

TABELA UPOREDNIH PARAMETARA		
	PARAMETRI ZADATI PGR-om	PARAMETRI OSTVARENI UP-om
Površina građevinske parcele	400 m²	1053 m²
Planirana namena	Stambeno-poslovni u odnosu min20% max 80%	stambeno-poslovni u odnosu 183,83 m² : 674,45 m²
Indeks zauzetosti	60% (631,80 m²)	42% (448,19 m²)
Slobodne i zelene površine	40% (421,20 m²)	58% (604,81 m²)
Zelene u direktnom kontaktu	15% (157,95 m²)	21% (218,16 m²)
Spratnost	P + 2 + Pk/Ps	P + 1
Visina objekta	maksimalna visina venca objekta je do 13m a visina slemena do 16m	Krov je ravan, maksimalna visina venca objekta od nulte kote je je 8,10m
Nulta kota terena	-	101,20 (kota interne saobraćajnice)
Kota prizemlja	-	0.00 = 101.45
BGRP	-	858,28 m²
Broj PM	1 PM na 60 m2 NGP administrativnog prostora 1,1 PM po stanu	11 PM

LEGENDA

- REGULACIONA LINIJA = GRANICA PARCELE
- GRAĐEVISNKA LINIJA
- GRANICA PARCELE
- PEŠAČKI PRILAZ PARCELI
- KOLSKI PRILAZ PARCELI
- ULAZI U OBJEKAT

- POPLOČANJE
- ZELENE POVRŠINE
- NULTA KOTA PRIZEMLJA OBJEKTA
- NULTA KOTA TEREN =  
= KOTA INTERNE SAOBRAĆAJNICE



IDEST d.o.o  
Milice Srećković 26  
34000 Kragujevac  
www.idest.rs  
+381 34 206549

Objekat:  
Adresa:  
Vrsta dokumentacije:  
Investitor:  
Datum i mesto:  
Broj dokumentacije:

Stambeno-poslovni objekat  
Vojvodanska ulica, KP 5129, KO Surčin  
IDR - Idejno rešenje  
Predškolska ustanova "Dečiji osmeh"  
Vojvodanska 448a, 11271 Surčin  
09/2018, Kragujevac  
IDRK18001-01

Potpis:  
Pečat:

Odgovorni projektant:  
Saradnik:  
Naziv crteža:  
Razmera:

JOVANA STANKOVIĆ, mast.inž.arh.  
br.licence: 300 P363 17  
JELENA ARSENIJEVIĆ, dipl. inž. arh.  
br.licence: 300 N369 14  
SITUACIONI PLAN  
1:200



