

MARKOM
P R O J E C T L I N E

Gospodara Vučića 180, 11000 Beograd tel: +381 11 2403 538;

e-mail: markomprojectline@gmail.com

**ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА СПРАТНОСТИ
По+Пр+2+Пс, НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ ГП-1 СА ГРАЂЕВИНСКИМ ПАРЦЕЛАМА
ПРИСТУПНИХ САОБРАЋАЈНИЦА У ЈАВНИМ НАМЕНАМА ГПС-1 и ГПС-2, НАСЕЉЕ
"НОВА ГАЛЕНИКА 1"
у Улици Јована Стојисављевића
на к.п. : 15380/3, 15381/7, 15381/2 и деловима к.п.: 15383/1 И 15385/1 КО Земун**

Децембар 2023.

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ИНВЕСТИТОР:

РРД д.о.о.
Београд, Ресавска 63

ОБЈЕКАТ:

**СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС СПРАТНОСТИ По+Пр+2+Пс,
НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ ГП-1 СА ГРАЂЕВИНСКИМ
ПАРЦЕЛАМА ПРИСТУПНИХ САОБРАЋАЈНИЦА У ЈАВНИМ
НАМЕНАМА ГПС-1 и ГПС-2, НАСЕЉЕ "НОВА ГАЛЕНИКА 1",
у Улици Јована Стојисављевића, на к.п. : 15380/3, 15381/7,
15381/2 и деловима к.п.: 15383/1 И 15385/1 КО Земун**

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР – Идејно решење

НАЗИИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА:: 1 – Пројекат архитектуре

За грађење/извођење: Нова градња

ПЕЧАТ И ПОТПИС:

ПРОЈЕКАНТ:

MARKOM PROJECT LINE d.o.o.
Београд, Господара Вучића 180
Весна Николић, д.и.а.

Одговорно лице
пројектанта:

Одговорни пројектант:

ПЕЧАТ И ПОТПИС:

Одговорни пројектант:
Милан Тиодоровић, д.и.а.
Лиценца бр.: 300 Н899 09

Бр. Дела пројекта:
Место и датум::

ИДР 2/2023
Београд, децембар 2023

1.2. САДРЖАЈ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

1.1.	Насловна страна	
1.2.	Садржај	
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта	
1.4.	Изјава одговорног пројектанта	
1.5.	Текстуална документација	
1.6.	Нумеричка документација	
1.7.	Графичка документација	
	01 Основа - гараж	R= 1:200
	02 Основа приземља са партерним уређењем	R= 1:200
	03 Основа првог спрата	R= 1:200
	04 Основаа другог спрата	R= 1:200
	05 Основа првог спрата	R= 1:200
	06 Основа кровних површина	R= 1:200
	07 Пресек 1-1, Пресек 2-2, Пресек 3-3	R= 1:200
	08 Пресек 4-4, Пресек 5-5	R= 1:200
	09 Југоисточна и Северозападна фасада- Ламела 1	R= 1:200
	10 Југозападна и Североисточна фасада- Ламела 1	R= 1:200
	11 Југоисточна и Северозападна фасада- Ламела 2	
	12 Југозападна и Североисточна фасада- Ламела 2	
	Зд приказ комплекса	

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС, бр. 72/09, 81/09- испрска, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021, 63/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр 73/2019) за:

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

За издају Идејног решења за

СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС СПРАТНОСТИ По+Пр+2+Пс, НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ ГП-1 СА ГРАЂЕВИНСКИМ ПАРЦЕЛАМА ПРИСТУПНИХ САОБРАЋАЈНИЦА У ЈАВНИМ НАМЕНАМА ГПС-1 и ГПС-2, НАСЕЉЕ "НОВА ГАЛЕНИКА 1", у Улици Јована Стојисављевића, на к.п. : 15380/3, 15381/7, 15381/2 и деловима к.п.: 15383/1 И 15385/1 КО Земун,
одређује се:

Милан Тиодоровић, д.и.а300 Н899 09

Пројектант: MARKOM PROJECT LINE doo, Београд

Одговорно лице Весна Николић

Печат: Потпис:

Број техничке документације:
Место и датум:

ИДР 2/2023
Београд, децембар 2023.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

У својству одговорног пројектанта Идејног решења за
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС СПРАТНОСТИ По+Пр+2+Пс, НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ ГП-1 СА ГРАЂЕВИНСКИМ ПАРЦЕЛАМА ПРИСТУПНИХ САОБРАЋАЈНИЦА У ЈАВНИМ НАМЕНАМА ГПС-1 и ГПС-2, НАСЕЉЕ "НОВА ГАЛЕНИКА 1", у Улици Јована Стојисављевића, на к.п. : 15380/3, 15381/7, 15381/2 и деловима к.п.: 15383/1 И 15385/1 КО Земун

Милан Тиодоровић, д.и.а. ЛИЦ БР 300 Н899 09

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. Да је пројекат изрђен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС, бр. 72/09, 81/09- испрска, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021, 63/2023), прописима, стандардима и нормативима у области изградње објеката и правилима струке;
2. Да су при изради идејног решења поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева и
3. Да је идејно решење урађено у складу са планским основом: Плаомн генералне регулације подручја седишта јединица локалне самоуправе – Град Београд (целине I – XIX) (Сл. Лист града Београда 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17, 72/21, 27/22). 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17, 72/21, 27/22).

Одговорни пројектант:

Милан Тиодоровић, д.и.а.

Бр лиценце:

300 Н899 09

Печат:

Потпис:

Број:

ИДР 2/2023

Место и датум:

Београд, децембар 2023.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милан М. Тиодоровић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2906972710462

одговорни пројектант
архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације

Број лиценце
300 H899 09



У Београду,
3. септембра 2009. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Dr. Dragoslav Šumarić
Проф. др Драгослав Шумарић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2023-17275
Београд, 08.08.2023. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Милан М. Тиодоровић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 H899 09

за

**одговорног пројектанта архитектонских пројеката, уређења
слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и
канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 03.09.2024.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

1. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Тип објекта	Слободностојећи објекат	
Категорија објекта:	V	
Класификација појединих делова објекта:	Учешће у укупној површини објекта (%):	Класиф.ознака:
	51,34% део стамбено-пословног објекта намењен за стално становање	V - 112222
	16,79% део стамбено-пословног објекта намењен за пословање	V -122012
	31,78% гаража у нивоу подземне етаже	V -124210
	0,09% дистрибутивна ТС	G-221420
Назив просторног, односно урбанистичког плана:	План генералне регулације подручја седишта јединица локалне самоуправе – Град Београд (целине I – XIX) (Сл. Лист града Београда 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17, 72/21, 27/22). 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17, 72/21, 27/22).	
Место:	Београд, ГО Земун	
Бр. катастарских парцела/списак катастарских парцела и катастарска општина:	Грађевинска парцела се формира од: целих к.п.15380/3, 15381/7, 15381/2 и делова к.п.15383/1 и 15385/1 КО Земун.	
Број катастарских парцела/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру	Прикљичење на пост мрежу водовода, фек. канализације, атм. канализације, топловода из Улице Јована Стојсављевићам на к.п. 15385/1 КО Земун. Прикључак на ЕЕ и ТТ мрежу мрежу преко 15516/33 и 15516/29 КО Земун, Ул. Батајнички пут 2. део.	
Број катастарских парцела/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу	Прикљичење на пост Улицу Јована Стојсављевићам на к.п. 15385/1 КО Земун.	

2. ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ДИСТРИБУТИВНА МРЕЖА	
Укупан капацитет:	P _{jm} :800.00kW
Врста прикључка	Трајни - индивидуални
Врста мерног уређаја	Директна трофазна двотарифна бројила
Начин грејања	Топлана
Потребни енергетски капацитети /Разврстани по улазима/ Једновремена снага (KW)	<p>ЛАМЕЛА 1: 17.25kW по јединици -улаз А: станова.26., пословних јед.10 - улаз Б: станова.27, пословних јед.9</p> <p>ЛАМЕЛА 2 17.25kW по -улаз Ц: станова. 43., пословних апартмана.8.и локала.9 -улаз Д: станова. 30, локала 5 -магацин у подземној етажи 1</p>
Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу: /Разврстани по улазима и гаража/ Једновремена снага (KW)	<p>ЛАМЕЛА 1 улаз А: РО заједничка потрошња 17.25kW РО лифт 2x17.25kW РО хидроцил 17.25kW улаз Б: РО заједничка потрошња 17.25kW РО лифт 2x17.25kW РО хидроцил 17.25kW</p> <p>ЛАМЕЛА 2 улаз Б: РО заједничка потрошња 17.25kW РО лифт 2x17.25kW РО хидроцил 17.25kW улаз Ц: РО заједничка потрошња 17.25kW РО лифт 2x17.25kW РО хидроцил 17.25kW ГАРАЖА: РО гараже 34.5kW Дизел генератор: Максимална једновремена снага 130kW, МГ са струјним трансформаторима 200/5А.</p>
Друга инфраструктура	
Прикључак на топлане	Предвиђен капацитет За радијаторско грејање станова 750 kW. За радијаторско грејање пословних садржаја 300 kW.
Прикључак на водовод	Предвиђен капацитет: -санитарна вода (за станове) Q=9 l/s -противпожарна вода.: Q=20L/s
Прикључак на канализацију	Предвиђен капацитет -ФК: Q=7,2 L/s које се испуштају у фек колектор -АК: Q _{kk} =25 L/s које се испуштају у атм колектор (АК: Q _{kk} =46 L/s које се испуштају у зелене површине на парцели)
ТТ и интернет инсталације	Предвиђен капацитет 187 прикључака

3. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ И ОБЈЕКТУ

Димензије објекта:	Укупна површина грађ. парцеле	8789 m ²
	Укупна БРГП надземно:	13.613,00 m²
	Укупна БРГП надземно и подземно:	20.541,00 m²
	Површина БРГП приземља:	3 288,00 m²
	Индекс заузетости / површина под објектима:	39,70% (3487,70 m ²) *у обрачун улазе и пом. објекти: евакуациони излази и портирница
	Спратност:	По+Пр+2+Пс
	Висина објекта (венац, слеме, пс):	11м венац пуне етаже 13м слеме
	Апсолутна висинска кота (венац, слеме, нулта кота/приземље):	Остварено Ламела 1: Венац: макс 11м (101.30-102 м.н.в.) Слеме: макс 13м (103.15-104 м.н.в.) Приземље: ±0,00 (90.30-91.00 м.н.в.) Остварено Ламела 2: Венац: макс 11,00 м (101.15 м.н.в.) Слеме: макс 13,00 м (103.15 м.н.в.) Приземље: ±0,00 (90.15 м.н.в.)
	Спратна висина:	Приземље/локали: 340цм Станови: 270цм Пословни апармани: 270/340цм
	Број јединица:	Станови 126 Пословни апармани: 27 Локали: 14 Магацин локала: 1 УКУПНО: 168 јединица
Материјализација објекта:	Укупан број потребних паркинг места	188 (за особе са инвалидитетом 10)
	Остварено паркинг места	246 -у гаражи 216 (за особе са инв. 11) -на парцели 30 (за особе са инв. 2)
	Фасада	Листеле опеке
	Оријентација објекта	Објекти су слободностојећи оријентисани претежно у правцу југоисток-северозапад, тј.. део ламеле североисток-југозапад
	Нагиб крова:	Раван кров (2,5% пад)
	Материјализација крова:	Кровна мембрана од синтетичке гуме заштићена цем.кошуљицом
Слободне и зелене површине	мин 60%	Остварено 61,77% (5429m ²)
Површине под зеленилом у директном контакту са тлом	мин 15%	Остварено 16,62% (1461m ²)
Индекс заузетости	Макс 40%	Остварено 39,70% (3487,70 m ²)
Индекс заузетости подземне етаже	макс 85%	Остварено 79,00% (6928,00 m ²)
Друге карактеристике објекта	Објекат је састављен од две ламеле Л1 и Л2 Ламела Л1 има два улаза у стамбени део објекта и две улаза у приземни део са пословним апарманима (улази А и Б) Ламела Л2 има два улаза у стамбени део објекта, један улаз за приземни део са пословним апарманима и локалима се приступа са слободних површина парцеле	
Предрачунска вредност објекта:	1.597.050.000,00 RSD	

4. ТЕХНИЧКИ ОПИС

Идејно решење је урађено на основу:

- Планског основа - : **Плана генералне регулације подручја седишта јединица локалне самоуправе – Град Београд (целине I – XIX)** (Сл. Лист града Београда 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17, 72/21, 27/22). 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17, 72/21, 27/22) и
- Важеће законске регулативе, правилника, стандарда и техничких норматива.

За израду пројекта коришћене су подлоге:

- Катастарско-топографски план израђен од стране предузећа МЕРНИК и
- Плана препарцелације из Пројекта препарцелације израђеног и потврђеног под IX-14 бр. 350.15-223/2022. од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, а ради дефинисања границе грађевинске парцеле.

1. Намена и концепција позиционирања објекта

Површина грађевинске парцеле је **8789м² (0.88ха)**. Парцела је правилног правоугаоног облика са ширинама фронта парцеле према јавним површинама од: 53, 41м и 160,08м.

Оивичена је са три стране јавним наменама и са једне стране суседном грађевинском парцелом и то:

- на североистоку - грађевинском парцелом на којој је изграђен комерцијални објекат,
- са југоисточне стране - јавном зеленом површином - заштитним зеленим појасом паралелној са Улицом Јована Стојсављевића, у чијем профилу је и површина за паркирање,
- са југозападне стране - пешачком стазом у оквиру планиране јавне зелене површине,
- са северозападне стране - саобраћајницом Батајнички друм са припадајућом зеленом површином и у једном делу - станицом за снабдевање горивом „Еуро Петрол“.

Грађевинској парцели се приступа из Улице Јована Стојсављевића преко заштитне зелене површине. Наведени приступи, потврђеним пројектом препарцелације, дефинисани су као две засебне грађевинске парцеле – саобраћајнице у јавним наменама: **ГПС-1** и **ГПС-2**.

Пројектован је стамбено-пословни комплекс висине објекта на венцу макс.11м, односно слемени 13,0м. У оквиру прописаних висина, реализују се објекти спратности По+Пр+2+Пс.

Комплекс формирају две ламеле (1 и 2), са заједничком подземном гаражом.

Објекти су по свом положају слободностојећи, повучени у односу на регулационе линије са три стране, и у односу на једну бочну границу парцеле.

Најближе бочној граници парцеле је Ламела 1, чије је растојање од бочне границе парцеле мин 4,75м, са отворима помоћних просторија на фасади, што је у складу са одредбама Плана да је минимално растојање објекта са отворима помоћних просторија на бочним фасадама, (парапет отвора 1.6м) од бочних граница парцеле 1/5 висине објекта, тј. на висину од макс. 11.00м на венцу, минимално дозвољено растојање је 2,20м. Растојање Ламеле 1 од регулационе линије према зеленој површини паралелној улици Јована Стојсављевића износи 2,20м и на једном месту 10,2м.

Растојање Ламеле 2 од регулационе линије према зеленој површини паралелној улици Јована Стојсављевића износи 1,10м, а у односу на регулациону линију према Улици Батајнички пут са припадајућом зеленом површином је 3,2м, односно према регулационој линији јавне зелене површине са пешачком стазом је 1,4м. Растојање Ламеле 2 од бочне границе парцеле је 78,40м

Међусобно растојање између пројектованих ламела (1 и 2) је дефинисано према правилу да је минимално међусобно растојање објекта на истој парцели између два стамбена објекта – 2/3 висине вишег објекта, тако да је минимално дозвољено растојање 7,33м, а остварено је 12,30м.

Подземна грађевинска линија етаже са подземном гаражом је изван габарита објекта, тако да је горња кота плоче подземне етаже на равном терену усклађена са котом терена, насута земљом и партерно уређена.

Подземна грађевинска линија етаже са подземном гаражом је изван габарита објекта, тако да је горња кота плоче подземне етаже на равном терену усклађена са котом терена, насута земљом и партерно уређена.

У ламели 1, су пословни апартмани у приземљу и становање од првог до повученог спрата. Дефинисана су два улаза у стамбени део објекта и засебна два улаза у приземни део са пословним апартманима.

Укупно је пројектовано 19 пословних апартмана и 53 стамбених јединица и то:

Улаз А – станова 26, пословних апартмана 10

Улаз Б -станова. 27, пословних апартмана 9

У ламели 2, у приземљу су продајни садржаји - локали и делом пословни апартмани са посебним улазом. За стамбени део објекта планиран од првог до повученог спрата пројектована су два засебна улаза.

Укупно је пројектовано 8 пословних апартмана, 73 стамбених јединица и 14 локала и то:

Улаз Ц – станова 43, пословних апартмана 8, локала 9

Улаз Д -станова. 30, локала 5.

- **Укупан број станова је 126**
- **Укупан број локала је 14 и**
- **Укупан број пословних апартмана је 27**
- **У подземној етажи је пројектован 1 магацински простор.**

Поред пројектованих ламела, на парцели су предвиђени: евакуациони излаз и подземне гаражу, портирница за контролу приступа и ТС. Сви објекти су зидани, приземни објекти и њихове површине су обрачунате у збир БРУТО површина приземља.

2. Одређивање нулте коте, коте приземља и висине објекта

Терен парцеле је у благом паду у два правца: од регулације Улице Батајнички пут 2.део ка Улици Јована Стојисављевића и од бочне границе парцеле ка регулацији јавне зелене површине.

Објекти су по свом положају слободностојећи, са приступима преко интерних пешачких површина-тротоара у оквиру парцеле. Све застрте површине, пешачке стазе и интерна саобраћајница са паркинзима су нивелационо постављени тако да се укопе у коте нивелете постојећег терена, како би се одржао складан однос и континуитет са окружењем. Према тако постављеној концепцији, нулту коту представљају коте приступа у објекте, тј за сваки пешачки приступ у оквиру ламеле дата је нулта кота.

