

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ДЕЛА УЛИЦЕ СТРАХИЊИЋА БАНА, НА  
ПАРЦЕЛИ 555 КО СТАРИ ГРАД, ГО СТАРИ ГРАД У БЕОГРАДУ**

Инвеститор:  
Град Београд  
Управа града Београда  
Секретаријат за инвестиције  
Београд, Трг Николе Пашића бр. 6

Обрађивач:  
Славија Прокинг Д.О.О.  
Инжењерске делатности и техничко саветовање

Одговорни урбаниста:  
Синиша Темерински, дипл.инж.арх.

Сарадници:  
Драгослав Гобелић, дипл.грађ.инж.  
Дејан Гајић, дипл.инж.ел.  
Љубиша Младеновић, инж.геод.

Директор:  
Мр Драгољуб Цветковић, дипл.грађ. инж.

Број: УП.017.01.1/22  
Београд, април 2022.

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ДЕЛА УЛИЦЕ СТРАХИЊИЋА БАНА, НА ПАРЦЕЛИ 555 КО СТАРИ ГРАД, ГО СТАРИ ГРАД У БЕОГРАДУ

## САДРЖАЈ

### 1. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење о регистрацији предузећа
- Решење за одређивање одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте

### 2. ПОВОД, ЦИЉ, ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

### 3. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Обухват урбанистичког пројекта,
2. Услови изградње,
3. Нумерички показатељи,
4. Начин уређења слободних и зелених површина,
5. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу,
6. Инжењерскогеолошки услови,
7. Зеленило
8. Мере заштите непокретних културних добара
9. Технички опис идејног решења реконструкције.

### 4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

### 5. ГРАФИЧКИ ДЕО

01. Положај предметне локације на изводу из Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX)
02. Постојеће стање, 1:150
03. Ситуациони и нивелациони план, 1:150
04. Партерно уређење – план поплочавања, 1:150
05. Карактеристични попречни пресек
06. Синхрон план постојећих и планираних инсталација, 1:150
07. Приказ постојећег и планираног зеленила и постојећих и планираних контејнера за смеће



## 6. ДОКУМЕНТАЦИЈА - ПРИЛОЗИ

- Катастарско топографски план 555 КО Стари град, ГО Стари град, 1:250

- Информација о локацији број IX-20 бр. 350.1 - 2676/2018 од 11.06.2018;

- Мишљење – сагласност Секретаријата за саобраћај, Сектора за планирање саобраћаја и урбану мобилност на Идејно решење саобраћаја, бр. 344.6-92/2022 од 29.06.2022, са прилогом овереним листовима „Ситуациони план са нивелацијом“ и „Карактеристични попречни пресек“.

- Добијени услови:

1. Градска управа града Београда, Секретаријат за саобраћај, Сектор за планирање саобраћаја и урбану мобилност, 27. марта 43-45, бр. 344.5-565/2021 од 25.11.20221..

2. Градска управа града Београда, Секретаријат за јавни превоз, 27. марта 43-45, бр. 346.8-100/2021 од 06.12.2021.

3. ЈП "Путеви Београда", Жоржа Клемансоа 19, бр. 350-395/21-1 од 14.10.2021.

4. Београдски водовод и канализација, Служба за развој водовода, Кнеза Милоша 27, бр. 62505/1 14-1 од 5.10.2021.

5. Београдски водовод и канализација, Служба за развој канализације, Кнеза Милоша 27, бр. 62505 14-1 од 5.10.2021.

6. "Електромрежа Србије" а.д, Кнеза Милоша 11, бр. 130-UTD-003-1492/2021-002 од 07.10.2021

7. "Електродистрибуција Србије" д.о.о Београд, Огранак Електродистрибуција Београд центар, Господар Јевремова 28, бр, 80110, Е-5017/21 од 13.12.2021.

8. ЈКП "Јавно осветљење", Устаничка 64, бр. Т4446 од 06.10.2021.

9. "Телеком Србија" а.д. Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже, Новопазарска 37-39, бр. 430382/2-2021 од 21.10.2021.

10. ЈКП Београдске електране Савски насип 11, бр. 802/2 од 26.11.2021.

11. ЈП "Србијагас" а.д, Сектор за развој, Аутопут бр. 11, бр. 06-07/21050 од 04.10.2021.

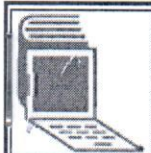
12. ЈКП „Градска чистоћа“, Мије Ковачевића 4, бр. 14474/2 од 11.10.2021.

13. Министарство унутрашњих послова Управа за ванредне ситуације, Мије Ковачевића 2-4, бр. 217-594/2021 од 5.10.2021.

14. ЈКП "Зеленило - Београд", Сурчински пут бр. 2, бр. 21291/1 од 3.11.2021.

15. Завод за заштиту споменика културе града Београда, Калемегдан, Горњи град 14, бр. 0662/21 од 13.10.2021.

## **1. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**



8000066857480

**ИЗВОД О  
РЕГИСТРАЦИЈИ  
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија  
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 20377640

**СТАТУС**

Статус привредног субјекта Активан

**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

**ПОСЛОВНО ИМЕ**

Пословно име СЛАВИЈА ПРОКИНГ за Инжењерске делатности и техничко саветовање Д.О.О Београд (Земун)

Скраћено пословно име СЛАВИЈА ПРОКИНГ Д.О.О Београд

**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА****Адреса седишта**

Општина

ЗЕМУН

Место

Београд-Земун, ЗЕМУН

Улица

МИХАЈЛА БАНДУРА

Број и слово

15

Спрат, број стана и слово

/ 6 /

**Адреса за пријем електронске поште**

Е- пошта

office@slavijaproking.rs

**ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ****Подаци оснивања**

Датум оснивања

30. јануар 2008

**Време трајања**

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

**Претежна делатност**

Шифра делатности

7112

Назив делатности

Инжењерске делатности и техничко саветовање

**Остали идентификациони подаци**



Порески Идентификациони Број (ПИБ)

105468197

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

330-0070100102232-96  
160-0000000409977-08  
330-0000004014332-31  
160-0053900002749-47  
160-0053900040209-90  
330-0000004014333-28  
160-0000000345249-95  
170-0030046966001-84  
205-0000000144364-04  
170-0030046966000-87

Подаци о статуту / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

26. фебруар 2013

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име

Драгољуб

Презиме

Цветковић

ЈМБГ

0601961721818

Функција

Директор

Ограничење  
супотписом

не постоји ограничење супотписом

Директори / чланови одбора директора

Директори

Чланови одбора директора

1. Име

Драгољуб

Презиме

Цветковић

ЈМБГ

0601961721818

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме

Драгољуб Цветковић

ЈМБГ

0601961721818

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум	
Уписан: 500,00 EUR		
износ	датум	
Уплаћен: 20.748,58 RSD	28. јануар 2008	
<b>Неновчани</b>		
вредност	датум	опис
Уписан: 11.742.000,00 RSD		
вредност	датум	опис
Унет: 11.742.000,00 RSD	14. јул 2014	
износ(%)		
Удео	100,000000000000	

<b>Основни капитал друштва</b>		
<b>Новчани</b>		
износ	датум	
Уписан: 500,00 EUR		
износ	датум	
Уплаћен: 20.748,58 RSD	28. јануар 2008	
<b>Неновчани</b>		
вредност	датум	опис
Уписан: 11.742.000,00 RSD		
вредност	датум	опис
Унет: 11.742.000,00 RSD	14. јул 2014	

Регистратор, Миладин Маглов





**Slavija PROKING d.o.o.**  
**INŽENJERSKE DELATNOSTI**  
**I TEHNIČKO SAVETOVANJE**

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС”, бр. 73/2019) доносим:

### **РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ**

ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ДЕЛА УЛИЦЕ СТРАХИЊИЋА БАНА, НА ПАРЦЕЛИ 555 КО СТАРИ ГРАД, ГО СТАРИ ГРАД У БЕОГРАДУ, одређује се:

**Синиша Темерински, дипл. инж. архитектуре**

**лиценца 200 0265 03**

Одговорни урбаниста у свему мора да се придржава Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020 и 52/2021) и важећих подзаконских прописа.

Инвеститор:

Град Београд, Градска управа града Београда,  
Секретаријат за инвестиције,  
Београд, Трг Николе Пашића бр. 6

Директор:

Мр Драгољуб Цветковић, дипл.грађ. инж.

Број: УП.017.01.1/22

Београд, април 2021.



**Slavija PROKING d.o.o.**  
**INŽENJERSKE DELATNOSTI**  
**I TEHNIČKO SAVETOVANJE**

## **ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ**

Овим се потврђује да је урбанистичко – техничка документација:

**УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ДЕЛА УЛИЦЕ  
СТРАХИЊИЋА БАНА, НА ПАРЦЕЛИ 555 КО СТАРИ ГРАД, ГО СТАРИ ГРАД У  
БЕОГРАДУ**

израђена у складу са

- одредбама Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и одредбама Правилника о садржини начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС,
- Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта локалне самоуправе - град Београд (целине I-XIX) („Сл. лист града Београда“, бр. 20/16, 67/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22).

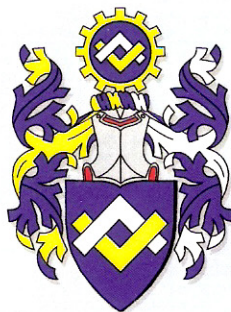
Одговорни урбаниста

Синиша Темерински, дипл. инж. арх.  
лиценца 200 0265 03

Број: УП.017.01.1/22

Београд, април 2021.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Синиша М. Темерински**

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 1604957710081

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и  
урбанистичких пројеката

Број лиценце

**200 0265 03**



У Београду,  
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*

Проф. др Милош Лазовић  
дипл. грађ. инж.



## 2. ПОВОД, ЦИЉ, ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Повод за израду Урбанистичког пројекта је захтев Наручиоца, Управе града Београда - Секретаријата за инвестиције, за покретање процедуре за реконструкцију дела дела улице Страхињића Бана, на катастарској парцели бр. 555 КО Стари град у Београду. Парцела је у јавној својини, ималац права на парцели је Град Београд.

Циљ израде урбанистичког пројекта је урбанистичко-архитектонска разрада локације за планирану реконструкцију постојеће улице у постојећој регулацији. Урбанистички пројекат представља преиспитивање могућности и ограничења за реконструкцију и обликовање дела улице Страхињића Бана, између улица Пјарона де Мондезира и Риге од Фере, са предлозима прикључака на спољну инфраструктурну мрежу, у складу са условима.

Парцела бр. 555 КО Стари град, општина Стари град у Београду је градско грађевинско земљиште у јавној својини. Пре приступања изради овог Урбанистичког пројекта, Инвеститор је прибавио Информацију о локацији за предметну локацију (бр.350.1 - 2676/2018 од 11.06.2018 ).

Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта за за реконструкцију дела саобраћајнице Страхињића Бана, на катастарској парцели бр. 555 КО Стари град, општина Стари град у Београду налази се у:

- Чл. 60-63. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020);
- Правилник о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл. гласник РС“, број 3 од 22. јануара 2010);
- Правилник о садржини начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 64/15);
- План генералне регулације грађевинског подручја седишта локалне самоуправе - град Београд (целине I-XIX) („Сл. лист града Београда“, бр. 20/16, 67/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22).

Предметна парцела 555 КО Стари град (део улице Страхињића Бана) налази се, према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта локалне самоуправе - град Београд (целине I-XIX) („Сл. лист града Београда“, бр. 20/16, 67/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22), у површинама јавне намене - саобраћајне површине где је предвиђена обавезна израда Плана детаљне регулације. Истим Планом је, за површине планиране као јавне намене, изузетно дозвољено спровођење урбанистичким пројектом, уколико постоји катастарска парцела ширине регулације која одговара рангу саобраћајнице, при чему је дозвољена реконструкција и прерасподела саобраћајних површина, као и реконструкција постојеће и постављање нове комуналне инфраструктуре у сарадњи са одговарајућим надлежним институцијама.

### 3. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

#### 3.1. Обухват урбанистичког пројекта

Обухват урбанистичког пројекта је део улице део улице Страхињића Бана у Београду, на парцели 555 КО Стари град у општини Стари град. Површина парцеле је 2744 м<sup>2</sup>. Део саобраћајнице Страхињића Бана, између улица Пјарона де Мондезира и Риге од Фере, има колски излаз са северозападне стране на улицу Пјарона де Мондезира, док на југоисточној страни излази на раскрсницу са улицом Риге од Фере.

Улица служи као једносмерна колска саобраћајница, за обострано управно паркирање и за пролаз пешака тротоарима са обе стране. Са обе стране, између коловоза и тротоара, је дрворед старих стабала.

Координате обухвата урбанистичког пројекта -

парцела 555 КО Стари град, општина Стари град

тачка	Y	X
1	7457392.15	4964576.17
2	7457405.35	4964581.58
3	7457405.77	4964581.47
4	7457406.01	4964581.00
5	7457412.46	4964576.18
6	7457429.24	4964562.98
7	7457436.49	4964557.37
8	7457436.68	4964557.65
9	7457450.39	4964546.86
10	7457484.06	4964521.02
11	7457495.15	4964512.52
12	7457508.01	4964529.25
13	7457506.05	4964529.07
14	7457490.23	4964541.18
15	7457481.36	4964548.07
16	7457467.95	4964558.46
17	7457456.04	4964567.57
18	7457452.91	4964569.94
19	7457435.70	4964583.10
20	7457424.57	4964591.73
21	7457417.68	4964597.02
22	7457399.33	4964611.04
23	7457397.38	4964614.11
24	7457396.89	4964618.04

### 3.2. Услови изградње

Према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта локалне самоуправе - град Београд (целине I-XIX) („Сл. лист града Београда“, бр. 20/16, 67/16, 69/17 и 97/17, 72/21 и 27/22), локација парцеле 555 КО Стари град се налази у површинама јавне намене - саобраћајне површине где је предвиђена обавезна израда плана детаљне регулације. Парцела се налази у оквиру целине под претходном заштитом - целина Историјско језгро Београда. Наведеним Планом генералне регулације је, за подручја за која је обавезна израда планова детаљне регистрације, за површине планиране као површине јавне намене, изузетно је дозвољено спровођење урбанистичким пројектом, уколико постоји саобраћајница ширине регулације која одговара рангу саобраћајнице.

Планирана намена предметног дела улице Страхињића Бана је једносмерна колска саобраћајница, са бицикличком стазом, обостраним управним паркирањем и тротоарима са обе стране. С обзиром да је једносмерна улица, прилаз предметном делу улице је из улице Пјарона де Мондезира.

Ширина инфраструктурног коридора је одређена границама парцеле 555 КО Стари град. Улица се пројектује као једносмерна, са следећим елементима попречног профила: саобраћајна трака за кретање моторних возила ширине 3,5 метра, бицикличка трака ширине 2,3 метра и тротоари минималне ширине 2 метра. Обезбедити нивелационо и ситуационо уклапање са улицама Пјарона де Мондезира и Риге од Фере. Обезбедити проходност за меродавно, ватрогасно возило.

Управна паркинг места су према важећим стандардима (SRPS U.S4.234:2020), а могуће је пројектовати паркинг места са наткрићењем. Обезбедити 5% од укупног броја паркинг места за инвалиде.

Саобраћајна сигнализација се пројектује у складу са Законом о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018, 23/2019 и 128/2020 - др. закон) и Правилником о саобраћајној сигнализацији ("Сл. гласник РС", бр. 85/2017, 14/2021) и српским стандардима.

Сви елементи попречног профила се одвајају одговарајућим оивичењем, а на пешачким површинама пројектовати утопљене ивичњаке.

Конструкција улице треба да буде димензионисана према очекиваном саобраћајном оптерећењу, структури саобраћаја и геомеханичким карактеристикама тла, у складу са важећим прописима. бицикличку стазу предвидети од асфалта, са црвеним пигментом.

### 3.3. Нумерички показатељи

Дужина саобраћајнице која се реконструише је 140 метара. Површина саобраћајнице, односно парцеле 555 КО Стари град је 2744 м<sup>2</sup>. Од тога су пешачке површине су 1083 м<sup>2</sup>, колски саобраћај је 564 м<sup>2</sup> и бицикличка стаза је 301 м<sup>2</sup>. Паркинг површине обезбеђују 56 места, од чега су 3 места за инвалиде.

### 3.4. Начин уређења слободних и зелених површина

За потребе израде урбанистичког пројекта је урађено идејно решење дела улице Страхињића бана. Идејно решење за парцелу 555 КО Стари град урађено је на основу геодетског снимка терена, катастра подземних инсталација и информације о локацији.

Циљ уређења је реконструкција коловоза, увођење бициклистичке стазе, реконструкција паркинг места, остварење комфорније пешачке површине. Улица се задржава као као једносмерна из правца улице Пјарона де Мондезира ка улици Риге од Фере, у слободном профилу ширине 3,50 m, ради обезбеђења проходности комуналног и интервентног возила.

Паркирање је обезбеђено између стабала дрвећа, са обе стране коловоза. Димензије паркинг места су дужине 5,00 м (4,50 м паркинг место и 50 см наткриљење над тротоаром) и ширине 2,50 м. Предвиђено је паркирање ходом уназад, а ширина улице од 5,80 м обезбеђује излаз са паркинг места. Обезбеђена је ширина тротоара од 2,00 м са обе стране улице.

Уз раскрсницу са улицом Пјарона де Мондезира, формирано је проширење - пјачета, са специфичном обрадом површине, уз могућност садње стабала и постављање скулптуре и/или фонтане у оквиру пјачете

Нивелација површина је изведена тако да се између пешачких површина и коловоза уграђује упуштени ивичњак, тако да су тротоар и паркинг у једној равни, с тим да се предвиди уградња граничника (одбојника) за заустављање точкова аутомобила, да не би била угрожена површина намењена пешацима

Завршни слој на колским површинама се изводи у лепезастом слогу од ломљене коцке, од магматске стене, заливане битуменском смесом. Сви новопроектировани елементи саобраћајних површина се у ситуационом и нивелационом смислу уклапају у постојеће делове улица које се не реконструишу.

Поплочавање тротоара се врши плочама сиве магматске стене, противклизно обрађене горње површине - пескиране или термички обрађене. На витоперним површинама и уз објекте се користи ситна коцка од сиве магматске стене, резана и ломљена.

Коловозна конструкција се израђује од слојева шљунка и каменог агрегата 0-31,5 мм и плоче од бетона МБ20. Преко плоче се поставља ломљена коцка у слоју песка, дебљине 3-5 см и заливена битуменском масом.

Одводњавање тротоара и улице се врши ка сливницима уз ивичњак коловоза и повезано је на канализацију мешовитог типа. Сви олуци се повезују преко олучњака на канализацију.

Осветљење улице је предвиђено светиљкама на стубовима висине 4 метра, према условима надлежног комуналног предузећа, ради осветљавања колске траке и тротоара.

Опрема и мобилијар – ограде дрвећа, клупе, корпе за отпатке и стубићи - примењују се у облику и материјалу према Каталогу урбане опреме за уређење и опремање јавних површина на делу територије града Београда обухваћене Генералним урбанистичким планом.

### **3.5. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу**

#### **3.5.1. Саобраћај**

Део улице Страхињића бана, на парцели 555 КО Стари град, има прикључак на улицу Пјарона де Мондезира са једне стране и улицу Риге од Фере са друге стране. Паркирање у предметном делу улице је обезбеђено између стабала дрвећа, са обе стране коловоза.

#### **3.5.2. Хидротехничке инсталације**

##### **3.5.2.1. Водоводна мрежа**

Постојећа водоводна мрежа у улици Страхињића бана је пречника Ф200 мм од ливеногвозденог материјала. Техничка документација за реконструкцију улице треба да поштује минимално дозвољено растојање од 1,0 м за паралелно вођење инсталација, као и 0,5 м за укрштање инсталација. Сви елементи уређења, са аспекта водовода, треба да буду у

сагласности са Каталогом урбане опреме за уређење и опремање јавних површина на делу територије града Београда обухваћене Генералним урбанистичким планом.

#### **3.5.2.2. Канализација**

Канализациона мрежа предметне локације припада Централном канализационом систему, где је заступљен општи систем канализације. У улици Страхињића бана постоји градска канализациона мрежа ОКО250 (ОКО300mm). Одводњавање реконструисаних површинама решити у складу са нивелацијом, попречним и подужним нагибом. Сливничке и олучне зоне могу бити прикључене само преко постојећих и новоотворених уличних силаза. Број и положај сливника ускладити са хидрауличном прорачуном и предвидети њихово прикључење на ревизионе силасе. Обезбедити минимално дозвољено растојање од 1,0 м од спољне ивице канала, а 1,5 м од спољне ивице колектора, а нарочито на местима уличних силаза (за сливничке везе изузетно 0,3 м). За укрштање инсталација са постојећим и пројектованим канализационим инсталацијама, минимално дозвољено растојање у вертикалном смислу је 0,50 м.

#### **3.5.3. Електроенергетски објекти**

У границама предметног подручја на парцели 555 КО Стари град, нема постојећих ни планираних електроенергетских објеката 35kV. Предвидети слободне коридоре у тротоару саобраћајнице за полагање каблова, на дубини од 0,8 м за 1-10kV односно 1,0 м за 35kV водове, на међусобном растојању које не угрожава носивост кабла. За пролаз енергетских каблова испод коловоза предвидети кабловску канализацију спољашњег пречника  $\Phi$  110 мм за 10 и 1kV и пречника 160 мм за прелазак будућих кабловских водова 35kV. Предвидети кабловску канализацију код сваког постојећег прелаза, односно уз сваку постојећу кабловску канализацију, на свим раскрсницама и кроз улицу за будуће енергетске водове. Постављање и укрштање је у свему према условима надлежног предузећа.

