

## САДРЖАЈ

I	ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ .....	1
A)	ОПШТИ ДЕО .....	1
1.	ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ .....	1
2.	ОБУХВАТ ПЛАНА.....	1
2.1.	ГРАНИЦА ПЛАНА.....	1
2.2.	ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОКВИРУ ГРАНИЦЕ ПЛАНА .....	2
3.	ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ.....	2
4.	ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА .....	2
B)	ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА .....	3
1.	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ПОДЕЛА НА ЗОНЕ.....	3
1.1.	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА .....	3
2.	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА .....	4
2.1.	ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ .....	4
2.2.	МЕРЕ ЗАШТИТЕ .....	5
2.2.1.	ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	5
2.2.2.	ЗАШТИТА ПРИРОДЕ .....	6
2.2.3.	ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ .....	7
2.2.4.	ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ И ДРУГИХ ВЕЋИХ НЕПОГОДА И.....	7
	ПРОСТОРНО-ПЛАНСКИ УСЛОВИ ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ .....	7
2.3.	УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ.....	9
3.	ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА.....	9
3.1.	ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ – МРЕЖА САОБРАЋАЈНИЦА.....	9
3.1.1.	УЛИЧНА МРЕЖА .....	10
3.1.2.	ЈАВНИ ГРАДСКИ ПРЕВОЗ ПУТНИКА .....	11
3.1.3.	ПАРКИРАЊЕ .....	12
3.1.4.	ОСТАЛИ ВИДОВИ САОБРАЋАЈА.....	13
3.1.5.	УСЛОВИ ЗА ПРИСТУПАЧНОСТ ПРОСТОРА.....	13
3.1.6.	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У ОКВИРУ РЕГУЛАЦИЈЕ ЈАВНИХ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА	
	14	
3.2.	ИНФРАСТРУКТУРНА МРЕЖА, ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ .....	15
3.2.1.	ВОДОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ .....	15
3.2.2.	КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ.....	15
3.2.3.	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ .....	16
3.2.4.	ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ .....	17
3.2.5.	ТОПЛОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ .....	18
3.2.6.	ГАСОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ .....	19
B)	СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА.....	19
1.	ОДНОС ПРЕМА ПОСТОЈЕЋОЈ ПЛАНСКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ .....	20
II	ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ .....	20
III	ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ.....	21



Скупштина града Београда на седници одржаној \_\_\_\_\_ године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда“ бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Службени гласник РС", бр. 7/16 – одлука УС), донела је

## **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРОШИРЕЊЕ ТРАМВАЈСКЕ МРЕЖЕ НА НОВОМ БЕОГРАДУ У ЗОНИ ДЕПОА, ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД**

### **I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

#### **A) ОПШТИ ДЕО**

##### **1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ**

Изради Плана детаљне регулације за проширење трамвајске мреже на Новом Београду у зони депоа, градска општина Нови Београд (у даљем тексту: План), приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за проширење трамвајске мреже на Новом Београду у зони депоа, градска општина Нови Београд („Службени лист града Београда“, бр. 62/2015) (у даљем тексту: Одлука), коју је Скупштина града Београда донела на седници одржаној 23.10.2015. године.

Циљ израде Плана је проширење трамвајске мреже и успостављање трамвајског саобраћаја у улицама Ђорђа Станојевића и Др.Агостина Нета, чиме би се остварила функционална веза трамвајске пруге моста на Ади са трамвајском пругом у Улици Јурија Гагарина.

Поступак раног јавног увида у План је обављен и Комисија за планове Скупштине града Београда је усвојила Извештај о раном јавном увиду у План (који је саставни део документације Плана) на 197. седници, одржаној 26.07.2016. године.

Очекивани ефекти планирања, односно израде Плана детаљне регулације су:

- растерећење постојећих саобраћајница око планиране позиције аутобуске и железничке станице у Блоку 42,
- квалитетније опслуживање Блокова 67, 67а, 66 и 66а јавним превозом,
- одговарајућа инфраструктурна опремљеност простора.

##### **2. ОБУХВАТ ПЛАНА**

###### **2.1. ГРАНИЦА ПЛАНА**

*(граница Плана је приказана у свим графичким прилозима)*

**Граница Плана обухвата** део територије **К.О. Нови Београд**, односно обухвата делове регулација постојећих улица Јурија Гагарина и Ђорђа Станојевића и Булевара Црвене армије (Др. Агостина Нета) и поклапа се са границама припадајућих катастарских парцела.

Површина обухваћена Планом износи око **7.7 ha**.

## **2.2. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОКВИРУ ГРАНИЦЕ ПЛАНА**

*(графички прилог бр. 2д „Катастарски план са радног оригинала са границом Плана“ Р 1: 1000)*

У оквиру границе Плана налазе се следеће катастарске парцеле:

### **К.О. Нови Београд**

Део парцела

к.п. 6694/1, 6690/1, 2883/8, 6692, 2896/1, 6786, 6691/1, 6695/1, 5289,

Целе парцеле

к.п. 6693

**Напомена:** У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 2д „Катастарски план са радног оригинала са границом Плана“, Р 1: 1000.

## **3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ**

*(Одлука је саставни део документације Плана)*

*(Извод из Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I – XIX), је саставни део документације Плана)*

**Правни основ** за израду и доношење Плана садржан је у одредбама:

- **Закон о планирању и изградњи** („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14),
- **Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник РС”, бр. 64/15),
- Одлуке о изради Плана детаљне регулације за проширење трамвајске мреже на Новом Београду у зони депоа, градска општина Нови Београд („Службени лист града Београда”, бр. 62/2015)

**Плански основ** за израду и доношење Плана представља План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I – XIX) - "Службени лист града Београда", бр. 20/16 и 97/16) (у даљем тексту План генералне регулације).

Према наведеном Плану генералне регулације, предметна локација се налази у површинама намењеним за:

**површине јавних намена:**

- мрежа саобраћајница

## **4. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА**

*(графички прилог бр. 1 „Постојећа намена површина“ Р 1:1000)*

**Претежна намена** унутар предметног простора је:

- мрежа саобраћајница

## **Постојеће саобраћајне површине**

У оквиру границе Плана, налази се Улица Јурија Гагарина која према функционално рангираној уличној мрежи града има ранг магистрале, Улица Ђорђа Станојевића у рангу улице другог реда, као и Булевар Црвене армије (Др. Агостина Нета) који припада секундарној уличној мрежи.

У постојећем стању Улицом Ђорђа Станојевића саобраћају возила аутобуског, док Улицом Јурија Гагарина саобраћају возила аутобуског и трамвајског подсистема ЈГПП-а.

У блоку 66, између Булевара Црвене армије и Ђорђа Станојевића налази се комплекс ГСП-а који се састоји из трамвајског депоа „Сава“ и аутобуског депоа „Нови Београд“.

Дуж Булевара Црвене армије (у средишњем делу) положена је једноколосечна трамвајска пруга, која представља техничку везу постојећег трамвајског депоа „Сава“ са трасама трамвајских линија у Улици Јурија Гагарина. Такође, трамвајском депоу се приступа и из Улице Ђорђа Станојевића у којој је положена двоколосечна трамвајска пруга. Аутобуском депоу се приступа из Улице Ђорђа Станојевића.

У граници Плана налазе се аутобуска стајалишта ЈГПП-а у Улици Ђорђа Станојевића и Јурија Гагарина, као и трамвајска стајалишта у Улици Јурија Гагарина.

Такође, на удаљености од око 400m пролази линија БГ воза на линији Батајница – Панчевачки мост чија се станица „Нови Београд“ налази на удаљености од око 550m.

