

11. Јуни
10.06.2019
24

З. Милић / М. Јокић

Република Србија
Градска управа града Београда
Секретаријат за урбанизам и
грађевинске послове
Сектор за урбанистичко планирање
Одељење за стратешко и
урбанистичко планирање
IX-03-350.1-1978/2019

29.05.2019. године



Краљице Марије 1/IX
Београд
тел: 715-72-10
e-mail: urbanizam@beograd.gov.rs

УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ БЕОГРАД		
ПРИМЉЕНО: 07 JUN 2019		
Оргјед.	Број	Прилог
	350-810/14	1

ЈУП „Урбанистички завод Београда“

Београд
Булевар деспота Стефана бр. 56

У прилогу дописа достављамо вам мишљење на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације за изградњу објеката и водова система даљинског грејања у Београду II фаза, I етапа-дистрибутивна топловодна мрежа од Паштровићеве и Кировљеве улице до топлане „Баново брдо“ са комплексом топлане „Баново брдо“, Градска општина Чукарица, које је на захтев овог Секретаријата доставило је ЈКП „Зеленило Београд“, Мали Калемегдан бр. 8, Београд, допис број: 10929/1 од 27.05.2019. године.

С поштовањем,

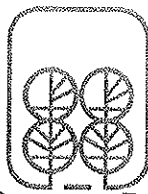
ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ-
СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Милош Вуловић, дипл. инж. арх.

Обрадила: Олга Радојловић Бараћ дипл. пр. планер
Начелник одељења: Сања С. Оклобџија, дипл. инж. арх.
Руководилац сектора: Светлана Јовичинац, дипл. инж. арх.

А. Јокић

ОЛГА
28/05/19



JKP „Зеленило-Београд”
Београд

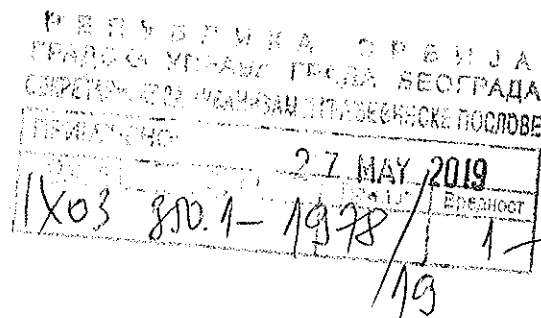
Адреса: Мали Калемегдан 8, 11000 Београд
Телефон/Факс: +381 11 66 76 776; 26 30 506
Матични број: 07066597
ПИБ: 101511244
e-mail: info@zelenilo.rs
web: www.zelenilo.rs

Број: 10929/1

Датум:

23 MAY 2019

Република Србија
Градска управа града Београда
Секретаријат за урбанизам и
грађевинске послове
Сектор за урбанистичко планирање
Одељење за стратешко и
урбанистичко планирање
Краљице Марије 1
11000 Београд



предмет: IX-03 бр. 350.1-1978/2019

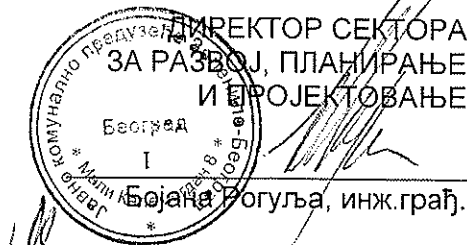
29

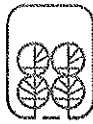
У прилогу дописа достављамо вам мишљење на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације за изградњу објеката и водова система даљинског грејања у Београду II, фаза I етапа – дистрибутивна топловодна мрежа од Паштровићеве и Кировљеве улице до топлане „Баново брдо“ са комплексом топлане „Баново брдо“, Градска општина Чукарица

С поштовањем,

Доставити:

- Наслову
- РЈ за пројектовање





Број:10929/1

Датум:

23 MAY 2019

Република Србија
Градска управа града Београда
**Секретаријат за урбанизам и
грађевинске послове**
Сектор за урбанистичко планирање
**Одељење за стратешко и
урбанистичко планирање**
Краљице Марије 1
11000 Београд

Мишљење на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације за изградњу објеката и водова система даљинског грејања у Београду II, фаза I етапа – дистрибутивна топловодна мрежа од Паштровићеве и Кировљеве улице до топлане „Баново брдо“ са комплексом топлане „Баново брдо“, Градска општина Чукарица

Прилог: Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину

Плански основ и стечену обавезу у погледу заштите животне средине представља стратегија заштите дефинисана у Генералном урбанистичком плану Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 11/16) (у даљем тексту Генерални план), која се заснива на начелима одрживог развоја и интегрисане заштите.

Границом Плана обухваћене су површине јавне намене које обухватају комплекс топлане „Баново брдо“, јавну саобраћајну површину и комплекс здравствене установе „Др Симо Милошевић“ као и површине делова саобраћајница дуж којих се планира изградња топलोвода са заштитном зоном од по минимално 2 m обострано од спољних ивица цеви топलोвода.

Увидом у приложен Извештај о стратешкој процени утицаја закључује се да се квалитетно, постојеће зеленило (дрвеће и шибље) унутар парцеле задржава; Минимални проценат зелених површина на парцели топлане износи 30%; Минимални проценат слободних површина у директном контакту са тлом износи 20%.

Као једна од заштитних мера за спречавање загађења ваздуха, планом је предвиђено озелењавање и уређење слободних и незастрих површина и формирање вишеслојног заштитног зеленог појаса дуж унутрашње границе комплекса топлане ка стамбеним објектима и објекту дома здравља, који ће чинити жива ограда са жичаном конструкцијом, дрвеће и шибље дуж исте.

Планом је такође утврђена обавеза Израде Пројеката пејзажног уређења комплекса топлане и дома здравља уз претходно снимање и валоризацију постојеће вегетације и њено уклапање у планирано решење. Порјектом ће се нарочито дефинисати одговарајући избор врста у свему преилагођених предметном простору.



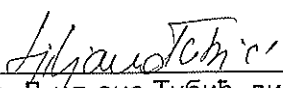
За евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, потребно је прибавити сагласност надлежних институција како би се уклањање вегетације свело на најмању меру.

На основу прописане обавезе приказа варијантних решења са аспекта заштите животне средине утврђених Законом о стратешкој процени утицаја ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), чл. 12. и 13., овим Извештајем су разматране две варијанте: Варијанта 0 – случај да се План не усвоји и варијанта 1 – да се План усвоји и реализују планиране намене и решења.


Након разматрања варијантних решења, закључено је да ће са аспекта заштите чинилаца животне средине и здравља становништва највећи позитиван уицај имати варијанта 1 - реализација планског решења. Уколико се План усвоји и реализује, омогућује се наставак концепције развоја система даљинског грејања, што ће се позитивно одразити на стање животне средине, пре свега на смањење емисије загађујућих материја у ваздуху.

Узимајући у обзир горе наведено, немамо примедбе на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације за изградњу објеката и водова система даљинског грејања у Београду II, фаза I етапа – дистрибутивна топловодна мрежа од Паштровићеве и Кировљеве улице до топлане „Баново брдо“ са комплексом топлане „Баново брдо“, Градска општина Чукарица.

Стручни сарадник:


M.Sc. Љиљана Тубић, дипл. инж. пејз. арх.

РУКОВОДИЛАЦ
РЈ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ


Мирјана Штулић, дипл. инж. пејз. арх.

ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА РАЗВОЈ, ПЛАНИРАЊЕ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Бојана Рогоља, инж. грађ.