За ламелу 1:

- Нулта кота код приступа А је на коти 90.30м.н.в. са којом је такође изједначена кота пода приземља.
- Нулта кота код приступа Б у објекат је на коти 91.00 м.н.в., са којом је изједначена кота пода приземља.

За ламелу 2:

- Нулта кота је постављена на коти 90.15.м.н.в, тако да је у истом нивоу кота пода свих трговинских јединица/локала, осим за локал који се налази на углу према регулацији Ул. Батајнички пут 1 део и пешачке стазе који је на коти 90.15м.н.в., како би се локалу приступило директно са котр тротоара.
- Кота пода пословних јединица апартмана у приземљу је виша од нулте коте за 55цм, тј на коти 90.70м.н.в.

3. Решење повучених спратова

У оквиру задатих висина објекта, дефинисана је спратност По+Пр+2+Пс. Повлачење етаже је дефинисано на деловима фасада према регулационим линијама, тако да је висина објекта на венцу повучене етаже макс 11м, а висина на смену макс 13м.

4. Колски приступ парцели, интерна саобраћајница и решење паркирања

И колски и пешачки приступи грађевинској парцели ГП-1 обезбеђени су посредно из секундарне саобраћајне мреже, тј. Улице Јована Стојисављевића, а преко две засебне грађевинске парцеле саобраћајнице јавне намене: ГПС-1 и ГПС-2, које прелазе већим делом преко јавне зелене површине, и мањим делом преко паркинга у регулацији Улице Јована Стојисављевића.

Саобраћајницом ГПС-1 приступа се партерном делу парцеле у оквиру које је пројектован улаз у подземну гаражу, а саобраћајница ГПС-2 директно је повезана са подземном гаражом са напоменом да су рампе за силаз у гаражу пројектоване у оквиру саме грађевинске парцеле.

Ширина профила саобраћајница је 7.5м (коловоз 6м и једнострано тротоар 1.5м). Нагиби саобраћајница су планирани у складу са условима за кретање пожарног возила, али и пешачког кретања, тј.од 5% до 6%. Саобраћајница ГПС-1 је пројектована за двосмерно кретање и на прилазу исте из Улице Јована Стојисављевића ће бити постављена одговарајућа саобраћајна сигнализација.

Саобраћајница ГПС-2 је пројектована за једносмерно кретање у две траке, односно служи искључиво за излаз из гараже и сходно томе на месту раскрснице са Улицом Јована Стојисављевића мора да има одговарајућу саобраћајну сигнализацију.

У циљу обезбеђења приступа пожарном и комуналном возилу, као и паркинг местима, на грађевинској парцели ГП-1 планирана је интерна саобраћајница за двосмерно кретање ширине 6м, са слепим крајем на коме је пројектована одговарајућа окретница.

Нивелационо решење свих саобраћајних површина је дефинисано у односу на приступне саобраћајнице и постојећу морфологију терена. Пешачке стазе на парцели су минималне ширине 1,5м и пројектоване су на начин да се обезбеди несметан приступ улазима у стамбени део објекта исто као и пословним садржајима у приземљу. Све денивелације у оквиру пешачких стаза се решавају преко рампи максималног нагиба до 5%.

Решење паркирања се у целости обезбеђује на парцели и то:

- На слободним површинама парцеле - укупно 30 паркинг места, од чега су два паркинг места за особе са инвалидитетом.

У подземној гаражи - укупно 216 гаражних места, од чега је 11 паркинг места за особе са инвалидитетом. Димензије гаражних места су минимално 250х500см.

Укупан број паркинг места на парцели износи 246.

Подземна етажа заузима 79% од укупне површине грађевинске парцеле. Пројектована је као велика гаража са два улаза и два излаза. Пројектоване су отворене рампе нагиба 15%, са грејачима за отапање леда и снега. Рампе су ширине 6м, дужине око 24м.

У оквиру подземне етаже, налази се и магацински простор који се према захтевима закупаца може припојити локалима Л1, Л2 и Л3 са директном везом вертикалном комуникацијом, односно колским приступом из гаражног нивоа.

У оквиру гараже планиран је одговарајући број вертикалне комуникације укључујући и пожарне/евакуационе излазе директно у слободне површине парцеле.

5. Евакуација кућног отпада

За сакупљање и евакуацију кућног отпада предвиђени су судови за смеће – контејнери запремине 1100л, димензија 1,37х1,20х1,45м, чији је број одређен према нормативу да је за потребан један контејнер на 800м² корисне површине стамбеног простора. НЕТО корисна површина укупно износи 10.341,40м², те је потребно поставити укупно 12 контејнера.

Судови за смеће су постављени на две позиције (посебно за ламелу 1 и посебно за ламелу 2), тако да се формирају избетонирани платои - нише у којима ће бити смештен одговарајући број контејнера.

Позиције платоа су дефинисане на начин да буду доступне корисницима оба објекта на парцели, а уједно да буду лако доступна комуналном возилу. Саобраћајни прилаз до сваког платоа са контејнерима је прилагођен димензијама ком. возила. (8,60х2,50х3,50т, са осовинским притиском од 10 тона и полупречником окретања 11,00м, па једносмерна приступна саобраћајница мора бити минималне ширине 3,5м, а двосмерна 6,0м, са нагибом до 7%).

6. Пожарна заштита

- Гаража и све техничке просторије су издвојене у односу на стамбени, односно пословни део, тј представљају посебне пожарне секторе;
- Приликом израде пројекта водило се рачуна о позиционирању евакуационих излаза;
- Свака ламела је посебан пожарни сектор;
- Објекти су покривени хидрантском мрежом;
- Сви сигурносни системи ће се снабдевати преко дизел агрегата;
- Предвиђене су посебне просторије за топлотне подстанице за сваки улаз/ламелу;
- Трафо станица је пројектована као засебан објект на приступу парцели;
- У подземној етажи је одвојене просторије: за дизел агрегат, за спринклер систем за гашење пожара, хидрантске пумпе и хидроциле, тт;
- Ради одбране објекта од пожара, пројектована је интерна саобраћајница одговарајућих димензија, радијуса кривина, оптерећења, са пп окретницом.

7. Конструкција објекта

Објект је АБ конструктивног склопа, са АБ плочама дебљине 20см, стубовима и делом платнима зс укрућење система. Објекти ламеле су подељене у дилатационе целине.

Објекат се фунда на темелјној плочи дебљине око 50цм. Користе се бетон МВ30 и МВ40 и арматура В 500В и МАG 500/560.

Конструкција је дефинисана према прелиминарном оптерећењу:

- Сопствена тежина
- Стално оптерећење од материјализације
- Корисма оптерећења
 - за стамбене 1.50 kN/m²
 - за пословне 4.00
 - за возила/гаражу и улицу 2.50
- Сеизмичне утицаје за VIII зону

Како су објекти слободностојећи и објекти на суседним парцелама су на великом растојању од планираних објеката ламела и подземне гараже, нема потребе за обезбеђењем суседних објеката.

8. Материјализација

Фасада

Све фасаде су у завршној обради декоративне листеле – флисне од опеке.

Сви фасадни зидови су вишеслојни: гитерблок или термоблок 20цм, камена вуна до 15цм завршно обложено листелама ид око 1,5цм.

Кров

Кров је раван, у следећим слојевима: у функцији парме бране, поставља се АЛ фолија, као термичка заштита екструдирани полистилен 20цм, слој за пад за отицање атм. Воде од око 2,5-3% и хидроизолациони слој -кровна мембрана од синтетичке гуме заштићена цем.кошуљицом.

Одводњавање вода са кровних површина је преко хоризонталних и вертикалних скривених олука. Пречишћене воде се упуштају у зелене површине парцеле.

Грађевинска физика

У објектима су предвиђене изолације које својим техничким карактеристикама омогућавају прописну заштиту. Детаљни прорачун и описи су предмет виших нивоа техничке документације, тј пројекта за грађевинску физику.

Унутрашњи зидови

- Зидови између станова: гитер блок 20цм, тврде плоче мин. вуне 5цм и облога од гипс картон плоча на подконструкцији или бетонски зид 20цм тврде плоче мин. вуне 5цм и облога од гипс картон плоча на подконструкцији;
- Зидови између станова и ходника: гитер блок 20цм, тврде плоче мин. вуне 8цм и облога од гипс картон плоча на подконструкцији;
- Преградни зидови према санитарном чвориру: опека 12 см, а обзида канала за вент и вертикале је 7цм.

Завршна обрада унутрашњих зидова дисперзија, а свих санитарних просторија керамичке плочице. Плафони се боје полудисперзионим бојама.

Подови

Паркет се поставља лепљењем преко конструкције пливајућег пода коју чине термо и звучна изолација од екструдираног полистирена дебљине 3 цм и лако армирана плоча од цем. естриха дебљине 4.5 цм са хидроизолацијом у купатилима и тоалетима.

Спојеви подних слојева и зидова морају да онемогуће директан додир подног естриха и зидова, па се поободу споја обавезно изводи трака од стиропора $d = 2$ цм и $x = 5$ цм.

Завршна обрада у гаражи и паркинг просторима је премаз са кварцним посипом урађен преко лако армиране цементне кошуљице у дебљини од 6-10цм (са падом ка риголи). У техничким просторијама, подстаницама и просторији за спринклере под је обрађен керамичким плочицама.

Керамичке плочице I категорије глазиране и противклизне постављају се у санитарним чворовима, кухињама, купатилима. Слог извести "фуга на фугу", фуге зидова прате линију фуге подова, обавезно на сва четири споја зи д - под. Фуге су завршно обрађене антибактериц фугомалом у тону по избору пројектанта.

Газишта степеништа се облажу профилисаним плочама. Сокле и фазонски комади су типски.

Под од гранитне керамике полаже се у просторима затворених комуникација приземља, а по пешачким комуникацијама приземља обрада је штампани бетон.

Под у пословним просторијама од гранитне керамике I категорије, противклизне, постављају се у локалима. На терасама поставити гранитну противклизну керамику.

Унутрашња столарија

Врата су од плотова дуплошперованих, са конструкцијом од чамове грађе, обложена медијапаном са завршном меламинском фолијом у пастелном тону по избору инвеститора уз одобрење пројектанта, са свим потребним оковима и шаркама. Према месту на коме се налазе, врата су обрађена у складу са захтевима пројекта акустике.

Црна браварија

Врата на подрумским просторијама - од челичних кутијастих профила обострано обложена челичним лимом. У оквиру црне браварије спада и противпожарна браварија према пожарном елаборату, као све ограде у објекту, а такође и све решетке и жалужине. Све димензије, обрада, опрема, изглед биће дати кроз спецификацију која је саставни део пројекта за грађевинску дозволу.

Алуминијумска спољашња столарија

Фасадна столарија је у приземљу алуминијумска, а у становима дрво-алуминијумска са прекидом термомоста. Пројектовани услов су алуминијумски профили са прекидом термичког моста у свему према правилнику о Енергетској ефикасности.

9. Инсталације у објектима

Водовод

Предвиђено снабдевање водом санитарних уређаја унутар објеката у становима, заједничким просторима и локалима.

Прикључак на градску мрежу ће се остварити према прописима ЈКП "Београдски водовод и канализација" на постојећу уличну мрежу.

Предвиђени су засебни главни водомери за следеће потрошаче:

- стамбени део (за сваки улаз посебно),
- противпожарну потрошњу (унутрашња хидрантска мрежа и спринклер за цео објекат),
- пословни део (локали и пословни апартмани-за сваки улаз посебно).

Поред главних водомера за локале предвиђени су и индивидуални водомери за сваки локал. Припрема топле санитарне воде по становима се обезбеђује постављањем појединачних електричних бојлера. Уколико притисак из градске водоводне мреже није довољан за правилно снабдевање објекта за потребе хидрантске мреже биће предвиђено компактно пумпно постројење за повишење притиска које ће бити смештено техничкој просторији на подземној етажи. За развод санитарне мреже изван објеката су предвиђене ПЕ водоводне цеви од полиетилена.

Хидрантска мрежа

Предвиђено је снабдевање водом унутрашње хидрантске мреже унутар објеката и напајање спринклер инсталације. У објекту су предвиђени унутрашњи противпожарни хидранти $\varnothing 50$ распоређени на такав начин да свака тачка објекта буде "покривена" хидрантским млазом (дужина црева 15м + дужина млаза 5м) у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Службени гласник РС" бр. 3/18.).

Уколико притисак из градске водоводне мреже није довољан за правилно снабдевање објекта за потребе хидрантске мреже биће предвиђено компактно пумпно постројење за повишење притиска које ће бити смештено техничкој просторији на подземној етажи.

За комплетан унутрашњи хидрантски развод су предвиђене челично поцинковане водоводне цеви са одговарајућим фитинзима. У зим-ском периоду као неопходну заштиту од мржњења у гаражи, предвиђена је изолација угрожених цевовода са електро грејачима (обрађено кроз електро пројекат).

За гашење спољном хидрантском мрежом користиће се спољни улични хидранти.

Канализација

Предвиђено прикупљање свих отпадних вода које су системом вертикалног и хоризонталног развода спроведене до градске канализације, у свему према прописима ЈКП "Београдски водовод и канализација".

Развод фекалне канализације у санитарним чворовима стамбеног дела се води у зиду, изнад и испод плоче у слоју цементне кошуљице. Вентилација фекалних вертикала вршиће се на крову објекта.

Хаваријске отпадне воде са садржајем лаких нафтних деривата у гаражи прикупљају се префабрикованим линијским системом. Воду са садржајем нафтних деривата из линијских канала воде се до сепаратора нафтних деривата номиналног протока мин 3л/с за гаражу. Из сепаратора третиране воде преко пумпног шахта прикључити на подплафонски гравитациони развод фекалне канализације.

Комплетан развод фекалне канализације предвиђен је од нискошумних канализационих од пластичних материјала.

Предвиђено прикупљање атмосферских вода са крова објекта које су системом вертикалног и хоризонталног развода спроведене до зелених површина на парцели.

Атмосферске воде са саобраћајних површина и отвореног паркинга прикупљају се сливницима и подплафонским разводом на првој подземној етажи одводе до сепаратора нафтних деривата за спољњу уградњу. Третиране атмосферске воде се даље одводе преко граничног ревизионог окна до постојеће канализације.

Комплетан развод атмосферске канализације предвиђен је од ХДПЕ канализационих цеви високе чврстоће на варење.

Стабилни системи – спринклер инсталације

Предвиђа се заштита од пожара стабилном аутоматском спринклер инсталацијом са распршеном водом подземне гараже а на основу Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", број 111/2009 и 20/2015, 7/2018 и 87/2018) и Правилника о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Службени лист СЦГ", број 31/2005).

За заштиту просторија усваја се мокри систем с обзиром да је гаража подзема и да не постоји опасност од смрзавања воде у инсталацији.

Спринклер систем се снабдева водом из градског водовода.

Пројектом је предвиђена и могућност напајања спринклерске инсталације водом из ватрогасног возила преко прикључка постављеног на фасади објекта и тиме директно гашење пожара у објекту посредством ватрогасних возила.

Електроенергетске инсталације и телекомуникације

Предвиђене су следеће електроинсталације:

- осветљења
- противпаничног осветљења
- вентилације гараже
- топлотне подстанице
- дизел електричног агрегата
- извода и утичница за прикључак термичких и осталих потрошача еее
- управљања потрошњом појединих потрошача и сигнализација ниже тарифе
- темељни уземљивач и громобран

Грејање објекта је неелектрично, преко топлотних подстаница, које се налази на нивоу -1.

Напајање објекта електричном енергијом извешће се према Техничким условима ЕД. Осим главног напајања са мреже ЕД, за објектат је предвиђено и резервно напајање. Резервно напајање се изводи преко дизел-електричног агрегата смештеног на нивоу -1 у посебној просторији. Са агрегата се напајају потрошачи у гаражи (део осветљења, системи који раде у случају пожара – одимљавање, надпритисак, спринклер систем и сл.), гаражна врата и напајање опреме ТКС инсталација.

До предметног објекта планирана је оптичка ТК мрежа, решење које подразумева полагање приводног оптичког кабла до објекта и изградњу оптичке инсталације до сваког стана и локала. Укупан број јединица је 187.

Термотехничке инсталације

Предвиђа се снабдевање свих објектатс топлотном енергијом преко индиректних топлотних подстаница које су у систему даљинског грејања ЈКП Београдске електране.

Планира се двоцевни систем радијаторског грејања у свим становима, локалима и пословним апартманима , температурног режима 70/50°Ц. Топлотне подстанице за сваку ламелу/улаз у стамбени део објекта се налазе у подруму на -1 етажи. На уласку у сваку јединицу ће бити мерачи топлотне енергије.

Хлађење просторија у свим јединицама предвиђа се независном сплит климатизацијом. Спољне јединице клима уређаја ће бити позициониране на фасади, у посебно припремљене нише са системом за одвошење воде, споља неучљиве, што ће бити предмет архитектонског обликовања у фази израде пројекта за грађ. дозволу.

Вентилација и одимљавање гаражеж

Предвиђа се принудна вентилација свих санитарних чворова и осталих просторија по потреби.

Предвиђен је систем принудне вентилације и одимљавања гараже. Систем се састоји из ЈЕТ вентилатора и аксијалних вентилатора који елиминишу ваздух и дим из гараже у спољну средину, без негсативних утицаја на исту. Вентилатори се повезују на резервни систем напајања.

Систем надпритиска

Пројектом су предвиђени системи одржавања надпритиска 50Pa у просторијама у којима је гаража повезана са остатком објекта, као и осталим просторијама у којима то захтевају услови противпожарне заштите.

