

**ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
КОМПЛЕКСА АУТОБУСКЕ И ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ У  
БЛОКУ 42 НА НОВОМ БЕОГРАДУ, ГРАДСКА ОПШТИНА  
НОВИ БЕОГРАД, ЗА КОМПЛЕКС АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ**

**- НАЦРТ ПЛАНА -**



**Београд, 2020. године**



<b>НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:</b>	<b>Београдска аутобуска станица, БАС а.д.</b> Железничка 4, Београд
<b>НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:</b>	<b>СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ</b> Краљице Марије 1
<b>ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:</b>	<b>УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ</b> Булевар деспота Стефана 56, Београд
<b>ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:</b>	Сања Ђорђевић, дипл.инж.арх.
<b>РАДНИ ТИМ:</b>	
Сарадник:	Ђура Стијачић, маст.инж.арх.
Саобраћајно решење:	Александар Илић, дипл.инж.грађ.
Инжењерскогеолошки услови:	Ивица Торњански, дипл.инж.геол.
Водоводна и канализациона мрежа:	Александар Ранковић, дипл.инж.грађ. Љиљана Савковић, хидрограђ.тех.
Електроенергетска и тт мрежа:	Бојан Обрадовић, дипл.инж.ел. Татјана Самоуковић, техн.прост.план.
Топловодна и гасоводна мрежа:	Зоран Мишић, дипл.инж.маш. Снежана Стефановић, маш.тех.
Зелене површине и заштита природе:	мр Аница Теофиловић, дипл.инж.пејз. арх.
Геодезија:	Зоран Ћировић, дипл.инж.геод.
Заштита животне средине:	Марија Павловић, маст.простор.план.
Остале мере заштите:	Драгослав Павловић, дипл.простор.план.
Синхрон план:	Никола Карановић, ел.тех.
Постојећа планска документација:	Ивана Младеновић, дипл.економиста



**ДИРЕКТОР СЕКТОРА  
за регулационо планирање:**

Мила Миловановић, дипл.инж.арх.

**ДИРЕКТОР СЕКТОРА  
за саобраћај:**

Предраг Крстић, дипл.инж.сао.

**ДИРЕКТОР СЕКТОРА  
за стратешко планирање и развој:**

Маја Јоковић Поткоњак, дипл.инж.арх.

**ДИРЕКТОР СЕКТОРА  
за комуналну инфраструктуру:**

Зоран Мишић, дипл.инж.маш.

**ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР:**

Гордана Лучић, дипл.инж.арх.

**ДИРЕКТОР:**

мр Весна Тахов, дипл.инж.геол.



## САДРЖАЈ

I	ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ .....	1
A)	ОПШТИ ДЕО .....	1
1.	ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ.....	1
2.	ОБУХВАТ ПЛАНА .....	1
2.1.	ГРАНИЦА ПЛАНА.....	1
2.2.	ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОКВИРУ ГРАНИЦЕ ПЛАНА.....	2
3.	ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ.....	2
4.	ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА .....	3
Б)	ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА .....	3
1.	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ПОДЕЛА НА ЗОНЕ.....	3
1.1.	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА .....	3
1.2.	КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ.....	3
2.	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА .....	4
2.1.	УРБАНИСТИЧКЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА И ОБЈЕКТА.....	4
2.1.1.	ЗАШТИТА КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА .....	4
2.1.2.	ЗАШТИТА ПРИРОДЕ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА .....	4
2.1.3.	ЗАШТИТА И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	5
2.1.4.	ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ И ДРУГИХ ВЕЋИХ НЕПОГОДА И ПРОСТОРНО-ПЛАНСКИ УСЛОВИ ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ .....	10
2.1.5.	ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ .....	12
2.1.6.	МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ .....	14
2.1.7.	УСЛОВИ ЗА ПРИСТУПАЧНОСТ ПРОСТОРА.....	15
2.1.8.	УСЛОВИ ЗА ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА .....	16
3.	ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ .....	17
3.1.	КОМПЛЕКС АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ (АС).....	17
3.2.	ДЕО КОМПЛЕКСА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ (ЖС2).....	24
3.3.	МРЕЖА САОБРАЋАЈНИЦА СА АНЕКСОМ АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ (ААС) .....	28
3.3.1.	МРЕЖА САОБРАЋАЈНИЦА.....	28
3.3.2.	ЈАВНИ ГРАДСКИ ПРЕВОЗ ПУТНИКА.....	31
3.3.3.	ПАРКИРАЊЕ.....	31
3.3.4.	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У ОКВИРУ РЕГУЛАЦИЈЕ МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНИЦА.....	32
3.3.5.	АНЕКС АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ.....	32
3.4.	ПОВРШИНЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ .....	34
3.4.1.	ВОДОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ .....	34
3.4.2.	КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ .....	38
3.4.3.	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ .....	40
3.4.4.	ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ .....	43
3.4.5.	ТОПЛОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ .....	44
3.4.6.	ГАСОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ.....	46
4.	БИЛАНСИ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА .....	46
В)	СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ИЗМЕНЕ ПЛАНА .....	47
1.	ОДНОС ПРЕМА ПОСТОЈЕЋОЈ ПЛАНСКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ.....	47
2.	ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА .....	48
3.	ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНА ВЕРИФИКАЦИЈА ИДЕЈНИХ РЕШЕЊА ОД СТРАНЕ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ СКУПШТИНЕ ГРАДА БЕОГРАДА .....	48
II	ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ .....	49
III	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА .....	49



Скупштина града Београда на седници одржаној \_\_\_\_\_ године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда“ бр. 39/08, 6/10, 23/13, 17/16 – одлука УС и 60/19), донела је

## **ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА АУТОБУСКЕ И ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ У БЛОКУ 42 НА НОВОМ БЕОГРАДУ, ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД, ЗА КОМПЛЕКС АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ**

### **- НАЦРТ ПЛАНА -**

#### **I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

#### **A) ОПШТИ ДЕО**

##### **1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ**

Изради Измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса аутобуске и железничке станице у блоку 42 на Новом Београду, Градска општина Нови Београд, за комплекс аутобуске станице (у даљем тексту: Измена плана) приступило се на основу Одлуке о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације комплекса аутобуске и железничке станице у блоку 42 на Новом Београду, Градска општина Нови Београд, за комплекс аутобуске станице („Службени лист града Београда“, бр. 63/19) (у даљем тексту: Одлука), коју је Скупштина града Београда донела на седници одржаној 25. јула 2019. године.

Одлука о изради Измене плана је донета на иницијативу предузећа Београдска аутобуска станица БАС а.д, број 543 од 13.02.2019. године.

Циљ израде Измене плана је редефинисање садржаја аутобуске станице у складу са коригованим пројектним задатком и техничко технолошким потребама функционисања аутобуске станице.

У складу са Одлуком, примењен је скраћени поступак израде Измене плана.

Такође, донето је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса аутобуске и железничке станице у блоку 42 на Новом Београду, Градска општина Нови Београд, за комплекс аутобуске станице („Службени лист града Београда“, бр. 59/19).

##### **2. ОБУХВАТ ПЛАНА**

###### **2.1. ГРАНИЦА ПЛАНА**

*(граница Плана је приказана у свим графичким прилозима)*

Границом Плана обухваћен је део територије Градске општине Нови Београд, између улица: Јурија Гагарина, Марка Христића, Ђорђа Станојевића, планиране Нова-1 и Антифашистичке борбе.

Површина обухваћена Планом износи око 22.2 ha.

## **2.2. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОКВИРУ ГРАНИЦЕ ПЛАНА**

*(графички прилог бр. 1д „Катастарско-топографски план са границом Плана“ Р 1: 1000)*

У оквиру границе Плана налазе се следеће катастарске парцеле:

К.О. Нови Београд

Целе катастарске парцеле:

6631/16; 6631/18; 6792; 2883/11; 6694/3; 2896/100; 2896/34; 2896/96; 2896/97; 6695/6; 5413/1; 5323/31; 5379/1; 2896/98; 6838; 5380/17; 5380/18; 6789; 2896/102; 6631/17;

Део катастарске парцеле:

5311;

**Напомена:** У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр.1д „Катастарско-топографски план са границом Плана“ Р 1:1000.

## **3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ**

*(Одлука је саставни део документационе основе Плана)*

*(Изводи из ПГР Београда, ПГР мреже јавних гаража и ПГР СЗП Београда су саставни део документационе основе Плана)*

Правни основ за израду и доношење Измене плана садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20);
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, бр. 32/19);
- Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса аутобуске и железничке станице у блоку 42 на Новом Београду, Градска општина Нови Београд, за комплекс аутобуске станице („Службени лист града Београда“, бр. 63/19);

Плански основ за израду и доношење Измене плана представља План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I - XIX) („Службени лист града Београда“ бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) (у даљем тексту: ПГР Београда).

Према ПГР Београда, подручје Измене плана припада Целини X – Новобеоградски блокови, Бежанијска коса.

На предметном подручју планиране су јавне саобраћајне површине, односно комплекс аутобуске и железничке станице са комерцијалним садржајима, у оквиру површина јавне намене, дефинисаним као:

- саобраћајне површине
- железница и
- мрежа саобраћајница.

Према ПГР Београда, на предметном подручју примењује се и План генералне регулације мреже јавних гаража („Службени лист града Београда“ бр. 19/11), према коме је у оквиру границе Измене плана планирана јавна гаража „Железничка станица 1 Нови Београд“ капацитета 200 ПМ.

Такође, плански основ представља и План генералне регулације система зелених површина („Службени лист града Београда“ бр. 110/19), према коме је планирано очување постојећих зелених површина у регулацији саобраћајница, као и постојећих траса дрвореда.

#### 4. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

(графички прилог бр.1 „Постојећа намена површина“ Р 1:1000)

У обухвату Измене плана заступљене су следеће намене:

##### Површине јавне намене:

- саобраћајне површине – комплекс аутобуске станице у изградњи;
- железница – део комплекса железничке станице;
- мрежа саобраћајница са анексом аутобуске станице;
- површине за инфраструктурне објекте и комплексе.

#### Б) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

#### 1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ПОДЕЛА НА ЗОНЕ

##### 1.1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

(графички прилог бр.2 „Планирана намена површина“ Р 1:1000)

Планиране површине јавних намена су:

- комплекс аутобуске станице (АС);
- део комплекса железничке станице (ЖС2);
- мрежа саобраћајница са анексом аутобуске станице (ААС);

Намена површина	Постојеће (ha) оријентационо	%	Укупно планирано (ha) оријентационо	%
<b>Површине јавне намене</b>				
комплекс аутобуске станице	9,2	41	9,2	41
део комплекса железничке станице	3,5	16	3,5	16
мрежа саобраћајница са анексом аутобуске станице	9,5	43	9,5	43
<b>Укупно јавне намене</b>	<b>22,2</b>	<b>100</b>	<b>22,2</b>	<b>100</b>
<b>УКУПНО У ОБУХВАТУ ПЛАНА</b>	<b>22,2</b>	<b>100%</b>	<b>22,2</b>	<b>100%</b>

Табела 1 - Табела биланса површина

##### 1.2. КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ

Подручје у оквиру границе Измене плана обухвата **просторну целину II** у југозападном делу блока 42, ограничену улицама: Јурија Гагарина, Марка Христића, Ђорђа Станојевића, коридором железничке пруге и Улицом антифашистичке борбе и **део просторне целине целине I** у североисточном делу блока 42, ограничену коридором железничке пруге, Улицом Ђорђа Станојевића, планираном улицом Нова-1 и Улицом Антифашистичке борбе, како је то дефинисано основним Планом детаљне регулације комплекса аутобуске и железничке станице у блоку 42 на Новом Београду, Градска општина Нови Београд („Службени лист града Београда“ број 39/16).

Границе просторних целина приказане су на свим графичким прилозима предметне Измене плана.

## **2. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА**

### **2.1. УРБАНИСТИЧКЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА И ОБЈЕКТА**

#### **2.1.1. ЗАШТИТА КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА**

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС“ бр. 71/94, 52/11-др. Закон и 99/11-др.закон) предметни простор није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторно културно – историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра. У границама обухвата плана нема забележених археолошких локалитета или појединачних археолошких налаза.

##### ***Мере заштите***

У циљу заштите и очувања могућих археолошких налаза, уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке или друге покретне налазе, обавеза инвеститора и извођача радова је да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен. Инвеститор је дужан да, у складу са чл. 110. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр. 71/94, 52/11-др.закон и 99/11-др.закон), обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

---

*/Услови Завода за заштиту споменика културе града Београда, допис бр.Р839/20 од 02.03.2020. године/*

#### **2.1.2. ЗАШТИТА ПРИРОДЕ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА**

Заштита природе, заснована на очувању и одрживом коришћењу природних добара и природних вредности, спроводи се у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10 и 14/16) и Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11, 14/16, 76/18 и 95/18).

У обухвату Измене плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије.

Локација се налази у широј зони санитарне заштите изворишта водоснабдевања.

У контексту потпуне трансформације предметног подручја, заштита природе је у извесној мери обезбеђена планирањем 10% зелених површина у директном контакту са тлом на парцели у оквиру комплекса аутобуске станице и озелењавањем кровова и фасада објеката у оквиру истог комплекса, очувањем постојећих траса и подизањем нових дрвореда у регулацији саобраћајница, као и озелењавањем ивичних и разделних трака. Подизањем зелених површина, уз правилан одабир врста, биће створени услови за одвијање природних процеса и очување биодиверзитета, што ће индиректно утицати на смањење негативних утицаја нуспродуката издувних гасова и буке, директног и индиректног сунчевог зрачења, унапређење микроклиматских услова, као и визуелно унапређење целокупног амбијента.

Приликом даљег спровођења планског решења потребно је поштовати следећа правила:

- очувати и унапредити постојеће трасе дрвореда заменом оштећених и мање квалитетних појединачних дрворедних стабала и допуном другим врстама биљног материјала (шибља, живе ограде);

- за реконструкцију постојећих и подизање нових дрвореда користити садница дрвећа које су одшколоване у расадницима, при чему висина дебла чистог од грана треба да износи минимум 2,5 m, а прсни пречник мин. 15 cm;
- за озелењавање користити врсте које су отпорне на градске услове, а по форми, колориту и др. задовољавају естетске вредности (декоративне); предност дати аутохтоним врстама (минимално 50% врста) отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене врсте;
- за евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, пре почетка извођења радова потребно је прибавити сагласности надлежне институције, како би се уклањање вегетације свело на најмању могућу меру и извршила адекватна компензација;
- уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да преузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

*(Решење Завода за заштиту природе Србије, 03 број 020-519/2 од 09.03.2020. године / Решење Секретаријата за заштиту животне средине, V-04 број: 501.2-33/2020 од 27.03.2020. године / Услови ЈКП „Зеленило Београд“, број 4840/1 од 24.03.2020. године)*

### **2.1.3. ЗАШТИТА И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

За предметни план Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове донео је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину предметног Плана, под бројем IX-03 бр. 350.14-30/19, дана 09. јула 2019. године.

Секретаријат за заштиту животне средине донео је Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине за предметни план (V-04 број: 501.2-33/2020 од 27.03.2020. године).

У циљу спречавања, односно, смањења утицаја постојећих и планираних садржаја на чиниоце животне средине, потребно је испоштовати доле наведене мере и услове.

У циљу заштите вода и земљишта обезбедити:

- спровођење мера заштите подземних вода и земљишта које утврде надлежни органи и организације, као и мера прописаних Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, број 92/08);
- прикључење објеката на инфраструктуру и по потреби проширење капацитета у складу са планираним повећањем БРГП-а;
- сепаратно, тј. одвојено прикупљање условно чистих вода (са кровних и слободних површина – пешачких комуникација), зауљених отпадних вода са саобраћајних и манипулативних површина, укључујући и паркинг површине за мирујуће аутобусе, површине за претакање и издавање горива, из сервиса, из гаража, отпадних вода из делова објеката намењених припреми хране и др. и санитарних отпадних вода;
- прикупљање условно чистих вода (кишнице) са кровних површина и фасада објеката и њено искоришћавање као техничке воде (у водокотлићима и сл.), и са слободних површина, платоа и пешачких комуникација ради формирања мањих акумулационих басена, а у циљу одржавања растиња и уштеде воде;
- одговарајуће материјале за изградњу канализације, а у складу са обавезом да се спречи свака могућност неконтролисаног изливања отпадних вода у околни простор, што подразумева адекватну отпорност цевовода (и прикључака) на све механичке и хемијске утицаје, укључујући и компоненту обезбеђења одговарајуће дилатације (еластичности), а због могуће геотехничке повредљивости геолошке средине у подлози цевовода (тоњење, испирање ситних фракција, вибрације, честе и брзе осцилације подземних вода и др.), у складу са дефинисаним степеном заштите подземних вода;

- изградњу саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде са истих на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина;
- потпуни контролисани прихват зауљених отпадних вода из гаража, сервиса, са површина за претакање и издавање грива и са наведених саобраћајних и манипулативних површина, њихов предtretман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у градску канализацију; учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица;
- пречишћавање отпадних вода које настају одржавањем и чишћењем простора у коме се врши припрема хране на таложницима-сепараторима и сепаратору масти и уља;
- да квалитет отпадних вода, који се након третмана у сепаратору масти и уља контролисано упушта у реципијент, задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

У циљу заштите ваздуха потребно је:

- применити централизован начин загревања објеката;
- користити расположиве видове обновљиве енергије за загревање/хлађење објеката, као што су хидрогеотермална енергија (уградња топлотних пумпи), соларна енергија (постављање фотонапонских соларних ћелија и соларних колектора на кровним површинама и одговарајућим вертикалним фасадама) и сл.;
- формирање дрвореда дуж постојећих саобраћајница, где год је то могуће, у циљу смањења загађења пореклом од издувних гасова моторних возила и заштите од буке;
- озелењавање и уређење слободних и незастртих површина предметног простора.

У циљу заштите од буке неопходна је:

- примена одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке којима се обезбеђује да бука емитована на аутобуској и железничкој станици и њиховој околини, не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 75/2010), а које износе 65 dB за дан и вече, а 55 dB за ноћ;
- примена техничких услова и мера звучне заштите којима ће се бука у планираним објектима свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у зградарству) СРПС У.Ј6.201:1990.

Управљање отпадом, у складу са законом којим је утврђено управљање отпадом и другим важећим прописима из ове области, и то:

- сакупљање, разврставање, привремено складиштење и испоруку отпадних материја које имају карактеристике штетних и опасних материја (отпадна уља, отпадне батерије и акумулатори, отпад из сепаратора масти и уља, употребљени филтери за пречишћавање отпадног ваздуха из гаража и др.);
- сакупљање и привремено складиштење амбалажног отпада на начин утврђен Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 95/18 - др. закон);
- сакупљање и привремено складиштење органоског отпада из супермаркета и ресторана у типске посуде смештене у посебним, за ту сврху намењеним, климатизованим просторијама до предаје лицу које има дозволу за управљање том врстом отпада;
- отпадно јестиво уље сакупљати одвојено од осталих врста отпада и привремено чувати у непропусним, затвореним и обележеним типским посудама, на начин утврђен прописима којима се уређује управљање отпадом до предаје лицу које има дозволу за управљање том врстом отпада (сакупљање, третман);
- одговарајући број и врсту (тип) контејнера за одлагање рециклабилног отпада – папир, стакло, лименке, ПВЦ боце и сл.

Потребно је испунити минималне захтеве у погледу енергетске ефикасности планираних објеката, при њиховом пројектовању, изградњи, коришћењу и одржавању, у складу са законом.

Објекат супермаркета и делове објекта намењене припреми хране пројектовати и изградити у складу са одредбама Закона о санитарном надзору („Службени гласник РС“, број 125/04) и Закона о безбедности хране („Службени гласник РС“, број 41/09 и 17/19).

У циљу спречавања, односно смањења утицаја планираних подземних/надземних гаража на чиниоце животне средине, обезбедити:

- систем принудне вентилације, при чему се вентилациони одвод мора извести у „слободну струју ваздуха“, ако није могуће обезбедити одговарајућу природну вентилацију гаража;
- правилну оријентацију отвора за проветравање гаража, под условом да је природна вентилација истих прихватљиво решење;
- систем за филтрирање отпадног ваздуха из гаража (по потреби), уградњом уређаја за пречишћавање-отпрашивање димних гасова до вредности излазних концентрација прашкастих материја прописаних Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, број 111/15);
- систем за праћење концентрације угљенмоноксида са аутоматским укључивањем система за одсисавање;
- систем за контролу ваздуха у гаражама;
- спровођење посебних мера заштите од пожара и могућих удеса, као и мера за отклањање последица у случају удеса;
- континуиран рад наведених система у случају нестанка електричне енергије уградњом дизел агрегата одговарајуће снаге и капацитета.

Обезбедити одговарајућу просторију/простор и услове за смештај дизел агрегата, а нарочито:

- дизел агрегате сместити на гумирану подлогу како се не би преносиле вибрације на објекат;
- резервоар за складиштење енергента за потребе рада дизел агрегата сместити у непропусну танквану, чија запремина мора да буде за 10% већа од запремине резервоара, планирати систем за аутоматску детекцију цурења енергента;
- издувне гасове из дизел агрегата извести ван објекта, у слободну струју ваздуха;
- размотрити могућност коришћења агрегата на биодизел или гас.

