

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: **Касија Читаковић**, Београд, Кнегиње Зорке бр.10
Марина Дишић, Београд, Петроградска бр.14
Стефан Дишић, Београд, Петроградска бр.14
Бранислав Ковјанић, Београд, Браће Недић бр.22

Објекат: **Стамбени** објекат у Београду,
у Ул. Тополској бр.15, К.П. бр.1348 КО Врачар

Врста техничке документације: **ИДР Идејно решење**

Назив и ознака дела пројекта: **1- пројекат архитектуре**

За грађење/извођење радова: изградња двострано узиданог угаоног стамбеног
објекта спратности По+П+3+Пс

Печат и потпис: Пројектант:
NOVKON KONSALTING
Владимир Новаковић ПР
са седиштем у Београду,
Ул. Врањска 23/19

Владимир Новаковић, дипл.инж.грађ.

Печат и потпис: Одговорни пројектант:
Иван Ђукић, дипл.инж.арх.
Број лиценце: **300 6663 04**

Број дела пројекта: **ИДР-А-11/2017**
Место и датум: **Београд, септембар 2017.год.**

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14 и 145/14) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр.23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017.) као:

О Д Г О В О Р Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду **ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА** за изградњу двострано узиданог стамбеног објекта **спратности По+П+З+Пс**, у Ул. Тополској бр.15 на К.П. 1348 КО Врачар, одређује се:

Иван Ђукић, дипл.инж.арх.

број лиценце

300 6663 04

Пројектант:

NOVKON KONSALTING

Владимир Новаковић ПР

са седиштем у Београду,

Ул. Врањска 23/19

Одговорно лице пројектанта:

Владимир Новаковић, дипл.инж.грађ.

Печат:

Потпис:

Број техничке документације:

ИДР-А-11/2017

Место и датум:

Београд, септембар 2017.

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.5. 1 ТЕХНИЧКИ ОПИС АРХИТЕКТУРА

Objekat: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT
Mesto gradnje: Beograd, Topolska br.15 na K.P. br.1348 K.O. Vračar
Investitor: **Branislav Kovjanić**
Braće Nedić 22, Beograd

TEHNIČKI OPIS

Urbanističko rešenje

Lokacija - Višeporodični stambeni objekat se projektuje na uglu ulica Topolske i Petrogradske, u Topolskoj br.15, na katastarskoj parceli 1348 K.O. Vračar, površine 510m². Katstarska parcela ispunjava uslove za građevinsku parcelu. Projektovan je jedan stambeni objekat sa 9 stanova.

Na predmetnoj parceli postoje izgrađeni objekti. Stambeni objekat spratnosti P+1 sa dva stana, površine pod objektom 209m² i garaža površine pod objektom 19m². Svi navedeni objekti će biti porušeni radi izgradnje novog objekta.

Uz bočnu granicu parcele, na kat, parceli 1349 u Petrogradskoj br.16, postoji jednostrano uzidani stambeni objekat spratnosti Po+P+1, izgrađen tridesetih godina dvadesetog veka. Na bočnoj susednoj parceli K.P. 1347 u Topolskoj 17 postoji manji prizemni stambeni objekat, starijeg datuma izgradnje, postavljen u dubini parcele uz zadnju i obe bočne granice parcele.

Pristup - Parcela je ugaona i graniči se sa dve bočne parcele, sa K.P. 1349 u Petrogradskoj 16 i sa K.P. 1347 u Topolskoj 17. Pristup Petrogradskoj ulici na K.P. 1634 je direktan, kao i ulici Topolskoj koja se nalazi na K.P.1632, sve K.O. Vračar.

Pešački pristup objektu projektovan je iz ulice Petrogradske, kolski takođe, preko upuštenog ivičnjaka i ojačanog trotoara. Pristup licima sa posebnim potrebama je rešen pomoću blage kose rampe i putničkog lifta a takođe i kolskim putem liftom iz garaže. Garaži se pristupa auto liftom.

Položaj objekta na parceli - Objekat je projektovan u mešovitom bloku. Po nameni je stambeni, po položaju na parceli, ugaoni, **dvostrano uzidan**. Površina prizemlja je 302,74m² (59,36%), zauzetost koja uključuje horizontalnu projekciju erkera, je 345,08m² (67,66%). Dozvoljena zauzetost je 69% (60% uvećano za 15% za ugaoni objekat). **Građevinska linija** je postavljena na 4m od regulacije i definisana je već postavljenim objektima u bloku, počevši od novoizgrađenog objekta u Vojvode Dragomira 14, na uglu sa Topolskom, na suprotnom kraju bloka. Na istom udaljenju su postavljeni i objekti na parnoj strani Topolske, kao i objekti u Petrogradskoj ulici.

Podzemna građevinska linija podruma je postavljena na 1m od regulacione linije prema Topolskoj i ne poklapa se sa nadzemnom. Prema Petrogradskoj je postavljena na 4m i poklapa se sa nadzemnom. Površina podruma je 413,80m² (81,13%), dozvoljeno 85%.

Projektovani objekat je, kao i već postojeći, uzidan prema Petrogradskoj 16. Prema Topolskoj 17 je takođe uzidan, jer je verovatno da će postojeći objekat na toj parceli s obzirom na svoj bonitet, veličinu i položaj na parceli biti zamenjen novim a u slučaju povlačenja od bočnih granica ne bi bio u mogućnosti da ostvari planirane parametre.

Obzirom da je susjedni objekat u Petrogradskoj 16 postavljen na bočnoj granici parcele i ima **svetlarnik**, projektovan je svetlarnik u širini postojećeg površine 6,82m², po 0,5m za svaki metar visine objekta i umanjen za 25% obzirom da se naslanja na postojeći svetlarnik susjednog objekta ($18,15\text{m} \times 0,5\text{m}^2 \times 0,75 = 6,80\text{m}^2$). U svetlarnik je moguće izaći iz prizemlja radi održavanja. Na gornjim etažama, prema svetlarniku su postavljeni otvori pomoćnih prostorija sa parapetom od 180cm.

Od bočnih granica parcele objekat je udaljen na više od 1/3 visine objekta (5m) i na tim fasadama su postavljeni otvori stambenih prostorija.

Erkeri su projektovani na delovima obe ulične fasade sa ispustom preko građevinske linije od 120cm u delu prvog, drugog i trećeg sprata, na manje od 50% površine fasade.

Povućeni sprat je postavljen na 1,5m od građevinskih linija prema Topolskoj i Petrogradskoj ulici. Takođe, u odnosu na fasadnu ravan objekta prema dvorištu, povučeni sprat je postavljen na 1,5m.

Visina objekta je 15m do venca trećeg, odnosno 18,15m do venca povučenog sprata, mereno od najviše kote pristupne saobraćajnice koja iznosi 142,30m u Topolskoj ulici na mestu pešačkog ulaza u objekat. Kota prizemlja je postavljena na +1,2 m od kote pristupa. Spratne visine etaža su 320cm. To je definisalo **spratnost** Po+P+3+Ps. Povučeni sprat je formiran iznad trećeg sprata povlačenjem prema javnim površinama i prema bočnim granicama parcele. Krov iznad povučenog sprata je ravan, neprohodan sa izlazom iz stepenišnog prostora. Krov trećeg sprata je ravan i prohodan i predstavlja krovnu terasu stana na povučenom spratu.

Parkiranje - U podrumu u garaži je projektovano 12 parking mesta. Jedno parking mesto je dimezionisano prema potrebama lica sa posebnim potrebama. Broj parking mesta je definisan parametrom 1,1 parking mesto po stanu. U objektu je projektovano 9 stambenih jedinica. Ukupno je potrebno 10 PM ($9 \text{ stanova} \times 1,1 = 9,9 \text{ PM}$). Kretanje vozila do garaže se obezbeđuje auto liftom.

Slobodne i zelene površine zauzimaju 207,26m², odnosno 40,63%, minimalno zadato 40%. Zelene površine u direktnom kontaktu sa tlom iznose 64,42m², odnosno 12,63%, minimalno zadato 10%.

Ukupno zelene površine, u direktnom kontaktu sa tlom i na ozelenjenoj krovnoj ploči podruma iznose 158m², odnosno 30,98%, minimalno zadato 30%. Ostale slobodne površine su prekrivene pešačkim stazama, saobraćajnim površinama za automobile. ogradom i sl....

Funkcionalno organizacioni koncept - U podrumskoj etaži predviđen je prostor za parkiranje 12 vozila, ostave, tehničke i prostorije za komunikaciju. Nadzemne etaže su namenjene stanovanju. Od prizemlja do trećeg sprata projektovane su po dve stambene jedinice po etaži, dok je na povučenom spratu projektovan jedan stan. Projektovano je ukupno 9 stambenih jedinica.

S obzirom da je objekat dvostrano uzidan slobodne fasadne ravni koriste za osvetljavanje stambenih prostora, a komunikaciona vertikalna sa stepeništem, liftom i hodnikom postavljena je u unutrašnjosti objekta. Stepenište je trokrako sa liftovskim oknom u sredini i vodi od podruma do povučenog sprata. Osvetljenje stepeništa je preko vertikalnih prozora orijentisanih prema svetlarniku, koji pored osvetljavanja služe za ventilaciju, i za odimljavanje objekta u slučaju požara, otvaraju se mehanički, ručkom sa podesta. Kao

vertikalna komunikacija predviđen je i električni putnički lift sa 6 stanica koji povezuje sve podzemne i nadzemne etaže.

Pešački pristup objektu je iz Petrogradske, pristup invalidnim licima je omogućen blagom kosom rampom.

Garaži za putničke automobile se pristupa auto liftom iz Petrogradske ulice, preko upuštenog ivičnjaka i ojačanog trotaoara. Garaža u podrumu je namenjena za parkiranje 12 vozila, jedno mesto je po svojim dimenzijama projektovano za parkiranje lica sa posebnim potrebama. Prema svojoj stvarnoj korisnoj neto površini od $260,19\text{m}^2 + 21,12\text{m}^2$ sa oknom auto lifta i ukupnom površinom od $281,31\text{m}^2$ spada u male garaže. Garaža je ukopana.

Pešački pristup garaži je liftom ili unutrašnjom stepenišnom vertikalom.

Spoljašnje jedinice termotehničkih instalacija se lociraju na krovu i u svetlarniku objekta sa obaveznom kanalizacijom za odvod kondenza.

Olučne vertikale se pozicioniraju iza ravni fasade.

Prostorno oblikovni koncept-arhitektonsko oblikovanje - Objekat je projektovan na uglu Topolske i Petrogradske ulice, u ambijentu formiranom pretežno tridesetih godina dvadesetog veka izgradnjom stambenih objekata različitih arhitektonskih stilova, različitih tipologija i spratnosti, svi sa predbaštama i dosta zelenila. U novije vreme, prizemlja i podrumi su prenamenjeni u poslovne sadržaje, pretežno ugostiteljske. Poslednjih godina je izgrađeno i nekoliko savremenih višeporodičnih stambenih zgrada, na početku predmetnog bloka u Vojvode Dragomira 14, u Topolskoj 10, Novopazarskoj 53...

Postojeći objekat na parceli je građen tridesetih godina u stilu Beogradske moderne, postavljen je kao jednostrano uzidan prema susedu u Topolskoj 16. Njegova arhitektura je svedena, bez ornamenata, pravilne i jednostavne volumetrije sa uglom koji je naglašen dubokim lođama i poluspratnom koji je nadvisio ostatak objekta.

Projektovani objekat nastoji da se nadoveže na prethodnika i da svojom arhitekturom ne predstavlja likovnu i stilsku regresiju. Jasne je volumetrije, raščlanjen na bazu prizemne etaže, kubus sa erkerom kroz tri gornja sprata i povučeni sprat koji je reminiscencija malog polusprata koji se nalazi na uglu postojeće kuće. Ova tri volumena su raščlanjena i različitim materijalizacijama njihovih fasada.

U bazu se citiraju duboke lođe zidanih ograda i široki pravilno raspoređeni prozori postojeće kuće. Na spratovima je uspostavljena nova, slobodnija podela i ritam prozorskih otvora koji su u harmoniji sa naglašenom podelom fasadne obloge. Prozorski otvori različitih rasporeda daju novu dinamiku inače svedenom fasadnom platnu. Lođe gornjih etaža su olakšane polutransparentnim staklenim ogradama. Fasadna platna spratova su obrađena svetlim prirodnim kamenom, travertinom, selinom ili kanfanarom. Prizemlje je u sivom štokovanom granitu. Povučeni sprat obrađen je kompozitnim panelom.

Krov trećeg sprata je ravan, prohodan i predstavlja terasu stana na povučenom spratu. Krov iznad povučenog sprata je ravan i neprohodan.

Dvorište je ozelenjeno i formirana je predbašta sa ogradom na regulaciji duž obe ulice koja kvalitetnim zelenilom treba da se poveže sa postojećim ambijentom.

Odgovorni projektant

Ivan Đukić dipl.inž.arh

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Pregled ostvarenih površina

Tabela 2. Prikaz realnih BRGP etaža bez redukcije u skladu sa SRPS L2.100.2002

ETAŽA	Projektovana površina
Podrum	413,80m ²
Prizemlje	302,74 m ²
Sprat 1	345,08 m ²
Sprat 2	345,08 m ²
Sprat 3	345,08 m ²
Povućeni sprat	308,76 m ²
ΣBRGP podzemnih etaža	413,80 m²
ΣBRGP nadzemnih etaža	1646,74 m²
ΣBRGP podzemnih i nadzemnih etaža	2060,54m²

Tabela 3. Prikaz NETO površina etaža

ETAŽA	Projektovana površina
Podrum	327,42 m ²
Prizemlje	228,50 m ²
Sprat 1	290,28 m ²
Sprat 2	290,28 m ²
Sprat 3	290,28 m ²
Povućeni sprat	251,53 m ²
Σ NETO površina nadzemnih etaža	1350,87 m²
Σ NETO površina podzemnih i nadzemnih etaža	1678,29 m²

Tabela 4.
Uporedni pregled

Parametri	PDRom zad.	Ostvareno proj.
Površina parcele	510 m²	510 m²
Površina pod objektom	351,90m²	345,08 m²
Indeks zauzetosti "Z"	69% (60%+15%)	67,66 %
Ukupna BRGP nadz.	Nije zadato	1646,74 m²
Površina zelenila na parceli	153,00 m² (30%)	158,00 m² (30,98%)
Spratnost objekta	orjentaciono Po+P+3+Ps	Po+P+3+Ps
Visina venca	15,00m	15.00 m
Visina slemena	18,50m	18.15m
Kota poda prizemlja u odnosu na trotoar	+1.60m	+1.20m
Udaljenje od bočne granice parcele	1/3 visine objekta sa otvaranjem prozora stambenih prostorija	5,00m
Broj parking mesta	1,1 p.m. / stan 1p.m./80m²delatnosti 9 stanova x 1.1=9.9 PM	12 parking mesta

Odgovorni projektant
Ivan Đukić dipl.inž.arh.

SITUACIJA PARTER

LEGENDA

PEŠAČKI ULAZ U OBJEKT
KOLSKI PRILAZ

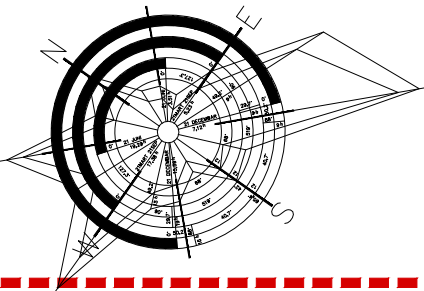
PEŠAČKE I SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

ZELENILO-TRAVA

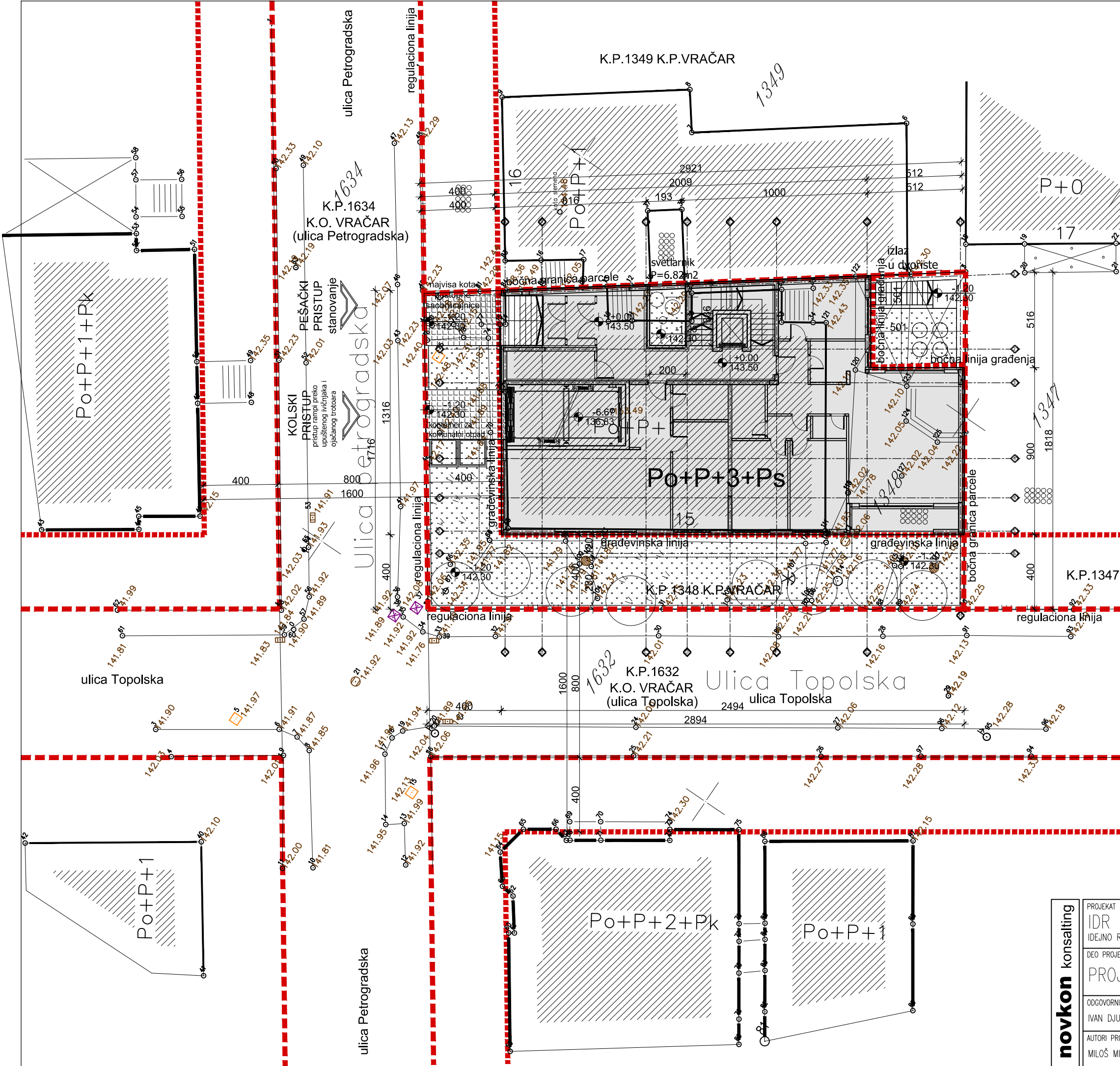
kat.par. br. 1348 KO Vračar P=510 m2

-0.20= 142.30	KOTA PRISTUPA Topolska ulica
±0.00=142.50	RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA GOTOVOG PODA PRIZEMLJA

POVRŠINA PARCELE	510,00 m²
ZAUZETOST max 60% \times 1.15=69%	345,08 m² (67.66%)
POVRŠINA PRIZEMLJA	302,74 m² (59.36%)
POVRŠINA PODRUMA max 85%	413,80 m² (81.13%)
SLOBODNE POVRŠINE min40%	207,26 m² (40.63%)
PEŠAČKE POVRŠINE	24,16 m²
SAOBRAĆAJNE POVRŠINE (kolski prilaz)	10,90 m²
POVRŠINA POD ZELENILOM u direktnom kontaktu sa tlom min 10%	64,42 m² (12.63%)
UKUPNA POVRŠINA POD ZELENILOM	158,00 m² (30.98%)
VISINA VENCA OBJEKTA max 15m	15m
VISINA SLEMENA max 18.5m	18.15m



novkon konsalting	PROJEKT IDR IDEJNO REŠENJE	INVESTITORI Branislav Kovjančić Braće Nedić 22, Beograd Kasija Čitaković Knežije Zorke10, Beograd Marina Dišić Petrogradska 14, Beograd Stefan Dišić Petrogradska 14, Beograd		
	DEO PROJEKTA PROJEKT ARHITEKTURE	OBJEKT STAMBENI OBJEKT Ul. Topolska 15, Beograd		
	ODGOVORNI PROJEKTANT ZA ARHITEKTURU IVAN DJUKIĆ d.i.a. 300 9993 04	CRTEZ SITUACIJA PARTER		
	AUTORI PROJEKTA MILOŠ MILIVOJEVIĆ M.Arch IVAN DJUKIĆ d.i.a.	RAZMERA 1:200	DATUM OKTOBAR 2017.	BROJ CRTEZA 01



SITUACIJA KROV

LEGENDA

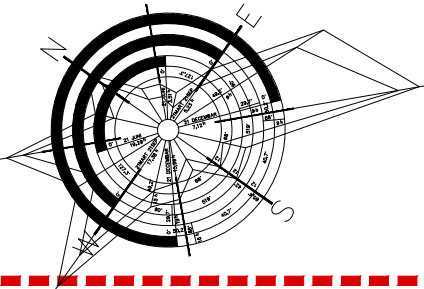
PEŠAČKI ULAZ U OBJEKT
KOLSKI PRILAZ

PEŠAČKE I SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

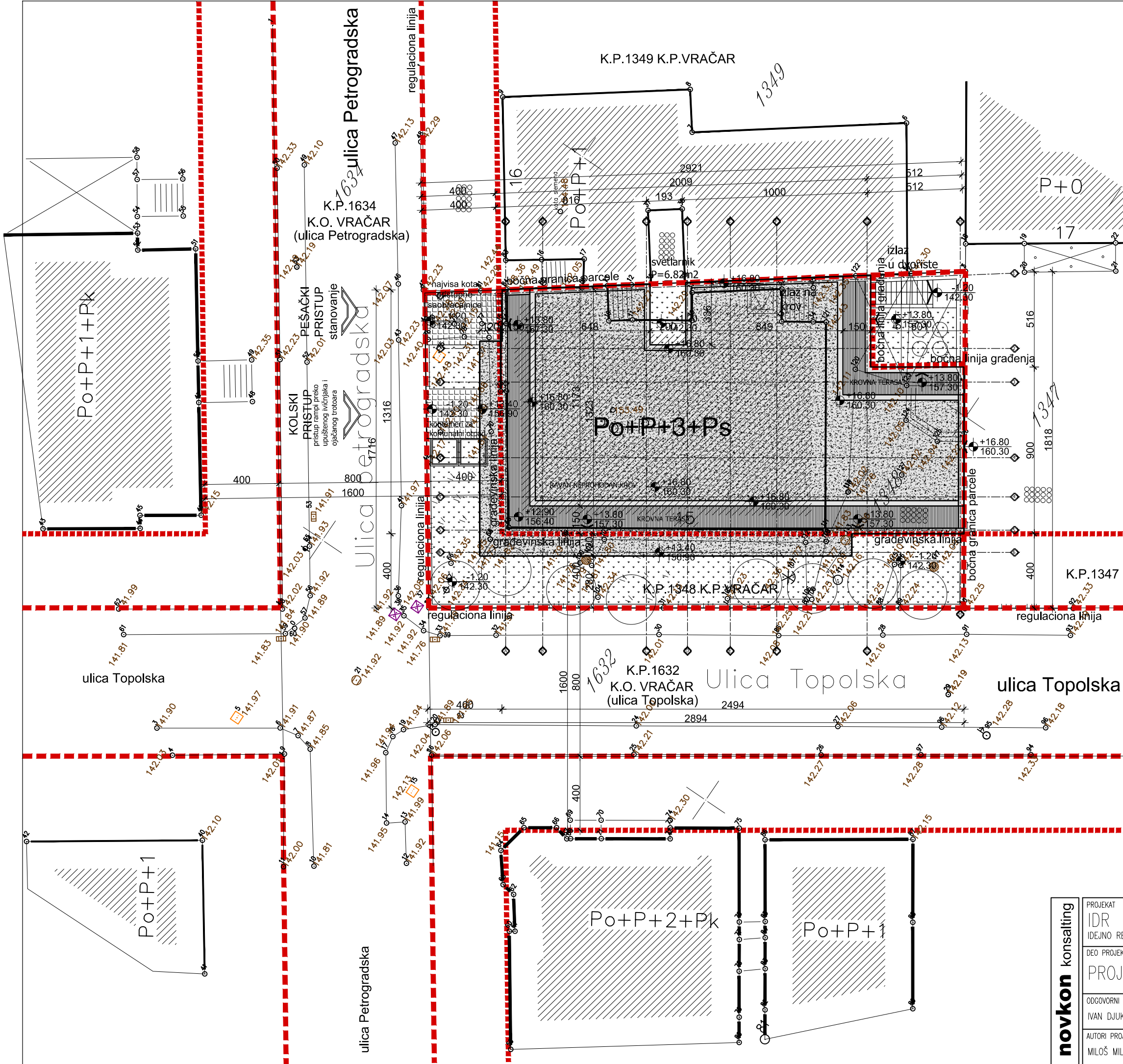
ZELENILO-TRAVA

kat.par. br. 1348 KO Vračar P=510 m2		
-0.20= 142.30	KOTA PRISTUPA Topolska ulica	
±0.00=142.50	RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA GOTOVOG PODA PRIZEMLJA	

POVRŠINA PARCELE	510,00 m²
ZAUZETOST max 60% \times 1.15=69%	345,08 m² (67.66%)
POVRŠINA PRIZEMLJA	302,74 m² (59.36%)
POVRŠINA PODRUMA max 85%	413,80 m² (81.13%)
SLOBODNE POVRŠINE min40%	207,26 m² (40.63%)
PEŠAČKE POVRŠINE	24,16 m²
SAOBRAĆAJNE POVRŠINE (kolski prilaz)	10,90 m²
POVRŠINA POD ZELENILOM u direktnom kontaktu sa tlom min 10%	64,42 m² (12.63%)
UKUPNA POVRŠINA POD ZELENILOM	158,00 m² (30.98%)
VISINA VENCA OBJEKTA max 15m	15m
VISINA SLEMENA max 18.5m	18.15m



novkon konsalting	PROJEKAT IDR IDEJNO REŠENJE	INVESTITOR Branislav Kovjanić Braće Nedić 22, Beograd Kasija Čitaković Knežije Zorke10, Beograd Marina Dišić Petrogradska 14, Beograd Stefan Dišić Petrogradska 14, Beograd		
	DEO PROJEKTA PROJEKAT ARHITEKTURE	OBJEKT STAMBENI OBJEKT Ul. Topolska 15, Beograd		
	ODGOVORNI PROJEKTANT ZA ARHITEKTURU IVAN DJUKIĆ d.i.a. 300 9993 04	CRTEZ SITUACIJA KROV		
	AUTORI PROJEKTA MILOŠ MILIVOJEVIĆ M.Arch IVAN DJUKIĆ d.i.a.	RAZMERA	DATUM	BROJ CRTEZA
		1:200	OKTOBAR 2017.	02

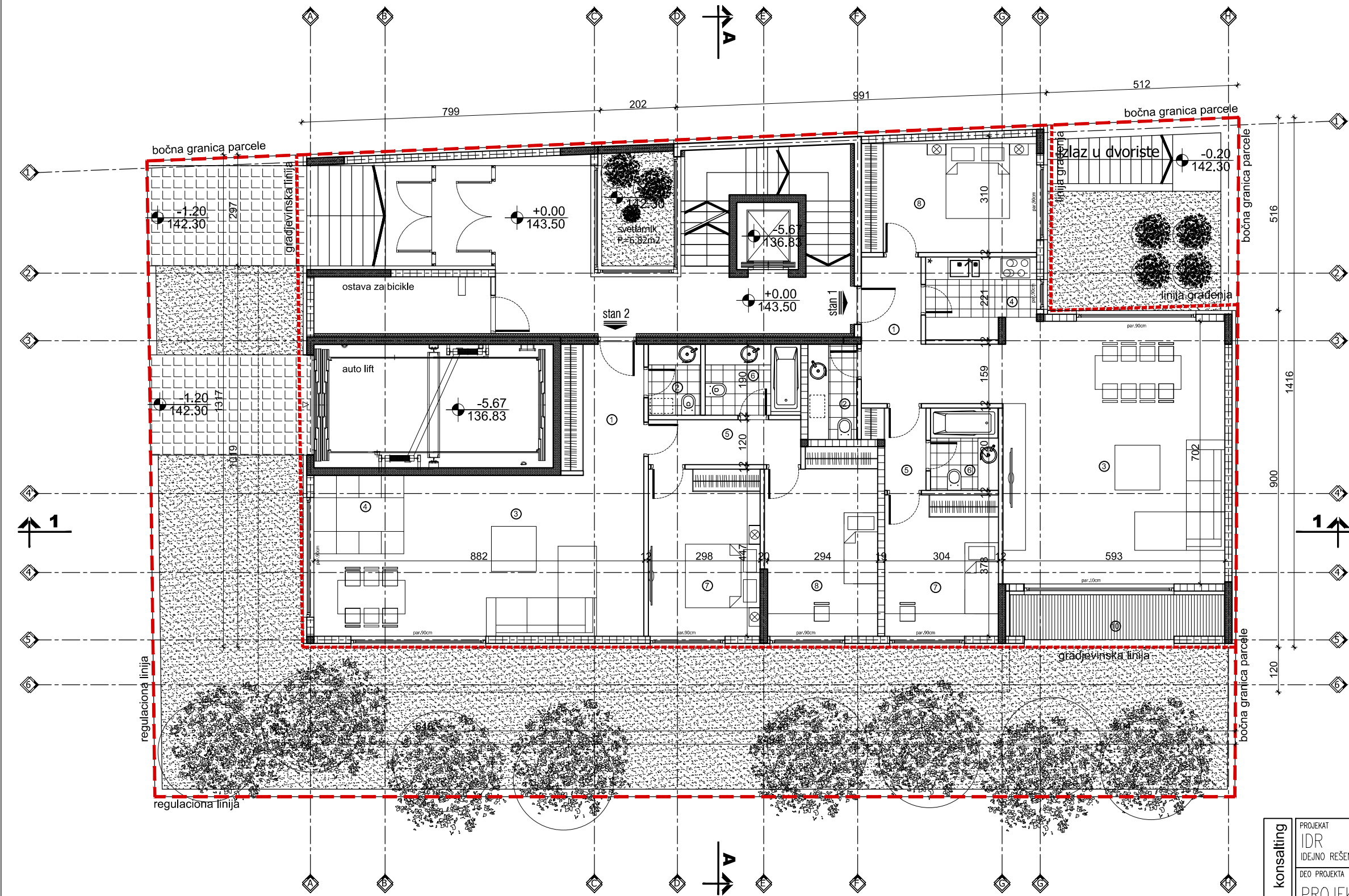


BROJ	NAMENA PROSTORIJE	P=...m2
1	STEPENIŠTE	7.09
2	HODNIK-lampon zona	4.86
3	TEHNIČKA PROSTORIJA	9.12
4	OSTAVA	29.64
5	TEHNIČKA PROSTORIJA	26.65
6	GARAŽA	260.19
	garažno mesto 1	16.80
	garažno mesto 2	11.00
	garažno mesto 3	11.00
	garažno mesto 4	11.00
	garažno mesto 5	11.00
	garažno mesto 6	11.00
	garažno mesto 7	11.00
	garažno mesto 8	11.00
	garažno mesto 9	11.00
	garažno mesto 10	11.00
	garažno mesto 11	11.00
	garažno mesto 12	11.00

PREGLED POVRSINA - PODRUM	
NETO KORISTAN PROSTOR	P=337.55 m ²
RED. NETO KORISNA POVRSINA(0.97)	P=327.42 m ²
BRUTO POVRSINA ETAZE	P=413.80 m ²

novkon konsalting	PROJEKAT IDR IDEJNO REŠENJE		INVESTITORI Branislav Kovjanic Brace Nedic 22. Beograd Kasja Crlakovic Knežinje Zorka10, Beograd Marina Dišić Petrogradska 14, Beograd Stefan Dišić Petrogradska 14, Beograd		
	DEO PROJEKTA PROJEKAT ARHITEKTURE		OBJEKT STAMBENI OBJEKT Ul. Toplska 15, Beograd		
	ODGOVORNI PROJEKTANT ZA ARHITEKTURU IVAN DJUKIĆ d.i.a. 300 9993 04		CRTEŽ OSNOVA PODRUMA		
	AUTORI PROJEKTA MILOŠ MILIVOJEVIĆ M.Arch IVAN DJUKIĆ d.i.a.		RAZMERA	DATUM	BROJ CRTEŽA
			1:100	OKTOBAR 2017.	03

OSNOVA PRIZEMLJA



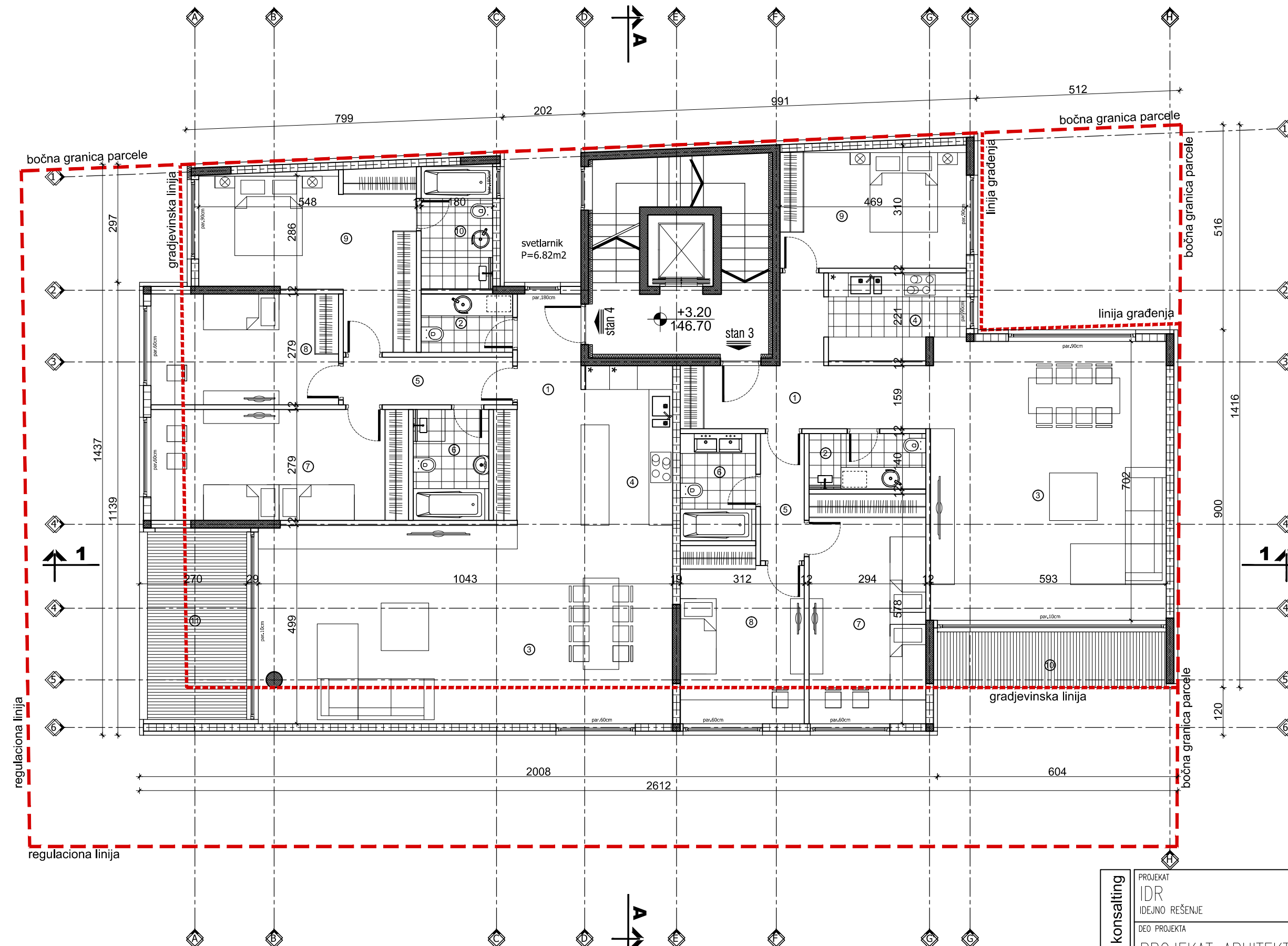
STAN	BROJ	NAMENA PROSTORIJE	P=...m2
stan br.2	1	PREDSOBLJE	9.75
	2	TOALET	3.33
	3	DNEVNA SOBA	41.64
	4	KUHINJA	5.96
	5	DEGAŽMAN	2.95
	6	KUPATILO	4.00
	7	SPAVAĆA SOBA	11.49
	8	SPAVAĆA SOBA	14.12
	neto grejan prostor		P= 93.24 m2
	10	LOBA	8.06
ČETVOROSOBAN STAN			P=101.30 m2

STAN	BROJ	NAMENA PROSTORIJE	P=...m2
stan br.1	1	PREDSOBLJE	7.78
	2	TOALET	2.66
	3	DNEVNA SOBA	32.93
	4	KUHINJA	5.04
	5	DEGAŽMAN	4.89
	6	KUPATILO	4.85
	7	SPAVAĆA SOBA	13.37
	8	SPAVAĆA SOBA	14.54
neto grejan prostor		P=86.06 m2	
DVOSOBAN STAN			P=86.06 m2

PREGLED POVRŠINA - PRIZEMLJE	
NETO POVRŠINA-KOMUNIKACIJE	P= 48.21 m2
NETO POVRŠINA-STANOVI	P=187.36 m2
UKUPNA NETO POVRŠINA	P=235.57 m2
RED. NETO KORISNA POVRŠINA(0.97)	P=228.50 m2
BRUTO POVRŠINA ETAŽE	P=302.74 m2

novkon konsalting	PROJEKAT IDR IDEJNO REŠENJE	INVESTITORI Branislav Kovjanic Brate Nedic 22, Beograd Kosija Citakovic Knežinje Zrnelo, Beograd Marina Dišić Petrogradska 14, Beograd Stefan Dišić Petrogradska 14, Beograd		
	DEO PROJEKTA PROJEKAT ARHITEKTURE	OBJEKAT STAMBENI OBJEKAT Ul. Toplska 15, Beograd		
	ODGOVORNI PROJEKTANT ZA ARHITEKTURU IVAN DJUKIĆ d.i.a. 300 9993 04	CRTEZ OSNOVA PRIZEMLJA		
	AUTORI PROJEKTA MILOŠ MILIVOJEVIĆ M.Arch IVAN DJUKIĆ d.i.a.	RAZMERA 1:100	DATUM OKTOBAR 2017.	BROJ CRTEZA 04

OSNOVA PRVOG SPRATA



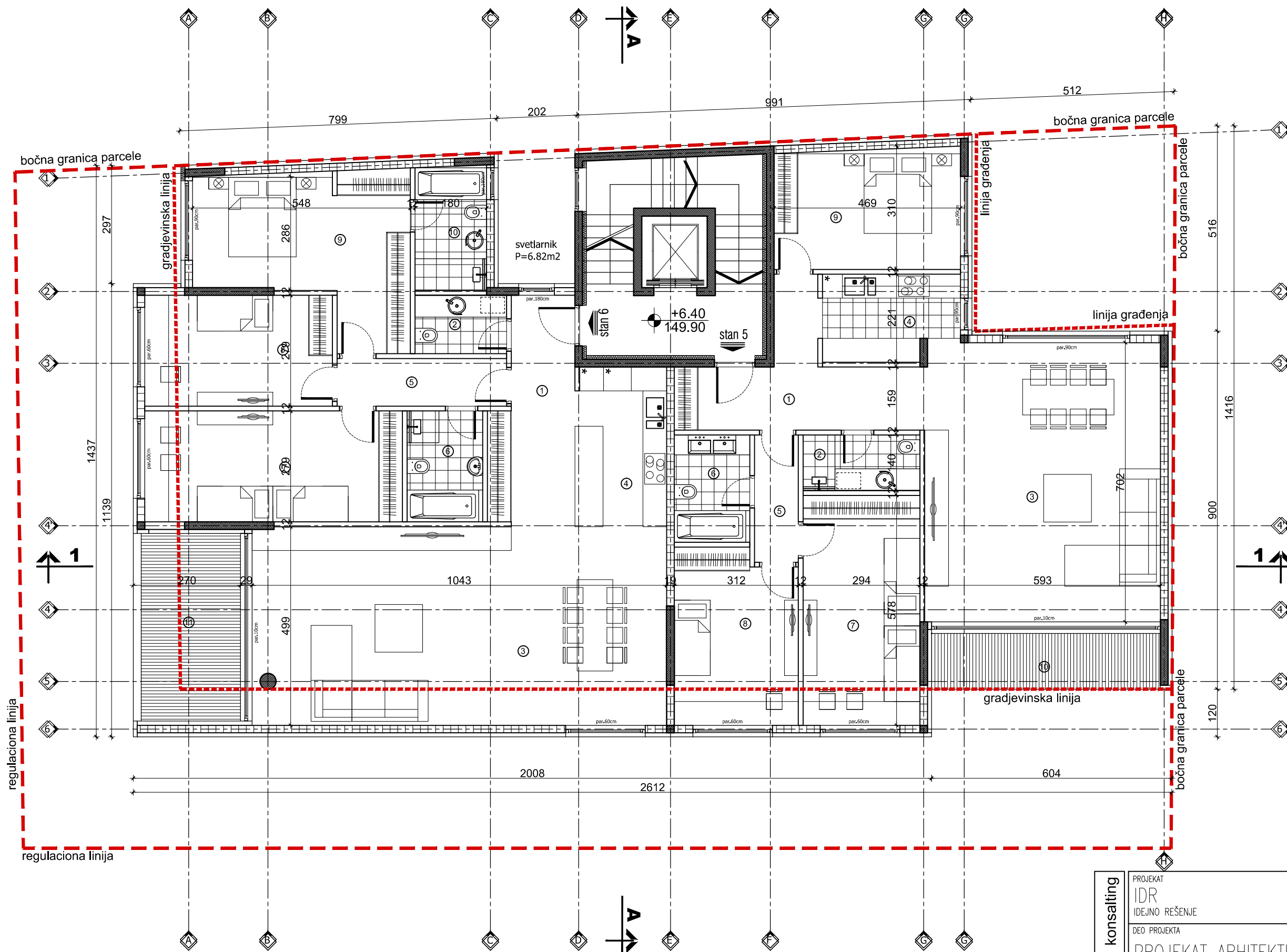
STAN	BROJ	NAMENA PROSTORIJE	P=...m2
stan br.3	1	PREDSOBLJE	12.57
	2	TOALET	4.12
	3	DNEVNA SOBA	41.64
	4	KUHINJA	7.06
	5	DEGAŽMAN	3.52
	6	KUPATILO	5.13
	7	SPAVAČA SOBA	17.00
	8	SPAVAČA SOBA	13.37
	9	SPAVAČA SOBA	14.12
neto grejan prostor			P=118.53 m2
	10	LOBA	8.06
ČETVOROSOBAN STAN			P=126.59 m2

STAN	BROJ	NAMENA PROSTORIJE	P=...m ²
stan br.4	1	PREDSOBLJE	10.99
	2	TOALET	3.38
	3	DNEVNA SOBA	52.10
	4	KUHINJA	9.27
	5	DEGAŽMAN	5.11
	6	KUPATILO	5.30
	7	SPAVAČA SOBA	18.08
	8	SPAVAČA SOBA	13.17
	9	SPAVAČA SOBA	19.07
	10	KUPATILO	5.62
neto grejan prostor			P=142.09 m ²
	11	LOBA	13.03
ČETVOROSOBAN STAN			P=155.12 m ²

PREGLED POVRŠINA - II SPRAT	
NETO POVRŠINA-KOMUNIKACIJE	P= 17.55 m ²
NETO POVRŠINA-STANOVİ	P=281.71 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA	P=299.26 m ²
RED. NETO KORISNA POVRŠINA(0.97)	P=290.28 m ²
BRUTO POVRŠINA ETAŽE	P=345.08 m ²

<div>novkon konsalting</div>	<div>PROJEKAT</div> <div>IDR</div> <div>IDEJNO REŠENJE</div>	<div>INVESTITORI</div> <div> <div>Branislav Kojanović</div> <div>Brace Nedić 22, Beograd</div> <div>Kasija Čitaković</div> <div>Knežinje Zorke10, Beograd</div> <div>Marina Dišić</div> <div>Petrogradska 14, Beograd</div> <div>Stefan Dišić</div> <div>Petrogradska 14, Beograd</div> </div>		
	<div>DEO PROJEKTA</div> <div>PROJEKAT ARHITEKTURE</div>	<div>OBJEKAT</div> <div>STAMBENI OBJEKAT</div> <div>Ul. Topiska 15, Beograd</div>		
	<div>ODGOVORNI PROJEKTANT ZA ARHITEKTURU</div> <div>IVAN DJUKIĆ d.o.o. 300 9993 04</div>	<div>CRTEŽ</div> <div>OSNOVA PRVOG SPRATA</div>		
	<div>AUTORI PROJEKTA</div> <div>MILOŠ MILIVOJEVIĆ M.Arch IVAN DJUKIĆ d.o.o.</div>	<div>RAZMERA</div> <div>1:100</div>	<div>DATUM</div> <div>OKTOBAR 2017.</div>	<div>BROJ CRTEŽA</div> <div>05</div>

OSNOVA DRUGOG SPRATA



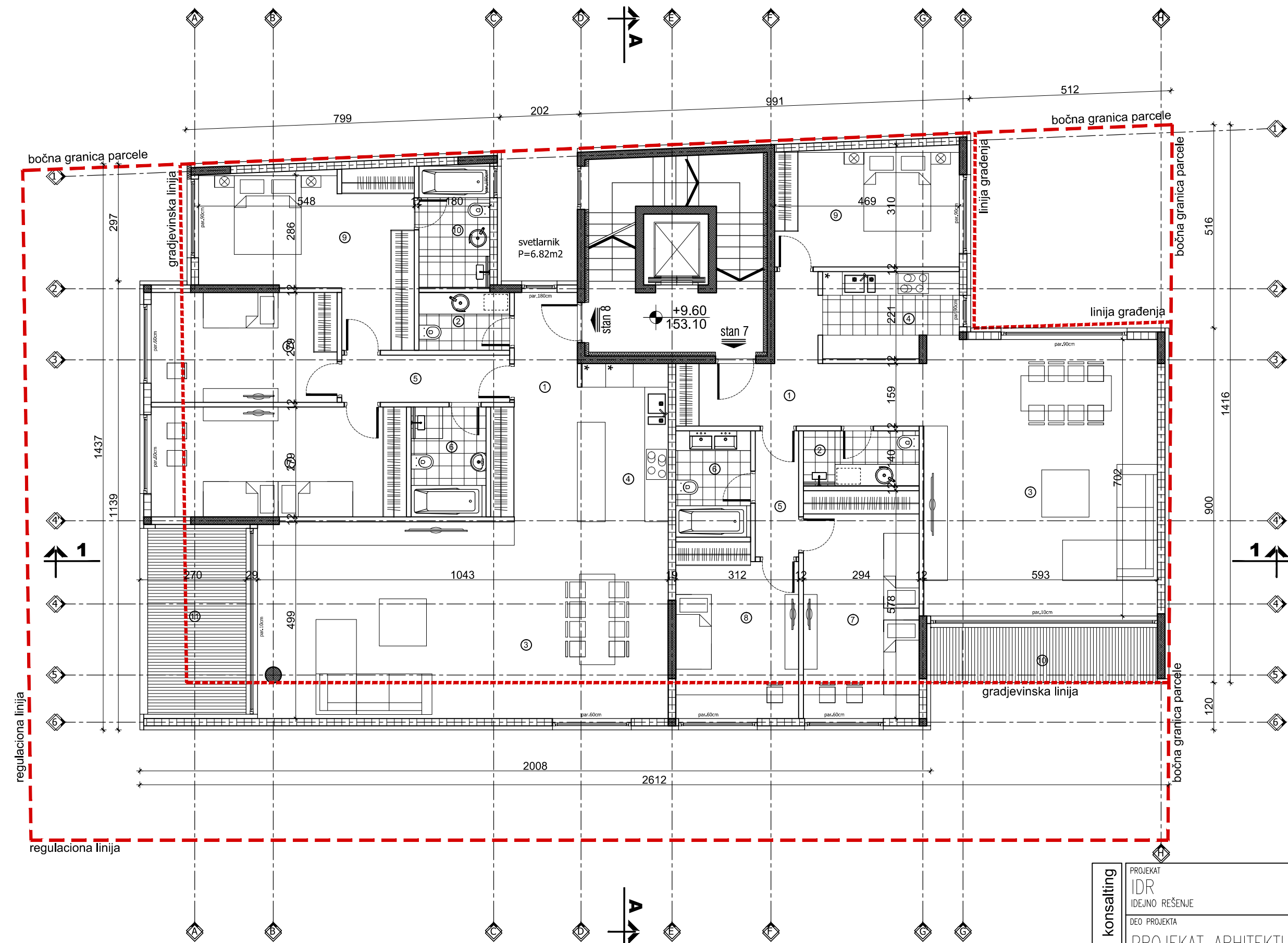
STAN	BROJ	NAMENA PROSTORIJE	P=...m2
stan br.5	1	PREDSOBLJE	12.57
	2	TOALET	4.12
	3	DNEVNA SOBA	41.64
	4	KUHINJA	7.06
	5	DEGAŽMAN	3.52
	6	KUPATILO	5.13
	7	SPAVAČA SOBA	17.00
	8	SPAVAČA SOBA	13.37
	9	SPAVAČA SOBA	14.12
	neto grejan prostor		P=118.53 m2
	10	LOĐA	8.06
ČETVOROSOBAN STAN			P=126.59 m2

STAN	BROJ	NAMENA PROSTORIJE	P=...m2
stan br.6	1	PREDSOBLJE	10.99
	2	TOALET	3.38
	3	DNEVNA SOBA	52.10
	4	KUHINJA	9.27
	5	DEGAŽMAN	5.11
	6	KUPATILO	5.30
	7	SPAVAČA SOBA	18.08
	8	SPAVAČA SOBA	13.17
	9	SPAVAČA SOBA	19.07
	10	KUPATILO	5.62
	neto grejan prostor		P=142.09 m2
	11	LOĐA	13.03
ČETVOROSOBAN STAN			P=155.12 m2

PREGLED POVRŠINA - III SPRAT	
NETO POVRŠINA-KOMUNIKACIJE	P= 17.55 m2
NETO POVRŠINA-STANOVİ	P=281.71 m2
UKUPNA NETO POVRŠINA	P=299.26 m2
RED. NETO KORISNA POVRŠINA(0.97)	P=290.28 m2
BRUTO POVRŠINA ETAZE	P=345.08 m2

novkon konsalting	PROJEKAT IDR IDEJNO REŠENJE	INVESTITORI Branislav Kovjančić Braće Nedić 22, Beograd Kasija Čitaković Knežije Zorke10, Beograd Marina Dišić Petrogradska 14, Beograd Stefan Dišić Petrogradska 14, Beograd		
	DEO PROJEKTA PROJEKAT ARHITEKTURE	OBJEKT STAMBENI OBJEKT Ul. Toplska 15, Beograd		
	ODGOVORNI PROJEKTANT ZA ARHITEKTURU IVAN DJUKIĆ d.i.a. 300 9993 04	CRTEZ OSNOVA DRUGOG SPRATA		
	AUTORI PROJEKTA MILOŠ MILIVOJEVIĆ M.Arch IVAN DJUKIĆ d.i.a.	RAZMERA	DATUM	BROJ CRTEZA
		1:100	OKTOBAR 2017.	06

OSNOVA TREĆEG SPRATA



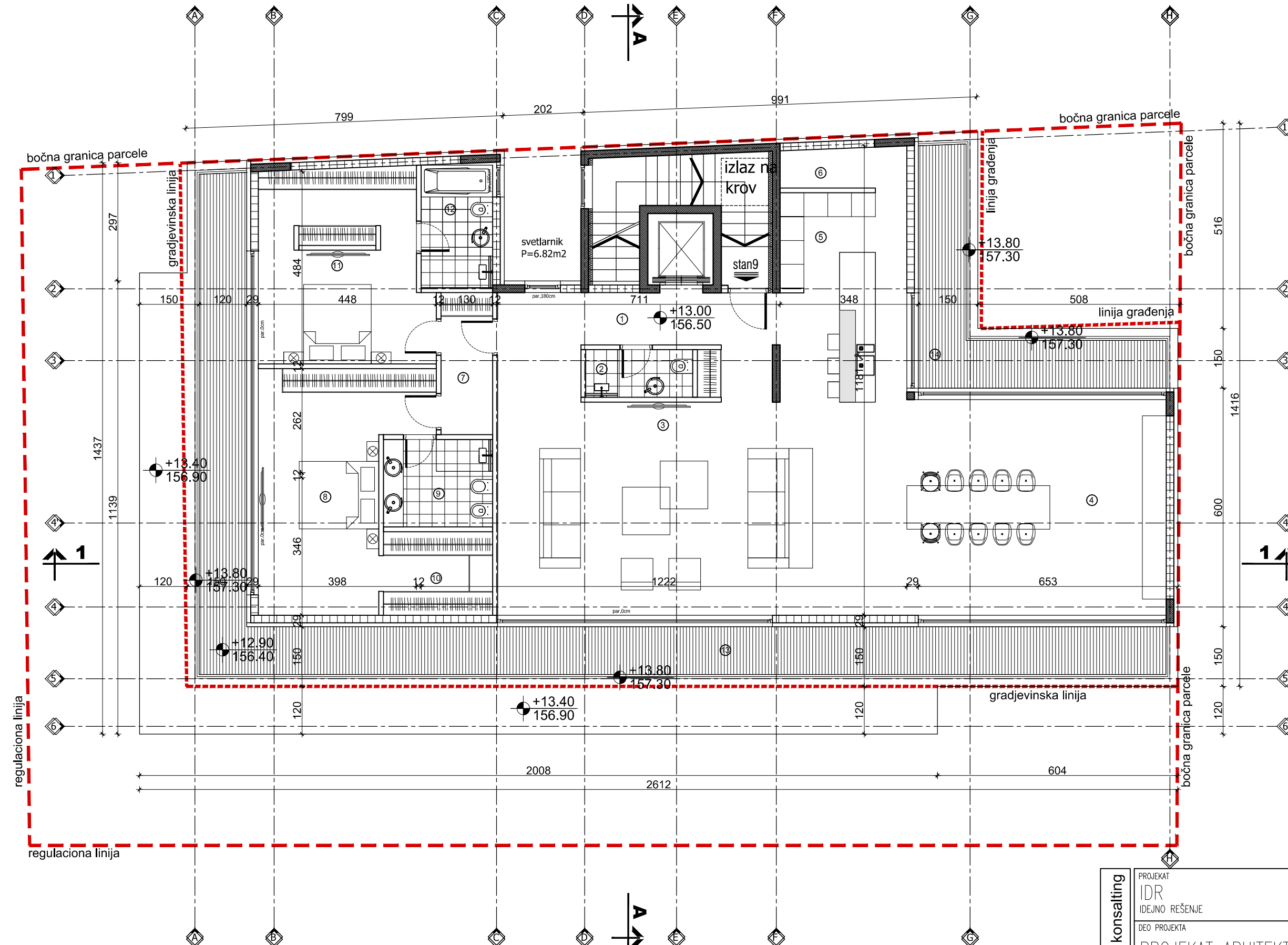
STAN	BROJ	NAMENA PROSTORIJE	P=...m2
stan br.7	1	PREDSOBLJE	12.57
	2	TOALET	4.12
	3	DNEVNA SOBA	41.64
	4	KUHINJA	7.06
	5	DEGAŽMAN	3.52
	6	KUPATILO	5.13
	7	SPAVAČA SOBA	17.00
	8	SPAVAČA SOBA	13.37
	9	SPAVAČA SOBA	14.12
	neto grejan prostor		P=118.53 m2
	10	LOĐA	8.06
ČETVOROSOBAN STAN			P=126.59 m2

STAN	BROJ	NAMENA PROSTORIJE	P=...m2
stan br.8	1	PREDSOBLJE	10.99
	2	TOALET	3.38
	3	DNEVNA SOBA	52.10
	4	KUHINJA	9.27
	5	DEGAŽMAN	5.11
	6	KUPATILO	5.30
	7	SPAVAČA SOBA	18.08
	8	SPAVAČA SOBA	13.17
	9	SPAVAČA SOBA	19.07
	10	KUPATILO	5.62
	neto grejan prostor		P=142.09 m2
	11	LOĐA	13.03
ČETVOROSOBAN STAN			P=155.12 m2

PREGLED POVRŠINA - IV SPRAT	
NETO POVRŠINA-KOMUNIKACIJE	P= 17.55 m2
NETO POVRŠINA-STANOVİ	P=281.71 m2
UKUPNA NETO POVRŠINA	P=299.26 m2
RED. NETO KORISNA POVRŠINA(0.97)	P=290.28 m2
BRUTO POVRŠINA ETAZE	P=345.08 m2

novkon konsalting	PROJEKAT IDR IDEJNO REŠENJE	INVESTITORI Branislav Kovjančić Braće Nedić 22, Beograd Kasija Čitaković Knežije Zorke10, Beograd Marina Dišić Petrogradska 14, Beograd Stefan Dišić Petrogradska 14, Beograd		
	DEO PROJEKTA PROJEKAT ARHITEKTURE	OBJEKAT STAMBENI OBJEKAT Ul. Toplska 15, Beograd		
	ODGOVORNI PROJEKTANT ZA ARHITEKTURU IVAN DJUKIĆ d.i.a. 300 9993 04	CRTEZ OSNOVA TREĆEG SPRATA		
	AUTORI PROJEKTA MILOŠ MILIVOJEVIĆ M.Arch IVAN DJUKIĆ d.i.a.	RAZMERA	DATUM	BROJ CRTEZA
		1:100	OKTOBAR 2017.	07

OSNOVA POVUČENOG SPRATA



STAN	BROJ	NAMENA PROSTORIJE	P=...m ²
stan br.9	1	PREDSOBLJE	9.35
	2	TOALET	3.23
	3	DNEVNA SOBA	60.81
	4	TRPEZARIJA	35.41
	5	KUHINJA	16.80
	6	SERVIS	3.28
	7	DEGAZMAN	4.65
	8	SPAVAČA SOBA	21.19
	9	KUPATILO	6.05
	10	GARDEROBA	5.78
	11	SPAVAČA SOBA	20.47
	12	KUPATILO	5.62
neto grejan prostor			P=192.64 m ²
	12	TERASA	42.88
	13	TERASA	13.38
TROSOBAN STAN			P=248.90 m ²

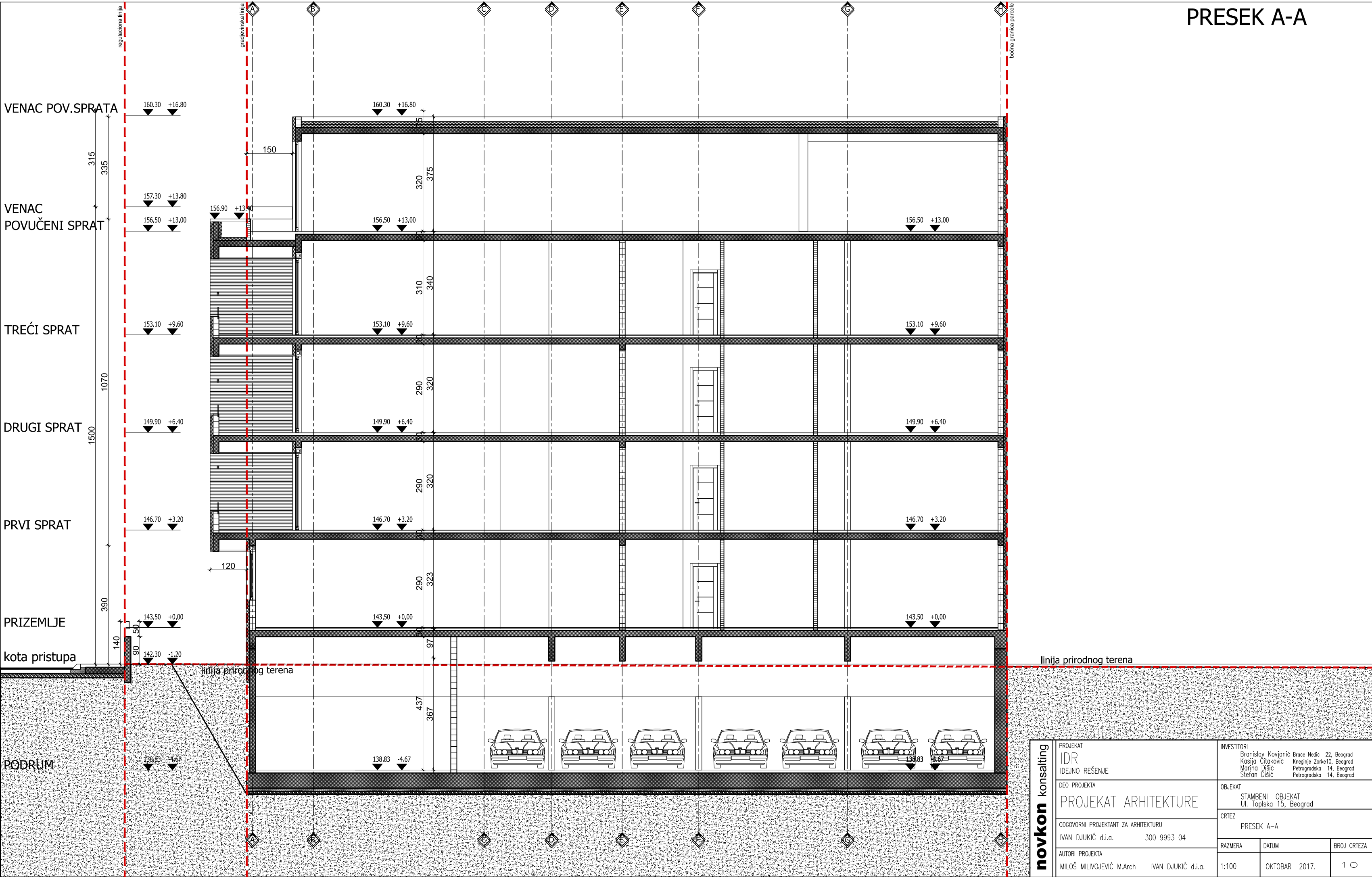
PREGLED POVRŠINA - POV. SPRAT	
NETO POVRŠINA-KOMUNIKACIJE	P= 10.41 m ²
NETO POVRŠINA-STANOV	P=248.90 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA	P=259.31 m ²
RED. NETO KORISNA POVRŠINA(0.97)	P=251.53 m ²
BRUTO POVRŠINA ETAZE	P=308.76 m ²

novkon

konsalting

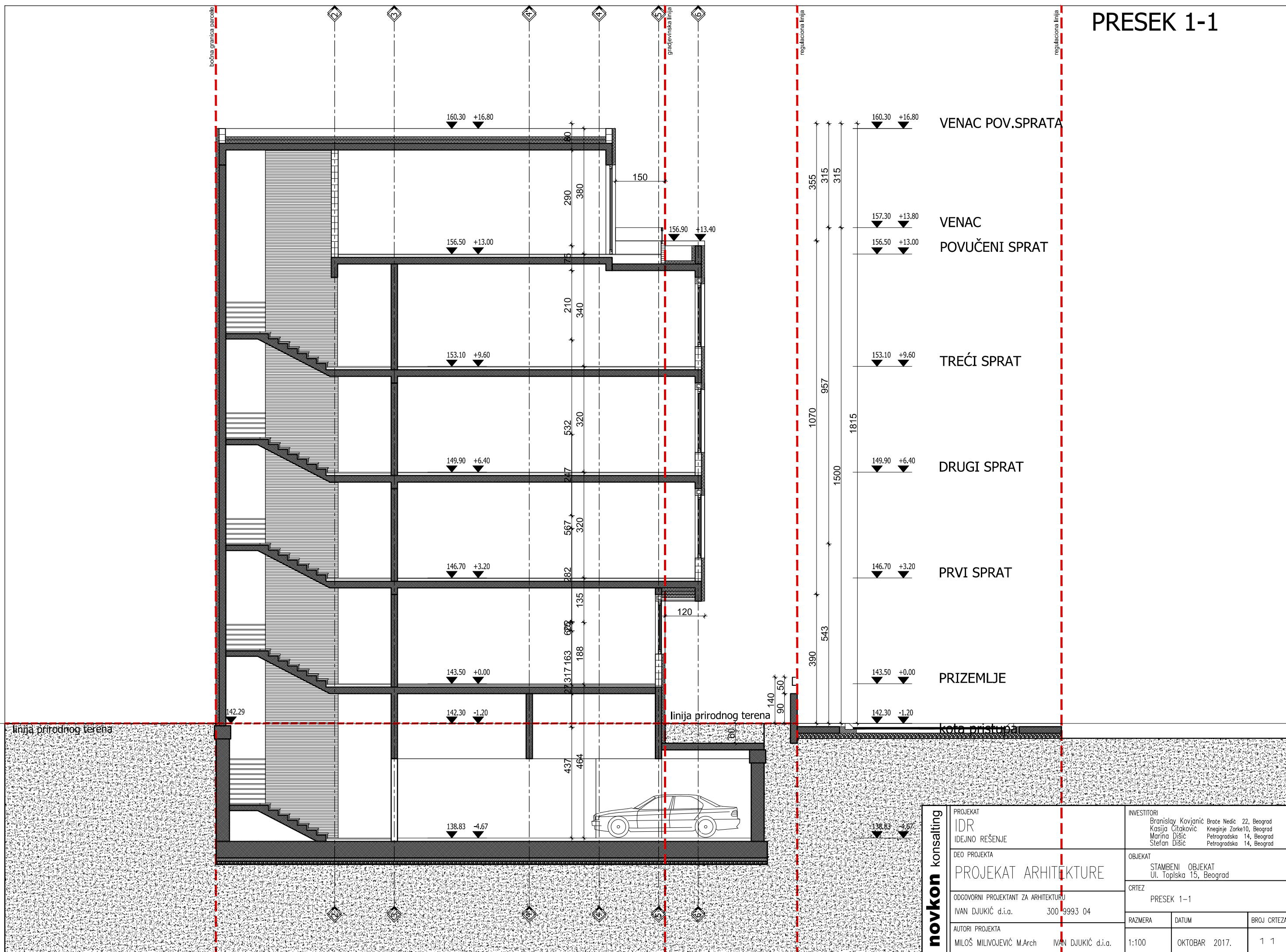
PROJEKAT IDR IDEJNO REŠENJE		INVESTITORI Branislav Kojanović Braće Nedić 22, Beograd Kasija Čitaković Knežinje Zorke10, Beograd Marina Dišić Petrogradska 14, Beograd Stefan Dišić Petrogradska 14, Beograd		
DEO PROJEKTA PROJEKAT ARHITEKTURE		OBJEKAT STAMBENI OBJEKAT Ul. Topiska 15, Beograd		
ODGOVORNI PROJEKTANT ZA ARHITEKTURU IVAN DJUKIĆ d.o.o. 300 9993 04		CRTEŽ OSNOVA POVUČENOG SPRATA		
AUTORI PROJEKTA MILOŠ MILIVOJEVIĆ M.Arch IVAN DJUKIĆ d.o.o.		RAZMERA 1:100	DATUM OKTOBAR 2017.	BROJ CRTEŽA 08

PRESEK A-A



novkon konsalting	PROJEKAT IDR IDEJNO REŠENJE		INVESTITORI Branislav Kovjančić Broze Nedić 22, Beograd Kasija Čitaković Knežine Zorke 10, Beograd Marina Dišić Petrogradska 14, Beograd Stefan Dišić Petrogradska 14, Beograd	
	DEO PROJEKTA PROJEKAT ARHITEKTURE		OBJEKT STAMBENI OBJEKT Ul. Toplika 15, Beograd	
	ODGOVORNI PROJEKTANT ZA ARHITEKTURU IVAN DJUKIĆ d.i.a. 300 9993 04		CRTEŽ PRESEK A-A	
	AUTORI PROJEKTA MILOŠ MILIVOJEVIĆ M.Arch IVAN DJUKIĆ d.i.a.		RAZMERA 1:100	DATUM OKTOBAR 2017.
			BROJ CRTEŽA 10	

PRESEK 1-1



IZGLED IZ TOPOLSKE

VENAC POV.SPRATA

VENAC
POVUČENI SPRAT

TREĆI SPRAT

DRUGI SPRAT

PRVI SPRAT

PRIZEMLJE

kota pristupa

160.30 +16.80

157.30 +13.80
156.50 +13.00

153.10 +9.60

149.90 +6.40

146.70 +3.20

143.50 +0.00

142.30 -1.20

160.30 +16.80

156.90 +13.40
157.30 +13.80

-1.50

+1.20

±0.00

±0.00

160.30 +16.80

157.30 +13.80
156.50 +13.00

153.10 +9.60

149.90 +6.40

146.70 +3.20

143.50 +0.00

142.30 -1.20

±0.00

-1.50

±0.00

-1.50

±0.00

-1.50

-1.50

±0.00

prirodni kamen-granit

prirodni kamen-travertinog romano

kompakt ploča
na potkrovnjukeji

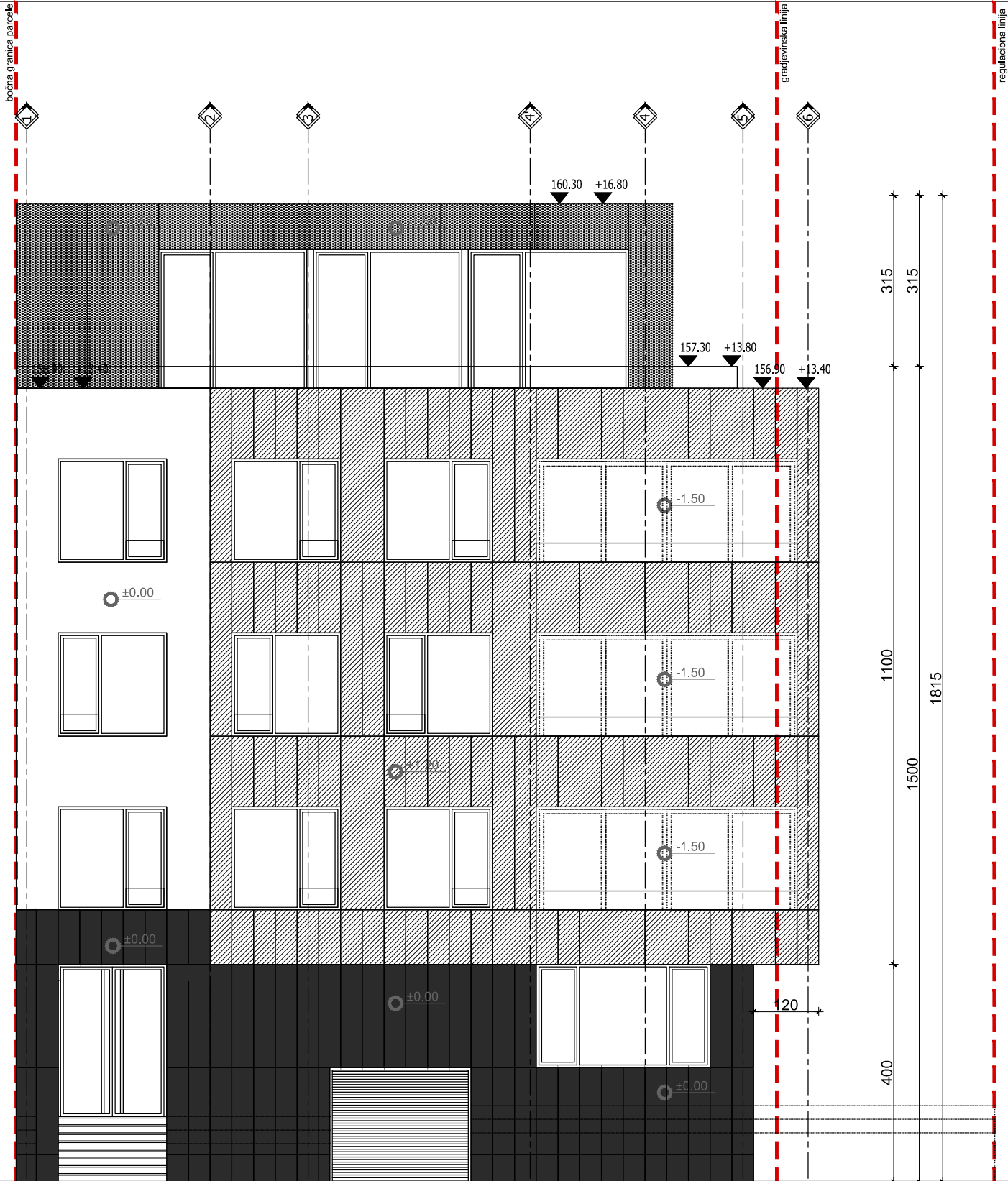
staklo

staklo sa prirtoni

novkon konsalting

PROJEKAT IDR IDEJNO REŠENJE	INVESTITORI Kasija Čitaković Knejinje Zorke10, Beograd Marina Dišić Petrogradska 14, Beograd Stefan Dišić Petrogradska 14, Beograd Branislav Kovjanić Brace Nedić 22, Beograd	
DEO PROJEKTA PROJEKAT ARHITEKTURE	OBJEKAT STAMBENI OBJEKAT Ul. Toplska 15, Beograd	
ODGOVORNI PROJEKTANT ZA ARHITEKTURU IVAN DJUKIĆ d.i.a. 300 9993 04	CRTEZ IZGLED IZ TOPOLSKE	
AUTORI PROJEKTA MILOŠ MILIVOJEVIĆ M.Arch IVAN DJUKIĆ d.i.a.	RAZMERA 1:100	DATUM OKTOBAR 2017.
	BROJ CRTEZA 1 2	

IZGLED IZ PETROGRADSKE



160.30 +16.80
VENAC POV.SPRATA

157.30 +13.80
156.50 +13.00
VENAC
POVUČENI SPRAT

153.10 +9.60
TREĆI SPRAT

149.90 +6.40
DRUGI SPRAT

146.70 +3.20
PRVI SPRAT

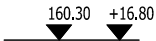
143.50 +0.00
PRIZEMLJE

142.30 -1.20
kota pristupa

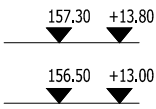
novkon konsalting	PROJEKAT IDR IDEJNO REŠENJE	INVESTITORI Kasija Čitaković Knežinje Zorke10, Beograd Marina Dišić Petrogradska 14, Beograd Stefan Dišić Petrogradska 14, Beograd Branislav Kovjanić Brace Nedić 22, Beograd		
	DEO PROJEKTA PROJEKAT ARHITEKTURE	OBJEKAT STAMBENI OBJEKAT Ul. Toplska 15, Beograd		
	ODGOVORNI PROJEKTANT ZA ARHITEKTURU IVAN DJUKIĆ d.i.a. 300 9993 04	CRTEZ IZGLED IZ PETROGRADSKE		
	AUTORI PROJEKTA MILOŠ MILIVOJEVIĆ M.Arch IVAN DJUKIĆ d.i.a.	RAZMERA 1:100	DATUM OKTOBAR 2017.	BROJ CRTEZA 13

BOČNI IZGLED

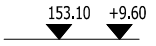
VENAC POV.SPRATA



VENAC
POVUČENI SPRAT



TREĆI SPRAT



DRUGI SPRAT



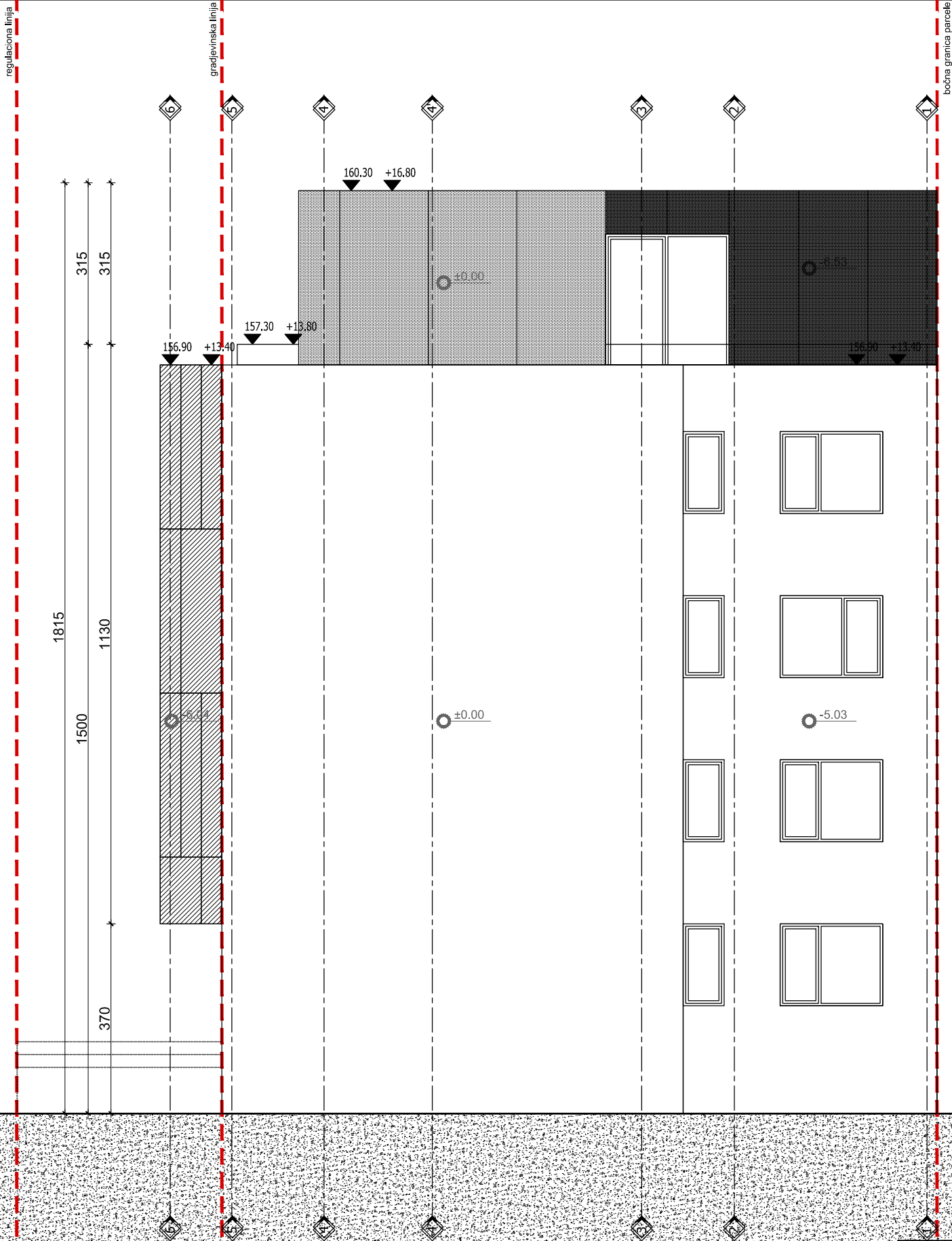
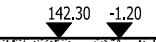
PRVI SPRAT



PRIZEMLJE

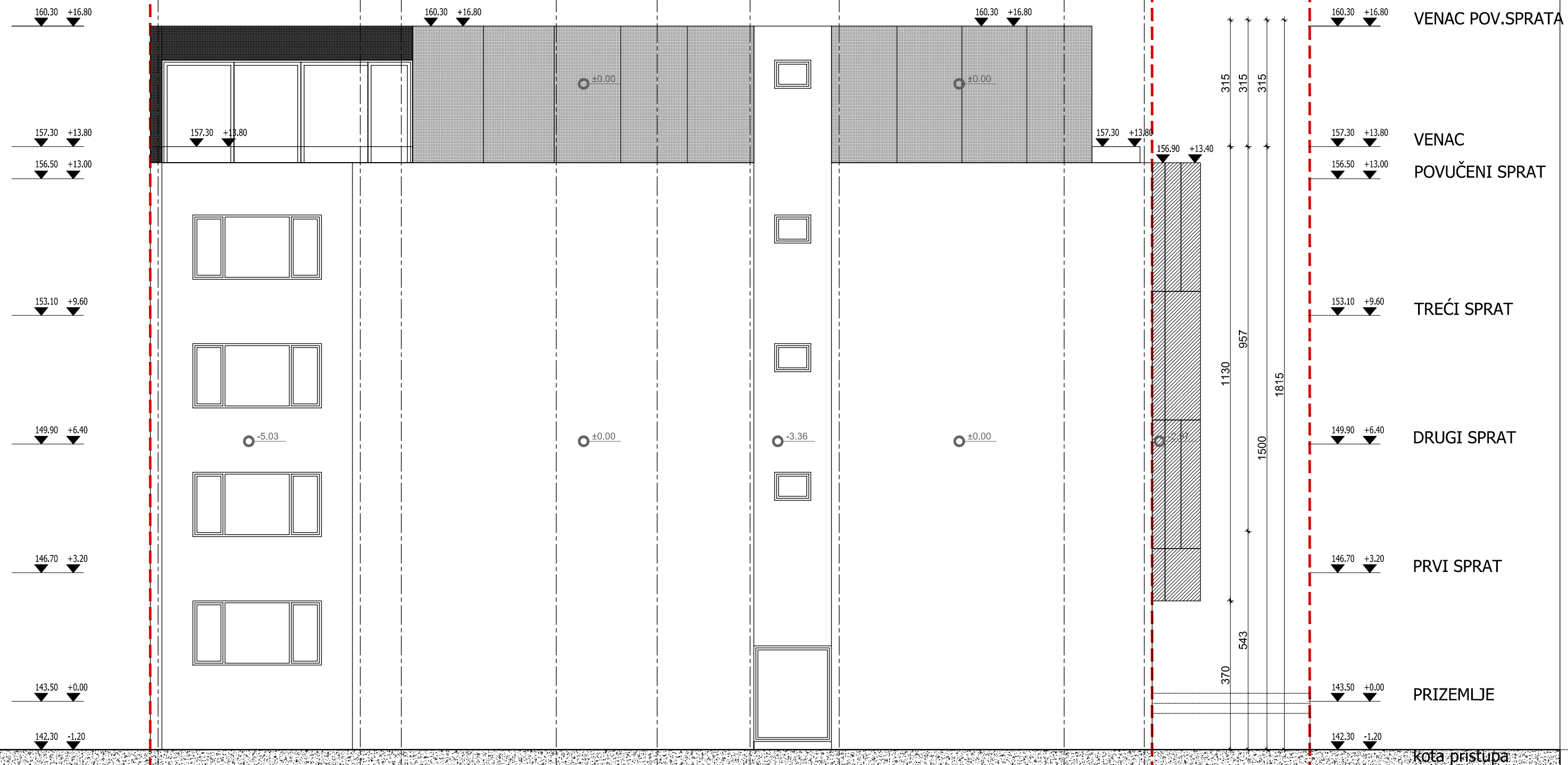


kota pristupa



novkon konsalting	PROJEKAT IDR IDEJNO REŠENJE		INVESTITORI Branislav Kovjanić Braće Nedić 22, Beograd Kasija Citaković Knežinje Zorke10, Beograd Marina Dišić Petrogradska 14, Beograd Stefan Dišić Petrogradska 14, Beograd		
	DEO PROJEKTA PROJEKAT ARHITEKTURE		OBJEKAT STAMBENI OBJEKAT Ul. Toplska 15, Beograd		
	ODGOVORNI PROJEKTANT ZA ARHITEKTURU IVAN DJUKIĆ d.i.a. 300 9993 04		CRTEZ IZGLED IZ PETROGRADSKE		
	AUTORI PROJEKTA MILOŠ MILIVOJEVIĆ M.Arch IVAN DJUKIĆ d.i.a.		RAZMERA	DATUM	BROJ CRTEZA
			1:100	OKTOBAR 2017.	1 4

BOČNI IZGLED



novkon konsalting

PROJEKAT IDR IDEJNO REŠENJE		INVESTITORI Branislav Kovjančić Brate Nedić 22. Beograd Kasija Čitaković Knežinje Zorke 10. Beograd Marina Dišić Petrogradska 14. Beograd Stefan Dišić Petrogradska 14. Beograd	
DEO PROJEKTA PROJEKAT ARHITEKTURE		OBJEKAT STAMBENI OBJEKAT Ul. Toplska 15, Beograd	
ODGOVORNI PROJEKTANT ZA ARHITEKTURU IVAN DJUKIĆ d.i.a. 300 9993 04		CRTEZ IZGLED IZ TOPOLSKJE	
AUTORI PROJEKTA MILOŠ MILIVOJEVIĆ M.Arch IVAN DJUKIĆ d.i.a.		RAZMERA	DATUM
		1:100	OKTOBAR 2017.
		BROJ CRTEZA 15	