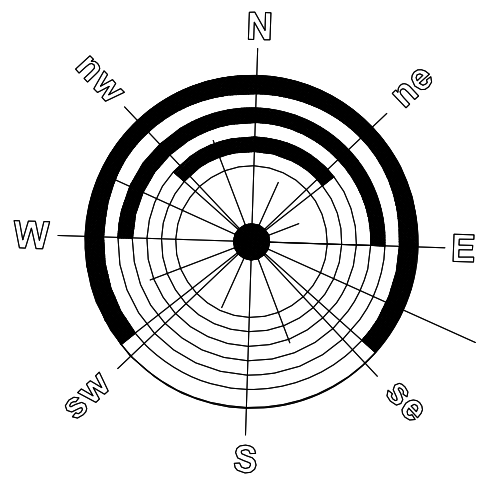


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СУРЧИН
К.О.СУРЧИН

4
961
850



4
961
850

800

800

4
961
750

446
850

900

950

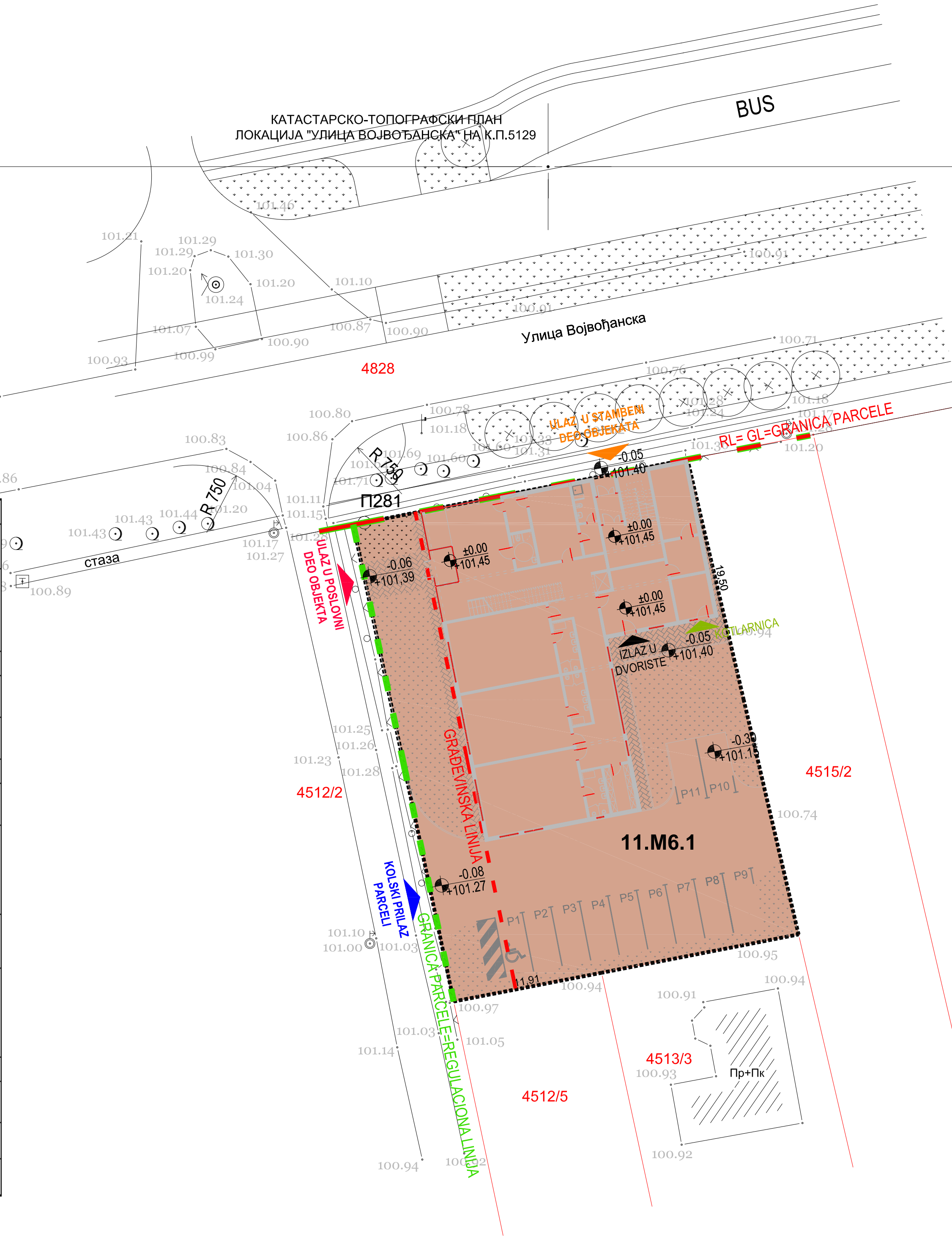
447
850

4
961
750

Подаци о снимању:
Сетембар 2018. године


Катастарско-топографски план израдио:
"РАЗМЕРА"
БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ ПОСЛОВЕ

	Урбанист. параметри према ПГР-у
Површина грађ. парцеле	мин. површина парцеле 400 м²
Планирана намена	11.М6.1 - зони мешовитих градских центара у зони ниске спратности становање : пословање макс.80% : мин. 20% компатибилна намена може бити заступљена до 80%,
Индекс заузетости	60 % (631.80 м²)
Слободне и зелене површине	40% (421.20м²)
Зелене у директном контакту	15% (157.95м²)
Спратност	П+2+Пк/Пс
Висина објекта	максимална висина венца објекта је до 13.0 м,а максимална висина слемена је до 16.0м
Грађевинска линија - предња	у односу на регулациону линију, грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом,а уколико је регулација приступне улице мања од 9.0м, обавезно је повлачење грађевинске линије од регулационе за минимум 5.0м
Растојање од задње границе парцеле	растојање грађевинске линије планираног објекта према задњој линији парцеле је минимално 1/2 висине објекта али не мање од 5.0м.