На предметном подручју нема објеката који су у власништву и надлежности “Електромрежа Србије” АД.

Јавно осветљење је предвиђено светилкама на стубовима висине око 4 метра, постављеним дуж дела улице Страхињића бана. Техничка документација за осветљење се израђује према условима надлежног јавног предузећа.

#### **3.5.4. Телекомуникациони објекти**

На предметном подручју постоје телекомуникациони објекти који могу бити угрожени радовима на реконструкцији дела улице Страхињића бана. Постојећа окна су углавном зидана од опеке дебљине 12,5 см. Пре почетка радова потребно је извршити идентификацију, а затим и обележавање трасе постојећих подземних ТК објеката. Посебну пажњу обратити приликом извођења радова на скидању постојећег површинског слоја, како поклопци, грла и горња плоча окана, као и зидови, не би били оштећени. Ископ у близини инсталација може бити обављен само ручним путем.

Потребно је предузети мере заштите телекомуникационих каблова током извођења радова, у свему у складу са условима надлежног предузећа - телеком Србија а.д, Дирекција з атехнику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Београд.

#### **3.5.5. Термоенергетске инсталације**

На предметном подручју постоји изграђена топлководна инфраструктура, постављена у армирано-бетонске канале - дистрибутивни топлковод пречника  $\phi$ 168,3/4,5 и прикључни топлководи пречника  $\phi$ 168,3/4,5;  $\phi$ 108,0/3,6;  $\phi$ 76,1/2,9;  $\phi$ 60,3/125;  $\phi$ 48,3/110.

За заштиту постојеће топлководне инфраструктуре, у току изградње и у коначном решењу,

потребно је поштовати Опште техничке услове за заштиту топловодне инфраструктуре надлежног предузећа ЈКП Београдске електране. Посебну пажњу треба обратити на прикључне предизоловане топловеде који су најчешће изведени плиће у односу на дистрибутивни топловод.

#### **3.5.6. Инсталације гасовода**

На предметном подручју не постоји изграђена инфраструктура гасовода и гасоводних инсталација.

#### **3.5.7. Градска чистоћа**

На предметном подручју постоје постављена 2 подземна контејнера запремине 3 m<sup>3</sup>, испред броја 12 и на острву према улици Пјароне де Мондезира. Оба контејнера су у функцији и потребно је предвидети задржавање постојећих контејнера или, у сарадњи са Секретаријатом за саобраћај и ЈКП Градска чистоћа, одредити трајне локације за по 3 контејнера (укупно 6) запремине 1100 литара, у посебно изграђеним нишама за те потребе на тротоару улице.

Подземни контејнер на углу улица Страхињића бана и Пјароне де Мондезира је предвиђен за уклањање, да би био замењен са три контејнера запремине 1100 литара испред броја 6, у посебно изграђеној ниши. Подземни контејнер испред броја 12 се задржава.

#### **3.5.8. Мере заштите од пожара и експлозија**

Ради заштите подручја и објеката од пожара, потребно је применити одредбе Закона о заштити од пожара (Сл. гласник РС, 111/2009), Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима (Сл. гласник РС, 54/15) и Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара (Сл. гласник РС, 3/2018).

### **3.6. Инжењерско геолошки услови**

Предметно подручје захвата падину терена коју изграђују марински седименти терцијара – миоцен представљени глиновитим лапорима и лапоровито – кречњачким комплексом. Основна карактеристика је што је у питању саобраћајница где доминира техногени насип са већ израђеном инфраструктуром, па се очекује да ће се сва решења и извођења радова одвијати баш у том насипу. Преношење притиска на дубље слојеве (делувијално пролувијалне глине, алувијално језерске пескове и шљункове) у овом случају имају подређену улогу. Дебљина постојећег насипа варира, а при ископу се може очекивати и променљиви прилив воде у ископе превасходно од оштећења водоводно канализационе мреже.

За потребе израде техничке документације урадити детаљна геолошка истраживања. При изради техничке документације придржавати се свих препорука датих геомеханичким елаборатом, урађеним у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима (Сл. гласник РС бр. 101/15 и 95/2018) од стране надлежне организације, који мора бити саставни део пројектне документације.

### **3.7. Зеленило**

У улици Страхињића бана постоји са обе стране улице дрворед, доминирају стабла липе вишедеценијске старости. Услед сукцесивне замене, присутна је и неколицина млађин стабала. Задржава се постојећи дрворед, уз замену постојећих стабала, уколико то налаже њихово стање. Могућа нова садна места позиционирати у складу са решењем и приступима постојећим објектима. Препоручује се садња у касетама у склопу застора, да се омогући и развој подземног дела стабла и заштиту подземних инсталација. Садне јаме димензионисати



према условима ЈП Зеленило Београд и обезбедити их од спирања земље.

Сва постојећа стабла се задржавају, уз додатак 6 нових стабала, предвиђених за садњу на местима где недостају стабла у дрвореду.

### **3.8. Мере заштите непокретних културних добара**

Предметна парцела за коју се ради урбанистички пројекат, налази се у оквиру заштићене зоне археолошког налазишта Антички Сингидунум, које је утврђено за културно добро Решењем Завода за заштиту споменика културе града Београда бр. 176/8 од 30.6.1964. године. Део улице Страхињића бана на катастарској парцели 555 КО Стари град налази се у оквиру просторне културно-историјске целине Историјско језгро Београда (Одлука о утврђивању, Сл. гласник РС бр. 08/17).

### **3.9. Технички опис идејног решења реконструкције**

За потребе израде урбанистичког пројекта је урађено идејно решење за целу парцелу 555 КО Стари град. Укупна површина катастарске парцеле је 2746 m<sup>2</sup>.

Циљ уређења овог дела улице је остварење веће пешачке површине за кретање и одмор пешака и умирење колског саобраћаја, уз увођење бициклистичке стазе и задржавање паркирања.

Идејним решењем се улица задржава као једносмерна из правца улице Пјарона де Мондезира ка улици Риге од Фере, у слободном профилу ширине 3,50 m, тако да је обезбеђена проходност комуналног и интервентног возила.

Уз коловоз је идејним решењем предвиђена једносмерна бициклистичка стаза, ширине 1,20 см, са заштиним тракама од по 50 см са обе стране.

Паркирање је обезбеђено између стабала дрвећа, са обе стране коловоза. Димензије паркинг места су дужине 5,00 м (4,50 м паркинг место и 50 см наткриљење над тротоаром) и ширине 2,50 м. Предвиђено је паркирање ходом уназад, а ширина улице од 5,80 м обезбеђује излаз са паркинг места.

Идејним решењем је обезбеђена ширина тротоара од 2,00 м са обе стране улице. Уз раскрсницу са улицом Пјарона де Мондезира, формирано је проширење - пјачета, са специфичном обрадом површине.

Геометрија тротоара прилагођена је за кретање лица са посебним потребама, а све у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Службени гласник РС, бр.22/15). Нивелација површина је изведена тако да се између пешачких површина и коловоза уграђује упуштени ивичњак, са обореном ивицом од 3 цм, тако да су тротоар и коловоз готово у једној равни, са минималном денивелацијом од 3 см, због усмеравања и контролисања одвођења површинске воде.

Избором материјала застора, положајем мобилијара као и заштитним стубићима за ограничење и усмеравање кретања возила, дефинисане су намене површина. Јасно су разграничени коридор предвиђен за кретање возила и површине које се користе искључиво за кретање пешака.

Завршни слој на колским површинама се изводи у лепезастом слогу од ломљене коцке, од магматске стене, заливане битуменском масом. Сви новопроектовани елементи саобраћајних површина се у ситуационом и нивелационом смислу уклапају у постојеће делове улица које

се не реконструишу.

Поплочавање тротоара се врши плочама сиве магматске стене, противклизно обрађене горње површине - пескиране или термички обрађене, са варијантом у комбинацији више тонова. На витоперним површинама и уз објекте се користи ситна коцка од сиве магматске стене, резана и ломљена. Подлога плоча се решава да носи и интервентни саобраћај. Део раскрснице улица Страхињића Бана и Пјарона де Мондезира, где се формира пјачета, поплочан је опеком.

Коловозна конструкција се израђује од слојева шљунка и каменог агрегата 0-31,5 мм и плоче од бетона МБ20. Преко плоче се поставља коцка у слоју дробљеног камена дебљине 3-5 см и заливена битуменском масом.

Предвиђена нова коловозна конструкција, укључујући и површине за паркирање се састоји од следећих слојева:

Камена коцка заливена битуменом 10x10x10	d= 10cm
Песак 0-4mm	d= 4 (3-5)cm
Бетонска плоча МВ 20	d= 20cm
Дробљени камени агрегат 0-31.5mm	d=15cm
Гранулисани шљунак 0-31,5mm	d=25cm
Укупно	<b>d=72 cm</b>

Тротоар се израђује од слојева шљунка и каменог агрегата 0-31,5 мм, преко које се полажу камене плоче и коцка, дебљине 8 см, на слоју од камене ситнежи, дебљине 4 см.

Конструкција на тротоару се састоји од следећих слојева:

Камене плоче и коцка	d= 8cm
Камена дробина 0-4mm	d= 4cm
Бетонска плоча	d= 10cm
Дробљени камени агрегат 0-31.5mm	d= 15cm
Гранулисани шљунак 0-31,5mm	d= 15cm
Укупно	<b>d=52 cm</b>

Одводњавање тротоара и улице се врши ка сливницима уз ивичњак коловоза и повезано је на канализацију мешовитог типа. Сви олуци се повезују преко олучњака на канализацију.

Осветљење улице биће решено према условима надлежних институција, ради осветљавања колске и бицикличке саобраћајнице и тротоара, а пјачета од опеке је опремљена светиљкама на ниским стубовима - канделабрима.

На местима где је могуће да буде угрожена безбедност пешака (уз саобраћајницу) предвиђени су заштитни стубићи, којима се спречава недозвољено приступање возила на пешачке површине.

Опрема и мобилијар – ограде дрвећа, корпе за отпатке и стубићи - примењују се у облику и материјалу према Каталогу урбане опреме за уређење и опремање јавних површина на делу територије града Београда обухваћене Генералним урбанистичким планом.



#### **4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

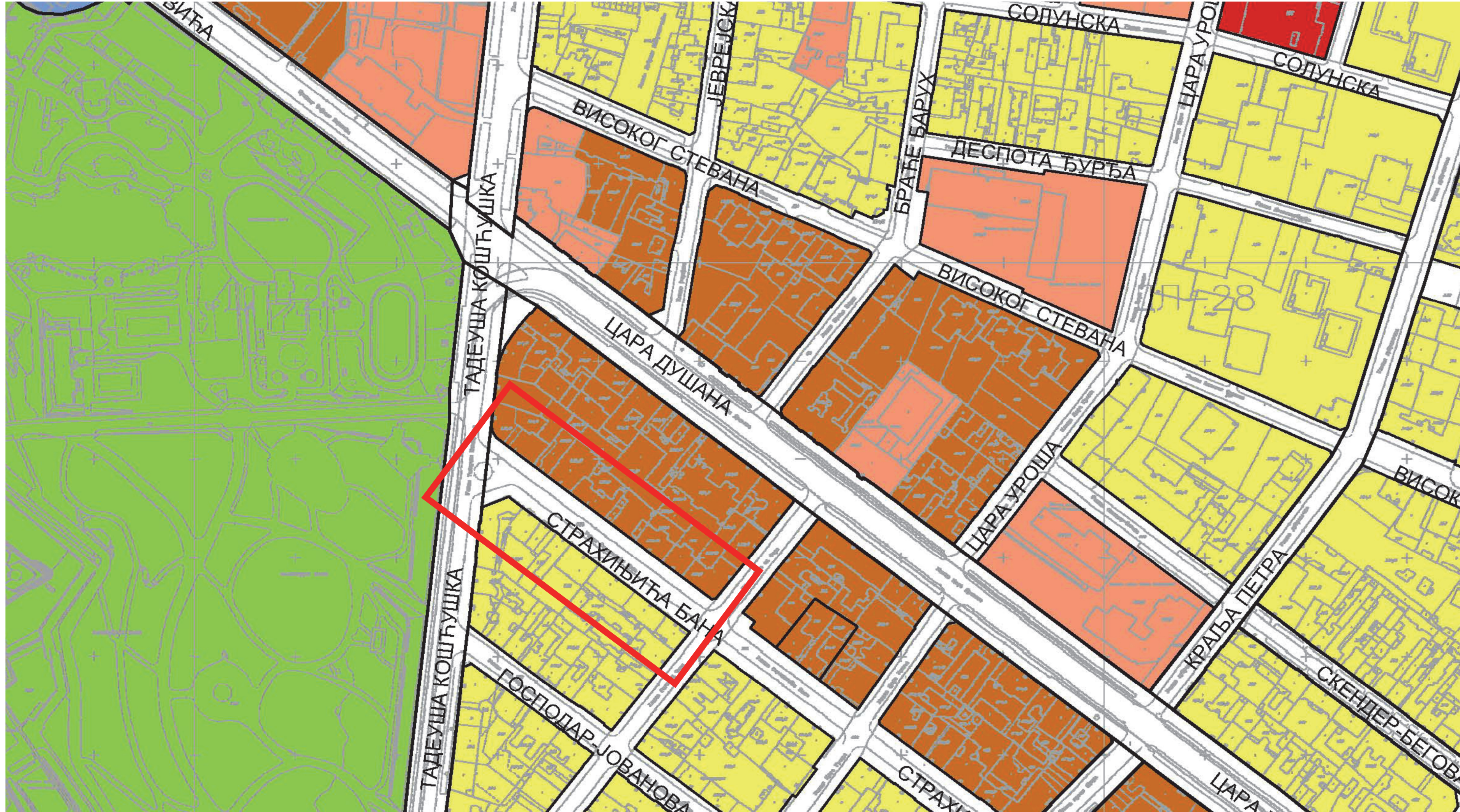
Сходно одредбама чланова од 60. до 63. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Урбанистички пројекат (УП) је израђен у складу са смерницама дефинисаним у Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта локалне самоуправе - град Београд (целине I-XIX) („Сл. лист града Београда“, бр. 20/16, 67/16, 69/17 и 97/17), а за потребе урбанистичко-техничке, програмске, функционалне и обликовне разраде и потврђивања Идејног архитектонског решења (ИДР) намењеног реконструкцији дела улице Страхињића Бана, између улица Пјарона де Мондезира и Риге од Фере, на парцели бр. 555 КО Стари град, градска општина Стари град у Београду

Потврђивањем овог Урбанистичког пројекта према процедури за потврђивање сходно ставовима 2. и 3. члана 61. Закона о планирању и изградњи, стичу се услови за даље спровођење поступка реализације планиране реконструкције прибављањем Локацијских услова, а потом и Решења о одобрењу извођења радова.

Синиша Темерински, дипл.инж.арх,  
одговорни урбаниста

## **5. ГРАФИЧКИ ДЕО**





ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА СЕДИШТА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ  
САМОУПРАВЕ - ГРАД БЕОГРАД  
(ЦЕЛИНЕ I И II, ОПШТИНЕ СТАРИ ГРАД, ВРАЧАР, САВСКИ ВЕНАЦ,  
ЗВЕЗДАРА И ПАЛИЛУЛА)

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

- ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА**
- површине за становање
  - мешовити градски центри
  - површине за комерцијалне садржаје
  - површине за привредне зоне
  - површине за верске објекте и комплексе
- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**
- водене површине
  - површине за објекте и комплексе јавних служби
  - зелене површине
  - шуме
  - комуналне површине
  - саобраћајне површине
  - мрежа саобраћајница
  - железница
  - површине за инфраструктурне објекте и комплексе
- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ И/ИЛИ ОСТАЛИХ НАМЕНА**
- површине за спортске објекте и комплексе

ДЕО УЛИЦЕ КРАЉЕВИЋА МАРКА  
ПРЕДМЕТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ДЕТАЉ ЛИСТА 2-4 - ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА ИЗ ПЛАНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ  
РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА СЕДИШТА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ -  
ГРАД БЕОГРАД (ЦЕЛИНЕ I И II, ОПШТИНЕ СТАРИ ГРАД, ВРАЧАР, САВСКИ  
ВЕНАЦ, ЗВЕЗДАРА И ПАЛИЛУЛА)

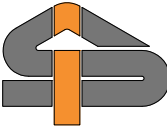
	<b>Slavija PROKING d.o.o.</b> Inženjerske Delatnosti i Tehničko Savetovanje <small>ul. Mihajla Bandura br.156, Beograd, tel/fax: 011 405 94 56</small>		ОЗНАКА	ШИФРА	БРОЈ ОБЈЕКТА	РАЗМЕРА
	ИНВЕСТИТОР ГРАД БЕОГРАД, ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА, СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ, БЕОГРАД, ТРГ НИКОЛЕ ПАШИЋА БР. 6		УГОВОР			
ПРОЈЕКАТ	ДЕО ПОСТОЈЕЋЕ УЛИЦЕ СТРАХИЊИЋА БАНА У ОКВИРУ ПОСТОЈЕЋЕ РЕГУЛАЦИЈЕ, НА ПАРЦЕЛИ 555 КО СТАРИ ГРАД У БЕОГРАДУ					
ЦРТЕЖ	ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА СЕДИШТА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ - ГРАД БЕОГРАД (ЦЕЛИНЕ I-XIX)					
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ	Синиша Темерински, диа 200 0265 03			НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
				ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
		ДАТУМ АПРИЛ 2022.		Овај лист замерује лист број	Број листа 01	



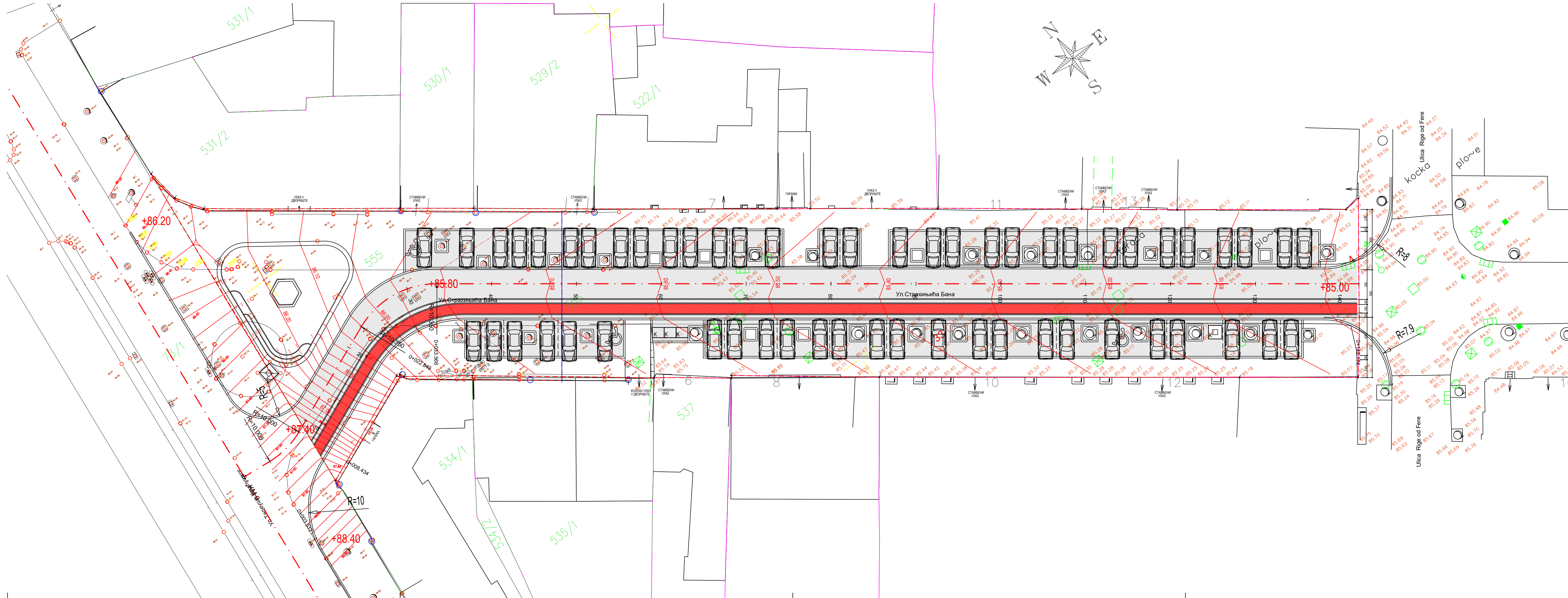


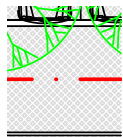

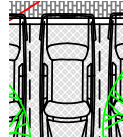
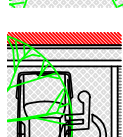
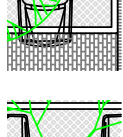
--- ОБУХВАТ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ - КП 555 КО СТАРИ ГРАД

530/1  
КАТАСТАРСКО СТАЊЕ

	<b>Slavija PROKING d.o.o.</b> Inženjerske Delatnosti i Tehničko Savetovanje ul. Mihajla Bandura br.15/6, Beograd, tel/fax. 011 405 94 56		ОЗНАКА	ШИФРА	БРОЈ ОБЈЕКТА	РАЗМЕРА 1:250
	ИНВЕСТИТОР ГРАД БЕОГРАД, ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА, СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ, БЕОГРАД, ТРГ НИКОЛЕ ПАШИЋА БР. 6		УГОВОР			
ПРОЈЕКАТ	ОБЈЕКАТ  ДЕО ПОСТОЈЕЋЕ УЛИЦЕ СТРАХИЊИЋА БАНА У ОКВИРУ ПОСТОЈЕЋЕ РЕГУЛАЦИЈЕ, НА ПАРЦЕЛИ 555 КО СТАРИ ГРАД У БЕОГРАДУ					
ЦРТЕЖ	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ					
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ	Синиша Темерински, диа лиценца 200 0265 03, 300 3152 03			НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
ПРОЈЕКАНТИ				ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
САРАДНИЦИ				ДАТУМ АПРИЛ 2022.	Овај лист замерује лист број	Број листа 02