У постојећем стању паркирање је организовано у регулацији Улице Ђорђа Станојевића (на делу код уласка у аутобуски депо, у оквиру крајње десне коловозне траке), као и у регулацији Булевара Црвене армије (Др. Агостина Нета) у делу северно од раскрснице са Улицом Ђорђа Станојевића (управно организована паркинг места).

Са јужне стране Улице Јурија Гагарина изведена је двосмерна бицикличка стаза која даље води преко моста на Ади ка садржајима унутар комплекса Аде Циганлије, односно преко Улице Антифашистичке борбе ка центру Новог Београда.

## **Б) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА**

### **1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ПОДЕЛА НА ЗОНЕ**

#### **1.1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА**

*(графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина“ Р 1: 1000)*

Планиране **површине јавних намена** су:

- МРЕЖА САОБРАЋАЈНИЦА
- магистрална саобраћајница - део Улице Јурија Гагарина, односно раскрсница Јурија Гагарина са Булеваром црвене армије (Др Агостина Нета);
- улица првог реда - Улица Ђорђа Станојевића, на делу од Булевара црвене армије (Др Агостина Нета) до Марка Христића;
- улица другог реда - Булевар црвене армије (Др Агостина Нета), на делу између саобраћајница Јурија Гагарина и Унутрашњег магистралног полупрстена (УМП).

У оквиру регулација наведених саобраћајница планирају се:

- трамвајска пруга
- површине за коловоз, паркинге и тротоаре
- зелене површине
- бицикличка стаза
- место за пуњење електро аутобуса
- места за трамвајска и БУС стајалишта

НАМЕНА ПОВРШИНА	постојеће (ha)	%	планирано (ha)	%
Мрежа саобраћајница	7,7	100	7,7	100
<b>УКУПНО</b>	7,7	100	7,7	100

Табела 1 - Табела биланса површина

## 2. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

### 2.1. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

(графички прилог бр. 9 „Инжењерскогеолошка категоризација терена“ Р 1: 1000)

За потребе израде Плана урађен је наменски елаборат 2016. године, од стране предузећа „Тилекс“ из Београда. Предметно подручје, припада алувијалној равни реке Саве - Новобеоградском алувијалном платоу. Пре почетка савремених грађевинских радова терен је вештачки нивелисан насипањем претежно насипом од рефулираног песка, ливничке шљаке и глине преко забарене површине. Природна кота терена је износила око 72.00-73.70 мнв. Насипањем, формирана је садашња кота терена од око 75.00-78.68 мнв.

Геолошку основу терена изграђују седименти терцијера који су представљени маринском лапоровитом глином. Преко седимената терцијера, током периода квартара формиране су језерске творевине, алувијално-језерске творевине (песковито-шљунковити нанос са *“Corbicula Fluminalis”*) који се појављују испод коте сса 63 мнв, и алувијалне наслаге (прашинасто-песковити нанос *“фација поводња”*, глиновито-прашинасти нанос *“фација мртваја”* и прашинасто-песковито-шљунковитим наносом *“фација корита”*). Терен прекрива техногени насип на целом истражном простору.

На самој локацији плана детаљне регулације не уочавају се видне инжењерскогеолошке промене и процеси, а који би могли бити лимитирајући у погледу стабилности терена.

На основу анализе резултата досадашњих истраживања у хидрогеолошком погледу терен је сложених карактеристика. Истраживањима констатоване су две врсте издани, збијеног типа, горња *слободна* и доња *сапета*. *Слободна издан*, формирана је у прашинасто-песковитом наносу где се ниво издани налази на 4-6m, тј. на коти 70-72 мнв. при макс. водостају реке Саве и Дунава у коинциденцији са мах. нивоом подземних вода из залеђа Бежанијске косе, треба очекивати мах. ниво слободне издани до коте 74 мнв. Прихрањивање ове издани се врши инфилтрацијом површинских вода, а делимично при високом водостају, из реке Саве. *Сапета издан*, формирана је у алувијално-језерским творевинама. Ова издан је у директној хидрауличкој вези са реком Савом. При одлучивању о коришћењу подземних вода неопходно је претходно извршити хемијске и бактериолошке анализе, као и анализирати утицај на промену напонског стања и величину слегања објеката у зони развоја депресионе криве.

Сеизмичност терена у зони ДЕПО-а дефинисана је са 8°МЦС и коефицијентом сеизмичности  $K_s = 0,043 - 0,050$  и проверити преко еко кода за одређену врсту и карактеристике објекта.

Подручје предметног Плана детаљне регулације, на основу стања и својстава у терену (морфолошких, литолошког састава, инжењерскогеолошких и хидрогеолошких карактеристика), сврстава се у један инжењерскогеолошки рејон – **рејон А**.

Подручје инжењерскогеолошког рејона А захвата део алувијалне равни реке Саве са котом терена око 73.30-77.90m. Терен је вештачки нивелисан насипом од рефулираног песка дебљине 3.5-5.0m и урбанизован је (изграђени су објекти високоградње, саобраћајнице и техничка инфраструктура). У приповршинском делу (бивша површина терена) је изграђен од стишљивих алувијалних прашинасто-песковитих глина и муљева, дебљине 3.7-7.2m. Глине су мекане, водом засићене и јаче до средње стишљиве. До дубине од 13.6-43.5m терен је изграђен од алувијално-језерских шљунковитих пескова. Карбонатно-лапоровити комплекс неогена чини подину кварталних седимената, који се

појављује на променљивој дубини преко 25-70m и тоне ка Срему што је последица тектонских померања крајем миоцена, а током Савске орогенезе.

Техногени насип чини данашњу површину терена на целом простору предметног ПДР-а и условно је повољан, односно повољан за дате геотехничке услове реконструкције трамвајске мреже на Новом Београду у зони Депо-а.

При изградњи саобраћајница и ископа ровова за техничку инфраструктуру биће ангажован углавном насип од рефулираног песка. Као подтло за саобраћајнице, насип од рефулираног песка је условно повољних својстава. Према нормама ГН-200 припада I-II категорији земљишта. Потребно је да се предвиди подграђивање свих ровова за потребе изградње инфраструктуре, дубљих од 1.0 m.

Појаву подземне воде при ископу ровова треба очекивати најчешће на дубини 2.1 до 5.4 m од површине терена. Дотицај подземне воде може бити значајан уколико се земљани радови изводе при високом нивоу воде у реци Сави.

Насип од рефулираног песка може се користити за затрпавање канализационих траншеја, као и за потребе нивелационог уређења и израду саобраћајница (као "подтло") уз адекватне услове уградње и збијања.

Реконструкција трамвајске мреже у зони Депо-а на обухвату предметног плана може се обавити на постојећој подлози, техногеном насипу под следећим условима:

Коловозну конструкцију, односно коловозни застор радити у дебљини 30-50 cm од шљунка природне гранулације или мешавине иберлауфа и шљунка природне гранулације у сразмери 1:1, дебљине  $d=30-50\text{cm}$  уз евентуалну локалну замену подтла и исти збијати до постизања збијености од  $M_s=40000\text{ kN/m}^2$ . Претходно треба извршити планирање и збијање подтла уз постизање збијености  $M_s=30000-35000\text{ kN/m}^2$ . Након израде насипа од шљунка (постељице) насипати слој туцаника дебљине око 20-30cm и збијати до постизања збијености  $M_s=50000\text{ kN/m}^2$ . Затим се поставља слој бито-шљунка дебљине 9-12cm и завршни и хабајући слој асфалта уколико се ради о флексибилној конструкцији. Контролна мерења збијености вршити опитом кружне плоче пречника 300mm у статичким и динамичким условима након успостављања корелационе везе (коефицијента). Дати услови пројектовања и изградње саобраћајне мреже имају за циљ да обезбеде стабилност и функционалност, умање саобраћајну буку и негативан ефекат вибрација на објекте у окружењу.

