

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 8750

ДАТУМ:

ИНТЕРНИ БРОЈ: 22-01-2018

БРОЈ ИЗ ЛКРМ:31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ БЕОГРАД,

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

"BS BLOK 41a" d.o.o. BEOGRAD  
Ул. Бул. Зорана Ћинђића бр.81  
Нови Београд

**ПРЕДМЕТ:** Локацијски услови за пројектовање и изградњу унутрашњих ТК инсталација и приводне ТК мреже (ТК концентрација) за објект станице за снабдевање горивом и ТНГ-ом на КП803 и 813/1, КО Нови Београд у ул. Партизанске авијације

ВЕЗА: 8750/1-2018 ; ИБ05/18 датум: 18.01.2018-М.Ма.

Разматрајући захтев инвеститора, из надлежности Предузеће „Телеком Србија „ а.д., издају се следећи технички подаци и услови. Увидом у техничку документацију постојећег стања утврђено је да предметни објект на КП803 и 813/1, КО Нови Београд у ул. Партизанске авијације припада подручју АТЦ „Бежанија ”

Реализација GPON технологије у топологији FTTH (Fiber To The Home) подразумева полагање приводног оптичког кабла и изградњу оптичке инсталације до продајних места /локала.

Изградња унутрашњих ТК инсталација је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома, а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

Узимајући наведено у обзир, на сувом и приступачном месту, предвидети расположив простор за смештај телекомуникационе опреме Предузећа „Телеком Србија“ а.д., у близини концентрације тк инсталације, по могућству у техничкој просторији са уземљењем, вентилацијом и напајањем. По обезбеђивању простора, инвеститор је у обавези да нам исто писмено потврди и достави позицију простора у објекту.



### **Важна препорука Телеком Србија при изради унутрашњих инсталација:**

- при опремању просторија прикључним местима важи следеће:  
сваку просторију треба опремити бар са једним прикључним местом и једним потенцијалним прикључним местом у виду инсталационе кутије повезане на примарни разделни простор преко инсталационе цеви ( за будући довод оптичког кабла и повезивање са опремом корисника која је дизајнирана за прикључивање непосредно преко оптичког интерфејса);
- просторије ширине/дужине 3,7 m и више опремају се додатним прикључним местом унутар највише 3,7 m непрекинутог зида просторије;
- позиције даљих прикључака одређују се тако да удаљеност од било које тачке на периметру просторије до прикључка у тој просторији, мерено уздуж периметра уз под, не премашује 7,6 m.
- препоручује се да се обезбеди по један телекомуникациони прикључак и у следећим просторијама: кухиња;предсобље/ улазни ходник стана;гаража;разне помоћне просторије.
- у грађевинским структурама за повремено становање, које се користе у оквиру делатности повезаних с изнајмљивањем некретнина ( апартмани, хотелске собе и сл.), треба обезбедити минимално једно прикључно место унутар предметне структуре.

3. На фасади објекта монтирати пластичну кутију (орјентационих димензија) 300x200mm. Од пластичне кутије уградити PVC цеви 1xØ50 до ормана тф концентрације.

У плацу, између грађевинске и регулационе линије, изградити прикључно окно Р, као што је оријентационо приказано на ситуацији.

Положити еластичну PEHD цев 1xØ110 од пластичне кутије до прикључног окна. Условљене цеви тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објекта. Приликом полагања PVC цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø110mm полупречник кривине треба да износи  $R > 5m$  ради несметаног полагања тк кабла. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.

За сву уграђену опрему потребно је прибавити атест. Проверу квалитета уграђене опреме и изведених радова извршиће Комисија за контролу квалитета коју формира „Телеком Србија“.

Горе наведени радови су обавеза инвеститора уколико се Уговором између заинтересованих страна не утврди другачије. Обавеза Телекома је да изврши прикључење предметног објекта на тк мрежу.

Изградња приводног кабла обавеза је Предузећа „Телеком Србија“ а.д. Повезивање приводног тк кабла са постојећом ТК мрежом врши искључиво Предузеће „Телеком Србија“ а.д., Извршна јединица Београд.

Приликом пројектовања и изођења радова за приводну ТК канализацију применити прописе о утицају нафтних деривата и ТНГ-а.

