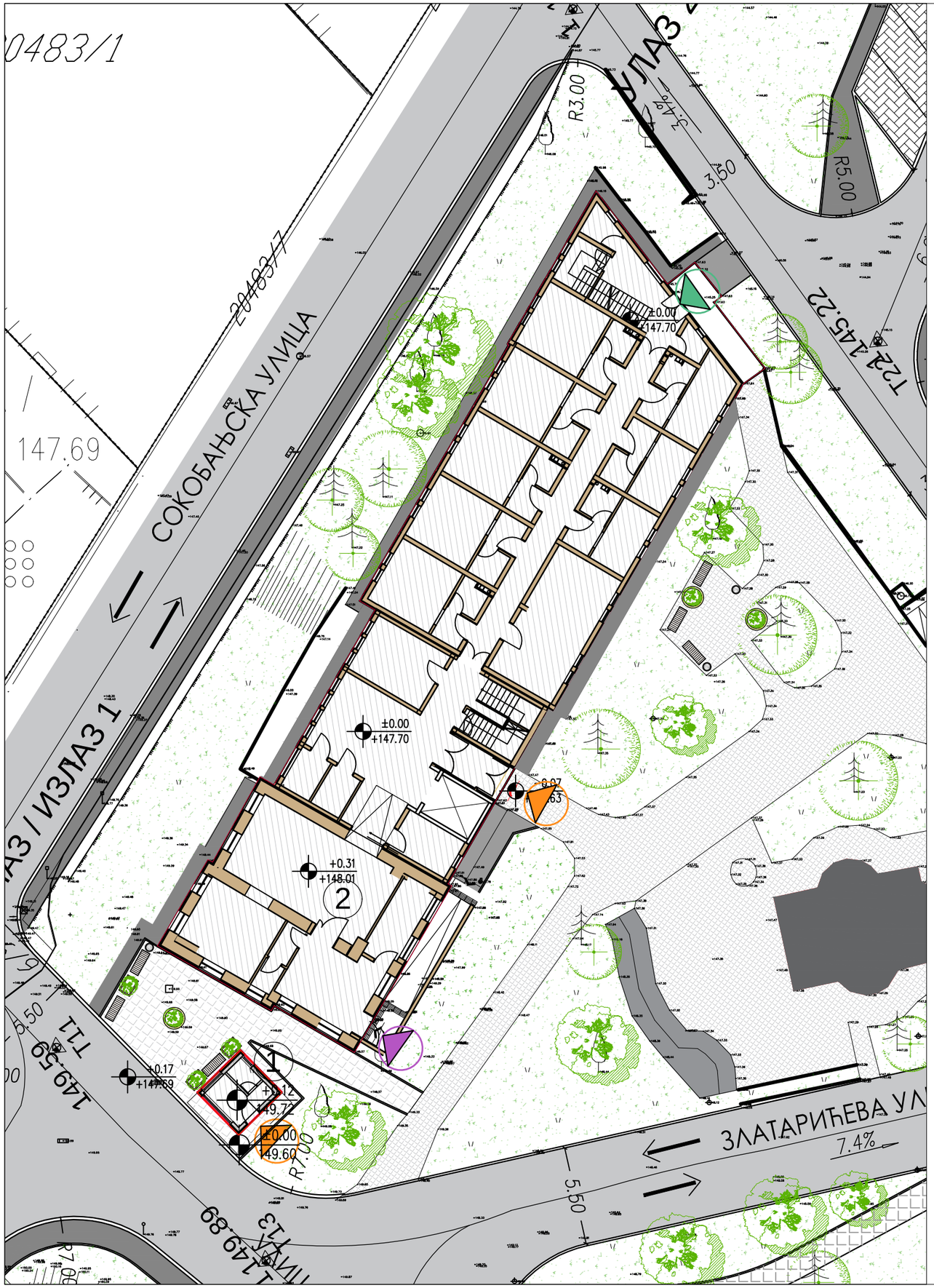
Сарадници:
Јована Ристанић, мас.инж.арх.
Наташа Апостоловић, мас.инж.арх.

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Назив цртежа или графичког приказа:
СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА-ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум:	размера:	број пројекта:	
Нов. 2019.	Р 1:100	ЕА 0710/19-1	цртж.бр: 9



ЛЕГЕНДА ШРАФУРА, СИМБОЛА И ОЗНАКА

ОСА ПУТА

① БРОЈ ОБЈЕКТА

20496/9 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

КОЛСКИ ПРАВЦИ

ПОТПОРНИ ЗИД

УЛАЗИ У ОБЈЕКТЕ

ГЛАВНИ УЛАЗ

УЛАЗ ЗА ДОСТАВУ ХРАНЕ

ПОМОЋНИ УЛАЗ

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ И РАСТИЊЕ

ВИСОКО РАСТИЊЕ - ДРВЕЋЕ У НЕПОСРЕДНОМ ОКРУЖЕЊУ

НИСКО РАСТИЊЕ - ТРАВА

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ:

ПАРКИНГ - БЕТОНСКЕ ПЛОЧЕ

КОЛОВОЗ - АСФАЛТ

ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕТОН

ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕХАТОН

СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ:

ПЛАТО ИСПРЕД ОБЈЕКТА - БЕХАТОН

ОПРЕМА:

КЛУПА

ЖАРДИЊЕРЕ

КАНТА ЗА ОТПАТКЕ

УЖА СИТУАЦИЈА - ОБЈЕКАТ 2 - А1 ОДЕЉЕЊЕ

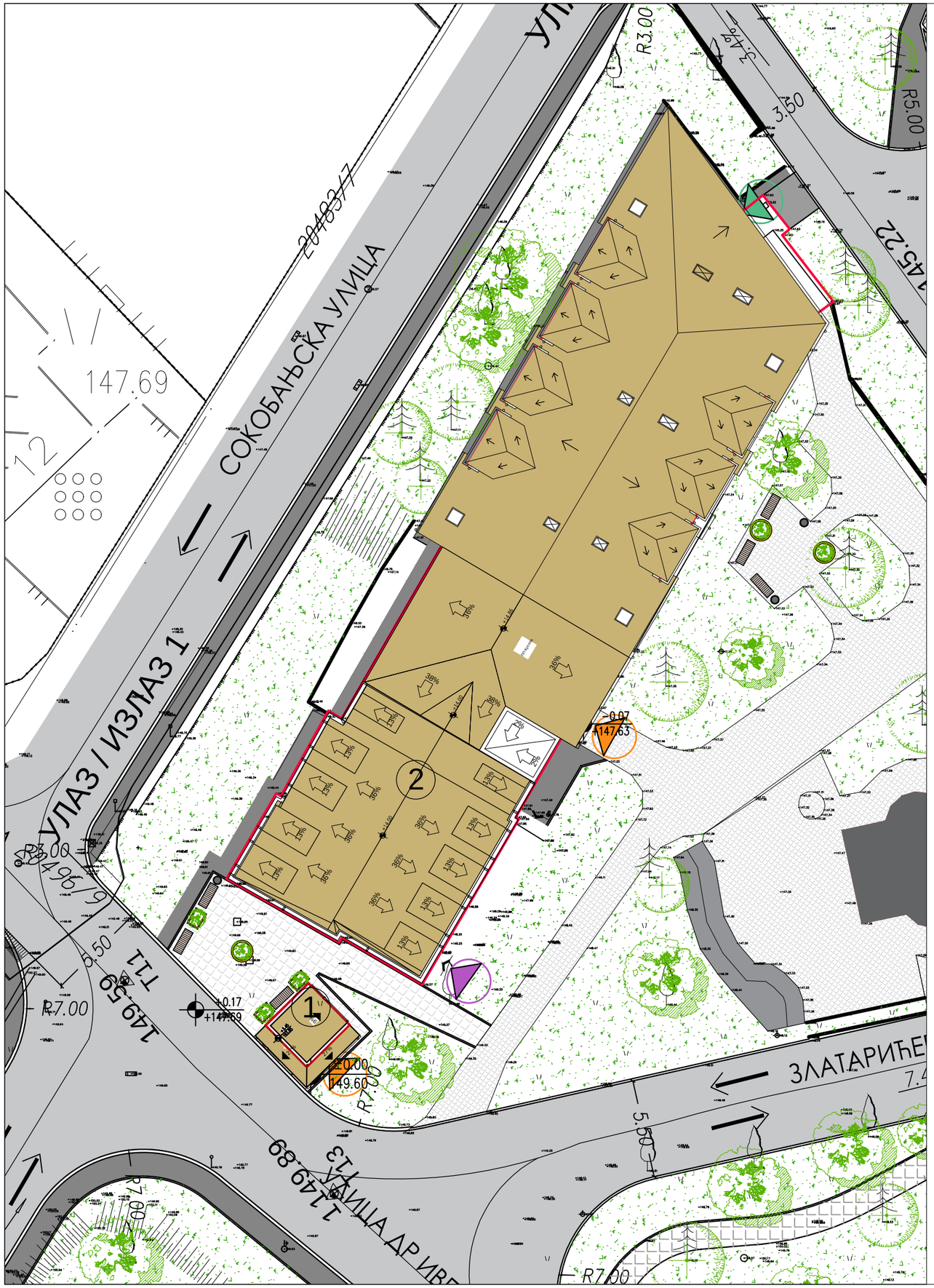
АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд

назив објекта: А1 одељење, објекат број 2
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд
К.П. 20488/1, К.О.Савски венац, РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

Одговорни пројектант: Милена Камаси, дипл.инж.арх.	Милена Камаси	део пројекта: 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Број лиценце:	300 J196 10	Назив цртежа или графичког приказа:
Сарадник:Наташа Апостоловић, мас.инж.арх.	Наташа Апостоловић	УЖА СИТУАЦИЈА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

ознака врсте техничке документације:	датум:	размера:	број пројекта:	
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	Нов. 2019.	Р 1:250	ЕА 0710/19-1	црт.бр: 1 а



ЛЕГЕНДА ШРАФУРА, СИМБОЛА И ОЗНАКА

ОСА ПУТА

БРОЈ ОБЈЕКТА

20496/9 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

КОЛСКИ ПРАВЦИ

ПОТПОРНИ ЗИД

УЛАЗИ У ОБЈЕКТЕ

ГЛАВНИ УЛАЗ

УЛАЗ ЗА ДОСТАВУ ХРАНЕ

ПОМОЋНИ УЛАЗ

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ И РАСТИЊЕ

ВИСОКО РАСТИЊЕ - ДРВЕЋЕ У НЕПОСРЕДНОМ ОКРУЖЕЊУ

НИСКО РАСТИЊЕ - ТРАВА

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ:

ПАРКИНГ - БЕТОНСКЕ ПЛОЧЕ

КОЛОВОЗ - АСФАЛТ

ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕТОН

ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕХАТОН

СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ:

ПЛАТО ИСПРЕД ОБЈЕКТА - БЕХАТОН

ОПРЕМА:

КЛУПА

ЖАРДИЊЕРЕ

КАНТА ЗА ОТПАТКЕ

КРОВНИ ПОКРИВАЧ

КРОВ

УЖА СИТУАЦИЈА - ОБЈЕКАТ 2 - А1 ОДЕЉЕЊЕ

АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд

назив објекта: А1 одељење, објекат број 2
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд
К.П. 20488/1, К.О.Савски венац, РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.

Број лиценце
300 J196 10

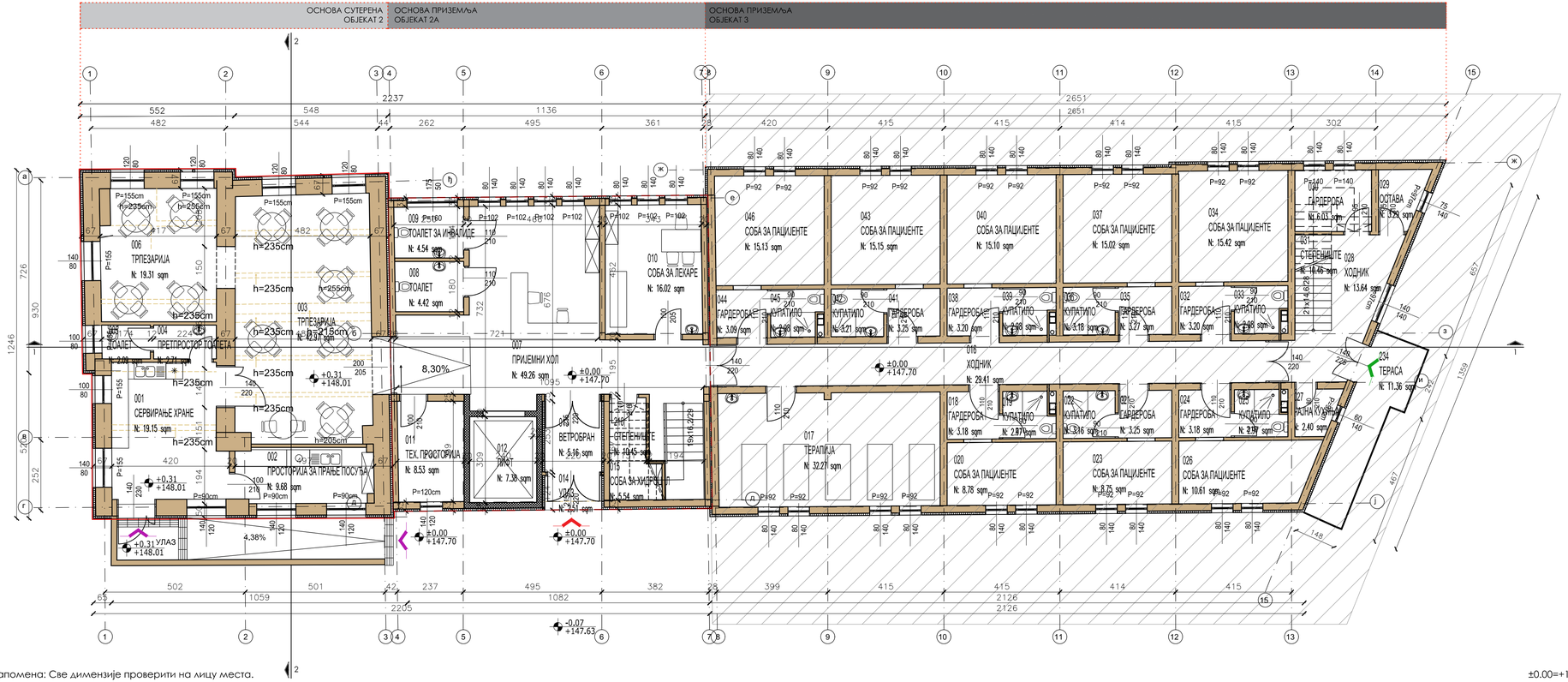
Сарадник:Наташа Апостоловић, мас.инж.арх.

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Назив цртежа или графичког приказа:
УЖА СИТУАЦИЈА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум: Нов. 2019.
размера: Р 1:250
број пројекта: ЕА 0710/19-1
црт.бр: 1б



*Напомена: Све димензије проверити на лицу места.

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ
ОСНОВА СУТЕРЕНА - ОБЈЕКАТ 2

Вр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ОБРАДА ПОДА	КОРИСНА ПОВРШИНА / m² /	ОБИМ / m /
01	СЕРВИРАЊЕ ХРАНЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	19.15	18.23
02	ПРОСТОРИЈА ЗА ПРАЊЕ ПОСУЂА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	9.68	13.96
03	ТРПЕЗАРИЈА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	42.97	27.58
04	ПРЕТПРОСТОР ТОАЛЕТА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2.71	6.90
05	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2.09	5.88
06	ТРПЕЗАРИЈА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	19.31	17.84
			95.91	

УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА П=95.91m²
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА П=135.62m²

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКАТ 2А

Вр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ОБРАДА ПОДА	КОРИСНА ПОВРШИНА / m² /	ОБИМ / m /
07	ПРИЈЕМНИ ХОЛ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	49.26	41.42
08	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	4.42	8.51
09	ТОАЛЕТ ЗА ИНВАЛИДЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	4.54	8.63
10	СОБА ЗА ЛЕКАРЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	16.02	16.18
11	ТЕХ. ПРОСТОРИЈА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	8.53	11.94
12	ЛИФТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	7.38	10.95
13	ВЕТРОБРАН	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	5.16	9.14
14	УЛАЗ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2.51	6.54
15	СОБА ЗА ХИДРОЦЕЛ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	5.54	11.10
216	СТЕПЕНИШТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	10.45	17.73
			113.81	

УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА П=113.81m²
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА П=128.15m²

ЛЕГЕНДА ШРАФУРА, СИМБОЛА И ОЗНАКА

- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ЗИД ОПЕКА
- ЗИД ОПЕКА+ДЕМИТ
- ОСЕ
- НИЈЕ ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА
- 116/125 ШЕМА ОТВОРА
- АРМИРАНИ БЕТОН
- ГЛАВНИ УЛАЗ
- ДОСТАВА ХРАНЕ
- ПОМОЋНИ УЛАЗ
- 01 ОЗНАКЕ ПРОСТОРИЈА

ОСНОВА СУТЕРЕНА-НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10

Сарадници:
Јована Ристанић, мас.инж.арх.
Наташа Апостоловић, мас.инж.арх.

инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд

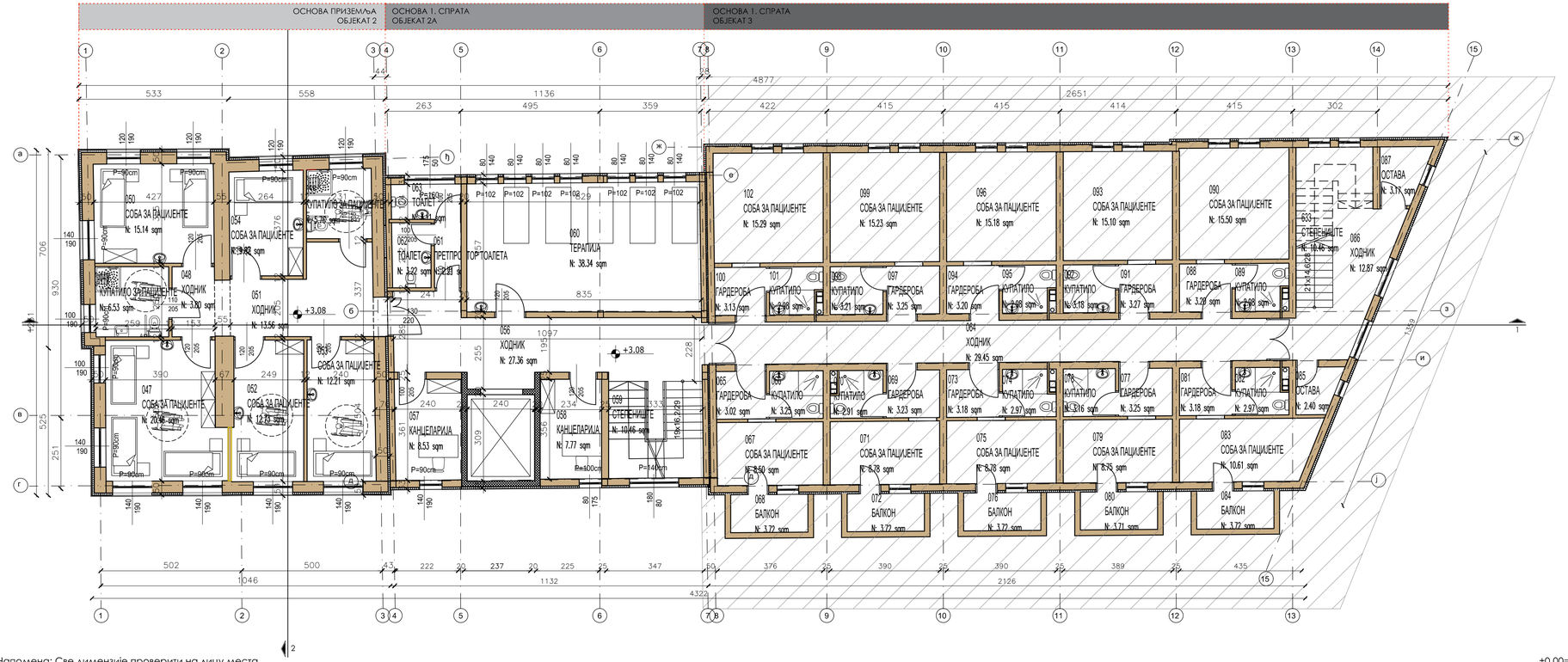
назив објекта: А1 одељење, објекат број 2
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд
К.П. 20488/1, К.О.Савски венац, РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Назив цртежа или графичког приказа:
ОСНОВА СУТЕРЕНА-НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум:	размера:	број пројекта:	
Нов. 2019.	Р 1:100	ЕА 0710/19-1	цртеж бр: **2**



*Напомена: Све димензије проверити на лицу места.

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКАТ 2

Бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ОБРАДА ПОДА	КОРИСНА ПОВРШИНА / m² /	ОБИМ / m /
47	СОБА ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	ЕПОКСИДНИ ПОД	20.46	18.76
48	ХОДНИК	ЕПОКСИДНИ ПОД	3.80	8.04
49	КУПАТИЛО ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	ЕПОКСИДНИ ПОД	6.53	10.22
50	СОБА ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	ЕПОКСИДНИ ПОД	15.14	15.62
51	ХОДНИК	ЕПОКСИДНИ ПОД	13.56	16.92
52	СОБА ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	ЕПОКСИДНИ ПОД	12.73	15.25
53	СОБА ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	ЕПОКСИДНИ ПОД	12.21	14.93
54	СОБА ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	ЕПОКСИДНИ ПОД	9.82	12.73
55	КУПАТИЛО ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	5.76	9.61
			100.00	

УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА П=100.00m²
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА П=132.72m²

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ
ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА - ОБЈЕКАТ 2А

Бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ОБРАДА ПОДА	КОРИСНА ПОВРШИНА / m² /	ОБИМ / m /
56	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	27.36	33.74
57	КАНЦЕЛАРИЈА	ЕПОКСИДНИ ПОД	8.53	11.94
58	КАНЦЕЛАРИЈА	ЕПОКСИДНИ ПОД	7.77	11.48
59	СТЕПЕНИШТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	10.46	17.73
60	ТЕРАПИЈА	ЕПОКСИДНИ ПОД	38.34	25.88
61	ПРЕТПРОСТОР ТОАЛЕТА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2.21	6.55
62	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.22	7.42
63	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.11	7.48
			101.01	

УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА П=101.01m²
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА П=128.15m²

ЛЕГЕНДА ШРАФУРА, СИМБОЛА И ОЗНАКА

- ЗИД ОПЕКА
- ЗИД ОПЕКА+ДЕМИТ
- ОСЕ
- НИЈЕ ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА
- 116/125 ШЕМА ОТВОРА
- АРМИРАНИ БЕТОН
- 01 ОЗНАКЕ ПРОСТОРИЈА

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА-НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com:
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10

Сарадници:
Јована Ристанић, мас.инж.арх.
Наташа Апостоловић, мас.инж.арх.

инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд

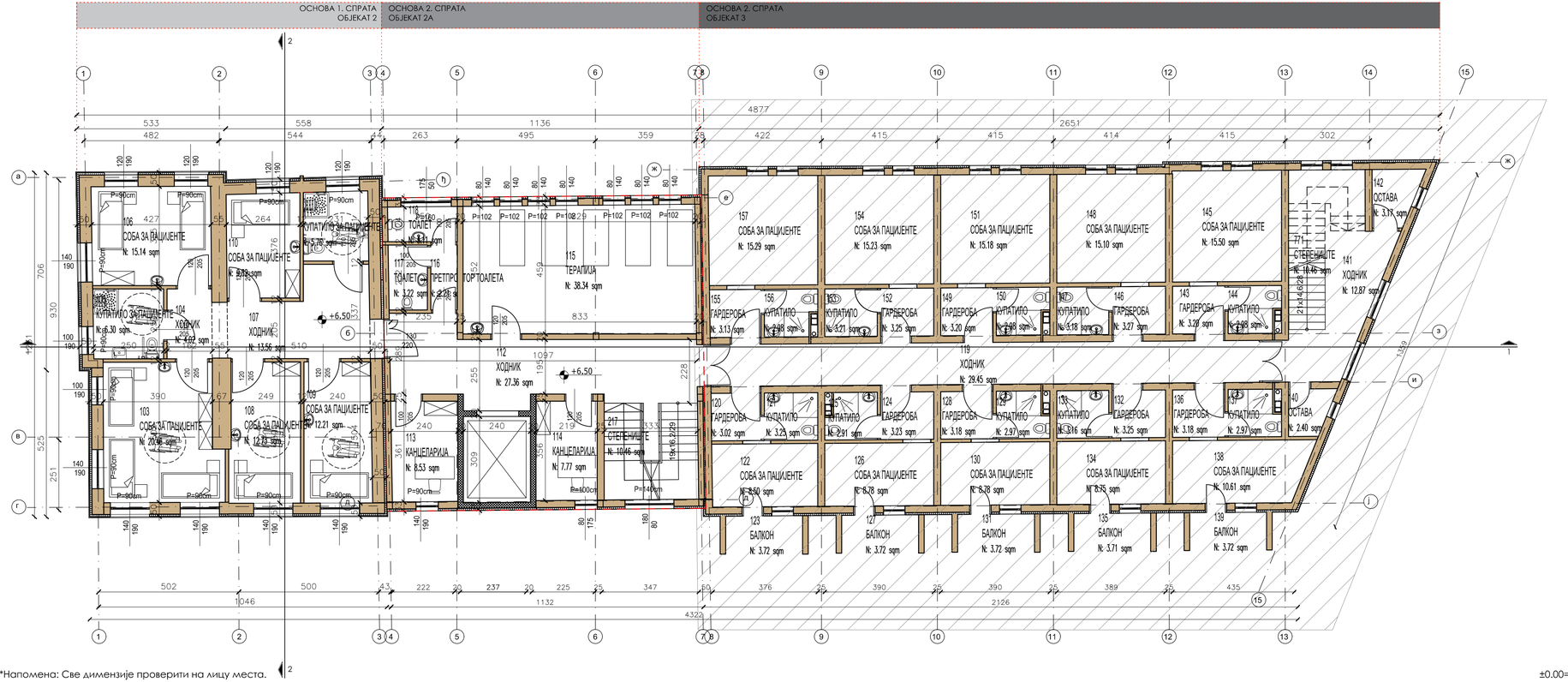
назив објекта: А1 одељење, објекат број 2
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд
К.П. 20488/1, К.О.Савски венац, РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Назив цртежа или графичког приказа:
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА-НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум:	размера:	број пројекта:	
Нов. 2019.	Р 1:100	ЕА 0710/19-1	цртеж бр. 3



*Напомена: Све димензије проверити на лицу места.

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ
ОСНОВА 1.СПРАТА - ОБЈЕКАТ 2

Вр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ОБРАДА ПОДА	КОРИСНА ПОВРШИНА / m² /	ОБИМ / m /
103	СОБА ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	ЕПОКСИДНИ ПОД	20.46	18.76
104	ХОДНИК	ЕПОКСИДНИ ПОД	4.02	8.22
105	КУПАТИЛО ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	ЕПОКСИДНИ ПОД	6.30	10.04
106	СОБА ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	ЕПОКСИДНИ ПОД	15.14	15.62
107	ХОДНИК	ЕПОКСИДНИ ПОД	13.56	16.92
108	СОБА ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	ЕПОКСИДНИ ПОД	12.73	15.25
109	СОБА ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	ЕПОКСИДНИ ПОД	12.21	14.93
110	СОБА ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	ЕПОКСИДНИ ПОД	9.82	12.73
111	КУПАТИЛО ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	5.76	9.61
			100.00	

УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА П=100.00m²
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА П=132.72m²

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ
ОСНОВА 2. СПРАТА - ОБЈЕКАТ 2А

Вр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ОБРАДА ПОДА	КОРИСНА ПОВРШИНА / m² /	ОБИМ / m /
112	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	27.36	33.74
113	КАНЦЕЛАРИЈА	ЕПОКСИДНИ ПОД	8.53	11.94
114	КАНЦЕЛАРИЈА	ЕПОКСИДНИ ПОД	7.77	11.48
115	ТЕРАПИЈА	ЕПОКСИДНИ ПОД	38.34	25.86
116	ПРЕТПРОСТОР ТОАЛЕТА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2.21	6.55
117	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.22	7.42
118	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.11	7.48
217	СТЕПЕНИШТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	10.46	17.73
			101.01	

УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА П=101.01m²
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА П=128.15m²

ЛЕГЕНДА ШРАФУРА, СИМБОЛА И ОЗНАКА

- ЗИД ОПЕКА
- ЗИД ОПЕКА+ДЕМИТ
- ОСЕ
- НИЈЕ ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА
- 116/125 ШЕМА ОТВОРА
- АРМИРАНИ БЕТОН
- 01 ОЗНАКЕ ПРОСТОРИЈА

ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА-НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com:
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд

назив објекта: А1 одељење, објекат број 2
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд
К.П. 20488/1, К.О.Савски венац, РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10

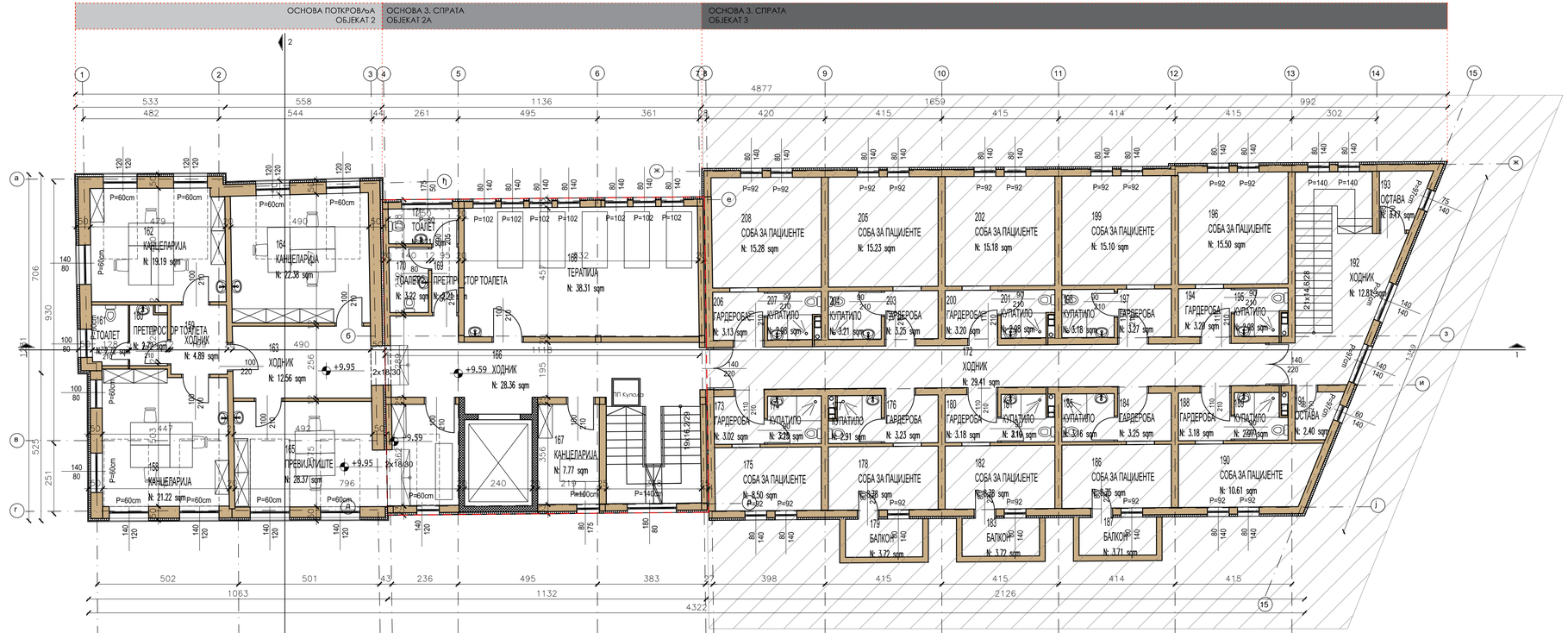
Сарадници:
Јована Ристанић, мас.инж.арх.
Наташа Апостоловић, мас.инж.арх.

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Назив цртежа или графичког приказа:
ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА-НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум:	размера:	број пројекта:	
Нов. 2019.	Р 1:100	ЕА 0710/19-1	цртеж бр: **4**



*Напомена: Све димензије проверити на лицу места.

±0.00=+147.70

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ
ОСНОВА ПОТКРОВЉА - ОБЈЕКАТ 2

Вр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ОБРАДА ПОДА	КОРИСНА ПОВРШИНА / m² /	ОБИМ / m /
158	КАНЦЕЛАРИЈА	ЕПОКСИДНИ ПОД	21.22	18.73
159	ХОДНИК	ЕПОКСИДНИ ПОД	4.89	8.89
160	ПРЕТПРОСТОР ТОАЛЕТА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2.72	6.99
161	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2.72	6.88
162	КАНЦЕЛАРИЈА	ЕПОКСИДНИ ПОД	19.19	17.90
163	ХОДНИК	ЕПОКСИДНИ ПОД	12.56	14.94
164	КАНЦЕЛАРИЈА	ЕПОКСИДНИ ПОД	22.38	18.95
165	ПРЕВИЈАЛИШТЕ	ЕПОКСИДНИ ПОД	28.37	26.77
			114.04	

УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА П=114.04m²
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА П=132.72m²

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ
ОСНОВА 3.СПРАТА - ОБЈЕКАТ 2А

Вр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ОБРАДА ПОДА	КОРИСНА ПОВРШИНА / m² /	ОБИМ / m /
166	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	28.36	35.14
167	КАНЦЕЛАРИЈА	ЕПОКСИДНИ ПОД	7.77	11.48
168	ТЕРАПИЈА	ЕПОКСИДНИ ПОД	38.31	25.85
169	ПРЕТПРОСТОР ТОАЛЕТА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2.21	6.55
170	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.22	7.42
171	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.11	7.48
			82.99	

УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА П=82.99m²
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА П=128.15m²

ЛЕГЕНДА ШРАФУРА, СИМБОЛА И ОЗНАКА

- ЗИД ОПЕКА
- ЗИД ОПЕКА+ДЕМИТ
- ОСЕ
- НИЈЕ ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА
- 116/125 ШЕМА ОТВОРА
- АРМИРАНИ БЕТОН
- 01 ОЗНАКЕ ПРОСТОРИЈА

ОСНОВА ПОТКРОВЉА-НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>
Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10
Сарадници:
Јована Ристанић, мас.инж.арх.
Наташа Апостоловић, мас.инж.арх.

инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд

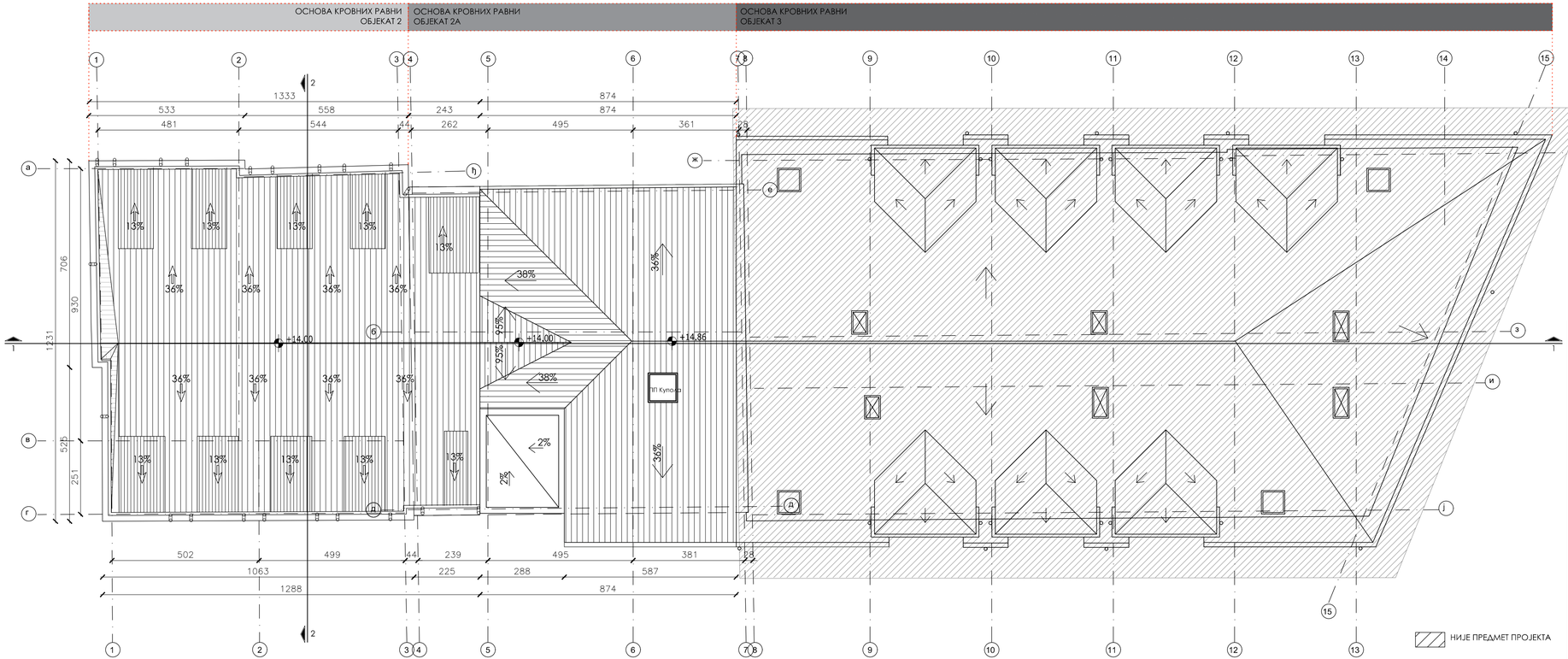
назив објекта: А1 одељење, објекат број 2
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд
К.П. 20488/1, К.О.Савски венац, РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Назив цртежа или графичког приказа:
ОСНОВА ПОТКРОВЉА-НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум:	размера:	број пројекта:	
Нов. 2019.	Р 1:100	ЕА 0710/19-1	црт.бр. **5**



*Напомена: Све димензије проверити на лицу места.

ЛЕГЕНДА ШРАФУРА, СИМБОЛА И ОЗНАКА

- НАДЗИДАК
- ЗИД ОПЕКА
- ЗИД ОПЕКА+ДЕМИТ
- КРОВНА ОБЛОГА - СЕНДВИЧ ПАНЕЛИ
- КРОВНА ОБЛОГА - ЦРЕП
- ОСЕ
- НИЈЕ ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА

ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ-НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд

назив објекта: А1 одељење, објекат број 2
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд
К.П. 20488/1, К.О.Савски венац, РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10

Сарадник:
Јована Ристанић, мас.инж.арх.

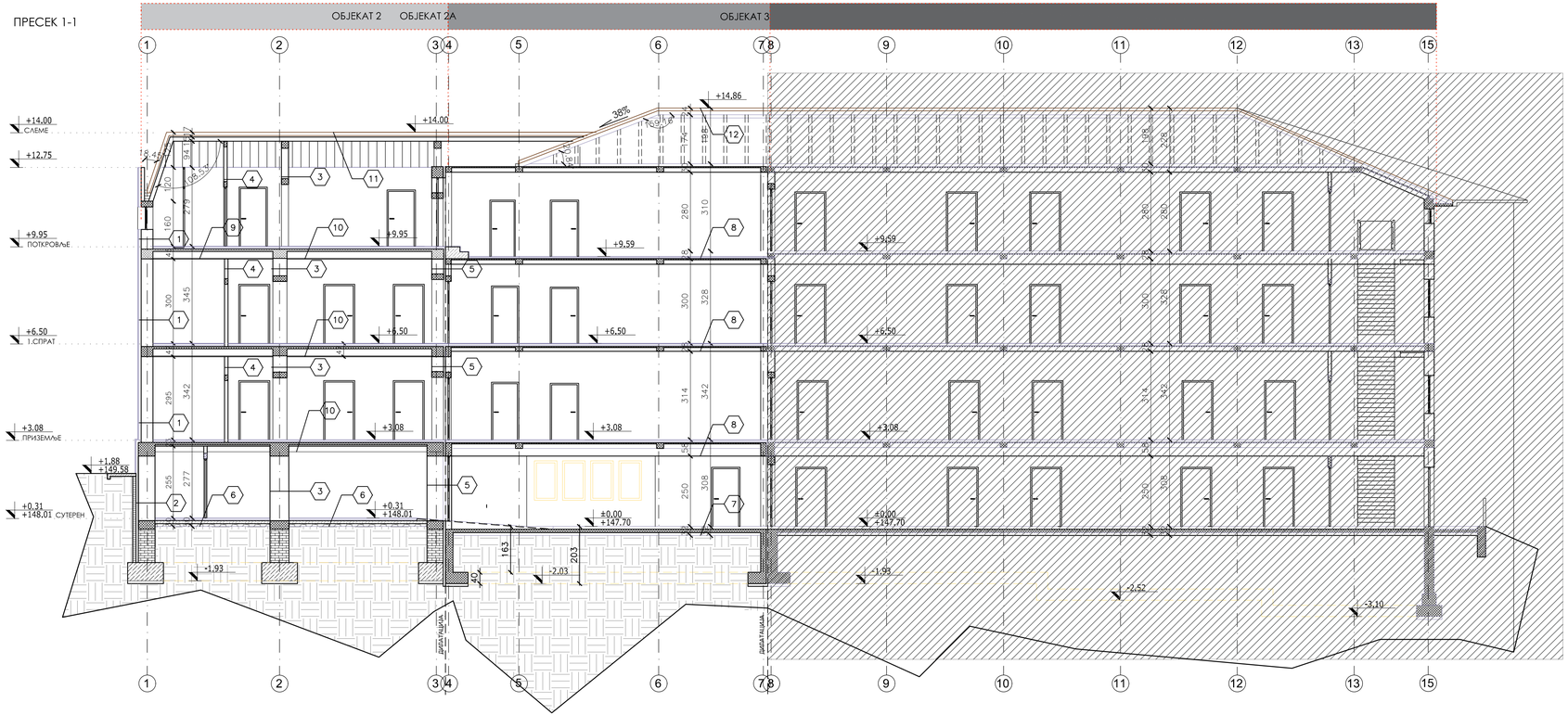
део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Назив цртежа или графичког приказа:
ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ
НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

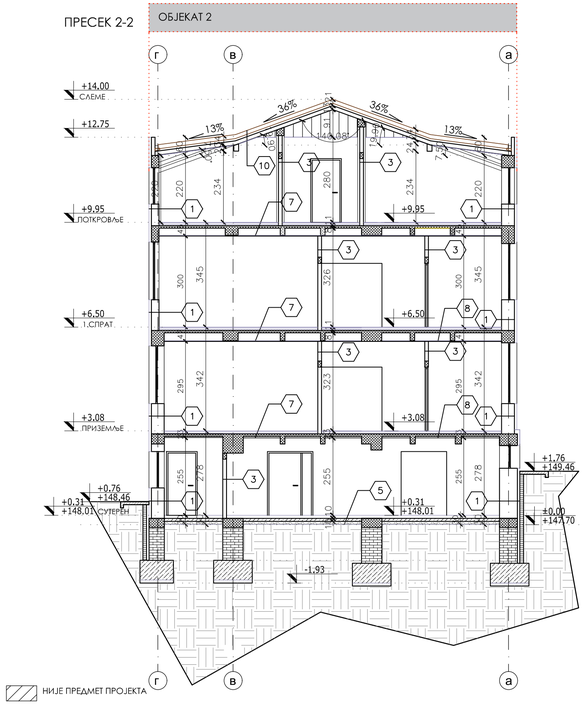
ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум:	размера:	број пројекта:	
Нов. 2019.	Р 1:100	ЕА 0710/19-1	цртеж бр: 6

ПРЕСЕК 1-1



ПРЕСЕК 2-2



ПРЕСЕК 1-1, ПРЕСЕК 2-2 - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

*Напомена: Све димензије проверити на лицу места.

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈЕ:

1.ФАСАДНИ ЗИД - ПРИЗЕМЉЕ:
- фибер-цементни панели 1цм
- ваздух 3цм
- термоизолација
- опека
- малтер

2. ЗИДОВИ У ТАЛУ - СУТЕРЕН:
- опека 42-59цм
- битумен
- термоизолација 8цм
- опека 12цм

3. УНУТРАШЊИ ЗИД:
- малтер
- опека
- малтер

4. ПРЕГРАДНИ ЗИД:
- малтер
- опека
- малтер

5. ДИЛАТАЦИОНИ ЗИД:
- малтер
- опека
- термоизолација
- опека
- малтер

6. ПОД НА ТАЛУ:
- подна керамика
- цементна кошуљица 5цм
- термоизолација
- хидроизолација - тер хартија + битумен
- мршавин бетон 10цм
- тампон слој шљунка 10цм
- набијена земља

7. ПОД НА ТАЛУ:
- подна керамика 1цм
- цементна кошуљица 5цм
- термоизолација
- хидроизолација - тер хартија + битумен
- АБ плоча 10цм
- тампон слој шљунка 10цм
- набијена земља

7. МЕЂУСПРАТНА КОНСТРУКЦИЈА:
- епоксидни под/подна керамика 1цм
- цементна кошуљица 3.5цм
- пвц фолија
- термоизолација - тврде плоче мин. вуне 2цм
- ферт таваница 20цм
- малтер са завршном обрадом

8. МЕЂУСПРАТНА КОНСТРУКЦИЈА:
- подна керамика
- цементна кошуљица 5.5цм
- пвц фолија
- термоизолација - тврде плоче мин. вуне 2цм
- ферт таваница 20цм
- малтер са завршном обрадом

9. МЕЂУСПРАТНА КОНСТРУКЦИЈА:
- подна керамика
- цементна кошуљица 5цм
- термоизолација
- хидроизолација - тер хартија + битумен
- ситноребраста таваница
- малтер са завршном обрадом

10. МЕЂУСПРАТНА КОНСТРУКЦИЈА:
- епоксидни под
- цементна кошуљица 5цм
- термоизолација
- хидроизолација - тер хартија + битумен
- ситноребраста таваница
- малтер са завршном обрадом

11. КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА:
- сендвич панел 12cm
- челичне греднце 5/8цм
- челични носач 150мм
- спуштен плафон
- гипсана плоча

12. КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА:
- цреп. кровни покривач
- дрвена кровна контрукција
- ваздух
- тер хартија
- термоизолација - мин.вуна 10цм
- пвц фолија
- ферт таваница 20цм
- малтер
- финална обрада беле боје

±0.00=+147.70

АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Одговорни пројектант:
Милена Каласи, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10

Сарадници:
Јована Ристанић, мас.инж.арх.
Наташа Апостоловић, мас.инж.арх.

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд

назив објекта: А1 одељење, објекат број 2
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд
К.П. 20488/1, К.О.Савски венац, РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАЂЊА

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Назив цртежа или графичког приказа:
ПРЕСЕК 1-1, ПРЕСЕК 2-2 - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

датум:	размера:	број пројекта:	
Нов. 2019.	Р 1:100	ЕА 0710/19-1	цртеж бр: 7

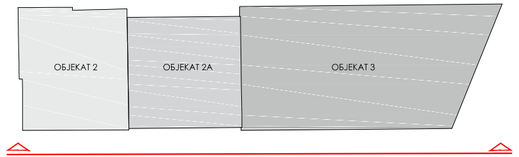
ВАРИЈАНТА 3

ИЗГЛЕД 1 - ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

*Напомена: Све димензије проверити на лицу места.

±0.00=+147.70

ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ ПОСТАВЉАЊА ЛИНИЈЕ ИЗГЛЕДА



ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈЕ ОБЈЕКТА

Новопројектована материјализација објекта	Постојећа материјализација објекта
Завршна фасадна облога - фибер-цементни панели произвођач "Equitone", серија "linea", шифра "LT60"	Завршна фасадна облога - декоративни малтер у белој боји
Завршна фасадна облога - фибер-цементни панели произвођач "Equitone", серија "tectiva", шифра "TE90"	Завршна фасадна облога - декоративни малтер у црвеној боји
Завршна фасадна облога - фибер-цементни панели произвођач "Equitone", серија "tectiva", шифра "TE15"	Завршна кровна облога - креп
Каљено стакло	Објекат који није предмет пројекта
Транспарентно стакло	Транспарентно стакло
Завршна кровна облога - лим	
Трава	

ИЗГЛЕД 1 - ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд

назив објекта: А1 одељење, објекат број 2
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд
К.П. 20488/1, К.О.Савски венац, РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10

Сарадници:
Јована Ристанић, мас.инж.арх.
Наташа Апостоловић, мас.инж.арх.

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Назив цртежа или графичког приказа:
ИЗГЛЕД 1-ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА НОВОПРОЈЕКТОВААНО СТАЊЕ

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

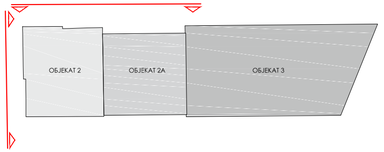
датум:	размера:	број пројекта:	
Нов. 2019.	Р 1:100	ЕА 0710/19-1	црт.бр: **8**

ВАРИЈАНТА 3

*Напомена: Све димензије проверити на лицу места.

±0.00=+147.70

ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ ПОСТАВЉАЊА ЛИНИЈЕ ИЗГЛЕДА



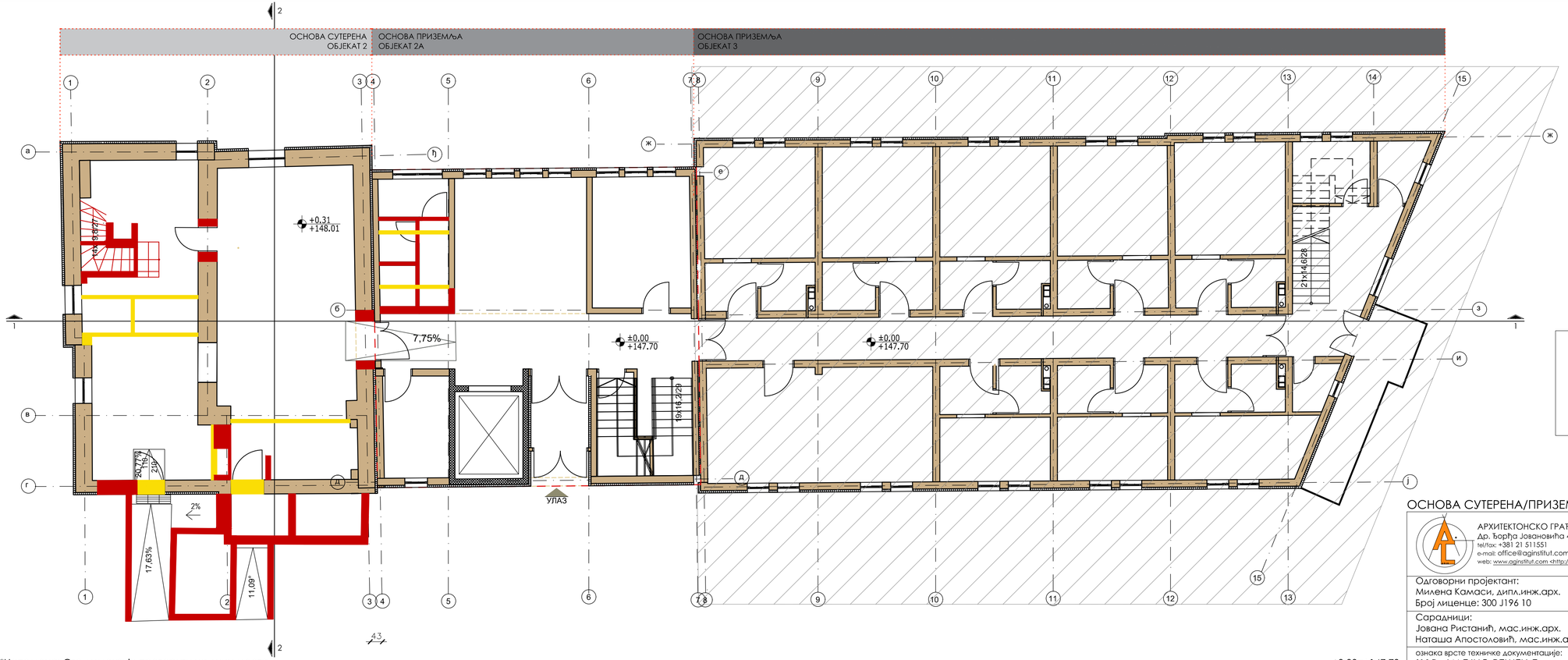
ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈЕ ОБЈЕКТА

Новопројектована материјализација објекта	Постојећа материјализација објекта
Завршна фасадна облога - фибер-цементни панели произвођач "Equitone", серија "linea", шифра "LT60"	Завршна фасадна облога - декоративни малтер у белој боји
Завршна фасадна облога - фибер-цементни панели произвођач "Equitone", серија "tectiva", шифра "TE90"	Завршна кровна облога - креп
Завршна фасадна облога - фибер-цементни панели произвођач "Equitone", серија "tectiva", шифра "TE15"	Објекат који није предмет пројекта
Каљено стакло	Транспарентно стакло
Транспарентно стакло	
Завршна кровна облога - лим	

ИЗГЛЕД 2 - СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ
ИЗГЛЕД 3 - ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд	
назив објекта: А1 одељење, објекат број 2 Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Совски венац, РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА	
Одговорни пројектант: Милена Камаси, дипл.инж.арх. Број лиценце: 300 J196 10	Милена Камаси
деo пројекта: 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
Сарадници: Јована Ристанић, мас.инж.арх. Наташа Апостоловић, мас.инж.арх.	Наташа Апостоловић
Назив цртежа или графичког приказа: СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА-НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА-НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	
ознака врсте техничке документације: **ИДР** - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	датум: Нов. 2019. размера: Р 1:100 број пројекта: ЕА 0710/19-1
	цртеж бр: **9**



ЛЕГЕНДА:

- РУШИ СЕ
- ЗИДА СЕ
- НИЈЕ ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА

ОСНОВА СУТЕРЕНА/ПРИЗЕМЉА - РУШИ СЕ/ЗИДА СЕ

АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10

Сарадници:
Јована Ристанић, мас.инж.арх.
Наташа Апостоловић, мас.инж.арх.

инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд

назив објекта: А1 одељење, објекат број 2
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд
К.П. 20488/1, К.О.Савски венац, РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

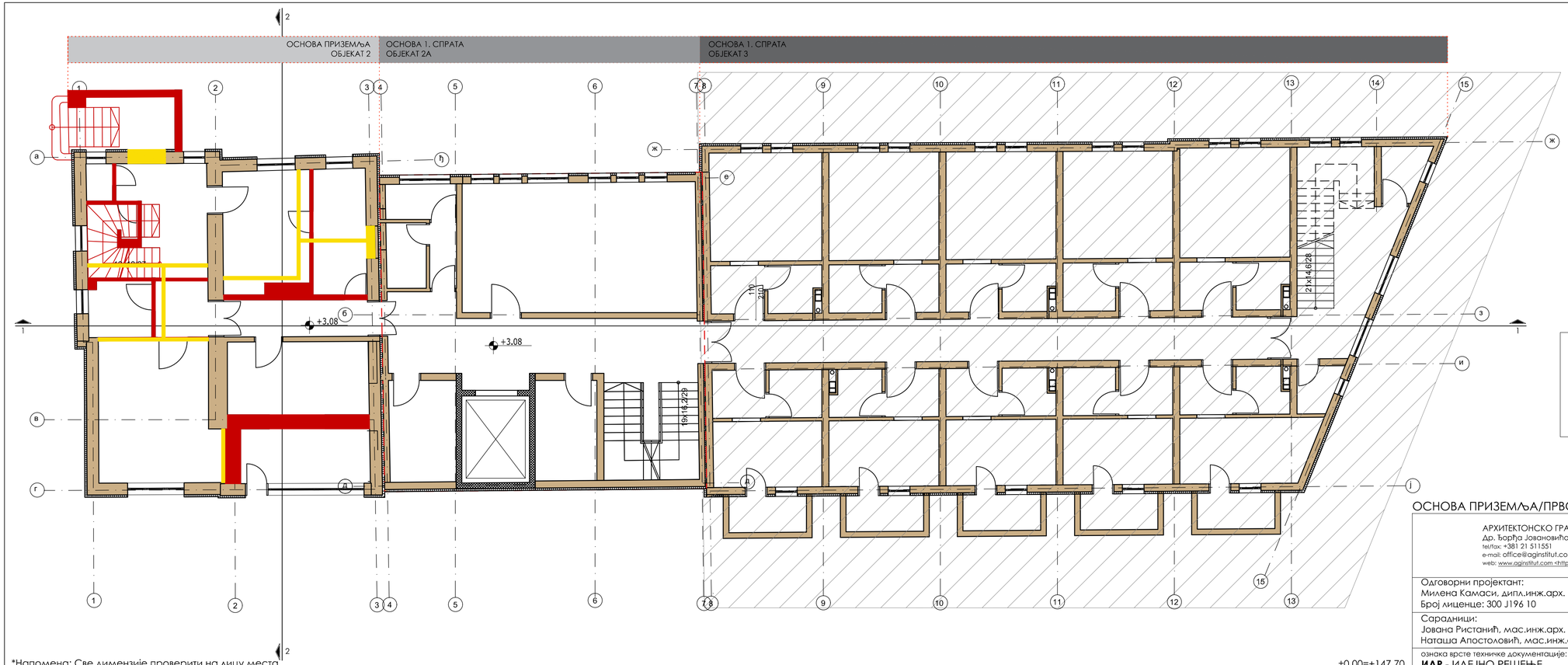
Назив цртежа или графичког приказа:
ОСНОВА СУТЕРЕНА - РУШИ СЕ/ЗИДА СЕ

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум: Нов. 2019. | размера: Р 1:100 | број пројекта: ЕА 0710/19-1 | црт.бр: **1**

±0.00=+147.70

*Напомена: Све димензије проверити на лицу места.



ЛЕГЕНДА:

- РУШИ СЕ
- ЗИДА СЕ
- НИЈЕ ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА

*Напомена: Све димензије проверити на лицу места.

±0.00=+147.70

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА/ПРВОГ СПРАТА - РУШИ СЕ/ЗИДА СЕ

АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10

Сарадници:
Јована Ристанић, мас.инж.арх.
Наташа Апостоловић, мас.инж.арх.

инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд

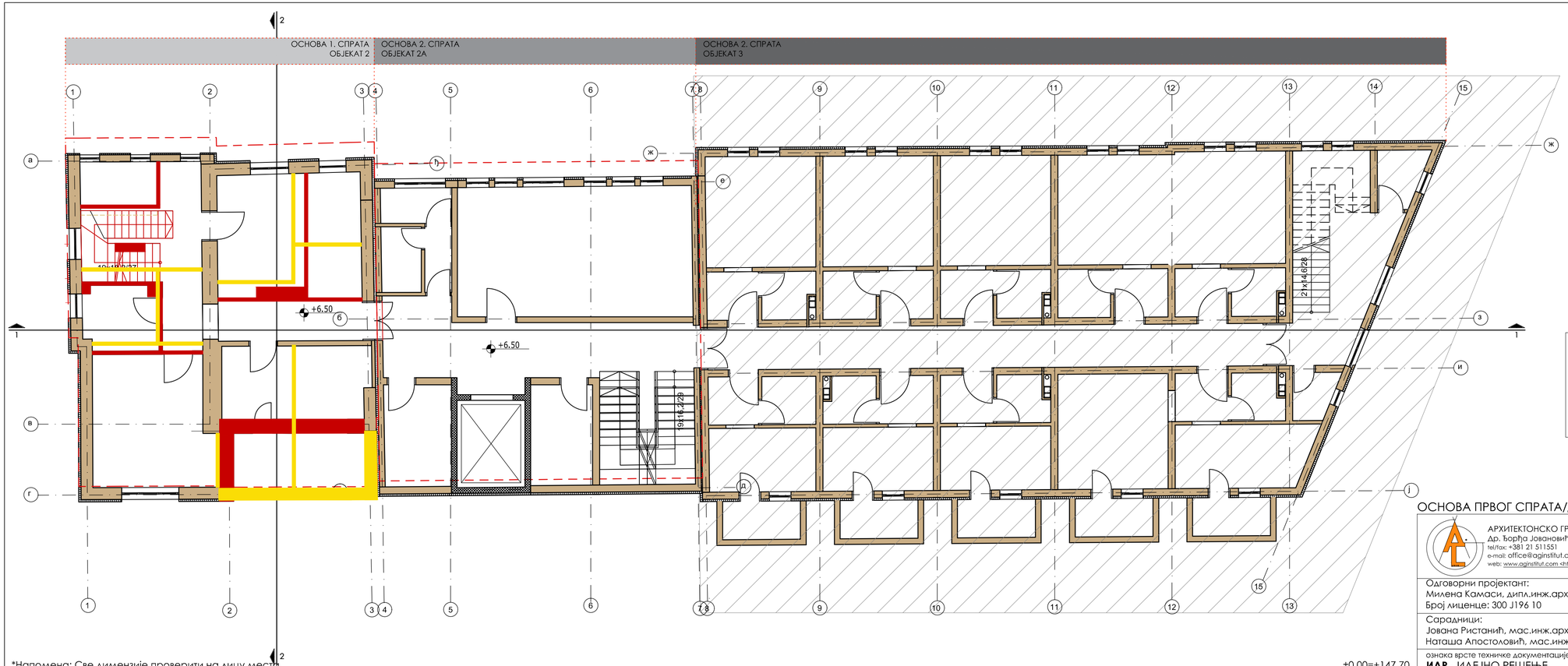
назив објекта: А1 одељење, објекат број 2
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд
К.П. 20488/1, К.О.Савски венац, РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Назив цртежа или графичког приказа:
ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА - РУШИ СЕ/ЗИДА СЕ

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум:	размера:	број пројекта:	
Нов. 2019.	Р 1:100	ЕА 0710/19-1	црт.бр: **2**



ЛЕГЕНДА:

- РУШИ СЕ
- ЗИДА СЕ
- НИЈЕ ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА

ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА/ДРУГОГ СПРАТА - РУШИ СЕ/ЗИДА СЕ

АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10

Сарадници:
Јована Ристанић, мас.инж.арх.
Наташа Апостоловић, мас.инж.арх.

инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд

назив објекта: А1 одељење, објекат број 2
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд
К.П. 20488/1, К.О.Савски венац, РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

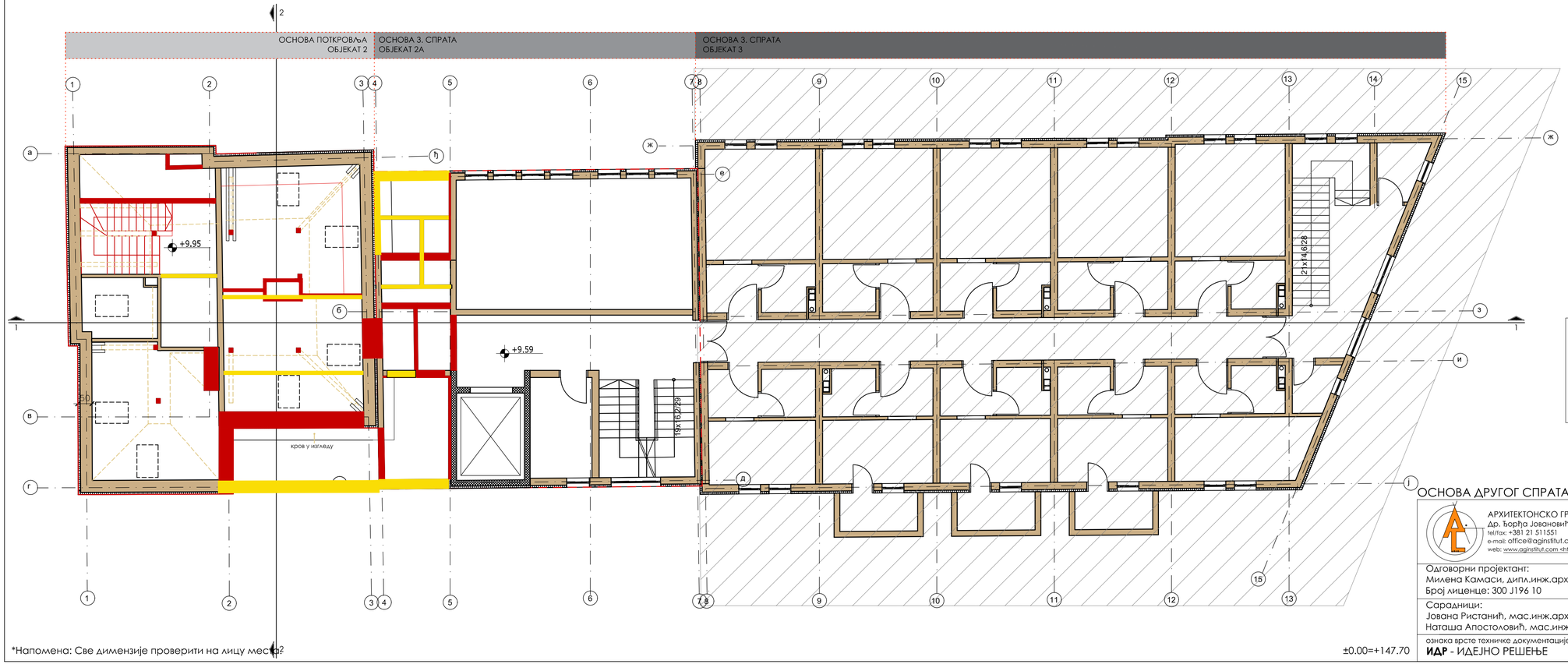
Назив цртежа или графичког приказа:
ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА - РУШИ СЕ/ЗИДА СЕ

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум:	размера:	број пројекта:	
Нов. 2019.	Р 1:100	ЕА 0710/19-1	црт.бр: **3**

±0.00=+147.70

*Напомена: Све димензије проверити на лицу места.



ЛЕГЕНДА:

- РУШИ СЕ
- ЗИДА СЕ
- НИЈЕ ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА

ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА/ТРЕЋЕГ СПРАТА - РУШИ СЕ/ЗИДА СЕ

АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10

Сарадници:
Јована Ристанић, мас.инж.арх.
Наташа Апостоловић, мас.инж.арх.

инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд

назив објекта: А1 одељење, објекат број 2
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд
К.П. 20488/1, К.О.Савски венац, РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

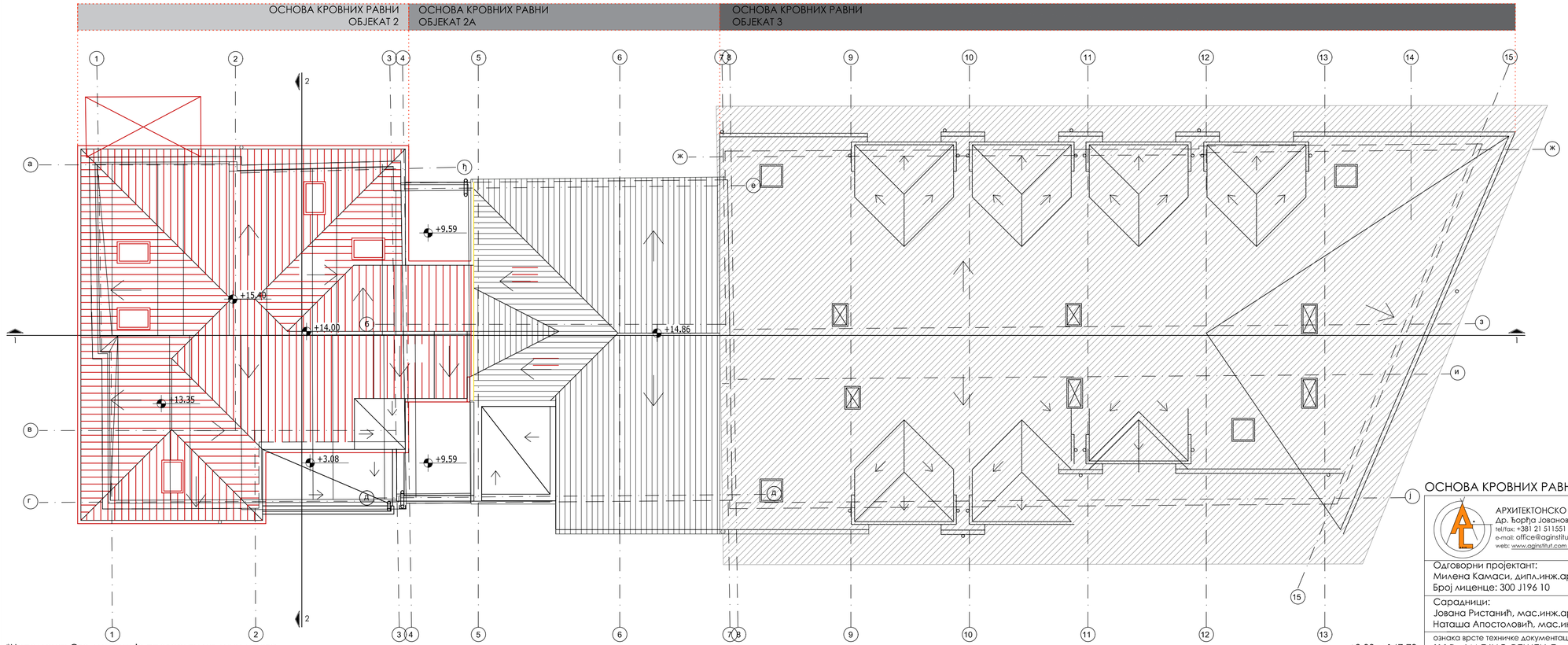
Назив цртежа или графичког приказа:
ОСНОВА ПОТКРОВЉА - РУШИ СЕ/ЗИДА СЕ

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум:	размера:	број пројекта:	
Нов. 2019.	Р 1:100	ЕА 0710/19-1	црт.бр: **4**

±0.00=+147.70

*Напомена: Све димензије проверити на лицу места



ЛЕГЕНДА:

РУШИ СЕ

ЗИДА СЕ

НИЈЕ ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА

*Напомена: Све димензије проверити на лицу места.

±0.00=+147.70

ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ - РУШИ СЕ/ЗИДА СЕ

АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10

Сарадници:
Јована Ристанић, мас.инж.арх.
Наташа Апостоловић, мас.инж.арх.

инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд

назив објекта: А1 одељење, објекат број 2
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд
К.П. 20488/1, К.О.Савски венац, РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Назив цртежа или графичког приказа:
ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ - РУШИ СЕ/ЗИДА СЕ

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум:	размера:	број пројекта:	
Нов. 2019.	Р 1:100	ЕА 0710/19-1	црт.бр: **5**

1.3.1. НАСЛОВНА СТРАНА

	1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Инвеститор:	Клиника за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“ ул. Сокобањска 13, 11000 Београд
Објекат:	Клиника за рехабилитацију на КП 20488/1 и 20508/2 КО Савски Венац
Врста техничке документације:	**ИДР – Идејно решење**
Назив и ознака дела пројекта:	**1.3 Пројекат архитектуре**
	Објекат бр.4- Вила, административни објекат
За грађење/извођење радова:	Реконструкција и нова градња
Потпис:	„АГ-УНС АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ“ ДОО Нови Сад Др Ђорђа Јоановића 4/7, 21000 Нови Сад Одговорно лице пројектанта: Драгомир Радовановић, директор
Потпис:	Одговорни пројектант: Милена Камаси, дипл.инж.арх. 300 J196 10
Број дела пројекта:	ЕА 0710/19-1
Место и датум:	Нови Сад, новембар 2019.

1.3.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.3.1.	Насловна страна пројекта архитектуре
1.3.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.3.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.3.5.	Текстуална документација
1.3.6	Нумеричка документација
1.3.7	Графичка документација

1.3.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 і 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14,145/14, 83/2018, 31/19 и 37/2019-др.закон и 9/2020) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, бр. 73/2019.) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

За израду 1 – ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ који је део ИДР – ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА реконструкције и нове градње Клинике за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“, на КП 20488/1 и 20508/2 КО Савски Венац

Милена Камаси, дипл.инж.арх.....300 J196 10

Пројектант:	АГ-УНС АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ ДОО Нови Сад Др Ђорђа Јоановића 4/7, 21000 Нови Сад Драгомир Радовановић, директор
Одговорно лице/заступник:	
Потпис:	
Број техничке документације:	ЕА 0710
Место и датум:	Нови Сад, новембар 2019.

1.3.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант за израду 1 – ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ који је део ИДР – ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА реконструкције и доградње Клинике за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“, на КП 20488/1 и 20508/2 КО Савски Венац

Милена Камаси, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. Да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке,

2. Да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант:	Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	300 J196 10
Потпис:	
Број техничке документације:	ЕА 0710/19-1
Место и датум:	Нови Сад, новембар 2019.

1.3.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.3.5 Т Е Х Н И Ч К И О П И С

Вила, објекат 4 (стари број 7)

ОПШТИ ПОДАЦИ :

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:
Идејно решење реконструкције и новоградње

ОБЈЕКАТ: Клиника за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“, Сокобањска 13, Београд, прцела 20488/1 КО Савски венац

ЛОКАЦИЈА: Сокобањска 13, Београд прцела 20488/1 КО Савски венац

ИНВЕСТИТОР: Клиника за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“, Сокобањска 13, Београд

ПЛАНСКИ ОСНОВ за израду пројектне документације:

- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА КЛИНИЧКО-БОЛНИЧКОГ ЦЕНТРА ИЗМЕЂУ УЛИЦА: ХЕРОЈА МИЛАНА ТЕПИЋА, БУЛЕВАРА МИРА (БУЛЕВАР КНЕЗА АЛЕКСАНДРА КАРАЂОРЂЕВИЋА),ЉУТИЦЕ БОГДАНА,ДРАГОРСКЕ (ДР. ИВЕ ПОПОВИЋА ЂАНИЈА) И СОКОБАЊСКЕ ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ, УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА Ј.П. Палмотићева бр. 30, БЕОГРАД, 2012. године.
- ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ за кат. парцелу 20488/1 КО Савски Венац, IX-20 бр.350.1-1618/2019, 05.04.2019.године.

Класификација објеката на парцели:

- Категорија В, класификациони број 126412-Санаторијуми и друге болнице за дужи опоравак и негу болесника
- Категорија В, класификациони број126415- Зграде болница и лечилишта које се користе за термално лечење, таласотерапију и функционалну рехабилитацију
- Категорија В, класификациони број 124210- Самосталне зграде гаража (надземне и подземне) и паркиралишта.

_ УРБАНИСТИЧКА Д И С П О З И Ц И Ј А И Л О К А Ц И Ј А _

Предмет реконструкције је Клиника за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“ која је у склопу парцеле 20488/1 КО Савски Венац.

Парцела 20488/1 КО Савски Венац налази се у површинама јавне намене- површине за објекте и комплексе јавних служби у комплексима:

1. „Др Драгиша Мишовић-Дедиње“,
2. Дедиње- Институт за кардио васкуларне болести,
3. Институт за рехабилитацију
4. Специјална болница за церебралну парализу и развојну неурологију,
5. Клиника за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“

Катастарска парцела 20488/1 КО Савски венац је део јединствене грађевинске парцеле „ЈС-1“.

Објекти су неправилно распоређени по парцели под различитим угловима и орјентацији. Повезани су углавном једносмерним саобраћајницама, подземним тунелима и пешачким стазама. У оквиру комплекса постоје зелене површине високог, средњег и ниског ратиња.

Парцела је у паду, тако да се почетна и крајња тачка у правцу север-југ, разликују за око 29,30м1, а у правцу исток-запад за око 27м1.

Клиника обавља специјализовану, поликлиничку и болничку здравствену делатност из медицинске рехабилитације.

_ ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ О Л О К А Ц И Ј И И О Б Ј Е К Т И М А _

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

Предмет реконструкције је 20 објеката који се налазе у склопу парцеле 20488/1 КО Савски венац.

р.бр.	намена објекта	спратност	опис
1	Портирница	П	Портирница се налази на самом улазу у парцелу, састоји се од две просторије, тоалета и радног

			простора, покривена је двоводним кровом.
2	Административна зграда	Су+П+1+Пк	У објекту се налази управа клинике за рехабилитацију и искључиво се користи у административне сврхе. Административна зграда је ходником повезан са објектом поред.
2_3	Објекат између административне зграде и А1 одељења, обележава се као анекс.	П+3	Објекат је позициониран између управне зграде и А1 одењеља, одвојен дилатационом разделницом, грађен је око 2015. године заједно са А1 одељењем и има употребну дозволу. Намена објекта је дефинисана кроз терапију и пријем пацијената и стационарско лечење.
3	А1- одељење	П+2+Пк	Објекат је грађен око 2015. године и поседује употребну дозволу. Унутар објекта се налази стационар, просторије за медицинско особље и хоризонталне и вертикалне комуникације. Није предмет пројекта.
4	Телефонска централа	П	Телефонска централа је позиционирана поред А1 одељења и има свој засебан колски прилаз са стране Сокобањске улице.
5	Домарева кућа	П	Домарева кућа је позиционирана са стране Сокобањске улице, формирана је једним делом као стамбени простор, а другим као гаража и радионица.
6	Гаража	П+1	Гаража служи за паркирање два санитетска возила и чување машина за чишћење снега, приземна је, али у свом склопу има степениште и раван проходан кров са оградом.
7	Вила-Трауматологија	Су+П+1+Пк	Вила је грађена за као породични дом и потребну послугу. Касније је власник дао на коришћење објекат клиници за рехабилитацију. Тренутно се користи за стационарско лечење. У процесу је добијања статуса споменика културе.
8	Електротерапија	П+Пк	Слободностојећи објекат, накнадно је дограђено поткровље како би се пасарелом повезао са реуматологијом. Намењен је за пружање терапијских услуга.

9	Реуматологија- Ц одељење	Су+П+1+Пк	Слободностојећи објекат предвиђен као стационар. Поткровље се користи за едукацију медицинске струке.
10	Пријемно одељење	Су+П	Објекат павиљонског типа, слободностојећи, користи се за административни пријем пацијената и дијагностику.
11	А- Одељење	Су+П+1	А одељење је подељено по спратовима на две целине, у сутерену се налази терапија и едукација у домену медицинске струке, док је на приземљу стационар.
12	Физио терапија	П+Пк	Објекат павиљонског типа, користи се у терапијске сврхе. Служи за рехабилитацију пацијената.
13	Радна терапија	П	Објекат павиљонског типа, користи се у терапијске сврхе. Служи за рехабилитацију пацијената.
14	Хидротерапија	Су+П	Објекат павиљонског типа, користи се у терапијске сврхе. Служи за рехабилитацију пацијената.
15	Б-Одељење	Су+П+1	Слободностојећи објекат, функционално подељен по етажама. У сутерену се налазе котларница и вешерница, док су на спрату собе за пацијенте, лекарска нега и терапије.
16	Д- одељење-Педијатрија	Су+П +1	Д одељење је слободностојећи објекат, функционално подељен по етажама. Приземље је намењено педијатрији, користи се као стационар и за терапије пацијената. У сутерену се налази централна кухиња за одељења А1, А, Б, Ц и Д.
17	Технички блок	П	Технички блок је у виду помоћних просторија за котларницу из Б одељења. Делом је укопан.
18	Остава за ТНГ	П	Остава за плинске боце је слободностојећи објекат формиран у парку између Д и Б одељења.
19	Куглана	П	Куглана је формирана као надстрешница, стаза за куглање је направљена од бетона и није у функцији.
20	Остава за кисеоник	П	Остава за кисеоник се налази поред Д одељења и формирана је као слободностојећи објекат, снадбева само објекат уз који се налази.

ОБЈЕКТИ ЗА РУШЕЊЕ

У склопу парцеле, а на нивоу реконструкције предвиђено неколико објеката за рушење који својом наменом, габаритом и позицијом не задовољавају прописе и стандарде.

Објекти који су предвиђени за рушење су:

р.бр.	намена објекта	спратност	опис
1	Портирница	П	Портирница се налази на самом улазу у парцелу. Руши се јер једним делом излази из парцеле 20488/1, поред наведеног њена позиција спречава правилан радијус саобраћајница.
4	Телефонска централа	П	Једним делом објекат излази ван парцеле 20488/1. Намена је технолошки превазиђена.
5	Домарева кућа	П	Једним делом објекат излази ван парцеле 20488/1. Својом позицијом угрожава нови саобраћајни концепт. Стамбени простор за домара је предвиђен у вили на поткровљу.
8	Електротерапија	П+Пк	Слободностојећи објекат, накнадно је дограђено поткровље како би се пасарелом повезао са реуматологијом. Својом функцијом и изгледом не задовољава стандарде за ову врсту области. Објекат се комплетно руши и на истој позицији се формира део објекта према ПДР-у.
16	Д-одељење-објекат у атријуму	П+1	Руши се објекат изграђен у атријуму дечијег одељења П+1 који није изграђен по правилима струке.
18	Остава за ТНГ	П	Клиника нема потребу за коришћењем овакве врсте објекта.
19	Куглана	П	Куглана се руши јер се налази на месту будуће саобраћајнице која је неопходна за пролаз ватрогасног возила.
20	Остава за кисеоник	П	Објекат се руши јер снадбева само једно одељење. Поставља се у Б одељење како би могао да снадбева сва потребна одељења која имају стационар.

ДОГРАДЊА И НОВИ ОБЈЕКТИ

ПДР-ом је предвиђено четири интервенције у смислу доградње и нових објеката:

1. Планирана је доградња објекта између административне зграде (бр.2) и А1 одељења ознаке **5-1** спратности П+2+Пк.
   Део 5-1 је већ изграђен у склопу изградње А1 одељења и поседује употребну дозволу. Због усклађивања и повезивања са административном зградом која мења намену у стационар, извршене су потребне унутрашње интервенције које не излазе из габарита објекта и висине постојећег слемена.
2. Објекат **5-2** је предвиђен у наставку објекта 9, односно Ц одељења, као нова градња спратности П+1, у приземљу је предвиђена терапија за пацијенте, а на спрату стационар. Ради функционалнијег коришћења простора, предвиђена је спратност П+1, уместо П+Пк (није могуће поставити кревете уз надзидак од 160цм). Објекат 5-2 се спаја са постојећим објектом 9 (Ц одељење) и функционално и габаритно чини један објекат. **Бруто изграђена површина дограђеног дела 5-2 је у приземљу је П=304,51м² и 1. спрата П=238,33м².**
3. Објекат **5-3** је формиран између Пријемног одељења (објекат 10) и А одељења (објекат 11), спратности П. Дограђени део је дилатационим разделницама одвојен од објеката, док је функционално повезан хоризонталном комуникацијом. Дограђени део се користи за терапију болесника. **Бруто изграђена површина дограђеног дела 5-3 је П=182,65м².**
4. Гаража је предвиђена за потребе целог комплекса. Спратност је П+2 и саджи 80 паркинг места. **Бруто површина у приземљу је П=1274,12м², док је укупна развијена бруто површина П=3822,36м².**

Сл.1_приказ доградње објеката

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

На основу пројектног задатка, ПДР-а и правила струке урађено је новопројектовано стање, са новом нумерацијом као у следећој табели:

нови бр.	стари бр.	намена објекта	нова спратност	опис
1	1	Портирница	П	Новопројектовани објекат заузима исту бруто површину као и претходни, позициониран је при улазу на парцелу.
2	2	А1 одељење	Су+П+1+Пк	Спајањем три објекта унизу добија се једна јединствена функционална целина. Објекат се састоји од стационара и сала за терапију.
2	2а	А1 одељење(5-1)	П+3	
3	6	Гаража	П	Гаража служи за паркирање два санитетска возила и чување машина за одржавање комплекса.
4	7	Административни објекат- управа	Су+П+1+Пк	Објекат се санира како би се вратио у првобитно грађевинско стање, својим димензијама не излази из габарита и волумена. Намена се мења у административни објекат.
5	8	Ц- одељење(5-2)	П+1	Нови објекат означен као 5-2 у ПДР-у настаје доградњом објекта 9 и рушењем објекта 8. Објекат ће се користити за стационарско лечење, терапију и едукацију из области медицине.
5	9	Ц- одељење	Су+П+1+Пк	
6	10	А- Одељење-пријемно	Су+П	Између А и пријемног одељења планирана је доградња дела 5-3 за терапијску намену. Постојећи објекти су остали у својим габаритима.
6		анекс (5-3)	П	
6	11	А- Одељење	Су+П+1	
7	12	Физио терапија	П+Пк	Објекат павиљонског типа, користи се у терапијске сврхе. Није се мењала намена, габарит и волумен. Адаптира се ради уградње савремених материјала по правилу струке и ради вишег степена енергетске ефикасности.
8	13	Радна терапија	П	Објекат павиљонског типа, користи се у терапијске сврхе. Није се мењала намена, габарит и волумен. Адаптира се ради уградње савремених материјала по правилу струке и ради вишег степена енергетске ефикасности.

9	14	Хидротерапија	Су+П	Објекат павиљонског типа, користи се у терапијске сврхе. Није се мењала намена, габарит и волумен. Адаптира се ради уградње савремених материјала по правилу струке и ради вишег степена енергетске ефикасности.
10	15	Б-Одељење	Су+П+1	Слободностојећи објекат, функционално подељен по етажама. У сутерену се налазе котларница и вешерница, док су на спрату собе за пацијенте, лекарска нега и терапије. Унутар објекта се унапређује функција и прилагођава новим рописима и стандардима.
11	16	Д- одељење-Педијатрија	Су+П	Д одељење је слободностојећи објекат, функционално подељен по етажама. Унутар атријума се налази објекат П+1 који није изграђен по правилима струке, тај део се руши и на слободном простору се дограђује део објекта за особље. Унутар објекта се унапређује функција и прилагођава новим рописима и стандардима. Објекат остаје у свом габариту и волумену.
12	17	Технички блок	П	Технички блок служи као помоћни објекат за котларницу из Б одељења. Делом је укопан. Објекат остаје у свом габариту и волумену. Реконструише се на нивоу замене дотајалих материјала.
13	нови об.	Гасна котларница	П	Због новог енергента на парцели, гаса, потребно је изградити подстаницу за гас.
14	19	Надстрешница	П	Надстрешница је изграђена за потребе забаве пацијената у парку, предвиђена је са столовима и столицама и адекватним поплочањем.
15	нови об.	Гаража	П+2	Гаража је предвиђена за потребе целог комплекса. Спратност је П+2 и саджи 80 паркинг места.

_ ТЕХНИЧКИ ОПИС- Вила-административна зграда, Су+П+1+Пк

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Тренутно се вила користи као одељење за болничку здравствену делатност из области медицинске рехабилитације.

Објекат је изведен по пројекту архитекте Божидара Томића, саграђен је 1939. године као породична вила за министра финансија Краљевине Југославије, Војина Ђуричића и супругу Веру са децом Надеждом, Милицом и Растиславом.

Првенствено је изграђена да буде спратности Су+П+1, око 2000. године је урађена пренамена таванског простора у поткровље и дефинисана спратност Су+П+1+Пк.

Вила је слободностојећи објекат, правоугаоне основе, позиционирана на неравном терену, где се денивелација и атмосферске воде решавају потпорним зидовима.

Сутерен

Сутерену се приступа из два правца, преко степенишне верикале која пролази кроз цео објекат до поткровља и са нивоа терена. Само један улаз/излаз постоји у сутерену.

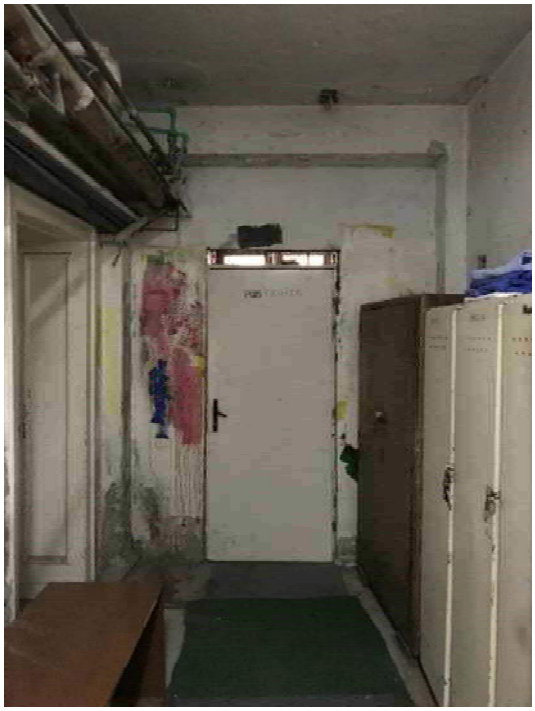
Намену простора чине:

- оставе
- картотека (документација- историја болести)
- тоалет
- радионица
- подстаница за грејање

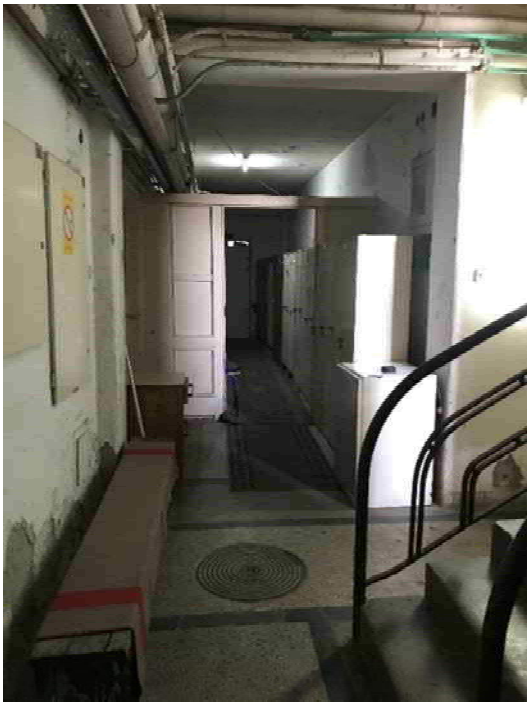
Сутерен је грађевински у лошем стању, зидови су са делимичном зидном облогом, односно 50% зидова је без малтера или са оштећеном структуром. Прозори су трули и дотрајали, са делимичном покривеношћу фарбе.

Врата су углавном промењена и постављана без прикладне димензије (висине и ширине) и квалитета.

Подови су углавном бетонски са деловима тераца и керамике, по негде се налази и тепих.

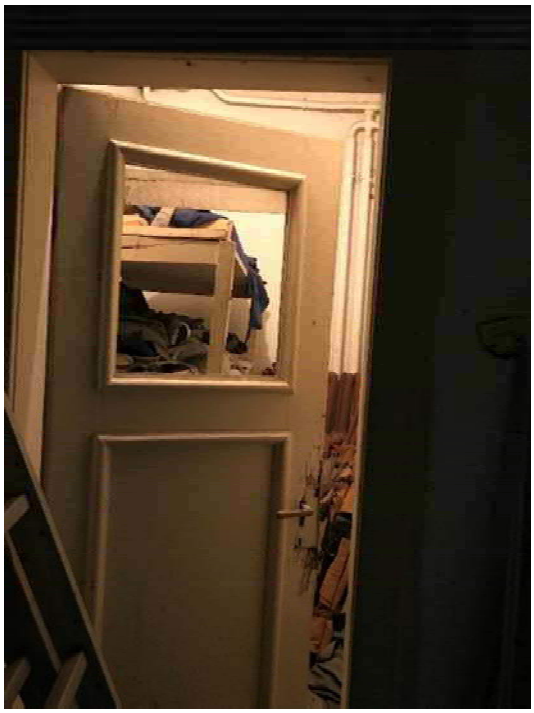


Сл. 3_врата у ходнику, просторија бр.9



Сл.4_врата у ходнику, просторија бр. 2

Сл. 5_врата у ходнику, просторија бр.15



Сл. 6_врата у просторији бр. 17

Сл. 7_прозор у просторији 13

Сл. 8_прозор у просторији 4

Сл. 9_под у просторији бр.9

Сл. 10_под у просторији бр.4

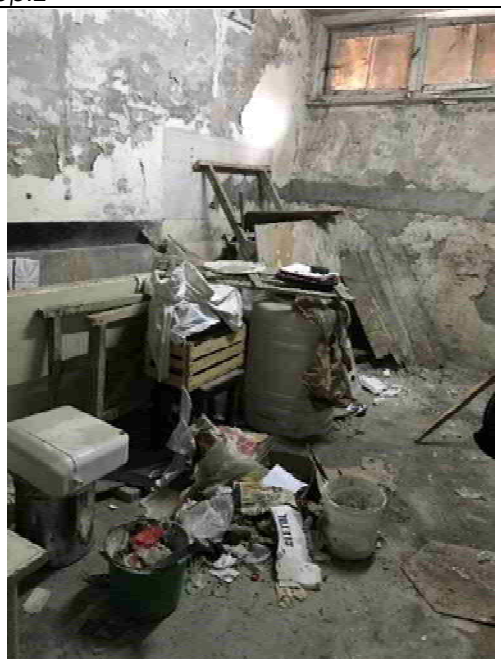
Елементи који су задржани од времена настанка објекта су:

- када, сливник и део зидне керамике у просторији бр.16
- ограда од степеништа у просторији бр.2
- дрвена врата од просторије бр. 2

Сл.11_бетонска када, просторија бр. 16

Сл.12_ограда за степениште, просторија бр.2

Сл.12_врата, просторија бр.2



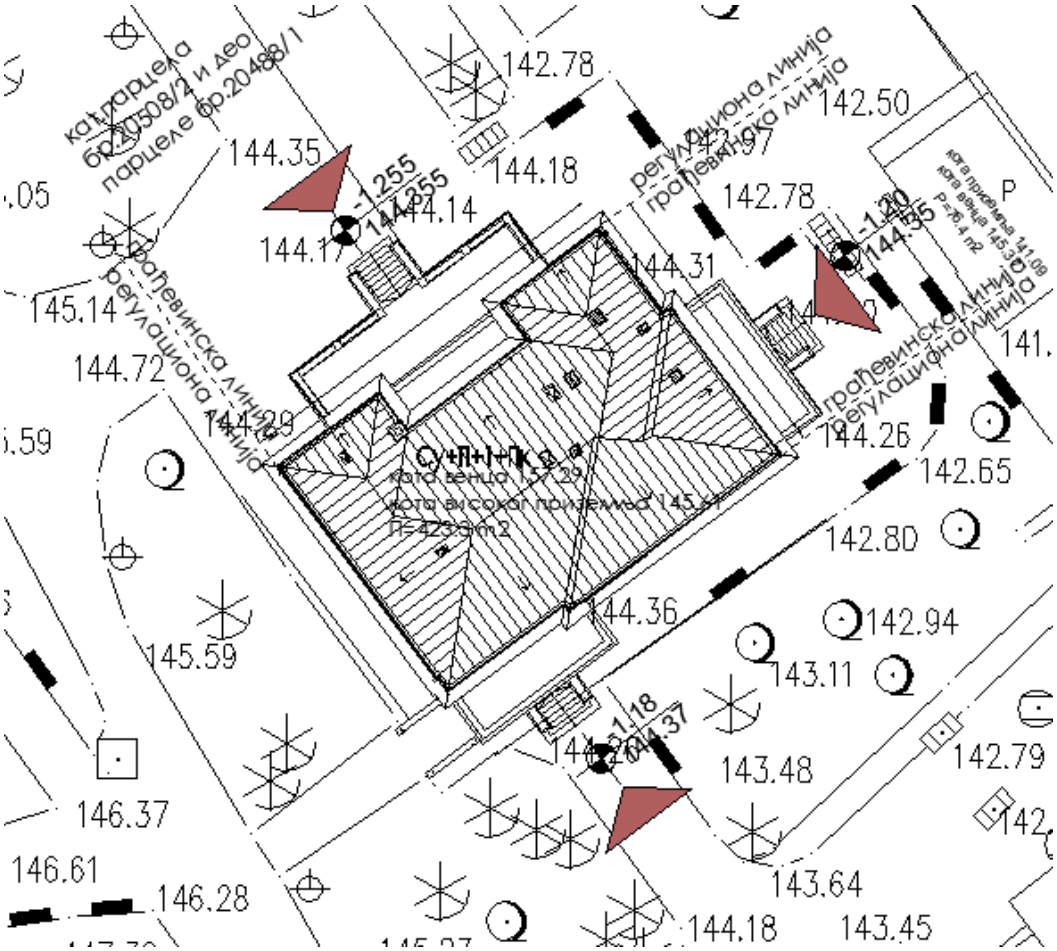
Сл.13_сливник, просторија бр.16

ПРИЗЕМЉЕ_ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Претежна намена приземља је лечење одраслих особа, што подразумева дијагностику и стационарско лечење пацијената.

Приземљу се приступа на три начина:

- Преко степеништа и терасе, са југоисточне стране, што је уједно и главни улаз.
- Преко степеништа и терасе, са севоисточне стране
- Преко степеништа и терасе, са северпзападне стране.



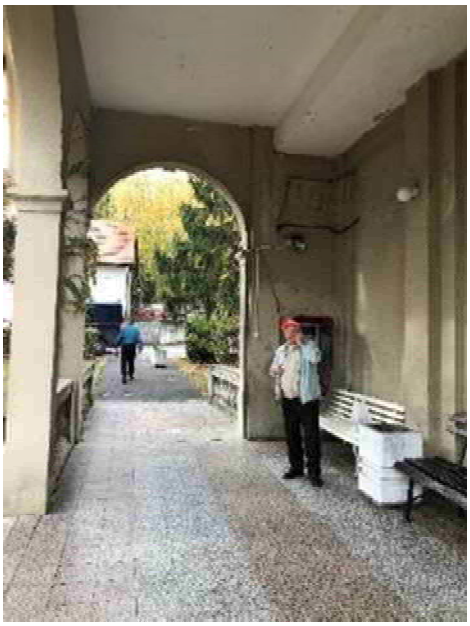
Сл. 17_позиција улаза на објекту

Табеларни приказ просторија у приземљу:

	Назив простора	Опис
Бр.		*Приземље_зат. површине*
01	ХОЛ/ТРПЕЗАРИЈА	Хол се налази у централном делу објеката и повезује већину просторија на приземљу. На фасадном зиду се налази степениште које води само до спрата. Испод степеништа се налази камин чији изглед је сачуван од доба настанка објекта. Просторија се користи као хоризонтална комуникација између просторија и као трпезарија за пацијенте. обрада: под: завршна облога пода је паркет у лошем стању, изгребан, углачан и са местимичном бојом. Слог паркета је унакрсни под 90°. плафон: светла висина плафона је 4,40цм, обрађен је у комбинацији гипсаног спуштеног плафона и дрвених гредица са лустером у средини. зид: зидови су финално обрађени белом бојом.
02	СТЕПЕНИШТЕ	Конструкција степеништа је дрвена, око 50% газишта је оштећено и осети се угибање при ходу. Газишта и чела су обложена гумом. Рукохвати су попуцали по хоризонтали, гума је оштећена. Ограда степеништа је дрвена, сачувана из времена настанка објекта, фарба је огуљена на појединим местима.
03	СОБА ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	Соба је правоугаоног облика са удубљењем које је настало формирањем димњака за време изградње. У соби бораве стационарни пацијенти. под: завршна облога пода је паркет у лошем стању, изгребан, углачан и са местимичном бојом. Слог паркета је унакрсни под 90°. плафон: светла висина плафона је 4,42цм, обрађен је у комбинацији гипсаног спуштеног плафона и гипсаних орнамената са лустером у средини. зид: зидови су финално обрађени белом бојом.
04	СОБА ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	Соба је правоугаоног облика, у њој бораве стационарни пацијенти. под: завршна облога пода је паркет у лошем стању, изгребан, углачан и са местимичном бојом. Слог паркета је унакрсни под 90°. плафон: светла висина плафона је 4,42цм, обрађен је у комбинацији гипсаног спуштеног плафона и гипсаних орнамената са лустером у средини. зид: зидови су финално обрађени белом бојом.

05	ОСТАВА	Остава је предвиђена са складиштење и за пресвлачење особља. под: завршна облога пода су керамичке плочице у ситнијој подели дефинисане као шаховско поље у црно- белој комбинацији. плафон: светла висина плафона је 4,37цм, обрађен је у комбинацији гипсаног спуштеног плафона и гипсаних орнамената са лустером у средини. зид: зидови су финално обрађени белом бојом.
06	ТОАЛЕТ	У тоалет се улази кроз оставу (просторија бр.5) и користи се за потребе особља. Тоалет је недавно адаптиран. под: завршна облога пода су нове керамичке плочице, светле димензија 30*30цм. плафон: светла висина плафона је 4,37цм, обрађен је у комбинацији гипсаног спуштеног плафона и гипсаних орнамената са лустером у средини. зид: зидови су финално обрађени белом бојом.
07	УЛАЗ	Улаз је формиран тако да се приступа са терасе и степеништа и уједно чини главни улаз у објекат. У склопу улазног ходника налази се лифт који је служио за вертикални транспорт хране. Тренутно није у функцији. под: завршна облога пода су камене плоче у кобинацији беле прошаране и бордо боје. плафон: светла висина плафона је 4,39цм, обрађен је у комбинацији гипсаног спуштеног плафона и гипсаних орнамената са лустером у средини. зид: зидови су финално обрађени белом бојом са деловима камене облоге.
08	СОБА ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	Соба је правоугаоног облика, у њој бораве стационарни пацијенти. под: завршна облога пода је паркет у лошем стању, изгребан, углачан и са местимичном бојом. Слог паркета је унакрсни на 90°. плафон: светла висина плафона је 4,41цм, обрађен је у комбинацији гипсаног спуштеног плафона и гипсаних орнамената са лустером у средини. зид: зидови су финално обрађени белом бојом.
09	СОБА ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	Соба је правоугаоног облика, у њој бораве стационарни пацијенти. под: завршна облога пода је паркет у лошем стању, изгребан, углачан и са местимичном бојом. Слог паркета је унакрсни на 90°. плафон: светла висина плафона је 4,41цм, обрађен је у комбинацији гипсаног спуштеног

		плафона и гипсаних орнамената са лустером у средини. зид: зидови су финално обрађени белом бојом.
10	ХОДНИК	Ходник је веза између главног хола, собе за сестре и степенишне вертикале. под: завршна облога пода су керамичке плочице у ситнијој подели дефинисане као шаховско поље у црно- белој комбинацији. плафон: светла висина плафона је 4,40цм, обрађен је као гипсани, спуштени. зид: зидови су финално обрађени белом бојом.
11	СОБА ЗА СЕСТРЕ	Соба за сестре је је правоугаоног облика, приступа јој се из ходника, просторије бр.10. под: завршна облога пода су керамичке плочице у ситнијој подели дефинисане као шаховско поље у црно- белој комбинацији. плафон: светла висина плафона је 4,41цм, обрађен је као гипсани, спуштени. зид: зидови су финално обрађени белом бојом.
12	СТЕПЕНИШТЕ	Вертикална комуникација која спаја све етаже од сутерена до поткровља. Посебан улази постоји од стране дворишта. Подна облога је терацо, као и сокла. Ограда степеништа је метална са хоризонталним поделама и дрвеним рукохватом. Зидови су бојени у бело.
13	ТОАЛЕТ	Тоалет је адаптиран недавно, постављена је нова керамика на зидове и подове, плафон је бојем у бело. Подела кабина је од пвц панела са вратима.
14	WC КАБИНА	Простор преграђен пвц панелима са вратима, опремљен wc шољом.
15	WC КАБИНА	Простор преграђен пвц панелима са вратима, опремљен wc шољом.

Бр.	Назив простора	Опис
		1. спрат_отворене површине
17	ТЕРАСА са степеништем	степениште од бетонских плоча, тераса је поплочана терацо плочама.
18	ТЕРАСА са степеништем	степениште од бетонских плоча, тераса је поплочана терацо плочама.
19	ТЕРАСА са степеништем	 степениште од бетонских плоча, тераса је поплочана терацо плочама.

Фасадна столарија:

Сва фасдна столарија је дрвена браон боје. Улазна врата су у пуној светлој висини до плафона. Шалокатре су позициониране уз све прозоре (осим кружног), дрвене су, беле боје. Боја је оштећена и порозна. Унутрашња врата су дрвена једнокрила и двокрилна, висине око 240цм.

1.СПРАТ_ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Претежна намена 1. спрата је лечење одраслих особа, што подразумева дијагностику и стационарско лечење пацијената.

Спрату се приступа на два начина:

- Преко степеништа из приземља
- Преко степеништа које води од сутерена до поткровља (веза је ходник).

Бр.	Назив простора	Опис *1. спрат_зат. површине*
01	ХОЛ/ТРПЕЗАРИЈА	Хол се налази у централном делу објеката и повезује већину просторија на спрату. Просторија се користи као хоризонтална комуникација између просторија и као трпезарија за пацијенте. обрада: под: завршна облога пода је паркет у лошем стању, изгребан, углачан и са местимичном бојом. Слог паркета је унакрсни на 90°. плафон: светла висина плафона је 4,12цм, обрађен је у комбинацији гипсаног спуштеног плафона и фипсаних гредица и орнаментиком са лустером у средини. зид: зидови су финално обрађени белом бојом.
03	СОБА ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	Соба је правоугаоног облика са удубљењем које је настало формирањем димњака за време изградње. У соби бораве стационарни пацијенти. под: завршна облога пода је паркет у лошем стању, изгребан, углачан и са местимичном бојом. Слог паркета је унакрсни под 90°. плафон: светла висина плафона је 4,42цм, обрађен је у комбинацији гипсаног спуштеног плафона и гипсаних орнамената са лустером у средини. зид: зидови су финално обрађени белом бојом.
04	ХОДНИК	Јасно се види да је постојао један ходник који је водио до терасе, тоалета и кухиње. Тај ходник је преграђен и направљен мали, непропорционалан,

		тесан и нефункционалан. У његовом склопу се налази лифт који је служио за вертикални транспорт хране. Тренутно није у функцији. под: завршна облога пода су керамичке плочице новијег датума. плафон: светла висина плафона је 4,10цм, обрађен је у комбинацији гипсаног спуштеног плафона и гипсаних орнамената са лустером у средини. зид: зидови су финално обрађени белом бојом.
05	ТОАЛЕТ	Тоалет је предвиђен за пацијенте. У предпростору кабина налазе се три лавабоа. под: Тоалет је реновиран и постављене су нове плочице. плафон: светла висина плафона је 4,10цм, обрађен је као спуштени гипсани. зид: керамичке плочице су до око 160цм висине, остатак зидова је финално обрађен белом бојом.
06	WC КАБИНА	Кабина је зидана опеком до висине око 2,2м, врата су пвц беле боје. Опремљена је WC шољом. Зидови и подови су обложени керамичким плочицама.
07	WC КАБИНА	Кабина је зидана опеком до висине око 2,2м, врата су пвц беле боје. Опремљена је WC шољом. Зидови и подови су обложени керамичким плочицама.
08	ТОАЛЕТ	Тоалет за пацијенте са посебним потребама. Недавно је адаптирано. Сачувано је огледало од доба изградње. под: керамичке плочице зид:керамичке плочице до 2м висине са комбинацијом беле боје до плафона. плафон: спуштени, гипсани х=4,10м.
09	КУХИЊА	Просторија за прање судова и сервирање хране. под: камене плоче које су слагане у виду шаховског поља у комбинацији бело-бордо. плафон: светла висина плафона је 4,41цм, обрађен је у комбинацији гипсаног спуштеног плафона и гипсаних орнамената са лустером у средини. зид: камене плоче светле базе, прошаране жилицама бордо, браон и крем.
10	СОБА ЗА ПРИПРЕМУ ХРАНЕ	Соба за припрему хране која је настала дељењем ходника. под: завршна облога пода су керамичке плочице новијег датума. плафон: светла висина плафона је 4,10цм, обрађен је у комбинацији гипсаног спуштеног плафона и гипсаних орнамената са лустером у средини. зид: зидови су финално обрађени белом бојом, са масном жутом фарбом до 1,5м.

12	СОБА ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	Соба је правоугаоног облика, у њој бораве стационарни пацијенти. под: завршна облога пода је паркет у лошем стању, изгребан, углачан и са местимичном бојом. Слог паркета је унакрсни на 90°. плафон: светла висина плафона је 4,41цм, обрађен је у комбинацији гипсаног спуштеног плафона и гипсаних орнамената са лустером у средини. зид: зидови су финално обрађени белом бојом.
13	СОБА ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	Соба је правоугаоног облика, у њој бораве стационарни пацијенти. под: завршна облога пода је паркет у лошем стању, изгребан, углачан и са местимичном бојом. Слог паркета је унакрсни на 90°. плафон: светла висина плафона је 4,41цм, обрађен је у комбинацији гипсаног спуштеног плафона и гипсаних орнамената са лустером у средини. зид: зидови су финално обрађени белом бојом.
15	ХОДНИК	Вертикална комуникација која спаја све етаже од сутерена до поткровља. Подна облога је терацо, као и сокла. Ограда степеништа је метална са хоризонталним поделама и дрвеним рукохватом. Зидови су бојени у бело.
16	СОБА ЗА СЕСТРЕ	Соба за сестре је је правоугаоног облика, приступа јој се из ходника, просторије бр.15. под: завршна облога пода су керамичке плочице у ситнијој подели дефинисане као шаховско поље у црно- белој комбинацији. плафон: светла висина плафона је 4,10цм, обрађен је као гипсани, спуштени. зид: зидови су финално обрађени белом бојом.
17	СТЕПЕНИШТЕ	Вертикална комуникација која спаја све етаже од сутерена до поткровља. Посебан улази постоји од стране дворишта. Подна облога је терацо, као и сокла. Ограда степеништа је метална са хоризонталним поделама и дрвеним рукохватом. Зидови су бојени у бело.
15	ЛЕКАРСКА СОБА	Лекарска соба за административне послове. под: завршна облога пода је паркет у лошем стању, изгребан, углачан и са местимичном бојом. Слог паркета је у виду рибље кости. плафон: светла висина плафона је 4,10цм, обрађен је монолитни спуштени са лустером у средини. зид: зидови су финално обрађени белом бојом.

У склопу 1. спрата налазе се и три терасе које нису надкривене.

Бр.	Назив простора	Опис *2. спрат_отворене површине*
02	ТЕРАСА	 тераса је поплочана терацо плочама
11	ТЕРАСА	 тераса је поплочана терацо плочама
14	ТЕРАСА	 тераса је поплочана ситним комадима керамике.

ПОТКРОВЉЕ_ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Претежна намена поткровља је смештај колега који долазе као гостујући предавачи у клинику.

Поткровљу се приступа преко степеништа које води од сутерена до поткровља.

Увидом у архивски пројекат и увидом са терена закључак је да поткровље није било предвиђено за коришћење. Временом га је корисник адаптирао и направио пренамену простора из таванског простора у поткровље.

У склопу поткровља налазе се остава, ходници, два тоалета, дбе собе за смештај гостујућих предавача, један апартман са тоалетом и кухињом, учионица и остава.

Између просторија налази се један или два степеника који су настали из потребе савладавања висинске разлике које праве дрвене греде које се пружају у правцу зидова. Дрвене греде су део дрвене конструкције крова.

Надзидак је висине око x=220цм у ком су формирани прозори висине око 100цм. Поред класичних прозора налазе се и кровни прозори у ходницима.

Материјализација:
Под: Завршна обрада просторија је подна керамика
Зид:Завршна облога зидова је бела боја, претходно су малтерисани. Зидови у тоалетима су обложени керамичким плочицама
Плафон: Гипсане плоче бојене у белу боју.

Напомена: Просторија бр.17 је остала у првобитном стању, видљива је дрвена конструкција, под је необрађен као и кровне косине.

КОНСТРУКЦИЈА

За објекат виле, постоји архивски пројекат. Конструкција је предвиђена на основу архивских пројеката и визуелног прегледа објекта.

Објекат је спратности Су+П+1+Пк. Кровни конструктивни систем је изведен као класични дрвени, састављен од дрвених подвлака, стубова, греда и рогова. Кровни покривач је лим под нагибом од 8°.

Конструктивни систем објекта је масивни, зидови су дебљине око 40цм, са преградним од 7-25цм.

Кровна конструкција је задовољавајућа, на конструктивним елементима нису примећена оштећења и пукотине.
Објекат је фундиран на тракастим темељима.

ФАСАДА

Фасада стилски садржи елементе академизма међуратног периода и својом богатом спољном обрадом сведочи о репрезентативној архитектури Дедиња у периоду између два светска рата.

Архитектонски, јасно се чита намера пројектанта да понављањем истих стилских и архитектонских елемената ствара утисак разигране и компактне масе.

Фасада је у већој мери очувана и могу се читати сви првобитни елементи што је од великог значаја за реконструкцију по првобитном стању.

Фасада је обрађена у декоративном малтеру са поделама у виду хоризонталних и вертикалних фуга на растеру од око 58цм и бетонским плочама у сутеренском делу (извученим за 10-14цм у односу на приземље). Декоративни малтер је завршно обојен крем бојом, док камен има своју природну светло сиву боју.

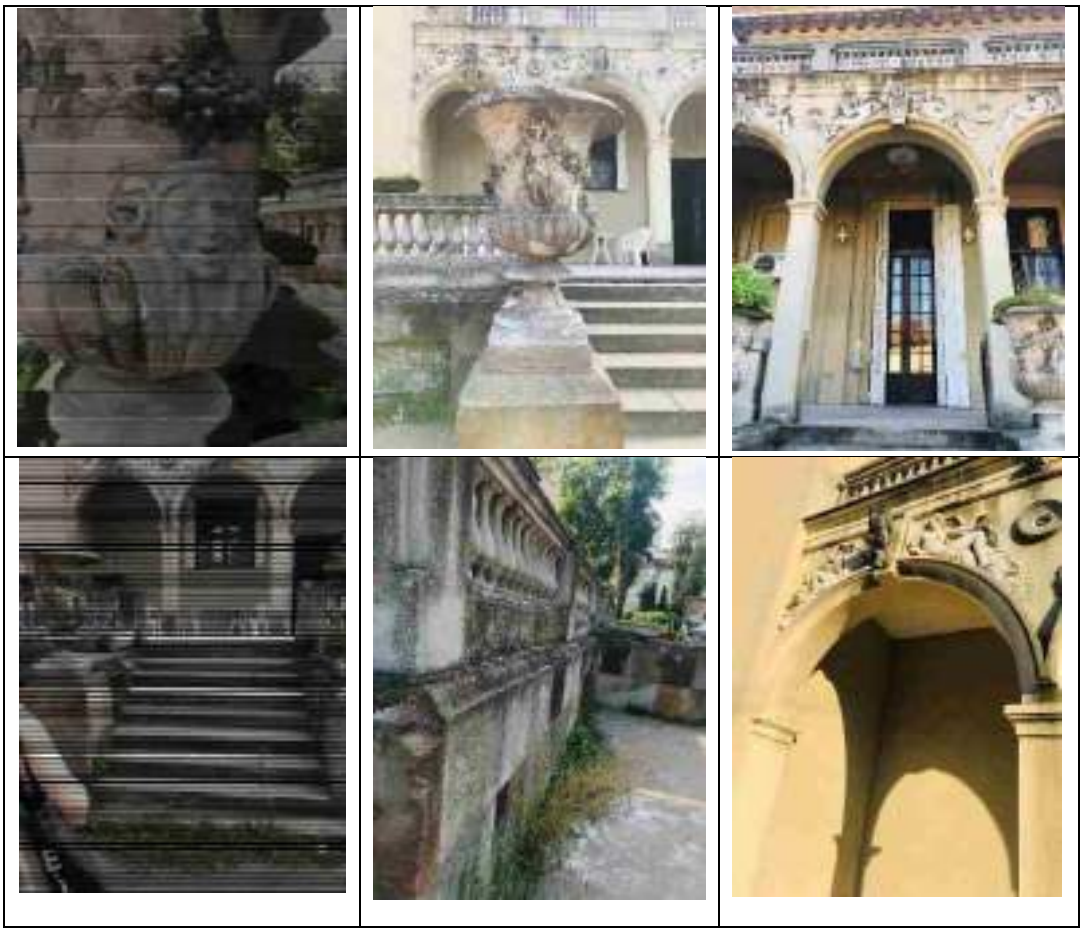
Фасадна површина је издељена хоризонтаним венцом у пределу крова, терасе и сутерена.

Кров је лимени, нагиба 8°, једним делом покривен атиком.

На фасади је присутна вучена и ливена пластика.

Вучена пластика:
I ЗАВРШНИ КРОВНИ ВЕНАЦ
II ВЕНАЦ КОНЗОЛИЦА
III ВЕНАЦ ИСПОД КОНЗОЛИЦА
IV АРХИТРАВНИ ВЕНАЦ
V ГОРЊИ ВЕНАЦ ОГРАДЕ ТЕРАСЕ НА ПРВОМ СПРАТУ
VI БАЗА ОГРАДЕ ТЕРАСЕ НА ПРВОМ СПРАТУ
VII ПОДЕОНИ ВЕНАЦ ИЗМЕЂУ ПРИЗЕМЉА И ПРВОГ СПРАТА
VIII ПОЛУКРУЖНИ ВЕНАЦ ТРЕМА ПРИЗЕМЉА
IX ХОР. ДЕО ПОЛУКРУЖНОГ ВЕНЦА
X КАПИТЕЛ СТУБА
XI ГОРЊИ ВЕНАЦ ОГРАДЕ ТРЕМА ПРИЗЕМЉА
XI' ГОРЊИ ВЕНАЦ ОГРАДЕ ТЕРАСЕ ПРИЗЕМЉА
XII ДОЊИ ВЕНАЦ ОГРАДЕ ТРЕМА ПРИЗЕМЉА
XII' ДОЊИ ВЕНАЦ ОГРАДЕ ТЕРАСЕ ПРИЗЕМЉА
XIII СОКЛЕНИ ВЕНАЦ

XIV ВЕНАЦ ТРЕМА И ТЕРАСЕ ПРИЗЕМЉА
XIV' ВЕНАЦ СТЕПЕНИШТА
XV ВУЧЕНЕ ФУГЕ
Ливена пластика:
1 КОНЗОЛИЦЕ ИСПОД КРОВНОГ ВЕНЦА
2 БАЛУСТЕРИ ТРЕМА И ТЕРАСЕ ПРВОГ СПРАТА
3 БАЛУСТЕРИ ТРЕМА И ТЕРАСЕ ПРИЗЕМЉА
4 РЕЉЕФНА ЖЕНСКА ФИГУРА
5 РЕЉЕФНА МУШКА ФИГУРА
6 РЕЉЕФНА ЖЕНСКА ФИГУРА
7 РЕЉЕФНА МУШКА ФИГУРА
8 РЕЉЕФНА ЖЕНСКА ФИГУРА
9 РЕЉЕФНА МУШКА ФИГУРА
10 КЉУЧНИ КАМЕН
11 ГЛАВА 1
12 ГЛАВА 2
13 ГЛАВА 3
14 МЕДАЉОН
15 ДЕКОРАТИВНА ВАЗА



Сл. 18,19,20,21,22,23_приказ вучене и ливене пластике

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

Габарит и волумен објекта:
Планираном реконструкцијом, објекат виле остаје у постојећем габариту и волумену.

ФУНКЦИЈА

Сутерен_новопројектовано стање

У сутерену сви конструктивни и преградни зидови остају на истој позицији. Руше се лаке преграде од жице, двета и пвц панела које је корисник накнадно уградио.
Намена ових простора је остала углавном иста: оставе, радионице и тоалет.

Сл.24_приказ жичане преграде
Сл.25_приказ пвц преграде
Сл.26_приказ дрвене преграде

Подна облога:
Тренутно постоји подна облога у виду тераца само у ходнику, остатак је цементна кошуљица. У новопројектованом стању предвиђено је да се постави подна керамика светло сиве боје већих димензија на укупну површину пода. Подна сокла је исте боје као и подна керамика до висине од 10цм.

Степениште је потребно третирати као првобитно, у виду ливеног тераца.

У деловима где се уочава влага потребно је предвидети хидроизолазију као заштиту од капиларног ширења влаге.

Сл. 27,28,29_приказ постојеће подне облоге

Зидна облога

У 50% просторија малтер је отпао или је местимичним траговима, потребно је обити или стругати постојећи, припремити подлогу и поново малтерисати зидове, глетовати и финално обојити у белу боју (по потреби користити мрежицу и лепак). У деловима где се налази тоалет поставити зидну керамику сиве боје већих димензија.

Сл. 30,31_приказ постојеће зидне облоге

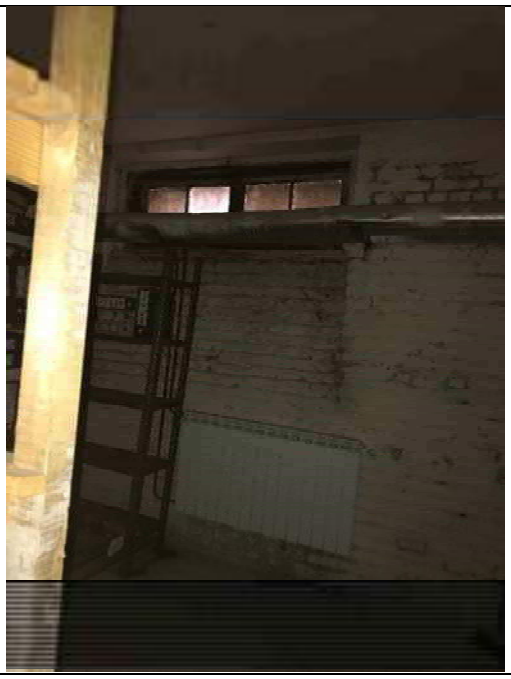
Обрада плафона:

Плафоне је потребно додатно омалтерисати, глетовати и обрадити завршном белом бојом.

Сл. 34,35_изглед унутрашње столарије, постојеће стање

Фасадна столарија:

Око 60% фасадних прозора је потребно заменити по угледу на постојеће, док је 40% могуће рестаурирати. Прозори су дрвени, беле боје, двокрилни, са једноструким стаклом. Потребно је уградити нове по узору на постојеће, а у складу са правилником енергетске ефикасности.



Сл.36,37_изглед постојеће унутрашње столарије

ПРИЗЕМЉЕ_новопројектовано стање

Функција

У приземљу је тренутно претежна намена лечење одраслих особа, што подразумева дијагностику и стационарско лечење пацијената. Намена приземља и првог спрата се мења и постаје административна. У вили се планира канцеларијски простор -управа и администрација клиничког центра.

Улази се задржавају и главни остаје са југоисточне стране.

У просторији бр. 8 која је улазни ходник, руши се помоћни мали лифт који је некада служио за доставу хране на 1. спрату. Поред тога што дуго већ није у употреби и да функционално није потребан, његова позиција не постоји у архивском пројекту.

Главни хол, просторија бр. 1 добија намену пријемног хола где ће радити секретарица у оквиру пулта као ентеријерског елемента. Степениште

остаје као доминантни грађевински и ентеријерски елемент у свом пуном габариту и форми и рестауира као дрвено. Камин се задржава и рестаурира по угледу на постојећи.

Просторије 3, 4, 9,10 и 12 су предвиђене за канцеларије, где се канцеларија број 10 дели ентеријерском преградом на два дела.

Просторије бр. 5 и 6 у постојећем стању гардероба и тоалет се мењају у смислу боље функционалности, односно прилагођавању новој намени. Гардероба се смањује по дужини и формира се чајна кухиња за запослене, за део који је смањена прави се ходник који везује канцеларију од директора и његов тоалет. Овом интервенцијом се не нарушава стабилност објекта и његова употреба.

Ходник бр. 10, задржава свој габарит и намену.

Степениште остаје на истој позицији, рестаурирају се делови оштећеног тераца.

Тоалет се прилагођава по тренутним правилницима и стандардима, прави се одвојени мушки и женски са wc кабинама.

У склопу приземља, у холу, налази се камин од камена који је потрено рестаурирати.

*Сл.1*_камин у холу*

<u>Подна облога, табеларни приказ:</u>

бр. просторије	изглед	опис
1, 3, 4, 9, 10		Подна облога приказаних просторија је паркет у лошем стању, слаган у слогу од 90° по три комада. Потребно га је комплетно заменити по узору (боји, димензији и материјалу) на постојећи.

8		Камене плоче, постављене у две комбилације боја. Постојећи под је могуће рестаурирати и обновити без замене за нови.
2		Степениште је дрвено (газиште и чело), обложено је гумом. Потребно је скинути гуму и заменити дрвене облоге по узору на постојеће у истој боји, саставу и материјалу. Стање конструкције ће се установити при демонтажи.
5, 6, 7, 7а, 11, 12		Ситна подела подне керамике у шаховској шеми наизменично слагане у комбинацији црно-бело. 80% је могуће задржати, остатак треба заменити по узору на постојеће. Просторије које имају нову поделу урадити по узору на слици.
13		Терацо је потребно санирати на местима оштећења.
14, 15, 16		Керамика се комплетно мења, поставља нова, ситна у шаховској подели наизменично слагане у комбинацији црно-бело.

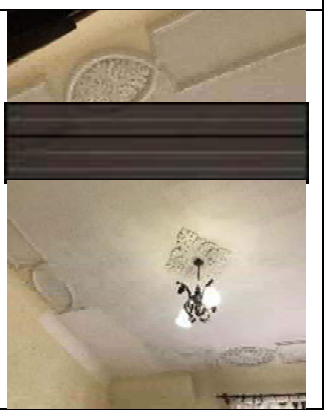
Зидне облоге, табеларни приказ:

бр. просторије	изглед	опис
1, 2, 3, 4, 5, 7а, 9, 10,11, 12,13		Зидове је потребно преглетовати и обојити у белу боју.
8		Камене плоче су постављене у две комбилације боја. Потребно је наставити постојећи низ на месту где се руши лифт. Радијаторе обложити маском и санирати рупе на постојећем камену.
6, 7, 14, 15, 16		У санитарним просторијама се поставља зидна керамика, беле боје, већих формата.

Обрада плафона:

У свим просторијама се плафон обрађује по узору на постојеће стање.

Специфичности:

бр. просторије	изглед
1	
остале собе	

Унутрашња столарија:

Потребно је заменити око 30% врата, остатак је потребно рестаурирати по угледу на постојеће.

38,39_изглед постојеће столарије

Фасадна столарија:

Око 30% фасадних прозора и врата је потребно заменити по угледу на постојеће, док је 70% могуће рестаурирати. Прозори су дрвени, браон боје, двокрилни, са једноструким стаклом. Стакла прилагодити као двослојна.

40,41,42_изглед постојеће фасадне столарије

1.СПРАТ

Функција

На 1. спрату је тренутно претежна намена лечење одраслих особа, што подразумева дијагностику и стационарско лечење пацијената. Намена приземља и првог спрата се мења и постаје административна. У вили се планира канцеларијски простор -управа и администрација клиничког центра.

На првом спрату су предвиђене канцеларије у просторијама 3, 11, 12, 15 и 17. Остају у својим габаритима, док се просторије бр. 3 и 13 деле ентеријерским преградама.

Преко дрвеног степеништа из приземља се приступа првом спрату преко дрвеног степеништа и долази до главних хола, његова намена је отворена сала за састанке.

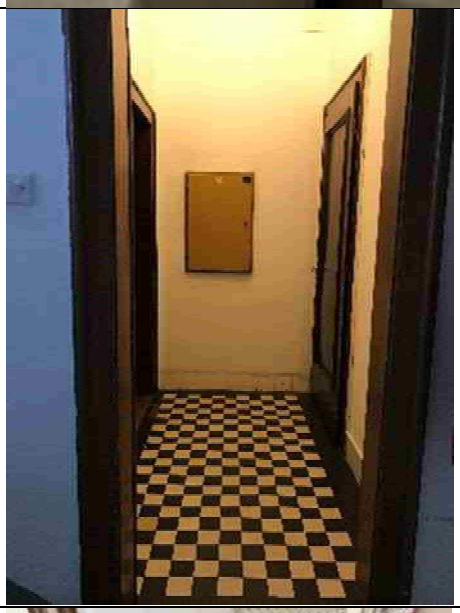
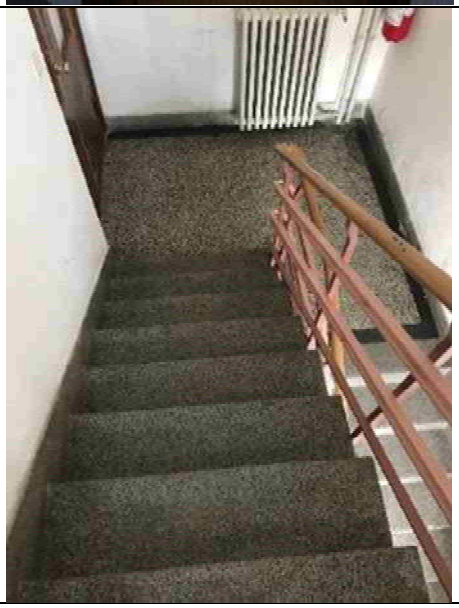
Просторија 4 и 10 се претварају у једну и добијају претходну намену ходника. Руши се преграда између и руши се лифт који води од приземља.

Просторије 5, 6 и 7 задржавају намену тоалета.

Просторија бр. 9 је чајна кухиња и из ње се улази у трпезарију за запослене.

<u>Подна облога:</u>

бр. прос.	изглед	опис
1, 3, 11, 12, 17		Подна облога приказаних просторија је паркет у лошем стању, слаган у слогу рибље кости, другачије него на приземљу. Потребно га је комплетно заменити по узору (боји, димензији и материјалу) на постојећи.

9		Камене плоче, постављене у две комбилације боја у виду шаховског поља. Постојећи под је могуће рестаурирати и обновити без замене за нови.
5, 6, 7, 14, 15,		Ситна подела подне керамике у шаховској подели наизменично слагане у комбинацији црно-бело. 80% је могуће задржати, остатак треба заменити по узору на постојеће. Тоалет урадити по узору на слици.
13		Терацо је потребно санирати на местима оштећења.

Бр.	Назив простора	Опис
		1. спрат_отворене површине
02	ТЕРАСА	тераса је поплочана терацо плочама
10	ТЕРАСА	тераса је поплочана терацо плочама
13	ТЕРАСА	тераса је поплочана ситним комадима керамике.

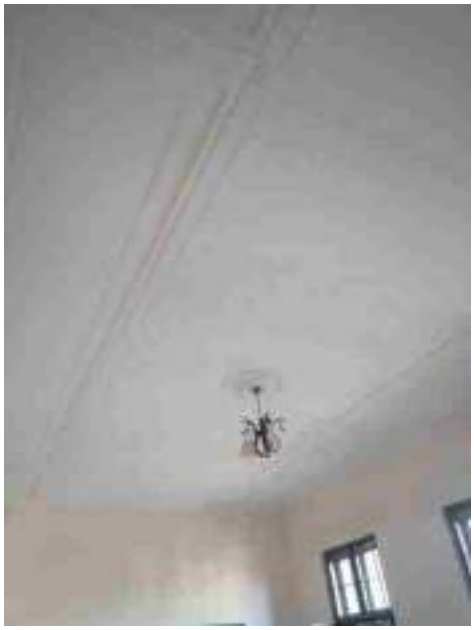
Зидне облоге:

бр. прос.	изглед	опис
1, 3, 4,11, 12,14,15, 16,17		Зидове је потребно преглетовати и обојити у белу боју.
8, 9		У овим просторијама је потребно задржати огледала и облогу од камена. Камене плоче су постављене у две комбилације боја.
5, 6, 7,		У санитарним просторијама се поставља зидна керамика, беле боје, већих формата. Руши се постојећа керамика.

Обрада плафона:

У свим просторијама се плафон обрађује по узору на постојеће стање.

Специфичности:

бр. просторије	изглед
1	
остале просторије	

Унутрашња столарија:

Потребно је заменити око 30% врата, остатак је потребно рестаурирати по угледу на постојеће.

Сл.43_постојећа унутрашња столарија

Фасадна столарија:

Око 30% фасадних прозора и врата је потребно заменити по угледу на постојеће, док је 70% могуће рестаурирати. Прозори су дрвени, браон боје, двокрилни, са једноструким стаклом. Потребно је уградити двоструко стакло. Шалокатре је потребно префарбати, пре тога скинути постојећу боју и припремити за нови премаз, боје по узору на постојећу, белу.

Сл.44, 45,46_изглед постојеће фасадне столарије

ПОТКРОВЉЕ

Поткровљу се приступа преко степеништа које води од сутерена до поткровља.

Све измене су предвиђене унутар простора. Због противпожарних захтева и прописа, потребно је на последњој висини степеништне вертикале поставити пп куполу за одимњавање која мора бити повезана са централом дојаве пожара.

Новопројектованим стањем је предвиђено да се позиционира стан од домара чија кућа се руши на парцели, један апартман за госте, канцеларија, библиотека, остава и сервер соба.

Стан је по структури трособан. Састоји се од три собе, кухиње, купатила, тоалета, ходника и дегажмана. Улаз је са стране степенишне вертикале, са подеста.

Апартман за госте је предвиђен као соба за спавање са купатилом.

Библиотека служи за чување књига које су у власништву клинике.

Подна облога:

бр.просторије	Опис
1	терацо
2, 13, 15	ламинат класе 33 АЦ5 отпоран на хабање
3, 4, 5, 10, 11, 12,	подна керамика
6, 7, 8, 9	паркет

Зидна облога:

бр.просторије	Опис
1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 15, 17	зидови се боје у белу боју, нови су зидови су лаки гипсани од 12цм
5	зидне плочице до 150цм, остатак бела боја
4, 10,14	зидне плочице до плафона

Обрада плафона:

У свим просторијама је предвиђен гипсани плафон, у случају да се под издиже вишље од предвиђеног у техничкој документацији, потребно је у одређеним деловима скинути гипсану облогу и оставити слободан кров са видљивом кровном конструкцијом.

КОНСТРУКЦИЈА

За објекат виле, постоји архивски пројекат. Конструкција је предвиђена на основу архивских пројеката и визуелног прегледа објекта.

Новопројектованим стањем није предвиђено мењање конструктивног система, објекат остаје у свом волумену и габариту.

Објекат је спратности Су+П+1+Пк. Кровни конструктивни систем је изведен као класични дрвени, састављен од дрвених подвлака, стубова, греда и рогова. Кровни покривач је лим под нагибом од 8°. Кровна конструкција је задовољавајућа, на конструктивним елементима нису примећена оштећења и пукотине.

Конструктивни систем објекта је масивни, зидови су од опеке дебљине око 40цм, са преградним зидовима од 7-25цм.

Објекат је фундиран на тракастим темељима.

ФАСАДА

Вила је слободностојећи објекат, правоугаоне основе, позиционирана на неравном терену, где се денивелација и атмосферске воде решавају потпорним зидовима.

Архитектонски, јасно се чита намера пројектанта да понављањем истих стилских и архитектонских елемената ствара утисак разигране и компактне масе.

Фасада је у већој мери очувана и могу се читати сви првобитни елементи што је од великог значаја за реконструкцију по првобитном стању.

Фасада је обрађена у декоративном малтеру са поделама у виду хоризонталних и вертикалних фуга на растеру од око 58цм и бетонским плочама у сутеренском делу (извучен за 10-14цм у односу на приземље).

Декоративни малтер је завршно обојен крем бојом, док камен има своју природну светло сиву боју.
Фасадна површина је издељена хоризонтаним венцом у пределу крова, терасе и сутерена.

Кров је лимени, нагиба 8°, једним делом покривен атиком.

На фасади је присутна вучена и ливена пластика.

Потребно је реконструисати све елементе на фасади по узору на постојеће стање при изградњи.

Сл. 47,48,49,50,51_изглед постојећих фасада

Одговорни пројектант: Милена М. Камаси дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 J196 10

Потпис:

1.3.6 _ НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА _

Табеларни приказ површина и намене просторија:

СУТЕРЕН-постојеће стање		
бр. просторије	*намена*	*површина (м²)*
затворене површине		
1	*степениште*	*8,42*
2	*ходник*	*18,32*
3	*остава*	*10,22*
4	*остава*	*14,04*
5	*радионица*	*17,02*
6	*радионица*	*6,73*
7	*картотека*	*21,40*
8	*картотека*	*42,02*
9	*ходник*	*15,83*
10	*подстаница-гас*	*22,02*
11	*ходник*	*5,71*
12	*остава*	*11,55*
13	*остава*	*6,73*
14	*остава*	*41,43*
15	*ходник*	*2,93*
16	*остава*	*20,15*
17	*остава*	*3,39*
18	*тоалет*	*2,97*
укупно нето површина:		***270,88***
укупно бруто површина:		***345,41***

ПРИЗЕМЉЕ-постојеће стање		
бр. просторије	*намена*	*површина (м²)*
затворене површине		
1	*хол/трпезарија*	*45,00*
2	*степениште*	*13,53*
3	*соба за пацијенте*	*25,78*
4	*соба за пацијенте*	*25,10*
5	*остава*	*6,61*
6	*тоалет*	*4,04*
7	*улаз*	*8,24*
8	*соба за пацијенте*	*20,95*
9	*соба за пацијенте*	*42,43*
10	*ходник*	*3,5*
11	*соба за сестре*	*10,60*
12	*степениште*	*10,08*
13	*тоалет*	*10,55*

14	wc кабина	2,32
15	wc кабина	2,71
укупно нето површина:		**231,44**
укупно бруто површина:		**411,00**
ПРИЗЕМЉЕ-постојеће стање		
бр. просторије	намена	површина (м²)
отворене површине		
17	тераса са степеништем	63,89
18	тераса са степеништем	25,50
19	тераса са степеништем	34,82
		124,21

1. СПРАТ-постојеће стање		
бр. просторије	намена	површина (м²)
затворене површине		
1	хол/трпезарија	40,19
3	соба за пацијенте	41,68
4	ходник	2,67
5	тоалет	7,02
6	wc кабина	1,19
7	wc кабина	1,26
8	тоалет	8,70
9	кухиња	5,50
10	соба за припрему хране	9,13
12	соба за пацијенте	21,05
13	соба за пацијенте	42,05
15	ходник	3,50
16	лекарска соба	10,60
17	степениште	10,34
18	лекарска соба	16,49
укупно нето површина:		**221,37**
1. СПРАТ-постојеће стање		
бр. просторије	намена	површина (м²)
отворене површине		
2	тераса	13,62
11	тераса	17,51
14	тераса	19,82
укупно:		**50,95**

1. СПРАТ-постојеће стање	
укуна нето површина(м²):	272,32
укупна бруто површина(м²):	348,21

ПОТКРОВЉЕ-постојеће стање		
бр. просторије	намена	површина (м²)
затворене површине		
1	подест	3,58
2	остава	13,20
3	тоалет	4,51
4	ходник	16,19
5	предпростор тоалета	5,08
6	wc кабина	1,19
	АПАРТМАН	
7	ходник	1,73
8	кухиња	2,56
9	тоалет	2,60
10	соба	17,15
11	соба	11,65
12	ходник	10,22
13	соба	14,96
14	соба	16,48
15	остава	0,70
16	учионица	36,79
17	остава	60,87
укупно нето површина:		**219,46**
укупно бруто површина:		**279,83**

РЕКАПИТУЛАЦИЈА-постојеће стање			
р.бр	етажа	нето површина (м²)	бруто површина(м²)
1	СУТЕРЕН	270,88	345,41
2	ПРИЗЕМЉЕ	231,44	411,00
3	1.СПРАТ	272,32	348,21
4	ПОТКРОВЉЕ	219,46	279,83
укупно:		**994,10**	**1384,45**

СУТЕРЕН-новопројектовано стање		
бр. просторије	намена	површина (м²)
затворене површине		
1	степениште	8,42
2	ходник	34,24
3	остава	10,22
4	остава	14,04
5	радионица	17,02
6	радионица	6,73

7	остава	21,40
8	остава	42,02
9	ходник	15,83
10	подстаница-гас	22,02
11	ходник	5,71
12	остава	11,55
13	остава	6,73
14	остава	41,43
15	ходник	2,93
16	остава	20,15
17	остава	3,39
18	тоалет	2,97
укупно нето површина:		**270,97**
укупно бруто површина:		**345,41**

ПРИЗЕМЉЕ-новопројектовано стање		
бр. просторије	намена	површина (м²)
затворене површине		
1	хол	45,00
2	степениште	13,53
3	канцеларија	25,78
4	канцеларија	25,10
5	чајна кухиња	6,61
6	wc кабина	1,54
7	тоалет	2,37
7а	ходник	1,97
8	улаз-ходник	10,01
9	канцеларија	20,95
10	канцеларија	42,43
11	ходник	3,50
12	канцеларија	10,60
13	степениште	10,05
14	ходник	3,15
15	тоалет	5,00
16	тоалет	7,56
укупно нето површина:		**235,21**
укупно бруто површина:		**411,00**
ПРИЗЕМЉЕ-новопројектовано стање		
бр. просторије	намена	површина (м²)
отворене површине		
17	тераса са степеништем	63,89
18	тераса са степеништем	25,50
19	тераса са степеништем	34,82
укупно:		**124,21**

1. СПРАТ-новопројектовано стање		
бр. просторије	намена	површина (м²)
затворене површине		
1	хол	40,19
3	канцеларија	41,68
4	ходник	12,67
5	тоалет	7,02
6	wc кабина	1,19
7	wc кабина	1,26
8	трпезарија	8,70
9	кухиња	5,50
11	канцеларија	21,05
12	канцеларија	42,05
14	ходник	3,50
15	канцеларија	10,60
16	степениште	10,34
17	канцеларија	16,49
укупно нето површина:		**222,24**

1. СПРАТ-новопројектовано стање		
бр. просторије	намена	површина (м²)
отворене површине		
2	тераса	13,62
10	тераса	17,51
13	тераса	19,82
укупно:		**50,95**

1. СПРАТ-постојеће стање	
укуна нето површина(м²):	**273,19**
укупна бруто површина(м²):	**348,21**

ПОТКРОВЉЕ-новопројектовано стање		
бр. прос.	намена	површина (м²)
затворене површине		
1	подест	3,58
2	канцеларија	13,20
	СТАН ОД ДОМАРА	
3	ходник	8,27
4	тоалет	2,00
5	кухиња	6,11
6	дневна соба	23,24
7	дегажман	3,72
8	соба	9,38
9	соба	16,48
10	купатило	3,43
11	ходник	8,75
12	ходник	12,00

13	соба за госте	11,52
14	купатило	3,07
15	библиотека	37,13
16	остава	60,87
17	сервер соба	4,91
укупно нето површина:		**227,72**
укупно бруто површина:		**279,83**

РЕКАПИТУЛАЦИЈА-новопројектовано стање			
р.бр	етажа	нето површина (м²)	бруто површина(м²)
1	**СУТЕРЕН**	270,97	345,41
2	**ПРИЗЕМЉЕ**	235,21	411,00
3	**1.СПРАТ**	273,19	348,21
4	**ПОТКРОВЉЕ**	227,72	279,83
укупно:		**1007,09**	**1384,45**

УПОРЕДНА АНАЛИЗА ПОВРШИНА:

РЕКАПИТУЛАЦИЈА-постојеће стање			
р.бр	етажа	нето површина (м²)	бруто површина(м²)
1	**СУТЕРЕН**	270,88	345,41
2	**ПРИЗЕМЉЕ**	231,44	411,00
3	**1.СПРАТ**	272,32	348,21
4	**ПОТКРОВЉЕ**	219,46	279,83
укупно:		**994,10**	**1384,45**

РЕКАПИТУЛАЦИЈА-новопројектовано стање			
р.бр	етажа	нето површина (м²)	бруто површина(м²)
1	**СУТЕРЕН**	270,97	345,41
2	**ПРИЗЕМЉЕ**	235,21	411,00
3	**1.СПРАТ**	273,19	348,21
4	**ПОТКРОВЉЕ**	227,72	279,83
укупно:		**1007,09**	**1384,45**

Одговорни пројектант: Милена М. Камаси дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 J196 10

Потпис:

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА СВИХ ОБЈЕКАТА НА ПАРЦЕЛИ КОЈИ СУ ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА

А	Б	В	Г	Д	Ђ	Е	Ж		З	И	Ј	К
редни број постојећих објеката.	**назив објекта**	**редни број новопројектованих објеката**	**спратност-постојеће стање**	**спратност по етажама**	**постојеће стање-бруто површина (m²)**	**постојеће стање-нето површина(m²)**	**спратност-новопројектовано стање**	**врста интерврнције**	**новопројектовано стање-бруто површина(m²)**	**новопројектовано стање-нето површина(m²)**	**нова градња(m²)**	**објекти за рушење, бруто површина(m²)**
1	Портирница	**1**	П	П	**11,2**	**7,19**	**П**	**РУ+НГ**	**11,2**	**7,17**		**11,2**
2	Административна зграда	**2**	Су+Пр+1+Пк	Су	143,52	102,58	Су+Пр+1+Пк	**РЕ**	135,62	95,91		
				П	149,36	115,02			132,72	100		
				1. спрат	131,31	101,13			132,72	100		
				Пк	119,35	60,3			132,72	114,04		
					543,54	**379,03**			**533,78**	**409,95**		
2а	Анекс (5-1), у наставку об.2	**2**	П+3	П	128,15	112,82	П+3	**РЕ**	128,15	113,81		
				1.спрат	128,15	100,99			128,15	101,01		
				2.спрат	128,33	100,99			128,15	101,01		
				3.спрат	128,15	90,04			128,15	82,99		
					512,78	**404,84**			**512,6**	**398,82**		
4	Телефонска централа		П	П	**50,65**	**45,17**	**/**	**РУ**	0	0		**50,65**
5	Домарева кућа		П	П	**119,72**	**97,42**	**/**	**РУ**	0	0		**119,72**
6	Гаража	**3**	П+1	П	76,44	69,68	П	**РУ+НГ**	69,33	58,6		
				1	76,44	64,57			0	0		
					152,88	**134,25**			**69,33**	**58,6**	**69,33**	**152,88**
7	Вила	**4**	Су+П+1+Пк	Су	345,41	270,88	Су+П+1+Пк	**РЕ**	345,41	270,97		
				П	411	231,44			411	235,21		
				1	348,21	272,32			348,21	273,19		
				Пк	279,83	219,46			279,83	227,72		
					1384,45	**994,1**			**1384,45**	**1007,09**		
8	Електотерапија	**5**	П+Пк	П	82,7	68,47	/	**РУ**	0	0		
				1	108,33	102,31			0	0		
					191,03	**170,78**			**0**	**0**		**191,03**
9	Реуматологија	**5**	Су+П+1+Пк	Су	199,68	145,59	Су+П+1+Пк	**РЕ**	192,24	130,37		
				П	188,46	146,25			192,19	129,4		
				1	188,47	151,23			193,58	142,93		
				Пк	181,79	150,94			193,58	137,69		
					758,4	**594,01**			**771,59**	**540,39**		
	НОВА ГРАДЊА (5-2)	**5**					П+1	**НГ**	304,51	241,46		
									238,33	176,51		
									542,84	**417,97**	**542,84**	
10	Пријемно одељење	**6**	Су+П	Су	284,66	220,51	Су+П	**РЕ**	284,66	221,59		
				П	301,43	244,23			298,68	238,11		
				галерија	0	9,46			0	0		
					586,09	**474,2**			**583,34**	**459,7**		
11	А- одељење	**6**	Су+П+1	Су2	22,38	15,77	Су+П+1	**РЕ**	0	0		
				Су1	920,55	726,35			920,55	725,38		
				Пр	974,25	823,37			974,25	819,51		
				1.спрат	128,86	101,32			128,86	103,51		
					2046,04	**1666,81**			**2023,66**	**1648,4**		
	НОВА ГРАДЊА (5-3)	**6**			**0**	0	П	**НГ**	**182,6**	**155,84**	**182,6**	
12	Физиотерапија	**7**	П+Пк	П	340,36	274,55	П+Пк		340,36	274,71		
				Пк	34,76	30,15			34,76	28,44		
					375,12	**304,7**			**375,12**	**303,15**		
13	Радна терапија	**8**	П	П	**243,67**	**202,86**	**П**	**РЕ**	**243,67**	**206,36**		
14	Хидротерапија	**9**	Су+П	Су	117,47	87,13	Су+П	**РЕ**	117,47	92,06		
				П	245,34	197,08			245,34	197,86		
					362,81	**284,21**			**362,81**	**289,92**		
15	Б- одељење	**10**	Су+П+Пк	Су	772,4	638,11	Су+П+Пк	**РЕ**	771,45	641,32		
				П	1337,07	1175,63			1338,9	1176,27		
				Пк	101,28	51,2			101,28	52,99		
					2210,75	**1864,94**			**2211,63**	**1870,58**		
16	Д-одељење	**11**	Су+П+1	Су	749,64	606,25	Су+П	**РУ+РЕ+НГ**	749,64	547,63		
				П	1783,8	1521,16			1784,89	1499,34	**194,33**	**232,13**
				1.спрат	250,4	204,28			0	0		**250,4**
				галерија	0	8,92			0	31,2		
					2783,84	**2340,61**			**2534,53**	**2078,17**		
17	Технички блок	**12**	П	П	**91,14**	**74,82**	П	**РЕ**	**91,14**	**74,82**		
18	Остава за ТНГ		П	П	**11,37**	**6,53**	/	**РУ**	**0**	**0**		**11,37**
19	Куглана/Надстрешница	**14**	П	П	**60,84**	**59,23**	П	**РУ+НГ**	**55,5**	**54,5**	**55,5**	**60,84**
20	Остава за кисеоник		П	П	**5,43**	**3,65**	/	**РУ**	**0**	**0**		**5,43**
	Јавна гаража	**15**			**0**	0	П+2	**НГ**	**1274,12**	1288,43		
									1274,12	1205,69		
									1274,12	1014,44		
									3822,36	**3508,56**	**3822,36**	
	Гасна котларница	**13**			**0**	**0**	**П**	**НГ**	**79,47**	**70**	**79,47**	
	Укупно (m²)				**12501,75**	**10109,35**			**16391,62**	**13559,99**	**4946,43**	**1085,65**

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА:	
РУ	РУШЕЊЕ
НГ	НОВА ГРАДЊА
РЕ	РЕКОНСТРУКЦИЈА

Одговорни пројектант: Милена М. Камаси дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10
Потпис:

1.3.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- **АРХИВСКИ ПРОЈЕКАТ**
- **ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ**
- **НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ**

ЛЕГЕНДА ШРАФУРА, СИМБОЛА И ОЗНАКА

ОСА ПУТА

БРОЈ ОБЈЕКТА

КОЛСКИ ПРАВЦИ

ПОТПОРНИ ЗИД

УЛАЗИ У ОБЈЕКТЕ:

ГЛАВНИ УЛАЗ

ЕКОНОМСКИ УЛАЗ

ПОМОЋНИ УЛАЗ

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ И РАСТИЊЕ:

ВИСОКО РАСТИЊЕ - ДРВЕЋЕ У НЕПОСРЕДНОМ ОКРУЖЕЊУ

НИСКО РАСТИЊЕ - ТРАВА

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ:

ПАРКИНГ - БЕТОНСКЕ ПЛОЧЕ

КОЛОВОЗ - АСФАЛТ

ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕТОН

ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕХАТОН

ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕТОНСКЕ ПЛОЧЕ

ОПРЕМА:

КЛУПА

ЖАРДИЊЕРЕ

КАНТА ЗА ОТПАТКЕ

ЛЕГЕНДА ОБЈЕКАТА:

1- ПОРТИРНИЦА (П)
2 - УПРАВНА ЗГРАДА (Су+П+1+Пк)
2А - АНЕКС (П+3)
3 - А1 ОДЕЉЕЊЕ (П+2+Пк)
4 - ТЕЛЕФОНСКА ЦЕНТРАЛА (П)
5 - ДОМАРЕВА КУЋА (П)
6 - ГАРАЖА (П)
7 - ВИЛА - ТРАУМАТОЛОГИЈА (Су+П+1+Пк)
8 - ЕЛЕКТРОТЕРАПИЈА (П+Пк)
9 - Ц ОДЕЉЕЊЕ (Су+П+1+Пк)
10 - ПРИЈЕМНО ОДЕЉЕЊЕ (Су+П)
11 - А ОДЕЉЕЊЕ (Су+П+1)
12 - ФИЗИО ТЕРАПИЈА (П+Пк)
13 - РАДНА ТЕРАПИЈА (П)
14 - ХИДРОТЕРАПИЈА (Су+П)
15 - Б ОДЕЉЕЊЕ (Су+П+1)
16 - Д ОДЕЉЕЊЕ - ПЕДИЈАТРИЈА (Су+П+1)
17 - ТЕХНИЧКИ БЛОК (П)
18 - МЕРНА РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА (П)
19 - КУГЛАНА (П)
20 - ОСТАВА ЗА КИСЕОНИК (П)

ЛЕГЕНДА ГЕОДЕТСКИХ ОЗНАКА:

фактичко стање

катастарско стање

20502/2 број катастарске парцеле

канделабер

канализациони шахт

водоводни шахт(округли)

водоводни шахт(четвртаст)

дрво листопадно

дрво зимзелено

трава

жбунасто растиње

електро стуб

кабловско тт окно

надземни кабловскиормарић

бунар

сливник

споменик

саобраћајни знак

телефонска говорница

ШИРА СИТУАЦИЈА - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Јорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
тел/фах: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10

инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд

назив објекта:
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд
К.П. 20488/1, К.О.Савски венац, РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Назив цртежа или графичког приказа:
ШИРА СИТУАЦИЈА - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум:	размера:	број пројекта:	цртеж бр:
Нов. 2019.	Р 1:500	ЕА 0710/19-1	1.1

ЛЕГЕНДА ШРАФУРА, СИМБОЛА И ОЗНАКА

ОСА ПУТА

БРОЈ ОБЈЕКТА

КОЛСКИ ПРАВЦИ

ПОТПОРНИ ЗИД

УЛАЗИ У ОБЈЕКТЕ:

ГЛАВНИ УЛАЗ

ЕКОНОМСКИ УЛАЗ

ПОМОЋНИ УЛАЗ

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ И РАСТИЊЕ:

ВИСОКО РАСТИЊЕ - ДРВЕЋЕ У НЕПОСРЕДНОМ ОКРУЖЕЊУ

НИСКО РАСТИЊЕ - ТРАВА

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ:

ПАРКИНГ - БЕТОНСКЕ ПЛОЧЕ

КОЛОВОЗ - АСФАЛТ

ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕТОН

ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕХАТОН

ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕТОНСКЕ ПЛОЧЕ

ОПРЕМА:

КЛУПА

ЖАРДИЊЕРЕ

КАНТА ЗА ОТПАТКЕ

ЛЕГЕНДА ОБЈЕКАТА:

1- ПОРТИРНИЦА (П)
2 - УПРАВНА ЗГРАДА (Су+П+1+Пк)
2А - АНЕКС (П+3)
3 - А1 ОДЕЉЕЊЕ (П+2+Пк)
4 - ТЕЛЕФОНСКА ЦЕНТРАЛА (П)
5 - ДОМАРЕВА КУЋА (П)
6 - ГАРАЖА (П)
7 - ВИЛА - ТРАУМАТОЛОГИЈА (Су+П+1+Пк)
8 - ЕЛЕКТРОТЕРАПИЈА (П+Пк)
9 - Ц ОДЕЉЕЊЕ (Су+П+1+Пк)
10 - ПРИЈЕМНО ОДЕЉЕЊЕ (Су+П)
11 - А ОДЕЉЕЊЕ (Су+П+1)
12 - ФИЗИО ТЕРАПИЈА (П+Пк)
13 - РАДНА ТЕРАПИЈА (П)
14 - ХИДРОТЕРАПИЈА (Су+П)
15 - Б ОДЕЉЕЊЕ (Су+П+1)
16 - Д ОДЕЉЕЊЕ - ПЕДИЈАТРИЈА (Су+П+1)
17 - ТЕХНИЧКИ БЛОК (П)
18 - ОСТАВА ЗА ТНГ (П)
19 - КУГЛАНА (П)
20 - ОСТАВА ЗА КИСЕОНИК (П)

ЛЕГЕНДА ГЕОДЕТСКИХ ОЗНАКА:

фактичко стање

катастарско стање

20502/2 број катастарске парцеле

канделабер

канализациони шахт

водоводни шахт(округли)

водоводни шахт(четвртаст)

дрво листопадно

дрво зимзелено

трава

жбунасто растиње

електо стуб

кабловско тт окно

надземни кабловскнормарић

бунар

сливник

споменик

саобраћајни знак

телефонска говорница

КРОВНИ ПОКРИВАЧ

KROV

ШИРА СИТУАЦИЈА - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Борђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10

Сарадник:
Наташа Апостоловић, мас.инж.арх.

инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд

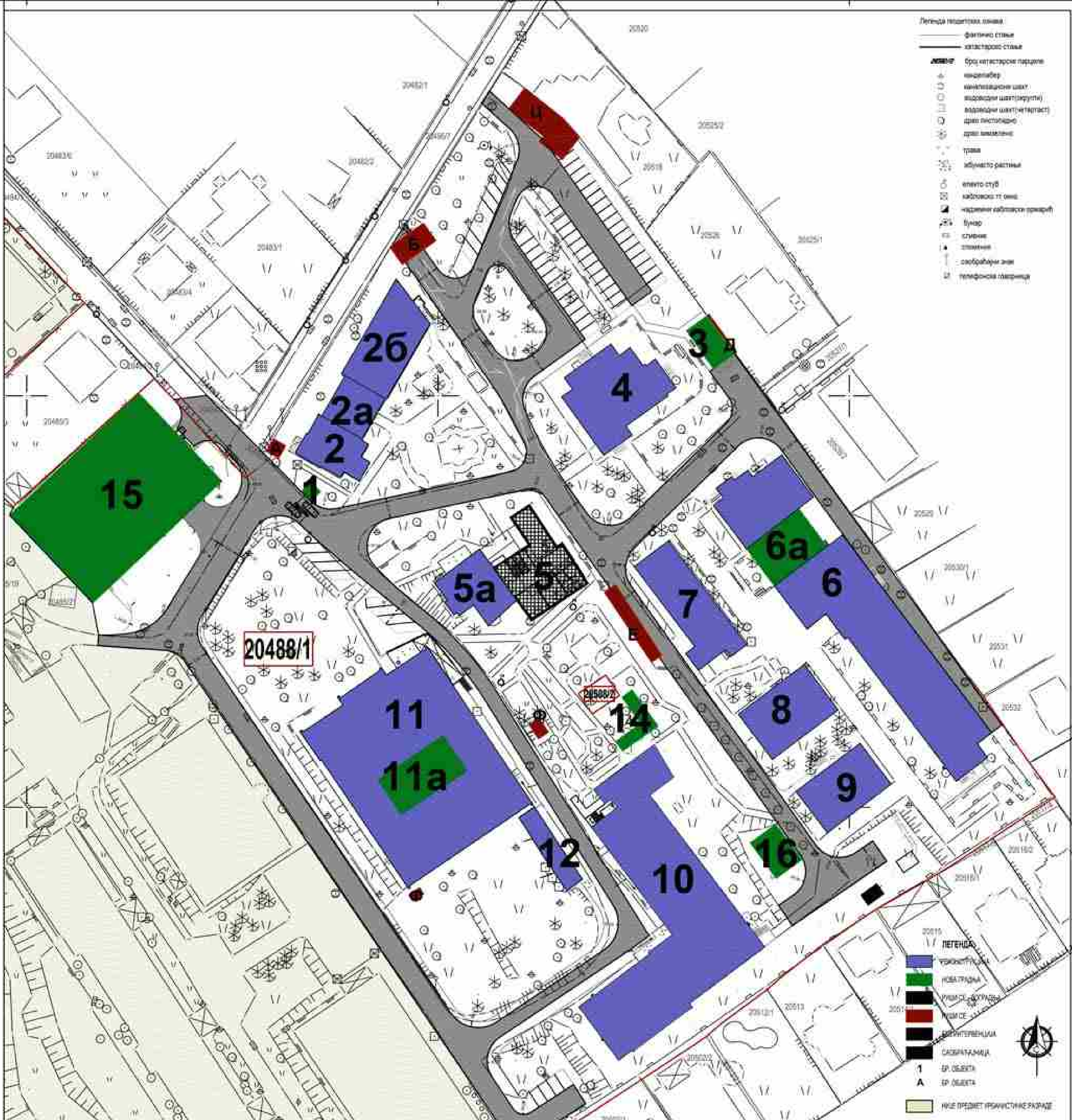
назив објекта: А1 одељење, објекат број 2
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд
К.П. 20488/1, К.О.Савски венац; РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Назив цртежа или графичког приказа:
ШИРА СИТУАЦИЈА - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум: Нов. 2019. | размера: Р 1:500 | број пројекта: ЕА 0710/19-1 | цртеж бр: **1.2**



СИТУАЦИЈА- НИВО ТРАНСФОРМАЦИЈЕ

1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

СИТУАЦИЈА-ниво трансформације

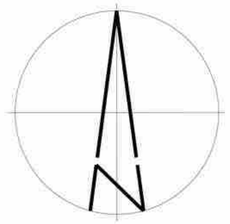
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Р 1:500

ЕА 0710/19-1

1.3

НАПОМЕНА: Други део парцеле није предмет пројекта.



ЛЕГЕНДА ШРАФУРА, СИМБОЛА И ОЗНАКА

- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ОСА ПУТА
- ГРАНИЦА ОБЈЕКТА
- ② БРОЈ ОБЈЕКТА
- КОЛСКИ ПРАВЦИ
- ПОТПОРНИ ЗИД

УЛАЗИ У ОБЈЕКТЕ

- ГЛАВНИ УЛАЗ
- ЕКОНОМСКИ УЛАЗ
- ПОМОЋНИ УЛАЗ

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ И РАСТИЊЕ

- ВИСОКО РАСТИЊЕ - ДРВЕЋЕ У НЕПОСРЕДНОМ ОКРУЖЕЊУ
- НИСКО РАСТИЊЕ - ТРАВА

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- ПАРКИНГ - БЕТОНСКЕ ПЛОЧЕ
- КОЛОВОЗ - АСФАЛТ
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕТОН
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕХАТОН
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕТОНСКЕ ПЛОЧЕ

ЛЕГЕНДА ОБЈЕКАТА:

1- ПОРТИРНИЦА (П)
2 - А1 ОДЕЉЕЊЕ (Су+П+1+Пк / П+3)
3 - МАЛА ГАРАЖА (П)
4 - АДМИНИСТРАТИВНИ ОБЈЕКАТ - ВИЛА (Су+П+1+Пк)
5 - Ц ОДЕЉЕЊЕ (П+1/Су+П+1+Пк)
6 - А ОДЕЉЕЊЕ И ПРИЈЕМНО (Су+П/Су+П+1)
7 - ФИЗИОТЕРАПИЈА (П+Пк)
8 - РАДНА ТЕРАПИЈА (П)
9 - ХИДРОТЕРАПИЈА (Су+П)
10 - Б ОДЕЉЕЊЕ (Су+П+1)
11 - Д ОДЕЉЕЊЕ - ПЕДИЈАТРИЈА (Су+П)
12 - ТЕХНИЧКИ БЛОК (П)
13 - ПОДСТАНИЦА ЗА ГАС (П)
14 - НАДСТРЕШНИЦА (П)
15 - ЈАВНА ГАРАЖА (П+2)

Легенда геодетских ознака :

- фактично стање
- катастарско стање
- 20502/2 број катастарске парцеле
- канделабер
- канализациони шахт
- водоводни шахт(округли)
- водоводни шахт(четвртаст)
- дрво листопадно
- дрво зимзелено
- трава
- жбунасто растиње
- електо стуб
- кабловско тт окно
- надземни кабловски ормарић
- бунар
- сливник
- споменик
- саобраћајни знак
- телефонска говорница

ШИРА СИТУАЦИЈА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10
Сарадник:
Наташа Апостоловић, мас.инж.арх.

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд

Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд
К.П. 20488/1, К.О.Савски венац, РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Назив цртежа или графичког приказа:
ШИРА СИТУАЦИЈА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

датум:	размера:	број пројекта:	
Нов. 2019.	Р 1:500	ЕА 0710/19-1	цртж.бр. 1.4

НАПОМЕНА: Други део парцеле није предмет пројекта.

ЛЕГЕНДА ШРАФУРА, СИМБОЛА И ОЗНАКА

- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ОСА ПУТА
- ГРАНИЦА ОБЈЕКТА
- БРОЈ ОБЈЕКТА
- КОЛСКИ ПРАВЦИ
- ПОТПОРНИ ЗИД

УЛАЗИ У ОБЈЕКТЕ

- ГЛАВНИ УЛАЗ
- ЕКОНОМСКИ УЛАЗ
- ПОМОЋНИ УЛАЗ

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ И РАСТИЊЕ

- ВИСОКО РАСТИЊЕ - ДРВЕЋЕ У НЕПОСРЕДНОМ ОКРУЖЕЊУ
- НИСКО РАСТИЊЕ - ТРАВА

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- ПАРКИНГ - БЕТОНСКЕ ПЛОЧЕ
- КОЛОВОЗ - АСФАЛТ
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕТОН
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕХАТОН
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕТОНСКЕ ПЛОЧЕ

ЛЕГЕНДА ОБЈЕКАТА:

1 - ПОРТИРНИЦА (П)
2 - А1 ОДЕЉЕЊЕ (Су+П+1+Пк / П+3)
3 - МАЛА ГАРАЖА (П)
4 - АДМИНИСТРАТИВНИ ОБЈЕКАТ - ВИЛА (Су+П+1+Пк)
5 - Ц ОДЕЉЕЊЕ (П+1/Су+П+1+Пк)
6 - А ОДЕЉЕЊЕ И ПРИЈЕМНО (Су+П/Су+П+1)
7 - ФИЗИОТЕРАПИЈА (П+Пк)
8 - РАДНА ТЕРАПИЈА (П)
9 - ХИДРОТЕРАПИЈА (Су+П)
10 - Б ОДЕЉЕЊЕ (Су+П+1)
11 - Д ОДЕЉЕЊЕ - ПЕДИЈАТРИЈА (Су+П)
12 - ТЕХНИЧКИ БЛОК (П)
13 - ГАСНА КОТЛАРНИЦА (П)
14 - НАДСТРЕШНИЦА (П)
15 - ЈАВНА ГАРАЖА (П+2)

КРОВНИ ПОКРИВАЧ

- KROV

Легенда геодетских ознака :

- фактичко стање
- катастарско стање
- 20502/2 број катастарске парцеле
- канделабер
- канализациони шахт
- водоводни шахт(округли)
- водоводни шахт(четвртаст)
- дрво листопадно
- дрво зимзелено
- трава
- жбунасто растиње
- електо стуб
- кабловско тт окно
- надземни кабловски ормарић
- бунар
- сливник
- споменик
- саобраћајни знак
- телефонска говорница

ШИРА СИТУАЦИЈА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
тел/фах: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Одговорни пројектант:
Милена Камџић, дипл.инж.арх.
број лиценце: 300 J196 10

Сарадник:
Наташа Апостоловић, мас.инж.арх.

инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд.

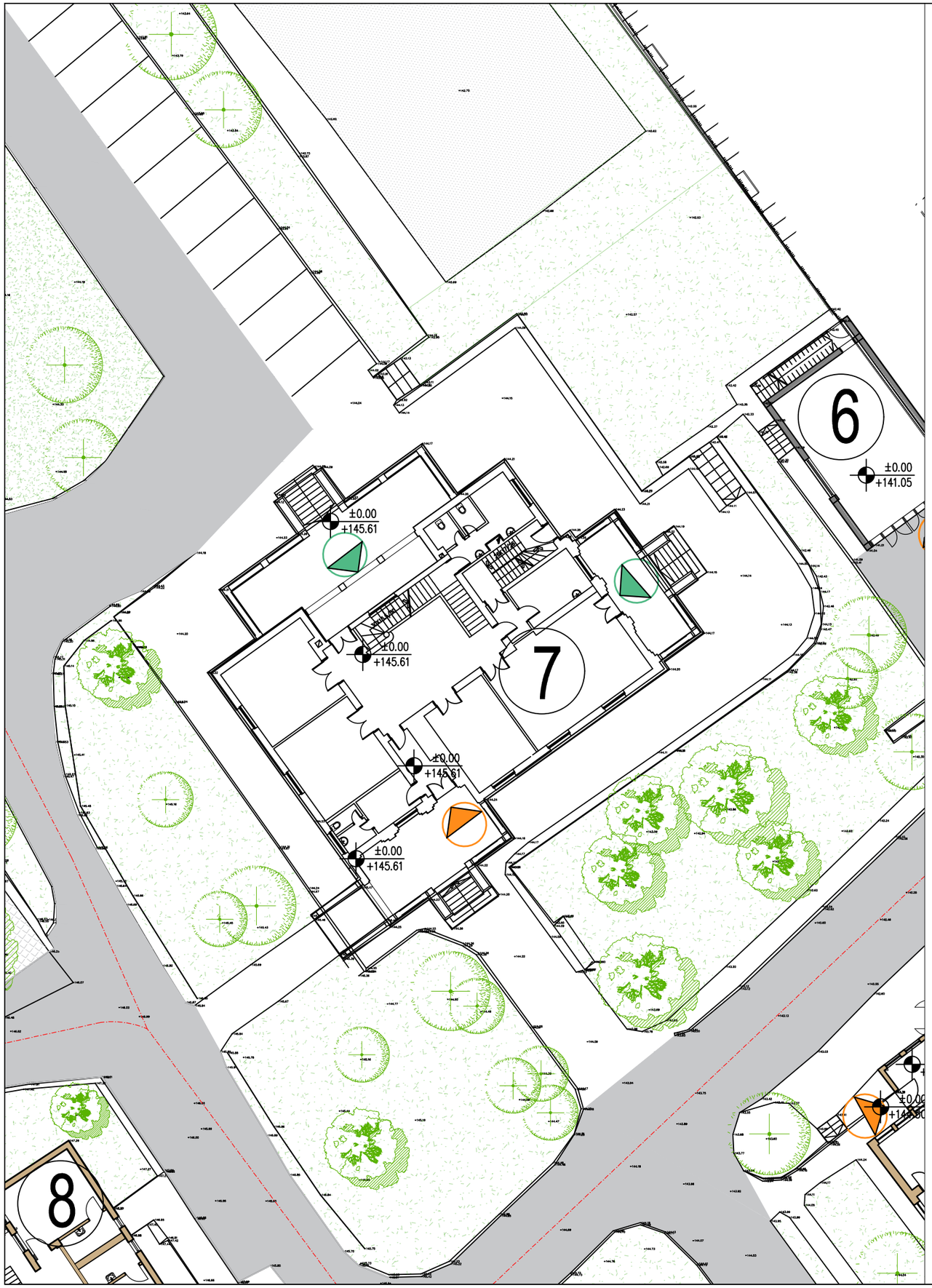
назив објекта: А1 одељење, објекат број 2
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд
К.П. 20488/1, К.О.Савски венац, РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Назив цртежа или графичког приказа:
ШИРА СИТУАЦИЈА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум:	размера:	број пројекта:	цртж.бр:
Нов. 2019.	Р 1:500	ЕА 0710/19-1	1.5



ЛЕГЕНДА ШРАФУРА, СИМБОЛА И ОЗНАКА

ОСА ПУТА

БРОЈ ОБЈЕКТА

20496/9 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

КОЛСКИ ПРАВЦИ

ПОТПОРНИ ЗИД

УЛАЗИ У ОБЈЕКТЕ

ГЛАВНИ УЛАЗ

УЛАЗ ЗА ДОСТАВУ ХРАНЕ

ПОМОЋНИ УЛАЗ

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ И РАСТИЊЕ

ВИСОКО РАСТИЊЕ - ДРВЕЋЕ У НЕПОСРЕДНОМ ОКРУЖЕЊУ

НИСКО РАСТИЊЕ - ТРАВА

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ:

ПАРКИНГ - БЕТОНСКЕ ПЛОЧЕ

КОЛОВОЗ - АСФАЛТ

ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕТОН

ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕХАТОН

СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ:

ПЛАТО ИСПРЕД ОБЈЕКТА - БЕХАТОН

ОПРЕМА:

КЛУПА

ЖАРДИЊЕРЕ

КАНТА ЗА ОТПАТКЕ

УЖА СИТУАЦИЈА - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ - ОБЈЕКАТ 7 - ВИЛА - ТРАУМАТОЛОГИЈА

АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд

назив објекта: Вила - трауматологија, објекат број 7
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд
К.П. 20488/1, К.О.Савски венац, РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

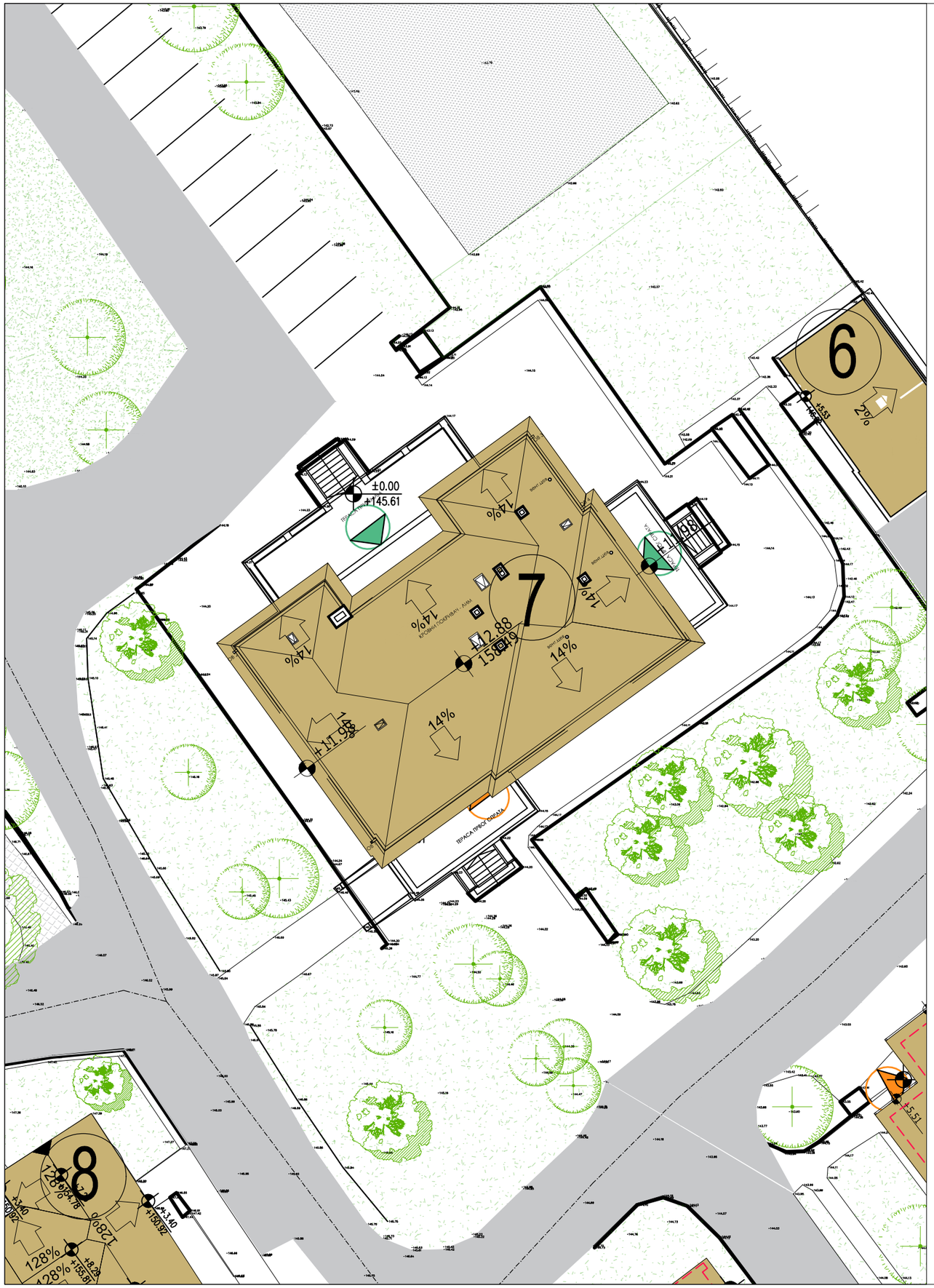
Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Назив цртежа или графичког приказа:
УЖА СИТУАЦИЈА - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум:	размера:	број пројекта:	
Нов. 2019.	Р 1:250	ЕА 0710/19-1	црт.бр: 1 а



ЛЕГЕНДА ШРАФУРА, СИМБОЛА И ОЗНАКА

ОСА ПУТА

① БРОЈ ОБЈЕКТА

20496/9 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

КОЛСКИ ПРАВЦИ

ПОТПОРНИ ЗИД

УЛАЗИ У ОБЈЕКТЕ

ГЛАВНИ УЛАЗ

УЛАЗ ЗА ДОСТАВУ ХРАНЕ

ПОМОЋНИ УЛАЗ

КРОВНИ ПОКРИВАЧ

КРОВ

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ И РАСТИЊЕ

ВИСОКО РАСТИЊЕ - ДРВЕЋЕ У НЕПОСРЕДНОМ ОКРУЖЕЊУ

НИСКО РАСТИЊЕ - ТРАВА

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ:

ПАРКИНГ - БЕТОНСКЕ ПЛОЧЕ

КОЛОВОЗ - АСФАЛТ

ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕТОН

ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕХАТОН

СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ:

ПЛАТО ИСПРЕД ОБЈЕКТА - БЕХАТОН

ОПРЕМА:

КЛУПА

ЖАРДИЊЕРЕ

КАНТА ЗА ОТПАТКЕ

УЖА СИТУАЦИЈА - ОБЈЕКАТ 7 - ВИЛА - ТРАУМАТОЛОГИЈА

АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд

назив објекта: Вила - трауматологија, објекат број 7
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд
К.П. 20488/1, К.О.Савски венац, РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.

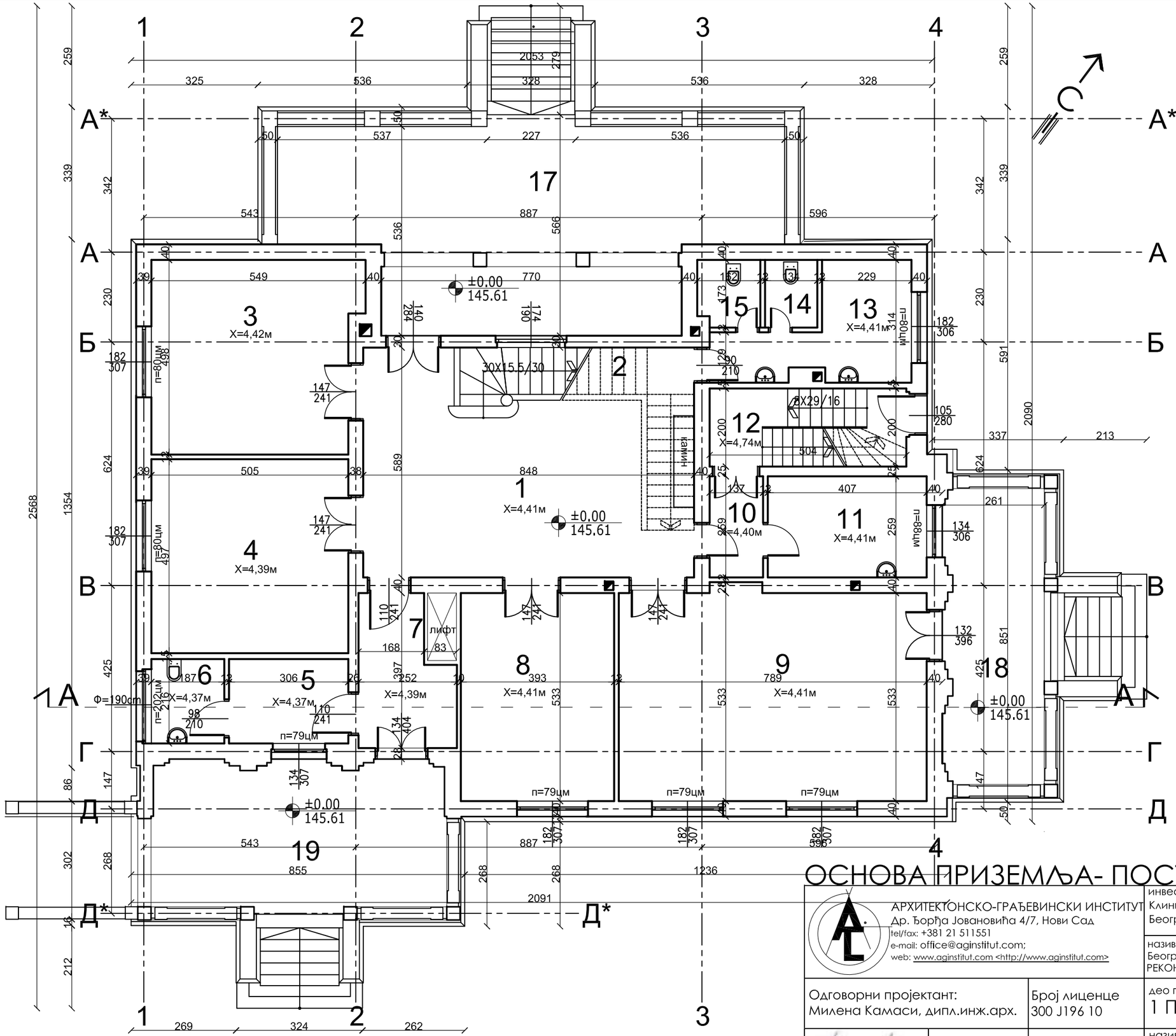
Број лиценце: 300 J196 10

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Назив цртежа или графичког приказа:
УЖА СИТУАЦИЈА - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум:	размера:	број пројекта:	
Нов. 2019.	Р 1:250	ЕА 0710/19-1	црт.бр: 1б



ЗАТВОРЕНЕ ПОВРШИНЕ - ПРИЗЕМЉЕ

ТАБЕЛА ПОВРШИНА		
БР.	НАМЕНА ПРОСТОРА	ПОВРШИНА (m²)
1	ХОЛ/ТРПЕЗАРИЈА	45,00
2	СТЕПЕНИШТЕ	13,53
3	СОБА ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	25,78
4	СОБА ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	25,10
5	ОСТАВА	6,61
6	ТОАЛЕТ	4,04
7	УЛАЗ	8,24
8	СОБА ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	20,95
9	СОБА ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	42,43
10	ХОДНИК	3,50
11	СОБА ЗА СЕСТРЕ	10,60
12	СТЕПЕНИШТЕ	10,08
13	ТОАЛЕТ	10,55
14	WC КАБИНА	2,32
15	WC КАБИНА	2,71
		231,44

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА-ПРИЗЕМЉЕ:

231,44

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА- ПРИЗЕМЉЕ

411,00

ОТВОРЕНЕ ПОВРШИНЕ

ТАБЕЛА ПОВРШИНА		
БР.	НАМЕНА ПРОСТОРА	ПОВРШИНА (m²)
17	ТЕРАСА СА СТЕПЕНИШТЕМ	63,89
18	ТЕРАСА СА СТЕПЕНИШТЕМ	25,50
19	ТЕРАСА СА СТЕПЕНИШТЕМ	34,82
		124,21

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА- ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

*НАПОМЕНА:

- све димензије проверити на лицу места

КОТА ПРИЗЕМЉА ±0.00 = 145.61

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац

назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац, ВИЛА - објекат 7
РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.

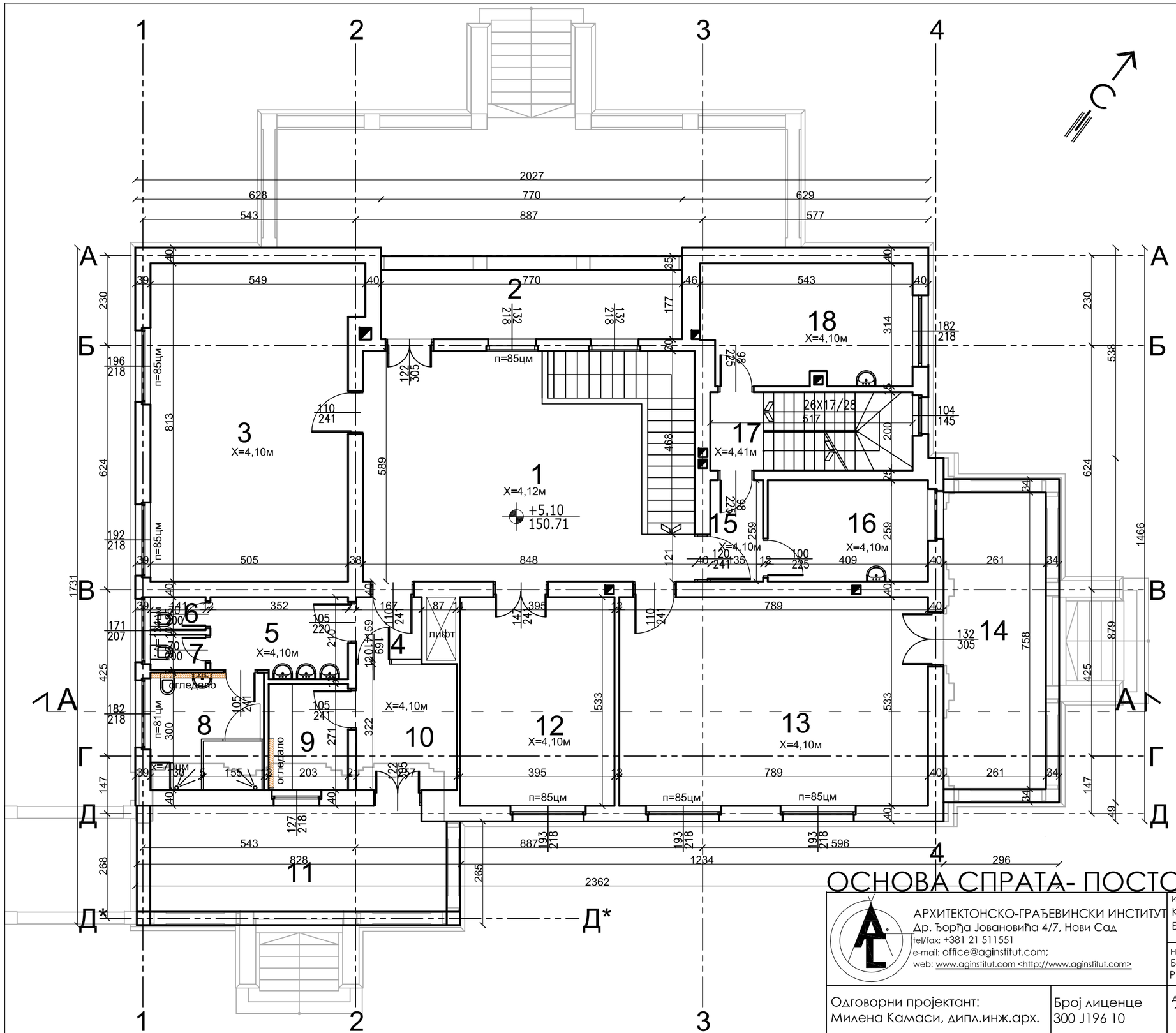
Број лиценце
300 J196 10

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

назив цртежа или графичког прилога:
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА- ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум:	размера:	broj projekta:	
нов. 2019.	Р 1:100	ЕА 0710/19-1	црт.бр: **3**



ЗАТВОРЕНЕ ПОВРШИНЕ - СПРАТ

ТАБЕЛА ПОВРШИНА		
БР.	НАМЕНА ПРОСТОРА	ПОВРШИНА (m²)
1	ХОЛ/ТРПЕЗАРИЈА	40,19
3	СОБА ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	41,68
4	ХОДНИК	2,67
5	ТОАЛЕТ	7,02
6	WC КАБИНА	1,19
7	WC КАБИНА	1,26
8	ТОАЛЕТ	8,70
9	КУХИЊА	5,50
10	СОБА ЗА ПРИП. ХРАНЕ	9,13
12	СОБА ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	21,05
13	СОБА ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	42,05
15	ХОДНИК	3,50
16	ЛЕКАРСКА СОБА	10,60
17	СТЕПЕНИШТЕ	10,34
18	ЛЕКАРСКА СОБА	16,49
		221,37

ОТВОРЕНЕ ПОВРШИНЕ

ТАБЕЛА ПОВРШИНА		
БР.	НАМЕНА ПРОСТОРА	ПОВРШИНА (m²)
2	ТЕРАСА	13,62
11	ТЕРАСА	17,51
14	ТЕРАСА	19,82
		50,95

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА-СПРАТ:

272,32

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА- СПРАТ

348,21

ОСНОВА СПРАТА- ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац

назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац, ВИЛА - објекат 7
РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.

Број лиценце
300 J196 10

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

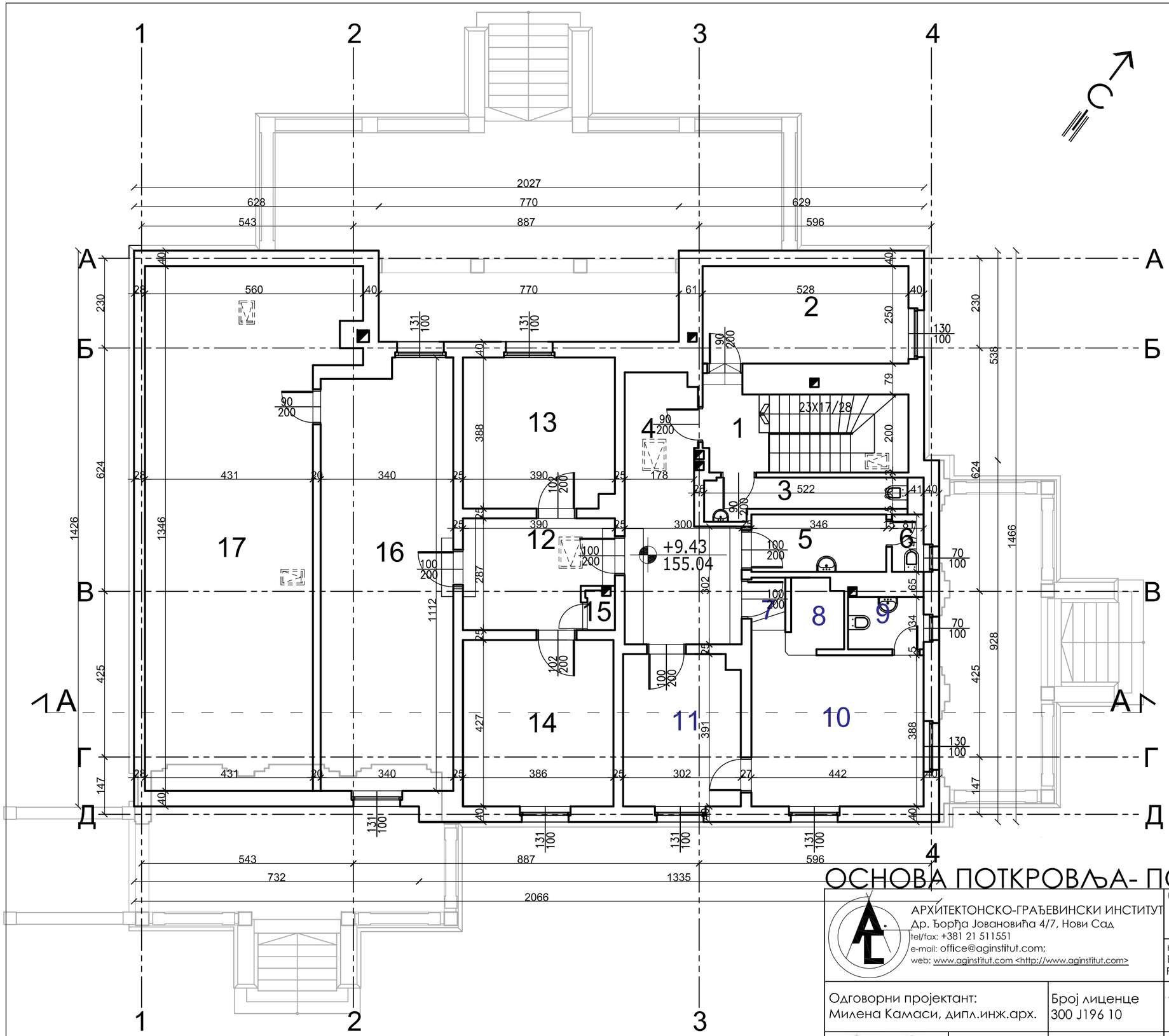
назив цртежа или графичког прилога:
ОСНОВА СПРАТА- ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум: нов. 2019. | размера: Р 1:100 | broj projekta: ЕА 0710/19-1 | цртж.бр: **4**

*НАПОМЕНА:

- све димензије проверити на лицу места



ЗАТВОРЕНЕ ПОВРШИНЕ - ПОТКРОВЉЕ

ТАБЕЛА ПОВРШИНА		
БР.	НАМЕНА ПРОСТОРА	ПОВРШИНА (m²)
1	ПОДЕСТ	3,58
2	ОСТАВА	13,20
3	ТОАЛЕТ	4,51
4	ХОДНИК	16,19
5	ПРЕДПРОСТОР ТОАЛЕТА	5,08
6	WC КАБИНА	1,19
	АПАРТМАН 1	
7	ХОДНИК	1,73
8	КУХИЊА	2,56
9	ТОАЛЕТ	2,60
10	СОБА	17,15
11	СОБА	11,65
12	ХОДНИК	10,22
13	СОБА	14,96
14	СОБА	16,48
15	ОСТАВА	0,70
16	УЧИОНИЦА	36,79
17	ОСТАВА	60,87
		219,46

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА-ПОТКРОВЉЕ:

219,46

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА- ПОТКРОВЉЕ

279,83

ОСНОВА ПОТКРОВЉА- ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац

назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац, ВИЛА - објекат 7
РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.

Број лиценце
300 J196 10

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

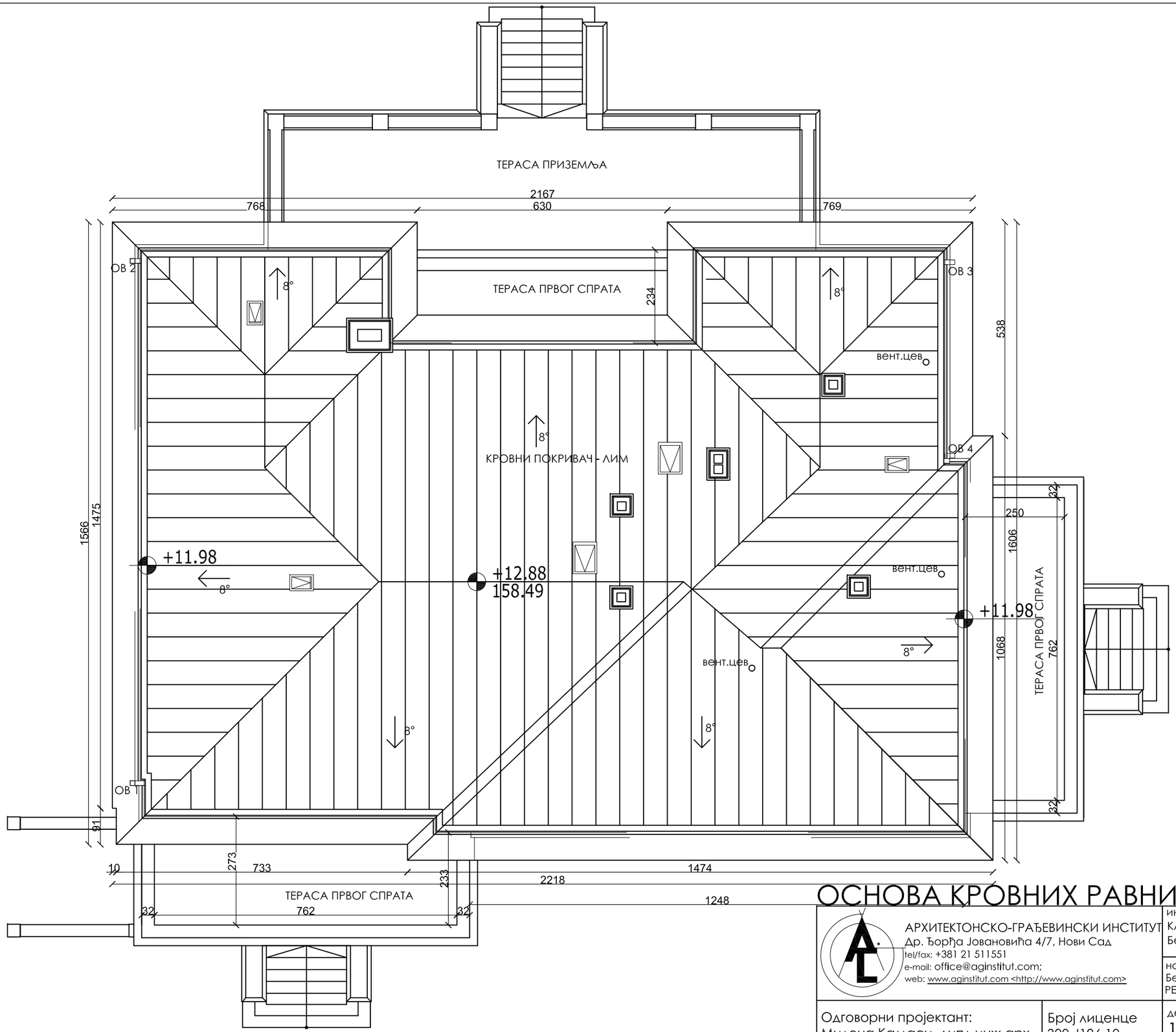
назив цртежа или графичког прилога:
ОСНОВА ПОТКРОВЉА- ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум: нов. 2019.
размера: Р 1:100
broj projekta: ЕА 0710/19-1
црт.бр: **5**

*НАПОМЕНА:

- све димензије проверити на лицу места



ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ- ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

*НАПОМЕНА:

- све димензије проверити на лицу места

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић",
Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац

назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац, ВИЛА - објекат 7
РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.

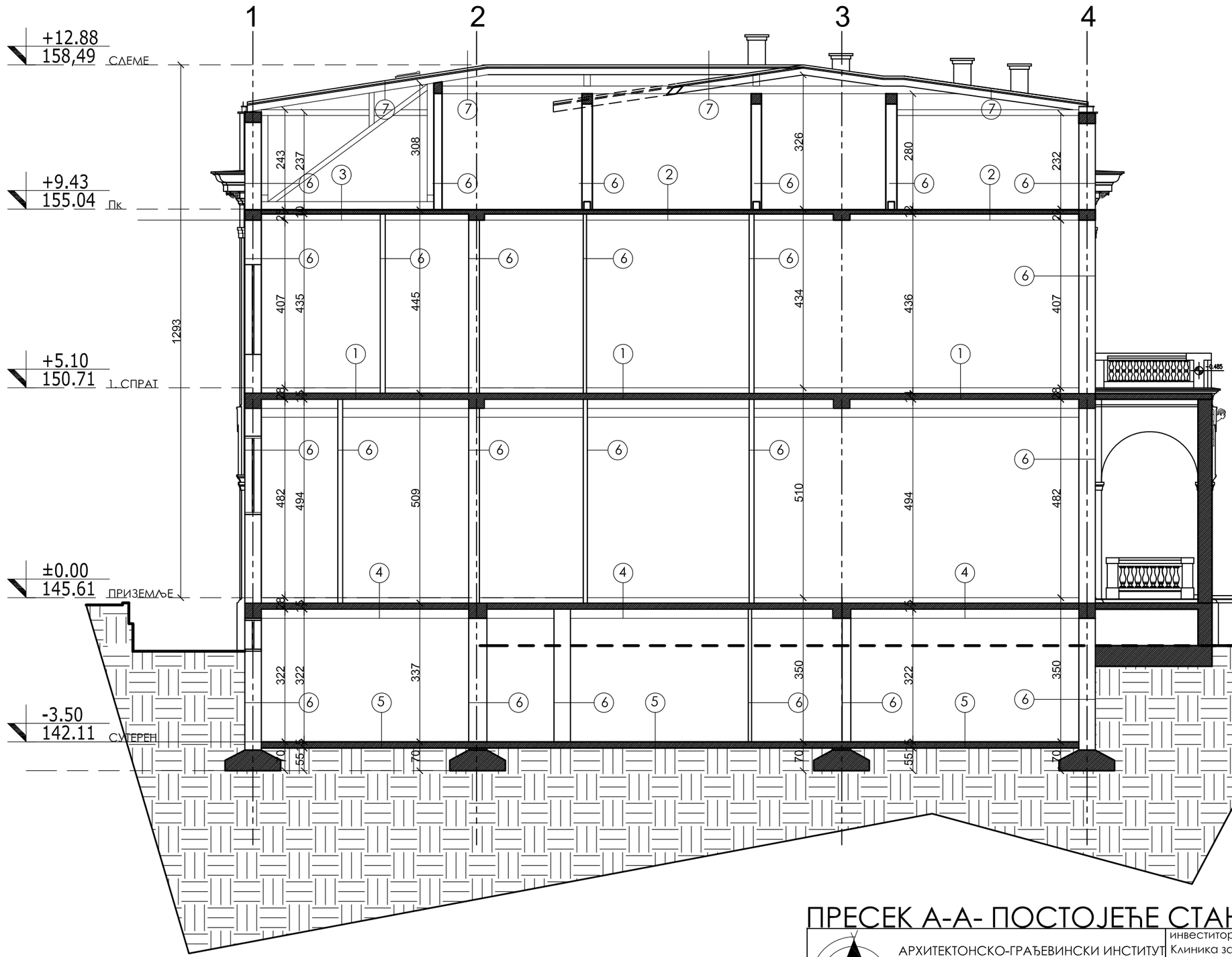
Број лиценце
300 J196 10

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

назив цртежа или графичког прилога:
ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ- ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум:	размера:	broj projekta:	
нов. 2019.	Р 1:100	ЕА 0710/19-1	црт.бр: **6**



ПРЕСЕК КРОЗ ПОД И МЕЂУСПРАТНУ КОНСТРУКЦИЈУ

1
паркет
цементна кошуљица
слојеви међуспратне конструкције
гипсани плафон

2
керамичке плочице
лепак
цементна кошуљица
слојеви међуспратне конструкције
гипсани плафон

3
кровна дрвена конструкција
слојеви међуспратне конструкције
гипсани плафон

4
паркет
цементна кошуљица
слојеви међуспратне конструкције

5
бетон
слојеви који нису доступни

ПРЕСЕК КРОЗ ЗИД

6
опека

ПРЕСЕК КРОЗ КРОВ

7
дрвене греде
даске
рог
лим
напомена: термоизолација није видљива

ПРЕСЕК А-А- ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

*НАПОМЕНА:
- све димензије проверити на лицу места

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић",
Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац

назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац, ВИЛА - објекат 7
РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.

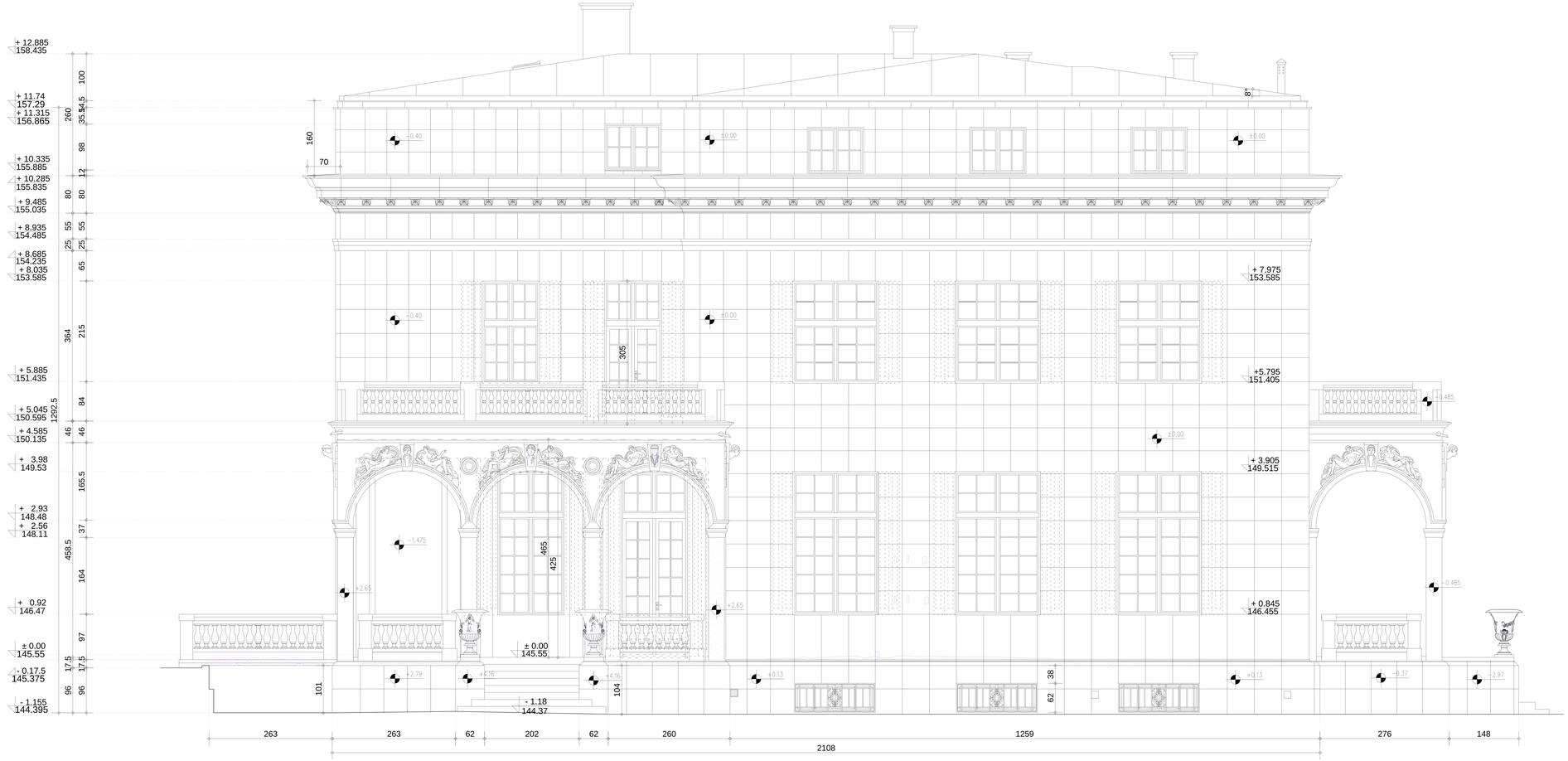
Број лиценце
300 J196 10

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

назив цртежа или графичког прилога:
ПРЕСЕК А-А_ ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум:	размера:	broj projekta:	
нов. 2019.	Р 1:100	ЕА 0710/19-1	цртж.бр: **7**



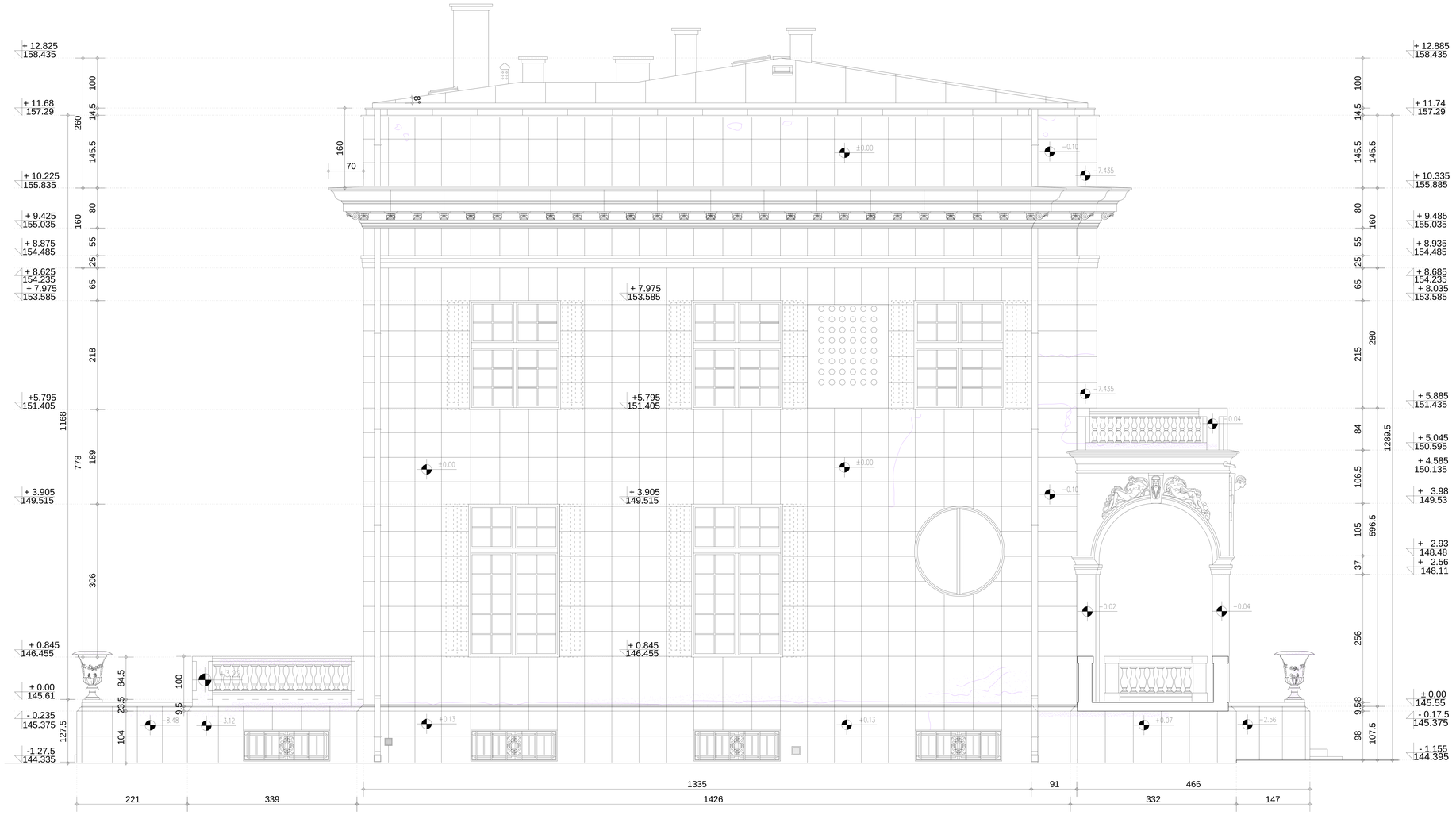
оштећења на фасади

ИЗГЛЕД ГЛАВНЕ УЛАЗНЕ ФАСАДЕ
постојеће стање са оштећењима

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ Др.Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад tel/fax: +381 21 511551 e-mail: office@aginstitut.com; web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>		инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац назив објекта : Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац, ВИЛА - објекат 7 РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА
Одговорни пројектант: Милена Камаси, дипл.инж.арх.	Број лиценце 300 J196 10	део пројекта: 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
		назив цртежа или графичког приказа: ИЗГЛЕД ГЛАВНЕ УЛАЗНЕ ФАСАДЕ - постојеће стање
ознака врсте техничке документације: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	датум: нов. 2019. / размера: Р 1:50	број пројекта: ЕА 1426/19-1 / цртеж бр. 8

СВЕ МЕРЕ ПРОВЕРИТИ НА ЛИЦУ МЕСТА

±0.00=145.55



СВЕ МЕРЕ ПРОВЕРИТИ НА ЛИЦУ МЕСТА

±0.00=145.55

оштећења на фасади

задња

бочна

бочн

главна улазна

ИЗГЛЕД БОЧНЕ ФАСАДЕ
постојеће стање са оштећењима

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др.Ђорђа Јоановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић",
Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац

назив објекта : Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић",
Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац, ВИЛА - објекат 7
РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.