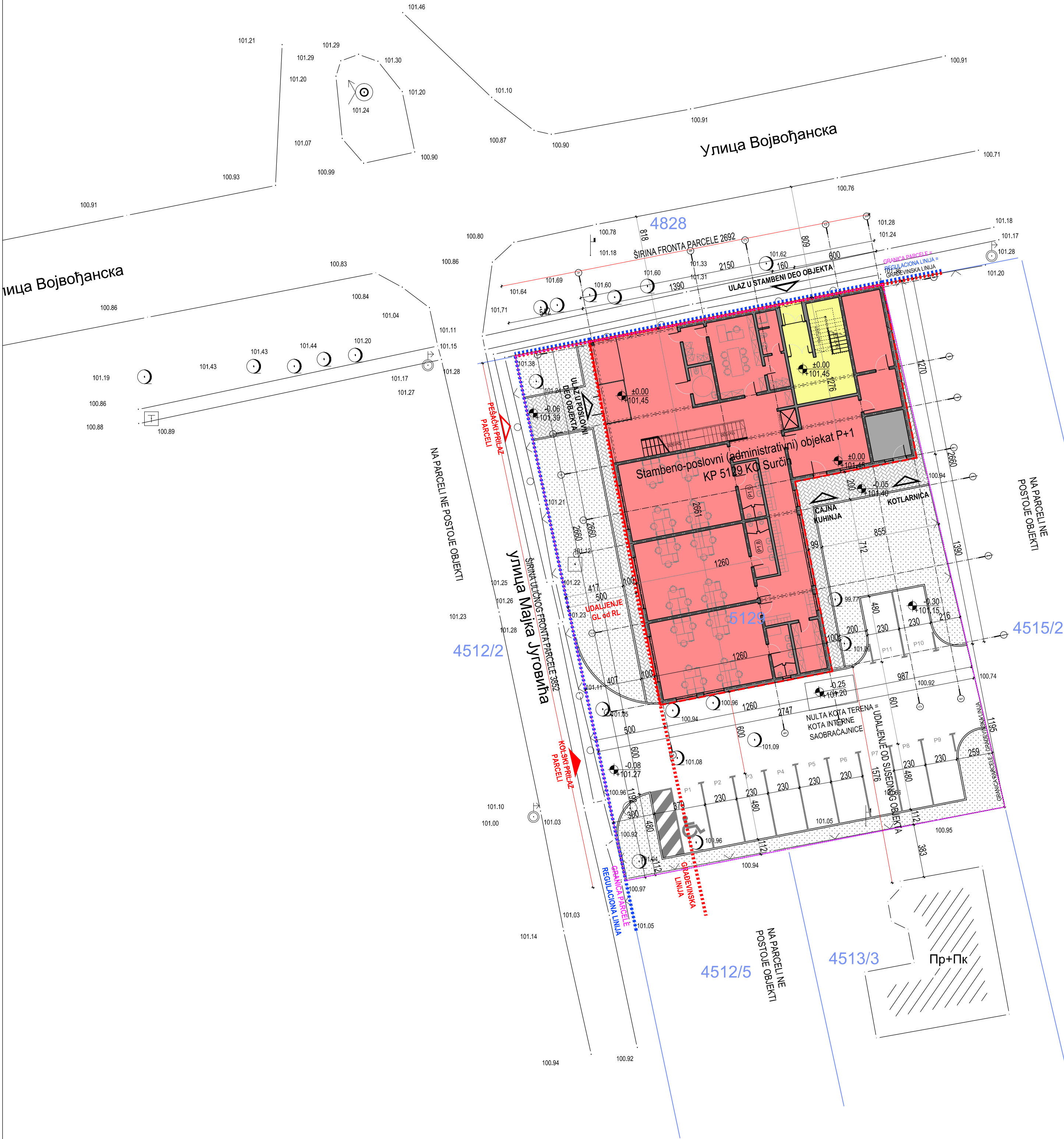


TABELA UPOREDNIH PARAMETARA		
	PARAMETRI ZADATI PGR-om	PARAMETRI OSTVARENI UP-om
Površina građevinske parcele	400 m²	1053 m²
Planirana namena	Stambeno-poslovni u odnosu min20% : max 80%	stambeno-poslovni u odnosu 183,83 m² : 674,45 m²
Indeks zauzetosti	60% (631,80 m²)	42% (448,19 m²)
Slobodne i zelene površine	40% (421,20 m²)	58% (604,81 m²)
Zelene u direktnom kontaktu	15% (157,95 m²)	21% (218,16 m²)
Spratnost	P + 2 + Pk/Ps	P + 1
Visina objekta	maksimalna visina venca objekta je do 13m a visina slemena do 16m	Krov je ravan, maksimalna visina venca objekta od nulte kote je je 8,10m
Nulta kola terena	-	101.20 (kota interne saobraćajnice)
Kota prizemlja	-	0.00 = 101.45
BGRP	-	858.28 m²
Broj PM	1 PM na 60 m2 NGP administrativnog prostora 1,1 PM po stanu	11 PM

LEGENDA

- REGULACIONA LINIJA = GRANICA PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRANICA PARCELE
- PEŠAČKI PRILAZ PARCELI
- KOLSKI PRILAZ PARCELI
- ULAZI U OBJEKAT

- POPLOČANJE
- ZELENE POVRŠINE
- NULTA KOTA PRIZEMLJA OBJEKTA
- NULTA KOTA TERENA = KOTA INTERNE SAOBRAĆAJNICE
- Tehnička prostorija - kotlarnica



IDEST d.o.o  
Milice Srećković 26  
34000 Kragujevac  
www.idest.rs  
+381 34 206549

Objekat: Poslovni objekat

Adresa: Vojvodanska ulica, KP 5129, KO Surčin

Vrsta dokumentacije: IDR - Idejno rešenje

Investitor: Predškolska ustanova "Deciji osmeh" Vojvodanska 448a, 11271 Surčin

Datum i mesto: 09/2018, Kragujevac

Broj dokumentacije: IDRK18001-01

Objekat: Poslovni objekat

Adresa: Vojvodanska ulica, KP 5129, KO Surčin

Vrsta dokumentacije: IDR - Idejno rešenje

Investitor: Predškolska ustanova "Deciji osmeh" Vojvodanska 448a, 11271 Surčin

Datum i mesto: 09/2018, Kragujevac

Broj dokumentacije: IDRK18001-01

Broj crteža: 02

Naziv crteža: SITUACIONO NIVELACIONI PLAN

Razmera: 1:200

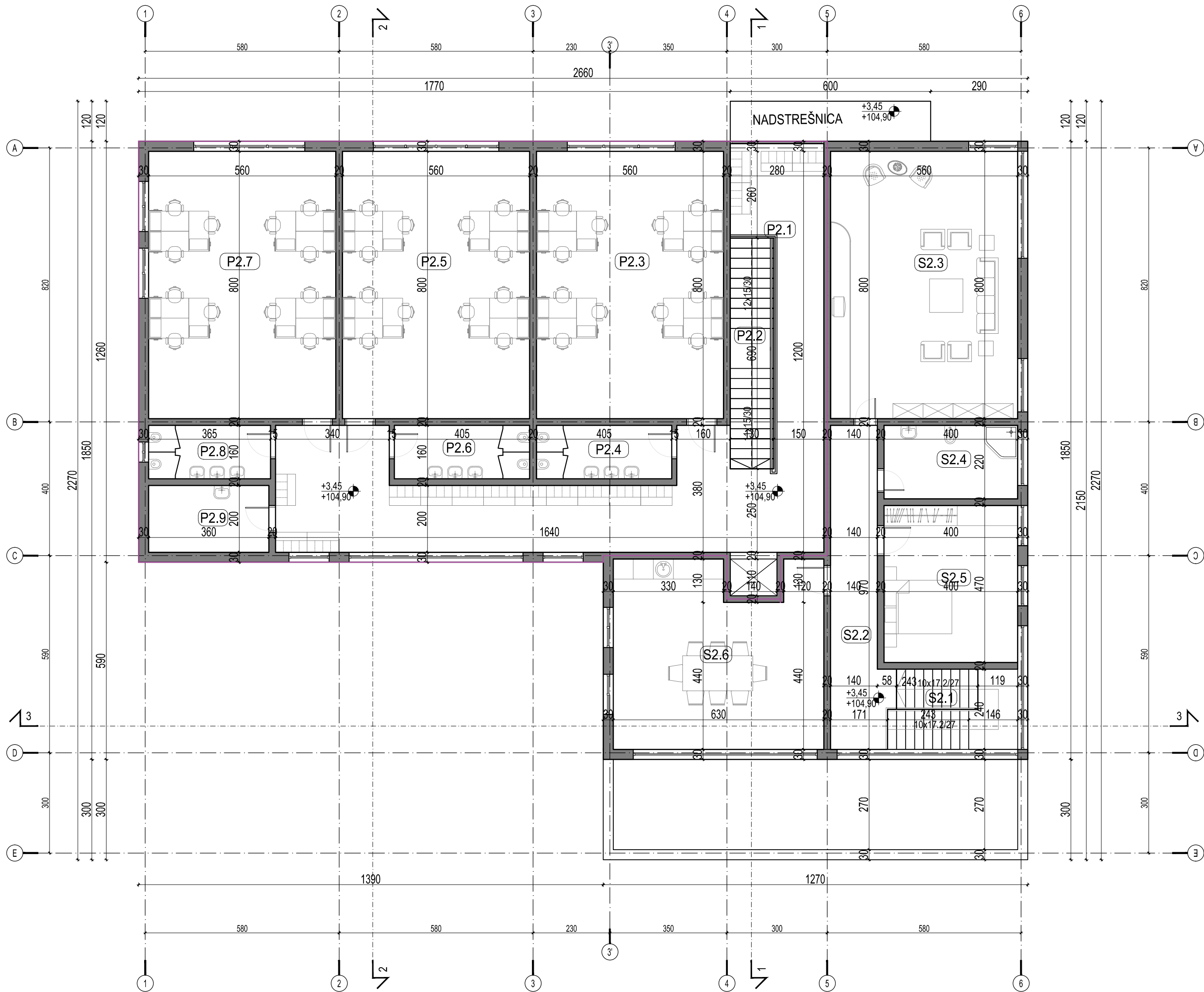
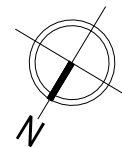
Pečat: Јована Г. СТАНКОВИЋ, дипл. инж. арх.