Трансформаторске станице пројектовати и изградити у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката:

- техничким и оперативним мерама обезбедити да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трансформаторских станица, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09), и то: вредност јачине електричног поља (E) не прелази 2 kV/m, а вредност густине магнетског флуksа (B) не прелази 40  $\mu$ T;
- одредити се за трансформаторе који као изолацију користе епоксидне смоле или SF6 трансформаторе;
- у случају да је планирана уградња уљних трансформатора исти не смеју садржати полихлороване бифениле (PCB); за уљне трансформаторе мора се обезбедити одговарајућа заштита подземних вода и земљишта постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трансформаторске станице; капацитет танкване одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору;
- након изградње трансформаторских станица извршити: (1) прво испитивање, односно мерење: нивоа електричног поља и густине магнетског флуksа, односно мерење нивоа буке у околини трансформаторске станице, пре издавања употребне дозволе за исту, (2) периодична испитивања у складу са законом и (3) достављање података и документације о извршеним испитивањима нејонизујућег

зрачења и мерењима нивоа буке надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења; и

- трансформаторске станице у оквиру објеката не планирати уз простор намењен дужем боравку људи, већ уз техничке просторије, оставе и сл.

Пројектовање и изградњу топлотних пумпи вода - вода и истражно - експлоатационог бунара као енергетског извора, извести у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за изградњу и коришћење ове врсте објеката; обезбедити несметано функционисање бунара и несметану експлоатацију воде. Инвеститор је у обавези да се, у поступку пројектовања, изградње и експлоатације бунара, а у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима, обрати органу надлежном за послове геологије ради:

- прибављања Решења о одобрењу за геолошка истраживања;
- прибављања Решења о одобрењу за експлоатацију резерви минералних сировина и геотермалних ресурса;
- утврђивања истражених ресурса и резерви минералних сировина и подземних вода, а на основу израђеног Елабората о ресурсима и резервама подземних вода.

Приликом пројектовања и изградње планиране станице за снабдевање горивом, морају бити испоштовани следећи критеријуми:

- удаљеност претакалишта светлих течних горива и одушних атмосферских цеви-АТ вентила од јавних површина (станични трг и перонски простор) и грађевинске линије планираног објекта јавне намене – аутобуске станице, не може бити мања од 25 m;
- удаљеност резервоара и претакалишта течного нафтног гаса (ТНГ-а) од јавних површина (станични трг и перонски простор) и грађевинске линије планираног објекта јавне намене – аутобуске станице, не може бити мања од 35 m;
- удаљеност ССГ од границе постојећег/планираног комплекса дечије установе и школе не може бити мања од 100 m.

У циљу спречавања, односно смањења утицаја ССГ на чиниоце животне средине, у поступку изградње нове станице за снабдевање горивом, планирати:

- да начин изградње и коришћења будућег комплекса ССГ буде у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за изградњу и коришћење ове врсте објеката, укључујући и Правилник о техничким мерама и захтевима који се односе на дозвољене емисионе факторе за испарљива органска једињења која потичу из процеса складиштења и транспорта бензина („Службени гласник РС“, бр. 1/12, 25/12 и 48/12);
- јединице (уређаје) за сакупљање бензинских пара на претакачким местима и опрему – систем фазе II, за сакупљање бензинских пара која се ослобађа из резервоара моторних возила током њихове допуне на бензинској станици и која преноси паре бензина у резервоар за складиштење на бензинског станици или је враћа у пумпни аутомат за истакање;
- прикључење објеката на постојећу комуналну инфраструктуру;
- уградњу двопласних резервоара за складиштење нафтних деривата, са системом за аутоматску детекцију цурења енергената, као и цевоводе са дуплим плаштом или непропусне бетонске канале за смештај инсталација којима се гориво доводи од резервоара до аутомата за издавање горива;
- укупани резервоар за складиштење ТНГ-а;
- уградњу припадајуће мернорегулационе, сигурносне и друге опреме;
- изградњу пијазометра у циљу контроле могућег загађења подземних вода;

На предметној локацији **није дозвољена/о:**

- продирање у слој који застире подземну воду и одстрањивање слоја који застире водоносни слој, а које би довело до угрожавања здравствене исправности воде на изворишту, у складу са одредбама Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања;
- изградњу саобраћајних (укључујући и паркинг) и манипулативних површина од растер елемената или другог водопропусног материјала;
- уређење паркинг простора на рачун зелених и незастртих површина;

- изградња која би могла да наруши или угрози основне услове живљења суседа или сигурност суседних објеката;
- обављање делатности које угрожавају квалитет животне средине, производе буку, вибрације или непријатне мирисе, односно умањују квалитет боравка у објектима и њиховој близини.

Планирати успостављање ефикасног система мониторинга и контроле процеса рада планираних садржаја, у циљу повећања еколошке сигурности, а који подразумева:

- праћење квалитета и количине отпадне воде пре упуштања у реципијент, у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС“, број 30/10, 93/12 и 101/16) и Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС“, број 33/16);
- праћење квалитета подземних вода и земљишта у складу са одредбама Уредбе о програму системског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма („Службени гласник РС“, број 88/10 и 30/18-др. уредба);
- праћење емисије загађујућих материја у ваздух, на издувном каналу система за принудну вентилацију гаража (ако је иста неопходна), током пробног и редовног рада објеката, а у складу са одредбама Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС, бр. 36/09 и 10/13) и Уредбе о мерењима емисије загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Службени гласник РС, бр. 5/16);
- аутоматски контролни систем мониторинга система за сакупљање бензинских пара на објекту ССГ у складу са чланом 17. Правилника о техничким мерама и захтевима који се односе на дозвољене емисионе факторе за испарљива органска једињења која потичу из процеса складиштења и транспорта бензина („Службени гласник РС“, број 1/12, 25/12 и 48/12);
- „нулто“ мерење нивоа буке у животној средини пре почетка рада објеката који могу бити извор буке, односно редовно праћење нивоа буке у току експлоатације, преко овлашћене институције, у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС, бр.36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („службени гласник РС“, бр. 75/10);
- планирање и спровођење посебних мера заштите у случају удеса, а које се односе на мере превенције, приправности и одговора на удес, односно мере отклањања последица удеса на које је прибављена сагласност надлежног органа на планиране мере заштите од пожара (за гараже и комплекс ССГ);
- поступање са отпадом у складу са законом.

Инвеститор/извођач радова је у обавези да наведене отпадне материје и материјале сакупи, разврста и обезбеди рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које има дозволу за управљање наведеним врстама отпада. У току извођења радова на изградњи планираних објеката, извођач радова је у обавези да:

- грађевински и остали отпадни материјал, који настаје у току изградње сакупи, разврста и привремено складишти, на одговарајућим одвојеним местима планираним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта;
- спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада и сл.) и примену начела хијерархије управљања отпадом (превенција и смањење, припрема за поновну употребу, рециклажа и одлагање), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом; приликом складиштења насталог отпада примени мере заштите од пожара и експлозија;
- обезбедити извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, број 36/09, 88/10 и 14/16) и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС“, број 56/10);
- води евиденцију о: врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту, као и издвајању, поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада);
- попуњава Документ о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у

складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС“, број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање ("Службени гласник РС", број 17/17); комплетно попуњен документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом;

- снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;
- у случају уредних ситуација у току извођења радова, примени планиране мере заштите за превенцију и отклањање последица (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја и др).

( Решење Секретаријата за заштиту животне средине, V-04 број: 501.2-33/2020 од 27.03.2020. године)

#### 2.1.4. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ И ДРУГИХ ВЕЋИХ НЕПОГОДА И ПРОСТОРНО-ПЛАНСКИ УСЛОВИ ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

- Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода

##### **Сеизмолошке карактеристике терена**

Према најновијим регионалним истраживањим Републичког сеизмолошког завода Србије (<http://www.seismo.gov.rs/>) одређени су параметри сеизмичности за територију Републике Србије. Према карти сеизмичког hazarda за очекивано максимално хоризонтално убрзање на основној стени –  $A_{ss}(g)$  и очекивани максимални интензитет земљотреса –  $I_{max}$  у јединицама Европске макросеизмичке скале (EMS-98), у оквиру повратног периода од 95, 475 и 975 година могу се очекивати земљотреси максималног интензитета и убрзања приказани у табели.

*Табела: Сеизмички параметри*

Сеизмички параметри	Повратни период времена (године)		
	95	475	975
$A_{ss}(g) \max.$	0.06	0.1	0.1
$I_{max}(EMS-98)$	VI-VII	VII-VIII	VII-VIII

Ради заштите од земљотреса, објекте пројектовати у складу са:

- Правилником за грађевинске конструкције („Сл. гласник РС“, бр. 89/19 и 52/20). Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно изграђеним подацима микросеизмичке реојанизације и
- Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“ бр. 39/64).

- Урбанистичке мере заштите од пожара

У току пројектовања и извођења радова на изградњи објеката применити мере заштите од пожара у складу са одредбама Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18) и правилницима и стандардима који ближе регулишу изградњу објеката.

Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", бр. 8/95).

Високи објекти са аспекта противпожарне заштите захтевају посебне услове техничке заштите и посебну опрему за заштиту. Са становишта противпожарне заштите, високи објекти су сви објекти који су виши од 30m од најниже коте терена на који је могућ приступ и

са које је могућа интервенција уз коришћење аутомеханичких лестви, при чему мора постојати приступни пут и плато за интервенцију за противпожарно возило на најмање два фасадна зида објекта на којима су отвори (Правилник о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара, "Службени гласник РС", бр. 80/15, 67/17 и 103/18). Димензије платоа за ватрогасна возила су: ширина 5.5 m, дужина 15 m, максимални нагиб 3%.

Капацитет водоводне мреже мора да обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара (иницијално гашење), како за хидрантску мрежу тако и за друге инсталације које користе воду за гашење пожара.

С тога, објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Службени гласник РС", бр. 3/18).

Такође, предвидети остале инсталације и системе заштите у складу са важећим законским и техничким прописима за категорију објеката планираних за изградњу:

- Објекти морају бити реализовани и у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Службени лист СФРЈ", бр.53, 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Службени лист СРЈ", бр.11/96).
- Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Службени лист СФРЈ", бр.21/90).
- При фазној изградњи објеката обезбедити да свака фаза представља независну техно-економску целину.
- Изградња електроенергетских објеката и постројења мора бити реализована у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Службени лист СФРЈ", бр.87/93), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница ("Службени лист СФРЈ", бр.13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница ("Службени лист СРЈ", бр.37/95).
- Реализовати објекте у складу са Одлуком о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода ("Службени лист града Београда" бр.14/77), Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Службени лист СФРЈ", бр.10/90), уз претходно прибављање одобрења локације за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Управе за заштиту и спасавање, сходно чл. 28 и 29 Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Службени гласник РС", број 44/77, 45/84 и 18/98), Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Службени лист СРЈ", бр.20/92 и 33/92) и Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара ("Службени гласник РС", бр. 86/15).

При изradi јавне подземне гараже придржавати се општих услова за пројектовање и изградњу објеката са повећаним ризиком од пожара и отежаном ватрогасном интервенцијом, у складу са важећом законском и техничком регулативом која се односи на ту врсту објеката, поштујући одредбе Закона о заштити од пожара ("Службени гласник Републике Србије", број 111/09 и 20/15, Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", бр.8/95). и других техничких прописа и стандарда за такву врсту објеката.

Приликом пројектовања подземне гараже придржавати се одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Службени лист СЦГ", бр.31/05), поготово по питању потребног броја евакуационих излаза из гараже због дужине пута евакуације, и предвидети посебан улаз за ватрогасну интервенцију (велика гаража), у складу са чланом 15. и 16. наведеног правилника.

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, у поступку израде Идејног решења за предметне објекте, потребно је прибавити Услове са аспекта

мера заштите од пожара од стане надлежног органа Министарства, на основу којих ће се сагледати конкретна техничка решења, безбедносна растојања и друго, у складу са Уредбом о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр.35/15 и 114/15).

У даљем поступку потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија (израда идејних решења за објекте гасовода као и пројекта за извођење објекта) од стране надлежног органа Министарства, у складу са Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС“ бр.35/15, 114/15 и 117/17), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС“ бр. 54/15), Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“ бр. 111/09 и 20/15).

Објекти у којима је присутна или може бити присутна једна или више опасних материја у прописаним количинама, потребно је поштовати одредбе Закона о ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС", бр.111/09, 92/11 и 93/12) и правилника који ближе регулишу врсте и количине опасних материја, објекте и друге критеријуме на основу којих се сачињава План заштите од удеса, на који мора бити прибављена сагласност надлежног министарства, у складу са Правилником о врстама и количинама опасних материја, објектима и другим критеријумима на основу којих се сачињава план заштите од удеса и предузимају мере за спречавање удеса и ограничавање утицаја удеса на живот и здравље људи, материјалних добара и животну средину ("Службени гласник РС", бр.48/16) и Правилником о начину израде и садржају Плана заштите од удеса ("Службени гласник РС", бр.82/12).

- **Услови од интереса за одбрану земље**

Нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

---

*(Услови Министарства одбране - Сектор за материјалне ресурсе – управа за инфраструктуру, бр. 3569-2 од 26.02.2020. године)*

## **2.1.5. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ**

*(графички прилог бр.9 „Инжењерскогеолошка карта терена“ Р 1:1000)*

### **Инжењерскогеолошки услови**

Терен у морфолошком погледу припада алувијалној равни реке Саве. Некадашња површина терена била је на апсолутној коти 70 до 72. У циљу издизања површине терена изнад коте максималног нивоа подземних вода извршено је насипање терена до кота у распону од 74,9-79,59 mпв. Сви насипи у труп старих саобраћајница, пре планског насипања терена, засути су глиновитим материјалом, а подређеније песком. Околни простор је насут глиновитим материјалом преко кога је депонован разнородни шут, бетонски блокови и материјал из разних ископа.

Основну геолошку грађу терена чине седиментни неогена прекривени квартарним наслагама, преко којих су заступљене рецентне творевине. Квартарне насlage изграђене су од алувијалних и алувијално-језерских седимената. У оквиру алувијалних седимената заступљени су седименти фације поводња представљени глиновитим прашинама и заглињеним песковима и седименти фације корита представљени песковима. Алувијално-језерски седименти, који су у литератури познати као слојеви са "Corbicula fluminalis" или "Макишки слојеви" представљени су песковима и шљунковима. Седименти неогена представљени су глиновито-лапоровитим комплексом Панона. Ниво подземне воде је најновијим истраживањима регистрован око коте 71 с тим да треба рачунати на осциловање нивоа за 1-2 m. Хидрогеолошке одлике терена карактеришу формиране две издани: слободна (горња) и сапета (доња) издан под притиском.

Слободна издан формирана је у оквиру подине насипа, односно при некадашњој површини терена. Ниво подземне воде осцилира и у директној је зависности од нивоа воде у реци Сави са којом је у хидрауличкој вези. Максимални водостај у реци Сави у садејству са падавинама и водама из залеђа Бежанијске косе, ниво подземне воде блока 42 дефинише са котом 69-71,9 mпв. Могуће осциловање нивоа подземне воде износи од 1-2m, па је усвојена максимална кота нивоа подземне воде од 74 mпв.

Сапета издан формирана је у оквиру алувијално-језерских песковито-шљунковитих седимената и налази се испод коте 60 мнв. Праћењем НПВ у пијезометрима и бушотинама утврђене су осцилације за око 1-2 m, а екстремно су могуће и веће. Утицај осцилација НПВ може се одразити на промену напонског стања и на допунска слегања директно фундираних објеката или на негативно трење и смањење носивости шипова.

Према инжењерскогеолошкој рејонизацији из наменски урађеног елабората од стране предузећа „Геопут“ 2015. године, истражни простор припада рејону Б1 у оквиру кога су издвојени микрорејони Б1а и Б1б.

Микрорејон Б1а - прекривен је рецентним творевинама које су представљене контролисаним и неконтролисаним насутим тлом. Неконтролисано насуто тло чини насип од глине а контролисано насип од рефулираног песка. Резултат планског и непланског насипања је издизање површине терена изнад коте максималног нивоа подземних вода и накнадно нивелисање терена.

Микрорејон Б1б - прекривен је рецентним творевинама које су представљене насутим глиновитим тлом преко кога је депонован разнородни шут, бетонски блокови и материјал из ископа. Дебљина насипа је од 3-9m. Коте терена су и преко коте 80 мнв. Кота некадашње површине терена је између 69 и 71 мнв.

#### **Инжењерскогеолошки услови за изградњу планираних садржаја:**

- Због високог нивоа подземне воде и мале носивости алувијалних седимената поводањске фације овај део терена сврстан је у условно повољне терене при урбанизацији.
- Изградња објекта високоградње на утврђеном инжењерскогеолошком моделу терена може да се изведе кроз плитко или дубоко фундирање. За објекте малог специфичног оптерећења препоручује се варијанта директног, плитког фундирања. Могућност директног фундирања мора се анализирати за сваки објекат посебно због присуства насипа знатне дебљине. Овај насип је хетерогеног литолошког састава и неуједначених физичко-механичких карактеристика и променљиве деформабилности приповршинске зоне алувијалног наноса, која прихвата највећи део додатних напона од пројектованог објекта. Уколико се варијанта плитког фундирања покаже као могућа, треба рачунати на интервенције у контактном тлу, а напони на тло који се преносе од објекта не смеју бити већи од  $100 \text{ kN/m}^2$ .
- Уколико се не може применити директно фундирање због великих и диференцијалних слегања, могуће је успешно извести дубоко фундирање на шиповима. За варијанту дубоког фундирања путем шипова при изградњи објекта већег специфичног оптерећења (већег од  $100 \text{ kN/m}^2$ ), за ослањање темеља препоручује се слој алувијално-језерских пескова и шљункова (око коте 58-60) или слој лапоровитих глина (око коте 45-46). Одабир адекватног слоја у коме ће се ослонити шипови увелико зависи од самих статичких и грађевинских карактеристика објекта. Наменским истраживањима треба дефинисати дубину до појаве слоја у којем је могуће извршити формирање базе шипова.
- Објекте веће спратности (високи објекти  $H=100\text{m}$ ) и великог оптерећења које ће се преносити на тло, фундирати дубоко на шиповима. Избор коте, дубине фундирања и дубине зоне интервенције, мора се утврдити за сваки пројектовани објекат понаособ, након детаљне геостатичке анализе у фази разраде геотехничке документације.
- Без обзира на величину и начин фундирања, објекте треба нивелационо поставити тако да најниже етаже не иду дубље од коте 74 (на основу свих изведених хидрогеолошких истраживања и студија, прогнози макс. ниво подземних вода за подручје Новог Београда је на коти 74, те ову коту треба сматрати меродавном за заштиту од подземних вода). За случај пројектовања етажа испод ове коте, треба планирати израду одговарајуће потпуне хидротехничке заштите.
- При пројектовању и извођењу објекта (а нарочито ископа) треба водити рачуна о стању подземне воде. Проблеми се могу јавити још у току темељног ископа. Ископ за темеље мора се обавезно радити уз прописану заштиту ископа подгадом (дијафрагме, шипови). Подземну воду, која ће се јавити у ископу, потребно је евакуисати применом игло-филтера, депресионих бунара и сл. Њихове капацитете и радијус дејства (дубина, пречник, пумпе) и распоред око темљног ископа треба одредити у складу са коефицијентом филтрације тла. Подземну воду обарати до нивоа који ће испунити услове за несметан рад и обезбедити стабилност ископа у

погледу пролома дна темељне јаме. Свако црпење воде ради снижавања нивоа, у оваквим материјалима може довести до испирања песковитих честица (суфозија). Због тога треба водити рачуна о суседним објектима јер може доћи до нестабилности и штетног слегања тла испод истих.

- Слегања терена под објектом услед сабијања стенских маса у њеној подлози могу бити велика и неравномерна, поготово код пројектовања тешких објеката. До слегања може доћи услед бочног истискивања слабо носивих муљевитих стенских маса.
- Изградњу саобраћајница и паркинг простора изводити искључиво на претходно адекватно припремљеном подтлу-рефулираном песку. Неопходно је обезбедити брз и квалитетан одвод кишних вода са саобраћајница, тротоара, паркинга. Избор материјала за носеће слојеве саобраћајнице и уградња истог мора испоштовати регулативу путарских прописа.
- Код објеката инфраструктуре неопходно је планирати заштиту од зарушавања и прилива вода применом адекватних техничких и мелиоративних мера. Појаву подземне воде при ископу ровова треба очекивати најчешће око коте 70-72. Дотицај подземне воде може бити значајан уколико се земљани радови изводе при високом нивоу воде у реци Сави. Објекте за комуналну инфраструктуру стављати у технички ров са флексибилним везама. При изградњи водоводно-канализационе мреже треба обезбедити могућност праћења стања инсталација и могућност брзе интервенције у случају хаварије на мрежи. Зато је при пројектовању техничке инфраструктуре неопходно планирати израду ревизионих и оскултативних шаhti.

