

НАЧИН СПРОВОЂЕЊА - ПРЕМА ПГР-у

- ПДР спољне магистралне тангенте (СМТ) - I фаза
- спровођење непосредном применом правила грађења - зелене површине
- спровођење непосредном применом правила грађења, изградом УП
- спровођење на основу важећег Регулационог плана
- измене и допуне ПДР спољне магистралне тангенте (СМТ) - I фаза
- спровођење непосредном применом правила грађења - зона С6
- заштитна зона далековада
- граница обухвата урбанистичког пројекта
- катастарска парцела
- грађевинска линија
- број катастарске парцеле
- граница директног спровођења ПГР-а
- регулациона линија

ЗОНЕ СТАНОВАЊА

- С6 - зона трансформације породичног становања у делимично формираним градским блоковима у вињепородично становање

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ : ГП 01 = КП 1649/1

ЗОНА 18.C6.1

Сз макс - 40%

Слободне и зелене површине - мин 60%

Зелене површине у директном контакту са тлом 30%

Висина венца - макс 15,0m

Висина слемена - макс 18,5m

површина ГП01 = 4.021,00 m²

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу
Стамбеног објекта Су+П+З+ПС у улици Капетана Милоша Жунића бб, на катастарској парцели бр. 1649/1, КО Миријево, општина Звездара, Београд

инвеститор: „Оаза М д.о.о. Београд-Палилула“,
улица Миријевско брдо бр. 52т, Београд

одг. урбаниста: д.и.а. Ивана Станојевић
бр.лиценце 200111609

сарадник: д.и.а. Мирјана Арсеновић

цртеж: Извод из ПГР-а са Границом УП-а



датум:
новембар 2020.

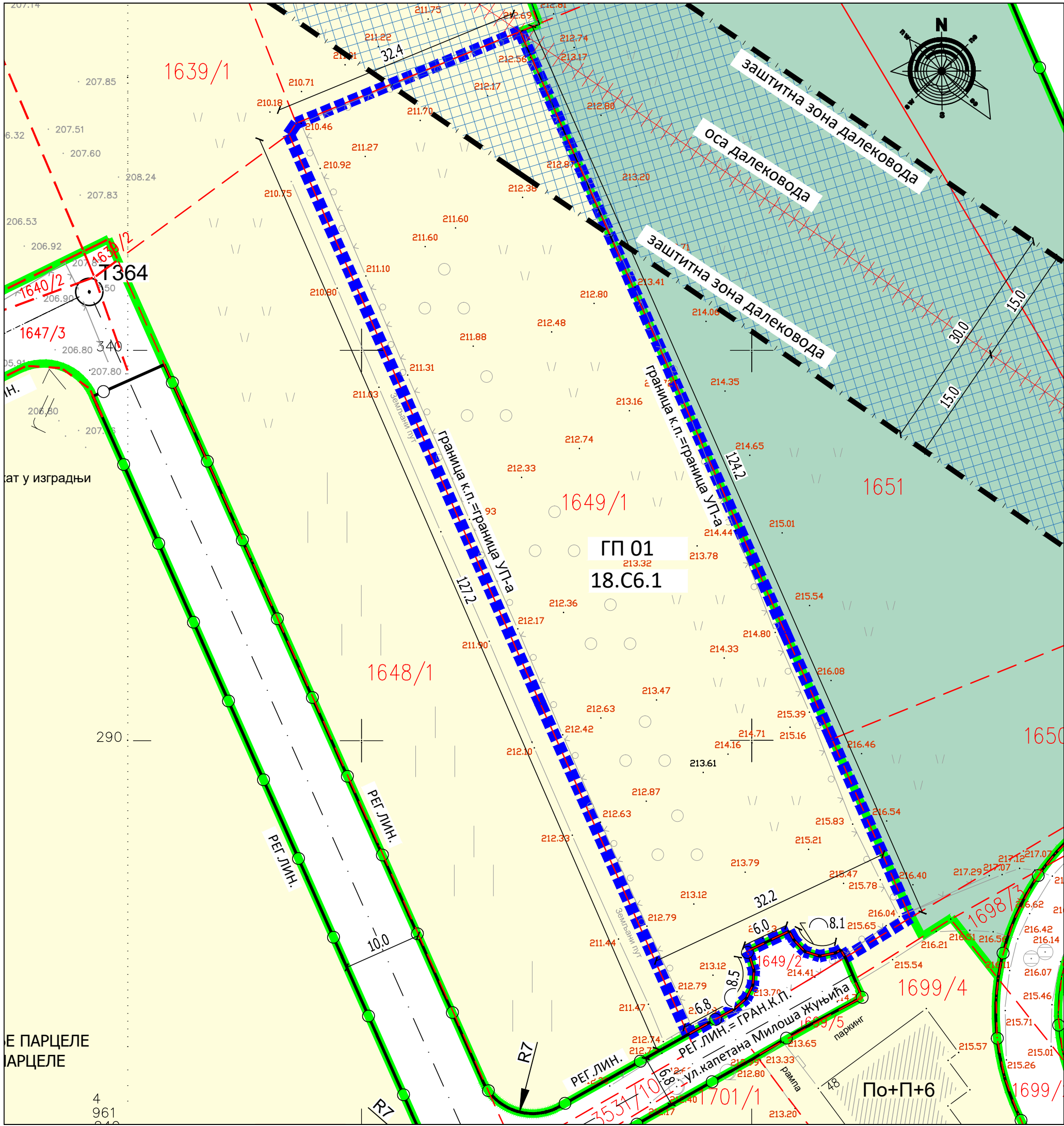
размера:

бр.цртежа:

01

бр.примерка:

01/04



ЛЕГЕНДА

ПОВРШИНЕ И ГРАНИЦЕ

- јавне зелене површине - шума
- С6 - зона трансформације породичног становања у делимично формираним градским блоковима у вињепородично становање
- заштитна зона далековада
- оса далековада
- граница обухвата урбанистичког пројекта
- катастарска парцела
- број катастарске парцеле
- граница директног спровођења ПГР-а
- регулациона линија

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ : ГП 01 = КП 1649/1
ЗОНА 18.С6.1
Сз макс - 40%
Слободне и зелене површине - мин 60%
Зелене површине у директном контакту са тлом 30%
Висина венца - макс 15,0m
Висина слемења - макс 18,5m
површина ГП01 = 4.021,00 m²

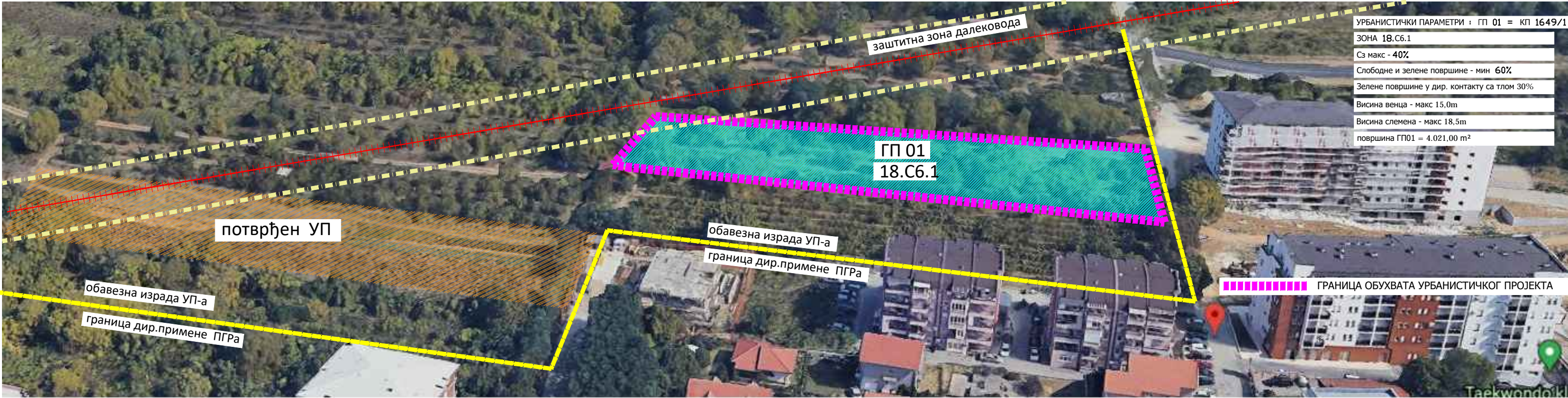
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу
Стамбеног објекта Су+П+З+ПС у улици Капетана Милоша Жунића бб, на катастарској парцели бр. 1649/1, КО Миријево, општина Звездара, Београд