Јелена АРСЕНЈЕВИЋ, дипл. инж. арх.





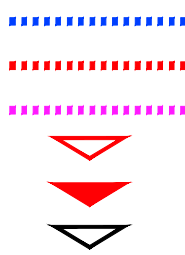




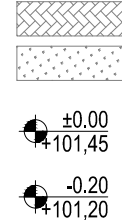
Stambeno-poslovni (administrativni) objekat		
r.br.	naziv prostorije	površina (m²)
PRIZEMLJE		
Poslovni (administrativni) deo objekta - prizemlje		
P1.1	Vetrobran glavnog ulaza u poslovni deo objekta	5.04
P1.2	Prijemni hol	62.73
P1.3	Stepenište	9.75
P1.4	Hodnik	36.20
P1.5	Kancelarija	44.79
P1.6	Toalet	6.48
P1.7	Kancelarija	44.80
P1.8	Toalet	6.48
P1.9	Kancelarija	44.81
P1.10	Toalet	5.84
P1.11	Arhiva	7.20
P1.12	Toalet	4.56
P1.13	Kancelarija direktora	19.04
P1.14	Arhiva	4.62
P1.15	Predprostor toaleta	3.64
P1.16	Toalet sa tuš kabinom	4.53
P1.17	Podizna platforma	1.54
P1.18	Čajna kuhinja i soba za odmor	25.85
P1.19	Ostava	7.84
P1.20	Ostava	15.68
Neto poslovnog dela objekta - prizemlje		361.42
Stambeni deo objekta - prizemlje		
S1.1	Spoljašnji prostor - ulazni deo	2.40
S1.2	Vetrobran	3.96
S1.3	Ulazni hodnik	20.73
S1.4	Stepenište	6.11
Neto stambenog dela objekta - prizemlje		33.20
Z1.1	Kotlarnica	9.24
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA OBJEKTA		403.87
BRUTO POVRŠINA POSLOVNOG (ADMINISTRATIVNOG) DELA OBJEKTA - prizemlje		
(ADMINISTRATIVNOG) DELA OBJEKTA - prizemlje		402.32
BRUTO POVRŠINA STAMBENOG DELA OBJEKTA - prizemlje		34.04
BRUTO POVRŠINA KOTLARнице		11.84
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA OBJEKTA		448.19
SPRAT		
Poslovni (administrativni) deo objekta		
P2.1	Hodnik	61.48
P2.2	Stepenište za održavanje krova	8.97
P2.3	Kancelarija	44.79
P2.4	Toalet	6.48
P2.5	Kancelarija	44.80
P2.6	Toalet	6.48
P2.7	Kancelarija	44.81
P2.8	Toalet	5.84
P2.9	Čajna kuhinja	7.20
Neto poslovnog dela objekta - sprat		230.84
Stambeni deo objekta - sprat		
S2.1	Stepenište	2.92
S2.2	Hodnik	14.64
S2.3	Dnevna soba	44.80
S2.4	Kupatilo	8.80
S2.5	Spavaća soba	18.80
S2.6	Kuhinja sa trpezarijom	33.57
Neto stambenog dela objekta - sprat		123.53
NETO POVRŠINA SPRATA		354.37
BRUTO POVRŠINA POSLOVNOG (ADMINISTRATIVNOG) DELA OBJEKTA - sprat		
(ADMINISTRATIVNOG) DELA OBJEKTA - sprat		260.30
BRUTO POVRŠINA STAMBENOG DELA OBJEKTA - sprat		149.79
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA OBJEKTA		410.09
Ukupna neto površina poslovnog dela objekta		
Ukupna neto površina stambenog dela objekta (1 stan - prizemlje+sprat)		592.27
Ukupna neto površina stambenog dela objekta (1 stan - prizemlje+sprat)		156.73
Neto površina kotlarnice		9.24
Ukupna neto površina celog objekta		758.24
Ukupna bruto površina poslovnog dela objekta		
Ukupna bruto površina stambenog dela objekta (1 stan - prizemlje+sprat)		662.61
Ukupna bruto površina stambenog dela objekta (1 stan - prizemlje+sprat)		183.83
Bruto površina kotlarnice		11.84
Ukupna bruto površina celog objekta		858.28
Zauzetost na parceli		
		448.19

## LEGENDA

REGULACIONA LINIJA = GRANICA PARCELE  
GRADEVISNKA LINIJA  
GRANICA PARCELE  
PEŠAČKI PRILAZ PARCELI  
KOLSKI PRILAZ PARCELI  
ULAZI U OBJEKAT



