

# **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС НОВОГ ГРОБЉА ГРАДСКА ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА**

## **1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА**

### 1.1. ПОВОД ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Повод за израду предметног Плана је иницијатива ЈКП „Погребне услуге“, Београд, Рузвелтова 50.

Изради предметног плана приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за комплекс Новог гробља, Градска општина Звездара ("Службени лист града Београда" број 79 /15).

### 1.2. ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Циљ израде Плана је да се, кроз сагледавање просторних могућности комплекса гробља, дефинише плански основ за измену неких планираних решења која су одређена Детаљним урбанистичким планом Новог гробља („Службени лист града Београда“ број 18/79), а која нису реализована (врт сећања на две локације, меморијални музеј на отвореном и др.).

У складу са савременим условима, указала се потреба да се обезбеде планске могућности за изградњу нових садржаја, или за повећање капацитета планираних, да се обезбеде капацитети техничке инфраструктуре за планирану изградњу, очувају и побољшају услови животне средине, дефинишу мере заштите од пожара и елементарних непогода.

## **2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ИЗРАДЕ ПЛАНА**

### 2.1. ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Изради плана приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за комплекс Новог гробља, Градска општина Звездара ("Службени лист града Београда" број 79/15).

Правни основ за израду и доношење Плана је још:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/1242/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14);
- Закон о заштити животне средине ("Службени гласник РС" број 135/04, 36/09, 72/09 и 43/11);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" број 64/15);

- Правилник о енергетској ефикасности зграда ("Службени гласник РС" број 61/11);
- Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деце и старима ("Сл.гласник РС" бр.22/15).

## 2.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Плански основ за израду плана је План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединица локалне самоуправе – град Београд (целине I - XIX) ("Службени лист града Београда" број 20/16 и 97/16).

## 3. ГРАНИЦЕ И ПОВРШИНА ПЛАНА

Комплекс Новог гробља налази се између улица Рузвелтове, Светог Николе, Вељка Дугошевића, Северног Булеvara, комплекса ЈКП „Градска чистоћа“ и границе катастарских парцела 1173/3, 1173/11 и 1173/12, све КО Звездара.

Оријентациона површина Плана је око 31,0 ха.

## 4. КОНТАКТНА ЗОНА И СТЕЧЕНЕ УРБАНИСТИЧКЕ ОБАВЕЗЕ

Контактну зону, уједно и стечене урбанистичке обавезе чине:

- План детаљне регулације за подручје између улица Светог Николе, Топличке, Димитрија Туцовића и Рузвелтове – Градска општина Звездара („Службени лист града Београда“ број 16/07);
- План детаљне регулације дела централне зоне – просторна целина између улица Димитрија Туцовића, Топличке, Баје Секулића и Ђурићеве – Градска општина Звездара („Службени лист града Београда“ број 8/05);
- План детаљне регулације између улица Димитрија Туцовића, Ђурићеве, Светог Николе и трасе УМП-а, – Градска општина Звездара („Службени лист града Београда“ број 52/15);
- План детаљне регулације између Северног Булеvara, Вељка Дугошевића, Супилове, Панте Срећковића, Драгице Правице и границе ДУП-а Спортско рекреативног комплекса градског парка Звездара, Градска општина Звездара („Службени лист града Београда“ број 15/05);
- План детаљне регулације блока између улица Панте Срећковића, Супилове, Вељка Дугошевића и продужетка улице Драгише Лапчевића, Градска општина Звездара („Службени лист града Београда“ број 15/04);
- План генералне регулације мреже ватрогасних станица („Службени лист града Београда“ број 32/13);
- План генералне регулације мреже јавних гаража („Службени лист града Београда“ број 19/11);
- Регулациони план за изградњу колектора у Северном Булеvarу („Службени лист града Београда“ број 15/01);
- Сепарат **С-13** из Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединица локалне самоуправе – град Београд (целине I - XIX)

("Службени лист града Београда" број 20/16 и 97/16) за изградњу оgrade – зида Новог гробља у улици Светог Николе, од Рузвелтове улице до улива Ртањске улице у улици Светог Николе.

## **5. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА**

Катастарске парцеле које су обухваћене овим Планом припадају КО Звездара.

Целе катастарске парцеле КО Звездара:  
1173/12,1464/2, 1465, 1466, 1467.

## **6. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА**

У оквиру границе Плана, у постојећем стању, налази се:

- управна зграда Новог гробља;
- службене просторије и капеле;
- црква Светог Николе;
- меморијални садржаји;
- гробна места;
- гробнице;
- розаријуми;
- колумбаријуми;
- неизграђене и неуређене површине.

## **7. ПЛАНИРАНА НАМЕНА**

**Јавна намена:**

- комунални објекти – гробље, у складу са План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединица локалне самоуправе – град Београд (целине I - XIX) ("Службени лист града Београда" број 20/16 и 97/16).

## **8. ПЛАНИРАНА ДЕТАЉНА НАМЕНА**

- Меморијални музеј на отвореном, који је Детаљним урбанистичким планом Новог гробља („Службени лист града Београда“ број 18/79) планиран на углу улица Рузвелтове и Светог Николе, измешта се на нову локацију, поред главног улаза и управне зграде.
- На тој локацији планирана је подземна гаража за службена и комунална возила, у складу са потребама гробља. На крову гараже планиран је отворени паркинг за службена возила.
- Планиран је колски прилаз – рампа отвореном паркингу на крову гараже из улице Светог Николе.
- Планиран је колски улаз - рампа у подземну гаражу из улице Светог Николе.
- ДУП-ом Новог гробља планирана је изградња три Врта сећања, од којих је реализован један. На простору, који је планиран за изградњу друга два, овим Планом су одређена гробна места, у складу са потребама гробља, која су већ и реализована, уз сагласност надлежних институција.
- Планирају се розаријуми и колумбаријуми, који су већим делом изграђени уз сагласност надлежних институција.

- Зид – ограда, у складу са Сепаратом **С-13** из Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединица локалне самоуправе – град Београд (целине I - XIX) ("Службени лист града Београда" број 20/16 и 97/16) за изградњу ограде – зида Новог гробља у улици Светог Николе, од Рузвелтове улице до улива Ртањске улице у улици Светог Николе, на који је добијена сагласност надлежних институција, као и на нову регулацију улице Светог Николе, биће дефинисан као стечена урбанистичка обавеза.
- Планирана је изградња водоводне и мреже атмосферске канализације, изградња телекомуникационе и електроенергетске мреже и мреже за видео надзор, за које су урађени пројекти и за које ће бити прибављене сагласности надлежних институција у складу са овим Планом.

## **9. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА У КОМПЛЕКСУ ГРОБЉА**

Ново гробље налази се у обухвату просторне целине II и једно је од шест старих гробаља у Београду.

Ново гробље је заштићено културно добро и све интервенције у оквиру комплекса гробља могу се спровести у складу са условима и мерама заштите Завода за заштиту споменика културе града Београда и других надлежних институција. На гробља, која су утврђена као културна добра или евидентирана као добра под претходном заштитом, не примењују се општа правила уређења и грађења. У току израде Нацрта плана, у сарадњи са надлежним институцијама, биће одређења правила у овом Плану.

Марјана Стругар, дипл.инг.арх.

---