

Република Србија
Град Београд
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
V-04 број: 501.4-83/20
26. 10. 2020. године
Београд
Масарикова 5/XI

Градска управа града Београда, Секретаријат за заштиту животне средине, на основу члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), члана 10. став 4. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и чл. 26. и 47. Одлуке о градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19 и 101/19), у поступку одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину пројекта изградње фазе I комплекса I - станице за снабдевање моторних возила горивом са инсталацијама за ТНГ, на катастарским парцелама број 5812 и 5813 КО Батајница, на подручју градске општине Земун у Београду, спроведеном на захтев носиоца пројекта предузећа „Forma Pharm SPV“ д.о.о. из Београда, Книћанинова 3, доноси

РЕШЕЊЕ

I – УТВРЂУЈЕ СЕ да за пројекат изградње фазе I комплекса I - станице за снабдевање моторних возила горивом са инсталацијама за ТНГ, на катастарским парцелама број 5812 и 5813 КО Батајница, на подручју градске општине Земун у Београду, чији је носилац пројекта предузеће „Forma Pharm SPV“ д.о.о. из Београда, Книћанинова 3, **није потребна израда студије о процени утицаја на животну средину.**

II – Носилац пројекта може приступити реализацији пројекта из тачке I овог решења у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката, уз обавезу да при изградњи и редовном коришћењу објекта примени мере и услове заштите животне средине које је утврдио Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, Решењем V-04 број 501.2-209/2020 од 08. 07. 2020. године, као и посебне услове које су утврдили други овлашћени органи и организације.

III – Носиоцу пројекта се не може одобрити употреба предметне станице за снабдевање моторних возила горивом са инсталацијама за ТНГ до прикључења на водоводну мрежу.

IV – Носилац пројекта је дужан да ово решење дâ на увид код техничког прегледа објекта.

V – Налаже се носиоцу пројекта, да у случају реконструкције, проширења капацитета, престанка рада или уклањања објекта из тачке I овог решења, поднесе захтев надлежном органу за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

VI – О трошковима поступка одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину пројекта из тачке I овог решења донеће се посебно решење.

Образложење

Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, као надлежном органу, достављен је захтев носиоца пројекта предузећа „Forma Pharm SPV“ д.о.о. из Београда, Книћанинова 3, од 28. 09. 2020. године, за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину пројекта изградње фазе I комплекса I - станице за снабдевање моторних возила горивом са инсталацијама за ТНГ, на катастарским парцелама број 5812 и 5813 КО Батајница, на подручју градске општине Земун у Београду.

Уз захтев за одлучивање о потреби процене утицаја предметног пројекта на животну средину, приложени су:

- Уговор о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта закључен између Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. Београд, Његошева 74 и предузећа „Forma Pharm SPV“ д.о.о. из Београда, Книћанинова 3, ради регулисања међусобних односа у вези са заједничким припремањем и опремањем грађевинског земљишта за потребе изградње планираног комплекса I станице за снабдевање горивом са пратећим садржајима на КП 5811, 5812, 5813 КО Батајница – изградња водоводне мреже (број 45783/2-01 од 25. 09. 2020. године);
- Локацијски услови за изградњу комплекса I станице за снабдевање горивом са пратећим садржајима који се састоји од три грађевинске парцеле ГП1 – кат. парцела 5812 КО Батајница, ГП2 – кат. парцела 5811 КО Батајница и САО1 (интерна приступна саобраћајница) – кат. парцела 5813 КО Батајница, чија је реализација планирана у фази 1 и фази 2 и то: фаза 1 – објекат ССГ и интерна приступна саобраћајница и фаза 2 – објекат етно ресторана (IX-20 број 350-1032/2020 од 13. 07. 2020. године), Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда;
- Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине за потребе издавања Локацијских услова за изградњу комплекса I станице за снабдевање горивом са пратећим садржајима који се састоји од три грађевинске парцеле ГП1 – кат. парцела 5812 КО Батајница, ГП2 – кат. парцела 5811 КО Батајница и САО1 (интерна приступна саобраћајница) – кат. парцела 5813 КО Батајница, чија је реализација планирана у фази 1 и фази 2 (V-04 број 501.2-209/2020 од 08. 07. 2020. године), Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда;
- Водни услови за израду техничке документације за изградњу комплекса I станице за снабдевање горивом са пратећим садржајима на катастарским парцелама број 5811, 5812, 5813 КО Батајница у Београду (број 5029/3 од 07. 07. 2020. године), ЈВП „БЕОГРАДВОДЕ“, Водопривредни центар „Сава – Дунав“;
- Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија за изградњу комплекса I станице за снабдевање горивом са пратећим садржајима који се састоји од три грађевинске парцеле ГП1 – кат. парцела 5812 КО Батајница, ГП2 – кат. парцела 5811 КО Батајница и САО1 (интерна приступна саобраћајница) – кат. парцела 5813 КО Батајница, чија је реализација планирана у фази 1 и фази 2 (09/7 број 217-439/2020 од 06. 07. 2020. године), МУП РС – Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду;
- Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом, који је саставни део услова за изградњу комплекса I станице за снабдевање горивом са пратећим садржајима „Фаза I“ Београд, на КП 5812 (ГП1) и 5813 (САО1) КО Батајница (09/7 број 217.2-64/20 од 06. 07. 2020. године), МУП РС – Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду;

