

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: „Oaza M doo Beograd-Palilula“, улица Миријевско брдо бр. 52т, 11060, Београд

Објект: Стамбени објект Су+П+З+ПС у улици Капетана Милоша Жунића бб, на катастарској парцели бр. 1649/1, КО Миријево, општина Звездара, Београд

Врста техничке документације: ИДР (Идејно решење)

Назив и ознака дела пројекта: 1- пројекат архитектуре

За грађење / извођење радова: нова градња

Пројектант: „MS DESIGN PRO“ студио за архитектуру и дизајн, Хиландарска бр.3, Београд

Одговорно лице пројектанта: Микана Савић

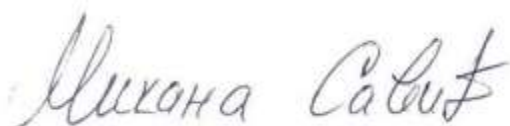
Потпис:



Одговорни пројектант: Микана Савић. д.и.а.

Број лиценце: 300 K837 11

Потпис:



Број дела пројекта: 29-2020-ИДР-2

Место и датум: Београд, мај 2021. год.

1.2. САДРЖИНА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре
1.2.	Садржина пројекта архитектуре
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта
1.4.	Изјава одговорног пројектанта
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација
1	Ситуација са основом крова
2	Основа сутерена / гараже- кота -3.60 (212.00 м.н.в.)
3	Основа приземља- кота ± 0.00 (215.60 м.н.в.)
4	Основа првог спрата – кота +2.90 (218,50 м.н.в.)
5	Основа другог спрата – кота +5.80 (221,40 м.н.в.)
6	Основа трећег спрата – кота +8.70 (224,30 м.н.в.)
7	Основа четвртог спрата – кота +11.60 (227,20 м.н.в.)
8	Основа крова
9	Пресек подужни А - А
10	Пресек попречни 1 - 1
11	Пресек попречни 2 - 2
12	Фасада улична
13	Фасаде дворишна
14	Бочна фасада- западна
15	Бочна фасада- источна

1.3 РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др.закон, 9/2020) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Службени гласник РС”, бр. 73/19) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду Пројекта архитектуре који је део Идејног решења за изградњу стамбеног објекта спратности Су+П+3+ПС у улици Капетана Милоша Жунића бб, на катастарској парцели бр. 1649/1, КО Миријево, општина Звездара, Београд, одређује се:

Микана Савић, дипл.инг. арх.

Пројектант: „MS DESIGN PRO“ студио за архитектуру и дизајн,
Хиландарска бр.3, Београд

Одговорно лице / заступник: Микана Савић

Потпис:



Број техничке документације: 29-2020-ИДР-2

Место и датум: Београд, мај 2021. год.

1.4 ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Одговорни пројектант Пројекта архитектуре који је део Идејног решења за изградњу стамбеног објекта спратности Су+П+3+ПС у улици Капетана Милоша Жунића бб, на катастарској парцели бр. 1649/1, КО Миријево, општина Звездара, Београд:

Микана Савић, дипл.инг. арх.

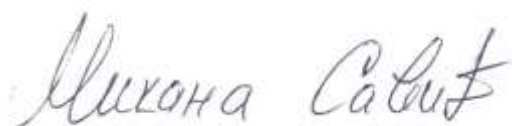
ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних захтева за објекат прописаних елаборатима и студијама

Одговорни пројектант : Микана М. Савић, дипл. инж. арх.

Број лиценце: 300 K837 11

Потпис:



Број техничке документације: 29-2020-ИДР-2

Место и датум: Београд, мај 2021. год.

1.5 ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Предмет овог пројекта је изградња стамбеног објекта спратности сутерен + приземље + три спрата + повучени спрат (Су+П+З+ПС) са укупно 130 станова који се састоји из две независне целине, односно 2 засебна улаза и две гараже са фазним извођењем у две фазе, а који се налази у улици Капетана Милоша Жунића бб, на катастарској парцели бр. 1649/1, КО Миријево, Звездара, у Београду. Прва фаза обухвата обе гараже и партерно уређење са надземним делом улаза бр.2 (ламела 2), док друга фаза обухвата само улаз број 1 (ламела 1-надземни део). Свака фаза у функционалном смислу чини јединствену целину која треба да функционише самостално, без друге фазе.

Идејно решење ради се на основу пројектног задатка инвеститора, Информације о локацији прибављене од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове – сектор за спровођење планова – Одељење за спровођење урбанистичких планова и издавање информације о локацији IX-12 број 350.1-5635/2019 од 16.10. 2019. године и на основу Плана генералне регулације грађевинског подручја јединица локалне самоуправе – град Београд/ целине I-XIX/ („Службени лист града Београда“ број 20/2016, 97/16, 69/17 и 97/17).

Напомена: *План Измена и допуна плана детаљне регулације Спољне магистарлне тангенте (СМТ) – I фаза од Панчевачког пута (стационажа кт 0+000) до приступног пута за трафо станицу (средња стационажа кт 6+650) са мостом преко Дунава и локацијом трафо станице „Београд 20“, у делу приступног пута до комплекса ТС „ Београд 20“ градска општина звездара („Сл. лист град Београда“ бр. 31/19),*

а који се појављује као правни основ у наведеној Информацији о локацији IX-12 број 350.1-5635/2019 односи се на новоформирану к.п. бр.1649/2 КО Миријево, која припада јавној саобраћајници. Поменута Информација о локацији прибављена је за потребе кат.парцеле бр.1649, која није била грађевинска парцела.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

Предметна катастарска парцела уједно представља грађевинску парцелу и има површину од 4021m². Због формирања кат. парцеле бр. 1649/2 Ко Миријево , тачније формирања рачве на регулацији предметна парцела је неправилног облика, а приближно облика правоугаоника, са краћом страном ка регулацији, односно дворишту. Ширина фронта је око 32,5 метара.

Парцела је неизграђена.

Терен предметне парцеле је у нагибу:

у правцу југоисток-југозапад, дуж фронта парцеле : од коте 216,04 м.н.в. до коте 212,79 м.н.в.

у правцу североисток-северозапад, дуж задње границе парцеле: од коте 212,69 м.н.в. до коте 210,46 м.н.в.

у правцу југоисток-североисток, дуж предметне бочне границе парцеле: од коте 216,04 м.н.в. до коте 212,69 м.н.в.

у правцу југозапад-северозапад, дуж предметне бочне парцеле: од коте 212,79 м.н.в. до коте 210,46 м.н.в.

Предметна парцела се на претежно јужној страни, на регулацији, граничи са катастарским парцелама бр. 1649/2 и 3531/10 Ко Миријево, а које представљају јавну саобраћајницу – улицу Капетана Милоша Жунића. На претежно северној страни, на задњој граници, граничи се са кат. парцелама бр. 1638 и 1639/1 Ко Миријево. На бочним странама се граничи са катастарским парцелама бр. 1648/1 (на претежно западној страни), односно са 1650/1 и број 1651 Ко Миријево на претежно источној страни.

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ:

- Хоризонтална регулација

Планирани објект је слободностојећи.

Поред главног објекта на парцели **не** планира се изградња других објеката.

Индекс заузетости: Максимално износи 40%, а остварено је тачно 36,46% - тачније 1466,02 m² бруто површине. Надземни габарит објекта износи 1464,12 m², а у обрачун индекса заузетости улаз и потпорни зид на приступној колској рампи (јер излази за више од 90cm у односу на околни терен) у површини од 1,9 m² и с обзиром да је објект пројектован без еркера за вредност степена заузетости узима се укупна површина од 1466,02 m².

У индекс заузетости на парцели не обрачунавају се делови подземних гаража улаза бр. 1 и бр.2 који излази из оквира габарита али је потпуно укопан или до максимално 0,9 метара у односу на околни терен при чему је партерно уређен.

Индекс изграђености: није дефинисан планским документом а износи 1,82 .

Грађевинска линија је постављена на одстојању 5м од регулационе линије. Фронтални део објекта је постављен на грађевинску линију.

У смислу **растојања према границама парцеле** објект мора бити на минималној удаљености од 1/3 висине вишег објекта, при чему је могуће отварање стамбених просторија на фасади.

У односу на бочну границу парцеле претежно источне оријентације објект је постављен на удаљењу од 6,0m од границе парцеле, што је више од 1/3 висине објекта. Образложење: висина објекта према бочној граници (источној) је 14,50m, односно 15,00m, а трећина висине је 5,00 m.

У односу на бочну границу парцеле претежно западне оријентације објект је постављен на удаљењу од 9,6-8,85m, односно повучен у односу на границу грађења која је постављена на растојању од 1/3 висине објекта. Образложење: висина објекта према бочној граници (западној) је 15,0m, а трећина висине је 5,00m.

Растојања према задњој граници парцеле је дефинисано као минимално растојање од 1/2 висине објекта. Просечно растојање је око 26,5 m. Висина је 15m са ове стране објекта, а 1/2 висине је 7,5 m.

Растојање од бочних суседних објеката мора бити минимум 1/2 висине вишег објекта. Суседне парцеле са којима се предметна грађевинска парцела граничи су неизграђене, при чему су парцеле број 1650/1 и број 1651 Ко Миријево предвиђене као зона шума, без могућности изградње.

Подземна гаража у етажи сутерена излази из надземног габарита објекта и прелази предвиђене границе зоне грађења, тако да заузетост подземном гаражом износи 44,51% (1789,96 m²). Дозвољена заузетост подземном гаражом износи 85% површине парцеле. На фасадама објекта нису предвиђени никакву препусти, испади и еркери, који би увећали индекс заузетости.

На основу ових параметара, објекат је постављен у оквиру простора дефинисаног грађевинском линијом и границама грађења односно у оквиру зоне грађења.

Минимални проценат зелених површина на парцели (без подземних делова објекта партерно уређених) износи 30%. Остварено је 30,02 % незасртих зелених површина (рачунајући и зелене површине на растер коцкама за паркирање) односно тачно 1207,2 m². Растер зеленило чини 37% укупних зелених површина на парцели (446,8m² / 1207,2 m²).

Минимални проценат слободних површина на парцели износи око 60%. **С обзиром да је остварен максималан индекс заузетости од 36,46%, проценат слободних површина износи 63,54% (око 2554,98 m²).** У слободне површине спадају све зелене површине, пешачке и колске рампе, интерне саобраћајнице у оквиру отвореног паркинга, пешачке стазе, партерно уређени делови изнад подземне гараже и све остале површине.