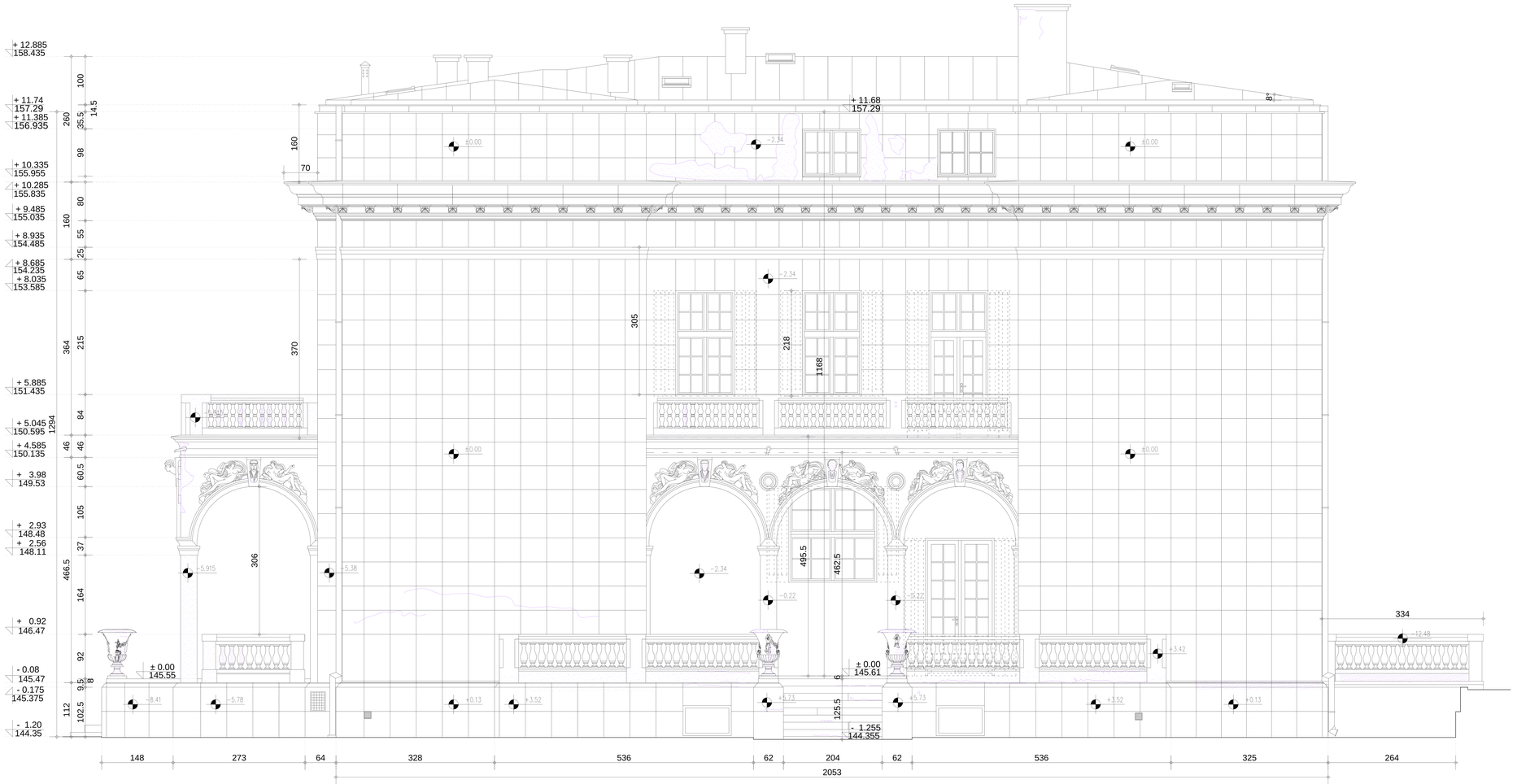
Број лиценце
300 J196 10

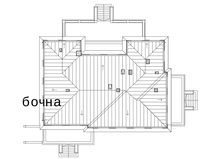
део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

назив цртежа или графичког приказа:
ИЗГЛЕД БОЧНЕ ФАСАДЕ - постојеће стање

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум:	размера:	број пројекта:	
нов. 2019.	Р 1:50	ЕА 1426/19-1	црт.бр: 9





оштећења на фасади

ИЗГЛЕД ЗАДЊЕ ФАСАДЕ
постојеће стање са оштећењима

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др.Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511553
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.

Број лиценце
300 J196 10

инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић",
Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац

назив објекта : Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић",
Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац, ВИЛА - објекат 7
РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

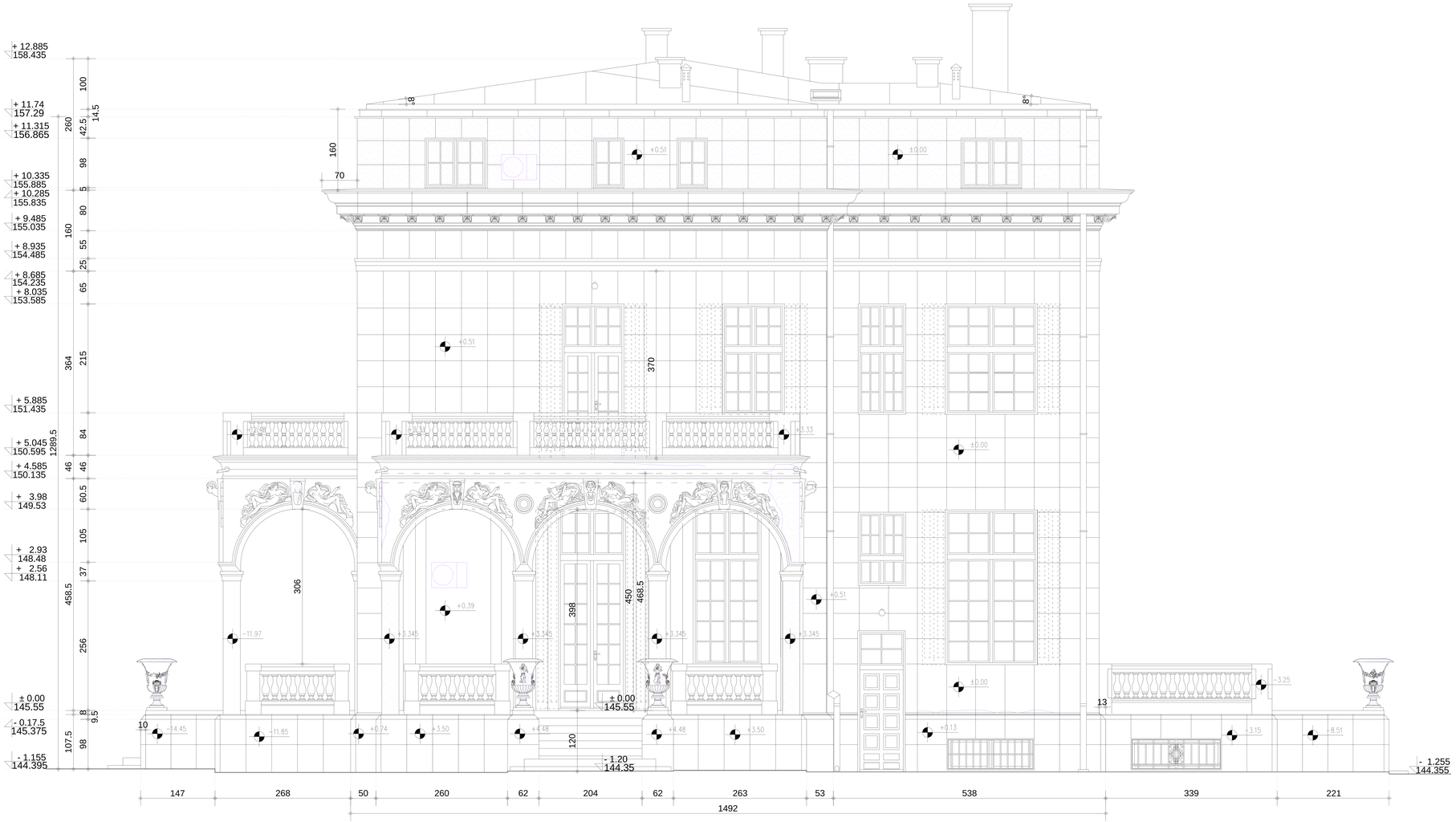
назив цртежа или графичког приказа:
ИЗГЛЕД ЗАДЊЕ ФАСАДЕ - постојеће стање

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум: нов. 2019.
размера: Р 1:50
број пројекта: ЕА 1426/19-1
цртеж бр. 10

СВЕ МЕРЕ ПРОВЕРИТИ НА ЛИЦУ МЕСТА

±0.00=145.61



СВЕ МЕРЕ ПРОВЕРИТИ НА ЛИЦУ МЕСТА ±0.00=145.55

оштећења на фасади

задња

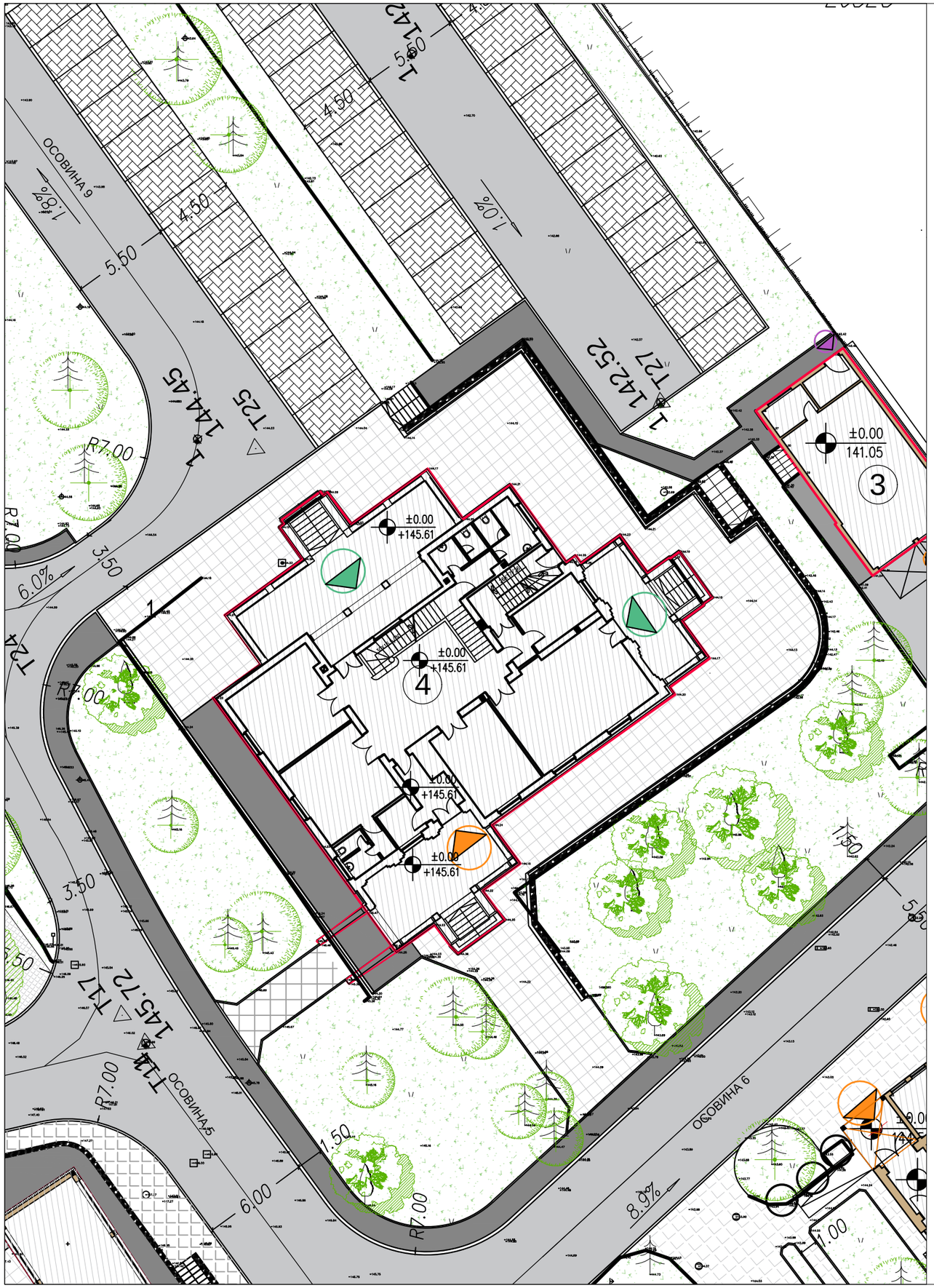
бочна

бочн

главна улазна

ИЗГЛЕД БОЧНЕ ФАСАДЕ
постојеће стање са оштећењима

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ Др.Ђорђа Јоановића 4/7, Нови Сад tel/fax: +381 21 511551 e-mail: office@aginstitut.com; web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>		инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац назив објекта : Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац, ВИЛА - објекат 7 РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА
Одговорни пројектант: Милена Камаси, дипл.инж.арх.	Број лиценце 300 J196 10	део пројекта: 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
		назив цртежа или графичког приказа: ИЗГЛЕД БОЧНЕ ФАСАДЕ - постојеће стање
ознака врсте техничке документације: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	датум: нов. 2019. / размера: Р 1:50	број пројекта: ЕА 1426/19-1 / црт.бр: 11



ЛЕГЕНДА ШРАФУРА, СИМБОЛА И ОЗНАКА

ОСА ПУТА

1 БРОЈ ОБЈЕКТА

20496/9 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

КОЛСКИ ПРАВЦИ

ПОТПОРНИ ЗИД

УЛАЗИ У ОБЈЕКТЕ

ГЛАВНИ УЛАЗ

УЛАЗ ЗА ДОСТАВУ ХРАНЕ

ПОМОЋНИ УЛАЗ

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ И РАСТИЊЕ

ВИСОКО РАСТИЊЕ - ДРВЕЋЕ У НЕПОСРЕДНОМ ОКРУЖЕЊУ

НИСКО РАСТИЊЕ - ТРАВА

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ:

ПАРКИНГ - БЕТОНСКЕ ПЛОЧЕ

КОЛОВОЗ - АСФАЛТ

ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕТОН

ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕХАТОН

СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ:

ПЛАТО ИСПРЕД ОБЈЕКТА - БЕХАТОН

ОПРЕМА:

КЛУПА

ЖАРДИЊЕРЕ

КАНТА ЗА ОТПАТКЕ

УЖА СИТУАЦИЈА - ОБЈЕКАТ 4 - ВИЛА - АДМИНИСТРАТИВНА ЗГРАДА

АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд

назив објекта: Вила-административна зграда, објекат број 4
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд
К.П. 20488/1, К.О.Савски венац, РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.

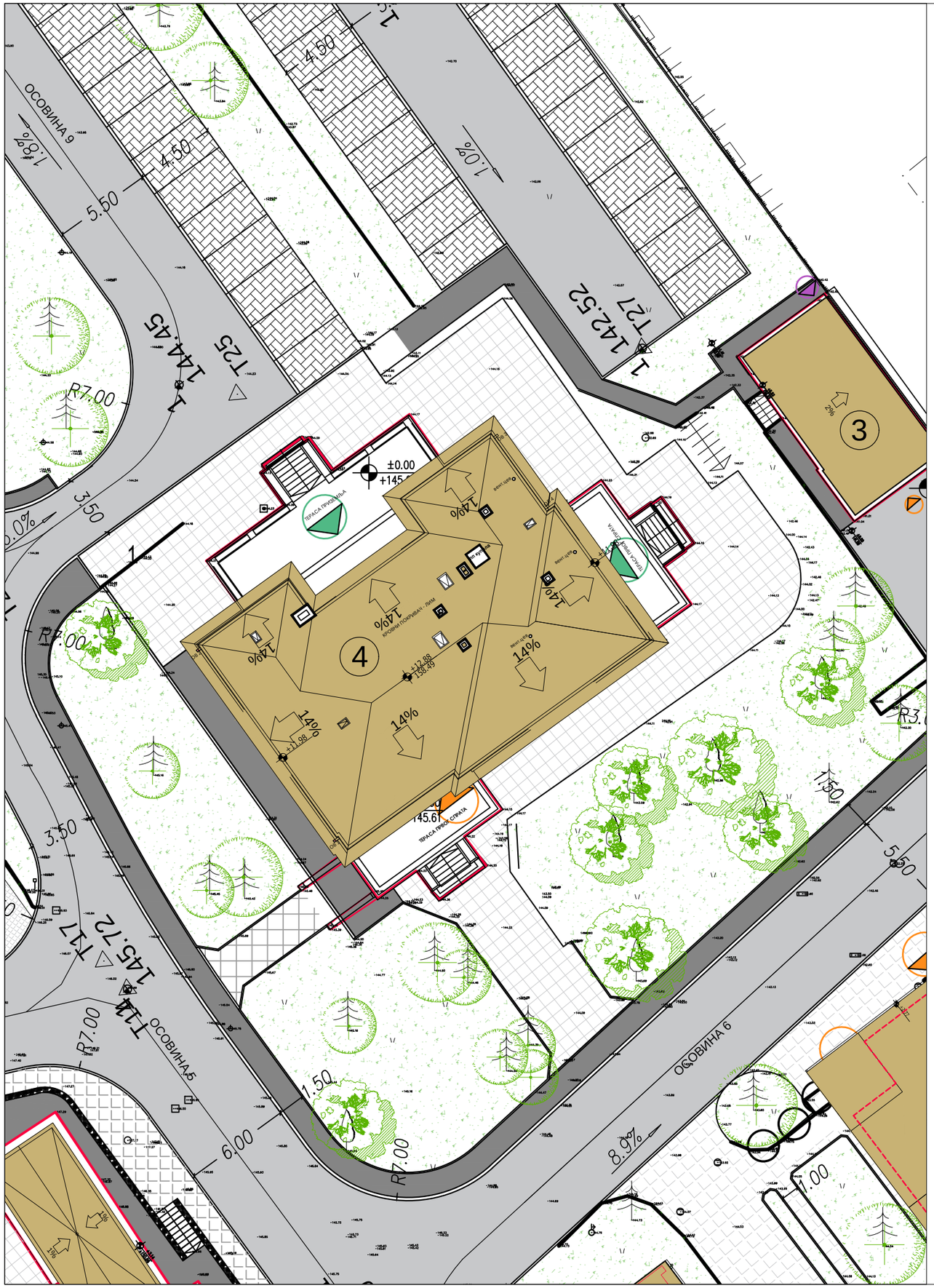
Број лиценце: 300 J196 10

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Назив цртежа или графичког приказа:
УЖА СИТУАЦИЈА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум: Нов. 2019.
размера: Р 1:250
број пројекта: ЕА 0710/19-1
црт.бр: 12 а



ЛЕГЕНДА ШРАФУРА, СИМБОЛА И ОЗНАКА

ОСА ПУТА

1 БРОЈ ОБЈЕКТА

20496/9 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

КОЛСКИ ПРАВЦИ

ПОТПОРНИ ЗИД

УЛАЗИ У ОБЈЕКТЕ

ГЛАВНИ УЛАЗ

УЛАЗ ЗА ДОСТАВУ ХРАНЕ

ПОМОЋНИ УЛАЗ

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ И РАСТИЊЕ

ВИСОКО РАСТИЊЕ - ДРВЕЋЕ У НЕПОСРЕДНОМ ОКРУЖЕЊУ

НИСКО РАСТИЊЕ - ТРАВА

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ:

ПАРКИНГ - БЕТОНСКЕ ПЛОЧЕ

КОЛОВОЗ - АСФАЛТ

ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕТОН

ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕХАТОН

СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ:

ПЛАТО ИСПРЕД ОБЈЕКТА - БЕХАТОН

ОПРЕМА:

КЛУПА

ЖАРДИЊЕРЕ

КАНТА ЗА ОТПАТКЕ

КРОВНИ ПОКРИВАЧ

КРОВ

УЖА СИТУАЦИЈА - ОБЈЕКАТ 4 - ВИЛА - АДМИНИСТРАТИВНА ЗГРАДА

АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд

назив објекта: Вила-административна зграда, објекат број 4
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд
К.П. 20488/1, К.О.Савски венац, РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.

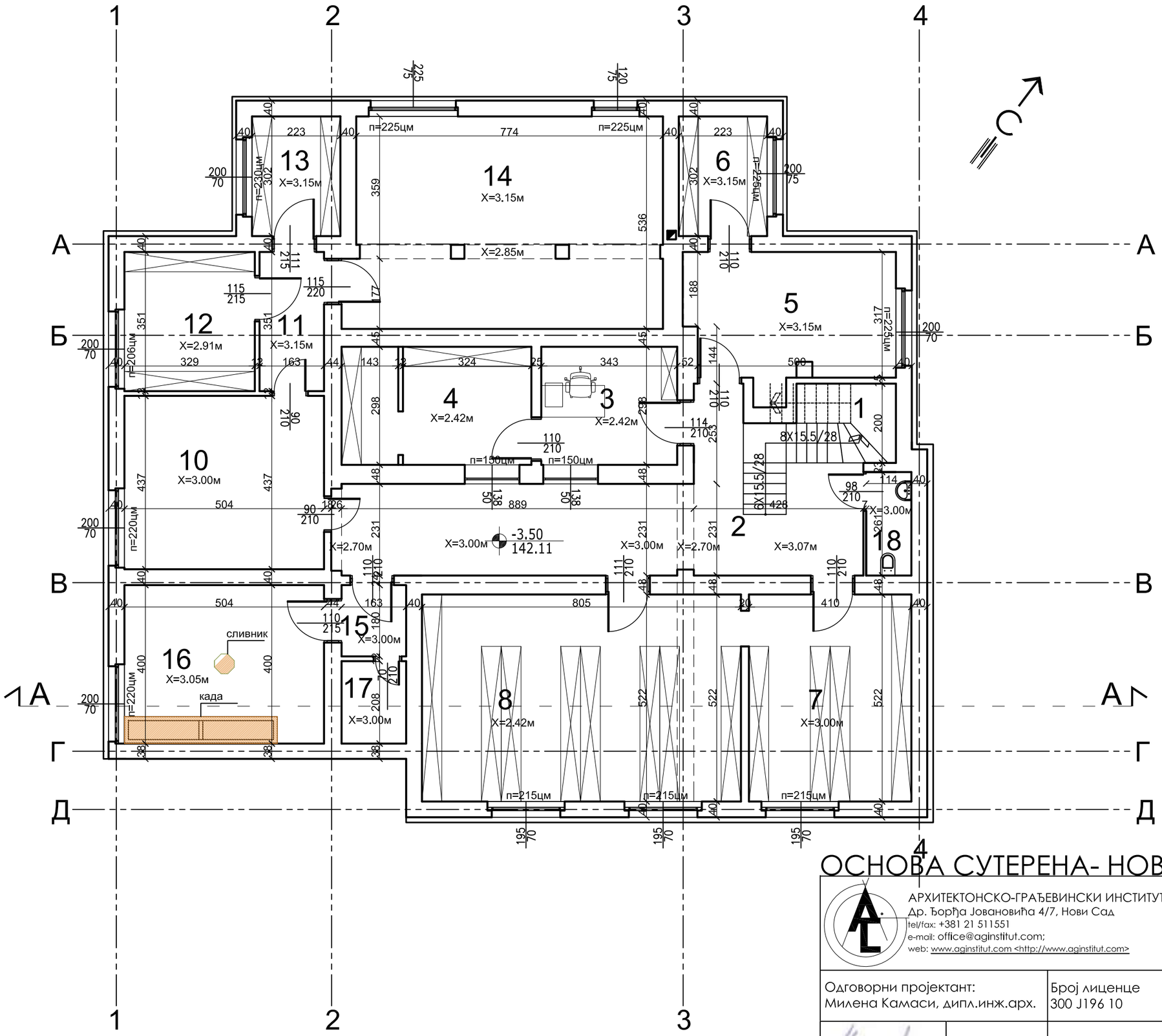
Број лиценце
300 J196 10

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Назив цртежа или графичког приказа:
УЖА СИТУАЦИЈА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум:	размера:	број пројекта:	
Нов. 2019.	Р 1:250	ЕА 0710/19-1	црт.бр: 12b



ЗАТВОРЕНЕ ПОВРШИНЕ - СУТЕРЕН

ТАБЕЛА ПОВРШИНА		
БР.	НАМЕНА ПРОСТОРА	ПОВРШИНА (m²)
1	СТЕПЕНИШТЕ	8,42
2	ХОДНИК	34,24
3	ОСТАВА	10,22
4	ОСТАВА	14,04
5	РАДИОНИЦА	17,02
6	РАДИОНИЦА	6,73
7	КАРТОТЕКА	21,40
8	КАРТОТЕКА	42,02
10	ПОДСТАНИЦА-ГАС	22,02
11	ХОДНИК	5,71
12	ОСТАВА	11,55
13	ОСТАВА	6,73
14	ОСТАВА	41,43
15	ХОДНИК	2,93
16	ОСТАВА	20,15
17	ОСТАВА	3,39
18	ТОАЛЕТ	2,97

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА-СУТЕРЕН:

270,97

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА- СУТЕРЕН

345,41

Задржани елементи од доба изградње

ОСНОВА СУТЕРЕНА- НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац

назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац, ВИЛА - објекат 4
РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.

Број лиценце
300 J196 10

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

назив цртежа или графичког прилога:
ОСНОВА СУТЕРЕНА- НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

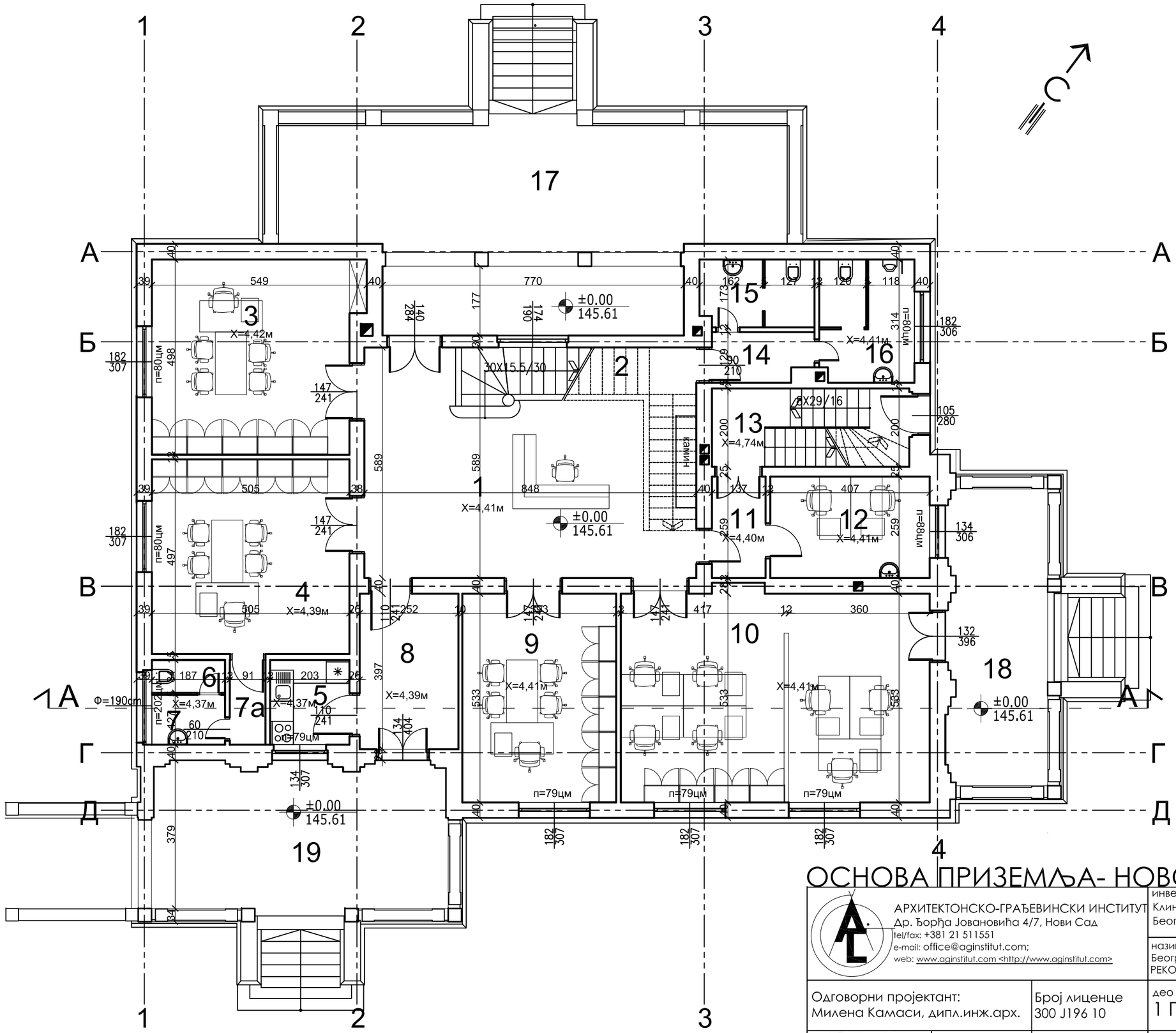
ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум:	размера:	broj projekta:	
нов. 2019.	Р 1:100	ЕА 0710/19-1	црт.бр: **13**

*НАПОМЕНА:

- све димензије проверити на лицу места

КОТА ПРИЗЕМЉА ±0.00 = 145.61



ЗАТВОРЕНЕ ПОВРШИНЕ - ПРИЗЕМЉЕ

ТАБЕЛА ПОВРШИНА

БР.	НАМЕНА ПРОСТОРА	ПОВРШИНА (m²)
1	ХОЛ	45,00
2	СТЕПЕНИШТЕ	13,53
3	КАНЦЕЛАРИЈА	25,78
4	КАНЦЕЛАРИЈА	25,10
5	ЧАЈНА КУХИЊА	6,61
6	WC КАБИНА	1,57
7	ТОАЛЕТ	2,37
7а	ХОДНИК	1,97
8	УЛАЗ-ходник	10.01
9	КАНЦЕЛАРИЈА	20,95
10	КАНЦЕЛАРИЈА	42,43
11	ХОДНИК	3,50
12	КАНЦЕЛАРИЈА	10,60
13	СТЕПЕНИШТЕ	10,05
14	ХОДНИК	3,15
15	ТОАЛЕТ	5,00
16	ТОАЛЕТ	7,56
		235,21

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА-ПРИЗЕМЉЕ:

235,21

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА- ПРИЗЕМЉЕ

411,00

ОТВОРЕНЕ ПОВРШИНЕ

ТАБЕЛА ПОВРШИНА

БР.	НАМЕНА ПРОСТОРА	ПОВРШИНА (m²)
17	ТЕРАСА СА СТЕПЕНИШТЕМ	63,89
18	ТЕРАСА СА СТЕПЕНИШТЕМ	25,50
19	ТЕРАСА СА СТЕПЕНИШТЕМ	34,82
		124,21

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА- НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

*НАПОМЕНА:

- све димензије проверити на лицу места

КОТА ПРИЗЕМЉА ±0.00 = 145.61

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић",
Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац

назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић",
Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац, ВИЛА - објекат 4
РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.

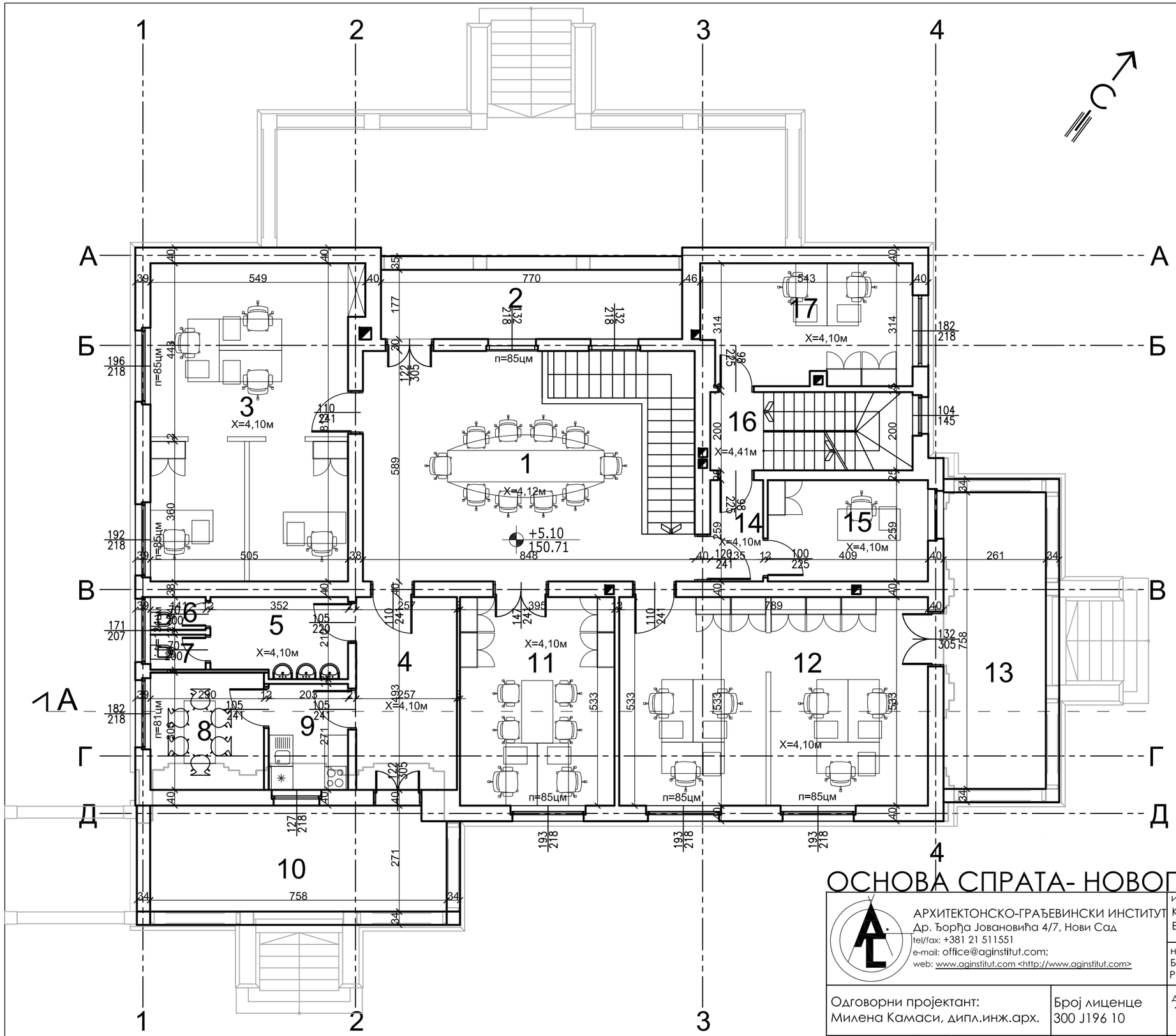
Број лиценце
300 J196 10

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

назив цртежа или графичког прилога:
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА- НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум:	размера:	broj projekta:	
нов. 2019.	Р 1:100	ЕА 0710/19-1	црт.бр: **14**



ЗАТВОРЕНЕ ПОВРШИНЕ - СПРАТ

ТАБЕЛА ПОВРШИНА		
БР.	НАМЕНА ПРОСТОРА	ПОВРШИНА (m²)
1	ХОЛ	40,19
3	КАНЦЕЛАРИЈА	41,68
4	ХОДНИК	12,67
5	ТОАЛЕТ	7,02
6	WC КАБИНА	1,19
7	WC КАБИНА	1,26
8	ТРПЕЗАРИЈА	8,70
9	КУХИЊА	5,50
11	КАНЦЕЛАРИЈА	21,05
12	КАНЦЕЛАРИЈА	42,05
14	ХОДНИК	3,50
15	КАНЦЕЛАРИЈА	10,60
16	СТЕПЕНИШТЕ	10,34
17	КАНЦЕЛАРИЈА	16,49
		222,24

ОТВОРЕНЕ ПОВРШИНЕ

ТАБЕЛА ПОВРШИНА		
БР.	НАМЕНА ПРОСТОРА	ПОВРШИНА (m²)
2	ТЕРАСА	13,62
10	ТЕРАСА	17,51
13	ТЕРАСА	19,82
		50,95

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА-СПРАТ:

273,19

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА- СПРАТ

348,21

ОСНОВА СПРАТА- НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

*НАПОМЕНА:

- све димензије проверити на лицу места
- преграде су ентеријерске до 2м

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац

назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац, ВИЛА - објекат 4
РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.

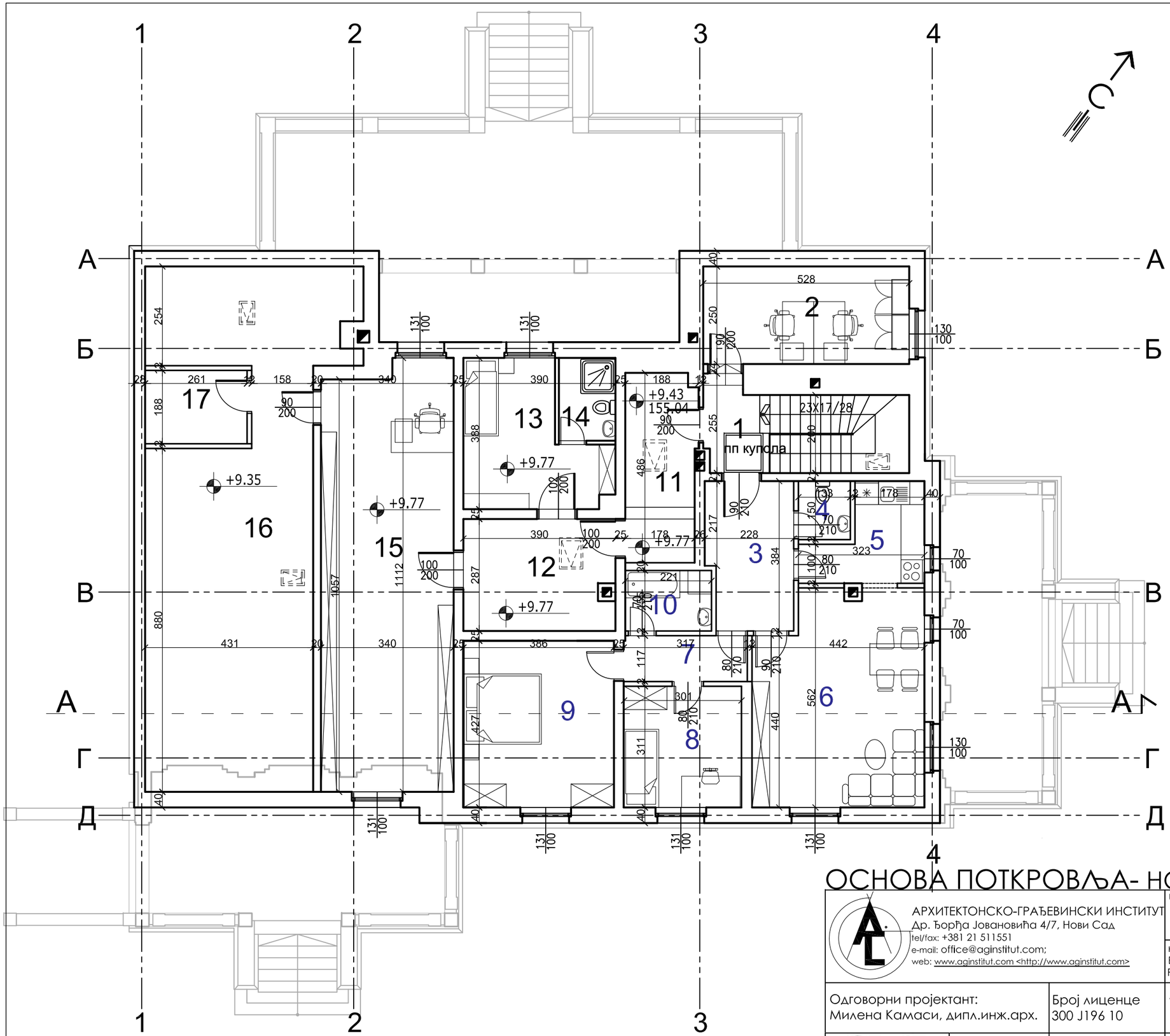
Број лиценце
300 J196 10

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

назив цртежа или графичког прилога:
ОСНОВА СПРАТА- НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум:	размера:	broj projekta:	црт.бр:
нов. 2019.	Р 1:100	ЕА 0710/19-1	**15**



ЗАТВОРЕНЕ ПОВРШИНЕ - ПОТКРОВЉЕ

ТАБЕЛА ПОВРШИНА		
БР.	НАМЕНА ПРОСТОРА	ПОВРШИНА (m²)
1	ПОДЕСТ	3,58
2	КАНЦЕЛАРИЈА	13,20
	СТАН ДОМАРА	
3	ХОДНИК	8,27
4	ТОАЛЕТ	2,00
5	КУХИЊА	6,11
6	ДНЕВНА СОБА	23,24
7	ДЕГАЖМАН	3,72
8	СОБА	9,38
9	СОБА	16,48
10	КУПАТИЛО	3,43
11	ХОДНИК	8,75
12	ХОДНИК	12,00
13	СОБА ЗА ГОСТЕ	11,52
14	КУПАТИЛО	3,07
15	БИБЛИОТЕКА	37,13
16	ОСТАВА	60,87
17	СЕРВЕР СОБА	4,91
		227,72

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА-ПОТКРОВЉЕ:

227,72

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА- ПОТКРОВЉЕ

279,83

ОСНОВА ПОТКРОВЉА- НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

*НАПОМЕНА:

- све димензије проверити на лицу места
- тачна висина нових простора ће се знати после скидања подних и зидних облога

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац

назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац, ВИЛА - објекат 4 РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.

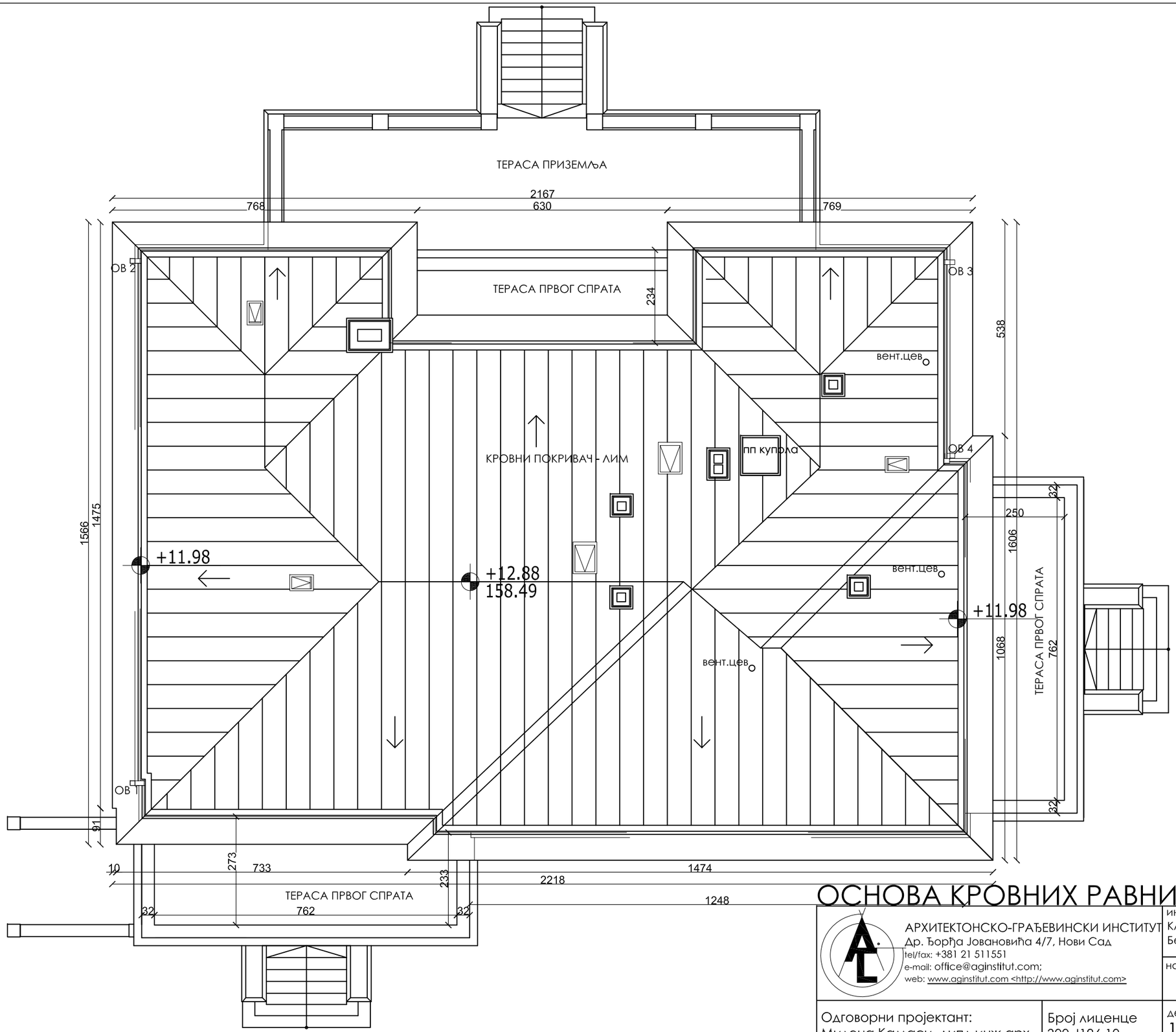
Број лиценце
300 J196 10

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

назив цртежа или графичког прилога:
ОСНОВА ПОТКРОВЉА- ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум:	размера:	broj projekta:	црт.бр:
нов. 2019.	Р 1:100	ЕА 0710/19-1	**16**



ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ- НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

*НАПОМЕНА:

- све димензије проверити на лицу места
- мења се комплетни кровни покривач

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић",
Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац

назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац
ВИЛА - објекат 7

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.

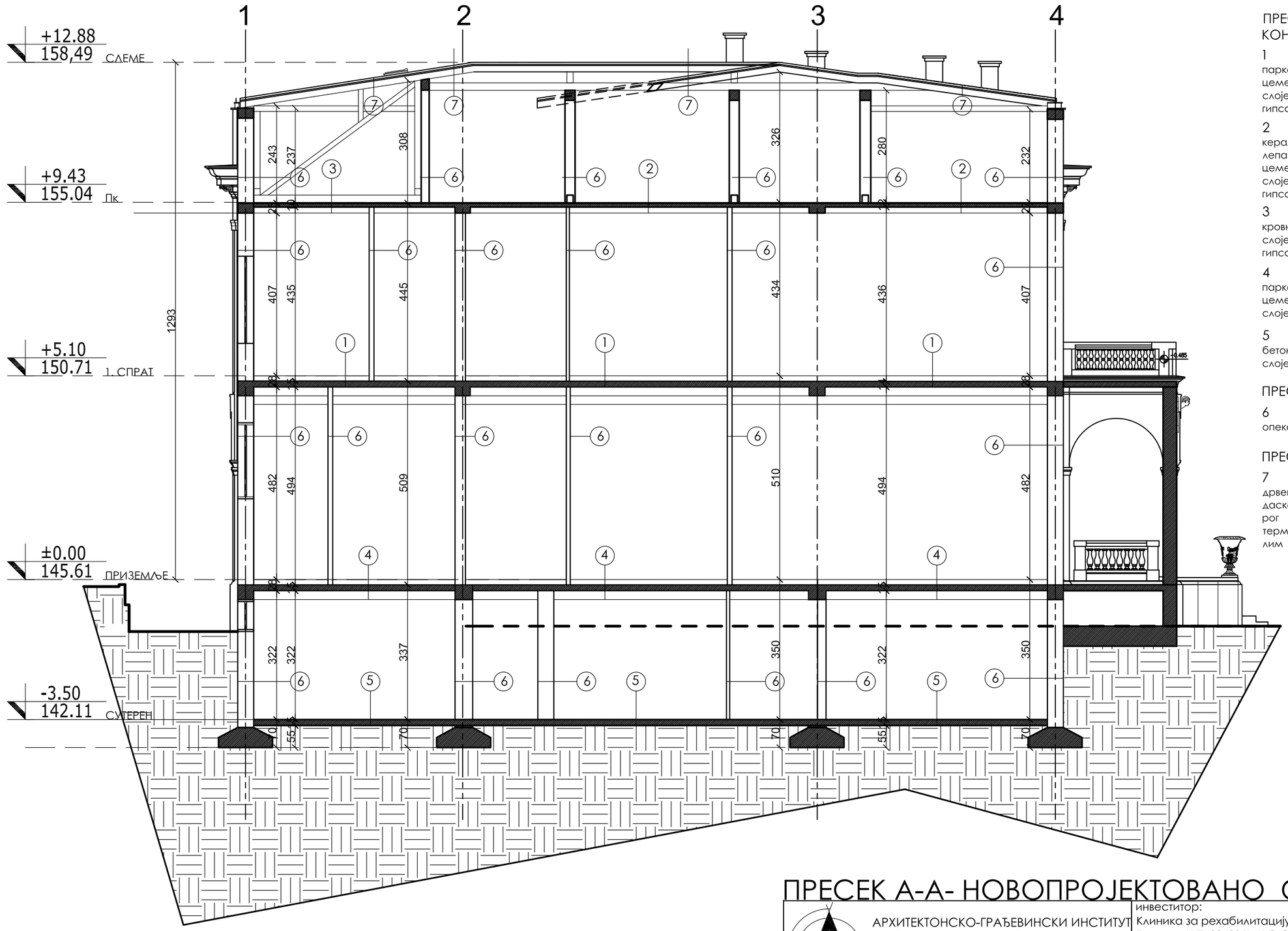
Број лиценце
300 J196 10

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

назив цртежа или графичког прилога:
ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ- НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум:	размера:	broj projekta:	
нов. 2019.	Р 1:100	ЕА 0710/19-1	црт.бр: **17**



ПРЕСЕК КРОЗ ПОД И МЕЂУСПРАТНУ КОНСТРУКЦИЈУ

1
паркет
цементна кошуљица
слојеви међуспратне конструкције
гипсани плафон

2
керамичке плочице
лепак
цементна кошуљица
слојеви међуспратне конструкције
гипсани плафон

3
кровна дрвена конструкција
слојеви међуспратне конструкције
гипсани плафон

4
паркет
цементна кошуљица
слојеви међуспратне конструкције

5
бетон
слојеви који нису доступни

ПРЕСЕК КРОЗ ЗИД

6
опека

ПРЕСЕК КРОЗ КРОВ

7
дрвене греде
даске
рог
термоизолација10цм
лим

ПРЕСЕК А-А- НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац

назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац, ВИЛА - објекат 4 РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.

Број лиценце
300 J196 10

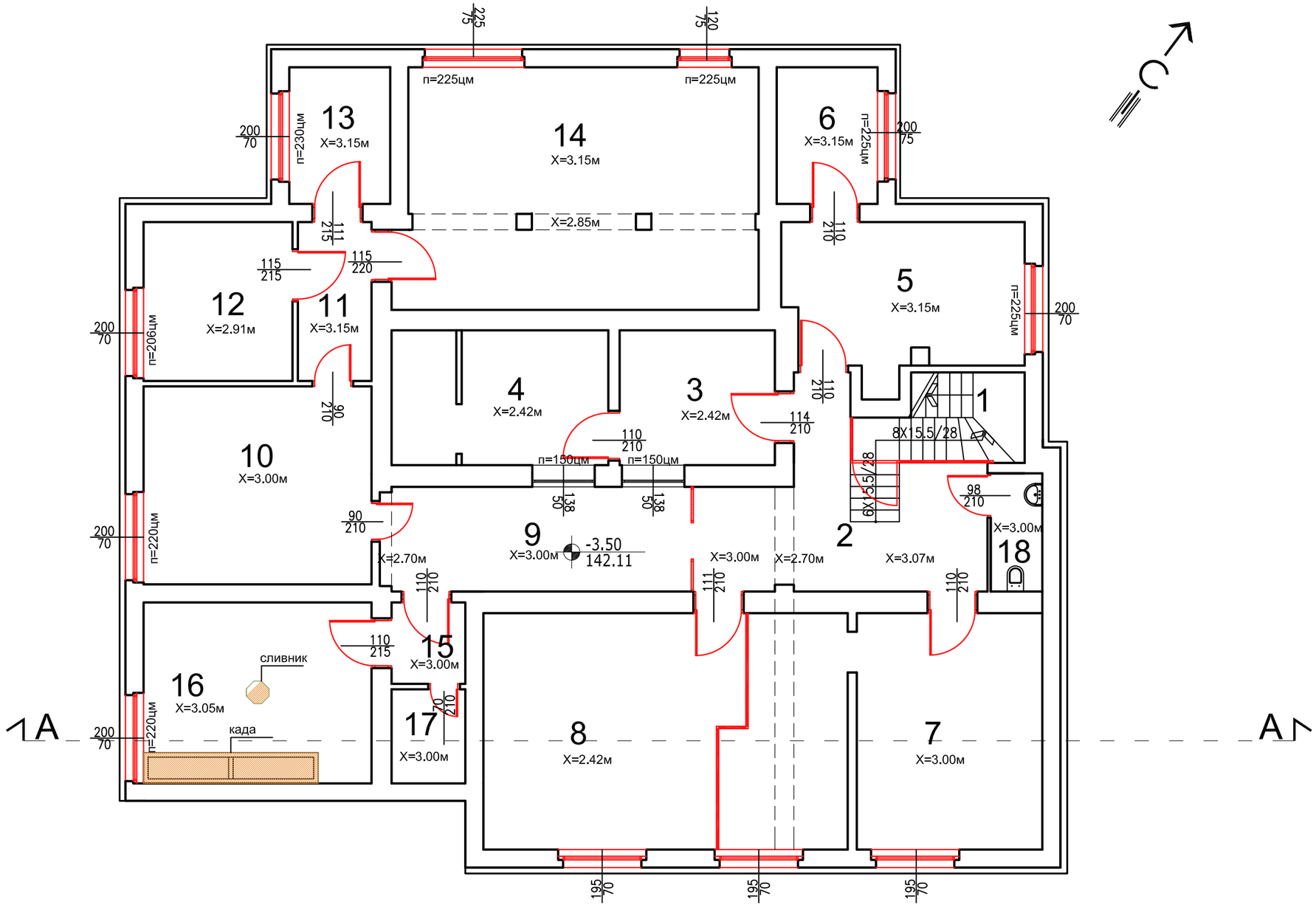
део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

назив цртежа или графичког прилога:
ПРЕСЕК А-А_ НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум:	размера:	broj projekta:	
нов. 2019.	Р 1:100	ЕА 0710/19-1	црт.бр: **18**

*НАПОМЕНА:
- све димензије проверити на лицу места



ЗАТВОРЕНЕ ПОВРШИНЕ - СУТЕРЕН

ТАБЕЛА ПОВРШИНА		
БР.	НАМЕНА ПРОСТОРА	ПОВРШИНА (m^2)
1	СТЕПЕНИШТЕ	8,42
2	ХОДНИК	18,32
3	ОСТАВА	10,22
4	ОСТАВА	14,04
5	РАДИОНИЦА	17,02
6	РАДИОНИЦА	6,73
7	КАРТОТЕКА	21,40
8	КАРТОТЕКА	42,02
9	ХОДНИК	15,83
10	ПОДСТАНИЦА-ГАС	22,02
11	ХОДНИК	5,71
12	ОСТАВА	11,55
13	ОСТАВА	6,73
14	ОСТАВА	41,43
15	ХОДНИК	2,93
16	ОСТАВА	20,15
17	ОСТАВА	3,39
18	ТОАЛЕТ	2,97

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА-СУТЕРЕН:

270,88

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА- СУТЕРЕН

345,41

РУШИ СЕ/ДЕМОНТИРА

ЗИДА СЕ/УГРАЂУЈЕ

Задржани елементи од изградње које је потребно рестаурирати

*НАПОМЕНА:

- Сва врата се домонтирају и уграђују нова по узору на постојећа из године изграње.
- Сви прозори се демонтирају и мењају у дрвене по узору на постојеће из године изградње.
- Сви подови се демонтирају и уграђује се терацо.
- Сви зидови се гуле, глетују и боје у белу боју.

КОТА ПРИЗЕМЉА ±0.00 = 145.61

ОСНОВА СУТЕРЕНА- ПРИЛОГ РУШИ СЕ/ЗИДА СЕ

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац

назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац, ВИЛА - објекат 4
РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.

Број лиценце
300 J196 10

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

назив цртежа или графичког прилога:
ОСНОВА СУТЕРЕНА- ПРИЛОГ РУШИ СЕ/ЗИДА СЕ

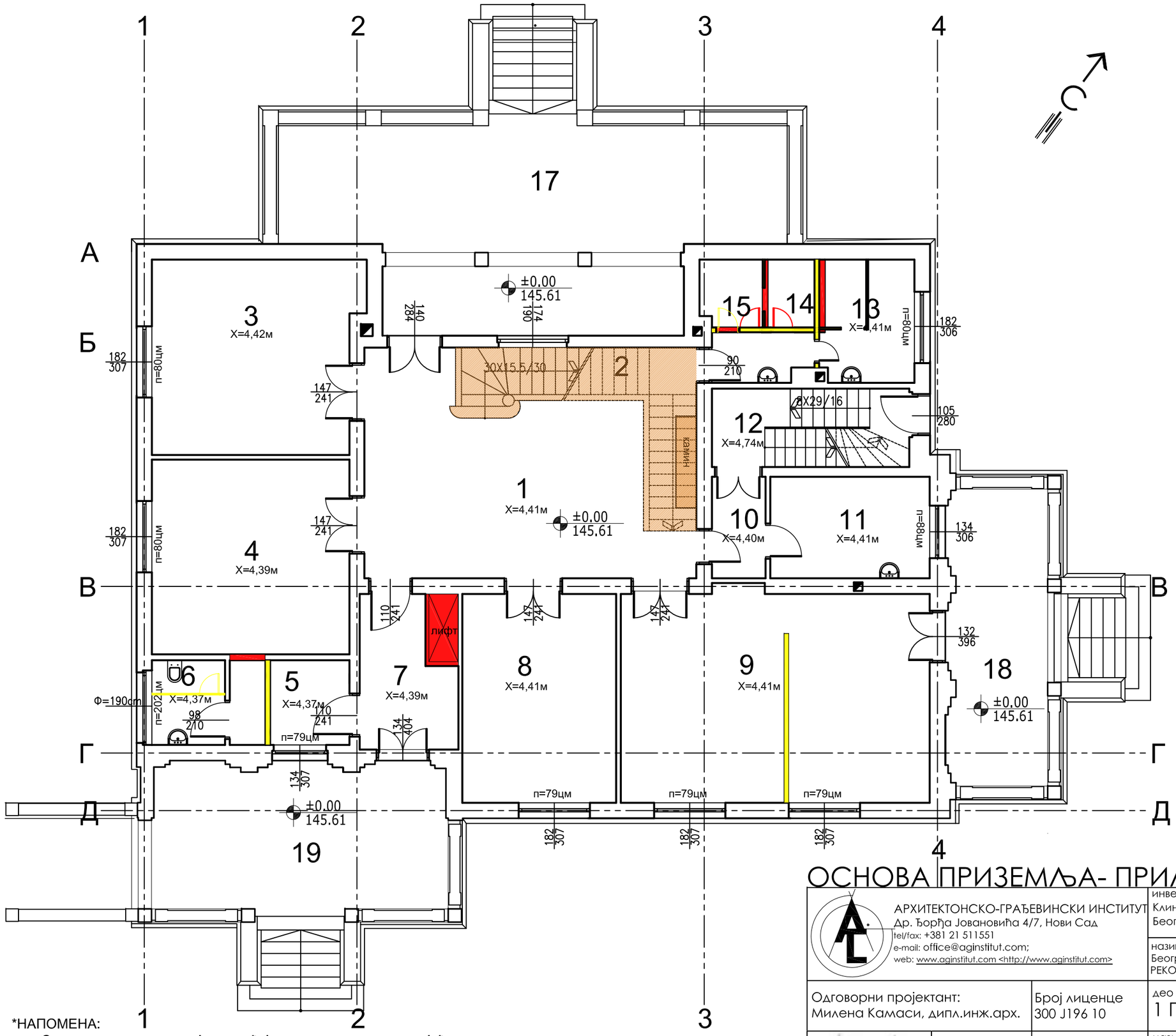
ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум: нов. 2019.

размера: Р 1:100

broj projekta: ЕА 0710/19-1

цртж.бр: **19**



ЗАТВОРЕНЕ ПОВРШИНЕ - ПРИЗЕМЉЕ

ТАБЕЛА ПОВРШИНА		
БР.	НАМЕНА ПРОСТОРА	ПОВРШИНА (m²)
1	ХОЛ/ТРПЕЗАРИЈА	45,00
2	СТЕПЕНИШТЕ	13,53
3	СОБА ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	25,78
4	СОБА ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	25,10
5	ОСТАВА	6,61
6	ТОАЛЕТ	4,04
7	УЛАЗ	8,24
8	СОБА ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	20,95
9	СОБА ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	42,43
10	ХОДНИК	3,50
11	СОБА ЗА СЕСТРЕ	10,60
12	СТЕПЕНИШТЕ	10,08
13	ТОАЛЕТ	10,55
14	WC КАБИНА	2,32
15	WC КАБИНА	2,71
		231,44

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА-ПРИЗЕМЉЕ: 231,44

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА- ПРИЗЕМЉЕ 411,00

ОТВОРЕНЕ ПОВРШИНЕ

ТАБЕЛА ПОВРШИНА		
БР.	НАМЕНА ПРОСТОРА	ПОВРШИНА (m²)
17	ТЕРАСА СА СТЕПЕНИШТЕМ	63,89
18	ТЕРАСА СА СТЕПЕНИШТЕМ	25,50
19	ТЕРАСА СА СТЕПЕНИШТЕМ	34,82
		124,21

РУШИ СЕ/ДЕМОНТИРА

ЗИДА СЕ/УГРАЂУЈЕ

Задржани елементи од изградње које је потребно рестаурирати

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА- ПРИЛОГ РУШИ СЕ/ЗИДА СЕ

*НАПОМЕНА:

- Сва врата се домонтирају и уграђују нова по узору на постојећа из године изграње.
- Сви прозори се демонтирају и мењају у дрвене по узору на постојеће из године изградње.
- Сви подови се демонтирају и уграђује се терацо.
- Сви зидови се гуле, глетују и боје у белу боју.

КОТА ПРИЗЕМЉА ±0.00 = 145.61

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац

назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац, ВИЛА - објекат 4
РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.

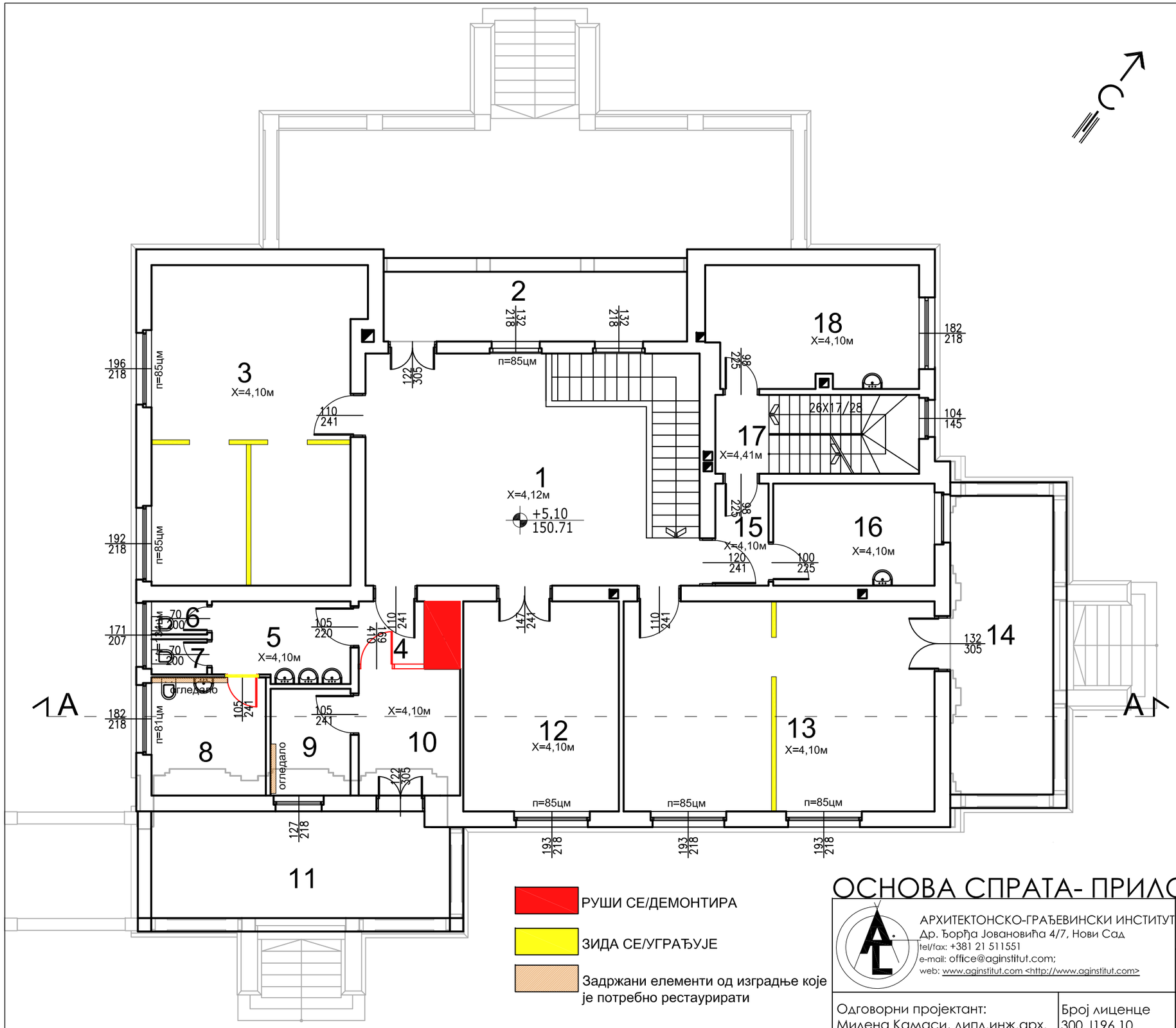
Број лиценце
300 J196 10

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

назив цртежа или графичког прилога:
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА- ПРИЛОГ РУШИ СЕ/ЗИДА СЕ

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум: нов. 2019.
размера: Р 1:100
број пројекта: ЕА 0710/19-1
цртж.бр: **20**



ЗАТВОРЕНЕ ПОВРШИНЕ - СПРАТ

ТАБЕЛА ПОВРШИНА		
БР.	НАМЕНА ПРОСТОРА	ПОВРШИНА (m²)
1	ХОЛ/ТРПЕЗАРИЈА	40,19
3	СОБА ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	41,68
4	ХОДНИК	2,67
5	ТОАЛЕТ	7,02
6	WC КАБИНА	1,19
7	WC КАБИНА	1,26
8	ТОАЛЕТ	8,70
9	КУХИЊА	5,50
10	СОБА ЗАСЕСТРЕ	9,13
12	СОБА ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	21,05
13	СОБА ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	42,05
15	ХОДНИК	3,50
16	ЛЕКАРСКА СОБА	10,60
17	СТЕПЕНИШТЕ	10,34
18	ЛЕКАРСКА СОБА	16,49
		221,37

ОТВОРЕНЕ ПОВРШИНЕ

ТАБЕЛА ПОВРШИНА		
БР.	НАМЕНА ПРОСТОРА	ПОВРШИНА (m²)
2	ТЕРАСА	13,62
11	ТЕРАСА	17,51
14	ТЕРАСА	19,82
		50,95

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА-СПРАТ:

272,32

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА- СПРАТ

348,21

РУШИ СЕ/ДЕМОНТИРА

ЗИДА СЕ/УГРАЂУЈЕ

Задржани елементи од изградње које је потребно рестаурирати

*НАПОМЕНА:

- Сва врата се домонтирају и уграђују нова по узору на постојећа из године изграње.
- Сви прозори се демонтирају и мењају у дрвене по узору на постојеће из године изградње.
- Сви подови се демонтирају и уграђује се терацо.
- Сви зидови се гуле, глетују и боје у белу боју.

ОСНОВА СПРАТА- ПРИЛОГ РУШИ СЕ/ЗИДА СЕ

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац

назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац, ВИЛА - објекат 4
РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.

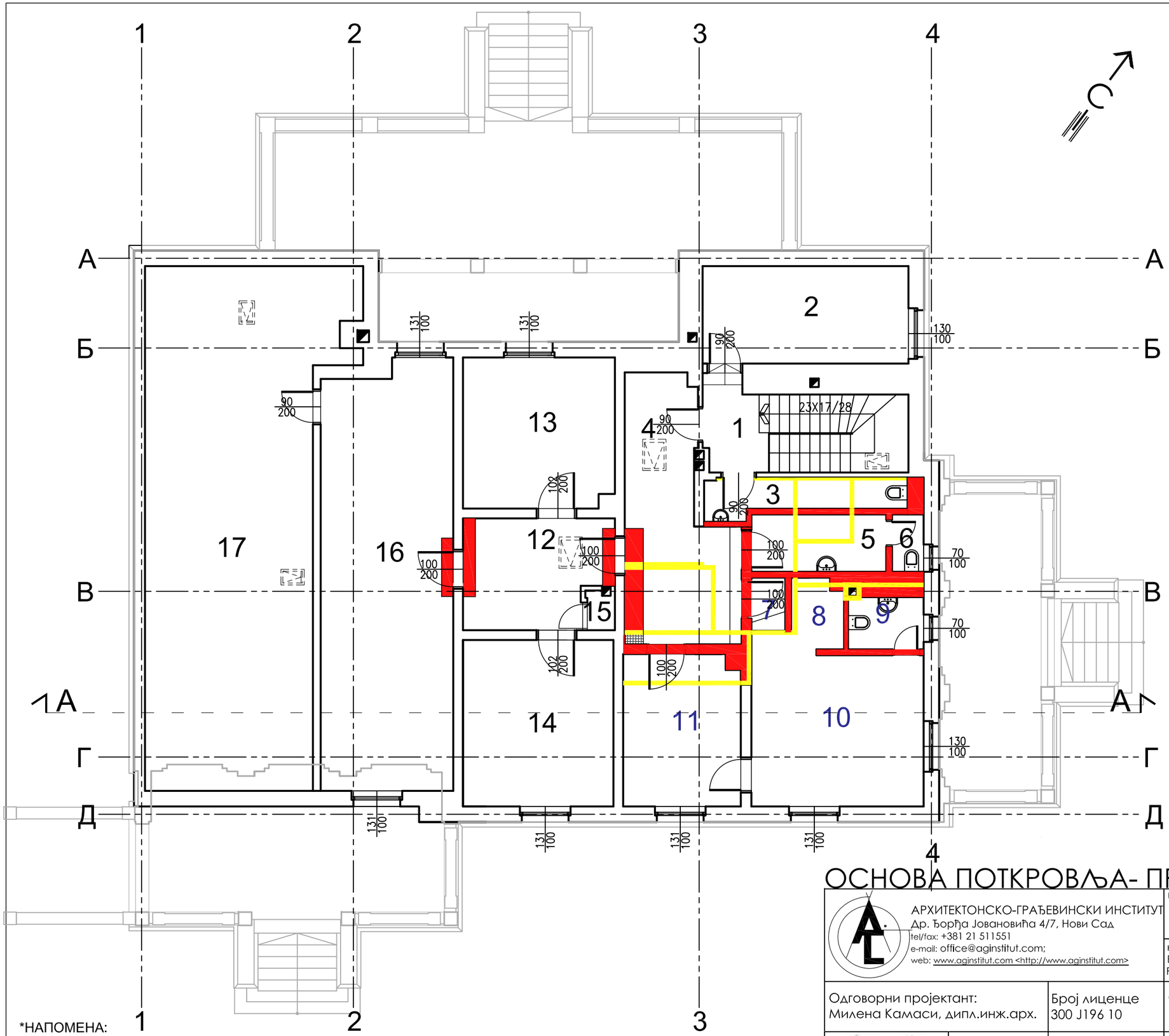
Број лиценце
300 J196 10

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

назив цртежа или графичког прилога:
ОСНОВА СПРАТА- ПРИЛОГ РУШИ СЕ/ЗИДА СЕ

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум:	размера:	broj projekta:	
нов. 2019.	Р 1:100	ЕА 0710/19-1	црт.бр: **21**



ЗАТВОРЕНЕ ПОВРШИНЕ - ПОТКРОВЉЕ

ТАБЕЛА ПОВРШИНА		
БР.	НАМЕНА ПРОСТОРА	ПОВРШИНА (m²)
1	ПОДЕСТ	3,58
2	ОСТАВА	13,20
3	ТОАЛЕТ	4,51
4	ХОДНИК	16,19
5	ПРЕДПРОСТОР ТОАЛЕТА	5,08
6	WC КАБИНА	1,19
	АПАРТМАН 1	
7	ХОДНИК	1,73
8	КУХИЊА	2,56
9	ТОАЛЕТ	2,60
10	СОБА	17,15
11	СОБА	11,65
12	ХОДНИК	10,22
13	СОБА	14,96
14	СОБА	16,48
15	ОСТАВА	0,70
16	УЧИОНИЦА	36,79
17	ОСТАВА	60,87
		219,46

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА-ПОТКРОВЉЕ:

219,46

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА- ПОТКРОВЉЕ

279,83

РУШИ СЕ/ДЕМОНТИРА

ЗИДА СЕ/УГРАЂУЈЕ

Задржани елементи од изградње које је потребно рестаурирати

ОСНОВА ПОТКРОВЉА- ПРИЛОГ РУШИ СЕ/ЗИДА СЕ

*НАПОМЕНА:

- Сва врата се домонтирају и уграђују нова по узору на постојећа из године изграње.
- Сви прозори се демонтирају и мењају у дрвене по узору на постојеће из године изградње.
- Сви подови се демонтирају и уграђује се терацо.
- Сви зидови се гуле, глетују и боје у белу боју.

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац

назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац, ВИЛА - објекат 4
РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.

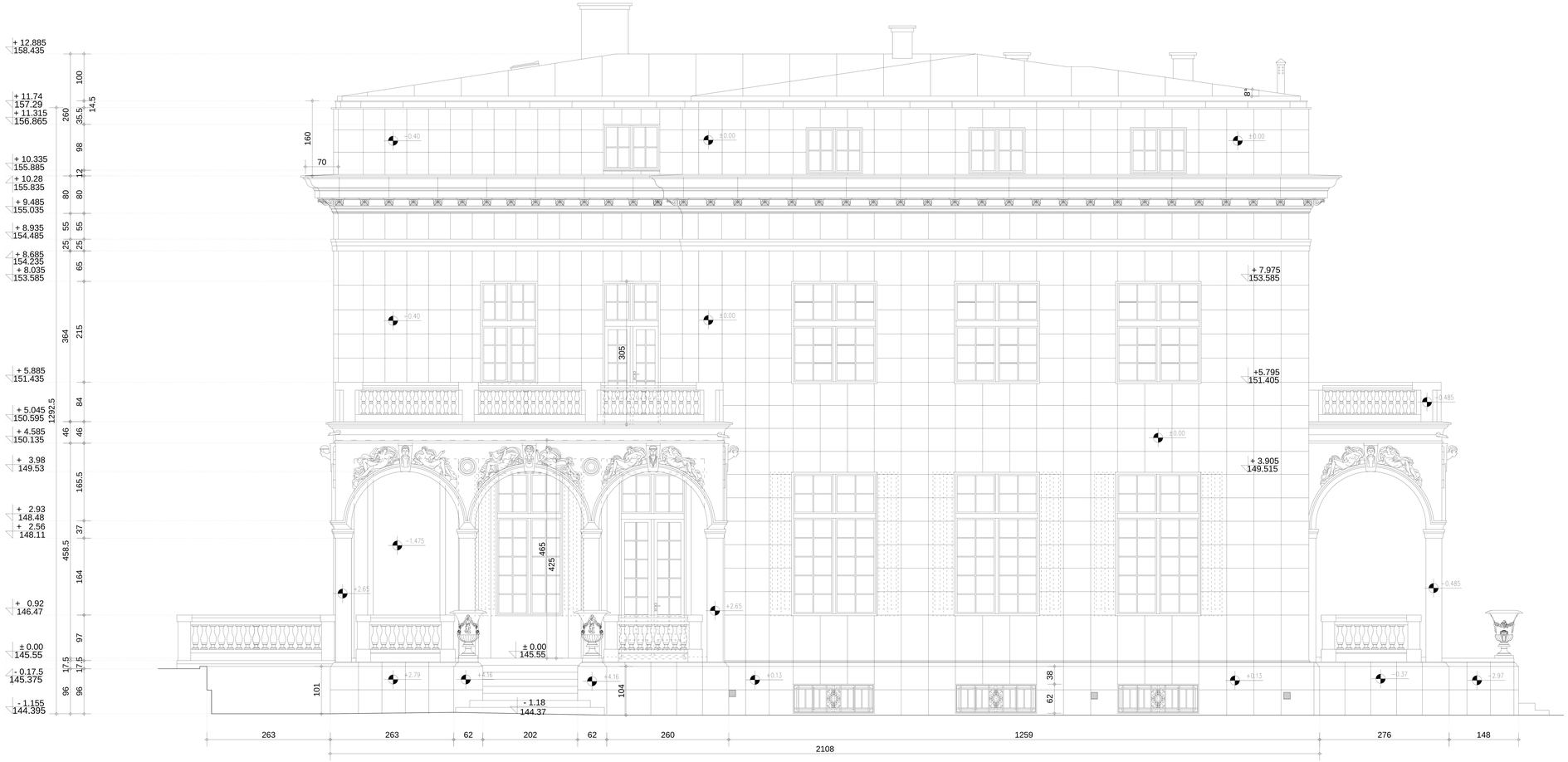
Број лиценце
300 J196 10

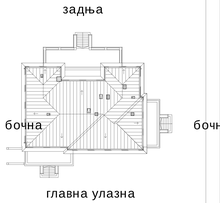
део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

назив цртежа или графичког прилога:
ОСНОВА ПОТКРОВЉА- ПРИЛОГ РУШИ СЕ/ЗИДА СЕ

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум: нов. 2019.
размера: Р 1:100
broj projekta: ЕА 0710/19-1
црт.бр: **22**



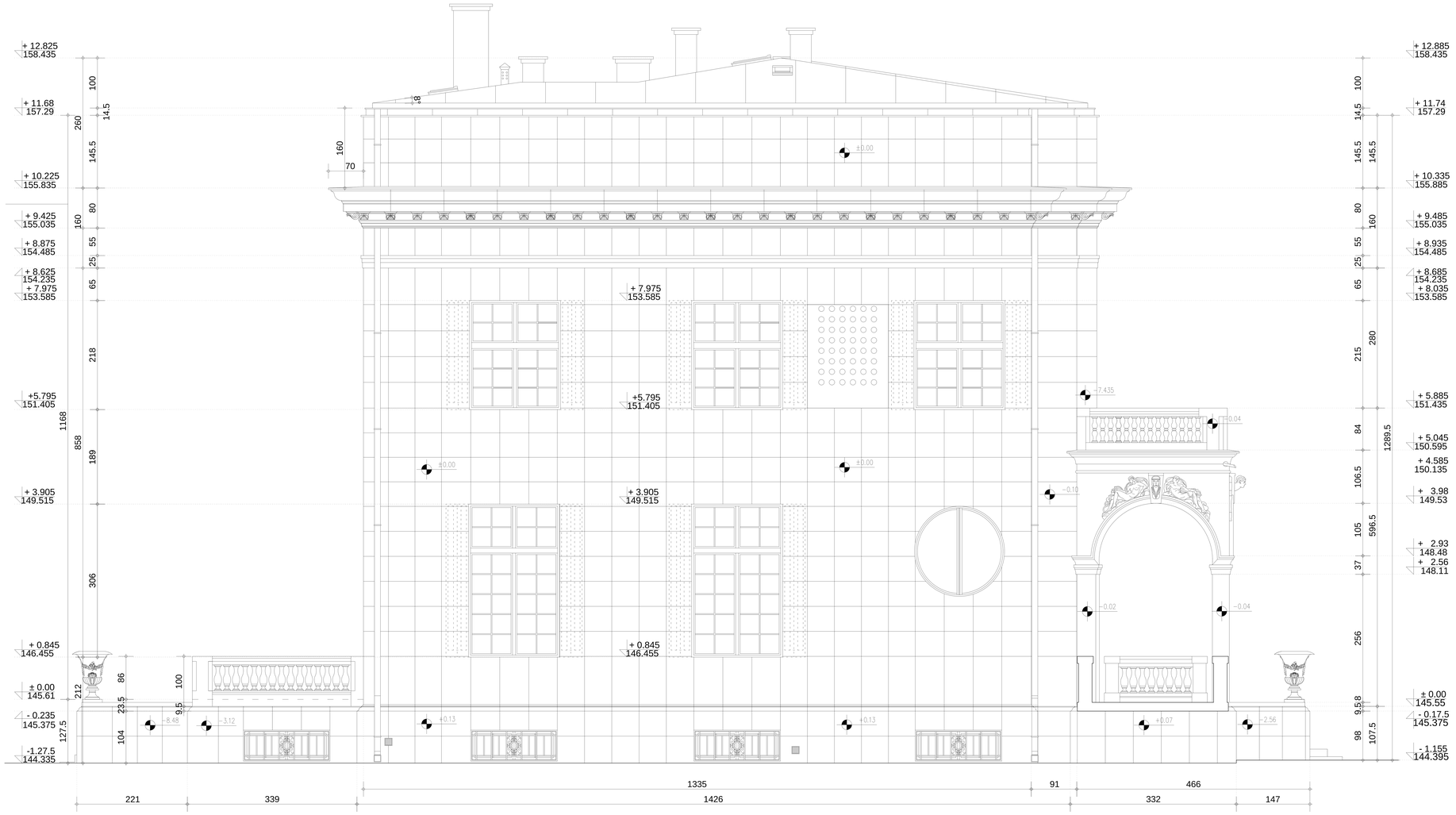


ИЗГЛЕД ГЛАВНЕ УЛАЗНЕ ФАСАДЕ
пројектовано стање

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ Др.Ђорђа Јоановића 4/7, Нови Сад tel/fax: +381 21 511551 e-mail: office@aginstitut.com; web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>		инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац назив објекта : Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац, ВИЛА - објекат 7 РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА
Одговорни пројектант: Милена Камаси, дипл.инж.арх.	Број лиценце 300 J196 10	део пројекта: 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
		назив цртежа или графичког приказа: ИЗГЛЕД ГЛАВНЕ УЛАЗНЕ ФАСАДЕ - пројектовано стање
ознака врсте техничке документације: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	датум: нов. 2019. / размера: Р 1:50	број пројекта: ЕА 1426/19-1 / црт.бр: 23

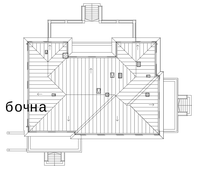
СВЕ МЕРЕ ПРОВЕРИТИ НА ЛИЦУ МЕСТА

±0.00=145.55



±0.00=145.55

задња



ИЗГЛЕД БОЧНЕ ФАСАДЕ
пројектовано стање

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др.Ђорђа Јоановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић",
Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац

назив објекта : Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић",
Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац, ВИЛА - објекат 7
РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.

Број лиценце
300 J196 10

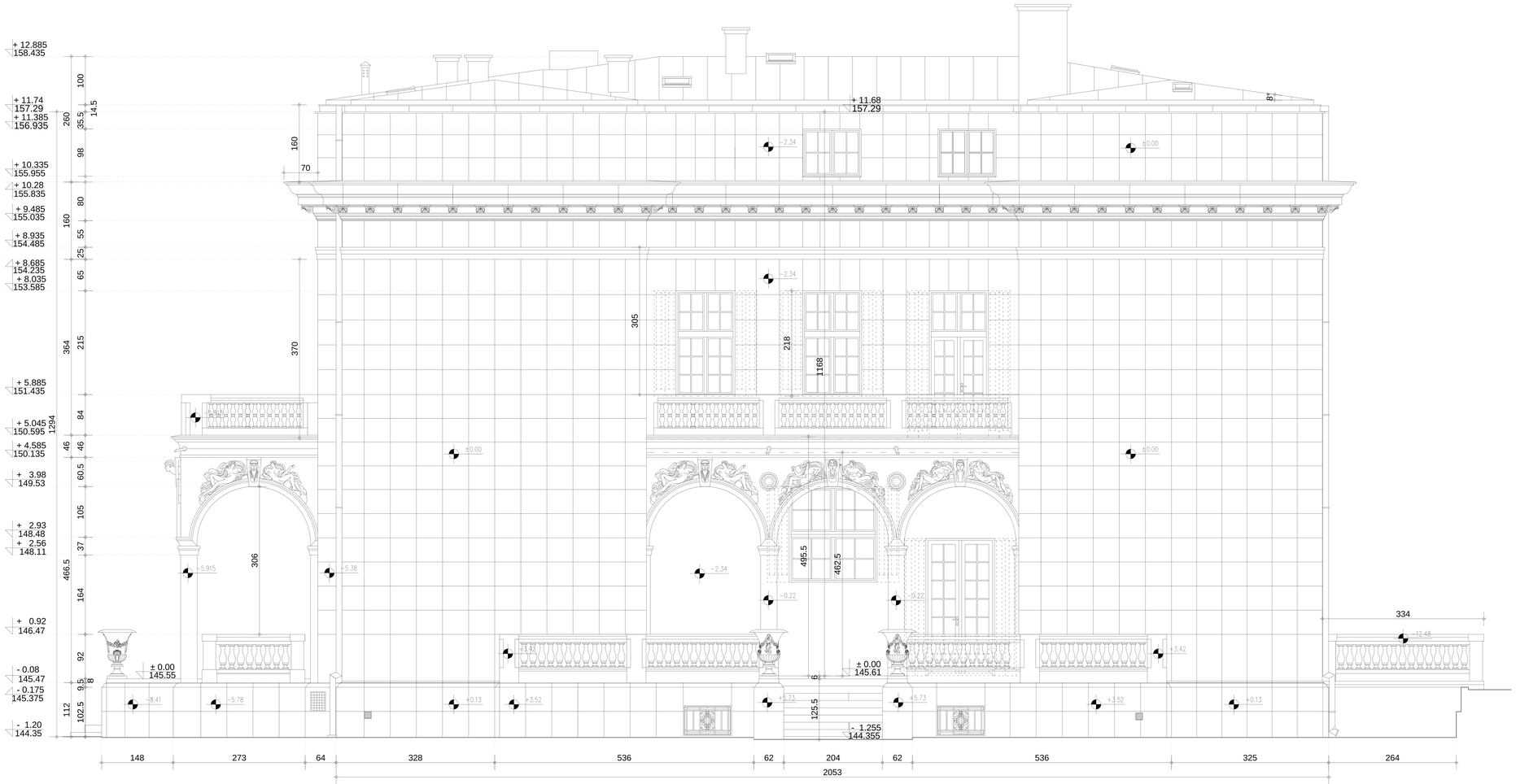
део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

назив цртежа или графичког приказа:
ИЗГЛЕД БОЧНЕ ФАСАДЕ - пројектовано стање

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум:	размера:	број пројекта:	
нов. 2019.	Р 1:50	ЕА 1426/19-1	црт.бр: 24

СВЕ МЕРЕ ПРОВЕРИТИ НА ЛИЦУ МЕСТА



задња

ИЗГЛЕД ЗАДЊЕ ФАСАДЕ
пројектовано стање

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др.Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511553
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић",
Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац

назив објекта : Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић",
Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац, ВИЛА - објекат 7
РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.

Број лиценце
300 J196 10

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

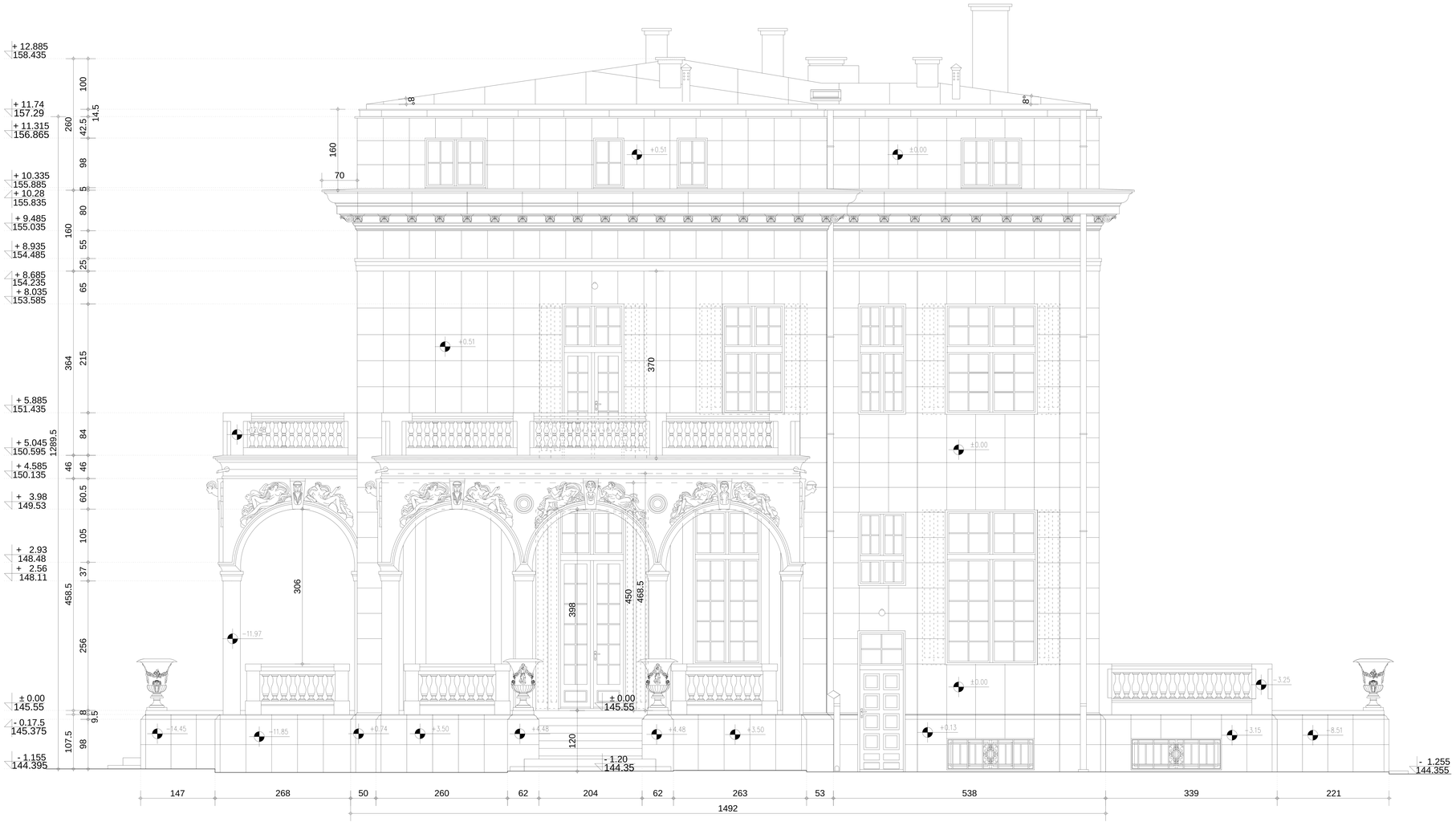
назив цртежа или графичког приказа:
ИЗГЛЕД ЗАДЊЕ ФАСАДЕ - пројектовано стање

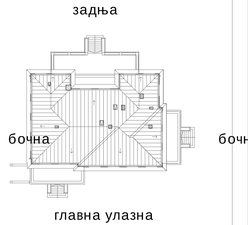
ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум: нов. 2019.
размера: Р 1:50
број пројекта: ЕА 1426/19-1
црт.бр: 25

СВЕ МЕРЕ ПРОВЕРИТИ НА ЛИЦУ МЕСТА

±0.00=145.61





ИЗГЛЕД БОЧНЕ ФАСАДЕ
пројектовано стање

СВЕ МЕРЕ ПРОВЕРИТИ НА ЛИЦУ МЕСТА

±0.00=145.55

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др.Ђорђа Јоановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић",
Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац

назив објекта : Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић",
Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац, ВИЛА - објекат 7
РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.

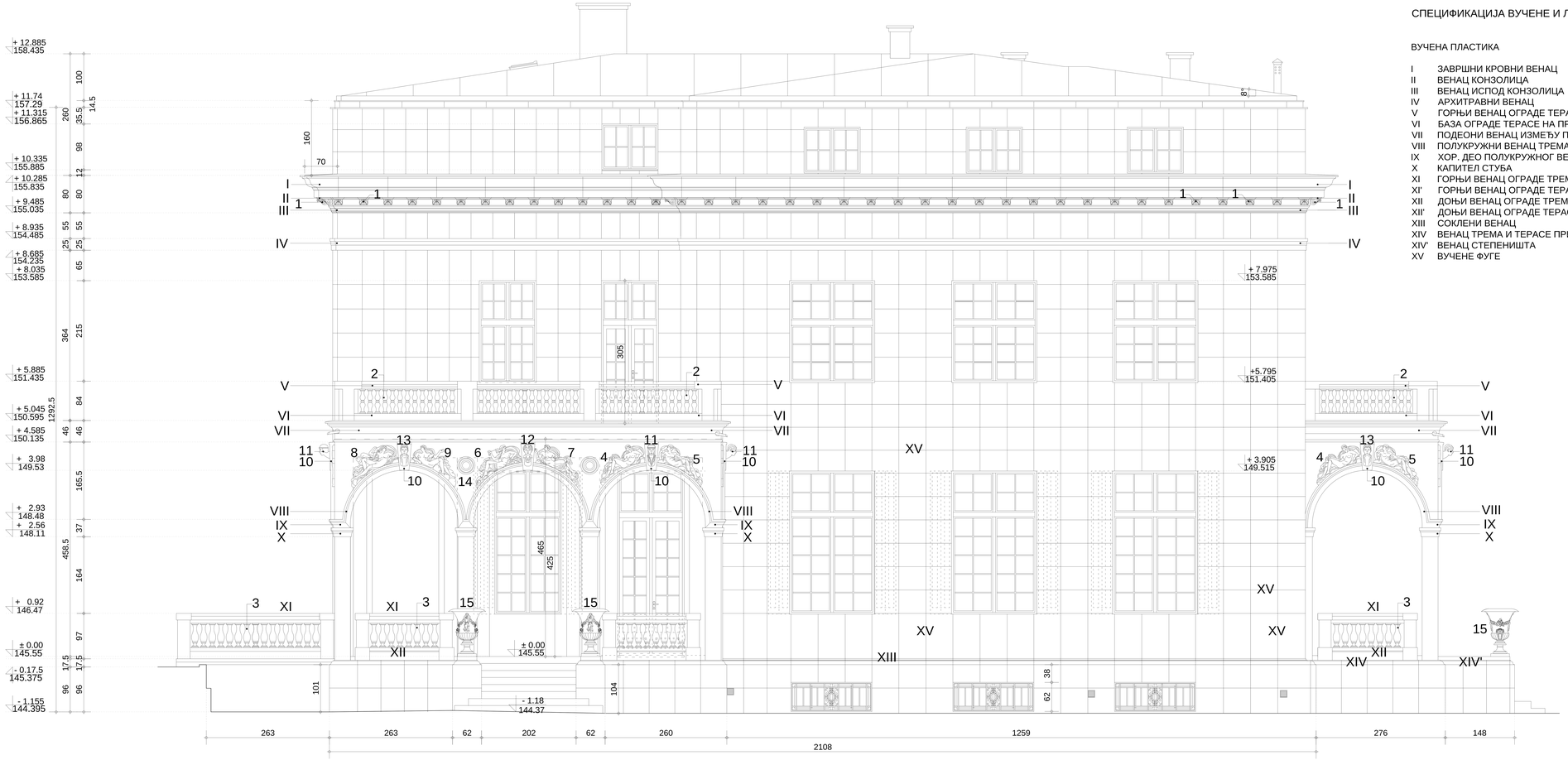
Број лиценце
300 J196 10

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

назив цртежа или графичког приказа:
ИЗГЛЕД БОЧНЕ ФАСАДЕ - пројектовано стање

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум: нов. 2019.
размера: Р 1:50
број пројекта: ЕА 1426/19-1
црт.бр: 26



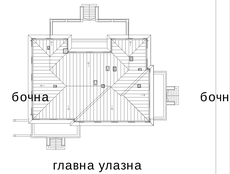
СПЕЦИФИКАЦИЈА ВУЧЕНЕ И ЛИВЕНЕ ПЛАСТИКЕ

ВУЧЕНА ПЛАСТИКА

I	ЗАВРШНИ КРОВНИ ВЕНАЦ
II	ВЕНАЦ КОНЗОЛИЦА
III	ВЕНАЦ ИСПОД КОНЗОЛИЦА
IV	АРХИТРАВНИ ВЕНАЦ
V	ГОРЊИ ВЕНАЦ ОГРАДЕ ТЕРАСЕ НА ПРВОМ СПРАТУ
VI	БАЗА ОГРАДЕ ТЕРАСЕ НА ПРВОМ СПРАТУ
VII	ПОДЕОНИ ВЕНАЦ ИЗМЕЂУ ПРИЗЕМЉА И ПРВОГ СПРАТА
VIII	ПОЛУКРУЖНИ ВЕНАЦ ТРЕМА ПРИЗЕМЉА
IX	ХОР. ДЕО ПОЛУКРУЖНОГ ВЕНЦА
X	КАПИТЕЛ СТУБА
XI	ГОРЊИ ВЕНАЦ ОГРАДЕ ТРЕМА ПРИЗЕМЉА
XI'	ГОРЊИ ВЕНАЦ ОГРАДЕ ТЕРАСЕ ПРИЗЕМЉА
XII	ДОЊИ ВЕНАЦ ОГРАДЕ ТРЕМА ПРИЗЕМЉА
XII'	ДОЊИ ВЕНАЦ ОГРАДЕ ТЕРАСЕ ПРИЗЕМЉА
XIII	СОКЛЕНИ ВЕНАЦ
XIV	ВЕНАЦ ТРЕМА И ТЕРАСЕ ПРИЗЕМЉА
XIV'	ВЕНАЦ СТЕПЕНИШТА
XV	ВУЧЕНЕ ФУГЕ

ЛИВЕНА ПЛАСТИКА

1	КОНЗОЛИЦЕ ИСПОД КРОВНОГ ВЕНЦА
2	БАЛУСТЕРИ ТРЕМА И ТЕРАСЕ ПРВОГ СПРАТА
3	БАЛУСТЕРИ ТРЕМА И ТЕРАСЕ ПРИЗЕМЉА
4	РЕЉЕФНА ЖЕНСКА ФИГУРА
5	РЕЉЕФНА МУШКА ФИГУРА
6	РЕЉЕФНА ЖЕНСКА ФИГУРА
7	РЕЉЕФНА МУШКА ФИГУРА
8	РЕЉЕФНА ЖЕНСКА ФИГУРА
9	РЕЉЕФНА МУШКА ФИГУРА
10	КЉУЧНИ КАМЕН
11	ГЛАВА 1
12	ГЛАВА 2
13	ГЛАВА 3
14	МЕДАЉОН
15	ДЕКОРАТИВНА ВАЗА



ИЗГЛЕД ГЛАВНЕ УЛАЗНЕ ФАСАДЕ
пројектовано стање са ознакама декоративне пластике

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др.Ђорђа Јоановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.

Број лиценце
300 J196 10

инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић",
Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац

назив објекта : Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић",
Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац, ВИЛА - објекат 7
РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

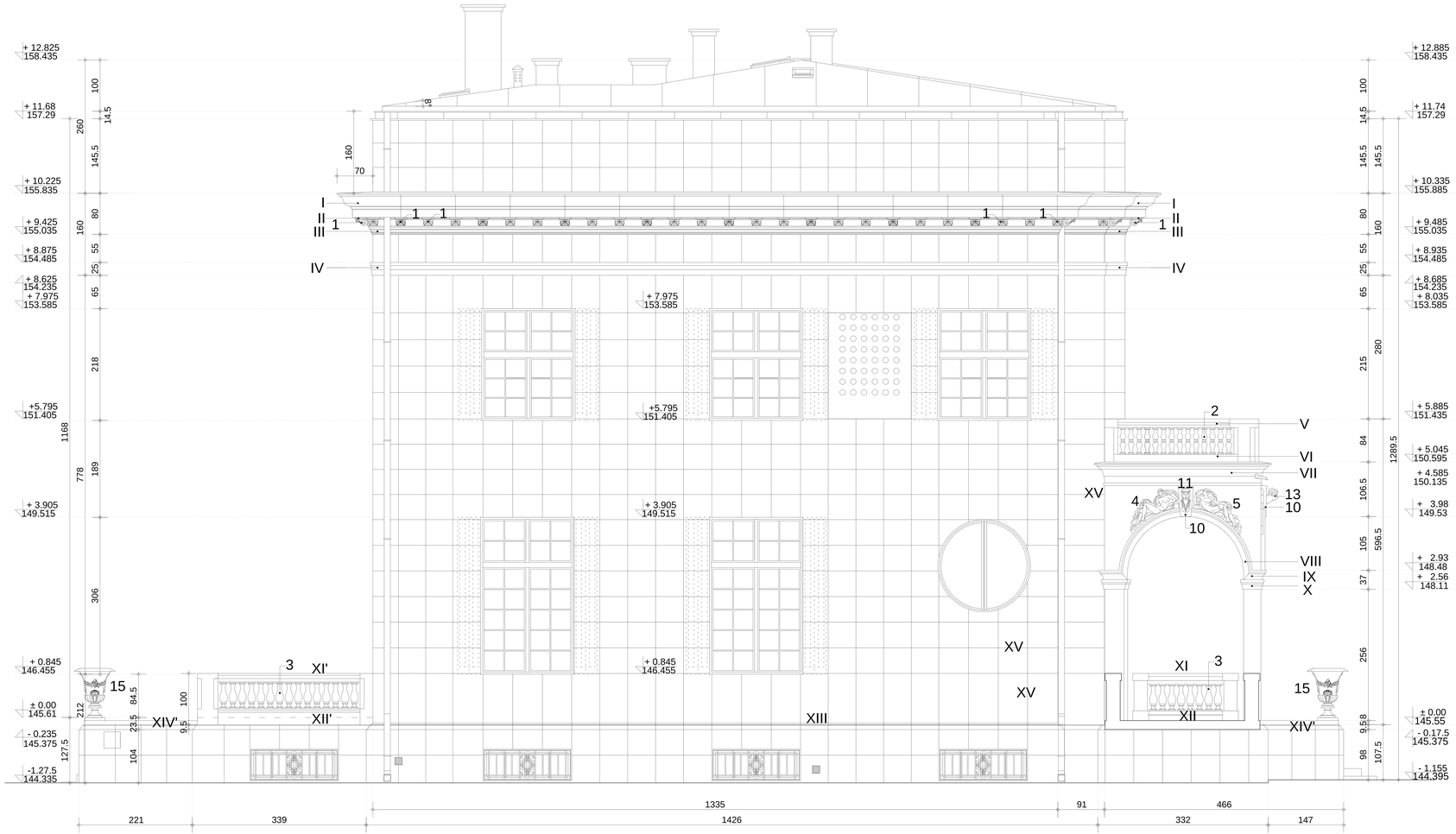
назив цртежа или графичког приказа:
ИЗГЛЕД ГЛАВНЕ УЛАЗНЕ ФАСАДЕ - пројектовано стање
са ознакама декоративне пластике

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум:	размера:	број пројекта:	
нов. 2019.	Р 1:50	ЕА 1426/19-1	цртеж бр. 27

СВЕ МЕРЕ ПРОВЕРИТИ НА ЛИЦУ МЕСТА

±0.00=145.55



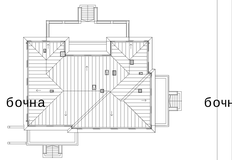
СПЕЦИФИКАЦИЈА ВУЧЕНЕ И ЛИВЕНЕ ПЛАСТИКЕ

ВУЧЕНА ПЛАСТИКА

I	ЗАВРШНИ КРОВНИ ВЕНАЦ
II	ВЕНАЦ КОНЗОЛИЦА
III	ВЕНАЦ ИСПОД КОНЗОЛИЦА
IV	АРХИТРАВНИ ВЕНАЦ
V	ГОРЊИ ВЕНАЦ ОГРАДЕ ТЕРАСЕ НА ПРВОМ СПРАТУ
VI	БАЗА ОГРАДЕ ТЕРАСЕ НА ПРВОМ СПРАТУ
VII	ПОДЕОНИ ВЕНАЦ ИЗМЕЂУ ПРИЗЕМЉА И ПРВОГ СПРАТА
VIII	ПОЛУКРУЖНИ ВЕНАЦ ТРЕМА ПРИЗЕМЉА
IX	ХОР. ДЕО ПОЛУКРУЖНОГ ВЕНЦА
X	КАПИТЕЛ СТУБА
XI	ГОРЊИ ВЕНАЦ ОГРАДЕ ТРЕМА ПРИЗЕМЉА
XI'	ГОРЊИ ВЕНАЦ ОГРАДЕ ТЕРАСЕ ПРИЗЕМЉА
XII	ДОЊИ ВЕНАЦ ОГРАДЕ ТРЕМА ПРИЗЕМЉА
XII'	ДОЊИ ВЕНАЦ ОГРАДЕ ТЕРАСЕ ПРИЗЕМЉА
XIII	СОКЛЕНИ ВЕНАЦ
XIV	ВЕНАЦ ТРЕМА И ТЕРАСЕ ПРИЗЕМЉА
XIV'	ВЕНАЦ СТЕПЕНИШТА
XV	ВУЧЕНЕ ФУГЕ

ЛИВЕНА ПЛАСТИКА

1	КОНЗОЛИЦЕ ИСПОД КРОВНОГ ВЕНЦА
2	БАЛУСТЕРИ ТРЕМА И ТЕРАСЕ ПРВОГ СПРАТА
3	БАЛУСТЕРИ ТРЕМА И ТЕРАСЕ ПРИЗЕМЉА
4	РЕЉЕФНА ЖЕНСКА ФИГУРА
5	РЕЉЕФНА МУШКА ФИГУРА
6	РЕЉЕФНА ЖЕНСКА ФИГУРА
7	РЕЉЕФНА МУШКА ФИГУРА
8	РЕЉЕФНА ЖЕНСКА ФИГУРА
9	РЕЉЕФНА МУШКА ФИГУРА
10	КЉУЧНИ КАМЕН
11	ГЛАВА 1
12	ГЛАВА 2
13	ГЛАВА 3
14	МЕДАЉОН
15	ДЕКОРАТИВНА ВАЗА



ИЗГЛЕД БОЧНЕ ФАСАДЕ
пројектовано стање са ознакама декоративне пластике

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др.Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511553
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић",
Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац

назив објекта : Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић",
Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац, ВИЛА - објекат 7
РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.

Број лиценце
300 J196 10

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

назив цртежа или графичког приказа:
ИЗГЛЕД БОЧНЕ ФАСАДЕ - пројектовано стање
са ознакама декоративне пластике

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум:
нов. 2019.

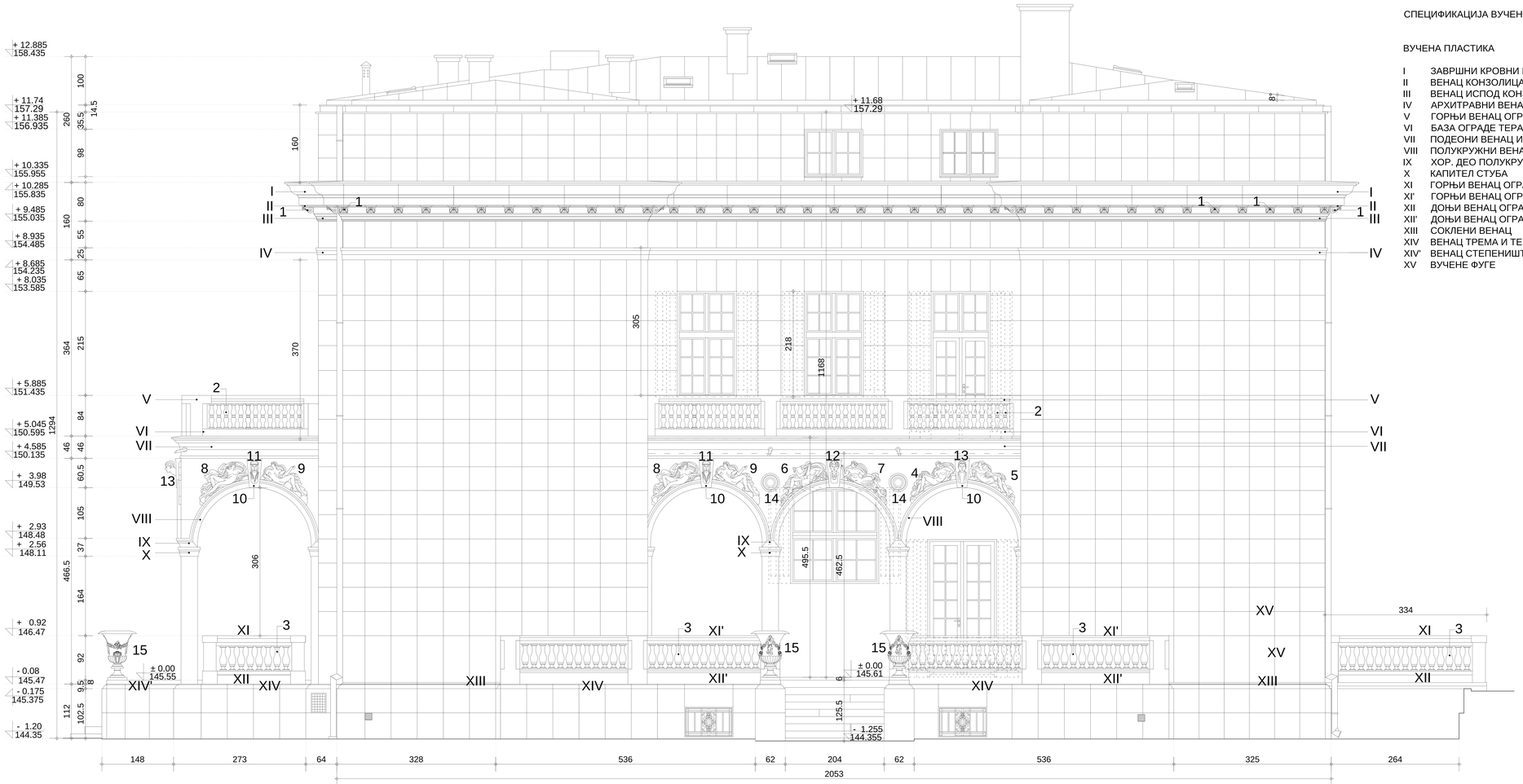
размера:
Р 1:50

број пројекта:
ЕА 1426/19-1

цртеж бр. 28

±0.00=145.55

СВЕ МЕРЕ ПРОВЕРИТИ НА ЛИЦУ МЕСТА



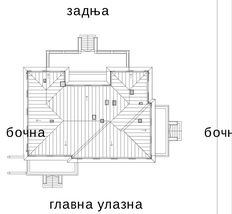
СПЕЦИФИКАЦИЈА ВУЧЕНЕ И ЛИВЕНЕ ПЛАСТИКЕ

ВУЧЕНА ПЛАСТИКА

I	ЗАВРШНИ КРОВНИ ВЕНАЦ
II	ВЕНАЦ КОНЗОЛИЦА
III	ВЕНАЦ ИСПОД КОНЗОЛИЦА
IV	АРХИТРАВНИ ВЕНАЦ
V	ГОРЊИ ВЕНАЦ ОГРАДЕ ТЕРАСЕ НА ПРВОМ СПРАТУ
VI	БАЗА ОГРАДЕ ТЕРАСЕ НА ПРВОМ СПРАТУ
VII	ПОДЕОНИ ВЕНАЦ ИЗМЕЂУ ПРИЗЕМЉА И ПРВОГ СПРАТА
VIII	ПОЛУКРУЖНИ ВЕНАЦ ТРЕМА ПРИЗЕМЉА
IX	ХОР. ДЕО ПОЛУКРУЖНОГ ВЕНЦА
X	КАПИТЕЛ СТУБА
XI	ГОРЊИ ВЕНАЦ ОГРАДЕ ТРЕМА ПРИЗЕМЉА
XI'	ГОРЊИ ВЕНАЦ ОГРАДЕ ТЕРАСЕ ПРИЗЕМЉА
XII	ДОЊИ ВЕНАЦ ОГРАДЕ ТРЕМА ПРИЗЕМЉА
XII'	ДОЊИ ВЕНАЦ ОГРАДЕ ТЕРАСЕ ПРИЗЕМЉА
XIII	СОКЛЕНИ ВЕНАЦ
XIV	ВЕНАЦ ТРЕМА И ТЕРАСЕ ПРИЗЕМЉА
XIV'	ВЕНАЦ СТЕПЕНИШТА
XV	ВУЧЕНЕ ФУГЕ

ЛИВЕНА ПЛАСТИКА

1	КОНЗОЛИЦЕ ИСПОД КРОВНОГ ВЕНЦА
2	БАЛУСТЕРИ ТРЕМА И ТЕРАСЕ ПРВОГ СПРАТА
3	БАЛУСТЕРИ ТРЕМА И ТЕРАСЕ ПРИЗЕМЉА
4	РЕЉЕФНА ЖЕНСКА ФИГУРА
5	РЕЉЕФНА МУШКА ФИГУРА
6	РЕЉЕФНА ЖЕНСКА ФИГУРА
7	РЕЉЕФНА МУШКА ФИГУРА
8	РЕЉЕФНА ЖЕНСКА ФИГУРА
9	РЕЉЕФНА МУШКА ФИГУРА
10	КЉУЧНИ КАМЕН
11	ГЛАВА 1
12	ГЛАВА 2
13	ГЛАВА 3
14	МЕДАЉОН
15	ДЕКОРАТИВНА ВАЗА



ИЗГЛЕД ЗАДЊЕ ФАСАДЕ
пројектовано стање са ознакама декоративне пластике

Милена Камаси

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др.Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
тел/fax: +381 21 511553
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић",
Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац

назив објекта : Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић",
Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац, ВИЛА - објекат 7
РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.

Број лиценце
300 J196 10

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

назив цртежа или графичког приказа:
ИЗГЛЕД ЗАДЊЕ ФАСАДЕ - пројектовано стање
са ознакама декоративне пластике

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум:
нов. 2019.

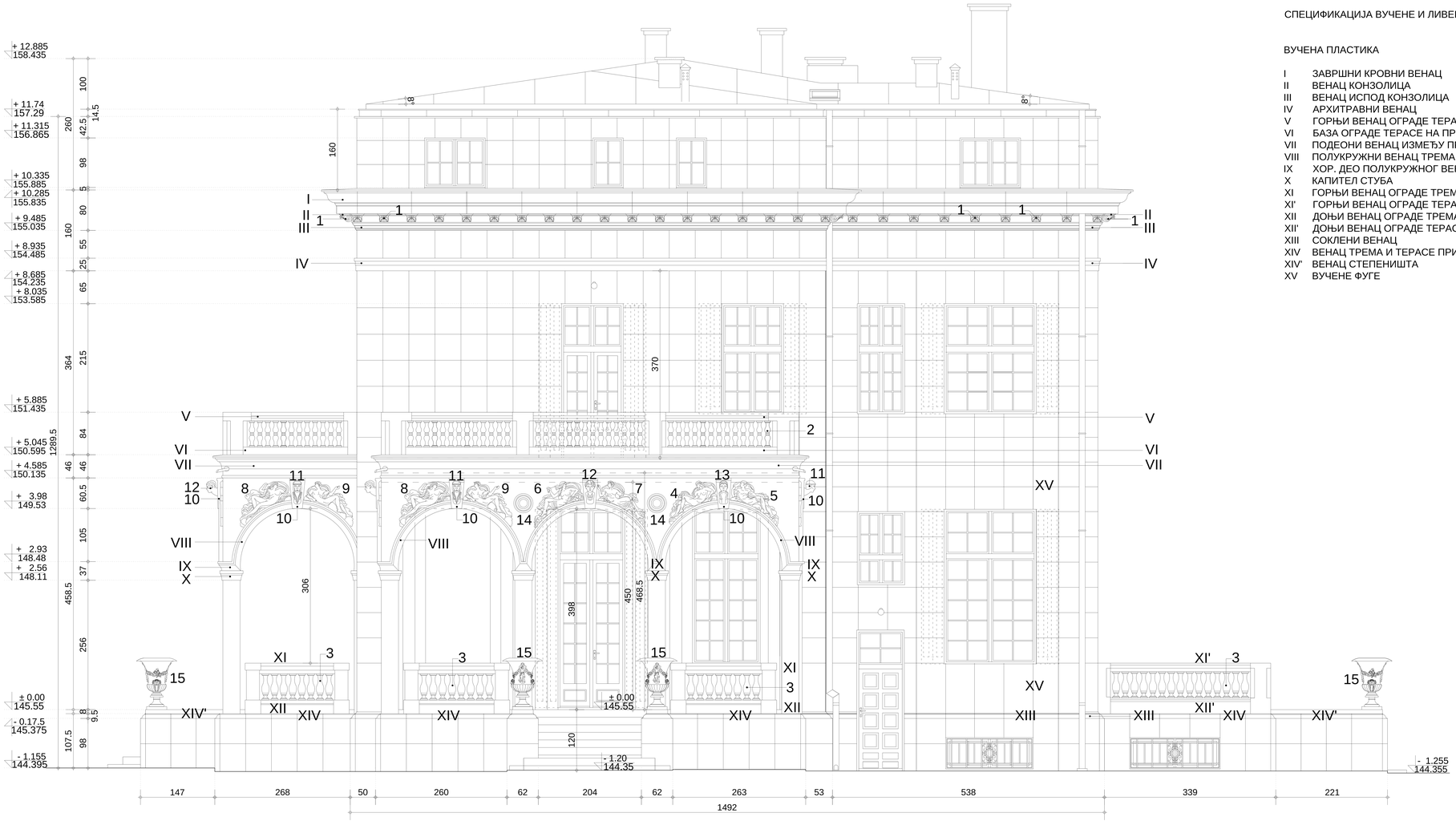
размера:
Р 1:50

број пројекта:
ЕА 1426/19-1

црт.бр.: 29

СВЕ МЕРЕ ПРОВЕРИТИ НА ЛИЦУ МЕСТА

±0.00=145.61



±0.00=145.55

СВЕ МЕРЕ ПРОВЕРИТИ НА ЛИЦУ МЕСТА

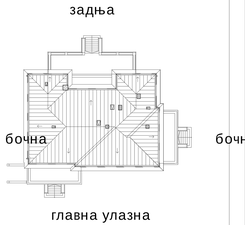
СПЕЦИФИКАЦИЈА ВУЧЕНЕ И ЛИВЕНЕ ПЛАСТИКЕ

ВУЧЕНА ПЛАСТИКА

I	ЗАВРШНИ КРОВНИ ВЕНАЦ
II	ВЕНАЦ КОНЗОЛИЦА
III	ВЕНАЦ ИСПОД КОНЗОЛИЦА
IV	АРХИТРАВНИ ВЕНАЦ
V	ГОРЊИ ВЕНАЦ ОГРАДЕ ТЕРАСЕ НА ПРВОМ СПРАТУ
VI	БАЗА ОГРАДЕ ТЕРАСЕ НА ПРВОМ СПРАТУ
VII	ПОДЕОНИ ВЕНАЦ ИЗМЕЂУ ПРИЗЕМЉА И ПРВОГ СПРАТА
VIII	ПОЛУКРУЖНИ ВЕНАЦ ТРЕМА ПРИЗЕМЉА
IX	ХОР. ДЕО ПОЛУКРУЖНОГ ВЕНЦА
X	КАПИТЕЛ СТУБА
XI	ГОРЊИ ВЕНАЦ ОГРАДЕ ТРЕМА ПРИЗЕМЉА
XI'	ГОРЊИ ВЕНАЦ ОГРАДЕ ТЕРАСЕ ПРИЗЕМЉА
XII	ДОЊИ ВЕНАЦ ОГРАДЕ ТРЕМА ПРИЗЕМЉА
XII'	ДОЊИ ВЕНАЦ ОГРАДЕ ТЕРАСЕ ПРИЗЕМЉА
XIII	СОКЛЕНИ ВЕНАЦ
XIV	ВЕНАЦ ТРЕМА И ТЕРАСЕ ПРИЗЕМЉА
XIV'	ВЕНАЦ СТЕПЕНИШТА
XV	ВУЧЕНЕ ФУГЕ

ЛИВЕНА ПЛАСТИКА

1	КОНЗОЛИЦЕ ИСПОД КРОВНОГ ВЕНЦА
2	БАЛУСТЕРИ ТРЕМА И ТЕРАСЕ ПРВОГ СПРАТА
3	БАЛУСТЕРИ ТРЕМА И ТЕРАСЕ ПРИЗЕМЉА
4	РЕЉЕФНА ЖЕНСКА ФИГУРА
5	РЕЉЕФНА МУШКА ФИГУРА
6	РЕЉЕФНА ЖЕНСКА ФИГУРА
7	РЕЉЕФНА МУШКА ФИГУРА
8	РЕЉЕФНА ЖЕНСКА ФИГУРА
9	РЕЉЕФНА МУШКА ФИГУРА
10	КЉУЧНИ КАМЕН
11	ГЛАВА 1
12	ГЛАВА 2
13	ГЛАВА 3
14	МЕДАЉОН
15	ДЕКОРАТИВНА ВАЗА



ИЗГЛЕД БОЧНЕ ФАСАДЕ
пројектовано стање са ознакама декоративне пластике

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др.Ђорђа Јоановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић",
Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац

назив објекта : Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић",
Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац, ВИЛА - објекат 7
РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.

Број лиценце
300 J196 10

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

назив цртежа или графичког приказа:
ИЗГЛЕД БОЧНЕ ФАСАДЕ - пројектовано стање
са ознакама декоративне пластике

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум: нов. 2019.
размера: Р 1:50
број пројекта: ЕА 1426/19-1
црт.бр: 30

1.4.1. НАСЛОВНА СТРАНА

	1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Инвеститор:	Клиника за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“ ул. Сокобањска 13, 11000 Београд
Објекат:	Клиника за рехабилитацију на КП 20488/1 и 20508/2 КО Савски Венац
Врста техничке документације:	**ИДР – Идејно решење-Ц одељење, објекат бр.5**
Назив и ознака дела пројекта:	1 Пројекат архитектуре
За грађење/извођење радова:	Реконструкција и нова градња
Потпис:	„АГ-УНС АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ“ ДОО Нови Сад Др Ђорђа Јоановића 4/7, 21000 Нови Сад Одговорно лице пројектанта: Драгомир Радовановић, директор
Потпис:	Одговорни пројектант: Милена Камаси, дипл.инж.арх. 300 J196 10
Број дела пројекта:	ЕА 0710/19-1
Место и датум:	Нови Сад, новембар 2019.

1.4.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.4.1.	Насловна страна пројекта архитектуре
1.4.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.4.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.4.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.4.5.	Текстуална документација
1.4.6	Нумеричка документација
1.4.7	Графичка документација

1.4.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 і 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14,145/14, 83/2018, 31/19 и 37/2019-др.закон и 9/2020) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, бр. 73/2019.) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

За израду 1 – ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ који је део ИДР – ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА, реконструкције и ново градње Клинике за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“, на КП 20488/1 и 20508/2 КО Савски Венац

Милена Камаси, дипл.инж.арх.....300 J196 10

Пројектант:	АГ-УНС АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ ДОО Нови Сад Др Ђорђа Јоановића 4/7, 21000 Нови Сад Драгомир Радовановић, директор
Одговорно лице/заступник:	
Потпис:	
Број техничке документације:	ЕА 0710/19-1
Место и датум:	Нови Сад, новембар 2019.

1.4.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант за израду 1 – ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ који је део ИДР – ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА, реконструкције и нова градња Клинике за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“, на КП 20488/1 и 20508/2 КО Савски Венац

Милена Камаси, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. Да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке,

2. Да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант:	Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	300 J196 10
Потпис:	
Број техничке документације:	EA 0710/19-1
Место и датум:	Нови Сад, новембар 2019.

1.4.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.4.5.1 Т Е Х Н И Ч К И О П И С- Ц одељење

ОПШТИ ПОДАЦИ :

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:
Идејно решење реконструкције и новоградње

ОБЈЕКАТ: Клиника за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“, Сокобањска 13, Београд, прцела 20488/1 КО Савски венац

ЛОКАЦИЈА: Сокобањска 13, Београд прцела 20488/1 КО Савски венац

ИНВЕСТИТОР: Клиника за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“, Сокобањска 13, Београд

ПЛАНСКИ ОСНОВ за израду пројектне документације:

- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА КЛИНИЧКО-БОЛНИЧКОГ ЦЕНТРА ИЗМЕЂУ УЛИЦА: ХЕРОЈА МИЛАНА ТЕПИЋА, БУЛЕВАРА МИРА (БУЛЕВАР КНЕЗА АЛЕКСАНДРА КАРАЂОРЂЕВИЋА),ЉУТИЦЕ БОГДАНА,ДРАГОРСКЕ (ДР. ИВЕ ПОПОВИЋА ЂАНИЈА) И СОКОБАЊСКЕ ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ, УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА Ј.П. Палмотићева бр. 30, БЕОГРАД, 2012. године.
- ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ за кат. парцелу 20488/1 КО Савски Венац, IX-20 бр.350.1-1618/2019, 05.04.2019.године.

Класификација објеката на парцели:

- Категорија В, класификациони број 126412-Санаторијуми и друге болнице за дужи опоравак и негу болесника
- Категорија В, класификациони број126415- Зграде болница и лечилишта које се користе за термално лечење, таласотерапију и функционалну рехабилитацију
- Категорија В, класификациони број 124210- Самосталне зграде гаража (надземне и подземне) и паркиралишта.

_ УРБАНИСТИЧКА Д И С П О З И Ц И Ј А И Л О К А Ц И Ј А _

Предмет реконструкције је Клиника за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“ која је у склопу парцеле 20488/1 КО Савски Венац.

Парцела 20488/1 КО Савски Венац налази се у површинама јавне намене- површине за објекте и комплексе јавних служби у комплексима:

1. „Др Драгиша Мишовић-Дедиње“,
2. Дедиње- Институт за кардио васкуларне болести,
3. Институт за рехабилитацију
4. Специјална болница за церебралну парализу и развојну неурологију,
5. Клиника за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“.

Катастарска парцела 20488/1 КО Савски венац је део јединствене грађевинске парцеле „ЈС-1“.

Објекти су неправилно распоређени по парцели под различитим угловима и орјентацији. Повезани су углавном једносмерним саобраћајницама, подземним тунелима и пешачким стазама. У оквиру комплекса постоје зелене површине високог, средњег и ниског ратиња.

Парцела је у паду, тако да се почетна и крајња тачка у правцу север-југ, разликују за око 29,30м1, а у правцу исток-запад за око 27м1.

Клиника обавља специјализовану, поликлиничку и болничку здравствену делатност из медицинске рехабилитације.

_ ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ О Л О К А Ц И Ј И И О Б Ј Е К Т И М А _

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

Предмет реконструкције је 20 објеката који се налазе у склопу парцеле 20488/1 КО Савски венац.

р.бр.	намена објекта	спратност	опис
1	Портирница	П	Портирница се налази на самом улазу у парцелу, састоји се од две

			просторије, тоалета и радног простора, покривена је двоводним кровом.
2	Административна зграда	Су+П+1+Пк	У објекту се налази управа клинике за рехабилитацију и искључиво се користи у административне сврхе. Административна зграда је ходником повезан са објектом поред.
2_3	Објекат између административне зграде и А1 одељења, обележава се као анекс.	П+3	Објекат је позициониран између управне зграде и А1 одељења, одвојен дилатационом разделницом, грађен је око 2015. године заједно са А1 одељењем и има употребну дозволу. Намена објекта је дефинисана кроз терапију, пријем пацијената и стационарско лечење.
3	А1- одељење	П+2+Пк	Објекат је грађен око 2015. године и поседује употребну дозволу. Унутар објекта се налази стационар, просторије за медицинско особље и хоризонталне и вертикалне комуникације. Није предмет пројекта.
4	Телефонска централа	П	Телефонска централа је позиционирана поред А1 одељења и има свој засебан колски прилаз са стране Сокобањске улице.
5	Домарева кућа	П	Домарева кућа је позиционирана са стране Сокобањске улице, формирана је једним делом као стамбени простор, а другим као гаража и радионица.
6	Гаража	П+1	Гаража служи за паркирање два санитетска возила и чување машина за одржавање комплекса, приземна је, али у свом склопу има степениште и раван проходан кров са оградом.
7	Вила-Трауматологија	Су+П+1+Пк	Вила је грађена за као породични дом и потребну послугу. Касније је власник дао на коришћење објекат клиници за рехабилитацију. Тренутно се користи за стационарско лечење. У процесу је добијања статуса споменика културе.
8	Електротерапија	П+Пк	Слободностојећи објекат, накнадно је дограђено поткровље како би се пасарелом повезао са реуматологијом. Намењен је за пружање терапијских услуга.
9	Реуматологија- Ц	Су+П+1+Пк	Слободностојећи објекат предвиђен

	одељење		као стационар. Поткровље се користи за едукацију медицинске струке.
10	Пријемно одељење	Су+П	Објекат павиљонског типа, слободностојећи, користи се за администрацију, пријем пацијената и дијагностику.
11	А- Одељење	Су+П+1	А одељење је подељено по спратовима на две целине, у сутерену се налази терапија и едукација у домену медицинске струке, док је на приземљу стационар.
12	Физио терапија	П+Пк	Објекат павиљонског типа, користи се у терапијске сврхе. Служи за рехабилитацију пацијената.
13	Радна терапија	П	Објекат павиљонског типа, користи се у терапијске сврхе. Служи за рехабилитацију пацијената.
14	Хидротерапија	Су+П	Објекат павиљонског типа, користи се у терапијске сврхе. Служи за рехабилитацију пацијената.
15	Б-Одељење	Су+П	Слободностојећи објекат, функционално подељен по етажама. У сутерену се налазе котларница и вешерница, док су на приземљу собе за пацијенте, лекарска нега и терапије.
16	Д- одељење-Педијатрија	Су+П +1	Д одељење је слободностојећи објекат, функционално подељен по етажама. Приземље је намењено педијатрији, користи се као стационар и за терапије пацијената. У сутерену се налази централна кухиња за одељења А1, А, Б, Ц и Д.
17	Технички блок	П	Технички блок је у виду помоћних просторија за котларницу из Б одељења. Делом је укопан.
18	Остава за ТНГ	П	Остава за плинске боце је слободностојећи објекат формиран у парку између Д и Б одељења.
19	Куглана	П	Куглана је формирана као надстрешница, стаза за куглање је направљена од бетона и није у функцији.
20	Остава за кисеоник	П	Остава за кисеоник се налази поред Д одељења и формирана је као слободностојећи објекат, снадбева само Д одељење.

ОБЈЕКТИ ЗА РУШЕЊЕ

У склопу парцеле, а на нивоу реконструкције предвиђено неколико објеката за рушење који својом наменом, габаритом и позицијом не задовољавају прописе и стандарде.

Објекти који су предвиђени за рушење су:

р.бр.	намена објекта	спратност	опис
1	Портирница	П	Портирница се налази на самом улазу у парцелу. Руши се јер једним делом излази из парцеле 20488/1, поред наведеног њена позиција спречава правилан радијус саобраћајница.
4	Телефонска централа	П	Једним делом објекат излази ван парцеле 20488/1. Намена је технолошки превазиђена.
5	Домарева кућа	П	Једним делом објекат излази ван парцеле 20488/1. Својом позицијом угрожава нови саобраћајни концепт. Стамбени простор за домара је предвиђен у вили на поткровљу.
8	Електротерапија	П+Пк	Слободностојећи објекат, накнадно је дограђено поткровље како би се пасарелом повезао са реуматологијом. Својом функцијом и изгледом не задовољава стандарде за ову врсту области. Објекат се комплетно руши и на истој позицији се формира део објекта према ПДР-у.
16	Д-одељење-објекат у атријуму	П+1	Руши се објекат изграђен у атријуму дечијег одељења П+1 који није изграђен по правилима струке.
18	Остава за ТНГ	П	Клиника нема потребу за коришћењем овакве врсте објекта.
19	Куглана	П	Куглана се руши јер се налази на месту будуће саобраћајнице која је неопходна за пролаз ватрогасног возила.
20	Остава за кисеоник	П	Објекат се руши јер снадбева само једно одељење. Нови простор се предвиђа у Б одељењу како би се снадбевала сва остала одељења која имају стационар.

ДОГРАДЊА И НОВИ ОБЈЕКТИ

ПДР-ом је предвиђено четири интервенције у смислу доградње и нових објеката:

1. Планирана је доградња објекта између административне зграде (бр.2) и А1 одељења ознаке **5-1** спратности П+2+Пк.
   Део 5-1 је већ изграђен у склопу изградње А1 одељења и поседује употребну дозволу. Због усклађивања и повезивања са административном зградом која мења намену у стационар, извршене су потребне унутрашње интервенције које не излазе из габарита објекта и висине постојећег слемена.
2. Објекат **5-2** је предвиђен у наставку објекта 9, односно Ц одељења, као нова градња спратности П+1, у приземљу је предвиђена терапија за пацијенте, а на спрату стационар. Ради функционалнијег коришћења простора, предвиђена је спратност П+1, уместо П+Пк (није могуће поставити кревете уз надзидак од 160цм). Објекат 5-2 се спаја са постојећим објектом 9 (Ц одељење) и функционално и габаритно чини један објекат. **Бруто изграђена површина дограђеног дела 5-2 је у приземљу је П=304,51м² и 1. спрата П=238,33м².**
3. Објекат **5-3** је формиран између Пријемног одељења (објекат 10) и А одељења (објекат 11), спратности П. Дограђени део је дилатационим разделницама одвојен од објеката, док је функционално повезан хоризонталном комуникацијом. Дограђени део се користи за терапију болесника. **Бруто изграђена површина дограђеног дела 5-3 је П=182,60м².**
4. Гаража је предвиђена за потребе целог комплекса. Спратност је П+2 и саджи 80 паркинг места. **Бруто површина у приземљу је П=1274,12м², док је укупна развијена бруто површина П=3822,36м².**

Сл.1_приказ доградње објеката

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

На основу пројектног задатка, ПДР-а и правила струке урађено је новопројектовано стање, са новом нумерацијом као у следећој табели:

нови бр.	стари бр.	намена објекта	нова спратност	опис
1	1	Портирница	П	Новопројектовани објекат заузима исту бруто површину као и претходни, позициониран је при улазу на парцелу.
2	2	А1 одељење	Су+П+1+Пк	Спајањем три објекта унизу добија се једна јединствена функционална целина. Објекат се састоји од стационара и сала за терапију.
2	2а	А1 одељење(5-1)	П+3	
3	6	Гаража	П	Гаража служи за паркирање два санитетска возила и чување машина за одржавање комплекса.
4	7	Административни објекат- управа	Су+П+1+Пк	Објекат се санира како би се вратио у првобитно грађевинско стање, својим димензијама не излази из габарита и волумена. Намена се мења у административни објекат.
5	8	Ц- одељење(5-2)	П+1	Нови објекат означен као 5-2 у ПДР-у настаје доградњом објекта 9 и рушењем објекта 8. Објекат ће се користити за стационарско лечење, терапију и едукацију из области медицине.
5	9	Ц- одељење	Су+П+1+Пк	
6	10	Пријемно одељење	Су+П	Између А и пријемног одељења планирана је доградња дела 5-3 за терапијску намену. Постојећи објекти су остали у својим габаритима.
6		анекс (5-3)	П	
6	11	А- Одељење	Су+П+1	
7	12	Физио терапија	П+Пк	Објекат павиљонског типа, користи се у терапијске сврхе. Није се мењала намена, габарит и волумен. Адаптира се ради уградње савремених материјала по правилу струке и ради вишег степена енергетске ефикасности.
8	13	Радна терапија	П	Објекат павиљонског типа, користи се у терапијске сврхе. Није се мењала намена, габарит и волумен. Адаптира се ради уградње савремених материјала по правилу струке и ради вишег степена енергетске ефикасности.

9	14	Хидротерапија	Су+П	Објекат павиљонског типа, користи се у терапијске сврхе. Није се мењала намена, габарит и волумен. Адаптира се ради уградње савремених материјала по правилу струке и ради вишег степена енергетске ефикасности.
10	15	Б-Одељење	Су+П	Слободностојећи објекат, функционално подељен по етажама. У сутерену се налазе котларница и вешерница, док су на спрату собе за пацијенте, лекарска нега и терапије. Унутар објекта се унапређује функција и прилагођава новим рописима и стандардима.
11	16	Д- одељење-Педијатрија	Су+П	Д одељење је слободностојећи објекат, функционално подељен по етажама. Унутар атријума се налази објекат П+1 који није изграђен по правилима струке, тај део се руши и на слободном простору се дограђује део објекта. Унутар објекта се унапређује функција и прилагођава новим рописима и стандардима. Објекат остаје у свом спољном габариту и волумену.
12	17	Технички блок	П	Технички блок служи као помоћни објекат за котларницу из Б одељења. Делом је укопан. Објекат остаје у свом габариту и волумену. Реконструише се на нивоу замене дотајалих материјала.
13	нови об.	Гасна котларница	П	Због планираног новог енергента на парцели, гаса, потребно је изградити подстаницу за гас.
14	19	Надстрешница	П	Надстрешница је изграђена за потребе забаве и одмора пацијената у парку, предвиђена је са простором за седење и адекватним поплочањем.
15	нови об.	Гаража	П+2	Гаража је предвиђена за потребе целог комплекса. Спратност је П+2 и саджи 80 паркинг места.

9 _ ТЕХНИЧКИ ОПИС- Ц одељење,Су+П+1+Пк

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

У Ц одељењу се обавља амбулантно и стационарно лечење, рехабилитација и физикално лечење особа оболелих од реуматско – ортопедских болести и периферно васкуларних болести, функционална клиничка дијагностика и процена радне способности особа оболелих од реуматско – ортопедских болести и стручно – едукативни и научно – истраживачки рад.

Рад се обавља тимски, по савременим принципима рехабилитације и лечења, што обухвата здравствено – просветни рад и едукацију болесника и целодневну активност са циљем побољшања функције локомоторног апарата, скраћења периода функционалне инсуфицијенције и смањења или елиминације последица болести и побољшања квалитета живота. После тимске обраде и функционалне процене болесника, постављају се кратко – и дугорочни циљеви рехабилитације и лечења, који се спроводе тимски, континуирано и комплексно.

Ц одељење се тренутно састоји од два слободностојећа објекта међусобно спојена пасарелом.

Објекат бр 8, Електротерапија је Слободностојећи објекат, са накнадно дограђеним поткровљем како би се пасарелом повезао са реуматологијом. Намењен је за пружање терапијских услуга пацијентима. Објекат број 9, Реуматологија или Ц одељење је слободностојећи објекат предвиђен за лежеће пацијенте и рад медицинског особља. Поткровље се користи за едукацију медицинске струке.

Кроз цео објекат не постоји вертикална комуникација за особе док је кретање особа са инвалидитетом доста отежано.

ФУНКЦИЈА

Објекат бр.8_Електротерапија П+Пк

Улаз је формиран са стране северозападне фасаде. Улази се у ходник из ког је могућа хоризонтална комуникација до две собе са купатилима и вертикална комуникација у виду степеништа до етаже изнад. Купатило

које је повезано са собама, није изведено у потребним димензијама за ову врсту намене.
Поткровље се састоји од ходника који води према две собе и до једног купатила. Са стране степеништа омогућава се пролаз до пасареле која спаја објекат 8 и 9. Пасарела је ширине 257цм, дужине 809цм и користи се као простор за електротерапију.

Објекат бр.9_Реуматологија Су+Пр+1+Пк

Сутерен има два улаза. Главни улаз са североисточне стране и помоћни за доставу са југоисточне стране.

У сутерену Реуматологије се налазе 2 собе за смештај пацијената са одвојеним купатилима, један апартман (соба са купатилом), остава, кухиња са трпезаријом, чајна кухиња за запослене и степениште као веза са осталим етажама.

Приземљу се приступа на три начина:

- преко пасареле која је повезана са објектом бр.8
- споља са југоисточне стране (веза је могућа због денивелације терена) и то директно на подест степеништа.
- преко степеништа из сутерена.

На приземљу је уведена нова степенишна вертикала која води до поткровља. Од просторија се налазе: две засебне собе за пацијенте, два тоалета са непрописним димензијама, две амбуланте од којих је једна пролазна просторија, веза између хола и пасаделе, један тоалет за запослене и пролазна соба за сестре у оквиру степеништа. Просторије су инпровизоване и неусловне за рад.

Први спрат је предвиђен за смештај пацијената. Спрату се приступа дрвеним степеништем из приземља. На првом спрату постоје 4 собе, један апартман и два купатила. Већина соба за смештај пацијената има много већи број кревета него по прописаним нормама. Тоалети нису прописних димензија.

На поткровљу су смештене 3 лекарске канцеларије, учионица и два тоалета. Поткровље се користи за обуку медицинског особља . Једини приступ поткровљу је преко дрвеног степеништа које води до призеља.

КОНСТРУКЦИЈА

Конструкција је предвиђена на основу визуелног прегледа објекта.

Објекат бр. 9 је спратности Су+П+1+Пк, зидан је у масивном систему опеком. Спољни зидови су зидани као сендвич или пуни зидови дебљине

д=38-51цм у продуженом малтеру док су унутрашњи зидови зидани опеком од д=12-50цм у продуженом малтеру. Кровна конструкција је класична дрвена, изведена је дашчана оплата преко рогова са летвама. Завршни кровни покривач је црeп.

Међуспратна конструкција је АБ ситноребраста плоча.

1. Темељи су од набијеног бетона следећих димензија:
- б*х=160*85цм
- б*х=120*85цм

2. Степениште је класично, бетонско.

3. Зидови у тлу-сутерен
    - опека 12цм
    - вазух 6цм
    - премаз битуменом
    - опека 38-49цм

4. Међуспратна конструкција:
    - подна керамика 1цм
    - цементна кошуљица 2-2,5цм
    - хидроизолација-терхартија+битумен
    - АБ плоча/ситноребраста таваница
    - малтер са завршном обрадом
5. Кровна конструкција:
    - Црeп
    - гредице 5/8цм
    - даска 3/8цм
    - хидроизолација-један слој терхартије+ два слоја битумена
    - челични носач 70х180мм
    - хераклит д=5цм
    - гипсана плоча д=1цм
6. Под у тлу:
    - подна керамика 1цм
    - цементна кошуљица 2-2,5цм
    - хидроизолација-терхартија+битумен
    - мршав бетон 10цм
    - тампон слој шљунка 15цм

УНУТРАШЊА ОБРАДА

Столарија:

Сва врата од унутрашњих просторија су дрвена, димензија:

- болесничке собе, амбуланте 125*210цм
- тоалети и оставе 80-100*210цм
- остале просторије 80-125цм

Зидови:

Главни, примарни ходници: Зидна облога је формирана из три дела, први део чини дрвена облога, затим перива масна боја и на крају класична креч бела боја.

Све санитарне просторије су обложене керамичким плочицама.

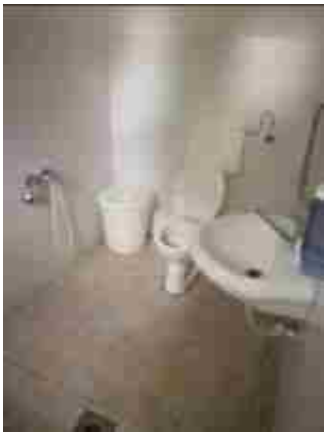
Собе за болеснике су бојене у две врсте материјала и боје, првих 2м од пода је масна жута фарба, остатак је изведен укреч белоје боји.

Подови:

Керамичке плочице- преовладавају у објекту, налазе се у већини ходника, санитарним просторијама, оставама, болесничким собама, кухињи и трпезарији.

Ламинат је постављен у учионицама и сали на поткровљу

Ливени терацо је се налази као подна облога на поткровљу код лекарских канцеларија и велике сале. Паркет је присутан у болесничким собама.



Сл.2,3,4_подна облога-постојеће стање

Плафони:

Плафони су углавном гипсани са завршном обрадом беле боје.

Фасаде:

Фасаде оба објекта су у лошем стању. Код објекта бр. 8 приземље је зидано опеком, а поктровље је дозидано гитер блоком. Као завршни слој је постављена демит фасада.

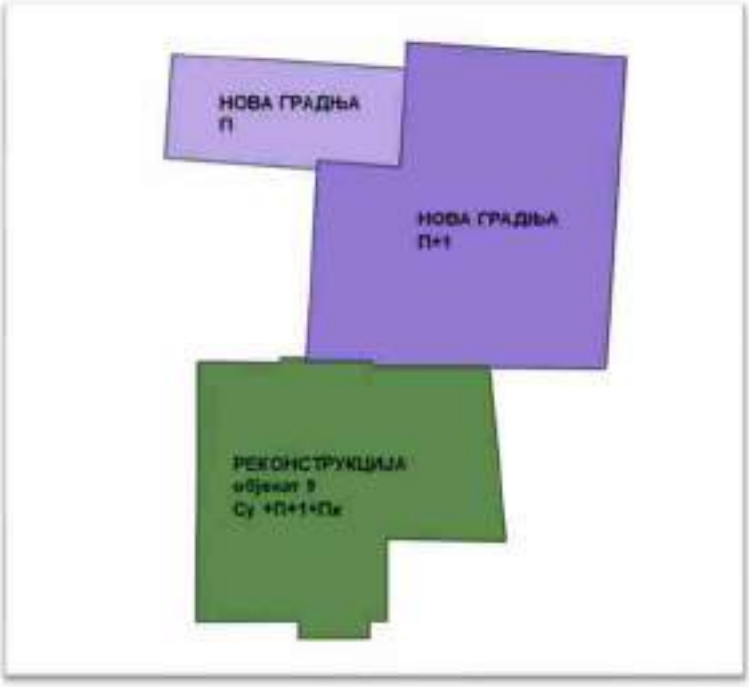
Код објекта бр. 9 фасадни зидови су рађени опеком у продуженом малтеру са дебљином зида 50цм код зида у тлу и на спратовима дебљине 25 до 38цм.

Сл.5,6,7_фасада, постојеће стање

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

<u>Габарит и волумен објекта:</u>

Објекат бр. 8 Електротерапија се руши. ПДР-ом је предвиђена доградња бојекта бр.9 као нова градња спратности П и П+1.



Сл.8_шематски приказ реконструкције и нове градње

Доградњом објекта 9 настаје један функционално повезан објекат под називом Ц одељење, односно Реуматолошко одељење. Због дефинисане спратности у ПДР-у, обекат се води као новоградња П+1 у реконструкција Су+П+1+Пк и као такав чини један објекат где први ниво чини приземље новоградње и сутерен реконструкције,а други ниво први спрат новоградње и приземље реконструкције.

Објекат који се реконструише је релевантан за ниво пода у приземљу и крајњу коту слемена. Релативна кота ±0,00 сутерена је подигнута за 5цм у односу на постојеће стање због поставке термоизолације у слојевима пода. Висина слемена постојећег објекта је остала оста, у пределима прозора је издигнут један део до висине2,2м по препоруци ПДР-а.

ФУНКЦИЈА

Нови објекат означен као 5-2 у ПДР-у настаје доградњом између објекта 9 и рушењем објекта 8. Објекат ће се користити за стационарско лечење и терапију из области медицине.
Постојећи објекат се и реконструише и спаја са новопројектованим ради боље функционалне организације по правилу струке као и ради надокнаде простора који је неопходан у комплетном комплексу.
Висинске разлике међу етажама се савладавају на следећи начин:

- лифтом- од првог нивоа до поткровља.
- степеништем- од првог нивоа до другог нивоа
- степеништем- од другог нивоа до поткровља

ПРВИ НИВО_НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

Намена првог нивоа је стационар, рехабилитација пацијената и дружење и исхрана пацијената.

Приступа на два начина:

- Преко главног улаза.
- Помоћног улаза који је предвиђен за унос хране.

Први ниво је подељен у три зоне:

- Део са просторима за терапију
- Трпезаријски део
- Постојећи део са собама за смештај пацијената, стационар.

Улазни хол је прилагођен је свим пацијентима са посебним потребама. У постојећем објекту је додат лифт, док је у новоизграђеном делу степенишни простор. Димензије лифта степеништа и ходника су пројектовани према британском правилнику о ПП заштити *Health technical memorandum TM 05-02: Firecode – Guidance in support of functional provisions (Fire safety in the design of healthcare premises).*

Предвиђене су две собе за смештај пацијената и њихово стационарно лечење са укупно 7 болничких кревета.

Кревети су распоређени по нормативу *(Правилник о ближим условима за обављање здравствене делатности у здравственим установама и другим облицима здравствене службе (Сл. гласник РС, бр. 43/2006, 112/2009, 50/2010, 79/2011, 10/2012-др. правилник, 119/2012-др. правилник, 22/2013 и 16/2019))* 5,50м² по болничком кревету за одрасле.
Кревети су одвојени од зида за 20цм, а размак је минимум 60цм.

Свака соба садржи, кревет, ноћни сточић, орман и лавабо.

Купатила су прилагођена особама са инвалидитетом.
Број купатила је пројектован по нормативу, на 10 постеља -један санитарни чвор и туш са кадом.

Тоалети

WЦ шољу конзолног типа заједно с даском за седење висине од 45 цм до 50 цм. Уз WЦ шољу су предвиђена два држача за руке дужине 90 цм, постављена на зид у распону висине од 80 цм до 90 цм изнад површине пода; најмање један држач за руке који мора бити преклопни и то обвезно онај с приступачне стране WЦ шоље, а други може бити фиксно причвршћен на зид; удаљеност предње ивице WЦ шоље од зида од најмање 65 цм; слободни простор за окретање инвалидских колица најмање површине круга пречника од 150 цм; слободни простор за окретање инвалидских колица најмање површине круга пречника од 150 цм; вешалицу за одећу на висини од 120 цм;

ДРУГИ НИВО_НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

Предвиђено је 6 соба за лежеће пацијенте са укупно 25 кревета.

Купатила су позиционирана у средишњем делу објекта где су два прилагођена особама са инвалидитетом и једно као класично. У

непосредној близини се налази и блатекс, односно просторија за ноћне посуде опремљена са трокадером, кадом и орманом.

У реконструисаном делу, предвиђена је амбуланта са оставом, тоалет за запослене и соба за сестре.

На прва два нивоа степеништа које води од другог нивоа предвиђена је мања тераса за запослене.

ПРВИ СПРАТ_НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

Први спрат је у функцији стационара са три собе и 11 болнилничких кревета и два купатила за пацијенте. За медицинско особље је испројектована просторија у функцији гардеробе са купатилом.

ПОТКРОВЉЕ_НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

Намена поткровља остаје иста, едукација у области медицине.

Поред три канцеларије на поткровљу се налази и учионица. Предвиђена су два тоалета.

КОНСТРУКЦИЈА

Постојећи објекат бр.9 је спратности Су+Пр+1+Пк док је новоизграђени део спратности П+1. Између два објекта постоји дилатациони размак.

Новоизграђени објекат је предвиђен у класичном скелетном АБ конструктивном систему.

Постојећи објекат бр. 9 је претрпео значајне измене али је задржан масивни конструктивни систем. Одређени зидови су уклоњени, на месту предвиђеном за лифт и степенишни простор срушен је део плоче. Спољашни зидови су претрпели значајне измене у виду нових отвора за прозоре.

Кровна конструкција постојећег објекта је класична дрвена, изведена је дашчана оплата преко рогова са летвама и адговољавајућим термоизолационим слојем. Црепо остаје као кровни покривач.

Код новопројектованог објекта на равном крову, као завршни слој преко АБ плоче предвиђена је хидроизолациона мембрана са кошуљицом у паду где је најнижа кота у зони сливника са предвиђеним слојем термике, парном браном и слојем за отпаривање.

Новопројектовани објекат је предвиђен у класичном скелетном конструктивном систему, од Аб међуспратне конструкције, стубова и тракастих темеља.

УНУТРАШЊА ОБРАДА

Сва унутрашња врата се мењају и постављају се МДФ у следећим димензијама:

- болесничке собе, амбуланте 125*210цм
- тоалети и оставе 80-100*210цм
- остале просторије 80-125*210цм

На графичким прилозима су означене позиције клизних двокрилних врата у деловима објекта где је највећа фреквенција.

Укупан број кревета - 43

Зидови:

Главни, примарни ходници: У доњој зони зида до висине од 120 см је предвиђена заштита од оштећења зида у виду заштитних панела. Панели су од винил смоле са акрилом. По потрби, могу се поставити и на поједина врата у продужетку зида. Преко заштитних панела, постављају се заштитни профили на крајњу ивицу од 120цм.

Све санитарне просторије је потребно обложити керамичким плочицама од пода до плафона. Керамика је светле боје, већих димензија.

Собе за болеснике: Простор од пода па до висине од 2м се боји у периву латекс светлу боју, остатак зида се кречи у белу боју.

Подови:

Керамичке плочице- предвиђене су у свим санитарним просторијама, кухињи, оставама и трпезарији.

Ламинат је предвиђенза собу дежурног лекара, канцеларије и учионице.

Епоксидни под- у свим собама за болеснике, просторијама за терапију, амбулантама и ходницима.

Плафони:

Плафони су гипсани са финалном обрадом беле боје.

ФАСАДА

У комплексу Др Мирослав Зотовић налази се 6 објеката који су изведени по пројекту архитекте М. Мацуре из 1959.године. Објекти су павиљонског типа, фасадно обрађени у крем(жутој), сивој боји као и браон детаљима. Мареријали који се користе су декоративни малтер, дрво и опека.

У фасадној обради Ц одељења, посебна пажња се посветила материјализацији и боји како би се објекат уклопио визуелно, а и морфолошки у цео комплекс. Из тог разлога предвиђене су боје сива и крем које су најзаступљеније у комплексу. На тај начин је урађен савремени, нови објекат у материјалима који су у синергији са окружењем.

Као примарни материјали на фасади ће се користити:

Фибро цементне плоче Equitone -linea LT20

Фибро цементне плоче Equitone -tectiva TE20

Фибро цементне плоче Equitone -tectiva TE10

Плоче се каче везом која није видљива са фасадне стране, механичком везом- анкерима у систему-терго плус. Примарна ал. подконструкција је вертикална на коју се качи хоризонтална ал. подконструкција, преко ње се постављају плоче преко одговарајућих папучица.

Структуралну фасаду чини стакло у пластифицираним алуминијумским профилима. Стакло је двослојно, термоизолационо испуњено аргоном.

Кровни покривач на постојећем објекту је класичан црепа, док је на новопројектованом објекту раван кров са хидроизолационом мембраном као завршним слојем.

Одговорни пројектант: Милена М. Камаси дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 J196 10

Потпис:

1.4.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.4.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Табеларни приказ површина

*ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ОБЈЕКАТ БР.8 П+Пк:

Приземље:

Бр.	Назив простора	Обрада пода	Корисна површина / m² /	Обим / m /
17	УЛАЗ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	7,63	14,77
18	СТЕПЕНИШТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	6,16	13,64
19	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	4,74	9,31
20	СОБА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	19,31	19,31
21	КУПАТИЛО	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	4,93	9,46
22	КУПАТИЛО	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	4,97	9,48
23	СОБА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	17,98	16,48
24	ХОДНИК	БЕТОН	2,75	8,75
Укупна нето површина:			**68,47**	
Укупна бруто површина:			**82,70**	

Поткровље:

Бр.	Назив простора	Обрада пода	Корисна површина / m² /	Обим / m /
13	ПАСАРЕЛА/ ПРОСТОР ЗА ТЕРАПИЈУ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	21,19	21,59
14	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	15,33	19,61
15	СОБА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	15,29	15,43
16	КУПАТИЛО	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	4,24	8,29
17	СОБА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	16,47	16,13
18	ТЕРАСА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	29,79	24,58
Укупна нето површина			**102,31**	
Укупна бруто површина:			**108,33**	

РЕКАПИТУЛАЦИЈА површина-постојеће стање- Објекат бр 8:

Редни. бр.	Етажа	Нето површина (m²)	Бруто површина (m²)
1.	Приземље	68,47	82,70
2.	Поткровље	102,31	108,33
	УКУПНО:	**170,78**	**191,03**

*ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ОБЈЕКАТ БР.9 Су+П+1+Пк:

Сутерен:

Бр.	Назив простора	Обрада пода	Корисна површина / m² /	Обим / m /
01	УЛАЗ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	15,72	18,35
02	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	6,69	15,07
03	СОБА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	24,15	20,67
04	ГАРДЕРОБА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	8,64	14,13
05	КУПАТИЛО	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3,30	7,27
06	СОБА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	12,05	19,97
07	САНИТАРНИ ЧВОР	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	5,85	10,53
08	КУПАТИЛО	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3,13	7,35
09	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	5,26	9,42
10	АПАРТМАН	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	12,99	15,65
11	КУПАТИЛО	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2,08	6,22
12	ЧАЈНА КУХИЊА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	1,63	5,34
13	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	11,64	15,17
14	КУХИЊА / ТРПЕЗАРИЈА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	24,44	20,73
15	СТЕПЕНИШТЕ	ТЕРАЦО	3,76	8,97
16	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	4,26	10,05
Укупна нето површина:			**145,59**	
Укупна бруто површина:			**199,68**	

Приземље:

Бр.	Назив простора	Обрада пода	Корисна површина / m² /	Обим / m /
01	УЛАЗНИ ХОЛ	ТЕРАЦО	10,42	14,78
02	АМБУЛАНТА	ПАРКЕТ	14,31	17,08
03	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3,03	8,00
04	ХОЛ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	17,85	18,92
05	КУПАТИЛО	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3,10	7,61
06	КУПАТИЛО	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3,61	8,20
07	СОБА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	25,17	21,00
08	СОБА	ПАРКЕТ	27,03	21,76
09	АМБУЛАНТА	ПАРКЕТ	13,91	15,26
10	СЕСТРИНСКА СОБА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	16,21	23,07
11	СТЕПЕНИШТЕ	ТЕРАЦО	4,93	10,81
12	СТЕПЕНИШТЕ	ДРВЕНО СТЕПЕНИШТЕ	6,68	14,19
Укупна нето површина:			**146,25**	
Укупна бруто површина:			**188,46**	

1. Спрат

Бр.	Назив простора	Обрада пода	Корисна површина / m² /	Обим / m /
01	СТЕПЕНИШНИ ХОЛ	ПАРКЕТ	6,48	6,48
02	СОБА	ПАРКЕТ	13,62	15,25
03	СОБА	ПАРКЕТ	24,46	19,88
04	СОБА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	22,36	20,11
05	СОБА	ПАРКЕТ	24,93	20,55
06	ПРЕДСОБЉЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3,54	7,68
07	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	0,92	3,84
08	АПАРТМАН	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	11,71	16,09
09	ХОЛ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	19,04	19,70
10	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3,11	7,06
11	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3,74	7,74
12	СТЕПЕНИШТЕ	ДРВЕНО СТЕПЕНИШТЕ	6,08	13,92
13	ЛОЂА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3,86	8,73
14	БАЛКОН	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3,47	8,67
15	БАЛКОН	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	307	8,56
16	БАЛКОН	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	0,84	4,84
Укупна нето површина:			**151,23**	
Укупна бруто површина:			**188,47**	

Поткровље:

Бр.	Назив простора	Обрада пода	Корисна површина / m² /	Обим / m /
01	СТЕПЕНИШНИ ХОЛ	ПАРКЕТ	4,29	9,39
02	ЛЕКАРСКА СОБА	ПАРКЕТ	15,95	16,06
03	ЛЕКАРСКА СОБА	ПАРКЕТ	24,23	19,81
04	ЛЕКАРСКА СОБА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	25,82	20,40
05	ХОЛ	ПАРКЕТ	19,37	17,77
06	УЧИОНИЦА/САЛА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	53,80	29,99
07	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3,73	7,74
08	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3,75	7,76
Укупна нето површина:			**150,94**	
Укупна бруто површина:			**181,79**	

РЕКАПИТУЛАЦИЈА површина-постојеће стање- Објекат бр 9:

Редни. бр.	Етажа	Нето површина (m²)	Бруто површина (m²)
1.	Сутерен	145,59	199,68
2.	Приземље	146,25	188,46
3.	1.спрат	151,23	188,47
4.	Поткровље	150,94	181,79
	УКУПНО:	**594,01**	**758,40**

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ:

ПРИЗЕМЉЕ-НОВА ГРАДЊА(први ниво):

Бр.	Назив простора	Обрада пода	Основна повр. / m² /	Корисна повр. / m² /	Обим / m /
01	УЛАЗ	ЕПОКСИДНИ ПОД	9,64	8,96	12,46
02	ХОЛ	ЕПОКСИДНИ ПОД	42,10	39,15	32,85
03	ОСТАВА ЗА РЕКВИЗИТЕ	ЕПОКСИДНИ ПОД	8,14	7,57	13,25
04	ФИЗИОСАЛА	ЕПОКСИДНИ ПОД	64,20	59,70	37,56
05	ТРПЕЗАРИЈА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	28,77	26,76	21,87
06	ИЗДАВАЊЕ ХРАНЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	6,96	6,47	10,60
07	ДЕЗО БАРИЈЕРА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	5,63	5,24	11,68
08	ПРОСТОР ЗА ОТПАД	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2,57	2,39	6,42
09	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	1,69	1,57	5,37
10	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	1,64	1,53	5,32
11	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2,45	2,28	6,57
12	ГАРДЕРОБА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	5,13	4,77	9,07
13	РАДНА ТЕРАПИЈА	ЕПОКСИДНИ ПОД	33,18	30,86	23,22
14	ЕЛЕКТРО ТЕРАПИЈА	ЕПОКСИДНИ ПОД	33,27	30,94	23,26
15	СТЕПЕНИШТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	14,26	13,27	13,85
Укупна нето површина:			**259,63**	**241,46**	
Укупна бруто површина:			**304,51**		

СУТЕРЕН-РЕКОНСТРУКЦИЈА (први ниво):

Бр.	Назив простора	Обрада пода	Корисна повр / m² /	ОБИМ / m /
16	КУПАТИЛО ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	5.89	10,10
17	ХОДНИК	ЕПОКСИДНИ ПОД	22,96	21,52
18	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	6,12	11,79
19	ЛИФТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	4,52	9,00
20	ХОДНИК	ЕПОКСИДНИ ПОД	3,59	8,84
21	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3,57	8,09
22	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3,70	8,21
23	СОБА ЗА ТЕРАПЕУТЕ	ЕПОКСИДНИ ПОД	11,21	13,96
24	СОБА ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	ЕПОКСИДНИ ПОД	22,46	20,68
25	СОБА ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	ЕПОКСИДНИ ПОД	26,74	24,68
26	ОСТАВА ЗА СПРЕМАЧИЦУ	ЕПОКСИДНИ ПОД	4,56	9,25
27	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	ЕПОКСИДНИ ПОД	8,68	15,72
28	КУПАТИЛО ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	6,37	10,56
Укупна нето површина:			**130,37**	
Укупна бруто површина:			**192,24**	

1. СПРАТ- НОВА ГРАДЊА(други ниво):

Бр.	Назив простора	Обрада пода	Основна повр / m² /	Корисна повр / m² /	Обим / m /
01	СОБА ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	ЕПОКСИДНИ ПОД	14,90	13,89	15,83
02	СОБА ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	ЕПОКСИДНИ ПОД	13,89	12,92	14,92
03	СОБА ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	ЕПОКСИДНИ ПОД	34,26	31,86	26,61
04	СОБА ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	ЕПОКСИДНИ ПОД	33,18	30,86	23,22
05	СОБА ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	ЕПОКСИДНИ ПОД	28,65	26,64	23,26
06	ПРОСТОРИЈА ЗА НОЋНЕ СУДОВЕ	КЕР. ПЛОЧИЦЕ	4,12	3,83	8,17
07	ХОДНИК	ЕПОКСИДНИ ПОД	60,80	56,54	44,98
Укупна нето површина:			**189,80**	**176,51**	
Укупна бруто површина:			**238,33**		

РЕКОНСТРУКЦИЈА(други ниво):

Бр.	Назив простора	Обрада пода	Корисна повр / m² /	Обим / m /
08	АМБУЛАНТА	ЕПОКСИДНИ ПОД	20,60	20,08
09	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3,92	8,37
10	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3,90	8,36
11	СОБА ЗА СЕСТРЕ	ЕПОКСИДНИ ПОД	12,24	14,58
12	ХОДНИК	ЕПОКСИДНИ ПОД	4,30	9,58
13	КУПАТИЛО ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	6,39	10,57
14	КУПАТИЛО ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	5,86	10,10
15	КУПАТИЛО ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	4,57	9,25
16	СТЕПЕНИШТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	13,79	15,64
17	СОБА ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	ЕПОКСИДНИ ПОД	22,78	20,30
18	ХОДНИК	ЕПОКСИДНИ ПОД	24,24	21,89
19	ОСТАВА	ЕПОКСИДНИ ПОД	4,61	7,69
20	ТЕРАСА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2,30	6,30
Укупна нето површина:			**129,4**	
Укупна бруто површина:			**192,19**	

ПРВИ СПРАТ-РЕКОНСТРУКЦИЈА:

Бр.	Назив простора	Обрада пода	Корисна повр / m² /	Обим / m /
01	СОБА ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	ЕПОКСИДНИ ПОД	24,15	20,03
02	СОБА ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	ЕПОКСИДНИ ПОД	22,15	20,07
03	СОБА ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	ЕПОКСИДНИ ПОД	24,49	20,31
04	КУПАТИЛО ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	5,50	9,34
05	КУПАТИЛО ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	5,53	9,40
06	КУПАТИЛО ЗА ОСОБЉЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2,64	6,78
07	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	7,17	12,56
08	ХОДНИК	ЕПОКСИДНИ ПОД	26,47	22,47
09	СТЕПЕНИШТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	13,90	15,08
10	ГАРДЕРОБА	ЕПОКСИДНИ ПОД	5,83	9,71
11	ТЕРАСА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2,41	6,43
12	ТЕРЕАСА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2,70	8,28
Укупна нето површина:			**142,93**	
Укупна бруто површина:			**193,58**	

ПОТКРОВЉЕ-РЕКОНСТРУКЦИЈА:

Бр.	Назив простора	Обрада пода	Корисна повр. / m² /	Обим / m /
01	УЧИОНИЦА	ЕПОКСИДНИ ПОД	45,19	27,47
02	КАНЦЕЛАРИЈА	ЕПОКСИДНИ ПОД	18,82	17,37
03	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	4,42	8,59
04	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	4,20	8,43
05	КАНЦЕЛАРИЈА	ЕПОКСИДНИ ПОД	16,46	16,34
06	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	31,29	31, 08
07	КАНЦЕЛАРИЈА	ЕПОКСИДНИ ПОД	17,31	17,93
Укупна нето површина:			**137,69**	
Укупна бруто површина:			**193,58**	

РЕКАПИТУЛАЦИЈА површина-новопројектовано стање- Нова градња:

Редни. бр.	Етажа	Нето површина (m²)	Бруто површина (m²)
1.	Приземље	241,46	304,51
2.	Први спрат	176,51	238,33
	УКУПНО:	**417,97**	**542,84**

РЕКАПИТУЛАЦИЈА површина- новопројектовано стање- Реконструкција:

Редни. бр.	Етажа	Нето површина (m²)	Бруто површина (m²)
1.	Сутерен	130,37	192,24
2.	Приземље	129,40	192,19
3.	1.спрат	142,93	193,58
4.	Поткровље	137,69	193,58
	УКУПНО:	**540,39**	**771,59**

РЕКАПИТУЛАЦИЈА И УПОРЕНА АНАЛИЗА ПОВРШИНА:

РЕКАПИТУЛАЦИЈА површина-постојеће стање- Објекат бр 8:

Редни. бр.	Етажа	Нето површина (m²)	Бруто површина (m²)
1.	Приземље	68,47	82,70
2.	Поткровље	102,31	108,33
	УКУПНО:	**170,78**	**191,03**

РЕКАПИТУЛАЦИЈА површина-постојеће стање- Објекат бр 9:

Редни. бр.	Етажа	Нето површина (m²)	Бруто површина (m²)
1.	Сутерен	145,59	199,68
2.	Приземље	146,25	188,46
3.	1.спрат	151,23	188,47
4.	Поткровље	150,94	181,79
	УКУПНО:	**594,01**	**758,40**

РЕКАПИТУЛАЦИЈА површина-новопројектовано стање- Нова градња:

Редни. бр.	Етажа	Нето површина (m²)	Бруто површина (m²)
1.	Приземље	241,46	304,51
2.	Први спрат	176,51	238,33
	УКУПНО:	**417,97**	**542,84**

РЕКАПИТУЛАЦИЈА површина- новопројектовано стање- Реконструкција:

Редни. бр.	Етажа	Нето површина (m²)	Бруто површина (m²)
1.	Сутерен	130,37	192,24
2.	Приземље	129,40	192,19
3.	1.спрат	142,93	193,58
4.	Поткровље	137,69	193,58
	УКУПНО:	**540,39**	**771,59**

РЕКАПИТУЛАЦИЈА НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ –Ц ОДЕЉЕЊЕ

Редни. бр.	Објекат	Нето површина (m²)	Бруто површина (m²)
1.	нова градња	417,97	542,84
2.	реконструкција	540,39	771,59
	УКУПНО:	**958,36**	**1314,43**

Одговорни пројектант: Милена М. Камаси дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 J196 10

Потпис:

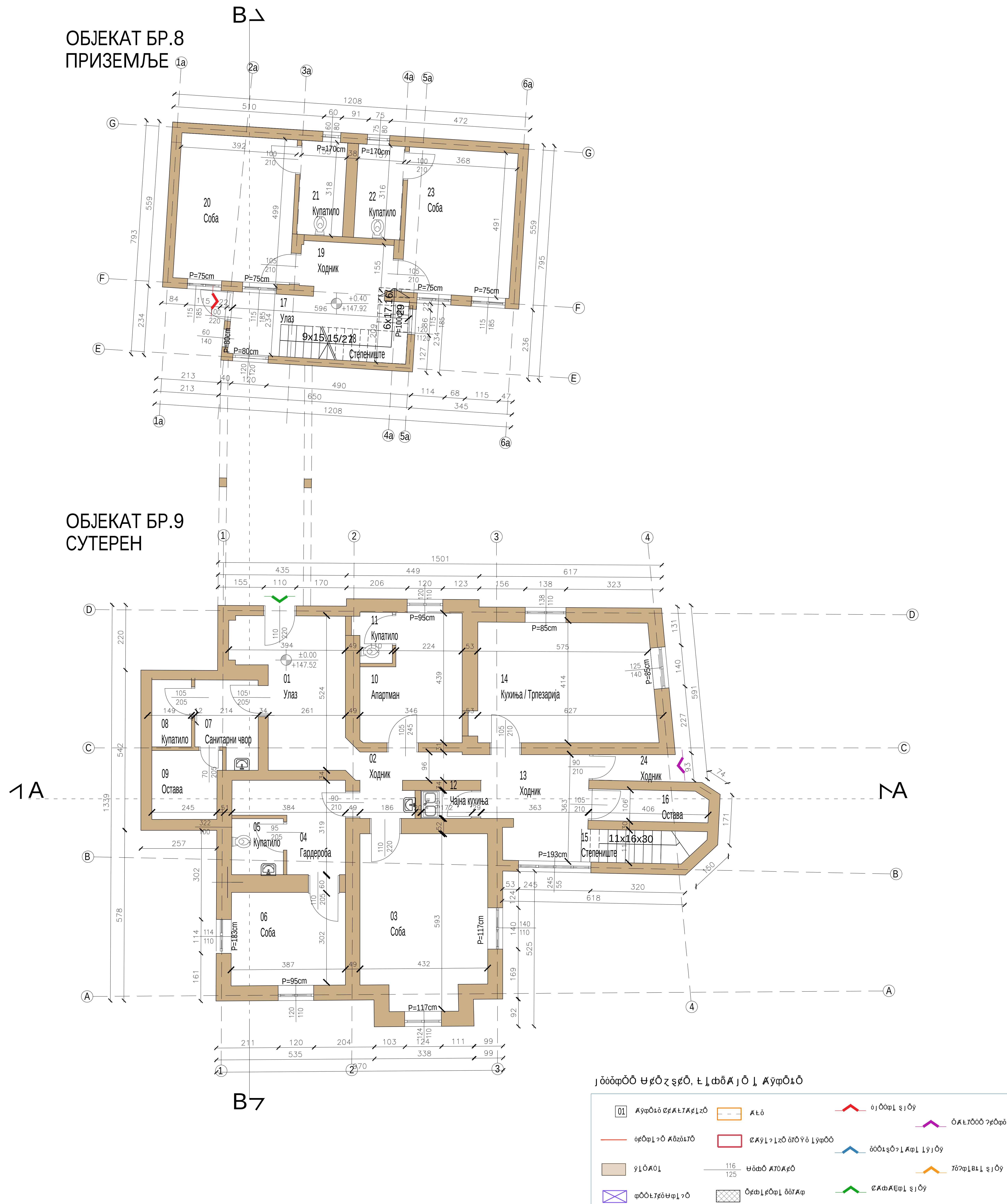
РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА СВИХ ОБЈЕКАТА НА ПАРЦЕЛИ КОЈИ СУ ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА

А	Б	В	Г	Д	Ђ	Е	Ж		З	И	Ј	К
редни број постојећих објеката.	**назив објекта**	**редни број новопројектованих објеката**	**спратност-постојеће стање**	**спратност по етажама**	**постојеће стање-бруто површина (m²)**	**постојеће стање-нето површина(m²)**	**спратност-новопројектовано стање**	**врста интерврнције**	**новопројектовано стање-бруто површина(m²)**	**новопројектовано стање-нето површина(m²)**	**нова градња(m²)**	**објекти за рушење, бруто површина(m²)**
1	Портирница	**1**	П	П	**11,2**	**7,19**	**П**	**РУ+НГ**	**11,2**	**7,17**		**11,2**
2	Административна зграда	**2**	Су+Пр+1+Пк	Су	143,52	102,58	Су+Пр+1+Пк	**РЕ**	135,62	95,91		
				П	149,36	115,02			132,72	100		
				1. спрат	131,31	101,13			132,72	100		
				Пк	119,35	60,3			132,72	114,04		
					543,54	**379,03**			**533,78**	**409,95**		
2а	Анекс (5-1), у наставку об.2	**2**	П+3	П	128,15	112,82	П+3	**РЕ**	128,15	113,81		
				1.спрат	128,15	100,99			128,15	101,01		
				2.спрат	128,33	100,99			128,15	101,01		
				3.спрат	128,15	90,04			128,15	82,99		
					512,78	**404,84**			**512,6**	**398,82**		
4	Телефонска централа		П	П	**50,65**	**45,17**	**/**	**РУ**	0	0		**50,65**
5	Домарева кућа		П	П	**119,72**	**97,42**	**/**	**РУ**	0	0		**119,72**
6	Гаража	**3**	П+1	П	76,44	69,68	П	**РУ+НГ**	69,33	58,6		
				1	76,44	64,57			0	0		
					152,88	**134,25**			**69,33**	**58,6**	**69,33**	**152,88**
7	Вила	**4**	Су+П+1+Пк	Су	345,41	270,88	Су+П+1+Пк	**РЕ**	345,41	270,97		
				П	411	231,44			411	235,21		
				1	348,21	272,32			348,21	273,19		
				Пк	279,83	219,46			279,83	227,72		
					1384,45	**994,1**			**1384,45**	**1007,09**		
8	Електотерапија	**5**	П+Пк	П	82,7	68,47	/	**РУ**	0	0		
				1	108,33	102,31			0	0		
					191,03	**170,78**			**0**	**0**		**191,03**
9	Реуматологија	**5**	Су+П+1+Пк	Су	199,68	145,59	Су+П+1+Пк	**РЕ**	192,24	130,37		
				П	188,46	146,25			192,19	129,4		
				1	188,47	151,23			193,58	142,93		
				Пк	181,79	150,94			193,58	137,69		
					758,4	**594,01**			**771,59**	**540,39**		
	НОВА ГРАДЊА (5-2)	**5**					П+1	**НГ**	304,51	241,46		
									238,33	176,51		
									542,84	**417,97**	**542,84**	
10	Пријемно одељење	**6**	Су+П	Су	284,66	220,51	Су+П	**РЕ**	284,66	221,59		
				П	301,43	244,23			298,68	238,11		
				галерија	0	9,46			0	0		
					586,09	**474,2**			**583,34**	**459,7**		
11	А- одељење	**6**	Су+П+1	Су2	22,38	15,77	Су+П+1	**РЕ**	0	0		
				Су1	920,55	726,35			920,55	725,38		
				Пр	974,25	823,37			974,25	819,51		
				1.спрат	128,86	101,32			128,86	103,51		
					2046,04	**1666,81**			**2023,66**	**1648,4**		
	НОВА ГРАДЊА (5-3)	**6**			**0**	0	П	**НГ**	**182,6**	**155,84**	**182,6**	
12	Физиотерапија	**7**	П+Пк	П	340,36	274,55	П+Пк		340,36	274,71		
				Пк	34,76	30,15			34,76	28,44		
					375,12	**304,7**			**375,12**	**303,15**		
13	Радна терапија	**8**	П	П	**243,67**	**202,86**	**П**	**РЕ**	**243,67**	**206,36**		
14	Хидротерапија	**9**	Су+П	Су	117,47	87,13	Су+П	**РЕ**	117,47	92,06		
				П	245,34	197,08			245,34	197,86		
					362,81	**284,21**			**362,81**	**289,92**		
15	Б- одељење	**10**	Су+П+Пк	Су	772,4	638,11	Су+П+Пк	**РЕ**	771,45	641,32		
				П	1337,07	1175,63			1338,9	1176,27		
				Пк	101,28	51,2			101,28	52,99		
					2210,75	**1864,94**			**2211,63**	**1870,58**		
16	Д-одељење	**11**	Су+П+1	Су	749,64	606,25	Су+П	**РУ+РЕ+НГ**	749,64	547,63		
				П	1783,8	1521,16			1784,89	1499,34	**194,33**	**232,13**
				1.спрат	250,4	204,28			0	0		**250,4**
				галерија	0	8,92			0	31,2		
					2783,84	**2340,61**			**2534,53**	**2078,17**		
17	Технички блок	**12**	П	П	**91,14**	**74,82**	П	**РЕ**	**91,14**	**74,82**		
18	Остава за ТНГ		П	П	**11,37**	**6,53**	/	**РУ**	**0**	**0**		**11,37**
19	Куглана/Надстрешница	**14**	П	П	**60,84**	**59,23**	П	**РУ+НГ**	**55,5**	**54,5**	**55,5**	**60,84**
20	Остава за кисеоник		П	П	**5,43**	**3,65**	/	**РУ**	**0**	**0**		**5,43**
	Јавна гаража	**15**			**0**	0	П+2	**НГ**	**1274,12**	1288,43		
									1274,12	1205,69		
									1274,12	1014,44		
									3822,36	**3508,56**	**3822,36**	
	Гасна котларница	**13**			**0**	**0**	**П**	**НГ**	**79,47**	**70**	**79,47**	
	Укупно (m²)				**12501,75**	**10109,35**			**16391,62**	**13559,99**	**4946,43**	**1085,65**

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА:	
РУ	РУШЕЊЕ
НГ	НОВА ГРАДЊА
РЕ	РЕКОНСТРУКЦИЈА

Одговорни пројектант: Милена М. Камаси дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10
Потпис:

1.4.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Р. бр.	Намена простора	Основна површина (m²)	Обим (m)	Подна облога
1	Улаз	15.72	18.35	Керамика
2	Ходник	6.69	15.07	Керамика
3	Соба	24.15	20.67	Керамика
4	Гардероба	8.64	14.13	Керамика
5	Купатило	3.30	7.27	Керамика
6	Соба	12.05	13.97	Керамика
7	Санитарни чвор	5.85	10.53	Керамика
8	Купатило	3.13	7.35	Керамика
9	Остава	5.26	9.42	Керамика
10	Апартман	12.99	15.65	Керамика
11	Купатило	2.08	6.22	Керамика
12	Чајна кухиња	1.63	5.34	Керамика
13	Ходник	11.64	15.17	Керамика
14	Кухиња / Трпезарија	24.44	20.73	Керамика
15	Степениште	3.76	8.97	Терацо
16	Остава	4.26	10.05	
Укупна Нето површина:		145.59		
Укупна Бруто површина:		199,68		

Р. бр.	Намена простора	Основна површина (m²)	Обим (m)	Подна облога
17	Улаз	7.63	14.77	Керамика
18	Степениште	6.16	13.64	Керамика
19	Ходник	4.74	9.31	Керамика
20	Соба	19.31	19.31	Керамика
21	Купатило	4.93	9.46	Керамика
22	Купатило	4.97	9.48	Керамика
23	Соба	17.98	16.48	Керамика
24	Ходник	2.75	8.75	Бетон
Укупна Нето површина:		68.47		
Укупна Бруто површина:		82,70		

1:100

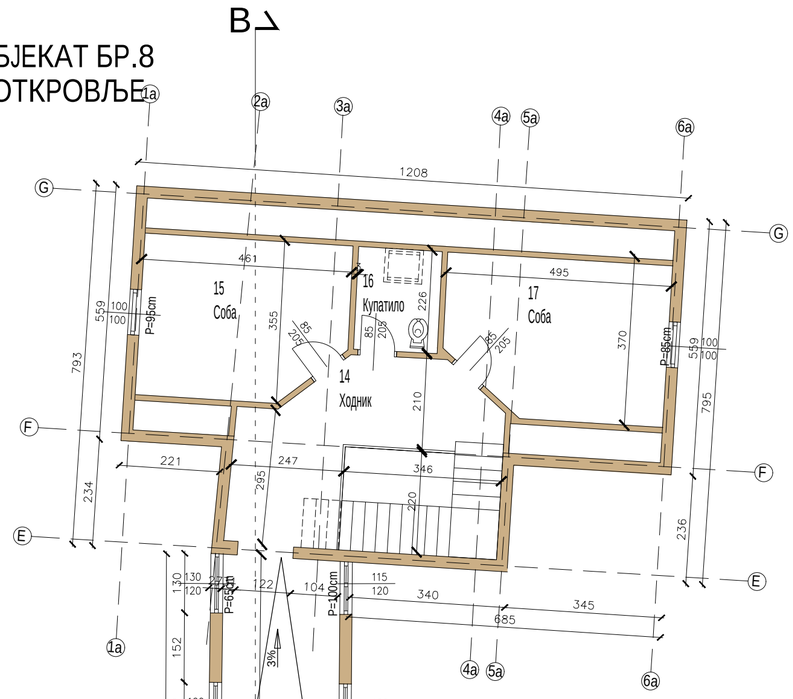
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

300 J196 10

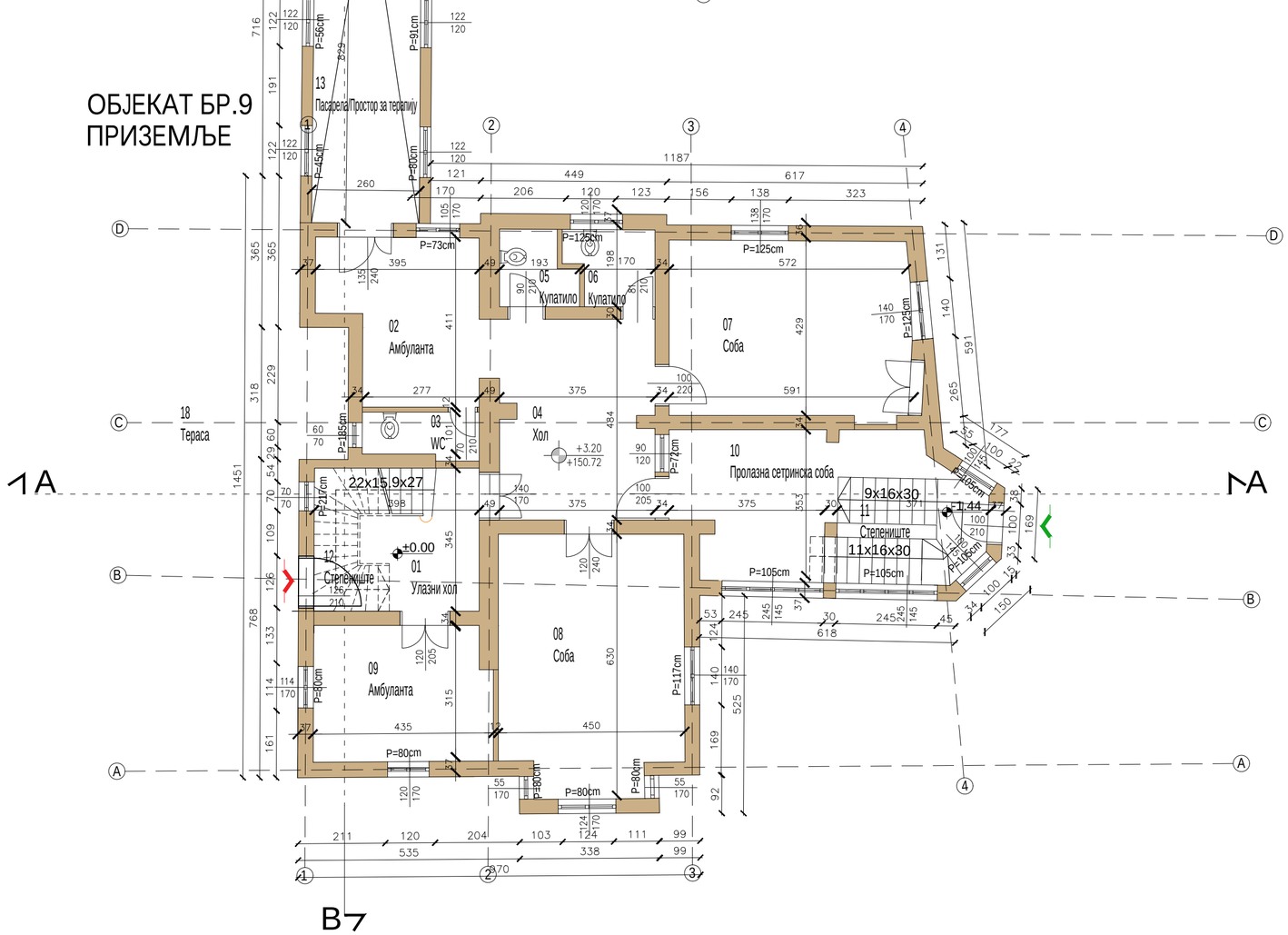
ИДР -

2019. | 1:100 | broj projekta: EA 0710/19-1 | 3

ОБЈЕКАТ БР.8
ПОТКРОВЉЕ



ОБЈЕКАТ БР.9
ПРИЗЕМЉЕ



Попис елемената завршне обраде - Објекат бр.9 - Спратност П+1

Р. бр.	Намена простора	Основна површина (m²)	Обим (m)	Подна облога
1	Улазни хол	10.42	14.78	Ливени Терацо
2	Амбуланта	14.31	17.08	Паркет
3	WC	3.03	8.00	Керамика
4	Хол	17.85	18.92	Керамика
5	Купатило	3.10	7.61	Керамика
6	Купатило	3.61	8.20	Керамика
7	Соба	25.17	21.00	Керамика
8	Соба	27.03	21.76	Паркет
9	Амбуланта	13.91	15.26	Паркет
10	Пролазна сетринска соба	16.21	23.07	Керамика
11	Степениште	4.93	10.81	Терацо
12	Степениште	6.68	14.19	Дрвено Степениште
Укупна Нето површина:		146.25		
Укупна Бруто површина:		188.46		

Попис елемената завршне обраде - Објекат бр.9 - Спратност П+1

13	Пасарела/Простор за терапију	21.19	21.59	Керамика
14	Ходник	15.33	19.61	Керамика
15	Соба	15.29	15.43	Керамика
16	Купатило	4.24	8.29	Керамика
17	Соба	16.47	16.13	Керамика
18	Тераса	29.79	24.58	
Укупна Нето површина:		102.31		
Укупна Бруто површина:		108.33		

ЈЕДНОСТАВНО ГРАЂЕВИНСКО ДОЗВОЛА, Е ЈЕДНОСТАВНА ЗГРАДА

01 Завршна обрада унутрашњих површина

Завршна обрада

Унутрашња врата

Унутрашња врата - клизна врата

Спољна врата

Спољна врата - клизна врата

Спољна врата - клизна врата - у нивоу са фасадом

Прозори

Прозори - у нивоу са фасадом

Врата - у нивоу са фасадом

Врата - у нивоу са фасадом - клизна врата

Врата - у нивоу са фасадом - клизна врата - у нивоу са фасадом

116/125 Висинска кота

Висинска кота

Висинска кота - у нивоу са фасадом

Висинска кота - у нивоу са фасадом - клизна врата

Завршна обрада унутрашњих површина - Објекат бр.9 - Спратност П+1 - Етажа 1:100

Пројектант: Агинститут д.о.о. Нови Сад
Ул. Фрушкогорска 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Одговорни пројектант: Мирослав Кокотовић, дипл.инж.грађ. 300 J196 10

Одговорни извођач: Александар Ђурић, грађ.техничар

Врста техничке документације: ИДР - Главни пројекат енергетске ефикасности зграде

Назив пројекта: Завршна обрада унутрашњих површина - Објекат бр.9 - Спратност П+1 - Етажа 1:100

Врста и ознака елемената: 1 Завршна обрада унутрашњих површина

Назив елемената: Завршна обрада унутрашњих површина - Објекат бр.9 - Спратност П+1 - Етажа

Врста: ИДР - Главни пројекат енергетске ефикасности зграде

Датум: Нови Сад, 2019.

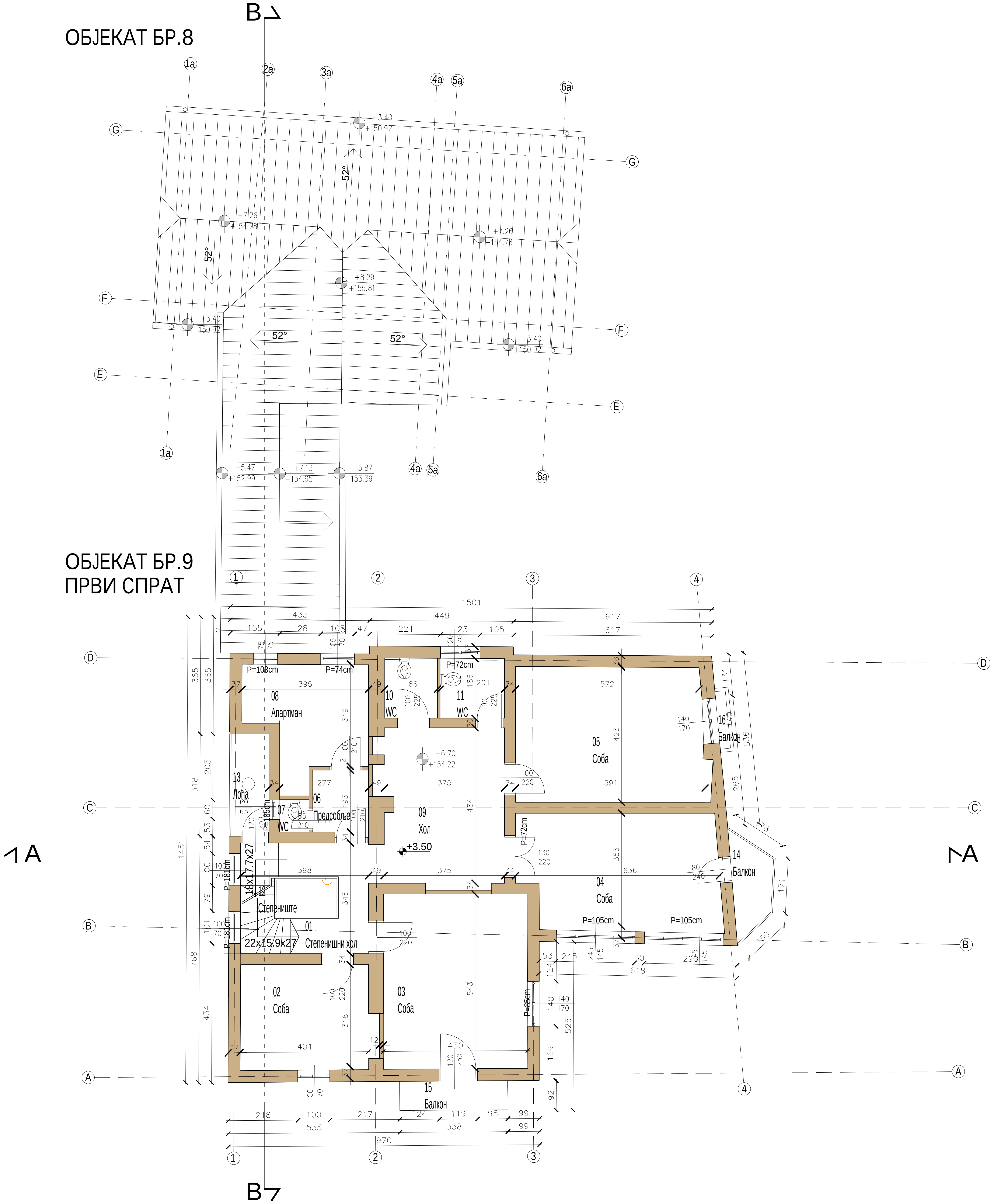
Размера: 1:100

Број пројекта: EA 0710/19-1

Бројчана ознака: 4

ОБЈЕКАТ БР.8

ОБЈЕКАТ БР.9
ПРВИ СПРАТ



Р. бр.	Намена простора	Основна површина (m²)	Обим (m)	Подна облога
1	Степенишни хол	6.48	6.48	Паркет
2	Соба	13.62	15.25	Паркет
3	Соба	24.46	19.88	Паркет
4	Соба	22.36	20.11	Керамика
5	Соба	24.93	20.55	Паркет
6	Предсобље	3.54	7.68	Керамика
7	WC	0.92	3.84	Керамика
8	Апартман	11.71	16.09	Керамика
9	Хол	19.04	19.70	Керамика
10	WC	3.11	7.06	Керамика
11	WC	3.74	7.74	Керамика
12	Степениште	6.08	13.92	Дрвено Стешениште
13	Лођа	3.86	8.73	
14	Балкон	3.47	8.67	
15	Балкон	3.07	8.56	
16	Балкон	0.84	4.84	
Укупна Нето површина:		151.23		
Укупна Бруто површина:		188.47		

=1:100

tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

300 J196 10

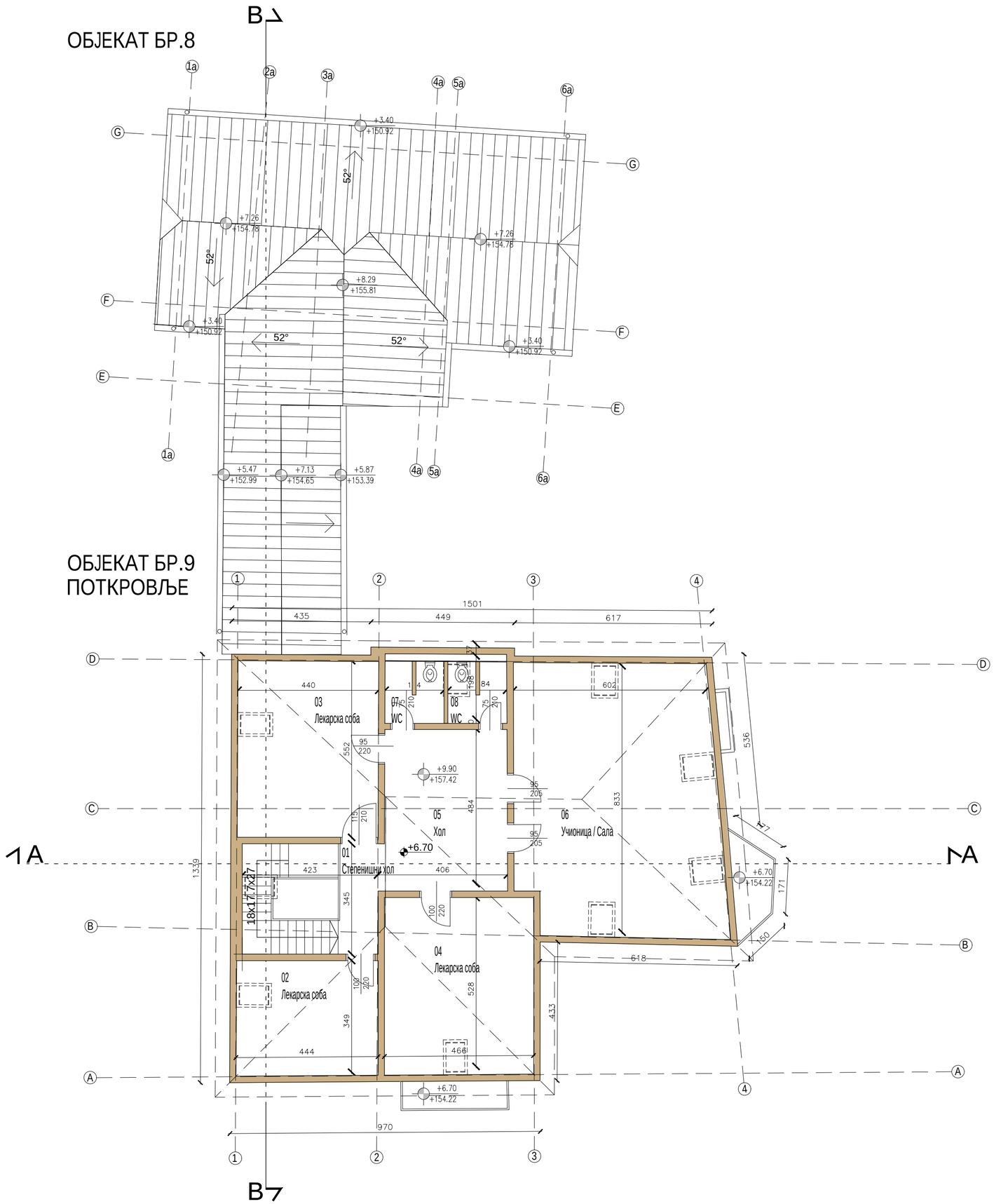
ИДР

2019.

1:100

broj projekta: EA 0710/19-1

5



ЈЕДИНСТВЕНА ТАБЕЛА ПРОСТОРИЈА - ОБЈЕКАТ БР.9

Р. бр.	Намена простора	Основна површина (m²)	Обим (m)	Подна облога
1	Степенишни хол	4.29	9.39	Паркет
2	Лекарска соба	15.95	16.06	Паркет
3	Лекарска соба	24.23	19.81	Паркет
4	Лекарска соба	25.82	20.40	Подна Керамика
5	Хол	19.37	17.77	Паркет
6	Учионица / Сала	53.80	29.99	Керамика
7	WC	3.73	7.74	Керамика
8	WC	3.75	7.76	Керамика
Укупна Нето површина:		150.94		
Укупна Бруто површина:		181.79		

ЈЕДИНСТВЕНА ТАБЕЛА ПРОСТОРИЈА - ОБЈЕКАТ БР.9

ЈЕДИНСТВЕНА ТАБЕЛА ПРОСТОРИЈА - ОБЈЕКАТ БР.9

01 Називи просторија
Назив
Врата
Врата клизна
Врата двокрилна
Прозори
Прозори у висини парапета
Врата са парапетом
Врата клизна са парапетом
Врата двокрилна са парапетом
Врата клизна двокрилна
Врата клизна двокрилна са парапетом
Подна облога
Подна облога у висини парапета
116/125 Висинске коте
Подна облога у висини парапета
Подна облога
Подна облога у висини парапета
Подна облога

ЈЕДИНСТВЕНА ТАБЕЛА ПРОСТОРИЈА - ОБЈЕКАТ БР.9 ПОТКРОВЉЕ - 1:100

Пројектант:
Д.А. Пројектни биро
Ул. Краља Петра I 4/7, Врбас
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Одговорни пројектант:
Дипл. инж. грађ. Радивој Ђорђевић
бр. 300 J196 10

Одговорни извођач:
Дипл. инж. грађ. Александар Ђорђевић
бр. 300 J196 10

Врста техничке документације:
1 Пројекат архитектуре

Назив пројекта:
ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ЗГРАДЕ - ОБЈЕКАТ БР.9 ПОТКРОВЉЕ

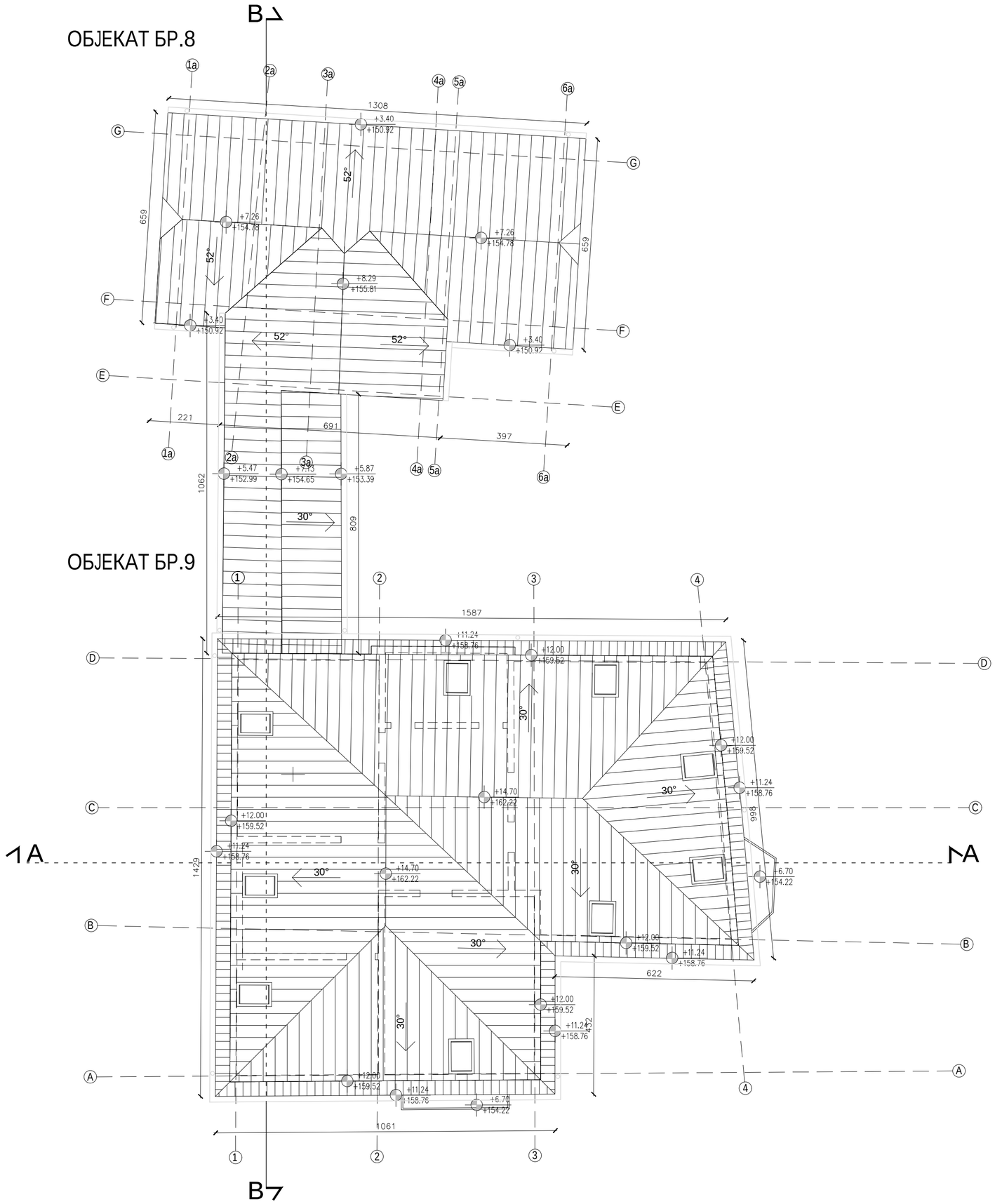
Врста пројекта:
ИДР - Елаборат енергетске ефикасности зграде

Место и датум:
Врбас, 2019.

Размера:
1:100

broj projekta:
EA 0710/19-1

Лист бр.:
6



ЛЕГЕНДА - материјализација:

- Креп

ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ P=1:100

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац

назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац
ОДЕЉЕЊЕ РЕУМАТОЛОГИЈЕ - објекат 9

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10

Сарадник:
Михајло Стевановић-Давидовић
Маст. инж. арх.