Одговорни пројектант:
Милан Тиодоровић, д.и.а.
Лиценца бр.: 300 Н899 09

Табела 01: Приказ остварених БРУТО површина по ламелама

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ЛАМЕЛА 1	ПРИЗЕМЉЕ	1.366,00
	I СПРАТ	1.436,00
	II СПРАТ	1.436,00
	ПОВУЧЕНИ СПРАТ	1.436,00
		5674,00
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ЛАМЕЛА 2	ПРИЗЕМЉЕ	1.922,00
	I СПРАТ	1.980,00
	II СПРАТ	1.980,00
	ПОВУЧЕНИ СПРАТ	1.980,00
		7.862,00
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОМОЋНИХ ОБЈЕКТА	ПОТРИРНИЦА, ТРАФОСТАНИЦА	27,00
	СТЕПЕНИШТА ЗА ЕВАКУАЦИЈУ	50,00
		77,00

УКУПНЕ БРУТО ПОВРШИНЕ ПОДЗЕМНО	6.928,00
УКУПНА БРУТО Л1+Л2+ПОМОЋНИ ОБЈЕКТИ надземно	13.613,00 m ²
УКУПНЕ БРУТО изграђена површина (надземно и подземно)	20.541,00 m ²

Табела 02: Приказ упоредних параметара

Параметри		Задато ПГР	Остварено ИДР
Површина парцеле		8 789,00m ²	8 789,00m ²
БРГП надземно		/	13.613,00 m ²
БРГП подземно		7.470,65 m ²	6.928,00 m ²
БРГП укупно		/	20.541,00 m ²
Спратност		П+2+Пс	П+2+Пс
Висина венца		13м	11м
Висина слемена		16м	13м
Индекс заузетости подземне етаже		85% (7470,65m ²)	79,00% (6928,00 m ²)
Индекс заузетости		40% (3520,00 m ²)	39,70% (3487,70 m ²) *у обрачун улазе и пом. објекти: евакуациони излаз, портирница, ТС
Слободне и зелене површине		мин 60% (5273m ²) мин 15% (1 318m ²)	61,67% (5429,3m ²) 16,62% (1461m ²)
БРГП становања		/	12 234,00 m ²
БРГП пословања (магацин, локали и посл. апартмани)		/	3 457,00 m ²
Однос становања и пословања		80:20	75: 25
Бр. станова		/	126
Паркирање	1.1.ПМ по стан	139	139 /+58 додатних ПА/
	1ПМ на 50m ²	18	18

	1ПМ по посл. јединици, за случај кад је кор. површина посл.јединице мања од 50 m ²	6	6
	1ПМ на 60m ² НГП административног или пословног простора	21	21
	1ПМ на 100m ² БРГП магацина или 1ПМ на 3 једночасовно запослена	4	4
	УКУПНО /за особе са инвалид/	188 10	246 13

Табела 03: Приказ остварених БРУТО површина на парцели, по етажама

Етаже	БРГП према SRPS-и	БРГП корисна
Подземна етажа	6 928,00 m ²	385 m ²
Приземље	3 288,00 m ²	3 288,00 m ²
1 спрат	3.416,00 m ²	3.416,00 m ²
2 спрат	3.416,00 m ²	3.416,00 m ²
Повучен спрат	3.416,00 m ²	3.416,00 m ²
УКУПНА БРГП подземне етаже	6 928,00 m²	385 m²
Укупна БРГП надземне етаже објекта	13.536,00 m ²	13.536,00 m ²
УКУПНА БРГП надземно са помоћним објектима: евакуациони излаз и портирница	13.613,00 m ²	13.613,00 m ²
УКУПНА БРГП	20 541,00 m²	13 998,00 m²

Табела 04: Приказ корисне НЕТО површина према наменама

Етаже	НЕТО корисна
Магацин	375 m ²
Пословни апартмани	1282,10 m ²
Локали	1130,00 m ²
Становање	7544,20 m ²
Укупна НЕТО корисна површина	10.331,30 m²

Табела 05: Приказ НЕТО површина

ЛАМЕЛА 1			УЛАЗ "А"
ПРИЗЕМЉЕ			
ОЗНАКА	НАМЕНА	СТРУКТУРА	НЕТО Р (m2)
РА-А 01	Пословни апартман	1	34,30
РА-А 02	Пословни апартман	1	34,30
РА-А 03	Пословни апартман	1,5	42,10
РА-А 04	Пословни апартман	1,5	40,40
РА-А 05	Пословни апартман	2	46,00
РА-А 06	Пословни апартман	2	46,00
РА-А 07	Пословни апартман	1,5	39,00
РА-А 08	Пословни апартман	4	86,60
РА-А 09	Пословни апартман	2	46,00
РА-А 10	Пословни апартман	2	46,00
УКУПНА ПОВРШИНА ПОСЛОВНИХ АПАРТМАНА			460,70
КОМУНИКАЦИЈЕ ПОСЛОВАЊЕ			
U-A PA	Улаз		26,20
H-A PA	Ходник		43,40
УКУПНА ПОВРШИНА КОМУНИКАЦИЈА ПОСЛОВАЊЕ			69,60
КОМУНИКАЦИЈЕ СТАНОВАЊЕ			
UI-A S	Улаз		22,60
St-A 0	Степениште		10,30
A L1	Лифт		3,06
A L2	Лифт		3,06

УКУПНА ПОВШИНА КОМУНИКАЦИЈА СТАНОВАЊЕ			16,42
УКУПНА ПОВШИНА ПРИЗЕМЉА СА КОМУНИКАЦИЈАМА			546,72
I СПРАТ			
ОЗНАКА	НАМЕНА	СТРУКТУРА	НЕТО Р (m2)
AI 01	Стан	2	56,50
AI 02	Стан	1	39,70
AI 03	Стан	1,5	41,60
AI 04	Стан	1,5	39,90
AI 05	Стан	1,5	45,30
AI 06	Стан	1,5	45,30
AI 07	Стан	1,5	38,70
AI 08	Стан	4	89,70
AI 09	Стан	2	53,30
AI 10	Стан	2,5	80,30
УКУПНА ПОВРШИНА СТАНОВАЊА I СПРАТ			530,30
КОМУНИКАЦИЈЕ			
H-A I	Ходник		51,00
St-A I	Степениште		9,60
A L1	Лифт		3,06
A L2	Лифт		3,06
УКУПНА ПОВРШИНА КОМУНИКАЦИЈА I СПРАТ			66,72
УКУПНА ПОВРШИНА I СПРАТА СА КОМУНИКАЦИЈАМА			597,02
II СПРАТ			
ОЗНАКА	НАМЕНА	СТРУКТУРА	НЕТО Р (m2)
AII 01	Стан	2	56,50
AII 01	Стан	1	39,70
AII 01	Стан	1,5	41,60
AII 01	Стан	1,5	39,90
AII 01	Стан	1,5	45,30
AII 01	Стан	1,5	45,30
AII 01	Стан	1,5	38,70
AII 01	Стан	4	89,70
AII 01	Стан	2	53,30
AII 01	Стан	2,5	80,30
УКУПНА ПОВРШИНА СТАНОВА II СПРАТ			530,30
КОМУНИКАЦИЈЕ			
H-A II	Ходник		51,00
St-A II	Степениште		9,60
A L1	Лифт		3,06
A L2	Лифт		3,06
УКУПНА ПОВРШИНА КОМУНИКАЦИЈА II СПРАТ			66,72
УКУПНА ПОВРШИНА II СПРАТА СА КОМУНИКАЦИЈАМА			597,02
ПОВУЧЕНИ СПРАТ			
ОЗНАКА	НАМЕНА	СТРУКТУРА	НЕТО Р (m2)
APS 01	Стан	2	56,50
APS 02	Стан	1	39,70
APS 03	Стан	4	124,60
APS 04	Стан	4	133,30
APS 05	Стан	3	91,80
APS 06	Стан	2,5	80,10
УКУПНА ПОВРШИНА СТАНОВА ПОВУЧЕНИ СПРАТ			526,00
КОМУНИКАЦИЈЕ			

H-A PS	Ходник		51,00
St-A PS	Степениште		9,60
A L1	Лифт		3,06
A L2	Лифт		3,06
УКУПНА ПОВРШИНА КОМУНИКАЦИЈА ПОВУЧЕНИ СПРАТ			66,72
УКУПНА ПОВРШИНА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА СА КОМУНИКАЦИЈАМА			592,72

ЛАМЕЛА 1			УЛАЗ "В"
ПРИЗЕМЉЕ			
ОЗНАКА	НАМЕНА	СТРУКТУРА	НЕТО Р (m2)
РА-В 01	Пословни апартман	2,5	55,70
РА-В 02	Пословни апартман	4	86,80
РА-В 03	Пословни апартман	1,5	39,00
РА-В 04	Пословни апартман	1,5	40,40
РА-В 05	Пословни апартман	2	46,00
РА-В 06	Пословни апартман	2	46,00
РА-В 07	Пословни апартман	1,5	42,10
РА-В 08	Пословни апартман	2	46,00
РА-В 09	Пословни апартман	2,5	56,50
УКУПНА ПОВРШИНА ПОСЛОВНИХ АПАРТМАНА			458,50
КОМУНИКАЦИЈЕ ПОСЛОВНИ АПАРТМАНИ			
U-B PA	Улаз		25,90
H-B PA	Ходник		44,70
УКУПНА ПОВРШИНА ПОВРШИНА КОМУНИКАЦИЈА ПОСЛОВАЊЕ			70,60
КОМУНИКАЦИЈЕ СТАНОВАЊЕ			
UI-B S	Улаз		22,50
St-B 0	Степениште		10,30
B L1	Лифт		3,06
B L2	Лифт		3,06
УКУПНА ПОВРШИНА КОМУНИКАЦИЈА СТАНОВАЊЕ			38,92
УКУПНА ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА СА КОМУНИКАЦИЈАМА			568,02
I СПРАТ			
ОЗНАКА	НАМЕНА	СТРУКТУРА	НЕТО Р (m2)
B 01	Стан	2	49,00
BI 02	Стан	2	53,30
BI 03	Стан	4	90,00
BI 04	Стан	1,5	38,80
BI 05	Стан	1,5	39,70
BI 06	Стан	1,5	45,10
BI 07	Стан	1,5	45,20
BI 08	Стан	1,5	41,60
BI 09	Стан	2	53,50
BI 10	Стан	2,5	73,10
УКУПНА ПОВРШИНА СТАНОВА I СПРАТ			529,30
КОМУНИКАЦИЈЕ			
H-B I	Ходник		51,00
St-B I	Степениште		9,60
B L1	Лифт		3,06
B L2	Лифт		3,06
УКУПНА ПОВРШИНА КОМУНИКАЦИЈА I СПРАТ			66,72
УКУПНА ПОВРШИНА I СПРАТА СА КОМУНИКАЦИЈАМА			596,02
II СПРАТ			
ОЗНАКА	НАМЕНА	СТРУКТУРА	НЕТО Р (m2)

BII 01	Стан	2	49,00
BII 02	Стан	2	53,30
BII 03	Стан	4	89,90
BII 04	Стан	1,5	38,80
BII 05	Стан	1,5	40,20
BII 06	Стан	1,5	44,90
BII 07	Стан	1,5	45,00
BII 08	Стан	1,5	41,60
BII 09	Стан	2	53,50
BII 10	Стан	2,5	73,10
УКУПНА ПОВРШИНА СТАНОВА II СПРАТ			529,30
КОМУНИКАЦИЈЕ			
H-B II	Ходник		51,00
St-B II	Степениште		9,60
B L1	Лифт		3,06
B L2	Лифт		3,06
УКУПНА ПОВРШИНА КОМУНИКАЦИЈА II СПРАТ			66,72
УКУПНА ПОВРШИНА II СПРАТА СА КОМУНИКАЦИЈАМА			596,02
ПОВУЧЕНИ СПРАТ			
ОЗНАКА	НАМЕНА	СТРУКТУРА	НЕТО Р (m2)
BPS 01	Стан	2	48,80
BPS 02	Стан	2	53,20
BPS 03	Стан	3	88,10
BPS 04	Стан	4	121,40
BPS 05	Стан	2,5	86,50
BPS 06	Стан	2	53,50
BPS 07	Стан	2,5	73,40
УКУПНА ПОВРШИНА СТАНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА			524,90
КОМУНИКАЦИЈЕ			
H-B PS	Ходник		49,20
St-B PS	Степениште		9,60
B L1	Лифт		3,06
B L2	Лифт		3,06
УКУПНА ПОВРШИНА КОМУНИКАЦИЈА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА			64,92
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА СА КОМУНИКАЦИЈАМА			589,82

ЛАМЕЛА 2			УЛАЗ С
ПРИЗЕМЉЕ			
ОЗНАКА	НАМЕНА		НЕТО Р (m2)
L-C 01	Локал		77,00
L-C 02	Локал		37,00
L-C 03	Локал		42,00
L-C 04	Локал		36,00
L-C 05	Локал		36,00
L-C 06	Локал		42,00
L-C 07	Локал		37,00
L-C 08	Локал		56,00
L-C 09	Локал		64,00
УКУПНА ПОВРШИНА ЛОКАЛА			427,00
ОЗНАКА	НАМЕНА	СТРУКТУРА	НЕТО Р (m2)
PA-C 01	Пословни апартман	2	56,00
PA-C 02	Пословни апартман	2	48,00
PA-C 03	Пословни апартман	2	48,00

PA-C 04	Пословни апартамент	2	45,90
PA-C 05	Пословни апартамент	2	45,90
PA-C 06	Пословни апартамент	1,5	40,30
PA-C 07	Пословни апартамент	2	44,60
PA-C 08	Пословни апартамент	1	34,20
УКУПНА ПОВРШИНА ПОСЛОВНИХ АПАРТМАНА			362,90
УКУПНА ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА ЛОКАЛА И ПОСЛОВНИХ АПАРТМАНА			789,90
КОМУНИКАЦИЈЕ ПОСЛОВАЊЕ			
U-C PA	Улаз		21,00
H-C PA	Ходник		7,20
C L1	Лифт		3,06
C L2	Лифт		3,06
УКУПНА ПОВРШИНА КОМУНИКАЦИЈА ПОСЛОВАЊЕ			34,32
КОМУНИКАЦИЈЕ СТАНОВАЊЕ			
UI-C S	Улаз		17,80
St-C 0	Степениште		10,30
C L1	Лифт		3,06
C L2	Лифт		3,06
УКУПНА ПОВРШИНА КОМУНИКАЦИЈА СТАНОВАЊЕ			34,22
УКУПНА ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА СА КОМУНИКАЦИЈАМА			858,44
I СПРАТ			
ОЗНАКА	НАМЕНА	СТРУКТУРА	НЕТО Р (m2)
CI 01	Стан	3	80,40
CI 02	Стан	1	39,40
CI 03	Стан	2	53,20
CI 04	Стан	2	56,80
CI 05	Стан	2	55,50
CI 06	Стан	1,5	47,60
CI 07	Стан	1,5	47,60
CI 08	Стан	2	45,20
CI 09	Стан	2	45,20
CI 10	Стан	1,5	39,90
CI 11	Стан	1,5	44,10
CI 12	Стан	1	33,60
CI 13	Стан	2	53,30
CI 14	Стан	4	86,70
CI 15	Стан	2	60,20
CI 16	Стан	2	56,40
УКУПНА ПОВРШИНА СТАНОВА I СПРАТ			845,10
КОМУНИКАЦИЈЕ			
H-C I	Ходник		85,25
St-C I	Степениште		9,70
C L1	Лифт 01		3,06
C L2	Лифт 02		3,06
УКУПНА ПОВРШИНА КОМУНИКАЦИЈА I СПРАТ			101,07
НЕТО ПОВРШИНА I СПРАТА СА КОМУНИКАЦИЈАМА			946,17
II СПРАТ			

ОЗНАКА	НАМЕНА	СТРУКТУРА	НЕТО Р (m2)
CI 01	Стан	3	80,40
CI 02	Стан	1	39,40
CI 03	Стан	2	53,20
CI 04	Стан	2	56,80
CI 05	Стан	2	55,50
CI 06	Стан	1,5	47,60
CI 07	Стан	1,5	47,60
CI 08	Стан	2	45,20
CI 09	Стан	2	45,20
CI 10	Стан	1,5	39,90
CI 11	Стан	1,5	44,10
CI 12	Стан	1	33,60
CI 13	Стан	2	53,30
CI 14	Стан	4	86,70
CI 15	Стан	2	60,20
CI 16	Стан	2	56,40
УКУПНА ПОВРШИНА СТАНОВА I СПРАТ			845,10
КОМУНИКАЦИЈЕ			
H-C I	Ходник		85,25
St-C I	Степениште		9,70
C L1	Лифт 01		3,06
C L2	Лифт 02		3,06
УКУПНА ПОВРШИНА КОМУНИКАЦИЈА II СПРАТ			101,07
УКУПНА ПОВРШИНА II СПРАТА СА КОМУНИКАЦИЈАМА			946,17
ПОВУЧЕНИ СПРАТ			
ОЗНАКА	НАМЕНА	СТРУКТУРА	НЕТО Р (m2)
CPS 01	Стан	3	80,50
CPS 02	Стан	1	39,50
CPS 03	Стан	2	53,20
CPS 04	Стан	2	53,30
CPS 05	Стан	4	100,40
CPS 06	Стан	2,5	89,90
CPS 07	Стан	2,5	83,00
CPS 08	Стан	4	127,10
CPS 09	Стан	4	86,80
CPS 10	Стан	2	60,10
CPS 11	Стан	2	56,40
УКУПНА ПОВРШИНА СТАНОВА ПОВУЧЕНИ СПРАТ			830,20
КОМУНИКАЦИЈЕ			
H-C PS	Ходник		83,20
St-C PS	Степениште		9,50
C L1	Лифт		3,06

