

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 3 606 606

e-mail: info@bvk.rs

Датум: [06.03.2018.]



Служба за развој
Делиградска 28, 11000 Београд

Тел: 3606 846

Факс: 3610 953

e-mail: sandra.krsmanovic@bvk.rs

Архивски број: 13566/2

Број: I 4-1 / 427/2



ЈУП УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА
Палмотићева 30
11000 Београд

Предмет: Допуне и додатно појашњење услова за потребе израде Нацрта плана детаљне регулације дела блокова 18А и 69, са аспекта санитарне заштите изворишта Београдског водовода

Поштовани,

У вези вашег Дописа (бр. 350-1812/17, од 07.02.2018. год.), а у складу са закључцима са састанка одржаног 02.02.2018. године, у просторијама Скупштине града Београда, на тему израде планова детаљне регулације на простору уже зоне санитарне заштите изворишта на Новом Београду, достављамо вам измењене и допуњене претходно издате Услове (бр. 61509 I 4-1 / 1779, од 08.09.2017. год.) за потребе израде Нацрта плана детаљне регулације предметног подручја на Новом Београду, са аспекта санитарне заштите изворишта Београдског водовода.

Уз претходни захтев (350-2120/2009, од 02.03.2017. год.) доставили сте следећу документацију: Текстуално образложење ПДР-а са табелама; Шира ситуација; Планирана намена површина; Катастар подземних инсталација. Накнадно, уз Допис (бр. 350-1812/17, од 07.02.2018. год.) доставили сте геотехничку документацију коришћену у изради нацрта предметног ПДР-а.

Подручје плана припада централној зони Београда и представља контактну зону градског језгра са савском обалом. Подручје плана највећим делом чине неуређене зелене површине, као и пословни комплекси грађевинских фирми који су неуређени и запуштени. (укупно око 17,5 ha). Концептом решења предметног ПДР-а предлажу се:

1. Површине јавне намене:

- Саобраћајне површине (укупно око 8,3 ha) продужетак булевара З. Ђинђића, и улице III булевар и улица Савски насип, као кичма саобраћајног система простора савског амфитеатра на левој обали Саве.
- Зелене површине (ЗЕЛ 1 И ЗЕЛ 2, укупно око 1,8 ha) у оквиру заштитног појаса железнице (денивелисане испод и око железничког моста)
- Површине за објекте и комплексе јавних служби у оквиру блока 18А (око 2,0 ha) - локација за средњу школу.

2. Површине осталих намена:

- Површине за становање у оквиру блока 18А (око 4,0 ha), планирана БРГП од 100000 m², за око 3625 становника.

- Површине за комерцијалне делатности у оквиру блока 69 (око 1,4 ha), планирана БРГП од 50000 m², са макс. висином од 37 m.

Обалоутврда за заштиту приобаља од високих вода планира се у оквиру других планова који се истовремено раде на основу заједничке Студије.

УСЛОВИ, МЕРЕ И ОГРАНИЧЕЊА УНУТАР ЗОНЕ САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ

Заштита изворишта подразумева предузимање свих неопходних мера у циљу очувања квалитета подземних вода, односно, заштите подземних вода од случајних или намерних загађивача или штетних дејстава који могу и трајно утицати на здравствену исправност. Заштита изворишта и резерви подземне воде обезбеђује се формирањем зона санитарне заштите, дефинисањем услова и мера заштите, као и контролом корисника простора. Заштита изворишта се спроводи у складу са:

1. *Решењем о одређивању зона санитарне заштите на административној територији града Београда за изворишта подземних и површинских вода која служе за водоснабдевање града Београда (Министарство здравља Републике Србије, бр. 530-01-48/2014-10, од 01.08.2014.).*
2. *Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Сл. гласник РС бр. 92/2008),*
3. *Елаборатом о зонама санитарне заштите изворишта подземних и површинских вода водоснабдевања града Београда Београда (Институт „Јарослав Черни“, 2013.).*

Простор обухваћен предметним ПДР-ом се налази у ужој зони санитарне заштите Београдског изворишта (Зона II), на основу *Решења о зонама санитарне заштите на административној територији града Београда за изворишта подземних и површинских вода која служе за водоснабдевање града Београда* (бр. 530-01-48/2014-10 од 01.08.2014, Република Србија, Министарство здравља.

Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Сл. гласник РС бр. 92/08, Члан 28. и Члан 27.), дефинисано је да се у Зони II (ужа зона санитарне заштите) не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту и то:

- Трајно подземно и надземно складиштење опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде,
- Производња, превоз и манипулисање опасним материјама и материјама које се не смеју директно или индиректно уносити у воде,
- Испуштање отпадне воде,
- Изградња саобраћајница без канала за одвод отпадних вода,
- Неконтролисано депоновање комуналног отпада, хаварисаних возила, старих гума и других материја и материјала из којих се могу ослободити загађујуће материје испирањем и цурењем,
- Неконтролисано крчење шума,
- Површински и потповршински радови, минирање тла, продор у слој који застире подземну воду и одстрањивање слоја који застире водоносни слој, итд.
- Стамбена изградња,
- Употреба хемијског ђубрива, течног и чврстог стајњака,

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

- Употреба пестицида, хербицида и инсектицида,
- Изградња и коришћење спортских објеката,
- Изградња и коришћење угоститељских и других објеката за смештај гостију, итд.

На основу *Елабората о зонама санитарне заштите изворишта подземних и површинских вода водоснабдевања града Београда Београда* (Институт „Јарослав Черни“, 2013.), који је израђен и верификован у складу са важећим *Правником* и као такав представља основ за доношење *Решења*, детаљно су приказани услови, мере и ограничења, као и смернице која се односе на намену, начин коришћења и обављања одређених делатности и активности на предметном простору (Поглавље 22.). У доњој табели дата је листа активности и предложене мере ограничења у зонама санитарне заштите, у складу са дефинисаном наменом подручја предметног ПДР-а.

РБ	Активности у зонама заштите изворишта	Захват подземних вода			Захват површинских вода		
		Зона санитарне заштите					
		I	II	III	I		
УРБАНИЗАЦИЈА И ГРАЂЕВИНСКИ РАДОВИ							
1	Урбанизација						
1.1	Изградња нових насеља	3	3	ДД	3		
1.2	Уређење и проширење постојећих стамбених комплекса	3	3-ДД	ДД	3		
1.4	Претварање постојећих индустријских зона у стамбене комплексе	3	ДД	ДД	3		
1.5.	Претварање постојећих индустријских зона у зелене површине	Д	Д	Д			
2	Грађевински ископи и експлоатација сировина						
2.2	Минирање тла, површински и подповршински радови, продор у слој који застире подземну воду и уклањање слоја који застире водоносни слој, ископи у водоносном слоју а који нису у функцији водоснабдевања	3	3	3	3		
2.5	Извођење истражних радова и експлоатација геотермалне енергије	3	3	ДД	3		
3	Изградња и рад специјалних објеката						
3.1	Трансформаторске станице	3	3-ДД	ДД	3		
КОМУНАЛНЕ АКТИВНОСТИ							
1	Прикупљање и третман отпадних вода						
1.1	Изградња канализације	3	ДД	ДД	3-ДД		
1.2	Испуштање непречишћених комуналних отпадних вода	3	3	3	3		
1.3	Изградња и рад постројења за третман градских отпадних вода	3	3	3	3		
1.4	Изградња колектора и испуштање атмосферских отпадних вода	3	ДД	Д	3		
2	Одлагање отпада						
2.1	Неконтролисано депоновање комуналног отпада, хаварисаних возила, старих гума и других материјала из којих се могу ослободити загађујуће материје испирањем или цурењем	3	3	3	3		
2.3	Изградња и рад постројења за третман муља у саставу постројења за третман отпадних вода	3	3	3	3		
ИНДУСТРИЈСКЕ АКТИВНОСТИ							
1	Обрада минералних сировина						
1.1	Рад објеката за депоновање, млевење и прераду сировина и јаловине (шљункаре, депоније и сепарације песка)	3	3	ДД	3		
2	Индустријски погони						
2.8	Мала привреде - производња	3	3	ДД	3		
2.9	Мала привреде - радње (стоматолошке радње, лабораторије, хемијска чишћења, фотографске радње, сервиси, фризерски салони, аутоперионице)	3	ДД	Д	3		
2.10	Бетоњерке и асфалтне базе	3	3	ДД	3		