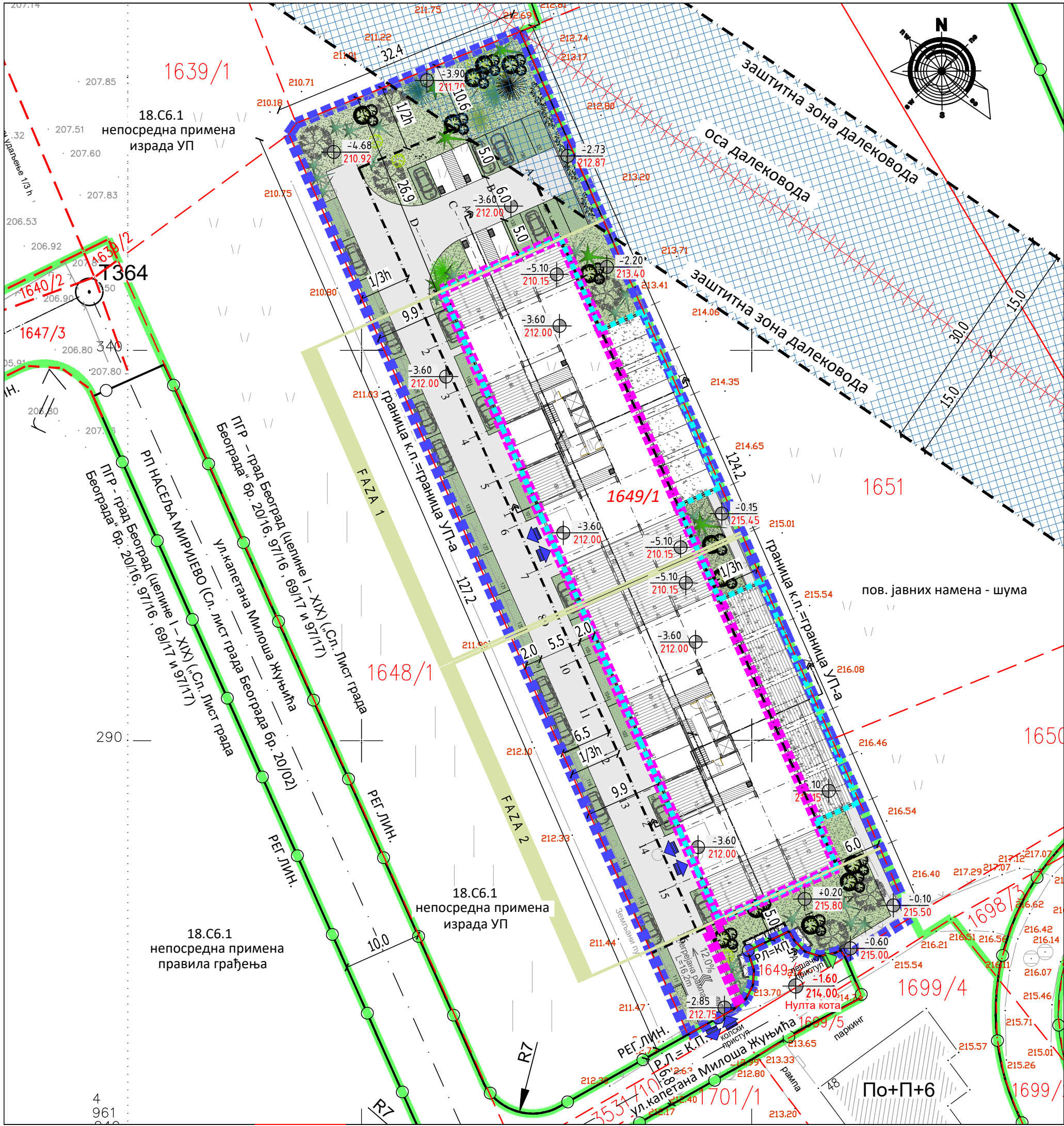
IBM consult DOO,
Subotička 33/2
11 000 Belgrade, Serbia,
Web: www.ibmconsult.rs

