

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

**ИЗГРАДЊЕ ПРИВРЕДНО-ИНДУСТРИЈСКОГ КОМПЛЕКСА
ФАБРИКЕ ЗА ПРЕРАДУ СТОЧНЕ ХРАНЕ, У 3 ФАЗЕ, НА
КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 93 КО КОВИЛОВО, ГРАДСКА
ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА, БЕОГРАД – ИЗМЕНА ПОТВРЂЕНОГ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ПОД IX-07 БР.350.13-61/20 ОД
03.09.2020.године**



ИНВЕСТИТОР „Ал Дахра Србија доо Падинска Скела“, Индустијско насеље бб, Падинска Скела,
Београд



Носилац израде

урбанистичког пројекта:

Предузеће за пројектовање, извођење,
инжењеринг, трговину и услуге:
"ВАУПРОЈЕКТ" ДОО
ул. Гарибалдијева 13, Београд
Матични број: 07431325, ПИБ 100 250086

Одговорни урбаниста:

Александар М. Сеизовић, д-р

лиценца: 200 1255 11

Урбаниста:

Предраг Б. Јаковљевић, д-р

Лиценца: 200 0478 03

Одговорни пројектант:

Рајко Марић, д-р

лиценца: 300 L999 13

Сарадници на пројекту:

Милена Сопић, д-р

Ана Коматина, д-р

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

- 1.1. Овлашћење за „БАУПРОЈЕКТ“ доо, бр. 7401/2020 од 19.06.2020.године
- 1.2. Извод из Агенције за привредне регистре за Привредно друштво „БАУПРОЈЕКТ“
- 1.3. Решење о одређивању одговорног урбанисте
- 1.4. Лиценца одговорног урбанисте
- 1.5. Изјава одговорног урбанисте

ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

- 2.1. Информација о локацији,
IX- 20 бр. 350.1- 1634/2020 од 15.05.2020.године
- 2.2. Катастарско топографски план
- 2.3. Катастар подземних инсталација,
број 956-01-301-1722/2020 од 25.02.2020.године
- 2.4. Копија плана катастарске парцеле,
број 953-1-122/20 од 17.06.2020.године
- 2.5. Потврда о статусу у регистру пољопривредних газдинстава,
бр.320-022-751/2020 од 12.03.2020.године
- 2.6. Закључак Владе Републике Србије, 05 број: 351-5561/2020 од 23.07.2020.године
- 2.7. Решење о одобрењу за хидрогеолошка истраживања од Министарства рударства и енергетике бр. 310-02-01082/2020-02 од дана 07.07.2020.године
- 2.8. Потврда урбанистичког пројекта за изградњу привредно-индустријског комплекса за прераду сточне хране , на катастарској парцели број 93, КО Ковилово, Градска општина Палилула, IX-07 бр. 350.13 – 61/2020 од дана 03.09.2020.године.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ – текстуални део

Увод

1. Предмет и циљ израде урбанистичког пројекта
2. Правни и плански основ за израду урбанистичког пројекта
3. Граница обухвата урбанистичког пројекта, анализа и оцена постојећег стања локације
4. Услови изградње
 - 4.1. Формирање грађевинске парцеле
 - 4.2. Планирана намена земљишта-извод из РПП-а (измене и допуне)
 - 4.3. Приступ локацији
 - 4.4. Планирана намена на парцели, типологија објеката и фазност градње
 - 4.5. Положај објеката према јавној површини, суседним парцелама и међусобни положај објеката на парцели (регулација и нивелација)
 - 4.6. Индекс изграђености и коефицијент заузетости на парцели
 - 4.7. Паркирање
 - 4.8. Слободне и зелене површине
 - 4.9. Архитектонско обликовање будућег привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране
 - 4.10. Ограђивање парцеле
 - 4.11. Опремљеност инфраструктуром
5. Нумерички показатељи-табела упоредних урбанистичких параметара
6. Начин уређења слободних и зелених површина
7. Начин прикључења на инфраструктуру
 - 7.1. Саобраћајна инфраструктура и услови прикључења
 - 7.2. Водопривреда и услови прикључења на водовод и канализацију
 - 7.3. Енергетика и услови прикључења и дистрибуције електричне енергије и гаса
 - 7.4. Телекомуникациона мрежа, постројења и услови прикључења
8. Инжењерско-геолошки услови
9. Мере заштите животне средине
10. Мере заштите непокретних културних и природних добара
11. Заштита од елементарних непогода и обезбеђење НО
12. Услови за обезбеђење мера приступачности
13. Технички опис привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране
14. Преглед остварених површина будућег привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране

15. Табеларни преглед изградње по фазама изградње
16. Смернице за спровођење урбанистичког пројекта
17. Изјава инвеститора

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ – графички део

P=1:2500

1. Граница обухвата урбанистичког пројекта (1:2500)
2. Намене површине (Реферална карта 1 из Регионалног просторног плана административног подручја града Београда-измене и допуне („Сл.гласник РС“, бр.10/04, 38/11 и 86/2018)) (1:2500)
3. Инфраструктура (Реферална карта 2 из Регионалног просторног плана административног подручја града Београда-измене и допуне („Сл.гласник РС“, бр.10/04, 38/11 и 86/2018)) (1:2500)
4. Планирана намена површина на нивоу парцеле (1:2500)
5. Регулационо-нивелационо решење локације (1:2500)
6. Планирана комунална инфраструктура у оквиру комплекса (1:2500)
7. Шири ситуација са приказом саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу (1:5000)
8. Саобраћајно решење приступа, паркирања и кретања у оквиру комплекса фабрике(1:1000)
9. Ситуациони преклоп-претходно потврђени урбанистички пројекат и ново стање (1:2500)

Идејно архитектонско решење привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране у 3 фазе – текстуални део

1. Решење о одређивању одговорног пројектанта архитектуре
2. Лиценца одговорног пројектанта архитектуре
3. Изјава одговорног пројектанта архитектуре
4. Технички опис идејног решења привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране
5. Технолошки опис идејног решења привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране
6. Рекапитулација остварених површина

Идејно архитектонско решење привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране у 3 фазе – графички део

01	ФАБРИКА ЗА ПРЕРАДУ СТОЧНЕ ХРАНЕ - ШИРИ СИТУАЦИОНИ ПЛАН 1:1500	
02	ФАБРИКА ЗА ПРЕРАДУ СТОЧНЕ ХРАНЕ СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА	1:750
03	ФАБРИКА ЗА ПРЕРАДУ СТОЧНЕ ХРАНЕ СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ КРОВНИХ РАВНИ	1:750
04	ХАЛА ПРОЦЕСНЕ ЛИНИЈЕ 1 - ОСНОВА	1:200

05	ХАЛА ПРОЦЕСНЕ ЛИНИЈЕ 1- ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ	1:200
06	ХАЛА ПРОЦЕСНЕ ЛИНИЈЕ 1 - ПРЕСЕЦИ 1-1, 2-2 И 3-3	1:200
07	ХАЛА ПРОЦЕСНЕ ЛИНИЈЕ 1 - СЕВЕРНА И ЈУЖНА ФАСАДА	1:200
08	ХАЛА ПРОЦЕСНЕ ЛИНИЈЕ 1 – ИСТОЧНА И ЗАПАДНА ФАСАДА	1:200
09	ХАЛА ПРОЦЕСНЕ ЛИНИЈЕ 2 - ОСНОВА	1:200
10	ХАЛА ПРОЦЕСНЕ ЛИНИЈЕ 2- ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ	1:200
11	ХАЛА ПРОЦЕСНЕ ЛИНИЈЕ 2 - ПРЕСЕЦИ 1-1, 2-2 И 3-3	1:200
12	ХАЛА ПРОЦЕСНЕ ЛИНИЈЕ 2 - СЕВЕРНА И ЈУЖНА ФАСАДА	1:200
13	ХАЛА ПРОЦЕСНЕ ЛИНИЈЕ 2 – ИСТОЧНА И ЗАПАДНА ФАСАДА	1:200
14	ТИПСКА НАДСТРЕШНИЦА ЗА МЕХАНИЗАЦИЈУ И ПРИВРЕМЕНО ОДЛАГАЊЕ ЛУЦЕРКЕ БР. 1,2,3 – ОСНОВЕ, ПРЕСЕЦИ И ИЗГЛЕДИ	1:200
15	СКЛАДИШТЕ- ОСНОВЕ, ПРЕСЕЦИ И ИЗГЛЕДИ	1:200
16	АДМИНИСТРАТИВНИ ОБЈЕКАТ ОСНОВЕ ПРИЗЕМЉА, И КРОВНИХ РАВНИ	1:100
17	АДМИНИСТРАТИВНИ ОБЈЕКАТ ПРЕСЕЦИ 1 - 1 И 2 - 2; ИЗГЛЕДИ	1:200
18	ВАГА ЗА КАМИОНЕ – ОСНОВА И ПРЕСЕК	1:100
19	ПУМПНА СТАНИЦА СА БУНАРОМ ОСНОВА ПРИЗЕМЉА И КРОВНИХ РАВНИ	1:100
20	ПУМПНА СТАНИЦА СА БУНАРОМ – ПРЕСЕЦИ И ИЗГЛЕДИ	1:100
21	РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДУ – ОСНОВА, ПРЕСЕК, ИЗГЛЕД	1:100
22	ГМРС – ОСНОВЕ И ПРЕСЕЦИ	1:100
23	СЕПТИЧКА ЈАМА- ОСНОВА И ПРЕСЕК	1:100
24	ПОРТИРНИЦА, ОСНОВА ПРИЗЕМЉА И КРОВНИХ РАВНИ	1:100
25	ПОРТИРНИЦА, ПРЕСЕЦИ И ИЗГЛЕДИ	1:100
26	ТРАФОСТАНИЦА 1 – ОСНОВА ПРИЗЕМЉА И КРОВА	1:100
27	ТРАФОСТАНИЦА 1 – ИЗГЛЕДИ И ПРЕСЕК 1-1	1:100
28	ТРАФОСТАНИЦА 2 – ОСНОВА ПРИЗЕМЉА И КРОВА	1:100
29	ТРАФОСТАНИЦА 2 – ИЗГЛЕДИ И ПРЕСЕК 1-1	1:100
30	СЕПТИЧКА ЈАМА 2 – ОСНОВА И ПРЕСЕК	1:100

УСЛОВИ, МИШЉЕЊА, САГЛАСНОСТИ

А. Прибављени услови ималаца јавних овлашћења:

1. ЈВП "Београдводе", ВЦ Сава-Дунав, бр. 1590/1 од 18.05.2020.године
2. ЈВП "Србијаводе", ВЦ Сава-Дунав, бр. 4793/2 од 18.06.2020.године
3. ЈВП "Србијаводе", ВЦ Сава-Дунав, бр. 4793/4 од 07.07.2020.године
4. ЈКП "Јавно осветљење", бр.Т2137 од 18.05.2020.године
5. ЈКП "Јавно осветљење", бр.Т2615 од 17.06.2020.године
6. ЈКП "Градска чистоћа", бр. 7318 од 18.05.2020.године
7. ЈП "Србијагас", бр. 06-07/8320 од 29.05.2020.године
8. ЈП "Србијагас", бр. 06-07/10460 од 16.06.2020.године
9. ОДС "ЕПС Дистрибуција", бр.134440/2-20 од дана 09.06.2020.године
10. ОДС "ЕПС Дистрибуција", бр.134440/3-20 од дана 19.06.2020.године

11. ОДС "ЕПС Дистрибуција", бр.83110-0802-9631/1-21 од дана 13.01.2021.године
12. Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије, бр. 4/3-09-0096/2020-0002 од 29.05.2020.године
13. ЈКП "Зеленило-Београд", бр. 10062/1 од 29.05.2020. године
14. ЈКП "Зеленило-Београд", бр. 10062/1 од 19.06.2020. године
15. ЈП "Путеви Београда", III бр. 350-189/20 од 02.06.2020. године
16. ЈП "Путеви Београда", III бр. 350-189/20 од 17.06.2020. године
17. Секретаријат за саобраћај, IV - 08 Бр. 344.5-344/2020 од 21.05.2020. године
18. Секретаријат за саобраћај, IV - 08 Бр. 344.5-344/2020 од 16.06.2020. године
19. Секретаријат за заштиту животне средине, V-04 број: 501.2-159/2020 од 03.06.2020. године
20. Секретаријат за заштиту животне средине, V-04 број: 501.2-202/2020 од 18.06.2020. године
21. Завод за заштиту природе Србије, 03 бр.020-1181/9 од 02.07.2020. године
22. Завод за заштиту природе Србије, 03 бр.020-50/3 од 20.01.2021. године
23. Министарство унутрашњих послова, 09/7 број 217-344/2020 од 18.5.2020. године
24. Министарство унутрашњих послова, 09/7 број 217-464/2020 од 06.07.2020. године
25. АД "Телеком Србија", бр. 140778/2-2020 од 04.06.2020. године
26. АД "Телеком Србија", бр. 140778/4-2020 од 16.06.2020. године
27. ЈП "Путеви Србије", бр. 953-9436/20-1 од 21.05.2020. године и бр. 953-9436/20-4 од 26.06.2020. године и 953-602/21-1 од 21.01.2021.године
28. Секретаријат за привреду-Сектор за развој привреде, бр. VIII-03 бр. 330-8/20 од 27.05.2020. године
29. Секретаријат за привреду-Сектор за водопривреду, бр. VIII-09-325-20/2020 од 18.05.2020. године

Б. Прибављена мишљења и сагласности:

1. ЈП "Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда", бр. 29125/6-01 од 17.06.2020.године
2. Урбанистички завод Београда, бр.350-657/2020 од 10.06.2020. године
3. Закључак Градског већа, ГО Палилула, бр.06-12/2020-IV-1 од 18.06.2020.године
4. Сагласност ЈВП „Србијаводе“, бр.4900/1 од 26.06.2020.године
5. Сагласност „Инфраструктура железнице“, бр.2/2020-1478 од 18.06.2020.године
6. Мишљење Завода за заштиту природе Србије, 03 бр.020-1181/12 од 09.07.2020.године
7. Одговор Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, бр.4/3-09-0096/2020-0006 од 06.07.2020.године
8. Мишљење Секретаријата за саобраћај, IV-08 бр. 344.6-127/2020 од 27.07.2020.године
9. Мишљење ЈП „Путеви Србије“, бр.953-9436/20-6 од 14.07.2020.године и бр.953-9436/20-8 од 28.07.2020.године

В. Имаоци јавних овлашћења који су се огласили ненадлежним, односно који су потврдили да немају посебне услове за израду урбанистичког пројекта:

1. ЈКП "Београдске електране", бр. I-3850/2 од 28.05.2020. године
2. ЈКП "Београдске електране", бр. II-4139/2 од 26.06.2020. године
3. ЈВП „Београдводе“, бр. 1742/1 од 26.05.2020.године
4. ЈКП "Београдски водовод и канализација", бр. 23275/3-I4-1/1001/20 од 30.06.2020.године
5. АД "Електромрежа Србије", бр. 130-00-UTD-003-677/2020-002 од 29.05.2020. године
6. АД "Електромрежа Србије", бр. 130-00-UTD-003-677/2020-004 од 23.06.2020. године
7. ЈП "Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда", бр. 25 423/6-01 од 29.05.2020.године
8. ЈП "Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда", бр. 27016/6-01 од 08.06.2020.године
9. "Транснафта" ад, бр. 5122/1-2020 од 18.05.2020. године
10. "Транснафта" ад, бр. 6988/1-2020 од 24.06.2020. године
11. Јавно предузеће за газдовање шумама "Србијашуме", бр. 7655 од 01.06.2020. године
12. Јавно предузеће за газдовање шумама "Србијашуме", бр. 9075 од 25.06.2020. године
13. Министарство заштите животне средине, бр. 350-01-00038/2020-03 26.05.2020. године
14. Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, бр. 350-01-00036/2020-09 од 03.06.2020. године и бр. 350-01-00036/2020-09 од 23.06.2020. године
15. АД "Инфраструктура железнице Србије", 2/2020-1297 од 27.05.2020. године
16. АД "Инфраструктура железнице Србије", 2/2020-1505 од 23.06.2020. године
17. Републички хидрометеоролошки завод, бр.922-3-48,49,50/2020 од 11.06.2020. године
18. ЈП „Транспортгас“ Панчево, бр. 02-06-12/137-1 од 17.06.2020.године
19. Министарство одбране, бр. 7905-2 од 25.05.2020.године
20. Секретаријат за јавни превоз XXXIV – 03 бр.346.8-51/2020 од 01.06.2020.године
21. Секретаријат за јавни превоз XXXIV – 03 бр.346.8-51-1/2020 од 23.06.2020.године

Г. Услови поменути у примедбама Секретаријата 350.13-61/2020 од дана 25.06.2020. године и примедбама Секретаријата 350.13-61/2020 од дана 20.07.2020.године

1. ЈП "Путеви Србије", бр. 953- 9436/20-1 од 21.05.2020. године
2. ЈКП "Београдски водовод и канализација", бр. 23275/1-14-1/1002/20 и 23275-14-1/1001/20 од 20.05.2020.године
3. ЈКП "Београдски водовод и канализација", бр. 23275/3-14-1/1002/20 и 23275-14-1/1001/20 од 17.06.2020.године
4. ЈВП "Србијаводе", Водопривредни центар Сава-Дунав, бр. 4793/2 од 18.06.2020.године
5. ЈВП "Србијаводе", Водопривредни центар Сава-Дунав, бр. 4793/4 од 07.07.2020.године

Д. Услови добијени на основу измењеног идејног решења

1. ОДС "ЕПС Дистрибуција", бр.134440/4-20 од дана 13.01.2021.године
2. ЈП "Србијагас"
3. ЈВП "Србијаводе", ВЦ Сава-Дунав
4. Секретаријат за заштиту животне средине
5. Министарство унутрашњих послова
6. АД "Телеком Србија"
7. Завод за заштиту природе Србије, под 03 бр. 020-50/3 од дана 20.01.2021.
8. ЈП „ Путеви Србија“, бр.953-602/21-1 од дана 21.01.2021.

ЗД МОДЕЛ
привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 1.1. Овлашћење инвеститора бр.7401/2020 од дана 19.06.2020.године
- 1.2. Извод из Агенције за привредне регистре за Привредно друштво „БАУПРОЈЕКТ“
- 1.3. Решење о одређивању одговорног урбанисте
- 1.4. Лиценца и потврда одговорног урбанисте
- 1.5. Изјава одговорног урбанисте

AL DAHRA SRBIJA d.o.o.

BROJ 7401/2020

DATUM 19 JUN 2020

aldahr

PADINSKA SKELA

Војин Лазаревић, acting in the capacity of director of company Al Dahra Serbia LLC Padinska Skela, registered with Business Registry in Belgrade under registration number 21372536 (hereinafter: the Company), issues following:

Војин Лазаревић, поступајући у својству директора привредног друштва Ал Дахра Србија д.о.о. Падинска Скела, регистрованог код Регистра привредних друштава у Београду под матичним бројем 21372536 (у даљем тексту: Друштво) издаје следеће:

POWER OF ATTORNEY

ПУНОМОЉЈЕ

Herewith I authorize the company PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, INŽENJERING, TRGOVINU I USLUGE BAUPROJEKT DOO BEOGRAD (VOŽDOVAC), Garibaldijeva 13, (hereinafter: „BAUPROJEKT DOO BEOGRAD“), registered with Business Registry in Belgrade under registration number 07431325, represented by director Ljiljana Seizović, to in name and on behalf of the Company, before:

Овлашћује се PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, INŽENJERING, TRGOVINU I USLUGE BAUPROJEKT DOO BEOGRAD (VOŽDOVAC), Гарибалдијева 13, (у даљем тексту: „BAUPROJEKT DOO BEOGRAD“), регистровано код Регистра привредних друштава у Београду под матичним бројем 07431325, које заступа директор Љиљана Сеизовић, да може у име и за рачун Друштва код:

- Gradska uprava Grada Beograda, Sekretarijat za urbanizam i gradevinske poslove, Kraljice Marije No. 1/XVII, Beograd,

- Градске управе Града Београда, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда, ул. Краљице Марије бр. 1/XVII, Београд и

to take actions as follows:

да предузме следеће радње:

1) To submit Requests (hereinafter: the Request), for confirmation of the Urban project for the construction (hereinafter: Urban project) of a:

1) да поднесе Захтеве за потврду (у даљем тексту: Захтев) Урбанистичког пројекта изградње (у даљем тексту: Урбанистички пројекат):

- commercial-industrial complex: Forage Factory, on cadastral plot No. 93 Cadastral Municipality Kovilovo, City municipality of Palilula, Belgrade,
- commercial-industrial complex of the new farm facilities for housing of 5000 dairy cows and 10 (ten) independent biogas facility, on cadastral plots No. 899, 900, 901, 902, 990, 958 and 1067, Cadastral Municipality Lepušnica, City municipality of Palilula, Belgrade;

- привредно-индустријског комплекса: фабрике за прераду сточне хране на катастарској парцели број 93 КО Ковилово, Општина Палилула, Београд,
- привредно-индустријског комплекса објекта нове фарме за смештај 2x2500 музних крава и 10 (десет) независних биогасних постројења, на катастарским парцелама број 899, 900, 901, 902, 990, 958 и 1067 КО

aldahr

Лепушница, Општина Палилула,
Београд;

- commercial-industrial complex of the new farm facilities for housing of 2500 dairy cows and 5 (five) independent biogas facility, on cadastral plots No. 112/1, 112/2, 63, 64, 735 and 910, Cadastral Municipality Kovilovo, City municipality of Palilula, Belgrade, and
 - construction of a commercial-industrial complex of objects of the Machinery Center, on cadastral plots No. 1670, 1671, 1672, 1673, 1674 and 1675 Cadastral Municipality Kovilovo, city municipality of Palilula, Belgrade.
- 2) To act in accordance with eventual requests for amendments or corrections of submitted Request and to undertake any other action in connection with obtaining of confirmation of the Urban project.

- привредно-индустријског комплекса објеката нове фарме за смештај 2500 музних крава и 5 (пет) независних биогасних постројења, на катастарским парцелама број 112/1, 112/2, 63, 64, 735 и 910 КО Ковилово, Општина Палилула, Београд и

- привредно-индустријског комплекса објеката Центра за пољомеханизацију, на катастарским парцелама број 1670, 1671, 1672, 1673, 1674 и 1675, КО Ковилово, Општина Палилула, Београд.

2) поступи по евентуалним захтевима за допуну или исправку поднетог Захтева и предузме све друге радње у вези са прибављањем потврде Урбанистичког пројекта.

BAUPROJEKT DOO BEOGRAD shall obtain the approval of the Company prior to the submission of the each individual request to the competent authorities and it shall act in accordance with the provisions of the Non-disclosure agreement No. 17926/2019/u dated 15th November 2019 and Annex 1 of the Agreement No. 5361/2020/u dated 6th May 2020.

BAUPROJEKT DOO BEOGRAD is not authorized to transfer this Power of Attorney to other individual and legal entity, except for persons employed in BAUPROJEKT DOO BEOGRAD.

This Power of attorney may be used exclusively for the purpose of obtaining the aforementioned confirmation of the Urban project and can not be used for any other

BAUPROJEKT DOO BEOGRAD пре подношења сваког појединачног захтева надлежним органима прибавља одобрење Друштва и поступа у складу са одредбама Уговора о поверљивости, бр. 17926/2019/u од 15.11.2019.године и Анекса 1 Уговора, бр.5361/2020/u од 06.05.2020.године.

BAUPROJEKT DOO BEOGRAD није овлашћено да преноси ово Пуномоћје на друга физичка и правна лица, осим на лица која су запослена у BAUPROJEKT DOO BEOGRAD.

Ово пуномоћје се може користити искључиво у сврху прибављања напред наведене потврде Урбанистичког пројекта и у другу

aldahr

purpose.

сврху се не може користити.

This Power of Attorney shall be effective as of the date of signing and shall remain in force until the date of obtaining the aforementioned confirmation.

Ово Пуномоћје ступа на снагу даном доношења, а важи до прибављања напред наведене потврде.

In Belgrade, 16th June 2020.



У Београду, дана 16.06.2020. године

For and on behalf of Al Dahra Serbia LLC / За Ал Дахра Србија д.о.о.