POPLOČANJE  
ZELENE POVRŠINE  
NULTA KOTA PRIZEMLJA OBJEKTA  
NULTA KOTA TEREN =  
= KOTA INTERNE SAOBRAĆAJNICE

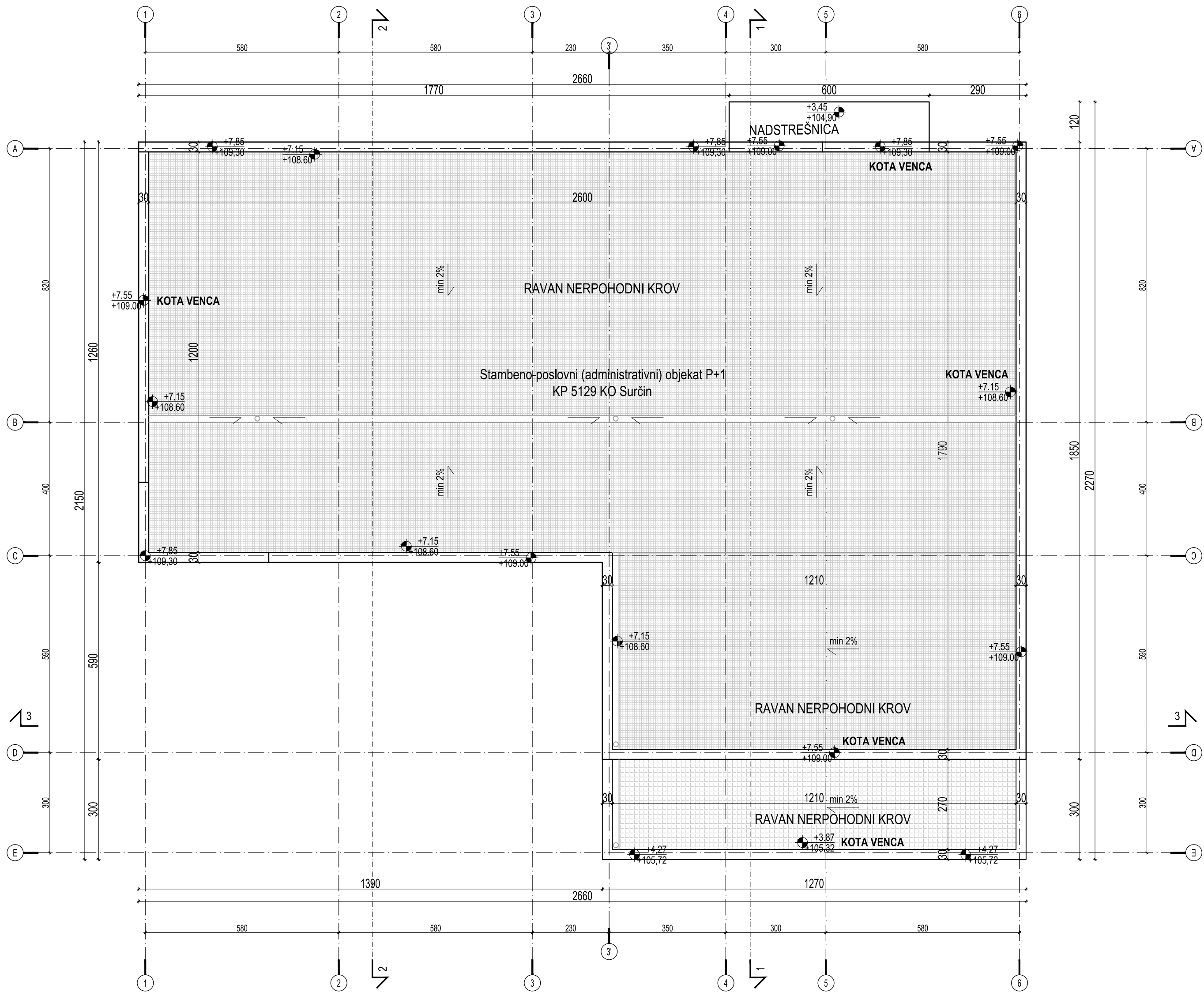
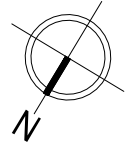


IDEST d.o.o.  
Milice Srećković 26  
34000 Kragujevac  
www.idest.rs  
+381 34 206549

Objekat: Stambeno poslovni objekat  
Adresa: Vojvodanska ulica, KP 5129, KO Surčin  
Vrsta dokumentacije: IDR - Idejno rešenje  
Investitor: Predškolska ustanova "Dečiji osmeh" Vojvodanska 448a, 11271 Surčin  
Datum i mesto: 09/2018, Kragujevac  
Broj dokumentacije: IDRK18001-01

Pečat:   
Odgovorni projektant: JOVANA STANKOVIĆ, dipl. inž. arh.  
br.licence: 300 P363 17  
Saradnik: JELENA ARSENJEVIĆ, dipl. inž. arh.  
br.licence: 300 N369 14  
Naziv crteža: OSNOVA SPRATA  
Razmera: 1:50



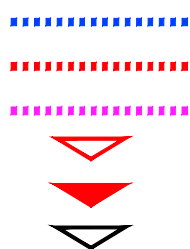


Stambeno-poslovni (administrativni) objekat	
<b>Ukupna neto površina poslovnog dela objekta</b>	592.27
<b>Ukupna neto površina stambenog dela objekta (1 stan - prizemlje+sprat)</b>	156.73
<b>Neto površina kotlarnice</b>	9.24
<b>Ukupna neto površina celog objekta</b>	758.24
<b>Ukupna bruto površina poslovnog dela objekta</b>	662.61
<b>Ukupna bruto površina stambenog dela objekta (1 stan - prizemlje+sprat)</b>	183.83
<b>Bruto površina kotlarnice</b>	11.84
<b>Ukupna bruto površina celog objekta</b>	858.28
<b>Zauzetost na parceli</b>	448.19

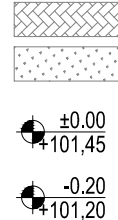
TABELA UPOREDNIH PARAMETARA		
	PARAMETRI ZADATI PGR-om	PARAMETRI OSTVARENI UP-om
Površina građevinske parcele	400 m²	1053 m²
Planirana namena	Stambeno-poslovni u odnosu min20% ,max 80%	stambeno-poslovni u odnosu 183,83 m² - 674,45 m²
Indeks zauzetosti	60% (631,80 m²)	42% (448,19 m²)
Slobodne i zelene površine	40% (421,20 m²)	58% (604,81 m²)
Zelene u direktnom kontaktu	15% (157,95 m²)	21% (218,16 m²)
Spratnost	P + 2 + Pk/Ps	P + 1
Visina objekta	maksimalna visina venca objekta je do 13m a visina slemena do 16m	Krov je ravan, maksimalna visina venca objekta od nulte kote je je 8,10m
Nulta kota terena	-	101,20 (kota interne saobraćajnice)
Kota prizemlja	-	0,00 = 101,45
BGRP	-	858,28 m²
Broj PM	1 PM na 60 m² NGP administrativnog prostora 1,1 PM po stanu	11 PM

## LEGENDA

REGULACIONA LINIJA = GRANICA PARCELE  
GRAĐEVISNKA LINIJA  
GRANICA PARCELE  
PEŠAČKI PRILAZ PARCELI  
KOLSKI PRILAZ PARCELI  
ULAZI U OBJEKAT



POPLOČANJE  
ZELENE POVRŠINE  
NULTA KOTA PRIZEMLJA OBJEKTA  
NULTA KOTA TEREN =  
= KOTA INTERNE SAOBRAĆAJNICE



IDEST d.o.o.  
Milice Srečković 26  
34000 Kragujevac  
www.idest.rs  
+381 34 206549

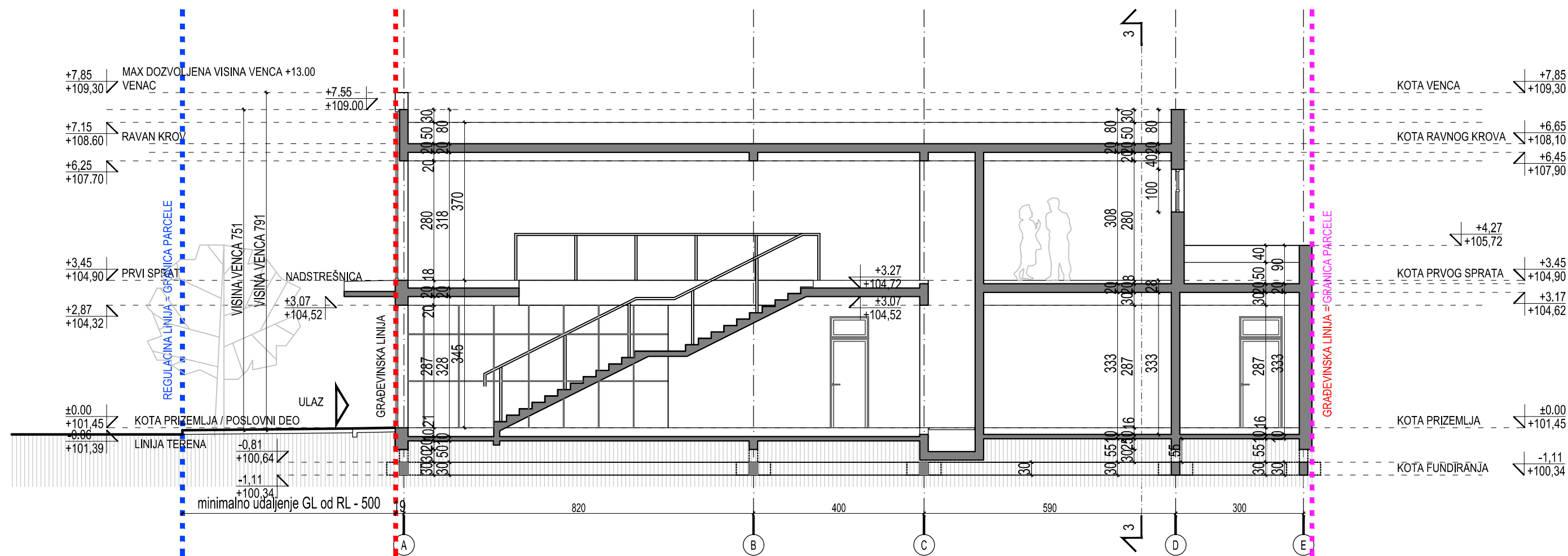
Objekat: **Stambeno poslovni objekat**  
Adresa: **Vojvodanska ulica, KP 5129, KO Surčin**  
Vrsta dokumentacije: **IDR - Idejno rešenje**  
Investitor: **Predškolska ustanova "Dečiji osmeh" Vojvodanska 448a, 11271 Surčin**  
Datum i mesto: **09/2018, Kragujevac**  
Broj dokumentacije: **IDRK18001-01**

Potpis:



Pečat: **JOVANA T. STANKOVIĆ, dipl. inž. arh.**  
br.licence: 300 P363 17  
Saradnik: **JELENA ARSENIJEVIĆ, dipl. inž. arh.**  
br.licence: 300 N369 14  
Naziv crteža: **OSNOVA KROVA**  
Razmera: **1:50**





IDEST d.o.o.  
Milice Srečković 26  
34000 Kragujevac  
www.idest.rs  
+381 34 206549

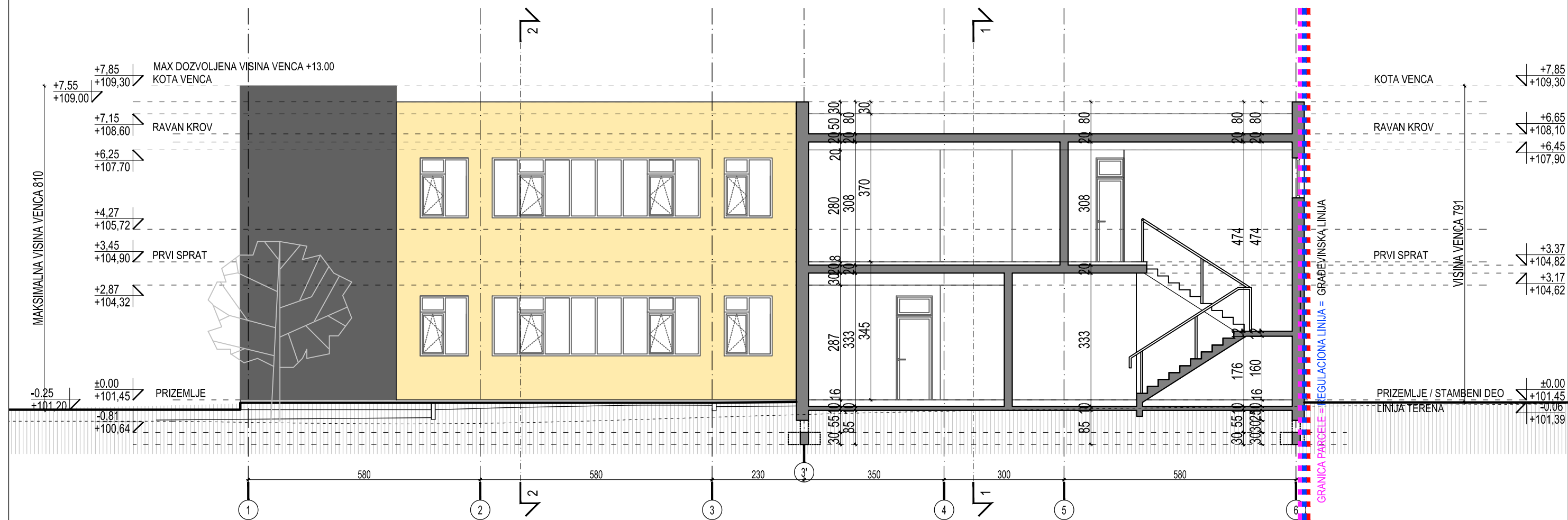
Objekat: **Stambeno poslovni objekat**  
Adresa: **Vojvodanska ulica, KP 5129, KO Surčin**  
Vrsta dokumentacije: **IDR - Idejno rešenje**  
Investitor: **Predškolska ustanova "Dečiji osmeh" Vojvodanska 448a, 11271 Surčin**  
Datum i mesto: **09/2018, Kragujevac**  
Broj dokumentacije: **IDRK18001-01**  
Broj crteža: **06**

Potpis:   
Pečat:   
Odgovorni: **JOVANA STANKOVIĆ, dipl. inž. arh.**  
br.licence: 300 P363 17  
Saradnik: **JELENA ARSENIJEVIĆ, dipl. inž. arh.**  
br.licence: 300 N369 14  
Naziv crteža: **PRESEK 1-1 i 2-2**  
Razmera: **1:50**









IDEST d.o.o.  
Milice Srečković 26  
34000 Kragujevac  
www.idest.rs  
+381 34 206549

Objekat: **Stambeno poslovni objekat**  
Adresa: **Vojvodanska ulica, KP 5129, KO Surčin**  
Vrsta dokumentacije: **IDR - Idejno rešenje**  
Investitor: **Predškolska ustanova "Dečiji osmeh" Vojvodanska 448a, 11271 Surčin**  
Datum i mesto: **09/2018, Kragujevac**  
Broj dokumentacije: **IDRK18001-01**  
Broj crteža: **08**

Potpis:   
Pečat:   
Odgovornost: **JOVANA STANKOVIĆ, dipl. inž. arh.**  
br.licence: 300 P363 17  
Saradnik: **JELENA ARSENIJEVIĆ, dipl. inž. arh.**  
br.licence: 300 N369 14  
Naziv crteža: **PRESEK 3-3**  
Razmera: **1:50**



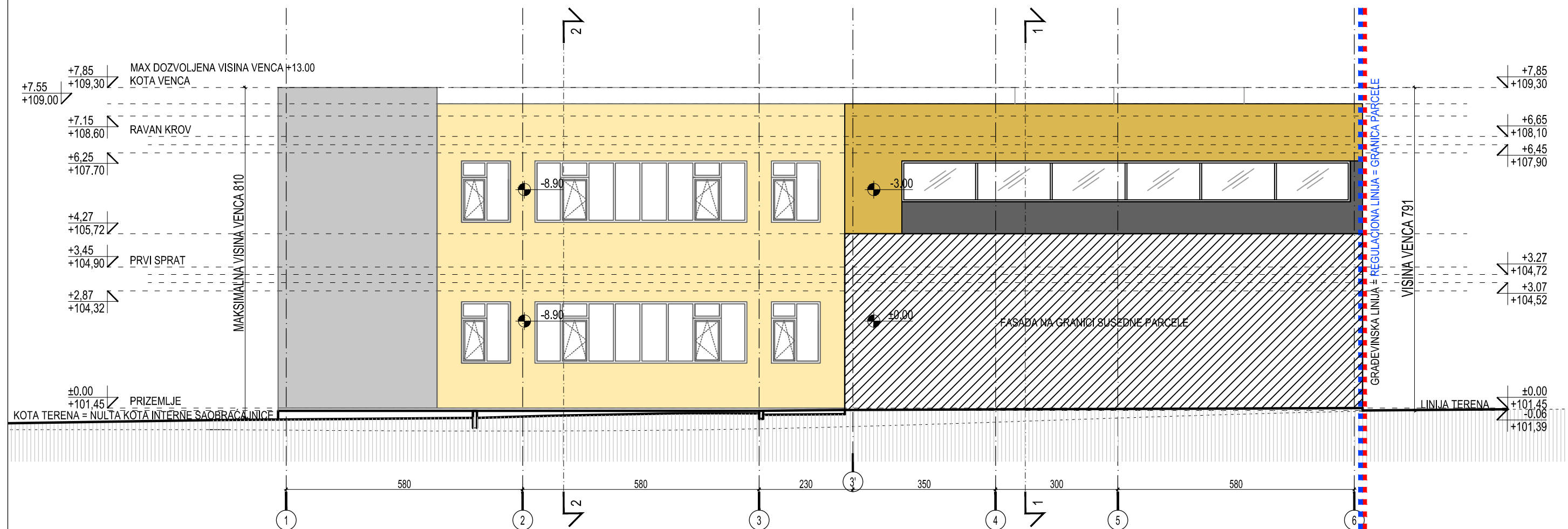


IDEST d.o.o.  
Milice Srećković 26  
34000 Kragujevac  
www.idest.rs  
+381 34 206549

Objekat: **Stambeno poslovni objekat**  
Adresa: **Vojvodanska ulica, KP 5129, KO Surčin**  
Vrsta dokumentacije: **IDR - Idejno rešenje**  
Investitor: **Predškolska ustanova "Dečiji osmeh" Vojvodanska 448a, 11271 Surčin**  
Datum i mesto: **09/2018, Kragujevac**  
Broj dokumentacije: **IDRK18001-01**  
Broj crteža: **09**

Potpis:   
Odgovornost: **JOVANA STANKOVIĆ, dipl. inž. arh.**  
br.licence: 300 P363 17  
Saradnik: **JELENA ARSENIJEVIĆ, dipl. inž. arh.**  
br.licence: 300 N369 14  
Naziv crteža: **JUŽNA FASADA**  
Razmera: **1:50**



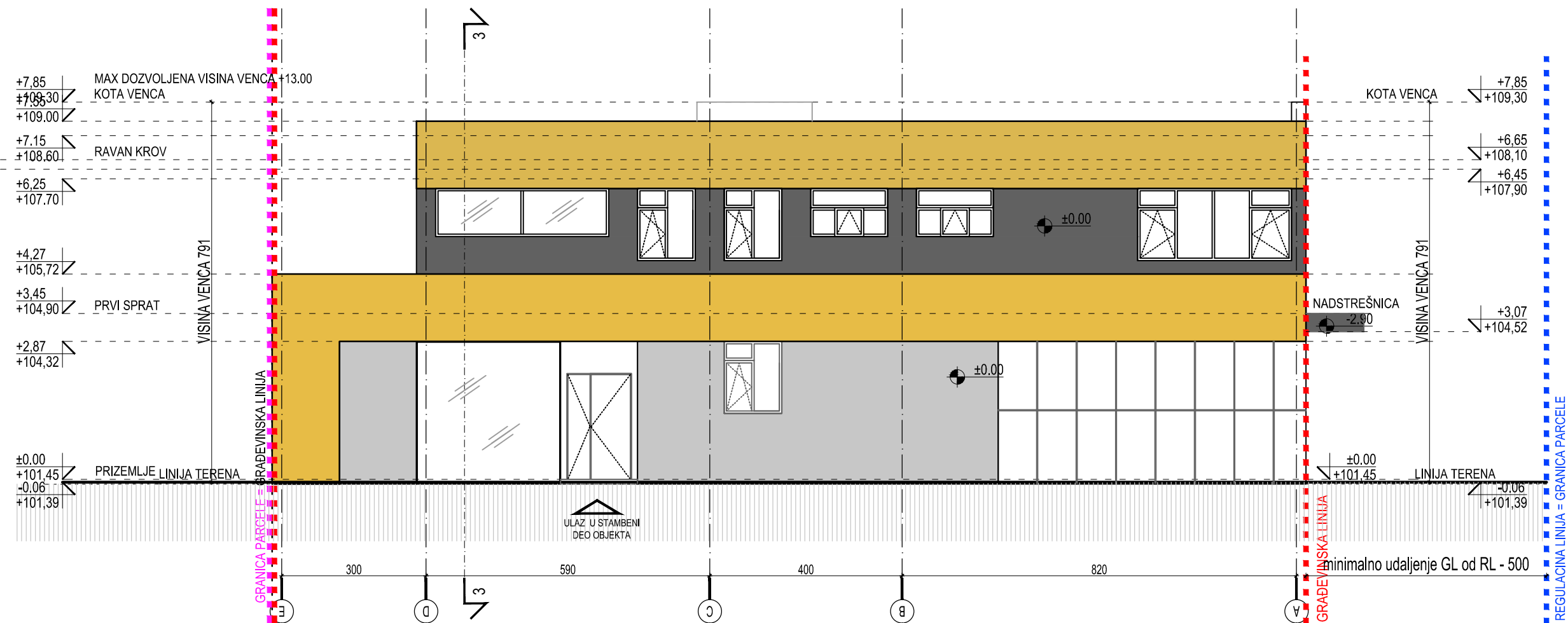


IDEST d.o.o.  
Milice Srečković 26  
34000 Kragujevac  
www.idest.rs  
+381 34 206549

Objekat: **Stambeno poslovni objekat**  
Adresa: **Vojvodanska ulica, KP 5129, KO Surčin**  
Vrsta dokumentacije: **IDR - Idejno rešenje**  
Investitor: **Predškolska ustanova "Dečiji osmeh" Vojvodanska 448a, 11271 Surčin**  
Datum i mesto: **09/2018, Kragujevac**  
Broj dokumentacije: **IDRK18001-01**  
Broj crteža: **10**

Potpis:   
Pečat:   
Odgovorni projektant: **JOVANA STANKOVIĆ, dipl. inž. arh.**  
br.licence: 300 P363 17  
Saradnik: **JELENA ARSENIJEVIĆ, dipl. inž. arh.**  
br.licence: 300 N369 14  
Naziv crteža: **ISTOČNA FASADA**  
Razmera: **1:50**

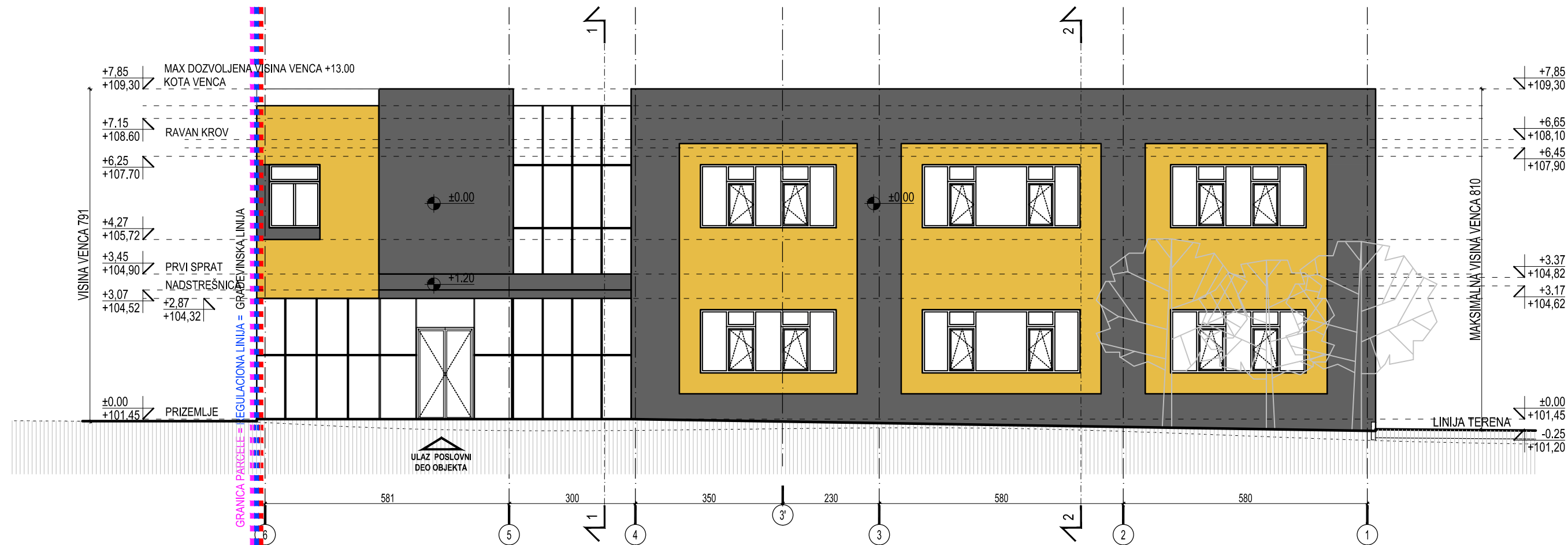




IDEST d.o.o.  
Milice Srečković 26  
34000 Kragujevac  
www.idest.rs  
+381 34 206549

Objekat: **Stambeno poslovni objekat**  
Adresa: **Vojvodanska ulica, KP 5129, KO Surčin**  
Vrsta dokumentacije: **IDR - Idejno rešenje**  
Investitor: **Predškolska ustanova "Dečiji osmeh" Vojvodanska 448a, 11271 Surčin**  
Datum i mesto: **09/2018, Kragujevac**  
Broj dokumentacije: **IDRK18001-01**  
Broj crteža: **11**

Potpis:   
Pečat:   
Odgovornost: **JOVANA STANKOVIĆ, dipl. inž. arh.**  
br.licence: 300 P363 17  
Saradnik: **JELENA ARSENIJEVIĆ, dipl. inž. arh.**  
br.licence: 300 N369 14  
Naziv crteža: **SEVERNA FASADA**  
Razmera: **1:50**



IDEST d.o.o.  
Milice Srečković 26  
34000 Kragujevac  
www.idest.rs  
+381 34 206549

Objekat: **Stambeno poslovni objekat**  
Adresa: **Vojvodanska ulica, KP 5129, KO Surčin**  
Vrsta dokumentacije: **IDR - Idejno rešenje**  
Investitor: **Predškolska ustanova "Dečiji osmeh" Vojvodanska 448a, 11271 Surčin**  
Datum i mesto: **09/2018, Kragujevac**  
Broj dokumentacije: **IDRK18001-01**  
Broj crteža: **12**

Potpis:   
Pečat:   
Odgovornost: **JOVANA STANKOVIĆ, dipl. inž. arh. br. licence: 300 P363 17**  
Saradnik: **JELENA ARSENIJEVIĆ, dipl. inž. arh. br. licence: 300 N369 14**  
Naziv crteža: **ZAPADNA FASADA**  
Razmera: **1:50**





POGLED IZ VOJVODANSKE ULICE






POGLED IZ BOČNE ULICE



POGLED SA RASKRSNICE VOJVODANSKE ULICE



POGLED SA RASKRSNICE VOJVODANSKE ULICE - MONTAŽA

 <b>IDEST d.o.o</b> Milice Srećković 26 34000 Kragujevac www.idest.rs +381 34 206549	Objekat: <b>Stambeno poslovni objekat</b>		Potpis: 		Pečat: 	
	Adresa: <b>Vojvodanska ulica, KP 5129, KO Surčin</b>		Odgovorni projektant: <b>JOVANA STANKOVIĆ, dipl. inž. arh.</b> br.licence: 300 P363 17		Saradnik: <b>JELENA ARSENIJEVIĆ, dipl. inž. arh.</b> br.licence: 300 N369 14	
	Vrsta dokumentacije: <b>IDR - Idejno rešenje</b>		Datum i mesto: <b>09/2018, Kragujevac</b>		Naziv crteža: <b>RENDERI</b>	
	Investitor: <b>Predškolska ustanova "Dečiji osmeh" Vojvodanska 448a, 11271 Surčin</b>		Broj dokumentacije: <b>IDRK18001-01</b>	Broj crteža: <b>13</b>	Razmera: <b>1:50</b>	