

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за изградњу стамбено - пословног објекта на катастарској
парцели бр. 5129 КО Сурчин

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Ивана Обрадовић *дипл.инж.арх.*

ДИРЕКТОР

Михајло Јаковљевић

Октобар , 2018.године



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за изградњу стамбено - пословног објекта на катастарској
парцели бр. 5129 КО Сурчин

ИНВЕСТИТОР:

Предшколска установа "Дечији осмех",
Београду, Војвођанска 448а, Сурчин

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:

"IDEST" doo,
Милице Срећковић 26, Крагујевац

ДИРЕКТОР:

Михајло Јаковљевић

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Ивана Обрадовић, дипл. инж. арх.



САДРЖАЈ:

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

- Решење о регистрацији предузећа
- Решење о именовању одговорног урбанисте
- Решење о именовању одговорног пројектанта
- Изјава одговорног урбанисте
- Лиценца и потврда одговорног урбанисте
- Изјава одговорног пројектанта
- Лиценца и потврда одговорног пројектанта

1. ОПШТИ ДЕО

- 1.1 Правни и плански основ
- 1.2 Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта
- 1.3 Граница и обухват Урбанистичког пројекта
- 1.4 Статус земљишта у границама урбанистичког пројекта
- 1.5 Условљености из плана вишег реда
- 1.6 Анализа постојећег стања

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

- 2.1 Простор за будућу градњу објекта
- 2.2 Урбанистичко решење са нумеричким показатељима
- 2.3 Регулација и нивелација
- 2.4 Технички опис архитектонског решења објекта
- 2.5 Технички опис решења саобраћајних површина
- 2.6 Технички опис решења зелених и слободних површина

3. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

- 3.1 Водоводна мрежа
- 3.2 Канализација
- 3.3 Електроенергетска мрежа
- 3.4 Телекомуникациона мрежа
- 3.5 Топлотна енергија
- 3.6 Евакуација отпада
- 3.7 Инжењерскогеолошки услови

4. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

- 4.1 Заштита животне средине
- 4.2 Заштита од пожара
- 4.3 Услови за несметано кретање лица са посебним потребама

5. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ



ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ

01. Катастарско – топографски план са границом урбанистичког пројекта	(P 1 : 250)
02. План намене површина грађевинске парцеле	(P 1 : 250)
03. План саобраћајног решења са елементима регулације и нивелације	(P 1 : 250)
04. Регулационо – нивелационо решење са основом крова	(P 1 : 250)
05. Синхрон план	(P 1 : 250)

ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

01. Ситуација кров	1:200
02. Ситуација стамбено – пословни обј.	1:200
03. Основа приземља	1:100
04. Основа спрата	1:100
05. Основа крова	1:100
06. Пресек 1-1	1:100
07. Пресек 2-2	1:100
08. Пресек 3-3	1:100
09. Јужна фасада	1:100
10. Источна фасада	1:100
11. Северна фасада	1:100
12. Западна фасада	1:100
13. 3-д приказ	

ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Копија плана
- Копија катастра водова
- Оверена катастарско-топографска подлога
- Информација о локацији
- Услови ЈКП

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за изградњу стамбено - пословног објекта на катастарској
парцели бр. 5129 КО Сурчин



ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

	 8000051350798	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
---	--	---	--

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	20668806
----------------------------	----------

СТАТУС

Статус привредног субјекта	Активно привредно друштво
----------------------------	---------------------------

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу
--------------	-------------------------------------

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	IDEST DOO KRAGUJEVAC
Скраћено пословно име	IDEST DOO KRAGUJEVAC

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина	Крагујевац-град
Место	Крагујевац, Крагујевац-град
Улица	Милице Срећковић
Број и слово	26
Спрат, број стана и слово	/ /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања	9. август 2010
----------------	----------------

Време трајања

Време трајања привредног субјекта	Неограничено
-----------------------------------	--------------

Претежна делатност

Шифра делатности	7112
------------------	------

Назив делатности

Назив делатности	Инжењерске делатности и техничко саветовање
------------------	---

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	106729254
------------------------------------	-----------

РЗЗО Број	4000478190
-----------	------------

Подаци од значаја за правни промет

Дана 13.03.2018. године у 14:28:08 часова

Страна 1 од 3

Текући рачуни

170-0030020160000-43
170-0030020160940-36
160-0050100250648-68
170-0030020160320-53

Подаци о статуту / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

29. новембар 2017

Законски (статутарни) заступници**Физичка лица**

- | | | | | |
|----|-----------------------|----------------------------------|-----------------|------------|
| 1. | Име | Michele | Презиме | Bombara |
| | Број пасоша | AA5453749 | Држава издавања | Italiја |
| | Функција | Директор | | |
| | Ограничење супотписом | не постоји ограничење супотписом | | |
| 2. | Име | Михајло | Презиме | Јаковљевић |
| | ЈМБГ | 2301977720025 | | |
| | Функција | Директор | | |
| | Ограничење супотписом | не постоји ограничење супотписом | | |

Чланови / Сувласници**Подаци о члану**

Пословно име IDEST GROUP S.R.L.

Регистарски / Матични број 1157555

Држава Италија

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 1.000,00 EUR, у противвредности од 106.225,60 RSD

износ

датум

Уписан: 2.789.645,00 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 1.000,00 EUR, у противвредности од 106.225,60 RSD	30. јул 2010	
износ	датум	
Уплаћен: 2.789.645,00 RSD	18. април 2013	
износ(%)		
Сувласништво удела од 100,00000		

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 1.000,00 EUR, у противвредности од 106.225,60 RSD	
износ	датум
Уписан: 2.789.645,00 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 1.000,00 EUR, у противвредности од 106.225,60 RSD	30. јул 2010
износ	датум
Уплаћен: 2.789.645,00 RSD	18. април 2013

Регистратор, Миладин Маглов



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за изградњу стамбено - пословног објекта на катастарској
парцели бр. 5129 КО Сурчин



На основу ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ("Службени гласник РС", бр. 72/09, и 81/09 - исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС 50/13 одлука УС и 98/13 одлука УС) и Закона о Изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник Републике Србије“ бр.132/14 и 145/14) донето је следеће:

РЕШЕЊЕ

о одређивању одговорног урбанисте на изради урбанистичко - техничке документације за:

Пројекат: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу стамбено - пословног објекта на катастарској парцели бр. 5129 КО Сурчин

Одређује се за:

Одговорног урбанисту:

Ивана Обрадовић, д.и.а.

Именована је одговорна за израду урбанистичко - техничке документације у складу са ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ("Службени гласник РС", бр. 72/09, и 81/09 - исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС 50/13 одлука УС и 98/13 одлука УС) и Закона о Изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник Републике Србије“ бр.132/14 и 145/14).

Наведено стручно лице поседује лиценцу за одговорног урбанисту и испуњава услове у складу са чланом 201. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ("Службени гласник РС", бр. 72/09, и 81/09 - исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС 50/13 одлука УС и 98/13 одлука УС) и Закона о Изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник Републике Србије“ бр.132/14 и 145/14).

"IDEST" doo

Михајло Јаковљевић

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за изградњу стамбено - пословног објекта на катастарској
парцели бр. 5129 КО Сурчин



На основу ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ("Службени гласник РС", бр. 72/09, и 81/09 - исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС 50/13 одлука УС и 98/13 одлука УС) и Закона о Изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник Републике Србије“ бр.132/14 и 145/14) донето је следеће:

РЕШЕЊЕ

о одређивању одговорног пројектанта на изради урбанистичко - техничке документације за:

Пројекат: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу стамбено - пословног објекта на катастарској парцели бр. 5129 КО Сурчин

Одређује се за:

Одговорног пројектанта:

Јована Станковић, дипл. инж. арх.

Именована је одговорна за израду урбанистичко - техничке документације у складу са ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ("Службени гласник РС", бр. 72/09, и 81/09 - исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС 50/13 одлука УС и 98/13 одлука УС) и Закона о Изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник Републике Србије“ бр.132/14 и 145/14).

Наведено стручно лице поседује лиценцу за одговорног урбанисту и испуњава услове у складу са чланом 201. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ("Службени гласник РС", бр. 72/09, и 81/09 - исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС 50/13 одлука УС и 98/13 одлука УС) и Закона о Изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник Републике Србије“ бр.132/14 и 145/14).

"IDEST" doo

Михајло Јаковљевић

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за изградњу стамбено - пословног објекта на катастарској
парцели бр. 5129 КО Сурчин



На основу ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ("Службени гласник РС", бр. 72/09, и 81/09 - исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС 50/13 одлука УС и 98/13 одлука УС) и Закона о Изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник Републике Србије“ бр.132/14 и 145/14) донета је следећа:

ИЗЈАВА

одговорног урбанисте о поштовању прописа

Овим изјављујем да сам се при изради урбанистичко - техничке документације за:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу стамбено - пословног објекта
на катастарској парцели бр. 5129 КО Сурчин

придржавала најновијих прописа, стандарда, техничких норматива, норми квалитета, сходно одредбама ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ("Службени гласник РС", бр. 72/09, и 81/09 - исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС 50/13 одлука УС и 98/13 одлука УС) и Закона о Изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник Републике Србије“ бр.132/14 и 145/14).

Одговорни урбаниста:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за изградњу стамбено - пословног објекта на катастарској
парцели бр. 5129 КО Сурчин



На основу ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ("Службени гласник РС", бр. 72/09, и 81/09 - исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС 50/13 одлука УС и 98/13 одлука УС) и Закона о Изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник Републике Србије“ бр.132/14 и 145/14) донета је следећа:

ИЗЈАВА

одговорног пројектанта о поштовању прописа

Овим изјављујем да сам се при изради урбанистичко - техничке документације за:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу стамбено - пословног објекта
на катастарској парцели бр. 5129 КО Сурчин

придржавала најновијих прописа, стандарда, техничких норматива, норми квалитета, сходно одредбама ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ("Службени гласник РС", бр. 72/09, и 81/09 - исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС 50/13 одлука УС и 98/13 одлука УС) и Закона о Изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник Републике Србије“ бр.132/14 и 145/14).

Одговорни пројектанта:



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ивана К. Обрадовић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 12577063095

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1391 13



У Београду,
29. августа 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главоњић
дипл. инж. ел.

Број: 12-02/323139
Београд, 15.11.2018. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 88/05, 16/09 и 27/16), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Ивана К. Обрадовић, дипл.инж.арх.
лиценца број

200 1391 13

за

**одговорног урбанисту за руковођење изработом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 29.08.2019.
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



Потпредседник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Латинка Обрадовић

Латинка Обрадовић, дипл. грађ. инж.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Закључка Владе 05 број 021-2369/2017 од 06. априла 2017. године

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
утврђује да је

Јована Г. Станковић

мастер инжењер архитектуре
ЛИБ 02590070287

одговорни пројектант
архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације

Број лиценце
300 Р363 17



У Београду,
5. јуна 2017. године

ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
И МИНИСТАРКА

Проф. др
Зорана З. Михајловић

Број: 12-02/303387
Београд, 31.05.2018. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 88/05, 16/09 и 27/16), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Јована Г. Станковић, маст.инж.арх.
лиценца број

300 P363 17

за

**одговорног пројектанта архитектонских пројеката, уређења
слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и
канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 05.06.2019.
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



Потпредседник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Латинка Обрадовић
Латинка Обрадовић, дипл. грађ. инж.

1. ОПШТИ ДЕО

1.1 Правни и плански основ

Правни основ за израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за изградњу пословног објекта на катастарској парцели бр. 5129 КО Сурчин, је:

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014);
- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - Град Београд (целине I-XIX), ("Сл. лист града Београда" бр. 20/16);
- Плана детаљне регулације за улице Војвођанску и Сурчинску од саобраћајнице Т-6 до аутопутске обилазнице - I фаза, од саобраћајнице Т6 до саобраћајнице која повезује предметни саобраћајни правац са аеродромом „Никола Тесла“ ("Сл. лист града Београда", бр. 62/14);
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/15);

1.2 Повод и циљ израде урбанистичког пројекта

Повод за израду урбанистичког пројекта је директна примена Плана генералне регулације седишта јединице локалне самоуправе град Београд - целине I - XIX, ("Сл. лист града Београда", бр. 20/16), којим је за овај простор предвиђена израда урбанистичког пројекта.

Главни циљеви овог пројекта су:

- Уклапање планираног стамбено - пословног објекта са постојећим окружењем, као и усклађивање са планом вишег реда.
- Стварање урбанистичких услова за усмеравање и изградњу нове физичке структуре;

1.3 Граница и обухват Урбанистичког пројекта

Предметна локација налази се у Војвођанској улици, у Сурчину.

Границом урбанистичког пројекта обухваћена је у целости катастарска парцела бр. 5129 КО Сурчин, укупне површине од око 1053м².

Уколико дође до неслагања између катастарског стања и пројекта, меродавно је ажурно катастарско стање.

Граница Урбанистичког пројекта приказана је на графичком прилогу број 01 *Катастарско – топографски план са границом урбанистичког пројекта*, Р 1:250, у поглављу *Графички прилози*.

1.4 Статус земљишта у границама Пројекта

Катастарска парцела бр. 5129 КО Сурчин, обухваћена је Планом генералне регулације седишта јединице локалне самоуправе град Београд - целине I - XIX, ("Сл. лист града Београда", бр. 20/16), у зони мешовитих градских центара у зони средње спратности, целина 11.М6.1.

На катастарској парцели бр. 5129 КО Сурчин - земљиште је градско грађевинско земљиште у приватној својини.

На предметној локацији налази се један изграђени помоћни објекат, спратности П.

1.5 Условљености из планова вишег реда

Планом генералне регулације седишта јединице локалне самоуправе град Београд - целине I - XIX, ("Сл. лист града Београда", бр. 20/16), на катастарској парцели број 5129 КО Сурчин, предвиђена је непосредна примена правила грађења изразом Урбанистичког пројекта.

Према информацији о Локацији бр. 350-26/2018, предметна локација се налази у зони М6-зона мешовитих градских центара у зони ниске спратности, **целина 11.М6.1.**

Површина обухвата Урбанистичког пројекта је 1053м².

Табела 1.