-Вертикална регулација

Дозвољена **спратност објекта** погледу надземних етажа је П + 3 + ПС(Пк). Објекат је спратности Су + П + 3 + ПС, са једном подземном етажом и пет надземних.

Висина слемена објекта је на коти +14.90m (апсолутна кота 230.50 м.н.в.), односно на висини од 16,50m мерено од нулте коте. Нулта кота (214,00 м.н.в., релативна -1.60) је узета као тачка пресека линије терена и објекта у нивоу основне фасадне равни према регулацији. Ова вредност се узима као релевантна висина објекта до слемена, а дозвољена највиша висина износи 18,5m.

Висина венца објекта, с обзиром да је последња етажа предвиђена као повучени спрат (ПС), се рачуна од нулте коте до ограда повученог спрата према регулацији. Ограда последње етаже постављена је на коти +12.70 (228.30 м.н.в.) што одговара висини објекта од 14,3 метара, а што је мање у односу на дозвољених 15,0 метара. Висина објекта је, са бочних и задње стране парцеле, мерена у односу на новопланирани терен и линију терена суседа износи максимално

15 метара (западна бочна и северна задња страна у односу на новопланирани терен, и источна страна у односу на постојећи терен).

Кота приземља објекта (0,00- апсолутна кота 215,60 м.н.в.) је издигнута за 1,60m у односу на нулту коту, што је максимално дозвољено према Плану.

Повучени спрат се повлачи за минималних 1,5m у односу на основну фасадну раван према регулацији, где се формира кровна тераса.

Изнад ПС-а је предвиђен плитак кров благог нагиба чије се равни сакривају кровном атиком (кота +14.90) по целом обиму објекта. Висина атике је једнака висини слемена. Са источне стране атика је у висини спратне плоче (кота+14.50) због одвођења атмосферских вода.

- Садржај објекта

Предлог идејног решења предвиђа изградњу стамбеног објекта са 130 станова (стотину тридесет) при чему је пројектовано извођење у две фазе, са два засебна улаза- ламеле/ број 1 и број 2, са идентичним бројем станова (по 65) а спратности По+П+3+ПС, са две засебне гараже.

Прва фаза обухвата обе гараже и партерно уређење са надземним делом улаза бр.2 (ламеле 2), док друга фаза обухвата само надземни део улаза број 1 (ламеле 1).

Објекат је конципиран као савремени објекат намењен вишепородичном становању, укупне бруто надземне површине од 7320,60 m², од чега је корисна стамбена површина приближно око 5338,06 m² (без тераса повученог спрата). Бруто укупна изграђена површина рачунајући и подземне етаже износи приближно око 9110,56 m².

Објекат се састоји из сутерена (подземне етаже у којој су смештене две гараже) затим приземља, три пуне спратне етаже и повученог спрата. Гараже су укопане више од 1,0 метара са бочне источне стране, док су са бочне западне стране у нивоу терена. Изнад повученог спрата планира се кров врло благог нагиба од око 2° (3%), покривен одговарајућим кровним покривачем од лима. У зони повлачења последње етаже за 1,5 метара, на оба улаза- ламеле формира се равна кровна тераса.

Израз на кров је из степенишних простора, преко отвора у плочи и крову.

У сутерену организоване су две гараже (за сваку фазу- улаз-ламелу по једна) која је подземно надземног карактера, условљено повољним нагибима терена, са свим неопходним техничким просторијама. Пројектоване су средње гараже (у које спадају све гараже од 400-1500m²). На свим надземним етажама су искључиво стамбене јединице.

Објекат је организован тако да ће се изводити фазно, по улазима јер је дилатацијом подељен на две једнаке половине, које су постављене у „огледалу“. Поседује два независна улаза у нивоу приземља са источне стране катастарске парцеле. На улазу број 1 налази се 65 стамбених јединица (тринаест на свакој етажи) нето квадратура од приближно 27-52 m². Већина јединица су

типске, по вертикалама. На улазу број 2 такође се налази исти број стамбених јединица, са истим распоредом и квадратурама.

Конфигурација терена као и димензије и облик саме парцеле, условили су позиције пешачких и колских приступа парцели и самом објекту као и нивелисање терена у оквиру саме парцеле. Изградњом новог објекта на предметној парцели суседне парцеле нити објекти на њима нису угрожени нити девастирани. Нивелација терена и поставка објекта су потпуно уклопљени у контекст и окружење.

Веза гараже и стамбеног дела је преко степенишног простора и лифта, а на улазу у гаражу из комуникација је проветравани предпростор са надпритиском ваздуха (тзв.тампон зона).

У приземљу се налази улазни део са ветробраном, лифтовима, степенишни простор и главни ходник- комуникација. Свака стамбена јединица садржи улаз са предпростором, дневну собу са трпезаријом, кухињу, купатило, једном или две спаваће собе и терасу-лођу. Мањи број стамбених јединица су гарсоњере, без спаваће собе. У приземљу је смештено по 13 станова у сваком улазу, укупно 26.

Спратови објекта урађени су као типски спратови, при чему је на свакој етажи смештено по такође 13 стамбених јединица. На спратним етажама се понавља иста функционална организација, само без улазног дела- ветробрана.

Етажа повученог спрата прати исту организацију где се само крајњи станови (на месту повлачења фасадне равни разликују у односу на типске станове.

Колски приступ објекту је у најнижој тачки на регулацији, у крајњем југозападном углу, са коте 212,95 м.н.в / релативна кота – 2.65.

Пешачки приступ објекту је из југоисточног дела парцеле, са коте 215,00 м.н.в.

Предвиђено је укупно 130 стамбених јединица и 143 паркинг места, и то на начин:

ниво **сутерен**: 100 паркинг места

улаз 1- гаража

54 гаражна места + 2 ван гараже у оквиру габарита гараже

улаз 2- гаража

42 гаражна места + 2 ван гараже у оквиру габарита гараже

ниво **приземље**: 26 стамбених јединица:

улаз Л1

13 станова (2 гарсоњере + 9 двособних + 2 трособна)

улаз Л2

13 станова (2 гарсоњере + 9 двособних + 2 трособна)

ниво **првог спрата**: 26 стамбених јединица:

улаз Л1

13 станова (1 гарсоњера + 10 двособних + 2 трособна)
улаз Л2
13 станова (1 гарсоњера + 10 двособних + 2 трособна)

ниво другог спрата: 26 стамбених јединица:

улаз Л1
13 станова (1 гарсоњера + 10 двособних + 2 трособна)
улаз Л2
13 станова (1 гарсоњера + 10 двособних + 2 трособна)

ниво трећег спрата: 26 стамбених јединица:

улаз Л1
13 станова (1 гарсоњера + 10 двособних + 2 трособна)
улаз Л2
13 станова (1 гарсоњера + 10 двособних + 2 трособна)

ниво повученог спрата: 26 стамбених јединица:

улаз Л1
13 станова (3 гарсоњере + 6 двособних + 4 трособна)
улаз Л2
13 станова (3 гарсоњере + 6 двособних + 4 трособна)

Изнад последње етаже - плоче пројектован је кров врло благог нагиба од 3%, са покривачем од лима.

Изразак на кров остварује се преко кровног прозора смештеног изнад отвора у плочи ходника на последњој етажи, помоћу металних пењалица фиксираних у зид.

Спратна висина износи 2,90m у надземним етажама, док је у сутерену 3,60 m. Светла висина у стамбеним етажама износи 2,60 метара док је у сутерену 2,95-3,20m.

- Обликовање објекта

Објекат је слободностојећи, правоугаоног облика. Изнад правилне основе развија се кубична форма објекта са повлачењем последње етаже. Волумен објекта је усклађен са планским документом и будућим изгледом насеља који ће чинити једну амбијенталну целину. Све веће фасадне површине су предвиђене од беле боје.

Ради естетске усклађености објекта пројектован је кров благог нагиба замаскираног кровним венцем. Висина кровног венца износи 40cm, у циљу визуелног наглашавања основне фасадне равни и сакривања крова. Није предвиђено формирање препуста на спратовима објекта. Предвиђено је формирање „рамова“ на фасади као визуелног наглашавања естетских целина.

Функционална организација

Објекат има лифтове (у сваком улазу по два лифта) и заједнички степенишни простор за сваки улаз, постављен централно у објекту који повезује све спратове по вертикали и одакле се омогућава приступа у све станове по етажама, као и веза са гаражом. Већина стамбених јединица су типске, оријентисане ка улици, дворишту и бочним суседима.

Саобраћајно решење

Према нормативима од 1.1. п.м. / 1 стан потребан број за наведене капацитете од 130 станова износи 143 паркинг места на нивоу објекта.

Колски и пешачки приступ парцели оствариће се из улице Капетана Милоша Жунића и то:

- колски улаз на интерну саобраћајницу испред гараже у југозападном делу фронта посредством негрејане рампе нагиба 12% са коте 212,95 м.н.в. на коту 212.20 м.н.в. дужине 6,25 метара. Саобраћајницом ширине 5,5 метара формираном дуж целе претежно западне северне стране објекта приступа се улазима у гараже, а потом се благим рампама нагиба 10% (дужине 2,0м) на коту гараже 212.00 м.н.в. (релативна кота - 3,60).
- пешачки приступ парцели је у југосточном делу парцеле , на завршетку улице где се потом пешачким поплочаним платоом који је постављен између претежно источне стране објекта и бочне границе парцеле на коти 215.45 м.н.в. (релативна кота -0.15) приступа у улаз бр. 1 а потом у улаз број 2. Пешачки приступ је ширине 1,5 метара. Раван кров изнад гараже је насут земљом и партерно уређен, као плато ширине 5,9 метара (у ширини габарита подземне гараже).

Колски приступ је преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара. Улазак интервентних ватрогасних возила на парцелу омогућен је колским приступом који користе сва возила, преко рампе нагиба 12%. За окретање ватрогасних возила предвиђено је формирање рачве у задњем, северозападном делу парцеле, у свему према стандардима за кретање ових возила, са радијусима кривине од 7,0 метара.