инвеститор:	„Оаза М д.о.о. Београд-Палилула“, улица Миријевско брдо бр. 52т, Београд
одг.урбаниста:	д.и.а. Ивана Станојевић бр.лиценце 200111609
сарадник:	д.и.а. Мирјана Арсеновић
цртеж:	КТП са границом обухвата Урбанистичког пројекта

датум: ноембар 2020.	размера:	бр.цртежа: 02	бр.примерка: 01/04
-------------------------	----------	------------------	-----------------------



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу Стамбеног објекта Су+П+З+ПС у улици Капетана Милоша Жунића 66, на катастарској парцели бр. 1649/1, КО Миријево, општина Звездара, Београд			
инвеститор:	„Оаза М д.о.о. Београд-Палилула“, улица Миријевско брдо бр. 52т, Београд		
одг.урбаниста:	д.и.а. Ивана Станојевић бр.лиценце 200 1116 09		
сарадник:	д.и.а. Мирјана Арсеновић		
цртеж:	Анализа контекста непосредног окружења		
датиум:	новембар 2020.	размера:	бр.цртежа: 03
			бр.примерка: 01/04



ЛЕГЕНДА

- заштитна зона далековада
- оса далековада
- граница обухвата урбанистичког пројекта
- катастарска парцела
- број катастарске парцеле
- граница директног спровођења ПГР-а
- регулациона линија
- грађевинска линија / зона грађења
- линија надземне заузетости
- линија подземне заузетости
- зеленило у директном контакту са тлом
- зеленило на бетонској конструкцији и растер плочама
- поплочане површине
- пешачки приступ
- саобраћајни/колски приступ
- нулта кота
- спратност објекта (вис.венца 15,0м вис.слемена 18,5м):
Су+П+З+Пс