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ МЕШОВИТИХ ГРАДСКИХ ЦЕНТАРА У ЗОНИ НИСКЕ СПРАТНОСТИ 11.М6.1. и 8.М6.1
основна намена површина	<ul style="list-style-type: none"> мешовити градски центри мешовити градски центри подразумевају комбинацију комерцијалних садржаја са становањем у односу становање : пословање макс.80% : мин. 20% у приземљу планираних објекта обавезни су комерцијални садржаји
компатибилност намене	<ul style="list-style-type: none"> са мешовитим градским центрима су компатибилне намене у складу са Табелом „Компатибилност намена“ у поглављу 5. Планирана намена површина, тачка 5.1. на парцели се може градити и само вишеспратна колективна гаража компатибилна намена може бити заступљена до 80%, осим површина јавне намене, које могу бити и до 100% општа правила и параметри за све намене у зони су исти
број објекта на парцели	<ul style="list-style-type: none"> на свакој грађевинској парцели гради се један објекат. на парцели се може градити и више објекта у оквиру дозвољених параметара и поштујући правила за растојања између објекта.
услови за формирање грађевинске парцеле	<ul style="list-style-type: none"> грађевинском парцелом се сматра свака постојећа катастарска парцела која испуњава услове дефинисане општим правилима парцелације и препарцелације дефинисаним у поглављу 2.1 Правила за уређење простора нова грађевинска парцела, настала спајањем или дељењем целих или делова катастарских парцела мора имати минималну ширину фронта према јавној саобраћајној површини 12.0 м и минималну површину 400м² дозвољено је одступање 10% од минималне површине грађевинске парцеле уколико се део катастарске парцеле одузима за формирање јавне саобраћајне површине обавезан је непосредан приступ парцеле јавној саобраћајној површини
индекс заузетости парцеле	<ul style="list-style-type: none"> максимални индекс заузетости приземља је „З“= 60% максимални индекс заузетости осталих етажа је „З“= 40%
висина објекта	<ul style="list-style-type: none"> висина венца објекта је до 13.0м (максимална висина слемена објекта је до 16.0м), што дефинише оријентациону планирану спратност П+2+Пк/Пс.
изградња нових објекта и положај објекта на парцели	<ul style="list-style-type: none"> објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама. Није обавезно постављање објекта или делова објекта на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом према регулационој линији саобраћајнице и према бочним и задњом границом парцеле. објекат, према положају на парцели може бити слободностојећи,

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за изградњу стамбено - пословног објекта на катастарској
парцели бр. 5129 КО Сурчин

3

	<p>једнострано или двострано узидани на бочну границу парцеле. Слободностојећи објекти се могу градити на парцелама ширине фронта већег или једнаког 12.0 м.</p> <ul style="list-style-type: none"> у односу на регулациону линију, грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом. уколико је регулација приступне улице мања од 9.0м, обавезно је повлачење грађевинске линије од регулационе за минимум 5.0м у односу на улицу Батајнички пут и аутопут минимално растојање грађевинске линије је 10.0 метара грађевинска линија подземних делова објекта (гараже и сл.) може се поклапати са бочним и задњом границом парцеле, а према регулацији се поклапа са надземном грађевинском линијом за парцеле у блоку, у коме је евидентирана заштитна зона далековода, за дефинисање положаја објекта потрено је прибавити услове надлежног предузећа Електродистрибуције Београд
растојање од бочне границе парцеле	<ul style="list-style-type: none"> Минимално растојање објекта без отвора на бочним фасадама, од бочних граница парцеле у овој зони је 0м. Минимално растојање објекта са отворима помоћних просторија на бочним фасадама, (парапет отвора 1.6м) од бочних граница парцеле у овој зони је 1/5 висине објекта, Минимално растојање објекта са отворима стамбених просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле у овој је 1/2 висине објекта
растојање објекта од бочног суседног објекта	<ul style="list-style-type: none"> минимално растојање објекта без отвора на бочним фасадама, од бочног суседног објекта је 0 м. минимално растојање објекта са отворима помоћних и пословних просторија на бочним фасадама, (парапет отвора 1.6 м) од бочног суседног објекта у овој зони је 1/3 висине вишег објекта, минимално растојање објекта са отворима стамбених просторија на бочним фасадама, од бочног суседног објекта у овој зони је 2/3 висине вишег објекта,
растојање од задње границе парцеле	<p>растојање стамбених објеката од задње границе парцеле је минимално:</p> <ul style="list-style-type: none"> растојање грађевинске линије планираног објекта према задњој линији парцеле је минимално 1/2 висине објекта али не мање од 5,0м.
кота приземља	<ul style="list-style-type: none"> за објекте, који у приземљу имају нестамбену намену (пословање), кота приземља је максимално 0.2м виша од највише коте приступне саобраћајнице, односно нулте коте уколико је грађевинска линија повучена од регулационе, кота приземља нестамбене намене је максимално 1.6м виша од највише коте приступне саобраћајнице, односно нулте коте, а приступ пословном простору мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	<ul style="list-style-type: none"> сви постојећи објекти на парцели могу се реконструисати, доградити или надзидати у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила грађења, уколико положај објекта према јавној површини задовољава услов дефинисан општим правилима постојећи објекти на парцели чији је индекс заузетости већи од дозвољеног и/или није у складу са прописаним правилима о растојањима од граница парцела и суседних објеката, не могу се дограђивати, већ је дозвољена само реконструкција, уколико је у складу са осталим планираним параметрима, а ако се такав објекат уклања и замењује другим, за њега важе правила као и за сваку нову изградњу у овој зони.
услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> минимални проценат слободних површина на парцели је 40% . Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова одземних објеката)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за изградњу стамбено - пословног објекта на катастарској
парцели бр. 5129 КО Сурчин

4

	износи 15%
решење паркирања	<ul style="list-style-type: none"> паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркинг месту у оквиру парцеле, према нормативима дефинисаним у поглављу 3.1.1 правила грађења саобраћајне мреже максимална заузетост подземном гаражом је 85% површине парцеле уколико је грађевинска линија подземне гараже изван габарита објекта, горња кота плоче гараже на равном терену мора бити усклађена са котом терена, насута земљом и партерно уређена
архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> Објекте испројектовати у духу савремене архитектуре, Приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објекта. Обезбедити отицање воде у атмосферску канализацију. Последња етажа се може извести као поткровље, мансарда или повучена етажа. Дозвољава се изградња вишеводног крова. уколико се изводи објекат са пуним спратом са косим кровом, максимални нагиб кровних равни је 45 степени. висина назитка поткровне етаже износи највише 1.60м рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. Нагиб кровних равни прилагодити врсти кровног покривача. Максимални нагиб кровних равни је 45 степени. мансардни кров мора бити искључиво у габариту објекта (без препуста) пројектован као традиционални мансардни кров уписан у полукруг, максимална висина прелома косине мансардног крова износи 2.2метра од коте пода поткровља. прозорски отвори се могу решавати као кровне баце или кровни прозори.у оквиру кровне баце се формирају излази на терасу или лођу. облик и ширина баце морају бити усклађени са осталим елементима фасаде. повучени спрат се повлачи минимално 1.5м у односу на фасадну раван последњег спрата, према јавној површини. Кров изнад повученог спрата пројектовати као раван, односно плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем.
услови за оградавање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> Грађевинске парцеле према улици могу се оградјивати зиданом оградом до висине од 0,90 м (рачунајући од коте тротоара, односно нивелете терена) или транспарентном оградом до висине од 1,40 м. дозвољена висина ограде према суседној парцели је 1.4 м уколико је ограда транспарентна изводи се тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде, парцелу је дозвољено оградити и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	<ul style="list-style-type: none"> нови објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије <p>до реализације градске канализационе мреже на парцелама се за потребе евакуације отпадних вода дозвољава изградња појединачних или заједничких сенгрупа (септичких јама), у свему према техничким нормативима прописаним за ову врсту објекта.</p>
инжењерскогеолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> Надзиђивање постојећих објеката је могуће ако се истраживањима утврди да је исти фундиран на одговарајући начин и да увећање оптерећења на темеље неће изазвати штетне последице по објекат . Доградња постојећих објеката захтева правилан избор дубине и начина темељења. Постојеће објекте, односно њихове темеље штитити адекватним геотехничким мерама, Део према лесном одсеку захтева заштиту косине како би се спречило одроњавање лесног одсека. За сваки новопланирани

	<p>објекат урадити детаљна истраживања која ће тачно дефинисати зону градње премалесном одсеку као и начин заштите косине.</p> <ul style="list-style-type: none">• За сваку интервенцију или изградњу новог објекта у даљој фази пројектовања урадити геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима (Службени гласник РС бр. 88/11) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања (Службени гласник РС бр. 51/96).
--	---

1.6 Анализа постојећег стања

У простору обухвата Урбанистичког пројекта земљиште катастарске парцеле број 5129 КО Сурчин, припада грађевинском земљишту у власништву инвеститора – приватна својина.

На предметној локацији налази се један помоћни објект, спратности П, који је предвиђен за рушење.

2.0 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

2.1 Простор за будућу градњу објекта

Простор унутар кога је дозвољена градња - зона грађења, дефинисан је грађевинским линијама. **Катастарска парцела је површине 1053м². Планирана је изградња стамбено - пословног објекта.**

Објекат је лоцирани у оквирима задатих грађевинских линија унутар граница грађевинске парцеле.

Простор за грађење – зона грађења, приказан је на графичком прилогу број 0.3. *План саобраћајног решења са елементима регулације и нивелације, Р 1:250, у поглављу Графички прилози.*

2.2 Урбанистичко решење са нумеричким показатељима

Табела 2.

Урбанист. параметри	ПГР	Остварени УП - ом
Површина грађ. парцеле	мин. површина парцеле 400 м ²	1053.00м ²
Планирана намена	11.М6.1 - зони мешовитих градских центара у зони ниске спратности становање : пословање макс.80% : мин. 20% компатибилна намена може бити заступљена до 80%,	Стамбено-пословни објекат, однос становање: пословање(администрација) 20%(183,83м ²) : 80%(674,45м ²)
Индекс заузетости	60 % (631.80 м ²)	42% (448.19м ²)
Слободне и зелене површине	40% (421.20м ²)	58% (604,81м ²)
Зелене у директном контакту	15% (157.95м ²)	21% (218.16м ²)
Спратност	П+2+Пк/Пс	П+1
Висина објекта	максимална висина венца објекта је до 13.0 м, а максимална висина слемена је до 16.0м	Кров је раван макс. висина венца објекта је 8,10 м
Грађевинска линија - предња	у односу на регулациону линију, грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом, а уколико је регулација приступне улице мања од 9.0м, обавезно је повлачење грађевинске линије од регулационе за минимум 5.0м	у односу на регулациону линију, грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом према Војвођанској улици, а са стране приступне улице Мајке Југовића грађевинска линија је на 5.0м од регулационе линије

Растојање од задње границе парцеле	растојање грађевинске линије планираног објекта према задњој линији парцеле је минимално 1/2 висине објекта али не мање од 5,0м.	растојање од задње границе парцеле је 11,93м
Растојање од бочне границе парцеле	минимално растојање објекта без отвора на бочним фасадама, од бочних граница парцеле у овој зони је 0м. за парапет отвора 1.6м/ растојање је 1/5 висине објекта Мин. растојање објекта са отворима стамбених просторија од бочних граница парцеле је 1/2 висине објекта	објекат је једнострано узидан
Број ПМ	1ПМ на 60м2 НГП административног простора 1,1 ПМ по стану	592.27 м2 НГП /60=9.87 1 стан=1.1 ~ 11ПМ
Кота приступа	Стамбена намена - 1,6м Пословање - 0,2м	Стамбена намена - 0,05м Пословање - 0,06м
Број стамбених јединица	/	Приземље – 0 Први спрат – 1 стан
Број пословних јединица	/	Приземље – 4 канцеларије Први спрат – 3 канцеларије

Преглед пројектованих површина:

ЕТАЖА	П(м2)
Приземље	448.19
1. спрат	410.09
Укупно БРГП надземно	858.28

Прорачун потребног броја паркинг места:

1ПМ на 60м2 НГП административног простора (1ПМ)	592.27 м2 НГП /60=9.87
1.1 ПМ по стану	1 стан=1.1
укупан потребан број паркинг места	10.97~11 паркинг места
ОСТВАРЕН БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	11 ПАРКИНГ МЕСТА

2.3 Регулација и нивелација

Регулационо - нивелациони план урађен је у складу са ситуацијом на терену, површином и димензијама грађевинске парцеле и условима за саобраћајно решење. Регулационо-нивелациони план је приказан у графичком прилогу бр. 03 "План саобраћајног решења са елементима регулације и нивелације".

Хоризонтална регулација дефинисана је регулационим и грађевинским линијама. Регулациона линија поклапа се са границом катастарске парцеле, према Војвођанској улици.

Грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом према Војвођанској улици.

Регулациона линија поклапа се са границом катастарске парцеле, према улици Мајке Југовића.

Грађевинска линија је удаљена 5м од регулационом линијом према улици Мајке Југовића.

Објекат је једнострано узидан. Удаљење са задње стране парцеле износи 11,93 м. Минимално је 1/2 висине објекта што износи 5,43м.

Одвођење атмосферских падавина решава се у оквиру парцеле.

2.4 Технички опис архитектонског решења објекта

У склопу овог урбанистичког пројекта израђено је идејно архитектонско решење за стамбено - пословни објекат и проверене су регулационо – нивелационе могућности локације и утврђене трасе и капацитети инфраструктуре.

Саобраћајни приступ се остварује из улице Мајке Југовића.

Паркирање возила обезбеђено је надземно у оквиру парцеле.

ТЕХНИЧКИ ОПИС ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА

Објекат	Стамбено - пословни објекат
Локација	Београд
КП и КО	Кп бр. 5129 КО Сурчин
Површина парцеле	1053 м ²
Бруто површина објекта	858.28м ²

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Урбанистичко решење

Објекат се налази у Војвођанској улици, на кп 5129 КО Сурчин. Грађевинска парцела је формирана од катастарске парцеле и укупне је површине 1053,00м². Парцела има директан приступ јавној саобраћајној површини – Војвођанској улици и улици Мајке Југовића.

Терен дуж улица Војвођанске и Мајке Југовића је раван.

На парцели је предвиђен стамбено - пословни објекат спратности П+1.

Улаз у стамбени део објекта је из Војвођанске улице, на коти -0.05 (+101,40 мнв). Кота приземља је ± 0.00 (+101,45 мнв).

Колски прилаз парцели предвиђен је из улице Мајке Југовића, а кота колског приступа са саобраћајнице је -0.08 (+101,27 мнв).

Објекат је постављен иза прописане предње грађевинске линије која се према Војвођанској улици поклапа са регулационом линијом, а према улици Мајке Југовића грађевинска линија је повучена 5м у односу на регулациону линију.

Објекат је пројектован као једнострано узидан.

Висина венца објекта је 8,10м (+109,30мнв).

Према улици мајке Југовића оријетисани је улаз у пословни део објекта на коти - 0.06 (+101,39 мнв).

Просторна организација

Стамбено - пословни објекат је разруђене основе. Предвиђено је пет улаза/излаза у објекта: улаз у стамбени део објекта (из Војвођанске улице), улаз у пословни део објекта (из улице Мајке Југовића), колски улаз/излаз на парцели (из улице Мајке Југовића), излаз у двориште и улаз у котларницу.