- Изјава носиоца пројекта да је ситуациони план, који је приложен уз захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину пројекта изградње фазе I комплекса I - станице за снабдевање моторних возила горивом, на к.п. бр. 5812 (ГП1) и 5813 (САО1) КО Батајница, на територији општине Земун у Београду, идентичан оном на основу кога су прибављени сви услови у поступку спровођења обједињене процедуре за „Forma Pharm SPV“ д.о.о. из Београда, па и Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија, издатом од стране Сектора за ванредне ситуације МУП РС, бр. 217.2-64/20 од 06. 07. 2020. године;
- Услови канализације за израду локацијских услова за изградњу комплекса I станице за снабдевање горивом са пратећим садржајима који се састоји од три грађевинске парцеле ГП1 – кат. парцела 5812 КО Батајница, ГП2 – кат. парцела 5811 КО Батајница и САО1 (интерна приступна саобраћајница) – кат. парцела 5813 КО Батајница, чија је реализација планирана у фази 1 и фази 2, у Београду (број К-485/2020 од 03. 07. 2020. године), ЈКП „Београдски водовод и канализација“;
- Услови водовода за израду локацијских услова за изградњу комплекса I станице за снабдевање горивом са пратећим садржајима који се састоји од три грађевинске парцеле ГП1 – кат. парцела 5812 КО Батајница, ГП2 – кат. парцела 5811 КО Батајница и САО1 (интерна приступна саобраћајница) – кат. парцела 5813 КО Батајница, чија је реализација планирана у фази 1 и фази 2, у Београду (број В-639/2020 од 03. 07. 2020. године), ЈКП „Београдски водовод и канализација“;
- Копија катастарског плана за катастарске парцеле број 5811, 5812 и 5813 КО Батајница (број 952-04-016-9243/2020 од 22. 06. 2020. године), Републички геодетски завод – Служба за катастар непокретности Земун;
- Препис листа непокретности број 4294 КО Батајница (број 952-016-35805/2020 од 06. 04. 2020. године), Републички геодетски завод – Служба за катастар непокретности Земун;
- графички прикази (макролокација и микролокација, ситуациони план са безбедносним растојањима и ситуација комплекса I са синхром планом инсталација).

Након разматрања поднетог захтева и достављене документације и оцене могућих утицаја предметног пројекта у складу са *Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину – редни број 14. „Остали пројекти“ – тачка (13) Листе II („Службени гласник РС“, број 114/08)*, Секретаријат за заштиту животне средине је констатовао да предметни захтев у целини садржи податке релевантне за одлучивање.

Поступајући по захтеву носиоца пројекта, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда је, сходно одредбама члана 10. ст. 1. и 2. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 36/09), обавестио заинтересоване органе, организације и јавност, организовао јавни увид и обезбедио доступност података из поднетог захтева. У остављеном року ниједан представник заинтересованих органа и организација, односно заинтересоване јавности није доставио мишљење о поднетом захтеву.

Анализом захтева носиоца пројекта и података о посматраној локацији, карактеристикама и могућим утицајима наведеног пројекта, а узимајући у обзир прописане критеријуме за пројекте наведене у Листи II Уредбе, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе утврдио је разлоге за доношење овог решења и то:

- предметне катастарске парцеле број 5812 и 5813 КО Батајница, као и суседна катастарска парцела број 5811 КО Батајница, се према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд

(целине I-XIX) („Службени лист града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) налазе у површинама намењеним за привредне зоне, док се према Плану детаљне регулације комплекса бензинских станица са пратећим садржајима (лева и десна страна), на средњој стационажи km 173+000 инфраструктурног коридора аутопута E-75 Суботица – Београд, на катастарским парцелама 708/1, 711/2, 712/1, 713/1 све КО Батајница („Службени лист града Београда“, број 58/09) налазе у површинама намењеним за остало грађевинско земљиште;

