УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ
ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА
У УЛИЦИ ГОСПОДАР ЈОВАНОВА БР. 61
СПРАТНОСТИ По+Су+П+1
НА К.П.БР. 896 КО СТАРИ ГРАД, БЕОГРАД

НАРУЧИЛАЦ:

ЗЕРЕК 61 ГЈ ДОО

Беооград

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:

„FOLIC ARCHITECTS"

Београд

Београд, фебруар 2023. године

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ
ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА
У УЛИЦИ ГОСПОДАР ЈОВАНОВА БР. 61
СПРАТНОСТИ По+Су+П+1
НА К.П.БР. 896 КО СТАРИ ГРАД, БЕОГРАД

ИНВЕСТИТОР:
ЗЕРЕК 61 ГЈ ДОО
Ул. Вилине воде бб. Палилула -Београд

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:
„FOLIC ARCHITECTS" d.o.o.- Beograd
Ул. Страхињића Бана 11, Београд

ДИРЕКТОР: Бранислав Фолић, дипл.инж.арх.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Тамара Тошић, дипл.инж.арх.
лиценца бр. 200 1072 08

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ АРХИТЕКТУРЕ: Бранислав Фолић, дипл.инж.арх.
лиценца бр. 300 G881 08

Садржај

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Извод из регистрације привредног субјекта
2. Решење о одређивању одговорног урбанисте
3. Лиценца и потврда одговорног урбанисте
4. Изјава одговорног урбанисте о примени закона, прописа и стандарда
5. Решење о одређивању одговорног пројектанта
6. Лиценца и потврда одговорног пројектанта
7. Изјава одговорног пројектанта о примени закона, прописа и стандарда

II УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

1. ОПШТИ ДЕО 5

1.1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА 5

1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ 6

1.3. ПРАВНИ ОСНОВ 6

1.4. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА 6

1.5. СТЕЧЕНЕ УРБАНИСТИЧКЕ ОБАВЕЗЕ 8

1.6. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ И АРХИВСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 9

2. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ 10

2.1. ПРАВИЛА ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ 10

2.2. ОПИС УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА 11

2.3. ХОРИЗОНТАЛНА И ВЕРТИКАЛНА РЕГУЛАЦИЈА 12

2.4. САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ 14

2.5. УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ И УПОРЕДНИ ПРИКАЗ СА ПЛАНОМ ВИШЕГ РЕДА 15

2.6. УСЛОВИ УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА 18

2.7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА 19

2.8. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ 21

2.9. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ 22

2.10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ 23

2.11. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА 23

2.12. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА 24

2.13. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРЕМА ОСОБАМА СА ОТЕЖАНИМ КРЕТАЊЕМ 24

3. ТЕХНИЧКИ ОПИС ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА ЈАВНУ МРЕЖУ 25

3.1. ВОДОВОДНА МРЕЖА 25
3.2. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА 25
3.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА 26
3.4. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА 27
3.5. ТОПЛОВОДНА МРЕЖА 27
3.6. ЕВАКУАЦИЈА ОТПАДА 28

4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА 29

III ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

УРБАНИЗАМ

Лист бр:	Назив листа	Размера
1	Извод из ПГР Београда	
2	Катастарско-топографски план са границом обухвата урбанистичког пројекта	Р 1:500
3	Приказ ширег окружења са постојећим стањем	Р 1:500
4	Анализа хоризонталне и вертикалне регулације објекта	Р 1:200
5	Регулационо-нивелационо решење са основом приземља	Р 1:250
6	Ситуација са основом крова	Р 1:250
7	Синхрон план прикључења на техничку инфраструктуру са основом подрума	Р 1:250

IV ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.5.	Текстуална документација
1.5.1.	Технички опис
1.6.	Нумеричка документација
1.6.1.	Табеларни приказ остварених површина
1.6.2.	Биланс површина у оквиру грађевинске парцеле
1.7.	Графичка документација -постојеће стање -преклопно стање -новопројектовано

V ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

I Општа документација

1. Извод из регистрације привредног субјекта
2. Решење о одређивању одговорног урбанисте
3. Лиценца и потврда одговорног урбанисте
4. Изјава одговорног урбанисте о примени закона, прописа и стандарда
5. Решење о одређивању одговорног пројектанта
6. Лиценца одговорног пројектанта
7. Изјава одговорног пројектанта о примени закона, прописа и стандарда

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000136515107

Регистар привредних субјеката
БД 18497/2018

Дана, 08.03.2018. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код FOLIC ARCHITECTS DOO BEOGRAD (STARI GRAD), матични број: 20441488, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Бранислав фолић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

FOLIC ARCHITECTS DOO
BEOGRAD (STARI GRAD)

Регистарски/матични број: 20441488

и то следећих промена:

Промена претежне делатности:
Брише се:
7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање
Уписује се:
7111 - Архитектонска делатност

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 05.03.2018. године регистрациону пријаву промене података број БД 18497/2018 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре , Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

8000035267517

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	20441488

СТАТУС

Статус привредног субјекта	Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	FOLIC ARCHITECTS DOO BEOGRAD (STARI GRAD)

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина	Београд-Стари Град
Место	Београд-Стари Град
Улица	Страхињића Бана
Број и слово	11
Спрат, број стана и слово	/ /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања	17. јул 2008

Време трајања

Време трајања привредног субјекта	Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности	7112
Назив делатности	Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	105689911

Подаци о статуту / оснивачком акту

☐ Постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта	

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1.	Име	Бранислав	Презиме	фолић
	ЈМБГ	0807981870019		
	Функција	Директор		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Директори / чланови одбора директора

Директори

Чланови одбора директора

1.	Име	Бранислав	Презиме	фолић
	ЈМБГ	0807981870019		

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме: Милутин Фолић

ЈМБГ: 2012979710394

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 250,00 EUR	
Уплаћен: 125,00 EUR, у противвредности од 9.800,56 RSD	16. јул 2008

	износ(%)
Сувласништво удела од	**50,00000**

Подаци о члану

Име и презиме: Бранислав фолић

ЈМБГ: 0807981870019

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 250,00 EUR	
Уплаћен: 125,00 EUR, у противвредности од 9.800,56 RSD	16. јул 2008

	износ(%)
Сувласништво удела од	**50,00000**

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 500,00 EUR	
Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 19.601,13 RSD	16. јул 2008

Забележбе

1	Тип	
	Датум	13. јун 2014
	Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката забележба Уговора о преносу управљачких права, закљученог дана 03.06.2014. године којим Милутин Фолић из Београда, Страхињића Бана 10/1/1/5 преноси управљачка права у друштву FOLIC ARCHITECTS DOO BEOGRAD (STARI GRAD), улица Страхињића Бана 11, матични број 20441488, на Марка Вујошевића из Београда, Молерова 25а..

Регистратор, Миладин Маглов

На основу члана 62. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС РС, 50/2013 – одлука УС РС, 98/2013 – одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и др. закон, 9/2020 и 52/2021) FOLIC ARCHITECTS D.O.O. – Београд издаје:

Р Е Ш Е Њ Е

О одређивању руководиоца радног тима – одговорног урбанисту за израду

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА У УЛИЦИ ГОСПОДАР ЈОВАНОВА БР. 61 СПРАТНОСТИ По+Су+П+1 НА К.П.БР. 896 КО СТАРИ ГРАД, БЕОГРАД

За одговорног урбанисту за израду овог урбанистичког пројекта, одређујем:

ТАМАРУ Р. ТОШИЋ, ДИПЛ.ИНЖ.АРХ.
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ : 200 1072 08

Београд,

21. децембар 2022. године

Директор,

Бранислав Фолић, дипл.инж.арх.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Тамара Р. Тошић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0906975715263

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1072 08

У Београду,
31. јула 2008. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/448087
Београд, 08.07.2022. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Тамара Р. Тошић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1072 08

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 13.07.2023. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

М.П.

Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.

Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

И З Ј А В А

Овим изјављујем да је

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА У УЛИЦИ ГОСПОДАР ЈОВАНОВА БР. 61 СПРАТНОСТИ По+Су+П+1 НА К.П.БР. 896 КО СТАРИ ГРАД, БЕОГРАД

урађен у складу са:

- **Законом о планирању и изградњи** „Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС РС, 50/2013 – одлука УС РС, 98/2013 – одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 , 37/2019 и др. закон, 9/2020 и 52/2021, и
- **Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** „Службени гласник РС" 32/2019.

У Београду, 21.12.2022. године

Одговорни урбаниста:

Тамара Тошић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 200 1072 08

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС РС, 50/2013 – одлука УС РС, 98/2013 – одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и др. закон, 9/2020 и 52/2021) FOLIC ARCHITECTS D.O.O. – Београд издаје:

Р Е Ш Е Њ Е

О одређивању одговорног пројектанта за израду

ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА У УЛИЦИ ГОСПОДАР ЈОВАНОВА БР. 61 СПРАТНОСТИ По+Су+П+1 НА К.П.БР. 896 КО СТАРИ ГРАД, БЕОГРАД

За одговорног пројектанта за израду Идејног решења, одређујем:

БРАНИСЛАВА ФОЛИЋА, ДИПЛ.ИНЖ.АРХ.

БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ : 300 G881 08

Београд,

21. децембар 2022. године

Директор,

Бранислав Фолић, дипл.инж.арх.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Бранислав Љ. Фолић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0807981870019

одговорни пројектант

архитектонских објеката, уређења слободних и зелених простора и
унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце
300 G881 08

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

У Београду,
27. новембра 2008. године

Број: 02-12/463869
Београд, 19.12.2022. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Бранислав Љ. Фолић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 G881 08

Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 27.11.2023. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

М.П.

Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.

Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

И З Ј А В А

Овим изјављујем да је

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА

У УЛИЦИ ГОСПОДАР ЈОВАНОВА БР. 61 СПРАТНОСТИ По+Су+П+1 НА К.П.БР. 896 КО СТАРИ ГРАД, БЕОГРАД

урађено у складу са:

- **Законом о планирању и изградњи** („Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС РС, 50/2013 – одлука УС РС, 98/2013 – одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и др. закон, 9/2020 и 52/2021) и прописима донетим на основу Закона,
- **Правилником** о садржини, начину и поступку израде и вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", 72/2018),
- Важећем планском документу, и
- Прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката.

У Београду, 21.12.2022. године

Одговорни пројектант:

Бранислав Фолић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 G881 08

II Урбанистички пројекат

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

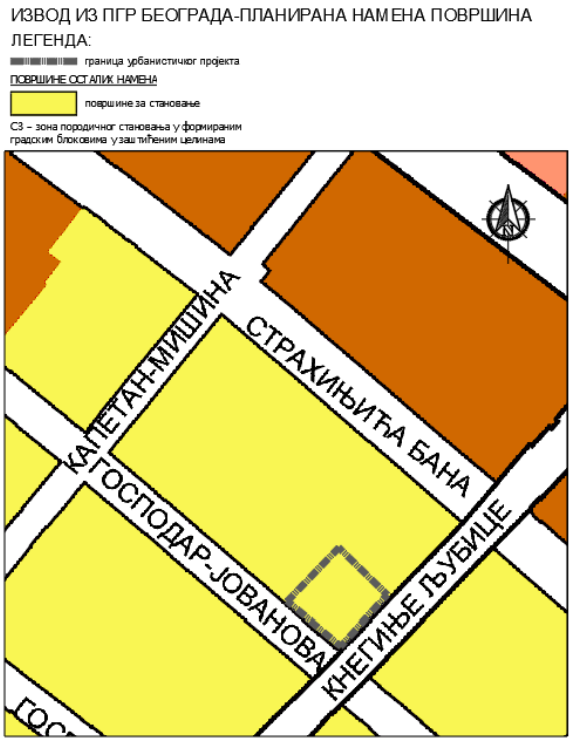
У складу са одредбама члана 60. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС РС, 50/2013 – одлука УС РС, 98/2013 – одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и др. закон, 9/2020 и 52/2021). „Урбанистички пројекат се израђује када је то предвиђено планским документом или на захтев инвеститора, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација.”.

ПОВОД за приступање изради урбанистичког пројекта је захтев инвеститора «ЗЕРЕК 61 ГЈ» д.о.о. Београд, за израду урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу објекта у њиховом власништву у улици Господар Јовановој бр. 61 у Београду на КП 896 КО Стари град.

ЦИЉ израде Урбанистичког пројекта је урбанистичко-архитектонска разрада локације, провера идејног решења у складу са планским основом и уклапање планиране интервенције у постојећи објекат и окружење. Реконструисан и дограђен објекат неће више бити пословне намене, већ се враћа у намену становање.

Према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд, целине I-XIX („Службени лист Града Београда“ број 20/16, 97/16, 69/17, 72/21 и 27/22) предметна локација се спроводи непосредном применом правила грађења, израдом урбанистичког пројекта.

слика 1 – Извод из ПГР Београда



1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за предметни урбанистички пројекат је:

План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд, целине I-XIX („Службени лист Града Београда“ број 20/16, 97/16, 69/17, 72/21 и 27/22) у даљем тексту **ПГР Београда**.

1.3. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за израду овог урбанистичког пројекта садржан је у:

- **Закону о планирању и изградњи** (члан 60,61,62 и 63) „Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС РС, 50/2013 – одлука УС РС, 98/2013 – одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и др. закон, 9/2020 и 52/2021.
- **Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** „Службени гласник РС“ 32/2019.

1.4. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Предметна локација налази се на катастарској парцели број 896 КО Стари град, на кућном броју 61. у Улици Господар Јовановој.

Опис локације – шире окружење

Предметна парцела је угаона, налази се на углу улица Господар Јованове и Кнегиње Љубице. У ширем контексту се налази у оквиру просторно културно-историјске целине „Историјско језгро Београда“ која представља културно добро, у формираном компактном градском блоку који је дефинисан улицама: Господар Јовановом, Кнегиње Љубице, Страхињића бана и Капетан Мишиној.

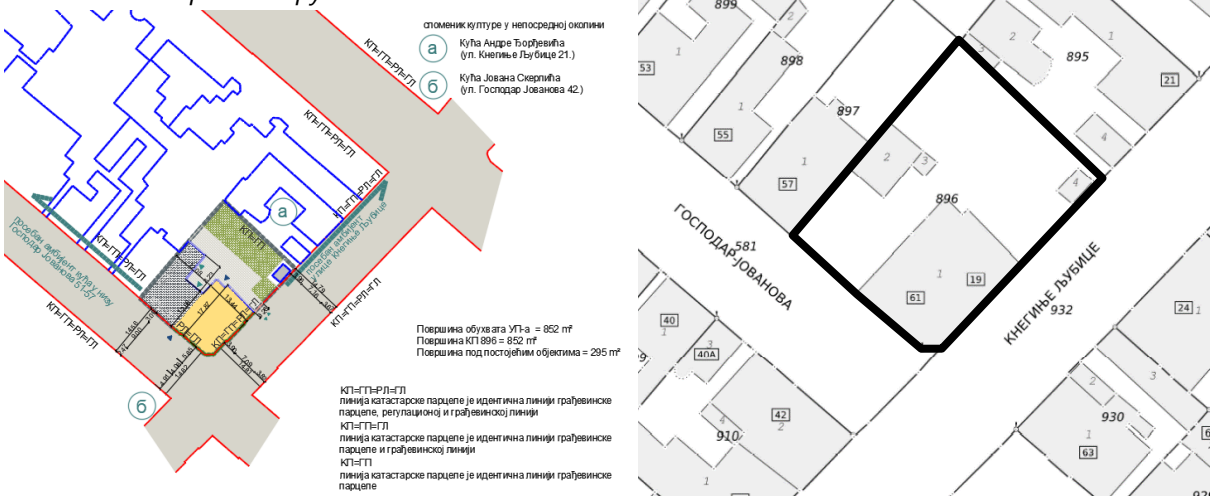
слика 2 – шире окружење

Опис локације – непосредно окружење

Катастарска парцела 896 КО Стари град налази се у југоисточном делу блока и гранчи се са следећим парцелама:

- Са југоисточне стране граничи се са КП 932 КО Стари град која је уједно и регулација Улице кнегиње Љубице,
- Са југозападне стране граничи се са КП 581 КО Стари град која је уједно и регулација Улице Господар Јованове,
- Граница предметне парцеле на северозападу подудара се са границом парцеле 897 КО Стари град, и
- Граница предметне парцеле на североистоку подудара се са границом парцеле 895 КО Стари град.

слика 3 – непосредно окружење



На основу података из катастра непокретности на катастарској парцели 896 КО Стари град осим главног објекта (1) и два помоћна (2) и (3), налази се и трафостаница (4). Трафостаница је објекат изграђен без дозволе, са правом коришћења Ј.П.ЕПС – ЕД „Београд“ и није предмет интервенција.

Обухват урбанистичког пројекта

<u>Граница урбанистичког пројекта</u> идентична је граници предметне катастарске парцеле 896 КО Стари град. У складу са наведеним, површина у оквиру границе урбанистичког пројекта идентична је површини грађевинске парцеле и износи 852 м^2.

Табела 1 - Подаци о постојећим објектима на к.п. 896 преузети из Листа непокретности				
Зграда број	Начин коришћења	Спратност	Површина (м^2)	Напомена
1	Зграда пословних услуга	П	230	
2	Помоћна зграда	П	48	
3	Помоћна зграда	П	6	
4	Трафо станица	П	11	Објекат изграђен без дозволе

Предмет урбанистичког пројекта је реконструкција и доградња главног објекта (1), зграде на углу улица Господар Јованове и Кнегиње Љубице**.** Помоћне зграде (2) и (3) се руше, а трафостаница (4) није предмет интервенција и задржава се у постојећем габариту и волумену.

1.5. СТЕЧЕНЕ УРБАНИСТИЧКЕ ОБАВЕЗЕ

Катастарска парцела 896 КО Стари град, налази се у оквиру Просторно културно - историјске целине "Историјско језгро Београда у Београду" - која је утврђена за културно добро (Одлука о утврђивању, ,,Сл. гласник РС" бр. 08/17) и археолошког налазишта "Антички Сингидунум", које је Решењем Завода за заштиту споменика културе града Београда број 176/8 од 30. јуна 1964. године проглашено за културно добро. Параметри предвиђени планским документом -План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе -град Београд целине I-XIX (,,Службени лист града Београда" бр.20/16, 97116, 69117, 97117, 72/21 и 27/22) представљају оквир у коме се условима за предузимање мера техничке заштите прецизирају могући степен интервенције, висине венаца и обликовање објекта.

У циљу очувања споменичких вредности простора, као дела просторно културно-историјске целине, потребно је приликом планирања и пројектовања предметне интервенције, у највећој мери очувати споменичке вредности објекта и простора, њихов карактер и интегритет, као дела градског простора посебних културно-историјских, архитектонско-урбанистичких и друштвених вредности.

К.п.бр. 896 КО Стари град према планском основу (ПГР Београда) се налази у површинама остале намене-зона породичног становања у заштићеним целинама 1.С3.1.

<u>У ПГР-е Београда наведена су правила грађења која важе у зони 1.С3.1. и то:</u>

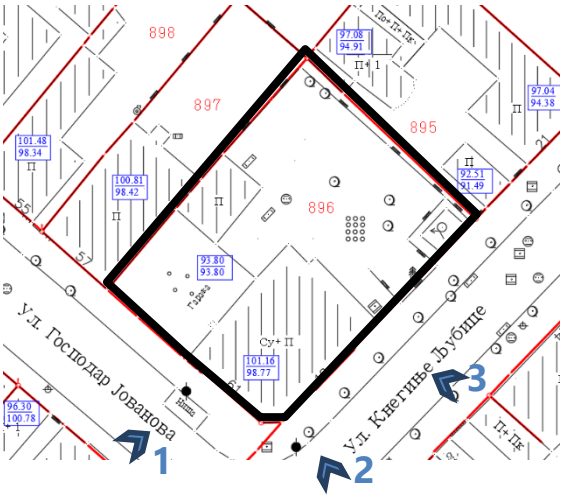
- Основну намену чини породично становање;
- Са породичним становањем су компатибилне намене у складу са Табелом ,,Компатибилност намена" у поглављу 5. Планирана намена површина, тачка 5.1;
- На свакој грађевинској парцели гради се један стамбени објекат;
- Објекат према положају на парцели може бити двострано или једнострано узидан;
- Грађевинска линија објекта се поклапа са регулационом линијом;
- За једностано узидан објекат минимално растојање објекта са отворима стамбених просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле је 4,0 м;
- Минимално међусобно растојање стамбених и помоћних објеката је ½ висине вишег објекта;
- Максимални индекс заузетости („З") на парцели је до 50%;
- Максимална висина венца објекта је 9,00 м, а висина слемена 12,50 м, што дефинише максималну планирану спратност П+1+Пк/Пс. У заштићеним целинама и зонама, висина венца и архитектонско обликовање објекта се одређује у складу са условима надлежне институције за заштиту споменика културе;
- Минималан проценат зелених површина у директном контакту са тлом је 20%;
- Минимални проценат слободних површина на парцели је 50%;

- Обезбедити минимално 1,3ПМ/стану у оквиру објекта, а не на отвореном делу грађевинске парцеле;
- Дозвољена висина ограде према суседној парцели је 1,4 м, и
- На подручјима за непосредну примену правила грађења, на којима је дефинисано спровођење урбанистичким пројектом, минимална граница Урбанистичког пројекта (УП-а) је граница грађевинске парцеле.

1.6. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ И АРХИВСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Постојећи објекат на КП 896 КО према подацима из Листа непокретности зграда број 1 је приземна зграда пословних услуга. Према фактичком стању предметни објекат поред приземне етаже поседује и сутерен (који је приказан у оквиру графичке документације постојећег стања Идејног решења).

слика 4 – постојеће стање



На основу уверења Историјског архива Београда број 03-2/149-2019 од 30.01.2019.године, констатовано је да Архив не располаже са архитектонско-грађевинским пројектом за објекат у ул. Господар Јованова 61. у Београду.

У оквиру графичке документације идејног решења у овом УП приказано је постојеће стање главног објека (зграда број 1).

Постојећи приземни високопарапетни објекат (зграда број 1) својим обликовним елементима и форматима архитектонске и фасадне пластике представља значајно

остварење са јасно уочљивим елементима стамбене архитектуре из периода академизма с краја 19. и почетка 20. века.

Постојећи објекат пројектовао је и у њему живео архитекта Андра Стевановић, професор Техничког факултета Велике школе. Објекат представља репрезентативан примерак грађанске куће пројектоване у духу академизма.

Фасада је малтерисана са декоративним елементима фасадне пластике, а сокла је од природног камена. Кров је покривен бибер црепом.

Саобраћајне површине – постојеће стање

Приступна саобраћајница тј. Улица кнегиње Љубице је у потпуности изведена и задржава се у постојећој регулацији и са већ формираним колским приступом парцели. На предметној КП 896 КО Стари град корисници се паркирају у унутрашњем дворишту и у два постојећа помоћна објекта гараже.

Комунална мрежа – постојеће стање

Објекат је прикључен на градску инфраструктурну мрежу (водовод, канализација, електрична енергија и телекомуникације).

Увидом у Копију катастарског плана водова издату од стране Републичког геодетског завода, број **956-301-22139/2022, од 27.09.2022.** у размери 1:500 постојећи објекат прикључен је на:

- водоводну мрежу ознаке В1ЛØ150 у ул. Кнегиње Љубице;
- општу канализациону мрежу ознаке ОК400 у ул. Кнегиње Љубице;
- електроенергетску мрежу ознаке 1Е1 и 3Е1 са ул. Господар Јованове, и
- телекомуникациону мрежу ознаке ТТ8 са ул. Господар Јованове.

Постоји могућност повезивања објекта на градски топловод (ознака ТОНх33) са ул. Господар Јованове.

Постојећи објекат трафостанице ТС 10/0,4kV „Кнегиње Љубице 19“ (рег.бр. Б-480) на предметној грађевинског парцели се задржава и он не подлеже интервенцији која је предмет разраде идејног решења у овом урбанистичком пројекту.

2. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ

2.1. ПРАВИЛА ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Предметна катастарска парцела 896 КО Стари град идентична је са грађевинском парцелом, пошто се налази у већ формираном компактном урбаном ткиву града и задовољава услове за формирање грађевинске парцеле из важећег плана:

Површина к.п.бр.896 КО Стари град = 852 m^2 > мин П = 150 m^2.

Границе грађевинске парцеле приказане су на графичком прилогу 2. „Кататстарско-топографски план са границом обухвата урбанистичког пројекта“ Р 1:500.

2.2. ОПИС УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА

С обзиром да се постојећи објекат налази на територији КО Стари град, односно у делу Београда који је у систему важеће законске регулативе третиран кроз План Генералне регулације и да исти припада просторно културно-историјској целини „Историјско језгро Београда" преузете су мере техничке заштите предметног објекта у циљу његове поновне валоризације у складу са добијеним Условима Завода за заштиту споменика културе Града Београда број: 0595/22 од 04.10.2022. године.

Урбанистички положај предметне локације са постојећим објектом има посебан значај у оквиру „Историјског језгра Београда" јер представља део нарочито значајног уличног фронта Господар Јованове улице, са сачуваним низом најстаријих објеката који по типологији, естетици и ликовности учествују у формирању посебно вредног амбијента Дунавске падине. Такође, постојећи објекат представља и део низа значајних објеката дуж потеза улице Кнегиње Љубице.

Идејно решење реконструкције и доградње постојећег објекта у улици Господар Јовановој бр.61 у Београду на к.п.бр. 896 КО Стари град **добило је позитивно мишљење** Завода за заштиту споменика културе града Београда број 0595/22 од 14.10.2022.године.

Предвиђа се реконструкција постојећег фасадног платна и косог крова ка улицама Господар Јованова и Кнегиње Љубице у циљу очувања визуелног идентитета овог репрезетативног објекта и уклапања у постојећи амбијент. У складу с тим задржава се изглед и пластика фасаде постојећег објекта, са непромељњеном висином венца, слемена крова и нагиба кровних равни према улицама.

Поред реконструкције, на предметном објекту предвиђа се и доградња ради повећања капацитета. Доградња објекта је према суседу у Господар Јовановој улици и према унутрашњем дворишту.

Према типологији објекат је угаони и једнострано узидан, чинећи део непрекинутог низа према улици Господар Јовановој (постојећи габарит објекта у равни фасаде према улици Кнегиње Љубице се задржава), а по функцији је стамбени објекат.

Планирана интервенција представља и промену намене коришћења у „површине за становање" у складу са важећим ПГР Београда.

Идејним решењем постојећи приземни високопарапетни објекат се првенствено реконстуише и уз доградњу новог капацитета, који је у потпуној амбијенталној и функционалној релацији са затеченим амбијентом, формира јединствени новопројектовани објекат спратности По+Су+П+1.

За наткривање дела објекта који је дограђен, а који део чини непрекинути низ ка улици Господар Јовановој, предвиђа се постављање косог крова пада и апсолутних кота венца и слемена преузетих са постојећег објекта на који се дограђени део надовезује.

Кров дограђеног дела објекта који је орјентисан према унутрашњем дворишту пројектован је као равни непроходни кров, чија висина назидка не прелази висину слемена постојећег косог крова ка уличном фронту.

Дограђени део објекта пројектован је тако да својом физичком структуром, волуменом и репрезентативним карактером доприноси квалитетнијем обликовању простора и не нарушава постојећи архитектонски склоп. Волумен дограђеног дела објекта изграђен је

до висине уличног габарита објекта и у складу је са задатом хоризонталном и вертикалном регулацијом као и функционалним захтевима.

Циљ интервенције на постојећем објекту јесте уклапање и очување његовог аутентичног архитектонског ликовно-обликовног израза и материјализације, физичке структуре и конструктивног склопа објекта, као и свих елемената архитектонских, урбанистичких и амбијенталних вредности који предметну локацију и сам простор чине посебно вредним и репрезентативним.

2.3. ХОРИЗОНТАЛНА И ВЕРТИКАЛНА РЕГУЛАЦИЈА

Простор у којем је дозвољено грађење и положај објекта одређен је грађевинском линијом и правилима за растојање објекта од границе грађевинске парцеле. На предметној парцели налази се главни објекат који је предмет реконструкције и доградње и постојећа трафостаница која није предмет интервенција.

Како се предметна парцела налази у оквиру заштићене културно-историјске целине „Историјско језгро Београда“, које представља проглашено културно добро, висина венца и архитектонско обликовање објекта се одређује у складу са условима Завода за заштиту споменика културе града Београда.

На основу добијених услова Завода за заштиту споменика културе града Београда број 0595/22 од 04.10.2022.године, кроз израду урбанистичког пројекта мора се поштовати следеће:

- Све интервенције на катастарској парцели 896 КО Стари град, извести према параметрима који проистичу из услова за предузимање мера техничке заштите, а у складу са утврђеним мерама заштите просторно културно-историјске целине „Историјско језгро Београда у Београду“ – која је утврђена за културно добро (Одлука о утврђивању „Сл. гласник РС“ бр. 08/17) и археолошког налазишта „Антички Сингидунум“, које је Решењем Завода за заштиту споменика културе града Београда број 176/8 од 30. јуна 1964. године проглашено за културно добро. Параметри предвиђени планским документом – План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд целине I-XIX („Службени лист града Београда“ бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22), представљају оквир у коме се условима за предузимање мера техничке заштите прецизирају могући степен интервенције, висине венаца и обликовање објекта.
- У циљу очувања споменичких вредности простора, као дела просторно културно-историјске целине, потребно је приликом планирања и пројектовања предметне интервенције, у највећој мери очувати споменичке вредности објекта и простора, њихов карактер и интегритет, као дела градског простора посебних културно-историјских, архитектонско-урбанистичких и друштвених вредности.
- Постојећи објекат на к.п. 896 КО Стари град у Господар Јовановој 61 у Београду, сачувати у свом аутентичном архитектонском ликовно-обликованом изразу и материјализацији, задржавајући постојећи хоризонтални и вертикални габарит, при чему се у највећој могућој мери мора очувати интегритет, физичка структура и конструктивни склоп објекта као и сви елементи архитектонских,

урбанистичких и амбијенталних вредности који предметну локацију и сам простор чине посебно вредним и репрезентативним.

- Очување и рестаурација изгледа, стилских облика, декоративних елемената и укупног ликовног израза;
- Могућа је градња на бочној страни постојећег објекта на делу орјентисаном ка Господар Јовановој улици, уз услов да дограђени део не нарушава архитектонски склоп, не прелази висину венца постојећег објекта, поштујући постојећи нагиб кровне равни и висине слемена, односно висину калканског зида на који се наслања.
- Нову структуру дограђеног дела поставити на уличној регулацији и усагласити са постојећим и суседним објектом (Господар Јованова 59), на начин да се не наруше споменичке вредности постојећег објекта и припадајућег амбијента.
- При планирању и пројектовању доградње постојећег објекта посебну пажњу посветити његовом уклапању у постојећи контекст, уважавајући амбијент Господар Јованове улице (куће у низу – објекти посебних вредности у Господар Јовановој 51-57) али и амбијент улице Кнегиње Љубице (објекти у Кнегиње Љубице 17-23), као и два споменика културе у најнепосреднијиој близини Кућа Андре Ђорђевића у Кнегиње Љубице 21 (чија је предметна к.п. 896 заштићена околина) и Кућа Јована Скерлића у Господар Јованова 42. Планирана доградња се мора на најквалитетнији начин интегрисати у постојећи амбијент и допринети његовој афирмацији, а постојећи објекат мора остати доминантан у простору и сагледљив у свим својим вредностима.
- Дворишни делови главног објекта, могу бити дограђени највише до висине уличног габарита објекта, уколико се тиме, том интервенцијом, не нарушава архитектонски склоп, односно уколико је архитектонским решењем остављена могућност за дворишну доградњу. Дворишну доградњу решити јединствено за целкупну парцелу, не угрожавајући услове коришћења суседних објеката.
- Планирану доградњу решавати као ауторску архитектуру, савременог архитектонског рукописа и обликовања, адекватно интегрисаног са архитектонско-урбанистичким и амбијенталним вредностима постојећег објекта као и његовог непосредног окружења, тако да учествује у акцентовању њихових вредности и афирмацији дате локације. Избегавати монолитне форме, велике габарите и волумене. Применити савремене квалитетне материјале, сведеног колорита, виских ликовно-естетских својстава и занатског нивоа израде.
- Интервенција не сме ни на који начин нарушавати физички и функционални интегритет, стабилност, приступачност и безбедност објекта и простора као сегмента највреднијег и најстаријег дела Београда, који поседује културно-историјске, архитектонске и архитектонско-урбанистичке вредности.
- Дозвољена је примена свих конзерваторских метода (санација, адаптација, реконструкција, рестаурација, ревитализација и презентација) са циљем очувања вредности постојећег објекта.
- Гаражирање решити у оквиру парцеле, на начин да планирани улаз/излаз из гараже не ремети колске и пешачке токове.
- Партерно уређење дворишта планирати у складу са наменом и фукцијом предметне локације. Дозвољене интервенције у оквиру партнерног уређења

локације су озелењавање, поплочавање и опремање елементима урбаног мобилијара са циљем оплемењивања простора.

Интервенција на постојећем објекту подразумева доградњу објекта до границе грађевинске парцеле према суседу на к.п.бр.897 КО Стари град (формирање једнострано узиданог објекта), очување изгледа фасаде постојећег објекта, задржавање постојеће висине венца и слемена објекта као и нагиба кровних равни према улици. Дограђени део према унутрашњем дворишту не нарушава архитектонски склоп главног објекта, нити угрожава коришћење суседних објеката.

На графичком прилогу 4. „Анализа хоризонталне и вертикалне регулације објекта" Р 1:200, приказан је габарит и волумен планиране изградње према регулацији улица Господар Јовановој и Кнегиње Љубице.

2.4. САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ

Према Условима Секретаријата за саобраћај број 344.5-661/2022 од 05.12.2022.године:

- регулационе линије су преузете из важећег ПГР Београда и оне су идентичне граници катастарских парцела улица Господар Јованове и Кнегиње Љубице;
- задржава се позиција постојећег колског приступа на предметној КП иу улице Кнегиње Љубице, минималне ширине 3,0-3,5m;
- простор испред ауто лифта на предметној парцели и у гаражи је минималних димензија 6,0/6,0m и максималног нагиба до 5% у дужини од 5m, односно према техничким подацима за изабрано решење Wöhr Parklift 461-2,0 прилаз платформи је могућ са максималним нагибом до 3% ;
- платформа аутолифта је минималних димензија 2,5/5,5m, односно према техничким подацима за изабрано решење Wöhr Parklift 461-2,0 минималних димензија 2,5/5,3m;
- колски приступ остварити преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара, како би пешачки саобраћај остао у континуитету;
- све површине, унутар кат. парцеле, намењене кретању возила морају задовољавати услове проходности (ширине саобраћајних трака, радијусе кривина, подужне нагибе, слободне висина и сл.) за свако путничко возило;
- простор на парцели, намењен кретању возила дуж парцеле и манврисању возила приликом уласка/изласка на паркинг места, мора бити изграђен од подлоге прилагођене кретању возила и димензионисан према очекиваном саобраћајном оптерећењу (асфалт/бетон);
- број места за смештај путничких возила, за нове капацитете, одредити према нормативу, минимум за:
- становање: 1.3 паркинг места (ПМ) за сваку стамбену јединицу;
- сва места за смештај возила (гаражна места) и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај, обезбедити на припадајућој парцели, изван површине јавног пута (у објекту, а не на отвореном делу парцеле). Улазак/излазак возила на/са парцеле пројектовати ходом унапред;

- димензије паркинг места пројектовати у складу са важећим стандардом (SRPS U.S4.234, из априла 2020 године). Управна паркинг (гаражна) места (под углом од 90°) пројектовати са димензијама не мањим од 2,5 m x 5,0 m, а простор за манврисање пројектовати без икаквих препрека унутар истог, са минималном ширином од 5,0 m (за паркирање ходом уназад), односно 7,4 m (за паркирање ходом унапред). Секретаријат за саобраћај је мишљења да је, са становишта функционалности и искоришћења простора, за паркинг места пројектована под углом од 90°, могуће пројектовати ширину маневарског простора на парцели од 6 m (без обзира на начин паркирања);
- уколико се пројектују паркинг места за инвалиде, пројектовати их са прописаним димензијама (за паркинг места под углом од 90° - 3,7 m x 4,8 m односно 5,9 m x 5,0 m за два спојена ПМ). У оквиру паркинг места за инвалиде не пројектовати никакве препреке;
- гараже за смештај путничких возила пројектовати са светлом висином већом или једнаком од 2,2 m;
- пројектовати простор за паркирање бицикала („П" профил, чешљеви и сл.);
- пешачке комуникације пројектовати у складу са правилником о техничким стндардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС" бр. 22/2015), и
- места за смештај контејнера за евакуацију смећа пројектовати ван јавних саобраћајних површина, према Одлуци о одржавању чистоће („Сл. лист Београда" бр. 27/02, 11/05, 6/10-др.одлука, 2/11, 10/11-др.одлука, 42/12, 60/12, 31/13, 44/14, 79/15 и 19/17). Уколико се постављање контејнера планира у зони колских приступа водити рачуна да се не угрози прегледност прикључка на јавни пут.

Јавни превоз

Према Условима Секретаријата за јавни превоз број 346.8-81/2022 од 06.12.2022.године:

- у будућем систему мреже линија, деонице улица Господар Јованова, не представља коридор којим се планира вођење трасе редовних линија ЈЛП-а нити инфраструктурни објекти у функцији јавног градског превоза, и
- секретаријат за јавни превоз не планира промену трасе постојећих линија нити успостављање нових линија ЈЛП-а и њихово вођење предметном деоницом улице Господар Јованова и Кнегиње Љубице.

2.5. УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ И УПОРЕДНИ ПРИКАЗ СА ПЛАНОМ ВИШЕГ РЕДА

Табела 2 – Табела остварених урбанистичких параметара

	Задато ПГР-ом	**Постојеће**	**Ново**	**Оставерено УП-ом**
Намена	Основна намена површина: породично	пословање и инфраструктурни	СТАНОВАЊЕ реконструисан и дограђен објекат	

	становање	објекат ТС 10/0,4kV (рег.бр.Б-480) „Књегиње Љубице 19“	ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКАТ ТС 10/0,4kV (рег.бр.Б-480) „Књегиње Љубице 19“ – која није предмет интервенције	
Површина грађевинске парцеле	Постојећа КП > 150 m^2 Нова КП > 300 m^2	852 m^2	852 m^2 ПОСТОЈЕЋА НЕ МЕЊА СЕ	
Ширина фронта према саобраћајници	постојећа КП > 6 m нова КП > 10 m	угаона парцела орјентационо 24/35,5 m	угаона парцела орјентационо 24/35,5 m ПОСТОЈЕЋА НЕ МЕЊА СЕ	
Бруто површина сутерена (површина парцеле под објектима)	максимално 50%	27,66% (235,65 m^2) главни објекат (1) 6,34% (54,00 m^2) помоћни објекти (2) и (3) 1,29% (11 m^2) трафостаница (4) УКУПНО: 35,29% (300,65 m^2)	НОВО дограђено 3,00% (25,56 m^2) УКУПНО: 3,23% (27,51 m^2)	37,23% (317,16 m^2) реконструисан и дограђен објекат 1,29% (11 m^2) ТС која није предмет интервенције УКУПНО: 38,52% (328,16 m^2)
БРГП (обрачун површина по СРПС-у У.Ц2.100-02)	-	Надземно: 295 m^2 Подземно: 235,65 m^2	Надземно: 651,74 m^2 Подземно: 297,15 m^2	Надземно: 946,74 m^2 935,74 m^2 реконструисан и дограђен објекат 11 m^2 ТС која није предмет интервенције Подземно: 532,80 m^2 реконструисан и дограђен објекат
Индекс заузетости „З“	„З“≤ 50%	34,62% (295 m^2)	6,91% (58,83 m^2)	40,24% (342,83 m^2) реконструисан и дограђен објекат 1,29% (11 m^2) ТС која није предмет интервенције УКУПНО: 41,53% (353,83 m^2)
Проценат заузећа подземне етаже	максимално 80%	27,66% (235,65 m^2)	34,88% (297,15 m^2)	62,54% (532,80 m^2)
Проценат слободних површина	минимално 50%	65,38% (557 m^2)	-3,90% (-33,16 m^2)	61,48% (523,84 m^2)
Проценат зелених површина	минимално 20%	24,69% (210,32 m^2)	4,35% (37,06 m^2)	29,04% (247,38 m^2)
Индекс изграђености„И“	-	0,63 (536,30m^2/852m^2)	0,49 (410,44m^2/852m^2)	1,12 (946,74m^2/852m^2)
Број функционалних* јединица / станова	-	-	1	1

Паркирање*	1.3 ПМ по стану	-	5 ПМ	5 ПМ
Висина венца објекта*	Максимална висина венца објекта до 9 m	98.77 мнв	98.77 мнв ПОСТОЈЕЋА-НЕ МЕЊА СЕ Објекат ТС није предмет интервенције	
Висина слемена објекта*	Максимална висина венца објекта до 12,5m	101.16 мнв	101.16 мнв ПОСТОЈЕЋА-НЕ МЕЊА СЕ Објекат ТС није предмет интервенције	
Спратност*	П+1+Пк/Пс	Су+П	По+Су+П+1 Објекат ТС није предмет интервенције	
Удаљеност објекта од регулационе линије*	РЛ=ГЛ Једнострано или двострано узидан објекат	Слободностојећи угаони главни објекат је постављен на регулациону линију	Реконструкција и доградња-једнострано узидан објекат, РЛ=ГЛ Објекат ТС није предмет интервенције	
Растојање објекта од бочне границе парцеле*	Једнострано узидан објекат: мин 2m са отворима помоћних просторија или мин 4m са отворима стамбених просторија	Слободностојећи угаони главни објекат постављен је на удаљењу од око 12m према суседу у улици Господар Јовановој и око 15m према суседу у улици Кнегиње Љубице	Једнострано узидан угаони објекат: 0m према граници КП суседа у улици Господар Јовановој и око 15m према граници КП суседа у улици Кнегиње Љубице. Објекат ТС није предмет интервенције	
Растојање објекта од задње границе парцеле*	Примењује се удаљење за бочне границе парцеле			
	* За постојећи објекат који се реконструише и дограђује, а који се налази у заштићеној целини и зони, висина венца и архитектонско обликовање објекта се одређује у складу са добијеним условима Завода за заштиту споменика културе града Београда број: 0595/22 од 04.10.2022.год.			

Саставни део урбанистичког пројекта је идејно решење Пројекта архитектуре за реконструкцију и доградњу постојећег објекта на предметној парцели, на основу кога се исказују остварени урбанистички параметри.

На основу претходно наведеног упоредног прегледа параметра дефинисаних важећим планом - План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд, целине I-XIX („Службени лист Града Београда“ број 20/16, 97/16, 69/17, 72/21) и Измене и допуне плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX) – (I фаза – 2. етапа („Службени лист Града Београда“ број 27/22), добијеним условима Завода за заштиту споменика културе града Београда број: 0595/22 од 04.10.2022. године, као и параметара остварених овим Урбанистичким пројектом на основу ИДР, констатује се да је планирана изградња у свим параметрима усклађена са важећом планском регулативом и пратећом документацијом која је прибављена у поступку израде Урбанистичког пројекта.

Табела 3 – Биланс површина у оквиру грађевинске парцеле			
	Површина ГП= КП 896 КО Стари град	852,00 m^2	100,00 %
1.	Површина парцеле под објектима	328,16 m^2	38,52 %
2.	Слободне површине (застрте и незастрте на површини парцеле која није под објектима)	523,84 m^2	61,48 %
3.	Зелене површине у директном контакту са тлом	247,38 m^2	29,04 %

У случају не слагања текстуалног дела са графичким, важе подаци са графичког прилога лист 6. „Ситуација са основом крова“ у Р 1:250.

2.6. УСЛОВИ УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Слободне површине

У складу са оствареним индексом заузетости, слободне површине на парцели организовати кроз систем зелених незастртих и застртих површина и адекватног поплочања, уз примену екстеријерског мобилијара високог квалитета, савременог технолошког нивоа опремљености и примењеног дизајна. Слободне и зелене површине чине минимум 50% (426m2) парцеле, од којих је минимално 20% зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних делова објеката).

Зелене површине

Планиране зелене површине на парцели су у директном контакту са тлом и озелењене површине изнад подземних делова објекта.

На основу услова ЈКП зеленило Београд број 24680/1 од 21.12.2022.године прописани су следећи услови:

- Пројекат радити на ажурираној геодетској подлози са снимљеном вегетацијом у границама урбанистичког пројекта и контактној зони у појасу од минимум 3 m у односу на границу парцеле.
- У складу са правилима грађења датим у Плану генералне регулације, услови за слободне и зелене површине су следећи: минимални проценат слободних површина на парцели је 50%, минимални проценат зелених површина на парцели у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи 20%, кров се може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен.
- Приступ новопројектованом објекту (колски) усагласити са постојећим стаблима у дрвореду.
- Трасе дрвореда у контактној зони, као важан део система зеленила, штите се независно од квалитета појединачних стабала у дрворедном низу.
- Потребно је максимално искористити распложиве могућности за формирање пратећих зелених површина (партер, раван кров, фасада објекта, терасе, балкони), предност дати партерном типу озелењавања.
- Обзиром на неравномеран однос зелених и изграђених површина, тј. високу заступљеност инертних материјала, просторном организацијом, уређењем и

обликовањем слободног простора треба првенствено побољштати микроклиматске услове.

- Слободне површине прилагодити потребама корисника, немени, архитектури планираног објекта.
- Озелењавањем утицати на унапређење квалитета живота на овом простору.
- Избор садног материјала усагласити са амбијенталном целином микролокалитетом, спратношћу објекта и експозицијом.
- За озелењавање користити декоративне форме репрезентативних и школованих садница високе дрвенасте вегетације, у комбинацији са жбуњем, перенама, сезонским цвећем и травњацима.
- Омогућити адекватан начин заливања планираног садног материјала.
- У циљу постизања максималне искоришћености слободних површина за садњу, искључити или минимизирати присуство подземних инсталација у склопу истих.
- Уколико је могуће, површине за поплочавање застрти полупорозним материјалима како би се омогућило делимично пропуштање воде у тло; што је веома важно за формирање повољних микроклиматских услова.
- Омогућити кретање лицима са посебним потребама на свим пешачким стазама и прилазима.
- Нивелационим решењем обезбедити правилно отицање атмосферских вода од објекта и других површина ка кишној канализацији.
- За израду техничке документације за уређење и озелењавање слободних површина потребно је прибавити услове ЈКП „Зеленило – Београд“, Београд.
- Пројекат треба да буде урађен од стране овлашћеног пројектанта са лиценцом за ову врсту посла – инжењера пејзажне архитектуре/хортикултуре.

2.7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Мере заштите непокретних културних добара

Предметна парцела **се налази у оквиру просторне културно – историјске целине „Истријско језгро Београда у Београду“** која је утврђена за културно добро. Како су интервенције доградња и реконструкција објекта, са аспекта заштите културних добара, исходовани су услови Завода за заштиту града Београда број 0595/22 од 04.10. 2022. и позитивно мишљење на Идејно решење реконструкције и доградње објекта број 0595/22 од 14.10.2022. године, који су саставни део документације овог пројекта.

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културних добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон) катастарска парцела бр. 896 КО Стари град, обухваћена границом предметног урбанистичког пројекта, налази се у оквиру просторне културно-историјске целине Историјско језгро Београда у Београду, Стари град, која је утврђена за културно добро (Одлука о утврђивању, „Сл. гласник РС“, бр. 08/17). Истовремено, читав блок се налази у оквиру археолошког налазишта „Антички Сингидунум“, које је Решењем Завода за заштиту споменика културе града Београда број 176/8 од 30. јуна 1964. године проглашено за културно добро. Непосредно уз границу предметне локације налази се споменик културе Кућа Андре Ђорђевића, Кнегиње Љубице 21 (Одлука о утврђивању, „Сл. гласник

РС“, бр. 51/97), заштићену околину овог културног добра чине к.п. бр. 895 и предметна парцела к.п. бр. 896 КО Стари град. У непосредној близини, на углу улица Господар Јованове и Кнегиње Љубице налази се споменик културе Кућа Јована Скерлића, Господар Јованова 42 (Одлука о проглашењу, „Сл. лист града Београда“ бр. 23/84).

Угаони објекат, постављен на уличну регулацију Господар Јованове улице бр. 61 и Улице Кнегиње Љубице у Београду, саграђен је око 1880. године за Јована Стевановића, према пројекту познатог архитекте Андре Стевановића. Изведен је у духу академизма, са зашеченим и наглашеним углом, репрезентативно наглашеним отворима и профилисаним кровним венцом. Дело је културно историјске вредности као старина, а истовремено има и архитектонско-урбанистичку и амбијенталну вредност формирајући амбијент Господар Јованове улице. Одлуком о утврђивању Истроијског језгра Београда у Београду за културно добро, објекат је валоризован као посебна вредност.

Урбанистички положај предметне локације са очуваним објектом значајних културно-историјских вредности на самом углу улица Господар Јованове и Кнегиње Љубице има посебан значај у оквиру „Историјског језгра Београда у Београду“, првенствено јер представља део нарочито значајног уличног фронта Господар Јованове са сачуваним низом најстаријих објеката (непосредно куће у низу – објекти посебних вредности у Господар Јовановој 51-57), а који по типологији, естетици и ликовности, учествује у формирању посебно вредног амбијента Дунавске падине. Такође предметни објекат је део низа значајних објеката дуж уличног потеза Кнегиње Љубице (објекти у Кнегиње Љубице 17-23), вредновани као објекти значајних културно-историјских вредности, настали крајем 19. и почетком 20. века.

Објекат представља материјално сведочанство грађевинског фонда највреднијег дела Дунавске падине и њеног урбанистичког и архитектонског развоја. Сходно томе, неопходно је да се свака наредна интервенција својом пројектованом и изграђеном волуметријом, обликовањем и материјализацијом усагласи са задатим оквиром.

У поглављу 2.3 „Хоризонтална и вертикална регулација“ овог урбанистичког пројекта, као параметри који проистичу из услова за предузимање мера техничке заштите, наведени су добијени услови Завода за заштиту споменика културе града Београда. Уз њих наведене су и обавезе инвеститора и општих правила:

- Инвеститор је дужан да се благовремено, а најкасније 15 радних дана пре почетка земљаних радова, обрати Заводу за заштиту споменика културе града Београда, захтевом за организовањем сталног археолошког надзора.
- У случају да се приликом земљаних радова на изградњи новог објекта и инфраструктуре, наиђе на археолошке остатке или налазе, Инвеститор и Извођач радова дужни су да све радове моментално оубставе и о томе обавесте Завод за заштиту споменика културе града Београда, и предузму све мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109, Закона о културним добрима „Службени гласник РС“ бр. 71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон).
- Инвеститор је дужан да, по чл. 110 Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр. 71/94), обезбеди неопходна финансијска средства за обављање сталног археолошког надзора и заштитних археолошких интервенција, истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

- Пројекат радити у складу са свим грађевинским стандардима, прописима и нормама везаним за изградњу дате врсте објеката.
- Током израде Идејног и Пројекта за грађевинску дозволу препоручена је сарадња са стручном службом Завода за заштиту споменика културе града Београда.
- У оквиру своје надлежности, Завод за заштиту споменика културе града Београда ће остваривати увид у спровођење мера техничке заштите током радова на објекту.
- Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове се обавезује да Заводу за заштиту споменика културе града Београда достави један примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола.

Мере заштите природних добара

На основу исходованих услова Завода за заштиту природе Србије број 021-3948/2 од 01.12.2022.године, предметна локација за коју се израђује Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду се **не налази у оквиру заштићеног подручја** за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије.

Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења и крађе до доласка овлашћеног лица.

2.8. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Геолошку основу терена углавном изграђују сарматски песковито-лапоровити седименти изнад којих су панонски свежи неизмењени лапори. Повлату терцијалних седимената чини распаднута измењена зона лапора и лапоровитих глина, јаче испуцала, издељена. Површинске делове терена изграђују лес и лесоидне глине мањим делом и делувијалне глине. Просечна дебљина леса износи 3-6m. Укупна дебљина квартарних седимената углавном не прелази 10m. Изведеним истраживањима рагистроване су појаве подземне воде најчешће у контактној зони квартарних и терцијалних седимената. Обзиром да микрореон обухвата старији густо урбанизовани део терена са дотрајалом водоводном и канализационом мрежом, могу се очекивати повремено веће појаве лутајућих подземних вода.
Реон се може користити за урбанизацију уз извесна ограничења. Темељење објеката треба прилагодити структурној чврстоћи и осетљивости лесоида, песковитих прашина на провлажавање. За темељне и друге ископе, обавезна је одговарајућа заштита. Препоручује се извођење ископа у кампадама. Евентуално дубље усецање при изградњи саобраћајница или портала тунела захтева обимније мере заштите како се не

би изазвала клижења већих размера. Код подземних објеката у оквиру испуцалих глиновито-лапоровитих седимената могу се очекивати већа обрушавања.

У даљој фази пројектовања урадити истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима (''Службени гласник РС'' бр. 101/15, 95/18 и 40/21) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања (''Службени гласник РС'' бр. 51/96 и 45/19).

На основу Елабората о геотехничким условима изградње на к.п.бр.896 КО Стари град, урађеном од стране Предузећа за геолошка истраживања «Геоалфа» доо Београд, октобра 2022. године утврђени су геотехнички услови изградње према идејном решењу објекта. Поменути елаборат је саставни део документације урбанистичког пројекта.

2.9. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Ради постизања параметара енергетски ефикасне архитектуре применити мере енергетске ефикасности у складу са могућностима, с обзиром на то да се ради о постојећем објекту саграђеном око 1880. године.
Основне мере за унапређење енергетске ефикасности су смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење енергије и производња енергије.
Сходно одредбама Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС РС, 50/2013 – одлука УС РС, 98/2013 – одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021.) утврђује се обавеза пројектовања, изградње, коришћења и одржавања објеката у границама Урбанистичког пројекта на начин да се обезбеде прописана енергетска својства, као и следеће мере енергетске ефикасности:

- Обавезно је повећање енергетске ефикасности термоенергетских система;
- Обавезно је коришћење савремених материјала, у циљу енергетски ефикасније градње;
- Користити грађевинске материјале из окружења;
- Примењивати енергетски ефикасну инфраструктуру и технологију - коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде, расвете и обновљивих извора енергије;
- Обавезно је коришћење грађевинских материјала који нису штетни за околину;
- Обавезно је обезбеђивање минималних услова комфора у складу са Правилником о енергетској ефикасности (Сл. Гласник РС бр. 61/11);
- Обавезна је примена адекватних облика, позиција и оријентације објекта како би се умањили негативни ефекти климатских утицаја (температура, ветар, влага, сунчево зрачење);
- Обавезно је обезбедити висок степен природне ветилације и остварити што бољи квалитет ваздуха и уједначеност унутрашње температуре на дневном и/или сезонском нивоу;

- Неопходно је повећати топлотне добитке у објектима повољном оријентацијом објеката и коришћењем сунчеве енергије;
- У обликовању избегавати велику разуђеност објекта, јер разуђен објекат има неповољан однос површине фасаде према корисној површини основе, па су губици енергије велики;
- Оптимализовати величину прозора како би се смањили губици енергије, а просторије добиле довољно светлости;
- Максимално искористити природно осветљење;
- Зеленилом и другим мерама заштитити делове објекта који су лети изложени јаком сунчевом зрачењу;
- Употребљавати енергетски ефикасна расветна тела;
- Груписати просторије сличних функција и сличних унутрашњих температура, нпр. помоћне просторије оријентисати према северу, и
- Користити обновљиве изворе енергије - сунчеву енергију помоћу стаклене баште, фотонапонских соларних ћелија, соларних колектора и сл.

2.10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

На основу услова Секретаријата за заштиту животне средине града Београда број 501.2-383/2022 од 23.02.2023.године неопходно је предвидети смањење негативног утицаја предметног објекта на чиниоце животне средине и обезбедити заштиту вода и земљишта, заштиту ваздуха и заштиту од буке применом наведених мера заштите животне средине.

Приликом пројектовања неопходно испунити прописане захтеве у погледу:

- енергетске ефикасности објекта у складу са одредбама Закона о ефикасном коришћењу енергије („Службени гласник РС“, бр. 25/13 и 40/21-др.закон) и подзаконских аката донетих на основу овог закона;
- поштовања општих и посебних санитарних мера и услова прописаних Законом о санитарном надзору („Службени гласник РС“, бр. 125/04);
- обезбеђења филтрирања отпадног ваздуха по потреби у складу са Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху из стационираних извора загађивања, осим постројења за сагаровање („Службени гласник РС“, број 111/15)...

Одговорни извођач радова/инвеститор је у обавези да у току извођења радова на изградњи/доградњи планираног објекта предвиди и обезбеди радње наведене у овим условима Секретаријата за заштиту животне средине.

2.11. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

Предметна парцела, као и цео Београд, се налази у зони средње зоне сеизмичке угрожености. На простору у границама Урбанистичког пројекта при прорачуну конструкције морају се применити одредбе Правилника за грађевинске конструкције

(Сл. Гласник РС број 89/2019). Степен сеизмичког интезитета је VIII° МЦС, са вредностима коефицијента сеизмичности тла Кс=0,05.
На основу Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама (Сл. Гласник РС број 87/2018) смањење ризика од катастарофа и управљање ванредним ситуацијама представља национални и локални приоритет којима управља државна управа.

2.12. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

На основу услова МУП-сектора за ванредне ситуације 09.7.2.1 број 217-682/2022 од 12.12.2022.године, потребно је у погледу мера заштите од пожара и експлозија имплементирати:

- извориште снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
- удаљеност између зоне предвиђених за стамбено-пословне објекте;
- приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката;
- безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање, и
- могућности евакуације и спасавања људи.

За испуњење горе наведених захтева потребно је поштовати одредбе Закона о заштити од пожара («Сл. Гласник РС» бр.111/2009, бр.20/2015 и бр.87/2018-др.закон), и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката којима се морају обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

- очува носивост конструкције током одређеног времена;
- спречи ширење ватре и дима унутар објекта;
- спречи ширење ватре на суседне објекте, и
- омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране, надлежног органа Министарства у поступку израде идејног решења за изградњу објеката, на основу којег ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедоносна растојања, ...у складу са Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС", бр. 115/2020).

2.13. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРЕМА ОСОБАМА СА ОТЕЖАНИМ КРЕТАЊЕМ

Приликом израде техничке документације за изградњу у обухвату Урбанистичког пројекта неопходно је обезбедити услове за несметано и континуирано кретање и приступ особама са инвалидитетом и особама смањене покретљивости у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, децом и старијим особама (Сл. Гласник РС бр. 22/15).

3. ТЕХНИЧКИ ОПИС ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА ЈАВНУ МРЕЖУ

Решење прикључака објекта на јавну инфраструктурну мрежу урадити у складу са добијеним условима јавних комуналних предузећа, придржавајући се свих позитивних прописа и стандарда за ту врсту инсталација.
Графички прилог 7. „Синхрон план прикључења на техничку инфраструктуру са основом подрума“ Р 1:250.

3.1. ВОДОВОДНА МРЕЖА

На основу услова ЈКП БВК-водовод број Ј/1142 од 06.12.2022.године

Снабдевање објекта водом предвиђено је са новим прикључком на градску водоводну мрежу у улици Кнегиње Љубице, а према условима и стандардима ЈКП БВК. За покретање иницијативе за пројектовање и извођење нове водоводне мреже потребно је обратити се Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда, која ће одредити обухват пројекта.

Пречник прикључка димензионисати на основу хидрауличког прорачуна што рационалније у складу са потребама и против пожарним прописима (преконтролисати потребе за водом). Хидрауличком анализом обухватити и потребе базенске технике. Количину воде, односно пречник прикључка и број водомера, усагласити са пројектованим мерама заштите од пожара.
Прикључак је предвиђен са “Т” комадом и затварачем. Предвиђено је прописно блиндирање постојећег прикључка који не задовољава потребе објекта.
Водомере пројектовати уз регулациону линију. За одржавање и очитавање потрошње воде, обезбедити несметан приступ из дворишта. У водомерном окну предвиђени су посебан водомер за гашење пожара /спринклер и хидрантску мрежу/, за базен, за санитарну воду и за подстаницу. Вода у објекат улази на нивоу подземне етаже - ниво гараже. На месту улаза санитарне воде пројектовати пропусни вентил. За заливање зелених површина предвидети баштенске хидранте.
Снабдевање водом противпожарне мреже предвидети преко посебног водомера а преко заједничког прикључка са санитарном водом.
За спољну заштиту од пожара користити спољну уличну водоводну мрежу и уличне хидранте за гашење пожара.

3.2. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

На основу услова ЈКП БВК-канализација број М/448 од 09.12.2022.године

Пројектовати нов прикључак од ПВЦ цеви на градску канализациону мрежу у улици Кнегиње Љубице, а према условима ЈКП БВК. Прикључак димензионисати на основу хидрауличког прорачуна, с тим да пречник цеви не може бити мањи од ø 150 mm ни истог пречника као улични канал. Прикључење објекта на канализациону мрежу извршити преко кратког, прописано пројектованог кишног и фекалног прикључка,

директно на постојећи или нов, улични силаз (пад од 2-6%), са каскадом од 60 cm до 300 cm у граничном ревизионом силазу.
Пројектом предвидети прописно блиндирање постојећег прикључка јер не задовољава потребе новог објекта и није изведен према прописима.
Уз регулациону линију, предвидети гранични силаз са обезбеђеним приступом из дворишта за несметано одржавање.
У гаражи предвидети водонепропусни таложник, сепаратор уља и пумпно постројење.
За отпадне воде из топлотне подстанице пројектовати расхладну водонепропусну јаму како температура воде која се испушта у канализациону мрежу не би прешла 40°C.
Како се у подруму је предвиђа базен са пратећим садржајем, све отпадне воде ће се препумпавати у интерну канализацију.
Све канализационе вертикале су пројектоване према АГ пројекту и према распореду санитарних чворова.
На парцели (изван објекта) предвиђене су пластичне ПВЦ цеви, у објекту вертикале и развод кишне канализације од ПЕХД канализационих цеви а вертикале фекалне канализације и развод унутар санитарних чворова од бешумних канализационих цеви и фазонских комада.
Главни хоризонтални развод фекалне канализације се води по плафону подрума и одвојен од атмосферске канализације све до граничног ревизионог силаза.
Прихватање атмосферске воде са равног крова је решен са кровним сливником а са косих површина хоризонталним олуцима, кишним казанчићима, спољним олуцима и олучњацима.

3.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

На основу услова ЕД Србије број 81110, ДП, Е-6560-1/22 од 26.01.2023.године

На предметној парцели према условима ЕПС-а не постоје подаци о електро водовима. Постоји могућност да се на предметном подручју налазе водови за које не постоје подаци, као и да се у међувремену од издавања Техничких услова до почетка извођења радова поставе подземни водови, те је потребна опрезност при извођењу радова у свему према достављеним Условима ЕПС Дистрибуције.

Место везивања прикључка на систем: У постојећој ТС 10/0,4 kV „Кнегиње Љубице 19“ рег бр. Б-480 на н.н. табли. За прикључење објекта, потребно је изградити нови кабловски вод каблом XP 00 AS(J) 3x150+70 mm² од ТС 10/0,4 kV “Кнегиње Љубице 19“ рег бр. Б-480 до нове КПК на предметном објекту или на граници катастарске парцеле. У новој КПК, прикључити постојећи кабловски вод који је напајао објекат у Господар Јовановој бр. 57. Постојећу границу у КПК господар Јовановој 49 ка КПК Господар Јовановој 51 укинути и поставити у новој КПК на предметном објекту ка КПК Господар Јовановој бр. 57.

Опис прикључка до мерног места:

Уз фасаду предметног објекта на најпогодније место монтирати слободностојећи мерни орман за полуиндиректно мерење са интегрисаном КПК и темељном стопом, у свему према Интерним стандардима ЕДБ С.Б1.1.330/00 и С.Б1.1,350/00, Техничкој препоруци ЕПС-Дирекције за дистрибуцију електричне енергије бр. 5 ТП – 13-А.

Напојни кабл из трансформаторске станице води се по јавној површини до ІМО постављеног поред фасаде објекта на јавној површини, кабл је типа XP 00 AS(J) 3x150+70mm^2. Мерење потрошње електричне енергије се врши у ІМО. Од ІМО до GRO смештеној у техничкој просторији на нивоу подрума (гараже) каблови се воде кроз гаражу објекта по регалима по плафону нивоа подрума, од ІМО до увода у објекат кабал се полаже у цеви Ø110mm. Кабл је типа N2XH 4x95mm^2.

3.4. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

На основу услова Телекома Србије а.д. број 474818/2-2022 од 13.12.2022.године предметна локација припада подручју АТЦ „Академија I".

Постојећу телекомуникациону инсталацију потребно је довести до техничке просторије која се налази на нивоу подрума, одакле се врши развод по објекту.
ITO и ZOK (у зависности од капацитета Телекома) и KDS ормане потребно је сместити у истој техничкој просторији у којој је смештен GRO и од њих, уколико је могуће, довести постојеће телефонске и KDS прикључке. Уколико то није могуће, поставити нову цев Ø110mm за увод кабла. Цев и каблове водити на нивоу подрума уз плафон.
Све радове извршити у складу са важећим правилником који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације.

3.5. ТОПЛОВОДНА МРЕЖА

На основу услова ЈКП Београдске електране број RI-87457/22 од 02.12.2022.године

Предметна локација припада дистрибутивном систему ТО „Дунав" - магистрала М2.
Пројектни параметри дистрибутивног система:

- Повезивање корисника: индиректно, преко измењивачких топлотних подстаница;
- Потрошачи: грејање, вентилације БЕЗ припреме потрошне топле воде, и
- Период испоруке топлотне енергије: током грејне сезоне.

Примарни део инсталације:
Грејање:

- Температура: 120/ 55 °C;
- Називни притисак: НП 25;

Секундарни део инсталације:
Техничким условима за прикључење сваког појединачног објекта на систем даљинског грејања ЈКП „Београдске електране" биће одређени пројектни параметри секундарног дела инсталације у зависности од врсте потрошача топлотне енергије и спратности – статичке висине објекта и припадајућег секундарног дела инсталације.

Планирати прикључење на систем даљинског грејања са постојећег дистрибутивног топловода пречника Ø114.3/200 дуж Улице Господар Јованове изградњом прикључног топловода до места предвиђеног за подстаницу.

Инфраструктуру ЈКП „Боградске електране" у свему предвидети у складу са Правилима о раду дистрибутивних система („Сл. лист града Београда" бр. 54/2014), Поглавље 8: Прилози и упутства – Технички услови за пројектовање топловодне инфраструктуре.

За прикључење на даљински систем грејања, потребно је предвидети просторију за топлотну подстаницу у подрумској етажи (у техничком делу), у делу објекта најближе постојећем/планираном топловоду. Просторију ПС за смештање комплетне инсталације, у зависности од капацитета подстанице, предвидети у складу са Правилима о раду дистрибутивних Система. Просторија подстанице треба да има обезбеђене прикључке за воду, струју и канализацију, као и несметан приступ за уношење и изношење опреме.

ТЕРМОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

У складу са наменом просторија у објекту, односно према условима комфора за дате просторије, у зимском или летњем периоду биће обезбеђени микро климатски услови. Захтеване услове у просторијама обезбедит ће термотехничке инсталације, и то, грејање, вентилација и хлађење.

Као топлотни односно расхладни медијум ће се користити вода која се обезбеђује из енергетски ефикасних уређаја, као што су топлотне пумпе, док ће унутрашње јединице бити распоређене по просторијама на најповољнијем термичком месту или према ентеријерским захтевима просторија.

Поред остваривања термичких услова угодности, термотехничке инсталације ће се користити и за потребе загревања базенске воде и припремања топле санитарне воде која ће даље бити дистрибуирана до кухињских и санитарних просторија.

Планирано је да топлотне пумпу покрију грејање и припрему топле санитарне воде, док би у бојлерима топле санитарне воде имали електро грејаче који би се палили у летњем периоду, и у периоду грејања преко топлане.

3.6. ЕВАКУАЦИЈА ОТПАДА

На основу услова ЈКП Градска чистоћа Београд број 16079/2 од 22.11.2022.године

Према Одлуци о управљању комуналним, инертним и неопасним отпадом („Сл. лист града Београда“, бр. 71/2019, 78/2019 и 26/2021), контејнери за одлагање ком. отпада из планираних објеката за доградњу или новоградњу, морају бити постављени у оквиру граница парцела намењених поменутим радовима или у самим објектима.

У конкретном случају, предвиђа се интервенција на објекту који до сада није имао своје судове за евакуацију смећа већ су, за те потребе, коришћена два подземна контејнера постављена испред самог улаза у објекат.

У складу са наведеним, а с обзиром да се планира повећање укупне површине постојећег овјекта, планира се постављање једног контејнера на предметној парцели. Контејнер запремине 1100 литара и димензија: 1,37 x 1,20 x 1,45 m поставиће се уз колски улаз према улици Кнегиње Љубице.

4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Сходно одредбама чланова 60. – 63. Закона о планирању и изградњи „Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС РС, 50/2013 – одлука УС РС, 98/2013 – одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др закон, 9/2020 и 52/2021, овај Урбанистички пројекат (УП) израђен је у складу са смерницама које су дефинисане у важећем Плану - План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд, целине I-XIX („Службени лист Града Београда" број 20/16, 97/16, 69/17, 72/21 и 27/22).

Потврђен Урбанистички пројекат је основ за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53-а Закона о планирању и изградњи „Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС РС, 50/2013 – одлука УС РС, 98/2013 – одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др закон, 9/2020 и 52/2021.

Београд, фебруар 2023. године.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Тамара Р. Тошић дипл.инж.арх.
ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 200 1072 08

III Графички део

УРБАНИЗАМ

Лист бр:	Назив листа	Размера
1	Извод из ПГР Београда	
2	Катастарско-топографски план са границом обухвата урбанистичког пројекта	Р 1:500
3	Приказ ширег окружења са постојећим стањем	Р 1:500
4	Анализа хоризонталне и вертикалне регулације објекта	Р 1:200
5	Регулационо-нивелационо решење са основом приземља	Р 1:250
6	Ситуација са основом крова	Р 1:250
7	Синхрон план прикључења на техничку инфраструктуру са основом подрума	Р 1:250

ИЗВОД ИЗ ПГР БЕОГРАДА-ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

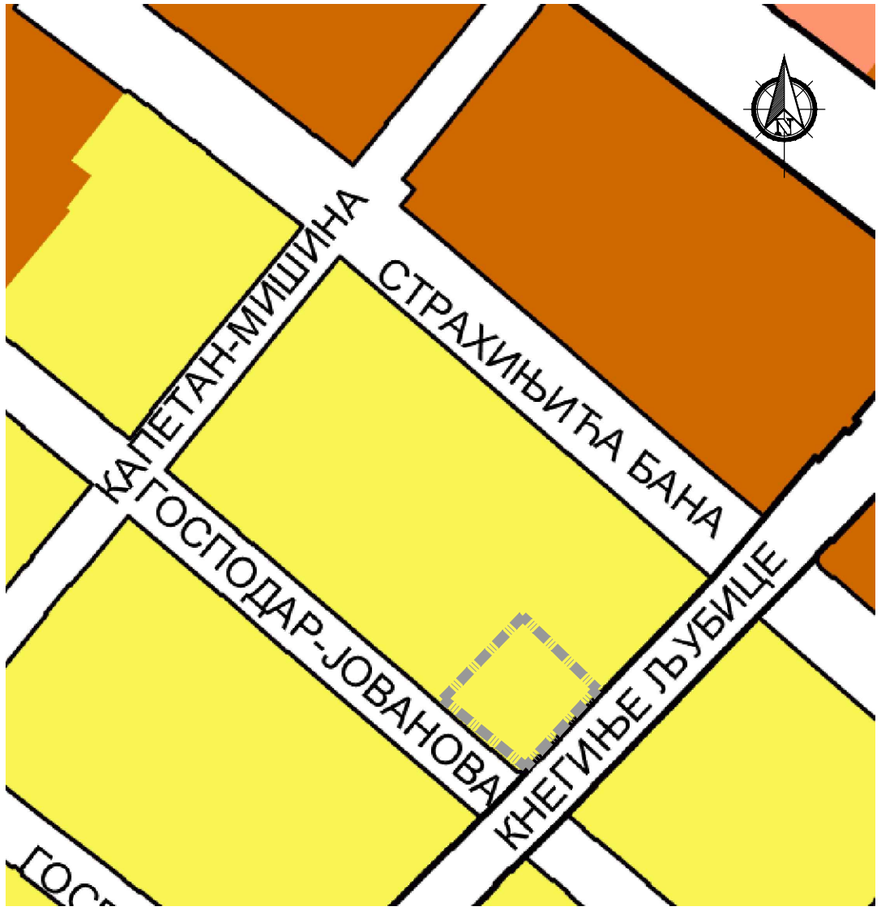
ЛЕГЕНДА:

граница урбанистичког пројекта

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

површине за становање

С3 – зона породичног становања у формираним градским блоковима у заштићеним целинама



ИЗВОД ИЗ ПГР БЕОГРАДА-НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА

ЛЕГЕНДА:

граница урбанистичког пројекта

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

спровођење непосредном применом правила грађења, израдом урбанистичког пројекта

Катастарска парцела 896 КО Стари град, налази се у оквиру Просторно културно -историјске целине "Историјско језгро Београда у Београду" - која је утврђена за културно добро (Одлука о утврђивању, ,,Сл. гласник РС" бр. 08/17) и археолошког налазишта "Антички Сингидунум", које је Решењем Завода за заштиту споменика културе града Београда број 176/8 од 30. јуна 1964. године проглашено за културно добро. Параметри предвиђени планским документом -План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе -град Београд целине I-XIX (,,Службени лист града Београда" бр.20/16, 97116, 69117, 97117, 72/21 и 27/22), представљају оквир у коме се условима за предузимање мера техничке заштите прецизирају могући степен интервенције, висине венаца и обликовање објекта.

У циљу очувања споменичких вредности простора, као дела просторно културно историјске целине, потребно је приликом планирања и пројектовања предметне интервенције, у највећој мери очувати споменичке вредности објекта и простора, њихов карактер и интегритет, као дела градског простора посебних културно-историјских, архитектонско-урбанистичких и друштвених вредности.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за реконструкцију и доградњу постојећег објекта у ул. Господар Јованова бр. 61. спратности По+Су+П+1, на к.п.бр. 896 КО Стари град, Београд

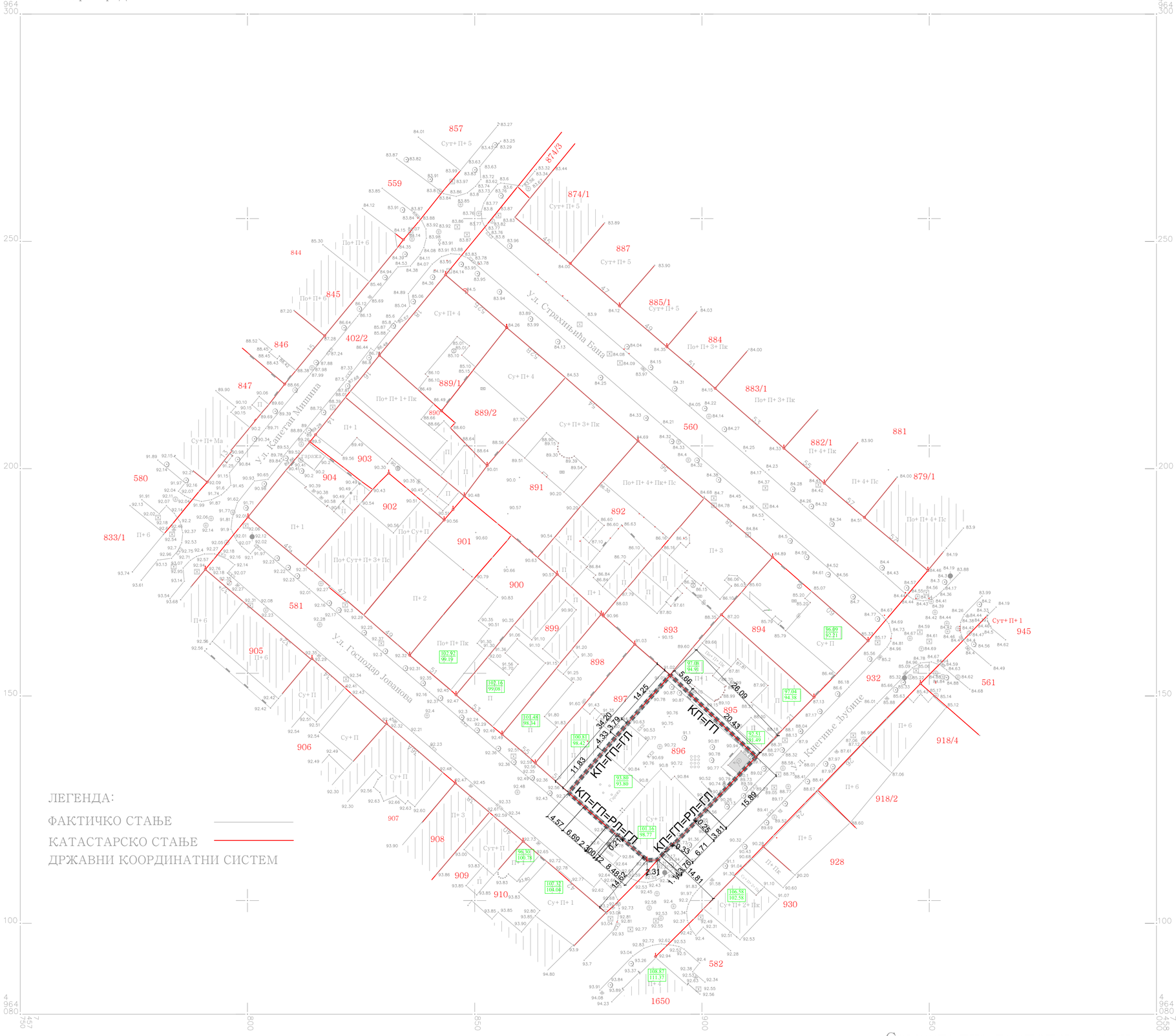
Датум: 2023.год.	Наручилац израде: **ЗЕРЕК 61 ГЈ ДОО БЕОГРАД** Ул. Вилине воде бб. Палилула		
Размера: Р 1: 2500	Носилац израде: **FOLIC ARCHITECTS DOO BEOGRAD** Ул. Страхињића Бана 11, Београд Директор: Бранислав Фолић	Одговорни урбаниста: Тамара Тошић дипл.инж.арх. Лиценца број: 200 1072 08	М.П.
Лист број: **1**	Назив листа: **ИЗВОД ИЗ ПГР БЕОГРАДА**		

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
КО Стари Град

Локација ул. Господар Јованова, ул. Кнегиње Љубице, ул. ул. Страхињића Бана, ул. Капетан Мишина

Пријава бр.952-233-79053/2021



ЛЕГЕНДА:

ФАКТИЧКО СТАЊЕ

КАТАСТАРСКО СТАЊЕ

ДРЖАВНИ КООРДИНАТНИ СИСТЕМ

ЛЕГЕНДА:

- катастарска парцела
- 896 број катастарске парцеле
- 101.16 / 98.77 висина слемена крова / висина венца крова
- граница урбанистичког пројекта идентична са границом катастарске парцеле 896 КО Стари град
- постојећи објекти
- постојећи објекат трафостанице који није предмет интервенције

КП=ГП=РЛ=ГЛ
линија катастарске парцеле је идентична линији грађевинске парцеле, регулационој и грађевинској линији

КП=ГП=ГЛ
линија катастарске парцеле је идентична линији грађевинске парцеле и грађевинској линији

КП=ГП
линија катастарске парцеле је идентична линији грађевинске парцеле

Површина обухвата УП-а = 852 m²
Површина КП 896 = 852 m²
Површина под постојећим објектима = 295 m²

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за реконструкцију и доградњу постојећег објекта у ул. Господар Јованова бр. 61. спратности По+Су+П+1, на к.п.бр. 896 КО Стари град, Београд

Датум: 2023.год.	Наручилац израде: **ЗЕРЕК 61 ГЈ ДОО БЕОГРАД** Ул. Вилине воде бб. Палилула		
Размера: Р 1: 500	Носилац израде: **FOLIC ARCHITECTS DOO BEOGRAD** Ул. Страхињића Бана 11, Београд Директор: Бранислав Фолић	Одговорни урбаниста: Тамара Тошић дипл.инж.арх. Лиценца број: 200 1072 08	М.П.
Лист број: **2**	Назив листа: **КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**		

Р=1:500

а)

а) Тахиметрија
Септембар 2021. год.
Ажурирано Септембра 2022. год.

