

JKP „Зеленило-Београд”

Београд

Адреса: Мали Калемегдан 8, 11000 Београд

Телефон/Факс: +381 11 66 76 776; 26 30 506

Матични број: 07066597

ПИБ: 101511244

е-mail: [info@zelenilo.rs](mailto:info@zelenilo.rs)

web: [www.zelenilo.rs](http://www.zelenilo.rs)

Број: 28781

Датум:

10 DEC 2018

**ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ  
УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА**

Палмотићева 30

БЕОГРАД

350-899/2017



У прилогу дописа достављамо вам услове за потребе израде **Плана генералне регулације** за изградњу објеката и водова система даљинског грејања – II фаза, I етапа – дистрибутивна топловодна мрежа од Паштровићеве и Кировљеве улице до топлане ТО „Баново брдо” са комплексом топлане ТО „Баново брдо”, градска општина Чукарица

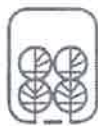
С поштовањем

**Доставити:**

- Наслову
- Архиви

**ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР  
ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ ПОСЛОВЕ**

Александар Вулетић, дипл. ек.



Број: 28781

Датум:

10 DEC 2018

**ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ  
УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА**

Палмотићева 30

БЕОГРАД

Услови за потребе израде **Плана генералне регулације** за изградњу објеката и водова система даљинског грејања – II фаза, I етапа – дистрибутивна топловодна мрежа од Паштровићеве и Кировљеве улице до топлане ТО „Баново брдо“ са комплексом топлане ТО „Баново брдо“, градска општина Чукарица

Прилози:

- шира ситуација
- текстуално образложење
- Планирана намена површина
- катастар подземних инсталација

Плански основ за израду предметног Плана је Генерални урбанистички план Београда („Службени лист града Београда“ бр. 11/16) (у даљем тексту: ГУП Београда).

Нацртом Плана обухваћен је део територије градске општине Чукарица, и то део блока између улица: Пожешке, Петра Међаве, Николаја Гогоља и Милана Куча, као и простор за планирани топловод кроз улице Николаја Гогоља, Тургењевљеве и Кировљеве.

Постојеће стање

На подручју Плана евидентиране су јавне зелене површине и то: дрвореди у улицама Тургењевеј и Шумадијски трг; У контактної зони са границом Плана постоје јавне зелене површине отвореног стамбеног блока стамбених насеља у Зрмањској и Тургењевеј и зелене површине у склопу комплекса јавних установа - Дома здравља “Др Симо Милошевић”.

Дрвореде у улицама чине стабла из рода липе различитих врста (*Tilia platyphyllos Scop.*, *Tilia tomentosa*, *Tilia euchlora K.Koch*). Дрворди су разнодобни и претежно их чине одрсала стабла, већих прсних пречника од 30-70 cm.

У склопу комплекса ТО „Баново брдо“ и постојећег комплекса Дома здравља “Др Симо Милошевић”, постоји квалитетна висока вегетација.

Предметним Планом се планира изградња магистралног топловода пречника Ø610.0/7.1/800 mm у делу Кировљеве улице, дуж Улица: Тургењевљеве и Шумадијски трг, као и у делу Улице Николаја Гогоља до топлане „Баново брдо“, уз реконструкцију топловода Ø355/5.6 mm на пречник Ø610.0/7.1/800 mm у делу Тургењевљеве улице.



### Услови

У складу са Генералним урбанистичким планом, зелене површине Београда представљају добро од општег интереса, климатску и еколошку инфраструктуру града и као такве их треба у потпуности сачувати међу којима се дрвореди издвајају као посебан тип зелених површина и тема су детаљније планске разраде.

Сходно наведеном, трасе топловода треба ускладити са позицијом стабала у дрворедима тако што ће се поставити на прописаном растојању које износи 2.0-2.5 m. Растојење се рачуна од ивице рова до ивице стабла.

Ова растојања се такође примењују за високу вегетацију на зеленим површинама отвореног стамбеног блока у контактної зони.

Високу вегетацију у склопу комплекса ТО „Баново брдо“ и Дома здравља „Др Симо Милошевић“, уклопити у планирано решење.


За доградњу и реконструкцију постојећег објекта дома здравља примењују се правила и нормативи дефинисани Планом генералне регулације грађевинског подручја јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I - XIX) („Службени лист града Београда“ број 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17), тако да минимални проценат озелењених површина у оквиру комплекса износи 30% у директном контакту са тлом.

Зелене површине у склопу установа здравствене заштите су изузетно значајне, ако се има у виду да имају примарно хигијенску и естетску функцију, али и важан психолошки значај.


### *Напомена:*

*За вегетацију директно угрожену новопроектованим решењем, обавеза Инвеститора је да се обрати сталној Градској комисији за сечу стабала преко надлежне градске општине, како би се прибавило Решење на основу којег се може реализовати сеча. Стручна комисија врши валоризацију и утврђује накнаду за посечена стабла сходно одредбама члана 14. Одлуке о уређењу и одржавању паркова, зелених и рекреационих површина ("Службени лист града Београда", број 12/1, 15/1, 11/5, 23/05, 29/07, 02/11 и 44/14).*

Стручни сарадник:

  
M.Sc. Љилјана Тубић, дипл. инж. пејз. арх.

**РУКОВОДИЛАЦ  
БИРОА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ**

  
Мирјана Штулић, дипл. инж. пејз. арх.

**ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР  
ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ ПОСЛОВЕ**

  
Александар Вуљетић, дипл. ек.