

Centar za arhitekturu Beograd  
Centre for Architecture Belgrade

Gundulićev venac 33  
11 108 Beograd  
SERBIA  
PAK 101302  
office@cab.rs  
www.cab.rs

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Урбанистички пројекат, урбанистичко-архитектонске разраде, за изградњу станице за снабдевање горивом и ТНГ-ом на ГП2 – настале од делова КП 803 и 813/1 КО Нови Београд

### ИНВЕСТИТОР:

"БС БЛОК 41а" д.о.о.  
Булевар Зорана Ћинђића бр.81/11,  
Београд

### НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:

Центар за архитектуру Београд / ЦАБ  
Гундулићев венац бр. 33,  
Београд

### ДИРЕКТОР:

Вања Петровић

### РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:

Вања Петровић, дипл.инж.арх.

### РАДНИ ТИМ:

Радован Радановић, дипл.инж.арх.

Београд, април 2018. године

---

---

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:	ЦЕНТАР ЗА АРХИТЕКТУРУ БЕОГРАД Гундулићев венац 33, 11108 Београд
-----------------	---

---

НАРУЧИЛАЦ:	"БС БЛОК 41а" д.о.о. Булевар Зорана Ћинђића бр.81/11, Београд
------------	--

---

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ:	Вања Петровић, дипл.инж.арх.
---------------------	------------------------------

---

САРАДНИК:	Радован Радановић, дипл.инж.арх.
-----------	----------------------------------

---

ДИРЕКТОР:	Вања Петровић, дипл.инж.арх.
-----------	------------------------------

---

## САДРЖАЈ

### I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Регистрација предузећа
- Лиценца одговорног урбанисте

### II ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

#### 1 ОПШТИ ДЕО

- 1.1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- 1.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ
- 1.3. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- 1.4. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

#### 2 УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

- 2.1. НАМЕНА ОБЈЕКТА И КОНЦЕПТ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА
  - 2.1.1. НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА
  - 2.1.2. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА
  - 2.1.3. ИЗВОД ИЗ ПГР ССГ
  - 2.1.4. УПОРЕДНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА
  - 2.1.5. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ, ПРИСТУП ОБЈЕКТИМА И ПАРКИРАЊЕ
    - 2.1.5.1. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ
    - 2.1.5.2. ПАРКИРАЊЕ
    - 2.1.5.3. УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ЛИЦА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА
  - 2.1.6. ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ
- 2.2. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ
  - 2.2.1. ВОДОВОД
  - 2.2.2. КАНАЛИЗАЦИЈА
  - 2.2.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА
  - 2.2.4. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА
  - 2.2.5. ТОПЛОВОДНА МРЕЖА
  - 2.2.6. ЖЕЛЕЗНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА
  - 2.2.7. ВОДНИ УСЛОВИ
- 2.3. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ
- 2.4. ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ ДОБАРА
- 2.5. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
- 2.6. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА
- 2.7. УСЛОВИ ЗА ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА

#### 3 ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

#### 4 СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

### III ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1.	РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ	Р 1:500
2.	СИТУАЦИОНИ ПЛАН	Р 1:500
3.	СИНХРОН ПЛАН	Р 1:500

### IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

#### Припремна документација

- Извод из Пројекта препарцелације за формирање грађевинских парцела на деловима К.П. 803, 810 и 813/1 КО Нови Београд (Решење број: IX-13 бр.350.15-194/2017)
- Информација о локацији
- Катастарско-топографски план
- Копија плана водова
- Вредновање микролокације

#### Услови јавних комуналних предузећа и надлежних институција

#### Биоинжењерске мере - предлог

#### Геолошко-инжењерска документација

- Инжењерскогеолошка карта терена 1:500
- Инжењерскогеолошки пресек терена 1:1000

### V ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА



## **I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**



5000118392627

Регистар привредних субјеката  
БДУ 255/2016  
Дана 03.11.2016. године  
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави уписа привредне делатности удружења "Центар за архитектуру", МБ 28094035, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Вања Петровић  
доноси

## РЕШЕЊЕ

Усваја се регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката уписује привредна делатност коју удружење, уписано у Регистар удружења као

"Центар за архитектуру", МБ 28094035

непосредно обавља, и то:

Уписује се:  
**7111 - Архитектонска делатност**

## Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 31.10.2016. године регистрациону пријаву уписа привредне делатности удружења број БДУ 255/2016 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Решавајући по захтеву подносиоца, с обзиром да су испуњени услови из члана 37. Закона о удружењима, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015).

### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Вања Б. Петровић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 0907979784517

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих  
инсталација водовода и канализације

Број лиценце  
**300 Н114 09**



У Београду,  
12. фебруара 2009. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Д. Шумарац*  
Проф. др Драгослав Шумарац  
дипл. грађ. инж.

Број: 12-02/294614  
Београд, 28.02.2018. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 88/05,16/09 и 27/16), а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Вања Б. Петровић, дипл.инж.арх.  
лиценца број

**200 1285 11**

за

**одговорног урбанисту за руковођење изработом урбанистичких  
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је  
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 12.02.2019.  
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



Председник Инжењерске коморе Србије

Проф. др Милисав Дамњановић, дипл. инж. арх.

## **II ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

## **I ОПШТИ ДЕО**

### **1.1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

Повод за израду Урбанистичког пројекта је захтев предузећа "БС Блок 41а" д.о.о. Булевар Зорана Ђинђића бр.81/11, Нови Београд, за израду Урбанистичког пројекта на ГП2 – насталој од делова КП 803 и 813/1 КО Нови Београд (у даљем тексту Урбанистички пројекат) ради изградње станице за снабдевање горивом и ТНГ-ом.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је урбанистичко-архитектонска разрада локације и дефинисање капацитета изградње на парцели.

За ГП2 – која је Пројектом препарцелације формирана од делова КП 803 и 813/1 КО Нови Београд (по Решењу број: IX-13 бр.350.15-194/2017), Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове издао је Информацију о локацији (бр.350-1-4449/2016 од 06.09.2016.године) која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарским парцелама КП 803, 810 и 813/1 КО Нови Београд, као и смернице за даље спровођење.

### **1.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ**

Правни основ за израду урбанистичког пројекта садржан је у одредбама:

- Чл.53 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14), у даљем тексту Закон о планирању и изградњи;
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 64/15);

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта представљају:

- План детаљне регулације подручја између Булевара Арсенија Чарнојевића, комплекса студентског спортског центра и улице Благоја Марјановића Моше и Партизанске авијације, градска општина Нови Београд (у даљем тексту ПДР) („Сл.лист града Београда“ бр. 56/16);
- План генералне регулације мреже станица за снабдевање горивом („Сл.лист града Београда“ бр. 34/09);
- Вредновање микролокације за изградњу станице за снабдевање горивом (ССГ) на КП 803, 810 и 813/1 КО Нови Београд

### **1.3. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

Урбанистичким пројектом је обухваћена ГП2 – настала од делова КП 803 и 813/1 КО Нови Београд, са излазом на улице Партизанске авијације и Интерна саобраћајница (дефинисан ПДР-ом), односно обухваћен је део зоне „СР“ (спорт, рекреација и компатибилне комерцијалне намене).

Предметна зона је дефинисана Булеваром Арсенија Чарнојевића, Интерном саобраћајницом и аналитичким тачкама зоне „СР“ –дефинисаним ППР-ом.

Границом Урбанистичког пројекта је обухваћена цела ГП2 – настала од делова КП 803 и 813/1 КО Нови Београд, укупне површине од 1.495,45m<sup>2</sup>.

Граница Урбанистичког пројекта је приказана на свим графичким прилозима.

#### **1.4. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ**

Предметна локација се налази у Блоку 49 уз улицу Партизанске авијације. Земљиште обухваћено овом парцелом налази се у обухвату Плана детаљне регулације подручја између Булевара Арсенија Чарнојевића, комплекса студентског спортског центра и улице Благоја Марјановића Моше и Партизанске авијације, градска општина Нови Београд.

По предметном Плану, грађевинска парцела ГП2 – настала од делова КП 803 и 813/1 КО Нови Београд – је део зоне „СР“ – спорт, рекреација и компатибилне комерцијалне намене (површине осталих намена).

У складу са одредницама из Плана детаљне регулације подручја између Булевара Арсенија Чарнојевића, комплекса студентског спортског центра и улице Благоја Марјановића Моше и Партизанске авијације, градска општина Нови Београд (у даљем тексту ПДР) („Сл.лист града Београда“ бр. 56/16) на парцели је планирана изградња комплекса станице за снабдевање горивом и ТНГ-ом, са дефинисаним простором у коме је дозвољена изградња објекта.

Парцела која је предмет Урбанистичког пројекта је издуженог трапезастог облика, ширине од 24 – 27m и дужине око 60m. Парцела има угаону позицију и ужим делом (од око 24m) излази на Интерну саобраћајницу, док ширим делом (од око 60m) излази на улицу Партизанске авијације.

Локација је на релативно равном терену, са постојећим нивелетама +99,68 до +100,17m надморске висине.

Подручје за које се ради УП се мањим делом налази изнад међународне електрифициране железничке пруге Београд – Шид – Државна граница, односно изнад двоколосечног тунела „Бежанијска коса“.

У граничном подручју дела ГП2 (у југо-источном делу) налази се формиран спортски центар, са спортским теренима и пратећом инфраструктуром.

## **II УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ**

### **2.1. НАМЕНА ОБЈЕКТА И КОНЦЕПТ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА**

#### **2.1.1. НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА**

По важећем ПДР-у, грађевинска парцела ГП2 – настала од делова КП 803 и 813/1 КО Нови Београд – обухвата део зоне „СР“, за коју је дефинисана намена површина – спорт, рекреација и компатибилне комерцијалне намене (површине осталих намена):

- спорт и спортски објекти
- компатибилни комерцијални садржаји до 50% БРГП

У случају парцелације планиране грађевинске парцеле (зоне „СР“) на појединачним грађевинским парцелама може бити и само једна намена (основна или компатибилна), с тим да на нивоу зоне компатибилна намена може бити заступљена до 50%, при чему ће се однос основне и компатибилне намене дефинисати урбанистичким пројектом.

На грађевинској парцели ГП2 – насталој од делова КП 803 и 813/1 КО Нови Београд, у складу са наменом - спорт, рекреација и компатибилне комерцијалне намене – дефинисаном ПДР-ом, планирана је изградња станице за снабдевање горивом и ТНГ-ом, у оквиру које је остварен однос основне и компатибилне намене 0:100%, с тим да је компатибилна намена на нивоу зоне „СР“ заступљена мање од 50%.

Изради Урбанистичког пројекта претходила је израда елабората „Вредновање микролокације за изградњу станице за снабдевање горивом (ССГ) на катастарским парцелама КП 803, 810 и 813/1 КО Нови Београд“ израђеног од стране Урбанистичког завода Београда (елаборат представља саставни део документације предметног УП-а). Планирана ССГ је компатибилна по матрици компатибилности, припада зони континуално изграђеног подручја, налази се уз саобраћајницу I реда (улица Партизанске авијације) и спада у категорију насељско-градских или градских пумпи на парцели површине до 1500 m<sup>2</sup>.

Урбанистичко решење локације приказано је на графичком прилогу бр.2 – Ситуациони план (Р 1:500).

Идејно архитектонско решење планираног објекта је саставни део Урбанистичког пројекта.

#### **2.1.2. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА**

Планирани објекат је слободностојећи и позициониран у оквиру грађевинских линија (зоне грађења) које су дефинисане у складу са правилима грађења важећег ПДР-а:

- зона градње условљена регулационом линијом према Улици Партизанске авијације, границом зоне и постојећом диспозицијом објеката;
- минимална удаљеност објекта од бочне границе парцеле (према зони ПК), ЗА НОВЕ ОБЈЕКТЕ, је 5,0m;
- дозвољна је изградња објекта на задњој граници парцеле према комплексу Студентског спортског центра, без отвора на зиду према суседној парцели;
- минимално растојање објекта од границе грађевинске парцеле добијене препарцелацијом грађевинске парцеле СР-2, је условљено минималним међусобним растојањем између објеката од 5m, а не мање од 1,5m од новоформиране границе парцеле (без ограничења која се тичу прозорских отвора);
- минимално међусобно растојање између објеката је 5,0m (без ограничења која се тичу прозорских отвора);
- условљена ограничењима с обзиром на железнички Тунел, уз сагласност ЈП „Железнице Србије“, Сектор за стратегију и развој

Правила ПГР-а искључују могућност изградње подрумских етажа.

Објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама. Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама.

Према наведеном ПДР-у земљиште обухваћено ГП2 – насталој од делова КП 803 и 813/1 КО Нови Београд, налази се у зони планираној за изградњу објеката за спорт, рекреација и компатибилне комерцијалне намене, планиране спратности Су+П+З. Максимална висина венца објекта\* је 14,5m на граници зоне, за



дозвољено максимално померање грађевинске линије од границе зоне, максимална висина венца је 18,75m.

\* Висина објекта – удаљење венца последње етажне објекта, у равни фасадног платна, од највише коте приступне саобраћајнице.

Максимални индекс заузетости на парцели је „З”= 40%, максимални индекс изграђености на парцели је „И”= 0,8.

Регулационо и нивелационо решење планираног објекта приказано је на графичком прилогу бр.1 - Регулационо нивелационо решење (Р 1:500).

### 2.1.3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ССГ

	ТИП СТАНИЦЕ		Насељско-градска
	Правила и услови изградње у комплексу		
1.	површина парцеле у зони (m <sup>2</sup> )	КИП	>500 до ≤1500
2.	Мин. ширина фронта парцеле (m)		15
3.	Пратећи садржаји ССГ у зависности од зоне	КИП	А,Б,В
4.	Положај објекта на парцели/комплексу		слободностојећи објекти
5.	Удаљење објекта од граница парцеле/комплекса	бочна	<ul style="list-style-type: none"><li>○ За објекте више од 6 m, мин.1/2 висине објекта,</li><li>○ За објекте висине до 6m, мин. 3m</li></ul>
		задња	<ul style="list-style-type: none"><li>○ За објекте више од 6m, мин.1/2 висине објекта,</li><li>○ За објекте висине до 6 m, мин. 3 m.</li></ul>
6.	Макс. индекс изграђености у зависности од зоне	КИП	0.25
7.	Макс. степен заузетости (%)		25
8.	Макс. спратност / висина објекта		П, односно 5 метара
9.	Незастрте зелене површине у комплексу – без подземне изградње (%)		Мин. 10%
10.	Изградња више објеката на парцели		Није дозвољено

**А.** сервисни (вулканизер, аутомеханичар, аутоелектричар, шлеп служба)

**Б.** ауто трговина (ауто делови, аутокозметика)

**В.** делатности/услуге (аутоперионица, трговина на мало, простор за канцеларијско пословање, инфопункт, rent-a-car, турист биро, банкарске/поштанске услуге, кафе, ресторан)

## 2.1.4. УПОРЕДНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

Упоредни приказ урбанистичких показатеља према важећем ПДР-у, ПГР мреже станица за снабдевање горивом и остварених Урбанистичким пројектом за ГП2 – насталој од делова КП 803 и 813/1 КО Нови Београд приказани су у следећој табели:

<b>ГП2 (делови КП 803 и 813/1 КО Нови Београд)</b>	<b>ПДР</b>	<b>ПГР ССГ</b>	<b>Урбанистички пројекат</b>
▪ површина парцеле	Min.1000 m <sup>2</sup>	>500 do ≤1500	1.495,45 m <sup>2</sup>
▪ индекс изграђености	0,8	0,25	0,068
▪ индекс заузетости **	40%	25%	6.87%
▪ спратност	Су+П+3	П+0	П+0
▪ под објектом (m <sup>2</sup> )	~ 598	~ 373,8	102,8
▪ укупна БРГП *	~ 1196 m <sup>2</sup>	~ 373 m <sup>2</sup>	102,8m <sup>2</sup>
▪ однос основне и компатибилне намене на нивоу зоне „СР“	Max. 50:50%	-	26,10 : 73,89%
▪ заступљеност компатибилне комерцијалне намене у оквиру „ГП2“	до 100%	-	100%
▪ број локала	-	-	1
▪ Минимална ширина фронта парцеле (m)	ширина зоне „СР“	15	60,1
▪ број паркинг места	5+1	5+1	5+1
▪ максимална спратност	Су+П+3	П+0	П+0
▪ максимална висина венца објекта (m)	14,5 (18,75)	5	4,45
▪ максимална висина надстрешнице (m)	-	6	5,75
▪ мин.% зел. површина на парц.	15%	10%	25.88%
▪ површина под зеленилом	224m <sup>2</sup>	149,5m <sup>2</sup>	387.32m <sup>2</sup>

\* Објекат ССГ без надстрешнице за точење горива површине 96,95m<sup>2</sup> и надстрешнице за улаз у објекат 5,85 m<sup>2</sup>

\*\* Степен заузетости надстрешнице не улази у обрачун степена заузетости по ПГР мреже станица за снабдевање горивом.

## 2.1.5. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ, ПРИСТУП ОБЈЕКТИМА И ПАРКИРАЊЕ

### 2.1.5.1. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ

Планирана станица за снабдевање горивом и ТНГ-ом састоји се од продајног објекта, надстрешнице, два острва са точећим местима, два укопана резервоара са двоструким плаштом од по 50m<sup>3</sup> и једног подземног резервоара за ТНГ од 20m<sup>3</sup>, сервисним острвом са компресором, неопходних

инфраструктурних објеката, саобраћајних површина и 6 паркинг места за путничка возила, од чега једно за особе са инвалидитетом.

Планирани плато је са постојећим саобраћајницама повезан - тако да је улаз на парцелу предвиђен једносмерним прикључком из интерне саобраћајнице (дефинисане Планом детаљне регулације подручја између Булевара Арсенија Чарнојевића, комплекса студентског спортског центра и улице Благоја Марјановића Моше и Партизанске авијације, градска општина Нови Београд (Сл.лист града Београда бр. 56/16), док је излаз са парцеле предвиђен једносмерним прикључком на улицу Партизанске авијације.

Интерна саобраћајница (Грађевинска парцела СИ-3) планирана је као интегрисана, колско-пешачка површина за приступ грађевинским парцелама у зонама СР (у којој се налази и предметна ГП2), Ип и Игв, планирано је да се кроз њу спроведу све инфраструктуре.

Планираним саобраћајним решењем су дефинисани главни саобраћајни токови у склопу комплекса и геометрија ивичних линија у складу са габаритима меродавног возила. У случају станице за снабдевање горивом наведеног типа, меродавно возило представља цистерна за снабдевање.

Станица за снабдевање горивом и ТНГ-ом је организована са једносмерним током саобраћаја. Манипулативне површине са пратећим садржајима су ситуационо и нивелационо усклађене са саобраћајним површинама на које се предметни простор наслања. Улаз на ССГ се врши преко планиране интерне саобраћајнице док је излаз са ССГ планиран на улицу Партизанске авијације.

Кретање возила кроз комплекс се врши ходом унапред и каналисано је тако да буду избегнуте све конфликтне тачке и обезбеђени услови за маневрисање меродавног возила. Сви пројектовани елементи ситуационог плана задовољавају безбедан прилаз свих типова возила са пута комплексу ССГ. Извршена је графичка провера проходности меродавних возила и у складу са тим постављена геометрија ивичних линија коловоза.

Цео комплекс је од јавне саобраћајнице одвојен оством (зелена површина, постојећи тротоар са бициклистичком стазом) укупне ширине 6,2 м, као и зеленом површином формираном унутар комплекса – ширине 2м.

Ширина улазног грла комплекса износи ~ 16.0 м а излазног грла ~ 6.0 м. Улазно грло је формирано под правим углом у односу на Интерну саобраћајницу, а излазно грло формирано је под углом од ~ 50° у односу на јавну саобраћајницу.

У зони улаза и излаза у предметни комплекс је потребно предвидети одговарајуће пешачке прелазе за потребе безбедног и континуалног кретања пешака као и одговарајучу хоризонталну и вертикалну сигнализацију којом би се опремио комплекс ССГ.

Манипулативне површине станица за снабдевање горивом и ТНГ-ом чине основу концепта саобраћајних површина целе локације. Улазна манипулативна површина омогућава да се возила упуте на део манипулативних површина за снабдевање горива, на паркинг површине или на излазни део уколико не користе било какве услуге у оквиру планираног комплекса.

Пројектовано је 5 паркинг места за управно паркирање путничких аутомобила димензија 2.5 x 5 m. Паркинг место за особе са инвалидитетом је пројетовано засебно за управно паркирање и димензија је 3.70 x 5.0 m. Путнички аутомобили се крећу унутар комплекса једносмерно.

Кретања теретних/доставних возила су ограничена унутар комплекса.

Точећа места са аутоматима (ком.4) за истакање горива смештена су на посебним заштитним острвима и постављена управно на објекат. Оивичена су металним штитницима (беоинох).