Растојање од бочне границе парцеле	минимално растојање објекта без отвора на бочним фасадама, од бочних граница парцеле у овој зони је 0м. за парапет отвора 1.6м/ растојање је 1/5 висине објекта Мин. растојање објекта са отворима стамбених просторија од бочних граница парцеле је 1/2 висине објекта
Број ПМ	1ПМ на 60м2 НГП пословног простора (1ПМ)
Кота приступа	Стамбена намена - 1,6м Пословање - 0,2м
Број стамбених јединица	/
Број пословних јединица	/



ЛЕГЕНДА	
	ГРАНИЦА УП-а
	КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ЗОНА МЕШОВИТИХ ГРАДСКИХ ЦЕНТРА У ЗОНИ НИСКЕ СПРАТНОСТИ 11.М6.1.
	УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
	ПОПЛОЧАЊЕ
	КОТА ПРИСТУПА
	КОЛСКИ ПРИСТУП
	УЛАЗ У СТАМБЕНИ ДЕО ОБЈЕКТА
	УЛАЗ У ПОСЛОВНИ ДЕО ОБЈЕКТА
	УЛАЗ У КОТЛАРНИЦУ
	ИЗЛАЗ У ДВОРИШТЕ
	ИВИЦА КОЛОВОЗА
	ОСОВИНА КОЛОВОЗА
	УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

ЛЕГЕНДА:	
	КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
	ФАКТИЧКО СТАЊЕ
	Државни координатни систем

 IDEST d.o.o Milice Srećković 26 34000 Kragujevac www.idest.rs +381 34 206549	Објект:	Стамбено - пословни објект					
	Адреса:	Војвођанска улица, КП 5129, КО Сурчин					
	Врста документације:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ					
	Инвеститор:	Предшколска установа "Дечји осмех" Војвођанска 448а, 11271 Сурчин					
	Датум и место:	10/2018, Крагујевац		Одговорни урбаниста:	Ивана Обрадовић, дипл. инж. арх. бр.лиценце: 200 1391 13		
Број документације:	IDRK18001-01	Број цртежа:	02	Назив цртежа:	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	Размера:	1:250