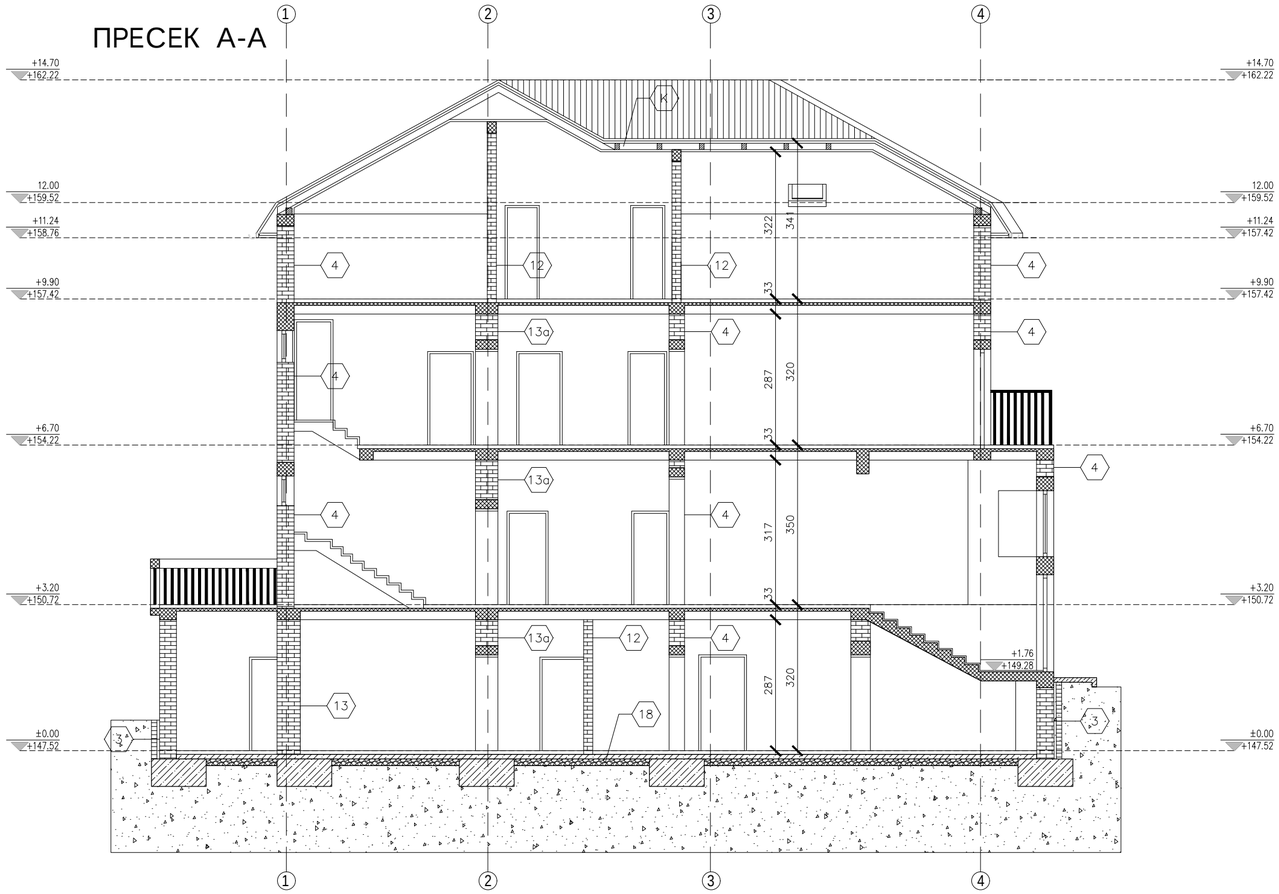
део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

назив цртежа или графичког прилога:
ОСНОВА КРОВА - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

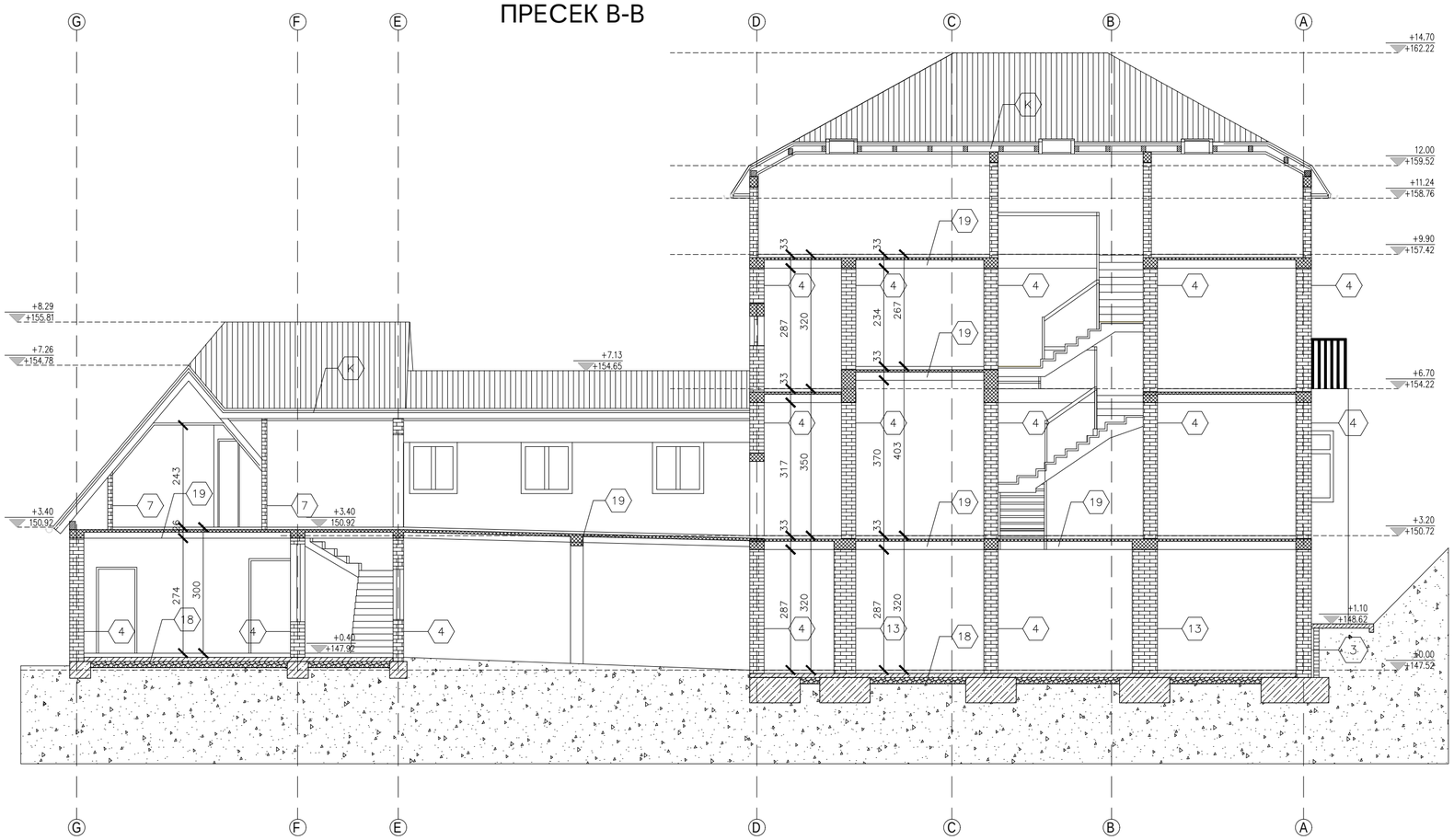
ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум:	размера:	broj projekta:	
нов. 2019.	P 1:100	EA 0710/19-1	црт.бр: 7

ПРЕСЕК А-А



ПРЕСЕК В-В



3. ЗИД У ТЛУ
- опека 38цм
- ваздух 6цм
- премаз врућим битуменом
- опека 12цм

4. ЗИД д=29цм
- малтер 2,5цм
- опека 25цм
- малтер 2,5цм

4а. ЗИД д=25цм
- малтер 2,5цм
- опека 20цм
- малтер 2,5цм

7. ПРЕГРАДНИ ЗИД д=12цм
- малтер
- опека 12цм
- малтер

13. ЗИД У ТЛУ д=51цм
- битуменски премаз
- опека д=50цм
- малтер 1-2цм

13а. НОСЕЋИ ЗИД д=51цм
- малтер 1-2цм
- опека д=50цм
- малтер 1-2цм

18. ПОД НА ТЛУ
- подна керамика 1цм
- цементна кошуљица 2-2,5цм
- хидроизолација-терхартија+битумен
- мршав бетон 10цм
- тампон слој шљунка 15цм

19. МЕЂУСПРАТНА КОНСТРУКЦИЈА
- подна керамика 1цм
- цементна кошуљица 2-2,5цм
- хидроизолација-терхартија+битумен
- бетонска плоча
- малтер са завршном обрадом

К. КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА
- греп
- гредице 5/8цм
- даска 3/8цм
- хидроизолација
- дрвене греде
- термоизолација
- гипсана плоча д=1цм

ЛЕГЕНДА - материјализација:

- мршав бетон
- земља
- бетон
- опека

ПРЕСЕЦИ - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ P=1:100

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац

назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац ОДЕЉЕЊЕ РЕУМАТОЛОГИЈЕ - објекат 9

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10

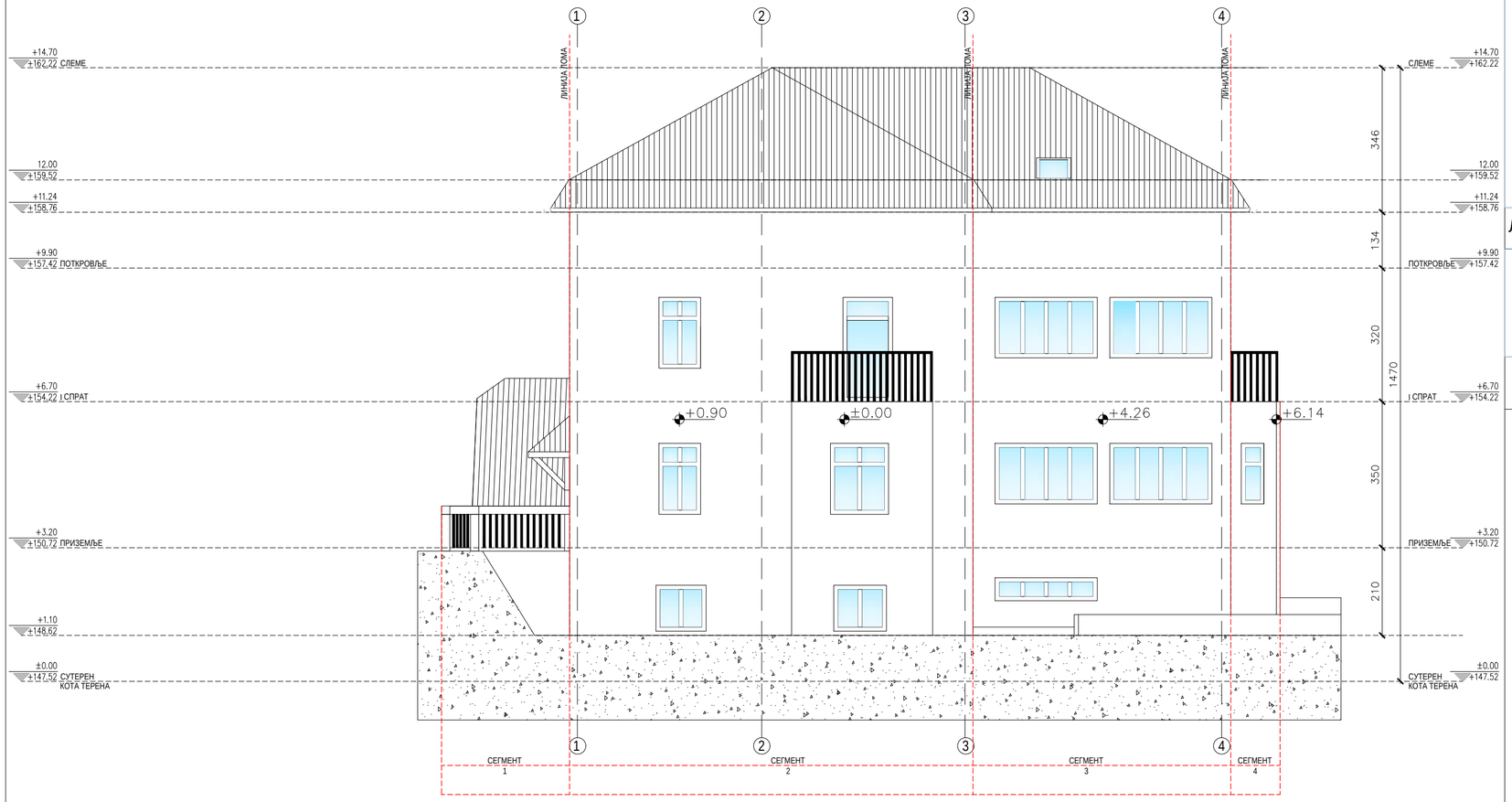
део пројекта: 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Сарадник:
Михајло Стевановић-Давидовић
Маст. инж. арх.

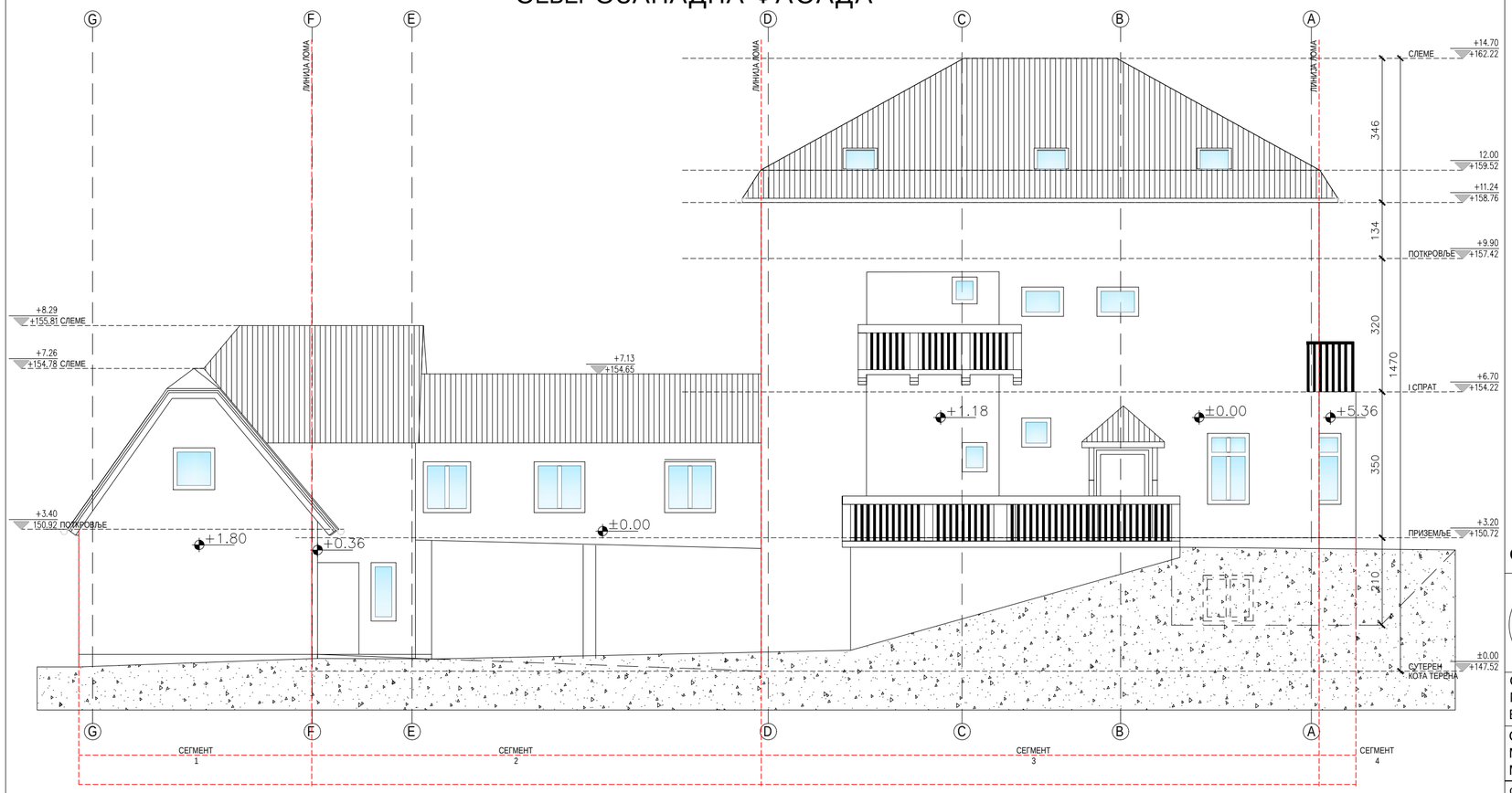
назив цртежа или графичког прилога: ПРЕСЕЦИ - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

ознака врсте техничке документације:	датум:	размера:	broj projekta:	
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	нов. 2019.	Р 1:100	ЕА 0710/19-1	црт.бр: 8

ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА



СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА



ЛЕГЕНДА ШРАФУРА, СИМБОЛА И ОЗНАКА

СЕГМЕНТ 5 — ОЗНАКА СЕГМЕНТА у односу на раван фасаде

ЛИНИЈА ЛОМА (позиција места развијања фасаде у циљу приказивања правих сегмената без скраћења)

ОСА КОНСТРУКТИВНОГ СИСТЕМА

ОБЈЕКАТ БР.8

ОБЈЕКАТ БР.9

ГЛАВНИ УЛАЗ

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

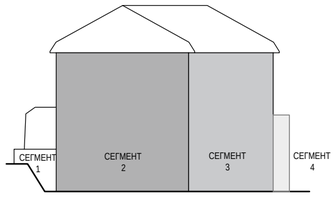
Демит фасада

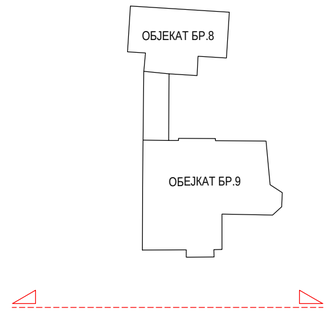
Декоративни Малтер

ЦРЕП

ТРАНСПАРЕНТНО СТАКЛО

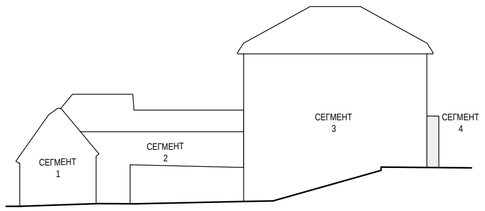
ЧЕЛИЧНА ОГРАДА

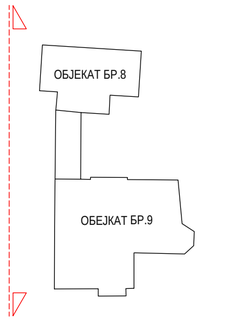




ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА

СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА





ФАСАДЕ - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ P=1:100

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац

назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац ОДЕЉЕЊЕ РЕУМАТОЛОГИЈЕ - објекат 9

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10

Сарадник:
Михајло Стевановић-Давидовић
Маст. инж. арх.

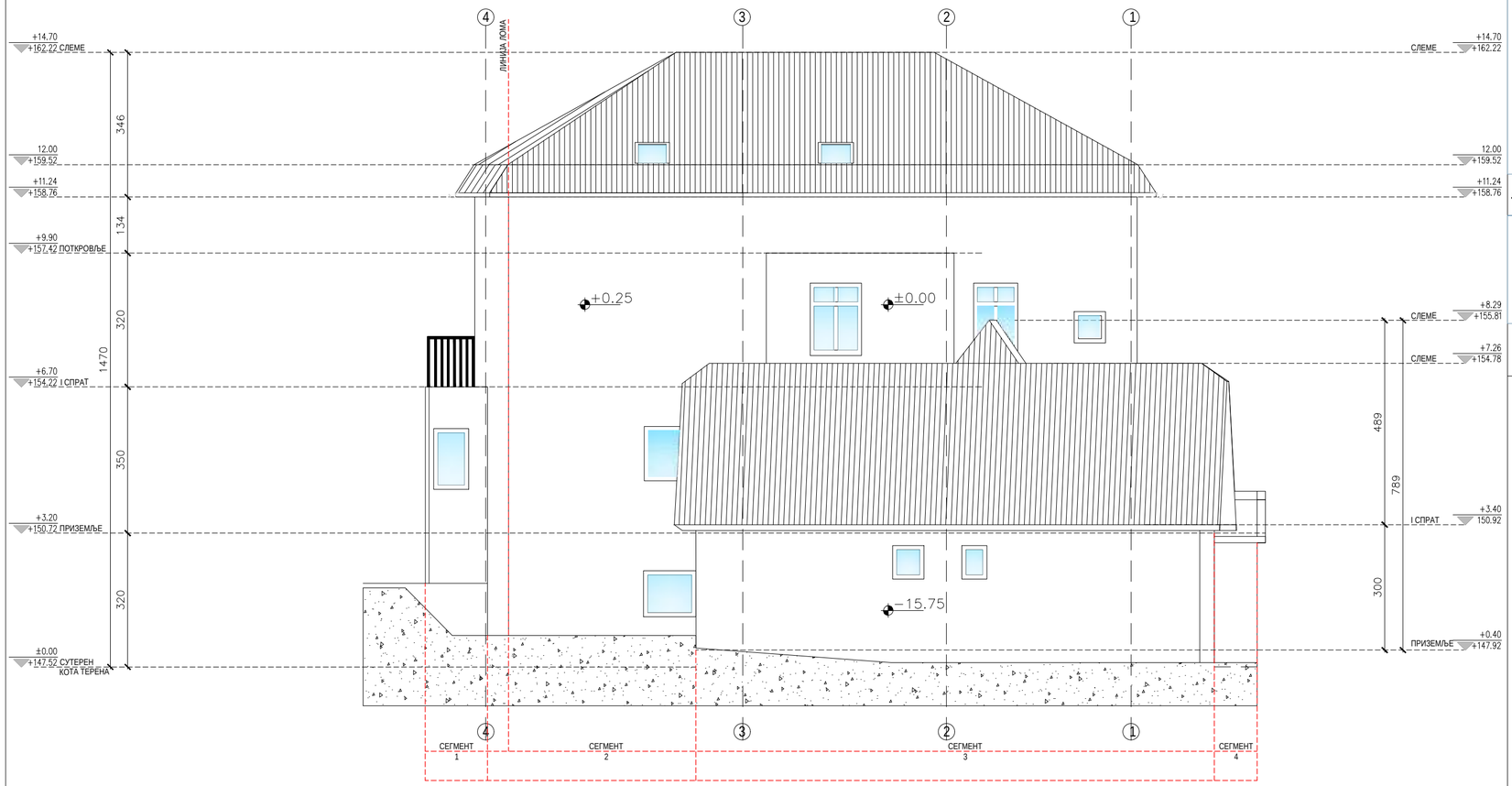
део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

назив цртежа или графичког прилога:
ЈУГОЗАПАДНА И СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

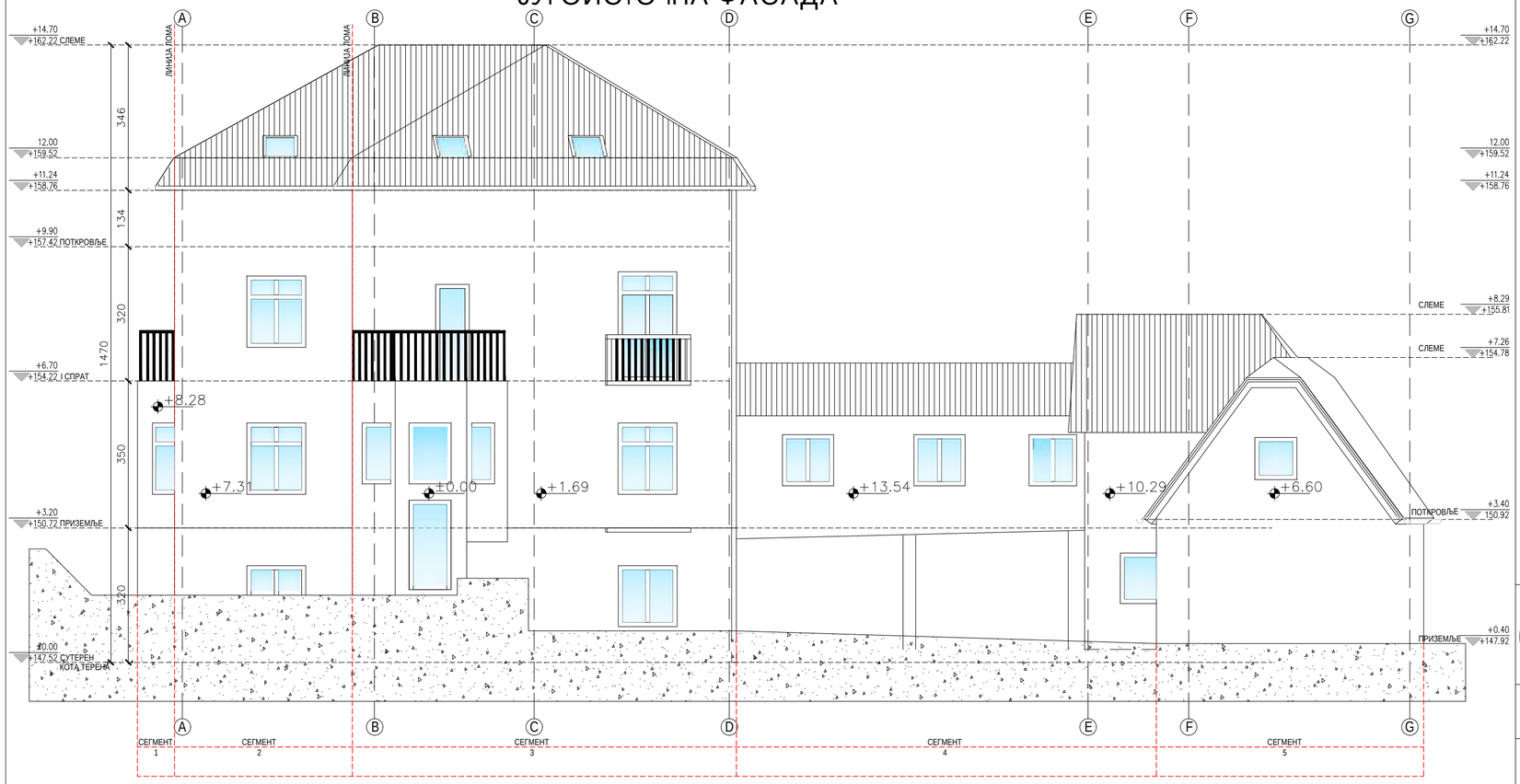
ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум:	размера:	broj projekta:	
нов. 2019.	Р 1:100	ЕА 0710/19-1	црт.бр: 9

СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА



ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА

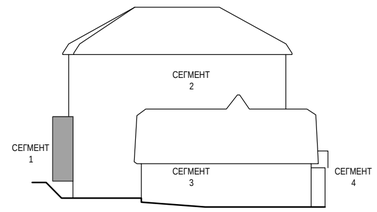


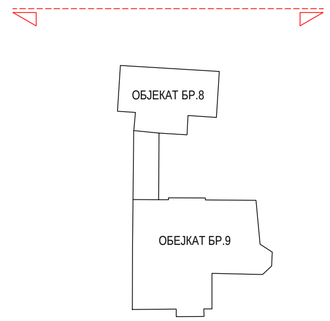
ЛЕГЕНДА ШРАФУРА, СИМБОЛА И ОЗНАКА

- СЕГМЕНТ 5 — ОЗНАКА СЕГМЕНТА у односу на раван фасаде
- ЛИНИЈА ЛОМА (позиција места развијања фасаде у циљу приказивања правих сегмената без скраћења)
- (A) — ОСА КОНСТРУКТИВНОГ СИСТЕМА
- ОБЈЕКАТ БР.8
- ОБЈЕКАТ БР.9
- ГЛАВНИ УЛАЗ

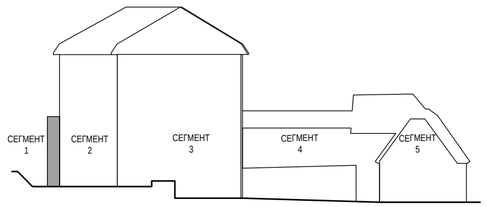
ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

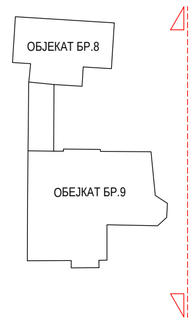
- Демит фасада
- ЦРЕП
- ЧЕЛИЧНА ОГРАДА
- Декоративни Малтер
- ТРАНСПАРЕНТНО СТАКЛО





СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА
ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА





ФАСАДЕ - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ P=1:100

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац

назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац
ОДЕЉЕЊЕ РЕУМАТОЛОГИЈЕ - објекат 9

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10

Сарадник:
Михајло Стевановић-Давидовић
Маст. инж. арх.

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

назив цртежа или графичког прилога:
СЕВЕРОИСТОЧНА И ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум:	размера:	broj projekta:	
нов. 2019.	P 1:100	EA 0710/19-1	црт.бр: 10

ЛЕГЕНДА:

- ЗИД - ПОСТОЈЕЋИ
- ЗИД - РУШИ СЕ
- ЗИД - ЗИДА СЕ

ОСНОВА СУТЕРЕНА РУШИ СЕ / ЗИДА СЕ - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ P=1:100

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац

назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац
ОДЕЉЕЊЕ РЕУМАТОЛОГИЈЕ - објекат 9

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10

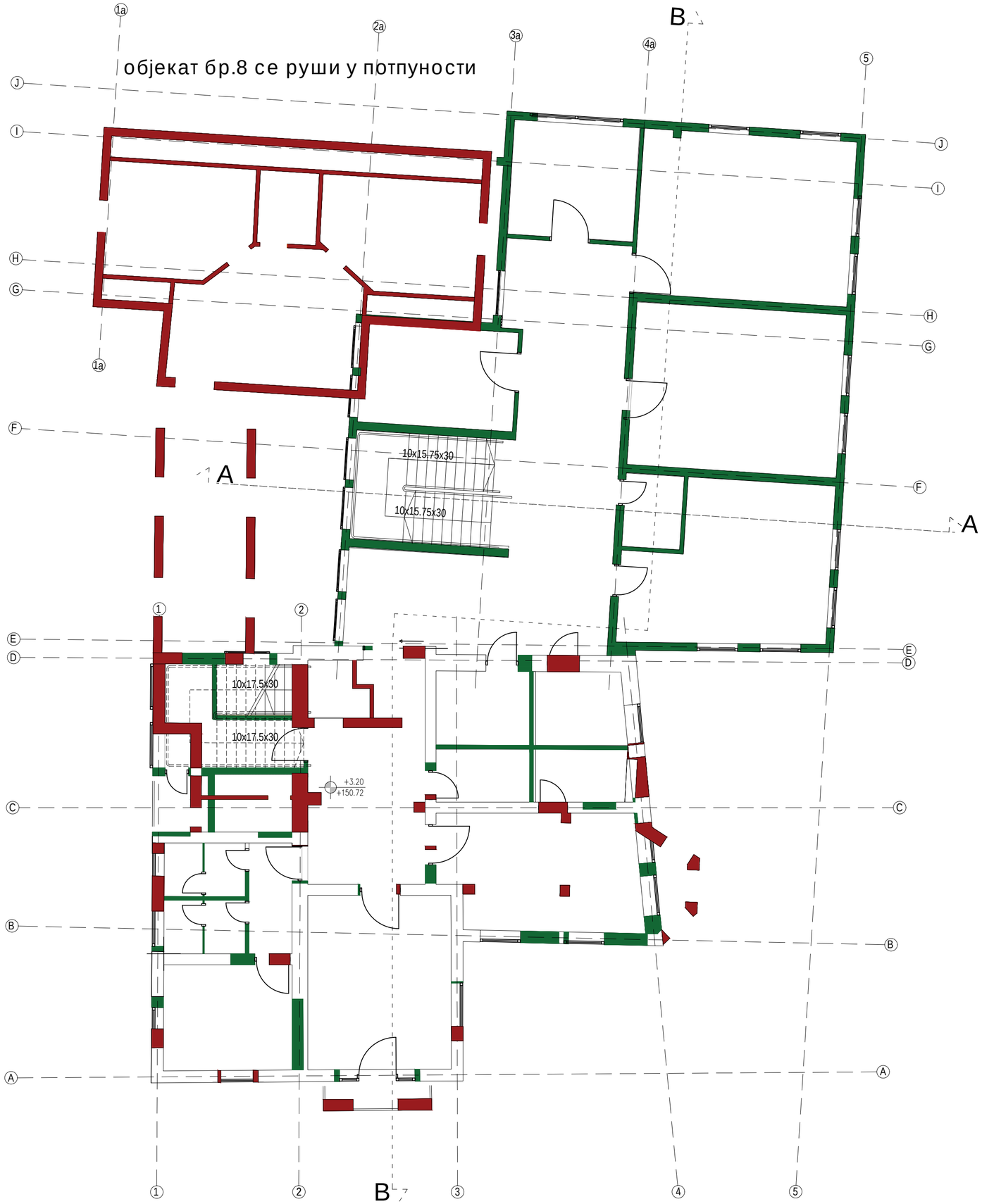
Сарадник:
Михајло Стевановић-Давидовић
Маст. инж. арх.

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

назив цртежа или графичког прилога:
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА-РУШИ СЕ / ЗИДА СЕ

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум:	размера:	broj projekta:	
нов. 2019.	P 1:100	EA 0710/19-1	црт.бр: 11



ЛЕГЕНДА:

- ЗИД - ПОСТОЈЕЋИ
- ЗИД - РУШИ СЕ
- ЗИД - ЗИДА СЕ

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА РУШИ СЕ / ЗИДА СЕ - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ P=1:100

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац

назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац
ОДЕЉЕЊЕ РЕУМАТОЛОГИЈЕ - објекат 9

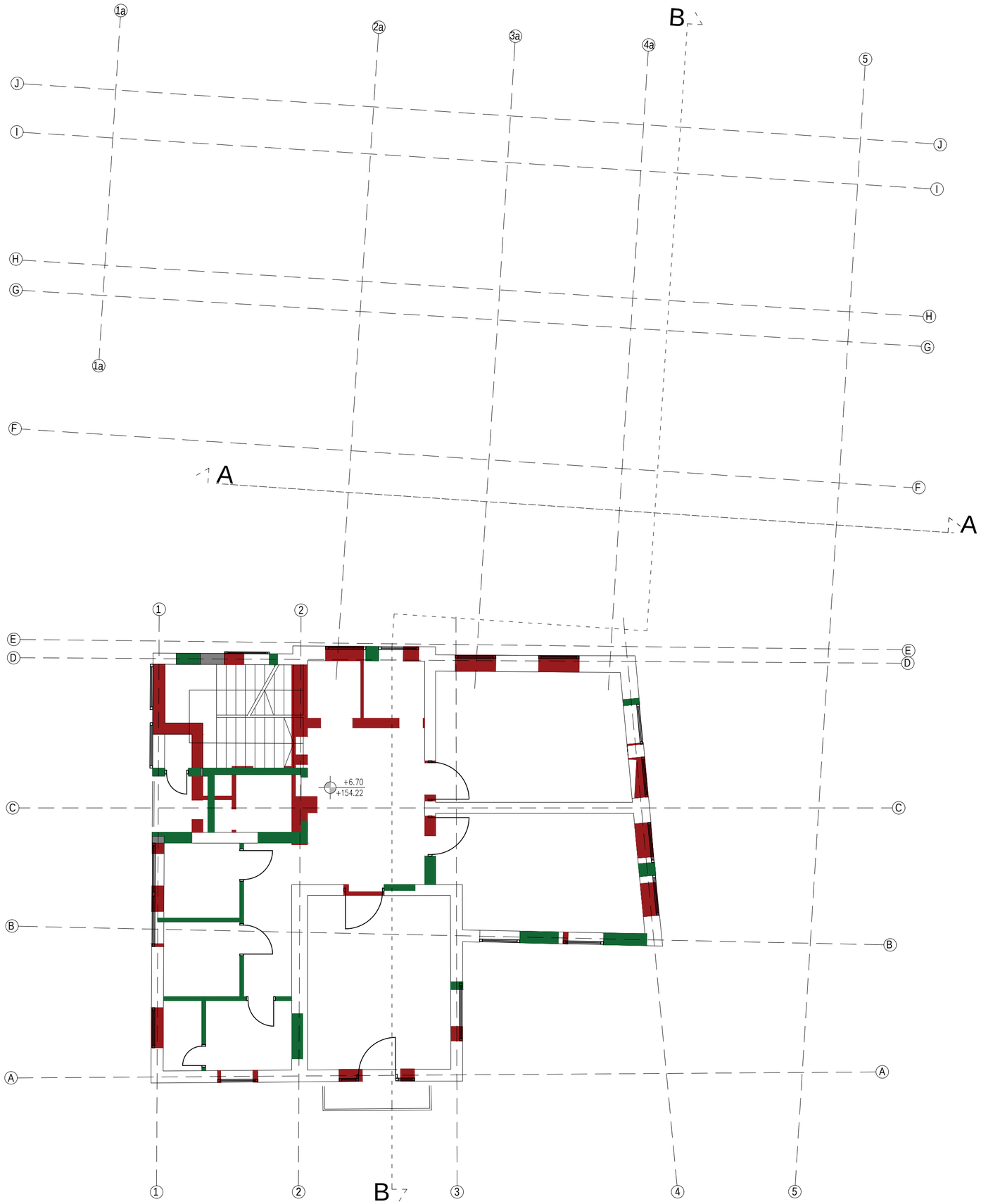
Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Сарадник:
Михајло Стевановић-Давидовић
Маст. инж. арх.

назив цртежа или графичког прилога:
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА-РУШИ СЕ / ЗИДА СЕ

ознака врсте техничке документације:	датум:	размера:	број пројекта:	
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	нов. 2019.	Р 1:100	ЕА 0710/19-1	црт.бр: 12



ЛЕГЕНДА:

- ЗИД - ПОСТОЈЕЋИ
- ЗИД - РУШИ СЕ
- ЗИД - ЗИДА СЕ

ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА РУШИ СЕ / ЗИДА СЕ - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ P=1:100

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац

назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац
ОДЕЉЕЊЕ РЕУМАТОЛОГИЈЕ - објекат 9

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10

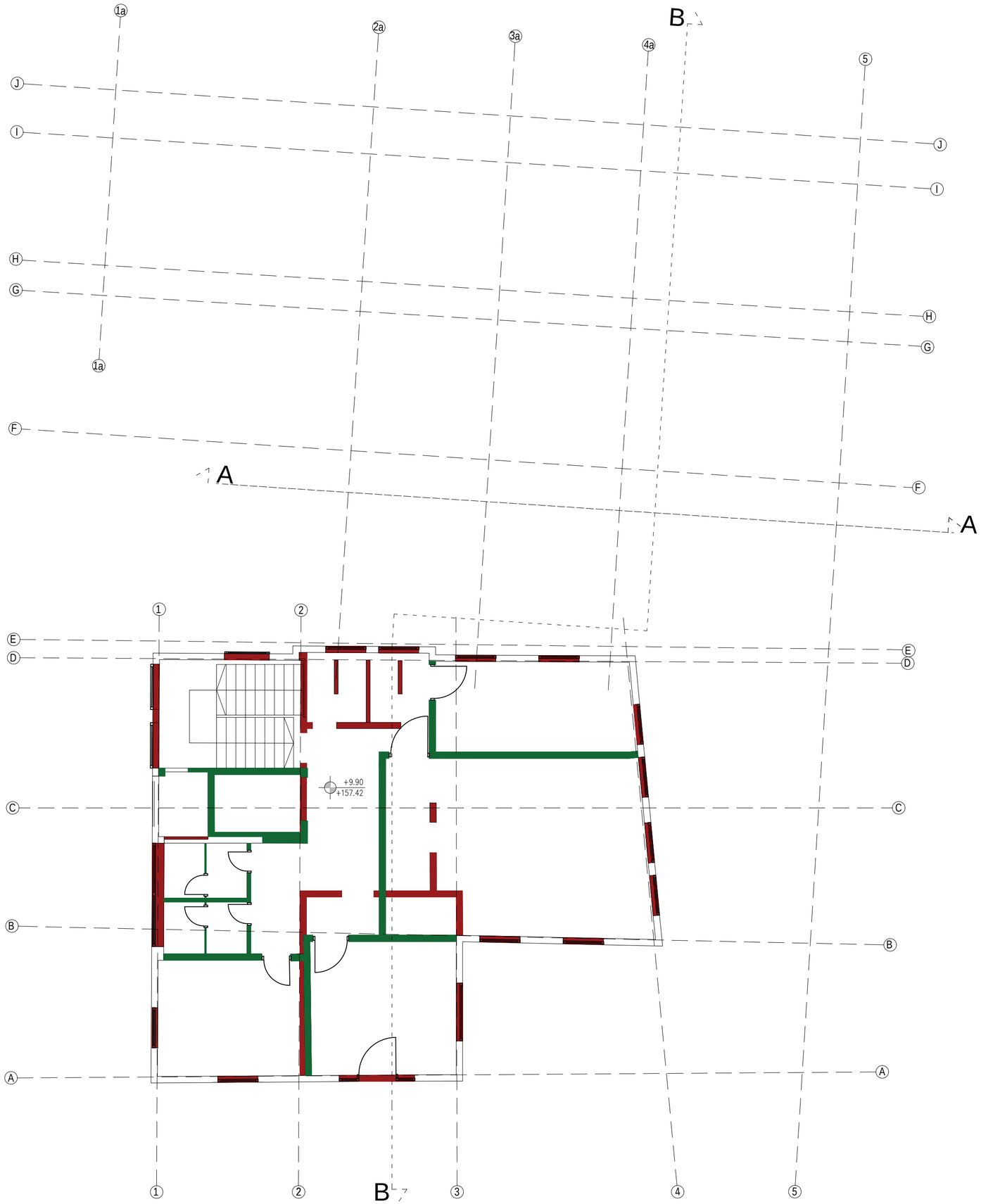
Сарадник:
Михајло Стевановић-Давидовић
Маст. инж. арх.

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

назив цртежа или графичког прилога:
ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА -РУШИ СЕ / ЗИДА СЕ

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум:	размера:	broj projekta:	
нов. 2019.	P 1:100	EA 0710/19-1	црт.бр: 13



ЛЕГЕНДА:

- ЗИД - ПОСТОЈЕЋИ
- ЗИД - РУШИ СЕ
- ЗИД - ЗИДА СЕ

ОСНОВА ПОТКРОВЉА РУШИ СЕ / ЗИДА СЕ - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ P=1:100

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац

назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац
ОДЕЉЕЊЕ РЕУМАТОЛОГИЈЕ - објекат 9

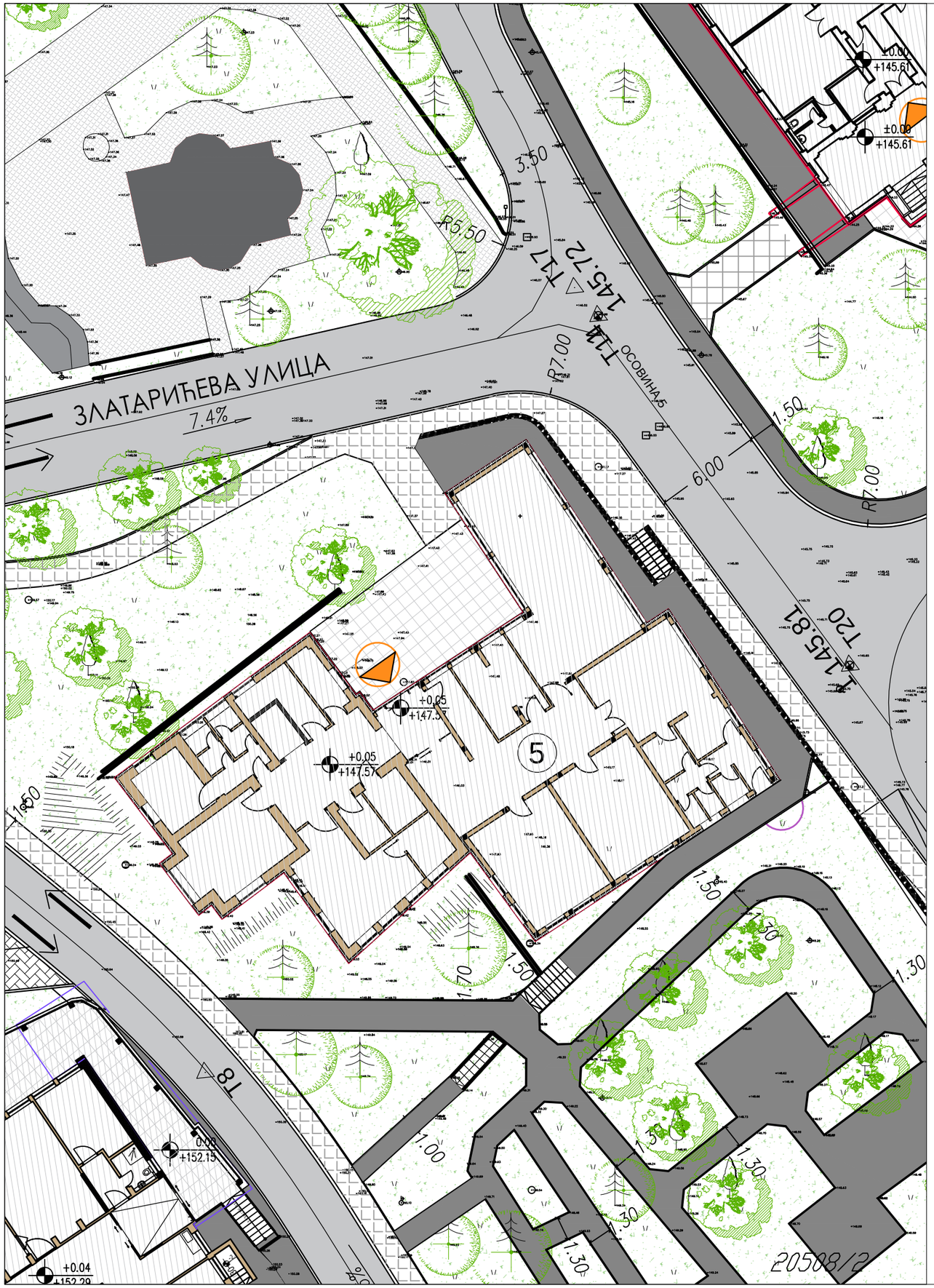
Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Сарадник:
Михајло Стевановић-Давидовић
Маст. инж. арх.

назив цртежа или графичког прилога:
ОСНОВА ПОТКРОВЉА -РУШИ СЕ / ЗИДА СЕ

ознака врсте техничке документације:	датум:	размера:	broj projekta:	
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	нов. 2019.	Р 1:100	ЕА 0710/19-1	црт.бр: 14



ЛЕГЕНДА ШРАФУРА, СИМБОЛА И ОЗНАКА

ОСА ПУТА

① БРОЈ ОБЈЕКТА

20496/9 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

КОЛСКИ ПРАВЦИ

ПОТПОРНИ ЗИД

УЛАЗИ У ОБЈЕКТЕ

ГЛАВНИ УЛАЗ

УЛАЗ ЗА ДОСТАВУ ХРАНЕ

ПОМОЋНИ УЛАЗ

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ И РАСТИЊЕ

ВИСОКО РАСТИЊЕ - ДРВЕЋЕ У НЕПОСРЕДНОМ ОКРУЖЕЊУ

НИСКО РАСТИЊЕ - ТРАВА

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ:

ПАРКИНГ - БЕТОНСКЕ ПЛОЧЕ

КОЛОВОЗ - АСФАЛТ

ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕТОН

ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕХАТОН

СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ:

ПЛАТО ИСПРЕД ОБЈЕКТА - БЕХАТОН

ОПРЕМА:

КЛУПА

ЖАРДИЊЕРЕ

КАНТА ЗА ОТПАТКЕ

C

УЖА СИТУАЦИЈА - ОБЈЕКАТ 5 - Ц ОДЕЉЕЊЕ

АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд

назив објекта: Ц одељење, објекат број 5
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд
К.П. 20488/1, К.О.Савски венац, РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 J196 10

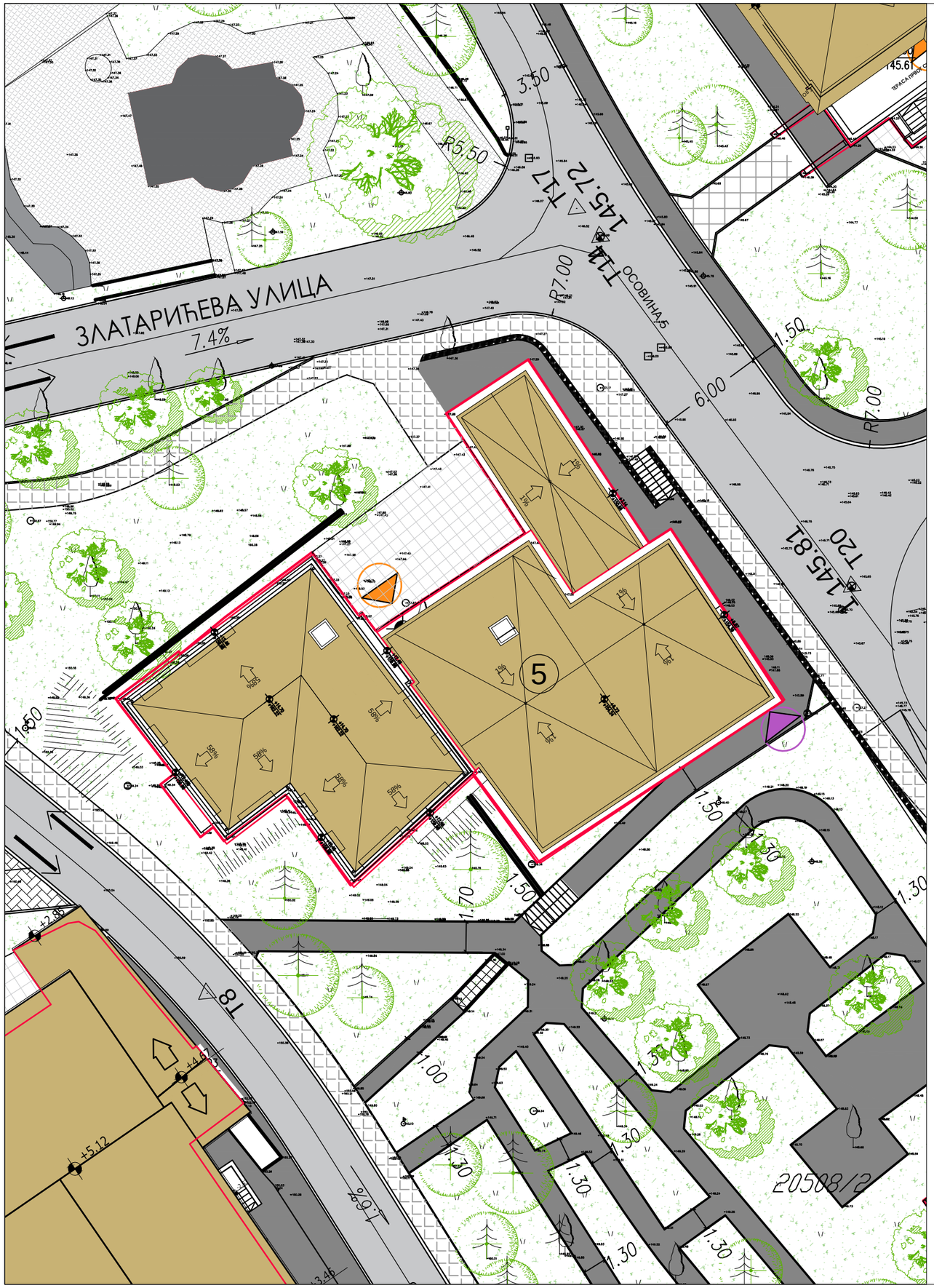
Сарадник:Михајло Стевановић -Давидовић,мас.инж.арх.

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Назив цртежа или графичког приказа:
УЖА СИТУАЦИЈА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

датум:	размера:	број пројекта:	
Нов. 2019.	Р 1:250	ЕА 0710/19-1	црт.бр: 15



ЛЕГЕНДА ШРАФУРА, СИМБОЛА И ОЗНАКА

ОСА ПУТА

① БРОЈ ОБЈЕКТА

20496/9 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

КОЛСКИ ПРАВЦИ

ПОТПОРНИ ЗИД

УЛАЗИ У ОБЈЕКТЕ

ГЛАВНИ УЛАЗ

УЛАЗ ЗА ДОСТАВУ ХРАНЕ

ПОМОЋНИ УЛАЗ

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ И РАСТИЊЕ

ВИСОКО РАСТИЊЕ - ДРВЕЋЕ У НЕПОСРЕДНОМ ОКРУЖЕЊУ

НИСКО РАСТИЊЕ - ТРАВА

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ:

ПАРКИНГ - БЕТОНСКЕ ПЛОЧЕ

КОЛОВОЗ - АСФАЛТ

ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕТОН

ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕХАТОН

СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ:

ПЛАТО ИСПРЕД ОБЈЕКТА - БЕХАТОН

ОПРЕМА:

КЛУПА

ЖАРДИЊЕРЕ

КАНТА ЗА ОТПАТКЕ

КРОВНИ ПОКРИВАЧ

КРОВ

УЖА СИТУАЦИЈА - ОБЈЕКАТ 5 - Ц ОДЕЉЕЊЕ

АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд

назив објекта: Ц одељење, објекат број 5
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд
К.П. 20488/1, К.О.Савски венац, РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.

Број лиценце
300 J196 10

Сарадник:Михајло Стевановић -Давидовић,мас.инж.арх.

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Назив цртежа или графичког приказа:
УЖА СИТУАЦИЈА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум:	размера:	број пројекта:	
Нов. 2019.	Р 1:250	ЕА 0710/19-1	црт.бр: 16

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ
НОВА ГРАДЊА - ПРИЗЕМЉЕ

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ
РЕКОНСТРУКЦИЈА - СУТЕРЕН

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ НАМЕНА И ПОВРШИНА
НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ - НОВА ГРАДЊА

Бр.	Назив простора	Обрада пода	Основна. пов. / m² /	Корисна. пов. / m² /	Обим / m /
01	УЛАЗ	ЕПОКСИДНИ ПОД	9.64	8.96	12.46
02	ХОЛ	ЕПОКСИДНИ ПОД	42.10	39.15	33.85
03	ОСТАВА ЗА РЕКВИЗИТЕ	ЕПОКСИДНИ ПОД	8.14	7.57	13.25
04	ФИЗИО САЛА	ЕПОКСИДНИ ПОД	64.20	59.70	37.56
05	ТРПЕЗАРИЈА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	28.77	26.76	21.87
06	ИЗДАВАЊЕ ХРАНЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	6.96	6.47	10.60
07	ДЕЗО БАРИЈЕРА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	5.63	5.24	11.68
08	ПРОСТОР ЗА ОТПАД	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2.57	2.39	6.42
09	WC	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	1.69	1.57	5.37
10	WC	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	1.64	1.53	5.32
11	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2.45	2.28	6.57
12	ГАРДЕРОБА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	5.13	4.77	9.07
13	РАДНА ТЕРАПИЈА	ЕПОКСИДНИ ПОД	33.18	30.86	23.22
14	ЕЛЕКТРОТЕРАПИЈА	ЕПОКСИДНИ ПОД	33.27	30.94	23.26
15	СТЕПЕНИШТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	14.26	13.27	13.85
			259.63	241.46	

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА P=304.51m²

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ НАМЕНА И ПОВРШИНА
НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ - РЕКОНСТРУКЦИЈА

Бр.	Назив простора	Обрада пода	Основна. пов. / m² /	Корисна. пов. / m² /	Обим / m /
16	КУПАТИЛО ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	6.31	5.89	10.10
17	ХОДНИК	ЕПОКСИДНИ ПОД	24.69	22.96	21.52
18	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	6.58	6.12	11.79
19	ЛИФТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	4.86	4.52	9.00
20	ХОДНИК	ЕПОКСИДНИ ПОД	3.86	3.59	8.84
21	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.84	3.57	8.09
22	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.98	3.70	8.21
23	СОБА ЗА ТЕРАПЕУТЕ	ЕПОКСИДНИ ПОД	12.05	11.21	13.96
24	СОБА ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	ЕПОКСИДНИ ПОД	24.15	22.46	20.68
25	СОБА ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	ЕПОКСИДНИ ПОД	28.75	26.74	24.68
26	ОСТАВА ЗА СПРЕМАЧИЦУ	ЕПОКСИДНИ ПОД	4.90	4.56	9.25
27	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	ЕПОКСИДНИ ПОД	9.33	8.68	15.72
28	КУПАТИЛО ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	6.85	6.37	10.56
			140.15	130.37	

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА P=192.24m²

БРОЈ КРЕВЕТА НА ЕТАЖИ - 7

ЛЕГЕНДА ШРАФУРА, СИМБОЛА И ОЗНАКА

- 01 ОЗНАКЕ ПРОСТОРИЈА
- ОСЕ
- ГЛАВНИ УЛАЗ
- ДОСТАВА ХРАНЕ
- ГРАНИЦА ОБЈЕКТА
- ПОЗИЦИЈА ЕТАЖЕ ИЗНАД
- ЕВАКУАЦИОНИ ИЗЛАЗ
- ЗИДОВИ
- 116/125 ШЕМА ОТВОРА
- ТЕХНИЧКИ УЛАЗ
- НАДСТРЕШНИЦА
- АРМИРАНИ БЕТОН
- ПОМОЋНИ УЛАЗ

ОСНОВА СУТЕРЕНА И ПРИЗЕМЉА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ P=1:100

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац

назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац
ОДЕЉЕЊЕ РЕУМАТОЛОГИЈЕ - објекат 9

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10

Сарадник:
Михајло Стевановић-Давидовић
Маст. инж. арх.

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

назив цртежа или графичког прилога:
ОСНОВА СУТЕРЕНА И ПРИЗЕМЉА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум:	размера:	broj projekta:	
нов. 2019.	P 1:100	EA 0710/19-5	црт.бр: 17

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ
НОВА ГРАДЊА - ПРВИ СПРАТ

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ
РЕКОНСТРУКЦИЈА - ПРИЗЕМЉЕ

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ НАМЕНА И ПОВРШИНА
НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ - НОВА ГРАДЊА

Бр.	Назив простора	Обрада пода	Основна. пов. / m² /	Корисна. пов. / m² /	Обим / m /
01	СОБА ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	ЕПОКСИДНИ ПОД	14.90	13.86	15.83
02	СОБА ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	ЕПОКСИДНИ ПОД	13.89	12.92	14.92
03	СОБА ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	ЕПОКСИДНИ ПОД	34.26	31.86	26.61
04	СОБА ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	ЕПОКСИДНИ ПОД	33.18	30.86	23.22
05	СОБА ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	ЕПОКСИДНИ ПОД	28.65	26.64	23.26
06	ПРОСТОРИЈА ЗА НОЋНЕ ПОСУДЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	4.12	3.83	8.17
07	ХОДНИК	ЕПОКСИДНИ ПОД	60.80	56.54	44.98
			189.80	176.51	

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА P=238.33m²

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ НАМЕНА И ПОВРШИНА
НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ - РЕКОНСТРУКЦИЈА

Бр.	Назив простора	Обрада пода	Основна. пов. / m² /	Корисна. пов. / m² /	Обим / m /
08	АМБУЛАНТА	ЕПОКСИДНИ ПОД	22.15	20.60	20.07
09	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	4.21	3.92	8.39
10	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	4.20	3.90	8.36
11	СОБА ЗА СЕСТРЕ	ЕПОКСИДНИ ПОД	13.16	12.24	14.58
12	ХОДНИК	ЕПОКСИДНИ ПОД	4.62	4.30	9.58
13	КУПАТИЛО ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	6.87	6.39	10.57
14	КУПАТИЛО ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	6.31	5.86	10.10
15	КУПАТИЛО ЗА ПАЦИЈЕНТЕ БЕЗ ПОСЕБНИХ ПОТРЕБА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	4.91	4.57	9.25
16	СТЕПЕНИШТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	14.82	13.79	15.64
17	СОБА ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	ЕПОКСИДНИ ПОД	24.49	22.78	20.30
18	ХОДНИК	ЕПОКСИДНИ ПОД	26.06	24.24	21.89
19	ОСТАВА	ЕПОКСИДНИ ПОД	4.96	4.61	7.69
20	ТЕРАСА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2.37	2.20	6.30
			139.13	129.4	

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА P=192,19m²

БРОЈ КРЕВЕТА НА ЕТАЖИ - 25

ЛЕГЕНДА ШРАФУРА, СИМБОЛА И ОЗНАКА

- 01 ОЗНАКЕ ПРОСТОРИЈА
- ОСЕ
- ГЛАВНИ УЛАЗ
- ДОСТАВА ХРАНЕ
- ГРАНИЦА ОБЈЕКТА
- ПОЗИЦИЈА ЕТАЖЕ ИЗНАД
- ЕВАКУАЦИОНИ ИЗЛАЗ
- ЗИДОВИ
- 116/125 ШЕМА ОТВОРА
- ТЕХНИЧКИ УЛАЗ
- НАДСТРЕШНИЦА
- АРМИРАНИ БЕТОН
- ПОМОЋНИ УЛАЗ

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА/1. СПРАТА
- НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ P=1:100

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац

назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац
ОДЕЉЕЊЕ РЕУМАТОЛОГИЈЕ - објекат 9

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10

Сарадник:
Михајло Стевановић-Давидовић
Маст. инж. арх.

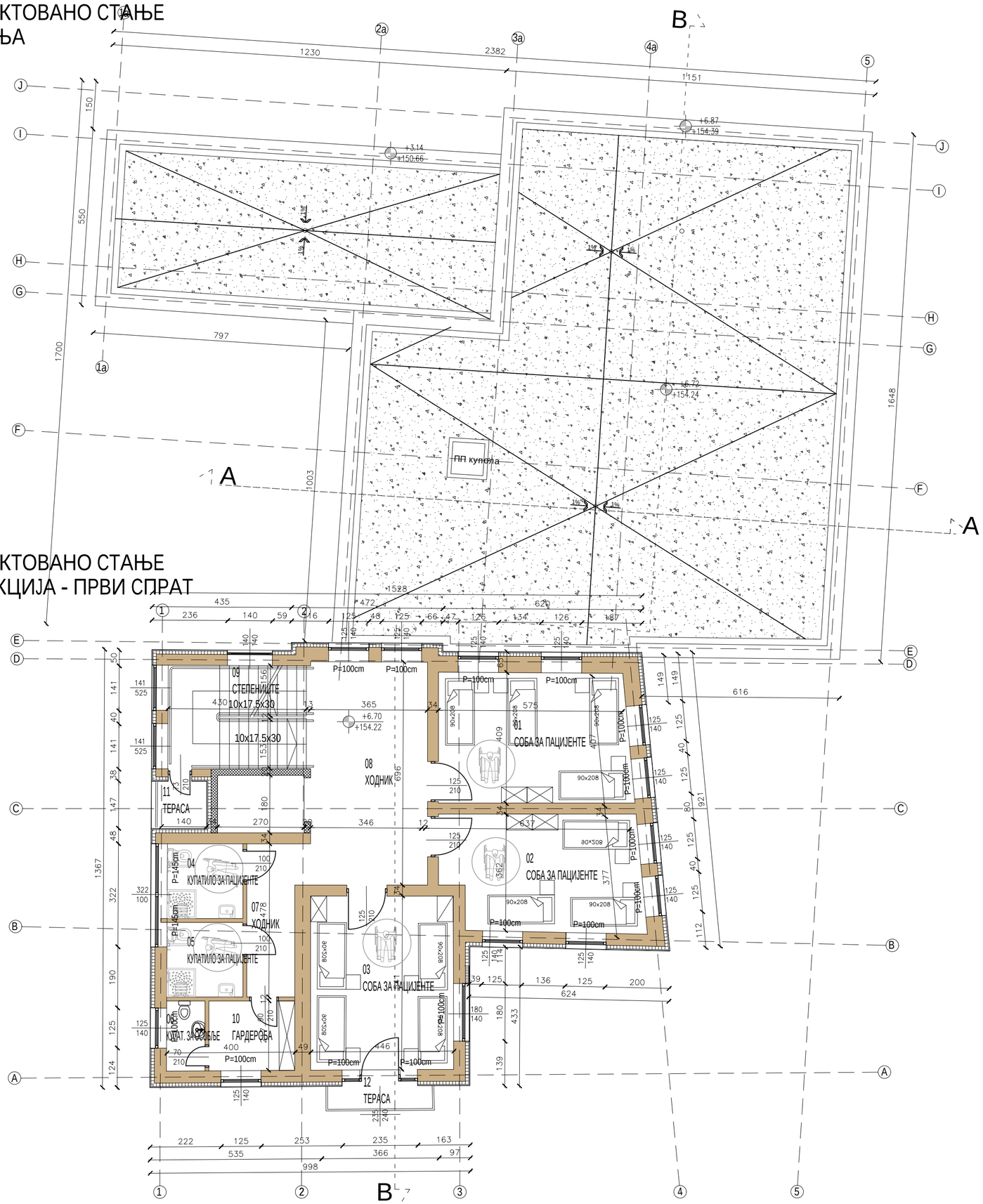
део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

назив цртежа или графичког прилога:
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА И ПРВОГ СПРАТА- НОВОПРОЈЕКТОВАНО

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум:	размера:	број пројекта:	
нов. 2019.	P 1:100	EA 0710/19-5	црт.бр: 18

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ
НОВА ГРАДЊА



НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ
РЕКОНСТРУКЦИЈА - ПРВИ СПРАТ

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ НАМЕНА И ПОВРШИНА НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ - РЕКОНСТРУКЦИЈА

Br.	Назив простора	Обрада пода	Основна. пов. / m² /	Обим / m /
01	СОБА ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	ЕПОКСИДНИ ПОД	24.15	20.03
02	СОБА ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	ЕПОКСИДНИ ПОД	22.15	20.07
03	СОБА ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	ЕПОКСИДНИ ПОД	24.49	20.31
04	КУПАТИЛО ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	5.50	9.34
05	КУПАТИЛО ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	5.53	9.40
06	КУПАТИЛО ЗА ОСОБЉЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2.63	6.78
07	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	7.17	12.56
08	ХОДНИК	ЕПОКСИДНИ ПОД	26.47	22.47
09	СТЕПЕНИШТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	13.90	15.08
10	ГАРДЕРОБА	ЕПОКСИДНИ ПОД	5.83	9.71
11	ТЕРАСА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2.41	6.43
12	ТЕРАСА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2.70	8.28
			142.93	

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА P=193,58m²

БРОЈ КРЕВЕТА НА ЕТАЖИ - 11

ЛЕГЕНДА ШРАФУРА, СИМБОЛА И ОЗНАКА

- 01 ОЗНАКЕ ПРОСТОРИЈА
- ОСЕ
- ГЛАВНИ УЛАЗ
- ДОСТАВА ХРАНЕ
- ГРАНИЦА ОБЈЕКТА
- ПОЗИЦИЈА ЕТАЖЕ ИЗНАД
- ЕВАКУАЦИОНИ ИЗЛАЗ
- ЗИДОВИ
- 116/125 ШЕМА ОТВОРА
- ТЕХНИЧКИ УЛАЗ
- НАДСТРЕШНИЦА
- АРМИРАНИ БЕТОН
- ПОМОЋНИ УЛАЗ

ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ P=1:100

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац

назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац
ОДЕЉЕЊЕ РЕУМАТОЛОГИЈЕ - објекат 9

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10

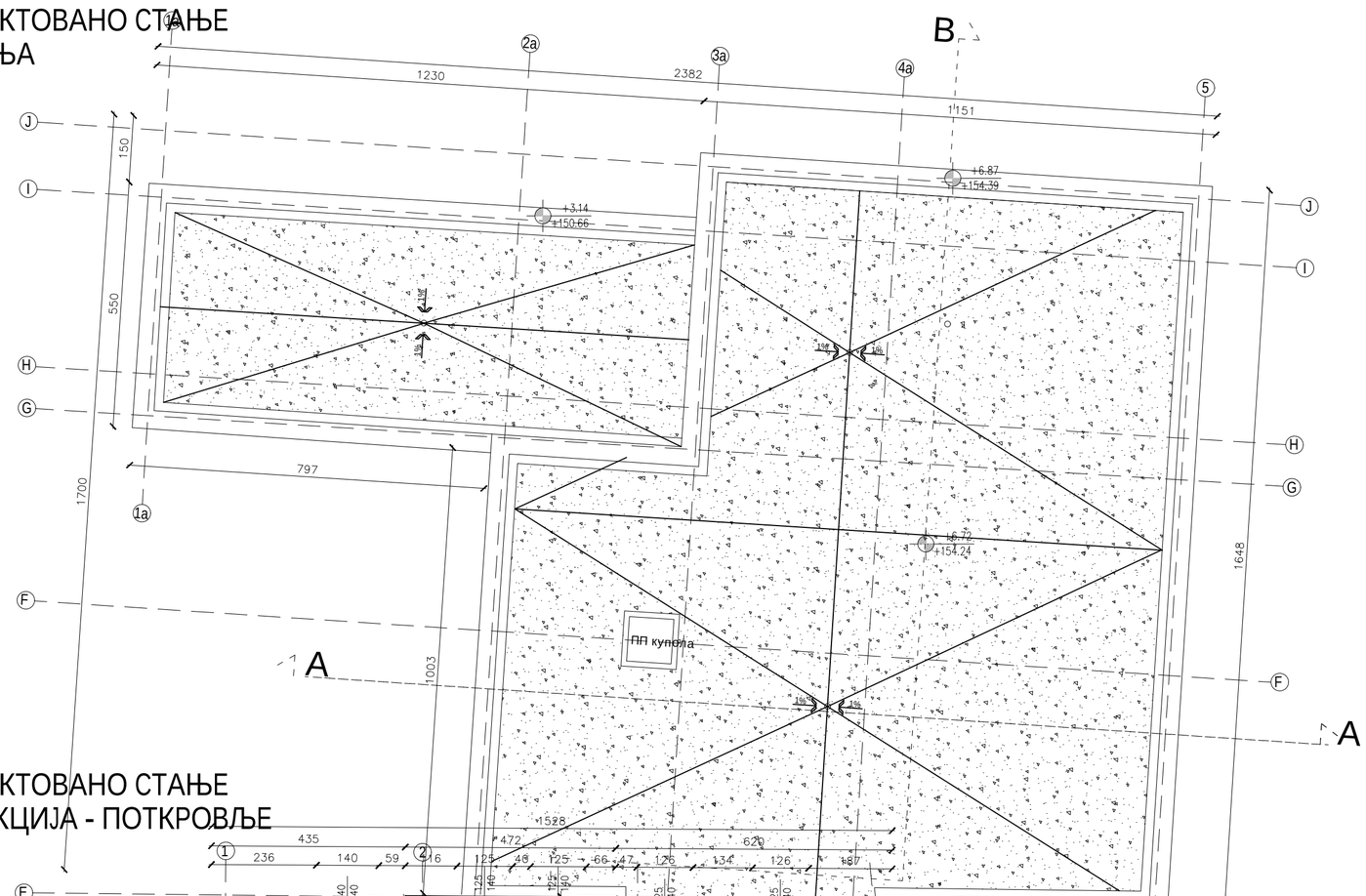
Сарадник:
Михајло Стевановић-Давидовић
Маст. инж. арх.

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

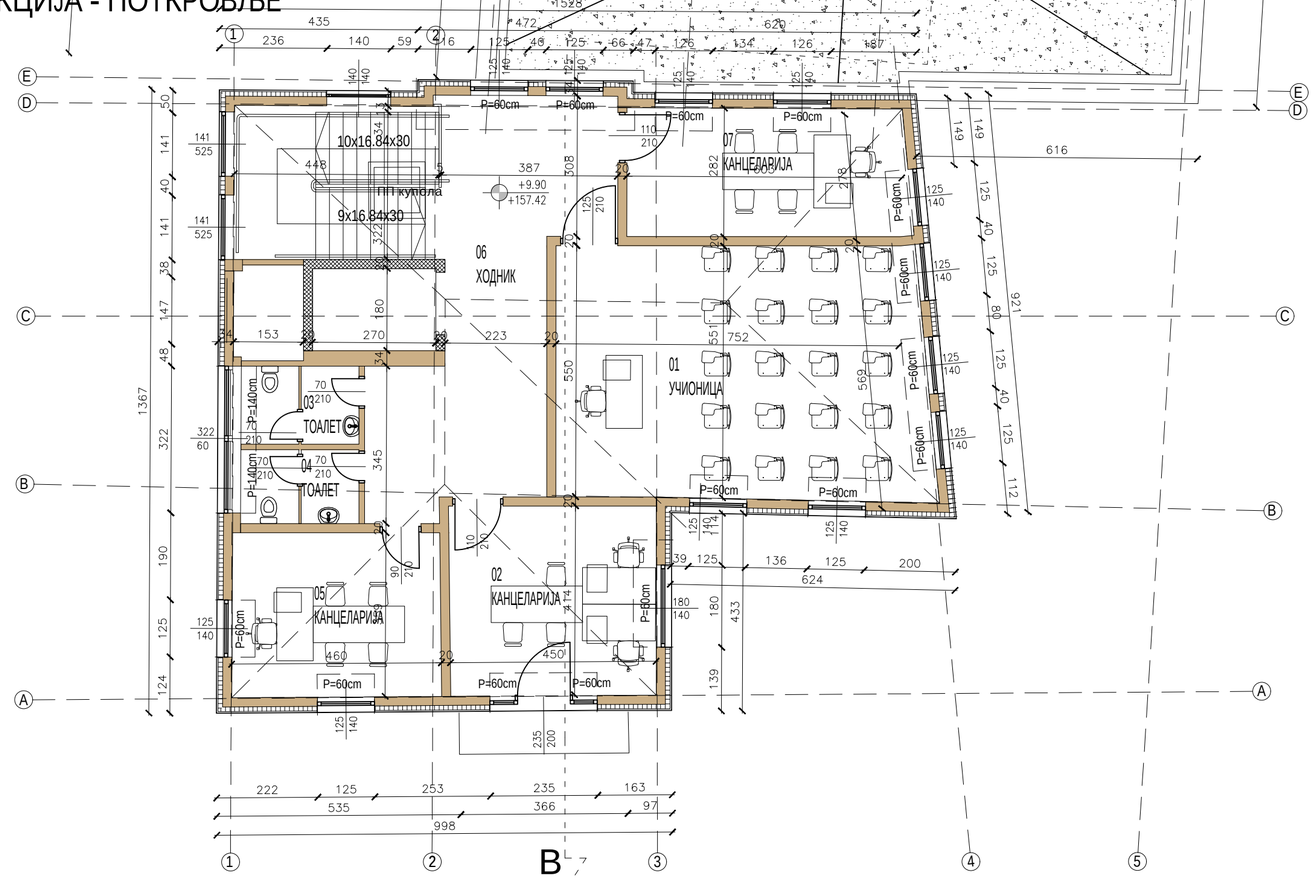
назив цртежа или графичког прилога:
ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО

ознака врсте техничке документације:	датум:	размера:	broj projekta:	
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	нов. 2019.	P 1:100	EA 0710/19-5	црт.бр: 19

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ
НОВА ГРАДЊА



НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ
РЕКОНСТРУКЦИЈА - ПОТКРОВЉЕ



ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ НАМЕНА И ПОВРШИНА
НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ - РЕКОНСТРУКЦИЈА

Бр.	Назив простора	Обрада пода	Основна. пов. / m² /	Обим / m /
01	УЧИОНИЦА	ЕПОКСИДНИ ПОД	45.19	27.47
02	КАНЦЕЛАРИЈА	ЕПОКСИДНИ ПОД	18.82	17.37
03	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	4.42	8.59
04	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	4.20	8.43
05	КАНЦЕЛАРИЈА	ЕПОКСИДНИ ПОД	16.46	16.34
06	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	31.29	31.08
07	КАНЦЕЛАРИЈА	ЕПОКСИДНИ ПОД	17.31	17.93
			137.69	

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА P=193,58m²

УКУПАН БРОЈ КРЕВЕТА U OBJEKTu - 43

ЛЕГЕНДА ШРАФУРА, СИМБОЛА И ОЗНАКА

- 01 ОЗНАКЕ ПРОСТОРИЈА
- ОСЕ
- ГЛАВНИ УЛАЗ
- ДОСТАВА ХРАНЕ
- ГРАНИЦА ОБЈЕКТА
- ПОЗИЦИЈА ЕТАЖЕ ИЗНАД
- ЕВАКУАЦИОНИ ИЗЛАЗ
- ЗИДОВИ
- 116/125 ШЕМА ОТВОРА
- ТЕХНИЧКИ УЛАЗ
- НАДСТРЕШНИЦА
- АРМИРАНИ БЕТОН
- ПОМОЋНИ УЛАЗ

ОСНОВА ПОТКРОВЉА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ P=1:100

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац

назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац ОДЕЉЕЊЕ РЕУМАТОЛОГИЈЕ - објекат 9

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10

Сарадник:
Михајло Стевановић-Давидовић
Маст. инж. арх.

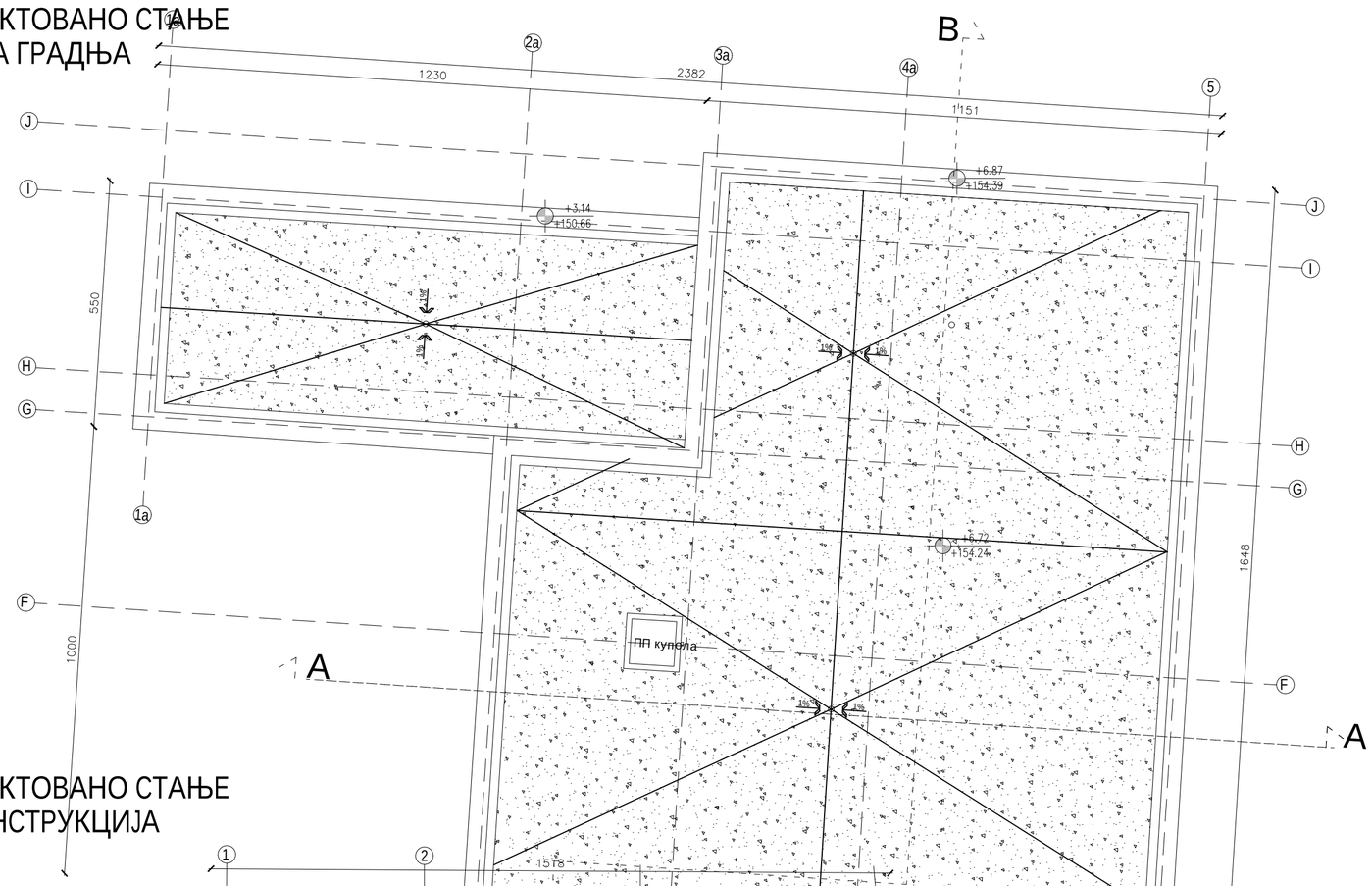
део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

назив цртежа или графичког прилога:
ОСНОВА ПОТКРОВЉА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум:	размера:	broj projekta:	
нов. 2019.	P 1:100	EA 0710/19-5	црт.бр: 20

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ
НОВА ГРАДЊА



НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ
РЕКОНСТРУКЦИЈА

ЛЕГЕНДА - материјализација:

- Хидроизолациона мембрана
- Креп
- Хоризонтални олук

ЛЕГЕНДА ШРАФУРА, СИМБОЛА И ОЗНАКА

01 ОЗНАКЕ ПРОСТОРИЈА	ОСЕ	ГЛАВНИ УЛАЗ	ДОСТАВА ХРАНЕ
ГРАНИЦА ОБЈЕКТА	ПОЗИЦИЈА ЕТАЖЕ ИЗНАД	ЕВАКУАЦИОНИ ИЗЛАЗ	
ЗИДОВИ	116/125 ШЕМА ОТВОРА	ТЕХНИЧКИ УЛАЗ	
НАДСТРЕШНИЦА	АРМИРАНИ БЕТОН	ПОМОЋНИ УЛАЗ	

ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ P=1:100

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац

назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац
ОДЕЉЕЊЕ РЕУМАТОЛОГИЈЕ - објекат 9

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10

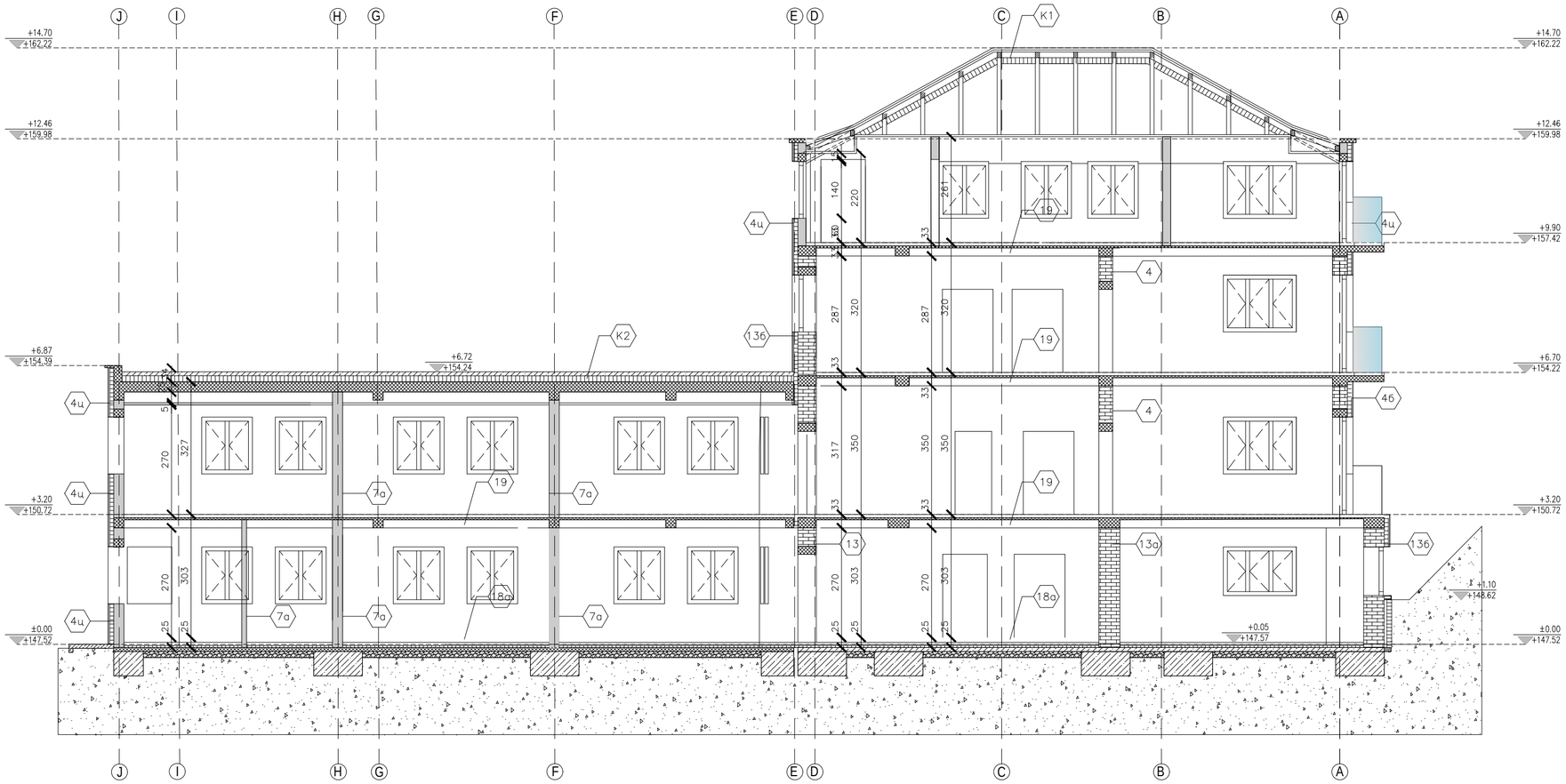
Сарадник:
Михајло Стевановић-Давидовић
Маст. инж. арх.

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

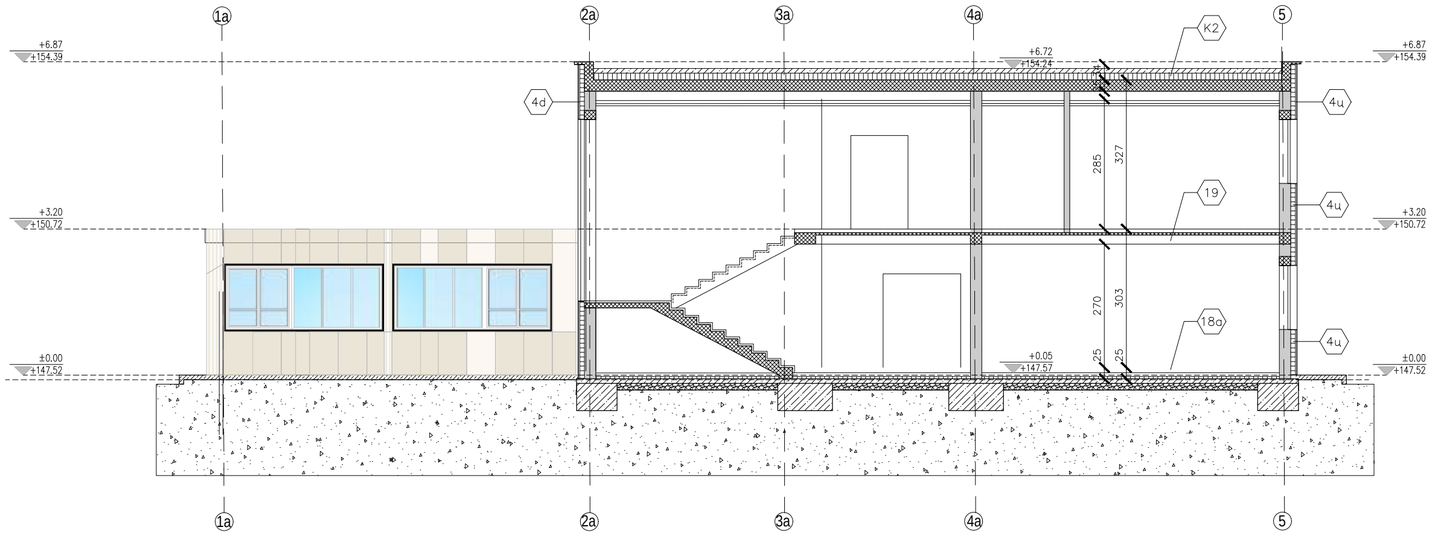
назив цртежа или графичког прилога:
ОСНОВА КРОВА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО

ознака врсте техничке документације:	датум:	размера:	број пројекта:	
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	нов. 2019.	P 1:100	EA 0710/19-5	црт.бр: 21

ПРЕСЕК Б-Б



ПРЕСЕК А-А



ЛЕГЕНДА - материјализација:

- мршав бетон
- земља
- бетон
- опека
- Ytong

K2. ЗАВРШНИ СЛОЈ НА КРОВУ
- хидроизолациона мембрана 1.5мм
- цем. кошуљица у паду 5-10цм
- алуминијумска фолија фабрички спојена на пир термо изолацију
- термоизолација мин 24цм
- алуминијумска фолија фабрички спојена на пир термо изолациј
- парна брана + слој за отпаривање 5мм
- армирано бетонска плоча 25цм
- спуштени плафон

4. ЗИД д=29цм
- малтер 2,5цм
- опека 25цм
- малтер 2,5цм

4б. ФАСАДНИ ЗИД - Новопројектовани
- влакнасто цементне плоче 0.8цм
- подконструкција на коју се каче панели 4,2цм
- Термоизолација 10 и 16цм
- опека 20 - 25цм
- малтер 1-2цм
- дисперзивна боја

4ц. ФАСАДНИ ЗИД - Новопројектовани
- влакнасто цементне плоче 0.8цм
- подконструкција на коју се каче панели 4,2цм
- Термоизолација 10 и 16цм
- Ytong 20 - 25цм
- малтер 1-2цм
- дисперзивна боја

4д. ФАСАДНИ ЗИД - FLEXI BRICK преко фасаде
- фасадно платно од керамичких плоча
- влакнасто цементне плоче 0.8цм
- подконструкција на коју се каче панели 4,2цм
- Термоизолација 10 и 16цм
- Ytong 20 - 25цм
- малтер 1-2цм
- дисперзивна боја

7а. УНУТРАШЊИ ЗИД
- малтер
- Ytong 10 - 25цм
- малтер

13. ЗИД У ТЛУ д=51цм
- битуменски премаз
- опека д=50цм
- малтер 1-2цм

13а. НОСЕЋИ ЗИД д=51цм
- малтер 1-2цм
- опека д=50цм
- малтер 1-2цм

13b. НОСЕЋИ ЗИД Новопројектовани
- влакнасто цементне плоче 0.8цм
- подконструкција на коју се каче панели 4,2цм
- Термоизолација 10 и 16цм
- опека 50цм
- малтер 1-2цм
- дисперзивна боја

18а. ПОД НА ТЛУ - Новопројектовани
- подна керамика или епоксидни под 1цм
- цементна кошуљица 2-2,5цм
- Термоизолација 5цм
- хидроизолација-терхартија+битумен
- мршав бетон 10цм
- тампон слој шљунка 15цм

19. МЕЂУСПРАТНА КОНСТРУКЦИЈА
- подна керамика или епоксидни под 1цм
- цементна кошуљица 2-2,5цм
- хидроизолација-терхартија+битумен
- бетонска плоча
- малтер са завршном обрадом

K1. КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА
- креп
- гредице 5/8цм
- даска 3/8цм
- хидроизолација
- дрвене греде
- термоизолација - 15-20цм
- гипсана плоча д=1цм

ПРЕСЕЦИ - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ P=1:100

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац

назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац ОДЕЉЕЊЕ РЕУМАТОЛОГИЈЕ - објекат 9

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10

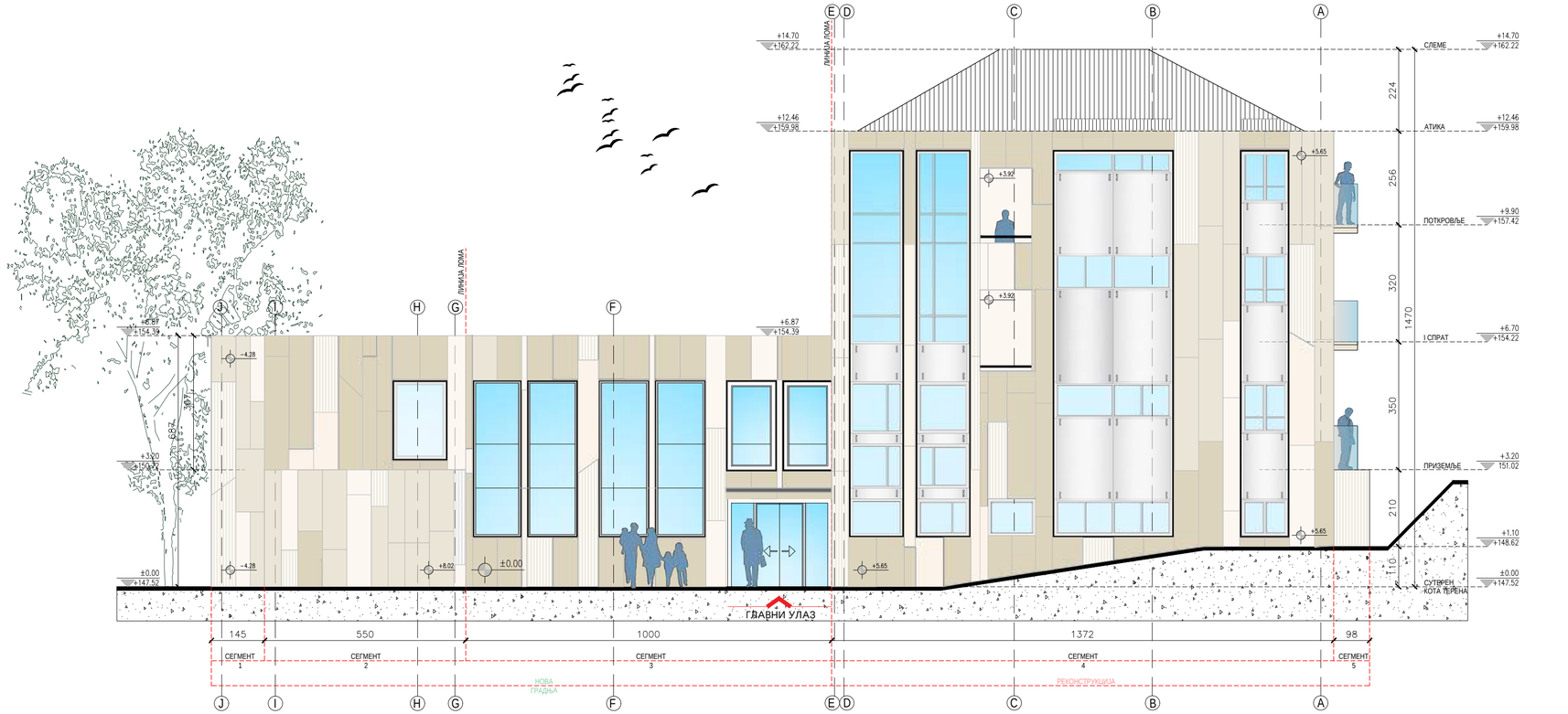
Сарадник:
Михајло Стевановић-Давидовић
Маст. инж. арх.

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

назив цртежа или графичког прилога:
ПРЕСЕЦИ - НОВОПРОЈЕКТОВАНО

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум:	размера:	broj projekta:	
нов. 2019.	P 1:100	EA 0710/19-5	црт.бр: 22



ЛЕГЕНДА ШРАФУРА, СИМБОЛА И ОЗНАКА

СЕГМЕНТ 5 — ОЗНАКА СЕГМЕНТА у односу на раван фасаде

ЛИНИЈА ЛОМА (позиција места развијања фасаде у циљу приказивања правих сегмената без скраћења)

НОВА ГРАДЊА

РЕКОНСТРУКЦИЈА

ОСА КОНСТРУКТИВНОГ СИСТЕМА

ГЛАВНИ УЛАЗ

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

Equitone TE00

Equitone TE20

ТРАНСПАРЕНТНО СТАКЛО

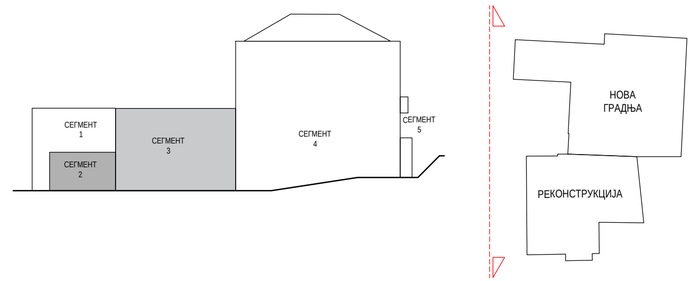
ЦРЕП

Equitone TE10

Equitone LT60

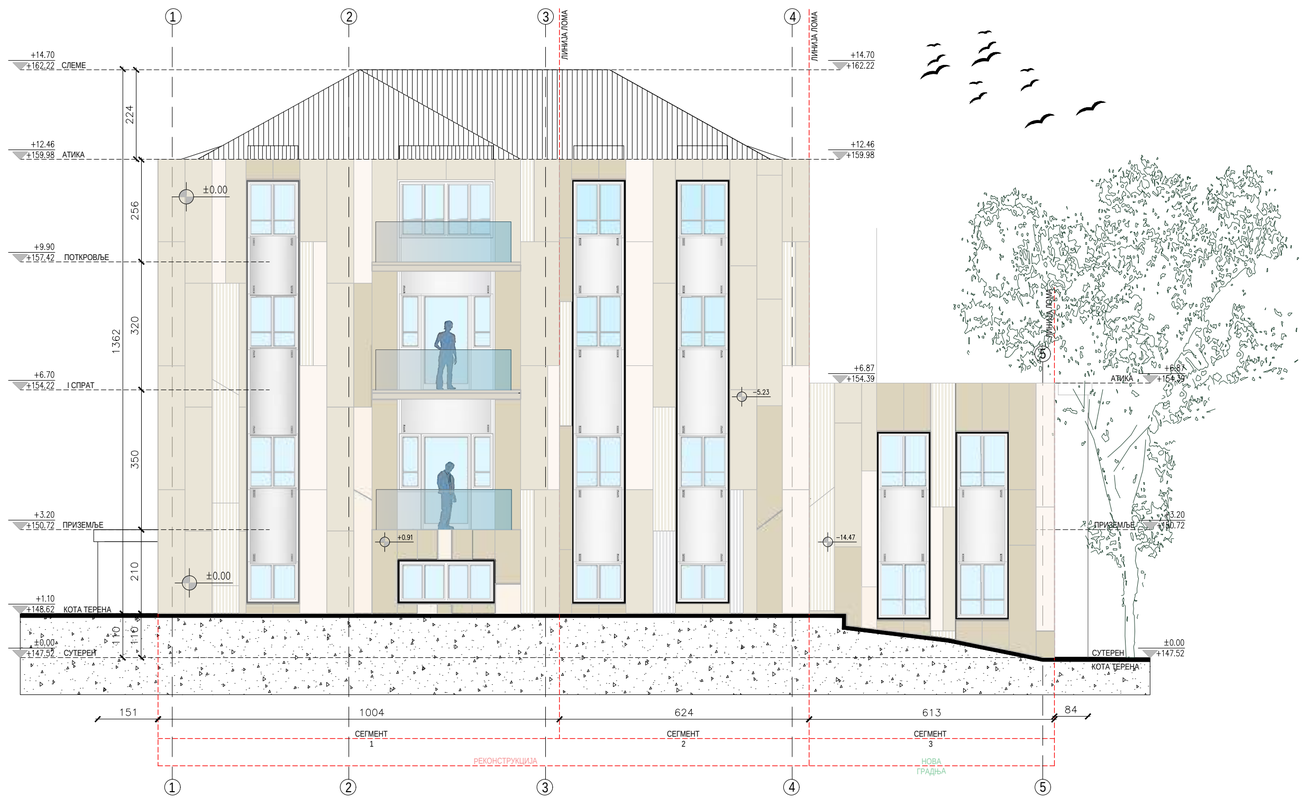
КАЉЕНО СТАКЛО

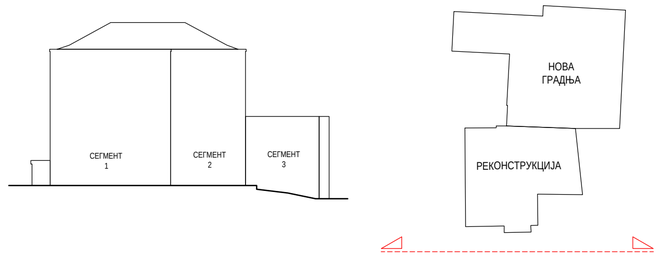
СТАКЛЕНА ОГРАДА



СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА

ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА





ФАСАДЕ - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ P=1:100

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац

назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац
ОДЕЉЕЊЕ РЕУМАТОЛОГИЈЕ - објекат 9

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10

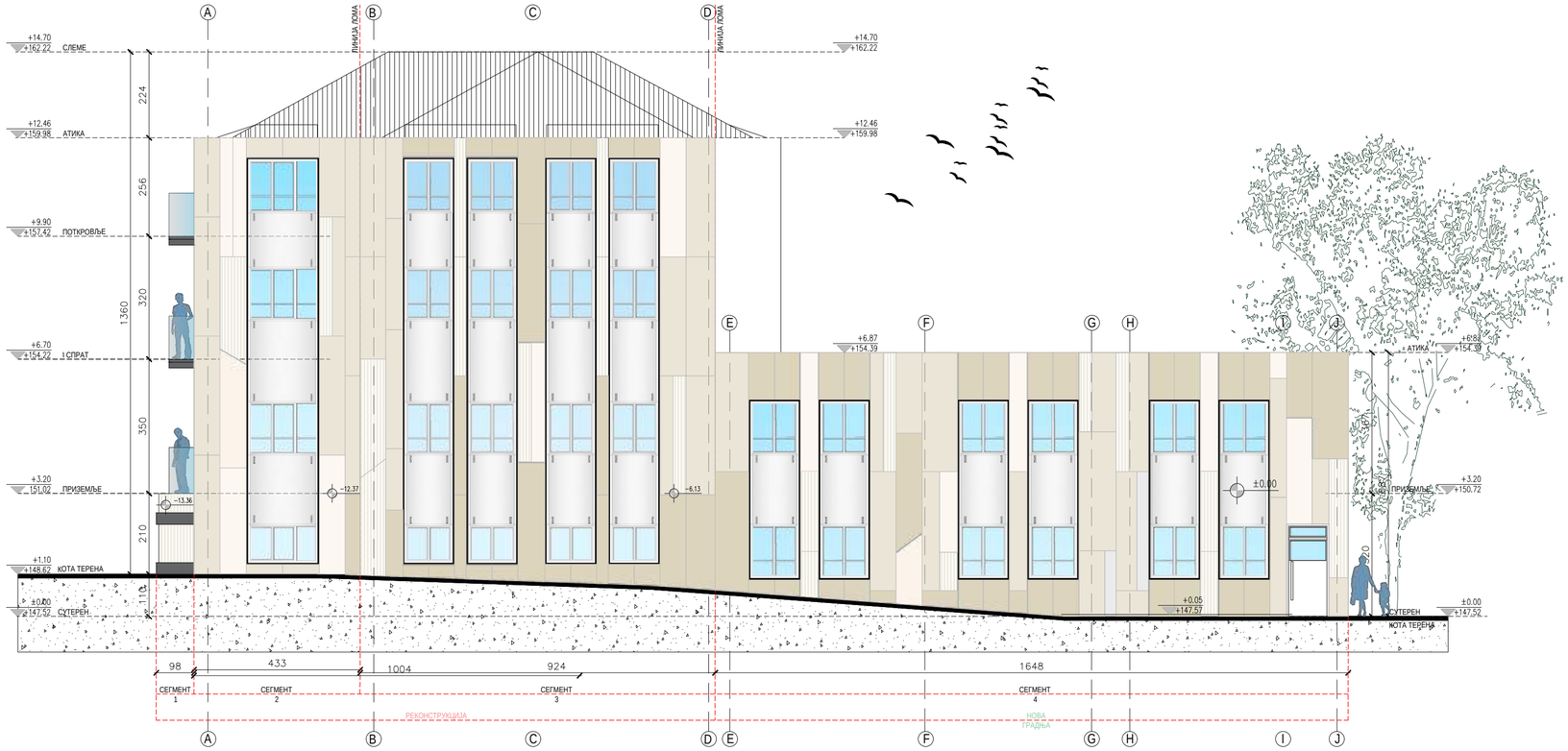
Сарадник:
Михајло Стевановић-Давидовић
Маст. инж. арх.

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

назив цртежа или графичког прилога:
ЈУГОЗАПАДНА И СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум:	размера:	broj projekta:	
нов. 2019.	P 1:100	EA 0710/19-5	црт.бр: 23



ЛЕГЕНДА ШРАФУРА, СИМБОЛА И ОЗНАКА

СЕГМЕНТ 5 — ОЗНАКА СЕГМЕНТА у односу на раван фасаде

ЛИНИЈА ЛОМА (позиција места развијања фасаде у циљу приказивања правих сегмената без скраћења)

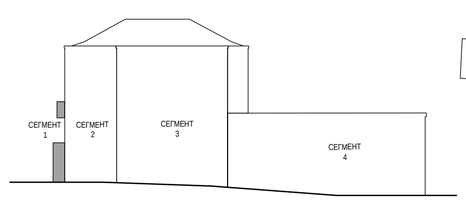
(A) — ОСА КОНСТРУКТИВНОГ СИСТЕМА

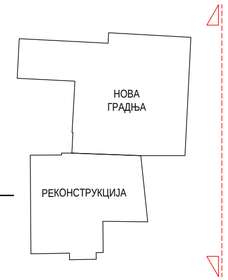
НОВА ГРАДЊА

РЕКОНСТРУКЦИЈА

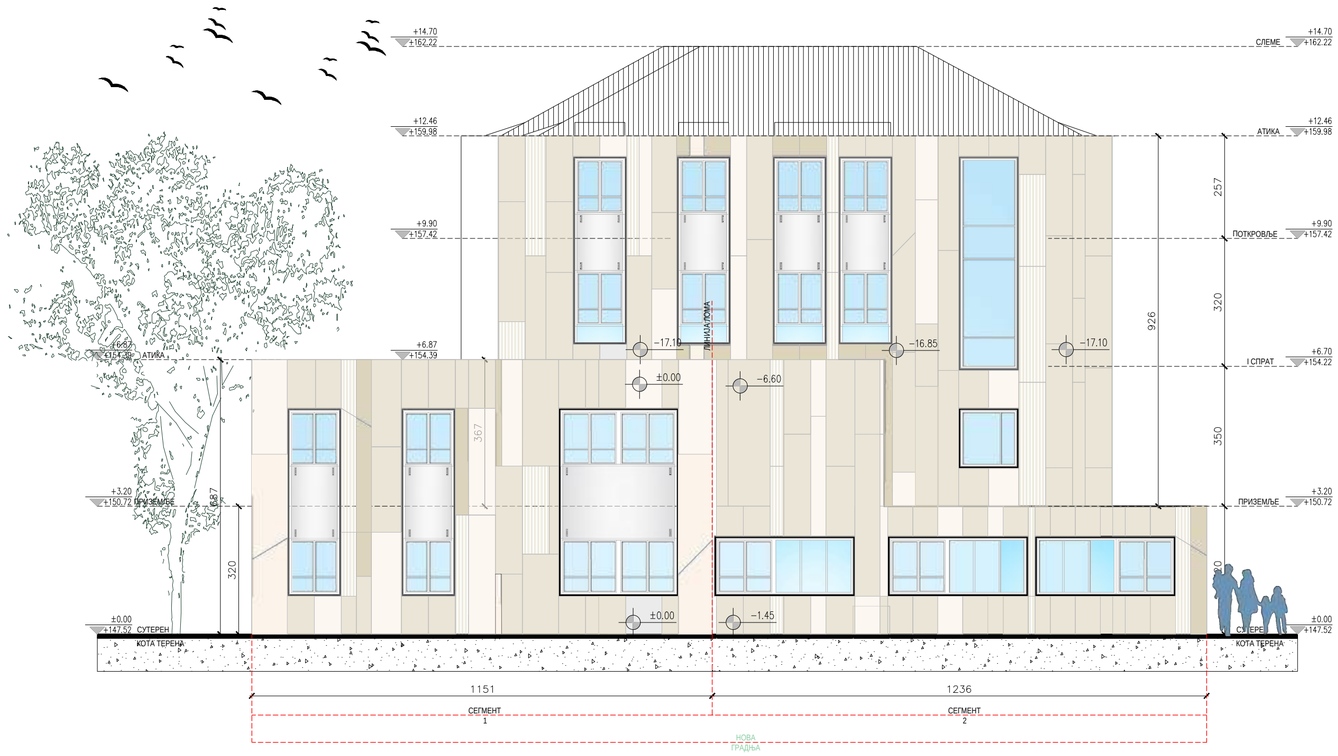
ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

- Equitone TE00
- Equitone TE20
- ТРАНСПАРЕНТНО СТАКЛО
- ЦРЕП
- Equitone TE10
- Equitone LT60
- КАЉЕНО СТАКЛО
- ПЛАСТИФИЦИРАНИ ЧЕЛИК - ограда

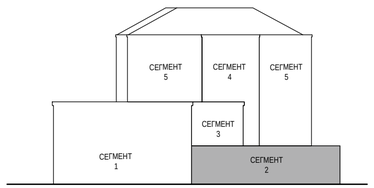


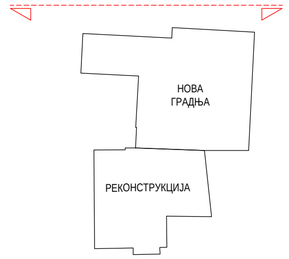


ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА



СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА





ФАСАДЕ - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ P=1:100

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац

назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац ОДЕЉЕЊЕ РЕУМАТОЛОГИЈЕ - објекат 9

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10

Сарадник:
Михајло Стевановић-Давидовић
Маст. инж. арх.

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

назив цртежа или графичког прилога:
СЕВЕРОИСТОЧНА И ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум:	размера:	broj projekta:	
нов. 2019.	P 1:100	EA 0710/19-5	црт.бр: 24

1.5.1. НАСЛОВНА СТРАНА

	1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Инвеститор:	Клиника за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“ ул. Сокобањска 13, 11000 Београд
Објекат:	Клиника за рехабилитацију на КП 20488/1 и 20508/2 КО Савски Венац
Врста техничке документације:	ИДР – Идејно решење
Назив и ознака дела пројекта:	**1.5 Пројекат архитектуре**
	Објекат бр. 6- А одељење
За грађење/извођење радова:	Реконструкција и нова градња
Потпис:	„АГ-УНС АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ“ ДОО Нови Сад Др Ђорђа Јоановића 4/7, 21000 Нови Сад Одговорно лице пројектанта: Драгомир Радовановић, директор
	Одговорни пројектант:
Потпис:	Милена Камаси, дипл.инж.арх. 300 J196 10
Број дела пројекта:	ЕА 0710/19-1
Место и датум:	Нови Сад, новембар 2019.

1.5.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.5.1.	Насловна страна пројекта архитектуре
1.5.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.5.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.5.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.5.5.	Текстуална документација
1.5.6	Нумеричка документација
1.5.7	Графичка документација

1.5.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 і 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14,145/14, 83/2018, 31/19 и 37/2019-др.закон и 9/2020) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, бр. 73/2019.) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

За израду 1 – ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ који је део ИДР – ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА реконструкције и нове градње Клинике за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“, на КП 20488/1 и 20508/2 КО Савски Венац

Милена Камаси, дипл.инж.арх.....300 J196 10

Пројектант:	АГ-УНС АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ ДОО Нови Сад Др Ђорђа Јоановића 4/7, 21000 Нови Сад Драгомир Радовановић, директор
Одговорно лице/заступник:	
Потпис:	
Број техничке документације:	ЕА 0710/19-1
Место и датум:	Нови Сад, новембар 2019.

1.5.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант за израду 1 – ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ који је део ИДР – ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА, реконструкције и нове градње Клинике за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“, на КП 20488/1 и 20508/2 КО Савски Венац

Милена Камаси, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. Да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке,

2. Да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант:	Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	300 J196 10
Потпис:	
Број техничке документације:	ЕА 0710/19-1
Место и датум:	Нови Сад, новембар 2019.

1.5.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.5.5.1 Т Е Х Н И Ч К И О П И С- А одељење

ОПШТИ ПОДАЦИ :

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:
Идејно решење реконструкције и новоградње

ОБЈЕКАТ: Клиника за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“, Сокобањска 13, Београд, прцела 20488/1 КО Савски венац

ЛОКАЦИЈА: Сокобањска 13, Београд прцела 20488/1 КО Савски венац

ИНВЕСТИТОР: Клиника за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“, Сокобањска 13, Београд

ПЛАНСКИ ОСНОВ за израду пројектне документације:

- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА КЛИНИЧКО-БОЛНИЧКОГ ЦЕНТРА ИЗМЕЂУ УЛИЦА: ХЕРОЈА МИЛАНА ТЕПИЋА, БУЛЕВАРА МИРА (БУЛЕВАР КНЕЗА АЛЕКСАНДРА КАРАЂОРЂЕВИЋА),ЉУТИЦЕ БОГДАНА,ДРАГОРСКЕ (ДР. ИВЕ ПОПОВИЋА ЂАНИЈА) И СОКОБАЊСКЕ ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ, УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА Ј.П. Палмотићева бр. 30, БЕОГРАД, 2012. године.
- ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ за кат. парцелу 20488/1 КО Савски Венац, IX-20 бр.350.1-1618/2019, 05.04.2019.године.

Класификација објеката на парцели:

- Категорија В, класификациони број 126412-Санаторијуми и друге болнице за дужи опоравак и негу болесника
- Категорија В, класификациони број126415- Зграде болница и лечилишта које се користе за термално лечење, таласотерапију и функционалну рехабилитацију
- Категорија В, класификациони број 124210- Самосталне зграде гаража (надземне и подземне) и паркиралишта.

_ УРБАНИСТИЧКА Д И С П О З И Ц И Ј А И Л О К А Ц И Ј А _

Предмет реконструкције је Клиника за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“ која је у склопу парцеле 20488/1 КО Савски Венац.

Парцела 20488/1 КО Савски Венац налази се у површинама јавне намене- површине за објекте и комплексе јавних служби у комплексима:

1. „Др Драгиша Мишовић-Дедиње“,
2. Дедиње- Институт за кардио васкуларне болести,
3. Институт за рехабилитацију
4. Специјална болница за церебралну парализу и развојну неурологију,
5. Клиника за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“.

Катастарска парцела 20488/1 КО Савски венац је део јединствене грађевинске парцеле „ЈС-1“.

Објекти су неправилно распоређени по парцели под различитим угловима и орјентацији. Повезани су углавном једносмерним саобраћајницама, подземним тунелима и пешачким стазама. У оквиру комплекса постоје зелене површине високог, средњег и ниског ратиња.

Парцела је у паду, тако да се почетна и крајња тачка у правцу север-југ, разликују за око 29,30м1, а у правцу исток-запад за око 27м1.

Клиника обавља специјализовану, поликлиничку и болничку здравствену делатност из медицинске рехабилитације.

_ ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ О Л О К А Ц И Ј И И О Б Ј Е К Т И М А _

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

Предмет реконструкције је 20 објеката који се налазе у склопу парцеле 20488/1 КО Савски венац.

р.бр.	намена објекта	спратност	опис
1	Портирница	П	Портирница се налази на самом улазу у парцелу, састоји се од две просторије, тоалета и радног

			простора, покривена је двоводним кровом.
2	Административна зграда	Су+П+1+Пк	У објекту се налази управа клинике за рехабилитацију и искључиво се користи у административне сврхе. Административна зграда је ходником повезан са објектом поред.
2_3	Објекат између административне зграде и А1 одељења, обележава се као анекс.	П+3	Објекат је позициониран између управне зграде и А1 одељења, одвојен дилатационом разделницом, грађен је око 2015. године заједно са А1 одељењем и има употребну дозволу. Намена објекта је дефинисана кроз терапију, пријем пацијената и стационарско лечење.
3	А1- одељење	П+2+Пк	Објекат је грађен око 2015. године и поседује употребну дозволу. Унутар објекта се налази стационар, просторије за медицинско особље и хоризонталне и вертикалне комуникације. Није предмет пројекта.
4	Телефонска централа	П	Телефонска централа је позиционирана поред А1 одељења и има свој засебан колски прилаз са стране Сокобањске улице.
5	Домарева кућа	П	Домарева кућа је позиционирана са стране Сокобањске улице, формирана је једним делом као стамбени простор, а другим као гаража и радионица.
6	Гаража	П+1	Гаража служи за паркирање два санитетска возила и чување машина за одржавање комплекса, приземна је, али у свом склопу има степениште и раван проходан кров са оградом.
7	Вила-Трауматологија	Су+П+1+Пк	Вила је грађена за као породични дом и потребну послугу. Касније је власник дао на коришћење објекат клиници за рехабилитацију. Тренутно се користи за стационарско лечење. У процесу је добијања статуса споменика културе.
8	Електротерапија	П+Пк	Слободностојећи објекат, накнадно је дограђено поткровље како би се пасарелом повезао са реуматологијом. Намењен је за пружање терапијских услуга.

9	Реуматологија- Ц одељење	Су+П+1+Пк	Слободностојећи објекат предвиђен као стационар. Поткровље се користи за едукацију медицинске струке.
10	Пријемно одељење	Су+П	Објекат павиљонског типа, слободностојећи, користи се за администрацију, пријем пацијената и дијагностику.
11	А- Одељење	Су+П+1	А одељење је подељено по спратовима на две целине, у сутерену се налази терапија и едукација у домену медицинске струке, док је на приземљу стационар.
12	Физио терапија	П+Пк	Објекат павиљонског типа, користи се у терапијске сврхе. Служи за рехабилитацију пацијената.
13	Радна терапија	П	Објекат павиљонског типа, користи се у терапијске сврхе. Служи за рехабилитацију пацијената.
14	Хидротерапија	Су+П	Објекат павиљонског типа, користи се у терапијске сврхе. Служи за рехабилитацију пацијената.
15	Б-Одељење	Су+П	Слободностојећи објекат, функционално подељен по етажама. У сутерену се налазе котларница и вешерница, док су на приземљу собе за пацијенте, лекарска нега и терапије.
16	Д- одељење-Педијатрија	Су+П +1	Д одељење је слободностојећи објекат, функционално подељен по етажама. Приземље је намењено педијатрији, користи се као стационар и за терапије пацијената. У сутерену се налази централна кухиња за одељења А1, А, Б, Ц и Д.
17	Технички блок	П	Технички блок је у виду помоћних просторија за котларницу из Б одељења. Делом је укопан.
18	Остава за ТНГ	П	Остава за плинске боце је слободностојећи објекат формиран у парку између Д и Б одељења.
19	Куглана	П	Куглана је формирана као надстрешница, стаза за куглање је направљена од бетона и није у функцији.
20	Остава за кисеоник	П	Остава за кисеоник се налази поред Д одељења и формирана је као слободностојећи објекат, снадбева само Д одељење.

ОБЈЕКТИ ЗА РУШЕЊЕ

У склопу парцеле, а на нивоу реконструкције предвиђено неколико објеката за рушење који својом наменом, габаритом и позицијом не задовољавају прописе и стандарде.

Објекти који су предвиђени за рушење су:

р.бр.	намена објекта	спратност	опис
1	Портирница	П	Портирница се налази на самом улазу у парцелу. Руши се јер једним делом излази из парцеле 20488/1, поред наведеног њена позиција спречава правилан радијус саобраћајница.
4	Телефонска централа	П	Једним делом објекат излази ван парцеле 20488/1. Намена је технолошки превазиђена.
5	Домарева кућа	П	Једним делом објекат излази ван парцеле 20488/1. Својом позицијом угрожава нови саобраћајни концепт. Стамбени простор за домара је предвиђен у вили на поткровљу.
8	Електротерапија	П+Пк	Слободностојећи објекат, накнадно је дограђено поткровље како би се пасарелом повезао са реуматологијом. Својом функцијом и изгледом не задовољава стандарде за ову врсту области. Објекат се комплетно руши и на истој позицији се формира део објекта према ПДР-у.
16	Д-одељење-објекат у атријуму	П+1	Руши се објекат изграђен у атријуму дечијег одељења П+1 који није изграђен по правилима струке.
18	Остава за ТНГ	П	Клиника нема потребу за коришћењем овакве врсте објекта.
19	Куглана	П	Куглана се руши јер се налази на месту будуће саобраћајнице која је неопходна за пролаз ватрогасног возила.
20	Остава за кисеоник	П	Објекат се руши јер снадбева само једно одељење. Нови простор се предвиђа у Б одељењу како би се снадбевала сва остала одељења која имају стационар.

ДОГРАДЊА И НОВИ ОБЈЕКТИ

ПДР-ом је предвиђено четири интервенције у смислу доградње и нових објеката:

1. Планирана је доградња објекта између административне зграде (бр.2) и А1 одељења ознаке **5-1** спратности П+2+Пк.
   Део 5-1 је већ изграђен у склопу изградње А1 одељења и поседује употребну дозволу. Због усклађивања и повезивања са административном зградом која мења намену у стационар, извршене су потребне унутрашње интервенције које не излазе из габарита објекта и висине постојећег слемена.
2. Објекат **5-2** је предвиђен у наставку објекта 9, односно Ц одељења, као нова градња спратности П+1, у приземљу је предвиђена терапија за пацијенте, а на спрату стационар. Ради функционалнијег коришћења простора, предвиђена је спратност П+1, уместо П+Пк (није могуће поставити кревете уз надзидак од 160цм). Објекат 5-2 се спаја са постојећим објектом 9 (Ц одељење) и функционално и габаритно чини један објекат. **Бруто изграђена површина дограђеног дела 5-2 је у приземљу је П=304,51м² и 1. спрата П=238,33м².**
3. Објекат **5-3** је формиран између Пријемног одељења (објекат 10) и А одељења (објекат 11), спратности П. Дограђени део је дилатационим разделницама одвојен од објеката, док је функционално повезан хоризонталном комуникацијом. Дограђени део се користи за терапију болесника. **Бруто изграђена површина дограђеног дела 5-3 је П=182,60м².**
4. Гаража је предвиђена за потребе целог комплекса. Спратност је П+2 и саджи 80 паркинг места. **Бруто површина у приземљу је П=1274,12м², док је укупна развијена бруто површина П=3822,36м².**

Сл.1_приказ доградње објеката

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

На основу пројектног задатка, ПДР-а и правила струке урађено је новопројектовано стање, са новом нумерацијом као у следећој табели:

нови бр.	стари бр.	намена објекта	нова спратност	опис
1	1	Портирница	П	Новопројектовани објекат заузима исту бруто површину као и претходни, позициониран је при улазу на парцелу.
2	2	А1 одељење	Су+П+1+Пк	Спајањем три објекта унизу добија се једна јединствена функционална целина. Објекат се састоји од стационара и сала за терапију.
2	2а	А1 одељење(5-1)	П+3	
3	6	Гаража	П	Гаража служи за паркирање два санитетска возила и чување машина за одржавање комплекса.
4	7	Административни објекат- управа	Су+П+1+Пк	Објекат се санира како би се вратио у првобитно грађевинско стање, својим димензијама не излази из габарита и волумена. Намена се мења у административни објекат.
5	8	Ц- одељење(5-2)	П+1	Нови објекат означен као 5-2 у ПДР-у настаје доградњом објекта 9 и рушењем објекта 8. Објекат ће се користити за стационарско лечење, терапију и едукацију из области медицине.
5	9	Ц- одељење	Су+П+1+Пк	
6	10	Пријемно одељење	Су+П	Између А и пријемног одељења планирана је доградња дела 5-3 за терапијску намену. Постојећи објекти су остали у својим габаритима.
6		анекс (5-3)	П	
6	11	А- Одељење	Су+П+1	
7	12	Физио терапија	П+Пк	Објекат павиљонског типа, користи се у терапијске сврхе. Није се мењала намена, габарит и волумен. Адаптира се ради уградње савремених материјала по правилу струке и ради вишег степена енергетске ефикасности.
8	13	Радна терапија	П	Објекат павиљонског типа, користи се у терапијске сврхе. Није се мењала намена, габарит и волумен. Адаптира се ради уградње савремених материјала по правилу струке и ради вишег степена енергетске ефикасности.

9	14	Хидротерапија	Су+П	Објекат павиљонског типа, користи се у терапијске сврхе. Није се мењала намена, габарит и волумен. Адаптира се ради уградње савремених материјала по правилу струке и ради вишег степена енергетске ефикасности.
10	15	Б-Одељење	Су+П	Слободностојећи објекат, функционално подељен по етажама. У сутерену се налазе котларница и вешерница, док су на спрату собе за пацијенте, лекарска нега и терапије. Унутар објекта се унапређује функција и прилагођава новим рописима и стандардима.
11	16	Д- одељење-Педијатрија	Су+П	Д одељење је слободностојећи објекат, функционално подељен по етажама. Унутар атријума се налази објекат П+1 који није изграђен по правилима струке, тај део се руши и на слободном простору се дограђује део објекта. Унутар објекта се унапређује функција и прилагођава новим рописима и стандардима. Објекат остаје у свом спољном габариту и волумену.
12	17	Технички блок	П	Технички блок служи као помоћни објекат за котларницу из Б одељења. Делом је укопан. Објекат остаје у свом габариту и волумену. Реконструише се на нивоу замене дотајалих материјала.
13	нови об.	Гасна котларница	П	Због планираног новог енергента на парцели, гаса, потребно је изградити подстаницу за гас.
14	19	Надстрешница	П	Надстрешница је изграђена за потребе забаве и одмора пацијената у парку, предвиђена је са простором за седење и адекватним поплочањем.
15	нови об.	Гаража	П+2	Гаража је предвиђена за потребе целог комплекса. Спратност је П+2 и саджи 80 паркинг места.

2 _ ТЕХНИЧКИ ОПИС- А одељење, Су+П+1

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

А одељење је неуролошко одељење за болничку здравствену делатност из области медицинске рехабилитације. Позиционирано је на југозападу парцеле 20488/1 КО Савски венац, док је у односу на обухват Клинике за рехабилитацију ,,Др Мирослав Зотовић" налази на западној страни.

Објекат има облик ћириличног слова Г спратности је Су+П+1.

СУТЕРЕН 2 - А одељење

Између оса 6-6* и а-в, испод сутерена 1, налази се сутерен 2. Простор је позиционирaн као издвојена целина са засебним улазом. Њој се приступа спољашњим бетонским степеништем са подестом које је позиционирано уз објекат А1. Немају завршну облогу.
Састоји се од две просторије:

- мртвачница- просторија од око 16м², правоугаоног облика, висине х=187цм. Подне облоге нема, постоји само бетонска плоча. Зидови и плафони су окречени у белу боју. Просторија није опремљена инсталацијама. Хладна је, мрачна и влажна. Простор није довољно прилагођен овој врсти намене. Првенствено по приступу, где се морају савладати 22 степеника до просторије, а затим заротирати носила од 60*200цм на 90° у простору подеста. Просторија је ниска и без прозора.
- остава је простор у који се улази из мртвачнице. Тренутно се не користи. Висина оставе је х=130цм. Подне облоге нема. Зид и плафон су океречени у белу боју.

Сутерен 1- А одељење

Сутерен је предвиђен за терапијске сврхе електро терапије, лабораторије и едукацију. Простор електро терапије заузима највећи део сутерена, док су учионице и амфитеатар са својим пратећим просторијама на другом месту по заузетости површине сутерена. Најмању површину заузимају лабораторије са својим пратећим просторијама, које нису изведене по нормативима.
Сутерену је могуће приступити на три начина:

- преко улаза на североисточном делу и приступа му се преко рампе,
- други улаз се налази на југозападној страни, и приступа му се преко степеништа и
- преко вертикалне комуникације, тј. степеништа из приземља.

Бр.	Назив простора	Опис
		СУТЕРЕН
04	ХОДНИК	Ходник као хоризонтална комуникација повезује просторије 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11 и 12. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
05	ОСТАВА	Служи за складиштење старих ствари које се више не користе. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
06	ОСТАВА	Служи за складиштење старих ствари које се више не користе. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
07	ОСТАВА	Служи за складиштење старих ствари које се више не користе. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
08	АМФИТЕАТАР	Просторија за едукацију. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
09	ОСТАВА	Служи за складиштење старих ствари које се више не користе. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
10	ОСТАВА	Служи за складиштење старих ствари које се више не користе. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
11	ТОАЛЕТ	Тоалет са вц шољом и умиваоником. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
12	ТОАЛЕТ	Тоалет са вц шољом и умиваоником. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.

13	ОСТАВА	Просторија за аминистративне послове. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.
14	ОСТАВА	Служи за складиштење старих ствари које се више не користе. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
15	ХОДНИК	Ходник као хоризонтална комуникација повезује просторије 16,17,18,19,21,22,23,24,25,26,29,30,32,33,34,35,37 и 39. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
16	СТЕРИЛИЗАЦИЈА	Просторија за стерилизацију медицинске опреме. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
17	СТЕРИЛИЗАЦИЈА	Просторија за стерилизацију медицинске опреме. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
18	АПОТЕКА	Служи за складиштење и расподелу лекова и медицинске опреме по одељењима. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
19	МАТЕРИЈАЛКА АПОТЕКЕ	Служи за складиштење и расподелу лекова и медицинске опреме по одељењима. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
20	МАТЕРИЈАЛКА АПОТЕКЕ	Служи за складиштење и расподелу лекова и медицинске опреме по одељењима. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
21	ЛАБОРАТОРИЈА	Служи за лабораторијска испитивања узорака. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
22	ОСТАВА	Служи за складиштење старих ствари које се више не користе.

		Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
23	ЛАБОРАТОРИЈА	Служи за лабораторијска испитивања узорака. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
24	КАНЦЕЛАРИЈА	Просторија за аминистративне послове. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
25	КАНЦЕЛАРИЈА	Просторија за аминистративне послове. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
26	ПРЕДПРОСТОР ТОАЛЕТА	Предпростор са умиваоником. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
27	ТОАЛЕТ	Тоалет са вц шољом. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
28	ТОАЛЕТ	Тоалет са вц шољом. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
29	КАНЦЕЛАРИЈА	Просторија за аминистративне послове. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
30	ГАРДЕРОБА	Гардероба служи за одлагање гардеробе и облачење униформе за посао. Подна облога: епоксидни под. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
31	ТОАЛЕТ	Тоалет са вц шољом и умиваоником. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
32	ТОАЛЕТ	Тоалет са вц шољом и умиваоником. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.

33	УЧИОНИЦА	Просторија за едукацију. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
34	УЧИОНИЦА	Просторија за едукацију. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
35	ЕЛЕКТРО ТЕРАПИЈА	Просторија за терапију пацијената. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
36	ОСТАВА	Служи за складиштење старих ствари које се више не користе. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
37	ЕЛЕКТРО ТЕРАПИЈА	Просторија за терапију пацијената. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
38	ЕЛЕКТРО ТЕРАПИЈА	Просторија за терапију пацијената. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
39	ЕЛЕКТРО ТЕРАПИЈА	Просторија за терапију пацијената. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
40	СТЕПЕНИШТЕ	Вертикална комуникација која повезује приземље и спрат. Подна облога је од керамичких плочица. Ограда је беле боје висине 110цм.

Приземље- А одељење

Приземље је формирано у облику ћириличног слова Г и функционално је подељено на три зоне: стационар, терапију и простор за обедовање и дружење. Приступ објекту је формиран у односу на природан пад терена, тако да су улази формирани на следећи начин:

- Главни улаз је са северозападне стране, приступа се са колског пута и терен је раван, тако да нема денивелације испред улазног

дела. Денивелација терена је решена потпорним зидовима који се протежу од улаза до краја објекта, у дужини од око 45м.

- Споредни улаз се налази на североисточној фасади и денивелација од 160цм се савладава степеништем.
- На југозападној фасади се налази улаз са нивоа терена који води до степеништа које се једним краком спушта до сутерена, а другим води до приземља. Степеишна вертикала је уједно и једина директна веза између сутерена и приземља.

Три функционалне целине које чине објекат су следеће:

1. **Стационар**
   Стационар је подељен на три врсте собног лечења у зависности од комодитета пацијената:
   - болесничне собе од око 36м² које примају 6-8 пацијената, има их 8 и сви пацијенти из ове зоне користе два купатила са по два лавабоа, вц шоље и туша са припадајућим сливником.
   - болесничке собе-апартмани, које у свом саставу имају тоалете од 2,5-4м² који нису прилагођени осабама са инвалидитетом. Собе су површине од 12-13м². Укупно има 6 апартмана.
   - болесничке собе- полуапартмани, површине од око 11м², које примају по два пацијента и користе тоалете заједно са пацијентима из већих соба. Укупно има 6 полуапартмана.

   У односу на број болесничких кревета и површину болничких соба, као и диментије купатила, закључује се да стационар није у складу са правилником за ову врсту намене.

   Поред болесничких соба, у саставу функционалне зоне налазе се и амбуланта и оставе.
2. **Терапија** се налази код улазног хола и чини је:
   - физио сала
   - радна терапија
   - нове технолоције и
   - канцеларија за логопеда од 4,48м².
3. **Обедовање и дружење** се одржава у главном холу при улазу у објекат, пар метара даље налази се и просторија за сервирање хране. Будући да је обедовање предвиђено у собама болесника, овај простор је формиран накнадно тако што је додат намештај.

Табеларни приказ функције и материјализације (завршна облога)

	Назив простора	Опис
Бр.		*ПРИЗЕМЉЕ*
41	ХОДНИК	Ходник као хоризонтална комуникација повезује просторије 39, 40, 41 и 52.

		Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
42	ОСТАВА	Служи за складиштење старих ствари које се више не користе. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
43	КАНЦЕЛАРИЈА ЗА ЛОГОПЕДА	Канцеларија за пријем пацијената. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
44	НОВЕ ТЕХНОЛОГИЈЕ	Просторија за терапију пацијената. Подна облога: паркет. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
45	АПАРТМАН	Апартмански смештај за једног или два пацијента са тоалетом. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
46	ТОАЛЕТ	Тоалет са вц шољом,умиваоником и туш кадом. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
47	АПАРТМАН	Апартмански смештај за једног или два пацијента са тоалетом. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
48	ТОАЛЕТ	Тоалет са вц шољом,умиваоником и туш кадом. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
49	АПАРТМАН	Апартмански смештај за једног или два пацијента са тоалетом. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
50	ТОАЛЕТ	Тоалет са вц шољом,умиваоником и туш кадом. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
51	АПАРТМАН	Апартмански смештај за једног или два пацијента са тоалетом. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.

52	ТОАЛЕТ	Тоалет са вц шољом,умиваоником и туш кадом. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
53	РАДНА ТЕРАПИЈА	Просторија за терапију пацијената. Подна облога: паркет. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
54	ХОДНИК	Ходник као хоризонтална комуникација повезује просторије 42, 44, 46, 48, 50, 52, 53 и 54. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
55	ФИЗИОТЕРАПИЈА	Просторија за терапију пацијената. Подна облога: паркет. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
56	СЕРВИРАЊЕ ХРАНЕ	Простор за сервирање хране која долази из главне кухиње. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
57	ХОЛ	Хол као хоризонтална комуникација повезује просторије 51 и 55. Тренутно се користи као трпезарија и за дружење пацијената. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
58	ХОДНИК	Ходник као хоризонтална комуникација повезује просторије: 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 66, 69, 72, 74, 75, 76, 77, 78, 79,80 и 81. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
59	АМБУЛАНТА	Простор где се врши преглед пацијената. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
60	ПОЛУАПАРТМАН	Апартмански смештај за једног или два пацијента без тоалета. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
61	ПОЛУАПАРТМАН	Апартмански смештај за једног или два пацијента без тоалета. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.

62	ПОЛУАПАРТМАН	Апартмански смештај за једног или два пацијента без тоалета. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
63	ПОЛУАПАРТМАН	Апартмански смештај за једног или два пацијента без тоалета. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
64	ПОЛУАПАРТМАН	Апартмански смештај за једног или два пацијента без тоалета. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
65	ПОЛУАПАРТМАН	Апартмански смештај за једног или два пацијента без тоалета. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
66	ТОАЛЕТ	Тоалет са умиваоником и простором за туширање. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
67	ТОАЛЕТ	Тоалет са вц шољом. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
68	ТОАЛЕТ	Тоалет са вц шољом. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
69	ТОАЛЕТ	Тоалет са умиваоником и простором за туширање. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
70	ТОАЛЕТ	Тоалет са вц шољом. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
71	ТОАЛЕТ	Тоалет са вц шољом. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
72	БЛАТЕКС	Просторија за прање и складиштење медицинских средстава за негу пацијената. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.

73	АПАРТМАН	Апартмански смештај за једног или два пацијента са тоалетом. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
74	ТОАЛЕТ	Тоалет са вц шољом, умиваоником и туш кадом. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
75	АПАРТМАН	Апартмански смештај за једног или два пацијента са тоалетом. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
76	ТОАЛЕТ	Тоалет са вц шољом, умиваоником и туш кадом. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
77	БОЛНИЧКА СОБА	Болничка соба служи за смештај пацијената. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
78	БОЛНИЧКА СОБА	Болничка соба служи за смештај пацијената. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
79	БОЛНИЧКА СОБА	Болничка соба служи за смештај пацијената. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
80	БОЛНИЧКА СОБА	Болничка соба служи за смештај пацијената. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
81	БОЛНИЧКА СОБА	Болничка соба служи за смештај пацијената, Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, бела боја. Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.
82	БОЛНИЧКА СОБА	Болничка соба служи за смештај пацијената. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
83	БОЛНИЧКА СОБА	Болничка соба служи за смештај пацијената. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
84	БОЛНИЧКА СОБА	Болничка соба служи за смештај пацијената. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје.

		Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.

1. СПРАТ- А одељење

1. спрат се налази између оса 7-9 и а-д, правоугаоног је облика и примарна намена је канцеларијски простор за лекаре, сестре и терапеуте. У слопу спрата налазе се и тоалети. Веза са приземљем се остварује вертикалном комуникацијом, степеништем.

Табеларни приказ функције и материјализације (завршна облога)

Бр.	Назив простора	Опис *1.СПРАТ*
85	СТЕПЕНИШТЕ	Вертикална комуникација која повезује приземље и спрат. Подна облога је од керамичких плочица. Ограда је беле боје висине 110цм
86	КАНЦЕЛАРИЈА	Просторија за аминистративне послове. Подна облога:епоксидни под. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
87	КАНЦЕЛАРИЈА	Просторија за аминистративне послове. Подна облога:епоксидни под. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
88	КАНЦЕЛАРИЈА	Просторија за аминистративне послове. Подна облога:епоксидни под. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
89	КАНЦЕЛАРИЈА	Просторија за административне послове. Подна облога:епоксидни под. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
90	ПРЕДПРОСТОР	Простор који спаја две просторије. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
91	ОСТАВА	Служи за складиштење старих ствари које се више не користе. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
92	ПРЕДПРОСТОР	Простор који спаја две просторије. Подна облога: керамичке плочице.

		Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
93	ОСТАВА	Служи за складиштење старих ствари које се више не користе. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
94	ГАРДЕРОБА ЗА ТЕРАПЕУТЕ	Гардероба служи за одлагање гардеробе и облачење униформе за посао. Подна облога: епоксидни под. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје
95	ТОАЛЕТ	Тоалет са вц шољом и умиваоником. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
96	ТОАЛЕТ	Тоалет са вц шољом. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
97	ТОАЛЕТ	Тоалет са вц шољом. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
98	КАНЦЕЛАРИЈА	Просторија за аминистративне послове. Подна облога:епоксидни под. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
99	ХОДНИК	Ходник као хоризонтална комуникација повезује просторије: 86,87,88,89,94,95,96 и 98. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.

КОНСТРУКЦИЈА

Конструкција је предвиђена на основу визуелног прегледа објекта и архивског пројекта за Д одељење који је пројектовао исти архитекта у истом временском периоду.

Објекат је спратности Су+П+1. Кровни конструктивни систем је од челичних носача који се ослања на фасадне вертикалне елементе од дрвених или

челичних стубова и на средњи конструктивни зид од опеке у подужном малтеру.

Међуспратна конструкција је ситно ребраста таваница.
Парапети су од шупље опеке, а темељи од набијеног бетона.

1. Темељи су од набијеног бетона следећих димензија:
- б*х=100*50цм
2. Спољно степениште изведено је као дупло конзолно степениште, где је газиште димензија 30*120*9цм на међусобном вертикалном растојању од 6цм. Конзола која носи краке је димензија 30*40цм.
3. Фасадни зидови у приземљу д=38цм
   - малтер 1цм
   - опека 38цм
   - малтер 1цм
4. Зидови у тлу - сутерен
   - малтер 1цм
   - премаз битуменом
   - опека 38цм
5. Међуспратна конструкција:
   - подна керамика 1цм
   - цементна кошуљица 2-2,5цм
   - хидроизолација – тер хартија + битумен
   - ситно ребраста таваница
   - малтер са завршном обрадом
6. Кровна конструкција:
   - салонит плоче
   - гредице 5*8цм
   - даска 3*8цм
   - хидроизолација - један слој тер хартије + два слоја битумена
   - челични носач 70x180мм
   - хераклит д=5цм
   - гипсана плоча д=1цм
7. Под у тлу:
   - подна керамика 1цм
   - цементна кошуљица 2-2,5цм
   - хидроизолација – тер хартија + битумен
   - мршави бетон 10цм
   - тампон слој шљунка 15цм

УНУТРАШЊА ОБРАДА

Столарија:

Сва врата од унутрашњих просторија су дрвена, димензија:
- болесничке собе, амбуланте 120*215цм

- тоалети и оставе 70-100*215цм
- остале просторије 80-120цм

Зидови:

Главни, примарни ходници: Зидна облога је формирана из три дела, први део чини дрвена облога, затим перива масна боја и на крају класична креч бела боја.

Све санитарне просторије су обложене керамичким плочицама.

Собе за болеснике су изведене у креч белој боји

Подови:

Керамичке плочице - преовладавају у објекту, налазе се у свим ходницима, санитарним просторијама, оставама, болесничким собама.

Плафони:

Плафони су са завршном обрадом беле боје.

ФАСАДА

Објекат је изведен по пројекту архитекте М. Мацуре из 1959. године. Поред А одељења, на парцели се налази још 6 објеката који су изведени од стране истог аутора у истом стилу.

Фасадни прозори имају парапет висине око 95-110цм у зависности од пада терена. Пвц прозори беле боје су ширине 145-150цм. Постављени су у правилном растеру између стубова ширине 20-25цм. Сви прозори су релативно нови пвц прозори који су постављени уместо двених који су временом дотрајали. Прозор садржи две или три поделе, једну/две хоризонталне и две вертикалне. Прозори за тоалете имају две поделе. Сви прозори су са термостаклом 4+12+4мм. Као солбанак постављен је лим преко клупице од тераца која је првобитно постављена.

Streha је са унутрашње стране обложена дрвеним даскама смеђе боје, олуци су квадратног попречног пресека, лимени. Кровни покривач је од салонит плоча.

Степениште је конзолно бетонско. Улазна врата су пвц, беле боје. Ограда степеништа и терасе је метална са хоризонталним поделама смеђе боје.

Сл.2_главни улаз

Сл.3_североозападна фасада

Сл.4_североисточна фасада-улаз на приземље и улаз у сутерен.

Сл.5_југозападна фасада, улаз за сутерен и приземље.

Сл.6_југоисточна фасада

2 _ ТЕХНИЧКИ ОПИС - Пријемно одељење, Су+П

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Пријемно одељење је одељење на ком се врши пријем пацијената на клинику као и дијагностика. Позиционирано је на западу парцеле 20488/1 КО Савски венац. Спратност објекта је Су+П.

Сутерен и приземље су две одвојене функционалне целине и из тог разлога постоји само једна вертикална комуникација: степениште које спаја ове две етаже. Степениште је формирано само за особље.

У сутерену су ординације за дијагностику, а у приземљу је пријем пацијената за стационар.

Сутерен - Пријемно одељење

Сутерен је предвиђен за дијагностику пацијената. Сутерену се приступа на два начина, вертикалном комуникацијом (степеништем) из приземља, које користи особље и преко рампе и степеништа на југоисточној страни објекта.
У сутерену се налазе просторије са апаратима за дијагностику (ЕЕГ, УЛТРАЗВУК, УРОДИЈАГНОСТИКА, ДЕКСА, ЕМНГ), шалтер, остава, тоалети и ходници.
Није повезан са приземљем јер функционише искључиво на заказивање и пацијенти долазе наменски само у стерен.

Табеларни приказ функције и материјализације (завршна облога)

	Назив простора	Опис
Бр.		*СУТЕРЕН*
1	ХОДНИК	Ходник као хоризонтална комуникација повезује просторије 2,4,9,10,11,12,13,14,15 и 16. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: ламперија. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
2	ШАЛТЕР	Просторија за пријем пацијената. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
3	КАНЦЕЛАРИЈА	Канцеларија је простор за административне послове. Подна облога: епоксидни под. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.

4	ФАРАДЕЈЕВ КАВЕЗ	Просторија за дијагностику пацијената. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
5	ОСТАВА	Служи за складиштење старих ствари које се више не користе. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
6	ТОАЛЕТ	Тоалет са вц шољом, умиваоником и туш кадом. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
7	ТОАЛЕТ	Тоалет са вц шољом, умиваоником и туш кадом. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
8	ТОАЛЕТ	Тоалет са вц шољом,умиваоником и туш кадом. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.
9	ХОДНИК	Ходник као хоризонтална комуникација повезује просторије 6, 10 и 11. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
10	ОСТАВА	Служи за складиштење старих ствари које се више не користе. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
11	ЕМНГ	Просторија за дијагностику пацијената. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
12	ЕЕГ	Просторија за дијагностику пацијената. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
13	ДЕКСА	Просторија за дијагностику пацијената. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
14	УРОДИЈАГНОСТИКА	Просторија за дијагностику пацијената. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
15	УЛТРАЗВУК	Просторија за дијагностику пацијената. Подна облога: керамичке плочице.

		Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
16	УЛТРАЗВУК	Просторија за дијагностику пацијената. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.

Приземље - Пријемно одељење

Приземље је предвиђено за дијагностику пацијената, физичким прегледом и за пријем пацијената у стационар. Главни улаз у приземље се налази са северозападне стране објекта, на улазу у објекат се налази раван плато који је позициониран у близини коловоза.

Табеларни приказ функције и материјализације (завршна облога)

17	ХОДНИК	Ходник као хоризонтална комуникација повезује просторије 19, 20, 21, 22, 23, 26, 27, 28, 31, 33 И 34. Подна облога: епоксидни под. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
18	КАНЦЕЛАРИЈА	Канцеларија је простор за административне послове. Подна облога: епоксидни под. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
19	ШАЛТЕР	Просторија за пријем пацијената. Подна облога: епоксидни под. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
20	ШАЛТЕР	Просторија за пријем пацијената. Подна облога: епоксидни под. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
21	ТОАЛЕТ	Тоалет са вц шољом и умиваоником. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
22	ТОАЛЕТ	Тоалет са умиваоником Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.
23	ТОАЛЕТ	Тоалет са вц шољом и умиваоником. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
24	ХОДНИК	Ходник као хоризонтална комуникација повезује просторије 18, 22, 23, 26 и 27. Подна облога: ливени терацо.

		Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
25	ХОДНИК	Ходник као хоризонтална комуникација повезује просторије 24 и 26. Подна облога: ливени терацо. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
26	СТЕПЕНИШТЕ	Вертикална комуникација која повезује сутерен и приземље. Подна облога је од левеног тераца. Ограда је беле боје висине 100цм.
27	ОРДИНАЦИЈА	Просторија за преглед пацијената. Подна облога: епоксидни под. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
28	ОРДИНАЦИЈА	Просторија за преглед пацијената, Подна облога: епоксидни под. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
29	КАНЦЕЛАРИЈА	Канцеларија је простор за административне послове. Подна облога: епоксидни под. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
30	ЧАЈНА КУХИЊА	Просторија за припрема и послужење пића. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
31	ХОДНИК	Ходник као вертикална комуникација повезује просторије 18, 29, 32 И 33. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
32	ОСТАВА	Служи за складиштење старих ствари које се више не користе. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
33	ОРДИНАЦИЈА	Просторија за преглед пацијената. Подна облога: епоксидни под. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
34	ОРДИНАЦИЈА	Просторија за преглед пацијената. Подна облога: епоксидни под. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.

Галерија - Пријемно одељење

Из ходника у приземљу (просторије бр.28) се приступа на галерију пријемног одељења. Галерија је једна просторија нето површине 9,46 м2. Њена функција је одлагање одређене техничке опреме потребне за одржавање. Галеријски простор се налази на висини од 2.23м, а приступа јој се помоћу мердевина које су постављене у ходнику. Не постоји завршна подна облога унутар просторије, док су зидови окречени у белу боју. Ова просторија нема природно осветлење нити вентилацију.

КОНСТРУКЦИЈА

За објекат пријемног одељења конструкција је предвиђена на основу визуелног прегледа објекта и архивског пројекта за Д одељење који је пројектовао исти архитекта у истом временском периоду.

Објекат је спратности Су+П. Кровни конструктивни систем је од челичних носача који се ослања на фасадне вертикалне елементе од дрвених или челичних стубова и на средњи конструктивни зид од опеке у подужном малтеру.

Међуспратна конструкција је АБ плоча и ситноребраста таваница.
Парапети су од шупље опеке, а темељи од набијеног бетона.

1.Темељи су од набијеног бетона следећих димензија:
- б*х=100*50цм

2.Спољно степениште - изведено је као дупло конзолно степениште, где је газиште димензија 26*138*16цм. Конзола која носи краке је димензија 30*40цм.
3.Фасадни зидови у приземљу д=45цм
- малтер 1цм
- опека 45цм
- малтер 1цм

4.Зидови у тлу - сутерен
- малтер 1цм
- премаз битуменом
- опека 45цм

5.Међуспратна конструкција:
- подна керамика 1цм
- цементна кошуљица 2-2,5цм
- хидроизолација – тер хартија + битумен
- ситно ребраста таваница
- малтер са завршном обрадом

6.Кровна конструкција:

- салонит плоче
- гредице 5*8цм
- даска 3*8цм
- хидроизолација - један слој терхартије + два слоја битумена
- челични носач 70x180мм
- хераклит д=5цм
- гипсана плоча д=1цм

7.Под у тлу:

- подна керамика 1цм
- цементна кошуљица 2-2,5цм
- хидроизолација – тер хартија + битумен
- мршави бетон 10цм
- тампон слој шљунка 15цм

УНУТРАШЊА ОБРАДА

Столарија:

Сва врата од унутрашњих просторија су дрвена, димензија:

- ординације и канцеларије 120*215цм
- тоалети и оставе 70-100*215цм
- остале просторије 80-120цм

Зидови:

Главни, примарни ходници: Зидна облога је наранџасте боје.

Све санитарне просторије су обложене керамичким плочицама од 150цм до плафона.

Амбуланте и канцеларије наранџастој боји.

Подови:

Керамичке плочице - налазе се у санитарним просторијама и чајној кухињи.

Епоксидни под преовладава у приземљу налази се у ходницима, ординацијама и канцеларијама.

Плафони:

Плафони су са завршном обрадом беле боје.

ФАСАДА

Објекат је изведен по пројекту архитекте М. Мацуре из 1959.године, поред пријемног одељења, на парцели се налази још 6 објеката који су изведени од стране истог аутора у истом стилу.

Фасадни прозори имају парапет висине око 95-110цм у зависности од пада терена, пвц прозори беле боје ширине 145-150цм који су подељени једнаким растером између стубова ширине 20-25цм. Сви прозори су

релативно нови, пвц прозори који су постављени уместо дрвених који су временом дотрајали. Прозор садржи четири или три поделе, једну/две хоризонталне и две вертикалне. Прозори за тоалете имају две поделе. Сви прозори су са термостаклом 4+12+4мм. Као солбанак постављен је лим преко клупице од тераца која је првобитно постављена. Прозори са уличне стране у сутерену су алуминијумски, дводелни, смеђе боје .

Стреха је са унутрашње стране обложена дрвеним даскама смеђе боје, олуци су квадратног попречног пресека, лимени. Кровни покривач јесу салонит поче.

Степениште је бетонско. Улазна врата су од пвц-а, беле боје. Ограда од степеништа и терасе је метална са вертикалним поделама браон боје.

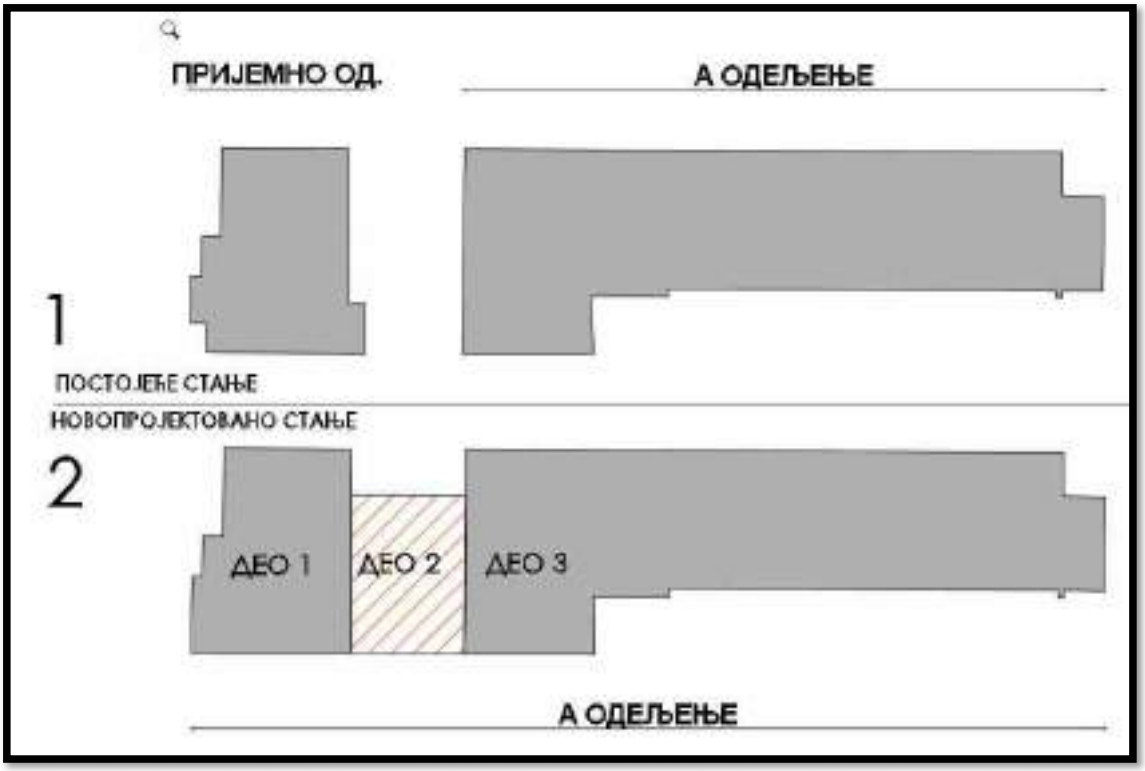
НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

ФУНКЦИЈА

У новопројектованом стању дограђен је анекс објекта у приземљу између пријемног и А одељења спратности П. На овај начин три објеката постају једна целина и чине један објекат под називом А одељење. Ради лакшег праћења пројекта А одељење је подељено на три дела:

- Део 1- пријемно одељење и дијагностика
- Део 2-анекс, терапија
- Део 3- стационар

Сутерен је остао у свом првобитном габариту.



Сл. 7_шематски приказ трансформације у приземљу

Сутерен- Део 1

У делу 1 намена простора се није мењала, остала је дијагностика, док се величина и намена простора унапредила и прилагодила кориснику.
У функционалној зони за дијагностику се налазе просторије са апаратима за дијагностику (ЕЕГ, УЛТРАЗВУК, УРОДИЈАГНОСТИКА, ДЕКСА, ЕМНГ), шалтер, остава, тоалети и ходници
Задржано је степениште за особље као веза са приземљем.
Сутерен је функционално унапређен и прилагођен новим нормативима и стандардима за ову врсту намене.

Сутерен – Део 3

Улази су остали на истој позицији као и у постојећем стању.

Најзначајније промене су:

- због лоших услова и изградње анекса, мртвачница је измештена у А1 одељење.

- на месту постојећег амфитеатра извршена је пренамена комплетног простора у оставе због недостатка природног осветљења.
- због норматива за апотеку и лабораторију потребно је срушити зидове у једном делу објекта.
- Електро терапија је прилагођена потребама корисника.
- Позиционирање лифта у холу због функционалније комуникације са приземљем објекта.

Сутерен је функционално одвојен од приземља. У сутерену су формиране просторије за апотеку, лабораторију, едукацију (учионица), електо терапију, тоалети и помоћне просторије.

Сутерен је одвојен по следећим зонама:

- Електро терапија
- Лабораторија (20 м² биохемија, 10м² за хематологију и 1м² за урин)
- Апотека је пројектована по правинику(официна 20 м², материјалка 8 м², лабораторија за мегистралну израду лекова и за прање посуђа 10 м² и гардероба са санитарним чвором 7м²).
- Простор за складиштење и чување постељине и душека.
- Учионица са пратећим просторијама за студенте и наставни кадар.

Табеларни приказ функције и материјализације (завршна облога)(део1+део3)

	Назив простора	Опис
Бр.		*СУТЕРЕН*
1,4,16, 20,50	ХОДНИК	Ходник као хоризонтална комуникација повезује просторије. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: до 120цм панели од винил смоле, креч беле боје до плафона. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
2, 3	УЛТРАЗВУК	Просторија за дијагностику пацијената. Подна облога: епоксидни под. Зидна завршна обрада: латекс фарба до висине 2м и креч беле боје до плафона. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
58	СТЕПЕНИШТЕ	Вертикална комуникација која повезује приземље и спрат. Подна облога је од керамичких плочица. Ограда је беле боје висине 110цм.
27,29,47,49	ТОАЛЕТ	Тоалет са вц шољом и умиваоником. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.

21,22	ТОАЛЕТ ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	Тоалет са вц шољом, умиваоником и додатном потребнном опремом прилагођеном особама са инвалидитетом. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: керамичке плочице Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
7,16,19,23, 25,32,39, 54	ОСТАВА	Служи за складиштење старих ствари које се више не користе. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: латекс фарба до висине 2м и креч беле боје до плафона. Плафонска: завршна обрада: креч, беле боје.
8	ДЕКСА	Просторија за дијагностику пацијената. Подна облога: епоксидни под. Зидна завршна обрада: латекс фарба до висине 2м и креч беле боје до плафона. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
9,10	УРОДИЈАГНОСТИКА	Просторија за дијагностику пацијената. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
11	ЕМНГ	Просторија за дијагностику пацијената. Подна облога: епоксидни под. Зидна завршна обрада: латекс фарба до висине 2м и креч беле боје до плафона. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
12	ЕЕГ	Просторија за дијагностику пацијената. Подна облога: епоксидни под. Зидна завршна обрада: латекс фарба до висине 2м и креч беле боје до плафона. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
13,14,38, 45	ГАРДЕРОБА	Гардероба служи за одлагање гардеробе и облачење униформе за посао. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
15	ТЕРАПЕУТИ ЕЛЕКТРО ТЕРАПИЈЕ	Просторија за терапеуте електротерапије. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: латекс фарба до висине 2м и креч беле боје до плафона. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
17,18,24	ОСТАВА ЗА ДУШЕКЕ И ПОСТЕЉИНУ	Служи за складиштење душека и постељине. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: латекс фарба до висине 2м и креч беле боје до плафона. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
26,27,46,48	ПРЕДПРОСТОР ТОАЛЕТА	Тоалет са умиваоником. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице.

		Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
33,34	СТЕРИЛИЗАЦИЈА	Просторија за стерилизацију медицинске опреме. Подна облога: кермичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
35	АПОТЕКА ОФИЦИНА	Просторија за издавање лекова и медицинске опреме. Подна облога: кермичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
36	МАТЕРИЈАЛКА АПОТЕКЕ	Просторија за издавање медицинске опреме. Подна облога: кермичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
37	ЛАБОРАТОРИЈА АПОТЕКЕ	Лабораторија за магистралну израду лекова. Подна облога: кермичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
40	ЛАБОРАТОРИЈА БИОХЕМИЈА	Просторија за лабораторијска испитивања узорака. Подна облога: кермичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
41	ЛАБОРАТОРИЈА ХЕМАТОЛОГИЈА	Просторија за лабораторијска испитивања узорака. Подна облога: кермичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
42	ЛАБОРАТОРИЈА ЗА УРИН	Просторија за лабораторијска испитивања узорака. Подна облога: кермичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
43,44	КАНЦЕЛАРИЈА	Просторија за административне сврхе. Подна облога: кермичке плочице. Зидна завршна обрада: латекс фарба до висине 2м и креч беле боје до плафона. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
51	УЧИОНИЦА	Просторија за едукацију. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: латекс фарба до висине 2м и креч беле боје до плафона. Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.
52,53,55, 56,57	ЕЛЕКТРО ТЕРАПИЈА	Просторија за дијагностику пацијената. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: латекс фарба до висине 2м и креч беле боје до плафона.

		Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
30	ЛИФТ	Болнички лифт димензија 180x277цм
31	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА ЗА ЛИФТ	Просторија за одржавање лифта Зидна завршна обрада: креч, беле боје Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.

Приземље - А одељење

ФУНКЦИЈА

У новопројектованом стању дограђен је анекс објекта у приземљу између пријемног и А одељења спратности П. На овај начин три објеката постају једна целина и чине један под називом А одељење. Ради лакшег праћења пројекта А одељење је подељено на три дела:

- Део 1- пријемно одељење и дијагностика
- Део 2-анекс, терапија
- Део 3- стационар

Приземље – Део 1 (пријемно одељење)

Овом сегменту приступа се на три начина:

- Главни улаз је ротиран за 90° (на фасадни зид поред)у односу на постојећи, због висине која је била недовољна за двокрилна врата која су потребна због велике фреквенције људи, поред наведеног, разлог је и боља функционална организација у улазном делу. Изнад улазног дела, предвиђена је надстрешница.
- вертикалном комуникацијом, степеништем које води из сутерена (за особље).
- хоризонталном комуникацијом, ходником која води из анекса.

У делу 1 су задржани сви конструктивни зидови, док су преградни зидови срушени ради унапређења фунције и природног светла које је укинуто са стране фасадног зида због изградње новог анекса.

На страни новог дилатационог зида од анекса у пријемном одељењу је формирана чекаоница која добија природно светло од прозорских отвора висине 100цм дуж целе југоисточне фасаде где је парапет на 380цм. Амбуланте које су биле формиране са тој позицији су измештене на паралелну страну како би добиле адекватно природно осветљење које је неопходно за преглед пацијената.

У склопу дела 1, предвиђени су: шалтер, ординације, соба за сестре, чекаоница и тоалети.

Табеларни приказ функције и материјализације (завршна облога)

	Назив простора	Опис
Бр.		*ПРИЗЕМЉЕ*
59	ВЕТРОБРАН	Простор који регулише однос спољне и унутрашње температуре на улазу у објекат. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
61	ШАЛТЕР	Просторија где се обавља административни посао, пријем пацијената. Подна облога: епоксидни под. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
62	СОБА ЗА СЕСТРЕ	Соба за одмор медицинских сестара. Подна облога: епоксидни под. Зидна завршна обрада: латекс фарба до висине 2м и креч беле боје до плафона. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
60, 71	ХОДНИК	Ходник као хоризонтална комуникација повезује просторије. Подна облога: епоксидни под. Зидна завршна обрада: до 120цм панели од винил смоле, креч беле боје до плафона. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
63, 64, 65, 66, 67	ОРДИНАЦИЈА	Просторија где се врши преглед пацијената. Подна облога: епоксидни под. Зидна завршна обрада: латекс фарба до висине 2м и креч беле боје до плафона. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
68	ЧЕКАОНИЦА	Просторија у којој пацијенти чекају на ред на преглед. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: латекс фарба до висине 2м и креч беле боје до плафона. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
69, 70	ТОАЛЕТ ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	Тоалет садржи вц шољу и умиваоник . Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
71, 73	ТОАЛЕТ	Предпростор, садржи умиваоник. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
72,	ТОАЛЕТ	ВЦ кабина, садржи вц шољу.

73		Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.

Пиземље – Део 2 (анекс)

Део 2 је позиционирaн између пријемног одељења и стационара. Раздвојен је дилатацијом од 5цм у односу на постојеће објекте. Ради формирања овог сегмента, срушено је степениште које је водило до мртвачнице која је измештена у А1 одељење.

Нови део објекта је предвиђен за терапију- нове технологије и радну терапију, поред наведеног пројектоване су три и канцеларије: за специјализанте, главну сестру одељења и психолога.

Анекс нема засебан улаз, повезан је ходником из оба суседна објекта.

Табеларни приказ функције и материјализације (завршна облога)

	Назив простора	Опис
Бр.		*ПРИЗЕМЉЕ*
77	ХОДНИК	Ходник као хоризонтална комуникација повезује просторије. Подна облога: епоксидни под. Зидна завршна обрада: до 120цм панели од винил смоле, креч беле боје до плафона. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
78	КАНЦЕЛАРИЈА ЗА СПЕЦИЈАЛИСТЕ	Канцеларија за специјалисте. Подна облога: епоксидни под. Зидна завршна обрада: латекс фарба до висине 2м и креч беле боје до плафона. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
79	КАНЦЕЛАРИЈА ГЛАВНЕ СЕСТРЕ	Канцеларија главне сестре. Подна облога: епоксидни под. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
80	КАНЦЕЛАРИЈА ЗА ПСИХОЛОГА	Канцеларија за психолога. Подна облога: епоксидни под. Зидна завршна обрада: латекс фарба до висине 2м и креч беле боје до плафона. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
81	ГАРДЕРОБА	Гардероба служи за одлагање гардеробе и облачење униформе за посао. Подна облога: епоксидни под. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
82	НОВЕ ТЕХНОЛОГИЈЕ	Просторија за терапију пацијената.

		Подна облога: епоксидни под. Зидна завршна обрада: латекс фарба до висине 2м и креч беле боје до плафона. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
83	РАДНА ТЕРАПИЈА	Просторија за терапију пацијената. Подна облога: епоксидни под. Зидна завршна обрада: латекс фарба до висине 2м и креч беле боје до плафона. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.

Приземље – Део 3 (стационар)

Зона стационара је препројектована како би се испоштовали нормативи и стандарди за ову врсту намене. Главни конструктивни систем је задржан у подужним осама, уз малу корекцију која је условила проширење ходника у зони санитарног чвора.

Улази:

- Задржана је позиција главног улаза и предвиђен је ветробран.
- Ходником преко анекса је повезан објекат са пријемним одељењем.
- Задржана је веза преко степеништа са сутереном и двориштем.
- На северозападној фасади је пробијен један евакуациони излаз, док је други остао на истој позицији уз промену намене и сада служи за доставу оброка.
- Због противпожарних услова, магацин са запаљивим материјама који се користи за апотеку је измештен из сутерена у приземље и обезбеђен му је посебан излаз из објекта.

Део 3 се састоји од 4 функционалне целине:

1. **Достава и сервирање хране.**
   Предвиђен је посебан улаз за доставу хране, будући да је денивелација терена око 160цм, поред степеништа је позиционирана подизна платформа за доставу хране. Блок за сервирање хране се састоји од улаза, односно дезобаријере, гардеробе и тоалета за запослене и простора за сервирање хране и прања судова. Предвиђено је само сервирање хране без припреме, која долази из централне кухиње која се налази у Д одељењу. Након разврстаних оброка, колицима се храна одвози до соба.
2. **Стационар.**
   У складу са правилником *(Правилник о ближим условима за обављање здравствене делатности у здравственим установама и*

другим облицима здравствене службе (Сл. гласник РС, бр. 43/2006, 112/2009, 50/2010, 79/2011, 10/2012-др. правилник, 119/2012-др. правилник, 22/2013 и 16/2019), смањен је број постеља. Полуапартмана и апартмана више нема, предвиђене су собе са 3-6 пацијената, са припадајућим купатилима у ходнику.

- Кревети су распоређени по нормативу 5,50м² по болничком кревету за одрасле.
- Кревети су одвојени од зида за 20цм, а размак је минимум 60цм.
- Свака соба садржи, кревет, ноћни сточић, орман и лавабо.
- На 10 постеља има један санитарни чвор са лавабоом, вц шољом и простором за туширање.
- Амбуланта је минимум 10м².

Број кревета:

димензија	бр. кревета	узраст(год.)
90*208	59	18+

У склопу стационарског дела, налази се и амбуланта и соба за превијање.

3. **Улазни хол и собе за дружење**
   У улазном холу је омогућен простор за седење и посете, као и у собама за дружење. Из улазног хола омогућен је приступ лифту и степеништу као главним комуникацијама унутар објекта.
4. **Терапија**
   Физио сала се налази у продужетку анекса, и заједно са делом 1 чини терапијски блок. Ходником је повезана са канцеларијом логопеда и оставом за реквизите. Будући да цео блок терапије користе само болесници који бораве у стационару, тоалет за пацијенте се налази у стационарском делу. Запослени користе тоалете у делу 1 и на спрату.

Табеларни приказ функције и материјализације (завршна облога)

	Назив простора	Опис
Бр.		*ПРИЗЕМЉЕ*
85	ФИЗИО САЛА	Просторија за терапију пацијената. Подна облога: епоксидни под. Зидна завршна обрада: латекс фарба до висине 2м и креч беле боје до плафона. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
86, 87	СОБА ЗА ДРУЖЕЊЕ	Просторија за дружење и разоноду пацијената. Подна облога: епоксидни под. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.

88	КАНЦЕЛАРИЈА ЗА ЛОГОПЕДА	Канцеларија за логопеда. Подна облога: епоксидни под. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
89	ОСТАВА ЗА РЕКВИЗИТЕ	Служи за складиштење реквизита. Подна облога: епоксидни под. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч,беле боје.
90	ПП МАГАЦИН	Противпожарни магацин. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
84, 91, 94, 95, 108	ХОДНИК	Ходник као хоризонтална комуникација повезује просторије. Подна облога: епоксидни под. Зидна завршна обрада: до 120цм панели од винил смоле, креч беле боје до плафона. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
96	СОБА ЗА СЕСТРЕ	Соба за одмор медицинских сестара. Подна облога: епоксидни под. Зидна завршна обрада: латекс фарба до висине 2м и креч беле боје до плафона. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
92	ХОЛ	Хол као хоризонтална комуникација повезује просторије. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: до 120цм панели од винил смоле, креч беле боје до плафона. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
93	ВЕТРОБРАН	Простор који регулише однос спољне и унутрашње температуре на улазу у објекат. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
106, 107, 114, 115, 116, 117, 118, 119,120	БОЛНИЧКА СОБА	Болничка соба служи за смештај пацијената. Подна облога: епоксидни под. Зидна завршна обрада: латекс фарба до висине 2м и креч беле боје до плафона. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
97	СОБА ЗА ИЗОЛАЦИЈУ	Просторија за изолацију пацијената. Подна облога: епоксидни под. Зидна завршна обрада: латекс фарба до висине 2м и креч беле боје до плафона. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
98	СОБА ЗА ПРЕВИЈАЊЕ	Просторија за интервенције. Подна облога: епоксидни под. Зидна завршна обрада: латекс фарба до висине 2м и креч беле боје до плафона. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.

99	БЛАТЕКС	Просторија за прање медицинских помагала. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
100, 101, 102, 103, 104,105,113	ТОАЛЕТ ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	Тоалет садржи вц шољу, умиваоник и туш каду. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
109	СЕРВИРАЊЕ ХРАНЕ	Просторија за сервирање хране која долази из главне кухиње. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: латекс фарба до висине 2м и креч беле боје до плафона. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
1109	ПРАЊЕ ПОСУЂА	Просторија за прање посуђа. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
111	ДЕЗО БАРИЈЕРА	Просторија која регулише зоне чисто прљаво. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
112	ГАРДЕРОБА	Гардероба служи за одлагање гардеробе и облачење униформе за посао. Подна облога: епоксидни под. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
113	ТОАЛЕТ	Тоалет садржи вц шољу и умиваоник. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.

1. спрат- А одељење

1. спрат је остао у свом габариту. Намена просторија је остала иста, канцеларијски простор са тоалетима, док су површине модификоване и прилагођене кориснику.

Табеларни приказ функције и материјализације (завршна облога)

	Назив простора	Опис
Бр.		*СПРАТ*
121	СТЕПЕНИШТЕ	Вертикална комуникација која повезује приземље и 1.спрат. Подна облога: керамичке плочице. Ограда је беле боје висине 110цм.

122	ХОДНИК	Ходник као хоризонтална комуникација повезује просторије. Подна облога: епоксидни под. Зидна завршна обрада: до 120цм панели од винил смоле, креч беле боје до плафона. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
123,124, 125,126, 131,133	КАНЦЕЛАРИЈА	Просторија за администрацију. Подна облога: ламинат. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
127, 129	ТОАЛЕТ	Тоалет садржи умиваоник. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
128, 130	ТОАЛЕТ	Тоалет садржи вц шољу. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
132	ОСТАВА	Служи за складиштење старих ствари које се више не користе. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.

КОНСТРУКЦИЈА

Конструкција је предвиђена на основу визуелног прегледа објекта и архивског пројекта за Д одељење који је пројектовао исти архитекта у истом временском периоду.

Објекат је спратности Су+П+1. Кровни конструктивни систем је од челичних носача који се ослања на фасадне вертикалне елементе од дрвених или челичних стубова и на средњи конструктивни зид од опеке у подужном малтеру.
Међуспратна конструкција је АБ плоча и монтажна ситноребраста таваница Авраменко.
Парапети су од шупље опеке, а темељи од набијеног бетона.

Реконструкцијом објекта задржан је примарни конструктивни систем, интервенције не угрожавају стабилност објекта.

Реконструкцијом је планирано следеће:

- замена кровног покривача, демонтажа салонит плоча и поставка трапезастог термо лима;
- постављање термоизолације у зидовима сходно прорачуну енергетске ефикасности објекта;

- замена дрвених елемената на фасади;
- замена свих фасадних прозора и врата (из пвц у алуминијум беле боје);
- замена свих унутрашњих врата и прозора;
- рушење појединих зидова по графичкој документацији ради боље функционалности;
- изградња новог дела објекта-анекс ;
- кречење комплетног унутрашњег простора;
- комплетна финална обрада фасадних зидова по узору на постојеће;
- замена ограде на терасама;
- реконструкција степеништа на улазу;
- уградња болничког лифта;
- монтажа нових помоћних рампи

УНУТРАШЊА ОБРАДА

Столарија:

Сва унутрашња врата се састоје од: штока од алуминијумских профила, са могућношћу прилагођавања дебљини зида. Профил је заштићен процесом пластификације. Крило врата је од тубулар плоче иверице, двострано обложено МДФ плочама у дебљини од 6мм и ХПЛ-ом у дебљини од 0,7мм. Боја ХПЛ-а, из каталога добављача, по избору пројектанта (препорука РАЛ900) следећих димензија:

- за болесничке собе, амбуланте 125*210цм
- за тоалете и оставе 80-100*210цм
- за остале просторије 80-125*210цм

На графичким прилозима су означене позиције клизних двокрилних врата у деловима објекта где је највећа фреквенција.

Зидови:

Све санитарне просторије је потребно обложити керамичким плочицама од пода до плафона. Керамика је светле боје, већих димензија.

Собе за болеснике: простор од пода па до висине од 2м се боји у периву латекс светлу боју, док се остатак зида кречи у белу боју.

У ходницима се у доњој зони зидова до висине 120цм предвиђа заштитна облога против оштећења – панели од винил смоле. По потреби, могу се постављати и на поједина врата у продужетку зида. Преко заштитних панела се постављају заштитни профили на крајњу ивицу од 120цм.

Подови:

Керамичке плочице – предвиђене су у свим санитарним просторијама, кухињи, оставама и на целој подној површини сутерена.
Ламинат високе класе је предвиђен за канцеларије.
Епоксидни под – у свим собама за болеснике, просторијама за терапију, амбулантама и ходницима.

Плафони:
Плафони су гипсани са финалном обрадом беле боје.

ФАСАДА

Објекат је изведен по пројекту архитекте М. Мацуре из 1959.године, поред А одељења, на парцели се налази још 6 објеката који су изведени од стране истог аутора у истом стилу. Објекти су павиљонског типа углавном спратности Су+П+1.
Фасадни прозори имају парапет висине око 95-110цм у зависности од пада терена, парапатети су обложени бетонским чешљаним елементима. Пвц прозори беле боје се мењају у алуминијумске прозоре беле боје ширине 145-150цм који су подељени једнаким растером између стубова ширине 20-25цм. Између сваког прозора позициониран је стуб, обложен дрветом.
Прозори се састоје од четири или три поделе, једне/две хоризонталне и две вертикале. Израдити алуминијумске по облику и димензијама постојећих од времана изградње.
У деловима где нема прозора, фасада је третирана у декоративном малтеру у две боје, сивој и жутој, према графичкој документацији.
Streha je sa унутрашње стране обложена дрвеним даскама смеђе боје, будући да противпожарни услови не дозвољавају ову врсту облоге, на исто место ће се поставити вештачки материјал исте текстуре и боје. Олуци су квадратног попречног пресека, лимени, смеђе боје. Кровни покривач је термо трапезасти лим.
Степениште је конзолно бетонско, рестауирано. Улазни портал је од алуминијумских профила, беле боје са клизним двокрилним вратима. Ограда од степеништа и терасе је метална са вертикалним поделама смеђе боје.

Одговорни пројектант: Милена М. Камаси дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10
Потпис:

1.5.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПРОСТОРИЈА:

СУТЕРЕН – ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ -ОБЈЕКАТ БРОЈ 10 – ПРИЈЕМНО ОДЕЉЕЊЕ

Бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ОБРАДА ПОДА	КОРИСНА ПОВРШИНА / m² /	ОБИМ / m /
01	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	42.14	49.25
02	КАНЦЕЛАРИЈА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	6.68	10.39
03	ФАРАДЕЈЕВ КАВЕЗ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	4.23	8.66
04	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	6.54	10.24
05	ПРЕДПРОСТОР ТОАЛЕТА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.27	7.98
06	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	1.59	5.05
07	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	1.63	5.12
08	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	1.49	4.95
09	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	8.59	14.70
10	ЕМНГ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	23.79	19.76
11	ЕЕГ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	22.50	19.31
12	ДЕКСА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	39.98	25.42
13	УРОДИЈАГНОСТИКА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	23.01	24.59
14	УЛТРАЗВУК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	11.08	13.53
15	УЛТРАЗВУК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	16.33	16.17
16	ШАЛТЕР	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	7.83	11.26
		НЕТО ПОВРШИНА	**220,51**	
		БРУТО ПОВРШИНА	**284,66**	

ПРИЗЕМЉЕ – ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ – ОБЈЕКАТ БРОЈ 10 – ПРИЈЕМНО ОДЕЉЕЊЕ

Бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ОБРАДА ПОДА	КОРИСНА ПОВРШИНА / m² /	ОБИМ / m /
17	ХОЛ	ЕПОКСИДНИ ПОД	70.83	57.45
18	ШАЛТЕР	ЕПОКСИДНИ ПОД	12.04	14.11
19	ШАЛТЕР	ЕПОКСИДНИ ПОД	7.39	10.90
20	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	6.08	10.82
21	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	1.27	4.63
22	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	1.28	4.55
23	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	4.21	9.08

24	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.15	7.35
25	СТЕПЕНИШТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	6.65	10.38
26	ОРДИНАЦИЈА	ЕПОКСИДНИ ПОД	23.23	19.55
27	ОРДИНАЦИЈА	ЕПОКСИДНИ ПОД	22.94	19.45
28	ХОДНИК	ЕПОКСИДНИ ПОД	6.63	10.35
29	КАНЦЕЛАРИЈА	ЕПОКСИДНИ ПОД	17.58	17.34
30	ЧАЈНА КУХИЊА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	4.39	9.19
31	ОСТАВА	ЕПОКСИДНИ ПОД	9.36	12.68
32	ОРДИНАЦИЈА	ЕПОКСИДНИ ПОД	14.37	16.32
33	ОРДИНАЦИЈА	ЕПОКСИДНИ ПОД	16.94	17.24
34	КАНЦЕЛАРИЈА	ЕПОКСИДНИ ПОД	8.37	11.62
35	ТЕРАСА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	7.50	13.00
		НЕТО ПОВРШИНА	**244,23**	
		БРУТО ПОВРШИНА	**301,41**	

ГАЛЕРИЈА – ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ – ОБЈЕКАТ БРОЈ 10 – ПРИЈЕМНО ОДЕЉЕЊЕ

Бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ОБРАДА ПОДА	КОРИСНА ПОВРШИНА / m² /	ОБИМ / m /
1	ОСТАВА	БЕТОН	9,46	12,73
		НЕТО ПОВРШИНА	**9.46**	

РЕКАПИТУЛАЦИЈА површина - постојеће стање - пријемно одељење, објекат бр.10:

Редни. бр.	Етажа	Нето површина (m²)	Бруто површина (m²)
1.	Сутерен	220,51	284,66
2.	Приземље	244,23	301,41
3.	Спрат	9,46	
	УКУПНО:	**474,2**	**586,07**

Сутерен 2 - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ - ОБЈЕКАТ БРОЈ 11 - А ОДЕЉЕЊЕ - Затворене површине:

Бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ОБРАДА ПОДА	КОРИСНА ПОВРШИНА / m² /	ОБИМ / m /
01	МРТВАЧНИЦА	БЕТОН	15.77	15.88
			15.77	

Сутерен 2 - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ - ОБЈЕКАТ БРОЈ 11 - А ОДЕЉЕЊЕ - Отворене површине:

Бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ОБРАДА ПОДА	КОРИСНА ПОВРШИНА / m² /	ОБИМ / m /
02	ПОДЕСТ	БЕТОН	3.05	6.99
03	СТЕПЕНИШТЕ	БЕТОН	12.13	19.76
			15.18	
		НЕТО ПОВРШИНА	**15.77**	
		БРУТО ПОВРШИНА	**22.38**	

СУТЕРЕН 1- ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ - ОБЈЕКАТ БРОЈ 11 - А ОДЕЉЕЊЕ

Бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ОБРАДА ПОДА	КОРИСНА ПОВРШИНА / m² /	ОБИМ / m /
04	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	56.16	48.88
05	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	4.48	8.80
06	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	16.29	16.15
07	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	6.61	11.01
08	АМИФИТЕАТАР	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	139.51	66.95
09	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	16.64	17.59
10	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.37	8.01
11	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.93	8.41
12	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	4.60	8.89
13	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	6.55	10.64
14	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	6.96	11.07
15	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	80.13	87.91
16	СТЕРИЛИЗАЦИЈА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	17.31	16.64
17	СТЕРИЛИЗАЦИЈА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	10.25	13.24
18	АПОТЕКА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	11.00	13.60
19	МАТЕРИЈАЛКА АПОТЕКЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	8.74	13.50
20	МАТЕРИЈАЛКА АПОТЕКЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	1.72	5.26
21	ЛАБОРАТОРИЈА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	11.00	13.60
22	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	14.53	15.30
23	ЛАБОРАТОРИЈА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	9.88	13.06
24	КАНЦЕЛАРИЈА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	11.42	13.80
25	КАНЦЕЛАРИЈА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	11.62	13.90
26	ПРЕДПРОСТОР ТОАЛЕТА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	4.09	10.27
27	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2.06	5.91
28	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2.75	7.00

29	КАЦЕЛАРИЈА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	9.34	12.80
30	ГАРДЕРОБА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	15.48	15.76
31	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	1.98	5.64
32	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	1.81	5.42
33	УЧИОНИЦА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	60.09	31.80
34	УЧИОНИЦА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	24.37	20.26
35	ЕЛЕКТРО ТЕРАПИЈА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	27.32	33.53
36	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	5.24	9.24
37	ЕЛЕКТРО ТЕРАПИЈА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	55.24	70.71
38	ЕЛЕКТРО ТЕРАПИЈА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	23.44	31.36
39	ЕЛЕКТРО ТЕРАПИЈА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	33.18	41.38
40	СТЕПЕНИШТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	7.26	16.14
		НЕТО ПОВРШИНА	**726,35**	
		БРУТО ПОВРШИНА	**920,55**	

ПРИЗЕМЉЕ - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ - ОБЈЕКАТ БРОЈ 11 - А ОДЕЉЕЊЕ

Бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ОБРАДА ПОДА	КОРИСНА ПОВРШИНА / m² /	ОБИМ / m /
41	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.66	8.57
42	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.13	7.75
43	КАНЦЕЛАРИЈА ЛОГОПЕДА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	4.37	8.66
44	НОВЕ ТЕХНОЛОГИЈЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	17.26	16.62
45	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	20.63	30.54
46	АПАРТМАН	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	13.32	18.94
47	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2.60	6.45
48	АПАРТМАН	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	12.48	18.33
49	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2.54	6.39
50	АПАРТМАН	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	12.54	18.39
51	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2.56	6.41
52	АПАРТМАН	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	12.75	18.52
53	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2.97	6.94
54	РАДНА ТЕРАПИЈА	ПАРКЕТ	36.51	28.11
55	ФИЗИО САЛА	ПАРКЕТ	56.78	35.48
56	СЕРВИРАЊЕ ХРАНЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	12.87	14.47
57	ХОЛ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	94.40	46.96
58	АМБУЛАНТА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	11.48	13.86
59	ПОЛУАПАРТМАН	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	10.87	13.56
60	ПОЛУАПАРТМАН	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	10.88	13.57
61	ПОЛУАПАРТМАН	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	10.86	13.56
62	ПОЛУАПАРТМАН	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	10.98	13.62
63	ПОЛУАПАРТМАН	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	10.87	13.56

64	ПОЛУАПАРТМАН	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	10.96	13.61
65	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	12.40	16.42
66	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	1.60	5.20
67	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2.14	5.87
68	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	12.33	16.38
69	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	1.60	5.20
70	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2.13	5.87
71	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	11.02	13.64
72	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.86	7.86
73	АПАРТМАН	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	12.46	16.41
74	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.86	7.86
75	АПАРТМАН	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	12.87	16.61
76	БОЛЕСНИЧКА СОБА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	33.28	25.14
77	БОЛЕСНИЧКА СОБА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	36.32	26.44
78	БОЛЕСНИЧКА СОБА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	35.89	26.47
79	БОЛЕСНИЧКА СОБА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	36.10	26.50
80	БОЛЕСНИЧКА СОБА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	35.95	26.42
81	БОЛЕСНИЧКА СОБА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	36.05	26.42
82	БОЛЕСНИЧКА СОБА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	36.02	26.38
83	БОЛЕСНИЧКА СОБА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	36.78	26.61
84	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	70.68	82.33
		НЕТО ПОВРШИНА	**823,37**	
		БРУТО ПОВРШИНА	**974,25**	

1. СПРАТ - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ - ОБЈЕКАТ БРОЈ 11 - А ОДЕЉЕЊЕ

Бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ОБРАДА ПОДА	КОРИСНА ПОВРШИНА / m² /	ОБИМ / m /
85	СТЕПЕНИШТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	9.22	12.58
86	КАНЦЕЛАРИЈА	ЕПОКСИДНИ ПОД	10.06	12.74
87	КАНЦЕЛАРИЈА	ЕПОКСИДНИ ПОД	9.33	12.31
88	КАНЦЕЛАРИЈА	ЕПОКСИДНИ ПОД	7.64	11.20
89	КАНЦЕЛАРИЈА	ЕПОКСИДНИ ПОД	7.95	11.39
90	ПРЕДПРОСТОР	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	1.40	4.80
91	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	1.73	5.46
92	ПРЕДПРОСТОР	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	1.40	4.80
93	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	1.72	5.44
94	ГАРДЕРОБА ЗА ТЕРАПЕУТЕ	ЕПОКСИДНИ ПОД	15.47	18.32
95	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	1.23	4.56
96	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	1.48	5.17
97	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	1.94	5.50

98	КАНЦЕЛАРИЈА	ЕПОКСИДНИ ПОД	13.32	15.22
99	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	17.53	30.41
		НЕТО ПОБРШИНА	**101,32**	
		БРУТО ПОВРШИНА	**128.86**	

РЕКАПИТУЛАЦИЈА површина - постојеће стање - А одељење, обј. бр.11:

Редни. бр.	Етажа	Нето површина (m²)	Бруто површина (m²)
1.	Сутерен 2	15,77	22,38
2.	Сутерен 1	726,35	920,55
3.	Приземље	823,37	974,25
4.	1. Спрат	101,32	128,86
	УКУПНО:	**1666,84**	**2046,04**

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПРОСТОРИЈА- *А одељење*:

СУТЕРЕН- ДЕО 1(пријемно одељење)

– НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ-ОБЈЕКАТ БРОЈ 6

Бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ОБРАДА ПОДА	КОРИСНА ПОВРШИНА / m² /	ОБИМ / m /
01	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	56.16	55.54
02	УЛТРА ЗВУК	ЕПОКСИДНИ ПОД	30.18	22.03
03	УЛТРА ЗВУК	ЕПОКСИДНИ ПОД	14.26	15.67
04	ПОДЕСТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	4.85	8.83
05	ТОАЛЕТ ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	4.22	8.27
06	ТОАЛЕТ ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	4.22	8.27
07	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	14.02	15.09
08	ДЕКСА	ЕПОКСИДНИ ПОД	23.00	19.49
09	УРОДИЈАГНОСТИКА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	7.23	11.68
10	УРОДИЈАГНОСТИКА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	25.32	23.11
11	ЕМНГ	ЕПОКСИДНИ ПОД	15.72	17.07
12	ЕЕГ	ЕПОКСИДНИ ПОД	23.15	19.65
		НЕТО ПОВРШИНА	**221,59**	
		БРУТО ПОВРШИНА	**284.66**	

СУТЕРЕН – ДЕО 3 (терапија)
НОВОПРОЈЕКТОВАНО -ОБЈЕКАТ БРОЈ 6

Бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ОБРАДА ПОДА	КОРИСНА ПОВРШИНА / m² /	ОБИМ / m /
13	ХОДНИК	ЕПОКСИДНИ ПОД	50.93	49.54
14	ГАРДЕРОБА	ЕПОКСИДНИ ПОД	8.49	11.67
15	ТЕРАПЕУТИ ЕЛЕКТРО ТЕРАПИЈЕ	ЕПОКСИДНИ ПОД	20.17	19.89
16	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	20.90	24.93
17	ОСТАВА ЗА ДУШЕКЕ И ПОСТЕЉИНУ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	21.31	19.60
18	ОСТАВА ЗА ДУШЕКЕ И ПОСТЕЉИНУ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	17.37	17.50
19	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	15.90	17.58
20	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	14.32	21.15
21	ТОАЛЕТ ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	4.47	8.50
22	ТОАЛЕТ ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	4.41	8.46
23	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	14.99	17.83
24	ОСТАВА ЗА ДУШЕКЕ И ПОСТЕЉИНУ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	31.54	22.47
25	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.31	7.90
26	ПРЕДПРОСТОР ТОАЛЕТА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	1.82	5.41
27	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	1.98	5.63
28	ПРЕДПРОСТОР ТОАЛЕТА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	1.79	5.36
29	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	1.94	5.58
30	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.43	7.96
31	ЛИФТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	6.42	10.31
32	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	9.97	12.74
33	СТЕРИЛИЗАЦИЈА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	11.78	13.99
34	СТЕРИЛИЗАЦИЈА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	10.76	13.50
35	ОФИЦИНА АПОТЕКЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	20.09	17.98
36	МАТЕРИЈАЛКА АПОТЕКЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	8.07	12.20
37	ЛАБОРАТОРИЈА АПОТЕКЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	10.06	13.57
38	ГАРДЕРОБА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.73	7.73
39	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПрЛОЧИЦЕ	3.38	7.46
40	ЛАБОРАТОРИЈА БИОХЕМИЈА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	20.13	18.00
41	ЛАБОРАТОРИЈА ХЕМАТОЛОГИЈА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	10.12	13.18
42	ЛАБОРАТОРИЈА ЗА УРИН	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	10.04	13.14
43	КАНЦЕЛАРИЈА	ЕПОКСИДНИ ПОД	11.17	13.68
44	КАНЦЕЛАРИЈА	ЕПОКСИДНИ ПОД	11.37	13.77

45	ГАРДЕРОБА	ЕПОКСИДНИ ПОД	9.11	12.68
46	ПРЕДПРОСТОР ТОАЛЕТА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2.53	6.41
47	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.14	7.27
48	ПРЕДПРОСТОР ТОАЛЕТА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2.97	7.10
49	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2.65	6.81
50	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	78.34	86.54
51	УЧИОНИЦА	ЕПОКСИДНИ ПОД	60.28	31.84
52	ЕЛЕКТРО ТЕРАПИЈА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	24.48	20.29
53	ЕЛЕКТРО ТЕРАПИЈА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	28.49	23.60
54	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	5.23	9.23
55	ЕЛЕКТРО ТЕРАПИЈА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	59.04	31.46
56	ЕЛЕКТРО ТЕРАПИЈА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	24.43	20.27
57	ЕЛЕКТРО ТЕРАПИЈА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	34.75	23.60
58	СТЕПЕНИШТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.76	9.88
		НЕТО ПОВРШИНА	**725.38**	
		БРУТО ПОВРШИНА	**920.55**	

РЕКАПИТУЛАЦИЈА површина

СУТЕРЕН – новопројектовано - А одељење, објекат .бр.6:

Редни. бр.	Етажа	Нето површина (m²)	Бруто површина (m²)
1.	Део 1	221,59	284,66
2.	Део 3	725,38	920,55
	УКУПНО:	**946,97**	**1205,21**

ПРИЗЕМЉЕ – ДЕО 1

НОВОПРОЈЕКТОВАНО стање -објекат број 6

Бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ОБРАДА ПОДА	КОРИСНА ПОВРШИНА / m² /	ОБИМ / m /
59	ВЕТРОБРАН	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	7.40	10.91
60	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	38.38	34.43
62	ШАЛТЕР	ЕПОКСИДНИ ПОД	12.03	14.12
62	СОБА ЗА СЕСТРЕ	ЕПОКСИДНИ ПОД	12.00	14.11
63	ОРДИНАЦИЈА	ЕПОКСИДНИ ПОД	20.23	18.26
64	ОРДИНАЦИЈА	ЕПОКСИДНИ ПОД	17.04	17.28
65	ОРДИНАЦИЈА	ЕПОКСИДНИ ПОД	21.53	21.59
66	ОРДИНАЦИЈА	ЕПОКСИДНИ ПОД	13.95	15.54
67	ОРДИНАЦИЈА	ЕПОКСИДНИ ПОД	13.71	15.42
68	ЧЕКАОНИЦА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	50.10	32.99
69	ТОАЛЕТ ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.76	7.90
70	ТОАЛЕТ ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.76	7.90

71	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	9.75	14.83
72	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2.12	5.84
73	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	1.92	5.58
74	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2.09	5.80
75	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	1.93	5.59
76	СТЕПЕНИШТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	6.89	10.56
		НЕТО ПОВРШИНА	**238.11**	
		БРУТО ПОВРШИНА	**298.68**	

ПРИЗЕМЉЕ -ДЕО 2 (анекс)
– НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ -ОБЈЕКАТ БРОЈ 6

Бр.	Назив простора	Подна облога	Основна пов. / m² /	Корисна пов. / m² /	Обим / m /
77	ХОДНИК	ЕПОКСИДНИ ПОД	19.88	19.28	25.75
78	КАНЦЕЛАРИЈА ЗА СПЕЦИЈАЛИЗАНТЕ	ЕПОКСИДНИ ПОД	11.87	11.52	13.94
79	КАНЦЕЛАРИЈА ГЛАВНЕ СЕСТРЕ	ЕПОКСИДНИ ПОД	8.24	7.99	11.49
80	КАНЦЕЛАРИЈА ЗА ПСИХОЛОГА	ЕПОКСИДНИ ПОД	11.17	10.83	13.45
81	ГАРДЕРОБА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	8.67	8.41	12.32
82	НОВЕ ТЕХНОЛОГИЈЕ	ЕПОКСИДНИ ПОД	32.37	31.40	24.18
83	РАДНА ТЕРАПИЈА	ЕПОКСИДНИ ПОД	68.47	66.41	33.92
		НЕТО ПОВРШИНА	160.66	**155.84**	
		БРУТО ПОВРШИНА	**182.60**		

ПРИЗЕМЉЕ – ДЕО 3 (стационар)
НОВОПРОЈЕКТОВАНО -ОБЈЕКАТ БРОЈ 6

Бр.	Назив просторије	Обрада пода	Корисна површина / m² /	Обим / m /
84	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	42.39	50.14
85	ФИЗИО САЛА	ЕПОКСИДНИ ПОД	95.52	48.99
86	СОБА ЗА ДРУЖЕЊЕ	ЕПОКСИДНИ ПОД	19.09	17.68
87	СОБА ЗА ДРУЖЕЊЕ	ЕПОКСИДНИ ПОД	29.90	21.94
88	КАНЦЕЛАРИЈА ЗА ЛОГОПЕДА	ЕПОКСИДНИ ПОД	15.81	15.91
89	ОСТАВА ЗА РЕКВИЗИТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	9.15	15.02
90	ПП МАГАЦИН	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	13.36	14.71
91	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	21.56	27.20
92	ХОЛ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	33.17	23.69

93	ВЕТРОБРАН	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	14.88	16.51
94	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	38.56	41.06
95	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	59.95	52.31
96	АМБУЛАНТА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	14.53	15.27
97	БОЛЕСНИЧКА СОБА	ЕПОКСИДНИ ПОД	29.16	22.29
98	СОБА ЗА ПРЕВИЈАЊЕ	ЕПОКСИДНИ ПОД	14.52	16.39
99	БЛАТЕКС	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.58	7.63
100	ТОАЛЕТ ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	6.03	9.84
101	ТОАЛЕТ ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	5.98	9.80
102	ТОАЛЕТ ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	5.91	9.75
103	ТОАЛЕТ ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	5.89	9.73
104	ТОАЛЕТ ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	5.83	9.68
105	ТОАЛЕТ ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	5.88	9.73
106	БОЛЕСНИЧКА СОБА	ЕПОКСИДНИ ПОД	24.71	21.50
107	БОЛЕСНИЧКА СОБА	ЕПОКСИДНИ ПОД	23.04	19.38
108	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	5.50	10.50
109	СЕРВИРАЊЕ ХРАНЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	10.17	12.95
110	ПРАЊЕ ПОСУЂА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	5.40	9.39
111	ДЕЗО БАРИЈЕРА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2.10	5.85
112	ГАРДЕРОБА	ЕПОКСИДНИ ПОД	4.99	9.35
113	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.25	7.26
114	БОЛЕСНИЧКА СОБА	ЕПОКСИДНИ ПОД	36.10	26.41
115	БОЛЕСНИЧКА СОБА	ЕПОКСИДНИ ПОД	35.92	26.32
116	БОЛЕСНИЧКА СОБА	ЕПОКСИДНИ ПОД	35.85	26.30
117	БОЛЕСНИЧКА СОБА	ЕПОКСИДНИ ПОД	35.30	26.13
118	БОЛЕСНИЧКА СОБА	ЕПОКСИДНИ ПОД	35.56	26.21
119	БОЛЕСНИЧКА СОБА	ЕПОКСИДНИ ПОД	35.60	26.22
120	БОЛЕСНИЧКА СОБА	ЕПОКСИДНИ ПОД	36.54	26.52
		НЕТО ПОВРШИНА	**819.51**	
		БРУТО ПОВРШИНА	**974.25**	

РЕКАПИТУЛАЦИЈА површина- ПРИЗЕМЉЕ
– новопројектовано стање - А одељење, објекат бр.6:

Ред. бр.	Етажа	Нето површина (m²)	Бруто површина (m²)
1.	Део 1	238,11	298,68
2.	Део 2	155,84	182,60
3.	Део 3	819,51	974,25
	УКУПНО:	**1213,46**	**1455,53**

1. СПРАТ – НОВОПРОЈЕКТОВАНО стање
- ОБЈЕКАТ БРОЈ 6 - А ОДЕЉЕЊЕ

Бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ОБРАДА ПОДА	КОРИСНА ПОВРШИНА / m² /	ОБИМ / m /
121	СТЕПЕНИШТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	9.90	12.63
122	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	14.35	24.08
123	КАНЦЕЛАРИЈА	ЛАМИНАТ	10.03	12.72
124	КАНЦЕЛАРИЈА	ЛАМИНАТ	9.30	12.29
125	КАНЦЕЛАРИЈА	ЛАМИНАТ	9.36	12.26
126	КАНЦЕЛАРИЈА	ЛАМИНАТ	10.14	12.74
127	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2.26	6.02
128	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2.25	6.01
129	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2.26	6.01
130	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2.25	6.01
131	КАНЦЕЛАРИЈА	ЛАМИНАТ	13.30	14.69
132	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.86	8.47
133	КАНЦЕЛАРИЈА	ЛАМИНАТ	14.47	15.30
		НЕТО ПОВРШИНА	**103.51**	
		БРУТО ПОВРШИНА	**128.86**	

РЕКАПИТУЛАЦИЈА површина:

- ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ - пријемно одељење, објекат бр.10:

Редни бр.	Етажа	Нето површина (m²)	Бруто површина (m²)
1.	Сутерен	220,51	284,66
2.	Приземље	244,23	301,43
3.	Галерија	9,46	
	УКУПНО:	**474,20**	**586,09**

- постојеће стање - А одељење, објекат бр.11:

Редни бр.	Етажа	Нето површина (m²)	Бруто површина (m²)
1.	Сутерен 2	15,77	22,38
2.	Сутерен 1	726,35	920,55
3.	Приземље	823,37	974,25
4.	1. Спрат	101,32	128,86
	УКУПНО:	**1666,80**	**2046,04**

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

СУТЕРЕН – новопројектовано стање - А одељење, објекат .бр.6:

Редни. бр.	Етажа	Нето површина (m²)	Бруто површина (m²)
1.	Део 1	221,59	284,66
2.	Део 3	725,38	920,55
	УКУПНО:	**946,97**	**1205,21**

ПРИЗЕМЉЕ-новопројектовано стање- А одељење, објекат бр.6:

Ред. бр.	Етажа	Нето површина (m²)	Бруто површина (m²)
1.	Део 1	238,11	298,68
2.	Део 2	155,84	182,60
3.	Део 3	819,51	974,25
	УКУПНО:	**1213,46**	**1455,53**

1. спрат-новопројектовано стање- А одељење, објекат бр.6:

Ред. бр.	Етажа	Нето површина (m²)	Бруто површина (m²)
1.	Део 3	103,51	128,86
	УКУПНО:	**103,51**	**128,86**

РЕКАПИТУЛАЦИЈА: А одељење, објекат .бр.6– новопројектовано стање

Редни бр.	Етажа	Нето површина (m²)	Бруто површина (m²)
1.	Сутерен	946,97	1205,21
2.	Приземље	1213,46	1455,53
3.	1. спрат	103,51	128,86
	УКУПНО:	**2263,94**	**2789,60**

Одговорни пројектант: Милена М. Камаси дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10
Потпис:

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА СВИХ ОБЈЕКАТА НА ПАРЦЕЛИ КОЈИ СУ ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА

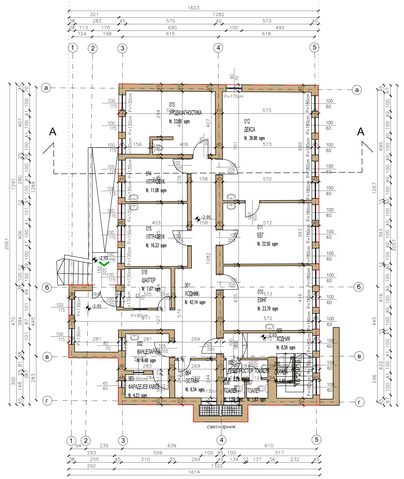
А	Б	В	Г	Д	Ђ	Е	Ж		З	И	Ј	К
редни број постојећих објеката.	**назив објекта**	**редни број новопројектованих објеката**	**спратност-постојеће стање**	**спратност по етажама**	**постојеће стање-бруто површина (m²)**	**постојеће стање-нето површина(m²)**	**спратност-новопројектовано стање**	**врста интерврнције**	**новопројектовано стање-бруто површина(m²)**	**новопројектовано стање-нето површина(m²)**	**нова градња(m²)**	**објекти за рушење, бруто површина(m²)**
1	Портирница	**1**	П	П	**11,2**	**7,19**	**П**	**РУ+НГ**	**11,2**	**7,17**		**11,2**
2	Административна зграда	**2**	Су+Пр+1+Пк	Су	143,52	102,58	Су+Пр+1+Пк	**РЕ**	135,62	95,91		
				П	149,36	115,02			132,72	100		
				1. спрат	131,31	101,13			132,72	100		
				Пк	119,35	60,3			132,72	114,04		
					543,54	**379,03**			**533,78**	**409,95**		
2а	Анекс (5-1), у наставку об.2	**2**	П+3	П	128,15	112,82	П+3	**РЕ**	128,15	113,81		
				1.спрат	128,15	100,99			128,15	101,01		
				2.спрат	128,33	100,99			128,15	101,01		
				3.спрат	128,15	90,04			128,15	82,99		
					512,78	**404,84**			**512,6**	**398,82**		
4	Телефонска централа		П	П	**50,65**	**45,17**	**/**	**РУ**	0	0		**50,65**
5	Домарева кућа		П	П	**119,72**	**97,42**	**/**	**РУ**	0	0		**119,72**
6	Гаража	**3**	П+1	П	76,44	69,68	П	**РУ+НГ**	69,33	58,6		
				1	76,44	64,57			0	0		
					152,88	**134,25**			**69,33**	**58,6**	**69,33**	**152,88**
7	Вила	**4**	Су+П+1+Пк	Су	345,41	270,88	Су+П+1+Пк	**РЕ**	345,41	270,97		
				П	411	231,44			411	235,21		
				1	348,21	272,32			348,21	273,19		
				Пк	279,83	219,46			279,83	227,72		
					1384,45	**994,1**			**1384,45**	**1007,09**		
8	Електотерапија	**5**	П+Пк	П	82,7	68,47	/	**РУ**	0	0		
				1	108,33	102,31			0	0		
					191,03	**170,78**			**0**	**0**		**191,03**
9	Реуматологија	**5**	Су+П+1+Пк	Су	199,68	145,59	Су+П+1+Пк	**РЕ**	192,24	130,37		
				П	188,46	146,25			192,19	129,4		
				1	188,47	151,23			193,58	142,93		
				Пк	181,79	150,94			193,58	137,69		
					758,4	**594,01**			**771,59**	**540,39**		
	НОВА ГРАДЊА (5-2)	**5**					П+1	**НГ**	304,51	241,46		
									238,33	176,51		
									542,84	**417,97**	**542,84**	
10	Пријемно одељење	**6**	Су+П	Су	284,66	220,51	Су+П	**РЕ**	284,66	221,59		
				П	301,43	244,23			298,68	238,11		
				галерија	0	9,46			0	0		
					586,09	**474,2**			**583,34**	**459,7**		
11	А- одељење	**6**	Су+П+1	Су2	22,38	15,77	Су+П+1	**РЕ**	0	0		
				Су1	920,55	726,35			920,55	725,38		
				Пр	974,25	823,37			974,25	819,51		
				1.спрат	128,86	101,32			128,86	103,51		
					2046,04	**1666,81**			**2023,66**	**1648,4**		
	НОВА ГРАДЊА (5-3)	**6**			**0**	0	П	**НГ**	**182,6**	**155,84**	**182,6**	
12	Физиотерапија	**7**	П+Пк	П	340,36	274,55	П+Пк		340,36	274,71		
				Пк	34,76	30,15			34,76	28,44		
					375,12	**304,7**			**375,12**	**303,15**		
13	Радна терапија	**8**	П	П	**243,67**	**202,86**	**П**	**РЕ**	**243,67**	**206,36**		
14	Хидротерапија	**9**	Су+П	Су	117,47	87,13	Су+П	**РЕ**	117,47	92,06		
				П	245,34	197,08			245,34	197,86		
					362,81	**284,21**			**362,81**	**289,92**		
15	Б- одељење	**10**	Су+П+Пк	Су	772,4	638,11	Су+П+Пк	**РЕ**	771,45	641,32		
				П	1337,07	1175,63			1338,9	1176,27		
				Пк	101,28	51,2			101,28	52,99		
					2210,75	**1864,94**			**2211,63**	**1870,58**		
16	Д-одељење	**11**	Су+П+1	Су	749,64	606,25	Су+П	**РУ+РЕ+НГ**	749,64	547,63		
				П	1783,8	1521,16			1784,89	1499,34	**194,33**	**232,13**
				1.спрат	250,4	204,28			0	0		**250,4**
				галерија	0	8,92			0	31,2		
					2783,84	**2340,61**			**2534,53**	**2078,17**		
17	Технички блок	**12**	П	П	**91,14**	**74,82**	П	**РЕ**	**91,14**	**74,82**		
18	Остава за ТНГ		П	П	**11,37**	**6,53**	/	**РУ**	**0**	**0**		**11,37**
19	Куглана/Надстрешница	**14**	П	П	**60,84**	**59,23**	П	**РУ+НГ**	**55,5**	**54,5**	**55,5**	**60,84**
20	Остава за кисеоник		П	П	**5,43**	**3,65**	/	**РУ**	**0**	**0**		**5,43**
	Јавна гаража	**15**			**0**	0	П+2	**НГ**	**1274,12**	1288,43		
									1274,12	1205,69		
									1274,12	1014,44		
									3822,36	**3508,56**	**3822,36**	
	Гасна котларница	**13**			**0**	**0**	**П**	**НГ**	**79,47**	**70**	**79,47**	
	Укупно (m²)				**12501,75**	**10109,35**			**16391,62**	**13559,99**	**4946,43**	**1085,65**

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА:	
РУ	РУШЕЊЕ
НГ	НОВА ГРАДЊА
РЕ	РЕКОНСТРУКЦИЈА

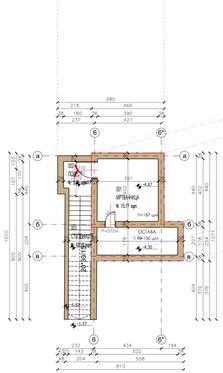
Одговорни пројектант: Милена М. Камаси дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10
Потпис:

1.5.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

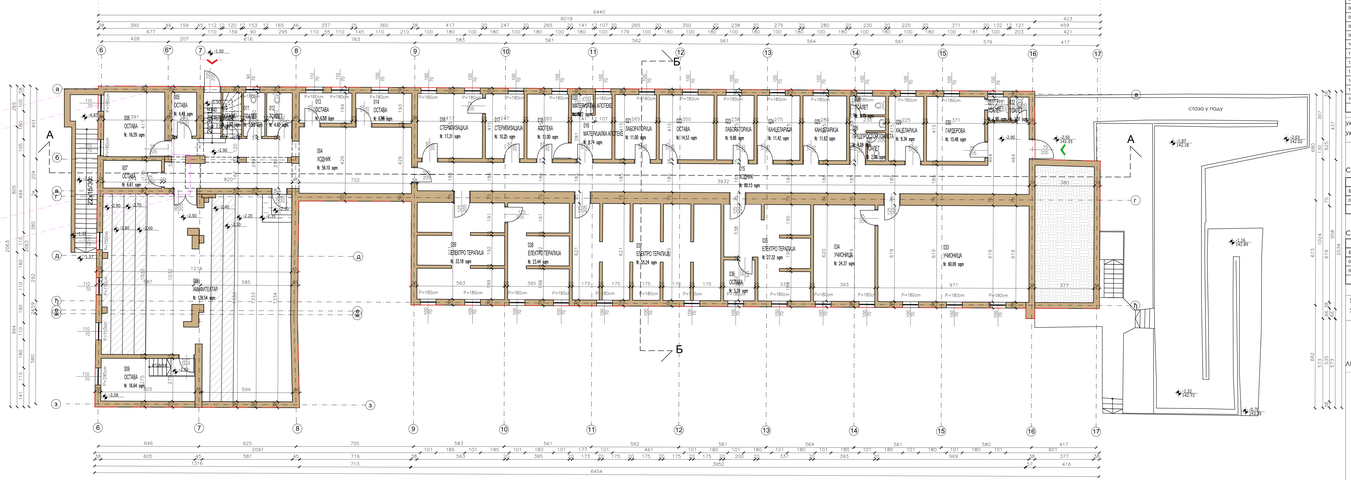
СУТЕРЕН 1_ПРИЈЕМНО ОДЕЉЕЊЕ-ПОСТОЈЕЋЕ СТАНЕ ОБЈЕКАТ БРОЈ 10



СУТЕРЕН 2



СУТЕРЕН 1_А ОДЕЉЕЊЕ ОБЈЕКАТ БРОЈ 11



СУТЕРЕН-табеларни приказ површина -Приемно одељење објекат бр.10

Бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ОБРАДА ПОДА	КОРИСНА ПОВРШИНА	ОБИМ
			[м²]	[м]
01	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	42.14	49.25
02	КАНЦЕЛАРИЈА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	16.88	16.38
03	ФАРМАЦЕЈСКИ КАБИНЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	4.23	8.88
04	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	6.54	10.24
05	ПРЕДПРОСТОР ТОАЛЕТА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.27	7.98
06	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	1.59	5.05
07	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	1.63	5.12
08	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	1.48	4.95
09	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	8.59	14.70
10	ЕМНГ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	23.79	19.76
11	ЕБГ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	32.50	19.21
12	ДЕКСА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	39.98	25.42
13	УРОДИЈАГНОСТИКА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	23.01	24.59
14	ШТРАВЗИХ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	11.08	13.53
15	ШТРАВЗИХ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	16.33	16.17
16	ШАТЕР	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	7.87	11.14
			220.51	

УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СУТЕРЕН 1 П=220,51m²

УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА СУТЕРЕН 1 П=284,66m²

СУТЕРЕН 2_Табеларни приказ унутрашњих површина

Бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ОБРАДА ПОДА	КОРИСНА ПОВРШИНА	ОБИМ
			[м²]	[м]
01	МРТВАЧНИЦА	БЕТОН	15.77	16.88
			15.77	

СУТЕРЕН 2_Табеларни приказ спољашњих површина

Бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ОБРАДА ПОДА	КОРИСНА ПОВРШИНА	ОБИМ
			[м²]	[м]
02	ПОДЕСТ	БЕТОН	3.05	6.99
03	СТЕПЕНИШТЕ	БЕТОН	12.13	19.76
			15.18	

УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СУТЕРЕН 2 П=15,77m²

УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА СУТЕРЕН 2 П=22,38m²

ЛЕГЕНДА ШРАФУРА, СИМБОЛА И ОЗНАКА

- ОЗНАКЕ ПРОСТОРИЈА
- ОСЕ
- ГРАНИЦА ОБЈЕКТА
- ПОЗИЦИЈА ЕТАЖЕ ИСПОД
- ЗИДОВИ
- 100 / 120 — ШЕМА ОЛОВРА
- СТЕПЕНИШТЕ У АМФИТЕАТРУ
- СТАКЛЕНЕ ПРИЗМЕ
- ГЛАВНИ УЛАЗ
- ПОМОЋНИ УЛАЗ

СУТЕРЕН-табеларни приказ површина - А одељење, објекат бр.11

Бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ОБРАДА ПОДА	КОРИСНА ПОВРШИНА	ОБИМ
			[м²]	[м]
04	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	56.10	48.79
05	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	4.48	8.80
06	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	16.29	16.15
07	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	8.61	11.21
08	АМБУЛАТАР	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	139.54	66.07
09	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	16.84	17.59
10	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.37	8.01
11	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.93	8.41
12	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	4.60	8.89
13	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	6.55	10.64
14	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	6.96	11.07
15	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	90.13	87.81
16	СТЕРИЛИЗАЦИЈА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	17.31	16.64
17	СТЕРИЛИЗАЦИЈА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	10.25	13.24
18	АПОТЕКА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	11.00	13.60
19	МАТЕРИЈАЛНА АПОТЕКЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	8.76	15.50
20	МАТЕРИЈАЛНА АПОТЕКЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	1.72	5.26
21	ЛАБОРАТОРИЈА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	11.00	13.60
22	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	14.53	16.30
23	ЛАБОРАТОРИЈА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	8.88	13.06
24	КАНЦЕЛАРИЈА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	11.42	13.80
25	КАНЦЕЛАРИЈА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	11.62	13.90
26	ПРЕДПРОСТОР ТОАЛЕТА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	4.19	10.27
27	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2.06	5.91
28	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2.75	7.00
29	КАЦЕЛАРИЈА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	5.34	12.80
30	ГАРДЕРОБА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	15.48	15.76
31	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	1.98	5.64
32	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	1.81	5.42
33	УНУТРАШЊА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	60.09	31.60
34	УНУТРАШЊА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	24.37	20.26
35	ЕЛЕКТРО ТЕРАПИЈА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	27.32	33.53
36	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	5.24	9.24
37	ЕЛЕКТРО ТЕРАПИЈА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	55.24	70.71
38	ЕЛЕКТРО ТЕРАПИЈА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	23.44	31.36
39	ЕЛЕКТРО ТЕРАПИЈА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	33.18	41.38
40	СТЕПЕНИШТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	7.26	16.14
			726.35	

УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СУТЕРЕН 1 П=726,35m²

УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА СУТЕРЕН 1 П=920,55m²

ОСНОВА СУТЕРЕНА 1 И СУТЕРЕНА 2 -ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ОБЈЕКАТ БРОЈ 10 И 11

АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Д.о. Београд, улица Кнеза Н.С. 7, Нови Сад,
тел/ф: +381 21 521 021
e-mail: office@architect-institute.com
www.arhitekturski-institut.com

Одговорни пројектант:
Милош Мојсиловић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:
300 J 196 10

Сарадник:
Александар Ковач, мастер инж.арх.