Острва су постављена хоризонтално одн. не прате нагиб коловоза па је због нагиба бетонске плоче испод надстрешнице висина острва (беоинох облоге) променљива и креће се у распону 12-18см. Саобраћајнице на делу на коме се налазе моторна возила за време пуњења горивом пројектована са максималним нагибом од 2%.

Све манипулативне површине на станици оивичене су стандардним ивичњацима 18/24, висине 12см и беле боје. Ивичњаци ће у коначној фази бити бојени сагласно општем уређењу станице за снабдевање горивом и ТНГ-ом, односно пратећих садржаја.

Одводњавање интерних саобраћајница и саобраћајних површина решавати гравитационим отицањем и у систему затворене кишне канализације, поштујући нивелете саобраћајница на које се предметни комплекс наслања.

Коловозну конструкцију саобраћајница и саобраћајних површина пројектовати за потребно саобраћајно оптерећење према меродавном возилу.

Улаз и излаз меродавних возила из ССГ не сме да омета функционисање Јавног градског превоза. Геометријске елементе прикључка ССГ на улицу Партизанске авијације (радијусе скретања на улазу и излазу из ССГ) пројектовати тако да се омогући прописно и безбедно кретање меродавног возила из правца ССГ на улицу Партизанске авијације, односно да се не угрози одвијање саобраћаја суседном саобраћајном траком у улици Партизанске авијације.

Предметним Урбанистичким пројектом приступ на ССГ остварије се преко постојеће и планиране интерне саобраћајне површине (Грађевинска парцела СИ-3), дефинисане важећим Планом детаљне регулације подручја између Булевара Арсенија Чарнојевића, комплекса студентског спортског центра и улице Благоја Марјановића Моше и Партизанске авијације, градска општина Нови Београд (у даљем тексту ПДР) („Сл.лист града Београда“ бр. 56/16).

#### 2.1.5.2. ПАРКИРАЊЕ

Паркирање је решено на парцели у подземној гаражи у складу са нормативима ПГР Београда:

НОРМАТИВИ ЗА ПАРКИРАЊЕ	
ПЛАНИРАНА НАМЕНА	ПРИМЕЊЕНИ НОРМАТИВИ ЗА ДЕФИНИСАЊЕ МИНИМАЛНОГ БРОЈА ПАРКИНГ МЕСТА
ССГ - запослени	<ul style="list-style-type: none"><li>1ПМ по на 3 истакачка места</li><li>1ПМ особе са инвалидитетом</li></ul>
комерцијални садржаји	<ul style="list-style-type: none"><li>1ПМ на 50m<sup>2</sup> продајног простора трговинских садржаја</li><li>1ПМ на 25m<sup>2</sup> кафеа/ресторана</li><li>1ПМ на 60m<sup>2</sup> НГП административног или пословног простора</li><li>1ПМ на 100m<sup>2</sup> НГП магацинског простора</li></ul>

Укупан број остварених паркинг места је 6, од којих је 1 паркинг место предвиђена за лица са посебним потребама.

#### 2.1.5.3. УСЛОВИ ЗА ПРИСТУПАЧНОСТ ПРОСТОРА

У даљем спровођењу Урбанистичког пројекта применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр.22/15).

- Секретаријат за саобраћај - Сектор за планску документацију, Одељење за планску документацију, IV-08 бр.344.5-5/2018 од 25.01.2018.
- Мишљење на приказано саобраћајно решење - Секретаријат за саобраћај - Сектор за планску документацију, Одељење за планску документацију IV-08 344.6-16/2018 од 6.3.2018.
- Секретаријат за јавни превоз, XXXIV-03, бр. 346.7 – 1/2018 од 22.01.2018.
- Београд пут, V 456-1/2018 од 11.01.2018.

## 2.1.6. ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ

У складу са важећим ПДР-ом неопходно је остварити минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) од 15%, на парцели је остварено:

- Минимални проценат зелених површина – 25.88%;

Интервенције на нивоу блока не смеју угрозити постојеће линијско зеленило, које чине травне баште са дрворедима у регулацији улице Партизанске авијације. Колске прилазе парцели ускладити са позицијом стабала у дрвореду.

Дуж границе парцеле са суседном наменом (спртски објекти), формирати заштитни појас зеленила минималне ширине 1,5-2,0 m, висине 2-3 m, сачињен од засада дрвећа и шибља – тако да чине непробојну зелену ограду.

Садњу дрвећа ускладити са планираним трасама инфраструктуре и планираном изградњом објеката. Дрвеће садити на минималној удаљености од објеката:

- објекат високоградња 5m
- водовод 1,5 m
- канализације 2,5 m
- електро и ТТ инсталације 1,5 m
- топловод 2 m
- гасовод 2 m

Ако није могуће остварити минимално удаљење од 1,5 m од осе стабла, планирати физичко разграничење коренског система од инсталација постављањем бетонске потконструкције, У том случају минимално удаљење од ове ореграде до осе стабла је 0,8 m, ако је једнострана заштита, односно 1 m, ако је обострана заштита.

На парцели је потребно обезбедити:

- очување постојећих зелених површина и квалитетне вегетације, уклапање у планирану изградњу и очување током планираних грађевинских радова;
- планирана вегетација треба да буде формирана од здравих, репрезентативних и школованих садница високе вегетације (листопадна и четинарска), средње – листопадно, четинарско и зимзелено шибље, ниске вегетације – перене и сезонско цвеће и травнатих површина, што треба да допринесе високо декоративном карактеру зелених површина на парцели;
- минимум 1% пада терена (застртих површина) чиме се омогућава нормална дренажа површинских вода ка околном порозном земљишту или кишној канализацији, за шта је неопходно обезбедити одговарајуће дренажне елементе;
- озелењавање равних кровова надземних објеката на минимално 30cm земљишног супстрата;

Диспозиција и обликовање зелених и застртих површина у оквиру парцеле морају бити прилагођени потребама будућих корисника, усклађени са наменом, стандардом и архитектуром планираног објекта.

---

■ ЈКП "Зеленило Београд", бр.401/1 од 16.01.2018.

## **2.2. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ**

### **2.2.1. ВОДОВОД**

*(Водоводна мрежа приказана је на графичком прилогу бр.3 "Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу", Р:500)*

Предметна локација припада I висинској зони београдског водоводног система.

Планом детаљне регулације подручја између Булевара Арсенија Чарнојевића, комплекса студентског спортског центра и улице Благоја Марјановића Моше и Партизанске авијације, градска општина Нови Београд предвиђена је улична водоводна мрежа мин. пречника Ø200mm.

Урбанистичким пројектом дефинисати начин и место прикључења, тако да се за различите категорије потрошње предвиде раздвојене инсталације и посебни главни водомери у водомерном шахту са обезбеђеним несметаним приступом за одржавање и читавање потрошње (ван колског приступа, места за паркирање, на минималној удаљености од 1 m од елемената уређења...).

Пречник прикључка усвојити на основу хидрауличког прорачуна и противпожарних прописа. Максимални пречник прикључка са будућег цевовода Ø200mm је Ø150mm.

Урбанистичким пројектом је лоциран водомерни шахт тако да је могуће прикључење на постојћу уличну водоводну мрежу Ø200mm. Планиран је прикључак, који ће бити изведен у постојећем шахту уличне водоводне мреже и траса прикључка – која би ишла директно без промене правца до водомерног шахта. Овакво прикључење је могуће користити до реализације планиране водоводне мреже Ø200mm, у улици Партизанске авијације.

Реализација прикључка са планиране мреже биће могућа када се мрежа пројектује, изведе, пусти у експлоатацију и пројекат изведеног стања преда ЈКП БВК.

---

■ ЈКП "Београдски водовод и канализација", бр.М/20, од 18.01.2018.

### **2.2.2. КАНАЛИЗАЦИЈА**

*(Канализациона мрежа приказана је на графичком прилогу бр.3 "Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу", Р:500)*

Канализација на подручју на коме се налазе предметне парцеле, припада Централном канализационом систему где је заступљен сепарациони систем канализације.

Од постојеће канализације у улици Партизанске авијације постоји кишна канализација Ø300mm.

За предметну локацију на снази је ПДР подручја између Булевара Арсенија Чарнојевића, комплекса Студентског спортског центра и улице Благоја Марјановића Моше и Партизанске авијације, Градска општина Нови Београд ("Службени лист града Београда", бр. 56/16).

Планом је, за потребе одвођења фекалних вода, предвиђен фекални канал min. Ø250mm у улици Партизанске авијације.

За изградњу недостајуће инфраструктуре могуће је обратити се Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда у чијој је надлежности покретање поступка за израду планске и техничке документације и изградњу градске канализације.

У оквиру самог комплекса предвидети сепаратни тип канализационе мреже за сакупљање условно чистих атмосферских вода, посебно за зауљене атмосферске воде и посебно за санитарно-фекалне и технолошке отпадне воде.

За гранична ревизиона окна на око 1,5 m регулационе линије са заштитном каскадом (висинска разлика чија је минимална ведност 60 cm, а максимална 300 cm), Урбанистичким пројектом обезбедити несметан приступ за одржавање.

Прикључак од ревизионог силаза до уличне канализационе мреже пројектовати падом од 2% до 6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова на улични силаз. Уколико није могуће гравитационо одвођење вода из објекта или дела објекта, предвидети њихово препунпавање тако да се пројектује шахт за умирење за прелазак на течење са слободном површином, у парцели пре ГРС. Прикључење гаража, сервиса и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд, вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља.

За предметну локацију станице за снабдевање гривом тренутно не постоји фекална канализација. УП-ом је предвиђен прикључак мин. 160mm на планирану канализацију, који ће бити реализован након изградње недостајуће фекалне канализације. Прикључни шахт ће такође бити реализован, након изградњи недостајуће канализационе мреже.

До изградње споменуте фекалне канализације унутар парцеле је предвиђено алтернативно решење за прикупљање употребљене воде. Како се са објекта за снабдевање не очекују велике количине отпадне воде могуће је до изградње уличне фекалне канализације користити алтернативно решење примењујући све прописе за његово димензионисање у складу са хидротехничким нормативима, безбедно прикупљање и третман опадних вода ван система градске канализације ЈКП "БВК", без испуштања ефлуента у околину.

Инвеститора се обавезује да склопи уговор са надлежним комуналним предузећем за редовно одржавање и пражњење алтернативног реципиента.

---

■ ЈКП "Београдски водовод и канализација", бр.Љ/10, од 15.01.2018.

### **2.2.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА**

*(Електроенергетска мрежа приказана је на графичком прилогу бр.3 "Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу", Р:500)*

Прикључење објекта на електродистрибутивну мрежу испоручиоца биће на страни напона 0,4 kV. (Изворна ТС 10/0,4 kV рег. бр: Z-1541, Партизанске авијације б.б. „ТЦ Меркур“).

Будућу КПК на предметном објекту прикључити каблом XP00 – AS(J) 3x150+70mm<sup>2</sup>, 1kV по принципу улаз-излаз на постојећи 1 kV вод, који је веза између ТС 10/0,4 kV вод који је веза Партизанске авијације б.б. „ТЦ Меркур“ (рег. бр: Z-1541) и леве КПК на бочном зиду објекта у улици Партизанске авијације бр.3.

Изградњом предметног објекта угрожена су два постојећа 1 kV кабловска вода, потребно их је изместити ван парцеле на којој се гради предметни објекат, при томе задржати исте електричне везе и користити проводник типа и пресека XPOO – AS(J) 3x150+70mm<sup>2</sup>.

Грађевинским пројектом објекта подносилац захтева је дужан да обезбеди простор за кабловску прикључну кутију КПК и мерноразводни орман МРО.

Мерење електричне енергије вршиће се на страни напона 1 kV, у мерно-разводном орману МРО, без изградње унутрашњег прикључка на следећи начин:

Комплетном мерном групом за ниски напон, уз уградњу струјних мерних трансформатора преносног односа 100/5 A/A.

Приликом полагања ЕЕ водова водити рачуна о прописном растојању од других комуналних објеката. На местима где се очекују већа механичка напрезања тла еЕ водове поставити у кабловску канализацију или заштитну цев.

Пре почетка пројектовања, подносилац захтева дужан је да прибави Сагласност Службе техничке документације ЕДБ доо Београд на трасу прикључних водова 10kV.

Пројектант унутрашњих инсталација дужан је да за прикључак на спољну мрежу прибави писмену сагласност пројектанта спољне електричне мреже за место прикључка.

Пре почетка извођења радова, подносилац захтева дужан је да се обрати Служби техничке документације ЕДБ доо Београд за снимање трасе положених кабловских водова пре затрпавања.

Уколико се при извођењу радова на изградњи нових или реконструкцији постојећих објеката угрожавају електроенергетски водови, кабловске водове потребно је изместити или заштитити, а код надземних водова обезбедити сигурносну висину или извршити каблирање дела надземног вода. Све радове извести водовима одговарајућег типа и пресека, а у складу са важећим техничким прописима и препорукама.

---

■ ПД "ЕПС Дистрибуција" д.о.о., бр. Е-50/18 (82110 НЗ) од 13.02.2018.

#### **2.2.4. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА**

*(Телекомуникациона мрежа приказана је на графичком прилогу бр.3 "Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу", Р:500)*

Предметна парцела припада кабловским подручјима NO 1 ИС Бежанијска коса и NO 13 АТЦ Бежанија. Новим Идејно техничким решењем приступне мреже на подручју АТЦ Бежанија предвиђена је децентрализација приступне ТК мреже, која подразумева монтирање мини IPAN и класичних IPAN уређаја.

Приступна ТК мрежа изведена је кабловима постављеним у телекомуникациону (ТК) канализацију или слободно у земљу, а претплатници су преко унутрашњих извода повезани са дистрибутивном мрежом.

За планирани објекат приступну ТК мрежу реализовати GPON (гигабитна пасивна оптичка мрежа – eng. Gigabit Passive Optical Network) технологијом у топологији FTTN (оптика до куће - eng. Fiber To The Home).

У склопу објекта обезбедити простор за смештај ТК опреме, односно indoor (унутрашња монтажа) кабинета. Од планираног indoor кабинета изградити приводну ТК канализацију.



Приликом изградње ТК канализације водити рачуна о прописном растојању од других комуналних објеката.

Од планираног indoor кабинета у предметном објекту, преко планиране и постојеће тк канализације, положити приводни оптички тк кабл до најближег наставка на постојећем оптичком тк каблу.

Положити инсталационе ДСЛ каблове класе 2 или 3 у инсталационе цеви или канале од условљеног изводног ормана до ТФ утичница. Инсталационе каблове завршити на спојној реглети и исте правилно бележити. Настављање инсталационих каблова може се вршити искључиво у изводним орманима на НТ реглетама. Унутрашњу ТК инсталацију урадити у свему према упутству за унутрашње ТК инсталације.

Пројекат ТК инсталације, ТК канализације и ТК кабла урадити у складу са прописима ЗППТТ и прописима о изради инвестиционо техничке документације и доставити на сагласност предузећу Телеком Србија а.д.

---

▪ "Телеком Србија" а.д., бр. 8750/2-2018 (М.Ма) од 22.01.2018.

#### **2.2.5. ТОПЛОВОДНА МРЕЖА**

*(Топловодна мрежа приказана је на графичком прилогу бр.3 "Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу", Р:500)*

Важећим ПДР-ом предвиђена је изградња топловода Ø273.0/400 дуж улице Партизанске авијације, али због мале квадратуре планираног објекта у оквиру комплекса ССГ на ГП2 не постоји могућност прикључења на систем даљинског грејања.

---

▪ ЈКП "Београдске електране", VII-77/2 (ЈА/ЂР) од 12.01.2018.

#### **2.2.6. ЖЕЛЕЗНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА**

Према условима ЈП Железнице Србије станицу за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају на делу к.п. бр. 803 и делу к.п. бр. 813/1 КО Нови Београд, могуће је пројектовати и изградити са леве стране железничке пруге Београд – Шид – државна граница од наспрам km 7+850 до наспрам km 7+930.

Објекте и постројења (резервоари за светла горива, утакачки шахти, ТНГ резервоар, претакалиште за ТНГ, истакалиште ТНГ, аутомати за точење горива и одушних цеви) станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају лоцирати, у складу са одредбама Правилника о изградњи станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Сл. гласник РС" број 54/2017).

У складу са Чланом 58. Закона о железници ("Сл. гласник РС" бр. 45/2013 и бр. 91/2015), објекти у оквиру станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају на делу к.п. бр. 803 и бр. 813/1 КО Нови Београд, не смеју се налазити на удаљености мањој од 8м мерено од спољне ивице тунела.

У зони изнад Тунела "Бежанијска коса" није могућа градња објекта, само је могуће уредити саобраћајне површине и паркинг простор са припадајућим инфраструктуром, унутар будуће станице за снабдевање

горивом превозних средстава у друмском саобраћају, али тако да се се ничим не угрози стабилност железничке инфраструктуре, односно безбедност железничког саобраћаја.

Друмски прикључак комплексу планиране станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, могуће је остварити из Улице Партизанске авијације која се налази са леве стране железничке пруге, Београд – Стара Пзова – Шид – државна граница – (Товарник), односно изнад железничког тунела.

Одводњавање атмосферских и осталих вода са објекта и слободних површина у оквиру предметне станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају мора бити контролисано и не усмеравати према железничком тунелу.

Подносилац захтева је у обавези да се придржава одредаба, техничких услова и прописа важећих Закона и Правилника за ову врсту објеката, при пројектовању, изградњи и експлоатацији.

---

А.Д. За управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије", 2/2017 – 268 од 04.08.2017.

## 2.2.7. ВОДНИ УСЛОВИ

- За све објекте водовода и канализације, таложнике, сепараторе, септичке јаме и друге уређаје спровести потребне хидрауличке прорачуне за њихово димензионисање.

- За локацију предметног комплекса предвидети техничко решење за снабдевање водом прикључивањем на градску водоводну мрежу према условима надлежног јавног комуналног предузећа.

- Уколико нема техничких могућности за прикључење на градску водоводну мрежу, планирати водоснабдевање путем бушених или копаних цевастих бунара уз обавезно прибављање водених аката у складу са одредбама Закона о водама ("Службени гласник РС", број 30/10, 93/12 и 101/2016).

- Извршити идентификацију (биланс) свих отпадних вода и материја, које настају на предметном комплексу, по очекиваним количинама и квалитету за одређено временско трајање.

- Дефинисати начин евакуације санитарно-фекалних, технолошких и других отпадних вода. Ефекти пречишћавања свих вода пре упуштања у реципијент, треба да су такви да садржај непожељних материја у ефлуенту буде у границама максималних количина опасних материја које се не смеју прекорачити, у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", број 67/11, 48/12 и 1/16), односно Правилником БВК.

- Уколико не постоје техничке могућности за прикључење на градску канализациону мрежу као прелазно решење предвидети одвођење санитарно-фекалних отпадних вода у водонепропусну септичку јаму, која се мора празнити преко надлежног комуналног предузећа. Предвидети транспорт отпадних вода из септичке јаме до најближег система за пречишћавање.

- Загађене зауљене атмосферске воде са манипулативних и саобраћајних површина и паркинга, као и воде од прања и од одржавања тих површина, морају се прикупити посебним системом канализације и спровести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа и сепаратора за уклањање нафте и њених деривата, таквим да ефлуент буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих

материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", број 67/2011, 48/2012 и 1/2016).

- Атмосфереске воде са условно незагађених, кровних и некомуникационих површина прикупити системом ригола и евакуисати без претходних третмана у околне зелене површине, с тим да не угрозе суседне парцеле.

- Уколико се на комплексу појављују технолошке отпадне воде, за њих важи исти услов у погледу испуштања пречишћених вода. У том смислу, такође је потребно дати одговарајуће техничко решење за њихов третман пре испуштања.

- За све објекте и водовода и канализације (септичка јама), таложнике и сепаратор извршити потребне хидрауличке прорачуне и извршити њихово димензионисање.

- За уређаје за пречишћавање отпадних вода предвидети таква техничко-технолошка решења која ће обезбедити пречишћавање отпадних вода до нивоа који одговара утврђеним граничним вредностима емисије.

- Предвидети да се мониторинг отпадних вода врши у складу са Правилником о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима ("Службени гласник РС", број 33/2016).

- Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

- Закона о водама ("Службени гласник РС", број 30/2010, 93/2012 и 101/2016.);
- Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014);
- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", број 67/2011 и 48/2012 и 1/2016);
- Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода ("Службени гласник РС", број 74/2011);
- Правилника о одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Службени гласник РС", број 92/08);
- Одлука о спровођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода града Београда („Службени лист града Београда“ бр. 6/2010, 29/2014 и 29/2013).

- Резервоари за складиштење горива треба да буду од челика са двоструким омотачем, антикорозионо заштићени изнутра и отпорни на спољашње утицаје, израђени у складу са важећим стандардима и прописима. Унутар двослојног омотача предвидети контролну сигнализацију на евентуални пробој унутрашњег зида са изводом на контролној табли.

- Сви резервоари треба да имају атест произвођача и да буду хидраулички испитани на непропусност, након уградње, а касније периодично или након акцидента у складу са прописима.

- Систем за претакање и развод горива и систем за точење горива треба да буду изведени у складу са важећим прописима и стандардима са одговарајућим атестима произвођача опреме и да буду хидраулички испитани на непропусност. Треба да се налазе на водонепропусним острвима у оквиру саобраћајних површина, са високим заштитним прагом - ивичњаком. Сва цевна инсталација треба да буде

изведена од отпорног, квалитетног, атестираног материјала у антикорозионој заштити, уз обезбеђење непропусности спојева.

- Саобраћајне и манипулативне површине, платои, простори између објеката и паркинзи треба да буду нивилесини са одговарајућим подужним и попречним падом, са адекватним нагибом према ободним риголама/каналетама за прихватање свих загађених вода које се затим спроводе до таложника-сепаратора. Ове површине треба да буду адекватно изведене од водонепропусног армираног бетона и асфалтиране или покривене неким другим материјалом непропусним за нафту и нафтне деривате.

- Смештај и одлагање опасних и штетних материја, муља, талога и другог отпада (од сепаратора масти и уља) предвидети у складу са важећим прописима.

Предвидети да чишћење садржаја из таложника за нечистоће и сепаратора уља и масти врши овлашћено предузеће сертификовано за ту врсту делатности, а коначна диспозиција талога треба да буде депонија коју одреди санитарни орган или да се рециклира.

---

ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ Водопривредни центар "Сава-Дунав", 3998/1 од 30.04.2018.

## **2.3. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ**

### **2.3.1. ОСНОВНИ ЕЛЕМЕНТИ ГЕОЛОШКЕ ГРАЂЕ ИСТРАЖНОГ ПРОСТОРА**

#### **2.3.1.1. Морфолошке карактеристике терена**

Истражни простор обухвата део простране лесне заравни познате под називом "Земунски лесни плато". Апсолутне коте у оквиру истражног простора варирају од 98,17 до 100,72m<sub>n.v.</sub>. На читавом Земунском лесном платоу, су карактеристичне појаве благих "брежуљака"- уздигнућа и депресија "лесна вртача" димензија декаметарског реда величине (дужина и ширина). Благих "брежуљци" и депресије "лесне вртаче" показују пружање СЗ-ЈИ. Оваква оријентација облика, поред савремених егзодинамичких процеса, може се повезати и са њиховом генезом.

Већи део истражног простора је покривен објектима око којих је терен заравњен, тако да нису могле да се уоче природне геоморфолошке одлике терена.

Све воде од падавина брзо се процеђују у подземље.

#### **2.3.1.2. Сеизмичност терена**

Изменом и допуном Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручја (Сл. Лист СФРЈ бр. 59/90) овај, као и други терени Београда добили су већи степен сеизмичког интензитета са VIIo на VIIIo MCS.

Обзиром на све околности у конкретном случају зависно од конструктивног типа објекта и реализоване масе, објекте треба пројектовати на VIIIo MCS, са вредностима коефицијента сеизмичности тла  $K_s = 0,05$ .

#### **2.3.1.3. Хидрогеолошка својства терена**

Хидрогеолошке одлике терена зависе од морфологије, геолошког склопа и литолошког састава, односно заступљеног структурног типа порозности.

На предметном терену издвајају се лесне наслаге у надизданској и изданској зони.

Лесне наслаге у надизданској зони одликују се цевастом порозношћу са вертикално оријентисаним макропорама. По својој хидрогеолошкој функцији представљају изразити хидрогеолошки колектор спроводник. Водопропусније су у вертикалном правцу ( $k_f=10^{-3}-10^{-4}\text{cm/sec}$ ), док латерални кретања подземних вода ( $k_f=10^{-6}\text{cm/sec}$ ). Кретање воде одвија се дуж макропора, вертикално наниже. Прихрањивање издани, највећим делом, врши се инфилтрацијом атмосферских падавина у подземље. На контакту лесних наслага са глиновитијом подлогом (четвртог лесног хоризонта и алувијално барских седимената) долази до акумулације и формирања издани. Према постојећој документацији на предметном простору, надизданска зона се простира од површине терена до око коте **78(80)m<sub>n.v.</sub>**. Осциловање између изданске и надизданске зоне је у висини око 2м и у директној је вези са годишњим добом.

*Лесне наслаге у изданској зони су интензивно физичко-хемијски измењене (деградиране) тако да по својим структурним карактеристикама не представљају типичне лесне наслаге већ се називају лесоидима, алевритима. Њихов коефицијент филтрације је  $k_f=10^{-5}-10^{-6}\text{cm/sec}$ . За њену хидрогеолошку функцију представљају хидрогеолошки колекционари ауто батерије.*

Генерално, ниво подземне воде варира у зависности од хидролошке године. Храњења се спроводи се изда инфилтрација атмосферске воде у подземље.

*На теренима утврђене геолошке конструкције утицај атмосферских вода је врло значајан са аспекта расквашавања тла у условима допунског оптерећења од објекта и склоности материјала да под наведеним околностима изгуби структурну чврстоћу и изазове нагла слегања објекта.*

### 2.3.2. ИНЖИЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ И ПРЕПОРУКЕ

*Према стању и својствима геолошке средине које учествују у конструкцији овог дела терена, он се може користити као подлога за ослањање грађевинских објеката уз уважавање одређених препорука.*

- **Објекти високоградње** се могу фундирати директно (плоче, траке – унакрсно повезане, самци) на дубини елиминисања хумизираних слоја и насута тла. У циљу заштите објеката од могућег неравномерног слегања неопходно је одстранити концентрисано допунско квашење темељног подтла водом. Неопходно је обезбедити брзо површинско одводњавање. Евентуално насипање вршити искључиво лесом (лесоидима) уз прописно збијање. Насипање се не сме вршити песком-шљунком јер би оно представљало реципијент површинских вода у подтлу објеката што би кроз експлоатацију изазвало деформације као последице неравномерног слегања. При оптерећењима већим од 120(130) kN/m<sup>2</sup> и при накнадном провлажавању губе природну чврстоћу, услед чега долази до наглих слегања. Избор темељне конструкције мора се прилагодити оваквим условима. Пожељно је темеље пројектовати на јединственој коти у габариту објекта, без каскада. Код новопроектованих објеката је могуће, чак је и повољније што дубље фундаирање (са једном подземном етажом), како би се избегло фундаирање у горњој, изразито макропорозној зони леса. Вертикално се држе у природним и вештачким засецима висине до 2м. Дубље ископе треба изводити степеничasto са разупирањем и подграђивањем. Према важећим грађевинским нормама GN 200 припадају I и II категорији земљишта. Услед растреситости леса (рахло тло), ископ је лак и може се обављати ручно.
- **Надградња** постојећих објеката је могућа уколико се истраживањима утврди да предметни објекат и тло могу да издрже планирану интервенцију. потребно је урадити статичку и геостатичку анализу (постојећа и допунска оптерећења од објекта, врста, начин и дубина фундаирања) за сваки конкретни случај.

- Изградњу интерних **саобраћајница и паркинг простора** изводити искључиво на предходно адекватно припремљеном подтлу. Неопходо је обезбедити брз и квалитетан одвод кишних вода са саобраћајница, тротоара, паркинг простора. Избор материјала за носеће слојеве саобраћајнице и уградња истог мора испоштовати регулативу путарских прописа.
- Објекте за **комуналну инфраструктуру** стављати у технички ров са флексибилним везама. При изградњи објеката инфраструктуре (водоводна-канализациона мрежа), треба обезбедити могућност праћења стања инсталација и могућност брзе интервенције у случају хаварије на мрежи јер би представљале потенцијалну опасност за накнадно провлаживање подтла, које би изазвало деформације на објектима, а осим тога и загађење тла и подземне воде. Зато је при пројектовању техничке инфраструктуре неопходно предвидети израду ревизионих и оскулативних шахти.

#### **Микрореон С<sub>1б</sub>**

- Овим микрореоном обухваћен је део терена непосредно изнад тунела.
- У површинском делу до дубине око 6,2м налази се насуту тло настало затрпавањем тунела до површине терена након његове изградње.
- Насуту тло је углавном материјал из ископа – лес измешан са грађевинским шупом.
- Кота фундирања тунела је око 85мнв (фундиран на другој погребеној земљи).
- Терен је у природним условима стабилан.
- Ниво пофземне воде је већи од 20м од површине терена.

## **2.4. ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ ДОБАРА**

Са аспекта заштите културних добара предметни простор није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру простора културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра.

- Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је по чл. 109. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр.71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон) дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
- План и програм евентуалних ископавања биће урађен у Заводу у сарадњи са инвеститором градње објекта;
- Инвеститор је дужан да, уколико наиђе на археолошке остатке и налазе, по чл. 110. истог закона, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излаање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи.

*Завод за заштиту споменика културе града Београда, бр.Р 44/18 од 16.1.2018.*

## **2.5. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

За реализацију планираног објекта потребно је испоштовати следеће мере и услове:

1. Извршити детаљна инжењерскогеолошко-геотехничка и хидрогеолошка истраживања на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник

РС”, број 101/15), а у циљу утврђивања адекватних услова уређења простора и изградње планираног комплекса ССГ, односно постављања подземних резервоара и инсталација;

2. Приликом пројектовања и изградње планиране ССГ, мора бити обезбеђено следеће:

- удаљеност претакалишта светлих течних горива и одушних атмосферских цеви-АТ вентила од стамбених објеката у окружењу не може бити мања од 25 m,
- удаљеност резервоара и претакалишта течног нафтног гаса (ТНГ-а) од стамбених објеката у окружењу не може бити мања од 35 m,
- удаљеност ССГ од комплекса дечије установе и школе не може бити мања од 100 m, а у складу са одредбама Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX) (“Службени лист града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17);
- удаљеност извора опасности предметне ССГ од граница суседних парцела и објеката јавне намене утврђена чланом 9. Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевањем горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и мањих спортских ваздухоплова (“Службени гласник РС”, број 54/2017);
- удаљеност резервоара и инсталација, тј. објеката (танквана и сл.) у које се исте смештају, од спољне ивице тунела, не може бити мања од 8 m, а у складу са техничким условима за пројектовање и изградњу предметне ССГ које је утврдило Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром “Инфраструктура железнице Србије” (Број: 2/2017-268 од 04.08.2017. године);

3. Пројектовање и изградњу планиране станице за снабдевање горивом, односно избор резервоара за складиштење горива и припадајуће мернорегулационе, сигурносне и друге опреме извршити у складу са важећим техничким нормативима и стандардима који се односе на ту врсту објеката и радова, а у циљу смањења опасности од загађења животне средине, односно смањења ризика од удеса;

4. У циљу спречавања, односно смањења утицаја планираних садржаја у оквиру комплекса ССГ на чиниоце животне средине, у току њихове изградње и коришћења предвидети:

- прикључење продајног објекта на постојећу комуналну инфраструктуру, односно изградњу потребних објеката водовода, канализације и др,
- уградњу двојасних резервоара за складиштење нафтних деривата са системом за аутоматску детекцију цурења енергента,
- укупани резервоар за складиштење ТНГ-а,
- одговарајуће грађевинско-техничке мере заштите од вибрација
- уградњу припадајуће мернорегулационе, сигурносне и друге опреме,
- изградњу манипулативних површина, површина за претакање и издавање горива, интерних саобраћајница и паркинга, од водонепропусних материјала, отпорних на нафту и нафтне деривате (није дозвољено коришћење растер елемената), са системом канала са решеткама којима се обезбеђује потпун и контролисан прихват зауљене атмосферске воде, односно вода насталих прањем наведених површина и њихово одвођење до сепаратора масти и уља,
- обавезни третман задржаних/зауљених вода (одвајање уља и бензина) до пројектованог/захтеваног квалитета и контролисано одвођење у реципијент, а у складу са критеријумима прописаним Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (“Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
- таложник и сепаратор масти и уља димензионисати на основу сливне површине и меродавних падавина; учесталост чишћења сепаратора и одвожење талоба из сепаратора одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица.

5. У циљу спречавања контаминације ваздуха применити одредбе Правилника о техничким мерама и захтевима који се односе на дозвољене емисионе факторе за испарљива органска једињења која потичу

из процеса складиштења и транспорта бензина ("Службени гласник РС", бр. 1/12, 25/12 и 48/12), а нарочито обезбедити:

- опрему – систем фазе II за скупљања бензинских пара која се ослобађа из резервоара моторних возила током њихове допуне на бензинској станици (ССГ) и која преноси паре бензина у резервоар за складиштење на бензинској станици или је враћа у пумпни аутомат за истакање,
- уградњу припадајуће мернорегулационе, сигурносне и друге опреме;

6. Планирати примену одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке, у радној средини и околини ССГ којима се обезбеђује да емитована бука не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", број 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини ("Службени гласник РС", број 75/10);

7. Обавезна је израда Пројекта озелењавања и уређења слободних и незастртих површина у оквиру ССГ, а којим ће се нарочито дефинисати одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере неге усклађене са потребама одабраних врста; у случају да се суседни тениски терени са трибинама задржавају, обавезно је подизање заштитног зеленог зида или озелењавање противпожарног зида са спољашње стране (ка тениским теренима) на начин дефинисан пројектом "Биоинжењерске мере – предлог", који је овом секретаријату достављен уз захтев;

8. Планирати начине прикупљања и поступања са отпадним материјама односно материјалима и амбалажом у складу са законом којим је уређено управљање отпадом и другим важећим прописима из ове области и Локалним планом управљања отпадом града Београда 2011-2020 ("Службени лист града Београда", 28/11); обезбедити посебне просторе и довољан број контејнера/посуда за прикупљање, привремено складиштење и одвожење отпада искључиво у оквиру предметне локације, на водонепропусним површинама и на начин којим се спречава његово расипање и то:

- амбалажног отпада на начин утврђен Законом о амбалажи и амбалажном отпаду ("Службени гласник РС", број 36/09),

9. Обавеза је власника/корисника станице за снабдевање горивом да успостави ефикасан мониторинг и контролу процеса рада у циљу повећања еколошке сигурности, а коју подразумева:

- праћење квалитета и количине отпадне воде, пре упуштања у реципијент, у складу са одредбама Закона о водама ("Службени гласник РС", број 30/10, 93/12 и 101/16) и Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима ("Службени гласник РС", број 33/16).

## **2.6. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА**

### **■ Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода**

Ради заштите од земљотреса, предметне објекте пројектовати у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

### **■ Мере заштите од пожара**

Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:



У погледу мера заштите од пожара и експлозија, потребно је имплементирати:

- 1) Изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара;
- 2) Удаљеност између зона предвиђених за објекте стамбене намене, објеката јавне намене, зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалних намена;
- 3) Приступне путеве за ватрогасна возила до објекта;
- 4) Безбедоносне појасеве између објеката, којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- 5) Могућности евакуације и спасавања људи.

За испуњење наведених захтева потребно је поштовати одредбе Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр.111/09 и бр.20/15), Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС", бр. 54/15) и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката са посебним нагласком на:

- Приликом пројектовања и изградње станице за снабдевање горивом потребно је придржавати се одредаба Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом средстава за превоз у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Сл. Гласник РС", бр. 54/17)
- У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, потребно је прибавити услове са аспекта заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства Министарства у поступку израде идејног решења за изградњу објекта, на основу кога ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедоносна растојања... , у складу са одредбом о Локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 35/15 и 114/15).

---

■ МУП – Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, 09/8 бр. 217-15/2018 од 8.1.2018.

## **2.7. УСЛОВИ ЗА ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА**

За одлагање комуналног отпада из планираног објекта неопходно је набавити 1 суд-контејнер запремине 1100 литара и габ.димензија 1.37x1.20x1.45m и потом треба одредити и њихову локацију.

У надлежности ЈКП "Градска чистоћа" је евакуација смећа из судова који су постављени у оквиру граница парцеле намењене изградњи предметног објекта (у простору између регулационе и грађевинске линије).

До локације судова за смеће треба обезбедити директан и неометан прилаз за раднике ЈКП "Градска чистоћа", при чему се мора водити рачуна да се ручно гурање контејнера обавља искључиво по равној подлози, без степеника, са успоном до 3% и износи максимум 15m од места за њихово постављање до ком.возила.

Локацију контејнера треба приказати у Пројекту архитектуре, а затим прибавити и сагласност ЈКП "Градска чистоћа" на уцртано решење.

---

■ ЈКП "Градска чистоћа", бр.189 од 10.01.2018.

## **III ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА**

Станица за снабдевање горивом и ТНГ-ом састоји се од продајног објекта, надстрешнице изнад аутомата за точење горива, два острва са точећим местима, два укопана резервоара са двоструким плаштом од

50m<sup>3</sup>, једног подземног резервоара за ТНГ од 20m<sup>3</sup>, сервисног острва са компресором, инфраструктурних елемената, саобраћајних површина, 6 паркинг места за путничка возила, од чега једно за особе са инвалидитетом, тотема и стубне рекламе.

#### ПРОДАЈНИ ОБЈЕКАТ

Према типологији објекат је слободностојећи, трапезастог облика, габарита цца 18.6 x 6.2 m, приземне је спратности. Тачан положај објекта на катастарској парцели са грађевинским линијама приказан је на ситуационом плану који је саставни део графичких прилога овог идејног решења.

Продајни објекат је нето површине 80.60 m<sup>2</sup>, бруто површине 96,95 са надстрешницама за улаз у продајни објекат 5,85=102,8 m<sup>2</sup>. Висина венца продајног објекта је 4,42 m (мерено од нулте коте објекта).

Продајни простор чине следећи сдржаји: продајни простор, магацина, остава за одржавање, канцеларија, тоалети и чајна кухиња са гардеробом за особље.

Конструкција објекта:

Основну конструкцију продајног објекта чине носиви, масивни зидови од гитер блока дебљине 30 cm.

Подно плоча објекта је лакоармирана бетонска плоча дп = 10 cm од МБ 20 армирана са МАГ Q-188.

Кровну конструкцију чине преднапрегнуте префабриковане плоче дебљине дпл = 20 cm, распона 5.96 m.

Плоча је ослоњена на АБ греде и стубове. Фундирање продајног објекта се врши на темељним тракама, на дубини од 1.60 M.

Обрада:

Фасадни, масивни зид продајног објекта обрађен је “Демит” фасадом и бојеном у бело –према типском решењу компаније “Петрол”.

Улазни портал је застакљен у висини од 3 m и чине га двокрилна аутоматска врата са сензорима и фиксне застакљене преграде. Изнад улазног портала поставља се светлећа реклама.

Преградни зидови су предвиђени као сендвич конструкција дебљине д = 10 cm која се састоји од алуминијумских поцинкованих профила обложених са обе стране гипскартонсим плочама дебљине 12.5 mm са испуном од минералне вуне дебљине д = 5 cm. У просторијама у којима су као завршна обрада предвиђене керамичке плочице, челични поцинковани профили се двостарно облажу дуплим гипскартонским плоча, од којих је завршни слој од водонепропусних плоча. Облагање фасадних зидова са унутрашње стране, као и опшивање челичних стубова и кишних вертикала врши се гипскартонским плочама на потконструкцији од челичних поцинкованих профила.

Преградне зидове глетовати дисперзивним китом, а затим бојити полудисперзивном бојом у два слоја.

Боја зидова је према типским бојама компаније “Петрол” доо.

Спољна врата и прозоре израдити од пластифицираних алуминијумских профила са термичким прекидом и испуном од алуминијумског лима на вратима, односно од стакла у термопан поступку 4 + 16 + 4 mm на прозорима и надсветлима, у свему према детаљима произвођача. Фиксни фасадни портали су такође израђени од пластифицираних алуминијумских профила са термичким прекидом и испуном од стакла у термопан поступку отпорним на удар 6 + 16 + 6 mm.

Боја алуминијумских профила врата и прозора је сива, РАЛ 9006. На улазу извести аутоматска клизна врата застакљена термопан стаклом 6 + 16 + 6 mm.

Као подна облога у читавом продајном објекту предвиђене су керамичке плочице I класе које се полажу у слогу према стандарду компаније „Петрол”. Сокла је од истог типа плочица, висине 10 cm. У санитарним просторијама, гардероби особља и ходнику на зидове се постављају керамичке плочице I класе лепљењем на подлогу која је од водонепропусних гипскартонских плоча постављених преко обичних гипскартонских плоча. Боја, димензије и тип свих керамичких плочица је према избору Инвеститора, а у складу са стандардима компаније “Петрол” доо.

Унутрашња обрада зидова санитарног блока и гардероба за запослене су керамичке плочице постављене преко водоотпорних гипс-картонских плоча и то до висине од 2.0 m од коте готовог пода.