Vojin Lazarević
Director /Директор

Општа документација 1.2

 8000047332661	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА		Република Србија Агенција за привредне регистре
ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК			
Матични / Регистарски број	07431325		
СТАТУС			
Статус привредног субјекта	Активно привредно друштво		
ПРАВНА ФОРМА			
Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу		
ПОСЛОВНО ИМЕ			
Пословно име	PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, INŽENJERING, TRGOVINU I USLUGE BAUPROJEKT DOO BEOGRAD (VOŽDOVAC)		
Скраћено пословно име	BAUPROJEKT DOO		
ПОДАЦИ О АДРЕСАМА			
Адреса седишта			
Општина	Београд-Вождовац		
Место	Београд-Вождовац		
Улица	Гарибалдијева		
Број и слово	13		
Спрат, број стана и слово	/ /		
ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ			
Подаци оснивања			
Датум оснивања	14. мај 1990		
Време трајања			
Време трајања привредног субјекта	Неограничено		
Претежна делатност			
Шифра делатности	7112		
Назив делатности	Инжењерске делатности и техничко саветовање		
Остали идентификациони подаци			
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100250086		

Дана 18.05.2017. године у 11:25:46 часова

Страна 1 од 4

Подаци од значаја за правни промет	
Текстни рачуни	180-1001210038413-50
Подаци о статуту / оснивачком акту	
Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута
	Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници	
Физичка лица	
1. Име	Љиљана Сеизовић
ЈМБГ	0808952778630
Функција	
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом
Остали заступници	
Физичка лица	
1. Име	Тамара Михајловић
ЈМБГ	1402983715294
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом

Директори / чланови одбора директора	
Директори	
Чланови одбора директора	
1. Име	Љиљана Сеизовић
ЈМБГ	0808952778630

Чланови / Сувласници	
Подаци о члану	
Име и презиме	Љиљана Сеизовић
ЈМБГ	0808952778630
Подаци о капиталу	
Новчани износ	датум

Дана 18.05.2017. године у 11:25:46 часова

Страна 2 од 4

Уписан: 2.982,53 EUR, у противвредности од 34.999,99 RSD	
износ	датум
Уписан: 65,82 EUR, у противвредности од 5.090,96 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 2.982,53 EUR, у противвредности од 34.999,99 RSD	25. новембар 2000
износ	датум
Уплаћен: 65,82 EUR, у противвредности од 5.090,96 RSD	30. новембар 2004
Неновчани	
вредност	датум опис
Уписан: 131,63 EUR, у противвредности од 10.181,15 RSD	
вредност	датум опис
Унет: 131,63 EUR, у противвредности од 10.181,15 RSD	30. новембар 2004
Сувласништво удела од <input type="text" value="100,00000"/> износ(%)	

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 65,82 EUR, у противвредности од 5.090,96 RSD	
износ	датум
Уписан: 2.982,53 EUR, у противвредности од 34.999,99 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 2.982,53 EUR, у противвредности од 34.999,99 RSD	25. новембар 2000
износ	датум
Уплаћен: 65,82 EUR, у противвредности од 5.090,96 RSD	30. новембар 2004

Неновчани

вредност	датум	опис
Уписан: 131,63 EUR, у противвредности од		

Дана 18.05.2017. године у 11:25:46 часова

Страна 3 од 4

10.181,15 RSD		
вредност	датум	опис
Унет: 131,63 EUR, у противвредности од 10.181,15 RSD	30. новембар 2004	у стварима



Регистратор: Миладин Маглов



Дана 18.05.2017. године у 11:25:46 часова

Страна 4 од 4

Општа документација 1.3

На основу члана 128 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 - др.закон и 9/2020), донето је следеће:

РЕШЕЊЕ

**О одређивању одговорног урбанисте за израду
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
изградње привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне
хране, у 3 фазе, на катастарској парцели 93 КО Ковилово, ГО Палилула,
Београд- Измена потврђеног урбанистичког пројекта под IX – 07 бр. 350.13-
61/20 од 03.09.2020.године**

Одређује се:

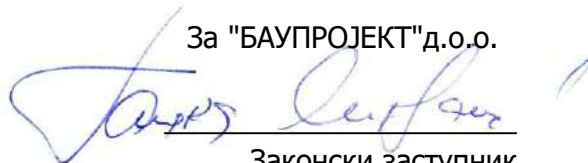
Одговорни урбаниста: Урбаниста - Александар М. Сеизовић, диа
лиценца бр.: 200 1255 11

Урбаниста: Предраг Б. Јаковљевић, диа
лиценца бр.: 200 0478 03

Сарадник: Милена Сопић, диа
лиценца бр.: 300 Ф716 08
Ана Коматина, диа

Именовани испуњавају прописане услове да могу самостално израђивати техничку документацију. Именовани су дужни да се при изради техничке документације придржавају закона и других прописа, стандарда, техничких норми и норматива сходно одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 - др.закон и 9/2020).

За "БАУПРОЈЕКТ" д.о.о.



Законски заступник
Тамара Михајловић



Општа документација 1.5

На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 - др.закон и 9/2020), дата је следећа:

ИЗЈАВА

**Одговорног урбанисте за израду
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
изградње привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне
хране, у 3 фазе, на катастарској парцели 93 КО Ковилово, ГО Палилула,
Београд- Измена потврђеног урбанистичког пројекта под IX – 07 бр. 350.13-
61/20 од 03.09.2020.године**

Овим изјављујем да је Урбанистички пројекат изградње привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, у 3 фазе, на катастарској парцели 93 КО Ковилово, ГО Палилула, Београд, израђен у складу са:

- Одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 - др.закон и 9/2020),
- Одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19),
- другим прописима донетим на основу Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 - др.закон и 9/2020),
- важећим планским документом - Изменама и допунама Регионалног просторног плана административног подручја града Београда (“Службени лист града Београда”, бр. 10/04, 38/11 и 86/2018).

Одговорни урбаниста:



Александар М. Сеизовић, диа
лиценца: 200 1255 11

ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 2.1. Информација о локацији, IX- 20 бр. 350.1- 1634/2020 од 15.05.2020.године
- 2.2. Катастарско-топографски план
- 2.3. Катастар подземних инсталација, број 956-01-301-1722/2020 од 25.02.2020.године
- 2.4. Копија плана катастарске парцеле, број 953-1-122/20 од 17.06.2020.године
- 2.5. Потврда о статусу у регистру пољопривредних газдинстава, бр.320-022-751/2020 од 12.03.2020.године
- 2.6. Закључак Владе Републике Србије, 05 број: 351-5561/2020 од 23.07.2020.године
- 2.7. Потврда предходног урбанистичког пројекта за изградњу привредно-индустријског комплекса за прераду сточне хране, на катастарској парцели број 93, КО Ковилово, Градска општина Палилула, IX-07 бр. 350.13 – 61/2020 од дана 03.09.2020.године.

Општа документација 2.1

Ковилово 15.05.2020 бр

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Сектор за издавање локацијских услова
и грађевинске послове за објекте јавне намене
и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре
Одељење за издавање локацијских
услова за објекте јавне намене
IX- 20 бр. 350.1- 1634/2020
15.05.2020.године
Београд

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА: Al Dahra Srbija d.o.o.
11213 Падинска скела
Индустријско насеље бб

ПОВОД ЗАХТЕВА: Информација о локацији за кат. парцелу 93 К. О. Ковилово, ради „изградње
привредно - индустријског комплекса објеката фабрике за сушење луцерке и пратећих
објеката“.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ за кат. парцелу 93 К. О. Ковилово	
ПЛАНСКИ ОСНОВ Регионални просторни план административног подручја града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 10/04, 38/11 и 86/18).	Према наведеној планској документацији, кат. парцела 93 К.О. Ковилово налази се већим западним делом у пољопривредном подручју – интензивна ратарско сточарска производња и мањим источним делом у простору намењеном за шуме и шумско земљиште – планирано заштитно шумско земљиште.
МОГУЋНОСТИ И ОГРАНИЧЕЊА	За предметно подручје у изради је План генералне регулације за подручје општине Палилула ван обухвата Генералног плана Београда 2021. (Одлука о изради плана, "Сл.лист града Београда", бр. 9/2012).
ПРАВНИ ОСНОВ	Члан 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20) и Правилник о садржини информације о локацији и локацијске дозволе ("Сл. гласник РС" бр. 3/2010).
СМЕРНИЦЕ	За предметну локацију, ради урбанистичке разараде локације потребно је сходно члану 60. став 3. Закона о планирању и изградњи, израдити урбанистички пројекат за изградњу објеката у функцији обављања делатности пољопривредног газдинства, као и објеката за производњу енергије из биомасе као обновљивог извора енергије, у функцији пољопривредне производње и сл., за подручје које није у обухвату планског документа који се може директно применити.

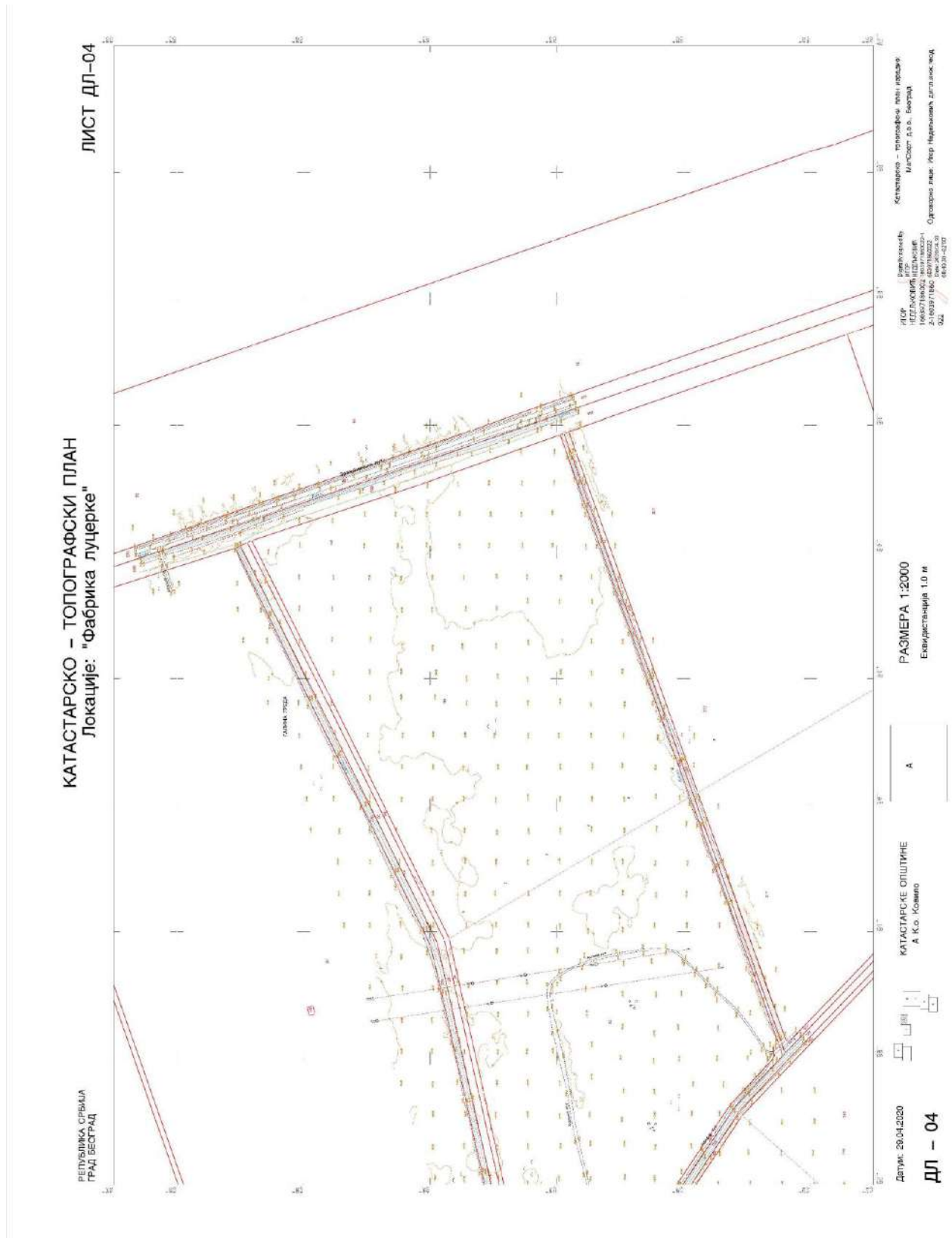
	<p>Формирање грађевинске парцеле потребно је извршити на основу члана 69. став 1. и 7. Закона о планирању и изградњи, у вези изградње објекта из члана 2. тачка 20г. овог Закона, обзиром да „привредно-индустријски комплексе представља целину која се састоји од више међусобно повезаних самосталних функционалних целина, односно катастарских парцела које могу имати различиту намену у функцији производних, непроизводних или других привредних делатности, односно производњи енергије. Надлежност за издавање аката за градњу у привредно-индустријском комплексу утврђује се појединачно за сваки објекат у оквиру комплекса“.</p> <p>Објекти у оквиру привредно-индустријског комплекса „могу се градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, као и на шумском земљишту, без потребе прибављања сагласности министарства наведеног за послове пољопривреде.</p> <p>За потребе изградње наведених објеката на пољопривредном и шумском земљишту могу се примењивати одредбе овог Закона које се односе на препарцелацију, парцелацију и исправку граница суседних парцела, као и одредбе о одступању од површине и положаја предвиђених планским документом у складу са ставом 1. овог члана“.</p> <p>У претходном поступку, потребно је да инвеститор обави сарадњу са:</p> <ul style="list-style-type: none">- надлежним Секретаријатом за заштиту животне средине Града Београда. Надлежни орган ће одлучити о потреби израде студије о Процени утицаја на животну средину, односно донети Решење о потреби изради или ослобађању од израде студије.- МУП-ом (Управом противпожарне полиције), ради прибављања потребних сагласности. <p>Након завршетка претходних поступака и потврђивања урбанистичког пројекта, захтев за локацијске услове, подноси се у складу са чланом 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20).</p>
--	---

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ-
Секретар секретаријата за урбанизам и грађевинске послове

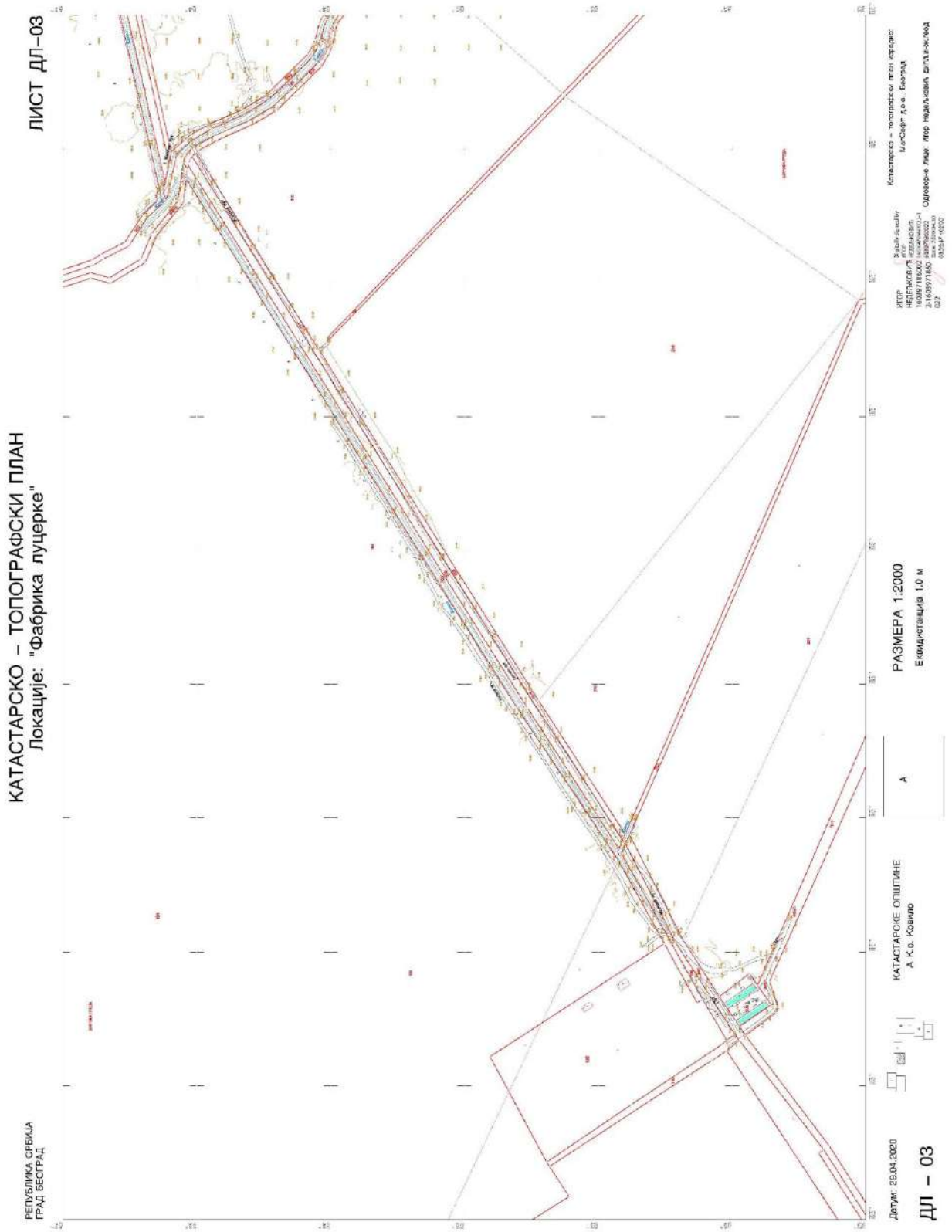
Милош Вуловић, дипл. инж. арх.



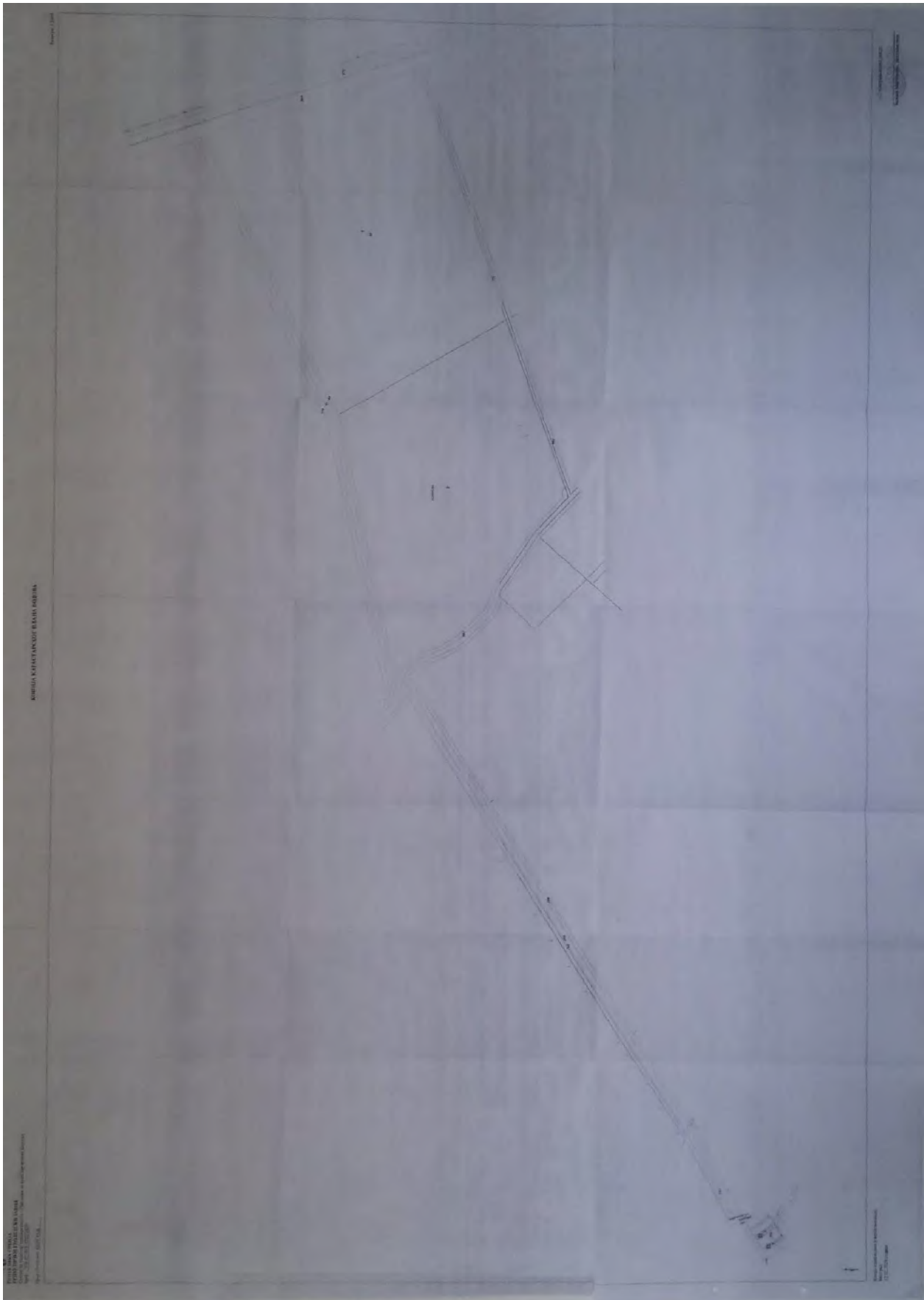
Општа документација 2.2



Урбанистички пројекат изградње привредно-индустријског комплекса
фабрике за прераду сточне хране, у 3 фазе, на катастарској парцели 93 КО Ковилово ГО Палилула-
Измена потврђеног урбанистичког пројекта под IX- 07 бр.350.13-61/20 од 03.09.2020.године



Општа документација 2.3



Општа документација 2.4



Општа документација 2.5



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
УПРАВА ЗА ТРЕЗОР
ФИЛИЈАЛА ПАЛИЛУЛА
ЕКСПОЗИТУРА
Број: 320-02-754/20-003001
ПАЛИЛУЛА 12.03.2020

Образац ПАС

БПГ: 704911000779

Управа за трезор,

ПАЛИЛУЛА

(назив подручне јединице)

по захтеву носиоца пољопривредног газдинства од _____ 202__ године, на основу члана 24, став 1, тачка 3) Закона о пољопривредном и руралном развоју ("Службени гласник РС", број 41/09, 10/13-др. закон и 101/16), Правилника о упису у Регистар пољопривредних газдинстава и обнови регистрације, као и о условима за пасиван статус пољопривредног газдинства ("Службени гласник РС", број 17/2013, 102/2015, 6/2016, 46/2017, 44/2018 - др. закон, 102/2018 и 6/2019) и Уговора о привременом поверавању послова Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде - Управа за аграрна плаћања Министарству финансија - Управа за трезор, број: 401-00-27/2020-07 од 08.01.2020. године и број: 401-00-48-2/20-001-001 од 15.01.2020., издаје

**ПОТВРДУ
О СТАТУСУ
У РЕГИСТРУ ПОЉОПРИВРЕДНИХ ГАЗДИНАСТАВА**

Пољопривредно газдинство Ал Дахра Србија доо
(пољопривредник - правно лице - предузетник)

ЈМБГ/МБ 21372536 Падинска Скела, Индустријско насеље бб, уписано у
(пребивалиште/седниште - улица и број)

Регистар пољопривредних газдинстава, као комерцијално/некомерцијално, под бројем БПГ 704911000779
и налази се у активном статусу.

Потврда се издаје ради остваривања права која произилазе из статуса регистрованог пољопривредног газдинства и у друге сврхе се не може користити.

М.П.



(оверачи потпис овлашћеног лица)

потврда - 1

Општа документација 2.6

На основу члана 88. став 10. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и члана 43. став 3. Закона о Влади („Службени гласник РС”, бр. 55/05, 71/05-исправка, 101/07, 65/08, 16/11, 68/12 - УС, 72/12, 7/14 – УС, 44/14 и 30/18-др. закон), на предлог Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре,

Влада доноси

ЗАКЉУЧАК

1. Утврђује се да је Инвестициони пројекат изградње и унапређења привредних и пољопривредних капацитета на подручју Панчевачког рита, Привредног друштва „Al Dahra Srbija d.o.o. Radinska Skela”, Индустријско насеље бб, Падинска Скела, Београд, пројекат од значаја за Републику Србију.

2. Овај закључак, ради реализације, доставити Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и граду Београду.

05 Број: 351-5561/2020
У Београду, 23. јула 2020. године

В Л А Д А

Тачност преписа оверава
ЗАМЕНИК
ГЕНЕРАЛНОГ СЕКРЕТАРА



Тамара Стојчевић

ПРЕДСЕДНИК

Ана Брнабић, с.р.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

1. Правни основ за доношење Закључка

Правни основ за доношење закључка садржан је у члану 43. став 3. Закона о Влади, према коме Влада, када не доноси друге акте, онда доноси закључак, док је чланом 88. став 10. Закона о планирању и изградњи прописано да Влада, на предлог министарства надлежног за послове грађевинарства, утврђује пројекте за изградњу објеката од значаја за Републику Србију.

2. Разлози за доношење Закључка

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре обратио се заменик градоначелника града Београда, иницијативом за проглашење Пројекта изградње и унапређења привредних и пољопривредних капацитета на подручју Панчевачког рита, Привредног друштва „Al Dahra Srbija doo Padinska Skela“, Индустријско насеље бб Падинска Скела Београд, пројектом од значаја за Републику Србију.

Скупштина града Београда је на седници одржаној 29. јуна 2018. године донела Закључак број 3-208/18-С којим је усвојена Информација о мерама подршке инвестиционом улагању у привреду града Београда. Разлози за доношење закључка садржани су у тенденцији града Београда да помогне и пружи подршку инвестиционом улагању у привреду града Београда.

Овим закључком, између осталог, овлашћен је градоначелник да формира радне групе које би пружале стручну и саветодавну помоћ и подршку инвеститорима који улажу преко 50 милиона евра у развој привреде града Београда, као и да одреди лица која ће бити задужена да пружају стручну и саветодавну помоћ и информације инвеститорима који улажу преко 50 милиона евра у развој привреде града Београда.

Заменик градоначелника Града Београда је дана 19.08.2019.године, на основу предлога поднетог од стране „Al Dahra Srbija“, у којем је представљен инвестициони програм „Al Dahra Srbija“ за развој примарне пољопривредне производње, донео Решење о образовању Радне групе за пружање стручне и саветодавне помоћи и информација Привредном друштву Ал Дахра Србија доо Падинска Скела за инвестиционо улагање у пројекат унапређења привредних и пољопривредних капацитета на подручју Панчевачког рита број 020-5890/19 Г-01, све у циљу реализације предметних инвестиција у Републици Србији.