За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“ бр. 101/15 и 95/18).

#### **2.1.6. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ**

Циљ примене мера енергетске ефикасности је смањење потрошње свих врста енергије, уз обезбеђење истих или бољих услова коришћења и функционисања објекта. Последица смањења потрошње необновљивих извора енергије (фосилних горива) и коришћења обновљивих извора енергије је редукција емисије гасова са ефектом стаклене баште, што доприноси заштити животне средине, смањењу глобалног загревања и одрживом развоју града.

У складу са Законом о ефикасном коришћењу енергије („Службени гласник РС“, бр. 25/2013) и Законом о енергетици РС („Службени гласник РС“, бр. 45/2014) неопходно је подстицати примену енергетски ефикасних решења и технологије. Потребно је применити штедљиве концепте, еколошки оправдане и економичне по питању енергената, како би се остварили циљеви попут енергетске продуктивности или енергетске градње као доприноса заштити животне средине и климатских услова. Према Стратегији развоја енергетике Републике Србије до 2015. године („Службени гласник РС“, бр. 44/2005) основне циљеве у овој области представљају ефикасније коришћење сопствених потенцијала у производњи енергије, смањење емисије гасова са ефектом стаклене баште и смањење увоза фосилних горива. Основне мере за унапређење енергетске ефикасности у зградарству су: смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производња енергије.

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 37/19) прописано је да сви новопланирани објекти морају да задовоље прописе везане за енергетску ефикасност објеката, односно обезбеде минималне прописима утврђене услове комфора а да при томе потрошња енергије на годишњем нивоу не пређе дозвољене максималне вредности по  $m^2$ . Потврду испуњености ових услова садржи Сертификат о енергетским својствима зграда (Енергетски пасош), који је саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе, у складу са Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС“, бр. 69/12).

Енергетска ефикасност се постиже коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење отпадне топлоте и обновљивих извора енергије.

У изградњи објеката и уређењу слободног простора јавних и комерцијалних комплекса обезбедити ефикасно коришћење енергије и могућност коришћења обновљивих извора енергије кроз:

- оријентацију и функционални концепт зграде тако да се користе природа и природни ресурси, пре свега енергија сунца, ветра и околног зеленила;
- коришћење нових техничких и технолошких решења;
- топлотно зонирање зграде, односно груписање просторија сличних функција и сличних унутрашњих температура;
- избором облика зграде којим се обезбеђује што је могуће енергетски ефикаснији однос површине и запремине омотача зграде у односу на климатске факторе и намену зграде;
- одабир структуре и омотача објекта тако да се омогући максимално коришћење пасивних и активних соларних система;
- коришћење природног осветљења и пасивних добитака топлотне енергије зими, односно заштите од прегревања у току лета адекватним засенчењем;
- оптимизацију величине прозора како би се смањили губици енергије, а просторије добиле довољно светлости;
- заштиту делове објекта који су лети изложени јаком сунчевом зрачењу зеленилом и другим мерама;
- изградњом „пете фасаде“ објекта као зелених кровова, када год је то могуће;
- планирањем система природне вентилације (вентилациони канали, прозори, врата, други грађевински отвори) тако да буду што мањи губици топлоте у зимском периоду и топлотно оптерећење у летњем периоду;
- коришћењем обновљивих извора енергије локације – сунца, подземних вода, ветра и других, применом стаклених башти, фотонапонских панела, соларних колектора, топлотних пумпи и сл.
- пројектовањем система централног грејања тако да буде омогућена централна и локална регулација и мерење потрошње енергије за грејање;
- економичном потрошњом свих облика енергије, било да су они обновљиви или необновљиви; употребом енергетски ефикасних расветних тела; коришћењем грађевинских материјала из окружења; одвајањем рециклабилног отпада ради даље прераде.

У слободном и јавном простору:

- пројектовањем наменских структура у јавном простору, пејзажним уређењем, укључујући попличавање, избором мобилијара тако да допринесу заштити од превеликог утицаја сунчевог зрачења и негативних атмосферских утицаја (ветар, падавине);
- коришћењем елеманата у екстеријеру и ентеријеру који обезбеђују смањење температура лети и заштиту од хладноће зими (воде, фонтане, водени зидови, брисолеји, транзене, конструкције које омогућавају циркулацију топлог ваздуха и проветравање и сл.);
- коришћењем ресурса геотермалне воде у функцији грејања ваздуха и техничке воде у објектима и екстеријеру,
- правилним одабиром вегетације, у циљу смањења негативних ефеката директног и индиректног сунчевог зрачења на објекте, као и негативног утицаја ветра.

Максимални ниво подземне воде износи 74.00 m<sub>pnv</sub>, што локацији даје потенцијал за коришћење геотермалних вода за снабдевање објекта топлотном енергијом. Коришћење геотермалних извора за топлотне потребе могуће је вршити са уграђеном топлотном пумпом и сондом укопаном у земљу. У оквиру предметног подручја планирати изградњу напојних бунара (бунари-извори) и системом цевовода воду одводити до топлотних подстаница. Број и диспозиција бунара и топлотних подстаница се дефинишу у техничкој документацији.

### **2.1.7. УСЛОВИ ЗА ПРИСТУПАЧНОСТ ПРОСТОРА**

У даљем спровођењу Плана, при решавању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објекта применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта којима се

осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/15).

На пешачким прелазима поставити оборене ивичњаке. На семафорима поставити звучну сигнализацију.

Планирати адекватан прилаз до јавних и осталих садржаја у приземљу објеката у нивоу терена или када је незнатно уздигнут у односу на терен. Савладавање висинске разлике између пешачке површине и прилаза до објекта обезбедити:

1. рампама за пешаке и инвалидска колица, за висинску разлику до 76cm;
2. спољним степеницама, рампама, степеништем и подизним платформама, за висинску разлику већу од 76cm.

Савладавање висинских разлика до 76cm између две пешачке површине и на прилазу до објекта врши се применом рампи тако да:

- нагиб рампе није већи од 5% (1:20), а ако нема услова за рампу нагиба од 5% може износити 8.3% (1:12) за кратка растојања (до 6m);
- највећа дозвољена укупна дужина рампе у посебном случају износи 15m;
- рампе дуже од 6m, а највише до 9m у случају да су мањег нагиба, раздвајају се одморишима најмање дужине 150cm;
- најмања чиста ширина рампе за једносмеран пролаз износи 90cm, а уколико је двокрака чиста ширина рампе износи мин 150cm, са подестом од мин. 150cm;

Рампе морају бити заштићене са спољних страна ивичњацима висине 5cm, ширине 5-10cm и опремљене са обе стране двовисинским руковатима подесног облика за прихватање на висини од 70cm, односно 90cm.

#### **2.1.8. УСЛОВИ ЗА ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА**

За одлагање комуналног отпада из планираних објеката као и објеката јавних служби, комерцијалног и привредног садржаја на предметном простору, неопходно је набавити судове-контејнере запремине 1100 литара и габ. димензија: 1,37x20x1,45m, у броју који се одређује помоћу норматива: 1 контејнер на 800 m<sup>2</sup> корисне површине сваког објекта појединачно.

Контејнери морају бити постављени изван јавних саобраћајних површина, на избетонираним платоима у нишама или посебно изграђеним боксовима у оквиру граница формираних парцела намењених изградњи планираних објеката, са обезбеђеним директним прилазом за комунална возила. Ручно гурање возила обавља се по равној подлози, без степеника, са успоном до 3% и износи максимум 15m од места за њихово постављање до комуналног возила. На том путу не смеју бити паркирана возила која могу ометати пражњење контејнера.

Саобраћајни прилаз до сваке локације судова за смеће мора бити прилагођен димензијама комуналног возила: 8,60x2,50x3,50 m, са осовинским притиском од 10 тона и полупречником окретања 11,00 m, по једносмерна приступна саобраћајница мора бити минималне ширине 3,5 m, а двосмерна 6,0 m, са нагибом до 7%. Потребно је обезбедити проходност или слободан манипулативни простор за окретање комуналног возила, јер није дозвољено њихово кретање уназад.

За смештај контејнера могу се изградити и смећаре или одредити посебни простори за те потребе унутар самих објеката, у нивоу приземља или на некој од подземних етажа, уз обезбеђен приступ у складу са наведеним прописима. Смећаре се граде као засебне, затворене просторије, без прозора, са електричним осветљењем, једним точећим местом са славином и холендером и сливником повезаним на канализациону мрежу, ради лакшег одржавања хигијене тог простора.

Контејнери су намењени искључиво за евакуацију отпада састава као кућно смеће, док се, за депоновање осталог отпада, набављају специјални судови, постављају у складу са наведеним прописима и празне према потребама инвеститора и склопљеном уговору са ЈКП "Градска чистоћа". Отпаци се могу и рециклирати и лагеровати у специјалне судове за ПЕТ, МЕТ, папирну, стаклену амбалажу и сл.

У циљу ефикасније организације простора, за евакуацију смећа из комерцијалних објеката, супермаркета и сл., могу се користити и прес-контејнери, запремине 5m<sup>2</sup> (снаге пресе 1:5) и димензија 3,78x1,90x1,65m, који морају бити прикључени на електрични напон, обележени и постављени на слободној површини испред објекта којем припадају или у смећарама намењеним за те потребе унутар самих објеката. Возила за њихово одвожење имају димензије 2,5x7,5x4,2m носивости 11 тона (када су празна) и 22 тоне (када су пуне). Приступ прес-контејнерима врши се са задње стране комуналних возила, при чему њихова максимална дозвољена праволинијска вожња уназад износи 30m. Смештај поменутих прес контејнера у самим објектима подлеже наведеним прописима за приступ, а минимална висина таванице за прилаз/пролаз комуналних возила мора бити 4,6m. Са бочних страна сваког прес контејнера, потребно је оставити и слободан простор од 0,5m ради несметаног качења дизалице. Инвеститори набављају ове специјалне судове и врше њихово сервисирање по потреби.

Изградња подземних контејнера није дозвољена.

Инвеститори изградње нових објеката су у обавези да, у складу са законским прописима, од ЈКП "Градска чистоћа" добију ближе услове и набаве судове за смеће за сваки објект појединачно. При техничком пријему, услови морају бити у потпуности испоштовани како би сви објекти били обухваћени оперативним системом за одношење смећа.

(Услови: ЈКП Градска чистоћа, бр. 3367/2 од 24.02.2020. године)

### 3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

КАО ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ДЕФИНИСАНИ СУ:

- комплекс аутобуске станице (АС);
- део комплекса железничке станице (ЖС2);
- мрежа саобраћајница са анексом аутобуске станице (ААС);

#### 3.1. КОМПЛЕКС АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ (АС)

ПОПИС ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ У ОКВИРУ ГРАЂЕВИНСКОГ КОМПЛЕКСА АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ

Назив површине јавне намене (функционалне целине)	Ознака грађевинске парцеле	Катастарске парцеле
Комплекс аутобуске станице (перонски простор)	ЈС-АС1	К.О. Нови Београд део к.п.: 2896/96;
Комплекс аутобуске станице (станични објект)	ЈС-АС2	К.О. Нови Београд део к.п.: 2896/97;
Комплекс аутобуске станице (јавна гаража)	ЈС-АС3	К.О. Нови Београд део к.п.: 2896/96; 2896/97;
Комплекс аутобуске станице (пословни објект)	ЈС-АС4	К.О. Нови Београд део к.п.: 2896/96; 2896/97;
Комплекс аутобуске станице (супермаркет са гаражом и станица за снабдевање горивом)	ЈС-АС5	К.О. Нови Београд део к.п.: 2896/97;
Комплекс аутобуске станице (станични трг)	ЈС-АС6	К.О. Нови Београд део к.п.: 2896/97;
Комплекс аутобуске станице (интерна саобраћајница)	ЈС-АС7	К.О. Нови Београд део к.п.: 2896/97;
Комплекс аутобуске станице (пословна кула)	ЈС-АС8	К.О. Нови Београд део к.п.: 2896/97;

**Напомена:** У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела Плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр.4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење“ у Р 1:1000.

Комплекс аутобуске станице планиран је у оквиру просторне целине II у новобеоградском блоку 42, укупне површине око 9,2 ha

Аутобуска станица је објект у коме се обавља: прихват и отпрема путника и аутобуса, пртљага и ствари, укрцавање и искрцавање путника, издавање возних карата и других превозних исправа, давање обавештења о превозу и пружање других услуга у вези са превозом. Циљ добро организоване станице је да се на једном месту понуди организована и квалитетна услуга корисницима: путницима у доласку, одласку и транзиту, затим пратиоцима и посетиоцима, запосленима у аутобуској станици и особљу аутобуса. Садржај аутобуске станице треба да одговори основним и пратећим захтевима путника, пратилаца и посетилаца, захтевима запослених на станици, као и захтевима возачког особља (аутотранспортних предузећа-превозника).

Предлог решења организације перонског простора и станичног трга, које представља просторну проверу могућности реализације тражених капацитета, налази се у оквиру Идејног решења комплекса аутобуске и железничке станице у блоку 42 на Новом Београду. Укупно овим предлогом је обезбеђено: 44 полазна перона, 12 долазних, 9 долазно/полазних за туристичке линије, односно укупно 65 перона у оквиру грађевинског комплекса аутобуске станице (АС) и још око 30 паркинг места за дуже задржавање аутобуса у непосредној близини, у оквиру грађевинског комплекса дела железничке станице (ЖС2) у просторној целини I.

За решење организације аутобуске станице (интерне саобраћајне површине, простор за манипулацију возила, техничке карактеристике возила, број перона за приградски, међумесни и међународни саобраћај, организација рада станице, број паркинг места за дуже задржавање аутобуса и сл.) потребна је сагласност надлежних институција у току израде идејног решења које ће бити упућено Комисији за планове Скупштине града Београда на верификацију за потребе издавања локацијских услова.

Правила грађења	ГРАЂЕВИНСКИ КОМПЛЕКС АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ (АС)
<b>услови за формирање грађевинске парцеле</b>	Грађевински комплекс аутобуске станице (АС) чини осам функционалних целина, за које су овом Изменом плана дефинисане грађевинске парцеле, како је то приказано на графичком прилогу 4. „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење“. Даља препарцелација дозвољена је за грађевинске парцеле JC-AC5 и JC-AC-8, кроз израду урбанистичког пројекта и пројекта парцелације, којим ће се утврдити парцеле под објектима, парцеле за слободне површине и парцела за комплекс станице за снабдевање горивом.
<b>намена</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Намена грађевинског комплекса АС је јавна површина у функцији аутобуске станице, у оквиру које се налазе: станични трг, станични објект, перонски и паркинг простор<sup>1</sup>, делатности у функцији аутобуске станице (пословни простори, супермаркет, станица за снабдевање горивом) и јавна грађа.</li> <li>Намена сутеренских и подземних делова објекта може бити: гаража, складиште или друге помоћне просторије (забрањено је складиштење отровних и опасних материја и запаљивих и експлозивних материјала).</li> </ul>
<b>услови за пројектовање</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Станични трг</b> је планиран на грађевинској парцели JC-AC6, ка Улици антифашистичке борбе, као што је дефинисано на графичком прилогу бр. 3 „Регулационо-нивелациони план“. На тргу треба обезбедити: <ul style="list-style-type: none"> <li>несметане пешачке приступе до стајалишта јавног превоза у нивоу терена;</li> <li>колски приступ згради станице за кориснике станице и такси возила;</li> <li>такси станицу за мин. 20 возила;</li> <li>паркинг за кратко задржавање путничких возила, са мин. 40 ПМ;</li> <li>улаз/излаз у подземну гаражу;</li> <li>зелене и слободне површине.</li> </ul> </li> <li><b>Станични објект</b> је планиран на грађевинској парцели JC-AC2, на</li> </ul>

<sup>1</sup> Основни садржај путничке зграде и простора аутобуске станице дефинисан је: Правилником о ближим саобраћајно – техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуске станице и аутобуских стајалишта (Сл. Гласник РС 20/96) и Законом о превозу у друмском саобраћају ("Сл. гласник РС", бр. 46/95, 66/2001, 61/2005, 91/2005, 62/2006 и 31/2011).

	<p>простору између станичног трга и перонског простора, и ка УМП. У оквиру објекта обезбедити:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основне садржаје везане за реализацију путовања: информације, куповина карата, тоалет, гардероба, хол;</li> <li>- несметане пешачке комуникације до перонског простора, пасареле ка анексу аутобуске станице (AAC) и стајалиштима ЈГС;</li> <li>- комуникацију обезбедити прилагођену за кретање путника са пртљагом, опремити покретним тракама, ексалаторима и лифтовима, у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности ("Службени гласник РС", бр.46/13).</li> <li>- гаражу у подземној етажи и паркин простор.</li> </ul> <p>▪ <b>Перонски простор</b> је планиран у унутрашњости грађевинског комплекса (АС) на грађевинској парцели ЈС-АС1. У оквиру перонског простора обезбедити:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Простор за долазне и полазне пероне приградског, међуградског и међународног саобраћаја, припремни паркинг и комуникацију путника;</li> <li>- Непрекинуту пешачку комуникацију у нивоу између полазних/долазних перона и станичне зграде;</li> <li>- Контролу улаза аутобуса и путника, одвајање приградског саобраћаја од међуградских и међународних путовања, као и ефикасне везе долазних и одлазних перона са пунктовима осталих видова јавног превоза (посебно стајалиштем јавног шинског превоза у коридору УМП у блоку 42) и паркинг и гаражним просторима;</li> <li>- зелене и слободне површине.</li> </ul> <p>▪ <b>Јавна гаража</b> за минимално 200 ПМ, планирана је на грађевинској парцели ЈС-АС3. Гаражу пројектовати са улазом и излазом из Улице Ђорђа Станојевића.</p> <p>▪ <b>Делатности у функцији аутобуске станице</b>, планирани су на грађевинским парцелама ЈС-АС4, ЈС-АС5 и ЈС-АС8. Објекте пројектовати у складу са следећим:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обезбедити пратеће садржаје за кориснике аутобуске станице којима се обезбеђује виши квалитет услуге (угоститељство, услуге, пословање, трговина, култура, забава, итд.);</li> <li>- на грађевинским парцелама ЈС-АС4 и ЈС-АС8 пројектовати пратећи пословни простор,</li> <li>- на грађевинској парцели ЈС-АС5 пројектовати супермаркет са пратећом гаражом и паркинг простором, к</li> <li>- такође је на грађевинској парцели ЈС-АС5 дозвољена и изградња станице за снабдевање горивом, која садржи надстрешницу и лантерну максималне висине 6 m, подземни резервоари, аутомате за истакање горива, аутомат за ваздух и воду, истакачко-претакачки шахт, сл. Станицу за снабдевање горивом моторних возила реализовати у складу са Правилником о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштењу и претакању горива ("Службени лист СФРЈ", бр. 27/71) и Правилником о изградњи постројења за запаљиве течности и о ускладиштењу и претакању запаљивих течности ("Службени лист СФРЈ", бр. 20/71 и 23/71). У оквиру станице за снабдевање горивом могуће је реализовати постројења за све врсте горива. Могућност реализације постројења и садржаја за сва горива ће прецизно бити разрађена кроз израду урбанистичког пројекта и техничку документацију, уз поштовање свих важећих закона, правилника, стандарда и техничких норматива који се реферишу на садржаје ове врсте.</li> </ul> <p>▪ <b>Интерна саобраћајница</b>, којом се повезују Улица Марка Христића и Улица Ђорђа Станојевића планирана је на грађевинској парцели ЈС-АС7. Саобраћајницу пројектовати са једном траком по смеру, минималне ширине коловоза 3,5m.</p>
број објекта	<p>▪ У оквиру грађевинског комплекса озвољена је изградња више објекта, у оквиру планираних грађевинских линија, како је приказано на графичком прилогу бр. 3 "Регулационо - нивелациони план".</p>

