



ЈКП  
ЗЕЛЕНИЛО-БЕОГРАД  
Београд

Адреса: Мали Калемегдан 8, 11000 Београд  
Телефон/Факс: +381 11 66 76 776; 26 30 506  
Матични број: 07066597  
ПИБ: 101511244  
e-mail: [info@zelenilo.rs](mailto:info@zelenilo.rs)  
web: [www.zelenilo.rs](http://www.zelenilo.rs)

Број: 401

Датум:

16 JAN 2018

Центар за архитектуру Београд  
Гундулићев венац 33,  
11000 Београд

У прилогу дописа достављамо вам услове за потребе израде Урбанистичког пројекта, пројектовање и изградњу станице за снабдевање горивом и ТНГ-ом на ГП2 (настале од делова постојећих катастарских парцела 803 и 803/1) КО Нови Београд

С поштовањем

**Доставити:**

- Наслову
- Архиви

**ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР  
ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ ПОСЛОВЕ**

Београд

Александар Вулетић, дипл. ек.



Број: 401 /  
Датум:

16 JAN 2018

Центар за архитектуру Београд  
Гундулићев венац 33,  
11000 Београд

Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта, пројектовање и изградњу станице за снабдевање горивом и ТНГ-ом на ГП2 (настале од делова постојећих катастарских парцела 803 и 803/1) КО Нови Београд

Прилози:

- Шира ситуација
- Ситуациони приказ планираног решења са техничким описом
- Копија плана
- Информација о локацији

Плански основ за израду предметног урбанистичког пројекта садржан је у Плану детаљне регулације подручја између Булеvara Арсенија Чарнојевића, комплекса студентског спортског центра и улица Благоја Марјановића Моше и Партизанске авијације, градска општина Нови Београд, ("Службени лист града Београда", бр. 56/16), (у даљем тексту План детаљне регулације).

Простор обухваћен Урбанистичким пројектом према Плану генералне регулације грађевинског подручја јединице локалне самоуправе – град Београд, (целине I-XIX), („Сл.лист града Београда“ бр.20/16) , припада средњој зони, карактеристичној целини X – Новобеоградски блокови, Бежанијска коса.

**Постојеће стање**

Простор обухваћен урбанистичким пројектом припада зони континуално изграђеног подручја (КИП).

У границама Урбанистичког пројекта нису евидентиране јавне зелене површине, али је неопходно нагласити да се у контактної зони дуж границе предметне грађевинске парцеле налазе јавне зелене површине у регулацији саобраћајнице (Партизанске авијације), травне баштице са дрворедом. Дрворед чине млађа стабла глога (*Crataegus oxyacantha* L.).

**Услови**

Интервенције на нивоу блока не смеју угрозити постојеће линијско зеленило, које чине травне баштице са дрворедима у регулацији улице Партизанске авијације. Колске прилазе парцели ускладити са позијом стабала у дрвореду.



У складу са важећим Планом детаљне регулације, неопходно је остварити минимално 15 % зелених површина у директном контакту са тлом.

Дуж границе грађевинске парцеле са суседном наменом (спортски бојекти), формирати заштитни појас зеленила минималне ширине 1.5-2.00 m висине 2-3 m, сачињен од засада дрвећа и шибља, тако да чине непробојну зелену ограду.

Садњу дрвећа ускладити са планираним трасама инфраструктуре и планираном изградњом објеката. Дрвеће садити на минималној удаљености од:

- објекта – високоградња 5,0 m
- водовод 1,5 m
- канализација 2,5 m
- електро и ТТ инсталације 1,5 m
- топловод 2,0 m
- гасовод 2,0 m

Ако није могуће остварити минимално удаљење од 1,5 m од осе стабла, планирати физичко разграничење кореновог система од инсталације, или инсталације од кореновог система постављањем бетонске потконструкције. У том случају минимално удаљење ове преграде од осовине стабла је 0,80 m, ако је једнострана заштита, односно 1,0 m, ако је обострана заштита.

Одговарајућим попречним и подужним падовима застртих површина обезбедити несметано отицање атмосферске воде у кишну канализацију.

Стручни сарадник:

M.Sc. Љиљана Тубић, дипл. инж. пејз. арх.

**РУКОВОДИЛАЦ  
БИРОА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ**

Мирјана Штулић, дипл. инж. пејз. арх.

**ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР  
ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ ПОСЛОВЕ**

Александар Вулетић, дипл. ек.