C L2	Лифт		3,06
УКУПНА ПОВРШИНА КОМУНИКАЦИЈА ПОВУЧЕНИ СПРАТ			95,76
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА СА КОМУНИКАЦИЈАМА			925,96

ЛАМЕЛА 2			УЛАЗ "D"
ПРИЗЕМЉЕ			
ОЗНАКА	НАМЕНА		НЕТО Р (m2)
LD 01	Локал		181,00
LD 02	Локал		126,00
LD 03	Локал		142,00
LD 04	Локал		115,00
LD 05	Локал		139,00
УКУПНА ПОВРШИНА ЛОКАЛА			703,00
КОМУНИКАЦИЈЕ СТАНОВАЊЕ			
UI-D S	Улаз		49,40
St-D 0	Степениште		9,90
D L1	Лифт		3,06
D L2	Лифт		3,06
УКУПНА ПОВРШИНА КОМУНИКАЦИЈА СТАНОВАЊЕ			65,42
УКУПНА ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА СА КОМУНИКАЦИЈАМА			768,42
I СПРАТ			
ОЗНАКА	НАМЕНА	СТРУКТУРА	НЕТО Р (m2)
DI 01	Стан	2	51,80
DI 02	Стан	1	39,30
DI 03	Стан	2	55,60
DI 04	Стан	3	77,00
DI 05	Стан	3	65,50
DI 06	Стан	2	47,40
DI 07	Стан	2	47,40
DI 08	Стан	2	47,40
DI 09	Стан	2,5	63,20
DI 10	Стан	2,5	63,90
DI 11	Стан	2	63,30
УКУПНА ПОВРШИНА СТАНОВА I СПРАТ			621,80
КОМУНИКАЦИЈЕ			
H-D I	Ходник		69,20
St-D I	Степениште		9,80
D L1	Лифт		3,06
D L2	Лифт		3,06
УКУПНА ПОВРШИНА КОМУНИКАЦИЈА I СПРАТ			85,12
УКУПНА ПОВРШИНА I СПРАТА СА КОМУНИКАЦИЈАМА			706,92
II СПРАТ			
ОЗНАКА	НАМЕНА	СТРУКТУРА	НЕТО Р (m2)
DII 01	Стан	2	51,80

DII 02	Стан	1	39,30
DII 03	Стан	2	55,60
DII 04	Стан	3	77,00
DII 05	Стан	3	65,50
DII 06	Стан	2	47,40
DII 07	Стан	2	47,40
DII 08	Стан	2	47,40
DII 09	Стан	2,5	63,20
DII 10	Стан	2,5	63,90
DII 11	Стан	2	63,30
УКУПНА ПОВРШИНА СТАНОВА II СПРАТ			621,80
КОМУНИКАЦИЈЕ			
H-D II	Ходник		69,20
St-D II	Степениште		9,80
D L1	Лифт		3,06
D L2	Лифт		3,06
УКУПНА ПОВРШИНА КОМУНИКАЦИЈА II СПРАТА			85,12
УКУПНА ПОВРШИНА II СПРАТА СА КОМУНИКАЦИЈАМА			706,92
ПОВУЧЕНИ СПРАТ			
ОЗНАКА	НАМЕНА	СТРУКТУРА	НЕТО Р (m2)
DPS 01	Стан	2	51,80
DPS 02	Стан	1	39,40
DPS 03	Стан	2	55,60
DPS 04	Стан	2	77,80
DPS 05	Стан	3	109,20
DPS 06	Стан	3	92,10
DPS 07	Стан	3	123,40
DPS 08	Стан	2	60,80
УКУПНА ПОВРШИНА СТАНОВА ПОВУЧЕНИ СПРАТ			610,10
КОМУНИКАЦИЈЕ			
H-D PS	Ходник		66,50
St-D PS	Степениште		9,80
D L1	Лифт		3,06
D L2	Лифт		3,06
УКУПНА ПОВРШИНА КОМУНИКАЦИЈА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА			82,42
УКУПНА ПОВРШИНА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА СА КОМУНИКАЦИЈАМА			692,52

ПОДЗЕМНА ЕТАЖА			НЕТО Р (m2)
Манипулативне површине			2570,00
Паркирање			3130,00
Магацин			375,00
Комуникације			200,00
Техничке просторије			110,00



OSNOVA GARAŽE

PODZEMNA ETAŽA	NETO (m2)
KORISNA POVRŠINA GARAŽE (parkiranje manipulative površine)	5700,00
MAGACIN	375,00
KOMUNIKACIJE	200,00
TEHNIČKE PROSTORIJE	110,00

UKUPNA BRGP PODZEMNO:6928,00m2

PARKIRANJE U GARAŽI	BROJ P.M.
UKUPNO U GARAŽI	216
OD TOGA ZA OSOBE SA INVALIDITETOM	11

LEGENDA:

BETON

ZID OD KLIMA BLOKA

KERAMIKA

OZNAKA IZGLEDA

OZNAKA PRESEKA

POSLOVANJE

STANOVANJE

GARAŽA

AI 06

OZNAKA STANA

REGULACIONA LINIJA (R.L.)

GRANICA GRADJ PARCELE (G.G.P.)

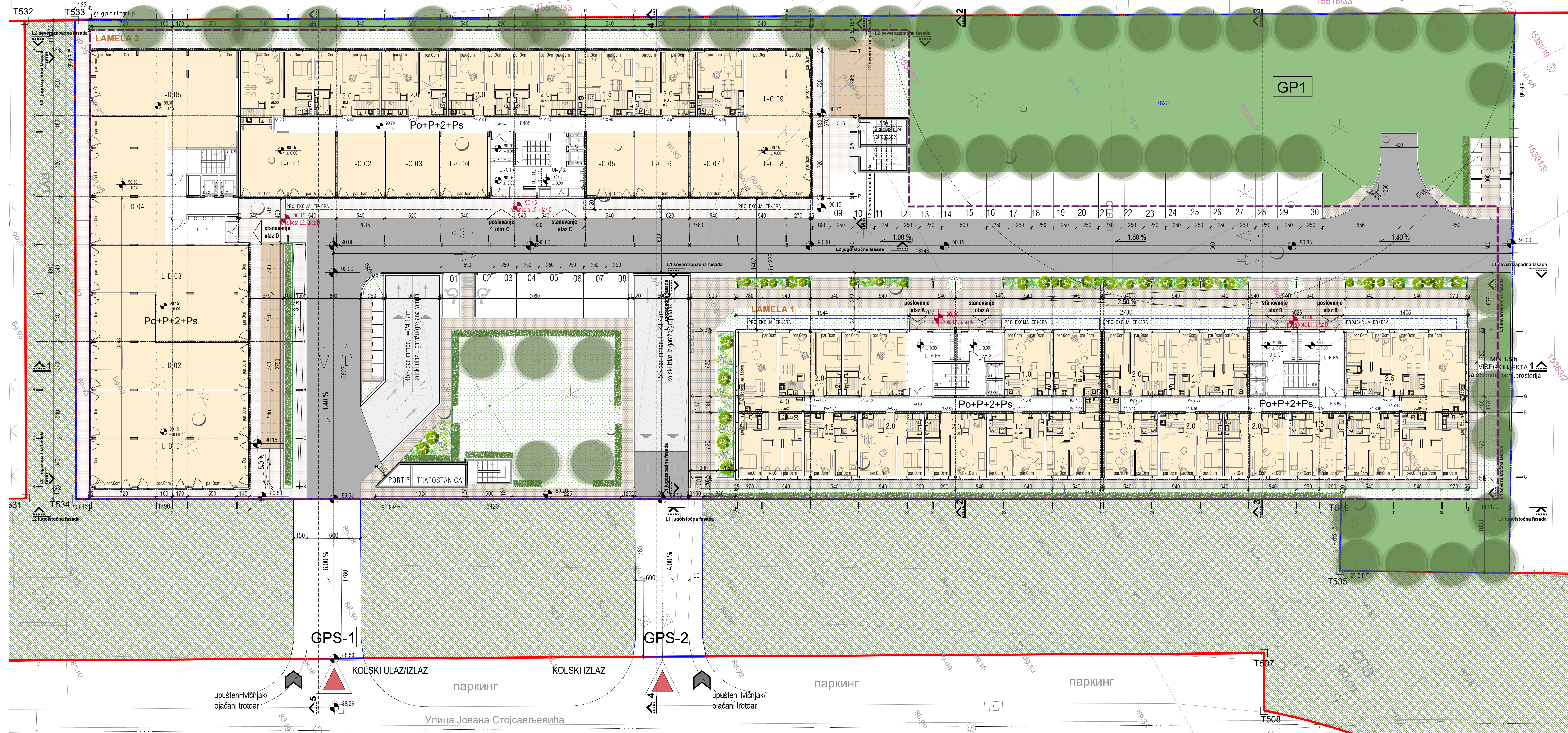
GRADJEVINSKA LINIJA PODZEMNO

PROJEKCIJA NADZEMNOG DELA OBJEKTA

1:100

OSNOVA GARAŽE

NIVO_GARAŽA_kota 86.08mnv	
NAZIV PROJEKTA:	
INVESTITOR:	
FAZA PROJEKTA:	
ODG. PROJEKTANT:	
ODG. URBANISTA / koordinatorski tim:	
datum:	
Razmera:	
List br:	



LAMELA 1 - ULAZ A					
PRIZEMJE					
OZNAKA	NACIN KORISCENJA (NAMENA)	evidencijsni broj	struktura	NETO P (m2)	
PA-A-01	Posloveni apartman	01	1	34,30	
PA-A-02	Posloveni apartman	02	1	34,30	
PA-A-03	Posloveni apartman	03	1,5	42,10	
PA-A-04	Posloveni apartman	04	1,5	40,40	
PA-A-05	Posloveni apartman	05	2	46,00	
PA-A-06	Posloveni apartman	06	2	46,00	
PA-A-07	Posloveni apartman	07	1,5	29,00	
PA-A-08	Posloveni apartman	08	4	86,00	
PA-A-09	Posloveni apartman	09	2	46,00	
PA-A-10	Posloveni apartman	10	2	46,00	
ukupno				460,70	
NETO POVRSINA PRIZEMJA				460,70	
KOMUNIKACIJE POSLOVANJE					
UL-A-PA	Ulaz			26,20	
H-A-PA	Hodnik			43,40	
ukupno				69,60	
KOMUNIKACIJE STANOVANJE					
UL-A-S	Ulaz			22,60	
St-A-0	Stepeniste			10,30	
Al-1	Lift			3,06	
Al-2	Lift			3,06	
ukupno				18,42	
LAMELA 1 - ULAZ B					
PRIZEMJE					
OZNAKA	NACIN KORISCENJA (NAMENA)	evidencijsni broj	struktura	NETO P (m2)	
PA-B-01	Posloveni apartman	01	2,5	32,10	
PA-B-02	Posloveni apartman	02	4	86,00	
PA-B-03	Posloveni apartman	03	1,5	39,00	
PA-B-04	Posloveni apartman	04	1,5	40,40	
PA-B-05	Posloveni apartman	05	2	46,00	
PA-B-06	Posloveni apartman	06	2	46,00	
PA-B-07	Posloveni apartman	07	1,5	42,10	
PA-B-08	Posloveni apartman	08	2	46,00	
PA-B-09	Posloveni apartman	09	2,5	36,50	
ukupno				458,50	
NETO POVRSINA PRIZEMJA				458,50	
KOMUNIKACIJE POSLOVANJE					
UL-B-PA	Ulaz			2,50	
H-B-PA	Hodnik			44,70	
ukupno				70,60	
KOMUNIKACIJE STANOVANJE					
UL-B-S	Ulaz			22,50	
St-B-0	Stepeniste			10,30	
Bl-1	Lift			3,06	
Bl-2	Lift			3,06	
ukupno				38,82	
LAMELA 2 - ULAZ C					
PRIZEMJE					
OZNAKA	NACIN KORISCENJA (NAMENA)	evidencijsni broj	struktura	NETO P (m2)	
L-C-D1	Lokal	01		77,00	
L-C-D2	Lokal	02		37,00	
L-C-D3	Lokal	03		42,00	
L-C-D4	Lokal	04		36,00	
L-C-D5	Lokal	05		36,00	
L-C-D6	Lokal	06		42,00	
L-C-D7	Lokal	07		37,00	
L-C-D8	Lokal	08		56,00	
L-C-D9	Lokal	09		64,00	
ukupno				427,00	
NACIN KORISCENJA					
OZNAKA	(NAMENA)	evidencijsni broj	struktura	NETO P (m2)	
PA-C-01	Posloveni apartman	01	2	36,00	
PA-C-02	Posloveni apartman	02	2	46,00	
PA-C-03	Posloveni apartman	03	2	46,00	
PA-C-04	Posloveni apartman	04	4	86,00	
PA-C-05	Posloveni apartman	05	2	46,00	
PA-C-06	Posloveni apartman	06	1,5	40,30	
PA-C-07	Posloveni apartman	07	2	44,00	
PA-C-08	Posloveni apartman	08	1	34,20	
ukupno				362,90	
NETO POVRSINA PRIZEMJA				789,90	
KOMUNIKACIJE POSLOVANJE					
UL-C-PA	Ulaz			21,00	
H-C-PA	Hodnik			7,20	
Cl-1	Lift			3,06	
Cl-2	Lift			3,06	
ukupno				34,32	
KOMUNIKACIJE STANOVANJE					
UL-C-S	Ulaz			17,80	
St-C-0	Stepeniste			10,30	
Cl-1	Lift			3,06	
Cl-2	Lift			3,06	
ukupno				34,22	
LAMELA 2 - ULAZ D					
PRIZEMJE					
OZNAKA	NACIN KORISCENJA (NAMENA)	evidencijsni broj	struktura	NETO P (m2)	
LD-01	Lokal	01		181,00	
LD-02	Lokal	02		128,00	
LD-03	Lokal	03		142,00	
LD-04	Lokal	04		115,00	
LD-05	Lokal	05		130,00	
ukupno				796,00	
NETO POVRSINA PRIZEMJA				793,00	
KOMUNIKACIJE STANOVANJE					
UL-D-S	Ulaz			40,40	

ETAŽE	BRGP prema SRPS-u	BRGP korisna
Podzemna etaža	6 928.00 m ²	385 m ²
Prizemlje	3 288.00 m ²	3 288.00 m ²
1 sprat	3 416.00 m ²	3 416.00 m ²
2 sprat	3 416.00 m ²	3 416.00 m ²
Povuljen sprat	3 416.00 m ²	3 416.00 m ²
Ukupna BRGP podzemne etaže	6 928.00 m²	385 m²
Ukupna BRGP nadzemnih etaža objekta	13.536.00 m ²	13.536.00 m ²
Ukupna BRGP nadzemno sa pomoćnim objektima (evakuacioni izlazi i portirnica)	13.613.00 m ²	13.613.00 m ²
UKUPNA BRGP	20 541.00 m²	13 998.00 m²

LEGENDA:

REGULACIONA LINIJA (R.L.)

GP1

GPS-1

POSLOVANJE

STANOVANJE

SLOBODNE I ZELENE PLOŠE

INTERNA SAOBRAĆAJNICA

ZELENILO NA TLU

ZELENILO NA PLOČI

STAZE

BAŠTE

KOLSKO PRISTUP
 PEŠAČKI PRISTUP
 BETON
 ZID OD KLIMA BLOKA
 KERAMIKA
 VISINSKA KOTA
 AI 06 OZNAKA STANA
 OZNAKA PRESEKA
 OZNAKA UZGLEDA
 TAČKE KOJE DEFINIŠU OSNOVNE SAOBRAĆAJNICE I TEMENA REGULACIJE PO PGR-U

KATASTARSKO STANJE
 OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
 FAKTIČKO STANJE
 OSNOVNA SAOBRAĆAJNICE
 JAVNE ZELENE PLOŠE

LAMELA 1_NULTA KOTA

±0.00 =90.30mnv(ulaz A)

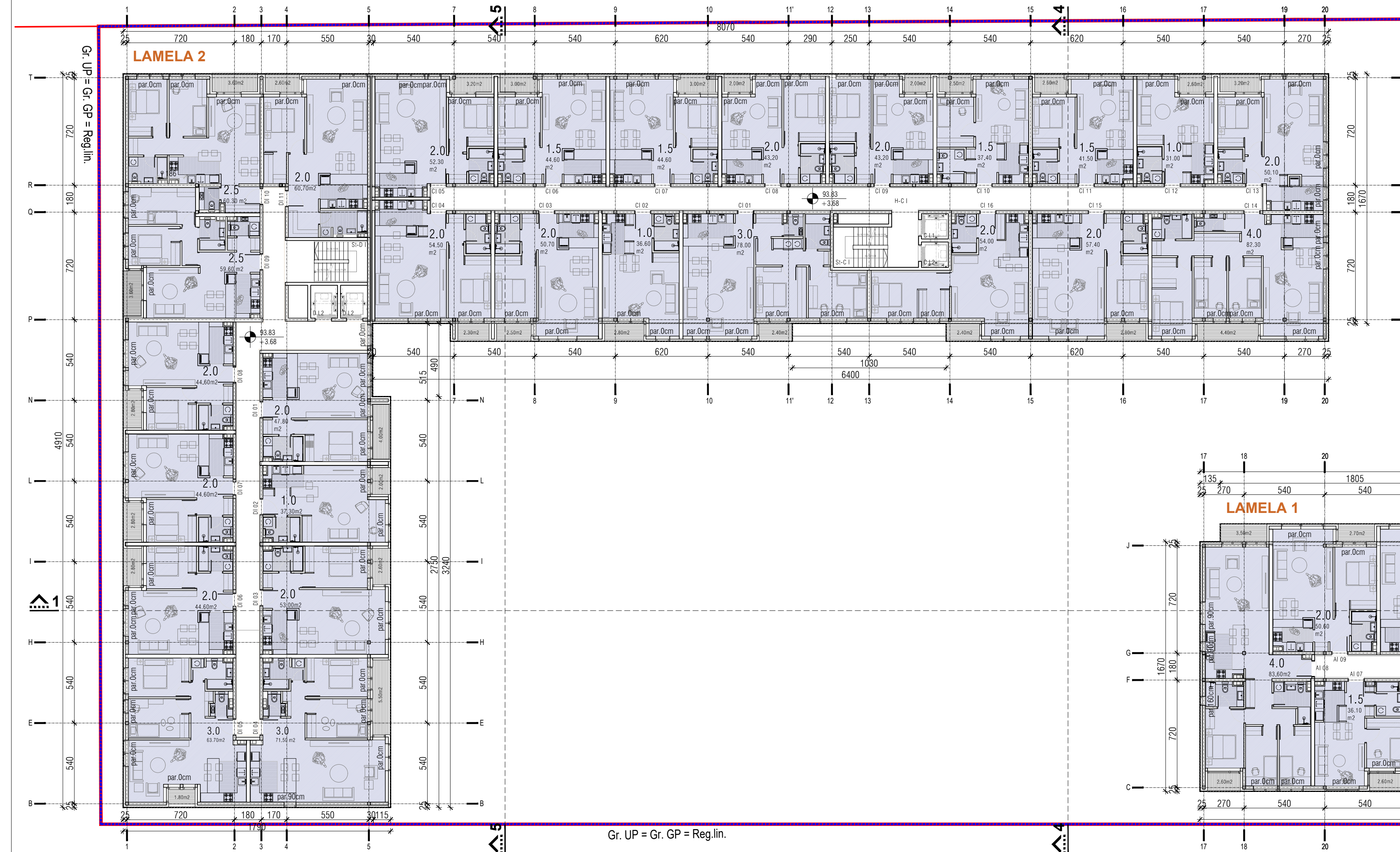
±0.00 =91.00mnv (ulaz B)