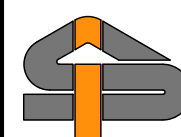



-  коловоз - застор од ломљене камене коцке
-  бициклистичка трака - асфалт
-  паркинг - застор од ломљене камене коцке
-  паркинг место за инвалида - укупно 3
-  стабло у дрвореду

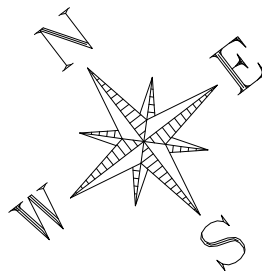
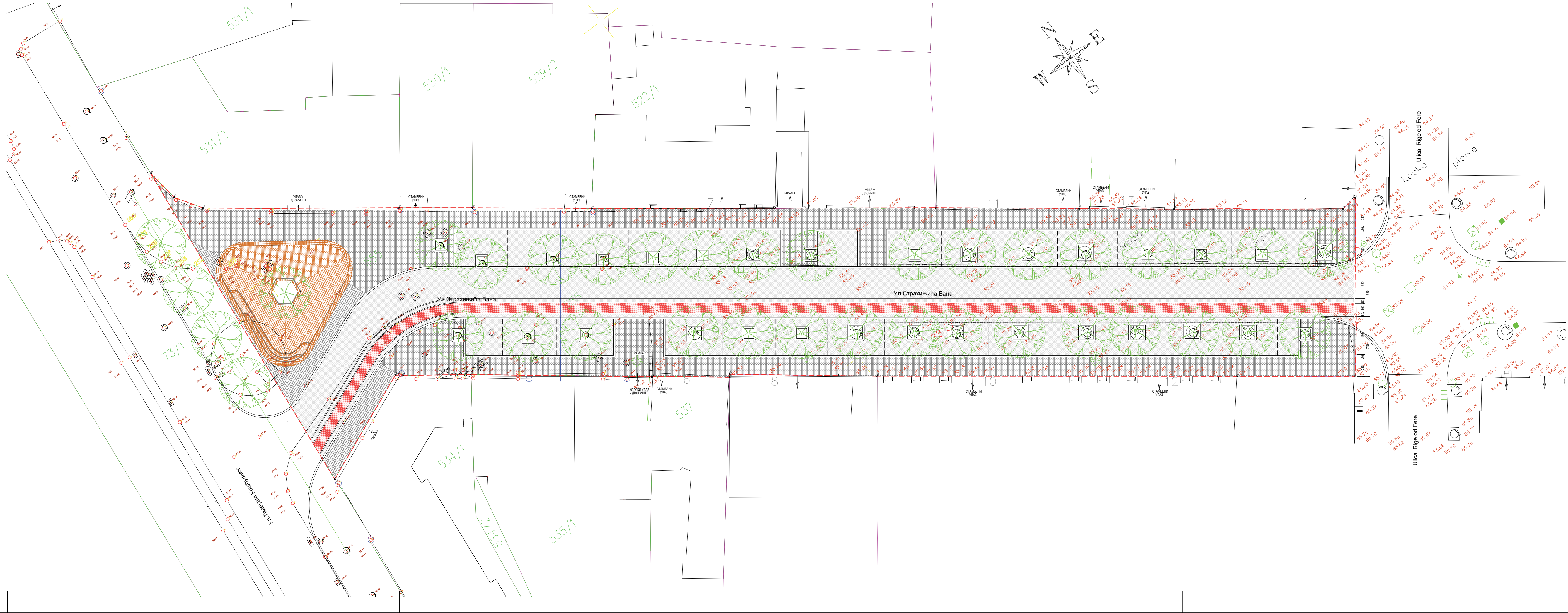
еквидистанца 10 cm

--- ОБУХВАТ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ - КП 555 КО СТАРИ ГРАД

530/1

	<b>Slavija PROKING d.o.o.</b> Inženjerske Delatnosti i Tehničko Savetovanje <small>ul. Mihajla Bandura br.156, Beograd, tel/fax. 011 405 94 56</small>		ОЗНАКА	ШИФРА	БРОЈ	РАЗМЕРА
	ИНВЕСТИТОР ГРАД БЕОГРАД, ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА, СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ, БЕОГРАД, ТРГ НИКОЛЕ ПАШИЋА БР. 6		УГОВОР		ОБЈЕКТА	1:250
ПРОЈЕКАТ	ОБЈЕКАТ  ДЕО ПОСТОЈЕЋЕ УЛИЦЕ СТРАХИЊИЋА БАНА У ОКВИРУ ПОСТОЈЕЋЕ РЕГУЛАЦИЈЕ, НА ПАРЦЕЛИ 555 КО СТАРИ ГРАД У БЕОГРАДУ					
ЦРТЕЖ	СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА НИВЕЛАЦИЈОМ					
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ	Синиша Темерински, диа лиценца 200 0265 03, 300 3152 03 			НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
ПРОЈЕКАНТИ				ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
САРАДНИЦИ				ДАТУМ АПРИЛ 2022.	Овај лист замерује лист број	Број листа 03



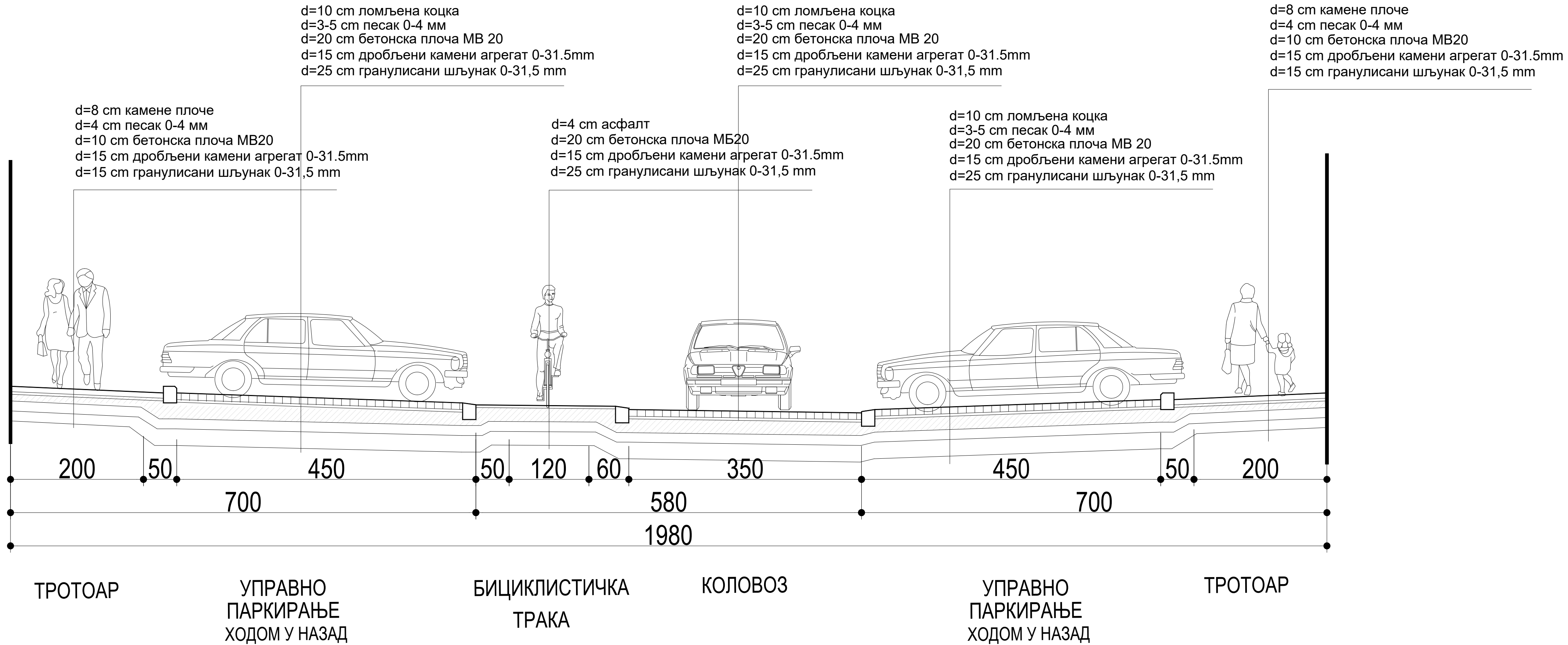


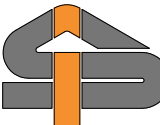
ЛЕГЕНДА

- коловоз - застор од ломљене камене коцке
- паркинг - застор од ломљене камене коцке
- бициклистичка трака
- тротоар - застор од камених плоча
- тротоар - застор од опеке
- постојеће стабло
- ново стабло
- ОБУХВАТ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ - КП 555 КО СТАРИ ГРАД
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ

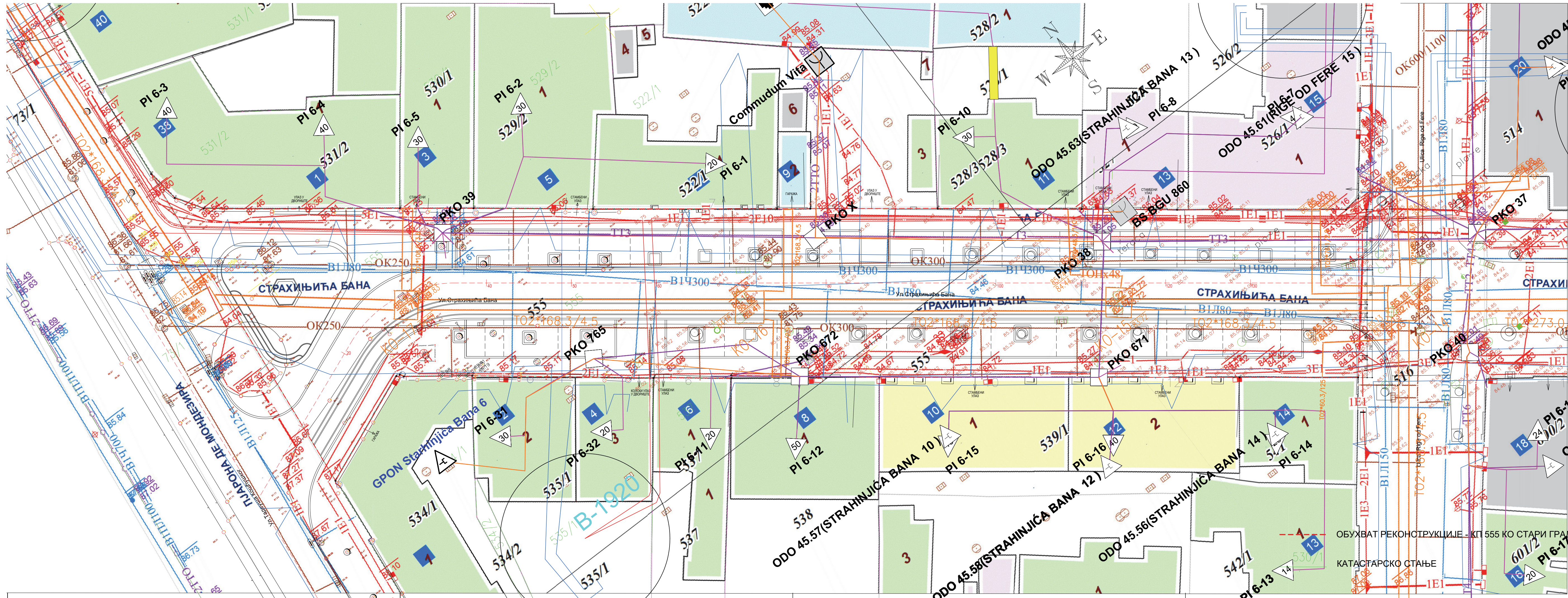
	<b>Slavija PROKING d.o.o.</b> Inženjerske Delatnosti i Tehničko Savetovanje <small>ul. Mihajla Bandura br.13/6, Beograd, tel/fax. 011 405 94 56</small>		ОЗНАКА	ШИФРА	БРОЈ	РАЗМЕРА
	ИНВЕСТИТОР ГРАД БЕОГРАД, ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА, СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ, БЕОГРАД, ТРГ НИКОЛЕ ПАШИЋА БР. 6		УГОВОР		ОБЈЕКТА	1:250
ПРОЈЕКАТ	ОБЈЕКАТ  ДЕО ПОСТОЈЕЋЕ УЛИЦЕ СТРАХИЊИЋА БАНА У ОКВИРУ ПОСТОЈЕЋЕ РЕГУЛАЦИЈЕ, НА ПАРЦЕЛИ 555 КО СТАРИ ГРАД У БЕОГРАДУ					
ЦРТЕЖ	ПЛАН ПОПЛОЧАВАЊА					
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ	Синиша Темерински, диа лиценца 200 0265 03, 300 3152 03			НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
ПРОЈЕКАНТИ				ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
САРАДНИЦИ				ДАТУМ АПРИЛ 2022.	Овај лист замерује лист број	број листа 04





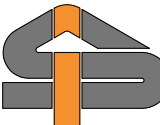
	<b>Slavija PROKING d.o.o.</b> Inženjerske Delatnosti i Tehničko Savetovanje <small>ul. Mihajla Bandura br.156, Beograd, tel/fax. 011 405 94 56</small>		ОЗНАКА	ШИФРА	БРОЈ ОБЈЕКТА	РАЗМЕРА
	ИНВЕСТИТОР ГРАД БЕОГРАД, ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА, СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ, БЕОГРАД, ТРГ НИКОЛЕ ПАШИЋА БР. 6		УГОВОР			1:40
ПРОЈЕКАТ	ОБЈЕКАТ ДЕО ПОСТОЈЕЋЕ УЛИЦЕ СТРАХИЊИЋА БАНА У ОКВИРУ ПОСТОЈЕЋЕ РЕГУЛАЦИЈЕ, НА ПАРЦЕЛИ 555 КО СТАРИ ГРАД У БЕОГРАДУ					
ЦРТЕЖ	КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК					
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ	Синиша Темерински, диа лиценца 200 0265 03, 300 3152 03 <i>Teckma</i>			НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
ПРОЈЕКАНТИ				ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
САРАДНИЦИ				ДАТУМ АПРИЛ 2022.	ОВАЈ ЛИСТ ЗАМЕРЉИВЕ ЛИСТ БРОЈ	БРОЈ ЛИСТА [ 05 ]



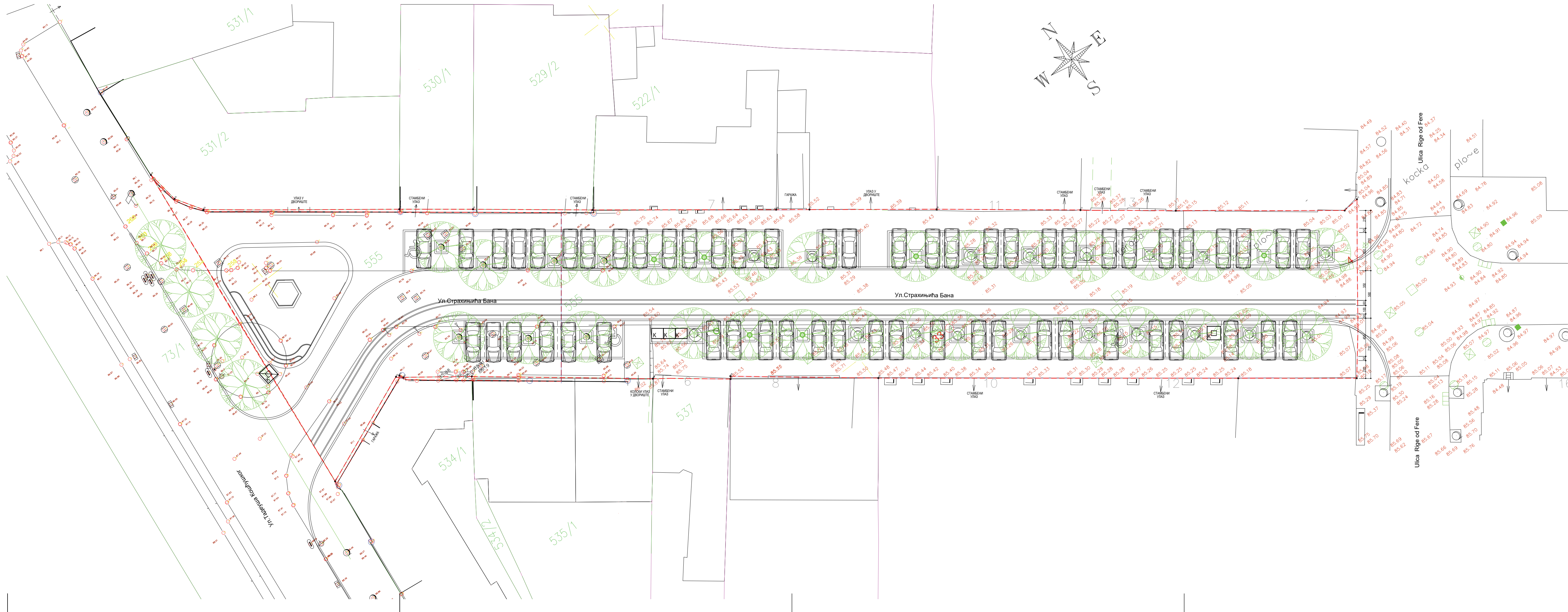


- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ
- Б-1920 ТРАФО СТАНИЦА 10kV/1kV
- ВОДОВОД
- КАНАЛИЗАЦИЈА
- ТОПЛОВОД

- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ
- постојећа тк канализација (цеви)
- постојећа тк канализација (окно)
- постојеће цеви
- постојећи оптички кабл
- постојећи бакарни кабл
- постојећи унутрашњи кућни тк извод
- постојећи patch panel
- постојећи ЗОК
- постојећи ОДО орман

 <b>Slavija PROKING d.o.o.</b> Inženjerske Delatnosti i Tehničko Savetovanje <i>ul. Mihajla Bandura br.15/6, Beograd, tel/fax: 011 405 94 56</i>		<div>ОЗНАКА</div> <div>ШИФРА</div>	<div>БРОЈ ОБЈЕКТА</div> <div><input type="checkbox"/></div>	РАЗМЕРА
		УГОВОР		1:250
ИНВЕСТИТОР				
ГРАД БЕОГРАД, ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА, СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ, БЕОГРАД, ТРГ НИКОЛЕ ПАШИЋА БР. 6				
ПРОЈЕКАТ	ОБЈЕКАТ			
	ДЕО ПОСТОЈЕЋЕ УЛИЦЕ СТРАХИЊИЋА БАНА У ОКВИРУ ПОСТОЈЕЋЕ РЕГУЛАЦИЈЕ, НА ПАРЦЕЛИ 555 КО СТАРИ ГРАД У БЕОГРАДУ			
ЦРТЕЖ	СИНХРОН ПЛАН ИНСТАЛАЦИЈА			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ	Синиша Темерински, диа лиценца 200 0265 03, 300 3152 03		НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	
			УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
ПРОЈЕКАНТИ			ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	
			ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	
САРАДНИЦИ			ДАТУМ АПРИЛ 2022.	Овај лист замерује лист број
			[	Број листа
			06	





- ЛЕГЕНДА
- постојеће стабло у дрвореду
  - планирано стабло у дрвореду
  - постојећи подземни контејнер који се задржава
  - постојећи подземни контејнер који се уклања
  - планирани надземни контејнери


--- ОБУХВАТ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ - КП 555 КО СТАРИ ГРАД

530/1

	<b>Slavija PROKING d.o.o.</b> Inženjerske Delatnosti i Tehničko Savetovanje ul. Mihajla Bandura br.15/6, Beograd, tel/fax: 011 405 94 56		ОЗНАКА	ШИФРА	БРОЈ	РАЗМЕРА
	ИНВЕСТИТОР		УГОВОР		ОБЈЕКТА	1:250
ПРОЈЕКАТ	ОБЈЕКАТ					
	ДЕО ПОСТОЈЕЋЕ УЛИЦЕ СТРАХИЊИЋА БАНА У ОКВИРУ ПОСТОЈЕЋЕ РЕГУЛАЦИЈЕ, НА ПАРЦЕЛИ 555 КО СТАРИ ГРАД У БЕОГРАДУ					
ЦРТЕЖ	ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ И ПЛАНИРАНОГ ЗЕЛЕНИЛА И ПОДЗЕМНИХ И НАДЗЕМНИХ КОНТЕЈНЕРА ЗА СМЕЋЕ					
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ	Синиша Темерински, диа лиценца 200 0265 03, 300 3152 03			НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА		
ПРОЈЕКАНТИ				УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
САРАДНИЦИ				ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ		
				ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
				ДАТУМ		
				АПРИЛ 2022.		
				Овај лист замерује лист број		
				Број листа 07		

## **6. ДОКУМЕНТАЦИЈА - ПРИЛОЗИ**

Локација угао ул.Тадеуша Кошћушког и Страхинића Бана

Легенда:  
 Фактичко стање \_\_\_\_\_  
 Катастарско стање \_\_\_\_\_  
 Олучни излив   
 Државни координатни систем

 а) Ташигирежа  
Март 2022  
б) Катастрофа ств

Агенција за геодетске услуге



ПРЕМЕР—СЈА

ЛУБИША  
 МЛАДЕНОВИЋ  
 006947832 Auth

Digitally signed by  
 ЛУБИША МЛАДЕНОВИЋ  
 006947832 Auth  
 Date: 2022.05.30 03:25:55  
 +02'00'



Република Србија  
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И  
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Сектор за издавање локацијских услова  
и грађевинске послове за објекте јавне намене  
и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре  
Одељење за издавање локацијских  
услова за објекте јавне намене  
IX-20 број 350.1 – 2676/2018  
11.06.2018. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ

ПРИЈАВЉЕНО:	18.06.2018.
Број:	Прилог:
Број:	Број:

**ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА:** Град Београд, Градска управа Града Београда,  
Секретаријат за инвестиције  
БЕОГРАД, ул. Трг Николе Пашића 6

**ПОВОД ЗАХТЕВА:** Информација о локацији за катастарске парцеле 555 и 73/1 К.О. Стари град, за уређење и реконструкцију површине која се налази на углу улица Тадеуша Кошћушка и Страхињића бана.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ за катастарске парцеле 555 и 73/1 К.О. Стари град	
<b>ПЛАНСКИ ОСНОВ:</b> План генералне регулације грађевинског подручја седишта локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX) ("Сл. лист града Београда" бр. 20/16, 67/16, 69/17 и 97/17).	Према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX) ("Сл. лист града Београда" бр. 20/16, 67/16, 69/17 и 97/17): -предметна катастарска парцела 555 К.О. Стари град (део улице Страхињића бана) се налази у површинама јавне намене - саобраћајне површине где је предвиђена обавезна израда Плана детаљне регулације. Предметна катастарска парцела налази се у оквиру у целине под претходном заштитом – целина Историјско језгро Београда и све интервенције је потребно радити у сарадњи са Заводом за заштиту споменика културе града Београда. -предметна катастарска парцела 73/1 К.О. Стари град (улица Тадеуша Кошћушка) се налази у заштићеној околини Београдске тврђаве која је утврђена за културно добро од изузетног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС" број 14/79). За интервенцију у оквиру катастарске парцеле 73/1 К.О. Стари град надлежно је Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.
<b>МОГУЋНОСТИ И ОГРАНИЧЕЊА</b>	Према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX) ("Сл. лист града Београда" бр. 20/16, 67/16, 69/17 и 97/17), подручја у којима није дефинисана регулација и у којима се предвиђају значајне промене као и потреба опремања земљишта инфраструктуром и јавним функцијама обавезно је детаљно разрадити кроз израду планова детаљне регулације. <b>Напомена:</b> Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX) ("Сл. лист града Београда" бр. 20/16, 67/16, 69/17 и 97/17), за подручја за која је обавезна израда планова детаљне регулације, за површине планиране као површине јавне намене, изузетно је дозвољено спровођење урбанистичким пројектом, уколико постоји катастарска парцела саобраћајнице ширине регулације која одговара рангу саобраћајнице, при чему је дозвољена реконструкција и прерасподела саобраћајних површина, као и реконструкција постојеће и постављање нове комуналне инфраструктуре у сарадњи са одговарајућим надлежним институцијама. Потврђен урбанистички пројекат представљаће плански основ за предметну интервенцију.
<b>ПРАВНИ ОСНОВ</b>	Члан 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14.) и Правилник о садржини информације о локацији и локацијске дозволе ("Сл. гласник РС" бр. 3/10).