Функционална расподела у оквиру приземља је таква да његов већи део чини пословни простор, са организоване четири веће канцеларије, тоалетима, просторијом за архиву документације, улазним холем са степеништем и подизном платформом, чајном кухињом и пратећим просторијама, уз које смештена котларница са посебним улазом.

Стамбени део у приземљу чине улазни део и степениште.

На спрату су предвиђене 3 канцеларије, са тоалетима и чајном кухињом у пословном делу и двособним станом на спрату у стамбеном делу објекта.

Конструкција објекта

Објекат предвиђен у скелетном армиранобетонском конструктивном систему са носећим стубовима и гредама. Кров је раван. Фундирање је на армирано бетонским темељима самцима (МБ30) који су повезани везним гредама. Подна плоча и међуспратна таваница је армирано бетонска.

Фасадни зидови су предвиђени од клима блока дебљине 20цм термоизоловани минералном вуном $d=10\text{cm}$.

Међуспратна конструкција је армиранобетонска плоча, дебљине по статичком прорачуну.

Унутрашња и спољашња обрада

Пројектом је предвиђена термичка обрада фасаде плочама од минералне вуне $d=10\text{cm}$. Завршна обрада је декоративна фасада у тону по избору пројектанта.

Сва фасадна столарија планирана је од АЛ профила застакљених двослојним стаклом 4+12+4мм пуњеним криптоном са термопрекидом.

Сви зидови и плафони се малтеришу, глетују и боје посном бојом. Зидови у санитарним чворовима облажу се керамичким плочицама до висине 1,60м, а у кухињи до висине 1,80м.

Завршна подна облога је линолеум и керамичке плочице у пословном делу објекта и паркет и керамичке плочице стамбеном делу објекта.

Табела 3. Остварене површине у стамбено - пословном објекту

Стамбени објекат	П нето (м ²)
Приземље	Пословни део објекта
Ветробран главног улаза у пословни део објекта	5,04
Пријемни хол	62,73
Степениште	9,75
Ходник	36,20
Канцеларија	44,79
Тоалет	6,48
Канцеларија	44,80
Тоалет	6,48
Канцеларија	44,81
Тоалет	5,84
Архива	7,20
Тоалет	4,56
Канцеларија директора	19,04
Архива	4,62
Предпростор тоалета	3,64
Тоалет са туш кабином	4,53
Подизна платформа	1,54
Чајна кухиња и соба за одмор	25,85
Остава	7,84
Остава	15,68
Укупно	361,42
	Стамбени део објекта
Спољашни простор – улазни део	2,40
Ветробран	3,96
Улазни ходник	20,73
Степениште	6,11
Укупно	33,20
Котларница	9,24
Први спрат	Пословни део објекта
Ходник	61,48
Степениште за одржавање крова	8,97
Канцеларија	44,79
Тоалет	6,48
Канцеларија	44,80
Тоалет	6,48
Канцеларија	44,81
Тоалет	5,84
Чајна кухиња	7,20
Укупно	230,84
	Стамбени део објекта
Степениште	2,92
Ходник	14,64
Дневна соба	44,80
Купатило	8,80

Спаваћа соба	18,80
Кухиња са трпезаријом	33,57
Укупно	123,53
Укупна нето површина објекта	758,24

Укупна бруто површина објекта	858,28 м²
--------------------------------------	------------------

2.5 Технички опис решења саобраћајних површина

Предметна локација оивичена је са две улице, и то Војвођанском улицом и улицом Мајке Југовића.

Пројектован број паркинг места обезбеђен је надземно у оквиру парцеле. Колски улаз је пројектован из улице Мајке Југовића.

На парцели је предвиђено 11 паркинг места, од чега је 1 паркинг место за особе са инвалидитетом (5% од укупног броја паркинг места).

Паркирање је управно, паркинг места су без бочних препрека димензија 230цм×480цм, а колски приступ ширине 6,0м.

Димензије паркинг места за особе са инвалидитетом су 370цм×480цм (управно паркинг место).

Паркинг месата (под углом од 90°) и простор за маневрисање возила има нагиб од 2 % осим у зони ПМ за особе са инвалидитетом које су у хоризонталном положају, и немају уздужни нагиб.

1ПМ на 60м² НГП административног простора (1ПМ)	592.27 м² НГП /60=9.87
1.1 ПМ по стану	1 стан=1.1
укупан потребан број паркинг места	10.97~11 паркинг места
ОСТВАРЕН БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	11 ПАРКИНГ МЕСТА

2.6 Технички опис решења зелених и слободних површина

Услов у погледу зелених површина је дефинисан ПГРом и подразумева:

	Планирано ПГРом	Остварено
Слободне и зелене површине	40% (421.20м²)	58% (604,81м²)
Зелене у директном контакту	15% (157.95м²)	21% (218.16м²)

Основни циљ постављен овим пројектом јесте рационално решење које ће утицати на трајни опстанак пројектованог зеленила.

Избором врста биљног материјала које треба да доминирају у пејзажном решењу слободног простора, распоред дрвећа, грмља и прекривачима тла, допринеће побољшању микроклиматских услова и стварање мирног и интимног амбијента.

Избор врста биљног материјала

Све врсте биљног материјала пејзажног уређења припадају родовима постојећих биљних заједница, чије су одлике различит облик раста или карактеристична боја листа.

Приликом избора садног материјала се мора водити рачуна да се испоштују основни захтеви, како би одговорили траженој намени:

- Санитарно-техничке,
- Санитарно-биолошке,
- Заштитне,
- Естетске и друге.

Предност се углавном даје аутохтоним, домаћим врстама, одговарајућег станишта, које ће са постојећим врстама сачињавати стабилну заједницу.

3. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

3.1 Водовод и водоснабдевање

Водоводна мрежа на овом подручју припада И висинској зони београдског водоводног система.

На предметној парцели предвиђа се прикључак на планирану водоводну мрежу минØ150мм, а у свему према Плану детаљне регулације за улице Војвођанску и Сурчинску од саобраћајнице Т-6 до аутопутске обилазнице – И фаза, од саобраћајнице Т6 до саобраћајнице која повезује предметни саобраћајни правац са аеродромом „Никола Тесла“ ("Сл. лист града Београда", бр. 62/14). До реализације поменутог плана као прелазно решење предвиђа се прикључак на постојећу водоводну мрежу.

Потребне количине воде за прикључке су:

- $Q_{\text{сан потр.}} = 1,2 \text{ л/с,}$
- $Q_{\text{ПП хидр. мр.}} = 10,01 \text{ л/с,}$

3.2 Канализација

Предметна локација припада Централном канализационом систему, где је на овом подручју заступљен сепарациони систем канализације.

Поред предметне парцеле није изграђена градска канализација.

Према Плану детаљне регулације за улице Војвођанску и Сурчинску од саобраћајнице Т-6 до аутопутске обилазнице – И фаза, од саобраћајнице Т6 до саобраћајнице која повезује предметни саобраћајни правац са аеродромом „Никола Тесла“ ("Сл. лист града Београда", бр. 62/14), предвиђа се будућа канализациона мрежа сепарационог система за одвођење употребљених и кишних вода. Димензија уличне канализације не може бити мања од Ø300 мм за кишне канале и Ø250 мм за фекалне канале. До реализације поменутог плана као прелазно решење изградити септичку јаму.

Потребни пројектовани капацитети су:

Фекална канализација: $Q = 2,8 \text{ л/с.}$

Атмосферска канализација: $Q = 25 \text{ л/с}$ (ако се буде радила ова канализација).

3.3 Електроенергетска мрежа

Предвиђено је прикључење на електродистрибутивну мрежу напона 0,4 кВ (изворна ТС 10/0,4 кВ, Сурчин, Војвођанска 389А).

За прикључење објекта на дистрибутивни електроенергетски систем потребно је изградити и /или реконструисати прикључак проводником Х00 – А 4Х16, од стуба Н.Н.електричне мреже, непрекинуто до ормара са електричним бројилом које треба поставити на регулациону линију.

Садржаји објекта	Мерни уређај	Ком	Пинст (kW)	Pj (kW)	Н.Н.прекидач/ос.основе (А)
Пословни простор	Трофазно (5-60 А)	1	50	27.6	40

3.4 Телекомуникациона мрежа

Предметни објекат припада кабловском подручју АТЦ" Сурчин ".
Реализација ГПОН технологије у топологији ФТТХ (Фибер То Тхе Хоме) подразумева полагање приводног оптичког кабла и изградњу оптичке инсталације до сваког пословног простора/канцеларије.

У улазу објекта , у ходнику , на сувом и приступачном месту уградити оптички дистрибутивни орман.

Полагање оптичких инсталационих каблова по вертикали објекта планирати у цеви у зиду или у посебан део техничких канала уколико су пројектом објекта предвиђени, а спратни развод извести полагањем каблова кроз цеви у зиду до сваке канцеларије.

Израду успонског (вертикалног) оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту) и негориву ПВЦ цев или каналице. Инсталацију до корисника планирати оптичким кабловима са мономодним влакнима по ИТУ-Т Г.652.Д стандарду или Г.657.А у затвореном, са омотачем од ЛСЗХ материјала (Low Смоке Зеро Халоген). Овај кабл се терминира у за то предвиђеном оптичком разделнику (ОДФ или ОДО орману). За потребе Телекома до сваке канцеларије потребно је обезбедити једно оптичко влакно. На страни корисника, у канцеларији инсталационе оптичке каблове завршити СЦ/АПЦ конекторима у одговарајућој терминалној (корисничкој) завршној оптичкој кутији на СЦ/АПЦ адаптеру.

Унутар канцеларије планирати Ф/УТП каблове одговарајућих капацитета у односу на предвиђене потребе корисника. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту), негориву ПВЦ цев. Каблирање унутар канцеларије реализовати Ф/УТП каблов има категорије минимум 5е и завршити их на одговарајућем патцх панелу. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова, од утичница у просторијама корисника до патцх панела не пређе 90м.

Предвидети смештање патцх панела и ЗОК-а на једном месту у ММК (мултимедијална кутија). Локација ММК се одређује техничким решењем инсталација унутар канцеларије препорука је да се ММК монтира близу улаза у исту.

Минимална димензија кутије је 400мм x 300мм x 200мм (В x Ш x Д).

На фасади објекта, код улаза , монтирати пластичну кутију (оријентационих димензија) 300мм x 200мм. Од пластичне кутије уградити ПВЦ цеви 1x050 до ормана тф концентрације .

За потребе полагања приводног тк кабла, потребно је обезбедити приступ планираном објекту путем приводне тк канализације.

На постојећој ТК канализацији, изградити ТК окно Р димензија 1,35x0,6x1,1[м] као што је оријентационо приказано на графичком прилогу бр.04 - Синхрон план .

Положити РЕНД цев Ø 110 од ТК окна Р до пластичне кутије на фасади, као што је оријентационо приказано на графичком прилогу бр.04 - Синхрон план .

3.5 Топлотна енергија

Начин загревања: топлотна пумпа ваздух/вода за грејање и хлађење (због чега је предвиђено једноремено оптерећење објекта: 25kW и инсталисано оптерећење: 50kW).

3.6 Евакуација отпада

За неометано обављање услуге изношења смећа, неопходно је обезбедити директан и неометан прилаз за комунална возила и раднике ЈКП „Градска чистоћа“ до локација на којима ће контејнери бити смештени. Њихово гурање обавља се по равној подлози, без степеника, са успоном до 3% и износи максимум 15м од места за њихово постављање до ком. возила. Једносмерна приступна саобраћајница мора бити минималне ширине 3,5 м, а двосмерна 6,0 м. У случају слепе улице, обавезна је изградња окретнице за ком. возила габ. димензија: 8,60х2,50х3,50м, са осовинским притиском од 10 тона и полупречником окретања 11,00м, јер није дозвољено њихово кретање уназад. Нагиб саобраћајнице не сме бити већи од 7%.

3.7 Инжењерскогеолошки услови

У морфолошком смислу представља лесну зараван са апсолутним котама 78,0 мнв (насеља Сурчин) до 103,0 мнв (код насеља Ледине). Геолошку грађу чине лесне наслаге дебљине генерално 10-35 м.

Површинске делове местимично изграђује слабо консолидован насип дебљине 0,5-1,0 м. У зони лесног платоа подзмена вода се јавља у два основна вида, као слободна у изданској и као физички везана у надизданској зони. Издан је збијеног типа са променљивом издашношћу и водопрпусношћу, $K=10^{-4}$ – 10^{-5} (глине) и $K=10^{-2}$ – 10^{-4} (пескови). Прихрањивање се врши во- дама из залеђа као и инфилтрацијом атмосферских падави- на. Подземну воду треба очекивати око коте 80 мнв.

Кредни седименти ($K_1^{3,4}K$) представљају на испитиваном терену најстарије геолошке чланове. Развијени су у фацији кречњака. Геолошки склоп, литолошки састав и морфологија терена условили су и одговарајуће хидрогеолошке одлике терена.

Према постојећим резултатима геофизичких испитивања терен у простору подрејона има следеће карактеристике:степен сеизмичког интензитета $I=VIIII^o$ по МЦС и коефицијент сеизмичности $KC=0,035-0,043$.

Ископе у овим седиментима до дубине од 1,5 м могу се изводити без подграде, а за дубље ископе треба планирати одговарајућу заштиту. Подземну воду у ископима не треба очекивати до коте 80 мнв. Предметни простор је стабилан.

4. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

4.1 Заштита животне средине

Утврђују се мере и услови заштите животне средине:

1. извршити детаљна инжењерскогеолошко-геотехничка и хидрогеолошка истраживања на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 101/15), а у циљу утврђивања адекватних услова планиране изградње.