Историјат: Ал Дахра Србија део је реномиране мултинационалне групације пољопривредно оријентисаних компанија (у даљем тексту: Ал Дахра Група), која је основана 1995. године и коју чини више од 60 ентитета у 16 јурисдикција, са седиштем у Уједињеним Арапским Емиратима. Ал Дахра група има водећу позицију у Азији и Блиском Истоку у области пољопривредне производње, прераде и снабдевања пољопривредним и сточним производима. Претежна делатност Ал Дахра Србија је узгој музних крава, те производња

сировог млека. У служби ове претежне делатности Ал Дахра Србија се специјализовала за примарну пољопривредну производњу, прераду пољопривредних производа, тј. производњу сточне хране, што су све делатности чији је примарни циљ сервисирање производње сировог млека, а секундарно и трговина вишковима. На овај начин Ал Дахра Србија је безмало једина компанија са потпуно заокруженим производним циклусом од поља до млека. Преко својих зависних друштава у Србији, Ал Дахра Србија се додатно бави и научно истарживачки радом у области сорти семена, а власник је и лабораторије са широим спектром акредитација за велики број анализа. Ал Дахра Група има више од 5.000 запослених који су припадници различитих националности, као и вишегодишње искуство у обављању пољопривредне делатности. Компанија располаже са више од 400.000 хектара земље и поседује и управља са 15 најсавременијих постројења за обраду и балирање сточне хране и има капацитет за производњу и снабдевање 3 милиона метричких тона луцерке и трава годишње. Компанија има водећу улогу у производњи и дистрибуцији житарица, а поседује и неколико млинова за производњу око 500.000 тона брашна и 500.000 тона пиринча годишње. Ал Дахра Група има за циљ да инвестира, развије и прошири постојеће капацитете у Америци, Азији и Европи.

Ал Дахра Србија основана је почетком 2018. године, а крајем 2018. године у поступку приватизације је купила, *између осталог*, непокретну имовину и опрему Пољопривредне Корпорације АД Београд. Такође, приватизационим уговором Ал Дахра Србије је преузела и обавезе даљег инвестирања, као и обавезу производње сировог млека и одржања прописаног броја запослених током трогодишњег периода контроле.

Ал Дахра Србија је усвојила инвестициони програм развоја пољопривредне производње у укупној вредности од 173.000.000,00 евра са роком реализације од 3 године. Овај инвестициони програм вишеструко премашује укупан износ обавеза инвестирања које су преузете у поступку приватизације за исти временски период који износи 30.000.000,00 евра.

Делатност инвеститора: Ал Дахра Србија је регистровано пољопривредно газдинство, са претежном делатношћу - узгој музних крава, које управља једним од највећих пољопривредних комплекса у региону. Ал Дахра Србија се бави примарном пољопривредном производњом, производњом сировог млека и сточне хране. Доминантан део произведених пољопривредних производа и сточне хране користи за исхрану сопственог сточног фонда, првенствено музних крава. Део произведених пољопривредних производа се даље прерађује ради производње најквалитетније сточне хране за фонд музних крава. У овом тренутку Ал Дахра Србија има укупно 6399 крава, са укупним бројем грла 17298. Током 2020 године Ал Дахра Србија је већ уговорила увоз нових грла – 612 високо стеоних јуница врхунске генетике, при чему је више од половине овог увоза већ реализовано.

Ал Дахра Србија на подручју Панчевачког рита поседује око 16700 хектара земљишта, као и велики број објеката, које користи у сврху обављања пољопривредне делатности. С тим у вези, Ал Дахра Србија намерава да инвестира у развој и модернизацију целокупног подручја, те да у циљу повећања сопствене пољопривредне производње и доприноса развоју

пољопривредне делатности у Републици Србији, изгради нове производне и друге објекте, реконструише и опреми постојеће објекте, као и да инфраструктурно опреми територију овог дела градске општине Палилула.

Опис планираног инвестиционог пројекта: По основу усвојеног трогодишњег инвестиционог програма на нивоу Компаније, у периоду од 2019. до краја 2022. године, Ал Дахра Србија намерава да до краја 2022. године изврши улагања у ово подручје у укупном износу од сто седамдесет и три милиона евра (EUR173.000.000,00) кроз више развојних етапа. Циљ инвестиционог програма је испуњавање обавеза инвестирања преузетих према Републици Србији (у укупном износу од 30.000.000,00ЕУР), као и даљи развој, увођење нових технологија, модернизација и унапређење сопствене пољопривредне производње. Реализација планираних инвестиција је предвиђена на територији града Београда, односно подручју градских општина Палилула и Сурчин. Ал Дахра Србија д.о.о. очекује да ће у складу са релевантним законима добити подршку Владе Републике Србије и Града Београда.

Инвестициони план подразумева извођење свих пројеката паралелно, са динамиком извођења која се може условно речено поделити по етапама зависно од почетног статуса сваког пројекта у смислу просторне и планске разраде:

1. Пројекти прве етапе инвестиционог пројекта обухватају пројекте изградње четири привредно-индустријска комплекса, који су у функцији обављања делатности пољопривредног газдинства:
 - пројекат изградње привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране,
 - пројекат изградње привредно-индустријског комплекса нових фарми за смештај 2500 музних крава и 5 независних биогазних постројења,
 - пројекат изградње привредно-индустријског комплекса нових фарми за смештај 2x2500 музних крава и 10 независних биогазних постројења,
 - пројекат изградње привредно-индустријског комплекса центра за пољомеханизацију.
2. Пројекти друге етапе инвестиционог пројекта обухватају:
 - пројекат доградње и реконструкције постојеће фабрике за прераду сточне хране са припадајућим силосима,
 - пројекат изградње привредно-индустријског комплекса за подручја 10 ХУБ-ова,
 - пројекат инфраструктурног развоја и модернизације већег дела Панчевачког рита,
 - пројекат чишћења и ревитализације постојеће каналске мреже, као и изградња нових модерних система наводњавања и одводњавања,
 - пројекат реконструкције постојећих производних и других објеката;

Реализација пројекта: План имплементације прве и друге етапе инвестиционог пројекта одвијаће се кроз трогодишњи период, односно до краја 2022. године. Реализација целокупног инвестиционог програма одвијаће се паралелно фазно, у складу са ходограмима сваког појединог пројекта и сходно нивоу разраде планске и пројектне документације.

План имплементације прве етапе инвестиционог пројекта подразумева да је почетак грађевинских радова планиран за август 2020.године, а завршетак радова се очекује октобра месеца 2021. године. Почетак производног процеса планиран је за март 2021. године.

„Ал Дахра Србија“ има циљ да допринесе опоравку, развоју и повећању конкурентности српске пољопривреде у Европској унији, а и шире. Реализација наведених пројеката, као и укупна улагања, ће значајно утицати на просторни и привредни развој већег дела подручја Градске општине Палилула, а самим тим и на целокупни економски и привредни развој Града Београда, што је од стратешког значаја за Републику Србију.

Окончањем целокупног планираног инвестиционог циклуса, очекује се да Ал Дахра Србија формира најмодернији пољопривредни комплекс у овом делу Европе и увелико допринесе целокупном развоју, модернизацији и унапређењу пољопривредне делатности у Републици Србији.

Локација: Реализација предметних пројеката планирана је на територији београдских општина Палилула и Сурчин, која заузима површину од 44.661ha (око 29787ha чине пољопривредне површине и 1368ha шуме) и у којој живи око 170.000 становника. Градска општина Палилула обухвата неколико приградских насеља. Изградња предметних инвестиција планирана је у приградским насељима Бесни Фок, Ковилово, Глогоњски Рит, Јабучки Рит, Дунавац, Падинска Скела и Врбовски, које се налазе на левој обали Дунава, у близини Зрењанинског пута.

За предметну локацију у току је израда Плана генералне регулације за подручје општине Палилула ван обухвата Генералног плана Београда 2021. (Одлука о изради плана, „Сл.лист града Београда“, бр. 9/2012). До израде и усвајања предметног Плана генералне регулације, прва етапа инвестиционог пројекта и део друге етапе инвестиционог пројекта ће се реализовати кроз израду урбанистичких пројеката, којим ће се на основу захтева инвеститора и технолошке основе делатности, дефинисати услови за изградњу, у складу са условљеностима дефинисаним овим планом, важећим прописима и посебним условима које ће утврдити надлежни органи и организације.

Плански основ за израду урбанистичких пројеката садржан је у Изменама и допунама Регионалног просторног плана административног подручја града Београда („Службени лист града Београда“, бр.10/04, 38/11 и 86/2018), односно члану 60. став 3. Закона о планирању и изградњи. Сходно члану 60. Закона о планирању и изградњи, урбанистички пројекат се израђује када је то предвиђено планским документом или на захтев инвеститора, за потребе (*између осталог*) урбанистичко-архитектонске разраде локација. Надаље исти члан прописује да се урбанистички пројекат може израдити и за изградњу објекта који је у функцији обављања делатности пољопривредног газдинства, за подручје које није у обухвату планског документа који се може директно применити. Члан 69. Закона о планирању и изградњи прописује да се објекти привредно индустријског комплекса могу градити и на пољопривредном земљишту, као и на шумском земљишту, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде.

Како предметним планом нису прецизно дефинисани урбанистички параметри, а за разраду саме локације и боље сагледавање простора неопходно је ближе одредити урбанистичке параметре, урбанистичким пројектима извршиће се упоредна анализа остварених и параметара датих Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл.гласник РС“, бр. 22/15).

Услови за ограђивање парцела: Све парцеле се могу оградити оградом до максималне висине од 2.20m. Ограде према јавним површинама су обавезно транспарентне. Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије уличне ограде на регулационој линији се не могу отворати ван регулационе линије. Предметна локација ће бити ограђена транспарентном оградом.

Уређење слободних површина: Изменама и допунама Регионалног просторног плана административног подручја града Београда („Службени лист града Београда“, бр.10/04, 38/11 и 86/2018) није дефинисан проценат зелених површина. Предметним планом није прецизиран ни начин уређења слободних површина. Процент зелених површина и начин уређења слободних површина биће разрађен урбанистичким пројектима.

Услови за формирање парцела: Најмања ширина грађевинске парцеле за привредне, пословне, производне и индустријске објекте је 16,0m, а најмања површина нове парцеле за нову изградњу је 800m². Основна намена свих локација је привредно-индустријски комплекс са пратећим инфраструктурним објектима у функцији основне намене. Процентулна заступљеност основне намене, односно процентулна заступљеност пратећих објеката основне намене у функцији инфраструктуре биће разрађен урбанистичким пројектима. Наведене катастарске парцеле испуњавају услов да буду грађевинске парцеле, сходно одредбама Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл.гласник РС“, бр. 22/15) – периферна зона пословања, привреде и индустрије.

Потребни параметри за изградњу: Општа правила за парцелацију и формирање грађевинских парцела у периферној пословној, привредној и индустријској зони:

- ✓ Највећи дозвољени индекс изграђености је 1.5%
- ✓ Највећи дозвољени индекс заузетости је 60%
- ✓ Спратност објеката свих врста у неизграђеној периферној пословној, привредној и индустријској зони ван насеља ће се утврђивати локацијским условима, а у складу с технолошким захтевима
- ✓ Укупна БРГП објеката прве етапе инвестиционог пројекта износи: око 283.144,92 m²
- ✓ Максимална кота слемена коју дефинише урбанистички пројекат је +26.0m у односу на коту нивелете приступног пута за производе, магацинске и индустријске објекте, док је максимална висина слемена за компатибилне намене (пословање) макс.+12.0m
- ✓ Зона грађења је дефинисана грађевинским линијама које су од граница парцела удаљене минимум 10m до 20m, у зависности од специфичности локације. .

Подаци о грађевинској парцели: Урбанистичким пројектом се предвиђа формирање грађевинских парцела сходно потребама комплекса. Цео комплекс је планиран на новоформираним грађевинским парцелама, чија ће прецизна површина бити дата урбанистичким пројектом.

Локација пројекта прве етапе инвестиционог пројекта: Инвеститор је током 2019.године, по основу извршених анализа, изабрао локације за изградњу прве етапе инвестиционог пројекта, која обухватају четири привредно-индустријска комплекса и извршио геотехничка испитивања терена.

Локације прве етапе инвестиционог пројекта налазе се на територији градске општине Палилула, у катастарској општини Ковилово и Лепушница, и чине их следеће катастарске парцеле:

- I. Катастарске парцеле у приватној својини Ал Дахра Србија, обим удела 1/1: катастарска парцела бр. 93 КО Ковилово (пољопривредно земљиште, површине 556.608m²), катастарска парцела бр. 112/1 КО Ковилово (пољопривредно земљиште, површине 362.112m²), катастарска парцела бр. 112/2 КО Ковилово (пољопривредно земљиште, површине 130.578m²), катастарска парцела бр. 899 КО Лепушница (пољопривредно земљиште, површине 198.097m²), катастарска парцела бр. 900 КО Лепушница (пољопривредно земљиште, површине 744.620m²), катастарска парцела бр. 901 КО Лепушница (пољопривредно земљиште, површине 195.551m²), катастарска парцела бр. 902 КО Лепушница (пољопривредно земљиште, површине 833.444m²), катастарска парцела бр. 1670 КО Ковилово (грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, површине 5665m²), катастарска парцела бр. 1671 КО Ковилово (грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, површине 22m²), катастарска парцела бр. 1673 КО Ковилово (грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, површине 44.474m²), катастарска парцела бр. 1674 КО Ковилово (грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, површине 48m²), катастарска парцела бр. 1675 КО Ковилово (грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, површине 1615m²), као и:
- II. Катастарске парцеле у заједничкој својини Ал Дахра Србија и ПКБ корпорација: катастарска парцела бр. 63 КО Ковилово (грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, површине 190505m²).
Предметне парцеле остварују приступ на некатегорисани пут који је повезан са мрежом некатегорисаних путева и представља везу локација и државног пута Ib реда бр.13 – Зрењанински пут. Планирано је и повезивање локације односно обезбеђење директног приступа и излаза на државни пут Ib реда бр.13 – Зрењанински пут.
Предметне локације нису комплетно инфраструктурно опремљене, те се планира и изградња недостајуће комуналне инфраструктуре. Како би се предметне локације адекватно и квалитетно комунално опремиле, сама изградња биже детаљније разрађена одговарајућом планском документацијом.
Напомена: локација пројекта друге етапе инвестиционог пројекта биће накнадно дефинисана, до средине 2021.године, сходно нивоу разраде одговарајуће планске и пројектне документације.

Технички опис пројекта прве етапе инвестиционог пројекта:

1. Привредно-индустријски комплекс фабрике за прераду сточне хране, се састоји од следећих објеката:

2 индустријска објекта, 8 складишта и пратећих објеката (административна зграда, објекат за контролу улаза, противпожарна пумпна станица са резервоаром, прикључно-разводно постројење и две трафостанице, станице за прикључење на гасну мрежу ГМРС, станицу за претакање компримованог природног гаса КППС, две ваге за камионе и сепараторе за кишницу), који се граде на бетонираној површини правилног правоугаоног облика димензија 390x245m. Према положају на парцели сви објекти су слободностојећи. Комплетан комплекс је ограђен. На северној страни формиран је колски и пешачки улаз у комплекс. Уз пешачки улаз формиран је објекат за контролу улаза/излаза. У зони колског улаза постављен је административни објекат, паркинг за возила запослених, као и пратећи објекти - противпожарна пумпна станица са резервоаром, прикључно-разводно постројење и две трафостанице, станица за прикључење на гасну мрежу ГМРС, станица за претакање компримованог природног гаса КППС и две ваге за камионе. Са супротне стране улаза формиран је паркинг за камионе. У централном делу парцеле постављено је два објекта производне хале сваки са по једном процесном линијом. У залеђу сваког од погона постављена је групација од 4 складишта. Слободан простор између објеката је асфалтиран и служи за потребе кретања и манипулације камиона. Опслуживање свих објеката индустријског комплекса обавља се планираним саобраћајним правцима у оквиру бетонираних платоа. У оквиру комплекса нема зелених површина. Остатак катастарске парцеле, ван комплекса, је у потпуности остављен у постојећим зеленим површинама. Објекти су међусобом распоређени према технолошким захтевима производње сточне хране, техничко-технолошким захтевима и потребама инвеститора. Сви објекти су разврстани у 4 групе намена: Објекти (две производне хале са процесним линијама и складишта у функцији прераде сточне хране и административни објекат), објекти у функцији инфраструктуре, комуникације у функцији свих објеката и паркинг. Привредно-индустријски комплекс ће бити прикључен на електроенергетску дистрибутивну мрежу и дистрибутивну мрежу природног гаса. Пројектом је предвиђено да комплекс, као извор снабдевања водом има наменски бунар који ће бити изграђен у оквиру комплекса. Пројектом је предвиђено је да се у оквиру комплекса изведе интерна канализациона мрежа са водонепропусном септичком јамом капацитета 5.000l. Атмосферска вода са паркинга, кровова и манипулативног простора предметног комплекса биће прикупљана и испуштана у реципијент, околно земљиште и мелирационе канале, преко инфилтрационих поља. Пре испуштања, прикупљена кишница са саобраћајних површина биће третирана на сепараторима.

2. Привредно-индустријски комплекс фарми за смештај 2500 музних крава и 5 независних биогазних постројења се састоји од следећих објеката:

Објекта фарми: комплекса штала бр.1, комплекса штала бр. 2, комплекса објеката за складиштење силаже и комплекса постојећих штала са пратећим објектима, као и објеката пет биогазних постројења. Свако од пет биогазних постројења је функционална целина коју чине две технолошке

целине: постројење за производњу биогаза и постројење за производњу електричне енергије из биогаза. Оба постројења чине електрану на биогаз. Пројектована биогазна постројења су намењена производњи и испоруци електричне енергије у јавну мрежу. Топлотна енергија која се добија као пратећи производ у процесу производње електричне енергије ће се користити у интерне сврхе, а вишкови ће се продавати трећим лицима. Основне сировине за производњу биогаза су: стајњак са фарми музних крава које се налазе непосредно поред биогазних постројења, остаци ратарске производње и наменски гајени енергетски усеви. Осим ових сировина, планирана је и могућност да се користи отпад из прераде воћа, поврћа и житарица из фабрика у окружењу. Биогазна постројења, свако појединачно од 10 предвиђених за производњу 0,999MW електричне енергије функционишу на исти начин. Изградњом савремених фарми музних крава технолошки поступак би био заокружен, а биогазним постројењима би се на одржив начин и уз очување животне средине решило питање третмана течног и чврстог стајњака као нуспроизвода производње на пољопривредном газдинству и истовремено обезбедила топлотна енергија за газдинства и електрична енергија за продају гарантованом снабдевачу.

3. Привредно-индустријски комплекс фарми за смештај 2x2500 музних крава и 10 независних биогазних постројења се састоји од следећих објеката:

Објеката фарми: комплекса штала бр.1, комплекса штала бр. 2, комплекса објеката за складиштење силаже и комплекса постојећих штала са пратећим објектима, четири комплекса штала за смештај музних крава са пратећим садржајима, комплекса објеката за складиштење силаже, комплекса објеката који чине базени за течни и чврсти стајњак, помоћних објеката, као и објеката десет биогазних постројења. Свако од десет биогазних постројења је функционална целина коју чине две технолошке целине: постројење за производњу биогаза и постројење за производњу електричне енергије из биогаза. Оба постројења чине електрану на биогаз. Пројектована биогазна постројења су намењена производњи и испоруци електричне енергије у јавну мрежу. Топлотна енергија која се добија као пратећи производ у процесу производње електричне енергије ће се користити у интерне сврхе, а вишкови ће се продавати трећим лицима. Основне сировине за производњу биогаза су: стајњак са фарми музних крава које се налазе непосредно поред биогазних постројења, остаци ратарске производње и наменски гајени енергетски усеви. Осим ових сировина, планирана је и могућност да се користи отпад из прераде воћа, поврћа и житарица из фабрика у окружењу. Биогазна постројења, свако појединачно од 10 предвиђених за производњу 0,999MW електричне енергије функционишу на исти начин. Изградњом савремених фарми музних крава технолошки поступак би био заокружен, а биогазним постројењима би се на одржив начин и уз очување животне средине решило питање третмана течног и чврстог стајњака као нуспроизвода производње на пољопривредном газдинству и истовремено обезбедила топлотна енергија за газдинства и електрична енергија за продају гарантованом снабдевачу.

4. Привредно-индустријски комплекс центра за пољомеханизацију се састоји од следећих објеката:

Објекта за централизовани смештај и сервис пољопривредне механизације, и то: објекта за технички преглед возила са пратећим садржајима, платоа за прање возила са пратећим садржајима, паркинга за камионе, наткривеног паркинга за возила пољомеханизације, магацина, ватрогасног дома. Планирана је и реконструкција постојећих објеката. Задржава се постојећи саобраћајни прилаз локацији са постојеће интерне асфалтне саобраћајнице у непосредној близини раскрснице са путем 1Б реда - Зрењанинским путем. Исти улаз се реконструише како би се формирао излаз из дела за технички преглед. Прилаз новопроектованим објектима предвиђеним за технички преглед, систему за прање и паркирање камиона, пољопривредних и других возила оствариће се новим (измештеним) улазом са постојеће спољне асфалтне саобраћајнице. За потребе хитних интервенција противпожарних возила са директним излазом на Зрењанински пут, планирана је нови саобраћајни крак. Излазак на Зрењанински пут који је ранга 1Б реда, предвиђена је изградња улазно излазних трака ширине 3,5м. Дужине улазних и излазних трака одредиће се према условима надлежних предузећа за путеве.

Напомена: технички опис пројекта друге етапе инвестиционог пројекта биће накнадно дефинисан, до средине 2021.године, сходно нивоу разраде одговарајуће планске и пројектне документације.

Имајући у виду да инвестициони пројекат Привредног друштва „Ал Дахра Србија доо“, подразумева улагања од 173.000.000,00евра, као и знатна побољшања у условима рада и привређивања становника целокупног подручја где се инвестиције изводе те стварања радних места за високо стручне младе кадрове, ово улагање се може сматрати улагањем од посебног значаја за Републику Србију у смислу члана 16 став 1 тачка 1 Уредбе о одређивању критеријума за доделу подстицаја ради привлачења директних улагања („Сл.гласник РС“ број 1/2019).

Како су планирана улагања у развој и инфраструктурно опремање неразвијених делова градских општина значајна, а све у циљу обезбеђења услова за привлачење директних инвестиција, економског развоја и запошљавања, што ће се одразити на градску општину Палилула, Град Београд и Републику Србију, предлажемо да Влада усвоји Закључак.

3. Објашњење појединачних решења

Тачком 1. Предлога закључка утврђује се да је Инвестициони пројекат изградње и унапређења привредних и пољопривредних капацитета на подручју Панчевачког рита, Привредног друштва „Al Dahra Srbija doo Padinska Skela“, Индустријско насеље бб Падинска Скела Београд, пројекат од значаја за Републику Србију.

Тачком 2. Предлога закључка одређује се да је овај закључак, ради реализације, потребно доставити Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и граду Београду.

4. Процена финансијских средстава

За реализацију овог закључка није потребно обезбедити средства у буџету Републике Србије.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
РУДАРСТВА И ЕНЕРГЕТИКЕ
Број: 310-02-01082/2020-02
Датум: 7.7.2020. године
Сектор за геологију и рударство

Министарство рударства и енергетике решавајући по захтеву предузећа „АI Dahra Srbija doo Padinska Skela“, за издавање одобрења за извођење геолошких истраживања, на основу члана 7. Закона о министарствима („Службени гласник РС“ број 62/17), чл. 30. и 34. Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“ број 101/15) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16 и 95/2018), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА се предузећу „АI Dahra Srbija doo Padinska Skela“, м.бр. 21372536 са регистрованим седиштем на адреси Индустријско насеље бб, Падинска Скела, 112013 Београд-Палилула, извођење примењених хидрогеолошких истраживања на изворишту у Ковилово, општина Палилула, на истражном простору В-1306.

2. Одобрени истражни простор је површине 0,74 km² и одређен је координатама X и Y преломних тачака, и то:

	Y	X
1.	7 454 661	4 980 738
2.	7 454 848	4 980 197
3.	7 453 787	4 979 819
4.	7 453 274	4 980 243

3. Обим и врсту предметних истраживања треба извести у свему према Пројекту примењених хидрогеолошких истраживања за потребе снабдевања техничком водом фабрике за прераду сточне хране (ADS-FACT-01-2020 на локацији КО Ковилово, КП бр.93), општина Палилула, град Београд, број пројекта 45/20-П, од 29.6.2020. године, урађеном од стране предузећа „Веогоаqua doo Beograd“;

4. Дужина истражног рока је две (2) године, с тим да истражни рок почиње да тече од дана уручења овог решења носиоцу истраживања. Истражни рок се може продужити на захтев носиоца истраживања. Исти се подноси најкасније 30 дана пре истека истражног рока одређеног решењем за истраживање, под условом да је извршено најмање 75% од пројектом планираног обима истражних радова.

5. Носилац истраживања дужан је да приликом тестова црпења, осматра хидрогеолошке објекте у непосредној близини и у случају наглог опадања издашности, нивоа подземних вода или промене уобичајеног режима водоснабдевања постојећих корисника, тестирање одмах обустави и о томе обавести Министарство.