**СМЕРНИЦЕ**

Након израде и потврде урбанистичког пројекта, за катастарску парцелу 555 К.О. Стари град, Инвеститор може поднети захтев за издавање локацијских услова у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

За све даље активности на уређењу и реконструкцији улице Тадеуша Кошћушка на катастарској парцели 73/1 КО Стари град, потребно је да се обратите надлежном Министарству.

За реализацију по Вашем захтеву, у даљој разради техничке документације, потребно је придржавати се Закона, Правилника, као и свих правила уређења и грађења која су дефинисана наведеним Планом.

**НАПОМЕНА:** Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ**

Секретар Секретаријата за урбанизам  
и грађевинске послове

**Милош Вуловић, дипл.инж.арх**



Република Србија  
Град Београд  
Градска управа града Београда  
Секретаријат за саобраћај  
Сектор за планирање саобраћаја и  
урбану мобилност  
Одељење за планирање саобраћаја  
IV – 08 Бр.344.6-92/2022  
29.06.2022. године



27. марта 43  
11000 Београд  
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636  
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

Република Србија  
Градска управа града Београда  
**Секретаријат за инвестиције**  
ул. Трг Николе Пашића бр.6  
Београд

(Ваш број: XXVIII-04 бр. 031-226/2022)

У вези са вашим захтевом за издавање мишљења на Идејно решење за реконструкцију дела улице Страхињића Бана на кат. парцели 555 КО Стари град, Секретаријат за саобраћај вас обавештава:

На основу приложене техничке документације (Идејно решење саобраћајнице), јавна саобраћајница која је предмет пројекта (део улице Страхињића Бана) пројектована је у складу са претходно издатим условима Секретаријата за саобраћај бр. IV-08 344.5-565/2021 од 25.11.2021. године.

Саставни део овог Мишљења су листови бр. 3, 5: „Ситуациони план са нивелацијом“, „Карактеристични попречни пресек“.

Обрадила: Јелена Давидовић, дипл. инж. саобр. 

заменик начелника Градске управе града Београда-  
секретара Секретаријата за саобраћај

**Душан Рафаиловић, дипл. инж. саобр.**







- коловоз - застор од ломљене камене коцке
- бициклистичка трака - асфалт
- паркинг - застор од ломљене камене коцке
- паркинг место за инвалида - укупно 3
- стабло у дрвореду

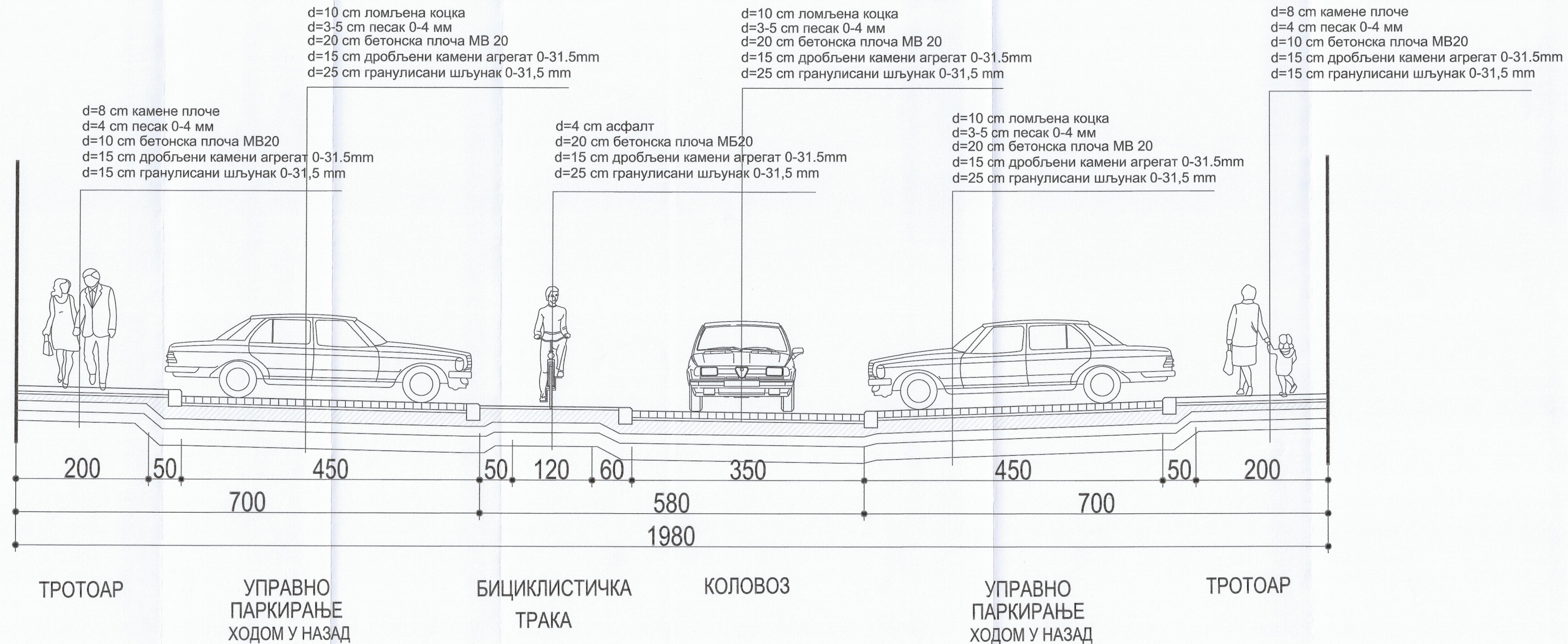
еквидистанца 10 см

--- ОБУХВАТ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ - КП 555 КО СТАРИ ГРАД

Вани уз дкт  
14.04.2022  
344.6-92/2022

	<b>Slavija PROKING d.o.o.</b> Inženjerske Delatnosti i Tehničko Savetovanje ul. Milijana Badara br.136, Beograd, tel/fax: 011 405 94 36		ОЗНАКА	ШИФРА	БРОЈ	РАЗМЕРА
	ИНВЕСТИТОР		УГОВОР			1:250
ПРОЈЕКАТ	ГРАД БЕОГРАД, ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА, СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ, БЕОГРАД, ТРГ НИКОЛЕ ПАШИЋА БР. 6					
ОБЈЕКАТ	ДЕО ПОСТОЈЕЋЕ УЛИЦЕ СТРАХИЊИЋА БАНА У ОКВИРУ ПОСТОЈЕЋЕ РЕГУЛАЦИЈЕ, НА ПАРЦЕЛИ 555 КО СТАРИ ГРАД У БЕОГРАДУ					
ЦРТЕЖ	СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА НИВЕЛАЦИЈОМ					
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ	Синиша Темерински, д-р лиценца 200 0265 03, 300 3152 03			НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
ПРОЈЕКАНТИ				ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
САРАДНИЦИ				ДАТУМ АПРИЛ 2022.	Овај лист замењује лист број	Број листа 03





Врши уз акт:  
14-08-2022, 6-02/2022



	<b>Slavija PROKING d.o.o.</b> Inženjerske Delatnosti i Tehničko Savetovanje ul. Mihajla Bantera br.15/6, Beograd, tel/fax: 011 405 94 56		ОЗНАКА	ШИФРА	БРОЈ	РАЗМЕРА
	ИНВЕСТИТОР		УГОВОР		ОБЈЕКТА	1:40
ПРОЈЕКАТ	ГРАД БЕОГРАД, ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА, СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ, БЕОГРАД, ТРГ НИКОЛЕ ПАШИЋА БР. 6					
	ОБЈЕКАТ					
	ДЕО ПОСТОЈЕЋЕ УЛИЦЕ СТРАХИЊИЋА БАНА У ОКВИРУ ПОСТОЈЕЋЕ РЕГУЛАЦИЈЕ, НА ПАРЦЕЛИ 555 КО СТАРИ ГРАД У БЕОГРАДУ					
ЦРТЕЖ	КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК					
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ	Синиша Темерински, д.и.а. лиценца 200 0265 03, 300 3152 03			НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА		
ПРОЈЕКАНТИ				УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
САРАДНИЦИ				ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ		
				ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
				ДАТУМ		
				АПРИЛ 2022.		
				Овај лист замениће лист бр. 05		



Република Србија  
Град Београд  
Градска управа града Београда  
Секретаријат за саобраћај  
Сектор за планирање саобраћаја и  
урбану мобилност  
Одељење за планирање саобраћаја  
IV – 08 Бр. 344.5–565/2021  
25.11.2021. године



27. марта 43  
11000 Београд  
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636  
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

**„СЛАВИЈА ПРОКИНГ“ д.о.о.**

ул. Михајла Бандура бр.15/6  
Београд-Земун

У вези са вашим захтевом за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију дела постојеће Улице Страхињића Бана у оквиру постојеће регулације, од раскрснице са улицом Риге од Фере до раскрснице са улицом Пјарона де Мондезира, на кат. парцели бр.555 КО Стари Град, у Београду, Секретаријат за саобраћај вам доставља следеће услове:

1. Улицу Страхињића бана, у делу који је у обухвату предметног пројекта, пројектовати као једносмерну са следећим елементима попречног профила: саобраћајна трака (за кретање моторних возила), бициклистичка трака, обострани управни паркинг и обострани тротоари. Сагласни смо да се саобраћајна трака за кретање моторних возила пројектује са ширином од 3,5m, бициклистичка трака са 2,3m и тротоари са мин. ширином од 2,0m.
2. Пројектовати нивелационо и ситуационо уклапање са улицама Риге од Фере и Пјарона де Мондезира. На раскрсници са улицом Пјарона де Мондезира омогућити пун програм веза.
3. Обезбедити проходност за меродавно возило (ватрогасно возило). Урадити проверу проходности меродавног возила у раскрсницама.
4. Троуглове прегледности дефинисати у зависности од ранга саобраћајнице и дозвољених брзина кретања возила.
5. Паркинг места димензионисати у складу са важећим стандардом (SRPS U.S4.234, из априла 2020 године). Могуће је пројектовати паркинг места са наткриљењем.  
Паркинг места пројектовати на мин. удаљености 5m од пешачких прелаза, односно раскрсница.  
Пројектовати 5% паркинг места за инвалиде. Паркинг места за инвалиде не пројектовати са растер елементима.  
Паркинг места обележити у складу са тачком 5.4. важећег стандарда.
6. Тротоаре, пешачке прелазе, паркинг места за инвалиде пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/2015).
7. Пројектовати тактилне стазе и поља безбедности за помоћ при кретању особа са посебним потребама.
8. Пешачке прелазе пројектовати са утопљеним ивичњацима (h=0cm).
9. Задржати постојеће колске приступе околним парцелама.
10. Саобраћајну сигнализацију пројектовати у складу са ЗОБС-ом ("Сл. гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 одлука УС, 55/2014, 96/2015 др. закон и 9/2016 одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 др. закон, 87/2018, 23/2019 и 128/2020 др. закон), Правилником о саобраћајној сигнализацији („Сл.гласник РС“ бр. 85/2017, 14/2021) и српским стандардима.  
Предметном део улице пројектовати као „зону 30“.
11. Саобраћајну сигнализацију пројектовати са најквалитетнијим технологијама у односу на трајност и уочљивост.

12. Све елементе попречног профила планираних саобраћајница одвојити одговарајућим оивичењем.
13. Површину коловозног застора извести од најквалитетнијих материјала са аспекта пријањања и трајности.  
Бициклическу траку пројектовати са асфалтним зазором (асфалт са пигментом црвене боје).
14. Коловозну конструкцију димензионисати према очекиваном саобраћајном оптерећењу, структури саобраћаја и геомеханичким карактеристикама тла, а у складу са важећим правилницима, стандардима и законима.
15. Све елементе урбаног мобилијара и опреме ускладити са Каталогом урбане опреме за уређење и опреме јавних површина на делу територије Града Београда обухваћене Генералним урбанистичким планом а у оквиру Одлуке о о комуналном реду ("Сл.л. Града Београда" бр.10/11, 60/12, 51/14, 92/14, 2/15, 11/15, 61/15 и 75/2016, 19/17, 50/18, 92/18, 118/18, 26/19, 52/19, 60/19, 17/20, 89/20, 106/20 и 138/20).
16. Уколико се пројектује постављање посуда за одлагање смећа у оквиру регулације предметног дела улице, позиционирати их тако да не ометају кретање пешака и возила, не умањују прегледност и не угрожавају безбедност саобраћаја у предметном подручју.
17. Приликом израде Пројекта саобраћајне сигнализације и опреме (ПЗИ), у складу са чланом 158. ЗОБС-а, потребно је прибавити сагласност Секретаријата за саобраћај због уклапања у постојећи режим саобраћаја у предметној зони.

заменик начелника Градске управе града Београда -  
секретар Секретаријата за саобраћај

**Душан Рафаиловић, дипл.инж.саобр.**





Република Србија  
**Град Београд**  
Градска управа града Београда  
**Секретаријат за јавни превоз**  
Ул. 27. марта 43-45  
11000 Београд  
XXXIV – 03 Бр. 346.8–100/2021  
06.12.2021.године



**Београд**

www.beograd.rs  
**Градска управа града Београда**  
**Секретаријат за инвестиције**  
Трг Николе Пашића бр.6  
11000 Београд

Поштовани,

На основу захтева "Славија ПРОКИНГ" д.о.о. ул. Михајла Бандура 15/6, Београд - Земун, за издавање саобраћајно-техничких услова у циљу израде Пројекта реконструкције дела улице Страхињића Бана у оквиру постојеће регулације, на к.п. 555, КО Стари град, ГО Стари град, Секретаријат за јавни превоз издаје следеће саобраћајно-техничке услове:

Секретаријат за јавни превоз планира да задржи трасе постојећих трамвајских линија ЈЛП-а у оба смера дуж улице Пјарона де Мондезира којом саобраћају трамвајске линије бр. 2 и 11 са укупном часовном фреквенцијом од 11 воз/час и интервалом слеђења возила од 5,45 минута;

Улицом Пјарона де Мондезира у оба смера саобраћају аутобуси уместо трамваја у случају режимских измена због обуставе рада трамваја.

1. Секретаријат за јавни превоз као имаоц јавних овлашћења задужен за послове организације и управљања јавним превозом на територији Града Београда оставља могућност реорганизације мреже линија ЈЛП-а у предметном простору у складу са развојем саобраћајног система, повећањем и променом превозних капацитета на постојећим линијама, успостављање нових и реорганизацијом мреже постојећих линија;

2. Задржава се регулациони попречни и подужни профил саобраћајнице Пјарона де Мондезира који садржи у ситуационом и нивелационом смислу све потребне габарите и елементе за вођење траса трамвајског подсистема ЈЛП-а изграђеним према саобраћајно-техничким карактеристикама возила ЈЛП-а;

3. Задржава се издвојено вођење траса и двосмерно кретање возила ЈЛП – трамваја у улици Пјарона де Мондезира као „трамвајска баштица“ односно посебно уређен део пута намењен искључиво за кретање трамваја;

4. Како су објекти трамвајске инфраструктуре неопходни за функционисање трамвајског саобраћаја у надлежности ГСП "Београд" као главног корисника, предметни Пројекат урадити према достављеним условима ГСП "Београд";

5. У зони предметне катастарске парцеле нема постојећих стајалишта ЈЛП-а. Секретаријат за јавни превоз не планира успостављање нових стајалишта ЈЛП-а дуж границе предметне катастарске парцеле која се пружа Улицом Пјарона де Мондезира;

6. Пешачке комуникације пројектовати у складу са "Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС", бр.22/2015)";

7. Све новопроектоване елементе саобраћајних површина регулационо и нивелационо уклопити у постојеће стање улице Пјарона де Мондезира и обезбедити квалитетно одводњавање површинских вода са коловоза и тротоара;

8. Саобраћајну сигнализацију пројектовати у складу са ЗООБС-ом и СРПС-ом тако да се обезбеди континуитет у функционисању јавног линијског превоза;

9. У зони раскрснице обезбедити зоне захтеване прегледности у складу са техничким карактеристикама меродавног возила;

10. У прилогу вам достављамо услове ГСП "Београд" који су саставни део предметних услова.

С поштовањем,

**Заменик начелника Градске управе града Београда -  
Секретар Секретаријата за јавни превоз**

Доставити:

- Наслову
- а/а



**др Јовица Васиљевић**





JKP ГРАДСКО САОБРАЋАЈНО ПРЕДУЗЕЋЕ „БЕОГРАД“

01.12.2021.

XI - 05 MM

JKP ГРАДСКО САОБРАЋАЈНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАД“

Бр. XI 826/1  
01 DEC 2021  
20 \_\_\_\_\_ године  
БЕОГРАД, Книгиње Плуица Бр. 23

ГРАД БЕОГРАД – ГРАДСКА УПРАВА

Секретаријат за јавни превоз  
Ул.27.марта бр. 43 - 45

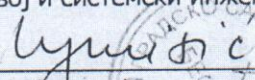
**Предмет:** Услови за предмет под бројем XXXIV-03 Бр. 346.8-100-1/2021 који се односе на функционисање јавног превоза, за потребе израде урбанистичког пројекта за реконструкцију постојеће саобраћајнице на к.п. 555 КО Стари град

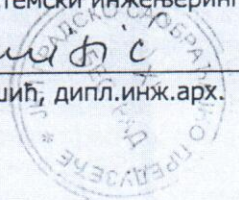
На предметној локацији не налазе се инсталације електро подсистема ГСП„Београд“ те самим тим немамо никаквих услова.

С поштовањем,

ДИРЕКТОР

ОЈ Развој и системски инжењеринг

  
Ксенија Јуфишић, дипл.инж.арх.







# ЈП „ПУТЕВИ БЕОГРАДА“

Седиште: 27. марта, 43-45, адреса за пријем поште: Жоржа Клемансоа бр.19/II, Београд;  
ПАК 106014



III бр. 350-395/21-1  
14.10.2021.год.

Н.Д.

1. ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА  
Секретаријат за инвестиције  
Трг Николе Пашића бр.6  
11000 Београд

2. „Славија ПРОКИНГ“ д.о.о.  
ул. Михајла Бандура 15/6  
11080 Београд-Земун

**Предмет: Услови ЈП "Путеви Београда" за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију дела улице Страхињића Бана на к.п. 555 КО Стари град у Београду**

**Веза:** Ваш захтев бр. Z.040-01.14/21 од 27.09.2021.год.

У складу са вашим захтевом за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију дела улице Страхињића Бана на к.п. 555 КО Стари град у Београду (ваш захтев бр. Z.040-01.14/21 од 27.09.2021.год. који је заведен у ЈП „Путеви Београда“ дана 05.10.2021.год.) и на основу достављене документације уз исти, ЈП „Путеви Београда“ даје следеће услове из своје надлежности за јавне саобраћајнице/саобраћајне површине које представљају јавне путеве из надлежности Града Београда (појам јавног пута сагласно Закону о путевима („Сл. гласник РС" бр. 41/2018, 95/2018 – други закон)):

- Новопланиране и постојеће инсталације које су лоциране подземно у односу на планиране саобраћајнице/саобраћајне површине (у смислу јавног пута из надлежности Града Београда), као и канализације, кабловска канализација, заштитне колоне/цеви, канали, касете, коморе, галерије и др. не могу се уграђивати/постављати у слојеве коловозне/тротоарске/бициклистичке конструкције. Минимална дубина горње ивице/коте наведених елемената не сме бити мања од 80 цм у случају када се постављају испод коловоза, односно 65 цм у случају тротоара/бициклистичке стазе (наведено важи у случају да је дебљина коловозне конструкције до 80 цм, односно дебљина тротоарске/бициклистичке конструкције до 65 цм, у супротном дубина горње ивице/коте наведених елемената мора бити већа од дебљине коловозне/тротоарске/бициклистичке конструкције). Ради заштите напред наведених елемената подземних инсталација приликом извођења радова на одржавању и реконструкцији коловозних/тротоарских/бициклистичких конструкција са припадајућим путним елементима/објектима и тсл. потребно је предвидети заштитни слој у складу са конкретним условима уз придржавање свих важећих прописа, норматива и правила струке (пожељно је да дебљина заштитног слоја не буде мања од 20-30 см). Исто важи и за остале јавне саобраћајне површине које су у функцији јавног пута.

Уколико предметним урбанистичким пројектом буду обухваћене новопланиране инсталације (лоциране подземно) у постојећим саобраћајницама/саобраћајним површинама које су предвиђене да се задрже у постојећем стању важе напред



наведени услови (нпр. за потребе повезивања новопланираних инсталација са мрежом постојећих инсталација у постојећим саобраћајницама). Исто важи и за случај реконструкције/измештања инсталација (лоцираних подземно) у постојећим саобраћајницама/саобраћајним површинама које су предметним урбанистичким пројектом предвиђене да се задрже у постојећем стању. У том случају сугерише се да се дубина полагања инсталација дефинише са посебном пажњом обзиром да је приликом будућих реконструкција коловозних конструкција могуће да се уграде дебље коловозне конструкције од постојећих (веће саобраћајно оптерећење квалитетније коловозне конструкције, другачији типови конструкција, и тсл.), као и да је могуће да је неопходно извршити замену материјала у подтлу итд. Исто важи и за остале јавне саобраћајне површине које су у функцији јавног пута. Наведено из разлога да се превентивним мерама избегну могућа измештања предметних инсталација приликом будућих реконструкција саобраћајних површина.

Изузетно могуће је локално плиће полагање инсталација са потребним зашитама уколико је то условљено просторним/техничким могућностима и ограничењима (нпр. зона укрштања два инсталациона вода, прикључење на постојеће инсталације/објекте кој-е/и су постављен-е/и плиће, у случају ако је неприхватљиво измештање постојећих инсталација у инвестиционо/техничком смислу, непосредна зона конструктивних елемената инжењерских конструкција и тсл.).

Такође, изузетно од наведеног, допушта се и постављање у површинске слојеве коловозне конструкције елемената за систем адаптивбилног управљања или регулисања саобраћаја чије је функционисање условљено плитким постављањем.

- Сугерише се да се у текстуалном делу урбанистичког пројекта дају смернице да се у даљој разради техничке документације усвоје конструкције саобраћајних површина које ће бити оптималне за случај реконструкције подземних инсталација, отклањања кварова на истим и тсл. радовима на подземним инсталацијама који захтевају раскопавање јавних саобраћајних површина (које представљају јавне путеве из надлежности Града Београда), а у смислу да се конструкције саобраћајних површина могу што ефикасније вратити у првобитно и исправно стање приликом наведених радова, као и да се конструкције саобраћајних површина пројектују за очекивано саобраћајно оптерећење према меродавном возилу (имајући у виду конструкције које су наведене у документацији приложеној уз захтев).
- Напред наведене услове имплементирати у предметни урбанистички пројекат, као и исте јасно навести у текстуалном делу документације.

#### НАПОМЕНА:

- За потребе израде предметног урбанистичког пројекта потребно је прибавити услове Секретаријата за саобраћај Градске управе града Београд који је надлежан за издавање саобраћајно-техничких услова. Услови ЈП „Путеви Београда“ се дају са аспекта проблематике одржавања и заштите јавних путева из надлежности Града Београда, обзиром на садашње стање преузетих обавеза ЈП "Путеви Београда".

**Овим условима стављају се ван снаге претходно издати услови III бр. 350-395/21 од 06.10.2021.год.**

Доставити:

- Наслову 1 и 2
- Сектору за планове, техничку и пројектну документацију
- Архиви



ДИРЕКТОР ПРЕДУЗЕЋА

Драган Ђорђевић, мастер економиста



ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 3 606 606

e-mail: [info@bvkr.rs](mailto:info@bvkr.rs)

Датум: 8.10.2021.



[www.bvkr.rs](http://www.bvkr.rs)

Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

e-mail: [std@bvkr.rs](mailto:std@bvkr.rs)

Славија ПРОКИНГ“ д.о.о.  
Београд, Ул.Михајла Бандура бр. 15/6

за  
Град Београд,  
Градска управа града Београда,  
Секретаријат за инвестиције  
Београд, Трг Николе Пашића 6

Е/919

**ПРЕДМЕТ: Услови водовода за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију постојеће саобраћајнице у постојећој регулацији дела Улице Страхињића Бана на к.п.555 КО Стари град, у Београду**

У вези вашег захтева бр. 3.040-01.1/21, од 27.9.2021.године, арх.бр. 62505/1 I4-1, од 5.10.2021.године, заведеног у ЈКП „Београдски водовод и канализација“ у Служби техничке документације под бројем Е/919, којим тражите услове водовода за израду **Урбанистичког пројекта за реконструкцију постојеће саобраћајнице у постојећој регулацији дела Улице Страхињића Бана на к.п.555 КО Стари град, у Београду** у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) и Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде ("Службени лист града Београда", бр. 23/2005, 2/2011, 29/2014, 19/2017 и 74/2019), обавештавамо вас:

На ситуационом плану постојеће водоводне мреже из „ГИС-а“, Р 1:1000 уцртана је постојећа водоводна мрежа I висинске зоне београдског водоводног система:

- Ø200mm ливеногвозденог материјала, цевовод у Улици Страхињића Бана
- ЛГ Ø150mm у Ул. Тадеуша Кошћушка
- цевоводи Ø150mm/Ø100mm и Ø80mm у Ул. Риге од Фере.

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта представља:

--План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX), ("Сл.лист града Београда", бр.20/16, 97/16, 69/17, 96/17).



Предлогом Урбанистичког пројекта је предвиђено:

У тренутном стању постојеће саобраћајнице Страхињића Бана предвиђено је управно паркирање на тротоарима између дрвећа, а на предметној парцели има 57 паркинг места. Тротоари су уски, због паркираних возила, тако да је отежан пролаз инвалидских колица или децијих колица.

Реконструкција улице је предвиђена на к.п.555 КО Стари град у делу између улица Риге од Фере и Пјарона де Мондезира.

Идејно решење које је приложено рађено је на основу геодетског снимка, терена, катастра подземних инсталација и информације о

ЗА 40103000 001/06



локацији. Укупна површина за коју је урађено идејно решење је 2746m<sup>2</sup>.

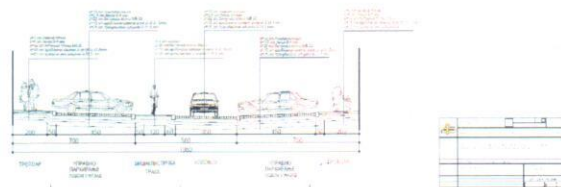
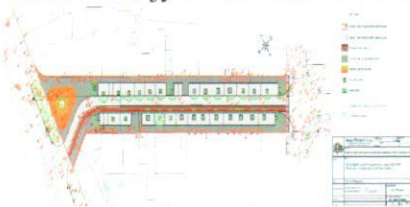
Циљ уређења овог дела улице је остварење веће пешачке површине за кретање и одмор пешака и умирење колског саобраћаја, уз увођење бициклистичке стазе и задржавање паркирања. Идејним решењем се улица задржава као једносмерна из правца улице Пјарона де Мондезира ка улици Риге од Фере, у слободном профилу ширине 3,50 m, тако да је обезбеђена проходност комуналног и интервентног возила.

Уз коловоз је идејним решењем предвиђена једносмерна бициклистичка стаза, ширине 1,20 m, са заштиним тракама од по 50 cm са обе стране.

Паркирање је обезбеђено између стабала дрвећа, са обе стране коловоза. Димензије паркинг места су дужине 5,00m и ширине 2,50m. Ширина тротоара од 2,00m са обе стране улице. Уз раскрсницу са Улицом Пјарона де Мондезира, формирано је проширење – пјачета.

Нивелација површина је изведена тако да се између пешачких површина и коловоза уграђује упуштени ивичњак, са обореном ивицом од 3cm, тако да су тротоар и коловоз готово у једној равни, са минималном денивелацијом од 3cm, због усмеравања и контролисања одвођења површинске воде.

Сви новопројектовани елементи (мобиљари, заштитни стубићи, ограде дрвећа и стубићи...) се у ситуационом и нивелационом смислу уклапају у постојеће делове улица које се не реконструишу. Одводњавање тротоара и улице се врши ка сливницима уз ивичњак коловоза и повезано је на канализацију мешовитог типа. Сви олуци се повезују преко олучњака на канализацију.



Урбанистички пројекат урадити у складу са хидротехничким и новим саобраћајним решењем према важећој планској документацији.

Приликом усаглашања постојећих и пројектованих инсталација поштовати минимално дозвољено растојање за паралелно вођење 1,0 m од спољних ивица дистрибутивних цевовода (водоводна мрежа пречника до Ø300mm), а 1,5m од спољне ивице магистралних цевовода (водоводна мрежа пречника преко Ø300mm), а нарочито на местима шахтова, а за укрштања од спољних ивица цевовода, нарочито на местима објеката на водоводној мрежи, обезбедити минимално растојање од 0,5 m.

Минимално дозвољено растојање омогућава формирање непосредног заштитног коридора за водоводне инсталације за обезбеђивање њихове функционалности, стабилности и несметаног приступа за одржавање. У заштитном коридору, изнад инсталација водовода није дозвољена изградња паркинга, сађење садница и постављање зиданих, сталних објеката уређења и електроинсталација – стубова.

Урбанистичким пројектом обухватити и приказати све карактеристичне подужне, попречне профиле и детаље паралелног вођења и укрштања свих инсталација и планираних садница са постојећим и планираним инсталацијама водовода (са котирањем растојањима између спољне ивице цевовода до спољне ивице инсталација и/или шахтова инсталација) и све предвиђене, адекватне мере заштите водоводних инсталација.

Водити рачуна о постојећим прикључцима, а уколико је потребно предвидети и њихову замену.

Утврдити стање постојеће водоводне мреже и постојећих шахтова у сарадњи са Сектором дистрибуције воде, па уколико је потребно Урбанистичким пројектом предвидети њихово довођење у технички исправно стање и, по потреби, са аспекта одржавања и обезбеђивања несметаног приступа, њихову реконструкцију или израду нових.

Нивелете постојећих објеката на водоводној мрежи усагласити са пројектованим нивелетама уређења свих површина.



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Са аспекта водовода, предвидети све елементе уређења у складу са техничким критеријумима који важи за простор урбаног градског амбијента, а према Каталогу урбане опреме за уређење и опремање јавних површина на делу територије града Београда обухваћене Генералним урбанистичким планом.

Уколико се предвиђа заливни систем, прикључење извести у непосредној близини постојећег водовода, а водонепропусно водомерно склониште поставити на јавну површину приступачно за одржавање и читавање потрошње. Класа тачности водомера мора бити најмање класе „Ц“. Димензије водомера одредити на основу потреба за водом заливног система. По траси прикључка и на локацији водомерног шахта не може да се предвиди паркирање. Прикључење заливног система, са водомерним шахтом треба да буде саставни део предметне пројектне документације. Напомињемо да одржавање заливног система није у надлежности ЈКП „БВК“.

Услови се издају на захтев Славија ПРОКИНГ д.о.о., Ул.Михајла Бандура бр. 15/6, Земун, Београд, у име инвеститора Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за инвестиције, Трг Николе Пашића 6, на основу извода из Идејног решења у електронском облику, који садржи: Решење о одређивању одговорног пројектанта, Текстуална документација, Графичка документација: Постојеће стање - план  $P = 1:200$ , Ситуациони план са нивелацијом  $P=1:200$ , План поплочавања  $P=1:200$ , Карактеристични попречни профил  $P=1:40$ .

Информација о локацији није достављена.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

По усвајању урбанистичког пројекта, можете поднети захтев за добијање локацијских услова за предметни објект у оквиру обједињене процедуре уз обавезу да се уз идејно решење достави извод из урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).

прилог:

- ситуациони план постојеће водоводне мреже,  $P = 1 : 1000$ ;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације.

Обрадио-ла:

Биљана Живковић, хидро.тех



Руководилац  
Службе техничке документације:  
Александра Тушуп, дипл.инг.грађ.

ЗА 40103000 001/06



Е-919 2021, к.п.555 КО Стари град

Datum 7 October 2021

СИТУАЦИОННИ ПЛАН ПОСТОЈЕЊЕ ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ  
ЈЕПЕНДАС

постојећа водоводна мрежа

граница предметне интервенције

$X = 7457397$   
 $Y = 4964615$   
 $X = 7457405$   
 $Y = 4964681$   
 $X = 7457393$   
 $Y = 4964575$

$X = 7457608$   
 $Y = 4964528$   
 $X = 7457403$   
 $Y = 4964512$





ЈКП „Београдски водовод и канализација“  
Кнеза Милоша 27  
11000 Београд, Србија  
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762  
Контакт центар: 3 606 606  
e-mail: [info@bvk.rs](mailto:info@bvk.rs)  
Датум: 01.10.2021.



[www.bvk.rs](http://www.bvk.rs)

Служба техничке документације  
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд  
Тел: 2065 018  
Факс: 3612 896  
e-mail: [std@bvk.rs](mailto:std@bvk.rs)

арх.бр.62505 I4-1  
3/411

„Славија ПРОКИНГ“ д.о.о.  
Београд, Ул.Михајла Бандура бр. 15/6

за  
Град Београд,  
Градска управа града Београда,  
Секретаријат за инвестиције  
Београд, Трг Николе Пашића 6

**ПРЕДМЕТ: Услови канализације за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију постојеће саобраћајнице у постојећој регулацији дела Улице Страхињића Бана на к.п.555 КО Стари град, у Београду**

У вези Вашег захтева бр.3.040-01.2/21 од 27.09.2021.године, арх.бр. 62505 I4-1, од 5.10.2021.године, заведеног у Служби техничке документације под бројем 3/411, којим тражите услове канализације за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију дела Улице Старињића Бана на к.п.555 КО Стари град у Београду, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/2020) и Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 6/2010, 29/2014, 29/2015, 19/2017 и 85/2019) обавештавамо вас следеће:

Предметна локација припада Централном систему београдске канализације, где је заступљен општи принцип одвођења кишних и употребљених вода. На предметној локацији, у Улици Старињића Бана постоји градска канализациона мрежа ОКØ250(ОКØ300mm). У прилогу услова је ситуација у ПДФ формату са ДЛ 29, КО Стари град (подаци БВК и РГЗ о постојећој мрежи се поклапају) са постојећим стањем канализационе мреже у Р=1:500.

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта представља следећа документација:

-План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX), ("Сл.лист града Београда", бр.20/16, 97/16, 69/17, 96/17).



Предлогом Урбанистичког пројекта је предвиђено:

У тренутном стању постојеће саобраћајнице Страхињића Бана предвиђено је управно паркирање на тротоарима између дрвећа, а на предметној парцели има 57 паркинг места. Тротоари су уски, због паркираних возила, тако да је отежан пролаз инвалидских колица или дејчјих колица.

Реконструкција улице је предвиђена на к.п.555 КО Стари град у делу између улица Риге од Фере и Пјарона де Мондезира.

Идејно решење које је приложено рађено је на основу геодетског снимка, терена, катастра подземних инсталација и информације о локацији.

Укупна површина за коју је урађено идејно решење је 2746 m<sup>2</sup>.

Циљ уређења овог дела улице је остварење веће пешачке површине за

ЗА 40103000 001/06



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

кретање и одмор пешака и умирење колског саобраћаја, уз увођење бициклистичке стазе и задржавање паркирања.

Идејним решењем се улица задржава као једносмерна из правца улице Пјарона де Мондезира ка улици Риге од Фере, у слободном профилу ширине 3,50 m, тако да је обезбеђена проходност комуналног и интервентног возила.

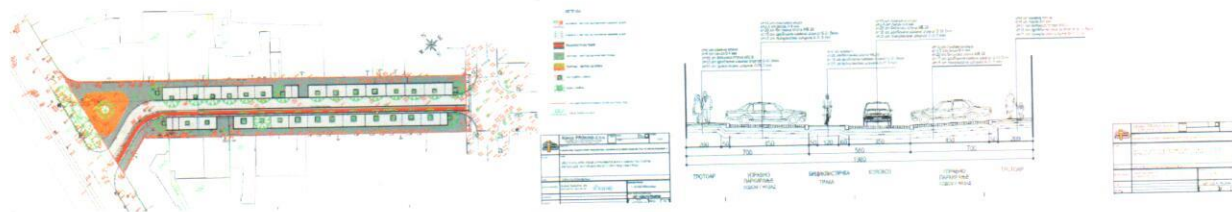
Уз коловоз је идејним решењем предвиђена једносмерна бициклистичка стаза, ширине 1,20 m, са заштиним тракама од по 50 cm са обе стране.

Паркирање је обезбеђено између стабала дрвећа, са обе стране коловоза. Димензије паркинг места су дужине 5,00m и ширине 2,50m. Ширина тротоара од 2,00m са обе стране улице. Уз раскрсницу са Улицом Пјарона де Мондезира, формирано је проширење – пјачета.

Нивелација површина је изведена тако да се између пешачких површина и коловоза уграђује упуштени ивичњак, са обореном ивицом од 3cm, тако да су тротоар и коловоз готово у једној равни, са минималном денивелацијом од 3cm, због усмеравања и контролисања одвођења површинске воде.

Сви новопроектовани елементи (мобилијари, заштитни стубићи, ограде дрвећа и стубићи...) се у ситуационом и нивелационом смислу уклапају у постојеће делове улице које се не реконструишу.

Одводњавање тротоара и улице се врши ка сливницама уз ивичњак коловоза и повезано је на канализацију мешовитог типа. Сви олуци се повезују преко олучњака на канализацију.



Урбанистички пројекат урадити у складу са хидротехничким и новим саобраћајним решењем према важећој планској документацији.

Предвидети реконструкцију постојеће канализационе мреже у заштитном коридору у фактичком стању саобраћајнице, посебно ако инсталације канализације не испуњавају стандард у погледу минималног пречника, уз напомену да је реч о почетној деоници канала или се хидрауличким прорачуном покаже да је неодговарајућег пречника за брзу и ефикасну евакуацију вода.

У том случају, при одређивању почетне дубине укопавања водити рачуна о котама најнижих етажа објеката који су већ прикључени на постојећу канализацију (и минималној каскади 60cm у првом, граничном силазу на прикључку), а која се реконструише. Све постојеће прикључке превезати на реконструисану мрежу, а уколико је потребно предвидети и њихову замену.

На подлогама пројекта саобраћајнице, одводњавање будућих површина у складу са новом нивелацијом, попречним нагибом улица и растером покривних плоча решити тако да се све сливничке и олучне везе прикључе само преко постојећих или новоотворених уличних силаза.

Уколико хидраулички прорачун покаже да број и/или положај сливника не одговара новопроектованом стању, потребно је пројектом предвидети њихову реконструкцију (у складу са нивелацијом), односно, повећати број сливника, у складу са величином сливних површина које им гравитирају. Ако се покаже да треба пројектовати нове сливнике, предвидети њихово прикључење на постојеће ревизионе силазе, уз вођење рачуна о дужини сливничких веза, броју могућих прикључака на један ревизиони силаз, а да статичка стабилност силаза не буде нарушена. При том, треба проверити да ли се новим оптерећењем постојеће уличне канализације угрожава њено функционисање.

Урбанистичким пројектом, са аспекта канализације, предвидети све елементе уређења у складу са техничким критеријумима који важи за простор урбаног градског амбијента, а према Каталогу урбане опреме за уређење и опремање јавних површина на делу територије града Београда обухваћене Генералним урбанистичким планом.

ЗА 40103000 001/06



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Урбанистичким пројектом поплочавања и избором елемената уређења предвидети заштитне коридоре за постојеће канализационе инсталације и адекватне мере заштите за обезбеђивање приступа, функционалности и стабилности свих постојећих канала, ревизионих силаза, сливничких решетки и кућних прикључака, у фази експлоатације и посебно, у фази извођења. У заштитном коридору, изнад инсталација канализације није дозвољена изградња и постављање зиданих, сталних објеката уређења – стубова, жардињера или сађење садница.

Утврдити стање постојеће канализационе мреже и постојећих ревизионих силаза у сарадњи са Сектором канализационе мреже, па уколико је потребно Урбанистичким пројектом предвидети њихово довођење у технички исправно стање и, по потреби, са аспекта одржавања и обезбеђивања несметаног приступа, њихову реконструкцију или израду нових.