Назив пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Назив целине или грађевинске парцеле:
ОСНОВА СУТЕРЕНА ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Врста пројекта: **КЦР - ИЗВЕДБЕНО РЕШЕЊЕ**

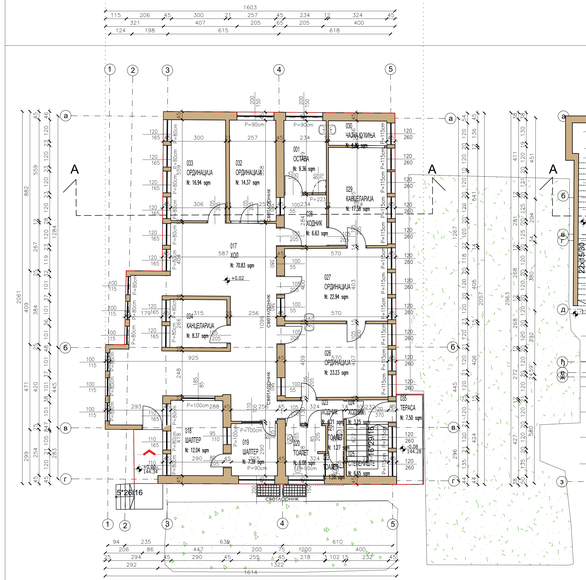
Датум: Нов. 2019.

Размера: 1:100

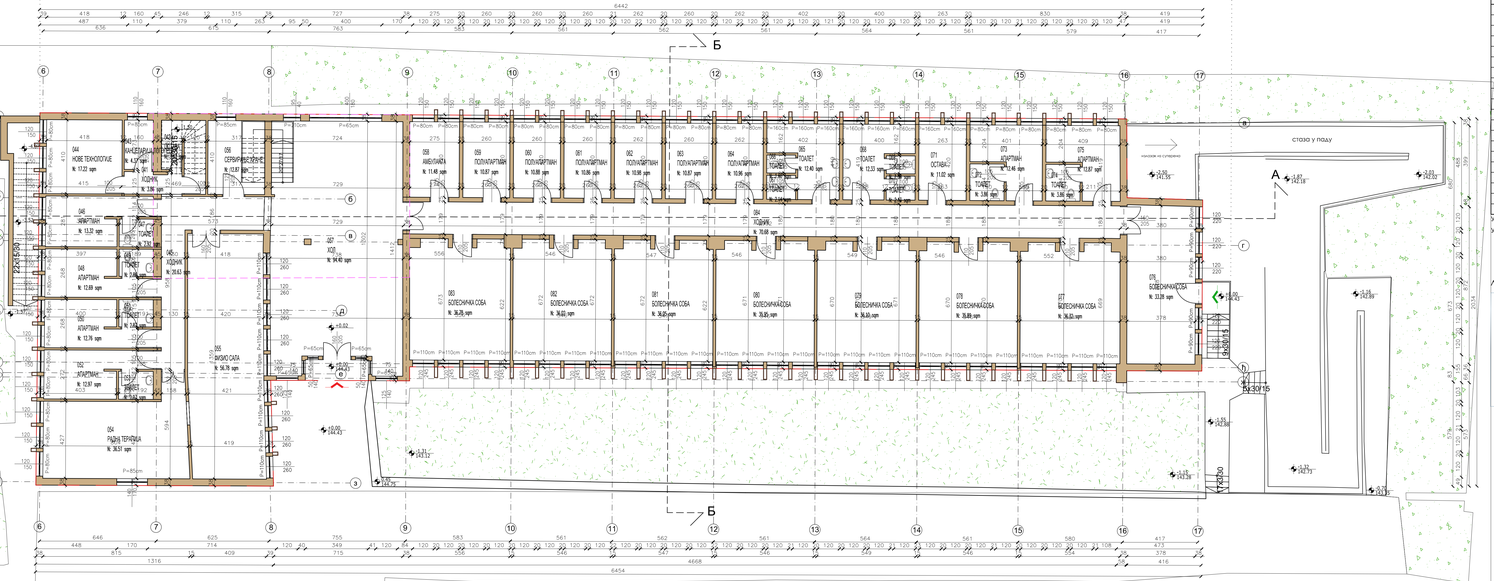
Број пројекта: БА 07/0119-1

Лист бр. **1**

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ПРИЈЕМНО ОДЕЉЕЊЕ-ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ОБЈЕКАТ БРОЈ 10



ОСНОВА ПРИЗЕМЉА А ОДЕЉЕЊЕ-ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ОБЈЕКАТ БРОЈ 11



Табеларни приказ површина приземље- пријемно одељења -објекат број 10

Бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ОБРАДА ПОДА	КОРИСНА ПОВРШИНА	ОБИМ
			/ m² /	/ m /
01	ОСТАВА	ЕПОКСИДНИ ПОД	9.36	12.68
17	ХОЛ	ЕПОКСИДНИ ПОД	70.83	57.45
18	ШАЛТЕР	ЕПОКСИДНИ ПОД	12.04	14.11
19	ШАЛТЕР	ЕПОКСИДНИ ПОД	7.39	10.90
20	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	5.08	10.82
21	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	1.27	4.63
22	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	1.28	4.55
23	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	4.21	8.08
24	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.15	7.35
25	СТЕПЕНИШТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	8.65	10.38
26	ОРДИНАЦИЈА	ЕПОКСИДНИ ПОД	23.23	19.55
27	ОРДИНАЦИЈА	ЕПОКСИДНИ ПОД	22.94	19.45
28	ХОДНИК	ЕПОКСИДНИ ПОД	8.63	10.35
29	КАНЦЕЛАРИЈА	ЕПОКСИДНИ ПОД	17.58	17.34
30	ЧАЈНА КУХИЊА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	4.39	8.19
32	ОРДИНАЦИЈА	ЕПОКСИДНИ ПОД	14.37	16.32
33	ОРДИНАЦИЈА	ЕПОКСИДНИ ПОД	16.94	17.24
34	КАНЦЕЛАРИЈА	ЕПОКСИДНИ ПОД	8.37	11.62
35	ТЕРАСА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	7.50	13.00
			244.23	

УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА Пн=244.23m²

УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА Пн=301.43m²

Табеларни приказ површина приземље А одељење -објекат број 11

Бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ОБРАДА ПОДА	КОРИСНА ПОВРШИНА	ОБИМ
			/ m² /	/ m /
41	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.88	8.23
42	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.13	7.75
43	КАНЦЕЛАРИЈА ЛОГОПЕДА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	4.37	8.66
44	НОВЕ ТЕХНОЛОГИЈЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	17.22	16.60
45	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	8.08	10.82
46	АПАРТМАН	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	13.32	18.93
47	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2.92	6.87
48	АПАРТМАН	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	12.69	18.75
49	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2.86	6.80
50	АПАРТМАН	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	12.76	18.81
51	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2.87	6.83
52	АПАРТМАН	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	12.97	18.94
53	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2.91	6.94
54	РАДНА ТЕРАПИЈА	ПАРКЕТ	36.51	28.11
55	ФИЗИО САЛА	ПАРКЕТ	56.78	35.48
56	СЕРВИРАЊЕ ХРАНЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	12.87	14.47
57	ХОЛ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	94.40	46.96
58	АМБУЛАНТА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	11.48	13.86
59	ПОЛУАПАРТМАН	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	10.87	13.56
60	ПОЛУАПАРТМАН	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	10.88	13.57
61	ПОЛУАПАРТМАН	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	10.86	13.56
62	ПОЛУАПАРТМАН	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	10.98	13.62
63	ПОЛУАПАРТМАН	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	10.87	13.56
64	ПОЛУАПАРТМАН	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	10.96	13.61
65	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	12.40	16.42
66	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	1.60	5.20
67	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2.14	5.87
68	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	12.33	16.38
69	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	1.60	5.20
70	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2.13	5.87
71	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	11.02	13.64
72	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.88	7.88
73	АПАРТМАН	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	12.46	18.41
74	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.88	7.86
75	АПАРТМАН	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	12.87	18.61
76	БОЛЕСНИЧКА СОБА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	33.28	25.14
77	БОЛЕСНИЧКА СОБА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	36.32	26.44
78	БОЛЕСНИЧКА СОБА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	35.89	26.47
79	БОЛЕСНИЧКА СОБА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	36.10	26.50
80	БОЛЕСНИЧКА СОБА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	35.95	26.42
81	БОЛЕСНИЧКА СОБА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	36.05	26.42
82	БОЛЕСНИЧКА СОБА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	36.02	26.38
83	БОЛЕСНИЧКА СОБА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	36.78	26.61
84	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	70.68	82.33
			823.37	

УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА Пн823.37m²

УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА Пн974.25m²

ЛЕГЕНДА ШРАФУРА, СИМБОЛА И ОЗНАКА

- 01 ОЗНАКЕ ПРОСТОРИЈА
- ОСЕ
- ГРАНИЦА ОБЈЕКТА
- ПОЗИЦИЈА ЕТАЖЕ ИЗНАД
- ЗИДОВИ
- 116 / 120 ШЕМА ОТВОРА
- ГЛАВНИ УЛАЗ
- ПОМОЋНИ УЛАЗ
- РЕШЕТКА НА ПРОЗОРУ
- СТАКЛЕНЕ ПРИЗМЕ

ОСНОВА ПЈИЗЕМЉА -ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ОБЈЕКАТ БРОЈ 1О И 11

АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Д.о. Ђорђа Јовановића 47, Нови Сад
тел/фс +381 21 511551
e-mail: office@agiinfo1.com;
Мирослав Зогић#1; Београд к.п. 2548/1, К.О.Савски венац/РЕКОНСТРУКЦИЈА И ПОВЕЗИВАЊЕ

Инвеститор:
Канцеларија за реконструкцију "Д.о. Мирослав Зогић#1", Соколовићева 13, Београд.

назив објекта: А Одељење-Канцеларија за реконструкцију "Д.о. Мирослав Зогић#1", Београд к.п. 2548/1, К.О.Савски венац/РЕКОНСТРУКЦИЈА И ПОВЕЗИВАЊЕ

Одговорни пројектант:
Милена Конијоски, дипл.инж.арх.
Број лиценце
300 J196 16

Сарадник:
Александра Ракић, маст.инж.арх.

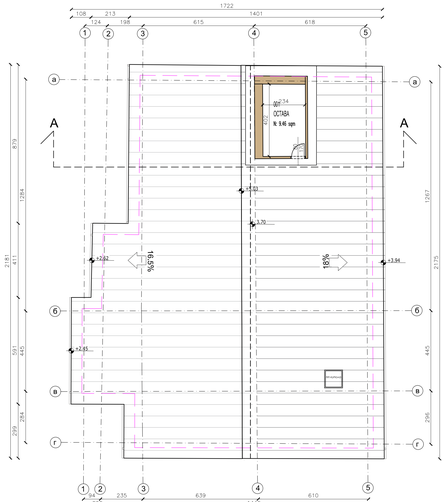
врста и врста главног документа:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

назив пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

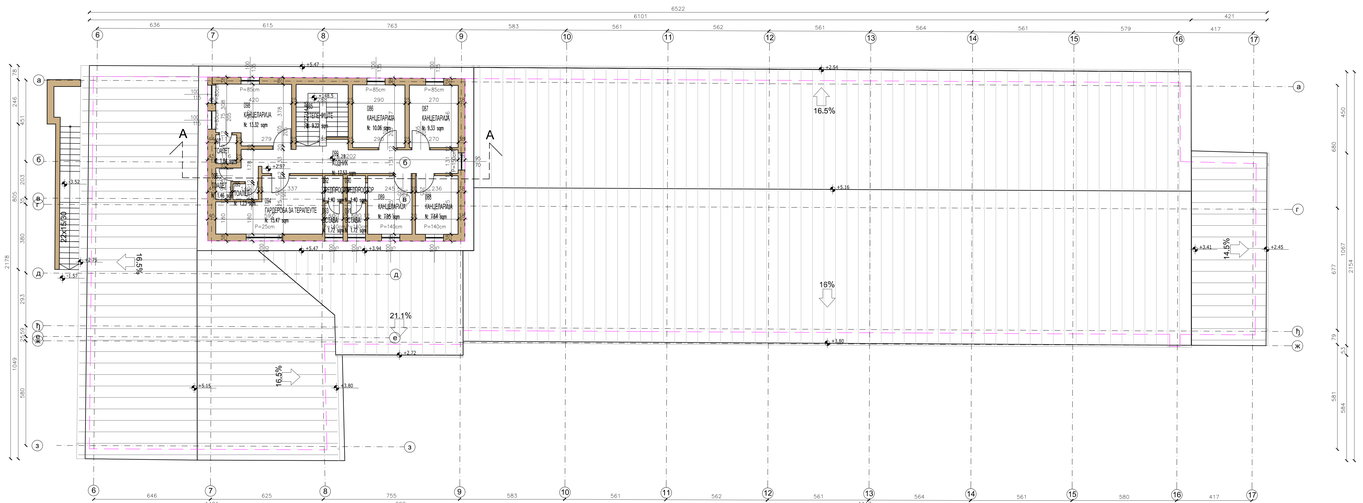
Назив цртежа или графичког прилога:
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА И СПРАТА ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

АПРИЛ	размера:	бројпројекта	
Нов. 2019.	P 1:100	ЕА 0710/19-1	бр.стр. **2**

ОСНОВА ГАЛЕРИЈЕ _ПРИЈЕМНО ОДЕЉЕЊЕ-ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ОБЈЕКАТ БРОЈ 10



ОСНОВА СПРАТА А ОДЕЉЕЊЕ-ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ОБЈЕКАТ БРОЈ 11



Табеларни приказ површина 1. спрат_ А одељења- објекат 11

Бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ОБЛАДА ПОДА	КОРИСНА ПОВРШИНА / m² /	ОБЈЕМ / m³ /
85	СТЕПЕНИШТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	9.22	12.58
86	КАНЦЕЛАРИЈА	ЕЛОКСИДНИ ПОД	10.06	12.74
87	КАНЦЕЛАРИЈА	ЕЛОКСИДНИ ПОД	9.33	12.31
88	КАНЦЕЛАРИЈА	ЕЛОКСИДНИ ПОД	7.64	11.20
89	КАНЦЕЛАРИЈА	ЕЛОКСИДНИ ПОД	7.95	11.39
90	ПРЕДПРОСТОР	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	1.40	4.80
91	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	1.72	5.45
92	ПРЕДПРОСТОР	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	1.40	4.80
93	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	1.72	5.44
94	ГАРДЕРОБА ЗА ТЕРАПЕУТЕ	ЕЛОКСИДНИ ПОД	15.47	18.32
95	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	1.23	4.58
96	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	1.46	5.17
97	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	1.84	5.50
98	КАНЦЕЛАРИЈА	ЕЛОКСИДНИ ПОД	13.32	15.22
99	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	17.53	30.41
			101.32	

УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СПРАТА П=101.32m²

УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА СПРАТА П=128.86m²

Табеларни приказ површина
ГАЛЕРИЈА_Пријемно одељење- објекат 10

Бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ОБЛАДА ПОДА	КОРИСНА ПОВРШИНА / m² /	ОБЈЕМ / m³ /
01	ОСТАВА	БЕТОН	9.46	12.73
			9.46	

УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ГАЛЕРИЈЕ П=9.46m²

ЛЕГЕНДА ШРАФУРА, СИМБОЛА И ОЗНАКА

01 ОЗНАКЕ ПРОСТОРИЈА
ГРАНИЦА ОБЈЕКТА
ОСЕ
116 125 ШЕМА ОТВОРА
ЗИДОВИ
СОНДИРАЊЕ ПАЛУЧЕ

ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА- ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ОБЈЕКАТ 11

АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Арчибалда Хајнфелда 47, Нови Сад,
тел/фах +381 21 511551
e-mail: office@agiinfbf.com;
web: www.agiinfbf.com http://www.agiinfbf.com

Инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић",
Соколовићева 13, Београд,

назив објекта: А одељење клинике за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд, К.П. 2048/11, К.О.Савски венац; РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

одговорни пројектант:
Милена Коларов, дипл.инж.арх.

Број лиценце
300 J156 10

Сарадник:
Александра Ракић, маст.инж.арх.

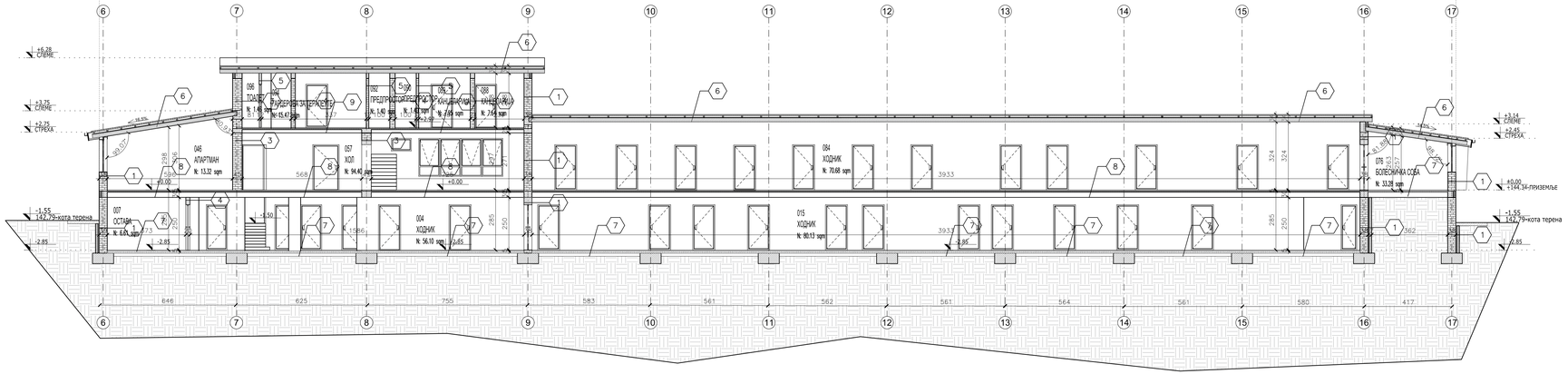
врста/ниво главног пројекта:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

АРХ. ПРОЈЕКАТ
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

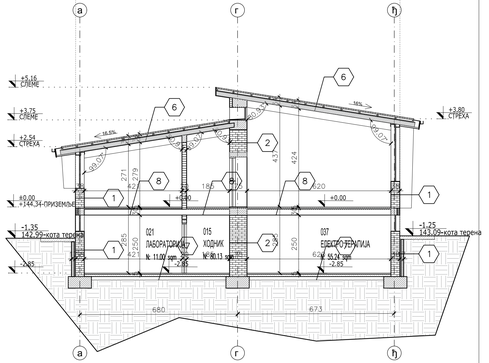
Назив цртежа или графичког прилога:
ОСНОВА СПРАТА-ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

АРТИКЛ	РАЗМЕРА	БРОЈ ПРОЈЕКТА	
Нов. 2019.	P 1:100	EA 0/10/19-1	ЦРТ БР: 3

ПРЕСЕК А-А-ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ОБЈЕКАТ БРОЈ 11



ПРЕСЕК Б-Б-ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ОБЈЕКАТ БРОЈ 11



ЛЕГЕНДА-МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- мршав бетон
- земља
- бетон

1. ФАСАДНИ ЗИД д=38цм
   - малтер 1цм
   - опека 38цм
   - малтер 1цм
2. УНУТРАШЊИ ЗИД д=75цм
   - малтер 1цм
   - опека д=75цм
   - малтер 1цм
3. УНУТРАШЊИ ЗИД д=45цм
   - малтер 1цм
   - опека д=45цм
   - малтер 1цм
4. УНУТРАШЊИ ЗИД д=20цм
   - малтер 1-2цм
   - опека д=20цм
   - малтер 1-2цм
5. УНУТРАШЊИ ЗИД д=12цм
   - малтер 1цм
   - опека д=25цм
   - малтер 1цм
6. КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА
   - саонит плоче
   - гредице 5/8цм
   - даска 3/8цм
   - хидроизолација-један слој терхартије + два слоја битумена
   - челични носач 180х70мм
   - хераклит д=5цм
   - гипсана плоча д=1цм
7. ПОД НА ТЛУ
   - подна керамика 1цм
   - цементна кошуљица 2-2.5цм
   - хидроизолација-терхартија+битумен
   - мршав бетон 15цм
   - тампон слој шљунка 15цм
8. МЕЂУСПРАТНА КОНСТРУКЦИЈА
   - подна керамика 1цм
   - цементна кошуљица 2-2.5цм
   - хидроизолација-терхартија+битумен
   - ситно ребраста таваница 30 цм
   - малтер са завршном обрадом
9. МЕЂУСПРАТНА КОНСТРУКЦИЈА
   - подна керамика 1цм
   - цементна кошуљица 2-2.5цм
   - хидроизолација-терхартија+битумен
   - ферт таваница 21 цм
   - малтер са завршном обрадом

ПРЕСЕК А-А,Б-Б - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ОБЈЕКАТ БРОЈ 11

АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Тодора Јовановића 4/7, Нови Сад,
тел/ф: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com http://www.aginstitut.com

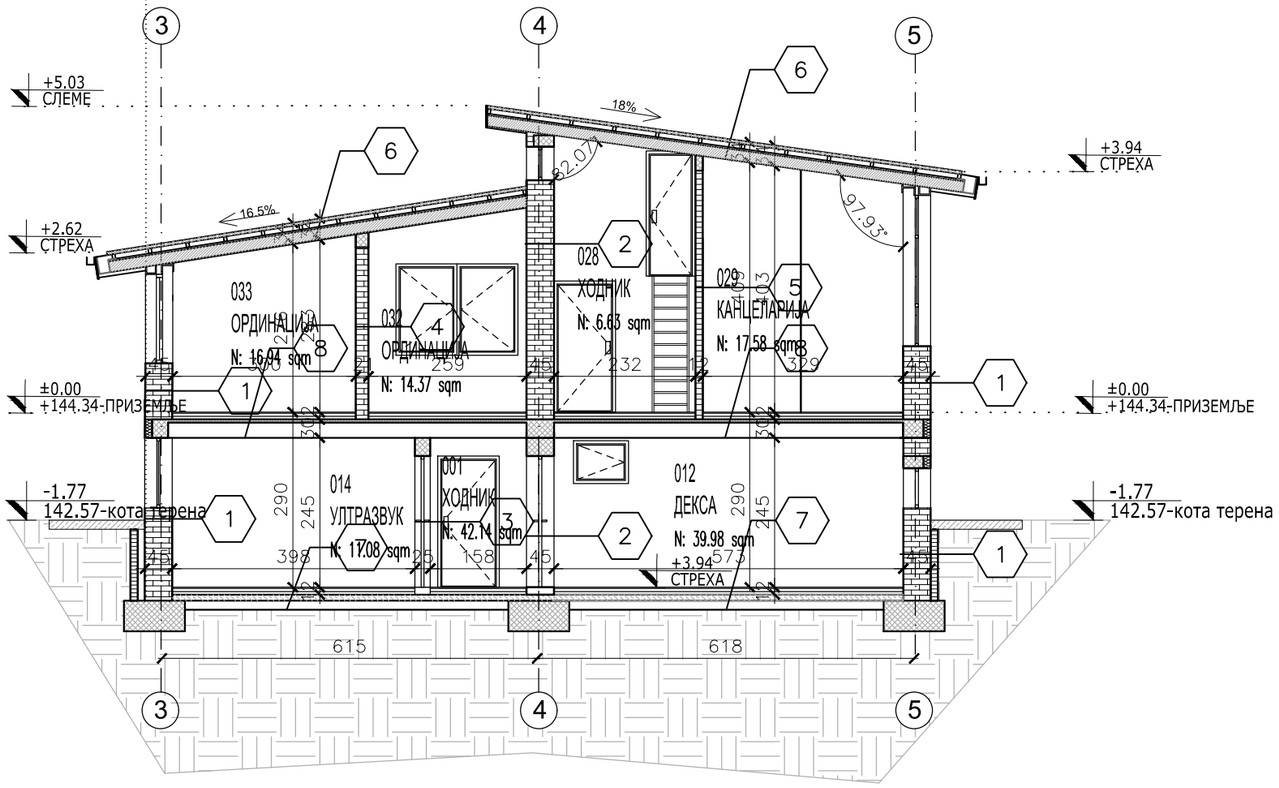
Инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Соколбањска 13, Београд

назив објекта: А одељење- клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд, К.П. 20486/1, К.О.Сремски венац-РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

Одговорни пројектант: Милена Каласи, дипл.инж.арх.		део пројекта: 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Број лиценце 300 J196 10		Назив цртежа или графичког приказа:
Сарадник: Александра Ракић, маст.инж.арх.		ПРЕСЕК А-А,Б-Б ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
врста акта техничке документације: **ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**		

датум: Нов. 2019.	размера: Р 1:100	Број пројекта: ЕА 0710/19-1	цртж.бр. **4а**

ПРЕСЕК А-А-ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ОБЈЕКАТ БРОЈ 10



ЛЕГЕНДА-МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

мршав бетон

земља

бетон

1. ФАСАДНИ ЗИД д=45цм
- малтер 1цм
- опека 45цм
- малтер 1цм

2. УНУТРАШЊИ ЗИД д=45цм
- малтер 1цм
- опека д=45цм
- малтер 1цм

3. УНУТРАШЊИ ЗИД д=30цм
- малтер 1цм
- опека д=30цм
- малтер 1цм

4. УНУТРАШЊИ ЗИД д=25цм
- малтер 1-2цм
- опека д=25цм
- малтер 1-2цм

5. УНУТРАШЊИ ЗИД д=12цм
- малтер 1цм
- опека д=12цм
- малтер 1цм

6. КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА
- салонит плоче
- гредице 5/8цм
- даска 3/8цм
- хидроизолација-један слој терхартије + два слоја битумена
- челични носач 180x70мм
- хераклит д=5цм
- гипсана плоча д=1цм

7. ПОД НА ТЛУ
- подна керамика 1цм
- цементна кошуљица 2-2,5цм
- хидроизолација-терхартија+битумен
- мршав бетон 15цм
- тампон слој шљунка 15цм

8. МЕЂУСПРАТНА КОНСТРУКЦИЈА
- подна керамика 1цм
- цементна кошуљица 2-2,5цм
- хидроизолација-терхартија+битумен
- ситно ребраста таваница 30 цм
- малтер са завршном обрадом

ПРЕСЕК А-А - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ОБЈЕКАТ БРОЈ 10

АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Сокобањска 13, Београд

назив објекта: Пријемно одељење- клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац-РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.

Број лиценце
300 J196 10

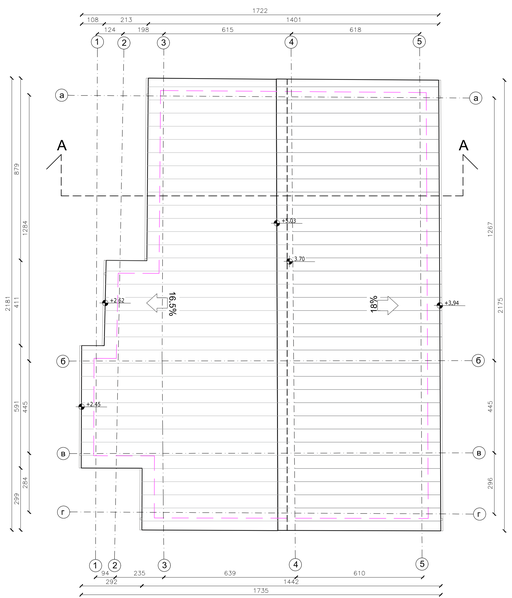
Сарадник:
Александра Ракић, маст.инж.арх.

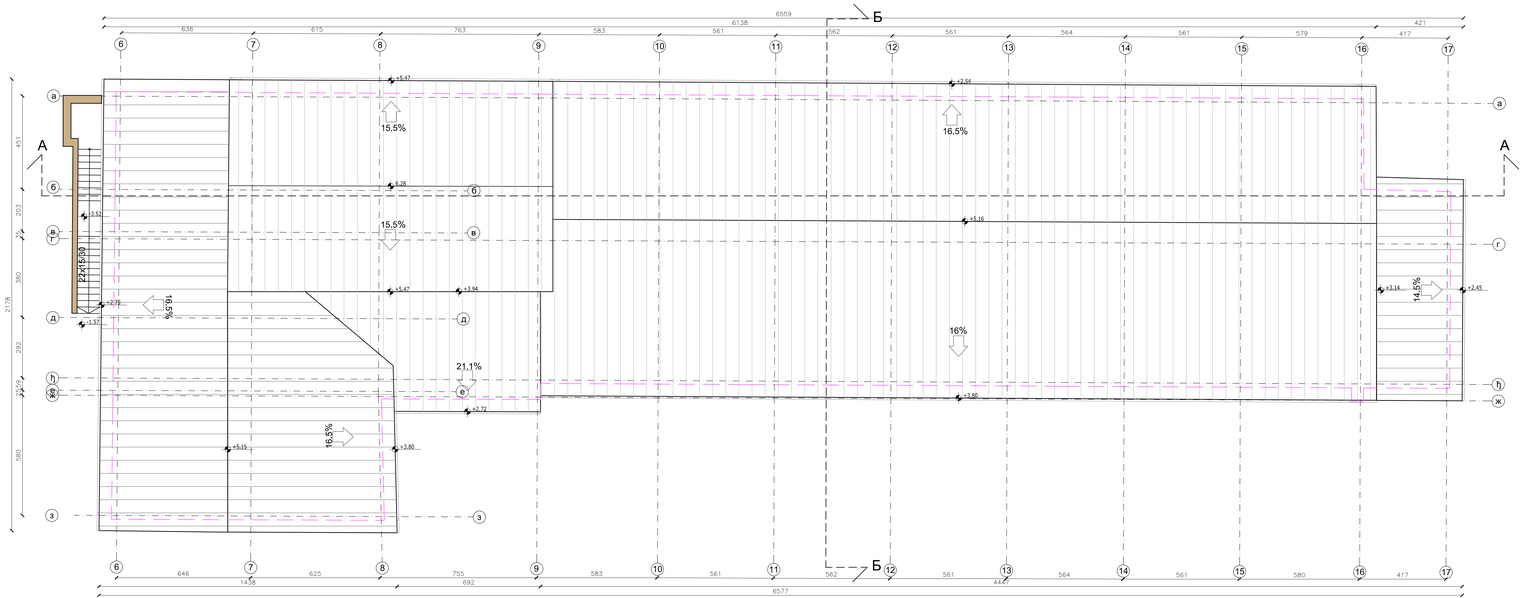
део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Назив цртежа или графичког приказа:
ПРЕСЕК А-А ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум:	размера:	број пројекта:	
Нов. 2019.	Р 1:100	ЕА 0710/19-1	црт.бр: **4б**





ЛЕГЕНДА-МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- граница објекта
- саолонит плоче
- осе

ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ- ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ОБЈЕКАТ БРОЈ 10 И 11

АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Д.о. Ђорђа Јовановића 47/7, Нови Сад
тел/факс: +381 21 331501
e-mail: office@agrittut.com
web: www.agrittut.com mtrp://www.agrittut.com

Инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Соколовићева 13, Београд,

назив објекта: А-здравствена- клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд, К.П. 2048/1, К.О.Савски венац,РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

Одговорни пројектант:
Милена Калмар, дипл.инж.арх.
Број лиценце
300 J196 10

Сарадник:
Александра Ракић, мастр.инж.арх.

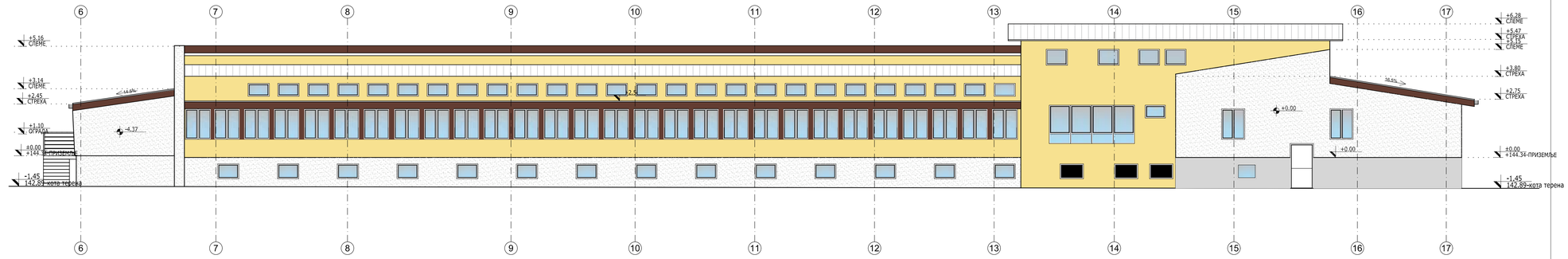
врста и део пројекта:
I ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Назив цртежа или графичког приказа:
ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ-ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

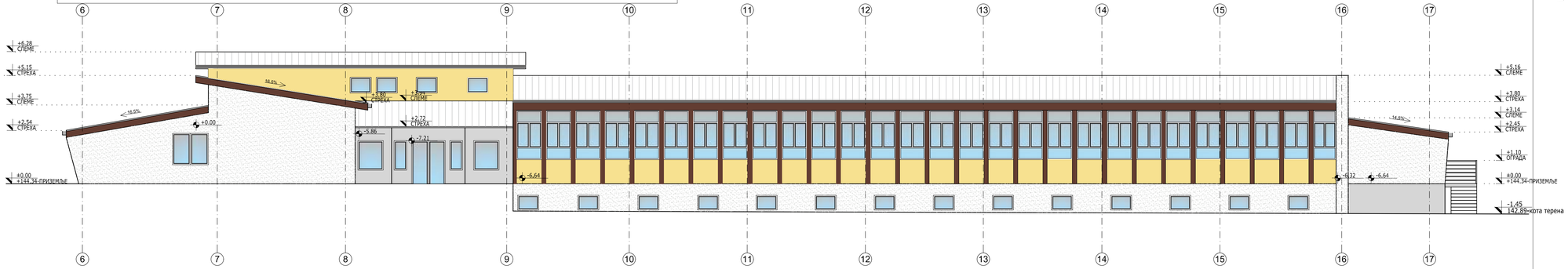
врста пројектне документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум: Нов. 2019. | размера: Р 1:100 | број пројекта: ЕА 0710/19-1 | цртеж бр. **5**

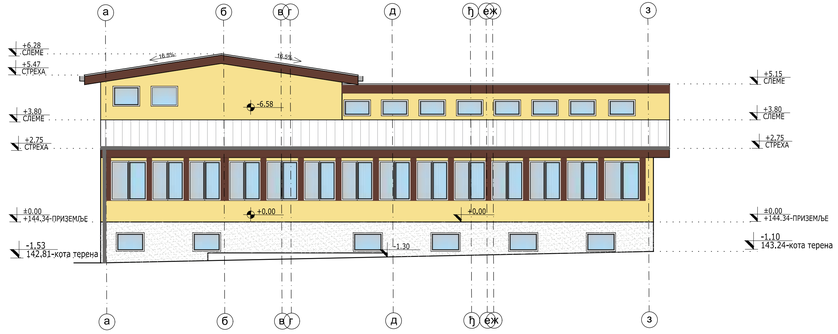
СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА



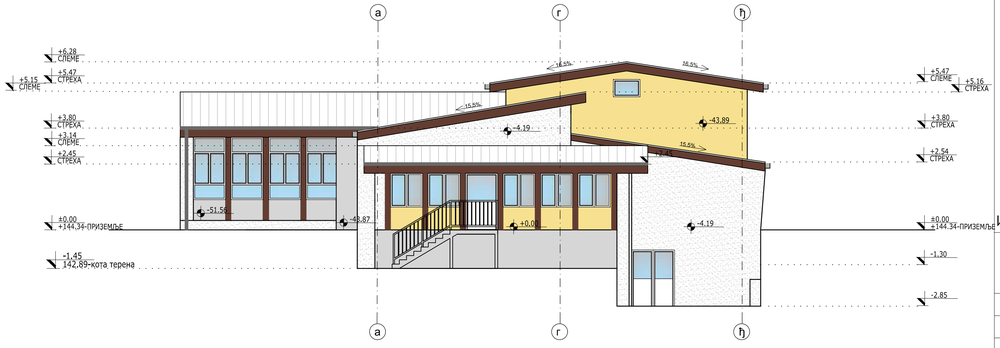
ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА



ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА



СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА



ЛЕГЕНДА-МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- Изолациони кровни сендвич панел
- ПИКОВАНА ФАСАДА RAL(design) 0959040
- ПИКОВАНА ФАСАДА RAL 7035
- Дрвени елемент RAL 050 20 16
- ПИКОВАНА ФАСАДА RAL 000 80 00

ИЗГЛЕДИ-ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ОБЈЕКАТ БРОЈ 11

АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
тел/фах: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце
300 J196 10
Сарадник:
Александра Ракић, маст.инж.арх.

Инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Сокобањска 13, Београд,

назив објекта: А одвојени- клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд, К.П. 20488/1, К.О.Савски венац;РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

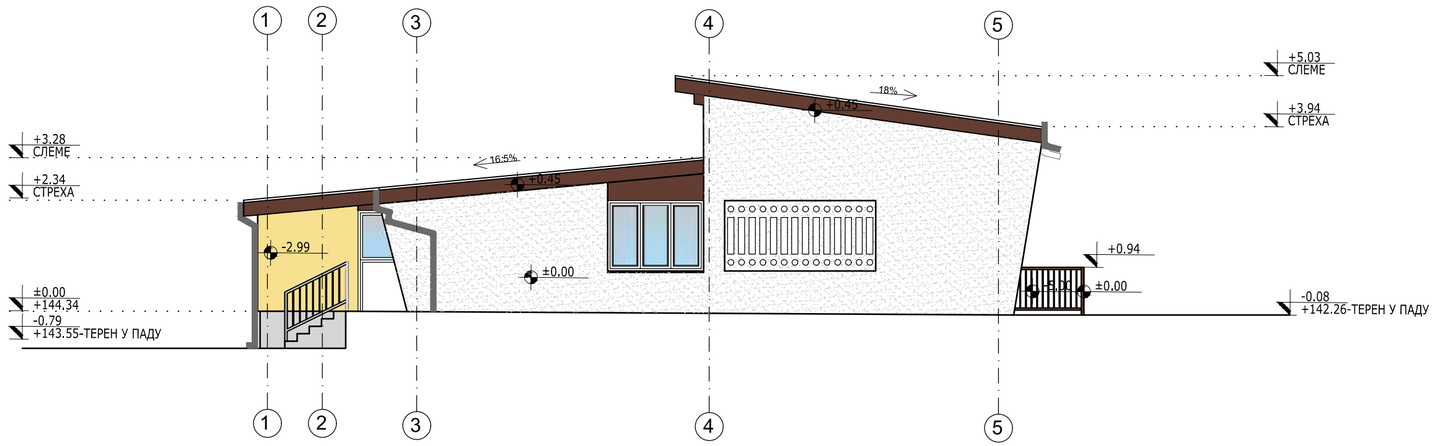
део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Назив цртежа или графичког приказа:
ИЗГЛЕДИ-ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

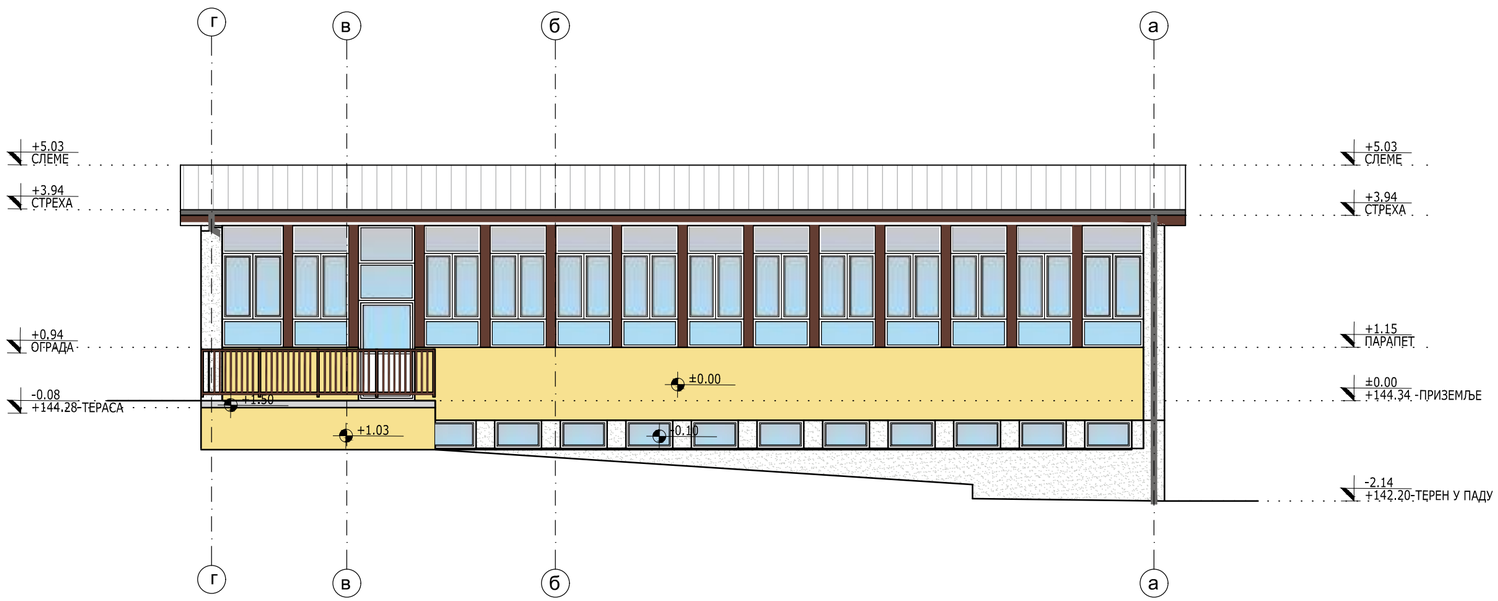
ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум:	размера:	број пројекта:	
Нов. 2019.	Р 1:100	ЕА 0710/19-1	цртеж бр. **6а**

ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА

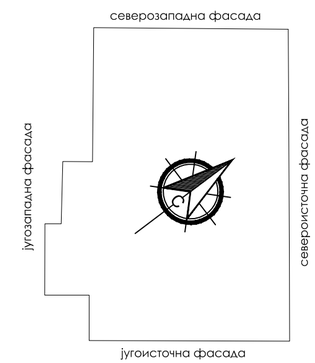


СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА



ЛЕГЕНДА-МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- Изолациони кровни сендвич панел
- ПИКОВАНА ФАСАДА RAL(design) 0959040
- ПИКОВАНА ФАСАДА RAL 7035
- Дрвени елемент RAL 050 20 16



ИЗГЛЕДИ-ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ОБЈЕКАТ БРОЈ 10

АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Сокобањска 13, Београд

назив објекта: Пријемно одељење - клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац-РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.

Број лиценце
300 J196 10

Сарадник:
Александра Ракић, маст.инж.арх.

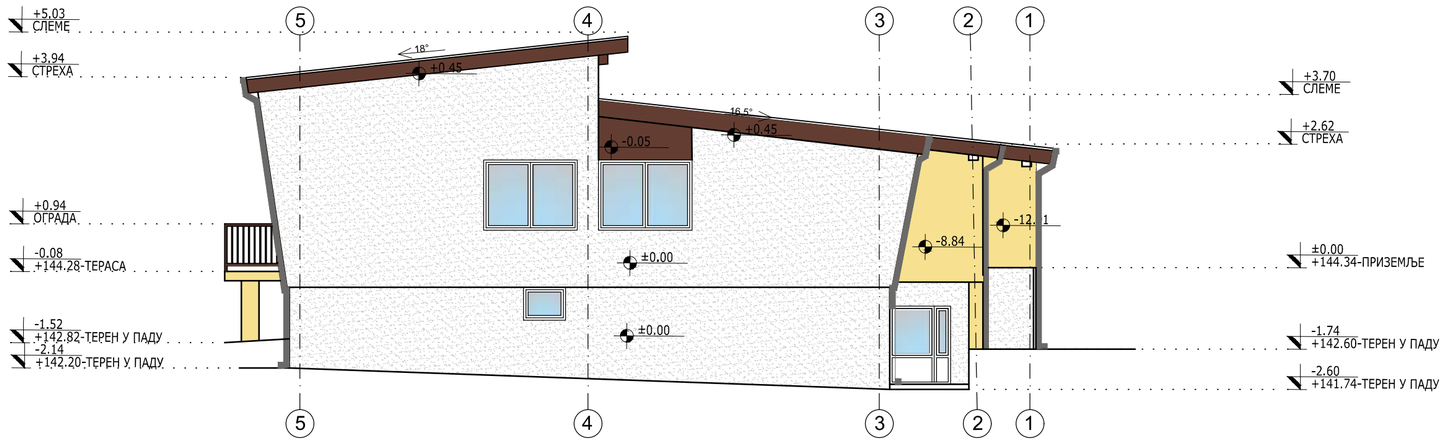
део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Назив цртежа или графичког приказа:
ИЗГЛЕДИ-ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

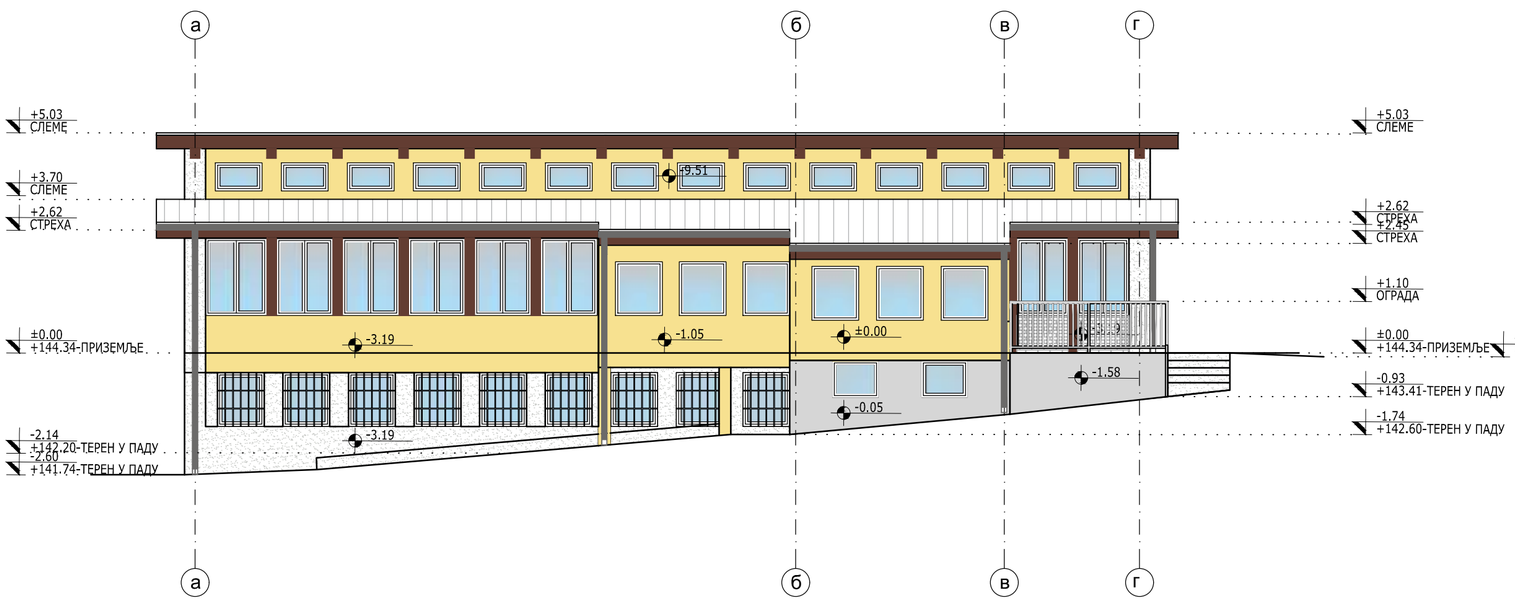
ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум:	размера:	број пројекта:	
Нов. 2019.	Р 1:100	ЕА 0710/19-1	црт.бр: **6б**

СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА

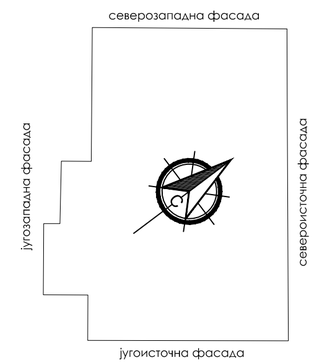


ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА



ЛЕГЕНДА-МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- Изолациони кровни сендвич панел
- ПИКОВАНА ФАСАДА RAL(design) 0959040
- ПИКОВАНА ФАСАДА RAL 7035
- Дрвени елемент RAL 050 20 16



ИЗГЛЕДИ-ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ОБЈЕКАТ БРОЈ 10

АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Сокобањска 13, Београд

назив објекта: Пријемно одељење - клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац-РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.

Број лиценце
300 J196 10

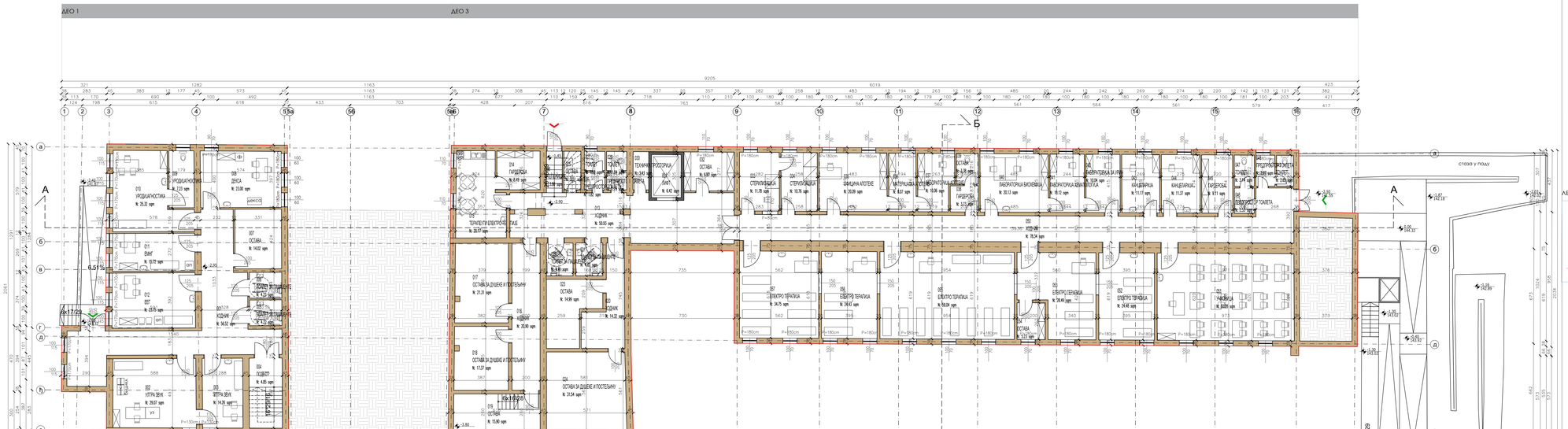
Сарадник:
Александра Ракић, маст.инж.арх.

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Назив цртежа или графичког приказа:
ИЗГЛЕДИ-ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум:	размера:	број пројекта:	
Нов. 2019.	Р 1:100	ЕА 0710/19-1	црт.бр: **6В**



ДЕО 1-СУТЕРЕН- Табеларни приказ површина

Бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ОБРАДА ПОДА	КОРИСНА ПОВРШИНА (m²)	ОБЈЕМ (m³)
01	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	56.52	55.69
02	УТТРА ЗВУК	ЕПОКСИДНИ ПОД	29.07	21.66
03	УТТРА ЗВУК	ЕПОКСИДНИ ПОД	14.26	15.67
04	ПОДЕСТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	4.85	8.83
05	ТОАЛЕТ ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	4.22	8.27
06	ТОАЛЕТ ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	4.22	8.27
07	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	14.02	15.09
08	ДЕВОЧА	ЕПОКСИДНИ ПОД	23.00	18.49
09	УРОДИЈАГНОСТИКА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	7.23	11.68
10	УРОДИЈАГНОСТИКА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	25.32	23.11
11	ЕМНГ	ЕПОКСИДНИ ПОД	15.72	17.07
12	БЕГ	ЕПОКСИДНИ ПОД	23.15	19.65
			221.59	

УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ДЕО 1 П=221.59m²

УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА ДЕО 1 П=284.66m²

ЛЕГЕНДА ШРАФУРА, СИМБОЛА И ОЗНАКА

- (01) ОЗНАКЕ ПРОСТОРИЈА
- ОСЕ
- ГРАНИЦА ОБЈЕКТА
- 116 / 125 — ШЕМА ОТВОРА
- ЗИДОВИ
- ПОМОЋНИ УЛАЗ
- ГЛАВНИ УЛАЗ
- СТАКЛАНЕ ПРИЗМЕ

ДЕО 3-СУТЕРЕН- Табеларни приказ површина

Бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ОБРАДА ПОДА	КОРИСНА ПОВРШИНА (m²)	ОБЈЕМ (m³)
13	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	50.93	49.54
14	ГАРДЕРОБА	ЕПОКСИДНИ ПОД	8.49	11.67
15	ТЕРАПЕУТИ ЕЛЕКТРО ТЕРАПИЈЕ	ЕПОКСИДНИ ПОД	20.17	19.89
16	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	20.80	24.93
17	ОСТАВА ЗА ДУШЕКЕ И ПОСТЕЉИНУ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	21.31	19.60
18	ОСТАВА ЗА ДУШЕКЕ И ПОСТЕЉИНУ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	17.37	17.50
19	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	15.90	17.58
20	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	14.32	21.13
21	ТОАЛЕТ ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	4.47	8.50
22	ТОАЛЕТ ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	4.41	8.45
23	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	14.99	17.83
24	ОСТАВА ЗА ДУШЕКЕ И ПОСТЕЉИНУ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	31.54	22.47
25	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.31	7.90
26	ПРЕДПРОСТОР ТОАЛЕТА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	1.82	5.41
27	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	1.88	5.63
28	ПРЕДПРОСТОР ТОАЛЕТА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	1.79	5.38
29	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	1.94	5.58
30	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.43	7.96
31	ПИНТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	6.42	10.31
32	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	9.97	12.74
33	СТЕРИЛИЗАЦИЈА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	11.78	13.99
34	СТЕРИЛИЗАЦИЈА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	10.76	13.50
35	ОФИЦИНА АПОТЕКЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	20.09	17.98
36	МАТЕРИЈАЛНА АПОТЕКЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	8.07	12.20
37	ЛАБОРАТОРИЈА АПОТЕКЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	10.06	13.57
38	ГАРДЕРОБА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.73	7.73
39	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.38	7.48
40	ЛАБОРАТОРИЈА БИОХЕМИЈА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	20.13	18.00
41	ЛАБОРАТОРИЈА ХЕМАТОЛОГИЈА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	10.12	13.18
42	ЛАБОРАТОРИЈА ЗА УРИН	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	10.04	13.14
43	КАНЦЕЛАРИЈА	ЕПОКСИДНИ ПОД	11.17	13.68
44	КАНЦЕЛАРИЈА	ЕПОКСИДНИ ПОД	11.37	13.77
45	ГАРДЕРОБА	ЕПОКСИДНИ ПОД	9.11	12.68
46	ПРЕДПРОСТОР ТОАЛЕТА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2.53	6.41
47	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.14	7.27
48	ПРЕДПРОСТОР ТОАЛЕТА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2.97	7.10
49	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2.65	6.81
50	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	78.34	86.54
51	УЧИОНИЦА	ЕПОКСИДНИ ПОД	60.28	51.84
52	ЕЛЕКТРО ТЕРАПИЈА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	24.48	20.28
53	ЕЛЕКТРО ТЕРАПИЈА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	28.49	23.60
54	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	5.23	9.23
55	ЕЛЕКТРО ТЕРАПИЈА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	38.04	31.46
56	ЕЛЕКТРО ТЕРАПИЈА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	24.43	20.27
57	ЕЛЕКТРО ТЕРАПИЈА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	34.75	23.60
58	СТЕПЕНИШТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.80	9.89
			725.38	

ДЕО 3- УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА П=725.38m²

ДЕО 3-УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА П=920.55m²

ОСНОВА СУТЕРЕНА-НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ
А одељење, ОБЈЕКАТ БРОЈ 6

АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 47, Нови Сад
тел/fax: +381 21 551551
e-mail: office@agrinstitut.com
www: www.agrinstitut.com; http://www.agrinstitut.com/

Инвеститор:
Клиника за реуматологију "Др. Мирослав Зотовић", Соколског ткаа 13, Београд.

Назив објекта: А одељење клинике за реуматологију "Др. Мирослав Зотовић", Београд, К.П. 2048/1, К.О.Савски венац;РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

Одговорни пројектант:
Мирјана Кошанин, дипл.инж.арх.

Број лиценце:
300 J936 10

Сарадници:
Александар Ромић, мастер.инж.арх.

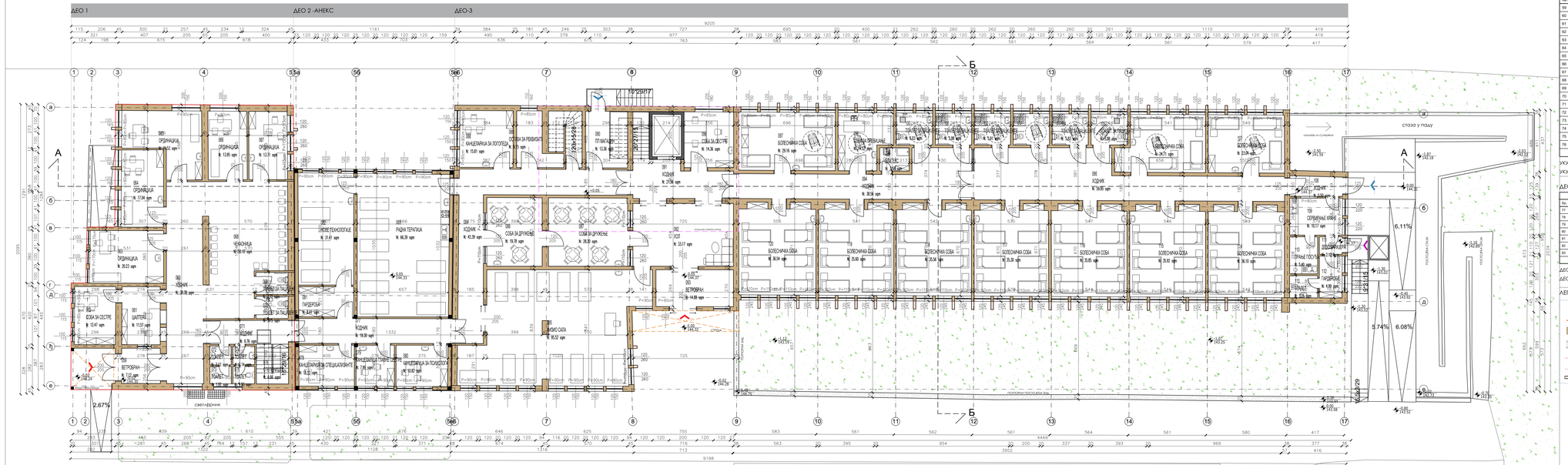
Врста техничке документације:
ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ОСНОВА СУТЕРЕНА НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

Назив врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

назив	размера	број пројекта
Нов. 2019.	Р 1:100	ЕА 0710/19-1

шифра: **7**



ДЕО 1- Табеларни приказ површина

Бр	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ОБРАДА ПОДА	КОРИСНА ПОВРШИНА	ОБИМ
			/ м2 /	/ м /
59	ВЕТРОБРАН	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	7.12	10.69
60	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	38.38	34.43
61	ШАЛТЕР	ЕПОКСИДНИ ПОД	11.57	13.90
62	СОБА ЗА СЕСТРЕ	ЕПОКСИДНИ ПОД	12.47	14.34
63	ОРДИНАЦИЈА	ЕПОКСИДНИ ПОД	20.23	18.26
64	ОРДИНАЦИЈА	ЕПОКСИДНИ ПОД	17.04	17.28
65	ОРДИНАЦИЈА	ЕПОКСИДНИ ПОД	21.53	21.59
66	ОРДИНАЦИЈА	ЕПОКСИДНИ ПОД	13.95	15.34
67	ОРДИНАЦИЈА	ЕПОКСИДНИ ПОД	13.71	15.42
68	ЧЕКАОНИЦА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	50.10	32.99
69	ТОАЛЕТ ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.72	7.84
70	ТОАЛЕТ ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.75	7.87
71	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	9.76	14.80
72	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2.12	5.84
73	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	1.92	5.58
74	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2.14	5.87
75	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	1.93	5.59
76	СТЕПЕНИЩТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	6.66	10.46
			238.11	

УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ДЕО 1- П=238.11m²

УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА ДЕО 1- П=298.68m²

ДЕО 2-Табеларни приказ површина

Бр	Назив простора	Врста обраде	Основна пов.	Корисна пов.	Обим
			/ м2 /	/ м2 /	/ м /
77	ХОДНИК	ЕПОКСИДНИ ПОД	18.89	18.30	25.75
78	КАНЦЕЛАРИЈА ЗА СПЕЦИЈАЛИЗАНТЕ	ЕПОКСИДНИ ПОД	11.87	11.52	13.94
79	КАНЦЕЛАРИЈА ГЛАВНЕ СЕСТРЕ	ЕПОКСИДНИ ПОД	8.24	7.99	11.49
80	КАНЦЕЛАРИЈА ЗА ПСИХОЛОГА	ЕПОКСИДНИ ПОД	11.15	10.82	13.44
81	ГАРДЕРОБА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	8.67	8.41	12.32
82	НОВЕ ТЕХНОЛОГИЈЕ	ЕПОКСИДНИ ПОД	32.38	31.41	24.15
83	РАДНА ТЕРАСА	ЕПОКСИДНИ ПОД	68.45	66.39	33.91
			160.66	155.84	

ДЕО 2- УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА П=155.84m²

ДЕО 2-УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА П=182.60m²

ЛЕГЕНДА ШРАФУРА, СИМБОЛА И ОЗНАКА

- 01 ОЗНАКЕ ПРОСТОРИЈА
- ГРАНИЦА ОБЈЕКТА
- ЗИДОВИ
- НАДСТРЕШНИЦА
- ГЛАВНИ УЛАЗ
- ДОСТАВА ХРАНЕ
- ДРВЕНА ОБЛОГА
- ОСЕ
- ПОЗИЦИЈА ЕТАЖЕ ИЗНАД
- 105 ШЕМА ОТВОРА
- СТРЕЛА
- ЕВАКУАЦИОНИ ИЗЛАЗ
- ПОМОЋНИ УЛАЗ
- СТАКЛЕНЕ ПРИЗМЕ

ДЕО 3- Табеларни приказ површина

Бр	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ОБРАДА ПОДА	КОРИСНА ПОВРШИНА	ОБИМ
			/ м2 /	/ м /
84	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	42.39	50.14
85	ФИЗИО САЛА	ЕПОКСИДНИ ПОД	95.52	49.00
86	СОБА ЗА ДРУЖЕЊЕ	ЕПОКСИДНИ ПОД	19.78	17.89
87	СОБА ЗА ДРУЖЕЊЕ	ЕПОКСИДНИ ПОД	28.20	21.41
88	КАНЦЕЛАРИЈА ЗА ПОГЛЕДА	ЕПОКСИДНИ ПОД	15.91	15.91
89	ОСТАВА ЗА РЕКВИЗИТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	9.15	15.02
90	ПП МАГАЦИН	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	13.36	14.71
91	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	21.56	27.20
92	ХОЛ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	33.17	23.69
93	ВЕТРОБРАН	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	14.88	16.51
94	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	38.56	41.06
95	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	59.95	52.31
96	СОБА ЗА СЕСТРЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	14.36	15.19
97	БОЛЕСНИЧКА СОБА	ЕПОКСИДНИ ПОД	29.16	22.29
98	СОБА ЗА ПРЕВИЈАЊЕ	ЕПОКСИДНИ ПОД	14.52	16.39
99	БОЈЛЕГ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.58	7.63
100	ТОАЛЕТ ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	6.03	9.84
101	ТОАЛЕТ ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	5.98	9.80
102	ТОАЛЕТ ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	5.91	9.75
103	ТОАЛЕТ ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	5.88	9.73
104	ТОАЛЕТ ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	5.83	9.68
105	ТОАЛЕТ ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	5.88	9.73
106	БОЛЕСНИЧКА СОБА	ЕПОКСИДНИ ПОД	24.71	21.50
107	БОЛЕСНИЧКА СОБА	ЕПОКСИДНИ ПОД	23.04	19.38
108	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	5.50	10.50
109	СЕРВИРАЊЕ ХРАНЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	10.17	12.95
110	ПРАЊЕ ПОСУЉА	ЕПОКСИДНИ ПОД	5.40	9.39
111	ДЕЗО БАЛКОН	ЕПОКСИДНИ ПОД	2.10	5.85
112	ГАРДЕРОБА	ЕПОКСИДНИ ПОД	4.99	9.35
113	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.25	7.26
114	БОЛЕСНИЧКА СОБА	ЕПОКСИДНИ ПОД	38.10	28.41
115	БОЛЕСНИЧКА СОБА	ЕПОКСИДНИ ПОД	38.92	28.32
116	БОЛЕСНИЧКА СОБА	ЕПОКСИДНИ ПОД	35.85	26.30
117	БОЛЕСНИЧКА СОБА	ЕПОКСИДНИ ПОД	35.30	26.13
118	БОЛЕСНИЧКА СОБА	ЕПОКСИДНИ ПОД	35.56	26.21
119	БОЛЕСНИЧКА СОБА	ЕПОКСИДНИ ПОД	35.60	26.22
120	БОЛЕСНИЧКА СОБА	ЕПОКСИДНИ ПОД	36.54	26.52
			819.51	

ДЕО 1- УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА П=819.51m²

ДЕО 1- УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА П=974.25m²

УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА А ОДЕЉЕЊА П=1213.46m²

УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА А ОДЕЉЕЊА П=1455.53m²

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА -НОВОПРОЈЕКТОВАНО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6

АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Д.о. Београд (земунски) 67, Нови Сад,
тел/ф: +381 21 311551
e-mail: office@agi99.com
www.www.agi99.com; http://www.agi99.com

Пројектант:
Милена Комаревац, дипл.инж.арх.

Број лиценце
300 J396 10

Сарадници:
Александра Ракић, маст.инж.арх.

Главни пројектант пројекта документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Инвеститор:
Клиника за ревматологију "Др. Мирослав Зотовић", Д.о. Београд (земунски) 67, Нови Сад,
назив објекта: А оделењна клиника за ревматологију "Др. Мирослав Зотовић" Београд, К.П. 2548/01, К.О Сремски венац; РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

Назив пројекта:
I ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

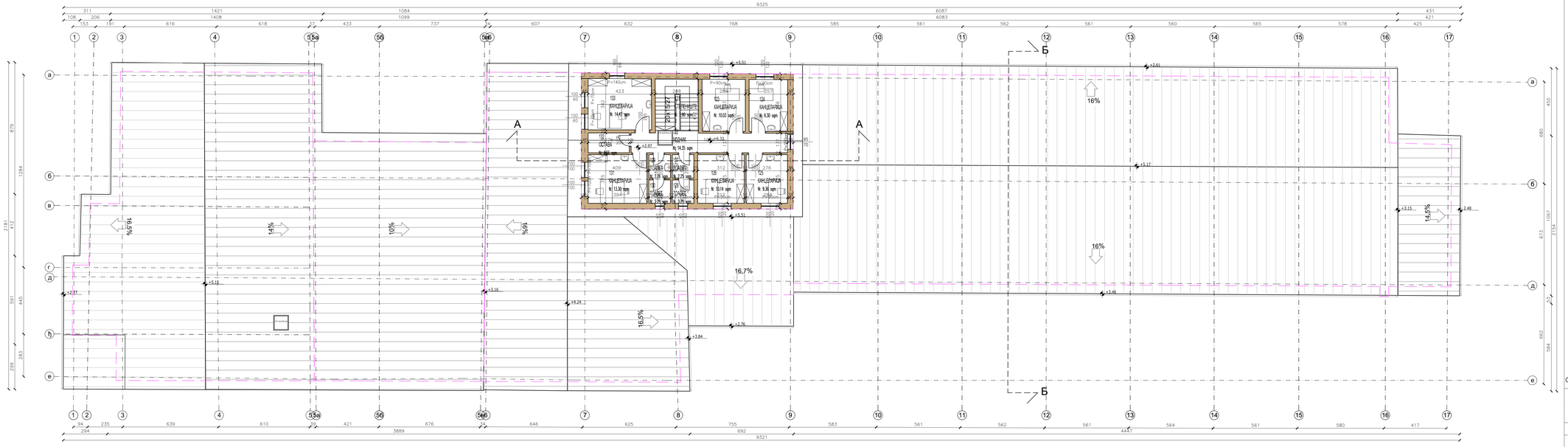
Назив цртежа или графичког приказа:
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

Место и датум:
Нов. 2019.

Размера:
Р 1:100

Број пројекта:
ЕА 07/0/19-1

Бр. бр.
8



Табеларни приказ површина првог спрата А одељења

Бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ОБРАДА ПОДА	КОРИСНА ПОВРШИНА / m² /	ОБИМ / m /
121	СТЕПЕНИШТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	9.90	12.63
122	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	14.35	24.08
123	КАНЦЕЛАРИЈА	ЛАМИНАТ	10.03	12.72
124	КАНЦЕЛАРИЈА	ЛАМИНАТ	9.30	12.29
125	КАНЦЕЛАРИЈА	ЛАМИНАТ	9.36	12.26
126	КАНЦЕЛАРИЈА	ЛАМИНАТ	10.14	12.74
127	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2.25	6.01
128	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2.25	6.01
129	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2.26	6.01
130	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2.25	6.01
131	КАНЦЕЛАРИЈА	ЛАМИНАТ	13.30	14.69
132	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.66	8.16
133	КАНЦЕЛАРИЈА	ЛАМИНАТ	14.47	15.30
			103.51	

УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СПРАТА П=103.51m²

УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА СПРАТА П=128.86m²

ЛЕГЕНДА ШРАФУРА, СИМБОЛА И ОЗНАКА

- (1) ОЗНАКЕ ПРОСТОРИЈА
- ОСЕ
- ЗИДОВИ
- ГРАНИЦА ОБЈЕКТА
- 116/125 ШЕМА ОТВОРА
- ИЗОЛАЦИОНИ КРОВНИ СЕНДВИЧ ПАНЕЛ

ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА- НОВОПРОЈЕКТОВАНО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6

АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Д.о. Београд
Адр. Војвођанска 67, Нови Сад
тел/фах: +381 21 311551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Одговорни пројектант:
Милена Крмар, дипл.инж.арх.
Број лиценце
300 J196 10

Сарадник:
Александра Ракић, маст.инж.арх.

Инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић",
Самобранска 13, Београд.

назив објекта: А одељење- клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд, К.П. 2348/1, К.О. Савски венац;РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА.

врста пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Број лиценце
300 J196 10

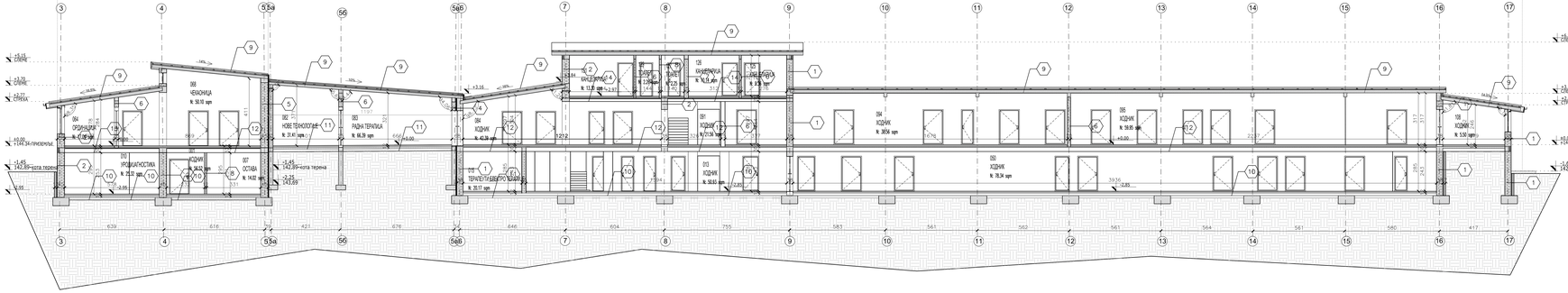
назив цртежа или графичког приказа:
ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ-НОВОПРОЈЕКТОВАНО

основа врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

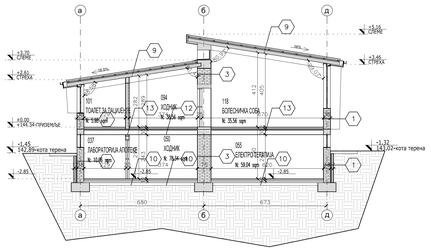
датум:	размера:	Број пројекта:	
Нов. 2019.	Р 1:100	ЕА 0710/19-1	лист бр. 9

ПРЕСЕК А-А-НОВОПРОЈЕКТОВАНО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6

ДЕО 1 | ДЕО 2 -АНЕКС | ДЕО-3



ПРЕСЕК Б-Б-НОВОПРОЈЕКТОВАНО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6



ЛЕГЕНДА-МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- мршав бетон
- земља
- бетон

1. ФАСАДНИ ЗИД д=38цм
- малтер 1цм
- опека 38цм
- малтер 1цм
- премаз битуменом
- ваздух
- опека 12

2. ФАСАДНИ ЗИД д=45цм
- малтер 1цм
- опека 45цм
- малтер 1цм
- премаз битуменом
- ваздух
- опека 12

3. УНУТРАШЊИ ЗИД д=70цм
- малтер 1цм
- опека д=70цм
- малтер 1цм

4. УНУТРАШЊИ ЗИД д=65цм
- малтер 1цм
- опека д=25цм
- термоизолација 5 цм
- опека д=25цм
- малтер 1цм

5. УНУТРАШЊИ ЗИД д=70цм
- малтер 1цм
- опека д=45цм
- термоизолација 5 цм
- опека д=25цм
- малтер 1цм

6. УНУТРАШЊИ ЗИД д=25цм
- малтер 1цм
- блок д=25цм
- малтер 1цм

7. УНУТРАШЊИ ЗИД д=20цм
- малтер 1цм
- блок д=20цм
- малтер 1цм

8. УНУТРАШЊИ ЗИД д=12цм
- малтер 1цм
- блок д=12цм
- малтер 1цм

9. КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА
- изолациони кровни сендвич панел д=15цм
- челична греда из 5/8цм
- челичне носаче 180х70мм
- типсана плоча д=1цм

10. ПОД НА ТАЛ
- подна керамика 1цм
- цементна кошуљица 5цм
- термоизолација 5цм
- хидроизолација
- бетонска плоча
- тампон слој шљунка 15цм

11. ПОД НА ТАЛ
- епоксидни под 1цм
- цементна кошуљица 5цм
- термоизолација 5цм
- хидроизолација
- бетонска плоча
- тампон слој шљунка 15цм

12 МЕЂУСПРАТНА КОНСТРУКЦИЈА
- подна керамика 1цм
- цементна кошуљица 5цм
- термоизолација 5цм
- ситно ребраста таванница
- малтер са завршном обрадом

13 МЕЂУСПРАТНА КОНСТРУКЦИЈА
- епоксидни под 1цм
- цементна кошуљица 5цм
- термоизолација 5цм.
- ситно ребраста таванница
- малтер са завршном обрадом

14 МЕЂУСПРАТНА КОНСТРУКЦИЈА
- подна керамика 1цм
- цементна кошуљица 5цм
- термоизолација 5цм
- фарт таванница
- малтер са завршном обрадом

ПРЕСЕК А-А,Б-Б - НОВОПРОЈЕКТОВАНО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6

АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Д. Трифуна Јовановића 4/7, Нови Сад
тел/фах: +381 21 6616 000
e-mail: office@agistitut.com
web: www.agistitut.com; http://www.agistitut.com/

Одговорни пројектант:
Милена Крмар, дипл.инж.арх.
Број лиценце
300 J196 10

Сарадник:
Александар Ракић, мастер инж.арх.

назив врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

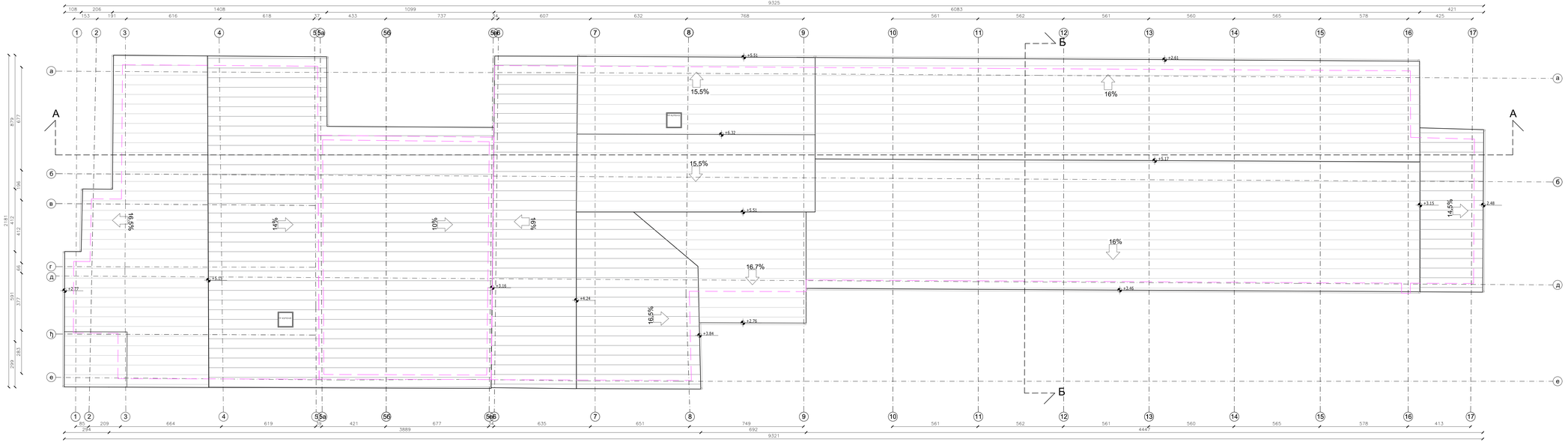
Инвеститор:
Клиника за реуматологију "Др. Мирослав Зотовић", Сокобањска 13, Београд.

назив објекта: А-оделењска клиника за реуматологију "Др. Мирослав Зотовић", Београд, К.П. 2048/1, К.О.Савски венац;РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

шифра пројекта:
I ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

назив цртежа или графичког приказа:
ПРЕСЕК А-А,Б-Б

датум:	размера:	бројпројекта:	
Нов. 2019.	Р 1:100	ЕА 0710/19-1	бр.бр. **10**



ЛЕГЕНДА-МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

ГРАНИЦА ОБЈЕКТА

ИЗОЛАЦИОНИ КРОВНИ СЕНДВИЧ ПАНЕЛ

ОСЕ

ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ- НОВОПРОЈЕКТОВАНО ОБЈЕКАТ БРОЈ 6

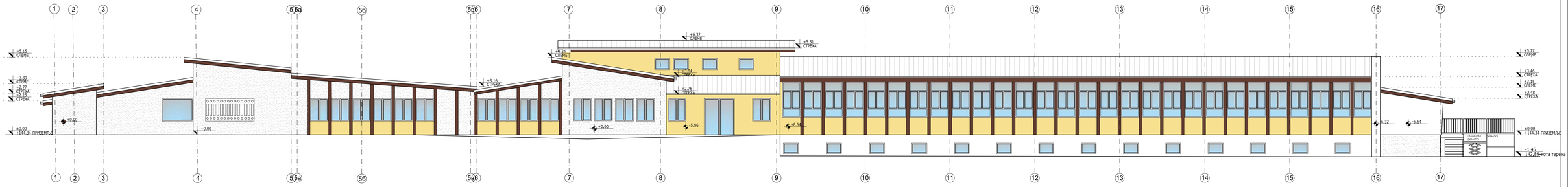
АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Д.Т. Тодора Хаџи-Јанићијa 4/7, Нови Сад,
тел/фс: +381 21 311551
e-mail: office@agiinstitut.com;
web: www.agiinstitut.com http://www.agiinstitut.com/

Инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић",
Сокобањска 13, Београд,

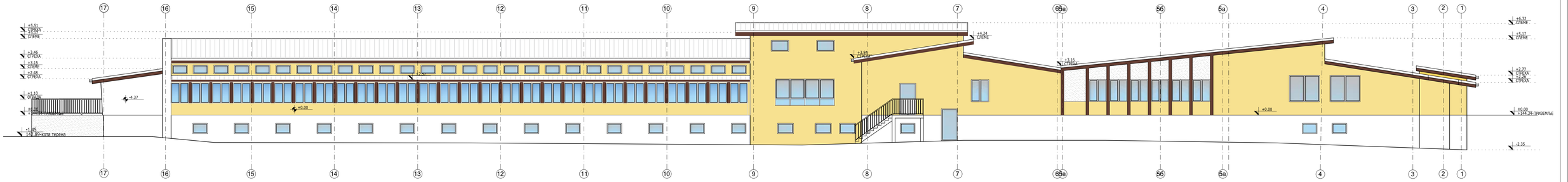
назив објекта: А сад-нова- клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд, К.П. 2348б/1, К.О.Савски венац;РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА.

Одговорни пројектант: Милена Крмпоти, дипл.инж.арх, Број лиценце 300 J196 10	Број лиценце 300 J196 10	дело пројекта: 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Сарадник: Александра Ракић, маст.инж.арх,		назив цртежа или графичког приказа: ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ-НОВОПРОЈЕКТОВАНО
основа врста техничке документације: **ИДР** - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	датум: Нов. 2019.	размера: Р 1:100 / Број пројекта: ЕА 0710/19-1 / цртеж бр.: **11**

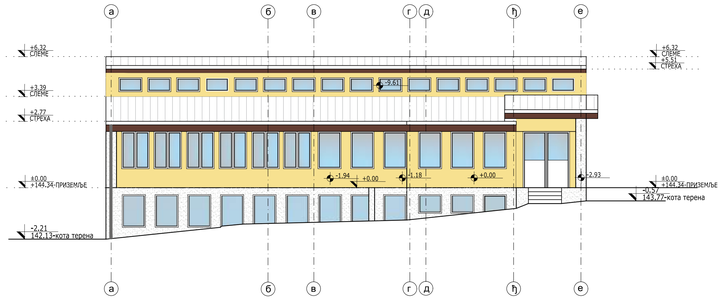
ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА



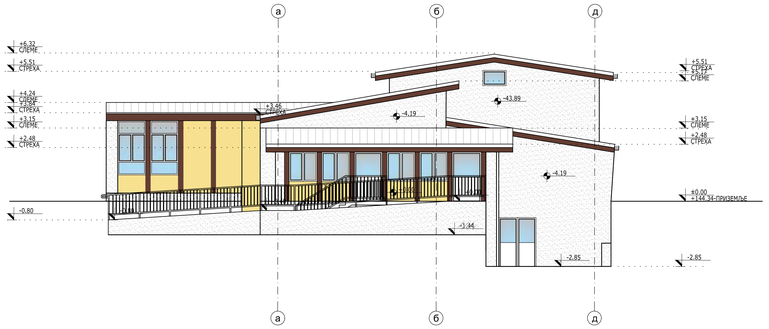
СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА



ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА



СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА



- Изолационни кровни сендвич панел
- ПИКОВАНА ФАСАДА RAL(design) 0959040
- ПИКОВАНА ФАСАДА RAL 7035
- ФИБЕРЦЕМЕНТНЕ ПЛОЧЕ-ИМИТАЦИЈА ДРВЕТА (395 old dark wod)
- Завршна фасадна облога - декоративни малтер обојен сивом бојом

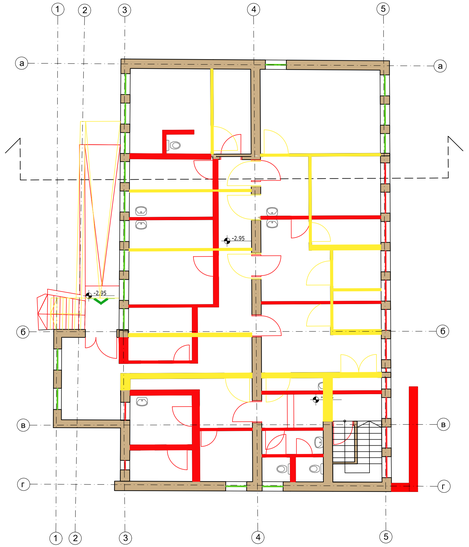
ИЗГЛЕДИ-НОВОПРОЈЕКТОВАН ОБЈЕКАТ БРОЈ 11

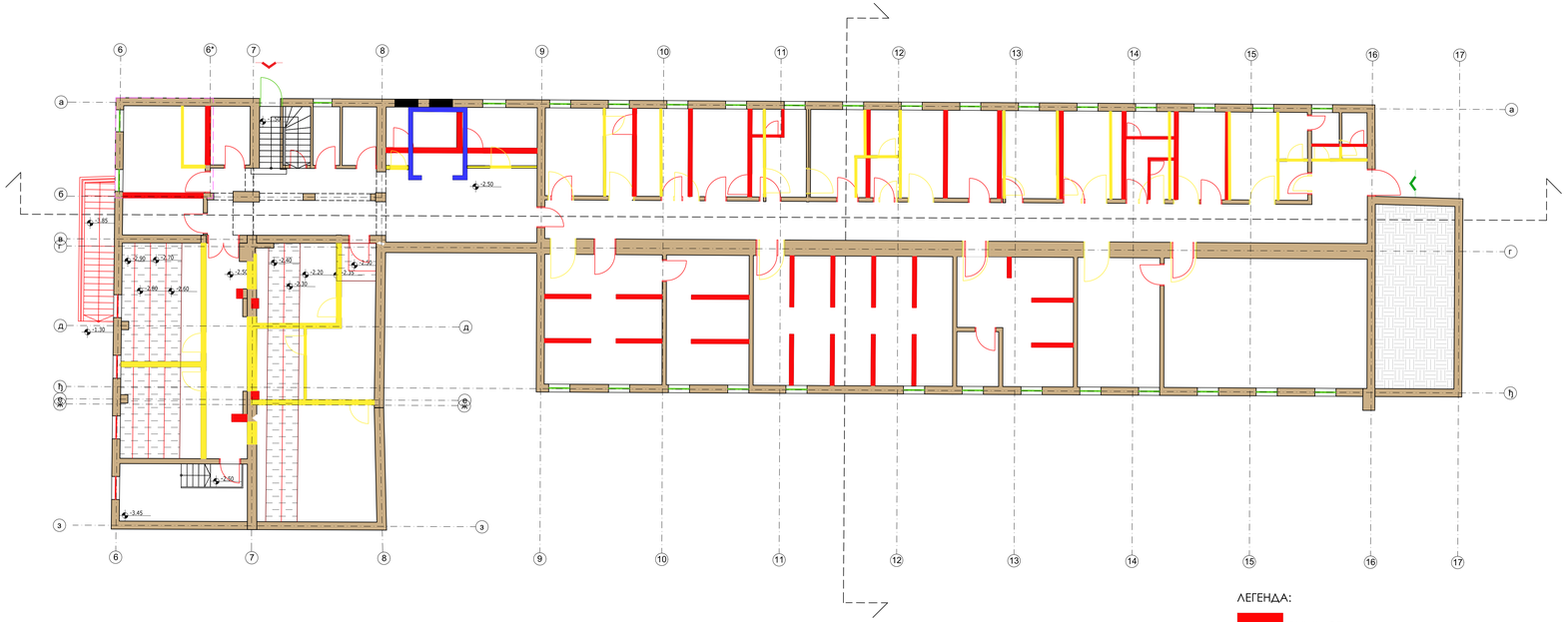
АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
тел/фах: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com ;http://www.aginstitut.com

Инвеститор:
Клиника за реабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Соколбанска 13, Београд.

назив објекта: А одељење- клиника за реабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд, К.П. 2248/1, К.О.Сремски венац-РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

Одговорни пројектант: Милена Комоси, дипл.инж.арх.		врста пројекта: 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Број лиценце 300 J196 10		Назив цртежа или графичког приказа:
Сарадник: Александра Ракић, мас.инж.арх.		ИЗГЛЕДИ-НОВОПРОЈЕКТОВАНО
врста техничке документације: **ИДР** - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	датум: Нов. 2019.	размера: Р 1:100	број пројекта: ЕА 0710/19-1	цртж.бр: **12**





ЛЕГЕНДА:

- РУШИ СЕ
- ЗИДА СЕ
- ЗАМЕНА
- СТЕПЕНИШТЕ У АМФИТЕАТРУ
- ИЗРАДА ЛИФТОВСКОГ АБ ПЛАТНА

НАПОМЕНА: Сва врата и сви прозори се мењају

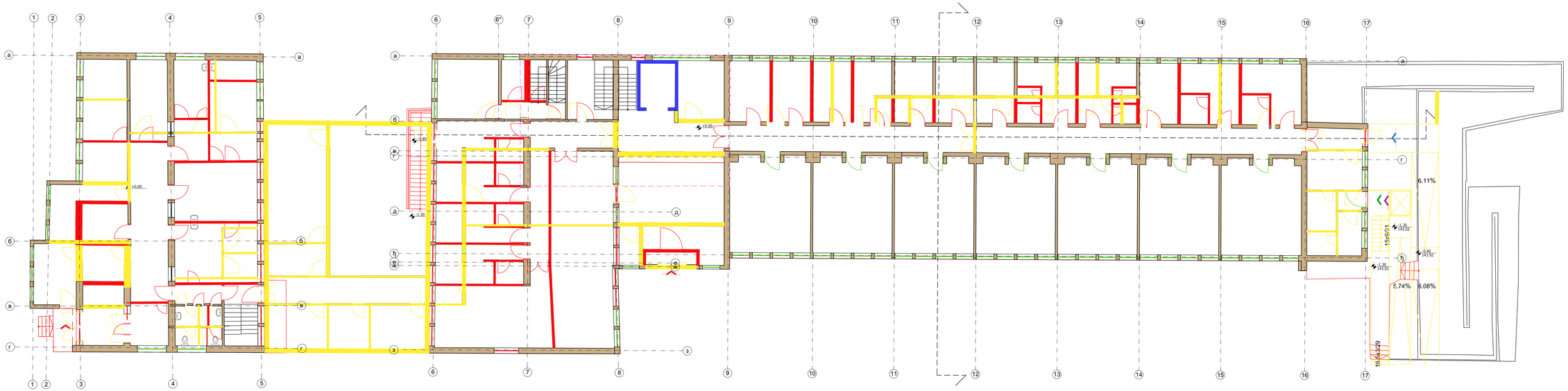
ОСНОВА СУТЕРЕНА-РУШИ СЕ/ЗИДА СЕ Р=1:100

АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Д.Д. Зорана Јовановића 4/7, Нови Сад
тел/фах: +381-21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Одговорни пројектант:
Милена Камоски, дипл.инж.арх.
Број лиценце
300 J196 10

Сарадник:
Александра Ракић, маст.инж.арх.

Инвеститор:	Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Сокобањска 13, Београд
назив објекта:	А одељење-клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд, К.П. 20486/1, К.О.Савски венац,РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА
део пројекта:	I ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Назив цртежа или графичког приказа:	ОСНОВА СУТЕРЕНА РУШИ СЕ/ЗИДА СЕ
врста врсте техничке документације:	**ИДР** - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
датум:	Нов. 2019.
размера:	Р 1:100
бројпројекта:	ЕА 0710/19-1
цртеж бр.	**13**



ЛЕГЕНДА:

- РУШИ СЕ
- ЗИДА СЕ
- ЗАМЕНА
- ИЗРАДА ЛИФТОВСКОГ АБ ПЛАТНА

НАПОМЕНА: Сва врата и сви прозори се мењају

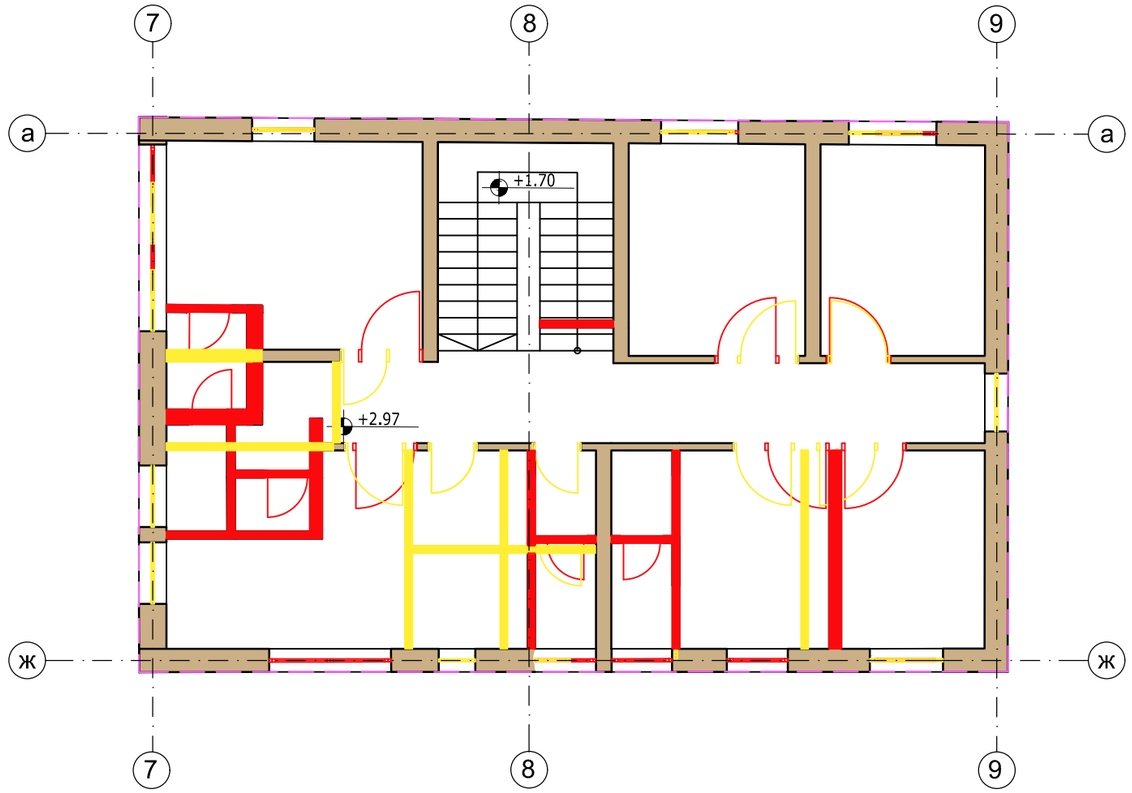
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА-РУШИ СЕ/ЗИДА СЕ P=1:100

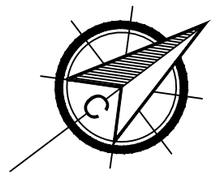
АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Арпад Шопронија 4/7, Нови Сад
тел/фах: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Одговорни пројектант:
Милена Камоси, дипл.инж.арх.
Број лиценце
300 J196 10

Сарадник:
Александра Ракић, мастер инж.арх.

Инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Соколовићева 13, Београд	
назив објекта: А одељење клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд, К.П. 20486/1, К.О.Савски венац,РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА	
врста пројекта: I ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
назив цртежа или графичког приказа: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА РУШИ СЕ/ЗИДА СЕ	
врста врсте техничке документације: **ИДР** - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	
датум: Нов. 2019.	размера: P 1:100
бр.пројекта: ЕА 0710/19-1	шифра бр. **14**





ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА-РУШИ СЕ/ЗИДА СЕ Р=1:100

ЛЕГЕНДА:

РУШИ СЕ

ЗИДА СЕ

НАПОМЕНА: Сва врата и сви прозори се мењају

АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Сокобањска 13, Београд

назив објекта: А одељење- клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац-РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.

Број лиценце
300 J196 10

Сарадник:
Александра Ракић, маст.инж.арх.

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Назив цртежа или графичког приказа:
ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА РУШИ СЕ/ЗИДА СЕ

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум:	размера:	broj projekta:	
Нов. 2019.	Р 1:100	ЕА 0710/19-1	црт.бр: **15**

1.6.1. НАСЛОВНА СТРАНА

	1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Инвеститор:	Клиника за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“ ул. Сокобањска 13, 11000 Београд
Објекат:	Клиника за рехабилитацију на КП 20488/1 и 20508/2 КО Савски Венац
	ИДР – Идејно решење
Врста техничке документације:	
Назив и ознака дела пројекта:	**1.6 Пројекат архитектуре**
	Објекат бр.7-Физиотерапија
За грађење/извођење радова:	Реконструкција и нова градња
Потпис:	„АГ-УНС АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ“ ДОО Нови Сад Др Ђорђа Јоановића 4/7, 21000 Нови Сад
	Одговорно лице пројектанта: Драгомир Радовановић, директор
	Одговорни пројектант:
Потпис:	Милена Камаси, дипл.инж.арх. 300 J196 10
Број дела пројекта:	ЕА 0710/19-1
Место и датум:	Нови Сад, новембар 2019.

1.6.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.6.1.	Насловна страна пројекта архитектуре
1.6.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.6.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.6.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.6.5.	Текстуална документација
1.6.6	Нумеричка документација
1.6.7	Графичка документација

1.6.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 і 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14,145/14, 83/2018, 31/19 и 37/2019-др.закон и 9/2020) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019.) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

За израду 1 – ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ који је део ИДР – ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА, реконструкције и ново градње Клинике за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић", на КП 20488/1 и 20508/2 КО Савски Венац

Милена Камаси, дипл.инж.арх.....300 J196 10

Пројектант:	АГ-УНС АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ ДОО Нови Сад Др Ђорђа Јоановића 4/7, 21000 Нови Сад Драгомир Радовановић, директор
Одговорно лице/заступник:	
Потпис:	
Број техничке документације:	ЕА 0710/19-1
Место и датум:	Нови Сад, новембар 2019.

1.6.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант за израду 1 – ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ који је део ИДР – ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА, реконструкције и нова градња Клинике за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“, на КП 20488/1 и 20508/2 КО Савски Венац

Милена Камаси, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. Да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке,

2. Да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант:	Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	300 J196 10
Потпис:	
Број техничке документације:	ЕА 0710/19-1
Место и датум:	Нови Сад, новембар 2019.

1.6.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.6.5 Т Е Х Н И Ч К И О П И С- Физиотерапија

ОПШТИ ПОДАЦИ :

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:
Идејно решење реконструкције и новоградње

ОБЈЕКАТ: Клиника за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“, Сокобањска 13, Београд, прцела 20488/1 КО Савски венац

ЛОКАЦИЈА: Сокобањска 13, Београд прцела 20488/1 КО Савски венац

ИНВЕСТИТОР: Клиника за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“, Сокобањска 13, Београд

ПЛАНСКИ ОСНОВ за израду пројектне документације:

- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА КЛИНИЧКО-БОЛНИЧКОГ ЦЕНТРА ИЗМЕЂУ УЛИЦА: ХЕРОЈА МИЛАНА ТЕПИЋА, БУЛЕВАРА МИРА (БУЛЕВАР КНЕЗА АЛЕКСАНДРА КАРАЂОРЂЕВИЋА),ЉУТИЦЕ БОГДАНА,ДРАГОРСКЕ (ДР. ИВЕ ПОПОВИЋА ЂАНИЈА) И СОКОБАЊСКЕ ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ, УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА Ј.П. Палмотићева бр. 30, БЕОГРАД, 2012. године.
- ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ за кат. парцелу 20488/1 КО Савски Венац, IX-20 бр.350.1-1618/2019, 05.04.2019.године.

Класификација објеката на парцели:

- Категорија В, класификациони број 126412-Санаторијуми и друге болнице за дужи опоравак и негу болесника
- Категорија В, класификациони број126415- Зграде болница и лечилишта које се користе за термално лечење, таласотерапију и функционалну рехабилитацију
- Категорија В, класификациони број 124210- Самосталне зграде гаража (надземне и подземне) и паркиралишта.

_ УРБАНИСТИЧКА Д И С П О З И Ц И Ј А И Л О К А Ц И Ј А _

Предмет реконструкције је Клиника за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“ која је у склопу парцеле 20488/1 КО Савски Венац.

Парцела 20488/1 КО Савски Венац налази се у површинама јавне намене- површине за објекте и комплексе јавних служби у комплексима:

1. „Др Драгиша Мишовић-Дедиње“,
2. Дедиње- Институт за кардио васкуларне болести,
3. Институт за рехабилитацију
4. Специјална болница за церебралну парализу и развојну неурологију,
5. Клиника за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“.

Катастарска парцела 20488/1 КО Савски венац је део јединствене грађевинске парцеле „ЈС-1“.

Објекти су неправилно распоређени по парцели под различитим угловима и орјентацији. Повезани су углавном једносмерним саобраћајницама, подземним тунелима и пешачким стазама. У оквиру комплекса постоје зелене површине високог, средњег и ниског ратиња.

Парцела је у паду, тако да се почетна и крајња тачка у правцу север-југ, разликују за око 29,30м1, а у правцу исток-запад за око 27м1.

Клиника обавља специјализовану, поликлиничку и болничку здравствену делатност из медицинске рехабилитације.

_ ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ О Л О К А Ц И Ј И И О Б Ј Е К Т И М А _

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

Предмет реконструкције је 20 објеката који се налазе у склопу парцеле 20488/1 КО Савски венац.

р.бр.	намена објекта	спратност	опис
1	Портирница	П	Портирница се налази на самом улазу у парцелу, састоји се од две

			просторије, тоалета и радног простора, покривена је двоводним кровом.
2	Административна зграда	Су+П+1+Пк	У објекту се налази управа клинике за рехабилитацију и искључиво се користи у административне сврхе. Административна зграда је ходником повезан са објектом поред.
2_3	Објекат између административне зграде и А1 одељења, обележава се као анекс.	П+3	Објекат је позициониран између управне зграде и А1 одељења, одвојен дилатационом разделницом, грађен је око 2015. године заједно са А1 одељењем и има употребну дозволу. Намена објекта је дефинисана кроз терапију, пријем пацијената и стационарско лечење.
3	А1- одељење	П+2+Пк	Објекат је грађен око 2015. године и поседује употребну дозволу. Унутар објекта се налази стационар, просторије за медицинско особље и хоризонталне и вертикалне комуникације. Није предмет пројекта.
4	Телефонска централа	П	Телефонска централа је позиционирана поред А1 одељења и има свој засебан колски прилаз са стране Сокобањске улице.
5	Домарева кућа	П	Домарева кућа је позиционирана са стране Сокобањске улице, формирана је једним делом као стамбени простор, а другим као гаража и радионица.
6	Гаража	П+1	Гаража служи за паркирање два санитетска возила и чување машина за одржавање комплекса, приземна је, али у свом склопу има степениште и раван проходан кров са оградом.
7	Вила-Трауматологија	Су+П+1+Пк	Вила је грађена за као породични дом и потребну послугу. Касније је власник дао на коришћење објекат клиници за рехабилитацију. Тренутно се користи за стационарско лечење. У процесу је добијања статуса споменика културе.
8	Електротерапија	П+Пк	Слободностојећи објекат, накнадно је дограђено поткровље како би се пасарелом повезао са реуматологијом. Намењен је за пружање терапијских услуга.
9	Реуматологија- Ц	Су+П+1+Пк	Слободностојећи објекат предвиђен

	одељење		као стационар. Поткровље се користи за едукацију медицинске струке.
10	Пријемно одељење	Су+П	Објекат павиљонског типа, слободностојећи, користи се за администрацију, пријем пацијената и дијагностику.
11	А- Одељење	Су+П+1	А одељење је подељено по спратовима на две целине, у сутерену се налази терапија и едукација у домену медицинске струке, док је на приземљу стационар.
12	Физио терапија	П+Пк	Објекат павиљонског типа, користи се у терапијске сврхе. Служи за рехабилитацију пацијената.
13	Радна терапија	П	Објекат павиљонског типа, користи се у терапијске сврхе. Служи за рехабилитацију пацијената.
14	Хидротерапија	Су+П	Објекат павиљонског типа, користи се у терапијске сврхе. Служи за рехабилитацију пацијената.
15	Б-Одељење	Су+П	Слободностојећи објекат, функционално подељен по етажама. У сутерену се налазе котларница и вешерница, док су на приземљу собе за пацијенте, лекарска нега и терапије.
16	Д- одељење-Педијатрија	Су+П +1	Д одељење је слободностојећи објекат, функционално подељен по етажама. Приземље је намењено педијатрији, користи се као стационар и за терапије пацијената. У сутерену се налази централна кухиња за одељења А1, А, Б, Ц и Д.
17	Технички блок	П	Технички блок је у виду помоћних просторија за котларницу из Б одељења. Делом је укопан.
18	Остава за ТНГ	П	Остава за плинске боце је слободностојећи објекат формиран у парку између Д и Б одељења.
19	Куглана	П	Куглана је формирана као надстрешница, стаза за куглање је направљена од бетона и није у функцији.
20	Остава за кисеоник	П	Остава за кисеоник се налази поред Д одељења и формирана је као слободностојећи објекат, снадбева само Д одељење.

ОБЈЕКТИ ЗА РУШЕЊЕ

У склопу парцеле, а на нивоу реконструкције предвиђено неколико објеката за рушење који својом наменом, габаритом и позицијом не задовољавају прописе и стандарде.

Објекти који су предвиђени за рушење су:

р.бр.	намена објекта	спратност	опис
1	Портирница	П	Портирница се налази на самом улазу у парцелу. Руши се јер једним делом излази из парцеле 20488/1, поред наведеног њена позиција спречава правилан радијус саобраћајница.
4	Телефонска централа	П	Једним делом објекат излази ван парцеле 20488/1. Намена је технолошки превазиђена.
5	Домарева кућа	П	Једним делом објекат излази ван парцеле 20488/1. Својом позицијом угрожава нови саобраћајни концепт. Стамбени простор за домара је предвиђен у вили на поткровљу.
8	Електротерапија	П+Пк	Слободностојећи објекат, накнадно је дограђено поткровље како би се пасарелом повезао са реуматологијом. Својом функцијом и изгледом не задовољава стандарде за ову врсту области. Објекат се комплетно руши и на истој позицији се формира део објекта према ПДР-у.
16	Д-одељење-објекат у атријуму	П+1	Руши се објекат изграђен у атријуму дечијег одељења П+1 који није изграђен по правилима струке.
18	Остава за ТНГ	П	Клиника нема потребу за коришћењем овакве врсте објекта.
19	Куглана	П	Куглана се руши јер се налази на месту будуће саобраћајнице која је неопходна за пролаз ватрогасног возила.
20	Остава за кисеоник	П	Објекат се руши јер снадбева само једно одељење. Нови простор се предвиђа у Б одељењу како би се снадбевала сва остала одељења која имају стационар.

ДОГРАДЊА И НОВИ ОБЈЕКТИ

ПДР-ом је предвиђено четири интервенције у смислу доградње и нових објеката:

1. Планирана је доградња објекта између административне зграде (бр.2) и А1 одељења ознаке **5-1** спратности П+2+Пк.
   Део 5-1 је већ изграђен у склопу изградње А1 одељења и поседује употребну дозволу. Због усклађивања и повезивања са административном зградом која мења намену у стационар, извршене су потребне унутрашње интервенције које не излазе из габарита објекта и висине постојећег слемена.
2. Објекат **5-2** је предвиђен у наставку објекта 9, односно Ц одељења, као нова градња спратности П+1, у приземљу је предвиђена терапија за пацијенте, а на спрату стационар. Ради функционалнијег коришћења простора, предвиђена је спратност П+1, уместо П+Пк (није могуће поставити кревете уз надзидак од 160цм). Објекат 5-2 се спаја са постојећим објектом 9 (Ц одељење) и функционално и габаритно чини један објекат. **Бруто изграђена површина дограђеног дела 5-2 је у приземљу је П=304,51м² и 1. спрата П=238,33м².**
3. Објекат **5-3** је формиран између Пријемног одељења (објекат 10) и А одељења (објекат 11), спратности П. Дограђени део је дилатационим разделницама одвојен од објеката, док је функционално повезан хоризонталном комуникацијом. Дограђени део се користи за терапију болесника. **Бруто изграђена површина дограђеног дела 5-3 је П=182,60м².**
4. Гаража је предвиђена за потребе целог комплекса. Спратност је П+2 и саджи 80 паркинг места. **Бруто површина у приземљу је П=1274,12м², док је укупна развијена бруто површина П=3822,36м².**

Сл.1_приказ доградње објеката

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

На основу пројектног задатка, ПДР-а и правила струке урађено је новопројектовано стање, са новом нумерацијом као у следећој табели:

нови бр.	стари бр.	намена објекта	нова спратност	опис
1	1	Портирница	П	Новопројектовани објекат заузима исту бруто површину као и претходни, позициониран је при улазу на парцелу.
2	2	А1 одељење	Су+П+1+Пк	Спајањем три објекта унизу добија се једна јединствена функционална целина. Објекат се састоји од стационара и сала за терапију.
2	2а	А1 одељење(5-1)	П+3	
3	6	Гаража	П	Гаража служи за паркирање два санитетска возила и чување машина за одржавање комплекса.
4	7	Административни објекат- управа	Су+П+1+Пк	Објекат се санира како би се вратио у првобитно грађевинско стање, својим димензијама не излази из габарита и волумена. Намена се мења у административни објекат.
5	8	Ц- одељење(5-2)	П+1	Нови објекат означен као 5-2 у ПДР-у настаје доградњом објекта 9 и рушењем објекта 8. Објекат ће се користити за стационарско лечење, терапију и едукацију из области медицине.
5	9	Ц- одељење	Су+П+1+Пк	
6	10	Пријемно одељење	Су+П	Између А и пријемног одељења планирана је доградња дела 5-3 за терапијску намену. Постојећи објекти су остали у својим габаритима.
6		анекс (5-3)	П	
6	11	А- Одељење	Су+П+1	
7	12	Физио терапија	П+Пк	Објекат павиљонског типа, користи се у терапијске сврхе. Није се мењала намена, габарит и волумен. Адаптира се ради уградње савремених материјала по правилу струке и ради вишег степена енергетске ефикасности.
8	13	Радна терапија	П	Објекат павиљонског типа, користи се у терапијске сврхе. Није се мењала намена, габарит и волумен. Адаптира се ради уградње савремених материјала по правилу струке и ради вишег степена енергетске ефикасности.

9	14	Хидротерапија	Су+П	Објекат павиљонског типа, користи се у терапијске сврхе. Није се мењала намена, габарит и волумен. Адаптира се ради уградње савремених материјала по правилу струке и ради вишег степена енергетске ефикасности.
10	15	Б-Одељење	Су+П	Слободностојећи објекат, функционално подељен по етажама. У сутерену се налазе котларница и вешерница, док су на спрату собе за пацијенте, лекарска нега и терапије. Унутар објекта се унапређује функција и прилагођава новим рописима и стандардима.
11	16	Д- одељење-Педијатрија	Су+П	Д одељење је слободностојећи објекат, функционално подељен по етажама. Унутар атријума се налази објекат П+1 који није изграђен по правилима струке, тај део се руши и на слободном простору се дограђује део објекта. Унутар објекта се унапређује функција и прилагођава новим рописима и стандардима. Објекат остаје у свом спољном габариту и волумену.
12	17	Технички блок	П	Технички блок служи као помоћни објекат за котларницу из Б одељења. Делом је укопан. Објекат остаје у свом габариту и волумену. Реконструише се на нивоу замене дотајалих материјала.
13	нови об.	Гасна котларница	П	Због планираног новог енергента на парцели, гаса, потребно је изградити подстаницу за гас.
14	19	Надстрешница	П	Надстрешница је изграђена за потребе забаве и одмора пацијената у парку, предвиђена је са простором за седење и адекватним поплочањем.
15	нови об.	Гаража	П+2	Гаража је предвиђена за потребе целог комплекса. Спратност је П+2 и саджи 80 паркинг места.

2 _ ТЕХНИЧКИ ОПИС- Физиотерапија, П+Пк

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Физиотерапија је одељење за болничку здравствену делатност из области медицинске рехабилитације, користи се у терапијске сврхе. Позиционирано је у десном делу парцеле 20488/1 КО Савски венац, док је у односу на обухват Клинике за рехабилитацију Др Мирослав Зотовић при крају са источне стране.

Објекат је павиљонског типа, спратности П+Пк. Поткровље је издигнуто изнад једног дела објекта, не изнад целине, и њему се прилази унутрашњим степеништем.

ПРИЗЕМЉЕ

Приземље је наменски предвиђено за физиотерапију, један улаз је са југозападне стране објекта у ходник, из ходника се приступа салама за физиотерапију и тоалте, вц-у и простору за раднике. Други улаз је са југозападне стране којим се приступа физио сали 2.

Осим у овом објекту, физиотерапија се обавља још у 5 засебних јединица.

Физиотерапијски блокови су наменски опремљени према потребама пацијената, столови, струњаче, разбоји, шведске мердевине, пулиапарати, косе равни, статички бицикли, тренажери, осцилаторни столови, степенице, рамови за суспензију, рамови за тракцију, ситни реквизити. У дечијој физиосали су пригодни спортски реквизити и функционалне играчке.
У салама се спроводе и рекреативне активности са елементима спорта и игре.

Отворених површина у окиру приземља нема.

ПРИЗЕМЉЕ -постојеће стање:

Бр.	Назив простора	Опис *ПРИЗЕМЉЕ*
01	УЛАЗНИ ХОЛ	Улазном холу се приступа преко улаза са југозападне стране објекта. Ходник као комуникација повезује просторије тоалета и претпростора за исте 2,3,4 и 5 и физио сале 1 и 2. Подна облога: паркет Зидна завршна обрада: креч, бела боја

		Плафонска завршна обрада:бела боја
02	ПРЕТПРОСТОР ТОАЛЕТА	Простор пред улазак у тоалет. Подна облога: подна керамика. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада:креч, бела боја.
03	ТОАЛЕТ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	Тоалету за запослене се приступа преко претпростора. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: керамичке плочице Плафонска завршна обрада:бела боја
04	ПРЕТПРОСТОР ТОАЛЕТА	Простор пред улазак у тоалет. Подна облога: подна керамика. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.
05	ТОАЛЕТ ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	Тоалету за пацијенте се приступа преко претпростора. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: керамичке плочице Плафонска завршна обрада:бела боја
06	ФИЗИО САЛА 1	Сала за физио терапију којој се приступа из улазног хола просторија бр.1. Подна облога: паркет Зидна завршна обрада: креч, бела боја Плафонска завршна обрада: креч, бела боја
07	ФИЗИО САЛА 2	Сала за физио терапију којој се приступа из улазног хола просторија бр.1. Подна облога: паркет Зидна завршна обрада: креч, бела боја Плафонска завршна обрада: креч, бела боја
08	СОБА ЗА ЛЕКАРЕ	Соба за запослене/лекаре приступа јој се из сале 2. Подна облога: ламинат Зидна завршна обрада: креч, бела боја Плафонска завршна обрада: креч, бела боја

ПОТКРОВЉЕ

Улаз у поткровље објекта за физиотерапију је преко степеништа коме се приступа из физио сале број 2. У поткровљу овог објекта налазе се помоћне просторије за запослене тоалет и гардеробер.

Поткровљу се приступа из приземља а приземљу на два начина преко два улаза са југозападне стране објекта. Другом улазу се приступа преко спољног степеништа где се савладава висина око 72цм.

ПОТКРОВЉЕ -постојеће стање:

	Назив простора	Опис
Бр.		ПОТКРОВЉЕ
101	ТОАЛЕТ	Тоалету се приступа из просторија које служи као гардеробер. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: керамичке плочице Плафонска завршна обрада:креч, бела боја.
102	СТЕПЕНИШТЕ	Бертикална комуникација. Подна облога: дрвена облога Зидна завршна обрада: креч беле боје, са заштитном дрвеном облогом за зид
103	ГАРДЕРОБЕР	Гардеробер је веза за степениште 102 и тоалет 101 Подна облога: ламинат Зидна завршна обрада: креч, бела боја. Плафонска завршна обрада:креч, бела боја.

КОНСТРУКЦИЈА

Конструкција је предвиђена на основу визуелног прегледа објекта и архивског пројекта за Д одељење који је пројектовао исти архитекта у истом временском периоду.

Објекат је спратности П+Пк. Кровни конструктивни систем је од челичних носача који се ослања на фасадне вертикалне елементе од дрвених или челичних стубова и на средњи конструктивни зид од опеке у подужном малтеру.
Међуспратна конструкција је АБ плоча и монтажна ситноребраста Авраменко.
Парапети су од шупље опеке, а темељи од набијеног бетона.
Једнокрако степениште изведено је бетона, газишта су обложена керамичким плочицама.

1. Темељи су од набијеног бетона следећих димензија:
- б*х=65-80*40цм

2. Спољно степениште- изведено је као једнокрако бетонско степениште, где је газиште димензија 24*30цм.

3. Фасадни зидови у приземљу д=38цм
   - малтер
   - опека 25цм
   - ваздух 6цм

- опека 6цм
- малтер

4. Међуспратна конструкција:
   - подна керамика 1цм
   - цементна кошуљица 2-2,5цм
   - АБ плоча/ситноребраста таваница
   - малтер са завршном обрадом
5. Кровна конструкција:
   - трапезасти лим/салонит плоче
   - хидроизолација
   - дрвена лајсна 3/8цм
   - челични носач 70x180мм
   - термоизолација од хераклита д=5/8цм
   - гипсана плоча д=1цм
6. Под у тлу:
   - подна керамика 1цм
   - цементна кошуљица 3цм
   - хидроизолација-терхартија+битумен
   - мршав бетон 10цм
   - тампон слој шљунка 15цм

УНУТРАШЊА ОБРАДА

Столарија:

Сва врата од унутрашњих просторија су дрвена, димензија:

- сале зе терапију 150*210цм
- тоалети и оставе 80-90*210цм
- пролаз за собу за лекара и степениште 110-115*210цм

Зидови:

Главни, примарни ходници: Зидна облога је формирана из три дела, први део чини дрвена облога, затим перива масна боја и на крају класична креч бела боја.

Све санитарне просторије су обложене керамичким плочицама до висине 1,50 или до плафона.

Просторије за пацијенте су бојене у две врсте материјала и боје, првих 2м од пода је масна жута фарба, остатак је изведен укреч белој боји.

Подови:

Керамичке плочице- преовладавају у објекту, налазе се у свим ходницима и санитарним просторијама.

Паркет је постављен у салама за терапију.

Ламинатом је обложен под у соби за лекара.

Плафони:

Плафони су углавном гипсани за завршном обрадом беле боје.

ФАСАДА

Објекат је изведен по пројекту архитекте М. Мацуре из 1959.године, поред Физиотерапије, на парцели се налази још 6 објеката који су изведени од стране истог аутора у истом стилу. Објекти су павиљонског типа углавном спратности Су+П.
Фасадни зидови се састоје од парапета око 95-105цм у зависности од пада терена, парапатети су обложени бетонским чешљаним елементима, пвц прозорори беле боје ширине 135цм који су подељени једнаким растером између стубова ширине 20-25цм. Сви прозори су релативно нови, пвц прозори који су постављени уместо дрвених који су временом дотрајали. Прозор садржи четири или три поделе, једну/две хоризонталне и две вертикалне. Прозори за тоалете имају две поделе. Сви прозори су са термостаклом 4+12+4мм. Као солбанак постављен лим преко клупице од тераца која је првобитно постављена. У деловима где нема прозора, фасада је третирана у декоративном малтеру у две боје, сивој и жутој.
Стреха је са унутрашње стране обложена дрвеним даскама браон боје, олуци су квадратног пречника, лимени. Кровни покривач је у виду салонит плоча.
Степениште спољно је бетонско. Улазна врата су пвц, беле боје са светларником и једнокрилним вратима. На скоро свим фасадама налазе се спољне јединице за климу.

Сл.2_Северозападна фасада

Сл.3_Југоисточна фасада

Сл.4_ Североисточна фасада-улаз у објкат

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

Габарит и волумен објекта:

Релативна кота ±0,00 приземља је подигнута за 5цм због поставке термоизолације у слојевима пода. Висина старог објекта је вишља за 10-20цм због промене кровног покривача.

ФУНКЦИЈА

Већина просторија је остала на истом месту, габариту и намени. Најзначајнија промена је у приземљу у оквиру санитарног блока и поткровљу јер је регулисан простор за запослене, тако да имају собу за однор са чајном кухињом, гардеробер и тоалет.

Приземље:

Разлике, промене које се јављају у односу на постојеће стање су:

- реорганизован је простор за санитапре просторије, сада постоји један претпростор и два тоалета прилагођена особама са инвалидитеом. Уз WC шољу предвиђена су два држача за руке дужине 90 цм, постављена на зид у распону висине од 80 цм до 90 цм изнад површине пода. Удаљеност предње ивице WЦ шоље од зида је већа од 65 цм а слободни простор за окретање инвалидских колица најмање површине круга пречника од 150 цм. Вешалицу за одећу поставити на висини од 120 цм.

ПРИЗЕМЉЕ- НОВОПРОЈЕКТОВАНО стање, табеларни опис функције:

Бр.	Назив простора	Опис *ПРИЗЕМЉЕ*
01	УЛАЗНИ ХОЛ	Улазном холу се приступа преко улаза са југозападне стране објекта. Ходник као комуникација повезује просторије тоалета и претпростора за исте 2,3,4 и физио сале 1 и 2. Подна облога: епоксидни под Зидна завршна обрада: акрилна фарба до h=150цм, остало креч, бела боја Плафонска завршна обрада:бела боја
02	ПРЕТПРОСТОР ТОАЛЕТА	Простор пред улазак у тоалет. Подна облога: епоксидни под. Зидна завршна обрада: акрилна фарба до h=150цм, остало креч, бела боја Плафонска завршна обрада:креч, бела боја.
03	ТОАЛЕТ ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕОМ	Тоалету за особе са инвалидитеом се приступа преко претпростора. Подна облога: керамичке плочице

		Зидна завршна обрада: керамичке плочице Плафонска завршна обрада:бела боја
04	ТОАЛЕТ ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕОМ	Тоалету за особама са инвалидитеом се приступа преко претпростора. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: керамичке плочице Плафонска завршна обрада:бела боја
05	ФИЗИО САЛА 1	Сала за физио терапију којој се приступа из улазног хола просторија бр.1. Подна облога: епоксидни под. Зидна завршна обрада: акрилна фарба до h=150цм, остало креч, бела боја Плафонска завршна обрада: креч, бела боја
06	ФИЗИО САЛА 2	Сала за физио терапију којој се приступа из улазног хола просторија бр.1. Подна облога: епоксидни под. Зидна завршна обрада: акрилна фарба до h=150цм, остало креч, бела боја Плафонска завршна обрада: креч, бела боја
07	ХОДНИК СА СТЕПЕНИШТЕМ	Ходник као комуникација повезује просторије приземља и поткровља. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: акрилна фарба до h=150цм, остало креч, бела боја Плафонска завршна обрада:бела боја
08	КАНЦЕЛАРИЈА	Соба за запослене/лекаре приступа јој се из сале 02 кроз ходник 07. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: креч, бела боја Плафонска завршна обрада: креч, бела боја

Поткровље:

Разлике, промене које се јављају у односу на постојеће стање су:

- пројектован претпростор из кога се приступа соби за сестре са чајном кухињон и гардеробером и тоалету.

ПОТКРОВЉЕ -НОВОПРОЈЕКТОВАНО стање, табеларни опис функције:

	Назив простора	Опис
Бр.		ПРИЗЕМЉЕ
101	СТЕПЕНИШТЕ	Бертикална комуникација. Подна облога: дрвена облога Зидна завршна обрада: креч беле боје, са заштитном дрвеном облогом за зид
102	ТОАЛЕТ	Тоалету се приступа из претпростора. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: керамичке плочице Плафонска завршна обрада:креч, бела боја.

103	СОБА ЗА СЕСТРЕ	Соби за сестре се приступа из предпростора, служи за осмор запослених. Подна облога: епоксидни под Зидна завршна обрада: креч, бела боја. Плафонска завршна обрада:креч, бела боја.
104	ГАРДЕРОБА	Гардероби се приступа из простора за сестре. Подна облога: епоксидни под Зидна завршна обрада: креч, бела боја. Плафонска завршна обрада:креч, бела боја.
105	ПРЕТПОСТОР	Претпростор служи као комуникација за просторије 102 тоалет, 103 соба за сестре Подна облога: епоксидни под Зидна завршна обрада: креч, бела боја. Плафонска завршна обрада:креч, бела боја.

КОНСТРУКЦИЈА

Конструкција је предвиђена на основу визуелног прегледа објекта и архивског пројекта за Д одељење који је пројектовао исти архитекта у истом временском периоду.

Објекат је спратности П+Пк. Кровни конструктивни систем је од челичних носача који се ослања на фасадне вертикалне елементе од дрвених или челичних стубова и на средњи конструктивни зид од опеке у подужном малтеру.
Међуспратна конструкција је АБ плоча и монтажна ситноребраста Авраменко.
Парапети су од шупље опеке, а темељи од набијеног бетона.
Једнокрако степениште изведено је бетона, газишта су обложена керамичким плочицама.

7. Темељи су од набијеног бетона следећих димензија:
- б*х=100*40цм

8. Спољно степениште- изведено је као једнокрако бетонско степениште, где је газиште димензија 30*18цм.

9. Фасадни зидови у приземљу д=38
   - малтер
   - термоизолација 5цм
   - опека 25цм
   - ваздух 6цм
   - опека 6цм
   - малтер
10. Међуспратна конструкција:

- подна керамика 1цм
- цементна кошуљица 5цм
- термоизолација 5цм
- АБ плоча
- малтер са завршном обрадом

11. Кровна конструкција:
    - термоизолациони кровни сендвич панел д=12цм
    - челичне гредице 5/8цм
    - челични носач 180*70мм
    - гипсана плоча 1цм
12. Под у тлу:
    - подна керамика 1цм
    - цементна кошуљица 5цм
    - термоизолација 5цм
    - хидроизолација-терхартија+битумен
    - бетонска плоча 10цм
    - тампон слој шљунка 15цм

УНУТРАШЊА ОБРАДА

Столарија:

Сва унутрашња врата се мењају и састоје од: штока од алуминијумских профила, са могућношћу прилагођавања дебљини зида. Профил је заштићен процесом пластификације. Крило врата је од тубулар плоче иверице, двострано обложено са МДФ плочама удеблињи од 6мм и ХПЛ-ом у дебљини од 0,7мм. Боја ХПЛ-а, из каталога добављача, по избору пројектанта, препорука РАЛ9001 димензија:

- сале зе терапију 150*210цм
- тоалети и оставе 80-90*210цм
- пролаз за собу за лекара и степениште 115*210цм

Ширина врата тоалета, зарад несметаног пролаз инвалидских колица, је 90 цм. Квака и кључаоница су на висини од приближно 80 цм од пода.

Зидови:

Главни, примарни ходници: У доњој зони зида до висине од 120 см је предвиђена заштита од оштећења зида у виду заштитних панела. Панели су од винил смоле са акрилом. По потрби, могу се поставити и на поједина врата у продужетку зида. Преко заштитних панела, постављају се заштитни профили на крајњу ивицу од 120цм.

Све санитарне просторије је потребно обложити керамичким плочицама од пода до плафона.

Просторије за болеснике: Простор од пода па до висине од 2м се боји у периву латекс светлу боју, остатак зида се кречи у белу боју.

Подови:

Керамичке плочице- преовладавају у објекту, налазе се у свим ходницима и санитарним просторијама и соби за лекара.
Епоксидни под је постављен у салама за терапију.
Подови не могу имати висинске разлике нити друге препреке (прагове), а ако их имају оне не могу бити више од 2 цм и морају бити заобљених ивица.

Плафони:

Плафони су углавном гипсани за завршном обрадом беле боје.

ФАСАДА

Објекат је изведен по пројекту архитекте М. Мацуре из 1959.године, поред Физиотерапије, на парцели се налази још 6 објеката који су изведени од стране истог аутора у истом стилу. Објекти су павиљонског типа углавном спратности Су+П.
Фасадни зидови се састоје од парапета око 95-105цм у зависности од пада терена, парапатети су обложени бетонским чешљаним елементима, пвц прозорори беле боје ширине 135цм који су подељени једнаким растером између стубова ширине 20-25цм. Сви прозори су релативно нови, пвц прозори који су постављени уместо дрвених који су временом дотрајали. Прозор садржи четири или три поделе, једну/две хоризонталне и две вертикалне, осим у делу код хидротерапије где је дводелни, замену је извршио корисник. Прозори за тоалете имају две поделе. Сви прозори су са термостаклом 4+12+4мм. Као солбанак постављен лим преко клупице од тераца која је првобитно постављена. У деловима где нема прозора, фасада је третирана у декоративном малтеру у две боје, сивој и жутој.
Streha је са унутрашње стране обложена дрвеним даскама браон боје, олуци су квадратног пречника, лимени. Кровни покривач је у виду термоизолационих крових сендвич панела.
Степениште спољно је бетонско. Улазна врата су од алуминијумских профила, беле боје.
Комплетна реконструкција фасадесе ради по узору на постојећу и у смислу материјализације и у смислу боје. Изузетак је столарија која се мења из пвц у алуминијум беле боје.

Одговорни пројектант: Милена М. Камаси дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 J196 10

Потпис:

1.6.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПРИЗЕМЉЕ -постојеће стање:

Бр.	Назив простора	Корисна пов. / m² /
01	УЛАЗНИ ХОЛ	17,58
02	ПРЕТПРОСТОР ТОАЛЕТА	05,73
03	ТОАЛЕТ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	1,25
04	ПРЕТПРОСТОР ТОАЛЕТА	08,74
05	ТОАЛЕТ ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	01,23
06	ФИЗИО САЛА 1	45,34
07	ФИЗИО САЛА 2	180,38
08	СОБА ЗА ЛЕКАРЕ	17,09
Укупна нето површина:		274,55
Укупна бруто површина:		340,36

ПОТКРОВЉЕ -постојеће стање:

Бр.	Назив простора	Корисна пов. / m² /
101	ТОАЛЕТ	02,01
102	СТЕПЕНИШТЕ	04,78
103	ГАРДЕРОБЕР	23,37
Укупна нето површина:		30,15
Укупна бруто површина:		34,76

РЕКАПИТУЛАЦИЈА површина-постојеће стање

Редни. бр.	Етажа	Нето површина (m²)	Бруто површина (m²)
1.	Приземље	274,55	340,36
2.	Поткровље	30,15	34,76
	УКУПНО:	**304,70**	**375,12**

ПРИЗЕМЉЕ- новопројектовано стање:

Бр.	Назив простора	Корисна пов. / m² /
01	УЛАЗНИ ХОЛ	17,43
02	ПРЕТПРОСТОР ТОАЛЕТА	06,11
03	ТОАЛЕТ ЗА ТОАЛЕТ ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕОМ	05,64
04	ТОАЛЕТ ЗА ТОАЛЕТ ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕОМ	05,64
05	ФИЗИО САЛА 1	45,34
06	ФИЗИО САЛА 2	180,38
07	ХОДНИК СА СТЕПЕНИШТЕМ	05,69
08	КАНЦЕЛАРИЈА	12,29
Укупна нето површина:		274,71
Укупна бруто површина:		340,36

ПОТКРОВЉЕ -новопројектовано стање:

Бр.	Назив простора	Корисна пов. / m² /
101	СТЕПЕНИШТЕ	17,60
102	ТОАЛЕТ	02,09
103	СОБА ЗА СЕСТРЕ	02,45
104	ГАРДЕРОБА	03,85
105	ПРЕТПОСТОР	02,45
Укупна нето површина:		28,44
Укупна бруто површина:		34,76

РЕКАПИТУЛАЦИЈА површина-новопројектовано стање

Редни. бр.	Етажа	Нето површина (m²)	Бруто површина (m²)
1.	Приземље	274,71	340,36
2.	Поткровље	28,44	34,76
	УКУПНО:	**303,15**	**375,12**

УПОРЕДНА АНАЛИЗА ПОВРШИНА:

РЕКАПИТУЛАЦИЈА површина-постојеће стање

Редни. бр.	Етажа	Нето површина (m²)	Бруто површина (m²)
1.	Приземље	274,55	340,36
2.	Поткровље	30,15	34,76
	УКУПНО:	**304,70**	**375,12**

РЕКАПИТУЛАЦИЈА површина-новопројектовано стање

Редни. бр.	Етажа	Нето површина (m²)	Бруто површина (m²)
1.	Приземље	274,71	340,36
2.	Поткровље	28,44	34,76
	УКУПНО:	**303,15**	**375,12**

Одговорни пројектант: Милена М. Камаси дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10
Потпис:

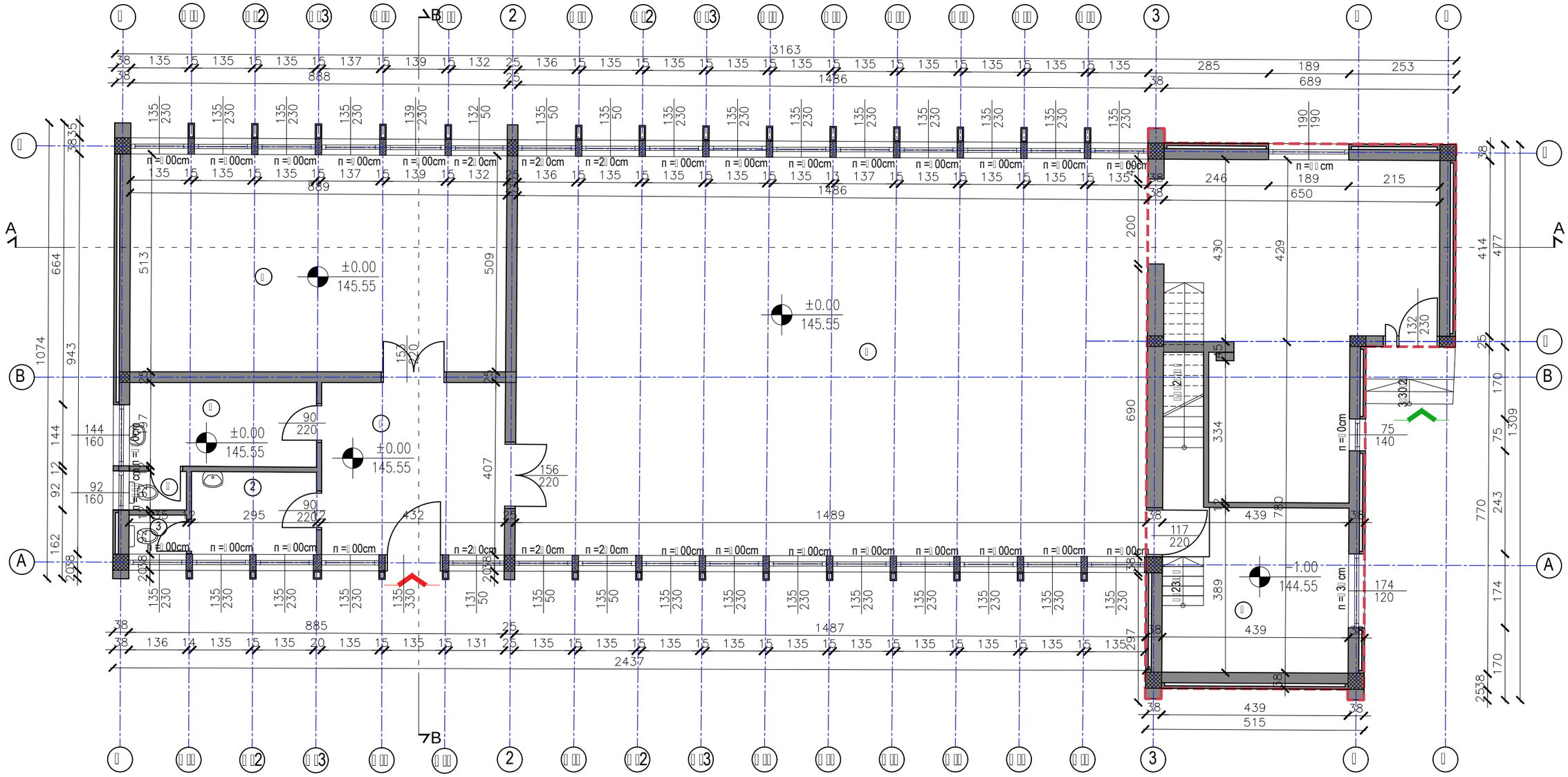
РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА СВИХ ОБЈЕКАТА НА ПАРЦЕЛИ КОЈИ СУ ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА

А	Б	В	Г	Д	Ђ	Е	Ж		З	И	Ј	К
редни број постојећих објеката.	**назив објекта**	**редни број новопројектованих објеката**	**спратност-постојеће стање**	**спратност по етажама**	**постојеће стање-бруто површина (m²)**	**постојеће стање-нето површина(m²)**	**спратност-новопројектовано стање**	**врста интерврнције**	**новопројектовано стање-бруто површина(m²)**	**новопројектовано стање-нето површина(m²)**	**нова градња(m²)**	**објекти за рушење, бруто површина(m²)**
1	Портирница	**1**	П	П	**11,2**	**7,19**	**П**	**РУ+НГ**	**11,2**	**7,17**		**11,2**
2	Административна зграда	**2**	Су+Пр+1+Пк	Су	143,52	102,58	Су+Пр+1+Пк	**РЕ**	135,62	95,91		
				П	149,36	115,02			132,72	100		
				1. спрат	131,31	101,13			132,72	100		
				Пк	119,35	60,3			132,72	114,04		
					543,54	**379,03**			**533,78**	**409,95**		
2а	Анекс (5-1), у наставку об.2	**2**	П+3	П	128,15	112,82	П+3	**РЕ**	128,15	113,81		
				1.спрат	128,15	100,99			128,15	101,01		
				2.спрат	128,33	100,99			128,15	101,01		
				3.спрат	128,15	90,04			128,15	82,99		
					512,78	**404,84**			**512,6**	**398,82**		
4	Телефонска централа		П	П	**50,65**	**45,17**	**/**	**РУ**	0	0		**50,65**
5	Домарева кућа		П	П	**119,72**	**97,42**	**/**	**РУ**	0	0		**119,72**
6	Гаража	**3**	П+1	П	76,44	69,68	П	**РУ+НГ**	69,33	58,6		
				1	76,44	64,57			0	0		
					152,88	**134,25**			**69,33**	**58,6**	**69,33**	**152,88**
7	Вила	**4**	Су+П+1+Пк	Су	345,41	270,88	Су+П+1+Пк	**РЕ**	345,41	270,97		
				П	411	231,44			411	235,21		
				1	348,21	272,32			348,21	273,19		
				Пк	279,83	219,46			279,83	227,72		
					1384,45	**994,1**			**1384,45**	**1007,09**		
8	Електотерапија	**5**	П+Пк	П	82,7	68,47	/	**РУ**	0	0		
				1	108,33	102,31			0	0		
					191,03	**170,78**			**0**	**0**		**191,03**
9	Реуматологија	**5**	Су+П+1+Пк	Су	199,68	145,59	Су+П+1+Пк	**РЕ**	192,24	130,37		
				П	188,46	146,25			192,19	129,4		
				1	188,47	151,23			193,58	142,93		
				Пк	181,79	150,94			193,58	137,69		
					758,4	**594,01**			**771,59**	**540,39**		
	НОВА ГРАДЊА (5-2)	**5**					П+1	**НГ**	304,51	241,46		
									238,33	176,51		
									542,84	**417,97**	**542,84**	
10	Пријемно одељење	**6**	Су+П	Су	284,66	220,51	Су+П	**РЕ**	284,66	221,59		
				П	301,43	244,23			298,68	238,11		
				галерија	0	9,46			0	0		
					586,09	**474,2**			**583,34**	**459,7**		
11	А- одељење	**6**	Су+П+1	Су2	22,38	15,77	Су+П+1	**РЕ**	0	0		
				Су1	920,55	726,35			920,55	725,38		
				Пр	974,25	823,37			974,25	819,51		
				1.спрат	128,86	101,32			128,86	103,51		
					2046,04	**1666,81**			**2023,66**	**1648,4**		
	НОВА ГРАДЊА (5-3)	**6**			**0**	0	П	**НГ**	**182,6**	**155,84**	**182,6**	
12	Физиотерапија	**7**	П+Пк	П	340,36	274,55	П+Пк		340,36	274,71		
				Пк	34,76	30,15			34,76	28,44		
					375,12	**304,7**			**375,12**	**303,15**		
13	Радна терапија	**8**	П	П	**243,67**	**202,86**	**П**	**РЕ**	**243,67**	**206,36**		
14	Хидротерапија	**9**	Су+П	Су	117,47	87,13	Су+П	**РЕ**	117,47	92,06		
				П	245,34	197,08			245,34	197,86		
					362,81	**284,21**			**362,81**	**289,92**		
15	Б- одељење	**10**	Су+П+Пк	Су	772,4	638,11	Су+П+Пк	**РЕ**	771,45	641,32		
				П	1337,07	1175,63			1338,9	1176,27		
				Пк	101,28	51,2			101,28	52,99		
					2210,75	**1864,94**			**2211,63**	**1870,58**		
16	Д-одељење	**11**	Су+П+1	Су	749,64	606,25	Су+П	**РУ+РЕ+НГ**	749,64	547,63		
				П	1783,8	1521,16			1784,89	1499,34	**194,33**	**232,13**
				1.спрат	250,4	204,28			0	0		**250,4**
				галерија	0	8,92			0	31,2		
					2783,84	**2340,61**			**2534,53**	**2078,17**		
17	Технички блок	**12**	П	П	**91,14**	**74,82**	П	**РЕ**	**91,14**	**74,82**		
18	Остава за ТНГ		П	П	**11,37**	**6,53**	/	**РУ**	**0**	**0**		**11,37**
19	Куглана/Надстрешница	**14**	П	П	**60,84**	**59,23**	П	**РУ+НГ**	**55,5**	**54,5**	**55,5**	**60,84**
20	Остава за кисеоник		П	П	**5,43**	**3,65**	/	**РУ**	**0**	**0**		**5,43**
	Јавна гаража	**15**			**0**	0	П+2	**НГ**	**1274,12**	1288,43		
									1274,12	1205,69		
									1274,12	1014,44		
									3822,36	**3508,56**	**3822,36**	
	Гасна котларница	**13**			**0**	**0**	**П**	**НГ**	**79,47**	**70**	**79,47**	
	Укупно (m²)				**12501,75**	**10109,35**			**16391,62**	**13559,99**	**4946,43**	**1085,65**

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА:	
РУ	РУШЕЊЕ
НГ	НОВА ГРАДЊА
РЕ	РЕКОНСТРУКЦИЈА

Одговорни пројектант: Милена М. Камаси дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10
Потпис:

1.6.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



±0.00=145.55

ЛЕГЕНДА ШРАФУРА, СИМБОЛА И ОЗНАКА

- ОЗНАКЕ ПРОСТОРИЈА
- ГРАНИЦА ОБЈЕКТА
- ОСЕ
- ПОЗИЦИЈА ЕТАЖЕ ИЗНАД
- АРМИРАНИ БЕТОН
- НЕАРМИРАНА БЕТОНСКА ИСПУНА
- ФАСАДНИ ЗИД ОД ОПЕКЕ СА СЛОЈЕМ ВАЗДУХА
- ЗИД ОД ОПЕКЕ
- ФАСАДНА ДРВЕНА ОБЛОГА
- ГЛАВНИ УЛАЗ
- ПОМОЋНИ УЛАЗ

Бр.	Намена простора	Обрада пода	Корисна површина /m²/	Обим /m/
1	Улазни хол	паркет	17.58	17.53
2	Претпростор тоалета	керамичке пл.	5.73	9.79
3	Тоалет за запослене	керамичке пл.	1.25	4.55
4	Претпростор тоалета	керамичке пл.	8.74	12.78
5	Тоалет за пацијенте	керамичке пл.	1.23	4.53
6	Физио сала 1	паркет	45.34	27.96
7	Физио сала 2	паркет	180.38	76.03
8	Соба за лекаре	ламинат	17.09	16.57
	Укупна нето површина		274.55	
	Укупна бруто површина		340.36	

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА-ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац

назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац
ФИЗИОТЕРАПИЈА - објекат 12

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10

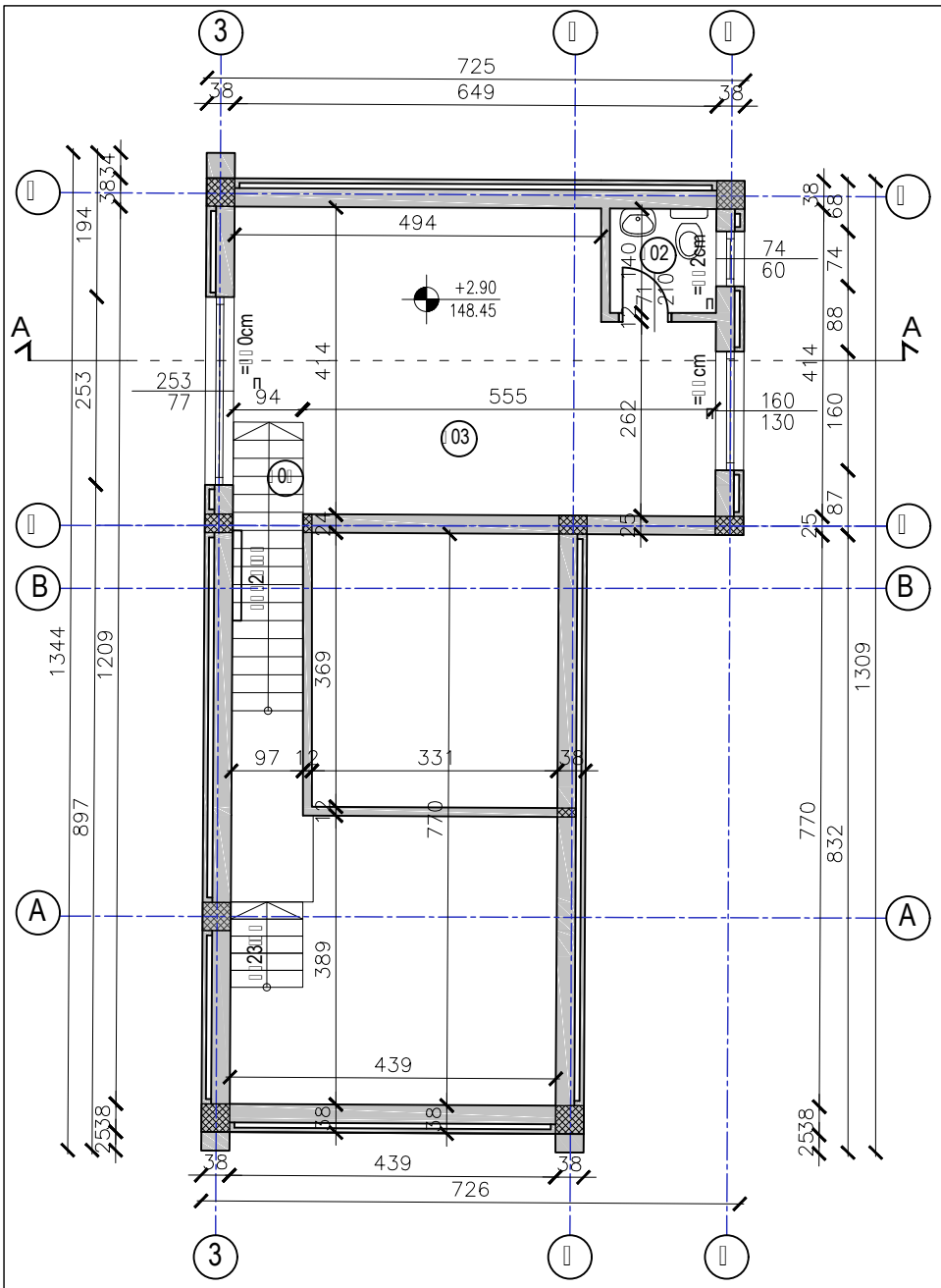
Сарадник:
Андреа Васиљевић
струк.инж.арх.

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

назив цртежа или графичког прилога:
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА И СУТЕРЕНА - ПОСТОЈЕЋЕ

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум:	размера:	broj projekta:	
окт. 2019.	Р 1:100	ЕА 0710/19-1	црт.бр: 3



Бр.	Намена простора	Обрада пода	Корисна површина /m²/	Обим /m/
101	Тоалет	керамичке пл.	2.01	5.67
102	Степениште	дрвена облога	4.78	12.49
103	Гардеробер	ламинат	23.37	21.27
Укупна нето површина			30.15	
Укупна бруто површина			34.76	

ЛЕГЕНДА ШРАФУРА, СИМБОЛА И ОЗНАКА

- (2) ОЗНАКЕ ПРОСТОРИЈА
- ОСЕ
- АРМИРАНИ БЕТОН
- ФАСАДНИ ЗИД ОД ОПЕКЕ СА СЛОЈЕМ ВАЗДУХА
- ЗИД ОД ОПЕКЕ

ОСНОВА ПОТКРОВЉА-ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

±0.00=145.55

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац

назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац ФИЗИОТЕРАПИЈА - објекат 12

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10

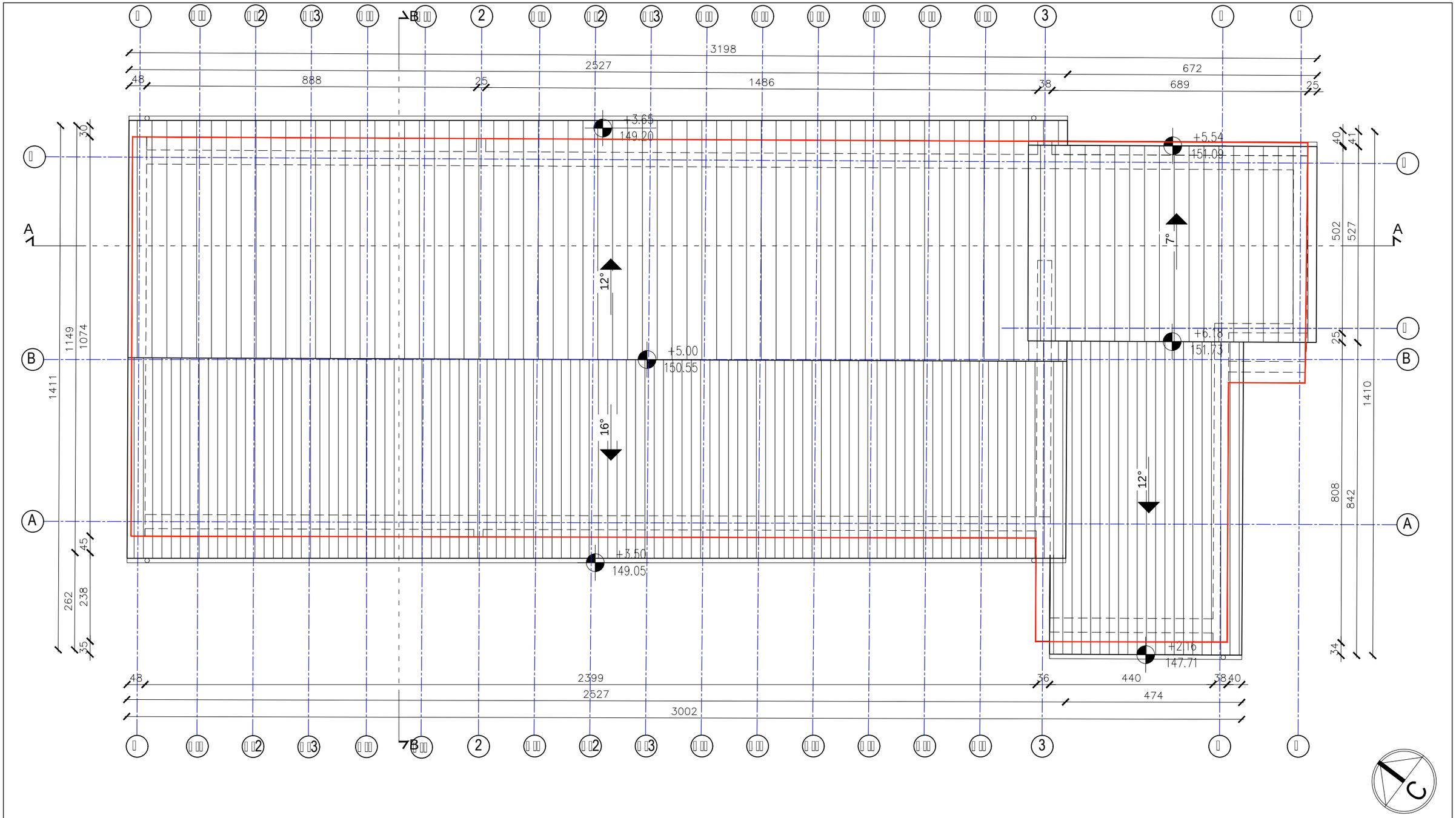
Сарадник:
Андреа Васиљевић
струк.инж.арх.

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

назив цртежа или графичког прилога:
ОСНОВА ПОТКРОВЉА - ПОСТОЈЕЋЕ

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум:	размера:	broj projekta:	
окт. 2019.	Р 1:100	ЕА 0710/19-1	црт.бр: 4



±0.00=145.55

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА:

- САЛОНИТ - КРОВНИ ПОКРИВАЧ
- ПОЗИЦИЈА ФАСАДНОГ ЗИДА
- ГРАНИЦА ОБЈЕКТА
- ХОРИЗОНТАЛНИ ОЛУК
- ВЕРТИКАЛНИ ОЛУК

ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ-ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац

назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац
ФИЗИОТЕРАПИЈА - објекат 12

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10

Сарадник:
Андреа Васиљевић
струк.инж.арх.

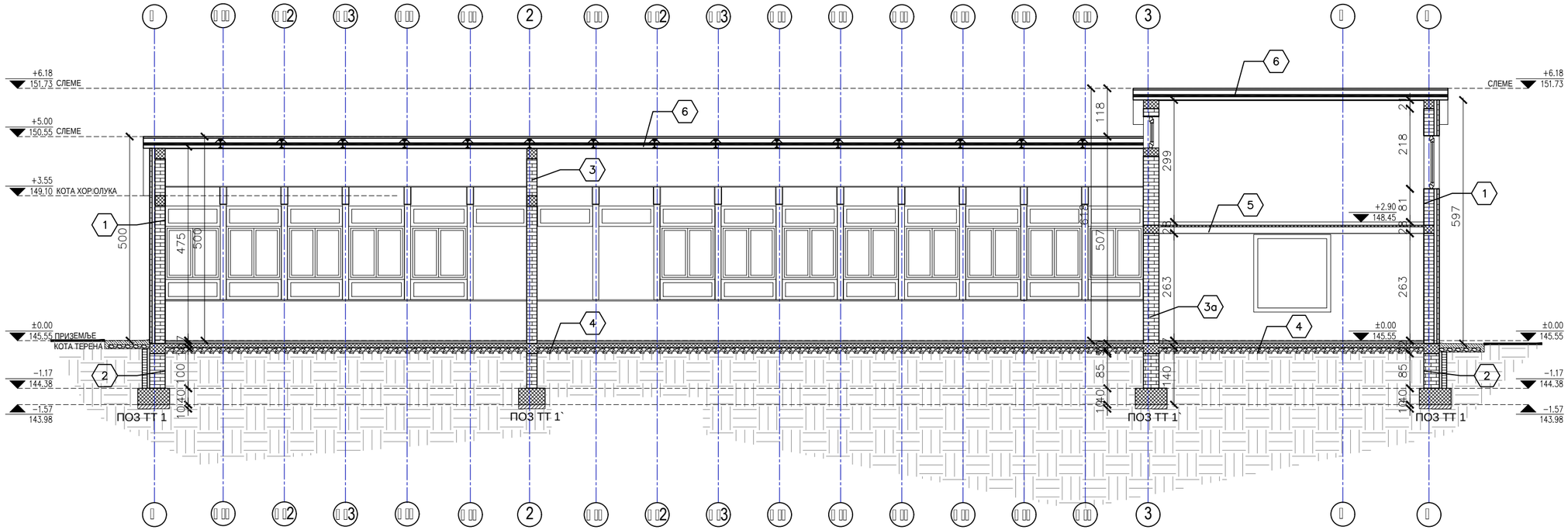
део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

назив цртежа или графичког прилога:
ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ - ПОСТОЈЕЋЕ

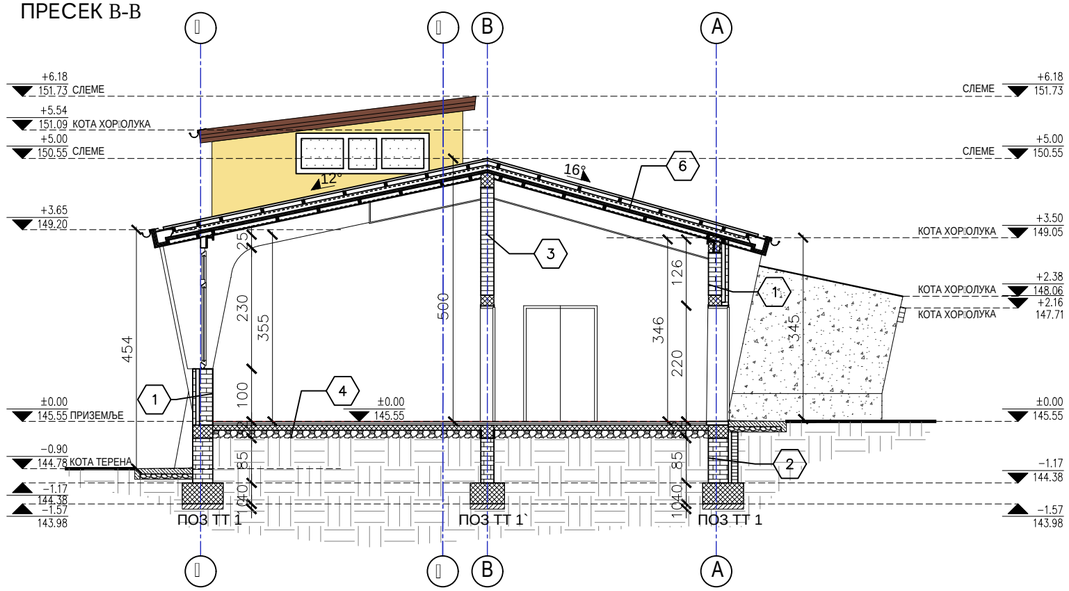
ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум:	размера:	broj projekta:	
окт. 2019.	Р 1:100	EA 0710/19-1	црт.бр: 5

ПРЕСЕК А-А



ПРЕСЕК В-В



ОПИСИ-МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

1. ФАСАДНИ ЗИД д=38цм
- малтер
- опека 6 цм
- ваздушни слој 6 цм
- опека 25 цм
- малтер

2. ЗИД У ТЛУ д=56 цм
- опека 12цм
- вазух 6цм
- премаз битуменом
- опека 38,30,47цм

3. ПРЕГРАДНИ ЗИД д=25цм
- малтер
- опека 25цм
- малтер

3а. ПРЕГРАДНИ ЗИД д=38цм
- малтер
- опека 37цм
- малтер

4. ПОД НА ТЛУ
- подна керамика
- цементна кошуљица 3цм
- хидроизолација-терхартија+битумен
- мршав бетон
- тампон слој шљунка 15цм

5. МЕЂУСПРАТНА КОНСТРУКЦИЈА
- подна керамика
- цементна кошуљица 3цм
- бетонска плоча
- малтер са завршном обрадом

6. КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА
- салонит плоче
- хидроизолација
- дрвена лајсна 3/8цм
- челични носач 70х180мм
- термоизолација од хераклита д=5/8цм
- гипсана плоча

ШРАФУРЕ И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

НАБИЈЕНИ БЕТОН | ОПЕКА | БЕТОН | ШЉУНАК | ЗЕМЉА

ПРЕСЕЦИ-ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

±0.00=145.55

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац

назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац ФИЗИОТЕРАПИЈА - објекат 12

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10

Сарадник:
Андреа Васиљевић
струк.инж.арх.

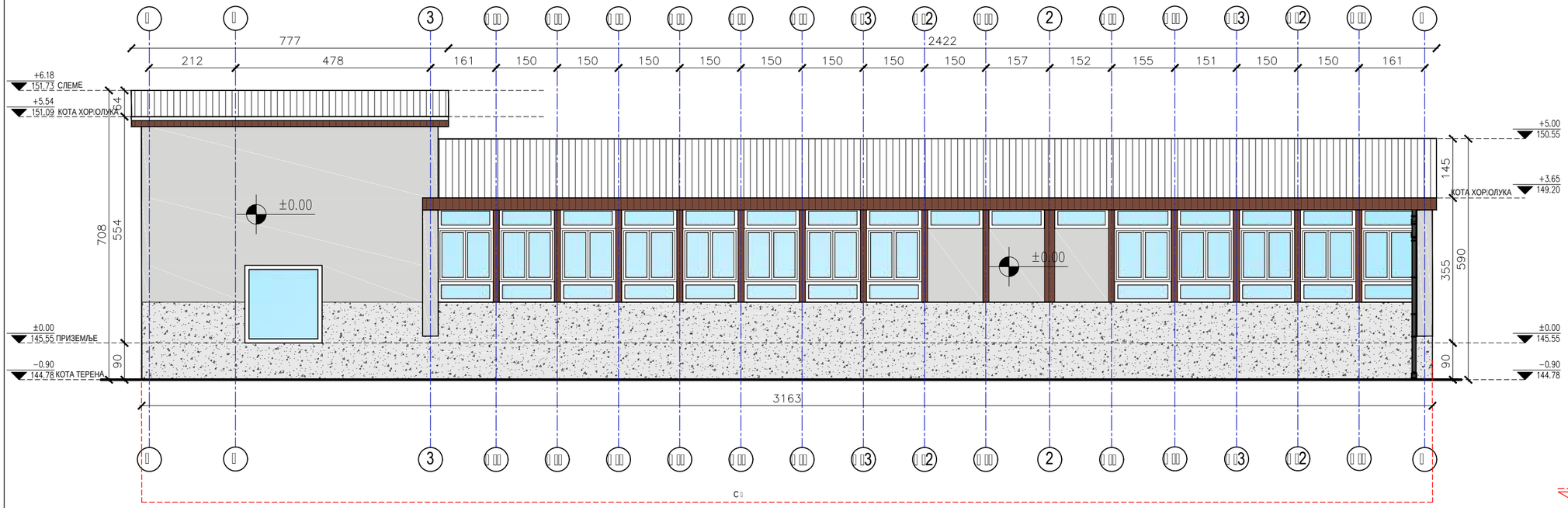
део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

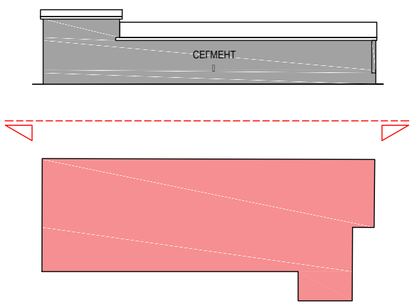
назив цртежа или графичког прилога:
ПРЕСЕЦИ - ПОСТОЈЕЋЕ

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

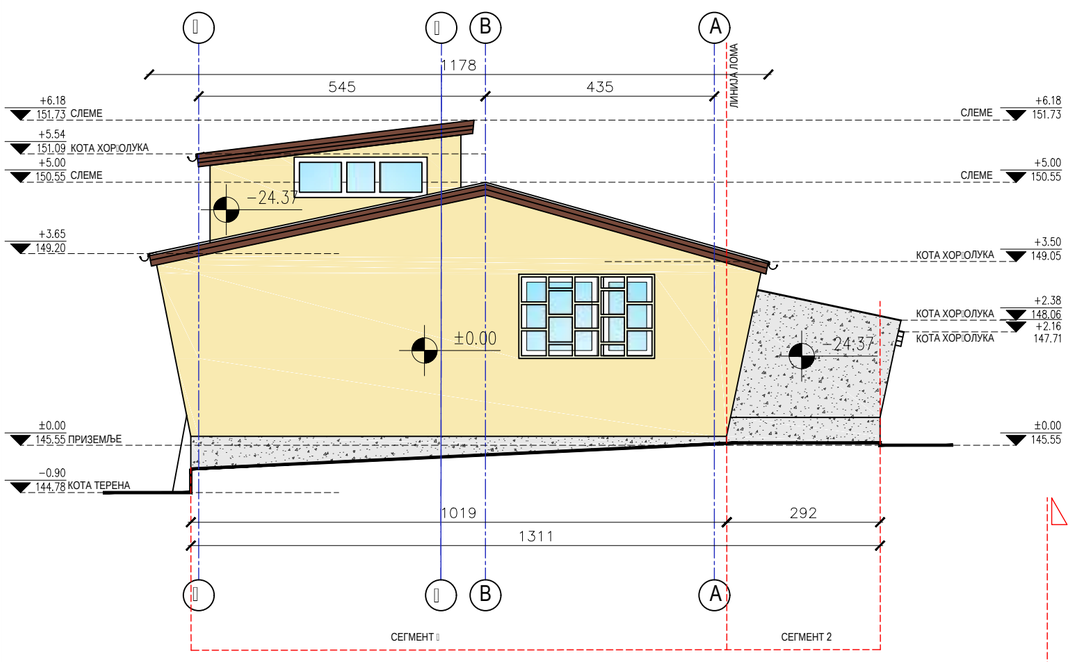
датум:	размера:	broj projekta:	
окт. 2019.	Р 1:100	ЕА 0710/19-1	црт.бр: 6

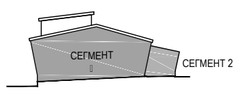
ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА

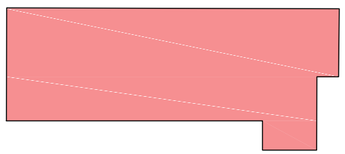




СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА







ШРАФУРЕ И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- САЛОНИТ - КРОВНИ ПОКРИВАЧ
- МАЛТЕР - ФАСАДНА ОБЛОГА СОКЛА
- ПИКОВАНА ФАСАДА RAL 7035
- ЛИНИЈА ЛОМА (позиција места развијања фасаде у циљу приказивања правих сегмената без скраћења)
- ПИКОВАНА ФАСАДА RAL (design)0959040
- ДРВЕНА ОБЛОГА - ФАСАДА
- СТАКЛО - ОТВОРИ

ЈУГОЗАПАДНА И СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА-ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

±0.00=145.55

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац

назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац ФИЗИОТЕРАПИЈА - објекат 12

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10

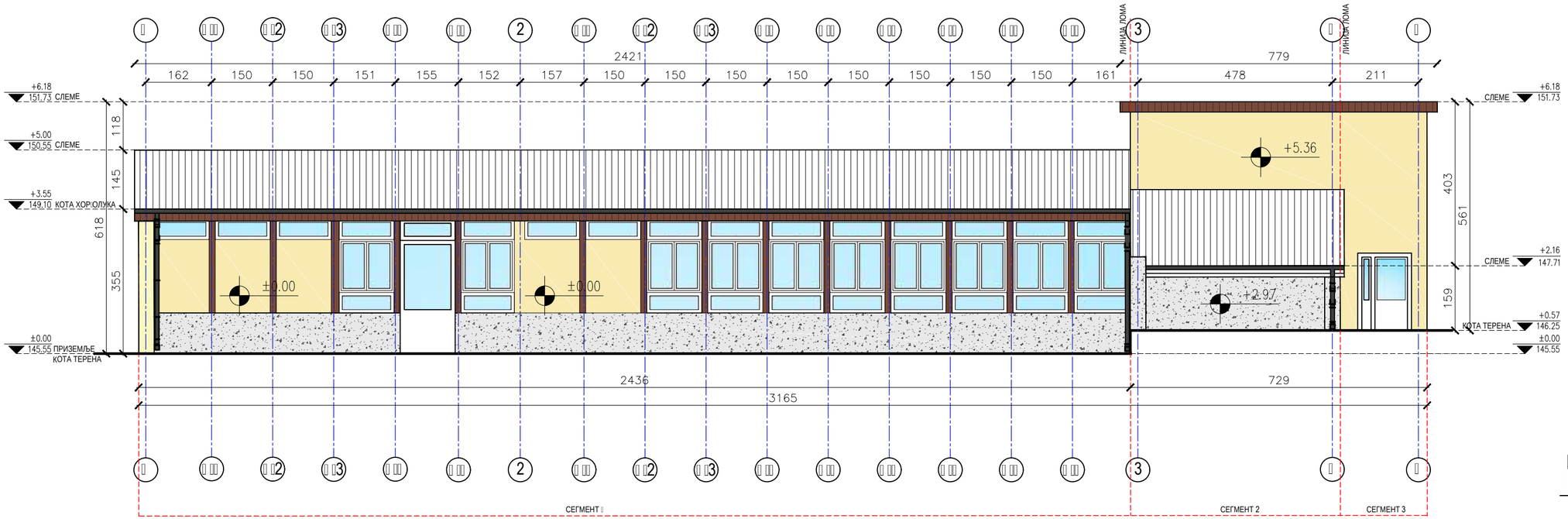
Сарадник:
Андреа Васиљевић
струк.инж.арх.

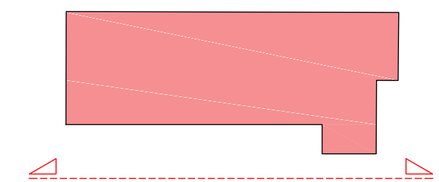
део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

назив цртежа или графичког прилога:
ЈУГОЗАПАДНА И СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА - ПОСТОЈЕЋЕ

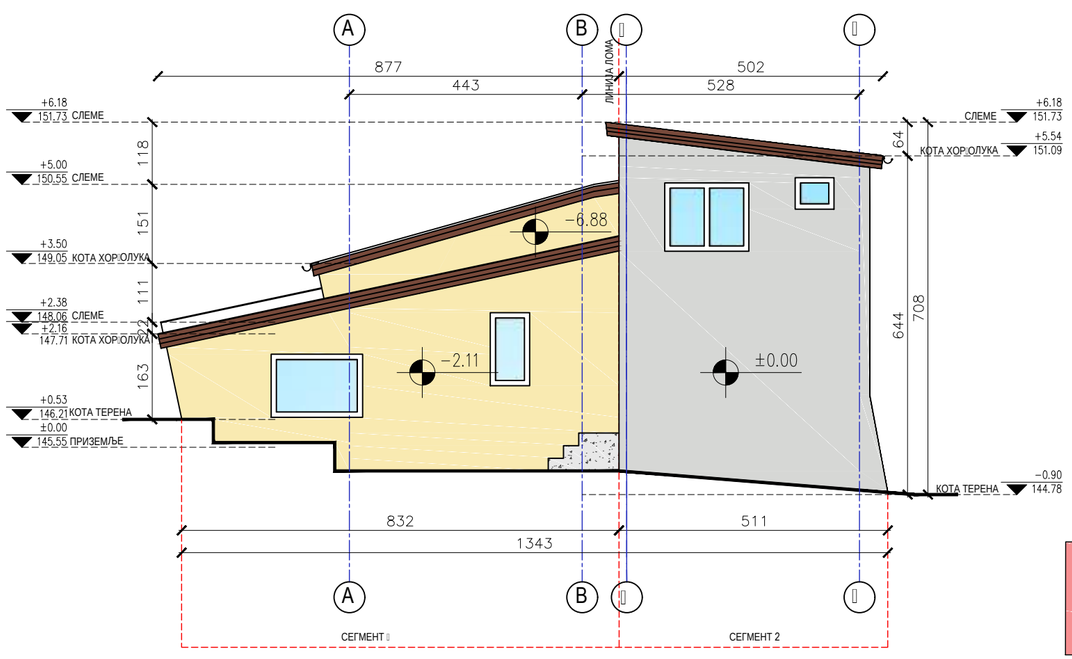
ознака врсте техничке документације:	датум:	размера:	broj projekta:	
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	окт. 2019.	Р 1:100	EA 0710/19-1	црт.бр: 7

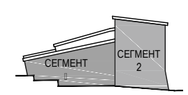
СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА

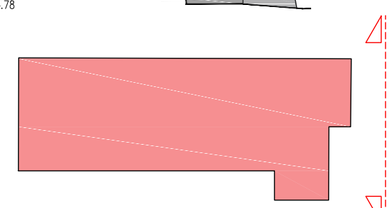




ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА







ШРАФУРЕ И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- САЛОНИТ - КРОВНИ ПОКРИВАЧ
- МАЛТЕР - ФАСАДНА ОБЛОГА СОКЛА
- ПИКОВАНА ФАСАДА RAL 7035
- ЛИНИЈА ЛОМА (позиција места развијања фасаде у циљу приказивања правих сегмената без скраћења)
- ПИКОВАНА ФАСАДА RAL (design)0959040
- ДРВЕНА ОБЛОГА - ФАСАДА
- СТАКЛО - ОТВОРИ

СЕВЕРОИСТОЧНА И ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА-ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

±0.00=145.55

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац

назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац ФИЗИОТЕРАПИЈА - објекат 12

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10

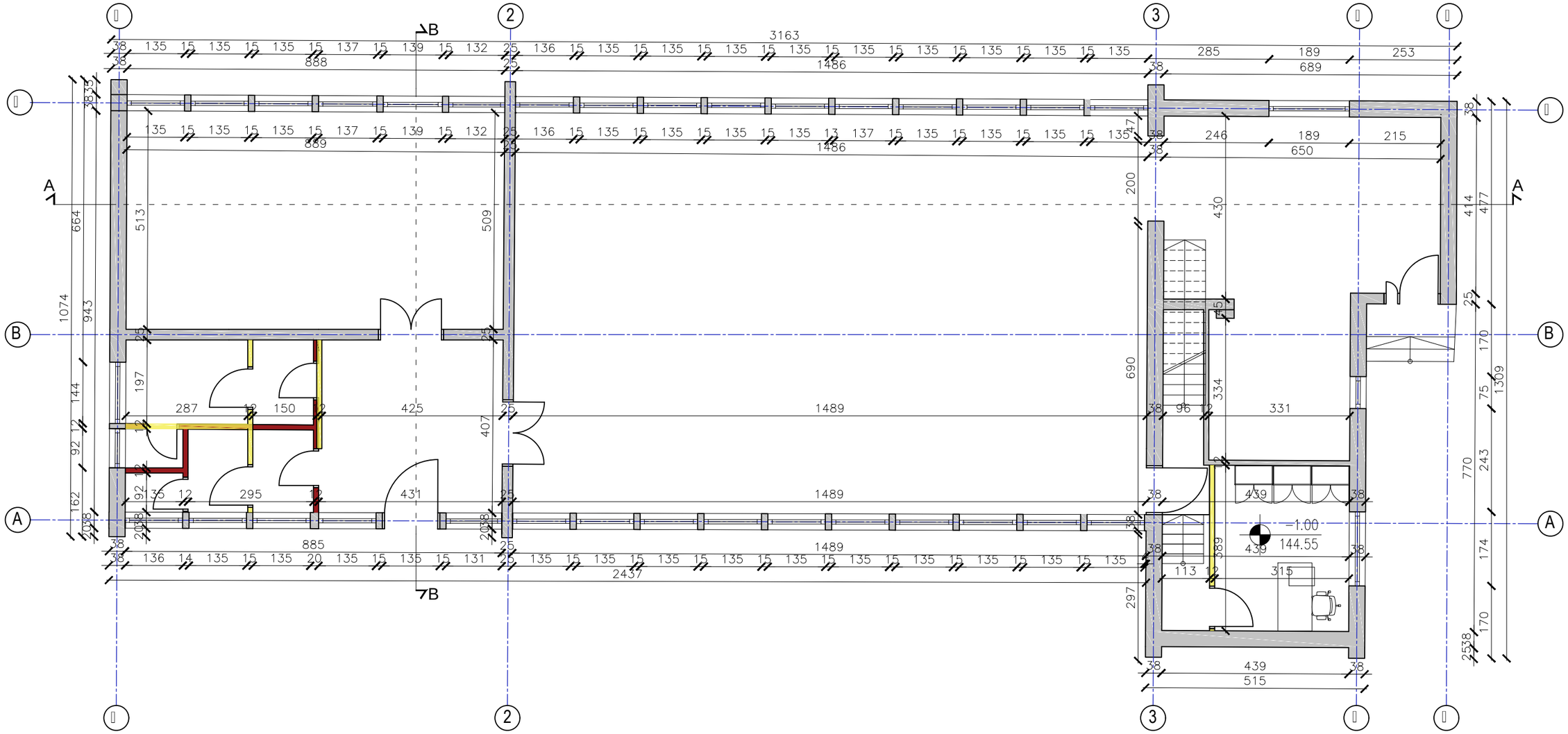
Сарадник:
Андреа Васиљевић
струк.инж.арх.

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

назив цртежа или графичког прилога:
СЕВЕРОИСТОЧНА И ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА - ПОСТОЈЕЋЕ

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум:	размера:	broj projekta:	
окт. 2019.	Р 1:100	EA 0710/19-1	црт.бр: 8



ЛЕГЕНДА:

- ЗИД - ПОСТОЈЕЋИ
- ЗИД - РУШИ СЕ
- ЗИД - ЗИДА СЕ

±0.00=145.55

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац

назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац
ФИЗИОТЕРАПИЈА - објекат 12

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10

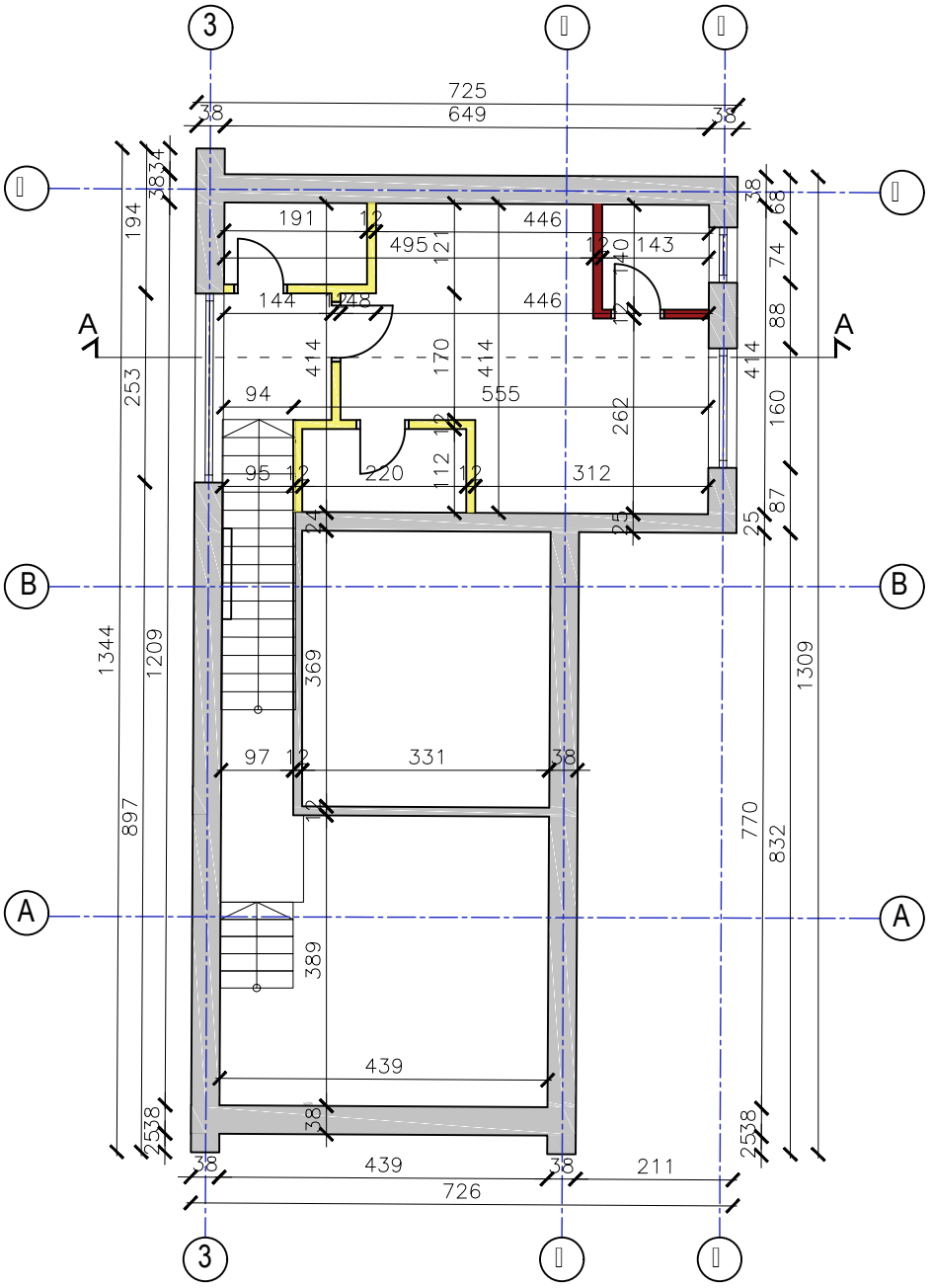
Сарадник:
Андреа Васиљевић
струк.инж.арх.

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

назив цртежа или графичког прилога:
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА И СУТЕРЕНА - РУШИ СЕ - ЗИДА СЕ

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум: окт. 2019.
размера: Р 1:100
broj projekta: EA 0710/19-1
црт.бр: 9



ЛЕГЕНДА:

- ЗИД - ПОСТОЈЕЋИ
- ЗИД - РУШИ СЕ
- ЗИД - ЗИДА СЕ

±0.00=145.55

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац

назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац ФИЗИОТЕРАПИЈА - објекат 12

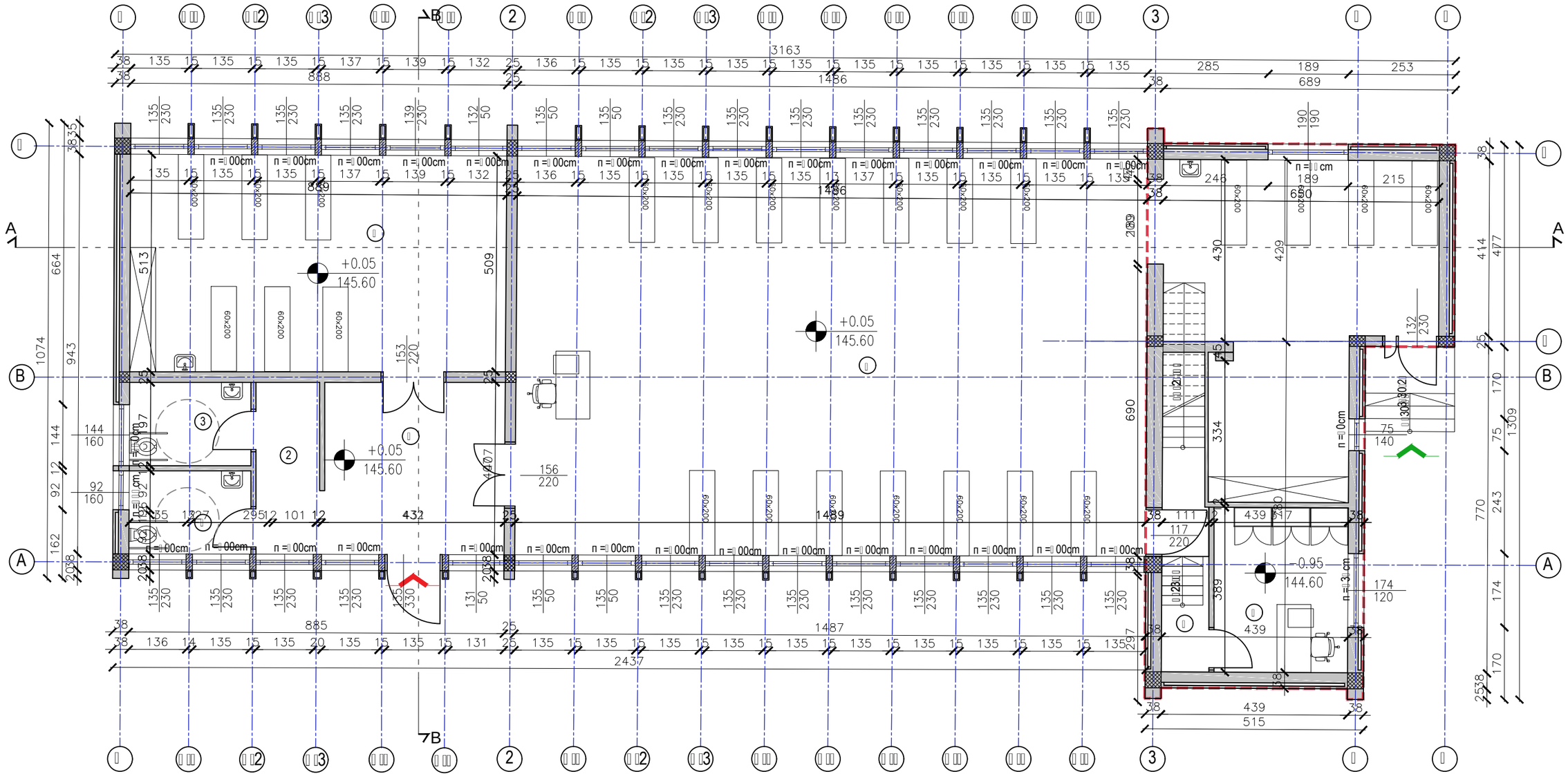
Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10

Сарадник:
Андреа Васиљевић
струк.инж.арх.

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

назив цртежа или графичког прилога:
ОСНОВА ПОТКРОВЉА -
РУШИ СЕ - ЗИДА СЕ

ознака врсте техничке документације:	датум:	размера:	broj projekta:	
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	окт. 2019.	Р 1:100	EA 0710/19-1	црт.бр: 10



ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ - ПРИЗЕМЉЕ
-затворене површине:

Бр.	Назив простора	Обрада пода	Корисна пов. / m² /	Обим / m /
01	Улазни хол	Епоксидни под	17.43	16.86
02	Претпростор тоалета	Епоксидни под	6.11	11.87
03	Тоалет за инвалиде	Керамичке плочице	5.64	9.67
04	Тоалет за инвалиде	Керамичке плочице	5.64	9.67
05	Физио сала 1	Епоксидни под	45.34	27.96
06	Физио сала 2	Епоксидни под	180.38	76.03
07	Ходник са степеништем	Керамичке плочице	5.69	12.81
08	Канцеларија	Керамичке плочице	12.29	14.10
	Укупна нето површина:		275.71	
	Укупна бруто површина:		340.36	

ЛЕГЕНДА ШРАФУРА, СИМБОЛА И ОЗНАКА

- ② ОЗНАКЕ ПРОСТОРИЈА
- ГРАНИЦА ОБЈЕКТА
- ОСЕ
- ПОЗИЦИЈА ЕТАЖЕ ИЗНАД
- АРМИРАНИ БЕТОН
- НЕАРМИРАНА БЕТОНСКА ИСПУНА
- ФАСАДНИ ЗИД ОД ОПЕКЕ СА СЛОЈЕМ ВАЗДУХА
- ЗИД ОД ОПЕКЕ
- ФАСАДНА ДРВЕНА ОБЛОГА
- ГЛАВНИ УЛАЗ
- ПОМОЋНИ УЛАЗ

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА-НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац

назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац
ФИЗИОТЕРАПИЈА - објекат 7

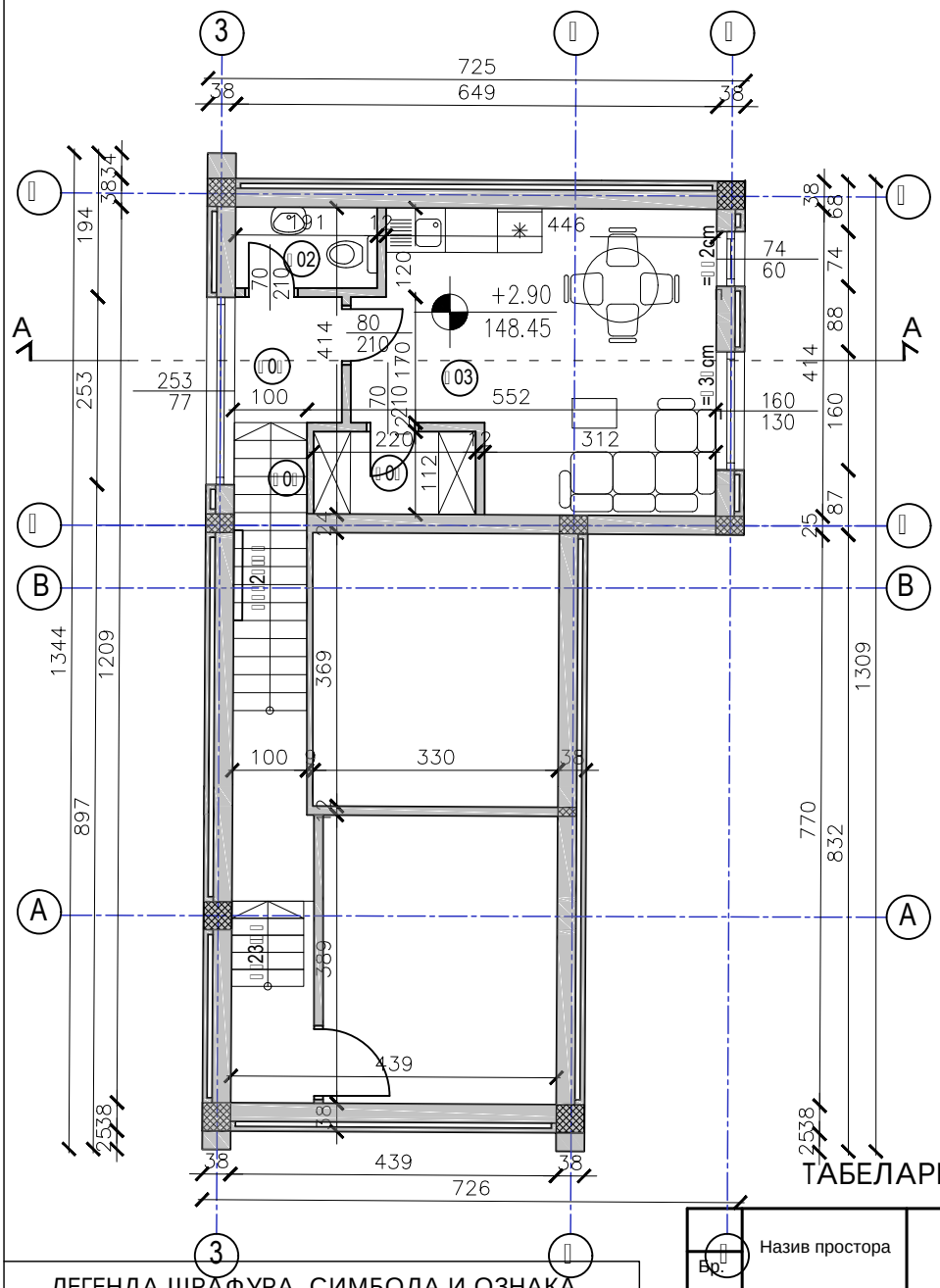
Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10

Сарадник:
Андреа Васиљевић
струк.инж.арх.

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

назив цртежа или графичког прилога:
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА И СУТЕРЕНА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО

ознака врсте техничке документације:	датум:	размера:	broj projekta:	
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	окт. 2019.	Р 1:100	EA 0710/19-1	црт.бр: 13



ЛЕГЕНДА ШРАФУРА, СИМБОЛА И ОЗНАКА

- (2) ОЗНАКЕ ПРОСТОРИЈА
- ОСЕ
- АРМИРАНИ БЕТОН
- ФАСАДНИ ЗИД ОД ОПЕКЕ СА СЛОЈЕМ ВАЗДУХА
- ЗИД ОД ОПЕКЕ

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ -поткровље:

Бр.	Назив простора	Обрада пода	Корисна пов. / m² /	Обим / m /
101	Степениште	Дрво	17.60	18.15
102	Тоалет	Керамичке плочице	2.09	6.01
103	Соба за сестре	Епоксидни под	2.45	6.28
104	Гардероба	Епоксидни под	3.85	9.67
105	Претпростор	Епоксидни под	2.45	6.63
	Укупна нето површина:		28.44	
	Укупна бруто површина:		34.76	

ОСНОВА ПОТКРОВЉА-НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац

назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац ФИЗИОТЕРАПИЈА - објекат 7

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10

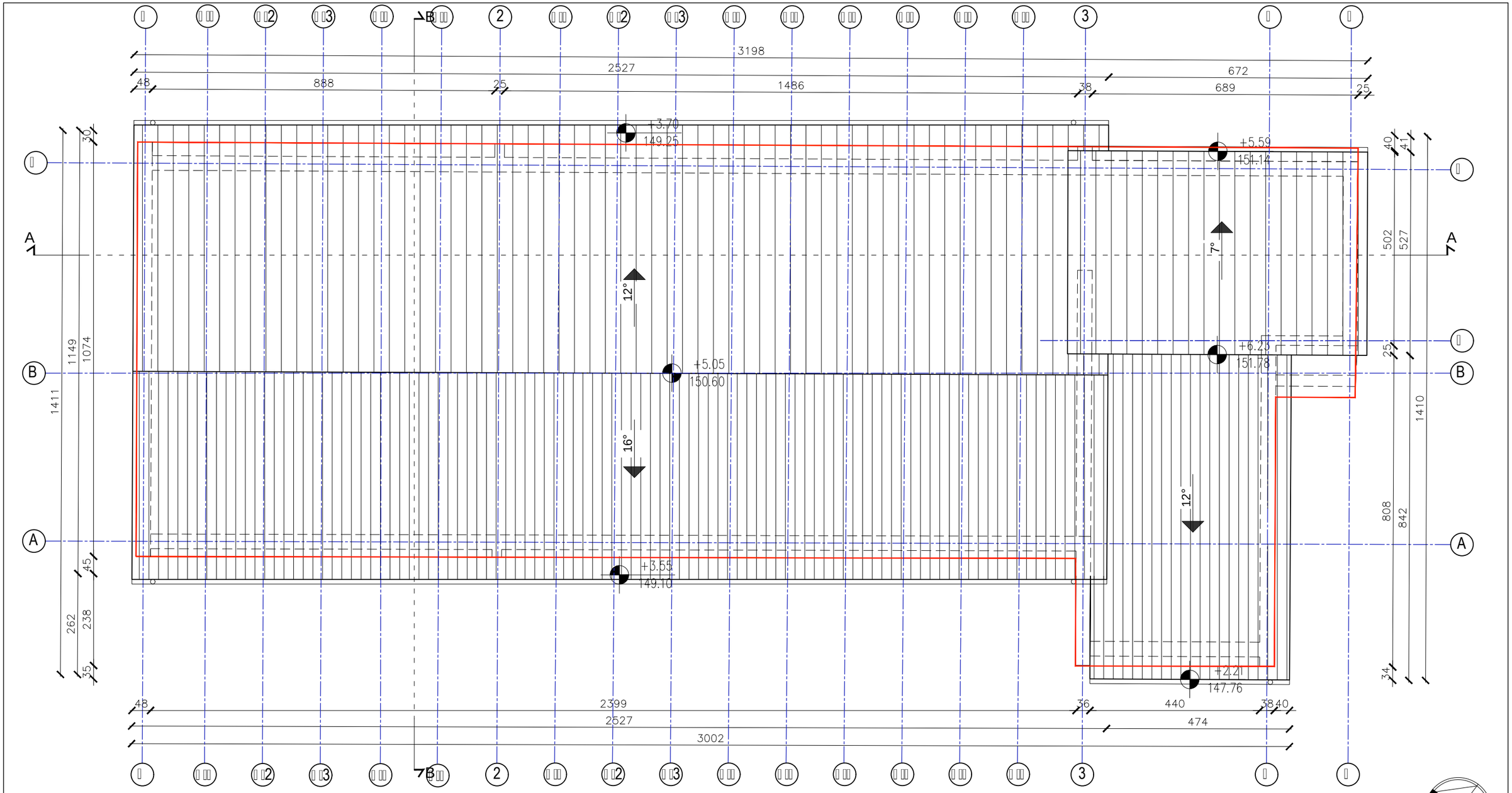
Сарадник:
Андреа Васиљевић
струк.инж.арх.

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

назив цртежа или графичког прилога:
ОСНОВА ПОТКРОВЉА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум: окт. 2019. | размера: Р 1:100 | broj projekta: EA 0710/19-1 | црт.бр: 14



±0.00=145.55

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА:

- САЛОНИТ - КРОВНИ ПОКРИВАЧ
- ПОЗИЦИЈА ФАСАДНОГ ЗИДА
- ГРАНИЦА ОБЈЕКТА
- ХОРИЗОНТАЛНИ ОЛУК
- ВЕРТИКАЛНИ ОЛУК

ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ-НОВОПРОЈЕКТОВАНО

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац

назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац
ФИЗИОТЕРАПИЈА - објекат 12

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10

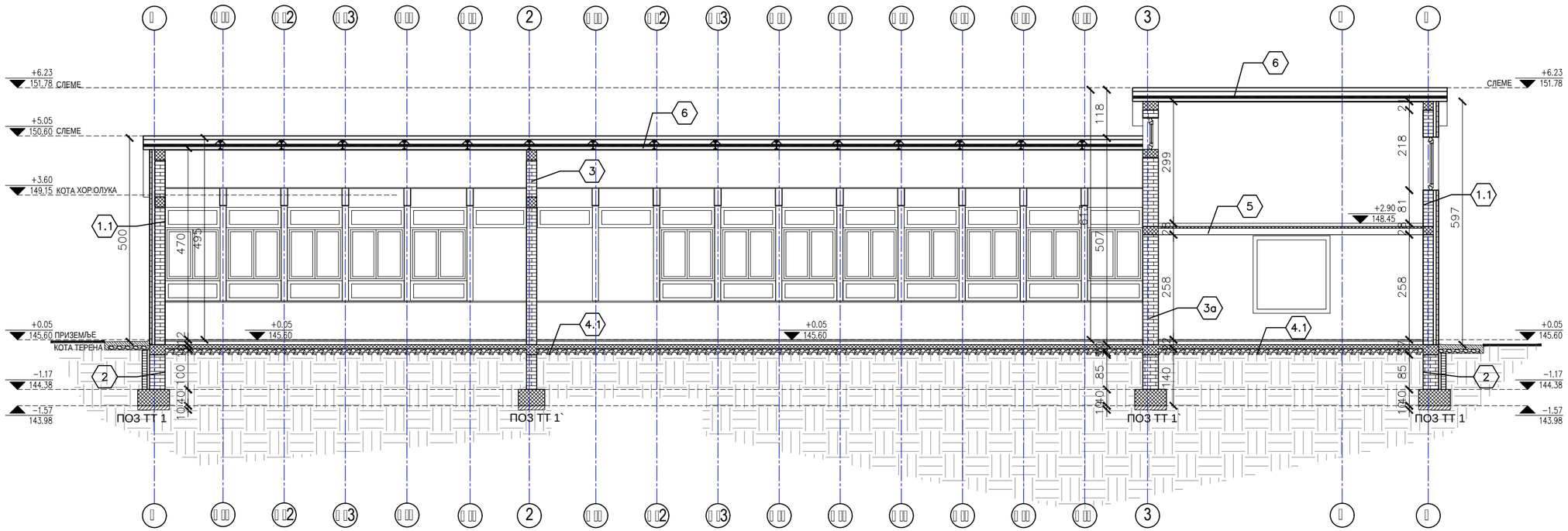
део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Сарадник:
Андреа Васиљевић
струк.инж.арх.

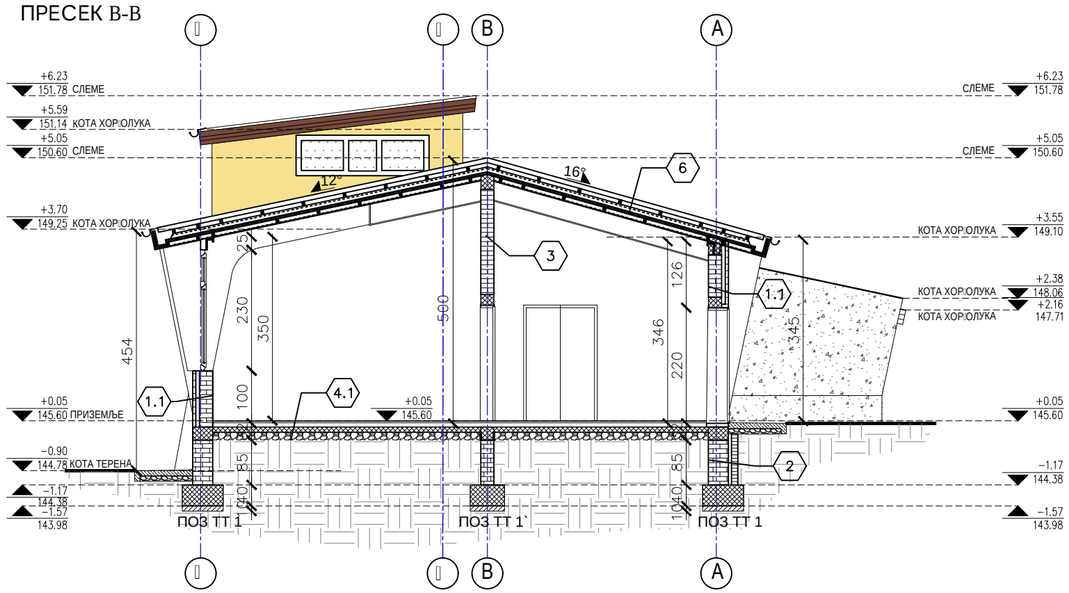
назив цртежа или графичког прилога:
ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ - НОВОПРОЈЕКТОВАНО

ознака врсте техничке документације:	датум:	размера:	broj projekta:	
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	окт. 2019.	Р 1:100	EA 0710/19-1	црт.бр: 15

ПРЕСЕК А-А



ПРЕСЕК В-В



ОПИСИ-МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

1.1 ФАСАДНИ ЗИД
- малтер
- опека 12 цм
- ваздушни слој 6 цм
- опека 25 цм
- термоизолација 5цм
- малтер

2. ЗИД У ТЛУ д=56 цм
- опека 12цм
- вазух 6цм
- премаз битуменом
- опека 38,30,47цм

3. ПРЕГРАДНИ ЗИД д=25цм
- малтер
- опека 25цм
- малтер

3а. ПРЕГРАДНИ ЗИД д=38цм
- малтер
- опека 37цм
- малтер

4.1 ПОД НА ТЛУ
- подна керамика
- цементна кошуљица 3цм
- термоизолација 5цм
- хидроизолација
- бетонска плоча
- тампон слој шљунка 15цм

5. МЕЂУСПРАТНА КОНСТРУКЦИЈА
- подна керамика
- цементна кошуљица 3цм
- термоизолација 5цм
- бетонска плоча
- малтер са завршном обрадом

6. КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА
- изолациони кровни сендвич панел 12цм
- челичне гредице 5/8цм
- челични носач 180*70мм
- гипсана плоча

ШРАФУРЕ И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

НАБИЈЕНИ БЕТОН | ОПЕКА | БЕТОН | ШЉУНАК | ЗЕМЉА

ПРЕСЕЦИ-НОВОПРОЈЕКТОВАНО

±0.00=145.55

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац

назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац
ФИЗИОТЕРАПИЈА - објекат 12

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10

Сарадник:
Андреа Васиљевић
струк.инж.арх.