6. Носилац истраживања је у обавези да плаћа накнаду за примењена геолошка истраживања сходно чл. 11-14 Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Службени гласник РС“, број 95/18).

Образложење

У складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/2015) предузеће „Al Dahra Srbija doo Padinska Skela”, поднело је захтев број 7176 дана 15.6.2020. године за издавање одобрења за извођење примењених хидрогеолошких истраживања у Ковилово, општина Палилула. Министарство рударства и енергетике је доставило обавештење о слободном простору за извођење примењених хидрогеолошких истраживања, 19.6.2020. године. Предузеће „Al Dahra Srbija doo Padinska Skela” је доставило допуну захтева број 8445/2020 за извођење примењених хидрогеолошких истраживања дана 1.7.2020. године.

Уз захтев је достављена следећа документација, и то:

1. Пројекат примењених хидрогеолошких истраживања за потребе снабдевања техничком водом фабрике за прераду сточне хране (ADS-FACT-01-2020 на локацији КО Ковилово, КП бр.93), општина Палилула, град Београд, број пројекта 45/20-П, од 29.6.2020. године, урађен од стране предузећа „BeoGeoAqua doo Beograd”;

2. Извештај и потврда о техничкој контроли пројекта, број 14-ХМ/2020-14, од 30.6.2020. године, урађени од стране предузећа „Saputnik-M doo Sombor” којом се потврђује да је пројекат израђен у складу са издатим условима Завода за заштиту природе Србије и Завода за заштиту споменика културе, као и са одговарајућим мерама безбедности и здравља на раду, мерама заштите од пожара, сигурности људи и објеката, односно сагласно одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Сл. гл. РС”, број 101/2015) и Правилника о условима, критеријумима и садржини пројеката за све врсте геолошких истраживања („Сл. гл. РС”, број 45/19);

3. Полиса осигурања од одговорности „Компанија Дунав осигурање а.д.о.”, бр. 000278924, од 16.10.2019. године као доказ да предузеће „Saputnik-M doo Sombor” испуњава услове према члану 25. Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС” број 101/15);

4. Прегледна топографска карта у размери 1:25.000, са уцртаном границом истражног простора;

5. Решење о условима заштите природе за извођење примењених хидрогеолошких истраживања по пројекту, број 020-1509/3 од 25.6.2020. године, Завода за заштиту природе Србије;

6. Решење о условима чувања, одржавања, коришћења, као и спровођења мера техничке заштите археолошких налазишта приликом извођења радова по пројекту, број 0442/20 од 24.6.2020. године, Завода за заштиту споменика културе града Београда;

7. Доказ о праву коришћења података и резултата истраживања који су резултат основних геолошких истраживања ОГК лист Београд;

8. Увид у регистар АПП о регистрацији привредног субјекта „Al Dahra Srbija doo Padinska Skela”, остварен 7.7.2020. године;

9. Доказ о плаћеној административној такси за издавање решења о одобрењу предметних геолошких истраживања у износу од 31.870,00 динара у складу са Изменама и допунама Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС” бр. 86/2019), по тарифном броју 135а.

С обзиром на то да је носилац истраживања уз захтев за издавање одобрења доставио документацију прописану чланом 34. став 3. Закона о рударству и геолошким истраживањима, одлучено је као у тачки 1. диспозитива.

У тачки 2. диспозитива решења, одлучено је у складу са чланом 37. тачка 3 Закона о рударству и геолошким истраживањима.

У тачки 3. диспозитива решења, одлучено је у складу са чланом 37. тачка 4. Закона о рударству и геолошким истраживањима.

У тачки 4. диспозитива решења, одлучено је у складу са чланом 37. тачка 5., односно чланом 38. став 3. Закона о рударству и геолошким истраживањима.

Обавеза носиоца истраживања наведена у тачки 5. диспозитива одређена је на основу члана 34. ст. 4. и 5. Закона о рударству и геолошким истраживањима.

Обавеза носиоца истраживања наведена у тачки 6. диспозитива одређена је на основу чл. 11-14 Закона о накнадама за коришћење јавних добара.

На основу изложеног, одлучено је да се предузећу „Al Dahra Srbija doo Padinska Skela“, одобри извођење примењених хидрогеолошких истраживања на изворишту у Ковилову, општина Палилула, на истражном простору В-1306.

Поука о правном леку: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду у року од 30 дана од пријема овог решења. Тужба се предаје суду непосредно или поштом.

Достављено:

- Предузећу „Al Dahra Srbija doo Padinska Skela“,
Индустријско насеље бб, Падинска Скела,
112013 Београд-Палилула
- Општини Палилула
- Одсеку за геолошка истраживања
- Инспекцији
- Архиви



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Сектор за спровођење урбанистичких планова
Одељење за припрему урбанистичких
пројеката и локација
IX-07 бр. 350.13 - 61/2020
03.09.2020. године

На основу члана 63. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 76, 77, 85-95. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр.32/19), Регионалног просторног плана административног подручја града Београда („Сл. лист града Београда“, бр.10/04, 38/11 и 86/18), увида у Урбанистички пројекат за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, у 5 фази, на катастарској парцели број 93 КО Ковилово, Градска општина Палилула, Београд, одржане јавне презентације у периоду од 12. до 19. августа 2020.године, Закључака донетих на 126. и 127. седници Комисије за планове Скупштине града Београда одржаних дана 27.08.2020. и 01.09.2020.године, члана 58. Одлуке о градској управи града Београда („Сл. лист града Београда“, бр. 8/13, 9/13, 61/13, 15/14, 37/14 и 44/14) и члана 30. ЗУП-а („Службени Гласник РС“, бр.18/16), Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове издаје:

ПОТВРДУ

Урбанистичког пројекта за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, у 5 фази, на катастарској парцели број 93 КО Ковилово, Градска општина Палилула, Београд, израђен од стране предузећа „BAUПРОЈЕКТ“ д.о.о. ул. Гарибалдијева бр.13, Београд, одговорни урбаниста Дарко М. Ђорђевић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 200 0870 05, а одговорни пројектант идејног решења је Наталија С. Ристановић д.и.а, број лиценце 300 Е783 07, НИЈЕ У СУПРОТНОСТИ са Регионалним просторним планом административног подручја града Београда („Сл. лист града Београда“, бр.10/04, 38/11 и 86/18), као и са одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20).

Саставни део ове потврде је Извештај Комисије за планове о обављеној стручној контроли од 01.09.2020. године, сходно чл.63. став 6. Закона о планирању и изградњи.

Обрадила: Ивана Митровић, д.и.а.
Уководилац сектора: Смиљана Неђић, д.и.а.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Секретар Секретаријата
за урбанизам и грађевинске послове

Мирош Вуловић, д.и.а.

На основу члана 63. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/11, 42/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20), Комисија за планове Скупштине града Београда, по извршеној стручној контроли Урбанистичког пројекта за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, у 5 фаза, на катастарској парцели број 93 КО Ковилово, Градска општина Палилула, Београд, израђеног од стране предузећа „ВАУПРОЈЕКТ“ д.о.о. ул. Гарибалдијева бр.13, Београд, одговорни урбаниста Дарко М. Ђорђевић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 200 0870 05, а одговорни пројектант идејног решења је Наталија С. Ристановић д.и.а, број лиценце 300 Е783 07, заведен под IX-07 бр. 350.13 - 61/2020 од стране писарнице Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, а након јавне презентације одржане у периоду од 12. до 19. августа 2020. године, сачињава

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ

Утврђује се да Урбанистички пројекат за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, у 5 фаза, на катастарској парцели број 93 КО Ковилово, Градска општина Палилула, Београд, израђен од стране предузећа „ВАУПРОЈЕКТ“ д.о.о. ул. Гарибалдијева бр.13, Београд, одговорни урбаниста Дарко М. Ђорђевић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 200 0870 05, а одговорни пројектант идејног решења је Наталија С. Ристановић д.и.а, број лиценце 300 Е783 07, није у супротности са Регионалним просторним планом административног подручја града Београда („Сл. лист града Београда“, бр.10/04, 38/11 и 86/18) и предлаже Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, да

П Р И Х В А Т И наведени Урбанистички пројекат.

Председник Комисије



Марко Стојчић


Заменик председника Комисије



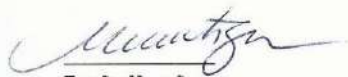
Бранислав Поповић

Чланови Комисије:

Небојша Мињевић



Предраг Чолић



Ђорђе Милић



Предраг Мињевић

Милица Негић

Напомена:

Урбанистички пројекат изградње привредно – индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, на катастарској парцели 93 КО Ковилово, ГО Палилула је **претходно потврђен од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове**- Сектор за спровођење урбанистичких планова, Одељење за припрему урбанистичких пројеката и локација, IX – 07 бр.350.13-61/2020 од дана 03.09.2020.године – На основу захтева инвеститора, **приступило се измени и допуни идејног решења**, разлике су следеће:

1. Смањена површина платоа на 281/200м (56.200м²) са 390/245м (95.550м²);
2. Пројектовано је укупно 1 складиште и 3 надстрешнице, претходно је пројектовано 8 складишта (отворених и затворених). Објекти 1, 2 и 3 новим ИДР-ом дефинисани су као објекти "Надстрешнице за механизацију и привремено одлагање луцерке", класификације: "Гараже, хангари и групе зграде за смештај пољопривредних машина и алата, као и остале пољопривредне помоћне зграде - до 4.000м² и висине до 25м";
3. Избачен објекат ПРП-а који је постојао у претходном решењу;
4. Објекат процесне линије 2, приближен је објекту процесне линије 1 за 10м;
5. Габарит објекта процесне линије 1 и 2 је мањи односно надстрешнице за одлагање сировог влажног материјала сз уже за 5м (то је 320 м² мање по процесној линији);
6. Трансформаторске станице 1 и 2 су припојене објектима просецних линија и габарит им је повећан;
7. Административни објекат је пројектован као приземни објекат а био је П+1 у претходној варијанти;
8. Конструкција производних и пратећих складишта објекта је бетонска а била је челична;
9. Повећава се капацитет пројектованог бунара на 3 l/s са претходно пројектованих 0.5 l/s;
10. Повећава се капацитет пројектованог резервоара на 325м³ са претходно пројектованих 250 м³;
11. Атмосферска вода са паркинга, кровова и манипулативног простора предметног комплекса биће прикупљена и испуштена у реципијент и преко две црпне станице у ободни ретенциони канал око бетонског платоа комплекса. Ретенциони канал ће се контролисано празнити преко засебне црпне станице у канал на северној страни комплекса. Такође је предвиђено одвојено прикупљање условно чисте атмосферске воде са кровова објекта и кишнице са потенцијално јаче загађених површина (бетонски плато и паркинг), која ће се третирати на 2 сепаратора пре испуштања, док је у претходном решењу атмосферска вода била прикупљана и испуштена у реципијент, околно земљиште и мелирационе канале као изливне зоне а поред канала је била предвиђена изградња два инфилтрациона поља као депресије у терену дубине 30-40цм, поврине од по 900м²;
12. Електроенергетска дистрибутивна мрежа – укупна једновремена снага сада износи $P_j=3.700kW$, претходно је била 2.650 kW.

13. Предвиђено је 3 фазе изградње а било је 5 фаза;
14. Објекат пумпне станице је мањег габарита у односу на потврђени ИДР;
15. Висина оградe око комплекса је висине 2.2м а била је 1.80м у потврђеном ИДР-у;
16. Новим ИДР-ом је додат објекат портирнице;
17. Новим ИДР-ом планиране су две септичке јаме капацитета 18.000 лит и 3.000 лит, а претходно потврђеним ИДР-ом планирана је једна септичка јама капацитета 18.000 лит;

Фазност изградње је новопројектованим решењем је измењена на изградњу у 3 фазе, док је претходно идејно решење захтевало изградњу у 5 фаза. Новопројектовано решење у оквиру измена и допуна урбанистичког пројекта, ниучему се не разликују у делу саобраћајног решења и капацитета, **приступ парцели није измењен, стога се раније прибављени услови и мишљења издатих од стране Секретаријата за саобраћај, IV-08 бр. 344.6-127/2020 од 27.07.2020.године као и Мишљење ЈП „Путеви Србије“, бр.953-9436/20-6 од 14.07.2020.године и бр.953-9436/20-8 од 28.07.2020.године не мењају**, али обзиром да Секретаријат за саобраћај оверава графичке прилоге и да се обрађивач идејног решења променио, добили смо нову потврду од стране Секретаријата за саобраћај. Капацитети електроенергетске дистрибутивне мреже су измењени, потребна је измена начина прикључења, што је потврђено новим издатим условима ОДС „ ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. број 83110-0802-9631/1-21 од дана 13.01.2021.године.

Промена техничког решења не утиче на услове добијене у претходном поступку, претходно потврђеном Урбанистичком пројекту потврђен од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове - Сектор за спровођење урбанистичких планова, Одељење за припрему урбанистичких пројеката и локација, IX – 07 бр.350.13-61/2020 од дана 03.09.2020.године - јер **се капацитети за инфраструктуру не повећавају већ се смањују**, изузев ОДС „ ЕПС Дистрибуције“ где се капацитети повећавају и за које су издати нови услови бр. 83110-0802-9631/1-21 од дана 13.01.2021.године.

Обновљене захтеве за нове услове смо упутили : ОДС „ЕПС Дистрибуција“ ; „Србијаводе“ ; „Телеком Србија „ АД ; „Секретаријат за заштиту животне средине“ ; „ Завод за заштиту природе“, ЈП „ Путеви Србије“, „ „Министарство унутрашњих послова сектор за ванредне ситуације“ и ЈП „Србијагас“ из разлога што у претходно издатим условима и решењима стоје описи претходног решења са пописом објеката и њихових БРГП површинама те исти неће бити усаглашени са новонасталим променама у техничком делу идејног решења. Концепт фабрике остаје исти.

Такође,

Закључком Владе, 05 број 351-5561/2020 од 23.07.2020.године, Инвестициони пројекат изградње и унапређења привредних и пољопривредних капацитета на подручју Панчевачког рита, Привредног друштва „Ал Дахра Србија доо Падинска Скела“, Индустријско насеље бб, Падинска Скела, Београд, који између осталог,

обухвата и пројекат изградње привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, који је предмет овог урбанистичког пројекта, утврђен је као пројекат од значаја за Републику Србију.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

Увод

1. Предмет и циљ израде урбанистичког пројекта
2. Правни и плански основ за израду урбанистичког пројекта
3. Граница обухвата урбанистичког пројекта, анализа и оцена постојећег стања локације
4. Услови изградње
 - 4.1. Формирање грађевинске парцеле
 - 4.2. Планирана намена земљишта-извод из РПП-а(измене и допуне)
 - 4.3. Приступ локацији
 - 4.4. Планирана намена на парцели, типологија објеката и фазност градње
 - 4.5. Положај објеката према јавној површини, суседним парцелама и међусобни положај објеката на парцели (регулација и нивелација)
 - 4.6. Индекс изграђености и коефицијент заузетости на парцели
 - 4.7. Паркирање
 - 4.8. Слободне и зелене површине
 - 4.9. Архитектонско обликовање будућег привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране
 - 4.10. Ограђивање парцеле
 - 4.11.Опремљеност инфраструктуром
5. Нумерички показатељи-табела упоредних урбанистичких параметара
6. Начин уређења слободних и зелених површина
7. Начин прикључења на инфраструктуру
 - 7.1. Саобраћајна инфраструктура и услови прикључења
 - 7.2. Водопривреда и услови прикључења на водовод и канализацију
 - 7.3. Енергетика и услови прикључења и дистрибуције електричне енергије и гаса
 - 7.4. Телекомуникациона мрежа, постројења и услови прикључења
8. Инжењерско-геолошки услови
9. Мере заштите животне средине
10. Мере заштите непокретних културних и природних добара
11. Заштита од елементарних непогода и обезбеђење НО

12. Услови за обезбеђење мера приступачности
13. Технички опис привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране и фазност изградње
14. Преглед остварених површина будућег привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране
15. Преглед површина изградње објеката по фазама
16. Смернице за спровођење урбанистичког пројекта
17. Изјава инвеститора

УВОД

1. ПРЕДМЕТ И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Изради урбанистичког пројекта изградње привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране приступа се на захтев инвеститора Ал Дахра Србија д.о.о. Падинска Скела", Индустријско насеље бб, Падинска Скела, ПИБ 110652405, МБ: 21372536 (у даљем тексту: **Инвеститор и/или Ал Дахра Србија**).

Инвеститор „Ал Дахра Србија д.о.о. Падинска Скела", је део реномиране мултинационалне групације пољопривредних компанија Ал Дахра Групе (у даљем тексту: „Ал Дахра Група"), основане 1995.године, коју чини више од 60 ентитета у 16 јурисдикција, са седиштем у Уједињеним Арапским Емиратима. Ал Дахра Група заузима водећу позицију у Азији и на Блиском истоку, и специјализована је за пољопривредну производњу, прераду, трговину пољопривредним и сточним производима, за узгој стоке и производњу сточне хране, као и производњу основних људских прехранбених производа, као што су млеко и млечни производи, пиринач, брашно, воће и поврће. Ал Дахра Група има вишегодишње искуство у обављању пољопривредне делатности и између осталог, поседује капацитете за производњу и снабдевање 3 милиона метричких тона луцерке и трава годишње.

Ал Дахра Србија је регистровано пољопривредно газдинство, са претежном делатношћу - узгој музних крава, које управља једним од највећих пољопривредних комплекса у региону. Ал Дахра Србија се, у сврху наведене претежне делатности, специјализовала за обављање примарне пољопривредне производње и прераду пољопривредних производа, односно за производњу сировог млека и сточне хране. Нарочито је значајан податак да Ал Дахра Србија највећи део произведених пољопривредних производа користи за исхрану сопственог сточног фонда, првенствено музних крава. Део произведених пољопривредних производа се даље прерађује ради производње најквалитетније сточне хране за фонд музних крава.

Ал Дахра Србија је крајем 2018.године у поступку приватизације купила део непокретну имовину и опрему Пољопривредне Корпорације АД Београд, тиме преузевши и обавезе даљег инвестирања у пољопривреду, као и производње сировог млека.

У циљу испуњавања обавеза инвестирања и унапређења пољопривредне производње преузетих према Републици Србији, као и развоја, модернизације и унапређења сопствене производње, Ал Дахра Србија планира изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране – луцерке, који је у целости у функцији обављања делатности пољопривредног газдинства Ал Дахра Србија, чиме уједно доприноси целокупном развоју пољопривредне делатности у Републици Србији. Наведени пројекат представља део пројеката чија имплементација се планира у наредном периоду, свих усмерених у развој и модернизацију пољопривреде и примарне пољопривредне производње. Окончањем целокупног планираног инвестиционог циклуса, очекује се да Ал Дахра Србија формира најмодернији пољопривредни комплекс у овом делу Европе и драстично промени слику пољопривреде Републике Србије.

Предмет овог урбанистичког пројекта је идејно-архитектонско решење привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране - луцерке, који се састоји из више самосталних међусобно независних функционалних целина.

Циљ урбанистичког пројекта је урбанистичка разрада локације ради изградње предметног привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране - луцерке, на катастарској парцели број 93 КО Ковилово, ГО Палилула. Наведена локација се налази у обухвату „Измене и допуне Регионалног просторног плана административног подручја града Београда („Сл.лист града Београда“, бр.10/04, 38/11 и 86/18)“. Предметна локација је у обухвату нацрта „Плана генералне регулације за подручје Општине Палилула ван обухвата генералног плана Београда“, који је у фази израде и који у тренутку израде овог Урбанистичког пројекта није усвојен. Напомињемо да је током израде Урбанистичког пројекта успостављена сарадња са инвеститором и обрађивачем предметног планског документа.

На почетку израде Урбанистичког пројекта носиоцу израде стављена је на располагање следећа документација:

- Информација о локацији, IX- 20 бр. 350.1-1634/2020 од 15.05.2020.године
- Катастарско-топографски план
- Катастар подземних инсталација, бр. 956-01-301-1722/2020 од 25.02.2020. године
- Копија плана катастарске парцеле, број 953-1-122/20 од 17.06.2020.године
- Потврда о статусу у регистру пољопривредних газдинстава, бр.320-022-751/2020 од 12.03.2020.године
- Услови ималаца јавних овлашћења
- Потврда предходног урбанистичког пројекта за изградњу привредно-индустријског комплекса за прераду сточне хране, на катастарској парцели број 93, КО Ковилово, Градска општина Палилула, IX-07 бр. 350.13 – 61/2020 од дана 03.09.2020.године

Наведена документација налази се у прилогу и саставни је део овог урбанистичког пројекта.

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Правни основ за израду овог урбанистичког пројекта садржан је у:

- Закон о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64 /10, 24/11, 121 /12, 42 /13, 50/13, 98 /13, 132 /14, 145 /14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/2020).
- Сходно одредбама члана 60 став 1 Закона о планирању и изградњи, урбанистички пројекат се израђује када је то предвиђено планским документом или на захтев инвеститора, за потребе (између осталог) урбанистичко-архитектонске разраде локација. Надаље, исти члан у ставу 3 прописује да се урбанистички пројекат може, између осталог, изградити и за изградњу објекта који је у функцији обављања делатности пољопривредног газдинства, за подручје које није у обухвату планског документа који се може директно применити. Сходно наведеном, предметним урбанистичким пројектом предвиђена је изградња привредно-индустријског комплекса, који је у функцији обављања пољопривредне делатности, односно обављања делатности регистрованог пољопривредног газдинства Ал Дахра Србија доо.
- Предметним урбанистичким пројектом предвиђена је изградња привредно-индустријског комплекса, који је чланом 2 тачка 20г) дефинисан као функционална целина, која се састоји од више међусобно повезаних самосталних функционалних целина, које могу имати различиту намену у функцији производних, непроизводних или других привредних делатности. Чланом 69 став 1 Закона о планирању и изградњи прописано је да се за објекте привредно-индустријског комплекса може формирати грађевинска парцела која одступа од површине или положаја предвиђених планским документом за ту зону, под условом да постоји приступ том објекту ради одржавања и отклањања кварова и хаварија на њима, док је ставом 7 наведеног члана предвиђено да се објекти привредно-индустријског комплекса могу градити и на пољопривредном земљишту, без обзира на класу пољопривредног земљишта, као и на шумском земљишту, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде.

Предметни урбанистички пројекат је израђен у складу са свим важећим законима и подзаконским актима, а нарочито:

- Закон о пољопривредном земљишту ("Сл.гласник РС", бр. 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон)
- Закон о енергетици ("Сл.гласник РС", бр. 145/2014 и 95/2018 - др. закон)
- Закон о путевима („Сл.гласник РС" бр. 41/2018, 95/18 - други закон)
- Закон о ваздушном саобраћају („Сл.гласник РС" бр.73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15-др.закон, 83/18 и 9/20)

- Закон о државном премеру и катастру ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 18/2010, 65/2013, 15/2015 - одлука УС, 96/2015, 47/2017 - аутентично тумачење, 113/2017 - др. закон, 27/2018 - др. закон, 41/2018 - др. закон и 9/2020 - др. закон)
- Закон о заштити животне средине ("Сл.гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 и др. закон)
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине ("Сл.гласник РС", бр. 135/2004 и 25/2015)
- Закон о управљању отпадом ("Сл.гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018 -др. закон)
- Закон о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС", бр. 36/09 и 95/18 - др. закон)
- Закон о заштити ваздуха ("Сл.гласник РС", бр. 36/2009 и 10/2013)
- Закон о заштити од буке у животној средини ("Сл.гласник РС", бр. 36/2009 и 88/2010)
- Закон о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09)
- Закон о електронским комуникацијама ("Сл.гласник РС", бр. 44/2010, 60/2013 - одлука УС, 62/2014 и 95/2018 - др. закон)
- Закон о безбедности и здравља на раду ("Сл. гласник РС", бр. 101/2005, 91/2015 и 113/2017 - др. закон)
- Закон о заштити природе („Службени гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016 и 95/2018-други закон)
- Закон о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, и 87/2018 - др. закони)
- Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл.гласник РС ", бр. 54/15)
- Закон о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника ("Сл.гласник РС", бр. 104/2009)
- Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл.гласник РС", број 54/15)
- Закон о рударству и геолошким истраживањима („Сл.гласник РС", број 101/15 и 95018 - др. закон)
- Закон о водама („Сл.гласник РС", бр.30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон)
- Закон о шумама („Сл.гласник РС", бр. 30/10, 93112, 89/15 и 95/18-др. закон)
- Закон о одбрани ("Сл.гласник РС", бр. 116/2007, 88/2009, 88/2009 - др. закон, 104/2009 - др. закон, 10/2015 и 36/2018)
- Закон о ванредним ситуацијама ("Сл.гласник РС", бр. 111/2009, 92/2011 и 93/2012)
- Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС", бр. 87/2018)
- Закон о безбедности хране („Службени гласник РС", бр. 41/09 и 17/19)
- Закон о ветеринарству („Службени гласник РС", бр. 91/05, 30/10, 93/12 и 17/19-др.закон)

- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19)
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/15)
- Правилник о садржини Информације о локацији и о садржини Локацијске дозволе („Службени гласник РС“, бр. 3/10)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 73/19)
- Правилник о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Службени лист СРЈ“, бр. 20/92 и 33/92)
- Правилник о техничким нормативима за пројектовање и полагање гасних прикључака за радни притисак до 4 бар, („Сл. лист СРЈ“, бр. 20/92)
- Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Службени гласник Републике Србије“, број 86/15)
- Правилник о изградњи постројења за запаљиве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих течности, („Службени лист СФРЈ“, бр. 20/71)
- Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СФРЈ“, број 8/95)
- Правилник о техничким и другим захтевима за течна горива нафтног порекла („Службени гласник РС“, број 111/15 и 106/16)
- Правилник о опреми и заштитним системима намењеним за употребу у потенцијално експлозивним атмосферама („Сл. гласник РС“, број 10/2017)
- Правилник о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона, („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53/88 и 54/88 и „Сл. лист СРЈ“ бр. 28/95)
- Правилник о техничким нормативима за заштиту од статичког електрицитета, („Сл. лист СФРЈ“, бр. 62/73)
- Правилник о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трансформаторских станица („Сл. лист СФРЈ“, бр. 13/78 и „Сл. лист СРЈ“, бр. 37/95)
- Правилник о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл.лист СРЈ“, бр. 11/96)
- Правилник о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара („Сл.лист СРЈ“, број 87/93)
- Правилник о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Сл.лист СРЈ“, број 41/93)
- Правилник о техничким нормативима за стабилне инсталације за детекцију експлозивних гасова и пара („Сл.лист СРЈ“, број 24/93)
- Правилник о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија („Сл.лист СФРЈ“, број 24/87)
- Правилник о електромагнетској компатибилности („Сл.гласник РС“, број 25/2016)
- Правилник о електричној опреми намењеној за употребу у оквиру одређених граница напона, („Сл. гласник РС“, број 25/2016)

- Правилник о обавезном атестирању елемената типских грађевинских конструкција на отпорност према пожару и о условима које морају испуњавати организације удруженог рада овлашћене за атестирање тих производа, („Сл. лист СФРЈ”, број 24/90)
- Правилник о техничким и другим захтевима за утврђивање пожарног оптерећења и степена отпорности према пожару („Сл.гласник РС”, број 74/09)
- Правилник о врсти и количини опасних супстанци на основу којих се сачињава План заштите од удеса („Сл.гласник РС”, бр. 34/2019)
- Правилника о начину израде и садржају плана од удеса („Сл.гласник РС”, бр. 41/2019)
- Правилник о техничким и другим захтевима за материјале и робу према понашању у пожару („Сл.гласник РС”, број 74/09)
- Правилник о техничким и другим захтевима за ватрогасну опрему („Сл. гласник РС”, број 74/09)
- Правилник о техничким и другим захтевима за ручне и превозне апарате за гашење пожара („Сл.гласник РС”, број 74/09)
- Правилник о техничким нормативима за кабловске дистрибуционе системе и заједничке антенске системе („Сл.лист СФРЈ”, број 66/87)
- Правилник о техничким нормативима за покретне затворене судове за компримоване, течне и под притиском растворене гасове („Сл.лист СФРЈ”, број 25/80 и 9/86, "Сл. лист СРЈ", бр. 21/94, 56/95 и 1/2003 и "Сл.гласник РС", бр.21/2010)
- Правилник о техничким нормативима и условима за пројектовање и извођење електричних постројења у просторијама у којима се ради са експлозивима („Сл.лист СФРЈ”, број 17/74)
- Правилник о квалитету хране за животиње („Службени гласник РС”, бр. 4/10, 113/12, 27/14, 25/15, 39/16 и 54/17)
- Правилник о општим и посебним условима хигијене хране за животиње („Службени гласник РС”, број 23/18)
- Правилник о опасним материјама у водама („Службени гласник РС”, број 31/82),
- Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС”, број 104/09)
- Правилник о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима („Службени гласник РС”, број 71/10)
- Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС”, број 98/2010)
- Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС”, бр. 56/10 и и 93/19)
- Правилник о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС”, број 33/16)
- Наредба о одређивању апарата за гашење пожара који се могу стављати у промет ако су снабдевени гарантним листом и техничким упутством о

најмањем трајању гарантног рока, обезбеђеног сервисирања за те апарате („Сл. лист СФРЈ”, број 4/87)

- Уредба о локацијским условима ("Сл.гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017)
- Уредба о разврставању објекта, делатности и земљишта у категорије угрожености од пожара („Сл.гласник РС", број 76/10)
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16)
- Уредба о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Службени гласник РС", број 6/16)
- Уредба о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС", број 75/10)
- Уредба о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Службени гласник РС", број 5/16).

Плански основ за израду овог урбанистичког пројекта садржан је у:

- **Изменама и допунама Регионалног просторног плана административног подручја града Београда ("Службени лист града Београда", бр.10/04, 38/11 и 86/2018)**, (у даљем тексту РПП);

Како у РПП-у нису прецизно дефинисани урбанистички параметри и како је за разраду саме локације и боље сагледавање простора неопходно ближе одредити урбанистичке параметре, извршена је упоредна анализа остварених параметара и параметара датих Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл.гласник РС", бр. 22/15).

Стратешка документа:

Водопривредна основа Републике Србије („Сл.гласник РС", број 11/02),
Просторни план Републике Србије („Сл.гласник РС", број 88/10) и
Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034.
године („Сл.гласник РС", број 3/17).

Остала обавезујућа документа:

Општи план за одбрану од поплава („Сл.гласник РС" бр. 18/19)
Оперативни план за одбрану од поплава за 2020.годину („Сл.гласник РС" бр. 91/19).

3. ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА, АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА ЛОКАЦИЈЕ



Граница обухвата урбанистичког пројекта је катастарска парцела 93 КО Ковилово. Предметна локација налази се на северу града Београда, на територији градске општине Палилула, у катастарској општини Ковилово. Сама катастарска парцела бр. 93 КО Ковилово на својој северној страни, излази на катастарску парцелу бр. 94 КО Ковилово, која је по начину коришћења некатегорисани пут, у својини Републике Србије, са уписаним правом коришћења Градске општине Палилула. На источној страни локације налази се државни пут Ib реда бр.13 – Зрењанински пут. Предметну парцелу од Зрењанинског пута дели катастарска парцела бр. 869 КО Ковилово, која је по начину коришћења железничка пруга (која на терену не постоји, а некада се користила као део интерне мреже ПКБ газдинства), у својини Републике Србије и уписаним правом коришћења АД „Инфраструктура железнице Србије“. Предметна локација се на својој јужној страни граничи са катастарском парцелом бр. 771 КО Ковилово, која је по начину коришћења канал, у својини Републике Србије. На западној страни контактна парцела са катастарском парцелом бр. 93 КО Ковилово је катастарска парцела бр. 903 КО Ковилово, која је по начину коришћења некатегорисани пут, у својини Републике Србије и уписаним правом коришћења Градске општине Палилула.

Обухват овог урбанистичког пројекта је катастарска парцела бр. 93 КО Ковилово, површине 556.608 m². Предметна катастарска парцела по намени представља обрадиво пољопривредно земљиште, њиву 3 и 4 класе. На западној страни мањи део парцеле је обрастао шумом и одвојен је земљаним колским путем од остатка парцеле, а туда пролази и траса далековода, односно три трасе далековода. Терен на парцели је равн, просечна нивелета терена је 71 mпв.

У оквиру катастарске парцеле, у централном делу, планирана је изградња привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране - луцерке, у површини од око 60363,00m².

Након анализе више локација, извршених од стране Инвеститора, утврђено је да предметна локација представља добар просторни и стратешки избор за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране и даљи привредни и економски развој овог подручја.

4. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

Према подацима катастра непокретности инвеститор овог урбанистичког пројекта Ал Дахра Србија је уписана као носилац права својине на катастарској парцели бр. 93 КО Ковилово, са обимом права 1/1. Инвеститор је прибавио и сагласност Градске општине Палилула за приступ некатегорисаном путу, на катастарској парцели бр. 94 КО Ковилово, преко кога се остварује веза са јавном саобраћајном површином, као и сагласност власника катастарских парцела преко којих се остварује приступна веза са јавном саобраћајном површином.

НАПОМЕНА:

Правно-имовински односи ће се регулисати у поступку добијања грађевинске дозволе.

4.1. Формирање грађевинске парцеле

Према члану 11 Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл.гласник РС”, бр. 22/2015), минимална ширина грађевинске парцеле за привредне, пословне, производне и индустријске објекта је 16.0m, а минимална површина нове грађевинске парцеле за нову изградњу износи 800.00m².

Својом ширином фронта од 1310.46m ка приступном путу, који је ширине 8m, постојећа предметна парцела испуњава све услове за грађевинску парцелу на основу члана 11 Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл.гласник РС”, бр. 22/2015).

Члан 2 тачка 20г) Закона о планирању и изградњи, предвиђа да:

- **привредно-индустријски комплекс** представља целину која се састоји од више међусобно повезаних самосталних функционалних целина, односно катастарских парцела, које могу имати различиту намену у функцији производних, непроизводних или других привредних делатности, односно производње енергије. Надлежност за издавање аката за градњу у привредно-индустријском комплексу утврђује се појединачно за сваки објекат у оквиру комплекса.

Члан 69 став 1 Закона о планирању и изградњи, предвиђа да се:

- за грађење, односно постављање објекта привредно-индустријског комплекса (члан 2. тач. 20г), може формирати грађевинска парцела која одступа од површине или положаја предвиђених планским документом за ту зону, под условом да постоји приступ том објекту, односно тим уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије на њима.
- став 7 наведеног члана предвиђа да се објекти привредно-индустријског комплекса могу градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, као и на шумском

земљишту, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде. За потребе изградње наведених објеката на пољопривредном и шумском земљишту, могу се примењивати одредбе овог закона које се односе на препарцелацију, парцелацију и исправку граница суседних парцела, као и одредбе о одступању од површине или положаја предвиђених планским документом у складу са ставом 1. овог члана, као и одредбе о непостојању обавезе парцелације, односно препарцелације из ст. 2, 3, 4. и 5. овог члана, уколико су примењиве у зависности од врсте објеката.

Имајући у виду да РПП административног подручја града Београда предвиђа развој, ширење и модернизацију пољопривреде и индустрије, посебно у подручјима која испуњавају добру саобраћајну повезаност, као и законски основ из претходно наведених чланова Закона о планирању и изградњи, те одредбе члана 11 Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу, произилази да су испуњени сви услови за формирање грађевинске парцеле и изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране.

4.2. Планирана намена земљишта-извод из РПП-а (измене и допуне)

Према Изменама и допунама Регионалног просторног плана административног подручја града Београда ("Службени лист града Београда", бр.10/04, 38/11 и 86/2018), целокупан простор у обухвату овог урбанистичког пројекта (катастарска парцела бр. 93 КО Ковилово), налази се у површинама намењеним за **пољопривредно земљиште.**

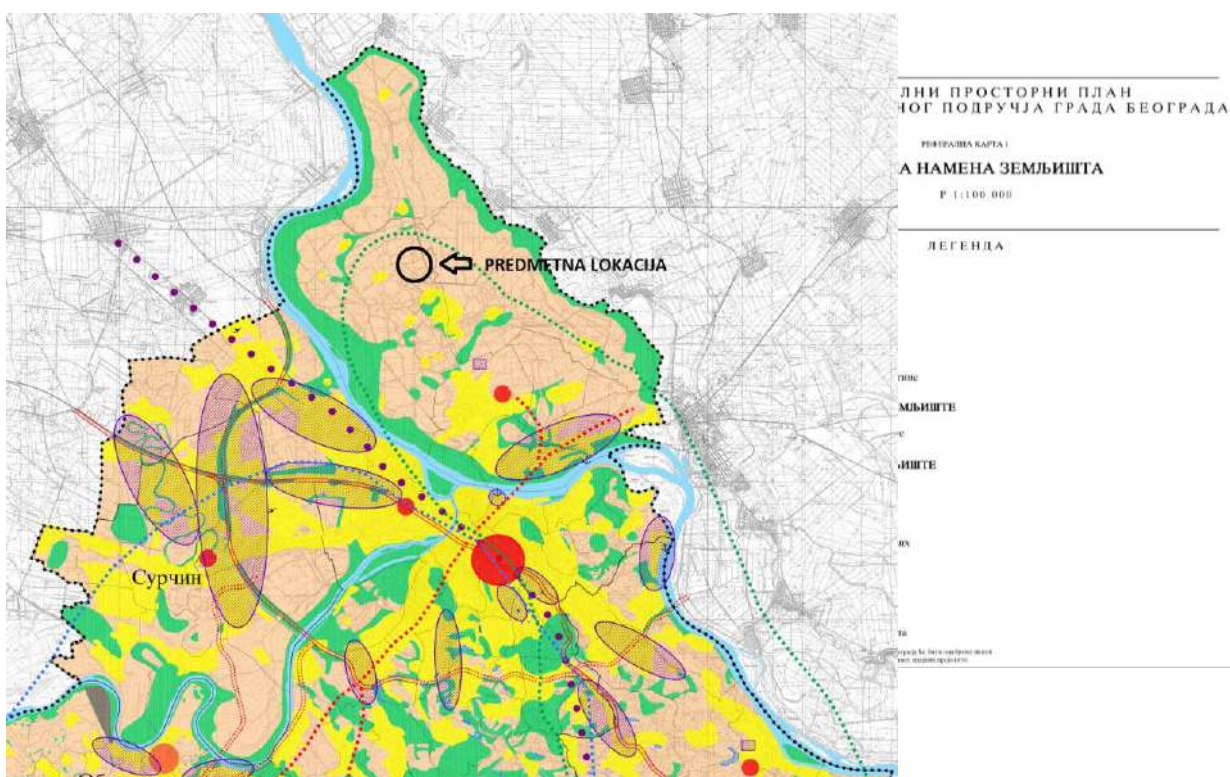
Према текстуалном делу РПП-а предметна локација се налази у оквиру површина у којима је доминантна намена интензивно ратарско-сточарска производња. Доминантна намена-интензивна ратарско-сточарска производња, како је дато у РПП-у, подразумева да је обрада земљишта и одгајање стоке првенствена намена, али да се у вези са тим не могу искључити ни хладњаче, силоси, складишта пољопривредних производа или репроматеријала, па и појединачних објеката за становање пољопривредних домаћинстава и радника, али не и развој концентрисаних групација објеката у облику насеља или независна група других урбаних функција.

На предметној парцели могућа је изградња објеката у складу са члановима 60. и 69. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и у складу са важећим подзаконским актима (Описано у поглављу 3.1. урбанистичког пројекта).

Према подацима из катастра непокретности предметна парцела представља обрадиво земљиште, њиву 3 и 4 класе, иако фактички ова катастарска парцела не представља обрадиво земљиште. Након изградње предметног комплекса, на већем

делу катастарске парцеле бр. 93 КО Ковилово ће и даље остати шума, а планирана је и садња зеленог појаса заштите околине, ширине 10m око целог комплекса, у површини од око 108235,49 m² (19,44%), уз већ поменуто очување самоникле шуме (Детаљније у поглављу 9. „Мере заштите животне средине“).

Сходно томе, на наведеној катастарској парцели могућа је изградња привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, у оквиру ког комплекса ће се поред производних хала за две процесне линије, налазити и складишта сточне хране, као и пратећи објекти, а све у сврху производње сточне хране поступком обраде луцерке која се узгаја у оквиру пољопривредног газдинства Ал Дахра Србија доо. Тако добијени производи ће се делом користити директно за исхрану сточног фонда Ал Дахра Србије, а делом ће бити намењени тржишту.



Извод из РПП-а-имене и допуне – „Намена површина“ са приказом предметне локације

Пољопривреда (извод из РПП-а)

Према изменама и допунама РПП-а, општи дугорочни циљ развоја пољопривреде је успостављање конкурентног и тржишно оријентисаног пољопривредног сектора заснованог на интензивној пољопривредној производњи, природним ресурсима подручја, новим технологијама, усклађеног са растућом тражњом београдског тржишта, али и високих еколошких стандарда. Тиме би се афирмисала сеоска подручја и постепено побољшао стандард живота на селу, што треба да подржи одговарајућа аграрна политика, финансијска средства и правни оквир.

Општи дугорочни циљ у односу на коришћење и заштиту пољопривредног земљишта је хармонично усклађивање производних, економских, еколошких, пејзажних и социо-културних функција пољопривредног земљишта и руралног

простора у целини ради постизања максималних ефеката у производњи хране и индустријских сировина, уз очување свих других функција

Индустрија (извод из РПП-а)

Основни циљ развоја индустрије је унапређење гранске и територијалне структуре уз потпуније коришћење потенцијала и равномернији размештај у складу са концепцијом одрживог развоја, усмерено ка јачању конкурентске способности београдске индустрије у трансрегионалним интеграционим токовима.

Концепција развоја индустрије на простору АП Београда подразумева преусмеравање на нову, савременију производно-програмску структуру и развој пропульзивних сектора индустрије у којима се развија или пак постоје могућности развијања или увођења високе технологије и производних програма лако уклопивих у међународно поделу рада. Концепција развоја индустрије подразумева и изградњу сопственог модела који ће, делујући у оквиру тржишног механизма, непосредно утицати на усмеравање индустријске производње и алокацију ресурса у будући развој користећи сопствена искуства, смернице европске заједнице и позитивна искустава земаља у транзицији.

Међу постојећим секторима треба у првом моменту дати приоритет кључним секторима развоја – носиоцима развоја од једног или неколико производа, који су способни да повуку развој индустрије, базиран на новим основама, као што су нове савремене технологије и нови информациони системи праћени развојем стручне и професионалне базе или/и преузети готова лиценцирана технолошка решења развијених земаља и повезати се са њима.

Приоритет треба дати секторима у којима се развија или постоје могућности развијања високе технологије и специфичних услуга и јачање сарадње науке и привреде.

Највећа предност Београда је енергетски комплекс (производња електричне енергије, гаса, воде и лигнита) и телекомуникације, где су концентрисани највећи производни и дистрибутивни капацитети.

Развој, производња и дистрибуција електричне, топлотне и гасне енергије и производња воде осим што доприносе поузданости у снабдевању потрошача (домаћинства и привреде у целини) повлаче за собом и развој индустрије која их опслужује.

Једна од најперспективнијих грана је прехрамбени комплекс, јер је по карактеру веома пропульзиван сегмент индустрије, чији ће се будући развој заснивати на ревитализацији постојећих и увођењу нових технологија, биотехнологије, проширењу производног асортимана и увођењу нових програма, интензивнијем развојно-истраживачком раду, унапређењу маркетинга, дизајна, паковања, амбалаже и сл. у циљу диверзификације производње.

Модерна индустријска зона подразумева: јасно дефинисане власничко правне односе, да је зона већа од 10ха и правилног облика, да за зону постоји одговарајућа планска документација, да је зона инфраструктурно опремљена, да постоји одговарајућа путна инфраструктура, да постоји могућност проширења зоне, да је изградња објекта је могућа за кратко време 6-12 месеци и да зона има конкретну цену па снаге треба усмерити у том правцу. Апсолутни приоритет је дат

новоформираним привредним парковима, али је неопходно њихово инфраструктурно опремање и саобраћајно повезивање.

Будућа просторна организација индустрије у ширем београдском подручју биће базирана на развојно-просторним погодностима, реалној сировинској основи, кадровском потенцијалу и постојећим капацитетима, којима предстоји структурна трансформација уз веома строге мере заштите животне средине и захтевима потенцијалних инвеститора.

Трговина (извод из РПП-а)

Према изменама и допунама РПП-а, основни циљ развоја трговине је динамичан раст и равномернији размештај у функцији политике регионалног развоја и децентрализације, као и укупног економског развоја и покретачка улога у развоју комплементарних делатности, посебно пољопривредне и индустријске производње и туризма, бржег укупног развоју Града и ширег укључивања у међународну поделу рада, као и већег извоза привреде Србије и Београда.

Извод из РПП-а

Табела 3: Укупна пољопривредна производња у 2008. години на подручју града Београда

Пољопривредна производња	2008.	2004.	Промене
Производња важнијих житарица (пшеница, раж, јечам, овас, кукуруз) (t)	397056	484874	-87818
Производња важнијег повртног биља (кромпир, шаргарепа, црни лук, пасуљ, купус и кељ, парадајз, зелена паприка, грашак) (t)	109403	151573	-42170
Производња важнијег индустријског биља (шећерна репа, сунцокрет, уљана репица, соја) (t)	85878	96670	-10792
Производња воћа (t)	112491	118816	-6325
Производња грожђа (t)	18159	38580	-20421
Прерада грожђа – вино (hl)	37465	99823	-62358
Прерада грожђа – комовица (hl)	3821	8677	-4856
Производња важнијег сточног крмног биља (детелина, луцерка, кукуруз за крму (зелена маса)) (t)	268453	301377	-32924
Стока (говед, свиње, овце, коњи), живина и кошнице (ком)	1159277	1325361	-166084

Иако се ради о територији великог града, чија економија иде све више у правцу сервисних делатности и услуга, пољопривреда ће и даље да задржи пољопривреду са прерађивачком индустријом која је прати, захваљујући пре свега квалитетном пољопривредном земљишту и традицији која је на томе заснована. Досадашњи развој града Београда, нарочито у периоду с краја двадесетог века, је у значајној мери угрозио овај драгоцен ресурс који Граду обезбеђује како снабдевање храном, тако и значајни експортни потенцијал. Ово значи да ће град Београд посветити посебну пажњу одрживом коришћењу пољопривредног земљишта и заштити његовог биодиверзитета водећи рачуна о мултифункционалности овог ресурса. У складу са географским особинама три

биома биће дата подршка специфичним видовима коришћења пољопривредног земљишта.

За период до 2020. године, предвиђа се смањење укупних пољопривредних површина АП Београда за око 4500ha. Ове просторе превасходно треба наменити пошумљавању (у складу са Стратегијом пошумљавања), тј. успостављању система зелених површина, еколошких мрежа и уопште унапређењу еколошких услова и услова заштите животне средине.

4.3. Приступ локацији

Локацији је обезбеђен приступ на државни пут Ib реда бр.13-Хоргош-Кањижа-Нови Кнежевац-Чока-Кикинда-Зрењанин-Чента-Београд (на основу Уредбе о категоризацији државних путева ("Сл.гласник РС", бр. 105/2013, 119/2013 и 93/2015)) преко мреже некатегорисаних путева која је приказана у графичком прилогу бр.7.

Детаљније, приступ катастарској парцели бр. 93 КО Ковилово се остварује са северне стране и то са катастарске парцеле бр. 94 КО Ковилово, која по намени представља некатегорисани пут, за који је прибављена сагласност ГО Палилула, и који се даље наставља на низ некатегорисаних путева (на катастарским парцелама бр. 903, 905, 209, 944, 945/1, 945/2, 1620, 1619, 1618, све КО Ковилово), за које је прибављена сагласност ГО Палилула и скупа са њима чини мрежу некатегорисаних путева испресецану каналима ЈВП Србијаводе (који фактички не постоје на терену, на катастарским парцелама бр. 726, 767, 757 све КО Ковилово) и пругом "Инфраструктура железнице Србије" АД (која фактички не постоји на терену, а некада је ту била као део интерног железничког саобраћаја у оквиру газдинства ПКБ-а, на катастарској парцели бр. КП 1608 КО Ковилово), уз напомену да фактички на терену све наведене парцеле чине непрекинут приступни пут преко које се остварује саобраћајна веза и излаз на постојећи прикључак на горе наведени државни пут.

У поступку припреме овог урбанистичког пројекта инвеститор Ал Дахра Србија д.о.о. Падинска Скела је прибавио сагласности на приступ наведеној мрежи, односно коришћење некатегорисаних путева за све наведене катастарске парцеле, од: (i) ГО Палилула, (ii) ЈВП "Србијаводе", и (iii) АД "Инфраструктура Железнице Србије".

Описана матрица саобраћајног приступа дата је на графичком прилогу бр.7 са пописом катастарских парцела (путева). Овај начин саобраћајног приступа представља прелазно решење до усвајања будућег Плана генералне регулације за подручје ГО Палилула. Израда предметног плана је у току, а на основу Одлуке о изради плана генералне регулације за подручје градске општине Палилула ван обухвата Генералног плана Београда 2021 („Службени лист града Београда" бр. 9/12) и Одлуке о измени и допуни Одлуке о изради плана генералне регулације за подручје градске општине Палилула ван обухвата Генералног плана Београда 2021 („Службени лист града Београда" бр.56/18).

Предложена саобраћајна матрица предвиђена овим урбанистичким пројектом омогућава функционисање простора и неће реметити саобраћајну матрицу која се предвиђа будућим Планом генералне регулације за подручје градске општине Палилула ван обухвата Генералног плана Београда, као и будућим Просторним планом подручја посебне намене коридора аутопута Београд-Зрењанин-Нови Сад, према Одлуци о изради истог („Службени гласник РС“, бр.76/20), имајући у виду да ће се коначна граница наведеног Просторног плана, накнадно дефинисати приликом израде Нацрта плана. Обавеза инвеститора је да се у свему прилагоди плановима чија је израда покренута.

Извод из РПП-а

Изменама и допунама РПП-а (“Службени лист града Београда”, бр.10/04, 38/11 и 86/2018), се предвиђа реконструкција, ревитализација и делимично нова изградња мреже државних путева I реда на територији АП Београда, уз увођење адекватног система одржавања. Позиција града Београда на транспортној мрежи Србије и Европи и њено повезивање са саобраћајном мрежом унутар града, захтева интервенције којим ће се омогућити боље повезивање и лакша приступачност свих урбаних центара као један од предуслова за веће и квалитетније инвестирање. Развојем и модернизацијом локалне мреже омогућиће се и боља позиција малих насеља. Ово ће захтевати и веће интервенције у систему јавног саобраћаја, са нарочитом улогом метро система, а посебно у систему приградске железнице.