Приликом усаглашања постојећих и пројектованих инсталација обезбедити минимално дозвољено растојање за паралелно вођење од 1,0m од спољне ивице канала, а 1,5m од спољне ивице колектора, а нарочито на местима уличних силаза (за сливничке везе изузетно 0,3m). За укрштање инсталација са постојећим и пројектованим канализационим инсталацијама (канализациона мрежа, сливници, сливничке везе, прикључци) минимално дозвољено растојање у вертикалном смислу је 0,5m. Није дозвољено укрштање под мањим углом од 60°. Минимално дозвољено растојање омогућава формирање непосредног заштитног коридора за канализационе инсталације за обезбеђивање њихове функционалности, стабилности и несметаног приступа за одржавање.

Урбанистичким пројектом обухватити и приказати све карактеристичне подужне, попречне профиле и детаље паралелног вођења и укрштања свих инсталација и планираних садница са инсталацијама канализације (са котирањем растојањима) и све предвиђене, адекватне мере заштите канализационих инсталација.

Уколико се предвиђеном интервенцијом мења нивелета саобраћајнице, пројектом предвидети и усаглашавање инсталација канализације са пројектованом нивелетом.

Међусобно усаглашавање инсталација на нивоу планираних инсталација је у надлежности органа који издаје решење за извођење радова.

Услови се издају на захтев Славија ПРОКИНГ д.о.о., Ул.Михајла Бандура бр. 15/6, Земун, Београд, у име инвеститора Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за инвестиције, Трг Николе Пашића 6, на основу извода из Идејног решења у електронском облику, који садржи: Решење о одређивању одговорног пројектанта, Текстуална документација, Графичка документација: Постојеће стање - план Р = 1:200, Ситуациони план са нивелацијом Р=1:200, План поплочавања Р=1:200, Карактеристични попречни профил Р=1:40.

Информација о локацији није достављена.

За израду услова канализације за издавање Локацијских услова, а по усвојеном Урбанистичком пројекту, обратите се надлежном органу, уз обавезу да се уз идејно решење објекта достави извод из Урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из Урбанистичког пројекта).

прилог:

- ситуација постојеће канализационе мреже, гис, Р=1:1000;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације.

Обрадила:

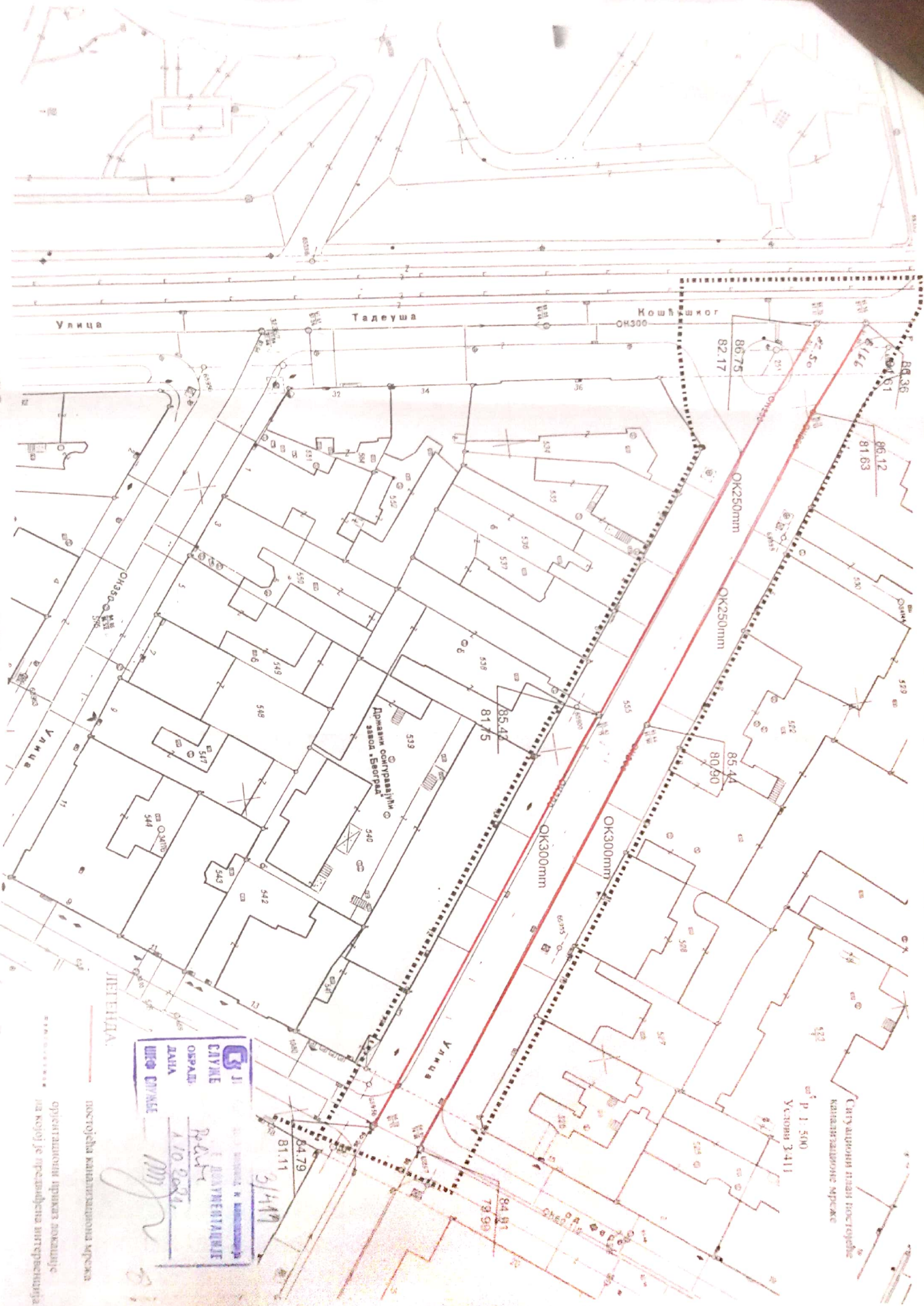
Мирјана Пеликан, хидро.тех.

Руководилац Службе техничке документације:

Александра Тушуп, дипл.инж. грађ.

ЗА 40103000 001/06





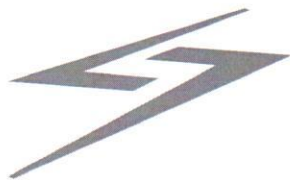
ДЖЕЛЕНА

СЛУЖБЕ  
ОБРАЗ  
ДАН  
110204  
P. 10  
M. 10

Услов 3-411

Ситуациони план постројења  
канализационе мреже





Славија ПРОКИНГ д.о.о.  
Михајла Бандура 15/6  
11080 Београд - Земун

Број:130-00-UTD-003-1492/2021-002

Датум: 07-10-2021

**Предмет: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију дела Улице Страхињића Бана у Београду**

На основу вашег захтева број 3.040-01.6/21 од 27.09.2021. године, који је код нас заведен дана 05.10.2021. године под бројем АСЕ-45376 и достављене документације (ИДР за реконструкцију дела Улице Страхињића Бана у Београду у дигиталном облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметног урбанистичког пројекта, као и у непосредној близини обухвата предметног урбанистичког пројекта нема објекта који су у власништву „Електромрежа Србије” А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система за период од 2021. године до 2030. године и Плану инвестиција, у обухвату предметног урбанистичког пројекта, као и у непосредној близини обухвата предметног урбанистичког пројекта није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије” А.Д.
3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије” А.Д. нема посебних услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију дела Улице Страхињића Бана у Београду.

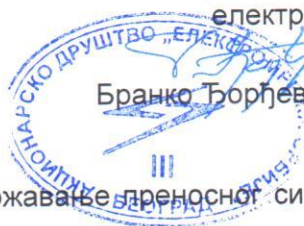
Важност горе наведених услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене наведених законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за анализу стања елемената преносног система, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Александру Куколечи на тел. 011/3957-156.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос  
електричне енергије

Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.



Копије доставити:

- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Београд
  - Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Сектор за анализу стања елемената преносног система, Служба за испитивање и анализу стања елемената високонапонских водова
- Други оригинал:
- Архива





Огранак Електродистрибуција Београд центар  
Београд, Топлице Милана бб

ГРАД БЕОГРАД, ГРАДСКА УПРАВА

Наш број: 80110, Е-5017/21

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ

ТРГ НИКОЛЕ ПАШИЋА 6

Место, датум: Београд, 13.12.2021. године

„Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Београд центар размотрио је захтев примљен дана 05.10.2021 године. На основу одредби члана 140. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14, 95/18 и 40/21), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" бр. 115/20), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом ("Сл. гласник РС" бр. 63/13 и 91/18), Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17) и Одлуке директора „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.000-08.01.-23077/1-21 од 25.01.2021. године доносе се:

### УСЛОВИ ЗА УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

за извођење радова на реконструкцији постојеће саобраћајнице у постојећој регулацији дела улице Страхињића Бана, на парцели 555, КО Стари Град у Београду.

Ако се планираном изградњом планира измештање ЕЕО или угрожава неки од електроенергетских објеката у власништву оператора дистрибутивног система на предметном подручју, неопходно је склапање Уговора о припремању/опремању земљишта са Оператором дистрибутивног система у складу са законском регулативом. Израда техничке документације за извођење радова о опремању земљишта / за измештање ЕЕО, се у свему ради према Пројектом задатку "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд. Радови на ЕЕО се изводе на основу верификованог и прегледаног пројекта измештања, реконструкције и заштите електроенергетских објеката од стране надлежне службе „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд.

На датом локацији постоје електроенергетски објекти који могу бити угрожени планираном изградњом а власништво су „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Београд центар. На приложеном CD-у је извршено уцртавање траса енергетских кабловских водова за које Служба за техничку документацију има податке.

Обавештавамо Вас да су постојећи кабловски 110 kV водови у власништву и надлежности АД "Електромержа Србије" (АД ЕМС) и потребно је да се обратите овом предузећу ради прибављања Техничких услова за њихову заштиту.

#### 1. Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

**Услови за 110 kV и 35 kV електродистрибутивну мрежу су следећи:**

**Постојеће стање електродистрибутивне мреже у границама плана:**

Увидом у податке службе за техничку документацију, као и изласком на терен, установљено је да у граници предметног подручја на КП 555 КО Стари Град нема постојећих ни планираних ЕЕО 35kV.

##### 1.1. Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи:



1.1.1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар;

1.1.2) за напонски ниво 110 kV, 2 метра;

1.1.3) за напонски ниво изнад 110 kV, 3 метра.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

1.1.4) за напонски ниво 1 kV до 35 kV:

- за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;

- за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;

- за самонесеће кабловске снопове 1 метар;

1.1.5) за напонски ниво 35 kV, 15 метара;

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

1.1.6) за напонски ниво 1 kV до 35 kV, 10 метара;

1.1.7) за напонски ниво 110 kV и изнад 110 kV, 30 метара.

#### *Полагање енергетских каблова у саобраћајницама:*

1.2. Предвидети слободне коридоре у тротоару саобраћајнице за полагање каблова, на дубини од 0.8 m за 1-10 kV односно 1 m за 35 kV водове, на међусобном растојању које не угрожава носивост кабла, а сва паралелна вођења и укрштања ЕЕО са другим инсталацијама предвидети према овим Условима:

1.3. За пролаз енергетских каблова испод коловоза предвидети кабловску канализацију. Кабловску канализацију извести цевима спољашњег пречника Ø110 mm за прелазак будућих кабловских водова 10 и 1 kV и спољашњег пречника Ø160 mm за прелазак будућих кабловских водова 35 kV.

Предвидети кабловску канализацију поред сваког постојећег прелаза односно уз сваку постојећу кабловску канализацију, на свим раскрсницама и кроз сваку улицу за будуће енергетске водове. ПЗ за измештање ЕЕО ће се одредити тачна локација кк кроз сваку улицу и број и распоред цеви у зависности од положаја ЕЕО и положаја инсталација других управљача водова на предметном подручју.

За сваку кабловску канализацију обезбедити резерву у цевима – 100% за каблове 1 kV и 50 % за каблове 35 и 10 kV.

Размак горње ивице највише цеви кабловске канализације треба да буде на 0,7 m. Размак може бити већи у зависности од категорије улице или код укрштања са другим инсталацијама.

#### *Укрштање и паралелно вођење са водоводним и канализационим цевима:*

1.4. Хоризонтална удаљеност водоводних и канализационих цеви од енергетског кабла мора износити најмање 0,5m.

1.5. Укрштање енергетског кабла и водоводних и канализационих цеви, врши се на вертикалном растојању од најмање 0,5m. Водоводне и канализационе цеви се на месту укрштања, постављају испод или изнад енергетског кабла.

1.6. Уколико не могу да се постигну растојања према тачкама 1.4. и 1.5, на тим местима енергетски кабл мора бити положен у заштитну цев, али и тада растојања не смеју да буду мања од 0,3 m.

1.7. Пројектном документацијом, у случају потребе, предвидети изградњу шахтова тако да не угрожавају трасу постојећих електроенергетских објеката.

#### *Укрштање и паралелно вођење са водовима електронских комуникација:*

1.8. Хоризонтална удаљеност енергетског кабла и електронских комуникација мора износити најмање:

- 0,5m за каблове 1kV и 10kV

- 1m за каблове преко 10kV

1.9. Укрштање енергетског кабла и водова електронских комуникација врши се на вертикалном размаку од најмање 0,5m. Водови електронске комуникације се на месту укрштања постављају изнад енергетског кабла. Угао укрштања по правилу треба да је што ближи 90°.

1.10. Уколико не могу да се постигну размаци према тачкама 1.8. и 1.9., на тим местима енергетски кабл мора бити положен у заштитну цев али и тада размак не сме да буде



мањи од 0,3m.

#### *Укрштање и паралелно вођење топловодом:*

- 1.11. Најмање хоризонтално растојање између кабловских водова и спољне ивице канала за топловод мора да износи 1 m.  
Полагање кабловских канала изнад топловода није дозвољено.
- 1.12. При укрштању кабловских водова са каналима топловода минимално вертикално растојање мора да износи 0,6 m. Кабловски вод треба да прелази изнад канала топловода а само изузетно, ако нема других могућности, може проћи испод топловода.
- 1.13. На местима укрштања кабловских водова са каналима топловода мора се између каблова и топловода обезбедити топлотна изолација од полиуретана, пенушаваг бетона или сличног изолационог материјала дебљине 0,2 m.
- 1.14. На месту укрштања кабловски водови се полажу у бетонске цеви унутрашњег пречника Ø100 mm, чија дужина мора са сваке стране да премашује ширину канала топловода најмање за 1,5 m.
- 1.15. Димензије слоја топлотне изолације треба да буде такве да он покрива канал топловода најмање за 2 m са сваке стране од спољних ивица бетонских цеви кроз које су провучени кабловски водови, а да је шири од ширине канала бар за 0,2 m са сваке стране, ако кабловски вод пролази изнад топловода односно 1,2 m са сваке стране ако кабловски вод пролази испод топловода.
- 1.16. Уколико се прописана растојања дата у тачкама 1.11., 1.13. не могу постићи, примењују се додатне заштитне мере којима се обезбеђује да температурни утицај топловода на кабл не буде већи од 20 °C као:
  - а) примена металних екрана кабла и топловода
  - б) појачана изолација топловода
  - в) примена посебне кабловске постељице за затрпавање топловода и кабла, на пример: мешавина шљунка гранулације до 4 mm 70% 4-8mm 15% с тим да размак између топловода и кабла не може бити мањи од 0,3 m.
- 1.17. Дубине полагања на месту укрштања кабла са топловодом морају бити приказани на ситуацији.

#### *Укрштање и паралелно вођење више енергетских каблова:*

- 1.18. Међусобну размак енергетских каблова не сме бити мањи од 0,07 m а одређује се на основу дозвољеног струјног оптерећења, примењене кабловске постељице, броја каблова у рову.
- 1.19. Мора се обезбедити да се каблови међусобно не додирују, дуж целе трасе.
- 1.20. Уколико се полажу каблови различитог напонског нивоа у исти ров, морају се одвојити опеком или неким другим изолационом материјалом.
- 1.21. Дубина рова за полагање нисконапонског кабла је 0,8 m
- 1.22. При затрпавању, изнад кабла дуж целе трасе треба поставити пластичне упозоравајуће траке.

#### *Укрштање и паралелно вођење са гасоводом:*

- 1.23. Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад гасовода осим при укрштању (паралелно вођење у вертикалној равни).
- 1.24. Најмање растојање између кабла и гасовода при укрштању или паралелном вођењу (у хоризонталној или косој равни) треба да буде 0,8 m у насељеним местима односно 1,2 m изван насељених места. Ови размаци се могу смањити до 0,3 m ако се кабл заштити у цеви дужине најмање 2 m са обе стране места укрштања, односно целом дужином паралелног вођења.
- 1.25. Поред испуњења захтева о најмањим размацима, код паралелног вођења у косој равни најближа тачка енергетског кабла, пројектована на хоризонталну раван мора да буде удаљена најмање 0,3 m.

## **2. Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта**

- 2.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно,



- без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. Заштитне цеви, пластични штитници, сигналне траке и кабловске ознаке се не смеју уништавати и морају се вратити у првобитни положај. Потребно је да се у трасама електроенергетских водова не налазе никакви објекти који би угрожавали електроенергетске водове и онемогућавале приступ водовима приликом квара;
- 2.2. Инвеститор је у обавези да заштити постојеће кабловске водове у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ“, бр. 4/1974 и 13/1978 ).
- 2.3. Пре почетка извођења радова подносилац захтева је дужан да се обрати ради надзора над извођењем радова:
- Служби за надзор и одржавање, Булевар уметности 12 (чија су надлежност 35 kV објекти).
- Служби за надзор и одржавање, „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Београд центар у Београду, Топлице Милана бб (10 и 1 kV објекти)
- 2.4. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Београд центар у Београду, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- 2.5. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Београд центар у Београду.
- 2.6. Постојеће ЕЕО који су угрожени изградњом објеката могуће је изместити у складу са чланом 217 Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14, 95/18 и 40/21), према захтевима оператора дистрибутивног система, важећим Препорукама, правилницима, стандардима и правилима струке. Приликом измештања водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима при паралелном вођењу и укрштању са другим еее водовима и осталим подземним инсталацијама које се могу наћи у новој траси водова. У случају измештања ЕЕО морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори, односно адекватно земљиште.
- 2.7. Пре почетка пројектовања подносилац захтева је дужан да од Службе техничке документације “Електродистрибуција Србије” д.о.о. прибави сагласност на трасу водова (приложити 3 ситуације).
- 2.8. По завршетку пројектовања, доставити пројекат на ревизију Одељењу за преглед и оверу пројеката и послове Стручног савета “Електродистрибуција Србије” д.о.о. Београд, Господар Јевремова 26-28.
- 2.9. Потребно је да се у трасама електроенергетских водова не налазе никакви објекти који би угрожавали електроенергетске водове и онемогућавале приступ водовима приликом квара.
3. Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.
4. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.
5. Услови за укрштање и паралелно вођење са овереним ситуацијама морају бити у садржају пројектне документације.
6. За неуважавање било којег од наведених услова инвеститор сноси пуну одговорност.

Прилог:

- ЦД х1



С поштовањем,

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор одржавања
4. Писарници



Директор огранка

Александар Милојковић, дипл. инж.ел.





JKP  
**ЈАВНО  
ОСВЕТЉЕЊЕ**  
БЕОГРАД

Устаничка 64  
11050 Београд 22, ПАК 164606, Србија  
тел.: +381 11 4405 101  
факс: +381 11 4405 199  
office@bg-osvetljenje.rs  
www.bg-osvetljenje.rs

Славија Прокинг д.о.о.  
Инжењерске делатности и техничко саветовање  
Михајла Бандура 15/6

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
ЈАВНО ОСВЕТЉЕЊЕ БЕОГРАД  
2 Бр. Т4446  
06.10 2021 год.  
БЕОГРАД

Поштовани,

У вези Вашег захтева за издавање услова за потребе израде урбанистичког пројекта за реконструкцију дела улице Страхињића Бана у Београду.

Према Вашем допису бр. Z.040-01.7/21 од 27.09.2021 год заведеним код нас бр.4442 06.10.2021. обраћамо вам се у циљу тражених информација:

ЈКП Јавно осветљење не издаје дозволе за урбанистички пројекат само локацијске и техничке услове. Можете нам се обратити путем ЦЕОП-а или путем поште на адресу Теодора Драјзера 42, Београд.

**СЕКТОР ИНЖЕЊЕРИНГ**

Vesna	Digitally signed
Joksimović	by Vesna
100096823-3	Joksimović
0039757151	100096823-3003
32	975715132
	Date: 2021.10.06
	13:25:10 +02'00'
Весна Јоксимовић, инж. ел.	



# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 430382/2-2021

ДАТУМ: 21-10-2021

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И

ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ

Трг Николе Пашића 6  
11000 Београд

**ПРЕДМЕТ:** Услови за израду урбанистичког пројекта за реконструкцију дела улице Страхињића Бана у Београду

Веза број: 430382/1-2021 од 29.09.2021.г.

Поштовани,

У вези са вашим захтевом, ваш број Z.040-01.3/21 од 27.09.2021.г. за услове за израду урбанистичког пројекта за реконструкцију дела улице Страхињића Бана, на парцели 555 КО Стари град у Београду, достављамо вам услове из надлежности "Телеком Србија" а.д..

Део улице, који обухвата катастарску парцелу 555, је између улица Пјарона де Мондезира и Риге од Фере.

Циљ уређења овог дела улице је остварење веће пешачке површине за кретање и одмор пешака и умирење колског саобраћаја, уз увођење бициклистичке стазе и задржавање паркирања.

Идејним решењем се улица задржава као једносмерна из правца улице Пјарона де Мондезира ка улици Риге од Фере, у слободном профилу ширине 3,50 m.