На изведеним постојећим трасама колосека у зони Депо-а нису уочене деформације и улегнућа. То доводи до закључка да постојеће техногено тло задовољава услове подлоге за извођење реконструкције трамвајске мреже под геотехничким условима, претходно датим у овом елаборату. Препоручује се геотехнички надзор у фази извођења радова, у циљу верификације стања на терену и евентуално потребне корекције, ради постизања стабилности и функционалности објеката.

У даљој фази пројектовања неопходно је извести детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник РС", 101/15).

## **2.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ**

### **2.2.1. ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ ДОБАРА**

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Сл. Гласник РС" бр. 71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон) простор у оквиру подручја Плана није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра. У границама обухвата Плана нема забележених археолошких локалитета или појединачних археолошких налаза.

У циљу заштите евентуалних археолошких налаза, уколико се приликом извођења земљаних радова у оквиру границе Плана, наиђе на археолошке остатке или друге покретне налазе, обавеза инвеститора и извођача радова је да без одлагања прекину

радове и обавесте Завод за заштиту споменика културе града Београда и предузму мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл.109. Закона о културним добрима). Инвеститор је дужан да обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите (чл.110. Закона о културним добрима).

---

*Услови: Завод за заштиту споменика културе града Београда, број: Р 3062/16 од 08.08.2016. године*

## **2.2.2. ЗАШТИТА ПРИРОДЕ**

Заштита природе, заснована на очувању и одрживом коришћењу природних добара и природних вредности, спроводи се у складу са Законом о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10 и 14/16), Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11 и 14/16), Уредбом о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/10) и др.

Према Централном регистру заштићених добара и документацији Завода за заштиту природе Србије у обухвату предметног Плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже РС, као ни евидентираних природних добара. Постојећи дрвореди у регулацији Улица, Јурија Гагарина, Марка Христића, Милутина Миланковића и др Агостина Нета имају функцију еколошких коридора од локалног значаја (представљају станишта и коридоре за кретање врста, обезбеђују природно кружење атмосферских вода, заштиту од негативних утицаја саобраћаја и др.), а самим тим и важну улогу у очувању природе.

У циљу очувања природе и природних процеса, планским решењем су очуване постојеће и планиране нове трасе дрвореда. На овај начин створени су услови за формирање еколошке мреже на локалном нивоу, која представља станишта и коридоре за бројне врста, обезбеђује природно кружење атмосферских вода, заштиту од негативних утицаја планираних делатности и саобраћаја на природно окружење, земљиште, воду и др.

Приликом реализације планског решења неопходно је поштовати следеће мере заштите:

- пре започињања планираних радова извршити валоризацију и заштиту постојећих дрворедних/појединачних стабала;
- у току извођења радова извршити садњу нових садница дуж трасе дрвореда, на местима где она недостају или уколико је потребно заменити оболела/оштећена стабла;
- изузетно сечу појединачних стабала може одобрити надлежна организациона јединица Градске управе;
- за формирање дрвореда користити школоване саднице аутохтоних врсте лишћарских стабала, прилагођене локалним климатским условима, отпорне на аерозагађење;
- приликом извођења радова обезбедити засебно депоновање и заштиту плодне земље од спирања и разношења како би се користила за радове на санацији.

Уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минералшко-петрографског порекла, извођач је дужан да прекине радове и у року од 8 дана обавестити Министарство пољопривреде и заштите животне средине, а налаз заштитити до доласка овлашћеног лица.

---

*Завод за заштиту природе Србије (Решење бр. 020-1522/3 од 30.08.2016. године), Секретаријат за заштиту животне средине (Решење број 501.2-72/2016-V-04 од 07.10.2016. године) и ЈКП „Зеленило Београд“ (Услови број VII/3 8567/1 од 05.10.2016. године).*



### 2.2.3. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Основ за побољшање стања животне средине у оквиру предметног плана јесу урбанистичке мере прописане Решењем о утврђивању мера и услова заштите животне средине које је донео Секретаријат за заштиту животне средине бр. IX – 03 бр. 350.14 – 36/15 од 21.09.2015. године ("Службени лист града Београда", бр. 60/15). У току спровођења Плана потребно је:

- радове на изградњи трамвајске пруге, контактне мреже и стајалишта извести у складу са важећи техничким прописима и нормативима за ту врсту објеката и радова;
- обезбедити потпуни контролисани прихват зауљене атмосферске воде са свих саобраћајних површина и њихово контролисано одвођење у реципијент; поставити одговарајуће ивичњаке којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина;
- испод главног строја пруге уградити еластомере који могу у одређеној мери редуковати буку и вибрације;
- извршити валоризацију и заштиту постојећих дрвореда и појединачних стабала, сачувати вредну вегетацију у границама предметног плана; изузетно, сечу појединих стабала може одобрити искључиво надлежна организациона јединица Градске управе;
- подићи нове дрвореде дуж предметних саобраћајница, у постојећим дрворедима извршити допунску садњу у складу са постојећом инфраструктуром; изабрати врсте које су усклађене са микроклиматским условима средине, санитарно исправне и које нису на листи алергена;
- у току радова на изградњи планираних садржаја спровести следеће мере заштите:
  - снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним просторима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине,
  - грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току изградње, сакупити, разврстати и одредити посебне просторе за привремено складиштење наведеног материјала, обезбедити рециклажу и искоришћење преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање наведеним врстама отпада.

---

*Услови: Секретаријат за заштиту животне средине, број: 501.2 – 72/2016-V-04 од 07.10.20016.год.*

### 2.2.4. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ И ДРУГИХ ВЕЋИХ НЕПОГОДА И ПРОСТОРНО-ПЛАНСКИ УСЛОВИ ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

- **Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода**

#### **Сеизмолошке карактеристике терена**

Према најновијим регионалним истраживањима Републичког сеизмолошког завода Србије (<http://www.seismo.gov.rs/>) одређени су параметри сеизмичности за територију Републике Србије. Према карти сеизмичког хазарда за очекивано максимално хоризонтално убрзање на основној стени –  $A_{ss}(g)$  и очекивани максимални интензитет земљотреса -  $I_{max}$  у јединицама Европске макросеизмичке скале (EMS-98), у оквиру повратног периода од 475 година могу се очекивати земљотреси максималног интензитета и убрзања приказани у табели.

Табела: Сеизмички параметри за временски повратни период од 475 год

Сеизмички параметри	Повратни период времена (године)
Acc(g) max.	0,04-0,06
I <sub>max</sub> (EMS-98)	VII

Ради заштите од земљотреса, објекте пројектовати у складу са:

- Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“ бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно изграђеним подацима микросеизмичке реонизације; и
- Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“ бр. 39/64).

### Поплаве

Најзначајнији водоток истражног подручја је река Сава. Уређење водотока и заштита од штетног дејства вода је једна од три водне делатности и делатност је од општег интереса. Уређење водотока обухвата изградњу и одржавање водних објеката за уређење водотока (регулациони објекти) и извођење радова на одржавању стабилности обала и корита водотока и одржавању његове пропусне моћи за воду, лед и нанос. Заштита од штетног дејства вода обухвата мере и радове за заштиту од поплава од спољних и унутрашњих вода и од леда, за заштиту од ерозије и радове на отклањању штетних последица поплава на водним објектима и кориту за велику воду.

Управљање ризицима од елементарних непогода обухвата израду прелиминарне процене ризика од поплава, земљотреса итд, која треба да обухвати следеће: треба живети са водом а не борити се против ње, градити у складу са природом, увођење система "интелигентних насипа" (систем насипа је искоришћен за уграђивање електронских сензора, који су одговорни за преношење реалних временских података до контролних база) итд. На тај начин је створен мониторинг бедема за заштиту од вода јер се сензорима добијају информације о свим могућим релевантним променама у средини, а такође се ти подаци узимају у обзир и око оптимизације и спровођење планова управљања ризицима од елементарних непогода, општег и оперативних планова за одбрану од елементарних непогода, спровођење редовне и ванредне одбране од поплава и заштиту од ерозије, бујица и сл.

#### • Урбанистичке мере заштите од пожара

- Потребно је планирати и применити мере заштите од пожара у току пројектовања и извођења радова на изградњи објеката у складу са одредбама Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/2009 и 20/2015) и правилницима и стандардима који ближе регулишу изградњу објеката.
- У поступку израде техничке документације ( идејних решења за објекте као и пројеката за извођење објеката), за објекте стајалишта, трамвајске контактне мреже, места за пуњење Е-аутобуса и др., обавеза је да се прибаве Услови са аспекта мера заштите од пожара и експлозије од стране надлежног органа Министарства, у складу са Уредбом о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр.35/2015), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Службени гласник РС", бр. 54/2015), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Службени гласник РС", бр. 54/15) и Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС", бр.111/2009 и бр. 20/2015).
- **Напомена:** потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењивости датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14,

145/14), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС”, бр.22/2015) и Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр.111/2009 и бр. 20/2015).

- **Услови од интереса за одбрану земље**

Од Министарства одбране нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

*Услови: МУП РС - Управа за ванредне ситуације у Београду, 09/8 бр: 217-285/2016 од 02.08.2016.*

*Услови: Министарство одбране РС - Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, број 2415-4 2016.од 29.08.2016 године*

### **2.3. УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ**

ЈКП Градска чистоћа нема никаквих услова за израду планске документације и извођење планираних радова.

*Услови: ЈКП "Градска чистоћа" бр.13363 од 02.08.2016.године*

## **3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА**

### **3.1. ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ – МРЕЖА САОБРАЋАЈНИЦА**

*(графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1000)*

<b>јавне саобраћајне површине - мрежа саобраћајница</b>	<b>број катастарске парцеле</b>	<b>ознака грађевинске парцеле</b>
Ул. Ђорђа Станојевића	КО Нови Београд Део кп: 6694/1, 6690/1, 2883/8, 6692, 2896/1	<b>С1</b>
Булевар Црвене армије (Ул. др Агостина Нета)	КО Нови Београд Део кп: 6691/1,	<b>С2</b>
Булевар Црвене армије (Ул. др Агостина Нета)	КО Нови Београд Целе парцеле: кп 6693	<b>СА ЦА</b>
Ул. Ђорђа Станојевића	КО Нови Београд Део кп: 6692	<b>СА ЂС</b>
Ул. др Агостина Нета	КО Нови Београд Део кп: 5289	<b>СА АН</b>
Ул. Јурија Гагарина	КО Нови Београд Део кп: 6695/1	<b>СА ЈГ</b>

јавне саобраћајне површине - мрежа саобраћајница	број катастарске парцеле	ознака саобраћајне површине
Булевар Црвене армије (Ул. др Агостина Нета)	КО Нови Београд Део кп: 6786	<b>СА УМП*</b>

\*саобраћајна површина која је део грађевинске парцеле дефинисане Изменама и допунама Плана детаљне регулације за саобраћајни потез унутрашњег магистралног полупрстена од саобраћајнице Т6 до Панчевачког мост – деоница од улице Тошин бунар до чвора Аутокоманда ("Службени листа града Београда", бр. 39/11).

**Напомена:** У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 2д „Катастарски план са радног оригинала са границом Плана“, Р 1: 1000.

### 3.1.1. УЛИЧНА МРЕЖА

*(графички прилог бр.3 "Регулационо-нивелациони план и попречни профили" Р 1:1000*

Саобраћајно решење унутар границе предметног плана се заснива на концепту развоја уличне мреже дате *Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I-XIX).*

У оквиру плана примарну уличну мрежу чине:

магистралне саобраћајнице:

- део Улице Јурија Гагарина, односно раскрсница Јурија Гагарина са Булеваром црвене армије (Др Агостина Нета);

улице првог реда:

- Улица Ђорђа Станојевића, на делу од Булевара Црвене армије (Др Агостина Нета) до Марка Христића и

улице другог реда:

- Булевар Црвене армије (Др Агостина Нета), на делу између саобраћајница Јурија Гагарина и Унутрашњег магистралног полупрстена (УМП).

У оквиру предметног простора предвиђено је увођење трамвајске пруге у оквиру регулација улица Ђорђа Станојевића и Булевар Црвене армије.

#### Опис трасе и њених физичких карактеристика

Елементи ситуационог, регулационог и нивелационог плана саобраћајних површина предметног Плана, приказани су на графичком прилогу бр. 3 "Регулационо-нивелациони план и попречни профили", Р 1:1000.

**Улица Јурија Гагарина** на делу Плана се задржава у постојећем стању, осим на делу скретања из Јурија Гагарина у Булевар Црвене армије где се планира за реконструкцију трака за десно скретање и троугаоно острво, а све због уклапања у планирано решење двосмерне трамвајске баштице са трамвајским стајалиштем у Булевару Црвене армије.

**Улица Ђорђа Станојевића** на делу Плана се пружа од улице Булевар Црвене армије до Улице Марка Христића. Са овим улицама је повезана раскрсницама са пуним програмом веза. Са улице Ђорђа Станојевића се приступа БУС депоу и ТРАМ депоу. Први прилаз БУС депоу (зона улице Булевар Црвене армије) је типа улив-излив, а други прилаз БУС депоу је са пуним програмом веза. Прилаз ТРАМ депоу је са пуним програмом веза. Овим планским решењем се задржавају постојећи колски приступи Блоку 67.

Ова улица се планира са средишњим разделним појасом ширине 12.0m и обостраним коловозима константне ширине по 10.5m. У средишњем делу овог разделног појаса

положена је трамвајска баштица која је на делу стајалишта ширине 6.8 m. Дуж спољње ивице коловоза планира се ивични зелени појас (ширине од 3.0m до 4.0m), а између зеленог појаса и тротоара (на страни према Блоку 67) планирана је двосмерна бицикличка стаза ширине 2.5m. У делу трасе, између БУС прилаза депоу, планирају се уз ивицу коловоза косо организована паркинг места, ширине у оквиру попречног профила улице 5.0m. У оквиру попречног профила ове саобраћајнице планирају се и обострани тротоари променљиве ширине у зависности од просторних могућности (од 2.2m до 4.3m).

**Улица Булевар Црвене армије (Др. Агостина Нета)** на делу Плана се пружа од улице Јурија Гагарина до УМП. Са овим улицама је повезана раскрсницама са пуним програмом веза. Са улицама Уроша Мартиновића и Марка Христића формира четворокраку раскрсницу са пуним програмом веза. Овим планом задржавају се постојећи приступи Блоку 67 (типа улив-излив) са ове улице. Са улицом Омладинских бригада остварује везу типа улив-излив. Са улице Булевар Црвене армије планира се трамвајски приступ депоу (прилаз ТРАМ депоу).

*На делу од Јурија Гагарина до Ђорђа Станојевића* планира се са двосмерном трамвајском баштицом ширине 7.5m и обостраним коловозима константне ширине по 9.5m. Дуж спољње ивице коловоза планира се ивични зелени појас ширине 2.0m, а између зеленог појаса и тротоара планиране су обострано једносмерне бицикличке стазе ширине по 1.1m. Ширине обостраних тротоара су променљиве у зависности од просторних ограничења и износе од 2.45m до 4.0m.

*На делу од Ђорђа Станојевића до УМП* планира се са двосмерном трамвајском баштицом ширине 7.5m и обостраним коловозима константне ширине по 10.5m. Дуж спољње ивице коловоза планира се ивични зелени појас ширине од 1.5m до 2.0m. Тротоари на овом делу трасе су обострани и променљиве ширине (од 2.2m до 2.9m). Између Омладинских бригада и Ђорђа Станојевића, дуж ивице коловоза, планира се подужно организовано паркирање, ширине паркинг места 2.0m. На овом делу трасе планирају се обострано једносмерне бицикличке стазе ширине по 1.1m.

У даљем спровођењу Плана, кроз израду техничке документације, нивелационе елементе саобраћајница планирати тако да се одвођење површинских вода са саобраћајних површина врши гравитационо у систем атмосферске канализације.

Коловозну конструкцију новопроектованих саобраћајница и саобраћајних површина предвиђених за реконструкцију пројектовати за тежак теретни саобраћај.

Коловозни застор колских и пешачких површина ће се извести од савремених материјала прилагођених амбијенту у коме се налазе.

Планом је аналитички дефинисана граница у оквиру које је дато техничко решење траса саобраћајница. На овај начин је омогућено да се даљом разрадом решења траса, кроз техничку документацију, унапреде поједина решења дата у Плану (у оквиру дефинисане границе) у циљу побољшања саобраћајних ефеката и рационализације трошкова изградње планираних саобраћајница, а без измене Плана.

---

*Услови: Секретаријат за саобраћај – Сектор за привремени и планирани режим саобраћаја - IV-05 бр. 344.4-28/2016 од 25.08.2016.године;  
ЖКП "БЕОГРАД ПУТ" – V 31430 – 1 /2016 16.08.2016 године*

### **3.1.2. ЈАВНИ ГРАДСКИ ПРЕВОЗ ПУТНИКА**

У обухвату плана планирана су два подсистема јавног градског превоза: аутобуски и трамвајски, а као потенцијални и Београдски метро.

У складу са Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I-XIX), Улицом Ђорђа Станојевића и Булеваром Црвене армије (део северно од раскрснице са Улицом Ђорђа Станојевића), планирана је траса техничке везе Београдског метроа (Линије 1) према депоу у Блоку 66. У Булевару црвене армије, део између улица Ђорђа Станојевића и Јурија Гагарина планиран је потенцијални правац ширења метро мреже.

*Конечан тип Београдског метроа (капацитетног шинског система), трасе улица којима ће се кретати предметним подручјем и елементи регулационо-нивелационог плана, дефинисаће се другим планским документом*

Према развојним плановима Дирекције за јавни превоз, у оквиру предметног простора предвиђено је увођење двоколосечне трамвајске пруге у Улици Ђорђа Станојевића, на деоници од Булеvara Милутина Миланковића, до улице Булевар Црвене Армије (др Агостина Нета) и Булевар Црвене армије (др Агостина Нета), на деоници од излаза из трамвајског депоа до улице Јурија Гагарина.

Планиране су саобраћајно-техничке везе на постојеће трамвајске пруге у улици Јурија Гагарина, у Булевару Милутина Миланковића и планирану трамвајску пругу на УМП-у након силаска са Моста на Ади.

На овај начин омогућило би се директно повезивање трамвајског саобраћаја који долази са УМП (из правца Бановог брда) са трамвајским саобраћајем који се води дуж Јурија Гагарина.

Планира се и задржавање траса аутобуских линија које саобраћају Улицом Ђорђа Станојевића, уз могућност реорганизације мреже линија у складу са развојем саобраћајног система, повећање превозних капацитета на постојећим линијама, успостављање нових и реорганизације постојећих линија.

Овим Планским решењем задржавају се постојећи улаз/излаз из трамвајског депоа у улици Ђорђа Станојевића, оба улаза/излаза за аутобусе у улици Ђорђа Станојевића и улаз/излаз из трамвајског депоа на улицу Агостина Нета.

У оквиру Плана, у Улици Ђорђа Станојевића планирају се два аутобуска и два трамвајска стајалишта у сваком смеру, док се у Булевару Црвене армије планира трамвајско стајалиште у смеру од Улице Јурија Гагарина ка Улици Ђорђа Станојевића. Стајалишта у Улици Јурија Гагарина задржавају се на постојећим позицијама.

На графичком прилогу приказане су позиције трамвајских и аутобуских стајалишта.

Хоризонталну, вертикалну и светлосну сигнализацију саобраћајних површина у оквиру предметног простора пројектовати тако да се обезбеди право првенства возилима јавног превоза, као и безбедан приступ путника Јавном градском превозу.

Простором Плана саобраћа нова линија Јавног превоза - Електро-аутобус. Стога се у улици Ђорђа Станојевића планира задржавање позиције стајалишта за Електро-аутобус и места за пуњење са неопходним инсталацијама.

---

*Услови: Дирекција за јавни превоз IV-08 бр. 346.5 – 2357 од 30.09.2016.год.*

### **3.1.3. ПАРКИРАЊЕ**

У оквиру Плана планирано је паркирање: у регулацији улице Ђорђа Станојевића (косо организовано) на страни према Блоку 66 (депоу) и у регулацији улице Булевар Црвене армије на делу од Омладинских бригада до Ђорђа Станојевића (подужно организовано). У регулацији улице Ђорђа Станојевића, на страни према Блоку 66 (депоу), дуж ивице коловоза планирано је подужно организовано паркинг место за Електро-аутобус.

### 3.1.4. ОСТАЛИ ВИДОВИ САОБРАЋАЈА

#### Услови за трамвајску пругу

Овим Планом планирано је да трамвајска пруга буде положена у средишњем делу саобраћајница, како је приказано одговарајућим графичким прилогом. Ширина трамвајске баштице је 7.5m.

У оквиру трамвајске баштице планирана су трамвајска стајалишта са стајалишним платоима дужине 60,0m у правцу (на аутобуским линијама 40m у правцу) ширине стајалишног платоа (тротоар) од минимум 3,0m и висине стајалишног платоа од 12cm. Иза трамвајског стајалишта према коловозу планиран је заштитни појас ширине 0.6m у оквиру кога ће бити смештена заштитна ограда.

Трамвајску контактну мрежу пројектовати на носачима-стубовима положеним у средишњем делу пружног појаса.

На графичком прилогу бр.3 " Регулационо-нивелациони план и попречни профили ", Р 1:1000 приказане су локације пролазних ТРАМ/БУС стајалишта.

Трамвајска пруга је предвидеђена у издвојеној и издигнутој трамвајској баштици.

Одвођење површинске воде трамвајске баштице вршиће се гравитационо, прикупљањем воде преко шинских сливника, а одатле даље у систем кишне канализације.

Трамвајске шине пројектовати у трамвајској баштици оивиченој одговарајућим бетонским ивичњацима. Трамвајским баштицама кретаће се искључиво трамваји док ће се аутобуси кретати саобраћајним тракама у оквиру коловоза.

Конструкцију предметне трамвајске пруге, утврдити сходно оптерећењу и структури возила која ће се њоме кретати.

Пројектовање трамвајске пруге са елементима ситуационог и нивелационог плана, вршити према техничким прописима за овакву врсту објеката.

#### Бициклистички саобраћај

Овом Планом се планирају бициклистичке стазе у регулацији следећих саобраћајница:

- *Булевар црвене армије* – једносмерне ширине 1.1m
- *Борђа Станојевића* – двосмерна ширине 2.5m
- *Јурија Гагарина* - двосмерна ширине 2.2m
- *Др. Агостина Нета* - једносмерне ширине 1.1m

### 3.1.5. УСЛОВИ ЗА ПРИСТУПАЧНОСТ ПРОСТОРА

У току разраде и спровођења плана при решавању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објеката применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/15).

### **3.1.6. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У ОКВИРУ РЕГУЛАЦИЈЕ ЈАВНИХ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА**

У оквиру постојећих профила улица, бројни подземни инфраструктурни водови, како постојећи тако у мањој мери и планирани, протежу се испод површина под затрављеним тракама које су намењене за садњу дрвореда. Стога је неопходно уместо континуалне садње дрвећа у дрворедима (сем на просторима где је то могуће) планирати садњу високог шибља са плитким кореновим изданцима, као и нижих форми дрвећа у жардињере, а могућа је и директна садња у земљишне јаме са преградама које ће спречавати ширење кореновог система ка инфраструктурним водовима. Све наведено, биће предмет даље пројектне разраде израдом „Главног пројекта озелењавања“, у складу са условима „ЈКП Зеленило- Београд“, на основу кога ће се изабрати тип и начин озелењавања постојећих затрављених трака у профилима улица.

На површинама постојећих затрављених трака, где год је то могуће (на местима где нема подземних водова), формирати дрвореде и засадити појединачна стабла лишћара од лишћарских врста дрвећа, густих и симетричних крошњи просечне ширине од 5-7m, од садница најмање висине 3.5m (у пуној физиолошкој зрелости око 6-7m висине). Изабрати лишћарско дрвеће које је отпорно на загађен ваздух и променљиве микроклиматске услове средине, које је једноставно за одржавање, резистентно на биљне болести и није на листама алергених и инвазивних врста.

На површинама где се планирају трамвајске трасе, формирати затрављене површине сетвом оних семенских мешавина за травњаке, које нису захтевне за одржавање и отпорне су на негативне микроклиматске услове.

Постојеће дрвеће у оквиру разделних трака, нарочито групу квалитетних примерака кедрова, потребно је валоризовати и проценити могућност њиховог премештања уз одговарајућу механизацију, на неку другу локацију, с обзиром на чињеницу да је због провлачења трамвајске трасе потребно исећи поменуто дрвеће. Уколико премештање стабала није технички изводљиво или исплативо, неопходно је надокнадити уклоњена стабла (идентичан број и више) на површинама у оквиру предметног плана.

Обавеза инвеститора је да се обрати Градској комисији за сечу стабала преко надлежне градске општине, како би се прибавило Решење на основу којег се може реализовати сеча. Стручна комисија врши валоризацију и утврђује накнаду за посечена стабла сходно одредбама члана 14. Одлуке о уређењу и одржавању паркова, зелених и рекреационих површина.

Ободом разделних трака (просечне ширине 12m), са обе стране, паралелно дуж коловоза, засадити ниже форме шибља или живу ограду висине до 0.75m. Овако формирана вегетација има за циљ да визуелно разграничи површине под коловозом од разделних трака које садрже и зеленило и трамвајске трасе, затим да спречи недозвољено кретање пешака ван обележених места и усмери пажњу возача према смеру кретања дуж постојећих саобраћајница.

У улици Ђорђа Станојевића, у профилима постојеће, озелењене разделне траке где већ постоје засађене групе дрвећа, ближе раскрсници са Булеваром Црвене армије, формирати дрворед од лишћарских врста дрвећа.

---

*Услови: ЈКП "Зеленило-Београд" бр. VII/3 8567/1 од 07.10.2016. године*



## **3.2. ИНФРАСТРУКТУРНА МРЕЖА, ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ**

*(графички прилог бр. 8 „Синхрон план“ Р 1:1000)*

### **3.2.1. ВОДОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ**

*(графички прилог бр. 5 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти“ Р 1:1000)*

По свом висинском положају територија обухваћена границом Плана припада првој висинској зони водоснабдевања града Београда. Осим цевовода мањих пречника који служе у дистрибутивне сврхе, на предметној територији се налазе примарни објекти водовода, и то:

- В1600Ч у улици Јурија Гагарина,
- цевовод В1ДЛ150 у улици Јурија Гагарина,
- два цевовода прве висинске зоне В1Л300 дуж улице Др. Агостина Нета до раскрснице са улицом Ђорђа Станојевића,
- цевовод прве висинске зоне В1Л300, са леве стране улице Др. Агостина Нета, од раскрснице са улицом Ђорђа Станојевића до границе Плана
- два цевовода прве висинске зоне В1Л300 дуж саобраћајнице Ђорђа Станојевића
- В1Ч1000 који сече улицу Др. Агостина Нета, испод раскрснице са улицом Јурија Гагарина.

Приликом извођења радова не смеју се угрозити постојећи корисници водоводног система, као и функционисање постојеће водоводне мреже и објеката. Сва места на којима долази до укрштања постојећих цевовода са трасом тамвајске пруге треба додатно заштитити, а планирану заштиту постојећих цевовода усагласити са нивелетом планиране саобраћајнице и трамвајске пруге.

---

*Услови: ЈКП "Београдски водовод и канализација" (Служба за развој), бр. 46401 I<sub>4.1</sub> /717, Ф/1717 од 15.08.2016. год.*

### **3.2.2. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ**

*(графички прилог бр. 5 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти“ Р 1:1000)*

Територија обухваћена Планом према Генералном решењу Београдске канализације припада територији Централног градског канализационог система и налази се на подручју где је заступљен сепарациони систем канализације.

У оквиру предметног подручја и његовој непосредној близини налазе се следећи примарни објекти канализације:

- АБ1100, АБ1500, АБ500, АБ600 и ФБ70/125 у раскрсници улица Јурија Гагарина и Др Агостина Нета до раскрснице са улицом Ђорђа Станојевића,
- АБ 250, АБ 1000, АБ1500 и ФБ70/125 у улици Др Агостина Нета,
- два колектора ААЦ800 и два колектора ФАЦ300 у улици Ђорђа Станојевића,
- ФБ70/125, ФАЦЦ600, АБ1500 у раскрсници улица Др Агостина Нета и Ђорђа Станојевића и
- АБ600 и ААЦ500 у продужетку улице Др Агостина Нета.

Одводњавање трамвајске баштице извести преко секундарне канализационе мреже, која се лоцира паралелно са трамвајском баштицом.

Планирани канали предвидети ван простора предвиђеног за шине, минималног пречника Ø300mm, који би служио и за одводњавање трамвајске пруге.

Секундарну канализацију трамвајских баштица прикључити на градску канализацију, искључиво преко таложника на постојеће или планиране ревизионе силазе.

Водити рачуна да сливници остану лоцирани уз ивичњак који одваја коловоз од тротоара, а уколико је то потребно, предвидети измештање сливика и сливничких веза.

При изградњи водити рачуна да се ни на који начин не наруши стабилност и функционалност постојећих и планираних инсталација канализације на местима укрштања планираних саобраћајница и трамвајске баштице. Прикључење на сливнике или сливничке везе није дозвољено.

---

*Услови: ЈКП "Београдски водовод и канализација" - Служба за развој бр. 46401/1, I<sub>4.1</sub> /717 од 12.09.2016.год.*

### **3.2.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ**

*(графички прилог бр. 6 „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти” Р 1:1000)*

У границама предметног подручја налазе се следећи подземни електроенергетски водови:

- један вод 35 kV, веза ТС 110/35 kV "Топлана Нови Београд" и ТС 35/10 kV "ИМТ", типа и пресека проводника IPZO 13 3x95 mm<sup>2</sup>;
- два вода 35 kV, веза ТС 110/35 kV "Топлана Нови Београд" и ТС 35/10 kV "Нови Београд 3", типа и пресека проводника IPZO 13 3x95 mm<sup>2</sup>, а делом типа и пресека проводника ХНЕ 49-А 3x(1x185/25) mm<sup>2</sup>;
- два вода 35 kV, веза ТС 110/35 kV "Топлана Нови Београд" и ТС 35/10 kV "Нови Београд 3", типа и пресека проводника IPZO 13-А 3x150 mm<sup>2</sup>, а делом типа и пресека проводника ХНЕ 49-А 3x(1x185/25) mm<sup>2</sup>;
- један вод 35 kV, веза ТС 35/10 kV "Нови Београд 3" и ТС 35/10 kV "ИМТ", типа и пресека проводника IPZO 13 3x95 mm<sup>2</sup>;
- већи број водова 10 и 1 kV.

Постојеће саобраћајне површине опремљене су инсталацијама јавног осветљења (ЈО).

У коридору улице Др. Агостина Нета, где је изграђена једноколосечна трамвајска пруга, и улице Јурија Гагарина, где је изграђена двоколосечна трамвајска пруга, изграђена је адекватна контактна мрежа са одговарајућим електроенергетским водовима ЈСС за напајање.

Како је у улицама Ђорђа Станојевића и Др Агостина Нета (Булевар Црвене армије) планирана двоколосечна трамвајска пруга, обезбедити у делу планиране трамвајске баштице коридор дубине 0,8m и ширине у зависности од броја електричних водова, за планиране електроенергетске водове 1 kV (инсталације ЈО) као и контактне мреже. За планиране стубове ЈГС-а, који носе и светилке јавне расвете, обезбедити потребне димензије и дубине темеља стуба.

Дуж улица Ђорђа Станојевића и Др Агостина Нета (Булевар Црвене армије) планира се подземна кабловска канализација која се састоји од две цеви пречника 110 - 150mm, за потребе система за управљање саобраћајним токовима.

За потребе семафорске сигнализације изградити мрежу одговарајућих водова. За напајање електричном енергијом семафорских уређаја користити мрежу "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈЕ".

Планиране електроенергетске водове 10 kV, 1 kV и ЈО изградити подземно, у рову дубине 0,8m и ширине у зависности од броја електроенергетских водова. На местима где се очекују већа механичка напрезања све електроенергетске водове поставити у кабловску канализацију или заштитне цеви као и на прелазима испод коловоза саобраћајница.

Уколико се при планираној изградњи угрожавају постојећи подземни водови 35 kV потребно их је изместити и/или заштитити. Уколико се трасе подземних водова нађу

испод коловоза реконструисаних саобраћајница, водове 35 kV заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника  $\varnothing 160\text{mm}$ . Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације. Измештање постојећих подземних водова 35 kV извести подземним водовима одговарајућег типа и пресека. Планирани водови 35 kV полажу се у коридору саобраћајнице, у рову дубине 1.1m. На месту укрштања са подземним инсталацијама дубина може бити и већа у зависности од коте полагања инсталација. Посебну пажњу обратити на постојеће подземне водове 35 kV у зони раскрснице улица Ђорђа Станојевића и Др Агостина Нета (Булевар Црвене армије).

Уколико се при планираној изградњи угрожавају постојећи подземни електроенергетски водови 10 и 1 kV потребно их је изместити и/или заштитити, а код надземних водова обезбедити сигурносну висину, изместити их или извршити каблирање дела надземног вода. Уколико се трасе подземних водова 10 и 1 kV нађу испод коловоза саобраћајница, водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника  $\varnothing 100\text{mm}$ . Предвидети 100% резерве за водове 10 kV и 50% резерве за 1 kV водове у броју отвора кабловске канализације. Измештање постојећих подземних водова извести подземним водовима одговарајућег типа и пресека.

Приликом реконструкције саобраћајница, постојеће водове који нису угрожени али непотребно заузимају широк коридор, груписати односно изместити дуж планиране трасе за електроенергетске водове.

---

*Услови: ЈП "Електромрежа Србије", бр. 0-1-2-272/1 од 10.08.2016. године  
"ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА", бр. 82.1.1.0.СР, 01110 НС, 4060/16 од 25.08.2016.год.*

### **3.2.4. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ**

*(графички прилог бр. 6 „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти“ Р 1:1000)*

Предметно подручје припада кабловском подручју аутоматске телефонске централе (АТЦ) "Бежанија". Приступна телекомуникациона (ТК) мрежа изведена је кабловима постављеним слободно у земљу или у телекомуникациону канализацију а претплатници су преко унутрашњих извода повезани са дистрибутивном мрежом.

На предметном подручју за потребе постојећих телекомуникационих корисника изграђена је телекомуникациона мрежа, и у оквиру ње:

- постојећа ТК канализација;
- постојећи подземни ТК каблови;
- постојећи оптички ТК каблови положени у ТК канализацију.

Постојеће ТК инсталације угрожене планираном изградњом изместити на безбедно место. Посебну пажњу обратити на место укрштања планиране трамвајске баштице и постојеће ТК канализације између окана 292 и 293 у улици Др Агостина Нета (Булевар Црвене армије).

---

*Услови: "Телеком Србија" бр. 299502/2 од 15.08.2016.год.*

### 3.2.5. ТОПЛОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

(графички прилог бр. 7 „Топловодна и гасоводна мрежа и објекти“ Р 1:1000)

#### *Постојеће стање*

Предметни простор припада топлификационом систему топлане ТО"Нови Београд" чија мрежа ради у температурном и притисном режиму:

За грејање - 120/550 С и НП16, а прикључивање потрошача је индиректно путем топлотних подстанци;

За потрошну топлу воду – 65/220 С и НП16.

У граници предметног Плана изведени су и у фази експлоатације:

1. Магистрални топоводи пречника  $\varnothing 622.0/8.0$ мм и  $\varnothing 609.6/12.5$ мм дуж улице Јурија Гагарина;
2. Магистрални топовод пречника  $\varnothing 609.6/9.0/\varnothing 722.0/10.0$ мм дуж улице Ђорђа Станојевића;
3. Магистрални топовод пречника  $\varnothing 622.0/9.0/\varnothing 711.8/8.8$ мм дуж улице Ђорђа Станојевића близу раскрснице са улицом Марка Христића;
4. Топловоди пречника  $\varnothing 219.1/315$ мм,  $\varnothing 168.3/250$ мм и  $\varnothing 139,7/225$ мм дуж улице Ђорђа Станојевића са прикључним топоводима пречника  $\varnothing 139,7/225$ мм и  $\varnothing 114.3/200$ мм;
5. Топловоди пречника  $\varnothing 168.3/250$ мм и  $\varnothing 139,7/225$ мм дуж Булевара Црвене армије са прикључним топоводима пречника  $\varnothing 76,1/140$ .