Гаража је планирана у нивоу подземне етаже. С обзиром да је са једне стране отворена целом висином а са друге потпуно или делимично укопана гаража је подземно надземног карактера. Пројектована је са одговарајућом сигнализацијом и опремом која омогућава безбедно кретање и стационирање возила. Ширине манипулативних простора (за управна паркинг места тј. паркинг места под углом од 90° од 6,0 метара) као и димензије регуларних и паркинг места на платформама за паркирање (са минималном ширином обележеног паркинг места односно платформе од 2,5m) предвиђење су у складу са стандардима пројектовања и у складу са пројектиним стандардима извођача система за паркирање. Пешачка веза сутерена и приземља остварује се унутрашњим степеништима и лифтовима постављеним централно у улазима, тј. гаражама.

Према нормативима од 1.1 п.м/ 1 стан паркирање возила је у целости решено на парцели.

У гаражи улаза број 1 предвиђено је 54 паркинг места: од тога 52 по принципу двоструких платформи за паркирање („single“ и „double unit“ независни систем- Wohr parklift 340-155/150) и 2

паркинг места димензија 3,7m x 5,4m за особе са инвалидитетом (паркинг места бр. 53 и бр.54). Додатна 2 паркинг места обезбеђена су ван гараже, али у оквиру габарита објекта приступом са интерне саобраћајнице (паркинг места бр. 97 и бр.98) што у оквиру улаза бр.1 чини укупно 56 паркинг места.

У гаражи улаза број 2 предвиђено је 42 паркинг места: од тога 32 паркинг места по принципу двоструких платформи за паркирање („single“ и „double unit“ независни систем- Wohnr parklift 340-155/150), 10 паркинг места у нивоу стандарних димензија од којих су 2 паркинг места димензија 3,7m x 5,4m за особе са инвалидитетом. Додатна 2 паркинг места обезбеђена су ван гараже, али у оквиру габарита објекта приступом са интерне саобраћајнице, што у оквиру улаза бр. 2 чини укупно 44 паркинг места.

У оквиру парцеле на отвореним површинама дуж интерне саобраћајнице (кота 212.20 м.н.в) предвиђено је додатних 30 паркинг места са подужним паркирањем, од тога 10 уз објект-гаражу и 20 уз бочну границу парцеле, при чему су сва паркинг места минималних димензија 2x5,5m или већих. У задњем делу парцеле на истој коти (212.20 м.н.в.) предвиђен је плато са управним паркирањем за 13 возила од чега су 4 предвиђена за особе са инвалидитетом (дупла паркинг места 5,9m x 5,0m), док је преосталих 9 стандардних са управним паркирањем (димензија 2,5x5,0m). Паркирање на парцели није планирано на паркинг системима.

Паркинг системи у гаражи на двоструким платформама су верзија 340-155/150 –висина 295, при чему је једна јама предвиђена за паркирање 4 возила- тзв. double unit. Носећи стубови налазе се ван јама. Све димензије (хоризонталне, вертикалне) предвиђене идејним решењем задовољавају све стандарде захтеване од произвођаћа ових система, а чије су спецификације дате у прилогу.

Поштујући законски норматив (према чл. 5 Закона о планирању и изградњи) да минимално 5% од укупног броја паркинг места мора бити обезбеђено за особе са инвалидитетом, идејним решењем је постигнуто укупно 8 паркинг места за овај вид паркирања од укупног броја од 143, што представља више од 5%. Половина оваквих паркинг места је смештена поред вертикалних комуникација у самим гаражама, док су преостала 4 у нивоу отвореног паркирања на парцели (паркинг места бр.131-132, односно 141-142).

КОНСТРУКЦИЈА

Темељење објекта предвиђено је на темељној плочи претпостављене дебљине 40цм, са каскадама за формирање темељних јама лифтова и система за паркирање. Тачне димензије и дубина фундација бити утврђене према статичком прорачуну и у зависности од елабората о геотехничким условима изградње.

Конструкцију објекта чине армиранобетонски зидови, фасадни зидови испуне од опекарског блока, армиранобетонски стубови, платна и греде и на лицу места ливена армиранобетонска спратна плоча претпостављене дебљине 20цм. На надземним етажама у појединим пољима могуће је извођење полумонтажне армирано бетонске ЛМТ таванице. Унутрашњи зидови су од гитер блока дебљина 20 цм, док су преградни зидови предвиђени од преградног блока дебљина 10цм. Фасадни зидови су од Ytong блока дебљине 20 цм. Кровна конструкција је класична

дрвена кровна конструкција, са ослонцима у виду армиранобетоске плоче и забатних зидова или опционо без без дрвене конструкције са елементима равнoг крова.

Спољна и унутрашња обрада:

Спољни зидови објекта су вишеслојни од гитер блокова дебљине 20цм или делимично армиранобетонски дебљина 25 и 30цм, а обложени термоизолационим плочама минималне дебљине 10цм. Са унутрашње стране спољни зидови су малтерисани и после глетовања бојени дисперзијом или обложени керамичким плочицама у зависности од врсте и намене просторија. Са спољне стране објекта предвиђено је извођење термичке изолације од тврдиx плоча камене/минералне вуне дебљине 10цм, а завршно обрађене фасадним малтером и акрилном бојом и композитним материјалима.

Преградни зидови зидани су од гитер блока дебљине 20цм или преградног блока 12цм, у зависности од позиције и обострано малтерисани и бојени полудиспрезивном бојом.

Све плафонске површине су малтерисане, глетоване и, на крају, завршно обрађене полудисперзивним бојама. Кровни покривач објекта је изграђен од класичних слојева косог крова блажег нагиба, постављених преко дрвене кровне конструкције. Између рогова не поставља се слој термичке изолације, већ преко последње плоче објекта. Преко рогова постављају слојеви OSB плоча, парне бране (паропропусна водонепропусна фолија) као хидроизолационог слоја, попречних и подужних гредица и као завршна обрада, односно покривач- поцинковани лим.

Сви подови у становима су обрађени вишеслојно и собе имају звучну изолацију, цементну кошуљицу и лепљен паркет. Зависно од места уградње завршна обрада подова је паркет или противклизна керамика (у кухињама и купатилима керамика, у осталим стамбеним просторијама паркет) док је на лођама такође предвиђена керамика. Керамичке плочице постављане су на слој керамичког лепка у санитаријама и кухињама. Преко међуспратне плоче постављена је звучна изолација „termosilent“ фолија дебљине 1,50цм, цементне кошуљица дебљине 6цм и након тога урађена је завршна подна облога. Степенишни и заједнички простори-комуникације такође су противклизном керамиком.

Одводњавање кровних површина за класичане двоводне кровове планирано је преко система лежећих кровних олука, израђених од поцинкованог лима, постављањих са унутрашње стране венца објекта.

ИНСТАЛАЦИЈЕ У ОБЈЕКТУ

Предвиђене су инсталације водовода (санитарна вода + унутрашња хидрантска мрежа+ загревање воде у ел. бојлерима), затим инсталације канализације (стандарне фекалне + сепаратори уља и масти у гаражама), електроинсталације слабе и јаке струје (стандардне + детектори за мерење концентрације угљен монооксида у гаражама+ стабилни системи за аутоматску дојаву пожара, односно за гашење пожара јер гаража спада у средње), инсталације принудног проветравања гараже (аутоматско и ручно управљање). Грејање и хлађење објекта је на електричну енергију (помоћу fan coil-ова) или други алтернативни извор енергије.

Новопроектовани стамбени објекат је неопходно прикључити на инсталације градског водовода и канализације. Неопходни капацитети водоводне мреже у односу на број корисника износе 35

lit/sec за прикључак на градску водоводну мрежу, док је за прикључак на градску канализациону мрежу потребан капацитет 27,26 lit/sec.

Грејање (и хлађење) објекта ће бити примарно на струју. Објекат има укупно 130 станова, трошила заједничке потрошње, лифт, гаражу и пумпу за увећање притиска у водоводној мрежи-хидроцил. Неопходни капацитети за прикључак на електродистрибутивну мрежу износе за: планирану инсталисану снагу 2274 kW, а планирана једновремена вршна снага објекта износи 1358 kW.

Парцела и објекат ће имати прикључак на мрежу телекомуникација и кабловску телевизију и интернет преко оператора по избору инвеститора.

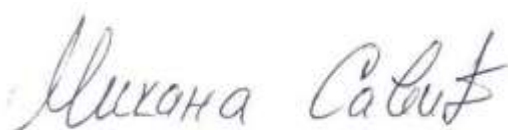
КАПАЦИТЕТИ

Планирана инсталисана снага објекта

Објекат	Број јединица	Мерни уређај	P _{inst} (kW)	P _j (kW)	N.N.prekidači/os. o snove (A)
ЛАМЕЛА 1					
Стан	65	Трофазно (5-60A)	16	11,04	16
Лифт	2	Трофазно (5-60A)	25	17,25	63 (топљиви осигурачи)
Гаража	1	Трофазно (5-60A)	25	17,25	25
Заједничка потрошња	1	Трофазно (5-60A)	25	17,25	25
Хидроцил	1	Трофазно (5-60A)	25	17,25	25 (топљиви осигурачи)
ЛАМЕЛА 2					
Стан	65	Трофазно (5-60A)	16	11,04	16
Лифт	2	Трофазно (5-60A)	25	17,25	63 (топљиви осигурачи)
Гаража	1	Трофазно (5-60A)	25	17,25	25
Заједничка потрошња	1	Трофазно (5-60A)	25	17,25	16
Хидроцил	1	Трофазно (5-60A)	25	17,25	25 (топљиви осигурачи)
УКУПНО	140	Грејање на струју	2274	1358	

Одговорни пројектант:

дипл.инг. арх. Микана Савић,
бр. лиценце 300 K837 11



1.6 НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Упоредни табеларни приказ урбанистичких параметара

