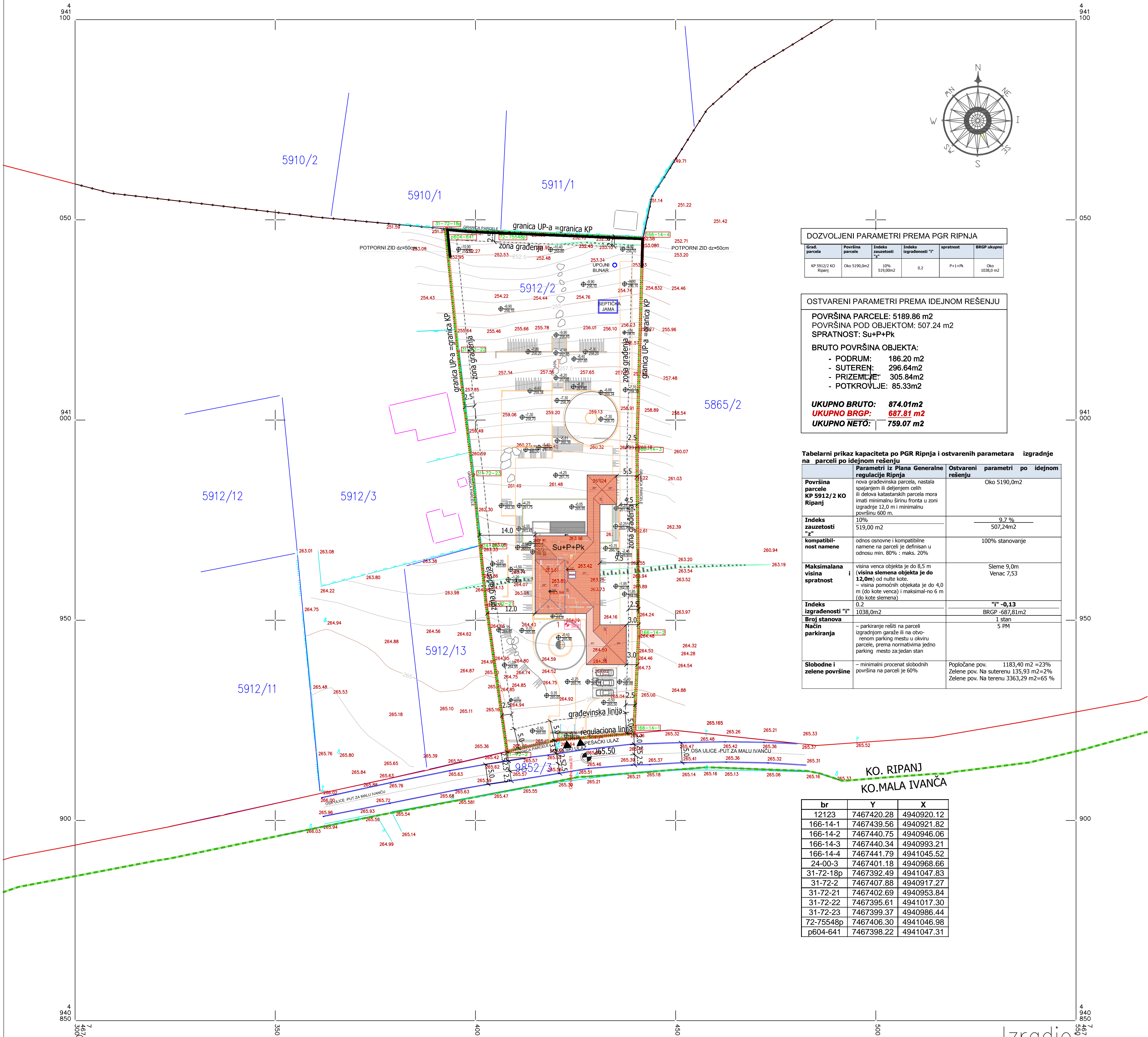


REPUBLIKA SRBIJA
Grad Beograd
K.o. Ripanj

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN
Lokacija: k.p.5912/2

br.pr: 952-192/16



DOZVOLJENI PARAMETRI PREMA PGR RIPNJA					
Grad. parcela	Površina parcela	Indeks zauzetosti "z"	Indeks izgrađenosti "I"	spratnost	BRGP ukupno
KP 5912/2 KO Ripanj	Oko 5190,0m2	10%	0,2	P+1+Pk	Oko 1038,0 m2