Испорука топлотне енергије врши се у складу са „Правилима о раду дистрибутивних система“ („Службени лист града Београда“ бр.54/14).

#### *Планирано стање*

Према Измени и допуни Плана детаљне регулације за саобраћајни потез унутрашњег магистралног полупрстена од саобраћајнице Т6 до Панчевачког моста-деонице од улице Тошин бунар до чвора Аутокоманда, Градске општине Нови Београд, Чукарица и Савски венац („Службени лист града Београда“ бр.39/14) планиран је магистрални топовод пречника  $\varnothing 711.2/900$ мм у улици Булевара Црвене армије.

Планира се и :

- Полагање магистралног топовода пречника  $\varnothing 813/1000$ мм дуж улице Ђорђа Станојевића;
- Полагање магистралног топовода пречника  $\varnothing 711.2/900$ мм од УМП-а дуж улице Булевара Црвене армије до улице Ђорђа Станојевића;
- Укидање магистралног топовода наведеног под редним бр.2 од топоводне коморе КО1 до топоводне коморе КО2;
- Реконструкција дела деонице магистралног топовода  $\varnothing 609.6/9.0/\varnothing 722.0/10.0$ мм на пречник  $\varnothing 813/1000$ мм у улици Ђорђа Станојевића.
- Реконструкција магистралног топовода наведеног под редним бр.3 на пречник  $\varnothing 813/1000$ мм.

У случају да се мења постојећа нивелета, како саобраћајнице тако и шинске конструкције са трамвајском контакт мрежом, а како су присутне инсталације ЈКП"Београдске електране" обавезно се придржавати прописа о минималном заштитном надслоју земље.

За део трасе где је топовод изведен као предизоловани надслој мора бити 0,2м песка и 0,4÷0,5м коловозне конструкције.

Уколико радови на предметној локацији угрожавају постојеће топловоде, потребно је да се Инвеститор обрати надлежној служби ЈКП "Београдске електране" са захтевом за издавање услова за израду техничке документације за заштиту топловода.

Резервисати простор за планиране топловоде, у складу са одредбама из "Одлуке о снабдевању града топлотном енергијом ("Службени лист града Београда" бр. 43/2009).

---

*Услови ЈКП Београдске електране број II-6727/3, од 20.09.2016.год.*

### **3.2.6. ГАСОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ**

*(графички прилог бр. 7 „Топловодна и гасоводна мрежа и објекти" Р 1:1000)*

У граници предметног Плана изведени су и у фази експлоатације:

- челични дистрибутивни гасоводи пречника  $\varnothing 323,9\text{mm}$  и  $\varnothing 168,3\text{mm}$  и притиска  $p=6\div 16$  bar-а који пресецају саобраћајницу Др.Агостина Нета близу раскрснице са саобраћајницом Јурија Гагарина;
- челични дистрибутивни гасоводни прикључак пречника  $\varnothing 88,9\text{mm}$  и притиска  $p=6\div 16$  bar-а , за МРС»ГСП» у блоку 66 који се налази у регулацији (укрштање и паралелно вођење) улице Ђорђа Станојевића;
- полиетиленски гасовод пречника  $\varnothing 180\text{mm}$  и притиска  $p=1\div 4$  bar-а који пресеца саобраћајницу Др.Агостина Нета код њене раскрснице са улицама Уроша Мартиновића и Марка Христића.

На местима укрштања гасовода са коловозом и трамвајском пругом исти мора бити заштићен са заштитном цеви или неким другим заштитним елементом у складу са важећим прописима и нормативима.

Такође, поштовати минимално дозвољено растојање гасовода и ближе шине од трамвајске пруге приликом паралелног вођења, а које износи 3.0m.

Приликом предметне изградње придржавати се одредби из "Услова и техничких норматива за пројектовање и изградњу градског гасовода" ("Службени лист града Београда " бр.14/77,19/77,18/82, 26/83 и 6/88 ) и „Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar-а („Службени гласник РС"бр.86/15).

Кроз предметне саобраћајнице не планира се гасоводна мрежа са постројењима.

---

*Услови: "ЈП СРБИЈАГАС, Сектор за развој" бр. 07-03/16632, од 2.02.2017.год.*

## **В) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**

*(графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење" Р 1:1000)*

Овај План представља основ за издавање информације о локацији, локацијских услова, као и за израду пројекта парцелације или препарцелације и представља основ за формирање грађевинских парцела јавних намена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14).

Овим Планом даје се могућност фазног спровођења тако да свака фаза мора да представља функционалну целину.

Могућа је парцелација и препарцелација јавних саобраћајних површина у циљу фазног спровођења тако да свака од фаза мора да представља функционалну целину.

Функционална целина која би чинила фазу јавних саобраћајница за које се дозвољава парцелација/препарцелација (мин. грађевинска парцела јавне саобраћајнице) представља део планиране саобраћајнице у пуном профили (коловоз и тротоари) и то од раскрснице до раскрснице (планиране или постојеће саобраћајне мреже).

Кроз израду техничке документације, у оквиру дефинисане регулације саобраћајнице, дозвољена је промена нивелета, елемената попречног профила и мреже инфраструктуре (распоред и пречници).

## **1. ОДНОС ПРЕМА ПОСТОЈЕЋОЈ ПЛАНСКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ**

*(подаци о постојећој планској документацији су саставни део документације Плана)*

Ступањем на снагу предметног плана детаљне регулације, у границама овог Плана:

- мења се и допуњује

Измена и допуна Плана детаљне регулације за саобраћајни потез унутрашњег магистралног полупрстена од саобраћајнице Т6 до Панчевачког моста - деоница од улице Тошин бунар до чвора Аутокоманда ("Службени лист града Београда", бр. 39/11) – у оквиру саобраћајне површине (ознака **СА УМП\***) планира се улаз у трамвајски депо.

Саставни део овог Плана су и:

## **II ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

1. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА	Р	1:1000
2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	Р	1:1000
3. РЕГУЛАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН И ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ	Р	1:1000
4. ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА СА СМЕРНИЦАМА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ	Р	1:1000
5. ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	Р	1:1000
6. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	Р	1:1000
7. ТОПЛОВОДНА И ГАСОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	Р	1:1000
8. СИНХРОН ПЛАН	Р	1:1000
9. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКА КАРТА ТЕРЕНА	Р	1:1000

### **III ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

1. Регистрација предузећа
2. Лиценца одговорног урбанисте
3. Одлука о изради Плана
4. Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове
5. Извештај о Јавном увиду
6. Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта плана
7. Решење о неприступању Стратешкој процени утицаја на животну средину
8. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради Плана
9. Извод из Плана генералне регулације
10. Извештај о Раном јавном увиду
11. Елаборат за Рани јавни увид
12. Подаци о постојећој планској документацији
13. Геолошко-геотехничка документација

#### **ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:**

- |     |   |           |
|-----|---|-----------|
| 1д. | Топографски план  | Р 1: 1000 |
| 2д. | Катастарски план са радног оригинала са границом Плана      | Р 1: 1000 |
| 3д. | Катастар водова и подземних инсталација са радног оригинала | Р 1: 500  |

Овај План детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда“.

СКУПШТИНА ГРАДА БЕОГРАДА  
број: