



ПРОЈЕКТАНТСКО-ГРАЂЕВИНСКИ БИРО

• ПЛАН •

ул. Краља Петра 1. бр. 45
34 300 АРАНЂЕЛОВАЦ
СРБИЈА
034-712-101

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ



Прилог9.

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: KORADO POINT d.o.o.
Ул.Његошева бр.92,Београд

Објекат: Стамбено-пословни објекат,улица војводе Скопљанца
бр.37, кп. бр.4300 К.О. Вождовац, Београд

Врста
техничке документације: **ИДР Идејно решење**

Заграђење/извођење радова: Новаградња

Пројектант: ПРОЈЕКТАНТСКО ГРАЂЕВИНСКИ БИРО ПЛАН
МИРОСЛАВ ВЕЛИЧКОВИЋ ПРЕДУЗЕТНИК
АРАНЂЕЛОВАЦ
ул. Краља Петра I бр.45, 34300 Аранђеловац

Мирослав Величковић

Печат и потпис:

Одговорни пројектант: Милан Зечевић
Број лиценце: 300 6264 03

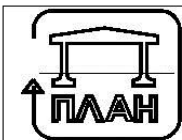
Лични печат: Потпис:

Број техничке документације: 38/20
Место и датум: Аранђеловац, Новембар 2022. год.



1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација



1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 - УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. Закон и 9/2020) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, („Службени гласник РС”, бр. 73/2019) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду пројекта архитектуре који је део ИДР за нову градњу,
Стамбено-пословног објекта, улица војводе Скопљанца бр.37, кп. бр.4300 К.О. Вождовац,
Београд

Одређује се:

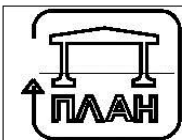
Милан Зечевић, дипл.инж.арх.....Број лиценце 300 6264 03

Пројектант: ПРОЈЕКТАНТСКО ГРАЂЕВИНСКИ БИРО ПЛАН
МИРОСЛАВ ВЕЛИЧКОВИЋ ПРЕДУЗЕТНИК
АРАНЂЕЛОВАЦ
ул. Краља Петра 1 бр. 45, 34300 Аранђеловац

Одговорно лице/ заступник: Мирослав Величковић

Печат и потпис:

Број техничке документације: 38/20
Место и датум: Аранђеловац, Новембар 2022. год



1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре, који је део ИДР за грађење
Стамбено-пословног објекта, улица војводе Скопљанца бр.37, кп. бр.4300 К.О. Вождовац,
Београд

Милан Зечевић, дипл. инж. арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

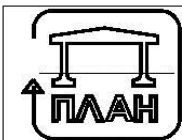
1. да је Идејно решење (ИДР) израђено у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке;
2. да су при изради Идејног решења (ИДР) поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант : Милан Зечевић, дипл. инж. арх.

Број лиценце: 300 6264 03

Печат: Потпис:

Број техничке документације: 38/20
Место и датум: Аранђеловац, Новембар 2022. год



1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Технички опис

Локација на којој се налази предметни простор је у улици Војводе Скопљанца број 37. на Вождовцу. На катастарској парцели број 4300 КО Вождовац.

Денивелација терена од три метра од средње коте улице Војводе Скопљанца (105,00мнв) до средње коте задње границе парцеле (102,00мнв) омогућава формирање сутеренске етаже.

На грађевинској парцели планирана је изградња објекта спратности По+Су+П+3+Пс.

На подземној етажи су смештене техничке просторије и паркинг места за 16 возила (2х8ПМ). Сутеренски простор који откопан фронтом ка задњој граници парцеле, предвиђен је за два атељеа, док је остали укопан сутеренски простор (према улици) предвиђен за оставе, техничке /помоћне просторије и паркинг место за особе са инвалидитетом. Од приземља до повученог спрата предвиђено је становање. Стамбени простор остварен је на свим надземним етажама у 14 станова. Изнад трећег спрата ка дворишту је непроходна тераса која има заштитну ограду. Све остале терасе су проходне у склопу станова. Кров изнад трећег спрата (ка дворишту) и повученог спрата (према улици) могуће је икористити и за постављање соларних колектора /панела због своје доминантне оријентације ка југу.

Дневне собе свих станова су постављене фронтално, док су спаваће собе и помоћне просторије оријентисане бочно.

ПАРКИРАЊЕ: Паркирање је предвиђено у гаражи 16ПМ и на ниво сутерена 1ПМ предвиђено за особе са инвалидитетом, укупно 17ПМ.

Улазак возила у гаражу је предвиђен хидрауличним лифтом ,произвођач Пан лифт-тип ORONA 3G X-37C димензије кабине 2,70м x 6,00м.

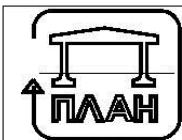
Паркирање возила је обезбеђено платформама Wöhr DS-340-D-460 parklift 340-2.0 D

КОНСТРУКЦИЈА

Објекат је пројектован у армирано-бетонском скелетном конструктивном систему. Фундирање је предвиђено армирано-бетонском темељном плочом. Стубови и греде су од армираног бетона.

Спољни зидови су од термо блока дебљине 25цм. Међуспратна конструкција формирана је као пуна армирано-бетонска плоча, димензије 20цм. Косе плоче степеништа дебљине 15цм и подест дебљине 20цм су такође од армираног бетона.

Зидове између станова извести од термоблока дебљине 25цм. Остале преградне зидове извести од опеке. Кровна конструкција је равна плоча са потребном термоизолацијом и слојем за пад а завршна обрада је сика кровна мембрана. Нагиб кровних равни је 1%.



СПОЉАШЊА ОБРАДА

Улична и бочна фасада су обрађене као контактне фасаде (тврде плоче камене вуне завршно обрађене пластичним малтером) са детаљима на фасади од екструдираног полистирена, Сва спољна столарија је урађена од шестокоморних ПВЦ профила са термо прекидом и са тростуким стакло пакетом са ниско емисионим стаклом.

Ограда ка улици је израђена од кованог гвожђа, као и ограда на лођама на задњој фасади, док су бочне терасе и терасе које су оријентисане ка задњем дворишту од стакла, висине 1,10 метара од коте готовог пода.

Сви лимарски радови од пластифицираног поцинкованог лима.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

Електроенергетске инсталације –према издатим условима од ЕПС дистрибуције за освету и технолошке потрошаче

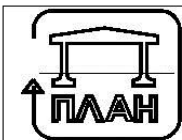
Телекомуникације-телефонску инсталацију, инсталацију кабловске телевизије,интернет Грејање и хлађење- За грејање су предвиђени алуминијумски радијатори који се топлом водом снабдевају преко измењивачке топлотне подстанице која је прикључена на даљински систем грејања. За додатно грејање и хлађење просторија предвиђене су локални климатизери.

Водовод и канализација- Развод хладне санитарне воде,развод топле воде са локалном припремом електричним бојлерима и хидратну противпожарну мрежу.Подземна гаража је опремљена и стабилним системом заштите од пожара-сплинкер

Лифтови – предвиђен је хидраулични ауто лифт и један путнички електрични лифт

Инсталације одимљавања и проветравања-Све просторије у подземној гаражи се одимљавају и проветравају принудно

Одговорни пројектант:
Милан Зечевић,дипл.инж.арх.



ПРОЈЕКТАНТСКО-ГРАЂЕВИНСКИ БИРО

• П Л А Н •

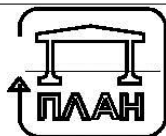
ул.Краља Петра 1. бр.45
34 300 АРАНЂЕЛОВАЦ
СРБИЈА
034-712-101

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Упоредни преглед урбанистичких параметара

Урбанистички параметри	Задато ПГР-ом	К.п.бр.4300 КО Вождовац
	Зона 17.С6.3	Зона 17.С6.3
Површина ГП-а (m ²)	ГП = КП	Површина ГП = КП 550 m ²
Максимална спратност	орјентационо П+2+Пк	По+Су+П+3+Пс
Максимална висина венца	12 m	11,9 m
Однос намене површина	/	91,55 % : 8,45% 1.320,44 m ² БРГП : 121,89 m ² БРГП
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ „Ии“	/	2,4 (1.320,44 m ²)
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ „Из“	максимално 50% (550 m ² x 0,50=275 m ²)	49,68% (273,24 m ²)
Површина под објектима (БРГП партера објекта)	максимално 275 m ²	49,99 % (274,92 m ²)
БРГП подземно	/	591,75 m ²
БРГП надземно	/	1.320,44 m ²
БРГП укупно	/	1.912,19 m ²
% заузетости парцеле подземним деловима објекта	максимално 85% (550 m ² x 0,85=467,5 m ²)	57,9% (318,42 m ²)
% Слободних површина (застртих и незастртих)	мин 50% (550 m ² x 0,50=275 m ²)	50,32 % (276,76 m ²)
слободне површине застрте непорозним материјалом	/	13,57 % (74,66 m ²)
слободне површине застрте полупорозним материјалом	озелењене површине изнад подземне гараже	4,55% (25,01 m ²)
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ НА ПАРЦЕЛИ (у директном контакт са тлом)	мин 30% (550 m ² x 0,30=165 m ²)	32,2 % (177,09 m ²)
Паркирање	1,1 ПМ / 1 стан 1 ПМ/ 60m ² БРГП (пословање) 5% за инвалиде	17 ПМ (у објекту) 14 x 1,1 = 15 ПМ 2 атељеа = 2 ПМ 16ПМ + 1 ПМ за инвалида



ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД БРУТО И НЕТО ПОВРШИНА

ЕТАЖА	ПОВРШИНЕ	
	БРГП (м2)	НЕТО (м2)
ПОДРУМ	318.42	283.17
СУТЕРЕН	273,33	208.77
ПРИЗЕМЉЕ	273,24	206,62
1.СПРАТ	274.78	226.84
2.СПРАТ	274.78	226.84
3.СПРАТ	274.92	228.77
ПОВУЧЕНИ СПРАТ	222.72	104.53
УКУПНО ПОДЗЕМНО	591.75	491.94
УКУПНО НАДЗЕМНО	1320.44	994.11
УКУПНО	1 912.19	1 485.54



Табеларни преглед површина

Основа подрума - гараже

БР. ПРОС.	ПРОСТОРИЈА	P=m2
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		
3В.	ПРЕТПРОСТОР	5.03
4В.	СТЕПЕНИШТЕ	5.51
5В.	ПОМОЋНА ПРОСТОРИЈА	28.24
НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		
		38.78
ГАРАЖА		
	САОБРАЋАЈНИЦА	104.35
	АУТО ЛИФТ	22.00
	ПАРКИНГ ЗА 16 АУТОМОБИЛА	118.04
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ГАРАЖЕ		
		244.39
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОСНОВЕ ПОДРУМА		
		283.17
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОСНОВЕ ПОДРУМА		
		318.42
КОРИСНА ПОВРШИНА ГАРАЖЕ		
		P=m2
ПРЕМА ПРАВИЛНИКУ О ТЕХНИЧКИМ ЗАХТЕВИМА ЗА ЗАШТИТУ ГАРАЖА ЗА ПУТНИЧКЕ АУТОМОБИЛЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА ("Sl. list SCG", br. 31/2005)		
	САОБРАЋАЈНИЦА	104.35
паркинг за 16 аутомобила Wöhr DS-340-D-460 - parklift 340-2.0 D		
	P1/P2/P3/P4	51.94
	P5/P6/P7/P8	51.94
	P9/P10/P11/P12	51.94
	P3/P14/P15/P16	51.94
	АУТО ЛИФТ-корисна површина	16.20
ПОВРШИНА ГАРАЖЕ		
		328.31



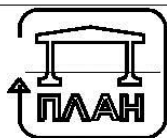
Основа сутерена

БР. ПРОС.	ПРОСТОРИЈА	P=m2
АТЕЉЕ БР.1		
1.	АТЕЉЕ	47.20
2.	КУПАТИЛО	4.82
3.	ТЕРАСА	1.45
НЕТО ПОВРШИНА АТЕЉЕ 1		53.47
АТЕЉЕ БР.2		
1.	АТЕЉЕ	40.05
2.	КУПАТИЛО	6.43
3.	ТЕРАСА	1.45
НЕТО ПОВРШИНА АТЕЉЕ 2		47.92
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА СУТЕРЕНА		101.39
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		
1В	ГАРАЖА	55.00
2В	ПРЕТПРОСТОР	5,00
3В	ПРЕТПРОСТОР	5,79
4В	ОСТАВА	26,01
5В	СТЕПЕНИШТЕ	15,58
НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		107,38
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА		208,77
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА		273.33



Основа приземља

БР. ПРО С.	ПРОСТОРИЈА	P=m2	ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		
СТАН БР.1			1В	СТЕПЕНИШТЕ	6.58
			2В	УЛАЗНИ ХОЛ	24.47
1.	УЛАЗНИ ХОЛ	5.01	3В	ОСТАВА	7.57
2.	СПАВАЋА СОБА	8.04	4В	ХОДНИК	9.78
3.	КУПАТИЛО	6.20	5В	СТЕПЕНИШТЕ	5.05
4.	КУХИЊА	5.20	6В	ЛИФТ	3.02
5.	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	20.14	7В	УЛАЗ	3.04
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА бр.1		44.59			
СТАН БР.2			НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		59,43
1.	УЛАЗНИ ХОЛ	3,73			
2.	СПАВАЋА СОБА	10.67	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА		206,62
3.	КУПАТИЛО	6.79	УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА		273,24
4.	КУХИЊА	4.04			
5.	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	20.10			
6.	TERASA	1.79			
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА бр.2		47.11			
СТАН БР.3					
1.	УЛАЗНИ ХОЛ	3,34			
2.	КУПАТИЛО	4.51			
3.	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	25,56			
4.	КУХИЊА	7,49			
5.	СПАВАЋА СОБА	12,81			
6.	ТЕРАСА	1,70			
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА бр.3		55,41			
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА ПРИЗЕМЉА		147,19			



Основа првог спрата

БР. ПРОС.	ПРОСТОРИЈА	P=m2	СТАН БР.7		
СТАН БР.4			1.	УЛАЗНИ ХОЛ	3.97
			2.	КУПАТИЛО	4.00
1.	УЛАЗНИ ХОЛ	5.01	3.	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	27.90
2.	СПАВАЋА СОБА	8.04	4.	КУХИЊА	6.97
3.	КУПАТИЛО	6.20	5.	СПАВАЋА СОБА	10.15
4.	КУХИЊА	5.20	6.	ТЕРАСА	1.79
5.	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	22.56	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА бр.6		
6.	ТЕРАСА	1.79			
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА бр.4					
			УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА ПРВОГ СПРАТА		
СТАН БР.5					
1.	УЛАЗНИ ХОЛ	3.73			
2.	СПАВАЋА СОБА	10.67	ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		
3.	КУПАТИЛО	6.79	1В	СТЕПЕНИШТЕ	9.42
4.	КУХИЊА	4.04	2В	ХОДНИК	11.25
5.	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	20.10			
6.	ТЕРАСА	1.79	НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА бр.5					
СТАН БР.6			УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА		
1.	УЛАЗНИ ХОЛ	3.34	УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА		
2.	КУПАТИЛО	4.51			
3.	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	25.56			
4.	КУХИЊА	7.49			
5.	СПАВАЋА СОБА	12.81			
6.	ТЕРАСА	1.79			
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА бр.6					



Основа другог спрата

БР. ПРОС.	ПРОСТОРИЈА	P=m2	СТАН БР.7		
			1.	УЛАЗНИ ХОЛ	3.97
СТАН БР.4			2.	КУПАТИЛО	4.00
			3.	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	27.90
1.	УЛАЗНИ ХОЛ	5.01	4.	КУХИЊА	6.97
2.	СПАВАЋА СОБА	8.04	5.	СПАВАЋА СОБА	10.15
3.	КУПАТИЛО	6.20	6.	ТЕРАСА	1.79
4.	КУХИЊА	5.20	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА бр.6		
5.	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	22.56	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА ПРВОГ СПРАТА		
6.	ТЕРАСА	1.79			
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА бр.4			206.17		
СТАН БР.5			ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		
1.	УЛАЗНИ ХОЛ	3.73	1В	СТЕПЕНИШТЕ	9.42
2.	СПАВАЋА СОБА	10.67	2В	ХОДНИК	11.25
3.	КУПАТИЛО	6.79	НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		
4.	КУХИЊА	4.04			
5.	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	20.10	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА		
6.	ТЕРАСА	1.79			
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА бр.5			226.84		
СТАН БР.6			УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА		
1.	УЛАЗНИ ХОЛ	3.34			
2.	КУПАТИЛО	4.51			
3.	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	25.56			
4.	КУХИЊА	7.49			
5.	СПАВАЋА СОБА	12.81			
6.	ТЕРАСА	1.79			
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА бр.6					



Основа трећег спрата

БР. ПРОС.	ПРОСТОРИЈА	P=m2	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА ТРЕЋЕГ СПРАТА		213.79
СТАН БР.12			ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		
1.	УЛАЗНИ ХОЛ	4.17	1В	СТЕПЕНИШТЕ	9.42
2.	ТОАЛЕТ	2.48	2В	ХОДНИК	5.56
3.	КУХИЊА	7.67			
4.	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	31.06	НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		14.98
5.	ХОДНИК	5.55			
6.	СПАВАЋА СОБА	10.28	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ТРЕЋЕГ СПРАТА		228.77
7.	СПАВАЋА СОБА	11.12			
8.	КУПАТИЛО	6.35	УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ТРЕЋЕГ СПРАТА		274.92
9.	ТЕРАСА	27.96			
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА бр.12		106.63			
СТАН БР.13					
1.	УЛАЗНИ ХОЛ	9.57			
2.	КУПАТИЛО	3.74			
3.	КУХИЊА	7.98			
4.	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	20.88			
5.	СПАВАЋА СОБА	9.30			
6.	СПАВАЋА СОБА	15.58			
7.	СПАВАЋА СОБА	10.90			
8.	ОСТАВА	4.12			
9.	ВЕШЕРАЈ	4.11			
10.	КУПАТИЛО	6.32			
11.	ТЕРАСА	14.65			
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА бр.13		107.16			



Основа повученог спрата

БР. ПР О С.	ПРОСТОРИЈА	P=m2
СТАН БР.14		
1.	УЛАЗНИ ХОЛ И ХОДНИК	8.67
2.	ТОАЛЕТ	2.63
3.	КУХИЊА	6.99
4.	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	21.36
5.	СПАВАЋА СОБА	11.95
6.	СПАВАЋА СОБА	8.53
7.	КУПАТИЛО	7.07
8.	ТЕРАСА	24.75
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА бр.14		91.94
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА		91.94
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		
1В	СТЕПЕНИШТЕ	9.42
2В	ХОДНИК	3.15
НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		12.58
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА		104.53
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА		222.72



ПРОЈЕКТАНТСКО-ГРАЂЕВИНСКИ БИРО

• П Л А Н •

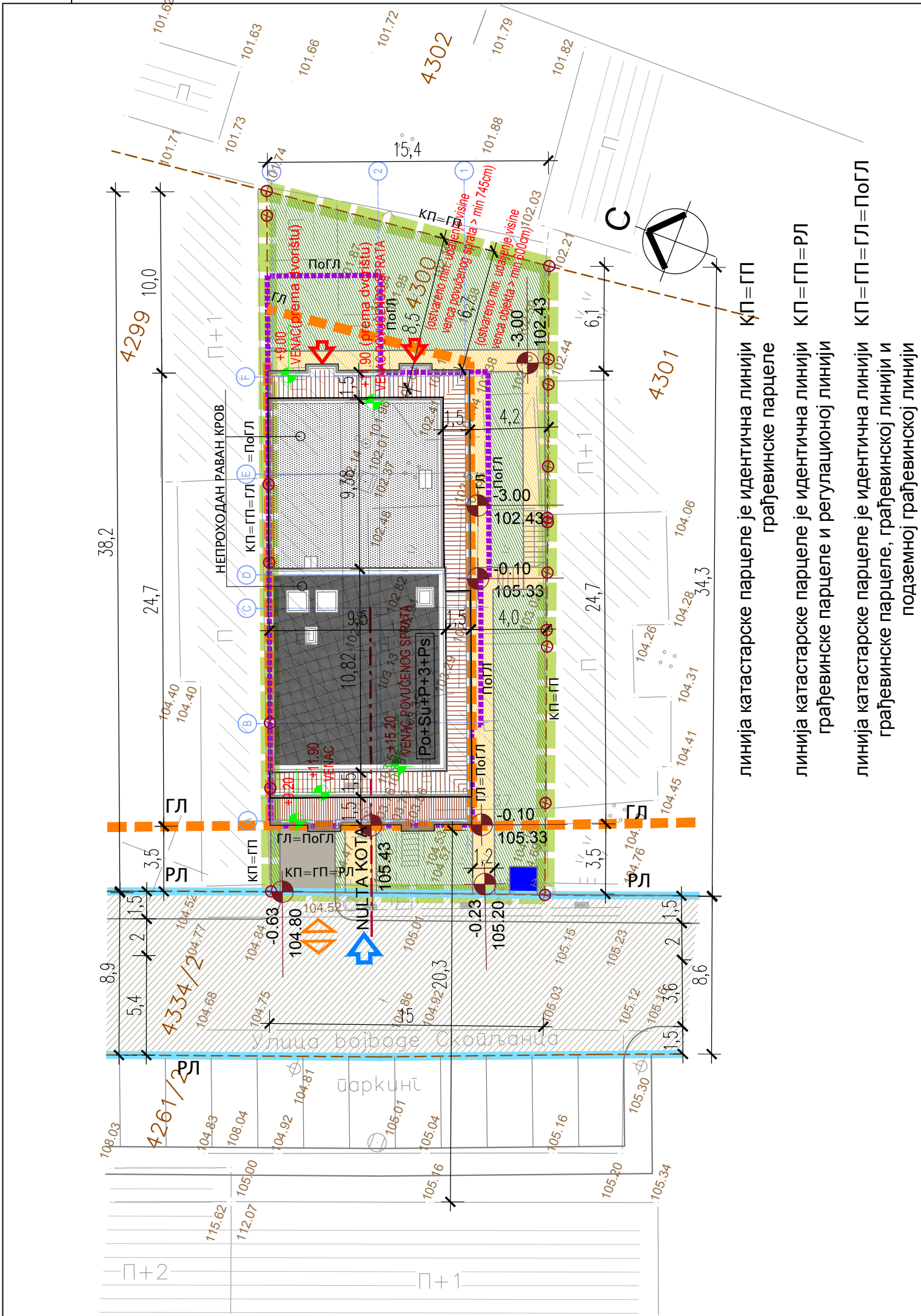
ул.Краља Петра 1. бр.45
34 300 АРАНЂЕЛОВАЦ
СРБИЈА
034-712-101

1.7 ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



САДРЖАЈ ГРАФИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

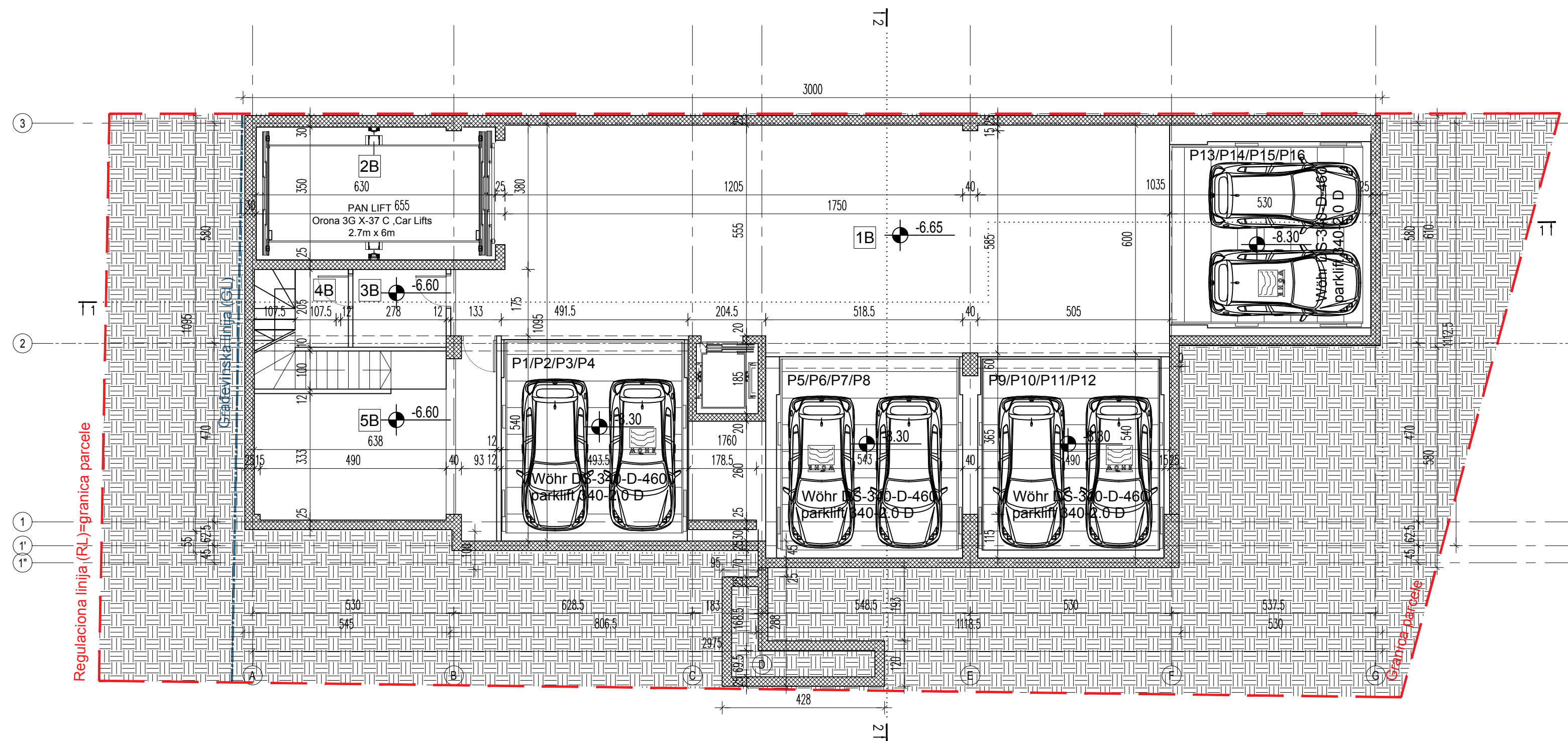
01. Ситуација са основом приземља	1/250
02. Ситуација са основом крова	1/250
03. Основа подрума-гаража	1/100
04. Основа сутерена.....	1/100
05. Основа приземља.....	1/100
06. Основа првог спрата	1/100
07. Основа другог спрата	1/100
08. Основа трећег спрата	1/100
09. Основа повученог спрата	1/100
10. Изглед крова	1/100
11. Пресек 1-1	1/100
12. Пресек 2-2	1/100
13. Изглед – између оса А-Ф.....	1/100
14. Изглед – између оса 3-1 (из ул. војводе Скопљанца)....	1/100
15. Изглед – између оса 1-3.....	1/100
16. 3Д ПРИКАЗИ	
17. 3Д ПРИКАЗИ	



ЛЕГЕНДА



- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- КАТАСТАРСКА ЛИНИЈА
- ТАЧКА ПРЕЛОМА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ У КАТАСТАРСКОМ ОПЕРАТУ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА (ГЛ)
- ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА (ПОГЛ)
- УЛАЗ/ИЗЛАЗ У ОБЈЕКАТ - становање
- УЛАЗ/ИЗЛАЗ У ОБЈЕКАТ - пословање/ателење
- УЛАЗ/ИЗЛАЗ У ГАРАЖУ
- ПРОЈЕКТОВАНА ВИСИНСКА КОТА
- ПОСТОЈЕЋА ЈАВНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ПОЗИЦИЈА КОНТЕЈНЕРА ЗА СМЕЋЕ 1,1m³
- КОТА ПРИЗЕМЉА
- НУЛТА КОТА
- КОТА ВЕНЦА
- КОТА ВЕНЦА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА

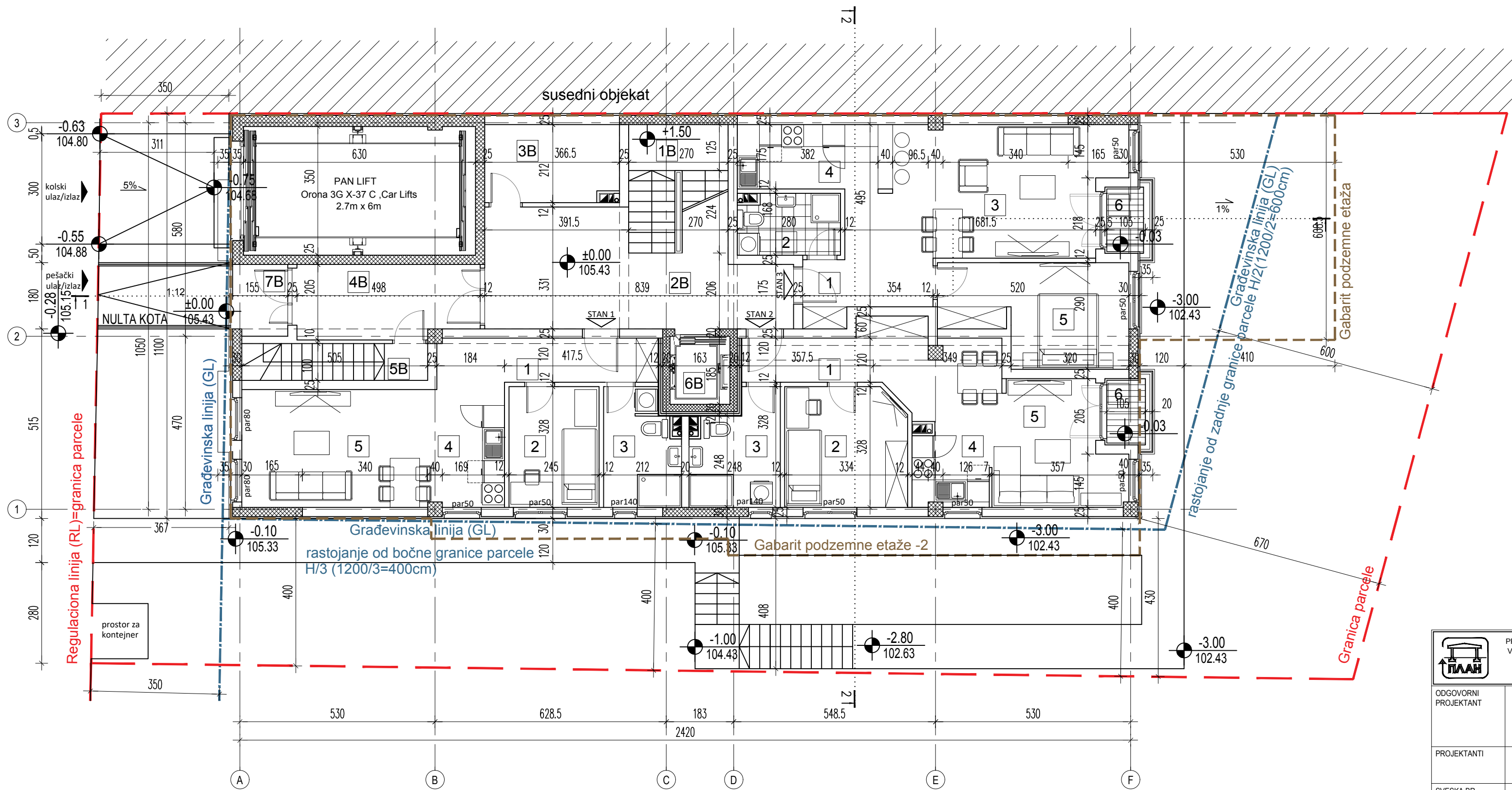
<div><div>PROJEKTANTSKO GRAĐEVINSKI BIRO PLAN VELIČKOVIĆ MIROSLAV PR ARANDELOVAC •ПЛАН•</div><div>ul.Kralja Petra I. br.45 34 300 ARANDELOVAC SRBIJA 034-712-101</div></div>		INVESTITOR KORADO POINT d.o.o. ul.Njegoševa 92. Beograd	
ODGOVORNI PROJEKTANT	Zečević Milan dipl.inž.arh. Licenca br. 300 6264 03	OBJEKT Stambeno - poslovni objekat	
PROJEKTANTI		LOKACIJA k.p.br.4300 KO Voždovac Ul. vojvode Skopljanca 37	
SVESKA BR.	1	NAZIV CRTEŽA SITUACIJA SA OSNOVOM KROVA	
BR. T. D.	38/20	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE Idejno rešenje	RAZMERA 1:250
DATUM:	2022	DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE Projekat arhitekture	BROJ CRTEŽA 02



	KORISNA POVRŠINA GARAŽE	P=m2
PREMA PRAVILNIKU O TEHNIČKIM ZAHTEVIMA ZA ZAŠTITU GARAŽA ZA PUTNIČKE AUTOMOBILE OD POŽARA I EKSPLOZIJA (*Sl. list SGG*, br. 31/2005)		
	SAOBRACAJNICA	104.35
parking za 16 automobila Wohr DS-340-D-460 - parklift 340-2.0 D		
	P1/P2/P3/P4	51.94
	P5/P6/P7/P8	51.94
	P9/P10/P11/P12	51.94
	P3/P14/P15/P16	51.94
	AUTO LIFT-korisna površina	16.20
	POVRŠINA GARAŽE	328.31

±0.00=105.43

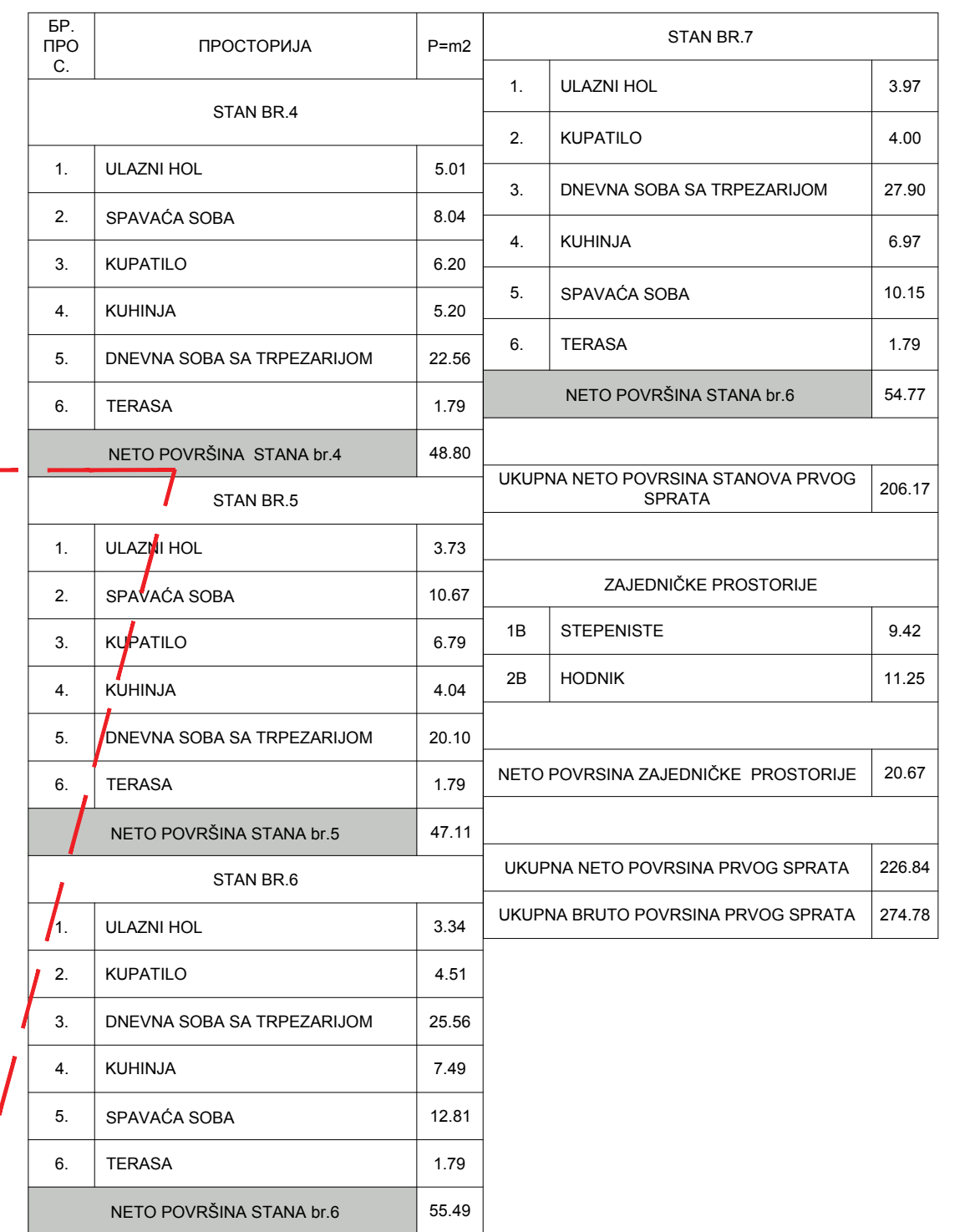
	PROJEKATSKO GRAĐEVINJSKO BIRO PLAN VELJKOVIĆ MIROSLAV PR. ARANĐELOVAČ	ul. Kralja Petra I. br 45 34 300 ARANĐELOVAČ SRBIJA 034-712-101	INVESTITOR KORADO POINT d.o.o. ul. Njegoševa 92. Beograd	
	• PIAH •			
ODGOVORNI PROJEKTANT	Zečević Milan dipl.inž.arh. Licenca br. 300 6264 03			
PROJEKTANTI				
SVESKA BR. <div style="text-align: center; font-size: 1.2em;">1</div>	OBJEKT <div style="font-size: 1.2em;">Stambeno-poslovni objekat</div>			
BR. T. D. <div style="text-align: center; font-size: 1.2em;">38/20</div>				
DATUM: <div style="text-align: center; font-size: 1.2em;">2022</div>				
M.P. I POTIS		LOKALIZACIJA	k.p.br.4300 KO Voždovac Ul. vojvode Skopljanca 37	
NAZIV CRTEŽA <div style="font-size: 1.2em;">Osnova podruma - garaže</div>		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	RAZMERA <div style="font-size: 2.5em;">1:100</div>	
		Idejno rešenje		
		DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
Projekat arhitekture		BROJ CRTEŽA	<div style="font-size: 2.5em;">03</div>	




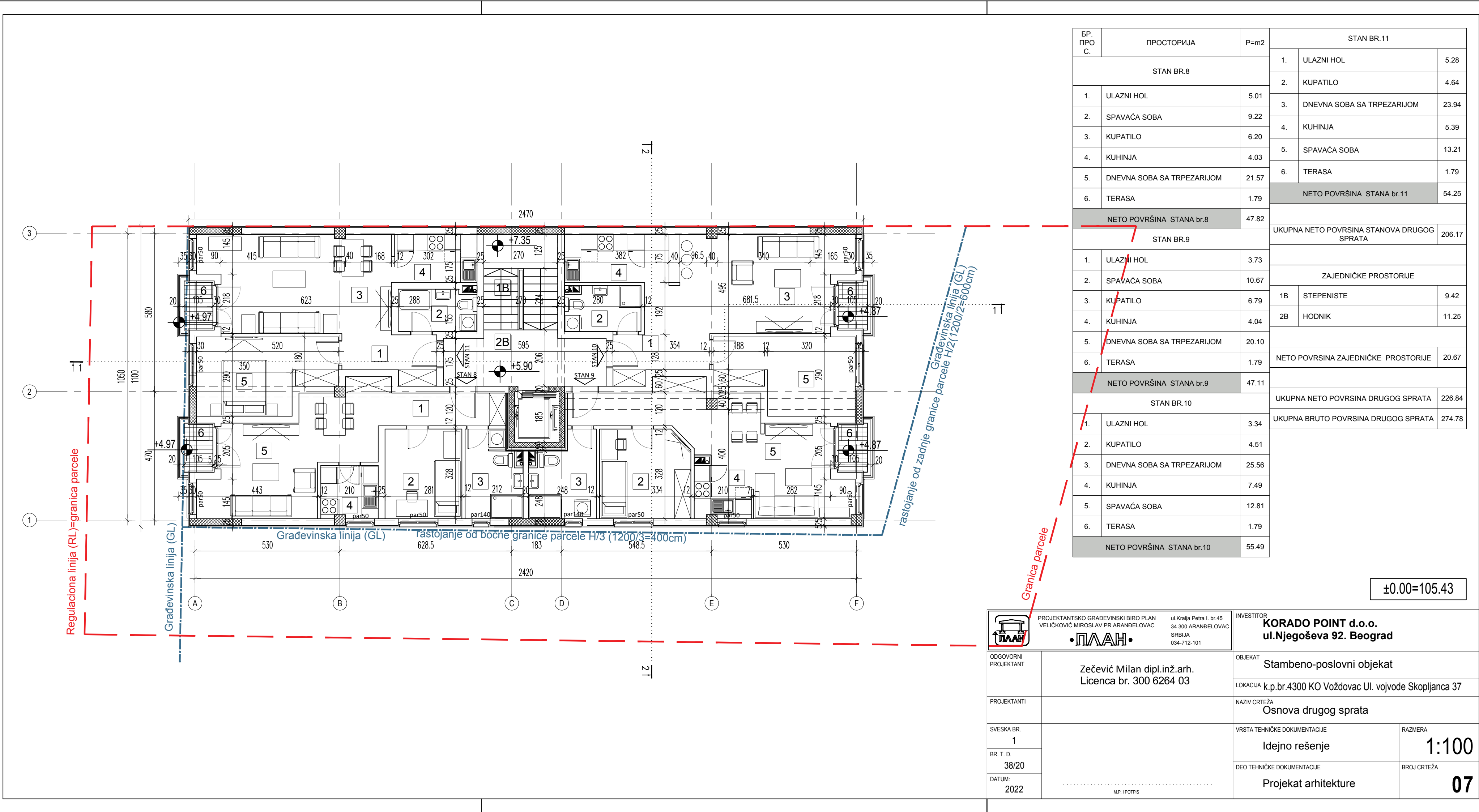
Б.Р. ПРО С.	ПРОСТОРИЈА	P=м2	ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		
			1B	STEPENISTE	6.58
STAN BR.1			2B	УЛАЗНИ HOL	24.47
1.	УЛАЗНИ HOL	5.01	3B	OSTAVA	7.57
2.	СПАВАЋА СОБА	8.04	4B	HODNIK	9.78
3.	КУПАТИЛО	6.20	5B	STEPENIŠTE	5.05
4.	КУХИЈА	5.20	6B	LIFT	3.02
5.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20.14	7B	УЛАЗ	2.96
NETO POVRŠINA STANA br.1			44.59		
STAN BR.2			NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE 59.43		
1.	УЛАЗНИ HOL	3.73			
2.	СПАВАЋА СОБА	10.67	UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA 206.62		
3.	КУПАТИЛО	6.79	UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA 273.24		
4.	КУХИЈА	4.04			
5.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20.10			
6.	TERASA	1.79			
NETO POVRŠINA STANA br.2			47.11		
STAN BR.3					
1.	УЛАЗНИ HOL	3.34			
2.	КУПАТИЛО	4.51			
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	25.56			
4.	КУХИЈА	7.49			
5.	СПАВАЋА СОБА	12.81			
6.	TERASA	1.70			
NETO POVRŠINA STANA br.3			55.41		
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA PRIZEMLJA			147.19		

±0.00=105.43

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	ПРОЈЕКТАНСКО ГРАЂЕВИНСКИ БИРО ПЛАН ВЕЉИЧКОВИЋ МИРОСЛАВ ПР. АРАНЂЕЛОВАЦ •ПЛАН• ul. Kralja Petra I. br.45 34 300 ARANĐELOVAC SRBIJA 034-712-101	INVESTITOR KORADO POINT d.o.o. ul.Njegoševa 92. Beograd
PROJEKTANTI	Zečević Milan dipl.inž.arh. Licenca br. 300 6264 03	OBJEKAT Stambeno-poslovni objekat
SVESKA BR. 1		LOKACIJA k.p.br.4300 KO Voždovac Ul. vojvode Skopljanca 37
BR. T. D. 38/20		NAZIV CRTEŽA Osnova prizemlja
DATUM 2022		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE Idejno rešenje
		DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE Projekat arhitekture
		RAZMERA 1:100
		BROJ CRTEŽA 05



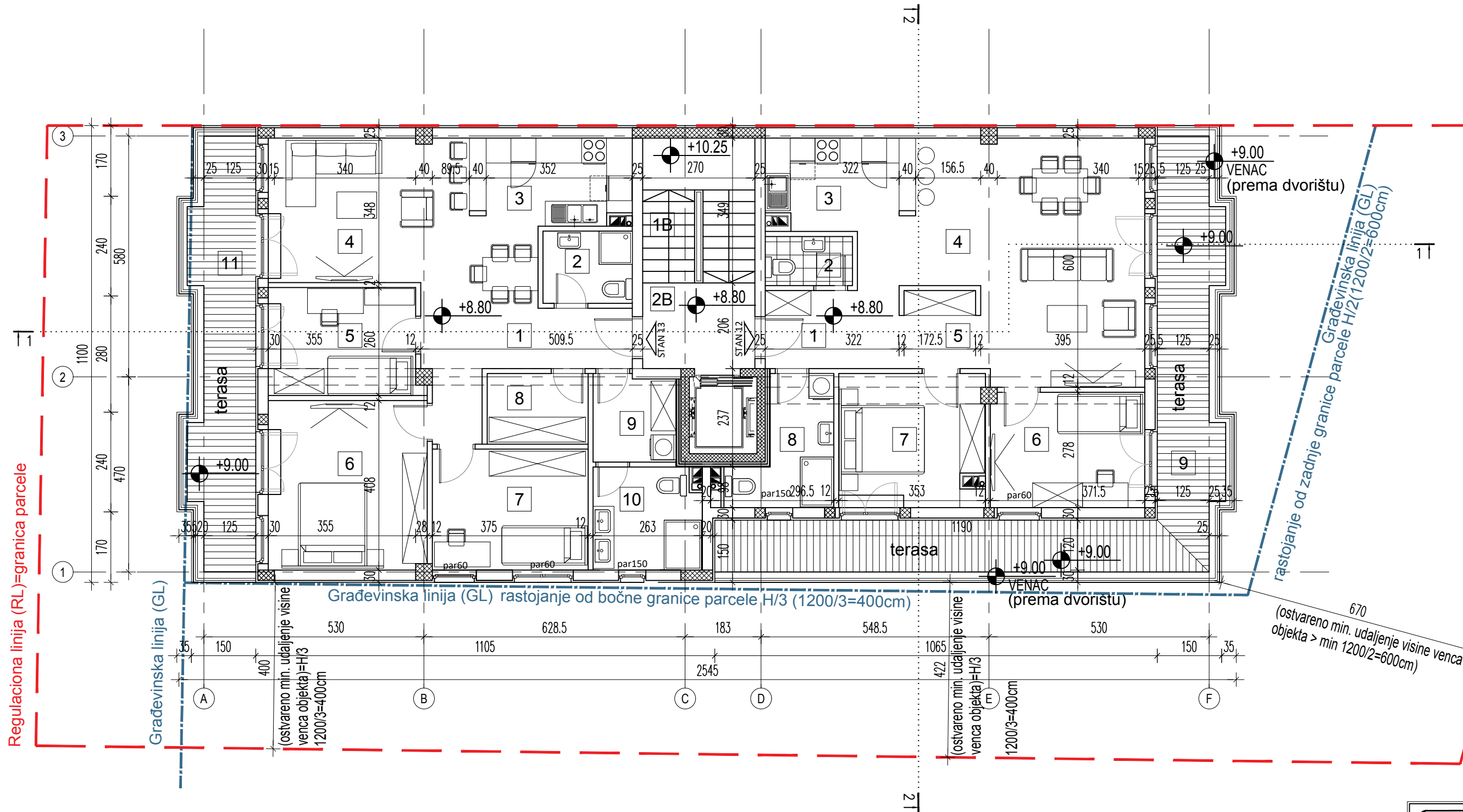
		PROJEKTANTSKO GRAĐEVINSKI BIRO PLAN VELIKOVIĆ MIROSLAV PR ARANĐELOVAČ ul. Kralja Petra I. br. 45 34 300 ARANĐELOVAČ SRBIJA 034-712-101		INVESTITOR KORADO POINT d.o.o. ul. Njegoševa 92. Beograd	
ODGOVORNI PROJEKTANT		Zečević Milan dipl.inž.arh. Licenca br. 300 6264 03		OBJEKT Stambeno-poslovni objekat	
PROJEKTANTI				LOKACIJA k.p.br.4300 KO Voždovac Ul. vojvode Skopljanca 37	
SVESKA BR. 1		NAZIV CRTEŽA Osnova prvog sprata		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE Idejno rešenje	
BR. T. D. 38/20					
DATUM: 2022		DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE Projekat arhitekture		BROJ CRTEŽA 06	



Б.П. ПРО С.	ПРОСТОРИЈА	P=m2	СТАН BR.11		
			1.	УЛАЗНИ HOL	5.28
СТАН BR.8			2.	КУПАТИЛО	4.64
1.	УЛАЗНИ HOL	5.01	3.	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	23.94
2.	СПАВАЋА СОБА	9.22	4.	КУХИЈА	5.39
3.	КУПАТИЛО	6.20	5.	СПАВАЋА СОБА	13.21
4.	КУХИЈА	4.03	6.	ТЕРАСА	1.79
5.	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	21.57	НЕТО ПОВРШИНА СТАНА br.11		54.25
6.	ТЕРАСА	1.79			
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА br.8		47.82	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА DRUGOG SPRATA		206.17
СТАН BR.9					
1.	УЛАЗНИ HOL	3.73	ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		
2.	СПАВАЋА СОБА	10.67	1B	СТЕПЕНИСТЕ	9.42
3.	КУПАТИЛО	6.79	2B	HODNIK	11.25
4.	КУХИЈА	4.04			
5.	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	20.10	НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		20.67
6.	ТЕРАСА	1.79			
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА br.9		47.11	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА DRUGOG SPRATA		226.84
СТАН BR.10			УКУПНА BRUTO ПОВРШИНА DRUGOG SPRATA		274.78
1.	УЛАЗНИ HOL	3.34			
2.	КУПАТИЛО	4.51			
3.	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	25.56			
4.	КУХИЈА	7.49			
5.	СПАВАЋА СОБА	12.81			
6.	ТЕРАСА	1.79			
НЕТО ПОВРШИНА СТАНА br.10		55.49			

±0.00=105.43

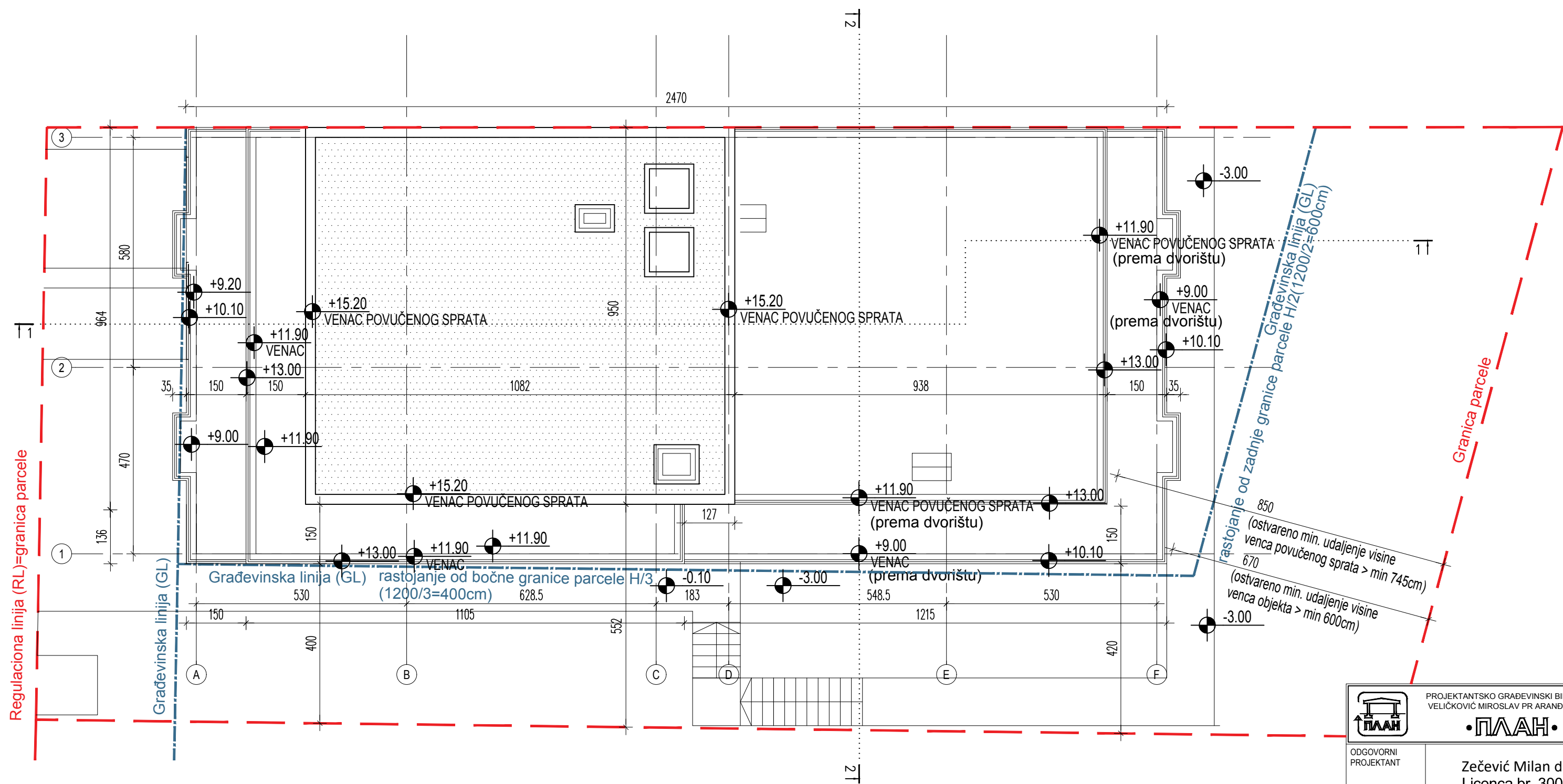
<div><div><div>PROJEKTANTSKO GRAĐEVINSKI BIRO PLAN VELIČKOVIĆ MIROSLAV PR ARANĐELOVAČ SREBJA 034-712-101</div><div>ul.Kralja Petra I. br.45 34 300 ARANĐELOVAČ SREBJA 034-712-101</div></div><div>•ПЛАН•</div></div>		INVESTITOR KORADO POINT d.o.o. ul.Njegoševa 92. Beograd	
ODGOVORNI PROJEKTANT Zečević Milan dipl.inž.arh. Licenca br. 300 6264 03		OBJEKAT Stambeno-poslovni objekat	
PROJEKTANTI		LOKACIJA k.p.br.4300 KO Voždovac Ul. vojvode Skopljanca 37	
SVESKA BR. 1		NAZIV CRTEŽA Osnova drugog sprata	
BR. T. D. 38/20		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE Idejno rešenje	
DATUM 2022		DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE Projekat arhitekture	
		RAZMERA 1:100	
		BROJ CRTEŽA 07	



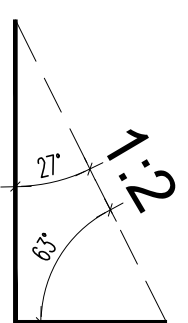
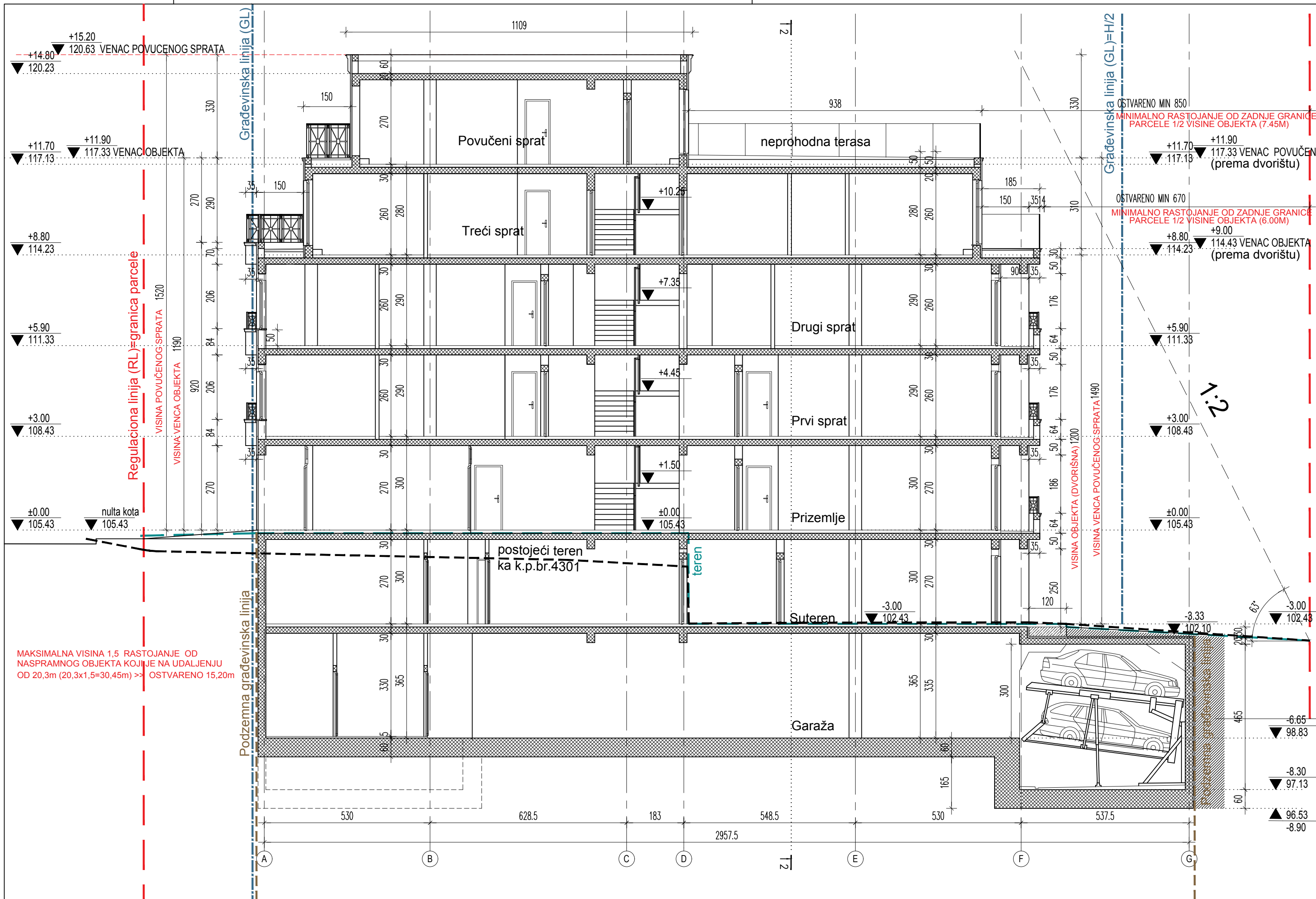
БП. ПИПО C.	ПРОСТОРИЈА	P=m2	11.	TERASA	14.65
STAN BR.12			NETO POVRŠINA STANA br.13		107.18
1.	ULAZNI HOL	4.17	UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA TREĆEG SPRATA		213.49
2.	TOALET	2.48	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
3.	KUHINJA	7.67	1B	STEPENISTE	9.42
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	31.06	2B	HODNIK	5.56
5.	HODNIK	5.55	NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		14.98
6.	SPAVAČA SOBA	10.28	UKUPNA NETO POVRŠINA TREĆEG SPRATA		228.48
7.	SPAVAČA SOBA	11.12	UKUPNA BRUTO POVRŠINA TREĆEG SPRATA		274.92
8.	KUPATILO	6.03			
9.	TERASA	27.96			
NETO POVRŠINA STANA br.12		106.32			
STAN BR.13					
1.	ULAZNI HOL	9.57			
2.	KUPATILO	3.74			
3.	KUHINJA	7.98			
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20.88			
5.	SPAVAČA SOBA	9.30			
6.	SPAVAČA SOBA	15.58			
7.	SPAVAČA SOBA	10.91			
8.	OSTAVA	4.13			
9.	VEŠERAJ	4.11			
10.	KUPATILO	6.32			

±0.00=105.43

<div>PROJEKTANTSKO GRAĐEVINSKI BIRO PLAN VELJKOVIĆ MIROSLAV PR ARANDELOVAC SRBIJA 034-712-101</div>		INVESTITOR KORADO POINT d.o.o. ul.Njegoševa 92. Beograd	
ODGOVORNI PROJEKTANT Zečević Milan dipl.inž.arh. Licenca br. 300 6264 03		OBJEKAT Stambeno- poslovni objekat	
PROJEKTANTI		LOKACIJA k.p.br.4300 KO Voždovac Ul. vojvode Skopljanca 37	
SVESKA BR. 1		NAZIV CRTEŽA Osnova trećeg sprata	
BR. T. D. 38/20		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE Idejno rešenje	
DATUM: 2022		RAZMERA 1:100	
M.P. / POTIS		DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE Projekat arhitekture	
		BROJ CRTEŽA 08	



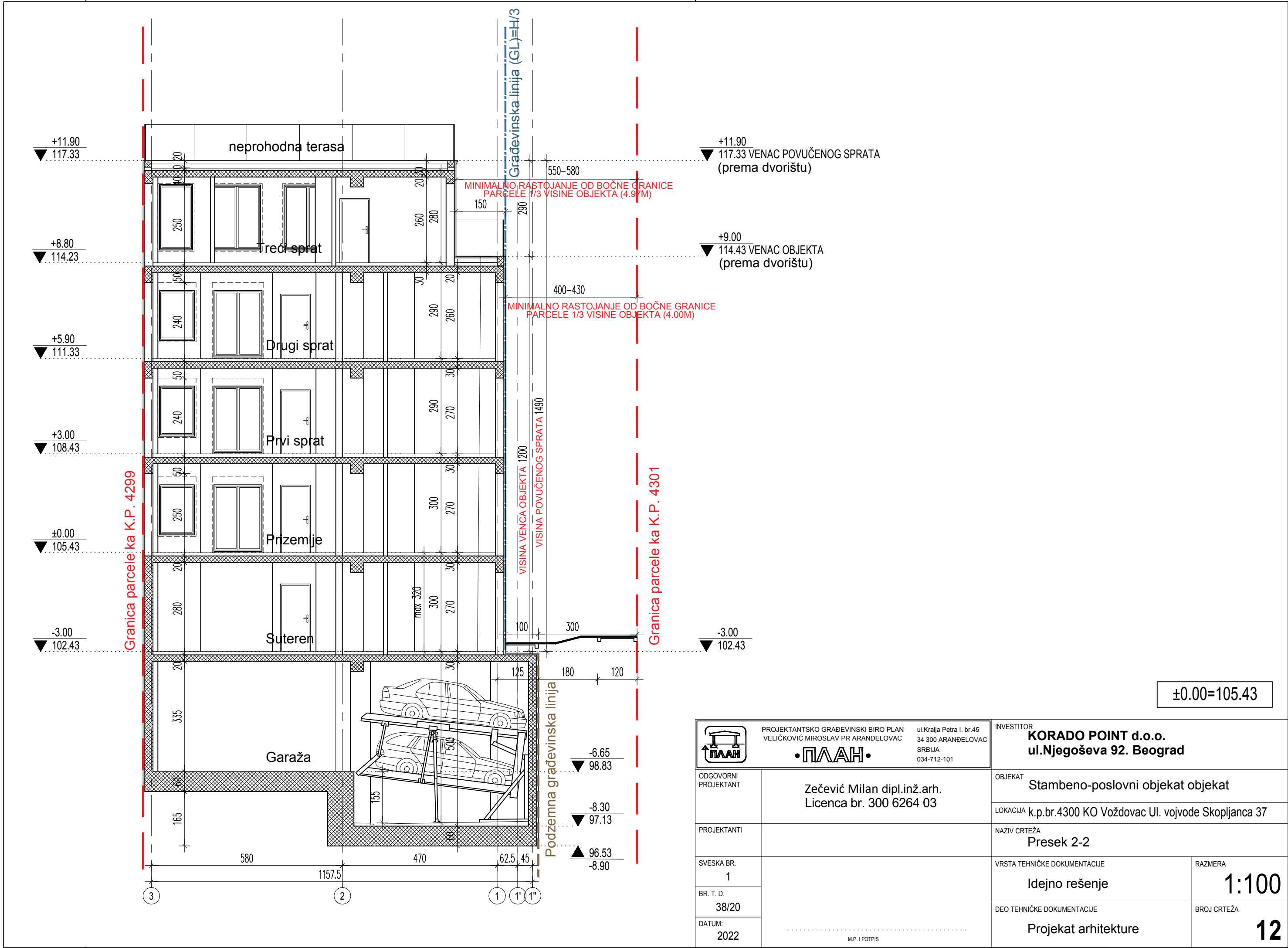
<div><div><div></div></div><div>PROJEKTANTSKO GRAĐEVINSKI BIRO PLAN VELIČKOVIĆ MIROSLAV PR ARANDELOVAC SRBIJA 034-712-101</div><div>UL. Kraljeva Petra I. br. 45 34 300 ARANDELOVAC SRBIJA 034-712-101</div></div>		INVESTITOR KORADO POINT d.o.o. ul.Njegoševa 92. Beograd		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Zečević Milan dipl.inž.arh. Licenca br. 300 6264 03		OBJEKT Stambeno- poslovni objekat	
PROJEKTANTI			LOKACIJA k.p.br.4300 KO Voždovac Ul. vojvode Skopljanca 37	
SVESKA BR. 1	M.P. I POTPIŠ		NAZIV CRTEŽA Izgled krova	
BR. T. D. 38/20			VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE Idejno rešenje	RAZMERA 1:100
DATUM: 2022			DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE Projekat arhitekture	BROJ CRTEŽA 10

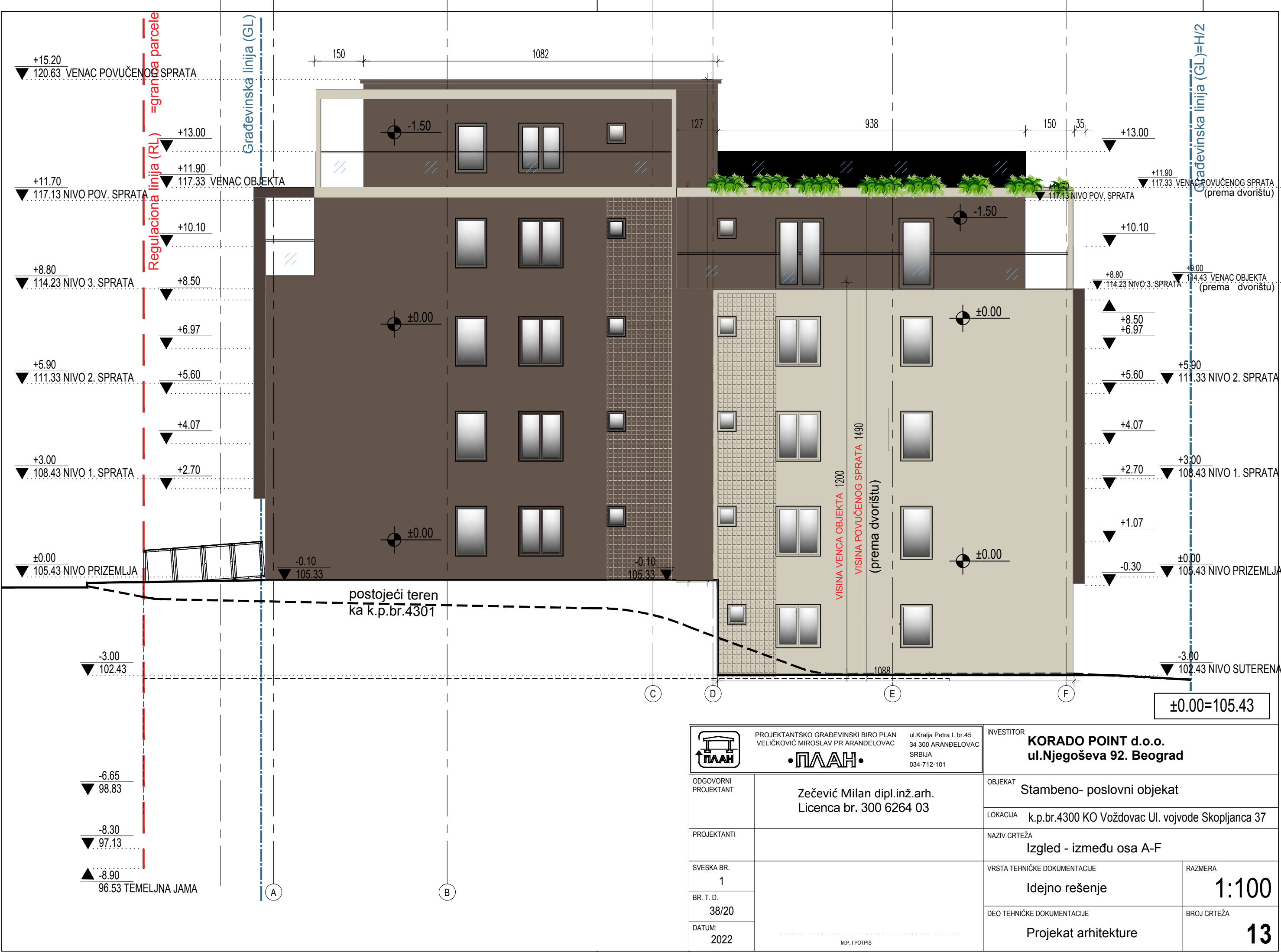


MINIMALNO RASTOJANJE OD ZADNJE GRANICE PARCELE 1/2 VISINE OBJEKTA (14.90m/2=7.45m)

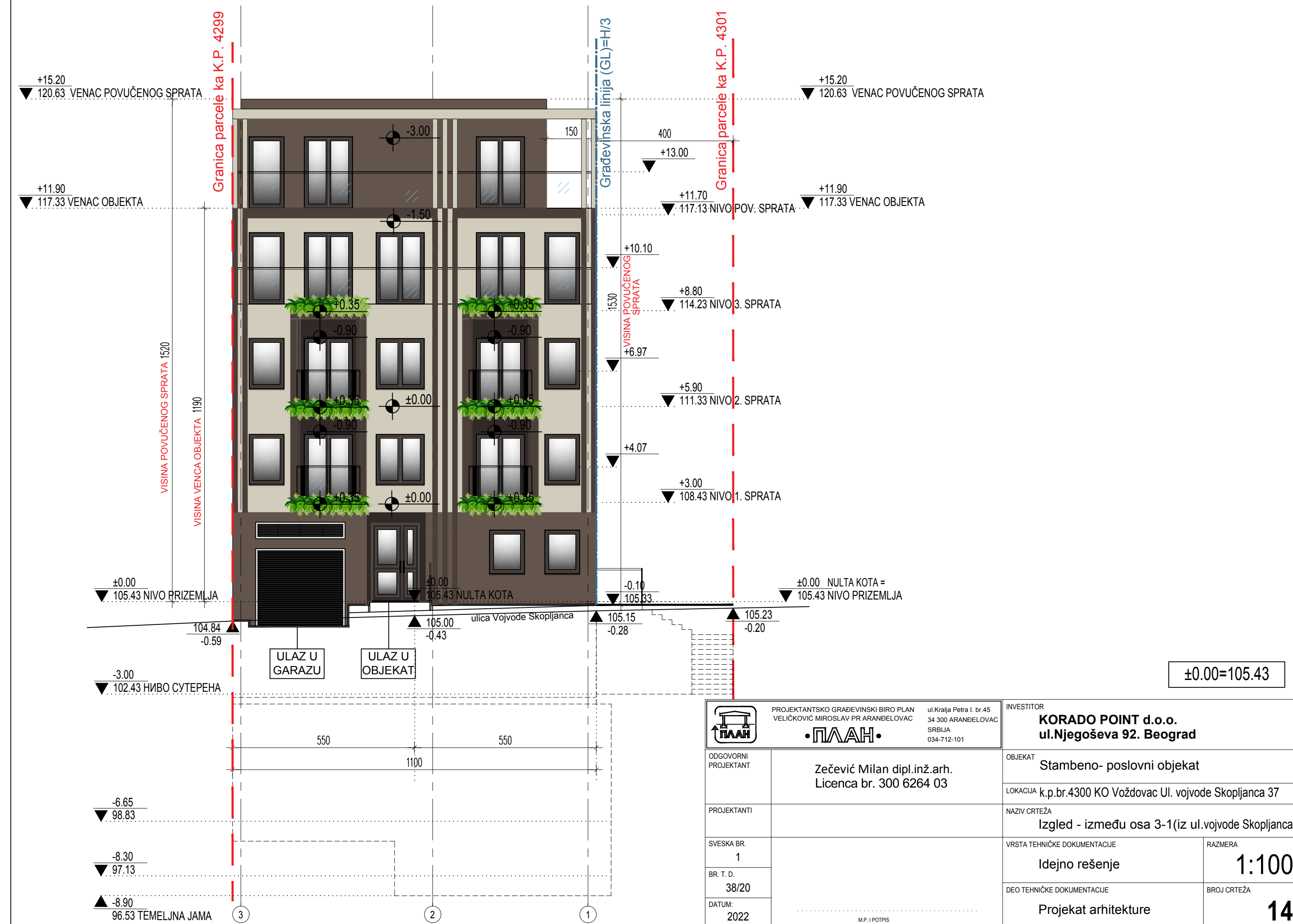
±0.00=105.43

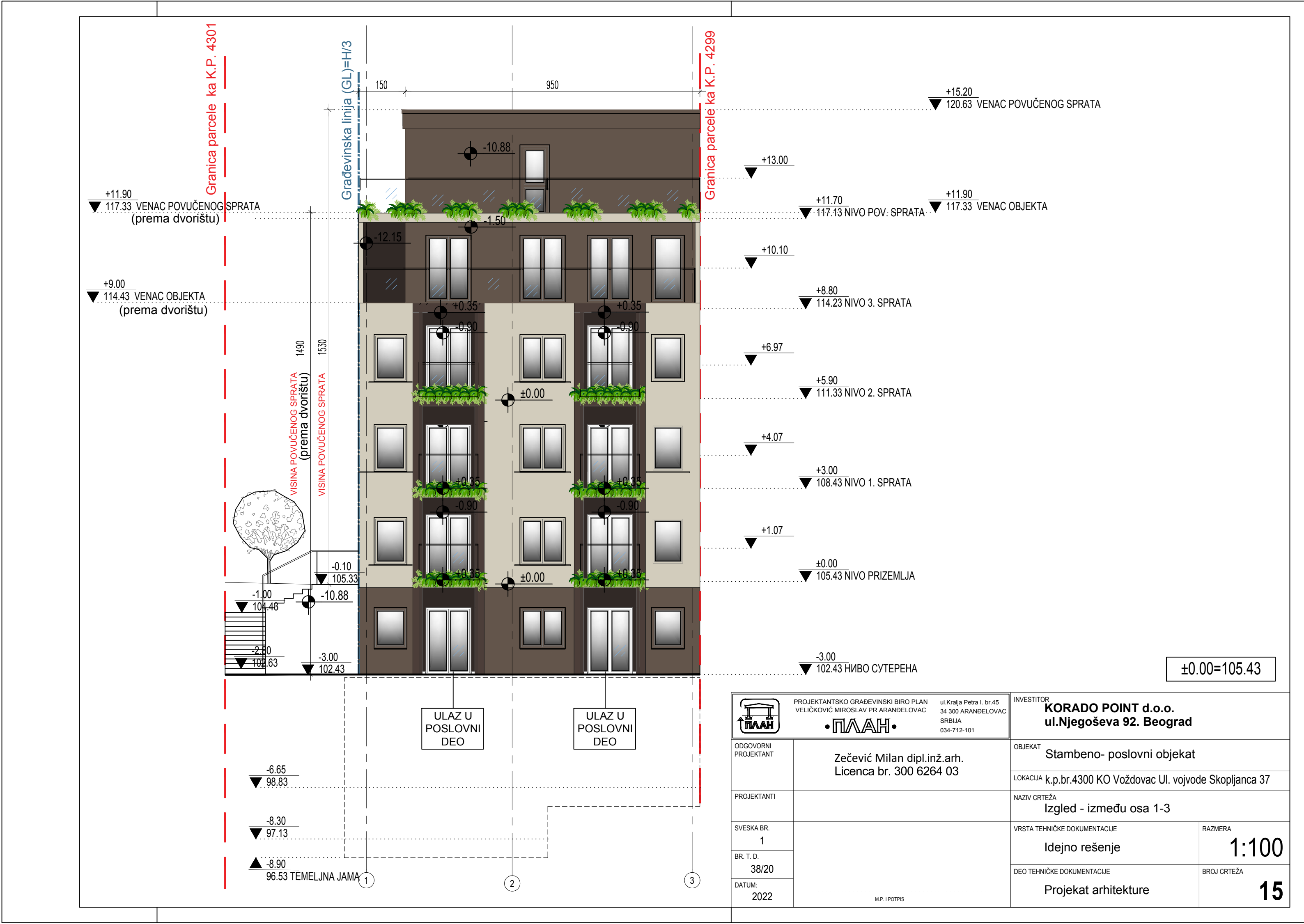
<div><div>PROJEKTANTSKO GRAĐEVINSKI BIRO PLAN VELIČKOVIĆ MIROSLAV PR. ARANĐELOVAČ SRBIJA 034-712-101</div><div>ul. Kralja Petra I. br. 45 34 300 ARANĐELOVAČ SRBIJA 034-712-101</div></div>		INVESTITOR KORADO POINT d.o.o. ul. Njegoševa 92. Beograd	
ODGOVORNI PROJEKTANT Zečević Milan dipl.inž.arh. Licenca br. 300 6264 03		OBJEKAT Stambeno- poslovni objekat	
PROJEKTANTI		LOKACIJA k.p.br.4300 KO Voždovac Ul. vojvode Skopljanca 37	
SVESKA BR. 1 BR. T. D. 38/20 DATUM: 2022		NAZIV CRTEŽA Presek 1-1	
		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE Idejno rešenje	RAZMERA 1:100
		DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE Projekat arhitekture	BROJ CRTEŽA 11

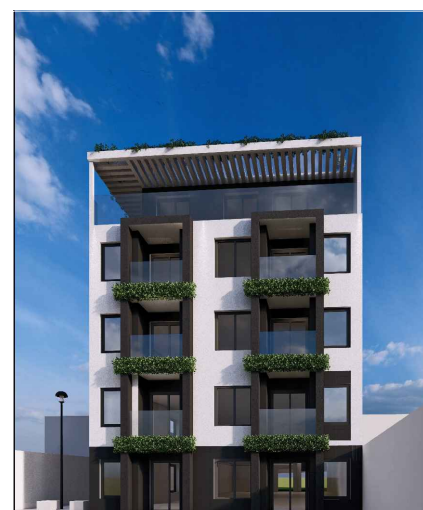




<div><div><div><div><div></div><div>PROJEKTANTSKO GRAĐEVINSKI BIRO PLAN VELIČKOVIĆ MIROSLAV PR ARANĐELOVAC</div><div>ul.Kralja Petra I. br.45 34 300 ARANĐELOVAC SRBIJA 034-712-101</div></div></div><div><div>•ПЛАН•</div></div></div></div>		INVESTITOR KORADO POINT d.o.o. ul.Njegoševa 92. Beograd	
ODGOVORNI PROJEKTANT	Zečević Milan dipl.inž.arh. Licenca br. 300 6264 03	OBJEKAT Stambeno- poslovni objekat	
		LOKACIJA k.p.br.4300 KO Voždovac Ul. vojvode Skopljanca 37	
PROJEKTANTI		NAZIV CRTEŽA Izgled - između osa A-F	
SVESKA BR. 1	<div>M.P. I POTPIS</div>	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE Idejno rešenje	RAZMERA 1:100
BR. T. D. 38/20		DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE Projekat arhitekture	BROJ CRTEŽA 13
DATUM: 2022			







<div><div></div><div>PROJEKTANSKO GRAĐEVINSKI BIRO PLAN VELIČKOVIĆ MIROSLAV PR ARANĐELOVAC SRBIJA 034-712-101</div><div>ul.Kralja Petra I. br.45 34 300 ARANĐELOVAC</div></div>		INVESTITOR KORADO POINT d.o.o. ul.Njegoševa 92. Beograd		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Zečević Milan dipl.inž.arh. Licenca br. 300 6264 03		OBJEKT Stambeno- poslovni objekat	
PROJEKTANTI			LOKACIJA k.p.br.4300 KO Voždovac Ul. vojvode Skopljanca 37	
SVESKA BR. 1			NAZIV CRTEŽA 3D PRIKAZI	
BR. T. D. 38/20			VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE Idejno rešenje	RAZMERA 1:100
DATUM: 2022			DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE Projekat arhitekture	BROJ CRTEŽA 16
M.P. I POTPIS				



<div><div></div><div><div>PROJEKTANSKO GRAĐEVINSKI BIRO PLAN VELIČKOVIĆ MIROSLAV PR ARANĐELOVAC</div><div>•MAH•</div><div>ul.Kralja Petra I. br.45 34 300 ARANĐELOVAC SRBIJA 034-712-101</div></div></div>		INVESTITOR KORADO POINT d.o.o. ul.Njegoševa 92. Beograd	
ODGOVORNI PROJEKTANT	Zečević Milan dipl.inž.arh. Licenca br. 300 6264 03	OBJEKT Stambeno- poslovni objekat	
PROJEKTANTI		LOKACIJA k.p.br.4300 KO Voždovac Ul. vojvode Skopljanca 37	
SVESKA BR. 1		NAZIV CRTEŽA 3D PRIKAZI	
BR. T. D. 38/20		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE Idejno rešenje	RAZMERA 1:100
DATUM: 2022	M.P. I POTPIS	DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE Projekat arhitekture	BROJ CRTEŽA 17