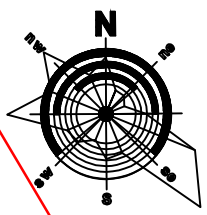
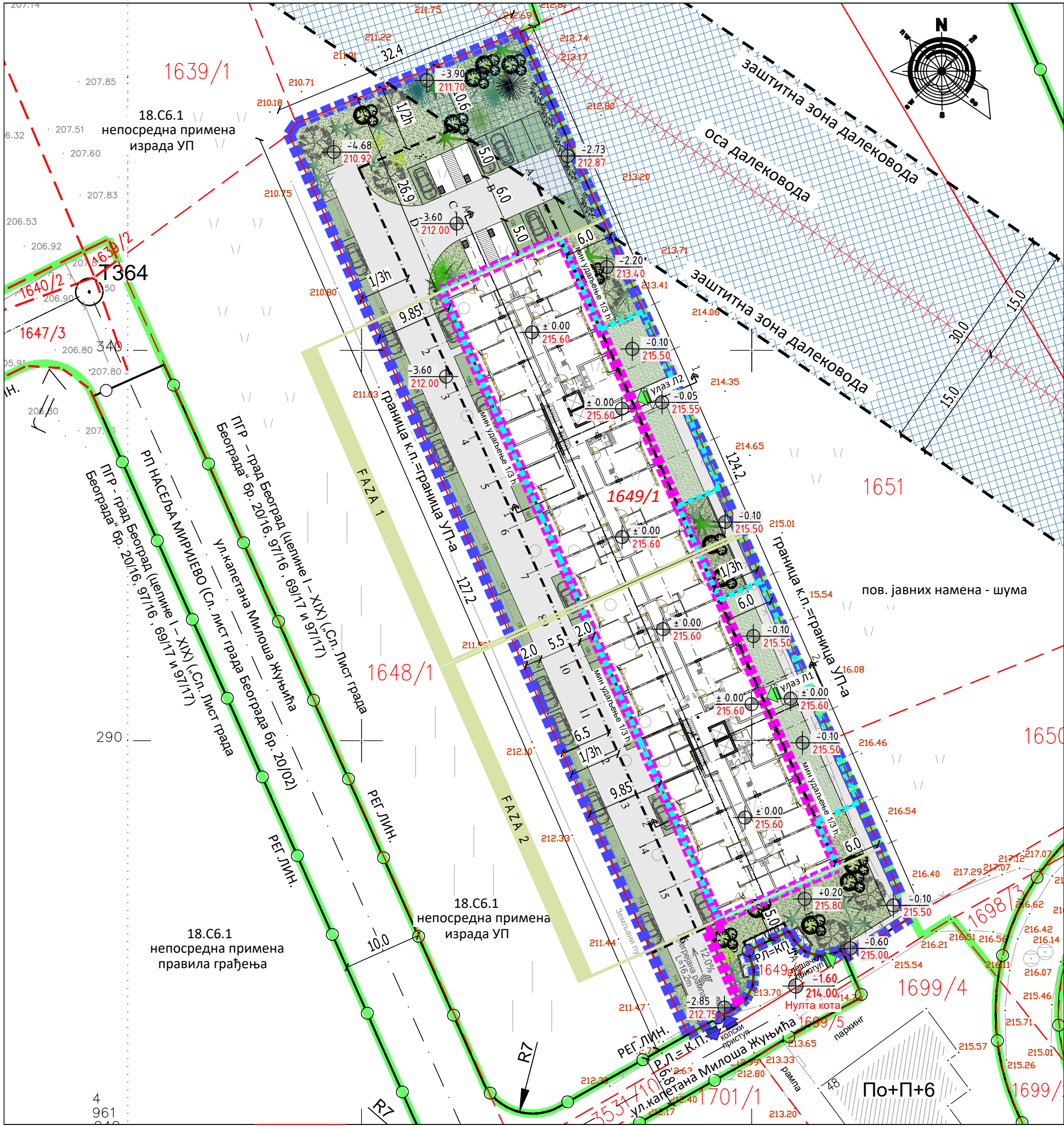
УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ : ГП 01 = КП 1649/1
ЗОНА 18.C6.1
Сз макс - 40%
Слободне и зелене површине - мин 60%
Зелене површине у директном контакту са тлом 30%
Висина венца - макс 15,0m
Висина слемена - макс 18,5m
Орјентациона спратност П+З+Пк/Пс
површина ГП01 = 4.021,00 m²

bm consult DOO,
Subotička 23/2
11 000 Belgrade, Serbia,
Web: www.ibmconsult.rs

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу
Стамбеног објекта Су+П+З+Пс у улици Капетана Милоша Жуњића бб, на катастарској парцели бр. 1649/1, КО Миријево, општина Звездара, Београд

инвеститор:	„Оаза М д.о.о. Београд-Палилула“, улица Миријевско брдо бр. 52т, Београд
одг.урбаниста:	д.и.а. Ивана Станојевић бр.лиценце 200 1116 09
сарадник:	д.и.а. Мирјана Арсеновић
цртеж:	Регулационо нивелационо решење са основом подрума

датум:	размера:	бр.цртежа:	бр.примерка:
новембар 2020.	1:500	04	01/04



ЛЕГЕНДА

- заштитна зона далековада
- оса далековада
- граница обухвата урбанистичког пројекта
- катастарска парцела
- број катастарске парцеле
- граница директног спровођења ПГР-а
- регулациона линија
- грађевинска линија / зона грађења
- линија надземне заузетости
- линија подземне заузетости
- зеленило у директном контакту са тлом
- зеленило на бетонској конструкцији и растер плочама
- поплочане површине
- пешачки приступ
- саобраћајни/колски приступ
- нулта кота
- спратност објекта (вис.венца 15,0м вис.слемена 18,5м):
Су+П+3+Пс

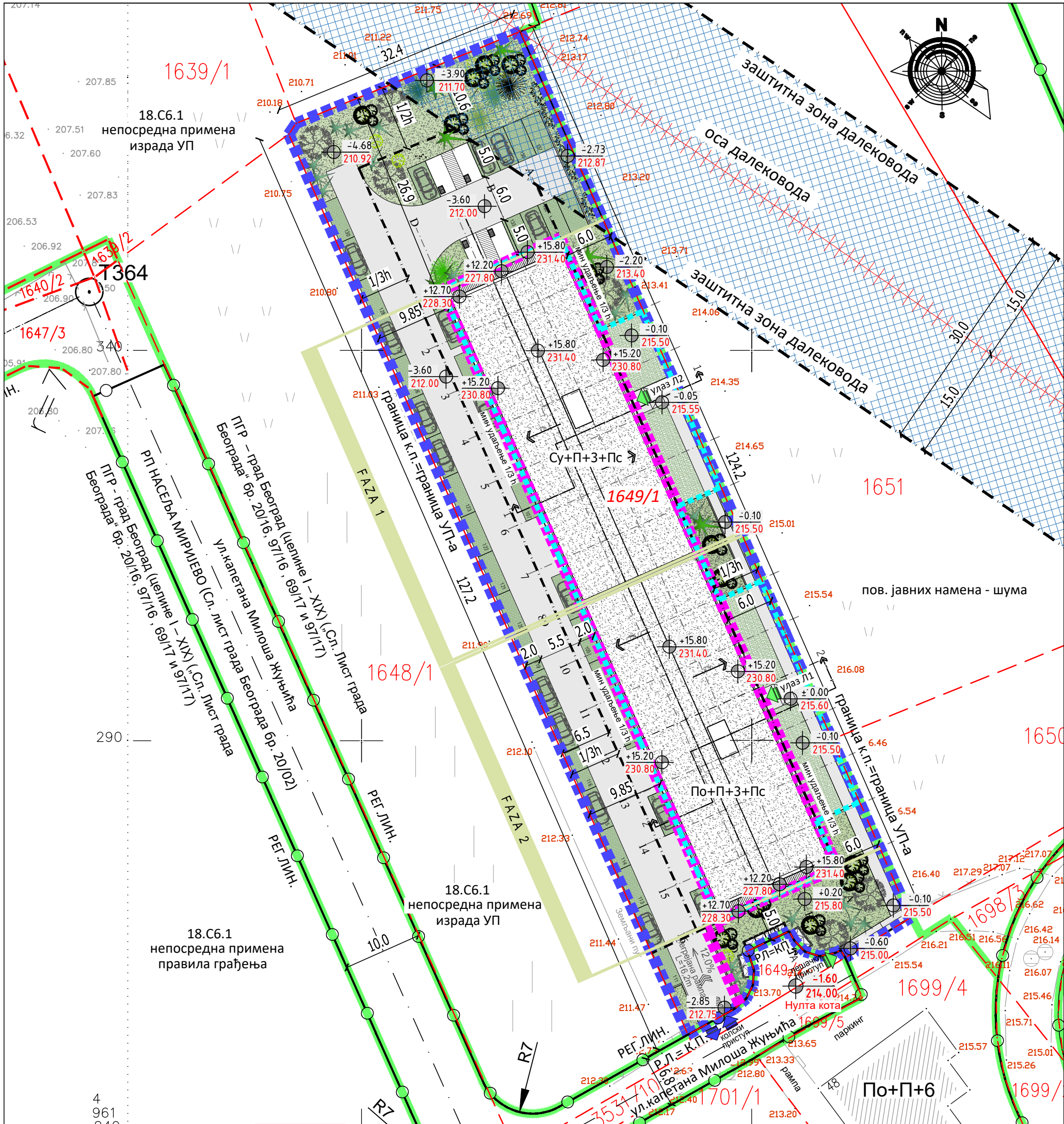
УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ : ГП 01 = КП 1649/1
ЗОНА 18.C6.1
Сз макс - 40%
Слободне и зелене површине - мин 60%
Зелене површине у директном контакту са тлом 30%
Висина венца - макс 15,0m
Висина слемена - макс 18,5m
Орјентациона спратност П+3+Пк/Пс
површина ГП01 = 4.021,00 m²

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу
Стамбеног објекта Су+П+3+Пс у улици Капетана Милоша Жунића бб, на катастарској парцели бр. 1649/1, КО Миријево, општина Звездара, Београд

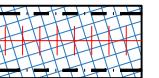









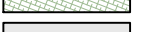




инвеститор:	„Оаза М д.о.о. Београд-Палилула“, улица Миријевско брдо бр. 52т, Београд
одг.урбаниста:	д.и.а. Ивана Станојевић бр.лиценце 200 1116 09
сарадник:	д.и.а. Мирјана Арсеновић
цртеж:	Регулационо нивелационо решење са основом приземља

датум: новембар 2020.	размера: 1:500	бр.цртежа: 05	бр.примерка: 01/04
--------------------------	-------------------	------------------	-----------------------



ЛЕГЕНДА

-  заштитна зона далековада
-  оса далековада
-  граница обухвата урбанистичког пројекта
-  катастарска парцела
-  број катастарске парцеле
-  граница директног спровођења ПГР-а
-  регулациона линија
-  грађевинска линија / зона грађења
-  линија надземне заузетости
-  линија подземне заузетости
-  зеленило у директном контакту са тлом
-  зеленило на бетонској конструкцији и растер плочама
-  поплочане површине
-  пешачки приступ
-  саобраћајни/колски приступ
-  нулта кота

спратност објекта (вис.венца 15,0м вис.слемена 18,5м):
Су+П+3+Пс

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ : ГП 01 = КП 1649/1
ЗОНА 18.C6.1
Сз макс - 40%
Слободне и зелене површине - мин 60%
Зелене површине у директном контакту са тлом 30%
Висина венца - макс 15,0м
Висина слемена - макс 18,5м
Орјентациона спратност П+3+Пк/Пс
површина ГП01 = 4.021,00 m²

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу
Стамбеног објекта Су+П+3+Пс у улици Капетана Милоша Жунића бб, на катастарској парцели бр. 1649/1, КО Миријево, општина Звездара, Београд



инвеститор: „Оаза М д.о.о. Београд-Палилула“,
улица Миријевско брдо бр. 52т, Београд
одг.урбаниста: д.и.а. Ивана Станојевић
бр.лиценце 200 1116 09
сарадник: д.и.а. Мирјана Арсеновић

цртеж: Регулационо нивелационо решење са основом крова

датум: новембар 2020. размера: 1:500 бр.цртежа: 06 бр.примерка: 01/04