<p><b>положај објекта на парцели</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Објекти, пасареле и надстрешнице се постављају у оквиру дефинисаних грађевинских линија,</li> <li>▪ Грађевинске линије објекта, надстрешница и пасарела дефинисане су на графичком прилогу бр. 3 "Регулационо - нивелациони план".</li> <li>▪ Грађевинске линије објекта, надстрешница и пасарела су максималне (није обавезно постављање објекта/надстрешница/пасарела на њу).</li> <li>▪ Грађевинска линија подземног дела објекта, односно зона грађења, може обухватити макс. 90% укупне површине грађевинске парцеле у оквиру комплекса.</li> <li>▪ Обезбедити пешачку везу станичног трга, станичне зграде, комерцијалних садржаја према улицама Марка Христића и Ђорђа Станојевића и пасарелом преко Улице антифашистичке борбе, у свему у складу са Идејним решењем.</li> <li>▪ Положај станице за снабдевање горивом на грађевинској парцели JC-AC5, биће дефинисан кроз израду урбанистичког пројекта, уз услов да удаљеност претакалишта светлих течних горива и одушних атмосферских цеви-АТ вентила од јавних површина (станични трг и перонски простор) и грађевинске линије планираног објекта јавне намене – аутобуске станице, не може бити мања од 25m, а од резервоара за претакалишта течног нафтног гаса (ТНГ) од јавних површина (станични трг и перонски простор) и грађевинске линије планираног објекта јавне намене – аутобуске станице, не може бити мања од 35m.</li> </ul>
<p><b>заузетост парцеле</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Заузетост на парцели дефинисана је грађевинским линијама приказаним на графичком прилогу 3. „Регулационо-нивелациони план“.</li> </ul>
<p><b>БРГП</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Укупна максимална БРГП у комплексу аутобуске станице је 144504 m<sup>2</sup>, од тога је 116879 m<sup>2</sup> надземно и 27625 m<sup>2</sup> у сутерену и подземно.</b></li> <li>▪ Максимална БРГП на грађевинској парцели: <ul style="list-style-type: none"> <li>- JC-AC1 је 6083 m<sup>2</sup> надземно</li> <li>- JC-AC2 је 17029 m<sup>2</sup> надземно и 9920 m<sup>2</sup> у сутерену и подземно</li> <li>- JC-AC3 је 15930 m<sup>2</sup> надземно</li> <li>- JC-AC4 је 7662 m<sup>2</sup> надземно</li> <li>- JC-AC5 је 12500 m<sup>2</sup> надземно и 9270 m<sup>2</sup> у сутерену и подземно</li> <li>- JC-AC8 је 57675 m<sup>2</sup> надземно и 8435 m<sup>2</sup> у сутерену и подземно</li> </ul> </li> <li>▪ У обрачун БРГП не улазе површине под надстрешницама и пасарелама.</li> </ul>
<p><b>висина објекта</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Висина објекта је дефинисана висином венца;</li> <li>• Максимална висина венца објекта је дефинисана у односу на коу пода приземља;</li> <li>• Код објекта са повученом етажом висина венца се рачуна до горње коте оgrade повучене етажe;</li> <li>▪ Максимална висина венца за све објекте у комплексу, дефинисана је на графичком прилогу 3. „Регулационо-нивелациони план“.</li> <li>▪ Изузетно, висина инсталационих постројења на крову објекта може да буде и виша од максималне висине венца, у складу са технолошким потребама постројења.</li> </ul>
<p><b>кота пода приземља</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Кота пода приземља је дефинисана на мин. 77.00 m<sub>n.v.</sub></li> </ul>
<p><b>услови за слободне и зелене површине</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Заштитно зеленило засадити до регулационе линије улице Јурија Гагарина у ширини од најмање 8 m и то:</li> <li>▪ На најмање 6 m затрављене површине ближе коловозу, планирати густе засаде дрвећа и шибља, од врста које су отпорне на отровне честице у ваздуху и нуспродукте издувних гасова, нису препознате као алергене и као инвазивне врсте, однеговане су у расадницима и одговарају микроклиматским особинама непосредне околине.</li> <li>▪ На преосталом простору ближе објекту аутобуске станице, поставити улични мобилијар (клупе, корпе за отпатке, осветљење и др.), као и стазу за кретање пешака.</li> <li>▪ За објекат/део објекта који је планиран као уклопљен у пејзажно уређење блока, са озелењеним кровом и косим озелењеним равнима које се спуштају ка улици Јурија Гагарина, поставити слој земље који</li> </ul>

	<p>не сме бити мањи од 60 см на местима где статички и конструктивни елементи то допуштају.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Препоручује се озелењавање и осталих кровних површина у оквиру зоне АС. Неопходно је пројектним решењима омогућити носивост, тј. створити предуслове за формирање одговарајућих кровних вртова.</li> <li>▪ Озелењавање кровова извести постављањем травњака (сетвом или бусеновањем), садњом различитих врста и форми шибља, перенских засада, врста погодних за вертикално озелењавање, као и дрвећа са плитким кореновим системом од врста која су посебно прилагодљива за овај тип садње. У обликовању простора, користити садни материјал високих естетских и функционалних особина, посебно од врста које нису изазивачи алергија.</li> <li>▪ На простору станичног трга, формирати самостално и/или у групама различите врсте листопадног дрвећа и шибља репрезентативних естетских особина, од врста које су отпорне на отровне честице у ваздуху и нуспродукте издувних гасова, нису препознате као алергене и као инвазивне врсте, однеговане су у расадницима и одговарају микроклиматским особинама непосредне околине. Могуће је планирати и ниске форме шибља за прекривање тла, као и оне врсте пењачица које прекривају вертикалне површине, што ће бити предмет даље пројектне разраде. Такође, планира се постављање парковског мобилијара, јавних чесми, фонтана, водоскока и јавних тоалета.</li> <li>▪ На паркинг површинама у оквиру станичног трга формирати лишћарске дрвореде, који ће се садити у затрављене траке (минимум 1.0 m ширине) или отворе (минимум 0.75 m ширине) од садница дрвећа које су одшколоване у расадницима, при чему висина дебла чистог од грана износи минимум 2.5 m, а прсни пречник мин. 15 cm. У пуној физиолошкој зрелости, стабла лишћарског дрвећа биће просечне висине 6-10 m и са крошњама просечне ширине 5-8 m.</li> <li>▪ Поплочавање површина трга, планирати употребом природних материјала. Водити рачуна да материјал за поплочавање не исијава прекомерно и да смањује ризик од клизања. Димензије плоча, начин постављања и поплочавање, дизајн и различита ликовна решења, распоред боја и нијансирање, биће предмет даље пројектне разраде.</li> <li>▪ За дрвореде изабрати здраве саднице лишћарског дрвећа које су одшколоване у расадницима, најмање висине 2.5 m и прсног пречника од 15cm. У пуној физиолошкој зрелости, стабла лишћарског дрвећа биће просечне висине 6-10 метара, са крошњама просечне ширине 5-8 m, док прве гране крошњи не смеју бити ниже од 2.5 m и не смеју ометати паркирање возила.</li> <li>▪ Заштитно зеленило је планирано и до регулационе линије уз улицу Марка Христића до раскрснице са улицом Ђорђа Станојевића и у продужетку до надвожњака, у ширини од најмање 10 m.</li> <li>▪ Затрављене, континуалне траке треба да садрже густе засаде дрвећа и шибља, од врста које су отпорне на отровне честице у ваздуху и нуспродукте издувних гасова, нису препознате као алергене и инвазивне врсте, однеговане у расадницима и одговарају микроклиматским особинама непосредне околине.</li> <li>▪ За евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре потребно је прибавити сагласности надлежне институције, пре почетка извођења радова, како би се уклањање вегетације свело на најмању могућу меру и извршила адекватна компензација.</li> <li>▪ Планирати одвојено прикупљање условно чистих вода (од кровних и слободних површина – пешачких комуникација) у формираним мањим акумулационим базенима и њено искоришћавање као техничке воде (за одржавање вегетације, у водокотлићима и сл.).</li> <li>▪ У складу са специфичном планираном наменом комплекса, услови за озелењавање биће дефинисани кроз израду техничке документације.</li> <li>▪ Обавезна је израда Пројекта пејзажног уређења слободних и зелених површина којим ће се нарочито дефинисати избор врста еколошки прилагодљивих предметном простору, као и услови озелењавања, а на основу претходно прибављених услова ЈКП „Зеленило Београд“.</li> </ul>
<b>решење саобраћаја</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ За приступ комплексу аутобуске станице дефинисана су четири</li> </ul>

	<p>колска приступа:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- главни приступ из Улице антифашистичке борбе за путничка и такси возила,</li> <li>- главни приступ из Улице Марка Христића (раскрсница са пуним програмом веза) за долазне и полазне пероне аутобуса приградског, међуградског и међународног саобраћаја,</li> <li>- секундарни приступи из Улице Марка Христића (северни приступ) и Ђорђа Станојевића за путничка, доставна возила и јавни саобраћај за потребе јавне гарађе и ванлинијског саобраћаја</li> <li>- секундарни приступ из Улице Марка Христића за путничка и доставна возила (јужни приступ);</li> <li>- секундарни приступ из Улице Јурија Гагарина за путничка возила.</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Интерне саобраћајнице у оквиру комплекса аутобуске станице димензионисати тако да је: <ul style="list-style-type: none"> <li>- за аутобусе: мин. ширина саобраћајне траке за кретање возила 3.5m, радијус скретања возила мин. 12 m, максимални подужни нагиб за кретање возила 6%, меродавно возило типа зглоб, мах дужине 18.50m, ширина мах 2.55m, висина мах 3.20m; дужина стајалишног платоа за возило типа зглоб је 20.0m</li> <li>- за путничка и такси возила: мин. ширина коловоза једносмерних саобраћајница је 3.5m; мин. ширина коловоза двосмерних саобраћајница је 6.0m; максимални подужни нагиб за кретање возила је 12%; код саобраћајница дужих од 25m са слепим крајем, планирати могућност окретања интервентних возила</li> <li>- мин. ширина пешачких стаза 1.5m</li> </ul> </li> <li>▪ Главни пешачки приступ објекту аутобуске станице планиран је са станичног трга.</li> </ul>
<b>решење паркирања</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ У оквиру комплекса аутобуске станице панирана је јавна гаража за кориснике аутобуске станице, на грађевинској парцели ЈС-АС3, у оквиру које је потребно обезбедити минимално 200 ПМ.</li> <li>▪ У оквиру комплекса за запослене у аутобуској станици обезбедити 1ПМ/3 запослена.</li> <li>▪ За делатности у функцији аутобуске станице обезбедити додатне капацитете за паркирање у складу са нормативима: <ul style="list-style-type: none"> <li>- трговина: 1 ПМ/66 m<sup>2</sup> БРГП</li> <li>- пословање: 1 ПМ/80 m<sup>2</sup> БРГП</li> <li>- хотел: 1ПМ/2-10 кревета у зависности од категорије</li> <li>- тржни центри: 1ПМ/35 m<sup>2</sup> БРГП</li> <li>- конгресни центри: 1ПМ/3,5 седишта</li> </ul> </li> <li>▪ Кроз техничку документацију планирати постављање паркинга за бицикле.</li> </ul>
<b>архитектонско обликовање</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Главни станични објекат ка Улици антифашистичке борбе пројектовати као репрезентативан јавни објекат са широким наткривеним улазним порталом.</li> <li>▪ Део објекта ка Улици Јурија Гагарина пројектовати са озелењеним кровом и косим зеленим равнима које се спуштају ка Улици Јурија Гагарина, односно уклопљен у пејзажно уређење. (тзв. „архитектура земље“).</li> <li>▪ Објекат ка Улици Ђорђа Станојевића пројектовати као један или двојни високи објекат наглашене вертикалне димензије, архитектонски хармонично уклопљен са објектом аутобуске станице.</li> <li>▪ Објекат ка УМП-у пројектовати као пословни објекат архитектонски хармонично уклопљен са објектом аутобуске станице.</li> <li>▪ Јавну гаражу на грађевинској парцели ЈС-АС3 обликовањем уклопити у пословни објекат на грађевинској парели ЈС-АС4 и повезати их топлом везом.</li> </ul>
<b>услови за ограђивање парцеле</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Није дозвољено ограђивање грађевинског комплекса аутобуске станице ка улицама Антифашистичке борбе, Јурија Гагарина, Марка Христића и Ђорђа Станојевића.</li> <li>▪ Дозвољено је ограђивање перонског простора аутобуске станице, односно грађевинске парцеле ЈС-АС1, решеткастом оградом до макс. висине 2.5 m.</li> </ul>

<b>минимални степен комуналне опремљености</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Објекти морају имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну мрежу или други алтернативни извор енергије.</li> </ul>
<b>инжењерскогеолошки услови</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Начин фундирања (плоча, траке или шипови) мора се анализирати за сваки објекат посебно због присуства насипа знатне дебљине, који је хетерогеног литолошког састава и неуједначених физичко-механичких карактеристика и променљиве деформабилности приповршинске зоне алувијалног наноса која прихвата највећи део додатних напона од пројектованог објекта.</li> <li>Објекте треба нивелационо поставити тако да кота најниже етаже буде једнака или изнад 74,0mnn. За случај пројектовања етажа испод коте 74,0mnn треба планирати израду одговарајуће потпуне хидротехничке заштите.</li> <li>Објекат веће спратности (високи објекти H=100 m) који је великог оптерећења која ће се од њих преносити на тло фундирати дубоко на шиповима. Избор коте, дубине фундирања и дубине зоне интервенције (дебљина тампона), утврдити, након детаљне геостатичке анализе у фази разраде геотехничке документације за ниво идејних и главних грађевинских пројекта.</li> <li>За високи објекат, с обзиром да је предметни простор подложен ликвефакцији, за случај земљотреса неопходна је израда микросеизмичке реонизације са дефинисањем K<sub>s</sub> (Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Службени лист СФРЈ 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90) и коментар са параметрима по EN 1998 и привременим потенцијалима ликвефакције (SRP EN-5) као и извештај о изведеним MASW истраживањима, у фази израде техничке документације.</li> <li>При пројектовању и извођењу објекта, а нарочито ископа, на овој локацији треба водити рачуна о стању подземне воде. Проблеми се могу јавити још у току темељног ископа. Ископ за темеље мора се обавезно радити уз прописану заштиту ископа адекватном подградом.</li> <li>Изградњу <b>саобраћајница, станичног трга и паркинг простора</b> изводити искључиво на претходно адекватно припремљеном подтлу – рефулираном песку. Неопходно је обезбедити брз и квалитетан одвод кишних вода са саобраћајница, тротоара, платоа паркинг простора. Избор материјала за носеће слојеве саобраћајнице и уградња истог мора испоштовати регулативу путарских прописа.</li> <li>Уколико се у комплексу изводи станица за снабдевање горивом, перионица, радионица и техничке просторије, фундирати их плитко, објекте треба нивелационо поставити тако да најниже етаже не иду дубље од коте 74,0mnn, уз адекватну хидротехничку заштиту објекта. Код планирања резервоаре за снабдевање горива треба водити рачуна о узгону услед присуства подземне воде.</li> <li>У даљој фази пројектовања извести детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геологији („Службени гласник РС бр. 88/11).</li> </ul>
<b>фазна реализација</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Могућа је фазна реализација комплекса аутобуске станице, тако да свака фаза чини функционалну целину.</li> </ul>
<b>спровођење</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Обавезна је верификација идејног решења на Комисији за планове за сваку појединачну фазу реализације, уз обавезно приказивање односа према „Идејном решењу планираних објеката аутобуске и железничке станице у блоку 42 у Новом Београду“ и сагласност аутора решења.</li> </ul>

### 3.2. ДЕО КОМПЛЕКСА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ (ЖС2)

#### ПОПИС ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ДЕО КОМПЛЕКСА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ

Назив површине јавне намене	Ознака грађевинске парцеле	Катастарске парцеле
Комплекс железничке станице	ЖС-Ж1	К.О. Нови Београд део к.п.: 6631/17; 6631/18; 2896/102;
Комплекс железничке станице	ЖС-Ж3	К.О. Нови Београд део к.п.: 6631/17; 6631/18; 2896/102;

**Напомена:** У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела Плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр.4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење“ у Р 1:1000.

У оквиру ове Измене плана налази се грађевински комплекс дела планираног комплекса железничке станице (ЖС2) у просторној целини I, у оквиру кога су планиране две функционалне целине. У првој су планирани садржаји у функцији железничког саобраћаја: површине и објект железничке станице, железничка пруга на конструкцији (за потребе проширења постојеће пруге) и паркинг простор, а у другој функционалној целини планиран је сервис и мирујући паркинг за аутобусе, за потребе функционисања аутобуске станице.

Други део комплекса железничке станице (ЖС1), раздвојен јавном сервисном саобраћајницом Нова 1, разрађен је Планом детаљне регулације комплекса аутобуске и железничке станице у блоку 42 на Новом Београду, градска општина Нови Београд („Службени лист града Београда“ број 39/16).

Кроз предметно подручје правцем исток-запад пролази магистрална железничка пруга Београд Центар – Стара Пазова - Шид – државна граница, која се у овом делу води изнад терена, и којом саобраћа линија БГ воза на линији Батајница – Панчевачки мост са железничком станицом „Нови Београд“.

Према концепту развоја „Железница Србије“, Просторном плану Републике Србије и Генералном урбанистичком плану Београда, планирано је да се изграде још два колосека (један са леве и један са десне стране постојеће двоколосечне пруге), тако да деоница пруге Нови Београд – Батајница има укупно четири колосека.

У станици Нови Београд планирана је изградња још једног колосека на простору према аутобуској станици.

За решење организације железничке станице (број перона, позиција колосека, приступи, просторна организација, обим додатних садржаја и сл.), као и организацију паркинг простора, потребна је сагласност надлежне институције (ЈП „Железнице Србије“) у току израде идејног решења које ће бити упућено Комисији за планове Скупштине града Београда на верификацију за потребе издавања локацијских услова

(Услови: Инфраструктура железнице Србије а.д., број 2/2020-053, од 21.04.2020.год.)

Правила грађења	ГРАЂЕВИНСКИ КОМПЛЕКС ДЕЛА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ (ЖС2)
<b>услови за формирање грађевинске парцеле</b>	Део комплекса железничке станице формиран је као грађевински комплекс, који се састоји из две функционалне целине. Грађевинске парцеле функционалних целина, у оквиру грађевинског комплекса дела комплекса железничке станице, ЖС-Ж1 и ЖС-Ж3, дефинисане су овом Изменом плана и приказане на графичком прилогу 4. „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење“.
<b>намена</b>	▪ Основна намена у оквиру дела комплекса ЖС2 на грађевинској парцели ЖС-Ж1 је јавна намена у функцији железничког саобраћаја: површине и објект железничке станице, железничка пруга на конструкцији и паркинг простор

	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Компатибилну намену у оквиру станичног објекта представљају комерцијалне делатности до макс. 49% укупне БРГП.</li> <li>▪ На грађевинској парцели ЈС-ЖЗ планирана је сервис и мирујући паркинг за потребе функционисања аутобуске станице.</li> </ul>
<b>услови за пројектовање</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Објекат железничке станице</b> је планиран испод, до и изнад конструкције железничке пруге, ка улицама Нова 1 и Антифашистичке борбе. У оквиру објекта обезбедити: <ul style="list-style-type: none"> <li>- функционалне целине за основне услуге путницима: вестибил, шалтерске благајне, агенцијске благајне, инфо пункт, чекаоницу, гардеробу, магацин, санитарни чвор (у складу са организацијом објекта у делу комплекса железничке станице ЖС1, изван границе Измене плана),</li> <li>- целине неопходне за функционисање саобраћаја: просторије за организацију саобраћаја возова, просторије за организацију превоза путника и заједничке просторије за организацију саобраћаја возова и превоз путника (у складу са организацијом објекта у делу комплекса железничке станице ЖС1, изван границе Измене плана).</li> <li>- перонски простор за 5 постојећих и 2 планирана колосека, а позиција планираних колосека је обострано у односу на постојећу конструкцију железничке пруге.</li> <li>- несметане пешачке комуникације, хоризонталне и вертикалне, до перонског простора, дела комплекса железничке станице ЖС1, изван границе Измене плана, анекса железничке станице (ААС) и стајалишта ЈГС;</li> <li>- пратеће садржаје за кориснике којима се обезбеђује виши квалитет услуге (угоститељство, услуге, трговина, забава, хигијена);</li> <li>- део објекта може бити намењен и за складишне или транспортне услуге, уз забрану складиштења отровних и опасних материја и запаљивих и експлозивних материјала;</li> <li>- Комуникацију обезбедити прилагођену за кретање са пртљагом, опремити покретним тракама, ексалаторима и лифтовима, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старима ("Службени гласник РС", бр. 22/15).</li> <li>- Простор око стубова моста мора остати слободан, ради одржавања.</li> </ul> </li> <li>▪ <b>Железничка пруга на конструкцији</b> планира се за проширење за два нова колосека. Позиција планираних колосека је по један обострано у односу на постојећу конструкцију железничке пруге. Оријентациони габарит планиране пруге на конструкцији приказан је на графичком прилогу бр. 3 "Регулационо - нивелациони план".</li> <li>▪ <b>Паркинг простор</b> је планиран на коти мин. 75.00 мнв, испод конструкције железничке пруге, са приступом из улице Нова 1 и Ђорђа Станојевића. У оквиру паркинг простора обезбедити: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Јавни паркинг за кориснике железничке станице, мин. 200 ПМ;</li> <li>- Паркинг за мотоцикле и бицикле на мин 4 пункта;</li> <li>- Паркинг за дуже задржавање аутобуса. Потребу за паркинг простором и број паркинг места за аутобусе одредити у сарадњи са надлежним институцијама пре израде идејног решења, које ће бити упућено Комисији за планове Скупштине града Београда на верификацију, а за потребе издавања локацијских услова<sup>2</sup>;</li> <li>- Два улаза/излаза на саобраћајницу Нова 1, или један улаз/излаз са по две саобраћајне траке по смеру;</li> <li>- Један улаз/излаз на саобраћајницу Ђорђа Станојевића;</li> <li>- Несметане пешачке приступе објекту железничке станице у нивоу терена;</li> <li>- Приступ бициклиста из улице Ђорђа Станојевића до паркинга за</li> </ul> </li> </ul>