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

2.11	Производња опасних материја и материја које се не смеју уносити директно или индиректно у воде	З	З	З	З		
3	Енергетски сектор						
3.4	Објекти техничке инфраструктуре (гасовод, нафтовод, предвиђени ГУП-ом, уз спровођење мера заштите)	З	З	ДД	З		
3.5	Објекти техничке инфраструктуре (топловоди, ТТ и електроенергетски водови) предвиђени ГУП-ом, уз спровођење мера заштите	З	ДД	ДД			
4	Индустријска складишта и депоније						
4.1	Трајно подземно и надземно складиштење радио-активног отпада, опасних материја и материја које се не смеју уносити директно или индиректно у воде	З	З	З	З		
4.3	Одлагање отпада безопасног за извориште (инертан отпад)	З	З	ДД	З		
ПОЉОПРИВРЕДА И ШУМАРСТВО							
2	Земљорадња						
2.1	Складиштење ђубрива и пестицида	З	З	ДД	З		
2.2	Пољопривредна производња праћена коришћењем ђубрива	З	ДД	Д	З		
2.3	Интензивна пољопривредна производња праћена коришћењем ђубрива и пестицида	З	З	ДД	З		
2.4	Наводњавање пречишћеним отпадним водама	З	З	З	З		
2.5	Пољопривредна производња здраве хране без коришћења ђубрива и пестицида	З	Д	Д	З		
2.6	Природни узгој траве без употребе ђубрива и других агротехничких средстава	Д	Д	Д	З		
3	Шумарство						
3.1	Неконтролисано крчење шума	З	З	З	З		
САОБРАЋАЈ И ТРАНСПОРТ							
1	Саобраћај						
1.1	Изградња саобраћајних коридора, путева, жел. пруга	З	ДД	ДД	З		
1.2	Паркинзи, ауто плацеви	З	ДД	ДД	З		
1.3	Изградња и рад аутобусних станица и терминала	З	ДД	Д	З		
1.4	Изградња железничких пруга	З	З-ДД	ДД	З		
1.7	Телекомуникациона инфраструктура ван функције водоснабдевања	З	ДД	Д	З		
1.8	Транспорт и манипулисање опасним материјама и материјама које се не смеју уносити директно или индиректно у воде	З	З-ДД	З-ДД	З		
2	Транспорт и складиштење нафте и нафтних деривата						
2.1	Подземно и надземно складиштење	З	З-ДД	ДД	З		
2.3	Комерцијално складиштење нафте и нафтних деривата (бензинске станице -укључујући и оне за мотонаутичка пловила)	З	З-ДД	ДД	З		
СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И ТУРИЗАМ							
1.1	Изградња и коришћење спортских објеката	З	ДД	Д	З		
1.3	Отворени спортски терени	З	ДД	Д	З		
1.8	Изградња и коришћење објеката за смештај гостију	З	ДД	Д	З		
1.10	Изградња и коришћење угоститељских објекта	З	ДД	Д	З		

Објашњење:

З **Забрањено** - забрањено без обзира на примену мера заштите

НП **Није препоручено** - захтева примену стандардних, додатних и локацијско специфичних мера заштите,

ДД **Допуштено** - уз примену стандардне техничке мере и додатне мере заштите ,

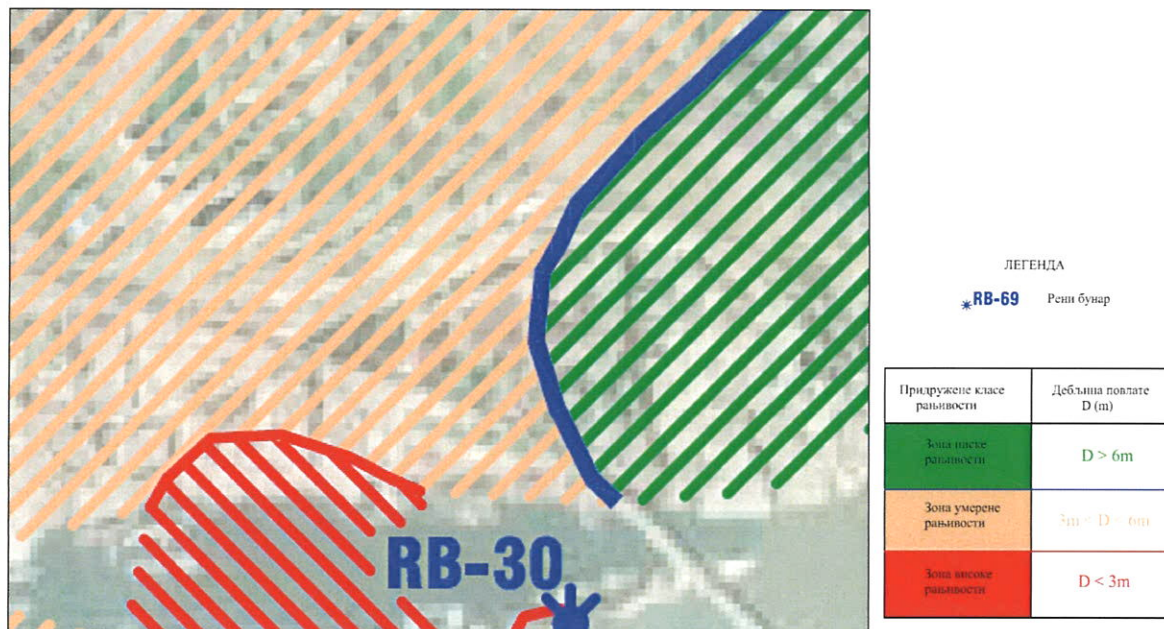
Д **Допуштено** - уз стандардне техничке мере заштите

З-ДД **Забрањено формирање нових**, а спровођење додатних мера заштите за постојећа

УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА БЕОГРАДА

Генерално, имајући у виду важећу регулативу, карактеристике простора, специфичности и ризик који предвиђене намене носе, са аспекта санитарне заштите изворишта Београдског водовода највећи проблем могу представљати евентуални намерни или случајни акциденти везани за просипање, испуштање или цурење отпадних вода и загађујућих опасних и штетних материја.

У оквиру *Елабората о зонама санитарне заштите изворишта подземних и површинских вода водоснабдевања града Београда* (Институт „Јарослав Черни“, 2013.) дефинисане су и зоне рањивости подземних вода, узимајући у обзир присуство, дебљину и друге релевантне карактеристике заштитног повлатог слоја на простору београдског изворишта. На доњој слици приказан је део обавезне карте рањивости подземних вода на загађење са површине терена, а који се односи на простор Блока 45 (извор: *Елаборат* - Поглавље 17. и Прилог 9.2.). Према овој карти, западни део (Блок 69) и центрани део (Блок 18а) простора плана припадају зони умерене рањивости подземних вода, са дебљином заштитне повлате од 3 до 6 метара. Крајни источни део (Блок 18а) простора плана припада зони ниске рањивости подземних вода, са дебљином заштитне повлате већом од 6 метара. Зона високе рањивости, где је заштитна повлата дебљине мање од 3 метра или у потпуности недостаје, није констатована на простору предметног плана.



Из тог разлога, на простору предметног плана потребно је применити следеће мере, услове и ограничења са аспекта санитарне заштите изворишта:

1. Претварање постојећих индустријских зона и зона нехигијенских насеља у стамбено-комерцијалне комплексе и објекте јавне намене је пожељно са аспекта заштите изворишта. Односно, извођење свих планом предвиђених радова на изградњи и опремању предвиђених комплекса и објеката и техничке инфраструктуре у оквиру блокова 69 и 18А је могуће уз прецизно дефинисање и строго спровођење свих неопходних стандардних и додатних мера заштите животне средине тј. изворишта БВК.
2. Све објекте планирати тако да најнижа кота подземних етажа, инсталација и темеља објекта буде у насутом слоју тј. изнад коте заштитног повлатног слоја. Само за планиране високе

- објекте довољава се (дубоко) фундирање шиповима у заштитном повлатном слоју или у водоносној средини, уз примену додатних мера и ограничења.
3. У фази израде техничке документације за пројектовање и изградњу објеката са подземним етажама, инсталацијама и темељима у насутом слоју, односно објеката са (дубоким) фундирањем шиповима у заштитном повлатном слоју или у водоносној средини, планираних унутар зона санитарне заштите изворишта, а обавезно у (накнадно утврђеној) зони високе рањивости подземних вода, спровести додатна инжењерскогеолошка истраживања, у складу са важећим *Законом о рударству и геолошким истраживањима* (Сл. гласник РС бр. 101/15) и подзаконским актима. Ова истраживања треба да буду допуњена подацима додатних (хидрогеолошких) истраживања која имају за циљ да се утврди присуство, дебљина и карактеристике насута слоја (са тзв. „лебдећом“ издани), повлатног заштитног природног слоја и водоносне средине; квалитет и стање подземних вода и земљишта (тла), итд, како би се дефинисали евентуални додатни услови, ограничења и мере заштите изворишта на локацији сваког планираног објекта појединачно, у складу са планираним наменама и капацитетима.
 4. Уколико је потребно, пре изградње планираних објеката, а нарочито објеката у (накнадно утврђеној) зони високе рањивости, обавезно извршити ремедијацију и санацију тла/земљишта, у складу са важећим *Законом о заштити животне средине* (Сл. гласник РС бр. 135/04, 36/09, 14/16) и подзаконским актима.
 5. Уколико се горе наведеним истражним радовима потврде постојеће и/или издвоје нове зоне које одговарају условима високе рањивости подземних вода предвиђене мере заштите изворишта обавезно појачати, укључујући и обавезан мониторинг.
 6. Извођење свих неопходних истражних, припремних и грађевинских радова на предвиђеним објектима и техничкој инфраструктури реализовати уз прецизно дефинисање и строго спровођење свих неопходних стандардних и додатних мера заштите животне средине тј. изворишта БВК, која, пре свега подразумевају: просторно ограничено извођење грађевинских радова без уклањања или са најмањим могућим уклањањем повлатног заштитног слоја због потреба припреме локације и саме изградње објеката, односно само са неопходним минималним продором кроз повлатни заштитни слој издани искључиво за потребе (дубоког) фундирања шиповима; спречавање изливања опасних и штетних материја (нафта и нафти деривати, масти и уља, антифриз, разређивачи, киселине, боје, лакови, лепкови, итд.) у тло и подземне воде; адекватно складиштење свих опасних и штетних материја у минималним количинама (приручна складишта); ангажовање обучених радника и коришћење исправне механизације, возила, опреме и другог; ограничавање кретање ангажоване механизације и забрану сервисирања и одржавања истих на локацији; коришћење санитарних кабина уз редовно одржавање и пражњење истих од стране овлашћеног предузећа; обавезно разврставање и адекватно сакупљање и складиштење отпада насталог у току изградње (грађевински материјал и шут, амбалажа, комунални отпад, итд.) на за то намењеној локацији – водонепропусном платоу, уз организовано редовно уклањање од стране надлежне комуналне службе или овлашћеног оператера; обезбеђење средстава за санацију евентуалних акцидената у току реализације предвиђених радова (судови, танккване, песак, крпе, кучина и слично); обавезно уређење локације према пројекту уређења терена након изградње предвиђених објеката, итд.
 7. Планску изградњу извршити тек након комуналног уређења (припрема и опремања) локације, при чему изградња система фекалне и атмосферске канализације представља технички минимум.
 8. Фекалне воде из свих предвиђених комплекса и објеката објеката прикупити и евакуисати у фекалну канализацију, у свему према условима ЈКП БВК.

9. Техничко-технолошке отпадне воде из предвиђених комерцијалних и инфраструктурних (комуналних) објеката обавезно сакупљати, третирати на таложницима и сепараторима масти и уља и евакуисати у реципијент - градску канализацију, у складу са условима ЈКП БВК.
10. Атмосферске воде које се формирају од падавина, прања, одржавања, и сличног, и сливају са трупца саобраћајница, платоа, приступних рампи, паркинга, итд, сакупити и третирати на адекватним постројењима за предтретман отпадних вода (таложници, сепаратори уља и масти, песколови, итд.), и даље евакуисати у реципијент - градску канализацију, у складу са условима ЈКП БВК.
11. Атмосферске воде са кровова и надстешница објеката могуће је испуштати директно у зелене површине или у тло без претходне прераде.
12. Захтева се пројектовање и извођење водонепропусних објеката комуналне инфраструктуре и уградња атестираног квалитетног цевног материјала, уређаја и опреме, са вишеструким системима заштите у ужој зони заштите изворишта, а обавезно у (накнадно утврђеној) зони високе рањивости подземних вода, чиме би се обезбедила потпуна заптивеност и непорпусност интерног и градског канализационог система. Након изградње ови објекти, уређаји и опрема треба да буду хидраулички испитани на непропусност, а касније периодично контролисани или након акцидента, у складу са законским обавезама, препорукама произвођача, процедурама и упутствима.
13. Обавезно је уговарање одржавања и пражњења свих уређаја за предтретман отпадних вода (таложника сепаратора, масти и уља, песколова, итд.) са надлежном комуналном службом или регистрованим предузећем за ову делатност. Обезбедити адекватни мониторинг квантитета и квалитета отпадних вода пре и после предтретмана. Након уградње таложник-сепаратор треба хидраулички испитати на непропусност, а касније периодично или након акцидента, у складу са законским обавезама, препорукама произвођача, процедурама и упутствима.
14. Делови планираних објеката који се налазе на површини или испод површине терена, односно који се у потпуности или делимично налазе у зони осцилација и испод нивоа подземних вода у насутом слоју (сервисне просторије, машинске сале, радионице, мања (приручна) складишта, магацини, оставе, гараже, паркинг места, итд.), морају бити у потпуности изоловани, како би се спречио сваки евентуалан продор загађујућих материја из објеката у околну средину.
15. Како би се ефикасније заштитиле подземне воде и земљиште од загађивања инфилтрацијом са површине терена и из насутог слоја, или процуривањем из нових објеката и инсталација, размотрити потребу и могућност изолације издани формиране у доњем песковито-шљунковитом водоносном слоју, уградњом отпорних и трајних непропусних баријера од посебних природних и/или вештачких материјала. Ове наријере би се уградиле испод и/или око планираних објеката на свим локацијама у (накнадно утврђеној) зони високе рањивости подземних вода тј. где је констатовано одсуство слабоводопрпусне повлате, односно где се у току припремних радова и изградње локално тј. у зони самог објекта, значајно или у потпуности редукује заштитна улога повлатног слоја (смањује дебљина, продире, делимично или у потпуности уклања природна заштитна повлата, итд.), у складу са резултатима претходних и евентуалних додатних инжењерскогеолошких и хидрогеолошких истраживања.
16. Детаљно размотрити техничка решења и проверити сигурност трасе и елемената предвиђених саобраћајница, као и алтернативне могућности примене одређених допунских мера заштите како би се траса пута учинила максимално безбедном (додатна осветљеност и

обележеност саобраћајних трака, успоравање и усмеравање саобраћаја, хоризонтална и вертикална сигнализација, итд.).

17. Све саобраћајне површине, платои, приступне рампе и паркинзи треба да буду адекватно изведени од водонепропусног армираног бетона и асфалтиране или покривене неким другим материјалом отпорним на нафту и нафтне деривате. Ове површине треба да буду опремљене високим ивичњацима и нивелисане, са одговарајућим подужним и попречним падом према (ободним) риголама/каналетама за прихватање свих „запрљаних“ атмосферских вода, а које се затим спроводе до одговарајућих сливника и таложника-сепаратора и даље, у реципијент. За прорачуне меродавних падавина (киша) узети у обзир екстреме као последице присутних климатских промена.
18. Све саобраћајне површине, платои, приступне рампе и паркинзи обавезно треба да буду опремљене и високим ивичњацима, банкама и оградама, за контролисано и ограничено кретање и заустављање возила.
19. Евентуалне мање станице за снабдевање горивом са припадајућим резервоарима за горива, нису дозвољене у зонама са дебљином повлате мањом од 3 m, а што ће се утврдити накнадним истражним радовима. Изван ових подручја изнимно се може дозволити изградња станица за снабдевање горивом уколико инвеститор докаже да пројектовано решење не представља допунски ризик по квалитет вода изворишта. У случају изградње ових објеката, обавезна је примена и специјалних мера додатне заштите (водонепропусна подлога, танкване и бетонске касете за резервоаре и системе развода, дуплозидни резервоари и системи развода, системи за сигнализацију и обавештавање, средства за санацију акцидента, противпожарна заштита, итд.), као и обавезан мониторинг подземних вода уз израду пијезометара. Резултате мониторинга достављати и надлежним службама ЈКП БВК и другим надлежним институцијама.
20. У случају уградње дизел-електричних агрегата (ДЕА) и трафо-станица, обавезна је примена специјалних мера заштите (водонепропусна подлога, танкване и бетонске касете за резервоаре и системе развода горива, дуплозидни резервоари и системи развода, системи за сигнализацију и обавештавање, средства за санацију акцидента, противпожарна заштита, итд.), као и обавезан мониторинг подземних вода и израду пијезометара у непосредној околини. Резултате мониторинга достављати и надлежним службама ЈКП БВК и другим Надлежним институцијама.
21. У оквиру предвиђених комплекса и објеката, у којима ће се складиштити само мање количине опасних, штетних и/или запаљивих материја (средства за редован рад и одржавање и уобичајену роба широке потрошње намењена малопродаји), као и складишта уређаја, опреме, резервних делова за потребе одржавања објеката, формирати на водонепропусној армиранобетонској или некој другој адекватној подлози сличних карактеристика, са високим праговима-заштитним ивичњацима и адекватним падом, обавезно унутар обезбеђеног (закључаног) објекта или дела објекта.
22. Предвидети и формирање објеката тј. простора за (привремено) складиштење комуналног и другог (опасног и неопасног) отпада који се може јавити у редовном раду комерцијалних и комуналних објеката (амбалажа, канцеларијски материјал, итд.). Ове просторе формирати на водонепропусној армиранобетонској или некој другој адекватној подлози сличних карактеристика, са високим праговима-заштитним ивичњацима и адекватним падом, обавезно ван зона осцилација нивоа површинских и подземних вода. Ова (привремена) складишта морају бити адекватно обезбеђена тј. ограђена и закључана, и организована у складу са законом и са обавезујућим процедурима и упутствима. Обавезно је разврставање и адекватно складиштење свог генерисаног опасног и неопасног отпада до преузимања

истог од стране комуналног или неког другог предузећа регистрованог за ову делатност (оператер).

23. На свим локацијама на којима су присутне запаљиве, опасне и штетне материје, обезбедити средства за локализацију и санацију акцидента у виду воде, апсорбента - песка, кучине, четки и крпа, као и различитих сабирних судова, увек на видном и доступном месту и у довољним количинама, тако да се директно могу применити у случају акцидента, у складу са интерним упутствима и процедурама.
24. Транспорт опасних материја треба максимално избећи, осим оних количина за потребе нормалног функционисања предвиђених објеката (редован рад, одржавање, малопродаја, итд.), а уколико то није могуће дозволити само уз примену допунских мера заштите (најава, пратња специјализованих возила за помоћ у случају акцидента и сл.).
25. Планирати формирање и коришћење травнатих и других зелених површина на начин који или не захтева примену опасних и штетних средстава за заштиту од корова и штеточина или минималну и увек контролисану примену истих. Сваки корисник зелених - травнатих површина који захтевају мере одржавања је у обавези да изради План управљања пестицидима, који укључује и одговарајући мониторинг и израду пијезометара, као и да спроведе прописани поступак процене утицаја примењених мера одржавања и резултате достави надлежном секретаријату и ЈКП БВК.
26. Уређене (култивисане) зелене површине (паркови, дрвореди, скверови, итд.) опремити стандардном инфраструктуром и системом за наводњавање у складу са условима ЈКП БВК. На постојећим и новим зеленим површинама дозвољени су следећи радови: санитарна сеча стабала, реконструкција и нова садња растиња, реконструкција, подизане-постављање и изградња вртно-архитектонских елемената, пешачких и бициклистичких стаза, надстешница, игралишта, полигона и постојећих објеката и парковског мобилијара, фонтана и ретензија, ограђивање, итд.
27. Истраживање и експлоатација подземних вода за потребе заливања зелених површина и/или потребе грејања/хлађења постојећих и планом предвиђених објеката, могуће је искључиво уз примену прихватљивог и обавезујућег техничког решења које ће се дефинисати накнадно, у непосредној сарадњи са ЈКП БВК, у складу са *Законом о рударству и геолошким истраживањима* (Сл. гласник РС бр. 101/15) и уз поштовање и примену стандарних и додатних мера заштите, укључујући обавезан мониторинг са израдом пијезометара. Резултате мониторинга достављати и надлежним службама ЈКП БВК и другим надлежним институцијама.
28. Формирање нових унутарблоковских спортских терена и пратећих објеката, као и отварање нових угоститељских објеката, је дозвољено уз спровођење свих горе описаних мера заштите.
29. Омогућити упостављање мониторинга стања квалитета животне средине у оквиру објеката, у складу са прописима којима се ова област регулише. У том смислу неопходно је успоставити адекватну мониторинг мрежу пијезометра на свим горе наведеним ризичним локацијама, уз адекватну динамику осматрања квалитета подземних вода, у договору са ЈКП БВК. Такође, обезбедити адекватни мониторинг квантитета и квалитета отпадних вода на предвиђеном систему (пре и после предтретмана).
30. Разрадити потребне процедуре и упутства присутних радних активности, начину руковања средствима и опремом, мерама заштите од пожара, мерама заштите-безбедности на раду, као и мерама заштите животне средине (превентивне и санационе мере) и упознати све запослене са истим.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

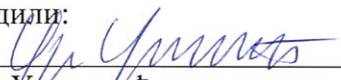
* * * * *

У складу са планираном (пре)наменом коришћења предметне локације, уређењем простора и изградњом нових објеката и комплекса, уз примену свих предвиђених услова, ограничења и мера и уз редован мониторинг и контролу корисника простора, ризик по безбедно функционисање изворишта биће сведен на прихватљив ниво.

За све конкретне објекте/пројекте који би се реализовали у простору обухвата предметног плана, а нарочито за објекте у зони високе рањивости подземних вода, потребно је остварити даљу сарадњу са ЈКП БВК. Ова сарадња би се остварила кроз израду детаљних услова, мера и ограничења, у зависности од предвиђене намене, делатности и активности на свакој конкретној локацији.

С поштовањем,

Обрадили:

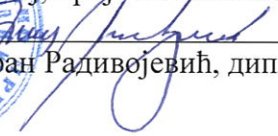

Урош Урошевић, дипл.инж.геол.


Ненад Врвић, дипл.инж.геол.

Руководилац Службе за развој


Александра Крсмановић, дипл.инж.грађ.

Директор Сектора за
развој, пројектовање и инвестиције


Зоран Радивојевић, дипл.инж.грађ.



ЗА 40100000 003/03