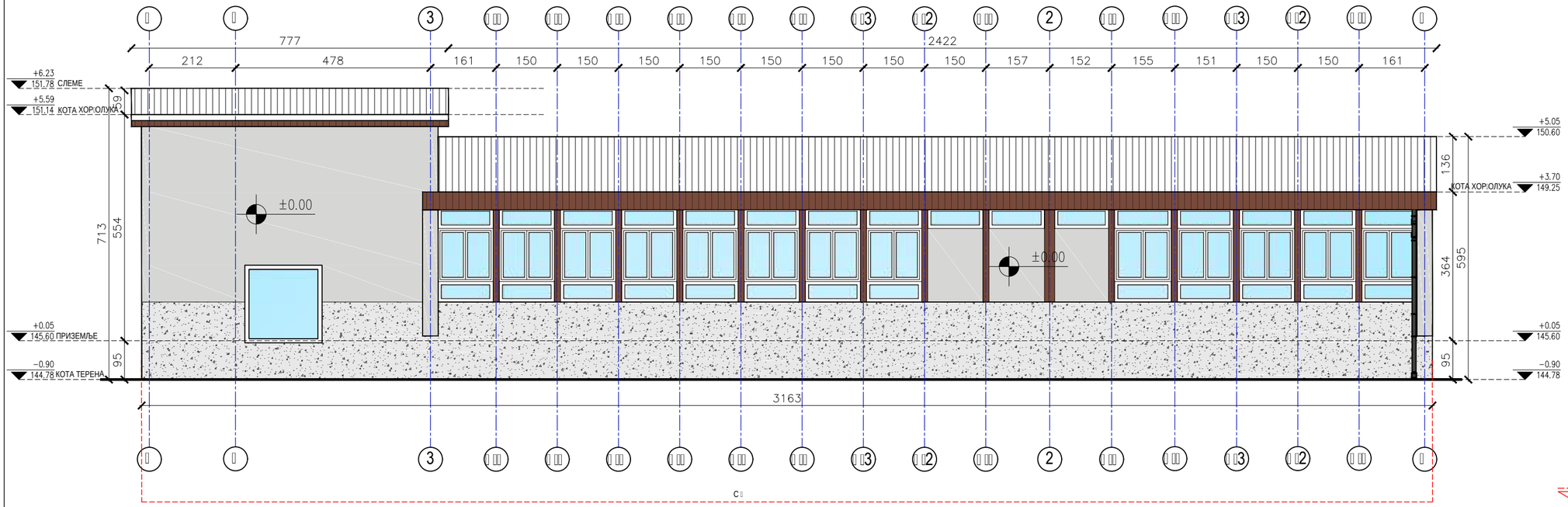
део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

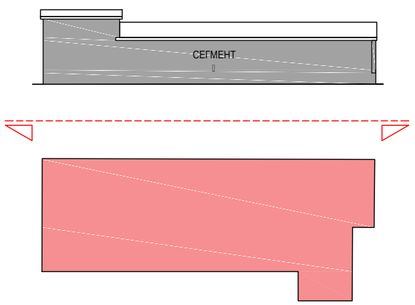
назив цртежа или графичког прилога:
ПРЕСЕЦИ - НОВОПРОЈЕКТОВАНО

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

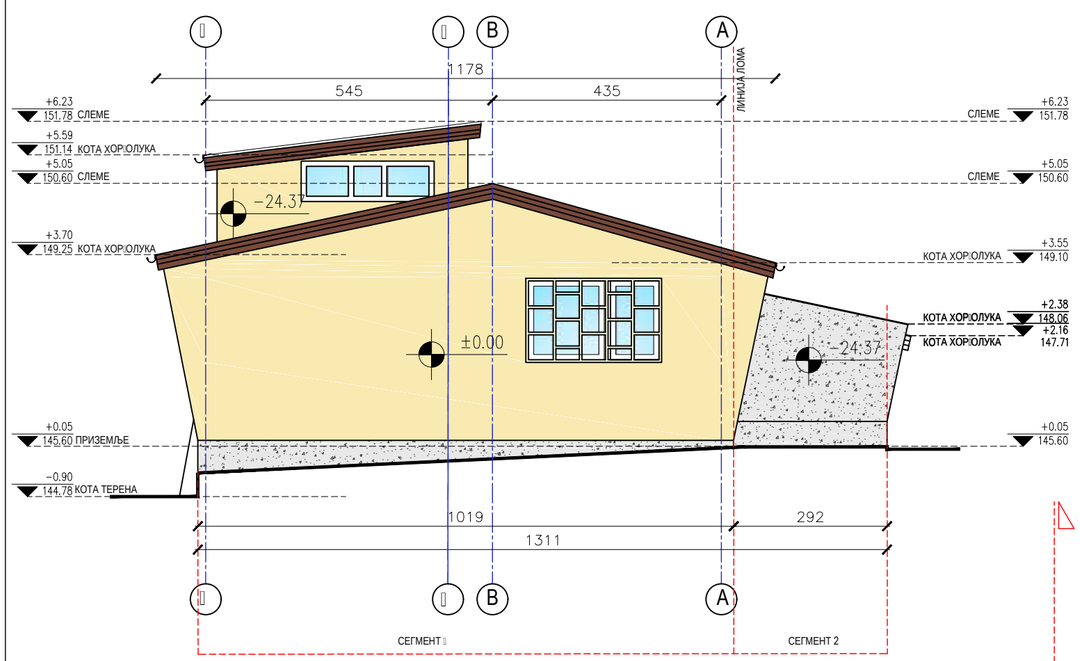
датум:	размера:	broj projekta:	
окт. 2019.	Р 1:100	EA 0710/19-1	црт.бр: 16

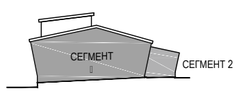
ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА

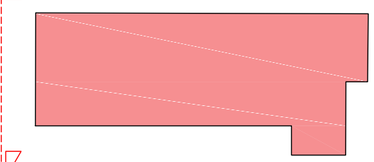




СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА







ШРАФУРЕ И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- САЛОНИТ - КРОВНИ ПОКРИВАЧ
- МАЛТЕР - ФАСАДНА ОБЛОГА СОКЛА
- ПИКОВАНА ФАСАДА RAL 7035
- ЛИНИЈА ЛОМА (позиција места развијања фасаде у циљу приказивања правих сегмената без скраћења)
- ПИКОВАНА ФАСАДА RAL (design)0959040
- ДРВЕНА ОБЛОГА - ФАСАДА
- СТАКЛО - ОТВОРИ

ЈУГОЗАПАДНА И СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА-НОВОПРОЈЕКТОВАНО

±0.00=145.55

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац

назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац ФИЗИОТЕРАПИЈА - објекат 12

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10

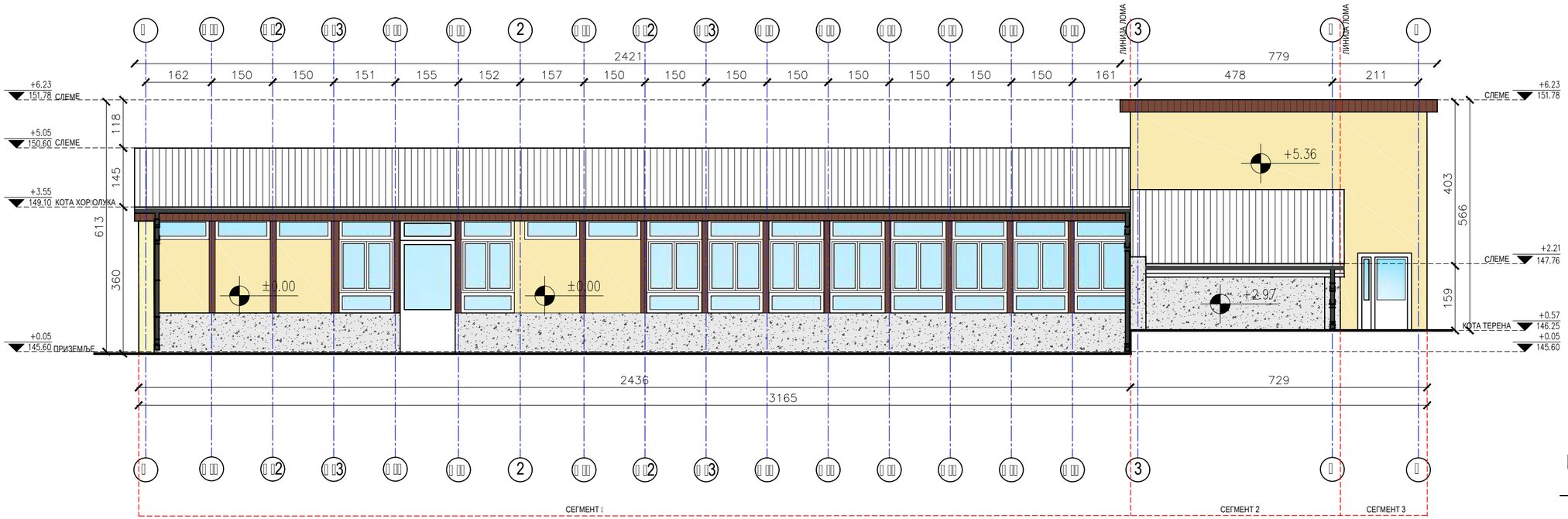
Сарадник:
Андреа Васиљевић
струк.инж.арх.

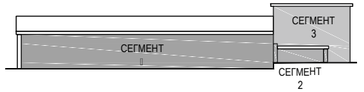
део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

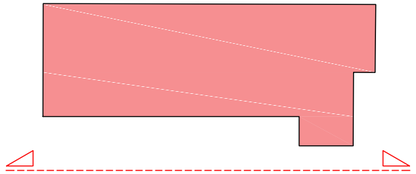
назив цртежа или графичког прилога:
ЈУГОЗАПАДНА И СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО

ознака врсте техничке документације:	датум:	размера:	broj projekta:	
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	окт. 2019.	Р 1:100	EA 0710/19-1	црт.бр: 17

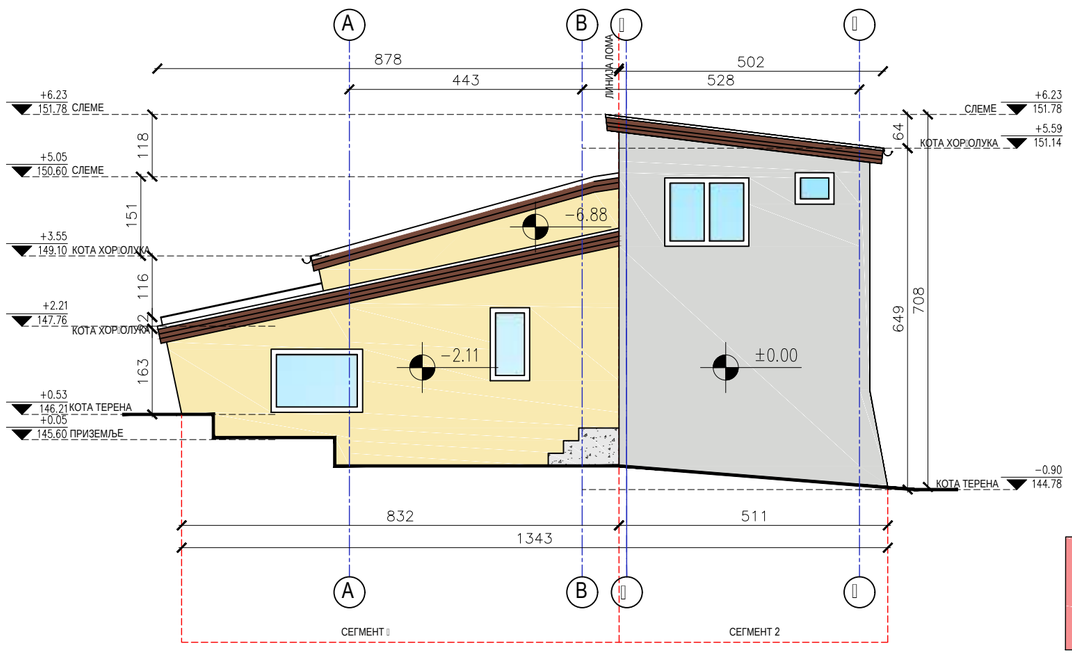
СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА

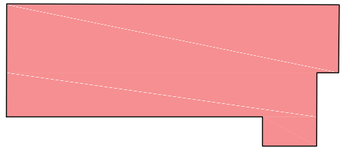






ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА





ШРАФУРЕ И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- САЛОНИТ - КРОВНИ ПОКРИВАЧ
- МАЛТЕР - ФАСАДНА ОБЛОГА СОКЛА
- ПИКОВАНА ФАСАДА RAL 7035
- ЛИНИЈА ЛОМА (позиција места развијања фасаде у циљу приказивања правих сегмената без скраћења)
- ПИКОВАНА ФАСАДА RAL (design)0959040
- ДРВЕНА ОБЛОГА - ФАСАДА
- СТАКЛО - ОТВОРИ

СЕВЕРОИСТОЧНА И ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА-НОВОПРОЈЕКТОВАНО

±0.00=145.55

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац

назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац ФИЗИОТЕРАПИЈА - објекат 12

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10

Сарадник:
Андреа Васиљевић
струк.инж.арх.

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

назив цртежа или графичког прилога:
СЕВЕРОИСТОЧНА И ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум:	размера:	broj projekta:	
окт. 2019.	Р 1:100	ЕА 0710/19-1	црт.бр: 18

1.7.1. НАСЛОВНА СТРАНА

	1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Инвеститор:	Клиника за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“ ул. Сокобањска 13, 11000 Београд
Објекат:	Клиника за рехабилитацију на КП 20488/1 и 20508/2 КО Савски Венац
Врста техничке документације:	ИДР – **Идејно решење**
Назив и ознака дела пројекта:	**1.7 Пројекат архитектуре**
	Објекат бр. 8- Радна терапија
За грађење/извођење радова:	Реконструкција и нова градња
Потпис:	„АГ-УНС АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ“ ДОО Нови Сад Др Ђорђа Јоановића 4/7, 21000 Нови Сад Одговорно лице пројектанта: Драгомир Радовановић, директор
Потпис:	Одговорни пројектант: Милена Камаси, дипл.инж.арх. 300 J196 10
Број дела пројекта:	ЕА 0710/19-1
Место и датум:	Нови Сад, новембар 2019.

1.7.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.7.1.	Насловна страна пројекта архитектуре
1.7.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.7.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.7.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.7.5.	Текстуална документација
1.7.6	Нумеричка документација
1.7.7	Графичка документација

1.7.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 і 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14,145/14, 83/2018, 31/19 и 37/2019-др.закон и 9/2020) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, бр. 73/2019.) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

За израду 1 – ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ који је део ИДР – ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА, реконструкције и новоградње Клинике за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“, на КП 20488/1 и 20508/2 КО Савски Венац

Милена Камаси, дипл.инж.арх.....300 J196 10

Пројектант:	АГ-УНС АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ ДОО Нови Сад Др Ђорђа Јоановића 4/7, 21000 Нови Сад Драгомир Радовановић, директор
Одговорно лице/заступник:	
Потпис:	
Број техничке документације:	ЕА 0710/19-1
Место и датум:	Нови Сад, новембар 2019.

1.7.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант за израду 1 – ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ који је део ИДР – ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА, реконструкције и нова градња Клинике за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“, на КП 20488/1 и 20508/2 КО Савски Венац

Милена Камаси, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. Да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке,

2. Да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант:	Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	300 J196 10
Потпис:	
Број техничке документације:	ЕА 0710/19-1
Место и датум:	Нови Сад, новембар 2019.

1.7.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.7.5.1 Т Е Х Н И Ч К И О П И С

ОПШТИ ПОДАЦИ :

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:
Идејно решење реконструкције и новоградње

ОБЈЕКАТ: Клиника за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“, Сокобањска 13, Београд, прцела 20488/1 КО Савски венац

ЛОКАЦИЈА: Сокобањска 13, Београд прцела 20488/1 КО Савски венац

ИНВЕСТИТОР: Клиника за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“, Сокобањска 13, Београд

ПЛАНСКИ ОСНОВ за израду пројектне документације:

- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА КЛИНИЧКО-БОЛНИЧКОГ ЦЕНТРА ИЗМЕЂУ УЛИЦА: ХЕРОЈА МИЛАНА ТЕПИЋА, БУЛЕВАРА МИРА (БУЛЕВАР КНЕЗА АЛЕКСАНДРА КАРАЂОРЂЕВИЋА),ЉУТИЦЕ БОГДАНА,ДРАГОРСКЕ (ДР. ИВЕ ПОПОВИЋА ЂАНИЈА) И СОКОБАЊСКЕ ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ, УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА Ј.П. Палмотићева бр. 30, БЕОГРАД, 2012. године.
- ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ за кат. парцелу 20488/1 КО Савски Венац, IX-20 бр.350.1-1618/2019, 05.04.2019.године.

Класификација објеката на парцели:

- Категорија В, класификациони број 126412-Санаторијуми и друге болнице за дужи опоравак и негу болесника
- Категорија В, класификациони број126415- Зграде болница и лечилишта које се користе за термално лечење, таласотерапију и функционалну рехабилитацију
- Категорија В, класификациони број 124210- Самосталне зграде гаража (надземне и подземне) и паркиралишта.

_ УРБАНИСТИЧКА Д И С П О З И Ц И Ј А И Л О К А Ц И Ј А _

Предмет реконструкције је Клиника за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“ која је у склопу парцеле 20488/1 КО Савски Венац.

Парцела 20488/1 КО Савски Венац налази се у површинама јавне намене- површине за објекте и комплексе јавних служби у комплексима:

1. „Др Драгиша Мишовић-Дедиње“,
2. Дедиње- Институт за кардио васкуларне болести,
3. Институт за рехабилитацију
4. Специјална болница за церебралну парализу и развојну неурологију,
5. Клиника за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“.

Катастарска парцела 20488/1 КО Савски венац је део јединствене грађевинске парцеле „ЈС-1“.

Објекти су неправилно распоређени по парцели под различитим угловима и орјентацији. Повезани су углавном једносмерним саобраћајницама, подземним тунелима и пешачким стазама. У оквиру комплекса постоје зелене површине високог, средњег и ниског ратиња.

Парцела је у паду, тако да се почетна и крајња тачка у правцу север-југ, разликују за око 29,30м1, а у правцу исток-запад за око 27м1.

Клиника обавља специјализовану, поликлиничку и болничку здравствену делатност из медицинске рехабилитације.

_ ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ О Л О К А Ц И Ј И И О Б Ј Е К Т И М А _

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

Предмет реконструкције је 20 објеката који се налазе у склопу парцеле 20488/1 КО Савски венац.

р.бр.	намена објекта	спратност	опис
1	Портирница	П	Портирница се налази на самом улазу у парцелу, састоји се од две

			просторије, тоалета и радног простора, покривена је двоводним кровом.
2	Административна зграда	Су+П+1+Пк	У објекту се налази управа клинике за рехабилитацију и искључиво се користи у административне сврхе. Административна зграда је ходником повезан са објектом поред.
2_3	Објекат између административне зграде и А1 одељења, обележава се као анекс.	П+3	Објекат је позициониран између управне зграде и А1 одељења, одвојен дилатационом разделницом, грађен је око 2015. године заједно са А1 одељењем и има употребну дозволу. Намена објекта је дефинисана кроз терапију, пријем пацијената и стационарско лечење.
3	А1- одељење	П+2+Пк	Објекат је грађен око 2015. године и поседује употребну дозволу. Унутар објекта се налази стационар, просторије за медицинско особље и хоризонталне и вертикалне комуникације. Није предмет пројекта.
4	Телефонска централа	П	Телефонска централа је позиционирана поред А1 одељења и има свој засебан колски прилаз са стране Сокобањске улице.
5	Домарева кућа	П	Домарева кућа је позиционирана са стране Сокобањске улице, формирана је једним делом као стамбени простор, а другим као гаража и радионица.
6	Гаража	П+1	Гаража служи за паркирање два санитетска возила и чување машина за одржавање комплекса, приземна је, али у свом склопу има степениште и раван проходан кров са оградом.
7	Вила-Трауматологија	Су+П+1+Пк	Вила је грађена за као породични дом и потребну послугу. Касније је власник дао на коришћење објекат клиници за рехабилитацију. Тренутно се користи за стационарско лечење. У процесу је добијања статуса споменика културе.
8	Електротерапија	П+Пк	Слободностојећи објекат, накнадно је дограђено поткровље како би се пасарелом повезао са реуматологијом. Намењен је за пружање терапијских услуга.
9	Реуматологија- Ц	Су+П+1+Пк	Слободностојећи објекат предвиђен

	одељење		као стационар. Поткровље се користи за едукацију медицинске струке.
10	Пријемно одељење	Су+П	Објекат павиљонског типа, слободностојећи, користи се за администрацију, пријем пацијената и дијагностику.
11	А- Одељење	Су+П+1	А одељење је подељено по спратовима на две целине, у сутерену се налази терапија и едукација у домену медицинске струке, док је на приземљу стационар.
12	Физио терапија	П+Пк	Објекат павиљонског типа, користи се у терапијске сврхе. Служи за рехабилитацију пацијената.
13	Радна терапија	П	Објекат павиљонског типа, користи се у терапијске сврхе. Служи за рехабилитацију пацијената.
14	Хидротерапија	Су+П	Објекат павиљонског типа, користи се у терапијске сврхе. Служи за рехабилитацију пацијената.
15	Б-Одељење	Су+П	Слободностојећи објекат, функционално подељен по етажама. У сутерену се налазе котларница и вешерница, док су на приземљу собе за пацијенте, лекарска нега и терапије.
16	Д- одељење-Педијатрија	Су+П +1	Д одељење је слободностојећи објекат, функционално подељен по етажама. Приземље је намењено педијатрији, користи се као стационар и за терапије пацијената. У сутерену се налази централна кухиња за одељења А1, А, Б, Ц и Д.
17	Технички блок	П	Технички блок је у виду помоћних просторија за котларницу из Б одељења. Делом је укопан.
18	Остава за ТНГ	П	Остава за плинске боце је слободностојећи објекат формиран у парку између Д и Б одељења.
19	Куглана	П	Куглана је формирана као надстрешница, стаза за куглање је направљена од бетона и није у функцији.
20	Остава за кисеоник	П	Остава за кисеоник се налази поред Д одељења и формирана је као слободностојећи објекат, снадбева само Д одељење.

ОБЈЕКТИ ЗА РУШЕЊЕ

У склопу парцеле, а на нивоу реконструкције предвиђено неколико објеката за рушење који својом наменом, габаритом и позицијом не задовољавају прописе и стандарде.

Објекти који су предвиђени за рушење су:

р.бр.	намена објекта	спратност	опис
1	Портирница	П	Портирница се налази на самом улазу у парцелу. Руши се јер једним делом излази из парцеле 20488/1, поред наведеног њена позиција спречава правилан радијус саобраћајница.
4	Телефонска централа	П	Једним делом објекат излази ван парцеле 20488/1. Намена је технолошки превазиђена.
5	Домарева кућа	П	Једним делом објекат излази ван парцеле 20488/1. Својом позицијом угрожава нови саобраћајни концепт. Стамбени простор за домара је предвиђен у вили на поткровљу.
8	Електротерапија	П+Пк	Слободностојећи објекат, накнадно је дограђено поткровље како би се пасарелом повезао са реуматологијом. Својом функцијом и изгледом не задовољава стандарде за ову врсту области. Објекат се комплетно руши и на истој позицији се формира део објекта према ПДР-у.
16	Д-одељење-објекат у атријуму	П+1	Руши се објекат изграђен у атријуму дечијег одељења П+1 који није изграђен по правилима струке.
18	Остава за ТНГ	П	Клиника нема потребу за коришћењем овакве врсте објекта.
19	Куглана	П	Куглана се руши јер се налази на месту будуће саобраћајнице која је неопходна за пролаз ватрогасног возила.
20	Остава за кисеоник	П	Објекат се руши јер снадбева само једно одељење. Нови простор се предвиђа у Б одељењу како би се снадбевала сва остала одељења која имају стационар.

ДОГРАДЊА И НОВИ ОБЈЕКТИ

ПДР-ом је предвиђено четири интервенције у смислу доградње и нових објеката:

1. Планирана је доградња објекта између административне зграде (бр.2) и А1 одељења ознаке **5-1** спратности П+2+Пк.
   Део 5-1 је већ изграђен у склопу изградње А1 одељења и поседује употребну дозволу. Због усклађивања и повезивања са административном зградом која мења намену у стационар, извршене су потребне унутрашње интервенције које не излазе из габарита објекта и висине постојећег слемена.
2. Објекат **5-2** је предвиђен у наставку објекта 9, односно Ц одељења, као нова градња спратности П+1, у приземљу је предвиђена терапија за пацијенте, а на спрату стационар. Ради функционалнијег коришћења простора, предвиђена је спратност П+1, уместо П+Пк (није могуће поставити кревете уз надзидак од 160цм). Објекат 5-2 се спаја са постојећим објектом 9 (Ц одељење) и функционално и габаритно чини један објекат. **Бруто изграђена површина дограђеног дела 5-2 је у приземљу је П=304,51м² и 1. спрата П=238,33м².**
3. Објекат **5-3** је формиран између Пријемног одељења (објекат 10) и А одељења (објекат 11), спратности П. Дограђени део је дилатационим разделницама одвојен од објеката, док је функционално повезан хоризонталном комуникацијом. Дограђени део се користи за терапију болесника. **Бруто изграђена површина дограђеног дела 5-3 је П=182,60м².**
4. Гаража је предвиђена за потребе целог комплекса. Спратност је П+2 и саджи 80 паркинг места. **Бруто површина у приземљу је П=1274,12м², док је укупна развијена бруто површина П=3822,36м².**

Сл.1_приказ доградње објеката

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

На основу пројектног задатка, ПДР-а и правила струке урађено је новопројектовано стање, са новом нумерацијом као у следећој табели:

нови бр.	стари бр.	намена објекта	нова спратност	опис
1	1	Портирница	П	Новопројектовани објекат заузима исту бруто површину као и претходни, позициониран је при улазу на парцелу.
2	2	А1 одељење	Су+П+1+Пк	Спајањем три објекта унизу добија се једна јединствена функционална целина. Објекат се састоји од стационара и сала за терапију.
2	2а	А1 одељење(5-1)	П+3	
3	6	Гаража	П	Гаража служи за паркирање два санитетска возила и чување машина за одржавање комплекса.
4	7	Административни објекат- управа	Су+П+1+Пк	Објекат се санира како би се вратио у првобитно грађевинско стање, својим димензијама не излази из габарита и волумена. Намена се мења у административни објекат.
5	8	Ц- одељење(5-2)	П+1	Нови објекат означен као 5-2 у ПДР-у настаје доградњом објекта 9 и рушењем објекта 8. Објекат ће се користити за стационарско лечење, терапију и едукацију из области медицине.
5	9	Ц- одељење	Су+П+1+Пк	
6	10	Пријемно одељење	Су+П	Између А и пријемног одељења планирана је доградња дела 5-3 за терапијску намену. Постојећи објекти су остали у својим габаритима.
6		анекс (5-3)	П	
6	11	А- Одељење	Су+П+1	
7	12	Физио терапија	П+Пк	Објекат павиљонског типа, користи се у терапијске сврхе. Није се мењала намена, габарит и волумен. Адаптира се ради уградње савремених материјала по правилу струке и ради вишег степена енергетске ефикасности.
8	13	Радна терапија	П	Објекат павиљонског типа, користи се у терапијске сврхе. Није се мењала намена, габарит и волумен. Адаптира се ради уградње савремених материјала по правилу струке и ради вишег степена енергетске ефикасности.

9	14	Хидротерапија	Су+П	Објекат павиљонског типа, користи се у терапијске сврхе. Није се мењала намена, габарит и волумен. Адаптира се ради уградње савремених материјала по правилу струке и ради вишег степена енергетске ефикасности.
10	15	Б-Одељење	Су+П	Слободностојећи објекат, функционално подељен по етажама. У сутерену се налазе котларница и вешерница, док су на спрату собе за пацијенте, лекарска нега и терапије. Унутар објекта се унапређује функција и прилагођава новим рописима и стандардима.
11	16	Д- одељење-Педијатрија	Су+П	Д одељење је слободностојећи објекат, функционално подељен по етажама. Унутар атријума се налази објекат П+1 који није изграђен по правилима струке, тај део се руши и на слободном простору се дограђује део објекта. Унутар објекта се унапређује функција и прилагођава новим рописима и стандардима. Објекат остаје у свом спољном габариту и волумену.
12	17	Технички блок	П	Технички блок служи као помоћни објекат за котларницу из Б одељења. Делом је укопан. Објекат остаје у свом габариту и волумену. Реконструише се на нивоу замене дотајалих материјала.
13	нови об.	Гасна котларница	П	Због планираног новог енергента на парцели, гаса, потребно је изградити подстаницу за гас.
14	19	Надстрешница	П	Надстрешница је изграђена за потребе забаве и одмора пацијената у парку, предвиђена је са простором за седење и адекватним поплочањем.
15	нови об.	Гаража	П+2	Гаража је предвиђена за потребе целог комплекса. Спратност је П+2 и саджи 80 паркинг места.

_ ТЕХНИЧКИ ОПИС- Радна Терапија, П

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Радна терапија је објекат који се користи у терапијске сврхе . Намењен је рехабилитацији пацијената. У радној терапији се врши израда помагала ортоза, опрема није нова и савремена и њу чине разне занатске машине, алати различитог типа.
Позиционирано је у десном делу парцеле 20488/1 КО Савски венац, док је у односу на обухват Клинике за рехабилитацију Др Мирослав Зотовић на крају са источне стране.

Објекат је павиљонског типа правоугаоног облика Спратности П.

ПРИЗЕМЉЕ_ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Намена приземља је лечење и рехабилитација пацијената.

На етажи приземља налазе се две велике сале оспособљене за рад са пацијентима у које се приступа из ходника. Постоје два улаза у приземље преко степеништа, где се савладава висина око 75цм и улаз са југозападне стране који је скоро у нивоу са околним приступним површинама.

ПРИЗЕМЉЕ ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

Бр.	Назив простора	Опис *Приземље_затворене површине*
01	ХОДНИК	Ходник се налази са уличне стране објекта на југозападој страни. Зидна завршна обрада: креч беле боје Под је обрађен ливеним терацом.
02	ТОАЛЕТ	Тоалету се приступа из ходника. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: керамичке плочице Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.
03	WC	Тоалету се приступа из ходника. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: керамичке плочице до плафона. Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.
04	ОСТАВА	У оставу се приступа из ходника.

		Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: креч беле боје Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.
05	Чајна кухиња	У чајну кухињу се приступа из ходника. Подна облога: ливени терацо Зидна завршна обрада: керамичке плочице и масна фарба Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.
06	КАНЦЕЛАРИЈА	У канцеларију се приступа из ходника. Просторија за дежурног лекара са потребним намештајем.
07	РАДИОНИЦА	У овај простор се приступа из ходника и другог улаза са спољнег степеништа Простор настао преграђивањем балкона и служи за потребе пресвлачења радног особља и одлагање личних ствари Подна облога: ливени терацо Зидна завршна обрада: креч беле боје Плафонска завршна обрада: ламперија
08	РАДИОНИЦА	У просторију за терапију пацијената се приступа из ходника. Опремљена је справама и креветима за вежбање Подна облога: керамика Зидна завршна обрада: креч беле боје Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.
09	РАДИОНИЦА	У просторију за терапију пацијената се приступа из ходника. Опремљена је справама и креветима за вежбање Подна облога: керамика Зидна завршна обрада: креч беле боје Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.
10	РАДИОНИЦА	У ову просторију се приступа из ходника. Подна облога: керамика Зидна завршна обрада: креч беле боје Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.
11	ПРИЛАЗ	Вертикална комуникација од тла ка приземљу. Подна облога: Ливени Терацо

КОНСТРУКЦИЈА

Конструкција је предвиђена на основу визуелног прегледа објекта и архивског пројекта за Д одељење који је пројектовао исти архитекта у истом временском периоду.

Објекат је спратности П. Кровни конструктивни систем је од челичних носача који се ослања на фасадне вертикалне елементе од дрвених или челичних стубова и на средњи конструктивни зид од опеке у подужном малтеру.

Парапети су од шупље опеке, а темељи од набијеног бетона.

1. Темељи су од набијеног бетона следећих димензија:
- б*х=100*50цм
- б*х=70*40цм

2. Спољно степениште- изведено је као дупло конзолно степениште, где је газиште димензија 7*30цм. Конзола која носи краке је димензија 30*40цм.
3. Фасадни зидови у приземљу д=38cm
   - камена облога 5цм
   - опека 12цм
   - ваздух 6цм
   - опека 12цм
   - малтер 3цм
4. Зидови у тлу-сутерен
   - опека 12цм
   - вазух 6цм
   - премаз битуменом
   - опека 38-49цм

5.Кровна конструкција:
   - трапезасти лим/салонит плоче
   - гредице 5/8цм
   - даска 3/8цм
   - хидроизолација-један слој терхартије+ два слоја битумена
   - челични носач 70х180мм
   - хераклит д=5цм
   - гипсана плоча д=1цм

6.Под у тлу:
   - подна керамика 1цм
   - цементна кошуљица 2-2,5цм
   - хидроизолација-терхартија+битумен
   - мршав бетон 10цм
   - тампон слој шљунка 15цм

УНУТРАШЊА ОБРАДА

Столарија:

Сва врата од унутрашњих просторија су дрвена, димензија:

- болесничке собе, амбуланте 125*210цм
- тоалети и оставе 80-100*210цм
- остале просторије 80-125цм

Зидови:

Главни, примарни ходници: Зидна облога је формирана из два дела, први део чини перива масна боја и на крају класична креч бела боја.
Све санитарне просторије су обложене керамичким плочицама до плафона.
Зидови радионице су рађене у две врсте материјала, првих 2м од пода је масна жута фарба, остатак је изведен укреч белоје боји.

Подови:

Керамичке плочице- преовладавају у објекту, налазе се у свим ходницима, санитарним просторијама, оставама.
Ливени терацо је облога у ходнику, чајној кухињи и Радионици.

Сл.2, 3_Подне облоге, постојеће стање

Плафони:

Плафони су углавном гипсани за завршном обрадом беле боје.

ФАСАДА

Фасадни зидови се састоје од парапета око 95-120цм у зависности од пада терена, парапатети су обложени бетонским чешљаним елементима, пвц прозорори беле боје ширине 120-125цм који су подељени једнаким растером између стубова ширине 20-25цм. Између сваког прозора позициониран је дрвени вертикални елемент кровне конструкције који је подашчан Сви прозори су релативно нови, пвц прозори садрже три или четири поделе, једну/две хоризонталне и две вертикалне. Прозори за тоалете имају две поделе. Сви прозори су са термостаклом 4+12+4.
Стреха је са унутрашње стране обложена дрвеним даскама браон боје, олуци су квадратног пречника, лимени. Кровни покривач је у виду салонит плоча, степениште је конзолно бетонско. Ограда од степеништа је метална са хоризонталним поделама беле боје. На југоисточној фасади налази се спољна јединица за климу.

Сл.4, 5_фасада, постојеће стање

Сл.6_фасада, постојеће стање

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

Габарит и волумен објекта:

Релативна кота ±0,00 приземља је подигнута за 5цм због поставке термоизолације у слојевима пода. Висина крова је вишља за око 10 цм због промене кровног покривача.

Рампе

Прилаз до објекта предвиђа се на делу објекта чији је приземни део у нивоу терена или је издигнут до 2цм у односу на пешачку површину.

Рампе су заштићене са спољних страна ивичњацима висине 5 цм, ширине 5-10 цм и опремљене са обе стране двовисинским рукохватима подесног облика за прихватање на висини од 70 цм, односно 90 цм;

Рукохвати треба да буду непрекидни и да се протежу са обе стране рампе најмање 30 цм испред почетка и иза завршетка рампе; боја

шипке треба да буде у контрасту са бојом позадине; рукохвати су пречника 4 цм, обликовани на начин да се могу обухватити дланом. Постављени су на две висине, од 70 цм и од 90 цм, продужени у односу на наступну раван рампе за 30 цм, са заобљеним завршетком;

На огради рампе која се налази у спољном простору, рукохват је изведен од материјала који није осетљив на термичке промене;

Кретање у објекту

За несметано кретање у простору пројектују се пешачки прилази и ходници који имају ширину од најмање 180 цм (изузетно 195 цм) за двосмерно кретање, а најмање 90 цм за једносмерно кретање у пролазима на краћим растојањима;

Ширина врата за несметан пролаз инвалидских колица је најмање 80 цм. Врата ширине 90 цм предвиђају се ако постоји потреба окретања корисника инвалидских колица у довратнику, ако су врата близу прага, или су улазна врата на јавним зградама, односно ако постоји већи проток људи.

Квака и кључаоница су на висини од приближно 80 цм од пода.

Подови у стамбеним и другим просторијама не могу имати висинске разлике нити друге препреке (прагове), а ако их имају оне не могу бити више од 2 цм и морају бити заобљених ивица.

Тоалети

Предвиђају се WЦ шоље конзолног типа заједно с даском за седење висине од 45 цм до 50 цм. Уз WЦ шољу су предвиђена два држача за руке дужине 90 цм, постављена на зид у распону висине од 80 цм до 90 цм изнад површине пода. Најмање један држач за руке мора бити преклопни и то обвезно онај с приступачне стране WЦ шоље, а други може бити фиксно причвршћен на зид.

Удаљеност предње ивице WЦ шоље од зида је најмање 65 цм. Слободни простор за окретање инвалидских колица је најмање површине круга пречника од 150 цм. Висина вешалице за одећу је на висини од 120 цм.

ФУНКЦИЈА

Објекат је павиљонског типа, користи се у терапијске сврхе. Служи за рехабилитацију пацијената. Није се мењала намена, габарит и волумен(осим у висини новог кровног покривача за око 10цм). Адаптира се ради уградње савремених материјала по правилу струке и ради вишег степена енергетске ефикасности.

ПРИЗЕМЉЕ_НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

Намена приземља је остала иста, лечење и рехабилитација пацијената. Део ходника на улазу је претворен у ветробран. Најзначајнија промена је мокром чвору објекта где су предвиђена два тоалета прилагођена за потребе особа са инвалидитетом и просторија бр 7 (радионица) која је преуређена за потребе пресвлачења запослених са новопројектованим мокрим чвором.

Приступ етажама остаје исти.

Приземљу се приступа на два начина:

- Преко степеништа, где се савладава висина око 75цм, једина измена је окренут смер отварања врата ка споља.

- Улаз са југозападне стране коме је релативна кота приземља подигнута за 5 цм што такође подразумева прилагођавање спољних приступних површина највише до 2цм висинске разлике. На улазу су уграђена врата са сензорским отварањем

ПРИЗЕМЉЕ - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ:

Бр.	Назив простора	Опис *Приземље*
01	ВЕТРОБРАН	Ветробран се налази са уличне стране објекта на југозападој страни. Подна облога: Епоксидни под Зидна завршна обрада: заштитни панел од винил смоле са акрилним адитивом у висини 1.25м и остатак зида креч бела боја Плафонска завршна обрада: креч бела боја
02	ХОДНИК	У ходник се приступа из ветробрана. Подна облога: Епоксидни под Зидна завршна обрада: заштитни панел од винил смоле са акрилним адитивом у висини 1.25м и остатак зида креч бела боја Плафонска завршна обрада: креч бела боја

03	ОСТАВА	У оставу се приступа из малог претпростора у склопу ходника. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: керамичке плочице до плафона. Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.
04	ТОАЛЕТ ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ	У тоалет се приступа из претпростора у склопу ходника. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: керамичке плочице до плафона. Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.
05	ТОАЛЕТ ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМА	У тоалет се приступа из претпростора у склопу ходника. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: креч беле боје Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.
06	Чајна кухиња	Подна облога: Епоксидни под Зидна завршна обрада: заштитни панел од винил смоле са акрилним адитивом у висини 1.25м и остатак зида креч бела боја Плафонска завршна обрада: креч бела боја
07	КАНЦЕЛАРИЈА	Подна облога: Епоксидни под Зидна завршна обрада: заштитни панел од винил смоле са акрилним адитивом у висини 1.25м и остатак зида креч бела боја Плафонска завршна обрада: креч бела боја
08	УЛАЗ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	Подна облога: Епоксидни под Зидна завршна обрада: заштитни панел од винил смоле са акрилним адитивом у висини 1.25м и остатак зида креч бела боја Плафонска завршна обрада: креч бела боја
09	ПРОСТОР ЗА ПРЕСВЛАЧЕЊЕ ЗАПОСЛЕНИХ	Улази се из улаза за запослене. Подна облога: Под је обрађен епоксидом Зидна завршна обрада: керамичке плочице и масна фарба Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.
10	КУПАТИЛО ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	Улази се из простора за пресвлачење. Подна облога: керамика Зидна завршна обрада: керамичке плочице до плафона. Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.
11	ПРОСТОР ЗА ПРЕСВЛАЧЕЊЕ ЗАПОСЛЕНИХ	Улази се из улаза за запослене. Подна облога: Под је обрађен епоксидом Зидна завршна обрада: керамичке плочице и масна фарба Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.
12	КУПАТИЛО ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	Улази се из простора за пресвлачење. Подна облога: керамика Зидна завршна обрада: керамичке плочице до плафона.

		Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.
13	РАДИОНИЦА	Подна облога: Епоксидни под Зидна завршна обрада: заштитни панел од винил смоле са акрилним адитивом у висини 1.25м и остатак зида креч бела боја Плафонска завршна обрада: креч бела боја
14	РАДИОНИЦА	Подна облога: Епоксидни под Зидна завршна обрада: заштитни панел од винил смоле са акрилним адитивом у висини 1.25м и остатак зида креч бела боја Плафонска завршна обрада: креч бела боја
15	РАДИОНИЦА	Улази се из ходника. Овај простор је предвиђен као машинска радионица за израду помагала. Подна облога: Епоксидни под Зидна завршна обрада: заштитни панел од винил смоле са акрилним адитивом у висини 1.25м и остатак зида креч бела боја Плафонска завршна обрада: креч бела боја
16	ПРИЛАЗ	Вертикална комуникација од тла ка приземљу. Подна облога: керамика

КОНСТРУКЦИЈА

Конструкција је предвиђена на основу визуелног прегледа објекта и архивског пројекта за Д одељење који је пројектовао исти архитекта у истом временском периоду.

Кровни конструктивни систем је од челичних носача који се ослања на фасадне вертикалне елементе од дрвених или челичних стубова и на средњи конструктивни зид од опеке у подужном малтеру.

Међуспратна конструкција је АБ плоча и монтажна ситноребраста Авраменко.

Парапети су од шупље опеке, а темељи од набијеног бетона.

Реконструкцијом објекта задржан је примарни конструктивни систем, интервенције су минималне и не угрожавају објекат.

Реконструкцијом је планирано следеће:

- замена кровног покривача, демонтажа салонит плоча и лима и поставка трапезастог термо лима.
- постављање термоизолације у зидовима сходно прорачуну енергетске ефикасности објекта
- замена дрвених елемената на фасади

- замена свих фасадних прозора и врата (из пвц у алуминијум беле боје)
- замена свих унутрашњих врата и прозора
- рушење појединих зидова по графичкој документацији ради боље функционалности.
- замена комплетних зидних и подних облога
- кречење комплетног унутрашњег простора
- комплетна финална обрада фасадних зидова по узору на постојеће
- замена ограде на терасама
- реконструкција степеништа на улазу

УНУТРАШЊА ОБРАДА

Столарија:

Сва унутрашња врата се мењају и састоје од: штока од алуминијумских профила, са могућношћу прилагођавања дебљини зида. Профил је заштићен процесом пластификације. Крило врата је од тубулар плоче иверице, двострано обложено са МДФ плочама удеблињи од 6мм и ХПЛ-ом у дебљини од 0,7мм. Боја ХПЛ-а, из каталога добављача, по избору пројектанта, препорука РАЛ9001 димензија:

- болесничке собе, амбуланте 125*210цм
- тоалети и оставе 80-100*210цм
- остале просторије 80-125*210цм

На графичким прилозима су означене позиције клизних двокрилних врата у деловима објекта где је највећа фреквенција.

Зидови:

Главни, примарни ходници: У доњој зони зида до висине од 120 см где је предвиђена заштита од оштећења зида у виду заштитних панела. Панели су од винил смоле са акрилом. По потреби, могу се поставити и на поједина врата у продужетку зида. Преко заштитних панела, постављају се заштитни профили на крајњу ивицу од 120цм.

Све санитарне просторије је потребно обложити керамичким плочицама од пода до плафона. Керамика је светле боје, већих димензија.

Подови:

Керамичке плочице- предвиђене су у свим санитарним просторијама и оставама.
Епоксидни под- у салама, просторијама за терапију.

Плафони:

Плафони су гипсани са финалном обрадом беле боје.

ФАСАДА

Објекат је изведен по пројекту архитекте М. Мацуре из 1959.године, поред Физиотерапије, на парцели се налази још 6 објеката који су изведени од стране истог аутора у истом стилу. Објекти су павиљонског типа углавном спратности Су+П.

Фасадни зидови се састоје од парапета око 95-105цм у зависности од пада терена, парапатети су обложени бетонским чешљаним елементима, пвц прозорори беле боје ширине 135цм који су подељени једнаким растером између стубова ширине 20-25цм. Сви прозори су релативно нови, пвц прозори који су постављени уместо дрвених који су временом дотрајали. Прозор садржи четири или три поделе, једну/две хоризонталне и две вертикалне. Прозори за тоалете имају две поделе. Сви прозори су са термостаклом 4+12+4мм. Као солбанак постављен лим преко клупице од тераца која је првобитно постављена. У деловима где нема прозора, фасада је третирана у декоративном малтеру у две боје, сивој и жутој.

У постојећем стању streha је са унутрашње стране обложена дрвеним даскама браон боје, због противпожарних услова дрво није дозвољено као облога на фасади, тако да ће се поставити на те позиције вештачки материјали који имају изглед дрвета.

Олуци су квадратног пречника, лимени. Кровни покривач је у виду термоизолационих крових сендвич панела.

Степениште спољно конзолно бетонско, рестаурирано. Улазна врата су од алуминијумских профила, беле боје.

Ограда од степеништа и терасе је метална са вертикалним поделама браон боје.

Фасада се комплетно адаптира по узору на постојеће стање са прикладним матријалима и тоналитету.

Одговорни пројектант: Милена М. Камаси дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10
Потпис:

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПРИЗЕМЉЕ- ПОВРШИНЕ ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

Бр.	Назив простора	Корисна површина / m² /
01	ХОДНИК	25,95
02	ТОАЛЕТ	4.05
03	WC	4,18
04	ОСТАВА	4,28
05	ЧАЈНА КУХИЊА	9,03
06	КАНЦЕЛАРИЈА	13,80
07	РАДИОНИЦА	22,46
08	РАДИОНИЦА	46,53
09	РАДИОНИЦА	46,04
10	РАДИОНИЦА	22,62
11	ПРИЛАЗ	3,92
укупна нето површина:		**202,86**
укупна бруто површина:		**243,67**

ПРИЗЕМЉЕ- ПОВРШИНЕ НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ:

Бр.	Назив простора	Корисна површина / m² /
01	ВЕТРОБРАН	6,35
02	ХОДНИК	22,71
03	ОСТАВА	1,08
04	ТОАЛЕТ ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ	8,94
05	ТОАЛЕТ ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМА	5,02
06	ЧАЈНА КУХИЊА	9,05
07	КАНЦЕЛАРИЈА	9,08
08	УЛАЗ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	9,18
09	ПРОСТОР ЗА ПРЕСВЛАЧЕЊЕ ЗАПОСЛЕНИХ	4.03
10	КУПАТИЛО ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	3,9
11	ПРОСТОР ЗА ПРЕСВЛАЧЕЊЕ ЗАПОСЛЕНИХ	4,03
12	КУПАТИЛО ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	3,9
13	РАДИОНИЦА	46,42
14	РАДИОНИЦА	46,12
15	РАДИОНИЦА	22,62
16	ПРИЛАЗ	3,93
укупна нето површина:		**206,36**
укупна бруто површина:		**243,67**

РЕКАПИТУЛАЦИЈА површина-постојеће стање

Редни. бр.	Етажа	Нето површина (m²)	Бруто површина (m²)
1.	Приземље	202,86	243,67
	УКУПНО:	**202,86**	**243,67**

РЕКАПИТУЛАЦИЈА површина-новопројектовано стање

Редни. бр.	Етажа	Нето површина (m²)	Бруто површина (m²)
1.	Приземље	206,36	243,67
	УКУПНО:	**206,36**	**243,67**

Одговорни пројектант: Милена М. Камаси дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10
Потпис:

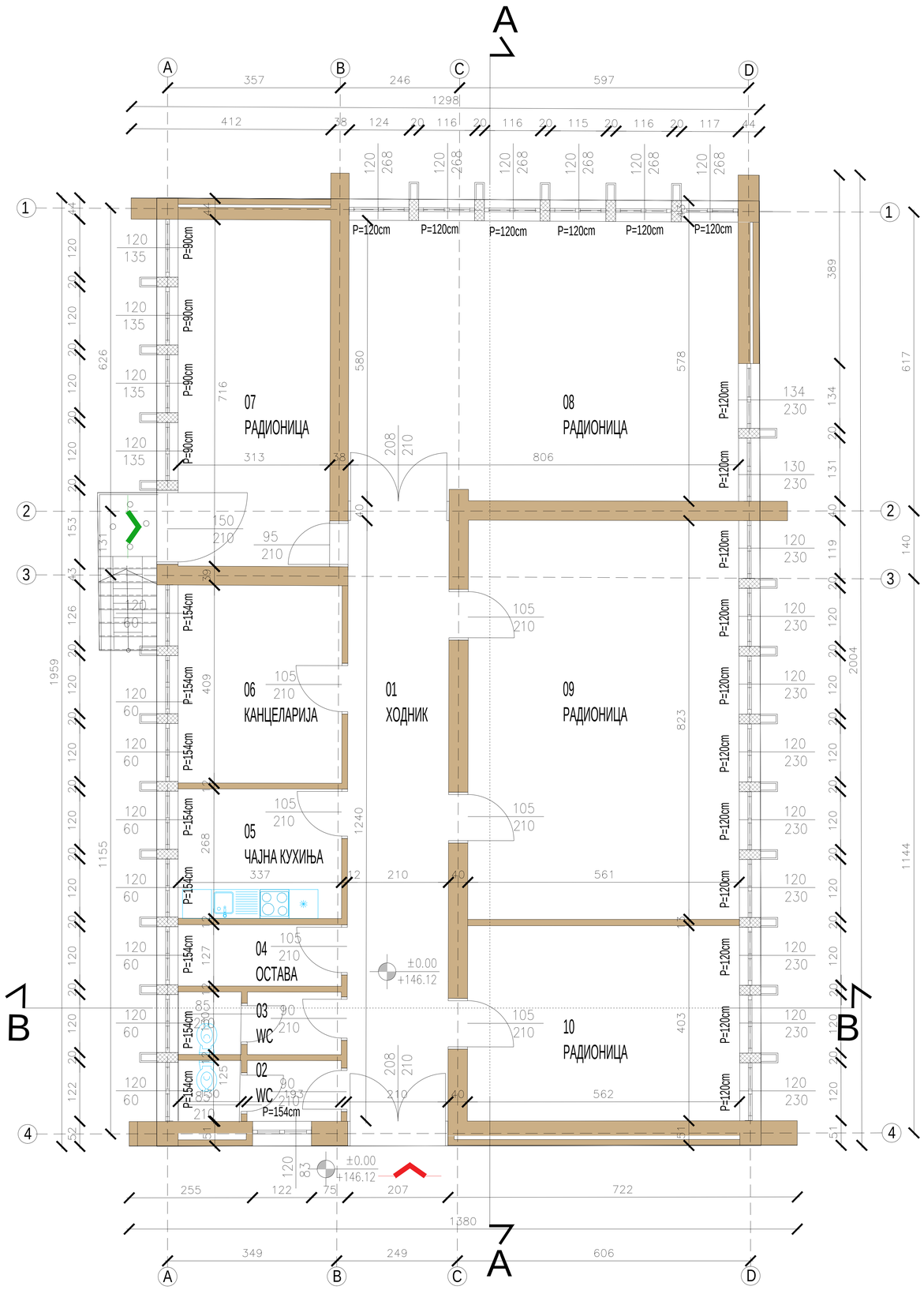
РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА СВИХ ОБЈЕКАТА НА ПАРЦЕЛИ КОЈИ СУ ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА

А	Б	В	Г	Д	Ђ	Е	Ж		З	И	Ј	К
редни број постојећих објеката.	**назив објекта**	**редни број новопројектованих објеката**	**спратност-постојеће стање**	**спратност по етажама**	**постојеће стање-бруто површина (m²)**	**постојеће стање-нето површина(m²)**	**спратност-новопројектовано стање**	**врста интерврнције**	**новопројектовано стање-бруто површина(m²)**	**новопројектовано стање-нето површина(m²)**	**нова градња(m²)**	**објекти за рушење, бруто површина(m²)**
1	Портирница	**1**	П	П	**11,2**	**7,19**	**П**	**РУ+НГ**	**11,2**	**7,17**		**11,2**
2	Административна зграда	**2**	Су+Пр+1+Пк	Су	143,52	102,58	Су+Пр+1+Пк	**РЕ**	135,62	95,91		
				П	149,36	115,02			132,72	100		
				1. спрат	131,31	101,13			132,72	100		
				Пк	119,35	60,3			132,72	114,04		
					543,54	**379,03**			**533,78**	**409,95**		
2а	Анекс (5-1), у наставку об.2	**2**	П+3	П	128,15	112,82	П+3	**РЕ**	128,15	113,81		
				1.спрат	128,15	100,99			128,15	101,01		
				2.спрат	128,33	100,99			128,15	101,01		
				3.спрат	128,15	90,04			128,15	82,99		
					512,78	**404,84**			**512,6**	**398,82**		
4	Телефонска централа		П	П	**50,65**	**45,17**	**/**	**РУ**	0	0		**50,65**
5	Домарева кућа		П	П	**119,72**	**97,42**	**/**	**РУ**	0	0		**119,72**
6	Гаража	**3**	П+1	П	76,44	69,68	П	**РУ+НГ**	69,33	58,6		
				1	76,44	64,57			0	0		
					152,88	**134,25**			**69,33**	**58,6**	**69,33**	**152,88**
7	Вила	**4**	Су+П+1+Пк	Су	345,41	270,88	Су+П+1+Пк	**РЕ**	345,41	270,97		
				П	411	231,44			411	235,21		
				1	348,21	272,32			348,21	273,19		
				Пк	279,83	219,46			279,83	227,72		
					1384,45	**994,1**			**1384,45**	**1007,09**		
8	Електотерапија	**5**	П+Пк	П	82,7	68,47	/	**РУ**	0	0		
				1	108,33	102,31			0	0		
					191,03	**170,78**			**0**	**0**		**191,03**
9	Реуматологија	**5**	Су+П+1+Пк	Су	199,68	145,59	Су+П+1+Пк	**РЕ**	192,24	130,37		
				П	188,46	146,25			192,19	129,4		
				1	188,47	151,23			193,58	142,93		
				Пк	181,79	150,94			193,58	137,69		
					758,4	**594,01**			**771,59**	**540,39**		
	НОВА ГРАДЊА (5-2)	**5**					П+1	**НГ**	304,51	241,46		
									238,33	176,51		
									542,84	**417,97**	**542,84**	
10	Пријемно одељење	**6**	Су+П	Су	284,66	220,51	Су+П	**РЕ**	284,66	221,59		
				П	301,43	244,23			298,68	238,11		
				галерија	0	9,46			0	0		
					586,09	**474,2**			**583,34**	**459,7**		
11	А- одељење	**6**	Су+П+1	Су2	22,38	15,77	Су+П+1	**РЕ**	0	0		
				Су1	920,55	726,35			920,55	725,38		
				Пр	974,25	823,37			974,25	819,51		
				1.спрат	128,86	101,32			128,86	103,51		
					2046,04	**1666,81**			**2023,66**	**1648,4**		
	НОВА ГРАДЊА (5-3)	**6**			**0**	0	П	**НГ**	**182,6**	**155,84**	**182,6**	
12	Физиотерапија	**7**	П+Пк	П	340,36	274,55	П+Пк		340,36	274,71		
				Пк	34,76	30,15			34,76	28,44		
					375,12	**304,7**			**375,12**	**303,15**		
13	Радна терапија	**8**	П	П	**243,67**	**202,86**	**П**	**РЕ**	**243,67**	**206,36**		
14	Хидротерапија	**9**	Су+П	Су	117,47	87,13	Су+П	**РЕ**	117,47	92,06		
				П	245,34	197,08			245,34	197,86		
					362,81	**284,21**			**362,81**	**289,92**		
15	Б- одељење	**10**	Су+П+Пк	Су	772,4	638,11	Су+П+Пк	**РЕ**	771,45	641,32		
				П	1337,07	1175,63			1338,9	1176,27		
				Пк	101,28	51,2			101,28	52,99		
					2210,75	**1864,94**			**2211,63**	**1870,58**		
16	Д-одељење	**11**	Су+П+1	Су	749,64	606,25	Су+П	**РУ+РЕ+НГ**	749,64	547,63		
				П	1783,8	1521,16			1784,89	1499,34	**194,33**	**232,13**
				1.спрат	250,4	204,28			0	0		**250,4**
				галерија	0	8,92			0	31,2		
					2783,84	**2340,61**			**2534,53**	**2078,17**		
17	Технички блок	**12**	П	П	**91,14**	**74,82**	П	**РЕ**	**91,14**	**74,82**		
18	Остава за ТНГ		П	П	**11,37**	**6,53**	/	**РУ**	**0**	**0**		**11,37**
19	Куглана/Надстрешница	**14**	П	П	**60,84**	**59,23**	П	**РУ+НГ**	**55,5**	**54,5**	**55,5**	**60,84**
20	Остава за кисеоник		П	П	**5,43**	**3,65**	/	**РУ**	**0**	**0**		**5,43**
	Јавна гаража	**15**			**0**	0	П+2	**НГ**	**1274,12**	1288,43		
									1274,12	1205,69		
									1274,12	1014,44		
									3822,36	**3508,56**	**3822,36**	
	Гасна котларница	**13**			**0**	**0**	**П**	**НГ**	**79,47**	**70**	**79,47**	
	Укупно (m²)				**12501,75**	**10109,35**			**16391,62**	**13559,99**	**4946,43**	**1085,65**

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА:	
РУ	РУШЕЊЕ
НГ	НОВА ГРАДЊА
РЕ	РЕКОНСТРУКЦИЈА

Одговорни пројектант: Милена М. Камаси дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10
Потпис:

1.7.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ НАМЕНА И ПОВРШИНА

Бр.	Назив простора	Обрада пода	Корисна. пов. / m² /	Обим / m /
01	ХОДНИК	ЛИВЕНИ ТЕРАЦО	25.95	28.96
02	WC	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	4.05	8.97
03	WC	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	4.18	9.05
04	ОСТАВА		4.28	9.27
05	ЧАЈНА КУХИЊА	ЛИВЕНИ ТЕРАЦО	9.03	12.10
06	КАНЦЕЛАРИЈА		13.80	14.92
07	РАДИОНИЦА	ЛИВЕНИ ТЕРАЦО	22.46	20.59
08	РАДИОНИЦА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	46.53	28.11
09	РАДИОНИЦА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	46.04	27.65
10	РАДИОНИЦА	ЛИВЕНИ ТЕРАЦО	22.62	19.29
11	ПРИЛАЗ		3.92	8.93

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА P=202,86 m²

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА P=243,67 m²

ЛЕГЕНДА ШРАФУРА, СИМБОЛА И ОЗНАКА

01 ОЗНАКЕ ПРОСТОРИЈА

ОСЕ

ГЛАВНИ УЛАЗ

ГРАНИЦА ОБЈЕКТА

116 / 125 ШЕМА ОТВОРА

ЗИДОВИ

АРМИРАНИ БЕТОН

ПОМОЋНИ УЛАЗ

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ P=1:100

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац

назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац
РАДНА ТЕРАПИЈА - објекат 13

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10

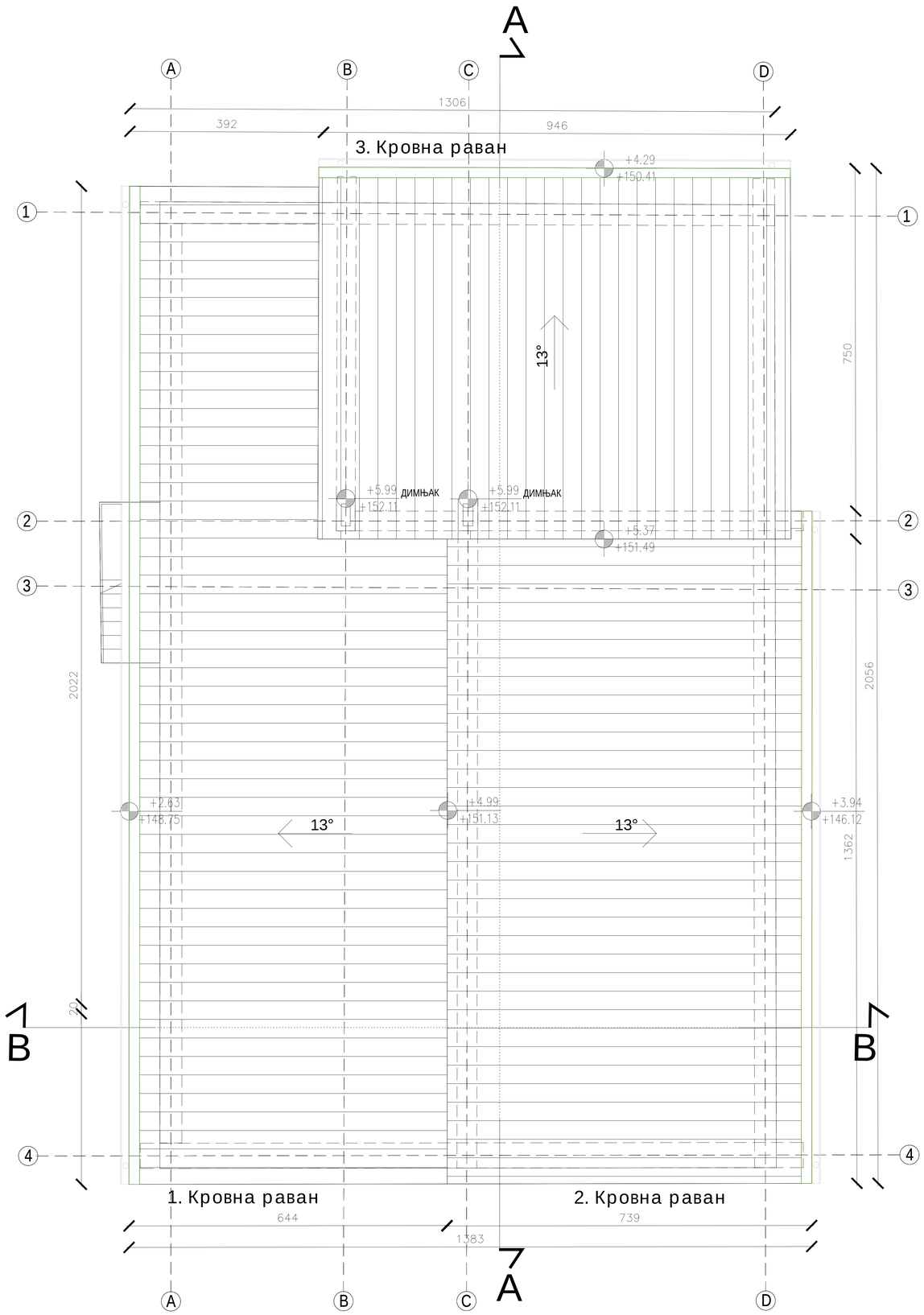
Сарадник:
Михајло Стевановић-Давидовић
Маст. инж. арх.

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

назив цртежа или графичког прилога:
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ПОСТОЈЕЋЕ

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум:	размера:	broj projekta:	
нов. 2019.	P 1:100	EA 0710/19-1	црт.бр: 3



ЛЕГЕНДА ШРАФУРА, СИМБОЛА И ОЗНАКА

ОЗНАКА ЛИНИЈА КРОВНИХ РАВНИ

ПОЗИЦИЈА СТАРОГ ОЛУКА

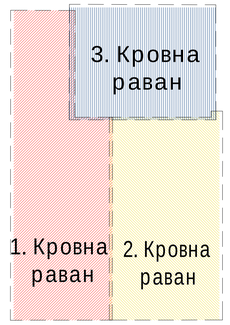
A ОСА КОНСТРУКТИВНОГ СИСТЕМА

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

Салонит плоче

Олук

ШЕМА КРОВНИХ РАВНИ:



ЛЕГЕНДА:

ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ P=1:100

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10

Сарадник:
Михајло Стевановић-Давидовић
Маст. инж. арх.

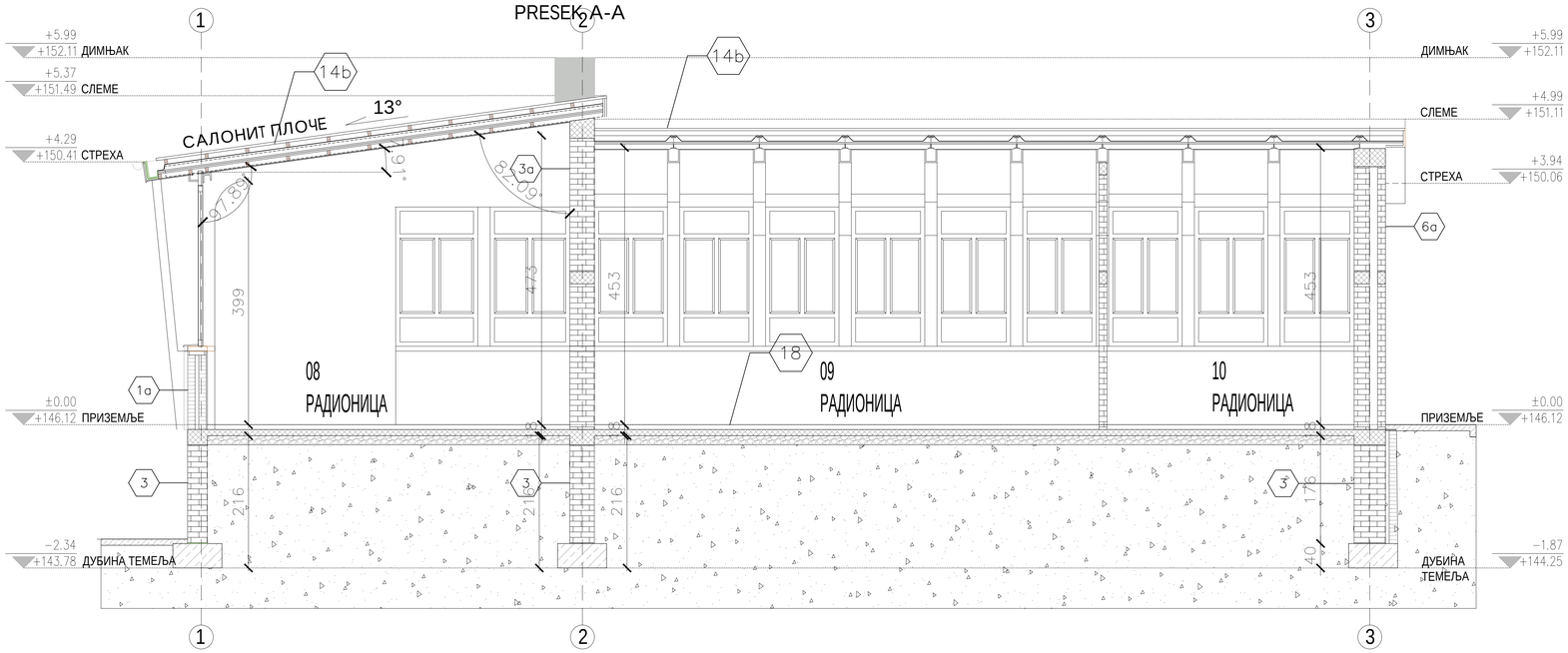
део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

назив цртежа или графичког прилога:
ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ - ПОСТОЈЕЋЕ

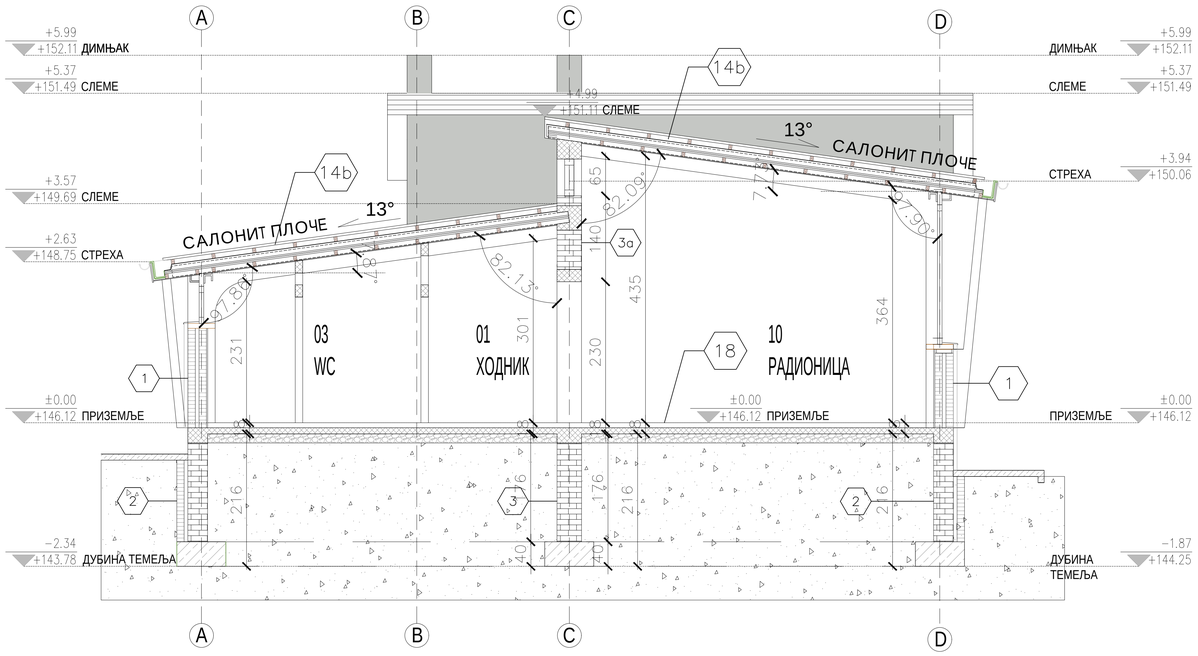
ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум:	размера:	broj projekta:	
нов. 2019.	P 1:100	EA 0710/19-1	црт.бр: 4

PRESEK A-A



PRESEK B-B



ЛЕГЕНДА - материјализација:

- мршав бетон
- челична кровна греда
- дрвена греда 5x8цм
- земља
- бетон
- опека

1. ФАСАДНИ ЗИД д=38цм
- камена облога 4-5цм
- опека 12цм
- вазух 6цм
- опека 12цм
- малтер 3цм

1а. ФАСАДНИ ЗИД д=38цм
- дрвена облога 4-5цм
- опека 12цм
- вазух 6цм
- опека 12цм
- малтер 3цм

2. ЗИД У ТЛУ д=56цм
- опека 12цм
- вазух 6цм
- премаз битуменом
- опека 38цм

3. ЗИД У ТЛУ д=38цм
- премаз врућим битуменом
- опека 38цм

3а. НОСЕЋИ ЗИД д=40цм
- малтер 1цм
- опека 38цм
- малтер 1цм

6а. НОСЕЋИ ЗИД д=53цм
- малтер 1цм
- опека 25цм
- ваздух 13цм
- опека 12цм
- малтер 1цм

14б. КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА
- салонит плоче
- гредице 5/8цм
- даска 3/8цм
- хидроизолација-један слој терхартије + два слоја битумена
- д=18цм челичне греде
- термоизолација
- гипсана плоча д=1цм

18. ПОД НА ТЛУ
- подна керамика 1цм
- цементна кошуљица 2-2,5цм
- хидроизолација-терхартија+битумен
- мршав бетон 10цм
- тампон слој шљунка 15цм

ПРЕСЕЦИ - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ P=1:100

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац

назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац
РАДНА ТЕРАПИЈА - објекат 13

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10

Сарадник:
Михајло Стевановић-Давидовић
Маст. инж. арх.

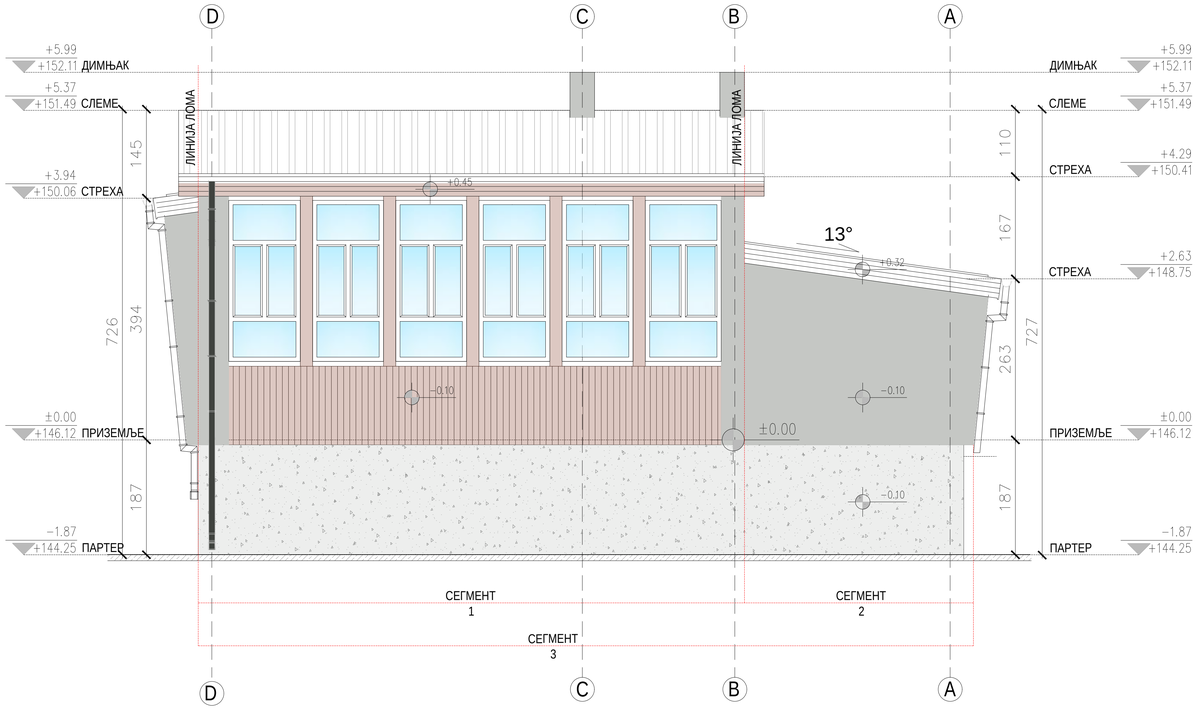
део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

назив цртежа или графичког прилога:
ПРЕСЕЦИ - ПОСТОЈЕЋЕ

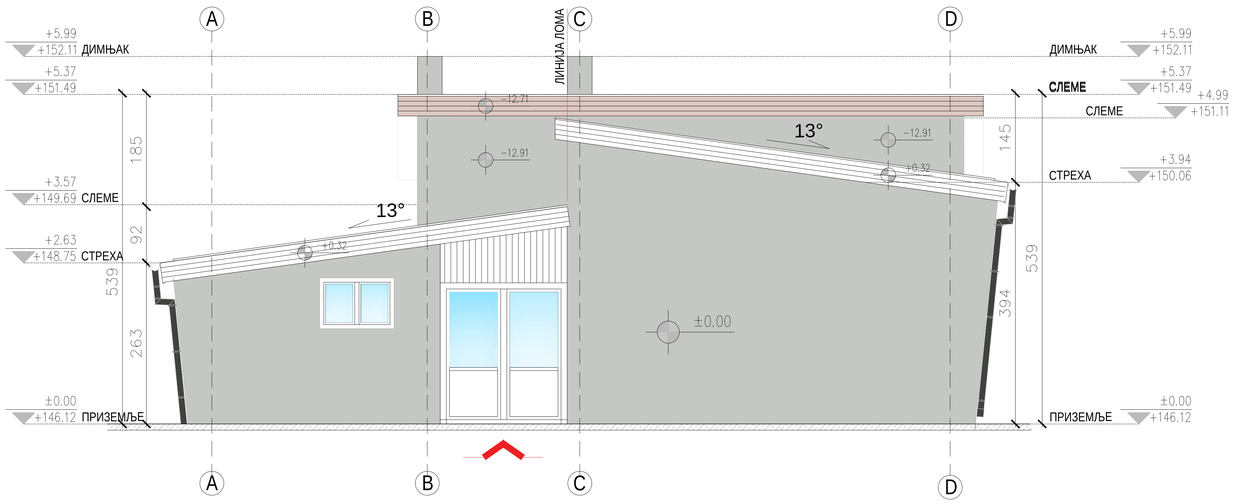
ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум:	размера:	broj projekta:	
нов. 2019.	P 1:100	EA 0710/19-1	црт.бр: 5

СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА



ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА



ЛЕГЕНДА ШРАФУРА, СИМБОЛА И ОЗНАКА

СЕГМЕНТ 5 — ОЗНАКА СЕГМЕНТА у односу на раван фасаде

ЛИНИЈА ЛОМА (позиција места развијања фасаде у циљу приказивања правих сегмената без скраћења)

ОБЈЕКАТ БР.13

A — ОСА КОНСТРУКТИВНОГ СИСТЕМА

УЛАЗ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ

ГЛАВНИ УЛАЗ

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

Декоративни малтер ПИКОВАНА ФАСАДА RAL 7035

САЛОНИТ - КРОВНИ ПОКРИВАЧ

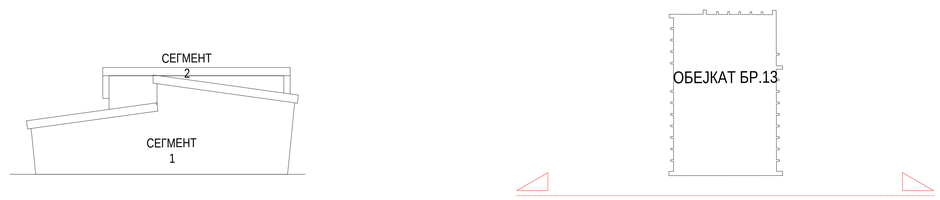
Дрвене Облоге

Декоративни Малтер са крупнијом текстуром

ТРАНСПАРЕНТНО СТАКЛО

ЧЕЛИЧНА ОГРАДА

СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА
ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА



ФАСАДЕ - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ P=1:100

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац

назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац
РАДНА ТЕРАПИЈА - објекат 13

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10

Сарадник:
Михајло Стевановић-Давидовић
Маст. инж. арх.

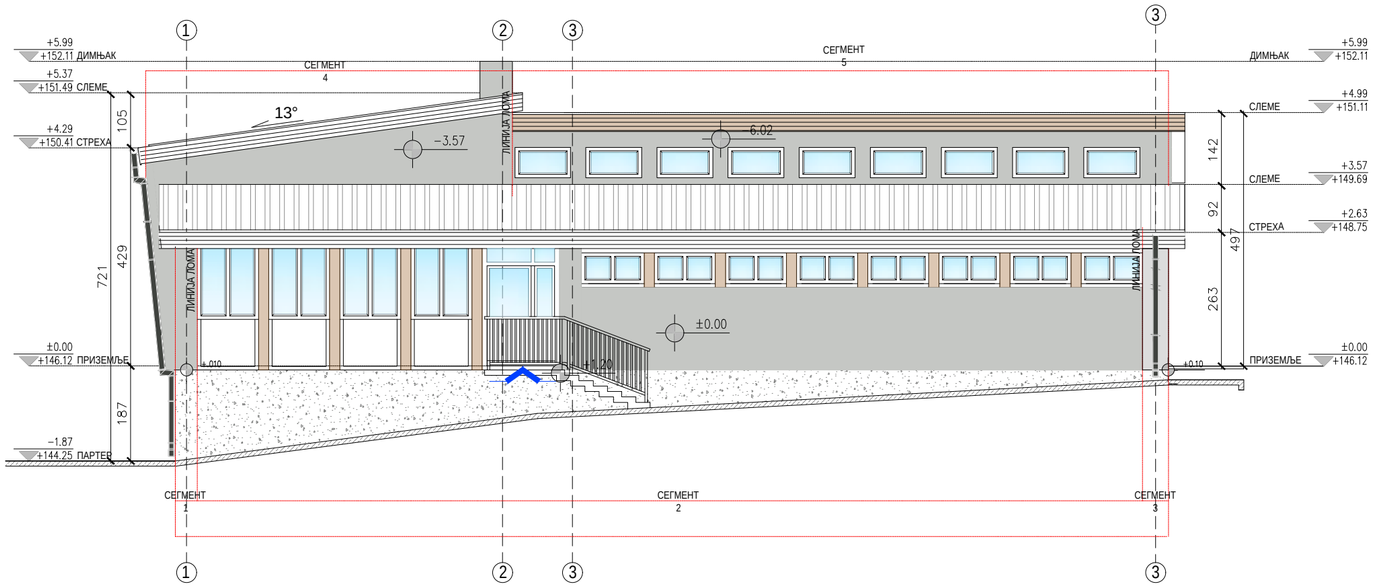
део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

назив цртежа или графичког прилога:
СЕВЕРОИСТОЧНА И ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА - ПОСТОЈЕЋЕ

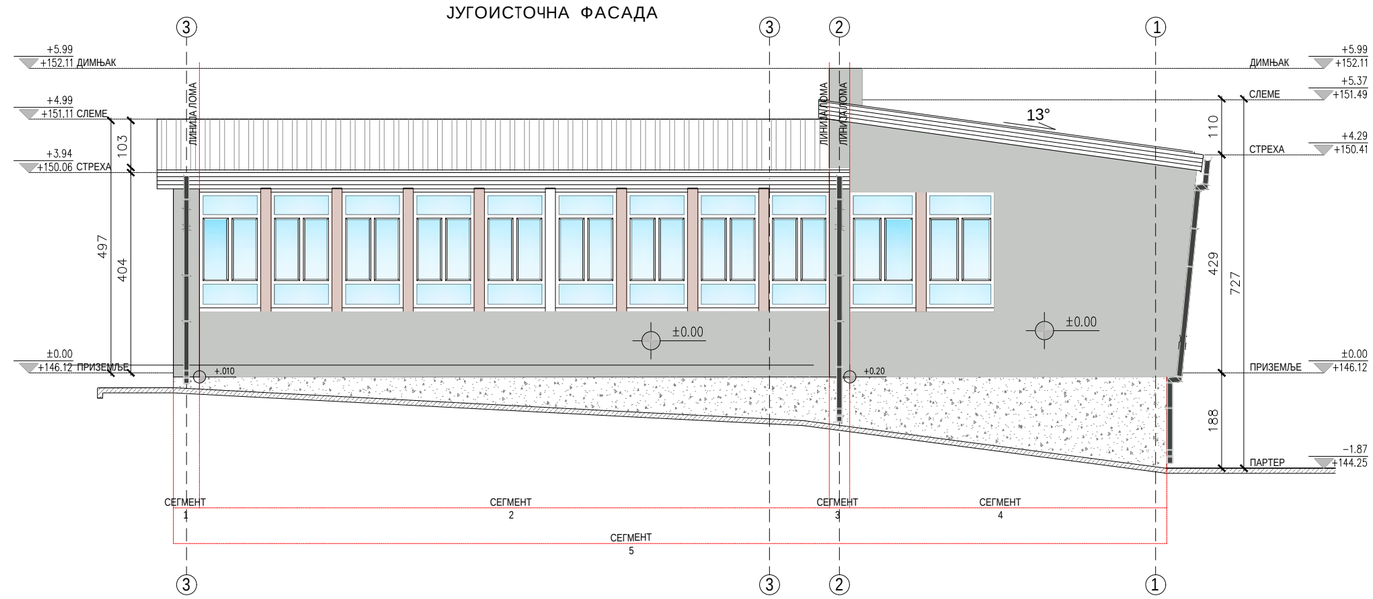
ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум:	размера:	broj projekta:	
нов. 2019.	P 1:100	EA 0710/19-1	црт.бр: 6

СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА



ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА



ЛЕГЕНДА ШРАФУРА, СИМБОЛА И ОЗНАКА

СЕГМЕНТ 5 — ОЗНАКА СЕГМЕНТА у односу на раван фасаде

ЛИНИЈА ЛОМА (позиција места развијања фасаде у циљу приказивања правих сегмената без скраћења)

ОБЈЕКАТ БР.13

(A) ОСА КОНСТРУКТИВНОГ СИСТЕМА

УЛАЗ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ

ГЛАВНИ УЛАЗ

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

- Декоративни малтер ПИКОВАНА ФАСАДА RAL 7035
- САЛОНИТ - КРОВНИ ПОКРИВАЧ
- Дрвене Облоге
- Декоративни Малтер са крупнијом текстуром
- ТРАНСПАРЕНТНО СТАКЛО
- ЧЕЛИЧНА ОГРАДА

СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА

ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА

ФАСАДЕ - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ P=1:100

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац

назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац
РАДНА ТЕРАПИЈА - објекат 13

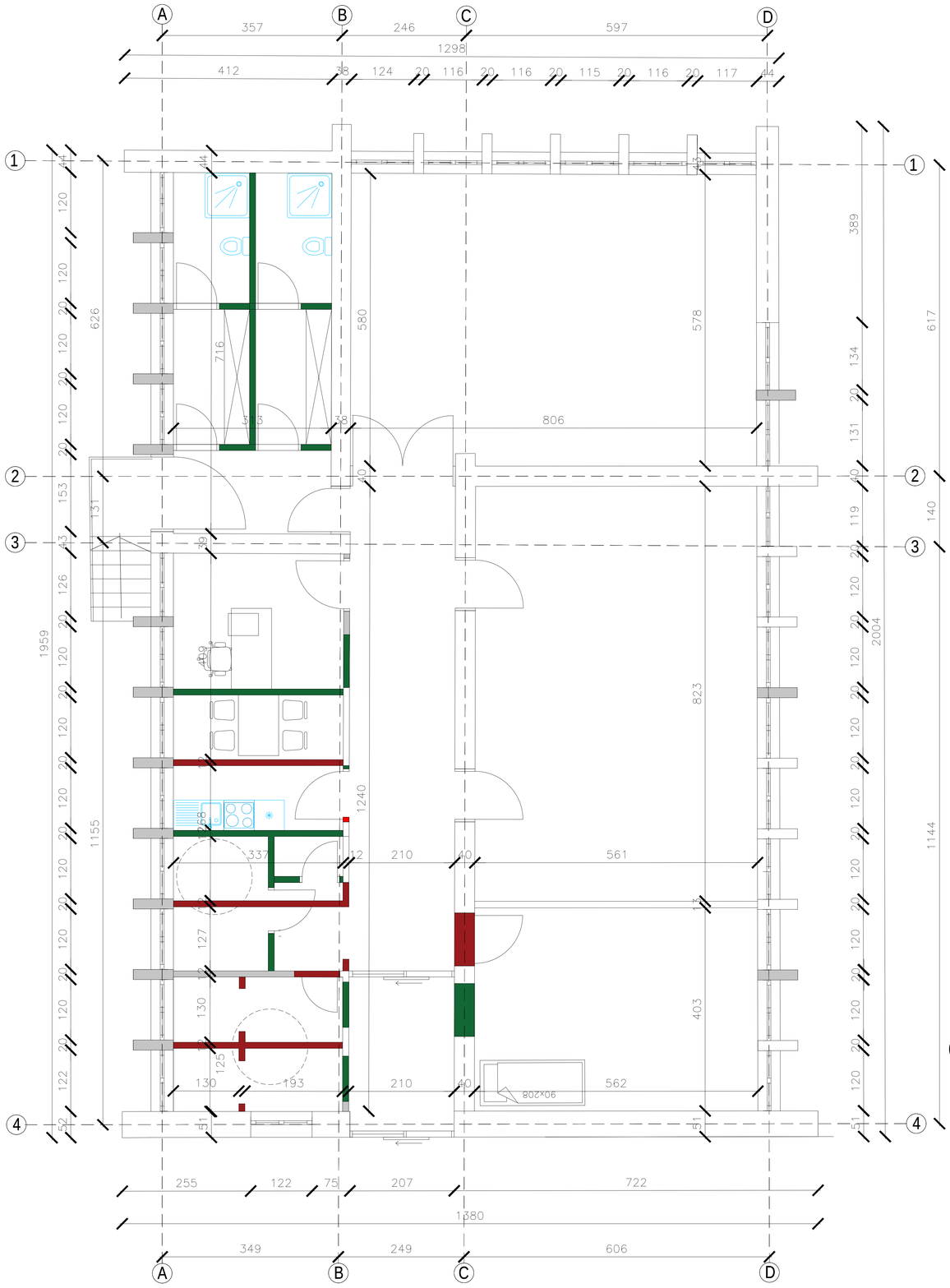
Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10

Сарадник:
Михајло Стевановић-Давидовић
Маст. инж. арх.

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

назив цртежа или графичког прилога:
СЕВЕРОЗАПАДНА И ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА - ПОСТОЈЕЋЕ

ознака врсте техничке документације:	датум:	размера:	broj projekta:	
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	нов. 2019.	Р 1:100	ЕА 0710/19-1	црт.бр: 7



ЛЕГЕНДА:

- ЗИД - ПОСТОЈЕЋИ
- ЗИД - РУШИ СЕ
- ЗИД - ЗИДА СЕ

ОСНОВА РУШИ СЕ / ЗИДА СЕ - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ P=1:100

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац

назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац
РАДНА ТЕРАПИЈА - објекат 13

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10

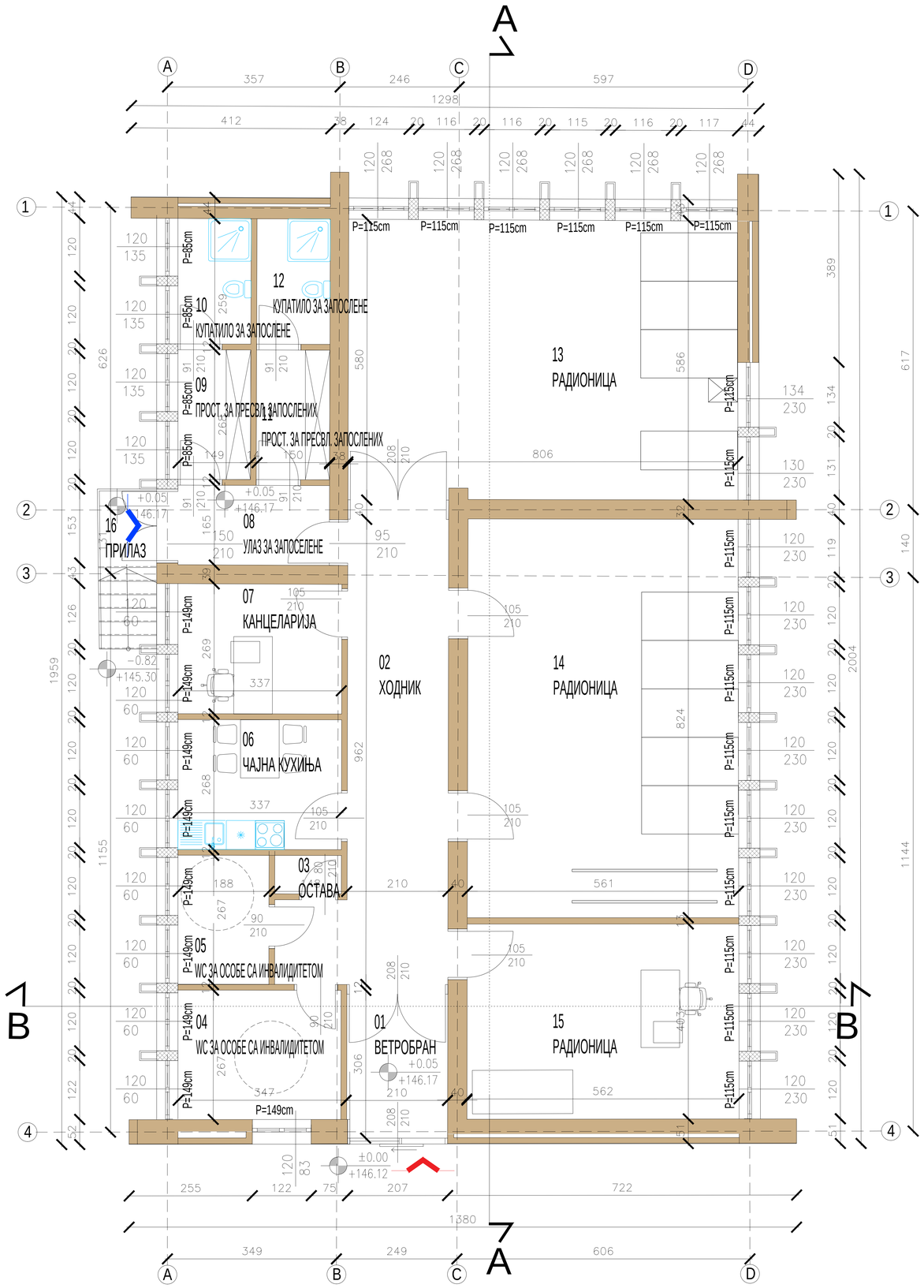
Сарадник:
Михајло Стевановић-Давидовић
Маст. инж. арх.

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

назив цртежа или графичког прилога:
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА-РУШИ СЕ / ЗИДА СЕ

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум:	размера:	broj projekta:	
нов. 2019.	Р 1:100	ЕА 0710/19-1	црт.бр: 8



ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ НАМЕНА ПОВРШИНА

Бр.	Назив простора	Обрада пода	Корисна пов. / m² /	Обим / m /
01	ВЕТРОБРАН	ЕПОКСИДНИ ПОД	6.35	10.30
02	ХОДНИК	ЕПОКСИДНИ ПОД	22.71	26.38
03	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	1.08	4.31
04	WC ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	8.94	12.04
05	WC ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	5.02	10.60
06	ЧАЈНА КУХИЊА	ЕПОКСИДНИ ПОД	9.05	12.12
07	КАНЦЕЛАРИЈА	ЕПОКСИДНИ ПОД	9.08	12.13
08	УЛАЗ ЗА ЗАПОСЕЛЕНЕ	ЕПОКСИДНИ ПОД	9.18	9.57
09	ПРОСТ. ЗА ПРЕСВЛАЧЕЊЕ ЗАПОСЛЕНИХ	ЕПОКСИДНИ ПОД	4.03	8.37
10	КУПАТИЛО ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.9	8.19
11	ПРОСТ. ЗА ПРЕСВЛАЧЕЊЕ ЗАПОСЛЕНИХ	ЕПОКСИДНИ ПОД	4.03	9.05
12	КУПАТИЛО ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.9	8.19
13	РАДИОНИЦА	ЕПОКСИДНИ ПОД	46.42	28.15
14	РАДИОНИЦА	ЕПОКСИДНИ ПОД	46.12	27.67
15	РАДИОНИЦА	ЕПОКСИДНИ ПОД	22.62	19.29
16	ПРИЛАЗ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.93	4.43

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА P=206,36 m²

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА P=243,67m²

ЛЕГЕНДА ШРАФУРА, СИМБОЛА И ОЗНАКА

01 ОЗНАКЕ ПРОСТОРИЈА

ОСЕ

ГЛАВНИ УЛАЗ

ГРАНИЦА ОБЈЕКТА

116/125 ШЕМА ОТВОРА

УЛАЗ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ

ЗИДОВИ

АРМИРАНИ БЕТОН

ПОМОЋНИ УЛАЗ

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ P=1:100

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац

назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац
РАДНА ТЕРАПИЈА - објекат 13

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10

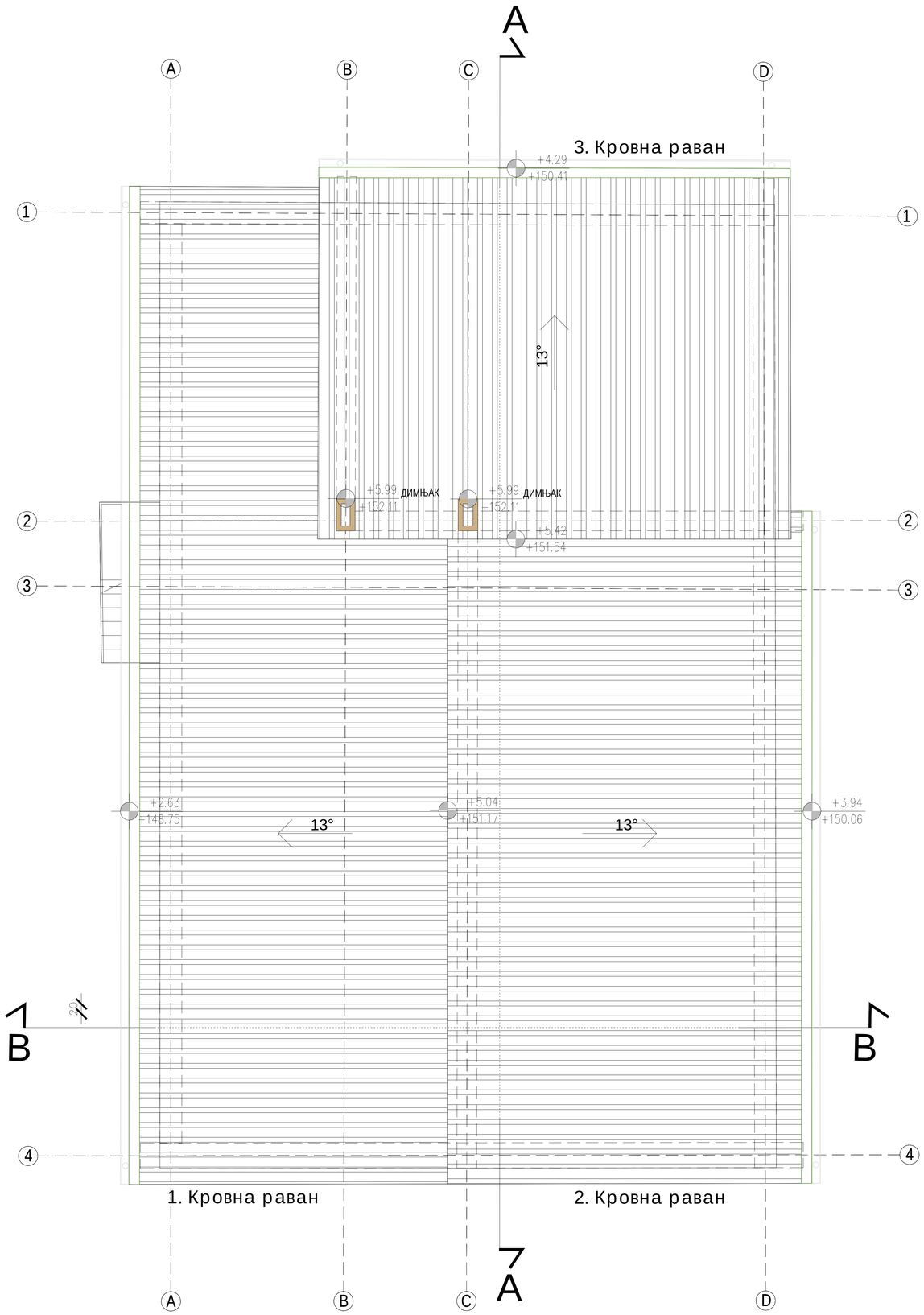
Сарадник:
Михајло Стевановић-Давидовић
Маст. инж. арх.

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

назив цртежа или графичког прилога:
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум:	размера:	broj projekta:	
нов. 2019.	P 1:100	EA 0710/19-8	црт.бр: 11



ЛЕГЕНДА ШРАФУРА, СИМБОЛА И ОЗНАКА

ОЗНАКА ЛИНИЈА КРОВНИХ РАВНИ

ПОЗИЦИЈА СТАРОГ ОЛУКА

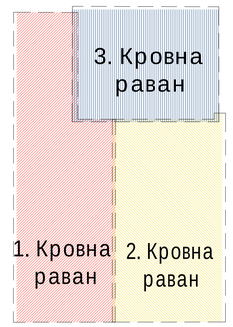
A ОСА КОНСТРУКТИВНОГ СИСТЕМА

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

Изолациони кровни сендвич панел

Олук

ШЕМА КРОВНИХ РАВНИ:



ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ P=1:100

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац

назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац
РАДНА ТЕРАПИЈА - објекат 13

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10

Сарадник:
Михајло Стевановић-Давидовић
Маст. инж. арх.

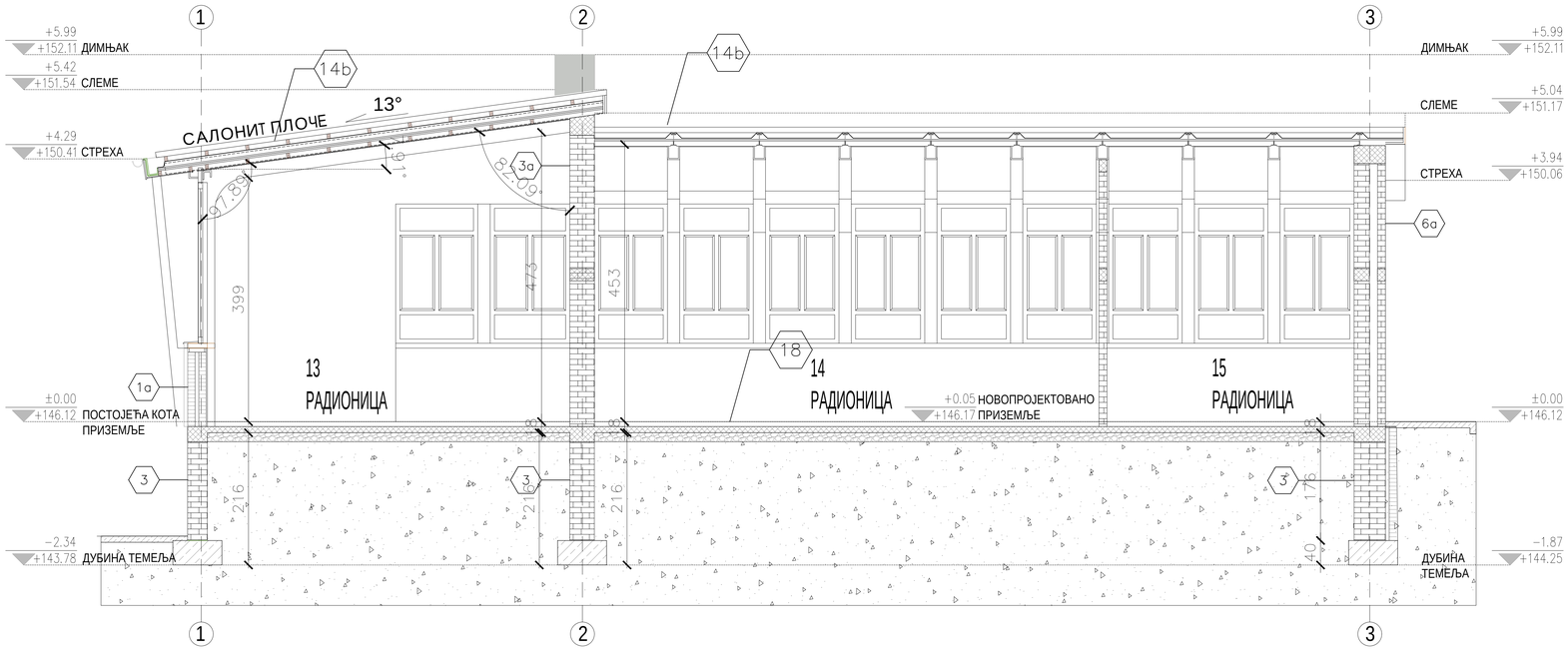
део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

назив цртежа или графичког прилога:
ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ - НОВОПРОЈЕКТОВАНО

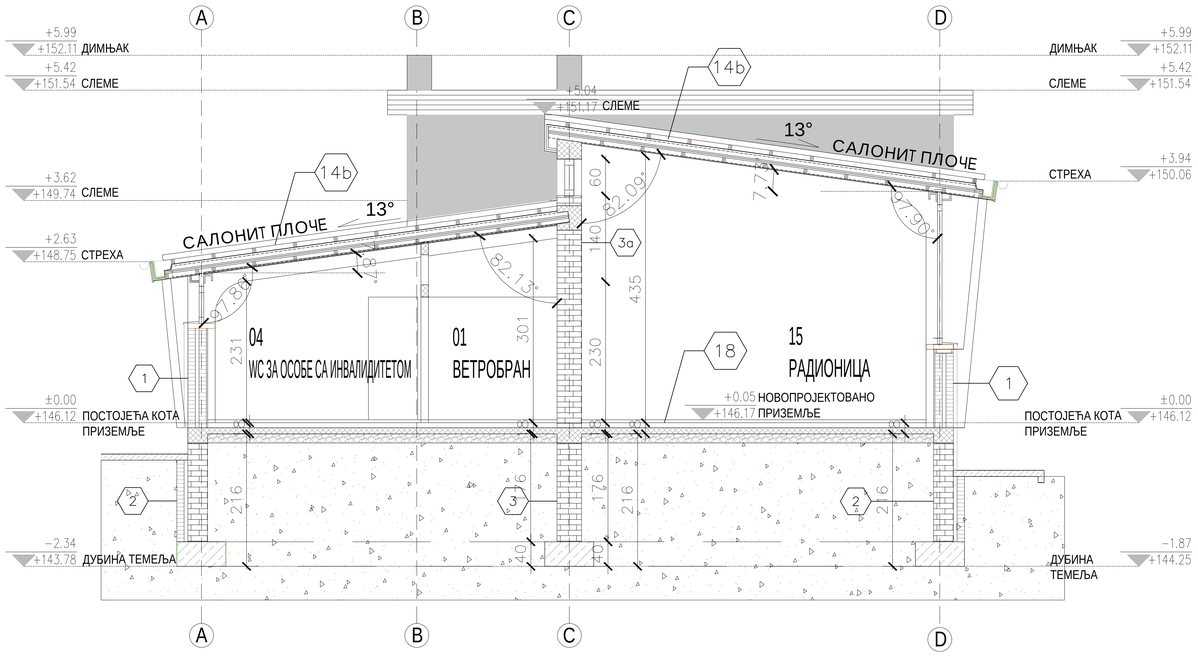
ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум:	размера:	broj projekta:	
нов. 2019.	Р 1:100	ЕА 0710/19-8	црт.бр: 12

PRESEK A-A



PRESEK B-B



1. ФАСАДНИ ЗИД д=38цм
- камена облога 4-5цм
- опека 12цм
- вазух 6цм
- опека 12цм
- малтер 3цм

2. ЗИД У ТЛУ д=56цм
- опека 12цм
- вазух 6цм
- премаз битуменом
- опека 38цм

3. ЗИД У ТЛУ д=38цм
- премаз врућим битуменом
- опека 38цм

3а. НОСЕЋИ ЗИД д=40цм
- малтер 1цм
- опека 38цм
- малтер 1цм

14ц. КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА
- изолациони кровни сендвич панел д=15цм
- гредице 5/8цм
- даска 3/8цм
- хидроизолација-један слој терхартије + два слоја битумена
- д=1цмдрвене греде
- термоизолација
- гипсана плоча д=1цм

18а. ПОД НА ТЛУ
- подна керамика 1цм
- цементна кошуљица 5цм
- termoizolacija 5цм
- хидроизолација
- мршав бетон 10цм
- тампон слој шљунка 15цм

23. ФАСАДНИ ЗИД
- влакнасто цементне плоче 0.8цм
- подконструкција на коју се каче панели 4,2цм
- изолација 12цм
- опека 25 - 51цм
- малтер 1-2цм
- дисперзивна боја

1а. ФАСАДНИ ЗИД д=38цм
- дрвена облога 4-5цм
- опека 12цм
- вазух 6цм
- опека 12цм
- малтер 3цм

ЛЕГЕНДА - материјализација:

- мршав бетон
- земља
- бетон
- опека

ПРЕСЕЦИ - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ P=1:100

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац

назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац
РАДНА ТЕРАПИЈА - објекат 13

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10

Сарадник:
Михајло Стевановић-Давидовић
Маст. инж. арх.

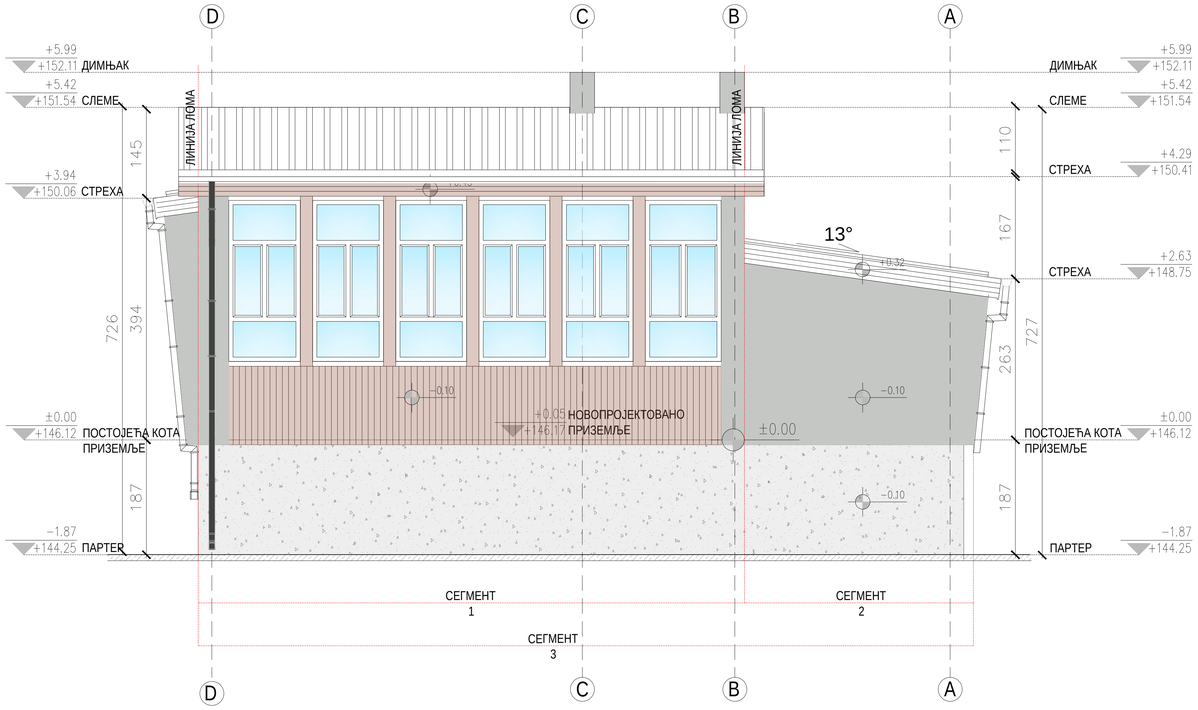
део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

назив цртежа или графичког прилога:
ПРЕСЕЦИ - НОВОПРОЈЕКТОВАНО

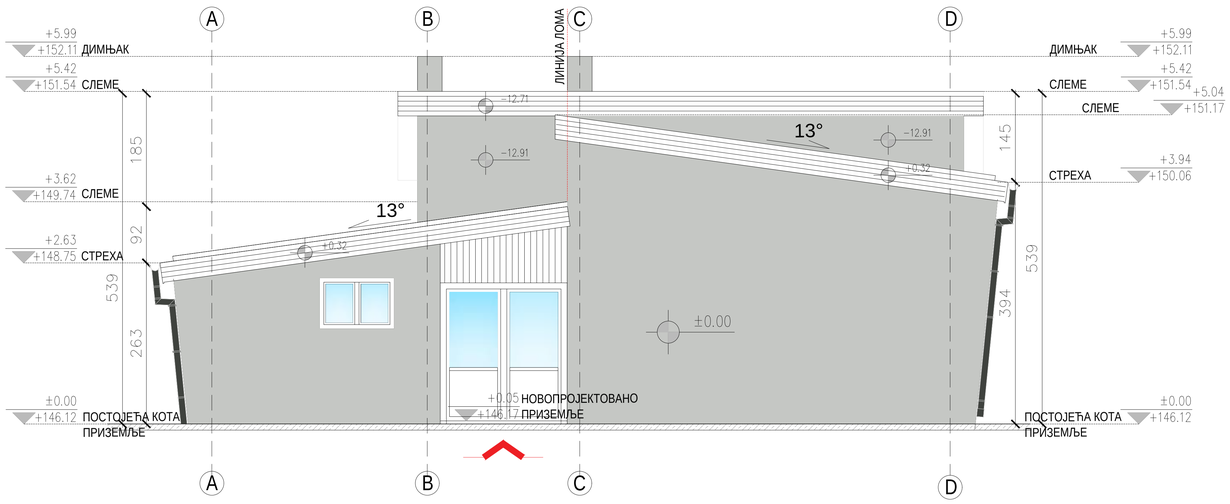
ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум:	размера:	broj projekta:	
нов. 2019.	P 1:100	EA 0710/19-8	црт.бр: 13

СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА



ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА



ЛЕГЕНДА ШРАФУРА, СИМБОЛА И ОЗНАКА

СЕГМЕНТ 5 — ОЗНАКА СЕГМЕНТА у односу на раван фасаде

ЛИНИЈА ЛОМА (позиција места развијања фасаде у циљу приказивања правих сегмената без скраћења)

ОБЈЕКАТ БР.13

A — ОСА КОНСТРУКТИВНОГ СИСТЕМА

УЛАЗ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ

ГЛАВНИ УЛАЗ

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

Декоративни малтер ПИКОВАНА ФАСАДА RAL 7035

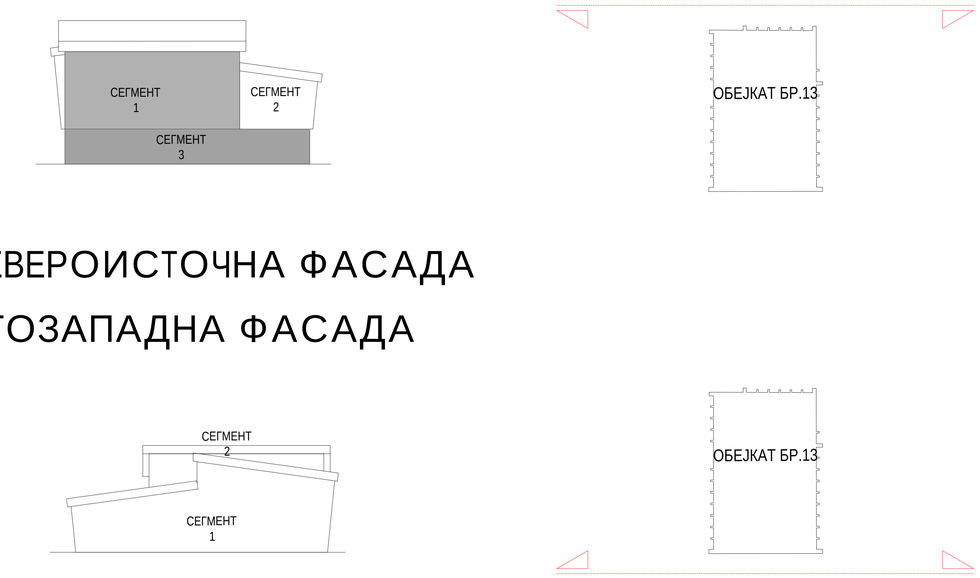
Декоративни Малтер са крупнијом текстуром

ТЕРМО ЛИМ - КРОВНИ ПОКРИВАЧ

ТРАНСПАРЕНТНО СТАКЛО

Дрвене Облоге

ЧЕЛИЧНА ОГРАДА



СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА
ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА

ФАСАДЕ - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ P=1:100

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац

назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац
РАДНА ТЕРАПИЈА - објекат 13

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10

Сарадник:
Михајло Стевановић-Давидовић
Маст. инж. арх.

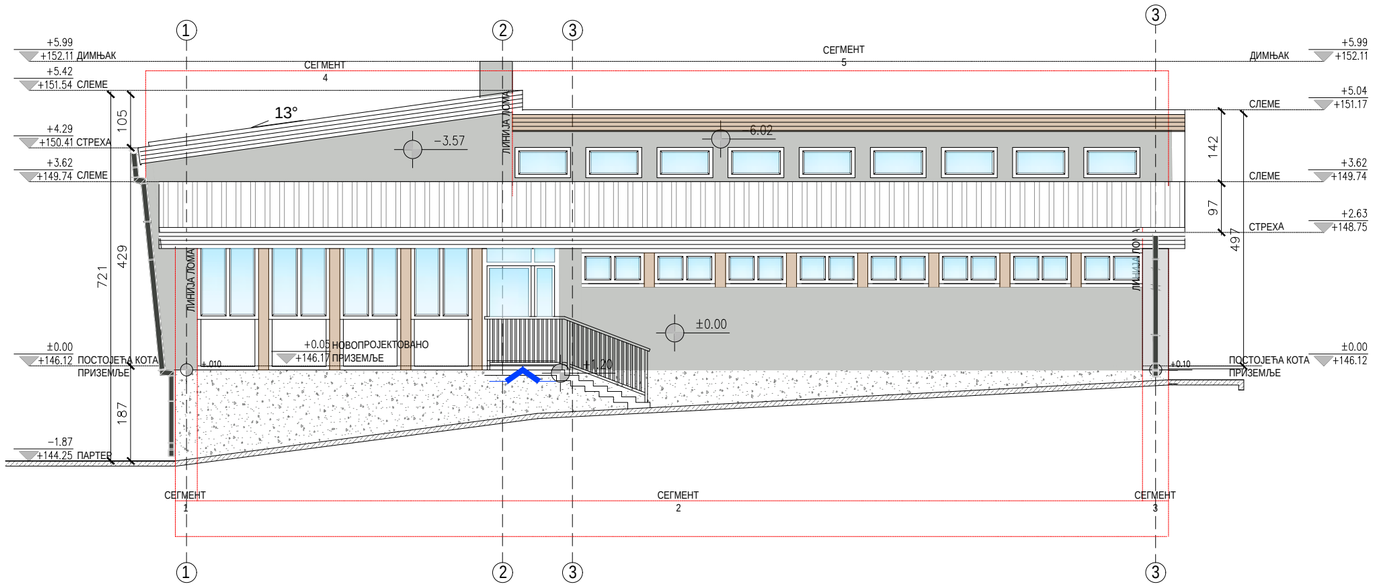
део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

назив цртежа или графичког прилога:
СЕВЕРОСИТОЧНА И ЈУГОИЗАПАДНА ФАСАДА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО

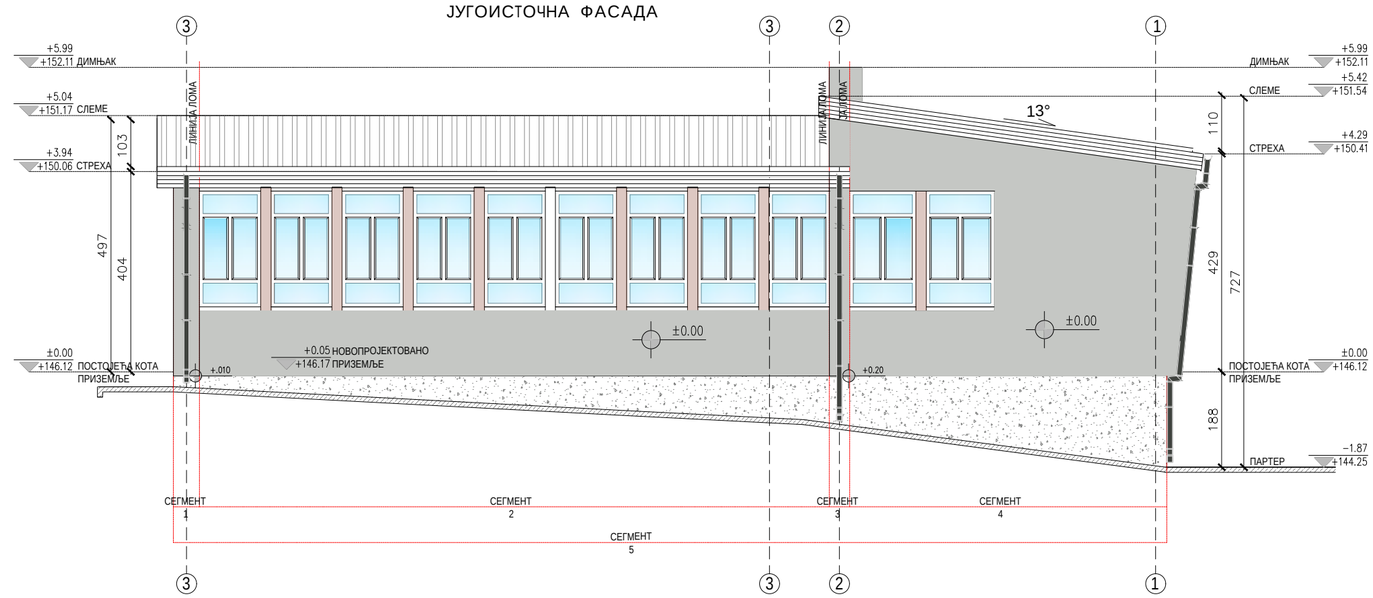
ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум:	размера:	broj projekta:	
нов. 2019.	P 1:100	EA 0710/19-8	црт.бр: 14

СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА



ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА



ЛЕГЕНДА ШРАФУРА, СИМБОЛА И ОЗНАКА

СЕГМЕНТ 5 — ОЗНАКА СЕГМЕНТА у односу на раван фасаде

ЛИНИЈА ЛОМА (позиција места развијања фасаде у циљу приказивања правих сегмената без скраћења)

ОБЈЕКАТ БР.13

(A) ОСА КОНСТРУКТИВНОГ СИСТЕМА

УЛАЗ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ

ГЛАВНИ УЛАЗ

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

- Декоративни малтер ПИКОВАНА ФАСАДА RAL 7035
- ТЕРМО ЛИМ - КРОВНИ ПОКРИВАЧ
- Дрвене Облоге
- Декоративни Малтер са крупнијом текстуром
- ТРАНСПАРЕНТНО СТАКЛО
- ЧЕЛИЧНА ОГРАДА

СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА

ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА

ФАСАДЕ - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ P=1:100

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац

назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац
РАДНА ТЕРАПИЈА - објекат 13

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10

Сарадник:
Михајло Стевановић-Давидовић
Маст. инж. арх.

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

назив цртежа или графичког прилога:
СЕВЕРОЗАПАДНА И ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО

ознака врсте техничке документације:	датум:	размера:	broj projekta:	
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	нов. 2019.	Р 1:100	ЕА 0710/19-8	црт.бр: 15

1.8.1. НАСЛОВНА СТРАНА

	1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ-СЕПАРАТ
Инвеститор:	Клиника за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“ ул. Сокобањска 13, 11000 Београд
Објекат:	Клиника за рехабилитацију на КП 20488/1 и 20508/2 КО Савски Венац
Врста техничке документације:	ИДР – **Идејно решење**
Назив и ознака дела пројекта:	**1.8 Пројекат архитектуре**
	Објекат бр.9- Хидротерапија, Су+П
За грађење/извођење радова:	Реконструкција и нова градња
Потпис:	„АГ-УНС АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ“ ДОО Нови Сад Др Ђорђа Јоановића 4/7, 21000 Нови Сад Одговорно лице пројектанта: Драгомир Радовановић, директор
Потпис:	Одговорни пројектант: Милена Камаси, дипл.инж.арх. 300 J196 10
Број дела пројекта:	ЕА 0710/19-1
Место и датум:	Нови Сад, новембар 2019.

1.8.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.8.1.	Насловна страна пројекта архитектуре
1.8.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.8.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.8.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.8.5.	Текстуална документација
1.8.6	Нумеричка документација
1.8.7	Графичка документација

1.8.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 і 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14,145/14, 83/2018, 31/19 и 37/2019-др.закон и 9/2020) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, бр. 73/2019.) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

За израду 1 – ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ који је део ИДР – ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА, реконструкције и ново градње Клинике за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“, на КП 20488/1 и 20508/2 КО Савски Венац

Милена Камаси, дипл.инж.арх.....300 J196 10

Пројектант:	АГ-УНС АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ ДОО Нови Сад Др Ђорђа Јоановића 4/7, 21000 Нови Сад Драгомир Радовановић, директор
Одговорно лице/заступник:	
Потпис:	
Број техничке документације:	ЕА 0710/19-1
Место и датум:	Нови Сад, новембар 2019.

1.8.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант за израду 1 – ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ који је део ИДР – ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА, реконструкције и нова градња Клинике за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“, на КП 20488/1 и 20508/2 КО Савски Венац

Милена Камаси, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. Да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке,

2. Да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант:	Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	300 J196 10
Потпис:	
Број техничке документације:	ЕА 0710/19-1
Место и датум:	Нови Сад, новембар 2019.

1.8.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.8.5.1. Т Е Х Н И Ч К И О П И С

ОПШТИ ПОДАЦИ :

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:
Идејно решење реконструкције и новоградње

ОБЈЕКАТ: Клиника за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“, Сокобањска 13, Београд, прцела 20488/1 КО Савски венац

ЛОКАЦИЈА: Сокобањска 13, Београд прцела 20488/1 КО Савски венац

ИНВЕСТИТОР: Клиника за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“, Сокобањска 13, Београд

ПЛАНСКИ ОСНОВ за израду пројектне документације:

- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА КЛИНИЧКО-БОЛНИЧКОГ ЦЕНТРА ИЗМЕЂУ УЛИЦА: ХЕРОЈА МИЛАНА ТЕПИЋА, БУЛЕВАРА МИРА (БУЛЕВАР КНЕЗА АЛЕКСАНДРА КАРАЂОРЂЕВИЋА),ЉУТИЦЕ БОГДАНА,ДРАГОРСКЕ (ДР. ИВЕ ПОПОВИЋА ЂАНИЈА) И СОКОБАЊСКЕ ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ, УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА Ј.П. Палмотићева бр. 30, БЕОГРАД, 2012. године.
- ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ за кат. парцелу 20488/1 КО Савски Венац, IX-20 бр.350.1-1618/2019, 05.04.2019.године.

Класификација објеката на парцели:

- Категорија В, класификациони број 126412-Санаторијуми и друге болнице за дужи опоравак и негу болесника
- Категорија В, класификациони број126415- Зграде болница и лечилишта које се користе за термално лечење, таласотерапију и функционалну рехабилитацију
- Категорија В, класификациони број 124210- Самосталне зграде гаража (надземне и подземне) и паркиралишта.

_ УРБАНИСТИЧКА Д И С П О З И Ц И Ј А И Л О К А Ц И Ј А _

Предмет реконструкције је Клиника за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“ која је у склопу парцеле 20488/1 КО Савски Венац.

Парцела 20488/1 КО Савски Венац налази се у површинама јавне намене- површине за објекте и комплексе јавних служби у комплексима:

1. „Др Драгиша Мишовић-Дедиње“,
2. Дедиње- Институт за кардио васкуларне болести,
3. Институт за рехабилитацију
4. Специјална болница за церебралну парализу и развојну неурологију,
5. Клиника за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“.

Катастарска парцела 20488/1 КО Савски венац је део јединствене грађевинске парцеле „ЈС-1“.

Објекти су неправилно распоређени по парцели под различитим угловима и орјентацији. Повезани су углавном једносмерним саобраћајницама, подземним тунелима и пешачким стазама. У оквиру комплекса постоје зелене површине високог, средњег и ниског ратиња.

Парцела је у паду, тако да се почетна и крајња тачка у правцу север-југ, разликују за око 29,30м1, а у правцу исток-запад за око 27м1.

Клиника обавља специјализовану, поликлиничку и болничку здравствену делатност из медицинске рехабилитације.

_ ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ О Л О К А Ц И Ј И И О Б Ј Е К Т И М А _

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

Предмет реконструкције је 20 објеката који се налазе у склопу парцеле 20488/1 КО Савски венац.

р.бр.	намена објекта	спратност	опис
1	Портирница	П	Портирница се налази на самом улазу у парцелу, састоји се од две

			просторије, тоалета и радног простора, покривена је двоводним кровом.
2	Административна зграда	Су+П+1+Пк	У објекту се налази управа клинике за рехабилитацију и искључиво се користи у административне сврхе. Административна зграда је ходником повезан са објектом поред.
2_3	Објекат између административне зграде и А1 одељења, обележава се као анекс.	П+3	Објекат је позициониран између управне зграде и А1 одељења, одвојен дилатационом разделницом, грађен је око 2015. године заједно са А1 одељењем и има употребну дозволу. Намена објекта је дефинисана кроз терапију, пријем пацијената и стационарско лечење.
3	А1- одељење	П+2+Пк	Објекат је грађен око 2015. године и поседује употребну дозволу. Унутар објекта се налази стационар, просторије за медицинско особље и хоризонталне и вертикалне комуникације. Није предмет пројекта.
4	Телефонска централа	П	Телефонска централа је позиционирана поред А1 одељења и има свој засебан колски прилаз са стране Сокобањске улице.
5	Домарева кућа	П	Домарева кућа је позиционирана са стране Сокобањске улице, формирана је једним делом као стамбени простор, а другим као гаража и радионица.
6	Гаража	П+1	Гаража служи за паркирање два санитетска возила и чување машина за одржавање комплекса, приземна је, али у свом склопу има степениште и раван проходан кров са оградом.
7	Вила-Трауматологија	Су+П+1+Пк	Вила је грађена за као породични дом и потребну послугу. Касније је власник дао на коришћење објекат клиници за рехабилитацију. Тренутно се користи за стационарско лечење. У процесу је добијања статуса споменика културе.
8	Електротерапија	П+Пк	Слободностојећи објекат, накнадно је дограђено поткровље како би се пасарелом повезао са реуматологијом. Намењен је за пружање терапијских услуга.
9	Реуматологија- Ц	Су+П+1+Пк	Слободностојећи објекат предвиђен

	одељење		као стационар. Поткровље се користи за едукацију медицинске струке.
10	Пријемно одељење	Су+П	Објекат павиљонског типа, слободностојећи, користи се за администрацију, пријем пацијената и дијагностику.
11	А- Одељење	Су+П+1	А одељење је подељено по спратовима на две целине, у сутерену се налази терапија и едукација у домену медицинске струке, док је на приземљу стационар.
12	Физио терапија	П+Пк	Објекат павиљонског типа, користи се у терапијске сврхе. Служи за рехабилитацију пацијената.
13	Радна терапија	П	Објекат павиљонског типа, користи се у терапијске сврхе. Служи за рехабилитацију пацијената.
14	Хидротерапија	Су+П	Објекат павиљонског типа, користи се у терапијске сврхе. Служи за рехабилитацију пацијената.
15	Б-Одељење	Су+П	Слободностојећи објекат, функционално подељен по етажама. У сутерену се налазе котларница и вешерница, док су на приземљу собе за пацијенте, лекарска нега и терапије.
16	Д- одељење-Педијатрија	Су+П +1	Д одељење је слободностојећи објекат, функционално подељен по етажама. Приземље је намењено педијатрији, користи се као стационар и за терапије пацијената. У сутерену се налази централна кухиња за одељења А1, А, Б, Ц и Д.
17	Технички блок	П	Технички блок је у виду помоћних просторија за котларницу из Б одељења. Делом је укопан.
18	Остава за ТНГ	П	Остава за плинске боце је слободностојећи објекат формиран у парку између Д и Б одељења.
19	Куглана	П	Куглана је формирана као надстрешница, стаза за куглање је направљена од бетона и није у функцији.
20	Остава за кисеоник	П	Остава за кисеоник се налази поред Д одељења и формирана је као слободностојећи објекат, снадбева само Д одељење.

ОБЈЕКТИ ЗА РУШЕЊЕ

У склопу парцеле, а на нивоу реконструкције предвиђено неколико објеката за рушење који својом наменом, габаритом и позицијом не задовољавају прописе и стандарде.

Објекти који су предвиђени за рушење су:

р.бр.	намена објекта	спратност	опис
1	Портирница	П	Портирница се налази на самом улазу у парцелу. Руши се јер једним делом излази из парцеле 20488/1, поред наведеног њена позиција спречава правилан радијус саобраћајница.
4	Телефонска централа	П	Једним делом објекат излази ван парцеле 20488/1. Намена је технолошки превазиђена.
5	Домарева кућа	П	Једним делом објекат излази ван парцеле 20488/1. Својом позицијом угрожава нови саобраћајни концепт. Стамбени простор за домара је предвиђен у вили на поткровљу.
8	Електротерапија	П+Пк	Слободностојећи објекат, накнадно је дограђено поткровље како би се пасарелом повезао са реуматологијом. Својом функцијом и изгледом не задовољава стандарде за ову врсту области. Објекат се комплетно руши и на истој позицији се формира део објекта према ПДР-у.
16	Д-одељење-објекат у атријуму	П+1	Руши се објекат изграђен у атријуму дечијег одељења П+1 који није изграђен по правилима струке.
18	Остава за ТНГ	П	Клиника нема потребу за коришћењем овакве врсте објекта.
19	Куглана	П	Куглана се руши јер се налази на месту будуће саобраћајнице која је неопходна за пролаз ватрогасног возила.
20	Остава за кисеоник	П	Објекат се руши јер снадбева само једно одељење. Нови простор се предвиђа у Б одељењу како би се снадбевала сва остала одељења која имају стационар.

ДОГРАДЊА И НОВИ ОБЈЕКТИ

ПДР-ом је предвиђено четири интервенције у смислу доградње и нових објеката:

1. Планирана је доградња објекта између административне зграде (бр.2) и А1 одељења ознаке 5-1 спратности П+2+Пк.
   Део 5-1 је већ изграђен у склопу изградње А1 одељења и поседује употребну дозволу. Због усклађивања и повезивања са административном зградом која мења намену у стационар, извршене су потребне унутрашње интервенције које не излазе из габарита објекта и висине постојећег слемена.
2. Објекат 5-2 је предвиђен у наставку објекта 9, односно Ц одељења, као нова градња спратности П+1, у приземљу је предвиђена терапија за пацијенте, а на спрату стационар. Ради функционалнијег коришћења простора, предвиђена је спратност П+1, уместо П+Пк (није могуће поставити кревете уз надзидак од 160цм). Објекат 5-2 се спаја са постојећим објектом 9 (Ц одељење) и функционално и габаритно чини један објекат. Бруто изграђена површина дограђеног дела 5-2 је у приземљу је П=304,51м² и 1. спрата П=238,33м².
3. Објекат 5-3 је формиран између Пријемног одељења (објекат 10) и А одељења (објекат 11), спратности П. Дограђени део је дилатационим разделницама одвојен од објеката, док је функционално повезан хоризонталном комуникацијом. Дограђени део се користи за терапију болесника. Бруто изграђена површина дограђеног дела 5-3 је П=182,60м².
4. Гаража је предвиђена за потребе целог комплекса. Спратност је П+2 и саджи 80 паркинг места. Бруто површина у приземљу је П=1274,12м², док је укупна развијена бруто површина П=3822,36м².

Сл.1_приказ доградње објеката

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

На основу пројектног задатка, ПДР-а и правила струке урађено је новопројектовано стање, са новом нумерацијом као у следећој табели:

нови бр.	стари бр.	намена објекта	нова спратност	опис
1	1	Портирница	П	Новопројектовани објекат заузима исту бруто површину као и претходни, позициониран је при улазу на парцелу.
2	2	А1 одељење	Су+П+1+Пк	Спајањем три објекта унизу добија се једна јединствена функционална целина. Објекат се састоји од стационара и сала за терапију.
2	2а	А1 одељење(5-1)	П+3	
3	6	Гаража	П	Гаража служи за паркирање два санитетска возила и чување машина за одржавање комплекса.
4	7	Административни објекат- управа	Су+П+1+Пк	Објекат се санира како би се вратио у првобитно грађевинско стање, својим димензијама не излази из габарита и волумена. Намена се мења у административни објекат.
5	8	Ц- одељење(5-2)	П+1	Нови објекат означен као 5-2 у ПДР-у настаје доградњом објекта 9 и рушењем објекта 8. Објекат ће се користити за стационарско лечење, терапију и едукацију из области медицине.
5	9	Ц- одељење	Су+П+1+Пк	
6	10	Пријемно одељење	Су+П	Између А и пријемног одељења планирана је доградња дела 5-3 за терапијску намену. Постојећи објекти су остали у својим габаритима.
6		анекс (5-3)	П	
6	11	А- Одељење	Су+П+1	
7	12	Физио терапија	П+Пк	Објекат павиљонског типа, користи се у терапијске сврхе. Није се мењала намена, габарит и волумен. Адаптира се ради уградње савремених материјала по правилу струке и ради вишег степена енергетске ефикасности.
8	13	Радна терапија	П	Објекат павиљонског типа, користи се у терапијске сврхе. Није се мењала намена, габарит и волумен. Адаптира се ради уградње савремених материјала по правилу струке и ради вишег степена енергетске ефикасности.

9	14	Хидротерапија	Су+П	Објекат павиљонског типа, користи се у терапијске сврхе. Није се мењала намена, габарит и волумен. Адаптира се ради уградње савремених материјала по правилу струке и ради вишег степена енергетске ефикасности.
10	15	Б-Одељење	Су+П	Слободностојећи објекат, функционално подељен по етажама. У сутерену се налазе котларница и вешерница, док су на спрату собе за пацијенте, лекарска нега и терапије. Унутар објекта се унапређује функција и прилагођава новим рописима и стандардима.
11	16	Д- одељење-Педијатрија	Су+П	Д одељење је слободностојећи објекат, функционално подељен по етажама. Унутар атријума се налази објекат П+1 који није изграђен по правилима струке, тај део се руши и на слободном простору се дограђује део објекта. Унутар објекта се унапређује функција и прилагођава новим рописима и стандардима. Објекат остаје у свом спољном габариту и волумену.
12	17	Технички блок	П	Технички блок служи као помоћни објекат за котларницу из Б одељења. Делом је укопан. Објекат остаје у свом габариту и волумену. Реконструише се на нивоу замене дотајалих материјала.
13	нови об.	Гасна котларница	П	Због планираног новог енергента на парцели, гаса, потребно је изградити подстаницу за гас.
14	19	Надстрешница	П	Надстрешница је изграђена за потребе забаве и одмора пацијената у парку, предвиђена је са простором за седење и адекватним поплочањем.
15	нови об.	Гаража	П+2	Гаража је предвиђена за потребе целог комплекса. Спратност је П+2 и саджи 80 паркинг места.

_ ТЕХНИЧКИ ОПИС- Хидротерапија, Су+П

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Хидротерапија и електротерија је одељење за болничку здравствену делатност из области медицинске рехабилитације, користи се у терапијске сврхе. Објекат је позициониран је у средишњем делу парцеле 20488/1 КО Савски венац.

Објекат је павиљонског типа, спратности Су+П. Сутерен има засебан улаз, али повезан је са приземљем и унутрашњим степеништем.

СУТЕРЕН

Сутерен је наменски предвиђен за електротерапију, има засебан улаз са југоисточне стране објекта. Из ходника се приступа просторијама за електротерапије преко два степеника, вц-у и простору за раднике.
Електротерапија се спроводи у складу са принципима савремене електропроцедуре.

Отворених површина у окиру сутерена нема.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

Бр.	Назив простора	Опис *СУТЕРЕН ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ*
01	ХОДНИК	Ходнику се приступа преко улаза са југоисточне стране. Ходник као вертикална комуникација повезује просторије 2, 3, 4, 5 и 6. Подна облога: подна керамика Зидна завршна обрада: креч, бела боја х=210цм Плафонска завршна обрада:бела боја
02	ТОАЛЕТ	Тоалет користе запослена лица и пацијенти. Подна облога: подна керамика. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада:гипс, бела боја.
03	ЕЛЕКТРОТЕРАПИЈА	Простор за терапију. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: керамичке плочице х=250цм Плафонска завршна обрада:бела боја
04	ЕЛЕКТРОТЕРАПИЈА	Простор за терапију. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: керамичке плочице х=250цм Плафонска завршна обрада:бела боја

05	ПРОСТОР ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	Гардероба за пресвлачење запослених. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: креч, жута боја х=до210цм Плафонска завршна обрада:бела боја
06	ОСТАВА	Техничка етажа до које се стиже из ходника, преко мердевина. Подна облога: земља Зидна завршна обрада: без обраде Плафонска завршна обрада: без обраде

ПРИЗЕМЉЕ

Хидротерапија, као центар за превенцију садржи опрему за пружање савремених хидропроцедура. Поседује каде за подводну масажу, васкулатор, четворочелијске купке и сауну. Спроводе се процедуре са хидромасажама по рефлексним зонама, мануелна масажа, мануелне мобилизационе технике кичменог стуба по ауторима Карен – Прип и Џон Блекман, акупунктура и лимфна дренажа. Све наведене процедуре спроводе се уз пратећи кинезитерапијски програм, који се обавља у савремено опремљеној сали у оквиру центра.

Улаз у хидротерапију је засебан са северозаадне стране објекта а денивелација од у просеку -100цм у односу на приземље се савладава дуплим конзолним степеништем са спољне стране.

Приземљу се приступа на два начина преко степеништа, где се савладава висина око 100цм или терасе којој се прилази са југозападне стране објекта.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

	Назив простора	Опис
Бр.		ПРИЗЕМЉЕ ПОСТОЈЕЋЕ
01	УЛАЗНИ ХОДНИК	Ветробран је уједно и веза за просторије бр. 2 остава, степениште за сутерен, и претпростор бр.3. Подна облога: терацо Зидна завршна обрада: креч беле боје, са заштитном двеном облогом за зид Плафонска завршна обрада:креч, бела боја.
02	ОСТАВА	Простор за заослене, користи се као остава. Подна облога: терацо Зидна завршна обрада: креч беле боје, са заштитном дрвеном облогом за зид Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.
03	ХОДНИК	Ходник је веза за просторије 4 простор за терапију, 5 претпростор за санитарне просторије, 14 претпростор

		Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: креч, бела боја са заштитном двеном облогом за зид. Плафонска завршна обрада:креч, бела боја.
04	ПРОСТОР ЗА ТЕРАПИЈУ	Простор за терапију. Подна облога: паркет Зидна завршна обрада: креч беле боје Плафонска завршна обрада: креч, бела боја, плафон је у гредама.
05	ПРЕТПРОСТОР	Просторија која служи као веза за тоалете 6,7,8 и канцеларију 9. Подна облога: подна керамика Зидна завршна обрада: креч беле боје Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.
06	ТОАЛЕТ	Тоалет за пацијенте. Подна облога: подна керамика Зидна завршна обрада: креч беле боје Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.
07	ТОАЛЕТ	Тоалет за пацијенте. Подна облога: подна керамика Зидна завршна обрада: креч беле боје Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.Плафонска завршна обрада:креч, бела боја.
08	ТОАЛЕТ	Тоалет за запослене. Подна облога: подна керамика Зидна завршна обрада: креч беле боје Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.
09	КАНЦЕЛАРИЈА	Канцеларија за доктора. Подна облога: подна керамика Зидна завршна обрада: креч беле боје, са керамичким плочицама до висине око 180цм. Плафонска завршна обрада:креч, бела боја.
10	ХИДРОТЕРАПИЈА-КАДЕ	Простор за хидротерапију са кадама. Подна облога: подна керамика Зидна завршна обрада: керамичке плочице Плафонска завршна обрада: пвц облога, суштен плафон
11	ХИДРОТЕРАПИЈА-ТУШ	Просторија са тушем. Подна облога: подна керамика Зидна завршна обрада: керамичке плочице Плафонска завршна обрада: керамичке плочице
12	ХИДРОТЕРАПИЈА-ТУШ	Просторија са тушем. Подна облога: подна керамика Зидна завршна обрада: керамичке плочице Плафонска завршна обрада: керамичке плочице
13	ПРОСТОР ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	Просторија за боравак запослених. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: керамичке плочице.

		Плафонска завршна обрада: пвц облога, спуштен плафон
14	ПРЕТПРОСТОР	ХоПретпростор повезује простор са тушевима и кадама и помоћне просторије. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: пвц облога, суштен плафон
15	СОБА ЗА ТЕРАПИЈУ	Соба за терапију. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: керамичке плочице и креч бела боја. Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.
16	СОБА ЗА ТЕРАПИЈУ	Соба за терапију. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: керамичке плочице и креч бела боја. Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.
17	ОСТАВА/ОДМОР ЗАПОСЛЕНИХ	Соба за одмор запослених са чајном кухињом. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: керамичке плочице и креч бела боја. Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.
	укупно:	

КОНСТРУКЦИЈА

Конструкција је предвиђена на основу визуелног прегледа објекта и архивског пројекта за Д одељење који је пројектовао исти архитекта у истом временском периоду.

Објекат је спратности Су+П. Кровни конструктивни систем је од челичних носача који се ослања на фасадне вертикалне елементе од дрвених или челичних стубова и на средњи конструктивни зид од опеке у подужном малтеру.

Међуспратна конструкција је АБ плоча и монтажна ситноребраста Авраменко.
Парапети су од шупље опеке, а темељи од набијеног бетона.
Једнокрако степениште изведено је бетона, газишта су обложена керамичким плочицама.

1. Темељи су од набијеног бетона следећих димензија:
- б*х=100*40цм

2. Спољно степениште- изведено је као једнокрако челично степениште које се везује за конструкцију прилазне терасе, где је газиште димензија 15*30цм.
3. Фасадни зидови у приземљу д=44
   - малтер
   - опека 12цм
   - ваздух 6цм
   - опека 25цм
   - малтер
4. Међуспратна конструкција:
   - подна керамика 1цм
   - цементна кошуљица 2-2,5цм
   - хидроизолација-терхартија+битумен
   - АБ плоча/ситноребраста таваница
   - малтер са завршном обрадом
5. Кровна конструкција:
   - трапезасти лим/салонит плоче
   - хидроизолација
   - дрвена лајсна 3/8цм
   - челични носач 70x180мм
   - термоизолација од хераклита д=5/8цм
   - гипсана плоча д=1цм
6. Под у тлу:
   - подна керамика 1цм
   - цементна кошуљица 3цм
   - хидроизолација-терхартија+битумен
   - мршав бетон 10цм
   - тампон слој шљунка 15цм

УНУТРАШЊА ОБРАДА

Столарија:

Сва врата од унутрашњих просторија су дрвена, димензија:
- простори за терапију 120*210цм
- тоалети и оставе 80-105*210цм
- соба за сестре 100*210цм

Између ходника налази се дрвени портали са једноструким стаклом.

Зидови:

Главни, примарни ходници: Зидна облога је формирана из три дела, први део чини дрвена облога, затим перива масна боја и на крају класична креч бела боја.

Све санитарне просторије су обложене керамичким плочицама до висине 1,50 или до плафона.

Просторије за болеснике су бојене у две врсте материјала и боје, првих 2м од пода је масна жута фарба, остатак је изведен укреч белој боји.
Просторије у сутерену које су везане за електротерапију су обложене плочицама.

Подови:
Керамичке плочице- преовладавају у објекту, налазе се у свим ходницима, санитарним просторијама и оставама.
Паркет је постављен у просторији за терапију у приземљу објекта.
Терацом је обложен улазни ходник и остава којој се прилази из ходника.

Плафони:
Плафони су углавном гипсани за завршном обрадом беле боје.
Пвц плафони у виду ламела ширине око 8цм се налазе у просторијама за хидротерапију (каде, туш)и просторији за запослене.

ФАСАДА

Објекат је изведен по пројекту архитекте М. Мацуре из 1959.године, поред Хидротерапије, на парцели се налази још 6 објеката који су изведени од стране истог аутора у истом стилу. Објекти су павиљонског типа углавном спратности Су+П.
Фасадни зидови се састоје од парапета око 95-105цм у зависности од пада терена, парапатети су обложени бетонским чешљаним елементима, пвц прозорори беле боје ширине 145-150цм који су подељени једнаким растером између стубова ширине 20-25цм. Сви прозори су релативно нови, пвц прозори који су постављени уместо двених који су временом дотрајали. Прозор саджи четири или три поделе, једну/две хоризонталне и две вертикалне. Прозори за тоалете имају две поделе. Сви прозори су са термостаклом 4+12+4мм. Као солбанак постављен лим преко клупице од тераца која је првобитно постављена. У деловима где нема прозора, фасада је третирана у декоративном малтеру у две боје, сивој и жутој.
Стреха је са унутрашње стране обложена дрвеним даскама браон боје, олуци су квадратног пречника, лимени. Кровни покривач је у виду салонит плоча.
Степениште спољно конзолно бетонско. Улазни портал је пвц, беле боје са светларником и двокрилним вратима. Ограда од степеништа и терасе је метална са хоризонталним поделама. На југоисточној фасади налази се спољна јединица за климу.

Сл.1_Југоисточна фасада

Сл.2_Југозападна фасада

Сл.1_Североисточна фасада

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

Габарит и волумен објекта:

Релативна кота ±0,00 приземља је подигнута за 5цм због поставке термоизолације у слојевима пода. Висина старог објекта је вишља за 10-20цм због промене кровног покривача.

ФУНКЦИЈА

Већина просторија је остала на истом месту, габариту и намени. Разлике, промене које се јављају у односу на постојеће стање су:

Сутерен:

- пројектован предпростор за степениште ка приземљу,
- пројектована рампа за потребе особа са инвалидитетом,
- обезбеђене просторије које служе као тоалети за пацијенте прилагођени особама са инвалидитетом у окиру електротапије. Уз WЦ шољу предвиђена су два држача за руке дужине 90 цм, постављена на зид у распону висине од 80 цм до 90 цм изнад површине пода. Удаљеност предње ивице WЦ шоље од зида је

већа од 65 цм а слободни простор за окретање инвалидских колица најмање површине круга пречника од 150 цм. Вешалицу за одећу поставити на висини од 120 цм.

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ:

Бр.	Назив простора	Опис *СУТЕРЕН НОВОПРОЈЕКТОВАНО стање*
01	ХОДНИК	Ходнику се приступа преко улаза са југоисточне стране. Ходник као хоризонтална комуникација повезује просторије 2, 6, 7 и 9. Подна облога: епоксид Зидна завршна обрада: акрилна фарба до h=150цм, остало креч, бела боја Плафонска завршна обрада:бела боја
02	ЕЛЕКТРОТЕРАПИЈА	Екетротерапији се приступа из ходника просторија бр.1. Подна облога: епоксид. Зидна завршна обрада: акрилна фарба до h=150цм, остало креч, бела боја Плафонска завршна обрада: бела боја.
03	ХОДНИК	Ходник служи као предпростор испред тоалета за пацијенте. Подна облога: епоксид Зидна завршна обрада: акрилна фарба до h=150цм, остало креч, бела боја Плафонска завршна обрада:бела боја
04	ТОАЛЕТ ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	Тоалет за пацијенте је прилагођен инвалидима. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: керамичке плочице Плафонска завршна обрада:бела боја
05	ТОАЛЕТ ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	Тоалет за пацијенте је прилагођен инвалидима. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: керамичке плочице Плафонска завршна обрада:бела боја
06	ТОАЛЕТ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	Тоалету за запослене се приступа из ходника 01. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: керамичке плочице Плафонска завршна обрада:бела боја
07	ХОДНИК	Ходник као комуникација повезује просторије сутерена са просторијама приземља. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: акрилна фарба до h=150цм, остало креч, бела боја Плафонска завршна обрада:бела боја
08	СТЕПЕНИШТЕ	Степениште као вертикална комуникација повезује сутерен и приземље. Подна облога: керамичке плочице

		Зидна завршна обрада: акрилна фарба до нивоа плоче приземља. Плафонска завршна обрада:бела боја
09	ОСТАВА	Остава је просторија за коришћење запослених лица. Приступа јој се из ходника 07. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: акрилна фарба до h=150цм, остало креч, бела боја Плафонска завршна обрада:бела боја
10	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	Техничка просторија се налази на нижем нивоу од сутерена -1,60м. Подна облога: бетон Зидна завршна обрада: без обраде Плафонска завршна обрада:без обраде

Приземље:

- смањењем улазног ходника направљен је простор за сестре и преграђен простор за степениште по противпожарном правилнику, минимум 100цм.
- обезбеђени су тоалети, простор за пресвлачење и туш за пацијенте.
- пројектован је одвојено тоалет са тушем за запослене.
- просторије за четвороћелијску купку, фригострим и васкулатор су нове

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ:

	Назив простора	Опис
Бр.		ПРИЗЕМЉЕ НОВОПРОЈЕКТОВАНО
04	ВЕТРОБРАН	Улаз у објекат, са северозападне стране објекта. Из њега се приступа соби за сестре 05 и ходнику 06. Подна облога: епоксидни под Зидна завршна обрада: акрилна фарба до h=150цм, остало креч, бела боја. Плафонска завршна обрада: креч, бела боја, плафон је у гредама.
05	СОБА ЗА СЕСТРЕ	Приступа јој се из ходника 06, служи за одмор запослених. Подна облога: епоксидни под Зидна завршна обрада: акрилна фарба до h=150цм, остало креч, бела боја. Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.
06	ХОДНИК	Служи као комуникација између просторија 12,13,16,17,7,8,9,11 и 12. Подна облога: епоксидни под Зидна завршна обрада: акрилна фарба до

		h=150цм, остало креч, бела боја. Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.
07	ПРОСТОРИЈА ЗА ВАСКУЛАТОР	Соба за обављање прегледа са васкулатором. Подна облога: епоксидни под Зидна завршна обрада: акрилна фарба до h=150цм, остало креч, бела боја. Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.
08	ТОАЛЕТ ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	Тоалет за пацијенте је прилагођен инвалидима. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: керамичке плочице Плафонска завршна обрада:бела боја
09	ТОАЛЕТ ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	Тоалет за пацијенте је прилагођен инвалидима. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: керамичке плочице Плафонска завршна обрада:бела боја
10	КУПАТИЛО ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	Купатило за коришћење запослених лица. Подна облога: подна керамика Зидна завршна обрада: керамичке плочице Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.
11	ХОДНИК	Представља претпростор за купатило за запослене. Подна облога: подна керамика Зидна завршна обрада: акрилна фарба до h=150цм, остало креч, бела боја. Плафонска завршна обрада:креч, бела боја.
12	ГАРДЕРОБА ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	Просторија намењена за пресвлачење пацијената. Подна облога: подна керамика Зидна завршна обрада: акрилна фарба до h=150цм, остало креч, бела боја. Плафонска завршна обрада: креч,бела боја
13	ХИДРОТЕРАПИЈА	Просторија за хидротерапију са кадама. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: пвц облога
14	ТУШ КАБИНА	Туш кабина за пацијенте. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: бела боја.
15	ТУШ КАБИНА	Туш кабина за пацијенте. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: бела боја.
16	ЧЕТВОРОЋЕЛИЈСКА ТЕРАПИЈА	Приступа се из ходника 06. Подна облога: епоксидни под Зидна завршна обрада: акрилна фарба до h=150цм, остало креч, бела боја. Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.

17	РАДНА ТЕРАПИЈА	Приступа се из ходника 06. Подна облога: епоксидни под Зидна завршна обрада: акрилна фарба до h=150цм, остало креч, бела боја. Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.
18	ФРИГОСТРИМ	Приступа се из просторије за четворочелијску терапију бр.16. Подна облога: епоксидни под Зидна завршна обрада: акрилна фарба до h=150цм, остало креч, бела боја. Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.

КОНСТРУКЦИЈА

Конструкција је предвиђена на основу визуелног прегледа објекта и архивског пројекта за Д одељење који је пројектовао исти архитекта у истом временском периоду.

Објекат је спратности Су+П. Кровни конструктивни систем је од челичних носача који се ослања на фасадне вертикалне елементе од дрвених или челичних стубова и на средњи конструктивни зид од опеке у подужном малтеру.

Међуспратна конструкција је АБ плоча и монтажна ситноребраста Авраменко.
Парапети су од шупље опеке, а темељи од набијеног бетона.
Једнокрако степениште изведено је бетона, газишта су обложена керамичким плочицама.

1. Темељи су од набијеног бетона следећих димензија:
- б*х=100*40цм

2. Спољно степениште- изведено је као једнокрако челично степениште које се везује за конструкцију прилазне терасе, где је газиште димензија 15*30цм.

3. Фасадни зидови у приземљу д=44
   - малтер
   - опека 15цм
   - ваздух 6цм
   - опека 25цм
   - термоизолација 5цм
   - малтер
4. Међуспратна конструкција:
   - подна керамика 1цм

- цементна кошуљица 5цм
- термоизолација 5цм
- АБ плоча
- малтер са завршном обрадом

5. Кровна конструкција:
   - изолациони кровни сендвич панел д=12цм
   - челичне гредице 5/8цм
   - челични носач 180*70мм
   - гипсана плоча д=1цм
6. Под у тлу:
   - подна керамика 1цм
   - цементна кошуљица 5цм
   - термоизолација 5цм
   - хидроизолација-терхартија+битумен
   - мршав бетон 10цм
   - тампон слој шљунка 15цм

УНУТРАШЊА ОБРАДА

Столарија:

Сва унутрашња врата се мењају и састоје од: штока од алуминијумских профила, са могућношћу прилагођавања дебљини зида. Профил је заштићен процесом пластификације. Крило врата је од тубулар плоче иверице, двострано обложено са МДФ плочама удеблињи од 6мм и ХПЛ-ом у дебљини од 0,7мм. Боја ХПЛ-а, из каталога добављача, по избору пројектанта, препорука РАЛ9001 димензија:

- простори за терапију 120*210цм
- тоалети и оставе 80-105*210цм
- соба за сестре 100*210цм

Ширина врата тоалета, зарад несметаног пролаз инвалидских колица, је 90 цм. Квака и кључаоница су на висини од приближно 80 цм од пода.

Зидови:

Главни, примарни ходници: У доњој зони зида до висине од 120 см је предвиђена заштита од оштећења зида у виду заштитних панела. Панели су од винил смоле са акрилом. По потрби, могу се поставити и на поједина врата у продужетку зида. Преко заштитних панела, постављају се заштитни профили на крајњу ивицу од 120цм.

Све санитарне просторије је потребно обложити керамичким плочицама од пода до плафона.

Просторије за болеснике: Простор од пода па до висине од 2м се боји у периву латекс светлу боју, остатак зида се кречи у белу боју.

Подови:
Керамичке плочице- преовладавају у објекту, налазе се у свим ходницима и санитарним просторијама.
Епоксидни под је планиран у салама за терапије и соби за сестре.
Подови не могу имати висинске разлике нити друге препреке (прагове), а ако их имају оне не могу бити више од 2 цм и морају бити заобљених ивица.

Плафони:
Плафони су углавном гипсани за завршном обрадом беле боје.

ФАСАДА

Објекат је изведен по пројекту архитекте М. Мацуре из 1959.године, поред Физиотерапије, на парцели се налази још 6 објеката који су изведени од стране истог аутора у истом стилу. Објекти су павиљонског типа углавном спратности Су+П.

Фасадни зидови се састоје од парапета око 95-105цм у зависности од пада терена, парапатети су обложени бетонским чешљаним елементима, пвц прозорори беле боје ширине 135цм који су подељени једнаким растером између стубова ширине 20-25цм. Сви прозори су релативно нови, пвц прозори који су постављени уместо дрвених који су временом дотрајали. Прозор садржи четири или три поделе, једну/две хоризонталне и две вертикалне. Прозори за тоалете имају две поделе. Сви прозори су са термостаклом 4+12+4мм. Као солбанак постављен лим преко клупице од тераца која је првобитно постављена. У деловима где нема прозора, фасада је третирана у декоративном малтеру у две боје, сивој и жутој.

У постојећем стању streha је са унутрашње стране обложена дрвеним даскама браон боје, због противпожарних услова дрво није дозвољено као облога на фасади, тако да ће се поставити на те позиције вештачки материјали који имају изглед дрвета.

Олуци су квадратног пречника, лимени. Кровни покривач је у виду термоизолационих крових сендвич панела.

Степениште спољно конзолно бетонско, рестаурирано. Улазна врата су од алуминијумских профила, беле боје.

Ограда од степеништа и терасе је метална са вертикалним поделама браон боје.

Фасада се комплетно адаптира по узору на постојеће стање са прикладним матријалима и тоналитету.

Одговорни пројектант: Милена М. Камаси дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10
Потпис:

1.8.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

СУТЕРЕН-ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ПОВРШИНЕ:

Бр.	Назив простора	Корисна површина / m² /
01	ХОДНИК	07,52
02	ТОАЛЕТ	03,91
03	ЕЛЕКТРОТЕРАПИЈА	38,42
04	ЕЛЕКТРОТЕРАПИЈА	14,52
05	ПРОСТОР ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	09,98
06	ОСТАВА	12,78
	Укупна нето површина:	87,13
	Укупна бруто површина:	117,47

ПРИЗЕМЉЕ-ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ПОВРШИНЕ:

Бр.	Назив простора	Корисна површина / m² /
01	УЛАЗНИ ХОДНИК	15,48
02	ОСТАВА	08,59
03	ХОДНИК	13,00
04	ПРОСТОР ЗА ТЕРАПИЈУ	48,26
05	ПРЕТПРОСТОР	03,51
06	ТОАЛЕТ	01,11
07	ТОАЛЕТ	01,11
08	ТОАЛЕТ	01,11
09	КАНЦЕЛАРИЈА	07,64
10	ХИДРОТЕРАПИЈА-КАДЕ	55,78
11	ХИДРОТЕРАПИЈА-ТУШ	01,66
12	ХИДРОТЕРАПИЈА-ТУШ	01,66
13	ПРОСТОР ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	14,49
14	ПРЕТПРОСТОР	05,95
15	СОБА ЗА ТЕРАПИЈУ	05,77
16	СОБА ЗА ТЕРАПИЈУ	05,43
17	ОСТАВА/ОДМОР ЗАПОСЛЕНИХ	07,53
	Укупна нето површина:	197,08
	Укупна бруто површина:	245,34

СУТЕРЕН-НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ ПОВРШИНЕ:

Бр.	Назив простора	Корисна површина / m² /
01	ХОДНИК	08,61
02	ЕЛЕКТРОТЕРАПИЈА	38,22
03	ХОДНИК	05,37
04	ТОАЛЕТ ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	04,20
05	ТОАЛЕТ ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	05,36
06	ТОАЛЕТ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	03,91
07	ХОДНИК	02,55
08	СТЕПЕНИШТЕ	04,71
09	ОСТАВА	06,35
10	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	12,79
Укупна нето површина:		92,06
Укупна бруто површина:		117,47

ПРИЗЕМЉЕ НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ- ПОВРШИНЕ:

Бр.	Назив простора	Корисна површина / m² /
04	ВЕТРОБРАН	09,02
05	СОБА ЗА СЕСТРЕ	13,81
06	ХОДНИК	23,92
07	ПРОСТОРИЈА ЗА ВАСКУЛАТОР	09,74
08	ТОАЛЕТ ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	04,34
09	ТОАЛЕТ ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	04,43
10	КУПАТИЛО ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	06,06
11	ХОДНИК	01,57
12	ГАРДЕРОБА ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	06,21
13	ХИДРОТЕРАПИЈА	42,48
14	ТУШ КАБИНА	02,21
15	ТУШ КАБИНА	02,21
16	ЧЕТВОРОЋЕЛИЈСКА ТЕРАПИЈА	13,20
17	РАДНА ТЕРАПИЈА	48,26
18	ФРИГОСТРИМ	10,43
Укупно нето површина:		197,86
Укупно бруто површина:		245,34

РЕКАПИТУЛАЦИЈА површина-постојеће стање

Редни. бр.	Етажа	Нето површина (m²)	Бруто површина (m²)
1.	Сутерен	87,13	117,47
2.	Приземље	197,08	245,34
	УКУПНО:	284,21	362,81

РЕКАПИТУЛАЦИЈА површина-новопројектовано стање

Редни. бр.	Етажа	Нето површина (m²)	Бруто површина (m²)
1.	Сутерен	92,06	117,47
2.	Приземље	197,86	245,34
	УКУПНО:	289,92	362,81

Одговорни пројектант: Милена М. Камаси дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10
Потпис:

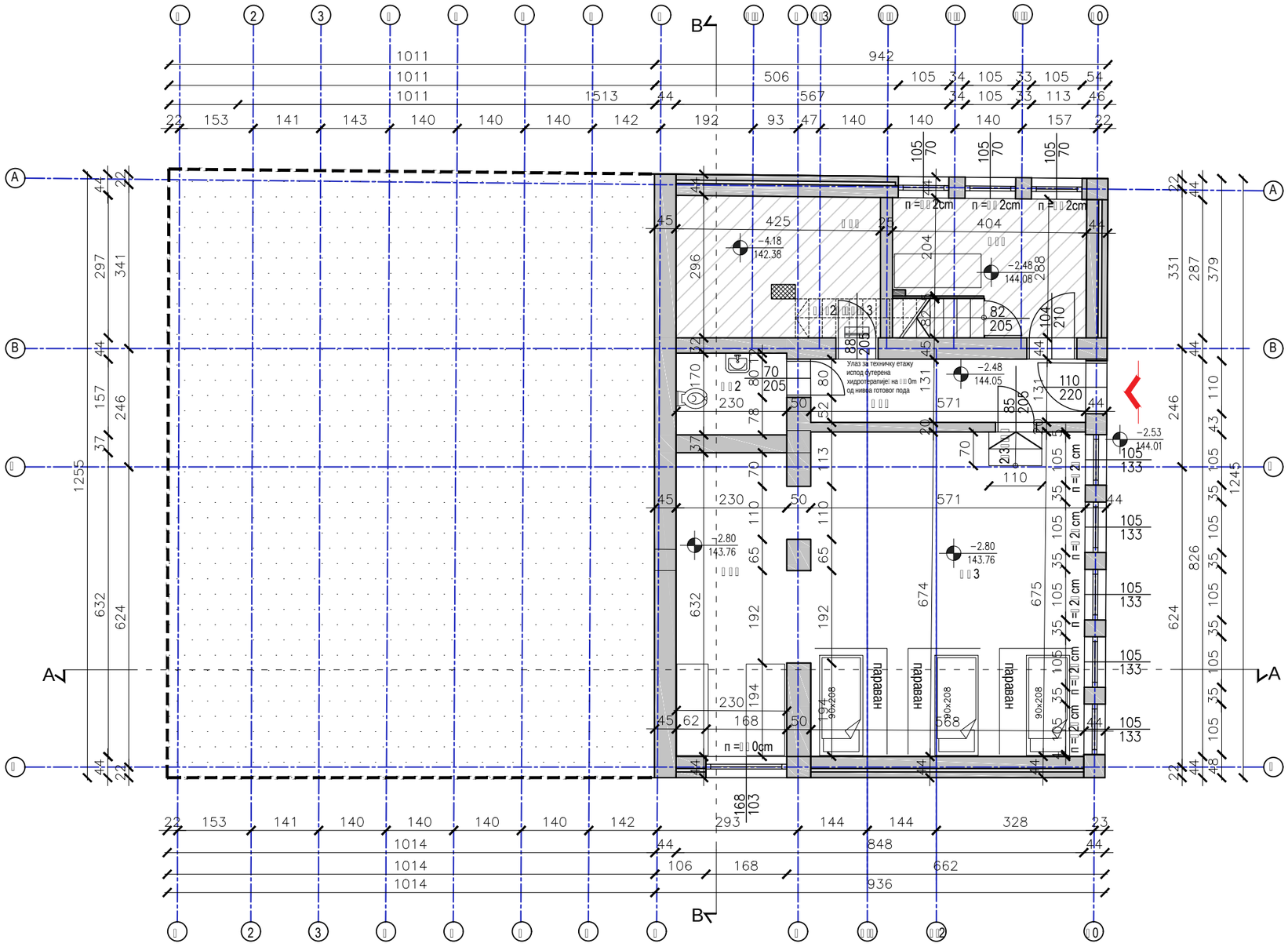
РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА СВИХ ОБЈЕКАТА НА ПАРЦЕЛИ КОЈИ СУ ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА

А	Б	В	Г	Д	Ђ	Е	Ж		З	И	Ј	К
редни број постојећих објеката.	**назив објекта**	**редни број новопројектованих објеката**	**спратност-постојеће стање**	**спратност по етажама**	**постојеће стање-бруто површина (m²)**	**постојеће стање-нето површина(m²)**	**спратност-новопројектовано стање**	**врста интерврнције**	**новопројектовано стање-бруто површина(m²)**	**новопројектовано стање-нето површина(m²)**	**нова градња(m²)**	**објекти за рушење, бруто површина(m²)**
1	Портирница	**1**	П	П	**11,2**	**7,19**	**П**	**РУ+НГ**	**11,2**	**7,17**		**11,2**
2	Административна зграда	**2**	Су+Пр+1+Пк	Су	143,52	102,58	Су+Пр+1+Пк	**РЕ**	135,62	95,91		
				П	149,36	115,02			132,72	100		
				1. спрат	131,31	101,13			132,72	100		
				Пк	119,35	60,3			132,72	114,04		
					543,54	**379,03**			**533,78**	**409,95**		
2а	Анекс (5-1), у наставку об.2	**2**	П+3	П	128,15	112,82	П+3	**РЕ**	128,15	113,81		
				1.спрат	128,15	100,99			128,15	101,01		
				2.спрат	128,33	100,99			128,15	101,01		
				3.спрат	128,15	90,04			128,15	82,99		
					512,78	**404,84**			**512,6**	**398,82**		
4	Телефонска централа		П	П	**50,65**	**45,17**	**/**	**РУ**	0	0		**50,65**
5	Домарева кућа		П	П	**119,72**	**97,42**	**/**	**РУ**	0	0		**119,72**
6	Гаража	**3**	П+1	П	76,44	69,68	П	**РУ+НГ**	69,33	58,6		
				1	76,44	64,57			0	0		
					152,88	**134,25**			**69,33**	**58,6**	**69,33**	**152,88**
7	Вила	**4**	Су+П+1+Пк	Су	345,41	270,88	Су+П+1+Пк	**РЕ**	345,41	270,97		
				П	411	231,44			411	235,21		
				1	348,21	272,32			348,21	273,19		
				Пк	279,83	219,46			279,83	227,72		
					1384,45	**994,1**			**1384,45**	**1007,09**		
8	Електотерапија	**5**	П+Пк	П	82,7	68,47	/	**РУ**	0	0		
				1	108,33	102,31			0	0		
					191,03	**170,78**			**0**	**0**		**191,03**
9	Реуматологија	**5**	Су+П+1+Пк	Су	199,68	145,59	Су+П+1+Пк	**РЕ**	192,24	130,37		
				П	188,46	146,25			192,19	129,4		
				1	188,47	151,23			193,58	142,93		
				Пк	181,79	150,94			193,58	137,69		
					758,4	**594,01**			**771,59**	**540,39**		
	НОВА ГРАДЊА (5-2)	**5**					П+1	**НГ**	304,51	241,46		
									238,33	176,51		
									542,84	**417,97**	**542,84**	
10	Пријемно одељење	**6**	Су+П	Су	284,66	220,51	Су+П	**РЕ**	284,66	221,59		
				П	301,43	244,23			298,68	238,11		
				галерија	0	9,46			0	0		
					586,09	**474,2**			**583,34**	**459,7**		
11	А- одељење	**6**	Су+П+1	Су2	22,38	15,77	Су+П+1	**РЕ**	0	0		
				Су1	920,55	726,35			920,55	725,38		
				Пр	974,25	823,37			974,25	819,51		
				1.спрат	128,86	101,32			128,86	103,51		
					2046,04	**1666,81**			**2023,66**	**1648,4**		
	НОВА ГРАДЊА (5-3)	**6**			**0**	0	П	**НГ**	**182,6**	**155,84**	**182,6**	
12	Физиотерапија	**7**	П+Пк	П	340,36	274,55	П+Пк		340,36	274,71		
				Пк	34,76	30,15			34,76	28,44		
					375,12	**304,7**			**375,12**	**303,15**		
13	Радна терапија	**8**	П	П	**243,67**	**202,86**	**П**	**РЕ**	**243,67**	**206,36**		
14	Хидротерапија	**9**	Су+П	Су	117,47	87,13	Су+П	**РЕ**	117,47	92,06		
				П	245,34	197,08			245,34	197,86		
					362,81	**284,21**			**362,81**	**289,92**		
15	Б- одељење	**10**	Су+П+Пк	Су	772,4	638,11	Су+П+Пк	**РЕ**	771,45	641,32		
				П	1337,07	1175,63			1338,9	1176,27		
				Пк	101,28	51,2			101,28	52,99		
					2210,75	**1864,94**			**2211,63**	**1870,58**		
16	Д-одељење	**11**	Су+П+1	Су	749,64	606,25	Су+П	**РУ+РЕ+НГ**	749,64	547,63		
				П	1783,8	1521,16			1784,89	1499,34	**194,33**	**232,13**
				1.спрат	250,4	204,28			0	0		**250,4**
				галерија	0	8,92			0	31,2		
					2783,84	**2340,61**			**2534,53**	**2078,17**		
17	Технички блок	**12**	П	П	**91,14**	**74,82**	П	**РЕ**	**91,14**	**74,82**		
18	Остава за ТНГ		П	П	**11,37**	**6,53**	/	**РУ**	**0**	**0**		**11,37**
19	Куглана/Надстрешница	**14**	П	П	**60,84**	**59,23**	П	**РУ+НГ**	**55,5**	**54,5**	**55,5**	**60,84**
20	Остава за кисеоник		П	П	**5,43**	**3,65**	/	**РУ**	**0**	**0**		**5,43**
	Јавна гаража	**15**			**0**	0	П+2	**НГ**	**1274,12**	1288,43		
									1274,12	1205,69		
									1274,12	1014,44		
									3822,36	**3508,56**	**3822,36**	
	Гасна котларница	**13**			**0**	**0**	**П**	**НГ**	**79,47**	**70**	**79,47**	
	Укупно (m²)				**12501,75**	**10109,35**			**16391,62**	**13559,99**	**4946,43**	**1085,65**

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА:	
РУ	РУШЕЊЕ
НГ	НОВА ГРАДЊА
РЕ	РЕКОНСТРУКЦИЈА

Одговорни пројектант: Милена М. Камаси дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10
Потпис:

1.8.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Бр.	Намена простора	Обрада пода	Корисна површина /m²/	Обим /m/
Su1	Ходник	подна керамика	7.52	14.07
Su2	WC	подна керамика	3.91	8.00
Su3	Електротерапија	подна керамика	38.42	24.88
Su4	Електротерапија	подна керамика	14.52	17.23
Su5	Простор за раднике	подна керамика	9.98	13.85
Su6	Остава	бетон	12.78	14.58
Укупна нето површина			87.13	
Укупна бруто површина			117,47	

ЛЕГЕНДА ШРАФУРА, СИМБОЛА И ОЗНАКА

- ОЗНАКЕ ПРОСТОРИЈА
- ГРАНИЦА ОБЈЕКТА
- ОСЕ
- ПОЗИЦИЈА ЕТАЖЕ ИЗНАД
- АРМИРАНИ БЕТОН
- ФАСАДНИ ЗИД ОД ОПЕКЕ СА СЛОЈЕМ ВАЗДУХА
- ЗИД ОД ОПЕКЕ
- ГЛАВНИ УЛАЗ
- ПОМОЋНИ УЛАЗ
- МЕРДЕВИНЕ
- ГАБАРИТ ТЕХНИЧКЕ ЕТАЖЕ ИСПОД СУТЕРЕНА ХИДРОТЕРАПИЈЕ

ОСНОВА СУТЕРЕНА-ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

±0.00=146.56

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац

назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац
ХИДРОТЕРАПИЈА - објекат 14

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10

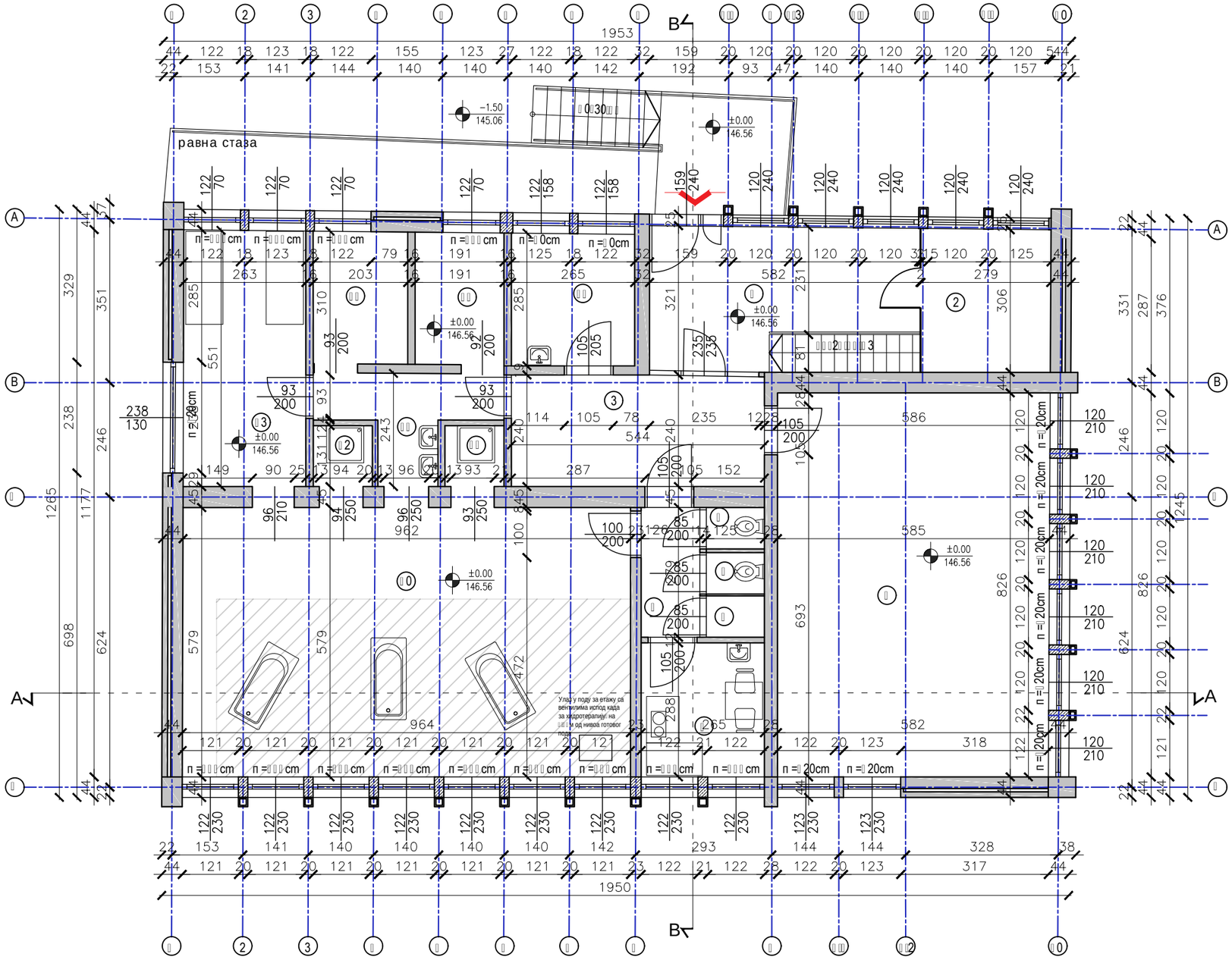
Сарадник:
Андреа Васиљевић
струк.инж.арх.

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

назив цртежа или графичког прилога:
ОСНОВА СУТЕРЕНА - ПОСТОЈЕЋЕ

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум:	размера:	broj projekta:	
окт. 2019.	Р 1:100	ЕА 0710/19-1	црт.бр: 3



Бр.	Намена простора	Обрада пода	Корисна површина /m²/	Обим /m/
1	Улазни ходник	терацо	15.48	17.83
2	Остава	терацо	8.59	11.74
3	Ходник	подна керамика	13.00	15.64
4	Простор за терапију	паркет	48.26	28.20
5	Претпростор	подна керамика	3.51	8.1
6	WC	подна керамика	1.11	4.28
7	WC	подна керамика	1.11	4.28
8	WC	подна керамика	1.11	4.28
9	Канцеларија	подна керамика	7.64	11.06
10	Хидротерапија-каде	подна керамика	55.78	30.84
11	Хидротерапија-туш	подна керамика	1.66	5.16
12	Хидротерапија-туш	подна керамика	1.66	5.16
13	Простор за запослене	подна керамика	14.49	16.28
14	Претпростор	подна керамика	5.95	13.05
15	Соба за терапију	подна керамика	5.77	9.75
16	Соба за терапију	подна керамика	5.43	9.52
17	Остава/одмор запослених	ламинат	7.53	10.98
	Укупна нето површина		197.08	
	Укупна бруто површина		245.34	

ЛЕГЕНДА ШРАФУРА, СИМБОЛА И ОЗНАКА

- ② ОЗНАКЕ ПРОСТОРИЈА
- ГРАНИЦА ОБЈЕКТА
- ОСЕ
- ПОЗИЦИЈА ЕТАЖЕ ИЗНАД
- АРМИРАНИ БЕТОН
- НЕАРМИРАНА БЕТОНСКА ИСПУНА
- ФАСАДНИ ЗИД ОД ОПЕКЕ СА СЛОЈЕМ ВАЗДУХА
- ЗИД ОД ОПЕКЕ
- ФАСАДНА ДРВЕНА ОБЛОГА
- ГЛАВНИ УЛАЗ
- ПОМОЋНИ УЛАЗ
- ГАБАРИТ ТЕХНИЧКЕ ЕТАЖЕ ИСПОД ХИДРОТЕРАПИЈЕ

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА-ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

±0.00=146.56

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац

назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац ХИДРОТЕРАПИЈА - објекат 14

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10

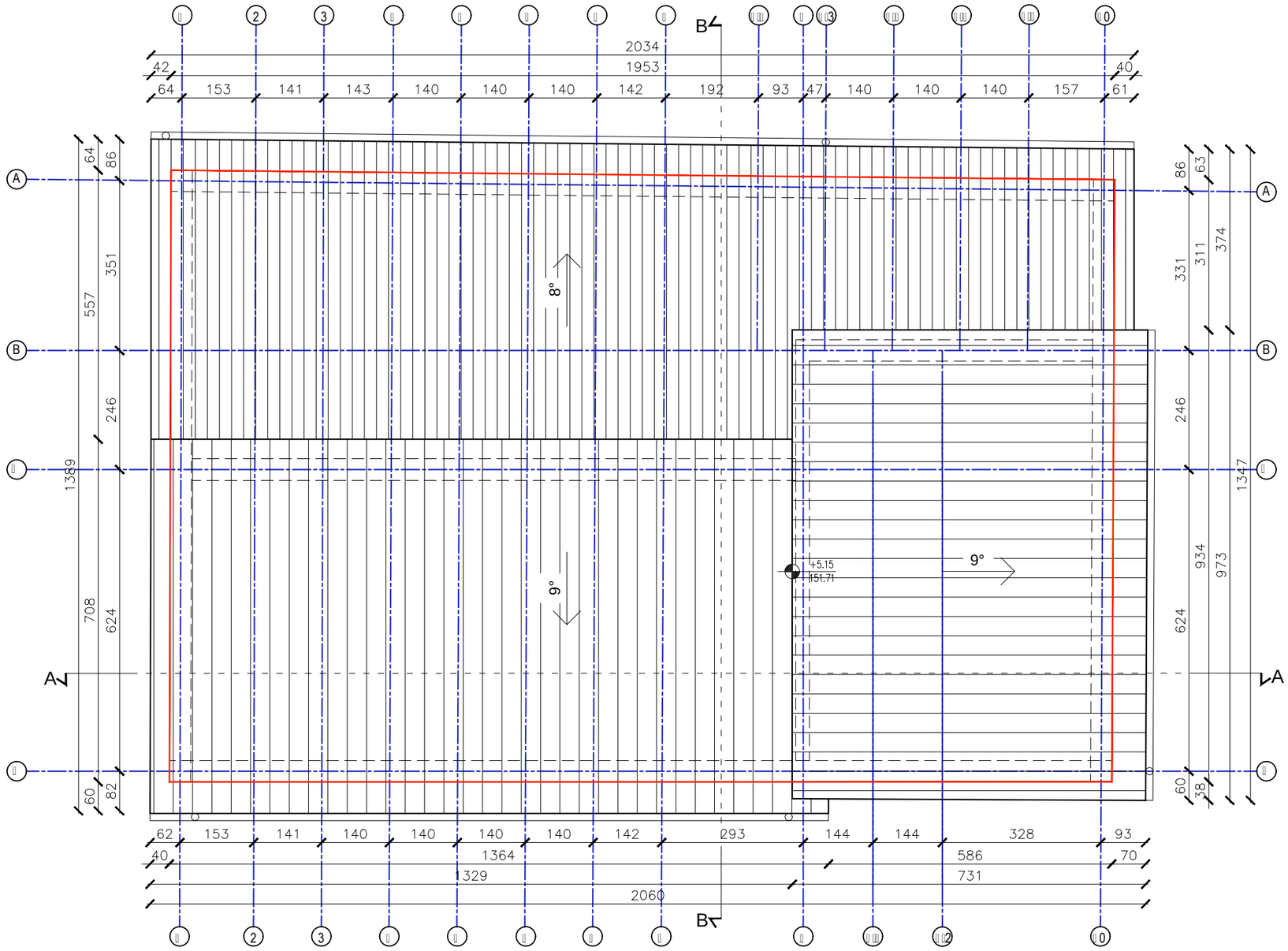
Сарадник:
Андреа Васиљевић
струк.инж.арх.

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

назив цртежа или графичког прилога:
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ПОСТОЈЕЋЕ

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум:	размера:	broj projekta:	
окт. 2019.	Р 1:100	EA 0710/19-1	црт.бр: 4



ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА:

- САЛОНИТ - КРОВНИ ПОКРИВАЧ
- ПОЗИЦИЈА ФАСАДНОГ ЗИДА
- ГРАНИЦА ОБЈЕКТА
- ХОРИЗОНТАЛНИ ОЛУК
- ВЕРТИКАЛНИ ОЛУК

±0.00=146.56

ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ-ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац

назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац
ХИДРОТЕРАПИЈА - објекат 14

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10

Сарадник:
Андреа Васиљевић
струк.инж.арх.

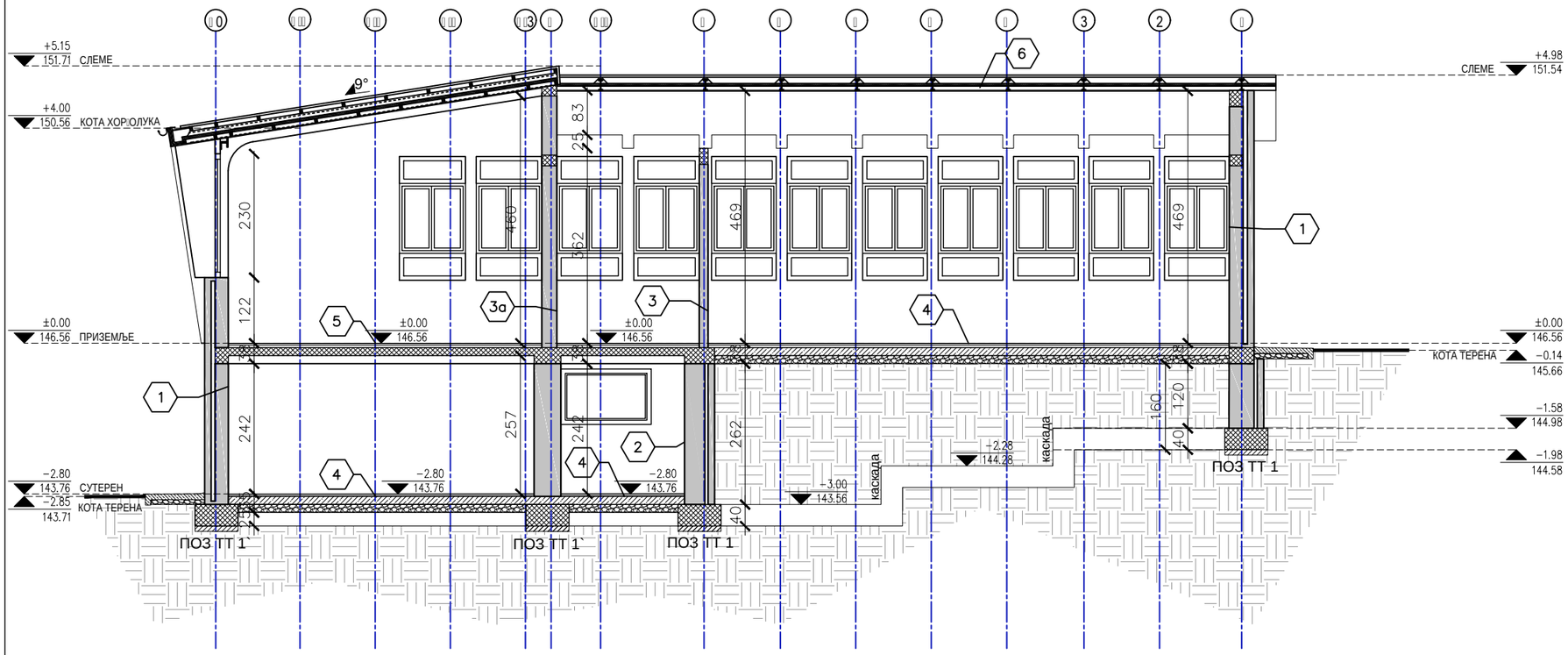
део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

назив цртежа или графичког прилога:
ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ - ПОСТОЈЕЋЕ

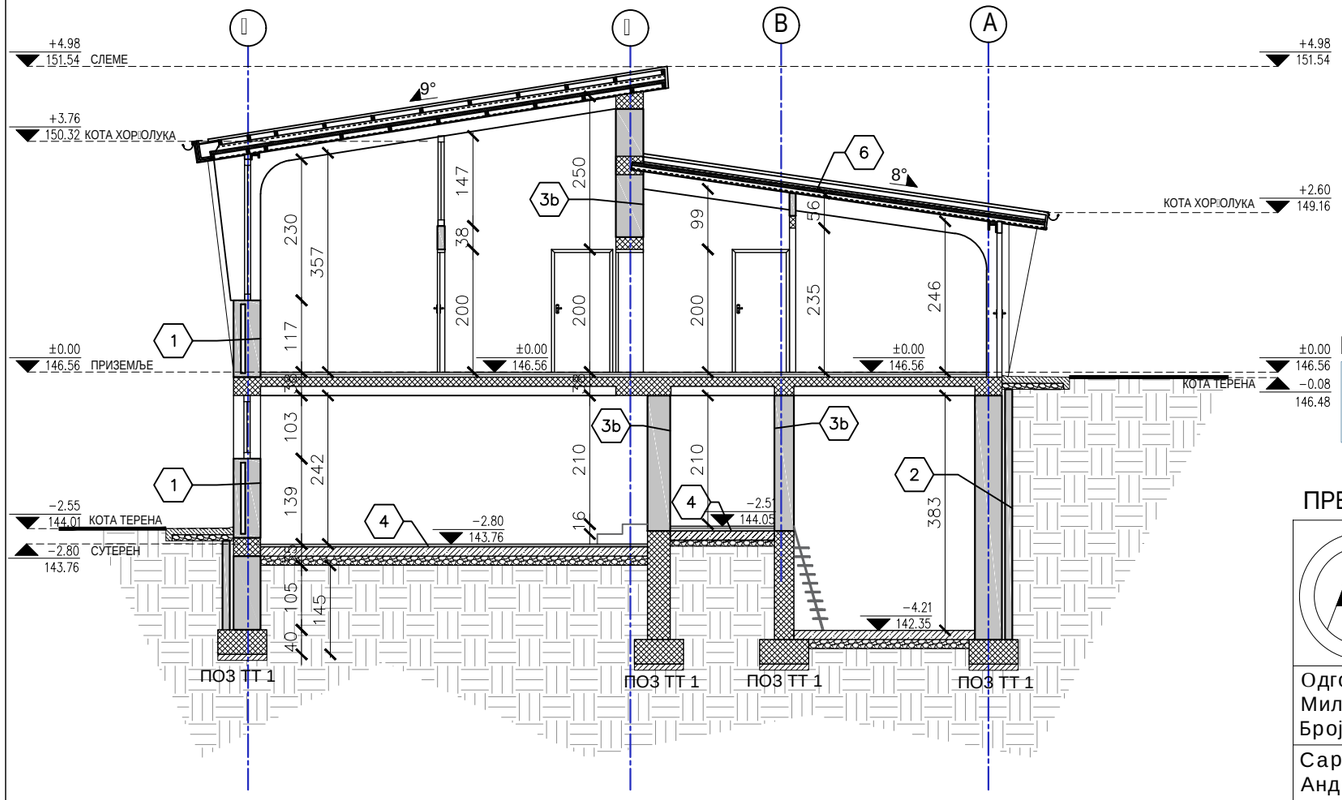
ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум:	размера:	broj projekta:	
окт. 2019.	Р 1:100	EA 0710/19-1	црт.бр: 5

ПРЕСЕК А-А



ПРЕСЕК В-В



ОПИСИ-МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

1. ФАСАДНИ ЗИД д=44цм
- малтер
- опека 12 цм
- ваздушни слој 6 цм
- опека 25 цм
- малтер

2. ЗИД У ТЛУ д=61 цм
- опека 12цм
- вазух 6цм
- премаз битуменом
- опека 38,30,47цм

3. ПРЕГРАДНИ ЗИД д=16цм
- малтер
- опека 12цм
- малтер

3а. ПРЕГРАДНИ ЗИД д=28цм
- малтер
- опека 25цм
- малтер

3b. ПРЕГРАДНИ ЗИД д=31,38,45цм
- малтер
- опека 25,38цм
- малтер

4. ПОД НА ТЛУ
- подна керамика
- цементна кошуљица 3цм
- хидроизолација-терхартија+битумен
- мршав бетон
- тампон слој шљунка 15цм

5. МЕЂУСПРАТНА КОНСТРУКЦИЈА
- подна керамика
- цементна кошуљица 3цм
- бетонска плоча
- малтер са завршном обрадом

6. КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА
- салонит плоче
- хидроизолација
- дрвена лајсна 3/8цм
- челични носач 70x180мм
- термоизолација од хераклита д=5/8цм
- пвц облога/гипсана плоча

ШРАФУРЕ И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

МАЛТЕР | ОПЕКА | БЕТОН | ШЉУНАК | ЗЕМЉА

±0.00=146.56

ПРЕСЕЦИ-ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац

назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац
ХИДРОТЕРАПИЈА - објекат 14

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10

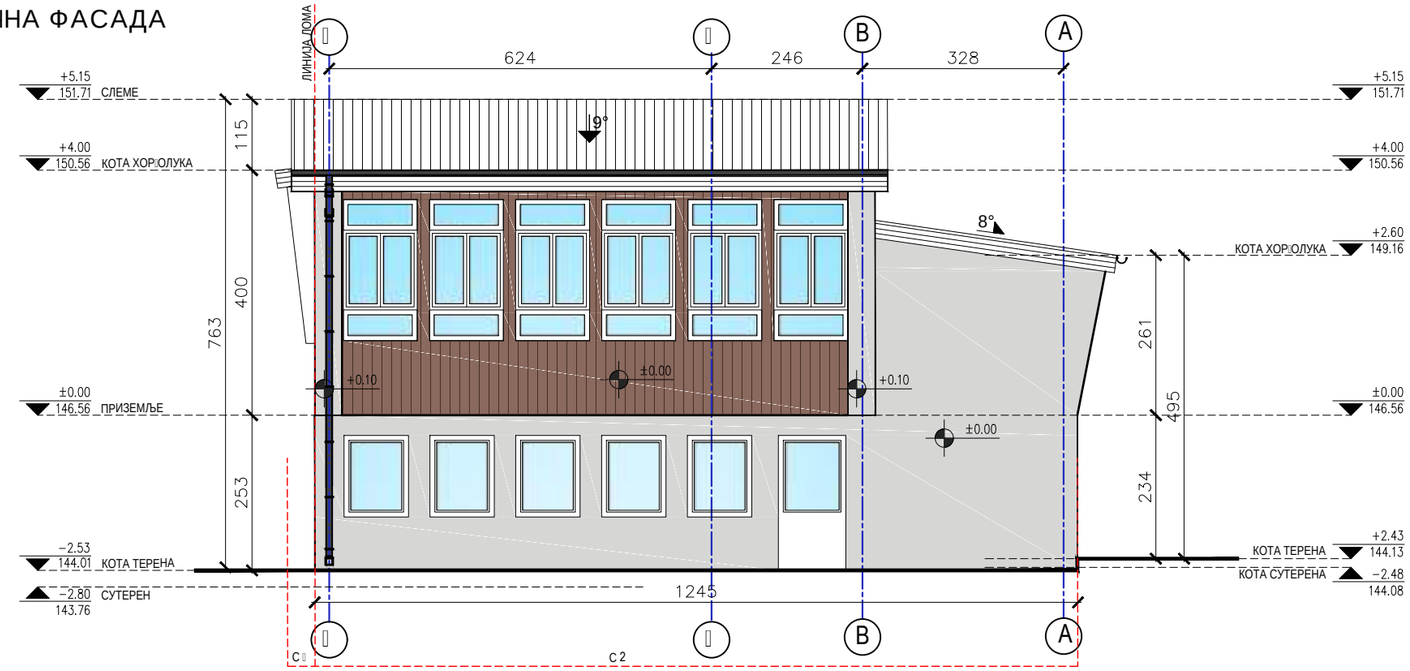
Сарадник:
Андреа Васиљевић
струк.инж.арх.

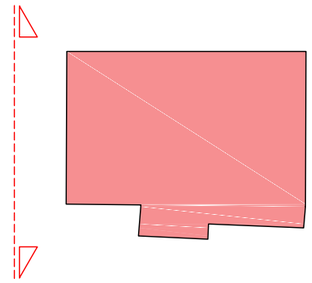
део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

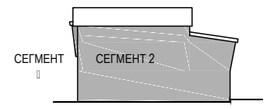
назив цртежа или графичког прилога:
ПРЕСЕЦИ - ПОСТОЈЕЋЕ

ознака врсте техничке документације:	датум:	размера:	broj projekta:	
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	окт. 2019.	Р 1:100	EA 0710/19-1	црт.бр: 6

СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА

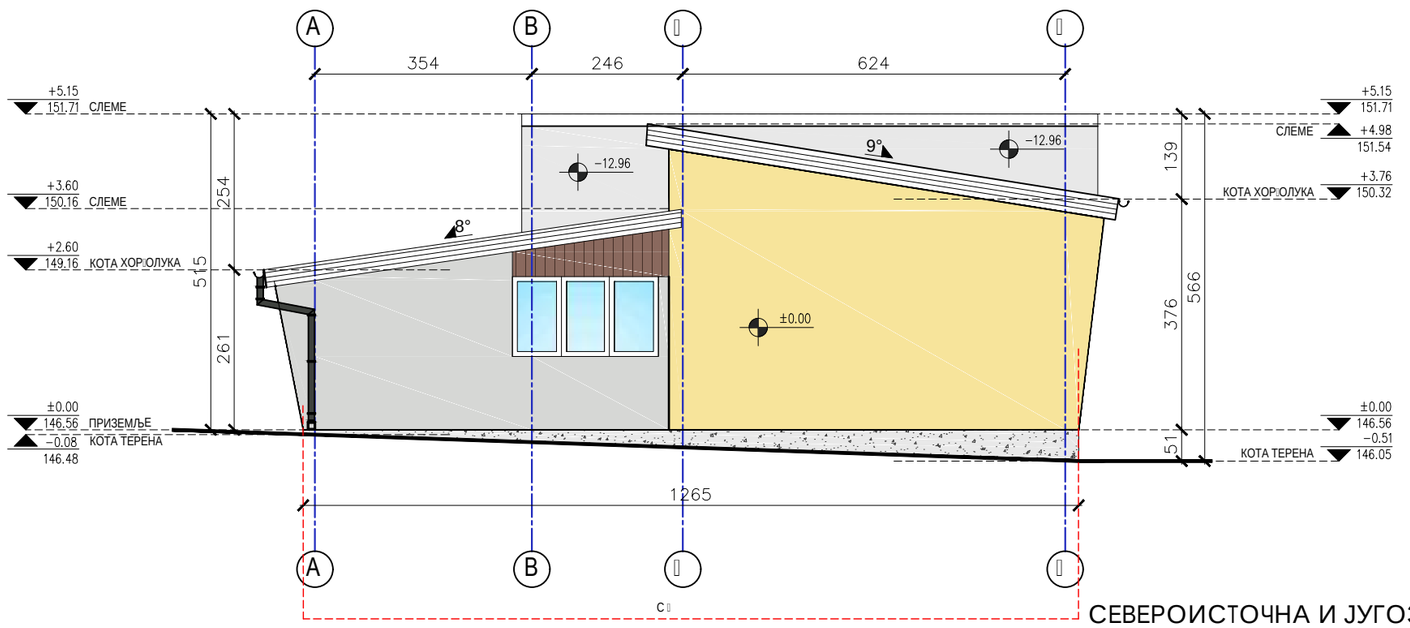


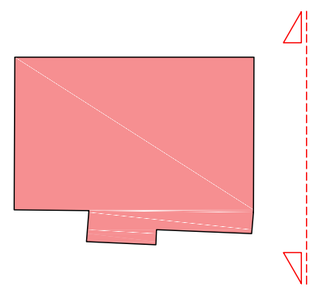


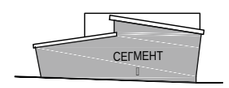


СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА

ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА







ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА

±0.00=146.56

СЕВЕРОИСТОЧНА И ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА-ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

ШРАФУРЕ И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- САЛОНИТ - КРОВНИ ПОКРИВАЧ
- МАЛТЕР - ФАСАДНА ОБЛОГА СОКЛА
- ПИКОВАНА ФАСАДА RAL 7035
- ЛИНИЈА ЛОМА (позиција места развијања фасаде у циљу приказивања правих сегмената без скраћења)
- ПИКОВАНА ФАСАДА RAL (design)0959040
- ДРВЕНА ОБЛОГА - ФАСАДА
- СТАКЛО - ОТВОРИ

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац

назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац ХИДРОТЕРАПИЈА - објекат 14

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10

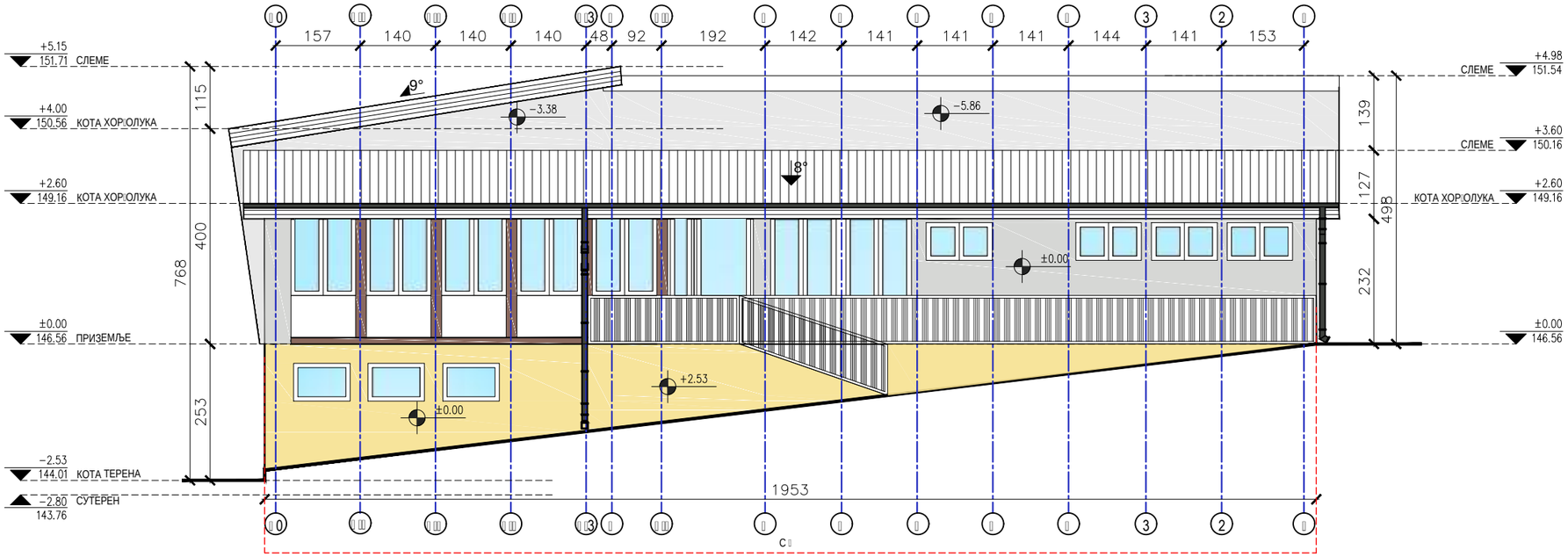
Сарадник:
Андреа Васиљевић
струк.инж.арх.

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

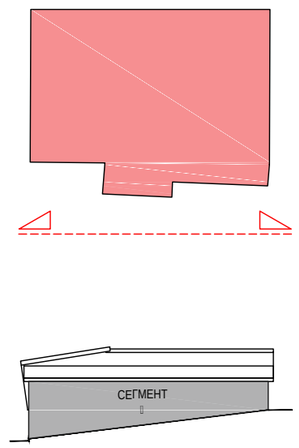
назив цртежа или графичког прилога:
СЕВЕРОИСТОЧНА И ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА - ПОСТОЈЕЋЕ

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

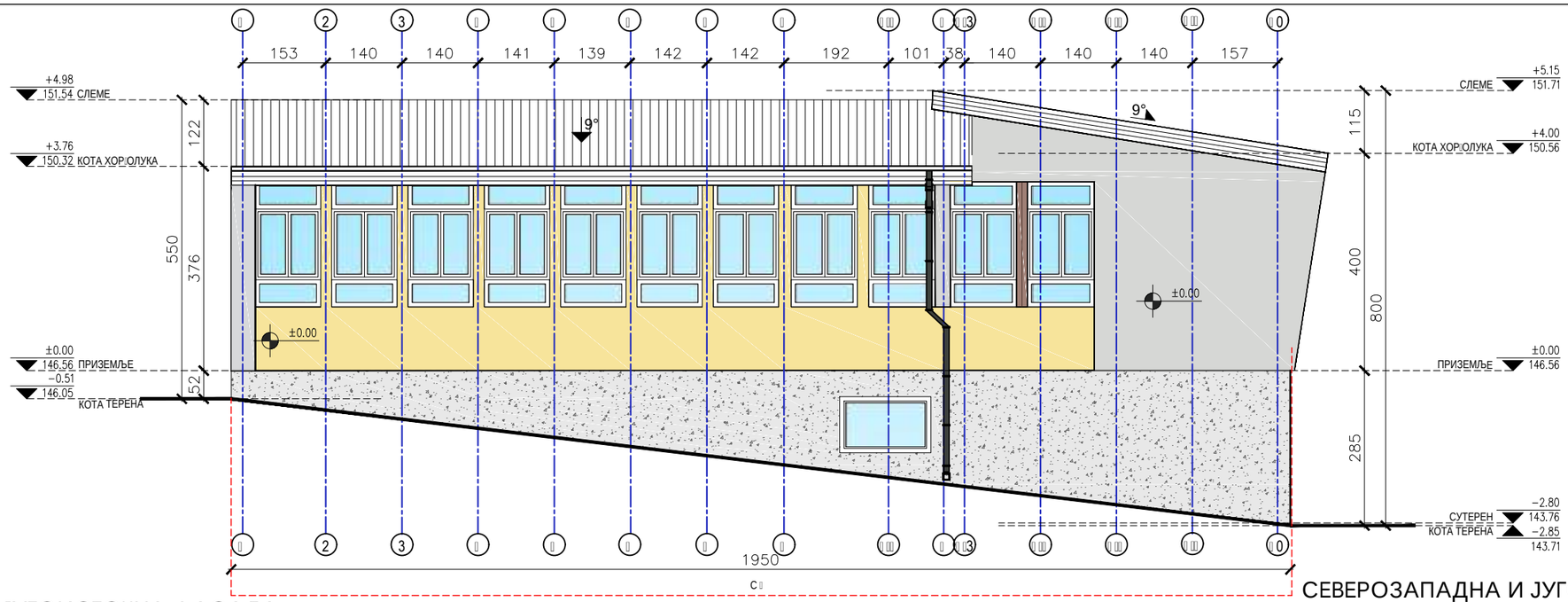
датум:	размера:	broj projekta:	
окт. 2019.	Р 1:100	ЕА 0710/19-1	црт.бр: 7



СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА

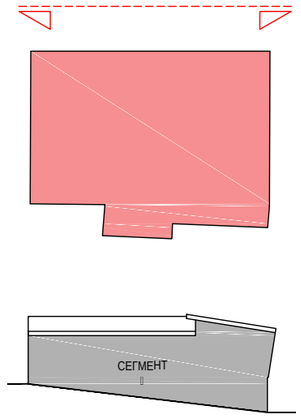


СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА



ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА

ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА



±0.00=146.56

СЕВЕРОЗАПАДНА И ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА-ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

ШРАФУРЕ И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- САЛОНИТ - КРОВНИ ПОКРИВАЧ
- МАЛТЕР - ФАСАДНА ОБЛОГА СОКЛА
- ПИКОВАНА ФАСАДА RAL 7035
- ЛИНИЈА ЛОМА (позиција места развијања фасаде у циљу приказивања правих сегмената без скраћења)
- ПИКОВАНА ФАСАДА RAL (design)0959040
- ДРВЕНА ОБЛОГА - ФАСАДА
- СТАКЛО - ОТВОРИ

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац

назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац ХИДРОТЕРАПИЈА - објекат 14

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10

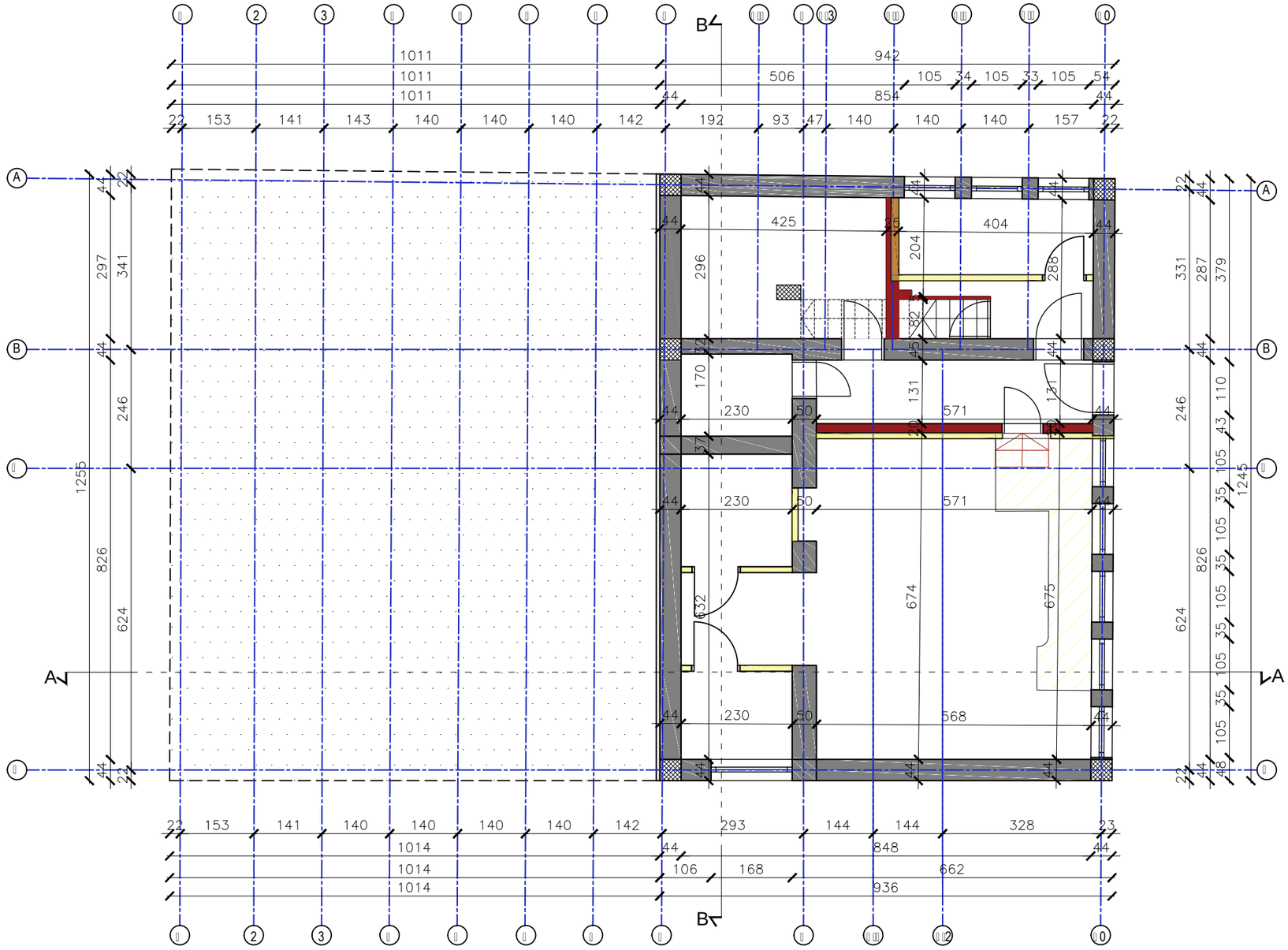
Сарадник:
Андреа Васиљевић
струк.инж.арх.