LAMELA 2_NULTA KOTA

±0.00 =90.15mnv

NAZIV PROJEKTA:	IDEJNO REŠENJE STAMBENO-POSLOVNOG KOMPLEKSA SPRATNOSTI Po+P+2+2+PS NA GRADJEVINSKOJ PARCELI GP-1 SA GRADJEVINSKIM PARCELAMA PRISTUPNIH SAOBRAĆAJNICA U JAVNIM NAMENAMA GPS-1 I GPS-2, NASELJE "NOVA GALENICA 1" U ULICI JOVANA STOJISAVLJEVIĆA (k.p.15380/3, 15381/7, 15381/2 i delovi k.p.15383/1 i 15385/1 KO Zemun)	
	INVESTITOR:	"RRD" d.o.o., Resavska 66, Beograd
	FAZA PROJEKTA:	IDEJNO REŠENJE-IDR
	ODG. PROJEKTANT:	Milan Todorović , d.i.a.
<div>Consulting, Project Management, Engineering</div>	ODG. URBANISTA / koordinat:	Vesna Nikolić , d.i.a.
	Radni tim:	Slađana Todorović, d.i.a. Sanja Stanojević, mast.inž.arh. Danijela Jarčević, d.i.a. Ivana Janković, d.i.a. Gordana Miladinović, d.i.a. Tanja Vukovjak, d.i.a. Aleksandar Vitorović, d.i.a.

datum:	decembar 2023	Grafički prilog: OSNOVA PRIZEMLJA SA PARTERNIM UREDJENJEM	Razmera: 1:200	List br: 02
--------	---------------	--	-------------------	----------------



LAMELA 1 ULAZ 2				
PRVI SPRAT				
OZNAKA	NACIN KORISCENJA (NAMENA)	evidencioni broj	struktura	NETO P (m ²)
AI 01	Stan	01	2	56,50
AI 02	Stan	02	1	39,70
AI 03	Stan	03	1,5	41,60
AI 04	Stan	04	1,5	38,90
AI 05	Stan	05	1,5	45,30
AI 06	Stan	06	1,5	45,30
AI 07	Stan	07	1,5	38,70
AI 08	Stan	08	4	89,70
AI 09	Stan	09	2	53,30
AI 10	Stan	10	2,5	80,30
ukupno				530,90
KOMUNIKACIJE				
H-A1	Hodnik			51,00
St-A1	Stepeniste			9,60
A1.1	Lift			3,06
A1.2	Lift			3,06
ukupno				66,72
NETO PLOVRSINA I SPRATA				597,02

LAMELA 1 ULAZ B					
PRVI SPRAT					
OZNAKA	NACIN KORIŠĆENJA (NAMENA)		evidencijsni broj	struktura	NETO P (m ²)
B 01	Stan		01	2	49.00
Bl 02	Stan		02	2	53.30
Bl 03	Stan		03	4	90.00
Bl 04	Stan		04	1.5	38.80
Bl 05	Stan		05	1.5	39.70
Bl 06	Stan		06	1.5	45.10
Bl 07	Stan		07	1.5	45.20
Bl 08	Stan		08	1.5	41.60
Bl 09	Stan		09	2	53.50
Bl 10	Stan		10	2.5	73.10
ukupno					529.30
KOMUNIKACIJE					
H-B 1		Hodnik			51.00
St-B 1		Stepeniste			9.60
B 1.1		Lift			3.06
B 1.2		Lift			3.06
ukupno					66.72
NETO PLOŠNINA I SPRATA					596.02
















LAMELA 2 - ULAZ C					
PRVI SPRAT					
OZNAKA	NAČIN KORIŠĆENJA (NAMENA)	evidencijsni broj	struktura	NETO P (m ²)	
CI 01	Stan	01	3	80,40	
CI 02	Stan	02	1	39,40	
CI 03	Stan	03	2	53,20	
CI 04	Stan	04	2	56,80	
CI 05	Stan	05	2	55,50	
CI 06	Stan	06	1,5	47,60	
CI 07	Stan	07	1,5	47,60	
CI 08	Stan	08	2	45,20	
CI 09	Stan	09	2	45,20	
CI 10	Stan	10	1,5	39,90	
CI 11	Stan	11	1,5	44,10	
CI 12	Stan	12	1	33,60	
CI 13	Stan	13	2	53,30	
CI 14	Stan	14	4	86,70	
CI 15	Stan	15	2	60,20	
CI 16	Stan	16	2	56,40	
ukupno				845,10	
KOMUNIKACIJE					
H-C1	Hodnik			85,25	
S-C1	Stepeniste			9,70	
CL1	Lift 01			3,06	
CL2	Lift 02			3,06	
ukupno				101,07	
NETO PLOVRSINA I SPRATA					946,17

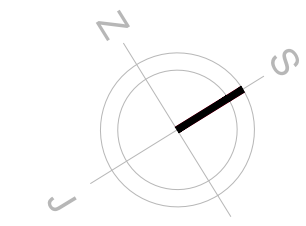
LAMELA 2 - ULAZ D				
PRVI SPRAT				
OZNAKA	NAČIN KORIŠĆENJA (NAMENA)	evidencioni broj	struktura	NETO P (m ²)
DI 01	Stan	01	2	51,80
DI 02	Stan	02	1	39,30
DI 03	Stan	03	2	55,60
DI 04	Stan	04	3	77,00
DI 05	Stan	05	3	65,50
DI 06	Stan	06	2	47,40
DI 07	Stan	07	2	47,40
DI 08	Stan	08	2	47,40
DI 09	Stan	09	2,5	63,20
DI 10	Stan	10	2,5	63,90
DI 11	Stan	11	2	63,30
ukupno				621,80

KOMUNIKACIJE				
H-D I	Hodnik			69,20
St-D I	Stepenište			9,80
D L1	Lift			3,06
D L2	Lift			3,06

NETO PLOŠTINA I SPRATA			706,92
LAMELA 1	PRVI SPRAT	BRUTO PLOŠTINA	1.436,00
LAMELA 2	PRVI SPRAT	BRUTO PLOŠTINA	1.980,00
UKUPNO	PRVI SPRAT	BRUTO PLOŠTINA	3.416,00

LEGENDA:

	BETON		POSLOVANJE		REGULACIONA LINIJA (R.L.)
	ZID OD KLIMA BLOKA		STANOVANJE		GRANICA GRADJ. PARCELE (Gr.G.)
	KERAMIKA		GAŖAŖA		GRADJEVINSKA LINIJA NADZEMN
	OZNAKA IZGLEDA		OZNAKA STANA		GRADJEVINSKA LINIJA PODZEMN
	OZNAKA PRESEKA		VISINSKA KOTA		PROJEKCIJA NADZEMNOG DELA




LAMELA 1_NIVO_PRVI SPRAT_ +3.68 = 93.98mnv (ulaz A)
+2.98 = 93.98mnv (ulaz E)

LAMELA 2_NIVO_PRVI SPRAT_ +6.61 = 93.83mnv

NAZIV PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE STAMBENO-POSLOVNOG KOMPLEKSA SPRATNOSTI Po+P+2+P+1 NA GRADJEVINSKOJ PARCELI GP-1 SA GRADJEVINSKIM PARCELAMA PRISTUPNIM SAOBRAĆAJNICA U JAVNIM NAMENAMA GPS-1 I GPS-2, NASELJE "NOVA GALENICA" 1^o U ULICI JOVANA STOJISAVLJEVIĆA (k.p.15380/3, 15381/7, 15381/2 i delovi k.p.15383/1 i 15385/1 KO Zemun)

INVESTITOR:	"RRD" d.o.o., Resavska 66, Beograd
-------------	------------------------------------

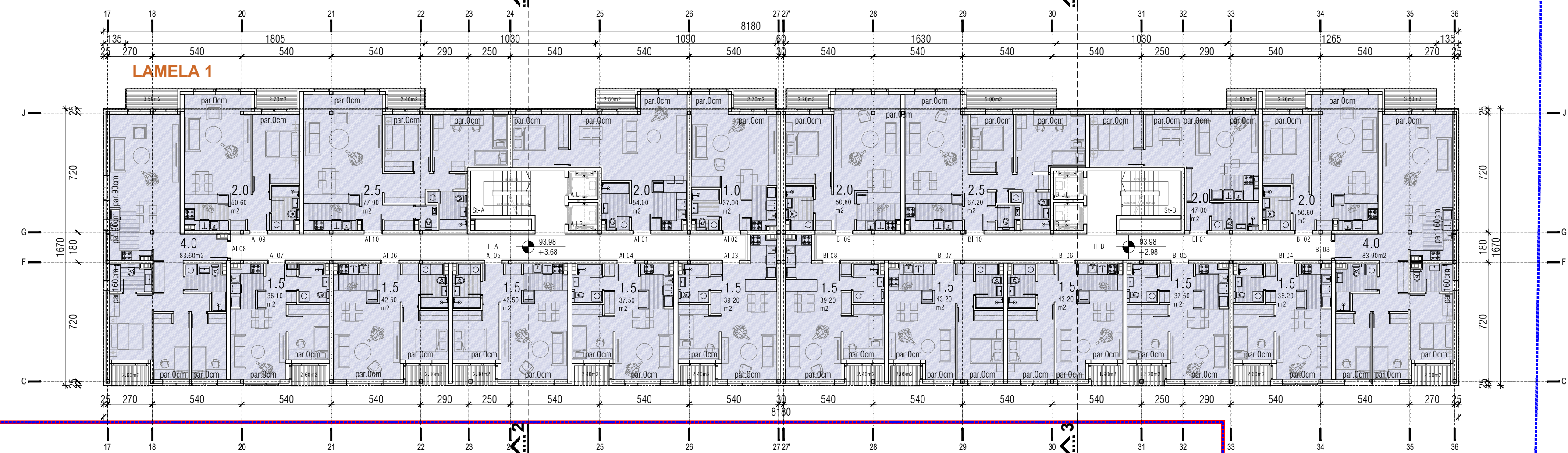
 <p>MARKOM PROJECT LINE</p> <p>Consulting, Project Management, Engineering</p>	FAZA PROJEKTA:	IDEJNO REŠENJE-IDR
	ODG. PROJEKTANT:	Milan Todorović, d.i.a.
	ODG. URBANISTA / koordinator:	Vesna Nikolić, d.i.a.
	Radni tim:	Slađana Todorović, d.i.a. Sanja Stanojević, mast.inž.a Danijela Jarčević, d.i.a. Ivana Janković, d.i.a. Gordana Miladinović, d.i.a. Tanja Vukovljak, d.i.a. Aleksandar Vitorović, d.i.a.

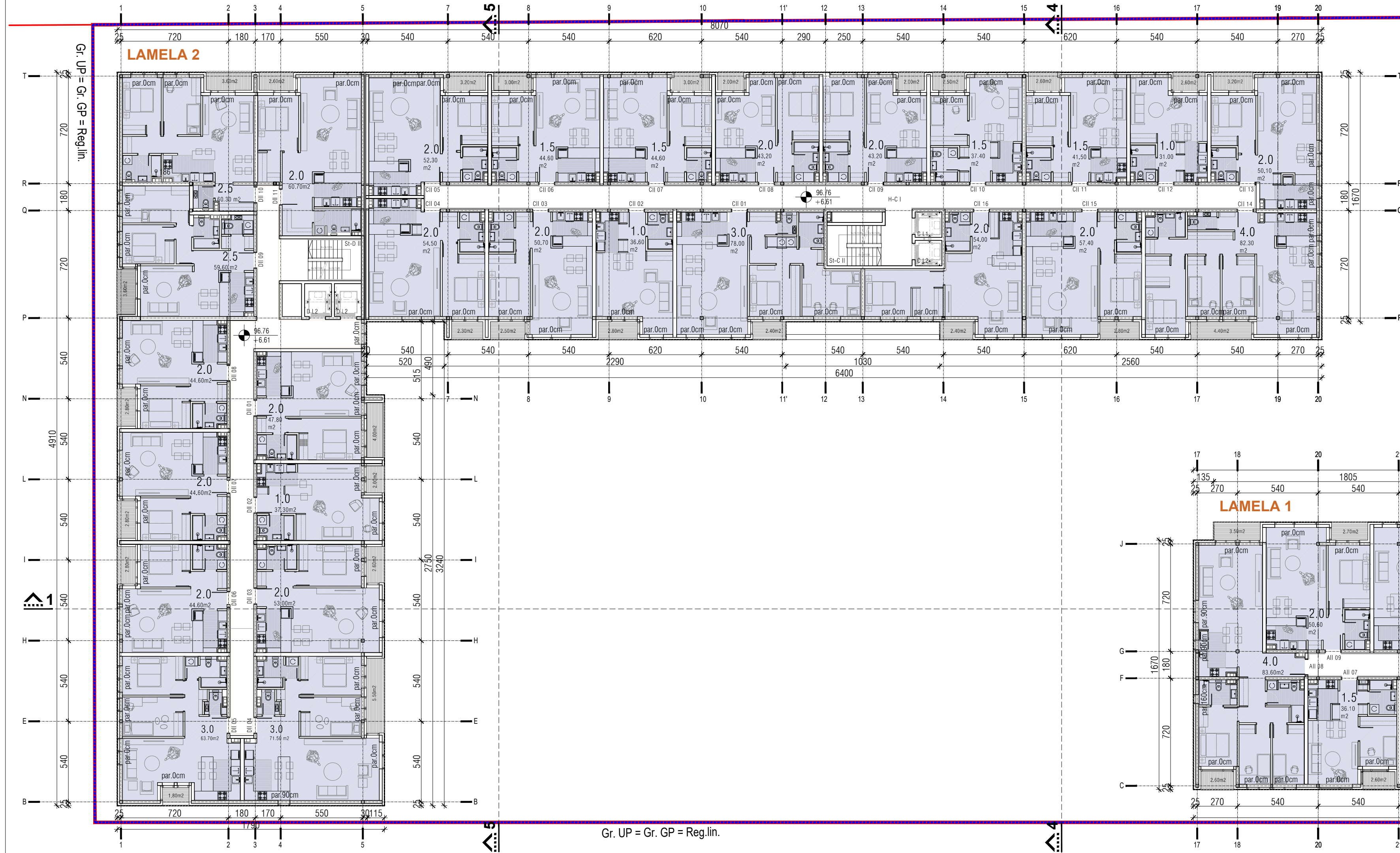
datum:	decembar 2023
--------	---------------

Grafički prilog:
OSNOVA PRVOG SPRATA

Razmera:

List br:





LAMELA 1 ULAZ A DRUGI SPRAT

OZNAKA	NAČIN KORIŠĆENJA (NAMENA)	evidencioni broj	struktura	NETO P (m ²)
AII 01	Stan	01	2	36,50
AII 01	Stan	02	1	39,70
AII 01	Stan	03	1,5	41,60
AII 01	Stan	04	1,5	39,90
AII 01	Stan	05	1,5	45,30
AII 01	Stan	06	1,5	45,30
AII 01	Stan	07	1,5	38,70
AII 01	Stan	08	4	89,70
AII 01	Stan	09	2	53,30
AII 01	Stan	10	2,5	80,30
ukupno				530,30

KOMUNIKACIJE

H-A II	Hodnik			51,00
St-A II	Stepenište			9,60
Lit	Lift			3,06
AL2	Lift			3,06
ukupno				66,72

NETO POVRŠINA II SPRATA

597,02

LAMELA 1 ULAZ B DRUGI SPRAT

OZNAKA	NAČIN KORIŠĆENJA (NAMENA)	evidencioni broj	struktura	NETO P (m ²)
BII 01	Stan	01	2	49,00
BII 02	Stan	02	2	53,30
BII 03	Stan	03	4	89,90
BII 04	Stan	04	1,5	38,90
BII 05	Stan	05	1,5	40,20
BII 06	Stan	06	1,5	44,90
BII 07	Stan	07	1,5	45,00
BII 08	Stan	08	1,5	41,60
BII 09	Stan	09	2	53,50
BII 10	Stan	10	2,5	73,10
ukupno				529,30