<sup>2</sup> Уколико просторне могућности зоне ЖС2 нису довољне за смештај паркинга за дуже задржавање аутобуса и потребних приступних саобраћајница, дозвољава се да оне делимично буду пројектоване на суседним парцелама УМП (С8 и С9)

	<p>бицикле.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Прецизни пројектни програм и организација садржаја станице биће утврђен кроз израду техничке документације, у ингеренцији ЈП „Железнице Србије“.</li> </ul>
<b>број објеката на парцели</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Дозвољена је изградња једног објекта на парцели у оквиру дефинисаних грађевинских линија.</li> <li>▪ Објекат на грађевинској парцели ЈС-Ж1 оријентисати ка улицама Нова 1 и Антифашистичке борбе и повезати са објектом у делу комплекса железничке станице ЖС1, изван границе Измене плана, преко улице Нова 1.</li> <li>▪ Објекат сервиса за мирујући паркинг аутобуса на грађевинској парцели ЈС-Ж3 оријентисати ка Улици Ђорђа Станојевића.</li> <li>▪ Дозвољена је и изградња пешачких пасарела које повезују планиране садржаје из дела комплекса ЖС2 са стајалиштем јавног шинског превоза у коридору УМП.</li> </ul>
<b>положај објекта на парцели</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Објекти, пасареле и надстрешнице се постављају у оквиру дефинисаних грађевинских линија.</li> <li>▪ Грађевинска линија објекта, надстрешница и пасарела дефинисане су на графичком прилогу бр. 3 "Регулационо - нивелациони план".</li> <li>▪ Грађевинска линија објекта, надстрешница и пасарела означава простор у оквиру кога је могуће поставити објекте (није обавезно постављање објекта/надстрешница/пасарела на њу)</li> <li>▪ Објекат се поставља испод, до и изнад конструкције железничке пруге и планираног перонског простора,</li> <li>▪ Није дозвољена изградња подземних етажа</li> <li>▪ Постављање надстрешница дозвољено је у оквиру за то обележених површина.</li> </ul>
<b>максимална БРГП</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Укупна максимална БРГП у делу комплекса железничке станице је 10600 m<sup>2</sup>.</li> <li>▪ Максимална БРГП за на грађевинској парцели ЈС-Ж1 износи 10000 m<sup>2</sup>, а максимална БРГП за грађевинску парцелу ЈС-Ж3 износи 600 m<sup>2</sup>.</li> <li>▪ У обрачун БРГП не улазе површине под надстрешницама и пасарелама</li> </ul>
<b>максимална висина објекта</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Максимална кота венца објекта на грађевинској парцели ЈС-Ж1, оријентисаног ка улицама Нова 1 и Антифашистичке борбе је 22 m у односу на коту пода приземља, односно 14 m у односу на коту перона, с тим да је изнад планираног објекта железничке пруге на конструкцији дозвољена изградња само кровне конструкције.</li> <li>▪ Максимална кота венца објекта на грађевинској парцели ЈС-Ж3, је 6.5 m.</li> </ul>
<b>кота пода приземља</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Кота пода приземља објекта је на 76.50 мнв.</li> </ul>
<b>услови за слободне и зелене површине</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Изабрати саднице дрвећа које су одшколоване у расадницима, којима висина дебла чистог од грана износи минимум 2.5 m, а прсни пречник 15cm. Стабла лишћарског дрвећа у пуној физиолошкој зрелости треба да су просечне висине 6-10 m и са крошњама просечне ширине 5-8 m. Приликом изградње планираних колосека, постојеће младе саднице изместити на друге локације.</li> </ul>
<b>решење саобраћаја</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Директан колски приступ грађевинској парцели ЈС-Ж1 остварити са сервисне саобраћајнице Нова 1 и улице Ђорђа Станојевића, што даље од раскрсница. Тачна позиција и број прикључака биће дефинисани у сарадњи са Секретаријатом за саобраћај приликом израде техничке документације.</li> <li>▪ Директан колски приступ грађевинској парцели ЈС-Ж3 остварити из Улице Ђорђа Станојевића.</li> <li>▪ Приступ бициклиста до паркинга за бицикле на грађевинској парцели ЈС-Ж1 остварити са улице Ђорђа Станојевића.</li> <li>▪ Приступ паркингу за дуже задржавање аутобуса остварити са улице Ђорђа Станојевића.</li> <li>▪ Интерне саобраћајнице у оквиру грађевинске парцеле ЈС-Ж1 димензионисати тако да: <ul style="list-style-type: none"> <li>- за аутобусе: мин. ширина саобраћајне траке за кретање возила је 3.5 m; радијус скретања возила је мин. 12 m; максимални подужни нагиб за кретање возила је 6%; меродавно возило типа зглоб: мах дужина 18.5 m, ширина мах 2.55 m, висина мах 3.20 m; дужина стајалишног платоа за возило типа зглоб је 20.0 m;</li> </ul> </li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- за путничка и такси возила: мин. ширина коловоза једносмерних саобраћајница је 3.5 m; мин. ширина коловоза двосмерних саобраћајница је 6.0 m; максимални подужни нагиб за кретање возила је 12%; код саобраћајница дужих од 25 m са слепим крајем, планирати могућност окретања интервентних возила;</li> <li>- мин. ширина пешачких стаза је 1.5 m;</li> <li>- мин. ширина двосмерне бициклистичке стазе је 2.2 m.</li> </ul>
<b>решење паркирања</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ У оквиру зоне ЖС2 обезбедити мин. 200 ПМ за јавни паркинг за кориснике железничке станице,</li> <li>▪ За запослене у железничкој станици обезбедити 1ПМ/3 запослена.</li> <li>▪ За делатности у функцији железничке станице обезбедити додатне капацитете за паркирање у складу са нормативима: <ul style="list-style-type: none"> <li>- трговина: 1 ПМ/66 m<sup>2</sup> БРГП</li> <li>- пословање: 1 ПМ/80 m<sup>2</sup> БРГП</li> </ul> </li> <li>▪ Кроз техничку документацију планирати постављање паркинга за бицикле.</li> </ul>
<b>архитектонско обликовање</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Станичну зграду и објекат ка Улици антифашистичке борбе пројектовати као репрезентативан објекат, као стилски и композиционо јединствену целину са објектом у делу комплекса железничке станице ЖС1, изван границе Измене плана.</li> </ul>
<b>услови за ограђивање парцеле</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Није дозвољено ограђивање грађевинских парцела у комплексу.</li> </ul>
<b>Минимални степен комуналне опремљености</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Објекти морају имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну мрежу или други алтернативни извор енергије.</li> </ul>
<b>инжењерскогеолошки услови</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ За планиране објекте препоручује се варијанта директног, плитког фундаирања. Начин фундаирања (плоча или траке) мора се анализирати за сваки објекат посебно због присуство насипа знатне дебљине, који је хетерогеног литолошког састава и неуједначених физичко-механичких карактеристика и променљиве деформабилности приповршинске зоне алувијалног наноса која прихвата највећи део додатних напона од пројектованог објекта.</li> <li>▪ При пројектовању и извођењу објеката (а нарочито ископа) на овој локацији треба водити рачуна о стумбовима моста и подземној води. Начин ископа и заштиту стубова моста разрадити кроз пројекат заштите темељне јаме.</li> <li>▪ Изградњу <b>саобраћајница, и паркинг простора</b> изводити искључиво на претходно адекватно припремљеном подтлу – рефулираном песку. Неопходно је обезбедити брз и квалитетан одвод кишних вода са саобраћајница, тротоара, платоа паркинг простора. Како је паркинг простор је нивелацено планиран испод коте јавних саобраћајница (коте 77 m<sup>n</sup>v) на коти 75 m<sup>n</sup>v, неопходно је детаљним истраживањима дефинисати насип како би се обезбедио прихват већих количина кишних вода. Избор материјала за носеће слојеве саобраћајнице и уградња истог мора испоштовати регулативу путарских прописа.</li> <li>▪ У даљој фази пројектовања извести детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геологији („Службени Гласник „РС бр. 88/11).</li> </ul>
<b>фазна реализација</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Могућа је фазна реализација садржаја тако да свака фаза чини функционалну целину. У првој фази реализације, до изградње објеката изнад конструкције, перони се морају наткрити.</li> </ul>
<b>спровођење</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Обавезна верификација идејног решења на Комисији за планове за сваку појединачну фазу реализације, уз обавезно приказивање односа према „Идејном решењу планираних објеката аутобуске и железничке станице у блоку 42 у Новом Београду“ и сагласност аутора решења.</li> </ul>

### 3.3. МРЕЖА САОБРАЋАЈНИЦА СА АНЕКСОМ АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ (ААС)

(графички прилог бр.3 „Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање“ Р 1:1000)

#### ПОПИС ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА МРЕЖУ САОБРАЋАЈНИЦА

Назив јавне површине	Ознака грађевинске парцеле	Катастарске парцеле
део Улице Ђорђа Станојевића	СА-Ж2	К.О. Нови Београд целе к.п.: 6631/16;
део Улице Ђорђа Станојевића	ЖЕЛ2	К.О. Нови Београд део к.п.: 6631/18;
део Улице Ђорђа Станојевића	С8	К.О. Нови Београд целе к.п.: 6792
део УМП-а / Булевар хероја са Кошара са анексом аутобуске станице	С9	К.О. Нови Београд целе к.п.: 6789
део Улице антифашистичке борбе	С10	К.О. Нови Београд целе к.п.: 6838
део Улице Јурија Гагарина	СА-1	К.О. Нови Београд целе к.п.: 6695/6
део Улице Марка Христића	СА-4	К.О. Нови Београд целе к.п.: 2896/34
део Улице Ђорђа Станојевића	СА-5	К.О. Нови Београд целе к.п.: 6694/3; 2896/100; 2833/1;
део Улице антифашистичке борбе	СА-76	К.О. Нови Београд целе к.п.: 5379/1; 2896/98; 5380/18;
део Улице Јурија Гагарина	СА-15	К.О. Нови Београд Целе к.п.: 5431/1; 5323/31; део к.п.: 5311;
део Улице антифашистичке борбе	СА-17	К.О. Нови Београд целе к.п.: 5380/1;

**Напомена:** У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела Плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр.4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење“ у Р 1:1000.

#### 3.3.1. МРЕЖА САОБРАЋАЈНИЦА

Концепт уличне мреже заснива се на Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд (целине I – XIX) („Службени лист града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) и Плану детаљне регулације комплекса аутобуске и железничке станице у блоку 42 на Новом Београду („Службени лист града Београда“ број 39/16).

У оквиру границе Измене плана налази се Улица Јурија Гагарина (у рангу магистрале), као и улице Ђорђа Станојевића, Марка Христића и Антифашистичке борбе, све у рангу улице првог реда. Такође, правцем исток-запад кроз предметно подручје пролази магистрална саобраћајница УМП (Булевар хероја са Кошара).

Са северне стране границу тангира сервисна саобраћајница Нова 1 која повезује улице Антифашистичке борбе и Ђорђа Станојевића. Ова саобраћајница део је секундарне уличне мреже.

#### ПЛАНИРАНО РЕШЕЊЕ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА

Елементи ситуационог, регулационог и нивелационог плана саобраћајних површина приказани су у графичком прилогу: бр. 3 „Регулационо - нивелациони план“.

Саобраћајно решење УМП приказано у Измени плана преузето је из Измена и допуна Плана детаљне регулације за саобраћајни потез унутрашњег магистралног полупрстена од

саобраћајнице Т6 до Панчевачког моста - деоница од улице Тошин бунар до чвора „Аутокоманда“ („Сл.лист града Београда“ бр. 39/11). Траса УМП, простором Плана, води се мостовском конструкцијом, а са улицама Ђорђа Станојевића и Антифашистичке борбе повезана је уливно-изливним рампама. У оквиру попречног профила, УМП на предметном делу садржи разделни појас ширине 12.5 m, обостране коловозе ширине по 12.1m и тротоаре ширине по 1.5 m. Средишњим делом трасе УМП (у обухвату Измене плана) пројектована је трамвајска пруга повезана са трамвајском пругом у улици Ђорђа Станојевића укрштајем са пуним програмом веза.

**Улица Ђорђа Станојевића**, на делу у граници Измене плана, у оквиру свог попречног профила садржи разделно острво ширине 12.0 m, коловоз ширине 9.0 m према блоку 42, ивични зелени појас ширине 3.0 m, бициклистичку стазу ширине 2.2 m и тротоар ширине 5,5 m. На супротној страни, у оквиру свог попречног профила садржи коловоз ширине од 9.0 m до 10.5 m, ивични зелени појас мин. ширине 4,0 m и тротоар мин.ширине 4,5 m.

У средишњем делу **Улице Ђорђа Станојевића** (на подручју Измене плана) положена је трамвајска пруга.

**Улица антифашистичке борбе**, на делу Измене плана, планирана је за реконструкцију у односу на постојеће стање. Реконструкцијом је планирано проширење коловоза за једну саобраћајну траку, на рачун ивичних зелених трака, на делу према комплексима железничке и аутобуске станице и на супротној страни, на делу према Целини III. Попречни профил ове улице се планира:

- Деоница од Улице Јурија Гагарина до прилаза комплексима аутобуске станице и Целини III: разделни појас – 12.0 m, обострани коловози ширина по 13.5 m, на страни према Целини III тротоар ширине 6.0 m. На страни према комплексу аутобуске станице попречни профил садржи ивични зелени појас ширине 0.75 m, бициклистичку стазу ширине 2.2 m и тротоар ширине 4.5 m.
- Деоница од прилаза комплексима Целини II до УМП: разделни појас ширине 12.0 m. На страни према Целини III: коловоз ширине 10.5 m, ивични зелени појас ширине 2.5 m и тротоар ширине 4.5 m. Према УМП проширење тротоара због приступа пасарели и пролазу према паркингу испод УМП. На страни према Целини II: коловоз ширине 12.0 m, ивични зелени појас ширине 0.75 m, бициклистичку стазу ширине 2.2 m и тротоар ширине 4,55 m.

У средишњем делу Улице антифашистичке борбе, у граници Измене плана, положена је трамвајска пруга.

**Улица Јурија Гагарина**, на делу Измене плана, планирана је за реконструкцију у односу на постојеће стање. Реконструкцијом је планирано проширење коловоза за једну саобраћајну траку, на рачун ивичних зелених трака, на страни према подручју Измене плана. Попречни профил улице Јурија Гагарина планирано је да садржи: разделни појас ширине 14.0 m; на страни према простору Измене плана коловоз ширине 13.5 m, ивични зелени појас ширине 3.5 m, бициклистичку стазу ширине 2.2 m и тротоар ширине 3.8 m; на супротној страни коловоз ширине 10.5 m, ивични зелени појас ширине 6.5 m, бициклистичку стазу ширине 2.2 m и тротоар ширине 3.8 m.

У средишњем делу Улице Јурија Гагарина налази се трамвајска пруга, повезана са трамвајском пругом у Улици антифашистичке борбе. У делу коловоза ове улице, по проласку раскрснице са Улицом антифашистичке борбе, у смеру ка Бановом брду, планирана је ниша за возила ЈГП-а.

**Улица Марка Христића** планирана је за реконструкцију у односу на постојеће стање. Планирано је проширење коловоза за једну саобраћајну траку, на рачун ивичне зелене траке према блоку 42, на делу од Улице Јурија Гагарина до главног колског приступа аутобуској станици. На овом делу планирано је да попречни профил Улице Марка Христића садржи: разделни појас ширине 8.0 m; на страни према блоку 42: коловоз ширине 13.5 m, и тротоар ширине 4.5 m; на супротној страни: коловоз ширине 10.5 m, ивични зелени појас ширине 3.5 m, бициклистичку стазу ширине 2.2 m и тротоар ширине 1,8 m.

Овим планским решењем дефинисане су и следеће позиције приступа садржајима у граници Измене плана, целини I (део комплекса железничке станице) и целини II (комплекс аутобуске станице):

- из Улице Ђорђа Станојевића планиран је приступ паркингу железничке станице на коме је могуће предвидети и дуже паркирање аутобуса (веза типа улив-излив). Тачну позицију приступа одредити у сарадњи са Секретаријатом за саобраћај у фази израде техничке документације;
- из Улице Марка Христића планиран је приступ аутобуса аутобуској станици (пун програм веза);
- приступи садржајима целине II (везе типа улив-излив) за путничка, доставна, такси возила су планирани из улица: Јурија Гагарина, Антифашистичке борбе, Марка Христића и Ђорђа Станојевића;

Висинске коте приказане у Измени плана су оријентационе и коначно ће бити дефинисане у току спровођења Измене плана и израде техничке документације. Нивелационо решење новопланираних саобраћајница ће се одредити на основу детаљног геодетског снимка терена и ускладити са већ изграђеном физичком структуром. Одводњавање решити гравитационим отицањем површинских вода односно подужним и попречним падом саобраћајница, у систему затворене кишне канализације.

Током разраде саобраћајног решења кроз техничку документацију, уколико се изнађе прихватљивије решење у инвестиционо-техничком смислу, дозвољена је прерасподела садржаја планираних попречних профила унутар планом дефинисане регулације саобраћајница.

### **Коловозна конструкција и завршна обрада**

Коловозну конструкцију новопроектованих саобраћајница и саобраћајних површина предвиђених за реконструкцију утврдити сходно рангу саобраћајнице, оптерећењу, као и структури возила која ће се њоме кретати, у складу са важећим прописима.

Коловозни застор колских и пешачких површина ће се извести од савремених материјала прилагођених амбијенту у коме се налазе.

### **Пешачки саобраћај**

Пешачки саобраћај се одвија на тротоарима у оквиру околних саобраћајница примарне мреже које окружују блокове 42 и 43, као и интерних саобраћајница унутар блокова. Минимална ширина тротоара на подручју плана је 1.8 m.

Површине намењене пешачким кретањима унутар блока треба да омогућавају приступ аутобуској станици (полазни и долазни перони, станична зграда), железничкој станици и стајалиштима система јавног градског превоза путника, такси станици, паркинг површинама и гаражама, и свим осталим планираним садржајима на овом простору. Такође, важна је и квалитетна комуникација између свих планираних садржаја.

Могућа је изградња денивелисане пешачке везе преко Улице антифашистичке борбе, између комплекса аутобуске станице у блоку 42 и комерцијалних садржаја у блоку 43. Приступ пасарели обезбедити са јавне пешачке површине у блоку 43.

### **Бициклистички саобраћај**

У улицама Ђорђа Станојевића, Марка Христића, Антифашистичке борбе и Улици Јурија Гагарина планиране су бициклистичке стазе, које омогућавају добру повезаност са осталим стазама у граду.

Преко стазе у Улици Јурија Гагарина могуће је отићи на запад ка Савском насипу и новобеоградским блоковима, односно на исток ка Мосту на Ади и даље ка Дорћолу или Ади Циганлији. Преко стазе у улицама Ђорђа Станојевића, Марка Христића и Антифашистичке борбе, омогућена је комуникација у правцу центра Новог Београда или преко стазе у Улици

Милентија Поповића ка Ушћу. Бициклистичке стазе на простору Измене плана су двосмерне и ширине су мин. 2.2 m.

---

(Услови: Секретаријат за саобраћај –Одељење за планирање саобраћаја IV-08 бр. 344.4-6/2020 од 13.04.2020.год; ЈП Путеви Београда III бр. 350-88/20 од 04.03.2020.год, Београдпут бр. V6883-1/2020 од 21.04.2020.год.)

### 3.3.2. ЈАВНИ ГРАДСКИ ПРЕВОЗ ПУТНИКА

Према планским поставкама и смерницама развоја система ЈГПП-а, Секретаријата за јавни превоз, предвиђено је задржавање постојећих, као и увођење нових траса аутобуских и трамвајских линија које саобраћају преко Моста на Ади (део УМП-а), и у улицама: Јурија Гагарина, Антифашистичке борбе, Ђорђа Станојевића и Марка Христића.

Преко моста на Ади планирано је вођење трамвајске пруге са стајалиштима у зони Измене плана. Ова трамвајска пруга повезана је са пругом у Улици Ђорђа Станојевића и даље са улицама Агостина Нета и Јурија Гагарина.

Такође, оставља се могућност реорганизације мреже линија у складу са развојем саобраћајног система, кроз повећање превозних капацитета на постојећим линијама, замене постојећих трамвајских возила савременим шинским возилима, и успостављање нових и реорганизација мреже постојећих линија.

У даљем спровођењу Измене плана и изради техничке документације, планирати ширину саобраћајне траке од 3.5m којом ће се кретати возила ЈГП, а по потреби уз примену раније поменутог става из поглавља 3.3.1. Мрежа саобраћајница у коме се наводи да је могућа прерасподела попречног профила саобраћајнице у оквиру дефинисане регулације.

На графичком прилогу бр.3 "Регулационо-нивелациони план" приказане су позиције трамвајских и аутобуских стајалишта.