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

назив цртежа или графичког прилога:
СЕВЕРОЗАПАДНА И ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА - ПОСТОЈЕЋЕ

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум:	размера:	broj projekta:	
окт. 2019.	Р 1:100	ЕА 0710/19-1	црт.бр: 8



ЛЕГЕНДА:

- ЗИД - ПОСТОЈЕЋИ
- ЗИД - РУШИ СЕ
- ЗИД - ЗИДА СЕ

ОСНОВА СУТЕРЕНА-РУШИ СЕ/ ЗИДА СЕ

±0.00=146.56

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац

назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац
ХИДРОТЕРАПИЈА - објекат 14

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10

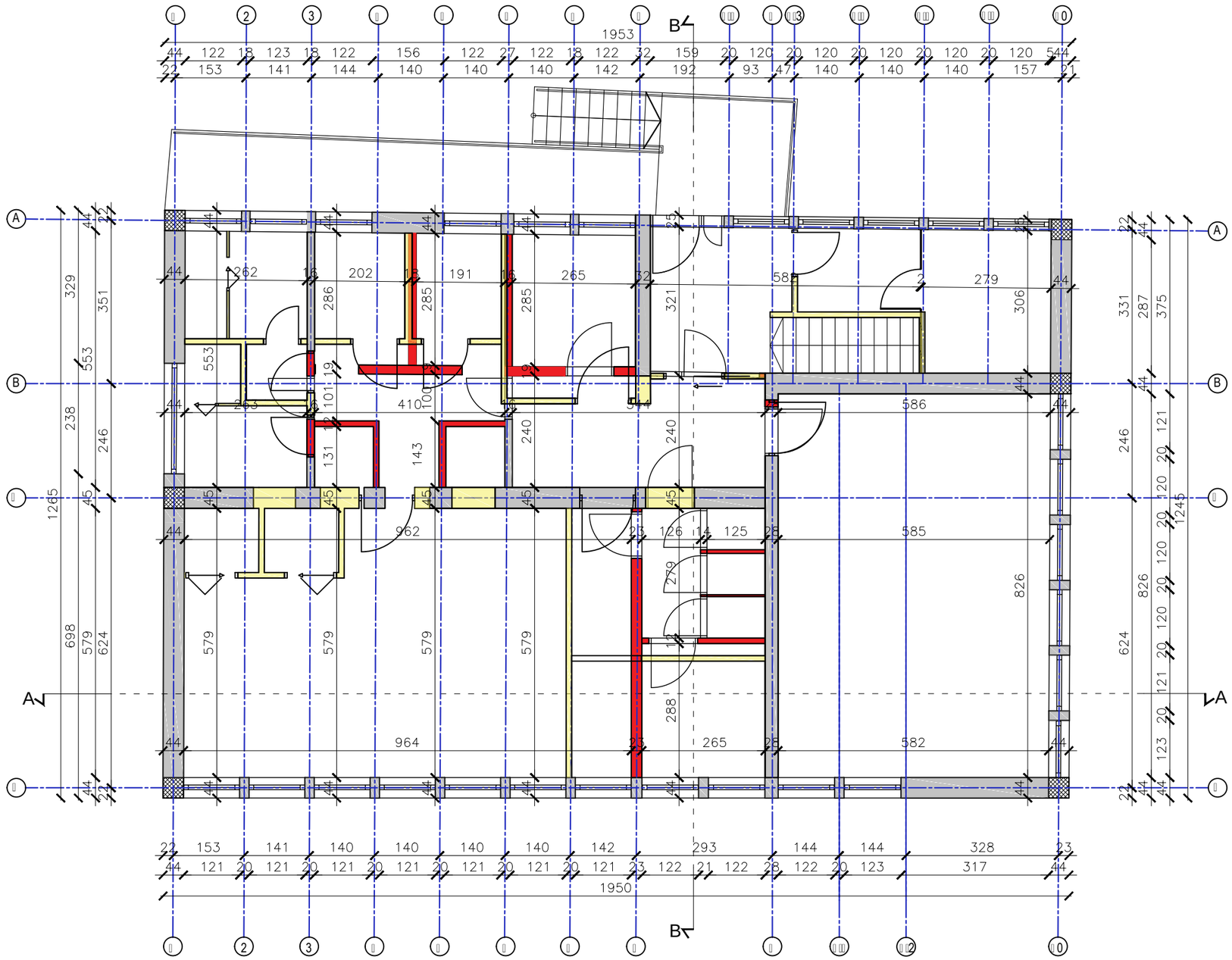
Сарадник:
Андреа Васиљевић
струк.инж.арх.

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

назив цртежа или графичког прилога:
ОСНОВА СУТЕРЕНА - РУШИ СЕ / ЗИДА СЕ

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум:	размера:	broj projekta:	
окт. 2019.	Р 1:100	EA 0710/19-1	црт.бр: 9



ЛЕГЕНДА:

- ЗИД - ПОСТОЈЕЋИ
- ЗИД - РУШИ СЕ
- ЗИД - ЗИДА СЕ

±0.00=146.56

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА-РУШИ СЕ/ ЗИДА СЕ

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац

назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац
ХИДРОТЕРАПИЈА - објекат 14

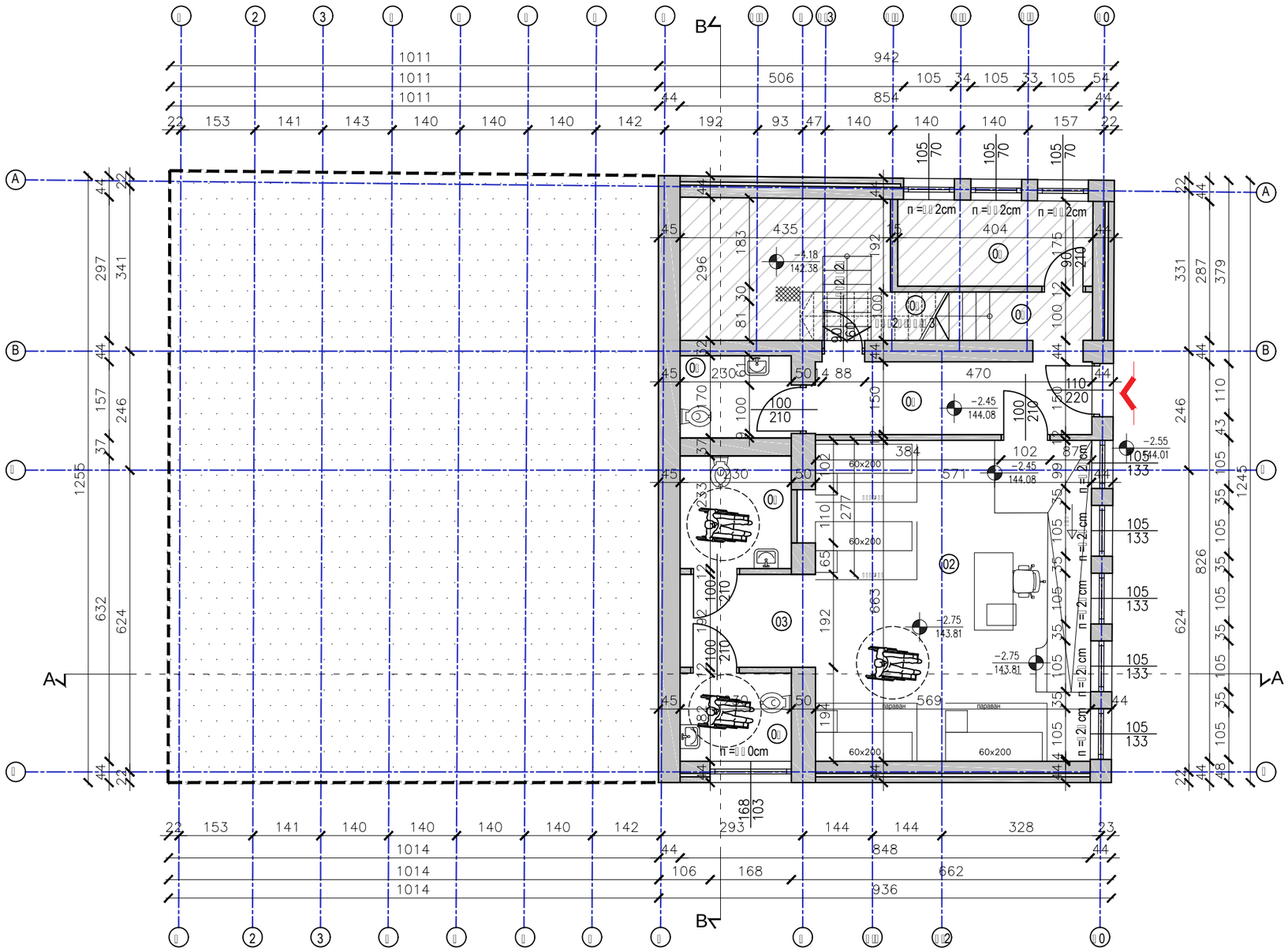
Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10

Сарадник:
Андреа Васиљевић
струк.инж.арх.

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

назив цртежа или графичког прилога:
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА-РУШИ СЕ / ЗИДА СЕ

ознака врсте техничке документације:	датум:	размера:	broj projekta:	
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	окт. 2019.	Р 1:100	EA 0710/19-1	црт.бр: 10



ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ -затворене површине:

Бр.	Назив простора	Обрада пода	Корисна пов. / m² /	Обим / m /
01	Ходник	Епоксидни под	8.61	14.45
02	Електротерапија	Епоксидни под	38.22	25.42
03	Ходник	Керамичке плочице	5.37	9.44
04	Тоалет за пацијенте	Керамичке плочице	4.20	8.25
05	Тоалет за пацијенте	Керамичке плочице	5.36	9.26
06	Тоалет за запослене	Керамичке плочице	3.91	8.00
07	Ходник	Керамичке плочице	2.55	6.65
08	Степениште	Керамичке плочице	4.71	10.24
09	Остава	Керамичке плочице	6.35	11.22
10	Техничка просторија	Бетон	12.79	14.58
			92.06	

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА п =92,06m²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА п =117,47m²

nije dobro nacrtano, odakle kreće?kota na podestu, gde je? ograda?

ЛЕГЕНДА ШРАФУРА, СИМБОЛА И ОЗНАКА

- ② ОЗНАКЕ ПРОСТОРИЈА
- ГРАНИЦА ОБЈЕКТА
- ОСЕ
- ПОЗИЦИЈА ЕТАЖЕ ИЗНАД
- АРМИРАНИ БЕТОН
- ФАСАДНИ ЗИД ОД ОПЕКЕ СА СЛОЈЕМ ВАЗДУХА
- ЗИД ОД ОПЕКЕ
- ГЛАВНИ УЛАЗ
- ПОМОЋНИ УЛАЗ

ОСНОВА СУТЕРЕНА-НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

±0.00=146.56

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац

назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац
ХИДРОТЕРАПИЈА - објекат 9

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10

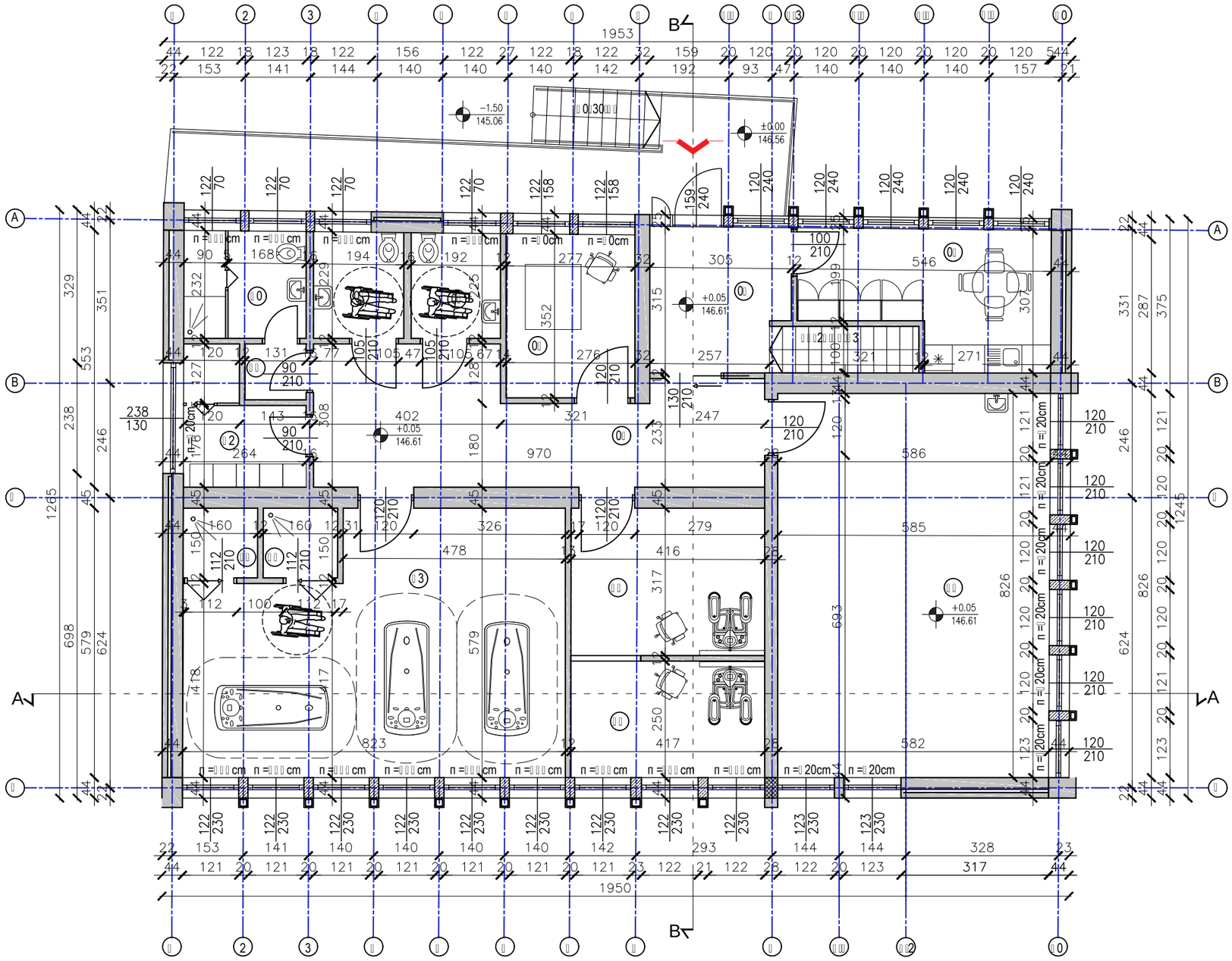
Сарадник:
Андреа Васиљевић
струк.инж.арх.

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

назив цртежа или графичког прилога:
ОСНОВА СУТЕРЕНА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум:	размера:	broj projekta:	
окт. 2019.	Р 1:100	EA 0710/19-1	црт.бр: 13



ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ -затворене површине:

Бр.	Назив простора	Обрада пода	Корисна пов. / m² /	Обим / m /
04	Ветробран	Епоксидни под	9.02	12.36
05	Соба за сестре	Епоксидни под	13.81	17.11
06	Ходник	Епоксидни под	23.92	26.63
07	Просторија за васкулатор	Епоксидни под	9.74	12.57
08	Тоалет за пацијенте	Керамичке плочице	4.34	8.36
09	Тоалет за пацијенте	Керамичке плочице	4.43	8.45
10	Купатило за запослене	Керамичке плочице	6.06	9.87
11	Ходник	Керамичке плочице	1.57	5.03
12	Гардероба за пацијенте	Керамичке плочице	6.21	11.42
13	Хидротерапија	Епоксидни под	42.07	28.15
14	Туш кабина	Керамичке плочице	2.40	6.20
15	Туш кабина	Керамичке плочице	2.40	6.20
16	Четвороћелијска терапија	Епоксидни под	13.20	14.67
17	Радна терапија	Епоксидни под	48.26	28.21
18	Фригострим	Епоксидни под	10.43	13.34
	Укупна нето површина		197.86	
	Укупна бруто површина		245.34	

ЛЕГЕНДА ШРАФУРА, СИМБОЛА И ОЗНАКА

- ② ОЗНАКЕ ПРОСТОРИЈА
- ГРАНИЦА ОБЈЕКТА
- ОСЕ
- ПОЗИЦИЈА ЕТАЖЕ ИЗНАД
- АРМИРАНИ БЕТОН
- НЕАРМИРАНА БЕТОНСКА ИСПУНА
- ФАСАДНИ ЗИД ОД ОПЕКЕ СА СЛОЈЕМ ВАЗДУХА
- ЗИД ОД ОПЕКЕ
- ФАСАДНА ДРВЕНА ОБЛОГА
- ГЛАВНИ УЛАЗ
- ПОМОЋНИ УЛАЗ

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА-НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

±0.00=146.56

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац

назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац
ХИДРОТЕРАПИЈА - објекат 9

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10

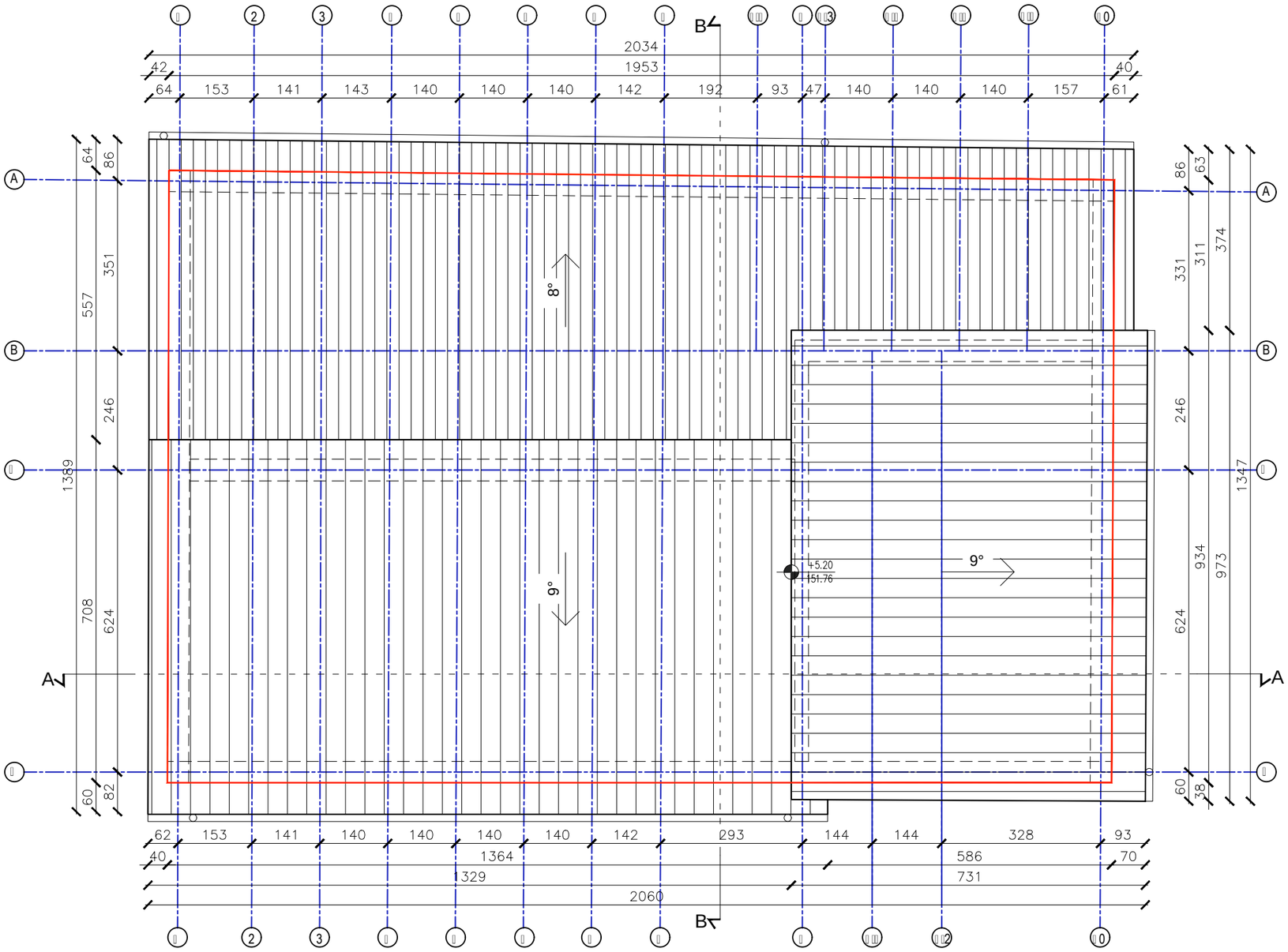
део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Сарадник:
Андреа Васиљевић
струк.инж.арх.

назив цртежа или графичког прилога:
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум: окт. 2019. | размера: Р 1:100 | broj projekta: EA 0710/19-1 | црт.бр: 14



ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА:

- САЛОНИТ - КРОВНИ ПОКРИВАЧ
- ПОЗИЦИЈА ФАСАДНОГ ЗИДА
- ГРАНИЦА ОБЈЕКТА
- ХОРИЗОНТАЛНИ ОЛУК
- ВЕРТИКАЛНИ ОЛУК

ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ-НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

±0.00=146.56

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац

назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац
ХИДРОТЕРАПИЈА - објекат 9

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10

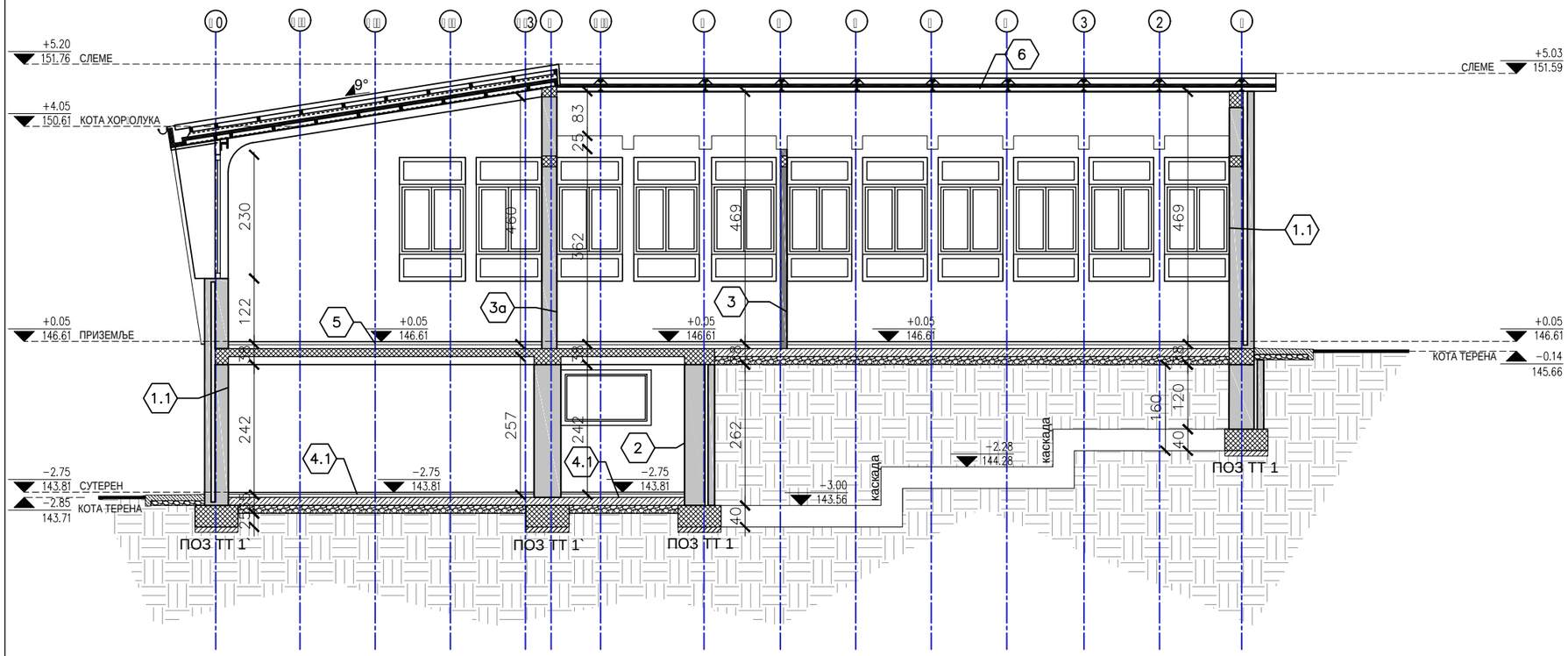
Сарадник:
Андреа Васиљевић
струк.инж.арх.

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

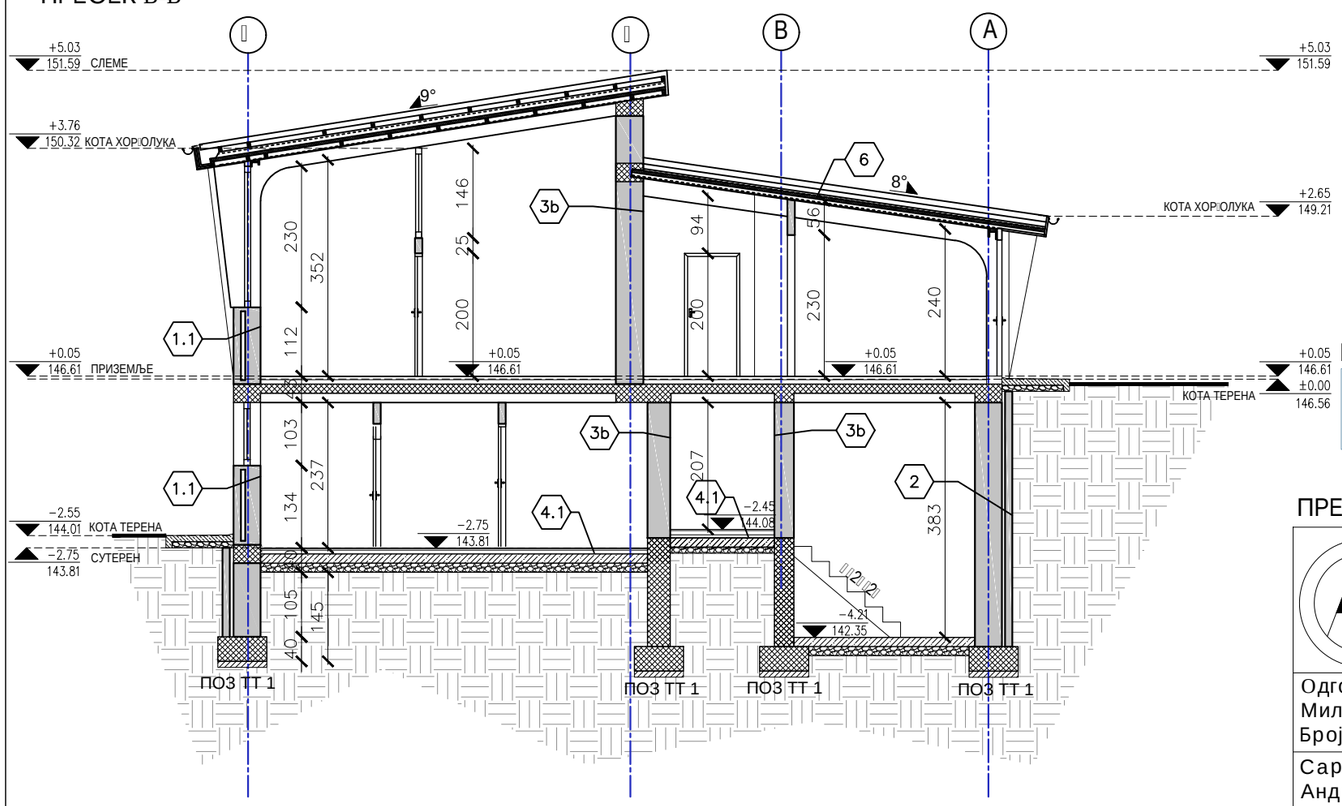
назив цртежа или графичког прилога:
ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ - НОВОПРОЈЕКТОВАНО

ознака врсте техничке документације:	датум:	размера:	broj projekta:	
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	окт. 2019.	Р 1:100	EA 0710/19-1	црт.бр: 15

ПРЕСЕК А-А



ПРЕСЕК В-В



ОПИСИ-МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

1.1 ФАСАДНИ ЗИД
- малтер
- опека 12 цм
- ваздушни слој 6 цм
- опека 25 цм
- термоизолација 5цм
- малтер

2. ЗИД У ТЛУ д=61 цм
- опека 12цм
- вазух 6цм
- премаз битуменом
- опека 38,30,47цм

3. ПРЕГРАДНИ ЗИД
- малтер
- опека 12цм
- малтер

3а. ПРЕГРАДНИ ЗИД д=28цм
- малтер
- опека 25цм
- малтер

3b. ПРЕГРАДНИ ЗИД д=31,38,45цм
- малтер
- опека 25,38цм
- малтер

4.1 ПОД НА ТЛУ
- подна керамика
- цементна кошуљица 3цм
- термоизолација 5цм
- хидроизолација
- бетонска плоча
- тампон слој шљунка 15цм

5. МЕЂУСПРАТНА КОНСТРУКЦИЈА
- подна керамика
- цементна кошуљица 3цм
- термоизолација 5цм
- бетонска плоча
- малтер са завршном обрадом

6. КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА
- изолациони кровни сендвич панел 12цм
- челичне гредице 5/8цм
- челични носач 180*70мм
- гипсана плоча

ШРАФУРЕ И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

МАЛТЕР | ОПЕКА | БЕТОН | ШЉУНАК | ЗЕМЉА

ПРЕСЕЦИ-НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

±0.00=146.56

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац

назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац ХИДРОТЕРАПИЈА - објекат 9

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10

Сарадник:
Андреа Васиљевић
струк.инж.арх.

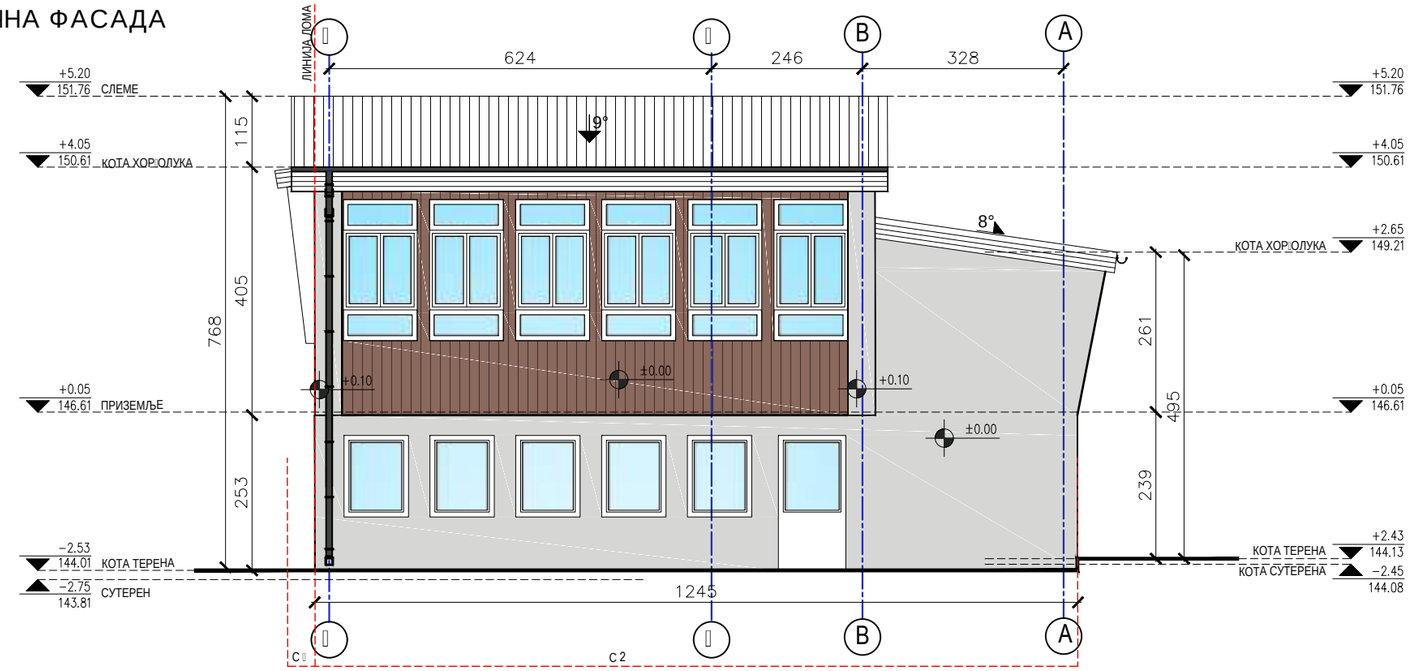
део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

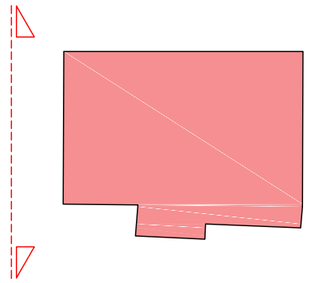
назив цртежа или графичког прилога:
ПРЕСЕЦИ - НОВОПРОЈЕКТОВАНО

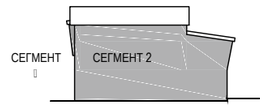
ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум:	размера:	broj projekta:	
окт. 2019.	Р 1:100	ЕА 0710/19-1	црт.бр: 16

СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА

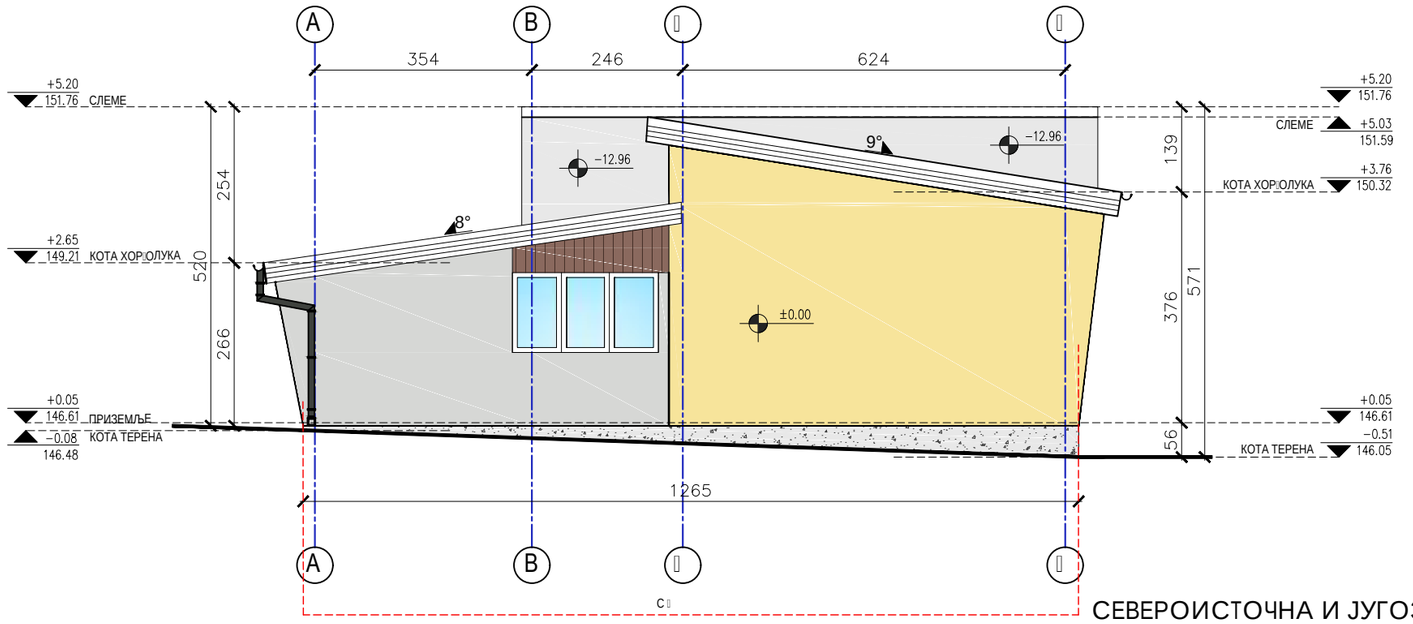


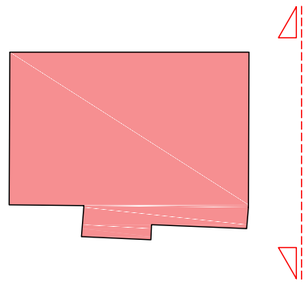


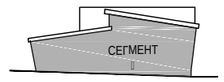


СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА

ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА







ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА

±0.00=146.56

СЕВЕРОИСТОЧНА И ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА-НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

ШРАФУРЕ И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- САЛОНИТ - КРОВНИ ПОКРИВАЧ
- МАЛТЕР - ФАСАДНА ОБЛОГА СОКЛА
- ПИКОВАНА ФАСАДА RAL 7035
- ЛИНИЈА ЛОМА (позиција места развијања фасаде у циљу приказивања правих сегмената без скраћења)
- ПИКОВАНА ФАСАДА RAL (design)0959040
- ДРВЕНА ОБЛОГА - ФАСАДА
- СТАКЛО - ОТВОРИ

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац

назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац ХИДРОТЕРАПИЈА - објекат 9

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10

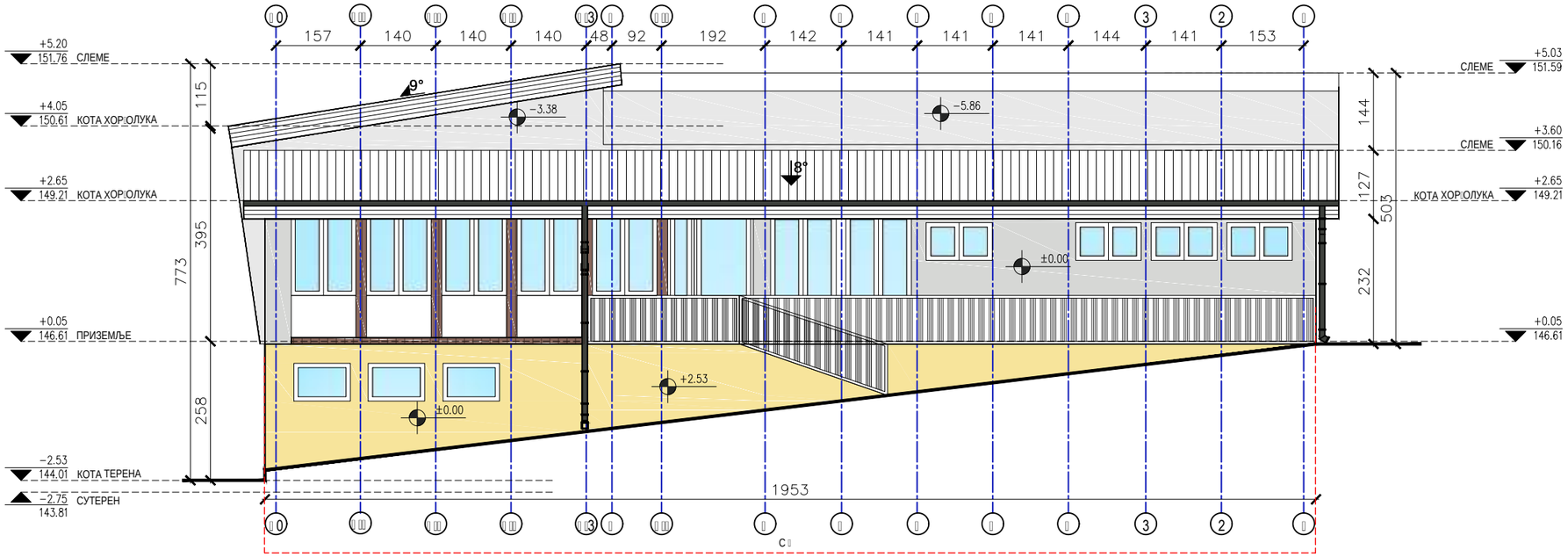
Сарадник:
Андреа Васиљевић
струк.инж.арх.

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

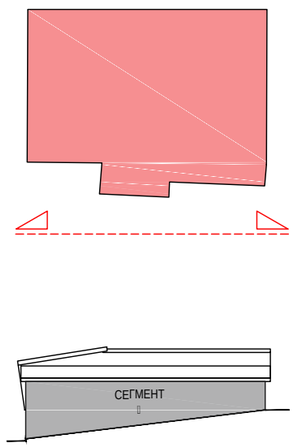
назив цртежа или графичког прилога:
СЕВЕРОИСТОЧНА И ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

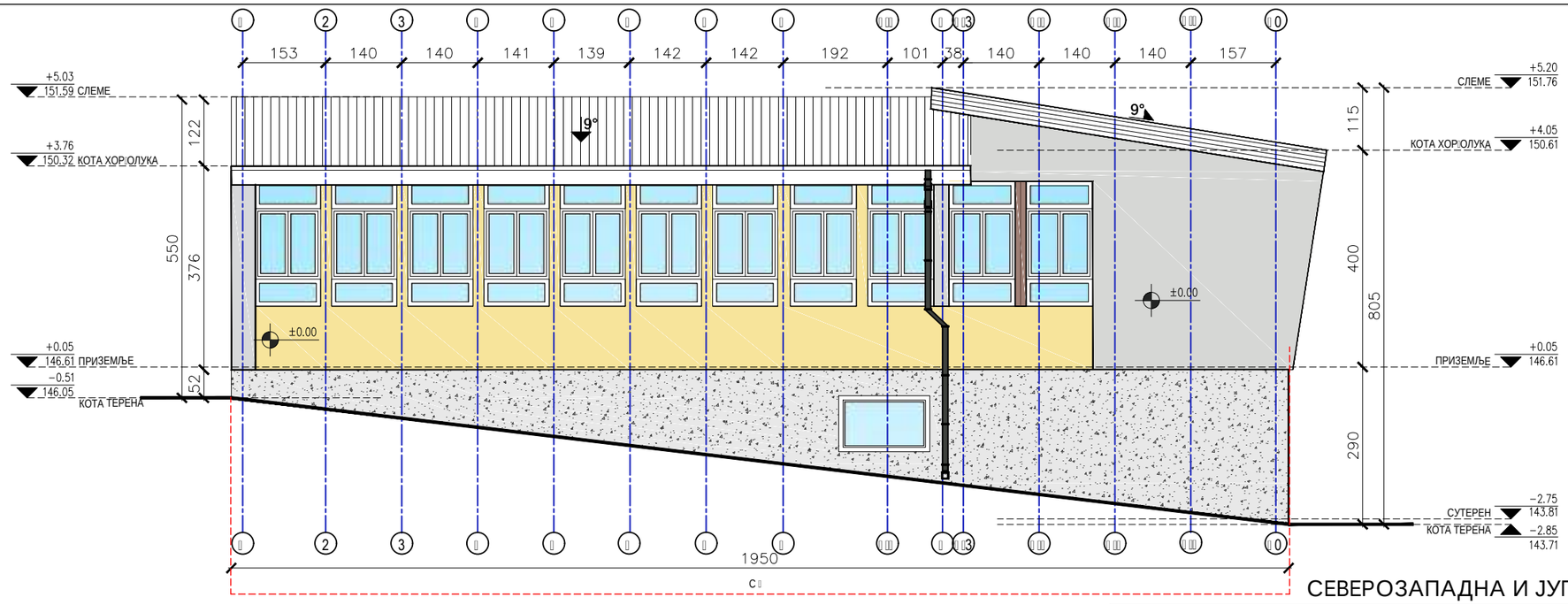
датум:	размера:	broj projekta:	
окт. 2019.	Р 1:100	ЕА 0710/19-1	црт.бр: 17



СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА

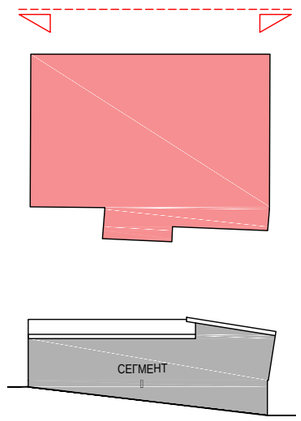


СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА



ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА

ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА



±0.00=146.56

СЕВЕРОЗАПАДНА И ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА-НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТА

ШРАФУРЕ И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- САЛОНИТ - КРОВНИ ПОКРИВАЧ
- МАЛТЕР - ФАСАДНА ОБЛОГА СОКЛА
- ПИКОВАНА ФАСАДА RAL 7035
- ЛИНИЈА ЛОМА (позиција места развијања фасаде у циљу приказивања правих сегмената без скраћења)
- ПИКОВАНА ФАСАДА RAL (design)0959040
- ДРВЕНА ОБЛОГА - ФАСАДА
- СТАКЛО - ОТВОРИ

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац

назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац ХИДРОТЕРАПИЈА - објекат 9

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10

Сарадник:
Андреа Васиљевић
струк.инж.арх.

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

назив цртежа или графичког прилога:
СЕВЕРОЗАПАДНА И ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум: окт. 2019.
размера: Р 1:100
broj projekta: EA 0710/19-1
црт.бр: 18

1.9.1. НАСЛОВНА СТРАНА

	1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Инвеститор:	Клиника за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“ ул. Сокобањска 13, 11000 Београд
Објекат:	Клиника за рехабилитацију на КП 20488/1 и 20508/2 КО Савски Венац
Врста техничке документације:	ИДР – Идејно решење – Б- неуро ортопедско одељење
Назив и ознака дела пројекта:	1.9 Пројекат архитектуре
За грађење/извођење радова:	Реконструкција и нова градња
	Објекат бр. 10-Б одељење
	Објекат бр.12-Технички блок
Потпис:	„АГ-УНС АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ“ ДОО Нови Сад Др Ђорђа Јоановића 4/7, 21000 Нови Сад Одговорно лице пројектанта: Драгомир Радовановић, директор
Потпис:	Одговорни пројектант: Милена Камаси, дипл.инж.арх. 300 J196 10
Број дела пројекта:	ЕА 0710/19-1
Место и датум:	Нови Сад, новембар 2019.

1.9.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.9.1.	Насловна страна пројекта архитектуре
1.9.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.9.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.9.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.9.5.	Текстуална документација
1.9.6	Нумеричка документација
1.9.7	Графичка документација

1.9.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 і 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14,145/14, 83/2018, 31/19 и 37/2019-др.закон и 9/2020) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, бр. 73/2019.) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

За израду 1 – ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ који је део ИДР – ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА реконструкције и нове градње Клинике за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“, на КП 20488/1 и 20508/2 КО Савски Венац

Милена Камаси, дипл.инж.арх.....300 J196 10

Пројектант:	АГ-УНС АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ ДОО Нови Сад Др Ђорђа Јоановића 4/7, 21000 Нови Сад Драгомир Радовановић, директор
Одговорно лице/заступник:	
Потпис:	
Број техничке документације:	ЕА 0710/19-1
Место и датум:	Нови Сад, новембар 2019.

1.9.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант за израду 1 – ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ који је део ИДР – ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА, реконструкције и нове градње Клинике за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“, на КП 20488/1 и 20508/2 КО Савски Венац

Милена Камаси, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. Да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке,

2. Да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант:	Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	300 J196 10
Потпис:	
Број техничке документације:	ЕА 0710/19-1
Место и датум:	Нови Сад, новембар 2019.

1.9.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.9.5.1 ТЕХНИЧКИ ОПИС- Б одељење

ОПШТИ ПОДАЦИ :

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:
Идејно решење реконструкције и новоградње

ОБЈЕКАТ: Клиника за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“, Сокобањска 13, Београд, прцела 20488/1 КО Савски венац

ЛОКАЦИЈА: Сокобањска 13, Београд прцела 20488/1 КО Савски венац

ИНВЕСТИТОР: Клиника за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“, Сокобањска 13, Београд

ПЛАНСКИ ОСНОВ за израду пројектне документације:

- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА КЛИНИЧКО-БОЛНИЧКОГ ЦЕНТРА ИЗМЕЂУ УЛИЦА: ХЕРОЈА МИЛАНА ТЕПИЋА, БУЛЕВАРА МИРА (БУЛЕВАР КНЕЗА АЛЕКСАНДРА КАРАЂОРЂЕВИЋА),ЉУТИЦЕ БОГДАНА,ДРАГОРСКЕ (ДР. ИВЕ ПОПОВИЋА ЂАНИЈА) И СОКОБАЊСКЕ ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ, УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА Ј.П. Палмотићева бр. 30, БЕОГРАД, 2012. године.
- ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ за кат. парцелу 20488/1 КО Савски Венац, IX-20 бр.350.1-1618/2019, 05.04.2019.године.

Класификација објеката на парцели:

- Категорија В, класификациони број 126412-Санаторијуми и друге болнице за дужи опоравак и негу болесника
- Категорија В, класификациони број126415- Зграде болница и лечилишта које се користе за термално лечење, таласотерапију и функционалну рехабилитацију
- Категорија В, класификациони број 124210- Самосталне зграде гаража (надземне и подземне) и паркиралишта.

_ УРБАНИСТИЧКА Д И С П О З И Ц И Ј А И Л О К А Ц И Ј А _

Предмет реконструкције је Клиника за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“ која је у склопу парцеле 20488/1 КО Савски Венац.

Парцела 20488/1 КО Савски Венац налази се у површинама јавне намене- површине за објекте и комплексе јавних служби у комплексима:

1. „Др Драгиша Мишовић-Дедиње“,
2. Дедиње- Институт за кардио васкуларне болести,
3. Институт за рехабилитацију
4. Специјална болница за церебралну парализу и развојну неурологију,
5. Клиника за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“.

Катастарска парцела 20488/1 КО Савски венац је део јединствене грађевинске парцеле „ЈС-1“.

Објекти су неправилно распоређени по парцели под различитим угловима и орјентацији. Повезани су углавном једносмерним саобраћајницама, подземним тунелима и пешачким стазама. У оквиру комплекса постоје зелене површине високог, средњег и ниског ратиња.

Парцела је у паду, тако да се почетна и крајња тачка у правцу север-југ, разликују за око 29,30м1, а у правцу исток-запад за око 27м1.

Клиника обавља специјализовану, поликлиничку и болничку здравствену делатност из медицинске рехабилитације.

_ ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ О Л О К А Ц И Ј И И О Б Ј Е К Т И М А _

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

Предмет реконструкције је 20 објеката који се налазе у склопу парцеле 20488/1 КО Савски венац.

р.бр.	намена објекта	спратност	опис
1	Портирница	П	Портирница се налази на самом улазу у парцелу, састоји се од две

			просторије, тоалета и радног простора, покривена је двоводним кровом.
2	Административна зграда	Су+П+1+Пк	У објекту се налази управа клинике за рехабилитацију и искључиво се користи у административне сврхе. Административна зграда је ходником повезан са објектом поред.
2_3	Објекат између административне зграде и А1 одељења, обележава се као анекс.	П+3	Објекат је позициониран између управне зграде и А1 одељења, одвојен дилатационом разделницом, грађен је око 2015. године заједно са А1 одељењем и има употребну дозволу. Намена објекта је дефинисана кроз терапију, пријем пацијената и стационарско лечење.
3	А1- одељење	П+2+Пк	Објекат је грађен око 2015. године и поседује употребну дозволу. Унутар објекта се налази стационар, просторије за медицинско особље и хоризонталне и вертикалне комуникације. Није предмет пројекта.
4	Телефонска централа	П	Телефонска централа је позиционирана поред А1 одељења и има свој засебан колски прилаз са стране Сокобањске улице.
5	Домарева кућа	П	Домарева кућа је позиционирана са стране Сокобањске улице, формирана је једним делом као стамбени простор, а другим као гаража и радионица.
6	Гаража	П+1	Гаража служи за паркирање два санитетска возила и чување машина за одржавање комплекса, приземна је, али у свом склопу има степениште и раван проходан кров са оградом.
7	Вила-Трауматологија	Су+П+1+Пк	Вила је грађена за као породични дом и потребну послугу. Касније је власник дао на коришћење објекат клиници за рехабилитацију. Тренутно се користи за стационарско лечење. У процесу је добијања статуса споменика културе.
8	Електротерапија	П+Пк	Слободностојећи објекат, накнадно је дограђено поткровље како би се пасарелом повезао са реуматологијом. Намењен је за пружање терапијских услуга.
9	Реуматологија- Ц	Су+П+1+Пк	Слободностојећи објекат предвиђен

	одељење		као стационар. Поткровље се користи за едукацију медицинске струке.
10	Пријемно одељење	Су+П	Објекат павиљонског типа, слободностојећи, користи се за администрацију, пријем пацијената и дијагностику.
11	А- Одељење	Су+П+1	А одељење је подељено по спратовима на две целине, у сутерену се налази терапија и едукација у домену медицинске струке, док је на приземљу стационар.
12	Физио терапија	П+Пк	Објекат павиљонског типа, користи се у терапијске сврхе. Служи за рехабилитацију пацијената.
13	Радна терапија	П	Објекат павиљонског типа, користи се у терапијске сврхе. Служи за рехабилитацију пацијената.
14	Хидротерапија	Су+П	Објекат павиљонског типа, користи се у терапијске сврхе. Служи за рехабилитацију пацијената.
15	Б-Одељење	Су+П	Слободностојећи објекат, функционално подељен по етажама. У сутерену се налазе котларница и вешерница, док су на приземљу собе за пацијенте, лекарска нега и терапије.
16	Д- одељење-Педијатрија	Су+П +1	Д одељење је слободностојећи објекат, функционално подељен по етажама. Приземље је намењено педијатрији, користи се као стационар и за терапије пацијената. У сутерену се налази централна кухиња за одељења А1, А, Б, Ц и Д.
17	Технички блок	П	Технички блок је у виду помоћних просторија за котларницу из Б одељења. Делом је укопан.
18	Остава за ТНГ	П	Остава за плинске боце је слободностојећи објекат формиран у парку између Д и Б одељења.
19	Куглана	П	Куглана је формирана као надстрешница, стаза за куглање је направљена од бетона и није у функцији.
20	Остава за кисеоник	П	Остава за кисеоник се налази поред Д одељења и формирана је као слободностојећи објекат, снадбева само Д одељење.

ОБЈЕКТИ ЗА РУШЕЊЕ

У склопу парцеле, а на нивоу реконструкције предвиђено неколико објеката за рушење који својом наменом, габаритом и позицијом не задовољавају прописе и стандарде.

Објекти који су предвиђени за рушење су:

р.бр.	намена објекта	спратност	опис
1	Портирница	П	Портирница се налази на самом улазу у парцелу. Руши се јер једним делом излази из парцеле 20488/1, поред наведеног њена позиција спречава правилан радијус саобраћајница.
4	Телефонска централа	П	Једним делом објекат излази ван парцеле 20488/1. Намена је технолошки превазиђена.
5	Домарева кућа	П	Једним делом објекат излази ван парцеле 20488/1. Својом позицијом угрожава нови саобраћајни концепт. Стамбени простор за домара је предвиђен у вили на поткровљу.
8	Електротерапија	П+Пк	Слободностојећи објекат, накнадно је дограђено поткровље како би се пасарелом повезао са реуматологијом. Својом функцијом и изгледом не задовољава стандарде за ову врсту области. Објекат се комплетно руши и на истој позицији се формира део објекта према ПДР-у.
16	Д-одељење-објекат у атријуму	П+1	Руши се објекат изграђен у атријуму дечијег одељења П+1 који није изграђен по правилима струке.
18	Остава за ТНГ	П	Клиника нема потребу за коришћењем овакве врсте објекта.
19	Куглана	П	Куглана се руши јер се налази на месту будуће саобраћајнице која је неопходна за пролаз ватрогасног возила.
20	Остава за кисеоник	П	Објекат се руши јер снадбева само једно одељење. Нови простор се предвиђа у Б одељењу како би се снадбевала сва остала одељења која имају стационар.

ДОГРАДЊА И НОВИ ОБЈЕКТИ

ПДР-ом је предвиђено четири интервенције у смислу доградње и нових објеката:

1. Планирана је доградња објекта између административне зграде (бр.2) и А1 одељења ознаке 5-1 спратности П+2+Пк.
   Део 5-1 је већ изграђен у склопу изградње А1 одељења и поседује употребну дозволу. Због усклађивања и повезивања са административном зградом која мења намену у стационар, извршене су потребне унутрашње интервенције које не излазе из габарита објекта и висине постојећег слемена.
2. Објекат 5-2 је предвиђен у наставку објекта 9, односно Ц одељења, као нова градња спратности П+1, у приземљу је предвиђена терапија за пацијенте, а на спрату стационар. Ради функционалнијег коришћења простора, предвиђена је спратност П+1, уместо П+Пк (није могуће поставити кревете уз надзидак од 160цм). Објекат 5-2 се спаја са постојећим објектом 9 (Ц одељење) и функционално и габаритно чини један објекат. Бруто изграђена површина дограђеног дела 5-2 је у приземљу је П=304,51м² и 1. спрата П=238,33м².
3. Објекат 5-3 је формиран између Пријемног одељења (објекат 10) и А одељења (објекат 11), спратности П. Дограђени део је дилатационим разделницама одвојен од објеката, док је функционално повезан хоризонталном комуникацијом. Дограђени део се користи за терапију болесника. Бруто изграђена површина дограђеног дела 5-3 је П=182,60м².
4. Гаража је предвиђена за потребе целог комплекса. Спратност је П+2 и саджи 80 паркинг места. Бруто површина у приземљу је П=1274,12м², док је укупна развијена бруто површина П=3822,36м².

Сл.1_приказ доградње објеката

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

На основу пројектног задатка, ПДР-а и правила струке урађено је новопројектовано стање, са новом нумерацијом као у следећој табели:

нови бр.	стари бр.	намена објекта	нова спратност	опис
1	1	Портирница	П	Новопројектовани објекат заузима исту бруто површину као и претходни, позициониран је при улазу на парцелу.
2	2	А1 одељење	Су+П+1+Пк	Спајањем три објекта унизу добија се једна јединствена функционална целина. Објекат се састоји од стационара и сала за терапију.
2	2а	А1 одељење(5-1)	П+3	
3	6	Гаража	П	Гаража служи за паркирање два санитетска возила и чување машина за одржавање комплекса.
4	7	Административни објекат- управа	Су+П+1+Пк	Објекат се санира како би се вратио у првобитно грађевинско стање, својим димензијама не излази из габарита и волумена. Намена се мења у административни објекат.
5	8	Ц- одељење(5-2)	П+1	Нови објекат означен као 5-2 у ПДР-у настаје доградњом објекта 9 и рушењем објекта 8. Објекат ће се користити за стационарско лечење, терапију и едукацију из области медицине.
5	9	Ц- одељење	Су+П+1+Пк	
6	10	Пријемно одељење	Су+П	Између А и пријемног одељења планирана је доградња дела 5-3 за терапијску намену. Постојећи објекти су остали у својим габаритима.
6		анекс (5-3)	П	
6	11	А- Одељење	Су+П+1	
7	12	Физио терапија	П+Пк	Објекат павиљонског типа, користи се у терапијске сврхе. Није се мењала намена, габарит и волумен. Адаптира се ради уградње савремених материјала по правилу струке и ради вишег степена енергетске ефикасности.
8	13	Радна терапија	П	Објекат павиљонског типа, користи се у терапијске сврхе. Није се мењала намена, габарит и волумен. Адаптира се ради уградње савремених материјала по правилу струке и ради вишег степена енергетске ефикасности.

9	14	Хидротерапија	Су+П	Објекат павиљонског типа, користи се у терапијске сврхе. Није се мењала намена, габарит и волумен. Адаптира се ради уградње савремених материјала по правилу струке и ради вишег степена енергетске ефикасности.
10	15	Б-Одељење	Су+П	Слободностојећи објекат, функционално подељен по етажама. У сутерену се налазе котларница и вешерница, док су на спрату собе за пацијенте, лекарска нега и терапије. Унутар објекта се унапређује функција и прилагођава новим рописима и стандардима.
11	16	Д- одељење-Педијатрија	Су+П	Д одељење је слободностојећи објекат, функционално подељен по етажама. Унутар атријума се налази објекат П+1 који није изграђен по правилима струке, тај део се руши и на слободном простору се дограђује део објекта. Унутар објекта се унапређује функција и прилагођава новим рописима и стандардима. Објекат остаје у свом спољном габариту и волумену.
12	17	Технички блок	П	Технички блок служи као помоћни објекат за котларницу из Б одељења. Делом је укопан. Објекат остаје у свом габариту и волумену. Реконструише се на нивоу замене дотајалих материјала.
13	нови об.	Гасна котларница	П	Због планираног новог енергента на парцели, гаса, потребно је изградити подстаницу за гас.
14	19	Надстрешница	П	Надстрешница је изграђена за потребе забаве и одмора пацијената у парку, предвиђена је са простором за седење и адекватним поплочањем.
15	нови об.	Гаража	П+2	Гаража је предвиђена за потребе целог комплекса. Спратност је П+2 и саджи 80 паркинг места.

2 _ ТЕХНИЧКИ ОПИС- Б одељење, Су+П+Пк

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Б одељење је Неуро-ортопедско одељење за болничку здравствену делатност из области медицинске рехабилитације. Позиционирано је на југу парцеле 20488/1 КО Савски венац, док је у односу на обухват Клинике за рехабилитацију Др Мирослав Зотовић налази на југо западне стране.

Спратност објекта је Су+П+Пк, има облик ћириличног слова Г.

Сутерен

Сутерен је наменски предвиђен за котларницу и вешерницу у којој се врши прање, сушење и поправка свих болничких постеља и радних униформи запослених. Котларница је на мазут и снадбева све остале објекте у комплексу топлотном енергијом . Улаз у вешерницу се налази на југоисточној старни објекта, где се врши размена чистог и прљавог веша. Разношење веша се спроводи кроз тунеле и преко пешачких стаза.

Постоји пет улаза у објекат:

1. са југоисточне стране, са пешачке стазе - улаз само за две оставе,
2. са северозападне стране, са приступног пута - улаз у вешерницу,
3. са северозападне стране, са зелене површине - улаз за котларницу, помоћни.
4. са југоисточне стране, са коловоза - улаз у котларницу,
5. са југозападне стране, са коловоза - улаз за мајсторску радионицу

Бр.	Назив простора	Опис *СУТЕРЕН*
01	ХОДНИК	Ходнику се приступа преко спољне стазе. Ходник као хоризонтална комуникација повезује просторије 2 и 6. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
02	ХОДНИК	Ходник као хоризонтална комуникација повезује просторије 3,7,8,9,11 и 12. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
03	ПРЕТПРОСТОР ТОАЛЕТА	Претпростор је веза два тоалета бр. 4 и бр. 5. Тоалет са умиваоником.

		Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице х=250цм. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
04	ТОАЛЕТ	Тоалет са wc шољом. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице х=250цм. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
05	ТОАЛЕТ	Тоалет са туш кадом. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице х=250цм. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
06	ОСТАВА	Служи за складиштење старих ствари које се више не користе. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
07	ВЕШЕРНИЦА	Служи за одлагање чистог и опегланог веша. Подна облога: паркет. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
08	ВЕШЕРНИЦА	Служи за поправку постољине и ранде униформе запослених. Подна облога: паркет. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
09	ВЕШЕРНИЦА	Служи за пеглање постељине и радне униформе запослених. Подна облога: паркет. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
10	ВЕШЕРНИЦА	Служи за сушење чистог веша. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
11	ВЕШЕРНИЦА	Служи за прање постељине и радне униформе. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
12	ОСТАВА	Служи за складиштење старих ствари које се више не користе. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
13	КОТЛАРНИЦА	Служи за производњу и расподелу грејног тела на клиници. Подна облога: керамичке плочице.

		Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: спуштен плафон.
14	МАЈСТОРСКА РАДИОНИЦА	Служи за ситне поправке и интервенције на клиници. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
15	КОТЛАРНИЦА	Служи за производњу и расподелу грејног тела на клиници. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: спуштен плафон.
16	ОСТАВА	Служи за складиштење старих ствари које се више не користе. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
17	ОСТАВА	Служи за складиштење старих ствари које се више не користе. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
18	ГАРДЕРОБА	Гардероба служи за одлагање гардеробе и облачење униформе за посао. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
19	ХОДНИК	Ходник као хоризонтална комуникација повезује просторије 13,16,18 и 20. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
20	ТОАЛЕТ	Тоалет са wc шољом, умиваоником и туш кадом. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице до плафона. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
21	ТОАЛЕТ	Тоалет са wc шољом. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице x=160цм. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
22	ТОАЛЕТ	Тоалет са умиваоником. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице x=160цм. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
23	ОСТАВА	Служи за складиштење старих ствари које се више не користе. Подна облога: керамичке плочице.

		Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
24	ОСТАВА	Служи за складиштење старих ствари које се више не користе. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
25	ОСТАВА	Служи за складиштење старих ствари које се више не користе. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада:бела боја. креч, беле боје.
83	ПРЕТПРОСТОР	Простор на улазу у објекат. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
104	СТЕПЕНИШТЕ	Степениште служи за савладавање висинске разлике између две просторије. Подна облога: бетон.
105	СТЕПЕНИШТЕ	Метално степениште служи за савладавање висинске разлике између две просторије.
106	СТЕПЕНИШТЕ	Метално степениште служи за савладавање висинске разлике између две просторије.
107	СТЕПЕНИШТЕ	Метално степениште служи за савладавање висинске разлике између две просторије.

ПРИЗЕМЉЕ_ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Претежна намена приземља је стационар и рехабилитација, што подразумева дијагностику, рехабилитацију и стационарско лечење пацијената.

Приземљу се приступа на три начина:

- Преко зидане рампе са западне стране објекта која се надовезује на терасу објекта где је уједно и главни улаз. Рампа је непрописног нагиба и димензија за особе са инвалидитетом.
- Преко степеништа и рампе, поред парка, где се савладава висина преко од око 136 цм и

- Преко степеништа са северозападне стране- службени улаз.

Приземље и сутерен су две раздвојене функционалне целине, нису повезани вертикалном комуникацијом. Како би се приступило из једне етаже у другу, потребно је изаћи из обекта.

Два од три улаза су један изнад другог (по етажама) и на тај начин је олакшана комуникација између сутерена и приземља.

Објекат се дели на спољашње и унутрашње просторе/површине.

Отворене површине:

Бр.	Назив простора	Опис *Приземље_отворене површине*
80	ТЕРАСА	Тераса је наткривена једноводним кровом, замишљена је као трем испред споредног улаза за пацијенте. До терасе се долази степеништем са једне стране и рампом са друге стране објекта. Подну облогу чине керамичке плочице. Ограда је метална, смеђе боје, местимично офарбана са хоризонталним поделама.
81	ТЕРАСА	Тераса је наткривена двоводним кровом, замишљена је као трем испред главног улаза. До терасе се долази рампом која се налази уз коловоз. Подну облогу чине керамичке плочице. Ограда је метална, смеђе боје, местимично офарбана са хоризонталним поделама.
82	СТЕПЕНИШТЕ	Степениште се налази са уличне стране објекта. Сатоји се из бетонских плоча које су ослоњене на једну бетонску греду која је постављена осно по средини степеништа која једним крајем улази у плочу терасе, а другим у тло, односно темељ. Степениште је бетонско са металном оградом висине х=100цм са хоризонталним поделама. Ограда је крива, зарђала и неприкладна за ову врсту намене.

Затворене површине:

Бр.	Назив простора	Опис *Приземље_зат. површине*
26	ХОДНИК	Ходник као хоризонтална комуникација повезује просторије

		27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43 и 44. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
27	ПОЛУАПАРТМАН	Полуапартман служи за смештај једног или два пацијента. Не садржи тоалет. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
28	ПОЛУАПАРТМАН	Полуапартман служи за смештај једног или два пацијента. Не садржи тоалет. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
29	АМБУЛАНТА	Амбуланта је простор где се врши преглед пацијената. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.
30	ПОЛУАПАРТМАН	Полуапартман служи за смештај једног или два пацијента. Не садржи тоалет. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
31	БЛАТЕКС	Просторија за прање и складиштење медицинских средстава за негу пацијената. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
32	ТОАЛЕТ ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	Тоалет са три wc шоље, два умиваоника и два места за туширање Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
33	ТОАЛЕТ ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	Тоалет са три wc шоље, два умиваоника и два места за туширање Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
34	ТОАЛЕТ ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	Тоалет са три wc шоље, два умиваоника и два места за туширање Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
35	ТОАЛЕТ ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	Тоалет са три wc шоље, два умиваоника и два места за туширање Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.

36	БОЛНИЧКА СОБА	Болничка соба служи за смештај пацијената. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
37	БОЛНИЧКА СОБА	Болничка соба служи за смештај пацијената. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
38	БОЛНИЧКА СОБА	Болничка соба служи за смештај пацијената. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
39	БОЛНИЧКА СОБА	Болничка соба служи за смештај пацијената. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
40	БОЛНИЧКА СОБА	Болничка соба служи за смештај пацијената. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
41	БОЛНИЧКА СОБА	Болничка соба служи за смештај пацијената. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
42	БОЛНИЧКА СОБА	Болничка соба служи за смештај пацијената. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
43	БОЛНИЧКА СОБА	Болничка соба служи за смештај пацијената. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
44	ХОЛ	Хол као хоризонтална комуникација повезује просторије 26,45,47,49,51,54,55,70 и 71. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, жуте боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
45	СЕРВИРАЊЕ ХРАНЕ	Простор за сервирање хране која долази из главне кухиње. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.
46	СЕРВИРАЊЕ ХРАНЕ	Простор за прање прљавих судова. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.

47	СОБА ЗА СЕСТРЕ	Простор за одмор медицинских сестара. Подна облога: епоксидни под. Зидна завршна обрада: креч, жуте боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
48	ТОАЛЕТ	Тоалет садржи wc шољу, умиваоник и туш каду. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
49	ХОДНИК	Ходник као хоризонтална комуникација повезује просторије 48 и 50. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
50	АПАРТМАН	Апартман служи за смештај једног или два пацијената. Садржи тоалет. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
51	ХОДНИК	Ходник као хоризонтална комуникација повезује просторије 52 и 53. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
52	ТОАЛЕТ	Тоалет садржи wc шољу, умиваоник и туш каду. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
53	АПАРТМАН	Апартман служи за смештај једног или два пацијената. Садржи тоалет. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
54	ТОАЛЕТ	Тоалет садржи wc шољу и умиваоник. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
55	КАНЦЕЛАРИЈА СОЦИЈАЛНОГ РАДНИКА	Канцеларија за пријем пацијената. Подна облога: епоксидни под. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
56	ХОДНИК	Ходник као хоризонтална комуникација повезује просторије 57 и 58. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
57	ТОАЛЕТ	Тоалет садржи wc шољу и умиваоник. Подна облога: керамичке плочице.

		Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
58	АПАРТМАН	Апартман служи за смештај једног или два пацијената који имају у саставу своје собе тоалет, Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: креч беле боје Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.
59	АПАРТМАН	Апартман служи за смештај једног или два пацијената. Садржи тоалет. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
60	ТОАЛЕТ	Тоалет садржи wc шољу и умиваоник. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
61	КАНЦЕЛАРИЈА	Служи за админитративне радње. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
62	ТОАЛЕТ	Тоалет садржи wc шољу и умиваоник. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
63	ЕЛЕКТРО ТЕРАПИЈА	Просторија за терапију пацијената. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
64	СОБА ЗА ТЕРАПЕУТЕ	Соба за одмор терапеута. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
65	СТЕПЕНИШТЕ	Вертикална комуникација која повезује приземље и поткровље. Подна облога: керамичке плочице. Ограда је беле боје висине 110цм.
66	РАДНА ТЕРАПИЈА	Просторија за терапију пацијената. Подна облога: паркет. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
67	ХОДНИК	Ходник као хоризонтална комуникација повезује просторије 66, 68, 69 и 70. Подна облога: паркет. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
68	ОСТАВА	Служи за складиштење старих ствари које се више не користе. Подна облога: паркет. Зидна завршна обрада: креч, беле боје.

		Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
69	КАНЦЕЛАРИЈА	Служи за административне послове. Подна облога: паркет. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
70	ФИЗИОТЕРАПИЈА	Просторија за терапију пацијената. Подна облога: паркет. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
71	ХОДНИК	Ходник као хоризонтална комуникација повезује просторије 44, 56, 59, 61, 63, 64 и 66. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.

ПОТКРОВЉА 1 и 2 - Б одељење

Оба поткровља су је формирана у мањим сегментним деловима изнад приземља. Позиција је означена у техничкој документацији, а површине које заузима нису веће од по 55м².

ПОТКРОВЉЕ 1 - Б одељење

Поткровље 1 (Пк1) је предвиђено као гардероба са тоалетом за медицинске сестре. До гардеробе и тоалета приступа се вертикалном комуникацијом – степеништем, које се налази у соби за одмор особља (сестара). Нето површина поткровља Пк1 је П=30,52м² и налази се испод континуалне кровне равни објекта. У продужетку се налази техничка остава која својом висином не улази у нето површин. Бруто површина Пк1 је П=74.27 м².

Бр.	Назив простора	Опис
		ПОТКРОВЉЕ 1
72	СТЕПЕНИШТЕ	Вертикална комуникација која повезује приземље и поткровље. Подна облога је од керамичких плочица. Ограда је смеђе боје висине 100цм.
73	ГАРДЕРОБА	Гардероба служи за одлагање гардеробе и облачење униформе за посао. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
74	ТОАЛЕТ	Тоалет садржи wc шољу, умиваоник и туш каду. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
75	ОСТАВА	Служи за складиштење старих ствари које се више не користе.

		Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
76	ОСТАВА	Служи за складиштење старих ствари које се више не користе. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.

ПОТКРОВЉЕ 2 - Б одељење

Поткровље је предвиђено као гардероба са тоалетом за терапеуте. До гардеробе и тоалета приступа се вертикалном комуникацијом - степеништем, које се налази у соби за одмор терапеута. Бруто површина поткровља Пк2 је 27,01м².

Бр.	Назив простора	Опис *ПОТКРОВЉЕ 2*
77	ГАРДЕРОБА	Гардероба служи за одлагање гардеробе и облачење униформе за посао. Подна облога: епоксидни под. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
78	ТОАЛЕТ	Тоалет садржи wc шољу, умиваоник и туш каду. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
79	ТОАЛЕТ	Тоалет садржи wc шољу, умиваоник и туш каду. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.

КОНСТРУКЦИЈА

Конструкција је предвиђена на основу визуелног прегледа објекта и архивског пројекта за Д одељење који је пројектовао исти архитекта у истом временском периоду.

Кровни конструктивни систем је од челичних носача који се ослања на фасадне вертикалне елементе од дрвених или челичних стубова и на средњи конструктивни зид од опеке у подужном малтеру.

Међуспратна конструкција је АБ плоча.
Парапети су од шупље опеке, а темељи од набијеног бетона.

1. Темељи су од набијеног бетона следећих димензија:
- б*х=100*50цм
2. Спољно степениште - изведено је као дупло конзолно степениште, где је газиште димензија 29*цм. Конзола која носи краке је димензија 30*40цм.
3. Фасадни зидови у приземљу д=38цм
   - малтер 3цм
   - опека 12цм
   - ваздух 8цм
   - опека 12цм
   - малтер 3цм
4. Зидови у тлу - сутерен
   - малтер 1цм
   - премаз битуменом
   - опека 38-70цм
5. Међуспратна конструкција:
   - подна керамика 1цм
   - цементна кошуљица 2-2,5цм
   - хидроизолација-терхартија+битумен
   - АБ плоча
   - малтер са завршном обрадом
6. Кровна конструкција:
   - салонит плоче
   - гредице 5*8цм
   - даска 3*8цм
   - хидроизолација - један слој тер хартије + два слоја битумена
   - челични носач 70х180мм
   - хераклит д=5цм
   - гипсана плоча д=1цм
7. Под у тлу:
   - подна керамика 1цм
   - цементна кошуљица 2-2,5цм
   - хидроизолација – терхартија + битумен
   - мршави бетон 10цм
   - тампон слој шљунка 15цм

УНУТРАШЊА ОБРАДА

Столарија:

Сва врата унутрашњих просторија су дрвена димензија:
- болесничке собе, амбуланте 120*215цм
- тоалети и оставе 70-100*215цм
- остале просторије 80-120цм

Између ходника налазе се двени портали са једноструким стаклом.

Зидови:
Главни, примарни ходници: Зидна облога је формирана из три дела, први део чини дрвена облога, затим перива масна боја и на крају класична креч бела боја.
Све санитарне просторије су обложене керамичким плочицама.
Собе за болеснике су изведене у креч белој боји.
Све просторије у сутерену које су везане за котларницу су обложене керамичким плочицама.

Подови:
Керамичке плочице - преовладавају у објекту, налазе се у свим ходницима, санитарним просторијама, оставама, болничким собама.
Паркет је постављен у вешерници где се обављаја пеглање, преправка и одлагање чисте постељине.

Плафони:
Плафони су углавном гипсани за завршном обрадом беле боје.

ФАСАДА

Објекат је изведен по пројекту архитекте М. Мацуре из 1959. године, поред Б одељења, на парцели се налази још 6 објеката који су изведени од стране истог аутора у истом стилу. Објекти су павиљонског типа углавном спратности Су+П+1.

Фасадни прозори имају парапет висине око 95-110цм у зависности од пада терена, парапатети су обложени фасадном опеком. Пвц прозорори беле боје, ширине 145-150цм су подељени једнаким растером између стубова ширине 20цм. Сви прозори су релативно нови, пвц прозори који су постављени уместо двених који су временом дотрајали. Прозор саджи четири или три поделе, једну/две хоризонталне и две вертикалне. Прозори за тоалете имају две поделе. Сви прозори су са термостаклом 4+12+4мм. Као солбанак постављен је лим преко клупице од тераца која је првобитно постављена. Прозори са уличне стране у сутерену су алуминијумски, дводелни, смеђе боје.

Стреха је са унутрашње стране обложена дрвеним даскама смеђе боје, олуци су квадратног попречног пресека, лимени. Кровни покривач је на старим деловима у виду салонит плоча, док су делови које је корисник адаптирао од трапезастог лима.

Степениште је конзолно бетонско. Улазни врата су од пвц, беле боје са светларником. Ограда од степеништа и терасе је метална са хоризонталним поделама браон боје.

Сл.2_Главни улаз у објекат

Сл.3_Североисточна фасада

Сл.4_Југозападна фасада- споредни улаз за приземље преко рампе и степеништа, испод степеништа је улаз за сутерен.

Сл.5_Улаз у вешерницу

Сл.6_Улаз у котларницу

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

Габарит и волумен објекта:

Релативна кота ±0,00 приземља је подигнута за 5цм због поставке термоизолације у слојевима пода. Висина старог објекта је већа за 10-20цм због промењеног кровног покривача.

ФУНКЦИЈА

Већина просторија је остала на истој позицији, истог габарита и намене. Најзначајнија промена која је урађена на делу објекта где су раније биле оставе и тераса. Сада су ту формиране болничке собе и учионица са пратећим просторијама.

Сутерен

Сутерен је функционално одвојен од приземља. Његова намена је везана за котларницу и вешерницу за цео комплекс који припада клиници за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“.

Постоји пет улаза у објекат и сви су задржани:

1. са југоисточне стране, са пешачке стазе - улаз само за две оставе,

2. са северозападне стране, са приступног пута - улаз у вешерницу,
3. са северозападне стране, са зелене површине - улаз за котларницу, помоћни.
4. са југоисточне стране, са коловоза - улаз у котларницу,
5. са југозападне стране, са коловоза - улаз за мајсторску радионицу.

Сутерен је одвојен по следећим зонама:

- вешерница (прање, сушење, пеглање и складиштење чистог веша),
- санитарни блок са гардеробом за запослене,
- мајсторске радионице,
- котларница са пратећом опремом и
- учионица са пратећим просторијама (која има засебан улаз).

Сутерен је функционално унапређен и прилагођен новим нормативима и стандардима за ову врсту намене.

Бр.	Назив простора	Опис
		СУТЕРЕН
1	ХОЛ	Холу се приступа преко спољне стазе. Хол као хоризонтална комуникација повезује просторије 2,3 и 6. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: до 120цм панели од винил смоле, креч беле боје до плафона. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
2, 19, 20, 21, 93	ХОДНИК	Ходник као хоризонтална комуникација повезује просторије. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: до 120цм панели од винил смоле, креч беле боје до плафона. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
3, 22, 24, 94	ТОАЛЕТ	Тоалет садржи умиваоник. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
4, 23, 25, 94	ТОАЛЕТ	Тоалет садржи wc шољу. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
5, 94	ТОАЛЕТ	Тоалет садржи туш каду. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
6, 18	ГАРДЕРОБА	Гардероба служи за одлагање гардеробе и облачење униформе за посао.

		Подна облога: епоксидни под. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
7	ПРОСТОРИЈА ЗА ОДЛАГАЊЕ ЧИСТОГ ВЕША	Служи за одлагање чистог и опегланог веша. Подна облога: епоксидни под. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
8	ПРОСТОРИЈА ЗА ШИВЕЊЕ	Служи за поправку постољине и ранде униформе запослених. Подна облога: епоксидни под. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
9	ПРОСТОРИЈА ЗА ПЕГЛАЊЕ ВЕША	Служи за пеглање постељине и радних униформи запослених. Подна облога: епоксидни под. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
10	ПРОСТОРИЈА ЗА ОДЛАГАЊЕ СУВОГ ВЕША	Служи за сушење чистог веша. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
11	ПРОСТОРИЈА ЗА ПРАЊЕ И СУШЕЊЕ ВЕША	Служи за прање постељине и радних униформи. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
12, 17	ОСТАВА	Служи за складиштење старих ствари које се више не користе. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
13, 15	КОТЛАРНИЦА	Служи за производњу и расподелу грејног тела на клиници. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: гипсани спуштен плафон.
14	МАЈСТОРСКА РАДИОНИЦА	Служи за ситне поправке и интервенције на клиници. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
16	ПОДСТАНИЦА ЗА КИСЕОНИК	Просторија за складиштење ио дистрибуцију кисеоника у стационарска одељења. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
26	УЧИОНИЦА	Учионица се користи у едукационе сврхе. Подна облога: епоксидни под. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.

95	ПРЕТПРОСТОР	Простор на улазу у објекат. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
104	СТЕПЕНИШТЕ	Степениште служи за савладавање висинске разлике између две просторије. Подна облога: бетон.
105	СТЕПЕНИШТЕ	Метално степениште служи за савладавање висинске разлике између две просторије.
106	СТЕПЕНИШТЕ	Метално степениште служи за савладавање висинске разлике између две просторије.
107	СТЕПЕНИШТЕ	Метално степениште служи за савладавање висинске разлике између две просторије.

Приземље

Приземље у новопројектованом стању има четири улаза/излаза, један је додат због евакуације у случају пожара на југозападној фасади.

Приземљу се приступа на четири начина:

- Преко зидане рампе са западне стране објекта која се надовезује на терасу објекта где је уједно и главни улаз.
- Преко степеништа и рампе, поред парка, где се савладава висина од око 154 цм и
- Преко степеништа са северозападне стране- службени улаз.
- Нови улаз/излаз на југозападној страни, који је дефинисан као службени улаз, односно као излаз у случају евакуације.

Објекат је претрпео измене највише у функционалном смислу. Разврстан је у три функционалне целине:

- терапију
- стационарско лечење
- простор за дружење пацијената

Блок за терапију је издвојен од стационарског дела. У склопу терапије предвиђени су:

- радна терапија - простор је премештен на место где су раније биле канцеларије и апартмани;

- физиотерапија - остала је је на истој позицији и у истом габариту;
- електро терапија - је премештена на место радне терапије која је умањена због противпожарног излаза и канцеларије социолога;
- психолог - од електро терапије је настала је канцеларија за психолога;
- логопед - од дела радне терапије је направљена канцеларија за логопеда.

Стационарско лечење чини највећи простор у објекту:

ред. бр.	димензија	бр. кревета	узраст(год.)
1	90*208	59	18+
укупан број кревета:		59	

Кревети су распоређени по нормативу *(Правилник о ближим условима за обављање здравствене делатности у здравственим установама и другим облицима здравствене службе (Сл. гласник РС, бр. 43/2006, 112/2009, 50/2010, 79/2011, 10/2012-др. правилник, 119/2012-др. правилник, 22/2013 и 16/2019))* 5,50м² по болничком кревету за одрасле.
Кревети су одвојени од зида за 20цм, а размак је минимум 60цм.

Свака соба садржи, кревет, ноћни сточић, орман и лавабо.

Купатила су прилагођена особама са инвалидитетом. Број купатила је пројектован по нормативу, на 10 постеља - један санитарни чвор и туш са кадом. На захтев инвеститора по два тоалета са сваког одељења су без каде, постављен је само сливник.

У склопу стационарског дела налази се и социјални радник који је неопходан за функционисање одељења.

Будући да је исхрана пацијената предвиђена у собама, пројектована је соба за дружење која може да се користи и као трпезарија и за дружење и разоноду.

Бр.	Назив простора	Опис
		ПРИЗЕМЉЕ
27, 57, 68, 75, 78	ХОДНИК	Ходник као хоризонтална комуникација повезује просторије. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: до 120цм панели од винил смоле, креч беле боје до плафона. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
28, 29,	БОЛНИЧКА СОБА	Болничка соба служи за смештај пацијената. Подна облога: епоксидни под.

30, 31, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50		Зидна завршна обрада: латекс фарба до висине 2м и креч беле боје до плафона. Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.
32	СОБА ЗА ПРЕВИЈАЊЕ	Соба за превијање је место где се врши превијање пацијена и њихова нега. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: латекс фарба до висине 2м и креч беле боје до плафона. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
33	АМБУЛАНТА	Амбуланта је простор где се врши преглед пацијената. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: латекс фарба до висине 2м и креч беле боје до плафона. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
34, 36, 37, 38, 39	ТОАЛЕТ ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	Тоалет садржи вц шољу, умиваоник и туш каду. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
35, 59, 77	ОСТАВА	Служи за складиштење старих ствари које се више не користе. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
40	БЛАТЕКС	Просторија за прање и складиштење медицинских средстава за негу пацијената. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
51	ДЕЗО БАРИЈЕРА	Просторија која регулише зоне чисто/прљаво. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
52, 58	ГАРДЕРОБА	Гардероба служи за одлагање гардеробе и облачење униформе за посао. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
53	ТОАЛЕТ	Тоалет садржи wc шољу и умиваоник.

		Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
54	СЕРВИРАЊЕ ХРАНЕ	Простор за сервирање хране која долази из главне кухиње. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
55	ПРАЊЕ СУДОВА	Простор за прање судова. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
56	ТРПЕЗАРИЈА	Простор у коме се врши обедовање. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
60	СОБА ЗА СЕСТРЕ	Соба за одмор сестара. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
61	ЛЕКАРСКА СОБА	Канцеларија лекара. Подна облога: паркет. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
62	КАНЦЕЛАРИЈА ЗА НАЧЕЛНИКА	Канцеларија начелника. Подна облога: паркет. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
63	ВЕТРОБРАН	Простор који регулише однос спољне и унутрашње температуре на улазу у објекат. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
64, 66	ТОАЛЕТ	Тоалет садржи умиваоник. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
65, 67	ТОАЛЕТ	Тоалет садржи вц шољу. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
69	РАДНА ТЕРАПИЈА	Просторија за терапију пацијената. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
70	КАНЦЕЛАРИЈА ЗА ПСИХОЛОГА	Канцеларија психолога. Подна облога: паркет. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.

72	СОБА ЗА ТЕРАПЕУТЕ	Соба за одмор терапеута. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
73	СТЕПЕНИШТЕ	Вертикална комуникација која повезује приземље и први спрат. Подна облога је од керамичких плочица. Ограда је беле боје висине 110цм.
74	КАНЦЕЛАРИЈА ЗА СОЦИОЛОГА	Канцеларија социолога. Подна облога: паркет. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
76	ЕЛЕКТРО ТЕРАПИЈА	Просторија за терапију пацијената. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
79	СОБА ЗА ГЛАВНОГ ТЕРАПЕУТА	Канцеларија главног терапеута. Подна облога: епоксидни под. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
80	ФИЗИО САЛА	Просторија за терапију пацијената. Подна облога: епоксидни под. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.

ПОТКРОВЉА Пк1 и Пк2

Поткровља се налазе изнад собе за сестре и изнад собе за терапеуте. Служе као простор за хигијену и пресвлачење особља. Етаже су повезане степеништем.

ПОТКРОВЉЕ Пк1
Поткровље се налази изнад собе за сестре.

	Назив простора	Опис
Бр.		*ПОТКРОВЉЕ 1*
81	СТЕПЕНИШТЕ	Вертикална комуникација која повезује приземље и поткровља. Подна облога је од керамичких плочица. Ограда је беле боје висине 110цм.
82	ГАРДЕРОБА	Гардероба служи за одлагање гардеробе и облачење униформе за посао. Подна облога: епоксидни под. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада:бела боја.
83	ХОДНИК	Ходник као хоризонтална комуникација повезује просторије. Подна облога: керамичке плочице.

		Зидна завршна обрада: до 120цм панели од винил смоле, креч беле боје до плафона. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
84	ТОАЛЕТ	Тоалет садржи wc шољу, умиваоник и туш каду. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
85	ОСТАВА	Служи за складиштење старих ствари које се више не користе. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.

ПОТКРОВЉЕ Пк2

Поткровље се налази изнад собе за терапеуте.

Бр.	Назив простора	Опис *ПОТКРОВЉЕ 2*
87, 89	ТОАЛЕТ	Тоалет садржи туш каду. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
88	ТОАЛЕТ	Тоалет садржи wc шољу и умиваоник. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
90	ТОАЛЕТ	Тоалет садржи умиваоник. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
91	ТОАЛЕТ	Тоалет садржи wc шољу и умиваоник. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.

КОНСТРУКЦИЈА

За објекат неуро-ортопедског одељења (Б одељење) конструкција је предвиђена на основу визуелног прегледа објекта и архивског пројекта за Д одељење који је пројектовао исти архитекта у истом временском периоду.

Објекат је спратности Су+П+Пк. Кровни конструктивни систем је од челичних носача који се ослања на фасадне вертикалне елементе од дрвених или челичних стубова и на средњи конструктивни зид од опеке у подужном малтеру.

Међуспратна конструкција је АБ плоча са бетонским гредама.

Парапети су од шупље опеке, а темељи од набијеног бетона.

Реконструкцијом објекта задржан је примарни конструктивни систем, интервенције су такве да не угрожавају стабилност објекта.
Реконструкцијом је планирано следеће:

- замена кровног покривача, демонтажа салонит плоча и лима и поставка трапезастог термо лима;
- постављање термоизолације у зидовима сходно прорачуну енергетске ефикасности објекта;
- замена дрвених елемената на фасади;
- замена свих фасадних прозора и врата (из пвц у алуминијум беле боје);
- замена свих унутрашњих врата и прозора;
- рушење појединих зидова по графичкој документацији ради боље функционалности;
- замена комплетних зидних и подних облога;
- кречење комплетног унутрашњег простора;
- комплетна финална обрада фасадних зидова по узору на постојеће;
- замена ограде на терасама и степеништима;
- изградња нове рампе на југозападној страни уз евакуациони излаз за пацијенте.
- израда прописних рампи и степеништа.

УНУТРАШЊА ОБРАДА

Столарија:
Сва унутрашња врата се састоје од: штока од алуминијумских профила, са могућношћу прилагођавања дебљини зида. Профил је заштићен процесом пластификације. Крило врата је од тубулар плоче иверице, двострано обложено са МДФ плочама удеблињи од 6мм и ХПЛ-ом у дебљини од 0,7мм. Боја ХПЛ-а, из каталога добављача, по избору пројектанта, препорука РАЛ9001 димензија:

- болесничке собе, амбуланте 125*210цм
- тоалети и оставе 80-100*210цм
- остале просторије 80-125*210цм

Зидови:
Главни, примарни ходници: У доњој зони зида до висине од 120 см је предвиђена заштита од оштећења зида у виду заштитних панела. Панели су од винил смоле са акрилом. По потреби, могу се поставити и на поједина врата у продужетку зида. Преко заштитних панела, постављају се заштитни профили на крајњу ивицу од 120цм.

Све санитарне просторије је потребно обложити керамичким плочицама од пода до плафона. Керамика је светле боје, већих димензија.

Собе за болеснике: Простор од пода до висине од 2м се боји у периву светлу латекс боју, остатак зида се кречи у белу боју.

Подови:
Керамичке плочице - предвиђене су у свим санитарним просторијама, трепезарији, оставама и на целој подној површини сутерена.
Епоксидни под - у свим собама за болеснике, просторијама за терапију, амбулантама и ходницима.

Плафони:
Плафони су гипсани са финалном обрадом беле боје.

ФАСАДА

Објекат је изведен по пројекту архитекте М. Мацуре из 1959. године, поред Физиотерапије, на парцели се налази још 6 објеката који су изведени од стране истог аутора у истом стилу. Објекти су павиљонског типа углавном спратности Су+П+1.

Фасадни зидови се састоје од парапета око 95-105цм у зависности од пада терена, парапатети су обложени бетонским чешљаним елементима и фасадном опеком, пвц прозорори беле боје ширине 135цм који су подељени једнаким растером између стубова ширине 20-25цм. Сви прозори су релативно нови, пвц прозори који су постављени уместо дрвених који су временом дотрајали. Прозор садржи четири или три поделе, једну/две хоризонталне и две вертикалне. Прозори за тоалете имају две поделе. Сви прозори су са термостаклом 4+12+4мм. Као солбанак постављен лим преко клупице од тераца која је првобитно постављена. У деловима где нема прозора, фасада је третирана у декоративном малтеру у две боје, сивој и жутој.

У постојећем стању streha је са унутрашње стране обложена дрвеним даскама браон боје, због противпожарних услова дрво није дозвољено као облога на фасади, тако да ће се на те позиције поставити вештачки материјали који има изглед дрвета.

Олуци су квадратног пречника, лимени. Кровни покривач је у виду термоизолационих крових сендвич панела.

Степениште споља је конзолно бетонско, рестаурирано. Улазна врата су од алуминијумских профила, беле боје.

Ограда степеништа и терасе је метална са вертикалним поделама браон боје.
Фасада се комплетно адаптира по узору на постојеће стање са прикладним матријалима и у истом тоналитету.

Одговорни пројектант: Милена М. Камаси дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10
Потпис:

2.1 _ ТЕХНИЧКИ ОПИС- ТЕХНИЧКИ БЛОК -П

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Технички блок је позициониран у средишту парцеле 20488/1 КО Савски венац, док је у односу на обухват Клинике за рехабилитацију Др Мирослав Зотовић са западне стране. Спратност објекта је П, технички блок је правоугаоног облика који се на северној страни наслања на Д одељење.

Приземље

Приземље се користи као простор за складиштење старих ствари и опреме. Део техничке просторије се користи за скалдиштење мазута енергента који се користи за грејање целог комплекса. Свака просторија техничког блока има сопствени улаз који се налази уз коловоз.

Бр.	Назив простора	Опис *СУТЕРЕН*
1	СПРЕМИШТЕ ЗА РЕЗЕРВОАРЕ МАЗУТА	Служи за складиштење мазута. Подна облога: бетон. Зидна завршна обрада: није малтерисана. Плафонска завршна обрада:није малтерисана.
2	ОСТАВА	Служи за складиштење старих ствари које се више не користе. Подна облога: бетон. Зидна завршна обрада: малтер. Плафонска завршна обрада: није малтерисана.
3	ОСТАВА	Служи за складиштење старих ствари које се више не користе. Подна облога: бетон. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: није малтерисана.
4	ОСТАВА	Служи за складиштење старих ствари које се више не користе. Подна облога: бетон. Зидна завршна обрада: малтер. Плафонска завршна обрада: није малтерисана.
5	ОСТАВА	Служи за складиштење старих ствари које се више не користе. Подна облога: бетон. Зидна завршна обрада: малтер. Плафонска завршна обрада: није малтерисана.

КОНСТРУКЦИЈА

Конструкција техничког блока предвиђена је на основу визуелног прегледа објекта.
Објекат је спратности П. Кров је бетонска плоча која је хидроизолована.
Технички блок је урађен у масивном систему.

1. Темељи су од набијеног бетона следећих димензија:
- б*х=60*40цм

2. Фасадни зидови у приземљу д=25цм
   - малтер 1цм
   - опека 25цм
   - малтер 1цм
3. Кровна конструкција:
   - хидроизолација
   - бетонска плоча 20цм
4. Под у тлу:
   - бетон 5цм
   - хидроизолација-терхартија+битумен
   - мршав бетон 10цм
   - тампон слој шљунка 15цм

УНУТРАШЊА ОБРАДА

Столарија:
Врата остава су од метала и дрвета димензија:
- метална 90*210цм
- дрвена 180*210цм

Зидови:
Унутрашњи зидови су дебљине 12 цм, завршна облога је малтер.
Фасадни зидови су од опеке д=25цм, завршна облога је малтер.
Подови:
Подна облога је бетон.
Плафони:
Плафони нису малтерисани.

ФАСАДА

Део фасаде који се наслања на Д одељење је малтерисана, док је складиште где се чувају резерве мазута бетонске завршне обраде.
Један део крова нижег дела техничког блока се користи као плато испред дечијег игралишта, поплочан је бехатоном. Други део равног

крова је слободан са постављеним громобраном ободно по целом крову.

Сл.7_фасада техничког блока

Сл.8_фасада техничког блока

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

Габарит и волумен објекта:

Релативна кота ±0,00 приземља је подигнута за око 5цм због поставке подне облоге у слојевима пода. Висина старог објекта је виша за 21цм због додатих слојева крова и унапређења квалитета материјализације.

Бр.	Назив простора	Опис
		СУТЕРЕН
1	СПРЕМИШТЕ ЗА РЕЗЕРВОАРЕ МАЗУТЕ	Служи за складиштење мазута. Подна облога: бетон. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
2	ОСТАВА	Служи за складиштење старих ствари које се више не користе. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
3	ОСТАВА	Служи за складиштење старих ствари које се више не користе. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
4	ОСТАВА	Служи за складиштење старих ствари које се више не користе. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.
5	ОСТАВА	Служи за складиштење старих ствари које се више не користе. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, беле боје.

ФУНКЦИЈА

Све просторије су остале на истој позицији, габариту и намени.

Улаз у техничке просторије је са коловоза, на истим позицијама.

Приземље

Технички блок је одвојен по следећим зонама:

- складиште за мазут и
- складиште за старе ствари

КОНСТРУКЦИЈА

Конструкција је остала у истом систему, објекат је грађевински адаптиран у смислу материјализације. Планираним радовима се не угрожава стаболност објекта.

Ниво реконструкције је следећи:

- замена свих фасадних прозора и врата
- замена комплетних зидних и подних облога
- кречење комплетног унутрашњег простора
- комплетна финална обрада фасадних зидова по узору на постојеће
- реконструкција степеништа у складишту за мазут

УНУТРАШЊА ОБРАДА

Зидови:
Зидови су малтерисани са финалном обрадом беле боје.

Подови:
Керамичке плочице- предвиђене су у свим оставама.

Плафони:
Плафони су малтерисани са финалном обрадом беле боје.

ФАСАДА

Фасада се обрађује у декоративном малтеру у истом тоналитету као и Д одељење поред.

Одговорни пројектант: Милена М. Камаси дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10
Потпис:

1.9.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПРОСТОРИЈА:

СУТЕРЕН ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ-ОБЈЕКАТ БРОЈ 15 Б ОДЕЉЕЊЕ

Br.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ОБРАДА ПОДА	КОРИСНА ПОВРШИНА / m² /	ОБИМ / m /
01	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	24.77	21.54
02	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	45.55	57.07
03	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	5.77	10.28
04	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	1.83	5.78
05	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	1.83	5.78
06	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	8.78	14.20
07	ВЕШЕРНИЦА	ПАРКЕТ	16.30	16.93
08	ВЕШЕРНИЦА	ПАРКЕТ	6.52	10.53
09	ВЕШЕРНИЦА	ПАРКЕТ	36.41	24.25
10	ВЕШЕРНИЦА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	15.61	16.65
11	ВЕШЕРНИЦА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	45.33	27.54
12	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	13.13	19.62
13	КОТЛАРНИЦА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	102.28	44.96
14	МАЈСТОРСКА РАДИОНИЦА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	48.78	30.24
15	КОТЛАРНИЦА	БЕТОН	69.49	38.60
16	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	30.27	25.79
17	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2.93	7.11
18	ГАРДЕРОБА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	18.14	17.60
19	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	4.99	9.61
20	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	5.69	10.14
21	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.21	7.18
22	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.26	7.25
23	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	66.40	32.72
24	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	39.50	27.88
25	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2.78	6.78
89	ПРЕТПРОСТОР	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	7.03	11.03
104	СТЕПЕНИШТЕ	БЕТОН	0.75	3.62
105	СТЕПЕНИШТЕ	МЕТАЛНО ГАЗИШТЕ	4.54	9.56
106	СТЕПЕНИШТЕ	МЕТАЛНО ГАЗИШТЕ	2.88	7.30
107	СТЕПЕНИШТЕ	МЕТАЛНО ГАЗИШТЕ	3.36	8.50
Укупна нето површина сутерена:			638,11	
Укупна бруто побршина сутерена:			772,40	

ПРИЗЕМЉЕ ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ-ОБЈЕКАТ БРОЈ 15 Б ОДЕЉЕЊЕ

-Затворене површине:

	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ОБРАДА ПОДА	КОРИСНА ПОВРШИНА	ОБИМ
Br.			/ m² /	/ m /
26	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	82.71	88.94
27	ПОЛУАПАРТМАН	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	20.66	18.50
28	ПОЛУАПАРТМАН	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	20.61	18.55
29	АМБУЛАНТА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	16.72	16.86
30	ПОЛУАПАРТМАН	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	12.58	17.86
31	БЛАТЕКС	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	11.62	17.86
32	ТОАЛЕТ ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	20.21	29.54
33	ТОАЛЕТ ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	13.73	22.96
34	ТОАЛЕТ ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	12.36	22.22
35	ТОАЛЕТ ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	20.95	29.21
36	БОЛНИЧКА СОБА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	39.78	26.87
37	БОЛНИЧКА СОБА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	43.76	29.35
38	БОЛНИЧКА СОБА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	43.97	29.42
39	БОЛНИЧКА СОБА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	43.77	29.38
40	БОЛНИЧКА СОБА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	44.24	29.75
41	БОЛНИЧКА СОБА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	38.20	27.80
42	БОЛНИЧКА СОБА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	38.23	27.85
43	БОЛНИЧКА СОБА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	38.10	27.81
44	ХОЛ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	116.67	70.60
45	СЕРВИРАЊЕ ХРАНЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	7.46	13.07
46	СЕРВИРАЊЕ ХРАНЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	7.39	13.04
47	СОБА ЗА СЕСТРЕ	ЕПОКСИДНИ ПОД	16.47	18.10
48	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.21	7.18
49	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.31	7.28
50	АПАРТМАН	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	11.67	13.76
52	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2.58	6.51
53	АПАРТМАН	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	8.39	11.60
54	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	1.44	4.89
55	СОЦИЈАЛНИ РАДНИК	ЕПОКСИДНИ ПОД	12.72	15.00
56	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.01	7.61
57	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.44	7.85
58	АПАРТМАН	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	9.45	12.31
59	АПАРТМАН	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	12.72	17.83
60	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.53	7.91
61	КАНЦЕЛАРИЈА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	14.00	16.77
62	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2.23	5.98

63	ЕЛЕКТРО ТЕРАПИЈА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	16.86	16.85
64	СОБА ЗА ТЕРАПЕУТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	13.47	16.98
65	СТЕПЕНИШТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.43	8.79
66	РАДНА ТЕРАПИЈА	ПАРКЕТ	56.29	39.08
67	ХОДНИК	ПАРКЕТ	6.80	10.70
68	ОСТАВА	ПАРКЕТ	7.07	12.51
69	КАНЦЕЛАРИЈА	ПАРКЕТ	10.59	13.01
70	ФИЗИО ТЕРАПИЈА	ПАРКЕТ	100.51	42.82
71	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	37.12	43.97
Укупна нето површина приземља:			1054,02	

-Отворене површине:

Br.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ОБРАДА ПОДА	КОРИСНА ПОВРШИНА / m² /	ОБИМ / m /
80	ТЕРАСА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	65.42	48.58
81	ТЕРАСА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	47,99	34.20
82	ТЕРАСА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	8.20	12.73
Укупна нето површина приземља:			121.61	

РЕКАПИТУЛАЦИЈА површина приземље-постојеће стање- Б одељење, објекат бр.15:

Редни. бр.	Етажа	Нето пов. (m²)	Бруто пов. (m²)
1.	Приземље затворене површине	1054,02	
2.	Приземље отворене површине	121.61	
	УКУПНО:	1175.63	1337.07

ПОТКРОВЉЕ Пк1 - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ - ОБЈЕКАТ БРОЈ 15 Б ОДЕЉЕЊЕ

Br.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ОБРАДА ПОДА	КОРИСНА ПОВРШИНА / m² /	ОБИМ / m /
72	СТЕПЕНИШТЕ	ЕПОКСИДНИ ПОД	4.92	11.83
73	ГАРДЕРОБА	ЕПОКСИДНИ ПОД	13.61	21.12
74	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	1.96	5.74
75	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	1.95	5.72
76	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	8.08	11.47
Укупна нето површина ПОТКРОВЉЕ 1:			30,52	
Укупна бруто површина ПОТКРОВЉЕ 1:			74.27	

ПОТКРОВЉЕ Пк2 - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ - ОБЈЕКАТ БРОЈ 15 Б ОДЕЉЕЊЕ

	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ОБРАДА ПОДА	КОРИСНА ПОВРШИНА	ОБИМ
Br.			/ m² /	/ m /
77	ГАРДЕРОБА	ЕПОКСИДНИ ПОД	14.56	20.18
78	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2.98	6.96
79	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.14	7.39
Укупна нето површина ПОТКРОВЉЕ 2			20,68	
Укупна бруто побршина ПОТКРОВЉЕ 2			27,01	

РЕКАПИТУЛАЦИЈА површина-постојеће стање - Б одељење, об.бр.15:

Редни. бр.	Етажа	Нето површина (m²)	Бруто површина (m²)
1.	Сутерен	638,11	772,40
2.	Приземље	1175,63	1337,07
3.	Поткровље 1	30,52	74,27
4.	Поткровље 2	20,68	27,01
	УКУПНО:	1864,94	2210.75

СУТЕРЕН – НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ - ОБЈЕКАТ БРОЈ 10 Б ОДЕЉЕЊЕ

	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ОБРАДА ПОДА	КОРИСНА ПОВ.	ОБИМ
Br.			/ m² /	/ m /
01	ХОЛ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	27.81	25.17
02	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	38.08	49.18
03	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	5.77	10.28
04	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	1.83	5.78
05	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	1.83	5.78
06	ГАРДЕРОБА	ЕПОКСИДНИ ПОД	4.75	9.15
07	ПРОСТОРИЈА ЗА ОДЛАГАЊЕ ЧИСТОГ ВЕША	ЕПОКСИДНИ ПОД	20.43	20.36
08	ПРОСТОРИЈА ЗА ШИВЕЊЕ	ЕПОКСИДНИ ПОД	6.52	10.53
09	ПРОСТОРИЈА ЗА ПЕГЛАЊЕ ВЕША	ЕПОКСИДНИ ПОД	36.41	24.25
10	ПРОСТОРИЈА ЗА ОДЛАГАЊЕ СУВОГ ВЕША	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	15.61	16.65
11	ПРОСТОРИЈА ЗА ПРАЊЕ И СУШЕЊЕ ВЕША	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	46.04	27.79
12	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	12.76	19.52
13	КОТЛАРНИЦА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	102.65	45.45
14	МЈАСТОРСКА РАДИОНИЦА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	48.78	30.24

15	КОТЛАРНИЦА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	69.48	37.44
16	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	30.27	25.06
17	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2.93	7.11
18	ГАРДЕРОБА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	18.12	17.60
19	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	5.00	9.62
20	ХОДНИК	ЕПОКСИДНИ ПОД	6.41	10.17
21	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	5.50	10.31
22	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2.60	6.47
23	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	1.75	5.48
24	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2.52	6.36
25	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	1.70	5.39
26	УЧИОНИЦА	ЕПОКСИДНИ ПОД	98.03	43.24
93	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	4.65	8.66
94	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	4.50	8.72
95	ПРЕТПРОСТОР	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	7.03	11.03
110	СТЕПЕНИШТЕ	БЕТОН	0.75	3.62
111	СТЕПЕНИШТЕ	МЕТАЛНО ГАЗИШТЕ	4.54	9.66
112	СТЕПЕНИШТЕ	МЕТАЛНО ГАЗИШТЕ	2.88	7.30
113	СТЕПЕНИШТЕ	МЕТАЛНО ГАЗИШТЕ	3.36	8.50
Укупна нето површина сутерена:			641,32	
Укупна бруто побршина сутерена:			771,45	

ПРИЗЕМЉЕ - затворене површине

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ-ОБЈЕКАТ БРОЈ 10 Б ОДЕЉЕЊЕ

Br.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ОБРАДА ПОДА	КОРИСНА ПОВ. / m² /	ОБИМ / m /
28	БОЛНИЧКА СОБА	ЕПОКСИДНИ ПОД	19.94	18.22
29	БОЛНИЧКА СОБА	ЕПОКСИДНИ ПОД	28.85	23.70
30	БОЛНИЧКА СОБА	ЕПОКСИДНИ ПОД	23.31	19.37
31	БОЛНИЧКА СОБА	ЕПОКСИДНИ ПОД	19.29	17.83
32	СОБА ЗА ПРЕВИЈАЊЕ	ЕПОКСИДНИ ПОД	16.82	16.89
33	АМБУЛАНТА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	16.85	16.91
34	ТОАЛЕТ ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	8.08	11.46
35	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	8.00	11.41
36	ТОАЛЕТ ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	6.24	9.99
37	ТОАЛЕТ ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	6.26	10.01
38	ТОАЛЕТ ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	6.05	9.84
39	ТОАЛЕТ ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	6.05	9.84
40	БЛАТЕКС	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	127.50	130.31
40	БЛАТЕКС	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	6.12	9.90

41	ТОАЛЕТ ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	6.16	9.93
42	БОЛНИЧКА СОБА	ЕПОКСИДНИ ПОД	21.37	18.66
43	БОЛНИЧКА СОБА	ЕПОКСИДНИ ПОД	23.70	19.55
44	БОЛНИЧКА СОБА	ЕПОКСИДНИ ПОД	19.95	18.00
45	БОЛНИЧКА СОБА	ЕПОКСИДНИ ПОД	17.01	16.83
46	БОЛНИЧКА СОБА	ЕПОКСИДНИ ПОД	43.82	29.41
47	БОЛНИЧКА СОБА	ЕПОКСИДНИ ПОД	44.04	29.50
48	БОЛНИЧКА СОБА	ЕПОКСИДНИ ПОД	43.87	29.47
49	БОЛНИЧКА СОБА	ЕПОКСИДНИ ПОД	44.35	29.84
50	БОЛНИЧКА СОБА	ЕПОКСИДНИ ПОД	38.25	27.88
51	ДЕЗО БАРИЈЕРА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	6.01	10.75
52	ГАРДЕРОБА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2.96	6.90
53	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2.96	6.90
54	СЕРВИРАЊЕ ХРАНЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	13.62	20.00
55	ПРАЊЕ СУДОВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	4.62	9.54
56	ПРОСТОРИЈА ЗА ДРУЖЕЊЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	44.68	31.33
57	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	46.06	36.48
58	ГАРДЕРОБА	ЕПОКСИДНИ ПОД	13.57	17.34
59	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	4.13	8.21
60	СОБА ЗА СЕСТРЕ	ЕПОКСИДНИ ПОД	13.92	17.08
61	ЛЕКАРСКА СОБА	ЕПОКСИДНИ ПОД	22.86	19.15
62	КАНЦЕЛАРИЈА ЗА НАЧЕЛНИКА	ЕПОКСИДНИ ПОД	13.98	15.65
63	ВЕТРОБРАН	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	6.98	10.68
64	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2.95	6.98
65	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.07	7.10
66	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.09	7.17
67	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.23	7.30
68	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	37.12	43.97
69	РАДНА ТЕРАПИЈА	ЕПОКСИДНИ ПОД	52.49	30.61
70	КАНЦЕЛАРИЈА ЗА ПСИХОЛОГА	ЕПОКСИДНИ ПОД	16.78	16.85
72	СОБА ЗА ТЕРАПЕУТЕ	ЕПОКСИДНИ ПОД	13.42	16.74
73	СТЕПЕНИШТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.36	8.69
74	КАНЦЕЛАРИЈА ЗА СОЦИОЛОГА	ЕПОКСИДНИ ПОД	16.09	16.08
75	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	10.43	13.05
76	ЕЛЕКТРО ТЕРАПИЈА	ЕПОКСИДНИ ПОД	29.69	24.31
77	ОСТАВА	ЕПОКСИДНИ ПОД	7.05	12.50
78	ХОДНИК	ЕПОКСИДНИ ПОД	6.79	10.69
79	СОБА ГЛАВНОГ ТЕРАПЕУТА	ЕПОКСИДНИ ПОД	10.68	13.07
80	ФИЗИО САЛА	ЕПОКСИДНИ ПОД	100.60	42.36
Укупна нето површина приземља:			1115,08	

ПРИЗЕМЉЕ-отворене површине, НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

-ОБЈЕКАТ БРОЈ 10 Б ОДЕЉЕЊЕ

бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ОБРАДА ПОДА	КОРИСНА ПОВРШИНА / m² /	ОБИМ / m /
100	ТЕРАСА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	8,20	12,73
101	ТЕРАСА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	47,99	34,20
102	ТЕРАСА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	5,01	9,06
Укупна нето површина приземља:			61,19	

РЕКАПИТУЛАЦИЈА површина приземље-новопројектовано стање

Редни. бр.	Етажа	Нето површина (m²)	Бруто површина (m²)
1.	Приземље затворене површине	1115,08	
2.	Приземље отворене површине	61,19	
	УКУПНО:	1176,27	1338,90

ПОТКРОВЉЕ Пк1 - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ - ОБЈЕКАТ БР. 10

- Б ОДЕЉЕЊЕ

Бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ОБРАДА ПОДА	КОРИСНА ПОВ. / m² /	ОБИМ / m /
81	СТЕПЕНИШТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	4.92	11.83
82	ГАРДЕРОБА	ЕПОКСИДНИ ПОД	7.99	11.35
83	ХОДНИК	ЕПОКСИДНИ ПОД	7.40	12.35
84	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	4.79	8.83
85	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	7.68	11.18
Укупна нето површина ПОТКРОВЉЕ 1:			32,78	
Укупна бруто површина ПОТКРОВЉЕ 1:			74,27	

ПОТКРОВЉЕ Пк2 - НОВОПРОЈЕКТОВАНО стање-ОБЈЕКАТ БР. 10 Б ОДЕЉЕЊЕ

Бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ОБРАДА ПОДА	КОРИСНА ПОВРШИНА / m² /	ОБИМ / m /
86	ХОДНИК	ЕПОКСИДНИ ПОД	6.66	11.76
87	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	1.22	4.66
88	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2.32	6.32
89	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	1.23	4.67
90	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	1.20	4.63
91	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	1.18	4.62
92	ГАРДЕРОБА	ЕПОКСИДНИ ПОД	6.22	11.23
Укупна нето површина ПОТКРОВЉЕ 2:			20,21	
Укупна бруто површина ПОТКРОВЉЕ 2:			27,01	

РЕКАПИТУЛАЦИЈА површина-новопројектовано- Б одељење, објекат бр.10:

Редни. бр.	Етажа	Нето површина (m²)	Бруто површина (m²)
1.	Сутерен	641,32	771,45
2.	Приземље	1176,27	1338,90
3.	Поткровље 1	32,78	74,27
4.	Поткровље 2	20,21	27,01
	УКУПНО:	1870.58	2211,63

УПОРЕДНА АНАЛИЗА ПОВРШИНА-Б одељење

РЕКАПИТУЛАЦИЈА површина - постојеће стање

- Б одељење, објекат бр.15:

Редни. бр.	Етажа	Нето површина (m²)	Бруто површина (m²)
1.	Сутерен	638,11	772,40
2.	Приземље	1175,63	1337,07
3.	Поткровље 1	30,52	74,27
4.	Поткровље 2	20,68	27,01
	УКУПНО:	1864,94	2210.75

РЕКАПИТУЛАЦИЈА површина – новопројектовано стање

- Б одељење, објекат бр.10:

Редни. бр.	Етажа	Нето површина (m²)	Бруто површина (m²)
1.	Сутерен	641,32	771,45
2.	Приземље	1176,27	1338,90
3.	Поткровље 1	32,78	74,27
4.	Поткровље 2	20,21	27,01
	УКУПНО:	1870.58	2211,63

Одговорни пројектант: Милена М. Камаси дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10
Потпис:

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПРОСТОРИЈА ПРИЗЕМЉА ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ-ОБЈЕКАТ БРОЈ 17(број за постојеће стање) ТЕХНИЧКИ БЛОК

	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ОБРАДА ПОДА	КОРИСНА ПОВ.	ОБИМ
бр.			/ m² /	/ m /
01	СПРЕМИШТЕ ЗА РЕЗЕРВОАРЕ МАЗУТА	БЕТОН	25.79	24.64
02	ОСТАВА	БЕТОН	6.69	10.73
03	ОСТАВА	БЕТОН	12.93	14.50
04	ОСТАВА	БЕТОН	16.73	16.36
05	ОСТАВА	БЕТОН	12.69	14.37
Укупна нето површина:			74.82	
Укупна бруто површина:			91,14	

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПРОСТОРИЈА ПРИЗЕМЉА- новопројектовано стање-ОБЈЕКАТ БРОЈ 12 ТЕХНИЧКИ БЛОК

	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ОБРАДА ПОДА	КОРИСНА ПОВ.	ОБИМ
бр.			/ m² /	/ m /
01	ОСТАВА	БЕТОН	12.69	14.37
02	ОСТАВА	БЕТОН	16.73	16.36
03	ОСТАВА	БЕТОН	12.93	14.50
04	ОСТАВА	БЕТОН	25.79	24.64
05	ОСТАВА	БЕТОН	6.69	10.73
Укупна нето површина:			74.82	
Укупна бруто површина:			91,14	

Одговорни пројектант: Милена М. Камаси дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10
Потпис:

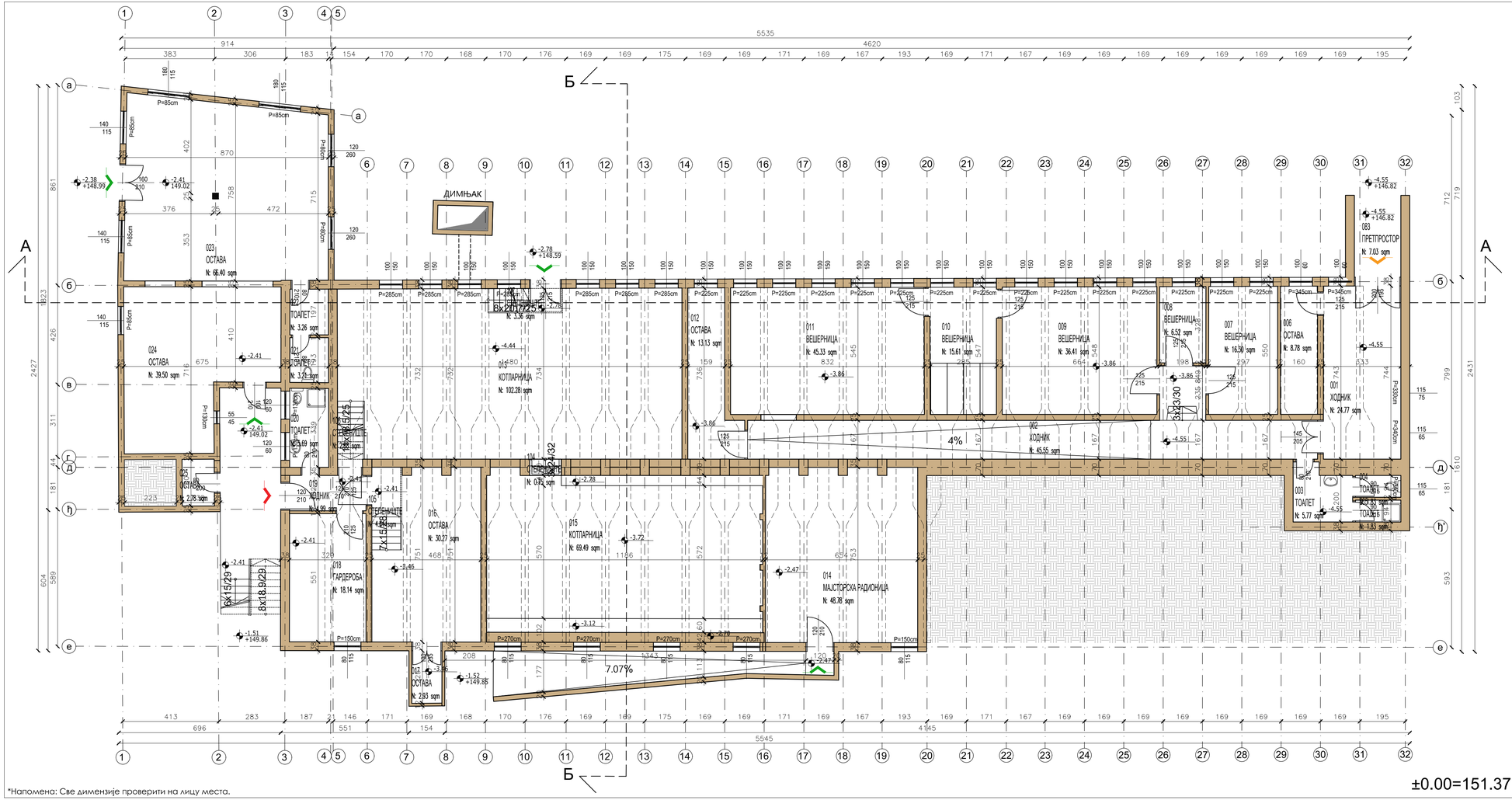
РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА СВИХ ОБЈЕКАТА НА ПАРЦЕЛИ КОЈИ СУ ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА

А	Б	В	Г	Д	Ђ	Е	Ж		З	И	Ј	К
редни број постојећих објеката.	**назив објекта**	**редни број новопројектованих објеката**	**спратност-постојеће стање**	**спратност по етажама**	**постојеће стање-бруто површина (m²)**	**постојеће стање-нето површина(m²)**	**спратност-новопројектовано стање**	**врста интерврнције**	**новопројектовано стање-бруто површина(m²)**	**новопројектовано стање-нето површина(m²)**	**нова градња(m²)**	**објекти за рушење, бруто површина(m²)**
1	Портирница	**1**	П	П	**11,2**	**7,19**	**П**	**РУ+НГ**	**11,2**	**7,17**		**11,2**
2	Административна зграда	**2**	Су+Пр+1+Пк	Су	143,52	102,58	Су+Пр+1+Пк	**РЕ**	135,62	95,91		
				П	149,36	115,02			132,72	100		
				1. спрат	131,31	101,13			132,72	100		
				Пк	119,35	60,3			132,72	114,04		
					543,54	**379,03**			**533,78**	**409,95**		
2а	Анекс (5-1), у наставку об.2	**2**	П+3	П	128,15	112,82	П+3	**РЕ**	128,15	113,81		
				1.спрат	128,15	100,99			128,15	101,01		
				2.спрат	128,33	100,99			128,15	101,01		
				3.спрат	128,15	90,04			128,15	82,99		
					512,78	**404,84**			**512,6**	**398,82**		
4	Телефонска централа		П	П	**50,65**	**45,17**	**/**	**РУ**	0	0		**50,65**
5	Домарева кућа		П	П	**119,72**	**97,42**	**/**	**РУ**	0	0		**119,72**
6	Гаража	**3**	П+1	П	76,44	69,68	П	**РУ+НГ**	69,33	58,6		
				1	76,44	64,57			0	0		
					152,88	**134,25**			**69,33**	**58,6**	**69,33**	**152,88**
7	Вила	**4**	Су+П+1+Пк	Су	345,41	270,88	Су+П+1+Пк	**РЕ**	345,41	270,97		
				П	411	231,44			411	235,21		
				1	348,21	272,32			348,21	273,19		
				Пк	279,83	219,46			279,83	227,72		
					1384,45	**994,1**			**1384,45**	**1007,09**		
8	Електотерапија	**5**	П+Пк	П	82,7	68,47	/	**РУ**	0	0		
				1	108,33	102,31			0	0		
					191,03	**170,78**			**0**	**0**		**191,03**
9	Реуматологија	**5**	Су+П+1+Пк	Су	199,68	145,59	Су+П+1+Пк	**РЕ**	192,24	130,37		
				П	188,46	146,25			192,19	129,4		
				1	188,47	151,23			193,58	142,93		
				Пк	181,79	150,94			193,58	137,69		
					758,4	**594,01**			**771,59**	**540,39**		
	НОВА ГРАДЊА (5-2)	**5**					П+1	**НГ**	304,51	241,46		
									238,33	176,51		
									542,84	**417,97**	**542,84**	
10	Пријемно одељење	**6**	Су+П	Су	284,66	220,51	Су+П	**РЕ**	284,66	221,59		
				П	301,43	244,23			298,68	238,11		
				галерија	0	9,46			0	0		
					586,09	**474,2**			**583,34**	**459,7**		
11	А- одељење	**6**	Су+П+1	Су2	22,38	15,77	Су+П+1	**РЕ**	0	0		
				Су1	920,55	726,35			920,55	725,38		
				Пр	974,25	823,37			974,25	819,51		
				1.спрат	128,86	101,32			128,86	103,51		
					2046,04	**1666,81**			**2023,66**	**1648,4**		
	НОВА ГРАДЊА (5-3)	**6**			**0**	0	П	**НГ**	**182,6**	**155,84**	**182,6**	
12	Физиотерапија	**7**	П+Пк	П	340,36	274,55	П+Пк		340,36	274,71		
				Пк	34,76	30,15			34,76	28,44		
					375,12	**304,7**			**375,12**	**303,15**		
13	Радна терапија	**8**	П	П	**243,67**	**202,86**	**П**	**РЕ**	**243,67**	**206,36**		
14	Хидротерапија	**9**	Су+П	Су	117,47	87,13	Су+П	**РЕ**	117,47	92,06		
				П	245,34	197,08			245,34	197,86		
					362,81	**284,21**			**362,81**	**289,92**		
15	Б- одељење	**10**	Су+П+Пк	Су	772,4	638,11	Су+П+Пк	**РЕ**	771,45	641,32		
				П	1337,07	1175,63			1338,9	1176,27		
				Пк	101,28	51,2			101,28	52,99		
					2210,75	**1864,94**			**2211,63**	**1870,58**		
16	Д-одељење	**11**	Су+П+1	Су	749,64	606,25	Су+П	**РУ+РЕ+НГ**	749,64	547,63		
				П	1783,8	1521,16			1784,89	1499,34	**194,33**	**232,13**
				1.спрат	250,4	204,28			0	0		**250,4**
				галерија	0	8,92			0	31,2		
					2783,84	**2340,61**			**2534,53**	**2078,17**		
17	Технички блок	**12**	П	П	**91,14**	**74,82**	П	**РЕ**	**91,14**	**74,82**		
18	Остава за ТНГ		П	П	**11,37**	**6,53**	/	**РУ**	**0**	**0**		**11,37**
19	Куглана/Надстрешница	**14**	П	П	**60,84**	**59,23**	П	**РУ+НГ**	**55,5**	**54,5**	**55,5**	**60,84**
20	Остава за кисеоник		П	П	**5,43**	**3,65**	/	**РУ**	**0**	**0**		**5,43**
	Јавна гаража	**15**			**0**	0	П+2	**НГ**	**1274,12**	1288,43		
									1274,12	1205,69		
									1274,12	1014,44		
									3822,36	**3508,56**	**3822,36**	
	Гасна котларница	**13**			**0**	**0**	**П**	**НГ**	**79,47**	**70**	**79,47**	
	Укупно (m²)				**12501,75**	**10109,35**			**16391,62**	**13559,99**	**4946,43**	**1085,65**

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА:	
РУ	РУШЕЊЕ
НГ	НОВА ГРАДЊА
РЕ	РЕКОНСТРУКЦИЈА

Одговорни пројектант: Милена М. Камаси дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10
Потпис:

1.9.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



*Напомена: Све димензије проверити на лицу места.

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА СУТЕРЕНА- Б ОДЕЉЕЊЕ

Br.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ОБРАДА ПОДА	КОРИСНА ПОВРШИНА / m² /	ОБИМ / m /
01	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	24.77	21.54
02	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	45.55	57.07
03	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	5.77	10.28
04	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	1.83	5.78
05	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	1.83	5.78
06	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	8.78	14.20
07	ВЕШЕРНИЦА	ПАРКЕТ	16.30	16.93
08	ВЕШЕРНИЦА	ПАРКЕТ	6.52	10.53
09	ВЕШЕРНИЦА	ПАРКЕТ	36.41	24.25
10	ВЕШЕРНИЦА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	15.61	16.65
11	ВЕШЕРНИЦА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	45.33	27.54
12	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	13.13	19.62
13	КОТЛАРНИЦА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	102.28	46.45
14	МАЈСТОРСКА РАДИОНИЦА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	48.78	30.24
15	КОТЛАРНИЦА	БЕТОН	69.49	38.60
16	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	30.27	25.06
17	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2.93	7.11
18	ГАРДЕРОБА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	18.14	17.60
19	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	4.99	9.61
20	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	5.69	10.14
21	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.21	7.18
22	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.26	7.25
23	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	66.40	32.72
24	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	39.50	27.88
25	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2.78	6.78
83	ПРЕТПРОСТОР	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	7.03	11.03
104	СТЕПЕНИШТЕ	БЕТОН	0.75	3.62
105	СТЕПЕНИШТЕ	МЕТАЛНО ГАЗИШТЕ	4.54	9.66
106	СТЕПЕНИШТЕ	МЕТАЛНО ГАЗИШТЕ	2.88	7.30
107	СТЕПЕНИШТЕ	МЕТАЛНО ГАЗИШТЕ	3.36	8.50
			638.11	

УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА П=638.11m²
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА П=772.40m²

ЛЕГЕНДА ШРАФУРА, СИМБОЛА И ОЗНАКА

- 01 ОЗНАКЕ ПРОСТОРИЈА
- ОСЕ
- ГЛАВНИ УЛАЗ
- ГРАНИЦА ОБЈЕКТА
- ПОЗИЦИЈА ЕТАЖЕ ИЗНАД
- ДОСТАВА ХРАНЕ
- ЗИДОВИ
- АРМИРАНИ БЕТОН
- ТЕХНИЧКИ УЛАЗ
- ЗЕМЉА
- 116/125 ШЕМА ОТВОРА
- ПОМОЋНИ УЛАЗ

ОСНОВА СУТЕРЕНА - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ - ОБЈЕКАТ БРОЈ 15

АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Јована Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>
Одговорни пројектант: Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10
Сарадник: Наташа Апостоловић, маст.инж.арх.

Инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Сокобањска 13, Београд

назив објекта: Б одељење - објекат број 15 - Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд, К.П. 20488/1, К.О.Савски венац-РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

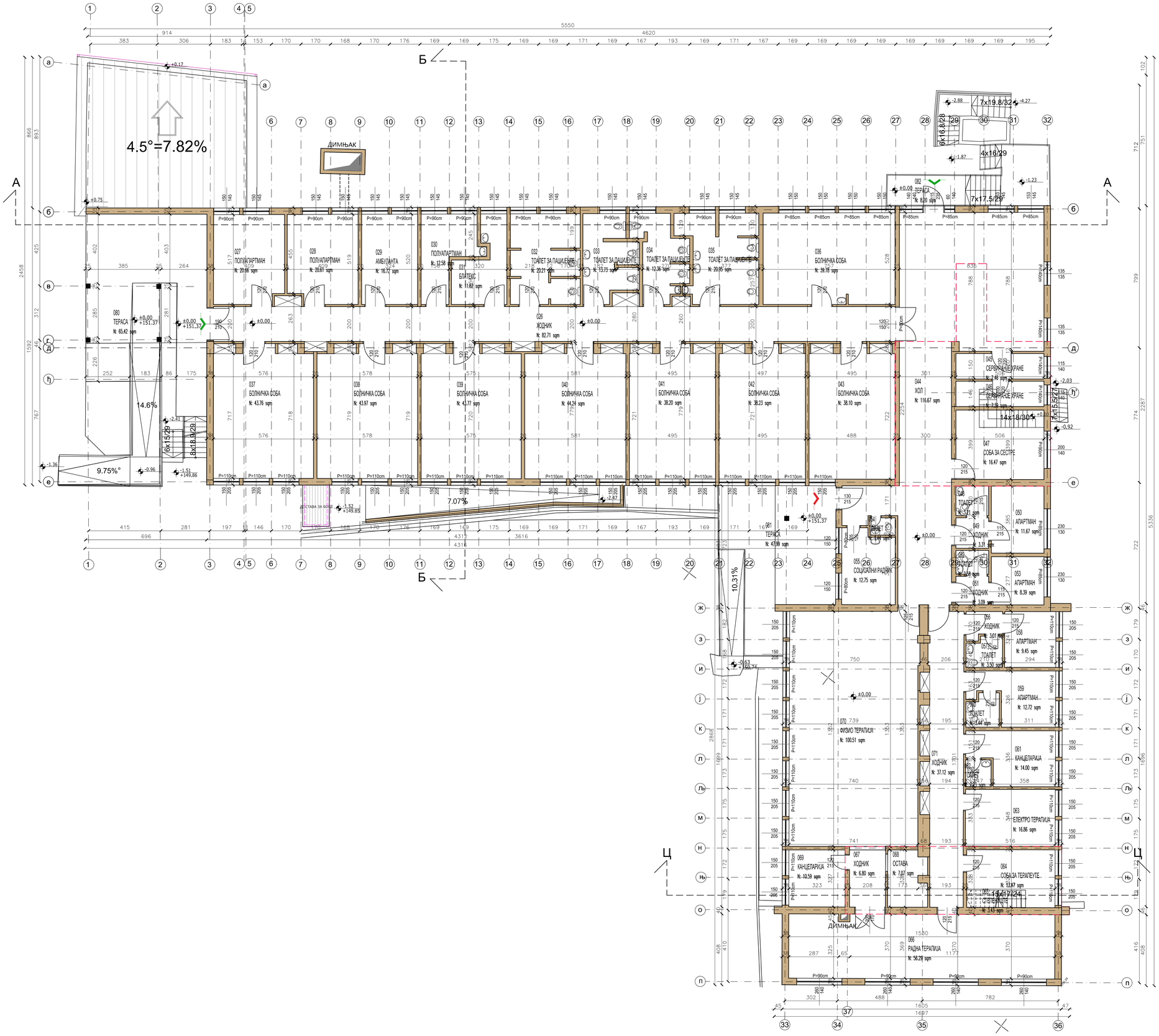
део пројекта: 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Назив цртежа или графичког приказа: ОСНОВА СУТЕРЕНА-ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

ознака врсте техничке документације: **ИДР** - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум:	размера:	број пројекта:	
Нов. 2019.	Р 1:100	ЕА 0710/19-1	цртб.: **2**

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ - ОБЈЕКАТ БРОЈ 15



*Напомена: Све димензије проверити на лицу места.

±0.00=151.37

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ЗАТВОРЕНИХ ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА - Б ОДЕЉЕЊЕ

Бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ОБРАДА ПОДА	КОРИСНА ПОВРШИНА / m² /	ОБИМ / m /
26	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	82.71	88.94
27	ПОЛУАПАРТМАН	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	20.66	18.50
28	ПОЛУАПАРТМАН	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	20.61	18.55
29	АМБУЛАНТА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	16.72	16.83
30	ПОЛУАПАРТМАН	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	12.58	17.94
31	БЛАТЕКС	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	11.62	17.88
32	ТОАЛЕТ ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	20.21	29.54
33	ТОАЛЕТ ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	13.73	22.96
34	ТОАЛЕТ ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	12.36	22.22
35	ТОАЛЕТ ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	20.95	29.21
36	БОЛНИЧКА СОБА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	39.78	26.87
37	БОЛНИЧКА СОБА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	43.76	29.35
38	БОЛНИЧКА СОБА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	43.97	29.42
39	БОЛНИЧКА СОБА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	43.77	29.38
40	БОЛНИЧКА СОБА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	44.24	29.75
41	БОЛНИЧКА СОБА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	38.20	27.80
42	БОЛНИЧКА СОБА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	38.23	27.85
43	БОЛНИЧКА СОБА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	38.10	27.81
44	ХОЛ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	116.67	70.60
45	СЕРВИРАЊЕ ХРАНЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	7.46	13.07
46	СЕРВИРАЊЕ ХРАНЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	7.39	13.04
47	СОБА ЗА СЕСТРЕ	ЕПОКСИДНИ ПОД	16.47	18.10
48	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.21	7.18
49	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.31	7.28
50	АПАРТМАН	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	11.67	13.76
52	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2.58	6.51
53	АПАРТМАН	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	8.39	11.60
54	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	1.44	4.89
55	СОЦИЈАЛНИ РАДНИК	ЕПОКСИДНИ ПОД	12.75	15.00
56	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.01	7.61
57	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.50	7.85
58	АПАРТМАН	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	9.45	12.31
59	АПАРТМАН	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	12.72	17.83
60	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.44	7.82
61	КАНЦЕЛАРИЈА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	14.00	16.77
62	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2.23	5.98
63	ЕЛЕКТРО ТЕРАПИЈА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	16.86	16.85
64	СОБА ЗА ТЕРАПЕУТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	13.47	16.81
65	СТЕПЕНИШТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.43	8,79
66	РАДНА ТЕРАПИЈА	ПАРКЕТ	56.29	39.08
67	ХОДНИК	ПАРКЕТ	6.80	10.70
68	ОСТАВА	ПАРКЕТ	7.07	12.51
69	КАНЦЕЛАРИЈА	ПАРКЕТ	10.59	13.01
70	ФИЗИО ТЕРАПИЈА	ПАРКЕТ	100.51	42.82
71	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	37.12	43.97
			1054.02	

УКУПНО НЕТО ЗАТВОРЕНИХ ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА П=1054.02m²

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ОТВОРЕНИХ ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА- Б ОДЕЉЕЊЕ

Бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ОБРАДА ПОДА	КОРИСНА ПОВРШИНА / m² /	ОБИМ / m /
80	ТЕРАСА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	65.42	48.58
81	ТЕРАСА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	47.99	34.20
82	ТЕРАСА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	8.20	12.73
			121.61	

УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ОТВОРЕНИХ ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА П=121.61m²

УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА П=1175.63m²
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА П=1337.07m²

ЛЕГЕНДА ШРАФУРА, СИМБОЛА И ОЗНАКА

- 01 ОЗНАКЕ ПРОСТОРИЈА
- ОСЕ
- ГЛАВНИ УЛАЗ
- ГРАНИЦА ОБЈЕКТА
- ПОЗИЦИЈА ЕТАЖЕ ИЗНАД
- ДОСТАВА ХРАНЕ
- ЗИДОВИ
- АРМИРАНИ БЕТОН
- ПОМОЋНИ УЛАЗ
- ЗЕМЉА
- 116/125 ШЕМА ОТВОРА

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ - ОБЈЕКАТ БРОЈ 15

АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
тел/тел: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић",
Соколовићева 13, Београд

назив објекта: Б одељење - објекат број 15 - Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд, К.П. 20488/1, К.О.Савски венац;-РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

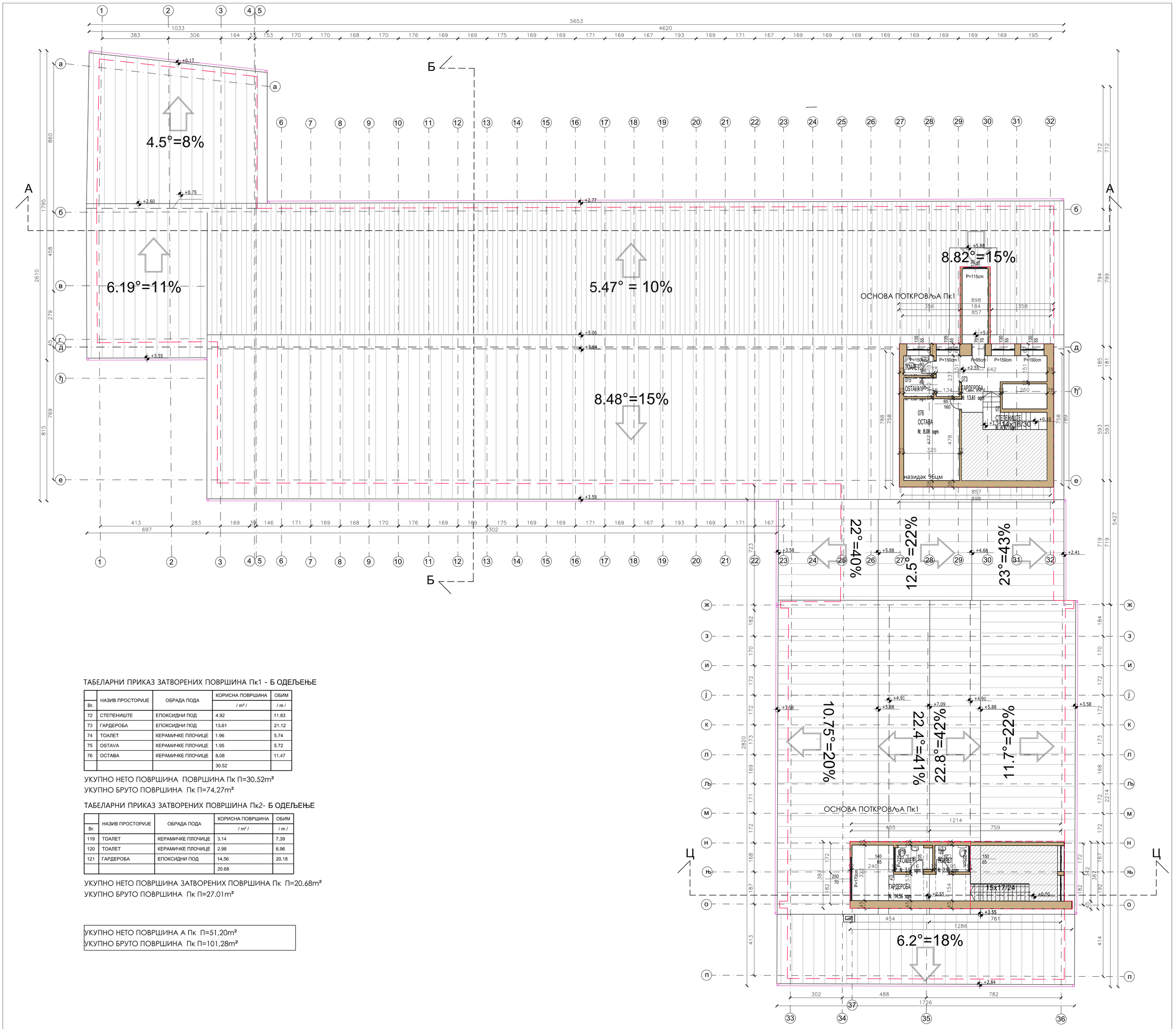
Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце 300 J196 10
Сарадник:
Наташа Апостоловић, маст.инж.арх.

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Назив цртежа или графичког приказа:
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум:	размера:	број пројекта:	цртеж бр:
Нов. 2019.	Р 1:100	ЕА 0710/19-1	3



ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ЗАТВОРЕНИХ ПОВРШИНА Пк1 - Б ОДЕЉЕЊЕ

Br.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ОБРАДА ПОДА	КОРИСНА ПОВРШИНА / m² /	ОБИМ / m /
72	СТЕПЕНИШТЕ	ЕПОКСИДНИ ПОД	4.92	11.83
73	ГАРДЕРОБА	ЕПОКСИДНИ ПОД	13.61	21.12
74	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	1.96	5.74
75	OSTAVA	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	1.95	5.72
76	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	8.08	11.47
			30.52	

УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ПОВРШИНА Пк П=30.52m²
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА Пк П=74,27m²

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ЗАТВОРЕНИХ ПОВРШИНА Пк2- Б ОДЕЉЕЊЕ

Br.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ОБРАДА ПОДА	КОРИСНА ПОВРШИНА / m² /	ОБИМ / m /
119	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.14	7.39
120	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2.98	6.96
121	ГАРДЕРОБА	ЕПОКСИДНИ ПОД	14.56	20.18
			20.68	

УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ЗАТВОРЕНИХ ПОВРШИНА Пк П=20,68m²
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА Пк П=27.01m²

УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА А Пк П=51,20m²
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА Пк П=101,28m²

*Напомена: Све димензије проверити на лицу места.

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

салонит плоче

±0.00=151.37

ОСНОВА ПОТКРОВЉА - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
ОБЈЕКАТ БРОЈ 15

АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Сокобањска 13, Београд

назив објекта: 5 одељење - објекат број 15 - Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац-РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 J196 10

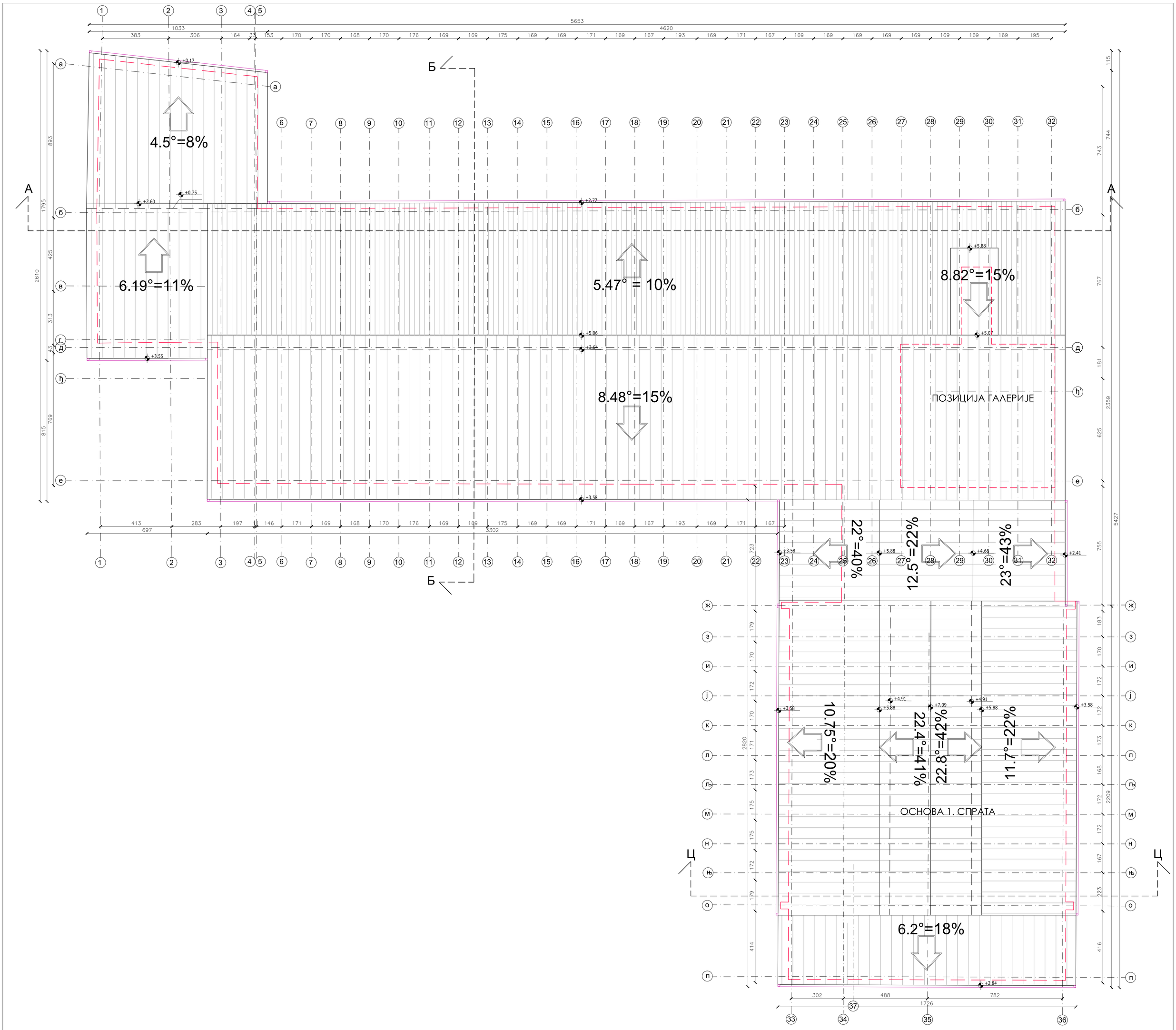
Сарадник:
Наташа Апостоловић, маст.инж.арх.

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Назив цртежа или графичког приказа:
ОСНОВА ПОТКРОВЉА- ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум:	размера:	број пројекта:	
Нов. 2019.	Р 1:100	ЕА 0710/19-1	црт.бр. **3а**



ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
ОБЈЕКАТ БРОЈ 15

*Напомена: Све димензије проверити на лицу места.

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

салонит плоче

±0.00=151.37

АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 J196 10

Сарадник:
Наташа Апостоловић, маст.инж.арх.

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Сокобањска 13, Београд

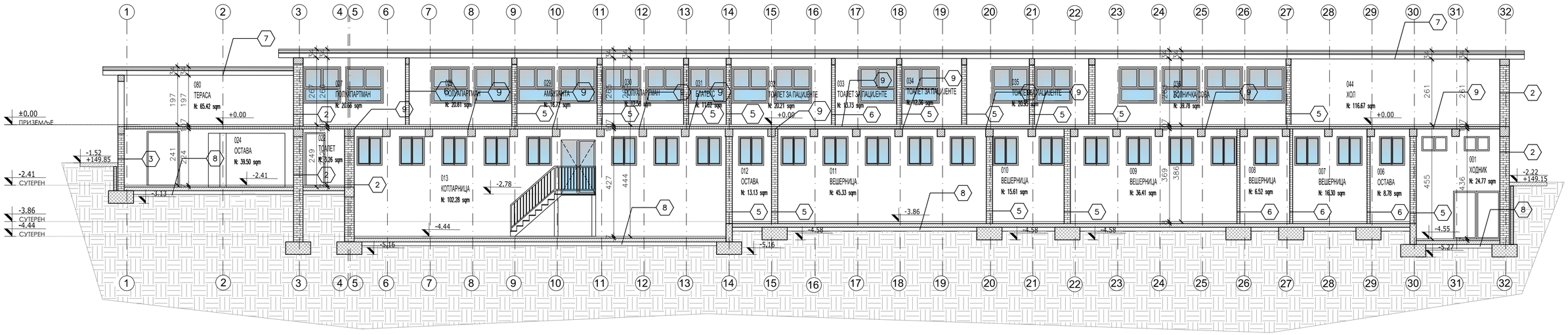
назив објекта: Б одељење - објекат број 15 - Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац-РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

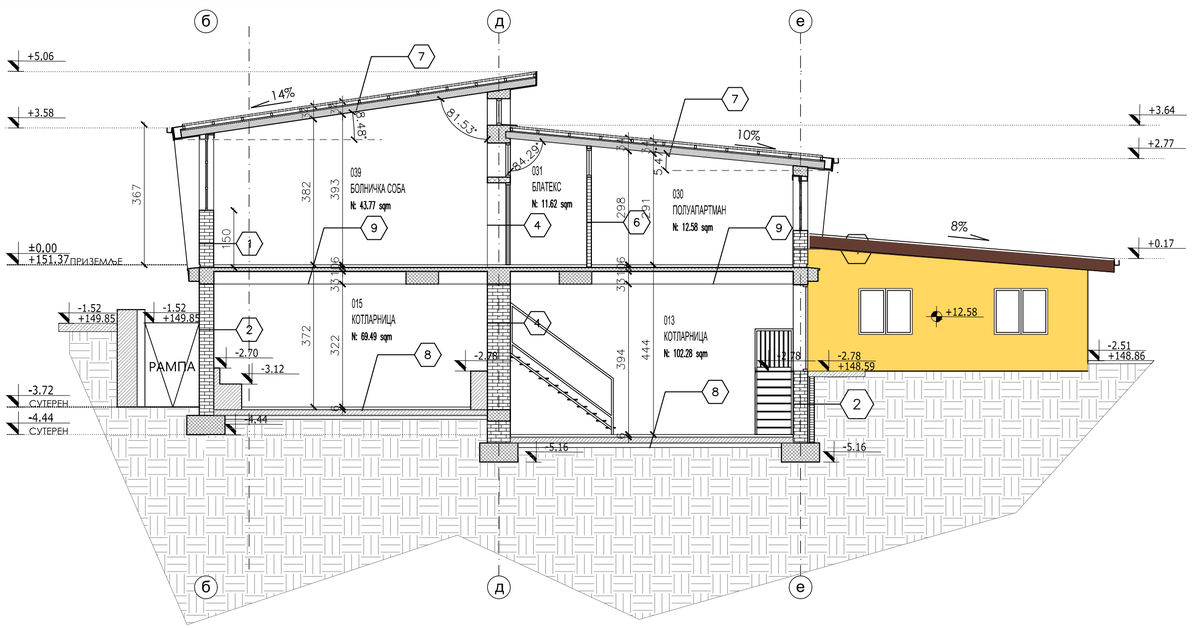
Назив цртежа или графичког приказа:
ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

датум:	размера:	број пројекта:	
Нов. 2019.	Р 1:100	ЕА 0710/19-1	црт.бр: **4**

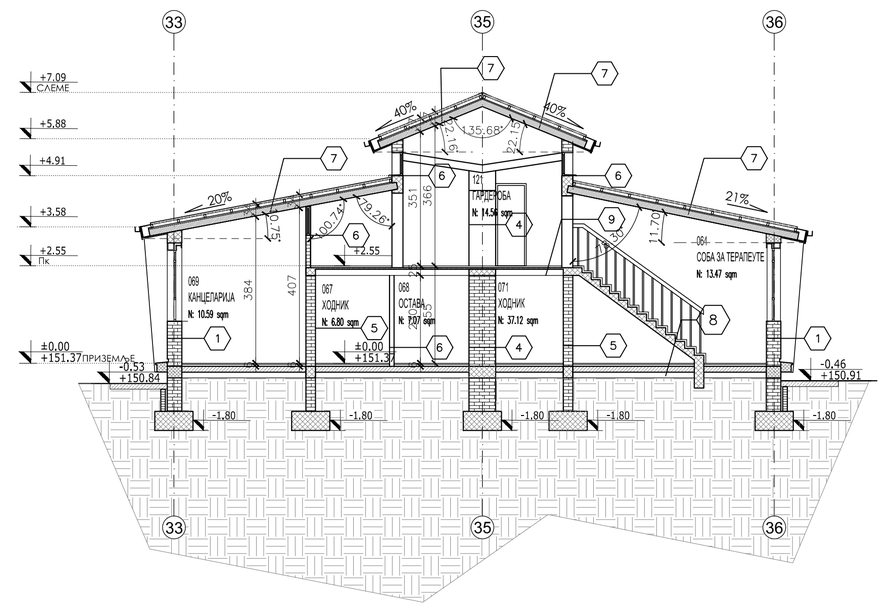
ПРЕСЕК А-А



ПРЕСЕК Б-Б



ПРЕСЕК Ц-Ц



*Напомена: Све димензије проверити на лицу места.

ПРЕСЕК А-А, Б-Б, Ц-Ц - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ - ОБЈЕКАТ БРОЈ 15

1. ФАСАДНИ ЗИД д=38цм
- малтер 3цм
- опека 12цм
- вазух 8цм
- опека 12цм
- малтер 3цм

2. ФАСАДНИ ЗИД д=38цм
- малтер 1цм
- опека 38цм
- малтер 1цм

3. ФАСАДНИ ЗИД д=25цм
- малтер 1цм
- опека 25цм
- малтер 1цм

4. УНУТРАШЊИ ЗИД д=70цм
- малтер 1цм
- опека д=70цм
- малтер 1цм

5. УНУТРАШЊИ ЗИД д=25цм
- малтер 1-2цм
- опека д=25цм
- малтер 1-2цм

6. УНУТРАШЊИ ЗИД д=12цм
- малтер 1цм
- опека д=25цм
- малтер 1цм

7. КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА
- салонит плоче
- гредице 5/8цм
- даска 3/8цм
- хидроизолација-један слој терхартије + два слоја битумена
- челични носач 180x70мм
- хераклит д=5цм
- гипсана плоча д=1цм

8. ПОД НА ТЛУ
- подна керамика 1цм
- цементна кошуљица 2-2,5цм
- хидроизолација-терхартија+битумен
- мршав бетон 15цм
- тампон слој шљунка 15цм

9. МЕЂУСПРАТНА КОНСТРУКЦИЈА
- подна керамика 1цм
- цементна кошуљица 2-2,5цм
- хидроизолација-терхартија+битумен
- бетонска плоча
- малтер са завршном обрадом

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА:
- мршав бетон
- земља
- бетон

±0.00=151.37

АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Одговорни пројектант: Милена Камаси, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 J196 10

Сарадник: Наташа Апостоловић, маст.инж.арх.

Инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Сокобањска 13, Београд

назив објекта: 5 одељење - објекат број 15 - Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац-РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

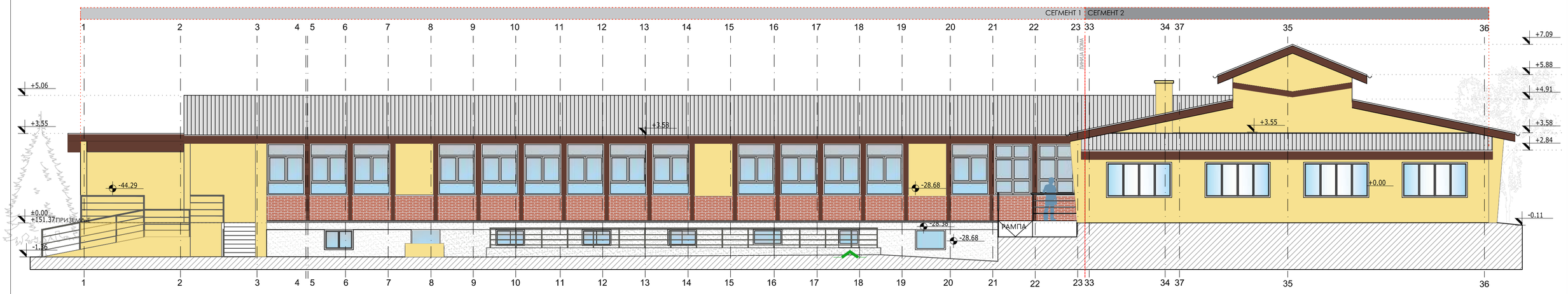
део пројекта: 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Назив цртежа или графичког приказа: ПРЕСЕК А-А, Б-Б, Ц-Ц - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

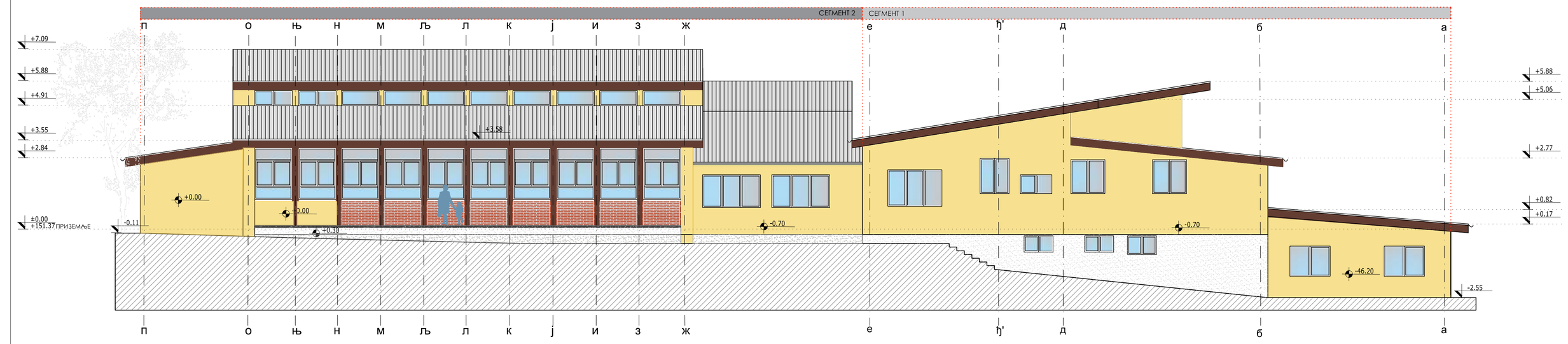
ознака врсте техничке документације: **ИДР** - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум:	размера:	број пројекта:	
Нов. 2019.	Р 1:100	ЕА 0710/19-1	црт.бр: **5**

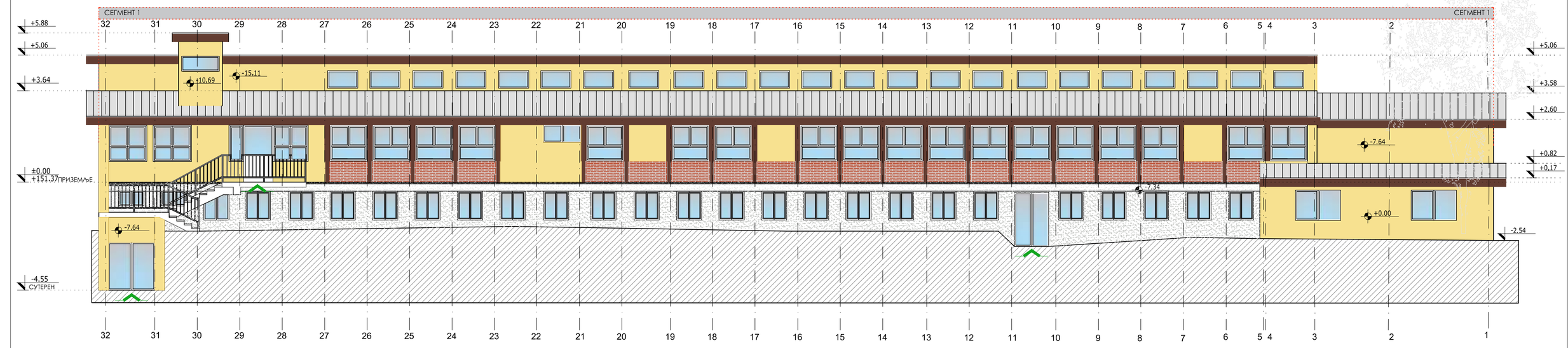
ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА



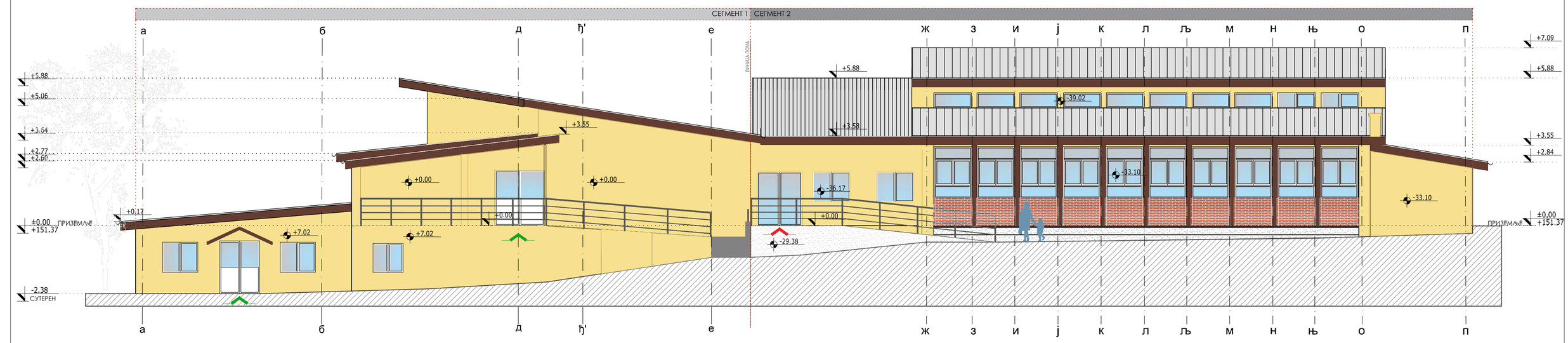
СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА



СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА



ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА



*Напомена: Све димензије проверити на лицу места.

ИЗГЛЕДИ - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ - ОБЈЕКАТ БРОЈ 15

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА:

- САЛОНИТ ПЛОЧЕ
- ПИКОВАНА ФАСАДА RAL(design) 0959040
- ПИКОВАНА ФАСАДА RAL 7035
- ДРВЕНИ ЕЛЕМЕНТИ
- ФАСАДНА ОПЕКА
- БЕТОН
- ПОДЛОГА ЗА ИЗГЛЕД

±0.00=151.37

АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Сокобањска 13, Београд

назив објекта: Б одељење - објекат број 15 - Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд, К.П. 20488/1, К.О.Савски венац-РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 J196 10

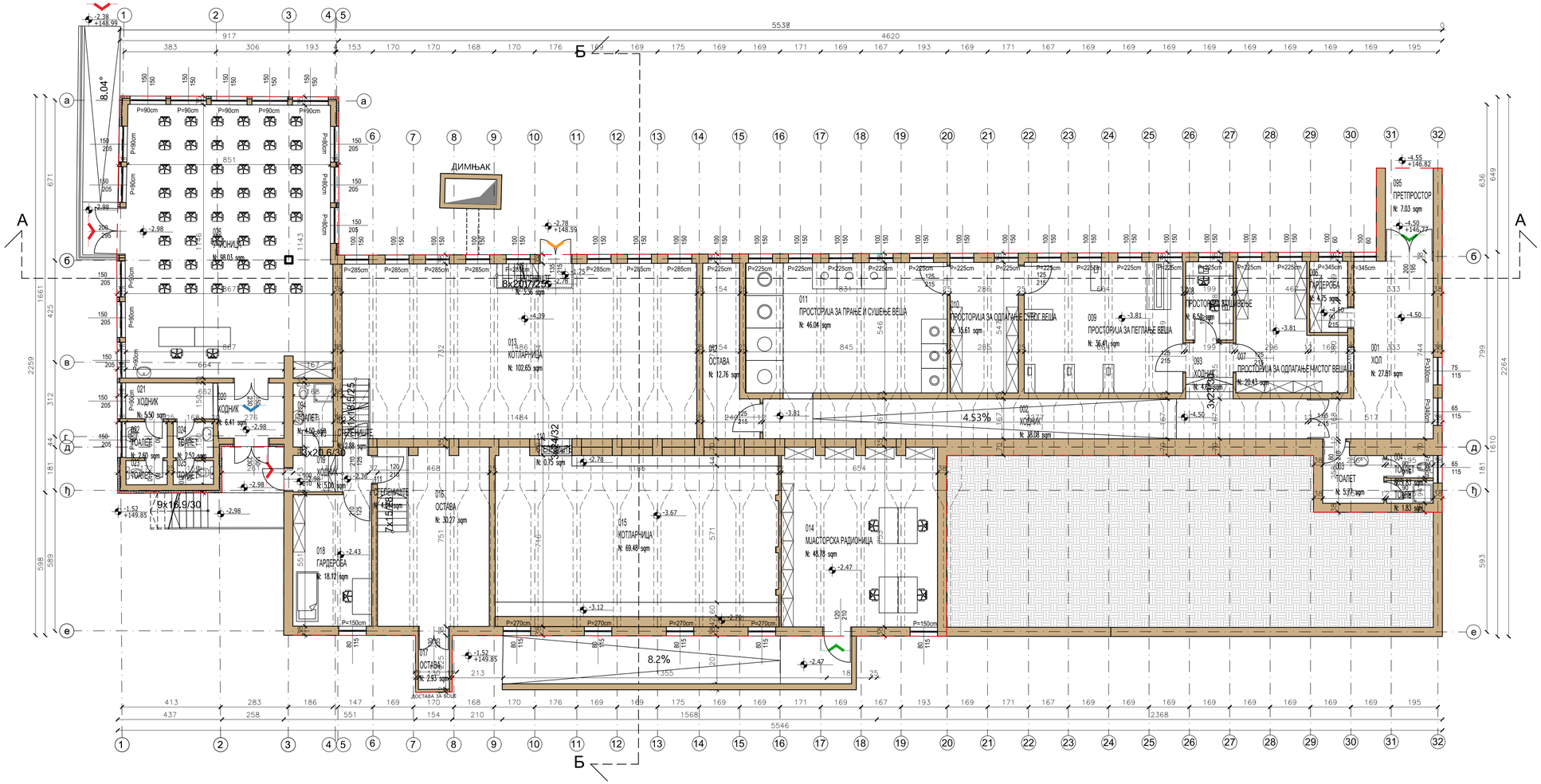
Сарадник:
Наташа Апостоловић, маст.инж.арх.

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Назив цртежа или графичког приказа:
ИЗГЛЕДИ-ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

датум:	размера:	број пројекта:	
Нов. 2019.	Р 1:100	ЕА 0710/19-1	црт.бр: 6



ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА СУТЕРЕНА- Б ОДЕЉЕЊЕ

Br.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ОБРАДА ПОДА	КОРИСНА ПОВРШИНА / m² /	ОБИМ / m /
01	ХОЛ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	27.81	25,17
02	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	38.08	49.18
03	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	5.77	10.28
04	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	1.83	5.78
05	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	1.83	5.78
06	ГАРДЕРОБА	ЕПОКСИДНИ ПОД	4.75	9.15
07	ПРОСТОРИЈА ЗА ОДЛАГАЊЕ ЧИСТОГ ВЕША	ЕПОКСИДНИ ПОД	20.43	20.36
08	ПРОСТОРИЈА ЗА ШИВЕЊЕ	ЕПОКСИДНИ ПОД	6.52	10.53
09	ПРОСТОРИЈА ЗА ПЕГЛАЊЕ ВЕША	ЕПОКСИДНИ ПОД	36.41	24.25
10	ПРОСТОРИЈА ЗА ОДЛАГАЊЕ СУВОГ ВЕША	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	15.61	16,65
11	ПРОСТОРИЈА ЗА ПРАЊЕ И СУШЕЊЕ ВЕША	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	46.04	27.79
12	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	12.76	19.52
13	КОТЛАРНИЦА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	102,65	46,45
14	МЈАСТОРСКА РАДИОНИЦА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	48.78	30.24
15	КОТЛАРНИЦА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	69,48	37,44
16	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	30.27	25.06
17	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2.93	7.11
18	ГАРДЕРОБА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	18.12	17.60
19	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	5.00	9.62
20	ХОДНИК	ЕПОКСИДНИ ПОД	6.41	10.17
21	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	5.50	10.31
22	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2.60	6,47
23	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	1.75	5.48
24	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2.52	6.36
25	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	1.70	5.39
26	УЧИОНИЦА	ЕПОКСИДНИ ПОД	98.03	43.24
93	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	4,65	8.66
94	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	4.50	8.72
95	ПРЕТПРОСТОР	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	7.03	11.03
110	СТЕПЕНИШТЕ	БЕТОН	0.75	3.62
111	СТЕПЕНИШТЕ	МЕТАЛНО ГАЗИШТЕ	4.54	9.66
112	СТЕПЕНИШТЕ	МЕТАЛНО ГАЗИШТЕ	2.88	7.30
113	СТЕПЕНИШТЕ	МЕТАЛНО ГАЗИШТЕ	3.36	8.50
			641.32	

УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА П=641.32m²

УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА П=771.45m²

ЛЕГЕНДА ШРАФУРА, СИМБОЛА И ОЗНАКА

- 01 ОЗНАКЕ ПРОСТОРИЈА
- ГРАНИЦА ОБЈЕКТА
- ЗИДОВИ
- ЗЕМЉА
- ОСЕ
- ПОЗИЦИЈА ЕТАЖЕ ИЗНАД
- АРМИРАНИ БЕТОН
- 116/125 ШЕМА ОТВОРА
- ГЛАВНИ УЛАЗ
- ДОСТАВА ХРАНЕ
- ЕВАКУАЦИОНИ ИЗЛАЗ
- ТЕХНИЧКИ УЛАЗ
- ПОМОЋНИ УЛАЗ

ОСНОВА СУТЕРЕНА - НОВОПРОЈЕКТОВАН - ОБЈЕКАТ БРОЈ 10

АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Одговорни пројектант: Милена Камџаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10
Сарадник: Наташа Апостоловић, маст.инж.арх.

Инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Сокобањска 13, Београд

назив објекта: Б одељење - објекат број 10 - Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд, К.П. 20488/1, К.О.Савски венац-РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

део пројекта: 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

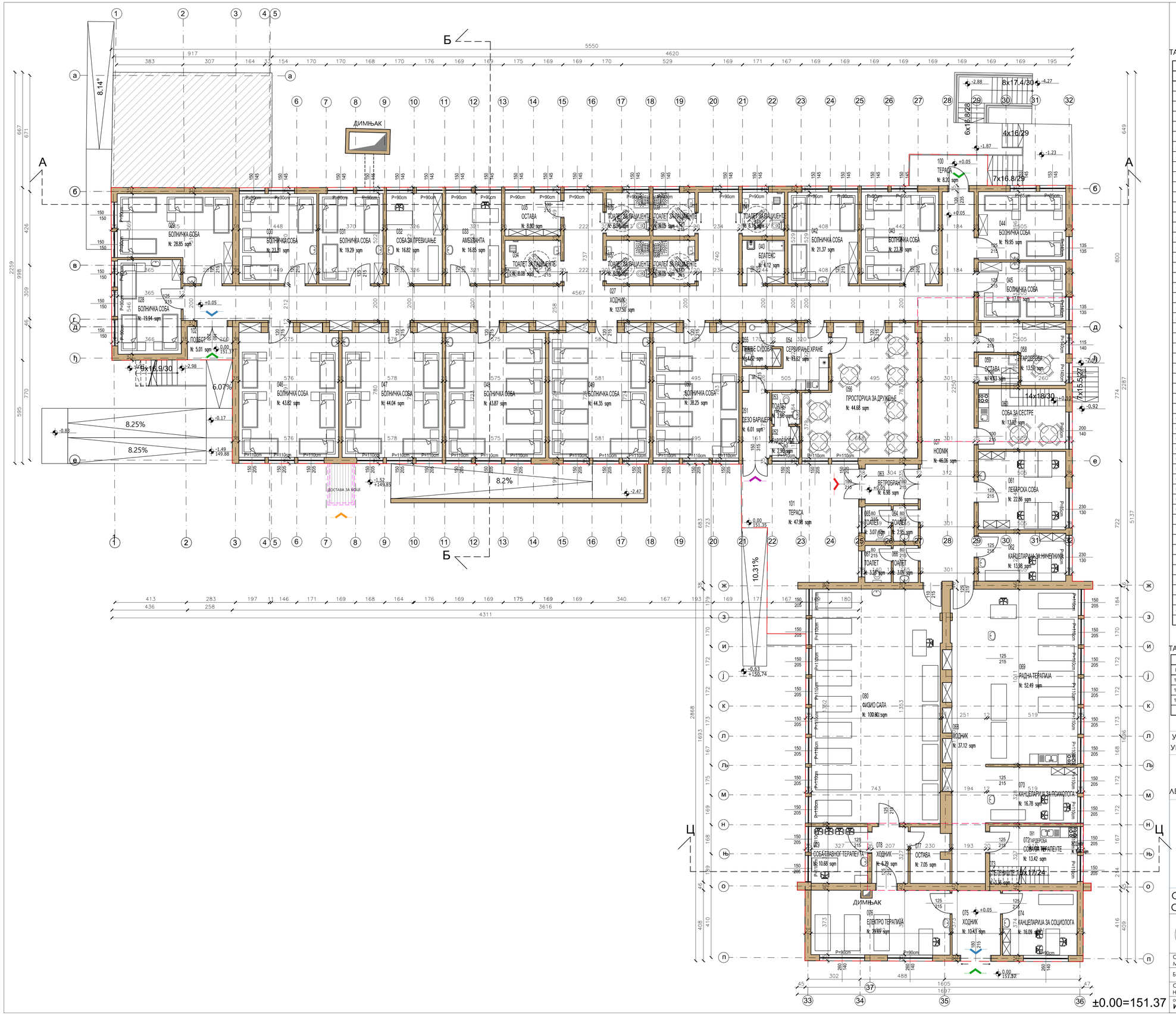
Назив цртежа или графичког приказа: ОСНОВА СУТЕРЕНА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

ознака врсте техничке документације: **ИДР** - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум:	размера:	број пројекта:	
Нов. 2019.	Р 1:100	ЕА 0710/19-1	цртж.бр: **2**

±0.00=151.37

*Напомена: Све димензије проверити на лицу места.



ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА-затворене површине

Бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ОБРАДА ПОДА	КОРИСНА ПОВРШИНА / m² /	ОБИМ / m /
27	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	127.50	130.31
28	БОЛНИЧКА СОБА	ЕПОКСИДНИ ПОД	19.94	18.22
29	БОЛНИЧКА СОБА	ЕПОКСИДНИ ПОД	28.85	23.70
30	БОЛНИЧКА СОБА	ЕПОКСИДНИ ПОД	23.31	19.37
31	БОЛНИЧКА СОБА	ЕПОКСИДНИ ПОД	19.29	17.83
32	СОБА ЗА ПРЕВИЈАЊЕ	ЕПОКСИДНИ ПОД	16.82	16.89
33	АМБУЛАНТА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	16.85	16.91
34	ТОАЛЕТ ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	8.08	11.46
35	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	8.00	11.41
36	ТОАЛЕТ ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	6.24	9.99
37	ТОАЛЕТ ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	6.26	10.01
38	ТОАЛЕТ ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	6.05	9.84
39	ТОАЛЕТ ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	6.05	9.84
40	БЛАТЕКС	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	6,12	9.90
41	ТОАЛЕТ ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	6.16	9.93
42	БОЛНИЧКА СОБА	ЕПОКСИДНИ ПОД	21.37	18.66
43	БОЛНИЧКА СОБА	ЕПОКСИДНИ ПОД	23.70	19.55
44	БОЛНИЧКА СОБА	ЕПОКСИДНИ ПОД	19.95	18.00
45	БОЛНИЧКА СОБА	ЕПОКСИДНИ ПОД	17,01	16,83
46	БОЛНИЧКА СОБА	ЕПОКСИДНИ ПОД	43.82	29.41
47	БОЛНИЧКА СОБА	ЕПОКСИДНИ ПОД	44,04	29,50
48	БОЛНИЧКА СОБА	ЕПОКСИДНИ ПОД	43.87	29.47
49	БОЛНИЧКА СОБА	ЕПОКСИДНИ ПОД	44,35	29.84
50	БОЛНИЧКА СОБА	ЕПОКСИДНИ ПОД	38.25	27.88
51	ДЕЗО БАРИЈЕРА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	6.01	10.75
52	ГАРДЕРОБА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2.96	6.90
53	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2.96	6.90
54	СЕРВИРАЊЕ ХРАНЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	13,62	20.00
55	ПРАЊЕ СУДОВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	4.62	9.54
56	ПРОСТОРИЈА ЗА ДРУЖЕЊЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	44.68	31,33
57	HODNIK	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	46.06	36.48
58	ГАРДЕРОБА	ЕПОКСИДНИ ПОД	13,57	17.34
59	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	4.13	8.21
60	СОБА ЗА СЕСТРЕ	ЕПОКСИДНИ ПОД	13.92	17.08
61	ЛЕКАРСКА СОБА	ЕПОКСИДНИ ПОД	22.86	19.15
62	КАНЦЕЛАРИЈА ЗА НАЧЕЛНИКА	ЕПОКСИДНИ ПОД	13.98	15.65
63	ВЕТРОБРАН	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	6.98	10.68
64	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2.95	6.98
65	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.07	7.10
66	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.09	7.17
67	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.23	7.30
68	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	37.12	43.97
69	РАДНА ТЕРАПИЈА	ЕПОКСИДНИ ПОД	52.49	30.61
70	КАНЦЕЛАРИЈА ЗА ПСИХОЛОГА	ЕПОКСИДНИ ПОД	16.78	16.85
72	СОБА ЗА ТЕРАПЕУТЕ	ЕПОКСИДНИ ПОД	13.42	16.74
73	СТЕПЕНИШТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.36	8.69
74	КАНЦЕЛАРИЈА ЗА СОЦИОЛОГА	ЕПОКСИДНИ ПОД	16.09	16.08
75	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	10,43	13.05
76	ЕЛЕКТРО ТЕРАПИЈА	ЕПОКСИДНИ ПОД	29.69	24.31
77	ОСТАВА	ЕПОКСИДНИ ПОД	7.05	12.50
78	ХОДНИК	ЕПОКСИДНИ ПОД	6.79	10.69
79	СОБА ГЛАВНОГ ТЕРАПЕУТА	ЕПОКСИДНИ ПОД	10.68	13.07
80	ФИЗИО САЛА	ЕПОКСИДНИ ПОД	100.60	42.36
			1115.08	

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА отворене површине

Бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ОБРАДА ПОДА	КОРИСНА ПОВРШИНА / m² /	ОБИМ / m /
100	ТЕРАСА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	8.20	12.73
101	ТЕРАСА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	47.98	34.30
102	ПОДЕСТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	5.01	9.06
			61.19	

УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА П=1176,27m²
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА П=1338,90m²

ЛЕГЕНДА ШРАФУРА, СИМБОЛА И ОЗНАКА

- 01 ОЗНАКЕ ПРОСТОРИЈА
- ГРАНИЦА ОБЈЕКТА
- ЗИДОВИ
- ОСЕ
- ПОЗИЦИЈА ЕТАЖЕ ИЗНАД
- АРМИРАНИ БЕТОН
- 116/125 ШЕМА ОТВОРА
- ГЛАВНИ УЛАЗ
- ДОСТАВА ХРАНЕ
- ЕВАКУАЦИОНИ ИЗЛАЗ
- ТЕХНИЧКИ УЛАЗ
- ПОМОЋНИ УЛАЗ

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ
ОБЈЕКАТ БРОЈ 10

АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>
Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце 300 J196 10
Сарадник:
Наташа Апостоловић, маст.инж.арх.

Инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Золовић", Сокобањска 13, Београд.

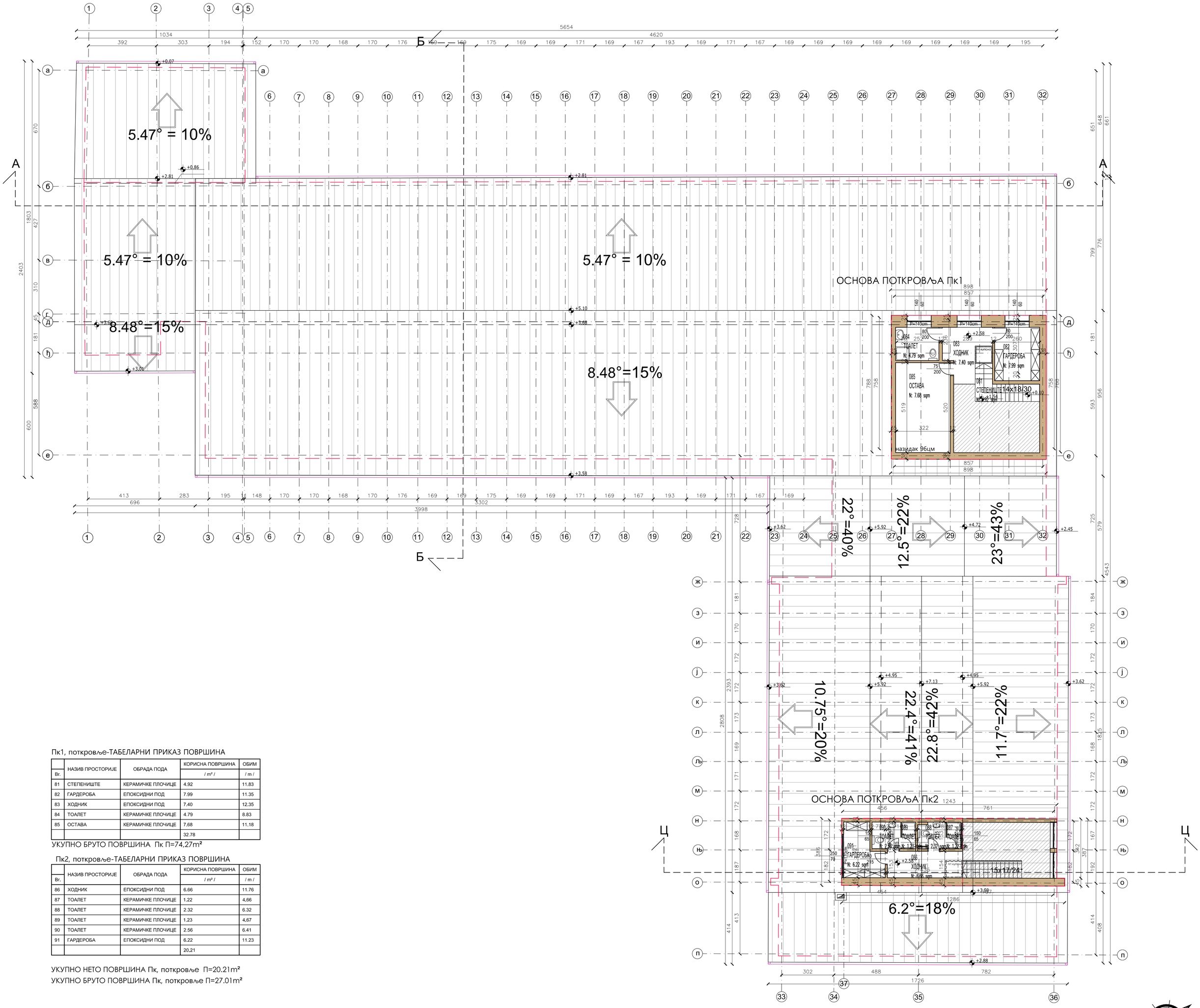
назив објекта: 5 одвојене - објекат број 10 - Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Золовић", Београд, К.П. 20488/1, К.О.Савски венац; РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Назив цртежа или графичког приказа:
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум:	размера:	број пројекта:	
Нов. 2019.	Р 1:100	ЕА 0710/19-1	цртж.бр: **3**



Пк1, поткровље-ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА

Вр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ОБРАДА ПОДА	КОРИСНА ПОВРШИНА / m² /	ОБИМ / m /
81	СТЕПЕНИШТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	4.92	11.83
82	ГАРДЕРОБА	ЕПОКСИДНИ ПОД	7.99	11.35
83	ХОДНИК	ЕПОКСИДНИ ПОД	7.40	12.35
84	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	4.79	8.83
85	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	7.68	11.18
			32.78	

УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА Пк П=74,27m²

Пк2, поткровље-ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА

Вр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ОБРАДА ПОДА	КОРИСНА ПОВРШИНА / m² /	ОБИМ / m /
86	ХОДНИК	ЕПОКСИДНИ ПОД	6.66	11.76
87	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	1.22	4.66
88	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2.32	6.32
89	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	1.23	4.67
90	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2.56	6.41
91	ГАРДЕРОБА	ЕПОКСИДНИ ПОД	6.22	11.23
			20.21	

УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА Пк, поткровље П=20.21m²
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА Пк, поткровље П=27.01m²

УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА А Пк П=52,99m²
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА Пк П=101,28m²

*Напомена: Све димензије проверити на лицу места.

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

ИЗОЛАЦИОНИ КРОВНИ СЕНДВИЧ ПАНЕЛ

±0.00=151.37

ОСНОВА ПОТКРОВЉА
НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ - ОБЈЕКАТ БРОЈ 10

АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Сокобањска 13, Београд

назив објекта: Б одељење - објекат број 10 - Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд, К.П. 20488/1, К.О.Савски венац-РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 J196 10

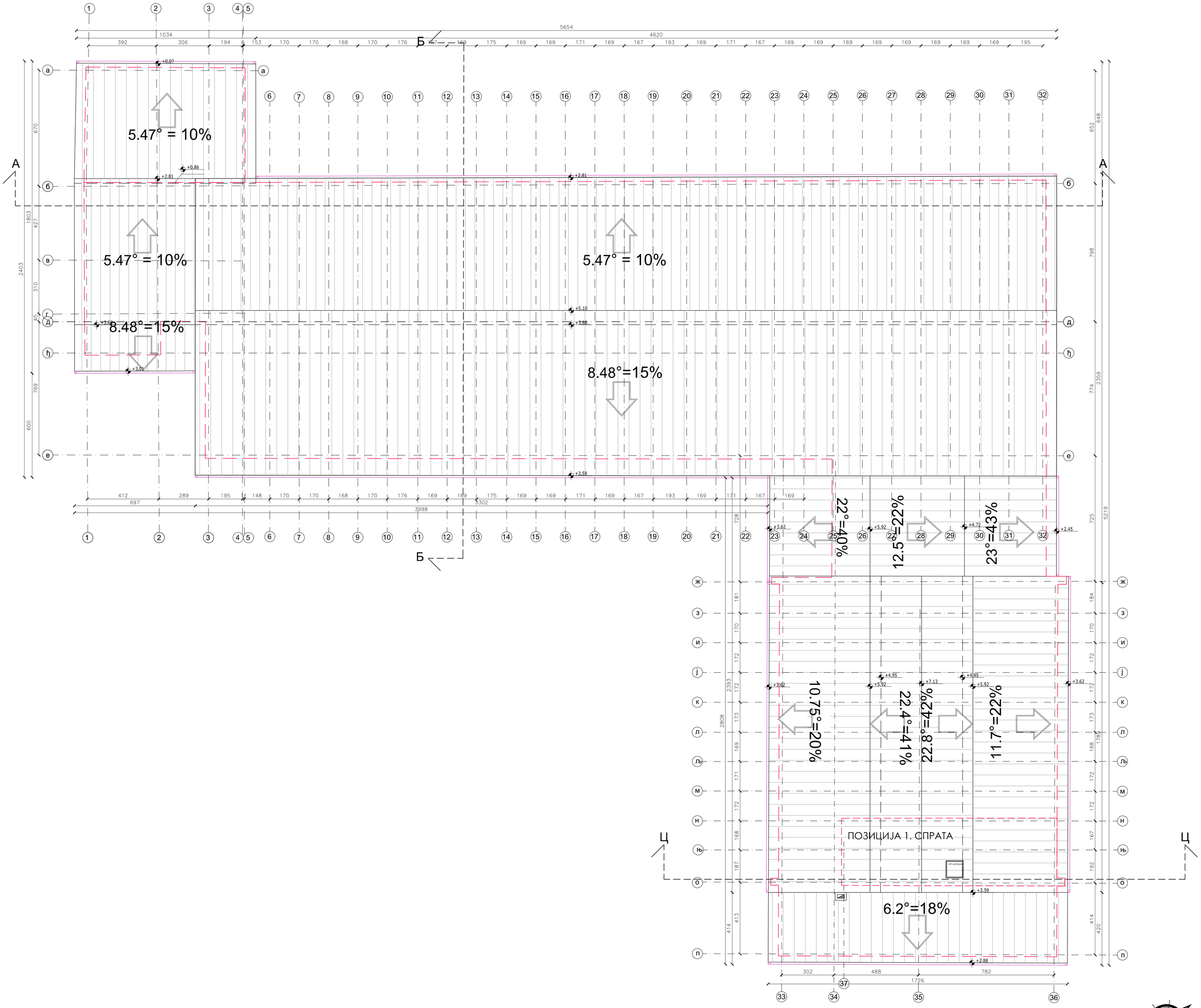
Сарадник:
Наташа Апостоловић, маст.инж.арх.

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Назив цртежа или графичког приказа:
ОСНОВА ПОТКРОВЉА

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум: Нов. 2019. | размера: Р 1:100 | број пројекта: ЕА 0710/19-1 | црт.бр: **3а**



*Напомена: Све димензије проверити на лицу места.

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

ИЗОЛАЦИОНИ КРОВНИ СЕНДВИЧ ПАНЕЛ

±0.00=151.37

ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ
ОБЈЕКАТ БРОЈ 10

АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 J196 10

Сарадник:
Наташа Апостоловић, маст.инж.арх.

Инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Сокобањска 13, Београд

назив објекта: Б одељење - објекат број 10 - Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд, К.П. 20488/1, К.О.Савски венац-РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

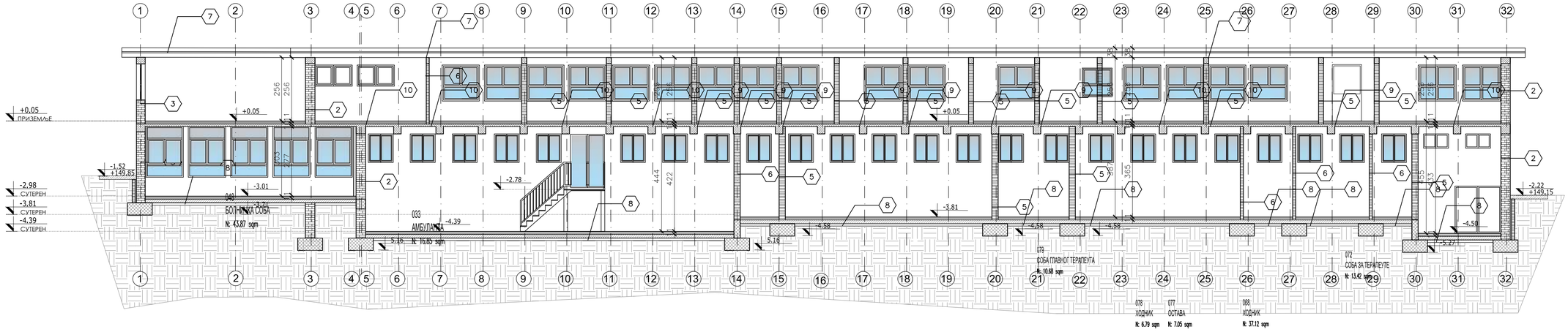
део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Назив цртежа или графичког приказа:
ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ-НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

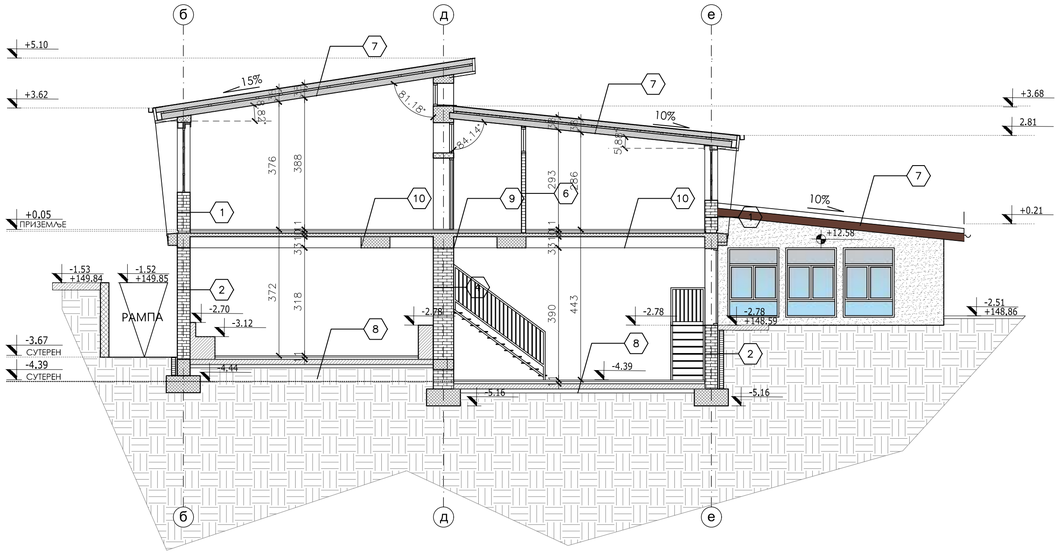
ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум:	размера:	број пројекта:	
Нов. 2019.	Р 1:100	ЕА 0710/19-1	црт.бр: **4**

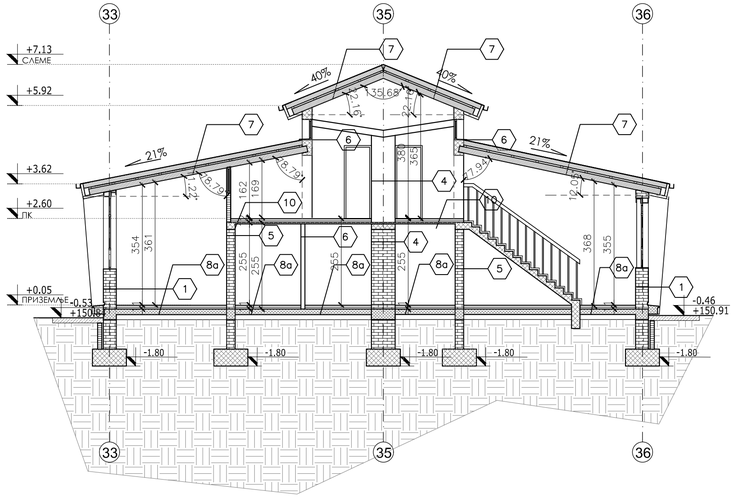
ПРЕСЕК А-А



ПРЕСЕК Б-Б



ПРЕСЕК Ц-Ц



*Напомена: Све димензије проверити на лицу места.

ПРЕСЕК А-А, Б-Б, Ц-Ц - НОВОПРОЈЕКТОВАНО ОБЈЕКАТ БРОЈ 10

1. ФАСАДНИ ЗИД д=38цм
- малтер 3цм
- опека 12цм
- вазух 8цм
- опека 12цм
- малтер 3цм

2. ФАСАДНИ ЗИД д=38цм
- малтер 1цм
- опека 38цм
- малтер 1цм

3. ФАСАДНИ ЗИД д=35цм
- малтер 1цм
- термоизолација 10 цм
- опека 25цм
- малтер 1цм

4. УНУТРАШЊИ ЗИД д=70цм
- малтер 1цм
- опека д=70цм
- малтер 1цм

5. УНУТРАШЊИ ЗИД д=25цм
- малтер 1-2цм
- опека д=25цм
- малтер 1-2цм

6. УНУТРАШЊИ ЗИД д=12цм
- малтер 1цм
- опека д=25цм
- малтер 1цм

7. КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА
- изолациони кровни сендвич панел д=15цм
- челичне гредице 5/8цм
- челични носач 180х70мм
- гипсана плоча д=1цм

8. ПОД НА ТЛУ
- подна керамика 1цм
- цементна кошуљица 5цм
- термоизолација 5цм
- хидроизолација
- бетонска плоча
- тампон слој шљунка 15цм

8а. ПОД НА ТЛУ
- епоксидни под 1цм
- цементна кошуљица 5цм
- термоизолација 5цм
- хидроизолација
- бетонска плоча
- тампон слој шљунка 15цм

9 МЕЂУСПРАТНА КОНСТРУКЦИЈА
- подна керамика 1цм
- цементна кошуљица 5цм
- термоизолација 5цм
- бетонска плоча
- малтер са завршном обрадом

10 МЕЂУСПРАТНА КОНСТРУКЦИЈА
- епоксидни под 1цм
- цементна кошуљица 5цм
- термоизолација 5цм
- бетонска плоча
- малтер са завршном обрадом

ЛЕГЕНДА-МАТЕРИЈАЛА
- мршав бетон
- земља
- бетон

±0.00=151.37

АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Одговорни пројектант: Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10
Сарадник: Наташа Апостоловић, маст.инж.арх.

Инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Сокобањска 13, Београд

назив објекта: Б одељење - објекат број 10 - Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд, К.П. 20488/1, К.О.Савски венац-РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

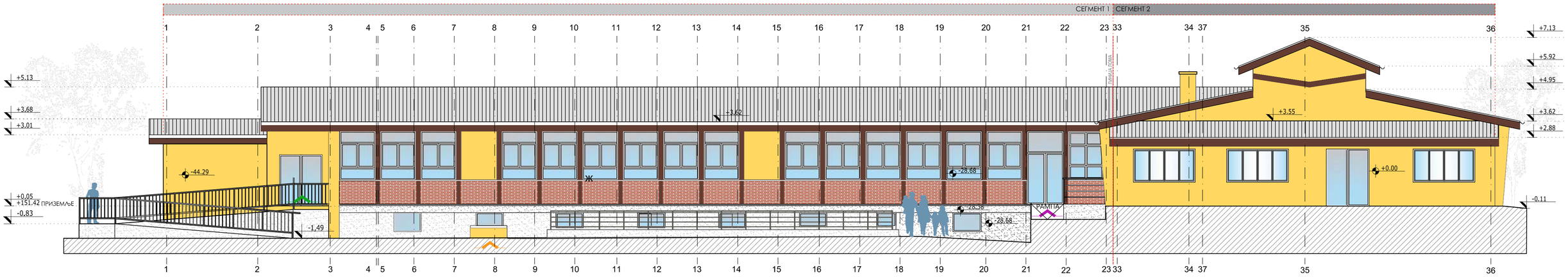
део пројекта: 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Назив цртежа или графичког приказа: ПРЕСЕК А-А, Б-Б, Ц-Ц - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

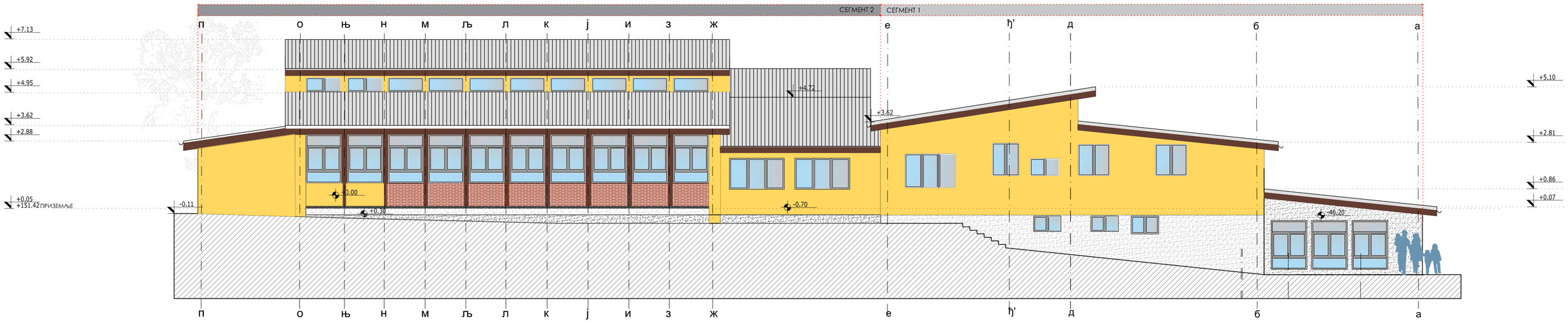
ознака врсте техничке документације: **ИДР** - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум:	размера:	број пројекта:	цртж.бр:
Нов. 2019.	Р 1:100	ЕА 0710/19-1	5

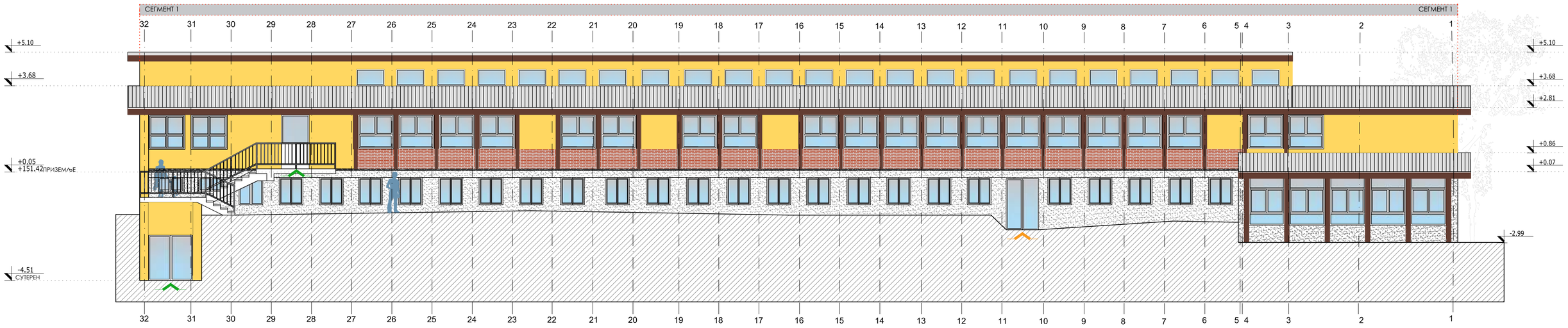
ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА



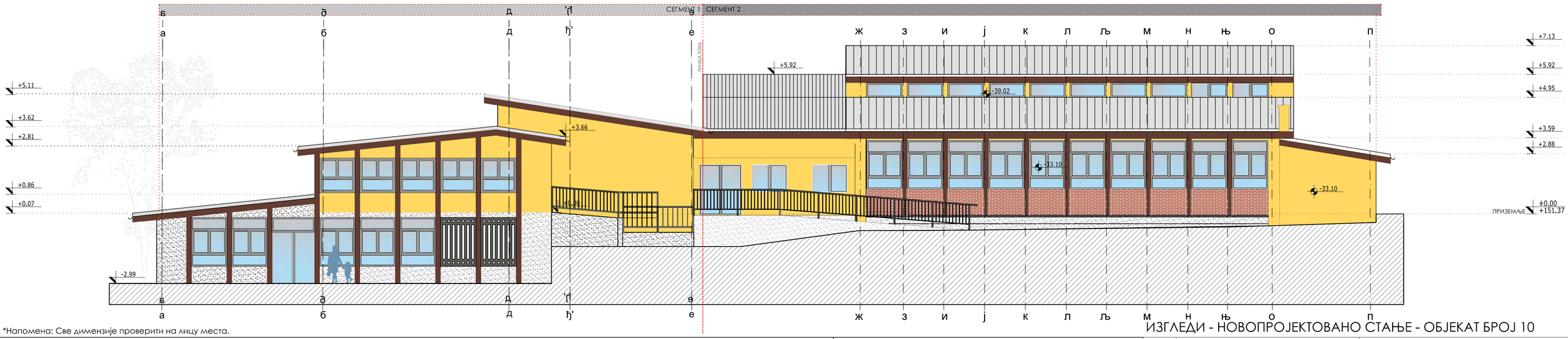
СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА



СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА



ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА



*Напомена: Све димензије проверити на лицу места.