2. у циљу спречавања, односно смањења утицаја предметног објекта на чиниоце животне средине, у току његове изградње и коришћења, предвидети:

- прикључење објекта на постојећу комуналну инфраструктуру односно изградњу потребних објеката водовода, канализације и др,
- изградњу саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате, и са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина,
- контролисано прикупљање заприљаних вода са предметних површина, њихов третман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у реципијент; учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица ,
- квалитет отпадних вода, који се након третмана у сепаратору, контролисано упушта у реципијент мора да задовољава критеријуме прописане одредбама Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- примену одговарајућих грађевинских и техничких мера заштите од буке при изградњи објекта (звучно-изолацијских грађевинских материјала и сл), којима се обезбеђује да бука коју емитују уређаји и опрема (термотехничке инсталације и др) из техничких просторија не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10),
- применом техничких услова и мера звучне заштите којима ће се бука у нетехничким просторијама (канцеларије и др) свести на дозвољени ниво , а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у зградарству) СРПС У.Ј6.201 :1990;

3. у циљу спречавања, односно смањења утицаја гасне котларнице на чиниоце животне средине, предвидети:

- адекватан избор котла , којим се обезбеђују оптимални услови сагоревања одабраног енергента - гаса,
- довољну висину димњака, прорачунату на основу потрошње енергента, метеоролошких услова и граничних вредности емисије гасова (продуката сагоревања),
- примену техничких мера заштите ваздуха уградњом уређаја за

пречишћавање-отпрашивање димних гасова до вредности излазних концентрација прашкастих материја прописаних Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Службе ни гласник РС", број 6/16),

- „бешумне" пумпе, односно уграђивање пригушивача буке и вибрација, а у циљу спречавања недозвољене буке, шума и вибрација у котларници, који настају као последица рада пумпи;

4. приликом планирања објекта обезбедити ефикасно коришћење енергије, узимајући у обзир микроклиматске услове локације, положај и оријентацију објекта, намену, као и могућност коришћења обновљивих извора енергије (коришћење фотонапонских соларних ћелија и соларних колектора на кровним површинама и одговарајућим вертикалним фасадама); комбинавањем одговарајућих врста зеленила спречити појаву топлотних острва, негативне ефекте директног и индиректног сунчевог зрачења на објекат, као и негативне утицаје ветра;

5. уколико се планира изградња трансформаторске станице исту пројектовати и изградити у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објекта, а нарочито то:

- одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостанице, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС", број 104/09), и то: вредност јачине електричног поља (E) не прелазе 2 кВ/м, а вредност густине магнетског флукса (B) не прелазе 40 μ T,
- определити се за трансформаторе који као изолацију користе епоксидне смоле или СФ6 трансформаторе,
- у случају да је планирана уградња уљних трансформатора исти не смеју садржати полихлороване бифениле (PCB); за уљне трансформаторе мора се обезбедити одговарајућа заштита подземних вода и земљишта постављањем непропусне танковане за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице; капацитет танковане одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору,
- након изградње трансформаторске станице извршити: (1) прво испитивање, односно мерење: нивоа електричног поља и густине магнетског флукса, односно мерење нивоа буке у околини трансформаторске/их станице/а, пре издавања употребне дозволе за исту/е, (2) периодична испитивања у складу са законом и (3) достављање података и документације о извршеним испитивањима нејонизујућег зрачења и мерењима нивоа буке надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења,
- трансформаторску станицу не планирати уз пословни простор намењен дужем боравку људи, већ уз техничке просторије, оставе и сл;

6. на предметној локацији није дозвољена/о:

- изградња објекта у функцији дечијег вртића, с обзиром да предметна локација не испуњава основне предуслове за изградњу предшколских установа, дефинисаних општим правилима уређења и грађења истих из ПГР-а,
- уређење паркинг простора на рачун зелених и незастртих површина

- обављање делатности које угрожавају квалитет животне средине, производе буку или непријатне мирисе;
8. обезбедити најмање 40 % слободних и зелених површина на парцели, односно 15 % незастртих површина у директном контакту са тлом; обавезна је израда Пројекта пејзажног уређења слободних и незастртих површина, а којим ће се нарочито дефинисати одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере неге усклађене са потребама одабраних врста;
9. у току извођења радова на уклањању постојећег објекта и изградњи предметног објекта предвидети следеће мере заштите:
- дефинисати посебне површине за сакупљање, разврставање и привремено одлагање грађевинског и осталог отпадног материјала, који настане у току рушења и изградње предметног објекта; обезбедити његову рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање овом врстом отпада,
 - снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним просторима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине.

4.2 Заштита од пожара

Ради заштите од пожара објекат мора бити реализован према одговарајућим противпожарним прописима, стандардима и нормативима, Закона о заштити од пожара (Служеби гласник РС, бр. 111/2009, 20/2015)

4.3 Услови за несметано кретање лица са посебним потребама

При пројектовању предметног објекта примењене су Законом предвиђене мере и решења које омогућавају лицима са посебним потребама у простору неометано и континуално кретање како у комплексу тако и приступ објектима у комплексу, а у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особа са инвалидитетом, деци и старијим особама ("Службени гласник РС", бр. 22/15).

5.0 СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

Предметни пројекат израђен је у циљу урбанистичке разраде предметне локације и комплекса, те у складу са чланом 60. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09 и 81/09 - испр., 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 132/14 и 145/14) представља основ за издавање Локацијских услова у границама предметног пројекта.

Одговорни урбаниста

Ивана Обрадовић, д.и.а.

ДОКУМЕНТАЦИЈА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за кат. непокретности Сурчин

Војвођанска 109
Сурчин, Косовска бр.2

Број: 953-1/2018-55

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО Сурчин

Катастарска парцела број 5129

Размера штампе 1: 1000

4
961
893

4
961
894

4
961
800

4
961
800

4
961
709

4
961
709

7
447
042

7
447
000

Напомена:
7 446 900
7 446 862

Датум и време издавања:

19.03.2018. год

Овлашћено лице:



Брајан



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

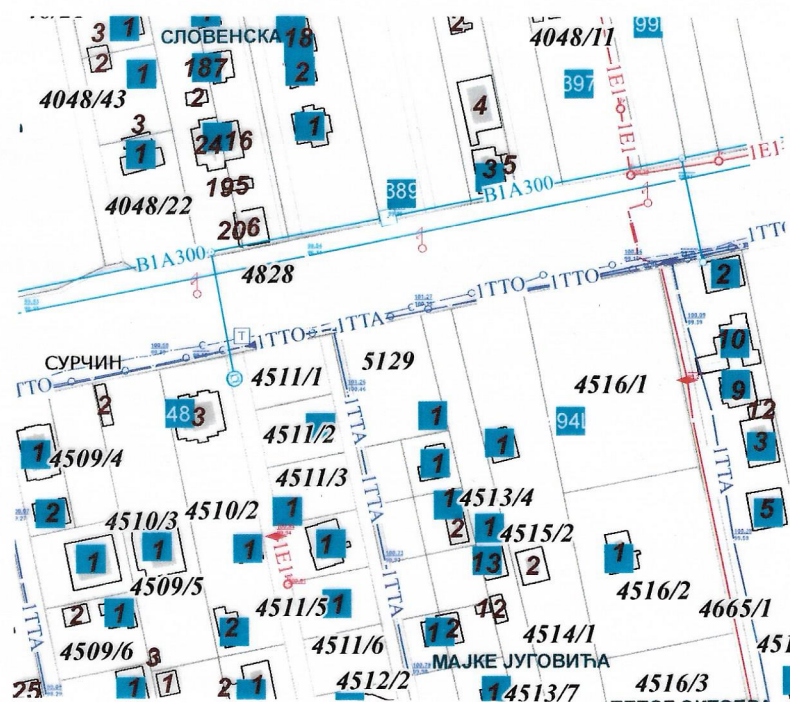
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Београд

Број: 956-01-493/2018

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина БЕОГРАД

Размера: 1:2500



Копија плана водова је верна оригиналу.

Београд

13.04.2018.године

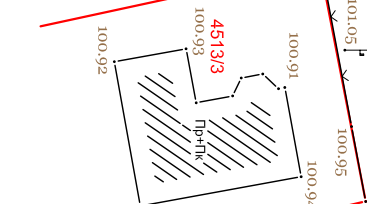


ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Зоранова

Вера Бриндић, дипл.инж.геод.

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
ЛОКАЦИЈА "УЛИЦА ВОЈВОЂАНСКА" НА К.Л.5129



РЕЗЮМЕ:

КАТАСТАРСКО СТАЊЕ

Државни координатни систем

07
Катастарско-топографски план

израдио:

"РАЗМЕРА"

БЮРО ЗА ГЕОДЕТИСКИ ПОСЛОВО

МАРКО ЈОВАНОВИЋ ПРЕДУЗЕТНИК
ПОСРЕДСТВО АКТИВНОСТИ

ГЕОДЕТСКЕ АКТИВНОСТИ

БМРО РАЗМЕТКА

БЕЧМЕГ



Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА СУРЧИН
Управа ГО Сурчин
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
Број: 350-26/2018
Сурчин, 29.01.2018. године



Војвођанска бр. 79
Сурчин
тел. 8443-765

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА: ПУ „Дечији осмех“, Сурчин, Ул. Војвођанска бр. 448а, тел: 065/200-78-78
ПОВОД ЗАХТЕВА: парцелација/препарцелација и изградња

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

за кат. парцели бр. 5129 КО Сурчин

МОГУЋНОСТИ И ОГРАНИЧЕЊА

Предметна кат. парцела обухваћена је ПГР-ом грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I–XIX).
На кат. парцели постоји изграђен објекат.

ПРАВНИ ОСНОВ

- Чл. 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-испр.64/10-одлука УС и 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС и 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14);
- Правилник о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл. гласник РС“ бр. 3/2010).

ПЛАНСКИ ОСНОВ:

ПГР грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I–XIX) („Сл. лист града Београда“ бр. 20/16)

Према карти „Начин спровођења плана“ из наведеног плана, земљиште обухваћено кат. парцелом бр. 5129 КО Сурчин се налази у зони у којој је „спровођење непосредном применом правила грађења-израдом урбанистичког пројекта“.

Према карти „Планирана намена површина“ из наведеног плана, земљиште обухваћено кат. парцелом бр. 5129 КО Сурчин се налази у зони „Површине осталих намена – мешовити градски центри“.

Према карти „Подела на зоне са истим правилима грађења“ из наведеног плана, земљиште обухваћено предметном кат. парцелом се налази у зони „М6 – зона мешовитих градских центара у зони ниске спратности“.

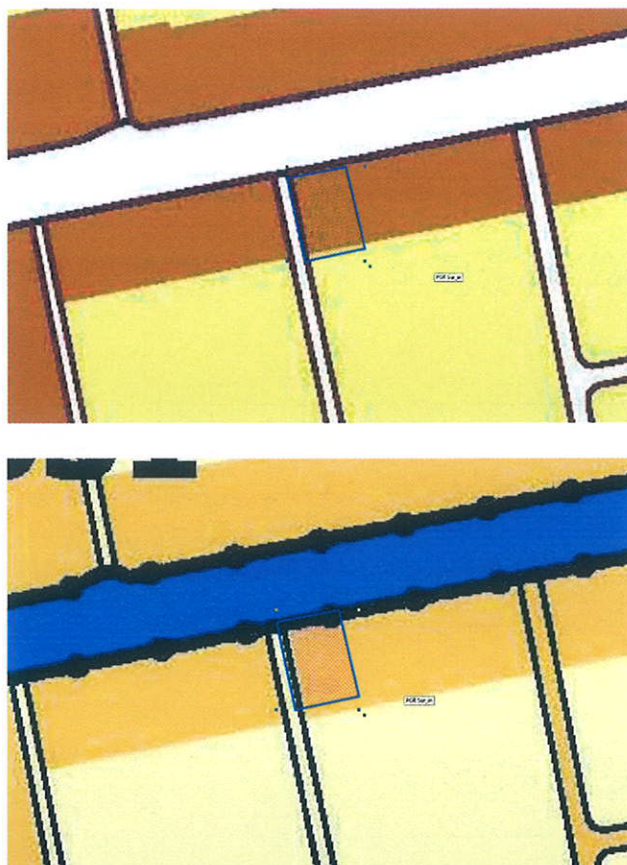
Правила градње за зону М6:

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ МЕШОВИТИХ ГРАДСКИХ ЦЕНТАРА У ЗОНИ НИСКЕ СПРАТНОСТИ 11.М6.1.	
основна намена површина	мешовити градски центри <ul style="list-style-type: none"> - мешовити градски центри подразумевају комбинацију комерцијалних садржаја са становањем у односу становање : пословање макс.80% : мин. 20% - у приземљу планираних објекта обавезни су комерцијални садржаји
компатибилност намене	са мешовитим градским центрима су компатибилне намене у складу са Табелом „Компатибилност намена“ у поглављу 5. Планирана намена површина, тачка 5.1. на парцели се може градити и само вишеспратна колективна гаража <ul style="list-style-type: none"> - компатибилна намена може бити заступљена до 80%, осим површина јавне

		<p>намене, које могу бити и до 100%</p> <ul style="list-style-type: none"> - општа правила и параметри за све намене у зони су исти
број објеката на парцели		<ul style="list-style-type: none"> - на свакој грађевинској парцели гради се један објекат. - на парцели се може градити и више објеката у оквиру дозвољених параметара и поштујући правила за растојања између објеката.
услови за формирање грађевинске парцеле		<ul style="list-style-type: none"> - грађевинском парцелом се сматра свака постојећа катастарска парцела која испуњава услове дефинисане општим правилима парцелације и препарцелације дефинисаним у поглављу 2.1 Правила за уређење простора - нова грађевинска парцела, настала спајањем или дељењем целих или делова катастарских парцела мора имати минималну ширину фронта према јавној саобраћајној површини 12.0 m и минималну површину 400m² - дозвољено је одступање 10% од минималне површине грађевинске парцеле уколико се део катастарске парцеле одузима за формирање јавне саобраћајне површине - обавезан је непосредан приступ парцеле јавној саобраћајној површини
индекс заузетости парцеле		<p>максимални индекс заузетости приземља је „3“= 60%</p> <p>максимални индекс заузетости осталих етажа је „3“= 40%</p>
висина објекта		<p>висина венца објекта је до 13.0m (максимална висина слемена објекта је до 16.0m), што дефинише оријентациону планирану спратност П+2+Пк/Пс.</p>
изградња нових објеката и положај објекта на парцели		<ul style="list-style-type: none"> • објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама. Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом према регулационој линији саобраћајнице и према бочним и задњом граници парцеле. • објекат, према положају на парцели може бити слободностојећи, једнострано или двострано узидани на бочну границу парцеле. Слободностојећи објекти се могу градити на парцелама ширине фронта већег или једнаког 12.0 m. • у односу на регулациону линију, грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом. • уколико је регулација приступне улице мања од 9.0m, обавезно је повлачење грађевинске линије од регулационе за минимум 5.0m • грађевинска линија подземних делова објекта (гараже и сл.) може се поклапати са бочним и задњом границом парцеле, а према регулацији се поклапа са надземном грађевинском линијом • за парцеле у блоку, у коме је евидентирана заштитна зона далековода, за дефинисање положаја објекта потребно је прибавити услове надлежног предузећа Електродистрибуције Београд
растојање од бочне границе парцеле		<ul style="list-style-type: none"> - Минимално растојање објекта без отвора на бочним фасадама, од бочних граница парцеле у овој зони је 0m. - Минимално растојање објекта са отворима помоћних просторија на бочним фасадама, (парапет отвора 1.6m) од бочних граница парцеле у овој зони је 1/5 висине објекта, - Минимално растојање објекта са отворима стамбених просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле у овој је 1/2 висине објекта

СМЕРНИЦЕ	<p>Могућа је парцелација предметне катастарске парцеле у складу са условима из важећег Плана .</p> <p>Парцелацију урадити у складу са чл. 65 Закона о планирању и изградњи и доставити овом Одељењу на потврђивање.</p> <p>Након потврђеног пројекта парцелације потребно је урадити урбанистички пројекат.</p> <p>Урбанистички пројекат урадити у складу са чл.60, 61, 62 и 63 Закона о планирању и изградњи и предати надлежном органу.</p> <p>Након потврђеног урбанистичког пројекта и формирање грађевинске парцеле, могуће је поднети захтев за издавање услова за изградњу објеката по важећем Плану.</p>
-----------------	--

ГРАФИЧКИ
ПРИЛОГ ИЗ
ПЛАНА



Извод из карте „Планирана намена површина“ и „Спровођење“
из ПГР грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I–XIX)

Обрадила:
Сања Живковић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА



Добринка Тошић, дипл.инж.арх.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 97336 / 2-2018

ДАТУМ: 20-03-2018

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ:31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ БЕОГРАД,

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА "ДЕЧИЈИ ОСМЕХ"

Ул. Војвођанска бр. 448А

Сурчин

ПРЕДМЕТ: Локацијски услови за пројектовање и изградњу унутрашњих ТК инсталација и приводне ТК мреже (ТК концентрација) за објект на КП 5129, КО Сурчин

ВЕЗА: 97336/1-2018 ; ИБ109/2018 датум: 20.03.2018-М.Ма.