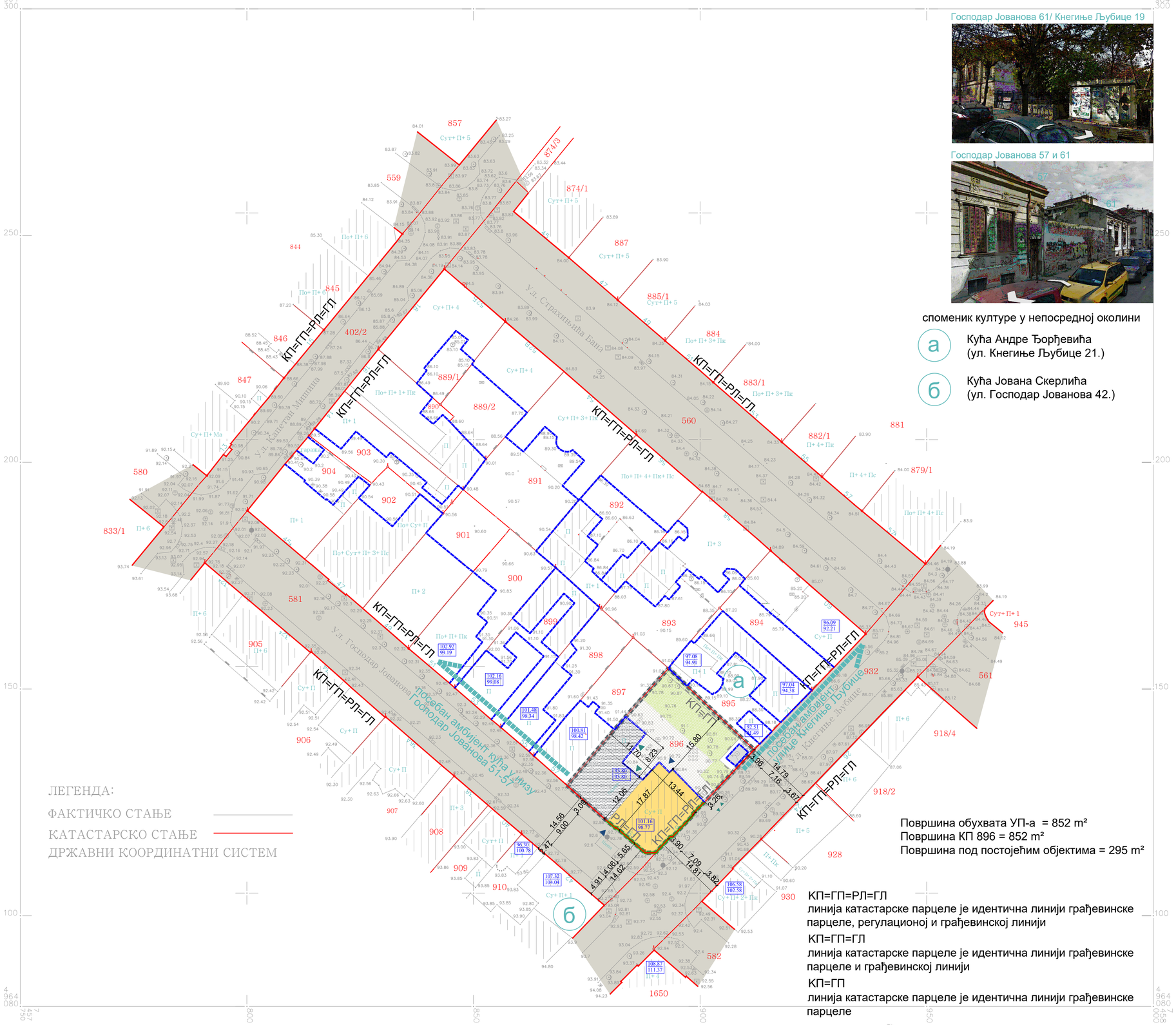
Самостална геодетска радња
ГЕОТИМ

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
КО Стари Град

Локација ул. Господар Јованова, ул. Кнегиње Љубице, ул. ул. Страхињића Бана, ул. Капетан Мишина

Пријава бр.952-233-79053/2021



Господар Јованова 61/ Кнегиње Љубице 19

Господар Јованова 57 и 61

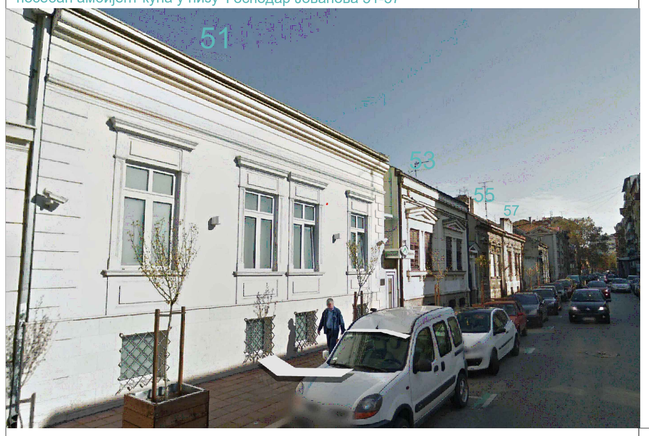
споменик културе у непосредној околини

а Кућа Андре Ђорђевића (ул. Кнегиње Љубице 21.)

б Кућа Јована Скерлића (ул. Господар Јованова 42.)

посебан амбијент улице Кнегиње Љубице

посебан амбијент кућа у низу Господар Јованова 51-57



ЛЕГЕНДА:

ФАКТИЧКО СТАЊЕ

КАТАСТАРСКО СТАЊЕ

ДРЖАВНИ КООРДИНАТНИ СИСТЕМ

Површина обухвата УП-а = 852 m²
Површина КП 896 = 852 m²
Површина под постојећим објектима = 295 m²

КП=ГП=РЛ=ГЛ
линија катастарске парцеле је идентична линији грађевинске парцеле, регулационој и грађевинској линији

КП=ГП=ГЛ
линија катастарске парцеле је идентична линији грађевинске парцеле и грађевинској линији

КП=ГП
линија катастарске парцеле је идентична линији грађевинске парцеле

ЛЕГЕНДА:

- катастарска парцела
- 896 број катастарске парцеле
- 101.16 / 98.77 висина слемена крова / висина венца крова
- регулациона линија (РЛ=ГЛ)
- постојећа грађевинска линија (ГЛ)
- постојећа јавна саобраћајница
- граница урбанистичког пројекта идентична са границом катастарске парцеле 896 КО Стари град
- фасадно платно постојећег објекта које се реконструише
- постојећи главни објекат који се реконструише и дограђује
- постојећи помоћни објекти који се уклањају
- постојећи објекат трафостанице који није предмет интервенције
- постојећа поплочана површина на парцели
- постојећа незастрта зелена површина на парцели
- постојећи пешачки приступ објекту
- постојећи колски приступ објекту
- постојећи колско-пешачки улаз/излаз на парцелу

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за реконструкцију и доградњу постојећег објекта у ул. Господар Јованова бр. 61. спратности По+Су+П+1, на к.п.бр. 896 КО Стари град, Београд

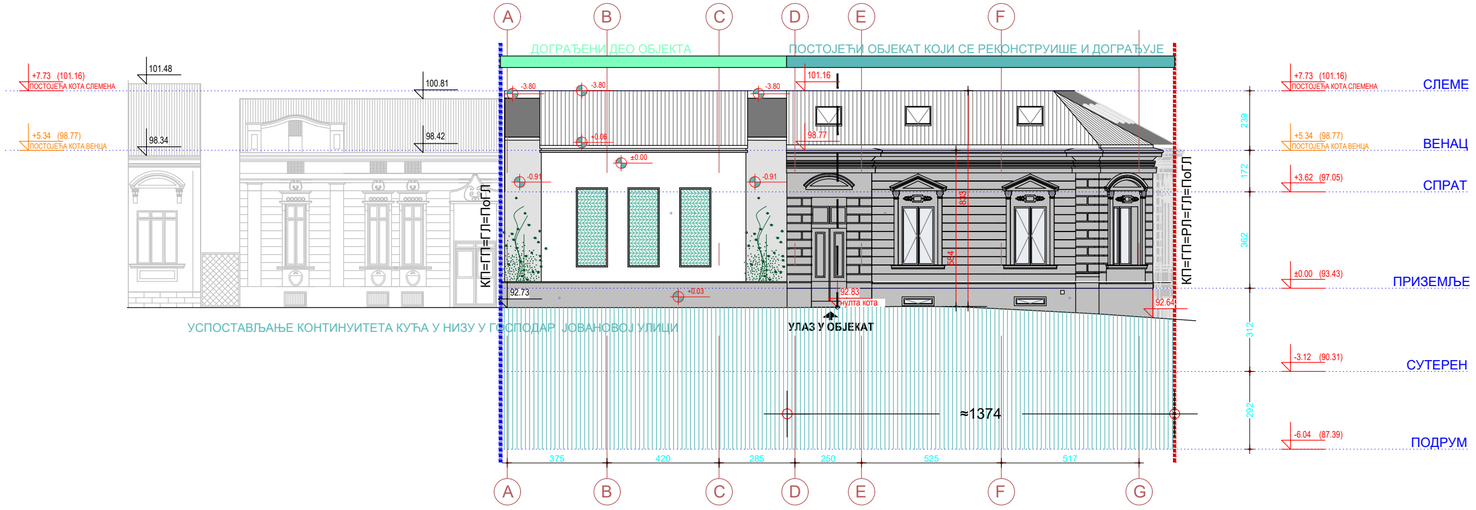
Датум: 2023.год.	Наручилац израде: **ЗЕРЕК 61 ГЈ ДОО БЕОГРАД** Ул. Вилине воде бб. Палилула		
Размера: Р 1: 500	Носилац израде: **FOLIC ARCHITECTS DOO BEOGRAD** Ул. Страхињића Бана 11, Београд Директор: Бранислав Фолић	Одговорни урбаниста: Тамара Тошић дипл.инж.арх. Лиценца број: 200 1072 08	М.П.
Лист број: **3**	Назив листа: **ПРИКАЗ ШИРЕГ ОКРУЖЕЊА СА ПОСТОЈЕЋИМ СТАЊЕМ**		

Р=1:500

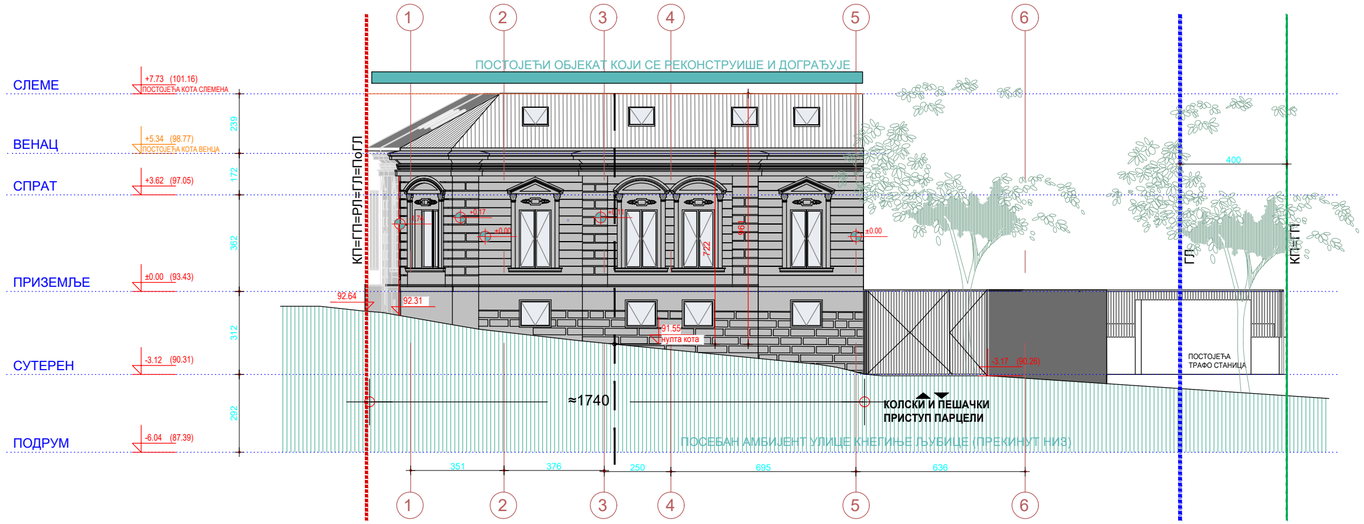
а)

а) Тахиметрија
Септембар 2021. год.
Ажурирано Септембра 2022. год.

Самостална геодетска радња
ГЕОТИМ



ИЗГЛЕД ПРЕМА ГОСПОДАР ЈОВАНОВОЈ УЛИЦИ



ИЗГЛЕД ПРЕМА УЛИЦИ КНЕГИЊЕ ЉУБИЦЕ

ТИПОЛОГИЈА ГРАДЊЕ:
Једнострано узидан угаони објекат

НАМЕНА:
Становање

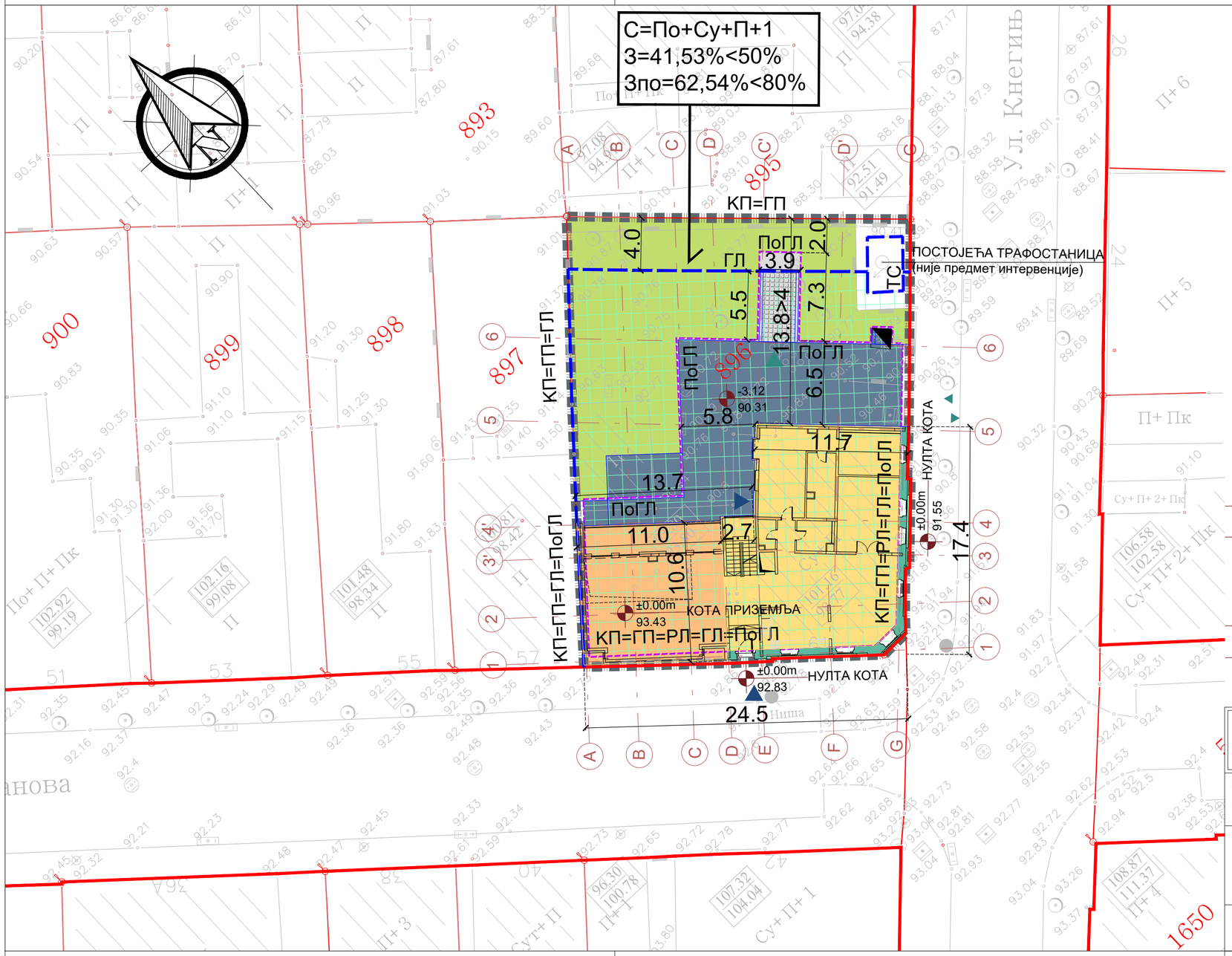
СПРАТНОСТ:
По+Су+П+1 (подрум+сутерен+приземље+спрат)

ВЕРТИКАЛНА РЕГУЛАЦИЈА:
Задржавање постојеће висине венца објекта и слемена крова
Задржавање постојећег нагиба крова према улицама Јосподар Јовановој и Кнегиње Љубице
Формирање непроходног равног крова према унутрашњем дворишту

ХОРИЗОНТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА:
Регулациона линија се поклапа са грађевинском линијом.
Доградња постојећег објекта према Улици Господар Јовановој до границе парцеле према суседу и успостављање континуитета кућа у низу.
Задржава се постојеће удаљење објекта према суседу у Улици Кнегиње Љубице

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за реконструкцију и доградњу постојећег објекта у ул. Господар Јованова бр. 61. спратности По+Су+П+1, на к.п.бр. 896 КО Стари град, Београд

Датум: 2023.год.	Наручилац израде: **ЗЕРЕК 61 ГЈ ДОО БЕОГРАД** Ул. Вилине воде бб. Палилула		
Размера: Р 1: 200	Носилац израде: **FOLIC ARCHITECTS DOO BEOGRAD** Ул. Страхињића Бана 11, Београд Директор: Бранислав Фолић	Одговорни урбаниста: Тамара Тошић дипл.инж.арх. Лиценца број: 200 1072 08	М.П.
Лист број: **4**	Назив листа: **АНАЛИЗА ХОРИЗОНТАЛНЕ И ВЕРТИКАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОБЈЕКТА**		



ЛЕГЕНДА:

- катастарска парцела
- 896 — број катастарске парцеле
- граница урбанистичког пројекта идентична са границом катастарске парцеле 896 КО Стари град (КП=ГП)
- регулациона линија = грађевинској линији (РЛ=ГЛ)
- грађевинска линија (ГЛ)
- подземна грађевинска линија (ПоГЛ)
- зона грађења
- фасадно платно постојећег објекта које се реконструише
- постојећи објекат који се реконструише и дограђује
- дограђени део објекта
- застрте површине на партеру
- зелене површине у директном контакту са тлом
- платформа за ауто лифт
- положај контејнера за смеће 1,1m³
- пешачки улаз/излаз у објекат
- колски улаз/излаз у гаражу (платформа за ауто лифт)
- постојећи колски и пешачки улаз/излаз на парцелу

±0.00m / 93.43 — КОТА ПРИЗЕМЉА

±0.00m / 92.83 — НУЛТА КОТА (Ул.Господар Јованова)
H=5,84m < Hmax=9m
H(слемена)=8,33m < Hmax=12,5m

±0.00m / 91.55 — НУЛТА КОТА (Ул. Кнегиње Љубице)
H=7,22m < Hmax=9m
H(слемена)=9,61m < Hmax=12,5m

ПРЕМА УЛИЦАМА (постојећа и планирана)

+5.34m / 98.77 — КОТА ВЕНЦА

+7.73m / 101.16 — КОТА СЛЕМЕНА

ПРЕМА ДВОРИШТУ

-3.12m / 90.31 — КОТА ПРИСТУПА

КОТА СЛЕМЕНА (101.16)
H(слемена)=10,85m < Hmax=12,5m

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за реконструкцију и доградњу постојећег објекта у ул. Господар Јованова бр. 61. спратности По+Су+П+1, на к.п.бр. 896 КО Стари град, Београд

Датум: 2023.год.	Наручилац израде: **ЗЕРЕК 61 ГЈ ДОО БЕОГРАД** Ул. Вилине воде бб. Палилула		
Размера: Р 1: 250	Носилац израде: **FOLIC ARCHITECTS DOO BEOGRAD** Ул. Страхињића Бана 11, Београд Директор: Бранислав Фолић	Одговорни урбаниста: Тамара Тошић дипл.инж.арх. Лиценца број: 200 1072 08	М.П.
Лист број: **5**	Назив листа: **РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА**		

Биланс површина у оквиру грађевинске парцеле			
	Површина ГП= КП 896 КО Стари град	852,00 m²	100,00 %
1.	Површина парцеле под објектима	328,16 m²	38,52%
2.	Слободне површине (застрте и незастрте на површини парцеле која није под објектима)	523,84m²	61,48 %
3.	Зелене површине у директном контакту са тлом	247,38 m²	29,04 %

Табела остварених урбанистичких параметара

	Задато ПГР-ом	Постојеће	Остварено УП-ом
Намена	Основна намена површина: породично становање	пословање и инфраструктурни објекат ТС 10/0,4kV (рег.бр.Б-480) „Књегиње Љубице 19“	СТАНОВАЊЕ реконструисан и дограђен објекат ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКАТ ТС 10/0,4kV (рег.бр.Б-480) „Књегиње Љубице 19“ – која није предмет интервенције
Површина грађевинске парцеле	Постојећа КП > 150 m² Нова КП > 300 m²	852 m²	852 m² ПОСТОЈЕЋА НЕ МЕЊА СЕ
Ширина фронта према саобраћајници	постојећа КП > 6 m нова КП > 10 m	угаона парцела орјентационо 24/35,5 m	угаона парцела орјентационо 24/35,5 m ПОСТОЈЕЋА НЕ МЕЊА СЕ
Бруто површина сутерена (површина парцеле под објектима)	максимално 50%	27,66% (235,65 m²) главни објекат (1) 6,34% (54,00 m²) помоћни објекти (2) и (3) 1,29% (11 m²) трафостаница (4) УКУПНО: 35,29% (300,65 m²)	37,23% (317,16 m²) реконструисан и дограђен објекат 1,29% (11 m²) ТС која није предмет интервенције УКУПНО: 38,52% (328,16 m²)
БРГП (обрачун површина по СРПС-у У.Ц2.100-02)	-	Надземно: 295 m² Подземно: 235,65 m²	Надземно: 946,74 m² 935,74 m² реконструисан и дограђен објекат 11 m² ТС која није предмет интервенције Подземно: 532,80 m² реконструисан и дограђен објекат
Индекс заузетости „З“	„З“≤ 50%	34,62% (295 m²)	40,24% (342,83 m²) реконструисан и дограђен објекат 1,29% (11 m²) ТС која није предмет интервенције УКУПНО: 41,53% (353,83 m²)

	Задато ПГР-ом	Постојеће	Остварено УП-ом
Проценат заузећа подземне етаже	максимално 80%	27,66% (235,65 m²)	62,54% (532,80 m²)
Проценат слободних површина	минимално 50%	65,38% (557 m²)	61,48% (523,84 m²)
Проценат зелених површина	минимално 20%	24,69% (210,32 m²)	29,04% (247,38 m²)
Индекс изграђености „И“	-	0,63 (536,30m²/852m²)	1,12 (946,74m²/852m²)
Број функционалних* јединица / станова	-	-	1
Паркирање*	1.3 ПМ по стану	-	5 ПМ
Висина венца објекта*	Максимална висина венца објекта до 9 m	98.77 мнв	98.77 мнв ПОСТОЈЕЋА-НЕ МЕЊА СЕ Објекат ТС није предмет интервенције
Висина слемена објекта*	Максимална висина венца објекта до 12,5m	101.16 мнв	101.16 мнв ПОСТОЈЕЋА-НЕ МЕЊА СЕ Објекат ТС није предмет интервенције
Спратност*	П+1+Пк/Пс	Су+П	По+Су+П+1 Објекат ТС није предмет интервенције
Удаљеност објекта од регулационе линије*	РЛ=ГЛ Једнострано или двострано узидан објекат	Слободностојећи угаони главни објекат је постављен на регулациону линију	Реконструкција и доградња-једнострано узидан објекат, РЛ=ГЛ Објекат ТС није предмет интервенције
Растојање објекта од бочне границе парцеле*	Једнострано узидан објекат: мин 2m са отворима помоћних просторија или мин 4m са отворима стамбених просторија	Слободностојећи угаони главни објекат постављен је на удаљењу од око 12m према суседу у улици Господар Јовановој и око 15m према суседу у улици Кнегиње Љубице	Једнострано узидан угаони објекат: 0m према граници КП суседа у улици Господар Јовановој и око 15m према граници КП суседа у улици Кнегиње Љубице. Објекат ТС није предмет интервенције
Растојање објекта од задње границе парцеле*	Примењује се удаљење за бочне границе парцеле		

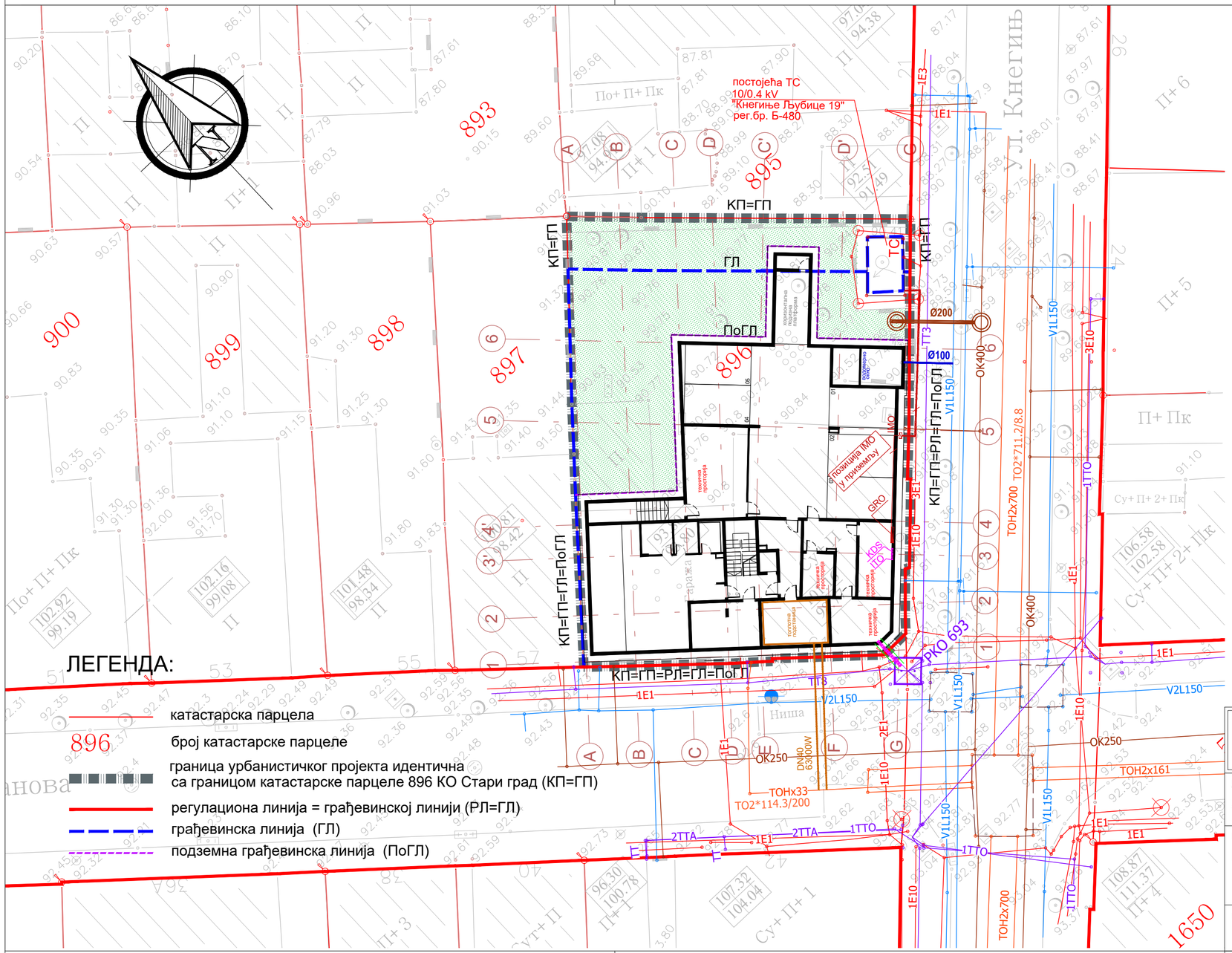
* За постојећи објекат који се реконструише и дограђује, а који се налази у заштићеној целини и зони, висина венца и архитектонско обликовање објекта се одређује у складу са добијеним условима Завода за заштиту споменика културе града Београда број: 0595/22 од 04.10.2022.год.

ЛЕГЕНДА:

- катастарска парцела
- 896 број катастарске парцеле
- граница урбанистичког пројекта идентична са границом катастарске парцеле 896 КО Стари град (КП=ГП)
- регулациона линија = грађевинској линији (РЛ=ГЛ)
- грађевинска линија (ГЛ)
- подземна грађевинска линија (ПоГЛ)
- реконструисан и дограђен стамбени објекат (По+Су+П+1)
- поплочане површине на партеру
- зелене површине на партеру
- зелене површине у директном контакту са тлом
- платформа за ауто лифт
- положај контејнера за смеће 1,1m³
- пешачки улаз/излаз у објекат
- колски улаз/излаз у гаражу (платформа за ауто лифт)
- 92.83 НУЛТА КОТА (m.n.v.)
- 98.77 КОТА ВЕНЦА (постојећа=планирана=остварена)
- 101.16 КОТА СЛЕМЕНА КРОВА (постојећа=планирана=остварена)
- 90.31 -3.12 ПРОЈЕКТОВАНА КОТА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за реконструкцију и доградњу постојећег објекта у ул. Господар Јованова бр. 61. спратности По+Су+П+1, на к.п.бр. 896 КО Стари град, Београд

Датум: 2023.год.	Наручилац израде: **ЗЕРЕК 61 ГЈ ДОО БЕОГРАД** Ул. Вилине воде бб. Палилула		
Размера: Р 1: 250	Носилац израде: **FOLIC ARCHITECTS DOO BEOGRAD** Ул. Страхињића Бана 11, Београд Директор: Бранислав Фолић	Одговорни урбаниста: Тамара Тошић дипл.инж.арх. Лиценца број: 200 1072 08	М.П.
Лист број: **6**	Назив листа: **СИТУАЦИЈА СА ОСНОВОМ КРОВА**		



ЛЕГЕНДА:

- катастарска парцела
- 896 — број катастарске парцеле
- граница урбанистичког пројекта идентична са границом катастарске парцеле 896 КО Стари град (КП=ГП)
- регулациона линија = грађевинској линији (РЛ=ГЛ)
- грађевинска линија (ГЛ)
- подземна грађевинска линија (ПоГЛ)

ИНФРАСТРУКТУРНА ЈАВНА МРЕЖА

ВОДОВОДНА МРЕЖА

- V1L150 — постојећа водоводна мрежа Ø150
- постојећи улични хидрант
- Ø100 — пројектовани водоводни прикључак

КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

- OK400 — постојећа канализациона мрежа
- Ø200 — пројектовани канализациони прикључак

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

- 1E10 — постојећи подземни ЕЕ водови (10kV)
- 1E1 — постојећи подземни ЕЕ водови (1kV)
- пројектовани подземни ЕЕ вод (10kV) од постојеће ТС до КПК на објекту

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

- РКО 693 — постојеће ТК окно
- 1TTO — постојећи оптички ТК кабал
- 2TTA — постојећи армирани ТК кабал
- TT8 — постојећи ТК кабал
- пројектовани прикључак ПВЦ Ø110

ТОПЛОВОДНА МРЕЖА

- TO2*114.3/200 — постојећа топловодна мрежа TOHx33
- пројектовани прикључак DN 40 (63000W)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за реконструкцију и доградњу постојећег објекта у ул. Господар Јованова бр. 61. спратности По+Су+П+1, на к.п.бр. 896 КО Стари град, Београд

Датум: 2023.год.	Наручилац израде: **ЗЕРЕК 61 ГЈ ДОО БЕОГРАД** Ул. Вилине воде бб. Палилула		
Размера: Р 1: 250	Носилац израде: **FOLIC ARCHITECTS DOO BEOGRAD** Ул. Страхињића Бана 11, Београд Директор: Бранислав Фолић	Одговорни урбаниста: Тамара Тошић дипл.инж.арх. Лиценца број: 200 1072 08	М.П.
Лист број: **7**	Назив листа: **СИНХРОН ПЛАН ПРИКЉУЧЕЊА НА ТЕХНИЧКУ ИНФРАСТРУКТУРУ СА ОСНОВОМ ПОДРУМА**		

IV Идејно решење

1.1. NASLOVNA STRANA

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor:	ZEREK 61 GJ D.O.O. Viline vode BB, Beograd
Objekat:	Stambeni objekat, Ul. Gospodar Jovanova br. 61, k.p. 896, KO Stari Grad, Beograd
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR - Idejno rešenje
Naziv i oznaka dela projekta:	1- Projekat arhitekture
Za građenje/izvođenje radova:	Rekonstrukcija i dogradnja
Projektant:	FOLIC ARCHITECTS DOO, ul. Strahinjića Bana br.11, Beograd
Odgovorno lice projektanta:	Branislav Folić, dipl.inž.arh.
Potpis:	
Odgovorni projektant:	Branislav Folić, dipl.inž.arh.
Broj licence:	300 G881 08
Potpis:	
Broj tehničke dokumentacije:	01-10-2022
Mesto i datum:	Beograd, februar 2023. godine

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture	
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture	
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta projekta arhitekture	
1.4.	Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture	
1.5.	Tekstualna dokumentacija	
1.5.1.	Tehnički opis	
1.6.	Numerička dokumentacija	
1.6.1.	Tabelarni prikaz ostvarenih površina	
1.6.2.	Bilans površina u okviru građevinske parcele	
1.7.	Grafička dokumentacija	

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispravka, 64/2010 – odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – odluka US, 50/2013 – odluka US, 98/2013 – odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/2019 - dr. Zakon, 9/2020 i 52/2021) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 73/19) kao:

O D G O V O R N I P R O J E K T A N T

za izradu projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja (IDR) za rekonstrukciju i dogradnju postojećeg objekta, k.p 896, KO Stari grad u Beogradu određuje se:

Branislav Folić, dipl. inž. arh. 300 G881 08

Projektant: Folic Architects doo,
Strahinjića Bana br.11, Beograd

Odgovorno lice/zastupnik: Branislav Folić, dia

Potpis:

Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: 01-10-2022
Mesto i datum: Beograd, februar 2023. godine

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja (IDR) za rekonstrukciju i dogradnju postojećeg objekta, k.p. 896, KO Stari grad u Beogradu

Branislav Folić, dipl. inž. arh.

I Z J A V LJ U J E M

1. Da je projekat izrađen u skladu sa Planom generalne regulacije građevinskog područja sedišta jedinice lokalne samouprave - grad Beograd, celine I-XIX ("Sl. list Grada Beograda" broj 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22);
2. Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
3. Da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama.

Odgovorni projektant IDR: Branislav Folić, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 G881 08

Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: 01-10-2022
Mesto i datum: Beograd, februar 2023. godine

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5.1. TEHNIČKI OPIS

LOKACIJA I POSTOJEĆE STANJE

PLANSKI OSNOV

Planski osnov za izradu Urbanističkog projekta (UP-a) za rekonstrukciju i dogradnju postojećeg objekta na k.p. 896 KO Stari grad:

- Plan generalne regulacije građevinskog područja sedišta jedinice lokalne samouprave – grad Beograd (celine I-XIX) (Sl. list grada Beograda br. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22)

POSTOJEĆE STANJE

Postojeći objekat nalazi se u ulici Gospodar Jovanova broj 61, na k.p. 896, KO Stari grad.
Predmetna parcela nalazi se na uglu ulica Gospodar Jovanove i Kneginje Ljubice u delu Beograda koji pripada prostorno kulturno-istorijskoj celini „Istorijsko jezgro Beograda“, koja predstavlja kulturno dobro.
Površina parcele iznosi 852 m^2.

Podaci o postojećim objektima na k.p. 896 preuzeti iz Lista nepokretnosti				
Zgrada broj	Način korišćenja	Spratnost	Korisna površina m² na k.p. 896	Napomena
1	Zgrada poslovnih usluga	P	230	
2	Pomoćna zgrada	P	48	
3	Pomoćna zgrada	P	6	
4	Trafo stanica	P	11	Objekat izgrađen bez dozvole

Na predmetnoj parceli prema podacima iz Lista nepokretnosti zgrada broj 1 je prizemna zgrada. Prema faktičkom stanju predmetni objekat pored prizemne etaže poseduje i suteren, a koji suteren je prikazan u okviru grafičke dokumentacije postojećeg stanja Idejnog rešenja.

Idejnim rešenjem predviđa se uklanjanje pomoćnih zgrada broj 2 i 3 sa predmetne parcele, čija ukupna zajednička korisna površina iznosi 54 m^2.

Prema Uslovima EPS Distribucije br. 81110, DP, E-6560-1/22 od 26.01.2023. godine zgrada broj 4, odnosno TS 10/0.4 kV „Kneginje Ljubice 19“ reg. br. B-480, se zadržava na predmetnoj parceli.

Urbanistički položaj predmetne lokacije sa očuvanim objektom ima poseban značaj u okviru „Istorijskog jezgra Beograda u Beogradu“ jer predstavlja deo naročito značajnog uličnog fronta Gospodar Jovanove sa sačuvanim nizom najstarijih objekata, a koji po tipologiji, estetici i čikovnosti, učestvuje u formiranju posebno

vrednog ambijenta dunavske padine. Takođe, objekat predstavlja i deo niza značajnih objekata duž uličnog poteza Kneginje Ljubice.
Postojeći prizemni visokoparapetni objekat (zgrada broj 1) svojim oblikovnim elementima i formatima arhitektonske i fasadne plastike predstavlja značajno ostvarenje sa jasno uočljivim elementima stambene arhitekture iz perioda akademizma s kraja 19. i početka 20. veka.
U skladu sa Uslovima Zavoda za zaštitu spomenika kulture grada Beograda (pod br. 0595/22 od 04.10.2022. godine) predviđa se rekonstrukcija postojećeg fasadnog platna i kosog krova ka ulicama Gospodar Jovanova i Kneginje Ljubice u cilju očuvanja vizuelnog identiteta ovog reprezetativnog objekta. Pored rekonstrukcije, na predmetnom objektu predviđa se i dogradnja radi povećanja kapaciteta.

Postojeći objekat projektovao je i u njemu živeo arhitekta Andra Stevanović, profesor Tehničkog fakulteta Velike škole. Objekat predstavlja reprezentativan primerak građanske kuće projektovane u duhu akademizma.
Fasada je malterisana sa dekorativnim elementima fasadne plastike, a sokla je od prirodnog kamena. Krov je pokriven biber crepom.

NOVOPROJEKTOVANO REŠENJE

Prema tipologiji objekat je ugaoni i jednostrano uzidan, čineći deo neprekinutog niza ka ulici Gospodar Jovanovoj, a po funkciji je stambeni objekat.

S obzirom da se postojeći objekat nalazi na teritoriji KO Stari grad, odnosno u delu Beograda koji je u sistemu važeće zakonske regulative tretiran kroz Plan Generalne regulacije i da isti pripada prostorno kulturno-istorijskoj celini „Istorijsko jezgro Beograda“ preuzete su mere tehničke zaštite predmetnog objekta u cilju njegove ponovne valorizacije.

Idejnim rešenjem postojeći prizemni visokoparapetni objekat se prvenstveno rekonstuiše i uz dogradnju novog kapaciteta, koji je u potpunoj ambijentalnoj i funkcionalnoj relaciji sa zatečenim ambijentom, formira jedinstveni novoprojektovani objekat spratnosti Po+Su+P+1.

Cilj intervencije na postojećem objektu jeste očuvanje njegovog autentičnog arhitektonskog likovno-oblikovnog izraza i materijalizacije, fizičke strukture i konstruktivnog sklopa objekta, kao i svih elemenata arhitektonskih, urbanističkih i ambijentalnih vrednosti koji predmetnu lokaciju i sam prostor čine posebno vrednim i reprezentativnim.

Dograđeni deo objekta projektovan je tako da svojom fizičkom strukturom, volumenom i reprezentativnim karakterom doprinosi kvalitetnijem oblikovanju prostora i ne narušava postojeći arhitektonski sklop. Volumen dograđenog dela objekta izgrađen je do visine uličnog gabarita objekta i u skladu je sa zadatom horizontalnom i vertikalnom regulacijom kao i funkcionalnim zahtevima.

Za materijalizaciju i završnu obradu objekta planira se korišćenje visokokvalitetnih materijala koji su u skladu sa planiranom namenom objekta i principima energetske efikasnosti kao što su dekorativni malter, kamene ploče, aluminijumski profili, termoizolaciono staklo…

Zona rekonstrukcije postojećeg objekta obuhvata malterisanje fasadnog zida ka pristupnim ulicama, obnavljanje postojećih dekorativnih elemenata fasadne plastike, zamenu sokli od prirodnog kamena, zamenu postojećeg kosog krova i zamenu

dotrajale stolarije sa drvenim šalonima pri čemu je cilj zadržati izvorni izgled uličnih fasada.

Ostvarenje vizuelnog kontinuiteta duž ulice Gospodar Jovanove na dograđenom delu objekta omogućeno je malterisanjem fasade i postavljanjem sokli od prirodnog kamena u istom tonu i maniru kao na rekonstruisanom delu objekta.

Za završnu obradu dograđenog dela objekta ka dvorištu planirano je postavljanje ventilisane fasade (kamene ploče na čeličnoj podkonstrukciji).

U cilju zadržavanja postojeće ulične regulacije i arhitektosnkog sklopa, ka ulicama Gospodar Jovanova i Kneginje Ljubice planirana je rekonstrukcija kosog krova, pri čemu se zadržava postojeći pad i apsolutne kote venca i slemena krova.
Za natkrivanje dela objekta koji je dograđen, a koji deo čini neprekinuti niz ka ulici Gospodar Jovanovoj, predviđa se postavljanje kosog krova pada i apsolutnih kota venca i slemena preuzetih sa postojećeg objekta na koji se dograđeni deo nadovezuje.
Krov dograđenog dela objekta koji je orjentisan prema unutrašnjem dvorištu projektovan je kao ravni neprohodni krov, čija visina nazidka ne prelazi visinu slemena postojećeg kosog krova ka uličnom frontu.

Namena prostora

Nadzemni deo objekta orijentisan je prema ulicama Gospodar Jovanovoj, Kneginje Ljubice i prema unutrašnjosti parcele (dvorištu).

U suterenu, na delu objekta ka susedu planiran je dnevni boravak sa trpezarijom, sa izlaskom na unutrašnje dvorište.
Ka ulici Kneginje Ljubice prostor je organizovan kao zona za odmor sa bilijar salom, kućnim bioskopom i poker salom. Planirana je na nivou suterena i zasebna jedinica sa dnevnim boravkom, trpezarijom, kuhinjom i kupatilom, kojoj se pristupa iz dvorišta.
Uz navedene prostorije na nivou suterena planirane su i pomoćne prostorije (vešernica i dve ostave) kao i toalet i letnja kuhinja.
sa izlaskom na unutrašnje dvorište.

U okviru prizemlja objekta zadržana je pozicija postojećeg glavnog ulaza iz Gospodar Jovanove ulice. Na delu objekta ka susedu u Gospodar Jovanovoj ulici pozicioniran je dnevni boravak orjentisan ka unutrašnjem dvorištu.
Deo objekta koji je orjentisan ka ulici Kneginje Ljubice organizovan je kao dnevna zona u okviru koje se nalazi kuhinja sa trpezarijom, radna soba i toalet.
Ka unutrašnjem dvorištu u cilju ostvarenja veće privatnosti smeštena je jedna master spavaća soba sa pripadajućim kupatilom i garderoberom.

Sprat objekta je organizovan kao noćna zona koju čine zajednički prostor – galerija, četiri spavaće sobe, dva zasebna kupatila i master soba sa pripadajućim garderoberom i kupatilom. Sa nivoa sprata iz servisne ostave predviđen je izlaz na ravan neprohodan krov.

U podzemnom delu objekta za parkiranje vozila, planirana je zajednička mala garaža na jednom nivou, kojoj se pristupa iz ulice Kneginje Ljubice preko dvorišta. Garaža ima jedan ulaz/izlaz koji se vrši pomoću autolifta. Podrum je namenjen za parkiranje vozila, smeštaj tehničkih prostorija, vinski podrum, kao i za spa zonu za odmor sa bazenom.
Ukupan ostvareni broj parking mesta iznosi 5 PM.

INFRASTRUKTURA

HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

VODOVOD

Snabdevanje objekta vodom predvidjeno je sa novim priključkom na gradsku vodovodnu mrežu u ulici Kneginje Ljubice, a prema uslovima JKP BVK. Priključak je predvidjen sa “T” komadom i zatvaračem.
Projektom je predvidjeno propisno blindiranje postojećeg priključka koji ne zadovoljava potrebe objekta.
U vodomernom oknu predvidjeni su poseban vodomer za gašenje požara /sprinkler I hidrantsku mrežu/, za bazen, za sanitarnu vodu i za podstanicu
Kod projektovanja vodovodnog priključka pridržavalo se postojećih standarda i uslova JKP BVK.
Vodomeri su projektovani uz regulacionu liniju, u objektu. Za održavanje i očitavanje potrošnje vode, obezbedjen je nesmetan pristup iz dvorišta a sa zelene površine.
Voda u objekat ulazi na nivou podzemne etaže - nivo garaže. Na mestu ulaza sanitarne vode projektovati propusni ventil.
Glavni horizontalni razvod u objektu je po plafonu podruma i garaže.
Projektovan je razvod hladne vode, tople vode I recirkulacije. Sav razvod sanitarne vode predvidjen je od fuzioterm cevi i fitinga. Priprema tople vode je preko centralnog bojlera u podstanici I predmet je mašinskog projekta. Sve vidne vodovodne cevi i vertikale izolovati protiv kondeza armaflek žljebacima debljine 20mm a cevi u zidu antikondezacionom izolacijom od sintetičke gume debljine 6mm.
Za zalivanje zelenih površina predvidjeni su baštenski hidranti.
Snabdevanje vodom protivpožarne mreže predvideti preko posebnog vodomera a preko zajedničkog priključka sa sanitarnom vodom. Unutrašnju hidrantsku mrežu za gašenje požara predvidjena samo u garaži od pocinkovanih cevi i delova. Za spoljnu zaštitu od požara služiće spoljna ulična vodovodna mreža i ulični hidranti za gašenje požara. Sprinkler instalacija za gašenje požara predvidjena je u garaži od pocinkovanih cevi i delova.

KANALIZACIJA

Projektovan je nov priključak od PVC cevi na gradsku kanalizacionu mrežu u ulici Kneginje Ljubice, a prema uslovima JKP BVK.
Projektom je predvidjeno propisno blindiranje postojećeg priključka jer ne zadovoljava potrebe novog objekta i nije izveden prema propisima.
Uz regulacionu liniju, predvidjen je granični silaz sa obezbedjenim pristupom iz dvorišta za nesmetano održavanje.
Kako se predvidja pranje poda garaže, projektovana je linijska resetka. U temeljnoj ploči u garaži predvidjen posle rešetke vodonepropusni taložnik, separator ulja i pumpno postrojenje.
Za otpadne vode iz toplotne podstanice projektovana u temeljnoj ploči rashladna vodonepropusna jama kako temperatura vode koja se ispušta u kanalizacionu mrežu nebi prešla 40°C.
U prostoriji za sprinkler, na podu predvidjena je podna rešetka. Vode iz podnih rešetki odlaze u pumno postrojenje u garaži.
U podrumu je projektovan bazen sa pratećim sadržajem i sve otpadne vode se prepumpavaju u internu kanalizaciju. Sva oprema u prostoriji bazena je otporna na so i hlor.
Sve kanalizacione vertikale su projektovane prema AG projektu i prema rasporedu sanitarnih čvorova.
Predvidjena je WC šolja tip baltik, sa priključkom iznad poda gde god je to bilo moguće. Izbegavano je da razvod kanalizacije ide po plafonu donje etaže. Za provetravanje kanalizacione mreže projektovane su na krovu ventilacione glave.

Unutar placa (izvan objekta) predvidjene su plastične PVC cevi, u objektu vertikale i razvod kišne kanalizacije od PEHD kanalizacionih cevi a vertikale fekalne kanalizacije i razvod unutar sanitarnih čvorova od bešumnih kanalizacionih cevi i fazonskih komada.
Glavni horizontalni razvod fekalne kanalizacije se vodi po plafonu podruma i odvojen od atmosferske kanalizacije sve do graničnog revizionog silaza.
Prihvatanje atmosferske vode sa ravnog krova je rešen sa krovnim slivnikom a sa kosih površina horizontalnim olucima, kišnim kazančićima, spoljnim olucima i olučnjacima.
Spoljni oluci su vidni i deo su AG projekta.
Projektom je predvidjeno da se sva mreža za odvod atmosferske vode sa krova greje. Grejanje cevi obuhvatiti projektom elektro instalacija
Na terasama predvidjeni su linijski slivnik i odvedeni u kišnu kanalizaciju.
Atmosferske vode iz dvorišta su odvedene u kišnu kanalizaciju putem dvorišnih slivnika a prema projektu uredjenja terena.

SANITARNA OPREMA

Položaj sanitarija, slavina, podnih rešetki i opreme u svemu projektovane prema AG projektu I projektu enterijera.
Predvidjena konzolna WC šolja sa ugradnim vodokotlićima, umivaonik sa opremljenim stojećim baterijama. Uz svaki umivaonik predvidjena je ugradnja odgovarajućeg niklovanog sifona. Veza mašine za sudove je preko sifona sudopere. Uz sanitarnu opremu predvidjena je odgovarajuća galanterija.

Predviđeni kapaciteti:

priključak na vodovodnu mrežu:	**Predviđeni kapaciteti:** Sanitarna voda za stambeni deo..... 2.0 l/sec Voda za bazen..... 2.0 l/sec Unutrašnja hidrantska mreža..... 5.0 l/sec Spoljna hidrantska mreža..... na ulici 10.0 l/sec Voda za podstanicu..... 1.0 l/sec
priključak na kanalizacionu mrežu:	**Predviđeni kapaciteti:** Sanitarna fekalna voda..... 6.0 l/sec Kišne vode (sa objekta i pripadajućih površina)……..13.0 l/sec Tehnološke vode sa posebnim tretmanom……....1.0 l/sec Vode od bazena..... .4.0 l/sec Vode posle termotehničkog tretmana……..……1.0 l/sec

ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIONA MREŽA

POSTOJEĆE STANJE

Na datoj lokaciji prema uslovima EPS-a ne postoje podaci o elektro vodovima. Postoji mogućnost da se na predmetnom području nalaze vodovi za koje ne postoje podaci, kao i da se u međuvremenu od izdavanja Tehničkih uslova do početka izvođenja radova postave podzemni vodovi, te je potrebna opreznost pri izvođenju radova u svemu prema dostavljenim Uslovima EPS Distribucije br. 81110, DP, E-6560-1/22 od 26.01.2023. godine.

Predmetna lokacija ima izgrađenu TK mrežu. Postojeći TK objekti su izrađeni duž trotoara ili slobodnih javnih površina. Pristupna TK mreža izvedena je kablovima položenim u TK kanalizaciju.

ELEKTROENERGETSKA MREŽA

Uslovi EPS, EDB br. 81110, DP, E-6560-1/22 od 26.01.2023. godine

Priključenje sa trafostanice TS 10/0.4 kW je planirano prema uslovima EPS Distribucije iz postojeće TS „Kneginje Ljubice 19“ reg. br. B-480.

Napojni kabl iz transformatorske stanice vodi se po javnoj površini do IMO postavljenog pored fasade objekta na javnoj površini, kabl je tipa XP 00 AS(J) 3x150+70mm2. Merenje potrošnje električne energije se vrši u IMO. Od IMO do GRO smeštenoj u tehničkoj prostoriji na nivou podruma (garaže) kablovi se vode kroz garažu objekta po regalima po plafonu nivoa podruma, od IMO do uvoda u objekat kabl se polaže u cevi Ø110mm. Kabl je tipa N2XH 4x95mm2. Kablovi se polažu prema grafičkom prilogu.

TELEKOMUNIKACIONA MREŽA

Uslovi Telekom Srbija br. 474818/2-2022 od 13.12.2022. godine

Postojeću telekomunikacionu instalaciju potrebno je dovesti do tehničke prostorije koja se nalazi na nivou podruma, odakle se vrši razvod po objektu.
ITO i ZOK (u zavisnosti od kapaciteta Telekoma) i KDS ormane potrebno je smestiti u istoj tehničkoj prostoriji u kojoj je smešten GRO i od njih, ukoliko je moguće, dovesti postojeće telefonske i KDS priključke.
Ukoliko to nije moguće, postaviti novu cev ∅110mm za uvod kabla. Cev i kablove voditi na nivou podruma uz plafon.
Sve radove izvršiti u skladu sa važećim pravilnikom koji je propisala Republička agencija za elektronske komunikacije.

Predviđeni kapaciteti:

<table>
<tr><td rowspan="10">priključak na elektroenergetsku mrežu:</td><td>Ukupan kapacitet:</td><td colspan="2"><u>Predviđeni kapaciteti:</u>
Pjm = 87 kW</td></tr>
<tr><td>Vrsta priključka:</td><td colspan="2">Trajni, dva trofazna priključka 63A</td></tr>
<tr><td>Vrsta mernog uređaja:</td><td colspan="2">Direktna brojila</td></tr>
<tr><td>Način grejanja:</td><td colspan="2">Toplotna pumpa</td></tr>
<tr><td rowspan="5">Potrebni energetski kapaciteti (razvrstano po etažama):</td><td>Etaža</td><td>Pjm (kW)</td></tr>
<tr><td>Podrum</td><td>48</td></tr>
<tr><td>Suteren</td><td>11</td></tr>
<tr><td>Prizemlje</td><td>20</td></tr>
<tr><td>Sprat</td><td>8</td></tr>
<tr><td>Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli / parcelama:</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>Netipični potrošači:</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>Potreba za većom pouzdanošću i sigurnosti u isporuci električne energije:</td><td colspan="2">/</td></tr>
</table>

TERMOTEHNIČKE INSTALACIJE

U skladu sa namenom prostorija u objektu, odnosno prema uslovima komfora za date prostorije, u zimskom ili letnjem periodu biće obezbeđeni mikro klimatski uslovi. Zahtevane uslove u prostorijama obezbedit će termotehničke instalacije, i to, grejanje, ventilacija i hlađenje.

Kao toplotni odnosno rashladni medijum će se koristiti voda koja se obezbeđuje iz energetski efikasnih uredjaja, kao sto su toplotne pumpe, dok će unutrašnje jedinice biti raspoređene po prostorijama na najpovoljnijem termičkom mestu ili prema enterijerskim zahtevima prostorija.
Pored ostvarivanja termičkih uslova ugodnosti, termotehničke instalacije će se koristiti i za potrebe zagrevanja bazenske vode i pripremanja tople sanitarne vode koja će dalje biti distribuirana do kuhinjskih i sanitarnih prostorija.

Planirano je da toplotne pumpu pokriju grejanje i pripremu tople sanitarne vode, dok bi u bojlerima tople sanitarne vode imali elektro grejače koji bi se palili u letnjem periodu, i u periodu grejanja preko toplane.

TOPLOVODNA MREŽA

Uslovi JKP Beogradske elektrane br. RI-83260/2022 od 21.11.2022. godine

Predmetna lokacija pripada distributivnom sistemu TO „Dunav“ - magistrala M2. Planirati priključenje na sistem daljinskog grejanja sa postojećeg distributivnog toplovoda prečnika Ø114.3/200 duž Ulice Gospodar Jovanove izgradnjom priključnog toplovoda do mesta predviđenog za podstanicu.

Infrastrukturu JKP „Bogradske elektrane“ u svemu predvideti u skaldu sa Pravilima o radu distributivnih sistema („Sl. list grada Beograda“ br. 54/2014), Poglavlje 8: Prilozi i uputstva – Tehnički uslovi za projektovanje toplovodne infrastrukture.

PRIKLJUČENJE NA SISTEM DALJINSKOG GREJANJA

Za priključenje na daljinski sistem grejanja, potrebno je predvideti prostoriju za toplotnu podstanicu u podrumskoj etaži (u tehničkom delu), u delu objekta najbliže postojećem/planiranom toplovodu.

Prostoriju PS za smeštanje kompletne instalacije, u zavisnosti od kapaciteta podstanice, predvideti u skladu sa Pravilima o radu distributivnih Sistema. Prostorija podstanice treba da ima obezbeđene priključke za vodu, struju i kanalizaciju, kao I nesmetan pristup za unošenje I iznošenje opreme.

Predviđeni kapaciteti:

priključak na toplovodnu mrežu:	Predviđeni kapaciteti: Ukupni toplotni kapacitet……63kW

Odgovorni projektant:

Branislav Folić, dia,
br. licence 300 G881 08

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI		
dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	**852 m^2**
	ukupna BRGP nadzemno:	**rekonstruisani i dograđeni objekat: 935.74 m^2** TS (nije predmet intervencije): 11 m^2 **UKUPNO: 946.74 m^2**
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	**rekonstruisani i dograđeni objekat: 1468.54 m^2** TS (nije predmet intervencije): 11 m^2 **UKUPNO: 1479.54 m^2**
	ukupna NETO površina:	**1159.63 m^2**
	površina prizemlja:	**346.04 m^2**
	površina zemljišta pod objektom:	**rekonstruisani i dograđeni objekat: 317.16 m^2** TS (nije predmet intervencije): 11 m^2 **UKUPNO: 328.16 m^2**
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	**Po+Su+P+1**
	visina objekta:* *Zadato PDR-om:* **H venca**: **max 9 m** **H slemena**: **max 12.5 m**	*Preuzeta visina venca i slemena iz postojećeg stanja:* Iz ulice Gospodar Jovanova: **H venca: 5.94 m** **H slemena: 8.33 m** Iz ulice Kneginje Ljubice: **H venca: 7.22 m** **H slemena: 9.61 m**
	Apsolutna visinska kota (venac i sleme):	*Preuzete apsolutne kote venca i slemena iz postojećeg stanja:* Iz ulice Gospodar Jovanova: **Kota venca: 98.77 mnv** **Kota slemena: 101.16 mnv** Iz ulice Kneginje Ljubice: **Kota venca: 98.77 mnv** **Kota slemena: 101.16 mnv**
	broj parking mesta:	**5 PM**

materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade	*Ostvareno:* Dekorativni malter, kamene ploče i termoizolaciono staklo
	nagib krova:	*Preuzet nagib iz postojećeg stanja:* **28°**
	materijalizacija krova:	*Kosi krov ka ulicama Gospodar Jovanova i Kneginje Ljubice:* **Biber crep** *Ka unutrašnjem dvorištu na dograđenom delu:* **Ravan neprohodan krov**
procenat slobodnih površina na parcli: ***Zadato PDR-om: Minimalni procenat slobodnih površina na parceli 50%***	*Zadato PDR-om:* **min 50% (426 m^2)**	*Ostvareno:* **61.48% (523.84 m^2)**
procenat zelenih površina: ***Zadato PDR-om: Minimalni procenat zelenih površina u direktnom kontaktu sa tlom iznosi 20%***	*Zadato PDR-om:* **20% (170.40 m^2)**	*Ostvareno:* **29.04% (247.38 m^2)**
indeks zauzetosti: ***Zadato PDR-om: maksimalni „Z“= 50%***	*Zadato PDR-om:* **max “Z” = 50% (426 m^2)**	*Ostvareno:* **41.53% (353.83 m^2)**
indeks izgrađenosti: ***Nije zadat PDR-om***		*Ostvareno:* **1.12**

druge karakteristike objekta – ***visina objekta**: *Postojeće kote venca i slemena računate su od nulte kote, odnosno "tačke preseka linije terena i vertikalne ose objekta u ravni fasadnog platna prema pristupnoj saobraćajnici".*	*Visina objekta iz postojećeg stanja zadržana je na delu objekta koji podlaže rekonstrukciji.* *Za deo objekta koji je dograđen, a koji deo čini neprekinuti niz duž ulice Gospodar Jovanove planirano je preuzimanje postojeće visine objekta.* <u>Iz ulice Gospodar Jovanova:</u> **Kota venca: 98.77 mnv** **Kota slemena: 101.16 mnv** **Nulta kota: 92.83 mnv** **Visina venca: 5.94 m** **Visina slemena: 8.33 m** <u>Iz ulice Kneginje Ljubice:</u> **Kota venca: 98.77 mnv** **Kota slemena: 101.16 mnv** **Nulta kota: 91.55 mnv** **H venca: 7.22 m** **H slemena**: **9.61 m**
druge karakteristike objekta – **obračun ostvarenih parametara na parceli**	Na predmetnoj parceli nalazi se postojeća TS 1070.4 kV "Kneginje Ljubice 19" reg. broj B-480, površine 11 m^2. Prema Uslovima "EPS Distribucije" (br. 81110, DP, E-6560-1/22 od 26.01.2023. god.) prethodno pomenuta TS se zadržava. **U skladu sa prethondo navedenim, postojeća TS je uračunata pri obračunu ostvarenih parametara na parceli.**

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.1. Tabelarni prikaz ostvarenih površina

(obračun površina po SRPS-u U.C2.100-02)

Podzemne etaže		
Etaža	**NETO površina (m²)**	**BRUTO površina (m²)**
Podrum	409.15	532.80
UKUPNO	**409.15**	**532.80**
Nadzemne etaže		
Etaža	**NETO površina (m²)**	**BRUTO površina (m²)**
Suteren	257.48	315.21
Prizemlje	274.88	335.04*
Prvi sprat	218.12	285.49
UKUPNO	**750.48**	**935.74**
UKUPNO (podzemno + nadzemno)	**1159.63**	**1468.54**

** U ostvarenu površinu na nivou prizemlja uračunata je samo površina rekonstruisanog i dograđenog postojećeg objekta. Postojeća TS koja se prema Uslovima EPS Distribucije (br. 81110, DP, E-6560-1/22 od 26.01.2023. god.) zadržava na parceli uračunata je samo pri obračunu ostvarenih parametara na parceli.*

1.6.2. Bilans površina u okviru građevinske parcele

1.	Površina GP= KP 896 KO Stari grad	**852.00 m^2**	**100%**
2.	Površina pod objektom (ukupna površina partera objekta)	**328.16 m^2**	**38.52%**
3.	Slobodne površine (pešačke, ozelenjene, manipulativne i saobraćajne površine)	**523.84 m^2**	**61.48%**
4.	Ozelenjene površine	247.38 m^2	29.04%

Odgovorni projektant:

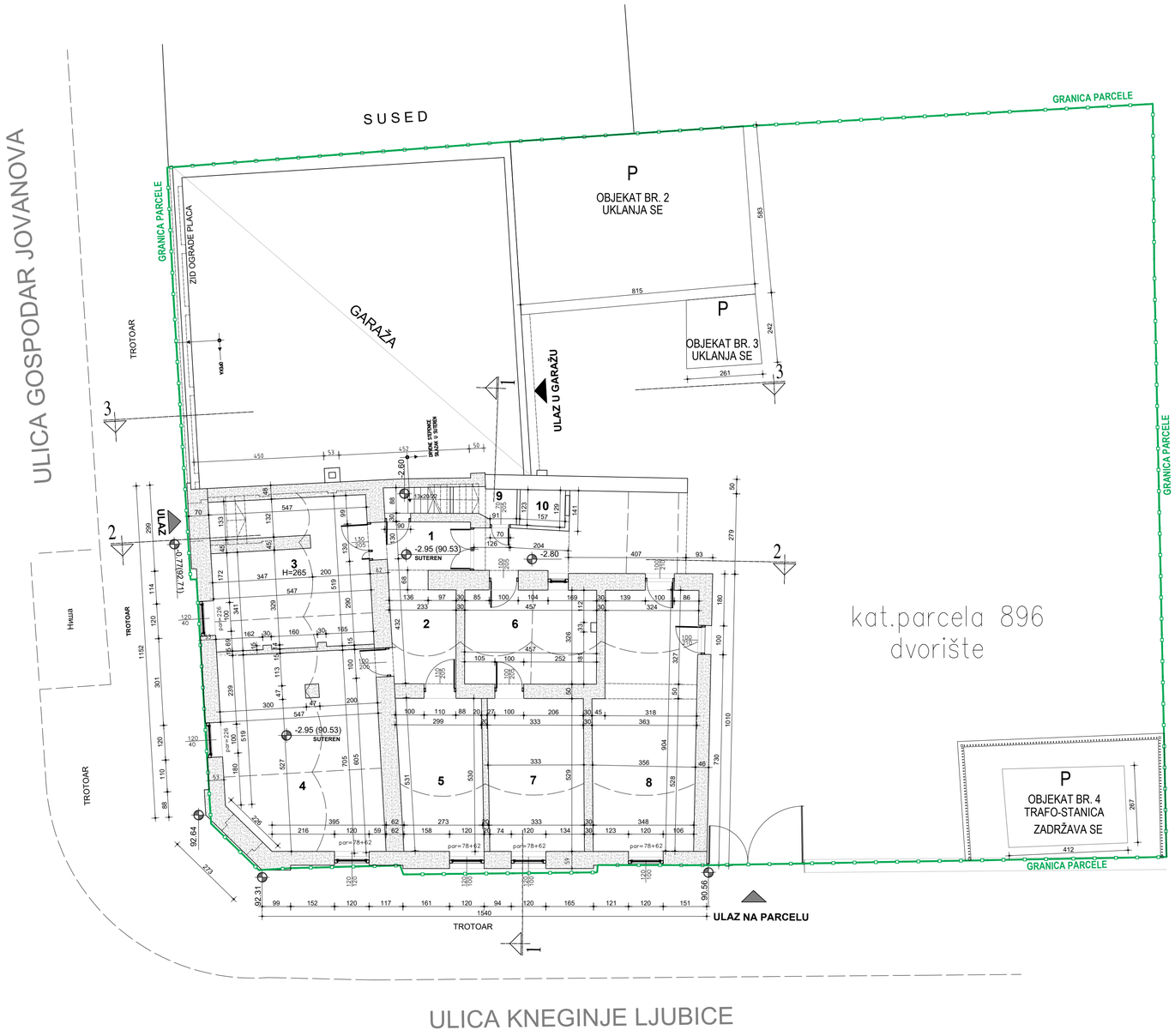
Branislav Folić, dia,
br. licence 300 G881 08

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Sadržaj grafičke dokumentacije

	POSTOJEĆE STANJE	
01	Postojeće stanje - Osnova suterena	R 1:100
02	Postojeće stanje - Osnova prizemlja	R 1:100
03	Postojeće stanje - Osnova krova	R 1:100
04	Postojeće stanje - Presek 1-1	R 1:100
05	Postojeće stanje - Presek 2-2	R 1:100
06	Postojeće stanje - Presek 3-3	R 1:100
07	Postojeće stanje - Izgled iz Gospodar Jovanove ulice	R 1:100
08	Postojeće stanje - Izgled iz Kneginje Ljubice ulice	R 1:100
09	Postojeće stanje - Izgled iz unutrašnjeg dvorišta	R 1:100
	PREKLOPNO STANJE	
01	Preklopno stanje – Osnova podruma	R 1:100
02	Preklopno stanje – Osnova suterena	R 1:100
03	Preklopno stanje – Osnova prizemlja	R 1:100
04	Preklopno stanje – Osnova sprata	R 1:100
05	Preklopno stanje – Osnova krova	R 1:100
	NOVOPROJEKTOVANO	
01	Novoprojektovano - Situacioni plan sa osnovom krova	R 1:200
02	Novoprojektovano - Situaciono-nivelacioni plan sa osnovom prizemlja	R 1:200
03	Novoprojektovano - Osnova podruma	R 1:100
04	Novoprojektovano - Osnova suterena	R 1:100
05	Novoprojektovano - Osnova prizemlja	R 1:100
06	Novoprojektovano - Osnova sprata	R 1:100
07	Novoprojektovano - Osnova krova	R 1:100
08	Novoprojektovano - Presek 1-1	R 1:100
09	Novoprojektovano - Presek 2-2	R 1:100
10	Novoprojektovano - Presek 3-3	R 1:100
11	Novoprojektovano - Presek 4-4	R 1:100
12	Novoprojektovano - Izgled 1 – Izgled iz ulice Gospodar Jovanove	R 1:100
13	Novoprojektovano - Izgled 2 – Izgled iz ulice Kneginje Ljubice	R 1:100
14	Novoprojektovano - Izgled 3 – Izgled iz unutrašnjeg dvorišta	R 1:100
15	Novoprojektovano - Izgled 4 – Izgled iz unutrašnjeg dvorišta	R 1:100
16	Novoprojektovano - 3D prikazi	/

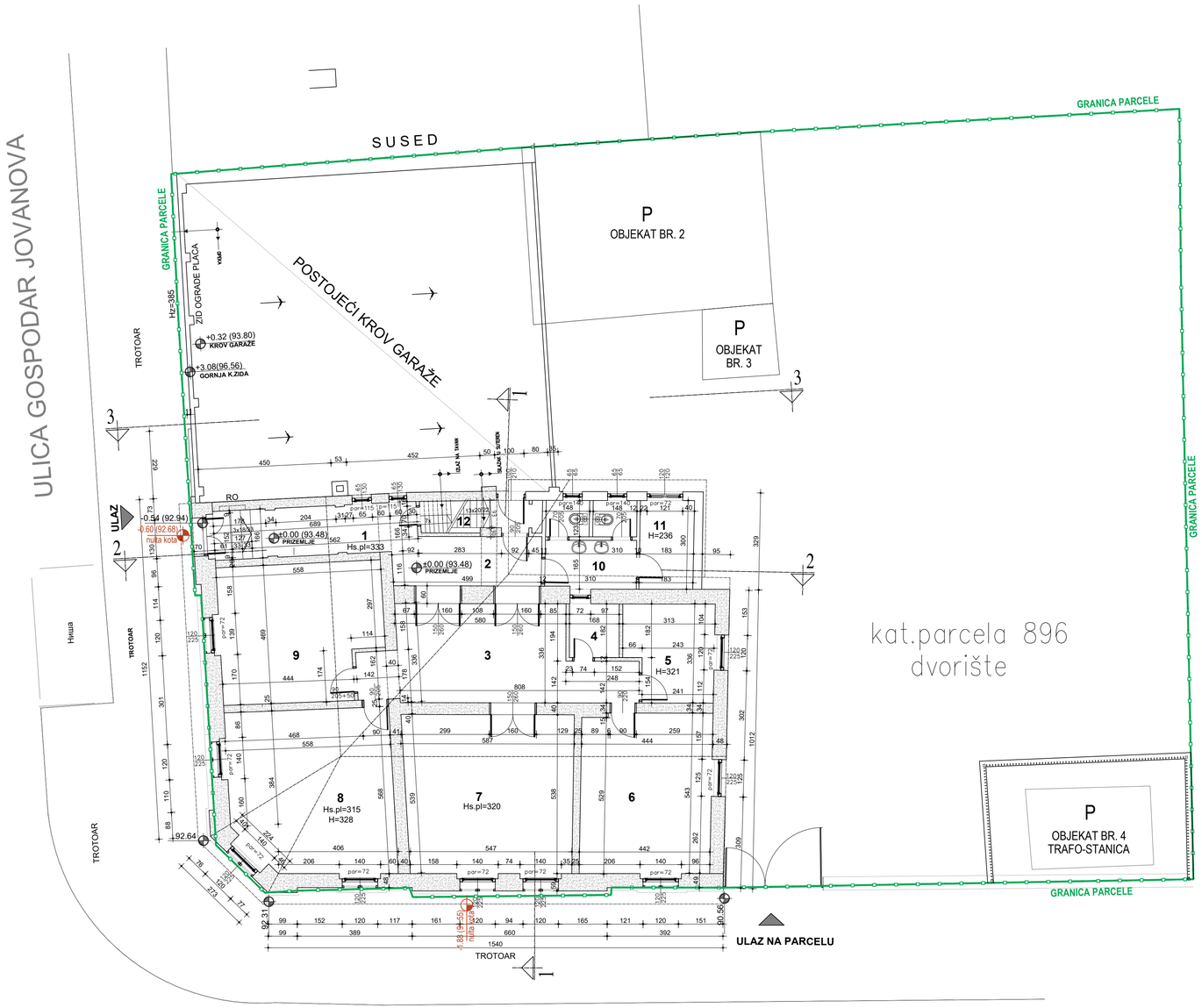
POSTOJEĆE STANJE



OBRAČUN POVRŠINA PO SRPS-u U.C2.100-02		
OSNOVA SUTERENA		
OBJEKAT BROJ 1		
oznaka pros.	NAZIV PROSTORA	POV m2
1	STEPENICE I ULAZ	7.20
2	PREDPROSTOR	8.19
3	OSTAVA	28.39
4	OSTAVA	36.09
5	OSTAVA	14.78
6	PREDPROSTOR	14.88
7	OSTAVA	17.24
8	OSTAVA	30.49
9	TOALET	2.33
10	OSTAVA	1.97
	NETO POVRŠINA SUTERENA OBJEKAT 1	161.56
	BRUTO POVRŠINA SUTERENA OBJEKAT 1	235.65

GRANICA PARCELE

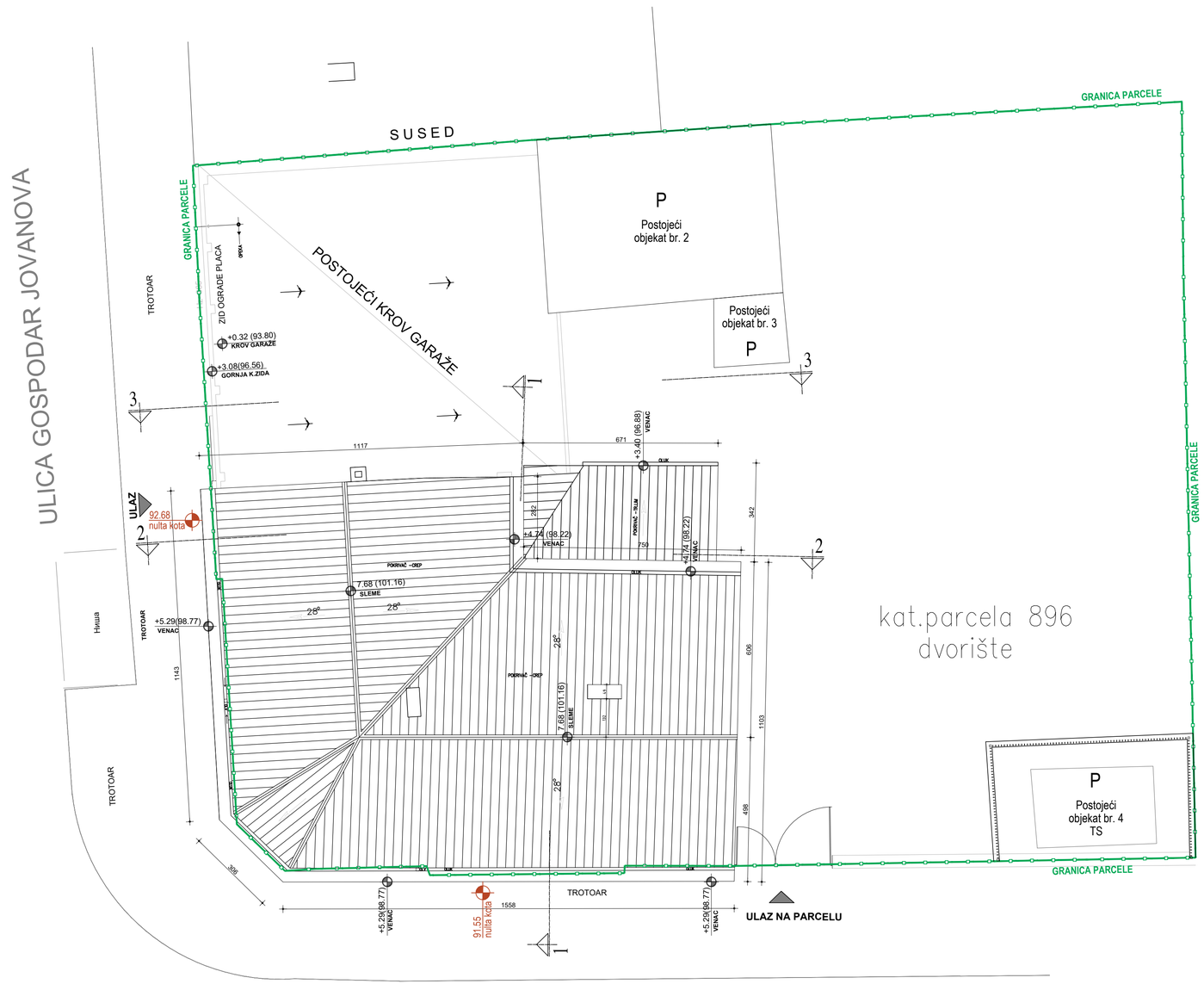
INVESTITOR:	ZEREK 61 GJ D.O.O., Viline vode BB, Beograd		
PROJEKTANT:	FOLIC ARCHITECTS D.O.O., Strahinjića Bana 11, Beograd		
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT Ul. Gospodar Jovanova br. 61, k.p. 896, KO Stari grad, Beograd		
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO REŠENJE	IDR	
DEO PROJEKTA:	1- PROJEKAT ARHITEKTURE		
CRTEŽ:	POSTOJEĆE STANJE OSNOVA SUTERENA		
GLAVNI PROJEKTANT:	Branislav Folić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 881 08		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Branislav Folić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 881 08		
PROJEKTANTI SARADNICI:	Aleksandar Miljuš,dipl.inž.arh. Ana Marija Golob, dipl.inž.arh. Vanja Malevanov, dipl.inž.arh.		
DATUM IZRADE:	Februar 2023.	RAZMERA: R=1:100	LIST BR. 01



OBRAČUN POVRŠINA PO SRPS-u U.C2.100-02		
OSNOVA PRIZEMLJA		
OBJEKAT BROJ 1		
oznaka pros.	NAZIV PROSTORA	POV m2
1	ULAZ	10.22
2	PREDPROSTOR	9.53
3	HOL	24.95
4	TOALET	3.06
5	KUHINJA	9.40
6	SOBA	23.76
7	SOBA	31.12
8	SOBA	31.00
9	SOBA	24.56
10	TOALET	9.19
11	OSTAVA	5.49
12	STEPENICE - PODRUM	4.36
	NETO POVRŠINA PRIZEMLJA OBJEKAT 1	186.64
	BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA OBJEKAT 1	232.34

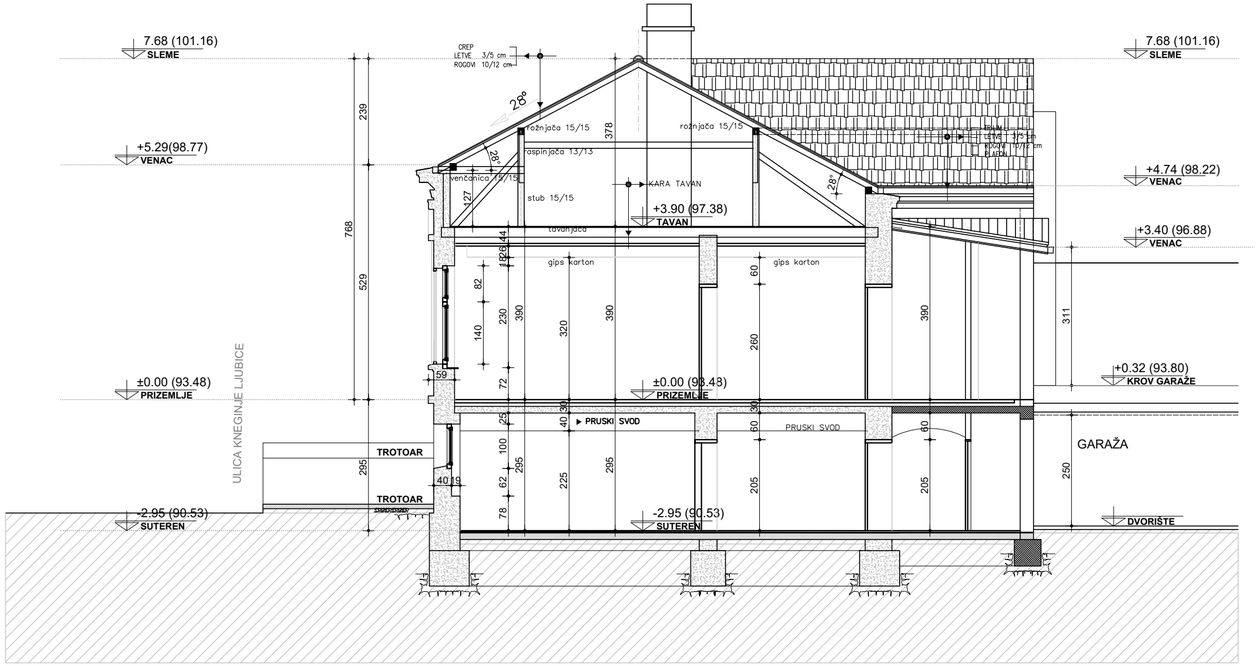
GRANICA PARCELE

INVESTITOR:	ZEREK 61 GJ D.O.O., Viline vode BB, Beograd	
PROJEKTANT:	FOLIC ARCHITECTS D.O.O., Strahinjića Bana 11, Beograd	
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT Ul. Gospodar Jovanova br. 61, k.p. 896, KO Stari grad, Beograd	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO REŠENJE	IDR
DEO PROJEKTA:	1- PROJEKAT ARHITEKTURE	
CRTEŽ:	POSTOJEĆE STANJE OSNOVA PRIZEMLJA	
GLAVNI PROJEKTANT:	Branislav Folić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 881 08	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Branislav Folić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 881 08	
PROJEKTANTI SARADNICI:	Aleksandar Miljuš,dipl.inž.arh. Ana Marija Golob, dipl.inž.arh. Vanja Malevanov, dipl.inž.arh.	
DATUM IZRADE:	Februar 2023. RAZMERA: R=1:100	LIST BR. 02

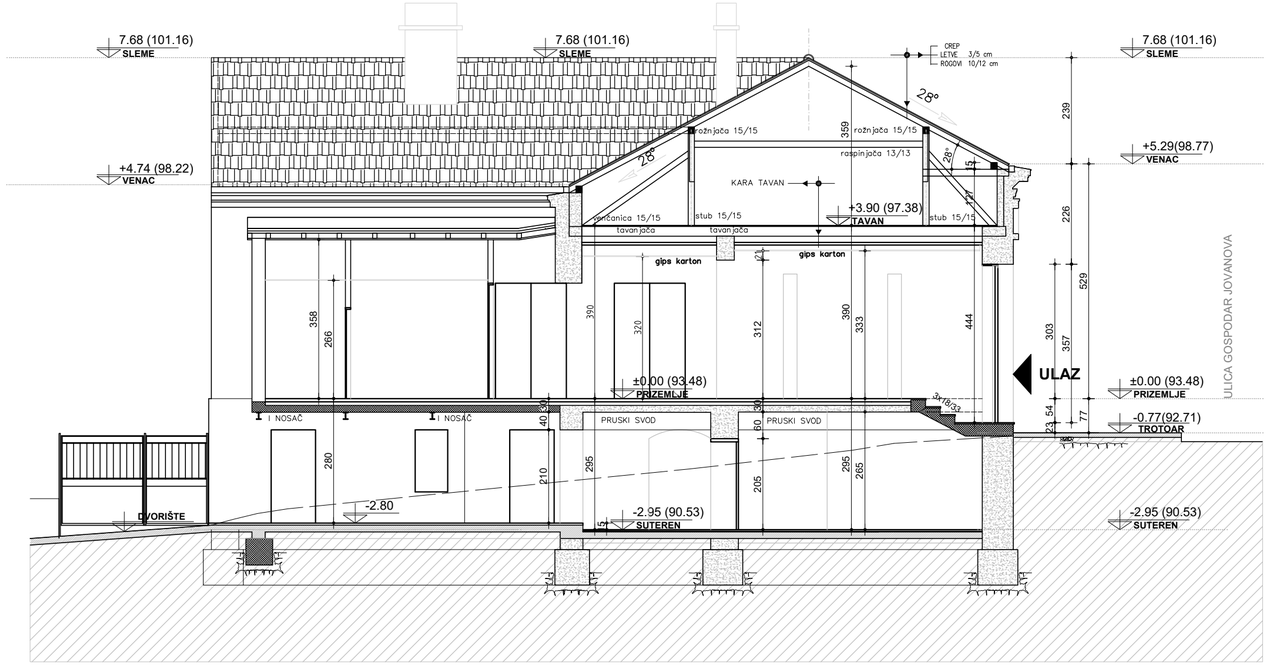


GRANICA PARCELE

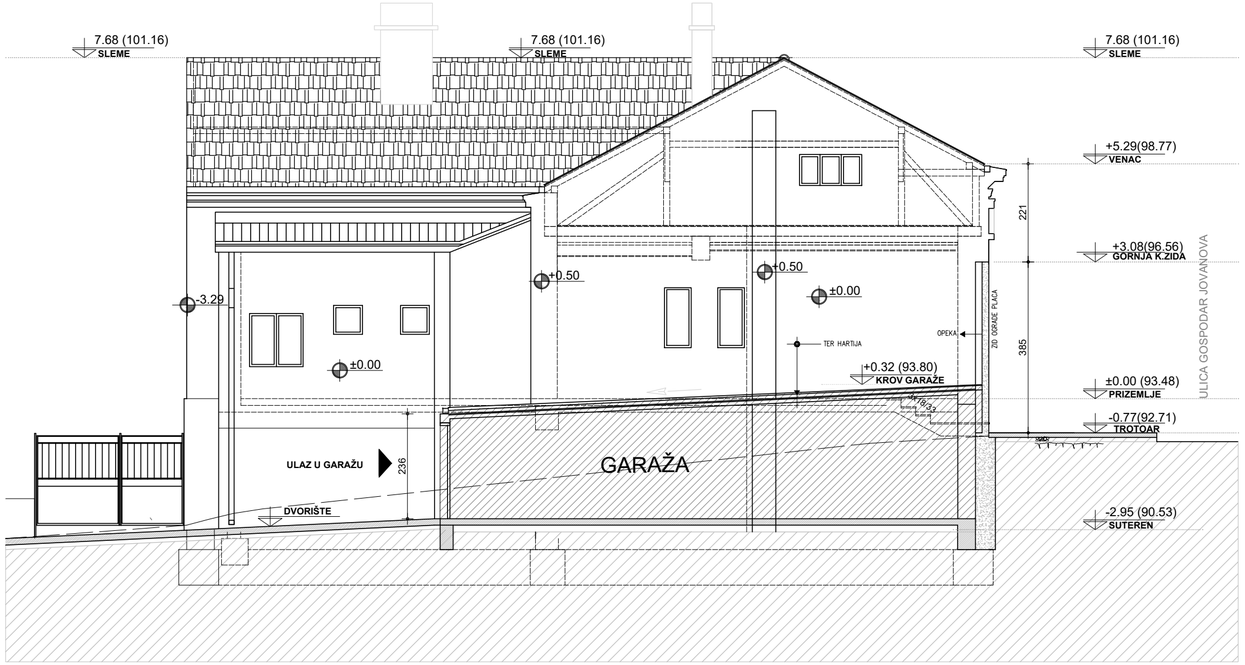
INVESTITOR:	ZEREK 61 GJ D.O.O., Viline vode BB, Beograd	
PROJEKTANT:	FOLIC ARCHITECTS D.O.O., Strahinjića Bana 11, Beograd	
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT Ul. Gospodar Jovanova br. 61, k.p. 896, KO Stari grad, Beograd	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO REŠENJE	IDR
DEO PROJEKTA:	1- PROJEKAT ARHITEKTURE	
CRTEŽ:	POSTOJEĆE STANJE OSNOVA KROVA	
GLAVNI PROJEKTANT:	Branislav Folić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 881 08	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Branislav Folić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 881 08	
PROJEKTANTI SARADNICI:	Aleksandar Miljuš,dipl.inž.arh. Ana Marija Golob, dipl.inž.arh. Vanja Malevanov, dipl.inž.arh.	
DATUM IZRADE:	Februar 2023. RAZMERA: R=1:100	LIST BR. 03



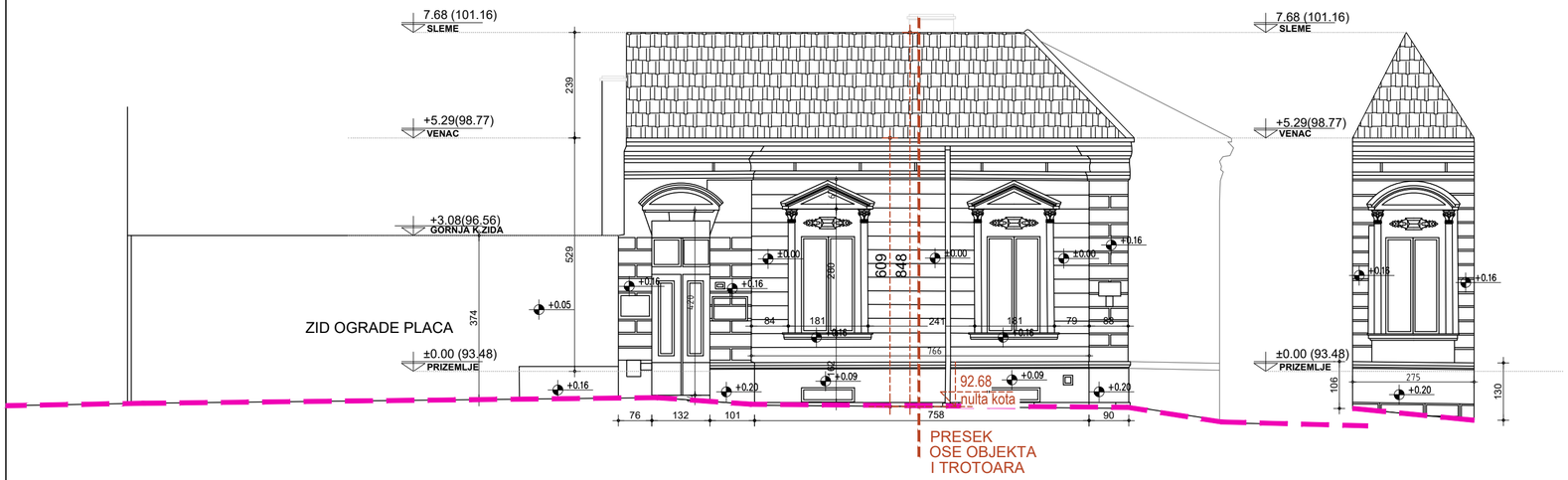
INVESTITOR:	ZEREK 61 GJ D.O.O., Viline vode BB, Beograd	
PROJEKTANT:	FOLIC ARCHITECTS D.O.O., Strahinjića Bana 11, Beograd	
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT Ul. Gospodar Jovanova br. 61, k.p. 896, KO Stari grad, Beograd	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO REŠENJE	IDR
DEO PROJEKTA:	1- PROJEKAT ARHITEKTURE	
CRTEŽ:	POSTOJEĆE STANJE PRESEK 1-1	
GLAVNI PROJEKTANT:	Branislav Folić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 881 08	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Branislav Folić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 881 08	
PROJEKTANTI SARADNICI:	Aleksandar Miljuš,dipl.inž.arh. Ana Marija Golob, dipl.inž.arh. Vanja Malevanov, dipl.inž.arh.	
DATUM IZRADE:	Februar 2023. RAZMERA: R=1:100	LIST BR. 04



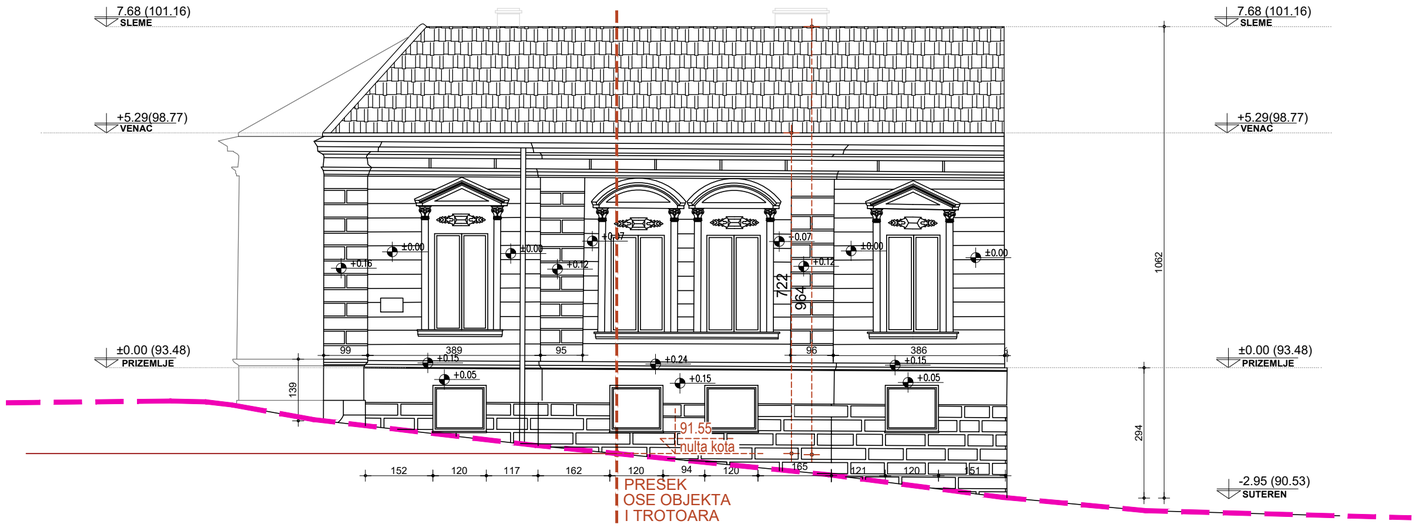
INVESTITOR:	ZEREK 61 GJ D.O.O., Viline vode BB, Beograd	
PROJEKTANT:	FOLIC ARCHITECTS D.O.O., Strahinjića Bana 11, Beograd	
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT Ul. Gospodar Jovanova br. 61, k.p. 896, KO Stari grad, Beograd	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO REŠENJE	IDR
DEO PROJEKTA:	1- PROJEKAT ARHITEKTURE	
CRTEŽ:	POSTOJEĆE STANJE PRESEK 2-2	
GLAVNI PROJEKTANT:	Branislav Folić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 881 08	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Branislav Folić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 881 08	
PROJEKTANTI SARADNICI:	Aleksandar Miljuš,dipl.inž.arh. Ana Marija Golob, dipl.inž.arh. Vanja Malevanov, dipl.inž.arh.	
DATUM IZRADE:	Februar 2023. RAZMERA: R=1:100	LIST BR. 05



INVESTITOR:	ZEREK 61 GJ D.O.O., Viline vode BB, Beograd	
PROJEKTANT:	FOLIC ARCHITECTS D.O.O., Strahinjića Bana 11, Beograd	
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT Ul. Gospodar Jovanova br. 61, k.p. 896, KO Stari grad, Beograd	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO REŠENJE	IDR
DEO PROJEKTA:	1- PROJEKAT ARHITEKTURE	
CRTEŽ:	POSTOJEĆE STANJE PRESEK 3-3	
GLAVNI PROJEKTANT:	Branislav Folić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 881 08	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Branislav Folić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 881 08	
PROJEKTANTI SARADNICI:	Aleksandar Miljuš,dipl.inž.arh. Ana Marija Golob, dipl.inž.arh. Vanja Malevanov, dipl.inž.arh.	
DATUM IZRADE:	Februar 2023. RAZMERA: R=1:100	LIST BR. 06



INVESTITOR:	ZEREK 61 GJ D.O.O., Viline vode BB, Beograd	
PROJEKTANT:	FOLIC ARCHITECTS D.O.O., Strahinjića Bana 11, Beograd	
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT Ul. Gospodar Jovanova br. 61, k.p. 896, KO Stari grad, Beograd	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO REŠENJE	IDR
DEO PROJEKTA:	1- PROJEKAT ARHITEKTURE	
CRTEŽ:	POSTOJEĆE STANJE IZGLED IZ GOSPODAR JOVANOVE ULICE	
GLAVNI PROJEKTANT:	Branislav Folić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 881 08	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Branislav Folić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 881 08	
PROJEKTANTI SARADNICI:	Aleksandar Miljuš,dipl.inž.arh. Ana Marija Golob, dipl.inž.arh. Vanja Malevanov, dipl.inž.arh.	
DATUM IZRADE:	Februar 2023. RAZMERA: R=1:100	LIST BR. 07



INVESTITOR:	ZEREK 61 GJ D.O.O., Viline vode BB, Beograd	
PROJEKTANT:	FOLIC ARCHITECTS D.O.O., Strahinjića Bana 11, Beograd	
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT Ul. Gospodar Jovanova br. 61, k.p. 896, KO Stari grad, Beograd	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO REŠENJE	IDR
DEO PROJEKTA:	1- PROJEKAT ARHITEKTURE	
CRTEŽ:	POSTOJEĆE STANJE IZGLED IZ KNEGINJE LJUBICE ULICE	
GLAVNI PROJEKTANT:	Branislav Folić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 881 08	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Branislav Folić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 881 08	
PROJEKTANTI SARADNICI:	Aleksandar Miljuš,dipl.inž.arh. Ana Marija Golob, dipl.inž.arh. Vanja Malevanov, dipl.inž.arh.	
DATUM IZRADE:	Februar 2023. RAZMERA: R=1:100	LIST BR. 08

INVESTITOR:	ZEREK 61 GJ D.O.O., Viline vode BB, Beograd	
PROJEKTANT:	FOLIC ARCHITECTS D.O.O., Strahinjića Bana 11, Beograd	
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT Ul. Gospodar Jovanova br. 61, k.p. 896, KO Stari grad, Beograd	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO REŠENJE	IDR
DEO PROJEKTA:	1- PROJEKAT ARHITEKTURE	
CRTEŽ:	POSTOJEĆE STANJE IZGLED IZ UNUTRAŠNJEG DVORIŠTA	
GLAVNI PROJEKTANT:	Branislav Folić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 881 08	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Branislav Folić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 881 08	
PROJEKTANTI SARADNICI:	Aleksandar Miljuš,dipl.inž.arh. Ana Marija Golob, dipl.inž.arh. Vanja Malevanov, dipl.inž.arh.	
DATUM IZRADE:	Februar 2023. RAZMERA: R=1:100	LIST BR. 09

PREKLOPNO STANJE

LEGENDA:

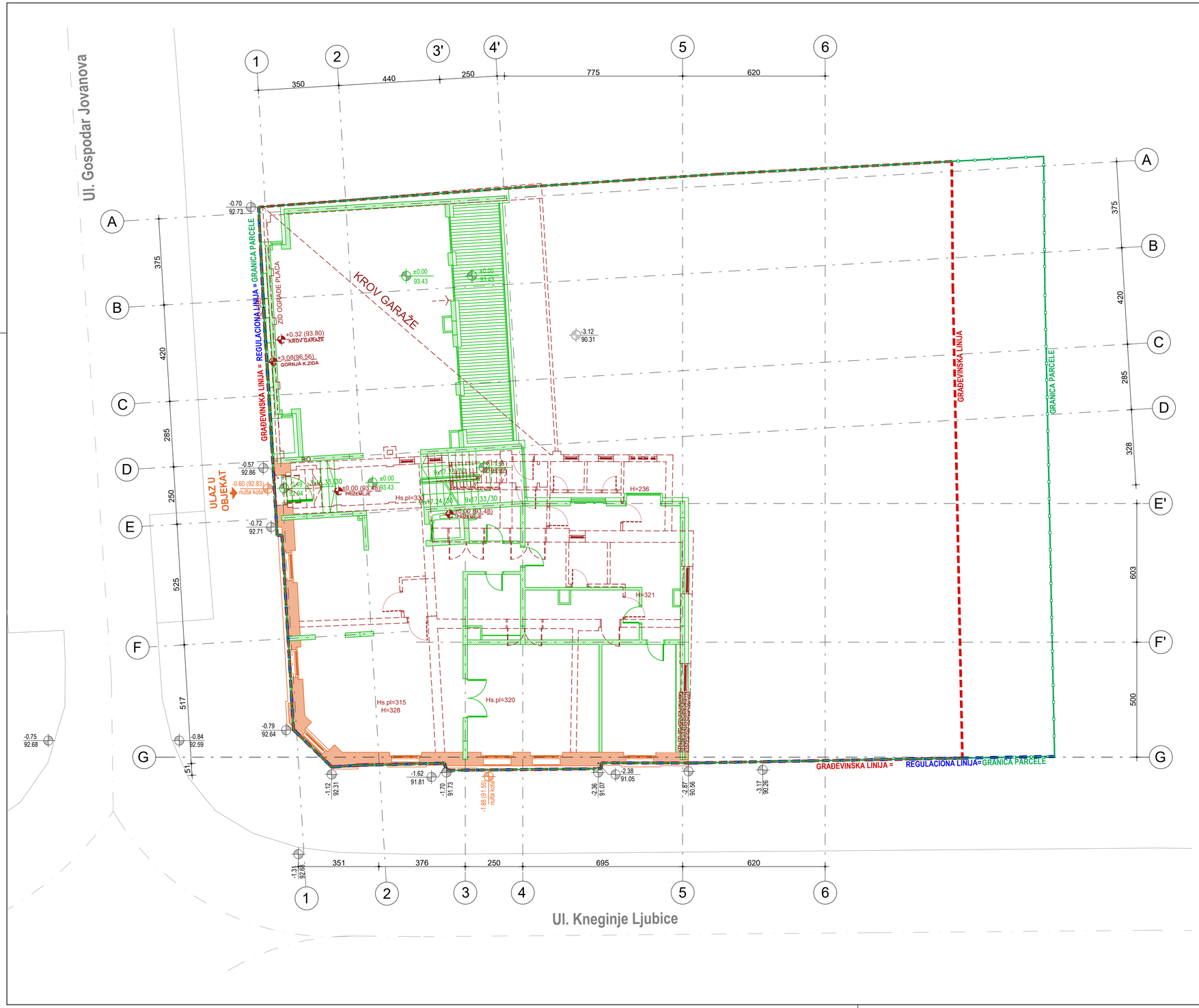
- RUŠI SE
- ZIDA SE
- ZONA REKONSTRUKCIJE
- GRANICA PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- PODZEMNA GRAĐEVINSKA LINIJA

INVESTITOR:	ZEREK 61 GJ D.O.O., Viline vode BB, Beograd		
PROJEKTANT:	FOLIC ARCHITECTS D.O.O., Strahinjića Bana 11, Beograd		
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT Ul. Gospodar Jovanova br. 61, k.p. 896, KO Stari grad, Beograd		
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO REŠENJE	IDR	
DEO PROJEKTA:	1- PROJEKAT ARHITEKTURE		
CRTEŽ:	PREKLOPNO STANJE OSNOVA PODRUMA		
GLAVNI PROJEKTANT:	Branislav Folić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 881 08		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Branislav Folić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 881 08		
PROJEKTANTI SARADNICI:	Aleksandar Miljuš,dipl.inž.arh. Ana Marija Golob, dipl.inž.arh. Vanja Malevanov, dipl.inž.arh.		
DATUM IZRADE:	Februar 2023.	RAZMERA: R=1:100	LIST BR. 01

LEGENDA:

- RUŠI SE
- ZIDA SE
- ZONA REKONSTRUKCIJE
- GRANICA PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA

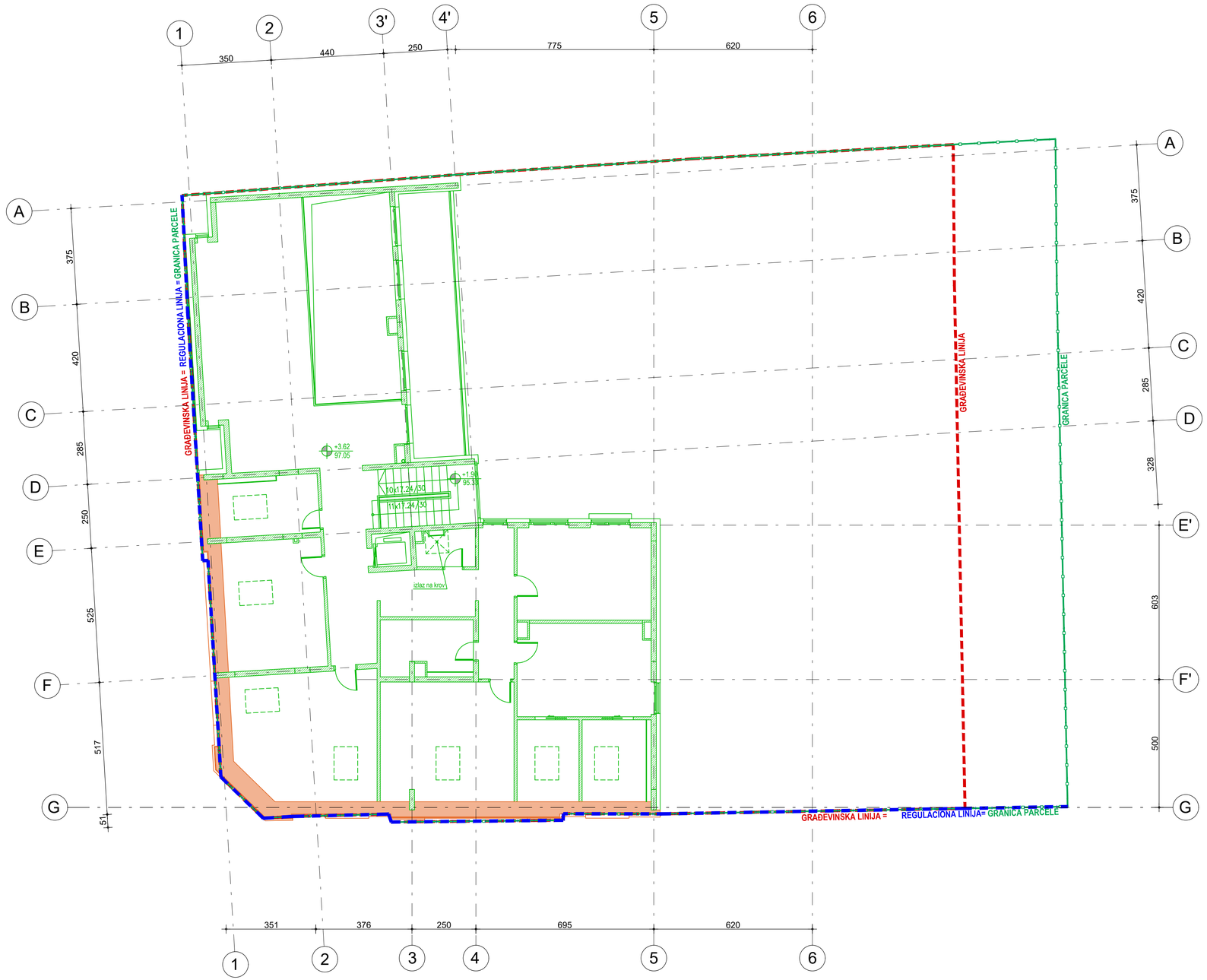
INVESTITOR:	ZEREK 61 GJ D.O.O., Viline vode BB, Beograd
PROJEKTANT:	FOLIC ARCHITECTS D.O.O., Strahinjića Bana 11, Beograd
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT Ul. Gospodar Jovanova br. 61, k.p. 896, KO Stari grad, Beograd
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO REŠENJE — IDR
DEO PROJEKTA:	1- PROJEKAT ARHITEKTURE
CRTEŽ:	PREKLOPNO STANJE OSNOVA SUTERENA
GLAVNI PROJEKTANT:	Branislav Folić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 881 08
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Branislav Folić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 881 08
PROJEKTANTI SARADNICI:	Aleksandar Miljuš,dipl.inž.arh. Ana Marija Golob, dipl.inž.arh. Vanja Malevanov, dipl.inž.arh.
DATUM IZRADE:	Februar 2023. — RAZMERA: R=1:100 — LIST BR. 02



LEGENDA:

- RUŠI SE
- ZIDA SE
- ZONA REKONSTRUKCIJE
- GRANICA PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA

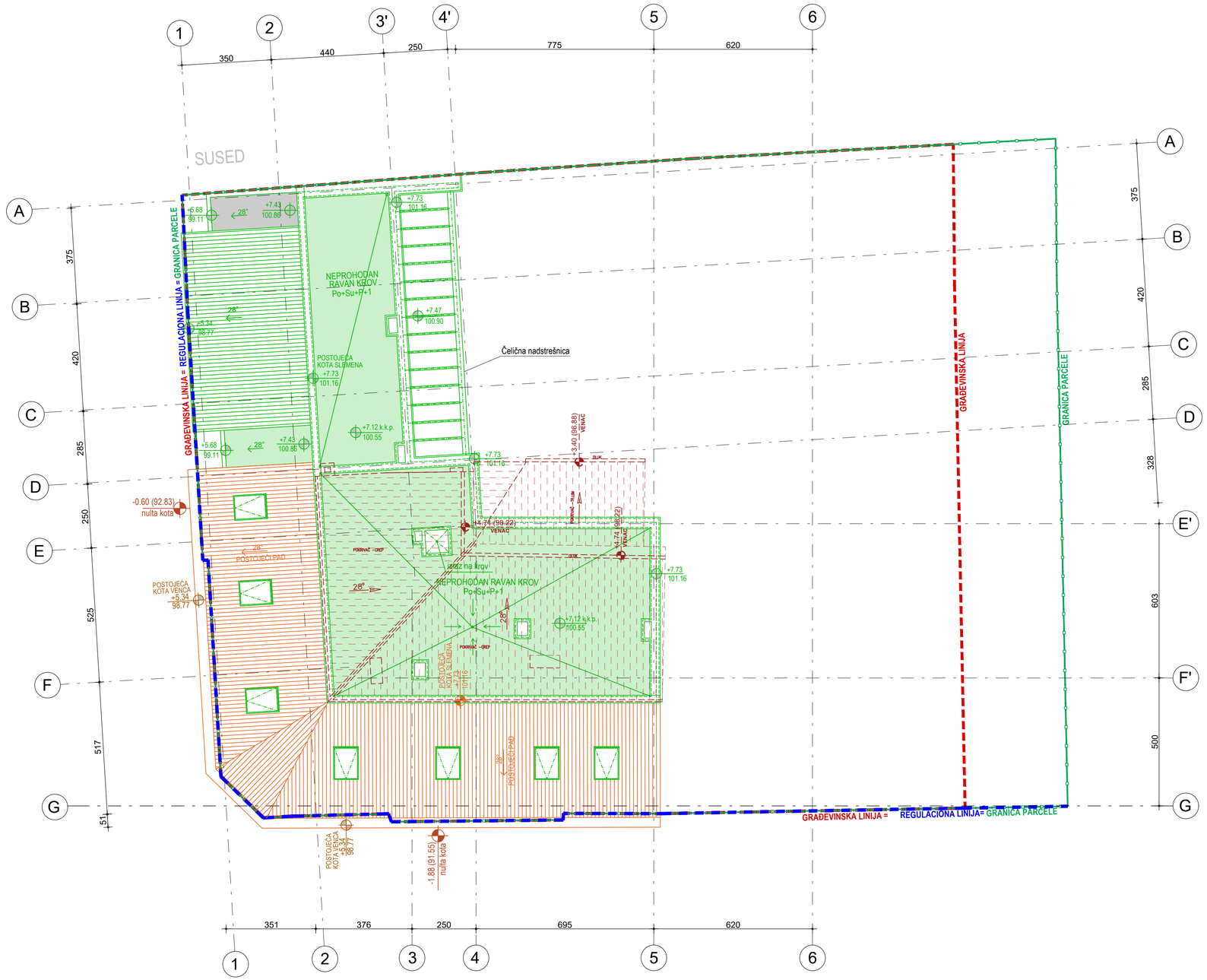
INVESTITOR:	ZEREK 61 GJ D.O.O., Viline vode BB, Beograd	
PROJEKTANT:	FOLIC ARCHITECTS D.O.O., Strahinjića Bana 11, Beograd	
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT Ul. Gospodar Jovanova br. 61, k.p. 896, KO Stari grad, Beograd	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO REŠENJE	IDR
DEO PROJEKTA:	1- PROJEKAT ARHITEKTURE	
CRTEŽ:	PREKLOPNO STANJE OSNOVA PRIZEMLJA	
GLAVNI PROJEKTANT:	Branislav Folić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 881 08	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Branislav Folić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 881 08	
PROJEKTANTI SARADNICI:	Aleksandar Miljuš,dipl.inž.arh. Ana Marija Golob, dipl.inž.arh. Vanja Malevanov, dipl.inž.arh.	
DATUM IZRADE:	Februar 2023. RAZMERA: R=1:100	LIST BR. 03



LEGENDA:

- RUŠI SE
- ZIDA SE
- ZONA REKONSTRUKCIJE
- GRANICA PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA

INVESTITOR:	ZEREK 61 GJ D.O.O., Viline vode BB, Beograd	
PROJEKTANT:	FOLIC ARCHITECTS D.O.O., Strahinjića Bana 11, Beograd	
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT Ul. Gospodar Jovanova br. 61, k.p. 896, KO Stari grad, Beograd	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO REŠENJE	IDR
DEO PROJEKTA:	1- PROJEKAT ARHITEKTURE	
CRTEŽ:	PREKLOPNO STANJE OSNOVA PRVOG SPRATA	
GLAVNI PROJEKTANT:	Branislav Folić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 881 08	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Branislav Folić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 881 08	
PROJEKTANTI SARADNICI:	Aleksandar Miljuš,dipl.inž.arh. Ana Marija Golob, dipl.inž.arh. Vanja Malevanov, dipl.inž.arh.	
DATUM IZRADE:	Februar 2023. RAZMERA: R=1:100	LIST BR. 04

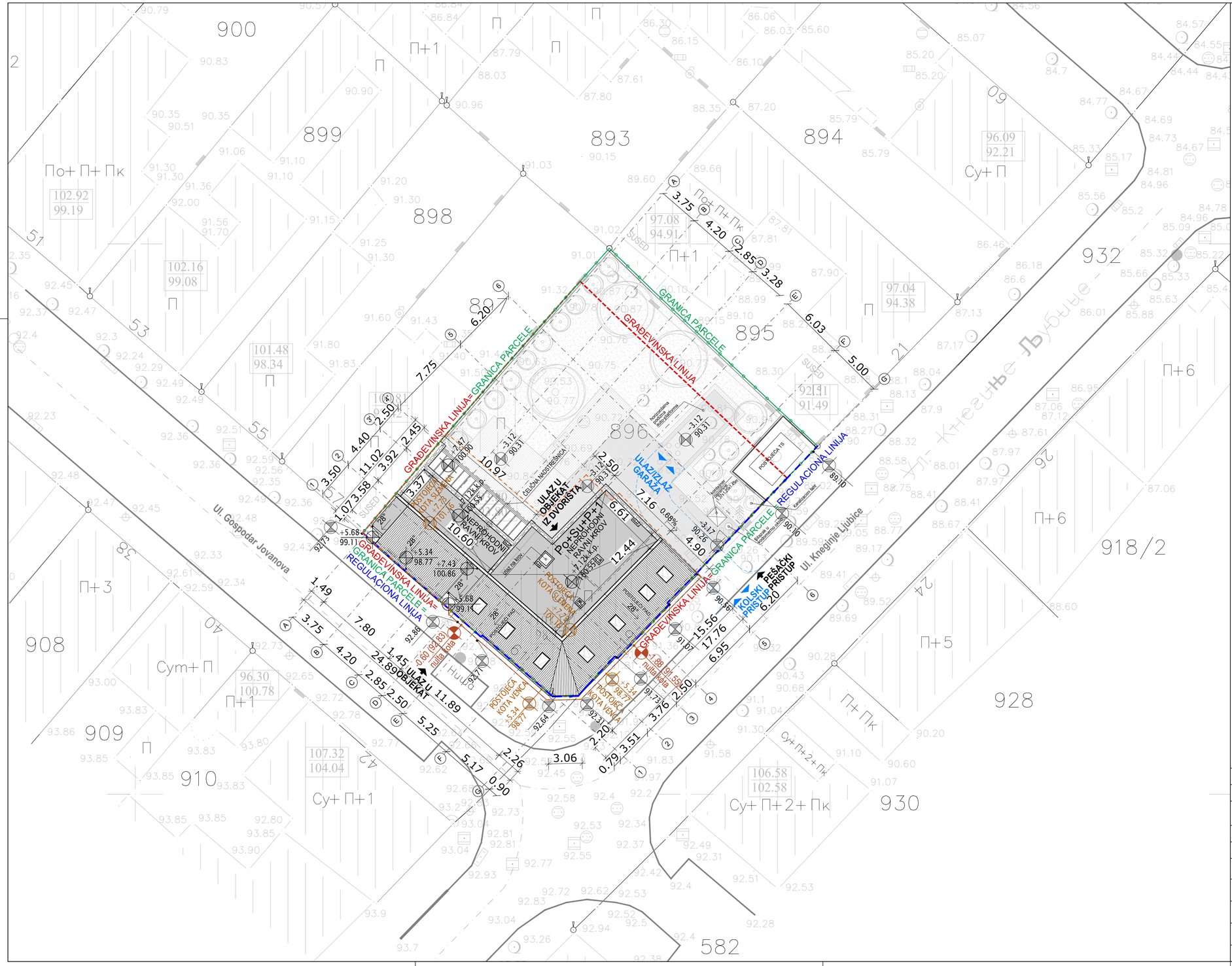


LEGENDA:

- RUŠI SE
- ZIDA SE
- ZONA REKONSTRUKCIJE
- GRANICA PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA

INVESTITOR:	ZEREK 61 GJ D.O.O., Viline vode BB, Beograd	
PROJEKTANT:	FOLIC ARCHITECTS D.O.O., Strahinjića Bana 11, Beograd	
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT Ul. Gospodar Jovanova br. 61, k.p. 896, KO Stari grad, Beograd	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO REŠENJE	IDR
DEO PROJEKTA:	1- PROJEKAT ARHITEKTURE	
CRTEŽ:	PREKLOPNO STANJE OSNOVA KROVA	
GLAVNI PROJEKTANT:	Branislav Folić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 881 08	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Branislav Folić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 881 08	
PROJEKTANTI SARADNICI:	Aleksandar Miljuš,dipl.inž.arh. Ana Marija Golob, dipl.inž.arh. Vanja Malevanov, dipl.inž.arh.	
DATUM IZRADE:	Februar 2023. RAZMERA: R=1:100	LIST BR. 05

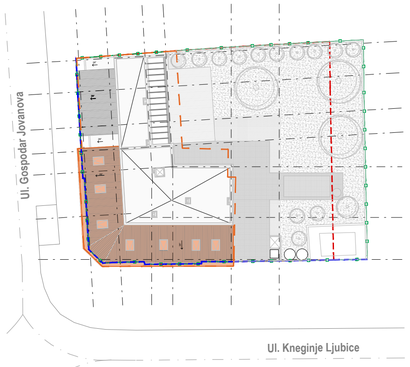
NOVOPROJEKTOVANO



VINJETA SA PRIKAZOM ZONE NA POSTOJEĆEM OBJEKTU U OKVIRU KOJE SE VRŠI REKONSTRUKCIJA:

ZONA REKONSTRUKCIJE

GABARIT POSTOJEĆEG OBJEKTA



LEGENDA:

896 BROJ KATASTARSKE PARCELE

FAKTIČKO STANJE

KATASTARSKO STANJE

OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

SAOBRAĆAJNICA

GRANICA PARCELE

REGULACIONA LINIJA

GRAĐEVISNKA LINIJA

GABARIT POSTOJEĆEG OBJEKTA

KONTEJNER (1.37x1.20x1.45m)

PEŠAČKI PRISTUP U OBJEKAT

KOLSKI PRISTUP

KOSI KROV (BIBER CREP)

RAVAN NEPROHODAN KROV (HIDROIZOLACIONA MEMBRANA)

KOTA KROVNE PLOČE

k.k.p.
apsolutna k.k.p.

POSTOJEĆA KOTA VENCA KROVA

+5.34
98.77

POSTOJEĆA KOTA SLEMENA

+7.73
101.16

NULTA KOTA:
ULICA GOSPODAR JOVANOVA

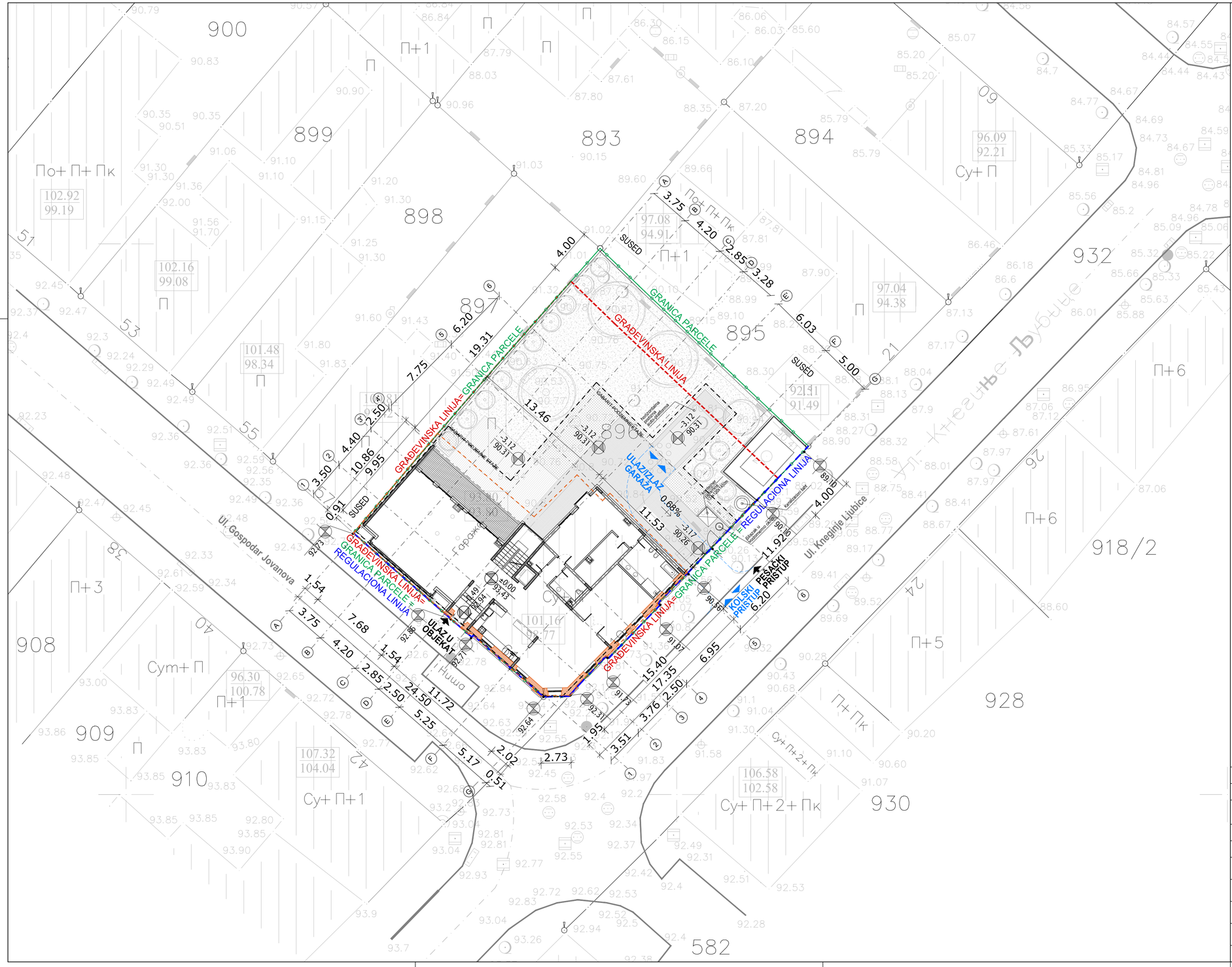
-0.60 (92.83)
nulta kota

ULICA KNEGINJE LJUBICE

-1.88 (91.55)
nulta kota

±0.00 = 93.43

INVESTITOR:	ZEREK 61 GJ D.O.O., Viline vode BB, Beograd		
PROJEKTANT:	FOLIC ARCHITECTS D.O.O., Strahinjića Bana 11, Beograd		
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT Ul. Gospodar Jovanova br. 61, k.p. 896, KO Stari grad, Beograd		
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO REŠENJE	IDR	
DEO PROJEKTA:	1- PROJEKAT ARHITEKTURE		
CRTEŽ:	NOVOPROJEKTOVANO SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA		
GLAVNI PROJEKTANT:	Branislav Folić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 881 08		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Branislav Folić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 881 08		
PROJEKTANTI SARADNICI:	Aleksandar Miljuš,dipl.inž.arh. Ana Marija Golob, dipl.inž.arh. Vanja Malevanov, dipl.inž.arh.		
DATUM IZRADE:	Decembar 2022.	RAZMERA: R=1:200	LIST BR. 01



VINJETA SA PRIKAZOM ZONE NA POSTOJEĆEM OBJEKTU U OKVIRU KOJE SE VRŠI REKONSTRUKCIJA:

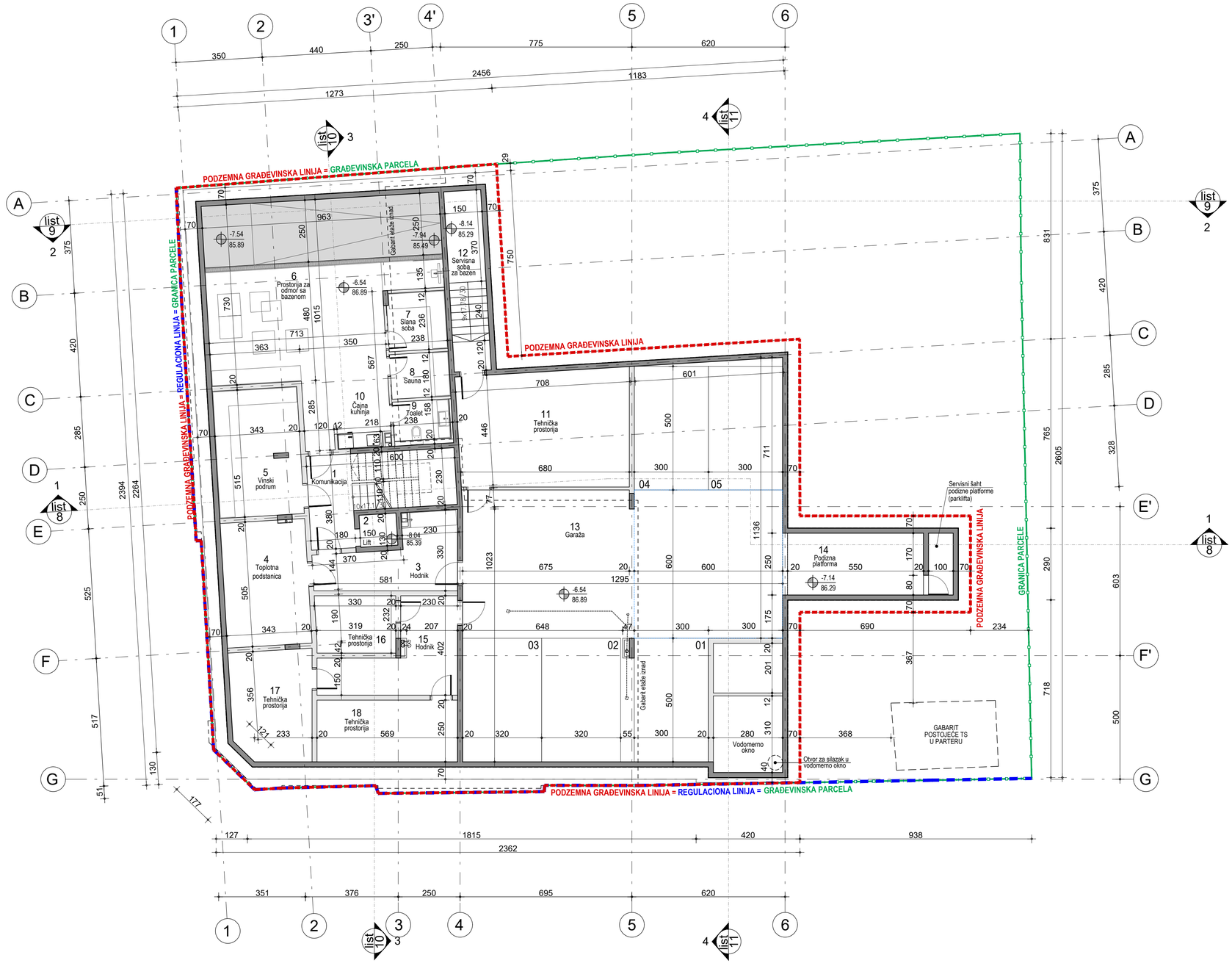
ZONA REKONSTRUKCIJE
GABARIT POSTOJEĆEG OBJEKTA

LEGENDA:

896 BROJ KATASTARSKE PARCELE
FAKTIČKO STANJE
KATASTARSKO STANJE
OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
SAOBRAĆAJNICA
GRANICA PARCELE
REGULACIONA LINIJA
GRAĐEVISNKA LINIJA
GABARIT POSTOJEĆEG OBJEKTA
GABARIT PODZEMNE ETAŽE
DEKING
KAMENE KOCKE
ZELENILO NA TLU
ZELENILO NA KROVU GARAŽE
KONTEJNER (1.37x1.20x1.45m)
PEŠAČKI PRISTUP U OBJEKAT
KOLSKI PRISTUP

±0.00 = 93.43

INVESTITOR:	ZEREK 61 GJ D.O.O., Viline vode BB, Beograd	
PROJEKTANT:	FOLIC ARCHITECTS D.O.O., Strahinjića Bana 11, Beograd	
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT Ul. Gospodar Jovanova br. 61, k.p. 896, KO Stari grad, Beograd	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO REŠENJE	IDR
DEO PROJEKTA:	1- PROJEKAT ARHITEKTURE	
CRTEŽ:	NOVOPROJEKTOVANO SITUACIONO NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM NA NIVOU PRIZEMLJA	
GLAVNI PROJEKTANT:	Branislav Folić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 881 08	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Branislav Folić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 881 08	
PROJEKTANTI SARADNICI:	Aleksandar Miljuš,dipl.inž.arh. Ana Marija Golob, dipl.inž.arh. Vanja Malevanov, dipl.inž.arh.	
DATUM IZRADE:	Decembar 2022. RAZMERA: R=1:200	LIST BR. 02



OBRAČUN POVRŠINA PO SRPS-u U.C2.100-02		
OSNOVA PODRUMA		
oznaka pros.	NAZIV PROSTORA	POV m2
1	KOMUNIKACIJA	18.61
2	LIFT	1.89
3	HODNIK	12.31
4	TOPLOTNA PODSTANICA	16.72
5	VINSKI PODRUM	17.02
6	POSTORIJA ZA ODMOR SA BAZENOM	65.64
7	SLANA SOBA	5.40
8	SAUNA	4.16
9	TOALET	3.49
10	ČAJNA KUHINJA	3.58
11	TEHNIČKA PROSTORIJA	31.37
12	SERVISNA SOBA ZA BAZEN	10.62
13	GARAŽA	153.77
14	PODIZNA PLATFORMA - PARKLIFT	15.76
15	HODNIK	13.72
16	TEHNIČKA PROSTORIJA	7.28
17	TEHNIČKA PROSTORIJA	14.00
18	TEHNIČKA PROSTORIJA	13.79
	NETO POV PODRUMA	409.15
	BRUTO POV PODRUMA	532.80

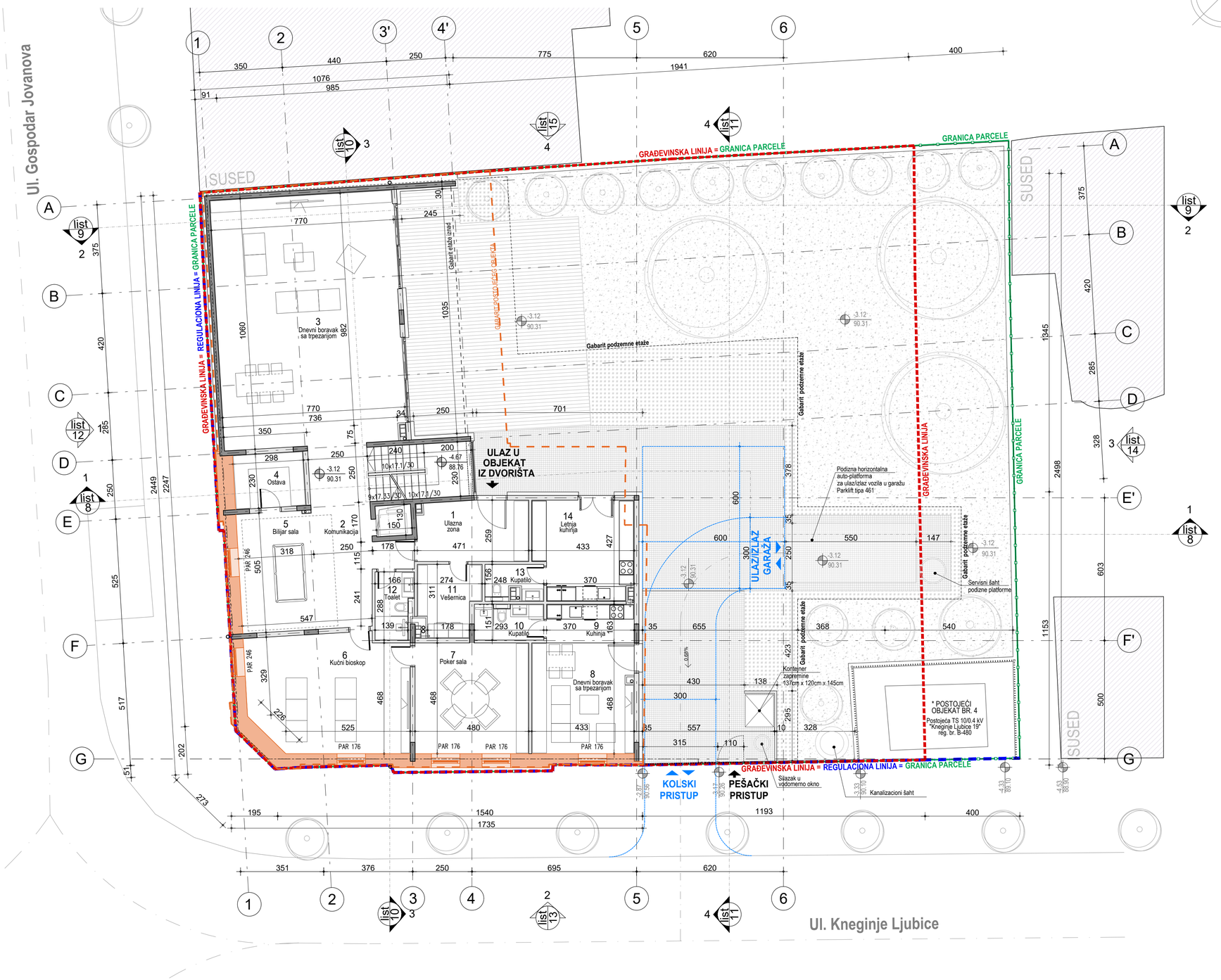
LEGENDA:

- GRANICA PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- PODZEMNA GRAĐEVINSKA LINIJA
- GABARIT ETAŽE IZNAD
- KONSTRUKTIVNI ZID
- PREGRADNI ZID

kota poda
apsolutna kota poda

±0.00 = 93.43

INVESTITOR:	ZEREK 61 GJ D.O.O., Viline vode BB, Beograd	
PROJEKTANT:	FOLIC ARCHITECTS D.O.O., Strahinjića Bana 11, Beograd	
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT Ul. Gospodar Jovanova br. 61, k.p. 896, KO Stari grad, Beograd	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO REŠENJE	IDR
DEO PROJEKTA:	1- PROJEKAT ARHITEKTURE	
CRTEŽ:	NOVOPROJEKTOVANO OSNOVA PODRUMA	
GLAVNI PROJEKTANT:	Branislav Folić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 881 08	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Branislav Folić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 881 08	
PROJEKTANTI SARADNICI:	Aleksandar Miljuš,dipl.inž.arh. Ana Marija Golob, dipl.inž.arh. Vanja Malevanov, dipl.inž.arh.	
DATUM IZRADE:	Februar 2023. RAZMERA: R=1:100	LIST BR. 03



OBRAČUN POVRŠINA PO SRPS-u U.C2.100-02		
OSNOVA SUTERENA		
oznaka pros.	NAZIV PROSTORA	POV m2
1	ULAZNA ZONA	11.58
2	KOMUNIKACIJA	26.30
3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	78.92
4	OSTAVA	6.65
5	BILIJAR SALA	19.54
6	KUĆNI BIOSKOP	32.04
7	POKER SALA	21.78
8	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	19.49
9	KUHINJA	5.86
10	KUPATILO	4.16
11	VEŠERNICA	7.09
12	KUPATILO	4.17
13	TOALET	3.21
14	LETNJA KUHINJA	16.70
	NETO POV SUTERENA	257.48
	BRUTO POV SUTERENA	315.21

OBRAČUN POVRŠINA PO SRPS-u U.C2.100-02		
POSTOJEĆI OBJEKAT BROJ 4		
oznaka pros.	NAZIV PROSTORA	POV m2
OBJ. 4	TRAFO-STANICA	11.00
	BRUTO POV POSTOJEĆEG OBJEKTA 4 - TS	11.00

* Prema Uslovima "EPS Distribucije" br. 81110, DP, E-6560-1/22 od 26.01.2023. godine:
Postojeća TS 1070.4 kV "Kneginje Ljubice 19" reg. br. B-480 se zadržava na predmetnoj parceli, na osnovu čega je površina TS od 11m2 uzeta u obzir pri obračunu ostavrenih parametara na parceli.

VINJETA SA PRIKAZOM ZONE NA POSTOJEĆEM OBJEKTU U OKVIRU KOJE SE VRŠI REKONSTRUKCIJA:

ZONA REKONSTRUKCIJE
GABARIT POSTOJEĆEG OBJEKTA

LEGENDA:

- GRANICA PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- GABARIT POSTOJEĆEG OBJEKTA
- GABARIT PODZEMNE ETAŽE
- GABARIT ETAŽE IZNAD
- KONTEJNER (1.37x1.20x1.45m)
- PEŠAČKI PRISTUP U OBJEKAT
- KOLSKI PRISTUP
- KONSTRUKTIVNI ZID
- PREGRADNI ZID
- DEKING
- KAMENE KOCKE
- ZELENILO NA TLU
- ZELENILO NA KROVU GARAŽE
- Otvor u ploči
- kota poda
- apsolutna kota poda

±0.00 = 93.43

INVESTITOR:	ZEREK 61 GJ D.O.O., Viline vode BB, Beograd	
PROJEKTANT:	FOLIC ARCHITECTS D.O.O., Strahinjića Bana 11, Beograd	
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT Ul. Gospodar Jovanova br. 61, k.p. 896, KO Stari grad, Beograd	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO REŠENJE	IDR
DEO PROJEKTA:	1- PROJEKAT ARHITEKTURE	
CRTEŽ:	NOVOPROJEKTOVANO OSNOVA SUTERENA	
GLAVNI PROJEKTANT:	Branislav Folić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 881 08	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Branislav Folić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 881 08	
PROJEKTANTI SARADNICI:	Aleksandar Miljuš,dipl.inž.arh. Ana Marija Golob, dipl.inž.arh. Vanja Malevanov, dipl.inž.arh.	
DATUM IZRADE:	Februar 2023. RAZMERA: R=1:100	LIST BR. 04

OBRAČUN POVRŠINA PO SRPS-u U.C2.100-02		
OSNOVA PRIZEMLJA		
NOVOPROJEKTOVANO		
oznaka pros.	NAZIV PROSTORA	POV m2
1	ULAZNA ZONA	7.42
2	KOMUNIKACIJA	36.88
3	DNEVNI BORAVAK	75.57
4	TERASA	20.38
5	KUHINJA	15.52
6	TRPEZARIJA	33.22
7	RADNA SOBA	25.95
8	MASTER SPAVAĆA SOBA	26.64
9	GARDEROBA	10.07
10	MASTER KUPATILO	14.56
11	TOALET	5.66
12	OSTAVA	3.00
	NETO POV PRIZEMLJA	274.88
	BRUTO POV PRIZEMLJA	335.04

OBRAČUN POVRŠINA PO SRPS-u U.C2.100-02		
POSTOJEĆI OBJEKAT BROJ 4		
oznaka pros.	NAZIV PROSTORA	POV m2
OBJ. 4	TRAFO-STANICA	11.00
	BRUTO POV POSTOJEĆEG OBJEKTA 4 - TS	11.00

* Prema Uslovima "EPS Distribucije" br. 81110, DP, E-6560-1/22 od 26.01.2023. godine:
Postojeća TS 1070.4 kV "Kneginje Ljubice 19" reg. br. B-480 se zadržava na predmetnoj parceli, na osnovu čega je površina TS od 11m2 uzeta u obzir pri obračunu ostavrenih parametara na parceli.

VINJETA SA PRIKAZOM ZONE NA POSTOJEĆEM OBJEKTU U OKVIRU KOJE SE VRŠI REKONSTRUKCIJA:

- ZONA REKONSTRUKCIJE
- GABARIT POSTOJEĆEG OBJEKTA

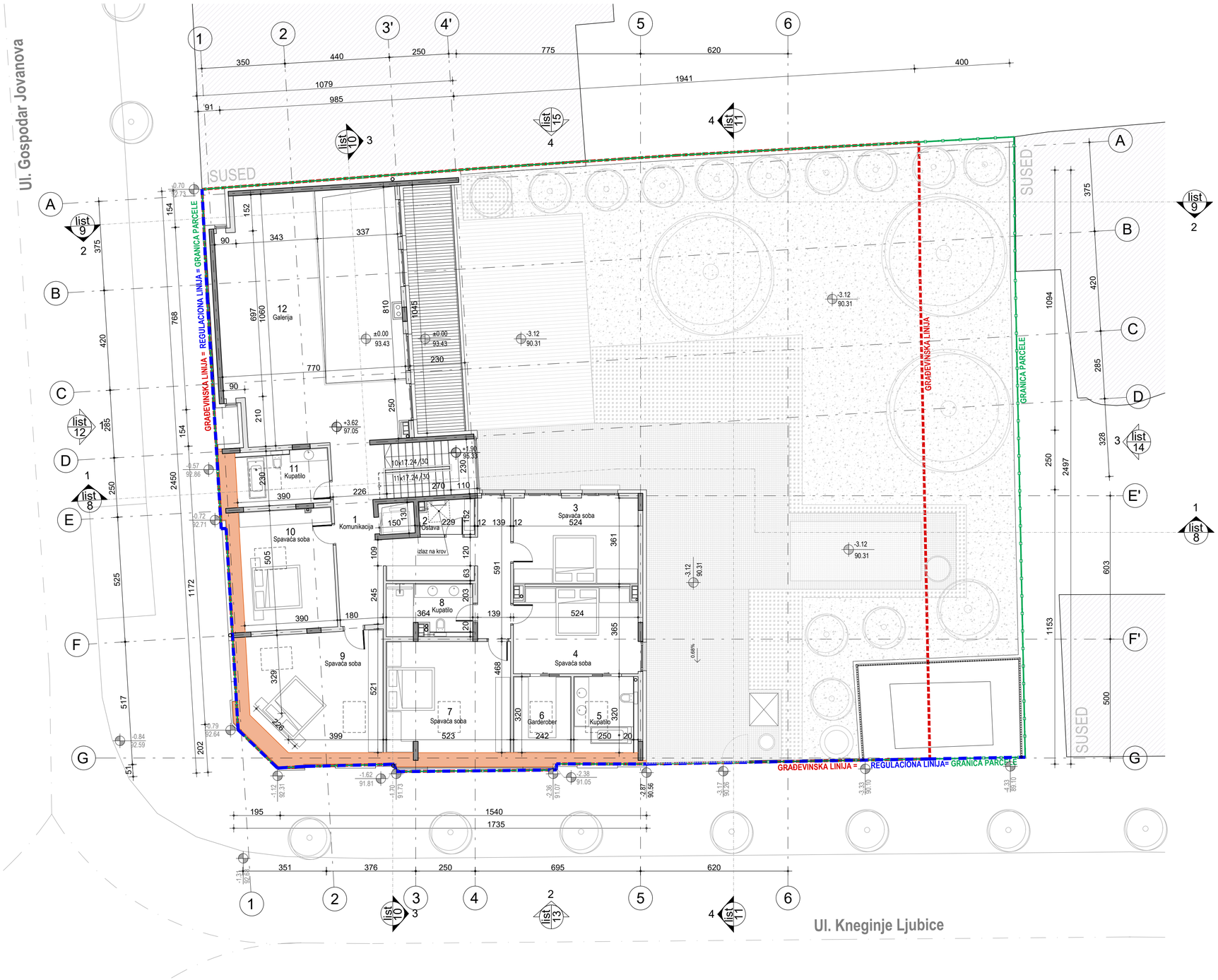
LEGENDA:

- GRANICA PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- GABARIT POSTOJEĆEG OBJEKTA
- PEŠAČKI PRISTUP U OBJEKAT
- KONSTRUKTIVNI ZID
- PREGRADNI ZID
- DEKING
- KAMENE KOCKE
- ZELENILO NA TLU
- ZELENILO NA KROVU GARAŽE
- Otvor u ploči
- kota poda / apsolutna kota poda

NULTA KOTA:
ULICA GOSPODAR JOVANOVA
-0.60 (92.83) nulta kota
ULICA KNEGINJE LJUBICE
-1.88 (91.55) nulta kota

±0.00 = 93.43

INVESTITOR:	ZEREK 61 GJ D.O.O., Viline vode BB, Beograd	
PROJEKTANT:	FOLIC ARCHITECTS D.O.O., Strahinjića Bana 11, Beograd	
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT Ul. Gospodar Jovanova br. 61, k.p. 896, KO Stari grad, Beograd	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO REŠENJE	IDR
DEO PROJEKTA:	1- PROJEKAT ARHITEKTURE	
CRTEŽ:	NOVOPROJEKTOVANO OSNOVA PRIZEMLJA	
GLAVNI PROJEKTANT:	Branislav Folić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 881 08	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Branislav Folić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 881 08	
PROJEKTANTI SARADNICI:	Aleksandar Miljuš,dipl.inž.arh. Ana Marija Golob, dipl.inž.arh. Vanja Malevanov, dipl.inž.arh.	
DATUM IZRADE:	Februar 2023. RAZMERA: R=1:100	LIST BR. 05



OBRAČUN POVRŠINA PO SRPS-u U.C2.100-02		
OSNOVA SPRATA		
oznaka pros.	NAZIV PROSTORA	POV m2
1	KOMUNIKACIJA	29.43
2	OSTAVA	3.11
3	SPAVAĆA SOBA	18.37
4	MASTER SPAVAĆA SOBA	18.04
5	MASTER KUPATILO	7.76
6	GARDEROBA	7.51
7	SPAVAĆA SOBA	23.63
8	KUPATILO	7.11
9	SPAVAĆA SOBA	26.50
10	SPAVAĆA SOBA	19.10
11	KUPATILO	8.15
12	GALERIJA	49.41
	NETO POV SPRATA	218.12
	BRUTO POV SPRATA	285.49

VINJETA SA PRIKAZOM ZONE NA POSTOJEĆEM OBJEKTU U OKVIRU KOJE SE VRŠI REKONSTRUKCIJA:

ZONA REKONSTRUKCIJE
GABARIT POSTOJEĆEG OBJEKTA

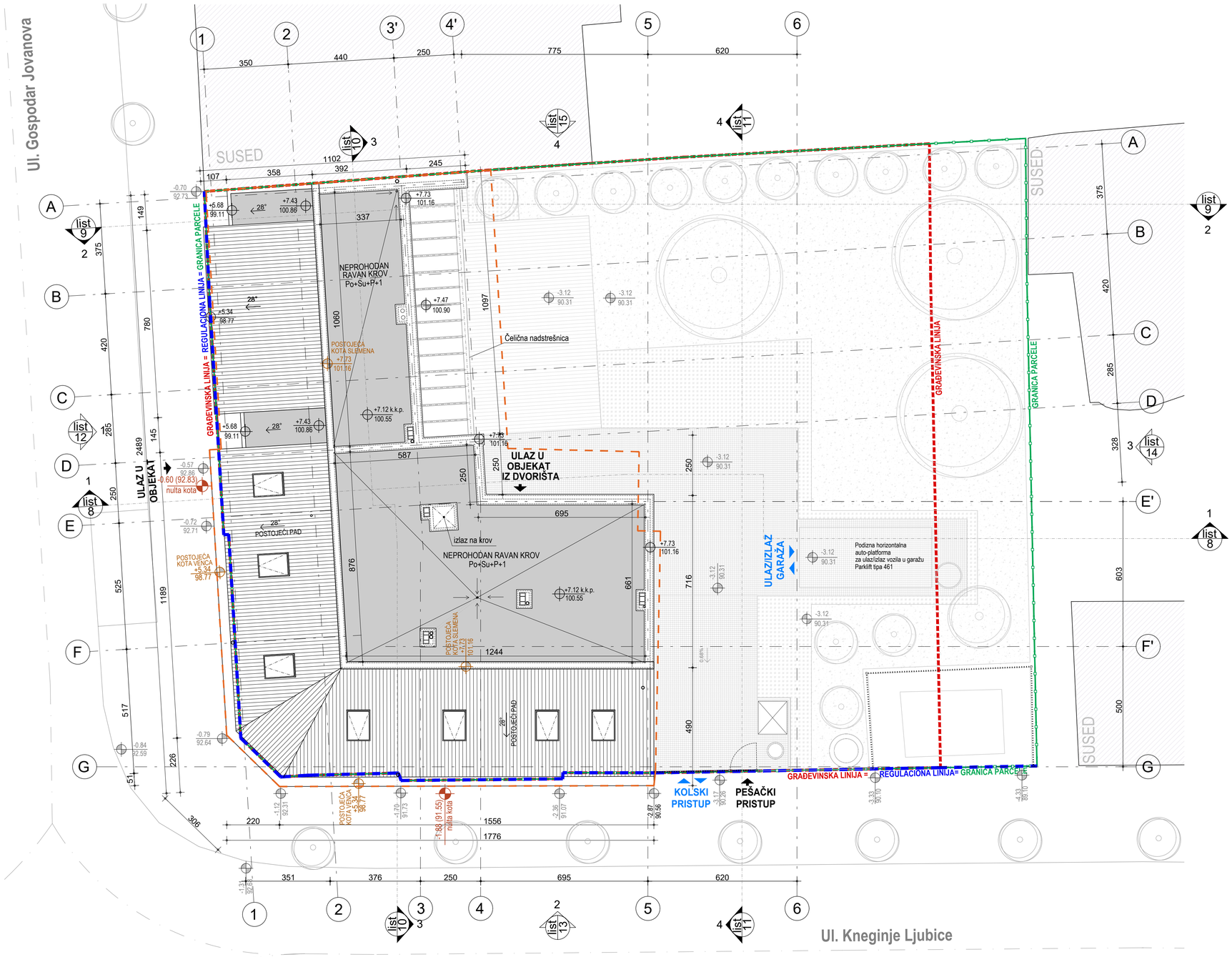
LEGENDA:

- GRANICA PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- KONSTRUKTIVNI ZID
- PREGRADNI ZID
- Otvor u ploči

kota poda
apsolutna kota poda

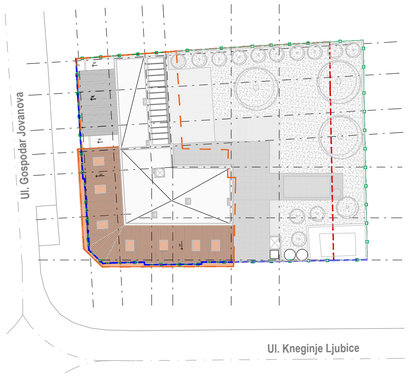
±0.00 = 93.43

INVESTITOR:	ZEREK 61 GJ D.O.O., Viline vode BB, Beograd	
PROJEKTANT:	FOLIC ARCHITECTS D.O.O., Strahinjića Bana 11, Beograd	
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT Ul. Gospodar Jovanova br. 61, k.p. 896, KO Stari grad, Beograd	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO REŠENJE	IDR
DEO PROJEKTA:	1- PROJEKAT ARHITEKTURE	
CRTEŽ:	NOVOPROJEKTOVANO OSNOVA PRVOG SPRATA	
GLAVNI PROJEKTANT:	Branislav Folić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 881 08	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Branislav Folić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 881 08	
PROJEKTANTI SARADNICI:	Aleksandar Miljuš,dipl.inž.arh. Ana Marija Golob, dipl.inž.arh. Vanja Malevanov, dipl.inž.arh.	
DATUM IZRADE:	Februar 2023. RAZMERA: R=1:100	LIST BR. 06



VINJETA SA PRIKAZOM ZONE NA POSTOJEĆEM OBJEKTU U OKVIRU KOJE SE VRŠI REKONSTRUKCIJA:

ZONA REKONSTRUKCIJE
GABARIT POSTOJEĆEG OBJEKTA



LEGENDA:

- GRANICA PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- GABARIT POSTOJEĆEG OBJEKTA
- PEŠAČKI PRISTUP U OBJEKAT
- KOLSKI PRISTUP
- KOSI KROV (BIBER CREP)
- RAVAN NEPROHODAN KROV (HIDROIZOLACIONA MEMBRANA)

KOTA KROVNE PLOČE
k.k.p.
apsolutna k.k.p.

POSTOJEĆA KOTA VENCA KROVA
+5.34
98.77

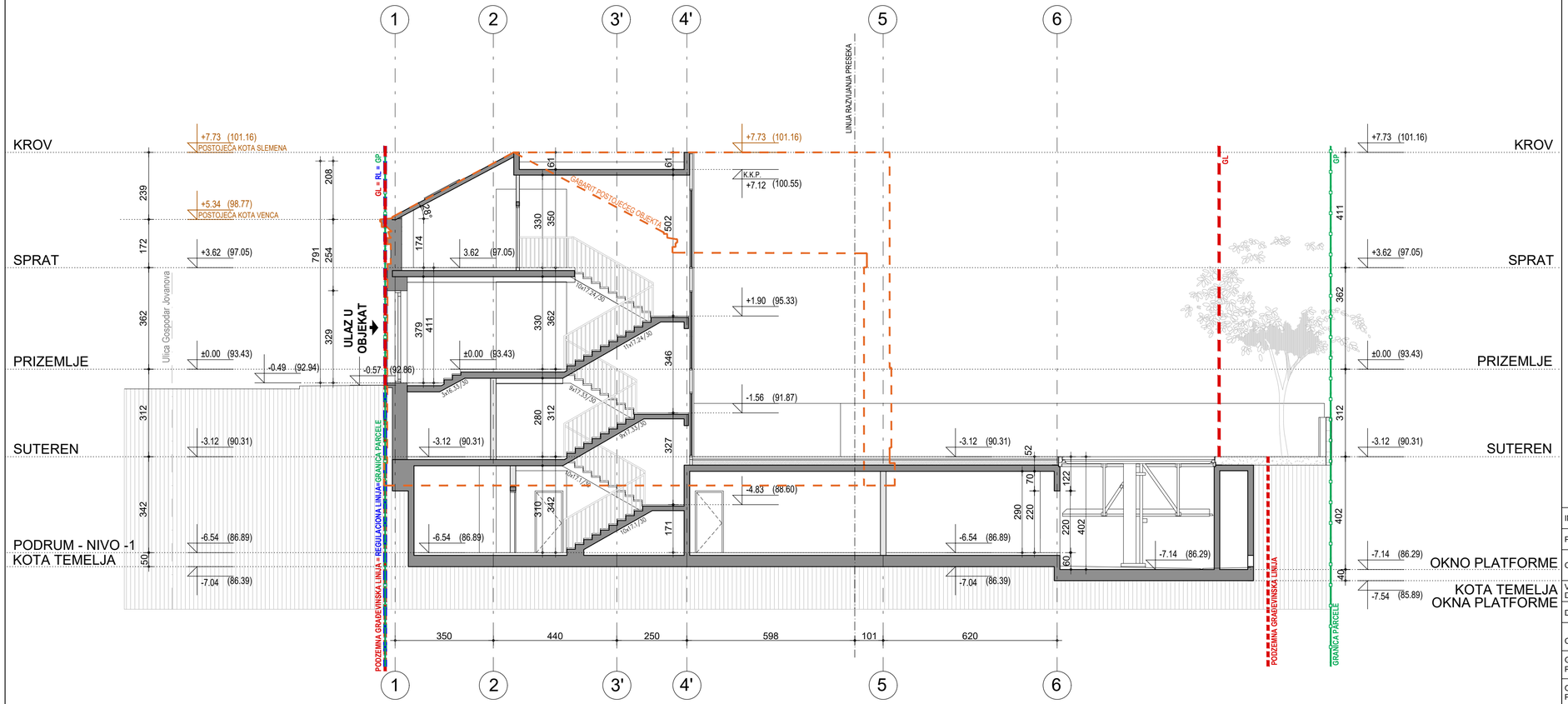
POSTOJEĆA KOTA SLEMENA
+7.73
101.16

NULTA KOTA:
ULICA GOSPODAR JOVANOVA
-0.60 (92.83)
nulta kota

ULICA KNEGINJE LJUBICE
-1.88 (91.55)
nulta kota

±0.00 = 93.43

INVESTITOR:	ZEREK 61 GJ D.O.O., Viline vode BB, Beograd	
PROJEKTANT:	FOLIC ARCHITECTS D.O.O., Strahinjića Bana 11, Beograd	
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT Ul. Gospodar Jovanova br. 61, k.p. 896, KO Stari grad, Beograd	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO REŠENJE	IDR
DEO PROJEKTA:	1- PROJEKAT ARHITEKTURE	
CRTEŽ:	NOVOPROJEKTOVANO OSNOVA KROVA	
GLAVNI PROJEKTANT:	Branislav Folić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 881 08	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Branislav Folić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 881 08	
PROJEKTANTI SARADNICI:	Aleksandar Miljuš,dipl.inž.arh. Ana Marija Golob, dipl.inž.arh. Vanja Malevanov, dipl.inž.arh.	
DATUM IZRADE:	Februar 2023. RAZMERA: R=1:100	LIST BR. 07



Napomena:
Prostor između spoljne ravni zidova podrumu i podzemne građevinske linije je predviđen za smeštanje privremene konstrukcije obezbeđenja temeljne jame.

LEGENDA:

- GRANICA PARCELE (GP)
- REGULACIONA LINIJA (RL)
- GRAĐEVINSKA LINIJA (GL)
- PODZEMNA GRAĐEVINSKA LINIJA (PoGL)
- GABARIT POSTOJEĆEG OBJEKTA
- KONSTRUKTIVNI ZID
- PREGRADNI ZID

±0.00 = 93.43

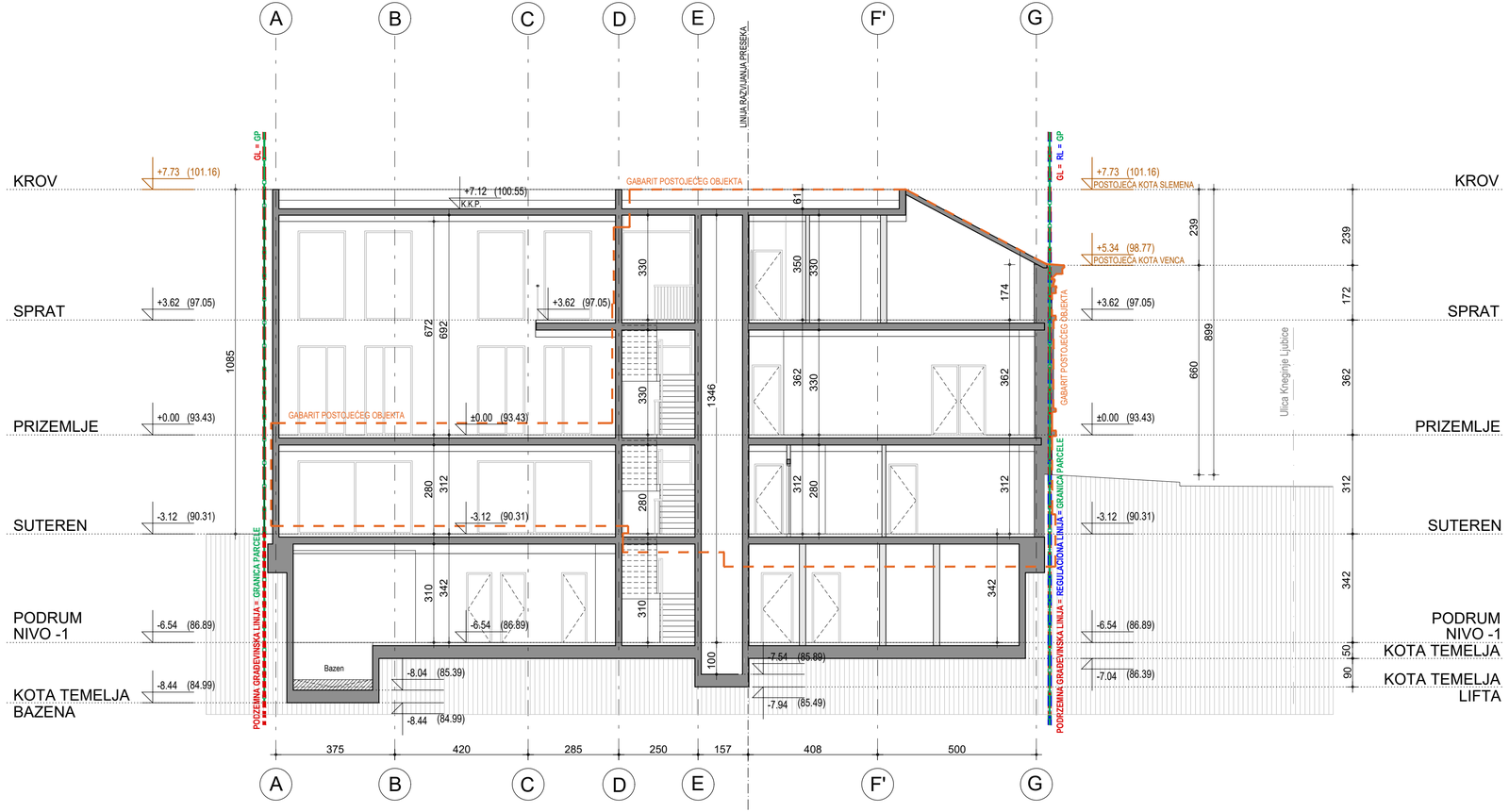
INVESTITOR:	ZEREK 61 GJ D.O.O., Viline vode BB, Beograd	
PROJEKTANT:	FOLIC ARCHITECTS D.O.O., Strahinjića Bana 11, Beograd	
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT Ul. Gospodar Jovanova br. 61, k.p. 896, KO Stari grad, Beograd	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO REŠENJE	IDR
DEO PROJEKTA:	1- PROJEKAT ARHITEKTURE	
CRTEŽ:	NOVOPROJEKTOVANO PRESEK 1-1	
GLAVNI PROJEKTANT:	Branislav Folić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 881 08	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Branislav Folić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 881 08	
PROJEKTANTI SARADNICI:	Aleksandar Miljuš,dipl.inž.arh. Ana Marija Golob, dipl.inž.arh. Vanja Malevanov, dipl.inž.arh.	
DATUM IZRADE:	Februar 2023. RAZMERA: R=1:100	LIST BR. 08

LEGENDA:

- GRANICA PARCELE (GP)
- REGULACIONA LINIJA (RL)
- GRAĐEVINSKA LINIJA (GL)
- PODZEMNA GRAĐEVINSKA LINIJA (PoGL)
- GABARIT POSTOJEĆEG OBJEKTA
- KONSTRUKTIVNI ZID
- PREGRADNI ZID

±0.00 = 93.43

INVESTITOR:	ZEREK 61 GJ D.O.O., Viline vode BB, Beograd	
PROJEKTANT:	FOLIC ARCHITECTS D.O.O., Strahinjića Bana 11, Beograd	
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT Ul. Gospodar Jovanova br. 61, k.p. 896, KO Stari grad, Beograd	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO REŠENJE	IDR
DEO PROJEKTA:	1- PROJEKAT ARHITEKTURE	
CRTEŽ:	NOVOPROJEKTOVANO PRESEK 2-2	
GLAVNI PROJEKTANT:	Branislav Folić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 881 08	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Branislav Folić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 881 08	
PROJEKTANTI SARADNICI:	Aleksandar Miljuš,dipl.inž.arh. Ana Marija Golob, dipl.inž.arh. Vanja Malevanov, dipl.inž.arh.	
DATUM IZRADE:	Februar 2023.	RAZMERA: R=1:100 LIST BR. 09

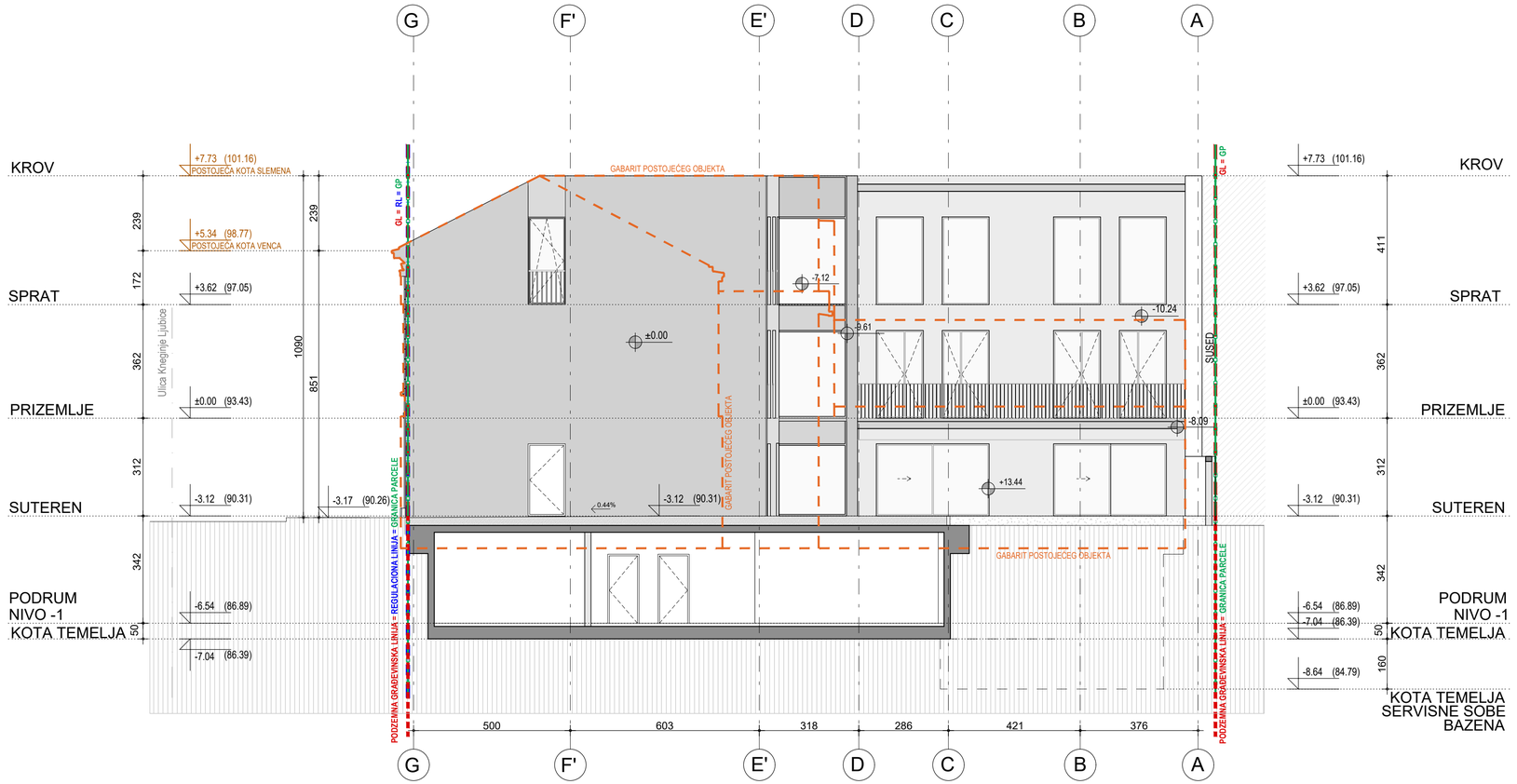


LEGENDA:

- GRANICA PARCELE (GP)
- REGULACIONA LINIJA (RL)
- PODZEMNA GRAĐEVINSKA LINIJA (PoGL)
- GRAĐEVINSKA LINIJA (GL)
- GABARIT POSTOJEĆEG OBJEKTA
- KONSTRUKTIVNI ZID
- PREGRADNI ZID

±0.00 = 93.43

INVESTITOR:	ZEREK 61 GJ D.O.O., Viline vode BB, Beograd	
PROJEKTANT:	FOLIC ARCHITECTS D.O.O., Strahinjića Bana 11, Beograd	
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT Ul. Gospodar Jovanova br. 61, k.p. 896, KO Stari grad, Beograd	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO REŠENJE	IDR
DEO PROJEKTA:	1- PROJEKAT ARHITEKTURE	
CRTEŽ:	NOVOPROJEKTOVANO PRESEK 3-3	
GLAVNI PROJEKTANT:	Branislav Folić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 881 08	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Branislav Folić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 881 08	
PROJEKTANTI SARADNICI:	Aleksandar Miljuš,dipl.inž.arh. Ana Marija Golob, dipl.inž.arh. Vanja Malevanov, dipl.inž.arh.	
DATUM IZRADE:	Februar 2023.	RAZMERA: R=1:100 LIST BR. 10



LEGENDA:

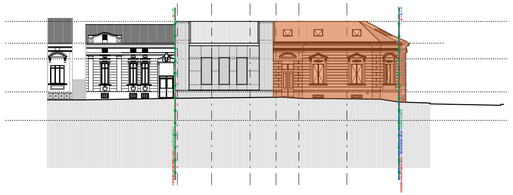
- GRANICA PARCELE (GP)
- REGULACIONA LINIJA (RL)
- GRAĐEVINSKA LINIJA (GL)
- PODZEMNA GRAĐEVINSKA LINIJA (PoGL)
- GABARIT POSTOJEĆEG OBJEKTA
- KONSTRUKTIVNI ZID
- PREGRADNI ZID

±0.00 = 93.43

INVESTITOR:	ZEREK 61 GJ D.O.O., Viline vode BB, Beograd
PROJEKTANT:	FOLIC ARCHITECTS D.O.O., Strahinjića Bana 11, Beograd
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT Ul. Gospodar Jovanova br. 61, k.p. 896, KO Stari grad, Beograd
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO REŠENJE — IDR
DEO PROJEKTA:	1- PROJEKAT ARHITEKTURE
CRTEŽ:	NOVOPROJEKTOVANO PRESEK 4-4
GLAVNI PROJEKTANT:	Branislav Folić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 881 08
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Branislav Folić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 881 08
PROJEKTANTI SARADNICI:	Aleksandar Miljuš,dipl.inž.arh. Ana Marija Golob, dipl.inž.arh. Vanja Malevanov, dipl.inž.arh.
DATUM IZRADE:	Februar 2023. — RAZMERA: R=1:100 — LIST BR. 11

VINJETA SA PRIKAZOM ZONE NA POSTOJEĆEM OBJEKTU U OKVIRU KOJE SE VRŠI REKONSTRUKCIJA:

ZONA REKONSTRUKCIJE



LEGENDA:

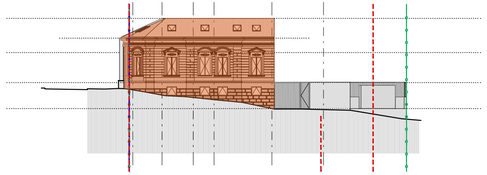
- GRANICA PARCELE (GP)
- REGULACIONA LINIJA (RL)
- GRAĐEVINSKA LINIJA (GL)
- PODZEMNA GRAĐEVINSKA LINIJA (PoGL)
- GABARIT POSTOJEĆEG OBJEKTA

±0.00 = 93.43

INVESTITOR:	ZEREK 61 GJ D.O.O., Viline vode BB, Beograd		
PROJEKTANT:	FOLIC ARCHITECTS D.O.O., Strahinjića Bana 11, Beograd		
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT Ul. Gospodar Jovanova br. 61, k.p. 896, KO Stari grad, Beograd		
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO REŠENJE	IDR	
DEO PROJEKTA:	1- PROJEKAT ARHITEKTURE		
CRTEŽ:	NOVOPROJEKTOVANO IZGLED 1		
GLAVNI PROJEKTANT:	Branislav Folić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 881 08		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Branislav Folić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 881 08		
PROJEKTANTI SARADNICI:	Aleksandar Miljuš,dipl.inž.arh. Ana Marija Golob, dipl.inž.arh. Vanja Malevanov, dipl.inž.arh.		
DATUM IZRADE:	Februar 2023.	RAZMERA: R=1:100	LIST BR. 12

VINJETA SA PRIKAZOM ZONE NA POSTOJEĆEM OBJEKTU U OKVIRU KOJE SE VRŠI REKONSTRUKCIJA:

ZONA REKONSTRUKCIJE

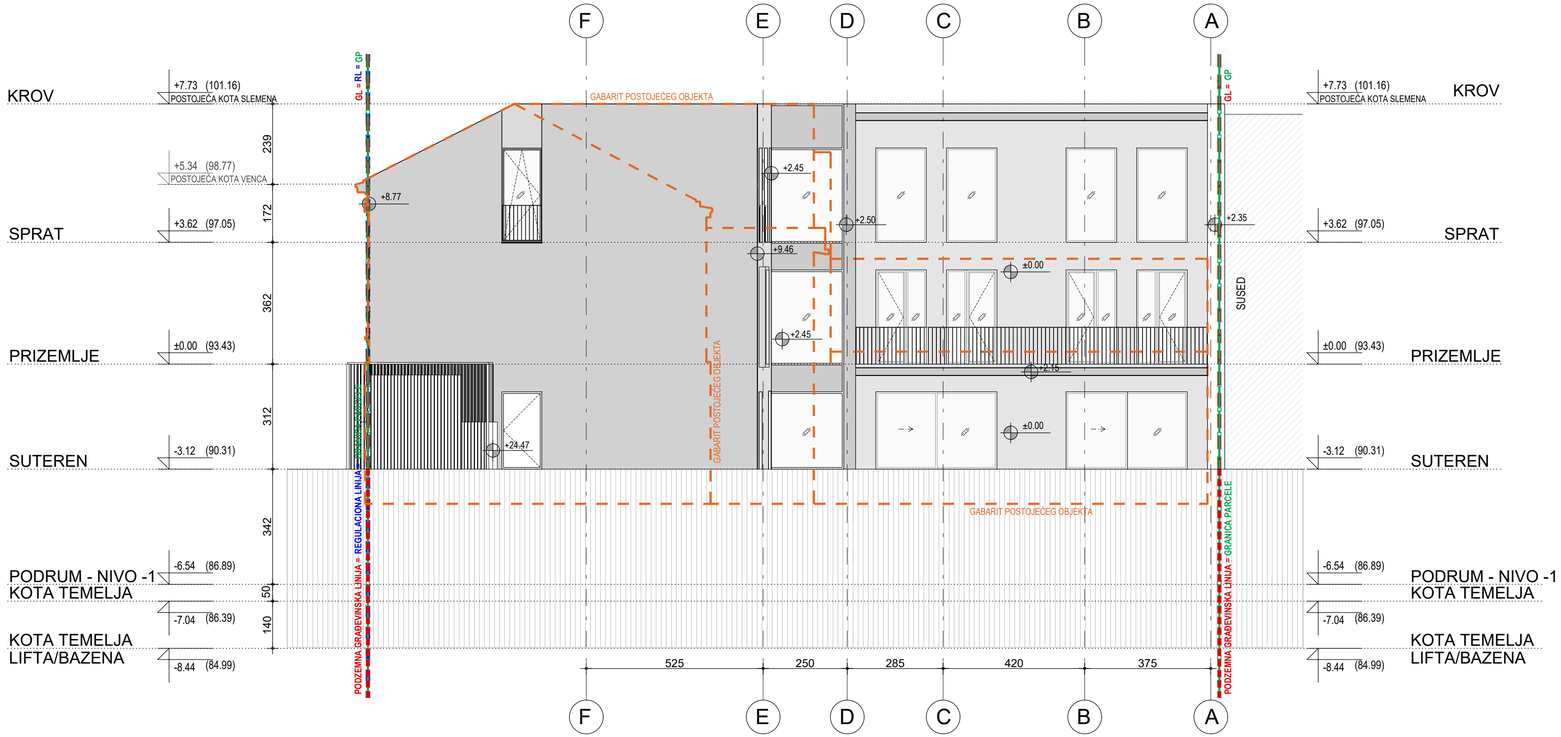


LEGENDA:

- GRANICA PARCELE (GP)
- REGULACIONA LINIJA (RL)
- GRAĐEVINSKA LINIJA (GL)
- PODZEMNA GRAĐEVINSKA LINIJA (PoGL)
- GABARIT POSTOJEĆEG OBJEKTA

±0.00 = 93.43

INVESTITOR:	ZEREK 61 GJ D.O.O., Viline vode BB, Beograd	
PROJEKTANT:	FOLIC ARCHITECTS D.O.O., Strahinjića Bana 11, Beograd	
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT Ul. Gospodar Jovanova br. 61, k.p. 896, KO Stari grad, Beograd	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO REŠENJE	IDR
DEO PROJEKTA:	1- PROJEKAT ARHITEKTURE	
CRTEŽ:	NOVOPROJEKTOVANO IZGLED 2	
GLAVNI PROJEKTANT:	Branislav Folić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 881 08	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Branislav Folić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 881 08	
PROJEKTANTI SARADNICI:	Aleksandar Miljuš,dipl.inž.arh. Ana Marija Golob, dipl.inž.arh. Vanja Malevanov, dipl.inž.arh.	
DATUM IZRADE:	Februar 2023. RAZMERA: R=1:100	LIST BR. 13



LEGENDA:

- GRANICA PARCELE (GP)
- REGULACIONA LINIJA (RL)
- GRAĐEVINSKA LINIJA (GL)
- PODZEMNA GRAĐEVINSKA LINIJA (PoGL)
- GABARIT POSTOJEĆEG OBJEKTA

±0.00 = 93.43

INVESTITOR:	ZEREK 61 GJ D.O.O., Viline vode BB, Beograd	
PROJEKTANT:	FOLIC ARCHITECTS D.O.O., Strahinjića Bana 11, Beograd	
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT Ul. Gospodar Jovanova br. 61, k.p. 896, KO Stari grad, Beograd	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO REŠENJE	IDR
DEO PROJEKTA:	1- PROJEKAT ARHITEKTURE	
CRTEŽ:	NOVOPROJEKTOVANO IZGLED 3	
GLAVNI PROJEKTANT:	Branislav Folić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 881 08	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Branislav Folić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 881 08	
PROJEKTANTI SARADNICI:	Aleksandar Miljuš,dipl.inž.arh. Ana Marija Golob, dipl.inž.arh. Vanja Malevanov, dipl.inž.arh.	
DATUM IZRADE:	Februar 2023.	RAZMERA: R=1:100 LIST BR. 14

LEGENDA:

- GRANICA PARCELE (GP)
- REGULACIONA LINIJA (RL)
- GRAĐEVINSKA LINIJA (GL)
- PODZEMNA GRAĐEVINSKA LINIJA (PoGL)
- GABARIT POSTOJEĆEG OBJEKTA

±0.00 = 93.43

INVESTITOR:	ZEREK 61 GJ D.O.O., Viline vode BB, Beograd	
PROJEKTANT:	FOLIC ARCHITECTS D.O.O., Strahinjića Bana 11, Beograd	
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT Ul. Gospodar Jovanova br. 61, k.p. 896, KO Stari grad, Beograd	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO REŠENJE	IDR
DEO PROJEKTA:	1- PROJEKAT ARHITEKTURE	
CRTEŽ:	NOVOPROJEKTOVANO IZGLED 4	
GLAVNI PROJEKTANT:	Branislav Folić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 881 08	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Branislav Folić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 881 08	
PROJEKTANTI SARADNICI:	Aleksandar Miljuš,dipl.inž.arh. Ana Marija Golob, dipl.inž.arh. Vanja Malevanov, dipl.inž.arh.	
DATUM IZRADE:	Februar 2023. RAZMERA: R=1:100	LIST BR. 15

INVESTITOR:	ZEREK 61 GJ D.O.O., Viline vode BB, Beograd
PROJEKTANT:	FOLIC ARCHITECTS D.O.O., Strahinjića Bana 11, Beograd
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT Ul. Gospodar Jovanova br. 61, k.p. 896, KO Stari grad, Beograd
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO REŠENJE — IDR
DEO PROJEKTA:	1- PROJEKAT ARHITEKTURE
CRTEŽ:	NOVOPROJEKTOVANO 3D PRIKAZ
GLAVNI PROJEKTANT:	Branislav Folić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 881 08
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Branislav Folić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 881 08
PROJEKTANTI SARADNICI:	Aleksandar Miljuš,dipl.inž.arh. Ana Marija Golob, dipl.inž.arh. Vanja Malevanov, dipl.inž.arh.
DATUM IZRADE:	Februar 2023. — RAZMERA: — LIST BR. 16

V Документација урбанистичког пројекта

- Информација о локацији за катастарску парцелу 896 КО Стари град
  број: 350.1-4922/2022 од 08.09.2022.године
- Катастарско-топографски план Р 1:500
  број: 952-233-79053/2021 ажуриран децембра 2022.године
- Подаци е-катастра непокретности за к.п.бр. 896 КО Стари град од 07.09.2022.године
- Копија катастарског плана парцеле број 896 КО Стари град
  број: 953-233-5462/2022 од 12.09.2022.године
- Копија катастарског плана водова
  број: 956-301-22139/2022 од 27.09.2022.године
- Историјски архив Београда, Уверење број 03-2/149-2019 од 30.01.2019.године
- Завод за заштиту споменика културе града Београда, Мишљење на Идејно решење за потребе Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу постојећег објекта у улици Господар Јованова бр.61 у Београду на КП 896 КО Стари град број 0595/22 од 14.10.2022.године
- Услови комуналних кућа

Бр.	Назив носиоца јавног овлашћења	Број услова	Датум
1.	Завод за заштиту споменика културе града Београда	0595/22	04.10.2022.
2.	ЈКП Градска чистоћа	16079/2	22.11.2022.
3.	Завод за заштиту природе Србије	03 бр. 021-3948/2	01.12.2022.
4.	ЈКП Београдске електране	RI-87457/22	02.12.2022.
5.	ЈКП Београд-пут	IV/3 43647-1/2022	02.12.2022.
6.	Секретаријат за саобраћај града Београда	IV-08 Бр. 344.5-661/2022	05.12.2022.
7.	ЈКП БВК - водовод	J/1142	06.12.2022.
8.	Секретаријат за јавни превоз града Београда	XXXIV-03 Бр. 346.8-81/2022	06.12.2022.
9.	ЈКП БВК - канализација	M/448	09.12.2022.
10.	РС МУП Сектор за ванредне ситуације Града Београда	09.7.2.1 број 217-682/2022	12.12.2022.
11.	Телеком Србија А.Д.	474818/2-2022	13.12.2022.
12.	ЈКП Зеленило Београд	24680/1	21.12.2022.
13.	Секретаријат за заштиту животне средине	V-04 број:501.2-383/2022	23.01.2023.
14.	Електродистрибуција Србије	81110, ДП, Е-6560-1/22	26.01.2023.

- Елаборат геотехничких услова изградње стамбеног објекта у улици Господар Јовановој број 61 на КП 896 КО Стари град, Београд, урађен од стране Предузећа за геолошка истраживања „Геоалфа"доо Београд – октобар 2022.године
- Каталог ауто платформе
- Волуметријски прикази

Р е п у б л и к а С р б и ј а
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Сектор за спровођење планова
Одељење за спровођење планова и издавање информације о локацији
IX-11 број 350.1 - 4922/2022
Б е о г р а д, 08.09.2022 године

Краљице Марије 1
11000 Б е о г р а д

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА: **Милена Тодоровић за „Зерек 61 ГЈ д.о.о.“,** ул. Вилине воде бб, Београд
ПОВОД ЗАХТЕВА: Реконструкција објекта којом се не мења спољни изглед објекта, не повећава број функционалних јединица и капацитети инсталација, адаптацију и санацију (чл. 145)

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ
за катастарску парцелу **896 КО Стари град,** ул. Господар Јованова бр. 61

ПЛАНСКИ ОСНОВ	**План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединица локалне самоуправе – град Београд целине I-XIX,** („Сл. лист града Београда“ бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22).

НАМЕНА	Катастарска парцела **896 КО Стари град,** налази се **у површинама остале намене – зона породничког становања у заштићеним целинама 1.С3.1.** Предметна локација налази се у оквиру просторно културно - историјске целине "Историјско језгро Београда", која представља културно добро.

СПРОВОЂЕЊЕ	**Непосредна примена правила грађења, израдом Урбанистичког пројекта.**

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ЗОНА ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА У ЗАШТИЋЕНИМ ЦЕЛИНАМА 1.С3.1
Основна намена површина	• **Породично становање**
Компатибилност намене	• Са породичним становањем су компатибилни комерцијални садржаји из области трговине, администрације и услужних делатности које не угрожавају животну средину и не стварају буку. • На појединачним парцелама у оквиру ове зоне, компатибилна намена може бити доминантна или једина. • Општа правила и параметри за све намене у зони су исти.
Број објеката на парцели	• На свакој грађевинској парцели гради се један стамбени објекат. • У оквиру парцеле дозвољена је изградња надстрешница, сеница, базена, стакленика и зимских башти, које не улазе у обрачун урбанистичких параметара.
Услови за формирање грађевинске парцеле	• Грађевинском парцелом се сматра свака постојећа катастарска парцела која испуњава услове дефинисане општим правилима парцелације и препарцелације, односно постојеће парцеле чији је фронт према саобраћајници мањи од 6 m, парцеле неправилног облика, као и парцеле површине мање од 150 m^2, не представљају парцеле на којима је могућа изградња. • Нова грађевинска парцела, настала спајањем или дељењем целих или делова катастарских парцела мора имати минималну ширину фронта према јавној саобраћајној површини 10.0m и минималну површину 300 m^2

	• Дозвољено је одступање 10% од минималне површине грађевинске парцеле уколико се део катастарске парцеле одузима за формирање јавне саобраћајне површине.
Изградња нових објеката и положај објекта на парцели	• Објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама. • Објекат, према положају на парцели мора бити двострано или једнострано узидан. • Грађевинска линија објекта се поклапа са регулационом линијом.
Растојање од бочне границе парцеле	Једнострано узидани објекти: • Минимално растојање објекта **са отворима помоћних просторија** на бочним фасадама, од бочних граница парцеле у овој зони је 2.0 m. • Минимално растојање објекта **са отворима стамбених просторија** на бочним фасадама, од бочних граница парцеле у овој зони је 4.0 m.
Растојање од задње границе парцеле	Растојање стамбених објеката од задње границе парцеле је минимално: • цела висина објекта уколико је дубина парцеле једнака или већа од 25m • 1/2 висине објекта уколико је дубина парцеле мања од 25m • изузетно 1/3 висине објекта уколико је дубина парцеле мања или једнака 15m, али само са отворима помоћних просторија. За угаоне објекте примењују се растојања од бочних граница парцеле и растојања од бочних суседних објеката.
Међусобно растојање објеката у оквиру парцеле	• Минимално међусобно растојање стамбених и пословних објеката, без обзира на врсту отвора, је цела висина вишег објекта, а од помоћних објеката 1/2 висине вишег објекта.
Индекс заузетости парцеле	• Максимални индекс заузетости на парцели је „З“= 50%.
Висина објекта	• Максимална висина венца објекта је 9.0m, а висина слемена 12.5m, што дефинише максималну планирану спратност П+1+Пк/Пс.
Заштита културног наслеђа	У заштићеним целинама и зонама, висина венца и архитектонско обликовање објекта се одређује у складу са условима надлежне институције за заштиту споменика културе.
Кота приземља	• Кота приземља стамбеног дела објекта је највише 1.6m виша од највише коте приступне саобраћајнице, односно нулте коте • За објекте, који у приземљу имају нестамбену намену (пословање), кота приземља је максимално 0.2m виша од највише коте приступне саобраћајнице, односно нулте коте • Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе, кота приземља нестамбене намене је максимално 1.6m виша од нулте коте, а приступ пословном простору мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.
Правила и услови за интервенције на постојећим објектима	• Сви постојећи објекти на парцели могу се реконструисати или доградити у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила грађења, уколико положај објекта према регулационој линији задовољава услов дефинисан општим правилима • Постојећи објекти на парцели чији је индекс заузетости већи од дозвољеног и/или није у складу са прописаним правилима о растојањима од граница парцела и суседних објеката, не могу се дограђивати, већ је дозвољена само реконструкција, уколико је у складу са осталим планираним параметрима, а ако се такав објекат уклања и замењује другим, за њега важе правила као и за сваку нову изградњу у овој зони.

Услови за слободне и зелене површине	• Минимални проценат слободних површина на парцели је 50%. • Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова одземних објеката) износи 20%. у оквиру зелених повшина могу се градити стакленици, сенице и отворени базени до 10% зелених површина.
Решење паркирање	• У целинама I и II овог Плана, за све намене обавезно је планирати паркинг места у објектима а не на отвореном делу грађевинске парцеле: - 1.3 ПМ по стану - 1ПМ на 50m2 продајног простора трговинских садржаја - 1ПМ на 60m2 НГП административног или пословног простора
Архитектонско обликовање	• Објекте испројектовати у духу савремене архитектуре. • Последња етажа се може извести као поткровље, мансарда или повучена етажа. Дозвољава се изградња вишеводног крова. • **Поткровље:** висина назитка поткровне етаже износи највише 1.60m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. Нагиб кровних равни прилагодити врсти кровног покривача. Максимални нагиб кровних равни је 45 степени. • **Мансардни кров** мора бити искључиво у габариту објекта (без препуста) пројектован као традиционални мансардни кров уписан у полукруг, максимална висина прелома косине мансардног крова износи 2.2m од коте пода поткровља. Прозорски отвори се могу решавати као кровне баџе или кровни прозори. У оквиру кровне баџе могу се формирати излази на терасу или лођу. • Повучени спрат се повлачи минимално 1.5m у односу на фасадну раван последњег спрата, према јавној површини. Кров изнад повученог спрата пројектовати као раван, односно плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем. • Кров се такође може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен.
Услови за ограђивање парцеле	• Дозвољена висина ограде према суседној парцели је 1.4 m. • Уколико је ограда транспарентна изводи се тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. • Парцелу је дозвољено оградити и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле.
Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	• Нови објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије • До реализације градске канализационе мреже на парцелама се за потребе евакуације отпадних вода дозвољава изградња појединачних или заједничких сенгрупа (септичких јама), у свему према техничким нормативима прописаним за ову врсту објеката.
Инжењерско-геолошки услови	• За сваку интервенцију или изградњу новог објекта у даљој фази пројектовања урадити геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима (Службени гласник РС бр. 101/15, 95/18 и 40/21), као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања (Службени гласник РС бр. 51/96 и 45/19).

ПРАВНИ ОСНОВ	**Чл. 53. Закона о планирању и изградњи** ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21). **Правилник о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе** („Сл. гласник РС" бр. 3/2010).

СМЕРНИЦЕ	**За намераване интервенције на предметној парцели потребно је прибавити услове Завода за заштиту споменика културе града Београда.** За извођење радова на реконструкцији објекта којом се не мења спољни изглед објекта, не повећава број функционалних јединица и капацитети инсталација, санацији или адаптацији, потребно је поднети захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова, према одредбама чл. 145. Закона о планирању и изградњи, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе. За реализацију по Вашем захтеву, у даљој разради техничке документације, потребно је придржавати се Закона, Правилника, као и свих правила уређења и грађења која су дефинисана наведеним Планом. Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

Саветник:
Горан Човић, дипл.инж.арх. Г. Човић

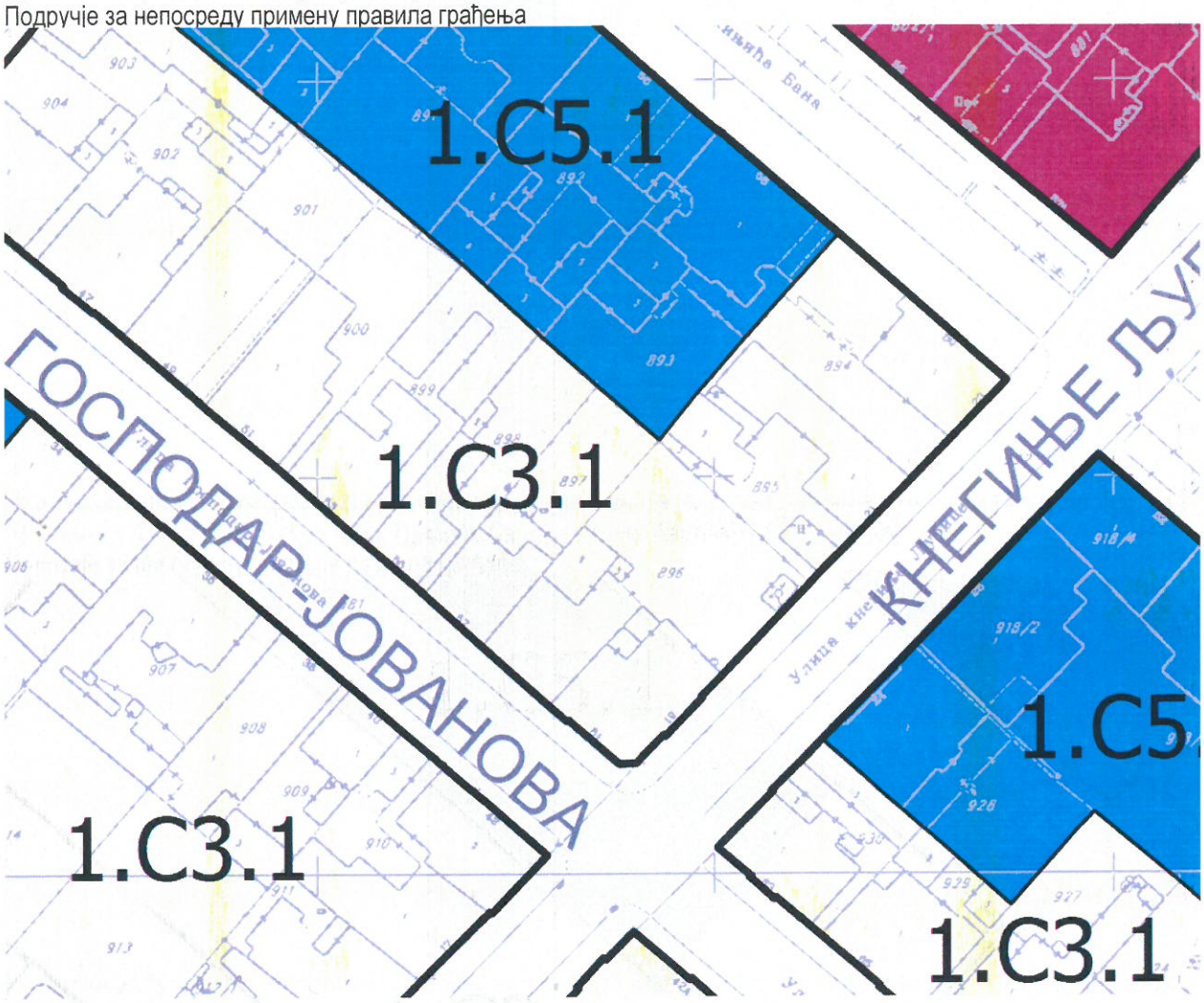
Начелник Одељења:
Владимир Гајић, дипл.инж.арх.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Бојана Радаковић, дипл. правник

План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединица локалне самоуправе – град Београд (целине I и II, општине Стари град, Врачар, Савски венац, Звездара и Палилула)

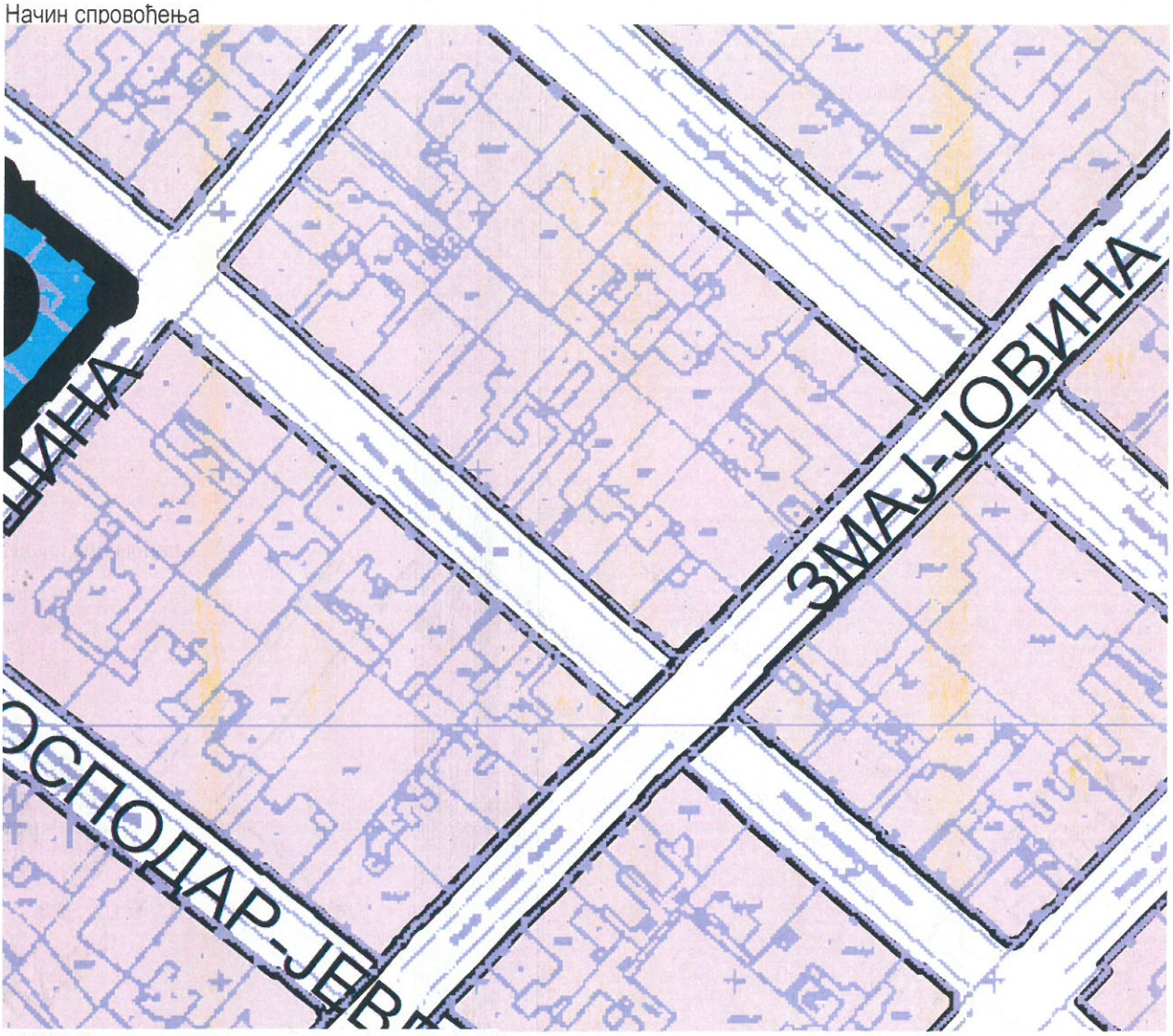
Подручје за непосреду примену правила грађења



ЗОНЕ СТАНОВАЊА

- C1 - зона породичног становања у формираним градским блоковима у централној и средњој зони града
- C3 - зона породичног становања у формираним градским блоковима у заштићеним целинама
- C5 - зона вишепородичног становања у формираним градским блоковима у централној и средњој зони града
- C6 - зона трансформације породичног становања у делимично формираним градским блоковима у вишепородично становање
- C9 - зона вишепородичног становања у постојећим организованим насељима - отворени блок

Начин спровођења

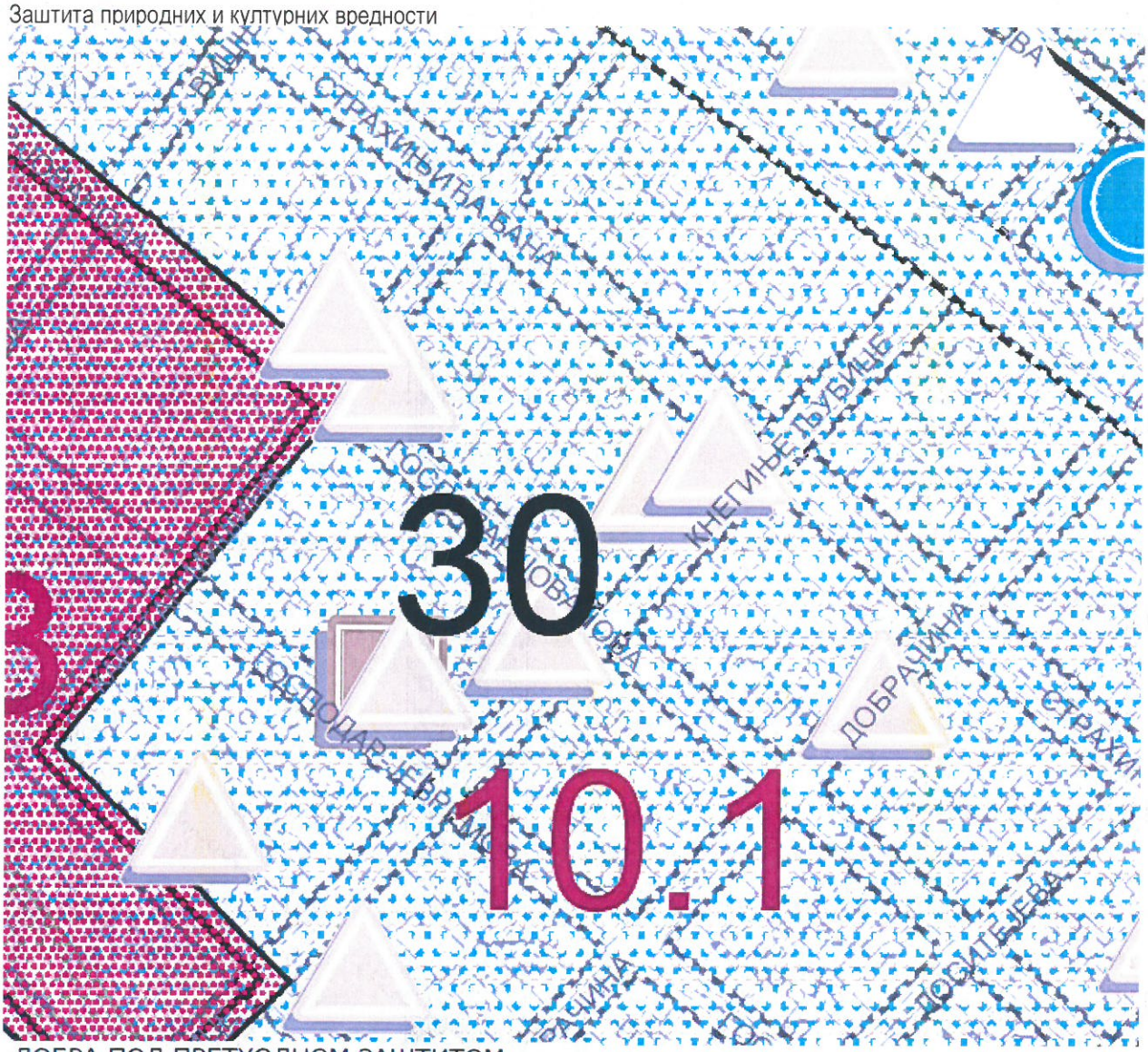


легенда:

- граница урбанистичке целине
- граница катастарских општина (К.О.)
- граница општина
- граница централне зоне
- спровођење непосредном применом правила грађења
- спровођење непосредном применом правила грађења-зелене површине
- спровођење непосредном применом правила грађења, израдом урбанистичког пројекта
- спровођење на основу важећег плана детаљне регулације
- спровођење на основу преиспитаног плана детаљне разраде (ДУП, РП)
- * спроводи се према посебним правилима дефинисаним у поглављу В) Смернице за спровођење плана, тачка 1
- обавезна израда плана детаљне регулације
- обавезно расписивање архитектонско-урбанистичког конкурса
- И-1 локације са елементима детаљне разраде
- 1202 границе и картографски бројеви важећих планова детаљне разраде
- 1135 границе и картографски бројеви важећих инфраструктурних планова и планова саобраћајних коридора у тунелу

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- водене површине
- мрежа саобраћајница



ДОБРА ПОД ПРЕТХОДНОМ ЗАШТИТОМ

10.1. Историјско језгро Београда

10.2. Простор око Гундулићевог венца

10.3. Теразије

10.4. Стара Палилула

10.5. Подручје уз Улицу кнеза Милоша

10.6. Подручје уз Булевар краља Александра

10.7. Крунска улица

10.8. Котеж Неимар

10.9. Сава мала

10.10. Врачар

10.11. Комплекс државне болнице

10.12. Прва индустријска зона Београда

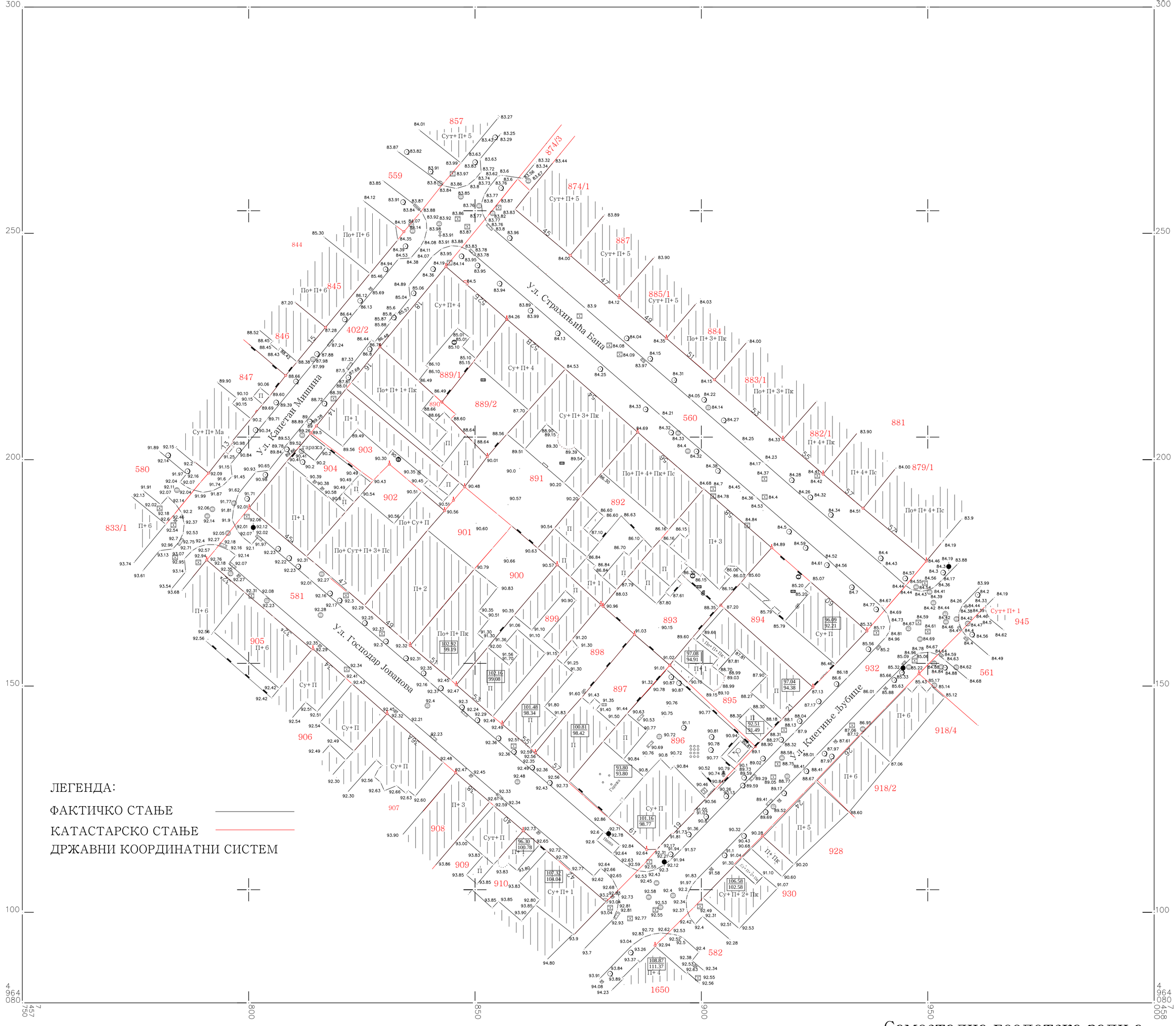
10.13. Професорска колонија

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
КО Стари Град

Локација ул. Господар Јованова, ул. Кнегиње Љубице, ул. ул. Страхињића Бана, ул. Капетан Мишина

Пријава бр.952-233-79053/2021



ЛЕГЕНДА:

ФАКТИЧКО СТАЊЕ

КАТАСТАРСКО СТАЊЕ

ДРЖАВНИ КООРДИНАТНИ СИСТЕМ

Р=1:500

а)

а) Тахиметрија
Септембар 2021. год.
Ажурирано Децембра 2022. год.

Самостална геодетска радња
ГЕОТИМ

Миланко Р. Лојаница
Инж. геодез.
02 0209 12
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ДРУГОГ РЕДА

ТАСОВАЦ БРАТИСЛАВ предузетник
Самостална геодетска радња
ГЕОТИМ
БЕОГРАД(ЗВЕЗДАРА)

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 07.09.2022. 12:26:00

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**5c123b3e-7465-4208-9a37-43b17a92d93d**
Матични број општине:	70246
Општина:	СТАРИ ГРАД
Матични број катастарске општине:	704059
Катастарска општина:	СТАРИ ГРАД
Датум ажурности:	07.09.2022. 00:01
Служба:	СТАРИ ГРАД
Извор податка:	СТАРИ ГРАД, ИСКН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГОСПОДАР-ЈОВАНОВА
Број парцеле:	896
Површина m²:	852

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	230

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЗЕРЕК 61 ГЈ ДОО
Адреса:	БЕОГРАД, ГОСПОДАР-ЈОВАНОВА 61
Матични број лица:	0000021453102
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
Датум уписа:	09.07.2015.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	952-02-14149/11: ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЗАШТИЋЕНА ОКОЛИНА КУЛТУРНОГ ДОБРА - КУЋА АНДРЕ ЂОРЂЕВИЋА У БЕОГРАДУ, УЛ. КНЕГИЊЕ ЉУБИЦЕ БР. 21, НА КАТ.ПАРЦ.БР. 895 КО СТАРИ ГРАД, ОБУХВАТА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БР. 895 И 896 КО СТАРИ ГРАД.

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ГОСПОДАР-ЈОВАНОВА 61; КНЕГИЊЕ ЉУБИЦЕ 19
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	230
Корисна површина m²:	230
Грађевинска површина m²:	0

Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА-И КЋ.БР.19 УЛ.КНЕГИЊЕ ЉУБИЦЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ЗЕРЕК 61 ГЈ ДОО
Адреса:	БЕОГРАД, ГОСПОДАР-ЈОВАНОВА 61
Матични број лица:	0000021453102
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 07.09.2022. 12:26:20

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**5def5583-900b-4f36-81fd-531e4182cd62**
Матични број општине:	70246
Општина:	СТАРИ ГРАД
Матични број катастарске општине:	704059
Катастарска општина:	СТАРИ ГРАД
Датум ажурности:	07.09.2022. 00:01
Служба:	СТАРИ ГРАД
Извор податка:	СТАРИ ГРАД, ИСКН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГОСПОДАР-ЈОВАНОВА
Број парцеле:	896
Површина m²:	852

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	48

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЗЕРЕК 61 ГЈ ДОО
Адреса:	БЕОГРАД, ГОСПОДАР-ЈОВАНОВА 61
Матични број лица:	0000021453102
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
Датум уписа:	09.07.2015.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	952-02-14149/11: ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЗАШТИЋЕНА ОКОЛИНА КУЛТУРНОГ ДОБРА - КУЋА АНДРЕ ЂОРЂЕВИЋА У БЕОГРАДУ, УЛ. КНЕГИЊЕ ЉУБИЦЕ БР. 21, НА КАТ.ПАРЦ.БР. 895 КО СТАРИ ГРАД, ОБУХВАТА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БР. 895 И 896 КО СТАРИ ГРАД.

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	ГОСПОДАР-ЈОВАНОВА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	48
Корисна површина m²:	48
Грађевинска површина m²:	0

Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ЗЕРЕК 61 ГЈ ДОО
Адреса:	БЕОГРАД, ГОСПОДАР-ЈОВАНОВА 61
Матични број лица:	0000021453102
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 07.09.2022. 12:26:35

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**ff84e0e6-1973-4271-9e53-ab8d7b750162**
Матични број општине:	70246
Општина:	СТАРИ ГРАД
Матични број катастарске општине:	704059
Катастарска општина:	СТАРИ ГРАД
Датум ажурности:	07.09.2022. 00:01
Служба:	СТАРИ ГРАД
Извор податка:	СТАРИ ГРАД, ИСКН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГОСПОДАР-ЈОВАНОВА
Број парцеле:	896
Површина m²:	852

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	6

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЗЕРЕК 61 ГЈ ДОО
Адреса:	БЕОГРАД, ГОСПОДАР-ЈОВАНОВА 61
Матични број лица:	0000021453102
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
Датум уписа:	09.07.2015.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	952-02-14149/11: ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЗАШТИЋЕНА ОКОЛИНА КУЛТУРНОГ ДОБРА - КУЋА АНДРЕ ЂОРЂЕВИЋА У БЕОГРАДУ, УЛ. КНЕГИЊЕ ЉУБИЦЕ БР. 21, НА КАТ.ПАРЦ.БР. 895 КО СТАРИ ГРАД, ОБУХВАТА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БР. 895 И 896 КО СТАРИ ГРАД.

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	3
Назив улице:	ГОСПОДАР-ЈОВАНОВА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	6
Корисна површина m²:	6
Грађевинска површина m²:	0

Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ЗЕРЕК 61 ГЈ ДОО
Адреса:	БЕОГРАД, ГОСПОДАР-ЈОВАНОВА 61
Матични број лица:	0000021453102
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 07.09.2022. 12:26:45

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**60763f32-ecb9-46f1-b771-9633e1bb69e7**
Матични број општине:	70246
Општина:	СТАРИ ГРАД
Матични број катастарске општине:	704059
Катастарска општина:	СТАРИ ГРАД
Датум ажурности:	07.09.2022. 00:01
Служба:	СТАРИ ГРАД
Извор податка:	СТАРИ ГРАД, ИСКН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГОСПОДАР-ЈОВАНОВА
Број парцеле:	896
Површина m²:	852

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	11

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЗЕРЕК 61 ГЈ ДОО
Адреса:	БЕОГРАД, ГОСПОДАР-ЈОВАНОВА 61
Матични број лица:	0000021453102
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
Датум уписа:	09.07.2015.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	952-02-14149/11: ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЗАШТИЋЕНА ОКОЛИНА КУЛТУРНОГ ДОБРА - КУЋА АНДРЕ ЂОРЂЕВИЋА У БЕОГРАДУ, УЛ. КНЕГИЊЕ ЉУБИЦЕ БР. 21, НА КАТ.ПАРЦ.БР. 895 КО СТАРИ ГРАД, ОБУХВАТА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БР. 895 И 896 КО СТАРИ ГРАД.

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	4
Назив улице:	ГУНДУЛИЋЕВ ВЕНАЦ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	11
Корисна површина m²:	11
Грађевинска површина m²:	0

Начин коришћења и назив објекта:	ТРАФО СТАНИЦА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	Ј.П. ЕПС-ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА "БЕОГРАД"
Адреса:	БЕОГРАД, МАСАРИКОВА 1-3
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	-,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	22.02.2003.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 07.09.2022. 12:26:54

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**3dca77ac-c74a-4d73-8901-846f694aa973**
Матични број општине:	70246
Општина:	СТАРИ ГРАД
Матични број катастарске општине:	704059
Катастарска општина:	СТАРИ ГРАД
Датум ажурности:	07.09.2022. 00:01
Служба:	СТАРИ ГРАД
Извор податка:	СТАРИ ГРАД, ИСКН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГОСПОДАР-ЈОВАНОВА
Број парцеле:	896
Површина m²:	852

Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	557

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЗЕРЕК 61 ГЈ ДОО
Адреса:	БЕОГРАД, ГОСПОДАР-ЈОВАНОВА 61
Матични број лица:	0000021453102
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
Датум уписа:	09.07.2015.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	952-02-14149/11: ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЗАШТИЋЕНА ОКОЛИНА КУЛТУРНОГ ДОБРА - КУЋА АНДРЕ ЂОРЂЕВИЋА У БЕОГРАДУ, УЛ. КНЕГИЊЕ ЉУБИЦЕ БР. 21, НА КАТ.ПАРЦ.БР. 895 КО СТАРИ ГРАД, ОБУХВАТА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БР. 895 И 896 КО СТАРИ ГРАД.

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

ГЕОТЕРМИНУС
НОВИ САД
СРЂАН МРЂЕН ПРЕДУЗЕТНИК
Агенција за геодезију и судски вештак за
област грађевинарства ужа специјалност геодезија
Нови Сад
Браће Рибникар 25б

Подаци су прибављени из централног регистра катастра непокретности Републичког геодетског завода--
путем апликације е-катастар у складу са чланом 3. став 2. Уредбе о условима издавања извода из листа
непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавног---------
бележника и геодетских организација („Службени гласник РС“, број 91/2020) и има исту важност као да га
је издао Републички геодетски завод.----------

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података---
из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.---------
Трошкови за издавање једног примерка из листа непокретности за pet непокретності наплаћени су---------
у укупном износу од 540,00 динара, на основу Члана 6. Уредбе о условима издавања извода из листа-----
непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавног----------
бележника и геодетских организација („Службени гласник РС“, број 91/2020).----------

---

Нови Сад 07.09.2022.(седмисептембардвехиљадедвадесетдругегодине) у 12:29----------
Број захтева:14-07092022----------

Одговорно лице

Срђан Мрђен

Нови Сад

Браће Рибникар 25Б/1

(потпис) (печат)

ГЕОТЕРМИНУС
Нови Сад
СРЂАН МРЂЕН ПРЕДУЗЕТНИК
АГЕНЦИЈА ЗА ГЕОДЕЗИЈУ и
СУДСКИ ВЕШТАК за област грађевинарства
ужа специјалност ГЕОДЕЗИЈА

www.KaoKatastar.rs

најлакши начин за исходовање листа непокретности, копије плана и копије плана водова за целу Србију са пар кликова без одлазака на шалтер на вашој адреси

www.KaoKatastar.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Стари град
Београд
Број: 953-233-16297/2022
КО: Стари Град

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
896

Размера штампе: 1:500

Датум и време издавања:
12.09.2022 године у 13:47

Овлашће Zorica Partenijević
12.09.22 13:56:30

М.П. _____

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

ГЕОТЕРМИНУС
НОВИ САД
СРЂАН МРЂЕН ПРЕДУЗЕТНИК
Агенција за геодезију и судски вештак за
област грађевинарства ужа специјалност геодезија
Нови Сад
Браће Рибникар 25б

Копија плана је исходована путем апликације еШАЛТЕР (https://esalter.rgz.gov.rs/) у----------
електронском формату и овај примерак представља одштампани истоветан визуелни приказ.--
---

Одговорно лице

Срђан Мрђен

Нови Сад

Браће Рибникар 25Б/1

(потпис) (печат)

ГЕОТЕРМИНУС
Нови Сад
СРЂАН МРЂЕН ПРЕДУЗЕТНИК
АГЕНЦИЈА ЗА ГЕОДЕЗИЈУ и
СУДСКИ ВЕШТАК за област грађевинарства
ужа специјалност ГЕОДЕЗИЈА

www.KaoKatastar.rs

најлакши начин за исходовање листа непокретности, копије плана и копије плана водова за целу Србију са пар кликова без одлазака на шалтер на вашој адреси

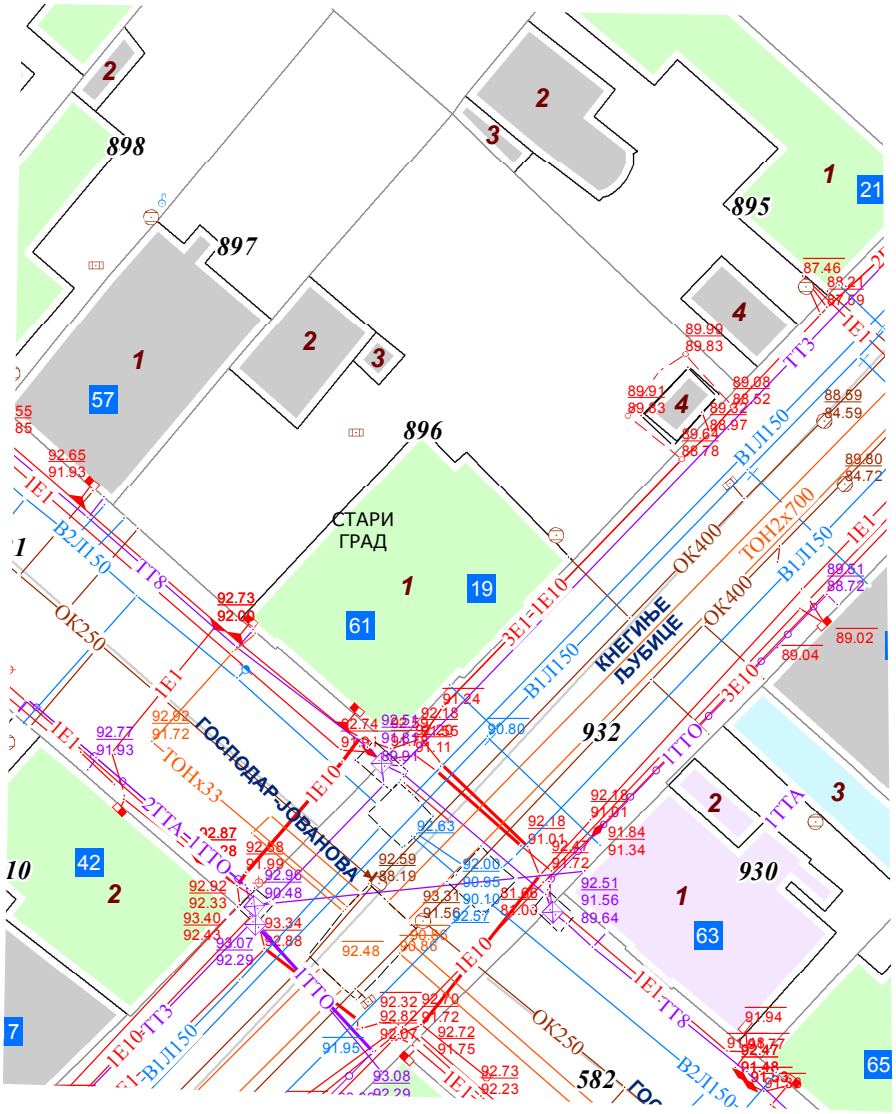
www.KaoKatastar.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Београд
Број: 956-301-22139/2022

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина БЕОГРАД

Размера: 1:500



Копија плана водова је верна оригиналу.
Београд
27.09.2022.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

ИСТОРИЈСКИ АРХИВ БЕОГРАДА

BUREAU CUBE PARTNER
BD IV-07/19
DATUM 01.02.2019.
BEOGRAD

БЕОГРАД 30.01.2019 Наш знак 03-2/149 - 2019 Ваш знак

На захтев МИЧИЈЕВИЋ МАРИЈЕ, којим именована тражи архитектонско - грађевински пројекат за објекат у улици Господар Јованова бр. 61 у Београду, а на основу члана 94 став 2. Закона о културним добрима (Службени гласник РС, бр. 71/94), члана 84-96 Правилника о условина, начину и поступку коришћења архивске грађе и регистратурског материјала (усвојеног на V седници Управног одбора Историјског архива Београда од 27.09.2005.године) као и члана 6. став 3 те чланова 11 - 14 Правилника о услугама које врши Историјски архив Београда са ценовником (усвојеног на X седници Управног одбора Историјског архива Београда од 19.10.2011.године), издаје се следеће:

УВЕРЕЊЕ

Увидом у техничку документацију која се налази на чувању у Историјском архиву Београда, констатовано је да Архив не располаже архитектонско - грађевинским пројектом за објекат у улици Господар Јованова бр. 61 у Београду.

Уверење се издаје по наплати услуге у складу са чланом 14. Правилника о услугама које врши Историјски архив Београда и ценовником који је његов саставни део.

М.П.

ДИРЕКТОР

Мр. Драган Гачић

11070 НОВИ БЕОГРАД
ПАЛМИРА ТОЉАТИЈА бр.1
e-mail arhivbeograda@sezampro.rs
www.arhiv-beograda.org

Тел. централа 2606-336
Директор 3015-150
Факс 3190-410

Регистарски број 6009140583
Матични број 07033290
Шифра делатности 9101
ПИБ 101203476

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
ГРАДА БЕОГРАДА

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
ГРАДА БЕОГРАДА
Бр: 0595/22
14.10. 2022 год.
БЕОГРАД
Калемегдан Горњи град 14

„ZEREK 61 GJ D.O.O."

Вилине воде бб
11 000 Београд

Предмет: Мишљење на Идејно решење за потребе Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу постојећег објекта у улици Господар Јованова бр.61 у Београду на КП 896 КО Стари град

Дописом упућеним Заводу за заштиту споменика културе града Београда, заведеним под бројем 3839/22 од 07.10.2022. године, обратили сте се захтевом преко пуномоћника Folic Architects d.o.o., Страхињића Бана 11 Београд, за издавањем мишљења на Идејно решење за реконструкцију и доградњу постојећег објекта у улици Господар Јованова бр.61 у Београду на КП 896 КО Стари град.

Током претходне сарадње доставили смо вам Услове за предузимање мера техничке заштите за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу постојећег објекта у улици Господар Јованова бр.61 у Београду на КП 896 КО Стари град, (наш број 0595/22 од 04.10.2022.год).

Увидом у достављени материјал - Идејно решење за реконструкцију и доградњу постојећег објекта у улици Господар Јованова бр.61 у Београду на КП 896 КО Стари град, констатовано је да су испоштовани услови овог Завода (наш број 0595/22 од 04.10.2022.год).

Завода за заштиту споменика културе града Београда, даје позитивно мишљење на Идејно решење за реконструкцију и доградњу постојећег објекта у улици Господар Јованова бр.61 у Београду на КП 896 КО Стари град.

Директор

Оливера Вучковић

Достављено:

- Наслову
- Архиви

Т А Б Е Л А
ДОБИЈЕНИХ УСЛОВА

Ред. Број	Н а з и в	Број захтева	Датум захтева	Датум УСЛОВА	Број УСЛОВА	Напомена
1.	Завод за заштиту споменика културе града Београда			04.10.2022.	0595/22	
2.	ЈКП Градска чистоћа	77/2022	21.11.2022.	22.11.2022.	16079/2	
3.	Завод за заштиту природе Србије			01.12.2022.	03 бр. 021-3948/2	
4.	ЈКП Београдске електране	RI-83260/22	21.11.2022.	02.12.2022.	RI-87457/22	
5.	ЈКП Београд-пут			02.12.2022.	IV/3 43647-1/2022	
6.	Секретаријат за саобраћај града Београда			05.12.2022.	IV-08 Бр. 344.5-661/2022	
7.	ЈКП БВК - водовод			06.12.2022.	J/1142	
8.	Секретаријат за јавни превоз града Београда			06.12.2022.	XXXIV-03 Бр. 346.8-81/2022	
9.	ЈКП БВК - канализација			09.12.2022.	M/448	
10.	РС МУП Сектор за ванредне ситуације Града Београда	76/2022	21.11.2022.	12.12.2022.	09.7.2.1 број 217-682/2022	
11.	Телеком Србија А.Д.	84/2022		13.12.2022.	474818/2-2022	
12.	ЈКП Зеленило Београд			21.12.2022.	24680/1	
13.	Секретаријат за заштиту животне средине			23.01.2023.	V-04 број:501.2-383/2022	
14.	Електродистрибуција Србије			26.01.2023.	81110, ДП, Е-6560-1/22	

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
ГРАДА БЕОГРАДА

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
ГРАДА БЕОГРАДА
Бр: 0595/22
04.10. 2022 год.
БЕОГРАД
Калемегдан Горњи град 14

„ZEREK 61 GJ D.O.O."

Вилине воде бб
11 000 Београд

Предмет: Услови за предузимање мера техничке заштите за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу постојећег објекта у улици Господар Јованова бр.61 у Београду на КП 896 КО Стари град

Дописом упућеним Заводу за заштиту споменика културе града Београда, заведеним под бројем 3711/22 од 22.09.2022. године, обратили сте се захтевом преко пуномоћника Folic Architects d.o.o., Страхињића Бана 11 Београд, за издавање Услова за предузимање мера техничке заштите за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу постојећег објекта у улици Господар Јованова бр.61 у Београду на КП 896 КО Стари град.

На основу анализе коју је Завод за заштиту споменика културе града Београда извршио поводом вашег захтева, закључено је да се приликом дефинисања могућих интервенција које ће бити сагледане кроз израду Урбанистичког пројекта, морају поштовати следећи услови:

- Све интервенције на катастарској парцели 896 КО Стари град, извести према параметрима који проистичу из услова за предузимање мера техничке заштите, а у складу са утврђеним мерама заштите просторно културно - историјске целине **„Историјско језгро Београда у Београду"** - која је утврђена за културно добро (Одлука о утврђивању, „Сл. гласник РС" бр. 08/17) и археолошког налазишта **„Антички Сингидунум"**, које је Решењем Завода за заштиту споменика културе града Београда број 176/8 од 30. јуна 1964. године проглашено за културно добро. Параметри предвиђени планским документом - *План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд целине I-XIX („Службени лист града Београда" бр.20/16, 97/16, 69/17, 97/17,72/21),* као *Измене и допуне План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд целине I-XIX, I фаза - 2. Етапа („Службени лист града Београда" бр.27/22 од 01.03.2022.),* представљају оквир у коме се условима за предузимање мера техничке заштите прецизирају могући степен интервенције, висине венаца и обликовање објекта.
- У циљу очувања споменичких вредности простора, као дела просторно културно-историјске целине, потребно је приликом планирања и пројектовања предметне интервенције, у највећој мери очувати споменичке вредности објекта и простора, њихов карактер и интегритет, као дела градског простора посебних културно-историјских, архитектонско-урбанистичких и друштвених вредности.
- Постојећи објекат на к.п. 896 КО Стари град у Господар Јовановој 61 у Београду, сачувати у свом аутентичном архитектонском ликовно-обликовном изразу и материјализацији, задржавајући постојећи хоризонтални и вертикални габарит, при чему се у највећој могућој мери мора очувати интегритет, физичка структура и конструктивни склоп објекта као и сви елементи архитектонских, урбанистичких и амбијенталних вредности који предметну локацију и сам простор чине посебно вредним и репрезентативним.

- Очување и рестаурација изгледа, стилских одлика, декоративних елемената и укупног ликовног израза;
- Могућа је доградња на бочној страни постојећег објекта на делу орјентисаном ка Господар Јовановској улици, уз услов да дограђени део не нарушава архитектонски склоп, не прелази висину венца постојећег објекта, поштујући постојећи нагиба кровне равни и висине слемена, односно висину калканског зида на који се наслања.
- Нову структуру дограђеног дела поставити на уличној регулацији и усагласити са постојећим и суседним објектом (Господар Јованова 59), на начин да се не наруше споменичке вредности постојећег објекта и припадајућег амбијента.
- При планирању и пројектовању доградње постојећег објекта посебну пажњу посветити његовом уклапању у постојећи контекст, уважавајући амбијент Господар Јованове улице (куће у низу - објекти посебних вредности у Господар Јовановој 51-57) али и амбијент улице Кнегиње Љубице (објекти у Кнегиње Љубице 17-23), као и два споменика културе у најнепосреднијој близини Кућа Андре Ђорђевића у Кнегиње Љубице 21 (чија је предметна к.п.896 заштићена околина) и Кућа Јована Скерлића у Господар Јованова 42. Планирана доградња се мора на најквалитетнији начин интегрисати у постојећи амбијент и допринети његовој афирмацији, а постојећи објекат мора остати доминантан у простору и сагледљив у свим својим вредностима.
- Дворишни делови главног објекта, могу бити дограђени највише до висине уличног габарита објекта, уколико се тиме том интервенцијом не нарушава архитектонски склоп, односно уколико је архитектонским решењем остављена могућност за дворишну доградњу. Дворишну доградњу решити јединствено за целокупну парцелу, не угрожавајући услове коришћења суседних објеката;
- Планирану доградњу решавати као ауторску архитектуру, савременог архитектонског рукописа и обликовања, адекватно интегрисаног са архитектонско-урбанистичким и амбијенталним вредностима постојећег објекта као и његовог непосредног окружења, тако да учествује у акцентовању њихових вредности и афирмацији дате локације. Избегавати монолитне форме, велике габарите и волумене. Применити савремене квалитетне материјале, сведеног колорита, високих ликовно-естетских својстава и занатског нивоа израде.
- Интервенција не сме ни на који начин нарушавати физички и функционални интегритет, стабилност, приступачност и безбедност објекта и простора као сегмента највреднијег и најстаријег дела Београда, који поседује културно-историјске, архитектонске и архитектонско-урбанистичке вредности.
- Дозвољена је примена свих конзерваторских метода (санација, адаптација, реконструкција, рестаурација, ревитализација и презентација) са циљем очувања вредности постојећег објекта.
- Гаражирање решити у оквиру парцеле, на начин да планирани улаз/излаз из гараже не ремети колске и пешачке токове.
- Партерно уређење дворишта планирати у складу са наменом и функцијом предметне локације. Дозвољене интервенције у оквиру партерног уређења локације су озелењавање, поплочавање и опремање елементима урбаног мобилијара са циљем оплемењивања простора.
- Инвеститор је дужан да се благовремено, а најкасније 15 радних дана пре почетка земљаних радова, обрати Заводу за заштиту споменика културе града Београда, захтевом за организовање сталног археолошког надзора.

- У случају да се приликом земљаних радова на изградњи новог објекта и инфраструктуре, наиђе на археолошке остатке или налазе, Инвеститор и Извођач радова дужни су да све радове моментално обуставе и о томе обавесте Завод за заштиту споменика културе града Београда, и предузму све мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл.109, Закона о културним добрима „Службени гласник РС" бр. 71/94, 52/11- др. закон и 99/11- др. закон).
- Инвеститор је дужан да, по чл.110. Закона о културним добрима („Сл.гласник РС, бр.71/94), обезбеди неопходна финансијска средства за обављање сталног археолошког надзора и заштитних археолошких интервенција, истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.
- Пројекат радити у складу са свим грађевинским стандардима, прописима и нормама везаним за изградњу дате врсте објеката.
- Током израде Идејног и Пројекта за грађевинску дозволу препоручена је сарадња са стручном службом Завода за заштиту споменика културе града Београда.
- У оквиру своје надлежности, Завод за заштиту споменика културе града Београда ће остваривати увид у спровођење мера техничке заштите током радова на објекту.
- Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове се обавезује да Заводу за заштиту споменика културе града Београда достави један примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола.

Образложење

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС" бр.71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон) катастарска парцела бр. 896, КО Стари град, обухваћена границом предметног Урбанистичког пројекта, налази се у оквиру просторне културно-историјске целине **Историјско језгро Београда у Београду**, Стари град, која је утврђена за културно добро (Одлука о утврђивању, „Сл. гласник РС" бр. 08/17). Истовремено, читав блок се налази у оквиру археолошког налазишта **„Антички Сингидунум"**, које је Решењем Завода за заштиту споменика културе града Београда број 176/8 од 30. јуна 1964. године проглашено за културно добро. Непосредно уз границу предметне локације налази се споменик културе **Кућа Андре Ђорђевића**, Кнегиње Љубице 21 (Одлука о утврђивању, „Сл. гласник РС" бр. 51/97), заштићену околину овог културног добра чине к.п. 895 и предметна парцела к.п. 896 КО Стари град. У непосредној близини, на углу улица Господар Јованове и Кнегиње Љубице налази споменик културе **Кућа Јована Скерлића**, Господар Јованова 42 (Одлука о проглашењу, „Сл. лист града Београда" бр. 23/84).

Угаони објекат, постављен на уличну регулацију Господар Јованове улице бр.61 и Улице кнегиње Љубице у Београду, саграђен је око 1880. године за Јована Стевановића, према пројекту познатог архитекте Андре Стевановића. Изведен је у духу академизма, са зашеченим и наглашеним углом, репрезентативно наглашеним отворима и профилисаним кровним венцом. Дело је културно историјске вредности као старина, а истовремено има и архитектонско-урбанистичку и амбијенталну вредност формирајући амбијент Господар Јованове улице. Одлуком о утврђивању Историјског језгра Београда у Београду за културно добро, објекат је валоризован као посебна вредност.

Урбанистички положај предметне локације са очуваним објектом значајних културно-историјских вредности на самом углу улица Господар Јованове и Кнегиње Љубице има посебан значај у оквиру „Историјског језгра Београда у Београду", првенствено јер представља део нарочито значајног уличног фронта Господар Јованове са сачуваним низом најстаријих објеката (непосредно куће у низу - објекти посебних вредности у Господар Јовановој 51-57), а који по типологији, естетици и ликовности, учествује у формирању посебно вреданог амбијента Дунавске падине. Такође предметни објекат је део низа значајних објеката дуж уличног потеза Кнегиње Љубице (објекти у Кнегиње Љубице 17-23), вредновани као објекти значајних културно-историјских вредности, насталим крајем 19. и почетком 20.века.

Објекат представља материјално сведочанство грађевинског фонда највреднијег дела Дунавске падине и њеног урбанистичког и архитектонског развоја. Сходно томе, неопходно је да се свака наредна интервенција својом пројектованом и изграђеном волуметријом, обликовањем и материјализацијом усагласи са задатим оквиром.

Директор

Оливера Вучковић

Достављено:

- Наслову
- Архиви
- Рачуноводству

Мије Ковачевића 4
11050 БЕОГРАД
Србија

Текући рачун: **205-487-82**
ПИБ: **100003603**
М.Б: **07045000**

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ГРАДСКА ЧИСТОЋА

„ZEREK 61 GJ D.O.O."
11000 Београд
ул. Вилине воде бб

наш знак: 16079 / 2
ваш знак: 77/2022 од 21.11.2022.
датум: 22.11.2022.год.

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта

Поводом достављеног захтева број 77/2022 од 21.11.2022.год., а у вези успостављања сарадње на изради Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу постојећег објекта на КП 896 КО Стари град, у ул. Господар Јованова бр.61, достављамо вам следеће услове из надлежности ЈКП „Градска чистоћа":

Према *Одлуци о управљању комуналним, инертним и неопасним отпадом* („Сл. лист града Београда" бр.71/2019, 78/2019 и 26/2021), контејнери за одлагање ком. отпада из планираних објеката за доградњу или новоградњу, морају бити постављени ***у оквиру граница парцела*** намењених поменутим радовима или ***у самим објектима***.

У конкретном случају, предвиђа се интервенција на објекту који до сада није имао своје судове за евакуацију смећа већ су, за те потребе, коришћена два подземна контејнера постављена испред самог улаза у објекат.

У складу са наведеним, а с обзиром да се планира повећање укупне површине постојећег објекта, инвеститор је у обавези да набави **један контејнер** запремине 1100 литара и габ. димензија: 1,37x1,20x1,45m и одреди његову локацију на неки од наведених начина.

Предметни објекат је постављен на грађевинску линију која се поклапа са регулационом ка улицама Господар Јованова и Кнегиње Љубице, па је, за смештај потребног контејнера могуће издвојити простор ***у приземљу објекта***, са обезбеђеним директним и неометаним прилазом за раднике овог Предузећа. Такође се може изградити и засебна, затворена смећара, без прозора, са ел. осветљењем и омогућеним условима за одржавање хигијене тог простора.

Ручно гурање контејнера, које износи максимум 15m од његове позиције до ком. возила, ком. радници могу обављати искључиво по равној, избетонираној подлози, без степеника (тротоар се обавезно ради са обореним ивичњаком) и на том путу не смеју бити паркирана возила која могу ометати процес пражњења.

Контејнер може бити постављен и на подземној етажи, ***у подруму или сутерену објекта***, али је, у том случају неопходно, у складу са важећом законском регулативом, обезбедити одговорна лица која ће га, у доба доласка возила за одвоз смећа, изгурати на слободну површину испред објекта којем припада и, по обављеном пражњењу, вратити га на почетно место, јер ком. радницима није дозвољен улаз у поменути простор.

И ***дворишни део парцеле*** може бити искоришћен за смештај контејнера, уколико за то постоје могућности, уз поштовање наведених прописа.

Локацију суда за смеће треба приказати у пројектној документацији, а, при техничком пријему, неопходно је присуство стручне екипе ЈКП „Градска чистоћа", која ће извршити контролу набавке и постављања контејнера у складу са издатим условима и укључити исти *у оперативни план* за пражњење.

Обрадила:
Александра Милески

Руководилац службе за урб.-техн. послове:
Божидар Карастанковић

Директор
правних, кадровских и општих послова
Милан Бањац

Тел: **+381 11 3314 000**; Факс: **+381 11 2084 375;**
е. **infocentar@gradskacistoca.rs**; W. **www.gradskacistoca.rs**

Р Е П У Б Л И К А С Р Б И Ј А
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд (начелник Одељења за правне, кадровске и опште послове Горан Дрмановић по Одлуци 02 бр. 012-504/9 од 23.11.2022. године), ул. Јапанска бр. 35, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), поступајући по захтеву бр. 82/2022 од 21.11.2022. године EG TIM-ING d.o.o. Beograd, ул. Тршћанска бр. 70b/12, Земун, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу постојећег објекта у улици Господар Јованова бр. 61, К.О. Стари град у Београду, дана 01.12. .2022. године под 03 бр. 021-3948/2 доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. Предметна локација за коју се израђује Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду се не налази у оквиру заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

1) Урбанистичке параметре за реконструкцију и доградњу стамбено пословног објекта на кат. парцели бр. 896, К.О. Стари град одредити према правилима уређења и грађења која су дефинисана важећим Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд за зону 1.1С3.1;
2) Планирати минималан проценат зелених површина на парцели од 20% у контакту са тлом;
3) Композицију пејзажно архитектонског уређења планирати на савремен, стилски и функционалан начин у складу са архитектонским карактеристикама објекта. Биљни материјал може бити подређен естетској функцији али је неопходно поспешити микроклиматске и друге еколошке функције (хладовина, свежина, увећање влажности ваздуха, итд.);
4) У озелењавању примењивати врсте које су отпорне на градске услове, а по форми, колориту и др. задовољавају естетске вредности (декоративне). У складу са наменом зоне за становање, предвидети тип и спратност засада;
5) Утврдити обавезу редовног одржавања зеленила и сузбијање и контролисање алергених и инвазивних врста. Инвазивне (алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), Fraxinus *pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза);
6) Подизање зелених површина условити претходним инфраструктурним опремањем (прикључак на водоводну и канализациону мрежу) и ускладити са трасама подземних и надземних инсталација;
7) Уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе, тј. град Београд;
8) Утврдити обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина. Уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно

депоновати неискоришћени геолошки, грађевински и остали материјал настао приликом радова;

9) Предвидети све превентивне и репресивне мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;
10) Урбанистичким пројектом предвидети да уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. У поступку доношења Урбанистичког пројекта потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености датих услова из овог решења.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
5. При измени урбанистичко-техничког документа, потребно је поднети нови захтев.
6. Такса за издавање овог Решења у износу од 20.000,00 динара је одређена у складу са чл. 2. став. 2. тачка 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011, 106/2013).

Образложење

Предузеће EG TIM-ING d.o.o. Beograd, ул. Тршћанска бр. 70b/12, Земун обратило се Заводу за заштиту природе Србије захтевом заведеним под 03 бр. 021-3948/1 од 21.11.2022. године, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу постојећег објекта у улици Господар Јованова бр. 61, К.О. Стари град у Београду.

Уз захтев је достављен Урбанистички пројекат за реконструкцију и доградњу постојећег објекта на к.п. бр. 896, К.О. Стари град, Београд, затим Информација о локацији IX -11 бр. 350.1-4922/2022 од 08.09.2022. године, Подаци о непокретности и Копија катастарског плана бр. 953-233-16297/2022. Инвеститор израде Урбанистичког пројекта је ZEREK 61 GJ d.o.o.Beograd-Palilula, Ул. Вилине воде бб, Београд, а одговорни пројектант Бранислав Фолић, д.и.а., бр. лиценце 300 G881 08.

На основу достављеног захтева и пратеће документације утврђено је да је планирана израда Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу постојећег објекта у улици Господар Јованова бр. 61, на к.п. бр. 896 К.О. Стари град у Београду. Планирано је да се постојећи приземни високопарапетни стамбени објекат првенствено реконструише (фасадно платно, коси кров) и догради ради повећања капацитета, те формира јединствени новопројектовани објекат спратности По+Су+П+1, а да се 2 помоћна објекта на парцели уклоне. Реконструкција постојећег објекта има за циљ очување аутентичности објекта и свих елемената (архитектонски, урбанистички, амбијентални) који локацију чибне посебно вредном и репрезентативном. Доградња има за циљ квалитетније обликовање простора, у складу са висином уличног габарита постојећег објекта, и са задатом хоризонталном и вертикалном регулацијом и функционалним захтевима. Укупна површина парцеле износи 852 m^2, укупна БРГП 1450,95 m^2.

Плански основ за израду и доношење Урбанистичког пројекта представља План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX)(„Службени лист града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22). Према Плану, предметна парцела се налази у површинама остале намене – зона породичног становања у заштићеним целинама 1.С3.1, за коју је предвиђен индекс

заузетости 50%, максимална спратност П+1+Пк/Пс, минимални проценат слободних површина 50% (20% зелених површина у контакту са тлом). За намераване интервенције на предметној парцели прибављају се услови надлежног завода за заштиту споменика културе.

Предметна парцела припада културном добру, просторно културно-историјској целини „Историјско језгро Београда“ (Одлука о утврђивању Историјског језгра Београда у Београду за просторно културно-историјску целину, „Службени гласник РС“, бр. 8/2017), као део значајног уличног фронта Господар Јованове са сачуваним низом старих објеката, који по типологији, естетици и ликовности формирају вредан амбијент дунавске падине.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара, документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог Решења. При томе се имало у виду да се предметна локација за коју се израђује Урбанистички пројекат не налази у оквиру заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/2004, 36/09, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон), Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001).

Израда Урбанистичког пројекта може се реализовати под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да неће утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса на захтев и такса за решење, по Тар. бр. 1. и Тар. бр. 9. су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др.закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019-исправка, 144/2020 и Усклађени динарски износи из Тарифе републичких административних такси – 62/2021).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА ПРАВНЕ,
КАДРОВСКЕ И ОПШТЕ ПОСЛОВЕ

Горан Јрмановић

Достављено:
- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2

Београдске електране
ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

Ваш знак		Ваш број	
Наш знак	ЈА/ЂР	Наш број	Ej 8744-57/22

ZEREK 61 GJ d.o.o.

Вилине воде бб
11000 Београд

0 6 DEC 2022

Датум: 02.12.2022.

Предмет: Сарадња у поступку израде планских докумената

Поступајући по захтеву број **RI-83260/2022** од **21.11.2022.** године за достављање техничких услова за израду **Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу постојећег објекта на к.п. 896, КО Стари град, у улици Господар Јованова бр. 61**, а у складу са *Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/2020 и 52/2021)* и важећом законском регулативом за израду ове врсте документације издајемо следеће:

У С Л О В Е

Јавно комунално предузеће „Београдске електране" снабдевање потрошача топлотном енергијом обавља у складу са *„Правилима о раду дистрибутивних система (Службени лист града Београда бр. 54/14), Поглавље 8: Прилози и упутства, Прилог 6: Техничка упутства за режиме рада система даљинског грејања.*

I. ГРЕЈНО ПОДРУЧЈЕ:

Предметна локација припада дистрибутивном систему:

Грејно подручје:	**ТО „Дунав“**
Магистрала:	**М2**

II. РЕЖИМ РАДА ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА:

Пројектни параметри дистрибутивног система:

• повезивање корисника:	индиректно, преко измењивачких топлотних подстаница;
• потрошачи:	грејање, вентилација, **БЕЗ** припреме потрошне топле воде;
• период испоруке топлотне: енергије	током грејне сезоне,

Примарни део инсталације:

грејање:

- температура:	120 / 55 °C;
- називни притисак:	NP 25;

Секундарни део инсталације:

Техничким условима за прикључење сваког појединачног објекта на систем даљинског грејања ЈКП „Београдске електране“ биће одређени пројектни параметри секундарног дела инсталације у зависности од врсте потрошача топлотне енергије и спратности – статичке висине објекта и припадајућег секундарног дела инсталације.

III. СТЕЧЕНЕ ОБАВЕЗЕ:

На предметној локацији на снази је следећи плански документ:

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I – XIX, *(Службени лист града Београда бр. 20/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22).*

IV. ТОПЛОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА:

Постојећи топловоди (у границама парцеле):

Увидом у достављену документацију констатовано је да се на предметној локацији унутар границе **катастарске парцеле 896, КО Стари град**, не налази се изграђена топловодна инфраструктура ЈКП „Београдске електране".

Најближа изграђена топловодна мрежа ЈКП „Београдске електране" у односу на предметну локацију налази се дуж улица Господар Јованове и Кнегиње Љубице, конкретно дистрибутивни топловоди пречника **ϕ114.3/200** и **ϕ711.2/8.8**.

Цртеж са уцртаном позицијом **постојећег топловода** дат је у прилогу дописа.

Место прикључења:

ИАКО ЈЕ У ЗАХТЕВУ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА НАВЕДЕНО ДА СЕ РЕКОНСТРУИСАНИ И ДОГРАЂЕНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ НЕ ПРИКЉУЧУЈУ НА СИСТЕМ ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА ВЕЋ СУ ПРЕДВИЂЕНЕ ТОПЛОТНЕ ПУМПЕ, ОВИМ ПУТЕМ ВАС ОБАВЕШТАВАМО ДА ПОСТОЈИ МОГУЋНОСТ ПРИКЉУЧЕЊА НА ТОПЛИФИКАЦИОНИ СИСТЕМ ЈКП „БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ".

За планирани стамбено-пословни објекат на к.п. **896, КО Стари град**, у улици Господар Јованова бр. 61, **постоји могућност прикључења** на систем даљинског грејања са постојећег дистрибутивног топловода пречника **ϕ114.3/200** дуж Улице Господар Јованове изградњом прикључног топловода до места предвиђеног за подстаницу.

Капацитет прикључне инсталације:

На основу података о планираном објекту из захтева за израду Урбанистичког пројекта и Информације о локацији **IX-11** бр. **350.1-4922/2022** од **08.09.2022.** године, прикључење на систем даљинског грејања реконструисаног и дограђеног постојећег стамбеног објекта, планиране спратности **По+Су+П+1** и надземне **БРГП=986,93m²**, могуће је изградњом предизолованог прикључног топловода пречника **DN40**, предвиђеног за укупни процењени капацитет за грејање објеката од **Q=63kW**.

Од места уласка примарног топловода у комплекс, планирани топловод се може водити првом подземном етажом (подземна гаража) до места предвиђеног за топлотну подстаницу.

V. ПРИКЉУЧЕЊЕ НА СИСТЕМ ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА:

Уколико се остави могућност прикључења на систем даљинског грајања, потребно је предвидети просторију за топлотну подстаницу у подрумској (техничкој) етажи, у делу објекта најближе постојећем/планираном топловоду.

Просторију ПС за смештање комплетне инсталације, у зависности од капацитета подстанице, предвидети у складу са *Правилима о раду дистрибутивних система*. Просторија подстанице треба да има обезбеђене прикључке за воду, струју и канализацију, као и несметан приступ за уношење и изношење опреме.

VI. СМЕРНИЦЕ ЗА РАД:

Уколико се Урбанистичким пројектом предвиди прикључења на систем даљинског грејања, после потврде урбанистичког пројекта доставити ЈКП „Београдске електране“ потписан — оверен синхрон план инсталација у границама израде пројекта.

У накнадном поступку прибављања локацијских услова ЈКП „Београдске електране“ издаће инвеститору „Техничке услове за пројектовање и прикључење објекта“.

У Идејном решењу **потребно је уцртати положај планиране просторије за топлотну подстаницу**.

Техничким условима биће одређени услови за израду техничке - пројектне документације за прикључење објекта на систем снабдевања топлотном енергијом ЈКП „Београдске електране“.

VII. НАПОМЕНА:

У складу са Одлуком органа управљања ЈКП „Београдске електране“ бр. I-10290/10 од 30.05.2012.године о усвојеном Ценовнику услуга, накнада трошкова за израду Техничких услова износи **11.881,20** динара (са ПДВ-ом).

За услугу издавања услова извршена је уплата на рачун ЈКП „Београдске електране“ број **160-6791-73** са позивом на профактуру број **4620-124/22**.

Рачун за извршену услугу доставиће Дирекција за снабдевање топлотном енергијом, Служба фактурисања, улица Цара Душана 141, Земун.

Контакт: телефон: 011/222-4753, 011/222-4634;
e-mail: snabdevanje@bgdel.rs

Ови урбанистичко-технички услови важе **годину дана** од дана издавања.

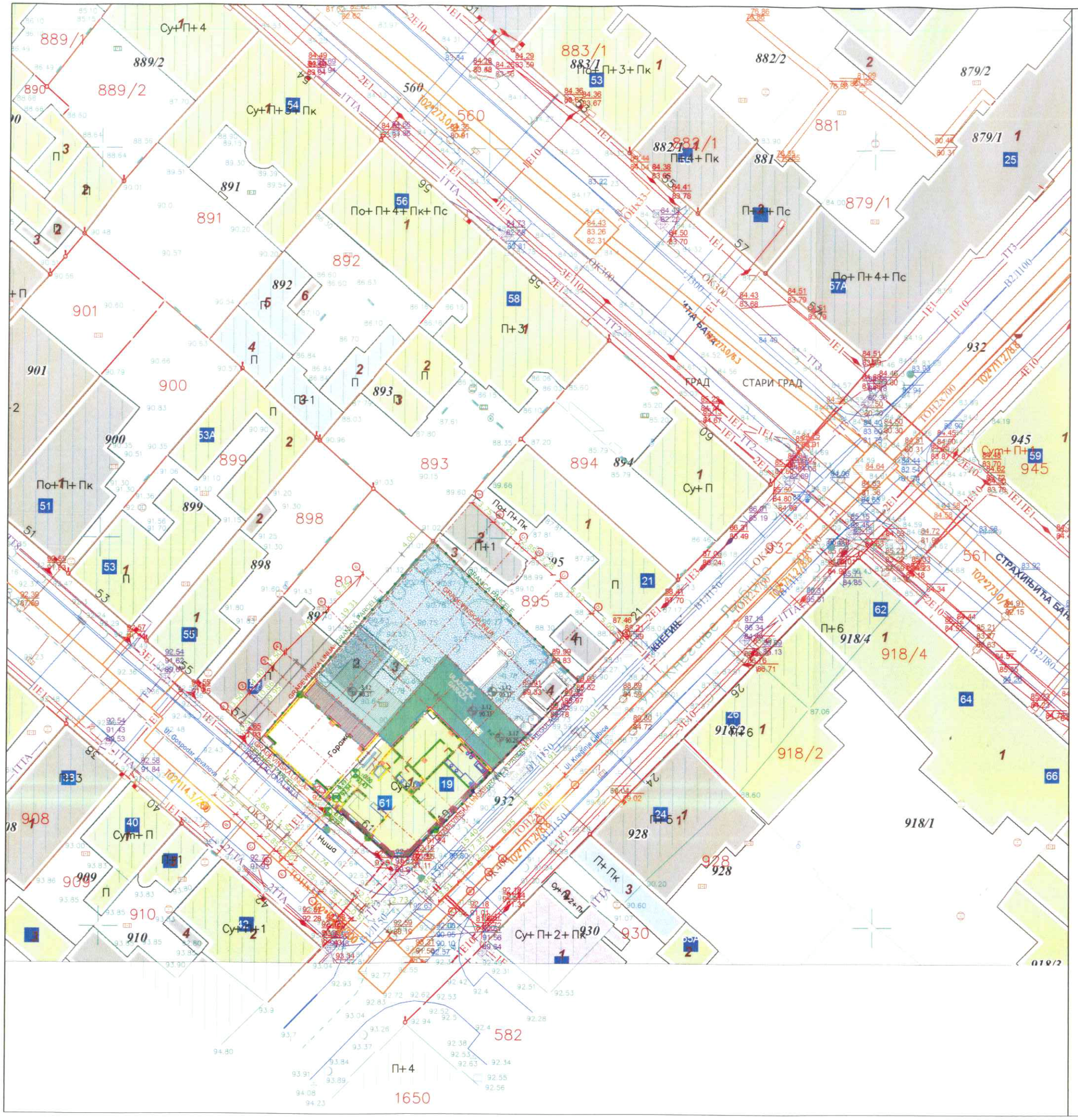
У прилогу овог дописа дат је цртеж у размери **R 1:500** са уцртаним позицијама постојећих топловода у односу на предметну локацију.

Прилог:
- Ситуација R 1:500

Доставити:
- Служби за техничку документацију
- Наслову
- Архиви

ДИРЕКЦИЈА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ
Извршни директор

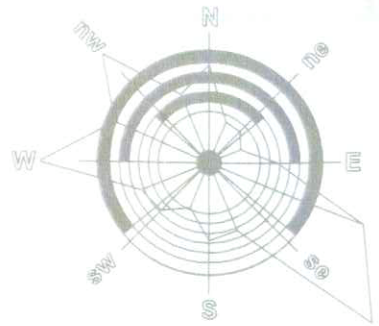
Небојша Стојковић, дипл.инж.маш.



ЛЕГЕНДА

ПОСТОЈЕЋИ ТОПЛОВОД

R 1:500



ЛЕГЕНДА

ПОСТОЈЕЋИ ТОПЛОВОД

R 1:500

БЕОГРАДПУТ

ЈКП „БЕОГРАД-ПУТ БЕОГРАД"
Драгослава Срејовића 8а, Београд
Тел: +381 11 2763 966; 3223 505
Фах: +381 11 3302 855
www.beogradput.com

„EG TIM-ING" d.o.o.Beograd

11080 БЕОГРАД, Земун
Тршћанска бр.70б/12

Београд, 02.12.2022.

IV/3 43647-1/2022

Предмет: Издавање услова из наше надлежности у поступку сарадње на изради Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу објекта у улици Господар Јованова бр.61, на катастарској парцели КП 896 К.О. Стари град, у Београду.

На основу вашег захтева број 79/2022 од 21.11.2022.године заведеног код ЈКП „Београд пут" под бројем IV/3 43647/2022 дана 21.11.2022. и приложене документације, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019- др.закон, 9/20 и 52/2021), ЈКП „Београд пут" доставља следеће услове:

- Предметни пројекат радити на ажурној геодетској подлози.
- Предметни пројекат урадити у складу са ПГР-ом грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе-град Београд (целине I-XIX) (сл.лист града Београда бр.20/16, 97/16, 69/17,97/17, 72/21 и 27/22)
- Обавезно је коришћење катастра водова као и њихова претходна провера од стране одговарајућих надлежних организација.
- У нивелационом смислу обавезно је поштовати нивелацију улица на које се наслања простор у границама ових услова.
- Није дозвољена градња подземних и надземних делова зграда и других објеката у регулационом простору улица (подземни темељи зграда, еркери, магацински простор, резервоари и др.).
- Регулациони простор свих саобраћајница мора служити искључиво основној намени - неометаном одвијању јавног, комуналног, снабдевачког, индивидуалног и пешачког саобраћаја, као и смештај комуналних и саобраћајних инсталација и зеленила.
- Улазе у гараже и дворишта предвидети преко ојачаних тротоара и упуштених ивичњака или их пројектовати у нивоу коловоза са упуштеним ивичњацима на „лепезама" у ширини тротоара како би пешачки саобраћај остао у континуитету.
- Приликом пројектовања гараже неопходно је испунити све саобраћајне и противпожарне прописе у зависности од капацитета гараже.

ЈКП „БЕОГРАД-ПУТ БЕОГРАД"
Драгослава Срејовића 8а, Београд
Тел: +381 11 2763 966; 3223 505
Фах: +381 11 3302 855
www.beogradput.com

- За интерне саобраћајнице које омогућују прилаз гаражама, односно паркинзима, а које ће поред тога служити за снабдевање, противпожарне и комуналне потребе, предвидети коловозну конструкцију сходно саобраћајном оптерећењу које се очекује.
- Димензије паркинг места и приступних прилаза на отвореним паркинзима и у гаражама дефинисати у складу са важећим стандардима.
- Предметни пројекат урадити у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/2020 и 52/2021).

Обрадила:

Сања Милановић, грађ.инж.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА ТЕХНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

Александар Свилар, дипл.грађ.инж.

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планирање саобраћаја и урбану мобилност
Одељење за планирање саобраћаја
IV – 08 Бр. 344.5–661/2022
05.12.2022. године

Београд
www.beograd.rs

27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

„EG TIM-ING d.o.o."
ул. Тршћанска бр.70б/12
Београд

У вези са вашим захтевом за достављање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу постојећег објекта на кат. парцели бр. 896 К.О. Стари град, у улици Господар Јовановој, у Београду, Секретаријат за саобраћај вам, на основу приложене документације, доставља следеће услове:

1. Регулациону линију преузети из Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I – XIX) („Сл.лист града Београда", бр.20/16, 97/16, 69/17, 72/21 и 27/22).
2. Могуће је задржати позицију постојећег колског приступа предметној кат. парцели из улице Кнегиње Љубице, и исти пројектовати уз помоћ ауто-лифта, са предпростором на припадајућој парцели тако да возило приликом чекања не омета проток саобраћаја на околној уличној мрежи.

   Када се приступ гаражи пројектује уз помоћ ауто-лифта, платформу ауто-лифта пројектовати са минималним димензијама 2,5m x 5,5m.

   Приликом израде Урбанистичког пројекта потребно је кориговати димензије ауто-лифта, тако да се платформа пројектује са димензијама у складу са горе наведеним условом.

   Простор испред ауто-лифта на припадајућој парцели пројектовати са максималним нагибом до 5%, у дужини од 5m.

   Простор испред ауто-лифта, у гаражи, пројектовати са минималном ширином од 6m.

   Колски приступ пројектовати са ширином од 3,0÷3,5m, на минималној удаљености 10m од раскрснице, мерено од регулационе линије попречне улице.
3. Колски приступ остварити преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара, како би пешачки саобраћај остао у континуитету.
4. Све површине, унутар кат.парцеле, намењене кретању возила морају задовољавати услове проходности (ширине саобраћајних трака, радијусе кривина, подужне нагибе, слободне висине и сл.) за свако путничко возило.
5. Простор на парцели, намењен кретању возила дуж парцеле и маневрисању возила приликом уласка/изласка на паркинг места, мора бити изграђен од подлоге прилагођене кретању возила и димензионисан према очекиваном саобраћајном оптерећењу (асфалт/бетон).
6. Број места за смештај путничких возила, за нове капацитете, одредити према нормативу, минимум за:
   - становање: 1.3 паркинг места (ПМ) за сваку стамбену јединицу;
7. Уколико је за постојеће капацитете био остварен одређени број паркинг места на парцели, потребно је новим решењем паркирања остварити укупан број паркинг места који задовољава потребе за паркирањем возила за постојеће и нове капацитете.
8. Према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I – XIX) („Сл.лист града Београда", бр.20/16, 97/16 и 69/17, 72/21 и 27/22) у случају доградње и реконструкције, постојећег објекта, уколико

није могуће реализовати потребан број паркинг места унутар грађевинске парцеле, потребан број паркинг места за стационирање возила могуће је обезбедити ван парцеле на којој се налази предметни објекат, у зони петоминутне пешачке изохроне (до 400 m).

9. Сва места за смештај возила (гаражна места) и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај, обезбедити на припадајућој парцели, изван површине јавног пута (у објекту, а не на отвореном делу парцеле).

   Улазак/излазак возила на/са парцеле пројектовати ходом унапред.

10. Димензије паркинг места пројектовати у складу са важећим стандардом (SRPS U.S4.234, из априла 2020 године).

    Управна паркинг (гаражна) места (под углом од 90°) пројектовати са димензијама не мањим од 2,5m x 5,0m, а простор за маневрисање пројектовати без икаквих препрека унутар истог, са минималном ширином од 5,0m (за паркирање ходом уназад), односно 7,4m (за паркирање ходом унапред).

    Секретаријат за саобраћај је мишљења да је, са становишта функционалности и искоришћења простора, за паркинг места пројектована под углом од 90°, могуће пројектовати ширину маневарског простора на парцели од 6m (без обзира на начин паркирања).

11. Уколико се пројектују паркинг места за инвалиде, пројектовати их са прописаним димензијама (за паркинг места под углом од 90° - 3,7m x 4,8m односно 5,9m x 5,0m за два спојена ПМ).

    У оквиру паркинг места за инвалиде не пројектовати никакве препреке.

12. Паркинг места и простор за маневрисање возила (за паркинг места под углом од 90°) пројектовати са максималним нагибом до 5%, осим у зони паркинг места за особе са инвалидитетом која се морају пројектовати у хоризонталном положају, никад на уздужном нагибу. У зони паркинг места за особе са инвалидитетом дозвољен је само одливни попречни нагиб од максимално 2%.

13. Гараже за смештај путничких возила пројектовати са светлом висином већом или једнаком од 2,2 m.

14. Пројектовати простор за паркирање бицикала („П" профили, чешљеви и сл.).

15. Пешачке комуникације пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС", бр.22/2015).

16. Места за смештај контејнера за евакуацију смећа пројектовати ван јавних саобраћајних површина, према Одлуци о одржавању чистоће („Сл. лист Београда" бр.27/02, 11/05, 6/10-др.одлука, 2/11, 10/11-др.одлука, 42/12, 60/12, 31/13, 44/14, 79/15 и 19/17). Уколико се постављање контејнера планира у зони колских приступа водити рачуна да се не угрози прегледност прикључка на јавни пут.

Обрадила: Јелена Давидовић, дипл.инж.саобр.

заменик начелника Градске управе града Београда -
секретар Секретаријата за саобраћај

Никола Татовић

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП„Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 3 606 606
e-mail:
Датум:6.12.2022.

www.bvk.rs

Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
e-mail: std@bvk.rs

J/1142

"EG TIM -ING" д.о.о
Ул. Тршћанска 70Б/12, Земун
За
" ZEREK 61 GJ" d.o.o.
Ул. Вилине воде бб,Београд

ПРЕДМЕТ: Услови водовода за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу постојећег објекта на к.п.896 КО Стари град у Улици господар Јовановој бр. 61 у Београду

У вези Вашег захтева заведеног у Служби техничке документације под бројем J-1142 од 21.11.2022.године, којим тражите услове водовода за потребе израде Урбанистичког пројекта **за реконсзтрукцију и доградњу постојећег објекта на к.п. 896 КО Стари град у Улици господар Јовановој бр 61 у Београду,** у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 -исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/1831/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021) и Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде ("Службени лист града Београда", бр.23/2005, 2/2011, 29/2014, 19/2017 і 74/2019), обавештавамо вас:

На ситуационом плану постојеће водоводне мреже из „ГИС-а“, Р 1:1000 приказана је постојећа водоводна мрежа:

-Ø150mm од ДЛ материјала (са исте стране улице), ,I висинске зоне београдског водоводног система (у Улици господар Јовановој).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта представља:
- *План генералне регулације грађевинског подручја седишта локалне самоуправе – Град Београд /целине I–XIX/* ("Сл.лист града Београда", бр.20/16, 97/16 и 69/17,97/17,72/21 и 27/22).

У претходној сарадњи ЈКП“БВК“ је за исту предметну парцелу издало:
- услове водовода за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта на катастарској парцели 896, КО Стари град, на углу Господар Јованове и Улице књегиње Љубице, у Београду, под бројем Н/1224 дана 22.11.2019. године

У електронској бази корисника Сектора продаје и наплате на предметној адреси к.бр.61 евидентиран је прикључак Ø40mm и водомер у подруму објекта: Ø40mm рег.бр.38513/0 и водомер Ø20mm рег бр 2976/0 на кућном бр 59/иста к.п./ чији су носиоци "ZEREK 61GJ" d.o.o.

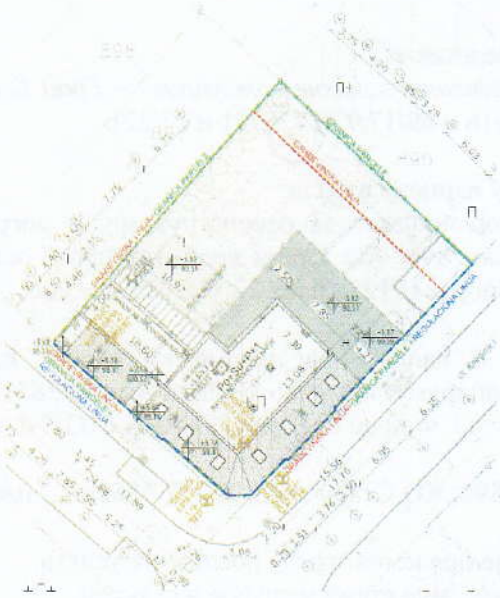
На предметној локацији на катастарској парцели бр 896, КО Стари град, БРГП =852m2, планира се реконструкција и доградња постојећег објекта.
Према подацима из Листа непокретности зграда бр 1 је приземна зграда пословних услуга.
Према фактичком стању предметни објекат поред приземмне етаже поседује и сутурен.

ЗА 40103000 001/06

Планирани стамбени објекат је спратности По+Су+П+1, укупне БРГП=1450,95m², од чега надземног дела БРГП=968,93m², а подземног БРГП=482,02m².
Идејним решењем објекат 2 и 3 се са предметне парцеле уклањају.
Према типологији објекат је угаони и једнострано узидан,чинећи део непрекидног низа ка улици Господар Јовановој ,а по функцији стамбени.
Идејним решењем постојећи приземни високопарапетни објекат се првенствено реконструише и уз доградњу новог капацитета, који је у потпуној амбијеталној и функционалној релацији са затеченим амбијентом,формира новопројектовани објекат спратности По+Су+П+1
Надземни део објекта орјентисан према улицама Господар Јовановој и Књегиње Љубице ,и према унутрашњости парцеле -дворишту.

У сутурену су планиране помоћне просторије и простор за одмор .
У оквиру приземља дневни боравак док је на спрату организован простор као ноћна зона.
У подземном делу објекта за паркирање возила, планирана је мала гаража на једном нивоу којој се приступа из Ул. књегиње Љубице преко дворишта. Гаража има један улаз/излаз који се врши помоћу аутолифта. Подрум је намењен за паркирање возила, смештај техничких просторија,вински подрум,као и за спа зону за одмор са базеном.
Укупан број паркинг места је 5ПМ.
Грађевинска и регулациона линија се поклапа-према ситуацији.
Загревање објекта планирано путем даљинских пумпи.
Кота терена износи око 92,00mnm.

Идејним решењем -захтевом дат податак о потребној количини воде :
- Санитарна вода за стамбени део 2,0l/s,
- Вода за базен 2,0l/s,
- ПП унутрашња хидрантска мрежа 5,0l/s,
- Спољна ПП хидрантска мрежа.....10,0l/s,
- вода за подстаницу.....1,0l/s



Ситуација из идејног решења

ДКП

ЗА 40103000 001/06

За предметни објекат можете предвидети коришћење постојећег прикључка, уколико у функционалном смислу задовољава што треба доказати хидрауличком анализом,или нов прикључак са постојеће водоводне мреже Ø150mm. Максимални пречник прикључка са мреже Ø150mm је Ø100mm.
С обзиром да је идејним решењем предвиђен прилаз гаражи путем аутолифта, у складу са пп прописима и стандардима, обезбедити објекат (спринклер).
За реализацију већег прикључка од Ø100mm, Урбанистичким пројектом предвидети нову водоводну мрежу.
За покретање иницијативе за пројектовање и извођење нове водовоне мреже потребно је да се обратите Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда, која ће одредити обухват пројекта.

Урбанистичким пројектом дефинисати начин и место прикључења будућег објекта. Пречник прикључка димензионисати на основу хидрауличког прорачуна што рационалније у складу са потребама и против пожарним прописима (преконтролисати потребе за водом). Хидрауличком анализом обухватити и потребе базенске технике.
Количину воде, односно пречник прикључка и број водомера, усагласити са пројектованим мерама заштите од пожара.
За различите категорије потрошње предвидети раздвојене инсталације и посебне главне водомере (за санитарну воду, за ПП мрежу, за топлотну подстаницу...).
Обзиром да се регулациона и грађевинска линија поклапа, обезбедити посебну просторију,у објекту за смештај водомера.
Према подацима у електронској бази корисника Сектора продаје и наплате, Данијелова 32, за к.бр. 59 у Ул. господар Јовановој постоји регисртрован потрошач рег броја споја бр 38513/0 ,са водомером Ø40 mm, а на к.бр 59-61 рег бр споја бр 2976/0 са водомером Ø20 mm,іна име "ZEREK 61 GJ "д.о.о.

Услови се издају на захтев "EG TIM-ING "д.о.о у ул. Тршћанска бр 70б/12 , у име инвеститора "ZEREK 61 GJ"д.о.о.,ул. Вилине воде бб,Београд а на основу , Регулационо нивелационо решење са основом приземља и Информацији о локацији бр IX-12број 350.1-4922/2022 од 8.09.2022 год.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.
По усвајању урбанистичког пројекта, можете поднети захтев за добијање локацијских услова за предметни објекат у оквиру обједињене процедуре уз обавезу *да се уз идејно решење достави извод из урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).*

прилог :
- ситуациони план постојеће водоводне мреже, гис, Р = 1 : 1000;
- потребни подаци за дефинисање услова водовода - текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз ИДР-ње објекта и захтев за локацијске услове у обједињеној процедури, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

Обрадио-ла:

Марина Терзић, хидро.тех

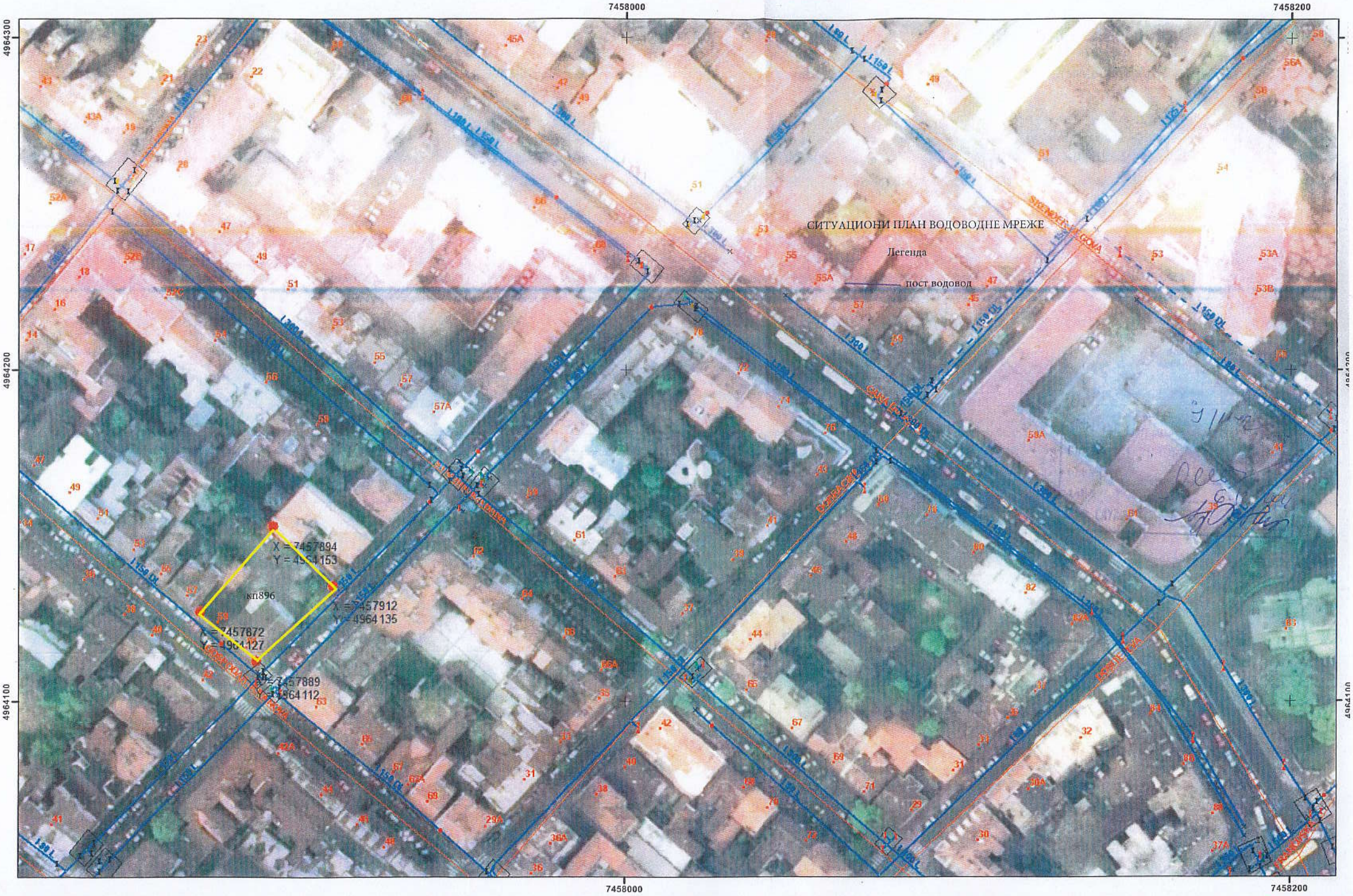
Руководилац Службе техничке документације

Милица Радовановић, дипл.инг.грађ.

ЗА 40103000 001/06

J-1142,кп896,КО Стари град,у ул. Господар Јованова бр 61 у Београду

Datum: 6. December. 2022.



Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за јавни превоз
Ул. 27. марта 43-45
11000 Београд
XXXIV – 03 Бр. 346.8 – 81/2022
06.12.2022.

Београд
www.beograd.rs

тел: 011/330-9711
e-mail:
darijana.miladinovic@beograd.gov.rs

„ZEREK 61 GJ d.o.o."
Вилине воде 6б
11000 Београд

Поштовани,

На основу вашег захтева за достављањем саобраћајно-техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу постојећег објекта у улици Господар Јованова бр.61, на катастарској парцели 896 КО Стари град у Београду, обавештавамо вас да:
У будућем систему мреже линија, деонице улица Господар Јованова, не представља коридор којим се планира вођење траса редовних линија ЈЛП-а нити инфраструктурни објекти у функцији јавног градског превоза.
Секретаријат за јавни превоз не планира промену трасе постојећих линија нити успостављање нових линија ЈЛП-а и њихово вођење предметном деоницом улице Господар Јованова и Кнегиње Љубице.
Секретаријат за јавни превоз нема посебних саобраћајно-техничких услова који се односе на реконструкцију и доградњу постојећег објекта у улици Господар Јованова бр.61, на катастарској парцели 896 КО Стари град у Београду.

С поштовањем,

Заменик начелника Градске управе града Београда
Секретар Секретаријата за јавни превоз

Предраг Лукић

Доставити:

- Наслову
- а/а

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП„Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 3 606 606
e-mail:
Датум: 09.12.2022.

www.bvk.rs

Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
e-mail: std@bvk.rs

M/448

EG TIM-ING d.o.o. Beograd
Тршћанска 70б/12, Земун
За инвеститора:
ZEREK 61 GJ d.o.o
Улица Вилине воде бб, Београд

ПРЕДМЕТ: Услови канализације за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу постојећег објекта у Улици Господар Јованова 61, на катастарској парцели 896, КО Стари град, у Београду

У вези Вашег захтева заведеног у Служби техничке документације под бројем М/448, дана 21.11.2022. године, којим тражите услове канализације за израду **Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу постојећег објекта у Улици Господар Јованова 61, на катастарској парцели 896, КО Стари град, у Београду,** у складу са **Законом о планирању и изградњи** („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/1831/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021) и **Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда** ("Сл. лист града Београда", бр. 6/2010, 29/2014, 29/2015, 19/2017 и 85/2019), обавештавамо вас следеће:

Предметна локација припада Централном систему београдске канализације, где је заступљен општи принцип одвођења кишних и употребљених вода.
Увидом у постојеће стање, поред предметне катастарске парцеле постоји градска канализација-у Господар Јовановој улици фекални канал ФКØ250mm, а у Улици кнегиње Љубице су два канала општег система ОКØ400mm.

Предметна локација обухваћена је планском документацијом :
- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединица локалне самоуправе – град Београд целине I-XIX ("Сл. лист града Београда", 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22);

У претходној сарадњи ЈКП“БВК“ је за исту предметну парцелу издало:
- услове канализације за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта на катастарској парцели 896, КО Стари град, на углу Господар Јованове и Улице кнегиње Љубице, у Београду, под бројем О/539 дана 29.11.2019. године

Урбанистичким пројектом, у Улици Господар Јованова број 61, на катастарској парцели 896, КО Стари град, планирано је да се постојећи приземни високопарапетни објекат првенствено реконструише и уз доградњу новог капацитета формира новопројектовани објекат.
Предметна парцела налази се на углу улица Господар Јованове и Кнегиње Љубице у делу Београда који припада просторно културно-историјској целини „Историјско језгро Београда“, која представља културно добро. С обзором на то преузете су мере техничке заштите предметног објекта у циљу његове поновне валоризације. Површина парцеле износи 852m².
На предметној парцели према подацима из Листа непокретности зграда број 1 је приземна зграда пословних услуга. Према фактичком стању предметни објекат поред приземне етаже поседује и сутерен.

ЗА 40103000 001/06

За помоћне зграде број 2 и 3 са предметне парцеле, чија укупна заједничка површина износи 54m², предвиђено је рушење.
Планирани стамбени објекат је спратности По+Су+П+1, укупне БРГП=1450,95m², од чега надземног дела БРГП=968,93m², а подземног БРГП=482,02m².
У подземном делу објекта за паркирање возила, планирана је мала гаража на једном нивоу. Гаража има један улаз/излаз који се врши помоћу аутолифта. Подрум је намењен за паркирање возила, смештај техничких просторија, вински подрум, као и за спа зону за одмор са базеном. Укупан остварени број паркинг места износи 5 ПМ.
Колски приступ објекту је из Улице кнегиње Љубице преко дворишта, а пешачки (постојећи главни улаз) је из Господар Јованове улице.
Грађевинска линија линија према обе улице се поклапа са регулационом линијом.
Нулта кота из Улице Господар Јованове је 92,75mnv, а из Улице кнегиње Љубице 91,24mnv.
Начин грејања будућег објекта – грејање ће бити преко топлотних пумпи.
Уз захтев су достављене планиране количине воде:
- Q фекалне воде= 6,00 l/s,
- Q кишне воде=13.00 l/s,
- Q технолошке воде са посебним третманом= 1.00 l/s.
- Q воде од базена= 4.00 l/s.
- Q воде после термотехничког третмана= 1.00 l/s.

Извод из предлога решења УП

ДКП

Урбанистички пројекат радити у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем, планском документцијом и потребама објекта.

Прикључење канализације новоизграђеног простора-доградње извршити на постојеће вертикале објекта, уклико у хидрауличком смислу одговарају (што је потребно порачуном приказати), поштујући норме и прописе које важе за за ту врсту радова.
Постојећи објекат је прикључен преко рачве на градску канализацију у Улици кнегиње Љубице на општи канал ОКØ400mm и у Господар Јовановој на фекални канал ФКØ250mm. Прикључци су евидентирани у подацима ЈКП БВК (Детаљни лист) и у РГЗ-у.
У току израде услова није извршена провера постојећих прикључака.

Урбанистичким пројектом дефинисати статус градске канализационе мреже и интерне мреже, приказати постојеће и планирано-будуће стање, такође пројектом приказати прикључење објекта на уличну канализацију. Радови се који врше на унутрашњим инсталацијама, нису у надлежности ЈКП БВК.

ЗА 40103000 001/06

Уколико техничко решење не предвиђа коришћење постојећег прикључка, Урбанистичким пројектом усагласити постојеће и новопланирано стање, дефинисати место прикључења дограђеног објекта, тако да се прикључак димензионише на основу хидрауличког прорачуна, с тим да пречник цеви не може бити мањи од Ø150mm ни истог пречника као улични канал.
При пројектовању, водити рачуна да буде гравитационо одвођење отпадних вода са етажа на којима су предвиђени санитарни чворови. Из подземних етажа, које се не могу гравитационо прикључити, предвидети препумпавање отпадних вода и њихово упуштање у интерну канализацију објекта, пре граничног силаза.
Прикључење објекта на канализациону мрежу извршити преко кратког, прописно пројектованог кишног и фекалног прикључка, директно на постојећи или нов, улични силаз (пад од 2-6%), са каскадом од 60цм до 300 цм у граничном ревизионом силазу. За гранични ревизиони силаз до на 1,5m од линије уличне регулације обезбедити несметан приступ за одржавање.
Прикључење гаража, паркинга, интерих саобраћајница и других објеката и површина, које испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС. Температура воде која се испушта у канализациону мрежу не сме прећи 40°С. За отпадне воде из топлотне подстанице пројектовати расхладну јаму. За објекте који имају дренажу око објекта, дренажне воде укључити на интерну канализацију након пропуштања кроз таложник.
Саставни део пројекта треба да буде и пројекат пражњења базена, који треба вршити у сушном периоду, контролисано, према капацитету постојећег реципијента. Пројектом је потребно предвидети начин пражњења базена тј. приликом пражњења базена не сме да дође до ремећења нормалног режима течења (висина пуњења, брзина) у уличним каналима.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12).

Канализација узводно од граничног ревизионог силаза, као и објекти на њој (сабирни шахтови за препумпавање, пумпе, таложници, сепаратори масти и уља, расхладна јама, ретензија...), нису део надлежности ЈКП "Београдски водовод и канализација".

Услови се издају на захтев EG TIM-ING d.o.o. Beograd, Тршћанска 70б/12, Земун, у име инвеститора ZEREK 61 GJ d.o.o., Улица Вилине воде бб, Београд, на основу достављене Информације о локацији IX–11 бр.350.1-4922/2022 од 08.09.2022, техничког описа и ситуације, Катастарско-топографског плана, преписа листа непокретности, копије плана и копије плана водова, као и пуномоћја-- све достављено уз Захтев у штампаном и у електронском облику (на ЦД-у).

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

По усвајању урбанистичког пројекта можете поднети захтев за добијање локацијских услова за предметни објекат, у оквиру обједињене процедуре уз обавезу да се уз идејно решење достави извод из урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).

ЗА 40103000 001/06

Прилог:
- ситуација постојеће мреже, гис, Р=1:1000;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације;
- **подаци за дефинисање услова канализације** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове и Идејно решење у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

обрадила :

Катарина Милошевић, струк.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Милица Радовановић, дипл.инж.грађ.

ЗА 40103000 001/06

ЈКП„Београдски водовод и канализација“
КнезаМилоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 3 606 606
e-mail: info@bvk.rs

www.bvk.rs

Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
e-mail: std@bvk.rs

објединјена процедура

ЈКП "Београдски водовод и канализација"

са аспекта инсталација водовода и канализације, заштите градских система снабдевања водом и одвођења вода, заштите прикључка и сигурно функционисање унутрашњих инсталација водовода и канализације објекта

За потребе дефинисања **услова водовода и канализације за издавање локацијских услова** у Идејном решењу, поред урбанистичких и архитектонско грађевинских параметара објекта, потребно је:

у графичком делу Идејног решења приказати:

- на ситуацији јасно, бојом или типом линије са легендом–регулациону линију парцеле и грађевинске линије објекта/објеката (подземну и надземну)
- ако је за формирање грађевинске парцеле, измене урбанистичких параметара на парцели или обезбеђивање приступа јавној површини потребна израда планске документације (урбанистички пројекат, пројекат парцелације и/или препарцелације) или на други начин обезбеђивање права службености за пролаз инсталација водовода и канализације – ситуационо дефинисати приступ - доставити предлог препарцелације (у обухвату пројекта препарцелације) или котиран инфраструктурни коридор (због статуса водоводне и канализационе мреже која треба да одговара статусу приступа, односно инфраструктурног коридора)
- ако постоји претходно усвојена планска документација (урбанистички пројекат, пројекат парцелације и препарцелације) или пројектна документација за линијску инфраструктуру – доставити синхрон план (и текст за водовод и канализацију), а за случај линијске инфраструктуре претходно усвојену пројектну документацију (Идејно решење, Идејни пројекат, Пројекат за грађевинску дозволу)

у нумеричком делу Идејног решења попунити квантитативно или назначити да није предвиђено:

водовод		**канализација**	
потребна количина воде[l/s]		**предвиђена количина воде[l/s]**	
Qсанитарна вода за стамбени део=		Qсанитарнефекалне воде=	
Q санитарна вода за пословни део=		Qкишне воде (са објекта и припадајућих површина)=	
Q унутрашња хидрантска мрежа=		Qтехнолошке воде са посебним третманом=	
Q спољна хидрантска мрежа=		Qдренажне воде=	
Q спринклер=		Qводе после термотехничког третмана=	
назначити раздвајање корисника, корисничких целина (главни и индивидуални водомери)			
навести карактеристике пројектног решења: топлотна подстаница		**навести карактеристике пројектног решења:** топлотна подстаница ретензија	

централна припрема топле воде (посебно за стамбени и пословни део) базен баштенска хидрантска мрежа сопствени бунари (за против пожарну воду или грејање) резервоар (за против пожарну воду)		базен	
навести потребна мишљења/услове са аспекта санитарне заштите извориштa подземних вода са аспекта катодне заштите		**навести потребна мишљења/услове** са аспекта квалитета упуштања вода у канализацију	

Datum: 5. 12. 2022.

к.п.896, КО Стари град, уз предмет М/448

0 15 30 60 Metara

1:1,000

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за ванредне ситуације у Београду
под 09.7.2.1 број 217- 682/ 2022 од 21.11.2022. године
Дана 12.12.2022. године, Београд
Ул. Мије Ковачевића бр.2-4
upravazavsbg@mup.gov.rs
Т: 2741-361, 2741-362

ZEREK 61 GJ ДОО
ВИЛИНЕ ВОДЕ ББ, ГО ПАЛИЛУЛА
11000 БЕОГРАД

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа у Београду, на основу чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС", бр. 111/2009, бр. 20/2015 и бр. 87/2018 - др. закони), решавајући по захтеву "EG TIM-ING " Д.О.О., Тршћанска 70б/12,11080 Земун бр. Захтева 76/2022 од 21.11.2022. године, по овлашћењу "ZEREK 61 GJ" ДОО, ВИЛИНЕ ВОДЕ ББ, 11000 Београд, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

Управа за ванредне ситуације у Београду извршила је преглед поднеска и документацију за потребе израде Урбанистичког пројекта за за реконструкцију и доградњу постојећег објекта у Улици Господар Јованова 61, на КП 896 КО Стари град у Београду.

Обавештавамо Вас да је приликом израде Урбанистичког пројекта потребно у погледу услова мера заштите од пожара и експлозија имплементирати:

1) изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
2) удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
3) приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката;
4) безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
5) могућности евакуације и спасавања људи.

За испуњење наведених захтева потребно је поштовати одредбе Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС", бр. 111/2009, бр. 20/2015 и бр. 87/2018 - др. закони), и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката којима се морају обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

1) очува носивост конструкције током одређеног времена;
2) спречи ширење ватре и дима унутар објекта;
3) спречи ширење ватре на суседне објекте;
4) омогући сигурна и безбедна евакуција људи, односно њихово спасавање.

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства у поступку израде идејног решења за изградњу објеката, на основу којег ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања,...у складу са Уредбом о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр.115/2020).
ДТ

АКТ ДОСТАВИТИ:
1. Подносиоцу захтева
2. Писарници управе

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
пуковник полиције
Милан Васовић

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2
ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 474818/2-2022
ДАТУМ: 13.12.2022.год.
ИНТЕРНИ БРОЈ:
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД
БЕОГРАД, Новопазарска бр.37-39

„ЕГ ТИМ-ИНГ“ д.о.о.

Ул. Тршћанска бр. 70б/12

11080 Београд - Земун

ПРЕДМЕТ: Услови за пројектовање и изградњу унутрашњих ТК инсталација и приводне ТК мреже за објекат на КП 896 КО Стари град у Београду

ВЕЗА: 474818/1-2022, ИБ: 532/22 М.Мунћан

(Ваш број предмета: 84/2022)

Разматрајући захтев, из надлежности Предузећа „Телеком Србија“ а.д. (у даљем тексту Телеком) издају се следећи технички услови и подаци за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију, адаптацију, санацију и доградњу постојећег објекта. Увидом у техничку документацију постојећег стања утврђено је да предметни једнострано узидан угаони стамбени објекат (спратности По+Су+П+1) припада подручју АТЦ „Академија I“.

Сви планирани радови на објекту изводе се у оквиру постојећег габарита. Пројектом се предвиђа замена и унапређење ТК инсталација у предметном објекту.

Изградња унутрашњих ТК инсталација и опремање приступног простора је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома, а према моделима о пословно-техничкој сарадњи са инвеститорима.

У предметном објекту постоји унутрашњи кућни ТК извод PI 43-35 (2010.год.), одговарајућег капацитета (16x2). Од постојећег изводног ТК ормана развод телефонске инсталације, у реконструисаном и дограђеном делу објекта, извести инсталационим DSL кабловима категорије 6 према IEC 62255 стандарду (најмање две ТК инсталације по прикључном месту), полажући их кроз инсталационе цеви или техничке канале до телефонских утичница у сваком делу објекта.

Важна препорука Телекома при изради унутрашњих инсталација и при опремању просторија прикључним местима:

- сваку просторију треба опремити минимално са једним прикључним местом и једним потенцијалним прикључним местом у виду инсталационе кутије повезане на примарни разделни простор преко инсталационе цеви;
- просторије ширине/дужине 3,7 m и више опремити се додатним прикључним местом унутар највише 3,7 m непрекинутог зида просторије;
- позиције даљих прикључака одређују се тако да удаљеност од било које тачке на периметру просторије до прикључка у тој просторији, мерено уздуж периметра уз под, не премашује 7,6 m;
- препоручује се да се обезбеди по један телекомуникациони прикључак и у другим просторијама (кухиња, улазни ходник, гаража, разне помоћне просторије).

У вертикалном разводу потребно је предвидети резервну инсталациону цев минимум Ø32mm. Настављање инсталационих ТК каблова може да се врши искључиво у разводним орманима на NT реглетама. Инсталационе каблове у изводном орману завршити на спојним NT реглетама и исте правилно обележити. Унутрашњу ТК инсталацију урадити у свему према упутству за израду унутрашњих ТК инсталација (на местима промене правца поставити одговарајуће разводне кутије, инсталационе цеви морају да буду одговарајућег пречника у зависности од броја каблова у њима, и др.).

3. Уградити вертикалну PVC цев 1xØ50mm од изводног ТК ормана до подрума/сутерена објекта. Уколико је технички изводљиво, задржати функционалност и проходност постојеће приводне цеви која је положена од постојећег ТК окна 693 до сутерена објекта и у току радова затворити је гуменим чеповима. У супротном, од подрума/сутерена до тротоара испред предметног објекта, положити ТК канализацију капацитета 1xPVC Ø110 mm.

Условљену цев ТК канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања PVC цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø110 mm полупречник кривине треба да износи P>5m ради несметаног полагања ТК кабла. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. Од места уласка (увода) цеви ТК канализације у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу или техничким каналом кроз подземну етажу до места на коме се налази изводни ТК орман. Уколико је увод у објекат обезбеђен само на једном месту а објекат има више улаза (вертикала), обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу или техничким каналом од увода у објекат до сваке завршне концентрације инсталација, свих вертикала у објекту.

За сву уграђену опрему потребно је прибавити атест. Проверу квалитета уграђене опреме и изведених радова извршиће Комисија за контролу квалитета коју формира Телеком.

Наведени радови су обавеза инвеститора уколико се Уговором између заинтересованих страна не утврди другачије. Обавеза Телекома је да изврши прикључење предметног објекта на ТК мрежу.

Изградња приводног кабла обавеза је Телекома. Повезивање приводног ТК кабла са постојећом ТК мрежом врши искључиво Предузеће „Телеком Србија" а.д. Београд.

Општи услови

Постојећи ТК капацитети не смеју бити угрожени изградњом предметног објекта и изградњом објеката комуналне инфраструктуре за предметни објекат. Свака евентуална штета по свим основама иде на терет извођача радова-инвеститора.

Грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање ТК саобраћаја, као и приступ ТК објектима, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.

1. Пројекат израде ТК инсталације и приводне ТК канализације урадити у складу с Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о тех. и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упутствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија" а.д.. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Предузећа „Телеком Србија" а.д..

2. Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних ТК објеката. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске ТК канализације, осим на местима укрштања.

3. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводне ТК канализације, број или врсту потребних ТК прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

4. Важност издатих услова је **годину дана** од дана издавања. После тог рока обавезно је подношење захтева за обнову важности истих.

5. Пре почетка радова на изградњи ТК канализације у обавези сте да писмено известите Предузеће „Телеком Србија" а.д.. ради вршења стручног надзора, на адресу Ул. Новопазарска бр.37-39, односно на e-mail адресу **najava.radova@telekom.rs** или на телефон/факс број 011/2431-220.

6. Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

7. По завршетку радова на изградњи ТК канализације потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.

Инвеститор је у обавези да по завршетку радова изврши пренос основних средстава у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија" а.д., како би у складу са законом могло да се изврши прикључење објекта на јавну ТК мрежу и спроведе даље редовно и инвестиционо одржавање.

8. Инвеститор по завршетку радова, уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања у складу са Упутством Предузећа „Телеком Србија" а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD -у у софтверском алату TeleCAD-GIS, или као цртеж у .dwg формату), као и потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен, обрачун укупних издатака на изградњи ТК канализације (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа „Телеком Србија" а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа „Телеком Србија" а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

9. Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно

члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009, 81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).

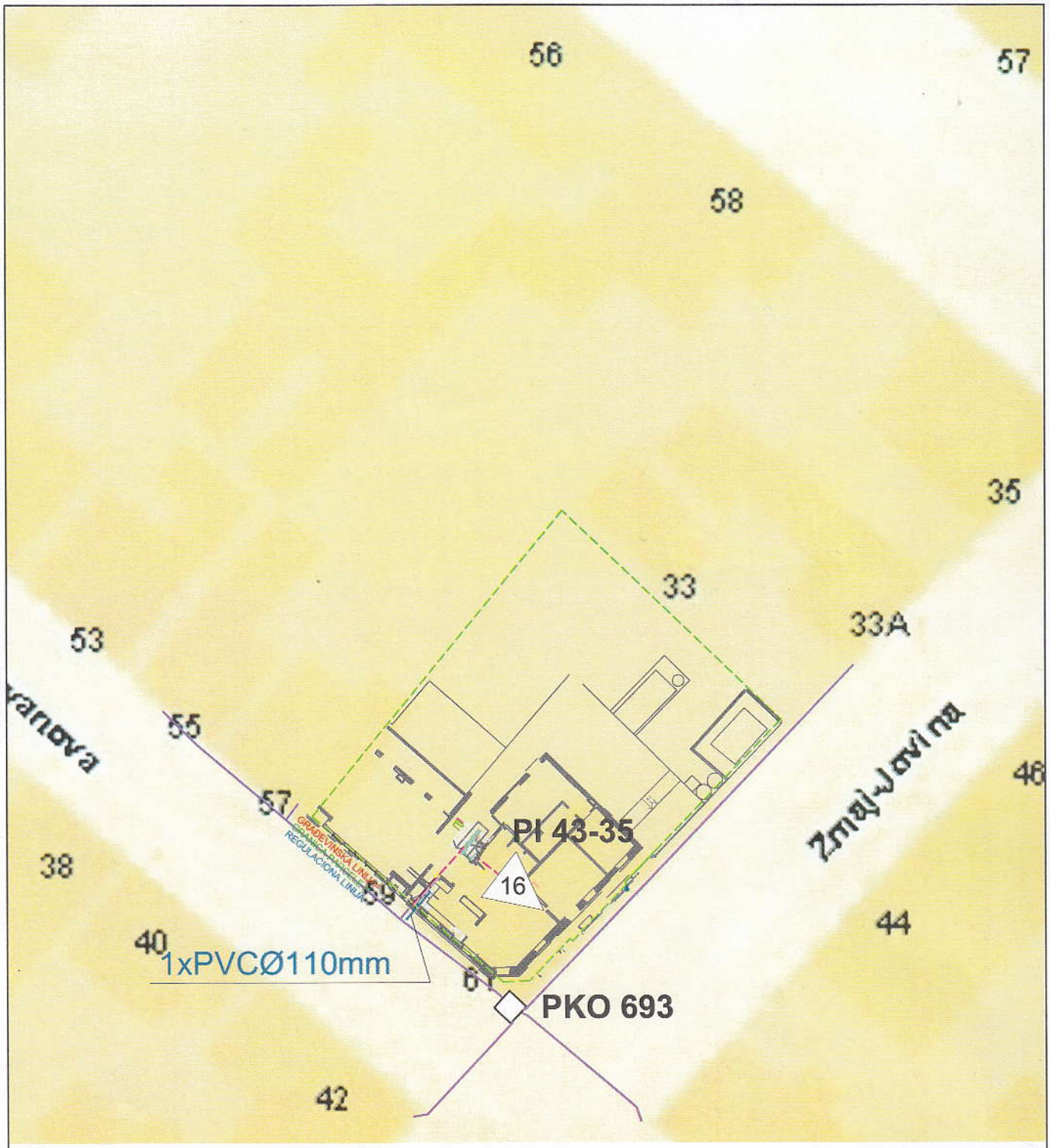
10. Дати услови и сагласност се односе само на израду ТК инсталације и приводне ТК канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Предузећа „Телеком Србија" а.д. потребно је да поднесете Захтев за повезивање на ТК мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема). Особа за контакт- обрађивач предмета је Марина Мунћан, дипл.инж., e-mail: marinam@telekom.rs .

Прилог: - ситуација

С поштовањем,

Руководилац Одељења за оперативну подршку Београд

Горан Матић, дипл.менаџер



LEGENDA:

- Post. TK kanalizacija (cevi, okno)
- Post. podzemni TK kabl -bakarni, primarni
- Post. unutrašnji TK izvod
- Uslovljena PVC cev

Telekom Srbija		Naziv objekta i mesto izgradnje: KP 896 KO Stari grad	
Odgovorni projektant:	Paraf:		
Projektant: M.Munćan,dipl.inž.	Paraf:	Naziv crteža: Situacioni plan	
Obrađivač: M.Munćan,dipl.inž.	Paraf:		
Broj projekta: 474818/2-2022	Datum: 12-22	Razmera: 1:500	Broj crteža: 1

Generisano programom INOVA TeleCAD-GIS

ЈКП „Зеленило-Београд"
Београд
Адреса: Мали Калемегдан 8, 11000 Београд
Телефон/Факс: +381 11 66 76 776; 26 30 506
Матични број: 07066597
ПИБ: 101511244
e-mail: info@zelenilo.rs
web: www.zelenilo.rs

Број: 24680/1

Датум: 21 DEC 2022

ZEREK 61 GJ d.o.o. Beograd-Palilula
Вилине воде бб
11000 Београд

предмет: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекат за реконструкцију и доградњу постојећег објекта у улици Господар Јованова 61, на КП 896 КО Стари град у Београду

С поштовањем,

ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА РАЗВОЈ, ПЛАНИРАЊЕ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Бојана Рогуља, инж.грађ.

Доставити:
- Наслову
- РЈ за пројектовање

Број: 24680/1

Датум: 21 DEC 2022

ZEREK 61 GJ d.o.o. Beograd-Palilula
Вилине воде бб
11000 Београд

Услови за потребе израде Урбанистичког пројекат за реконструкцију и доградњу постојећег објекта у улици Господар Јованова 61, на КП 896 КО Стари град у Београду

Плански основ

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX) (Сл. лист града Београда бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22).

Простор обухваћен Урбанистичким пројектом према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - Град Београд припада целини I, зони породичног становања у заштићеним целинама 1.С3.1.

Планирана намена

Предмет ових Услова је реконструкција и доградња постојећег објекта у улици Господар Јованова 61, на КП 896 КО Стари град у Београду. Спратност новопројектованог објекта је По+Су+П+1.

Постојеће стање

У контактној зони са границом урбанистичког пројекта евидентирано је линијско зеленило – дрворед у регулацији Улице кнегиње Љубице.

Дрворед је једноредан, стабла су у дефинисаним појединачним садним јамама. Забележене врсте у дрвореду су млеч, јавор. Стабла су добрих кондиционих, естетских вредности.

У обухвату урбанистичког пројекта нису забележене јавне зелене површине.

Постојећа траса дрвореда, као и стабла у њему чувају се независно од квалитета појединачних примерака у истом.

Услови

- Пројекат радити на ажурираној геодетској подлози са снимљеном вегетацијом у границама урбанистичког пројекта и контактној зони у појасу од минимум 3 m у односу на границу парцеле.
- У складу са правилима грађења датим у Плану генералне регулације, услови за слободне и зелене површине су следећи: *минимални проценат слободних површина на парцели* је 50%; *минимални проценат зелених површина на парцели у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова одземних објеката) износи 20%; кров се може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен.*
- Приступ новопројектованом објекту (колски) усагласити са постојећим стаблима у дрвореду.
- Трасе дрвореда у контактној зони, као важан део система зеленила, штите се независно од квалитета појединачних стабала у дрворедном низу.
- Потребно је максимално искористити расположиве могућности за формирање пратећих зелених површина (партер, раван кров, фасада објекта, терасе, балкони), предност дати партерном типу озелењавања.
- Обзиром на неравномеран однос зелених и изграђених површина, тј. високу заступљеност инертних материјала, просторном организацијом, уређењем и обликовањем слободног простора треба првенствено побољшати микроклиматске услове.
- Слободне површине прилагодити потребама корисника, намени, архитектури планираног објекта.
- Озелењавањем утицати на унапређење квалитета живота на овом простору.
- Избор садног материјала усагласити са амбијенталном целином микролокалитетом, спратношћу објекта и експозицијом.

- За озелењавање користити декоративне форме репрезентативних и школованих садница високе дрвенасте вегетације, у комбинацији са жбуњем, перенама, сезонским цвећем и травњацима.

- Омогућити адекватан начин заливања планираног садног материјала.

- У циљу постизања максималне искоришћености слободних површина за садњу, искључити или минимизирати присуство подземних инсталација у склопу истих.

- Уколико је могуће, површине за поплочавање застрти полупорозним материјалима како би се омогућило делимично пропуштање воде у тло, што је веома важно за формирање повољних микроклиматских услова.

- Омогућити кретање лицима са посебним потребама на свим пешачким стазама и прилазима.

- Нивелационим решењем обезбедити правилно отицање атмосферских вода од објекта и других површина ка кишној канализацији.

- За израду техничке документације за уређење и озелењавање слободних површина потребно је прибавити услове ЈКП "Зеленило – Београд", Београд.

- Пројекат треба да буде урађен од стране овлашћеног пројектанта са лиценцом за ову врсту посла – инжењера пејзажне архитектуре/хортикултуре.

Стручни сарадник:

М Вуковић

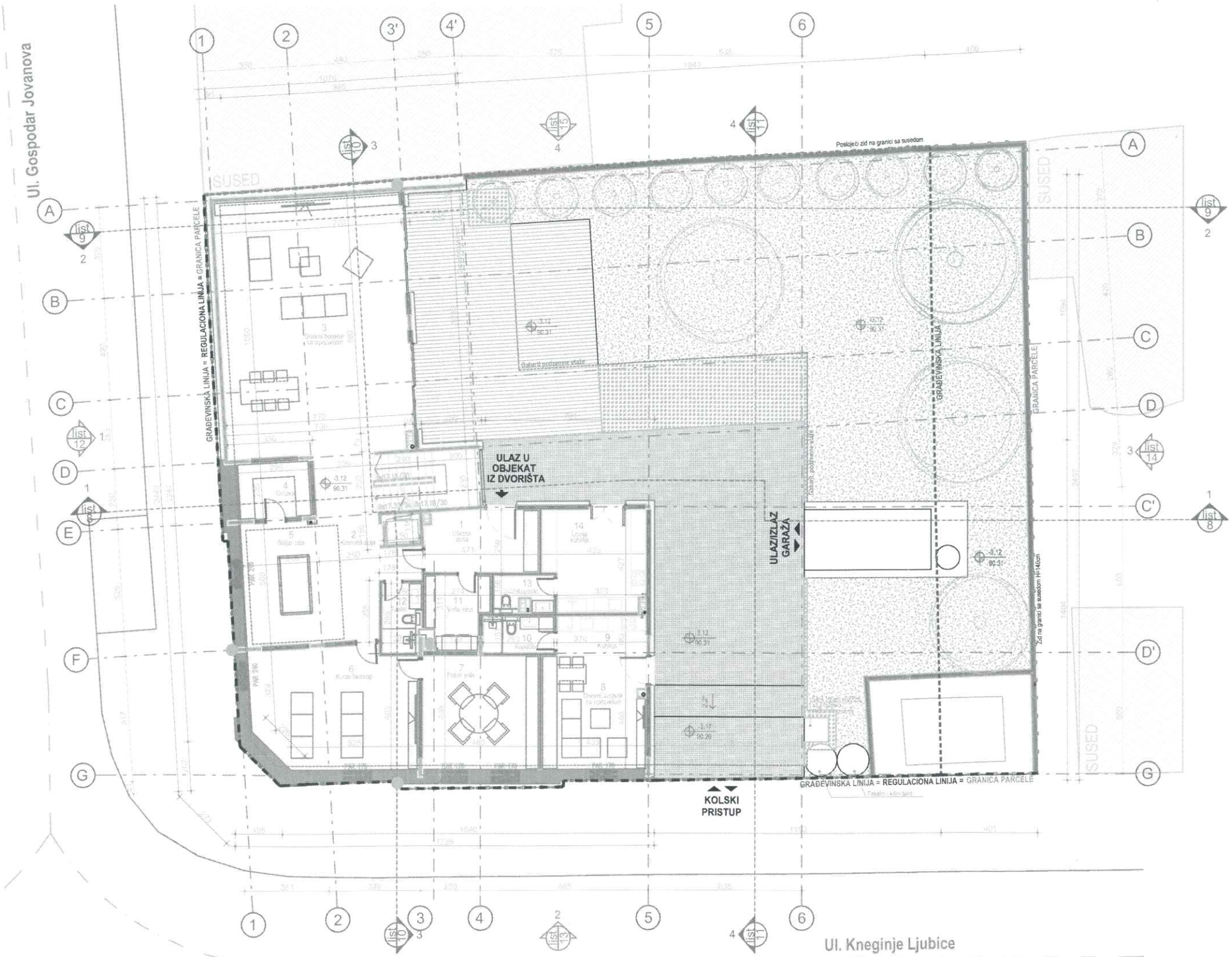
Маја Вуковић, дипл.инж.пејз.арх.

РУКОВОДИЛАЦ
РЈ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Мирјана Штулић, дипл.инж.пејз.арх.

ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА РАЗВОЈ, ПЛАНИРАЊЕ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ

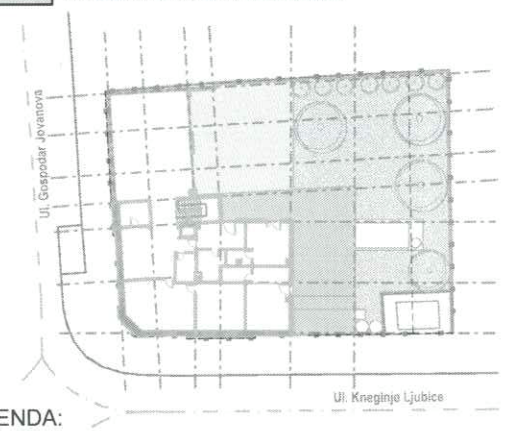
Бојана Рогуља, инж.грађ.



OBRAČUN POVRŠINA PO SRPS-u U.C2.100-02		
OSNOVA SUTERENA		
oznaka prost.	NAZIV PROSTORA	POV m2
1	ULAZNA ZONA	11.58
2	KOMUNIKACIJA	26.30
3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	78.92
4	OSTAVA	6.65
5	BILIJAR SALA	19.54
6	KUĆNI BIOSKOP	32.04
7	POKER SALA	21.78
8	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	19.49
9	KUHINJA	5.86
10	KUPATILO	4.16
11	VEŠERNICA	7.10
12	KUPATILO	4.16
13	TOALET	3.21
14	LETNJA KUHINJA	16.70
	NETO POV SUTERENA	257.50
	BRGP SUTERENA	348.96

VINJETA SA PRIKAZOM ZONE NA POSTOJEĆEM OBJEKTU U OKVIRU KOJE SE VRŠI REKONSTRUKCIJA:

ZONA REKONSTRUKCIJE



LEGENDA:

- GRANICA PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- GABARIT PODZEMNE ETAŽE
- GABARIT ETAŽE IZNAD
- PEŠAČKI PRISTUP U OBJEKAT
- KOLSKI PRISTUP
- KONSTRUKTIVNI ZID
- PREGRADNI ZID
- DEKING
- KAMENE KOCKE
- ZELENILO NA TLU
- ZELENILO NA KROVU GARAŽE
- Otvor u ploči
- kota poda / apsolutna kota poda

±0.00 = 93.43

INVESTITOR:	ZEREK 61 GJ D.O.O., Viline vode BB, Beograd	
PROJEKTANT:	FOLIC ARCHITECTS D.O.O., Strahinjića Bana 11, Beograd	
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT Ul. Gospodar Jovanova br. 61, k.p. 896, KO Stari grad, Beograd	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO REŠENJE	IDR
DEO PROJEKTA:	1- PROJEKAT ARHITEKTURE	
CRTEŽ:	**OSNOVA SUTERENA**	
GLAVNI PROJEKTANT:	Branislav Folić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 88 1 08	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Branislav Folić, dipl.inž.arh., br. licence: 300 G 88 1 08	
PROJEKTANTI SARADNICI:	Aleksandar Miljuš,dipl.inž.arh. Ana Marija Golob, dipl.inž.arh. Vanja Malevancv, dipl.inž.arh.	
DATUM IZRADE:	Oktobar 2022. RAZMERA: R=1:100	LIST BR. 04

JKP" ZELENILO - BEOGRAD"
USLOVI BR: 24680
OD 20. 12. 2022.

Р е п у б л и к а С р б и ј а
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
V-04 број: 501.2-383/2022
23. 01. 2023. године
Б е о г р а д
Карађорђева 71

Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-Уставни суд, 14/16, 76/18, 95/18-др. закон и 95/18-др. закон) и чл. 26. и 47. Одлуке о градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19, 101/19, 71/21, 94/21, 111/21, 83/22 и 96/22), у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу постојећег објекта у Улици господар Јованова 61, на катастарској парцели број 896 КО Стари град у Београду, решавајући о захтеву Предузећа за консалтинг и менаџмент послове „EG-TIM ING“ д.о.о. из Земуна, Улица Тршћанска 70б/12, а поднетом у име Предузећа „ZEREK 61 GJ“ д.о.о. из Београда, Улица Вилине воде бб, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О УТВРЂИВАЊУ МЕРА И УСЛОВА
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

За потребе израде **Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу постојећег објекта у Улици господар Јованова 61, на катастарској парцели број 896 КО Стари град у Београду**, утврђују се мере и услови заштите животне средине:

1. извршити одговарајућа инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања геолошке средине на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр. 101/15, 95/18 и 40/21), а у циљу утврђивања адекватних услова реконструкције и доградње постојећег објекта;
2. у циљу спречавања, односно смањења утицаја предметног објекта на чиниоце животне средине предвидети/обезбедити:
   2.1. заштиту вода и земљишта и то:
   - прикључење дограђеног дела објекта на постојећу инфраструктуру,
   - сепаратно, тј. одвојено прикупљање условно чистих вода (са кровних и слободних површина и пешачких комуникација), зауљених отпадних вода са колског приступа, из гараже и санитарних отпадних вода,
   - изградњу колског приступа од водонепропусних материјала и са ивичњацима којима се спречава одливање воде са истих на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина,
   - потпуни контролисани прихват зауљене воде из гараже и колског приступа, њихов предтретман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у градску канализацију; учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица,
   - квалитет отпадних вода, који се након третмана, контролисано упушта у реципијент мора да задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним

вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);

2.2. заштите ваздуха и то:

- централизован начин загревања/хлађења планираног објекта, односно коришћење расположивих видова обновљиве енергије за загревање/хлађење објекта, као што су геотермална енергија (уградња топлотних пумпи), соларна енергија (постављање фотонапонских соларних ћелија и соларних колектора на кровним површинама и одговарајућим вертикалним фасадама, при чему треба избегавати соларне ћелије које у себи садрже олово, кадмијум или друге штетне материје),
- озелењавање и уређење слободних и незастртих површина, у циљу побољшања микроклиматских услова и смањења загађености ваздуха околног простора;

2.3. заштите од буке и то:

- примену одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке којима се обезбеђује да бука емитована из техничких просторија планираног објекта не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/21), Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10) и утврђеном акустичком зоном 3, за коју ниво буке износи 55 dB(A) за дан и вече, а 45 dB(A) за ноћ, одређене Одлуком о одређивању акустичких зона на територији града Београда („Службени лист града Београда, број 2/22),
- одговарајуће техничке услове и мере звучне заштите помоћу којих ће се бука у објекту свести на дозвољени ниво, у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у грађевинарству) СРПС У.Ј6.201:1990;

2.4. испуњење прописаних захтева у погледу енергетске ефикасности планираног објекта, при његовом пројектовању, реконструкцији/доградњи, коришћењу и одржавању у складу са одредбама Закона о ефикасном коришћењу енергије („Службени гласник РС“, бр. 25/13 и 40/21-др.закон) и подзаконских аката донетих на основу овог закона, а кроз коришћење ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије;

3. на предметној локацији није дозвољена изградња која би могла да наруши или угрози основне услове живљења суседа или сигурност суседних објеката;

4. део објекта (у подруму) у коме је планирана зона за одмор са базеном и вински подрум, пројектовати и изградити у складу са нормама и стандардима утврђеним за ту врсту објеката; посебно испоштовати све опште и посебне санитарне мере и услове прописане Законом о санитарном надзору („Службени гласник РС“, број 125/04);

5. планирани базен изградити у складу са нормама и стандардима утврђеним за ту врсту објеката; како би се обезбедила хигијенска исправност базена, потребно је да власник/корисник истог обезбеди његово редовно одржавање и то: чишћење, прање и дезинфекцију, као и одговарајуће пречишћавање воде; одговарајућом хидрауликом базена обезбедити оптималну дистрибуцију средстава за дезинфекцију по целом базену;

6. инсталацију топлотних пумпи као енергетског извора грејања/хлађења, извести у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за изградњу и коришћење ове врсте објеката; обезбедити несметано функционисање истих;

7. у подземној етажи намењеној гаражи обезбедити:

- систем принудне вентилације, при чему се вентилациони одвод мора извести у „слободну струју ваздуха“,
- систем за филтрирање отпадног ваздуха из гараже, уградњом уређаја за пречишћавање-отпрашивање димних гасова до вредности излазних концентрација прашкастих материја прописаних Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, број 111/15)-по потреби,
- систем за праћење концентрације угљенмоноксида са аутоматским укључи-вањем система за одсисавање,
- систем за контролу ваздуха у гаражи,
- континуиран рад наведених система у случају нестанка електричне енергије уградњом агрегата за струју одговарајуће снаге и капацитета; размотрити могућност коришћења агрегата на гас;

8. планираном доградњом не сме се смањити обавезно учешће слободних и зелених површина на парцели, а које износи најмање 50 %, од чега је у директном контакту са тлом најмање 20 %; обавезна је израда Пројекта пејзажно архитектонског уређења слободних и незастртих површина, а којим ће се нарочито дефинисати одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере неге усклађене са потребама одабраних врста (при избору садног материјала определити се за неалергене врсте, које су отпорне на негативне услове животне средине, прилагођене локалним климатским факторима и које спадају у претежно аутохтоне врсте);

9. размотрити могућност прикупљања условно чистих вода (кишнице) са кровних површина објекта и слободних површина/пешачких комуникација, ради формирања мањих акумулационих базена/резервоара, а у циљу одржавања растиња и уштеде воде;

10. планирати начине прикупљања и поступања са отпадним материјама, односно материјалима и амбалажом у току коришћења објекта (комунални и други неопасни отпад, рециклабилни отпад – папир, стакло, пет амбалажа, лименке и др), у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18) и другим важећим прописима из ове области;

11. инвеститор/извођач радова је у обавези да, у току извођења радова на изградње/доградњи планираног објекта, предвиди и обезбеди:
    11.1. одговарајући начин управљања/поступања са насталим отпадом у складу са законом и прописима[1] донетим на основу закона којима се уређује поступање са

---

[1] Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/2010); Правилник о начину и поступку управљања отпадним гумама („Службени гласник РС“, бр. 104/09 и 81/10); Правилник о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима („Службени гласник РС“, број 71/10); Правилник о поступку управљања истрошеним батеријама и акумулаторима („Службени гласник РС“, број 86/10); Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, бр. 92/10 и 77/21); Правилник о начину и поступку за управљању отпадним флуоресцентним цевима које садрже живу („Службени гласник РС“, број 97/10); Правилник о листи електричних и електронских производа, мерама забране и ограничења коришћења електричне и електронске опреме која садржи опасне материје, начину и поступку управљања отпадом од електричних и електронских производа („Службени гласник РС“, број 99/10); Правилник о поступању са уређајима и отпадом који садржи ПЦБ („Службени гласник РС“, број 37/11); Правилник о листи ПОПс материја, начину и поступку за управљање ПОПс отпадом и граничним вредностима концентрација ПОПс

секундарним сировинама, опасним и другим отпадом, посебним токовима отпада,

11.2. грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току извођења радова, сакупи, разврста и привремено складишти у складу са извршеном класификацијом на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта; спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада - спречавање мешања различитих врста отпада, расипања и мешања отпада са водом и сл) и примену начела хијерархије управљања отпадом (превенција и смањење, припрема за поновну употребу, рециклажа и остале операције поновног искоришћења, одлагање отпада), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом; приликом складиштења насталог отпада примени мере заштите од пожара и експлозија;

11.3. извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС", бр. 56/10, 93/19 и 39/21),

11.4. води евиденцију о:

- врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту,
- издвајању, поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада),

11.5. преузимање и даље управљање отпадом који се уклања, обавља искључиво преко лица које има дозволу да врши његово сакупљање и/или транспорт до одређеног одредишта, односно до постројења које има дозволу за управљање овом врстом отпада (третман, односно складиштење, поновно искоришћење, одлагање),

11.6. попуњавање документа о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС", број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање ("Службени гласник РС", број 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом,

11.7. снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине,

11.8. примену мера заштите за превенцију и отклањање последица у случају удесних ситуација у току извођења радова, (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја и др).

Образложење

Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда достављен је захтев Предузећа за консалтинг и менаџмент послове „EG TIM-ING" д.о.о. из Земуна, Улица Тршћанска 70б/12, а поднет у име Предузећа „ZEREK 61 GJ" д.о.о. из Београда, Улица Вилине воде бб, за давање услова заштите животне средине за израду

материја које се односе на одлагање отпада који садржи или је контаминиран ПОПс материјама („Службени гласник РС", бр. 65/11 и 17/17); Правилник о поступању са отпадом који садржи азбест („Службени гласник РС", број 75/10)

Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу постојећег објекта у Улици господар Јованова 61, на катастарској парцели број 896 КО Стари град у Београду. Уз захтев су достављени: Информација о локацији (IX-11 број 350.1-4922/2022 од 08.09.2022. године) коју је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градска управа града Београда, Технички опис, Копија катастарског плана (953-233-16297/2022 од 12.09.2022.године), Копија катастарског плана водова (956-301-20479/2022 од 09.09.2022.године), Катастарско-топографски план, Р=1.500, из септембра 2022. године и др.

Увидом у достављену информацију о локацији, а према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX) („Службени лист града Београда", бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22) утврђено је да се предметна катастарска парцела налази у површинама остале намене - зона породичног становања у заштићеним целинама (1.С3.1).

Предметна катастарска парцела налази се у оквиру културно – историјске целине Историјског језгра Београда што је утврђено на основу Одлуке Владе РС о утврђивању Историјског језгра Београда у Београду за просторно културно – историјску целину („Службени гласник РС", број 8/17).

На предметној катастарској парцели, површине 852 m², постојећи приземни високопарапетни објекат се првенствено реконструише и уз доградњу новог капацитета, који је у потпуној амбијенталној и функционалној релацији са затеченим амбијентом, формира јединствени новопројектовани објекат. Дограђени део објекта пројектован је тако да својом физичком структуром, волуменом и репрезентативним карактером доприноси квалитетнијем обликовању простора и не нарушава постојећи архитектонски склоп. Зона реконструкције постојећег објекта обухвата малтерисање фасадног зида ка приступним улицама, обнављање постојећих декоративних елемената фасадне пластике, замену сокли од природног камена, замену постојећег косог крова и замену дотрајале столарије са дрвеним шалонима. За завршну обраду дограђеног дела објекта ка дворишту планирано је постављање вентилисане фасаде (камене плоче на челичној подконструкцији). У циљу задржавања постојеће уличне регулације и архитектонског склопа, ка улицама Господар Јованова и Кнегиње Љубице планирана је реконструкција косог крова, при чему се задржава постојећи пад и апсолутне коте венца и слемена крова. За наткривање дела објекта који је дограђен, а који чини непрекинути низ ка Улици господар Јовановој, предвиђа се постављање косог крова пада и апсолутних кота венца и слемена преузетих са постојећег објекта на који се дограђени део надовезује. Кров дограђеног дела објекта који је орјентисан према унутрашњем дворишту пројектован је као равни непроходни кров, чија висина назидка не прелази висину слемена постојећег косог крова ка уличном фронту.

Планирани објекат је спратности По+Су+П+1, укупне бруто изграђене површине 1.450,95 m² (од чега је 968,93 m² надземно). У сутерену, на делу објекта ка суседу планиран је дневни боравак са трпезаријом, са изласком на унутрашње двориште. Ка Улици кнегиње Љубице простор је организован као зона за одмор са билијар салом, кућним биоскопом и покер салом. Планирана је на нивоу сутерена и засебна јединица са дневним боравком, трпезаријом, кухињом и купатилом, којој се приступа из дворишта. Уз наведене просторије на нивоу сутерена планиране су и помоћне просторије (вешерница и две оставе) као и тоалет и летња кухиња са изласком на унутрашње двориште. У оквиру приземља објекта позициониран је дневни боравак орјентисан ка унутрашњем дворишту. Део објекта који је орјентисан ка Улици кнегиње Љубице организован је као дневна зона у оквиру које се налази кухиња са трпезаријом, радна соба и тоалет. Ка унутрашњем дворишту у циљу остварења веће приватности смештена је једна мастер спаваћа соба са припадајућим купатилом и гардеробером. Спрат објекта је

организован као ноћна зона коју чине заједнички простор – галерија, четири спаваће собе, два засебна купатила и мастер соба са припадајућим гардеробером и купатилом. Са нивоа спрата из сервисне оставе предвиђен је излаз на раван непроходан кров. У подземном делу објекта за паркирање возила, планирана је мала гаража на једном нивоу, којој се приступа из Улице кнегиње Љубице преко дворишта. Гаража има један улаз/излаз који се врши помоћу аутолифта. Подрум је намењен за паркирање возила, смештај техничких просторија, вински подрум, као и за спа зону за одмор са базеном. Укупан остварени број паркинг места износи 5 ПМ.

За предметни стамбени објекат предвиђене су следеће хидротехничке инсталације: инсталације воде, снабдевање водом санитарних потрошача, базена, заливање зелених површина и гашење пожара хидрантима и инсталације канализације, одвођење фекалних вода од санитарних потрошача и базена као и прихватање и одвод кишних вода са крова објекта и дворишта. Као топлотни односно расхладни медијум ће се користити вода која се обезбеђује из енергетски ефикасних уређаја, као што су топлотне пумпе (ваздух-вода), док ће унутрашње јединице бити распоређене по просторијама на најповољнијем термичком месту.

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу постојећег објекта у Улици Господар Јованова 61, на катастарској парцели број 896 КО Стари град у Београду, а применом одредаба члана 34. Закона о заштити животне средине - одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења допуштена је жалба у року од 15 дана од дана обавештавања странке о решењу. Жалба се изјављује Министарству заштите животне средине, а подноси се преко првостепеног органа. Републичка административна такса за жалбу у износу од 490 динара, сходно Тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21), плаћа се на рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 50-501 (сврха: републичка административна такса, прималац: Буџет Републике Србије).

Решено у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, под V-04 број 501.2-383/2022 дана 23. јануара 2023. године.

Доставити:
- Подносиоцу захтева,
- Архиви.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА
секретар Секретаријата

Ивана Вилотијевић

ПР-ЕНГ-01.16/02

Огранак Електродистрибуција Београд центар
Београду, Топлице Милана бб

Наш знак и број: 81110, ДП ,Е- 6560-1/22

Датум: 26.01.2023

„ZEREK GJ 61 "D.O.O.

Вилине воде б. б.

БЕОГРАД

„Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Београд центар. (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрило захтев **Е-6560/22** од 21.12.2022. године, **„ZEREK GJ 61"D.O.O. – Вилине воде б.б.**, из Београда, (у даљем тексту: Странка). На основу чланова 140-144. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13,98/13, 132/14 и 145/14) и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17), Одлуке директора „ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0.-08.01.-147302/1-17 од 07.06.2017. године доноси се:

УСЛОВИ

за израду техничке документације за прикључење ел. бројила за стамбени објекат у Београду, на адреси, Господар Јованова 61 (Кнегиње Љубице 19), КП 896, КО Стари град.

Према члану 143. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је огранак Електродистрибуција Београд-Центар, у складу са важећим прописима.

На основу увида у захтев бр. Е-6560-1/22 од 10.01.2023., обавештавамо Вас следеће :

1.Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Намена објекта: Стамбени објекат

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Фактор снаге: изнад 0,95

Максимална снага: 130 kW

Опис простора и положаја мерног места:

На КП 896 КО Стари град, на фасади реконструисаног објекта у ул. Господар Јованова 61 (Кнегиње Љубице 19), припремити место за уградњу мерно-разводног ормана или у измештено мерно-разводном орману на граници парцеле (ИМРО) према Техничкој препоруци ЕПС-Дирекције за дистрибуцију електричне енергије бр.5 ТП – 13А.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:

Прекострујна заштита као и заштита од преоптерећења и пренапона водова 1 kV је у МРО,

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12
ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

аутоматским прекидачима ниског напона у МРО. Нисконапонска мрежа је пројектована за примену нуловања у ТН систему напајања, независно од система заштите који се примењују у инсталацијама потрошача и мора да обезбеди безбедно напајање постојећих објеката. Уколико се задржи нуловање односно ТН-Ц-С систем у инсталацијама потрошача неоходно је да струја струје грешке-квара, која настаје при потпуном кратком споју фазног проводника са нултим проводником или са делом уређаја односно инсталације, која је заштићена нуловањем код најудаљенијег порошача (РТ) буде већа од (струје искључења заштитног уређаја прекомерне струје без времена задршке у МРО.

Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити вод максималног пресека 6 мм^2 одговарајућег типа (није обавезно уколико прорачун покаже да је потребан већи пресек због услова полагања проводника). У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (Л1, Л2, Л3) проводника, заштитног (ПЕ) и неутралног (Н) проводника.
Уколико странка жели да обезбеди непрекидно напајање својих уређаја у случају квара, неопходно је да као алтернативно напајање обезбеди могућност агрегатског напајања своје опреме, под условом да се, претходном обавезном уградњом одговарајуће блокаде, напон агрегата не пласира у мрежу дистрибутивног система електричне енергије огранка Електродистрибуција Београд-Центар.

2.Технички опис прикључка

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: У постојећој ТС 10/0,4 kV „Кнегиње Љубице 19" рег бр. Б-480 на н.н. табли. За прикључење објекта, потребно је изградити нови кабловски вод каблом XP 00 AS(J) 3x150+70mm^2 од ТС 10/0,4 kV „Кнегиње Љубице 19" рег бр. Б-480 до нове КПК на предметном објекту или на граници катарстарске парцеле. У новој КПК, прикључити постојећи кабловски вод који је напајао објекат у Господар Јовановој бр. 57. Постојећу границу у КПК Господар Јовановој 49 ка КПК Господар Јовановој 51 укинути и поставити у новој КПК на предметном објекту ка КПК Господар Јовановој бр. 57.

Опис прикључка до мерног места:

Уз фасаду предметног објекта на најпогодније место монтирати слободностојећи мерни орман за полуиндиректно мерење са интегрисаном КПК и темељном стопом. у свему према Интерним стандардима ЕДБ С.Б1.1.330/00 и С.Б1.1.350/00, Техничкој препоруци ЕПС-Дирекције за дистрибуцију електричне енергије бр. 5 ТП – 13-А.

Размештај мерних и заштитиних уређаја:

Садржај објекта	Мерни уређај	Ком	Ринст (kW)	Pj (kW)	СМТ (А/А)
Рекламни пано	ПИМГ	1	200	130	200/5

Мерни уређај: бројило 3x230/400V 5A са ДЛМС протоколом и модемом за даљинско очитавање и МПК клемом на монтажној плочи.

3. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 10kA.
За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима

4. Приликом пројектовања уважити описе дате у овим условима и у прилогу.

5. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху:

- израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу постојећег објекта,
- израде идејног и главног пројекта за изградњу објекта,
- исходовања грађевинске дозволе / решења о одобрењу за извођење радова,

у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи и у друге сврхе се не могу користити.

6. Ови Услови не ослобађају странку прибављања **Одобрења за прикључење**, у којем ће бити дефинисани остали услови, рок и трошкови прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије.

7. Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са ДСЕЕ, од места разграничења одговорности за предату енергију (место прикључења) до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће (место везивања прикључка на ДСЕЕ), укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

Доставити :
1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Директор огранка

М.П. Електродистрибуција Србије д.о.о. * Београд *

Иван Мелих, струк. маст. инж. ел.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

PREDUZEĆE ZA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA
11147 BEOGRAD, DUŠANA VLAJIĆA 11
TEL: 011 2393 124; 064 613 2280; 063 809 1902
MAIL: OFFICE@GEOALFA.COM

ELABORAT

GEOTEHNIČKI USLOVI IZGRADNJE STAMBENOG OBJEKTA U ULICI GOSPODAR JOVANOVA BROJ 61 NA KP 896 KO STARI GRAD, BEOGRAD

Beograd, oktobar 2022. god.

PREDUZEĆE ZA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA
11147 BEOGRAD, DUŠANA VLAJIĆA 11
TEL: 011 2393 124; 064 613 2280; 063 809 1902
MAIL: OFFICE@GEOALFA.COM

NASLOVNA STRANA ELABORATA O GEOTEHNIČKIM USLOVIMA IZGRADNJE

Investitor:	**"ZEREK 61 GJ" d.o.o.,** ul. Viline vode bb, Beograd
Objekat:	Stambeni objekat u ul. Gospodar Jovanova broj 61 na KP 896 KO Stari Grad
Vrsta tehničke dokumentacije:	PGD Projekat za građevinsku dozvolu
Naziv i oznaka dela projekta:	GEOTEHNIČKI USLOVI IZGRADNJE
Za građenje/izvođenje radova:	Nova gradnja
Projektant:	**"GEOALFA" d.o.o.**
Odgovorno lice projektanta:	**Dragan Kuzmić, dipl. inž. geol.,** direktor

Potpis i elektronski potpis:

Odgovorni projektant:	**Vanja Kuzmić,** dipl.inž.geol.
Broj licence:	391 L807 12

Potpis i elektronski potpis:

Broj tehničke dokumentacije:	E-99/22
Mesto i datum:	Beograd, 27.10.2022.

8000039323936

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	17556487

СТАТУС

Статус привредног субјекта	Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	PREDUZEĆE ZA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA GEOALFA DOO, BEOGRAD (ČUKARICA)
Скраћено пословно име	GEOALFA DOO BEOGRAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина	Београд-Чукарица
Место	Београд-Чукарица
Улица	Душана Влајића
Број и слово	11
Спрат, број стана и слово	/ /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања	13. април 2004

Време трајања

Време трајања привредног субјекта	Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности	4313
Назив делатности	Испитивање терена бушењем и сондирањем

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	103376974

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

145-5580-16

Подаци о статуту / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име: Драган Презиме: Кузмић

ЈМБГ: 1910955710320

Функција: Директор

Ограничење супотписом: не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме: Драган Кузмић

ЈМБГ: 1910955710320

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 1.177,24 EUR, у противвредности од 75.212,33 RSD	
Уплаћен: 1.177,24 EUR, у противвредности од 75.212,33 RSD	8. април 2003

Сувласништво удела од износ(%): **50,00000**

Подаци о члану

Име и презиме: Вања Кузмић

ЈМБГ: 0303956715620

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 1.177,24 EUR, у противвредности од 75.212,33 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 1.177,24 EUR, у противвредности од 75.212,33 RSD	8. април 2003

	износ(%)
Сувласништво удела од	**50,00000**

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 2.354,49 EUR, у противвредности од 150.425,31 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 2.354,49 EUR, у противвредности од 150.425,31 RSD	8. април 2003

Регистратор, Миладин Маглов

PREDUZEĆE ZA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA
11147 BEOGRAD, DUŠANA VLAJIĆA 11
TEL: 011 2393 124; 064 613 2280; 063 809 1902
MAIL: OFFICE@GEOALFA.COM

REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji "Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13 - US, 50/13 - US, 98/13 - US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - dr. Zakon , 9/20 i 52/21) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Službeni glasnik RS”, br. 73/19), kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu **Elaborata**:

GEOTEHNIČKI USLOVI
IZGRADNJE STAMBENOG OBJEKTA
U ULICI GOSPODAR JOVANOVA BROJ 61
NA KP 896 KO STARI GRAD, BEOGRAD

Vanja Kuzmić, dipl. inž. geol. **Licenca br. 391 L807 12**

Projektant: **“GEOALFA” d.o.o.**

Odgovorno lice projektanta: **Dragan Kuzmić, dipl. inž. geol.,** direktor

Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: E-99/22

Mesto i datum: Beograd, 27.10.2022

PREDUZEĆE ZA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA
11147 BEOGRAD, DUŠANA VLAJIĆA 11
TEL: 011 2393 124; 064 613 2280; 063 809 1902
MAIL: OFFICE@GEOALFA.COM

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA ELABORATA O GEOTEHNIČKIM USLOVIMA IZGRADNJE

Kao odgovorni projektant koji je izradio **Elaborat**:

GEOTEHNIČKI USLOVI
IZGRADNJE STAMBENOG OBJEKTA
U ULICI GOSPODAR JOVANOVA BROJ 61
NA KP 896 KO STARI GRAD, BEOGRAD

Vanja Kuzmić, dipl. inž. geol.

I Z J A V LJ U J E M

1. Da je Elaborat izrađen u svemu u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13 - US, 50/13 - US, 98/13 - US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - dr. Zakon, 9/20 i 52/21), Zakona o rudarstvu i geološkim istraživanjima (Sl. glasnik RS br. 101/15, 95/18, 40/21), Pravilnika o sadržini projekta geoloških istraživanja i elaborata o rezultatima geoloških istraživanja (Sl. glasnik RS br. 51/96), Pravilnika o potrebnom stepenu izučenosti inženjerskogeoloških svojstava terena za potrebe planiranja, projektovanja i građenja (Sl. glasnik RS br. 51/96), propisima, standardima i normativima iz oblasti geoloških istraživanja i pravilima struke;
2. Da na način predviđen elaboratom obezbeđeno ispunjenje odgovarajućeg osnovnog zahteva za objekat – obezbeđena je geotehnička stabilnost objekta.

Odgovorni projektant: **Vanja Kuzmić,** dipl.inž.geol.

Broj licence: **391 L807 12**

Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: E-99/22

Mesto i datum: Beograd, 27.10.2022

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Вања Д. Кузмић

дипломирани инжењер геологије
ЈМБ 0303956715620

одговорни пројектант

на изради геотехничких и инжењерскогеолошких подлога

Број лиценце
391 L807 12

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

У Београду,
13. децембра 2012. године

Број: 02-12/434356
Београд, 17.01.2022. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Вања Д. Кузмић, дипл. инж. геол.
лиценца број

391 L807 12

Одговорни пројектант на изради геотехничких и инжењерскогеолошких подлога

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 22.01.2023. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

М.П.

Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.

Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

Sadržaj

1. UVOD 1
2. VRSTE I OBIM IZVEDENIH ISTRAŽIVANJA 2
2.1 ANALIZA POSTOJEĆE DOKUMENTACIJE 2
2.2 TERENSKA ISTRAŽIVANJA 4
2.2.1 EKSPERTSKI PREGLED TERENA 4
2.2.2 ISTRAŽNO BUŠENJE 4
2.3 LABORATORIJSKA ISPITIVANJA 5
3. PRIRODNE KARAKTERISTIKE TERENA 6
3.1 MORFOLOŠKE I HIDROLOŠKE ODLIKE TERENA 6
3.2 GEOLOŠKA GRAĐA TERENA 6
3.3 HIDROGEOLOŠKE ODLIKE TERENA 6
3.4 SAVREMENI GEOLOŠKI PROCESI I POJAVE 7
3.5 SEIZMIČNOST TERENA 8
3.6 IZVOD IZ PLANSKE DOKUMENTACIJE 9
4. INŽENJERSKOGEOLOŠKE ODLIKE IZDVOJENIH LITOTIPOVA 10
4.1 RECENTNE TVOREVINE 10
4.2 KVARTARNE NASLAGE 10
4.3 SEDIMENTI PANONA 12
5. GEOTEHNIČKI USLOVI IZGRADNJE OBJEKTA 13
5.1 OPŠTI PODACI O OBJEKTU 13
5.2 INTERAKCIJA OBJEKAT-TEREN 13
5.3 GEOSTATIČKI PRORAČUNI 14
5.3.1 PRORAČUN DOZVOLJENOG OPTEREĆENJA 14
5.3.2 PRORAČUN SLEGANJA 15
5.4 USLOVNOSTI I PREPORUKE PRI IZGRADNJI I EKSPLOATACIJI OBJEKTA 16
6. ZAKLJUČAK 18

Spisak priloga

Br. pr.	*Naziv priloga*	*Razmera*
1.	INŽENJERSKOGEOLOŠKA KARTA PREDMETNE LOKACIJE	1 : 200
2.1	GEOTEHNIČKI PRESEK TERENA A-A’	1 : 100
2.2	GEOTEHNIČKI PRESEK TERENA B-B’	1 : 100
3.	GEOLOŠKI PROFILI IZVEDENIH ISTRAŽNIH BUŠOTINA SA FOTODOKUMENTACIJOM	1 : 100
4.	REZULTATI LABORATORIJSKIH ISPITIVANJA	
5.	PRORAČUN DOZVOLJENOG OPTEREĆENJA NA TLO	
6.	REZULTATI PRORAČUNA SLEGANJA	

1. UVOD

Na zahtev Investitora, **"ZEREK 61 GJ" d.o.o.,** ulica Viline vode bb**,** Beograd, preduzeće **"GEOALFA" d.o.o.** ul. Dušana Vlajića 11, Beograd, koga zastupa direktor Dragan Kuzmić, dipl. inž. geol, je izvelo geotehnička istraživanja i izradilo ELABORAT

"GEOTEHNIČKI USLOVI IZGRADNJE STAMBENOG OBJEKTA U ULICI GOSPODAR JOVANOVA BROJ 61 NA KP 896 KO STARI GRAD, BEOGRAD".

Prema Projektu arhitekture - Idejnom rešenju (IDR) na predmetnoj lokaciji planira se izgradnja stambenog objekta. Shodno uslovima koji vladaju u terenu bilo je potrebno definisati geotehničke uslove izgradnje planiranog objekta za potrebe AG projektovanja.

Elaborat, u kojem su definisani geotehnički uslovi izgradnje predmetnog objekta, urađen je na osnovu postojeće geološko-geotehničke dokumentacije i novoizvedenih istraživanja. Obim istraživanja prilagođen je dosadašnjem stepenu istraženosti terena (bliže okoline), tehničkim mogućnostima prilaza na lokaciju i karakteristikama budućeg objekta.

Program geotehničkih istraživanja koncipiran je tako da definiše teren kao građevinsku sredinu, pri čemu su pored rezultata novoizvedenih istraživanja korišćeni i podaci geološko-geotehničkih istraživanja izvedenih na okolnom prostoru.

Elaborat je urađen u skladu *Zakona o rudarstvu i geološkim istraživanjima (Sl. glasnik RS br. 101/15, 95/18, 40/21), Pravilnika o sadržini projekta geoloških istraživanja i elaborata o rezultatima geoloških istraživanja (Sl. glasnik RS br. 51/96), Pravilnika o potrebnom stepenu izučenosti inženjerskogeoloških svojstava terena za potrebe planiranja, projektovanja i građenja (Sl. glasnik RS br. 51/96), Zakona o planiranju i izgradnji Republike Srbije (Sl.glasnik RS br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 i 52/2021) kao i metodama savremene geološke nauke i metodama drugih srodnih naučnih disciplina.*

Odgovorni projektant Geotehničkog Elaborata je ***Vanja Kuzmić, dipl. inž. geol. Licenca br. 391 L807 12*** i ***491 4451 04.***

Stručni saradnici su ***Dragan Kuzmić, dipl. inž. geol. Licenca br. 391 L806 12*** i ***491 5797 04***, ***Msc Petar Kuzmić, dipl. inž. geol. Licenca br. 391 O427 15*** i ***491 J554 15, Msc analitičar zašt. živ. sredine, Nemanja Simić teh*** i ***Jovana Stakić teh.***

Elaborat je izrađen u digitalnom obliku sa elektronskim potpisima. Sastoji se od 18(osamnaest) strana teksta i 7(sedam) priloga.

2. VRSTE I OBIM IZVEDENIH ISTRAŽIVANJA

Za potrebe izrade Elaborata ***"Geotehnički uslovi izgradnje stambenog objekta u ulici Gospodar Jovanova broj 61 na KP 896 KO Stari Grad, Beograd"*** izveden je sledeći obim istraživanja:

- analiza postojeće dokumentacije,
- terenska istraživanja,
- laboratorijska ispitivanja.

2.1 ANALIZA POSTOJEĆE DOKUMENTACIJE

U cilju što boljeg sagledavanja inženjerskogeoloških svojstava šireg prostora predmetne lokacije izvršena je detaljna analiza postojeće geološko-geotehničke dokumentacije. Za izradu ovog Elaborata korišćeni su podaci iz Katastra geološke dokumentacije Sekretarijata za urbanizam i građevinarstvo Skupštine grada kao i podaci iz privatne arhive.

Iz fonda postojeće geološko-geotehničke dokumentacije korišćeno je sledeće *(Tabela 1):*

Tabela 1: Korišćena postojeća geološko-geotehnička dokumentacija

r.br.	***Naziv dokumentacije***	***Dokum. izradio***	***Godina***
1.	Izveštaj o sondiranju i geomehaničkom ispitivanju tla u ulici Strahinjića Bana broj 56 u Beogradu	*"Geosonda"*	1958.
2.	Detaljna inženjerskogeološka istraživanja Dunavske padine između Studentskog trga i ulice Francuske, Cara Dušana i Tadeuša Košćuškog u Beogradu	*"Kosovoprojekt"*	1981.
3.	Detaljna inženjerskogeološka istraživanja sa seizmičkom mikroreonizacijom dela teritorije SO Stari grad – Palilula "Dunavska padina" – DUP	*"Institut za puteve"*	1986.
4.	Inženjerskogeološke karakteristike terena za potrebe razrade DUP-a MZ "Čukur Česma" sa elementima idejnih rešenja za objekte predviđene za rekonstrukciju i rušenje	*"Kosovoprojekt"*	1986.
5.	Elaborat o geotehničkim uslovima fundiranja objekta i podzemnih garaža u bloku XI M.Z. "Čukur Česma" u Beogradu	*"Kosovoprojekt"*	1989.
6.	Geotehnički uslovi rekonstrukcije, dogradnje i adaptacije postojećeg stambenog objekta u ulici Gospodar Jovanova br. 51 u Beogradu	*"Geoalfa"*	2005.

7.	Geotehnički uslovi izgradnje stambeno-poslovnog objekta u ulici Gospodar Jovanova broj 47 na KP 902 KO Stari grad	*"Geoalfa"*	2013.
8.	Geotehnički uslovi izgradnje stambeno - poslovnog kompleksa u ulici Cara Dušana broj 46 na KP 851 KO Stari grad	*"Geoalfa"*	2017.
9.	Geotehnički uslovi rekonstrukcije i dogradnje objekta u ulici Gospodar Jovanova broj 61 na KP 896 KO Stari Grad, Beograd - za nivo Urbanističkog projekta (UP)	*"Geoalfa"*	2019.
10.	KOMPLEKSNA GEOLOŠKA KARTA BEOGRADA - KGK 10 i TUMAČ *Autori: Milica Jevremović, Vanja Kuzmić - dep. Aut. delo br. D-14/12*		
11.	LEGENDA za inženjerskogeološke i geotehničke podloge teritorije grada Beograda sa potpunom digitalnom opremom *Autori:Vanja Kuzmić, Milica Jevremović i Petar Kuzmić-dep. Aut. Delo br. D-13/12*		
12.	INŽENJERSKOGEOLOŠKA KARTA PODRUČJA GUP-a BEOGRADA *Autor: Vanja Kuzmić - dep. Aut. delo br. D-15/12*		
13.	Stručni rad: Kvartarni sedimenti Beograda i okoline *Autori: Milica Jevremović i Vanja Kuzmić*		

Teren šire okoline istražnog prostora - predmetne lokacije u više navrata je inženjerskogeološki-geotehnički istraživan za razne nivoe planiranja i projektovanja. U sklopu tih istraživanja izveden je i veći broj istražnih bušotina. Ranije izvedenim istražnim bušenjem definisana je debljina **recentnih tvorevina**, **kvartarnih naslaga** i pojava **sedimenata neogena** koji se nalaze u podini, kao i **nivo podzemne vode.**

Ranije izvedene istražne bušotine, korišćene pri izradi ovog Elaborata, prikazane su na inženjerskogeološkoj karti predmetne lokacije *(Prilog br. 1*) i imaju ispred oznake bušotine broj koji predstavlja redni broj Elaborata u spisku korišćene dokumentacije.

Iz korišćene postojeće geološko-geotehničke dokumentacije analizirani su rezultati laboratorijskih opita na osnovu kojih su uz novoizvedena definisana deformabilna i klasifikaciona svojstva tla. Na prostoru šire zone predmetne lokacije izvedena su i seizmička istraživanja sa mikroreonizacijom terena. Rezultati ovih ispitivanja korišćeni su pri komentarisanju seizmičnosti istražnog prostora.

Svi podaci iz korišćene, gore navedene, geološko-geotehničke dokumentacije u potpunosti su upotrebljivi, ali nisu bili dovoljni za izradu ovog Elaborata. Shodne tome na predmetnoj lokaciji izvedena su dopunska geotehnička istraživanja.

2.2 TERENSKA ISTRAŽIVANJA

U okviru terenskih istraživanja izveden je:

- ekspertski pregled terena i
- istražno bušenje.

2.2.1 EKSPERTSKI PREGLED TERENA

Ekspertski pregled terena izveden je u cilju registrovanja svih elemenata potrebnih za što bolji prikaz-interpretaciju stvarnog-realnog stanja na predmetnoj lokaciji. Ekspertskim pregledom terena, oktobar 2022. god, konstatovano je sledeće:

- predmetna lokacija se nalazi u ulici **Gospodara Jovanova broj 61,**
- nalazi se na padini koja se od ulice Knez Mihajlove spušta ka Dorćolu, odnosno Dunavu,
- u sadašnjm uslovima, na predmetnoj lokaciji se nalazi stari vremešni objekat na kojem se uz rekonstrukciju, adaptaciju i integraciju planira izgradnja novog objekta,
- na predmetnom kao i na okolnim starim objektima, su pored oštećenja koja su posledica vremešnosti, uočene prsline i pukotine koje su najverovatnije posledica prekomernog ili neravnomernog sleganja tla,
- u sadašnjim uslovima spratnost objekta je Su+P,
- na postojećem i okolnim starim objektima uočene su deformacije koje su verovatno posledica vremešnosti i neravnomernog sleganja,
- na postojećim novijim susednim objektima nisu uočeni elementi koji bi ukazivali na pojave nestabilnosti.

2.2.2 ISTRAŽNO BUŠENJE

Istražno bušenje je imalo za cilj definisanje litološkog stuba do dubine sadejstva objekat - teren, debljine određenih litotipova koji ga izgrađuju, redosleda njihovog međusobnog smenjivanja i prisustva vode u terenu.

Na predmetnoj lokaciji su izvedene **dve** istražne bušotine. Istražne bušotine imaju oznake **B_1-B_2.**

U *Tabeli 2* dati su osnovni podaci o izvedenim istražnim bušotinama (apsolutna kota, dubina i oznaka litotipa u kome je bušenje završeno).

Tabela 2: Podaci o izvedenim istražnim bušotinama

Istražna bušotina	*Kota terena (mnv)*	*Dubina (m)*	*Litotip*
B_1	**~90,76**	**10,0**	**LG**
B_2	**~90,78**	**10,0**	**pz**

Lokacije izvedenih istražnih bušotina određene su odmeravanjem od jasno uočljivih objekata na terenu i prikazane na inženjerskogeološkoj karti predmetne lokacije 1:200 *(Prilog br. 1).* Kote izvedenih istražnih bušotina određene su indirektno (interpolacijom) sa situacionog plana dostavljenog od strane Projektanata.

Sukcesivno sa istražnim bušenjem sprovedeno je detaljno inženjerskogeološko kartiranje nabušenog jezgra. U istražnim bušotinama **je utvrđen** nivo podzemne vode.

Za izvedene istražne bušotine, kao trajni dokument, urađeni su geološki profili sa tehničkim podacima i fotodokumentacijom (*Prilog br. 3*).

2.3 LABORATORIJSKA ISPITIVANJA

U cilju definisanja fizičko-mehaničkih svojstava pojedinih litotipova izvedena su laboratorijska ispitivanja na reprezentativnim uzorcima uzetim iz izvedenih istražnih bušotina.

Laboratorijska ispitivanja izvedena su u skladu sa važećim standardima SRPS-a i ISO standarda u akreditovanoj laboratoriji za geomehaniku "GEOM" iz Beograda.

Pregled izvedenih laboratorijskih ispitivanja prema vrsti i obimu prikazan je u *Tabeli 3.*

Tabela 3: Vrsta i obim izvedenih laboratorijskih ispitivanja

Vrsta opita	***Standard***	***Broj opita***
Granulometrijski sastav	(SPRS EN ISO 17892-4:2017)	4
Prirodna vlažnost	(SPRS EN ISO 17892-1:2015)	4
Zapreminska težina	(SPRS U.B1.013)	4
Specifična težina	(SPRS EN ISO O 17892-3:2016)	4
Karakteristike plastičnosti	(SPRS EN ISO 17892-12:2018)	4
Sadržaj sagorljivih materija	(SPRS U.B1.024:1968)	4
Sadržaj karbonata	(SPRS U.B1.026:1968)	4
Sadržaj organskih materija	(SPRS U.B1.024:1968) metoda sa H_2O_2	4
Opit stišljivosti	(SRPS EN ISO/TS 17892-10:2011)	4
Opit direktnog smicanja	(SRPS SRPS EN ISO 17892-5:2017)	4

Rezultati laboratorijskih ispitivanja prikazani su u obliku standardnih dijagrama, formulara i tabela i dati su u okviru *Priloga br. 4.*

Rezultati novoizvedenih laboratorijskih ispitivanja su korelisani sa rezultatima laboratorijskih ispitivanja iz postojeće dokumentacije.

3. PRIRODNE KARAKTERISTIKE TERENA

3.1 MORFOLOŠKE I HIDROLOŠKE ODLIKE TERENA

Teren na kome se nalazi predmetna lokacija u morfološkom pogledu predstavlja deo Dunavskog priobalja - padine sa apsolutnim kotama od 80-116mnv. U širem delu padine nagib terena je promenljiv. U hipsometrijski nižim delovima padine (područje aluvijalne terase) teren je gotovo zaravnjen. Naviše, uz padinu nagib terena je do 10°, a samo između ulica Strahinjića Bana i Gospodar Jovanove nagib je i do 15° sa vertikalnim odsecima koji su zaštićeni potpornim zidovima.

Kote terena na predmetnoj lokaciji u sadašnjim uslovima su od **89,10-92,80mnv**.

U sadašnjim uslovima, na samoj mikrolokaciji nema površinskih tokova. Vode od padavina najvećim delom prima kanalizaciona mreža, a neznatan deo vode otiče ili se proceđuje niz padinu u pravcu Dunava.

3.2 GEOLOŠKA GRAĐA TERENA

Osnovnu geološku građu terena čine *neogeni* sedimentni koji su prekriveni naslagama *kvartarih sedimenata i nasutim tlom.*

Neogeni sedimenti predstavljeni su laporovito-glinovitim naslagama panonske starosti ***(M_3^2LG)*** koji se nalaze oko kote 76-83mnv na širem prostoru a u zoni predmetne lokacije oko kote 80-84mnv.

Kvartarni sedimenti ($Q_{1,2}$), čija se debljina kreće oko 5-9m na širem prostoru, predstavljeni su *deluvijalnim (d^{pg}), deluvijalno-proluvijalnim (dpr)* i *terasnim sedimentima (at_1)* koji se nalaze u podini terasnih sedimenata.

Nasuto tlo (nt) prisutno je na površini predmetnog terena u znatnoj debljini kao rezultat stare nivelacije i urbanizacije starog jezgra grada kroz istoriju.

3.3 HIDROGEOLOŠKE ODLIKE TERENA

Hidrogeološke odlike terena rezultat su litološkog sastava i tektonskog sklopa terena. Kod kvartarnih sedimenata različit stepen zaglinjenosti uslovljava i različit stepen vodopropusnosti. U okviru kvartarnih sedimenata razlikujemo terasne sedimente sa zbijenim tipom izdani sa nivoom podzemne vode na dubini od 4-6 m i koji je u hidrauličkoj vezi sa Dunavom.

Na padinskom delu gde se nalazi predmetna lokacija može se formirati izdan podzemne vode na kontaktu deluvijalnih **(d^{pg})** i deluvijalno proluvijalnih **(dpr)** sedimenata zbog različitog stepena zaglinjenosti. U podini kvartarnih sedimenata nalaze se panonski sedimenti, **laporovite gline (LG),** koji se odlikuje slabom vodopropusnošću do nepropusnošću, ali u gornjim degradiranim delovima ovog kompleksa moguće su pojave podzemne vode duž pukotina i prslina.

Prema postojećoj dokumentaciji nivo podzemne vode treba očekivati na oko 5-8m od površine terena. S obzirom da je na prostoru predmetne padine intenzivna izgradnja novih objekata sa više podzemnih etaža treba očekivati i da je došlo do izmene nivoa podzemne vode. U zavisnosti od hidrološke godine nivo podzemne vode **osciluje.**

Istražnim bušenjem namenski izvedenim za izradu ovog Elaborata u bušotinama **je utvrđen** nivo podzemne vode.

U *Tabeli 4* dat je pregled istražnih bušotina sa utvrđenim nivoom i kotom nivoa podzemne vode.

Tabela 4: Podaci o nivou podzemne vode

Oznaka istražne bušotine	*Kota terena (mnv)*	*Nivo podzemne vode (m)*	*Kota nivoa podzemne vode (mnv)*
B_1	**~90,76**	**7,7**	**83,06**
B_2	**~90,78**	**8,3**	**82,48**

U vreme izvođenja istraživanja (oktobar 2022. god.) nivo podzemne vode je utvrđen na **7,7-8,3m** od površine terena, na koti **82,48-83,06mnv,** u povlati **pogrebene zemlje (pz)** odnosno podini **zaglinjenih prašina (zpr).**

Na ovom delu terena prihranjivanje izdani obavlja se najvećim infiltriranjem atmosferskih voda i lokalno "gubicima" iz vodovodne i kanalizacione mreže, koje mogu mestimično znatno uticati na oscilacije i izdašnost nivoa podzemne vode.

Obzirom da je predmetni teren urbanizovan oticanje površinskih voda regulisano je kanalizacionom mrežom, dok se infiltracija vode u podzemlje vrši samo mestimično i to na delovima terena koji nisu obuhvaćeni urbanizacijom.

3.4 SAVREMENI GEOLOŠKI PROCESI I POJAVE

Detaljnom analizom postojeće geološko-geotehničke dokumentacije i ekspertskim pregledom objekata na predmetnoj lokaciji kao i okolnih objekata i terena, uočeni su pokazatelji savremenih geoloških procesa i pojava. Ovo se prevashodno misli na pojave prekomernog i neravnomernog sleganja**.** Posledice ovog savremenog procesa su pukotine i oštećenja na objektima koja su jasno uočljiva i evidentirana u Elaboratu koje je uradilo preduzeće *"Kosovoprojekt"* iz Beograda 1981 god. (Elaborat pod rednim brojem 2. iz spiska korišćene dokumentacije).

Osnovni uzrok oštećenja su prekomerna i neravnomerna sleganja objekata koji leže na lesoidima (peskovitim prašinama i nasutom tlu) čija je nosivost mala a osim toga i sredina osetljiva na naknadna provlažavanja (voda iz dotrajale vodovodno - kanalizacione mreže, loše stanje olučnih sprovodnika objekata i trotoara oko njih, zapušeni slivnici kišne kanalizacije).

U pomenutom Elaboratu dat je i predlog sanacionih mera za oštećene objekte i preporuke za izgradnju novih objekata.

U okviru sanacionih mera koje treba primeniti kod oštećenih objekata preduzeti sledeće: ojačanje i povezivanje svih temelja uz, po mogućstvu, adekvatnu zamenu temeljnog podtla, rekonstrukcija olučnog sistema i revizija vodovodne i kanalizacione mreže sa fleksibilnim međusobnim vezama, opravka trotoara pored objekta, rekonstrukcija veze temelja sa vertikalnim nosećim elementima i izrada vertikalnih serklaža ukoliko u objektu ne postoje, utezanje ili izrada horizontalnih armirano betonskih serklaža, ukoliko ne postoje, u nivou međuspratnih konstrukcija, ojačanje vitkih nosećih elemenata i njihovo povezivanje radi formiranja krutog prostranog sistema, opravka ili zamena svih zanatski oštećenih elemenata, otkopavanje temelja pri sanaciji izvoditi u kampadama širine 1,0-1,5m.

Nove objekte treba projektovati tako da budu: fundirani na većoj dubini, na krutoj temeljnoj ploči, povezanoj preko armirano betonskih podrumskih zidova sa punim armirano betonskim pločama međuspratnih konstrukcija podrumskih etaža, zaključno sa konstrukcijom prizemlja. Zidove iskopa temeljne jame, kao i izradu podrumskih delova objekta, raditi pod zaštitnom konstrukcijom, koja treba da spreči da se stanje na terenu i kod suseda, oko gabarita budućeg objekta iskopom i izgradnjom ne remeti, odnosno ne pogorša. Zaštitne konstrukcije temeljne jame mogu se raditi tako da u fazi eksploatacije budu sastavni deo objekta.

Na osnovu detaljnih ispitivanja terena za izradu Elaborat pod rednim brojem 2. zaključak je bio da na razmatranoj padini ***nema klizanja***.

Opšti zaključak je da teren na kome se nalazi predmetna lokacija spada u uslovno stabilne delove terena jer bez primene adekvatnih zaštitnih mera pri zasecanju padine u ovakvim terenima dolazi do pojava nestabilnosti koje mogu ugroziti opštu stabilnost padine i objekata na njoj.

3.5 SEIZMIČNOST TERENA

Prema postojećoj dokumentaciji predmetna lokacija pripada prostoru za koji je prognoziran stepen seizmičkog intenziteta VII° MCS, sa koeficijentom seizmičnosti Ks=0,035. Izmenom i dopunom Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područja (Sl. List SFRJ br. 59/90) tereni su dobili veći stepen seizmičkog intenziteta sa VII° na VIII° MCS.

Obzirom na sve okolnosti u konkretnom slučaju zavisno od konstruktivnog tipa objekta i realizovane mase, objekat projektovati na **VIII° MCS,** sa vrednostima koeficijenta seizmičnosti tla **Ks=0,05.**

Prema najnovijoj Karti seizmičkog hazarda Republike Srbije na kojoj je hazard izražen u stepenima makroseizmičkog intenziteta za povratni period od 475 godina, grad Beograd se nalazi u zoni **VII-VIII MCS**. Na karti seizmičkog hazarda Republike Srbije na kojoj je hazard izražen u jedinicama gravitacionog ubrzanja (g) za povratni period od 475 godina, grad Beograd se nalazi u zoni od **0,1g.**

3.6 IZVOD IZ PLANSKE DOKUMENTACIJE

Pri izradi Elaborata*"Detaljna inženjerskogeološka istraživanja sa seizmičkom mikroreonizacijom dela teritorije SO Stari grad–Palilula "Dunavska padina - DUP"* (Elaborat pod rednim brojem 3. iz spiska korišćene dokumentacije), izvedena je inženjerskogeološka reonizacija terena. Prema inženjerskogeološkoj reonizaciji deo terena na kojem se nalazi predmetna lokacija pripada ***reonu*** $\boldsymbol{I_{4,1}}$.

Geološku osnovu terena uglavnom izgrađuju sarmatski peskovito-laporoviti sedimenti iznad kojih su panonski sveži neizmenjeni lapori. Povlatu tercijalnih sedimenata čini raspadnuta izmenjena zona lapora i laporovitih glina, jače ispucala, izdeljena. Površinske delove terena izgrađuju les i lesoidne gline manjim delom i deluvijalne gline. Prosečna debljina lesa iznosi 3-6m. Ukupna debljina kvartarnih sedimenata uglavnom ne prelazi 10m. Izvedenim istraživanjima ragistrovane su pojave podzemne vode najčešće u kontaktnoj zoni kvartarnih i tercijalnih sedimenata. Obzirom da mikroreon obuhvata stariji gusto urbanizovani deo terena sa dotrajalom vodovodnom i kanalizacionom mrežom, mogu se očekivati povremeno veće pojave lutajućih podzemnih voda.

Reon se može koristiti za urbanizaciju uz izvesna ograničenja. Temeljenje objekata treba prilagoditi strukturnoj čvrstoći i osetljivosti lesoida, peskovitih prašina na provlažavanje. Za temeljne i druge iskope, obavezna je odgovarajuća zaštita. Preporučuje se izvođenje iskopa u kampadama. Eventualno dublje usecanje pri izgradnji saobraćajnica ili portala tunela zahteva obimnije mere zaštite kako se ne bi izazvala kliženja većih razmera. Kod podzemnih objekata u okviru ispucalih glinovito-laporovitih sedimenata mogu se očekivati veća obrušavanja.

4. INŽENJERSKOGEOLOŠKE ODLIKE IZDVOJENIH LITOTIPOVA

Na osnovu analize postojeće geološko-geotehničke dokumentacije i izvedenih istražnih radova na predmetnom delu terena izdvojeni su različiti litotipovi (*Prilog br. 2.1 - 2.2*) koji se karakterišu određenim specifičnim svojstvima. Obzirom da se sve građevinske aktivnosti odvijaju od površine terena, tim redosledom će biti i prikazani izdvojeni litotipovi (od geološki mlađih ka geološki starijim). Fizičko-mehaničke karakteristike izdvojenih litotipova određene su na osnovu analize rezultata laboratorijskih opita iz postojeće dokumentacije.

4.1 RECENTNE TVOREVINE

Nasuto tlo (nt) je antropogenog porekla i nalazi se na površini terena. Rezultat je urbanizacije koja se odvijala na ovom području - nivelacija terena i uređenje prostora oko objekata. Zastupljeno je na celoj površini predmetne lokacije.

Nasuto tlo je rezultat stihijske urbanizacije i rušenja u dužem vremenskom periodu (nekoliko stotina godina) koja se odvijala na ovom području – nivelacija terena i uređenje prostora oko objekata. Nasuti materijal je neujednačene zbijenosti, uglavnom porozan, mestimično vrlo stišljiv, različito deformabilan. Nije vodom zasićen, ali je često provlažen vodom iz kanalizacione i vodovodne mreže. Heterogenog je sastava i uglavnom se sastoji od zemljanog nabačaja sa odlomcima cigle, kamena, kreča, peska i šljunka neravnomerne debljine. Slabo konsolidovan jer se u toku bušenja zarušavao i mestimično propadao pribor.

Utvrđena debljina nasutog tla na predmetnoj lokaciji je **4,80-5,70m**.

Literaturni podaci daju širok raspon u vrednostima fizičko-mehaničkih parametara:

γ=15,0-20,0 kN/m^3 c=5 - 22kN/m^2 φ=10-23° Ms=2 000 - 10 000kN/m^2.

♦ ♦ ♦

Prema GN 200 pripada II kategoriji zemljišta. Predstavlja nepovoljnu geotehničku sredinu koju kod izgradnje objekata obavezno treba ukloniti i u zavisnosti od nivelacionih rešenja zameniti kontrolisanim, adekvatnim materijalom. Iskope veće od 1m treba obavezno podgrađivati. U konkretnom slučaju prema projektovanim kotama fundiranja pri pripremi predmetne lokacije za izgradnju objekta bilo bi temeljno podtlo najvećim delom.

4.2 KVARTARNE NASLAGE

Kvartarne naslage izgrađene su od *zaglinjenih prašina (zpr), pogrebene zemlje (pz) i prašinastih glina (pg).*

Zaglinjene prašine (zpr) svelo braonkaste boje, masivne teksture. Sadrže sitne mrlje i spore Mn. Zastupljene su u debljini **2,80-3,50m.** Sadrže $CaCO_3$ u vidu žilica i u vidu sitnih konkrecija. Prema granulometrijskom sastavu sadrže 2-6% peskovite, 82-85% prašinaste i 12-13% glinovite frakcije. Prema klasifikaciji SRPS EN ISO 14688-2:2018 spadaju u grupu glina niske plastičnosti **CIL**. Lako se razaraju pri pritisku prstiju. Meko plastične kad su provlažene.

Shodno modulu stišljivosti spadaju u stišljiva do srednje stišljiva tla. U podinskom delu zasićene podzemnom vodom. Vrednosti fizičko-mehaničkih parametara ovog sloja su u rasponu:

γ=19,0-19,5kN/m^3 φ = 21-24 ° c =14-16 kN/m^2 Ms=4 000 - 6 500 kN/m^2.

♦ ♦ ♦

Prema klasifikaciji GN-200 pripadaju II kategoriji zemljišta. Drže se u vertikalnim zasecima visine do 1,5, a preko 1,5m visine potrebna je primena zaštitnih konstrukcija i regulisano odvođenje vode. Mogu se koristiti kao sredina za oslanjanje temeljnih konstrukacija. U konkretnom slučaju objekat će se prema projektovanoj koti fundiranja delom fundirao na ovoj geotehničkoj sredini.

Pogrebena zemlja (pz) prašinasto-glinovitog sastava, tamno braon boje sa sivim pukotinama. Zaleže ispod zaglinjenih prašina na dubini oko **7,6-9,2m** od površine terena debljine oko **1,2m.** Predstavlja stari kulturni sloj iznad deluvijalno proluvijalnih sedimenata. Prema granulometrijskom sastavu sadrže 2-3% peskovite, 70-73% prašinaste i 20-30% glinovite frakcije. Prema stepenu neravnomernosti tla spadaju u tla umereno neravnomernog sastava. Prema klasifikaciji USCS EN ISO 14688-2:2018 spadaju u grupu anorganskih glina srednje do visoke plastičnosti **CIM-CIH**. Sadrži konkrecije $CaCO_3$ i pseudomorfoze Mn. U podinskim delovima je postepen prelaz ka sledećem sloju. Masivne teksture, tipične agregatne strukture, pukotinske i prslinske makroporoznosti. Srednje vodopropusna i vodoocedna, srednje stišljiva sredina. U ovom sloju je utvrđen nivo podzemne vode. Vrednosti fizičko-mehaničkih parametara ovog sloja su u rasponu:

γ =19,0-19,5 kN/m^3 φ=20-23° c=17-20 kN/m^2 Ms=4 700 - 8 000 kN/m^2.

♦ ♦ ♦

Prema klasifikaciji GN-200 pripada II, delom III kategoriji zemljišta. Može se koristiti kao sredina za oslanjanje temeljne konstrukcije. Drži se u vertikalnim zasecima visine do 1,5m. U ovim sredinama treba izbegavati široko čelo iskopa, a po mogućstvu zemljane radove izvoditi u sušnom periodu. Predstavljaju dobru sredinu za fundiranje objekata uz primenu mera za suzbijanje volumenskih promena. U konkretnom slučaju predstavljaće dobru sredinu za primanje napona koji će vladati u tlu usled opterećenja od objekta.

Prašinaste gline (pg) se pojavljuju na dubini **8,8m** debljine **1,0m** (bušotina B_1). Žućkaste boje. Sadrže žilice karbonata, ljušturice školjaka i sitnozrnu šljunkovitu frakciju. Prema granulometrijskom sastavu sadrže 6-8% peskovite, 79-80% prašinaste i 11-15% glinovite komponente. Prema klasifikaciji SRPS EN ISO 14688-2:2018 spadaju u grupu glina niske plastičnosti **CIL.** Zasićene podzemnom vodom. Provlažene su meko plastične, a prosušene tvrde. Zasićene podzemnom vodom, stišljive do srednje stišljive. Vrednosti fizičko-mehaničkih parametara su u rasponu:

γ = 18,5-19,5 kN/m^3 φ = 22-24° c = 15-17 kN/m^2 Ms = 3 500 - 9 000 kN/m^2.

♦ ♦ ♦

Prema GN-200 pripadaju II kategoriji zemljišta. Pri izvođenju radova u njima, iskopi se drže do 1,5m visine. Ukoliko se ide sa većim iskopom potrebna je zaštitna konstrukcija i regulisano odvođenje vode, drenaže. U ovim sredinama treba izbegavatu široko čelo iskopa, a po mogućstvu zemljane radove izvoditi u sušnom periodu. Izgradnja objekata na delovima terena na kojima se mogu javiti otkidanja zahteva primenu meliorativnih i sanacionih mera.

4.3 SEDIMENTI PANONA

Sedimenti panona se nalaze u podini kvartarnih sedimenata na oko **9,8m** od površine terena (bušotina B_1). Predstavljeni su *laporovitim glinama (LG).*

Laporovite gline (LG) čine podinu kvartarnim sedimentima i treba ih očekivati oko kote **76,0-82,5mnv.** Boje su žute i sive. Pripadaju oksidaciono izmenjenim glinovito-laporovitim sedimentima. U povlatnom delu su intenzivno degradirane, izdeljene prslinama i bogata sočivima karbonatnog praha kao i konkrecijama $CaCO_3$ - degradirana zona. Debljina ovog dela jako je neujednačena. Prema granulometrijskom sastavu laporovite gline sadrže 1-3% peskovite, 45-53% prašinaste i 44-54% glinovite frakcije. Prema stepenu neravnomernosti tla spadaju u tla umereno neravnomernog sastava. Prema klasifikaciji USCS EN ISO 14688-2:2018 spadaju u grupu anorganskih glina visoke plastičnosti **CIH**. Tvrde do tvrdo plastične, slabo vodopropusne do vodonepropusne. Masnog opipa. Cirkulacija vode se odvija uglavnom duž prslina i pukotina. Pri otvorenom iskopu ova voda se negativno odražava na stabilnost kosina jer se vrši njihovo stalno kvašenje koje aktivira plastična svojstva materijala. Slabo stišljive. Izuzetno heterogenih fizičko-mehaničkih svojstava u površinskom delu. Imaju funkciju podinskog izolatora, kompaktne su i zbijene. Sklone volumenskim promenama. Vrednosti fizičko-mehaničkih parametara su u rasponu:

**degradirana zona*

γ= 18,0-19,5 kN/m^3 φ = 17-18° c =17-26 kN/m^2 Ms=7 500 - 9 500 kN/m^2.

laporovite gline

γ= 19,0-20,0 kN/m^3 φ = 18-20° c =28-30 kN/m^2 Ms =12 000 - 14 000 kN/m^2.

♦ ♦ ♦

Prema GN 200 normama spadaju u III i delom u IV grupu građevinskog zemljišta. Neujednačeno vodozasićene, pri čemu podzemna voda komunicira sa viših kota duž međusobno povezanih pukotina. Degradirani glinoviti kompleks, za slučaj bočnog oslobađanja napona pri iskopu, usled izuzetno male čvrstoće na smicanje u vodozasićenom stanju je podložan kretanju. Stoga je neophodno sva zasecanja u ovim sredinama adekvatnim merama obezbediti a iskope strogim režimom planirati. Predstavljaju dobru sredinu za oslanjanje temeljnih konstrukcija uz primenu mera za suzbijanje volumenskih promena.

5. GEOTEHNIČKI USLOVI IZGRADNJE OBJEKTA

5.1 OPŠTI PODACI O OBJEKTU

U Beogradu, u ulici **Gospodar Jovanova broj 61** na **KP 896 KO Stari Grad, Beograd** planira se izgradnja **stambenog objekta**.

Prema Projektu arhitekture - Idejnom rešenju (IDR) dobijenom od Projektanata na predmetnoj lokaciji planira se izgradnja stambenog objekta sledećih karakteristika:

- spratnosti **Po+Su+P+1,**
- u osnovi dimenzija oko **AxB=24,50(11,60)x17,35(8,4)m**,
- fundiran na temeljima oblika **ploče,**
- efektivna dubina fundiranja je **d_{ef}=0,50m,**
- fundiran kaskadno, na koti **k_f=85,49, k_f=86,39mnv** i **k_f=85,49mnv,**
- dubina ukopavanja oko **4,0-7,0m** u odnosu na sadašnju površinu terena.

Podaci o predmetnom objektu preuzeti su iz Projekta arhitekture - Idejnog prešenja (IDR) koji je urađen u projektnom birou "FOLIC ARCHITECTS" d.o.o. ul. Strahinića Bana 11, Beograd.

5.2 INTERAKCIJA OBJEKAT-TEREN

Na geotehničkim presecima terena *(Prilozi br. 2.1 - 2.2)* prikazan je geotehnički model terena, a za svaki od izdvojenih litotipova - geotehničkih sredina definisane su vrednosti parametara. Merodavne vrednosti fizičko-mehaničkih parametara izdvojenih litotipova prikazane su u *Tabeli 5*.

Tabela 5: Vrednosti parametara izdvojenih litotipova za geostatičke proračune

Litotip	*Oznaka*	*γ (kN/m^3)*	*c (kN/m^2)*	*φ (^{o})*	*M_s (kN/m^2)*
nasuto tlo	**nt**	**15-20**	**5-22**	**10-23**	**2 000 - 10 000**
zaglinjene prašine	**zpr**	**19,0**	**15**	**23**	**4 000 - 6 500**
pogrebena zemlja	**pz**	**19,5**	**17**	**22**	**4 700 - 8 000**
prašinaste gline	**pg**	**19,0**	**15**	**23**	**3 500 - 9 000**
Laporovite gline	**LG**	**18,5***	**18***	**17***	**7 500 - 9 500***
		20,0	**30**	**19**	**12 000 - 14 000**

**degradirana zona*

- Shodno podacima o projektovanom objektu i rezultatima geotehničkih istraživanja, kontakt objekat-teren bi se ostvario delom na **nasutom tlu (nt)** a delom na **zaglinjenim prašinama (zpr).**

- **Nasuto tlo (nt)** predstavlja **nepovoljnu** geotehničku sredinu pri izgradnji objekata. Neophodno ga je u potpunosti ukloniti ispod temelja, podne ploče, trotoara a zamenu do kote fundiranja i nivelacionih rešenja treba izvesti adekvatnim materijalom.
- Sloj **zaglinjenih prašina (zpr)** predstavlja **povoljnu geotehničku sredinu** za fundiranje objekata i pri izvođenju zemljanih radova uz poštovanje određenih uslovnosti koje se prevashodno odnose na primenu adekvatnih mera u cilju **sprečavanja prodora vode u zonu temelja** i **zaštitu većih iskopa.**
- U vreme izvođenja istraživanja (oktobar 2022. god.) nivo podzemne vode je utvrđen na **7,7-8,3m** od površine terena, na koti **82,48-83,06mnv,** u povlati **pogrebene zemlje (pz)** odnosno podini **zaglinjenih prašina (zpr).** Prema projektovanim kotama fundiranja kontakt objekat-teren će se ostvariti **iznad** utvrđenog **nivoa podzemne vode.** U zavisnosti od hidrološke godine nivo podzemne vode **osciluje.**

5.3 GEOSTATIČKI PRORAČUNI

U cilju što potpunijeg sagledavanja sadejstva objekat-teren izvedeni su **preliminarni** proračuni dozvoljenog opterećenja na tlo i proračuni sleganja za poznate podatke o objektu.

5.3.1 PRORAČUN DOZVOLJENOG OPTEREĆENJA

Proračun dozvoljenog opterećenja koje će se prenositi na tlo preko temelja izveden je prema ***našim važećim tehničkim normativima - Pravilniku*** i ***Eurocodu 7***, za slučaj vertikalnog opterećenja na tlo.

- *Proračun dozvoljenog opterećenja na tlo urađen je za projektovanu efektivnu dubinu fundiranja d_{ef}=0,50m i temelj oblika ploče dimenzija AxB=24,50x17,35m sa fizičko - mehaničkim parametrima za zaglinjene prašine (zpr) za dvoslojni sistem po Mislivecu uz obavezno uklanjanje nasutog tla koji ostaje na projektovanoj koti fundiranja.*

Sa usvojenim vrednostima fizičko-mehaničkih parametara u funkciji realnog geotehničkog modela terena za zadate uslove dobijene su sledeće vrednosti dozvoljenog opterećenja na tlo *(Tabela 6).*

Tabela 6: Vrednosti dozvoljenog opterećenja na tlo

Oblik temelja	***Dimenzija temelja AxB (m)***	***Ef. dubina fundiranja d_{ef}(m)***	***Oznaka litotipa***	***Dozvoljeno opterećenje na tlo q_{doz} (kN/m²)***	
				po Pravilniku	***po Eurocodu 7***
ploča	**24,50x17,35**	**0,50**	**zpr**	**196,23**	**223,97**

Kao što se vidi iz *Tabele 6* vrednost dozvoljenog opterećenja na tlo dobijena proračunom po Pravilniku je $\mathbf{q_{doz}=196,23kN/m^2}$ a po Eurocodu 7 $\mathbf{q_{doz}=223,97kN/m^2}$.

Obzirom da će se fundiranje objekta izvesti na temeljnoj ploči, **pretpostavka** je da specifično opterećenje od objekta na tlo, prema broju planiranih etaža neće biti veće od **60,0kN/m²** (četiri

etaže) što je u granicama dozvoljenog jer je znatno **manje** od proračunom dobijenog dozvoljenog opterećenja na tlo.

Rezultati proračuna dozvoljenog opterećenja na tlo prikazani su u okviru *Priloga br. 5.*

5.3.2 PRORAČUN SLEGANJA

Proračun sleganja ima za cilj utvrđivanje deformacija terena pri nanošenju vertikalnog opterećenja od objekta. Sam proračun izveden je na osnovu jednačine:

$$S = (Pz / Ms) \times H,$$

gde je:

- *S* *sleganje (cm)*
- *Pz* *napon u sredini sloja (kN/m^2)*
- *Ms* *modul stišljivosti (kN/m^2)*
- *H* *debljina stišljivog sloja (m).*

Proračuni sleganja tla rađeni su na osnovu geotehničkog modela, čije je izdvajanje uslovljeno inženjerskogeološkom konstrukcijom terena *(Prilog br. 2.1-2.2).*

- *Proračun sleganja tla rađen je za slučaj fundiranja objekta na projektovanim kotama fundiranja i za pretpostavljeno opterećenje od objekta na tlo q_{ob}=60,0kN/m^2 (prema broju planiranih etaža) za dva različita geotehnička modela (min dubina ukopavanja, du=4,0m - model I i max dubina ukopavanja, du=7,0m - model II).*

Rezultati proračuna za karakterističnu tačku dati su u *Tabeli 7*, a sam proračun sleganja u okviru *Priloga br. 6.*

Tabela 7: Rezultati proračuna prognoznih vrednosti sleganja

Oblik temelja	***Dimenzije temelja***	***Predp. opterećenje od objekta na tlo***	***Sleganje s (cm)***	
	AxB (m)	***q_{ob} (kN/m^2)***	***model I (du=4,0m)***	***model II (du=7,0m)***
ploča	**24,50x17,35**	**60,0**	**0**	**0**

Proračunom dobijene prognozne vrednosti sleganja **su u granicama dozvoljenog** i ne prelaze granične vrednosti dozvoljene Tehničkim propisima.

Sleganja **gotovo neće ni biti** jer će rasterećenje zemljanih masa biti veće od dopunskog opterećenja od objekta.

*Vrednosti sleganja dobijene proračunom samo su **smernice Projektantima** za dalje projektovanje objekta. O tačnim veličinama sleganja može se komentarisati nakon dobijanja decidnih podataka o planiranom objektu (specifično opterećenje od objekta na tlo) i sprovedenih geostatičkih proračuna.*

5.4 USLOVNOSTI I PREPORUKE PRI IZGRADNJI I EKSPLOATACIJI OBJEKTA

- Za potrebe izgradnje predmetnog objekta izvodiće se iskop u okviru kojeg će doći do formiranja strana **visine oko 4,0-7,0m** u odnosu na sadašnju površinu terena. Za bezbedno izvođenje objekta neophodna je **zaštita iskopa** i **obezbeđenje susednih objekata** kako ne bi došlo do istiskanja podtla ispod objekata u iskop i ugrožavanja stabilnosti postojećih objekata, padine i bezbednosti radnika. Zidove iskopa temeljne jame treba raditi pod **zaštitnom konstrukcijom** od površine terena kako bi se sprečilo da se stanje stabilnosti na terenu i kod suseda, oko gabarita budućeg objekta, iskopom i izgradnjom ne remeti. Zaštitne potporne konstrukcije temeljne jame mogu se raditi tako da u fazi eksploatacije budu sastavni deo objekta (preporuka iz Elaborat pod rednim brojem 2. iz spiska korišćene dokumentacije).
- Iako istraživanjima nije utvrđen nivo podzemne vode, na projektovanim kotama fundiranja neophodna je **hidrotehnička zaštita objekta** izradom **adekvatnog hidroizolacionog sistema**. Njegova uloga bila bi prikupljanje **sezonskih voda** i održavanje što ravnomernijih uslova u temeljnom tlu. Ukoliko se ne zaštiti, objekat bi sezonski bio zagat prirodnom oticanju podzemnih voda u pravcu Dunava što bi predstavljalo potencijalnu opasnost kako za sigurnost samog objekta tako i za okolne objekte. Sve ukopane delove objekta treba izvesti sa **hidroizolacionom** zaštitom. Način hidrotehničke zaštite objekta daje projektant hidrograđevinac.
- Način zaštite iskopa i postojećih objekata (susedni objekti, trotoar, ulica...), način obaranja nivoa podzemne vode i hidrotehničke zaštite objekta kao i **dinamiku** izvođenja radova treba razraditi posebnim **Projektom zaštite iskopa i susednih objekata** u okviru AG projektne dokumentacije. Preporuka je da se za izradu Projekta zaštite iskopa angažuje Projektant statičar koji ima iskustva na terenima utvrđene geotehničke konstrukcije i u uslovima guste urbanizacije.
- U zoni gde se objekat prema projektovanim kotama fundiranja oslanja na **nasuto tlo (nt)** neophodno ga je u potpunosti **ukloniti** a zamenu do projektovanih kota izvršiti adekvatnim materijalom.
- Sredine u kojima će se vršiti temeljni iskop po GN-200 pripadaju **II kategoriji zemljišta.**
- Preporuka je da se iskop izvodi u periodu **hidrološkog minimuma**, bez zastoja i u što kraćem vremenskom periodu.
- U cilju obezbeđenja iskopa od raskvašavanja, temeljni iskop obavezno **oblagati** PVC folijom kako bi se zaštitili od direktnog uticaja atmosferilija.
- Kontakt temelj-tlo izvesti **šljunčanim tamponom** debljine **15-20cm** uz prethodnu mehaničku stabilizaciju podtla. U slučaju razblaćenosti temeljnog podtla, temeljno podtlo treba stabilizovati tanjim slojem **lomljenog kamena** (**krečnjakom,** ne

serpentinitom) u debljini sve dok kamen više ne tone u podtlo. Zbijanje treba vršiti **valjanjem**, ne vibriranjem.

- Novu vodovodnu i kanalizacionu mrežu projektovati tako da ista bude **dostupna** kako bi se eventualna havariska oštećenja blagovremeno uočila i sanirala.
- Veze spoljašnjih i unutrašnjih vodovodnih i kanalizacionih instalacija trebaju biti **fleksibilne i zaštićene.**
- Sve površinske vode, bez izuzetka, treba da budu orijentisane **od objekta.**
- Prema "Sl.Gl.RS" br. 93/2011 u toku i nakon izgradnje potrebno je vršiti **geodetsko osmatranje** objekta.
- U toku izvođenja temeljnog iskopa obavezno je **angažovanje stručnog geotehničkog nadzora,** a izveštaj o pregledu iskopa registrovati kroz građevinski dnevnik.

6. ZAKLJUČAK

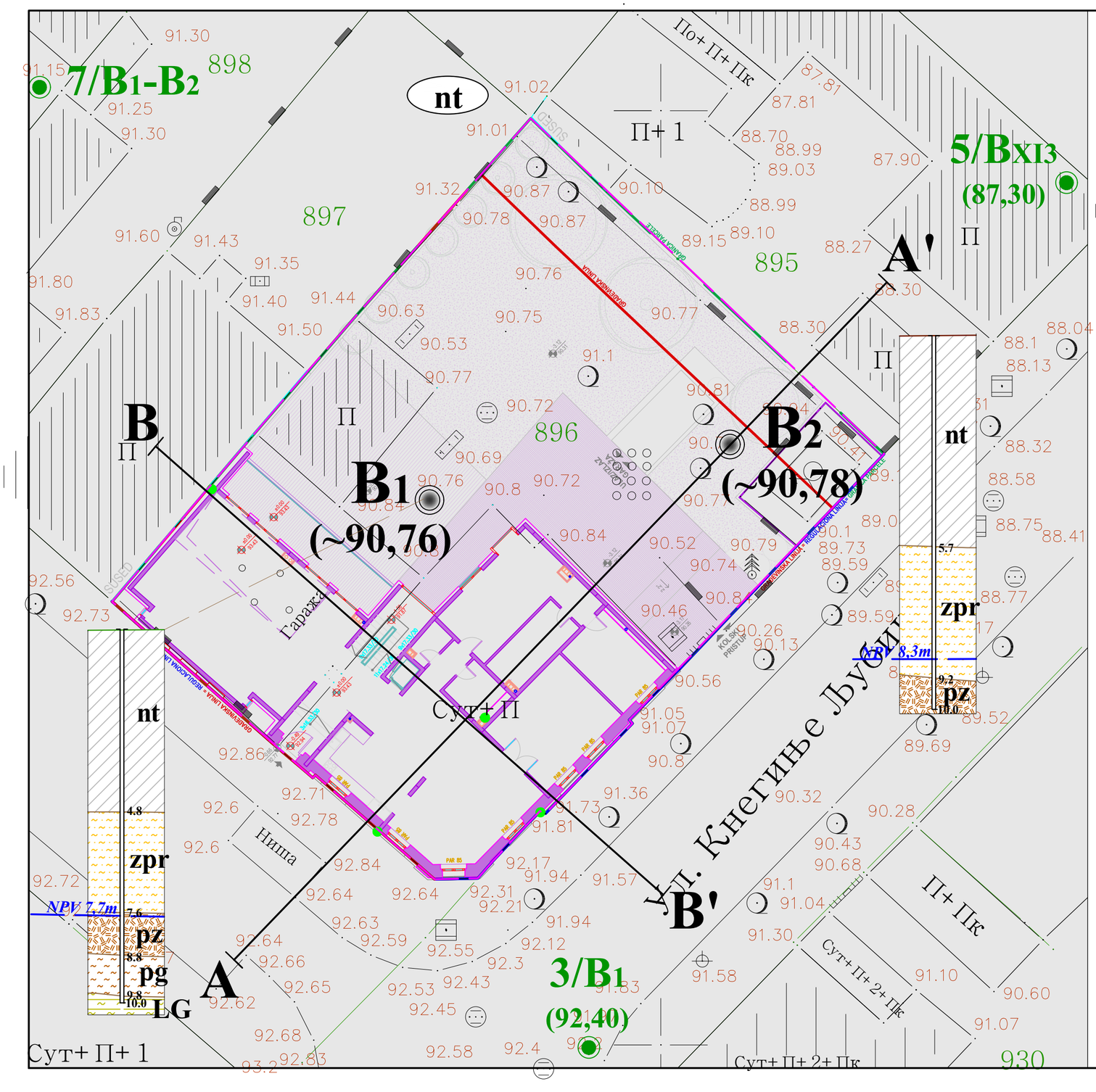
Na osnovu rezultata izvedenih istraživanja i geotehničke analize može se zaključiti da je izgradnja stambenog objekta u ulici Gospodar Jovanova broj 61 na KP 896 KO Stari Grad, Beograd sa geotehničkog aspekta moguća uz poštovanje svega datog u ovom Elaboratu posebno u Poglavlju 5.

U toku izrade završne Projektne dokumentacije potrebna je saradnja Projektanta statičara sa autorom ovog Elaborata. Ukoliko dođe do znatnih izmena u odnosu na korišćene podatke o objektu pri geostatičkim proračunima, treba izvršiti nove geostatičke proračune sa decidnim podacima o objektu.

Odgovorni projektant:

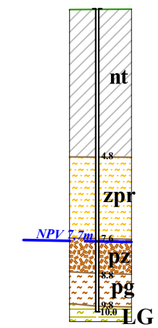
Vanja Kuzmić, dipl. inž. geol.
Licenca br. 391 L807 12

GRAFIČKI PRILOZI



LEGENDA

nt — nasuto tlo na površini terena



nasuto tlo i humus

nasuto tlo

B1 (~90,76) — istražna bušotina namenski izvedena za izradu ovog Elaborata, sa kotom terena, litološkim stubom i nivoom podzemne vode

zaglinjene prašine

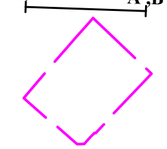
pogrebena zemlja

prašinasto peskovite gline

laporovite gline

3/B1 (92,40) — ranije izvedena istražna bušotina sa kotom terena i rednim brojem iz spiska korišćene dokumentacije

A,B — A',B' — linije geotehničkih preseka terena



predmetna lokacija u ul. Gospodar Jovanova broj 61 na KP 896 KO Stari Grad

novoprojektovani stambeni objekat

Preduzeće za geološka istraživanja 11147 Beograd, Dušana Vlajića 11
tel: 011 2393 124; 064 613 2280; 063 809 1902, mail: office@geoalfa.com

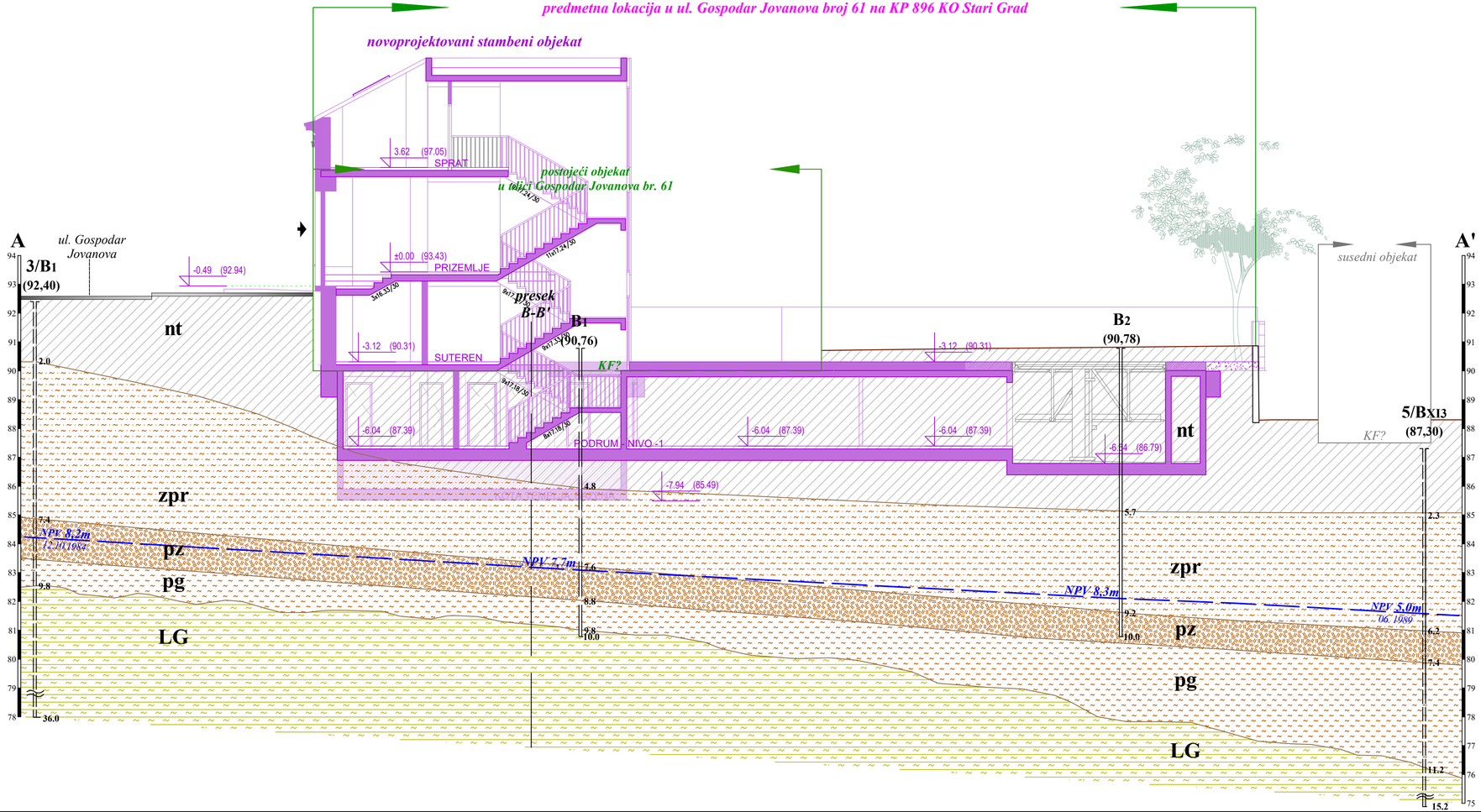
Investitor: *"ZEREK 61 GJ" d.o.o. ul. Viline vode bb, Beograd*

Naziv Elaborata: *GEOTEHNIČKI USLOVI IZGRADNJE STAMBENOG OBJEKTA U ULICI GOSPODAR JOVANOVA BROJ 61 NA KP 896 KO STARI GRAD, BEOGRAD*

Naziv priloga: **INŽENJERSKOGEOLOŠKA KARTA PREDMETNE LOKACIJE**

Odgovorni projektant: Licenca broj:	**Vanja Kuzmić, dipl. inž. geol. 391 L807 12**	Oznaka Elaborata: **E-99/22** *27.10.2022.*	Razmera: **1:200**
Saradnici:	Dragan Kuzmić, dipl. inž. geol.		
	Msc. Petar Kuzmić, geolog, ekolog	Datum: **oktobar 2022.**	Prilog br: **1.**
	Nemanja Simić, geol. tehn.		

Pečat odgovornog projektanta: Инжењерска комора Србије — Вања Д. Кузмић, инж. инж. геол. 391 L807 12 — Одговорни пројектант



LEGENDA

nt	nasuto tlo
zpr	zagljinjene prašine
pz	pogrebena zemlja
pg	prašinaste gline
LG	laporovite gline
	granica izdvojenih litotipova
B1 (90,76)	istražna bušotina namenski izvedena za izradu ovog Elaborata, sa kotom terena, nivoom podzemne vode i litološkim stubom
5/B1 (92,40)	ranije izvedena istražna bušotina sa kotom terena, litološkim stubom, nivoom podzemne vode i rednim brojem iz spiska korišćene dokumentacije
53°	azimut geotehničkog preseka terena

Preduzeće za geološka istraživanja 11147 Beograd, Dušana Vlajića 11
tel: 011 2393 124; 064 613 2280; 063 809 1902, mail: office@geoalfa.com

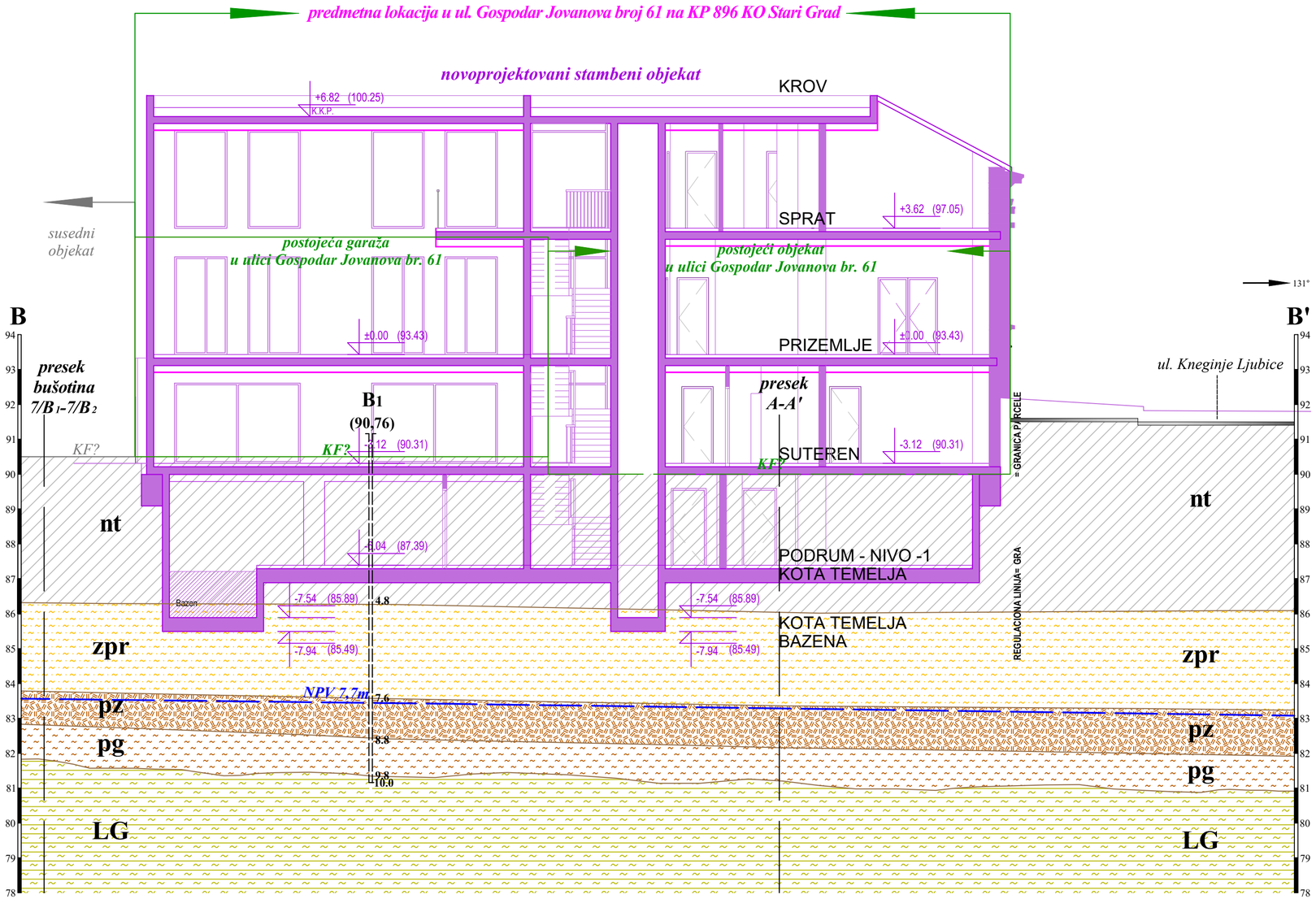
Investitor: *"ZEREK 61 GJ" d.o.o. ul. Viline vode bb, Beograd*

Naziv Elaborata: *GEOTEHNIČKI USLOVI IZGRADNJE STAMBENOG OBJEKTA U ULICI GOSPODAR JOVANOVA BROJ 61 NA KP 896 KO STARI GRAD, BEOGRAD*

Naziv priloga: **GEOTEHNIČKI PRESEK TERENA A-A'**

Odgovorni projektant: Licenca broj:	**Vanja Kuzmić, dipl. inž. geol. 391 L807 12**	Oznaka Elaborata: **E-99/22** *27.10.2022.*	Razmera: **1:100**
Saradnici:	Dragan Kuzmić, dipl. inž. geol.		
	Msc. Petar Kuzmić, geolog, ekolog	Datum: **oktobar 2022.**	Prilog br: **2.1**
	Nemanja Simić, geol. tehn.		

Pečat odgovornog projektanta: INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE Vanja D. Kuzmić broj lic. 391 L807 12 OVLAŠĆENI PROJEKTANT



LEGENDA

nt	nasuto tlo
zpr	zagljinjene prašine
pz	pogrebena zemlja
pg	prašinaste gline
LG	laporovite gline
	granica izdvojenih litotipova
B1 (90,76)	istražna bušotina namenski izvedena za izradu ovog Elaborata, sa kotom terena, nivoom podzemne vode i litološkim stubom
7/B1-15/B2	projektovani presek dve ranije izvedene istražne bušotina sa litološkim stubom, nivoom podzemne vode i rednim brojem iz spiska korišćene dokumentacije
131°	azimut geotehničkog preseka terena

Preduzeće za geološka istraživanja 11147 Beograd, Dušana Vlajića 11
tel: 011 2393 124; 064 613 2280; 063 809 1902, mail: office@geoalfa.com

Investitor: *"ZEREK 61 GJ" d.o.o. ul. Viline vode bb, Beograd*

Naziv Elaborata: *GEOTEHNIČKI USLOVI IZGRADNJE STAMBENOG OBJEKTA U ULICI GOSPODAR JOVANOVA BROJ 61 NA KP 896 KO STARI GRAD, BEOGRAD*

Naziv priloga: **GEOTEHNIČKI PRESEK TERENA B-B'**

Odgovorni projektant: Licenca broj:	**Vanja Kuzmić, dipl. inž. geol. 391 L807 12**	Oznaka Elaborata: **E-99/22** *27.10.2022.*	Razmera: **1:100**
Saradnici:	Dragan Kuzmić, dipl. inž. geol.		
	Msc. Petar Kuzmić, geolog, ekolog	Datum: **oktobar 2022.**	Prilog br: **2.2**
	Nemanja Simić, geol. tehn.		

Pečat odgovornog projektanta: Инжењерска комора Србије, Ванја Д. Кузмић, дипл. инж. геол., 391 L807 12, одговорни пројектант

GEOLOŠKI PROFILI IZVEDENIH ISTRAŽNIH BUŠOTINA

Prilog br. 3

GEOLOŠKI PROFIL ISTRAŽNE BUŠOTINE

TEREN:	*U ULICI GOSPODAR JOVANOVA BROJ 61 NA KP 896 KO STARI GRAD, BEOGRAD*	Oznaka bušotine: **B1**	Z	**90,76mnv**
IZVOĐAČ:	***"Geoalfa" d.o.o***	Datum izvođenja: 25.10.2022.	Razmera:	1:100

RAZMERNIK	DUBINA (m)	GEOLOŠKA STAROST	OZNAKA	GRAFIČKI PRIKAZ	NAZIV, SASTAV I SVOJSTVA LITOLOŠKIH ČLANOVA	NPV	PREČNIK BUŠOTINA Ø101mm
1–4	4.8	RECENTNO	**nt**		**Nasuto tlo (nt)** zastupljeno je na celoj površini terena. Prašinasto-peskovitog sastava sa sitnim građevinskim šutom i odlomcima cigle. Slabo konsolidovana sredina.		
5–7	7.6	KVARTAR	**zpr**		**Zaglinjene prašine** - svetlo braonkaste boje, masivne teksture. Srednje tvrde, prašinasto-glinovitog sastava. Sadrže sitne mrlje i spore Mn. U povlatnom delu sadrže $CaCO_3$ u vidu žilica i sitnih konkrecija što je čini manje zbijenom. Srednje stišljiva, srednje vodopropusna. **Pogrebena zemlja** - tamno braon boje sa sivim pukotinama, tvrdo plastična, prašinasto-glinovitog sastava. U povlatnom delu sadrže $CaCO_3$ u vidu mnoštva žilica i sitnih konkrecija što je čini manje zbijenom. Deluje zbijeno. Agregatne do poluagregatne strukture, masivne teksture. Srednje stišljiva, srednje vodopropusna.	*7,7m*	
8	8.8		**pz**		**Prašinaste gline** - braonkasto žućkaste boje, tvrdo plastične, sa CaCO3 u osnovnoj masi i u obliku sitnih cevastih nagomilanja pseudomicela i krupnih konkrecija. Masivne do sočivaste teksture. Slabo stišljive, slabo vodopropusne.		
9	9.8		**pg**		**Laporovite gline** - žućkasto-sivkaste boje. Osnovna masa ispresecana prslinama i pukotinama. U povlatnom delu bogate konkrecijama i prahom CaCO3. U osnovnoj masi su tvrde, zbijene, konsolidovne, masnog opipa, sklone volumenskim promenama.		
10	10.0		**LG**				

FOTODOKUMENTACIJA

Preduzeće za geološka istraživanja 11147 Beograd, Dušana Vlajića 11
tel: 011 2393 124; 064 613 2280; 063 809 1902, mail: office@geoalfa.com

Investitor:
"ZEREK 61 GJ" d.o.o.
ul. Viline vode bb, Beograd

Naziv Elaborata: *GEOTEHNIČKI USLOVI IZGRADNJE STAMBENOG OBJEKTA U ULICI GOSPODAR JOVANOVA BROJ 61 NA KP 896 KO STARI GRAD, BEOGRAD*

Naziv priloga: **GEOLOŠKI PROFIL ISTRAŽNE BUŠOTINE B_1**

Odgovorni projektant: Licenca broj:	**Vanja Kuzmić, dipl. inž. geol. 391 L807 12**	Oznaka Elaborata: **E-99/22** *27.10.2022.*	Razmera: **1:100**	
Saradnici:	Dragan Kuzmić, dipl. inž. geol.			
	Msc. Petar Kuzmić, geolog, ekolog	Datum: **oktobar 2022.**	Prilog br: **3.1**	
	Nemanja Simić, geol. tehn.			

Pečat odgovornog projektanta:
INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE
Вања Д. Кузмић
дипл. инж. геол.
391 L807 12
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

GEOLOŠKI PROFIL ISTRAŽNE BUŠOTINE

TEREN:	*U ULICI GOSPODAR JOVANOVA BROJ 61 NA KP 896 KO STARI GRAD, BEOGRAD*	Oznaka bušotine: **B2**	Z	**90,78mnv**
IZVOĐAČ:	***"Geoalfa" d.o.o***	Datum izvođenja: 25.10.2022.	Razmera:	1:100

RAZMERNIK	DUBINA (m)	GEOLOŠKA STAROST	OZNAKA	GRAFIČKI PRIKAZ	NAZIV, SASTAV I SVOJSTVA LITOLOŠKIH ČLANOVA	NPV	PREČNIK BUŠOTINA Ø101mm
1–5	5.7	RECENTNO	**nt**		**Nasuto tlo (nt)** zastupljeno je na celoj površini terena. Prašinasto-peskovitog sastava sa sitnim građevinskim šutom i odlomcima cigle. Slabo konsolidovana sredina.		
6–9	9.2	KVARTAR	**zpr**		**Zaglinjene prašine** - svetlo braonkaste boje, masivne teksture. Srednje tvrde, prašinasto-glinovitog sastava. Sadrže sitne mrlje i spore Mn. U povlatnom delu sadrže $CaCO_3$ u vidu žilica i sitnih konkrecija što je čini manje zbijenom. Srednje stišljiva, srednje vodopropusna.	***8,3m***	
9–10	10.0		**pz**		**Pogrebena zemlja** - tamno braon boje sa sivim pukotinama, tvrdo plastična, prašinasto-glinovitog sastava. U povlatnom delu sadrže $CaCO_3$ u vidu mnoštva žilica i sitnih konkrecija što je čini manje zbijenom. Deluje zbijeno. Agregatne do poluagregatne strukture, masivne teksture. Srednje stišljiva, srednje vodopropusna.		

FOTODOKUMENTACIJA

Preduzeće za geološka istraživanja 11147 Beograd, Dušana Vlajića 11
tel: 011 2393 124; 064 613 2280; 063 809 1902, mail: office@geoalfa.com

Investitor:
"ZEREK 61 GJ" d.o.o.
ul. Viline vode bb, Beograd

Naziv Elaborata: *GEOTEHNIČKI USLOVI IZGRADNJE STAMBENOG OBJEKTA U ULICI GOSPODAR JOVANOVA BROJ 61 NA KP 896 KO STARI GRAD, BEOGRAD*

Naziv priloga: **GEOLOŠKI PROFIL ISTRAŽNE BUŠOTINE B_2**

Odgovorni projektant: Licenca broj:	**Vanja Kuzmić, dipl. inž. geol. 391 L807 12**	
Saradnici:	Dragan Kuzmić, dipl. inž. geol.	
	Msc. Petar Kuzmić, geolog, ekolog	
	Nemanja Simić, geol. tehn.	

Oznaka Elaborata: **E-99/22** *27.10.2022.*

Datum: **oktobar 2022.**

Razmera: **1:100**

Prilog br: **3.2**

Pečat odgovornog projektanta:

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Вања Д. Кузмић
дипл. инж. геол.
391 L807 12
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

REZULTATI LABORATORIJSKIH ISPITIVANJA

Prilog br. 4

Poreklo:	**Objekat Gospodar Jovanova**	Naručilac: **Geoalfa d.o.o**	**ID 15189**
Lokacija:	**KO Stari grad**	Adresa **Dusana Vlajica br. 11**	**21.10.2022.**

Redni broj	Laboratorijski broj	Uzorak	Dubina od	Dubina do	Prirodna Vlažnost	ATERBERGOVE GRANICE					GRANULOMETRIJSKI SASTAV									Specifična masa	Sadržaj CaCO3	Sadržj organskih materija	Edometarska stišljivost (Ms)				Direktno Smicanje		Zapremin.masa		Prirodni Uslovi		
													PESAK			ŠLJUNAK																		
						Granica tečenja	Granica plastičnosti	Indeks plastičnosti	Indeks Konsistencije	Grupni Simbol	GLINA ; 0.002 mm.	PRAŠINA 0.002 - 0.063 mm	sitan 0.063 - 0.2 mm	srednji 0.2 - 0.63 mm	krupan 0.63 - 2.00 mm	sitan 2.00 - 6.30 mm	srednji 6.30 - 20.00 mm	krupan 20.00 - 63.00 mm					50-100	100-200	200-400	400-800	Ugao	Kohezija	Vlažna	Suva	Poroznost	Koeficijent poroznosti	Stepen zasicenja
					W%	Wt%	Wp%	Ip%	Ic		%	%	%	%	%	%	%	%		ρ_s Mg/m^3	%	%	kPa	kPa	kPa	kPa	φ o	C kPa	ρ Mg/m^3	ρ_d Mg/m^3	n %	e	Sr %
1	15-2359	**B-1**	**5.50**	**5.90**	**24.5**	**33.9**	**19.6**	**14.3**	**0.7**	**CIL**	**12**	**82**	**6**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**		**2.68**	**21.21**	**7.61**	**2703**	**4545**	**6557**		**23**	**15.2**	**2.00**	**1.61**	**39.8**	**0.662**	**98.9**
2	15-2361	**B-2**	**6.70**	**7.00**	**22.1**	**34.0**	**19.7**	**14.3**	**0.8**	**CIL**	**13**	**85**	**2**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**		**2.68**	**4.83**	**4.78**	**4167**	**6061**	**8696**		**24**	**15.6**	**2.02**	**1.65**	**38.3**	**0.620**	**95.5**
3	15-2360	**B-1**	**9.30**	**9.60**	**22.9**	**33.1**	**19.8**	**13.2**	**0.8**	**CIL**	**11**	**79**	**6**	**2**	**1**	**1**	**0**	**0**		**2.68**	**19.74**	**7.57**	**3448**	**5405**	**9091**		**24**	**15.4**	**2.02**	**1.64**	**38.6**	**0.629**	**97.6**
4	15-2362	**B-2**	**9.50**	**9.80**	**20.6**	**44.7**	**21.6**	**23.1**	**1.0**	**CIM**	**25**	**73**	**2**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**		**2.66**		**4.58**	**4762**	**6250**	**8889**		**23**	**17.9**	**2.03**	**1.68**	**36.8**	**0.582**	**94.5**

GEOM d.o.o. Beograd, Kumodraška 328/1a
Telefon : 011 2496 779, Fax : 011 3985 379

Lokacija laboratorije: Zaplanjska 84 đ, Beograd

Telefon: 011 3970 397

ATC
01-337
ЛАБОРАТОРИЈА
ЗА ИСПИТИВАЊЕ
ISO/IEC 17025

Izveštaj o ispitivanju broj: 15189-15-2359-22
datum izveštaja: 21.10.2022.

vrsta:Laboratorijska geomehanicka ispitivanja tla

uzorak/vaš broj: B-1 (5.50 - 5.90)
lab.br./naš broj: 15-2359

GEOM d.o.o. Beograd, Kumodraška 328/1a
Telefon : 011 2496 779, Fax : 011 3985 379

ATC 01-337
ЛАБОРАТОРИЈА ЗА ИСПИТИВАЊЕ ISO/IEC 17025

del.br: **15189**
datum: **10.10.2022.**

IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU BROJ: **15189-15-2359-22**

Opšti podaci o podnosiocu zahteva:

Poreklo:	**Objekat Gospodar Jovanova**				
Lokacija:	**KO Stari grad**				
Naručilac:	**Geoalfa d.o.o**	Ugovor	**15003/22**	Početak	10.10.2022.
Adresa	**Dusana Vlajica br. 11**			Kraj ispitivanja	21.10.2022.
Telefon					

Podaci o uzorku :

Rb.	Bušotina	Dubina od	Dubina do	Vrsta materijala - uzorka	Oznaka uzorka	lab. br.
1	**B-1**	**5.50**	**5.90**	**Neporemecen uzorak tla**	**B-1 (5.50 - 5.90)**	**15-2359**

Napomena: Uzorkovanje izvršio podnosilac zahteva

Opis i svrha ispitivanja:

Ispitivanje fizičko mehaničkih karakteristika uzorka tla

Ispitivanja izvršili:

Jovana Karas

Jovana Karas, geol.teh.

Nemanja Karas

Nemanja Karas, teh.

Rukovodilac laboratorije

Karas Beba

Beba Karas dipl.ing.geol.

Datum izveštaja **21.10.2022.**

ODREDJIVANJE GRANULOMETRIJSKOG SASTAVA

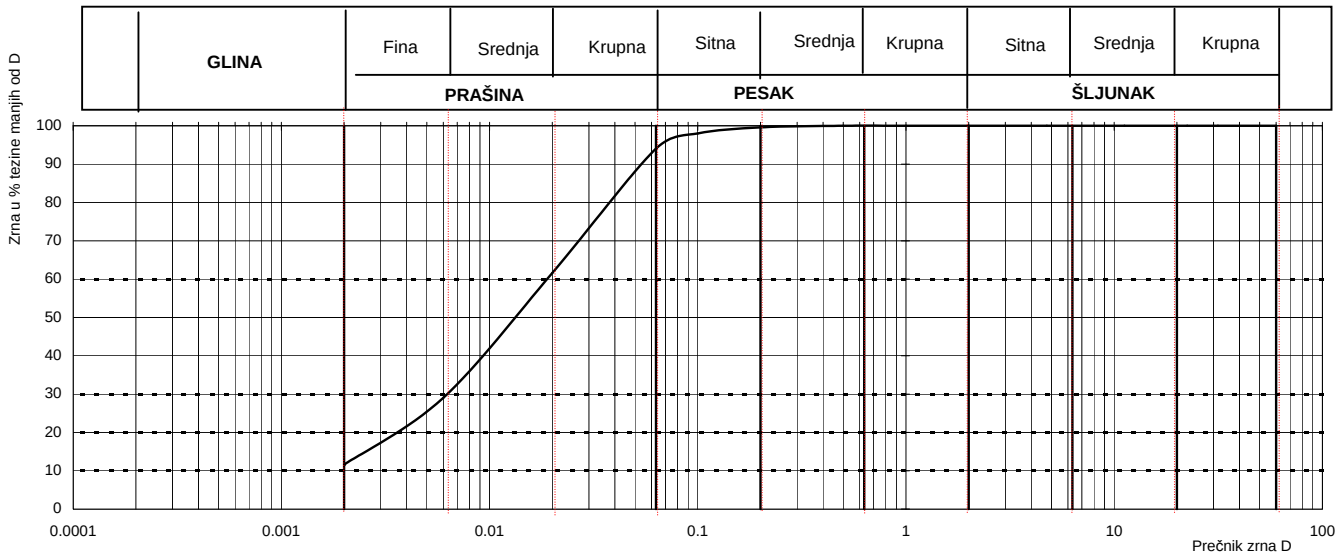
SRPS EN ISO 17892-4 t 5.5 :2017

uzorak: B-1 (5.50 - 5.90) 15-2359

Poreklo: **Objekat Gospodar Jovanova**

Lokacija: **KO Stari grad**

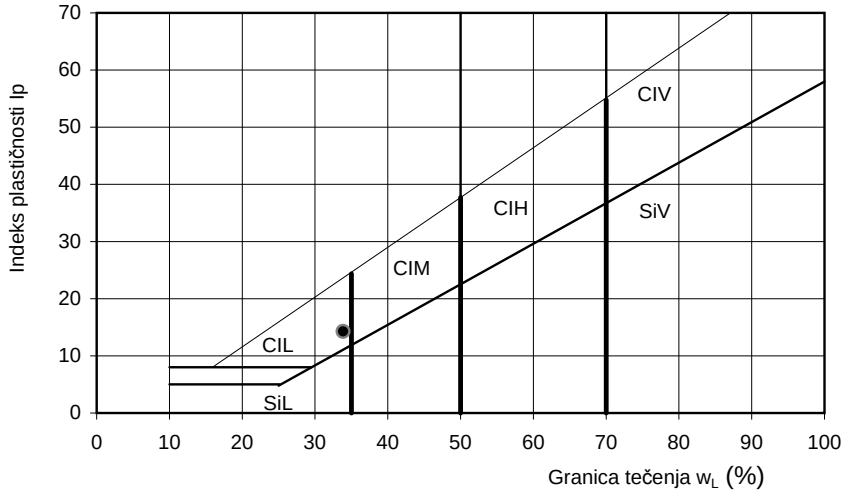
DIJAGRAM GRANULOMETRIJSKOG SASTAVA



FRAKCIJA GLINE %	FRAKCIJA PRAŠINE %			FRAKCIJA PESKA %			FRAKCIJA ŠLJUNKA %		
	fina	Srednja	Krupna	Sitna	Srednja	Krupna	sitna	Srednja	Krupna
12	17	33	32	6	0	0	0	0	0

KOEF. UNIFORMNOSTI	Cu=	11.2	KOEF. FILTRACIJE USBR	Kf=	1.06E-06	(cm/s)
KOEF. ZAKRIVLJENOSTI	Cc=	1.2	KOEF. FILTRACIJE A.HAZEN	Kf=	3.45E-06	(cm/s)

DIJAGRAM PLASTIČNOSTI **Klasifikacija** SRPS EN ISO 14688-2:2018



VLAŽNOST %	24.47	KLASIFIKACIJA :	CIL - Glina niske plastičnosti		
KONZISTENCIJA INDEKS Ic	0.66				
KONZISTENCIJA	Krute	ATERBERGOVE GRANICE WL, Wp, Ip	33.86	19.59	14.27

Datum: 21.10.2022. Ispitao: Jovana Karas, geol.teh. Nemanja Karas, teh. Kontrolisao: Beba Karas dipl.ing.geol. Prilog br.

Izveštaj o ispitivanju broj: 15189-15-2359-22

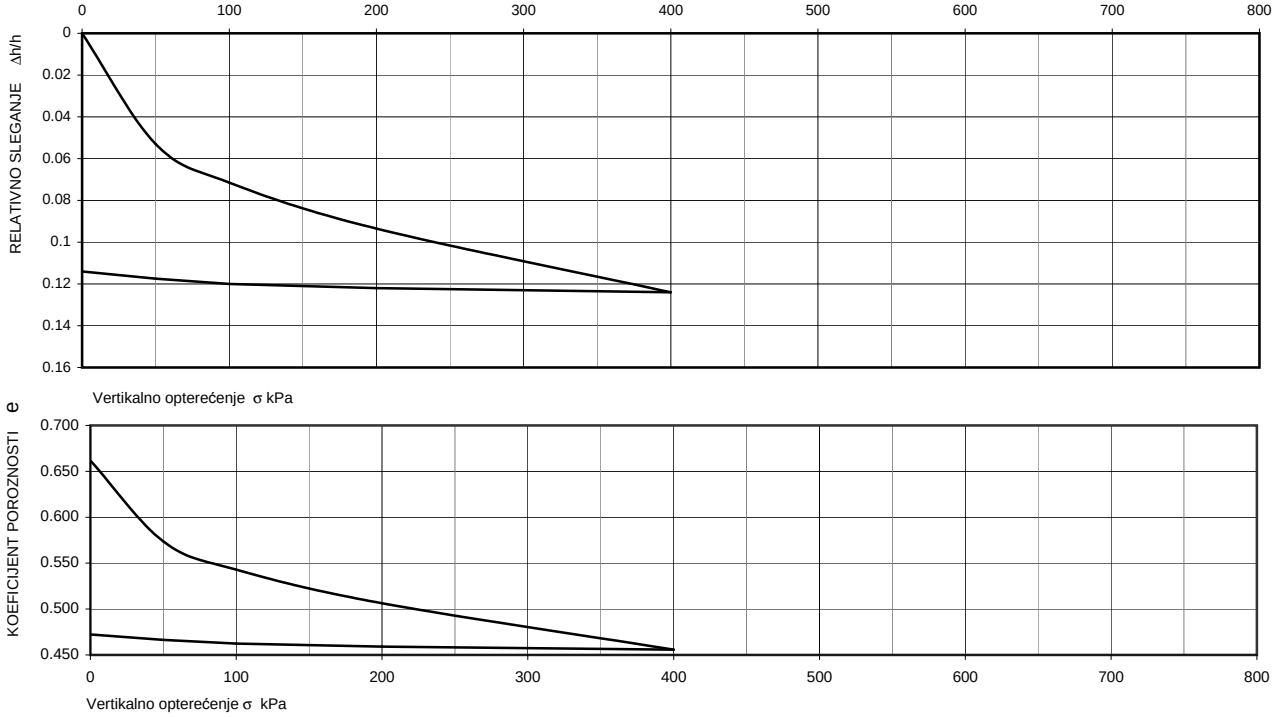
D I J A G R A M S T I Š L J I V O S T I

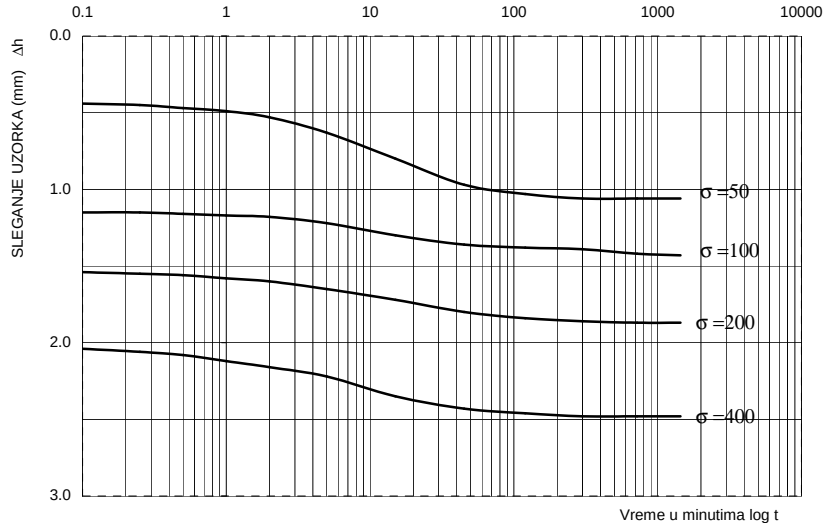
SRPS EN ISO 17892-5:2017

Poreklo: **Objekat Gospodar Jovanova**

Lokacija: **KO Stari grad**

uzorak: B-1 (5.50 - 5.90) 15-2359





PODACI O UZORKU

Spec.tež. γ_s	**2.68**	Mg/m^3
Preč.probe R	**7.14**	cm
Vis. probe h	**2**	cm
zapr.tež. ρ=	**2.00**	Mg/m^3
zapr.tež.ρ_d=	**1.61**	Mg/m^3
pr.vlaž. w%=	**24.47**	po opitu 24..0

TOK ISPITIVANJA

σ	ρ_d	n	e
0	1.61	39.82	0.662
50	1.7	36.45	0.574
100	1.73	35.19	0.543
200	1.78	33.61	0.506
400	1.84	31.30	0.456

REZULTATI ISPITIVANJA

E_{oed}	50-100	**2703**	**kPa**
E_{oed}	100-200	**4545**	**kPa**
E_{oed}	200-400	**6557**	**kPa**

USLOVI ISPITIVANJA

Stanje	**Uzorak pod vodom**	
Konsolidacija	**24**	h
Opit trajao	**96**	h

Datum: 21.10.2022. Ispitao: Jovana Karas, geol.teh. Kontrolisao : Beba Karas dipl.ing.geol. Prilog br.

Izveštaj o ispitivanju broj: 15189-15-2359-22

O P I T D I R E K T N O G S M I C A N J A

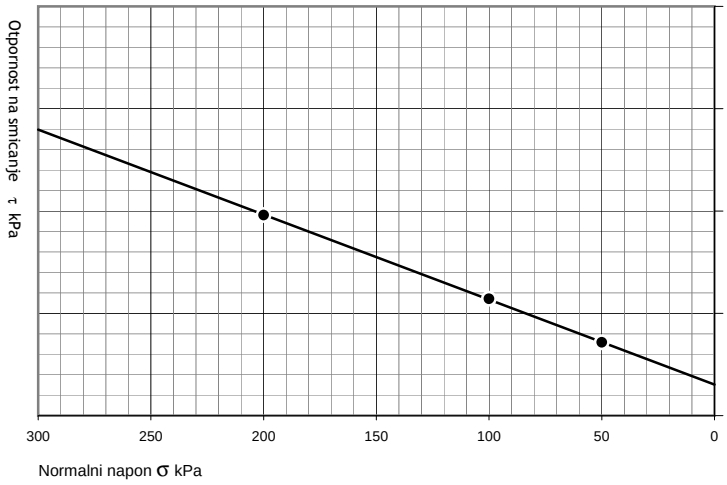
SRPS EN ISO 17892-10:2019

Poreklo: **Objekat Gospodar Jovanova**

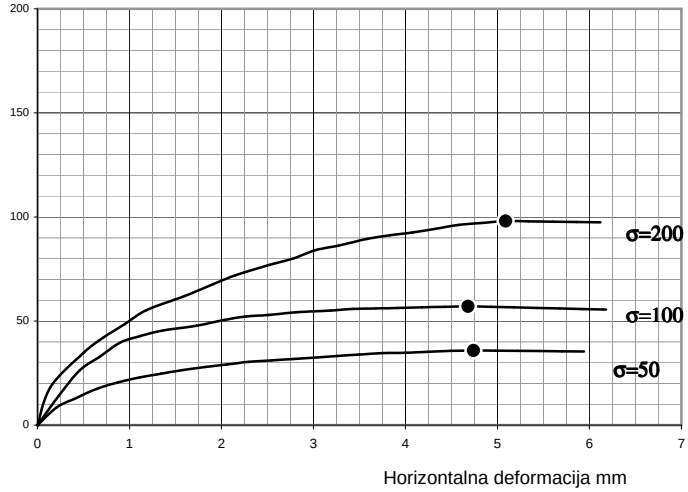
Lokacija: **KO Stari grad**

Uzorak: B-1 (5.50 - 5.90) 15-2359

ČVRSTOĆA SMICANJA



NAPON SMICANJA



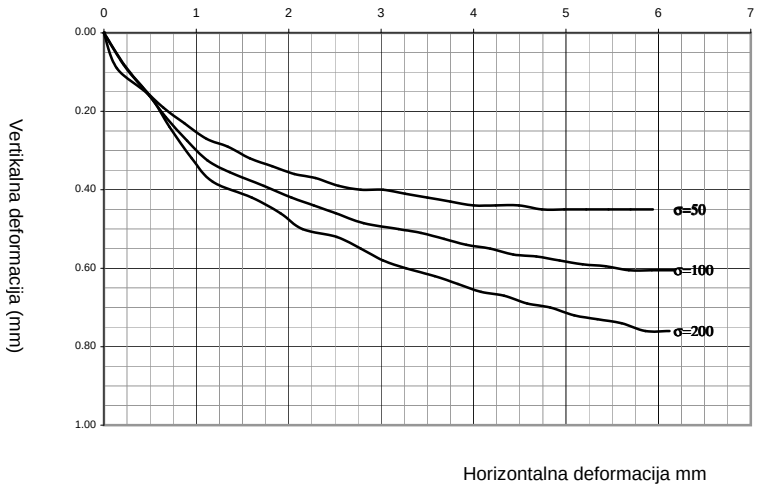
USLOVI ISPITIVANJA

Stanje	Uzorak pod vodom
Konsolidacija	24h .
brz.smic.V_d =	0.03 mm/min
Napomena:	

IDENTIFIKACIJA ISPITIVANOG UZORKA

Vlažnost	SRPS EN ISO 17892-1:2015		
pre opita:	w=	**24.47**	%
posle opita:	w=	**22.86**	%
Zapreminska masa	SRPS EN ISO 17892-2:2015		
Vlazna	ρ=	**2.00**	Mg/m^3
Suva	ρ_d=	**1.61**	Mg/m^3

PROMENA VISINE U ZAVISNOSTI OD HORIZONTALNOG POMERANJA



REZULTATI ISPITIVANJA

napon σ (kPa)	napon τ (kPa)
50	**35.8**
100	**57.1**
200	**98.0**

PARAMETRI ČVRSTOĆE

φ '=	**23**	**o**
c =	**15.2**	**kPa**

datum: 21.10.2022. Ispitao: Jovana Karas, geol.teh. Kontrolisao: Beba Karas dipl.ing.geol. Prilog br.

Izveštaj o ispitivanju broj: 15189-15-2359-22

ATC 01-337
ЛАБОРАТОРИЈА ЗА ИСПИТИВАЊЕ ISO/IEC 17025

uzorak: B-1 (5.50 - 5.90)	**lab.br: 15-2359**	**del.br: 15189**

Poreklo: **Objekat Gospodar Jovanova**
Lokacija: **KO Stari grad**

Naručilac: **Geoalfa d.o.o** Ugovor **15003/22** prijem: **10.10.2022.**
Adresa **Dusana Vlajica br. 11** Datum izvršenja izveštaja: **21.10.2022.**
Telefon

Rezultati ispitivanja fizičko - mehaničkih karakteristika tla

Prirodna vlažnost	SRPS EN ISO 17892-1:2015	w=	**24.5**	%
Granica tečenja	SRPS EN ISO 17892-12:2018	w_L=	**33.9**	%
Granica plastičnosti	SRPS EN ISO 17892-12:2018	w_p=	**19.6**	%
Indeks plastičnosti	SRPS EN ISO 17892-12:2018	$I_{p=}$	**14.3**	%
Indeks tečenja	SRPS EN ISO 17892-12:2018	I_L=	**0.34**	
Indeks konzistencije	SRPS EN ISO 17892-12:2018	I_c=	**0.7**	
Zapreminska masa	SRPS EN ISO 17892-2:2015	ρ=	**2.00**	Mg/m^3
Zapreminska masa suva	SRPS EN ISO 17892-2:2015	ρ_d=	**1.61**	Mg/m^3
Zapreminska masa čvrstih čestica	SRPS EN ISO 17892-3:2016	ρ_s=	**2.68**	Mg/m^3
Stepen zasićenja		Sr=	**99**	%

Odredjivanje granulometrijskog sastava prema standardu SRPS EN ISO 17892-4 t 5.5:2017

	PRAŠINA %			PESAK %			ŠLJUNAK %		
GLINA ; 0.002 mm.	fina 0.002 - 0.0063 mm	srednja 0.0063 - 0.02 mm	krupna 0.02 - 0.063 mm	sitan 0.063 - 0.2 mm	srednji 0.2 - 0.63 mm	krupan 0.63 - 2.00 mm	sitan 2.00 - 6.00 mm	srednji 6.00 - 20.00 mm	krupan 20.00 - 60.00 mm
%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
12	**17**	**33**	**32**	**6**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Sadržaj sagorljivih I organskih materija (SRPS U.B1.024:1968)-žarenje		O=	**7.61**	%
Sadržaj karbonata (SRPS U.B1.026:1968)		CaC03=	**21.21**	%
Direktno smicanje	SRPS EN ISO 17892-10:2019- ugao unutrašnjeg trenja	**φ '=**	**23**	o
Direktno smicanje	SRPS EN ISO 17892-10:2019- kohezija	**c =**	**15.2**	kPa

Edometarska stišljivost SRPS EN ISO 17892-5:2017

modul stišljivosti E_{oed}			**modul rasterećenja**		
Eoed 50-100	**2703**	kPa	100-50	**20000**	kPa
Eoed 100-200	**4545**	kPa	200-100	**50000**	kPa
Eoed 200-400	**6557**	kPa	400-200	**100000**	kPa

Napomena: Dobijeni rezultati se odnose samo na ispitani uzorak

Izvestaj izradio
rukovodilac laboratorije

Izvestaj odobrio
direktor Geom d.o.o.

uzorak: B-1 (5.50 - 5.90)	lab.br: 15-2359

ATC 01-337
ЛАБОРАТОРИЈА ЗА ИСПИТИВАЊЕ ISO/IEC 17025

OPIS UZORKA : SRPS EN ISO 14688-2:2018

Odredjivanje granice tečenja izvršeno je konusom tipa 80/30°
metoda jedne tačke sa jednim ponavljanjem
Sadržaj vode svake penetracije bio je u dozvoljenim granicama < 5%
Dobijena granica tečenja iznosi 34 %
Priprema uzorka je izvršena u suvom stanju, procenat čestica koje prolaze kroz sito 0.4mm je 100%
Uzorak je CIL - Glina niske plastičnosti, konzistencije: Krute, Ic=0.7, Boja: Braon.

Granulometrijski sastav odredjen je kombinovanom metodom sejanja i sedimentacije
metodom pipete zapremine 10ml u sedimentacionoj menzuri zapremine 500mL
na predhodno osušenom uzorku mase 20 g
Uzorak je **Glina prašinasta**

Zapreminska masa čvrstih čestica odredjena je metodom piknometra zapremine 100ml termostatirana
u vodenom kupatilu na temperaturi 20°C.Dobijeni rezultat ρ_s= **2.68Mg/m3**
Ispitivanje direktnog smicanja je je obavljeno na vertikalno orjentisanom neporemećenom
uzorku iz koga su uzete tri probe visine 20mm i stranice a=b=60mm, identične zapreminske
mase i stavljene na konsolidaciju pod vertikalnim opterećenjem σ = **50, 100, 200, kPa**
konsolidacija je obavljena za vreme od **24h u potopljenom stanju.**
Za vreme konsolidacije registrovana su sleganja uzorka u vremenskim intervalima do završene konsolidacije.
\nBrzina horizontalnog pomeranja odredjena je iz dijagrama vremenske konsolidacije i iznosi: 0.03 mm/min

Parametri smicanja ugao unutrašnjeg trenja i kohezija određeni su za vršnu čvrstoću.

Edometarsko ispitivanje uradjeno je na vertikalno orjentisanom neporemećenom uzorku
Početne dimenzije uzorka su prečnik R=71.4mm i visine H=20mm.
Uzorak je stepenasto opterećen vertikalnim naponom σ= **50, 100, 200, 400, kPa**
Pri svakom stepenu opterećenja konsolidacija je obavljena u vremenu od 24h u prisustvu vode.
Početna zapreminska masa ρ = **2Mg/m3**
Suva ρd= **1.61Mg/m3**
Završna suva ρd= **1.84Mg/m3**

Ispitivanja su izvršena na prosecnoj temperaturi t= 22°C,

Napomena: Dobijeni rezultati se odnose samo na ispitani uzorak
Kraj izvestaja o ispitivanju.

Izvestaj izradio — rukovodilac laboratorije
Izvestaj odobrio — direktor Geom d.o.o.

GEOM d.o.o. Beograd, Kumodraška 328/1a
Telefon : 011 2496 779, Fax : 011 3985 379

Lokacija laboratorije: Zaplanjska 84 đ, Beograd

Telefon: 011 3970 397

ATC
01-337

ЛАБОРАТОРИЈА
ЗА ИСПИТИВАЊЕ
ISO/IEC 17025

Izveštaj o ispitivanju broj: 15189-15-2360-22
datum izveštaja: 21.10.2022.

vrsta:Laboratorijska geomehanicka ispitivanja tla

uzorak/vaš broj: B-1 (9.30 - 9.60)
lab.br./naš broj: 15-2360

GEOM d.o.o. Beograd, Kumodraška 328/1a
Telefon : 011 2496 779, Fax : 011 3985 379

ATC 01-337
ЛАБОРАТОРИЈА ЗА ИСПИТИВАЊЕ ISO/IEC 17025

del.br: **15189**
datum: **10.10.2022.**

IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU BROJ: **15189-15-2360-22**

Opšti podaci o podnosiocu zahteva:

Poreklo:	**Objekat Gospodar Jovanova**				
Lokacija:	**KO Stari grad**				
Naručilac:	**Geoalfa d.o.o**	Ugovor	**15003/22**	Početak	10.10.2022.
Adresa	**Dusana Vlajica br. 11**			Kraj ispitivanja	21.10.2022.
Telefon					

Podaci o uzorku :

Rb.	Bušotina	Dubina od	Dubina do	Vrsta materijala - uzorka	Oznaka uzorka	lab. br.
1	**B-1**	**9.30**	**9.60**	**Neporemecen uzorak tla**	**B-1 (9.30 - 9.60)**	**15-2360**

Napomena: Uzorkovanje izvršio podnosilac zahteva

Opis i svrha ispitivanja:

Ispitivanje fizičko mehaničkih karakteristika uzorka tla

Ispitivanja izvršili:

Jovana Karas

Jovana Karas, geol.teh.

Nemanja Karas

Nemanja Karas, teh.

Rukovodilac laboratorije

Karas Beba

Beba Karas dipl.ing.geol.

Datum izveštaja **21.10.2022.**

ODREDJIVANJE GRANULOMETRIJSKOG SASTAVA

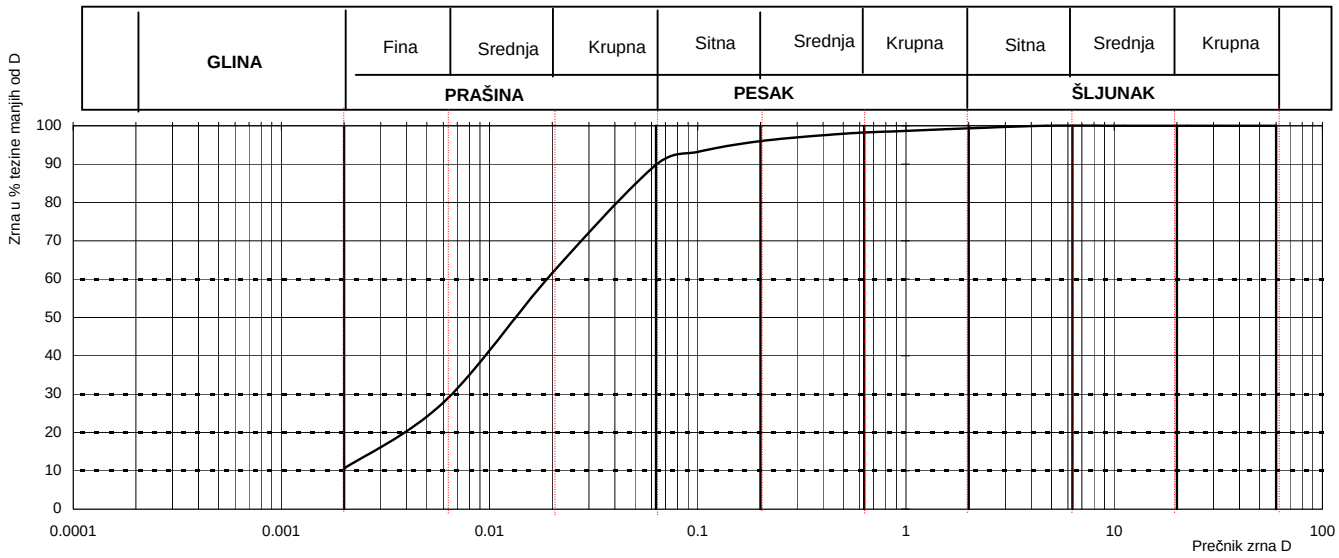
SRPS EN ISO 17892-4 t 5.5 :2017

uzorak: B-1 (9.30 - 9.60) 15-2360

Poreklo: **Objekat Gospodar Jovanova**

Lokacija: **KO Stari grad**

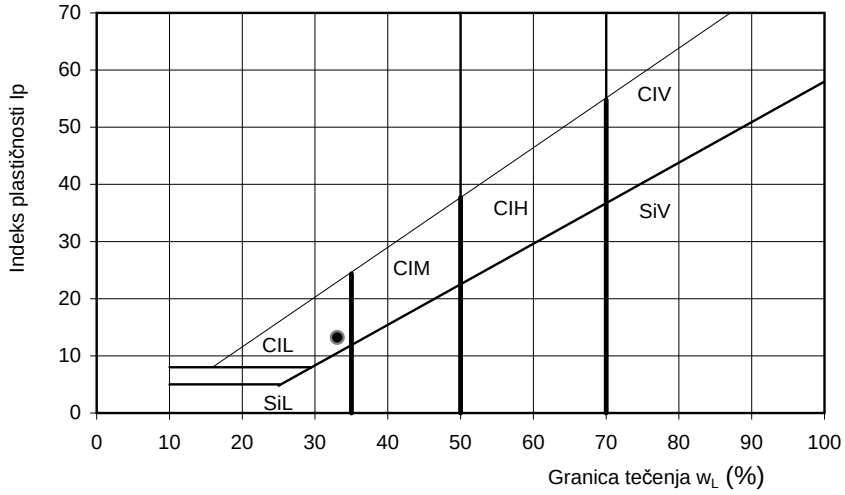
DIJAGRAM GRANULOMETRIJSKOG SASTAVA



FRAKCIJA GLINE %	FRAKCIJA PRAŠINE %			FRAKCIJA PESKA %			FRAKCIJA ŠLJUNKA %		
	fina	Srednja	Krupna	Sitna	Srednja	Krupna	sitna	Srednja	Krupna
11	17	34	28	6	2	1	1	0	0

KOEF. UNIFORMNOSTI	Cu=	10.2	KOEF. FILTRACIJE USBR	Kf=	1.22E-06	(cm/s)
KOEF. ZAKRIVLJENOSTI	Cc=	1.3	KOEF. FILTRACIJE A.HAZEN	Kf=	4.13E-06	(cm/s)

DIJAGRAM PLASTIČNOSTI **Klasifikacija** SRPS EN ISO 14688-2:2018



VLAŽNOST %	22.95	KLASIFIKACIJA :	CIL - Glina niske plastičnosti		
KONZISTENCIJA INDEKS Ic	0.77				
KONZISTENCIJA	Čvrste	ATERBERGOVE GRANICE WL, Wp, Ip	33.07	19.85	13.23

Datum: 21.10.2022. Ispitao: Jovana Karas, geol.teh. Nemanja Karas, teh. Kontrolisao: Beba Karas dipl.ing.geol. Prilog br.

Izveštaj o ispitivanju broj: 15189-15-2360-22

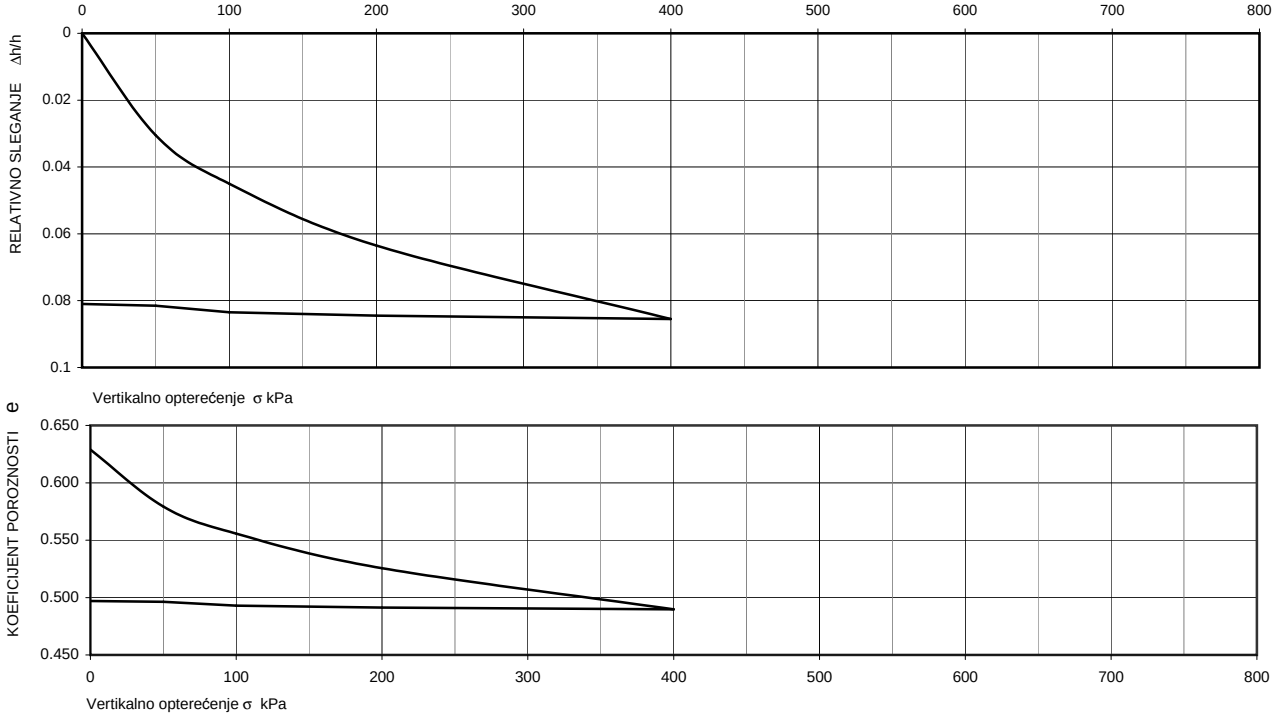
D I J A G R A M S T I Š L J I V O S T I

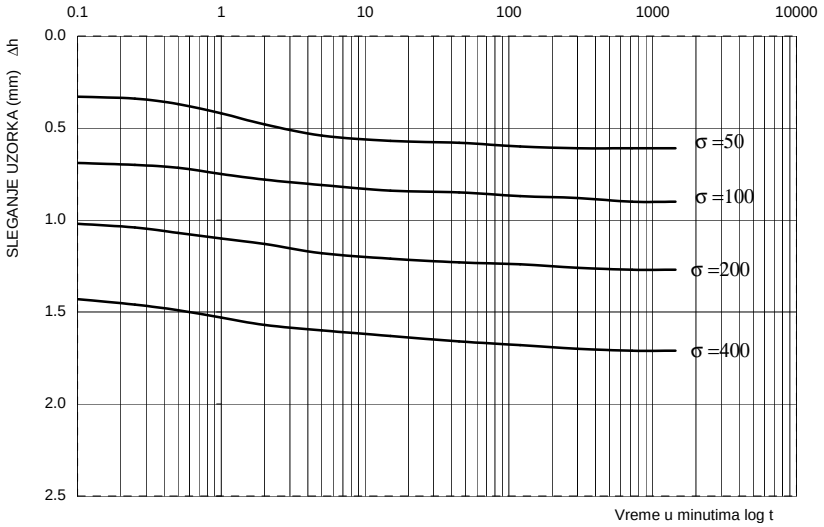
SRPS EN ISO 17892-5:2017

Poreklo: **Objekat Gospodar Jovanova**

Lokacija: **KO Stari grad**

uzorak: B-1 (9.30 - 9.60) 15-2360





PODACI O UZORKU

Spec.tež. γ_s	**2.68**	Mg/m^3
Preč.probe R	**7.14**	cm
Vis. probe h	**2**	cm
zapr.tež. ρ=	**2.02**	Mg/m^3
zapr.tež.ρ_d=	**1.64**	Mg/m^3
pr.vlaž. w%=	**22.95**	po opitu 22.6

TOK ISPITIVANJA

σ	ρ_d	n	e
0	1.64	38.61	0.629
50	1.69	36.68	0.579
100	1.72	35.72	0.556
200	1.75	34.45	0.526
400	1.8	32.87	0.490

REZULTATI ISPITIVANJA

E_{oed}	50-100	**3448**	**kPa**
E_{oed}	100-200	**5405**	**kPa**
E_{oed}	200-400	**9091**	**kPa**

USLOVI ISPITIVANJA

Stanje	**Uzorak pod vodom**	
Konsolidacija	**24**	h
Opit trajao	**96**	h

Datum: 21.10.2022. Ispitao: Jovana Karas, geol.teh. Kontrolisao : Beba Karas dipl.ing.geol. Prilog br.

Izveštaj o ispitivanju broj: 15189-15-2360-22

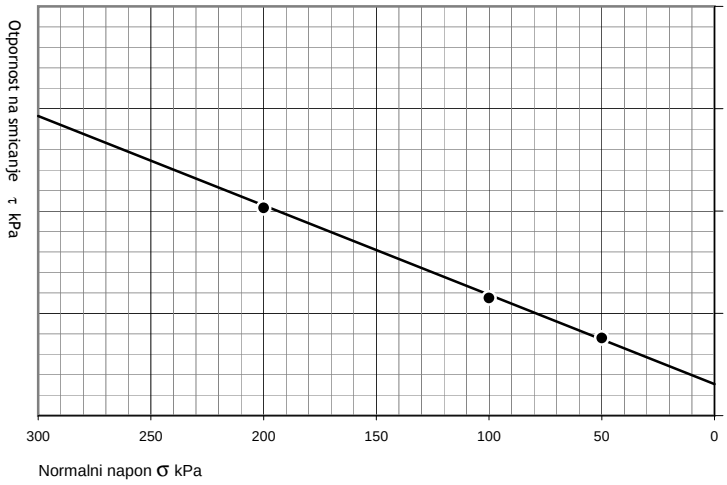
O P I T D I R E K T N O G S M I C A N J A **SRPS EN ISO 17892-10:2019**

Poreklo: **Objekat Gospodar Jovanova**

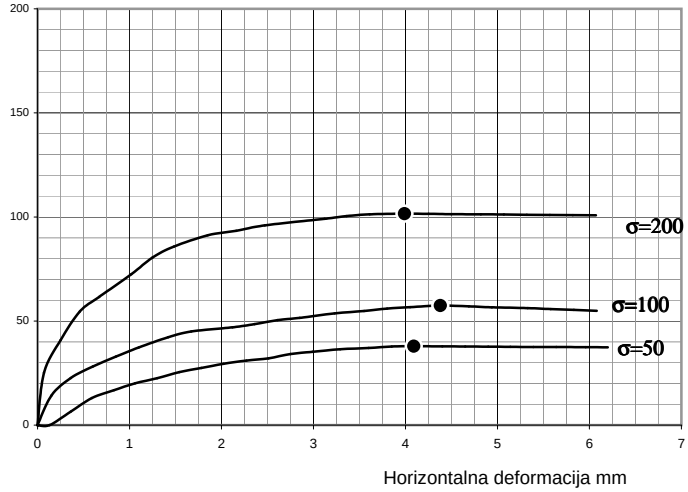
Lokacija: **KO Stari grad**

Uzorak: B-1 (9.30 - 9.60) 15-2360

ČVRSTOĆA SMICANJA



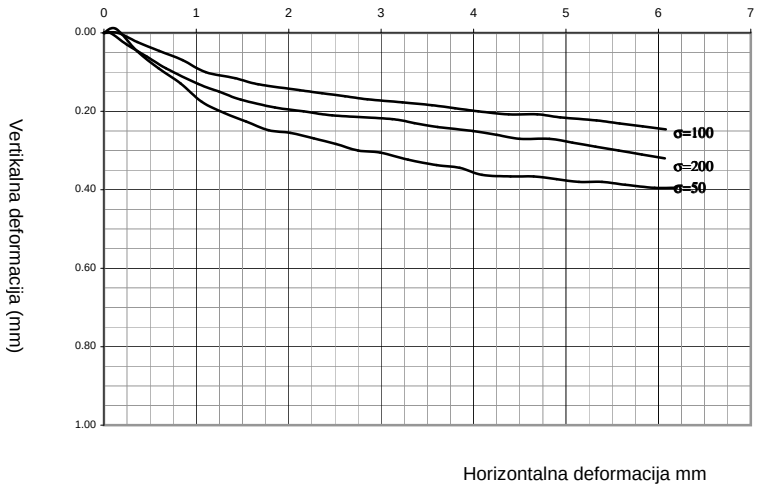
NAPON SMICANJA



USLOVI ISPITIVANJA

Stanje	Uzorak pod vodom
Konsolidacija	24h .
brz.smic.V_d =	0.03 mm/min
Napomena:	

PROMENA VISINE U ZAVISNOSTI OD HORIZONTALNOG POMERANJA



IDENTIFIKACIJA ISPITIVANOG UZORKA

Vlažnost	SRPS EN ISO 17892-1:2015		
pre opita:	w=	**22.95**	%
posle opita:	w=	**21.20**	%
Zapreminska masa	SRPS EN ISO 17892-2:2015		
Vlazna	ρ=	**2.02**	Mg/m^3
Suva	ρ_d=	**1.64**	Mg/m^3

REZULTATI ISPITIVANJA

napon σ (kPa)	napon τ (kPa)
50	**37.9**
100	**57.5**
200	**101.6**

PARAMETRI ČVRSTOĆE

φ '=	**24**	**o**
c =	**15.4**	**kPa**

datum: 21.10.2022. Ispitao: Jovana Karas, geol.teh. Kontrolisao: Beba Karas dipl.ing.geol. Prilog br.

Izveštaj o ispitivanju broj: 15189-15-2360-22

ATC 01-337
ЛАБОРАТОРИЈА ЗА ИСПИТИВАЊЕ ISO/IEC 17025

uzorak: B-1 (9.30 - 9.60)	**lab.br: 15-2360**	**del.br:**	**15189**

Poreklo:	**Objekat Gospodar Jovanova**
Lokacija:	**KO Stari grad**

Naručilac:	**Geoalfa d.o.o**	Ugovor	**15003/22**	prijem:	**10.10.2022.**
Adresa	**Dusana Vlajica br. 11**	Datum izvršenja izveštaja:			**21.10.2022.**
Telefon					

Rezultati ispitivanja fizičko - mehaničkih karakteristika tla

Prirodna vlažnost	SRPS EN ISO 17892-1:2015	w=	**22.9**	%
Granica tečenja	SRPS EN ISO 17892-12:2018	w_L=	**33.1**	%
Granica plastičnosti	SRPS EN ISO 17892-12:2018	w_p=	**19.8**	%
Indeks plastičnosti	SRPS EN ISO 17892-12:2018	$I_{p=}$	**13.2**	%
Indeks tečenja	SRPS EN ISO 17892-12:2018	I_L=	**0.23**	
Indeks konzistencije	SRPS EN ISO 17892-12:2018	I_c=	**0.8**	
Zapreminska masa	SRPS EN ISO 17892-2:2015	ρ=	**2.02**	Mg/m^3
Zapreminska masa suva	SRPS EN ISO 17892-2:2015	$ρ_d$=	**1.64**	Mg/m^3
Zapreminska masa čvrstih čestica	SRPS EN ISO 17892-3:2016	$ρ_s$=	**2.68**	Mg/m^3
Stepen zasićenja		Sr=	**98**	%

Odredjivanje granulometrijskog sastava prema standardu SRPS EN ISO 17892-4 t 5.5:2017

	PRAŠINA %			PESAK %			ŠLJUNAK %		
GLINA ; 0.002 mm.	fina 0.002 - 0.0063 mm	srednja 0.0063 - 0.02 mm	krupna 0.02 - 0.063 mm	sitan 0.063 - 0.2 mm	srednji 0.2 - 0.63 mm	krupan 0.63 - 2.00 mm	sitan 2.00 - 6.00 mm	srednji 6.00 - 20.00 mm	krupan 20.00 - 60.00 mm
%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
11	**17**	**34**	**28**	**6**	**2**	**1**	**1**	**0**	**0**

Sadržaj sagorljivih I organskih materija (SRPS U.B1.024:1968)-žarenje		O=	**7.57**	%
Sadržaj karbonata (SRPS U.B1.026:1968)		CaC03=	**19.74**	%
Direktno smicanje	SRPS EN ISO 17892-10:2019- ugao unutrašnjeg trenja	**φ '=**	**24**	o
Direktno smicanje	SRPS EN ISO 17892-10:2019- kohezija	**c =**	**15.4**	kPa

Edometarska stišljivost SRPS EN ISO 17892-5:2017

modul stišljivosti E_{oed}			**modul rasterećenja**		
Eoed 50-100	**3448**	kPa	100-50	**25000**	kPa
Eoed 100-200	**5405**	kPa	200-100	**100000**	kPa
Eoed 200-400	**9091**	kPa	400-200	**200000**	kPa

Napomena: Dobijeni rezultati se odnose samo na ispitani uzorak

Izvestaj izradio
rukovodilac laboratorije

Izvestaj odobrio
direktor Geom d.o.o.

uzorak: B-1 (9.30 - 9.60)	**lab.br: 15-2360**

ATC 01-337
ЛАБОРАТОРИЈА ЗА ИСПИТИВАЊЕ ISO/IEC 17025

OPIS UZORKA : SRPS EN ISO 14688-2:2018

Odredjivanje granice tečenja izvršeno je konusom tipa 80/30°
metoda jedne tačke sa jednim ponavljanjem
Sadržaj vode svake penetracije bio je u dozvoljenim granicama < 5%
Dobijena granica tečenja iznosi 33 %
Priprema uzorka je izvršena u suvom stanju, procenat čestica koje prolaze kroz sito 0.4mm je 90%
Uzorak je CIL - Glina niske plastičnosti, konzistencije: Čvrste, Ic=0.8, Boja: Smeđa.

Granulometrijski sastav odredjen je kombinovanom metodom sejanja i sedimentacije
metodom pipete zapremine 10ml u sedimentacionoj menzuri zapremine 500mL
na predhodno osušenom uzorku mase 20 g
Uzorak je **Glina prašinasta**

Zapreminska masa čvrstih čestica odredjena je metodom piknometra zapremine 100ml termostatirana
u vodenom kupatilu na temperaturi 20°C.Dobijeni rezultat ρ_s= **2.68Mg/m3**
Ispitivanje direktnog smicanja je je obavljeno na vertikalno orjentisanom neporemećenom
uzorku iz koga su uzete tri probe visine 20mm i stranice a=b=60mm, identične zapreminske
mase i stavljene na konsolidaciju pod vertikalnim opterećenjem σ = **50, 100, 200, kPa**
konsolidacija je obavljena za vreme od **24h u potopljenom stanju.**
Za vreme konsolidacije registrovana su sleganja uzorka u vremenskim intervalima do završene konsolidacije.
\nBrzina horizontalnog pomeranja odredjena je iz dijagrama vremenske konsolidacije i iznosi: 0.03 mm/min

Parametri smicanja ugao unutrašnjeg trenja i kohezija određeni su za vršnu čvrstoću.

Edometarsko ispitivanje uradjeno je na vertikalno orjentisanom neporemećenom uzorku
Početne dimenzije uzorka su prečnik R=71.4mm i visine H=20mm.
Uzorak je stepenasto opterećen vertikalnim naponom σ= **50, 100, 200, 400, kPa**
Pri svakom stepenu opterećenja konsolidacija je obavljena u vremenu od 24h u prisustvu vode.
Početna zapreminska masa ρ = **2.02Mg/m3**
Suva ρd= **1.64Mg/m3**
Završna suva ρd= **1.8Mg/m3**

Ispitivanja su izvršena na prosecnoj temperaturi t= 22°C,

Napomena: Dobijeni rezultati se odnose samo na ispitani uzorak
Kraj izvestaja o ispitivanju.

Izvestaj izradio
rukovodilac laboratorije

Izvestaj odobrio
direktor Geom d.o.o.

GEOM d.o.o. Beograd, Kumodraška 328/1a
Telefon : 011 2496 779, Fax : 011 3985 379

Lokacija laboratorije: Zaplanjska 84 đ, Beograd

Telefon: 011 3970 397

ATC
01-337
ЛАБОРАТОРИЈА
ЗА ИСПИТИВАЊЕ
ISO/IEC 17025

Izveštaj o ispitivanju broj: 15189-15-2361-22
datum izveštaja: 21.10.2022.

vrsta:Laboratorijska geomehanicka ispitivanja tla

uzorak/vaš broj: B-2 (6.70 - 7.00)
lab.br./naš broj: 15-2361

GEOM d.o.o. Beograd, Kumodraška 328/1a
Telefon : 011 2496 779, Fax : 011 3985 379

ATC 01-337
ЛАБОРАТОРИЈА ЗА ИСПИТИВАЊЕ ISO/IEC 17025

del.br: **15189**
datum: **10.10.2022.**

IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU BROJ: **15189-15-2361-22**

Opšti podaci o podnosiocu zahteva:

Poreklo:	**Objekat Gospodar Jovanova**				
Lokacija:	**KO Stari grad**				
Naručilac:	**Geoalfa d.o.o**	Ugovor	**15003/22**	Početak	10.10.2022.
Adresa	**Dusana Vlajica br. 11**			Kraj ispitivanja	21.10.2022.
Telefon					

Podaci o uzorku :

Rb.	Bušotina	Dubina od	Dubina do	Vrsta materijala - uzorka	Oznaka uzorka	lab. br.
1	**B-2**	**6.70**	**7.00**	**Neporemecen uzorak tla**	**B-2 (6.70 - 7.00)**	**15-2361**

Napomena: Uzorkovanje izvršio podnosilac zahteva

Opis i svrha ispitivanja:

Ispitivanje fizičko mehaničkih karakteristika uzorka tla

Ispitivanja izvršili:

Jovana Karas

Jovana Karas, geol.teh.

Nemanja Karas

Nemanja Karas, teh.

Rukovodilac laboratorije

Karas Beba

Beba Karas dipl.ing.geol.

Datum izveštaja **21.10.2022.**

ODREDJIVANJE GRANULOMETRIJSKOG SASTAVA

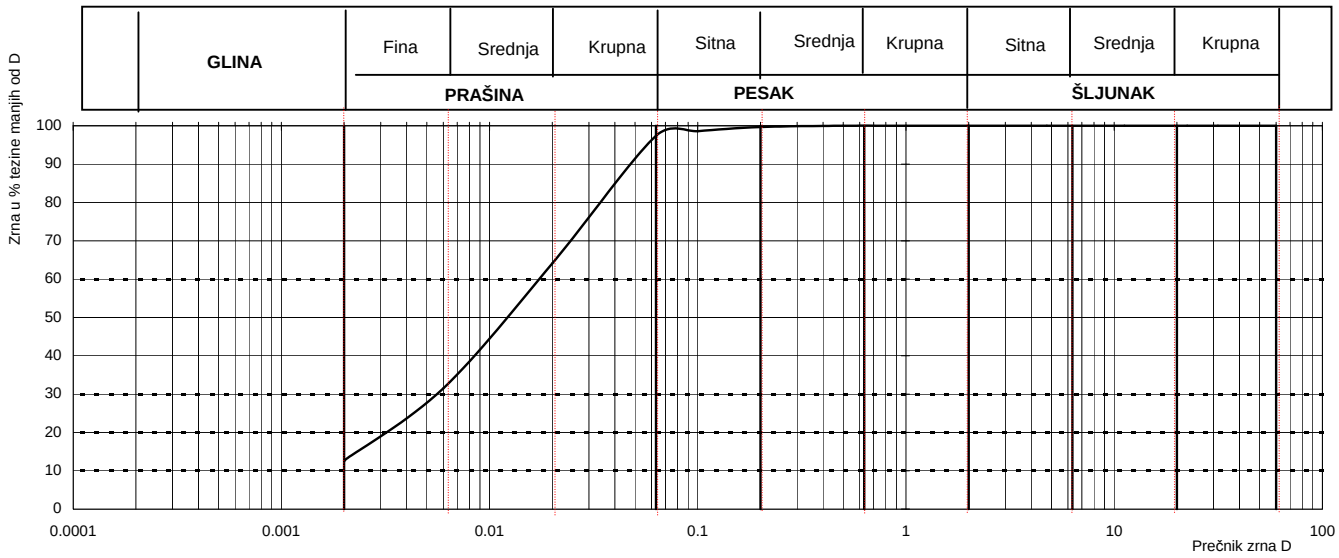
SRPS EN ISO 17892-4 t 5.5 :2017

uzorak: B-2 (6.70 - 7.00) 15-2361

Poreklo: **Objekat Gospodar Jovanova**

Lokacija: **KO Stari grad**

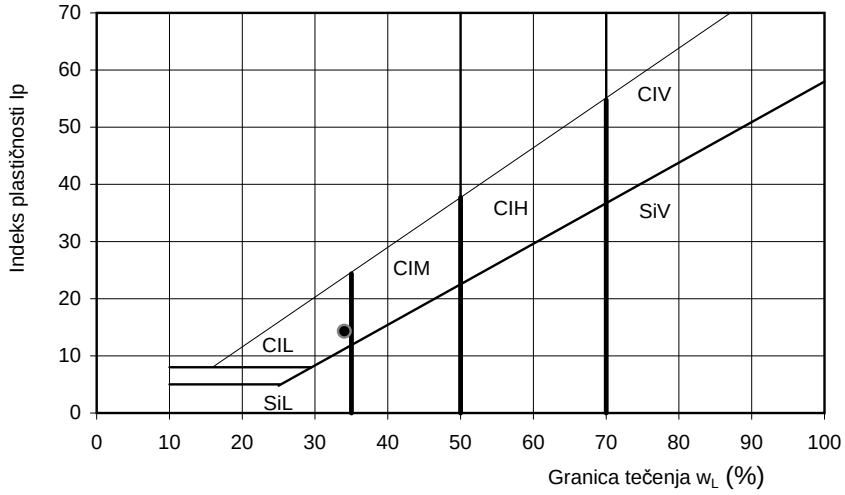
DIJAGRAM GRANULOMETRIJSKOG SASTAVA



FRAKCIJA GLINE %	FRAKCIJA PRAŠINE %			FRAKCIJA PESKA %			FRAKCIJA ŠLJUNKA %		
	fina	Srednja	Krupna	Sitna	Srednja	Krupna	sitna	Srednja	Krupna
13	19	33	33	2	0	0	0	0	0

KOEF. UNIFORMNOSTI	Cu=	11.6	KOEF. FILTRACIJE USBR	Kf=	8.39E-07	(cm/s)
KOEF. ZAKRIVLJENOSTI	Cc=	1.1	KOEF. FILTRACIJE A.HAZEN	Kf=	2.89E-06	(cm/s)

DIJAGRAM PLASTIČNOSTI Klasifikacija SRPS EN ISO 14688-2:2018



VLAŽNOST %	22.13	KLASIFIKACIJA :	CIL - Glina niske plastičnosti		
KONZISTENCIJA INDEKS Ic	0.83				
KONZISTENCIJA	Čvrste	ATERBERGOVE GRANICE WL, Wp, Ip	34.04	19.72	14.32

Datum: 21.10.2022. Ispitao: Jovana Karas, geol.teh. Nemanja Karas, teh. Kontrolisao: Beba Karas dipl.ing.geol. Prilog br.

Izveštaj o ispitivanju broj: 15189-15-2361-22

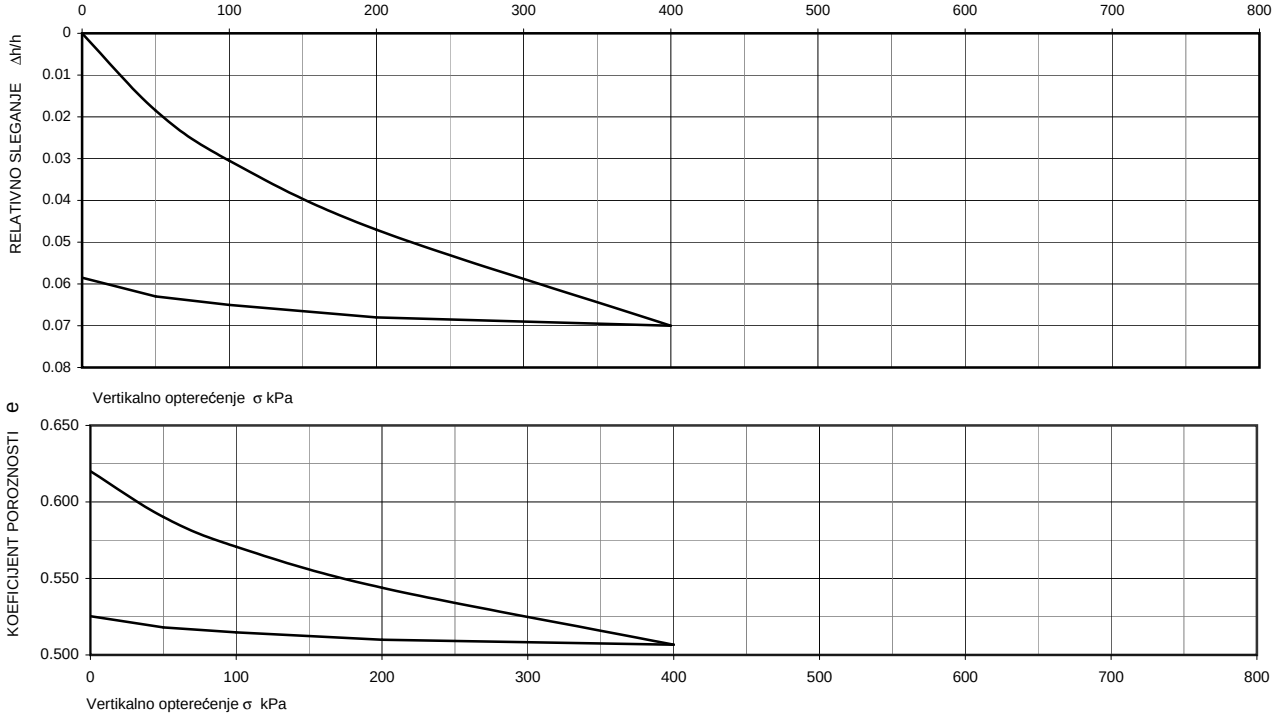
D I J A G R A M S T I Š L J I V O S T I

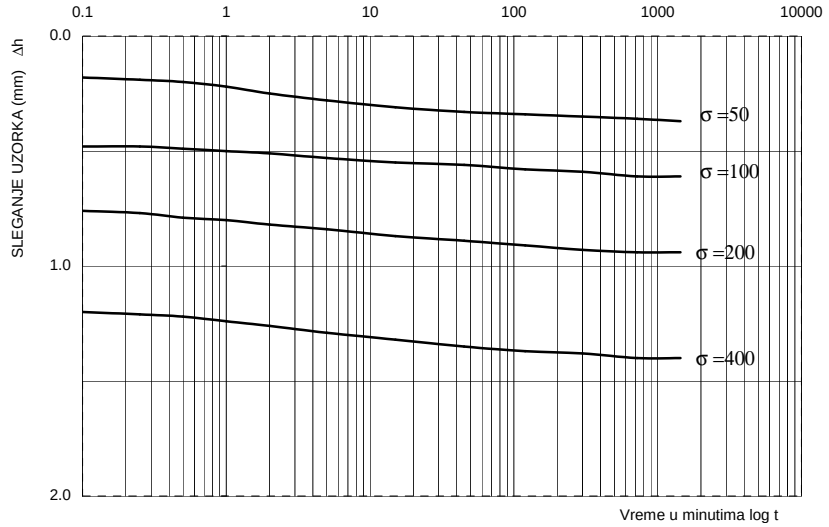
SRPS EN ISO 17892-5:2017

Poreklo: **Objekat Gospodar Jovanova**

Lokacija: **KO Stari grad**

uzorak: B-2 (6.70 - 7.00) 15-2361





PODACI O UZORKU

Spec.tež. γ_s	**2.68**	Mg/m^3
Preč.probe R	**7.14**	cm
Vis. probe h	**2**	cm
zapr.tež. ρ=	**2.02**	Mg/m^3
zapr.tež.ρ_d=	**1.65**	Mg/m^3
pr.vlaž. w%=	**22.13**	po opitu 21.8

TOK ISPITIVANJA

σ	ρ_d	n	e
0	1.65	38.28	0.620
50	1.68	37.11	0.590
100	1.7	36.33	0.571
200	1.73	35.23	0.544
400	1.78	33.63	0.507

REZULTATI ISPITIVANJA

E_{oed}	50-100	**4167**	**kPa**
E_{oed}	100-200	**6061**	**kPa**
E_{oed}	200-400	**8696**	**kPa**

USLOVI ISPITIVANJA

Stanje	**Uzorak pod vodom**	
Konsolidacija	**24**	h
Opit trajao	**96**	h

Datum: 21.10.2022. Ispitao: Jovana Karas, geol.teh. Kontrolisao : Beba Karas dipl.ing.geol. Prilog br.

Izveštaj o ispitivanju broj: 15189-15-2361-22

O P I T D I R E K T N O G S M I C A N J A

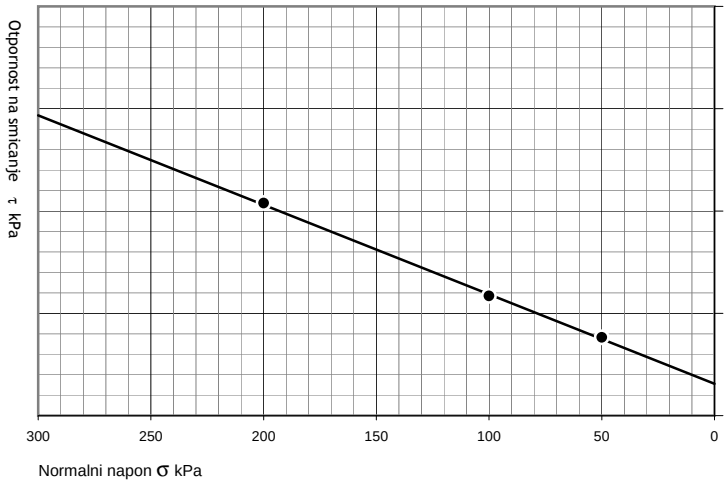
SRPS EN ISO 17892-10:2019

Poreklo: **Objekat Gospodar Jovanova**

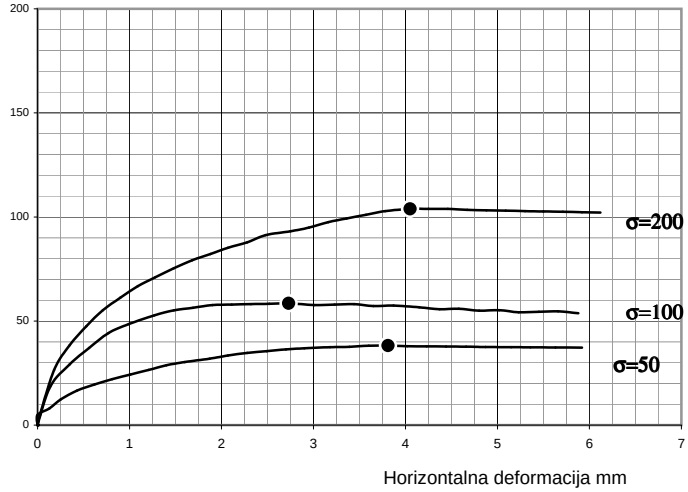
Lokacija: **KO Stari grad**

Uzorak: B-2 (6.70 - 7.00) 15-2361

ČVRSTOĆA SMICANJA



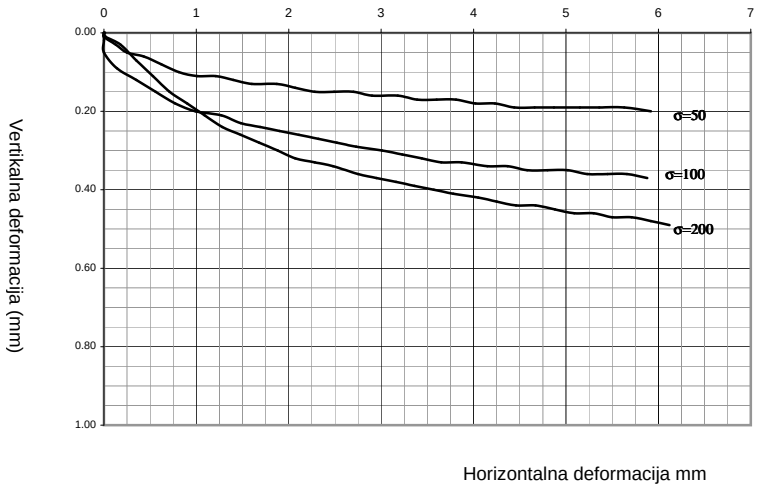
NAPON SMICANJA



USLOVI ISPITIVANJA

Stanje	Uzorak pod vodom
Konsolidacija	24h .
brz.smic.V_d =	0.03 mm/min
Napomena:	

PROMENA VISINE U ZAVISNOSTI OD HORIZONTALNOG POMERANJA



IDENTIFIKACIJA ISPITIVANOG UZORKA

Vlažnost	SRPS EN ISO 17892-1:2015		
pre opita:	w=	**22.13**	%
posle opita:	w=	**21.00**	%
Zapreminska masa	SRPS EN ISO 17892-2:2015		
Vlazna	ρ=	**2.02**	Mg/m^3
Suva	ρ_d=	**1.65**	Mg/m^3

REZULTATI ISPITIVANJA

napon σ (kPa)	napon τ (kPa)
50	**38.3**
100	**58.5**
200	**103.9**

PARAMETRI ČVRSTOĆE

φ '=	**24**	**o**
c =	**15.6**	**kPa**

datum: 21.10.2022. Ispitao: Jovana Karas, geol.teh. Kontrolisao: Beba Karas dipl.ing.geol. Prilog br.

Izveštaj o ispitivanju broj: 15189-15-2361-22

ATC 01-337
ЛАБОРАТОРИЈА ЗА ИСПИТИВАЊЕ ISO/IEC 17025

uzorak: B-2 (6.70 - 7.00)	**lab.br: 15-2361**	**del.br:**	**15189**

Poreklo:	**Objekat Gospodar Jovanova**
Lokacija:	**KO Stari grad**

Naručilac:	**Geoalfa d.o.o**	Ugovor	**15003/22**	prijem:	**10.10.2022.**
Adresa	**Dusana Vlajica br. 11**	Datum izvršenja izveštaja:			**21.10.2022.**
Telefon					

Rezultati ispitivanja fizičko - mehaničkih karakteristika tla

Prirodna vlažnost	SRPS EN ISO 17892-1:2015	w=	**22.1**	%
Granica tečenja	SRPS EN ISO 17892-12:2018	w_L=	**34.0**	%
Granica plastičnosti	SRPS EN ISO 17892-12:2018	w_p=	**19.7**	%
Indeks plastičnosti	SRPS EN ISO 17892-12:2018	$I_{p=}$	**14.3**	%
Indeks tečenja	SRPS EN ISO 17892-12:2018	I_L=	**0.17**	
Indeks konzistencije	SRPS EN ISO 17892-12:2018	I_c=	**0.8**	
Zapreminska masa	SRPS EN ISO 17892-2:2015	ρ=	**2.02**	Mg/m^3
Zapreminska masa suva	SRPS EN ISO 17892-2:2015	ρ_d=	**1.65**	Mg/m^3
Zapreminska masa čvrstih čestica	SRPS EN ISO 17892-3:2016	ρ_s=	**2.68**	Mg/m^3
Stepen zasićenja		Sr=	**95**	%

Odredjivanje granulometrijskog sastava prema standardu SRPS EN ISO 17892-4 t 5.5:2017

	PRAŠINA %			PESAK %			ŠLJUNAK %		
GLINA ; 0.002 mm.	fina 0.002 - 0.0063 mm	srednja 0.0063 - 0.02 mm	krupna 0.02 - 0.063 mm	sitan 0.063 - 0.2 mm	srednji 0.2 - 0.63 mm	krupan 0.63 - 2.00 mm	sitan 2.00 - 6.00 mm	srednji 6.00 - 20.00 mm	krupan 20.00 - 60.00 mm
%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
13	**19**	**33**	**33**	**2**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Sadržaj sagorljivih I organskih materija (SRPS U.B1.024:1968)-žarenje		O=	**4.78**	%
Sadržaj karbonata (SRPS U.B1.026:1968)		CaC03=	**4.83**	%
Direktno smicanje	SRPS EN ISO 17892-10:2019- ugao unutrašnjeg trenja	**φ '=**	**24**	o
Direktno smicanje	SRPS EN ISO 17892-10:2019- kohezija	**c =**	**15.6**	kPa

Edometarska stišljivost SRPS EN ISO 17892-5:2017

modul stišljivosti E_{oed}			**modul rasterećenja**		
Eoed 50-100	**4167**	kPa	100-50	**25000**	kPa
Eoed 100-200	**6061**	kPa	200-100	**33333**	kPa
Eoed 200-400	**8696**	kPa	400-200	**100000**	kPa

Napomena: Dobijeni rezultati se odnose samo na ispitani uzorak

Izveštaj izradio
rukovodilac laboratorije

Izveštaj odobrio
direktor Geom d.o.o.

uzorak: B-2 (6.70 - 7.00)	**lab.br: 15-2361**

ATC 01-337
ЛАБОРАТОРИЈА ЗА ИСПИТИВАЊЕ ISO/IEC 17025

OPIS UZORKA : SRPS EN ISO 14688-2:2018

Odredjivanje granice tečenja izvršeno je konusom tipa 80/30°
metoda jedne tačke sa jednim ponavljanjem
Sadržaj vode svake penetracije bio je u dozvoljenim granicama < 5%
Dobijena granica tečenja iznosi 34 %
Priprema uzorka je izvršena u suvom stanju, procenat čestica koje prolaze kroz sito 0.4mm je 100%
Uzorak je CIL - Glina niske plastičnosti, konzistencije: Čvrste, Ic=0.8, Boja: Braon.

Granulometrijski sastav odredjen je kombinovanom metodom sejanja i sedimentacije
metodom pipete zapremine 10ml u sedimentacionoj menzuri zapremine 500mL
na predhodno osušenom uzorku mase 20 g
Uzorak je **Glina prašinasta**

Zapreminska masa čvrstih čestica odredjena je metodom piknometra zapremine 100ml termostatirana
u vodenom kupatilu na temperaturi 20°C.Dobijeni rezultat ρ_s= **2.68Mg/m3**
Ispitivanje direktnog smicanja je je obavljeno na vertikalno orjentisanom neporemećenom
uzorku iz koga su uzete tri probe visine 20mm i stranice a=b=60mm, identične zapreminske
mase i stavljene na konsolidaciju pod vertikalnim opterećenjem σ = **50, 100, 200, kPa**
konsolidacija je obavljena za vreme od **24h u potopljenom stanju.**
Za vreme konsolidacije registrovana su sleganja uzorka u vremenskim intervalima do završene konsolidacije.
\nBrzina horizontalnog pomeranja odredjena je iz dijagrama vremenske konsolidacije i iznosi: 0.03 mm/min

Parametri smicanja ugao unutrašnjeg trenja i kohezija određeni su za vršnu čvrstoću.

Edometarsko ispitivanje uradjeno je na vertikalno orjentisanom neporemećenom uzorku
Početne dimenzije uzorka su prečnik R=71.4mm i visine H=20mm.
Uzorak je stepenasto opterećen vertikalnim naponom σ= **50, 100, 200, 400, kPa**
Pri svakom stepenu opterećenja konsolidacija je obavljena u vremenu od 24h u prisustvu vode.
Početna zapreminska masa ρ = **2.02Mg/m3**
Suva ρd= **1.65Mg/m3**
Završna suva ρd= **1.78Mg/m3**

Ispitivanja su izvršena na prosecnoj temperaturi t= 22°C,

Napomena: Dobijeni rezultati se odnose samo na ispitani uzorak
Kraj izvestaja o ispitivanju.

Izvestaj izradio
rukovodilac laboratorije

Izvestaj odobrio
direktor Geom d.o.o.

GEOM d.o.o. Beograd, Kumodraška 328/1a
Telefon : 011 2496 779, Fax : 011 3985 379

Lokacija laboratorije: Zaplanjska 84 đ, Beograd

Telefon: 011 3970 397

ATC
01-337
ЛАБОРАТОРИЈА
ЗА ИСПИТИВАЊЕ
ISO/IEC 17025

Izveštaj o ispitivanju broj: 15189-15-2362-22
datum izveštaja: 21.10.2022.

vrsta:Laboratorijska geomehanicka ispitivanja tla

uzorak/vaš broj: B-2 (9.50 - 9.80)
lab.br./naš broj: 15-2362

GEOM d.o.o. Beograd, Kumodraška 328/1a
Telefon : 011 2496 779, Fax : 011 3985 379

ATC 01-337
ЛАБОРАТОРИЈА ЗА ИСПИТИВАЊЕ ISO/IEC 17025

del.br: **15189**
datum: **10.10.2022.**

IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU BROJ: **15189-15-2362-22**

Opšti podaci o podnosiocu zahteva:

Poreklo:	**Objekat Gospodar Jovanova**				
Lokacija:	**KO Stari grad**				
Naručilac:	**Geoalfa d.o.o**	Ugovor	**15003/22**	Početak	10.10.2022.
Adresa	**Dusana Vlajica br. 11**			Kraj ispitivanja	21.10.2022.
Telefon					

Podaci o uzorku :

Rb.	Bušotina	Dubina od	Dubina do	Vrsta materijala - uzorka	Oznaka uzorka	lab. br.
1	**B-2**	**9.50**	**9.80**	**Neporemecen uzorak tla**	**B-2 (9.50 - 9.80)**	**15-2362**

Napomena: Uzorkovanje izvršio podnosilac zahteva

Opis i svrha ispitivanja:

Ispitivanje fizičko mehaničkih karakteristika uzorka tla

Ispitivanja izvršili:

Jovana Karas

Jovana Karas, geol.teh.

Nemanja Karas

Nemanja Karas, teh.

Rukovodilac laboratorije

Karas Beba

Beba Karas dipl.ing.geol.

Datum izveštaja **21.10.2022.**

ODREDJIVANJE GRANULOMETRIJSKOG SASTAVA

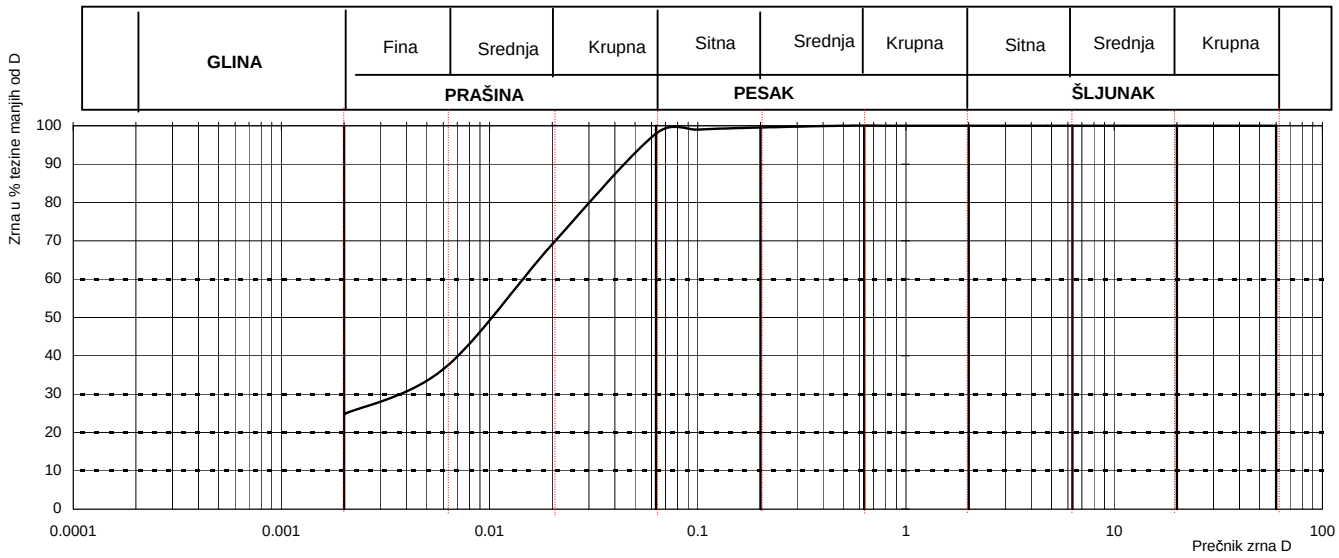
SRPS EN ISO 17892-4 t 5.5 :2017

uzorak: B-2 (9.50 - 9.80) 15-2362

Poreklo: **Objekat Gospodar Jovanova**

Lokacija: **KO Stari grad**

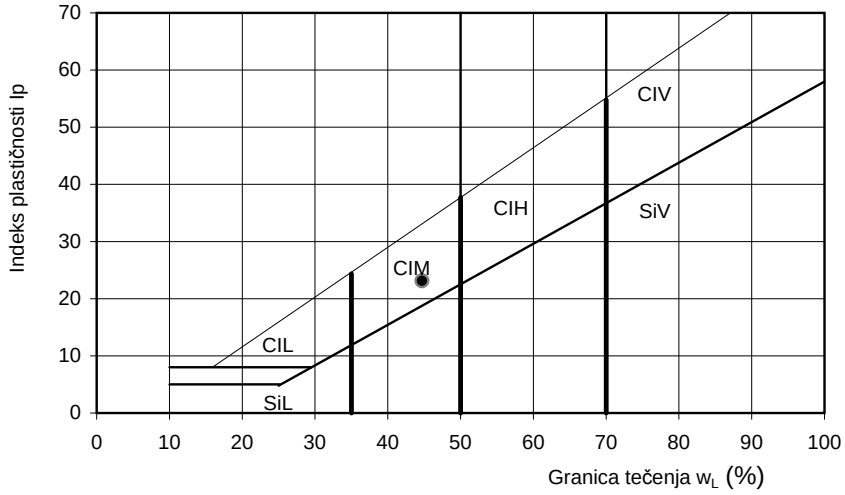
DIJAGRAM GRANULOMETRIJSKOG SASTAVA



FRAKCIJA GLINE %	FRAKCIJA PRAŠINE %			FRAKCIJA PESKA %			FRAKCIJA ŠLJUNKA %		
	fina	Srednja	Krupna	Sitna	Srednja	Krupna	sitna	Srednja	Krupna
25	12	32	29	2	0	0	0	0	0

KOEF. UNIFORMNOSTI	Cu=	20.0	KOEF. FILTRACIJE USBR	Kf=	1.36E-07	(cm/s)
KOEF. ZAKRIVLJENOSTI	Cc=	1.1	KOEF. FILTRACIJE A.HAZEN	Kf=	7.54E-07	(cm/s)

DIJAGRAM PLASTIČNOSTI Klasifikacija SRPS EN ISO 14688-2:2018



VLAŽNOST %	20.64	KLASIFIKACIJA :	CIM - Glina srednje plastičnosti		
KONZISTENCIJA INDEKS Ic	1.04				
KONZISTENCIJA	Čvrste	ATERBERGOVE GRANICE WL, Wp, Ip	44.70	21.56	23.14

Datum: 21.10.2022. Ispitao: Jovana Karas, geol.teh. Nemanja Karas, teh. Kontrolisao: Beba Karas dipl.ing.geol. Prilog br.

Izveštaj o ispitivanju broj: 15189-15-2362-22

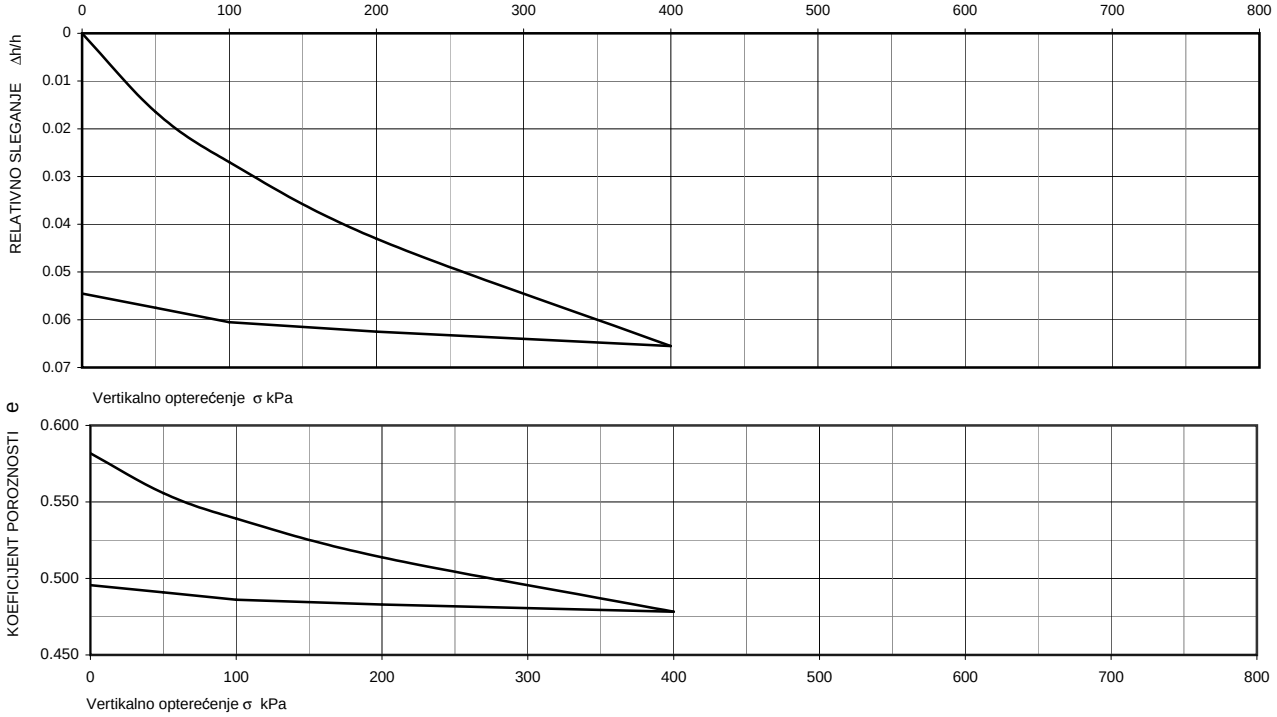
D I J A G R A M S T I Š L J I V O S T I

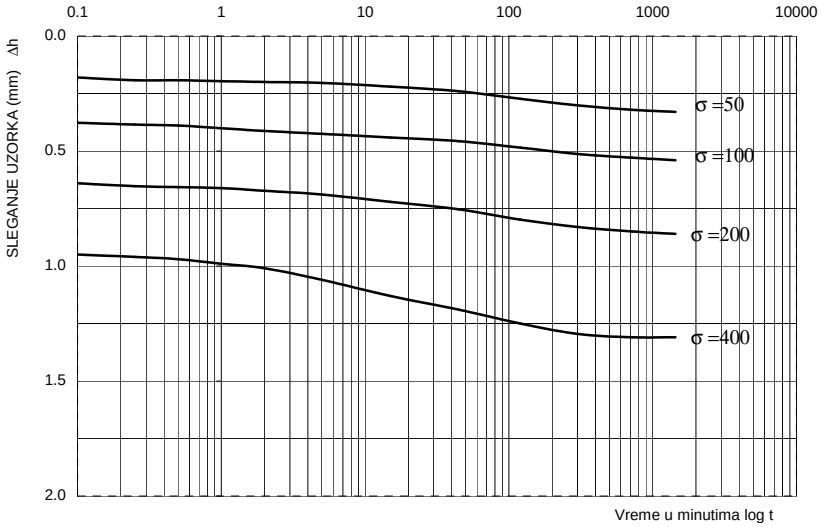
SRPS EN ISO 17892-5:2017

Poreklo: **Objekat Gospodar Jovanova**

Lokacija: **KO Stari grad**

uzorak: B-2 (9.50 - 9.80) 15-2362





PODACI O UZORKU

Spec.tež. γ_s	**2.66**	Mg/m^3
Preč.probe R	**7.14**	cm
Vis. probe h	**2**	cm
zapr.tež. ρ=	**2.03**	Mg/m^3
zapr.tež.ρ_d=	**1.68**	Mg/m^3
pr.vlaž. w%=	**20.64**	po opitu

TOK ISPITIVANJA

σ	ρ_d	n	e
0	1.68	36.78	0.582
50	1.71	35.72	0.556
100	1.73	35.03	0.539
200	1.76	33.94	0.514
400	1.8	32.35	0.478

REZULTATI ISPITIVANJA

E_{oed}	50-100	**4762**	**kPa**
E_{oed}	100-200	**6250**	**kPa**
E_{oed}	200-400	**8889**	**kPa**

USLOVI ISPITIVANJA

Stanje	**Uzorak pod vodom**	
Konsolidacija	**24**	h
Opit trajao	**96**	h

Datum: 21.10.2022. Ispitao: Jovana Karas, geol.teh. Kontrolisao : Beba Karas dipl.ing.geol. Prilog br.

Izveštaj o ispitivanju broj: 15189-15-2362-22

O P I T D I R E K T N O G S M I C A N J A

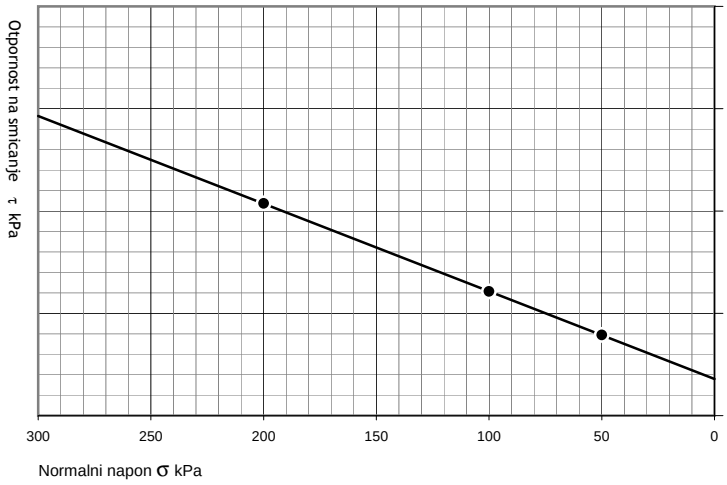
SRPS EN ISO 17892-10:2019

Poreklo: **Objekat Gospodar Jovanova**

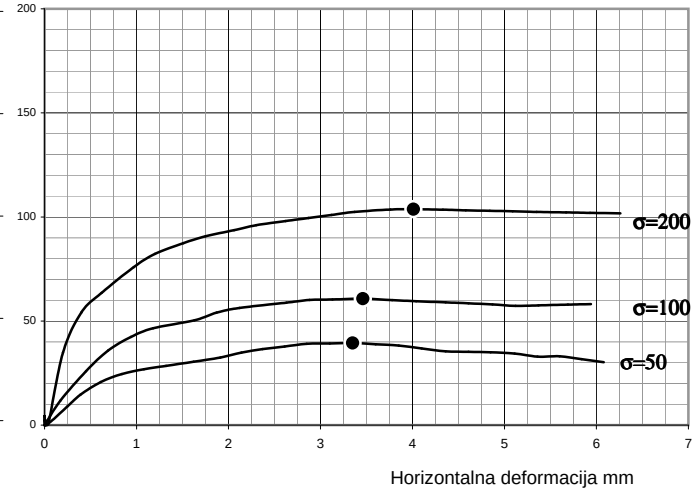
Lokacija: **KO Stari grad**

Uzorak: B-2 (9.50 - 9.80) 15-2362

ČVRSTOĆA SMICANJA



NAPON SMICANJA



USLOVI ISPITIVANJA

Stanje	Uzorak pod vodom
Konsolidacija	24h .
brz.smic.V_d =	0.03 mm/min
Napomena:	

PROMENA VISINE U ZAVISNOSTI OD HORIZONTALNOG POMERANJA

IDENTIFIKACIJA ISPITIVANOG UZORKA

Vlažnost	SRPS EN ISO 17892-1:2015		
pre opita:	w=	**20.64**	%
posle opita:	w=		%
Zapreminska masa	SRPS EN ISO 17892-2:2015		
Vlazna	ρ=	**2.03**	Mg/m^3
Suva	ρ_d=	**1.68**	Mg/m^3

REZULTATI ISPITIVANJA

napon σ (kPa)	napon τ (kPa)
50	**39.4**
100	**60.7**
200	**103.7**

PARAMETRI ČVRSTOĆE

φ '=	**23**	**o**
c =	**17.9**	**kPa**

datum: 21.10.2022. Ispitao: Jovana Karas, geol.teh. Kontrolisao: Beba Karas dipl.ing.geol. Prilog br.

Izveštaj o ispitivanju broj: 15189-15-2362-22

ATC 01-337
ЛАБОРАТОРИЈА ЗА ИСПИТИВАЊЕ ISO/IEC 17025

uzorak: B-2 (9.50 - 9.80)	**lab.br: 15-2362**	**del.br: 15189**

Poreklo: **Objekat Gospodar Jovanova**
Lokacija: **KO Stari grad**

Naručilac: **Geoalfa d.o.o** Ugovor **15003/22** prijem: **10.10.2022.**
Adresa **Dusana Vlajica br. 11** Datum izvršenja izveštaja: **21.10.2022.**
Telefon

Rezultati ispitivanja fizičko - mehaničkih karakteristika tla

Prirodna vlažnost	SRPS EN ISO 17892-1:2015	w=	**20.6**	%
Granica tečenja	SRPS EN ISO 17892-12:2018	w_L=	**44.7**	%
Granica plastičnosti	SRPS EN ISO 17892-12:2018	w_p=	**21.6**	%
Indeks plastičnosti	SRPS EN ISO 17892-12:2018	$I_{p=}$	**23.1**	%
Indeks tečenja	SRPS EN ISO 17892-12:2018	I_L=	**-0.04**	
Indeks konzistencije	SRPS EN ISO 17892-12:2018	I_c=	**1.0**	
Zapreminska masa	SRPS EN ISO 17892-2:2015	ρ=	**2.03**	Mg/m^3
Zapreminska masa suva	SRPS EN ISO 17892-2:2015	ρ_d=	**1.68**	Mg/m^3
Zapreminska masa čvrstih čestica	SRPS EN ISO 17892-3:2016	ρ_s=	**2.66**	Mg/m^3
Stepen zasićenja		Sr=	**94**	%

Odredjivanje granulometrijskog sastava prema standardu SRPS EN ISO 17892-4 t 5.5:2017

	PRAŠINA %			PESAK %			ŠLJUNAK %		
GLINA ; 0.002 mm.	fina 0.002 - 0.0063 mm	srednja 0.0063 - 0.02 mm	krupna 0.02 - 0.063 mm	sitan 0.063 - 0.2 mm	srednji 0.2 - 0.63 mm	krupan 0.63 - 2.00 mm	sitan 2.00 - 6.00 mm	srednji 6.00 - 20.00 mm	krupan 20.00 - 60.00 mm
%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
25	**12**	**32**	**29**	**2**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Sadržaj sagorljivih I organskih materija (SRPS U.B1.024:1968)-žarenje		O=	**4.58**	%
Sadržaj karbonata (SRPS U.B1.026:1968)		CaC03=		%
Direktno smicanje	SRPS EN ISO 17892-10:2019- ugao unutrašnjeg trenja	**φ '=**	**23**	o
Direktno smicanje	SRPS EN ISO 17892-10:2019- kohezija	**c =**	**17.9**	kPa

Edometarska stišljivost SRPS EN ISO 17892-5:2017

modul stišljivosti E_{oed}			**modul rasterećenja**		
Eoed 50-100	**4762**	kPa	100-50	**16667**	kPa
Eoed 100-200	**6250**	kPa	200-100	**50000**	kPa
Eoed 200-400	**8889**	kPa	400-200	**66667**	kPa

Napomena: Dobijeni rezultati se odnose samo na ispitani uzorak

Izvestaj izradio
rukovodilac laboratorije

Izvestaj odobrio
direktor Geom d.o.o.

uzorak: B-2 (9.50 - 9.80)	lab.br: 15-2362

ATC 01-337
ЛАБОРАТОРИЈА ЗА ИСПИТИВАЊЕ ISO/IEC 17025

OPIS UZORKA : SRPS EN ISO 14688-2:2018

Odredjivanje granice tečenja izvršeno je konusom tipa 80/30°
metoda jedne tačke sa jednim ponavljanjem
Sadržaj vode svake penetracije bio je u dozvoljenim granicama < 5%
Dobijena granica tečenja iznosi 45 %
Priprema uzorka je izvršena u suvom stanju, procenat čestica koje prolaze kroz sito 0.4mm je 100%
Uzorak je CIM - Glina srednje plastičnosti, konzistencije: Čvrste, Ic=1, Boja: Tamno smeđa.

Granulometrijski sastav odredjen je kombinovanom metodom sejanja i sedimentacije
metodom pipete zapremine 10ml u sedimentacionoj menzuri zapremine 500mL
na predhodno osušenom uzorku mase 20 g
Uzorak je **Glina prašinasta**

Zapreminska masa čvrstih čestica odredjena je metodom piknometra zapremine 100ml termostatirana
u vodenom kupatilu na temperaturi 20°C.Dobijeni rezultat ρ_s= **2.66Mg/m3**
Ispitivanje direktnog smicanja je je obavljeno na vertikalno orjentisanom neporemećenom
uzorku iz koga su uzete tri probe visine 20mm i stranice a=b=60mm, identične zapreminske
mase i stavljene na konsolidaciju pod vertikalnim opterećenjem σ = **50, 100, 200, kPa**
konsolidacija je obavljena za vreme od **24h u potopljenom stanju.**
Za vreme konsolidacije registrovana su sleganja uzorka u vremenskim intervalima do završene konsolidacije.
\nBrzina horizontalnog pomeranja odredjena je iz dijagrama vremenske konsolidacije i iznosi: 0.03 mm/min

Parametri smicanja ugao unutrašnjeg trenja i kohezija određeni su za vršnu čvrstoću.

Edometarsko ispitivanje uradjeno je na vertikalno orjentisanom neporemećenom uzorku
Početne dimenzije uzorka su prečnik R=71.4mm i visine H=20mm.
Uzorak je stepenasto opterećen vertikalnim naponom σ= **50, 100, 200, 400, kPa**
Pri svakom stepenu opterećenja konsolidacija je obavljena u vremenu od 24h u prisustvu vode.
Početna zapreminska masa ρ = **2.03Mg/m3**
Suva ρd= **1.68Mg/m3**
Završna suva ρd= **1.8Mg/m3**

Ispitivanja su izvršena na prosecnoj temperaturi t= 22°C,

Napomena: Dobijeni rezultati se odnose samo na ispitani uzorak
Kraj izvestaja o ispitivanju.

Izvestaj izradio — rukovodilac laboratorije
Izvestaj odobrio — direktor Geom d.o.o.

PRORAČUN DOZVOLJENOG OPTEREĆENJA NA TLO

Prilog br. 5

GEOALFA d.o.o
Preduzece za geoloska istrazivanja
Dusana Vlajica 11,Beograd

PRORACUN DOZVOLJENOG OPTERECENJA PO STANDARDU - EUROCOD 7

Objekat : u ulici Jovanova broj 61 na KP 896 KO Stari Grad
Napomena:

Oblik Temelja je - Pravougaonik

Df= 0.50 m
B= 17.35 m
L= 24.50 m

Podaci o Tlu : za 1 Sloj

Ugao fi= 23 °
C= 15.00 kN/m²
Gama= 19.00 kN/m³

Ffi= 1.50
Fc= 2.50

Fim= 16 °
Cm= 6.00 kN/m²
Nc= 11.63
Nq= 4.34
Ngama= 1.91
Sq= 1.20
Sgama= 0.79
Sc= 1.25
Ic= 1.00
Iq= 1.00
Igama= 1.00
q= 9.50 kN/m²

Qf=c'*Nc*Sc*Ic+q*Nq*Sq*Iq+0.5*Gama*DimB*Ngama*Sgama*Igama
Dozvoljeno Opterecenje za 1 - Sloj Qf= 384.99 kPa

Podaci o Tlu : za 2 Sloj

Ugao fi= 22 °
C= 17.00 kN/m²
Gama= 10.00 kN/m³

Ffi= 1.50
Fc= 2.50

Fim= 15 °
Cm= 6.80 kN/m²
Nc= 10.98
Nq= 3.94
Ngama= 1.58
Sq= 1.18
Sgama= 0.79
Sc= 1.25
Ic= 1.00
Iq= 1.00
Igama= 1.00
q= 5.00 kN/m²

Qf=c'*Nc*Sc*Ic+q*Nq*Sq*Iq+0.5*Gama*DimB*Ngama*Sgama*Igama
Dozvoljeno Opterecenje za 2 - Sloj Qf= 223.97 kPa

Qf1 - Sloja= 384.99 kPa
Qf2 - Sloja= 223.97 kPa
t debljina gornj.noseceg sloja ispod temelja= 2.50 m
Za Uslov :t<=0.2*B i QfI>QfII
Obrazac je :Qf=QfII
Dozvoljeno Opterecenje Dvoslojnog tla po "Mislivecu" iznosu : 223.97 kPa

GEOALFA d.o.o
Preduzece za geoloska istrazivanja
Dusana Vlajica 11,Beograd

PRORACUN DOZVOLJENOG OPTERECENJA TLA PO PRAVILNIKU O TEHNICKIM NORMATIVIMA
(Sluzbeni list SFRJ, broj 15/90)

Objekat : u ulici Jovanova broj 61 na KP 896 KO Stari Grad
Napomena:

Oblik Temelja je - Pravougaonik

Df= 0.50 m
B= 17.35 m
L= 24.50 m

Podaci o Tlu : za 1 Sloj

Ugao fi= 23 °
C= 15.00 kN/m²
Gama= 19.00 kN/m³

Ffi= 1.50
Fc= 2.50

Fim= 16 °
Cm= 6.00 kN/m²
Nc= 11.63
Nq= 4.34
Ngama= 1.72
Dc= 1.01
Sc= 1.14
Sgama= 0.72
Ic= 1.00
Iq= 1.00
Igama= 1.00
q= 9.50 kN/m²

Qf=0.5*gama*DimB*Ngama*Sgama*Igama+(Cm+q*TAN(Fim))*Nc*Sc*Dc*Ic+q
Dozvoljeno Opterecenje za 1 - Sloj Qf= 329.87 kPa

Podaci o Tlu : za 2 Sloj

Ugao fi= 22 °
C= 17.00 kN/m²
Gama= 10.00 kN/m³

Ffi= 1.50
Fc= 2.50

Fim= 15 °
Cm= 6.80 kN/m²
Nc= 10.98
Nq= 3.94
Ngama= 1.42
Dc= 1.01
Sc= 1.14
Sgama= 0.72
Ic= 1.00
Iq= 1.00
Igama= 1.00
q= 5.00 kN/m²

Qf=0.5*gama*DimB*Ngama*Sgama*Igama+(Cm+q*TAN(Fim))*Nc*Sc*Dc*Ic+q
Dozvoljeno Opterecenje za 2 - Sloj Qf= 196.23 kPa

Qf1 - Sloja= 329.87 kPa
Qf2 - Sloja= 196.23 kPa
t debljina gornj.noseceg sloja ispod temelja= 2.50 m
Za Uslov :t<=0.2*B i QfI>QfII
Obrazac je :Qf=QfII
Dozvoljeno Opterecenje Dvoslojnog tla po "Mislivecu" iznosu : 196.23 kPa

PRORAČUN SLEGANJA

Prilog br. 6

GEOALFA d.o.o
Preduzece za geoloska istrazivanja
Dusana Vlajica 11,Beograd

PROGNOZNI PRORACUN SLEGANJA TEMELJNOG TLA

Objekat : u ulici Jovanova broj 61 na KP 896 KO Stari Grad
Napomena: model 1

Oblik Temelja : Pravougaonik

Df= 4.00 m
B=17.35 m
L=24.50 m

Sproj= 60.00 kPa

PODACI O ANGAZOVANOM TLU : (usvojeno)

Sloj	Debljina(m)	Gama(kN/m3)	Mv(kN/m2)
1	4.80	16.00	2000
2	2.80	19.00	4000
3	1.20	10.00	4700

PRORACUN GEOLOSKOG PRITISKA :

Br.	Dubina(m)	h(m)	Gama(kN/m3)	Gama*h(kN/m3)	GP(kN/m2
1	4.00	4.00	16.00	64.00	64.00
2	4.80	0.80	16.00	12.80	76.80
3	5.73	0.93	19.00	17.73	94.53
4	6.67	0.93	19.00	17.73	112.27
5	7.60	0.93	19.00	17.73	130.00
6	8.20	0.60	10.00	6.00	136.00
7	8.80	0.60	10.00	6.00	142.00

Projektovano opterecenje Sp= 60.00 kPa
Rastrecenje usled iskopa Pz= 64.00 kPa
Sr=Sp-Pz Sr= -4.00 kPa

****
B=17.35 m L=24.50 m
b= 8.68 m a=12.25 m

Br.	z(m)	z/b	Sz/q	dp(kPa)	h(m)	Mv(kPa)	Sleg(cm)
1	0.40	0.05	1.000	-4.00	0.80	2000	-0.160

UKUPNO SLEGANJE KARAKTERISTICNE TACKE S= -0.160 cm

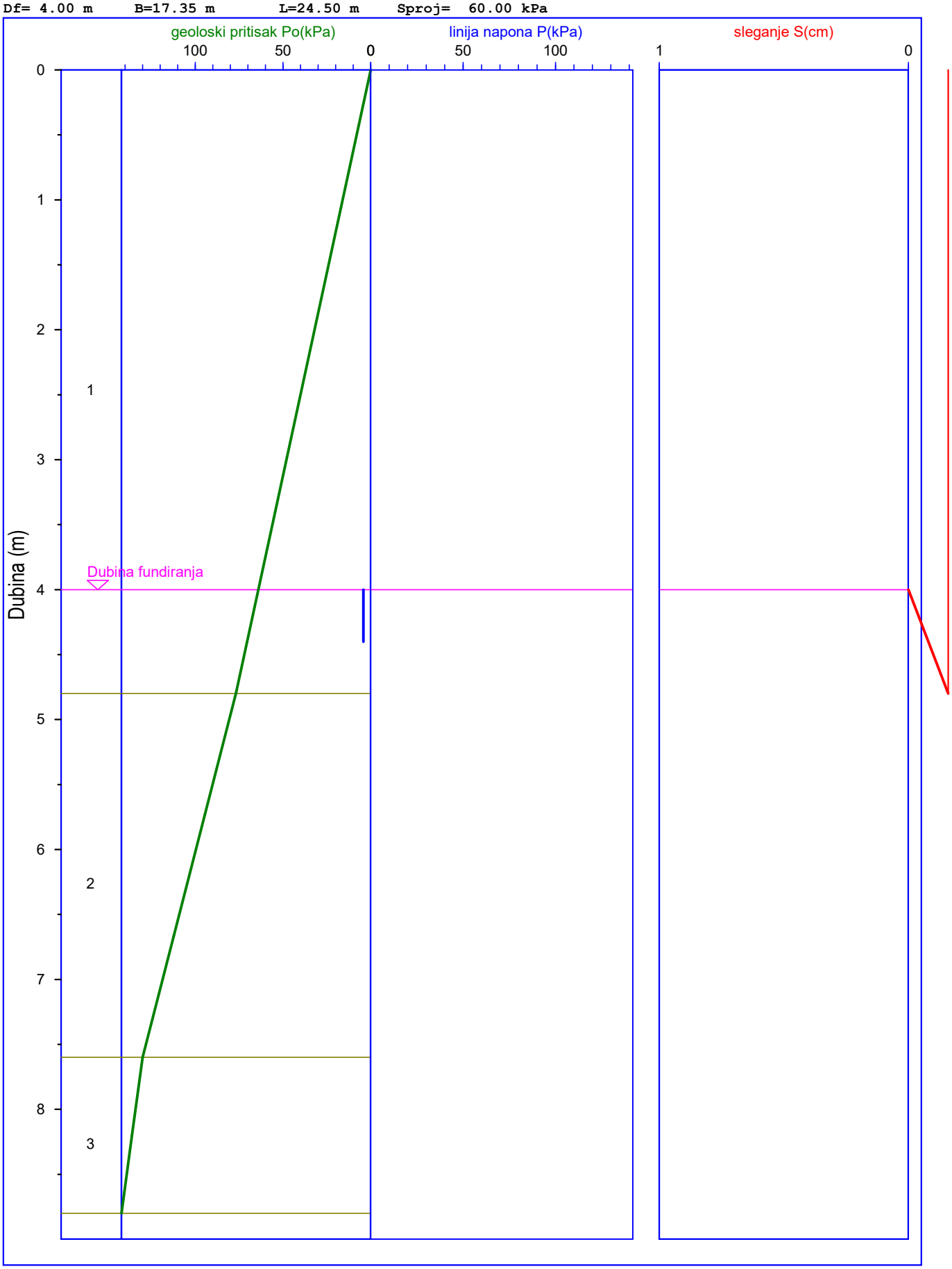
GEOALFA d.o.o
Preduzece za geoloska istrazivanja
Dusana Vlajica 11,Beograd

PROGNOZNI PRORACUN SLEGANJA TEMELJNOG TLA

Objekat: u ulici Jovanova broj 61 na KP 896 KO Stari Grad
Napomena: model 1

Oblik Temelja : Pravougaonik (Karakteristicna Tacka)

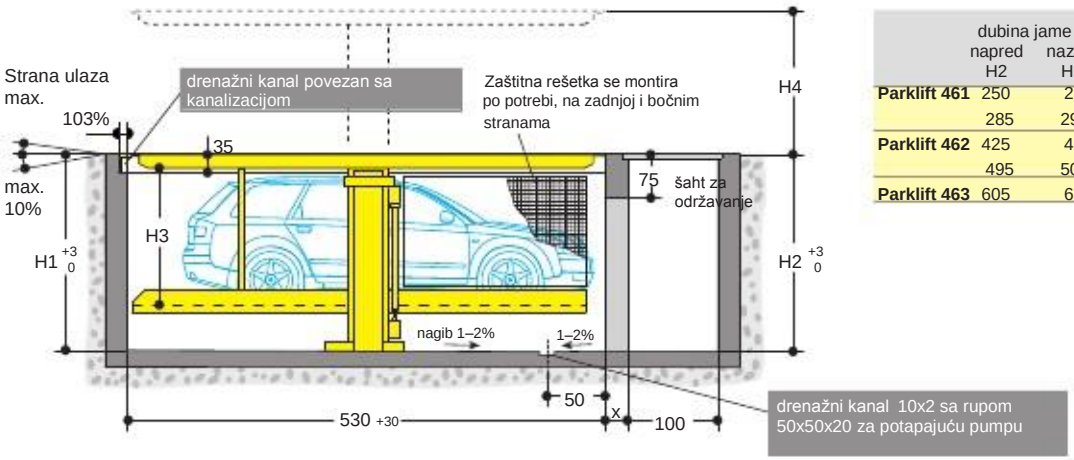
Df= 4.00 m B=17.35 m L=24.50 m Sproj= 60.00 kPa



Tehnički podaci za Wöhr Parklift 461 462 463-2,0

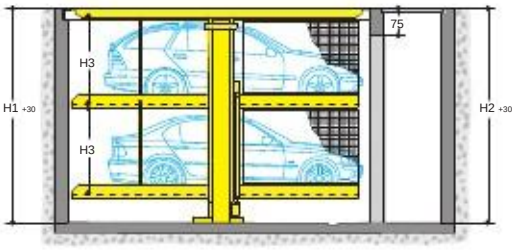
Jedinica pogodna za privatne kuće, stambene zgrade i za opremanje starih objekata. Samo za stalne korisnike!
Platforme su u horizontalnom položaju.
Opterećenje po platformi max. 2000 kg (opterećenje po točku max. 500 kg).
Sistem je namenjen za II zonu sa opterećenjem snežnog pokrivača do 0.75 kN/m2 prema DIN 1055-5.

Parklift 461 · 2000 kg

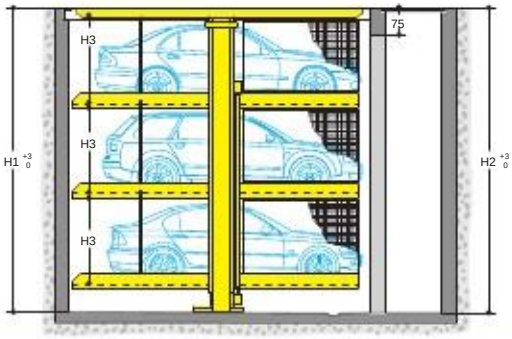


	dubina jame napred H2	dubina jame nazad H1	odstojanje platformi H3	odstojanje platformi H4	max. visina vozila visina
Parklift 461	250	255	170	210	165
	285	290	205	245	200
Parklift 462	425	430	170	385	165
	495	500	205	455	200
Parklift 463	605	610	170	565	165

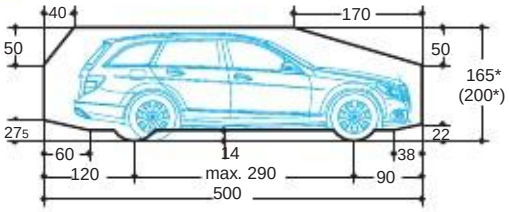
Parklift 462 · 2000 kg



Parklift 463 · 2000 kg



Mere profila (sedani/ karavani)



* Ukupna visina vozila uključuje krovni nosač i nosač antene, i ne sme premašiti max. naznačenu dimenziju visine.

Napomene

1. Čista širina platforme od 250 cm za vozila širine 190 cm (vidi str. 2). Za velike sedane preporučujemo čistu širinu platforme od najmanje 260–270 cm za singl i 520-540 cm za dabl sisteme.
2. Gornja platforma je varena konstrukcija (proizvedena prema EN ISO 13920 sa tolerancijom klase C). Završna obrada se izvodi u skladu sa zahtevom kupca, na pr. pokrivanje pesak/mermer, pesak/šljunak, zemlja/trava itd. Molimo kontaktirati SSN u vezi sa detaljima o max. opterećenju.
3. U spuštenom položaju, gornja platforma je u ravni kote tla i preko nje mogu da se voze kola (max. opterećenje 2600 kg, opterećenje po točku max. 650 kg). U posebnim slučajevima gornja platforma kod Parklifta 461 i 462 može da se koristi kao parking mesto - molimo kontaktirajte SSN.
4. U slučaju da se zahteva veće opterećenje, na pr. za protiv požarna vozila, molimo vas da kontaktirate SSN.
5. Sistem za upravljanje osigurava da jedinica uvek ostaje u spuštenom položaju, nakon svake upotrebe.
6. Potreban je poseban šaht za održavanje sa merdevinama. Prilaz za održavanje sa sigurnosnim vratima obezbeđuje kupac - molimo kontaktirajte SSN. Šaht, kao i prilaz do jame i kućišta za hidraulično energetsku jedinicu je potrebno provetravati.
7. Na ivici jame naručilac treba da izvrši obeležavanje žuto – crnom bojom u širini od 10 cm, prema ISO 3864 (vidi "statički i građevinski zahtevi" na strani 3).
8. Nije moguće imati kanale ili jame i/ili betonske izbočine duž jame uz samu ivicu. U slučaju da su kanali ili jame neophodni, širina sistema treba da bude smanjena ili jama mora da bude šira
9. Proizvođač zadržava pravo da modifikuje ili menja gornje specifikacije. Osim toga, pravo na bilo koji deo izmene i/ili varijacije i dopune u procedurama i standardima zbog tehničkog i inženjering napredka ili zbog ekoloških promena propisa, su ovim zadržana.

Security System Novaković
Surčinska 37 D | Belgrade 11070 | Serbia
T / F: +381 11 2260 033 / 2260 034 / 2260 035
PIB 100290439 | ŽR 205-18245-61 | office@ssn.rs

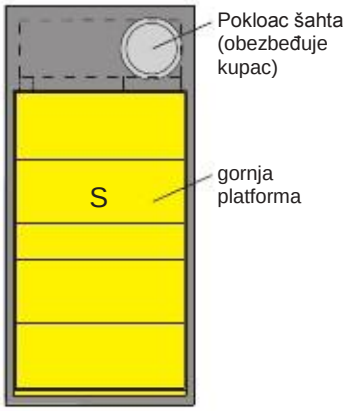
Dimenzije širine

Sve prikazane dimenzije označavaju minimum. Građevinske tolerance se moraju uzeti u obzir.
Sve dimenzije u cm.

Prilaz Parkliftu je moguć sa max. 3% pada i max. 10% uspona.

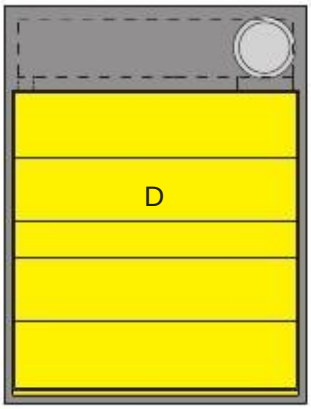
Pogled odozgo na zatvorenu jamu

Singl jedinica

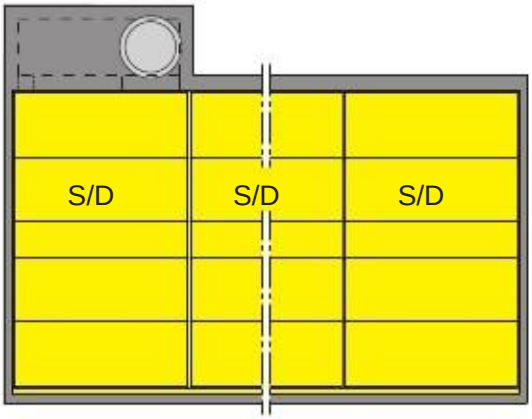


Strana ulaza

Dabl jedinica

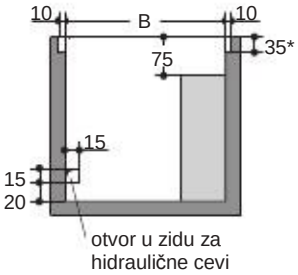


Kombinovane jedinice

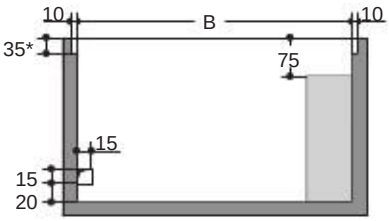


Dimenzije jame

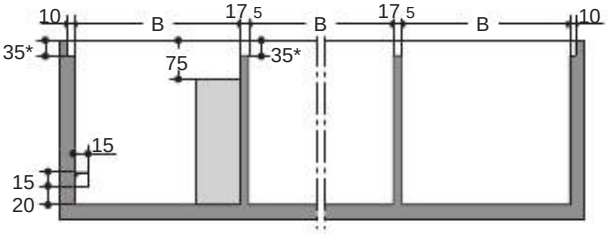
Singl jedinica
(pogled sa strane)



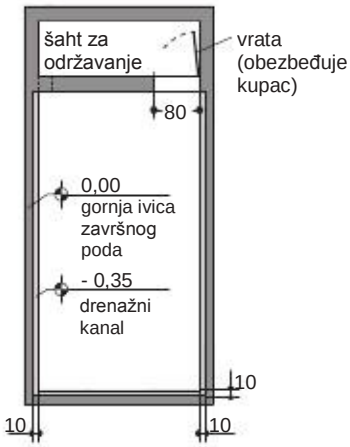
Dabl jedinica

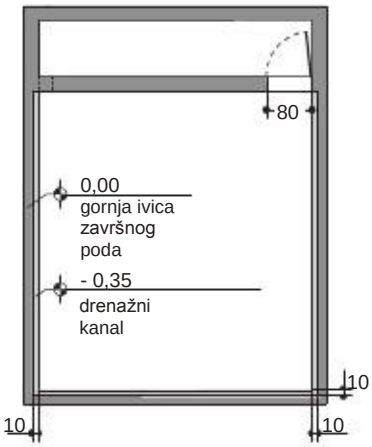


Kombinovane jedinice

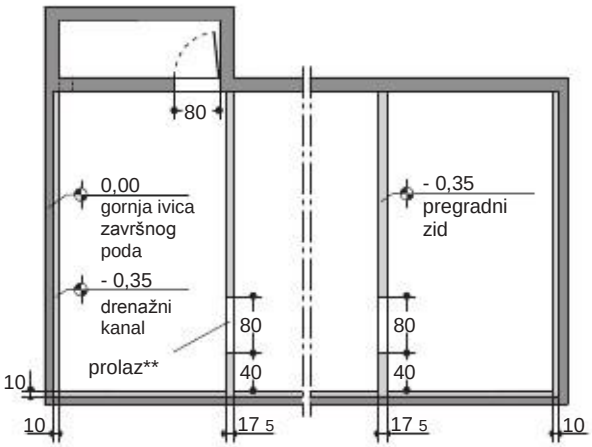


(pogled odozgo)





* mera 35 cm do gornje ivice platforme



potreban prostor B	daje čistu širinu platforme nivoi parkiranja	gornja platforma
275	230	290
285	240	300
295	**250**	**310**
305	**260**	**320**
315	**270**	**330**

potreban prostor B	daje čistu širinu platforme nivoi parkiranja	gornja platforma
505	460	520
525	480	540
545	**500**	**560**
565	**520**	**580**
585	**540**	**600**

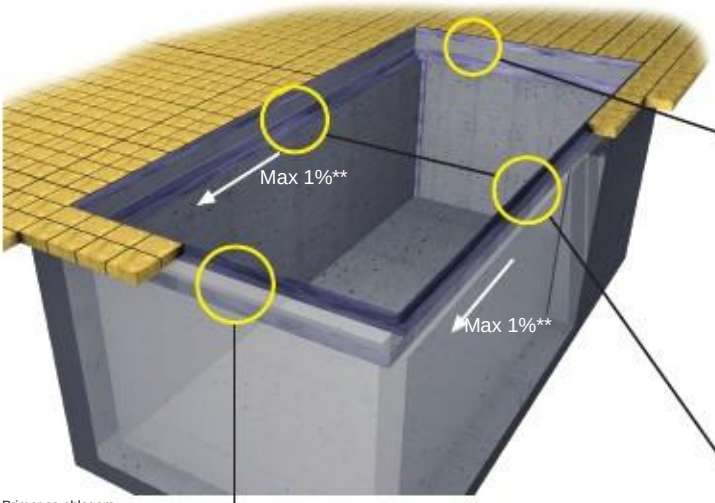
** Prolaz do susedne jedinice mora imati identičnu visinu kao i prolaz do šahta za održavanje u jami.

Bočni zidovi moraju da budu pod pravim uglom u odnosu na prednju stranu. Odstupanje max. 1 cm!

Važne napomene

Pažnja:
U slučaju slobodnog pristupa sa strane ili odpozadi potrebna je zaštitna ograda (sigurnosni gelenderi, obeležavanje, žičani elektro - potezni prekidač, ili slično. Ovo treba da bude predmet projekta.
Pri parkiranju širih vozila ili sportskih modela sa dvoja vrata dešava se da naše platforme maksimalne širine nisu dovoljne, što zavisi od tipa kola, od prilaza i od individualnih sposobnosti vozača, što može dovesti do teškoća prilikom ulaženja i izlaženja.
Vozila, čije su širine veće od 190 cm, zahtevaju platforme širine 270/540 cm, da bi ulaženje i izlaženje bilo moguće.

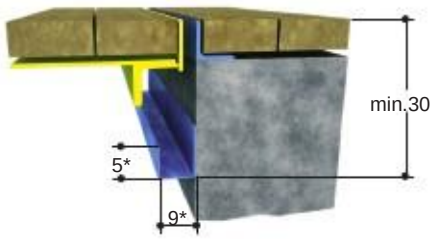
Ivica jame



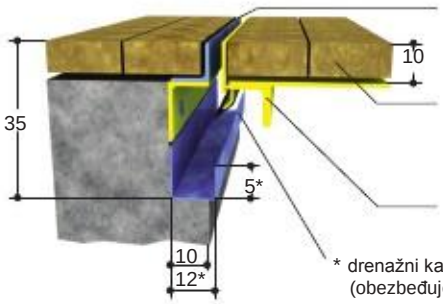
Primer sa oblogom
od kamena
(bez Parklifta)

** maksimalan pad u
drenažnom kanalu
prema strani ulaza je 1%

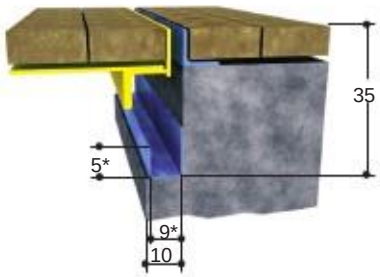
Ivica jame sa zadnje strane (sa kamenom oblogom)



Ivica jame sa prednje strane (sa kamenom oblogom)



Ivica jame sa bočne strane (sa kamenom oblogom)



Montaža

Kupac je obavezan da obezbedi kran za montažu.

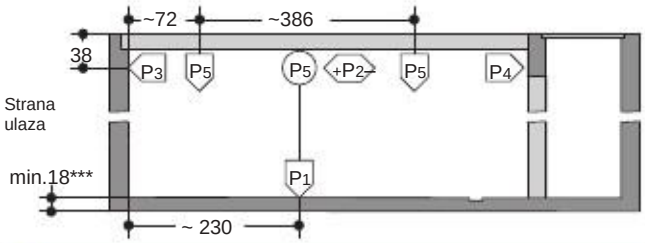
Za montažu u jamskim garažama ili pokrivenim površinama
potreban je pokretni kran, koji obezbeđuje kupac,
min. visina kuke 5 m.

Parklift 461:
Klirens kuke min. 400 cm iznad nivoa ulaza
nosivost krana 700 kg
Parklift 462 i Parklift 463:
Klirens kuke min. 700 cm iznad nivoa ulaza
nosivost krana 1400 kg

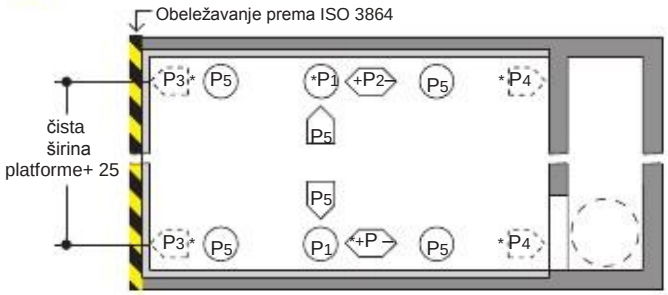
Statički i građevinski zahtevi

Opterećenja se prenose na pod jame preko stopa, učvršćenih pomoću anker zavrtnjeva za temeljnu ploču , u dubini približno 10 -12 cm.
Kod učvršćivanja za vodootporne betonske podove, upotrebljavaju se specijalni hemijski zavrtnji (isporučuje ih Wöhr). Za temeljnu ploču preporučuje
se kvalitet betona B 20/25. Zidovi jama moraju se formirati od betona i moraju da budu perfektno ravni i vertikalni bez izbočina.
Obratiti pažnju na tolerance u pogledu ravnine i pravouglosti. Naznačene dužine do tačaka oslonca su srednje vrednosti
Molimo da nas kontaktirate za tačan položaj za bilo koje varijante na standardnim jedinicama.

Presek



Pogled odozgo



* Sila P2 važi samo kada se stubovi postavljaju na bočne zidove
Sile P3 i P4 važe samo kada se stubovi ne montiraju na bočne zidove.
** Sva statička opterećenja uključuju težinu kola.
*** Nosivost temeljne ploče mora da bude potvrđena od strane statičara.
Moguće je da bude potrebna jača temeljna ploča

Statika

Parklift 461 · 2000 kg

Singl jedinica	Dabl jedinica	
P1 = + 84 kN**	P1 = + 139 kN	(gornja platforma sa kamenom oblogom)
P2 = ± 13 kN	P2 = ± 16 kN	
P3 = + 13 kN	P3 = + 16 kN	
P4 = + 13 kN	P4 = + 16 kN	
P5 = + 11 kN	P5 = + 11 kN	

Parklift 462 · 2000 kg

Singl jedinica	Dabl jedinica	
P1 = + 104 kN**	P1 = + 172 kN	(gornja platforma sa kamenom oblogom)
P2 = ± 9 kN	P2 = ± 12 kN	
P3 = + 9 kN	P3 = + 12 kN	
P4 = + 9 kN	P4 = + 12 kN	
P5 = + 12 kN	P5 = + 12 kN	

Parklift 463 · 2000 kg

Singl jedinica	Dabl jedinica	
P1 = + 106 kN**	P1 = + 180 kN	(gornja platforma sa kamenom oblogom)
P2 = ± 8 kN	P2 = ± 11 kN	
P3 = + 8 kN	P3 = + 11 kN	
P4 = + 8 kN	P4 = + 11 kN	
P5 = + 13 kN	P5 = + 13 kN	

Elektro podaci

Stavka	Obezbeđuje	Količina	Označavanje	Položaj	Učestalost
1	Kupac	1 kom	strujomer	na napojnom kablu	
2	Kupac	1 kom	osigurač ili automatski prekidač kola prema DIN VDE 0100 p. 430 – 3 x25 A lako topivi (5.5 kW hidr.pog.jedinica) – 3 x 32 A lako topivi (2 x 5.5 kW hid.p.jedinica)	na napojnom kablu	1 po hidraulično pogonskoj jedinici
3	Kupac	prema lok. zahtevima	prema propisima lokalnog Elektro distributera 3 Ph + N + PE*	napojni kabl do gl. prekidača	1 po hidraulično pogonskoj jedinici
4	Kupac	1 kom	poseban napojni kabl (230 V) sa izvodom za osvetljenje	od napojnog kabla do šahta za održavanje	1 po Parkliftu
5	Kupac	1 kom	obeleženi glavni prekidač na zaključavanje, tako da se spreči neželjeno uključenje	izvan jame, max. 20 m udaljen od upravljačke jedinice	1 po hidraulično pogonskoj jedinici
6	Kupac	prema lok. zahtevima	PVC kontrolni kabl sa obeleženim žicama i zaštitnim konduktorom 5 x 2,5$_2$ / 5 x 4$_2$	od gl. prekidača do hidraulično energetske jedinice	1 po hidraulično pogonskoj jedinici
7	Kupac	na svakih 10 m'	priključnica za uzemljenje	ugao u podu jame/ zadnji zid	
8	Kupac	1 kom	ekvipotencijalna spojnica prema DIN EN 60204	od priključnice za uzemljenje do sistema	1 po Parkliftu
9.1	Kupac	prema lok. zahtevima	cev DN sa provučenim kablom	pod jame/ upravljačka jedinica	1 po Parkliftu
9.2	Kupac	prema lok. zahtevima	cev DN sa provučenim kablom	za napojni kabl do pogonske jedinice	1 po Parkliftu
10	Kupac	prema lok. zahtevima	konzola		1 po Parkliftu

Stavke 11–17 su uključene u obim isporuke Wöhr-a ukoliko to nije drugačije naznačeno u ponudi/ugovoru.

* DIN VDE 0100 deo 410 + 430 (nije pod stalnim naponom) 3PH+N+PE (trofazna struja) Napomena: Kada se koriste vrata za zatvaranje garaže Proizvođač vrata se mora konsultovati pre postavljanja elektro provodnika.

Električne komponente koje isporučuje proizvođač moraju da se povežu po odgovarajućoj šemi i po lokalnim propisima. Moraju se uzeti u obzir i Nemački VDE elektro propisi, kako bi važio TÜV testirani elektro sistem kola. Elektro snabdevanje hidraulično pogonske jedinice mora da se obezbedi pre ili za vreme montaže,kako bi se omogućilo našim monterima da na odgovarajući način završe radove i provere ispravnost funkcionisanja opreme.
Prema DIN EN 60204 sistemi moraju da budu direktno povezani sa trakom za uzemljenje, koju obezbeđuje kupac na svakih 10 m' ili prema lokalnim propisima.

Zaštita od buke

Osnova je Nemački DIN 4109 "Izolacija buke u zgradama". Da bi se obezbedio uslov od 30 dB (A) može se obezbediti:
– dodatna oprema za zaštitu od buke iz našeg programa
– izolacioni faktor prilikom izgradnje od min. R'w = 57dB
– zidovi koji se graniče sa parking sistemom moraju da izdrže opterećenje od min. m'= 300 kg/m$_2$
– ploča iznad parking sistema sa min.m'= 400 kg/m$_2$

U posebnim uslovima izgradnje neophodna je dodatna zaštita od buke.
Najbolji rezultati se postižu odvajanjem garaže od objekta.
Povećana zaštita od buke:
Ukoliko treba obezbediti povećanu zaštitu od buke, konsultovati kvalifikovano osoblje.

Upravljačka jedinica

Položaj upravljačke jedinice zavisi od projekta (na konzoli, na zidu objekta).

Od dna šahta do upravljačke jedinice neophodno je provući cev DN 40 sa provučenim kablom.

Ispitivanje usaglašenosti

Svi naši sistemi su kontrolisani prema EC preporukama za mašine 2006/42/EC i EN 14010.

Dimenzije

Sve prikazane dimenzije su minimalne. Konstrukcione tolerance moraju da se uzmu u obzir. Sve dimenzije u cm.

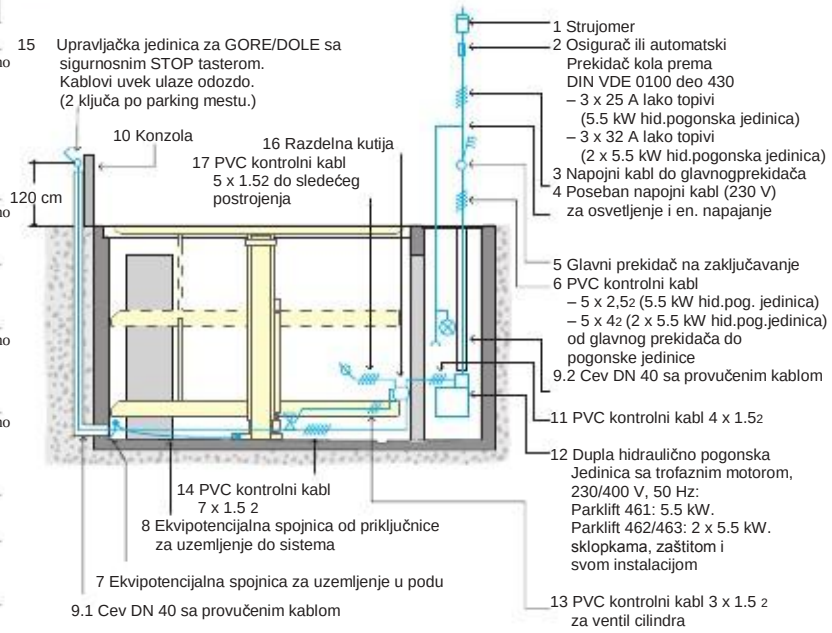
Hidraulično pogonska jedinica

Hidraulično pogonska jedinica će biti smeštena u šahtu za održavanje.

Širine parking mesta

Preporučujemo čistu širinu platforme od 250 cm i/ili najmanje 500 cm za dabl sisteme.

Elektro šema



Temperatura

Predviđeno je da oprema radi na temperaturama između +5°i +40°C. atmosferska vlažnost: 50% na +40°C. Ako lokalne okolnosti odstupaju od gore navedenih uslova potrebno je kontaktirati SSN.

Osvetljenje

Osvetljenje garaže kupac treba da obezbedi prema lokalnim propisima. Osvetljenje u šahtu za održavanje 80 Lux.

Zaštitna ograda

U toku izgradnje, jama treba da bude obezbeđena od strane kupca.

Drenaža (obezbeđuje kupac)

1) Pre montaže neophodno je napraviti drenažni kanal od betona, oko cele jeme, koji je povezan sa kanalizacijom.
2) Za lokacije izložene uslovima veće količine padavina preporučujemo dodatni kanal za drenažu oko jame
3) Preporučujemo da se obezbedi drenažni kanal na zadnjoj strani jame koji može da ima instaliran usis za pumpu 50x50x20 ili priključak na sistem kanalizacije. Pad se formira u skladu sa građevinskim merama.
4) U cilju sprečavanja mogućnosti zagađenja podzemnih voda, preporučujemo da se na pod jame nanese premaz otporan na ulje kao meru zaštite okoline. Ako postoji veza sa sistemom kanalizacije, preporučljivo je obezbediti separator ulja i/ili benzina.

Ventilacija

Preporučujemo ventilaciju sistema uz konsultaciju sa inženjerima za grejanje/ventilaciju/klimatizaciju u cilju obezbeđenja stalne izmene vazduha, smanjivanja vlažnosti vazduha, sprečavanja kondenzacije i smanjenje vlage od kola (kiša, sneg led itd.).
Ovo značajno pomaže smanjenju korozije i kvarova prouzrokovanih korozijom.

Održavanje

Redovno održavanje od strane kvalifikovanog lica može se obezbediti putem godišnjeg ugovora o servisiranju.

Zaštita od korozije

Nezavisno od radova na održavanju koji se moraju obavljati prema Wöhr uputstvima za čišćenje i održavanje, potrebno je :
redovno čistiti galvanizovane delove i platforme od prljavštine, soli za puteve kao I od drugih nečistoća (opasnost od korozije)!
Jama uvek mora da bude dobro provetravana i odzračena.

Šaht za održavanje

Neophodan je poseban šaht za održavanje sa ulazom u jamu.
Kod garaža u nizu može biti potrebno da šaht za održavanje bude izdeljen, ali to će zavisiti od projekta. Poklopac i merdevine za jamu su obaveza kupca.

Zaštita od požara

Uslove za bezbednost od požara, kao i opremu (sprinkleri, dojavljači itd.) treba da obezbedi kupac.

VOLUMETRIJSKI PRIKAZ 01

VOLUMETRIJSKI PRIKAZ 02

VOLUMETRIJSKI PRIKAZ 03

VOLUMETRIJSKI PRIKAZ 04