Уз коловоз је идејним решењем предвиђена једносмерна бициклистичка стаза, ширине 1,20 m. Паркирање је обезбеђено између стабала дрвећа, са обе стране коловоза. Идејним решењем је обезбеђена ширина тротоара од 2,00 m са обе стране улице. Уз раскрсницу са улицом Пјарона де Мондезира, формирано је проширење - пјачета, са специфичном обрадом површине.

❖ Постојеће стање тк објекта



Приступна тк мрежа изведена је кабловима положеним у тк канализацију у складу са ситуацијом која је достављена у прилогу.

У прилогу вам достављамо ситуациони план са оријентационо уцртаним постојећим тк објектима који су у надлежности "Телеком Србија" а.д., Дирекција за технику, Сектор за мрежне опарације:

- кабловска тк канализација
- постојећи оптички тк каблови у тк канализацији
- постојећи бакарни тк каблови у тк канализацији
- постојећи подземни бакарни тк каблови

#### ❖ Технички услови

Сагледавањем достављене ситуације и увидом у техничку документацију изведеног стања постојећих тк објеката, утврђено је да постојећи тк објекти могу бити угрожени планираним радовима на реконструкцији дела улице Страхињића Бана.

Постојећа тк окна су углавном зидана од опеке дебљине 12,5 cm. Напомињемо да се висина грла постојећих окана разликује од окна до окна. Висина грла окна је податак који обухвата грло окна (поклопац окна и улаз у окно) са горњом плочом окна. Узимајући наведено у обзир потребно је обратити посебну пажњу приликом извођења радова на скидању постојећег површинског слоја како поклопци, грла и горње плоче окана, као и зидови, не би били оштећени. Висина грла окана која могу бити угрожена планираним радовима је:

- окно број 671, висина грла је око 40 cm
- окно број 672, висина грла је око 15 cm, окно је димензија 90 x 90 x 100 cm (ширина x дужина x висина (дубина))
- окно број 765, нема грло окна, окно је димензија 60 x 60 x 100 cm (ширина x дужина x висина (дубина))
- окно број 38, висина грла је око 34 cm
- окно број X, нема грло окна, окно је димензија 60 x 60 x 100 cm (ширина x дужина x висина (дубина))
- окно број 39, висина грла је око 40 cm

Посебну пажњу обратити на тк окна број 672, 765 и X због наведених карактеристика.

Напомињемо да су распони (цеви) постојеће тк канализације већим делом изграђени од бетонских блоковица круте грађевинске конструкције, а мањим делом од PVC или PE цеви, због чега је потребно предузети мере заштите тк канализације од прекида или нагњечења у времену извођења радова на реконструкцији дела улице Страхињића Бана. Распони тк канализације (тк цеви), који су угрожени, између окана су на различитој дубини:

- између окана 39 – X, тк канализација капацитета 3 цеви Ø110 mm, цеви су на дубини од око 54 cm код окна 39, а код окна X цеви су на дубини од око 55 cm
- приводна тк канализација од окна 39 до извода број 3 и 4, тк канализација капацитета 2 цеви Ø110 mm, цеви су код окна 39 на дубини од око 67 cm
- приводна тк канализација од окна 39 до извода број 5, тк канализација капацитета 1 цеви Ø110 mm, цев је код окна 39 на дубини од око 75 cm



- приводна тк канализација од окна 39 до извода број 1 и 2, тк канализација капацитета 1 цеви Ø110 mm, цев је код окна 39 на дубини од око 59 cm
- између окана X – 38, тк канализација капацитета 3 цеви Ø110 mm, цеви су код окна X на дубини од око 70 cm, а код окна 38 цеви су на дубини од око 72 cm
- приводна тк канализација од окна X за „Commudum Vita“ и „Gorenje studio“, тк канализација капацитета 2 цеви Ø40 mm, цеви су код окна X на дубини од око 40 cm
- између окана 38 – 37, тк канализација капацитета 3 цеви Ø110 mm, цеви су код окна 38 на дубини од око 72 cm
- приводна тк канализација од окна 38 до извода број 9 и 10, тк канализација капацитета 2 цеви Ø110 mm, цеви су код окна 38 на дубини од око 48 cm
- приводна тк канализација од окна 38 до извода 6, 7 и 8, тк канализација капацитета 2 цеви Ø40 mm, цеви су код окна 38 на дубини од око 44 cm
- између окана 38 – 671, прелаз испод коловоза, тк канализација капацитета 2 цеви Ø110 mm, цеви су код окна 38 на дубини од око 96 cm, а код окна 671 цеви су на дубини од око 98 cm
- између окана 671 – 672, тк канализација капацитета 1 цеви Ø110 mm, цев је код окна 671 на дубини од око 52 cm, а код окна 672 цеви су на дубини од око 80 cm
- приводна тк канализација од окна 671 до извода број 13, 14, 15 и 16, тк канализација капацитета 2 цеви Ø110 mm, цеви су код окна 671 на дубини од око 98 cm
- приводна тк канализација од окна 672 до извода број 12, тк канализација капацитета 1 цеви Ø110 mm, цев је код окна 672 на дубини од око 55 cm
- приводна тк канализација од окна 672 до извода број 11, тк канализација капацитета 2 цеви Ø110 mm, цеви су код окна 672 на дубини од око 45 cm
- између окана 672 – 765, тк канализација капацитета 2 цеви Ø110 mm, цеви су код окна 672 на дубини од око 72 cm, а код окна 765 цеви су на дубини од око 63 cm
- приводна тк канализација од окна 765 до извода 32, тк канализација капацитета 2 цеви Ø40 mm, цеви су код окна 765 на дубини од око 46 cm
- приводна тк канализација од окна 765 до извода 31, тк канализација капацитета 2 цеви Ø40 mm, цеви су код окна 765 на дубини од око 65 cm

Напомињемо да је потребно предузети мере заштите тк канализације и тк каблова од прекида или нагњечења у времену извођења радова на реконструкцији дела улице Страхињића Бана.

Због тога је потребно да се сви ровови у близини тк канализације разупиру и обезбеде тако да се не поремети позиција постојећих цеви (нивелација да остане иста), односно да не дође до промене попречних профила.

Приликом извођења радова на реконструкцији дела улице Страхињића Бана узети у обзир наведене дубине тк цеви и позиције тк окана како не би дошло до оштећења тк објекта (тк окана, тк цеви и тк каблова).

Наведени тк објекти (тк канализација и тк каблови) су од изузетног значаја, обезбеђују и "носе" тк саобраћај великог обима, и никаквим грађевинским радовима не сме се угрозити непрекидност тк саобраћаја. Узимајући горе наведено потребно је предвидети адекватну заштиту угрожених тк објекта (тк канализације и тк каблова) за време извођења радова на уређењу предметног дела улице Страхињића Бана:



- све распоне тк канализације (тк цеви) између окана и од окана до објеката дуж тротоара предметних улица који су на дубини мањој од 60 см потребно је адекватно заштитити и блиндирати бетонским каналом

Уколико реконструкција дела улице Страхињића Бана предвиђа промену нивелације постојећег терена (издизање-насипање или спуштање-скидање нивоа тла) потребно је извршити нивелацију грла тк окана тако да поклопци буду у равни са будућом котом терена.

Предвидети да заштита угрожених тк објеката не угрози постојеће тк објекте како не би дошло до прекида тк саобраћаја. Трошкове заштите тк објеката (тк окана, цеви кабловске тк канализације и тк каблова) сноси инвеститор реконструкције дела улице Страхињића Бана.

#### ❖ Општи услови

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима "Телекома Србија" ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних тк објеката у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима.

Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих тк објеката вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања тла, пробни ископи и сл). Том приликом сигналне траке (позор траке) и друге кабловске ознаке вратити у првобитни положај.

У случају евентуалног оштећења постојећих тк објеката или прекида тк саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузмећу "Телеком Србија" а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја).

Планиране трасе будућих комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих тк објеката. У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних тк каблова или кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Извођач радова је обавезан да приликом извођења радова на местима непосредног приближавања, паралелног вођења и укрштања планираних траса других комуналних инсталација са постојећом трасом тк објеката, у свему поштује Закон о планирању и изградњи, Закон о електронским комуникацијама, Закон о безбедности и здрављу на раду, Закон о заштити од пожара, техничке прописе регулисане правилником за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже, упутства ЗЈПТТ и СРПС, важеће прописе и стандарде за ову врсту делатности. Предузети мере заштите



телекомуникационих каблова од прекида, нагњечења или истезања у времену извођења радова на јавним површинама, мере морају бити спроведене пре почетка радова на изградњи јавних површина.

Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова у писаној форми обрати „Телекому Србија“ а.д., надлежној Служби за планирање и изградњу мреже „Београд“ ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).

„Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на реконструкцији дела улице Страхињића Бана. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на реконструкцију дела улице Страхињића Бана у обавези сте да промене пријавите и затражите измену услова.

Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

Приликом израде урбанистичког пројекта за реконструкцију дела улице Страхињића Бана, на парцели 555 КО Стари град у Београду сарађивати са Предузећем за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже „Београд“ ради усаглашавања са планским документима „Телекома Србија“ а.д..

С поштовањем,

Руководилац Одељења за  
оперативну подршку - Београд

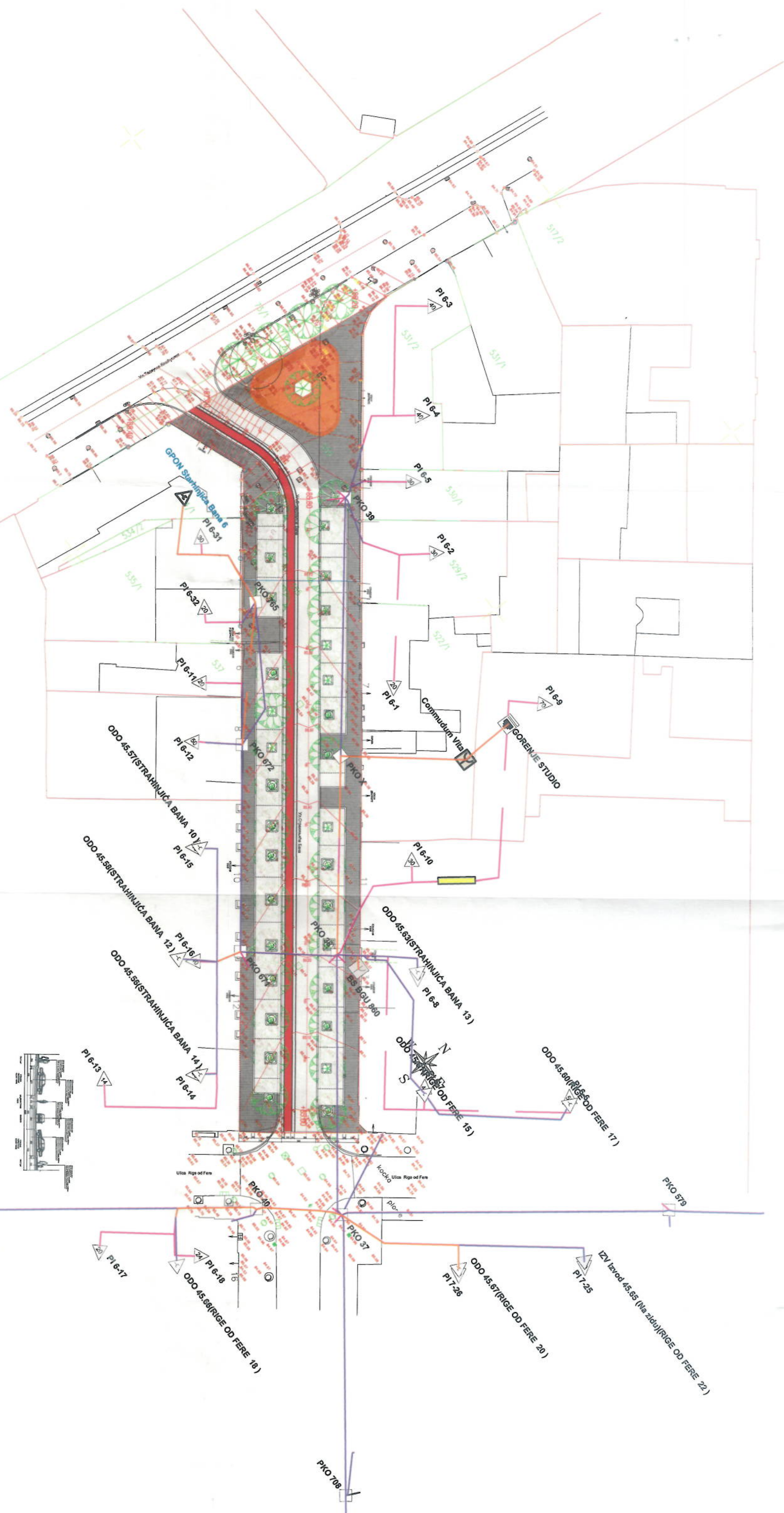
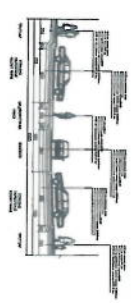
Горан Матић, дипл. мен.



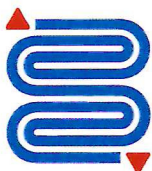




- ЛЕГЕНДА:**
- постојећа тк канализација (цеви)
  - постојећа тк канализација (окно)
  - постојеће цеви
  - постојећи оптички кабл
  - постојећи бакарни кабл
  - постојећи унутрашњи кућни тк извод
  - постојећи patch panel
  - постојећи ЗОК
  - постојећи ОДО орман







**Београдске електране**

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ

ПРИМЉЕНО:		
Орг. јед.	Број	Вредност.
	06	06.10.2021

Ваш знак		Ваш број	
Наш знак	ЈА/ЋР	Наш број	

12221-802/2

30 NOV 2021

Датум: 26.11.2021.

Предмет: Сарадња у поступку израде планских докумената

ГРАД БЕОГРАД  
Градска управа града Београда  
Секретаријат за инвестиције

Трг Николе Пашића 6  
11000 Београд

Поступајући по захтеву број **RIDP-1371/2021** од **06.10.2021.** године за достављање техничких услова за израду **Урбанистичког пројекта за реконструкцију постојеће саобраћајнице у постојећој регулацији дела Улице Страхињића Бана, на к.п. 555, КО Стари град**, а у складу са *Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/2020 и 52/2021)* и важећом законском регулативом за израду ове врсте документације издајемо следеће:

## У С Л О В Е

Јавно комунално предузеће „Београдске електране“ снабдевање потрошача топлотном енергијом обавља у складу са *„Правилима о раду дистрибутивних система (Службени лист града Београда бр. 54/14), Поглавље 8: Прилози и упутства, Прилог 6: Техничка упутства за режим рада система даљинског грејања.*



## I. ГРЕЈНО ПОДРУЧЈЕ:

Предметна локација припада дистрибутивном систему:

Грејно подручје: **ТО „Дунав“**

Магистрала: **M2**

## II. СТЕЧЕНЕ ОБАВЕЗЕ:

На предметној локацији на снази је следећи плански документ:

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I – XIX, (*Службени лист града Београда бр. 20/16, 97/16 и 69/17*).

## III. ТОПЛОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА:

### Постојећи топоводи (у границама Урбанистичког пројекта):

Увидом у достављену документацију констатовано је да се на предметној локацији унутар граница **катастарске парцеле 555, КО Стари град**, у делу Улице Страхињића Бана налази изграђена топловодна инфраструктура ЈКП „Београдске електране“.

На предметном потезу изграђена је следећа топловодна инфраструктура постављена у армирано-бетонске канале:

- дистрибутивни топловод пречника **φ168.3/4.5**;

и прикључни топоводи пречника

- φ168.3/4.5; φ108.0/3.6; φ76.1/2.9; φ60.3/2.9; φ60.3/125; и φ48.3/110.**

Наведени топоводи су уцртани у катастар подземних водова **Стари град - 29**.

На цртежу у прилогу овог дописа дате су коте цеви у државном координатном систему. Могућа је измена коте терена у односу на тренутак снимања услед каснијих радова на уређењу терена.

Цртеж са уцртаним позицијама **постојећих топовода** дат је у прилогу дописа.

## IV. КРАТАК ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

Идејним решењем саобраћајнице предвиђено је уређење дела улице у зони **к.п. 555, КО Стари град**, са циљем остварење веће пешачке површине за кретање и одмор пешака и умирење колског саобраћаја, уз увођење бициклическе стазе и задржавање паркирања.

Реконструкцијом улице предвиђено је следеће:

- задржава се улица као једносмерна из правца улице Пјарона де Мондезира ка улици Риге од Фере у слободном профилу ширине 3,50 m;
- једносмерна бициклическа стаза, ширине 1,20 m, са заштитним тракама од по 50 cm са обе стране;

Урбанистички пројекат за реконструкцију постојеће саобраћајнице у постојећој регулацији дела Улице Страхињића Бана, на к.п. 555, КО Стари град



- паркирање је обезбеђено између стабала дрвећа, са обе стране коловоза. Димензије паркинг места су дужине 5,00 m и ширине 2,50 m; и
- обезбеђена је ширина тротоара од 2,00 m са обе стране улице.

Коловозна конструкција, укључујући и површине за паркирање и састоји се од следећих слојева:

Камена коцка заливена битуменом	10x10x10 d=10 cm
Песак	0-4 mm d= 4 (3-5) cm
Бетонска плоча	MB 20 d= 20cm
Дробљени камени агрегат	0-31.5 mm d=15 cm
Гранулисани шљунак	0-31,5 mm d=25 cm
<b>Укупно</b>	<b>d=72 cm</b>

Конструкција на тротоару се састоји од следећих слојева:

Камене плоче и коцка	d=8 cm
Камена дробина	0-4 mm d=4 cm
Бетонска плоча	d= 10 cm
Дробљени камени агрегат	0-31.5 mm d=15 cm
Гранулисани шљунак	0-31,5 mm d=15 cm
<b>Укупно</b>	<b>d=52 cm</b>

## V. ЗАШТИТА ПОСТОЈЕЋИХ ТОПЛОВОДА:

За заштиту постојеће топловодне инфраструктуре, у току изградње и у коначном решењу, потребно је испоштовати **„Опште техничке услове за заштиту топловодне инфраструктуре“** дате у прилогу.

**Посебно напомињемо да треба обратити пажњу на прикључне предизоливане топоводе који су најчешће изведени плиће у односу на дистрибутивни топовод.**

**Минимално потребно** одстојање коте коловозне конструкције (тротоара) до топовода је 40cm у случају да је у питању тротоар, односно 60cm ако је саобраћајница.

Уколико се променом нивелете у току извођења радова и у коначном решењу угрози минимални заштитни надслој или се планира нека од ситуација наведених у Прилогу о заштити топловодне инфраструктуре, потребно је урадити Пројекат реконструкције и/или заштите топовода, по постојећим коридорима. Пројекат је потребно доставити на усаглашавање и коначну сагласност у ЈКП БЕ. Пројекат реконструкције урадити у складу са Техничким условима за пројектовање топовода (у прилогу је дат Извод из **„Правила о раду дистрибутивног система топлотне енергије“**, Службени лист Града Београда 54/2014).

**Напомињемо да се планирани дрвореди поставе на прописано растојање од постојећих топовода имајући у виду да ЈКП „Зеленило – Београд“ у својим условима за паралелно вођење и укрштање захтева да растојање између ивице дебла и ивице рова топовода буде 2 – 2.5m.**

Уколико приликом уређења саобраћајнице дође до оштећења топловодне инфраструктуре у обавезни сте да обавестите ЈКП БЕ, Сектору ТО „Дунав“, Улица Дунавски кеј бр. 33 и уз присуство стручних лица ЈКП „Београдске електране“ о трошку Инвеститора и Извођача радова све вратите у првобитно стање.



Радове на градилишту у близини топловода вршити уз обавезан надзор од стране ЈКП „Београдске електране“, уз претходно писмено обавештење о почетку и динамици извођења радова.

Динамику извођења радова благовремено доставити „Дирекцији за дистрибуцију топлотне енергије“ - ЈКП Београдске електране, Савски насип 11, Нови Београд. (тел. 011/2093-770, 2093-760).

## VI. СМЕРНИЦЕ ЗА РАД:

После потврде урбанистичког пројекта доставити ЈКП „Београдске електране“ потписан — оверен синхрон план инсталација у границама израде пројекта.

У накнадном поступку прибављања локацијских услова ЈКП „Београдске електране“ издаће инвеститору „Техничке услове за пројектовање“ / Заштиту топловодне инфраструктуре.

## VII. ОСТАЛО:

У складу са Одлуком органа управљања ЈКП „Београдске електране“ бр. I-10290/10 од 30.05.2012.године о усвојеном Ценовнику услуга, накнада трошкова за израду техничких услова износи **11.881,20** динара (са ПДВ-ом).

Трошкове издавања услова сноси „Славија ПРОКИНГ“ д.о.о., улица Михајла Бандура 15/6, 11080 Београд, а уплата износа се врши на рачун ЈКП „Београдске електране“ број **160-6791-73** са позивом на број **4620-119/21**.

Рачун ће доставити Дирекција за снабдевање топлотном енергијом, Служба фактурисања, Цара Душана 141, Земун.

Контакт: телефон: 011/222-4753, 011/222-4634;  
е-mail: [snabdevanje@bgdel.rs](mailto:snabdevanje@bgdel.rs)

Ови урбанистичко-технички услови важе **годину дана** од дана издавања.

У прилогу овог дописа дат је **CD** са цртежом у \*.dwg формату на коме су уцртане позиције постојећих топловода на предметној локацији, као и *Опште техничке услове за заштиту топловодне инфраструктуре и Правила о раду дистрибутивног система топлотне енергије* у \*.pdf формату. Поред тога у прилогу је дат и катастар подземних инсталација у \*.pdf формату.