Разматрајући захтев инвеститора, из надлежности Предузеће „Телеком Србија „ а.д., издају се следећи технички подаци и услови. Увидом у техничку документацију постојећег стања утврђено је да предметни објект припада кабловском подручју АТЦ“ Сурчин ”.

Реализација GPON технологије у топологији FTTH (Fiber To The Home) подразумева полагање приводног оптичког кабла и изградњу оптичке инсталације до сваког пословног простора/канцеларије.

Изградња унутрашњих ТК инсталација је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома, а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

Узимајући наведено у обзир, на сувом и приступачном месту, предвидети расположив простор за смештај телекомуникационе опреме Предузећа „Телеком Србија“ а.д., у близини концентрације тк инсталације, по могућству у техничкој просторији са уземљењем и вентилацијом. По обезбеђивању простора, инвеститор је у обавези да нам исто писмено потврди и достави позицију простора у објекту.

Простор/техничка просторија треба:

- да се налази у приземљу или првом подземном нивоу.
- да је лако приступачна како за особље, тако и за увод каблова и прилаз службених возила;
- кроз поменути простор не смеју да пролазе топловодне, канализационе и водоводне инсталације;
- У простору предвиђеном за смештај тк опреме потребно је обезбедити завршавање унутрашњих тк инсталација објекта.

У улазу објекта, у ходнику, на сувом и приступачном месту уградити оптички дистрибутивни орман.

Полагање оптичких инсталационих каблова по вертикали објекта планирати у цеви у зиду или у посебан део техничких канала уколико су пројектом објекта предвиђени, а спратни развод извести полагањем каблова кроз цеви у зиду до сваке канцеларије.

Израду успонског (вертикалног) оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту) и негориву PVC цев или каналице. Инсталацију до корисника планирати оптичким кабловима са мономодним влакнима по ITU-T G.652.D стандарду или G.657.A у затвореном, са омотачем од LSZH материјала (Low Smoke Zero Halogen). Овај кабл се терминира у за то предвиђеном оптичком разделнику (ODF или ОДО орману). За потребе Телекома до сваке канцеларије потребно је обезбедити једно оптичко влакно. Приликом полагања кабла водити рачуна о минималном пречнику савијања и обавезно предвидети резерву кабла (у броју влакана и дужини) на свакој етажи као и на месту увода. На страни корисника, у канцеларији инсталационе оптичке каблове завршити SC/APC конекторима у одговарајућој терминалној (корисничкој) завршној оптичкој кутији на SC/APC адаптеру. Предвидети резерве кабла на оба краја.

Унутар канцеларије планирати F/UTP каблове одговарајућих капацитета у односу на предвиђене потребе корисника. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту), негориву PVC цев. Каблирање унутар канцеларије реализовати F/UTP кабловима категорије минимум 5е и завршити их на одговарајућем patch панелу. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова, од утичница у просторијама корисника до patch панела не пређе 90m.

Предвидети смештање patch панела и ЗОК-а на једном месту у ММК (мултимедијална кутија). Локација ММК се одређује техничким решењем инсталација унутар канцеларије препорука је да се ММК монтира близу улаза у исту.

Примењена ММК мора да има следеће карактеристике:

- Кутија мора да омогући увод и терминацију до десет F/UTP каблова и да буде израђена од материјала који ће омогућити неометано простирање радио таласа (WiFi)
- Кутија мора да поседује минимално осам места за инсталацију RJ45 конектора, минимум категорије 5е
- У оквиру кутије мора да постоји довољно места за инсталацију активне опреме (ONT) Телекома и ЗОК-а
- Унутар ММК неопходно је обезбедити радни од 220 V, преко одговарајуће утичнице и засебног аутоматског осигурача од 16А са разводне табле у канцеларији.
- Минимална димензија кутије је 400mm x 300mm x 200mm (В x Ш x Д)

На фасади објекта, код улаза, монтирати пластичну кутију (орјентационих димензија) 300x200mm. Од пластичне кутије уградити PVC цеви 1xØ50 до ормана тф концентрације.

Важна препорука Телеком Србија при изради унутрашњих инсталација:

- при опремању просторија прикључним местима важи следеће:
сваку просторију треба опремити бар са једним прикључним местом и једним потенцијалним прикључним местом у виду инсталационе кутије повезане на примарни разделни простор преко инсталационе цеви (за будући довод оптичког кабла и повезивање са опремом корисника која је дизајнирана за прикључивање непосредно преко оптичког интерфејса);
- просторије ширине/дужине 3,7 m и више опремају се додатним прикључним местом унутар највише 3,7 m непрекинутог зида просторије;
- позиције даљих прикључака одређују се тако да удаљеност од било које тачке на периметру просторије до прикључка у тој просторији, мерено уздуж периметра уз под, не премашује 7,6 m.
- препоручује се да се обезбеди по један телекомуникациони прикључак и у следећим просторијама: кухиња;предсобље/ улазни ходник стана;гаража;разне помоћне просторије.
- у грађевинским структурама за повремено становање, које се користе у оквиру делатности повезаних с изнајмљивањем некретнина (апартмани, хотелске собе и сл.), треба обезбедити минимално једно прикључно место унутар предметне структуре.

За потребе полагања приводног тк кабла, потребно је обезбедити приступ планираном објекту путем приводне тк канализације.

На постојећој ТК канализацији, изградити ТК окно R димензија 1,35x0,6x1,1[m] као што је оријентационо приказано на ситуацији.

Положити PEHD цев Ø110 од ТК окна R до пластичне кутије на фасади, као што је оријентационо приказано на ситуацији.

Условљене цеви тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања PEHD цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø150mm полупречник кривине треба да износи $R > 2.5m$ ради несметаног полагања тк кабла. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. Од места уласка (увода) цеви у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу до места у којима је потребно монтирати опрему и у коме се налази завршна концентрација инсталација, односно до разделника/дистрибутивних ормана.

За сву уграђену опрему потребно је прибавити атест. Проверу квалитета уграђене опреме и изведених радова извршиће Комисија за контролу квалитета коју формира „Телеком Србија“.

Горе наведени радови су обавеза инвеститора уколико се Уговором између заинтересованих страна не утврди другачије. Обавеза Телекома је да изврши прикључење предметног објекта на тк мрежу.

Изградња приводног кабла обавеза је Предузећа „Телеком Србија“ а.д. Повезивање приводног тк кабла са постојећом ТК мрежом врши искључиво редузеће „Телеком Србија“ а.д.

Општи услови:

Постојећи тк капацитети не смеју бити угрожени изградњом предметног објекта, објекта комуналне инфраструктуре за предметни објекат. Свака евентуална штета по свим основама иде на терет извођача радова-инвеститора.

Грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање тк саобраћаја, као и приступ тк објектима, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.

1. Пројекат израде тк инсталације и приводне тк канализације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објекта, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о тех. и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д.. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Телекома.

2. Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних тк објекта. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања.

3. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводне тк канализације, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

4. Важност издатих услова је **годину дана** од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

5. Пре почетка радова на изградњи тк канализације и измештања у обавези сте да писмено известите „Телеком Србију „ ради вршења стручног надзора, на адресу ул. Новопазарска бр.37-39, односно на е-маил адресу: **najava.radova@telekom.rs** или на телефон/факс број 011/2423-222.

6. Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

7. По завршетку радова на изградњи тк канализације потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.

Инвеститор може да изврши пренос приводне ТК канализације у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., при чему Предузеће преузима обавезу одржавања исте и гарантује непрекидност сервиса.

8. Инвеститор по завршетку радова, уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: **копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања** у складу са Упутством Предузећа „Телеком Србија“ а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD -у у софтверском алату TeleCAD-GIS, или као цртеж у .dwg формату), као и **потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен**, **обрачун укупних издатака на изградњи ТК канализације** (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа

Предузећа „Телеком Србија“ а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа „Телеком Србија“ а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

9. Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009, 81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).

10. Дати услови и сагласност се односе само на израду тк инсталације и приводне тк канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Телекома потребно је да поднесете Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

Прилог : - ситуација

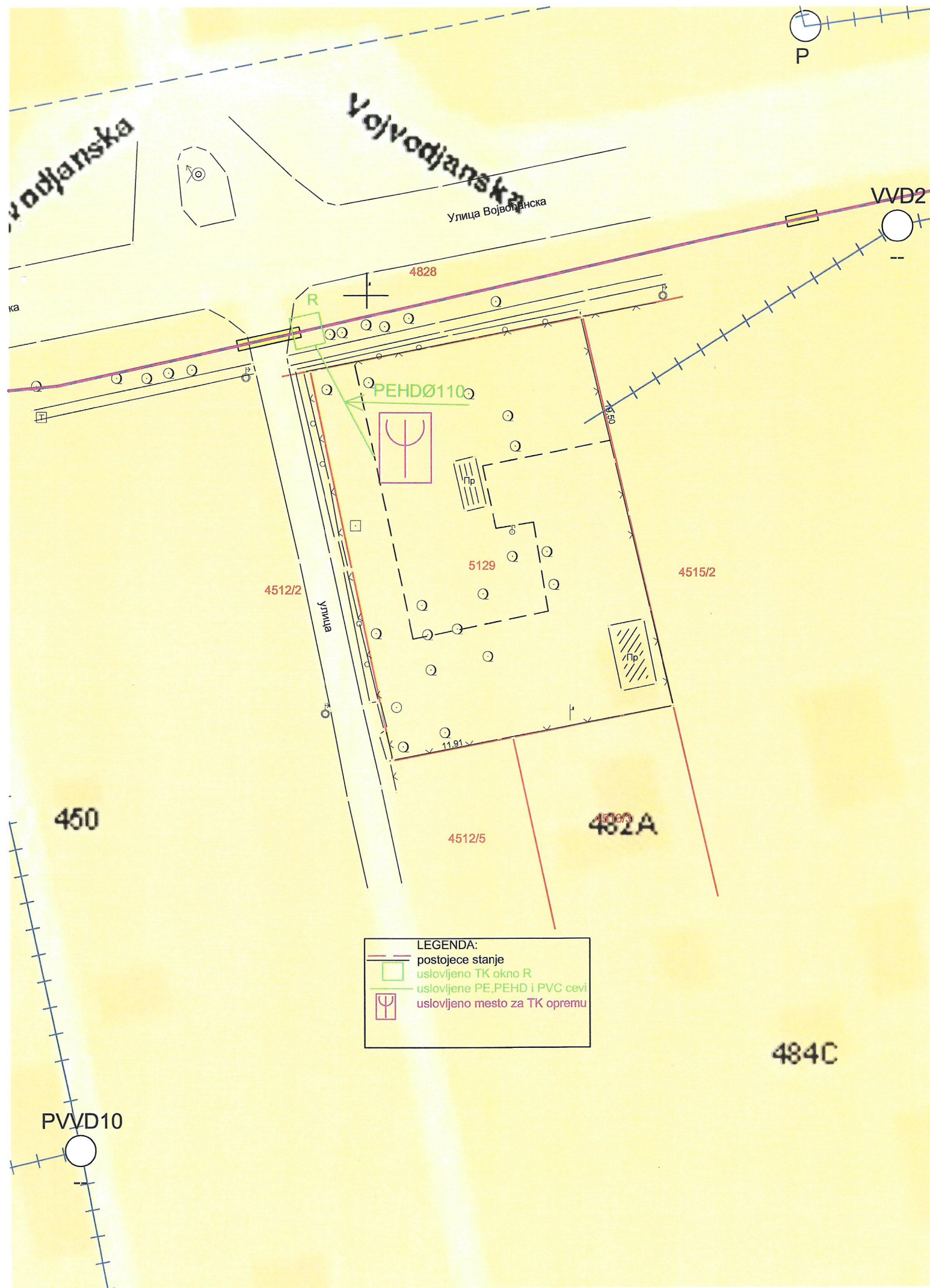
С поштовањем,



Шеф службе

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Dušan Prića", written over a horizontal line.

Душан Прица, дипл. инж





Предшколска установа „Дечији осмех“

Београд, 19.03.2018.

11271 Сурчин
Војвођанска 448а
ПИБ 109331985

V 8889-1/2018

ПРЕДМЕТ: Услови JKП „Београд пут“ у поступку сарадње на изради Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта на катастарској парцели број 5129 КО Сурчин.