Приликом формирања планираних аутобуских стајалишта, постојеће младе саднице изместити на друге локације.

У оквиру границе налази се планирана аутобуска станица на коју је планирано измештање капацитета јавног превоза путника, услед уклањања „Београдске аутобуске станице“ у Железничкој улици и укидања терминаса „Савски трг“.

Планиран је развој и проширење мреже линија градске железнице - БГ воза, на територији града Београда, која ће бити подршка убрзаном развоју града и мобилности становништва. Подсистем градске железнице је у надлежности Дирекције за јавни превоз, а оператер су ЈП "Железнице Србије". Обавља се искључиво у сврхе јавног градског превоза путника на подручју града Београда и то на 1 линији бр. 100 БГ воза: "Панчевачки мост – Батајница".

Планови развоја метро система предвиђају развој линије 3 чије је концептуално дефинисање у току. Ова линија је обухваћена и Елаборатом за рани јавни увид Плана генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде прве фазе прве линије метро система. Траса планиране линије 3 метроа биће вођена подземно коридором Улице Ђорђа Станојевића. Како у овом тренутку не постоје детаљнији технички подаци везано за ову линију метроа који би се уградили у предметне Измене плана, детаљна разрада неопходних техничких елемената линије 3 метро система биће предмет другог планског документа.

---

(Услови: Секретаријат за јавни превоз XXXIV-03 бр. 346.7-15/2020 од 14.04.2020.год., ЈКП ГСП "Београд" бр.XI-05 ММ, од 13.04.2020.год., ЈКП „Београдски метро и воз“ број 99-2/20, од 26.02.2020.год.)

### 3.3.3. ПАРКИРАЊЕ

За планиране садржаје обезбедити потребан број паркинг места у оквиру припадајуће парцеле. Потребна паркинг места обезбедити као површинско паркирање на парцели и/или

у гаражи. Нормативи за одређивање потребног броја паркинг места дати су у правилима грађења за планиране намене.

На свакој парцели, на којој се планирају објекти јавне и пословне намене, обезбедити паркинг места за особе са инвалидитетом, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инавалдитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС, бр. 22/15). У складу са поменутиим правилником, планирати и рампе и пешачке комуникације.

Планом генералне регулације мреже јавних гаража, у блоку 42 планиране су јавне гараже „Железничка станица 1 Нови Београд“ и „Железничка станица 2 Нови Београд“ капацитета 200 + 200 ПМ, са оријентационо датим позицијама.

При изради Плана детаљне регулације комплекса аутобуске и железничке станице у блоку 42 на Новом Београду („Службени лист града Београда“ број 39/16), након детаљног сагледавања простора, прецизно је одређена позиција капацитета за паркирање „Железничка станица 1 Нови Београд“ и то у оквиру јавног паркинга у делу комплекса железничке станице (ЖС2) за минимум 200 ПМ.

Позиција јавне гараже „Железничка станица 2 Нови Београд“ планирана је у комплексу Аутобуске станице (зона АС), за минимум 200ПМ. Приступ гаражи планиран је из Улице Ђорђа Станојевића.

#### **3.3.4. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У ОКВИРУ РЕГУЛАЦИЈЕ МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНИЦА**

*(графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина“ Р 1: 1000, графички прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање“ Р 1: 1000 и графички прилог бр. 8 „Синхрон план“ Р 1:1000)*

У улицама Марка Христића, Антифашистичке борбе и Јурија Гагарина потребно је сачувати постојеће трасе дрвореда, као и формирати нове, са обе стране саобраћајница. Потребно их је садити у континуиране затрављене траке (баштице) најмање ширине 1.5 m или у отворе најмање ширине 1.2 m.

У Улици Марка Христића планира се садња дрвећа у планираним разделним тракама. На разделним тракама осталих саобраћајница, где нема трамвајских траса, формирати травњаке и посадити шибље до 1.2 m висине како се не би угрозила прегледност саобраћајница за све учеснике у саобраћају. Одабране врсте шибља, морају бити отпорне на нуспродукте издувних гасова и микроклиматске услове средине, једноставне за одржавање и са хабитусима који ће се састојати од густе лиснате структуре.

Приликом формирања планираних аутобуских стајалишта, постојеће младе саднице изместити на друге локације.

За евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, пре почетка извођења радова потребно је прибавити сагласности надлежне институције, како би се уклањање вегетације свело на најмању могућу меру и извршила адекватна компензација.

За планиране дрвореде изабрати здраве лишћарске саднице дрвећа које су одшколоване у расадницима, при чему висина дебла чистог од грана износи минимум 2.5 m, а прсни пречник мин. 15 cm. У пуној физиолошкој зрелости, стабла лишћарског дрвећа биће просечне висине 6-10 m и са крошњама просечне ширине 5-8 m.

У простору око трамвајских шина формирати травњаке сетвом или бусеновањем.

---

*(Услови ЈКП „Зеленило Београд“, број 4840/1 од 24.03.2020. године)*

#### **3.3.5. АНЕКС АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ**

Анекс аутобуске станице (ААС) се налази у оквиру просторне целине II, у зони испод конструкције УМП и припада саобраћајној површини УМП. Функција анекса аутобуске станице је да повезује просторне целине I и II, односно комплекс аутобуске и железничке станице.

Правила грађења	АНЕКС АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ ААС
<b>услови за формирање грађевинске парцеле</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Грађевинска парцела С9 дефинисана је Изменама и допунама плана детаљне регулације за саобраћајни потез унутрашњег магистралног полупрстена од саобраћајнице Т6 до Панчевачког моста – деоница од улице Тошин бунар до чвора "Аутокоманда", ("Службени лист града Београда" 39/11).</li> </ul>
<b>намена</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Саобраћајне површине - садржаји аутобуске станице са пратећим комерцијалним садржајима (максимална заступљеност комерцијалних садржаја може бити 49% укупне БРГП)</li> </ul>
<b>услови за пројектовање</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Анекс аутобуске станице пројектовати као објект који је повезан са објектима аутобуске и железничке станице (у зонама АС и ЖС2)</li> <li>У оквиру објекта обезбедити: <ul style="list-style-type: none"> <li>садржаје везане за реализацију путовања;</li> <li>несметане пешачке комуникације до садржаја аутобуске станице АС, железничке станице ЖС2 и стајалишта ЈГС;</li> <li>пратеће садржаје за кориснике којим се обезбеђује виши квалитет услуге (угоститељство, услуге, хигијена, трговина, забава).</li> </ul> </li> <li>Комуникацију обезбедити прилагођену за кретање путника са пртљагом, опремити покретним тракама, ексалаторима и лифтовима, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старима ("Службени гласник РС", бр. 22/15).</li> </ul>
<b>број објекта на парцели</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Дозвољена је изградња једног објекта у оквиру зоне обухвата ААС, односно грађевинске линије објекта која је дефинисана на графичком прилогу бр. 3 "Регулационо - нивелациони план".</li> <li>Ван зоне обухвата ААС дозвољена је изградња пешачких пасарела.</li> </ul>
<b>положај објекта на парцели</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Грађевинска линија објекта и грађевинска линија пасарела и надстрешница дефинисана је на графичком прилогу бр. 3 "Регулационо - нивелациони план".</li> <li>Грађевинска линија објекта пасарела и надстрешница је максимална (није обавезно постављање објекта/пасарела на њу);</li> <li>Објект и пасареле поставити у простору испод УМП у оквиру дефинисаних грађевинских линија;</li> <li>За објект и пасареле које се постављају преко постојећих и планираних инфраструктурних водова у зони УМП, неопходна је сарадња са надлежним ЈКП у фази израде идејног решења које ће бити упућено Комисији за планове Скупштине града Београда на верификацију за потребе издавања локацијских услова.</li> <li>Није дозвољена изградња подземних етажа</li> </ul>
<b>БРГП</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Максимална БРГП је 3000 m<sup>2</sup>.</li> <li>У обрачун БРГП не улазе пешачки ходници/пасареле.</li> </ul>
<b>максимална висина објекта</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Максималну висину објекта и пасарела пројектовати тако да се обезбеди несметано функционисање, одржавање, реконструкција и заштита пута, у складу са важећом законском и техничком регулативом</li> <li>У фази израде идејног решења које ће бити упућено Комисији за планове Скупштине града Београда на верификацију за потребе издавања локацијских услова, неопходна је сарадња са надлежном институцијом (Секретаријатом за саобраћај) везано за пројектовање објекта испод конструкције УМП.</li> </ul>
<b>кота пода приземља</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Кота пода приземља је мин. 76.50 мнв;</li> </ul>
<b>решење саобраћаја</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Колски приступ анексу аутобуске станице за краткотрајно задржавање путничких возила и такси возила остварити са сервисне саобраћајнице уз Улицу антифашистичке борбе.</li> <li>Главни пешачки приступ анексу аутобуске станице планиран је такође са сервисне саобраћајнице уз Улицу антифашистичке борбе.</li> </ul>
<b>архитектонско обликовање</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Објект са пасарелама пројектовати у стилском изразу који одговара главном објекту аутобуске станице (АС).</li> </ul>

<b>услови за ограђивање парцеле</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Није дозвољено ограђивање парцеле.</li> </ul>
<b>минимални степен комуналне опремљености</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Објект мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну мрежу или други алтернативни извор енергије.</li> </ul>
<b>инжењерскогеолошки услови</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ За планирани објект препоручује се варијанта директног, плитког фундаирања. Начин фундаирања (плоча или траке) мора се додатно анализирати због присуства насипа знатне дебљине, који је хетерогеног литолошког састава и неуједначених физичко-механичких карактеристика и променљиве деформабилности приповршинске зоне алувијалног наноса која прихвата највећи део додатних напона од пројектованог објекта.</li> <li>▪ При пројектовању и извођењу објекта (а нарочито ископа) на овој локацији треба водити рачуна о стумбовима моста, подземним инсталацијама и подземној води. Начин ископа и заштиту стубова моста, инсталација разрадити кроз пројекат заштите темељне јаме.</li> <li>▪ Пожељно је темељење конструкције извести на јединственој коти, без каскада, а све у циљу елиминисања неравномерних слегања, с тим да се при одабиру стубних места води рачуна о постојећој и планираној инфраструктури која се мора штитити.</li> <li>▪ У даљој фази пројектовања извести детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геологији („Службени Гласник „РС бр. 88/11).</li> </ul>
<b>фазна реализација</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Могућа је фазна реализација садржаја тако да се у првој фази могу изградити само: <ul style="list-style-type: none"> <li>- пешачке пасареле које повезују објект аутобуске и железничке станице, или</li> <li>- функционални део објекта анекса аутобуске станице који се у каснијим фазама изградње може повезати са објектом аутобуске и железничке станице.</li> </ul> </li> </ul>
<b>спровођење</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Обавезна је верификација идејног решења на Комисији за планове за сваку појединачну фазу реализације, уз обавезно приказивање односа према „Идејном решењу планираних објекта аутобуске и железничке станице у блоку 42 у Новом Београду“ и сагласност аутора решења.</li> </ul>

### **3.4. ПОВРШИНЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ**

(графички прилог бр. 8 „Синхрон план“ Р 1:1000)

#### **3.4.1. ВОДОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ**

(графички прилог бр.5 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти“ Р 1:1000)

Територија предметне Измене плана, по конфигурацији терена, припада I висинској зони водоснабдевања града Београда, са изграђеном водоводном мрежом:

- В1ДЛ300 mm, односно В1ДЛ150 mm у Улици Ђорђа Станојевића,
- В1Л150 mm у Улици антифашистичке борбе,
- В1ДЛ150 mm у Улици Марка Христића, и
- В1С600 mm у Улици Јурија Гагарина.

Предметним подручјем поред Улице Јурија Гагарина пролази примарни цевовод сирове воде ВС1000 mm који воде из бунара на Ушћу, упућује на ППВ „Бежанија“ са кога се снабдева целокупно конзумно подручје Новог Београд и Земунa.

Изменама и допунама плана детаљне регулације за саобраћајни потез унутрашњег магистралног прстена од саобраћајнице Т6 до Панчевачког моста-деоница од улице Тошин бунар до чвора „Аутокоманда“ („Службени лист града Београда“, број 39/11), дуж предметне саобраћајнице планирана је изградња примарног цевовода Ø1200 mm, којим се повезују конзумна подручја леве и десне обале реке Саве. Око овог цевовода успоставља се појас заштите са сваке стране цевовода по 5.0 m, рачунато од спољне ивице. У појасу заштите није дозвољена изградња објекта или вршење радова који могу угрозити стабилност цевовода.

За уредно снабдевање водом предметне локације, потребно је унутар граница Измене плана у складу са наменама и саобраћајним решењем планирати следеће радове:

- нови цевовод пречника мин. В1Ø150 mm дуж улица Марка Христића и Јурија Гагарина, повезати га са једне стране на постојећи В1ДЛ300 mm у Улици Ђорђа Станојевића а са друге на В1ДЛ300 mm у Улици Јурија Гагарина (ван границе Измене плана),
- нови цевовод пречника мин. В1Ø150 mm дуж Улице антифашистичке борбе на делу од постојећег В1Ø150Л mm (ван границе плана) до планираног мин. В1Ø150 mm у Улици Јурија Гагарина,
- унутар блока 42 за потребе аутобуске станице нови цевовод пречника мин. В1Ø110 mm до везе на планирани мин. В1Ø150 mm у Улици Марка Христића.

Водоводну мрежу, постојећу и планирану, повезати тако да формира прстенасту структуру. Кроз израду техничке документације димеизионисати водоводну мрежу тако да обезбедити довољан притисак и довољне количине вода за санитарне и противпожарне потребе.

Водоводну мрежу опремити противпожарним хидрантима на прописаном одстојању поштујући важећи Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС“, бр. 3/18) затварачима, испустима и свим осталим елементима неопходним за њено правилно функционисање и одржавање.

Трасе планиране водоводне мреже водити јавним површинама, тротоарима или ивичњацима у складу са графичким прилогом бр. 8 „Синхрон план“.

При изградњи водити рачуна да се не наруши стабилност и функционалност постојећих инсталација водовода.

Решења инфраструктурних водова дата овим планом, могуће је кроз даљу разраду, односно кроз израду техничке документације кориговати унутар границе Измене плана (димензије инсталација и распоред инсталација у профилу) а у циљу унапређења решења и рационализације трошкова.

---

(Услови ЈКП „Београдски водовод и канализација“, Служба за развој, бр.14070/2/14-2/625/20 од 9.03.2020. године)

### **Зона водоизворишта**

Подручје предметне Измене плана налази се широј (зона III) зони санитарне заштите водоизворишта. Граница између зона пружа се оквирно средином предметне Измене плана око пешачке стазе.

Заштита водоизворишта спроводи се у складу са:

- Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, бр. 92/08),
- Решењем о зонама санитарне заштите на административној територији града Београда за изворишта подземних и површинских вода која служе за водоснабдевање града Београда (Министарство здравља Републике Србије, бр: 530-01-48/2014-10 од 01.08.2014. године),
- Елаборатом о зонама санитарне заштите изворишта подземних и површинских вода водоснабдевања града Београда (Институт за водопривреду „Јарослав Черни“, 2013. год.)

Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, бр. 92/08), у свим зонама дефинисана су ограничења и могућности градње, па режим коришћења на предметном простору треба ускладити са правилима која важе за те зоне заштите изворишта.

На основу Решења о зонама санитарне заштите на административној територији града Београда за извориште подземних и површинских вода која служе за водоснабдевање града Београда (бр. 530-01-48/2014-10 од 01.08.2014. год., Република Србија, Министарство здравља) предметно подручје се налази у широј (зона III) зони санитарне заштите Београдског изворишта.

Имајући у виду планиране намене као и могуће ризике који могу настати изградњом објеката и комплекса са аспекта санитарне заштите изворишта, потребно је применити следеће мере, услове и ограничења:

- За све нове објекте и комплексе урадити адекватну техничку документацију са детаљно описаним позицијама које се односе на директну или индиректну заштиту површинских и подземних вода/тла. У техничку документацију уградити све прописане услове, ограничења и мере заштите, тако да се ризик од загађења подземних вода изворишта у току изградње, коришћења и одржавања постојећих и планираних објеката сведе на минимум;
- У фази израде техничке документације за пројектовање и изградњу објеката и комплекса у постојећој или накнадно утврђеној зони високе рањивости подземних вода, спровести додатна инжењерскогеолошка истраживања, у складу са важећим Законом о рударству и геолошким истраживањима („Сл. гласник РС“, бр. 101/15) и подзаконским актима. Ова истраживања треба да буду допуњена подацима додатних (хидрогеолошких) истраживања која имају за циљ да се утврди присуство, дебљина и карактеристике насутог слоја (са тзв. „лебдећом“ издани), повлатног заштитног природног слоја и водоносне средине; квалитет и стање подземних вода и земљишта (тла), итд, како би се дефинисали евентуални додатни услови, ограничења и мере заштите изворишта на локацији сваког планираног објекта појединачно, у складу са планираним наменама и капацитетима;
- Уколико је потребно, пре изградње планираних објеката, а нарочито објеката у (накнадно утврђеној) зони високе рањивости, обавезно извршити ремедијацију и санацију тла/земљишта, у складу са важећим Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 14/16) и подзаконским актима;
- Уколико се горе наведеним истражним радовима потврде постојеће и/или издвоје нове зоне које одговарају условима високе рањивости подземних вода планиране мере заштите изворишта обавезно појачати, укључујући и обавезан мониторинг;
- Све објекте планирати тако да најнижа кота подземних етажа, инсталација и темеља објеката буде у насутом слоју тј. изнад коте заштитног повлатног слоја. Само за планиране високе објекте довољава се (дубоко) фундирање шиповима у заштитном повлатном слоју или у водоносној средини, уз примену додатних мера и ограничења;
- Све саобраћајне површине, манипулативни и други платои, приступне рампе, терминуси градског превоза, паркинзи и сл. треба да буду адекватно изведени од водонепропусног армираног бетона и асфалтиране или покривене неким другим материјалом отпорним на нафту и нафтне деривате. Ове површине треба да буду опремљене високим ивичњацима, са одговарајућим подужним и попречним падом према (ободним) риголама/каналетама за прихватање свих „запрљаних“ атмосферских вода, без обзира на порекло, а које се затим спроводе до одговарајућих сливника и таложника-сепаратора адекватног капацитета и даље, у реципијент. За прорачуне меродавних падавина (киша) узети у обзир екстреме као последице присутних климатских промена;
- Планску изградњу извршити тек након комуналног уређења (припрема и опремања) локације, при чему изградња система фекалне и атмосферске канализације представља технички минимум;
- Фекалне воде из свих планираних објеката прикупити и евакуисати у фекалну канализацију, у свему према условима ЈКП БВК.
- Техничко-технолошке отпадне воде из планираних објеката обавезно сакупљати, третирати на талозицима и сепараторима масти и уља и евакуисати у реципијент - градску канализацију, у складу са условима ЈКП БВК;
- Атмосферске воде са саобраћајница, манипулативних простора, платоа, приступних рампи, паркинга, итд. сакупити и третирати на адекватним постројењима за предтретаман отпадних вода (таложници, сепаратори уља и масти, песколови, итд.) и даље евакуисати у реципијент - градску канализацију, у складу са условима ЈКП БВК или у мелиорациони канал у складу са условима надлежних органа и организација;
- Атмосферске воде са кровова и надстешница објеката могуће је испуштати директно у зелене површине или у тло без претходне прераде;
- Квалитет пречишћене воде која се испушта у реципијент - фекалну и атмосферску јавну канализацију, треба да одговара важећим правилницима, уредбама и одлукама;

- За све планиране трафо станице, машинска постројења, дизел-електричне агрегате (ДЕА), мања складишта, магацине и/или радионице, у којима ће се складиштити мање количине опасних, штетних и/или запаљивих материја (средства за редован рад и одржавање објеката), а налазе се унутар планираних објеката или ван њих (слободностојећи), обавезна је примена специјалних мера заштите (без РСВ уља и других по извориште опасних материја, постављање на армиранобетонској, водонепропусној подлози са високим праговима- заштитним ивичњацима и адекватним падом, обавезне танкване, кадице и/или бетонске касете за резервоаре и системе развода уља/горива, дуплозидни резервоари и системи развода, системи за сигнализацију и обавештавање о хаварији, средства за санацију удеса/акцидента, противпожарна заштита, унутар затвореног и обезбеђеног (закључаног) објекта или дела објекта под надзором, итд.), као и обавезан мониторинг подземних вода и земљишта и израду пијезометара у непосредној околини истих. Резултате мониторинга достављати и надлежним службама ЈКП БВК и другим надлежним институцијама;
- Изградња станице за снабдевање горивом (ССГ) могућа је уз обавезну примену додатних мера заштите. Ови објекти морају бити на водонепропусној или некој другој адекватној подлози са високим праговима-ивичњацима и адекватним падом, ван утицаја осцилација нивоа атмосферских и подземних вода уз примену специјалних мера заштите (танкване за резервоаре, бетонске касете за система развода, дуплозидни резервоари, системи за сигнализацијуи обавештавање итд.) уз обавезан мониторинг подземних вода и израду најмање два пијезометра;
- Планирати формирање објеката тј. простора за (привремено) складиштење комуналног и другог (опасног и неопасног) отпада који се може јавити у редовном раду објеката у складу са Законом о управљању отпада („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016), Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС“, 36/2009), итд. Ове просторе формирати на водонепропусној армиранобетонској или некој другој адекватној подлози сличних карактеристика, са високим праговима-заштитним ивичњацима и адекватним падом, обавезно ван зона осцилација нивоа површинских и подземних вода. Ова (привремена) складишта морају бити адекватно обезбеђена тј. ограђена и закључана, и организована у складу са законом и са обавезујућим процедурама и упутствима. Обавезно је разврставање и адекватно складиштење свог генерисаног опасног и неопасног отпада до преузимања истог од стране комуналног или неког другог предузећа регистрованога за ову делатност (оператер);
- Транспорт опасних и штетних материја треба максимално избећи, осим оних количина за потребе нормалног функционисања гондоле и других планираних објеката (редован рад, одржавање, итд.), а уколико то није могуће дозволити само уз примену допунских мера заштите (најава, пратња специјализованих возила за помоћ у случају акцидента и сл.);
- Истраживање и експлоатација подземних вода и геотермалне енергије на предметној локацији су неприхватљиви, осим за потребе ЈКП БВК и то у функцији водоснабдевања. Накнадно, може се одобрити истраживање и експлоатација подземних вода за заливање зелених површина и/или потребе грејања/хлађења постојећих и планираних објеката, уз примену прихватљивог и обавезујућег техничког решења које ће се дефинисати накнадно, у непосредној сарадњи са ЈКП БВК, у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Сл. гласник РС“, бр. 101/15) и уз поштовање и примену стандарних и додатних мера заштите, укључујући обавезан мониторинг са израдом пијезометара. Резултате мониторинга достављати и надлежним службама ЈКП БВК и другим надлежним институцијама;
- Извођење свих неопходних истражних, припремних и грађевинских радова на планираним објектима реализовати уз прецизно дефинисање и строго спровођење свих неопходних и додатних мера заштите животне средине односно изворишта БВК.