	предвиђено (План)	остварено (ИДР)
спратност надземних етажа	максимално П + 3 + ПС (Пк)	остварено П + 3 + ПС
индекс заузетости	максимално 40% (1608,4м ²)	остварено 36,46% (1466,02м ²)
висина објекта / до слемена	максимално 18,50 м	остварено 16,50м (на регулацији)
висина објекта/ до венца, односно ограде ПС-а	максимално 15,00 м	остварено 14,30m (на регулацији) 15,00m(задња граница) 15,00m (бочне границе)
растојање г.л. од регулационе линије	5,0m	објекат постављен на г.л. (на 5,0m)
растојање од бочне границе парцеле	минимално 1/3 висине објекта (отвори стамбених проторија) -према парцели бр.1651 минимално 4,97m -према парцели бр.1648/1 минимално 5,00m	остварено -према парцели бр.1651 6,0m -према парцели бр.1648/1 9,6-9,85m
растојање од задње границе парцеле	минимално 1/2 висине објекта минимално 7,5m	остварено 26,5m
проценат зелених површина	минимално 30% (1206,3м ²)	остварено 30.02% (1207,20 м ²)
проценат слободних површина	минимално 60% (2412,6м ²)	остварено 63,54% (2554.98м ²)
заузетост подземном гаражом	максимално 85% (3417,85м ²)	остварено 44,51% (1789,96 м ²)

Табеларни приказ површина

REKAPITULACIJA - ULAZ 1	
neto PODZEMNO	858.52
neto NADZEMNO	3005.54
UKUPNO	3864.06
REKAPITULACIJA - ULAZ 2	
neto PODZEMNO	821.59
neto NADZEMNO	3005.54
UKUPNO	3827.13
REKAPITULACIJA - OBJEKAT (L1+L2)	
neto PODZEMNO	1680.11
neto NADZEMNO	6011.08
UKUPNO	7691.19

REKAPITULACIJA - ULAZ 1	
bruto PODZEMNO	913,41
bruto NADZEMNO	3660,30
UKUPNO	4573,71
REKAPITULACIJA - ULAZ 2	
bruto PODZEMNO	876,55
bruto NADZEMNO	3660,30
UKUPNO	4536,85
REKAPITULACIJA - OBJEKAT (L1+L2)	
bruto PODZEMNO	1789,96
bruto NADZEMNO	7320,60
UKUPNO	9110,56

ULAZ L1- SUTEREN				
garaža				
BR.	naziv prostorije	P (m²)		O(m³)
1-2-3-4	p.m.- dvostruka platforma	27.56		
5-6-7-8	p.m.- dvostruka platforma	27.03		
9-10-11-12	p.m.- dvostruka platforma	27.56		
13-14-15-16	p.m.- dvostruka platforma	27.56		
17-18-19-20	p.m.- dvostruka platforma	28.09		
21-22-23-24	p.m.- dvostruka platforma	28.09		
25-26-27-28	p.m.- dvostruka platforma	28.09		
29-30-31-32	p.m.- dvostruka platforma	28.09		
33-34-35-36	p.m.- dvostruka platforma	28.09		
37-38-39-40	p.m.- dvostruka platforma	27.56		
41-42-43-44	p.m.- dvostruka platforma	27.03		
45-46-47-48	p.m.- dvostruka platforma	27.56		
49-50-51-52	p.m.- dvostruka platforma	27.56		
53	p.m.za osobe sa invalid.	19.98		
54	p.m.za osobe sa invalid.	19.98		
K	manipulativni prostor	384,50		
P	predprostor-tampon zona	7.03		
S	stepenišni prostor	21.52		
T	tehnička prostorija	7.68		
L1	lift	3.42		
L2	lift	3.42		
ukupno garaža		827,40		
97	p.m. u nivou-van garaže	15.56		
98	p.m. u nivou-van garaže	15.56		
ukupno suteran		858,52		

L1- SUTEREN UKUPNO - NETO	858,52
L1- SUTEREN UKUPNO - BRUTO	913,41

ULAZ L2- SUTEREN				
garaža				
BR.	naziv prostorije	P (m²)		O(m³)
55-56-57-58	p.m.- dvostruka platforma	27.56		
59-60-61-62	p.m.- dvostruka platforma	27.03		
63-64-65-66	p.m.- dvostruka platforma	27.56		
67-68-69-70	p.m.- dvostruka platforma	27.56		
71-72-73-74	p.m.- dvostruka platforma	27.56		
75-76-77-78	p.m.- dvostruka platforma	27.03		
79-80-81-82	p.m.- dvostruka platforma	27.56		
83-84-85-86	p.m.- dvostruka platforma	27.56		
87	p.m. u nivou	14.04		
88	p.m. u nivou	14.04		
89	p.m. u nivou	14.04		
90	p.m. u nivou	14.04		
91	p.m. u nivou	14.04		
92	p.m. u nivou	14.04		
93	p.m. u nivou	14.04		
94	p.m. u nivou	14.04		
95	p.m.za osobe sa invalid.	19.98		
96	p.m.za osobe sa invalid.	19.98		
K	manipulativni prostor	375,70		
P	predprostor-tampon zona	7.03		
S	stepenišni prostor	21.52		
T	tehnička prostorija	7.68		
L1	lift	3.42		
L2	lift	3.42		
ukupno garaža		790,47		
99	p.m. u nivou-van garaže	15.56		
100	p.m. u nivou-van garaže	15.56		
ukupno suteran		821,59		

L2- SUTEREN UKUPNO - NETO	821,59
L2- SUTEREN UKUPNO - BRUTO	876,55

OBJEKAT (L1+ L2) - UKUPNO	
SUTEREN UKUPNO - NETO	1680,11
SUTEREN UKUPNO - BRUTO	1789,96

ULAZ L1- PRIZEMLJE				
stanovi				
BR.	naziv prostorije	P (m²)		O(m²)
1	stan	27.27		
2	stan	27.97		
3	stan	39.55		
4	stan	41.85		
5	stan	41.85		
6	stan	39.55		
7	stan	53.12		
8	stan	53.12		
9	stan	39.55		
10	stan	40.43		
11	stan	40.43		
12	stan	39.55		
13	stan	39.55		
ukupno stanovi		523,79		

V	vetrobran	9,63		
H	hodnik	63,69		
S	stepenišni prostor	6,95		
ukupno komunikacije		80,27		

ukupno prizemlje	604,06
------------------	--------

L1- PRIZEMLJE UKUPNO - NETO	604,06
L1- PRIZEMLJE UKUPNO -BRUTO	732,06

ULAZ L2- PRIZEMLJE				
stanovi				
BR.	naziv prostorije	P (m²)		O(m²)
1	stan	27.27		
2	stan	27.97		
3	stan	39.55		
4	stan	41.85		
5	stan	41.85		
6	stan	39.55		
7	stan	53.12		
8	stan	53.12		
9	stan	39.55		
10	stan	40.43		
11	stan	40.43		
12	stan	39.55		
13	stan	39.55		
ukupno stanovi		523,79		

V	vetrobran	9,63		
H	hodnik	63,69		
S	stepenišni prostor	6,95		
ukupno komunikacije		80,27		

ukupno prizemlje	604,06
------------------	--------

L2- PRIZEMLJE UKUPNO - NETO	604,06
L2- PRIZEMLJE UKUPNO -BRUTO	732,06

OBJEKAT (L1+ L2) - UKUPNO	
PRIZEMLJE UKUPNO - NETO	1208,12
PRIZEMLJE UKUPNO - BRUTO	1464,12

ULAZ L1- 1. Sprat				
stanovi				
BR.	naziv prostorije	P (m²)		O(m³)
14	stan	53.12		
15	stan	39.55		
16	stan	41.85		
17	stan	41.85		
18	stan	39.55		
19	stan	39.55		
20	stan	33.41		
21	stan	39.55		
22	stan	39.55		
23	stan	40.43		
24	stan	40.43		
25	stan	39.55		
26	stan	53.12		
ukupno stanovi		541,51		

ULAZ L2- 1. Sprat				
stanovi				
BR.	naziv prostorije	P (m²)		O(m³)
14	stan	53.12		
15	stan	39.55		
16	stan	41.85		
17	stan	41.85		
18	stan	39.55		
19	stan	39.55		
20	stan	33.41		
21	stan	39.55		
22	stan	39.55		
23	stan	40.43		
24	stan	40.43		
25	stan	39.55		
26	stan	53.12		
ukupno stanovi		541,51		

H	hodnik	55.6		
S	stepenišni prostor	6.95		
ukupno komunikacije		65,78		

H	hodnik	55.6		
S	stepenišni prostor	6.95		
ukupno komunikacije		65,78		

ukupno 1.sprat	607,29
----------------	--------

ukupno 1.sprat	607,29
----------------	--------

L1- 1 SPRAT UKUPNO - NETO	607,29
L1- 1 SPRAT UKUPNO -BRUTO	732,06

L2- 1 SPRAT UKUPNO - NETO	607,29
L2- 1 SPRAT UKUPNO -BRUTO	732,06

OBJEKAT (L1+ L2) - UKUPNO	
I SPRAT UKUPNO - NETO	1214,58
I SPRAT UKUPNO - BRUTO	1464,12

ULAZ L1- 2. Sprat				
stanovi				
BR.	naziv prostorije	P (m²)		O(m')
27	stan	53.12		
28	stan	39.55		
29	stan	41.85		
30	stan	41.85		
31	stan	39.55		
32	stan	39.55		
33	stan	33.41		
34	stan	39.55		
35	stan	39.55		
36	stan	40.43		
37	stan	40.43		
38	stan	39.55		
39	stan	53.12		
ukupno stanovi		541,51		

H	hodnik	55.6		
S	stepenišni prostor	6.95		
ukupno komunikacije		65,78		

ukupno 2.sprat	607,29
----------------	--------

L1- 2 SPRAT UKUPNO - NETO	607,29
L1- 2 SPRAT UKUPNO -BRUTO	732,06

ULAZ L2- 2. Sprat				
stanovi				
BR.	naziv prostorije	P (m²)		O(m')
27	stan	53.12		
28	stan	39.55		
29	stan	41.85		
30	stan	41.85		
31	stan	39.55		
32	stan	39.55		
33	stan	33.41		
34	stan	39.55		
35	stan	39.55		
36	stan	40.43		
37	stan	40.43		
38	stan	39.55		
39	stan	53.12		
ukupno stanovi		541,51		