OSTVARENI PARAMETRI PREMA IDEJNOM REŠENJU	
POVRŠINA PARCELE:	5189.86 m2
POVRŠINA POD OBJEKTOM:	507.24 m2
SPRATNOST:	Su+P+Pk
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:	
- PODRUM:	186.20 m2
- SUTEREN:	296.64m2
- PRIZEMLJE:	305.84m2
- POTKROVLJE:	85.33m2
UKUPNO BRUTO:	874.01m2
UKUPNO BRGP:	687.81 m2
UKUPNO NETO:	759.07 m2

Tabelarni prikaz kapaciteta po PGR Ripnja i ostvarenih parametara izgradnje na parceli po idejnom rešenju		
Parametri iz Plana Generalne regulacije Ripnja	Ostvareni parametri po idejnom rešenju	Parametri po idejnom rešenju
Površina parcele KP 5912/2 KO Ripanj	nova građevinska parcela, nastala spajanjem ili deljenjem celih ili delova katastarskih parcela mora imati minimalnu širinu fronta u zoni izgradnje 12,0 m i minimalnu površinu 600 m.	Oko 5190,0m2
Indeks zauzetosti "z"	10%	9,7 %
kompatibilnost namene	odnos osnovne i kompatibilne namene na parceli je definisan u odnosu min. 80% : maks. 20%	100% stanovanje
Maksimalna visina spratnost	visina venca objekta je do 8,5 m (visina slemena objekta je do 12,0m) od nulte kote. - visina pomoćnih objekata je do 4,0 m (do kote venca) i maksimalno 6 m (do kote slemena)	Sleme 9,0m Venac 7,53
Indeks izgrađenosti "I"	0,2	"I" -0,13
Broj stanova	1038,0m2	BRGP -687,81m2
Nacin parkiranja	- parkiranje rešiti na parceli izgradnjom garaže ili na otvorenom parking mestu u okviru parcele, prema normativima jedno parking mesto za jedan stan	1 stan 5 PM
Slobodne i zelene površine	- minimalni procenat slobodnih površina na parceli je 60%	Popločane pov. 1183,40 m2 =23% Zelene pov. Na suterenu 135,93 m2=2% Zelene pov. Na terenu 3363,29 m2=65 %

br	Y	X
12123	7467420.28	4940920.12
166-14-1	7467439.56	4940921.82
166-14-2	7467440.75	4940946.06
166-14-3	7467440.34	4940993.21
166-14-4	7467441.79	4941045.52
24-00-3	7467401.18	4940968.66
31-72-18p	7467392.49	4941047.83
31-72-2	7467407.88	4940917.27
31-72-21	7467402.69	4940953.84
31-72-22	7467395.61	4941017.30
31-72-23	7467399.37	4940986.44
72-75548p	7467406.30	4941046.98
p604-641	7467398.22	4941047.31

LEGENDA

- GRANICA URBANISTIČKOG PROJEKTA
- GRANICA KATASTARSKIH OPŠTINA
- GRANICA PODRUČJA ZA NEPOSREDNU PRIMENU PRAVILA GRAĐENJA PGR
- GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- KOLSKO- PEŠAČKI PRILAZ ORIJENTACIONI PRIKAZ

Overava:

PODAO O SNIMANJU
a. Precizna tahimetrija
Juli 2016. godine

RAZMERA 1:500
Ekvidistancija 0.50 m

Izradio:
Geopremer d.o.o.

CONCEPT

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, IZGRADNJU I TRGOVINU d.o.o.; ul.Svetozara Markovića br.8, Beograd			
INVESTITOR	FERBILD d.o.o., ul.VODOVOVSKA 158, BEOGRAD		
URBANISTIČKI PROJEKAT	URBANISTIČKI PROJEKAT ZA DEFINISANJE GRAĐEVINSKE PARCELE OD POSTOJEĆE KP 5912/2 KO RIPANJ I USLOVI ZA IZGRADNJU PORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA		
NAZIV CRTEŽA	SITUACIONI PLAN -REGULACIONO NIVELACIONO REŠENJE LOKACIJE		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Biljana Ivanišević, dipl.inž.arh	LIC.	200149615
RAZMERA	1:500	DATUM	jul 2017.god.
		LIST BROJ	3