(Услови ЈКП „Београдски водовод и канализација“, Служба за развој, бр.10887/2, 14-1/467/20 од 02.03.2020. године)

### 3.4.2. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

(графички прилог бр. 5 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти“ Р 1:1000)

Подручје предметне Измене плана припада Централном канализационом систему, делу на коме је заснован сепарациони систем одвођења атмосферских и употребљених вода.

Локација припада сливовима КЦС „Галовица“ и КЦС „Газела“. Атмосферске воде сакупљају се колекторима и одводе до црпне станице, одакле се упућују у реку Саву. Употребљене воде се колекторима и канализационим црпним станицама „Галовица“, „Газела“ и „Ушће“ сакупљају и упућују до излива на ушћу реке Саве у Дунав. Капацитет КЦС „Галовица“ по питању пријема кишних вода је попуњен. ПГР-ом Београда („Службени лист града Београда“, бр. 20/16) планирана је изградња КЦС „Галовица-нова“, са доводним кишним колектором у Гандијевој улици и испустом у реку Саву. Капацитет постојеће КЦС „Ушће“ по питању пријема употребљених вода је попуњен. Концептом развоја београдског канализационог система и ПГР-ом Београда („Службени лист града Београда“, бр. 20/16) на локацији постојеће планирана је изградња нове КЦС „Ушће-нова“. За безбедно одвођење употребљених вода потребно је изградити КЦС „Ушће-нова“.

На предметном подручју изведена је и у фази експлоатације је следећа канализација:

- атмосферска АПВЦ315, ААЦ600- ААЦ800 mm, фекална ФАЦ250 mm у Улици Ђорђа Станојевића,
- атмосферска ААЦ450, односно ААЦ600 mm у Улици антифашистичке борбе,
- атмосферска АПЛ400 mm у Улици Марка Христића, и
- атмосферска ААЦ300-ААЦ400 mm (припадају сливу КЦС „Галовица“) и АБ500-АБ800 mm обострано, фекална-колектор ФБ140/160 cm у Улици Јурија Гагарина.

Подручје блока 42 и непосредно окружење сагледано је кроз следећу технику документацију:

- Главни пројекат кишне и фекалне канализације у улици Антифашистичке борбе (ЈКП „БВК“, 1986.год.) – дефинисао трасе кишне и фекалне канализације у овој улици,
- Хидруличка анализа кишне и фекалне канализације за обухват ПДР-а аутобуске и железничке станице у блоку 42 на Новом Београду („СIP“, 2017. год.) – дефинисала је потребу за реконструкцијама постојећих кишних канала ААЦ600 mm у улици Ђорђа Станојевића и АБ700 mm у улици Јурија Гагарина,
- ПГД аутобуска станица у блоку 42 („Cestra“, 2017. год.) – дефисао је начин одвођења кишних вода са простора аутобуске станице до везе на планирани кишни канал АК800 mm у улици Марка Христића,
- ПГД реконструкције улице Антифашистичке борбе у блоку 42 („Cestra“, 2017. год.) – дефинисана је траса фекалног канала Ø250 mm од трасе УМП-а до везе на колектор у улици Јурија Гагарина,
- ПГД реконструкције улица Јурија Гагарина и Марка Христића у блоку 42 („Cestra“, 2017. год.) - дефинисао потребу за изградњом новог кишног канала у улици Марка Христића и реконструкцију дела постојећег АБ700 mm у улици Јурија Гагарина.

Наведеном техничком документацијом, дефинисан је начин сакупљања и одвођења атмосферских и употребљених вода у зони предметног плана а и шире просторне целине. За уредно одвођење атмосферских и употребљених вода са предметне локације потребно је пленирати следеће радове:

- реконструисати постојећи кишни канал ААЦ600 mm у Улици Ђорђа Станојевића на нови димензија мин. АК800 mm,
- изградити кишну канализацију мин АК800 mm у Улици Марка Христића до везе на постојећи ААЦ800 mm у Улици Ђорђа Станојевића,
- изградити фекалну канализацију мин ФК250 mm у Улици Марка Христића до везе на постојећу ФК250 mm у Улици Ђорђа Станојевића,
- унутар блока 42 за прихват кишних вода са подручја аутобуске станице изградити систем кишних канала до везе на планирани канал мин АК800 mm у Улици Марка Христића,
- реконструисати деоницу постојећег колектора АБ700 mm у Улици Јурија Гагарина на нови димензија мин. АК800 mm,
- у Улици антифашистичке борбе изградити нову фекалну канализацију мин. АК600 mm до везе на реконструисану мин. АК800 mm у Улици Јурија Гагарина, и

- у Улици антифашистичке борбе изградити нову кишну канализацију мин. ФК250 mm до везе на постојећу у Улици Јурија Гагарина.

Непосредни реципијенти за предметно подручје су:

#### за употребљене воде

##### Слив КЦС "Газела"

- планирана фекална канализација мин. ФКØ250 mm у Улици антифашистичке борбе која сакупљене употребљене воде одводи до колектора ФБ140/160 cm у Улици Јурија Гагарина,
- планирана фекална канализација мин. ФКØ250 mm у улици Нова 1, и
- фекални колектора ФБ140/160 cm у Улици Јурија Гагарина,

##### Слив КЦС "Галовица"

- постојећи фекални канал ФАЦ250 mm у Улици Ђорђа Станојевића,
- планирани фекални канал мин. ФК250 mm у улици Нова 1, и
- планирани фекални канал мин. ФК250 mm у Улици Марка Христића,

#### за атмосферске воде

##### Слив КЦС "Газела"

- улица Антифашистичке борбе – планирани атмосферски колектор АК400-600 mm који одводи кишне воде ка колектору у Улици Јурија Гагарина и планирани мин. АКØ600 mm који одводи кишне воде ка колекторском систему у Булевару Милутина Миланковића,
- деоница постојећег колектора АБ700 mm у Улици Јурија Гагарина која се реконструише на димензије мин. АК800 mm и

##### Слив КЦС "Галовица"

- постојећи атмосферски канал АПЛ400 mm и планирани мин. АК800 mm у Улици Марка Христића
- деоница постојећег колектора ААЦ600 mm у Улици Ђорђа Станојевића која се реконструише на димензије мин. АК800 mm.

Имајући у виду планиране саджаје и стање постојећих објеката канализационог система, фазност изградње објеката на предметној локацији ускладити са капацитетима канализационе мреже и етапама њеног развоја а према условима надлежне комуналне куће.

Изменама и допунама планом детаљне регулације за саобраћајни потез унутрашњег магистралног прстена од саобраћајнице Т6 до Панчевачког моста-деоница од Улице Тошин бунар до чвора „Аутокоманда“ („Службени лист града Београда“, број 39/11), дуж предметне саобраћајнице планирана је изградња атмосферске канализације димензија Ø1000 - Ø1200 mm, деоница од Улице Ђорђа Станојевића до КЦС „Газела“ већ је изведена. Ова канализација служи за одводњавање саобраћајнице УМП и није реципијент кишних вода са подручја предметног плана.

У границама Измене плана, планира се канализација по сепарационом принципу по важећим стандардима београдске канализације - минимални пречник планиране фекалне канализације је Ø250 mm а кишне канализације је Ø300 mm. Планирану канализацију усмерити ка наведеним реципијентима. Није допуштено прикључење отпадних вода на кишне канале, нити кишних вода на фекалне канале.

Трасе планиране канализационе мреже водити јавним површинама у складу са графичким прилогом бр. 8 „Синхрон план“.

Планирати одводњавање свих слободних површина у плану и улицама, водећи рачуна о квалитету вода које се прихватају канализационим системом. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Одлуци о одвођењу и

пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 06/10). Имајући у виду планиране садржаје (аутобуска станица, подземне гарже, паркинзи и др.) услед постојања могућности изливања нафте и њених деривата, неопходно је сву отпадну воду пре упуштања у градску канализацију пропустити кроз сепараторе масти и уља, у складу са „Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање“ („Службени гласник РС“, бр. 67/12 и 48/12).

Приликом изградње планираних објеката не сме се угрозити стабилност и функционалност постојећих објеката канализације. Планиране објекте поставити на адекватном одстојању, како се не би оштетили објекти канализације. На месту ревизионог силаза није дозвољено постављање паркинг места.

Начин изградње канализације прилагодити хидрогеолошким карактеристикама терена.

Гравитационо прикључење објеката на градску канализацију могуће је до коте 74.00 mпв. За објекте и етаже испод коте 74.00 mпв планирати локално пумпно постројење.

Прикључење објекта на уличну канализациону мрежу извести према техничким прописима и стандардима Београдске канализације.

Решења вођења инфраструктурних водова која су дата овим планом, могуће је у поступку спровођења плана, односно кроз израду техничке документације кориговати унутар границе плана (димензије инсталација и распоред инсталација у профилу), а у циљу унапређења решења и рационализације трошкова.

---

(Услови ЈКП Београдски водовод и канализација, Служба за развој бр. 10887/1, од 04.03.2020. године.)

### **3.4.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ**

(графички прилог бр. 6 „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти“, Р 1:1000)

Напајање предметног подручја електричном енергијом оријентисано је на ТС 35/10 kV „Нови Београд 3“.

У оквиру границе Плана изграђени су следећи електроенергетски (ее) објекти:

- Подземни вод 110 kV, бр. 172/2, веза трансформаторске станице (ТС) 110/10 kV „Београд 45 – Савски амфитеатар“ са ТС 110/35 kV „Топлана Нови Београд“.
- Подземни вод 110 kV, бр. 1218, веза ТС 110/10 kV „Београд 40 – Блок 20“ са ТС 110/35 kV „Топлана Нови Београд“.  
Поменути водови 110 kV изграђени су дуж коридора Улице Јурија Гагарина, јужном страном у тротоарском простору.
- Подземни вод 35 kV, веза ТС 35/10 kV „Нови Београд 1“ са ТС 110/35 kV „Топлана Нови Београд“.
- Подземни вод 35 kV, веза ТС 35/10 kV „Зелени венац“ са ТС 110/35 kV „Топлана Нови Београд“.  
Поменути водови 35 kV изграђени су, у заједничком рову, дуж коридора Улице антифашистичке борбе, западном страном у неизграђеним површинама.
- Једна (1) ТС 10/0,4 kV регистарског бр. 3-2070.  
ТС је изграђена као слободностојећи објекат испод саобраћане површине УМП, на неизграђеној површини, уз источну страну Улице антифашистичке борбе.
- Подземни водови 10 kV за напајање постојећих ТС 10/0,4 kV.
- Подземи водови 1 kV за напајање објеката, трамвајске контактне мреже, семафорске сигнализације и јавног осветљења.  
Водови 10 kV и 1 kV изграђени су подземно у тротоарском простору и неизграђеним површинама дуж ободних улица, пратећи коридор постојећих саобраћајних површина.
- Трамвајска контактна мрежа (КМ).

КМ је постављена на сопственим стубовима дуж разделног острва Улице Јурија Гагарина и Улице антифашистичке борбе

- Инсталације јавног осветљења (ЈО).

ЈО је постављено двострано на сопственим стубовима дуж свих ободних саобраћајница.

У непосредној близини границе Плана изграђен је двосистемски (два вода на истим стубовима) надземни вод 2x110 kV, бр. 146АБ, веза ТС 110/35 kV „Топлана Нови Београд“ са ТС 220/110 kV „Београд 5“.

За управљање саобраћајним токовима, дуж потеза предметне саобраћајнице, изграђена је светлосна сигнализација.

#### Планирана мрежа и објекти напонског нивоа 110 kV

Измештање вода 110 kV није дозвољено. Не угрожавати постојеће подземне еее 110 kV водове, који су положени на дубини од 1,4 m испод површине тла, тако што се изнад њих може скидати слој земље само до дубине од 0,9 m, тј. до нивоа од 0,5 m изнад кабла. Приликом извођења радова водити рачуна да постоји могућност да се ови водови могу налазити и на мањој дубини од наведене. Радове у близини подземних водова 110 kV вршити ручно или механизацијом која не изазива вибрације које се могу пренети на каблове 110 kV, да не би дошло до њиховог оштећења.

Планирана два подземна вода 110 kV, у заједничком рову:

- Подземни вод 110 kV, бр. 1265, веза ТС 110/35 kV „Топлана Нови Београд“ и ТС 110/10 kV „Београд 45 – Савски амфитеатар“.
- Замена деонице подземног вод 110 kV, бр. 172, веза ТС 110/35 kV „Топлана Нови Београд“ и ТС 110/10 kV „Београд 47 – Београд на води“.

дати су Планом детаљне регулације за изградњу електроенергетског вода 110 kV од постојеће ТС 110/35 kV „Топлана – Нови Београд“ до подручја ППППН „Београд на води“, градске општине Нови Београд и Савски венац („Службени лист града Београда“, број 46/2016), и преузети су као стечена обавеза.

#### Објекти и мрежа напонског нивоа 35 kV, 10 kV, 1 kV и јавно осветљење

Уколико се при извођењу радова угрожавају постојећи подземни водови 35 kV, 10 kV и 1 kV, потребно их је заштитити или изместити. Уколико се траса подземног вода нађе испод коловоза, водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø160 mm за подземне водове 35 kV, односно Ø100 за подземне водове 10 kV и 1 kV. Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за подземне водове 35 kV и 10 kV, односно 50% резерве за подземне водове 1 kV. Приликом измештања ових водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима при паралелном вођењу и укрштању са другим еее водовима и осталим подземним инсталацијама које се могу наћи у новој траси водова. Радове у близини подземних водова 35 kV вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. Потребно је да се у траси вода не налази никакав објекат који би угрожавао еее вод и онемогућавао приступ воду приликом квара.

На основу урбанистичких показатеља и специфичног оптерећења за поједине кориснике планирана једновремена снага за посматрано подручје износи око 8 MW.

Како би се осигурала оптимална ефикасност снабдевања електричном енергијом планираних потрошача у оквиру целине II, планира се да БАС а.д. буде оператор затвореног дистрибутивног система, узевши у обзир да систем користе БАС, примарно за сопствене потребе, и са њим повезани објекти. У том смислу, планира се прикључно разводно постројење (ПРП) 10 kV, као место разграничења одговорности енергетских субјеката и место мерења електричне енергије. Планирани ПРП изградити као слободностојећи објекат уз Улицу Марка Христића и обезбедити простор минималне површине 15x15 m<sup>2</sup>.

За напајање електричном енергијом постојећих и планираних потрошача у оквиру зоне ЖС2, објекат железничке станице, Планом је предвиђена изградња ТС 10/0,4 kV капацитета 1000 kVA. Уколико се ТС гради у склопу објекта обезбедити простор у нивоу терена (или са

незнатним одступањем) минималне површине 20 m<sup>2</sup> и висине 2,9 m. Уколико се ТС гради као слободностојећи објекат обезбедити простор минималне површине 5x6 m<sup>2</sup>.

Планирани простор за смештај ПРП и ТС мора имати директан колски приступ, од тврде подлоге најмање ширине 3 m, до најближе саобраћајнице.

Услед специфичности планираних објеката оставља се кориснику парцеле/инвеститору да у сарадњи са Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд одреди величину простора/просторије, тачну локацију, приступ објекту, капацитет, снагу уграђених трансформатора, као и место прикључења ПРП и ТС кроз израду техничке документације.

У циљу напајања ПРП и ТС планира се изградња:

- Кабловског водова 10 kV из ТС 35/10 kV „Нови Београд 3“.
- Два кабловска вода 10 kV из ТС 110/10 kV „Београд 32“, тако да чине петљу која полази са 10 kV ћелије једног трансформатора а завршава се у 10 kV ћелији другог трансформатора.

Планиране ПРП 10 kV и ТС 10/0,4 kV прикључити, по принципу „улаз-излаз“, на планиране водове 10 kV сходно њиховом положају и расплету водова 10 kV.

Од планираних ПРП 10 kV и ТС 10/0,4 kV до потрошача електричне енергије изградити ее мрежу.

Планира се опремање инсталацијама осветљења свих саобраћајних и зелених површина. За напајање осветљења поставити, на зеленој површини или тротоарском простору, одговарајући број мерно разводних ормана ЈО. Планиране разводне ормане прикључити, на погодном месту, на планиране и постојеће ТС 10/0,4 kV. На погодном месту изградити вод 1 kV од разводних ормана до стубова ЈО. За напајање светиљки планира се изградња, по принципу „од стуба до стуба“, кабловског вода 1 kV.

Саобраћајне површине осветлити у класи ЈО која одговара њиховој саобраћајној функцији, односно намени. На местима раскрсница, стајалишта и итд. поставити осветљење јачег интензитета.

Димензије разводних ормана ЈО износе оријентационо: 0,32 x 1,25 x 1,0 m<sup>3</sup> (ширина x дужина x висина). Такође, оријентациона димензија темеља стуба ЈО износи: 0,6 x 0,6 x 1,2 m<sup>3</sup> (ширина x дужина x дубина).

Уопштено, планиране ее водове 10 kV и 1 kV постављати у тротоарском простору и/или неизграђеним површинама, подземно у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја ее водова у рову.

Планирани ее водови дефинисани су Планом детаљне регулације комплекса аутобуске и железничке станице у блоку 42 на Новом Београду, градска општина Нови Београд („Службени лист града Београда“, број 39/16) као и Изменама и допунама („Службени лист града Београда“, број 54/19) и преузети су као стечена обавеза.

### Семафорска сигнализација

Планира се да предметне саобраћајнице функционишу као систем линијске координације, са применом адаптивбилног управљања. Односно, планира се постављање семафорских управљачких уређаја и елемента спољне опреме (системи за комуникацију, детекторски сензори, камере, станични дисплеји, рекламне витрине и друга опрема која се користи за прикупљање и пласирање информација) дуж предметних саобраћајница.

Елементе система монтирати на стубовима КМ, ЈО, стубовима светлосне саобраћајне сигнализације и на наменски постављеним стубовима за монтажу видео камере.

У циљу једноставније експлоатације, као и преласка на нове технологије, приступ свим елементима система планира се путем семафорске канализације.

Кроз планирану, као и постојећу канализацију, положити комуникационе и ее каблове до сваког елемента система. За управљање системом планира се полагање оптичког кабла до Центра за управљање саобраћајем. Напајање елемената система планира се из постојеће

ее мреже. Односно, потребно је поставити, на тротоарском простору, одговарајући број разводних ормана за семафорске уређаје и повезати их на најближе ТС. Дуж предметних саобраћајница, у тротоарском простору, планиране су трасе за полагање горе поменуте семафорске канализације, са одговарајућим прелазима саобраћајнице. Дубина рова за полагање канализације у тротоарском простору је 0,8 m (мерећи од горње коте цеви), односно испод коловоза 1,2 m (мерећи од горње коте цеви до доње коте коловоза). Ширина рова износи 0,4 m.

Димензије семафорског окна су различите и зависе од елемента система, повезују се са две PVC (PEHD) цеви пречника Ø110-Ø160 mm у тротоарском простору, односно са три цеви испод коловоза саобраћајнице.