H	hodnik	55.6		
S	stepenišni prostor	6.95		
ukupno komunikacije		65,78		

ukupno 2.sprat	607,29
----------------	--------

L2- 2 SPRAT UKUPNO - NETO	607,29
L2- 2 SPRAT UKUPNO -BRUTO	732,06

OBJEKAT (L1+ L2) - UKUPNO	
2 SPRAT UKUPNO - NETO	1214,58
2 SPRAT UKUPNO - BRUTO	1464,12

ULAZ L1- 3. Sprat				
stanovi				
BR.	naziv prostorije	P (m²)		O(m')
40	stan	53.12		
41	stan	39.55		
42	stan	41.85		
43	stan	41.85		
44	stan	39.55		
45	stan	39.55		
46	stan	33.41		
47	stan	39.55		
48	stan	39.55		
49	stan	40.43		
50	stan	40.43		
51	stan	39.55		
52	stan	53.12		
ukupno stanovi		541,51		

H	hodnik	55.6		
S	stepenišni prostor	6.95		
ukupno komunikacije		65,78		

ukupno 3.sprat	607,29
----------------	--------

L1- 3 SPRAT UKUPNO - NETO	607,29
L1- 3 SPRAT UKUPNO -BRUTO	732,06

ULAZ L2- 3. Sprat				
stanovi				
BR.	naziv prostorije	P (m²)		O(m')
40	stan	53.12		
41	stan	39.55		
42	stan	41.85		
43	stan	41.85		
44	stan	39.55		
45	stan	39.55		
46	stan	33.41		
47	stan	39.55		
48	stan	39.55		
49	stan	40.43		
50	stan	40.43		
51	stan	39.55		
52	stan	53.12		
ukupno stanovi		541,51		

H	hodnik	55.6		
S	stepenišni prostor	6.95		
ukupno komunikacije		65,78		

ukupno 3.sprat	607,29
----------------	--------

L2- 3 SPRAT UKUPNO - NETO	607,29
L2- 3 SPRAT UKUPNO -BRUTO	732,06

OBJEKAT (L1+ L2) - UKUPNO	
3 SPRAT UKUPNO - NETO	1214,58
3 SPRAT UKUPNO - BRUTO	1464,12

ULAZ L1- POVUČENI SPRAT				
stanovi				
BR.	naziv prostorije	P (m²)		O(m')
53	stan	53.12		
54	stan	27.30		
55	stan	43.70		
56	stan	43.70		
57	stan	27.30		
58	stan	39.55		
59	stan	33.41		
60	stan	39.55		
61	stan	39.55		
62	stan	40.43		
63	stan	40.43		
64	stan	39.55		
65	stan	53.12		
ukupno stanovi		520,71		

ULAZ L2- POVUČENI SPRAT				
stanovi				
BR.	naziv prostorije	P (m²)		O(m')
53	stan	53.12		
54	stan	27.30		
55	stan	43.70		
56	stan	43.70		
57	stan	27.30		
58	stan	39.55		
59	stan	33.41		
60	stan	39.55		
61	stan	39.55		
62	stan	40.43		
63	stan	40.43		
64	stan	39.55		
65	stan	53.12		
ukupno stanovi		520,71		

H	hodnik	58.90		
ukupno komunikacije		58,90		

H	hodnik	58.90		
ukupno komunikacije		58,90		

ukupno 1.sprat	579,61
----------------	--------

ukupno 1.sprat	579,61
----------------	--------

L1- P.S. UKUPNO - NETO	579,61
L1- P.S. UKUPNO -BRUTO	732,06

L2- P.S. UKUPNO - NETO	579,61
L2- P.S. UKUPNO -BRUTO	732,06

OBJEKAT (L1+ L2) - UKUPNO	
P.S. UKUPNO - NETO	1159,22
P.S. UKUPNO - BRUTO	1464,12

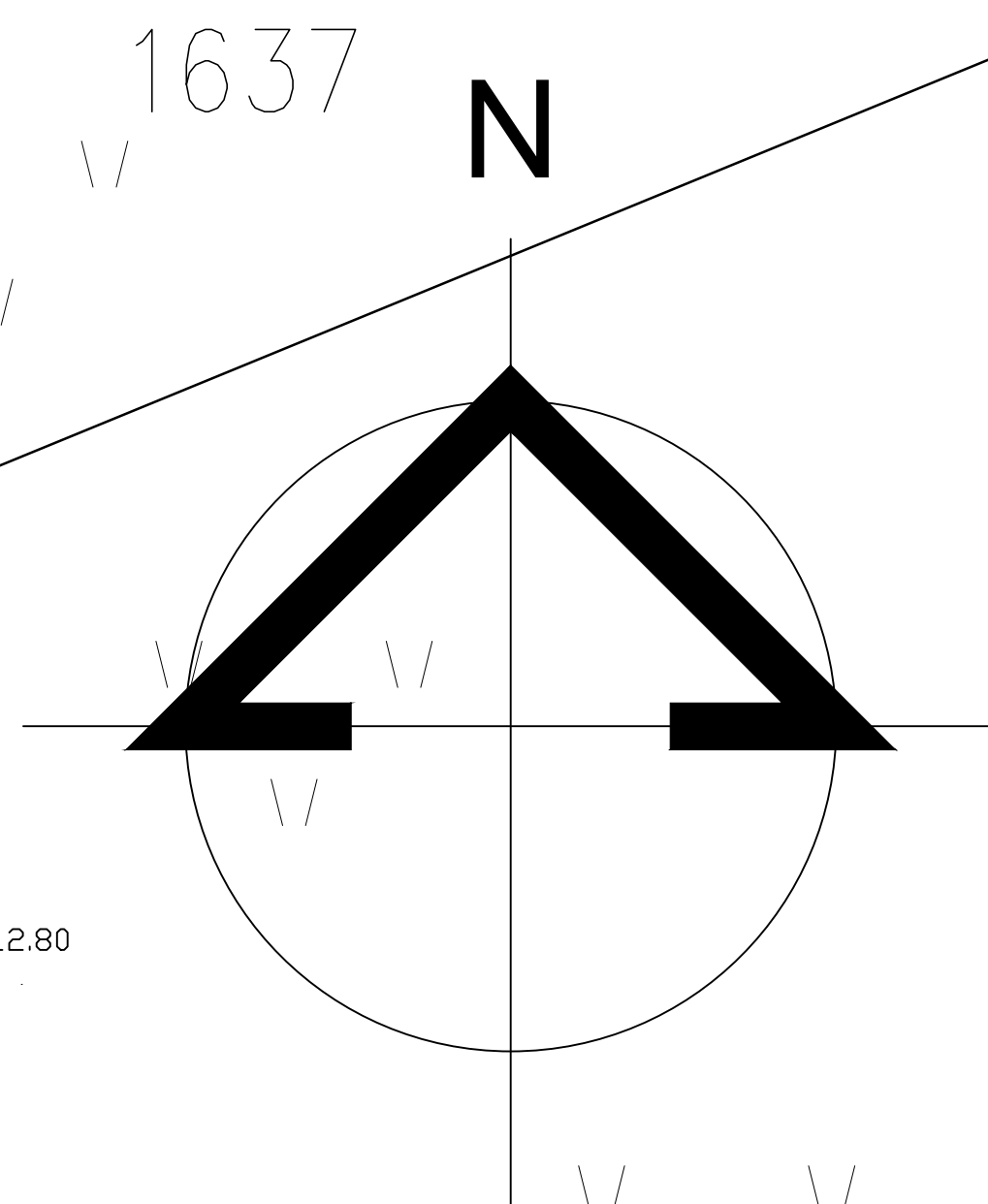
Одговорни пројектант:

дипл.инг. арх. Микана Савић

бр. лиценце 300 K837 11











Микана Савић

1.7 ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



REKAPITULACIJA - ULAZ 1	
neto PODZEMNO	858.5
neto NADZEMNO	3005.5
UKUPNO	3864.0
REKAPITULACIJA - ULAZ 2	
neto PODZEMNO	821.5
neto NADZEMNO	3005.5
UKUPNO	3827.1
REKAPITULACIJA - OBJEKT (L1+L2)	
neto PODZEMNO	1680.
neto NADZEMNO	6011.
UKUPNO	7691.1

REKAPITULACIJA - ULAZ 1	
bruto PODZEMNO	913,4
bruto NADZEMNO	3660,3
UKUPNO	4573,7
REKAPITULACIJA - ULAZ 2	
bruto PODZEMNO	876,5
bruto NADZEMNO	3660,3
UKUPNO	4536,8
REKAPITULACIJA - OBJEKT (L1+L2)	
bruto PODZEMNO	1789,
bruto NADZEMNO	7320,
UKUPNO	9110,5

- | | |
|---|---|
|  | PLANIRANO ZELENILO- IZNAD GARAJE |
|  | PLANIRANO ZELENILO- RASTER KOCKE (PARKIRANJE) |
|  | PLANIRANO ZELENILO- TRAVNATE PLOVRSINE |
|  | REGULACIONA LINIJA |
|  | GRADEVINSKA LINIJA |
|  | GRANICA KAT. PARCELE |
|  | GRANICA GRAĐENJA / ZAŠTITNA ZONA DALEKOVODA |
|  | OZNAKA PARKING MESTA |
|  | P.M.ZA OSOBE SA INVALIDITETOM |
|  | KOTA POSTOJEĆEG TERENA |

ЛЕГЕНДА:

КАТАСТАРСКО СТАЊЕ ПАРЦЕЛЕ

ФАКТИЧКО СТАЊЕ ПАРЦЕЛЕ

a


ПОДАЦИ О СНИМАЊУ

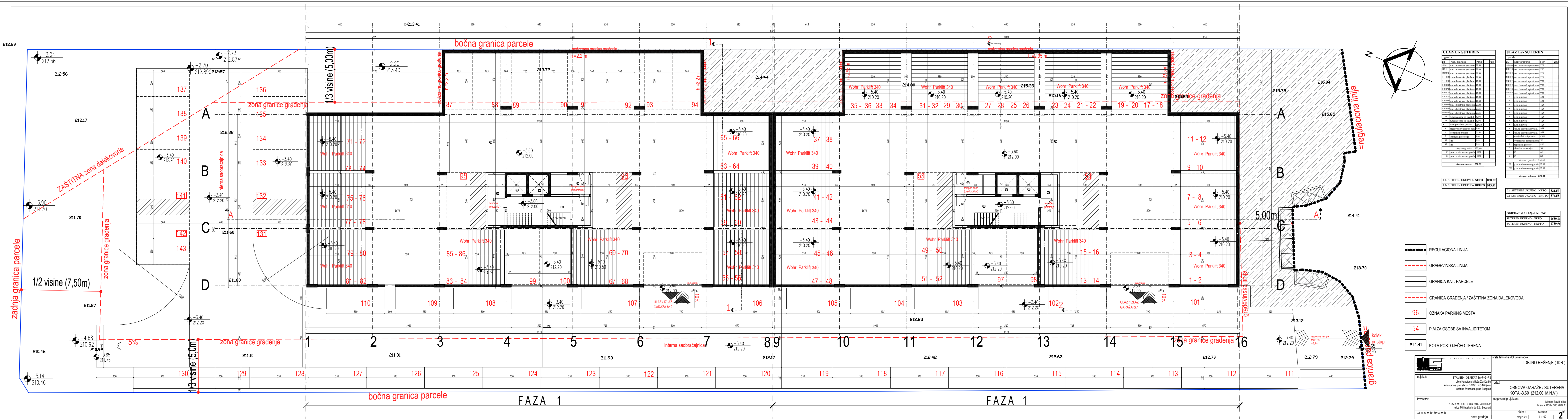
а) прецизна тахиметрија

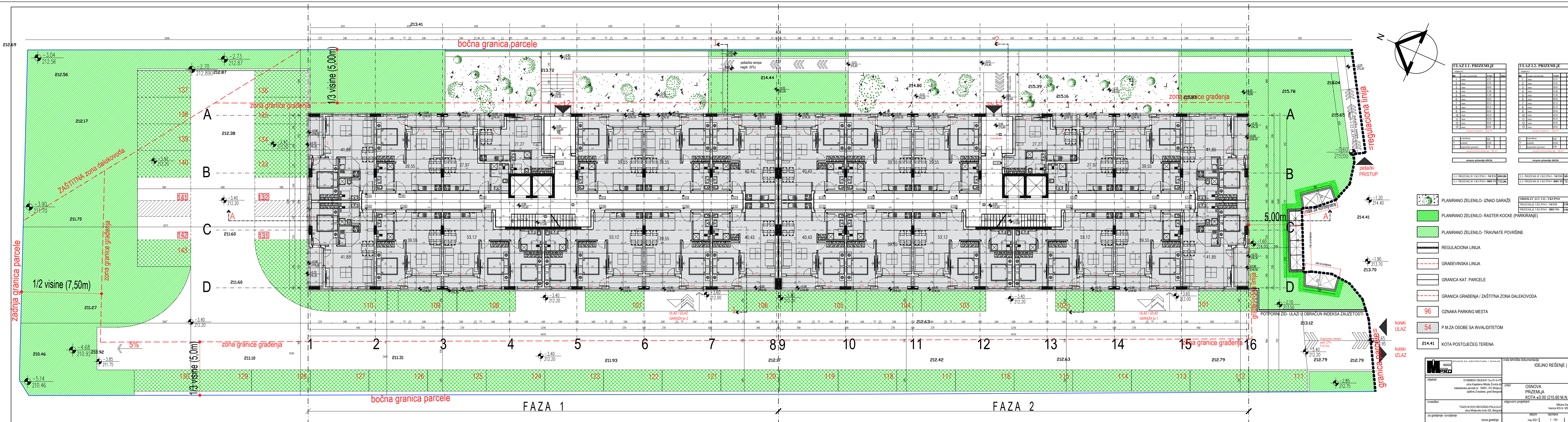
Октябрь 2020

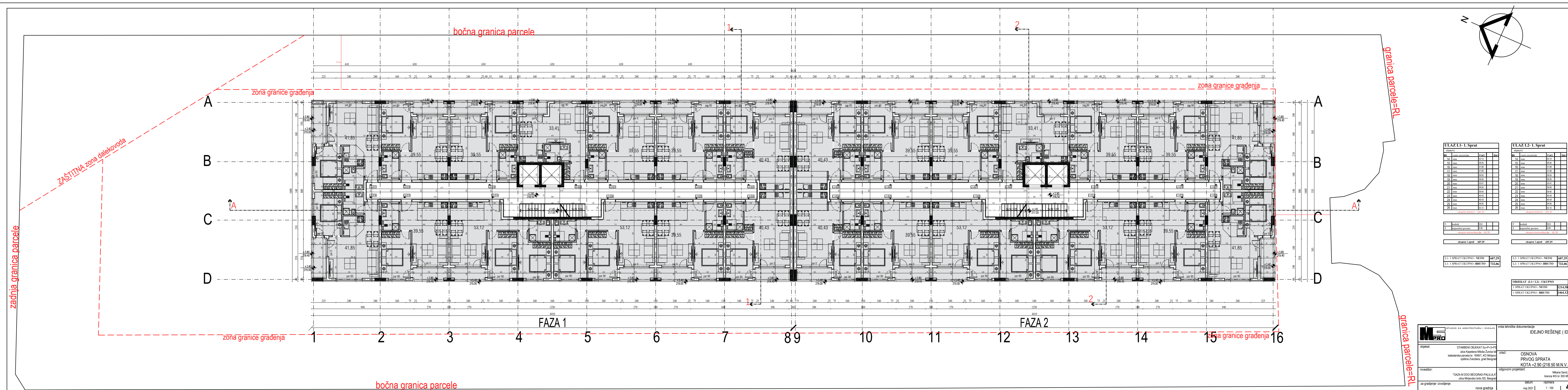
Катастарско-топографски план израдио:

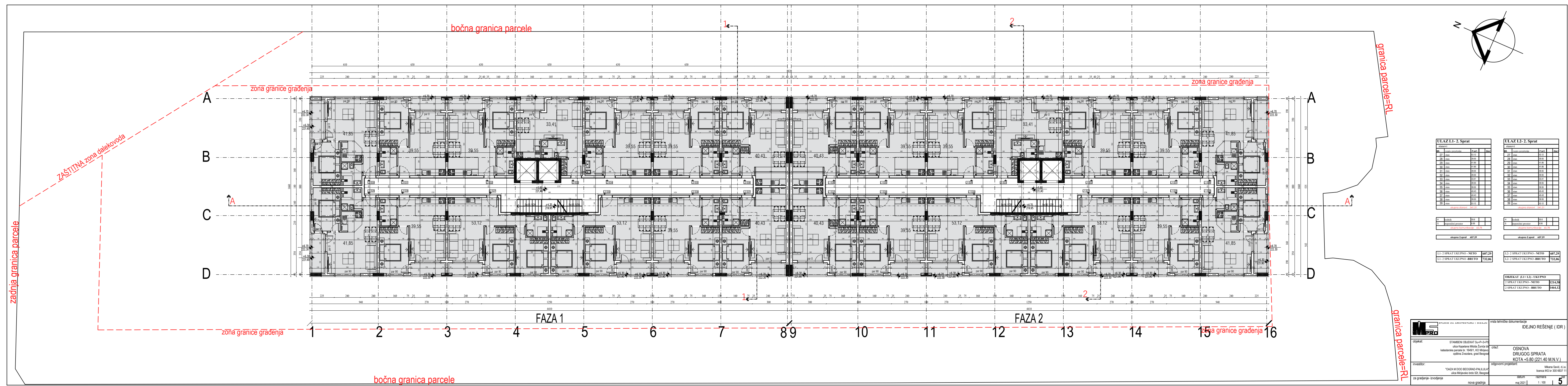
“ГЕОТИМ”

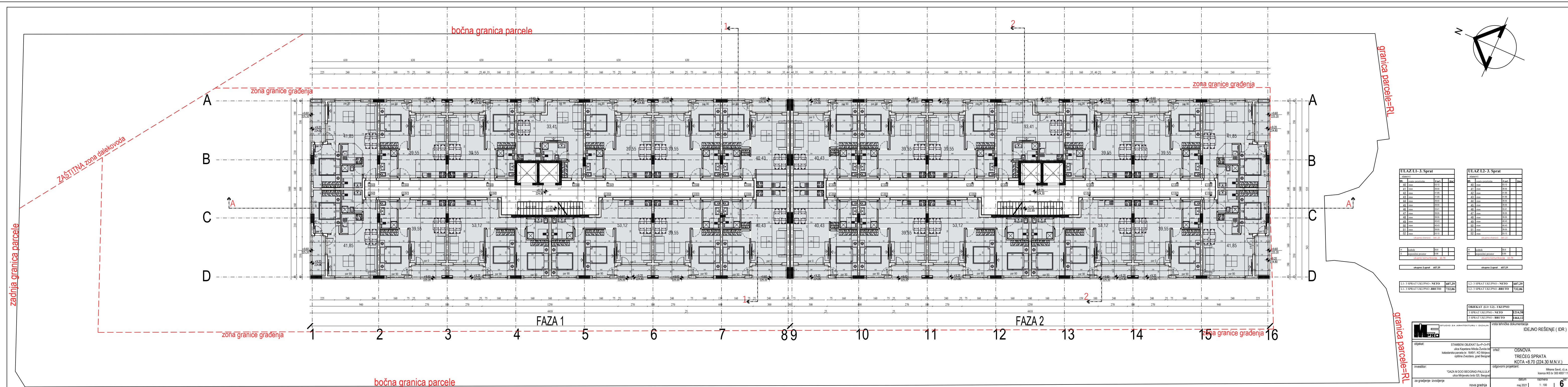
	STUDIO ZA ARHITEKTURU I DIZAJN		vrsta tehničke dokumentacije	
			<div>IDEJNO REŠENJE (I DR</div>	
<div>objekat:</div>	<div>STAMBENI OBJEKAT Su+P+3+PS</div> <div>ulica Kapetana Mišica Žrnica bb</div> <div>kalastarska poroči br. 154/91, KO Mirijevo,</div> <div>opština Zvezdara, grad Beograd</div>		<div>crtež:</div>	<div>SITUACIJA</div>
<div>investitor:</div>	<div>*OAZA M DOO BEOGRAD-PALILULA</div> <div>ulica Mirijevo brdo 52L, Beograd</div>		<div>odgovorni projektant:</div>	<div>Mikana Savić, d.o.o.</div> <div>licenca IKS br 300 K837</div>
<div>za gradjenje- izvođenje</div>	<div>nova gradnja</div>		<div>datum</div> <div>maij 2021</div>	<div>razmera</div> <div>1 : 100</div>

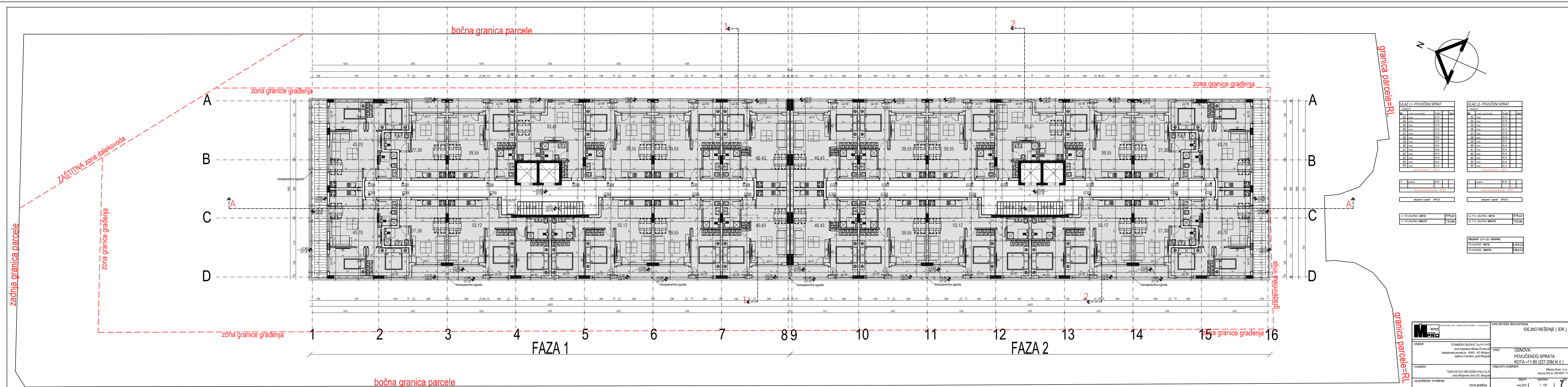


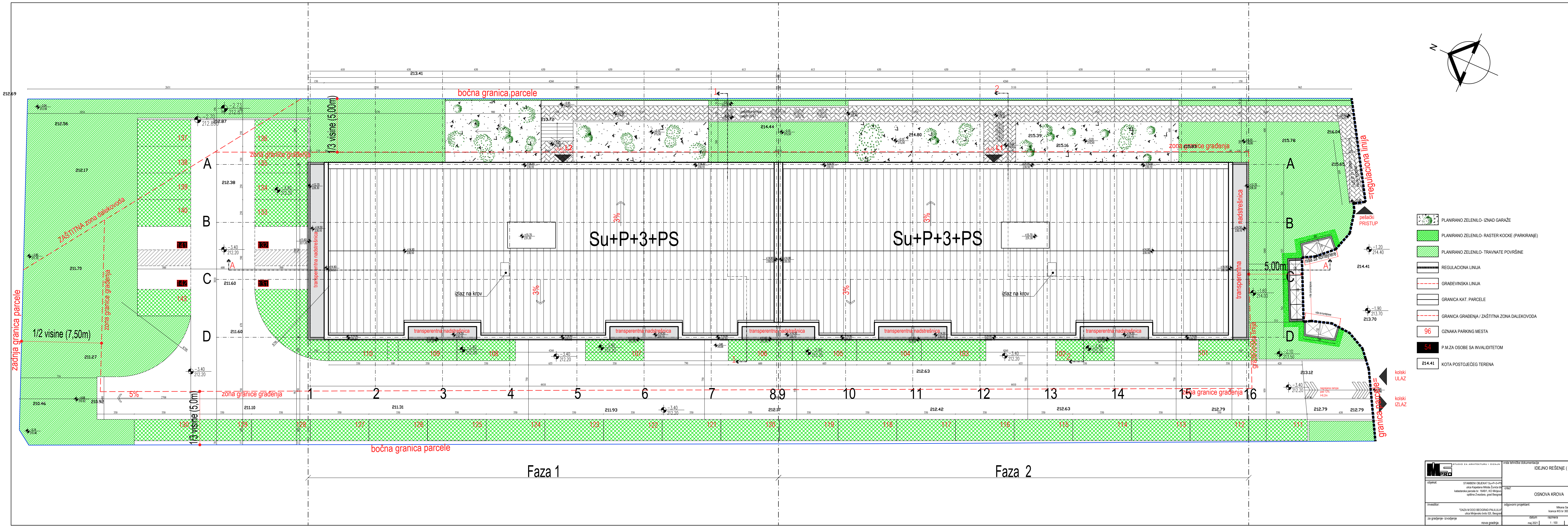


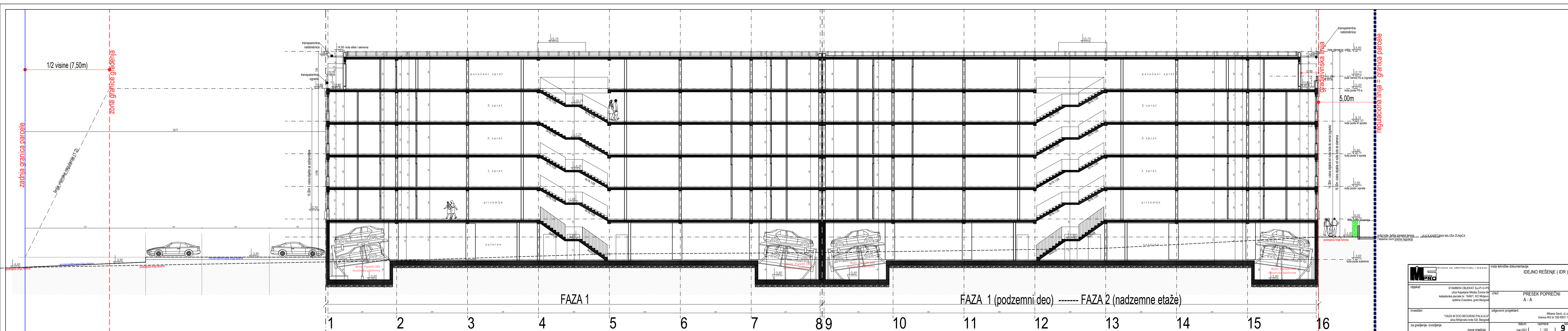


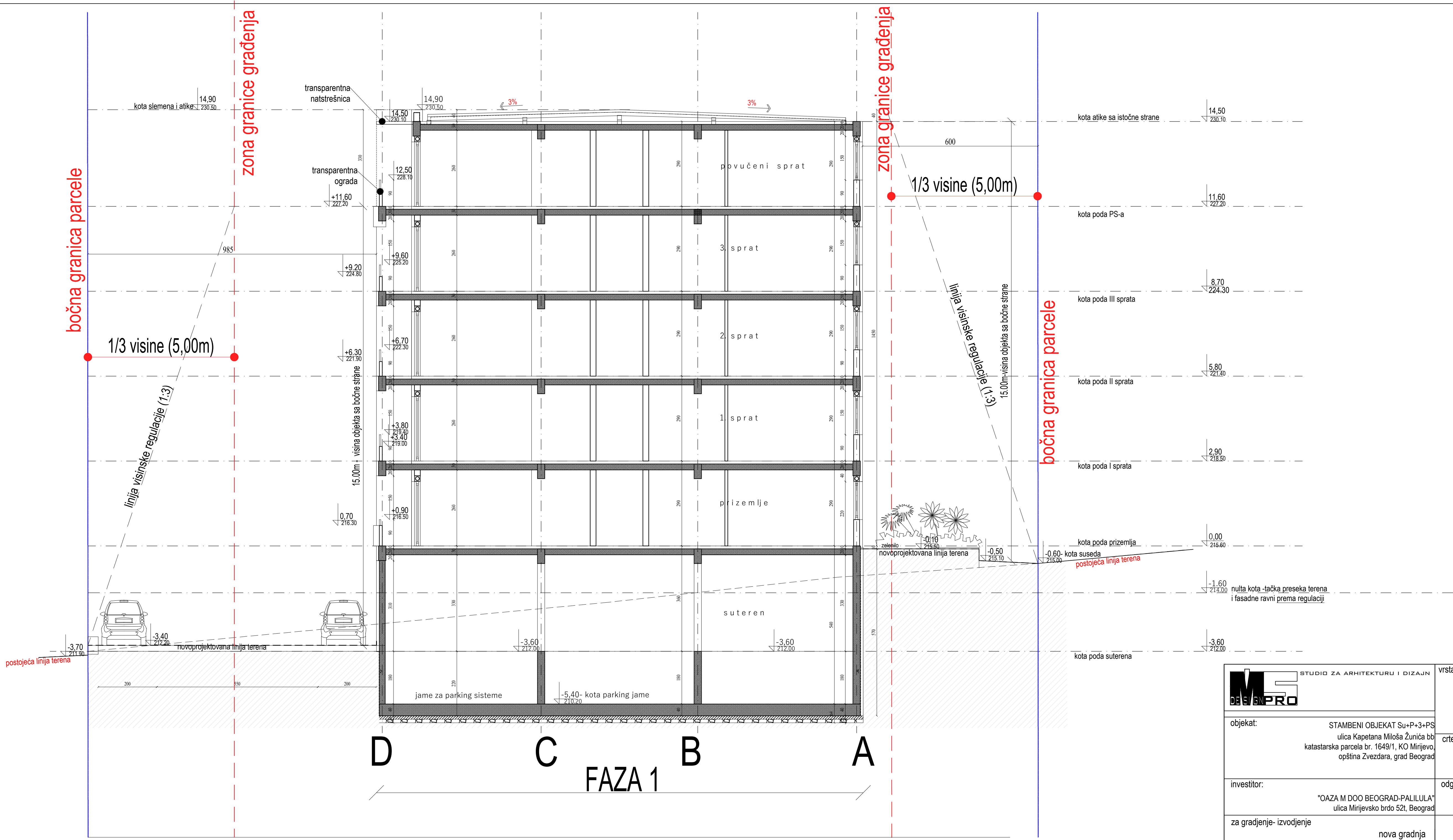




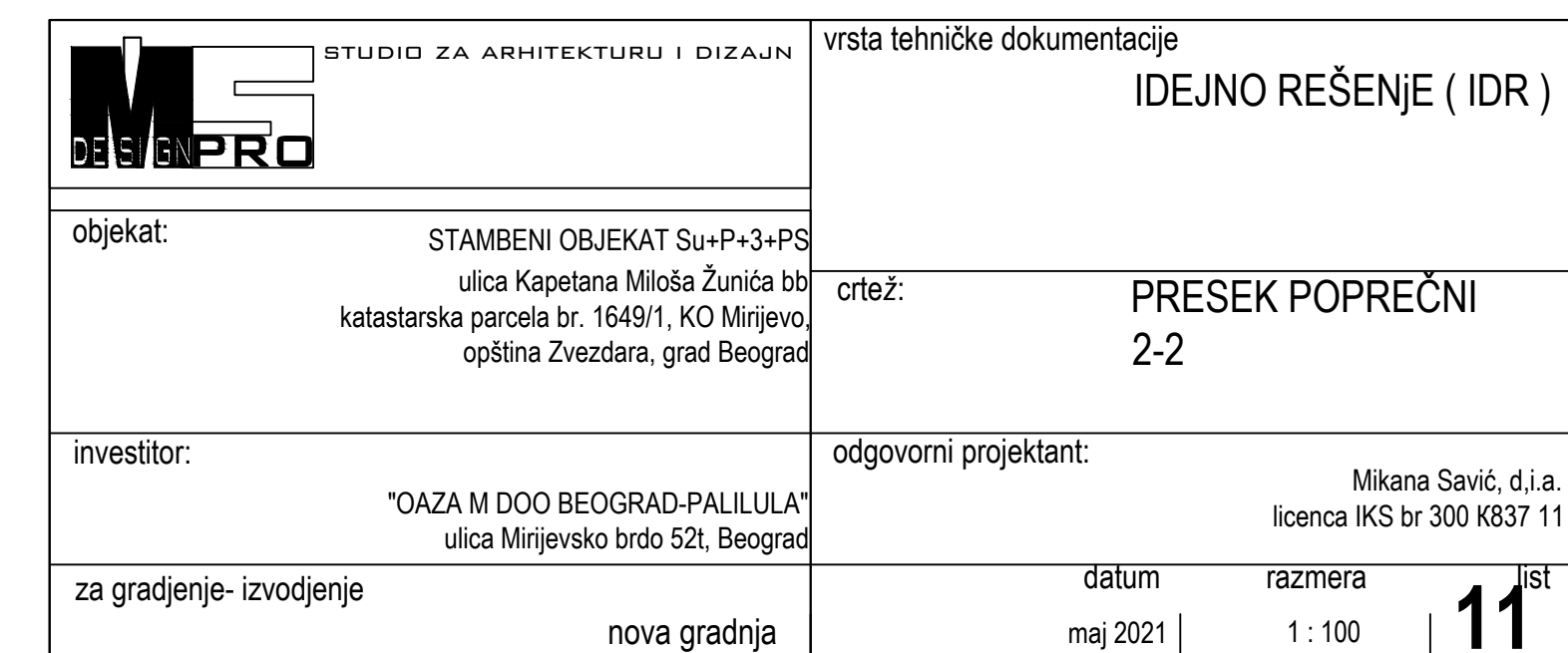








ME STUDIO ZA ARHITEKTURU I DIZAJN DESIGN PRO		vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO REŠENJE (IDR)	
objekat:	STAMBENI OBJEKAT Su+P+3+PS ulica Kapetana Miloša Žunića bb katastarska parcela br. 1649/1, KO Mirijevo, opština Zvezdara, grad Beograd	crtež:	PRESEK POPREČNI 1-1
investitor:	"OAZA M DOO BEOGRAD-PALILULA" ulica Mirijevo brdo 52L, Beograd	odgovorni projektant:	Mikana Savić, d.i.a. licenca IKS br 300 K837 11
za gradjenje- izvodjenje	nova gradnja	datum maj 2021	razmera 1 : 100 10

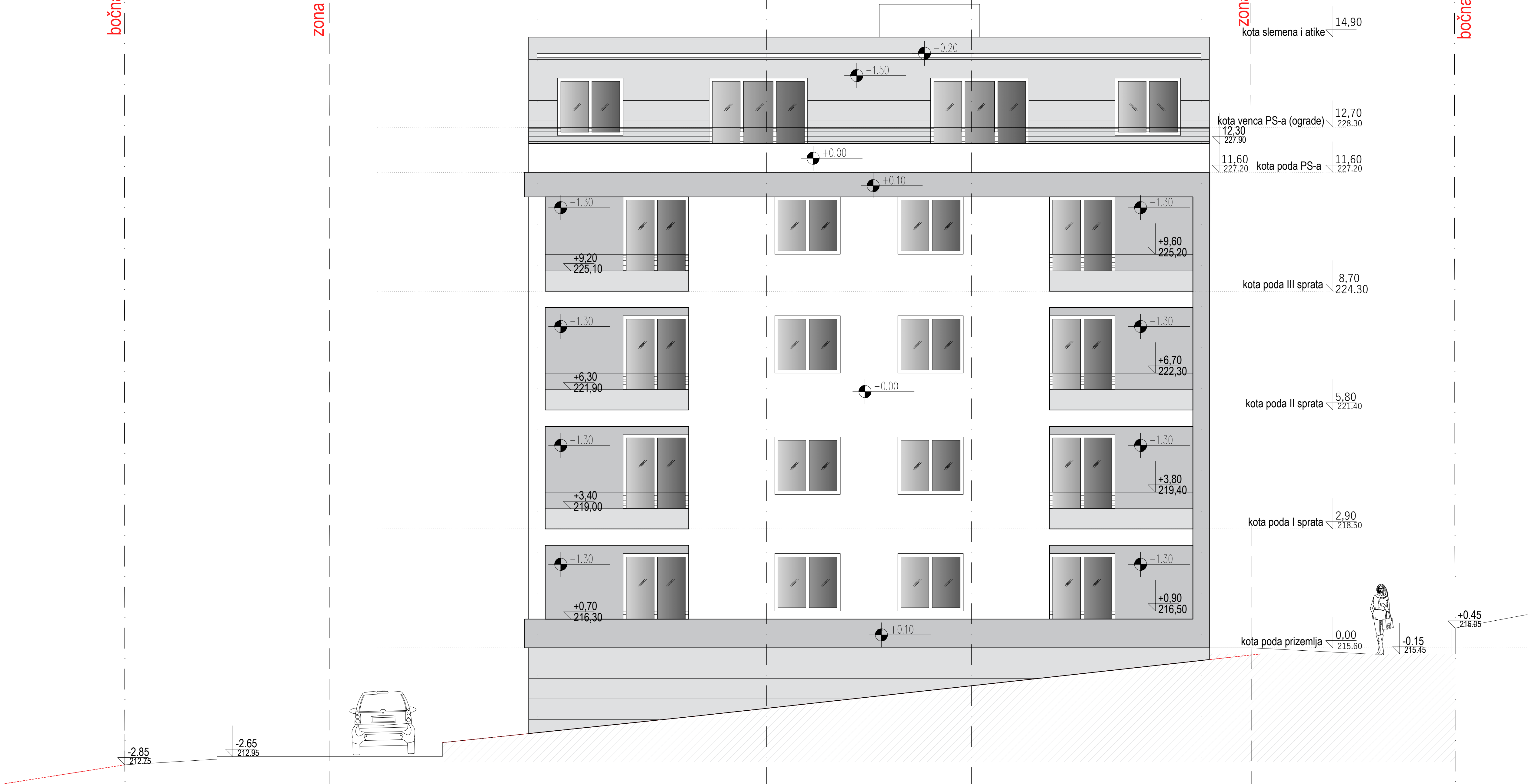


bočna granica parcele

zona granice građenja

zona granice građenja

bočna granica parcele



- tamno siva fasadna površina
- svetlo siva fasadna površina
- bela fasadna površina

D

C

B

A



STUDIO ZA ARHITEKTURU I DIZAJN

vrsta tehničke dokumentacije
IDEJNO REŠENJE (IDR)

objekat:
STAMBENI OBJEKAT Su+P+3+PS
ulica Kapetana Miloša Žunića bb
katastarska parčela br. 1649/1, KO Mirijevo,
opština Zvezdara, grad Beograd

crtež:
FASADA ULIČNA

investitor:
"OAZA M DOO BEOGRAD-PALILULA"
ulica Mirijevsko brdo 52t, Beograd

odgovorni projektant:
Mikana Savić, d.i.a.
licenca IKS br 300 K837 11

za gradjenje- izvodjenje
nova gradnja

datum
maj 2021
razmera
1 : 100
list
12

bočna granica parcele

zona granice građenja

zona granice građenja

bočna granica parcele

transparentna ograda

kota slemena i atike

11.60

kota poda PS-a

8.70

kota poda III sprata

5.80

kota poda II sprata

2.90

kota poda I sprata

0.00

kota poda prizemlja

-2.70

-3.40

-3.40

-3.40

A

B

C

D

- tamno siva fasadna površina
- svetlo siva fasadna površina
- bela fasadna površina



STUDIO ZA ARHITEKTURU I DIZAJN

vrsta tehničke dokumentacije

IDEJNO REŠENJE (IDR)

objekat:

STAMBENI OBJEKAT Su+P+3+PS
ulica Kapetana Miloša Žunića bb
katastarska parcela br. 1649/1, KO Mirijevo,
opština Zvezdara, grad Beograd

crtež:

FASADA DVORIŠNA

investitor:

"OAZA M DOO BEOGRAD-PALILULA"
ulica Mirjevsko brdo 52t, Beograd

odgovorni projektant:

Mikana Savić, d.i.a.
licenca IKS br 300 K837 11

za gradjenje- izvodjenje

nova gradnja

datum

maj 2021

razmera

1 : 100

list

13



POSREDOVANJE ZA ARHITEKTONIKU I INŽINJERING		VRSTA DOKUMENTACIJE	
POSREDOVANJE ZA ARHITEKTONIKU I INŽINJERING		IDEJNO REŠENJE (IDR)	
POSREDOVANJE ZA ARHITEKTONIKU I INŽINJERING		FASADA ZAPADNA BOČNA	
POSREDOVANJE ZA ARHITEKTONIKU I INŽINJERING		Mesto izrade: (1:100)	
POSREDOVANJE ZA ARHITEKTONIKU I INŽINJERING		Datum izrade: (1:100)	
POSREDOVANJE ZA ARHITEKTONIKU I INŽINJERING		14	