Прилог:  
- CD

Доставити:  
- Служба за техничку документацију  
- Наслову  
- Сектору за пројектовање  
- Архиви

ДИРЕКЦИЈА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ  
Извршни директор  
  
Небојша Стојковић, дипл.маш.инж.  




„Славија ПРОКИНГ” д.о.о.

Ул. Михајла Бандура бр.15/6

11185 Београд 84

ПАК 203102

Ваш број: Z.040-01.4/21 од 27.09.2021.

Наш број: 06-07/21050 од 04.10.2021. год. (1209/21)

Датум: 08.11.2021. год.

**Предмет: Услови за израду урбанистичко-техничке документације за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију дела Улице Страхињића Бана, у Београду**

Поштовани,

Поводом захтева, за издавање услова за израду урбанистичко-техничке документације за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију дела Улице Страхињића Бана, у Београду, обавештавамо Вас:

У зони планиране изградње тј. у оквиру границе предметног пројекта, ЈП "Србијагас" нема изграђених и у експлоатацији гасовода и гасоводних објеката, те стога немамо посебне услове за заштиту постојећих гасовода и објеката који би требало да буду садржани у урбанистичко-техничкој документацији.

Рок важности овог документа је две године од дана његовог издавања.

С поштовањем,

**Копије:**

- Сектору за Развој
- Архиви

**СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ  
ДИРЕКТОР**

Владимир Ликић, дипл. инж. маш.





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
**ГРАДСКА ЧИСТОЋА**

Град Београд – Градска управа града Београда  
**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ**  
11000 Београд  
Трг Николе Пашића бр.6

наш знак: 14474 /*h*  
ваш знак: Z.040-01.13/21  
датум: 11.10.2021.год.

**ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта**

Вашим дописом број Z.040-01.13/21 од 27.09.2021.год., доставили сте нам захтев за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију дела улице Страхињића Бана, од ул. Пјарона де Мондезира (Тадеуша Кошћушка) до ул. Риге од Фере, у оквиру постојеће регулације, на парцели 555 КО Стари град.

После увида у поднети захтев и обиласка терена, обавештавамо вас да су на поменутом делу деонице постављена 2 подземна контејнера запремине 3m<sup>3</sup> и то: један – на тротоару испред к.бр.12 и један на острву према ул. Пјарона де Мондезира (Тадеуша Кошћушка). Оба контејнера су у функцији и других судова за смеће на предметном простору нема. Стога је, у току израде пројектне документације, неопходно предвидети задржавање постојећих контејнера, посебно на локацији испред к.бр.12, а, уколико то није могуће, потребно је, у сарадњи са Секретаријатом за саобраћај и у договору са стручном екипом ЈКП „Градска чистоћа“, извршити замену подземних контејнера са по 3 надземна (укупно 6 комада), запремине 1100 литара и габ. димензија: 1,37x1,20x1,45m и одредити њихове трајне локације у непосредној близини постојећих, у посебно изграђеним нишама за те потребе на тротоару поменуте улице.

Демонтажа подземних контејнера се може извршити само уз достављену званичну и оверену документацију овом Предузећу.

Локације контејнера треба приказати у пројектној документацији.

Обрадила: *аш*  
Александра Милески

Руководилац службе урб.-техн. послова:  
Божидар Карастанковић

Директор  
правних, кадровских и општих послова



*Милан Бањац*  
Милан Бањац



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ  
Управа за ванредне ситуације у Београду  
09/7 број 217- 594/ 2021 од 5.10.2021. године  
Дана 12.10.2021. године, Београд  
Ул. Мије Ковачевића бр.2-4  
Београд

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, на основу чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, бр. 20/2015 и 87/2018), решавајући по захтеву број Z.040-01.15/21 од 05.10.2021. године године "Славија ПРОКИНГ" доо, Улица Михајла Бандура 15/6, Београд, Краљице Марије бр.1 издаје:

**УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА  
У ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА**

**ПРЕДМЕТ:** Урбанистички пројекат за реконструкцију постојеће саобраћајнице у постојећој регулацији дела улице Страхињића Бана, на катастарској працели број 555 КО Стари град, Београд

Веза: Ваш захтев број Z.040-01.15/21, од 05.10.2021. године

Управа за ванредне ситуације у Београду извршила је преглед поднеска и документацију која је приложена уз захтев за издавање мишљења које садржи услове заштите од пожара које је потребно предвидети кроз израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију постојеће саобраћајнице у постојећој регулацији дела улице Страхињића Бана, на катастарској працели број 555 КО Стари град, Београд.

Обавештавамо Вас да је приликом израде Урбанистичког пројекта потребно у погледу мера заштите од пожара и експлозија имплементирати одредбе Закона о заштити од пожара (Службени гласник РС, бр.111/2009, 20/2015, 87/2018), Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС ", бр. 54/15) и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката, а посебно наглашавамо да је потребно применити одредбе:

1.Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Сл. гласник РС", број 3/2018).

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства у поступку израде идејног решења за изградњу објеката, на основу којег ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања,...у складу са Уредбом о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 115/2020).

ЈД

АКТ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Писарници управе







JKP „Зеленило-Београд“

Београд

Адреса: Мали Калемегдан 8, 11000 Београд

Телефон/Факс: +381 11 66 76 776; 26 30 506

Матични број: 07066597

ПИБ: 101511244

e-mail: [info@zelenilo.rs](mailto:info@zelenilo.rs)

web: [www.zelenilo.rs](http://www.zelenilo.rs)

Број: 21291/1

Датум: 03.11.2021.

Град Београд

Градска управа Града Београда


Секретаријат за инвестиције

Трг Николе Пашића 6

Београд

У прилогу дописа достављамо услове из наше надлежности за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију постојеће саобраћајнице у постојећој регулацији дела Улице Страхињића Бана, на катастарској парцели 555 КО Стари град у Београду.

С поштовањем,

РУКОВОДИЛАЦ  
РЈ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ  
  
Мирјана Штулић, дипл.инж.пејз.арх.

Доставити:



Наслову

РЈ за пројектовање





Број: 21291/1

Датум: 03.11.2021.

Град Београд  
Градска управа Града Београда  
Секретаријат за инвестиције  
Трг Николе Пашића 6  
Београд

**предмет: Урбанистички пројекат за реконструкцију постојеће саобраћајнице у постојећој регулацији дела Улице Страхињића Бана на катастарској парцели 555 КО Стари град у Београду**

**Плански основ:**

ПГР грађевинског подручја јединице локалне самоуправе - град Београд, целине I-XIX („Службени лист града Београда“ број 20/16, 69/17, 97/16 и 69/17), према коме се предметна катастарска парцела налази у површинама јавне намене – мрежа саобраћајница, у оквиру урбанистичке целине I - Центар Београда.

Локација је део Просторно културно-историјске целине 6 - Старо језгро Београда.

Према достављеним подацима, Улица Страхињића Бана је једносмерна колска улица, са асфалтним застором и тротоарима са обе стране коловоза. Део улице, који обухвата катастарску парцелу 555, на северозападној страни излази на улицу Пјарона де Мондезира, а на југоисточној страни на улицу Риге од Фере.

Управно паркирање је на тротоарима између дрвећа, а на предметној парцели има 57 паркинг места. Тротоари су уски, због паркираних возила, тако да је отежан пролаз инвалидских колица или дечјих колица.

**РЕКОНСТРУКЦИЈА УЛИЦЕ**

Идејно решење дела улице Страхињића Бана урађено је на основу геодетског снимка терена, катастра подземних инсталација и информације о локацији. За потребе израде урбанистичког пројекта је урађено идејно решење за целу парцелу 555 КО Стари Град. **Укупна површина за коју је урађено идејно решење је 2746 m<sup>2</sup>.**

Циљ уређења овог дела улице је остварење веће пешачке површине за кретање и одмор пешака и умирење колског саобраћаја, уз увођење бициклистичке стазе и задржавање паркирања.





Идејним решењем се улица задржава као једносмерна из правца улице Пјарона де Мондезира ка улици Риге од Фере, у слободном профилу ширине 3,50 m, тако да је обезбеђена проходност комуналног и интервентног возила.

Уз коловоз је идејним решењем предвиђена једносмерна бицикличка стаза, ширине 1,20 см, са заштиним тракама од по 50 см са обе стране.

Паркирање је обезбеђено између стабала дрвећа, са обе стране коловоза. Димензије паркинг места су дужине 5,00 m (4,50 m паркинг место и 50 см наткриљење над тротоаром) и ширине 2,50 m. Предвиђено је паркирање ходом уназад, а ширина улице од 5,80 m обезбеђује излаз са паркинг места.

Идејним решењем је обезбеђена ширина тротоара од 2,00 m са обе стране улице. Уз раскрсницу са улицом Пјарона де Мондезира, формирано је проширење - пјачета, са специфичном обрадом површине.

Геометрија тротоара прилагођена је за кретање лица са посебним потребама, а све у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Службени гласник РС, бр.22/15). Нивелација површина је изведена тако да се између пешачких површина и коловоза уграђује упуштени ивичњак, са обореном ивицом од 3 см, тако да су тротоар и коловоз готово у једној равни, са минималном денивелацијом од 3 см, због усмеравања и контролисања одвођења површинске воде.

Избором материјала застора, положајем мобилијара као и заштитним стубићима за ограничење и усмеравање кретања возила, дефинисане су намене површина. Јасно су разграничени коридор предвиђен за кретање возила и површине које се користе искључиво за кретање пешака.

Завршни слој на колским површинама се изводи у лепезастом слоју од ломљене коцке, од магматске стене, заливане битуменском масом. Сви новопројектовани елементи саобраћајних површина се у ситуационом и нивелационом смислу уклапају у постојеће делове улица које се не реконструишу.

Поплочавање тротоара се врши плочама сиве магматске стене, противклизно обрађене горње површине - пескиране или термички обрађене, са варијантом у комбинацији више тонова. На витоперним површинама и уз објекте се користи ситна коцка од сиве магматске стене, резана и ломљена. Подлога плоча се решава да носи и интервентни саобраћај. Део раскрснице улица Страхињића Бана и Пјарона де Мондезира, где се формира пјачета, поплочан је опеком.

Коловозна конструкција се израђује од слојева шљунка и каменог агрегата 0-31,5 мм и плоче од бетона МБ20. Преко плоче се поставља коцка у слоју дробљеног камена дебљине 3-5 см и заливена битуменском масом.

Предвиђена нова коловозна конструкција, укључујући и површине за паркирање се састоји од следећих слојева:

Камена коцка заливена битуменом 10x10x10 d= 10cm





Песак 0-4mm d= 4 (3-5)cm

Бетонска плоча МВ 20 d= 20cm

Дробљени камени агрегат 0-31.5mm d=15cm

Гранулисани шљунак 0-31,5mm d=25cm

Укупно d=72 cm

Тротоар се израђује од слојева шљунка и каменог агрегата 0-31,5 mm, преко које се полажу камене плоче и коцка, дебљине 8 cm, на слој од камене ситнежи, дебљине 4 cm.

Конструкција на тротоару се састоји од следећих слојева:

Камене плоче и коцка d= 8cm

Камена дробина 0-4mm d= 4cm

Бетонска плоча d= 10cm

Дробљени камени агрегат 0-31.5mm d= 15cm

Гранулисани шљунак 0-31,5mm d= 15cm

Укупно d=52 cm

Одводњавање тротоара и улице се врши ка сливницима уз ивичњак коловоза и повезано је на канализацију мешовитог типа. Сви олаци се повезују преко олучњака на канализацију.

Осветљење улице биће решено према условима надлежних институција, ради осветљавања колске и бициклистичке саобраћајнице и тротоара, а пјачета од опеке је опремљена светилкама на ниским стубовима.

На местима где је могуће да буде угрожена безбедност пешака (уз саобраћајницу) предвиђени су заштитни стубићи, којима се спречава недозвољено приступање возила на пешачке површине.

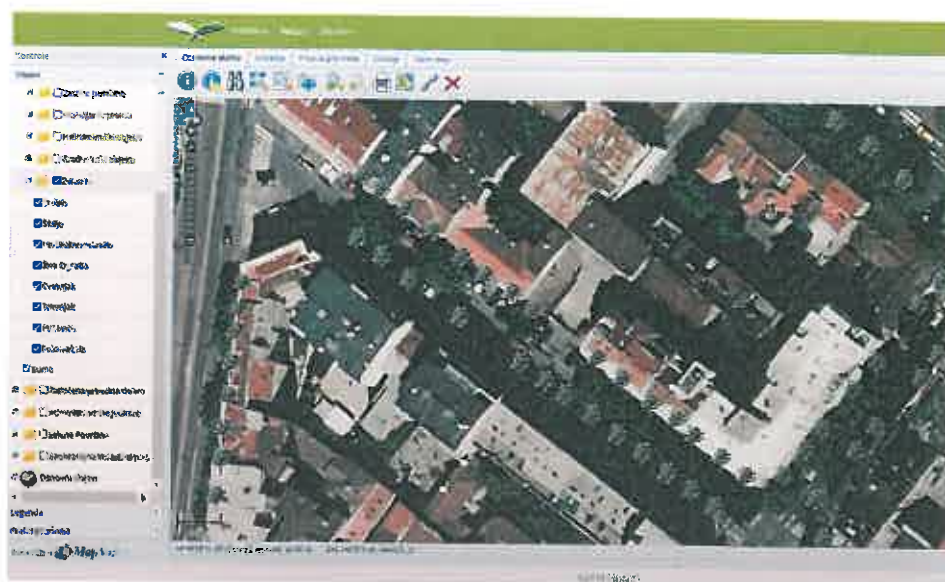
Опрема и мобилијар – ограде дрвећа, корпе за отпатке и стубићи - примењују се у облику и материјалу према Каталогу урбане опреме за уређење и опремање јавних површина на делу територије града Београда обухваћене Генералним урбанистичким планом.

#### Постојеће стање:

Према расположивим подацима ЈКП „Зеленило-Београд“, у постојећој регулацији предметног дела улице, присутни су, обострано, једноредни дрвореди високих лишћара у садним јамама у склопу постојећих тротоара (**трасе дрвореда**). Доминирају стабла липе, вишедеценијске старости. Услед сукцесивне замене, присутна је и неколицина млађих стабла.







*Појединачна стабла у дрворедном низу*

У контексту планираних радова на реконструкцији саобраћајнице у постојећој регулацији, дрворедна стабла у централној градској зони, вишедеценијске старости, потенцијално су угрожена. Основни предуслов за опстанак дрвореда, представља очување коренове масе у адекватном обиму, пропорционално надземним деловима стабала.

#### Услови:

- Према ПГР-е грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, постојећи дрвореди у регулацији саобраћајница штите се по постојећим трасама, независно од квалитета појединачних стабала у дрворедном низу, укључујући и празна садна места. Дозвољени радови на постојећим дрворедима обухватају стандардне мере неге, уклањање сувих и болесних стабала и садњу нових, у циљу успостављања континуираног дрворедног низа. Уклањање дрворедних стабала може се извршити само на основу одобрења Комисије за сечу надлежне градске управе.
- Облик и величину отвора око постојећих стабала прилагодити величини жилишта и висини кореновог врата, тако да не дође до његовог огољавања/затрпавања. Неопходно је ускладити нивелационо решење застора и садних места, тако да се вишак атмосферске воде одведе у атмосферску канализацију.
- Изглед и завршну обраду садних места дефинисати у сарадњи са Заводом за заштиту споменика културе.
- У случају замене појединачних стабала, изабрати адекватан садни материјал - школоване дрворедне саднице. Избор врсте треба да одговара врсти која доминира у дрвореду.





- Поред заштите постојећих, према расположивим просторним могућностима планираним решењем обезбедити порозне површине за нове капацитете зеленила у склопу саобраћајних површина. Предност дати дрвенастој и жбунастој вегетацији.
- Нова садна места позиционирати у складу са грађевинским линијама и приступима постојећим објектима у контактної зони.
- Препоручује се садња у „касетама“ у склопу застора, која омогућава несметан развој подземног дела стабла и заштиту подземних инсталација од прорастања корена. Садна места димензионисати и обликовати према максималним расположивим просторним могућностима (оптимална ширина садне јаме 1,6m) и обезбедити од спирања земље и гажења, хоризонталном заштитном решетком (минималне ширине 1.2m) или ивичњацима уз садњу покривача тла, нижих жбунастих форми или затрављивањем порозних површина око стабала.
- Новопројектоване елементе (стубове, светиљке јавне расвете и сл.) позиционирати ван пројектоване ширине крошњи, како би се потенцијални конфликти у погледу садње и одржавања планираног зеленила, свели на минимум.
- На Ситуационом решењу и карактеристичним профилима приказати постојеће и планирано зеленило.
- Уклањање здравих стабала са јавне површине на подручју градских општина, за потребе извођења радова, сходно закону којим се уређује планирање и изградња, на захтев заинтересованог лица, врши се на основу одобрења организационе јединице Градске управе надлежне за комуналне послове, по претходно утврђеној накнади за посечена стабла од стране стручне комисије (ОДЛУКА О УРЕЂЕЊУ И ОДРЖАВАЊУ ПАРКОВА, ЗЕЛЕНИХ И РЕКРЕАЦИОНИХ ПОВРШИНА „Сл. лист града Београда“ бр. 12/01, 15/01, 11/05, 23/05, 29/07 - др. пропис, 2/11, 44/14, 17/15, 35/15, 19/17 и 26/19). Компензациона садња мора бити пропорционална вредности угрожене вегетације, а не само броју стабала.
- Услови важе годину дана од датума издавања.

Напомена: За израду техничке документације потребно је прибавити Техничке услове ЈКП „Зеленило Београд“. Пројекат спољног уређења и озелењавања (Свеска 9), треба да буде урађен од стране овлашћеног пројектанта са лиценцом за ову врсту посла – инжењер пејзажне архитектуре/хортикултуре.

Стручни сарадник:

*Ивана Павловић*

Ивана Павловић, дипл.инж.пејз.арх.

РУКОВОДИЛАЦ  
РЈ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ  
*Мирјана Штулић*  
Мирјана Штулић, дипл.инж.пејз.арх.





ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ  
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ  
ГРАДА БЕОГРАДА

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ  
ГРАДА БЕОГРАДА  
Бр: 0662/21  
13.10. 2021 год.  
БЕОГРАД  
Калемегдан Горњи град 14

ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА  
Секретаријат за инвестиције

Трг Николе Пашића 6  
11 000 Београд

**Предмет:** Услови за предузимање мера техничке заштите за реконструкцију у оквиру постојеће регулације дела улице Страхињића Бана, у траси од Пјарона де Мондезира до Риге од Фере, на КП 555 КО Стари град

Захтевом упућеним Заводу за заштиту споменика културе града Београда, заведеним под бр. Р3885/21 од 29.09.2021. године, обратили сте се за издавање услова за предузимање мера техничке заштите за реконструкцију у оквиру постојеће регулације дела улице Страхињића Бана, у траси од Пјарона де Мондезира до Риге од Фере, на КП 555 КО Стари град.

Завод за заштиту споменика културе града Београда, овим актом утврђује следеће

#### Услове за предузимање мера техничке заштите

- Дозвољавају су интервенције на уређењу дела предметне улица на припадајућој парцели;
- Радовима обухватити реконструкцију коловоза и тротоара, уз задржавање једносмерног карактера коловозног дела и уз потребне корекције ширине коловозне површине у односу на постојеће тротоаре ради формирања већих пешачких површина, а уз успоравање колског саобраћаја;
- Коловозну површину извести у ширини потребној за кретање возила од 3,5 метара, са додатком бицикличке стазе ширине 1,2 метара и ободним зонама око бицикличке стазе од по 0,5 метара обострано;
- Застор коловозне површине извести од цепане гранитне коцке у лепезастом слогу, заливено битуменом;
- Паркирање извести попречно у односу на правац кретања, у просторима између постојећих и нових стабала дрвореда;
- Тротоаре извести у минималној ширини од 2 метра са обе стране коловоза;
- Застор тротоара извести од резаних правоугаоних противклизних гранитних плоча, на витоперним површинама и уз фасаде објеката у комбинацији са ситном гранитном коцком, све у падовима од фасадног низа ка упуштеним гранитним ивичњацима и коловозу;
- Омогућити безбедно кретање лица са посебним потребама;
- Уз раскрсницу улица Пјарона де Мондезира и Страхињића Бана, на површини предвиђеној за кретање пешака, формирати проширење/пјачету, поплочану опеком;
- Простор опремити према Каталогу урбаног мобилијара за културно историјске целине;
- Планираним интервенцијама не сме се угрозити безбедност, стабилност и нормално функционисање заштићених простора и објеката на одобреном потезу;



-Уколико се током извођења земљаних радова наиђе на археолошке налазе и остатке радови ће на том делу трасе бити обустављени до завршетка заштитних археолошких интервенција (чл.109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр.71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон);

-Инвеститор је дужан да по чл.110. истог Закона, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите;

-Пројекат радити у сарадњи са стручном службом овог Завода;

-Пројекат и документација морају бити израђени на основу изнетих услова за предузимање мера техничке заштите;

-По изради пројекта и документације подносилац захтева је дужан да на исто прибави сагласност Завода за заштиту споменика културе града Београда;

### Образложење

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС“ бр.71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон) предметни простор се налази у оквиру заштићене зоне археолошког налазишта **Антички Сингидунум**, које је утврђено за културно добро Решењем Завода за заштиту споменика културе града Београда бр.176/8 од 30.06.1964. године.

Део улице Страхињића бана на катастарској парцели 555 КО Стари град у Београду налази се у оквиру просторне културно-историјске целине „Историјско језгро Београда“ (Одлука о утврђивању, „Сл. гласник РС“ бр. 08/17).

Овај акт важи две године од дана издавања.



Директор

Оливера Вучковић

Доставити:

- наслову

- архиви