

# SADRŽAJ

## URBANISTIČKI PROJEKAT

### 1. OPŠTI DEO

- Rešenje o registraciji preduzeća
- Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste i odgovornog projektanta
- Licenca odgovornog urbaniste i odgovornog projektanta

### 2. TEKSTUALNI DEO

#### I UVOD

1. POVOD I CILJ IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
2. PRAVNI I PLANSKI OSNOV
3. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA
4. STATUS ZEMLJIŠTA U OKVIRU URBANISTIČKOG PROJEKTA

#### II OPIS LOKACIJE

##### 1. KARAKTER ZONE

- Prema Planu generalne regulacije građevinskog područja naselja Ripanj – gradska optina Voždovac

##### 2.0. OPIS REŠENJA URBANISTIČKOG PROJEKTA

- Postojeće stanje
- Namena površina
- Ostvareni urbanistički kapaciteti i parametri
- Pravila za postavljanje i izgradnju objekta

##### 2.1. TEHNIČKI OPIS IDEJNOG ARHITEKTONSKOG REŠENJA OBJEKTA

- Prostorno-funkcionalna organizacija kompleksa
- Konstrukcija objekta
- Obrada i materijalizacija
- Instalacije

##### 3. SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

- Pristup parceli
- Parkiranje

##### 4. ZELENE I SLOBODNE POVRŠINE

##### 5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

##### 6. INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI

##### 7. MERE ZAŠTITE

- Zaštita životne sredine
- Zaštita od požara
- Urbanističke mere za zaštitu od elementarnih nepogoda

#### III SPROVOĐENJE URBANISTIČKOG PROJEKTA

### **3. GRAFIČKI PRILOZI URBANISTIČKOG PROJEKTA**

- Overeni KTP
- Obuhvat Urbanističkog projekta i Planirana namena površina 1: 500
- Nivelaciono –regulacioni plan 1: 500
- Sinhron plan 1: 500
- Osnova prizemlja sa parternim uređenjem 1:500
  - kompozicioni plan

### **4. GRAFIČKI PRILOZI IDEJNOG REŠENJE OBJEKTA**

- 1.Situacija 1:500
- 2.Osnova suterena 1:100
- 3.Osnova prizemlja 1:100
- 4.Osnova Sprata 1:100
- 5.Osnova potkrovlja 1:100
- 6.Osnova kule 1:100
- 7.Presek 1-1 1:100
- 8.Presek 2-2 1:100
- 9.Izgled 1:100
- 10.Izgled 1:100
- 11.Izgled 1:100
- 12.Izgled 1:100
- 13.Presek kroz centralnu osu S1 1:100
- 14.Ograda –osnova i izgled 1:100
- 15.Ograda-osnova i izgled 1:200
- 16.Ograda-osnova i izgled 1:200
- 17.Ograda-osnva i izgled 1:200
- 18.Detalj ograde 1:200
- 19.Detalj ograde 1:100
- 20.Detalj fundiranja ogradnog zida 1:100
- 21.Elementi parternog uređenja
- 22.Idetalj zelenog krova 1
- 23.Detalj zelenog krova 2
- 24. 3 D model 1
- 25. 3 D model 2
- 26. 3D model 3

### **5. DOKUMENTACIJA**

- Informacija o lokaciji Sekretarijata za urbanizam i građevinske poslove
- Izvod iz lista nepokretnosti
- Kopija Plana
- Uslovi javnih komunalnih kuca

### **6. GEOLOŠKI ELABORAT**