KOMUNIKACIJE

H-B II	Hodnik			51,00
St-B II	Stepenište			9,60
Lit	Lift			3,06
BL2	Lift			3,06
ukupno				66,72

NETO POVRŠINA II SPRATA

598,02

LAMELA 2 ULAZ C DRUGI SPRAT

OZNAKA	NAČIN KORIŠĆENJA (NAMENA)	evidencioni broj	struktura	NETO P (m ²)
CII 01	Stan	01	3	80,40
CII 02	Stan	02	1	39,30
CII 03	Stan	03	2	53,20
CII 04	Stan	04	2	56,80
CII 05	Stan	05	2	55,50
CII 06	Stan	06	1,5	47,60
CII 07	Stan	07	1,5	47,60
CII 08	Stan	08	2	47,40
CII 09	Stan	09	2	45,20
CII 10	Stan	10	1,5	39,90
CII 11	Stan	11	1,5	44,10
CII 12	Stan	12	1	33,60
CII 13	Stan	13	2	53,30
CII 14	Stan	14	4	86,70
CII 15	Stan	15	2	60,20
CII 16	Stan	16	2	54,40
ukupno				845,10

KOMUNIKACIJE

H-C II	Hodnik			85,25
St-C II	Stepenište			9,70
Lit	Lift			3,06
CII 02	Lift			3,06
ukupno				101,07

NETO POVRŠINA II SPRATA

946,17

LAMELA 2 ULAZ D DRUGI SPRAT

OZNAKA	NAČIN KORIŠĆENJA (NAMENA)	evidencioni broj	struktura	NETO P (m ²)
DII 01	Stan	01	2	51,80
DII 02	Stan	02	1	39,30
DII 03	Stan	03	2	55,60
DII 04	Stan	04	3	77,00
DII 05	Stan	05	3	65,50
DII 06	Stan	06	2	47,40
DII 07	Stan	07	2	47,40
DII 08	Stan	08	2	47,40
DII 09	Stan	09	2,5	63,20
DII 10	Stan	10	2,5	63,90
DII 11	Stan	11	2	63,30
ukupno				621,80

KOMUNIKACIJE

H-D II	Hodnik			69,20
St-D II	Stepenište			9,80
Lit	Lift			3,06
DII 02	Lift			3,06
ukupno				85,12

NETO POVRŠINA II SPRATA

706,92

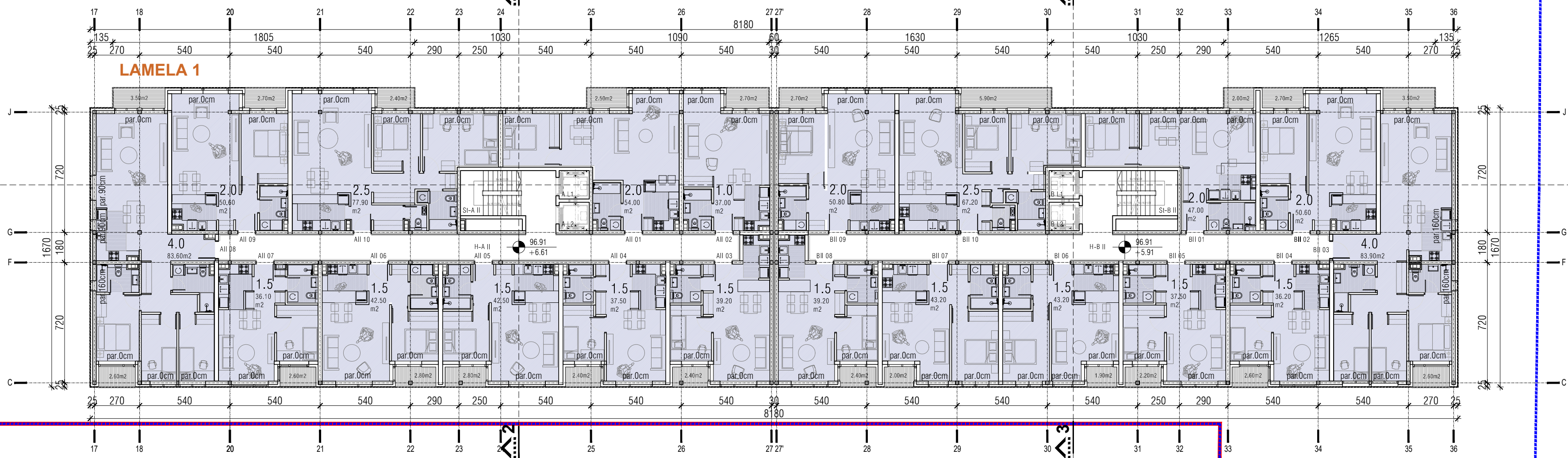
LAMELA 1	DRUGI SPRAT	BRUTO POVRŠINA	1.436,00
LAMELA 2	DRUGI SPRAT	BRUTO POVRŠINA	1.980,00
UKUPNO	DRUGI SPRAT	BRUTO POVRŠINA	3.416,00

LEGENDA:

	BETON		POSLOVANJE		REGULACIONA LINIJA (R.L.)
	ZID OD KLIMA BLOKA		STANOVANJE		GRANICA GRADJ PARCELE (Gr.G.P.)
	KERAMIKA		GARAŽA		GRADJEVINSKA LINIJA NADEZEMNO
	OZNAKA IZGLEDA		OZNAKA STANA		GRADJEVINSKA LINIJA PODZEMNO
	OZNAKA PRESEKA		VIŠINSKA KOTA		PROJEKCIJA NADEZMNOG DELA OBJEKTA

LAMELA 1_NIVO_DRUGI SPRAT_ +6.61 = 96.91mnv(ulaz A)
+5.91 = 96.91mnv (ulaz B)

LAMELA 2_NIVO_DRUGI SPRAT_ +6.61 = 96.76mnv



NAZIV PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE STAMBENO-POSLOVNOG KOMPLEKSA SPRATNOSTI Po+P+2+Ps NA GRADJEVINSKOJ PARCELI GP-1 SA GRADJEVINSKIM PARCELAMA PRISTUPNIH SAOBRAĆAJNICA U JAVNIM NAMENAMA GPS-1 I GPS-2, NASELJE "NOVA GALENIKA 1" U Ulici JOVANA STOJISAVLJEVIĆA (k.p.15380/3, 15381/7, 15381/2 i delovi k.p.15383/1 i 15385/1 KO Zemun)

INVESTITOR: "RRD" d.o.o., Resavska 66, Beograd

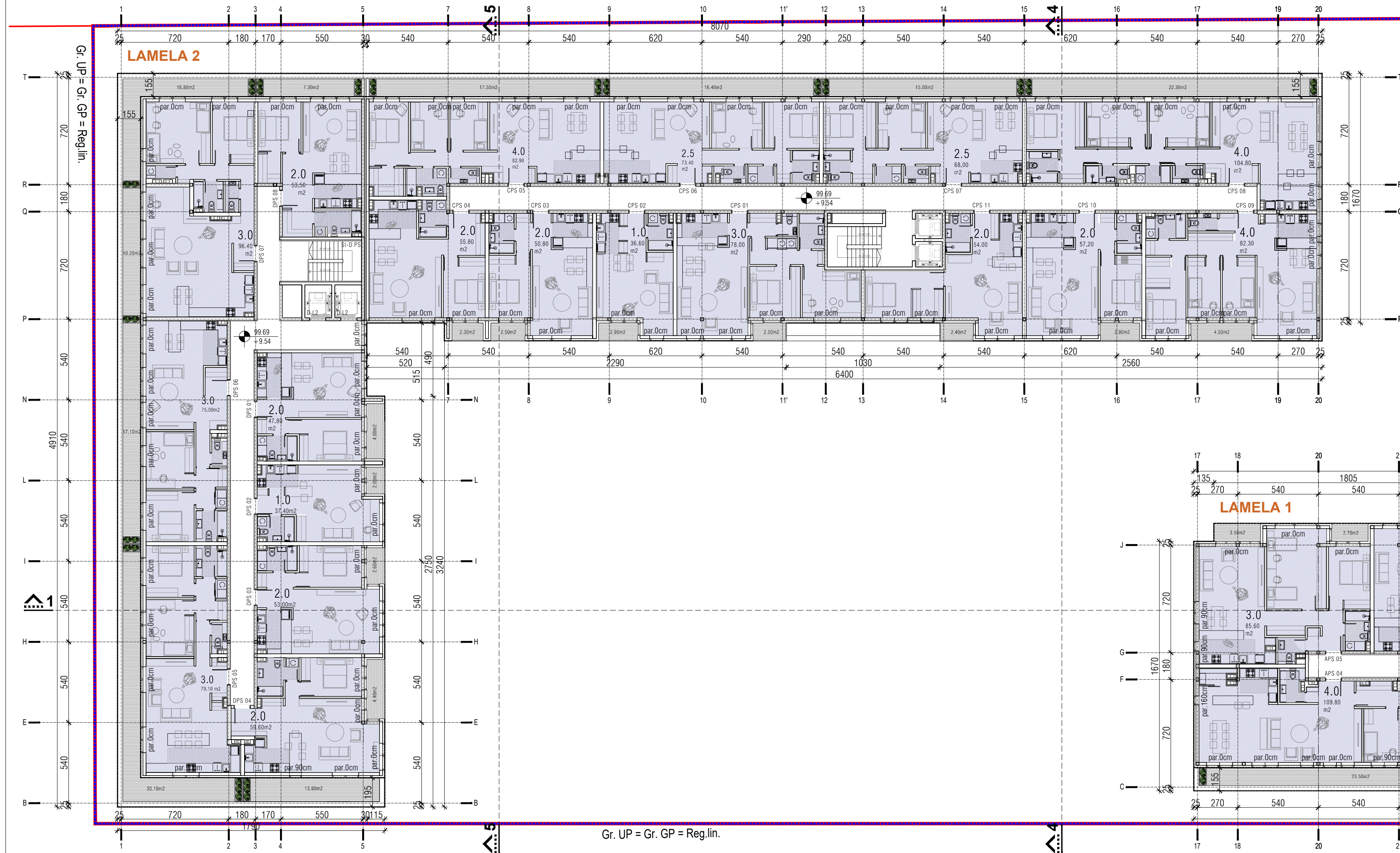
FAZA PROJEKTA:	IDEJNO REŠENJE-IDR
ODG. PROJEKTANT:	Milan Todorović, d.i.a.
ODG. URBANISTA / koordinator:	Vesna Nikolić, d.i.a.
Radni tim:	Slađana Todorović, d.i.a. Sanja Stanojević, mast.inž.arh. Danijela Jarčević, d.i.a. Ivana Janković, d.i.a. Gordana Miladinović, d.i.a. Tanja Vukovljak, d.i.a. Aleksandar Vitorović, d.i.a.

datum: decembar 2023.

Grafički prilog: OSNOVA DRUGOG SPRATA

Razmera: 1:200

List br: 04



LAMELA 1 ULAZ A POVUČENI SPRAT				
OZNAKA	NAČIN KORIŠĆENJA (NAMENA)	evidencioni broj	struktura	NETO P (m2)
APS 01	Stan	01	2	56,50
APS 02	Stan	02	1	39,70
APS 03	Stan	03	4	124,80
APS 04	Stan	04	4	133,30
APS 05	Stan	05	3	91,80
APS 06	Stan	06	2,5	80,10
ukupno				528,00
KOMUNIKACIJE				
H-A PS	Hodnik			51,00
St-A PS	Stepenište			9,60
A L1	Lift			3,06
A L2	Lift			3,06
ukupno				66,72
NETO PLOŠTINA POVUČENOG SPRATA				592,72

LAMELA 1 ULAZ B POVUČENI SPRAT				
OZNAKA	NAČIN KORIŠĆENJA (NAMENA)	evidencioni broj	struktura	NETO P (m2)
BPS 01	Stan	01	2	48,80
BPS 02	Stan	02	2	53,20
BPS 03	Stan	03	3	88,10
BPS 04	Stan	04	4	121,40
BPS 05	Stan	05	2,5	86,50
BPS 06	Stan	06	2	53,50
BPS 07	Stan	07	2,5	73,40
ukupno				524,90
KOMUNIKACIJE				
H-B PS	Hodnik			49,20
St-B PS	Stepenište			9,60
B L1	Lift			3,06
B L2	Lift			3,06
ukupno				64,92
NETO PLOŠTINA POVUČENOG SPRATA 01				589,82

LAMELA 2 ULAZ C POVUČENI SPRAT				
OZNAKA	NAČIN KORIŠĆENJA (NAMENA)	evidencioni broj	struktura	NETO P (m2)
CPS 01	Stan	01	3	83,50
CPS 02	Stan	02	1	39,50
CPS 03	Stan	03	2	53,20
CPS 04	Stan	04	2	53,30
CPS 05	Stan	05	4	100,40
CPS 06	Stan	06	2,5	89,90
CPS 07	Stan	07	2,5	83,00
CPS 08	Stan	08	4	127,10
CPS 09	Stan	09	4	86,80
CPS 10	Stan	10	2	60,10
CPS 11	Stan	11	2	56,40
ukupno				830,20
KOMUNIKACIJE				
H-C PS	Hodnik			83,20
St-C PS	Stepenište			9,50
C L1	Lift			3,06
C L2	Lift			3,06
ukupno				95,78
NETO PLOŠTINA POVUČENOG SPRATA 01				925,98

OSNOVA POVUČENOG SPRATA 01

LAMELA 2 ULAZ D POVUČENI SPRAT				
OZNAKA	NAČIN KORIŠĆENJA (NAMENA)	evidencioni broj	struktura	NETO P (m2)
DPS 01	Stan	01	2	51,80
DPS 02	Stan	02	1	38,40
DPS 03	Stan	03	2	55,60
DPS 04	Stan	04	2	77,80
DPS 05	Stan	05	3	109,20
DPS 06	Stan	06	3	92,10
DPS 07	Stan	07	3	123,40
DPS 08	Stan	08	2	60,80
ukupno				610,10
KOMUNIKACIJE				
H-D PS	Hodnik			66,50
St-D PS	Stepenište			9,80
D L1	Lift			3,06
D L2	Lift			3,06
ukupno				82,42
NETO PLOŠTINA POVUČENOG SPRATA				692,52

LAMELA 1	POVUČENI SPRAT 01	BRUTO PLOŠTINA	1.436,00
LAMELA 2	POVUČENI SPRAT 02	BRUTO PLOŠTINA	1.980,00
UKUPNO	POVUČENI SPRAT 03	BRUTO PLOŠTINA	3.416,00

LEGENDA:

BETON

ZID OD KLIMA BLOKA

KERAMIKA

OZNAKA IZGLEDA

OZNAKA PRESEKA

POSLOVANJE

STANOVANJE

GARAŽA

AI 06

OZNAKA STANA

VISINSKA KOTA

REGULACIONA LINIJA (R.L.)

GRANICA GRADJ. PARCELE (Gr.G.P.)

GRADJEVINSKA LINIJA NADEZEMNO

GRADJEVINSKA LINIJA PODZEMNO

PROJEKCIJA NADEZMNOG DELA OBJEKTA

1:200

LAMELA 1_NIVO_POVUČENI SPRAT 01_ +9.54 = 99.84mnv(ulaz A)
+8.84 = 99.84mnv (ulaz B)

LAMELA 2_NIVO_POVUČENI SPRAT 01_ +9.54 = 99.69mnv

NAZIV PROJEKTA:

INVESTITOR:

"RRD" d.o.o., Resavska 66, Beograd

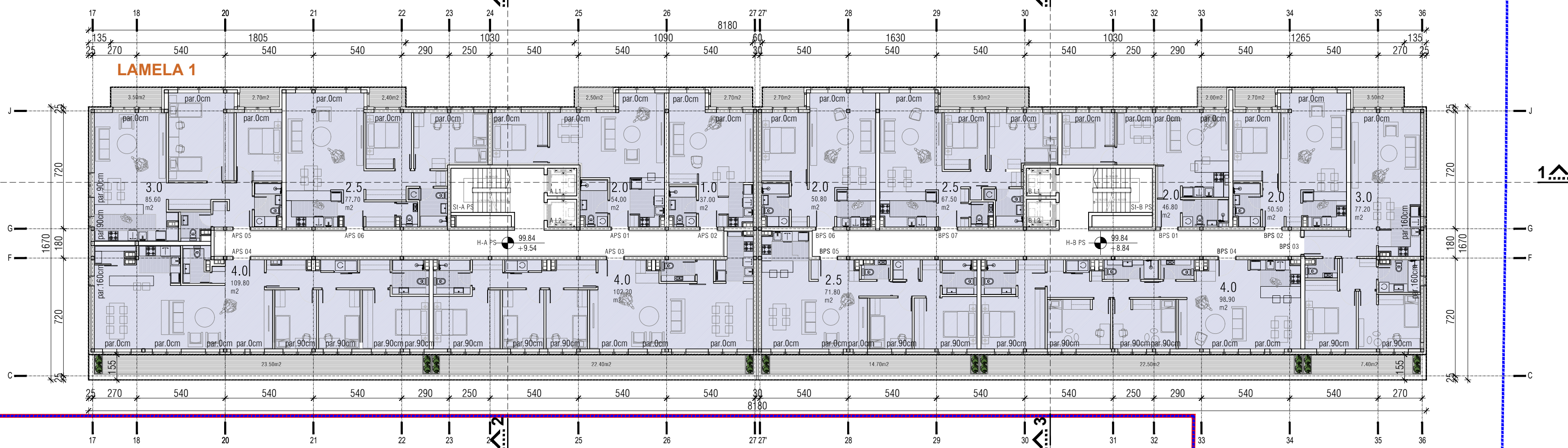
FAZA PROJEKTA:	IDEJNO REŠENJE-IDR
ODG. PROJEKTANT:	Milan Todorović , d.i.a.
ODG. URBANISTA / koordinator:	Vesna Nikolić , d.i.a.
Radni tim:	Sladana Todorović, d.i.a. Sanja Stanojević, mast.inž.arh. Danijela Jarčević, d.i.a. Ivana Janković, d.i.a. Gordana Miladinović, d.i.a. Tanja Vukovljak, d.i.a. Aleksandar Vitorović, d.i.a.