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА:

- ИЗОЛАЦИОНИ КРОВНИ СЕЊНДВИЧ ПАНЕЛИ
- ПИКОВАНА ФАСАДА RAL(design) 0959040
- ПИКОВАНА ФАСАДА RAL 7035
- ФИБРОЦЕМЕНТНЕ ПЛОЧЕ - ИМИТАЦИЈА ДРВЕТА (395 old dark wood)
- ФАСАДНА ОПЕКА
- БЕТОН
- ПОДЛОГА ЗА ИЗГЛЕД

±0.00=151.37

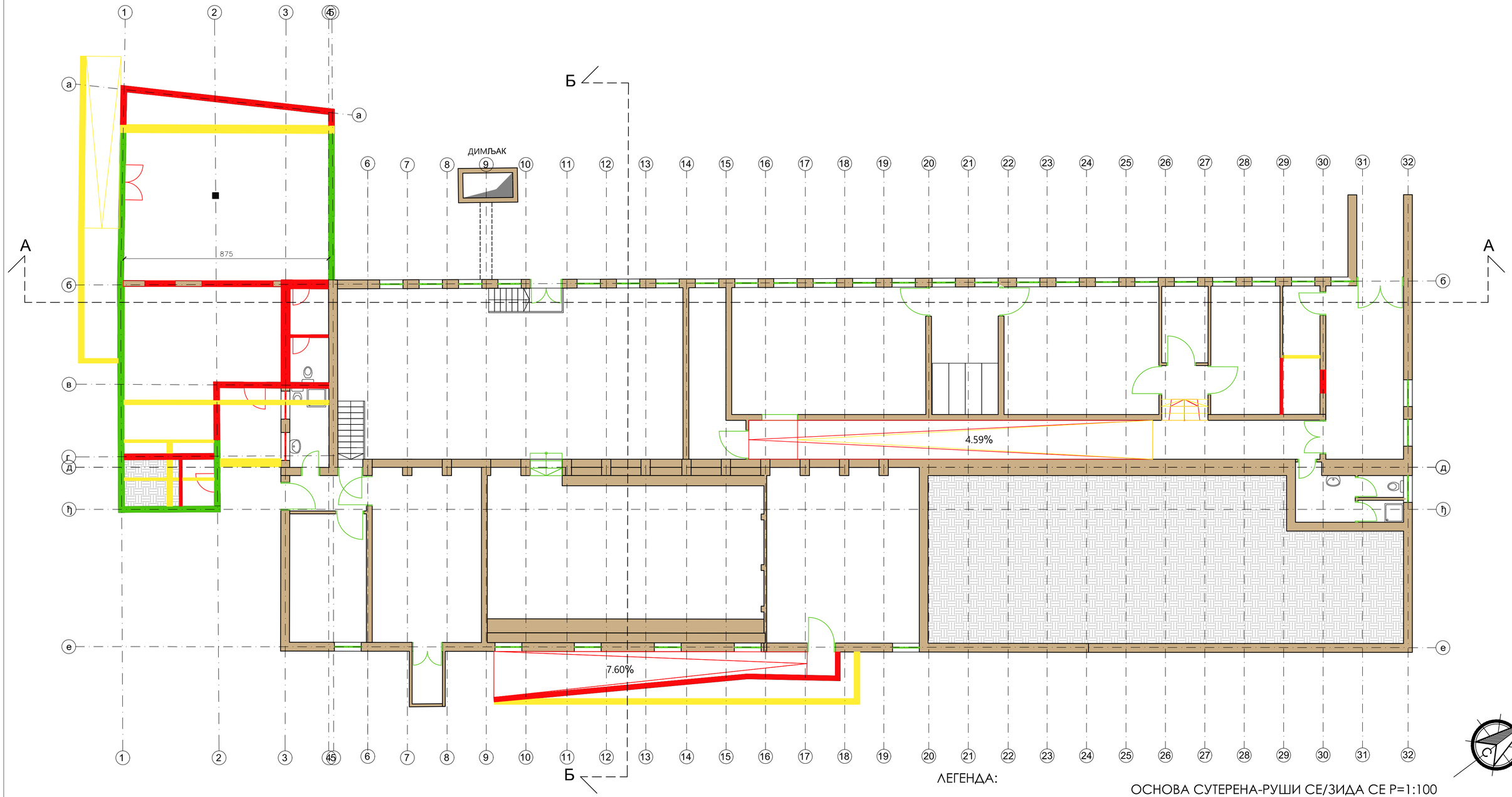
ИЗГЛЕДИ - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ - ОБЈЕКАТ БРОЈ 10

АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Сокобањска 13, Београд

назив објекта: Б одељење - објекат број 10 - Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд, К.П. 20488/1, К.О.Савски венац-РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

Одговорни пројектант: Милена Камаси, дипл.инж.арх.		део пројекта: 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Број лиценце	300 J196 10	Назив цртежа или графичког приказа: ИЗГЛЕДИ - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ
Сарадник: Наташа Апостоловић, маст.инж.арх.		
ознака врсте техничке документације: **ИДР** - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	датум: Нов. 2019.	размера: Р 1:100 / број пројекта: ЕА 0710/19-1 / црт.бр: **6**



ЛЕГЕНДА:

- РУШИ СЕ
- ЗИДА СЕ
- ЗАМЕНА

*Напомена: Све димензије проверити на лицу места.
*Напомена: Сва врата и сви прозори се мењају

ОСНОВА СУТЕРЕНА-РУШИ СЕ/ЗИДА СЕ Р=1:100

АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић",
Сокобањска 13, Београд

назив објекта: Б одељење - објекат број 10 - Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац-РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 J196 10

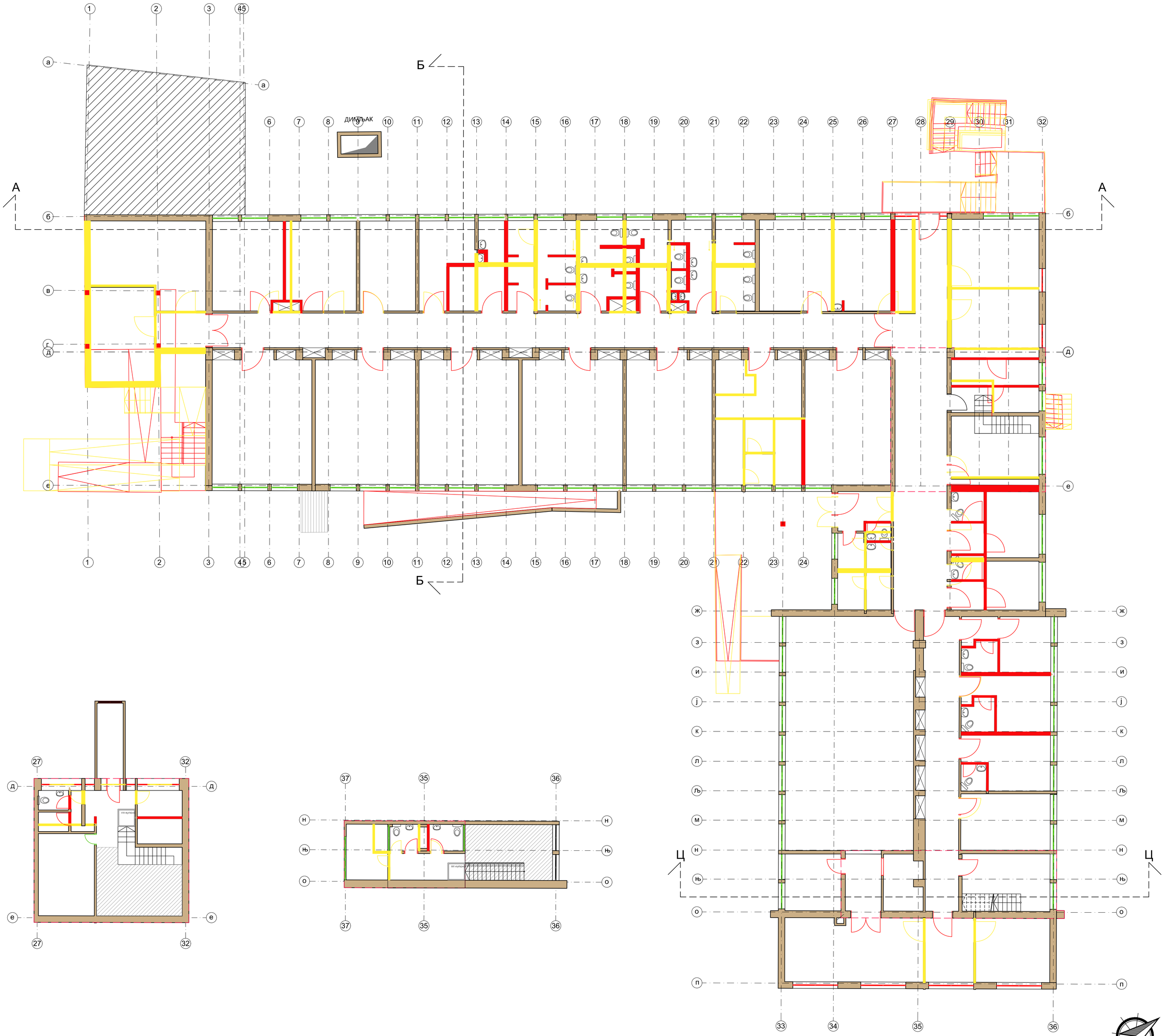
Сарадник:
Наташа Апостоловић, маст.инж.арх.

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Назив цртежа или графичког приказа:
ОСНОВА СУТЕРЕНА РУШИ СЕ/ЗИДА СЕ

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум:	размера:	број пројекта:	
Нов. 2019.	Р 1:100	ЕА 0710/19-1	црт.бр: **7**



ЛЕГЕНДА:

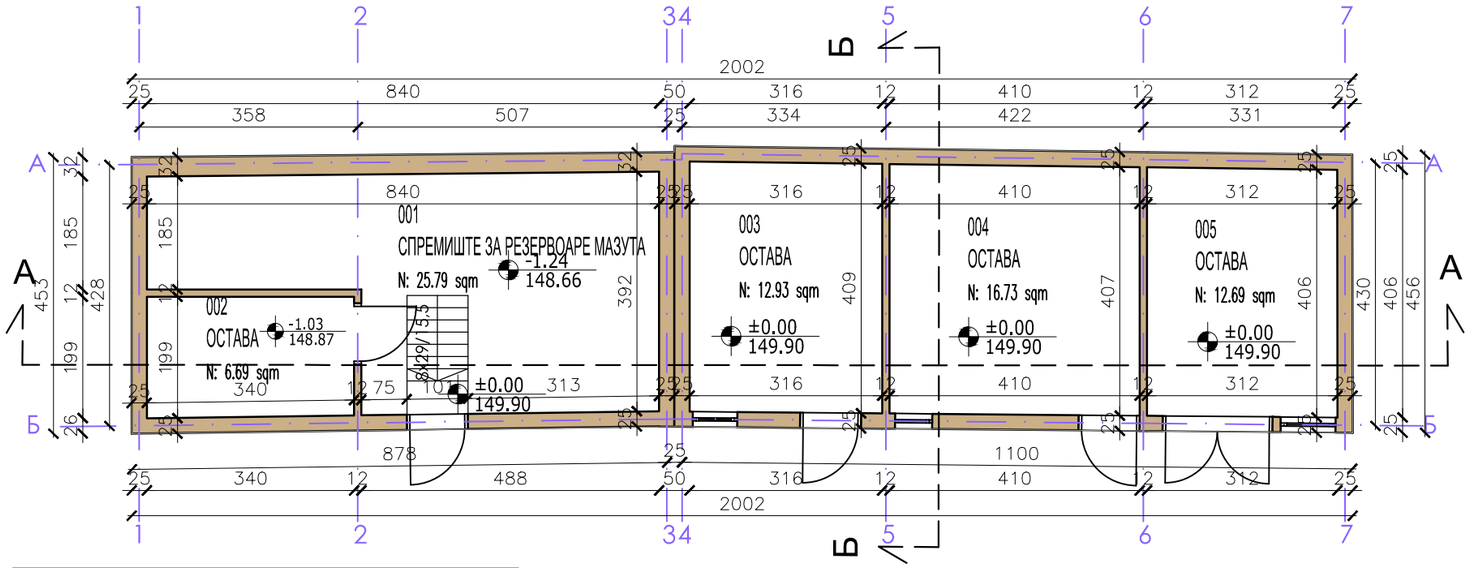
- РУШИ СЕ
- ЗИДА СЕ
- ЗАМЕНА

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА И СПРАТА-РУШИ СЕ/ЗИДА СЕ Р=1:100

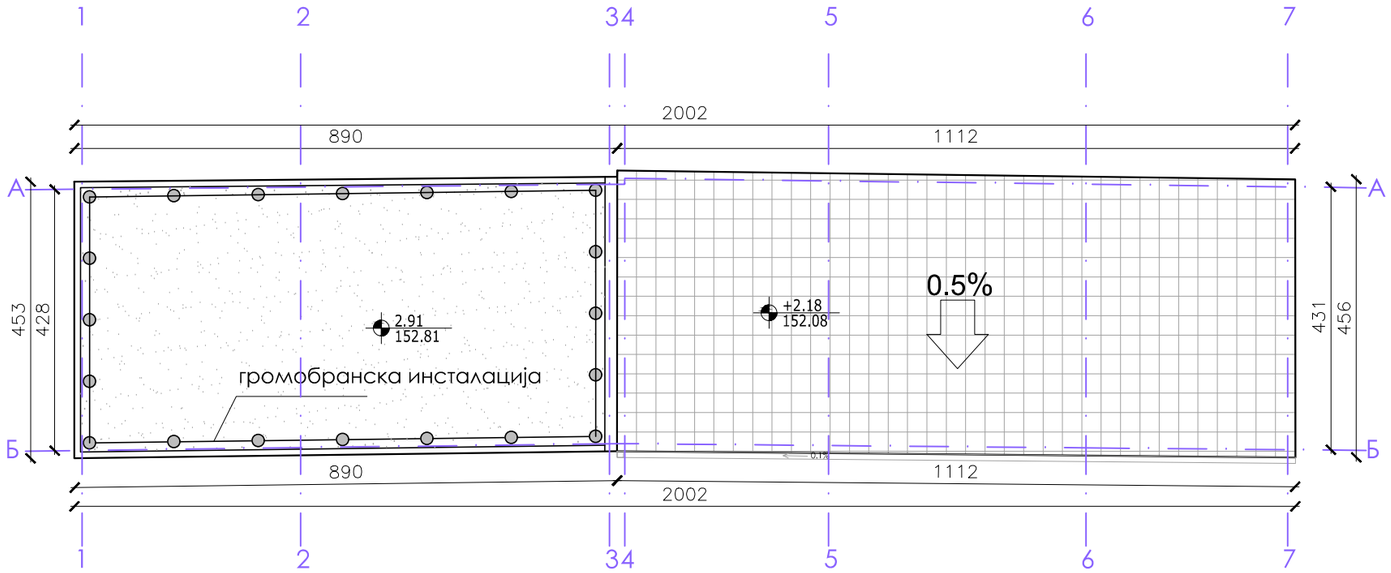
АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад tel/fax: +381 21 511551 e-mail: office@aginstitut.com; web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>		Инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Сокобањска 13, Београд
		назив објекта: Б одељење - објекат број 10 - Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд, К.П. 20488/1, К.О.Савски венац-РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА
Одговорни пројектант: Милена Камаси, дипл.инж.арх.		део пројекта: 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Број лиценце	300 J196 10	Назив цртежа или графичког приказа:
Сарадник: Наташа Апостоловић, маст.инж.арх.		ОСНОВА ПРИЗЕМЉА И СПРАТА РУШИ СЕ/ЗИДА СЕ
ознака врсте техничке документације: **ИДР** - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		датум: Нов. 2019. / размера: Р 1:100 / број пројекта: ЕА 0710/19-1 / срт.бр: **8**

*Напомена: Све димензије проверити на лицу места.
*Напомена: Сва врата и сви прозори се мењају

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА



ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ



ЛЕГЕНДА:

- опека
- поплочавање-терацо плоче
- шљунак

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ -затворене површине:

Br.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ОБРАДА ПОДА	КОРИСНА ПОВРШИНА / m² /	ОБИМ / m /
01	СПРЕМИШТЕ ЗА РЕЗЕРВОАРЕ МАЗУТА	БЕТОН	25.79	24.64
02	ОСТАВА	БЕТОН	6.69	10.73
03	ОСТАВА	БЕТОН	12.93	14.50
04	ОСТАВА	БЕТОН	16.73	16.36
05	ОСТАВА	БЕТОН	12.69	14.37
			74.82	

укупна нето површина П=74,82м²
укупна бруто површина П=91,14м²

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА И ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ Р=1:100

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
тел/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић",
Сокобањска 13, Београд

Назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић"
ТЕХНИЧКИ БЛОК-објекат 17
РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.

Број лиценце
300 J196 10

Сарадник:
Жељко Васиљевић грађ.тех.

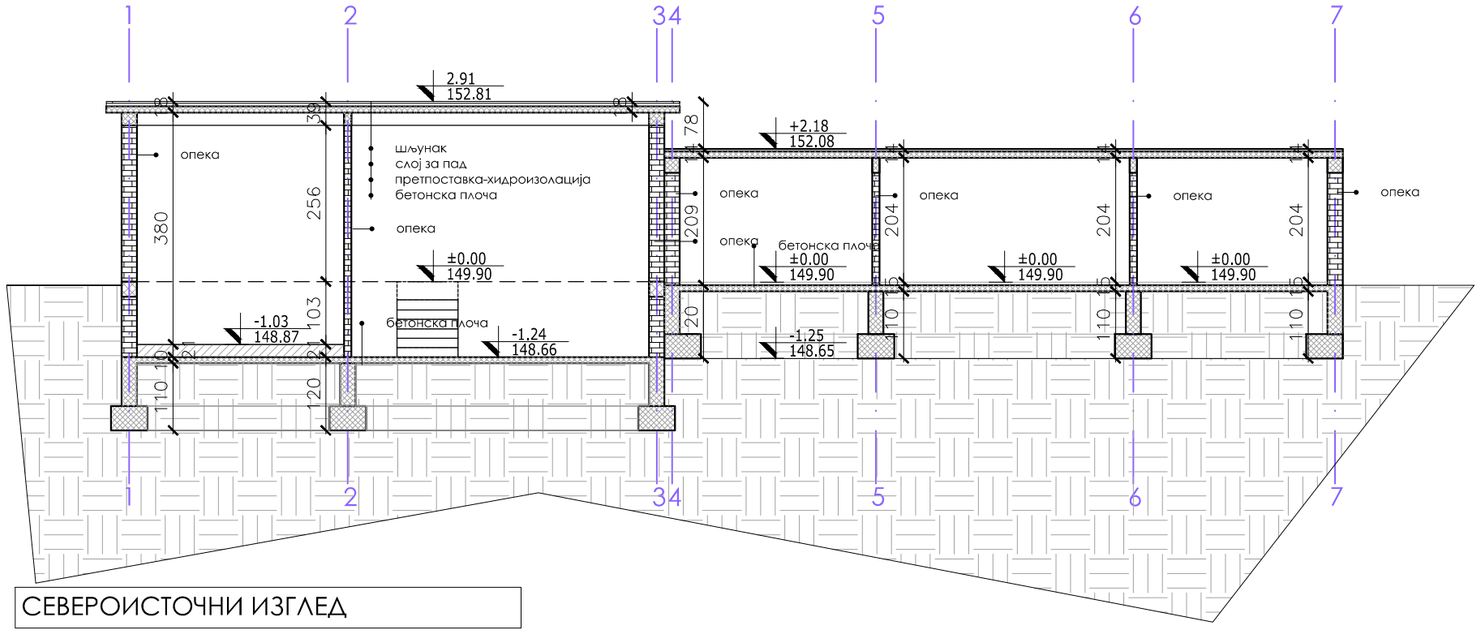
Део пројекта:
01 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Назив цртежа или графичког приказа:
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА И КРОВНИХ РАВНИ
-ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

ознака врсте техничке документације:
ИДР - И Д Е Ј Н О Р Е Ш Е Њ Е

датум: нов. 2019.
размера: Р=1:100
број пројекта: ЕА 0710/19-1
crt.br: **1**

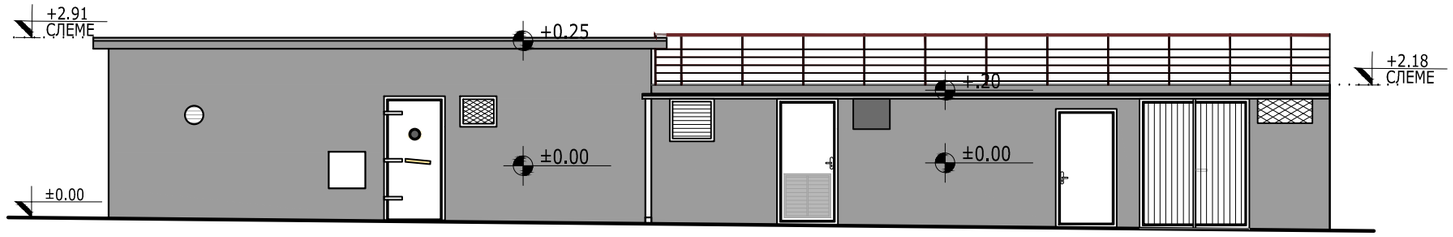
ПРЕСЕК А-А



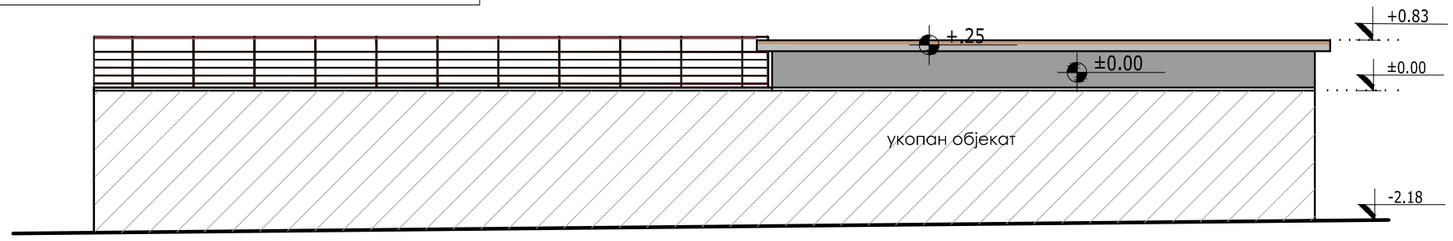
ЛЕГЕНДА:

- бетон
- земља
- завршна обрада фасаде
- metalna vrata
- дрвена врата
- жичана мрежа
- решетка за циркулацију ваздуха
- насути део пода

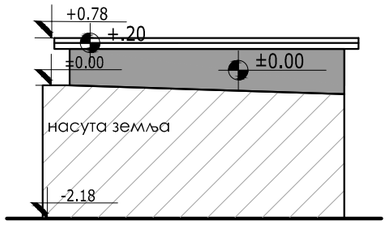
СЕВЕРОИСТОЧНИ ИЗГЛЕД



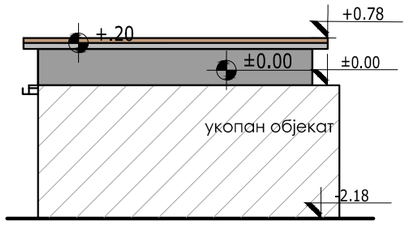
ЈУГОЗАПАДНИ ИЗГЛЕД



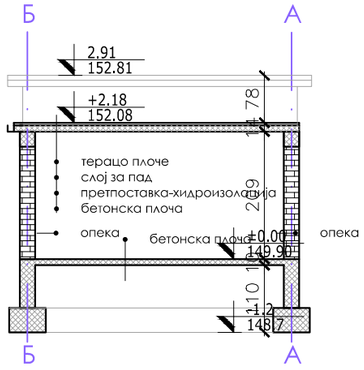
ЈУГОИСТОЧНИ ИЗГЛЕД



СЕВЕРОЗАПАДНИ ИЗГЛЕД



ПРЕСЕК Б-Б



ПРЕСЕЦИ И ИЗГЛЕДИ- ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ Р=1:100

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
тел/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић",
Сокобањска 13, Београд

Назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић"
ТЕХНИЧКИ БЛОК-објекат 17
РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.

Број лиценце
300 J196 10

Сарадник:
Жељко Васиљевић грађ.тех.

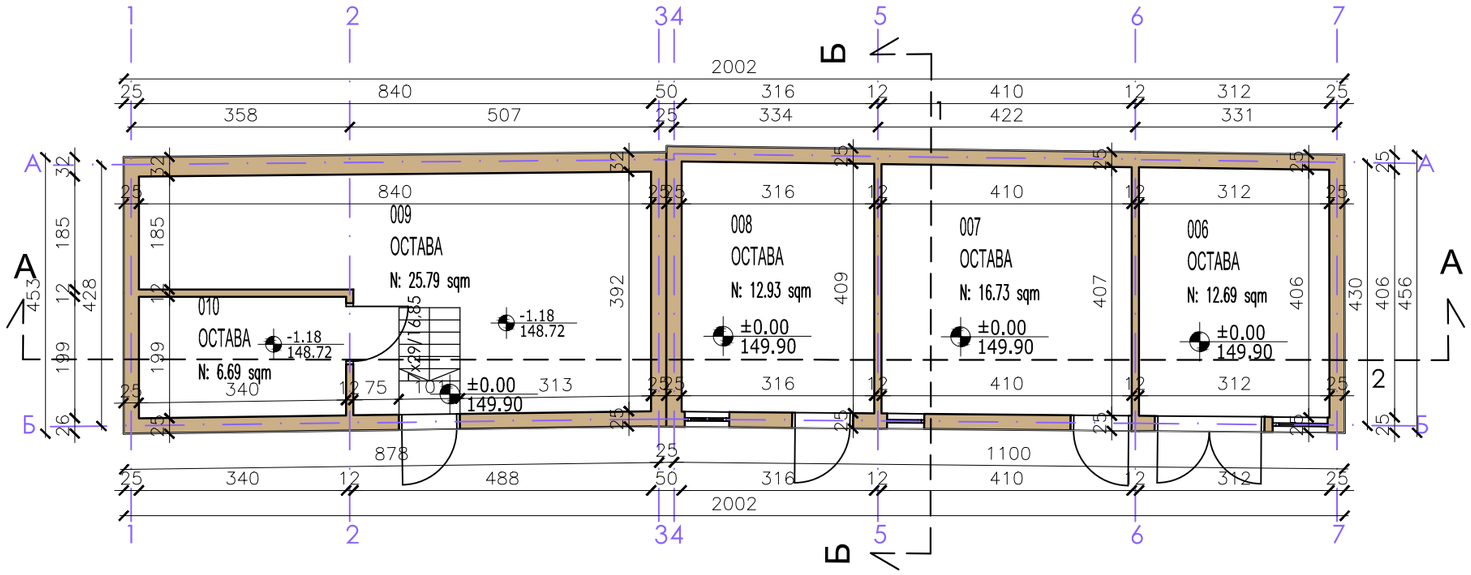
Део пројекта:
01 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Назив цртежа или графичког приказа:
ПРЕСЕЦИ И ФАСАДЕ-ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

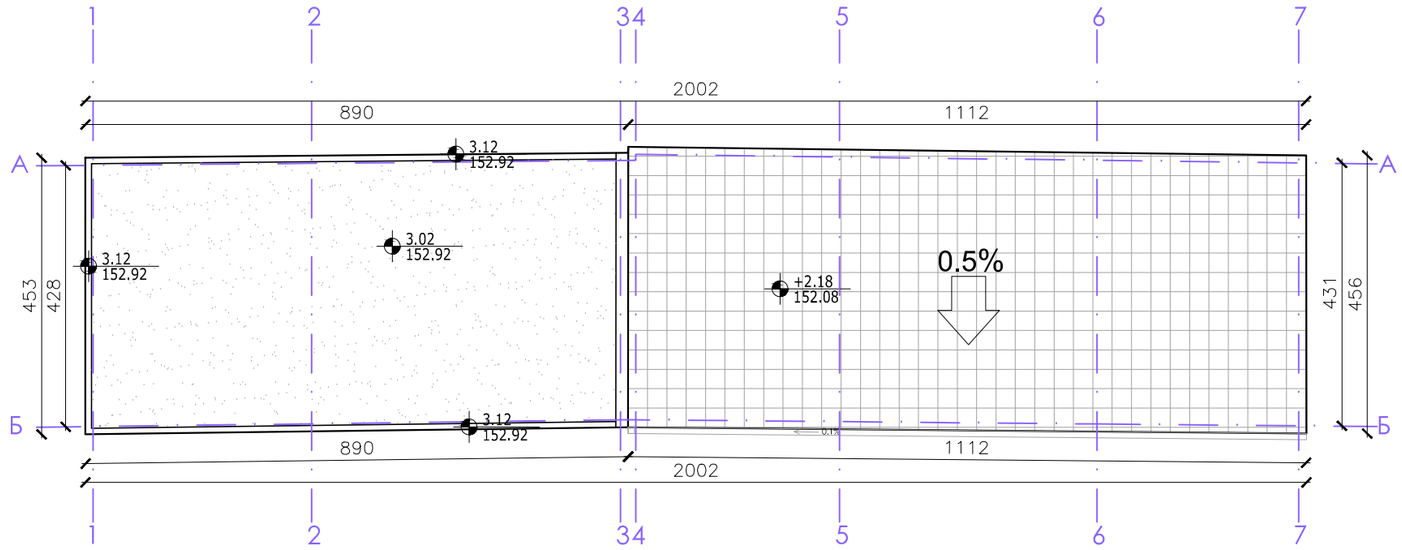
ознака врсте техничке документације:
ИДР - И Д Е Ј Н О Р Е Ш Е Њ Е

датум:	размера:	број пројекта:	crt.br:
нов. 2019.	Р=1:100	ЕА 0710/19-1	**2**

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА



ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ



ЛЕГЕНДА:

- опека
- поплочавање-терацо плоче
- шљунак

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ -затворене површине:

Br.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ОБРАДА ПОДА	КОРИСНА ПОВРШИНА / m² /	ОБИМ / m /
06	ОСТАВА	БЕТОН	12.69	14.37
07	ОСТАВА	БЕТОН	16.73	16.36
08	ОСТАВА	БЕТОН	12.93	14.50
09	ОСТАВА	БЕТОН	25.79	24.64
10	ОСТАВА	БЕТОН	6.69	10.73
			74.82	

укупна нето површина П=74,82м²
укупна бруто површина П=91,14м²

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА И ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ Р=1:100

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
тел/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић",
Сокобањска 13, Београд

Назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић"
ТЕХНИЧКИ БЛОК-објекат 12
РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

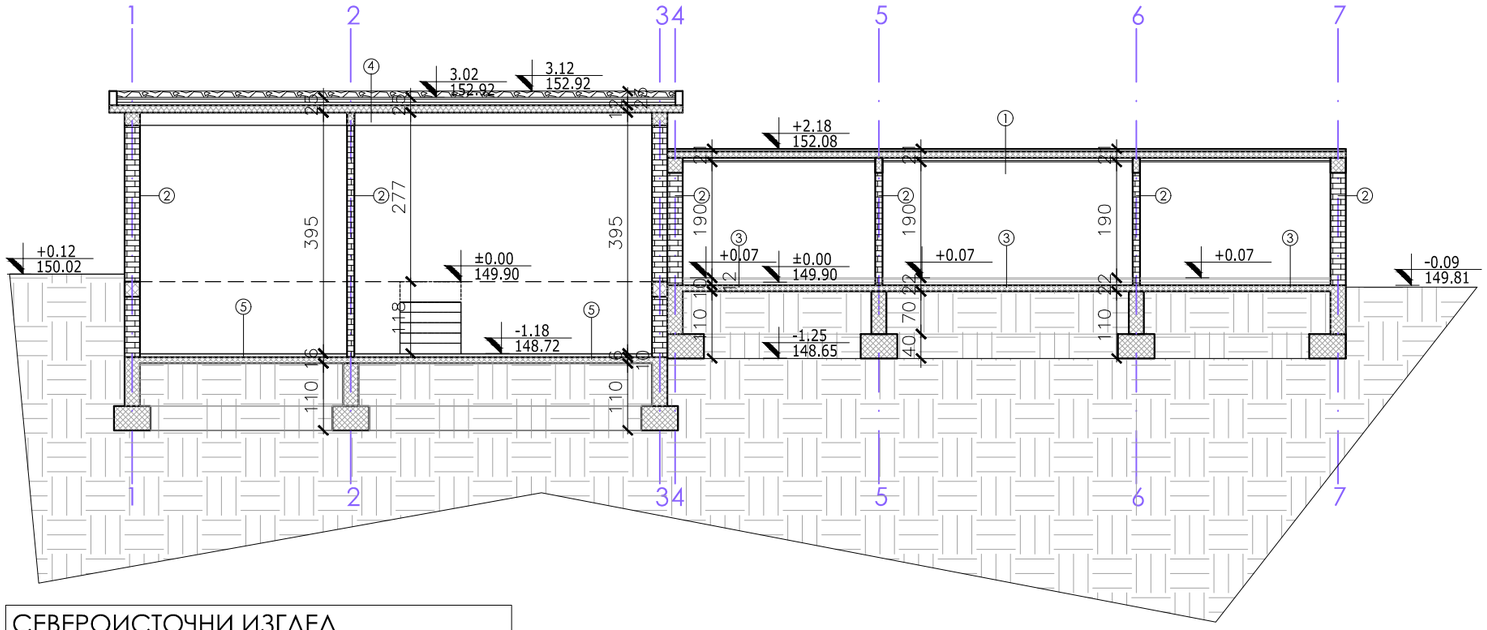
Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце
300 J196 10
Сарадник:
Жељко Васиљевић грађ.тех.

Део пројекта:
01 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Назив цртежа или графичког приказа:
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА И КРОВНИХ РАВНИ
-НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

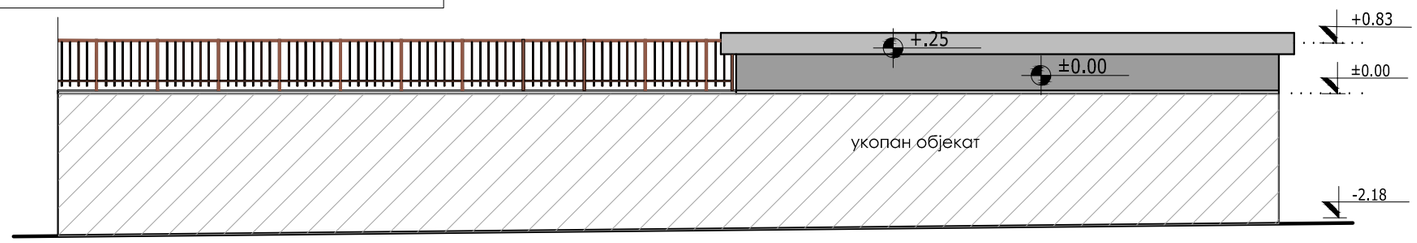
ознака врсте техничке документације:	датум:	размера:	број пројекта:	
ИДР - И Д Е Ј Н О Р Е Ш Е Њ Е	нов. 2019.	Р=1:100	ЕА 0710/19-1	crt.br: **3**

ПРЕСЕК 2-2

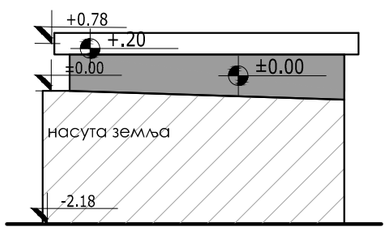


СЕВЕРОИСТОЧНИ ИЗГЛЕД

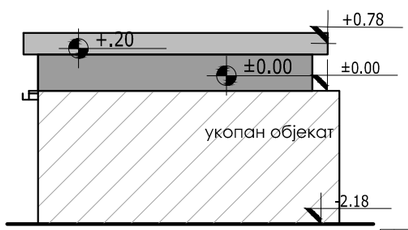
ЈУГОЗАПАДНИ ИЗГЛЕД



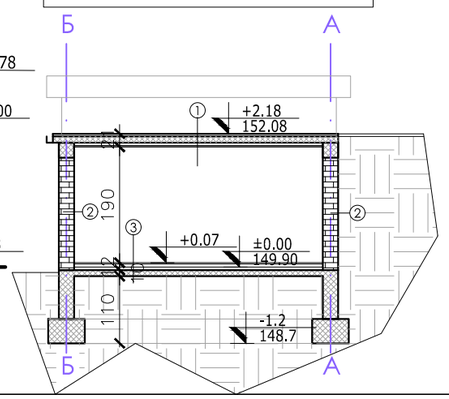
ЈУГОИСТОЧНИ ИЗГЛЕД



СЕВЕРОЗАПАДНИ ИЗГЛЕД



ПРЕСЕК 2-2



ЛЕГЕНДА:

- бетон
- земља
- завршна обрада фасаде
- метална врата
- решетка за циркулацију ваздуха

ЛЕГЕНДА, ОПИС СЛОЈЕВА:

1- ПРЕСЕК ГОРЊЕ ПЛОЧЕ
- камене плоче
- песак
- хидроизолација
- бетонска плоча 12цм
- термоизолација
- гипсане плоче
- боја

2- ПРЕСЕК КРОЗ ЗИД
- опека

3- ПРЕСЕК КРОЗ ПОД
- керамичке плочице
- лепак
- цементна кошуљица
- термоизолација
- хидроизолација
- бетонска плоча

4- ПРЕСЕК ГОРЊЕ ПЛОЧЕ
- шљунак
- слој за пад
- хидроизолација
- термоизолација 5цм
- хидроизолација
- бетонска плоча 12цм

5- ПРЕСЕК КРОЗ ПОД
- заштитни слој, премаз
- хидроизолација
- термоизолација 5цм
- хидроизолација
- бетонска плоча

ПРЕСЕЦИ И ИЗГЛЕДИ- НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ P=1:100

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
тел/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић",
Сокобањска 13, Београд

Назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић"
ТЕХНИЧКИ БЛОК-објекат 12
РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.

Број лиценце
300 J196 10

Сарадник:
Жељко Васиљевић грађ.тех.

Део пројекта:
01 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Назив цртежа или графичког приказа:
ПРЕСЕЦИ И ФАСАДЕ-НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

ознака врсте техничке документације:
ИДР - И Д Е Ј Н О Р Е Ш Е Њ Е

датум:	размера:	број пројекта:	
нов. 2019.	P=1:100	EA 0710/19-1	crt.br: **4**

1.10.1. НАСЛОВНА СТРАНА

	1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Инвеститор:	Клиника за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“ ул. Сокобањска 13, 11000 Београд
Објекат:	Клиника за рехабилитацију на КП 20488/1 и 20508/2 КО Савски Венац
Врста техничке документације:	**ИДР – Идејно решење**
Назив и ознака дела пројекта:	**1.10 Пројекат архитектуре**
	Објекат бр.11-Д одељење, дечије одељење
За грађење/извођење радова:	Реконструкција и нова градња
Потпис:	„АГ-УНС АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ“ ДОО Нови Сад Др Ђорђа Јоановића 4/7, 21000 Нови Сад Одговорно лице пројектанта: Драгомир Радовановић, директор
Потпис:	Одговорни пројектант: Милена Камаси, дипл.инж.арх. 300 J196 10
Број дела пројекта:	ЕА 0710/19-1
Место и датум:	Нови Сад, новембар 2019.

1.10.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.10.1.	Насловна страна пројекта архитектуре
1.10.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.10.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.10.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.10.5.	Текстуална документација
1.10.6	Нумеричка документација
1.10.7	Графичка документација

1.10.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 і 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14,145/14, 83/2018, 31/19 и 37/2019-др.закон и 9/2020) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, бр. 73/2019.) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

За израду 1 – ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ који је део ИДР – ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА, реконструкције и нове градње Клинике за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“, на КП 20488/1 и 20508/2 КО Савски Венац

Милена Камаси, дипл.инж.арх.....300 J196 10

Пројектант:	АГ-УНС АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ ДОО Нови Сад Др Ђорђа Јоановића 4/7, 21000 Нови Сад Драгомир Радовановић, директор
Одговорно лице/заступник:	
Потпис:	
Број техничке документације:	ЕА 0710/19-1
Место и датум:	Нови Сад, новембар 2019.

1.10.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант за израду 1 – ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ који је део ИДР – ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА, реконструкције и нове градње Клинике за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“, на КП 20488/1 и 20508/2 КО Савски Венац

Милена Камаси, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. Да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке,

2. Да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант:	Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	300 J196 10
Потпис:	
Број техничке документације:	ЕА 0710/19-1
Место и датум:	Нови Сад, новембар 2019.

1.10.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.10.5.1 Т Е Х Н И Ч К И О П И С

Д одељење, дечије одељење

ОПШТИ ПОДАЦИ :

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:
Идејно решење реконструкције и новоградње

ОБЈЕКАТ: Клиника за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“, Сокобањска 13, Београд, прцела 20488/1 КО Савски венац

ЛОКАЦИЈА: Сокобањска 13, Београд прцела 20488/1 КО Савски венац

ИНВЕСТИТОР: Клиника за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“, Сокобањска 13, Београд

ПЛАНСКИ ОСНОВ за израду пројектне документације:

- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА КЛИНИЧКО-БОЛНИЧКОГ ЦЕНТРА ИЗМЕЂУ УЛИЦА: ХЕРОЈА МИЛАНА ТЕПИЋА, БУЛЕВАРА МИРА (БУЛЕВАР КНЕЗА АЛЕКСАНДРА КАРАЂОРЂЕВИЋА),ЉУТИЦЕ БОГДАНА,ДРАГОРСКЕ (ДР. ИВЕ ПОПОВИЋА ЂАНИЈА) И СОКОБАЊСКЕ ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ, УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА Ј.П. Палмотићева бр. 30, БЕОГРАД, 2012. године.
- ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ за кат. парцелу 20488/1 КО Савски Венац, IX-20 бр.350.1-1618/2019, 05.04.2019.године.

Класификација објеката на парцели:

- Категорија В, класификациони број 126412-Санаторијуми и друге болнице за дужи опоравак и негу болесника
- Категорија В, класификациони број126415- Зграде болница и лечилишта које се користе за термално лечење, таласотерапију и функционалну рехабилитацију
- Категорија В, класификациони број 124210- Самосталне зграде гаража (надземне и подземне) и паркиралишта.

_ УРБАНИСТИЧКА Д И С П О З И Ц И Ј А И Л О К А Ц И Ј А _

Предмет реконструкције је Клиника за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“ која је у склопу парцеле 20488/1 КО Савски Венац.

Парцела 20488/1 КО Савски Венац налази се у површинама јавне намене- површине за објекте и комплексе јавних служби у комплексима:

1. „Др Драгиша Мишовић-Дедиње“,
2. Дедиње- Институт за кардио васкуларне болести,
3. Институт за рехабилитацију
4. Специјална болница за церебралну парализу и развојну неурологију,
5. Клиника за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“.

Катастарска парцела 20488/1 КО Савски венац је део јединствене грађевинске парцеле „ЈС-1“.

Објекти су неправилно распоређени по парцели под различитим угловима и орјентацији. Повезани су углавном једносмерним саобраћајницама, подземним тунелима и пешачким стазама. У оквиру комплекса постоје зелене површине високог, средњег и ниског ратиња.

Парцела је у паду, тако да се почетна и крајња тачка у правцу север-југ, разликују за око 29,30м1, а у правцу исток-запад за око 27м1.

Клиника обавља специјализовану, поликлиничку и болничку здравствену делатност из медицинске рехабилитације.

_ ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ О Л О К А Ц И Ј И И О Б Ј Е К Т И М А _

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

Предмет реконструкције је 20 објеката који се налазе у склопу парцеле 20488/1 КО Савски венац.

р.бр.	намена објекта	спратност	опис
1	Портирница	П	Портирница се налази на самом улазу у парцелу, састоји се од две просторије, тоалета и радног

			простора, покривена је двоводним кровом.
2	Административна зграда	Су+П+1+Пк	У објекту се налази управа клинике за рехабилитацију и искључиво се користи у административне сврхе. Административна зграда је ходником повезан са објектом поред.
2_3	Објекат између административне зграде и А1 одељења, обележава се као анекс.	П+3	Објекат је позициониран између управне зграде и А1 одељења, одвојен дилатационом разделницом, грађен је око 2015. године заједно са А1 одељењем и има употребну дозволу. Намена објекта је дефинисана кроз терапију, пријем пацијената и стационарско лечење.
3	А1- одељење	П+2+Пк	Објекат је грађен око 2015. године и поседује употребну дозволу. Унутар објекта се налази стационар, просторије за медицинско особље и хоризонталне и вертикалне комуникације. Није предмет пројекта.
4	Телефонска централа	П	Телефонска централа је позиционирана поред А1 одељења и има свој засебан колски прилаз са стране Сокобањске улице.
5	Домарева кућа	П	Домарева кућа је позиционирана са стране Сокобањске улице, формирана је једним делом као стамбени простор, а другим као гаража и радионица.
6	Гаража	П+1	Гаража служи за паркирање два санитетска возила и чување машина за одржавање комплекса, приземна је, али у свом склопу има степениште и раван проходан кров са оградом.
7	Вила-Трауматологија	Су+П+1+Пк	Вила је грађена за као породични дом и потребну послугу. Касније је власник дао на коришћење објекат клиници за рехабилитацију. Тренутно се користи за стационарско лечење. У процесу је добијања статуса споменика културе.
8	Електротерапија	П+Пк	Слободностојећи објекат, накнадно је дограђено поткровље како би се пасарелом повезао са реуматологијом. Намењен је за пружање терапијских услуга.

9	Реуматологија- Ц одељење	Су+П+1+Пк	Слободностојећи објекат предвиђен као стационар. Поткровље се користи за едукацију медицинске струке.
10	Пријемно одељење	Су+П	Објекат павиљонског типа, слободностојећи, користи се за администрацију, пријем пацијената и дијагностику.
11	А- Одељење	Су+П+1	А одељење је подељено по спратовима на две целине, у сутерену се налази терапија и едукација у домену медицинске струке, док је на приземљу стационар.
12	Физио терапија	П+Пк	Објекат павиљонског типа, користи се у терапијске сврхе. Служи за рехабилитацију пацијената.
13	Радна терапија	П	Објекат павиљонског типа, користи се у терапијске сврхе. Служи за рехабилитацију пацијената.
14	Хидротерапија	Су+П	Објекат павиљонског типа, користи се у терапијске сврхе. Служи за рехабилитацију пацијената.
15	Б-Одељење	Су+П	Слободностојећи објекат, функционално подељен по етажама. У сутерену се налазе котларница и вешерница, док су на приземљу собе за пацијенте, лекарска нега и терапије.
16	Д- одељење- Педијатрија	Су+П +1	Д одељење је слободностојећи објекат, функционално подељен по етажама. Приземље је намењено педијатрији, користи се као стационар и за терапије пацијената. У сутерену се налази централна кухиња за одељења А1, А, Б, Ц и Д.
17	Технички блок	П	Технички блок је у виду помоћних просторија за котларницу из Б одељења. Делом је укопан.
18	Остава за ТНГ	П	Остава за плинске боце је слободностојећи објекат формиран у парку између Д и Б одељења.
19	Куглана	П	Куглана је формирана као надстрешница, стаза за куглање је направљена од бетона и није у функцији.
20	Остава за кисеоник	П	Остава за кисеоник се налази поред Д одељења и формирана је као слободностојећи објекат, снадбева само Д одељење.

ОБЈЕКТИ ЗА РУШЕЊЕ

У склопу парцеле, а на нивоу реконструкције предвиђено неколико објеката за рушење који својом наменом, габаритом и позицијом не задовољавају прописе и стандарде.

Објекти који су предвиђени за рушење су:

р.бр.	намена објекта	спратност	опис
1	Портирница	П	Портирница се налази на самом улазу у парцелу. Руши се јер једним делом излази из парцеле 20488/1, поред наведеног њена позиција спречава правилан радијус саобраћајница.
4	Телефонска централа	П	Једним делом објекат излази ван парцеле 20488/1. Намена је технолошки превазиђена.
5	Домарева кућа	П	Једним делом објекат излази ван парцеле 20488/1. Својом позицијом угрожава нови саобраћајни концепт. Стамбени простор за домара је предвиђен у вили на поткровљу.
8	Електротерапија	П+Пк	Слободностојећи објекат, накнадно је дограђено поткровље како би се пасарелом повезао са реуматологијом. Својом функцијом и изгледом не задовољава стандарде за ову врсту области. Објекат се комплетно руши и на истој позицији се формира део објекта према ПДР-у.
16	Д-одељење-објекат у атријуму	П+1	Руши се објекат изграђен у атријуму дечијег одељења П+1 који није изграђен по правилима струке.
18	Остава за ТНГ	П	Клиника нема потребу за коришћењем овакве врсте објекта.
19	Куглана	П	Куглана се руши јер се налази на месту будуће саобраћајнице која је неопходна за пролаз ватрогасног возила.
20	Остава за кисеоник	П	Објекат се руши јер снадбева само једно одељење. Нови простор се предвиђа у Б одељењу како би се снадбевала сва остала одељења која имају стационар.

ДОГРАДЊА И НОВИ ОБЈЕКТИ

ПДР-ом је предвиђено четири интервенције у смислу доградње и нових објеката:

1. Планирана је доградња објекта између административне зграде (бр.2) и А1 одељења ознаке **5-1** спратности П+2+Пк.
   Део 5-1 је већ изграђен у склопу изградње А1 одељења и поседује употребну дозволу. Због усклађивања и повезивања са административном зградом која мења намену у стационар, извршене су потребне унутрашње интервенције које не излазе из габарита објекта и висине постојећег слемена.
2. Објекат **5-2** је предвиђен у наставку објекта 9, односно Ц одељења, као нова градња спратности П+1, у приземљу је предвиђена терапија за пацијенте, а на спрату стационар. Ради функционалнијег коришћења простора, предвиђена је спратност П+1, уместо П+Пк (није могуће поставити кревете уз надзидак од 160цм). Објекат 5-2 се спаја са постојећим објектом 9 (Ц одељење) и функционално и габаритно чини један објекат. **Бруто изграђена површина дограђеног дела 5-2 је у приземљу је П=304,51м² и 1. спрата П=238,33м².**
3. Објекат **5-3** је формиран између Пријемног одељења (објекат 10) и А одељења (објекат 11), спратности П. Дограђени део је дилатационим разделницама одвојен од објеката, док је функционално повезан хоризонталном комуникацијом. Дограђени део се користи за терапију болесника. **Бруто изграђена површина дограђеног дела 5-3 је П=182,60м².**
4. Гаража је предвиђена за потребе целог комплекса. Спратност је П+2 и саджи 80 паркинг места. **Бруто површина у приземљу је П=1274,12м², док је укупна развијена бруто површина П=3822,36м².**

Сл.1_приказ доградње објеката

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

На основу пројектног задатка, ПДР-а и правила струке урађено је новопројектовано стање, са новом нумерацијом као у следећој табели:

нови бр.	стари бр.	намена објекта	нова спратност	опис
1	1	Портирница	П	Новопројектовани објекат заузима исту бруто површину као и претходни, позициониран је при улазу на парцелу.
2	2	А1 одељење	Су+П+1+Пк	Спајањем три објекта унизу добија се једна јединствена функционална целина. Објекат се састоји од стационара и сала за терапију.
2	2а	А1 одељење(5-1)	П+3	
3	6	Гаража	П	Гаража служи за паркирање два санитетска возила и чување машина за одржавање комплекса.
4	7	Административни објекат- управа	Су+П+1+Пк	Објекат се санира како би се вратио у првобитно грађевинско стање, својим димензијама не излази из габарита и волумена. Намена се мења у административни објекат.
5	8	Ц- одељење(5-2)	П+1	Нови објекат означен као 5-2 у ПДР-у настаје доградњом објекта 9 и рушењем објекта 8. Објекат ће се користити за стационарско лечење, терапију и едукацију из области медицине.
5	9	Ц- одељење	Су+П+1+Пк	
6	10	Пријемно одељење	Су+П	Између А и пријемног одељења планирана је доградња дела 5-3 за терапијску намену. Постојећи објекти су остали у својим габаритима.
6		анекс (5-3)	П	
6	11	А- Одељење	Су+П+1	
7	12	Физио терапија	П+Пк	Објекат павиљонског типа, користи се у терапијске сврхе. Није се мењала намена, габарит и волумен. Адаптира се ради уградње савремених материјала по правилу струке и ради вишег степена енергетске ефикасности.
8	13	Радна терапија	П	Објекат павиљонског типа, користи се у терапијске сврхе. Није се мењала намена, габарит и волумен. Адаптира се ради уградње савремених материјала по правилу струке и ради вишег степена енергетске ефикасности.

9	14	Хидротерапија	Су+П	Објекат павиљонског типа, користи се у терапијске сврхе. Није се мењала намена, габарит и волумен. Адаптира се ради уградње савремених материјала по правилу струке и ради вишег степена енергетске ефикасности.
10	15	Б-Одељење	Су+П	Слободностојећи објекат, функционално подељен по етажама. У сутерену се налазе котларница и вешерница, док су на спрату собе за пацијенте, лекарска нега и терапије. Унутар објекта се унапређује функција и прилагођава новим рописима и стандардима.
11	16	Д- одељење-Педијатрија	Су+П	Д одељење је слободностојећи објекат, функционално подељен по етажама. Унутар атријума се налази објекат П+1 који није изграђен по правилима струке, тај део се руши и на слободном простору се дограђује део објекта. Унутар објекта се унапређује функција и прилагођава новим рописима и стандардима. Објекат остаје у свом спољном габариту и волумену.
12	17	Технички блок	П	Технички блок служи као помоћни објекат за котларницу из Б одељења. Делом је укопан. Објекат остаје у свом габариту и волумену. Реконструише се на нивоу замене дотајалих материјала.
13	нови об.	Гасна котларница	П	Због планираног новог енергента на парцели, гаса, потребно је изградити подстаницу за гас.
14	19	Надстрешница	П	Надстрешница је изграђена за потребе забаве и одмора пацијената у парку, предвиђена је са простором за седење и адекватним поплочањем.
15	нови об.	Гаража	П+2	Гаража је предвиђена за потребе целог комплекса. Спратност је П+2 и саджи 80 паркинг места.

_ ТЕХНИЧКИ ОПИС- Д одељење

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Д одељење је дечије одељење за болничку здравствену делатност из области медицинске рехабилитације. Позиционирано је у средишту парцеле 20488/1 КО Савски венац, док је у односу на обухват Клинике за рехабилитацију Др Мирослав Зотовић на самом крају са западне стране.

Спратност објекта је Су+П+1, где ободни део у облику правоугаоника чини Су+П, а унутар објекта у атријумском простору је формиран новоизграђени објекат П+1 који је једним ходником повезан са остатком објекта.

Сутерен

Сутерен је наменски предвиђен за припрему, термичку обраду и припрему хране, као и за оставе за складиштење намирница и техничке просторије. Кухиња је довољног капацитета за припрему хране, оброка за сва одељења која у свом склопу имају стационарско лечење. Унос намирница се спроводи преко наткривене рампе која има везу са колским путем. Разношење оброка се спроводи кроз тунеле и преко пешачких стаза.

Отворене површине у сутерну чини рампа за доставу намирница, позиционирана је уз колску улицу.

Бр.	Назив простора	Опис *СУТЕРЕН*
01	ХОДНИК	Ходнику се приступа преко спољне рампе. Ходник као хоризонтална комуникација повезује просторије 6, 10, 14 и 16. Подна облога: терацо Зидна завршна обрада: керамичке плочице х=210цм Плафонска завршна обрада:бела боја
02	ПРЕТПРОСТОР	Претпростор је веза два тоалета бр.3 и бр.4 Подна облога: терацо. Зидна завршна обрада: креч, бела боја. Плафонска завршна обрада:бела боја.
03	ТОАЛЕТ	Тоалет са wc шољом и умиваоником. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: керамичке плочице х=210цм Плафонска завршна обрада:бела боја

04	ТОАЛЕТ	Тоалет са wc шољом. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: керамичке плочице х=210цм Плафонска завршна обрада:бела боја
05	ГАРДЕРОБА	Гардероба за пресвлачење запослених. Подна облога: терацо Зидна завршна обрада: керамичке плочице х=210цм Плафонска завршна обрада:бела боја
06	ХОДНИК	Ходник је веза са просторије 2 и 7. Подна облога: терацо Зидна завршна обрада: креч, бела боја. Плафонска завршна обрада:бела боја
07	ПРЕТПРОСТОР	Претпростор од тоалета бр.8. Подна облога: терацо Зидна завршна обрада: креч, бела боја. Плафонска завршна обрада:бела боја
08	ТОАЛЕТ	Тоалет са wc шољом. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: керамичке плочице х=210цм Плафонска завршна обрада:бела боја
09	ОСТАВА	Служи за складиштење старих ствари које се више не користе. Подна облога: терацо Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада:бела боја и стаклене призме.
10	ХОДНИК	Ходник као веза за са хладњачама. Подна облога: линолеум Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада:спуштени плафон, пвц ламеле.
11	ХЛАДЊАЧА	Хладњача за чување исправности намирница. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: лим са термоизолацијом. Плафонска завршна обрада:бела боја
12	ХЛАДЊАЧА	Хладњача за чување исправности намирница. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада:бела боја.
13	ХЛАДЊАЧА	Хладњача за чување исправности намирница. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада:бела боја.
14	ХОДНИК	Ходник, веза за други ходник бр.15. Подна облога: бетон Зидна завршна обрада: малтер са местимичном бојом. Плафонска завршна обрада:малтер
15	ХОДНИК	Ходник, веза за просторију 32, техничку собу. Подна облога: бетон

		Зидна завршна обрада: малтер са местимичном бојом. Плафонска завршна обрада:малтер
16	ХОДНИК	Ходник, који је примарна комуникација у сутерену. Веза је за просторије 17,18,20,21,23,24,28 и 29. Подна облога: терацо. Зидна завршна обрада: керамичке плочице до висине х=210цм. Плафонска завршна обрада:креч,бела боја.
17	КУХИЊА	Први део кухиње који служи за припрему и обраду намирница. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада:бела боја.
18	КУХИЊА	Други део кухиње који служи за термичку обраду намирница. Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада:бела боја.
19	ЛИФТ	Лифт за вертикални транспорт хране до помоћне кухиње на приземљу.
20	КУХИЊА	Трећи део кухиње који служи за прање посуђа Подна облога: керамичке плочице. Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада:бела боја.
21	СТЕПЕНИШТЕ	Вертикална комуникација сутерена и приземља. Подна облога: линолеум у лошем стању. Зидна завршна обрада: креч, бела боја.
22	КАНЦЕЛАРИЈА-ШЕФ КУХИЊЕ	Канцеларија за шефа кухиње. Подна облога: ламинат. Зидна завршна обрада: креч беле боје+масна фарба црвене боје до 150цм висине. Плафонска завршна обрада:бела боја.
23	КАНЦЕЛАРИЈА	Канцеларија за администрацију везану за пријем робе. Подна облога: ламинат. Зидна завршна обрада: креч беле боје+масна фарба црвене боје до 150цм висине. Плафонска завршна обрада:бела боја.
24	ХОДНИК	Ходник као веза за лифт, тунел за разношење хране и ходник бр.16. Подна облога: бетон Зидна завршна обрада: креч беле боје, порозан због влаге. Плафонска завршна обрада:креч, бела боја.
25	ОСТАВА	Остава за чување постељине. Подна облога: линолеум плочице Зидна завршна обрада: креч беле боје Плафонска завршна обрада:креч, жута боја.

26	ОСТАВА	Служи за складиштење старих ствари које се више не користе. Подна облога: терацо Зидна завршна обрада: креч, беле боје. Плафонска завршна обрада:бела боја и стаклене призме.
27	ОСТАВА	Остава за чување колонијала. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: креч беле боје Плафонска завршна обрада:креч, бела боја.
28	ХОДНИК	Ходник као веза за оставу бр.30 и оставу бр.31. Подна облога: бетон Зидна завршна обрада: креч беле боје Плафонска завршна обрада:креч, бела боја.
29	ОСТАВА	Остава са замрзивачима за смрзнуте намирнице. Подна облога: линолеум плочице Зидна завршна обрада: креч беле боје Плафонска завршна обрада:креч, бела боја.
30	ОСТАВА	Остава за посуђе. Подна облога: бетон Зидна завршна обрада: креч беле боје Плафонска завршна обрада:креч, бела боја.
31	ОСТАВА	Остава за складиштење. Ходник као веза за оставу бр.30 и оставу бр.31. Подна облога: бетон Зидна завршна обрада: креч беле боје Плафонска завршна обрада:креч, бела боја.
32	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	Техничка просторија за опрему за базен који се налази на етажи изнад. Базен се не користи, тако да је и сва опрема већ дуго ван употребе и застарела.
33	ЛИФТ	По речима запослених, лифт није у употреби већ око 20 година. Има две станице, у сутерену и приземљу, лифт кућица је изнад приземља.

ПРИЗЕМЉЕ_ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Претежна намена приземља је лечење и рехабилитација деце до 21. године, што подразумева дијагностику, рехабилитацију и стационарско лечење пацијената. На етажи приземља налазе се два објекта, ободни у облику правоугаоника који је изграђен по пројекту архитекте М. Мацуре из 1959.године и други објекат који је изграђен око 2010.год. унутар атријума поменутог објекта без пројектне документације и грађевинске дозволе.
Објекти су повезани ходником, топлом везом. Између два објекта постоји размак од око 70цм. Ходник који спаја два објекта са обе стране има

метална врата како би се могло изаћи у простор између и да би се приступило чишћењу и одржавању. Денивелација од -120цм у односу на приземље се савладава металним степеништем са спољне стране.

Сл.2_приказ кровних равни са позицијом објекта у аријуму

Приземљу се приступа на два начина:

- Преко степеништа, где се савладава висина око 180цм и
- Преко асвалтиране рампе са северне стране објекта која се надовезује на терасу објекта где се налази улаз. Рампа је непрописног нагиба и димензија за особе са инвалидитетом.

Објекат се дели на спољашње и унутрашње просторе/површине.

Отворене површине:

Бр.	Назив простора	Опис *Приземље_отворене површине*
01	СТЕПЕНИШТЕ	Степениште се налази са уличне стране објекта. Сатоји се из бетонских плоча које су ослоњене на једну бетонску греду која је постављена осно по средини степеништа која једним крајем улази у плочу терасе, а другим у тло, односно темељ. Степениште је бетонско са металном

		оградом висине х=80цм са хоризонталним поделама. Ограда је крива, зарђала и неприкладна за ову врсту намене.
02	ТЕРАСА	Тераса је надкривена двоводним кровом, замишљена је као трем испред главног улаза. До терасе долази степеништем са једне стране и рампом са друге стране објекта. Подна облогу чине керамичке плочице. Ограда је метална, браон боје, местимично офарбана са хоризонталним поделама.
67	ТЕРАСА	Тераса је направљена као веза трпезарије и дечијег игралишта у оквиру парка поред објекта. Подна облога је терацо. Ограда је метална, браон боје, местимично офарбана са хоризонталним поделама.

Бр.	Назив простора	Опис *Приземље_зат. површине*
03	ВЕТРОБРАН	Ветробран је уједно и веза за просторије бр. 4 лекарског апартмана, лифта, канцеларије бр.66 и чекаонице бр.9. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: креч беле боје, са заштитном двеном облогом за зид Плафонска завршна обрада:креч, бела боја.
04	ХОДНИК	Ходник је формиран као претпростор од купатила и лекарске собе. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: креч беле боје Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.
05	КУПАТИЛО	Купатило је реновирано ове године, постављене су нове санитарије и плочице. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: керамичке плочице до око х=200цм Плафонска завршна обрада:креч, бела боја.
06	СОБА ЗА ДЕЖУРНОГ ЛЕКАРА	Просторија за дежурног лекара са потребним намештајем и тоалетом бр.05. Подна облога: ламинат Зидна завршна обрада: креч беле боје Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.
07	РАДНА ТЕРАПИЈА	Просторија за терапију пацијената. Подна облога: ламинат Зидна завршна обрада: креч беле боје Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.
08	РАДНА ТЕРАПИЈА	Просторија за терапију пацијената. Подна облога: ламинат Зидна завршна обрада: креч беле боје Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.

09	ЧЕКАОНИЦА	Чекаоница је функционално позиционирана после ветробрана и представља везу са два ходника, две собе за радну терапију , логопедом и амбулантом. У склопу чекаонице налази се и степениште које је једина веза са спратом. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: креч беле боје, са заштитном двеном облогом за зид. Плафонска завршна обрада:креч, бела боја.
10	ФИЗИОТЕРАПИЈА	Физиотерапија је највећа просторија за терапију у дечијем одељењу. Опремљена је справама и креветима за вежбање. Подна облога: епоксидни под Зидна завршна обрада: жута боја. Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.
11	СОБА ЗА БЕБЕ	Соба за терапију за бебе са справама и помоћним предметима за вежбање. Подна облога: ламинат Зидна завршна обрада: креч беле боје, са заштитном двеном облогом за зид. Плафонска завршна обрада:креч, бела боја.
12	УЧИОНИЦА	Учионица служи за едукацију деце која дуже остају у стационару. Опремљена је таблом за писање, столовима и столицама. Подна облога: ламинат Зидна завршна обрада: креч беле боје, Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.
13	УЧИОНИЦА	Учионица служи за едукацију деце која дуже остају у стационару. Опремљена је таблом за писање, столовима и столицама. Подна облога: ламинат Зидна завршна обрада: креч беле боје, Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.
14	БОЛНИЧКА СОБА-9	Болничка соба служи за смештај пацијената, односно деце са пратњом. Кревети су својом величином прилагођени према узрасту деце. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: креч беле боје са перивом жутом бојом до 2м висине. Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.
15	СЕНЗОР СОБА	Сензор соба је соба за дијагностику. Подна облога: ламинат Зидна завршна обрада: креч беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.
16	ХОДНИК	Ходник повезује већи број болничких соба и помоћних просторија. Подна облога: керамичке плочице

		Зидна завршна обрада: састоји се из три дела, прво је постављена дрвена облога, затим масна жута фарба, а изнад креч беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.
17	ХИДРОТЕРАПИЈА	Хидротерапија има терапеутску функцију, у централном делу просторије налази се базен димензија 420*675цм који није у функцији јер није прилагођен пацијентима. Тренутно се користи као остава. Остатак простора чине туш кабина, тоалет и осва. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: керамичке плочице до плафона. Плафонска завршна обрада: спуштени плафон од пвц ламела.
18	ТУШ КАБИНА	Отворена туш кабина са завесом. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: керамичке плочице до плафона. Плафонска завршна обрада: керамичке плочице (плафон је греда)
19	WC кабина	WC кабина. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: керамичке плочице до плафона. Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.
20	ХИДРОТЕРАПИЈА	Просторија за хидротерапију са хабарт кадом. Просторија је у функцији. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: керамичке плочице до плафона. Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.
21	ТОАЛЕТ	Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: керамичке плочице до висине 2м. Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.
22	ПРЕТПРОСТОР	Претпростор за санитарне просторије. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: керамичке плочице до висине 2м. Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.
23	КУПАТИЛО	Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: керамичке плочице до висине 2м. Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.
24	ТОАЛЕТ	Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: керамичке плочице до висине 2м. Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.
25	WC+ТУШ	Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: керамичке плочице до висине 2м. Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.

26	WC+ТУШ	Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: керамичке плочице до висине 2м. Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.
27	БОЛНИЧКА СОБА-8	Болничка соба служи за смештај пацијената, односно деце са пратњом. Кревети су својом величином прилагођени према узрасту деце. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: креч беле боје са перивом жутом бојом до 2м висине. Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.
28	БОЛНИЧКА СОБА-7	Болничка соба служи за смештај пацијената, односно деце са пратњом. Кревети су својом величином прилагођени према узрасту деце. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: креч беле боје са перивом жутом бојом до 2м висине. Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.
29	БОЛНИЧКА СОБА-6	Болничка соба служи за смештај пацијената, односно деце са пратњом. Кревети су својом величином прилагођени према узрасту деце. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: креч беле боје са перивом жутом бојом до 2м висине. Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.
30	БОЛНИЧКА СОБА-5	Болничка соба служи за смештај пацијената, односно деце са пратњом. Кревети су својом величином прилагођени према узрасту деце. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: креч беле боје са перивом жутом бојом до 2м висине. Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.
31	АПАРТМАН ЗА БОЛЕСНИКЕ	Болничка соба предвиђена за смештај једног пацијената са пратњомПодна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: креч беле боје са перивом жутом бојом до 2м висине. Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.
32	ТОАЛЕТ	Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: керамичке плочице до висине 2м. Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.
33	БОЛНИЧКА СОБА-4	Болничка соба служи за смештај пацијената, односно деце са пратњом. Кревети су својом величином прилагођени према узрасту деце. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: креч беле боје са перивом жутом бојом до 2м висине. Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.

34	БОЛНИЧКА СОБА-3	Болничка соба служи за смештај пацијената, односно деце са пратњом. Кревети су својом величином прилагођени према узрасту деце. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: креч беле боје са перивом жутом бојом до 2м висине. Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.
35	ГАРДЕРОБА	Гардероба служи за одлагање гардеробе и облачење униформе за посао. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: креч беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.
36	БОЛНИЧКА СОБА-2	Болничка соба служи за смештај пацијената, односно деце са пратњом. Кревети су својом величином прилагођени према узрасту деце. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: креч беле боје са перивом жутом бојом до 2м висине. Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.
37	ХОДНИК	Ходник служи као претпростор за две болничке собе, амбуланту и собу за изолацију. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: креч беле боје са керамичким плочицама до 120цм висине. Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.
38	АМБУЛАНТА	Амбуланта и соба за изолацију су одвојене парапетним зидом са дрвеном порталом са стакленим површинама. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: креч беле боје Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.
39	СОБА ЗА ИЗОЛАЦИЈУ	Амбуланта и соба за изолацију су одвојене парапетним зидом са дрвеном порталом са стакленим површинама. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: креч беле боје Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.
40	БОЛНИЧКА СОБА-1	Болничка соба служи за смештај пацијената, односно деце са пратњом. Кревети су својом величином прилагођени према узрасту деце. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: креч беле боје са перивом жутом бојом до 2м висине. Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.
41	ХОДНИК	Из ходника се приступа болесничким собама, тоалетима, купатилима, оставама, трпезарији и соби за сестре. Подна облога: керамичке плочице

		Зидна завршна обрада: састоји се из три дела, прво је постављена дрвена облога, затим масна жута фарба, а изнад креч беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.
42	ОСТАВА	Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: креч беле боје Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.
43	ОСТАВА	Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: креч беле боје Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.
44	ТОАЛЕТ	Тоалет за пацијенте. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.
45	ТОАЛЕТ	Тоалет за пацијенте. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.
46	КУПАТИЛО	Купатило за пацијенте. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.
47	ПЕРИОНИЦА ЗА ВЕШ	Просторија са машинама за прање веша. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.
48	ОСТАВА	Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.
49	СОБА ЗА СЕСТРЕ	Соба за одмор сетара. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: креч, бела боја. Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.
50	ХОДНИК	Из ходника се приступа мањем ходнику који води до новоизграђеног објекта унутар атријума и помоћним просторијама. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: састоји се из три дела, прво је постављена дрвена облога, затим масна жута фарба, а изнад креч беле боје.
51	ТРПЕЗАРИЈА	Трпезарија служи за обедовање млађих пацијената. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: креч, розе боја. Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.
52	ТРПЕЗАРИЈА	Трпезарија служи за обедовање старије деце. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: креч, розе боја. Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.

53	ХОДНИК	Ходник је веза за кружно степениште и помоћну кухињу. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: масна фарба, зелене боје. Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.
54	СТЕПЕНИШТЕ	Кружно степениште са металном подконстукцијом, газишта су обложена линолеумом. Степениште води у сутерен и на галерију.
55	ПОМОЋНА КУХИНЈА	Помоћна кухиња је малим доставним лифтом повезана са кухињом, преко њега се врши достава хране за децу која су лежећи пацијенти. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.
56	ОСТАВА	Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: креч, бела боја. Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.
57	ТОПЛИ МОСТ	Ходник је топла веза између старог објекта и новог објекта који је изграђен у атријуму. Подна облога: гума Зидна завршна обрада: лимена облога Плафонска завршна обрада: пвц спуштени плафон.
58	ИГРАОНИЦА	Играоница је за 120цм нижа од коте приземља, денивелација се савладава рампом од 19% са гуменом подлогом. Просторија је предвиђена једним делом као играоница за децу, док се другим делом користи у сврху терапије. Осветљена је кровним прозорима. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: креч, розе, плаве и зелене боје. Плафонска завршна обрада: пвц спуштени плафон.
59	ЛИФТ	Лифте се налази у склопу играонице и веза је са првим спратом.
60	ХОДНИК	Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: састоји се из три дела, прво је постављена дрвена облога, затим масна жута фарба, а изнад креч беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.
61	СТЕПЕНИШТЕ	Степениште води до првог спрата, позиционирано је у оквиру чекаонице. Облога газишта је подна керамика.
62	АМБУЛАНТА	Амбуланта се користи за преглед пацијената. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: реч беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.
63	ТОАЛЕТ	Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.
64	ТОАЛЕТ	Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.

65	ЛОГОПЕД	Соба за рад логопеда са пацијентима. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: креч беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.
66	СОЦИЈАЛНА СЛУЖБА	Соба за социјалног радника. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: креч беле боје. Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.
68	ОСТАВА	Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: керамичке плочице. Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.

Први спрат је предвиђен за лекарске собе, канцеларије, оставе и учионицу. Све просторије су повезане ходником. Постоји два начина за приступ спрату, први је степеништем из чекаонице призеља, а други лифом из играонице.
Завршна облога пода је керамика, зидови и плафони су бојени у белу боју. Санитарне просторије су на зидовима обложене керамиком.

КОНСТРУКЦИЈА

За објекат дечијег одељења – Д одељење, постоји архивски пројекат архитектуре и статичког прорачуна. Конструкција је предвиђена на основу архивских пројеката и визуелног прегледа објекта.

Објекат је спратности Су+П. Кровни конструктивни систем је од челичних носача, фасадни вертикални елементи од дрвених или челичних стубова, а средњи конструктивни зид од опеке у подужном малтеру.
Међуспратна конструкција је АБ плоча и монтажна ситноребраста Авраменко.
Парапети су од шупље опеке, а темељи од набијеног бетона.
Кружно степениште- изведено је од челичних носача на које се шрафе дрвена, храстова газишта дебљине 5цм, носачи су ослоњени на АБ подвлаку.

1. Темељи су од набијеног бетона следећих димензија:
- б*х=100*50цм
- б*х=70*40цм

2. Спољно степениште- изведено је као дупло конзолно степениште, где је газиште димензија 7*30цм. Конзола која носи краке је димензија 30*40цм.
3. Фасадни зидови у приземљу д=38
   - камена облога 5цм
   - опека 12цм
   - ваздух 6цм

- опека 12цм
- малтер 3цм

4. Зидови у тлу-сутерен
   - опека 12цм
   - вазух 6цм
   - премаз битуменом
   - опека 38-49цм
5. Међуспратна конструкција:
   - подна керамика 1цм
   - цементна кошуљица 2-2,5цм
   - хидроизолација-терхартија+битумен
   - АБ плоча/ситноребраста таваница
   - малтер са завршном обрадом
6. Кровна конструкција:
   - трапезасти лим/салонит плоче
   - гредице 5/8цм
   - даска 3/8цм
   - хидроизолација-један слој терхартије+ два слоја битумена
   - челични носач 70x180мм
   - хераклит д=5цм
   - гипсана плоча д=1цм
7. Под у тлу:
   - подна керамика 1цм
   - цементна кошуљица 2-2,5цм
   - хидроизолација-терхартија+битумен
   - мршав бетон 10цм
   - тампон слој шљунка 15цм

Новоизграђени објекат (око 2010.год) П+1 у атријуму је изведен у скеленом систему. Конструктивни систем ког чине 12 стубова димензија 30*45цм које повезују АБ греде. Није познато на коју дубину су фундирани темељи, претпоставља се да самци. Кров је класични дрвени који је ослоњен за бетенске греде висине око 95цм.
Фасадни зидови у приземљу су од опеке 25цм, термоизолације и лима као завршне фасадне облоге. Фасадни зидови на спрату су изведени у виду демит фасаде од опеке 25цм и стиропора 5цм.

УНУТРАШЊА ОБРАДА

Столарија:
Сва врата од унутрашњих просторија су дрвена димензија:
- болесничке собе, амбуланте 125*210цм
- тоалети и оставе 80-100*210цм
- остале просторије 80-125цм

Између ходника налазе се двени портали до висине плафона са једноструким стаклом.

Зидови:

Главни, примарни ходници: Зидна облога је формирана из три дела, први део чини дрвена облога, затим перива масна боја и на крају класична креч бела боја.
Све санитарне просторије су обложене керамичким плочицама од 150цм- до плафона.
Собе за болеснике су бојене у две врсте материјала и боје, првих 2м од пода је масна жута фарба, остатак је изведен укреч белоје боји.
Све све просторије у сутерену које су везане за кухињу су обложене керамичким плочицама.

Подови:

Керамичке плочице- преовладавају у објекту, налазе се у свим ходницима, санитарним просторијама, оставама, болесничким собама, играоници, кухињи и трпезарији.
Ламинат је постављен у учионицама, собама за терапију и соби за дежурног лекара.
Линолеум је олога за просторију за терапију беба и за физиотерапију.

Плафони:

Плафони су углавном гипсани за завршном обрадом беле боје.
Пвц плафони у виду ламела ширине око 8цм се налазе у играоници, просторији за хидротерапију где је базен и у неколико остава.

ФАСАДА

Објекат је изведен по пројекту архитекте М. Мацуре из 1959.године, поред Д одељења, на парцели се налази још 6 објеката који су изведени од стране истог аутора у истом стилу. Објекти су павиљонског типа углавном спратности Су+П.

Фасадни зидови се састоје од парапета око 95-105цм у зависности од пада терена, парапатети су обложени бетонским чешљаним елементима, пвц прозорори беле боје ширине 145-150цм који су подељени једнаким растером између стубова ширине 20-25цм. Између сваког прозора позициониран је стуб који су временом корисници обложили демит системом, односно стиропором од 5цм и као завршну облогу користили бавалит боју.

Сви прозори су релативно нови, пвц прозори који су постављени уместо двених који су временом дотрајали. Прозор саджи четири или три поделе, једну/две хоризонталне и две вертикалне, осим у делу код хидротерапије где је дводелни, замену је извршио корисник. Прозори за тоалете имају две поделе. Сви прозори су са термостаклом 4+12+4мм. Као солбанак постављен лим преко клупице од тераца која је првобитно постављена. Прозори са уличне стране у сутерену су алуминијумски, дводелни, браон боје. У деловима где нема прозора, фасада је третирана у декоративном малтеру у две боје, сивој и жутој.

Стреха је са унутрашње стране обложена дрвеним даскама браон боје, олуци су квадратног пречника, лимени. Кровни покривач је на старим деловима у виду салонит плоча, док су делови које је корисник адаптирао од трапезастог лима.

Степениште је конзолно бетонско. Улазни портал је пвц, беле боје са светларником и двокрилним вратима. Ограда од степеништа и терасе је метална са хоризонталним поделама браон боје. На свим фасадама налазе се спољне јединице за климу.

Напомена:

- Све мере проверити на лицу места.
- Сви архитектонски елементи који нису били приступачни, дефинисаће се кроз фазу извођења уз сагласност инвеститора и пројектанта.

Сл.3_Северозападна фасада, материјализација

Сл.4_Североисточна фасада, мареријализација.

Нови објекат унутар атријума у приземљу је обложен зеленим трапезастим лимом, при спољним ивицама фасаде налазе се стубови који носе спрат. Прозори су кровни, постављени у правцу нагиба крова испод првог спрата. Стубови су сиве боје, рајбовани. Спрат је изведен у демит систему, завршна обрада је бавалит сива боја , прозори су бели, дводелни пвц. Кров је лимени.

Сл.5_Фасада унутар атријума, материјализација

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

<u>Габарит и волумен објекта:</u>

Релативна кота ±0,00 приземља је подигнута за 4цм због поставке термоизолације у слојевима пода. Улазна тераса је проширена за 30цм ради боље функционалне организације улазног дела.

Висина постојећег објекта је вишља за 10-20цм због промене кровног покривача.

ФУНКЦИЈА

Већина просторија је остала на истој позицији, габариту и намени. Најзначајнија промена је у атријуму објекта где се предвидело рушење објекта који функционално, морфолошки и конструктивно не задовољава правила струке.

Сутерен

Сутерен је функционално одвојен од приземља. Његова намена је везана за централну кухињу за цео комплекс који припада клиници за рехабилитацију Др Мирослав Зотовић.

Сутерену се приступа на четири начина:

- преко доставне рампе, уз коловоз
- преко кружног степеништа из приземља и
- преко тунела који је предвиђен за разношење хране за остала одељења.
- преко новопројектованог степеништа које је додато као пожарни излаз.

Сутерен је одвојен по следећим зонама:

- достава намирница (преко доставне рампе)
- санитарни блок са свлачионицом за запослене
- приручни магацин
- магацин за одлагање залиха
- административни део- пријем робе и канцеларија за шефа кухиње.
- кухиња- припрема намирница, термичка обрада, сервирање, прање судова.

Између сутерена и приземља, налази се мањи теретни лифт за транспорт хране за дечије одељење на приземљу. Он води од кухиње у сутерену до помоћне кухиње у приземљу. Други начин вертикалне комуникације је кружно степениште које служи као помоћно за особље.
Због противпожарне заштите укинут је један део ходника који свакако није коришћен у дужини од око 33м.
Сутерен је функционално унапређен и прилагођен новим нормативима и стандардима за ову врсту намене.
Додата је рампа ради лакшег савладавања висинске разлике између ходника и магацина.

Приземље

Објекат је претрпео измене највише у функционалном смислу. Разврстан је у шест функционалних целина:

- Чекаоницу са пријемом пацијената и амбулантним прегледом
- терапију
- стационарско лечење
- простор за обедовање
- играоницу за децу, односно простор за слободне активности за децу.
- просторије за запослене

Пријемни део је проширен, прилагођен је свим пацијентима са посебним освртом на особе са посебним потребама. У склопу чекаонице предвиђени су тоалети, као и простор за пресвлачење беба.

Блок за терапију се простире од улазног дела па до стационарског дела.

У слопу терапије предвиђени су:

- радна терапија- простор је проширен рушењем лифта који деценијама није у употреби.
- физиотерапија-остала је на истој позицији и у истом габариту.
- хидротерапија- је претрпела највећу трансформацију, руши се базен који није био у употреби и постављају се две нове хабард каде са потребним инсталацијама.
- психолог -од болничке собе су направљене две просторије, за логопеда и психолога.
- логопед- од болничке собе су направљене две просторије, за логопеда и психолога.

У овом блоку, предвиђене су и две учионице за децу која дуже бораве у објекту и прилагођене су особама са инвалидитетом. У случају да се повећа број деце која морају да похађају наставу, простор играонице се може прилагодити за ту намену.

Стационарско лечење чини највећи простор на приземљу, и прилагођен је деци у три старосне границе:

ред. бр.	димензија	бр. кревета	узраст(год.)
1	75*145	15	0-2
2	70*160	16	2-6
3	90*208	27	6+
укупан број кревета:		58	

Кревети су распоређени тако да постоји могућност смештаја пратиоца. Укупно има 9 соба за пацијенте и десета као издвојена која може да се користи као изолација или као апартманска соба.

Кревети су распоређени по нормативу *(Правилник о ближим условима за обављање здравствене делатности у здравственим установама и другим облицима здравствене службе (Сл. гласник РС, бр. 43/2006, 112/2009, 50/2010, 79/2011, 10/2012-др. правилник, 119/2012-др. правилник, 22/2013 и 16/2019))* 3,50м² по кревету за децу до 2 године, 4м2 за децу до 2-6 година и 5,50м² по болничком кревету за одрасле.

Кревети су одвојени од зида за 20цм, а размак је минимум 60цм.

Свака соба садржи, кревет, ноћни сточић, орман и лавабо, док се у собама за децу до 3 године предвиђа сто за пресвлачење са коритом за купање.

Купатила су прилагођена особама са инвалидитетом, пратња има посебан санитарни блок за хигијену. Број купатила је пројектован по нормативу, на 10 постеља -један санитарни чвор и туш са кадом.

У склопу стационарског дела, налази се и социјални радник који је неопходан за функционисање одељења.

Будући да се пацијенти хране у својим собама, трпезарија служи више за дружење, повезана је са терасом која води до дечијег изгралишта напољу. Трпезарија је подељена на два дела, за малу и већу децу, у продужетку се налази и помоћна кухиња која је повезана са централном кухињом.

У централном, атријумском делу формиран је нови морфолошки сегмент и нова функционална целина, тиме је надомештена потреба инвеститора за простором који је срушен.
Функционалана веза са остатком објекта је остварује постојећим ходницима под бројем 56 и69.

Из ходника бр. 56 остварује се веза са канцеларијама за лекаре и са ходником који води до играонице. Играоница је прилагођена деци која немају могућнос да изађу напоље на дечије игралиште и за радну терапију. Предвиђена је и за приредбе и представе по потреби. У играоници је предвиђена галерија која је канцеларија за терапеуте који раде са децом у играоници.

Из ходника бр. 69 остварује се веза са ходником који спаја собу за сестре и тоалет и гардеробу за запослене.

КОНСТРУКЦИЈА

За објекат дечијег одељења – Д одељење, постоји архивски пројекат архитектуре и статичког прорачуна. Конструкција је предвиђена на основу архивских пројеката и визуелног прегледа објекта.

Објекат је спратности Су+П. Кровни конструктивни систем је од челичних носача, фасадни вертикални елементи од дрвених или челичних стубова, а средњи конструктивни зид од опеке у подужном малтеру.
Међуспратна конструкција је АБ плоча и монтажна ситноребраста Авраменко.

Парапети су од шупље опеке, а темељи од набијеног бетона.
Кружно степениште- изведено је од челичних носача на које се шрафе дрвена, храстова газишта дебљине 5цм, носачи су ослоњени на АБ подвлаку.

Реконструкцијом објекта задржан је примарни конструктивни систем, интервенције су минималне и не угрожавају објекат.

Део новог објекта у атријума је предвиђен у класичном скелетном конструктивном систему, са Аб стубовима и гредама, конструкција крова је у виду челичних греда.

Реконструкцијом је планирано следеће:

- замена кровног покривача, демонтажа салонит плоча и лима и поставка трапезастог термо лима,
- постављање термоизолације у зидовима сходно прорачуну енергетске ефикасности објекта,
- замена дрвених елемената на фасади,
- замена свих фасадних прозора и врата (из пвц у алуминијум),
- замена свих унутрашњих врата и прозора,
- рушење појединих зидова по графичкој документацији ради боље функционалности,
- рушење лифта од сутерена до приземља са лифт кућицом,
- рушење играонице и лифта у атријуму,
- изградња новог дела објекта у атријуму,
- замена комплетних зидних и подних облога,
- кречење комплетног унутрашњег простора,
- комплетна финална обрада фасадних зидова по узору на постојеће,
- замена ограде на терасама,

- реконструкција степеништа на улазу,
- реконструкција кружног степеништа код помоћне кухиње.

УНУТРАШЊА ОБРАДА

Столарија:

Сва унутрашња врата се мењају и постављају се МДФ у следећим димензијама:

- болесничке собе, амбуланте 125*210цм
- тоалети и оставе 80-100*210цм
- остале просторије 80-125*210цм

На графичким прилозима су означене позиције клизних двокрилних врата у деловима објекта где је највећа фреквенција.

Зидови:

Главни, примарни ходници: У доњој зони зида до висине од 120 см је предвиђена заштита од оштећења зида у виду заштитних панела. Панели су од винил смоле са акрилом. По потрби, могу се поставити и на поједина врата у продужетку зида. Преко заштитних панела, постављају се заштитни профили на крајњу ивицу од 120цм.

Све санитарне просторије је потребно обложити керамичким плочицама од пода до плафона. Керамика је светле боје, већих димензија.

Собе за болеснике: Простор од пода па до висине од 2м се боји у периву латекс светлу боју, остатак зида се кречи у белу боју.

Подови:

Керамичке плочице- предвиђене су у свим санитарним просторијама, кухињи, оставама и на целој подној површини сутерена.
Ламинат, класе 33 АЦ5 отпоран на хабање је предвиђен за собу дежурног лекара, канцеларије и учионице.
Епоксидни под- у свим собама за болеснике, просторијама за терапију, играоници, амбулантама и ходницима.

Плафони:

Плафони су гипсани са финалном обрадом беле боје.

ФАСАДА

Објекат је изведен по пројекту архитекте М. Мацуре из 1959.године, поред Д одељења, на парцели се налази још 6 објеката који су изведени од стране истог аутора у истом стилу. Објекти су павиљонског типа углавном спратности Су+П.

Фасадни зидови се састоје од парапета око 95-105цм у зависности од пада терена, парапатети су обложени бетонским чешљаним елементима, пвц прозорори беле боје се мењају у алуминијумске браон боје ширине 145-150цм који су подељени једнаким растером између стубова ширине 20-25цм. Између сваког прозора позициониран је стуб који су временом корисници обложили демит системом, односно стиропором од 5цм и као завршну облогу користили бавалит боју, предвиђено је облагање тих делова иматацијом дрвета како би се вратило у изворно стање.

Прозори се састоје од четири или три поделе, једне/две хоризонталне и две вертикале. Израдити алуминијумске по облику и димензији постојећих од времана изградње.

У деловима где нема прозора, фасада је третирана у декоративном малтеру у две боје, сивој и жутој, према графичкој документацији.
Streha је са унутрашње стране обложена дрвеним даскама браон боје, будући да противпожарни услови не дозвољавају ову врсту облоге, на исто место ће се поставити вештачки материјал исте текстуре и боје. Олуци су квадратног пречника, лимени, браон боје. Кровни покривач је термо трапезасти лим.

Степениште је конзолно бетонско, рестауирано. Улазни портал је од алуминијумских профила, браон боје са клизним двокрилним вратима. Ограда од степеништа и терасе је метална са вертикалним поделама браон боје.

Објекат у атријуму је предвиђен од другачијих материјала, како би се видела разлика између оригиналног дела објекта и дограђеног. Идеја је да се задржи сличан тоналитет боја, а опет новим материјалима нагласи разлика у времену грађења и функцији. Материјали који ће се користити су у складу свих осталих новопројектованих објеката на парцели.

Као примарни материјали на фасади ће се користити:

- Фибро цементне плоче Equitone -linea LT20
- Фибро цементне плоче Equitone -tectiva TE15
- Фибро цементне плоче Equitone -tectiva TE20

- Фибро цементне плоче Scalamid_N904 antracyt

Плоче се каче везом која није видљива са фасадне стране, механичком везом- анкерима у систему-терго плус. Примарна ал. подконструкција је вертикална на коју се качи хоризонтална ал. подконструкција, преко ње се постављају плоче преко одговарајућих папучица.

Кровни покривач је термоизолациони лим.

Одговорни пројектант: Милена М. Камаси дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 J196 10

Потпис:

1.10.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

*СУТЕРЕН- Табеларни приказ површина- постојеће стање

Бр.	Назив простора	Обрада пода	Корисна површина / m² /	Обим / m /
01	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	15,56	20,14
02	ПРЕТПРОСТОР	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3,28	7,55
03	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2,40	6,37
04	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	1,45	5,14
05	ГАРДЕРОБА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	11,96	13,91
06	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	5,12	9,95
07	ПРЕТПРОСТОР	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2,11	5,81
08	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	1,62	5,14
09	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	9,39	18,63
10	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	9,10	15,52
11	ХЛАДЊАЧА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3,60	7,79
12	ХЛАДЊАЧА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3,04	7,04
13	ХЛАДЊАЧА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2,47	6,35
14	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	34,83	44,05
15	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	37,35	51,42
16	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	73,70	76,01
17	КУХИЊА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	25,96	27,26
18	КУХИЊА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	47,97	34,45
19	ЛИФТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	0,59	3,06
20	КУХИЊА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	36,80	31,42
22	КАНЦЕЛАРИЈА-ШЕФ КУХИЊЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	7,22	12,28
23	КАНЦЕЛАРИЈА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	15,53	20,01
24	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	13,63	16,06
25	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	24,10	22,30
26	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	9,44	18,76
27	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	32,03	25,48
28	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	10,43	12,95
29	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	38,48	27,37
30	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	48,17	31,52
31	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	19,14	18,73
32	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	48,63	35,21
33	ЛИФТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3,27	7,47
34	ПРЕТПРОСТОР	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3,99	15,49
35	СТЕПЕНИШТЕ	ТЕРАЦО	3,89	14,53
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА:			606,25	
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА:			748,90	

АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јоановића 4/7
21000 Нови Сад

Tel: 021.511.551
Fax:063.298.134
office@aginstitut.com
www.aginstitut.com

ПИБ: 107062214
ЖР: 285-2211000000454-76

*ПРИЗЕМЉЕ-Табеларни приказ површина

- постојеће стање -затворене површине:

Бр.	Назив простора	Обрада пода	Корисна површина / m² /	Обим / m /
03	ВЕТРОБРАН	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	13,88	15,24
04	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	4,35	8,80
05	КУПАТИЛО	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3,72	7,89
06	СОБА ЗА ДЕЖУРНОГ ЛЕКАРА	ЛАМИНАТ	15,32	16,53
07	РАДНА ТЕРАПИЈА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	32,13	25,82
08	РАДНА ТЕРАПИЈА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	25,70	22,97
09	ЧЕКАОНИЦА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	50,46	37,43
10	ФИЗИОТЕРАПИЈА	ЛИНОЛЕУМ	104,02	41,23
11	ТЕРАПИЈА ЗА БЕБЕ	ЛИНОЛЕУМ	24,69	22,63
12	УЧИОНИЦА	ЛАМИНАТ	19,56	19,31
13	УЧИОНИЦА	ЛАМИНАТ	19,16	19,17
14	БОЛНИЧКА СОБА-9	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	29,72	23,28
15	СЕНЗОР СОБА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	20,20	19,54
16	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	61,48	69,29
17	ХИДРОТЕРАПИЈА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	46,99	71,60
18	ТУШ КАБИНА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	1,56	5,03
19	WC кабина	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2,02	5,80
20	ХИДРОТЕРАПИЈА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	18,02	18,48
21	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3,62	7,88
22	ПРЕТПРОСТОР	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	7,67	12,44
23	КУПАТИЛО	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	10,90	16,36
24	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	11,08	16,70
25	WC+ТУШ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	1,53	5,06
26	WC+ТУШ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2,00	5,70
27	БОЛНИЧКА СОБА-8	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	29,41	23,33
28	БОЛНИЧКА СОБА-7	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	29,39	23,32
29	БОЛНИЧКА СОБА-6	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	38,83	25,21
30	БОЛНИЧКА СОБА-5	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	32,35	25,17
31	АПАРТМАН ЗА БОЛЕСНИКЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	17,05	19,55
32	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3,70	8,01
33	БОЛНИЧКА СОБА-4	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	31,44	24,88
34	БОЛНИЧКА СОБА-3	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	31,32	24,83
35	ГАРДЕРОБА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	9,86	15,88
36	БОЛНИЧКА СОБА-2	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	31,05	24,73
37	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	13,48	17,68
38	АМБУЛАНТА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	11,43	13,52
39	СОБА ЗА ИЗОЛАЦИЈУ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	5,28	9,94

40	БОЛНИЧКА СОБА-1	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	30,78	24,61
41	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	42,76	46,94
42	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3,00	7,02
43	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	4,26	8,26
44	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	11,58	16,96
45	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	11,58	16,96
46	КУПАТИЛО	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	11,69	13,72
47	ПЕРИОНИЦА ЗА ВЕШ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	7,88	11,64
48	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	6,81	11,06
49	СОБА ЗА СЕСТРЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	9,73	12,67
50	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	39,42	47,47
51	ТРПЕЗАРИЈА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	39,89	25,88
52	ТРПЕЗАРИЈА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	48,27	28,40
53	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	4,32	8,69
54	СТЕПЕНИШТЕ	ЛИНОЛЕУМ	3,24	8,60
55	ПОМОЋНА КУХИНЈА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	12,98	15,56
56	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	4,45	8,78
57	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	1,59	5,23
58	ИГРАОНИЦА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	191,26	65,68
59	ЛИФТ		2,29	6,06
60	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	50,98	43,63
61	СТЕПЕНИШТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	4,43	8,79
62	АМБУЛАНТА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	12,22	16,19
63	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2,09	6,13
64	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	1,53	5,07
65	ЛОГОПЕД	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	11,71	15,88
66	СОЦИЈАЛНА СЛУЖБА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	11,16	15,30
68	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2,09	6,20
69	БАЗЕН	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	23,13	19,90
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА-затворене површине:			**1421,53**	

Табеларни приказ површина -постојеће стање -отворене површине:

Бр.	Назив простора	Обрада пода	Корисна површина / m² /	Обим / m /
01	СТЕПЕНИШТЕ	КАМЕНЕ ПЛОЧЕ	4,79	9,51
02	ТЕРАСА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	80,45	63,55
67	ТЕРАСА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	19,18	24,62
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА-отворене површине:			**104,42**	

Укупна нето површина у приземљу: П=1521,16м²
Укупна бруто површина у приземљу: П=1783,80м²

Табеларни приказ површина -постојеће стање 1.спрат

-затворене површине:

Бр.	Назив простора	Обрада пода	Корисна површина / m² /	Обим / m /
01	СТЕПЕНИШТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	5,92	11,07
02	ПОДЕСТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3,77	12,77
03	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	15,42	19,90
04	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	11,87	14,82
05	ЛЕКАРСКА СОБА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	16,47	16,31
06	ЛЕКАРСКА СОБА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	9,90	12,61
07	КАНЦЕЛАРИЈА НАЧЕЛНИКА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	17,50	16,78
08	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	4,68	8,86
09	ГАРДЕРОБА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	0,86	3,75
10	WC	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	0,87	3,76
11	КУПАТИЛО	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3,02	8,20
12	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	1,62	5,10
13	КАНЦЕЛАРИЈА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	18,31	17,19
14	КАНЦЕЛАРИЈА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	9,95	12,65
15	КАНЦЕЛАРИЈА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	16,78	16,46
16	КАНЦЕЛАРИЈА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	8,70	12,90
17	УЧИОНИЦА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	21,94	19,53
18	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	36,71	30,33
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА:			**204,28**	
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА:			**250,40**	

Табеларни приказ површина -постојеће стање галерија

-затворене површине:

Бр.	Назив простора	Обрада пода	Корисна површина / m² /	Обим / m /
01	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	8,92	11,97
	УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА:		8,92	

РЕКАПИТУЛАЦИЈА површина-постојеће стање- Д одељење:

Редни. бр.	Етажа	Нето површина (m²)	Бруто површина (m²)
1.	Сутерен	606,25	749,64
2.	Приземље	1521,16	1783,80
3.	1.спрат	204,28	250,40
4.	Галерија	8,92	0
	УКУПНО:	**2340,61**	**2783,84**

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ:

Табеларни приказ површина

- новопројектовано стање, затворене површине

– Сутерен, РЕКОНСТРУКЦИЈА:

Бр.	Назив простора	Обрада пода	Корисна површина / m² /	Обим / m /
01	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	14,80	20,10
02	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	5,03	9,89
03	ПРЕТПРОСТОР	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3,62	7,85
04	WC КАБИНА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3,75	7,97
05	ГАРДЕРОБА са туш кабином	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	12,38	14,11
06	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3,82	8,19
07	ХЛАДЊАЧА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2,47	6,35
08	ХЛАДЊАЧА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3,04	7,04
09	ХЛАДЊАЧА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3,60	7,79
10	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	9,03	15,50
11	ОСТАВА-АМБАЛАЖНИ ОТПАД	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	12,85	18,44
12	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	104,47	94,53
13	КУХИЊА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	26,50	27,65
14	КУХИЊА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	47,83	34,39
15	ЛИФТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	0,53	2,90
16	КУХИЊА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	26,87	27,19
17	ШЕФ КУХИЊЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	8,74	11,56
18	СТЕПЕНИШТЕ	ТЕРАЦО	3,89	14,53
19	ПРОТИВПОЖАРНИ ИЗЛАЗ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	9,32	15,04
20	КАНЦЕЛАРИЈА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	13,53	16,04
21	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	13,79	16,12
22	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	24,13	22,09
23	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	36,28	26,20

24	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	9,15	13,00
25	ОСТАВА ЗА ХРАНУ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	19,86	19,37
26	ОСТАВА ЗА ХРАНУ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	7,36	10,90
27	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	48,17	31,52
28	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	49,82	35,47
29	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	9,48	18,84
30	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	9,53	18,87
31	ПРЕТПРОСТОР	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3,99	15,49
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА:			**547,63**	
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА:			**749,64**	

ПРИЗЕМЉЕ -Табеларни приказ површина- новопројектовано стање :

*Затворене површине- РЕКОНСТРУКЦИЈА

Бр.	Назив простора	Обрада пода	Корисна површина / m² /	Обим / m /
03	ВЕТРОБРАН	PODNA KERAMIKA	10,58	12,91
04	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	4,35	8,80
05	КУПАТИЛО	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3,72	7,89
06	СОБА ДЕЖУРНОГ ЛЕКАРА	ЛАМИНАТ	15,32	16,53
07	ЧЕКАОНИЦА	ЕПОКСИДНИ ПОД	72,12	46,49
08	РАДНА ТЕРАПИЈА	ЕПОКСИДНИ ПОД	36,31	26,83
09	РАДНА ТЕРАПИЈА	ЕПОКСИДНИ ПОД	25,70	22,97
10	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3,82	7,97
11	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3,83	7,98
12	АМБУЛАНТА	ЕПОКСИДНИ ПОД	11,87	14,67
13	АМБУЛАНТА	ЕПОКСИДНИ ПОД	11,89	14,68
14	ХОДНИК	ЕПОКСИДНИ ПОД	57,80	49,47
15	ФИЗИОТЕРАПИЈА	ЕПОКСИДНИ ПОД	104,02	41,24
16	СОБА ЗА БЕБЕ	ЕПОКСИДНИ ПОД	35,93	26,24
17	ОСТАВА	ЕПОКСИДНИ ПОД	2,09	6,20
18	ХИДРОТЕРАПИЈА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	47,86	32,58
19	СОБА ЗА ТЕРАПЕУТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	10,30	14,45
20	БОЛНИЧКА СОБА-9	ЕПОКСИДНИ ПОД	29,68	23,53
21	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3,61	7,88
22	ПРЕТПРОСТОР	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3,63	7,87
23	ПРЕТПРОСТОР	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3,16	7,19
24	ТУШ КАБИНА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3,43	7,46
25	ТУШ КАБИНА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2,02	5,70
27	ПРЕТПРОСТОР	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3,81	8,06
28	ГАРДЕРОБА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	1,94	5,65

29	WC	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	1,57	5,11
30	ОСТАВА ЗА СПРЕМАЧИЦЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	11,27	13,43
31	БОЛНИЧКА СОБА-8	ЕПОКСИДНИ ПОД	29,41	23,32
32	БОЛНИЧКА СОБА-7	ЕПОКСИДНИ ПОД	29,39	23,32
33	БОЛНИЧКА СОБА-6	ЕПОКСИДНИ ПОД	29,07	21,64
34	БОЛНИЧКА СОБА-5	ЕПОКСИДНИ ПОД	32,35	25,17
35	АПАРТМАН ЗА БОЛЕСНИКЕ	ЕПОКСИДНИ ПОД	17,05	19,55
36	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3,70	8,01
37	БОЛНИЧКА СОБА-4	ЕПОКСИДНИ ПОД	31,45	24,88
38	БОЛНИЧКА СОБА-3	ЕПОКСИДНИ ПОД	31,33	24,83
39	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	9,86	15,88
40	БОЛНИЧКА СОБА -2	ЕПОКСИДНИ ПОД	31,05	24,73
41	ХОДНИК	ЕПОКСИДНИ ПОД	13,49	17,68
42	АМБУЛАНТА	ЕПОКСИДНИ ПОД	11,43	13,52
43	ПРЕВИЈАЛИШТЕ	ЕПОКСИДНИ ПОД	5,28	9,94
44	БОЛНИЧКА СОБА-1	ЕПОКСИДНИ ПОД	30,72	24,61
45	ХОДНИК	ЕПОКСИДНИ ПОД	62,84	60,89
46	ВЕШЕРНИЦА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3,68	7,68
47	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3,59	7,60
48	КУПАТИЛО ЗА ПАЦ.	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	6,60	10,34
49	КУПАТИЛО ЗА ПАЦ.	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	6,60	10,34
50	КУПАТИЛО ЗА ПАЦ.	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	6,60	10,34
51	КУПАТИЛО ЗА ПАЦ.	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	6,60	10,34
52	КУПАТИЛО ЗА ПАЦ.	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	6,89	10,54
53	БЛАТЕКС	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	6,80	11,05
54	КУПАТИЛО ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	7,14	12,68
55	АПОТЕКА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2,22	6,11
56	ХОДНИК	ЕПОКСИДНИ ПОД	40,00	47,07
57	КАНЦЕЛАРИЈА ЗА СОЦИЈАЛНОГ РАДНИКА	ЕПОКСИДНИ ПОД	18,43	17,99
58	ТРПЕЗАРИЈА	ЕПОКСИДНИ ПОД	19,32	18,23
59	ТРПЕЗАРИЈА	ЕПОКСИДНИ ПОД	38,33	24,85
60	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	4,67	9,01
61	СТЕПЕНИШТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3,24	8,57
62	ПОМОЋНА КУХИЊА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	12,90	15,55
63	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	4,51	8,90
69	ХОДНИК	ЕПОКСИДНИ ПОД	64,08	73,75
76	УЧИОНИЦА	ЕПОКСИДНИ ПОД	19,56	19,31
77	УЧИОНИЦА	ЕПОКСИДНИ ПОД	19,16	19,18
78	ЛОГОПЕД	ЕПОКСИДНИ ПОД	14,82	17,55
79	ПСИХОЛОГ	ЕПОКСИДНИ ПОД	14,18	17,50
80	СЕНЗОР СОБА	ЕПОКСИДНИ ПОД	20,20	19,54
81	WC	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	1,91	5,56

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА:	**1242,09**	

ПРИЗЕМЉЕ -Табеларни приказ површина- новопројектовано стање:

***Отворене површине-РЕКОНСТРУКЦИЈА**

Бр.	Назив простора	Обрада пода	Корисна површина / m² /	Обим / m /
01	СТЕПЕНИШТЕ	КАМЕНЕ ПЛОЧЕ	4,35	8,91
02	ТЕРАСА	ПРОТИВКЛИЗНЕ КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	75,68	60,45
82	ТЕРАСА	ПРОТИВКЛИЗНЕ КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	19,18	24,62
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА:			**99,21**	

ПРИЗЕМЉЕ -Табеларни приказ површина- новопројектовано стање:

***Затворене површине- НОВА ГРАДЊА**

Бр.	**Назив простора**	**Обрада пода**	**Основна пов. / m² /**	**Корисна пов. / m² /**	**Обим / m /**
64	КАНЦЕЛАРИЈА	ЕПОКСИДНИ ПОД	14,15	13,73	15,45
65	ХОДНИК	ЕПОКСИДНИ ПОД	7,38	7,15	12,59
66	КАНЦЕЛАРИЈА	ЕПОКСИДНИ ПОД	22,25	21,59	18,87
67	ИГРАОНИЦА	ЕПОКСИДНИ ПОД	67,70	65,67	34,95
68	ХОДНИК	ЕПОКСИДНИ ПОД	11,90	11,54	14,72
70	ГАРДЕРОБА	ЕПОКСИДНИ ПОД	6,58	6,39	10,96
71	ПРЕТПРОСТОР	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2,68	2,60	6,59
72	WC КАБИНА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2,57	2,50	6,44
73	ПРЕТПРОСТОР	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2,69	2,60	6,59
74	WC КАБИНА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2,57	2,50	6,44
75	СОБА ЗА СЕСТРЕ	ЕПОКСИДНИ ПОД	15,61	15,14	16,23
82	СТЕПЕНИШТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	6,49	6,49	11,65
83	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	4,62	4,48	11,41
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА:			**167,21**	**162,39**	
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА:			**194,33**		

Укупна нето површина у приземљу: П=1499,34м²
Укупна бруто површина у приземљу: П=1784,89м²

ГАЛЕРИЈА- Табеларни приказ површина -новопројектовано стање

-затворене површине:

Бр.	Назив простора	Обрада пода	Основна пов. / m² /	Корисна пов. / m² /	Обим / m /
01	ПОДЕСТ	ЕПОКСИДНИ ПОД	1,16	1,16	4,32
02	КАНЦЕЛАРИЈА	ЕПОКСИДНИ ПОД	21,77	21,12	18,74
	УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА:		22,93	22,28	

ГАЛЕРИЈА- Табеларни приказ површина -реконструкција

-затворене површине:

Бр.	Назив простора	Обрада пода	Корисна пов. / m² /	Обим / m /
01	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	8,92	11,97
	УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА:		8,92	

Укупна нето површина -галерија: П=31,20м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА површина

-новопројектовано стање- Д одељење, објекат бр.11:

Редни. бр.	Етажа	Нето површина (m²)	Бруто површина (m²)
1.	Сутерен	547,63	749,64
2.	Приземље	1499,34	1784,89
3.	Галерија	31,20	0
	УКУПНО:	**2078,17**	**2534,53**

УПОРЕДНА АНАЛИЗА ПОВРШИНА:

РЕКАПИТУЛАЦИЈА површина-постојеће стање- Д одељење:

Редни. бр.	Етажа	Нето површина (m²)	Бруто површина (m²)
1.	Сутерен	606,25	749,64
2.	Приземље	1521,16	1783,80
3.	1.спрат	204,28	250,40
4.	Галерија	8,92	0
	УКУПНО:	**2340,61**	**2783,84**

РЕКАПИТУЛАЦИЈА површина-новопројектовано стање- Д одељење:

Редни. бр.	Етажа	Нето површина (m²)	Бруто површина (m²)
1.	Сутерен	547,63	749,64
2.	Приземље	1499,34	1784,89
3.	Галерија	31,20	0
	УКУПНО:	**2078,17**	**2534,53**

Одговорни пројектант: Милена М. Камаси дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 J196 10

Потпис:

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА СВИХ ОБЈЕКАТА НА ПАРЦЕЛИ КОЈИ СУ ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА

А	Б	В	Г	Д	Ђ	Е	Ж		З	И	Ј	К
редни број постојећих објеката.	**назив објекта**	**редни број новопројектованих објеката**	**спратност-постојеће стање**	**спратност по етажама**	**постојеће стање-бруто површина (m²)**	**постојеће стање-нето површина(m²)**	**спратност-новопројектовано стање**	**врста интерврнције**	**новопројектовано стање-бруто површина(m²)**	**новопројектовано стање-нето површина(m²)**	**нова градња(m²)**	**објекти за рушење, бруто површина(m²)**
1	Портирница	**1**	П	П	**11,2**	**7,19**	**П**	**РУ+НГ**	**11,2**	**7,17**		**11,2**
2	Административна зграда	**2**	Су+Пр+1+Пк	Су	143,52	102,58	Су+Пр+1+Пк	**РЕ**	135,62	95,91		
				П	149,36	115,02			132,72	100		
				1. спрат	131,31	101,13			132,72	100		
				Пк	119,35	60,3			132,72	114,04		
					543,54	**379,03**			**533,78**	**409,95**		
2а	Анекс (5-1), у наставку об.2	**2**	П+3	П	128,15	112,82	П+3	**РЕ**	128,15	113,81		
				1.спрат	128,15	100,99			128,15	101,01		
				2.спрат	128,33	100,99			128,15	101,01		
				3.спрат	128,15	90,04			128,15	82,99		
					512,78	**404,84**			**512,6**	**398,82**		
4	Телефонска централа		П	П	**50,65**	**45,17**	**/**	**РУ**	0	0		**50,65**
5	Домарева кућа		П	П	**119,72**	**97,42**	**/**	**РУ**	0	0		**119,72**
6	Гаража	**3**	П+1	П	76,44	69,68	П	**РУ+НГ**	69,33	58,6		
				1	76,44	64,57			0	0		
					152,88	**134,25**			**69,33**	**58,6**	**69,33**	**152,88**
7	Вила	**4**	Су+П+1+Пк	Су	345,41	270,88	Су+П+1+Пк	**РЕ**	345,41	270,97		
				П	411	231,44			411	235,21		
				1	348,21	272,32			348,21	273,19		
				Пк	279,83	219,46			279,83	227,72		
					1384,45	**994,1**			**1384,45**	**1007,09**		
8	Електотерапија	**5**	П+Пк	П	82,7	68,47	/	**РУ**	0	0		
				1	108,33	102,31			0	0		
					191,03	**170,78**			**0**	**0**		**191,03**
9	Реуматологија	**5**	Су+П+1+Пк	Су	199,68	145,59	Су+П+1+Пк	**РЕ**	192,24	130,37		
				П	188,46	146,25			192,19	129,4		
				1	188,47	151,23			193,58	142,93		
				Пк	181,79	150,94			193,58	137,69		
					758,4	**594,01**			**771,59**	**540,39**		
	НОВА ГРАДЊА (5-2)	**5**					П+1	**НГ**	304,51	241,46		
									238,33	176,51		
									542,84	**417,97**	**542,84**	
10	Пријемно одељење	**6**	Су+П	Су	284,66	220,51	Су+П	**РЕ**	284,66	221,59		
				П	301,43	244,23			298,68	238,11		
				галерија	0	9,46			0	0		
					586,09	**474,2**			**583,34**	**459,7**		
11	А- одељење	**6**	Су+П+1	Су2	22,38	15,77	Су+П+1	**РЕ**	0	0		
				Су1	920,55	726,35			920,55	725,38		
				Пр	974,25	823,37			974,25	819,51		
				1.спрат	128,86	101,32			128,86	103,51		
					2046,04	**1666,81**			**2023,66**	**1648,4**		
	НОВА ГРАДЊА (5-3)	**6**			**0**	0	П	**НГ**	**182,6**	**155,84**	**182,6**	
12	Физиотерапија	**7**	П+Пк	П	340,36	274,55	П+Пк		340,36	274,71		
				Пк	34,76	30,15			34,76	28,44		
					375,12	**304,7**			**375,12**	**303,15**		
13	Радна терапија	**8**	П	П	**243,67**	**202,86**	**П**	**РЕ**	**243,67**	**206,36**		
14	Хидротерапија	**9**	Су+П	Су	117,47	87,13	Су+П	**РЕ**	117,47	92,06		
				П	245,34	197,08			245,34	197,86		
					362,81	**284,21**			**362,81**	**289,92**		
15	Б- одељење	**10**	Су+П+Пк	Су	772,4	638,11	Су+П+Пк	**РЕ**	771,45	641,32		
				П	1337,07	1175,63			1338,9	1176,27		
				Пк	101,28	51,2			101,28	52,99		
					2210,75	**1864,94**			**2211,63**	**1870,58**		
16	Д-одељење	**11**	Су+П+1	Су	749,64	606,25	Су+П	**РУ+РЕ+НГ**	749,64	547,63		
				П	1783,8	1521,16			1784,89	1499,34	**194,33**	**232,13**
				1.спрат	250,4	204,28			0	0		**250,4**
				галерија	0	8,92			0	31,2		
					2783,84	**2340,61**			**2534,53**	**2078,17**		
17	Технички блок	**12**	П	П	**91,14**	**74,82**	П	**РЕ**	**91,14**	**74,82**		
18	Остава за ТНГ		П	П	**11,37**	**6,53**	/	**РУ**	**0**	**0**		**11,37**
19	Куглана/Надстрешница	**14**	П	П	**60,84**	**59,23**	П	**РУ+НГ**	**55,5**	**54,5**	**55,5**	**60,84**
20	Остава за кисеоник		П	П	**5,43**	**3,65**	/	**РУ**	**0**	**0**		**5,43**
	Јавна гаража	**15**			**0**	0	П+2	**НГ**	**1274,12**	1288,43		
									1274,12	1205,69		
									1274,12	1014,44		
									3822,36	**3508,56**	**3822,36**	
	Гасна котларница	**13**			**0**	**0**	**П**	**НГ**	**79,47**	**70**	**79,47**	
	Укупно (m²)				**12501,75**	**10109,35**			**16391,62**	**13559,99**	**4946,43**	**1085,65**

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА:	
РУ	РУШЕЊЕ
НГ	НОВА ГРАДЊА
РЕ	РЕКОНСТРУКЦИЈА

Одговорни пројектант: Милена М. Камаси дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10
Потпис:

1.10.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- **АРХИВСКИ ПРОЈЕКАТ**
- **ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ**
- **НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ**

ЛЕГЕНДА ШРА УРА, СИМБОЛА И ОЗНАКА

ОСА ПУТА

БРОЈ ОБЈЕКТА

20496/9 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

КОЛСКИ ПРАВЦИ

ПОТПОРНИ ЗИД

УЛАЗИ У ОБЈЕКТЕ

ГЛАВНИ УЛАЗ

УЛАЗ ЗА ДОСТАВУ ХРАНЕ

ПОМО НИ УЛАЗ

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ И РАСТИЊЕ

ВИСОКО РАСТИЊЕ - ДРВЕЋЕ У НЕПОСРЕДНОМ ОКРУЖЕЊУ

НИСКО РАСТИЊЕ - ТРАВА

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ:

ПАРКИНГ - БЕТОНСКЕ ПЛОЧЕ

КОЛОВОЗ - АСФАЛТ

ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕТОН

ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕХАТОН

СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ:

ПЛАТО ИСПРЕД ОБЈЕКТА - БЕХАТОН

ОПРЕМА:

КЛУПА

АРДИЊЕРЕ

КАНТА ЗА ОТПАТКЕ

У А СИТУА ИЈА - ПОСТОЈЕ Е СТАЊЕ - ОБЈЕКАТ 16 - Д ОДЕ ЕЊЕ - ПЕДИЈАТРИЈА

АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд

назив објекта: Д одељење - педијатрија, објекат број 16
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд
К.П. 20488/1, К.О.Савски венац. РЕКОНСТРУК ИЈА И НОВА ГРАДЊА

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 J196 10

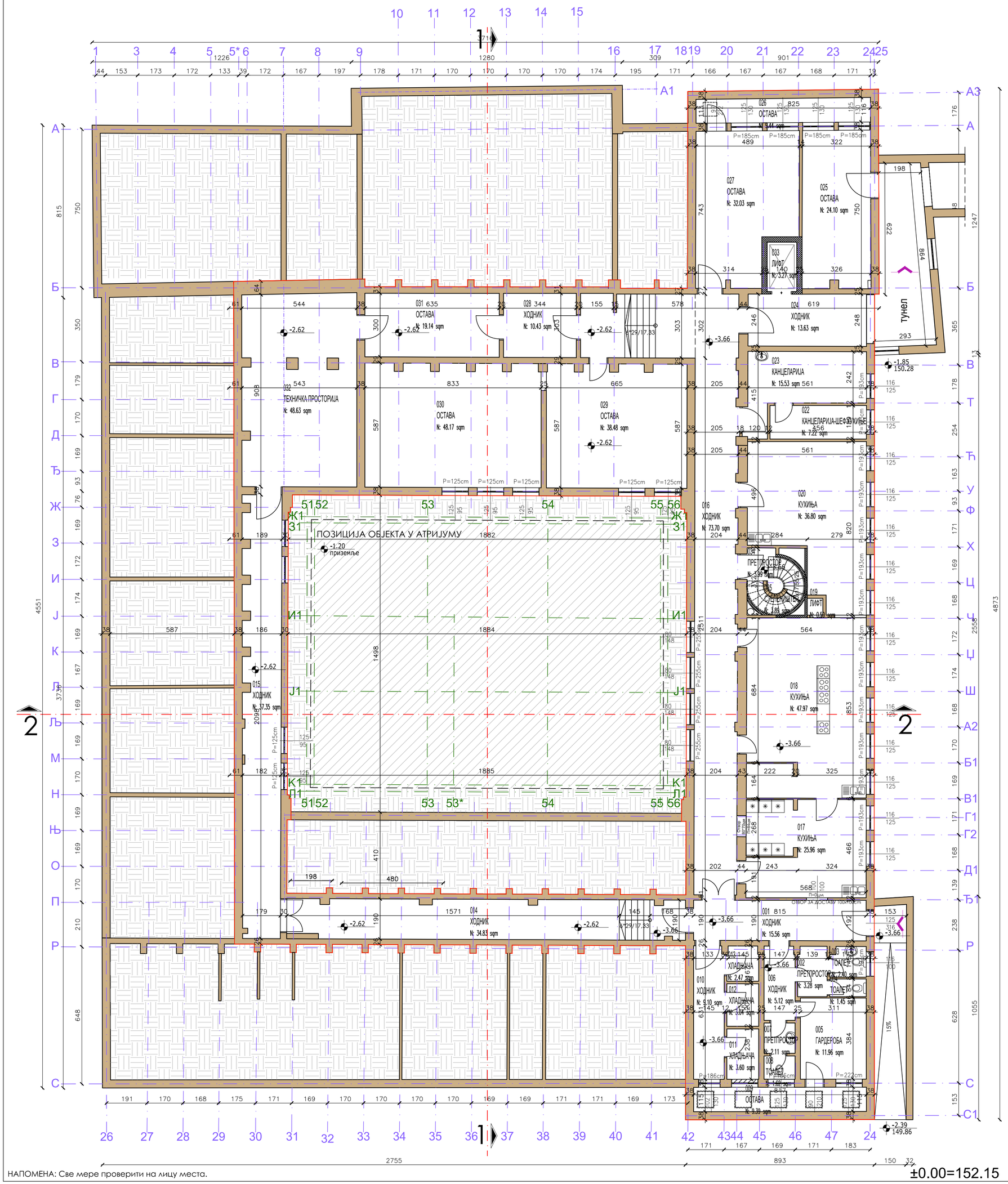
део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Назив цртежа или графичког приказа:
У А СИТУА ИЈА - ПОСТОЈЕ Е СТАЊЕ

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум: Нов. 2019. размера: Р 1:250 број пројекта: ЕА 0710/19-1

црт.бр: **1а**



НАПОМЕНА: Све мере проверити на лицу места.

±0.00=152.15

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ -затворене површине:

Бр.	Назив простора	Обрада пода	Корисна површина / m² /	Обим / m /
01	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	15.56	20.14
02	ПРЕТПРОСТОР	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.28	7.55
03	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2.40	6.37
04	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	1.45	5.14
05	ГАРДЕРОБА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	11.96	13.91
06	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	5.12	9.95
07	ПРЕТПРОСТОР	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2.11	5.81
08	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	1.62	5.14
09	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	9.39	18.63
10	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	9.10	15.52
11	ХЛАДЊАЧА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.60	7.79
12	ХЛАДЊАЧА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.04	7.04
13	ХЛАДЊАЧА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2.47	6.35
14	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	34.83	44.05
15	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	37.35	51.42
16	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	73,70	76.01
17	КУХИЊА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	25.96	27.26
18	КУХИЊА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	47.97	34.45
19	ЛИФТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	0.59	3.06
20	КУХИЊА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	36.80	31.42
22	КАНЦЕЛАРИЈА-ШЕФ КУХИЊЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	7.22	12.28
23	КАНЦЕЛАРИЈА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	15.53	20.01
24	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	13.63	16.06
25	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	24.10	22.30
26	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	9.44	18.76
27	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	32.03	25.48
28	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	10.43	12.95
29	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	38.48	27.37
30	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	48.17	31.52
31	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	19.14	18.73
32	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	48.63	35.21
33	ЛИФТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.27	7.47
34	ПРЕТПРОСТОР	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.99	15.49
35	СТЕПЕНИШТЕ	ТЕРАЦО	3.89	14.53
			606.25	

УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА: П=606,25m²

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА П=749,64m²

ШРАФУРЕ И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

ЗИДОВИ — АРМИРАНИ БЕТОН — ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА

ПОЗИЦИЈА ОБ. У АТРИЈУМУ — ЗЕМЉА

СИМБОЛИ

ГЛАВНИ УЛАЗ — ПОМОЋНИ УЛАЗ — ДОСТАВА ХРАНЕ

ОЗНАКЕ

01 ОЗНАКЕ ПРОСТОРИЈА — ОСЕ — 116/125 ШЕМА ОТВОРА

ГРАНИЦА ОБЈЕКТА — СВЕТЛАРНИК

ОСНОВА СУТЕРЕНА- ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
тел/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.

Број лиценце
300 J196 10

инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић",
Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац

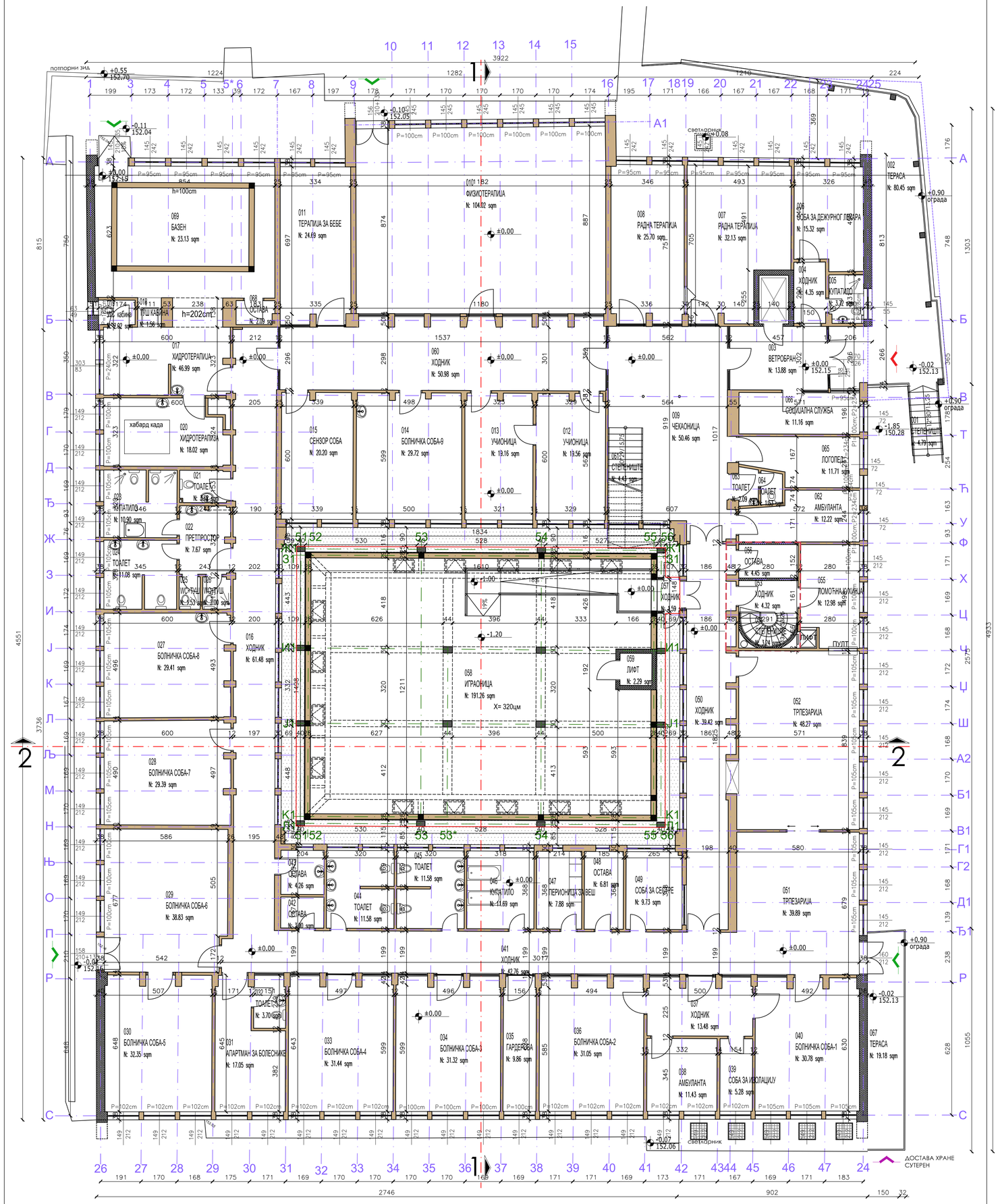
Назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац Д одељење, дечија клиника-објекат 16

Део пројекта:
01 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Назив цртежа или графичког приказа:
ОСНОВА СУТЕРЕНА-ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

ознака врсте техничке документације: **ИДР** - И Д Е Ј Н О Р Е Ш Е Њ Е

датум:	размера:	број пројекта:	
нов. 2019.	P=1:100	ЕА 0710/19-1	цртж.бр: 2



НАПОМЕНА: Све мере проверити на лицу места.

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ -затворене површине:

Бр.	Назив простора	Обрада пода	Корисна површина / m² /	Обим / m /
03	ВЕТРОБРАН	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	13.88	15.24
04	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	4.35	8.80
05	КУПАТИЛО	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.72	7.89
06	СОБА ЗА ДЕЖУРНОГ ЛЕКАРА	ЛАМИНАТ	15.32	16.53
07	РАДНА ТЕРАПИЈА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	32.13	25.82
08	РАДНА ТЕРАПИЈА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	25.70	22.97
09	ЧЕКАОНИЦА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	50.46	37.43
10	ФИЗИОТЕРАПИЈА	ЛИНОЛЕУМ	104.02	41.23
11	ТЕРАПИЈА ЗА БЕБЕ	ЛИНОЛЕУМ	24.69	22.63
12	УЧИОНИЦА	ЛАМИНАТ	19.56	19.31
13	УЧИОНИЦА	ЛАМИНАТ	19.16	19.17
14	БОЛНИЧКА СОБА-9	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	29.72	23.28
15	СЕНЗОР СОБА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	20.20	19.54
16	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	61.48	69.29
17	ХИДРОТЕРАПИЈА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	46.99	71.60
18	ТУШ КАБИНА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	1.56	5.03
19	WC кабина	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2.02	5.80
20	ХИДРОТЕРАПИЈА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	18.02	18.48
21	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.62	7.88
22	ПРЕТПРОСТОР	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	7.67	12.44
23	КУПАТИЛО	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	10.90	16.36
24	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	11.08	16.70
25	WC+ТУШ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	1.53	5.06
26	WC+ТУШ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2.00	5.70
27	БОЛНИЧКА СОБА-8	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	29.41	23.33
28	БОЛНИЧКА СОБА-7	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	29.39	23.32
29	БОЛНИЧКА СОБА-6	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	38.83	25.21
30	БОЛНИЧКА СОБА-5	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	32.35	25.17
31	АПАРТМАН ЗА БОЛЕСНИКЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	17.05	19.55
32	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.70	8.01
33	БОЛНИЧКА СОБА-4	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	31.44	24.88
34	БОЛНИЧКА СОБА-3	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	31.32	24.83
35	ГАРДЕРОБА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	9.86	15.88
36	БОЛНИЧКА СОБА-2	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	31.05	24.73
37	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	13.48	17.68
38	АМБУЛАНТА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	11.43	13.52
39	СОБА ЗА ИЗОЛАЦИЈУ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	5.28	9.94
40	БОЛНИЧКА СОБА-1	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	30.78	24.61
41	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	42.76	46.94
42	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.00	7.02
43	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	4.26	8.26
44	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	11.58	16.96
45	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	11.58	16.96
46	КУПАТИЛО	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	11.69	13.72
47	ПЕРИОНИЦА ЗА ВЕШ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	7.88	11.64
48	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	6.81	11.06
49	СОБА ЗА СЕСТРЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	9.73	12.67
50	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	39.42	47.47
51	ТРПЕЗАРИЈА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	39.89	25.88
52	ТРПЕЗАРИЈА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	48.27	28.40
53	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	4.32	8.69
54	СТЕПЕНИШТЕ	ЛИНОЛЕУМ	3,24	8,60
55	ПОМОЋНА КУХИЊА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	12.98	15.56
56	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	4.45	8.78
57	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	1.59	5.23
58	ИГРАОНИЦА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	191.26	65.68
59	ЛИФТ		2.29	6.06
60	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	50.98	43.63
61	СТЕПЕНИШТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	4.43	8.79
62	АМБУЛАНТА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	12.22	16.19
63	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2.09	6.13
64	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	1.53	5.07
65	ЛОГОПЕД	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	11.71	15.88
66	СОЦИЈАЛНА СЛУЖБА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	11.16	15.30
68	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2.09	6.20
69	БАЗЕН	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	23.13	19.90
			1421.53	

ТАБЕЛАПНИ ПРИКАЗ -отворене површине:

Бр.	Назив простора	Обрада пода	Корисна површина / m² /	Обим / m /
01	СТЕПЕНИШТЕ	КАМЕНЕ ПЛОЧЕ	4.79	9.51
02	ТЕРАСА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	80.45	63.55
67	ТЕРАСА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	19.18	24.62
			104.42	

УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА П=1521,16m²
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА П=1783,80m²

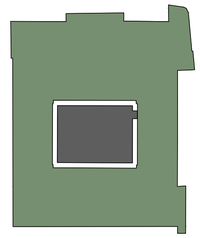
ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ -болничке собе:

Бр.	Назив простора	Корисна површина / m² /	Број кревета
14	БОЛНИЧКА СОБА-9	29.72	9 КРЕВЕТА
27	БОЛНИЧКА СОБА-8	29.41	8 КРЕВЕТА
28	БОЛНИЧКА СОБА-7	29.39	10 КРЕВЕТА
29	БОЛНИЧКА СОБА-6	38.83	7 КРЕВЕТА
30	БОЛНИЧКА СОБА-5	32.35	8 КРЕВЕТА
31	АПАРТМАН ЗА БОЛЕСНИКЕ	17.05	1 КРЕВЕТ
33	БОЛНИЧКА СОБА-4	31.44	8 КРЕВЕТА
34	БОЛНИЧКА СОБА-3	31.32	8 КРЕВЕТА
36	БОЛНИЧКА СОБА-2	31.05	5 КРЕВЕТА
40	БОЛНИЧКА СОБА-1	30.78	5 КРЕВЕТА
		301.34	

УКУПАН БРОЈ БОЛНИЧКИХ КРЕВЕТА У Д ОДЕЉЕЊУ ЈЕ 69

±0.00=152.15

ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ ОБЈЕКТА



ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН У АТРИЈУМУ
ГАБАРИТ ОРИГИНАЛНОГ ОБЈЕКТА

ШРАФУРЕ И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

ЗИДОВИ
АРМИРАНИ БЕТОН
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
ВАЗДУШНИ ПРОСТОР

СИМБОЛИ

ГЛАВНИ УЛАЗ
ПОМОЋНИ УЛАЗ
ДОСТАВА ХРАНЕ

ОЗНАКЕ

01 ОЗНАКЕ ПРОСТОРИЈА
ОСЕ
116/125 ШЕМА ОТВОРА
ГРАНИЦА ОБЈЕКТА
ПОЗИЦИЈА ЕТАЖЕ ИЗНАД
НАДСТРЕШНИЦА
СВЕТЛАРНИК-СА ОКНОМ
СВЕТЛАРНИК-СТАКЛЕНЕ ПРИЗМЕ

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА- ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
тел/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце 300 J196 10

инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац

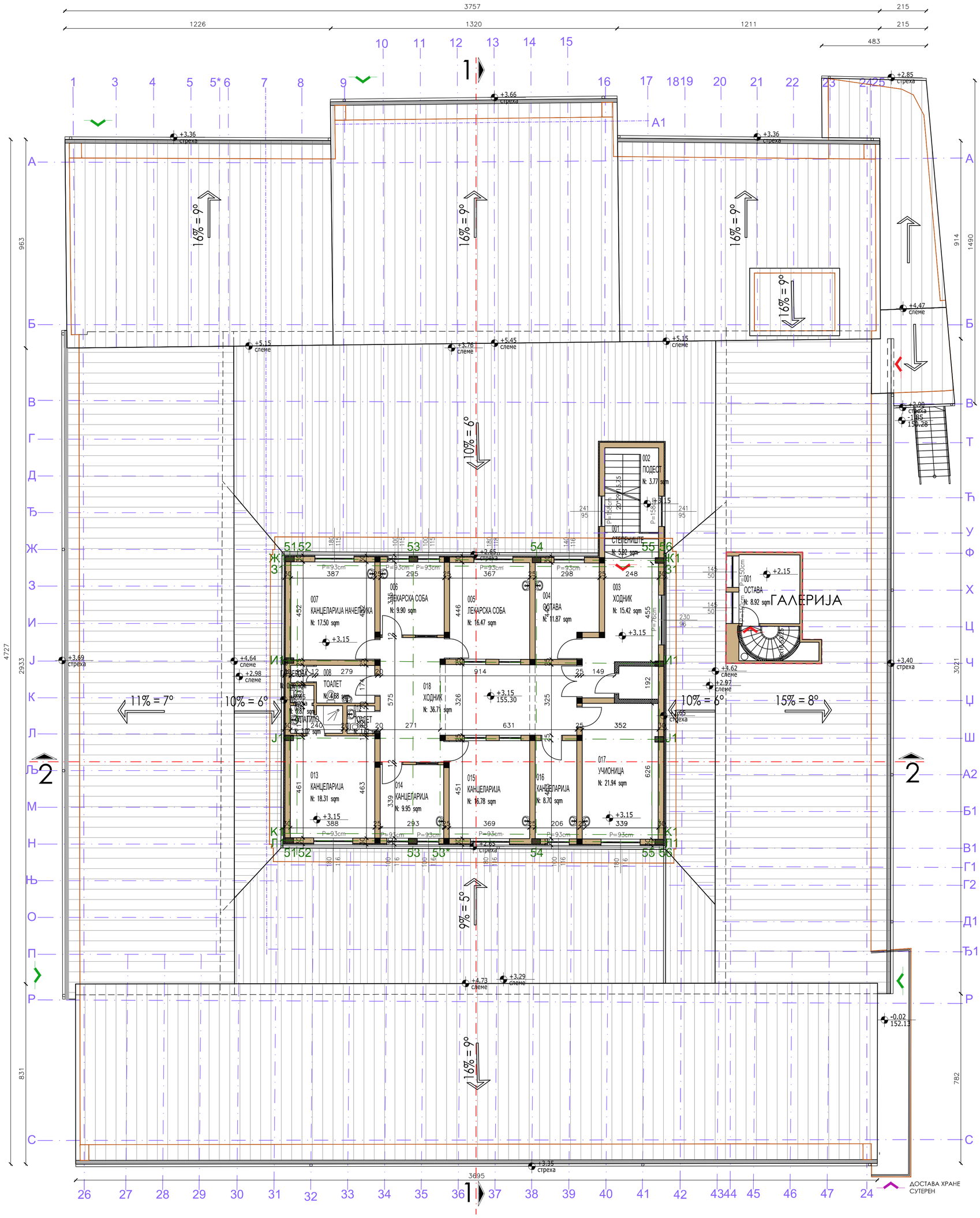
Назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац Д одељење, дечија клиника-објекат 16

Део пројекта: 01 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Назив цртежа или графичког приказа: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА-ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

ознака врсте техничке документације: **ИДР** - И Д Е Ј Н О Р Е Ш Е Њ Е

датум:	размера:	број пројекта:	
нов. 2019.	P=1:100	EA 0710/19-I	цртж.бр: **3**



±0.00=152.15

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ -затворене површине:

Бр.	Назив простора	Обрада пода	Корисна површина / m² /	Обим / m /
01	СТЕПЕНИШТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	5.92	11.07
02	ПОДЕСТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.77	12.77
03	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	15.42	19.90
04	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	11.87	14.82
05	ЛЕКАРСКА СОБА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	16.47	16.31
06	ЛЕКАРСКА СОБА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	9.90	12.61
07	КАНЦЕЛАРИЈА НАЧЕЛНИКА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	17.50	16.78
08	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	4.68	8.86
09	ГАРДЕРОБА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	0.86	3.75
10	WC	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	0.87	3.76
11	КУПАТИЛО	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.02	8.20
12	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	1.62	5.10
13	КАНЦЕЛАРИЈА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	18.31	17.19
14	КАНЦЕЛАРИЈА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	9.95	12.65
15	КАНЦЕЛАРИЈА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	16.78	16.46
16	КАНЦЕЛАРИЈА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	8.70	12.90
17	УЧИОНИЦА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	21.94	19.53
18	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	36.71	30.33
			204.28	

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СПРАТА П=204,28m²
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА СПРАТА П=250,40m²

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ -затворене површине:

Бр.	Назив простора	Обрада пода	Корисна површина / m² /	Обим / m /
01	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	8.92	11.97
			8.92	

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ГАЛЕРИЈЕ П=8,92m²

ШРАФУРЕ И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

ЗИДОВИ
АРМИРАНИ БЕТОН
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
САЛОНИТ ПЛОЧЕ
ТРАПЕЗАСТИ ЛИМ
ОПШИВКА ЛИМОМ

СИМБОЛИ

ГЛАВНИ УЛАЗ
ПОМОЋНИ УЛАЗ
ДОСТАВА ХРАНЕ

ОЗНАКЕ

01 ОЗНАКЕ ПРОСТОРИЈА
ОСЕ
116/125 ШЕМА ОТВОРА
ГРАНИЦА ОБЈЕКТА
ПОЗИЦИЈА ЕТАЖЕ ИЗНАД
16% = 9° ПАД КРОВНИХ РАВНИ

ОСНОВА СПРАТА И ГАЛЕРИЈЕ -ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
тел/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце
300 J196 10

инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић",
Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац

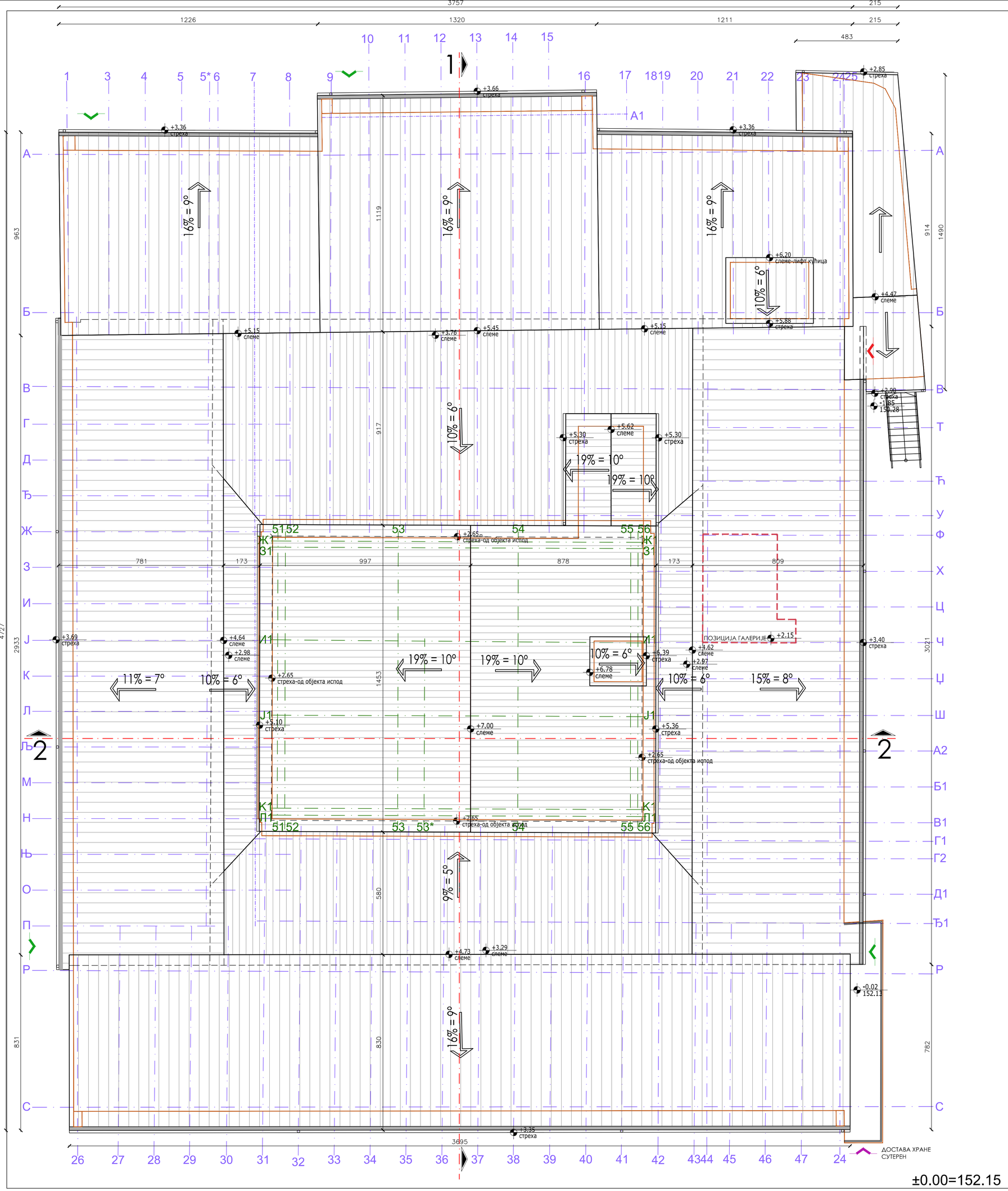
Назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац
Д одељење, дечија клиника-објекат 16

Део пројекта:
01 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Назив цртежа или графичког приказа:
ОСНОВА СПРАТА И ГАЛЕРИЈЕ-ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

ознака врсте техничке документације:
ИДР - И Д Е Ј Н О Р Е Ш Е Њ Е

датум:	размера:	број пројекта:	
нов. 2019.	P=1:100	EA 0710/19-1	цртж.бр: **4**



ШРАФУРЕ И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- САЛОНИТ ПЛОЧЕ
- ТРАПЕЗАСТИ ЛИМ
- ОПШИВКА ЛИМОМ

СИМБОЛИ

- ГЛАВНИ УЛАЗ
- ПОМОЋНИ УЛАЗ
- ДОСТАВА ХРАНЕ

ОЗНАКЕ

- СТРУКТУРНА ГРАНИЦА ПРИЗЕМЉА
- ОСЕ
- 5% = 3° — ПАД КРОВНЕ РАВНИ СА ПРОЦЕНТОМ ПАДА
- o.v. — ПОЗИЦИЈА ОЛУЧНЕ ВЕРТИКАЛЕ НА ОЛУЧНОЈ ХОРИЗОНТАЛИ
- +11.90 / 123.25 — РЕЛАТИВНА/АПСОЛУТНА НИВЕЛАЦИОНА КОТА

ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ -ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>
Одговорни пројектант: Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце 300 J196 10

Инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Сокобањска 13, Београд

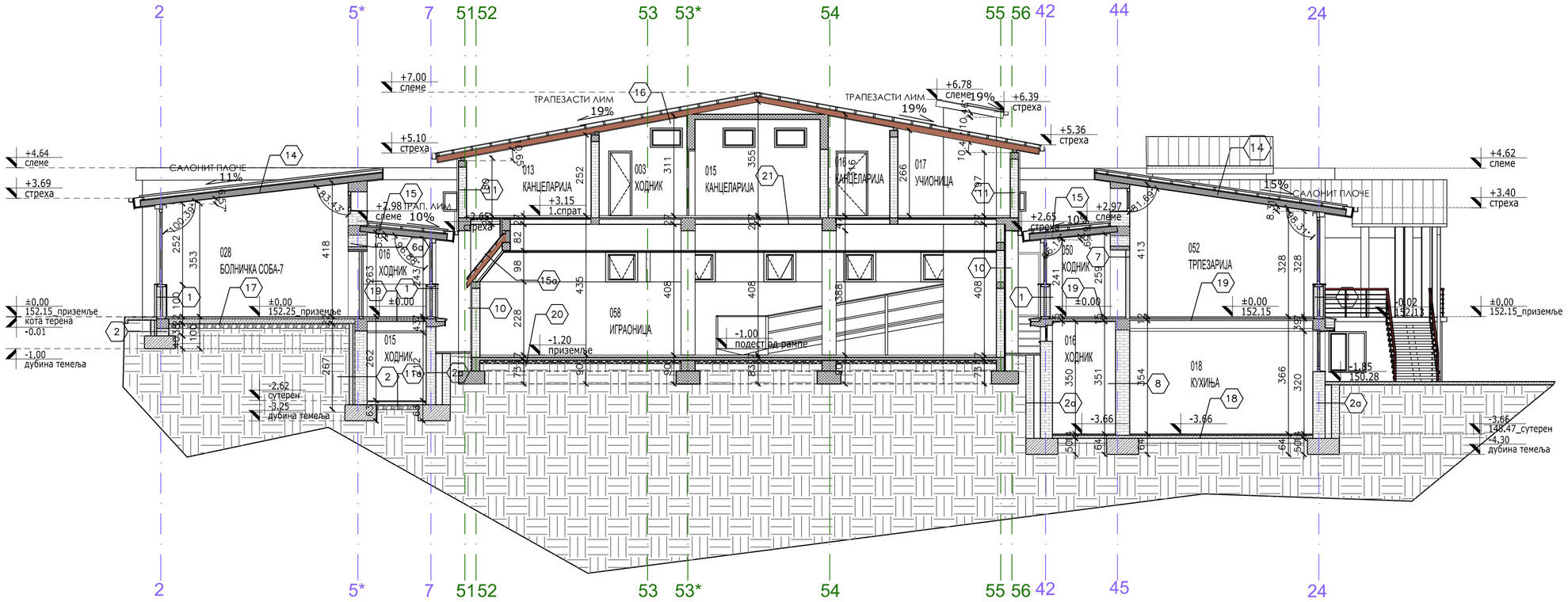
Назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац Д одељење, дечија клиника-објекат 16

Део пројекта: 01 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Назив цртежа или графичког приказа: ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ-ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

ознака врсте техничке документације:	датум:	размера:	број пројекта:	
ИДР - И Д Е Ј Н О Р Е Ш Е Њ Е	нов. 2019.	Р=1:200	ЕА 0710/19-1	црт.бр: **5**

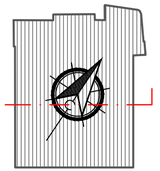
ПРЕСЕК 2-2



ЛЕГЕНДА-МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- мршав бетон
- земља
- бетон
- опека
- челик
- термоизолација
- тампон шљунка
- дрвене греде
- челична конструкција

ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ ПОЗИЦИЈЕ ПРЕСЕКА



НАПОМЕНА: Све мере проверити на лицу места.

ПРЕСЕК 2-2 -ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ P=1:100

СЛОЈЕВИ ПРЕСЕКА

1. ФАСАДНИ ЗИД д=38цм
- камена облога 4-5цм
- опека 12цм
- вазух 6цм
- опека 12цм
- малтер 3цм

2. ЗИД У ТЛУ д=56цм
- опека 12цм
- вазух 6цм
- премаз битуменом
- опека 38цм

2а. ЗИД У ТЛУ д=74,83цм
- опека 25цм
- вазух 20цм
- премаз битуменом
- опека 38цм

6а. НОСЕЋИ УНУТРАШЊИ ЗИД д=59цм
- малтер 2цм
- опека 55цм
- малтер 2цм

7. ЗИД д=44цм
- малтер
- опека 42цм
- малтер

8. ЗИД д=12,44цм
- малтер
- опека 12,44цм
- малтер

9. ФАСАДНИ ЗИД д=30цм
- малтер
- опека 12цм
- ваздух 6цм
- опека 12цм
- малтер

10. ФАСАДНИ ЗИД д=28цм
- лим д=0,3цм
- стаклена вуна д=2-3цм
- опека 25цм
- малтер са завршном облогом

11. ФАСАДНИ ЗИД д=30цм
- стиропор са завршном "демит" обрадом 5цм
- опека д=25цм
- малтер 1-2цм

11а. ПОДНА ПЛОЧА-СУТЕРЕН
- цементна кошуљица 3цм
- подна плоча-мршав бетон 10цм
- шљунак

14. КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА
- салонит плоче
- гредице 5/8цм
- даска 3/8цм
- хидроизолација-1слој терхартије+2 слоја битумена
- челични носач 180x70мм
- хераклит д=5цм
- гипсана плоча д=1цм

15. КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА
- трапезасти лим
- гредице 5/8цм
- даска 3/8цм
- хидроизолација-1 слој терхартије+ 2 слоја битумена
- челични носач 70x180мм
- хераклит д=5цм
- гипсана плоча д=1цм

15а. КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА
- цреп
- гредице 5/8цм
- хидроизолација
- дрвена греда
- термоизолација
- пвц облога са подкоструком.

16. КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА
- трапезасти лим
- гредице 5/8цм
- даска 3/8цм
- хидроизолација
- дрвене греде
- термоизолација
- гипсана плоча д=1цм

17. ПОД НА ТЛУ
- подна керамика 1цм
- цементна кошуљица 2-2.5цм
- хидроизолација терхартија+битумен
- мршав бетон 15цм
- тампон слој шљунка 15цм

18. ПОД НА ТЛУ
- подна керамика 1цм
- цементна кошуљица 2-2.5цм
- хидроизолација-терхартија+битумен
- мршав бетон 10цм
- тампон слој шљунка 15цм

19. МЕЂУСПРАТНА КОНСТРУКЦИЈА
- подна керамика 1цм
- цементна кошуљица 2-2.5цм
- хидроизолација-терхартија+битумен
- бетонска плоча
- малтер са завршном обрадом

20. ПОД НА ТЛУ
- подна керамика 1цм
- цементна кошуљица 5цм
- хидроизолација-терхартија+битумен
- бетонска плоча
- тампон слој шљунка 15цм

21. МЕЂУСПРАТНА КОНСТРУКЦИЈА
- подна керамика 1цм
- цементна кошуљица 5цм
- термоизолација
- бетонска плоча
- спуштени плафон-пвц

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
тел/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић",
Сокобањска 13, Београд

Назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац Д одељење, дечија клиника-објекат 16

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце:300 J196 10

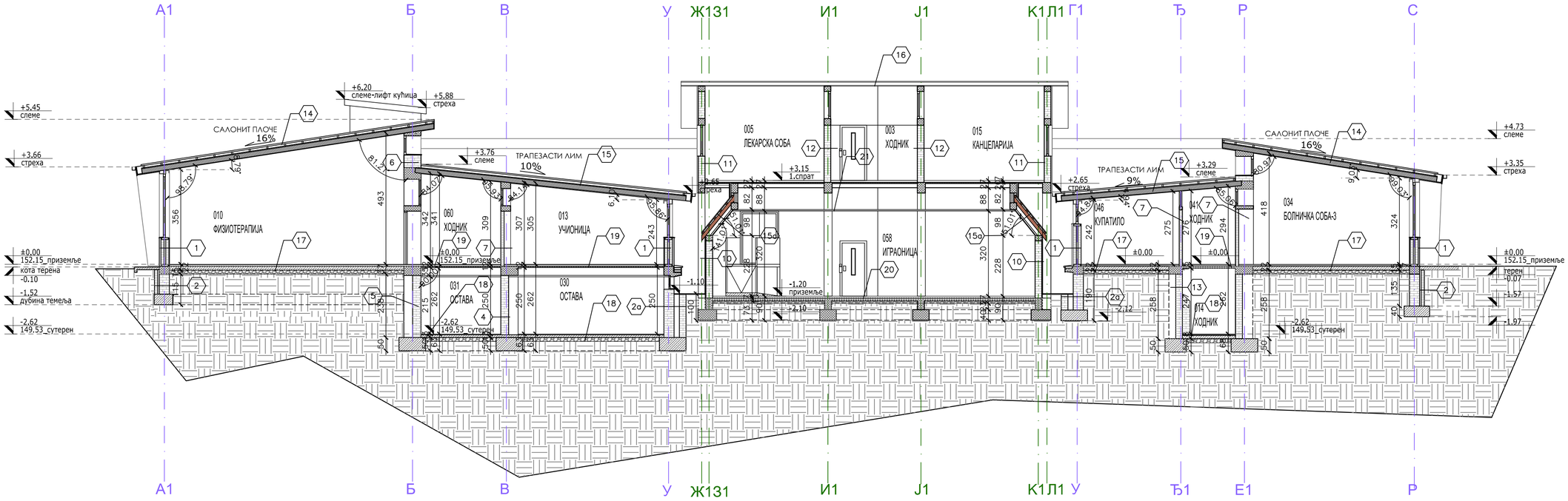
Део пројекта:
01 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Назив цртежа или графичког приказа:
ПРЕСЕК 2-2 -ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

ознака врсте техничке документације:
ИДР - И Д Е Ј Н О Р Е Ш Е Њ Е

датум:	размера:	број пројекта:	
нов. 2019.	P=1:100	ЕА 0710/19-1	цртж.бр: **6**

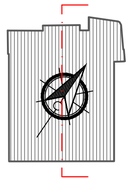
ПРЕСЕК 1-1



ЛЕГЕНДА-МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- мршав бетон
- земља
- бетон
- опека
- челик
- термоизолација
- тампон шљунка
- дрвене греде
- челична конструкција

ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ ПОЗИЦИЈЕ ПРЕСЕКА



НАПОМЕНА: Све мере проверити на лицу места.

СЛОЈЕВИ ПРЕСЕКА

1. ФАСАДНИ ЗИД д=38цм
- камена облога 4-5цм
- опека 12цм
- ваздух 6цм
- опека 12цм
- малтер 3цм

2. ЗИД У ТЛУ д=56цм
- опека 12цм
- ваздух 6цм
- премаз битуменом
- опека 38цм

2а. ЗИД У ТЛУ д=74,83цм
- опека 25цм
- ваздух 20цм
- премаз битуменом
- опека 38цм

4. ЗИД д=29цм
- малтер 2.5цм
- опека 25цм
- малтер 2.5цм

5. ЗИД У ТЛУ д=29цм
- премаз битуменом
- опека 25цм
- малтер 3цм

6. НОСЕЋИ УНУТРАШЊИ ЗИД д=64цм
- малтер 2цм
- опека 60цм
- малтер 2цм

7. ПРЕГРАДНИ ЗИД д=12цм
- малтер
- опека 12цм
- малтер

9. ФАСАДНИ ЗИД д=30цм
- малтер
- опека 12цм
- ваздух 6цм
- опека 12цм
- малтер

10. ФАСАДНИ ЗИД д=28цм
- лим д=0,3цм
- стаклена вуна д=2-3цм
- опека 25цм
- малтер са завршном облогом

11. ФАСАДНИ ЗИД д=30цм
- стиропор са завршном "демит" обрадом 5цм
- опека д=25цм
- малтер 1-2цм

12. УНУТРАШЊИ ЗИД д=25цм
- малтер 1-2цм
- опека д=25цм
- малтер 1-2цм

13. ЗИД У ТЛУ д=51цм
- битуменски премаз
- опека д=50цм
- малтер 1-2цм

14. КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА
- салонит плоче
- гредице 5/8цм
- даска 3/8цм
- хидроизолација-један слој терхартије + два слоја битумена
- челични носач
- хераклит д=5цм
- гипсана плоча д=1цм

15. КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА
- трапезасти лим
- гредице 5/8цм
- даска 3/8цм
- хидроизолација- слој терхартије+ 2слоја битумена
- челични носач 70x180мм
- хераклит д=5цм
- гипсана плоча д=1цм

15а. КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА
- креп
- гредице 5/8цм
- хидроизолација
- дрвена греда
- термоизолација
- пвц облога са подконструк.

16. КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА
- трапезасти лим
- гредице 5/8цм
- даска 3/8цм
- хидроизолација
- дрвене греде
- термоизолација
- гипсана плоча д=1цм

17. ПОД НА ТЛУ
- подна керамика 1цм
- цементна кошуљица 2-2.5цм
- хидроизолација-терхартија+битумен
- мршав бетон 15цм
- тампон слој шљунка 15цм

18. ПОД НА ТЛУ
- подна керамика 1цм
- цементна кошуљица 2-2.5цм
- хидроизолација-терхартија+битумен
- мршав бетон 10цм
- тампон слој шљунка 15цм

19. МЕЂУСПРАТНА КОНСТРУКЦИЈА
- подна керамика 1цм
- цементна кошуљица 2-2.5цм
- хидроизолација-терхартија+битумен
- бетонска плоча
- малтер са завршном обрадом

20. ПОД НА ТЛУ
- подна керамика 1цм
- цементна кошуљица 5цм
- хидроизолација-терхартија+битумен
- бетонска плоча
- тампон слој шљунка 15цм

21. МЕЂУСПРАТНА КОНСТРУКЦИЈА
- подна керамика 1цм
- цементна кошуљица 5цм
- термоизолација
- бетонска плоча
- спуштени плафон-"Hunter Douglas"

ПРЕСЕК 1-1 ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
тел/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10

Инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић",
Сокобањска 13, Београд

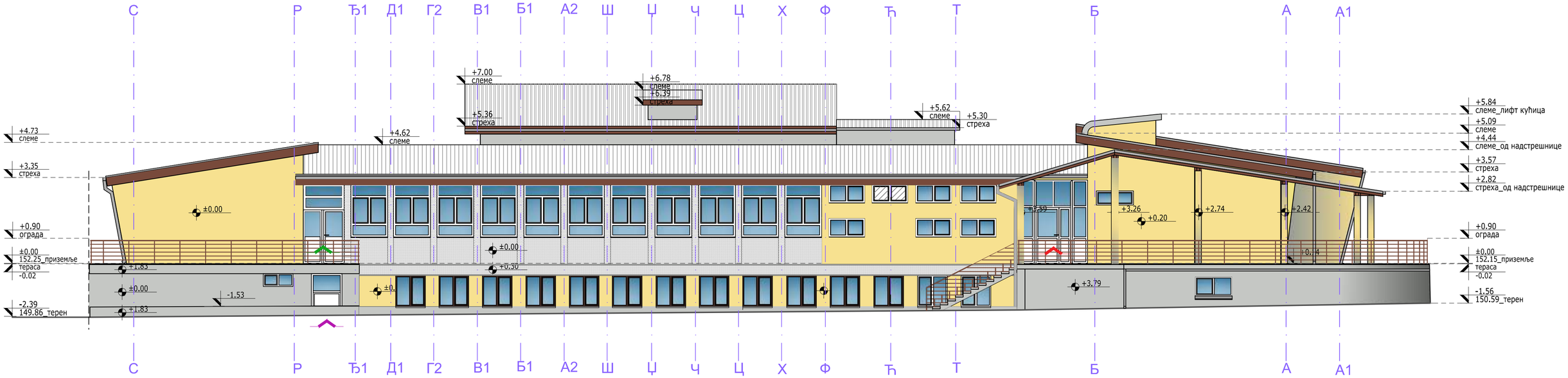
Назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд, К.П. 20488/1, К.О.Савски венац
Д одељење, дечија клиника-објекат 16

Део пројекта:
01 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

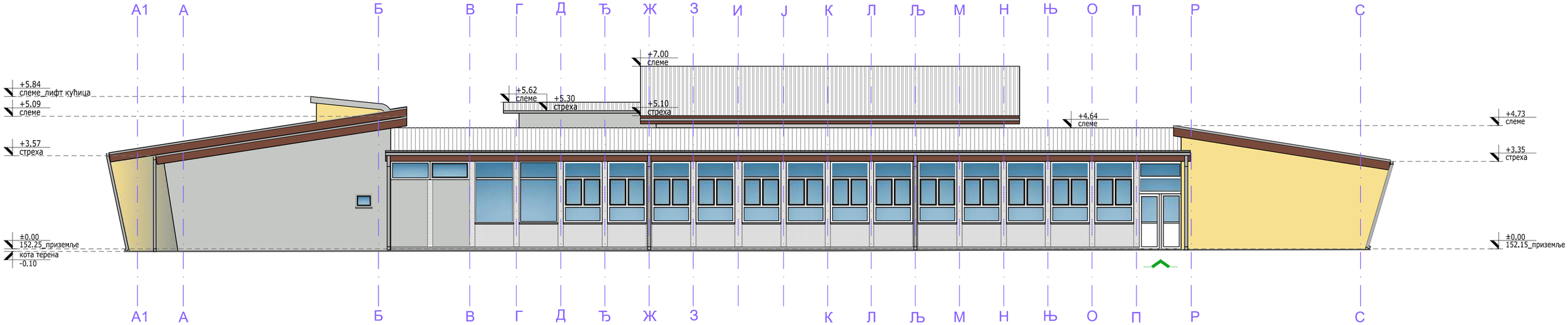
Назив цртежа или графичког приказа:
ПРЕСЕК 1-1-ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

ознака врсте техничке документације:	датум:	размера:	број пројекта:	
ИДР - И Д Е Ј Н О Р Е Ш Е Њ Е	нов. 2019.	Р=1:100	ЕА 0710/19-1	crt.br: **7**

СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА



ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА



НАПОМЕНА: Све мере проверити на лицу места.

ФАСАДЕ -ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

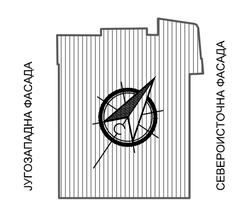
±0.00=152.15

СИМБОЛИ

- ГЛАВНИ УЛАЗ
- ДОСТАВА ХРАНЕ
- ПОМОЋНИ УЛАЗ

ШРАФУРЕ И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- Завршна фасадна облога - декоративни малтер - сокла
- Дрвена облога
- Метална ограда RAL8002
- Браон прозори RAL8017
- Стакло
- Кровни покривач - трапезасти лим
- Кровни покривач - салонит плоче
- Завршна фасадна облога - декоративни малтер обојен жутом бојом RAL (design)0959040
- Завршна фасадна облога - декоративни малтер обојен сивом бојом RAL 7035
- Завршна фасадна облога - декоративни чешљани бетонски елемент RAL 7035
- Завршна фасадна облога - стиропор 5cm + бавалит RAL 9010



АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
тел/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com:
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Сокобањска 13, Београд

Назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац **Д одељење, дечија клиника-објекат 16**

Одговорни пројектант: Милена Камаси, дипл.инж.арх.

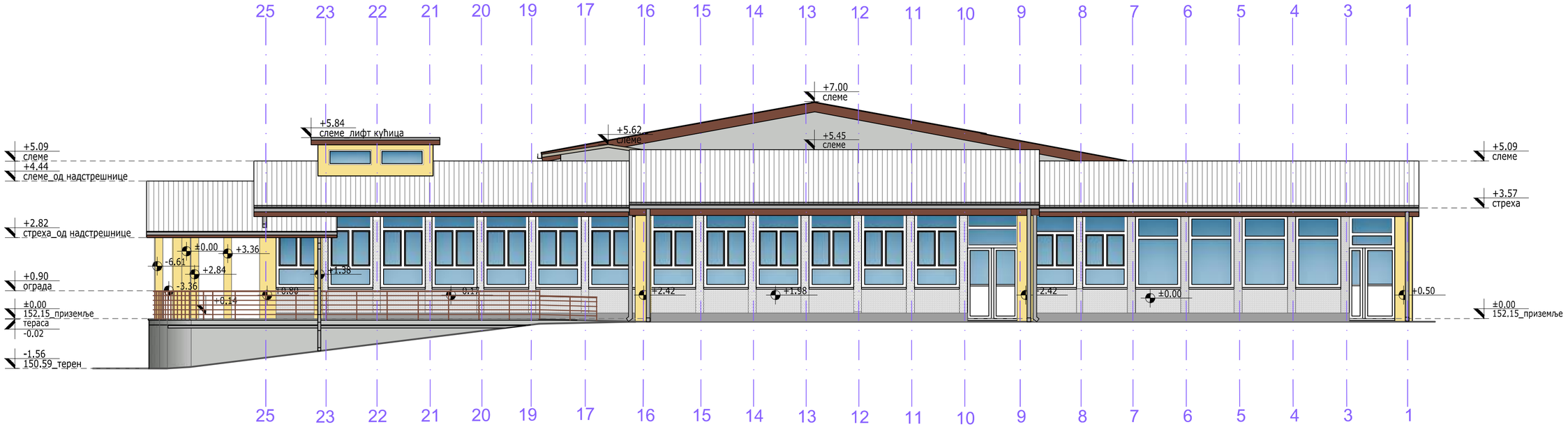
Број лиценце 300 J196 10

Део пројекта: 01 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

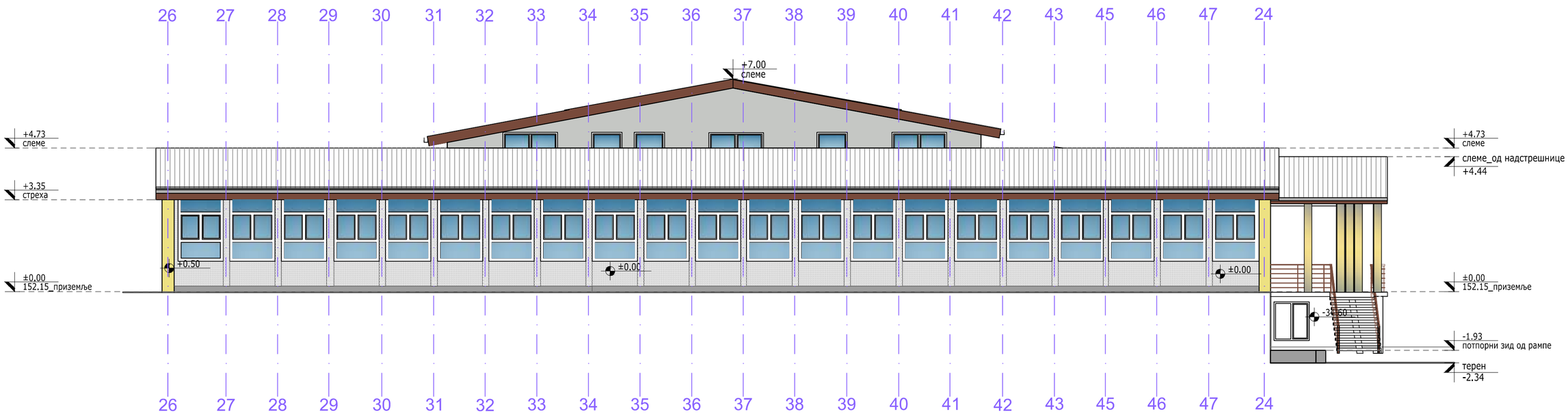
Назив цртежа или графичког приказа: ФАСАДЕ-ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

ознака врсте техничке документације:	датум:	размера:	број пројекта:	
ИДР - И Д Е Ј Н О Р Е Ш Е Њ Е	нов. 2019.	P=1:100	EA 0710/19-1	црт.бр: **8**

СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА



ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА



НАПОМЕНА: Све мере проверити на лицу места.

ФАСАДЕ -ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

СИМБОЛИ

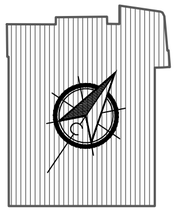
- ГЛАВНИ УЛАЗ
- ДОСТАВА ХРАНЕ
- ПОМОЋНИ УЛАЗ

±0.00=152.15

ШРАФУРЕ И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- Завршна фасадна облога - декоративни малтер - сокла
- Дрвена облога
- Метална ограда RAL8002
- Браон прозори RAL8017
- Стакло
- Кровни покривач - трапезасти лим
- Кровни покривач - салонит плоче
- Завршна фасадна облога - декоративни малтер обојен жутом бојом RAL (design)0959040
- Завршна фасадна облога - декоративни малтер обојен сивом бојом RAL 7035
- Завршна фасадна облога - декоративни чешљани бетонски елемент RAL 7035
- Завршна фасадна облога - стиропор 5cm + бавалит RAL 9010

СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА



ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Борђа Јовановића 4/7, Нови Сад
тел/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић",
Сокобањска 13, Београд

Назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић",
Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац
Д одељење, дечија клиника-објекат 16

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.

Број лиценце
300 J196 10

Део пројекта:
01 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Назив цртежа или графичког приказа:
ФАСАДЕ-ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

ознака врсте техничке документације:
ИДР - И Д Е Ј Н О Р Е Ш Е Њ Е

датум:	размера:	број пројекта:	
нов. 2019.	P=1:100	EA 0710/19-1	црт.бр: **9**

ЛЕГЕНДА ШРАФУРА, СИМБОЛА И ОЗНАКА

ОСА ПУТА

БРОЈ ОБЈЕКТА

20496/9 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

КОЛСКИ ПРАВЦИ

ПОТПОРНИ ЗИД

УЛАЗИ У ОБЈЕКТЕ

ГЛАВНИ УЛАЗ

УЛАЗ ЗА ДОСТАВУ ХРАНЕ

ПОМОЋНИ УЛАЗ

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ И РАСТИЊЕ

ВИСОКО РАСТИЊЕ - ДРВЕЋЕ У НЕПОСРЕДНОМ ОКРУЖЕЊУ

НИСКО РАСТИЊЕ - ТРАВА

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ:

ПАРКИНГ - БЕТОНСКЕ ПЛОЧЕ

КОЛОВОЗ - АСФАЛТ

ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕТОН

ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕХАТОН

СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ:

ПЛАТО ИСПРЕД ОБЈЕКТА - БЕХАТОН

ОПРЕМА:

КЛУПА

ЖАРДИЊЕРЕ

КАНТА ЗА ОТПАТКЕ

УЖА СИТУАЦИЈА - ОБЈЕКАТ 11 - Д ОДЕЉЕЊЕ - ПЕДИЈАТРИЈА

АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд

назив објекта: Д одељење, објекат број 11
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд
К.П. 20488/1, К.О.Савски венац, РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Број лиценце: 300 J196 10

Назив цртежа или графичког приказа:
УЖА СИТУАЦИЈА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум:	размера:	број пројекта:	
Нов. 2019.	Р 1:250	ЕА 0710/19-1	црт.бр: **10**

ЛЕГЕНДА ШРА УРА, СИМБОЛА И ОЗНАКА

ОСА ПУТА

БРОЈ ОБЈЕКТА

20496/9 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

КОЛСКИ ПРАВЦИ

ПОТПОРНИ ЗИД

УЛАЗИ У ОБЈЕКТЕ

ГЛАВНИ УЛАЗ

УЛАЗ ЗА ДОСТАВУ ХРАНЕ

ПОМО НИ УЛАЗ

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ И РАСТИЊЕ

ВИСОКО РАСТИЊЕ - ДРВЕ Е У НЕПОСРЕДНОМ ОКРУ ЕЊУ

НИСКО РАСТИЊЕ - ТРАВА

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ:

ПАРКИНГ - БЕТОНСКЕ ПЛОЧЕ

КОЛОВОЗ - АСФАЛТ

ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕТОН

ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕХАТОН

СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ:

ПЛАТО ИСПРЕД ОБЈЕКТА - БЕХАТОН

ОПРЕМА:

КЛУПА

АРДИЊЕРЕ

КАНТА ЗА ОТПАТКЕ

КРОВНИ ПОКРИВА

КРОВ

У А СИТУА ИЈА - ОБЈЕКАТ 11 - Д ОДЕ ЕЊЕ - ПЕДИЈАТРИЈА

АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд

назив објекта: Д одељење, објекат број 11
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд
К.П. 20488/1, К.О.Савски венац, РЕКОНСТРУК ИЈА И НОВА ГРАДЊА

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.

Број лиценце
300 J196 10

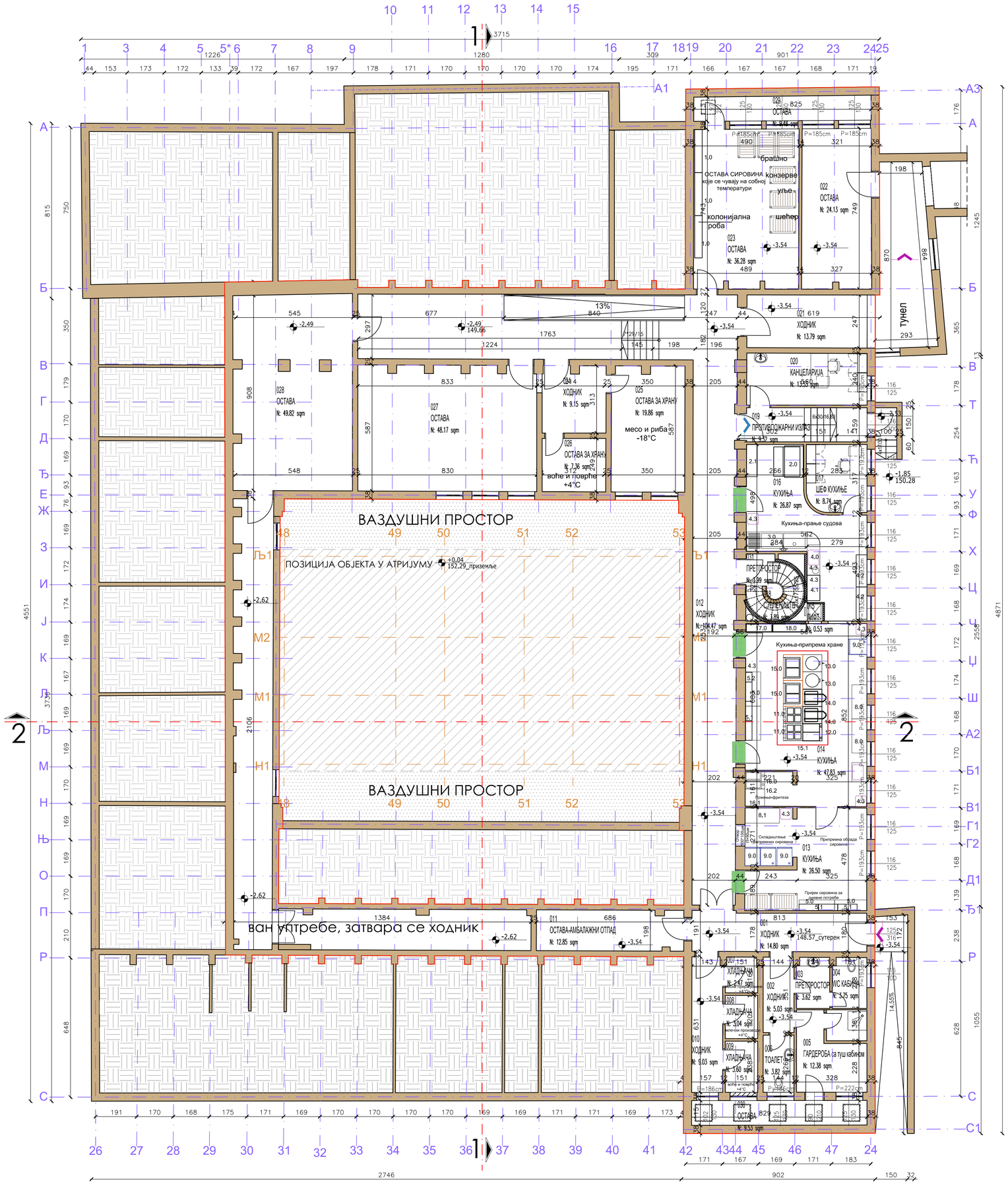
Сарадник:
елко Васиљевић, грађ.тех.

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Назив цртежа или графичког приказа:
У А СИТУА ИЈА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум: Нов. 2019. размера: Р 1:250 број пројекта: ЕА 0710/19-1 цртж.бр: **11**



ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ
-списак опреме за кухињу:

бр.	НАЗИВ УРЕЂАЈА	ком.
1.0	Складишна полица	3
2.0	Машина за прање судова	1
2.1	Полица за чисте судове	1
3.0	Индустријски судопер	1
4.0	Сто за грубо чишћење	1
4.1	Прихватни сто	1
4.2	Полица за прљаво посуђе	2
4.3	Посуда за отпад	4
5.0	Радни сто	4
5.1	Висећи елемент 90	6
5.2	Висећи елемент 45	2
6.0	Љуштилица за кромпир	1
6.1	Радни сто 80	1
7.0	Једноделна судопера	2
8.0	Радни сто 160	4
8.1	Машина за резање	1
9.0	Фрижидер	5
10.0	Замрзивач за смрзнуто месо	1
11.0	Електрични штедњак	2
12.0	Електрични грил	1
13.0	Уређај за кување поврћа и супе	1
14.0	Уређај за динстање	2
15.0	Троетажне пећнице	2
15.1	Аспирациона хауба	1
16.0	Дводелна фритеза	1
16.1	Радни сто	1
16.2	Аспирациона хауба	1
17.0	Орман за хлеб и пециво	1
18.0	Орман за колонијалне производе	1

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ -затворене површине:

Бр.	Назив простора	Обрада пода	Корисна површина / m² /	Обим / m /
01	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	14.80	20.10
02	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	5.03	9.89
03	ПРЕТПРОСТОР	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.62	7.85
04	WC КАБИНА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.75	7.97
05	ГАРДЕРОБА са туш кабином	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	12.38	14.11
06	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.82	8.19
07	ХЛАДЊАЧА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2.47	6.35
08	ХЛАДЊАЧА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.04	7.04
09	ХЛАДЊАЧА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.60	7.79
10	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	9.03	15.50
11	ОСТАВА-АМБАЛАЖНИ ОТПАД	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	12.85	18.44
12	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	104.47	94.53
13	КУХИЊА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	26.50	27.65
14	КУХИЊА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	47.83	34.39
15	ЛИФТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	0.53	2.90
16	КУХИЊА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	26.87	27.19
17	ШЕФ КУХИЊЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	8.74	11.56
18	СТЕПЕНИШТЕ	ТЕРАЦО	3.89	14.53
19	ПРОТИВПОЖАРНИ ИЗЛАЗ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	9.32	15.04
20	КАНЦЕЛАРИЈА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	13.53	16.04
21	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	13.79	16.12
22	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	24.13	22.09
23	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	36.28	26.20
24	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	9.15	13.00
25	ОСТАВА ЗА ХРАНУ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	19.86	19.37
26	ОСТАВА ЗА ХРАНУ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	7.36	10.90
27	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	48.17	31.52
28	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	49.82	35.47
29	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	9.48	18.84
30	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	9.53	18.87
31	ПРЕТПРОСТОР	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.99	15.49
			547.63	

УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА П=547,63m²
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА П=749,64m²

ШРАФУРЕ И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

ЗИДОВИ
АРМИРАНИ БЕТОН
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
ВАЗДУШНИ ПРОСТОР
ПОЗИЦИЈА ОБ. У АТРИЈУМУ
ЗЕМЉА

СИМБОЛИ

ГЛАВНИ УЛАЗ
ПОМОЋНИ УЛАЗ
ДОСТАВА ХРАНЕ
ЕВАКУАЦИОНИ ИЗЛАЗ

ОЗНАКЕ

01 ОЗНАКЕ ПРОСТОРИЈА
ОСЕ
116/125 ШЕМА ОТВОРА
ГРАНИЦА ОБЈЕКТА
ДЕЗОБАРИЈЕРА
СВЕТЛАРНИК

ОСНОВА СУТЕРЕНА- НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
тел./fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.

Број лиценце
300 J196 10

Инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић",
Сокобањска 13, Београд

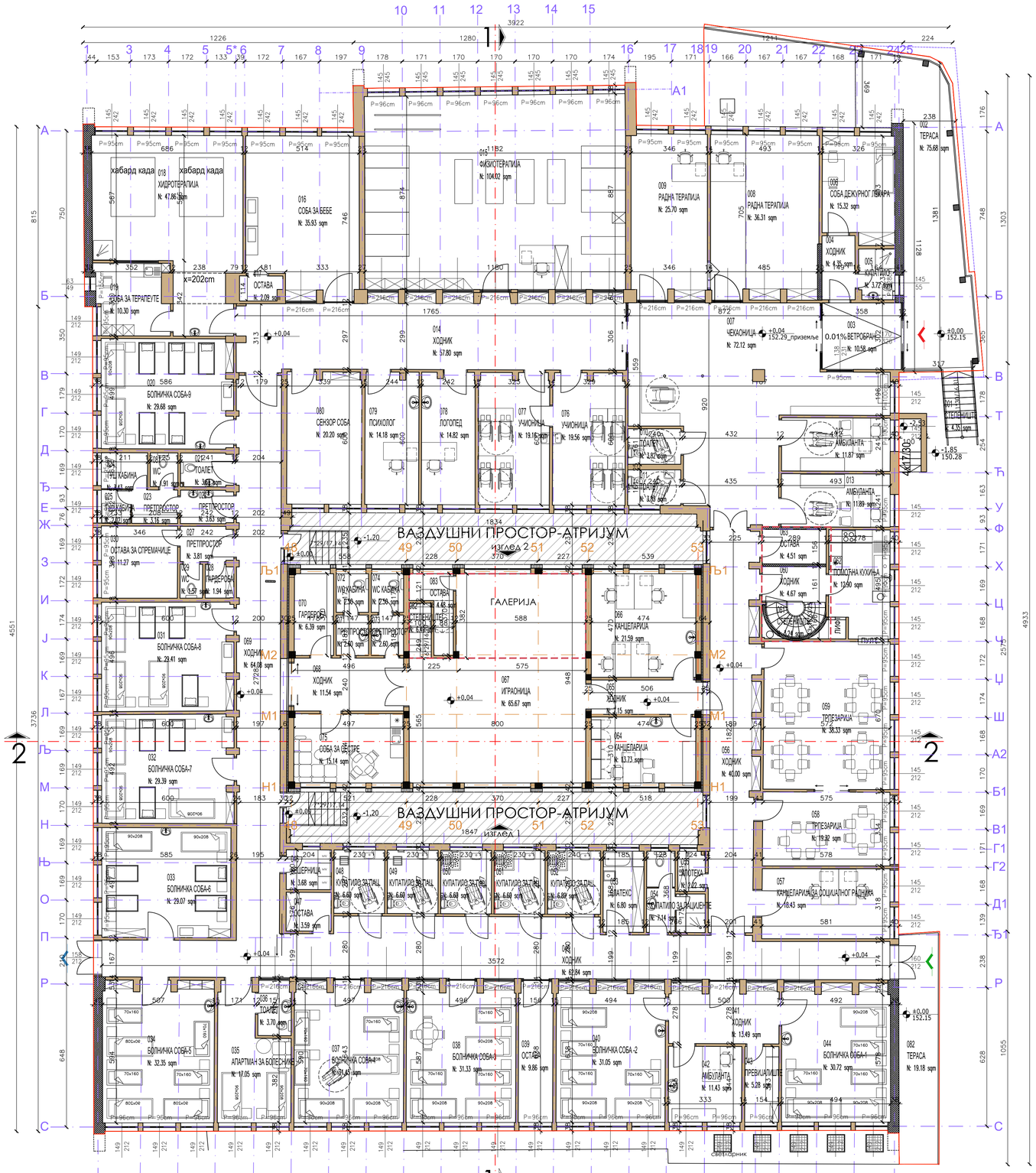
Назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац
Д одељење, дечија клиника-објекат 11

Део пројекта:
01 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Назив цртежа или графичког приказа:
ОСНОВА СУТЕРЕНА-НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

ознака врсте техничке документације:
ИДР - И Д Е Ј Н О Р Е Ш Е Њ Е

датум:	размера:	број пројекта:	цртж.бр:
нов. 2019.	Р=1:100	ЕА 0710/19-1	12



ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ -реконструкција затворене површине:

Бр.	Назив простора	Обрада пода	Корисна површина / m² /	Обим / m /
03	ВЕТРОБРАН	ПОДНА КЕРАМИКА	10.58	12.91
04	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	4.35	8.80
05	КУПАТИЛО	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.72	7.89
06	СОБА ДЕЖУРНОГ ЛЕКАРА	ЛАМИНАТ	15.32	16.53
07	ЧЕКАОНИЦА	ЕПОКСИДНИ ПОД	72.12	46.49
08	РАДНА ТЕРАПИЈА	ЕПОКСИДНИ ПОД	36.31	26.83
09	РАДНА ТЕРАПИЈА	ЕПОКСИДНИ ПОД	25.70	22.97
10	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.82	7.97
11	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.83	7.98
12	АМБУЛАНТА	ЕПОКСИДНИ ПОД	11.87	14.67
13	АМБУЛАНТА	ЕПОКСИДНИ ПОД	11.89	14.68
14	ХОДНИК	ЕПОКСИДНИ ПОД	57.80	49.47
15	ФИЗИОТЕРАПИЈА	ЕПОКСИДНИ ПОД	104.02	41.24
16	СОБА ЗА БЕБЕ	ЕПОКСИДНИ ПОД	35.93	26.24
17	ОСТАВА	ЕПОКСИДНИ ПОД	2.09	6.20
18	ХИДРОТЕРАПИЈА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	47.86	32.58
19	СОБА ЗА ТЕРАПЕУТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	10.30	14.45
20	БОЛНИЧКА СОБА-9	ЕПОКСИДНИ ПОД	29.68	23.53
21	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.61	7.88
22	ПРЕТПРОСТОР	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.63	7.87
23	ПРЕТПРОСТОР	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.16	7.19
24	ТУШ КАБИНА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.43	7.46
25	ТУШ КАБИНА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2.02	5.70
27	ПРЕТПРОСТОР	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.81	8.06
28	ГАРДЕРОБА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	1.94	5.65
29	WC	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	1.57	5.11
30	ОСТАВА ЗА СПРЕМАЧИЦЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	11.27	13.43
31	БОЛНИЧКА СОБА-8	ЕПОКСИДНИ ПОД	29.41	23.32
32	БОЛНИЧКА СОБА-7	ЕПОКСИДНИ ПОД	29.39	23.32
33	БОЛНИЧКА СОБА-6	ЕПОКСИДНИ ПОД	29.07	21.64
34	БОЛНИЧКА СОБА-5	ЕПОКСИДНИ ПОД	32.35	25.17
35	АПАРТМАН ЗА БОЛЕСНИКЕ	ЕПОКСИДНИ ПОД	17.05	19.55
36	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.70	8.01
37	БОЛНИЧКА СОБА-4	ЕПОКСИДНИ ПОД	31.45	24.88
38	БОЛНИЧКА СОБА-3	ЕПОКСИДНИ ПОД	31.33	24.83
39	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	9.86	15.88
40	БОЛНИЧКА СОБА -2	ЕПОКСИДНИ ПОД	31.05	24.73
41	ХОДНИК	ЕПОКСИДНИ ПОД	13.49	17.68
42	АМБУЛАНТА	ЕПОКСИДНИ ПОД	11.43	13.52
43	ПРЕВИЈАЛИШТЕ	ЕПОКСИДНИ ПОД	5.28	9.94
44	БОЛНИЧКА СОБА-1	ЕПОКСИДНИ ПОД	30.72	24.61
45	ХОДНИК	ЕПОКСИДНИ ПОД	62.84	60.89
46	ВЕШЕРНИЦА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.68	7.68
47	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.59	7.60
48	КУПАТИЛО ЗА ПАЦ.	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	6.60	10.34
49	КУПАТИЛО ЗА ПАЦ.	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	6.60	10.34
50	КУПАТИЛО ЗА ПАЦ.	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	6.60	10.34
51	КУПАТИЛО ЗА ПАЦ.	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	6.60	10.34
52	КУПАТИЛО ЗА ПАЦ.	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	6.89	10.54
53	БЛАТЕКС	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	6.80	11.05
54	КУПАТИЛО ЗА ПАЦИЈЕНТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	7.14	12.68
55	АПОТЕКА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2.22	6.11
56	ХОДНИК	ЕПОКСИДНИ ПОД	40.00	47.07
57	КАНЦЕЛАРИЈА ЗА СОЦИЈАЛНОГ РАДНИКА	ЕПОКСИДНИ ПОД	18.43	17.99
58	ТРПЕЗАРИЈА	ЕПОКСИДНИ ПОД	19.32	18.23
59	ТРПЕЗАРИЈА	ЕПОКСИДНИ ПОД	38.33	24.85
60	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	4.67	9.01
61	СТЕПЕНИШТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	3.24	8.57
62	ПОМОЋНА КУХИЊА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	12.90	15.55
63	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	4.51	8.90
69	ХОДНИК	ЕПОКСИДНИ ПОД	64.08	73.75
76	УЧИОНИЦА	ЕПОКСИДНИ ПОД	19.56	19.31
77	УЧИОНИЦА	ЕПОКСИДНИ ПОД	19.16	19.18
78	ЛОГОПЕД	ЕПОКСИДНИ ПОД	14.82	17.55
79	ПСИХОЛОГ	ЕПОКСИДНИ ПОД	14.18	17.50
80	СЕНЗОР СОБА	ЕПОКСИДНИ ПОД	20.20	19.54
81	WC	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	1.91	5.56
			1242.09	

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ -нова градња -затворене површине:

Бр.	Назив простора	Обрада пода	Основна пов. / m² /	Корисна пов. / m² /	Обим / m /
64	КАНЦЕЛАРИЈА	ЕПОКСИДНИ ПОД	14.15	13.73	15.45
65	ХОДНИК	ЕПОКСИДНИ ПОД	7.38	7.15	12.59
66	КАНЦЕЛАРИЈА	ЕПОКСИДНИ ПОД	22.25	21.59	18.87
67	ИГРАОНИЦА	ЕПОКСИДНИ ПОД	67.70	65.67	34.95
68	ХОДНИК	ЕПОКСИДНИ ПОД	11.90	11.54	14.72
70	ГАРДЕРОБА	ЕПОКСИДНИ ПОД	6.58	6.39	10.96
71	ПРЕТПРОСТОР	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2.68	2.60	6.59
72	WC КАБИНА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2.57	2.50	6.44
73	ПРЕТПРОСТОР	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2.69	2.60	6.59
74	WC КАБИНА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	2.57	2.50	6.44
75	СОБА ЗА СЕСТРЕ	ЕПОКСИДНИ ПОД	15.61	15.14	16.23
82	СТЕПЕНИШТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	6.49	6.49	11.65
83	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	4.62	4.48	11.41
			167.21	162.39	

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА- НОВА ГРАДЊА П=194,33m²

ТАБЕЛАПНИ ПРИКАЗ -отворене површине:

Бр.	Назив простора	Обрада пода	Корисна површина / m² /	Обим / m /
01	СТЕПЕНИШТЕ	КАМЕНЕ ПЛОЧЕ	4.35	8.91
02	ТЕРАСА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	75.68	60.45
82	ТЕРАСА	ПРОТИВКЛИЗНЕ КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	19.18	24.62
			99.21	

УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА П=1499,34m²
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА П=1784,89m²

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ -болничке собе:

Бр.	Назив простора	Корисна површина / m² /	Број кревета
20	БОЛНИЧКА СОБА-9	29.68	7 КРЕВЕТА
31	БОЛНИЧКА СОБА-8	29.41	6 KREVETA
32	БОЛНИЧКА СОБА-7	29.39	6 КРЕВЕТА
33	БОЛНИЧКА СОБА-6	29.07	6 KREVETA
34	БОЛНИЧКА СОБА-5	32.35	7 KREVETA
35	АПАРТМАН ЗА БОЛЕСНИКЕ	17.05	2 KREVETA
37	БОЛНИЧКА СОБА-4	31,45	6 KREVETA
38	БОЛНИЧКА СОБА-3	31.33	6 КРЕВЕТА
40	БОЛНИЧКА СОБА -2	31.05	6 КРЕВЕТА
44	БОЛНИЧКА СОБА-1	30,72	6 КРЕВЕТА
		291.51	

УКУПАН БРОЈ БОЛНИЧКИХ КРЕВЕТА У Д ОДЕЉЕЊУ ЈЕ 58

ЛЕГЕНДА ШРАФУРА, СИМБОЛА И ОЗНАКА

01 ОЗНАКЕ ПРОСТОРИЈА
ОСЕ
ГРАНИЦА ОБЈЕКТА
ПОЗИЦИЈА ЕТАЖЕ ИЗНАД
ЗИДОВИ
116 / 125 ШЕМА ОТВОРА
НАДСТРЕШНИЦА
АРМИРАНИ БЕТОН
ГЛАВНИ УЛАЗ
ДОСТАВА ХРАНЕ
ЕВАКУАЦИОНИ ИЗЛАЗ
ТЕХНИЧКИ УЛАЗ
ПОМОЋНИ УЛАЗ

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА- НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
тел/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>
Одговорни пројектант: Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце 300 J196 10

Инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Сокобањска 13, Београд

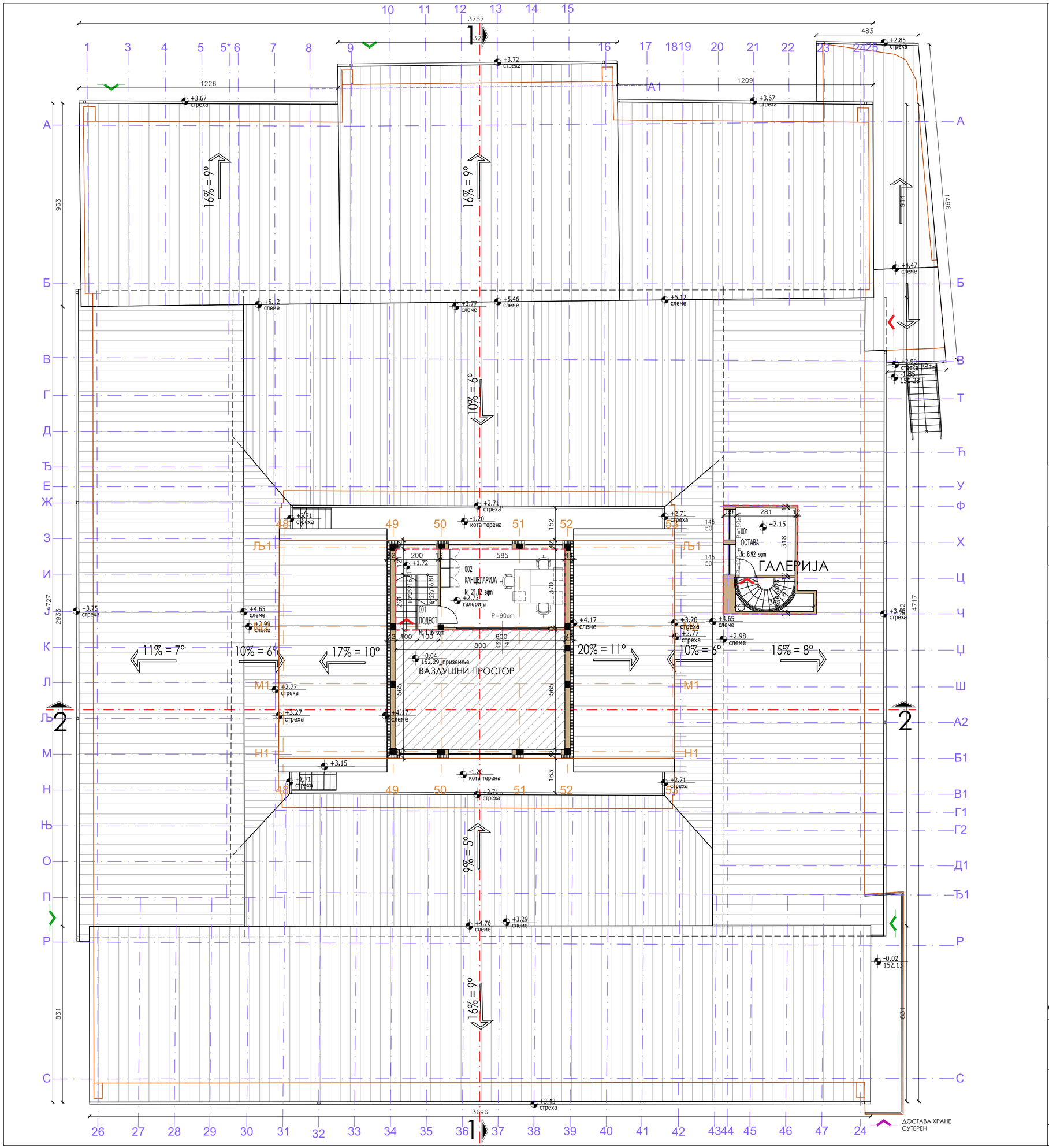
Назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд, К.П. 20488/1, К.О.Савски венац Д одељење, дечија клиника-објекат 11

Део пројекта: 01 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Назив цртежа или графичког приказа: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА-НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

ознака врсте техничке документације: **ИДР** - И Д Е Ј Н О Р Е Ш Е Њ Е

датум:	размера:	број пројекта:	
нов. 2019.	P=1:100	EA 0710/19-1	цртж.бр: 13



ПОВРШИНЕ

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ -затворене површине: +2.74

Бр.	Назив простора	Обрада пода	Основна пов. / m² /	Корисна пов. / m² /	Обим / m /
01	ПОДЕСТ	ЕПОКСИДНИ ПОД	1.16	1.16	4.32
02	КАНЦЕЛАРИЈА	ЕПОКСИДНИ ПОД	21.77	21.12	19.16
			22.93	22.28	

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ -затворене површине: +2.15

Бр.	Назив простора	Обрада пода	Корисна површина / m² /	Обим / m /
01	ОСТАВА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	8.92	11.97
			8.92	

УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА-ГАЛЕРИЈА П=31,20m²

ШРАФУРЕ И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

ЗИДОВИ
АРМИРАНИ БЕТОН
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
ТЕРМОИЗОЛАЦИОНИ СЕНДВИЧ ПАНЕЛ

СИМБОЛИ

ГЛАВНИ УЛАЗ
ПОМОЋНИ УЛАЗ
ДОСТАВА ХРАНЕ

ОЗНАКЕ

01 ОЗНАКЕ ПРОСТОРИЈА
ОСЕ
116/125 ШЕМА ОТВОРА
ГРАНИЦА ОБЈЕКТА

ОСНОВА ГАЛЕРИЈЕ -НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
тел/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com:
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Сокобањска 13, Београд

Назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац Д одељење, дечија клиника-објекат 11

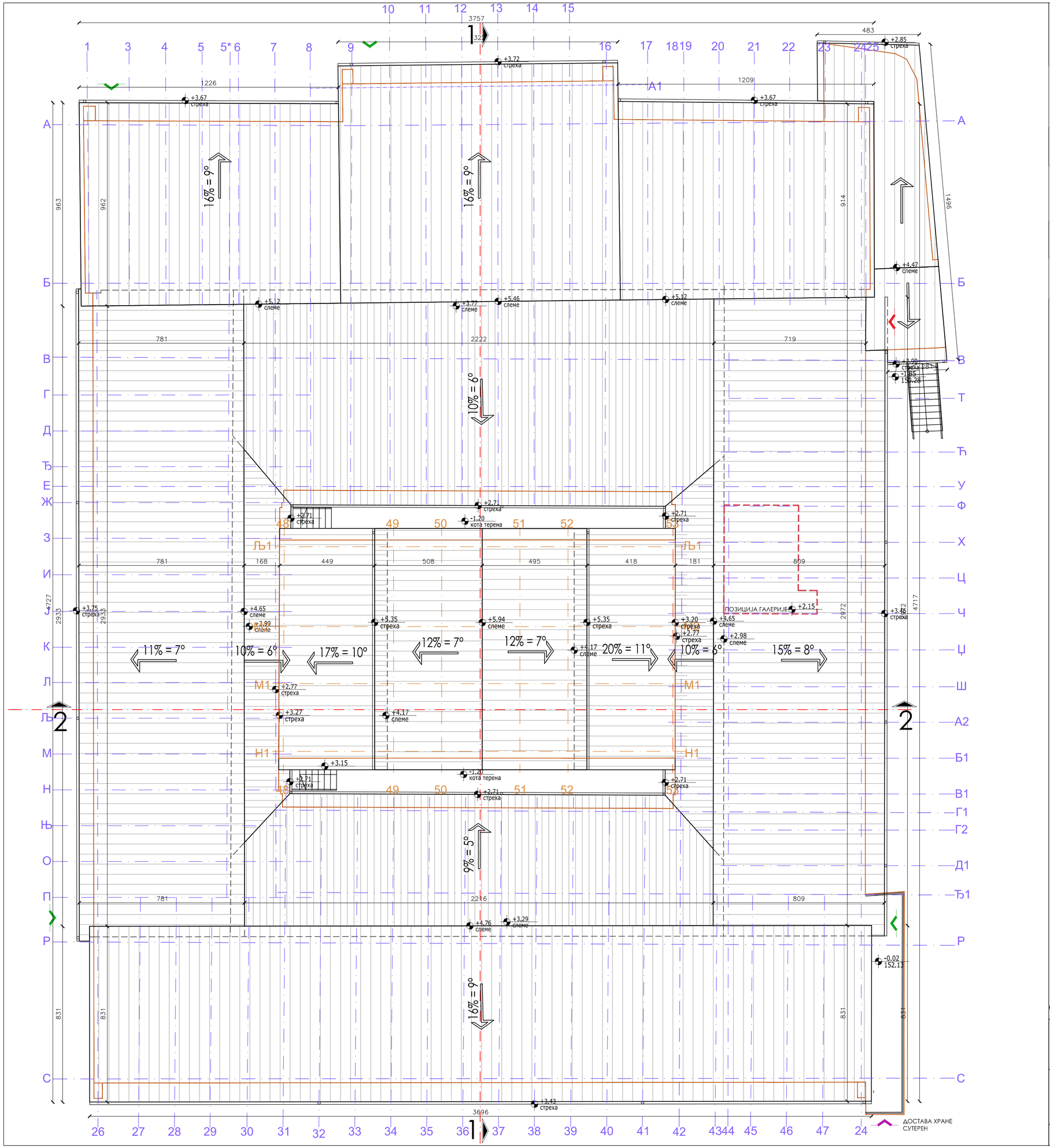
Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.

Број лиценце
300 J196 10

Део пројекта:
01 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Назив цртежа или графичког приказа:
ОСНОВА ГАЛЕРИЈЕ-НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

ознака врсте техничке документације:	датум:	размера:	број пројекта:	
ИДР - И Д Е Ј Н О Р Е Ш Е Њ Е	нов. 2019.	P=1:200	EA 0710/19-1	црт.бр: **14**



ШРАФУРЕ И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- ЗИДОВИ
- АРМИРАНИ БЕТОН
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ТЕРМОИЗОЛАЦИОНИ СЕНДВИЧ ПАНЕЛ

СИМБОЛИ

- ГЛАВНИ УЛАЗ
- ПОМОЋНИ УЛАЗ
- ДОСТАВА ХРАНЕ

ОЗНАКЕ

- 01 ОЗНАКЕ ПРОСТОРИЈА
- ОСЕ
- 116/125 ШЕМА ОТВОРА
- ГРАНИЦА ОБЈЕКТА

ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ -НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
тел/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com:
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце
300 J196 10

Инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић",
Сокобањска 13, Београд

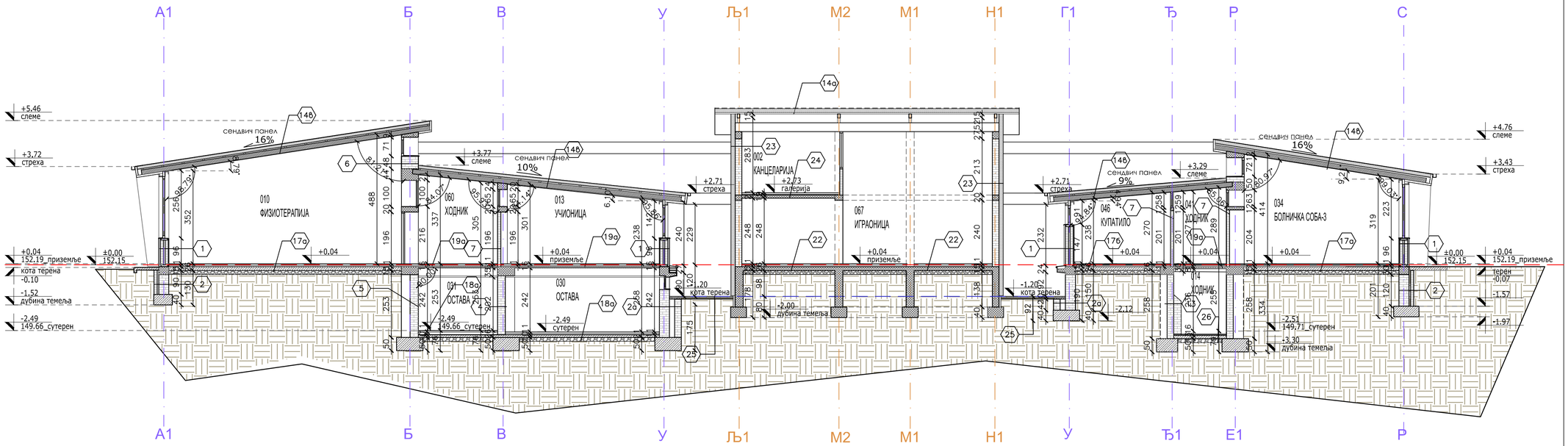
Назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац
Д одељење, дечија клиника-објекат 11

Део пројекта:
01 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Назив цртежа или графичког приказа:
ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ-НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

ознака врсте техничке документације:	датум:	размера:	број пројекта:	crt.br:
ИДР - И Д Е Ј Н О Р Е Ш Е Њ Е	нов. 2019.	P=1:100	EA 0710/19-1	**15**

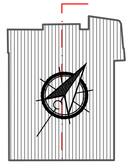
ПРЕСЕК 1-1



ЛЕГЕНДА-МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- мршав бетон
- земља
- бетон
- опека
- челик
- термоизолација
- тампон шљунка
- дрвене греде
- челична конструкција

ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ ПОЗИЦИЈЕ ПРЕСЕКА



НАПОМЕНА: Све мере проверити на лицу места.