Завршна обрада зидова осталих зидова је дисперзиона бела боја, у складу са стандардима компаније “Петрол” доо.

Чиста спратна висина продајног простора је 3.01 m. У објекту је предвиђен касетни спуштени плафон типа Армстронг, од минералних плоча димензија 60x60 cm.

Кров се састоји од слоја за пад прерко кога се је постављена парна брана, ПЕ фолија дебљине 0.2 mm, затим топлотна изолација на бази камене вуне, у два слоја тврдих плоча (дебљине која ће бити одређена Елаборатом енергетске ефикасности) и завршни слој од водонепропусне хидроизолационе мембране дебљине 1.5 mm. Водонепропусна хидроизолациона мембрана је на рубовима савијена и залепљена на ивични зид. На ивицама се обрубљује пљоснатим алуминијумским стегачима на »L« алуминијумским профилима. Кровна равна је у једностраном паду од 2% ка дужој страни објекта. Падавине одводе два сливника пречника 100 mm и вертикалне ПВЦ цеви које пролазе кроз објекат и повезују се на систем кишне канализације. Око зграде се постављају бетонска стаза и то од саме основе зграде, са коте +/-0.00, уз нагиб од 1.0-1.5%.

#### НАДСТРЕШНИЦА

Надстрешница се састоји из два међуобно повезана дела, димензија 16.32 x 10.51 m + 6,23 x 5.23 m. Укупна површина надстрешнице је 204.10 m<sup>2</sup>.

Доња кота надстрешнице је 4.75 m од нулте коте објекта, а највиша кота надстрешнице је 5.77 m. Део изнад острва и мултиплекса је прекривен ТР лимом и има спуштен плафон од префабрикованог Ал лима типа "Дампа", спољњег габарита 16.32 x 10.51 m, а други део је наткривен пуним лексаном на лакој челичној подконструкцији (повезује простор точионих места и продајни објекат) спољњег габарита 6,23 x 5.23 m.

Боје одређених делова надстрешница су типске боје бензинских станица "Петрол". Везна надстрешница се покрива лексаном и од конструкције њу чине челични примарни носачи и носачи и рожњаче, чији се горњи појас равна са горњом ивицом носача. Примарни носачи се једним крајем ослањају на бетонски постамент на кровној плочи објекта (који је у саставу греде атике), а другим на подужни носач велике надстрешнице. Конструкцију велике надстрешнице чине: рожњаче, попречни и подужни носач, кровни спреглови као и носачи маске. Подужни носач је континуална решеткаста греда која се ради из два дела. На овај носач ослањају се попречни носачи. Стубови су конзолни и укљештени у темеље самце. Фундирање стубова велике надстрешнице се врши на темељима самцима.

#### ПОДЗЕМНИ РЕЗЕРВОАРИ ЗА ТЕЧНО ГОРИВО 2x50 m<sup>3</sup>

Два подземна челична резервоара за течено гориво су са дуплим плаштом, капацитета 50 000 литара, цилиндричног су облика, кружног пресека. Резервоари се полажу на темељну армирано бетонску плочу дебљине d = 30 cm. На темељној плочи се постављају бетонски јастуци – седишта на која се ослањају резервоари и преко анкера од пљоштег гвожђа – челичног профила  $\neq 80/8$  mm, резервоари се причвршћују за темељ. Резервоари се уклапају тако што се ослањају на ослонце и везују појасницом.

Сви поклопци шахова су смештени у коловозној површини и стога је потребно предвидети водонепропусне поклопце који су заштићени од могућности за избијање варнице и на којима је потребно видно обележити број резервоара, капацитет и врсту горива.

У свим шахтовима предвидети металне решетке за безбедно спуштање. За пуњење резервоара предвиђен је посебан утакачки шахт за индиректно пуњење. Утакачки шахт за индиректно пуњење такође треба да је означен у складу са горивом које се пуни у одговарајући резервоар. У њему су и прикључци за поврат пара горива који се користи приликом пражњења аутоцистерне.

Поред шахта за индиректно пуњење предвиђене су и одушне цеви са АТ вентилима. Предвидети да се сва испарења приликом пуњења резервоара враћају назад у аутоцистерну, док се бензинска испарења настала у аутомобилима приликом утакања горива у резервоаре враћају назад у подземни резервоар. Предвиђена су четири двострана пумпна апарата, од тога су два апарата само за светла горива, а два су типа „combo“ за светла горива и ТНГ.

#### ПОДЗЕМНИ РЕЗЕРВОАР ЗА ТНГ 20 m<sup>3</sup>

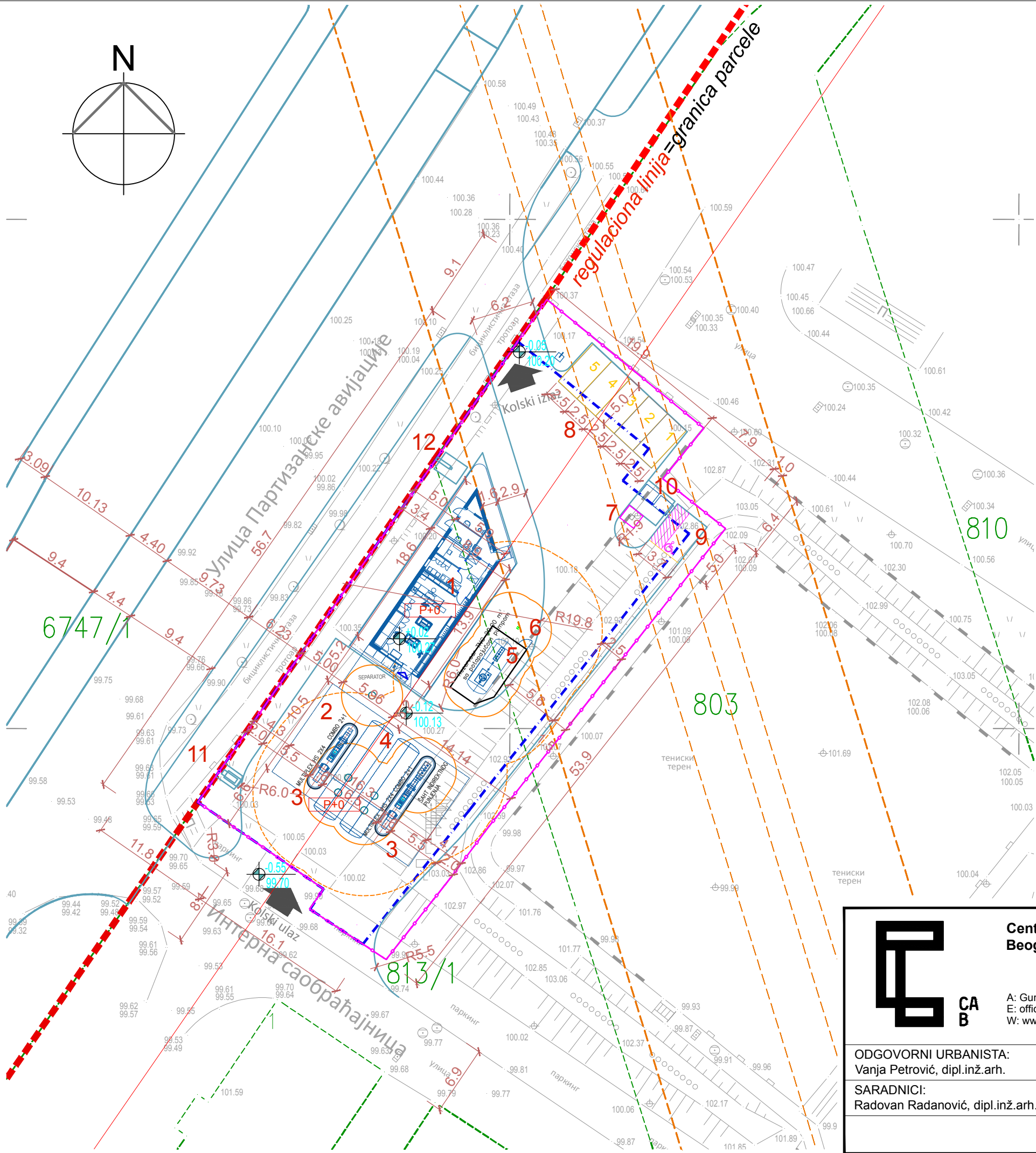
Један подземни, челични, хоризонтални, цилиндрични резервоар запремине 20 m<sup>3</sup>. Резервоар има сет уређаја за аутоматско мерење нивоа горива у резервоарима. Сет се састоји од показног уређаја и сонде са припадајућим пловком за контролу нивоа воде и контролу нивоа горива са заштитном кошуљицом за цев сонде.

Резервоар се фундира на темељној плочи од армираног бетона. Стандардном и нестандартном сигнализацијом потребно је предвидети мере упозорења на присутност резервоара на овом простору као и на потенцијалну пожарну опасност по окружење. У склопу опремања целе станице за снабдевање горивом и ТНГ-ом противпожарном опремом треба извесне противпожарне апарате наменити и за овај простор око резервоара јер је он посебно изложен опасностима од пожара.

#### **IV СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

Овај урбанистички пројекат представља плански основ за издавање Локацијске дозволе у складу са члановима 53. и 54. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14).

### **III ГРАФИЧКИ ДЕО**



Површина парцеле	1.495,45 m2
Процентуално учешће површине парцеле ГП2 у површини зоне „СР“	26.10%
Однос основне и компатибилне намене у зони „СР“	26,10 : 73,89%
Спортска намена : компатибилна комерцијална намена (ССГ)	
Однос основне и компатибилне комерцијалне намене у оквиру „ГП2“	0:100%
Површина под објектом са надстрешницом	301.05m2
Површина подземних делова објекта	0m2
Остварена укупна БРГП	301.05m2
Индекс заузетости	20.13%
Индекс изграђености	0,20
Спратност	П+0
Површина под зеленилом	387.32m2 (25.88%)
Број локала	1
Број паркинг места	5+1

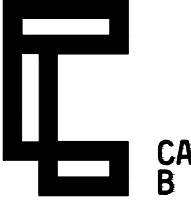
ГП2 (делови КП 803 и 813/1 КО Нови Београд)	ПДР	Урбанистички пројекат
Површина парцеле	Min.1000 m2	1.495,45 m2
индекс заузетости	40%	20.13%
индекс изграђености	0,8	0,20
спратност	Су+П+3	П+0
оријентац. БРГП	~ 1196 m²	301.05m2
мин.% зел. површина на парц.	15%	25.88%

LEGENDA:

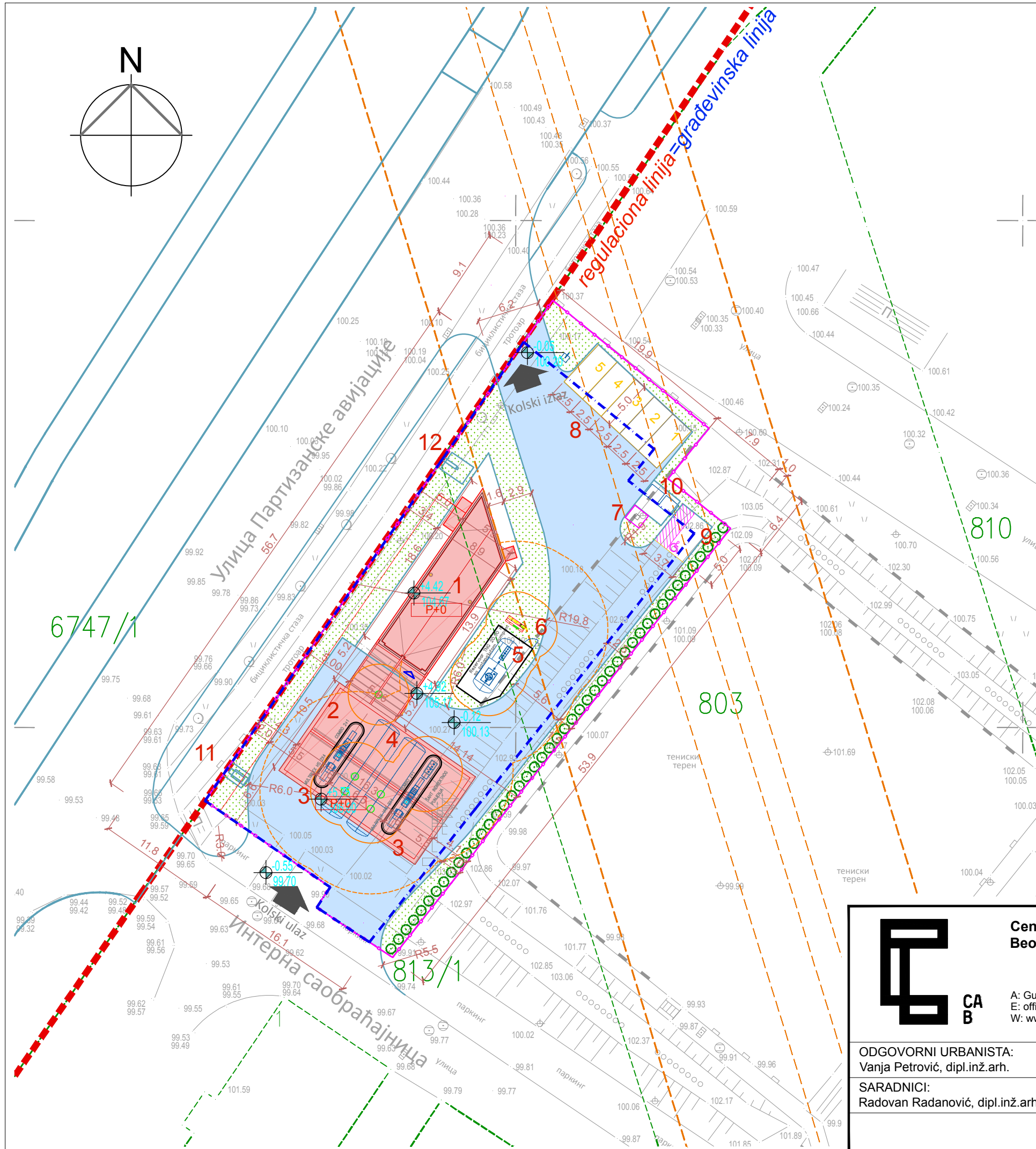
- GRANICA URBANISTIČKOG PROJEKTA = GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- KOLSKI PRISTUP
- ULAZ U OBJEKT
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- FAKTIČKO STANJE
- PLANIRANA SPRATNOST OBJEKTA
- ZONA 1
- ZONA 2

LEGENDA SADRŽAJA U SKLOPU KOMPLEKSA SSG:

- PRODAJNI OBJEKT
- NADSTREŠNICA
- OSTRVA SA AUTOMATIMA ZA TOČENJE GORIVA
- REZERVOARI ZA SVETLA GORIVA
- TNG REZERVOAR SA POTAPAJUĆOM PUMPOM
- PRETAKALIŠTE ZA TNG
- SERVISNO OSTRVO SA KOMPRESOROM
- STANDARADNA PARKING MESTA - 5PM
- PARKING MESTO ZA OSOBE SA INAVLIDITETOM
- MESTO ZA KONTEJNER ZA OTPATKE
- TOTEM
- STUBNA REKLAMA

 <b>Centar za arhitekturu Beograd / CAB</b>  A: Gundulićev venac 33 E: office@cab.rs W: www.cab.rs	INVESTITOR:	<b>BS BLOK 41A doo</b> <b>Bulevar Zorana Đinđića 81/11</b> <b>Novi Beograd</b>		
	PROJEKAT:	URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU STANICE ZA SNABDEVANJE GORIVOM NA GP2 (nastale od delova K.P. 803,813/1 K.O. Novi Beograd)		
ODGOVORNI URBANISTA: Vanja Petrović, dipl.inž.arh.	CRTEŽ:	REGULACIONO NIVELACIONO REŠENJE		
SARADNICI: Radovan Radanović, dipl.inž.arh.				
	DATUM: III 2018.	RAZMERA : 1 : 500	FAZA : <b>URB</b>	LIST : <b>01</b>





LEGENDA:

- GRANICA URBANISTIČKOG PROJEKTA = GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- KOLSKI PRISTUP
- ULAZ U OBJEKAT
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- FAKTIČKO STANJE
- PLANIRANA SPRATNOST OBJEKTA
- SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
- UREĐENE ZELENE POVRŠINE
- DRVEĆE I NIŽE RASTINJE
- BETON
- PLANIRANI OBJEKAT
- ZONA I
- ZONA II

LEGENDA SADRŽAJA U SKLOPU KOMPLEKSA SSG:

- PRODAJNI OBJEKAT
- NADSTREŠNICA
- OSTRVA SA AUTOMATIMA ZA TOČENJE GORIVA
- REZERVOARI ZA SVETLA GORIVA
- TNG REZERVOAR SA POTAPAJUĆOM PUMPOM
- PRETAKALIŠTE ZA TNG
- SERVISNO OSTRVO SA KOMPRESOROM
- STANDARADNA PARKING MESTA - 5PM
- PARKING MESTO ZA OSOBE SA INAVLIDITETOM
- MESTO ZA KONTEJNER ZA OTPATKE
- TOTEM
- STUBNA REKLAMA



Centar za arhitekturu  
Beograd / CAB

A: Gundulićev venac 33  
E: office@cab.rs  
W: www.cab.rs

ODGOVORNI URBANISTA:  
Vanja Petrović, dipl.inž.arh.

SARADNICI:  
Radovan Radanović, dipl.inž.arh.

INVESTITOR:

BS BLOK 41A doo  
Bulevar Zorana Đinđića 81/11  
Novi Beograd

PROJEKAT:

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU  
STANICE ZA SNABDEVANJE GORIVOM NA  
GP2 (nastale od delova K.P. 803,813/1 K.O.  
Novi Beograd)

CRTEŽ:

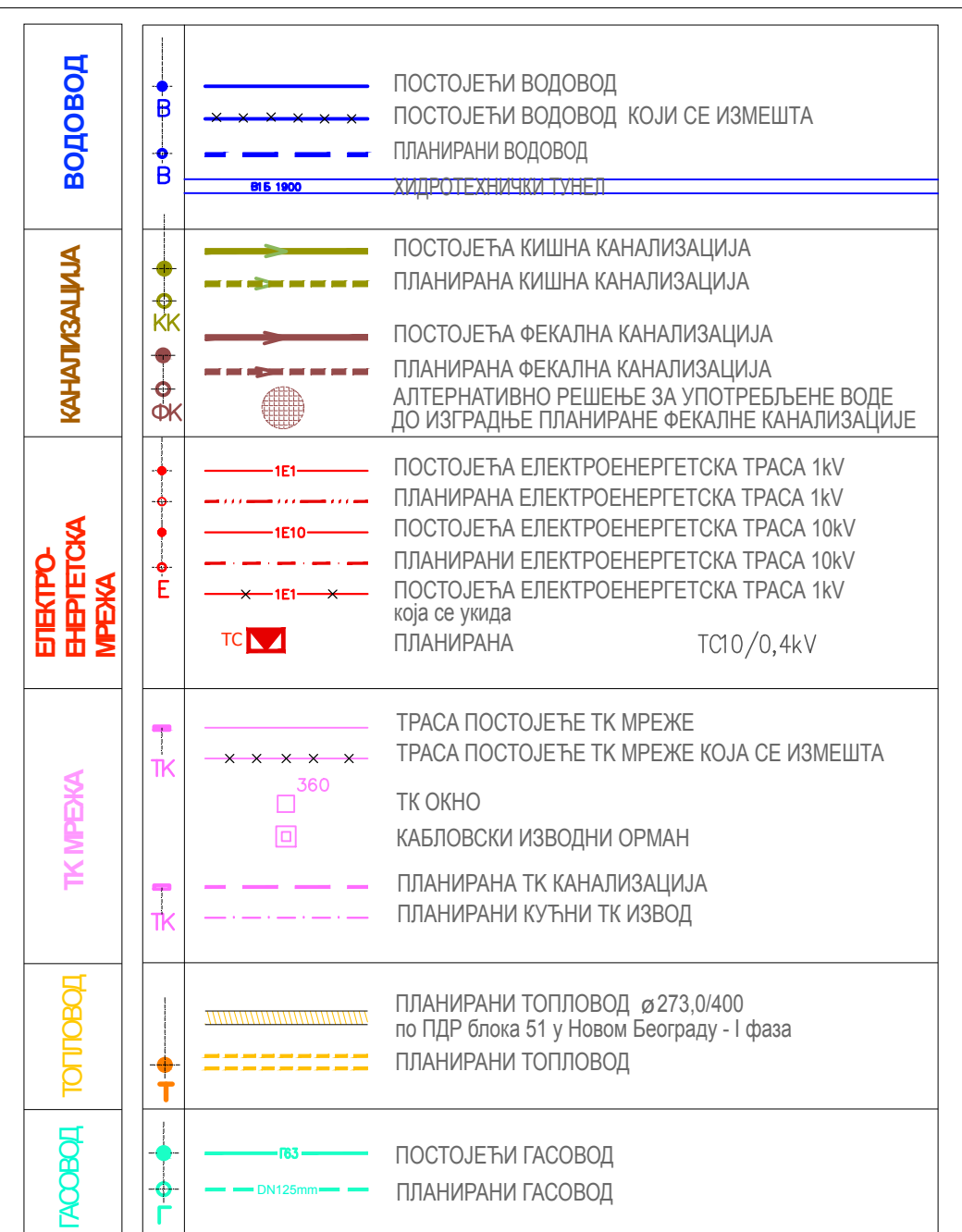
URBANISTIČKO REŠENJE

DATUM:  
III 2018.