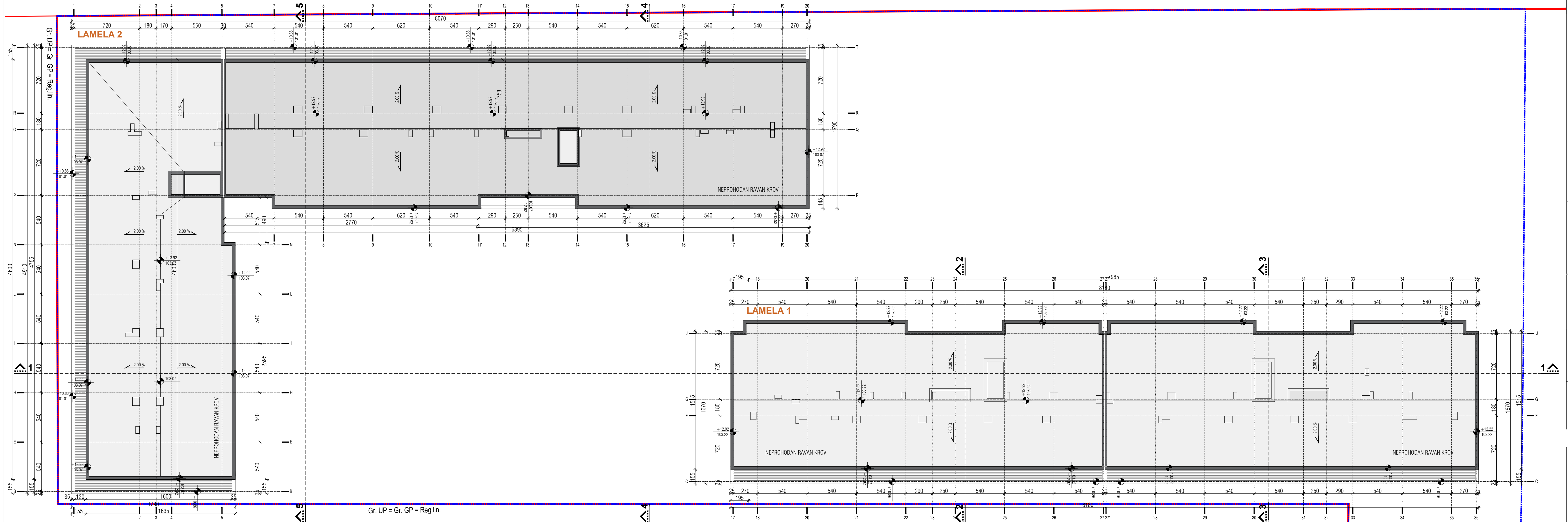
datum: decembar 2023.

Grafički prilog:
OSNOVA POVUČENOG SPRATA

Razmera: 1:200

List br: 05





OSNOVA KROVNIH RAVNI

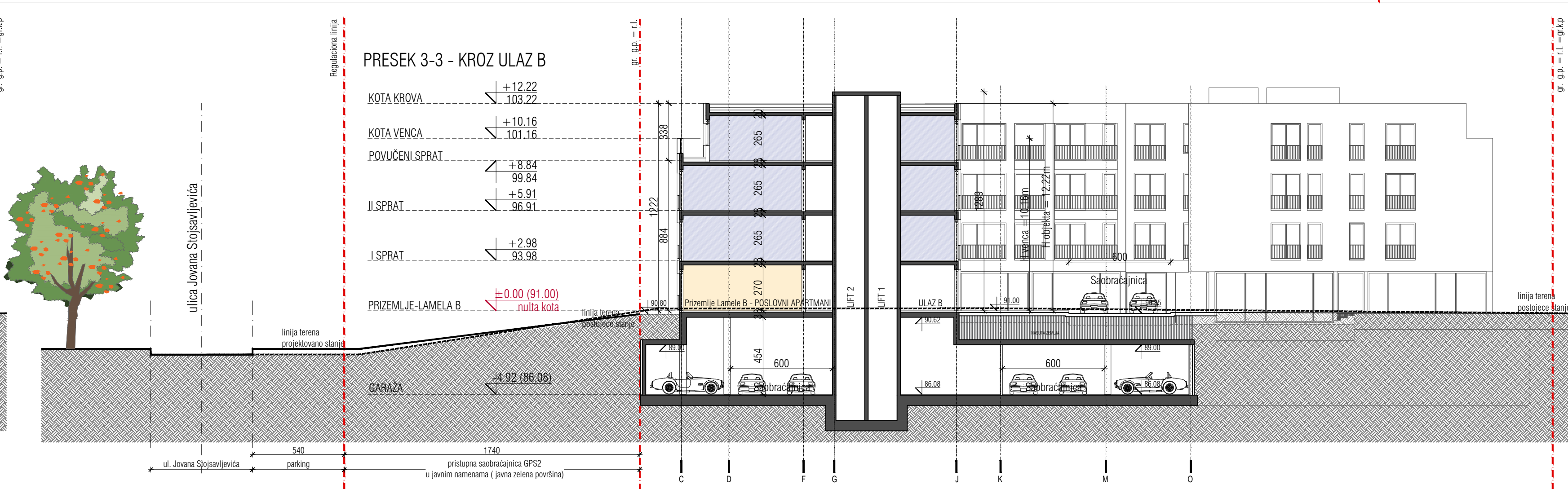
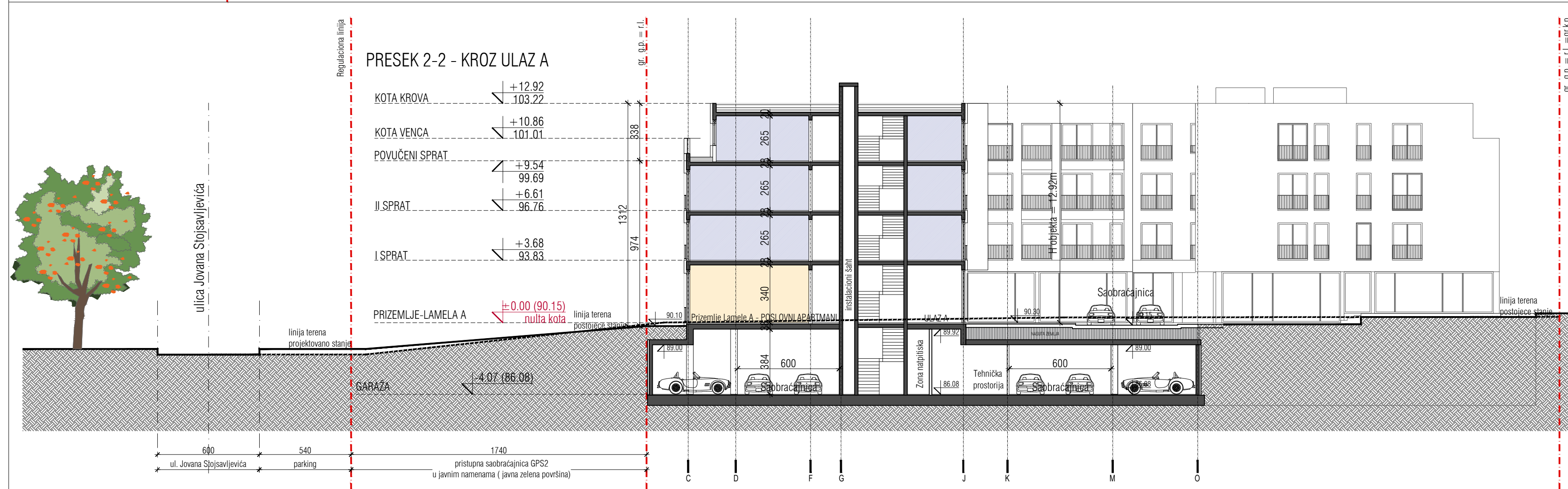
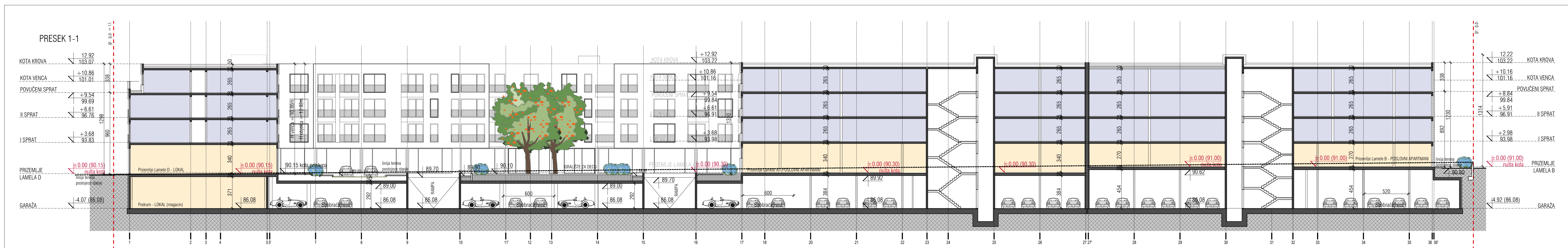
LEGENDA:

	BETON		POSLOVANJE		REGULACIONA LINIJA (R.L.)
	ZID OD KLIMA BLOKA		STANOVANJE		GRANICA GRADJ. PARCELE (Gr.G.P.)
	KERAMIKA		GARAŽA		GRADJEVINSKA LINIJA NADZEMNO
	OZNAKA IZGLEDA		OZNAKA STANA		GRADJEVINSKA LINIJA PODZEMNO
	OZNAKA PRESEKA		VISINSKA KOTA		PROJEKCIJA NADZEMNOG DELA OBJEKTA

LAMELA 1_NIVO_RAVAN KROV_ +16.00 = 106.30mnv(ulaz A)
+15.30 = 106.30mnv(ulaz B)

LAMELA 2_NIVO_RAVAN KROV_ +16.00 = 106.15mnv

NAZIV PROJEKTA:	IDEJNO REŠENJE STAMBENO-POSLOVNOG KOMPLEKSA SPRATNOSTI Po+P+2+Ps NA GRADJEVINSKOJ PARCELI GP-1 SA GRADJEVINSKIM PARCELAMA PRISTUPNIH SAOBRAĆAJNICA U JAVNIM NAMENAMA GPS-1 I GPS-2, NASELJE "NOVA GALENIKA 1" U ULICI JOVANA STOJISAVLJEVIĆA (k.p.15380/3, 15381/7, 15381/2 i delovi k.p.15383/1 i 15385/1 KO Zemun)			
INVESTITOR:	"RRD" d.o.o., Resavska 66, Beograd			
 Consulting, Project Management, Engineering	FAZA PROJEKTA:		IDEJNO REŠENJE-IDR	
	ODG. PROJEKTANT:		Milan Todorović , d.i.a.	
	ODG. URBANISTA / koordinator:		Vesna Nikolić , d.i.a.	
	Radni tim:		Sladana Todorović, d.i.a. Sanja Stanojević, mast.inž.arh. Danijela Jarčević, d.i.a. Ivana Janković, d.i.a. Gordana Miladinović, d.i.a. Tanja Vukovljak, d.i.a. Aleksandar Vitorović, d.i.a.	
datum: decembar 2023.	Grafički prilog: OSNOVA KROVNIH RAVNI		Razmera: 1:200	List br: 06



PRESEK 1-1, PRESEK 2-2 I PRESEK 3-3

LEGENDA:

BETON	POSLOVANJE	REGULACIONA LINIJA (R.L.)
ZID OD KLIMA BLOKA	STANOVANJE	GRANICA GRADJ. PARCELE (Gr.G.P.)
KERAMIKA	GARAŽA	GRADJEVINSKA LINIJA NADZEMNO
OZNAKA IZGLEDA	AI 06	GRADJEVINSKA LINIJA PODZEMNO
OZNAKA PRESEKA	OZNAKA STANA	PROJEKCIJA NADZEMNOG DELA OBJEKTA
	VISINSKA KOTA	

1:1

IDEJNO REŠENJE STAMBENO-POSLOVNOG KOMPLEKSA SPRATNOSTI Po+P+2+Ps
NA GRADJEVINSKOJ PARCELI GP-1 SA GRADJEVINSKIM PARCELAMA PRISTUPNIH
SAOBRAČAJNICA U JAVNIM NAMENAMA GPS-1 I GPS-2, NASELJE "NOVA GALENIKA
1" U ULICI JOVANA STOJISAVLJEVIĆA (k.p.15380/3, 15381/7, 15381/2 i delovi
k.p.15383/1 i 15385/1 KO Zemun)

NAZIV PROJEKTA:

INVESTITOR:

FAZA PROJEKTA:

ODG. PROJEKTANT:

ODG. URBANISTA / koordinator:

Radni tim:

Sladana Todorović, d.i.a.
Sanja Stanojević, mast.inž.arh.
Danijela Jarčević, d.i.a.
Ivana Janković, d.i.a.
Gordana Miladinović, d.i.a.
Tanja Vukovljak, d.i.a.
Aleksandar Vitorović, d.i.a.

datum:

decembar 2023.

Grafički prilog:

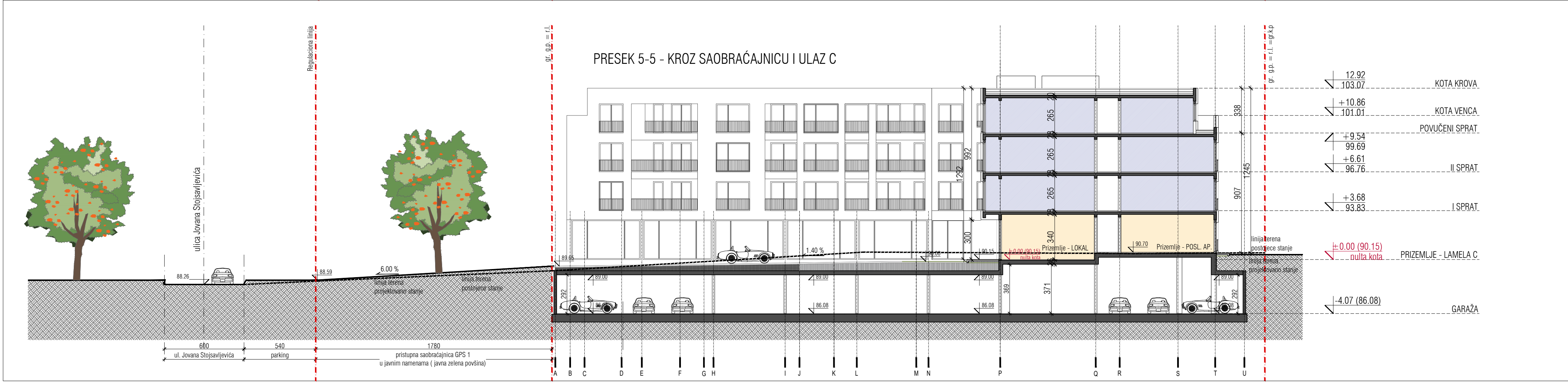
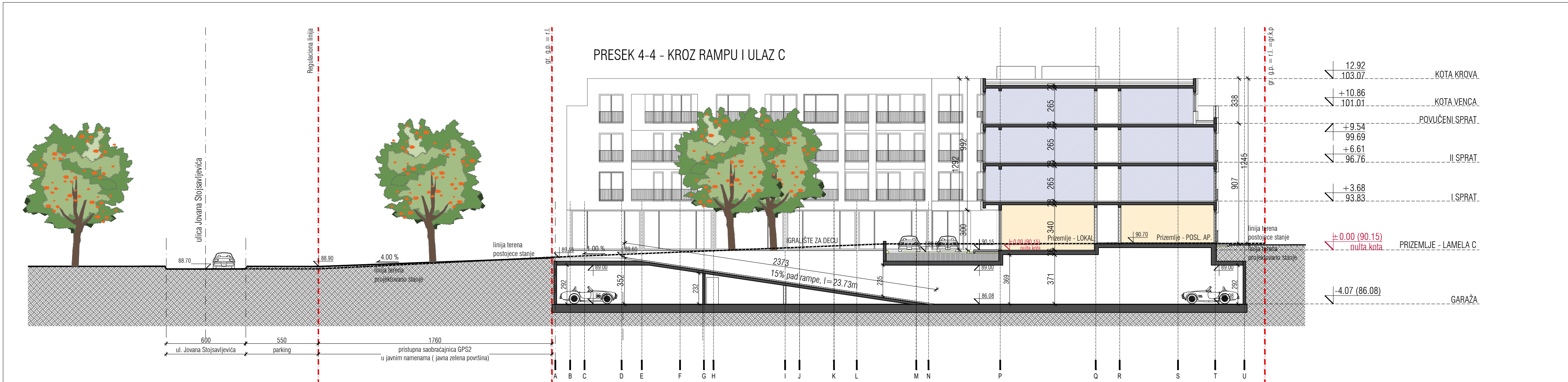
PRESEK 1-1, PRESEK 2-2, PRESEK 3-3

Razmera:

1:200

List br:

07



PRESEK 4-4, PRESEK 5-5					

LAMELA 1 - FASADA JUGOISTOČNA



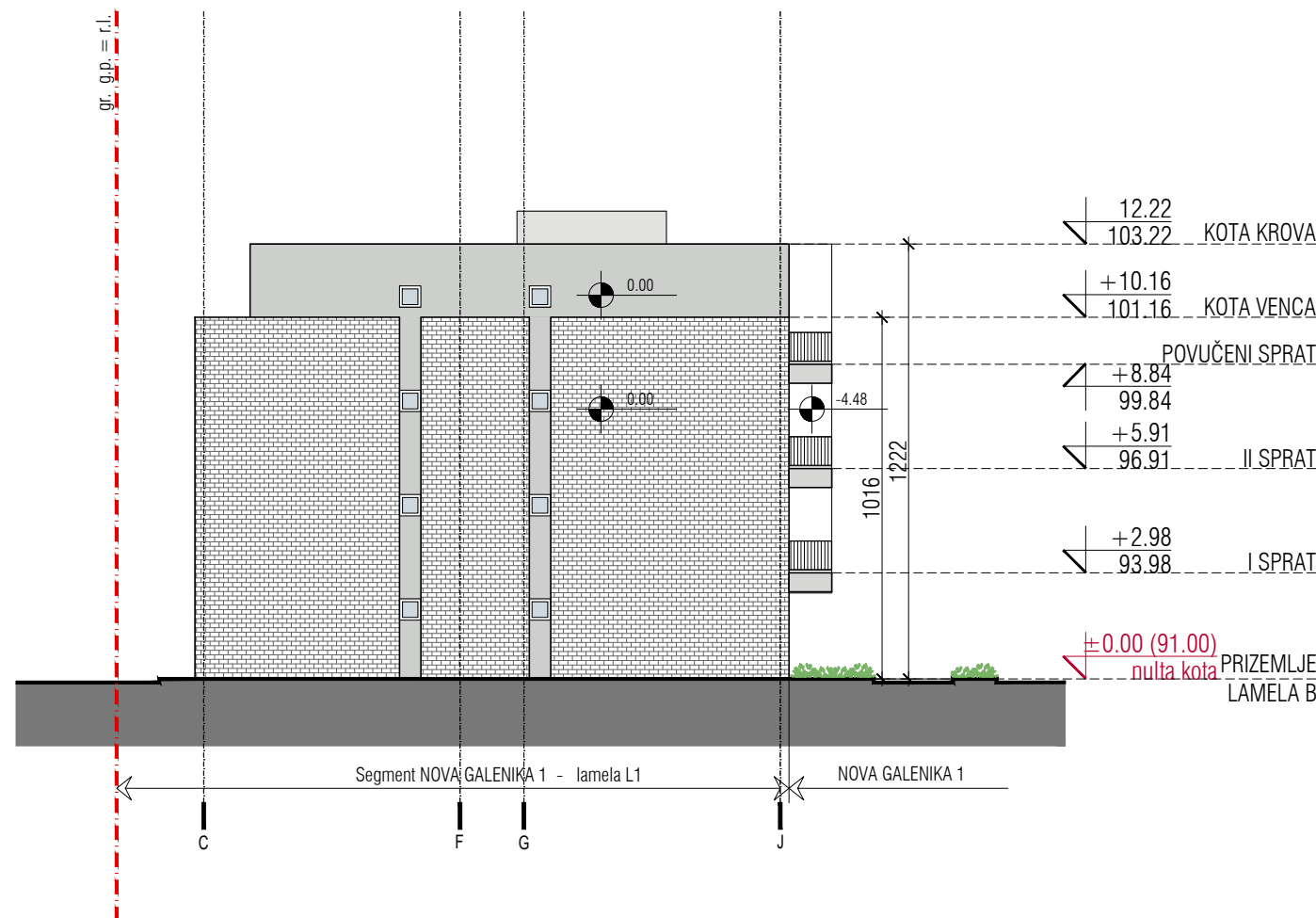
LAMELA 1 - FASADA SEVEROZAPADNA



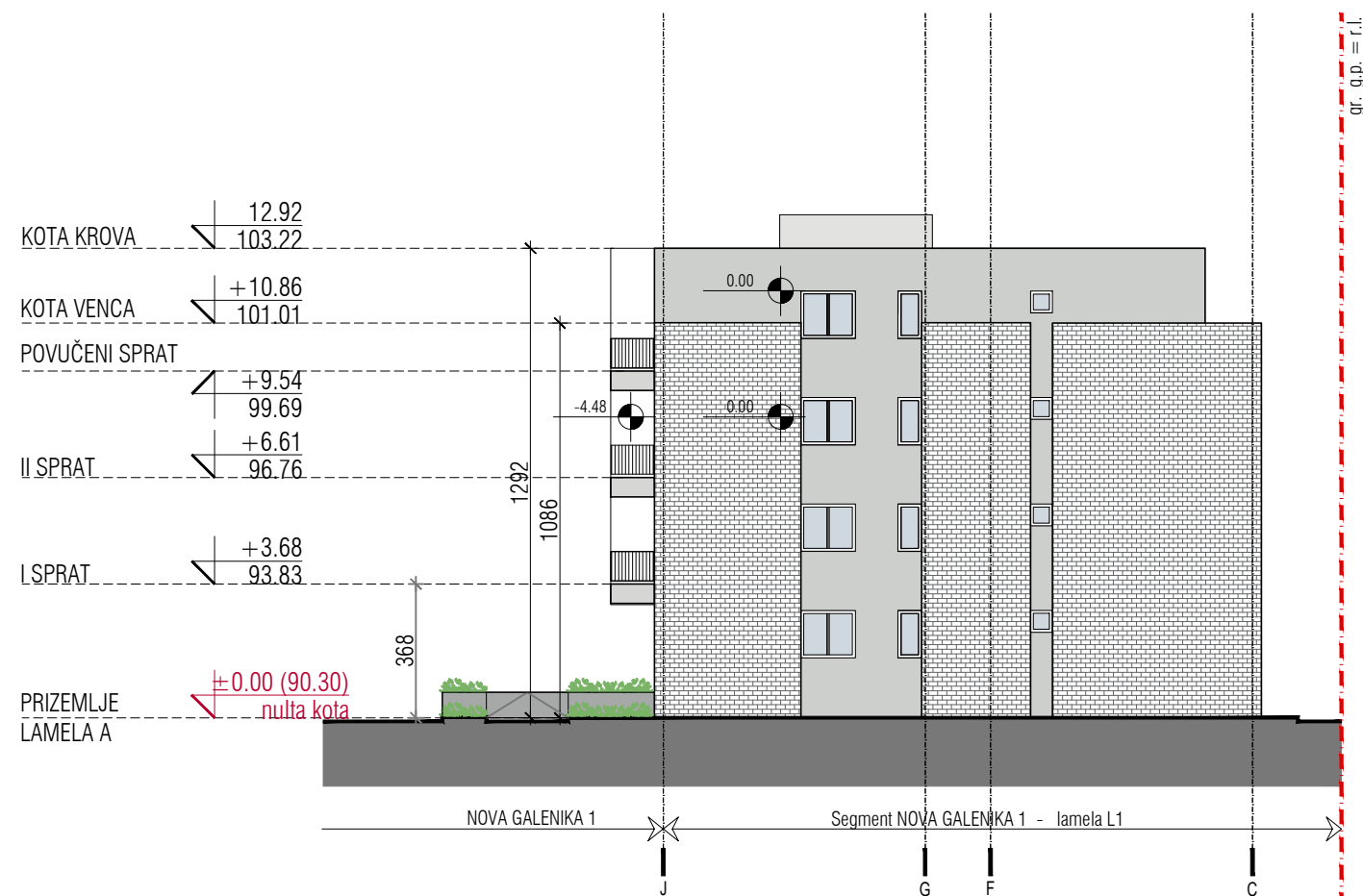
LAMELA 1 - FASADA JUGOISTOČNA I SEVEROZAPADNA

NAZIV PROJEKTA:	IDEJNO REŠENJE STAMBENO-POSLOVNOG KOMPLEKSA SPRATNOSTI Po+P+2+Ps NA GRADJEVINSKOJ PARCELI GP-1 SA GRADJEVINSKIM PARCELAMA PRISTUPNIH SAOBRAĆAJNICA U JAVNIM NAMENAMA GPS-1 I GPS-2, NASELJE "NOVA GALENIKA 1" U ULICI JOVANA STOJISAVLJEVIĆA (k.p.15380/3, 15381/7, 15381/2 i delovi k.p.15383/1 i 15385/1 KO Zemun)			
	"RRD" d.o.o., Resavska 66, Beograd			
	FAZA PROJEKTA:		IDEJNO REŠENJE-IDR	
	ODG. PROJEKTANT:		Milan Todorović , d.i.a.	
INVESTITOR:	ODG. URBANISTA / koordinator:		Vesna Nikolić , d.i.a.	
	Radni tim:		Sladana Todorović, d.i.a. Sanja Stanojević, mast.inž.arh. Danijela Jarčević, d.i.a. Ivana Janković, d.i.a. Gordana Miladinović, d.i.a. Tanja Vukovljak, d.i.a. Aleksandar Vitorović, d.i.a.	
	datum:		Grafički prilog: JUGOISTOČNA I SEVEROZAPADNA FASADA	
	decembar 2023.		Razmera: 1:200	List br: 09

LAMELA 1 - FASADA SEVEROISTOČNA



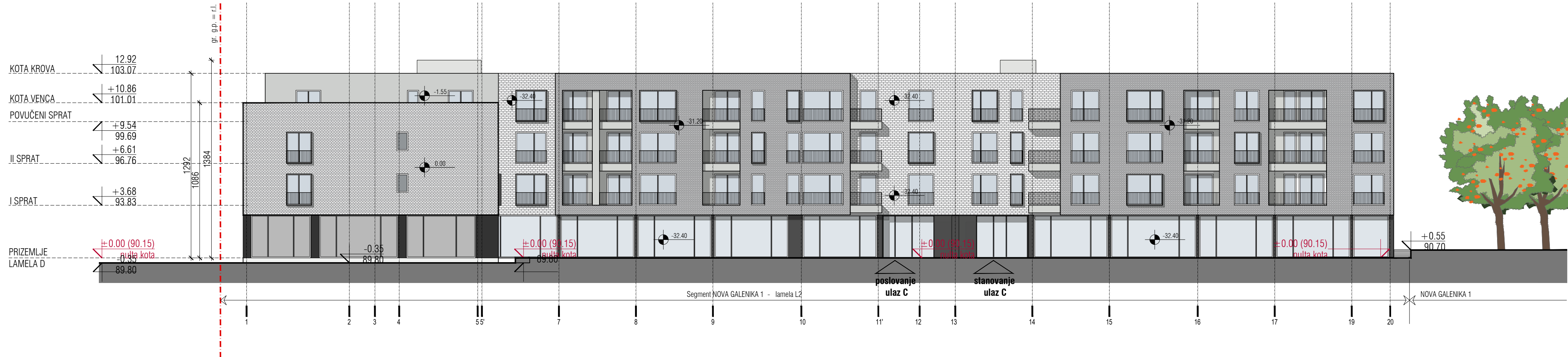
LAMELA 1 - FASADA JUGOZAPADNA



LAMELA 1 - FASADA JUGOZAPADNA I SEVEROISTOČNA

NAZIV PROJEKTA:	IDEJNO REŠENJE STAMBENO-POSLOVNOG KOMPLEKSA SPRATNOSTI Po+P+2+Ps NA GRADJEVINSKOJ PARCELI GP-1 SA GRADJEVINSKIM PARCELAMA PRISTUPNIH SAOBRAĆAJNICA U JAVNIM NAMENAMA GPS-1 I GPS-2, NASELJE "NOVA GALENIKA 1" U ULICI JOVANA STOJISAVLJEVIĆA (k.p.15380/3, 15381/7, 15381/2 i delovi k.p.15383/1 i 15385/1 KO Zemun)		
	"RRD" d.o.o., Resavska 66, Beograd		
INVESTITOR:	FAZA PROJEKTA:	IDEJNO REŠENJE-IDR	
	ODG. PROJEKTANT:	Milan Todorović , d.i.a.	
MARKOM PROJECT LINE Consulting, Project Management, Engineering	ODG. URBANISTA / koordinator:	Vesna Nikolić , d.i.a.	
	Radni tim:	Slađana Todorović, d.i.a. Sanja Stanojević, mast.inž.arh. Danijela Jarčević, d.i.a. Ivana Janković, d.i.a. Gordana Miladinović, d.i.a. Tanja Vukovljak, d.i.a. Aleksandar Vitorović, d.i.a.	
datum: decembar 2023.	Grafički prilog: JUGOZAPADNA I SEVEROISTOČNA FASADA	Razmera: 1:200	List br: 10

LAMELA 2 - FASADA JUGOISTOČNA



LAMELA 2 - FASADA JUGOISTOČNA I SEVEROZAPADNA

LAMELA 2 - FASADA SEVEROZAPADNA



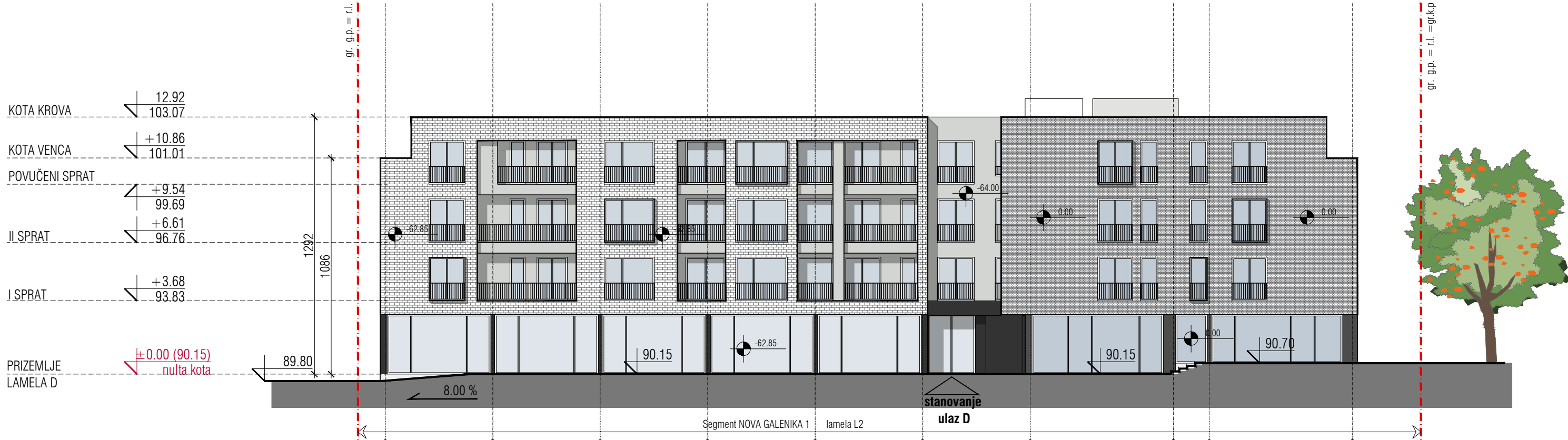
NAZIV PROJEKTA:	IDEJNO REŠENJE STAMBENO-POSLOVNOG KOMPLEKSA SPRATNOSTI Po+P+2+Ps NA GRADJEVINSKOJ PARCELI GP-1 SA GRADJEVINSKIM PARCELAMA PRISTUPNIH SAOBRAĆAJNICA U JAVNIM NAMENAMA GPS-1 I GPS-2, NASELJE "NOVA GALENIKA 1" U ULICI JOVANA STOJISAVLJEVIĆA (k.p.15380/3, 15381/7, 15381/2 i delovi k.p.15383/1 i 15385/1 KO Zemun)			
	"RRD" d.o.o., Resavska 66, Beograd			
INVESTITOR:	FAZA PROJEKTA:	IDEJNO REŠENJE-IDR		
	ODG. PROJEKTANT:	Milan Todorović , d.i.a.		
datum:	ODG. URBANISTA / koordinator:	Vesna Nikolić , d.i.a.		
	Radni tim:	Sladana Todorović, d.i.a. Sanja Stanojević, mast.inž.arh. Danijela Jarčević, d.i.a. Ivana Janković, d.i.a. Gordana Miladinović, d.i.a. Tanja Vukovljak, d.i.a. Aleksandar Vitorović, d.i.a.		
decembar 2023.	Grafički prilog: JUGOISTOČNA I SEVEROZAPADNA FASADA	Razmera: 1:200	List br: 11	

LAMELA 2 - FASADA JUGOZAPADNA



LAMELA 2 - FASADA JUGOZAPADNA I SEVEROISTOČNA

LAMELA 2 - FASADA SEVEROISTOČNA



NAZIV PROJEKTA:	IDEJNO REŠENJE STAMBENO-POSLOVNOG KOMPLEKSA SPRATNOSTI Po+P+2+Ps NA GRADJEVINSKOJ PARCELI GP-1 SA GRADJEVINSKIM PARCELAMA PRISTUPNIH SAOBRAĆAJNICA U JAVNIM NAMENAMA GPS-1 I GPS-2, NASELJE "NOVA GALENIKA 1" U ULICI JOVANA STOJISAVLJEVIĆA (k.p.15380/3, 15381/7, 15381/2 i delovi k.p.15383/1 i 15385/1 KO Zemun)			
	"RRD" d.o.o., Resavska 66, Beograd			
	FAZA PROJEKTA:	IDEJNO REŠENJE-IDR		
	ODG. PROJEKTANT:	Milan Todorović , d.i.a.		
INVESTITOR:	ODG. URBANISTA / koordinator:	Vesna Nikolić , d.i.a.		
	Radni tim:	Slađana Todorović, d.i.a. Sanja Stanojević, mast.inž.arh. Danijela Jarčević, d.i.a. Ivana Janković, d.i.a. Gordana Miladinović, d.i.a. Tanja Vukovljak, d.i.a. Aleksandar Vitorović, d.i.a.		
	datum:	decembar 2023.		
	Grafički prilog:	JUGOZAPADNA I SEVEROISTOČNA FASADA		
		Razmera:	1:200	List br: 12