---

*(Услови: ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, бр. 30/17, 7557-2/18 од 21.08.2020., АД „Електромрежа Србије“, бр. 130-00-УТУ-003-311/2020-002 од 04.03.2020. године, Секретаријат за јавни превоз, допис XXXIV-03 бр. 346.7-15/2020 од 14.04.2020. године. и ЈКП Градско саобраћајно предузеће Београд, допис бр. 296 од 13.04.2020. године)*

#### **3.4.4. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ**

*(графички прилог бр. 6 „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти“, Р 1:1000)*

Предметно подручје, које се обрађује овим планским документом, припада кабловском подручју аутоматске телефонске централе „Бежанија“.

У оквиру границе Плана изграђени су следећи телекомуникациони (тк) објекти:

- Једна (1) базна станица (БС).  
БС је изграђена као слободностојећи објект на неизграђеној површини, уз западну страну Улице антифашистичке борбе.
- Транспортни оптички тк каблови за повезивање: бизнис корисника, БС и друге тк опреме на тк мрежу.  
Оптички каблови су положени у тк канализацији која је изграђена дуж свих ободних саобраћајница у тротоарском простору и неизграђеним површинама пратећи коридор постојећих саобраћајних површина.
- Приводни оптички и бакарни тк каблови.  
Приступна тк мрежа изведена је кабловима постављеним у тк канализацији, а претплатници су преко унутрашњих извода повезани са дистрибутивном тк мрежом.

#### Планирана фиксна тк мрежа и објекти

Уколико се при извођењу радова угрожава постојећа тк канализација потребно ју је изместити. Измештање извршити тако да се обезбеди неометан прилаз и редовно одржавање тк мреже, односно да се обиђу површине планиране за будуће објекте. Обилажење објеката извести потребним бројем распона под углом и тк окнима између њих.

За планиране објекте приступна тк мрежа планира се FTTB (полагањем оптичког кабла до објекта - енгл. Fiber To The Building) технологијом монтажом одговарајуће активне тк опреме у њима.

У сваком планираном објекту обезбедити просторију у приземљу или првом подземном нивоу објекта минималне површине од 2 m<sup>2</sup>, климатизовану и са прикључком за напајање електричном енергијом, за унутрашњу монтажу тк опреме.

Оставља се инвеститору да у сарадњи са тк оператором одреди величину просторије, тачну локацију, као и место прикључења кроз израду техничке документације.

У циљу повезивања планиране тк опреме, једноставнијег решавања потреба за новим тк прикључцима, као и преласка касније на нове технологије, приступ свим објектима планира се путем тк канализације. Испред сваког објекта у оквиру Плана планира се приводно тк окно, и од њега приводна тк канализација, капацитета две цеви пречника Ø50 mm, до места уласка каблова у објект. Од постојеће тк канализације до приводног тк окна планира се тк канализација капацитета две PVC (PEHD) цеви пречника Ø110 mm.

Уопштено, планирану тк канализацију постављати у тротоарском простору и/или неизграђеним површинама, у рову дубине 0,8 m (мерећи од највише тачке горње цеви) и ширине 0,4 m. Димензије тк окна износе оријентационо: 1,2 x 0,6 x 1,0 m<sup>3</sup> (ширина x дужина x висина).

Планирану тк опрему повезати оптичким тк каблом, кроз планирану и постојећу тк канализацију, на постојећу оптичку тк мрежу.

Планирана тк канализација дата је Планом детаљне регулације комплекса аутобуске и железничке станице у блоку 42 на Новом Београду, градска општина Нови Београд („Службени лист града Београда“, број 39/2016) као и његовим Изменама и допунама („Службени лист града Београда“, број 54/19), и преузета је као стечена обавеза.

#### Планирана бежична тк мрежа и објекти

Услед формирања комплекса Аутобуске станице постојећу БС укинути.

Сходно савременим тенденцијама и технологијама планира се да тк оператер допуни покривеност (пружањем додатних сервиса и повећањем капацитета) бежичне приступне мреже изградњом БС. У том смислу, за потребе бежичне приступне мреже планира се изградња три (3) БС у целине II. БС изградити на/у објекту и обезбедити:

- Просторију у објекту за смештај унутрашње опреме БС минималне површине од 20 m<sup>2</sup>, или простор на крову објекта за смештај спољашње опреме БС минималне површине од 2x3 m<sup>2</sup>, са прикључком за напајање електричном енергијом.
- Простор на крову уз саму ивицу објекта, за смештај антенских носача који треба да носе радио опрему и панел антене.

Услед специфичности планираних објеката оставља се тк оператору да у сарадњи са корисником парцеле/инвеститором одреди величину простора/просторије, тачну локацију, приступ објекту, капацитет, као и место прикључења БС кроз израду техничке документације.

Планиране БС повезати оптичким тк каблом, кроз планирану и постојећу тк канализацију, на постојећу оптичку тк мрежу.

---

(Услови: Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., бр. 68644/2-2020 од 10.03.2020. године)

#### **3.4.5. ТОПЛОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ**

(графички прилог бр. 7 „Топловодна и гасоводна мрежа и објекти“ Р 1:1000)

На предметном подручју изведени су и у фази експлоатације топловоди који припадају топлификационом систему топлане ТО“Нови Београд“ и то :

1. Дистрибутивни топловод пречника Ø622/9 mm и Ø711.2/8.8 mm у коридору улица Ђорђа Станојевића и Шпанских бораца, где се делом налази и ван границе Плана;
2. Дистрибутивни топловод пречника Ø622/12 mm у коридору Улице Антифашистичке борбе;
3. Дистрибутивни топловод пречника Ø622.0/12.0 mm који сече Улицу Јурија Гагарина;
4. Дистрибутивни топловод пречника Ø762,0/10.0 mm и Ø609,6/12.5 mm у коридору Улице Јурија Гагарина који сече саобраћајницу Савски насип;
5. Топловод пречника Ø219,1/5,9 mm у коридору Улице Јурија Гагарина који сече саобраћајницу Савски насип.

Температурни и притисни режим рада топловодне мреже износи 120/55°C и НП16. Тренутно постоји ноћни прекид грејања.

Дистрибутивни топловод наведен под редним бр.2 после преласка Улице Јурија Гагарина је дијагонално постављен по постојећем паркингу блока 42 у дужини од 120m, тако да преставља ограничење у планираној градњи.

Постоји могућност испоруке топлотне енергије за грејање (температурни и притисни режим 120/65°C, НП16) и потрошну топлу воду 24 часа дневно (дневни и ноћни режим у температурном и притисном режиму 65/22 °C, НП16).

У складу са урбанистичким параметрима датим овим Изменама плана , извршена је процена топлотног конзума потребна за грејање, припрему топле воде и вентилацију планираних објеката и он износи  $Q=7735 \text{ KW}$ .

Топлотном енергијом предметне зоне снабдевање се из планиране топловодне мреже пречника  $\varnothing 219,1/215 \text{ mm}$  која се поставља у јавним саобраћајницама (Улице Марка Христића и Јурија Гагарина) и прикључује на постојећу магистралну мрежу у Улицама Ђорђа Станојевића и Антифашистичке борбе. Такође, планирају се топловодни прикључци одговарајућих пречника према свим планираним објектима, а све према графичком прилогу бр. 7 „Топловодна и гасоводна мрежа и објекти“.

Извршити измештање и реконструкцију дела дистрибутивног топловода (деоница од топловодне коморе КО2 до КО3) пречника  $\varnothing 622/12 \text{ mm}$  на пречник  $\varnothing 813.0/1000 \text{ mm}$  у коридору Улице Антифашистичке борбе, ради ослобођења простора за планиране подземне површине станичног трга.

Планирати и реконструкцију дела магистралног топловода (деоница од топловодне коморе од КО3 до КО4) пречника  $\varnothing 622/12 \text{ mm}$  на пречник  $\varnothing 813.0/1000 \text{ mm}$  дуж улице Антифашистичке борбе.

У Измени плана су приказане и деонице топловода пречника  $\varnothing 219,1/5,9 \text{ mm}$  која се измешта у обухвату дела улице Савски насип (уградњом цеви пречника  $\varnothing 219,1/315 \text{ mm}$ ) , а планиран је за измештање у комплетној дужини према Плану детаљне регулације за реконструкцију и доградњу топловодне мреже од топлане ТО “Нови Београд” до подручја ППППН “Београд на води”, градске општине Нови Београд и Савски Венац, („Службени лист града Београда“ бр.4/16)

У Измени плана су приказане и деонице топловода пречника  $\varnothing 762,0/10,0 \text{ mm}$  и  $\varnothing 609,6/12,5 \text{ mm}$  која се реконструише на пречник  $\varnothing 813/1000 \text{ mm}$  у обухвату дела улице Савски насип, а планиране је за реконструкцију у комплетној дужини према Плану детаљне регулације за реконструкцију и доградњу топловодне мреже од топлане ТО “Нови Београд” до подручја ППППН “Београд на води”, градске општине Нови Београд и Савски Венац, („Службени лист града Београда“, бр.4/16)

Такође, почетна деоница магистралног топловода пречника  $\varnothing 622.0/12.0 \text{ mm}$  који сече Улицу Јурија Гагарина се реконструише на пречник  $\varnothing 813/1000 \text{ mm}$ . Реконструкција комплетне трасе магистралног топловода пречника  $\varnothing 622.0/12.0 \text{ mm}$  на пречник  $\varnothing 813/1000 \text{ mm}$ , биће предмет израде посебног плана детаљне регулације.

Деоница магистралног топловода наведеног под редним бр.1 у коридору улица Ђорђа Станојевића и Шпанских бораца се реконструише на пречник  $\varnothing 813/1000 \text{ mm}$ . Реконструкција комплетне трасе овог магистралног топловода, биће такође предмет израде посебног плана детаљне регулације.

Испорука топлотне енергије у самим објектима обављаће се преко планираних топлотних подстаница. Због планиране високе спратности објеката у предметним подцелинама мора се на нивоу техничке документације навести тачан број топлотних подстаница, у зависности од врсте потрошача и/или зонирања секундарног дела топлотне инсталације.

Подстанице сместити у планираним објектима са обезбеђеним приступом и прикључцима на електричну енергију, водовод и гравитациону канализацију. Подстанице морају бити вентилиране и звучно изоловане и изведене према Техничким прописима ЈКП „Београдске електране“.

Тачна диспозиција свих планираних топлотних подстаница биће дата кроз израду даље техничке документације.

Планирану изградњу и реконструкцију топловодне мреже у свему пројектовати и изводити у складу са Правилима о раду дистрибутивних система („Службени лист града Београда“, бр.54/14).

---

(Услови ЈКП „Београдске електране“, број X-2712/3 од 21.04.2020.године)

### 3.4.6. ГАСОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

(графички прилог бр. 7 „Топловодна и гасоводна мрежа и објекти“ Р 1:1000)

У оквиру предметне локације (Улица Марка Христића) изведена је деоница дистрибутивног челичног гасовода притиска  $p=6\div 16$  bar и пречника  $\varnothing 168,3$  mm који представља прикључак за комплекс ГСП у блоку 66 у Новом Београду.

Такође, у коридору улице Јурија Гагарина изведен је дистрибутивни челични гасовод притиска  $p=6\div 16$  bar и пречника  $\varnothing 219,1$  mm.

Постојећи гасоводи нису угрожени планираном градњом, па с тога нису потребне посебне мере њихове заштите.

Предметне површине могуће је и гасификовати изградњом полиетиленског дистрибутивног гасовода притиска  $p=1\div 4$  bar дуж Улице Марка Христића. Овај гасовод би био повезан на планирану мерно-регулациону станицу (МРС) „Блок 58“ која је планирана према Изменама и допунама Плана генералне регулације за изградњу објеката и водова система даљинског грејања у Београду (I фаза, II етапа) - целина ТО Нови Београд, ГО Нови Београд („Службени лист града Београда“, бр.85/19).

Према Изменама и допунама плана детаљне регулације за саобраћајни потез унутрашњег магистралног полупрстена од саобраћајнице Т6 до Панчевачког моста-деоница од Улице Тошин Бунар до чвора „Аутокоманда“ („Службени лист града Београда“ бр. 39/11) планирана је изградња деонице дистрибутивног челичног гасовода притиска  $p=6\div 16$  bar и пречника  $\varnothing 219,1$  mm према Арени у коридору Улице Ђорђа Станојевића и Улице Марка Христића.

Планирана деоница дистрибутивног челичног гасовода има транзитни карактер и није у функцији снабдевања предметних целина. Такође, потребна је реконструкција дела постојеће деонице дистрибутивног челичног гасовода притиска  $p=6\div 16$  bar и пречника  $\varnothing 168,3$  mm на пречник  $\varnothing 219,1$  mm у Улици Марка Христића до Улице Јурија Гагарина.

Део трасе челичног дистрибутивног гасовода притиска  $p=6\div 16$  bar и пречника  $\varnothing 323,9/4$ mm (ДН300) у коридору Улице Јурија Гагарина је планиран према План детаљне регулације за изградњу гасовода од постојећег магистралног гасовода МГ-05 до подручја ППППН „Београд на води“ са прикључком до БИП-а, градске општине Сурчин, Нови Београд, Чукарица и Савски Венац („Службени лист града Београда“ бр.116/16). Исти је на делу у обухвату Измене плана, кроз који је трасиран, (раскрсница Улица Савски насип и Јурија Гагарина) усаглашен са осталим постојећим и планираним водовима инфраструктуре.

(Услови "Србијагас", број 06-07/7336 од 21.04.2020.године)

## 4. БИЛАНСИ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

Остварени капацитети	Постојеће оријентационо	Планирано (пост.+ново) оријентационо
укупна површина плана (ha)	22.2	22.2
нето површина блока* (ha)	12.7	12.7
<b>површине јавне намене</b>		
БРГП објеката и комплекса јавних намена (m <sup>2</sup> )		
комплекс аутобуске станице (АС)		надземно 116879 у сутерену 27625 укупно 144504
део комплекса железничке станице (ЖС2)	0	10600
анекс аутобуске станице испод УМП-а (ААС)	1400	3000
укупно површине јавне намене	22.2	22.2
<b>УКУПНА БРГП</b>	<b>1400</b>	<b>158104</b>
број запослених	-	3566

Табела 2 - Упоредни приказ укупних постојећих и планираних капацитета - оријентационо

\* Без саобраћајне мреже

## **В) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ИЗМЕНЕ ПЛАНА**

(графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење“ у Р 1:1000)

Ова Измена плана представља основ за издавање информације о локацији, локацијских услова, као и за израду пројекта препарцелације и парцелације и урбанистичког пројекта и основ за формирање грађевинских парцела јавних намена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

У поступку спровођења планског документа, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину (“Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбе о утврђивању Листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (“Сл. гласник РС”, бр. 114/08), инвеститори су дужни да се обрате, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се одобрава изградња, односно реконструкција или уклањање објекта, наведених у Листи I и Листи II, надлежном органу за заштиту животне средине ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину.

Овом Изменом плана даје се могућност фазног спровођења саобраћајница. Могућа је парцелација/ препарцелација јавних саобраћајних површина тако да је минимални обухват пројекта парцелације/препарцелације цела планирана грађевинска парцела саобраћајнице. Нове грађевинске парцеле морају да обухвате пун профил саобраћајнице. У оквиру дефинисане регулације јавне саобраћајне површине свака грађевинска парцела треба да представља део функционалне целине у склопу Планом дефинисане намене и регулације.

Кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне површине, дозвољена је промена нивелета и елемената попречног профила укључујући и распоред, пречнике и додатну мрежу инфраструктуре у оквиру дефинисане регулације саобраћајнице.

Техничку документацију урађену у складу са локацијским условима, којом се дефинише режим прикључења приступних саобраћајница у оквиру површина осталих намена на јавну саобраћајну површину доставити на сагласност Секретаријату за саобраћај.

### **1. ОДНОС ПРЕМА ПОСТОЈЕЋОЈ ПЛАНСКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ**

(подаци о постојећој планској документацији су саставни део Документационе основе)

Ступањем на снагу ове Измене плана,

#### **ставља се ван снаге:**

- План детаљне регулације комплекса аутобуске и железничке станице у блоку 42 на Новом Београду, градска општина Нови Београд („Службени лист града Београда“ број 39/16), у границама Измене плана;

#### **мења се и допуњује:**

- Измене и допуне плана детаљне регулације за саобраћајни потез унутрашњег магистралног полупрстена од саобраћајнице Т6 до Панчевачког моста – деоница од улице Тошин бунар до чвора "Аутокоманда" ("Службени лист града Београда" 39/11), у делу који се односи на планирање:
  - пешачке везе паркинга испод УМП и пасареле, у делу обухвата парцела С10 и С11,
  - прерасподелу елемената саобраћајних површина у Улици Јурија Гагарина, у Улици Антифашистичке борбе и Улици Ђорђа Станојевића, у оквиру непромењене регулације улице,
  - анекса аутобуске станице (ААС),

- могућности изградње дела паркинг простора за дуже задржавање аутобуса и потребних приступних саобраћајница (у оквиру комплекса ЖС2) у блоку 42.
- инсталација техничке инфраструктуре за потребе садржаја аутобуске и железничке станице у блоку 42.

**преузимају се у потпуности као стечена обавеза и остају на снази планови линијске инфраструктурне мреже:**

- Детаљни урбанистички план топлификације подручја на десној обали саве ("Службени лист града Београда" 7/89);
- План детаљне регулације за изградњу гасовода од постојећег магистралног гасовода МГ-05 до подручја ППППН „Београд на води“ са прикључком до БИП-а, градске општине Сурчин, Нови Београд, Чукарица и Савски Венац („Службени лист града Београда“, број 116/16);
- План детаљне регулације за изградњу електроенергетског вода 110 кВ до постојеће ТС 110/35 кВ „Топлана Нови Београд“ до подручја ППППН „Београд на води“, градске општине Нови Београд, Савски венац и Чукарица, („Службени лист града Београда“ број 46/16);
- План детаљне регулације за реконструкцију и доградњу топоводне мреже од топлане ТО “Нови Београд” до подручја ППППН “Београд на води”, градске општине Нови Београд и Савски Венац („Службени лист града Београда“ број 4/16);

**2. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

У случају поделе формираних грађевинских парцела ЈС-АС5 и ЈС-АС8 у оквиру зоне АС, а у циљу формирања нових грађевинских парцела, обавезна је израда урбанистичког пројекта и пројекта парцелације, у складу са правилима за парцелацију и изградњу, дефинисаним за грађевински комплекс АС.

**3. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНА ВЕРИФИКАЦИЈА ИДЕЈНИХ РЕШЕЊА ОД СТРАНЕ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ СКУПШТИНЕ ГРАДА БЕОГРАДА**

За потребе издавања локацијских услова, за све објекте у обухвату Измене плана обавезна је верификација идејног решења (уз сагласност аутора) на Комисији за планове Скупштине града Београда, за сваку појединачну фазу реализације и приказивање односа према награђеном „Идејном решењу планираних објеката аутобуске и железничке станице у блоку 42 у Новом Београду“ и то за:

- Комплекс аутобуске станице – АС и
- Део комплекса железничке станице – ЖС2.

**4. ПОТРЕБА ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА ВАН ГРАНИЦЕ ПЛАНА**

У циљу квалитетнијег снабдевања топлотном енергијом знатног дела грејног подручја топлане ТО “Нови Београд“, потребна је реконструкција комплетне трасе магистралног топовода пречника Ø762/10mm на пречник Ø813/1000mm, као и реконструкција комплетне трасе магистралног топовода, који сече Улицу Јурија Гагарина пречника Ø622.0/12.0 mm на пречник Ø813/1000 mm, кроз израду посебног плана детаљне регулације.

Саставни део овог Плана су и:

## **II ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**

1.	ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА	P 1:1000
2.	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	P 1:1000
3.	РЕГУЛАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ	P 1:1000
4.	ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА СА СМЕРНИЦАМА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ	P 1:1000
5.	ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	P 1:1000
6.	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	P 1:1000
7.	ТОПЛОВОДНА И ГАСОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	P 1:1000
8.	СИНХРОН ПЛАН	P 1:1000
9.	ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКА КАРТА ТЕРЕНА	P 1:1000

## **III ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**

1. Регистрација предузећа
2. Лиценца и изјава одговорног урбанисте
3. Одлука о изради Измене плана
4. Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове
5. Извештај о јавном увиду
6. Извештај о извршеној стручној контроли нацрта Измене плана
7. Решење о неприступању Стратешкој процени утицаја на животну средину
8. Услови надлежних институција
9. Извод из ПГР Београда
- 9а. Извод из ПГР система зелених површина Београда
- 9б. Извод из ПГР мреже јавних гаража
- 9ц. Извод из ПДР комплекса аутобуске и железничке станице у блоку 42
10. Подаци о постојећој планској документацији
11. Геолошко-геотехничка документација
12. Програмски задатак и иницијативе инвеститора Измене плана
13. Сагласност аутора за измену конкурсног решења
14. Анализа испуњености критеријума за изградњу високих објеката
15. Геодетске подлоге

Овај План детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда“.

СКУПШТИНА ГРАДА БЕОГРАДА  
број: