



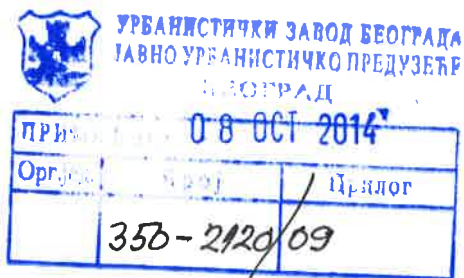
Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 501.2-64/2014-V-04

03. 10. 2014. године

Београд

27. марта 43-45



Градска управа града Београда, Секретаријат за заштиту животне средине – Сектор за управљање заштитом животне средине, на основу члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 72/09 и 43/11-Уставни суд) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, бр. 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС”, број 30/10), решавајући о захтеву Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда”, Палмотићева 30, број 350-2120/2009 од 08. 09. 2014. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О УТВРЂИВАЊУ МЕРА И УСЛОВА
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Јавном урбанистичком предузећу „Урбанистички завод Београда”, Палмотићева 30, у поступку израде **Плана детаљне регулације дела блокова 18А и 69, Градска општина Нови Београд**, утврђују се мере и услови заштите животне средине:

1. извршити анализу геолошко-геотехничких и хидрогеолошких карактеристика терена на предметном простору, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11), а у циљу утврђивања адекватних услова будуће изградње и уређења простора;
2. пре будуће изградње и уређења простора, а након уклањања постојећих привредних објеката (подцелина А1), извршити испитивање загађености земљишта; у случају да се испитивањем загађености земљишта утврди његова контаминираност, извршити санацију, односно ремедијацију наведеног простора, у складу са одредбама Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, број 135/04, 36/09, 72/09 и 43/11-Уставни суд), а на основу Пројекта санације и ремедијације, на који је прибављена сагласност надлежног министарства;
3. намену простора у оквиру граница предметног плана, дефинисати у сагласности са одредбама:
 - Закона о водама („Службени гласник РС”, број 30/10),

- Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, број 92/08);
4. капацитет нове изградње утврдити у складу са могућим обезбеђењем простора за паркирање; простор за паркирање обезбедити на припадајућим парцелама;
 5. обезбедити спречавање, односно смањење утицаја планираних садржаја на чиниоце животне средине, као и непосредну околину, кроз мере:
 - 5.1. заштите вода и земљишта, и то:
 - опремање предметног простора канализационом инфраструктуром, односно изградњу канализационог система са сепаратним одвођењем атмосферских и отпадних вода; избор материјала за изградњу канализације извршити у складу са обавезом да се спречи свака могућност неконтролисаног изливања отпадних вода у околни простор, што подразумева адекватну отпорност цевовода (и прикључака) на све механичке и хемијске утицаје, укључујући и компоненту обезбеђења одговарајуће дилатације (еластичности), а због могуће геотехничке повредљивости геолошке средине у подлози цевовода (тоњење, испирање ситних фракција, вибрације, честе и брзе осцилације подземних вода и др), а у складу са дефинисаним степеном заштите подземних вода,
 - потпуни контролисани прихват зауљених атмосферских и отпадних вода са свих манипулативних и саобраћајних површина, њихов предтретман у сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да њихов квалитет задовољава критеријуме прописане Правилником о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију („Службени лист града Београда“, број 5/89); таложник и сепаратор масти и уља димензионисати на основу сливне површине и меродавних падавина,
 - изградњу саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате (није дозвољено коришћење растер елемената) и са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина,
 - потпуну заштиту подземних вода у току изградње и експлоатације планираних трафостаница,
 - снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима на посебно опремљеним просторима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине,
 - сакупљање, разврставање и одлагање грађевинског и осталог отпадног материјала, који настане у току изградње објеката, на за то предвиђену локацију;
 - 5.2. заштите ваздуха и то:
 - централизованим начином загревања планираних објеката,
 - планирањем објеката као слободностојећих, како би се обезбедило проветравање предметног простора, али и простора у залеђу,
 - попуњавањем постојећих и подизањем нових дрвореда дуж постојећих и планираних саобраћајница;

- 5.3. заштите од буке које подразумевају примену техничких услова и мера звучне заштите којима ће се бука у планираним објектима, обзиром да ће се налазити у зони утицаја будуће трасе УМП-а и постојеће железничке пруге, свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у зградарству) СРПС У.Ј6.201:1990;
- 5.4. управљања отпадом које подразумевају прикупљање и поступање са отпадним материјама, материјалима и амбалажом (комунални отпад, рециклабилни отпад – папир, стакло, лименке, ПВЦ боце и сл), у складу са законом којим је уређено управљање отпадом и другим важећим прописима из ове области и/или Локалним планом управљања отпадом града Београда 2011-2020. („Службени лист града Београда“, број 28/11); обезбедити посебне просторе на водонепропусним површинама и довољан број контејнера за сакупљање комуналног и рециклабилног отпада;
6. обезбедити ефикасно коришћење енергије, узимајући у обзир микроклиматске услове локације, намену, положај и оријентацију планираних и постојећих објеката (који се задржавају), као и могућност коришћења обновљивих извора енергије, а кроз:
- правилно обликовање објеката, при чему треба избегавати превелику разуђеност истих,
 - коришћење фотонапонских соларних ћелија и соларних колектора на кровним површинама и одговарајућим вертикалним фасадама,
 - правилан одабир вегетације, а у циљу смањења негативних ефеката директног и индиректног сунчевог зрачења на објекте, као и негативног утицаја ветра;
7. у подземним/надземним етажама које су намењене гаражирању возила планирати:
- уградњу система принудне вентилације, при чему се вентилациони одвод мора извести у „слободну струју ваздуха“, ако није могуће обезбедити природну вентилацију гараже,
 - систем за праћење концентрације угљенмоноксида,
 - систем за контролу ваздуха у гаражи,
 - систем за филтрирање отпадног ваздуха из гаража (по потреби),
 - контролисано прикупљање запријаних вода, њихов третман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у канализациони систем,
 - редовно пражњење и одржавање сепаратора,
 - континуиран рад наведених система у случају нестанка електричне енергије уградњом дизел агрегата одговарајуће снаге и капацитета,
 - смештај резервоара за складиштење лаког лож уља за потребе рада дизел агрегата у непропусну танквану чија величина одговара запремини истекле течности у случају удеса и систем за аутоматску детекцију цурења енергента;
8. на предметном простору није дозвољено:
- продирање у слој који застире подземну воду и одстрањивање слоја који застире водоносни слој, а које би довело до угрожавања здравствене исправности воде на изворишту, у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања,
 - изградња објеката на припадајућим зеленим површинама,

- обављање делатности које угрожавају квалитет животне средине, производе буку или непријатне мирисе, нарушавају основне услове живљења суседа или сигурност суседних објеката;
9. обезбедити најмање 20 процената слободних и зелених површина, на нивоу грађевинске парцеле намењене изградњи комерцијално пословних објеката;
 10. извршити валоризацију постојеће вегетације; сачувати сва вредна стабла у границама предметног плана; за уређење зелених и парковских површина и подизање нових дрвореда користити неалергене врсте, које су отпорне на негативне услове животне средине, прилагођене локалним климатским факторима и које спадају у претежно аутохтоне врсте, с тим да одабране саднице морају бити „школоване“ и прсног пречника најмање 15 cm;
 11. обавеза је инвеститора да се, **пре подношења** захтева за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се одобрава изградња објеката са Листе II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради одлучивња о потреби израде студије о процени утицаја објеката на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09).

Образложење

Секретаријату за заштиту животне средине достављен је захтев Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда“, Палмотићева 30, број 350-2120/2009 од 08. 09. 2014. године, за давање услова заштите животне средине за израду Плана детаљне регулације дела блокова 18А и 69, Градска општина Нови Београд. Уз захтев је достављен CD са подацима (текстуално образложење, шира ситуација, копија плана водова и графички прилог „Сарадња са ЈКП“ – планирана намена површина у dwg и pdf формату). Простор дефинисан границом предметног плана припада ужој зони заштите београдског водоизворишта.

Циљ израде Плана је дефинисање јавног интереса и правила уређења простора, односно изградња нове саобраћајне и инфраструктурне мреже и комерцијално-пословног центра, као и дефинисање услова за заштиту простора.

У границама предметног простора, површине око 15,9 ha, планиране су: (1) саобраћајне и зелене површине, у оквиру јавних површина и (2) комерцијално пословне делатности у оквиру површина остале намене, укупне БРГП 158.923 m². Предвиђена је изградња високих објеката са нижим индексом заузетости парцеле, у циљу формирања што више слободног просора и зеленила.

Картирањем биотопа оцењено је да је разноврсност биотопа на предметном подручју мала. Имајући у виду резултате извршеног вредновања градских биотопа, може се закључити да су биотопи главне групе 3 - Градски угари, површински копови, насипи, депоније и зидови и главне групе 4 – Зелене структуре у грађевинском рејону најзаступљенији и заузимају око 74 % територије плана. Наведени биотопи (које у конкретном случају чине површине које нису под застором, обрасле самониклом вегетацијом различитих стадијума сукцесије и дрвореди и уређене зелене површине уз улицу

Владимира Поповића) по свим одабраним критеријумима, оцењени су као значајни за очување биодиверзитета и заштиту природе, од изузетног значаја за услуге урбаних екосистема, значајни са становишта очувања и унапређења квалитета животне средине и као потенцијал за формирање простора намењених одмору и неформалној рекреацији будућих корисника предметног простора (Прилог).

Изградња планираних садржаја налази се на Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08) под редним бројем 12. тачка (1) – „ Пројекти урбаног развоја“ и редним бројем 15. (обзиром да је изградња истих планирана у ужој зони заштите водоизворишта), а за које се, у складу са чланом 4. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 36/09), одлучује о потреби процене утицаја пројекта на животну средину.

Секретаријат за заштиту животне средине на основу достављене документације и података о посматраном подручју, утврдио је услове заштите животне средине за потребе израде Плана детаљне регулације дела блокова 18А и 69, Градска општина Нови Београд, како је наведено у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству: Против овог решења допуштена је жалба у року од 15 дана од дана његовог пријема. Жалба се изјављује Министарству пољопривреде и заштите животне средине, а подноси се преко првостепеног органа. Републичка административна такса за жалбу у износу од 430 динара, сходно Тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службани гласник РС“, број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13 и 57/14), плаћа се на рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 29-120 (сврха: републичка административна такса, прималац: Буџет Републике Србије).

Решено у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, под бројем 501.2-64/2014-V-04, дана 03. октобра 2014. године.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Архиви.

СЕКРЕТАР



Горан Триван, дипл. инж.