### **Општи услови:**

Постојећи тк капацитети не смеју бити угрожени изградњом предметног објекта, објекта комуналне инфраструктуре за предметни објекат. Свака евентуална штета по свим основама иде на терет извођача радова-инвеститора.

Грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање тк саобраћаја, као и приступ тк објектима, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.



1. Пројекат израде тк инсталације и приводне тк канализације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о тех. и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуштима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д.. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Телекома.

2. Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних тк објеката. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања.

3. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводне тк канализације, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

4. Важност издатих услова је **годину дана** од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

5. Пре почетка радова на изградњи тк канализације и измештања у обавези сте да писмено известите „Телеком Србија“ а.д. ради вршења стручног надзора, на адресу ул. Новопазарска бр.37-39, односно на е-маил адресу: **najava.radova@telekom.rs** или на телефон/факс број 011/2423-222.

6. Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

7. По завршетку радова на изградњи тк канализације потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.

Инвеститор може да изврши пренос приводне ТК канализације у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., при чему Предузеће преузима обавезу одржавања исте и гарантује непрекидност сервиса.

8. Инвеститор по завршетку радова, уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: **копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања** у складу са Упутством Предузећа „Телеком Србија“ а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD -у у софтверском алату TeleCAD-GIS, или као цртеж у .dwg формату), као и **потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен**,

**обрачун укупних издатака на изградњи ТК канализације** (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа

Предузећа „Телеком Србија“ а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа „Телеком Србија“ а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

9. Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009, 81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).

10. Дати услови и сагласност се односе само на израду тк инсталације и приводне тк канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Телекома потребно је да поднесете Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

Прилог : - ситуација

С поштовањем,

Служба за планирање и

изградњу мреже Београд



Душан Прица, дипл. инж



KP803;813/1

PEHDØ110

P

LEGENDA:

postojeće stanje



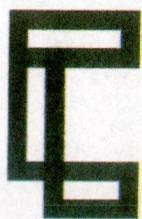
uslovljeno priključno okno

uslovljene PE, PEHD i PVC cevi



uslovljeno mesto za TK opremu



CA  
BCentar za arhitekturu Beograd  
Centre for Architecture BelgradeGundulićev venac 33  
11 108 Beograd  
SERBIA  
PAK 101302  
office@cab.rs  
www.cab.rs**ТЕЛЕКОМ СРБИЈА**Извршна јединица Београд  
11000 Београд  
Новопазарска 37-39

ПРЕДУЗЕЋЕ "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" АКЦИОНЕРНО ДРУШТВО

ПРИМЉЕНО 08-01-2018

Орг. јед. 6974-8750/1-2018

bila  
10.01.18

**Предмет:** Захтев за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта, пројектовање и изградњу станице за снабдевање горивом и ТНГ-ом на ГП2 (настале од делова постојећих катастарских парцела 803 и 813/1) КО Нови Београд.

Поштовани,

У Центру за архитектуру Београд у току је израда Урбанистичког пројекта за изградњу станице за снабдевање горивом и ТНГ-ом на ГП2 (настале од делова постојећих катастарских парцела 803 и 813/1) КО Нови Београд.

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је: План детаљне регулације подручја између Булеvara Арсенија Чарнојевића, комплекса студентског спортског центра и улице Благоја Марјановића Моше и Партизанске авијације, градска општина Нови Београд („Сл.лист града Београда“ бр. 56/16);

Према Плану детаљне регулације подручја између Булеvara Арсенија Чарнојевића, комплекса студентског спортског центра и улице Благоја Марјановића Моше и Партизанске авијације, градска општина Нови Београд („Сл.лист града Београда“ бр. 56/16), предметне парцеле се налазе у зони "CP" у којој је предвиђена намена спорт, рекреација и компатибилне комерцијалне намене.

Планирана је изградња објекта компатибилне комерцијалне намене – станице за снабдевање горивом, све према идејном решењу.

Приказ планираних капацитета:

	укупно планирано (оријентационо)
површина парцеле	1495m <sup>2</sup>
БРГП m <sup>2</sup>	100.5m <sup>2</sup>
Број локала	1
Апроксимативна једновремена снага	Пј= 60 kW
Број запослених	10
Планирани вид грејања	грејање на струју-преко топлотних пумпи
Телекомуникације	оптичка мрежа
Меродавна средња дневна потрошња воде	Q <sub>мер</sub> ср,дн= 10 l/s