

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Др Ивана Рибара бр. 91
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ		
ПРИМЛ. ДАТ: 22 NOV 2018		
Оргјан	Број	Гласил
	350-473/18	1
350-899/17		

Завод за заштиту природе Србије, Београд, Ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу чланова 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка и 14/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016), поступајући по захтеву бр. 350-899/2017 од 29.10.2018. године Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда“, ул. Булевар Деспота Стефана бр. 56, за издавање услова заштите природе за израду Плана генералне регулације за изградњу објеката и водова система даљинског грејања – II фаза, I етапа – дистрибутивна топловодна мрежа од Паштровићеве и Кировљеве улице до топлане ТО „Баново брдо“ са комплексом топлане ТО „Баново брдо“, Градска општина Чукарица, дана 29.11. 2018. године под бр. 020-3112/2 доноси

РЕШЕЊЕ

1. У просторном обухвату Плана генералне регулације нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије, као ни евидентираних природних добара. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Планиране намене површина морају бити усклађене са наменама одређеним планом вишег реда;
- 2) Врста радова обавезује Инвеститора на поштовање услова заштите природе, као и свих обавеза дефинисаних Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010), а у складу са Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 69/2005);
- 3) На простору комплекса ТО „Баново брдо“ утврдити све значајне урбанистичке параметре, а посебно проценат изграђености, дозвољену висину објеката, минималне површине под зеленилом, изглед објеката, итд.;
- 4) Обезбедити да водови система даљинског грејања буду изоловани и у потпуности непропусни;
- 5) Обезбедити да водови система даљинског грејања буду заштићени од подлокавања, плављења, нестабилности и др. како се не би изазвало њихово померање или додатно оптерећење;
- 6) Обезбедити да водови система даљинског грејања не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта;
- 7) Обезбедити ефикасан мониторинг система транспорта топлотних енергената уз могућност брзе интервенције у случају акцидентних ситуација;

- 8) Предвидети максимално очување и заштитити околног земљишта, високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла, као и групе стабала);
 - 9) Прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације свело на најмању меру;
 - 10) Предвидети да се стабла у близини трасе обезбеде од оштећења која могу настати услед манипулације грађевинским машинама, транспортним средствима или складиштењем опреме и инсталација;
 - 11) Утврдити обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина. Уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки грађевински и остали материјал настао предметним радовима;
 - 12) Дефинисати да уколико се током евентуалних планираних радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе извођач је дужан да обавести Министарство заштите животне средине у року од 8 дана, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. У поступку доношења Плана потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености датих услова из овог решења.
 4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
 5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
 6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са чланом 3. став 1. тачка 6. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 31.10.2018. године Захтев заведен под 03 бр. 020-3112/1 Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда“ за издавање услова заштите природе за израду Плана генералне регулације за изградњу објеката и водова система даљинског грејања – II фаза, I етапа – дистрибутивна топловодна мрежа од Паштровићеве и Кировљеве улице до топлане ТО „Баново брдо“ са комплексом топлане ТО „Баново брдо“, Градска општина Чукарица.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да је основ за израду предметног Плана генералне регулације садржан у Генералном урбанистичком плану Београда („Службени лист града Београда“, бр. 11/16), а да се изради Плана приступило по основу Одлуке о изради Плана генералне регулације за изградњу објеката и водова системе даљинског грејања у Београду („Службени лист града Београда“, број 49/09). Површина обухваћена Планом износи око 1,5 ha, на којој су дефинисане површине јавних намена - инфраструктурни објекти и комплекси (комплекс топлане), површине за

објекте и комплексе јавних служби (установа примарне заштите - Дом здравља „Баново брдо“) и саобраћајне површине (јавни паркинг). На предметном подручју планирано је повећање топлотног капацитета топлане са постојећих 104 на 140 MW, затим реконструкција, адаптација и доградња постојећих постројења и објеката, задржавање постојећих капија, постављање привремених складишта опасног и неопасног отпада и задржавање постојеће дендрофлоре, подизање заштитних ограда и баријера ка суседним парцелама. Такође, планирана је изградња магистралног топловода пречника Ø610.0/7.1/800 mm у делу Кировљеве улице, дуж Улица: Тургењевљеве и Шумадијски трг, као и у делу Улице Николаја Гогоља до топлане „Баново брдо“, уз реконструкцију топловода Ø355/5.6 mm на пречник Ø610.0/7.1/800 mm у делу Тургењевљеве улице. За доградњу и реконструкцију постојећег објекта дома здравља примењују се правила и нормативи дефинисани Планом генералне регулације грађевинског подручја јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I - XIX) („Службени лист града Београда“ број 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17), кроз поглавље 3.5.6 Установе примарне здравствене заштите са следећим параметрима:

- максимални индекс изграђености је 3
- максимална висина венца објекта је 16 m
- проценат слободних и зелених површина на парцели је мин. 20%
- минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи 10%.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог Решења. При томе се имало у виду да у просторном обухвату предметног Плана детаљне регулације нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије, објеката геонаслеђа, као ни евидентираних природних добара.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-испр. и 14/2016); Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Службени лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001).

План генералне регулације за изградњу објеката и водова система даљинског грејања – II фаза, I етапа – дистрибутивна топловодна мрежа од Паштровићеве и Кировљеве улице до топлане ТО „Баново брдо“ са комплексом топлане ТО „Баново брдо“, Градска општина Чукарица, може се реализовати под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да његово спровођење неће угрозити природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др. закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017 и 3/2018-исправка, Усклађени динарски износи из Тарифе републичких административних такси - 50/2018).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.



Александар Драгишић

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2