На основу вашег захтева од 07.03.2018., заведеног код JKП „Београд пут“ под бројем IV/3 8889/2018 од 07.03.2018. и приложене документације, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), JKП „Београд пут“ доставља следеће услове:

- Предметни пројекат радити на ажурној геодетској подлози;
- Предметни пројекат урадити у складу са Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд (целине I – XIX) („Службени лист града Београда“, бр.20/16) и Закључком о исправци техничких грешака у ПГР грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд (целине I – XIX) („Службени лист града Београда“, бр.97/16, 69/17);
- Обавезно је коришћење катастра водова као и њихова претходна провера од стране одговарајућих надлежних организација;
- Обавезно обезбедити троугао видљивости на угловима код укрштања улица, код нових објеката ако су лоцирани на угловима, или код улаза у подземне гараже;
- Улазе - излазе у гараже и паркиралишта предвидети што даље од раскрсница;
- У нивелационом смислу обавезно је поштовати нивелацију улица на које се наслања простор у границама ових услова;
- Приликом нивелационог решавања нових саобраћајних површина избегавати велики број ниских места, односно предвидети гравитационо отицање површинских вода на што већим површинама;
- За интерне саобраћајнице које омогућују прилаз гаражама, односно паркинзима, а које ће поред тога служити за снабдевање, противпожарне и комуналне потребе, предвидети коловозну конструкцију сходно саобраћајном оптерећењу које се очекује;
- Димензије паркинг места и приступних прилаза на отвореним паркинзима и гаражама дефинисати у складу са важећим стандардима;

- Регулациони простор свих саобраћајница мора служити искључиво основној намени - неометаном одвијању јавног, комуналног, снабдевачког, индивидуалног и пешачког саобраћаја, као и смештај комуналних и саобраћајних инсталација и зеленила;

- Није дозвољена градња подземних и надземних делова зграда и других објеката у регулационом простору улица (подземни темељи зграда, еркери, магацински простор, резервоари и др.);

- Ускладити постојеће и нове инсталације кроз синхрон план ;

- Пројектовањем посебних рампи и прилаза омогућити приступ објекту лицима са посебним потребама;

- Предметни пројекат урадити у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014);

- Дефинисати регулационе и грађевинске линије и њихов међусобни положај (одстојање).

Обрадила:


Наташа Димитријевић, дипл.инж.грађ.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА ТЕХНИЧКЕ ПОСЛОВЕ


Ненад Томић, маг.инж.грађ.

Zbog tehničkih problema trenutno nismo u mogućnosti da Vam naplatimo troškove postupka u iznosu od 4.012,36. Ovim putem obaveštavamo Vas da ćete naknadno biti pozvani da iste izmirite.



Delovodni broj: 82.1.1.0.-D.08.02.-68846/2-2018

PREDŠKOLSKA USTANOVA "DEČIJI OSMEH"
BEOGRAD - SURČIN, VOJVODANSKA 448

Broj: **82110** , RS , E-1261-1 / 18
Datum: 11.04.2018

Tehnički uslovi

(član 54. Zakona o planiranju i izgradnji "Sl. glasnik RS"
br. 72/2009, 81/2009-ispravka, 64/2010-Odluka US, 24/2011 i 121/2012)

U vezi Vašeg zahteva broj 82110 , RS , E-1261-1 / 18 od 23.03.2018

za izdavanje Tehničkih uslova za:

PRIKLJUČENJE NA N.N. EL. MREŽU POSLOVNOG OBJEKTA. .

obaveštavamo Vas da je električnu instalaciju planiranog (planiranih) objekata
na adresi KO-Surčin kp-5129

moguće priključiti na distributivni elektroenergetski sistem EPS DISTRIBUCIJE d.o.o. Beograd nakon stvaranja sledećih
tehničkih uslova:

1. ENERGETSKI USLOVI:

- 1.1. Planirana instalisana snaga objekta: 50,00 kW
1.2. Planirana jednovremena vršna snaga objekta: 27,60 kW
1.3. Faktor snage (cos ϕ) ne sme biti ispod: 0,95
1.4. Podaci o objektu:

Sadržaj objekta	Merni uređaj	Kom	Pinst (kW)	Pj (kW)	N.N.prekidači/os.osnove (A)
Poslovni prostor	trofazno (5-60 A)	1	50	27,6	40

Način grejanja objekta: MEŠOVITO

2. TEHNIČKI USLOVI:

2.1. Mesto priključenja:

Priključenje objekta na elektrodistributivnu mrežu isporučioća biće na strani napona 0,4 kV

NA STUBU NN EL. MREŽE, (Izborna TS 10/0,4 KV REG.BR. Z-1158, SURČIN, VOJVODANSKA 389 A)

2.2. Način priključenja:

- 2.2.1. Za priključenje objekta (objekata) na distributivni elektroenergetski sistem potrebno je izgraditi i/ili
rekonstruisati priključak:

PROVODNIKOM X00 - A 4X16, OD STUBA N.N.EL. MREŽE, NEPREKINUTO DO ORMANA SA EL. BROJILOM
KOJI TREBA POSTAVITI NA REGULACIONOJ LINIJI.

- 2.3. Građevinskim projektom objekta podnosilac zahteva (investitor objekta) je dužan da obezbedi prostor za kablovsku
priključnu kutiju (KPK) i mernorazvodni orman (MRO), kao i priključak MRO (usponske vodove) i sve spratne MRO.
Za ovo je potrebno pribaviti saglasnost na trasu usponskog voda kao i saglasnost na lokaciju KPK i svih spratnih
MRO.

2.4. Mesto i način merenja isporučene električne energije:

- 2.4.1. Merenje potrošnje električne energije vršiće se na strani napona 1kV

U izmeštenom mernom ormanu (IMO) na granici poseda ili javnoj površini
na sledeći način:

TROFAZNIM EL. BROJILOM 5-60 A, UZ UGRADNJU AUTOMATSKIH PREKIDAČA N.N. NOMINALNE STRUJE
40 A PO FAZI. TIPA (U I L I C).

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.

11 000 Београд
Масарићева 1-3

Тел: +381 11 36 16 706
Факс: +381 11 36 16 641

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

Merenje potrošnje električne energije vršiće se mernim uredajima čije su funkcionalne i tehničke karakteristike usklađene sa zahtevima Stručnog saveta JP EPS usvojenim 29.04.2011. god. za primenu u AM/MDM sistemima (pripremljenim za sistem daljinskog očitavanja i upravljanja potrošnjom sa DLMS protokolom).

2.4.2. Unutrašnji priključak izvesti u skladu sa Internim standardima EPS DISTRIBUCIJE d.o.o. Beograd.

2.4.3. Za adaptaciju postojećih objekata potrebno je izvršiti sledeće radove na rekonstrukciji /ukoliko se vrši/ mesta merenja:

OBAVEZA PODNOSIOCA ZAHTEVA JE IZVOĐENJE PRIPREMNIH GRADEVINSKIH RADOVA ZA UGRADNJU MERNOG MESTA.

2.5. Način zaštite od prenapona, napona koraka i dodira:

Postaviti temeljne uzemljivače kod svih novih objekata i izgraditi unutrašnju električnu instalaciju objekta (objekata) prema odobrenom maksimalnom opterećenju.

Zaštita od napona koraka i dodira i zaštitna mera od električnog udara treba da bude usaglašena sa važećim propisima i preporukama iz ove oblasti i Internim standardima EPS DISTRIBUCIJE d.o.o. Beograd.

2.6. Projektant unutrašnjih instalacija dužan je, da za priključak objekta na spoljnu električnu mrežu, pribavi pismenu saglasnost od projektanta spoljne električne mreže za mesto priključka.

3. OSTALI USLOVI:

3.1. Ovi Tehnički uslovi važe godinu dana od dana izdavanja.

3.2. Za priključenje planiranih objekata na distributivni elektroenergetski sistem EPS DISTRIBUCIJE d.o.o. Beograd neophodno je da nam se obratite sa zahtevom za izdavanje Odobrenja za priključenje.

3.3. Na osnovu ovih Tehničkih uslova ne može se vršiti izgradnja i rekonstrukcija elektroenergetskih objekata iz tačaka 2.1. - 2.4. ovih Tehničkih uslova. Troškovi nastali zbog izgradnje i rekonstrukcije navedenih objekata, koja nije odobrena, neće biti priznati u postupku izdavanja Odobrenja za priključenje.

Dostaviti:

- podnosiocu zahteva
- arhivi

EPS DISTRIBUCIJA d.o.o. Beograd
PO OVLAŠĆENJU DIREKTORA

Ivan Ilić, dipl. inž. el.

26

ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 3 606 606
e-mail: info@bvk.rs
Датум: 16.03.2018.



www.bvk.rs

Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
e-mail: std@bvk.rs

Предшколска установа
„Дечији осмех“,
Војвођанска 448а, Сурчин
Београд

Љ/96

ПРЕДМЕТ: Услови канализације за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта на к.п. 5129 КО Сурчин, у Београду

У вези Вашег захтева заведеног у Служби техничке документације под бр. Љ/96 којим тражите услове канализације за израду урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта, на к.п. 5129 КО Сурчин, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), у складу са Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 6/2010, 29/2014 и 29/2015), обавештавамо Вас следеће:

Предметна локација припада Централном канализационом систему, где је на овом подручју заступљен сепарациони систем канализације.

Пооред предметне парцеле није изграђена градска канализација те у овом тренутку нема услова за прикључење. Уколико на терену постоје објекти канализације, она није у нашој надлежности и за исту немамо податке.

Да би се објекат прикључио на градску канализациону мрежу, потребно је покренути иницијативу за пројектовање и извођење уличне канализационе мреже у складу са хидротехничким и саобраћајним решењем према ПДР за улице Војвођанску, Сурчинску од саобраћајнице Т-6 до аутопутске обилазнице I фаза од саобраћајнице Т-6 до саобраћајнице која повезује предметни саобраћајни прилаз са аеродромом ("Сл. лист града Београда", бр. 62/14). што је у надлежности Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, (који је у зони наведеног ПДР). Према овом наведеном плану будућа канализациона мрежа је сепарационог система за одвођење употребљених и кишних вода.

Урбанистичким пројектом дефинисати статус градске канализационе мреже и интерне мреже. Градска канализациона мрежа мора бити у оквиру јавне површине и за њу се мора обезбедити приступ возилима за одржавање. Дуж трасе фекалне канализације не смеју се градити објекти. На местима шахтова фекалних и кишних канала није дозвољено планирање паркинг места. За објекте који имају дренажу око објекта, дренажне воде укључити у кишну канализацију након пропуштања кроз таложник. За повезивање интерне мреже на градску канализацију пројектовати потребан број канализационих прикључака са граничним силазима на 1,5m од регулационе линије и каскадама од 60cm-300cm. Димензионисање извршити према хидрауличком прорачуну. Пречник цеви на прикључку не може бити мањи од Ø150mm, са падом од 2%-6%.

При пројектовању водити рачуна да буде могуће гравитационо одвођење фекалних отпадних вода приземља тј. етажа на којим постоје санитарни чворови на градску канализацију. Воде са најниже етаже (гараже), које се не могу прикључити гравитационо, препумпати у интерну мрежу унутар објекта. Квалитет отпадних вода мора одговарати квалитету који је прописан Правилником о квалитету вода које се могу упуштати у градску канализацију. На одводу вода које могу садржати примесе уља и масти (кухиња, гараже радионице,) предвидети таложник и сепаратор.

ЗА 13200000 010/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

По усвајању урбанистичког пројекта за предметни објекат, можете поднети захтев за добијање локацијских услова у оквиру обједињене процедуре уз обавезу да се уз идејно решење достави извод из урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).

Условисе издају на основу Информације о локацији IX-13 бр. 350-26/2018, од 29.01.2018 године.

За израду услова канализације за издавање локацијских услова, а по усвојеном Урбанистичком пројекту на основу предметних услова, обратите се надлежном органу **уз обавезу да се уз Идејно решење доставити извод из усвојеног урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).**

прилог:

-податке о планираним инсталацијама преузети из важећег Плана

-подаци за дефинисање услова канализације – текстуални и графички прилози које је не опходно доставити уз захтев за локацијске услове у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

обрадила :

Мирјана Антић

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:



Александра Тушуп, дипл.инж.грађ.

ЗА 13200000 010/08

ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 3 606 606
е-mail: info@bvk.rs



Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
е-mail: std@bvk.rs

обједињена процедура

ЈКП "Београдски водовод и канализација"

са аспекта инсталација водовода и канализације, заштите градских система снабдевања водом и одвођења вода, заштите прикључка и сигурно функционисање унутрашњих инсталација водовода и канализације објекта

За потребе дефинисања услова водовода и канализације за издавање локацијских условау Идејном решењу, поред урбанистичко архитектонско грађевинских параметара објекта, потребно је:

у графичком делу Идејног решења приказати:

- на ситуацији јасно, бојом или типом линије са легендом—регулациону линију парцеле и грађевинске линије објекта/објеката (подземну и надземну)
- ако је за формирање грађевинске парцеле, измене урбанистичких параметара на парцели или обезбеђивање приступа јавној површини потребна израда планске документације (урбанистички пројекат, пројекат парцелације и препарцелације) или на други начин обезбеђивање права службености за пролаз инсталација водовода и канализације – ситуационо дефинисати приступ - доставити предлог препарцелације (у обухвату пројекта препарцелације) или котиран инфраструктурни коридор (због статуса водоводне и канализационе мреже која треба да одговара статусу приступа, односно инфраструктурног коридора)
- ако постоји претходно усвојена планска документација (урбанистички пројекат, пројекат парцелације и препарцелације) или пројектна документација за линијску инфраструктуру – доставити синхрон план (и текст за водовод и канализацију), а за случај линијске инфраструктуре претходно усвојену пројектну документацију (Идејно решење, Идејни пројекат, Пројекат за грађевинску дозволу)

у нумеричком делу Идејног решења попунити квантитативно или назначити да није предвиђено:

водовод		канализација	
потребна количина воде[l/s]		предвиђена количина воде[l/s]	
Q санитарна вода за стамбени део=		Q санитарне фекалне воде=	
Q санитарна вода за пословни део=		Q кишне воде (са објекта и припадајућих површина)=	
Q унутрашња хидрантска мрежа=		Q технолошке воде са посебним третманом=	
Q спољна хидрантска мрежа=		Q дренажне воде=	
Q спринклер=		Q воде после термотехничког третмана=	
назначити раздвајање корисника, корисничких целина (главни и индивидуални водомери)			
навести карактеристике пројектног решења: топлотна подстанција		навести карактеристике пројектног решења: топлотна подстанција ретензија	

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

централна припрема топле воде (посебно за стамбени и пословни део) базен баштенска хидрантска мрежа сопствени бунари (за против пожарну воду или грејање) резервоар (за против пожарну воду)		базен	
навести потребна мишљења/услове са аспекта санитарне заштите изворишта подземних вода са аспекта катодне заштите		навести потребна мишљења/услове са аспекта квалитета упуштања вода у канализацију	

ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 3 606 606
е-mail: info@bvk.rs
Датум: 14.03.2018.



www.bvk.rs

Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
е-mail: std@bvk.rs

ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА "ДЕЧИЈИ ОСМЕХ"
Ул. Војвођанска бр 448а, Сурчин

М/340

ПРЕДМЕТ: Услови водовода за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта, на катастарској парцели бр 5129, КО Сурчин у Ул. Војвођанској бр. 470 (угао са Ул. мајке Југовића), Сурчин, у Београду

У вези Вашег захтева, за инвеститора ПУ "Дечији осмех", заведеног у Служби техничке документације под бр.М/340 од 9.03.2018. године, којим тражите услове водовода за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта, на кат. парцели бр. 5129 (формиране од парцела бр 4512/3, 4512/4, 4513/1 и 4513/2) спратности П+1, БРГП=850m², и потребним количинама воде

$Q_{\text{сан потр.}} = 1,2 \text{ l/sec}$

$Q_{\text{ПП хидр мр.}} = 10,0 \text{ l/sec}$, обавештавамо Вас:

На предметној локацији у Ул. војвођанској (испред предметне парцеле) не постоји улична водоводна мрежа са које би било могуће прикључење предметног објекта (постоји улична водоводна мрежа Ø 700 mm од челичног материјала и Ø 300mm од ливеног возденог материјала - са супротне стране улице) приказано на ситуацији из „ГИС-а“, Р 1:500.

Водоводна мрежа на овом подручју припада I висинској зони београдског водоводног система.

Урбанистичким пројектом, можете предвидети одговарајући прикључак, са планиране водоводне мреже мин Ø 150mm, у свему према ПДР за улице Војвођанску, Сурчинску од саобраћајнице Т-6 до аутопутске обилазнице I фаза од саобраћајнице Т-6 до саобраћајнице која повезује предметни саобраћајни прилаз са аеродромом ("Сл. лист града Београда", бр. 62/14).

За пројектовање и извођење водоводне мреже, можете да се обратите Дирекцији за градско грађевинско земљиште и изградњу Београда". Кроз урбанистички пројекат дефинисати место прикључења будућег објекта.

Прикључак димензионисати на основу хидрауличког прорачуна, потребе објекта, против пожарних прописа. За различите категорије потрошача предвидети посебне главне водомере у водомерном шахту за који је неопходно обезбедити несметан приступ.

Услови се дају на основу Информације о локацији бр 350-26/2018 од 29.01.2018 год.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

По усвајању урбанистичког пројекта за предметни објекат, можете поднети захтев за добијање локацијских услова у оквиру обједињене процедуре уз обавезу да се уз идејно решење достави

ЗА 40103000 001/06

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

извод из урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).

прилог :

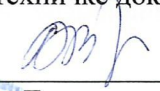
- ситуациони план постојеће водоводне мреже, $P = 1 : 500$
- податке о планираним инсталацијама водовода преузети из важећег ПДР-а за улице Војвођанску, Сурчинску од саобраћајнице Т-6 до аутопутске обилазнице I фаза од саобраћајнице Т-6 до саобраћајнице која повезује предметни саобраћајни прилаз са аеродромом ("Сл.лист града Београда", бр. 62/14)
- подаци за дефинисање услова водовода – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

Обрадио-ла:

Марина Терзић, хидро тех

Руководилац

Службе техничке документације:


Александра Тушуп, дипл.инг.грађ.



ЗА 40103000 001/06



4961800

1700 C

VOOJANSKA

ПОСТ ВОДОВОД

486

VOJNOPOSREDAK

1,300 A

VON OBLANSKYA

4964

496B

496C

496E

M/340

1345

ЈА ... градо

СЛУЖБЕНА УНИЦИ

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

14.03.2018

496F

1:500

ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 3 606 606
e-mail: info@bvk.rs



Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
e-mail: std@bvk.rs

обједињена процедура

ЈКП "Београдски водовод и канализација"

са аспекта инсталација водовода и канализације, заштите градских система снабдевања водом и одвођења вода, заштите прикључка и сигурно функционисање унутрашњих инсталација водовода и канализације објекта

За потребе дефинисања услова водовода и канализације за издавање локацијских условау Идејном решењу, поред урбанистичких и архитектонско грађевинских параметара објекта, потребно је:

у графичком делу Идејног решења приказати:

- на ситуацији јасно, бојом или типом линије са легендом–регулациону линију парцеле и грађевинске линије објекта/објеката (подземну и надземну)
- ако је за формирање грађевинске парцеле, измене урбанистичких параметара на парцели или обезбеђивање приступа јавној површини потребна израда планске документације (урбанистички пројекат, пројекат парцелације и/или препарцелације) или на други начин обезбеђивање права службености за пролаз инсталација водовода и канализације – ситуационо дефинисати приступ - доставити предлог препарцелације (у обухвату пројекта препарцелације) или котиран инфраструктурни коридор (због статуса водоводне и канализационе мреже која треба да одговара статусу приступа, односно инфраструктурног коридора)
- ако постоји претходно усвојена планска документација (урбанистички пројекат, пројекат парцелације и препарцелације) или пројектна документација за линијску инфраструктуру – доставити синхрон план (и текст за водовод и канализацију), а за случај линијске инфраструктуре претходно усвојену пројектну документацију (Идејно решење, Идејни пројекат, Пројекат за грађевинску дозволу)

у нумеричком делу Идејног решења попунити квантитативно или назначити да није предвиђено:

водовод		канализација	
потребна количина воде[l/s]		предвиђена количина воде[l/s]	
Q санитарна вода за стамбени део=		Q санитарне фекалне воде=	
Q санитарна вода за пословни део=		Q кишне воде (са објекта и припадајућих површина)=	
Q унутрашња хидрантска мрежа=		Q технолошке воде са посебним третманом=	
Q спољна хидрантска мрежа=		Q дренажне воде=	
Q спринклер=		Q воде после термотехничког третмана=	
назначити раздвајање корисника, корисничких целина (главни и индивидуални водомери)			
навести карактеристике пројектног		навести карактеристике пројектног решења:	

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

решења: топлотна подстанница централна припрема топле воде (посебно за стамбени и пословни део) базен баштенска хидрантска мрежа сопствени бунари (за против пожарну воду или грејање) резервоар (за против пожарну воду)		топлотна подстанница ретензија базен	
навести потребна мишљења/услове са аспекта санитарне заштите изворишта подземних вода са аспекта катодне заштите		навести потребна мишљења/услове са аспекта квалитета упуштања вода у канализацију	

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планску документацију
Одељење за планску документацију
IV – 08 Бр. 344.5–70/2018
27.03.2018. године



27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

Предшколска установа „Дечји осмех“
Војвођанска 448а
Сурчин
Београд

У вези са вашим захтевом за утврђивање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта на кастарској парцели број 5129 КО Сурчин, Секретаријат за саобраћај вам доставља следеће услове:

1. Сагласни смо са позицијом формираног колског приступа објекту из улице нижег реда.
2. Колски приступ парцели димензионисати у зависности од ширине улице са које се приступа и меродавног возила, тако да буду задовољени услови проходности за меродавно возило (тако да возило може да уђе/изађе на парцелу ходом унапред), а у складу са предвиђеном шемом кретања возила на парцели.
3. Колске и пешачке приступе новоформираној грађ.парцели нивелационо ускладити са нивелацијом улице.
4. Колски приступ пројектовати преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара.
5. Простор на парцели, намењен кретању возила дуж парцеле и маневрисању возила приликом уласка/изласка на паркинг места, мора бити изграђен од подлоге прилагођене кретању возила и димензионисан према очекиваном саобраћајном оптерећењу (асфалт/бетон).
6. Број места за смештај путничких возила одредити према нормативима, минимум за:
 пословање: 1 ПМ на 60 m² НГП;
 магацин: 1 ПМ / 100 m² БРГП;
7. Сва места за смештај возила и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај возила (паркинг/гаражна места) обезбедити на припадајућој парцели, изван површине јавног пута.
 Сва места за смештај возила и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај возила, у зависности од угла паркирања (30°, 45°, 60° и 90°) и у зависности од бочних препрека (стубови, зидови, стабла и сл.), димензионисати према важећим стандардима.
 За управна паркинг места, простор за маневрисање пројектовати са минималном ширином од 5.4m, а паркинг места:
 без бочних препрека: димензија не мањих од 2,3m x 4,8m;
 са једностраном препреком: димензија не мањих од 2,4m x 4,8m;
 са двостраном препреком: димензија не мањих од 2,5m x 4,8m;

За паркинге где се очекује велика изменљивост возила препорука је да се управна паркинг места пројектују са димензијама 2,5m x 5m и ширином маневарског простора од 6m.

Од укупног броја паркинг места обезбедити минимално 5% паркинг места за инвалиде прописаних димензија (за управна ПМ - 3,7m x 4,8m, односно 5,9m x 5,0m за два спојена ПМ).

Паркинг места (пројектована под углом од 90°) и простор за маневрисање возила пројектовати са максималним нагибом до 5%, осим у зони паркинг места за особе са инвалидитетом која се морају пројектовати у хоризонталном положају, никад на уздужном нагибу. У зони паркинг места за особе са инвалидитетом дозвољен је само одливни попречни нагиб од максимално 2%. Нагиб простора за маневрисање испред механизма за паркирање ускладити са стандардом произвођача за изабрани систем.

8. Пешачке комуникације пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, бр.22/2015).
9. Места за смештај контејнере за евакуацију смећа пројектовати ван јавних саобраћајних површина, према Одлуци о одржавању чистоће („Сл. лист Београда” бр.27/02, 11/05, 6/10-др.одлука, 2/11, 10/11-др.одлука, 42/12, 60/12, 31/13, 44/14, 79/15 и 19/17).

Приликом постављања контејнера водити рачуна о прегледности у зони прикључка на јавни пут.

Обрадила: Гордана Марковић, дипл.инж.саобр.



заменик начелника Градске управе града Београда -
секретар Секретаријата за саобраћај

Душан Рафаиловић, дипл.инж.саобр.

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**
Број: 501.2-52/2018-V-04
30. 03. 2018. године
Београд
27. марта 43-45

Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, 27. марта 43-45, на основу члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-Уставни суд и 14/16), чл. 26. и 47. Одлуке о градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17 и 36/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16), у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта на катастарској парцели 5129 КО Сурчин, решавајући о захтеву Предшколске установе „Дечији осмех“, Улица Војвођанска 448а, Сурчин, од 07. 03. 2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О УТВРЂИВАЊУ МЕРА И УСЛОВА
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Предшколској установи „Дечији осмех“, Улица Војвођанска 448а, Сурчин, у поступку израде **Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта на катастарској парцели 5129 КО Сурчин**, утврђују се мере и услови заштите животне средине:

1. извршити детаљна инжењерскогеолошко-геотехничка и хидрогеолошка истраживања на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 101/15), а у циљу утврђивања адекватних услова планиране изградње;
2. у циљу спречавања, односно смањења утицаја предметног објекта на чиниоце животне средине, у току његове изградње и коришћења, предвидети:
 - прикључење објекта на постојећу комуналну инфраструктуру, односно изградњу потребних објекта водовода, канализације и др,
 - изградњу свих саобраћајних и манипулативних површина од непропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина,
 - контролисано прикупљање задржаних вода са предметних површина и њихов третман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у реципијент; учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица,
 - квалитет отпадних вода који се, након третмана у сепаратору, контролисано упушта у реципијент мора да задовољава критеријуме прописане одредбама Уредбе о граничним вредностима емисије

- загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник Републике Србије“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
- примену одговарајућих грађевинских и техничких мера заштите од буке при изградњи објекта (звучно-изолацијских грађевинских материјала и сл), којима се обезбеђује да бука коју емитују уређаји и опрема (термотехничке инсталације и др) из техничких просторија не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10),
 - применом техничких услова и мера звучне заштите којима ће се бука у нетехничким просторијама (канцеларије и др) свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у зградарству) СРПС У.Ј6.201:1990;
3. у циљу спречавања, односно смањења утицаја гасне котларнице на чиниоце животне средине, предвидети:
- адекватан избор котла, којим се обезбеђују оптимални услови сагоревања одабраног енергента - гаса,
 - довољну висину димњака, прорачунату на основу потрошње енергента, метеоролошких услова и граничних вредности емисије гасова (продуката сагоревања),
 - примену техничких мера заштите ваздуха уградњом уређаја за пречишћавање-отпрашивање димних гасова до вредности излазних концентрација прашкастих материја прописаних Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, број 6/16),
 - „бешумне“ пумпе, односно уграђивање пригушивача буке и вибрација, а у циљу спречавања недозвољене буке, шума и вибрација у котларници, који настају као последица рада пумпи;
4. приликом планирања објекта обезбедити ефикасно коришћење енергије, узимајући у обзир микроклиматске услове локације, положај и оријентацију објекта, намену, као и могућност коришћења обновљивих извора енергије (коришћење фотонапонских соларних ћелија и соларних колектора на кровним површинама и одговарајућим вертикалним фасадама); комбиновањем одговарајућих врста зеленила спречити појаву топлотних острва, негативне ефекте директног и индиректног сунчевог зрачења на објекат, као и негативне утицаје ветра;
5. уколико се планира изградња трансформаторске станице исту пројектовати и изградити у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, а нарочито:
- одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостанице, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09), и то: вредност јачине електричног поља (E) не прелази 2 kV/m, а вредност густине магнетског флукса (B) не прелази 40 μ T,
 - определити се за трансформаторе који као изолацију користе епоксидне смоле или SF₆ трансформаторе,

- у случају да је планирана уградња уљних трансформатора исти не смеју садржати полихлороване бифениле (PCB); за уљне трансформаторе мора се обезбедити одговарајућа заштита подземних вода и земљишта постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице; капацитет танкване одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору,
 - након изградње трансформаторске станице извршити: (1) прво испитивање, односно мерење: нивоа електричног поља и густине магнетског флукса, односно мерење нивоа буке у околини трансформаторске/их станице/а, пре издавања употребне дозволе за исту/е, (2) периодична испитивања у складу са законом и (3) достављање података и документације о извршеним испитивањима нејонизујућег зрачења и мерењима нивоа буке надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења,
 - трансформаторску станицу не планирати уз пословни простор намењен дужем боравку људи, већ уз техничке просторије, оставе и сл;
6. на предметној локацији није дозвољена/о:
- изградња објекта у функцији дечијег вртића, с обзиром да предметна локација не испуњава основне предуслове за изградњу предшколских установа, дефинисаних општим правилима уређења и грађења истих из ПГР-а,
 - уређење поркинг простора на рачун зелених и незастртих површина
 - обављање делатности које угрожавају квалитет животне средине, производе буку или непријатне мирисе;
7. обезбедити најмање 40 % слободних и зелених површина на парцели, односно 15 % незастртих површина у директном контакту са тлом; обавезна је израда Пројекта пејзажног уређења слободних и незастртих површина, а којим ће се нарочито дефинисати одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере неге усклађене са потребама одабраних врста;
8. планирати начине прикупљања и поступања са отпадним материјама, односно материјалима и амбалажом (комунални отпад, рециклабилни отпад – папир, картон, пластика, стакло, лименке, ПВЦ боце и сл), у складу са законом којим је уређено управљање отпадом и другим важећим прописима из ове области и/или Локалним планом управљања отпадом града Београда 2011-2020. („Службени лист града Београда“, број 28/11); обезбедити посебне просторе и довољан број контејнера за сакупљање комуналног и рециклабилног отпада;
9. у току извођења радова на уклањању постојећих објеката и изградњи предметног објекта предвидети следеће мере заштите:
- дефинисати посебне површине за сакупљање, разврставање и привремено одлагање грађевинског и осталог отпадног материјала, који настане у току рушења постојећег и изградње предметног објекта; обезбедити његову рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање овом врстом отпада,
 - снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним просторима, а у случају да дође до изливања

уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине.

Образложење

Секретаријату за заштиту животне средине достављен је захтев Предшколске установе „Дечији осмех“, Улица Војвођанска 448а, Сурчин, од 07. 03. 2018. године, за давање услова заштите животне средине за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта на катастарској парцели 5129 КО Сурчин. Уз захтев је достављен графички прилог: „Ситуациони план“ (број 01, од фебруара 2018. године), који је израдило Предузеће „ИДЕСТ“ д.о.о. из Крагујевца, Улица Милице Срећковић 26.

Накнадно на захтев Секретаријата, дана 23.03.2018. године, електронским путем достављена је допуна захтева, и то: технички опис предметног пословног објекта, ситуација и геореференцирана катастарско – топографска подлога у dwg формату.

Увидом у План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд (целине I-XIX) („Службени лист града Београда“, бр. 20/2016, 97/16, 69/17 и 97/17) утврђено је да се предметна локација налази у зони мешовитих градских центара у зони ниске спратности (11.М6.1);

На предметној парцели, планира се изградња пословног објекта административно – канцеларијског типа, спратности П+1, укупне БРГП 850 m². У приземљу објекта планиране су 3 канцеларије са тоалетима, канцеларија за састанке, просторија за архиву документације, улазни хол са степеништем и подизном платформом, док су на спрату предвиђене 4 канцеларије са тоалетима, канцеларија за директора и сала за састанке. За загревање објекта предвиђена је гасна котларница. Паркирање је предвиђено на парцели са 13 паркинг места.

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта на катастарској парцели 5129 КО Сурчин, а применом одредаба члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-Уставни суд и 14/16), чл. 26. и 47. Одлуке о градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17 и 36/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16) – одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се поднети жалба у року од 15 дана од дана обавештавања странке о решењу. Жалба се подноси Министарству заштите животне средине, а предаје се преко првостепеног органа. Републичка административна такса за жалбу у износу од 460 динара, сходно Тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/17), плаћа се на рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 29-120 (сврха: републичка административна такса, прималац: Буџет Републике Србије).

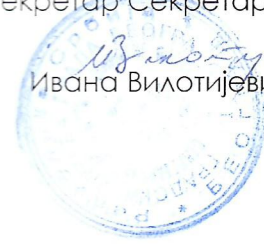
Решено у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, под бројем 501.2-52/2018-V-04, дана 30. марта 2018. године.

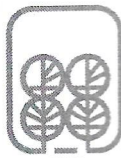
Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Архиви.

В.Д. ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА
секретар Секретаријата


Ивана Вилотијевић





JKP
ЗЕЛЕНИЛО-БЕОГРАД
Београд

Адреса: Мали Калемегдан 8, 11000 Београд
Телефон/Факс: +381 11 66 76 776; 26 30 506
Матични број: 07066597
ПИБ: 101511244
e-mail: info@zelenilo.rs
web: www.zelenilo.rs

Број : 6783/1

Датум:

14 MAR 2018

Предшколска установа „Дечији осмех“,
Војвођанска 448а, Сурчин, Београд
ПИБ: 109331985
Матични број: 17884093
E-mail vuksanovic1988@gmail.com

Поштовани,

Обавештавамо Вас у вези предмета – **Захтев за утврђивање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта на катастарској парцели број 5129, КО Сурчин**

Решењем о организовању радне организације Зеленило-Београд као јавно комуналног предузећа („Службени лист града Београда“, број 25/89) прописано је да Зеленило Београд своју основну делатност обавља на територији општина Вождовац, Врачар, Звездара, Земун, Нови Београд, Палилула, Раковица, Савски венац, Стари град и Чукарица.

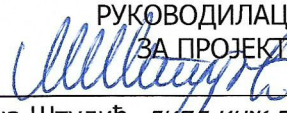
Одлукама о измени Оснивачког акта, које доноси Скупштина града Београда, а на основу којих се доноси Статут Предузећа, форумалција сада гласи: „Предузеће обавља комуналну делатност на подручју градских општина одређених актима града“.

Обрадила:



Јована Радовановић, дипл.инж.пејз.арх.

РУКОВОДИЛАЦ БИРОА
ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ


Мирјана Штулић, дипл.инж.пејз.арх.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ ПОСЛОВЕ


Александар Вулећић, дипл.ек.



ПУ „Дечији осмех“**Ул.Војвођанска бр.448а****11271 Сурчин
ПАК201820**

Ваш број: _____

Наш број: 07-07/5545 од 07.03.2018.год.(246/18)

Датум: 20.03.2018.год. _____

Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу и прикључење објекта: пословни објекат, на к.п.бр.5129 КО Сурчин, у Ул. Војвођанска бр.470, у Београду

Поштовани,

Поводом Вашег захтева за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу и прикључење објекта: пословни објекат, на к.п.бр.5129 КО Сурчин, у Ул. Војвођанска бр.470, у Београду, обавештавамо Вас:

На предметном подручју је изграђен и у функцији:

- дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви максималног радног притиска (МОР) 4 bar, пречника DN125, у Улици Војвођанска - изграђен и у функцији,

што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис.

Трасе гасовода дате у прилогу су информативног карактера и за израду документације користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација из надлежног катастра и катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Обавештавамо Вас да постоји техничка могућност за прикључење предметног објекта на дистрибутивни гасоводни систем ЈП "Србијагаса", уз примену одговарајућих законских одредби и техничких правила.

Предметна парцела на поменутој улици има директан приступ, тако да би се стекли услови за снабдевање природним гасом потрошача у обухвату Урбанистичког пројекта.

Прикључење предвидети на најповољнијем месту у близини објекта, у ширини предметне парцеле, а трасу гасног прикључка синхронизовати са другим инфраструктурним водовима.

У оквиру Урбанистичког пројекта за предметну парцелу, потребно је предвидети изградњу:

- Индивидуалног гасног прикључака од места прикључења на дистрибутивни гасовод до мерно регулационе станице.
- Мерно регулационе станице потребног капацитета ($Q = 16 \text{ m}^3/\text{h}$).
- Унутрашњих гасних инсталација.

Напомена:

Израда пројектно - техничке документације и изградња гасовода и гасних објеката закључно са мерним местом изводе се на име ЈП "Србијагас" (инвеститор) након потписивања Уговора са ЈП "Србијагас".

Изградњи гасних прикључака и МРС за потребе објеката купца може се приступити након издавања Решења којим се одобрава прикључење објекта купца, потписивања Уговора о изградњи гасног прикључка између купца и ЈП "Србијагас" и по измирењу трошкова прикључења од стране купца.

Потребно је при изради урбанистичког пројекта поштовати сва прописана растојања од постојећих и планираних гасних инсталација и у свему се придржавати:

- Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015)
- Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације (Службени лист СРЈ, број 20/1992 са изменама и допунама у броју 33/1992),
- Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница (Службени лист СФРЈ, број 10/90 и 52/90),
- и Техничких услова за изградњу гасовода и објеката у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

Технички услови за изградњу гасовода и објеката у заштитном појасу гасоводних објеката:

1. Планирани гасоводи

Гасоводе планирати у регулационом појасу саобраћајница, у јавном земљишту, у зеленом површинама или тротоарима, и трасе синхронизовати са осталим инфраструктурним водовима.

При избору трасе планираних гасовода мора се осигурати безбедан и поуздан рад дистрибутивног гасовода, као и заштита људи и имовине, тј. спречити могућност штетних утицаја околине на гасовод и гасовода на околину.

При избору трасе гасовода мора се осигурати:

- 1) да гасовод не угрожава постојеће или планиране објекте, и планирану намену коришћења земљишта у складу са планским документима;
- 2) рационално коришћење подземног простора и грађевинске површине;
- 3) испуњеност услова у погледу техничких захтева других инфраструктурних објеката у складу са посебним прописима;
- 4) усклађеност са геотехничким захтевима.

2. Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укупан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $MOP \leq 4 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног	-	10,00

капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³		
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

3. Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода MOP 16 bar од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 kV	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

4. Минимална хоризонтална растојања MPC, MC и PC од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

Капацитет m ³ /h	MOP на улазу		
	MOP ≤ 4 bar	4 bar < MOP ≤ 10 bar	10 bar < MOP ≤ 16 bar
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 од 1500	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8 m
од 1501 до 6000	5 m	8 m	10 m
од 6001 до 25000	8 m	10 m	12 m
преко 25000	10 m	12 m	15 m
Подземне станице	1 m	2 m	3 m

Растојање из табеле се мери од темеља објекта до темеља MPC MC, односно PC.

5. Минимална хоризонтална растојања MPC, MC и PC од осталих објеката су:

Објекат	MOP на улазу		
	MOP ≤ 4 bar	4 bar < MOP ≤ 10 bar	10 bar < MOP ≤ 16 bar
Железничка или трамвајска пруга	10 m	15 m	15 m
Коловоз градских саобраћајница	3 m	5 m	8 m
Локални пут	3 m	5 m	8 m
Државни пут	8 m	8 m	8 m
Ауто пута	15 m	15 m	15 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	5 m	8 m

Извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10 m	12 m	15 m
Извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 m	12 m	15 m
Трансформаторска станица	10 m	12 m	15 m
Надземни електро водови	0 bar < MOP ≤ 16 bar:		
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3 m*	
	1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3 m**	
	110 kV < U ≤ 220 kV	Висина стуба + 3,75 m**	
	400 kV < U	Висина стуба + 5 m**	
* али не мање од 10 m.			
** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана			

6. Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

- У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода MOP 4 bar на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијас" на терену.
- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
- У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
- Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
- Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.

6. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
7. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне samozапалењу.
8. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

С поштовањем,

Прилог: као у тексту

Копије:

- Сектору за Развој
- Архиви

СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР

"СРБИЈАГАС"

Владимир Ликић, дипл.инж.маш.



LEGENDA:

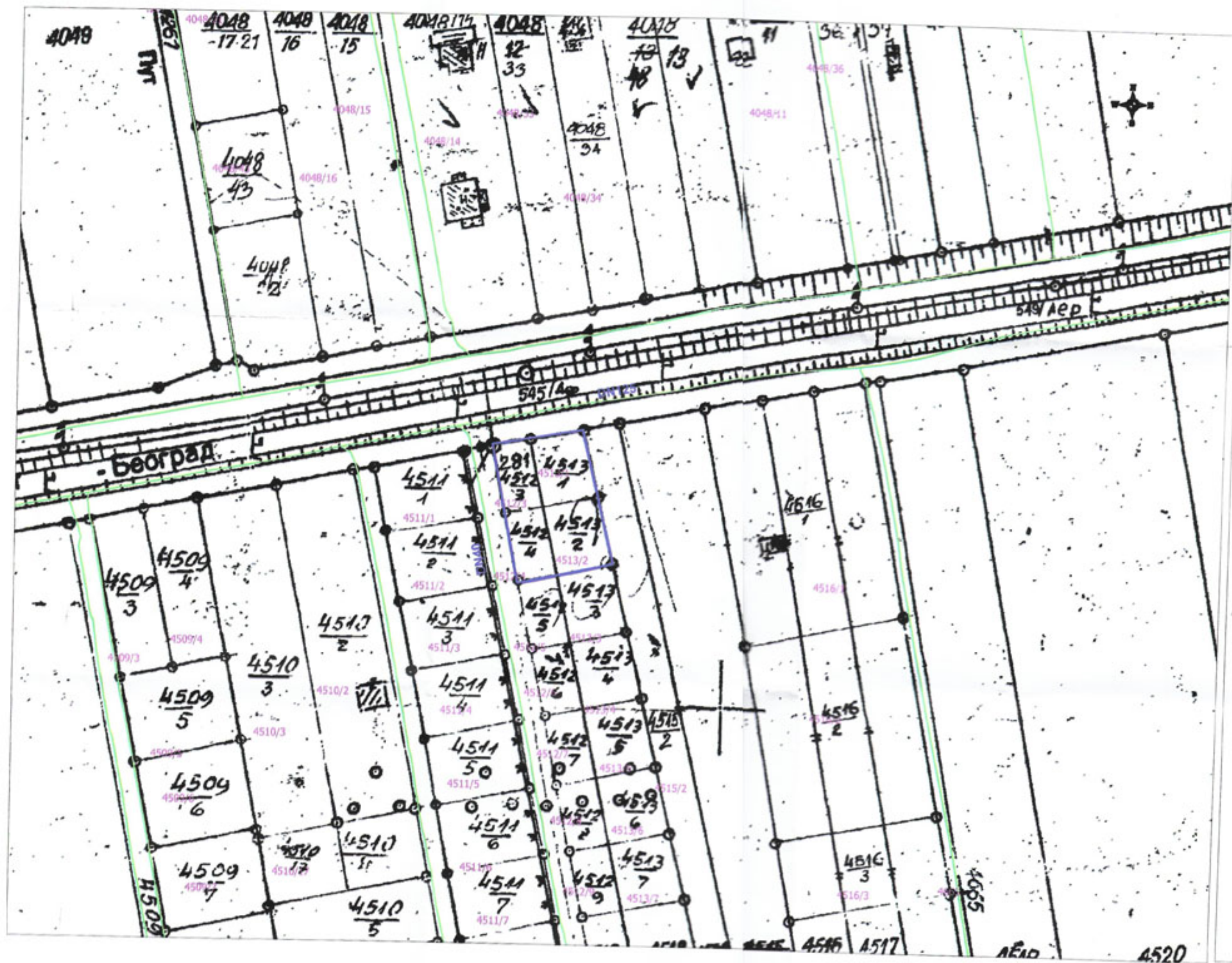
- Izgradjena distributivna gasovodna mreza od polietilenskih cevi MOP 4 bar
- Orijentaciona granica projekta parcelacije

Јавно предузеће
 "СРБИЈАГАС"
 Нови Сад II
 Број 04-07/17030
 21.03.2018
 20

OBRADA: Sonja Stojic

DATUM: 14.03.2018. g.

RAZMERA: 1:1000



LEGENDA:

- Izgradjena distributivna gasovodna mreza od polietilenskih cevi MOP 4 bar
- Orijentaciona granica projekta parcelacije

Јавно предузеће
 "СРБИЈАГАС"
 Нови Сад
 Број: 07-07/1030
 21.03.2018
 г.г.г.

OBRADA: Sonja Stojic

DATUM: 14.03.2018. g.

РАЗМЕРА: 1:1000