- предметним пројектом, планирана је изградња прве фазе комплекса I, и то станице за снабдевање моторних возила горивом са инсталацијама за ТНГ, као и приступне саобраћајнице, на катастарским парцелама број 5812 и 5813 КО Батајница, површине око 7066 m²;
- друга фаза изградње комплекса I, која није предмет овог захтева, обухвата изградњу објекта етно ресторана са пратећим садржајима на катастарској парцели број 5811 КО Батајница;
- у околини предметне локације, налази се неизграђено, обрадиво земљиште, као и аутопут E75; најближи стамбени објекти се налазе на удаљености од око 1400 m;
- предметним пројектом планирана је изградња комплекса бензинске станице, који ће обухватати следеће: (1) продајни објекат, укупне БРГП око 284,72 m² са летњом баштом и дечјим игралиштем; (2) надстрешницу изнад аутомата за истакање горива на четири саобраћајна острва; (3) три подземна двокоморна резервоара са дуплим плаштом за складиштење различитих врста течног горива, и то два запремине од по 100 m³ и један запремине 60 m³, као и утакалиште за светла горива и АТ вентил; (4) подземни резервоар запремине 30 m³, са пумпом и претакалиштем за ТНГ; (5) један подземни резервоар запремине 5 m³ за адитив AD Blue; (6) сервисно острво са компресором; (7) водонепропусну септичку јаму запремине 60 m³; (8) два водонепропусна реципијента запремине од по 120 m³; (9) објекат трафо станице; (10) дизел електрични агрегат, као резервни извор напајања електричном енергијом; (11) саобраћајне и манипулативне површине за кретање возила, као и 24 паркинг места за возила (17 за путничка, 5 за теретна и 2 за аутобусе); (12) два сепаратора масти и уља, инфраструктурне елементе, као и остале пратеће садржаје;
- у овој фази, такође је планирана и изградња интерне приступне саобраћајнице;
- комплекс станице за снабдевање горивом ће бити прикључен на градску електро мрежу; будући да на локацији тренутно не постоји водоводна мрежа, носилац пројекта је склопио Уговор са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. о изградњи недостајуће водоводне мреже до места прикључка на постојећу; након изградње недостајуће мреже, предметни комплекс ће се снабдевати водом из градског водовода; све атмосферске зауљене отпадне воде са манипулативних, интерних саобраћајних површина и паркинга, ће се након третмана на сепаратору масти и уља, заједно са водама са кровних површина које су условно незагађене, одводити у два водонепропусна реципијента, за чије ће пражњење бити ангажовано правно лице овлашћено за ту врсту делатности; санитарно фекалне отпадне воде из предметног комплекса ће се упуштати у водонепропусну септичку јаму, док ће се отпадне зауљене воде из кухиње након третмана на сепаратору масти и уља, такође упуштати у водонепропусну септичку јаму, које ће празнити надлежно комунално предузеће;
- током активности које се обављају у предметном комплексу, на локацији ће настајати комунални отпад који ће се организовано сакупљати у контејнер и који ће одвозити надлежно комунално предузеће; чишћење сепаратора масти и уља ће вршити овлашћени оператер који има дозволу за управљање том врстом отпада и одвозити на даљи третман;

- имајући у виду карактеристике и капацитет планираног пројекта, уз примену одговарајућих услова и мера заштите, не очекују се значајни негативни утицаји на чиниоце животне средине;
- условима утврђеним у тачки II овог решења, као и условима које су утврдили други овлашћени органи и организације, дефинисане су одговарајуће мере заштите животне средине, у току изградње и редовног коришћења предметног пројекта, као и у случају удеса.

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда на основу спроведеног поступка, разматрања захтева носиоца пројекта и увида у достављену документацију, а применом одредаба члана 10. став 4. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09), одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Овим решењем утврђена је обавеза носиоца пројекта да ово решење да на увид код техничког прегледа објекта.

Такође је наложено носиоцу пројекта да у случају реконструкције, проширења капацитета, престанка рада или уклањања предметног објекта, поднесе захтев надлежном органу за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

О трошковима спроведеног поступка донеће се посебно решење на основу чл. 84. и 85. став 3. Закона о општем управном поступку, а у складу са чланом 33. Закона о процени утицаја на животну средину. Трошкови предметног поступка односе се на трошкове огласа, односно обавештавања јавности које сноси носилац пројекта.

О овом решењу Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда обавестиће заинтересоване органе, организације и јавност.

За захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину плаћена је прописана републичка административна такса у износу од 2.100 динара – Тарифни број 186. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 42/06, 47/07, 54/08, 05/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19 и 98/20).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине. Носилац пројекта може изјавити жалбу у року од 15 дана од дана обавештавања о решењу, а заинтересована јавност у року од 15 дана од дана објављивања обавештења о донетом решењу. Жалба се подноси преко првостепеног органа. Републичка административна такса за жалбу у износу од 480 динара, сходно Тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама, плаћа се на рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 35-021 (сврха: републичка административна такса, прималац: Буџет Републике Србије).

Решено у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, под V-04 број 501.4-83/20, дана 26. октобра 2020. године.

Достављено:

- Носиоцу пројекта;
- У Јавну књигу о спроведеним поступцима процене утицаја;
- Секретаријату за инспекцијске послове;
- Архиви.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА
Секретар Секретаријата
Јована Видотијевић
Јована Видотијевић