ПРЕСЕК 1-1 -НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ P=1:100

СЛОЈЕВИ ПРЕСЕКА

1. ФАСАДНИ ЗИД д=38цм
- камена облога 4-5цм
- опека 12цм
- вазух 6цм
- опека 12цм
- малтер

2. ЗИД У ТЛУ д=56цм
- опека 12цм
- вазух 6цм
- премаз битуменом
- опека 38цм

2а. ЗИД У ТЛУ д=83цм
- опека 25цм
- вазух 20цм
- премаз битуменом
- опека 38цм

4. ЗИД д=29цм
- малтер 2.5цм
- опека 25цм
- малтер 2.5цм

5. ЗИД У ТЛУ д=29цм
- премаз битуменом
- опека 25цм
- малтер 3цм

6. НОСЕЋИ УНУТРАШЊИ ЗИД д=64цм
- малтер 2цм
- опека 60цм
- малтер 2цм

7. ПРЕГРАДНИ ЗИД д=12цм
- малтер
- опека 12цм
- малтер

13. ЗИД У ТЛУ д=51цм
- битуменски премаз
- опека д=50цм
- малтер 1-2цм

14а. КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА
- изолациони кровни сендвич панел д=15цм
- челичне гредице 8/5цм
- челични носач 180x70мм
- гипсана плоча д=1цм

14в. КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА
- изолациони кровни сендвич панел д=12цм
- челичне гредице 8/5цм
- челични носач 180x70мм
- гипсана плоча д=1цм

17а. ПОД НА ТЛУ
- епоксидни под 0.5- 1цм
- цементна кошуљица 5цм
- термоизолација 5цм
- хидроизолација
- мршав бетон 15цм
- тампон слој шљунка 15цм

17б. ПОД НА ТЛУ
- подна керамика 1цм
- цементна кошуљица 5цм
- термоизолација 5цм
- хидроизолација
- мршав бетон 15цм
- тампон слој шљунка 15цм

18а. ПОД НА ТЛУ
- подна керамика 1цм
- цементна кошуљица 5цм
- термоизолација 10ст
- хидроизолација
- мршав бетон 10цм
- тампон слој шљунка 15цм

19а МЕЂУСПРАТНА КОНСТРУКЦИЈА
- епоксидни под 0.5-1цм
- цементна кошуљица 5цм
- термоизолација 5цм
- бетонска плоча
- малтер са завршном обрадом

22. ПОД НОВОПРОЈЕКТОВАНА ПОДНА ПЛОЧА
- епоксидни под 0.5-1цм
- цементна кошуљица 5цм
- термоизолација 5цм
- хидроизолација
- бетонска плоча
- ваздушни простор

23. ФАСАДНИ ЗИД
- влакнасто цементне плоче 0.8цм
- подконструкција на коју се качe панели
- изолација
- опека 25цм
- малтер 1-2цм
- дисперзивна боја

24. ПОД ГАЛЕРИЈЕ
- ламинат1,2цм
- термо филц 3мм
- цементна кошуљица 5цм
- термоизолација 3цм
- АБ плоча 12цм
- гипсана облога

25. ПОД У АТИЈУМУ
- бехатон плоче
- песак
- земља

26. ПОД НА ТЛУ
(као у постојећем стању)
- цементна кошуљица 2-2.5цм
- хидроизолација-терхартија+битумен
- мршав бетон 10цм
- тампон слој шљунка 15цм

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА

- РЕФЕРЕНТНА ТАЧКА ИЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА ±0,00 / 152,15
- осе објекта- реконструкција
- осе објекта -нова градња

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
тел/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце
300 J196 10

Инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић",
Сокобањска 13, Београд

Назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић",
Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац
Д одељење, дечија клиника-објекат 11

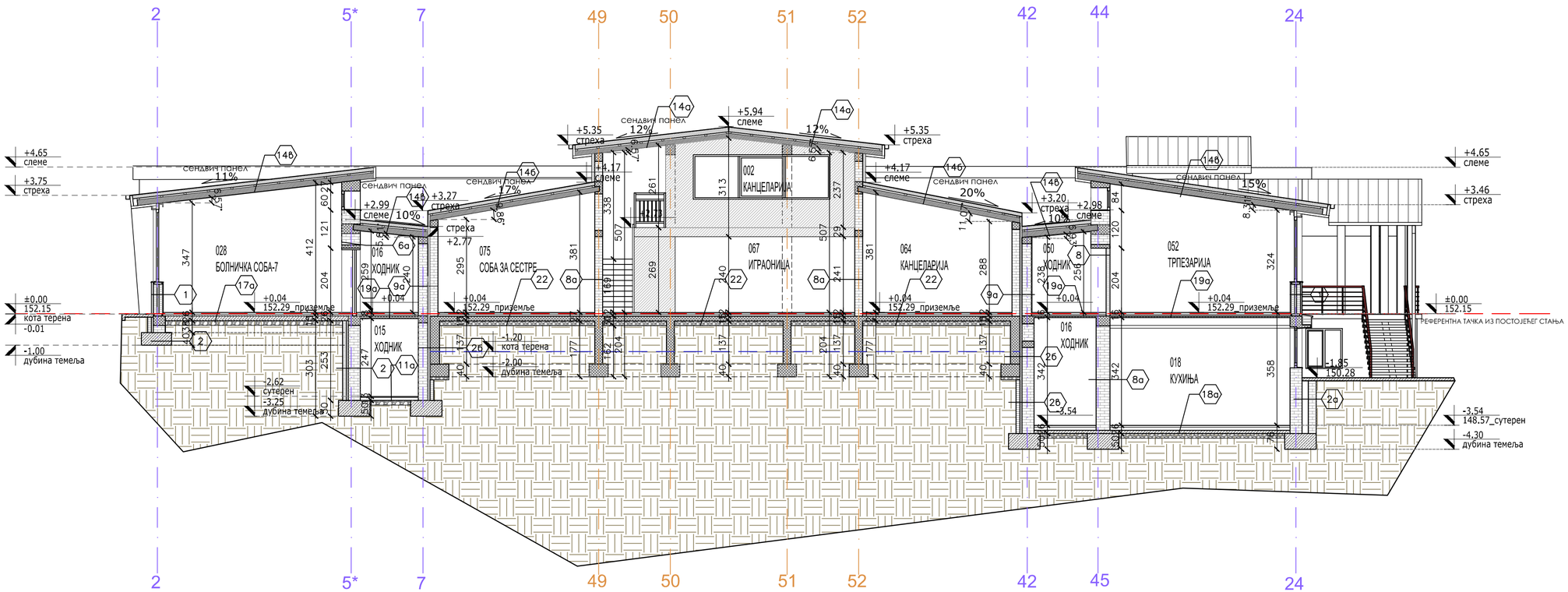
Део пројекта:
01 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Назив цртежа или графичког приказа:
ПРЕСЕК 1-1

ознака врсте техничке документације:
ИДР - И Д Е Ј Н О Р Е Ш Е Њ Е

датум:	размера:	број пројекта:	
нов. 2019.	P=1:100	EA 0710/19-1	цртж.бр.: **16**

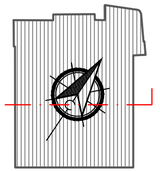
ПРЕСЕК 2-2



ЛЕГЕНДА-МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- мршав бетон
- земља
- бетон
- опека
- челик
- термоизолација/термо панел
- тампон шљунка
- дрвене греде
- челична конструкција

ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ ПОЗИЦИЈЕ ПРЕСЕКА



НАПОМЕНА: Све мере проверити на лицу места.

ПРЕСЕК 2-2 -НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

СЛОЈЕВИ ПРЕСЕКА

1. ФАСАДНИ ЗИД д=38цм
- камена облога 4-5цм
- опека 12цм
- вазух 6цм
- опека 12цм
- малтер

2. ЗИД У ТЛУ д=56цм
- опека 12цм
- вазух 6цм
- премаз битуменом
- опека 38цм

2а. ЗИД У ТЛУ д=83цм
- опека 25цм
- вазух 20цм
- премаз битуменом
- опека 38цм

2б. ЗИД У ТЛУ д=62,72цм
- опека 12, 25цм
- вазух 20цм
- премаз битуменом
- опека 25,38цм
- дилатација, термоизолација д=7цм
- АБ темељ

2в. ЗИД У ТЛУ д=59цм
- опека 12цм
- термоизолација 7цм
- премаз битуменом
- опека 38цм

6а. НОСЕЋИ УНУТРАШЊИ ЗИД д=59цм
- малтер 2цм
- опека 55цм
- малтер 2цм

8. ПРЕГРАДНИ ЗИД д=12цм
- малтер
- опека 12цм
- малтер

8а. ЗИД д=25,44цм
- малтер
- опека
- малтер

9а. ДИЛАТАЦИОНИ ЗИД д=30цм
- малтер
- опека 12цм
- ваздух 6цм
- опека 12цм
- малтер
- дилатација, термоизолација д=7цм
- опека д=25цм
- малтер

11а. ПОДНА ПЛОЧА-СУТЕРЕН
- цементна кошуљица 3цм
- подна плоча -мршав бетон 10цм
- шљунак

14а. КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА
- изолациони кровни сендвич панел д=15цм
- челичне гредице 8/5цм
- челични носач 150x100мм
- гипсана плоча д=1цм

14б. КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА
- изолациони кровни сендвич панел д=12цм
- челичне гредице 8/5цм
- челични носач 160x70мм
- гипсана плоча д=1цм

14в. КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА
- изолациони кровни сендвич панел д=12цм
- челичне гредице 8/5цм
- челични носач 180x70мм
- гипсана плоча д=1цм

17а. ПОД НА ТЛУ
- епоксидни под 0.5-1цм
- цементна кошуљица 5цм
- термоизолација 5цм
- хидроизолација
- бетонска плоча
- тампон слој шљунка 15цм

18а. ПОД НА ТЛУ
- подна керамика 1цм
- цементна кошуљица 5цм
- термоизолација10cm
- хидроизолација
- мршав бетон 10цм
- тампон слој шљунка 15цм

19а МЕЂУСПРАТНА КОНСТРУКЦИЈА
- епоксидни под 0,5-1цм
- цементна кошуљица 5цм
- термоизолација 5цм
- бетонска плоча
- малтер са завршном обрадом

22. ПОД НОВОПРОЈЕКТОВАНЕ ПОДНЕ ПЛОЧЕ
- подна керамика 1цм
- цементна кошуљица 5цм
- термоизолација 5цм
- хидроизолација
- бетонска плоча
- шљунак
- набијена земља

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
тел/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Сокобањска 13, Београд

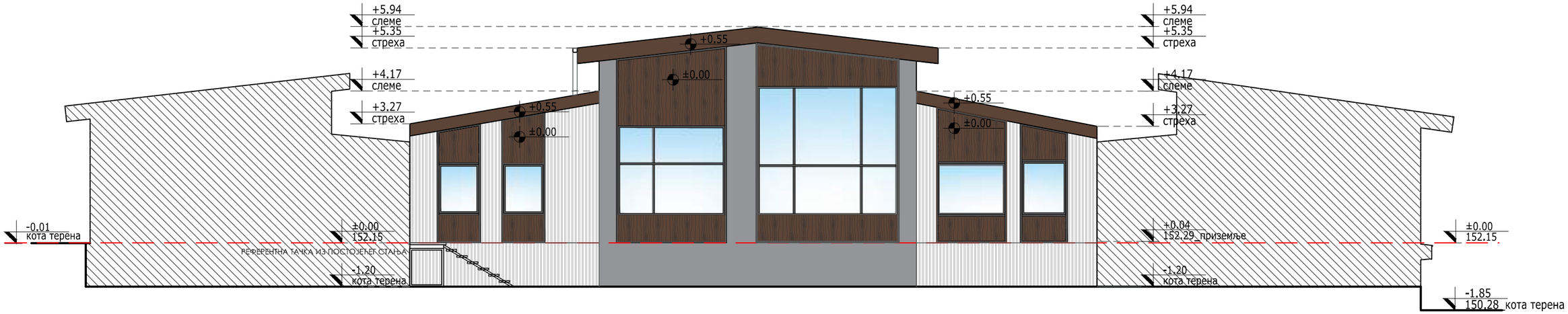
Назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац Д одељење, дечија клиника-објекат 11

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце
300 J196 10

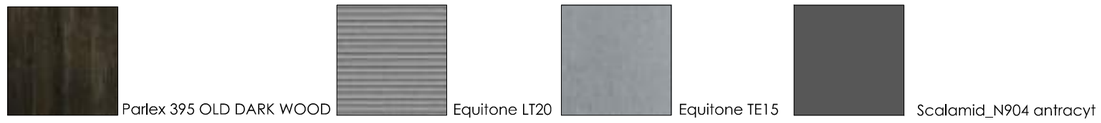
Део пројекта:
01 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Назив цртежа или графичког приказа:
ПРЕСЕК 2-2

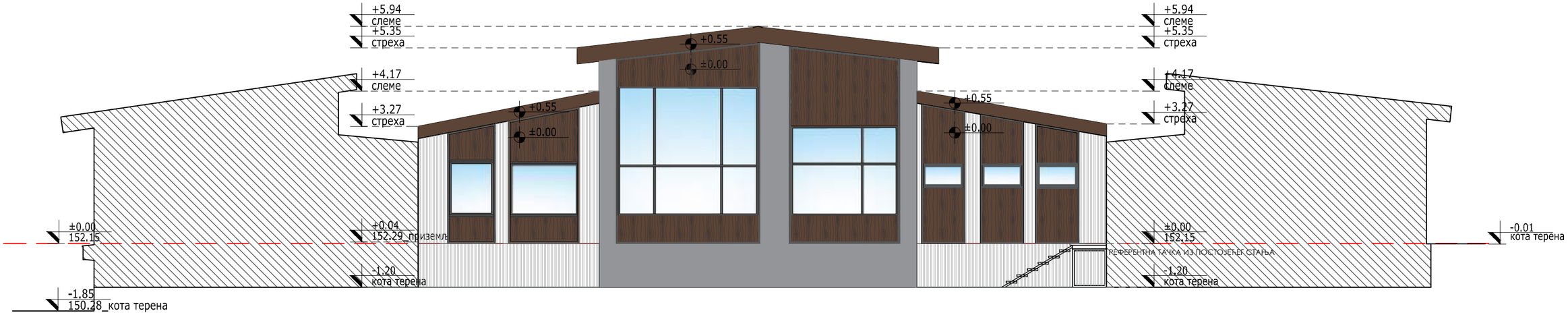
ознака врсте техничке документације:	датум:	размера:	број пројекта:	
ИДР - И Д Е Ј Н О Р Е Ш Е Њ Е	нов. 2019.	P=1:100	EA 0710/19-1	цртж.бр: **17**



ФАСАДА У АТРИЈУМУ- ИЗГЛЕД 1



ФАСАДА У АТРИЈУМУ- ИЗГЛЕД 2

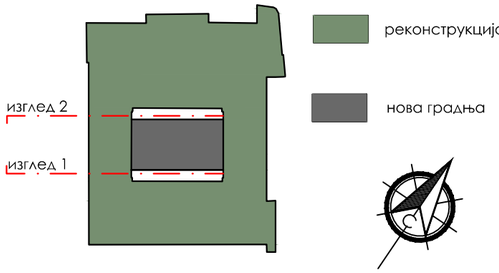


ФАСАДЕ У АТРИЈУМУ - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

ШРАФУРЕ И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- Equitone TE15
- Parlex 395 OLD DARK WOOD
- Equitone LT20
- Scalamid_N904 antracyt
- Сива браварија RAL7015
- Стакло

ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ



АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
тел/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић",
Сокобањска 13, Београд

Назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић",
Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац
Д одељење, дечија клиника-објекат 11

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце
300 J196 10

Део пројекта:
01 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

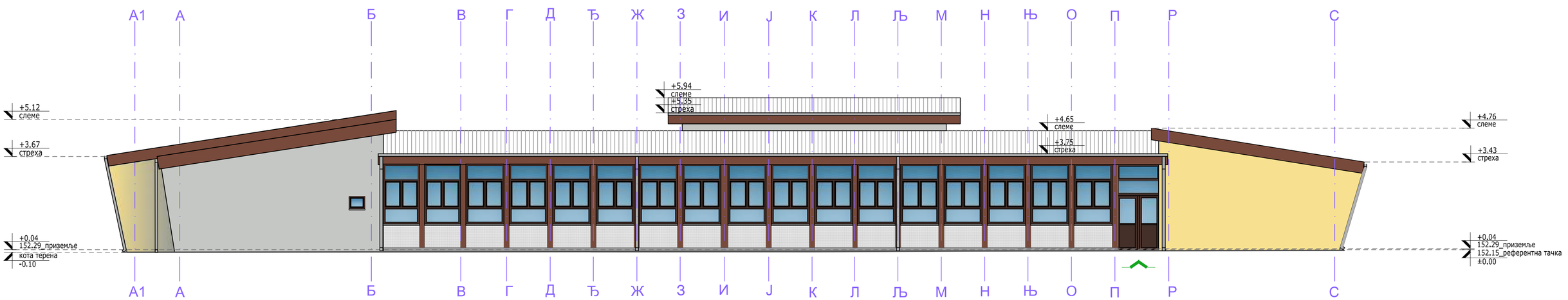
Назив цртежа или графичког приказа:
ФАСАДЕ У АТРИЈУМУ-НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

ознака врсте техничке документације:
ИДР - И Д Е Ј Н О Р Е Ш Е Њ Е

датум:	размера:	број пројекта:	
нов. 2019.	P=1:100	EA 0710/19-1	цртж.бр: **18**

СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА

ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА



НАПОМЕНА: Све мере проверити на лицу места.

ФАСАДЕ -НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

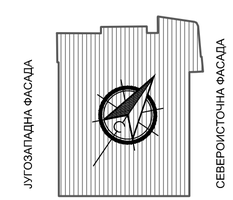
±0.00=152.15

СИМБОЛИ

- ГЛАВНИ УЛАЗ
- ЕВАКУАЦИОНИ ИЗЛАЗ
- ДОСТАВА ХРАНЕ
- ПОМОЋНИ УЛАЗ

ШРАФУРЕ И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- Завршна фасадна облога - декоративни малтер - сокла
- Метална ограда RAL8002
- Браон прозори RAL8017
- Стакло
- Кровни покривач - термо сендвич панел
- Завршна фасадна облога - декоративни малтер обојен жутом бојом RAL (design)0959040
- Завршна фасадна облога - декоративни малтер обојен сивом бојом RAL 7035
- Завршна фасадна облога - декоративни чешљани бетонски елемент RAL 7035
- Завршна фасадна облога - фиброцементне плоче - имитација дрвета (395 old dark wood)



АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
тел/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com:
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.

Број лиценце
300 J196 10

Инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић",
Сокобањска 13, Београд

Назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић",
Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац
Д одељење, дечија клиника-објекат 11

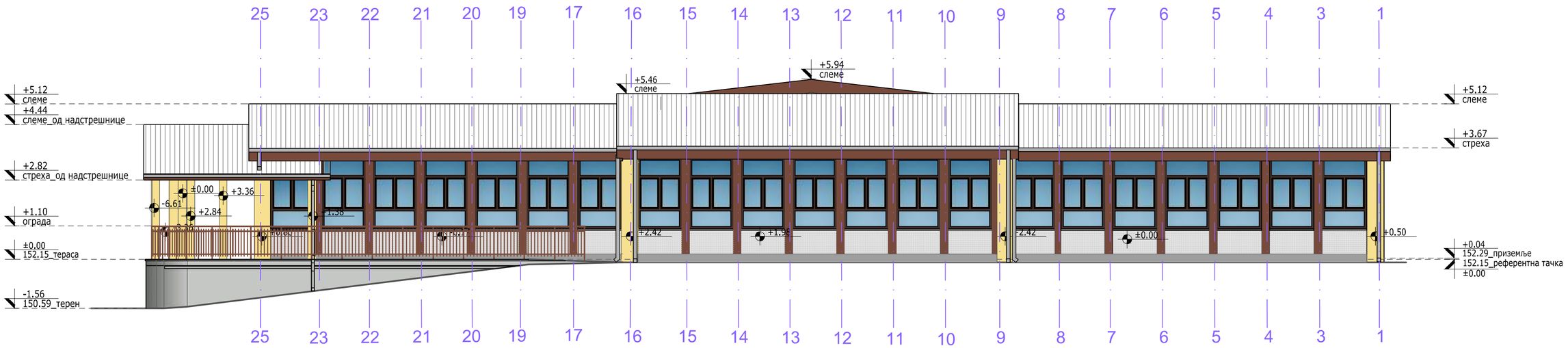
Део пројекта:
01 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Назив цртежа или графичког приказа:
ФАСАДЕ-НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

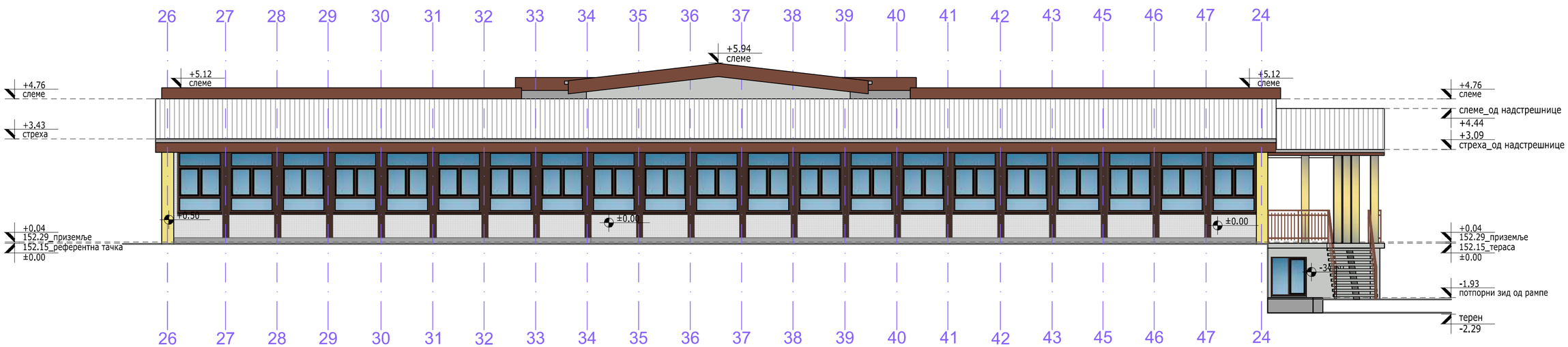
ознака врсте техничке документације:
ИДР - И Д Е Ј Н О Р Е Ш Е Њ Е

датум:	размера:	број пројекта:	
нов. 2019.	Р=1:100	ЕА 0710/19-1	crt.br: **19**

СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА



ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА



НАПОМЕНА: Све мере проверити на лицу места.

ФАСАДЕ -ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

СИМБОЛИ

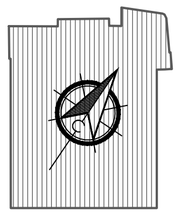
- ГЛАВНИ УЛАЗ
- ДОСТАВА ХРАНЕ
- ПОМОЋНИ УЛАЗ

±0.00=152.15

ШРАФУРЕ И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- Завршна фасадна облога - декоративни малтер - сокла
- Дрвена облога
- Метална ограда RAL8002
- Браон прозори RAL8017
- Стакло
- Кровни покривач - трапезасти лим
- Кровни покривач - салонит плоче
- Завршна фасадна облога - декоративни малтер обојен жутом бојом RAL (design)0959040
- Завршна фасадна облога - декоративни малтер обојен сивом бојом RAL 7035
- Завршна фасадна облога - декоративни чешљани бетонски елемент RAL 7035
- Завршна фасадна облога - стиропор 5cm + бавалит RAL 9010

СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА



ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
тел/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић",
Сокобањска 13, Београд

Назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић",
Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац
Д одељење, дечија клиника-објекат 16

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.

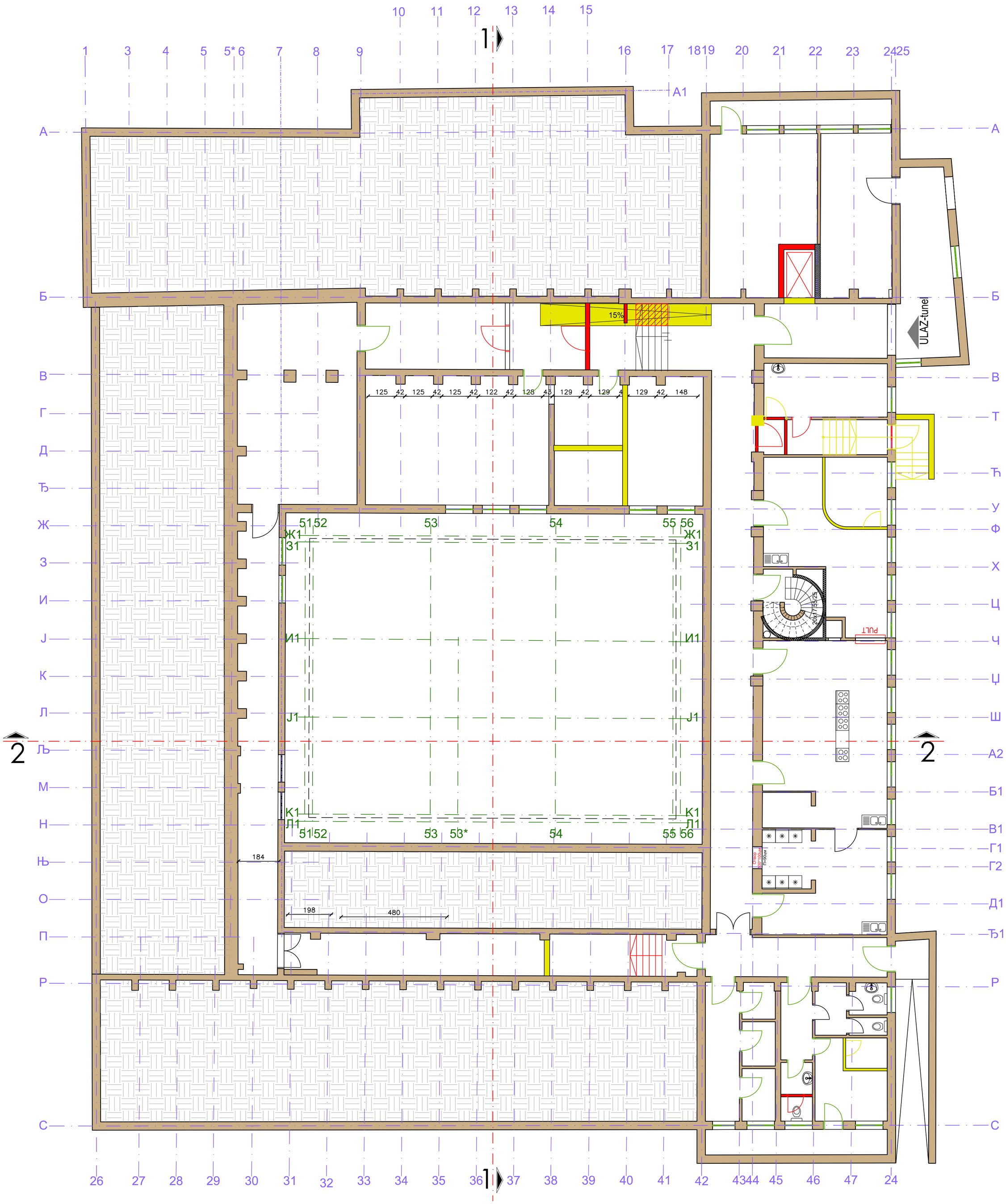
Број лиценце
300 J196 10

Део пројекта:
01 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Назив цртежа или графичког приказа:
ФАСАДЕ-ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

ознака врсте техничке документације:
ИДР - И Д Е Ј Н О Р Е Ш Е Њ Е

датум:	размера:	број пројекта:	
нов. 2019.	P=1:100	EA 0710/19-1	црт.бр: **20**



НАПОМЕНА: Сва врата и сви прозори се мењају

ОСНОВА СУТЕРЕНА-РУШИ СЕ/ЗИДА СЕ P=1:100

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
тел/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић",
Сокобањска 13, Београд

Назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић",
Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац
Д одељење, дечија клиника

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.

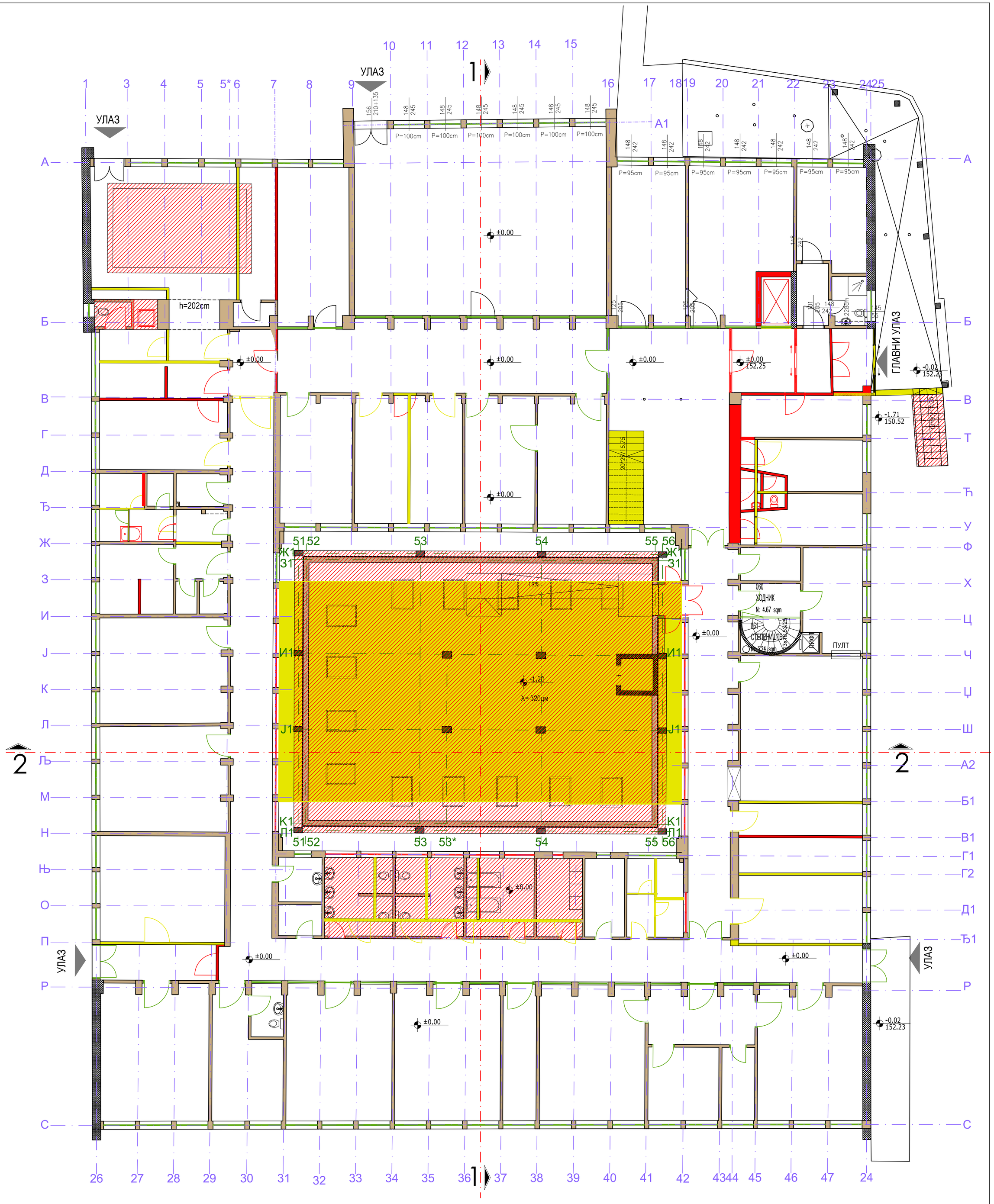
Број лиценце
300 J196 10

Део пројекта:
01 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Назив цртежа или графичког приказа:
ОСНОВА СУТЕРЕНА-РУШИ СЕ/ЗИДА СЕ

ознака врсте техничке документације:
ИДР - И Д Е Ј Н О Р Е Ш Е Њ Е

датум:	размера:	број пројекта:	
нов. 2019.	P=1:100	EA 0710/19-1	црт.бр: **21**



ЛЕГЕНДА:

- РУШИ СЕ
- ЗИДА СЕ
- ЗАМЕНА

НАПОМЕНА: Сва врата и сви прозори се мењају

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА-РУШИ СЕ/ЗИДА СЕ P=1:100

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
тел/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић",
Сокобањска 13, Београд

Назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац
Д одељење, дечија клиника

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.

Број лиценце
300 J196 10

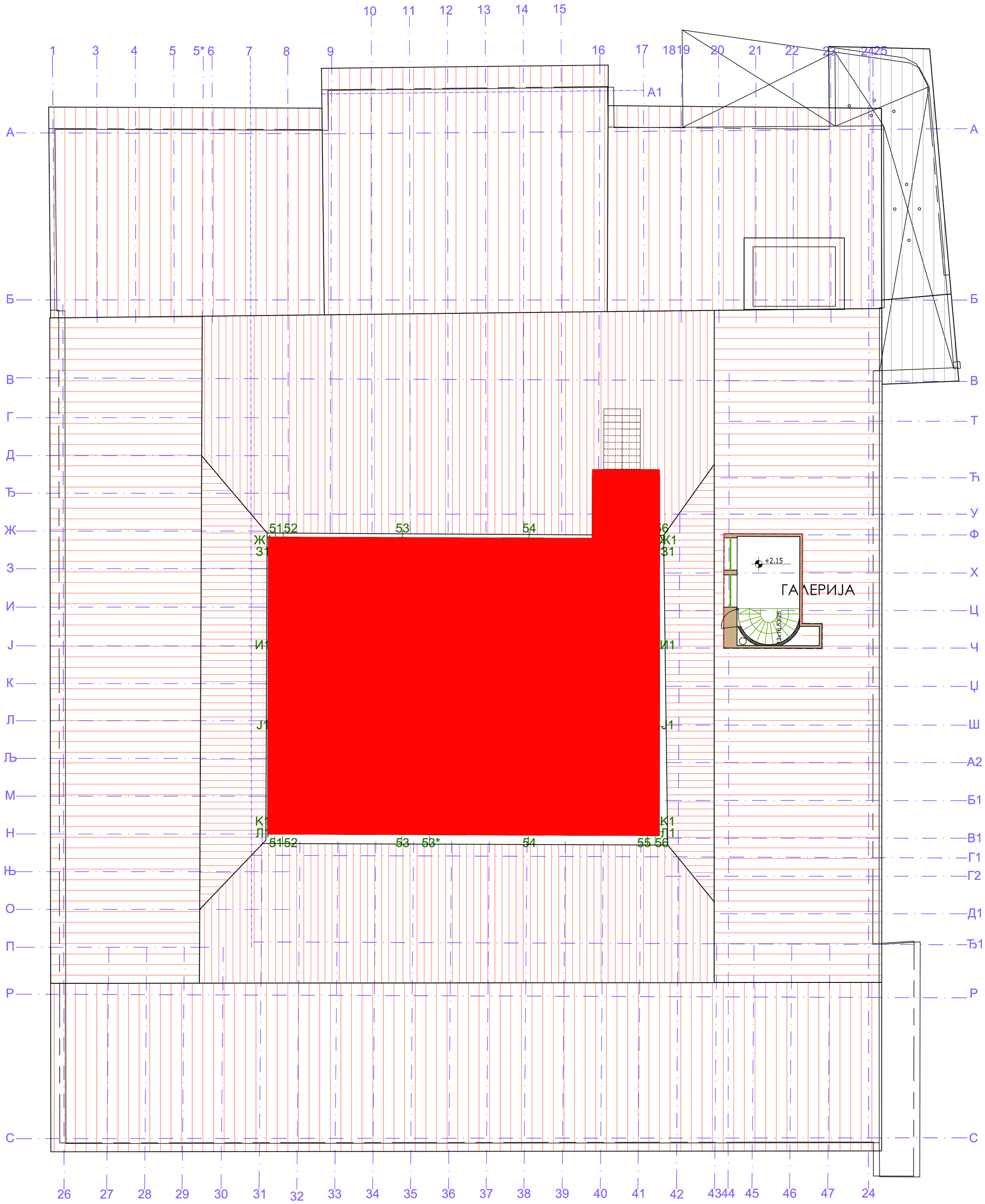
Милена Камаси

Део пројекта:
01 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Назив цртежа или графичког приказа:
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА-РУШИ СЕ/ЗИДА СЕ

ознака врсте техничке документације:
ИДР - И Д Е Ј Н О Р Е Ш Е Њ Е

датум: нов. 2019.
размера: P=1:100
број пројекта: ЕА 0710/19-1
цртж.бр: **22**



ЛЕГЕНДА:

РУШИ СЕ

ЗИДА СЕ

ЗАМЕНА

НАПОМЕНА: Кровни покривач се комплетно демонтира и мења.

ОСНОВА СПРАТА-РУШИ СЕ/ЗИДА СЕ P=1:100

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
тел/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић",
Сокобањска 13, Београд

Назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић",
Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац
Д одељење, дечија клиника

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.

Број лиценце
300 J196 10

Део пројекта:
01 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Назив цртежа или графичког приказа:
ОСНОВА СПРАТА-РУШИ СЕ/ЗИДА СЕ

ознака врсте техничке документације:
ИДР - И Д Е Ј Н О Р Е Ш Е Њ Е

датум:	размера:	број пројекта:	
нов. 2019.	P=1:100	ЕА 0710/19-1	цртж.бр: **23**

1.11.1. НАСЛОВНА СТРАНА

	1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Инвеститор:	Клиника за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“ ул. Сокобањска 13, 11000 Београд
Објекат:	Клиника за рехабилитацију на КП 20488/1 и 20508/2 КО Савски Венац
Врста техничке документације:	**ИДР – Идејно решење**
Назив и ознака дела пројекта:	1.11 Пројекат архитектуре **Објекат бр. 13-ГАСНА КОТЛАРНИЦА**
За грађење/извођење радова:	Реконструкција и нова градња
Потпис:	„АГ-УНС АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ“ ДОО Нови Сад Др Ђорђа Јоановића 4/7, 21000 Нови Сад Одговорно лице пројектанта: Драгомир Радовановић, директор
Потпис:	Одговорни пројектант: Милена Камаси, дипл.инж.арх. 300 J196 10
Број дела пројекта:	ЕА 0710/19-1
Место и датум:	Нови Сад, новембар 2019.

1.11.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.11.1.	Насловна страна пројекта архитектуре
1.11.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.11.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.11.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.11.5.	Текстуална документација
1.11.6	Нумеричка документација
1.11.7	Графичка документација

1.11.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 і 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14,145/14, 83/2018, 31/19 и 37/2019-др.закон и 9/2020) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, бр. 73/2019.) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

За израду 1 – ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ који је део ИДР – ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА, реконструкције и нове градње Клинике за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“, на КП 20488/1 и 20508/2 КО Савски Венац

Милена Камаси, дипл.инж.арх.....300 J196 10

Пројектант:	АГ-УНС АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ ДОО Нови Сад Др Ђорђа Јоановића 4/7, 21000 Нови Сад Драгомир Радовановић, директор
Одговорно лице/заступник:	
Потпис:	
Број техничке документације:	ЕА 0710/19-1
Место и датум:	Нови Сад, новембар 2019.

1.11.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант за израду 1 – ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ који је део ИДР – ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА, реконструкције и нове градње Клинике за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“, на КП 20488/1 и 20508/2 КО Савски Венац

Милена Камаси, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. Да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке,

2. Да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант:	Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	300 J196 10
Потпис:	
Број техничке документације:	ЕА 0710/19-1
Место и датум:	Нови Сад, новембар 2019.

1.11.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.11.5.1 ТЕХНИЧКИ ОПИС

ОПШТИ ПОДАЦИ :

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:
Идејно решење реконструкције и новоградње

ОБЈЕКАТ: Клиника за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“, Сокобањска 13, Београд, прцела 20488/1 КО Савски венац

ЛОКАЦИЈА: Сокобањска 13, Београд прцела 20488/1 КО Савски венац

ИНВЕСТИТОР: Клиника за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“, Сокобањска 13, Београд

ПЛАНСКИ ОСНОВ за израду пројектне документације:

- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА КЛИНИЧКО-БОЛНИЧКОГ ЦЕНТРА ИЗМЕЂУ УЛИЦА: ХЕРОЈА МИЛАНА ТЕПИЋА, БУЛЕВАРА МИРА (БУЛЕВАР КНЕЗА АЛЕКСАНДРА КАРАЂОРЂЕВИЋА),ЉУТИЦЕ БОГДАНА,ДРАГОРСКЕ (ДР. ИВЕ ПОПОВИЋА ЂАНИЈА) И СОКОБАЊСКЕ ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ, УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА Ј.П. Палмотићева бр. 30, БЕОГРАД, 2012. године.
- ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ за кат. парцелу 20488/1 КО Савски Венац, IX-20 бр.350.1-1618/2019, 05.04.2019.године.

Класификација објеката на парцели:

- Категорија В, класификациони број 126412-Санаторијуми и друге болнице за дужи опоравак и негу болесника
- Категорија В, класификациони број126415- Зграде болница и лечилишта које се користе за термално лечење, таласотерапију и функционалну рехабилитацију
- Категорија В, класификациони број 124210- Самосталне зграде гаража (надземне и подземне) и паркиралишта.

_ УРБАНИСТИЧКА Д И С П О З И Ц И Ј А И Л О К А Ц И Ј А _

Предмет реконструкције је Клиника за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“ која је у склопу парцеле 20488/1 КО Савски Венац.

Парцела 20488/1 КО Савски Венац налази се у површинама јавне намене- површине за објекте и комплексе јавних служби у комплексима:

1. „Др Драгиша Мишовић-Дедиње“,
2. Дедиње- Институт за кардио васкуларне болести,
3. Институт за рехабилитацију
4. Специјална болница за церебралну парализу и развојну неурологију,
5. Клиника за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“.

Катастарска парцела 20488/1 КО Савски венац је део јединствене грађевинске парцеле „ЈС-1“.

Објекти су неправилно распоређени по парцели под различитим угловима и орјентацији. Повезани су углавном једносмерним саобраћајницама, подземним тунелима и пешачким стазама. У оквиру комплекса постоје зелене површине високог, средњег и ниског ратиња.

Парцела је у паду, тако да се почетна и крајња тачка у правцу север-југ, разликују за око 29,30м1, а у правцу исток-запад за око 27м1.

Клиника обавља специјализовану, поликлиничку и болничку здравствену делатност из медицинске рехабилитације.

_ ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ О Л О К А Ц И Ј И И О Б Ј Е К Т И М А _

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

Предмет реконструкције је 20 објеката који се налазе у склопу парцеле 20488/1 КО Савски венац.

р.бр.	намена објекта	спратност	опис
1	Портирница	П	Портирница се налази на самом улазу у парцелу, састоји се од две просторије, тоалета и радног

			простора, покривена је двоводним кровом.
2	Административна зграда	Су+П+1+Пк	У објекту се налази управа клинике за рехабилитацију и искључиво се користи у административне сврхе. Административна зграда је ходником повезан са објектом поред.
2_3	Објекат између административне зграде и А1 одељења, обележава се као анекс.	П+3	Објекат је позициониран између управне зграде и А1 одељења, одвојен дилатационом разделницом, грађен је око 2015. године заједно са А1 одељењем и има употребну дозволу. Намена објекта је дефинисана кроз терапију, пријем пацијената и стационарско лечење.
3	А1- одељење	П+2+Пк	Објекат је грађен око 2015. године и поседује употребну дозволу. Унутар објекта се налази стационар, просторије за медицинско особље и хоризонталне и вертикалне комуникације. Није предмет пројекта.
4	Телефонска централа	П	Телефонска централа је позиционирана поред А1 одељења и има свој засебан колски прилаз са стране Сокобањске улице.
5	Домарева кућа	П	Домарева кућа је позиционирана са стране Сокобањске улице, формирана је једним делом као стамбени простор, а другим као гаража и радионица.
6	Гаража	П+1	Гаража служи за паркирање два санитетска возила и чување машина за одржавање комплекса, приземна је, али у свом склопу има степениште и раван проходан кров са оградом.
7	Вила-Трауматологија	Су+П+1+Пк	Вила је грађена за као породични дом и потребну послугу. Касније је власник дао на коришћење објекат клиници за рехабилитацију. Тренутно се користи за стационарско лечење. У процесу је добијања статуса споменика културе.
8	Електротерапија	П+Пк	Слободностојећи објекат, накнадно је дограђено поткровље како би се пасарелом повезао са реуматологијом. Намењен је за пружање терапијских услуга.

9	Реуматологија- Ц одељење	Су+П+1+Пк	Слободностојећи објекат предвиђен као стационар. Поткровље се користи за едукацију медицинске струке.
10	Пријемно одељење	Су+П	Објекат павиљонског типа, слободностојећи, користи се за администрацију, пријем пацијената и дијагностику.
11	А- Одељење	Су+П+1	А одељење је подељено по спратовима на две целине, у сутерену се налази терапија и едукација у домену медицинске струке, док је на приземљу стационар.
12	Физио терапија	П+Пк	Објекат павиљонског типа, користи се у терапијске сврхе. Служи за рехабилитацију пацијената.
13	Радна терапија	П	Објекат павиљонског типа, користи се у терапијске сврхе. Служи за рехабилитацију пацијената.
14	Хидротерапија	Су+П	Објекат павиљонског типа, користи се у терапијске сврхе. Служи за рехабилитацију пацијената.
15	Б-Одељење	Су+П	Слободностојећи објекат, функционално подељен по етажама. У сутерену се налазе котларница и вешерница, док су на приземљу собе за пацијенте, лекарска нега и терапије.
16	Д- одељење- Педијатрија	Су+П +1	Д одељење је слободностојећи објекат, функционално подељен по етажама. Приземље је намењено педијатрији, користи се као стационар и за терапије пацијената. У сутерену се налази централна кухиња за одељења А1, А, Б, Ц и Д.
17	Технички блок	П	Технички блок је у виду помоћних просторија за котларницу из Б одељења. Делом је укопан.
18	Остава за ТНГ	П	Остава за плинске боце је слободностојећи објекат формиран у парку између Д и Б одељења.
19	Куглана	П	Куглана је формирана као надстрешница, стаза за куглање је направљена од бетона и није у функцији.
20	Остава за кисеоник	П	Остава за кисеоник се налази поред Д одељења и формирана је као слободностојећи објекат, снадбева само Д одељење.

ОБЈЕКТИ ЗА РУШЕЊЕ

У склопу парцеле, а на нивоу реконструкције предвиђено неколико објеката за рушење који својом наменом, габаритом и позицијом не задовољавају прописе и стандарде.

Објекти који су предвиђени за рушење су:

р.бр.	намена објекта	спратност	опис
1	Портирница	П	Портирница се налази на самом улазу у парцелу. Руши се јер једним делом излази из парцеле 20488/1, поред наведеног њена позиција спречава правилан радијус саобраћајница.
4	Телефонска централа	П	Једним делом објекат излази ван парцеле 20488/1. Намена је технолошки превазиђена.
5	Домарева кућа	П	Једним делом објекат излази ван парцеле 20488/1. Својом позицијом угрожава нови саобраћајни концепт. Стамбени простор за домара је предвиђен у вили на поткровљу.
8	Електротерапија	П+Пк	Слободностојећи објекат, накнадно је дограђено поткровље како би се пасарелом повезао са реуматологијом. Својом функцијом и изгледом не задовољава стандарде за ову врсту области. Објекат се комплетно руши и на истој позицији се формира део објекта према ПДР-у.
16	Д-одељење-објекат у атријуму	П+1	Руши се објекат изграђен у атријуму дечијег одељења П+1 који није изграђен по правилима струке.
18	Остава за ТНГ	П	Клиника нема потребу за коришћењем овакве врсте објекта.
19	Куглана	П	Куглана се руши јер се налази на месту будуће саобраћајнице која је неопходна за пролаз ватрогасног возила.
20	Остава за кисеоник	П	Објекат се руши јер снадбева само једно одељење. Нови простор се предвиђа у Б одељењу како би се снадбевала сва остала одељења која имају стационар.

ДОГРАДЊА И НОВИ ОБЈЕКТИ

ПДР-ом је предвиђено четири интервенције у смислу доградње и нових објеката:

1. Планирана је доградња објекта између административне зграде (бр.2) и А1 одељења ознаке 5-1 спратности П+2+Пк.
   Део 5-1 је већ изграђен у склопу изградње А1 одељења и поседује употребну дозволу. Због усклађивања и повезивања са административном зградом која мења намену у стационар, извршене су потребне унутрашње интервенције које не излазе из габарита објекта и висине постојећег слемена.
2. Објекат 5-2 је предвиђен у наставку објекта 9, односно Ц одељења, као нова градња спратности П+1, у приземљу је предвиђена терапија за пацијенте, а на спрату стационар. Ради функционалнијег коришћења простора, предвиђена је спратност П+1, уместо П+Пк (није могуће поставити кревете уз надзидак од 160цм). Објекат 5-2 се спаја са постојећим објектом 9 (Ц одељење) и функционално и габаритно чини један објекат. Бруто изграђена површина дограђеног дела 5-2 је у приземљу је П=304,51м² и 1. спрата П=238,33м².
3. Објекат 5-3 је формиран између Пријемног одељења (објекат 10) и А одељења (објекат 11), спратности П. Дограђени део је дилатационим разделницама одвојен од објеката, док је функционално повезан хоризонталном комуникацијом. Дограђени део се користи за терапију болесника. Бруто изграђена површина дограђеног дела 5-3 је П=182,60м².
4. Гаража је предвиђена за потребе целог комплекса. Спратност је П+2 и саджи 80 паркинг места. Бруто површина у приземљу је П=1274,12м², док је укупна развијена бруто површина П=3822,36м².

Сл.1_приказ доградње објеката

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

На основу пројектног задатка, ПДР-а и правила струке урађено је новопројектовано стање, са новом нумерацијом као у следећој табели:

нови бр.	стари бр.	намена објекта	нова спратност	опис
1	1	Портирница	П	Новопројектовани објекат заузима исту бруто површину као и претходни, позициониран је при улазу на парцелу.
2	2	А1 одељење	Су+П+1+Пк	Спајањем три објекта унизу добија се једна јединствена функционална целина. Објекат се састоји од стационара и сала за терапију.
2	2а	А1 одељење(5-1)	П+3	
3	6	Гаража	П	Гаража служи за паркирање два санитетска возила и чување машина за одржавање комплекса.
4	7	Административни објекат- управа	Су+П+1+Пк	Објекат се санира како би се вратио у првобитно грађевинско стање, својим димензијама не излази из габарита и волумена. Намена се мења у административни објекат.
5	8	Ц- одељење(5-2)	П+1	Нови објекат означен као 5-2 у ПДР-у настаје доградњом објекта 9 и рушењем објекта 8. Објекат ће се користити за стационарско лечење, терапију и едукацију из области медицине.
5	9	Ц- одељење	Су+П+1+Пк	
6	10	Пријемно одељење	Су+П	Између А и пријемног одељења планирана је доградња дела 5-3 за терапијску намену. Постојећи објекти су остали у својим габаритима.
6		анекс (5-3)	П	
6	11	А- Одељење	Су+П+1	
7	12	Физио терапија	П+Пк	Објекат павиљонског типа, користи се у терапијске сврхе. Није се мењала намена, габарит и волумен. Адаптира се ради уградње савремених материјала по правилу струке и ради вишег степена енергетске ефикасности.
8	13	Радна терапија	П	Објекат павиљонског типа, користи се у терапијске сврхе. Није се мењала намена, габарит и волумен. Адаптира се ради уградње савремених материјала по правилу струке и ради вишег степена енергетске ефикасности.

9	14	Хидротерапија	Су+П	Објекат павиљонског типа, користи се у терапијске сврхе. Није се мењала намена, габарит и волумен. Адаптира се ради уградње савремених материјала по правилу струке и ради вишег степена енергетске ефикасности.
10	15	Б-Одељење	Су+П	Слободностојећи објекат, функционално подељен по етажама. У сутерену се налазе котларница и вешерница, док су на спрату собе за пацијенте, лекарска нега и терапије. Унутар објекта се унапређује функција и прилагођава новим рописима и стандардима.
11	16	Д- одељење-Педијатрија	Су+П	Д одељење је слободностојећи објекат, функционално подељен по етажама. Унутар атријума се налази објекат П+1 који није изграђен по правилима струке, тај део се руши и на слободном простору се дограђује део објекта. Унутар објекта се унапређује функција и прилагођава новим рописима и стандардима. Објекат остаје у свом спољном габариту и волумену.
12	17	Технички блок	П	Технички блок служи као помоћни објекат за котларницу из Б одељења. Делом је укопан. Објекат остаје у свом габариту и волумену. Реконструише се на нивоу замене дотајалих материјала.
13	нови об.	Гасна котларница	П	Због планираног новог енергента на парцели, гаса, потребно је изградити подстаницу за гас.
14	19	Надстрешница	П	Надстрешница је изграђена за потребе забаве и одмора пацијената у парку, предвиђена је са простором за седење и адекватним поплочањем.
15	нови об.	Гаража	П+2	Гаража је предвиђена за потребе целог комплекса. Спратност је П+2 и саджи 80 паркинг места.

_ ТЕХНИЧКИ ОПИС- ГАСНА КОТЛАРНИЦА

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

Објекат је пројектован према правилнику о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Службени лист СФРЈ", бр. 37/38) као и према осталим правилницима који су релевантни за ову врсту објекта. Предвиђен је за потребе клинике као примаран енергент. Превиђа се да комплетан комплекс пређе на енергент гаса, а да мазут који се тренутно користи постане секундарни енергент.

ФУНКЦИЈА

Гасна котларница је приземан објекат. Улази су формирани са две наспрамне стране објекта. Један је са североисточне стране, док је други са југозападне стране.

У гасној котларници се налази котао, уређај у коме се гасовито гориво трајно или привремено сагорева ради предаје енергије носиоцима топлоте.

КОНСТРУКЦИЈА

Планирани објекат гасне котларнице је спратности П.

Конструктивни систем је скелетни. Кровни покривач је од челичног носача, са кровним покривачем од термо сендвич панела.

Зидови су од итонг блока на које се постављају фибро цементни панели. На зид се поставља подконструкција са термоизолацијом преко којих се постављају фибро цементне плоче у два нивоа.

Темељи су тракасти, бетонски према графичкој документацији.

Сви материали су класе горивости А1.

УНУТРАШЊА ОБРАДА

Столарија:

Врата и прозори су од алуминијума који су отпорни према пожару, морају бити најмање једнако отпорни према пожару као и зидови на којима се налазе.

Зидови:
Зидови морају бити отпорани према пожару најмање ½ часа ако постоји опасност од пожара
Зидови су од итонг блока д=20цм, на које је постављен носач за фибро цементене панеле чија укупна дебљина износи д=5-10цм.

Подови:

Под у гасној котларници је углачан бетон дебљине д=10 цм.

Плафони:
Кров мора бити отпоран према пожару најмање ½ часа ако постоји опасност од пожара. Плафони су гипсани са финалном обрадом беле боје.

ФАСАДА

Фасада гасне котларнице је пројектована у складу са свим новопројектованим објектима на парцели уз коришћење истих материјала, а опет различите форме у складу са наменом.

Као примарни материјали на фасади ће се користити:

Фибро цементне плоче Equitone -linea LT60

Фибро цементне плоче Equitone -tectiva TE15

Плоче се каче везом која није видљива са фасадне стране, механичком везом- анкерима у систему-терго плус. Примарна ал. подконструкција је вертикална на коју се качи хоризонтална ал. подконструкција, преко ње се постављају плоче преко одговарајућих папучица.

Одговорни пројектант: Милена М. Камаси дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 J196 10

Потпис:

1.11.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јоановића 4/7
21000 Нови Сад

Tel: 021.511.551
Fax:063.298.134
office@aginstitut.com
www.aginstitut.com

ПИБ: 107062214
ЖР: 285-2211000000454-76

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПРОСТОРИЈА ПРИЗЕМЉА НОВОПРОЈЕКТОВАНО стање

-ОБЈЕКАТ БРОЈ 13- ГАСНА КОТЛАРНИЦА

Br.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ОБРАДА ПОДА	КОРИСНА ПОВРШИНА / m² /	ОБИМ / m /
01	ГАСНА КОТЛАРНИЦА	УГЛАЧАН БЕТОН	70.00	34.00
Укупна нето површина:			70.00	
Укупна бруто површина:			79,47	

Одговорни пројектант: Милена М. Камаси дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 J196 10

Потпис:

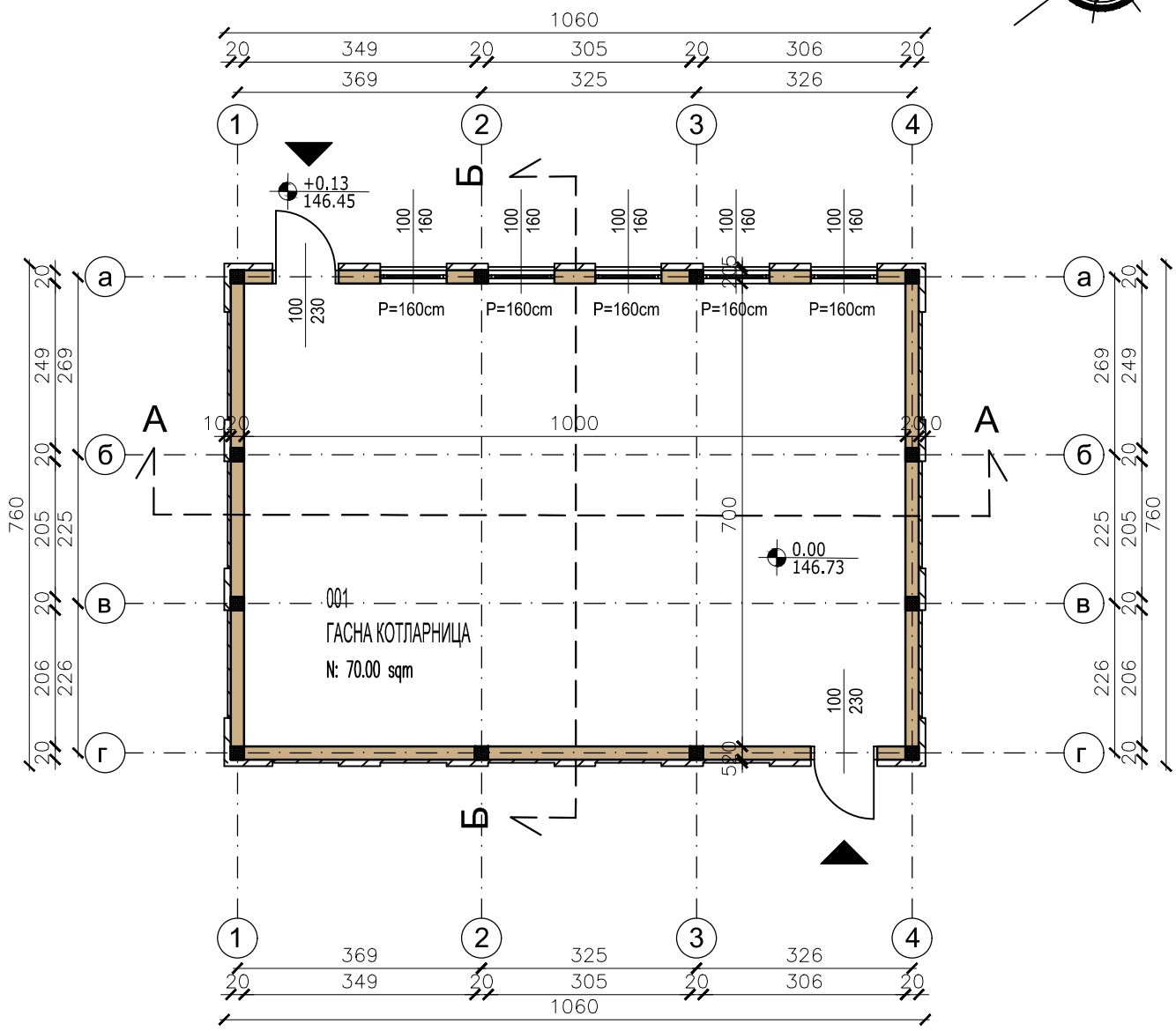
РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА СВИХ ОБЈЕКАТА НА ПАРЦЕЛИ КОЈИ СУ ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА

А	Б	В	Г	Д	Ђ	Е	Ж		З	И	Ј	К
редни број постојећих објеката.	**назив објекта**	**редни број новопројектованих објеката**	**спратност-постојеће стање**	**спратност по етажама**	**постојеће стање-бруто површина (m²)**	**постојеће стање-нето површина(m²)**	**спратност-новопројектовано стање**	**врста интерврнције**	**новопројектовано стање-бруто површина(m²)**	**новопројектовано стање-нето површина(m²)**	**нова градња(m²)**	**објекти за рушење, бруто површина(m²)**
1	Портирница	**1**	П	П	**11,2**	**7,19**	**П**	**РУ+НГ**	**11,2**	**7,17**		**11,2**
2	Административна зграда	**2**	Су+Пр+1+Пк	Су	143,52	102,58	Су+Пр+1+Пк	**РЕ**	135,62	95,91		
				П	149,36	115,02			132,72	100		
				1. спрат	131,31	101,13			132,72	100		
				Пк	119,35	60,3			132,72	114,04		
					543,54	**379,03**			**533,78**	**409,95**		
2а	Анекс (5-1), у наставку об.2	**2**	П+3	П	128,15	112,82	П+3	**РЕ**	128,15	113,81		
				1.спрат	128,15	100,99			128,15	101,01		
				2.спрат	128,33	100,99			128,15	101,01		
				3.спрат	128,15	90,04			128,15	82,99		
					512,78	**404,84**			**512,6**	**398,82**		
4	Телефонска централа		П	П	**50,65**	**45,17**	**/**	**РУ**	0	0		**50,65**
5	Домарева кућа		П	П	**119,72**	**97,42**	**/**	**РУ**	0	0		**119,72**
6	Гаража	**3**	П+1	П	76,44	69,68	П	**РУ+НГ**	69,33	58,6		
				1	76,44	64,57			0	0		
					152,88	**134,25**			**69,33**	**58,6**	**69,33**	**152,88**
7	Вила	**4**	Су+П+1+Пк	Су	345,41	270,88	Су+П+1+Пк	**РЕ**	345,41	270,97		
				П	411	231,44			411	235,21		
				1	348,21	272,32			348,21	273,19		
				Пк	279,83	219,46			279,83	227,72		
					1384,45	**994,1**			**1384,45**	**1007,09**		
8	Електотерапија	**5**	П+Пк	П	82,7	68,47	/	**РУ**	0	0		
				1	108,33	102,31			0	0		
					191,03	**170,78**			**0**	**0**		**191,03**
9	Реуматологија	**5**	Су+П+1+Пк	Су	199,68	145,59	Су+П+1+Пк	**РЕ**	192,24	130,37		
				П	188,46	146,25			192,19	129,4		
				1	188,47	151,23			193,58	142,93		
				Пк	181,79	150,94			193,58	137,69		
					758,4	**594,01**			**771,59**	**540,39**		
	НОВА ГРАДЊА (5-2)	**5**					П+1	**НГ**	304,51	241,46		
									238,33	176,51		
									542,84	**417,97**	**542,84**	
10	Пријемно одељење	**6**	Су+П	Су	284,66	220,51	Су+П	**РЕ**	284,66	221,59		
				П	301,43	244,23			298,68	238,11		
				галерија	0	9,46			0	0		
					586,09	**474,2**			**583,34**	**459,7**		
11	А- одељење	**6**	Су+П+1	Су2	22,38	15,77	Су+П+1	**РЕ**	0	0		
				Су1	920,55	726,35			920,55	725,38		
				Пр	974,25	823,37			974,25	819,51		
				1.спрат	128,86	101,32			128,86	103,51		
					2046,04	**1666,81**			**2023,66**	**1648,4**		
	НОВА ГРАДЊА (5-3)	**6**			**0**	0	П	**НГ**	**182,6**	**155,84**	**182,6**	
12	Физиотерапија	**7**	П+Пк	П	340,36	274,55	П+Пк		340,36	274,71		
				Пк	34,76	30,15			34,76	28,44		
					375,12	**304,7**			**375,12**	**303,15**		
13	Радна терапија	**8**	П	П	**243,67**	**202,86**	**П**	**РЕ**	**243,67**	**206,36**		
14	Хидротерапија	**9**	Су+П	Су	117,47	87,13	Су+П	**РЕ**	117,47	92,06		
				П	245,34	197,08			245,34	197,86		
					362,81	**284,21**			**362,81**	**289,92**		
15	Б- одељење	**10**	Су+П+Пк	Су	772,4	638,11	Су+П+Пк	**РЕ**	771,45	641,32		
				П	1337,07	1175,63			1338,9	1176,27		
				Пк	101,28	51,2			101,28	52,99		
					2210,75	**1864,94**			**2211,63**	**1870,58**		
16	Д-одељење	**11**	Су+П+1	Су	749,64	606,25	Су+П	**РУ+РЕ+НГ**	749,64	547,63		
				П	1783,8	1521,16			1784,89	1499,34	**194,33**	**232,13**
				1.спрат	250,4	204,28			0	0		**250,4**
				галерија	0	8,92			0	31,2		
					2783,84	**2340,61**			**2534,53**	**2078,17**		
17	Технички блок	**12**	П	П	**91,14**	**74,82**	П	**РЕ**	**91,14**	**74,82**		
18	Остава за ТНГ		П	П	**11,37**	**6,53**	/	**РУ**	**0**	**0**		**11,37**
19	Куглана/Надстрешница	**14**	П	П	**60,84**	**59,23**	П	**РУ+НГ**	**55,5**	**54,5**	**55,5**	**60,84**
20	Остава за кисеоник		П	П	**5,43**	**3,65**	/	**РУ**	**0**	**0**		**5,43**
	Јавна гаража	**15**			**0**	0	П+2	**НГ**	**1274,12**	1288,43		
									1274,12	1205,69		
									1274,12	1014,44		
									3822,36	**3508,56**	**3822,36**	
	Гасна котларница	**13**			**0**	**0**	**П**	**НГ**	**79,47**	**70**	**79,47**	
	Укупно (m²)				**12501,75**	**10109,35**			**16391,62**	**13559,99**	**4946,43**	**1085,65**

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА:	
РУ	РУШЕЊЕ
НГ	НОВА ГРАДЊА
РЕ	РЕКОНСТРУКЦИЈА

Одговорни пројектант: Милена М. Камаси дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10
Потпис:

1.11.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ГАСНЕ КОТЛАРНИЦЕ

Br.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ОБРАДА ПОДА	КОРИСНА ПОВРШИНА / m² /	ОБИМ / m /
01	ГАСНА КОТЛАРНИЦА	УГЛАЧАН БЕТОН	70.00	34.00
			70.00	

УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА П=70,00m²
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА П=79,47m²

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА -ГАСНА КОТЛАРНИЦА_ објекат број 13

АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Сокобањска 13, Београд

назив објекта: Гасна котларница - клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац
РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВОГРАДЊА

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10

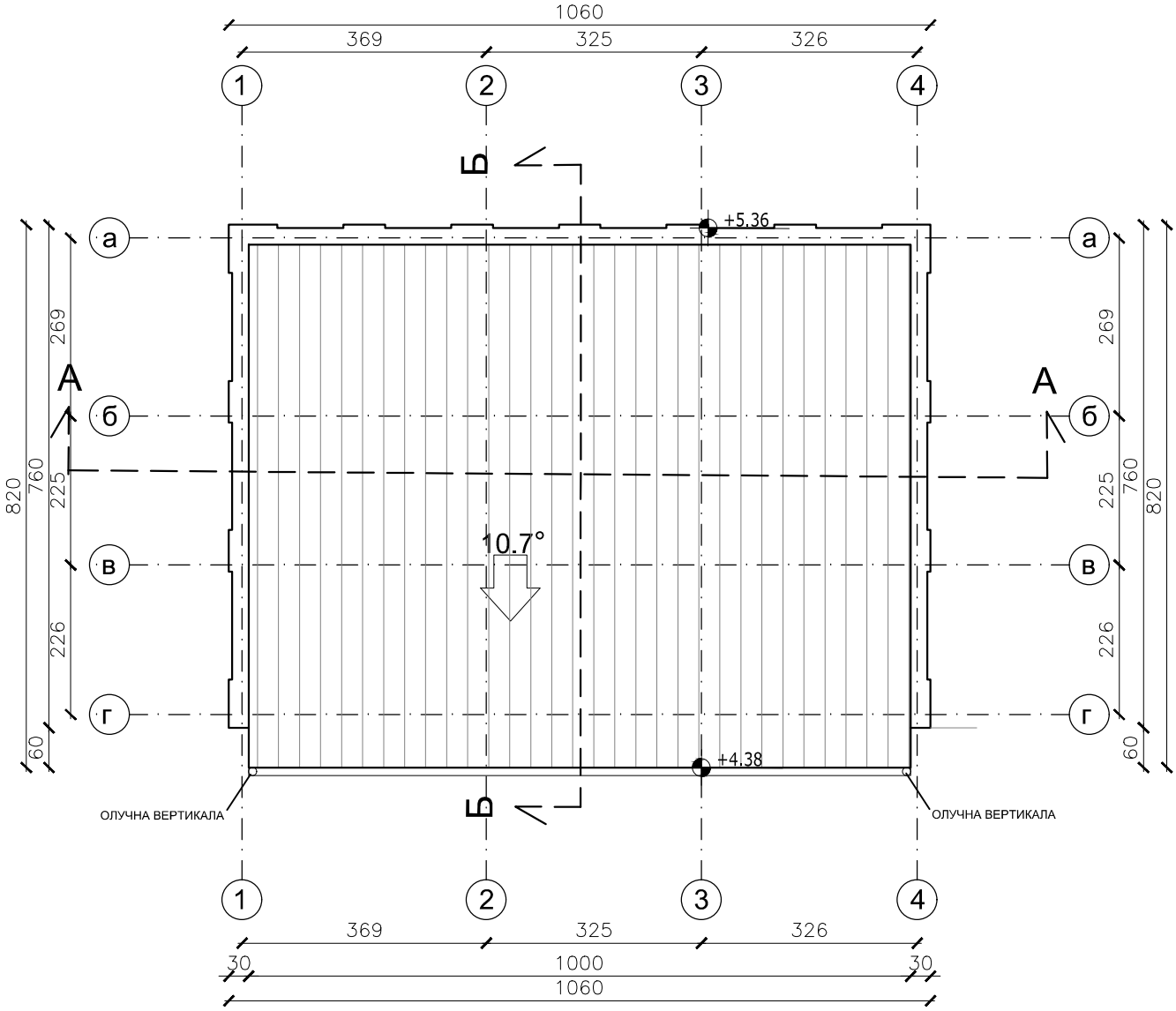
Сарадник:
Жељко Васиљевић грађ.тех.

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Назив цртежа или графичког приказа:
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум:	размера:	број пројекта:	
Нов. 2019.	Р 1:100	ЕА 0710/19-1	црт.бр: 1



ЛЕГЕНДА-МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

ИЗОЛАЦИОНИ КРОВНИ СЕНДВИЧ ПАНЕЛ

ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ -ГАСНА ПОДСТАНИЦА
ОБЈЕКАТ БРОЈ 13

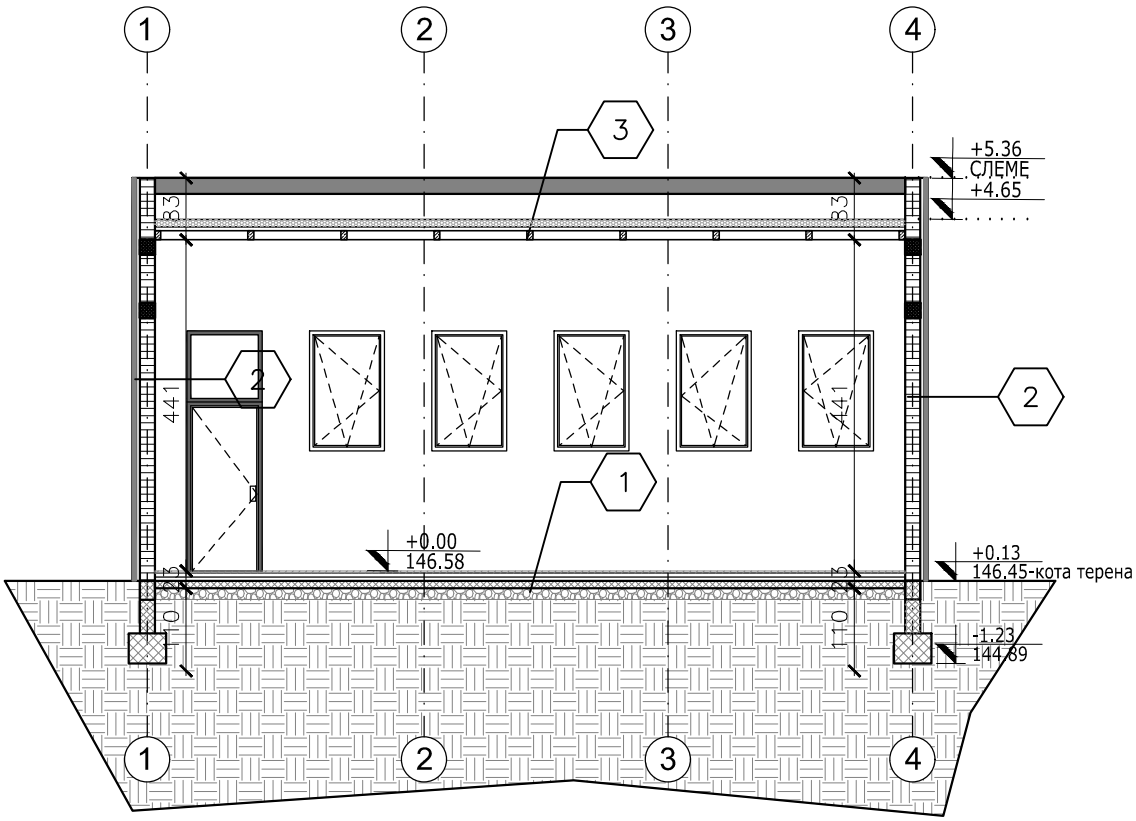
АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Сокобањска 13, Београд

назив објекта: Гасна котларница- центар за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац
РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВОГРАДЊА

Одговорни пројектант: Милена Камаси, дипл.инж.арх.	Број лиценце 300 J196 10	део пројекта: 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Број лиценце 300 J196 10		Назив цртежа или графичког приказа: ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ
Сарадник: Жељко Васиљевић грађ.тех.		

ознака врсте техничке документације:	датум:	размера:	број пројекта:	
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	Нов. 2019.	Р 1:100	ЕА 0710/19-1	црт.бр: **2**



1. ПОД НА ТЛУ
- углачани бетон 3цм
- цементна кошуљица 5цм
- термоизолација 5цм
- хидроизолација
- АБ плоча 10цм
- тампон слој шљунка 15цм

2. ФАСАДНИ ЗИД д=38цм
- малтер 1цм
- итонг блок 20цм
- панел 6 цм

3. КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА
- изолациони кровни сендвич панел д=10цм
- челичне гредице 5/8цм
- челични носач 180x70мм
- гипсана плоча д=1цм

ЛЕГЕНДА-МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- мршав бетон
- земља
- бетон
- углачан бетон

ПРЕСЕК А-А -ГАСНА КОТЛАРНИЦА ОБЈЕКАТ БРОЈ 13

АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Сокобањска 13, Београд

назив објекта: Гасна котларница- центар за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац
РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВОГРАДЊА

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце
300 J196 10

Број лиценце
300 J196 10

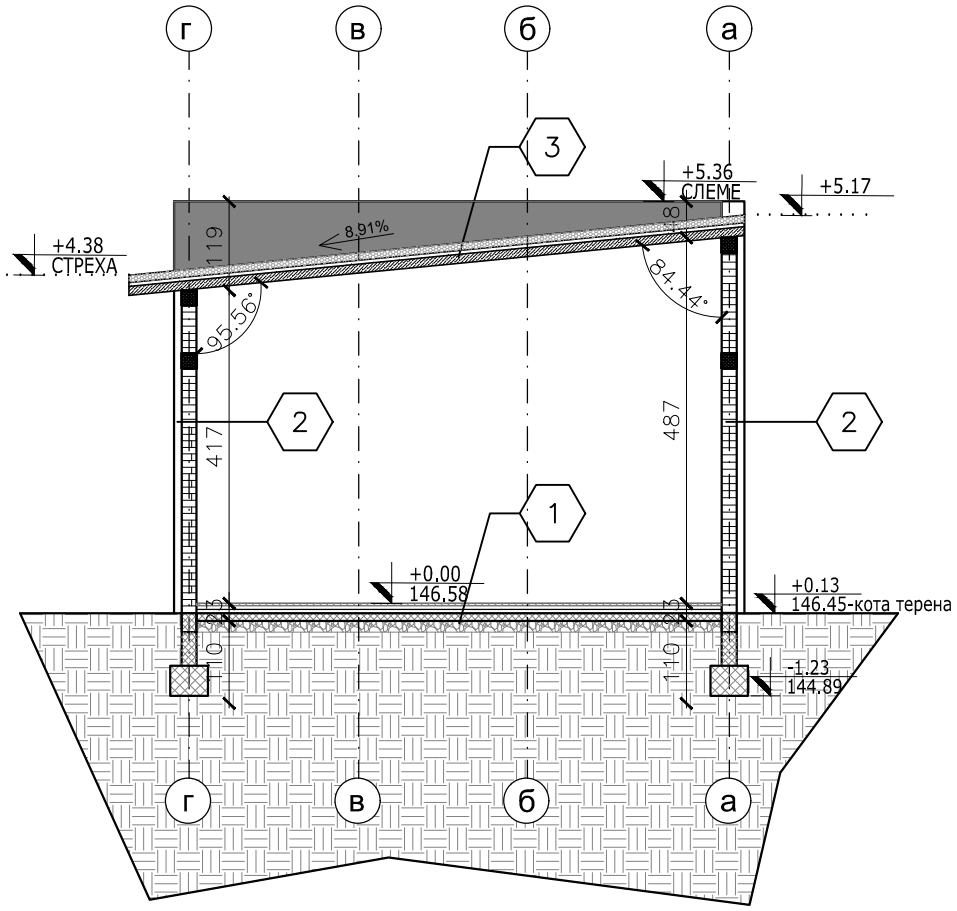
Сарадник:
Жељко Васиљевић грађ.тех.

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Назив цртежа или графичког приказа:
ПРЕСЕК А-А

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум:	размера:	број пројекта:	
Нов. 2019.	Р 1:100	ЕА 0710/19-1	црт.бр: **3**



1. ПОД НА ТЛУ
- углачани бетон 3цм
- цементна кошуљица 5цм
- термоизолација 5цм
- хидроизолација
- АБ плоча 10цм
- тампон слој шљунка 15цм

2. ФАСАДНИ ЗИД д=38цм
- малтер 1цм
- итонг блок 20цм
- панел 5 цм

3. КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА
- изолациони кровни сендвич панел д=10цм
- челичне гредице 5/8цм
- челични носач 180x70мм
- гипсана плоча д=1цм

ЛЕГЕНДА-МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- мршав бетон
- земља
- бетон
- углачан бетон

ПРЕСЕК Б-Б -ГАСНА КОТЛАРНИЦА ОБЈЕКАТ БРОЈ 13

АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

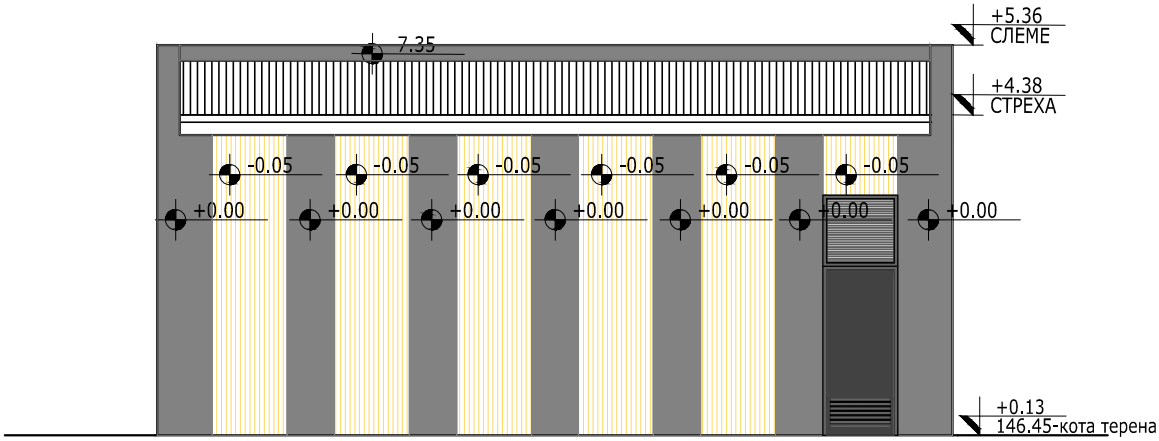
Инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Сокобањска 13, Београд

назив објекта: Гасна котларница-центар за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац
РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВОГРАДЊА

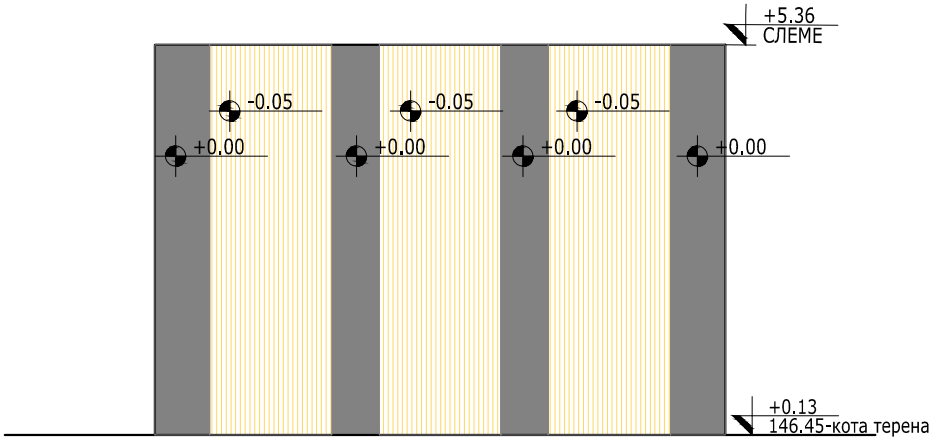
Одговорни пројектант: Милена Камаси, дипл.инж.арх.	Број лиценце 300 J196 10	део пројекта: 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Број лиценце 300 J196 10		Назив цртежа или графичког приказа:
Сарадник: Жељко Васиљевић грађ.тех.		ПРЕСЕК Б-Б

ознака врсте техничке документације:	датум:	размера:	број пројекта:	
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	Нов. 2019.	Р 1:100	ЕА 0710/19-1	црт.бр: **4**

ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА



СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА



ЛЕГЕНДА-МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- салонит плоче
- Фибро цементни панел - Т15
- Фибро цементни панел - ЛТ 60

ИЗГЛЕДИ -ГАСНА КОТЛАРНИЦА ОБЈЕКАТ БРОЈ 13

АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

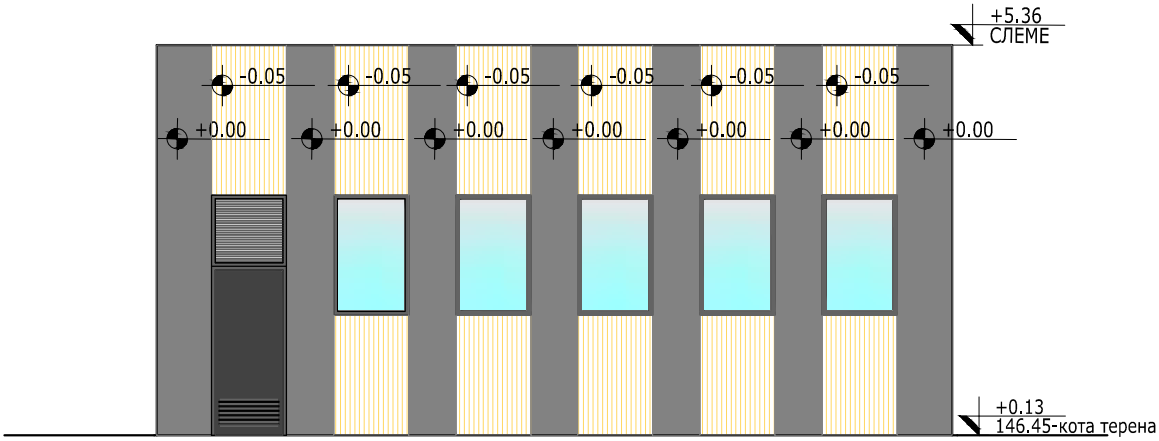
Инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Сокобањска 13, Београд

назив објекта: Гасна котларница- центар за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац
РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВОГРАДЊА

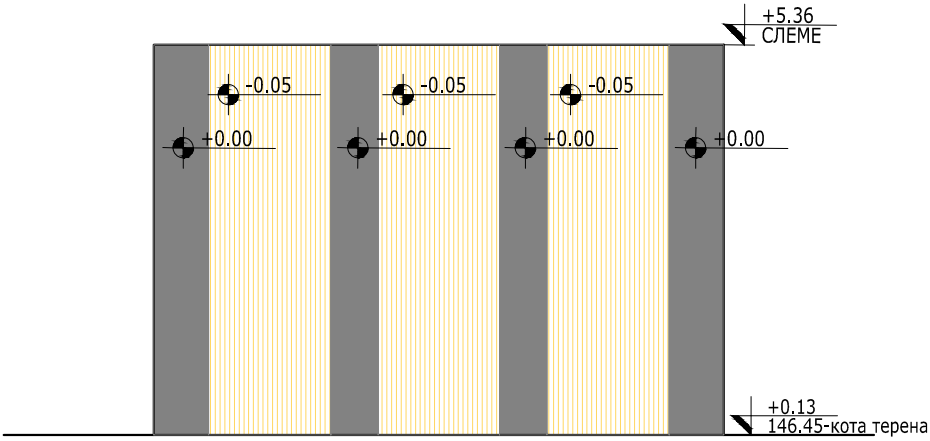
Одговорни пројектант: Милена Камаси, дипл.инж.арх.	Број лиценце 300 J196 10	део пројекта: 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Број лиценце 300 J196 10		Назив цртежа или графичког приказа: ИЗГЛЕДИ
Сарадник: Жељко Васиљевић грађ.тех.		

ознака врсте техничке документације:	датум:	размера:	број пројекта:	
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	Нов. 2019.	Р 1:100	ЕА 0710/19-1	црт.бр: **5**

СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА



ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА



ЛЕГЕНДА-МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Фибро цементни панел - TE15

Фибро цементни панел - ЛТ 60

ИЗГЛЕДИ -ГАСНА КОТЛАРНИЦА ОБЈЕКАТ БРОЈ 13

АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Сокобањска 13, Београд

назив објекта: Гасна котларница- центар за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац
РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВОГРАДЊА

Одговорни пројектант: Милена Камаси, дипл.инж.арх.	Број лиценце 300 J196 10	део пројекта: 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Број лиценце 300 J196 10		Назив цртежа или графичког приказа: ИЗГЛЕДИ
Сарадник: Жељко Васиљевић грађ.тех.		

ознака врсте техничке документације:	датум:	размера:	број пројекта:	
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	Нов. 2019.	Р 1:100	ЕА 0710/19-1	црт.бр: **6**

1.12.1 НАСЛОВНА СТРАНА

	1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Инвеститор:	Клиника за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“ ул. Сокобањска 13, 11000 Београд
Објекат:	Клиника за рехабилитацију на КП 20488/1 и 20508/2 КО Савски Венац
Врста техничке документације:	**ИДР – Идејно решење**
Назив и ознака дела пројекта:	**1.12 Пројекат архитектуре**
	Објекат бр. 15-ГАРАЖА
За грађење/извођење радова:	Реконструкција и нова градња
Потпис:	„АГ-УНС АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ“ ДОО Нови Сад Др Ђорђа Јоановића 4/7, 21000 Нови Сад Одговорно лице пројектанта: Драгомир Радовановић, директор
Потпис:	Одговорни пројектант: Милена Камаси, дипл.инж.арх. 300 J196 10
Број дела пројекта:	ЕА 0710/19-1
Место и датум:	Нови Сад, новембар 2019.

1.12.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.12.1.	Насловна страна пројекта архитектуре
1.12.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.12.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.12.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.12.5.	Текстуална документација
1.12.6	Нумеричка документација
1.12.7	Графичка документација

1.12.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 і 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14,145/14, 83/2018, 31/19 и 37/2019-др.закон и 9/2020) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, бр. 73/2019.) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

За израду 1 – ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ који је део ИДР – ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА, реконструкције и нове градње Клинике за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“, на КП 20488/1 и 20508/2 КО Савски Венац

Милена Камаси, дипл.инж.арх.....300 J196 10

Пројектант:	АГ-УНС АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ ДОО Нови Сад Др Ђорђа Јоановића 4/7, 21000 Нови Сад Драгомир Радовановић, директор
Одговорно лице/заступник:	
Потпис:	
Број техничке документације:	ЕА 0710/19-1
Место и датум:	Нови Сад, новембар 2019.

1.12.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант за израду 1 – ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ који је део ИДР – ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА, реконструкције и нове градње Клинике за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“, на КП 20488/1 и 20508/2 КО Савски Венац

Милена Камаси, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. Да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке,

2. Да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант:	Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	300 J196 10
Потпис:	
Број техничке документације:	ЕА 0710/19-1
Место и датум:	Нови Сад, новембар 2019.

1.12.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.12.5.1 Т Е Х Н И Ч К И О П И С

ГАРАЖА, објекат 15

ОПШТИ ПОДАЦИ :

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:
Идејно решење реконструкције и новоградње

ОБЈЕКАТ: Клиника за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“, Сокобањска 13, Београд, прцела 20488/1 КО Савски венац

ЛОКАЦИЈА: Сокобањска 13, Београд прцела 20488/1 КО Савски венац

ИНВЕСТИТОР: Клиника за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“, Сокобањска 13, Београд

ПЛАНСКИ ОСНОВ за израду пројектне документације:

- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА КЛИНИЧКО-БОЛНИЧКОГ ЦЕНТРА ИЗМЕЂУ УЛИЦА: ХЕРОЈА МИЛАНА ТЕПИЋА, БУЛЕВАРА МИРА (БУЛЕВАР КНЕЗА АЛЕКСАНДРА КАРАЂОРЂЕВИЋА),ЉУТИЦЕ БОГДАНА,ДРАГОРСКЕ (ДР. ИВЕ ПОПОВИЋА ЂАНИЈА) И СОКОБАЊСКЕ ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ, УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА Ј.П. Палмотићева бр. 30, БЕОГРАД, 2012. године.
- ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ за кат. парцелу 20488/1 КО Савски Венац, IX-20 бр.350.1-1618/2019, 05.04.2019.године.

Класификација објеката на парцели:

- Категорија В, класификациони број 126412-Санаторијуми и друге болнице за дужи опоравак и негу болесника
- Категорија В, класификациони број126415- Зграде болница и лечилишта које се користе за термално лечење, таласотерапију и функционалну рехабилитацију
- Категорија В, класификациони број 124210- Самосталне зграде гаража (надземне и подземне) и паркиралишта.

_ УРБАНИСТИЧКА Д И С П О З И Ц И Ј А И Л О К А Ц И Ј А _

Предмет реконструкције је Клиника за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“ која је у склопу парцеле 20488/1 КО Савски Венац.

Парцела 20488/1 КО Савски Венац налази се у површинама јавне намене- површине за објекте и комплексе јавних служби у комплексима:

1. „Др Драгиша Мишовић-Дедиње“,
2. Дедиње- Институт за кардио васкуларне болести,
3. Институт за рехабилитацију
4. Специјална болница за церебралну парализу и развојну неурологију,
5. Клиника за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“.

Катастарска парцела 20488/1 КО Савски венац је део јединствене грађевинске парцеле „ЈС-1“.

Објекти су неправилно распоређени по парцели под различитим угловима и орјентацији. Повезани су углавном једносмерним саобраћајницама, подземним тунелима и пешачким стазама. У оквиру комплекса постоје зелене површине високог, средњег и ниског ратиња.

Парцела је у паду, тако да се почетна и крајња тачка у правцу север-југ, разликују за око 29,30м1, а у правцу исток-запад за око 27м1.

Клиника обавља специјализовану, поликлиничку и болничку здравствену делатност из медицинске рехабилитације.

_ ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ О Л О К А Ц И Ј И И О Б Ј Е К Т И М А _

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

Предмет реконструкције је 20 објеката који се налазе у склопу парцеле 20488/1 КО Савски венац.

р.бр.	намена објекта	спратност	опис
1	Портирница	П	Портирница се налази на самом улазу у парцелу, састоји се од две просторије, тоалета и радног

			простора, покривена је двоводним кровом.
2	Административна зграда	Су+П+1+Пк	У објекту се налази управа клинике за рехабилитацију и искључиво се користи у административне сврхе. Административна зграда је ходником повезан са објектом поред.
2_3	Објекат између административне зграде и А1 одељења, обележава се као анекс.	П+3	Објекат је позициониран између управне зграде и А1 одељења, одвојен дилатационом разделницом, грађен је око 2015. године заједно са А1 одељењем и има употребну дозволу. Намена објекта је дефинисана кроз терапију, пријем пацијената и стационарско лечење.
3	А1- одељење	П+2+Пк	Објекат је грађен око 2015. године и поседује употребну дозволу. Унутар објекта се налази стационар, просторије за медицинско особље и хоризонталне и вертикалне комуникације. Није предмет пројекта.
4	Телефонска централа	П	Телефонска централа је позиционирана поред А1 одељења и има свој засебан колски прилаз са стране Сокобањске улице.
5	Домарева кућа	П	Домарева кућа је позиционирана са стране Сокобањске улице, формирана је једним делом као стамбени простор, а другим као гаража и радионица.
6	Гаража	П+1	Гаража служи за паркирање два санитетска возила и чување машина за одржавање комплекса, приземна је, али у свом склопу има степениште и раван проходан кров са оградом.
7	Вила-Трауматологија	Су+П+1+Пк	Вила је грађена за као породични дом и потребну послугу. Касније је власник дао на коришћење објекат клиници за рехабилитацију. Тренутно се користи за стационарско лечење. У процесу је добијања статуса споменика културе.
8	Електротерапија	П+Пк	Слободностојећи објекат, накнадно је дограђено поткровље како би се пасарелом повезао са реуматологијом. Намењен је за пружање терапијских услуга.

9	Реуматологија- Ц одељење	Су+П+1+Пк	Слободностојећи објекат предвиђен као стационар. Поткровље се користи за едукацију медицинске струке.
10	Пријемно одељење	Су+П	Објекат павиљонског типа, слободностојећи, користи се за администрацију, пријем пацијената и дијагностику.
11	А- Одељење	Су+П+1	А одељење је подељено по спратовима на две целине, у сутерену се налази терапија и едукација у домену медицинске струке, док је на приземљу стационар.
12	Физио терапија	П+Пк	Објекат павиљонског типа, користи се у терапијске сврхе. Служи за рехабилитацију пацијената.
13	Радна терапија	П	Објекат павиљонског типа, користи се у терапијске сврхе. Служи за рехабилитацију пацијената.
14	Хидротерапија	Су+П	Објекат павиљонског типа, користи се у терапијске сврхе. Служи за рехабилитацију пацијената.
15	Б-Одељење	Су+П	Слободностојећи објекат, функционално подељен по етажама. У сутерену се налазе котларница и вешерница, док су на приземљу собе за пацијенте, лекарска нега и терапије.
16	Д- одељење-Педијатрија	Су+П +1	Д одељење је слободностојећи објекат, функционално подељен по етажама. Приземље је намењено педијатрији, користи се као стационар и за терапије пацијената. У сутерену се налази централна кухиња за одељења А1, А, Б, Ц и Д.
17	Технички блок	П	Технички блок је у виду помоћних просторија за котларницу из Б одељења. Делом је укопан.
18	Остава за ТНГ	П	Остава за плинске боце је слободностојећи објекат формиран у парку између Д и Б одељења.
19	Куглана	П	Куглана је формирана као надстрешница, стаза за куглање је направљена од бетона и није у функцији.
20	Остава за кисеоник	П	Остава за кисеоник се налази поред Д одељења и формирана је као слободностојећи објекат, снадбева само Д одељење.

ОБЈЕКТИ ЗА РУШЕЊЕ

У склопу парцеле, а на нивоу реконструкције предвиђено неколико објеката за рушење који својом наменом, габаритом и позицијом не задовољавају прописе и стандарде.

Објекти који су предвиђени за рушење су:

р.бр.	намена објекта	спратност	опис
1	Портирница	П	Портирница се налази на самом улазу у парцелу. Руши се јер једним делом излази из парцеле 20488/1, поред наведеног њена позиција спречава правилан радијус саобраћајница.
4	Телефонска централа	П	Једним делом објекат излази ван парцеле 20488/1. Намена је технолошки превазиђена.
5	Домарева кућа	П	Једним делом објекат излази ван парцеле 20488/1. Својом позицијом угрожава нови саобраћајни концепт. Стамбени простор за домара је предвиђен у вили на поткровљу.
8	Електротерапија	П+Пк	Слободностојећи објекат, накнадно је дограђено поткровље како би се пасарелом повезао са реуматологијом. Својом функцијом и изгледом не задовољава стандарде за ову врсту области. Објекат се комплетно руши и на истој позицији се формира део објекта према ПДР-у.
16	Д-одељење-објекат у атријуму	П+1	Руши се објекат изграђен у атријуму дечијег одељења П+1 који није изграђен по правилима струке.
18	Остава за ТНГ	П	Клиника нема потребу за коришћењем овакве врсте објекта.
19	Куглана	П	Куглана се руши јер се налази на месту будуће саобраћајнице која је неопходна за пролаз ватрогасног возила.
20	Остава за кисеоник	П	Објекат се руши јер снадбева само једно одељење. Нови простор се предвиђа у Б одељењу како би се снадбевала сва остала одељења која имају стационар.

ДОГРАДЊА И НОВИ ОБЈЕКТИ

ПДР-ом је предвиђено четири интервенције у смислу доградње и нових објеката:

1. Планирана је доградња објекта између административне зграде (бр.2) и А1 одељења ознаке **5-1** спратности П+2+Пк.
   Део 5-1 је већ изграђен у склопу изградње А1 одељења и поседује употребну дозволу. Због усклађивања и повезивања са административном зградом која мења намену у стационар, извршене су потребне унутрашње интервенције које не излазе из габарита објекта и висине постојећег слемена.
2. Објекат **5-2** је предвиђен у наставку објекта 9, односно Ц одељења, као нова градња спратности П+1, у приземљу је предвиђена терапија за пацијенте, а на спрату стационар. Ради функционалнијег коришћења простора, предвиђена је спратност П+1, уместо П+Пк (није могуће поставити кревете уз надзидак од 160цм). Објекат 5-2 се спаја са постојећим објектом 9 (Ц одељење) и функционално и габаритно чини један објекат. **Бруто изграђена површина дограђеног дела 5-2 је у приземљу је П=304,51м² и 1. спрата П=238,33м².**
3. Објекат **5-3** је формиран између Пријемног одељења (објекат 10) и А одељења (објекат 11), спратности П. Дограђени део је дилатационим разделницама одвојен од објеката, док је функционално повезан хоризонталном комуникацијом. Дограђени део се користи за терапију болесника. **Бруто изграђена површина дограђеног дела 5-3 је П=182,60м².**
4. Гаража је предвиђена за потребе целог комплекса. Спратност је П+2 и саджи 80 паркинг места. **Бруто површина у приземљу је П=1274,12м², док је укупна развијена бруто површина П=3822,36м².**

Сл.1_приказ доградње објеката

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

На основу пројектног задатка, ПДР-а и правила струке урађено је новопројектовано стање, са новом нумерацијом као у следећој табели:

нови бр.	стари бр.	намена објекта	нова спратност	опис
1	1	Портирница	П	Новопројектовани објекат заузима исту бруто површину као и претходни, позициониран је при улазу на парцелу.
2	2	А1 одељење	Су+П+1+Пк	Спајањем три објекта унизу добија се једна јединствена функционална целина. Објекат се састоји од стационара и сала за терапију.
2	2а	А1 одељење(5-1)	П+3	
3	6	Гаража	П	Гаража служи за паркирање два санитетска возила и чување машина за одржавање комплекса.
4	7	Административни објекат- управа	Су+П+1+Пк	Објекат се санира како би се вратио у првобитно грађевинско стање, својим димензијама не излази из габарита и волумена. Намена се мења у административни објекат.
5	8	Ц- одељење(5-2)	П+1	Нови објекат означен као 5-2 у ПДР-у настаје доградњом објекта 9 и рушењем објекта 8. Објекат ће се користити за стационарско лечење, терапију и едукацију из области медицине.
5	9	Ц- одељење	Су+П+1+Пк	
6	10	Пријемно одељење	Су+П	Између А и пријемног одељења планирана је доградња дела 5-3 за терапијску намену. Постојећи објекти су остали у својим габаритима.
6		анекс (5-3)	П	
6	11	А- Одељење	Су+П+1	
7	12	Физио терапија	П+Пк	Објекат павиљонског типа, користи се у терапијске сврхе. Није се мењала намена, габарит и волумен. Адаптира се ради уградње савремених материјала по правилу струке и ради вишег степена енергетске ефикасности.
8	13	Радна терапија	П	Објекат павиљонског типа, користи се у терапијске сврхе. Није се мењала намена, габарит и волумен. Адаптира се ради уградње савремених материјала по правилу струке и ради вишег степена енергетске ефикасности.

9	14	Хидротерапија	Су+П	Објекат павиљонског типа, користи се у терапијске сврхе. Није се мењала намена, габарит и волумен. Адаптира се ради уградње савремених материјала по правилу струке и ради вишег степена енергетске ефикасности.
10	15	Б-Одељење	Су+П	Слободностојећи објекат, функционално подељен по етажама. У сутерену се налазе котларница и вешерница, док су на спрату собе за пацијенте, лекарска нега и терапије. Унутар објекта се унапређује функција и прилагођава новим рописима и стандардима.
11	16	Д- одељење-Педијатрија	Су+П	Д одељење је слободностојећи објекат, функционално подељен по етажама. Унутар атријума се налази објекат П+1 који није изграђен по правилима струке, тај део се руши и на слободном простору се дограђује део објекта. Унутар објекта се унапређује функција и прилагођава новим рописима и стандардима. Објекат остаје у свом спољном габариту и волумену.
12	17	Технички блок	П	Технички блок служи као помоћни објекат за котларницу из Б одељења. Делом је укопан. Објекат остаје у свом габариту и волумену. Реконструише се на нивоу замене дотајалих материјала.
13	нови об.	Гасна котларница	П	Због планираног новог енергента на парцели, гаса, потребно је изградити подстаницу за гас.
14	19	Надстрешница	П	Надстрешница је изграђена за потребе забаве и одмора пацијената у парку, предвиђена је са простором за седење и адекватним поплочањем.
15	нови об.	Гаража	П+2	Гаража је предвиђена за потребе целог комплекса. Спратност је П+2 и саджи 80 паркинг места.

АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јоановића 4/7
21000 Нови Сад

Tel: 021.511.551
Fax:063.298.134
office@aginstitut.com
www.aginstitut.com

ПИБ: 107062214
ЖР: 285-2211000000454-76

_ ТЕХНИЧКИ ОПИС- ГАРАЖА, П+2

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Тренутно се на парцели где је планирана гаража налази високо и ниско растиње. Терен је у паду.
Око дела парцеле где планиран објекат се налазе:

- две саобраћајнице, са североисточне и југоисточне стране,
- граница парцеле према комшији, са северозападне стране и
- инпровизовани паркинг од шљунка на југозападној страни.

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

Новопројектована гаража је спратности П+2, позиционирана је крећом страном према приступној Улици Др Иве Поповића-Ђанија, где је уједно и главни улаз у гаражу.

По правилнику о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија (Сл. лист СЦГ, бр. 31/2005), новопројектована гаража припада надземним отвореним гаражама. Према корисној површини припада групи великих гаража са корисном површином која износи више од 1500м².

Гаража је предвиђена за јавну намену, за кориснике више клиничких објеката у окружењу.

ФУНКЦИЈА

У гаражи је предвиђено два улаза и два излаза, као и рампа са две возне траке. Прилаз је двосмеран у ширини од 5,5-6м, што задовољава норматив за ватрогасно возило.

Гаража се састоји од три етаже где се висинске и дужинске разлике савладавају хоризонталним и вертикалним комуникацијама.

Хоризонталне комуникације:

- коловозне траке, двосмерне ширине 5,5м
- пешачке стазе ширине 80-90цм (за које су предвиђени заштитни стубићи)

Вертикалне комуникације:

- два путничка лифта од приземља до 2. спрата

- две степенишне вертикале ширине 105цм, од приземља до 2. спрата
- рампе су дупле, једносмерне са нагибом од 15%, од приземља до 2. спрата

Капацитет гараже је 80 путничких возила.
Врста и намена паркинг места је следећа:

- класична паркинг места димензија 250*500цм и 230*500цм, 66 позиција.
- паркинг за особе са посебним потребама димензија 230+150*500цм, 11позиција и
- паркинг за родитеље са децом 60+250+60*500цм, 3 позиције

Светла висина етажа је 225цм. Будући да је гаража отворена садржаће минимум инсталација које пролазе кроз плафонски део објекта.

Класификација и број паркинг места:

ред. бр.	назив	број (ком.)
1.	паркинг место 230-250x480-500цм	67
2.	паркинг за особе са отежаним кретањем 150+230x480-500цм	10
3.	паркинг за родитеље са децом 60+250+60x480-500цм	3
	укупно паркинг места:	80

КОНСТРУКЦИЈА

Конструктивни систем је скелетни, линијски ког чине бетонска темељна плоча , стубови, међуспратна конструкција, греде и кровна плоча.

Темељна плоча је дебљине 45цм, хидроизолована са потребним слојевима.

Конструктивни стубови су у димензији 60*40цм, бетонска платна се користе у деловима објекта ради боље функционалности и комуникације.
Међуспратна конструкције је Аб плоча од д=20цм.
Кров је раван, последња плоча је бетонска д=20цм. Са слојевима за пад је регулисан пад за атмосферске воде.

Због веће денивелације терена, потребно је поставити потпорне зидове дуж три стране објекта, зидови су 60-80цм одвојени од објекта.

Уз фасадне зидове, предвиђен је зидани парапет од 50цм висине, са монтираном оградом у виду браварије, тако да све укупна висина буде 120цм од готовог пода.

УНУТРАШЊА ОБРАДА

Столарија/Браварија:
Предвиђена су једна врата у призељу за техничку просторију, врата су метална, противпожарна са струјном решетком и отварањем у правцу евакуације.

Зидови/Стбови:
Стубови и Аб платна се боје у крем боју RAL 0808020

Подови:
Као под у гаражи, предвиђен је кварцни бетонски под, сиве боје, исти је предвиђен и за рампе.
Подна облога за степениште је подна керамика класе горивости А, исте или сличне боје као и остатак пода у гаражи.
На поду је потребно поставити сву потребну сигнализацију по правилницима.
Плафони:
Предвиђено је плафони остану у сировом стању.

ФАСАДА

У комплексу Др Мирослав Зотовић налази се 6 објеката који су изведени по пројекту архитекте М. Мацуре из 1959.године. Објекти су павиљонског типа, фасадно обрађени у крем(жутој), сивој боји као и браон детаљима. Мареријали који се користе су декоративни малтер, дрво и опека.
Остатак објекта је у сличном тоналитету.

У фасадној обради гараже, посебна пажња се посветила материјализацији и боји како би се објекат уклопио визуелно, а и морфолошки у цео комплекс. Из тог разлога предвиђене су боје сива и крем које су најзаступљеније у комплексу, а као материјал опека у сивој боји. На тај начин је урађен савремени, нови објекат у материјалима који су у синергији са окружењем.

Свака од 4 фасаде је третирана па посебан начин, у зависности од морфологије терена, улаза и захтева ПДР-а.

Примарни материјал фасадне облоге је "flexbrick". Састоји се од металне мреже класе горивости А1, димензија једног поља 25*10цм. У мрежу се уграђује опека сиве боје димензија 15*10*4цм у изабраним пољима, на тај начин се остварује отвореност гареже, а опет добија посебан архитектонски карактер.
Југоисточна и североисточна фасада су комплетно обложене мрежом, где су у појединим пољима појављује опека, у таквом распореду да се чита јасно материјализација и намера. Будући да је објекат дугачак око 42,5м, спајањем опеке једне до друге и прављењем вертикалних правоугаоних елемената добија се визуелно компактан објекат који неутралише диспропорцију димензија висине и ширине.
Конструкција која је видљива у изгледу, боји се у крем боју и тиме појачава утисак фасадне облоге.
Југозападна фасада је третирана различито на сва три нивоа. Други спрат који је највиднији је обрађен кроз пројектну документацију у систему "flexbrick". Први спрат који се види до пола због пада терена је урађен у комбинацији сајли на растеру од 25цм због безбедности корисника, а у истом растеру као спрат изнад. У висини парапета је предвиђена ограда која подсећа својом поделом на систем "flexbrick". Приземље је најмање видно и из тог разлога је предвиђено зидање парапета до висине од 1м који се боји у крем боју, остатак до греде је ваздушни простор.
Северозападна фасада је комплетно затворена по захтеву из ПДР-а због суседне парцеле. Предвиђено је постављање фибер цементних полоча класе горивости А1 у комбинацији сиве и крем боје, где се у зони међуспратне конструкције прави фуга од 3цм како би се разбила монотонија дуже фасаде. Сиви стубови истичу вертикалност.

Коришћени материјали у пројектној документацији:

Сл. 2_"flexbrick" систем

Сл.3_ Фибро цементне плоче Equitone -tectiva TE15

Сл.4_ Фибро цементне плоче Equitone -tectiva TE10

Плоче се каче везом која није видљива са фасадне стране, механичком везом- анкерима у систему-терго плус. Примарна ал. подконструкција је вертикална на коју се качи хоризонтална ал. подконструкција, преко ње се постављају плоче преко одговарајућих папучица.

Одговорни пројектант: Милена М. Камаси дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 J196 10

Потпис:

1.12.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Табеларни приказ површина у приземљу:

Бр.	Назив простора	Обрада пода	Корисна површина / m² /
СА1	САОБРАЋАЈНИЦЕ	полирани кварцни бетон	770,20
ПС1	ПЕШАЧКА СТАЗА	полирани кварцни бетон	96,92
Л1	ЛИФТ	керамичке плочице	4,14
Л2	ЛИФТ	керамичке плочице	4,14
СТ1	СТЕПЕНИШТЕ	керамичке плочице	7,02
СТ2	СТЕПЕНИШТЕ	керамичке плочице	7,02
Х1	ХОДНИК	керамичке плочице	11,90
Х2	ХОДНИК	керамичке плочице	10,82
ТП1	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	керамичке плочице	10,11
1-26	ПАРКИНГ	полирани кварцни бетон	366,16
укупна нето површина:			**1288,43**
укупа бруто површина:			**1274,12**

Табеларни приказ површина -1. спрат:

Бр.	Назив простора	Обрада пода	Корисна површина / m² /
СА2	САОБРАЋАЈНИЦЕ	полирани кварцни бетон	689,31
ПС2	ПЕШАЧКА СТАЗА	полирани кварцни бетон	106,04
Л1	ЛИФТ	керамичке плочице	
Л2	ЛИФТ	керамичке плочице	
СТ11	СТЕПЕНИШТЕ	керамичке плочице	7,02
СТ22	СТЕПЕНИШТЕ	керамичке плочице	7,02
Х11	ХОДНИК	керамичке плочице	11,90
Х22	ХОДНИК	керамичке плочице	10,82
27-52	ПАРКИНГ	полирани кварцни бетон	373,58
укупна нето површина:			**1205,69**
укупа бруто површина:			**1274,12**

Табеларни приказ површина -1. спрат:

Бр.	Назив простора	Обрада пода	Корисна површина / m² /
СА3	САОБРАЋАЈНИЦЕ	полирани кварцни бетон	484,60
ПС3	ПЕШАЧКА СТАЗА	полирани кварцни бетон	106,04
Л1	ЛИФТ	керамичке плочице	
Л2	ЛИФТ	керамичке плочице	
СТ111	СТЕПЕНИШТЕ	керамичке плочице	
СТ222	СТЕПЕНИШТЕ	керамичке плочице	

X111	ХОДНИК	керамичке плочице	11,90
X222	ХОДНИК	керамичке плочице	10,82
53-80	ПАРКИНГ	полирани кварцни бетон	401,08
укупна нето површина:			**1014,44**
укупна нето површина:			**1274,12**

РЕКАПИТУЛАЦИЈА:

Редни. бр.	Етажа	Нето површина (m²)	Бруто површина (m²)
1.	Приземље	1288,43	1274,12
2.	1. спрат	1205,69	1274,12
3.	2. спрат	1014,44	1274,12
	УКУПНО:	**3508,56**	**3822,36**

Одговорни пројектант: Милена М. Камаси дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 J196 10

Потпис:

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА СВИХ ОБЈЕКАТА НА ПАРЦЕЛИ КОЈИ СУ ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА

А	Б	В	Г	Д	Ђ	Е	Ж		З	И	Ј	К
редни број постојећих објеката.	**назив објекта**	**редни број новопројектованих објеката**	**спратност-постојеће стање**	**спратност по етажама**	**постојеће стање-бруто површина (m²)**	**постојеће стање-нето површина(m²)**	**спратност-новопројектовано стање**	**врста интерврнције**	**новопројектовано стање-бруто површина(m²)**	**новопројектовано стање-нето површина(m²)**	**нова градња(m²)**	**објекти за рушење, бруто површина(m²)**
1	Портирница	**1**	П	П	**11,2**	**7,19**	**П**	**РУ+НГ**	**11,2**	**7,17**		**11,2**
2	Административна зграда	**2**	Су+Пр+1+Пк	Су	143,52	102,58	Су+Пр+1+Пк	**РЕ**	135,62	95,91		
				П	149,36	115,02			132,72	100		
				1. спрат	131,31	101,13			132,72	100		
				Пк	119,35	60,3			132,72	114,04		
					543,54	**379,03**			**533,78**	**409,95**		
2а	Анекс (5-1), у наставку об.2	**2**	П+3	П	128,15	112,82	П+3	**РЕ**	128,15	113,81		
				1.спрат	128,15	100,99			128,15	101,01		
				2.спрат	128,33	100,99			128,15	101,01		
				3.спрат	128,15	90,04			128,15	82,99		
					512,78	**404,84**			**512,6**	**398,82**		
4	Телефонска централа		П	П	**50,65**	**45,17**	**/**	**РУ**	0	0		**50,65**
5	Домарева кућа		П	П	**119,72**	**97,42**	**/**	**РУ**	0	0		**119,72**
6	Гаража	**3**	П+1	П	76,44	69,68	П	**РУ+НГ**	69,33	58,6		
				1	76,44	64,57			0	0		
					152,88	**134,25**			**69,33**	**58,6**	**69,33**	**152,88**
7	Вила	**4**	Су+П+1+Пк	Су	345,41	270,88	Су+П+1+Пк	**РЕ**	345,41	270,97		
				П	411	231,44			411	235,21		
				1	348,21	272,32			348,21	273,19		
				Пк	279,83	219,46			279,83	227,72		
					1384,45	**994,1**			**1384,45**	**1007,09**		
8	Електотерапија	**5**	П+Пк	П	82,7	68,47	/	**РУ**	0	0		
				1	108,33	102,31			0	0		
					191,03	**170,78**			**0**	**0**		**191,03**
9	Реуматологија	**5**	Су+П+1+Пк	Су	199,68	145,59	Су+П+1+Пк	**РЕ**	192,24	130,37		
				П	188,46	146,25			192,19	129,4		
				1	188,47	151,23			193,58	142,93		
				Пк	181,79	150,94			193,58	137,69		
					758,4	**594,01**			**771,59**	**540,39**		
	НОВА ГРАДЊА (5-2)	**5**					П+1	**НГ**	304,51	241,46		
									238,33	176,51		
									542,84	**417,97**	**542,84**	
10	Пријемно одељење	**6**	Су+П	Су	284,66	220,51	Су+П	**РЕ**	284,66	221,59		
				П	301,43	244,23			298,68	238,11		
				галерија	0	9,46			0	0		
					586,09	**474,2**			**583,34**	**459,7**		
11	А- одељење	**6**	Су+П+1	Су2	22,38	15,77	Су+П+1	**РЕ**	0	0		
				Су1	920,55	726,35			920,55	725,38		
				Пр	974,25	823,37			974,25	819,51		
				1.спрат	128,86	101,32			128,86	103,51		
					2046,04	**1666,81**			**2023,66**	**1648,4**		
	НОВА ГРАДЊА (5-3)	**6**			**0**	0	П	**НГ**	**182,6**	**155,84**	**182,6**	
12	Физиотерапија	**7**	П+Пк	П	340,36	274,55	П+Пк		340,36	274,71		
				Пк	34,76	30,15			34,76	28,44		
					375,12	**304,7**			**375,12**	**303,15**		
13	Радна терапија	**8**	П	П	**243,67**	**202,86**	**П**	**РЕ**	**243,67**	**206,36**		
14	Хидротерапија	**9**	Су+П	Су	117,47	87,13	Су+П	**РЕ**	117,47	92,06		
				П	245,34	197,08			245,34	197,86		
					362,81	**284,21**			**362,81**	**289,92**		
15	Б- одељење	**10**	Су+П+Пк	Су	772,4	638,11	Су+П+Пк	**РЕ**	771,45	641,32		
				П	1337,07	1175,63			1338,9	1176,27		
				Пк	101,28	51,2			101,28	52,99		
					2210,75	**1864,94**			**2211,63**	**1870,58**		
16	Д-одељење	**11**	Су+П+1	Су	749,64	606,25	Су+П	**РУ+РЕ+НГ**	749,64	547,63		
				П	1783,8	1521,16			1784,89	1499,34	**194,33**	**232,13**
				1.спрат	250,4	204,28			0	0		**250,4**
				галерија	0	8,92			0	31,2		
					2783,84	**2340,61**			**2534,53**	**2078,17**		
17	Технички блок	**12**	П	П	**91,14**	**74,82**	П	**РЕ**	**91,14**	**74,82**		
18	Остава за ТНГ		П	П	**11,37**	**6,53**	/	**РУ**	**0**	**0**		**11,37**
19	Куглана/Надстрешница	**14**	П	П	**60,84**	**59,23**	П	**РУ+НГ**	**55,5**	**54,5**	**55,5**	**60,84**
20	Остава за кисеоник		П	П	**5,43**	**3,65**	/	**РУ**	**0**	**0**		**5,43**
	Јавна гаража	**15**			**0**	0	П+2	**НГ**	**1274,12**	1288,43		
									1274,12	1205,69		
									1274,12	1014,44		
									3822,36	**3508,56**	**3822,36**	
	Гасна котларница	**13**			**0**	**0**	**П**	**НГ**	**79,47**	**70**	**79,47**	
	Укупно (m²)				**12501,75**	**10109,35**			**16391,62**	**13559,99**	**4946,43**	**1085,65**

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА:	
РУ	РУШЕЊЕ
НГ	НОВА ГРАДЊА
РЕ	РЕКОНСТРУКЦИЈА

Одговорни пројектант: Милена М. Камаси дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10
Потпис:

1.12.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЛЕГЕНДА ШРАФУРА, СИМБОЛА И ОЗНАКА

ОСА ПУТА

1 БРОЈ ОБЈЕКТА

20496/9 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

КОЛСКИ ПРАВЦИ

ПОТПОРНИ ЗИД

УЛАЗИ У ОБЈЕКТЕ

ГЛАВНИ УЛАЗ

УЛАЗ ЗА ДОСТАВУ ХРАНЕ

ПОМОЋНИ УЛАЗ

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ И РАСТИЊЕ

ВИСОКО РАСТИЊЕ - ДРВЕЋЕ У НЕПОСРЕДНОМ ОКРУЖЕЊУ

НИСКО РАСТИЊЕ - ТРАВА

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ:

ПАРКИНГ - БЕТОНСКЕ ПЛОЧЕ

КОЛОВОЗ - АСФАЛТ

ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕТОН

ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕХАТОН

СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ:

ПЛАТО ИСПРЕД ОБЈЕКТА - БЕХАТОН

ОПРЕМА:

КЛУПА

ЖАРДИЊЕРЕ

КАНТА ЗА ОТПАТКЕ

C

УЖА СИТУАЦИЈА - ОБЈЕКАТ 15 - ЈАВНА ГАРАЖА

АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд

назив објекта: Јавна гаража, објекат број 15
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд
К.П. 20488/1, К.О.Савски венац, РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.

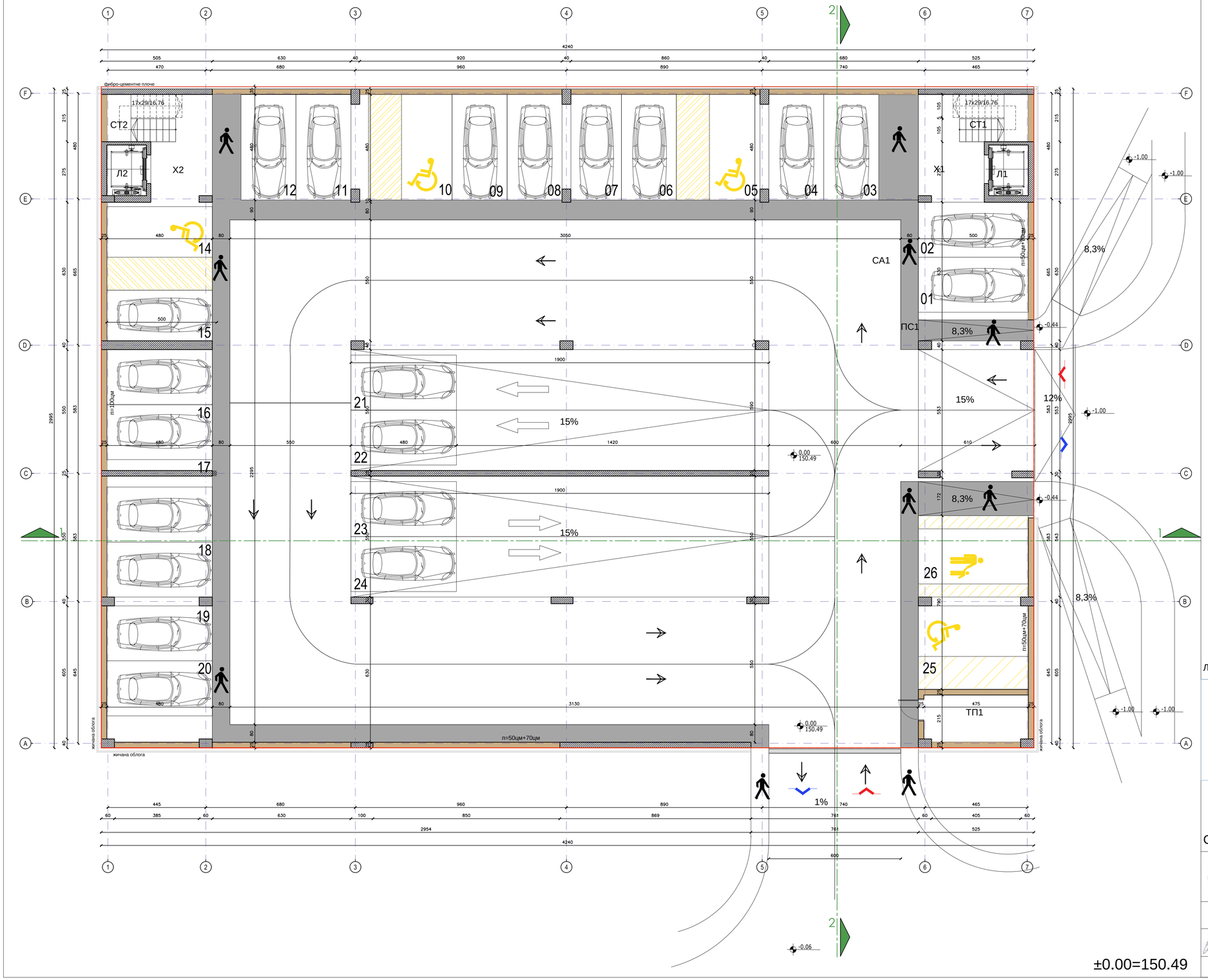
део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Број лиценце: 300 J196 10

Назив цртежа или графичког приказа:
УЖА СИТУАЦИЈА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум:	размера:	број пројекта:	
Нов. 2019.	Р 1:250	ЕА 0710/19-1	црт.бр: 1а



ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА -ПРИЗЕМЉЕ

Бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ОБРАДА ПОДА	КОРИСНА ПОВРШИНА / m² /
СА1	САОБРАЋАЈНИЦЕ	ПОЛИРАНИ БЕТОН	770,20
ПС1	ПЕШАЧКА СТАЗА	ПОЛИРАНИ БЕТОН	96,92
Л1	ЛИФТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	4,14
Л2	ЛИФТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	4,14
СТ1	СТЕПЕНИШТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	7,02
СТ2	СТЕПЕНИШТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	7,02
Х1	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	11,90
Х2	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	10,82
ТП1	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	10,11
1-26	ПАРКИНГ	ПОЛИРАНИ БЕТОН	366,16
			1288,43

УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉЉА П=1288,43m²
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА П=1274,12m²

УКУПНО 26 ПАРКИНГ МЕСТА НА ПРИЗЕМЉУ

ЛЕГЕНДА-СИМБОЛИ

ПАРКИНГ МЕСТО ЗА ИНВАЛИДЕ, 230+150*500цм

ПАРКИНГ МЕСТО ЗА МАЈКЕ СА ДЕЦОМ, 60+250+60*500цм

СТАНДАРДНО ПАРКИНГ МЕСТО, 250*500цм, 230*500цм, 230*480цм

СТАЗА ЗА ПЕШАКЕ

ЛЕГЕНДА ШРАФУРА И ОЗНАКА

01 ОЗНАКЕ ПАРКИНГ МЕСТА
ОСЕ
ГЛАВНИ УЛАЗ
ЗИДОВИ
АРМИРАНИ БЕТОН
ИЗЛАЗ
СМЕР САОБРАЋАЈНИЦЕ
ГРАНИЦА ОБЈЕКТА

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА_ГАРАЖА

АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце
300 J196 10

Инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић",
Сокобањска 13, Београд

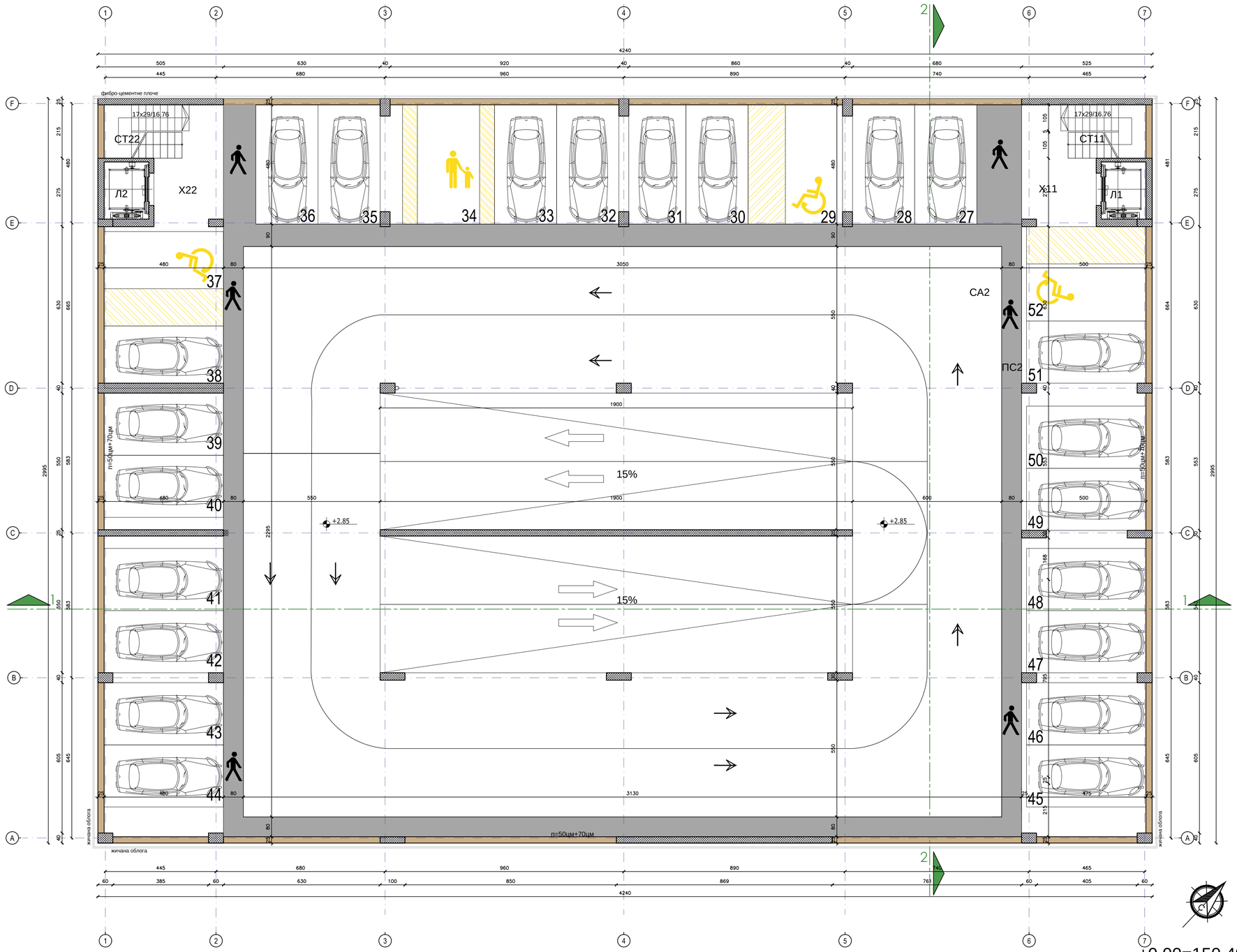
назив објекта: ГАРАЖА, објекат бр.15- Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац
РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Назив цртежа или графичког приказа:
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум:	размера:	број пројекта:	
Нов. 2019.	Р 1:100	ЕА 0710/19-1	црт.бр: 2



ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА -1. СПРАТ

Бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ОБРАДА ПОДА	КОРИСНА ПОВРШИНА / m² /
СА2	САОБРАЋАЈНИЦЕ	ПОЛИРАНИ БЕТОН	689,31
ПС2	ПЕШАЧКА СТАЗА	ПОЛИРАНИ БЕТОН	106,04
Л1	ЛИФТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	
Л2	ЛИФТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	
СТ11	СТЕПЕНИШТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	7,02
СТ22	СТЕПЕНИШТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	7,02
Х11	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	11,90
Х22	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	10,82
27-52	ПАРКИНГ	ПОЛИРАНИ БЕТОН	373,58
			1205,69

УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА: П=1205,69m²
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА: П=1274,12m²

УКУПНО 26 ПАРКИНГ МЕСТА НА 1. СПРАТУ

ЛЕГЕНДА-СИМБОЛИ

ПАРКИНГ МЕСТО ЗА ИНВАЛИДЕ, 230+150*500цм

ПАРКИНГ МЕСТО ЗА МАЈКЕ СА ДЕЦОМ, 60+250+60*500цм

СТАНДАРДНО ПАРКИНГ МЕСТО, 250*500цм, 230*500цм, 230*480цм

СТАЗА ЗА ПЕШАКЕ

ЛЕГЕНДА ШРАФУРА И ОЗНАКА

01 ОЗНАКЕ ПАРКИНГ МЕСТА

ОСЕ

ЗИДОВИ

СМЕР САОБРАЋАЈНИЦЕ

АРМИРАНИ БЕТОН

ГРАНИЦА ОБЈЕКТА

ОСНОВА 1. СПРАТА

АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.

Број лиценце
300 J196 10

Инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић",
Сокобањска 13, Београд

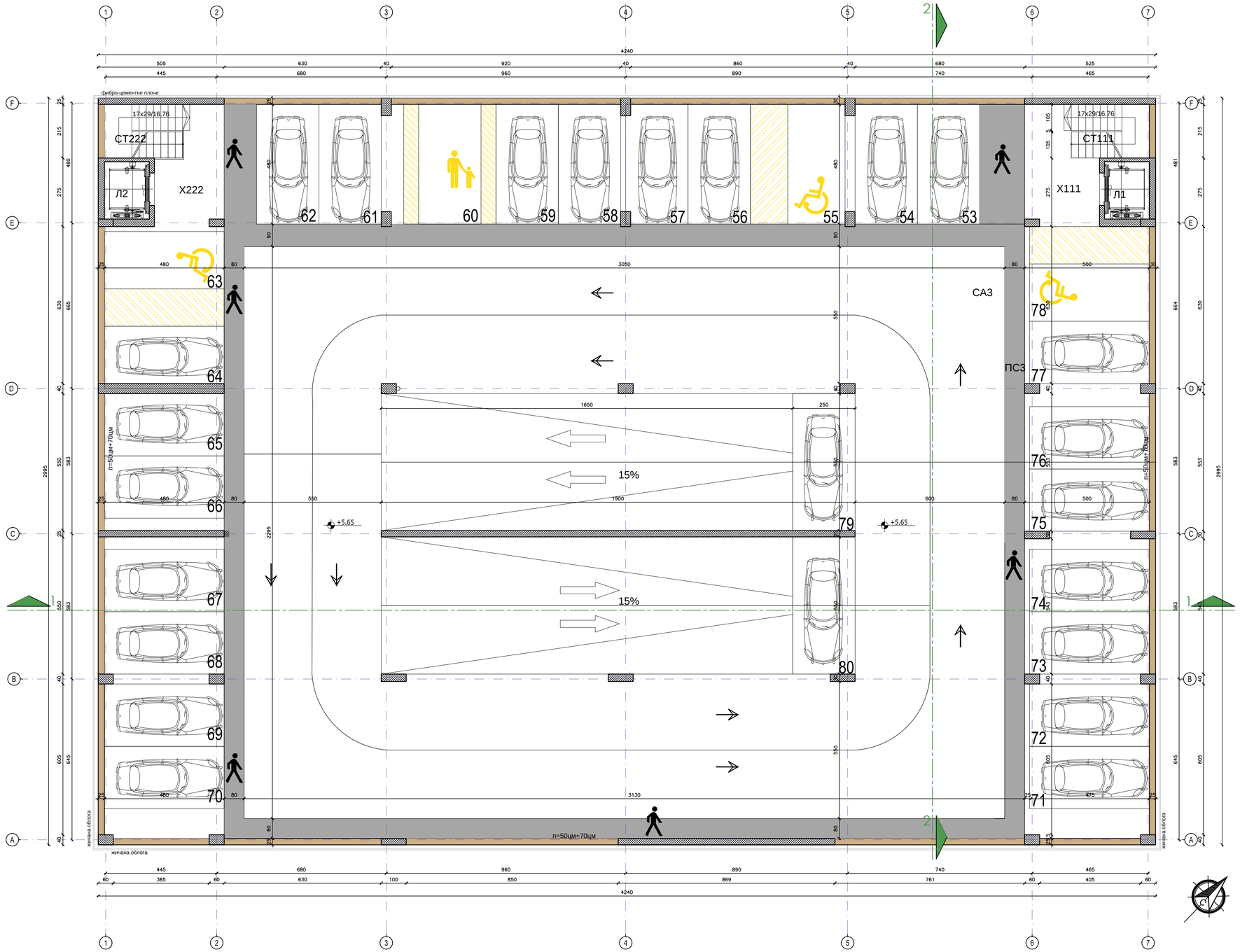
назив објекта: ГАРАЖА, објекат бр.15- клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац
РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Назив цртежа или графичког приказа:
ОСНОВА 1. СПРАТА

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум:	размера:	број пројекта:	црт.бр:
Нов. 2019.	Р 1:100	EA 0710/19-1	3



ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА -2. СПРАТ

Вг.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ОБРАДА ПОДА	КОРИСНА ПОВРШИНА / m² /
САЗ	САОБРАЋАЈНИЦЕ	ПОЛИРАНИ БЕТОН	484,60
ПСЗ	ПЕШАЧКА СТАЗА	ПОЛИРАНИ БЕТОН	106,04
Л1	ЛИФТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	
Л2	ЛИФТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	
СТ111	СТЕПЕНИШТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	
СТ222	СТЕПЕНИШТЕ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	
Х111	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	11,90
Х222	ХОДНИК	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	10,82
53-80	ПАРКИНГ	ПОЛИРАНИ БЕТОН	401,08
			1014,44

УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА: П=1014,44m²
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА: П=1274,12m²

УКУПНО 28 ПАРКИНГ МЕСТА НА 2. СПРАТУ

ЛЕГЕНДА-СИМБОЛИ

ПАРКИНГ МЕСТО ЗА ИНВАЛИДЕ, 230+150*500цм

ПАРКИНГ МЕСТО ЗА МАЈКЕ СА ДЕЦОМ, 60+250+60*500цм

СТАНДАРДНО ПАРКИНГ МЕСТО, 250*500цм, 230*500цм, 230*480цм

СТАЗА ЗА ПЕШАКЕ

ЛЕГЕНДА ШРАФУРА И ОЗНАКА

01 ОЗНАКЕ ПАРКИНГ МЕСТА

ОСЕ

ЗИДОВИ

СМЕР САОБРАЋАЈНИЦЕ

АРМИРАНИ БЕТОН

ГРАНИЦА ОБЈЕКТА

ОСНОВА 2. СПРАТА

АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.

Број лиценце
300 J196 10

Инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Сокобањска 13, Београд

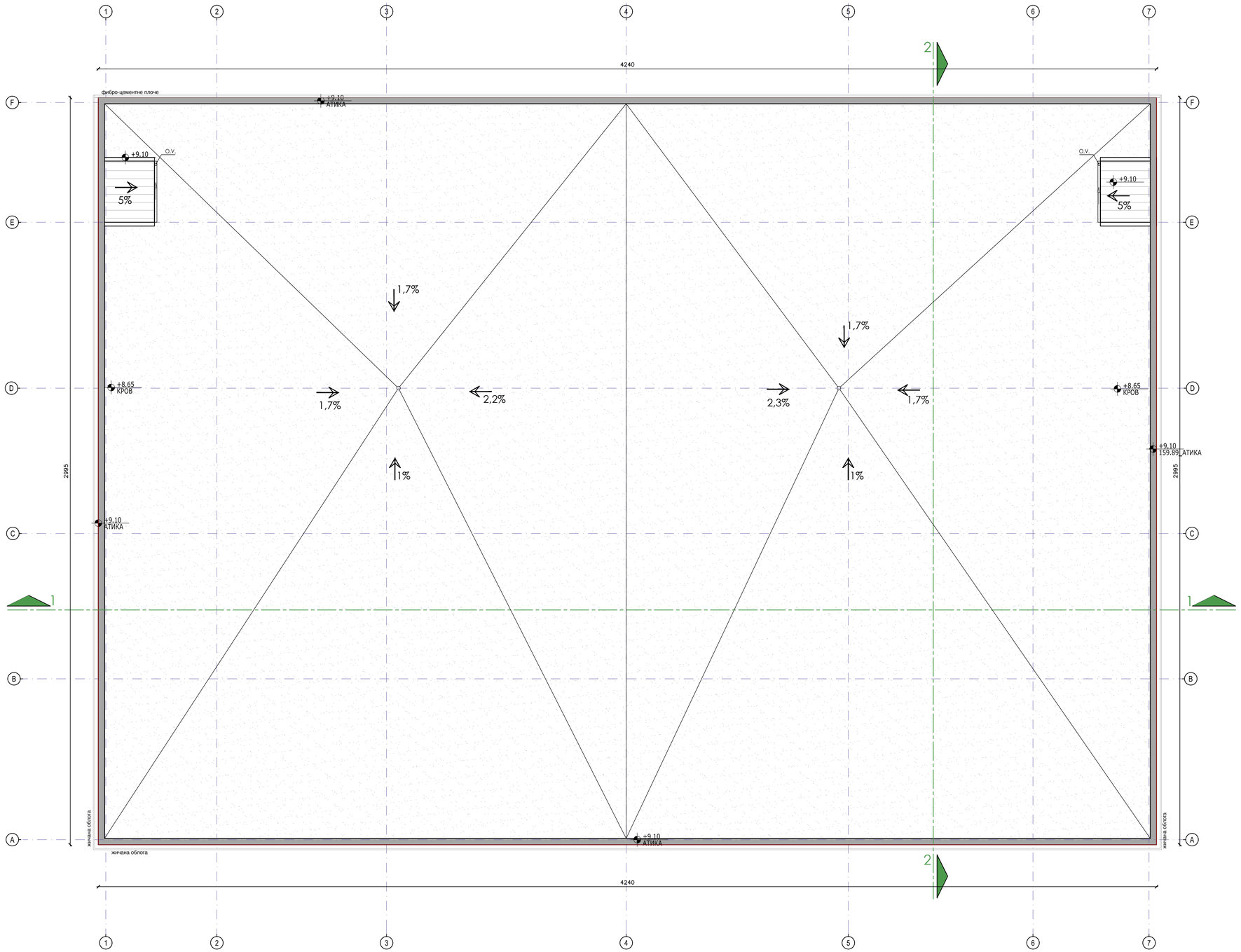
назив објекта: ГАРАЖА, објекат бр.15- клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац
РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Назив цртежа или графичког приказа:
ОСНОВА 2. СПРАТА

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум: Нов. 2019. | размера: Р 1:100 | број пројекта: ЕА 0710/19-1 | црт.бр: 4



ШРАФУРЕ И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- РАВАН КРОВ
- АТИКА
- ТРАПЕЗАСТИ ЛИМ

ОЗНАКЕ

- СТРУКТУРНА ГРАНИЦА ГАБАРИТА ПРИЗЕМЉА
- ПОЗИЦИЈА ОЛУЧНЕ ВЕРИКАЛЕ НА ОЛУЧНОЈ ХОРИЗОНТАЛИ
- РЕЛАТИВНА/АПСОЛУТНА НИВЕЛАЦИОНА КОТА
- ПАД КРОВНЕ РАВНИ
- ПРАВАЦ ПАДА ОЛУЧНЕ ХОРИЗОНТАЛЕ

ОСНОВА РАВНОГ КРОВА

АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.

Број лиценце
300 J196 10

Инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Сокобањска 13, Београд

назив објекта: ГАРАЖА, објекат бр.15- клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац
РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

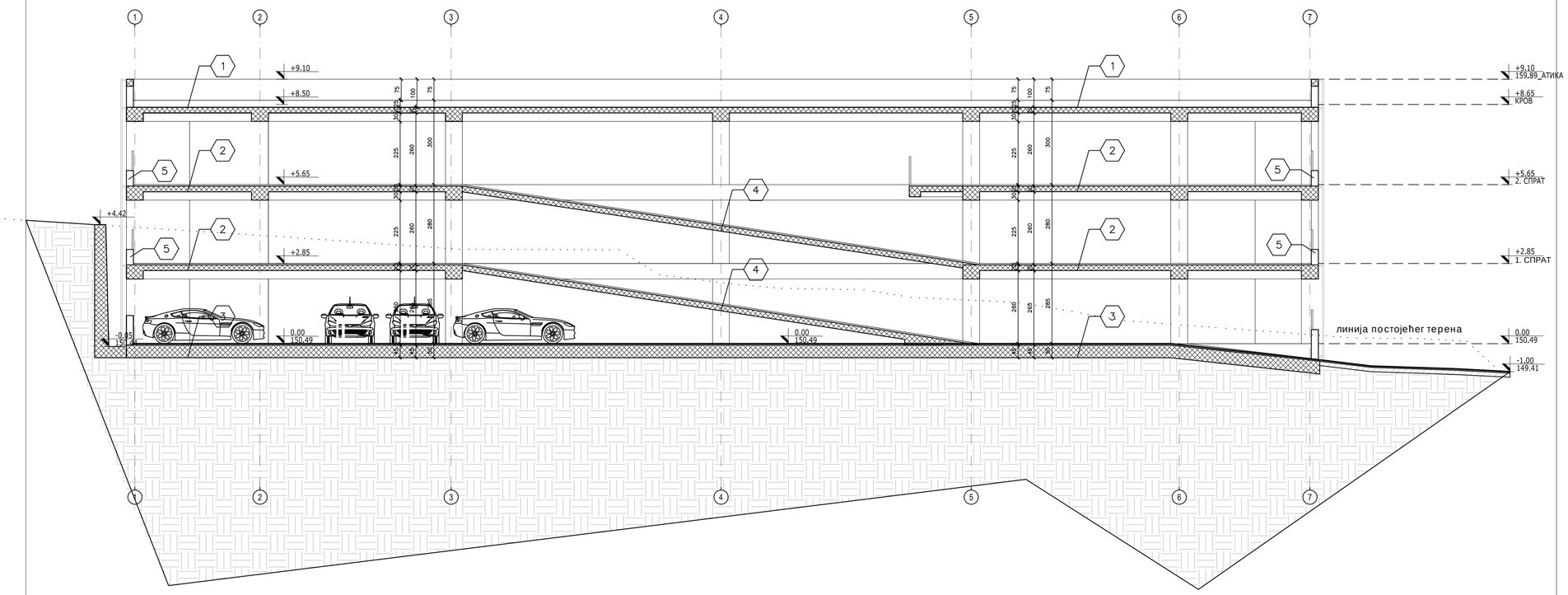
део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Назив цртежа или графичког приказа:
ОСНОВА КРОВА

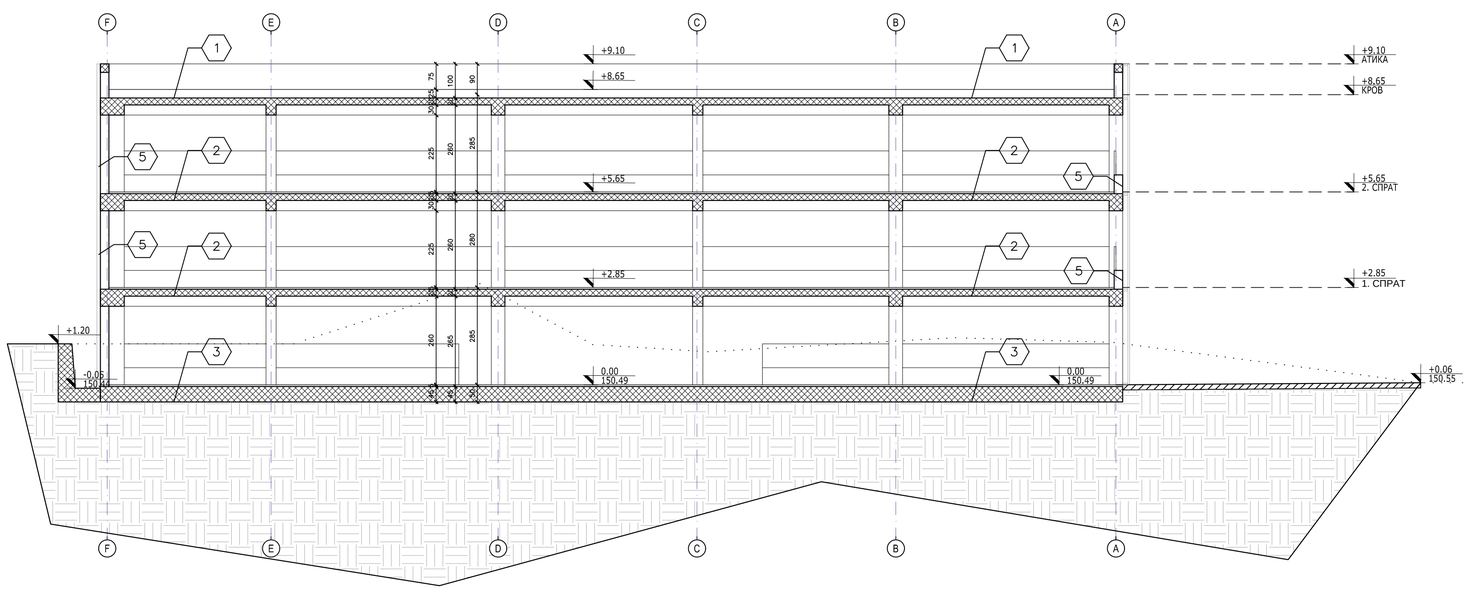
ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум:	размера:	број пројекта:	
Нов. 2019.	Р 1:100	ЕА 0710/19-1	црт.бр: 5

ПРЕСЕК 1-1



ПРЕСЕК 2-2



±0.00=150.49

ЛЕГЕНДА-МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- мршав бетон
- земља
- бетон
- линија постојећег терена

ЛЕГЕНДА-слојеви

1. РАВАН КРОВ
- заштитни премаз
- хидроизолација
- слој за пад
- хидроизолација
- АБ плоча

2. МЕЂУСПРАТНА КОНСТРУКЦИЈА
- полирани кварцни бетонски под
- АБ плоча

3. ПОДНА ПЛОЧА
- полирани кварцни бетонски под
- хидроизолација
- АБ плоча
- хидроизолација
- песак
- шљунак
- земља

4. РАМПА
- полирани кварцни бетонски под
- АБ плоча

5.ЗИД
- АБ стуб
- завршна фасадна облога

ПРЕСЕК 1-1 И 2-2

АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>
Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце
300 J196 10

Инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Сокобањска 13, Београд

назив објекта: ГАРАЖА, објекат бр.15- клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац
РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

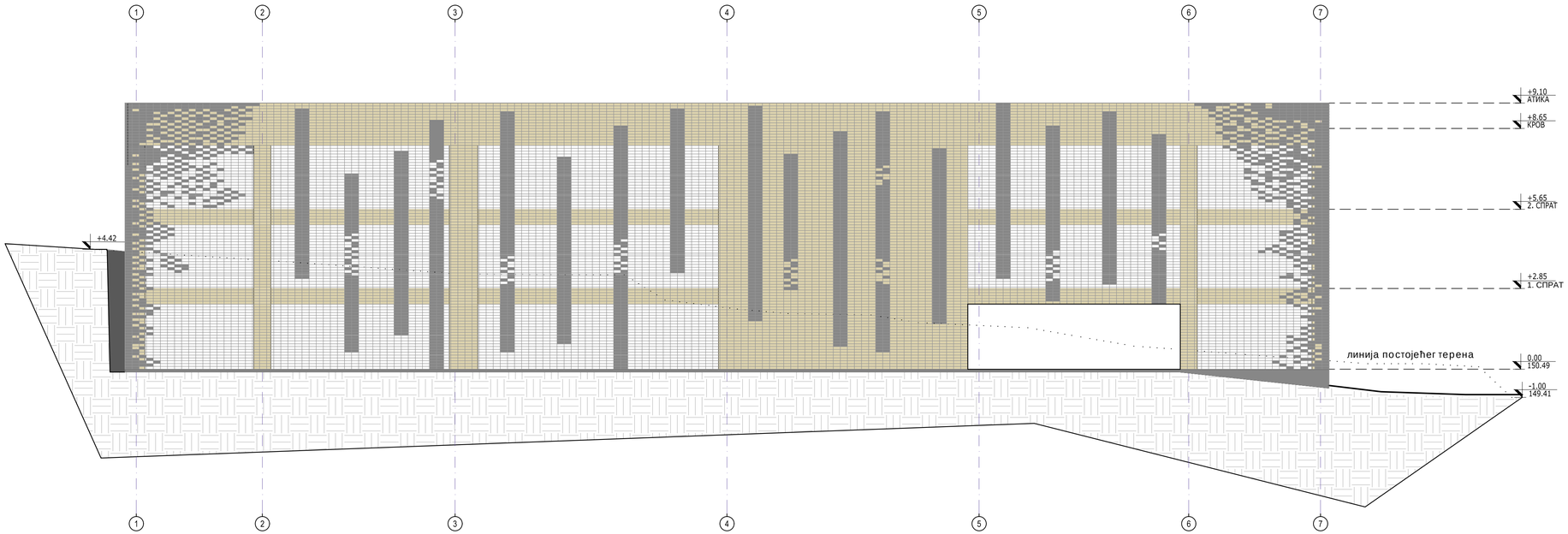
део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Назив цртежа или графичког приказа:
ПРЕСЕЦИ

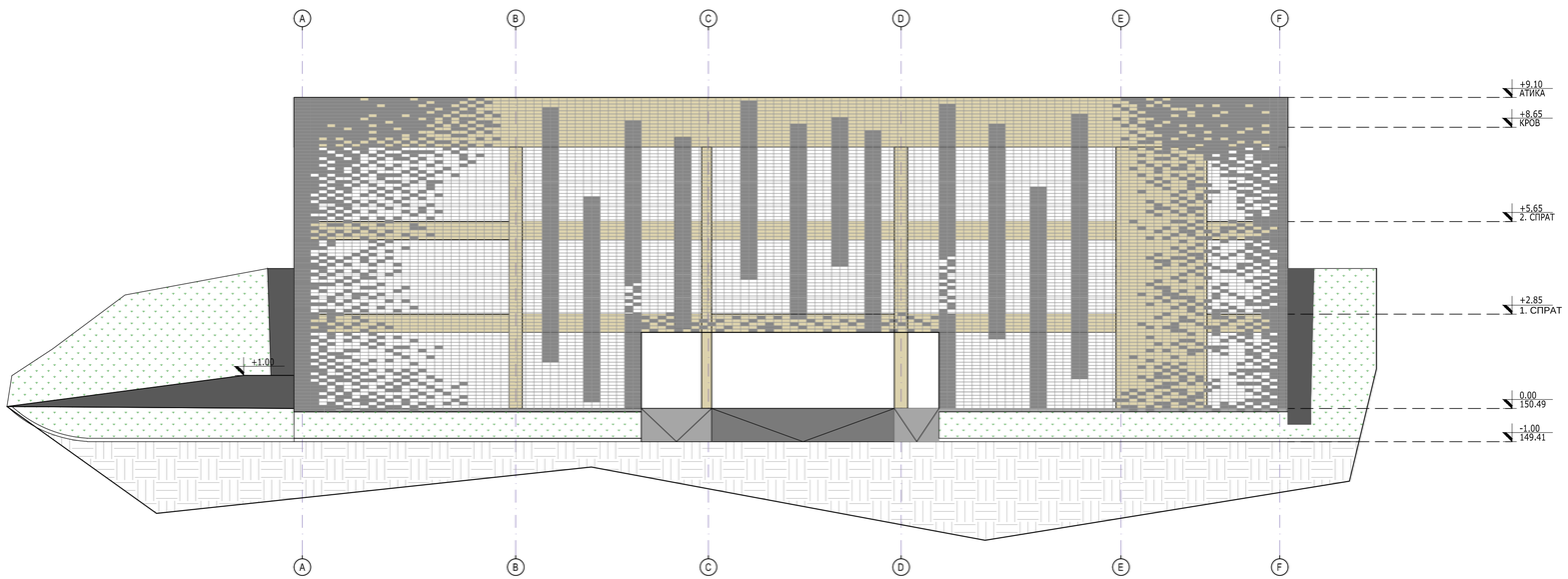
ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум: Нов. 2019. | размера: Р 1:100 | број пројекта: ЕА 0710/19-1 | црт.бр: 6

ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА



СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА



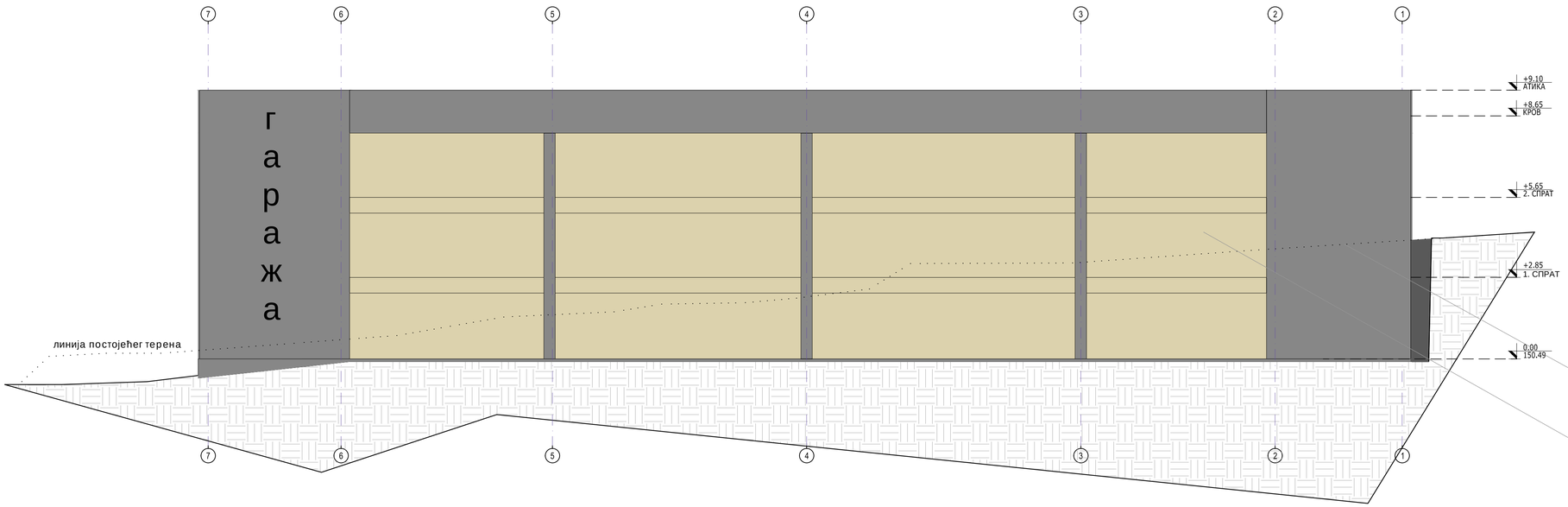
ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

- метална мрежа за уградњу "flexbrick"
- "flexbrick" уграђен у мрежу (подконструкцију)
- "flexbrick" у дуплом слогу
- постојећа конструкција у објекту бојена у RAL 0808020
- "flexbrick" -RAL 0006500
- трава

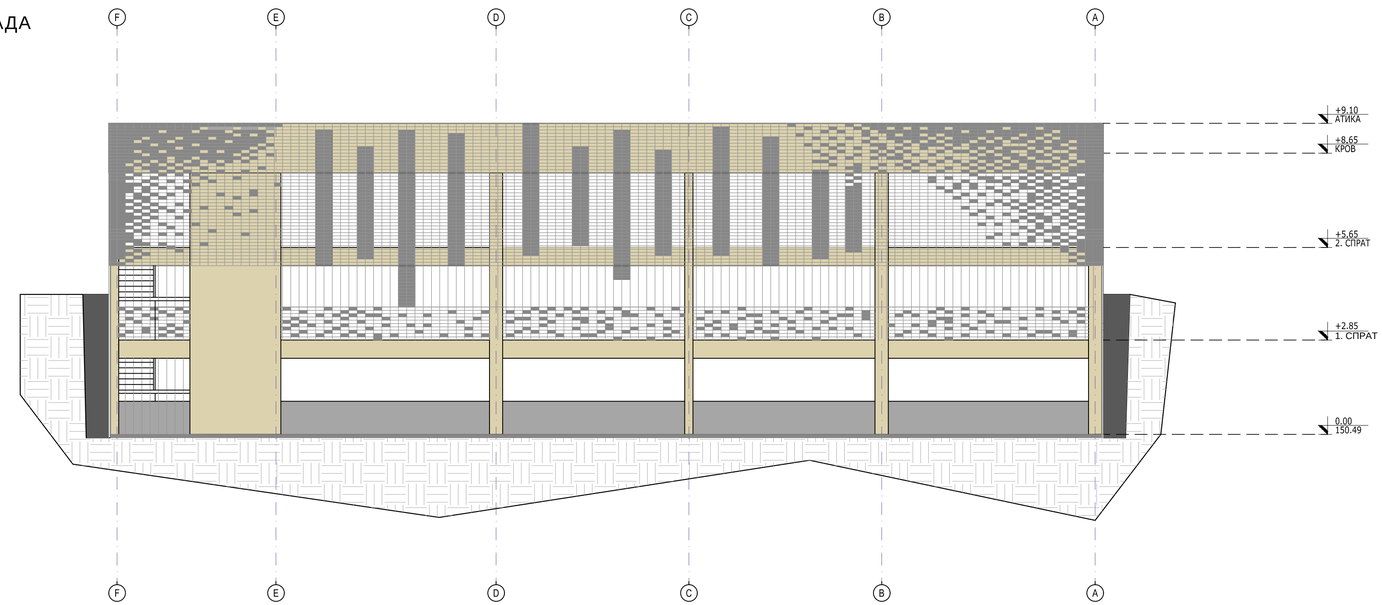
ИЗГЛЕДИ

АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад tel/fax: +381 21 511551 e-mail: office@aginstitut.com; web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>		Инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Сокобањска 13, Београд назив објекта: ГАРАЖА, објекат бр.15- клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА
Одговорни пројектант: Милена Камаси, дипл.инж.арх.	Број лиценце 300 J196 10	део пројекта: 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
		Назив цртежа или графичког приказа: ИЗГЛЕДИ
ознака врсте техничке документације: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	датум: Нов. 2019. / размера: Р 1:100	broj projekta: ЕА 0710/19-1 / црт.бр: 7

СЕВЕРОЗАПАДНАФАСАДА



ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА



ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

- метална мрежа за уградњу "flexbrick"
- "flexbrick" уграђен у мрежу (подконструкцију)
- "flexbrick" у дуплом слогу
- постојећа конструкција у објекту бојена уRAL 0808020
- "flexbrick" -RAL 0006500
- трава
- Фибро цементне плоче Equitone -tectiva TE15
- Фибро цементне плоче Equitone -tectiva TE10

ИЗГЛЕДИ

АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Инвеститор:
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Сокобањска 13, Београд

назив објекта:ГАРАЖА, објекат бр.15- клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац
РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.

Број лиценце
300 J196 10

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Назив цртежа или графичког приказа:
ИЗГЛЕДИ

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум:	размера:	број пројекта:	цртж.бр:
Нов. 2019.	Р 1:100	EA 0710/19-1	8

1.13.1. НАСЛОВНА СТРАНА

	1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Инвеститор:	Клиника за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“ ул. Сокобањска 13, 11000 Београд
Објекат:	Клиника за рехабилитацију на КП 20488/1 и 20508/2 КО Савски Венац
Врста техничке документације:	ИДР – Идејно решење
Назив и ознака дела пројекта:	**1.13 Пројекат архитектуре**
	Објекат бр.14-Надстрешница
За грађење/извођење радова:	Реконструкција и нова градња
Потпис:	„АГ-УНС АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ“ ДОО Нови Сад Др Ђорђа Јоановића 4/7, 21000 Нови Сад Одговорно лице пројектанта: Драгомир Радовановић, директор
Потпис:	Одговорни пројектант: Милена Камаси, дипл.инж.арх. 300 J196 10
Број дела пројекта:	ЕА 0710/19-1
Место и датум:	Нови Сад, новембар 2019.

1.13.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.13.1.	Насловна страна пројекта архитектуре
1.13.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.13.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.13.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.13.5.	Текстуална документација
1.13.6	Нумеричка документација
1.13.7	Графичка документација

1.13.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 і 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14,145/14, 83/2018, 31/19 и 37/2019-др.закон и 9/2020) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, бр. 73/2019.) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

За израду 1 – ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ који је део ИДР – ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА реконструкције и нове градње Клинике за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“, на КП 20488/1 и 20508/2 КО Савски Венац

Милена Камаси, дипл.инж.арх.....300 J196 10

Пројектант:	АГ-УНС АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ ДОО Нови Сад Др Ђорђа Јоановића 4/7, 21000 Нови Сад Драгомир Радовановић, директор
Одговорно лице/заступник:	
Потпис:	
Број техничке документације:	ЕА 0710/19-1
Место и датум:	Нови Сад, новембар 2019.

1.13.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант за израду 1 – ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ који је део ИДР – ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА, реконструкције и нове градње Клинике за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“, на КП 20488/1 и 20508/2 КО Савски Венац

Милена Камаси, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. Да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке,

2. Да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант:	Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	300 J196 10
Потпис:	
Број техничке документације:	ЕА 0710/19-1
Место и датум:	Нови Сад, новембар 2019.

1.13.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.13.5.1 ТЕХНИЧКИ ОПИС

ОПШТИ ПОДАЦИ :

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:
Идејно решење реконструкције и новоградње

ОБЈЕКАТ: Клиника за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“, Сокобањска 13, Београд, прцела 20488/1 КО Савски венац

ЛОКАЦИЈА: Сокобањска 13, Београд прцела 20488/1 КО Савски венац

ИНВЕСТИТОР: Клиника за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“, Сокобањска 13, Београд

ПЛАНСКИ ОСНОВ за израду пројектне документације:

- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА КЛИНИЧКО-БОЛНИЧКОГ ЦЕНТРА ИЗМЕЂУ УЛИЦА: ХЕРОЈА МИЛАНА ТЕПИЋА, БУЛЕВАРА МИРА (БУЛЕВАР КНЕЗА АЛЕКСАНДРА КАРАЂОРЂЕВИЋА),ЉУТИЦЕ БОГДАНА,ДРАГОРСКЕ (ДР. ИВЕ ПОПОВИЋА ЂАНИЈА) И СОКОБАЊСКЕ ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ, УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА Ј.П. Палмотићева бр. 30, БЕОГРАД, 2012. године.
- ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ за кат. парцелу 20488/1 КО Савски Венац, IX-20 бр.350.1-1618/2019, 05.04.2019.године.

Класификација објеката на парцели:

- Категорија В, класификациони број 126412-Санаторијуми и друге болнице за дужи опоравак и негу болесника
- Категорија В, класификациони број126415- Зграде болница и лечилишта које се користе за термално лечење, таласотерапију и функционалну рехабилитацију
- Категорија В, класификациони број 124210- Самосталне зграде гаража (надземне и подземне) и паркиралишта.

_ УРБАНИСТИЧКА Д И С П О З И Ц И Ј А И Л О К А Ц И Ј А _

Предмет реконструкције је Клиника за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“ која је у склопу парцеле 20488/1 КО Савски Венац.

Парцела 20488/1 КО Савски Венац налази се у површинама јавне намене- површине за објекте и комплексе јавних служби у комплексима:

1. „Др Драгиша Мишовић-Дедиње“,
2. Дедиње- Институт за кардио васкуларне болести,
3. Институт за рехабилитацију
4. Специјална болница за церебралну парализу и развојну неурологију,
5. Клиника за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“.

Катастарска парцела 20488/1 КО Савски венац је део јединствене грађевинске парцеле „ЈС-1“.

Објекти су неправилно распоређени по парцели под различитим угловима и орјентацији. Повезани су углавном једносмерним саобраћајницама, подземним тунелима и пешачким стазама. У оквиру комплекса постоје зелене површине високог, средњег и ниског ратиња.

Парцела је у паду, тако да се почетна и крајња тачка у правцу север-југ, разликују за око 29,30м1, а у правцу исток-запад за око 27м1.

Клиника обавља специјализовану, поликлиничку и болничку здравствену делатност из медицинске рехабилитације.

_ ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ О Л О К А Ц И Ј И И О Б Ј Е К Т И М А _

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

Предмет реконструкције је 20 објеката који се налазе у склопу парцеле 20488/1 КО Савски венац.

р.бр.	намена објекта	спратност	опис
1	Портирница	П	Портирница се налази на самом улазу у парцелу, састоји се од две

			просторије, тоалета и радног простора, покривена је двоводним кровом.
2	Административна зграда	Су+П+1+Пк	У објекту се налази управа клинике за рехабилитацију и искључиво се користи у административне сврхе. Административна зграда је ходником повезан са објектом поред.
2_3	Објекат између административне зграде и А1 одељења, обележава се као анекс.	П+3	Објекат је позициониран између управне зграде и А1 одељења, одвојен дилатационом разделницом, грађен је око 2015. године заједно са А1 одељењем и има употребну дозволу. Намена објекта је дефинисана кроз терапију, пријем пацијената и стационарско лечење.
3	А1- одељење	П+2+Пк	Објекат је грађен око 2015. године и поседује употребну дозволу. Унутар објекта се налази стационар, просторије за медицинско особље и хоризонталне и вертикалне комуникације. Није предмет пројекта.
4	Телефонска централа	П	Телефонска централа је позиционирана поред А1 одељења и има свој засебан колски прилаз са стране Сокобањске улице.
5	Домарева кућа	П	Домарева кућа је позиционирана са стране Сокобањске улице, формирана је једним делом као стамбени простор, а другим као гаража и радионица.
6	Гаража	П+1	Гаража служи за паркирање два санитетска возила и чување машина за одржавање комплекса, приземна је, али у свом склопу има степениште и раван проходан кров са оградом.
7	Вила-Трауматологија	Су+П+1+Пк	Вила је грађена за као породични дом и потребну послугу. Касније је власник дао на коришћење објекат клиници за рехабилитацију. Тренутно се користи за стационарско лечење. У процесу је добијања статуса споменика културе.
8	Електротерапија	П+Пк	Слободностојећи објекат, накнадно је дограђено поткровље како би се пасарелом повезао са реуматологијом. Намењен је за пружање терапијских услуга.
9	Реуматологија- Ц	Су+П+1+Пк	Слободностојећи објекат предвиђен

	одељење		као стационар. Поткровље се користи за едукацију медицинске струке.
10	Пријемно одељење	Су+П	Објекат павиљонског типа, слободностојећи, користи се за администрацију, пријем пацијената и дијагностику.
11	А- Одељење	Су+П+1	А одељење је подељено по спратовима на две целине, у сутерену се налази терапија и едукација у домену медицинске струке, док је на приземљу стационар.
12	Физио терапија	П+Пк	Објекат павиљонског типа, користи се у терапијске сврхе. Служи за рехабилитацију пацијената.
13	Радна терапија	П	Објекат павиљонског типа, користи се у терапијске сврхе. Служи за рехабилитацију пацијената.
14	Хидротерапија	Су+П	Објекат павиљонског типа, користи се у терапијске сврхе. Служи за рехабилитацију пацијената.
15	Б-Одељење	Су+П	Слободностојећи објекат, функционално подељен по етажама. У сутерену се налазе котларница и вешерница, док су на приземљу собе за пацијенте, лекарска нега и терапије.
16	Д- одељење-Педијатрија	Су+П +1	Д одељење је слободностојећи објекат, функционално подељен по етажама. Приземље је намењено педијатрији, користи се као стационар и за терапије пацијената. У сутерену се налази централна кухиња за одељења А1, А, Б, Ц и Д.
17	Технички блок	П	Технички блок је у виду помоћних просторија за котларницу из Б одељења. Делом је укопан.
18	Остава за ТНГ	П	Остава за плинске боце је слободностојећи објекат формиран у парку између Д и Б одељења.
19	Куглана	П	Куглана је формирана као надстрешница, стаза за куглање је направљена од бетона и није у функцији.
20	Остава за кисеоник	П	Остава за кисеоник се налази поред Д одељења и формирана је као слободностојећи објекат, снадбева само Д одељење.

ОБЈЕКТИ ЗА РУШЕЊЕ

У склопу парцеле, а на нивоу реконструкције предвиђено неколико објеката за рушење који својом наменом, габаритом и позицијом не задовољавају прописе и стандарде.

Објекти који су предвиђени за рушење су:

р.бр.	намена објекта	спратност	опис
1	Портирница	П	Портирница се налази на самом улазу у парцелу. Руши се јер једним делом излази из парцеле 20488/1, поред наведеног њена позиција спречава правилан радијус саобраћајница.
4	Телефонска централа	П	Једним делом објекат излази ван парцеле 20488/1. Намена је технолошки превазиђена.
5	Домарева кућа	П	Једним делом објекат излази ван парцеле 20488/1. Својом позицијом угрожава нови саобраћајни концепт. Стамбени простор за домара је предвиђен у вили на поткровљу.
8	Електротерапија	П+Пк	Слободностојећи објекат, накнадно је дограђено поткровље како би се пасарелом повезао са реуматологијом. Својом функцијом и изгледом не задовољава стандарде за ову врсту области. Објекат се комплетно руши и на истој позицији се формира део објекта према ПДР-у.
16	Д-одељење-објекат у атријуму	П+1	Руши се објекат изграђен у атријуму дечијег одељења П+1 који није изграђен по правилима струке.
18	Остава за ТНГ	П	Клиника нема потребу за коришћењем овакве врсте објекта.
19	Куглана	П	Куглана се руши јер се налази на месту будуће саобраћајнице која је неопходна за пролаз ватрогасног возила.
20	Остава за кисеоник	П	Објекат се руши јер снадбева само једно одељење. Нови простор се предвиђа у Б одељењу како би се снадбевала сва остала одељења која имају стационар.

ДОГРАДЊА И НОВИ ОБЈЕКТИ

ПДР-ом је предвиђено четири интервенције у смислу доградње и нових објеката:

1. Планирана је доградња објекта између административне зграде (бр.2) и А1 одељења ознаке 5-1 спратности П+2+Пк.
   Део 5-1 је већ изграђен у склопу изградње А1 одељења и поседује употребну дозволу. Због усклађивања и повезивања са административном зградом која мења намену у стационар, извршене су потребне унутрашње интервенције које не излазе из габарита објекта и висине постојећег слемена.
2. Објекат 5-2 је предвиђен у наставку објекта 9, односно Ц одељења, као нова градња спратности П+1, у приземљу је предвиђена терапија за пацијенте, а на спрату стационар. Ради функционалнијег коришћења простора, предвиђена је спратност П+1, уместо П+Пк (није могуће поставити кревете уз надзидак од 160цм). Објекат 5-2 се спаја са постојећим објектом 9 (Ц одељење) и функционално и габаритно чини један објекат. Бруто изграђена површина дограђеног дела 5-2 је у приземљу је П=304,51м² и 1. спрата П=238,33м².
3. Објекат 5-3 је формиран између Пријемног одељења (објекат 10) и А одељења (објекат 11), спратности П. Дограђени део је дилатационим разделницама одвојен од објеката, док је функционално повезан хоризонталном комуникацијом. Дограђени део се користи за терапију болесника. Бруто изграђена површина дограђеног дела 5-3 је П=182,60м².
4. Гаража је предвиђена за потребе целог комплекса. Спратност је П+2 и саджи 80 паркинг места. Бруто површина у приземљу је П=1274,12м², док је укупна развијена бруто површина П=3822,36м².

Сл.1_приказ доградње објеката

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

На основу пројектног задатка, ПДР-а и правила струке урађено је новопројектовано стање, са новом нумерацијом као у следећој табели:

нови бр.	стари бр.	намена објекта	нова спратност	опис
1	1	Портирница	П	Новопројектовани објекат заузима исту бруто површину као и претходни, позициониран је при улазу на парцелу.
2	2	А1 одељење	Су+П+1+Пк	Спајањем три објекта унизу добија се једна јединствена функционална целина. Објекат се састоји од стационара и сала за терапију.
2	2а	А1 одељење(5-1)	П+3	
3	6	Гаража	П	Гаража служи за паркирање два санитетска возила и чување машина за одржавање комплекса.
4	7	Административни објекат- управа	Су+П+1+Пк	Објекат се санира како би се вратио у првобитно грађевинско стање, својим димензијама не излази из габарита и волумена. Намена се мења у административни објекат.
5	8	Ц- одељење(5-2)	П+1	Нови објекат означен као 5-2 у ПДР-у настаје доградњом објекта 9 и рушењем објекта 8. Објекат ће се користити за стационарско лечење, терапију и едукацију из области медицине.
5	9	Ц- одељење	Су+П+1+Пк	
6	10	Пријемно одељење	Су+П	Између А и пријемног одељења планирана је доградња дела 5-3 за терапијску намену. Постојећи објекти су остали у својим габаритима.
6		анекс (5-3)	П	
6	11	А- Одељење	Су+П+1	
7	12	Физио терапија	П+Пк	Објекат павиљонског типа, користи се у терапијске сврхе. Није се мењала намена, габарит и волумен. Адаптира се ради уградње савремених материјала по правилу струке и ради вишег степена енергетске ефикасности.
8	13	Радна терапија	П	Објекат павиљонског типа, користи се у терапијске сврхе. Није се мењала намена, габарит и волумен. Адаптира се ради уградње савремених материјала по правилу струке и ради вишег степена енергетске ефикасности.

9	14	Хидротерапија	Су+П	Објекат павиљонског типа, користи се у терапијске сврхе. Није се мењала намена, габарит и волумен. Адаптира се ради уградње савремених материјала по правилу струке и ради вишег степена енергетске ефикасности.
10	15	Б-Одељење	Су+П	Слободностојећи објекат, функционално подељен по етажама. У сутерену се налазе котларница и вешерница, док су на спрату собе за пацијенте, лекарска нега и терапије. Унутар објекта се унапређује функција и прилагођава новим рописима и стандардима.
11	16	Д- одељење-Педијатрија	Су+П	Д одељење је слободностојећи објекат, функционално подељен по етажама. Унутар атријума се налази објекат П+1 који није изграђен по правилима струке, тај део се руши и на слободном простору се дограђује део објекта. Унутар објекта се унапређује функција и прилагођава новим рописима и стандардима. Објекат остаје у свом спољном габариту и волумену.
12	17	Технички блок	П	Технички блок служи као помоћни објекат за котларницу из Б одељења. Делом је укопан. Објекат остаје у свом габариту и волумену. Реконструише се на нивоу замене дотајалих материјала.
13	нови об.	Гасна котларница	П	Због планираног новог енергента на парцели, гаса, потребно је изградити подстаницу за гас.
14	19	Надстрешница	П	Надстрешница је изграђена за потребе забаве и одмора пацијената у парку, предвиђена је са простором за седење и адекватним поплочањем.
15	нови об.	Гаража	П+2	Гаража је предвиђена за потребе целог комплекса. Спратност је П+2 и саджи 80 паркинг места.

_ ТЕХНИЧКИ ОПИС- Надстрешница, П

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

Надстрешница је изграђена за потребе забаве пацијената у парку, предвиђена је са столовима и столицама и адекватним поплочањем.

Постојећа куглана је формирана као надстрешница, стаза за куглање је од бетона и није у функцији. Куглана се руши јер се налази на месту будуће саобраћајнице која је неопходна за пролаз ватрогасног возила. Како би надоместили архитектонски израз који носи постојећа надстрешница, прави се у истом силу, али се мења намена и постаје од куглане надстрешница у парку поред Б одељења.

Надстрешница се налази на централном делу парцеле, покривена је двоводним кровом.

Објекат је „Г“ облика, спратности П.

Надстрешници је могуће прићи из сваког дела парцеле.

ПРИЗЕМЉЕ НОВОПРОЈЕКТОВАНО:

	Назив простора	Опис
Бр.		ПРИЗЕМЉЕ
01	НАДСТРЕШНИЦА	Подна облога: камене плоче

КОНСТРУКЦИЈА

Надсрешница је новопројектовани објекат, планиран је дрвени, линијски конструктивни склоп стубова и греда.

Објекат је спратности П. Кровни конструктивни систем је класична дрвена конструкција са панелом као кровним прекривачем.

Стубови су од дрвета, а темељи од набијеног бетона.

1. Темељи су самци, бетонски.
2. дрвени стубови 25*25цм
3. Кровна конструкција:

- кровни панел
- рожњача
- дрвени рог

4. Под у тлу:
   - поплочање- камене плоче
   - песак
   - шљунак
   - земља

ФАСАДА

Стреха је са унутрашње стране обложена дрвеним даскама браон боје, олуци су квадратног пречника, лимени. Кровни покривач је кровни панел.

Одговорни пројектант: Милена М. Камаси дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 J196 10

Потпис:

1.13.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Бр.	Назив простора	Корисна површина / m² /
01	НАДСТРЕШНИЦА	54,50
укупно нето површина:		54,50
укупно бруто површина:		55,50

Одговорни пројектант: Милена М. Камаси дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 J196 10

Потпис:

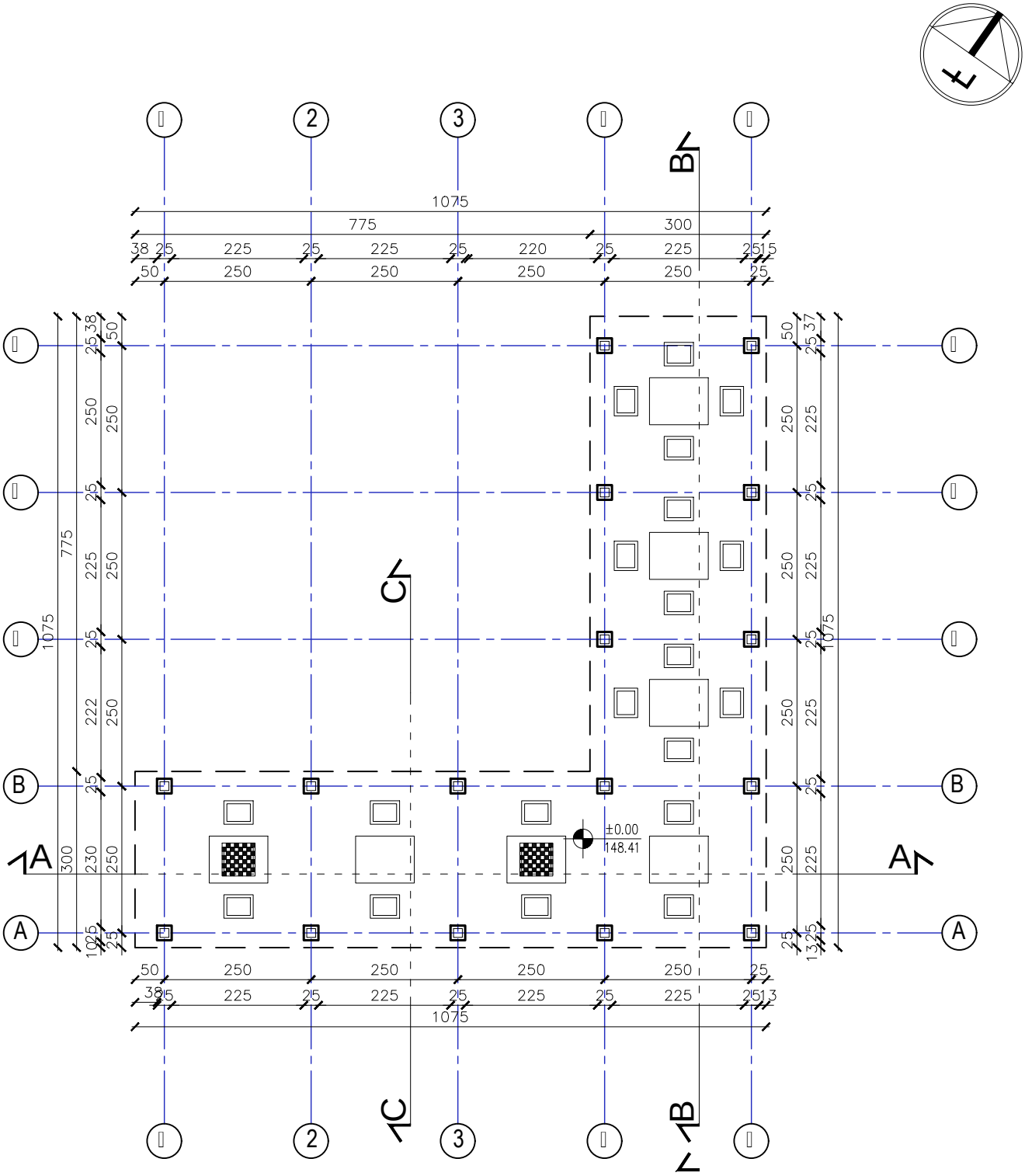
РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА СВИХ ОБЈЕКАТА НА ПАРЦЕЛИ КОЈИ СУ ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА

А	Б	В	Г	Д	Ђ	Е	Ж		З	И	Ј	К
редни број постојећих објеката.	**назив објекта**	**редни број новопројектованих објеката**	**спратност-постојеће стање**	**спратност по етажама**	**постојеће стање-бруто површина (m²)**	**постојеће стање-нето површина(m²)**	**спратност-новопројектовано стање**	**врста интерврнције**	**новопројектовано стање-бруто површина(m²)**	**новопројектовано стање-нето површина(m²)**	**нова градња(m²)**	**објекти за рушење, бруто површина(m²)**
1	Портирница	**1**	П	П	**11,2**	**7,19**	**П**	**РУ+НГ**	**11,2**	**7,17**		**11,2**
2	Административна зграда	**2**	Су+Пр+1+Пк	Су	143,52	102,58	Су+Пр+1+Пк	**РЕ**	135,62	95,91		
				П	149,36	115,02			132,72	100		
				1. спрат	131,31	101,13			132,72	100		
				Пк	119,35	60,3			132,72	114,04		
					543,54	**379,03**			**533,78**	**409,95**		
2а	Анекс (5-1), у наставку об.2	**2**	П+3	П	128,15	112,82	П+3	**РЕ**	128,15	113,81		
				1.спрат	128,15	100,99			128,15	101,01		
				2.спрат	128,33	100,99			128,15	101,01		
				3.спрат	128,15	90,04			128,15	82,99		
					512,78	**404,84**			**512,6**	**398,82**		
4	Телефонска централа		П	П	**50,65**	**45,17**	**/**	**РУ**	0	0		**50,65**
5	Домарева кућа		П	П	**119,72**	**97,42**	**/**	**РУ**	0	0		**119,72**
6	Гаража	**3**	П+1	П	76,44	69,68	П	**РУ+НГ**	69,33	58,6		
				1	76,44	64,57			0	0		
					152,88	**134,25**			**69,33**	**58,6**	**69,33**	**152,88**
7	Вила	**4**	Су+П+1+Пк	Су	345,41	270,88	Су+П+1+Пк	**РЕ**	345,41	270,97		
				П	411	231,44			411	235,21		
				1	348,21	272,32			348,21	273,19		
				Пк	279,83	219,46			279,83	227,72		
					1384,45	**994,1**			**1384,45**	**1007,09**		
8	Електотерапија	**5**	П+Пк	П	82,7	68,47	/	**РУ**	0	0		
				1	108,33	102,31			0	0		
					191,03	**170,78**			**0**	**0**		**191,03**
9	Реуматологија	**5**	Су+П+1+Пк	Су	199,68	145,59	Су+П+1+Пк	**РЕ**	192,24	130,37		
				П	188,46	146,25			192,19	129,4		
				1	188,47	151,23			193,58	142,93		
				Пк	181,79	150,94			193,58	137,69		
					758,4	**594,01**			**771,59**	**540,39**		
	НОВА ГРАДЊА (5-2)	**5**					П+1	**НГ**	304,51	241,46		
									238,33	176,51		
									542,84	**417,97**	**542,84**	
10	Пријемно одељење	**6**	Су+П	Су	284,66	220,51	Су+П	**РЕ**	284,66	221,59		
				П	301,43	244,23			298,68	238,11		
				галерија	0	9,46			0	0		
					586,09	**474,2**			**583,34**	**459,7**		
11	А- одељење	**6**	Су+П+1	Су2	22,38	15,77	Су+П+1	**РЕ**	0	0		
				Су1	920,55	726,35			920,55	725,38		
				Пр	974,25	823,37			974,25	819,51		
				1.спрат	128,86	101,32			128,86	103,51		
					2046,04	**1666,81**			**2023,66**	**1648,4**		
	НОВА ГРАДЊА (5-3)	**6**			**0**	0	П	**НГ**	**182,6**	**155,84**	**182,6**	
12	Физиотерапија	**7**	П+Пк	П	340,36	274,55	П+Пк		340,36	274,71		
				Пк	34,76	30,15			34,76	28,44		
					375,12	**304,7**			**375,12**	**303,15**		
13	Радна терапија	**8**	П	П	**243,67**	**202,86**	**П**	**РЕ**	**243,67**	**206,36**		
14	Хидротерапија	**9**	Су+П	Су	117,47	87,13	Су+П	**РЕ**	117,47	92,06		
				П	245,34	197,08			245,34	197,86		
					362,81	**284,21**			**362,81**	**289,92**		
15	Б- одељење	**10**	Су+П+Пк	Су	772,4	638,11	Су+П+Пк	**РЕ**	771,45	641,32		
				П	1337,07	1175,63			1338,9	1176,27		
				Пк	101,28	51,2			101,28	52,99		
					2210,75	**1864,94**			**2211,63**	**1870,58**		
16	Д-одељење	**11**	Су+П+1	Су	749,64	606,25	Су+П	**РУ+РЕ+НГ**	749,64	547,63		
				П	1783,8	1521,16			1784,89	1499,34	**194,33**	**232,13**
				1.спрат	250,4	204,28			0	0		**250,4**
				галерија	0	8,92			0	31,2		
					2783,84	**2340,61**			**2534,53**	**2078,17**		
17	Технички блок	**12**	П	П	**91,14**	**74,82**	П	**РЕ**	**91,14**	**74,82**		
18	Остава за ТНГ		П	П	**11,37**	**6,53**	/	**РУ**	**0**	**0**		**11,37**
19	Куглана/Надстрешница	**14**	П	П	**60,84**	**59,23**	П	**РУ+НГ**	**55,5**	**54,5**	**55,5**	**60,84**
20	Остава за кисеоник		П	П	**5,43**	**3,65**	/	**РУ**	**0**	**0**		**5,43**
	Јавна гаража	**15**			**0**	0	П+2	**НГ**	**1274,12**	1288,43		
									1274,12	1205,69		
									1274,12	1014,44		
									3822,36	**3508,56**	**3822,36**	
	Гасна котларница	**13**			**0**	**0**	**П**	**НГ**	**79,47**	**70**	**79,47**	
	Укупно (m²)				**12501,75**	**10109,35**			**16391,62**	**13559,99**	**4946,43**	**1085,65**

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА:	
РУ	РУШЕЊЕ
НГ	НОВА ГРАДЊА
РЕ	РЕКОНСТРУКЦИЈА

Одговорни пројектант: Милена М. Камаси дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10
Потпис:

1.13.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Укупна нето површина: 54.50

Укупна бруто површина: 55.50

АЛТА ПРОЈЕКТ ГРУПА ДОО - ПРОЈЕКТОВАЊЕ ЗГРАДА

Пројектантска група: „АЛТА ПРОЈЕКТ ГРУПА" ДОО Нови Сад, Булевар ослобођења 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Одговорни пројектант: „АЛТА ПРОЈЕКТ ГРУПА" ДОО Нови Сад, Булевар ослобођења 4/7, Нови Сад, Матични број 20488/1, К.О. Нови Сад

Одговорни извођач: „АЛТА ПРОЈЕКТ ГРУПА" ДОО Нови Сад, Булевар ослобођења 14

Одговорни пројектант:
Дипл. инж. грађ. Радомир Ђорђевић
Бројна ознака: 300 J196 10

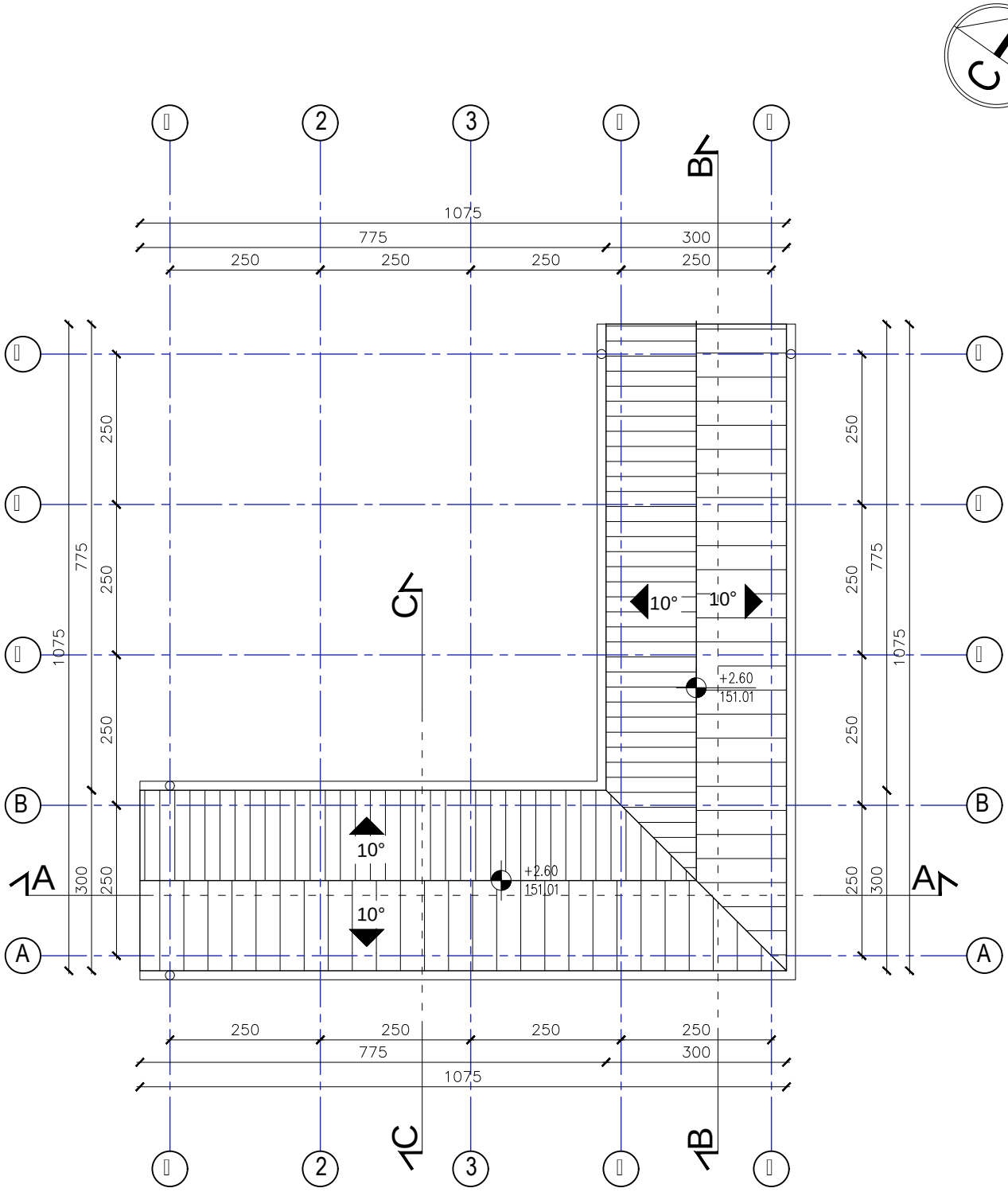
Врста техничке документације:
1 ПРОЈЕКАТ ПРИКЉУЧАКА

Израдио:
Дипл. инж. грађ. Радомир Ђорђевић
Дипл. инж. грађ. Ивана Ђорђевић

Назив пројекта:
АЛТА ПРОЈЕКТ ГРУПА - ПРОЈЕКАТ ПРИКЉУЧАКА

Врста пројекта:
ИДР - ГРАЂЕВИНСКИ ПРОЈЕКАТ

Датум:	Размера:	broj projekta:	crt.br:
децембар 2019.	1:100	EA 0710/19-1	3



ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА:

КРОВНИ СЕНДВИЧ ПАНЕЛ

ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ-НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац

назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац
Надстрешница - објекат 14

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10

Сарадник:
Андреа Васиљевић
струк.инж.арх.

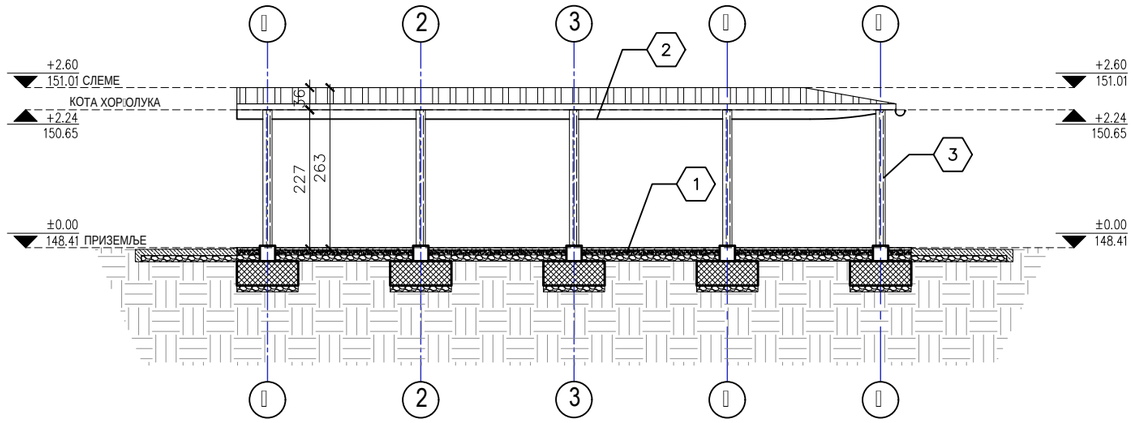
део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

назив цртежа или графичког прилога:
ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ - НОВОПРОЈЕКТОВАНО

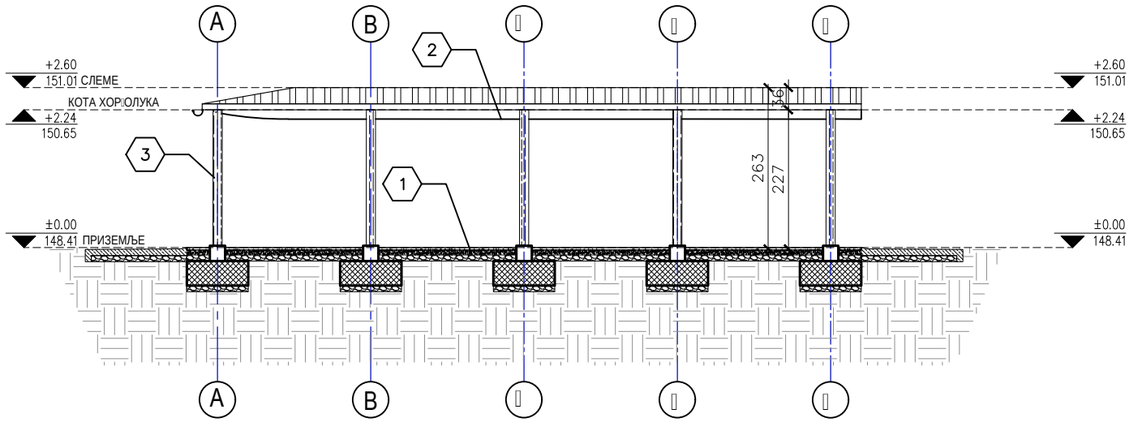
ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум:	размера:	broj projekta:	
окт. 2019.	Р 1:100	ЕА 0710/19-1	црт.бр: 4

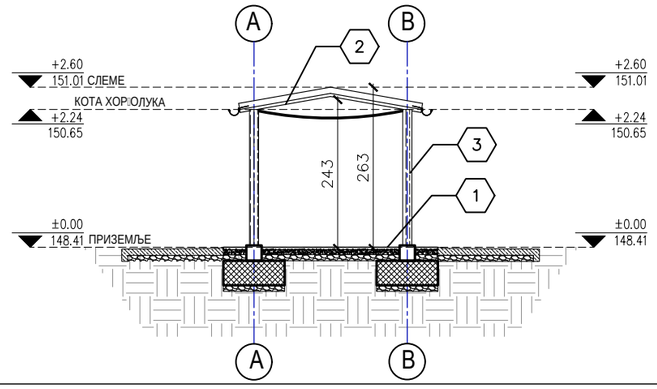
ПРЕСЕК А-А



ПРЕСЕК В-В



ПРЕСЕК В-В



ОПИСИ-МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

1. ПОД НА ТЛУ
- камене плоче
- песак
- земља

2. КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА
- кровни панел
- рожњаче
- дрвени рог
- ламелирано дрво

3. СТУБ
- дрвени стуб

ШРАФУРЕ И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

ДРВО
БЕТОН
ШЉУНАК
ЗЕМЉА
ИЗОЛАЦИОНИ КРОВНИ СЕНДВИЧ ПАНЕЛ
ЛИНИЈА ЛОМА
(позиција места развијања фасаде
у циљу приказивања правих сегмената без скраћења)

ПРЕСЕЦИ-НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац

назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац
Надстрешница - објекат 14

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10

Сарадник:
Андреа Васиљевић
струк.инж.арх.

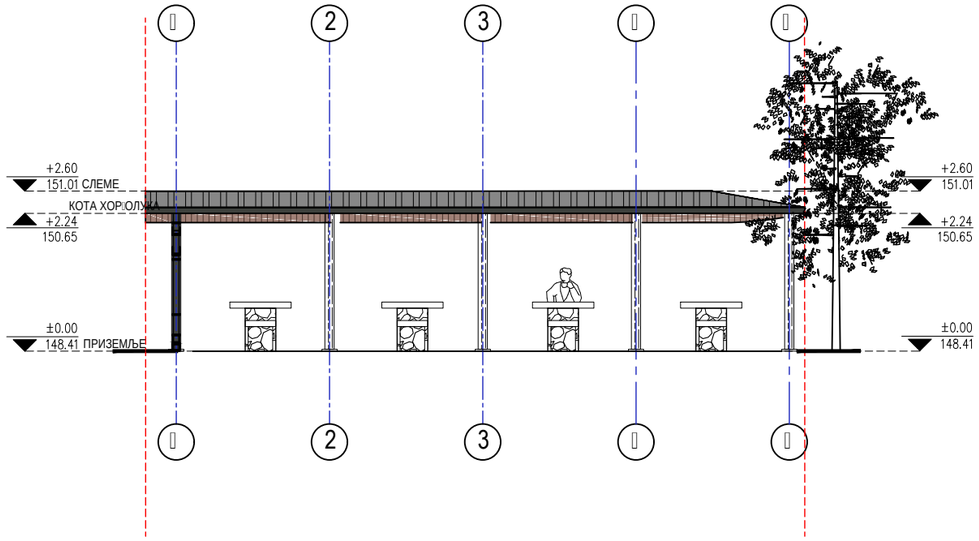
део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

назив цртежа или графичког прилога:
ПРЕСЕЦИ - НОВОПРОЈЕКТОВАНО

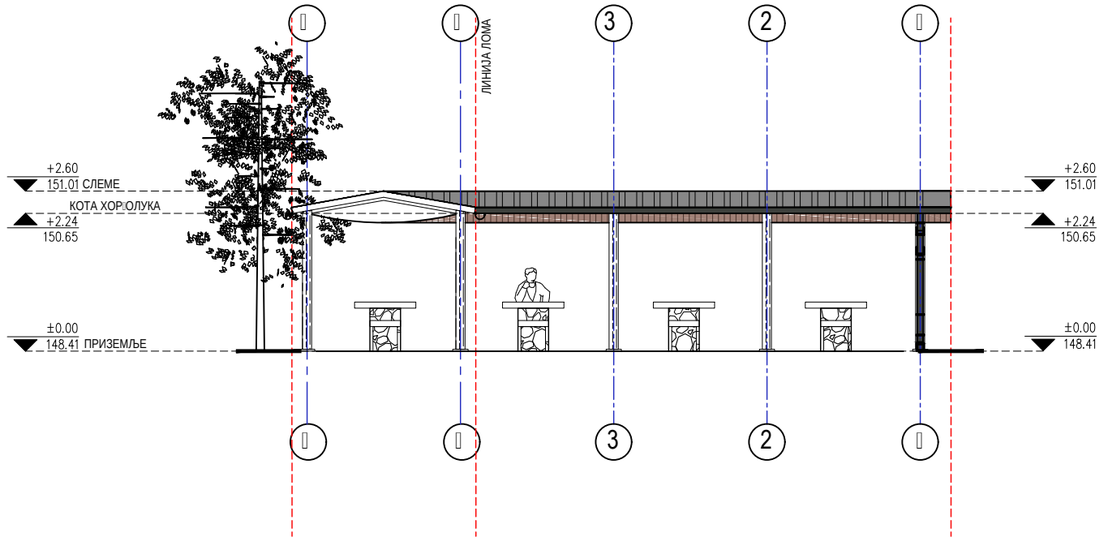
ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум:	размера:	broj projekta:	црт.бр:
окт. 2019.	Р 1:100	ЕА 0710/19-1	5

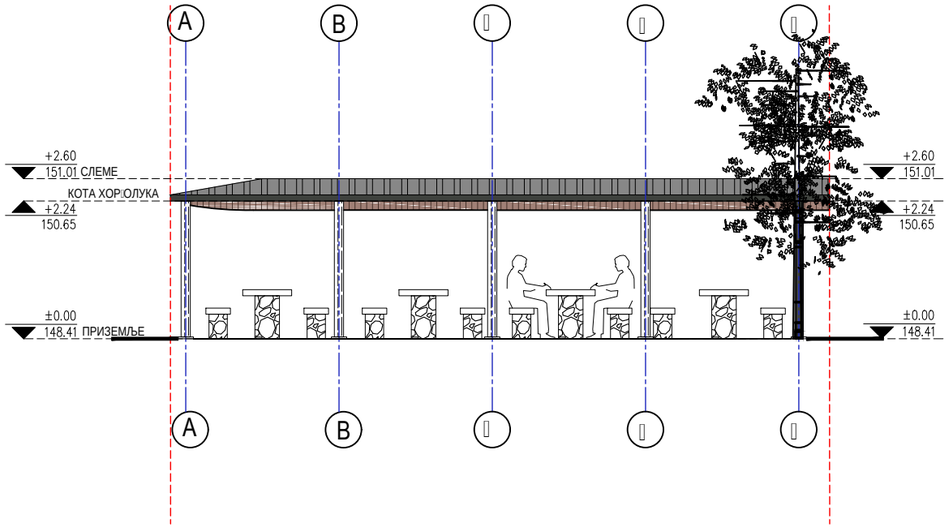
ЈУГОИСТОЧНИ ИЗГЛЕД



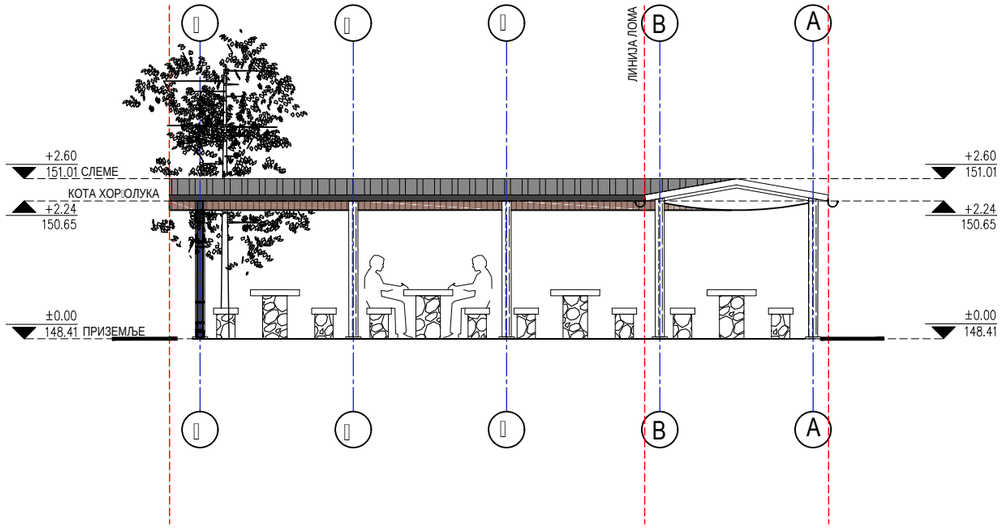
СЕВЕРОЗАПАДНИ ИЗГЛЕД

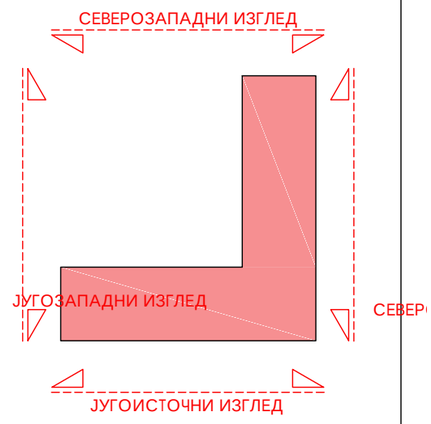


СЕВЕРОИСТОЧНИ ИЗГЛЕД



ЈУГОЗАПАДНИ ИЗГЛЕД





ШРАФУРЕ И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- ДРВО
- БЕТОН
- ШЉУНАК
- ЗЕМЉА
- ИЗОЛАЦИОНИ КРОВНИ СЕНДВИЧ ПАНЕЛ
- ЛАМЕЛИРАНО ДРВО
- ЛИНИЈА ЛОМА (позиција места развијања фасаде у циљу приказивања правих сегмената без скраћења)

ФАСАДЕ-НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад
tel/fax: +381 21 511551
e-mail: office@aginstitut.com;
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац

назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац
Надстрешница - објекат 14

Одговорни пројектант:
Милена Камаси, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J196 10

Сарадник:
Андреа Васиљевић
струк.инж.арх.

део пројекта:
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

назив цртежа или графичког прилога:
ИЗГЛЕДИ - НОВОПРОЈЕКТОВАНО

ознака врсте техничке документације:
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум:	размера:	број пројекта:	цртж.бр:
окт. 2019.	Р 1:100	ЕА 0710/19-1	6