

Република Србија  
Град Београд  
**ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА**  
**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ**  
**ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**  
V-04 Број: 501.4-86/22  
27. 10. 2022. године  
Београд  
Карађорђева 71

Градска управа града Београда, Секретаријат за заштиту животне средине, на основу члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), члана 10. став 4. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09), члана 3. став 4. Закона о процени утицаја на животну средину и чл. 26, 27. и 47. Одлуке о градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19, 101/19, 71/21, 94/21, 111/21 и 83/22), у поступку одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину пројекта изградње производно-пословног комплекса на катастарским парцелама 240/1, 240/2, 241/2 и 242/5 КО Барич, на територији градске општине Обреновац, у Београду, покренутом на захтев носиоца пројекта предузећа „ЗИДАР“ д.о.о. Неготин, Радујевачки пут бб, број 273/2022 од 09.08.2022. године, доноси

## **РЕШЕЊЕ**

**ОДБИЈА се** захтев носиоца пројекта предузећа „ЗИДАР“ д.о.о. Неготин, Радујевачки пут бб, за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину пројекта изградње производно-пословног комплекса на катастарским парцелама 240/1, 240/2, 241/2 и 242/5 КО Барич, на територији градске општине Обреновац, у Београду.

## **Образложење**

Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, као надлежном органу, достављен је захтев носиоца пројекта предузећа „ЗИДАР“ д.о.о. Неготин, Радујевачки пут бб, број 273/2022 од 09.08.2022. године, за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину пројекта изградње производно-пословног комплекса на катастарским парцелама 240/1, 240/2, 241/2 и 242/5 КО Барич, на територији градске општине Обреновац, у Београду.

Уз захтев за одлучивање о потреби процене утицаја предметног пројекта на животну средину, приложени су:

- Локацијски услови за изградњу производно-пословног комплекса кога чине: производно-пословни објекат, категорије В, класификационих бројева 125 103 (82,57%) и 122 012 (17,43%), портирница, категорије Б, класификационог броја 122 011 (100%), и трансформаторска станица, категорије Г, класификационог броја 222 420 (100%), на катастарским парцелама 240/1, 240/2, 241/2 и 242/5 КО Барич, које је издало Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове Градске општине Обреновац (број ROP-OBR-20179-LOCH-2/2021, заводни број I-03 350-517/2021, од 19.08.2021. године);
- Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине за потребе издавања Локацијских услова за изградњу производно-пословног комплекса категорије В, класификационих бројева 125 103 (82,57%) и 122 012 (17,43%)

на катастарским парцелама 240/1, 240/2, 241/2 и 242/5 КО Барич (V-04 број 501.2-209/2021 од 06. 08. 2021. године), које је издао Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда;

- Услови за пројектовање за издавање Локацијских услова за изградњу производно-пословног комплекса на катастарским парцелама 240/1, 240/2, 241/2 и 242/5 КО Барич, општина Обреновац, Електродистрибуције Обреновац (број ЕО-181/21 од 06.08.2021. године);
- Услови за изношење смећа, ЈКП „Обреновац“ (број 4964 од 30.07.2021. године);
- Услови за потребе издавања локацијских услова за изградњу производно-пословног комплекса на катастарским парцелама 240/1, 240/2, 241/2 и 242/5 КО Барич, Телеком Србије а.д. (број 328632/2-2021 од 06.08.2021. године);
- Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија, које је издао МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду (09/7 број 217-440/2021 од 03.08.2021. године);
- Услови за пројектовање и прикључење инсталација водовода, које је издало ЈКП „Водовод и канализација“ Обреновац (број 8-121/1 од 11.08.2021. године);
- Графички приказ микро и макро локације.

Након разматрања поднетог захтева и достављене документације утврђено је да се предметни пројекат налази на *Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину – („Службени гласник РС“, број 114/08) под редним бројем 10. „Индустрија текстила, коже, дрвета и папира“ – тачка (3) Постројења за прераду, обраду и оплемењивање дрвета.*

Поступајући по захтеву носиоца пројекта, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе је, сходно одредбама члана 10. ст. 1. и 2. Закона о процени утицаја на животну средину, обавестио заинтересоване органе, организације и јавност, организовао јавни увид и обезбедио доступност података из поднетог захтева. У остављеном року ниједан представник заинтересованих органа и организација, односно заинтересоване јавности није доставио мишљење о предметном захтеву

Након анализе поднетог захтева и приложене документације, констатовано је следеће:

- локација предметног пројекта, према Плану просторном плану градске општине Обреновац („Службени лист града Београда“, број 30/13 и 86/16), налази се у оквиру грађевинског земљишта – грађевински рејон центра насеља;
- након рушења објекта који се делимично налазе на предметној локацији планирана је изградња производно-пословног комплекса, укупне БРГП 4136,44 m<sup>2</sup>, спратности П+2, који се састоји од производно-пословног објекта, портирнице, монтажне бетонске трансформаторске станице и ограде комплекса;
- планирани производно-пословни објекат намењен је производњи елемената грађевинске столарије (прозори, врата, намештај и сл); улазне сировине за производњу су елементи од дрвета, који се у производном процесу обрађују и склапају у крајњи продукт, односно елементе грађевинске столарије (прозори, врата, намештај и сл), као и алуминијумски профили који ће се користити за склапање композитних елемената грађевинске столарије (комбинација дрво-алуминијум);

- процес производње се састоји од следећих фаза: (1) пријем полазних материја, (2) сечење дрвених елемената, (3) обрада дрвених елемената, (4) површинска обрада, (5) наношење изоланата који формирају неопходну заштитну баријеру (то су танини, смоле, уља, кисели остаци), (6) фино шмирглање и завршна обрада, (7) наношење подлоге, (8) лакирање у коморама за фарбање и постављање стакла и алуминијумских профила и (8) одлагање готових производа; планирани капацитет производње је 60 врата и 30 прозора дневно; планирано је да се пиљевина која се преко централног одсиса прикупља са машина за сечење и обраду дрвета користи за даљу производњу брикета;
- у идејном решењу, на основу којег су издати локацијски услови за изградњу предметног комплекса, односно прибављени услови ималаца јавних овлашћења за потребе издавања локацијских услова, није наведено да ће се у оквиру комплекса вршити фарбање и лакирање елемената грађевинске столарије, као ни да је планирана производња брикета у оквиру комплекса;
- у локацијским условима које је издао надлежни орган Управе градске општине Обреновац наведено је, да **на основу Просторног плана градске општине Обреновац, унутар стамбеног насеља могу бити лоциране мале фирме, према нивоу еколошког оптерећења сврстане у категорију А**, које не изазивају непријатности суседном становништву (ни буком, ни мирисима), не генеришу опасан отпад и немају ризик од хемијског удеса.

О уоченом неслагању података приказаних у захтеву носиоца пројекта са прибављеним локацијским условима у погледу планираних активности у предметном комплексу, као и о ограничењу у вези са категоријом објекта коју је могуће планирати у стамбеној зони на грађевинском земљишту центра насеља, Секретаријат је обавестио носиоца пројекта. Представник носиоца пројекта изјавио је да је у оквиру комплекса, у пословно-производном објекту, планирано лакирање елемената лаковима и бојама на воденој бази у коморама са сувим филтерима (у захтеву је претходно наведено да је планирано лакирање у кабинама за мокро фарбање са воденом завесом), као и да је планирана производња брикета, те да сматра да предметни пројекат неће имати штетне утицаје на животну средину и да може бити лоциран у стамбеној зони.

Увидом у Просторни план градске општине Обреновац, констатовано је да предметна делатност, коју носилац пројекта планира да обавља у производно-пословном комплексу, према могућем еколошком оптерећењу, спада у категорију Б (веће електро-механичарске радионице, израда производа од готових сировина пластичних маса, израда производа од дрвета, стакла, папира, коже, гуме и текстила, складишта грађевинског материјала и др), односно да се иста не може сврстати у категорију А, за коју је надлежни орган у локацијским условима изричито навео да је једино могућа у стамбеној зони – на грађевинском земљишту у центру насеља, у којој је планирана изградња предметног комплекса.

Имајући у виду да су локацијски услови издати за изградњу објекта у ком је планирана делатност обраде дрвета и склапање композитних делова грађевинске столарије (дрво-алуминијум), без фарбања и лакирања елемената и производње брикета, те да је истим наведено да је у зони којој припада предметна локација могуће лоцирати искључиво **мале фирме, које се према нивоу еколошког оптерећења могу сврстати у категорију А**, у коју предметни производно-пословни објекат не може бити сврстан, Секретаријат за заштиту животне средине, на основу спроведеног поступка, разматрања захтева носиоца пројекта, увида у достављену документацију, а применом одредаба члана 3. став 4. Закона о процени утицаја на животну средину, одлучио је као у диспозитиву овог решења.

О овом решењу Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда обавестиће заинтересоване органе, организације и јавност.

За захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину плаћена је прописана републичка административна такса у износу од 2.160 динара – Тарифни број 186. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 42/06, 47/07, 54/08, 05/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

*Упутство о правном средству:* Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине. Носилац пројекта може изјавити жалбу у року од 15 дана од дана обавештавања о решењу, а заинтересована јавност у року од 15 дана од дана објављивања обавештења о донетом решењу. Жалба се подноси преко првостепеног органа. Републичка административна такса за жалбу у износу од 490 динара, сходно Тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама, плаћа се на рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 56-014 (сврха: републичка административна такса, прималац: Буџет Републике Србије).

Решено у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, под V-04 број 501.4-86/22, дана 27. октобра 2022. године.

Достављено:

- Носиоцу пројекта;
- У Јавну књигу о спроведеним поступцима процене утицаја;
- Архиви.

ПОДСЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА  
  
Проф. др Јасмина Мацгаль