RAZMERA :  
1 : 500

FAZA :  
URB

LIST :  
02



Parametri	Planirano		Ostvareno UP-om	
Parkiranje	Trgovina	1PM / 50m2 BRGP	54.10m2	2PM
	Magacin	1PM / 100m2 BRGP	42.85m2	1PM
	Zaposleni na SSG	1PM / 3 istakačka mesta	4 istakačka mesta	2PM
	Osobe sa invaliditetom			1PM
			Ukupno	6PM *
			<b>*5 standardnih PM + 1PM za hendikepirane osobe (min.5% od ukupnog broja PM)</b>	

 <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <b>CAB</b>  A: Gundulićev venac 33  E: office@cab.rs  W: www.cab.rs </div>	<b>Centar za arhitekturu Beograd / CAB</b>	<b>INVESTITOR:</b> <b>BS BLOK 41A doo</b> <b>Bulevar Zorana Đinđića 81/11</b> <b>Novi Beograd</b>			
	<b>PROJEKAT:</b>	URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU STANICE ZA SNABDEVANJE GORIVOM NA GP2 (nastale od delova K.P. 803,813/1 K.O. Novi Beograd)			
<b>ODGOVORNI URBANISTA:</b> Vanja Petrović, dipl.inž.arh.		<b>CRTEŽ:</b>			
<b>SARADNICI:</b> Radovan Radanović, dipl.inž.arh.		<b>PRIKAZ SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE SA PRIKLJUČCIMA NA SPOLJNU MREŽU</b>			
		<b>DATUM:</b> III 2018.	<b>RAZMERA :</b> 1 : 500	<b>FAZA :</b> <b>URB</b>	<b>LIST :</b> <b>03</b>

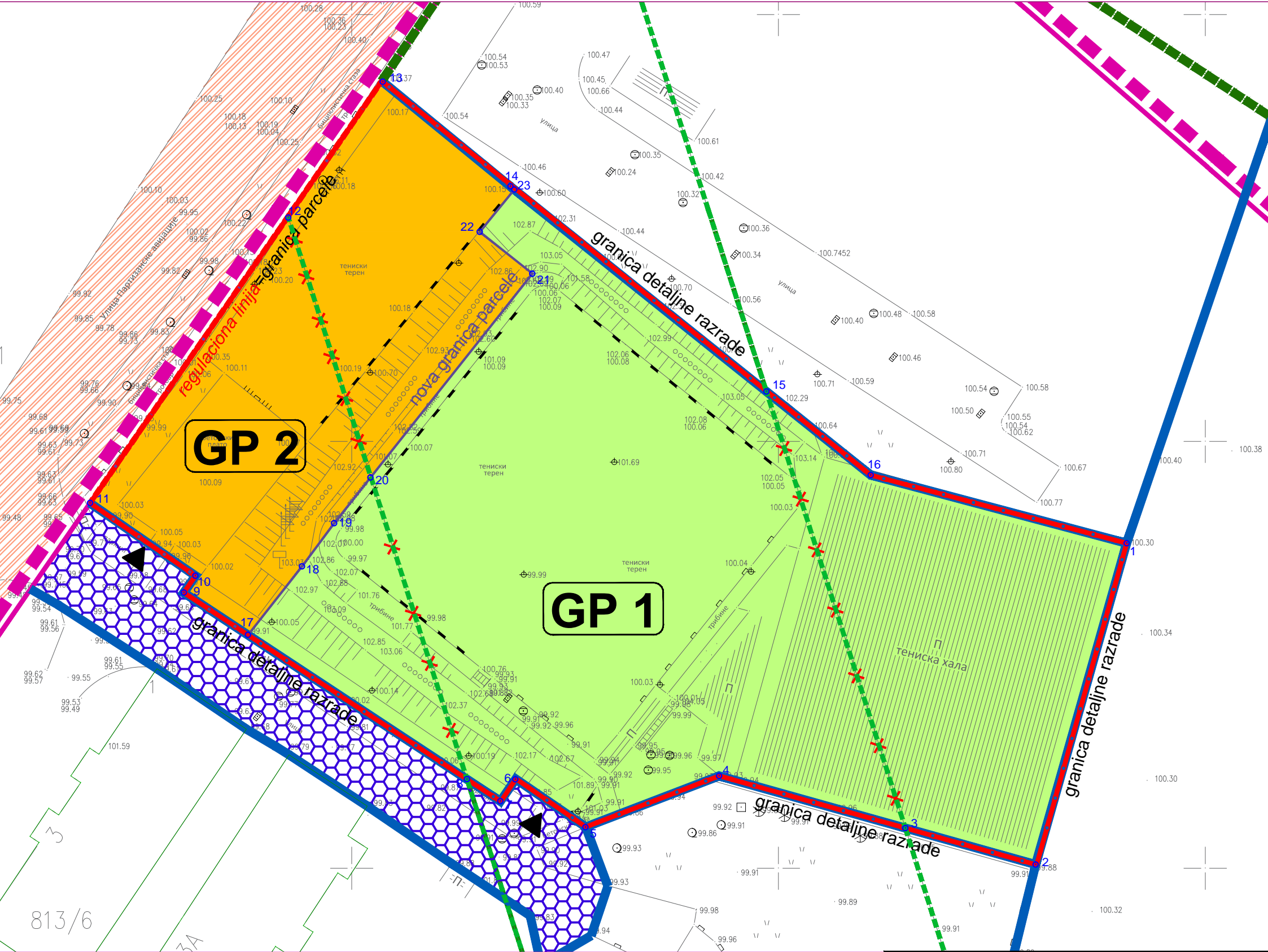


ANALITIČKO-GEODETSKI ELEMENTI  
ZA OBELEŽAVANJE

MEDNE TAČKE NOVOFORMIRANIH  
GRAĐEVINSKIH PARCELA

- PARCELA "GP1" P=42a34m2
- PARCELA "GP2" P=14a95m2

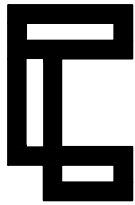
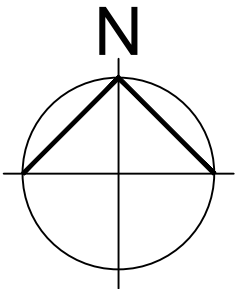
Koordinate međnih tačaka zone "SR" prema PDR-u GP SR-2 i koordinate tačaka razgraničenja planiranih GP1 i GP2		
Tačka br.	Y	X
1	7452340.80	4964588.07
2	7452330.14	4964550.43
3	7452314.87	4964554.70
4	7452293.05	4964560.82
5	7452277.40	4964554.81
6	7452269.18	4964560.42
7	7452267.43	4964557.85
8	7452263.51	4964560.43
9	7452230.34	4964582.29
10	7452231.70	4964584.25
11	7452219.36	4964592.78
12	7452242.58	4964626.22
13	7452253.64	4964642.14
14	7452268.60	4964629.87
15	7452298.59	4964605.84
16	7452310.81	4964596.05
17	7452237.85	4964577.33
18	7452244.19	4964585.36
19	7452247.96	4964590.42
20	7452252.22	4964595.78
21	7452271.18	4964619.65
22	7452265.02	4964624.55
23	7452269.06	4964629.51



LEGENDA:

- OBUHVAT PROJEKTA PREPARCELACIJE
- GRANICA DETALJNE RAZRADE
- GRANICA NOVOFORMIRANE PARCELE
- GRANICA POSTOJEĆIH KATASTARSKIH PARCELA
- GRANICE POSTOJEĆIH KATASTARSKIH PARCELA KOJE SE BRIŠU
- MEDNE TAČKE NOVOFORMIRANE PARCELE
- GP 1

OZNAKA GRAĐEVINSKE PARCELE
- JAVNO ZEMLJIŠTE
- INTERNA SAOBRAĆAJNA POVRŠINA



Centar za arhitekturu  
Beograd / CAB

A: Gundulićev venac 33  
E: office@cab.rs  
W: www.cab.rs

ODGOVORNI URBANISTA:  
Vanja Petrović, dipl.inž.arh.

SARADNICI:  
Radovan Radanović, dipl.inž.arh.

INVESTITOR:

BS BLOK 41A doo  
Bulevar Zorana Đinđića 81/11  
Novi Beograd

PROJEKAT:

PROJEKAT PREPARCELACIJE  
KATASTARSKIH PARCELA  
kp 803,813/1 I 810 KO NOVI BEOGRAD

CRTEŽ:

PLAN PREPARCELACIJE  
-detaljna razrada dela obuhvata-

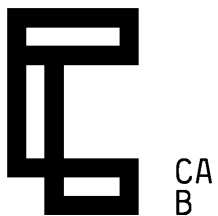
DATUM:  
XI 2017.

RAZMERA :  
1 : 500

FAZA :  
URB

LIST :  
04

#### **IV ВИЗУЕЛИЗАЦИЈЕ**



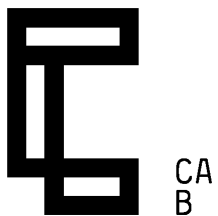
**Centar za arhitekturu Beograd**  
**Centre for Architecture Belgrade**

Gundulićev venac 33  
11 108 Beograd  
SERBIA  
PAK 101302

office@cab.rs  
www.cab.rs







**Centar za arhitekturu Beograd**  
**Centre for Architecture Belgrade**

Gundulićev venac 33  
11 108 Beograd  
SERBIA  
PAK 101302

office@cab.rs  
www.cab.rs



## **V ДОКУМЕНТАЦИЈА**

## **Анализа ширег обухвата**

## **Припремна документација**

**Услови јавних комуналних предузећа  
и надлежних институција**



## **Геолошко-инжењерска документација**

## **VI ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА**

---

**NOSILAC IZRADE:**

**CENTAR ZA ARHITEKTURU BEOGRAD**  
**Gundulićev venac 33, 11108 Beograd**

---

**NARUČILAC:**

**„BS BLOK 41a“ d.o.o.**  
**Bulevar Zorana Đinđića br.81/11, Novi Beograd**

---

**RUKOVODILAC IZRADE:**

**Vanja Petrović, dipl.inž.arh.**

---

**SARADNIK:**

**Radovan Radanović, dipl.inž.arh.**

---

**DIREKTOR:**

**Vanja Petrović, dipl.inž.arh.**

---

## **S A D R Ž A J**

### **I OPŠTA DOKUMENTACIJA**

- Registracija preduzeća
- Licenca odgovornog projektanta

### **II TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

#### **1 TEHNIČKI OPIS OBJEKTA**

### **III GRAFIČKI PRILOZI**

1.	SITUACIONI PLAN - krovovi	R 1:500
2.	SITUACIONI PLAN - parter	R 1:500
3.	OSNOVA PRIZEMLJA	R 1:100
4.	OSNOVA KROVA	R 1:100
5.	KARAKTERISTIČNI PRESECI	R 1:100
6.	IZGLEDI OBJEKTA	R 1:100

## **I OPŠTA DOKUMENTACIJA**



5000118392627

Регистар привредних субјеката  
БДУ 255/2016  
Дана 03.11.2016. године  
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави уписа привредне делатности удружења "Центар за архитектуру", МБ 28094035, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Вања Петровић  
доноси

## РЕШЕЊЕ

Усваја се регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката уписује привредна делатност коју удружење, уписано у Регистар удружења као

"Центар за архитектуру", МБ 28094035

непосредно обавља, и то:

Уписује се:  
**7111 - Архитектонска делатност**

## Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 31.10.2016. године регистрациону пријаву уписа привредне делатности удружења број БДУ 255/2016 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Решавајући по захтеву подносиоца, с обзиром да су испуњени услови из члана 37. Закона о удружењима, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015).

### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Вања Б. Петровић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 0907979784517

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих  
инсталација водовода и канализације

Број лиценце  
**300 Н114 09**



У Београду,  
12. фебруара 2009. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац  
дипл. грађ. инж.

Број: 12-02/294613  
Београд, 28.02.2018. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 88/05, 16/09 и 27/16), а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Вања Б. Петровић, дипл. инж. арх.  
лиценца број

**300 H114 09**

за

**одговорног пројектанта архитектонских пројеката, уређења  
слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и  
канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је  
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 12.02.2019.  
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



Председник Инжењерске коморе Србије

Проф. др Милисав Дамњановић, дипл. инж. арх.



## **II TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

## **TEHNIČKI OPIS OBJEKATA**

Stanica za snabdevanje gorivom i TNG-om sastoji se od prodajnog objekta, nadstrešnice iznad automata za točenje goriva, dva ostrva sa točecim mestima, dva ukopana rezervoara sa dvostrukim plaštom od 50m<sup>3</sup>, jednog podzemnog rezervoara za TNG od 20m<sup>3</sup>, servisnog ostrva sa kompresorom, infrastrukturnih elemenata, saobraćajnih površina, 6 parking mesta za putnička vozila, od čega jedno za osobe sa invaliditetom i totema.

### **PRODAJNI OBJEKAT**

Prema tipologiji objekat je slobodnostojeći, trapezastog oblika, gabarita cca 18.6 x 6.2 m, prizemne je spratnosti. Tačan položaj objekta na katastarskoj parceli sa građevinskim linijama prikazan je na situacionom planu koji je sastavni deo grafičkih priloga ovog idejnog rešenja.

Prodajni objekat je neto površine 80.60 m<sup>2</sup>, bruto površine 96,95 sa nadstrešnicama za ulaz u prodajni 5,85 = 102,8 m<sup>2</sup>.

Visina venca prodajnog objekta (mereno od nulte kote objekta) je 4.42 m.

Prodajni prostor čine sledeći sadžaji: prodajni prostor, magacina, ostava za održavanje, kancelarija, toaleti i čajna kuhinja sa garderobom za osoblje.

#### **Konstrukcija objekta:**

Osnovnu konstrukciju prodajnog objekta čine nosivi, masivni zidovi od giter bloka debljine 30cm.

Podna ploča objekta je lakoarmirana betonska ploča dp = 10 cm od MB 20 armirana sa MAG Q-188.

Krovnu konstrukciju čine prednapregnute prefabrikovane ploče debljine dpl=20cm, raspona 5.96m. Ploča je oslonjena na ab grede i stubove.

Fundiranje prodajnog objekta se vrši na temeljnim trakama, na dubini od 1.60m

#### **Obrada:**

Fasadni, masivni zid prodajnog objekta ja sa "Demit" fasadom i bojenom u belo –prema tipskom rešenju kompanije "Petrol".

Ulazni portal je zastakljen u visini od 3m i čine ga dvokrilna automatska vrata sa senzorima i fiksne zastakljene pregrade. Iznad ulaznog portala postavlja se svetleća reklama.

Pregradni zidovi su predviđeni kao sendvič konstrukcija debljine d=10cm koja se sastoji od aluminijumskih pocinkovanih profila obloženih sa obe strane gipskartonsim pločama debljine 12.5mm sa ispunom od mineralne vune debljine d=5cm. U prostorijama u kojima su kao završna obrada predviđene keramičke pločice, čelični pocinkovani profili se dvostarno oblažu duplim gipskartonskim pločama, od kojih je završni sloj od vodonepropusnih ploča. Oblaganje fasadnih zidova sa unutrašnje strane, kao i opšivanje čeličnih stubova i kišnih vertikalna vrši se gipskartonskim pločama na potkonstrukciji od čeličnih pocinkovanih profila. Pregradne zidove gletovati disperzivnim kitom, a zatim bojiti poludisperzivnom bojom u dva sloja. Boja zidova je prema tipskim RAL bojama kompanije "Petrol doo".

Spoljna vrata i prozore izraditi od plastificiranih aluminijumskih profila sa termičkim prekidom i ispunom od aluminijumskog lima na vratima, odnosno od stakla u termopan postupku 4+16+4mm na prozorima i nadsvetlima, u svemu prema detaljima proizvođača. Fiksni fasadni portali su takođe izrađeni od plastificiranih aluminijumskih profila sa termičkim prekidom i ispunom od stakla u termopan postupku otpornim na udar 6+16+6mm. Boja aluminijumskih profila vrata i prozora je siva, RAL 9006. Na ulazu izvesti automatska klizna vrata zastakljena termopan staklom 6+16+6mm.

Kao podna obloga u čitavom prodajnom objektu predviđene su keramičke pločice I klase koje se polažu u slogu prema standardu kompanije PETROL. Sokla je od istog tipa pločica, visine 10cm. U sanitarnim prostorijama,

garderobi osoblja i hodniku na zidove se postavljaju keramičke pločice I klase lepljenjem na podlogu koja je od vodonepropusnih gipskartonskih ploča postavljenih preko običnih gipskartonskih ploča. Boja, dimenzije i tip svih keramičkih pločica je prema izboru Investitora, a u skladu sa standardima kompanije "Petrol doo".

Unutrašnja obrada zidova sanitarnog bloka i garderoba za zaposlene su keramičke pločice postavljene preko vodootpornih gips-kartonskih ploča i to do visine od 2.0m od kote gotovog poda.

Završna obrada zidova ostalih zidova je disperziona bela boja, RAL-u a u skladu sa standardima kompanije "Petrol doo".

Čista spratna visina prodajnog prostora je 3.01m. U objektu je predviđen kasetni spuštenu plafon tipa Armstrong, od mineralnih ploča dimenzija 60x60cm.

Krov se sastoji od sloja za pad prerko koga se je postavljena parna brana, PE folija debljine 0.2mm, zatim toplotna izolacija na bazi kamene vune, u dva sloja tvrdih ploča (debljine koja će biti određena Elabortom energetske efikasnosti) i završni sloj od vodonepropusne hidroizolacione membrane debljine 1.5mm. Vodonepropusna hidroizolaciona membrana je na rubovima savijena i zalepljena na ivični zid. Na ivicama se obrubljuje pljosnatim aluminijumskim stegačima na »L« aluminijumskim profilima. Krovna ravan je u jednostranom padu od 2% ka dužoj strani objekta. Padavine odvođe dva slivnika prečnika 100mm i vertikalne PVC cevi koje prolaze kroz objekat i povezuju se na sistem kišne kanalizacije

Oko zgrade se postavljaju betonska staza i to od same osnove zgrade, sa kote +/-0.00, uz nagib od 1.0-1.5%.

## **NADSTREŠNICA**

Nadstrešnica se sastoji iz dva međuočno povezana dela, dimezija 16.32 x 10.51 m + 6,23 x 5.23 m. Ukupna površina nadstrešnice je 204.10m<sup>2</sup>. Donja kota nadstrešnice je 4.55m od nulte kote objekta, a najviša kota nadstrešnice je 5.77m.

Deo iznad ostrva i multipleksa je prekriven TR limom i ima spuštenu plafon od prefabrikovanog Al lima tipa "Dampa", spoljnog gabarita 16.32 x 10.51 m, a drugi deo je natkriven punim leksanom na lakoj čeličnoj podkonstrukciji (povezuje prostor točionih mesta i prodajni objekat) spoljnog gabarita 6,23 x 5.23 m. Boje određenih delova nadstrešnica su tipske boje benzinskih stanica "Petrol."

Vezna nadstrešnica se pokriva leksanom i od konstrukcije nju čine čelični primarni nosači i nosači i rožnjače, čiji se gornji pojas ravna sa gornjom ivicom nosača. Primarni nosači se jednim krajem oslanjaju na betonski postament na krovnoj ploči objekta (koji je u sastavu grede atike), a drugim na podužni nosač velike nadstrešnice.

Konstrukciju velike nadstrešnice čine: rožnjače, poprečni i podužni nosač, krovni spregovi kao i nosači maske. Podužni nosač je kontinualna rešetkasta greda koja se radi iz dva dela . Na ovaj nosač oslanjaju se poprečni nosači.

Stubovi su konzolni i uklješteni u temelje samce. Fundiranje stubova velike nadstrešnice se vrši na temeljima samcima.

## **PODZEMNI REZERVOARI ZA TEČNO GORIVO 2x50m<sup>3</sup>**

Dva podzemna čelična rezervoara za tečno gorivo su sa duplim plaštom, kapaciteta 50 000 litara, cilindričnog su oblika, kružnog preseka. Rezervoari se polažu na temeljnu armirano betonsku ploču debljine d=30cm. Na temeljnoj ploči se postavljaju betonski jastuci – sedišta na koja se oslanjaju rezervoari i preko ankera od

pljoštog gvožđa – čeličnog profila  $\napprox 80/8\text{mm}$ , rezervoari se pričvršćuju za temelj. Rezervoari se ukopavaju tako što se oslanjaju na oslonce i vezuju pojasnicom.

Svi poklopci šahtova su smešteni u kolovoznoj površini i stoga je potrebno predvideti vodonepropusne poklopce koji su zaštićeni od mogućnosti za izbijanje varnice i na kojima je potrebno vidno obeležiti broj rezervoara, kapacitet i vrstu goriva. U svim šahtovima predvideti metalne rešetke za bezbedno spuštanje.

Za punjenje rezervoara predviđen je poseban utakački zaht za indirektno punjenje. Utački šaht za indirektno punjenje takođe treba da je označen u skladu sa gorivom koje se puni u odgovarajući rezervoar. U njemu su i priključci za povrat para goriva koji se koristi prilikom pražnjenja autocisterne. Pored šahta za indirektno punjenje predviđene su i odušne cevi sa AT ventilima. Predvideti da se sva isparenja prilikom punjenja rezervoara vraćaju nazad u autocisternu, dok se benzinska isparenja nastala u automobilima prilikom utakanja goriva u rezervoare vraćaju nazad u podzemni rezervoar.

Predviđena su četiri dvostrana pumpna aparata, od toga su dva aparata samo za svetla goriva, a dva su tipa „combo“ za svetla goriva i TNG.

### **PODZEMNI REZERVOAR ZA TNG 20m<sup>3</sup>**

Jedan podzemni, čelični, horizontalni, cilindrični rezervoar zapremine 20m<sup>3</sup>.

Rezervoar ima set uređaja za automatsko merenje nivoa goriva u rezervoarima. Set se sastoji od pokaznog uređaja i sonde sa pripadajućim plovkom za kontrolu nivoa vode i kontrolu nivoa goriva sa zaštitnom košuljicom za cev sonde.

Rezervoar se fundira na temeljnoj ploči od armiranog betona .

Standardnom i nestandardnom signalizacijom potrebno je predvideti mere upozorenja na prisutnost rezervoara na ovom prostoru kao i na potencijalnu požarnu opasnost po okruženje.

U sklopu opremanja cele stanice za snabdevanje gorivom i TNG-om protivpožarnom opremom treba izvesti protivpožarne aparate nameniti i za ovaj prostor oko rezervoara jer je on posebno izložen opasnostima od požara.

Odgovorni projektant:

Vanja Petrović. dipl.inž.arh.

## NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

### STANICA ZA SNABDEVANJE GORIVOM I TNG-OM

#### PRODAJNI OBJEKAT

1. PRODAJNI PROSTOR .....	47,01m <sup>2</sup>
2. HODNIK I SKLADIŠTE .....	9,52m <sup>2</sup>
3. GARDEROBA I ČAJNA KUHINJA .....	5,25m <sup>2</sup>
4. KANCELARIJA .....	5,11m <sup>2</sup>
5. KOMUNIKACIJSKA NIŠA.....	3,86m <sup>2</sup>
6. TOALET ŽENSKI I ZA INVALIDE.....	4,64m <sup>2</sup>
7. TOALET MUŠKI.....	3,61m <sup>2</sup>
8. OSTAVA ZA SPREMAČICU .....	5,30m <sup>2</sup>

---

Ukupna NETO površina prodajnog objekta:..... 80.60m<sup>2</sup>

Ukupna BRUTO površina prodajnog objekta:..... 96.95m<sup>2</sup>

Površina (uključujući nadstrešnice za ulaz u prodajni objekat) 96,95 + 5,85 = 102,8 m<sup>2</sup>.

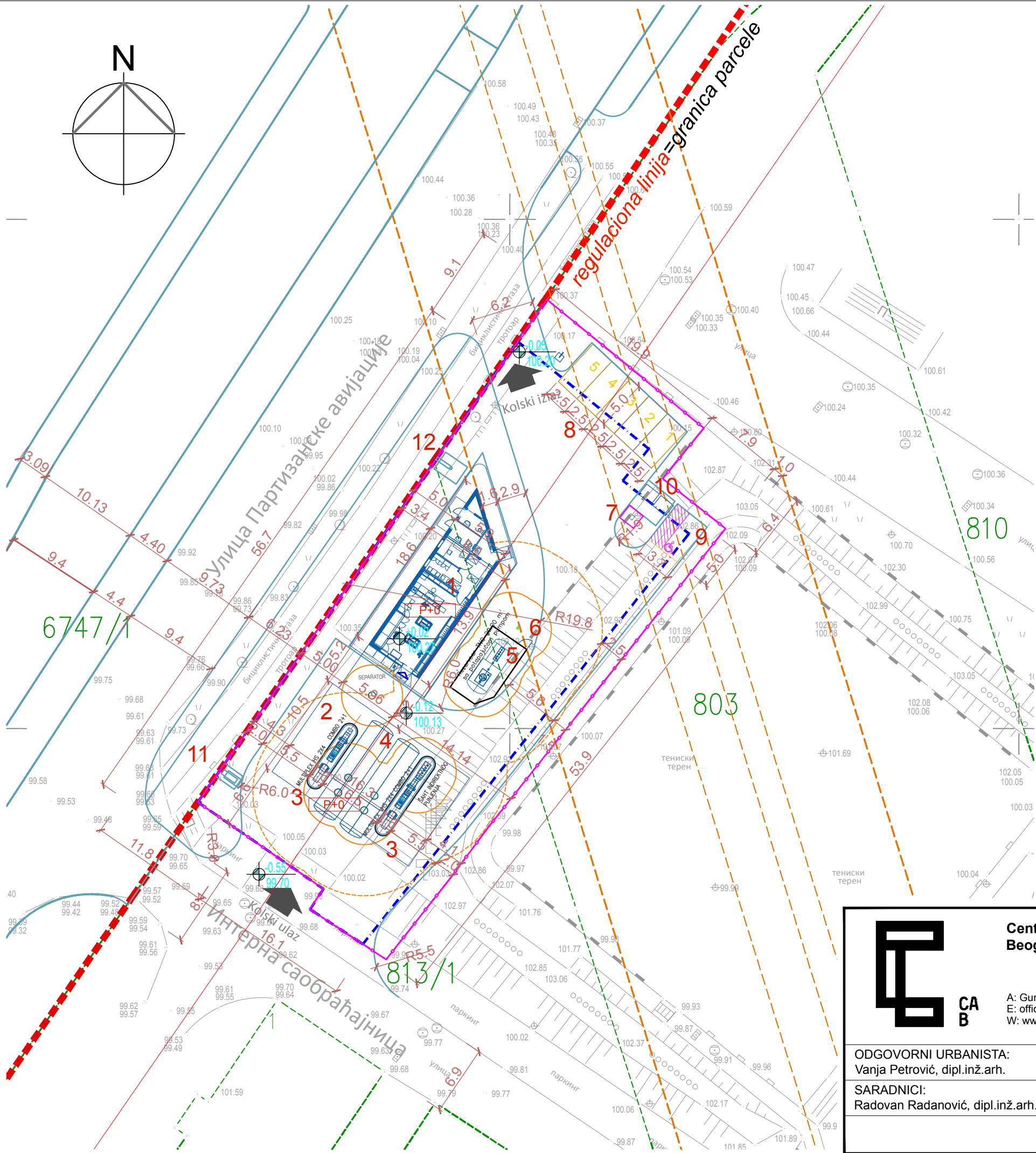
#### NADSTREŠNICA

Ukupna BRUTO površina:..... 204,10m<sup>2</sup>

Odgovorni projektant:

Vanja Petrović. dipl.inž.arh.

### **III GRAFIČKI DEO**



Површина парцеле	1.495,45 m2
Процентуално учешће површине парцеле ГП2 у површини зоне „СР“	26.10%
Однос основне и компатибилне намене у зони „СР“	26,10 : 73,89%
Спортска намена : компатибилна комерцијална намена (ССГ)	
Однос основне и компатибилне комерцијалне намене у оквиру „ГП2“	0:100%
Површина под објектом са надстрешницом	301.05m2
Површина подземних делова објекта	0m2
Остварена укупна БРГП	301.05m2
Индекс заузетости	20.13%
Индекс изграђености	0,20
Спратност	П+0
Површина под зеленилом	387.32m2 (25.88%)
Број локала	1
Број паркинг места	5+1

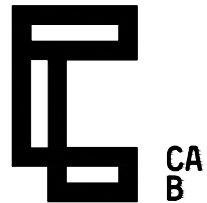
ГП2 (делови КП 803 и 813/1 КО Нови Београд)	ПДР	Урбанистички пројекат
Површина парцеле	Min.1000 m2	1.495,45 m2
индекс заузетости	40%	20.13%
индекс изграђености	0,8	0,20
спратност	Су+П+3	П+0
оријентац. БРГП	~ 1196 m²	301.05m2
мин.% зел. површина на парц.	15%	25.88%

LEGENDA:

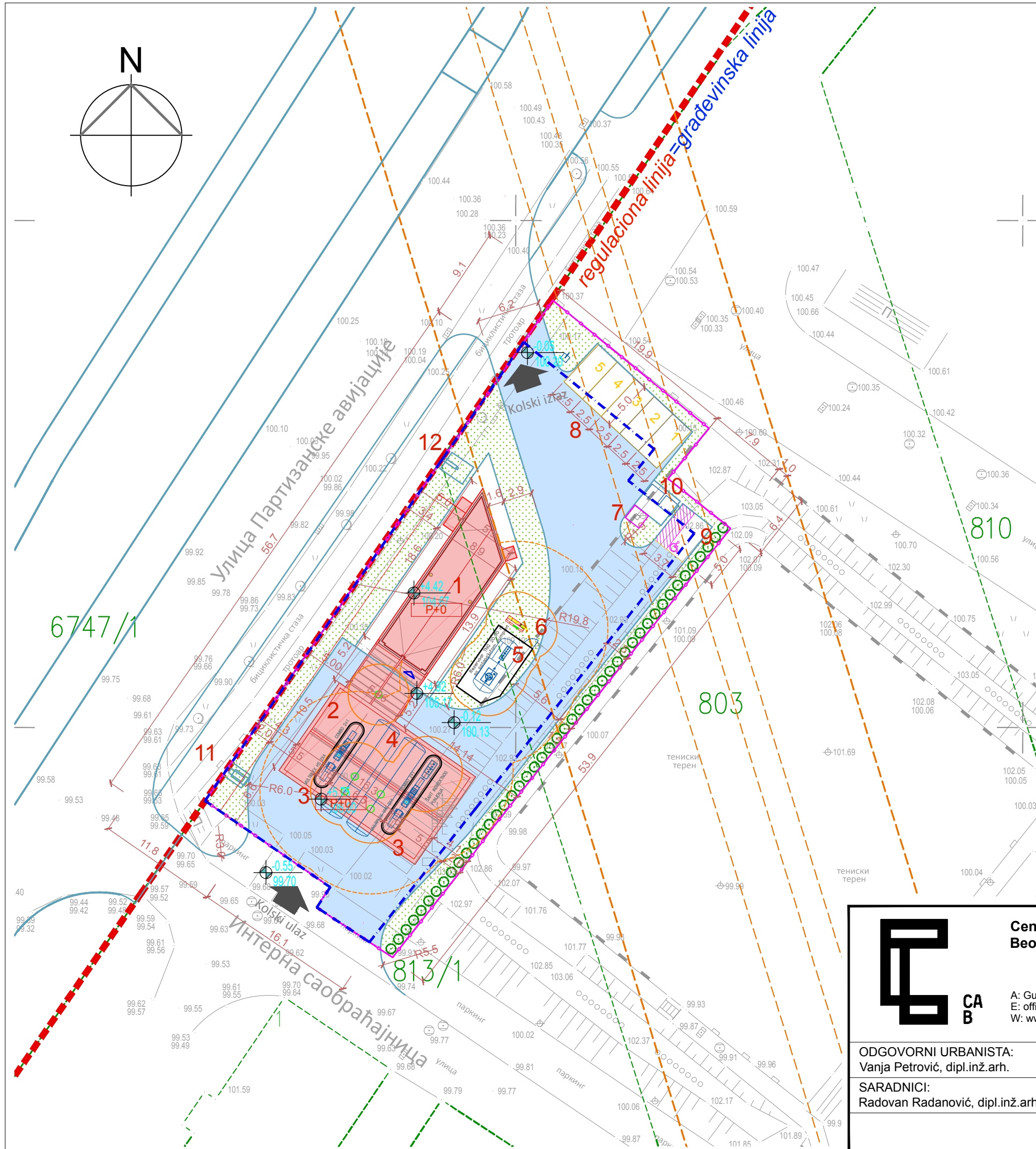
- GRANICA URBANISTIČKOG PROJEKTA = GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- KOLSKI PRISTUP
- ULAZ U OBJEKAT
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- FAKTIČKO STANJE
- PLANIRANA SPRATNOST OBJEKTA
- ZONA 1
- ZONA 2

LEGENDA SADRŽAJA U SKLOPU KOMPLEKSA SSG:

- PRODAJNI OBJEKAT
- NADSTREŠNICA
- OSTRVA SA AUTOMATIMA ZA TOČENJE GORIVA
- REZERVOARI ZA SVETLA GORIVA
- TNG REZERVOAR SA POTAPAJUĆOM PUMPOM
- PRETAKALIŠTE ZA TNG
- SERVISNO OSTRVO SA KOMPRESOROM
- STANDARADNA PARKING MESTA - 5PM
- PARKING MESTO ZA OSOBE SA INAVLIDITETOM
- MESTO ZA KONTEJNER ZA OTPATKE
- TOTEM
- STUBNA REKLAMA

 <b>Centar za arhitekturu Beograd / CAB</b>  A: Gundulićev venac 33 E: office@cab.rs W: www.cab.rs	INVESTITOR:	<b>BS BLOK 41A doo</b> <b>Bulevar Zorana Đinđića 81/11</b> <b>Novi Beograd</b>		
	PROJEKAT:	Idejno rešenje stanice za snabdevanje gorivom i TNG-om, uz UP za GP2 - formiranu od delova K.P. 803 i 813/1 K.O. Novi Beograd		
ODGOVORNI URBANISTA: Vanja Petrović, dipl.inž.arh.	CRTEŽ:	SITUACIONI PRIKAZ - parter		
SARADNICI: Radovan Radanović, dipl.inž.arh.	DATUM: III 2018.	RAZMERA : 1 : 500	FAZA : IDR-URB	LIST : 01





LEGENDA:

- GRANICA URBANISTIČKOG PROJEKTA = GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- KOLSKI PRISTUP
- ULAZ U OBJEKAT
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- FAKTIČKO STANJE
- PLANIRANA SPRATNOST OBJEKTA
- SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
- UREĐENE ZELENE POVRŠINE
- DRVEĆE I NIŽE RASTINJE
- BETON
- PLANIRANI OBJEKAT
- ZONA I
- ZONA II

LEGENDA SADRŽAJA U SKLOPU KOMPLEKSA SSG:

- PRODAJNI OBJEKAT
- NADSTREŠNICA
- OSTRVA SA AUTOMATIMA ZA TOČENJE GORIVA
- REZERVOARI ZA SVETLA GORIVA
- TNG REZERVOAR SA POTAPAJUĆOM PUMPOM
- PRETAKALIŠTE ZA TNG
- SERVISNO OSTRVO SA KOMPRESOROM
- STANDARADNA PARKING MESTA - 5PM
- PARKING MESTO ZA OSOBE SA INAVLIDITETOM
- MESTO ZA KONTEJNER ZA OTPATKE
- TOTEM
- STUBNA REKLAMA



Centar za arhitekturu  
Beograd / CAB

A: Gundulićev venac 33  
E: office@cab.rs  
W: www.cab.rs

ODGOVORNI URBANISTA:  
Vanja Petrović, dipl.inž.arh.

SARADNICI:  
Radovan Radanović, dipl.inž.arh.

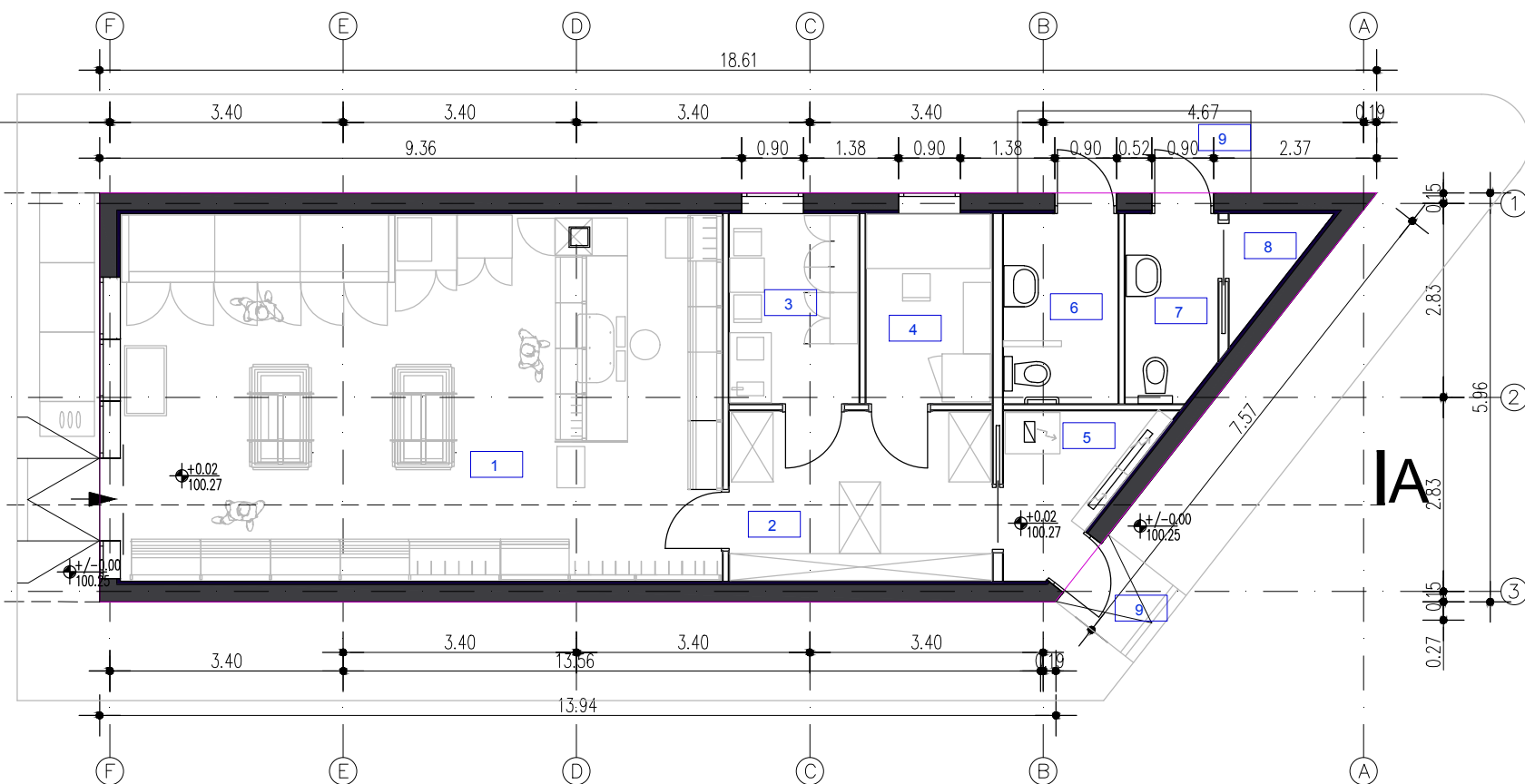
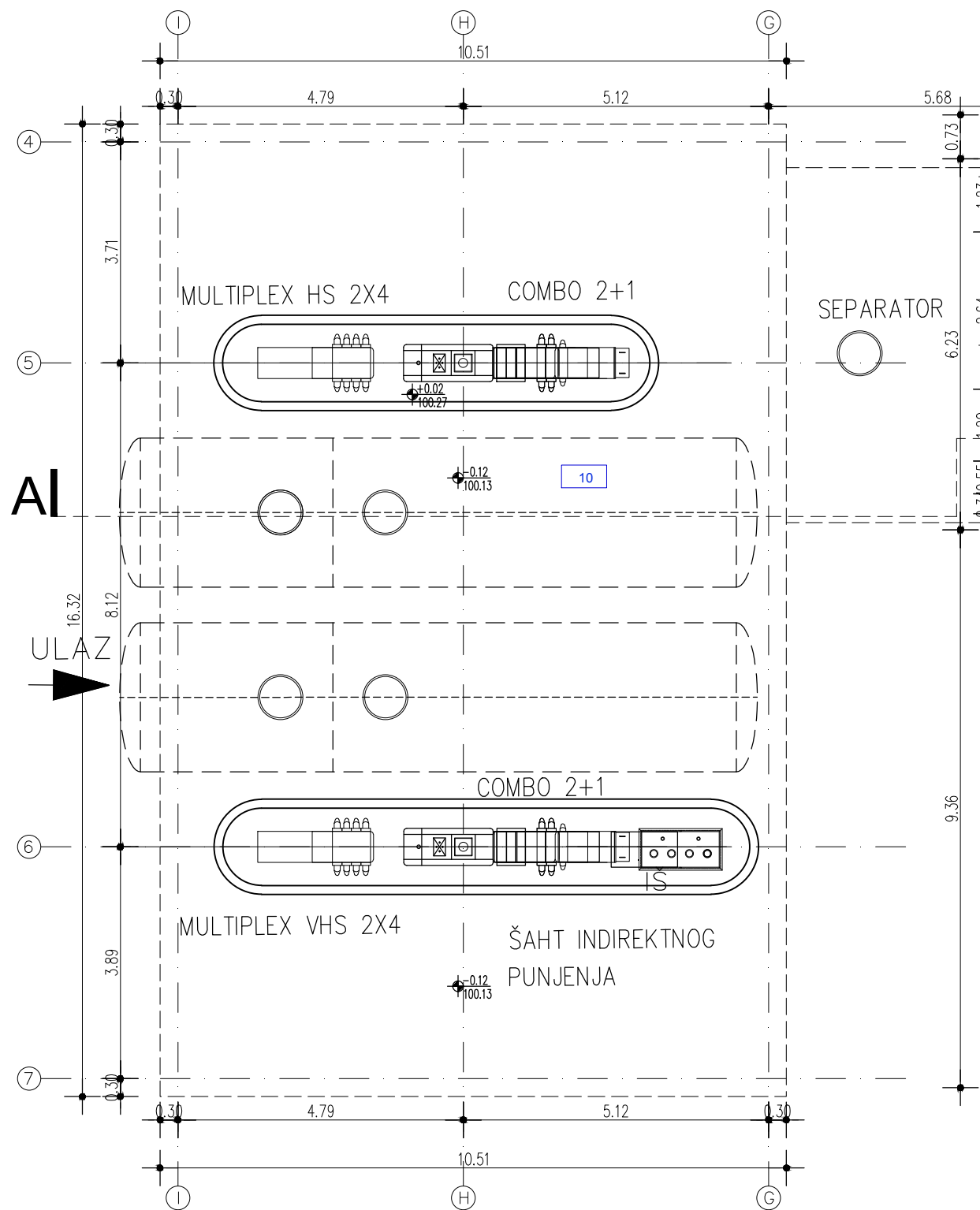
INVESTITOR: **BS BLOK 41A doo**  
**Bulevar Zorana Đinđića 81/11**  
**Novi Beograd**

PROJEKAT: Idejno rešenje stanice za snabdevanje gorivom i  
TNG-om, uz UP za GP2 - formiranu od delova  
K.P. 803 i 813/1 K.O. Novi Beograd

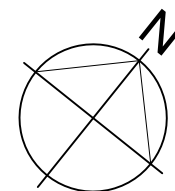
CRTEŽ: SITUACIONI PRIKAZ - parter

DATUM: III 2018. RAZMERA : 1 : 500 FAZA : IDR-URB LIST : 02

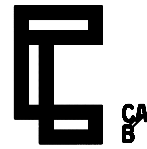


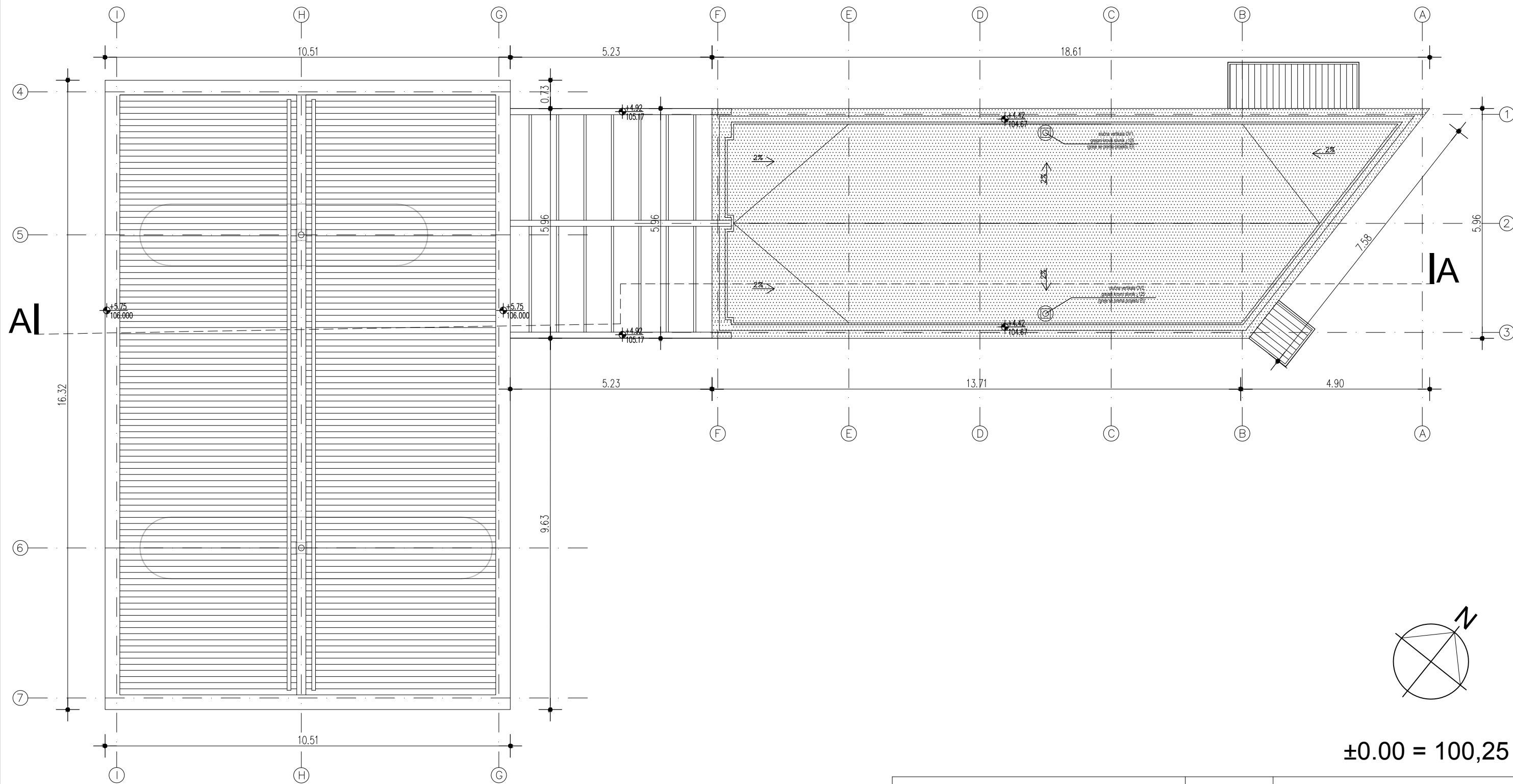


OSNOVA PRIZEMLJA		
Red.br	NAMENA PROSTORIJA	P (m²)
1	PRODAJA	47,01
2	HODNIK I SKLADIŠTE	9,52
3	GARDEROBA I ČAJNA KUHINJA	5,25
4	KANCELARIJA	5,11
5	KOMUNIKACIJSKA NIŠA	3,96
6	WC-ŽENSKI I ZA INVALIDE	4,64
7	WC-MUŠKI	3,61
8	OSTAVA ZA SPREMAČICU	1,50
UKUPNO NETO POVRŠINA		80,60 m²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA		96,95 m²
9	NADSTREŠNICE ZA ULAZ U OBJEKT	
Površina uključujući nadstrešnice za ulaz u prodajni objekat 96,95 + 5,85 = 102,8 m².		
10	NADSTREŠNICA	
UKUPNO NETO POVRŠINA		204,10 m²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA		204,10 m²




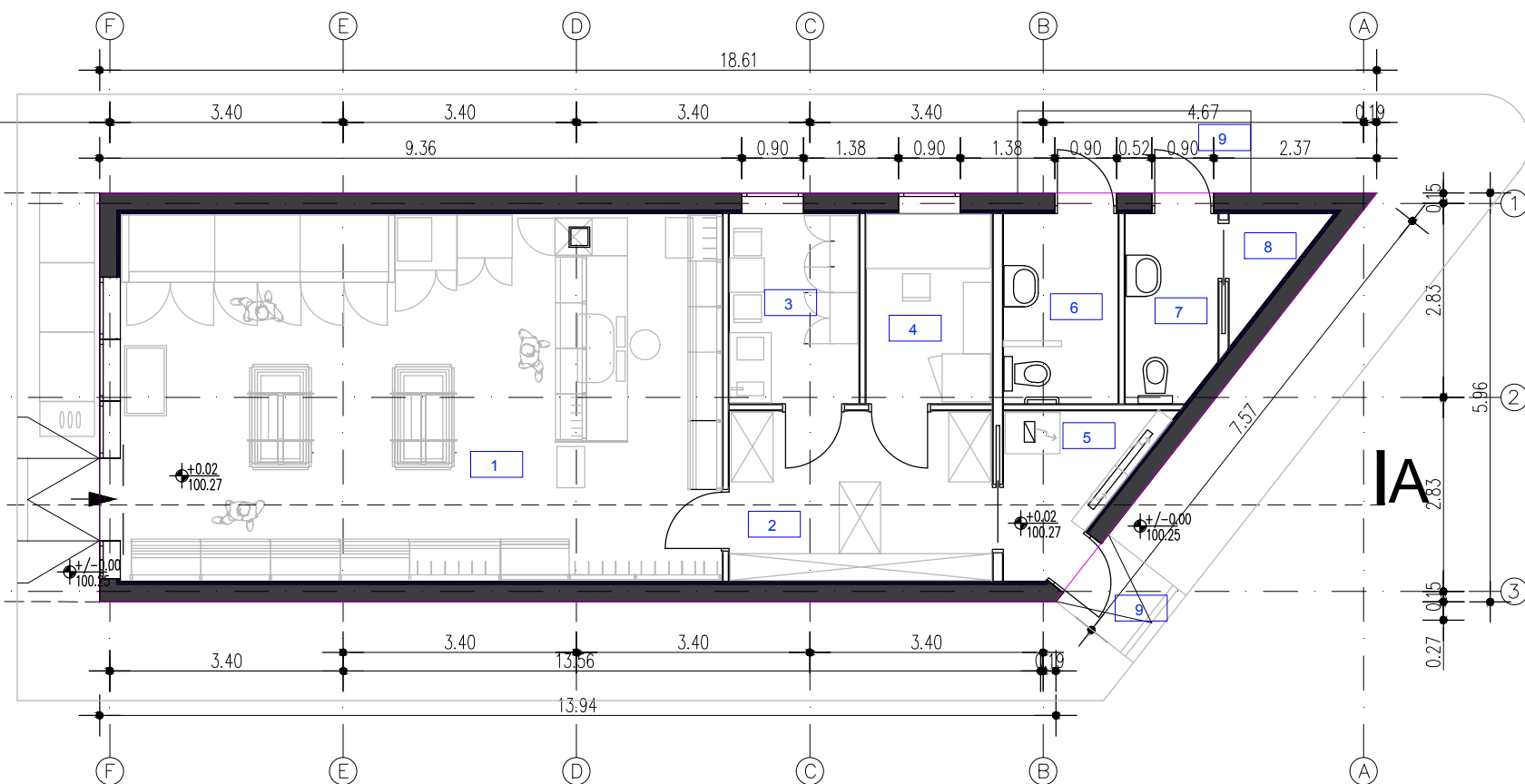
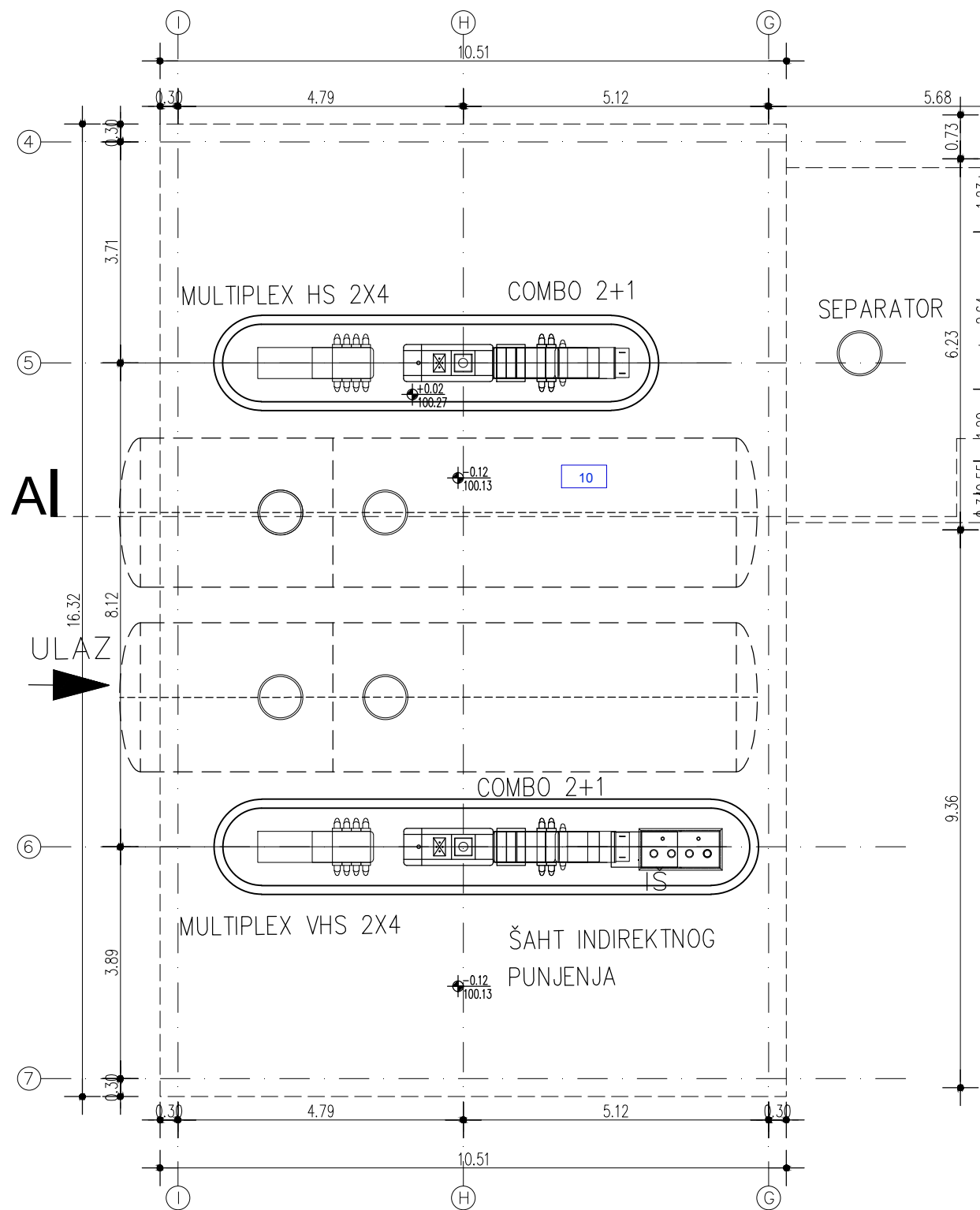
±0.00 = 100,25

 <div>Centar za arhitekturu Beograd / CAB</div> <div>A: Gundulićev venac 33 E: office@cab.rs W: www.cab.rs</div>	INVESTITOR: BS Blok 41a d.o.o. Bulevar Zorana Đinđića br.81/11 Novi Beograd	
	PROJEKAT: Idejno rešenje stanice za snabdevanje gorivom i TNG-om, uz UP za GP2 - formiranu od delova K.P. 803 i 813/1 K.O. Novi Beograd	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vanja Petrović, dipl. inž. arh.	CRTEŽ: OSNOVA PRIZEMLJA	
PROJEKTANTI: Radovan Radanović, dipl. inž. arh.		
SARADNICI:	DATUM: XI 2017.	RAZMERA : 1 : 100
	FAZA : IDR-URB	LIST : 03

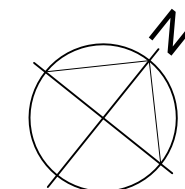


±0.00 = 100,25

 <div>Centar za arhitekturu Beograd / CAB</div> <div>A: Gundulićev venac 33 E: office@cab.rs W: www.cab.rs</div>	INVESTITOR: BS Blok 41a d.o.o. Bulevar Zorana Đinđića br.81/11 Novi Beograd	
	PROJEKAT: Idejno rešenje stanice za snabdevanje gorivom i TNG-om, uz UP za GP2 - formiranu od delova K.P. 803 i 813/1 K.O. Novi Beograd	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vanja Petrović, dipl. inž. arh.	CRTEŽ: OSNOVA KROVA	
PROJEKTANTI: Radovan Radanović, dipl. inž. arh.		
SARADNICI:	DATUM: XI 2017.	RAZMERA : 1 : 100
	FAZA : IDR-URB	LIST : 04

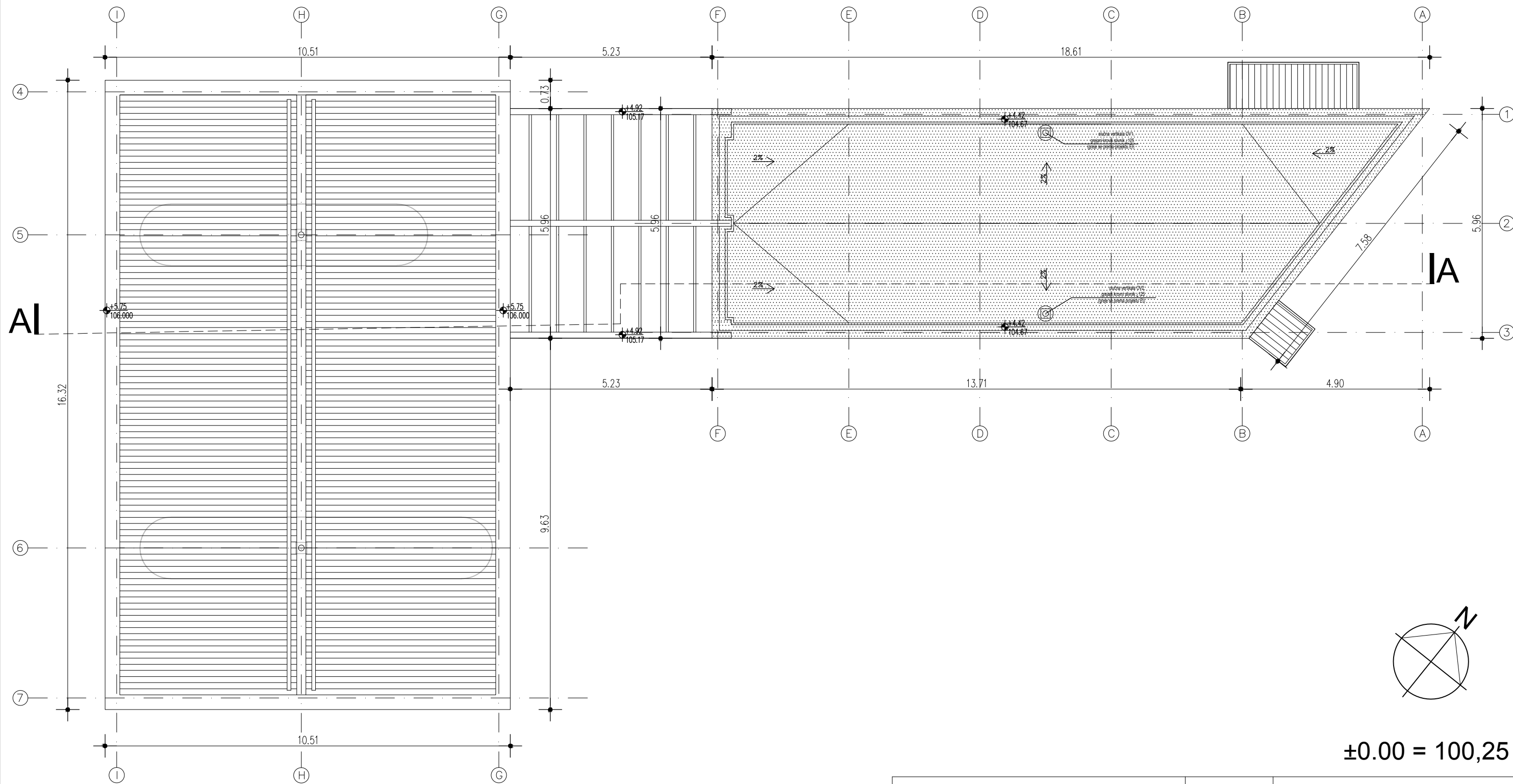


OSNOVA PRIZEMLJA		
Red.br	NAMENA PROSTORIJA	P (m²)
1	PRODAJA	47,01
2	HODNIK I SKLADIŠTE	9,52
3	GARDEROBA I ČAJNA KUHINJA	5,25
4	KANCELARIJA	5,11
5	KOMUNIKACIJSKA NIŠA	3,96
6	WC-ŽENSKI I ZA INVALIDE	4,64
7	WC-MUŠKI	3,61
8	OSTAVA ZA SPREMAČICU	1,50
UKUPNO NETO POVRŠINA		80,60 m²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA		96,95 m²
9	NADSTREŠNICE ZA ULAZ U OBJEKT	
Površina uključujući nadstrešnice za ulaz u prodajni objekat 96,95 + 5,85 = 102,8 m².		
10	NADSTREŠNICA	
UKUPNO NETO POVRŠINA		204,10 m²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA		204,10 m²

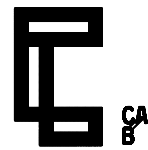


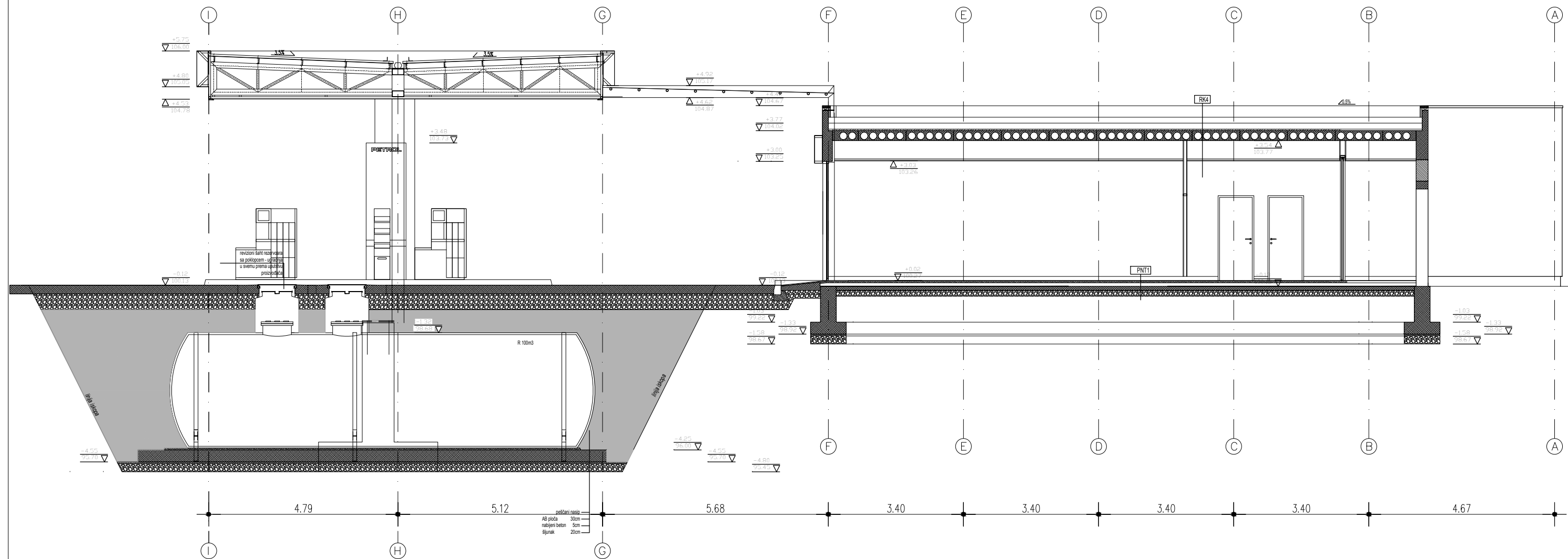
±0.00 = 100,25

 <b>Centar za arhitekturu Beograd / CAB</b> <small>A: Gundulićev venac 33 E: office@cab.rs W: www.cab.rs</small>	INVESTITOR:	BS Blok 41a d.o.o. Bulevar Zorana Đinđića br.81/11 Novi Beograd		
	PROJEKAT:	Idejno rešenje stanice za snabdevanje gorivom i TNG-om, uz UP za GP2 - formiranu od delova K.P. 803 i 813/1 K.O. Novi Beograd		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vanja Petrović, dipl. inž. arh.	CRTEŽ:	OSNOVA PRIZEMLJA		
PROJEKTANTI: Radovan Radanović, dipl. inž. arh.	DATUM:	RAZMERA :	FAZA :	LIST :
SARADNICI:	XI 2017.	1 : 100	UP	04



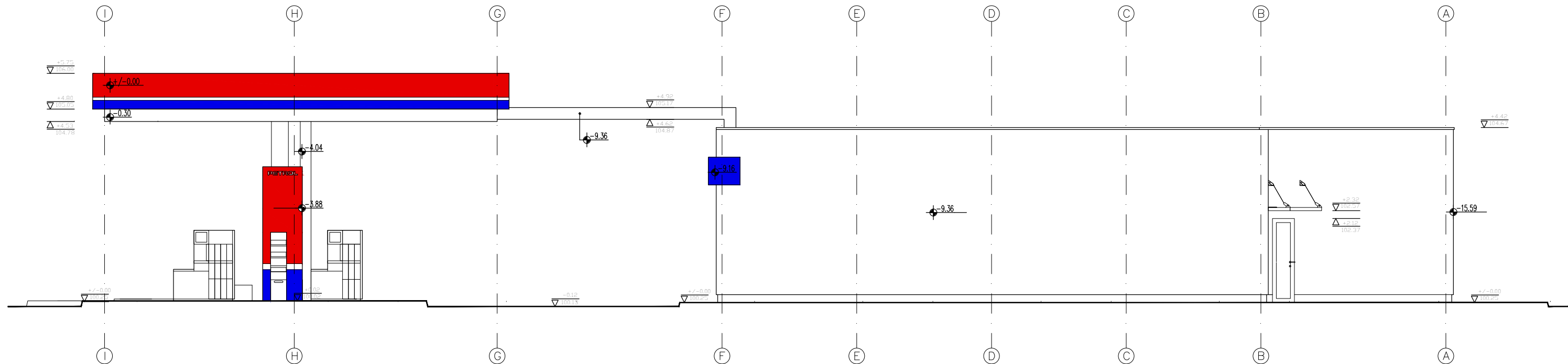
±0.00 = 100,25

 <div>Centar za arhitekturu Beograd / CAB</div> <div>A: Gundulićev venac 33 E: office@cab.rs W: www.cab.rs</div>	INVESTITOR: BS Blok 41a d.o.o. Bulevar Zorana Đinđića br.81/11 Novi Beograd	
	PROJEKAT: Idejno rešenje stanice za snabdevanje gorivom i TNG-om, uz UP za GP2 - formiranu od delova K.P. 803 i 813/1 K.O. Novi Beograd	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vanja Petrović, dipl. inž. arh.	CRTEŽ: OSNOVA KROVA	
PROJEKTANTI: Radovan Radanović, dipl. inž. arh.		
SARADNICI:	DATUM: XI 2017.	RAZMERA : 1 : 100
	FAZA : UP	LIST : 05

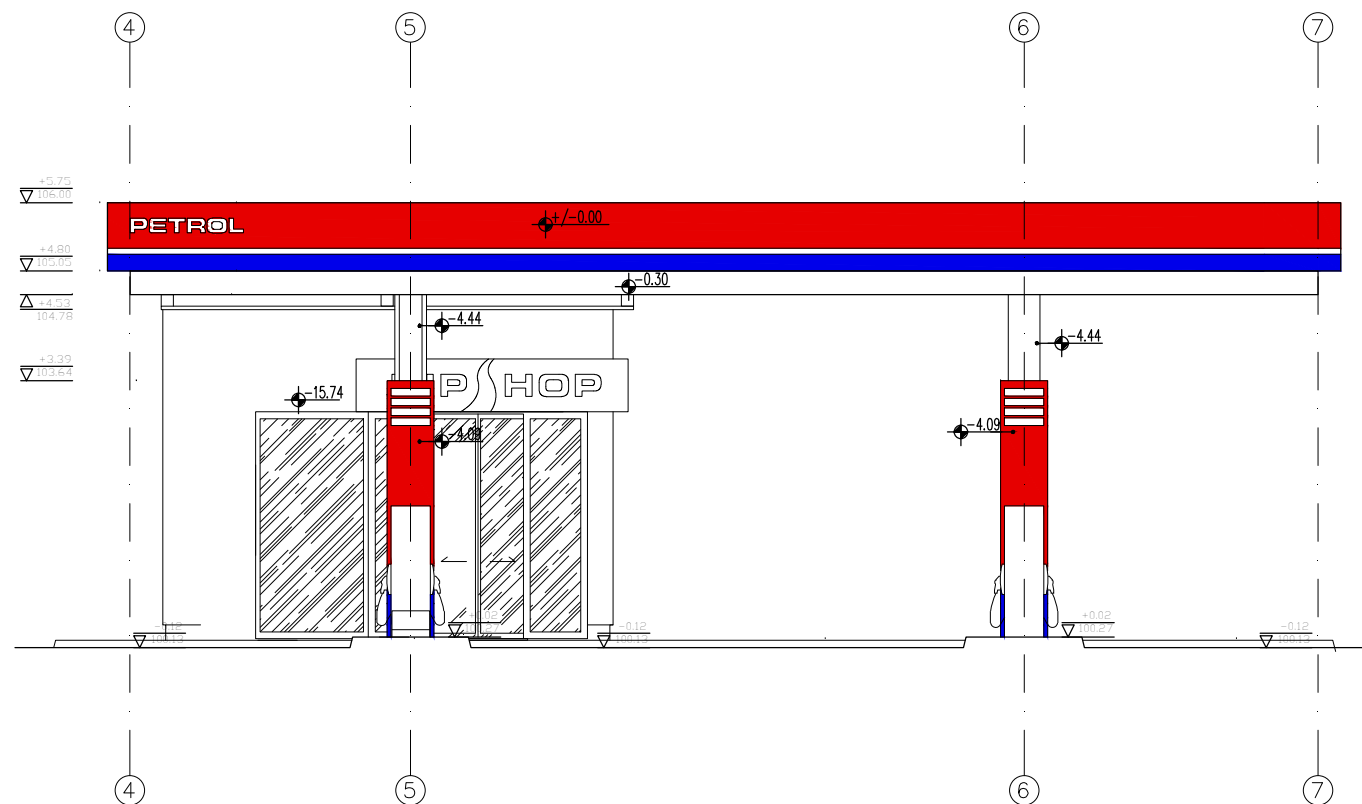


 <div><div>Centar za arhitekturu Beograd / CAB</div><div>A: Gundulićev venac 33 E: office@cab.rs W: www.cab.rs</div></div>	INVESTITOR:	BS Blok 41a d.o.o. Bulevar Zorana Đinđića br.81/11 Novi Beograd		
	PROJEKAT:	Idejno rešenje stanice za snabdevanje gorivom i TNG-om, uz UP za GP2 - formiranu od delova K.P. 803 i 813/1 K.O. Novi Beograd		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vanja Petrović, dipl. inž. arh.		CRTEŽ:	PRESEK A-A	
PROJEKTANTI: Radovan Radanović, dipl. inž. arh.				
SARADNICI:		DATUM: XI 2017.	RAZMERA : 1 : 100	FAZA : IDR-URB
				LIST : 05

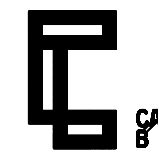
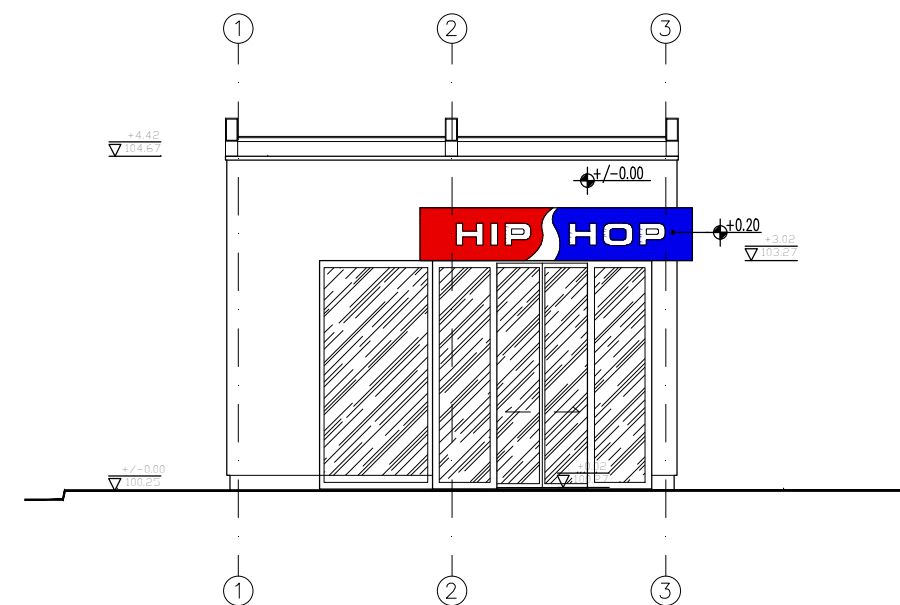
JUGOISTOČNA FASADA



JUGOZAPADNA FASADA  
(POGLED ISPRED NADSTREŠNICE)



JUGOZAPADNA FASADA  
(GLAVNI ULAZ)



Centar za arhitekturu  
Beograd / CAB

A: Gundulićev venac 33  
E: office@cab.rs  
W: www.cab.rs

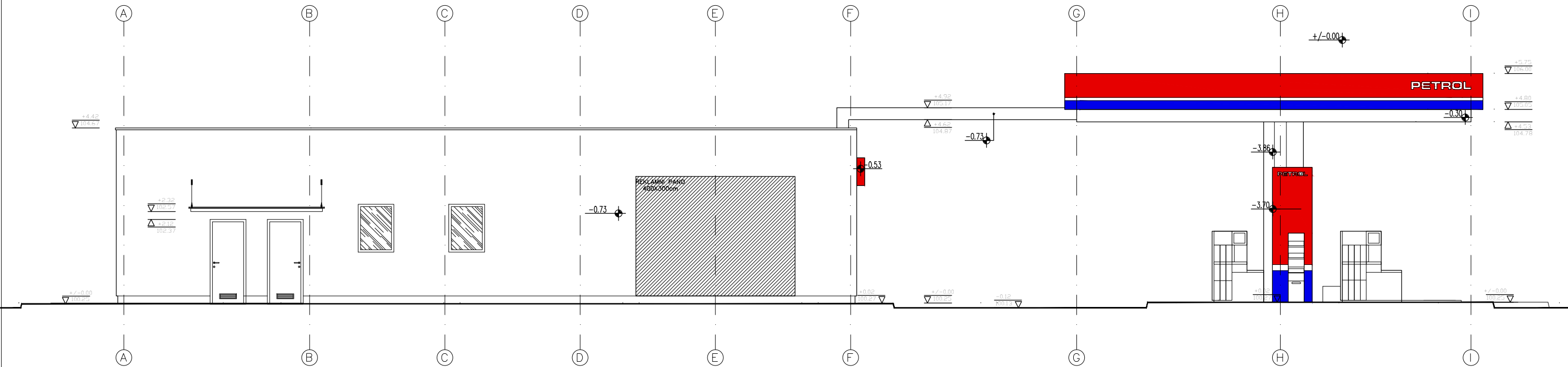
ODGOVORNI PROJEKTANT:  
Vanja Petrović, dipl. inž. arh.

PROJEKTANTI:  
Radovan Radanović, dipl. inž. arh.

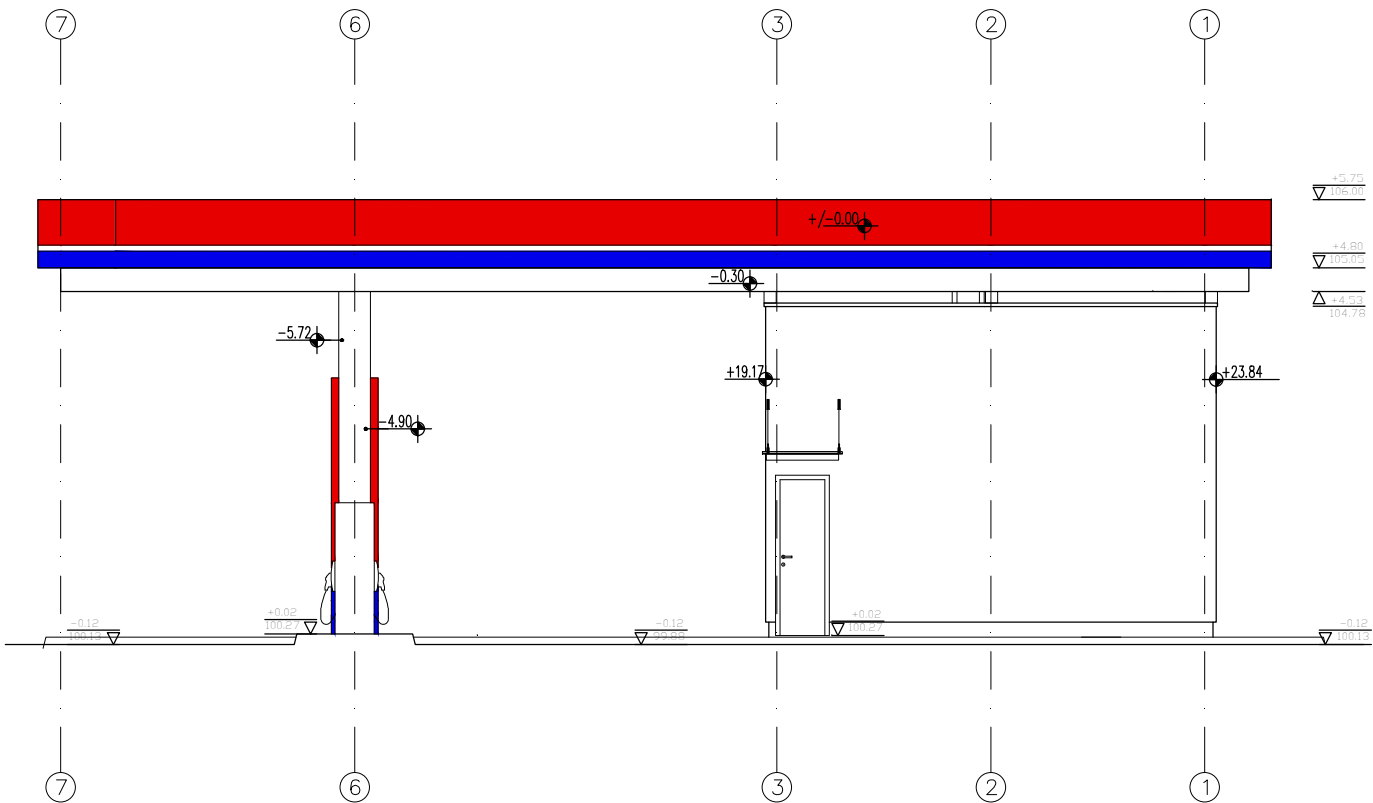
SARADNICI:

INVESTITOR:	BS Blok 41a d.o.o. Bulevar Zorana Đinđića br.81/11 Novi Beograd			
PROJEKAT:	Idejno rešenje stanice za snabdevanje gorivom i TNG-om, uz UP za GP2 - formiranu od delova K.P. 803 i 813/1 K.O. Novi Beograd			
CRTEŽ:	FASADE			
DATUM:	RAZMERA :	FAZA :	LIST :	
XI 2017.	1 : 100	IDR-URB	06	

SEVEROZAPADNA FASADA



SEVEROISTOČNA FASADA



 <div><div>Centar za arhitekturu Beograd / CAB</div><div>A: Gundulićev venac 33 E: office@cab.rs W: www.cab.rs</div></div>	INVESTITOR: BS Blok 41a d.o.o. Bulevar Zorana Đinđića br.81/11 Novi Beograd	
	PROJEKAT: Idejno rešenje stanice za snabdevanje gorivom i TNG-om, uz UP za GP2 - formiranu od delova K.P. 803 i 813/1 K.O. Novi Beograd	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vanja Petrović, dipl. inž. arh.		CRTEŽ:
PROJEKTANTI: Radovan Radanović, dipl. inž. arh.		FASADE
SARADNICI:	DATUM: XI 2017.	RAZMERA : 1 : 100
	FAZA : IDR-URB	LIST : 07