Истовремено биће неопходно и јачање приступачности инфраструктури односно комуналним мрежама како би се опремљеност општина као и укупни квалитет живљења у урбаном и руралном делу Града више уједначио.

Активности које се односе на дефинисање путних праваца, односно промене правца државних путева, који пролазе кроз насељена места, повезивање са путним правцима нижег ранга, урбанизацију коридора државних путева, потребно је ускладити са Законом о јавним путевима («Сл.Гласник РС», бр.101/2005) и Законом о безбедности саобраћаја на путевима («Сл,гласник РС» бр. 41/2009).

Усклађена и унапређена европска саобраћајна мрежа представља кичму развоја данашње Европе. Град Београд, би услед повољног географског положаја, дугорочно посматрано, могао да постане једна од пресечних тачака-капија ове мреже (Gate-city), што би значајно утицало на побољшање привредног локацијског квалитета метрополитена и ширег региона. Уједно би такво умрежавање допринело формирању читавог низа потребних логистичких услуга, а самим тим и стварању квалитативних радних места.

4.4. Планирана намена на парцели, типологија објеката и фазност градње

Планирана намена на парцели је привредно-индустријски комплекс фабрике за прераду сточне хране у 3 фазе

По члану 2. тачка 20г) Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64 /10, 24 /11, 121 /12, 42 /13, 50 /13, 98 /13, 132 /14, 145 /14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/2020), привредно-индустријски комплекс представља целину која се састоји од више међусобно повезаних самосталних функционалних целина, односно катастарских парцела, које могу имати различиту намену у функцији производних, непроизводних или других привредних делатности, односно производње енергије.

Према члану 69. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- исп., 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, одлука УС и 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.закон и 9/2020), објекти из члана 2. тач. 20г) могу се градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, као и на шумском земљишту, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде.

Фазност изградње је новопроектованим решењем измењена, изградња у 3 фазе, док је претходно идејно решење захтевало изградњу у 5 фаза. Прва фаза обухвата: изградња надстрешница, изградња затвореног складишта, изградња административне зграде, извођење радова на партерном уређењу са изградњом пратеће инфраструктуре, изградњу бетонског платоа са паркинг местима и изградња ретензионог канала око бетонског платоа.

Друга фаза обухвата: изградњу хале процесне линије 2 , изградњу портирнице, изградњу ГМРС станице, изградња бунара, постављање КПГ-а, изградња септичке јаме.

Трећа фаза обухвата: изградњу хале процесне линије 1

Опремање локације комуналном инфраструктуром и изградња платоа и паркинга

Идејним решењем предвиђена је изградња привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране. Изградња је предвиђена да се ради у 3 фазе.

4.5. Положај објеката према јавној површини, суседним парцелама и међусобни положај објеката на парцели (регулација и нивелација)

Хоризонталана регулација

Грађевинске линије су приказане на графичким прилозима бр.5 "Регулационо-нивелациони план" (P=1:2500).

Грађевинска линија ка регулацији приступног пута катастарске парцеле бр. 94 КО Ковилово је постављена на 20m и ка регулацији пута катастарске парцеле бр. 93 КО Ковилово, како би се оставила могућност за довољно просторних капацитета. Ка суседним катастарским парцелама: катастарска парцела бр. 771 КО Ковилово (канал) и катастарска парцела бр. 869 КО Ковилово (пруга), грађевинска линија је постављена на 10 m.

Како на предметној парцели пролазе 3 напонска вода 2 од 35 kV и 1 од 10 kV, а у складу са чл.218. Закона о енергетици („Сл.гласник РС", бр. 145/2014 и 95/2018 – др.закон), грађевинске линије су постављене на 15m од напонског вода 35kV и на 10m од напонског вода 10 kV.

Слободан простор између објекта је пројектован у складу са потребом ефикасног функционисања различитих видова саобраћаја у оквиру комплекса. Унутар комплекса, долазни, одлазни и манипулативни саобраћај одвијаће се на целокупној површини бетонског платоа, те се у том смислу исти третира као интегрална саобраћајна површина.

За предметну гасну инсталацију прибавиће се Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом у складу са одредбама чл. 6 и 7 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл.гласник РС", бр. 54/15), као и одредбама чл. 3, 4, 5, 11, 12, 14, 29, 30, 56, 57 Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара ("Сл. гласник РС", бр. 86/2015).

Даље, када се за потребе котлова, генератора топлоте и технолошког процеса као гориво користи компримовани природни гас (КПГ), елементи постројења које га чине морају испуњавати следећа безбедносна растојања:

	ИЗВОРИ ОПАСНОСТИ	
	Боце за складиштење, укључујући и испоруку гаса	Одушци у нормалном раду и одушни вентили
	БЕЗБЕДНОСНА РАСТОЈАЊА[m]	
Објекти	> 5	> 5
Јавни путеви	> 5	> 5
Граница (ограда) постројења	> 2	> 5
Регулациона станица	> 2	> 5

Интерни путеви и пешачке стазе	> 3	> 5
Складишта осталих типова горива	> 5	> 5
Прилаз за сервис	> 2	-
Запаљиве материје	> 4	> 4

Елементи постројења за компримовани природни гас (КПГ) се смештају на бетонском платоу, у оградни висине 2m и морају испуњавати одредбе посебних прописа којима је уређена ова област.

Регулациона станица се поставља у границама постројења за компримовани природни гас (КПГ), на растојању већем од 5m од објеката.

Објекти у функцији производње и складиштења су међу собом распоређени према технолошким захтевима производње сточне хране, техничким захтевима и потребама инвеститора. У централном делу парцеле постављени су хале процесне линије 1 и процесне линије 2. Уз сваки објекат процесне линије постављена је по једна трафо-станица и припојене су халама процесних линија 1 и 2. Поред објеката процесних линија су постављени и дизел агрегати. У залеђу сваког објекта процесне линије, на јужној страни, постављене су 2 групације и то иза хале процесне линије 1, постављене су две надстрешнице а иза хале процесне линије 2, једна надстрешница и једно затворено складиште.

Вертикална регулација и спратност објекта

Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта на основу члана 26. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС”, бр. 22/15). Терен је раван. Кота приземља нових објеката је максимално 1.0m у односу на коту нивелете приступног пута. Кота нивелете приступног пута парцеле износи 70.96m_{n.v.}

Спратност објеката свих врста у неизграђеној периферној пословној, привредној и индустријској зони ван насеља се утврђује локацијским условима, а у складу с технолошким захтевима. Идејним решењем остварена је спратност од П.

Напомена: Административни објекат је пројектован као приземни објекат али постоји могућност да се некада у будућности објекту дода и први спрат, што је према урбанистичким параметрима дозвољено па инвеститор има ту могућност ако се за тим укаже потреба.

У табели 3.4.1 дат је преглед остварених параметара висинске регулације идејног решења:

**Урбанистички пројекат изградње привредно-индустијског комплекса
фабрике за прераду сточне хране, у 3 фазе, на катастарској парцели 93 КО Ковилово ГО Палилула-
Измена потврђеног урбанистичког пројекта под IX- 07 бр.350.13-61/20 од 03.09.2020.године**

Табела 3.4.1 –

ОБЈЕКТИ ПРИВРЕДНО-ИНДУСТРИЈСКОГ КОМПЛЕКСА ФАБРИКЕ ЗА ПРАДУ СТОЧНЕ ХРАНЕ																
ПОТВРЂЕНО УП-ом, бр: 350.13-61/2020 од 03.09.2020					ИЗМЕНА И ДОПУНА У ОДНОСУ НА ПОТВРЂЕНИ УП											
ФАЗА	БР. ОБЈЕКТ А	НАЗИВ ОБЈЕКТА	спратност	кота приземља	венац	слеме	дубина подземних објеката	задржава се / укида се	Бр. ОБЈЕКТ А	НАЗИВ ОБЈЕКТА	спратност	кота приземља	венац	слеме	дубина подземних објеката	
1	11	ПРИКЛУЧНО РАЗВОДНО ПОСТРОЈЕЊЕ (ПРП)	П	71.50 мнв	3,00м	/	/	укида се		/						
	12	ВАТЕ ЗА КАМИОНЕ	/	71.50 мнв	/	/	/	задржава се	9	ВАТЕ ЗА КАМИОНЕ	/	71.30 мнв	/	/	/	
	13	АДМИНИСТРАТИВНИ ОБЈЕКАТ	П+1	71.80 мнв	6,60м	9,30м	/	задржава се	7	АДМИНИСТРАТИВНИ ОБЈЕКАТ	П	71.20 мнв	4,80 м	4,40 м	/	
	14	ПАРКИНГ ЗА АУТОМОБИЛЕ	/	71.50 мнв	/	/	/	задржава се	25	ПАРКИНГ ЗА АУТОМОБИЛЕ	/	71.00 мнв	/	/	/	
	15	ПУМПНА СТАНИЦА	/	71.50 мнв	2,85м	3,81м	/	задржава се	10	ПУМПНА СТАНИЦА	/	71.10 мнв	/	4,00 м	/	
	16	РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДУ	/	71.50 мнв	/	6,36м	/	задржава се	11	РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДУ	/	71.25 мнв	/	6,60 м	/	
	18	ПАРКИНГ ЗА КАМИОНЕ	/	71.50 мнв	/	/	/	задржава се	26	ПАРКИНГ ЗА КАМИОНЕ	/	71.00 мнв	/	/	/	
	19	МЕСТ 1 - ТРАФОСТАНИЦА	П	71.50 мнв	/	3,40 м	/	задржава се	13	ТС1 - ТРАФОСТАНИЦА 1	/	/	/	/	/	
	21	СЕТТИЧКА ЈАМА - 18000 ЛИТ	ПОДЗЕМНИ	71.50 мнв	/	0,20 мнв	3,85м	задржава се	17	СЕТТИЧКА ЈАМА - 18000 ЛИТ	ПОДЗЕМНИ	71.30 мнв	/	/	3,85м	
	22	СЕПАРАТОРИ ЗА КИШНИЦУ	ПОДЗЕМНИ	/	/	/	3,5м	задржава се	20 и 21	СЕПАРАТОР 1 и 2	ПОДЗЕМНИ	/	/	/	/	
	25	БЕТОНСКИ ПЛАТО	/	од 71.25-71.50	/	/	/	задржава се	27	БЕТОНСКИ ПЛАТО	/	од 70.60-71.24	/	/	/	
	2	1	ЛИНИЈА 1-ОТВОРЕНО СКЛАДИШТЕ 1	П	71.32 мнв	9,50м	11,82м	/	задржава се	1	ЛИНИЈА 1-НАДСТРЕШНИЦА ЗА МЕХАНИЗАЦИЈУ И ПРИВРЕМЕНО ОДАБАЊЕ ДУЛДЕРЕ 1	П	70.95 мнв	9,63 м	11,23 м	/
		2	ЛИНИЈА 1-ОТВОРЕНО СКЛАДИШТЕ 2	П	71.32 мнв	9,50м	11,82м	/	задржава се	2	ЛИНИЈА 1-НАДСТРЕШНИЦА ЗА МЕХАНИЗАЦИЈУ И ПРИВРЕМЕНО ОДАБАЊЕ ДУЛДЕРЕ 2	П	70.95 мнв	9,63 м	11,23 м	/
		5	ЛИНИЈА 2-ОТВОРЕНО СКЛАДИШТЕ 5	П	71.32 мнв	9,50м	11,82м	/	задржава се	3	МЕХАНИЗАЦИЈУ И ПРИВРЕМЕНО ОДАБАЊЕ ДУЛДЕРЕ 3	П	70.95 мнв	9,63 м	11,23 м	/
		6	ЛИНИЈА 2-ЗАТВОРЕНО СКЛАДИШТЕ 6	П	71.50 мнв	9,50м	11,82м	/	задржава се	4	ЛИНИЈА 2-ЗАТВОРЕНО СКЛАДИШТЕ	П	70.95 мнв	9,66 м	11,26 м	/
		9	КАМА ПРОЦЕСНЕ ЛИНИЈЕ 1	П	71.50 мнв	23,00м	25,91 м	/	задржава се	5	КАМА ПРОЦЕСНЕ ЛИНИЈЕ 1	П	71.24 мнв	24,41 м	24,86 м	/
		23	БУНАР	ПОДЗЕМНИ	71.50 мнв	/	/	/	задржава се	18	БУНАР	ПОДЗЕМНИ	/	/	/	/
	3	24(А-Х)	ИНСТАЛАЦИЈА КИП	ПОДЗЕМНИ	71.50 мнв	/	/	/	задржава се	19	ИНСТАЛАЦИЈА КИП	ПОДЗЕМНИ	71.10 мнв	/	/	/
10		КАМА ПРОЦЕСНЕ ЛИНИЈЕ 2	П	71.50 мнв	23,00м	25,91 м	/	задржава се	6	КАМА ПРОЦЕСНЕ ЛИНИЈЕ 2	П	71.24 мнв	24,41 м	24,86 м	/	
4	3	ЛИНИЈА 1-ОТВОРЕНО СКЛАДИШТЕ 3	П	71.50 мнв	/	3,40 м	/	задржава се	1	ТС1 - ТРАФОСТАНИЦА 2	/	/	/	/		
	4	ЛИНИЈА 1-ОТВОРЕНО СКЛАДИШТЕ 4	П	71.32 мнв	9,50м	11,82м	/	укида се								
	7	ЛИНИЈА 2-ОТВОРЕНО СКЛАДИШТЕ 7	П	71.32 мнв	9,50м	11,82м	/	укида се								
	8	ЛИНИЈА 2-ЗАТВОРЕНО СКЛАДИШТЕ 8	П	71.50 мнв	9,50м	11,82м	/	укида се								
	17	ПМРС	/	71.50 мнв	/	/	/	задржава се	12	ПМРС	/	71.30 мнв	/	/	/	
	27	БЕТОНСКИ ПЛАТО	/	71.50 мнв	/	/	/	укида се								
	26	СЕПАРАТОРИ ЗА КИШНИЦУ	ПОДЗЕМНИ	/	/	/	3,5м	укида се								
								ново	15	ДИЗЕЛ АГРЕГАТ 1	П	71.24 мнв	/	3,0 м	/	
							ново	16	ДИЗЕЛ АГРЕГАТ 2	П	71.24 мнв	/	3,0 м	/		
							ново	22	ЦРПНА СТАНИЦА 1	ПОДЗЕМНИ	/	/	/	/		
							ново	23	ЦРПНА СТАНИЦА 1	ПОДЗЕМНИ	/	/	/	/		
							ново	8	ПОРТИРНИЦА	П	71.90 мнв	5,80 м	3,95 м	/		
							ново	1	РЕТЕНЗИОНИ КАНАЛ	/	/	/	/			
							ново	2	СЕТТИЧКА ЈАМА 2- 3000 ЛИТ.	ПОДЗЕМНИ	/	/	/	/		

4.6. Индекс изграђености и коефицијент заузетости на парцели

На основу члана 36 Правилника о општина правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС”, бр. 22/15) индекс изграђености за индустријске зоне и остала посебна подручја износи 1.5, док је степен заузетости 60%.

Овим идејним решењем остварен је индекс изграђености од 0.03 и коефицијент заузетости парцеле од 3.44%.

4.7. Паркирање

На основу члана 33 Правилника о општина правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС”, бр. 22/15), нормативи за паркирање су следећи:

- За производне, магацинске и индустријске објекте – једно паркинг место на 200m² корисног простора;
- За административну зграду - једно паркинг место на 70m² корисног простора;

Овим идејним решењем, а на основу потреба привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, предвиђено је укупно 78 паркинг места, од чега:

- **69 паркинг места за путничке аутомобиле**, односно за возила запослених, којих ће у оквиру комплекса бити око 40-так, при чему је 3 паркинг места предвиђено за лица са инвалидитетом, што је 5% од укупног броја. Тачније, од 69 паркинг места, 8 паркинг места је предвиђено за администрацију (нето корисна површина административног објекта је 315.68 m²), а остатак од 61 паркинг места за запослене раднике у производњи у привредно-индустријском комплексу фабрике, што је мање од планом задатог норматива који је везан за површину корисног простора. Према нормативу потребно је предвидети 1 паркинг место на 200m² корисног простора, односно самим тим, потребно је обезбедити 127 паркинг места. Међутим, имајући у виду да се ради о комплексу, који се састоји из две хале процесне линије, у чијем залеђу се налази 1 складишта и 3 надстрешнице (отвореног и затвореног типа), укупне БРГП 18448.65m² (без БРГП административног објекта), као и податка да ће на привредно-индустријском комплексу радити 40-так радника и да ће њихов превоз бити организован мини-бусевима, који су обезбеђени од стране инвеститора (и за које је идејним решењем предвиђено стајалиште), укупан број паркинг места предвиђених овим идејним решењем - укупно 69 паркинг места, је довољно за потребе функционисања предметног комплекса.

- **9ПМ за теретне камионе**

Норматив за паркирање који је дат Правилником на основу члана 33 Правилника о општина правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС”, бр. 22/15), за намену административног објекта је задовољен (једно паркинг место на 70m² корисног простора), док је због специфичне намене (складишта), броја радника (40) који ће бити укључени у рад комплекса фабрике и начина њиховог транспорта (мини-бус) који је

дефинисан овим урбанистичким пројектом, остварен број паркинг места (61ПМ) је мањи од Правилником дефинисаног (1ПМ на 200м²корисног простора). **Имајући у виду горе наведено, потребно је да Југословенски институт за урбанизам и становање - „Југинус“ који је носилац израде ПГР-а за подручје општине Палилула ван обухвата Генералног плана Београда 2021 и који је у фази стручне контроле нацрта плана, кроз разраду ПГР-а, дефинише норматив паркирања за специјалне намене за све објекте инвеститора „Ал Дахра“, који је саставни део овог урбанистичког пројекта, а који ће бити стечена обавеза будућег ПГР-а.**

По приступу парцели раздвајају се видови саобраћаја и то тако што: путничка возила и мини бус иду на првом скретању ка својим паркиралиштима, док возила која служе за доставу и одвоз иду на следеће скретање. Ширина комуникација у делу паркиралишта за ПА и мини бус износи 6м. Димензија паркинг места су 5x2,5м. Паркинг за мини бус се налази иза зграде. Теретна возила у комплекс улазе саобраћајницом ширине 10м. Ово омогућава и безбедно мимоилажење возила. По мерењу на ваги возило иде на паркиралиште или се одмах креће ка зони складишта и утовару/истовару. Све комуникације су једносмерне и ширине 7м. Димензија паркиралишта за камионе су у складу са стандардима: хоризонтално 5м, док је дужина вертикално 15,5м и паркирање је под углом од 45 степени.

Ширина коловоза од 7,00м омогућава двосмерни саобраћај свих возила укључујући шлепере за транспорт детелине, ватрогасна и друга возила. Коловоз је са спољних страна оивичен банкинама ширине 1,50м. Унутрашњи радијуси на раскрсницама заобљени су радијусима $R=15\text{m}$ и допуштају несметано скретање меродавних возила (шлепера и камиона са приколицом). Улаз на плато је предвиђен на апс. коти 70.96 Нулта кота је одређена на улазу у комплекс, у тачки везе са приступном саобраћајницом (0.00= апс.70.96 mпv).

Све ће бити обележено хоризонталном сигнализацијом а платои ће бити јединствени у делу производње и складишта.

На ово саобраћајно решење дата је сагласност Секретаријата за саобраћај, IV-08 бр. 344.6-127/2020 од 27.07.2020.године.

Новопроектковано решење урбанистичког пројекта, ниучему се не разликују у делу саобраћајног решења, приступа, ширине саобраћајница, начина и траса кретања, броја и димензија паркинг места у односу на претходно решење на које је издата сагласност од стране ЈП „ Пuteви Србије“, као и нових услова ЈП „ Пuteви Србије“ бр. 953-602/21-1 од дана 21.01.2021.

4.8. Слободне и зелене површине

Овим урбанистичким пројектом остварено је 89.16 % слободних површина, а то су уједно и зелене површине у које улази постојећа самоникла шума и појас заштитног зеленила који је планиран око комплекса, у ширини од 10м. Кроз даљи развој комплекса инвеститор ће одржавати и уређивати преостале слободне и зелене површине у циљу заштите животне средине по свим аспектима.

4.9. Архитектонско обликовање будућег привредно-индустријског комплекса

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се идејним архитектонским пројектом. Материјализација фасаде је прилагођена специфичној намени сваког од објекта у предметном комплексу.

4.10. Ограђивање парцеле

Комплетан предметни комплекс је ограђен поцинкованом оградом висине 1.8m, на бетонским темељима, што је у складу са чланом 37 Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/15), који за грађевинске парцеле на којима се налазе индустријски објекти и остали радни и пословни објекти индустријских зона (складишта, радионице и сл.) предвиђа да се исти могу ограђивати зиданом оградом висине до 2,20m.

4.11. Опремљеност инфраструктуром

Од постојеће инфраструктуре на парцели постоји електроенергетска мрежа, док за осталу инфраструктуру следи детаљан опис у наставку текста урбанистичког пројекта, у поглављу бр.7 „Начин прикључка на инфраструктуру“.

5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Табела упоредних урбанистичких параметара

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ РПП административног подручја града Београда ("Сл.Гласник РС" бр.10/04, 38/11 и 86/2018)	Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију изградњу(Сл. Гласник РС бр. 22/15);	ПОТВРЂЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ IX-07 бр. 350.13 – 61/2020 од дана 03.09.2020.године. за КП 93 КО Ковилово ГО Палилула		ОСТВАРЕНО УРБАНИСТИЧКИМ ПРОЈЕКТОМ (измена и допуна) за КП 93 КО Ковилово ГО Палилула
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ	Урбанистички обухват (КП 93 КО Ковилово)		556608,00	м ²	556608,00
ОСНОВНА НАМЕНА	пољопривредно земљиште доминантна намена- интензивна ратарска сточарска производња	/	привредно-индустријски комплекс фабрике за прераду сточне хране		привредно-индустријски комплекс фабрике за прераду сточне хране
			процентулна заступљеност основне намене је 93.17% процентулна заступљеност пратећих објеката основне намене у функцији инфраструктуре је 4.55(у односу на укупну БРГП свих објеката)		процентулна заступљеност основне намене је 93.87% процентулна заступљеност пратећих објеката основне намене у функцији инфраструктуре је 6.13 %(у односу на укупну БРГП свих објеката)

**Урбанистички пројекат изградње привредно-индустријског комплекса
фабрике за прераду сточне хране, у 3 фазе, на катастарској парцели 93 КО Ковилово ГО Палилула-
Измена потврђеног урбанистичког пројекта под IX- 07 бр.350.13-61/20 од 03.09.2020.године**

<p align="center">КОМПАТИБИЛНА НАМЕНА</p>	<p>хладњаче, силоси, складишта пољопривредних производа или репроматеријала па и појединачних објеката за становање пољопривредних домаћинстава и радника</p>	<p>На површини основне претежне намене земљишта, у периферној пословној, привредној и индустријској зони, дозвољена је изградња компатибилних намена:1) пословање; 2) трговина; 3) угоститељство; 4) занатство и услуге; 5) бензинске станице. Компатибилне намене у оквиру зоне, могу бити и 100% заступљене на појединачној грађевинској парцели у оквиру зоне и на њих се примењују правила за изградњу дефинисана за претежну намену земљишта у зони.</p>	<p>Идејним решењем је предвиђена компатибилна намена - пословање (администрација)- 2.28% (у односу на укупну БРГП свих објеката). У оквиру основне намене пројектовани су и пратећи објекти у функцији инфраструктуре и њихова заступљеност је 4.55% у односу на БРГП свих објеката</p>	<p>Идејним решењем је предвиђена компатибилна намена - пословање (администрација)- 1.59% (у односу на укупну БРГП свих објеката). У оквиру основне намене пројектовани су и пратећи објекти у функцији инфраструктуре и њихова заступљеност је 6.13% у односу на БРГП свих објекат</p>
<p align="center">формирање грађевинске парцеле</p>	<p>без ограничења</p>	<p>минимална ширина грађевинске парцеле за привредне, пословне, производне и индустријске објекта је 16.0м, а минимална површина нове грађевинске парцеле за нову изградњу износи 800,00м²</p>	<p>Предметна парцела испуњава све услове за грађевинску парцелу јер има фронт од 1310.46м ка приступном путу и површину од 556608м².</p>	<p>Предметна парцела испуњава све услове за грађевинску парцелу јер има фронт од 1310.46м ка приступном путу и површину од 556608м².</p>
<p align="center">ТИПОЛОГИЈА ОБЈЕКТА</p>	<p>без ограничења</p>	<p>Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели у непрекинутом низу, у прекинутом низу, као слободностојећи, као полутријумски, као атријумски.</p>	<p>Идејним решењем комплекса су предвиђени слободностојећи објекти</p>	<p>Идејним решењем комплекса су предвиђени слободностојећи објекти</p>

**Урбанистички пројекат изградње привредно-индустријског комплекса
 фабрике за прераду сточне хране, у 3 фазе, на катастарској парцели 93 КО Ковилово ГО Палилула-
 Измена потврђеног урбанистичког пројекта под IX- 07 бр.350.13-61/20 од 03.09.2020.године**

<p align="center">Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели</p>	<p align="center">без ограничења</p>	<p>На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти, односно објекти који су у функцији главног објекта, а граде се на истој парцели на којој је саграђен главни стамбени, пословни или објекат јавне намене (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, летња кухиња, пољски клозет и сл.)</p>		<p>привредно-индустријски комплекс фабрике за прераду сточне хране је пројектован са укупно 11 технолошких објеката и 14 помоћних објеката у функцији пратећих објеката инфраструктуре</p>		<p>привредно-индустријски комплекс фабрике за прераду сточне хране је пројектован са укупно 8 технолошких објеката и 12 помоћних објеката у функцији пратећих објеката инфраструктуре</p>	
<p align="center">ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ</p>	<p align="center">без ограничења</p>	<p align="center">1,50</p>	<p align="center">периферне пословне, привредне и индустријске зоне</p>	<p align="center">0,05</p>		<p align="center">0,03</p>	
		<p align="center">834912,00</p>	<p align="center">м²</p>	<p align="center">26023,60</p>	<p align="center">м²</p>	<p align="center">19174,82</p>	<p align="center">м²</p>
<p align="center">СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ ОБЈЕКТА</p>	<p align="center">без ограничења</p>	<p align="center">60%</p>	<p align="center">периферне пословне, привредне и индустријске зоне</p>	<p align="center">4,84%</p>		<p align="center">3,44%</p>	
		<p align="center">333964,80</p>	<p align="center">м²</p>	<p align="center">26953,13</p>	<p align="center">м²</p>	<p align="center">19174,82</p>	<p align="center">м²</p>
<p align="center">СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА</p>	<p align="center">без ограничења</p>	<p>Спратност објеката свих врста у неизграђеној периферној пословној, привредној и индустријској зони ван насеља се утврђује локацијским условима, а у складу с технолошким захтевима. Објекти и пратећи објекти у посебним подручјима, на шумском земљишту и уз воде и водозахватне површине (шанкбарови, одморишта,</p>		<p>Идејним решењем је пројектована спратност од П до П+1</p>		<p>Идејним решењем је пројектована спратност П</p>	

**Урбанистички пројекат изградње привредно-индустријског комплекса
фабрике за прераду сточне хране, у 3 фазе, на катастарској парцели 93 КО Ковилово ГО Палилула-
Измена потврђеног урбанистичког пројекта под IX- 07 бр.350.13-61/20 од 03.09.2020.године**

		просторије за опрему и сл.) могу бити спратности највише једна надземна етажа, а највеће дозвољене висине сојеница и надстрешница су 7,0 м.			
БРГП надземно	-	-	0,046754	индекс	0,0344494
			26023,60	м ²	19174,82 м ²
БРГП подземно	-	-	0,001379	индекс	0,00148663
			767,79	м ²	827,47 м ²
БРГП укупно изграђено	-	-	0,048982	индекс	0,035944237
			27263,72	м ²	20006,85 м ²
БРГП под објектима	-	-	4,84%	заузет ост	3,44%
			26953,13	м ²	19174,82 м ²
ВИСИНСКА РЕГУЛАЦИЈА ОБЈЕКТА	без ограничења	Спратност објеката свих врста у неизграђеној периферној пословној, привредној и индустријској зони ван насеља се утврђује локацијским условима, а у складу с технолошким захтевима.	Идејним решењем је пројектована спратност од П до П+1		Идејним решењем је пројектована спратност П
венац објекта	без ограничења		/		/
слеме објекта	без ограничења		Максимална кота слемена коју дефинише овај урбанистички пројекат је +26.00 у односу на коту нивелете приступног пута за производе, магацинске и индустријске објекте, док је максимална висина слемена за компатибилне намене (пословање) макс.+12.0м.		Максимална кота слемена коју дефинише овај урбанистички пројекат је +24.86м у односу на коту нивелете приступног пута за производе, магацинске и индустријске објекте, док је максимална висина слемена за компатибилне намене (пословање) макс.+12.0м.

**Урбанистички пројекат изградње привредно-индустријског комплекса
фабрике за прераду сточне хране, у 3 фазе, на катастарској парцели 93 КО Ковилово ГО Палилула-
Измена потврђеног урбанистичког пројекта под IX- 07 бр.350.13-61/20 од 03.09.2020.године**

ХОРИЗОНТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА ОБЈЕКТА	без ограничења	Грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом на грађевинској парцели или се налази на растојању које је за појединачне зоне прописано овим правилником. Грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора оивиченог грађевинском линијом. Подземна грађевинска линија не може да пређе границе грађевинске парцеле. Подземна грађевинска линија за остале подземне објекте (делови објеката, склоништа, гараже и сл.) може се утврдити и у појасу између регулационе и грађевинске линије, као и у унутрашњем дворишту изван габарита објекта, ако то не представља сметњу у функционисању објекта или инфраструктурне и саобраћајне мреже.		Грађевинска линија је од регулације постављена на 20м, док је од бочне и задње границе парцеле постављена на 10м		Грађевинска линија је од регулације постављена на 20м, док је од бочне и задње границе парцеле постављена на 10м	
грађевинска линија ка регулацији	без ограничења						
бочна грађевинска линија	без ограничења						
грађевинска линија ка задњој граници парцеле	без ограничења						
међусобно растојање објеката на парцели	без ограничења	/					
ПРОЦЕНАТ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	без ограничења	40%		87,84%		89,16%	
		222643,20	м ²	488896,80	м ²	496244,97	м ²
ПРОЦЕНАТ ЗАСРТИХ ПОВРШИНА	без ограничења	/		11,91%		6,35%	
				66274,67	м ²	35325,18	м ²

**Урбанистички пројекат изградње привредно-индустријског комплекса
фабрике за прераду сточне хране, у 3 фазе, на катастарској парцели 93 КО Ковилово ГО Палилула-
Измена потврђеног урбанистичког пројекта под IX- 07 бр.350.13-61/20 од 03.09.2020.године**

ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	без ограничења	није дефинисано	Обзиром на захтеве технолошког процеса, сви објекти су повезани бетонским платоом, међутим у односу на целу парцелу проценат зеленила је следећи:			
			87,84%		89,16%	
			488896,80	м ²	496244,97	м ²
ПАРКИРАЊЕ	без ограничења	норматив: административна установа - једно ПМ на 70 м ² корисног простора производни, магацински и индустријски објекат - једно ПМ на 200 м ² корисног простора	због делатности која ће се обављати у комплексу и велике површине магацинског простора као и броја запослених-40-ак), у идејном решењу остварено је укупно 78 ПМ од тога 69 ПМ за путничка возила од којих 3 ПМ за инвалиде (5%) и 9 ПМ за теретна возила. Сагласност саобраћаја IV-08 бр. 344.6-127/2020 од 27.07.2020.године		због делатности која ће се обављати у комплексу и велике површине магацинског простора као и броја запослених-40-ак), у идејном решењу остварено је укупно 78 ПМ од тога 69 ПМ за путничка возила од којих 3 ПМ за инвалиде (5%) и 9 ПМ за теретна возила. Сагласност саобраћаја IV-08 бр. 344.6-127/2020 од 27.07.2020.године	
КОТА ПРИЗЕМЉА	без ограничења	Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то: 1) кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута	Кота приземља може бити макс.+1.0м изнад коте приступног пута (71.20мнв) идејним решењем пројектована кота приземља је до 71.80мнв.		Кота приземља може бити макс.+1.0м изнад коте приступног пута (70.96мнв) идејним решењем пројектована кота приземља је до 71.90мнв.	
КРОВ	без ограничења	Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се идејним архитектонским пројектом. Спољни изглед објекта у урбанистичкој целини посебних културних вредности, усклађује се са конзерваторским условима.	Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се идејним архитектонским пројектом. Материјализација фасаде је прилагођена специфичној намени сваког од објекта у комплексу		Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се идејним архитектонским пројектом. Материјализација фасаде је прилагођена специфичној намени сваког од објекта у комплексу	

**Урбанистички пројекат изградње привредно-индустријског комплекса
 фабрике за прераду сточне хране, у 3 фазе, на катастарској парцели 93 КО Ковилово ГО Палилула-
 Измена потврђеног урбанистичког пројекта под IX- 07 бр.350.13-61/20 од 03.09.2020.године**

<p align="center">Одводњавање и нивелација</p>	<p align="center">без ограничења</p>	<p>Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5%.</p> <p>Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.</p>	<p>Атмосферска вода са паркинга, кровова и манипулативног простора предметног комплекса биће прикупљана и испуштана у рецепијент, околно земљиште и мелирационе канале. Предвиђено је одвојено прикупљање условно чисте атмосферске воде са кровова објеката и кишнице са потенцијално загађених површина (бетонског платоа и паркинга), која ће се третирати на сепаратору, пре испуштања. У оквиру сепаратора предвиђа се и уградња интегрисане дренажне пумпе, која ће у случају високог нивоа низводног граничног услова, препумпавати воду ка зони излива. Предвиђена је изградња 4 сепаратора у фази 1 и још 2 додатна у фази 5. Као изливне зоне, поред постојећих канала, предвиђа се израда два инфилтрациона поља која ће претстављати депресије у терену дубине 30-40 цм, свака површине око 900 м². Поља ће бити формирана ван платоа фабрике, у њивама. Оне ће служити за прихват дела кишнице са сливних површина комплекса, у ситуацијама када је ниво воде у прихватним каналима висок. Вода из тих поља ће бити дренирана постепено, хидрауличким дејством ободних канала.</p>	<p>Атмосферска вода са паркинга, кровова и манипулативног простора предметног комплекса биће прикупљана и испуштана у рецепијент и преко 2 црпне станице у ободни ретензиони канал око бетонског платоа комплекса. Ретензиони канал ће се контролисано празнити преко засебне црпне станице у Канал на северној страни комплекса. Предвиђено је одвојено прикупљање условно чисте атмосферске воде са кровова објеката и кишнице са потенцијално загађених површина (бетонског платоа и паркинга), која ће се третирати на сепаратору, пре испуштања. Предвиђена је изградња 2 сепаратора.</p>
<p align="center">ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ</p>	<p align="center">без ограничења</p>	<p>Грађевинске парцеле на којима се налазе индустријски објекти и остали радни и пословни објекти индустријских зона (складишта, радионице и сл.) могу се ограђивати зиданом оградом висине до 2,20 м.</p>	<p>комплекс је ограђен поцинкованом оградом висине 1.8м на бетонским темељима</p>	<p>комплекс је ограђен поцинкованом оградом висине 2.20м на бетонским темељима</p>

**Урбанистички пројекат изградње привредно-индустријског комплекса
 фабрике за прераду сточне хране, у 3 фазе, на катастарској парцели 93 КО Ковилово ГО Палилула-
 Измена потврђеног урбанистичког пројекта под IX- 07 бр.350.13-61/20 од 03.09.2020.године**

<p align="center">Архитектонско обликовање, материјализација</p>	<p align="center">без ограничења</p>	<p>Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се идејним архитектонским пројектом. Спољни изглед објекта у урбанистичкој целини посебних културних вредности, усклађује се са конзерваторским условима.</p>	<p>Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се идејним архитектонским пројектом. Материјализација фасаде је прилагођена специфичној намени сваког од објекта у комплексу</p>	<p>Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се идејним архитектонским пројектом. Материјализација фасаде је прилагођена специфичној намени сваког од објекта у комплексу</p>
<p align="center">ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ И КАПАЦИТЕТИ</p>				
<p align="center">саобраћај</p>	<p align="center">без ограничења</p>	<p>Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину. Објекти у привредним и индустријским зонама морају обезбедити противпожарни пут око објеката, који не може бити ужи од 3,5 м, за једносмерну комуникацију, односно 6 м за двосмерно кретање возила. (члан 32 Правилника)</p>	<p>Локацији је обезбеђен приступ на државни пут Ib реда бр.13-Хоргош-Кањижа-Нови Кнежевац-Чока-Кикинда-Зрењанин-Чента-Београд (на основу Уредбе о категоризацији државних путева "Сл.гласник РС", бр.105/2013, 119/2013 и 93/2015) преко мреже некатегорисаних путева која је приказана у графичком прилогу бр.7. Постојећа регулација КП 94 КО Ковилово износи 8м што је довољно за двосмерну комуникацију свих возила укључујући шлепере за транспорт детелине, ватрогасна и друга возила. Индустријски објекти су од ивице бетонског платоа удаљени од 20 до 27м тако да је на тај начин задовољен пропис о ширини пролаза за противпожарно возило.</p>	<p>Локацији је обезбеђен приступ на државни пут Ib реда бр.13-Хоргош-Кањижа-Нови Кнежевац-Чока-Кикинда-Зрењанин-Чента-Београд (на основу Уредбе о категоризацији државних путева "Сл.гласник РС", бр.105/2013, 119/2013 и 93/2015) преко мреже некатегорисаних путева која је приказана у графичком прилогу бр.7. Постојећа регулација КП 94 КО Ковилово износи 8м што је довољно за двосмерну комуникацију свих возила укључујући шлепере за транспорт детелине, ватрогасна и друга возила. Индустријски објекти су од ивице бетонског платоа удаљени од 9.95 до 19.94м тако да је на тај начин задовољен пропис о ширини пролаза за противпожарно возило. Новопроектковано решење урбанистичког пројекта, нијачему се не разликују у делу саобраћајног решења, приступа, ширине саобраћајница, начина и траса кретања, броја и димензија паркинг места у односу на</p>

**Урбанистички пројекат изградње привредно-индустријског комплекса
 фабрике за прераду сточне хране, у 3 фазе, на катастарској парцели 93 КО Ковилово ГО Палилула-
 Измена потврђеног урбанистичког пројекта под IX- 07 бр.350.13-61/20 од 03.09.2020.године**

				претходно решење на које је издата сагласност од стране ЈП „Путеви Србије“ и „Секретаријат за саобраћај“.
водовод	без ограничења	Минимални степен опремљености инфраструктуром је изграђена или је планирана минимално водоводна, канализациона и електроенергетска мрежа (члан 16 Правилника)	<p>Према условима издатим за потребе урбанистичког пројекта од ЈКП Београдски водовод и канализација, у процесу израде УП наводи се да на предметној парцели и у околини нема могућности прикључења на градску водоводну мрежу.</p> <p>Пројектом је предвиђено је да фабрика има као извор наменски бунар који ће бити изграђен у оквиру комплекса. Из бунара ће снабдевати заједнички резервоар за санитарно-процесну и противпожарну воду укупног капацитета од 250 м3. Бунарска вода ће бити третирана до квалитета воде за пиће. Предвиђени капацитет бунара је 0.5 л/с.</p> <p>Да би се утврдила потребна запремина резервоара питке воде, узета је у обзир радна снага од 42 радника, подељена у три смене. Уз ове услове коришћења, претпоставља се дневна потрошња топле воде од 800 лит/дан и хладне воде од 1.900 лит/дан, што укупно износи 2.700 лит/дан дневне потрошње воде за особље.</p>	<p>Према условима издатим за потребе урбанистичког пројекта од ЈКП Београдски водовод и канализација, у процесу израде УП наводи се да на предметној парцели и у околини нема могућности прикључења на градску водоводну мрежу.</p> <p>Пројектом је предвиђено је да фабрика има као извор наменски бунар који ће бити изграђен у оквиру комплекса. Из бунара ће снабдевати заједнички резервоар за санитарно-процесну и противпожарну воду укупног капацитета од 325м3 и висине 9м. Бунарска вода ће бити третирана до квалитета воде за пиће. Предвиђени капацитет бунара је 3 л/с.</p> <p>Да би се утврдила потребна запремина резервоара питке воде, узета је у обзир радна снага од 42 радника, подељена у три смене. Уз ове услове коришћења, претпоставља се дневна потрошња топле воде од 800 лит/дан и хладне воде од 1.900 лит/дан, што укупно износи 2.700 лит/дан дневне потрошње воде за особље.</p>

**Урбанистички пројекат изградње привредно-индустријског комплекса
 фабрике за прераду сточне хране, у 3 фазе, на катастарској парцели 93 КО Ковилово ГО Палилула-
 Измена потврђеног урбанистичког пројекта под IX- 07 бр.350.13-61/20 од 03.09.2020.године**

<p align="center">Интерна канализација</p>	<p align="center">без ограничења</p>		<p>Према условима изатим за потребе урбанистичког пројекта од ЈКП Београдски водовод и канализација, у процесу израде УП наводи се да на предметној парцели и у околини нема могућности прикључења на градску канализациону мрежу. Максимална количина отпадне воде која се очекује током рада у кампањи производње, јесте 80% од планиране потрошње питке воде, односно 2.160 лит/дан. Пројектом је предвиђено је да се у оквиру комплекса изведе интерна канализациона мрежа са водонепропусном септичком јамом капацитета 18.000 лит, која би при максималном оптерећењу требала да буде пражњења на сваких 8 – 10 дана.</p>	<p>Према условима изатим за потребе урбанистичког пројекта од ЈКП Београдски водовод и канализација, у процесу израде УП наводи се да на предметној парцели и у околини нема могућности прикључења на градску канализациону мрежу. Максимална количина отпадне воде која се очекује током рада у кампањи производње, јесте 90% од планиране потрошње питке воде, односно 2.700 лит/дан.</p> <p>Пројектом је предвиђено је да се у оквиру комплекса изведе интерна канализациона мрежа са водонепропусном септичком јамом капацитета 18.000 лит и 3.000 лит, које би при максималном оптерећењу требала да буде пражњене на сваких 8 – 10 дана..</p>
<p align="center">Атмосферска канализација</p>			<p>Шира зона комплекса и катастарске парцеле оивечена је мелирационим каналима подручја Београд Дунав 1. Парцела је са северне стране оивечена Каналом 5-15, са јужне Каналом 5-14. Оба ова канала се уливају у Канал 5 са западне стране парцеле. На овим, а и на комплетном каналском систему зоне Панчевачког</p>	<p>Шира зона комплекса и катастарске парцеле оивечена је мелирационим каналима подручја Београд Дунав 1. Парцела је са северне стране оивечена Каналом 5-15, са јужне Каналом 5-14. Оба ова канала се уливају у Канал 5 са западне стране парцеле. На овим, а и на</p>

			<p>рита пројектован је ниво одржавања воде на 69-70 мм, преко црпне станице Бељарица.</p> <p>Атмосферска вода са паркинга, кровова и манипулативног простора предметног комплекса биће прикупљана и испуштана у рецепијент, околно земљиште и мелирационе канале. Предвиђено је одвојено прикупљање условно чисте атмосферске воде са кровова објеката и кишнице са потенцијално загађених површина (бетонског платоа и паркинга), која ће се третирати на сепаратору, пре испуштања. У оквиру сепаратора предвиђа се и уградња интегрисане дренажне пумпе, која ће у случају високог нивоа низводног граничног услова, препумпавати воду ка зони излива.</p> <p>Предвиђена је изградња 4 сепаратора у фази 1 и још 2 додатна у фази 5. Као изливне зоне, поред постојећих канала, предвиђа се израда два инфилтрациона поља која ће претстављати депресије у терену дубине 30-40 цм, свака површине око 900 м². Поља ће бити формирана ван платоа фабрике, у њивама. Оне ће служити за прихват дела кишнице са сливних површина комплекса, у ситуацијама када је ниво воде у прихватним каналима висок. Вода из тих поља ће бити дренирана постепено, хидрауличким дејством ободних канала.</p>	<p>комплетном каналском систему зоне Панчевачког рита пројектован је ниво одржавања воде на 69-70 мм, преко црпне станице Бељарица. Атмосферска вода са паркинга, кровова и манипулативног простора предметног комплекса биће прикупљана и испуштана у рецепијент и преко 2 црпне станице у ободни ретензиони канал око бетонског платоа комплекса. Ретензиони канал ће се контролисано празнити преко засебне црпне станице у Канал на северној страни комплекса.</p> <p>Предвиђено је одвојено прикупљање условно чисте атмосферске воде са кровова објеката и кишнице са потенцијално загађених површина (бетонског платоа и паркинга), која ће се третирати на сепаратору, пре испуштања.</p> <p>Предвиђена је изградња 2 сепаратора.</p>
--	--	--	---	---

**Урбанистички пројекат изградње привредно-индустријског комплекса
 фабрике за прераду сточне хране, у 3 фазе, на катастарској парцели 93 КО Ковилово ГО Палилула-
 Измена потврђеног урбанистичког пројекта под IX- 07 бр.350.13-61/20 од 03.09.2020.године**

<p align="center">телекомуникацио на инфраструктура</p>	<p align="center">без ограничења</p>		<p>У обухвату Урбанистичког пројекта нема постојећих инсталација и објеката Телеком Србија. На ситуацији у графичком прилогу бр.7 уцртан је постојећи оптички кабл Телеком Србија TOSM (8x4) Падинска Скела-Бесни фок, који је положен у ПЕ цеви дуж Зрењанинског пута.</p>	<p align="center">У обухвату Урбанистичког пројекта нема постојећих инсталација и објеката Телеком Србија. На ситуацији у графичком прилогу бр.7 уцртан је постојећи оптички кабл Телеком Србија TOSM (8x4) Падинска Скела-Бесни фок, који је положен у ПЕ цеви дуж Зрењанинског пута.</p>
<p align="center">Електроенергетска дистрибутивна мрежа</p>	<p align="center">без ограничења</p>		<p>Према условима издатим за потребе урбанистичког пројекта, ОДС“ЕПС Дистрибуција“, бр.134440/2-20 од дана 09.06.2020.год.предвиђено је напајање на напонском нивоу 10 kV, 50 Hz из ТС 35/10 kV Падинска скела. На граници парцеле инвеститора потребно је изградити ПРП од минимално 7 ћелија за везу ПРП и изворне ТС 35/10 kV Падинска скела. Први планирани вод ће да се повеже са резервном ћелијом у изворној ТС, а други на вод 10 kV. Планирана је веза дугог планираног вода 10 kV са постојећим водом који се напаја из изворне ТС.</p>	<p>Према условима издатим за потребе урбанистичког пројекта, ОДС“ЕПС Дистрибуција“, бр.134440/4-2020 од дана 13.01.2021.год.предвиђено је напајање на напонском нивоу 10 kV, 50 Hz из ТС 35/10 kV Падинска скела. Идејним решењем предвиђено је двоструко напајање на напонском нивоу 10 кВ, из ТС 35/10кВ Падинска скела. Напајање планираних потрошача укупне једновремене максималне снаге PJ= 3700 kW у предметном подручју, вршиће се из постојеће ТС 35/10 kV</p>

			<p>Планирана је трансформаторска станица за производну линију 1 (МБТС1) где се планира постављање два трансформатора од 1.600 kVA. Из трансформаторске станице МБТС1 се планира напајање трансформаторске станице за производну линију 2 (МБТС2), са трансформатором од 1.600 kVA и простором резервисаним за још један трансформатор. Укупна предвиђена једновременна снага износи $P_j=2.650$ kW. Подаци о предвиђеним капацитетима електроенергетских инсталација приказани су у нумеричкој документацији идејног решења који је саставни део овог Урбанистичког пројекта.</p>	<p>„Падинска скела”. Планирати два вода 10 kV из постојеће ТС 35/10 kV „Падинска скела”, тако да две слободне изводне ћелије у постојећој ТС 35/10 kV „Падинска скела” формирају петљу за потребе напајања потрошње будућих потрошача. Тресе планираних 10 kV водова планирати на одговарајућим катастарским парцелама. Почетне (излазне) деонице поменутих 10 kV водова из тачке 3.2, прикључити у поменуте изводно-кабловске 10 kV ћелије у постојећој ТС 35/10 kV „Падинска скела”, каблом типа и пресека 3x(XHE 49-A 1x240 mm²), до места термичког растеређења. Мерење утрошене електричне енергије планирати у оквиру постојеће ТС 35/10 kV „Падинска скела” на 10 kV страни. За напајање потрошача на предметном подручју, планирати довољан број трансформаторских станица 10/0,4 kV типа слободностојеће и/или у објекту, одговарајућих снага тако да се на оптималан начин задовољи потреба од 3700 kW захтеване једновременне снаге. Планиране ТС 10/0,4 kV из ове тачке прикључити по принципу улаз-излаз на поменуте планиране 10 kV водове.</p>
<p>Дистрибутивна мрежа природног гаса</p>			<p>За стварање могућности прикључења неопходна је изградња недостајућег дела дистрибутивног гасовода од челичних цеви, одговарајућег пречника и дужине (еса</p>	<p>Планирано је постављање станице компримованог природног гаса са трејлерима – приколицама, максималног</p>

			<p>5000 m) и мерно регулационе станице потребног капацитета, о трошку инвеститора објекта. Од прикључка на дистрибутивну мрежу, на граници грађевинске парцеле биће инсталирана мерно-регулациона станица капацитета 4.000 Nm³/h и биће спојена на два горионика као и на гасни котао топлотне снаге 49кW који ће служити за грејање административне зграде. MPC ће радити са улазним притиском од 6-12 бара и излазним притиском од 3-4 бара. Као алтернативно гориво, за случај да дође до прекида у снабдевању природним гасом од стране испоручиоца, планирано је постављање станице компримованог природног гаса са трејлерима - приколицама. Инсталација компримованог природног гаса ће се састојати из:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Регулационе станице за КПГ (компримовани природни гас) капацитета 4x1.000 Nm³/h, улазног притиска 15-200 бара, излазног притиска 8-12 бара • Претакачког моста (3 комада) <ul style="list-style-type: none"> • Гасовода високог притиска, гасовода притиска 8бар (ка MPC) и гасовода ниског притиска (ка горионцима) • Гасне котларнице капацитета 2x100кW (за загрејаче гаса) • Мобилно складиште без компресора (Трајлер) 	<p>капацитета 3 x 12.000 Nm³ (3 x 8 т). Инсталација компримованог природног гаса ће се састојати из:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Регулационе станице за КПГ (компримовани природни гас) капацитета 4x1.000 Nm³/h (4 цевовода ДН100 ПН16), улазног притиска 15-200 бара, излазног притиска 8-12 бара • Претакачког моста (3 комада) • Гасовода високог притиска, гасовода притиска 8бар (ка MPC) и гасовода ниског притиска (ка горионцима) • MPC капацитета 4.000 Nm³/h • Гасне котларнице капацитета 2x100кW (за загрејаче гаса) <ul style="list-style-type: none"> • Мобилно складиште без компресора (Трајлер)
--	--	--	--	---

6. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Извод из РПП-а

У великим подручјима природни шумски екосистеми треба да буду заштићени са приоритетном функцијом рекреације, образовања и туризма. Циљ је очување колико-толико изворних предеоних целина и очување биодиверзитета. Вештачки подигнуте шуме треба да буду остављене природним процесима са истим функцијама као природне шуме. Поплавне шуме уз реке (плавна зона уз насип Дунава) омогућавају функционисање речних екосистема са улогом биомелиорације и улогом филтрације воде. Барски екосистеми у форланду имају улогу обнове реофилне фауне и флоре и индиректан утицај на реофилни екосистем, његову функционалност и самопречишћавање, као и заштиту подземних вода. Речни екосистеми Саве и Дунава имају низ погодности за рекреацију, туризам, риболов и лов. Екосистеми могу да буду стављени у функцију производње хране или да пређу у вишенаменске зелене и шумске површине. Рудерални екосистеми имају значајну фитосанациону и улогу продукције кисеоника. Напуштене пољопривредне површине треба претворити у друге типове екосистема, као што су: пољозаштитни појасеви или шумски комплекси.

Нега и уређивање предела треба да обухвати и нова пошумљавања нарочито на ерозијом угроженим локалитетима и ниским бонитетним класама земљишта чиме ће се повећати вредност предела. У том смислу потребно је креирати нова станишта за дивљач, потенцирати рекреационо коришћење, укључујући спорт. Изменама и допунама регионалног просторног плана административног подручја града Београда ("Службени лист града Београда", бр.10/04, 38/11 и 86/2018), констатовано је да су количина и квалитет шума и шумског земљишта на територија града Београда у значајној мери деградирани, пре свега недовољно контролисаном изградњом, активностима које активно делују на шуме и недостатком систематских акција пошумљавања. РПП предвиђа да је неопходно интензивирати пошумљавање на проширеном шумском земљишту и применити мере мелиорације постојећих шума уз строжи режим заштите, а све са циљем да насеље Београд, као и остали урбани центри на територији Града очувају еколошки интегритет. Додатно се предвиђа да ће стварање јачег зеленог (шумског) појаса бити један од еколошких приоритета.

Сходно РПП-у основни циљ коришћења и заштите шумског земљишта је враћање деградираних земљишта природној основној намени и предузимање одговарајућих мелиоративних захвата, при чему су основни биолошки радови везани за пошумљавање. Пошумљавање и проширивање површине под шумом ће бити од посебног значаја у рекултивацији јаловишта, заштити вода, заштити од емисионог дејства, заштити од ерозије и заштити саобраћајница.

Извод из прибављених услова ималаца јавних овлашћења:

У поступку израде урбанистичког пројекта, прибавили смо услове следећих ималаца јавних овлашћења:

1. Услови ЈКП "Зеленило Београд", бр.10062 од дана 29.05.2020.године и Услови ЈКП "Зеленило Београд", бр.10062 од дана 19.06.2020.године

Из Услови ЈКП "Зеленило Београд", произилази да у обухвату овог Урбанистичког пројекта нема јавних зелених површина.

2. Услови ЈП за газдовање шумама „Србијашуме“ бр. 7655 од 01.06.2020.године и Услови ЈП за газдовање шумама „Србијашуме“, бр. 9075 од 25.06.2020.године

Према условима ЈП за газдовање шумама „Србијашуме“, предметна локација на којој се планира изградња привредно-индустријског комплекса за прераду сточне хране није на површинама на којима газдује ЈП „Србијашуме“.

Образложење урбанистичког пројекта:

Предметна парцела се налази у површинама намењеним за пољопривредно земљиште. Укупна површина кат.парцеле износи 556608.00 m². Комплекс фабрике заузима површину од 19174,82, на бетонском платоу је предвиђена изградња свих објеката комплекса. Због технолошког процеса сви објекти комплекса морају бити обједињени на једној површини, како је и предвиђено идејним решењем.

Овим урбанистичким пројектом се на осталом делу катастарске парцеле, у површини од 496249,53,00m², предвиђа задржавање постојеће самоникле шуме на парцели и њено одржавање, као и постављање додатног зеленог појаса-засада високог зеленила дугог вегетационог периода дуж граница комплекса, у ширини од 10m, ради визуелне заштите и спречавања ширења прашине према суседним парцелама, а све у складу са мерама прецизираним у Решењу Секретаријата за заштиту животне средине V-04 број: 501.2-159/2020 од 03.06.2020. године и Решењу Секретаријата за заштиту животне средине, V-04 број: 501.2-202/202 од 18.06.2020. године, при чему се на тај начин остварује укупан проценат од 89.16%, који улази у слободне површине=зелене површине.

7. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРУ

7.1. Саобраћајна инфраструктура и услови прикључења

Образложење идејног решења урбанистичког пројекта

Локацији је обезбеђен приступ на државни пут Ib реда бр.13-Хоргош-Кањижа-Нови Кнежевац-Чока-Кикинда-Зрењанин-Чента-Београд (на основу Уредбе о категоризацији државних путева ("Сл.гласник РС", бр.105/2013, 119/2013 и 93/2015)), преко мреже некатегорисаних путева која је приказана у графичком прилогу бр.7.

Детаљније, приступ катастарској парцели 93 КО Ковилово се остварује са северне стране и то са катастарске парцеле бр. 94 КО Ковилово која по намени представља некатегорисани пут, за који је прибављена сагласност ГО Палилула, и који се даље наставља на низ некатегорисаних путева (на катастарским парцелама бр. 903, 905, 209, 944, 945/1, 945/2, 1620, 1619, 1618, све КО Ковилово), и скупа са њима чини мрежу некатегорисаних путева испресецану каналима ЈВП Србијаводе (који фактички не постоје на терену, на катастарским парцелама бр. 726, 767, 757, све КО Ковилово) и пругом "Инфраструктура железнице Србије" АД (која фактички не постоји на терену, а некада је ту била као део интерног железничког саобраћаја у оквиру газдинства ПКБ-а на катастарској парцели бр. 1608 КО Ковилово), уз напомену да фактички на терену све наведене парцеле чине непрекинут приступни пут преко које се остварује саобраћајна веза и излаз на постојећи прикључак на горе наведени државни пут.

У поступку припреме овог урбанистичког пројекта инвеститор Ал Дахра Србија д.о.о. Падинска Скела је прибавио сагласности на приступ наведеној мрежи, односно коришћење некатегорисаних путева за све наведене катастарске парцеле, од: (i) ГО Палилула, бр.06-12/2020-IV-1, (ii) ЈВП "Србијаводе", бр.4900/1 од 26.06.2020.године и (iii) АД "Инфраструктура Железнице Србије", бр.2/2020-1478 од 18.06.2020.године (све приложено у делу Урбанистичког пројекта-мишљења, сагласности и услови).

Описана матрица саобраћајног приступа дата је на графичком прилогу бр.7 са пописом катастарских парцела (путева). Овај начин саобраћајног приступа представља прелазно решење до усвајања будућег Плана генералне регулације за подручје ГО Палилула. Израда предметног плана је у току, а на основу Одлуке о изради плана генералне регулације за подручје градске општине Палилула ван обухвата Генералног плана Београда 2021 („Службени лист града Београда" бр. 9/12) и Одлуке о измени и допуни Одлуке о изради плана генералне регулације за подручје градске општине Палилула ван обухвата Генералног плана Београда 2021 („Службени лист града Београда" бр.56/18).

Предложена саобраћајна матрица предвиђена овим урбанистичким пројектом омогућава функционисање простора и неће реметити саобраћајну матрицу која се предвиђа будућим Планом генералне регулације за подручје градске општине

Палилула ван обухвата Генералног плана Београда, као и будућим Просторним планом подручја посебне намене коридора аутопута Београд-Зрењанин-Нови Сад, према Одлуци о изради истог („Службени гласник РС“, бр.76/20), имајући у виду да ће се коначна граница наведеног Просторног плана, накнадно дефинисати приликом израде Нацрта плана. Обавеза инвеститора је да се у свему прилагоди плановима чија је израда покренута.

Саобраћајни прилаз обухваћен овим пројектом налази се целом дужином на катастарској парцели у власништву Инвеститора. Приступна саобраћајница се пружа дуж источне стране комплекса са управним скретањем ка унутрашњем делу фабрике. Укупна дужина прилаза је цца 120m. Пут ће целом дужином бити у плитком насипу.

Ширина коловоза од 7,00m омогућава двосмерни саобраћај свих возила укључујући шлепере за транспорт детелине, ватрогасна и друга возила. Коловоз је са спољних страна оивичен банкинама ширине 1,50m. Унутрашњи радијуси на раскрсницама заобљени су радијусима $R=15m$ и допуштају несметано скретање меродавних возила (шлепера и камиона са приколицом).

Привредно-индустријски комплекс фабрике за прераду сточне хране је дефинисан и обједињен бетонским платоом. Плато је димензија 281x200m. Највиша тачка платоа предвиђена је оријентационо на апс. коти 71.24 mпv, а најнижа платоа на апс. коти 70.60 mпv. Средња тачка платоа је предвиђена на апс. коти 70.96 mпv. Улаз на плато предвиђен је на апс. коти 70.96. Нулта кота је одређена на улазу у комплекс, у тачки везе са приступном саобраћајницом (0.00= апс.70.96 mпv).

По приступу парцели раздвајају се видови саобраћаја и то путничка возила и мини бус иду на првом скретању ка својим паркиралиштима, док возила која служе за доставу и одвоз иду на следеће скретање. Ширина комуникација у делу паркиралишта за ПА и мини бус износи 6m. Димензија паркинг места су 5x2,5m. Паркинг за мини бус се налази иза зграде администрације. Теретна возила у комплекс улазе саобраћајницом ширине 10m. Ово омогућава и безбедно мимоилажење возила. По мерењу на ваги возило иде на паркиралиште или се одмах креће ка зони складишта и утовару/истовару. Све комуникације су једносмерне и ширине 7m. Димензија паркиралишта за камионе су у складу са стандардима: хоризонтално 5m док је дужина ветикално 15,5m и паркирање је под углом од 45 степени.

Све ће бити обележено хоризонталном сигнализацијом, а плато ће бити јединствени у делу производње и складишта. Одвођење атмосферске воде са коловоза предвиђено је површинским путем, попречно и подужно у за то предвиђене реципијенте и та вода ће се третирати у сепараторима пре испуштања.

Напомена:

Новопроековано решење у оквиру измена и допуна урбанистичког пројекта, ниучему се не разликују у делу саобраћајног решења и капацитета, приступ парцели није измењен, стога се раније прибављени услови и мишљења издатих од стране Секретаријата за саобраћај, IV-08 бр. 344.6-127/2020 од 27.07.2020.године као и Мишљење ЈП „Путеви Србије“, бр.953-9436/20-6 од 14.07.2020.године и бр.953-9436/20-8 од 28.07.2020.године не мењају.

Извод из прибављених услова ималаца јавних овлашћења:

У поступку израде урбанистичког пројекта, прибавили смо услове следећих ималаца јавних овлашћења:

1. Услови ЈП „Путеви Београда“, III бр. 350-189/20 02.06.2020. године и ЈП „Путеви Београда“, III бр. 350-189/20 17.06.2020. године:

Према Условима ЈП „Путеви Београда“, који су дати под напоменом да се исти предвиде уколико су разрадом предметног урбанистичког пројекта обухваћене и јавне саобраћајнице/саобраћајне површине које представљају јавне путеве из надлежности града Београда сагласно Закону о путевима („Сл.гласник РС“ бр. 41/2018, 95/18 -други закон):

- Новопланиране и постојеће инсталације које су лоциране подземно у односу на планиране саобраћајне површине, као и канализације, кабловска канализација, заштитне колоне/цеве, касете, коморе, канали, галерије и др., не могу се уграђивати/постављати у слојеве коловозне/тротоарске/бицикличке конструкције. Минимална дубина горње ивице/коте наведених елемената не сме бити мања од 80 цм у случају када се постављају испод коловоза, односно 65 цм у случају тротоара/бицикличке стазе (наведено важи у случају да је дебљина коловозне конструкције до 80 цм, односно дебљина тротоарске/бицикличке конструкције до 65 цм, у супротном дубина горње ивице/коте наведених елемената мора бити већа од дебљине коловозне/тротоарске/бицикличке конструкције). Ради заштите напред наведених елемената подземних инсталација приликом извођења радова на одржавању и реконструкцији коловозних/тротоарских/бицикличких конструкција са припадајућим путним елементима/објектима и тсл. потребно је предвидети заштитни слој у складу са конкретним условима уз придржавање свих важећих прописа, норматива и правила струке (пожељно је да дебљина заштитног слоја не буде мања од 20-30 см). Исто важи и за остале јавне саобраћајне површине које су у функцији јавног пута.
- Зависно од динамике привођења шире локације намени, напред наведени услови односе се и на ново планиране инсталације (лоциране подземно) у постојећим саобраћајним површинама које су предметним урбанистичким пројектом предвиђене да се задрже у постојећем стању. Исто важи и за случај

реконструкције/измештање инсталација (лоцираних подземно) у постојећим саобраћајним површинама које су предметним урбанистичким пројектом предвиђене да се задрже у постојећем стању. У том случају сугерише се да се дубина полагања инсталација дефинише са посебном пажњом обзиром да је приликом будућих реконструкција коловозних конструкција могуће да се уграде дебље коловозне конструкције од постојећих (веће саобраћајно оптерећење квалитетније коловозне конструкције, другачији типови конструкција, и тсл.), као и да је могуће да је неопходно извршити замену материјала у подтлу и тд. Исто важи и за остале јавне саобраћајне површине које су у функцији јавног пута. Наведено из разлога да се превентивним мерама избегну могућа измештања предметних инсталација приликом будућих реконструкција саобраћајних површина.

- Изузетно могуће је локално плиће полагање инсталација са потребним заштитама уколико је то условљено просторним/техничким могућностима и ограничењима (нпр. зона укрштања два инсталациона вода, прикључење на постојеће инсталације које су постављене плиће, у случају ако је неприхватљиво измештање постојећих инсталација у инвестиционо/техничком смислу, изградња неопходних конструктивних елемената инжењерских објекта и тсл.).
- Такође, изузетно од наведеног, допушта се и постављање у површинске слојеве коловозне конструкције елемената за систем адаптивног управљања или регулисања саобраћаја чије је функционисање условљено плитким постављањем.
- За случај да се кроз даљу планску разраду предвиди зацевљење водотока (канал и тсл.) подужно или попречно испод планираних јавних саобраћајница (које представљају јавни пут), колектори и други типови конструкција са којима се врши зацевљење водотока, не могу се уграђивати у слојеве коловозне/тротоарске/бицикличке конструкције. Минимална дубина горње ивице/коте наведених елемената не сме бити мања од 80 цм у случају када се постављају испод коловоза, односно 65 цм у случају тротоара/бицикличке стазе (наведено важи у случају да је дебљина коловозне конструкције до 80 цм, односно дебљина тротоарске/бицикличке конструкције до 65 цм, у супротном дубина горње ивице/коте наведених елемената мора бити већа од дебљине коловозне/тротоарске/бицикличке конструкције). Ради заштите напред наведених елемената подземних конструкција приликом извођења радова на одржавању и реконструкцији коловозних/тротоарских/бицикличких конструкција са припадајућим путним елементима и тсл. потребно је предвидети заштитни слој у складу са конкретним условима (пожељно је да дебљина заштитног слоја не буде мања од 20-30 см). Исто важи и за остале јавне саобраћајне површине које су у функцији јавног пута. Изузетно могуће је локално плиће полагање са евентуално потребним заштитама уколико је то условљено просторним/техничким могућностима и ограничењима.
- Напред наведени услови односе се и на зацевљење водотока у евентуално постојећим саобраћајницама ако су планом предвиђене да се задрже у постојећем стању.
- Обзиром да на предметном подручју егзистира каналска мрежа, уколико се поједине деонице планирају на новим и/или постојећим мостовским конструкцијама (мост, плочасти пропуст и тсл.), потребно је обезбедити посебан простор у оквиру мостовских конструкција или на истим за смештај инсталација,

колектора, заштитних колона и тсл. (посебне касете, качење инсталација о мостовску конструкцију и тсл.). Наведено тако да начин постављања, положај, заштита, систем причвршћивања и тсл. буду такви да се не угрози стабилност и функционалност мостовске конструкције, као и да се омогући несметано и безбедно коришћење и одржавање истих итд., а уз очување естетске вредности. Наведено важи и у случају других инжењерских конструкција. Такође, потребно је да положај стубова мостовских конструкција буде такав да елементи темеља/фундамената истих не залазе у коловоз.

- Уколико се инсталације воде подземно у близини конструктивних елемената инжењерских конструкција/објеката, неопходно је дефинисати њихову позицију (имајући у виду начин постављања/уграђивања итд.), као и обезбедити одговарајући заштитни размак, тако да ни на који начин не буду угрожени наведени елементи, као и да се омогуће несметани радови на њиховом одржавању, санацији и тс.

2. Услови Секретаријата за саобраћај, IV - 08 Бр. 344.5-344/2020 од дана 21.05.2020. године и Услови Секретаријата за саобраћај, IV - 08 Бр. 344.5-344/2020 од дана 16.06.2020. године

Према Условима Секретаријата за саобраћај, који су издати у виду препоруке, сходно намени комплекса, предвиђено је:

1. Колске приступе парцели димензионисати у зависности од ширине улице са које се приступа и меродавног возила (путничко, доставно/теретно и/или комунално/ватрогасно возило), тако да буду задовољени услови проходности за меродавно возило (тако да возило може да уђе/изађе на парцелу ходом унапред).

2. Уколико се пројектују колске рампе, пројектовати их иза тротоара, односно иза регулационе линије, са одређеним дозвољеним нагибом рампе (за путничка возила максимално 12% за отворене, 15% за затворене/отворене грејане рампе, за теретна возила максимално 9%).

3. Уколико се планира постављање система за контролу приступа парцели, обавезно обезбедити предпростор на припадајућој парцели, тако да возило које чека приступ не омета проток саобраћаја на околној уличној мрежи. Интерни пут у делу у коме се врши контрола приступа улаза/излаза пројектовати са максималним подужним нагибом до 2,5%.

4. Све површине, унутар кат.парцеле, намењене кретању возила морају задовољавати услове проходности (ширине саобраћајних трака, радијусе кривина, подужне нагибе, слободне висине и сл.) за усвојено меродавно возило (путничко, теретно/доставно и/или ватрогасно возило), у зависности од планиране шеме кретања возила на парцели.

За кретање путничких возила интерне саобраћајнице планирати са мин. ширином саобраћајне траке од 2,75 m, а за теретна/ватрогасна возила 3,5 m.

5. Простор на парцели, намењен кретању возила дуж парцеле и маневрисању возила приликом уласка/изласка на паркинг места, мора бити изграђен од подлоге прилагођене кретању возила и димензионисан према очекиваном саобраћајном оптерећењу (асфалт/бетон).

6. Имајући у виду намену комплекса, где се очекује кретање тешких теретних возила, препорука је да се у оквиру предметне парцеле обезбеди једносмерно кретање теретних возила, односно један улаз и један излаз за приступ теретних возила, како би се могући конфликти између путничких и теретних возила смањили на најмању могућу меру. Уколико није могуће обезбедити једносмерно кретање теретних возила на предметној парцели, препорука је да се одвоје токови кретања путничких и теретних возила у оквиру парцеле.

7. Подужни и попречни профили саобраћајних површина, треба да садрже, у ситуационом и нивелационом смислу, све потребне габарите и елементе за безбедно кретање тешких теретних возила и да буду планирани у складу са важећом техничком регулативом.

8. Разрадити шему кретања доставних возила на парцели. Доставу планирати тако да не омета околну уличну мрежу (места за утовар/истовар робе пројектовати у оквиру парцеле, као и места за чекање, уколико је потребно).

9. Урадити проверу проходности за меродавно возило.

10. Препорука је да се унутар парцеле пројектују независне површине за кретања пешака (од кретања моторних возила) које су повезане са површинама за кретање пешака у околним улицама.

11. Препорука је да се унутар парцеле пројектују независне површине за кретање пешака (запослених) у континуитету, минималне ширине од 1,5 m.

12. Сва места за смештај возила (паркинг/гаражна места) и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај, обезбедити на припадајућој парцели, изван површине јавног пута.

13. Од укупног броја потребних паркинг места обезбедити минимално 5% паркинг места за инвалиде прописаних димензија (за управна ПМ - 3,7m x 4,8m, односно 5,9m x 5,0m за два спојена ПМ). Уколико су места за паркирање инвалида смештена у гаражи лоцирати их у близини вертикалних комуникација.

У оквиру паркинг места за инвалиде не пројектовати никакве препреке. Паркинг места за инвалиде не пројектовати са растер елементима.

14. Сва места за смештај возила и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај возила, у зависности од угла паркирања (30°, 45°, 60° и 90°) и у зависности од бочних препрека (стубови, зидови и сл.), димензионисати према важећим стандардима.

За управна паркинг (гаражна) места, простор за маневрисање пројектовати са минималном ширином од 5.4m, а паркинг (гаражна) места:

- без бочних препрека: димензија не мањих од 2,3m x 4,8m;
- са једностраном препреком (стуб, зид или сл.): димензија не мањих од 2,4m x 4,8m;
- са двостраном препреком (стуб, зид или сл.): димензија не мањих од 2,5m x 4,8m;
- гаражни бокс: димензија не мањих од 2,7m x 5,5m.

Подужна паркинг (гаражна) места. (0°) пројектовати са димензијама не мањим од 2,0m x 5,5m и простором за маневрисање минималне ширине 3,5m.

Косо паркирање подразумева паркирање под углом у односу на смер кретања (30°, 45° и 60°).

При пројектовању подужних и косих паркинг места на парцели, имати у виду да су иста димензионисана за улично паркирање у правцу кретања возила и да је неопходно пројектовати маневарски простор довољних димензија тако да возило изађе са парцеле на улицу ходом унапред, Код подужних паркинг места нарочито водити рачуна да на прво/последње паркинг место у низу возило може да уђе/изађе са паркинг места (паркирање ходом уназад).

15, Паркинг места и простор за маневрисање возила (за паркинг места под углом од 90°) пројектовати са максималним нагибом до 5%, осим у зони паркинг места за особе са инвалидитетом која се морају пројектовати у хороизонталном положају, никад на уздужном нагибу. У зони паркинг места за особе са инвалидитетом дозвољен је само одливни попречни нагиб од максимално 2%.

16. У складу са планираним технолошким процесима планираних објеката, уколико је потребно, у оквиру парцеле пројектовати паркинг места за доставна/теретна возила, као и места за утовар/истовар робе и места за чекање на утовар/истовар.

17. Пешачке комуникације и паркинг места за ОСИ пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС", бр. 22/2015).

18. Места за смештај контејнера за евакуацију смећа пројектовати ван јавних саобраћајних површина, према Одлуци о одржавању чистоће („Сл. лист Београда" бр.27 /02, 11/05, 6/10-др.одлука, 2/11, 10/2011-др.одлукс, 42/2012, 31/2013 и 44/2014).

19, Приликом постављања контејнера водити рачуна о прегледности у зони прикључка на јавни пут.

3. Услови ЈП "Путеви Србије", бр. 953-9436/20-1 од 21.05.2020. године и Услови ЈП "Путеви Србије", бр. 953- 9436/20-4 од 26.06.2020. године, као и мишљења ЈП "Путеви Србије", бр. 953- 9436/20-6 од 14.07.2020. године и ЈП "Путеви Србије", бр. 953- 9436/20-8 од 28.07.2020. године и и Услови ЈП "Путеви Србије", бр. 953- 602/21-1 од 21.01.2021. године,

Према Условима ЈП "Путеви Србије", предвиђено је:

Приликом израде предметног Урбанистичког пројекта (у даљем тексту УП) обавеза је испунити следеће услове:

1. Државни пут на графичким прилозима и у тексту УП ускладити са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл.гласник РС", бр. 105/13, измена 119/13, измена 93/15) и пратећи Референтним системом мреже државних путева РС, март 2020. године /ранг, ознака, опис пута, деонице и стационаже/

Напомена: Стационаже границе државног пута у односу на границу Урбанистичког пројекта нису достављене.

2. Решење у предметном документу ускладити са решењем и стеченим обавезама према важећој планској документацији.
3. Прецизирати тачан број катастарских парцела које улазе у границу предметног УП, имајући у виду да је предметним предлогом решења изузето

- саобраћајно повезивање на ДП ИБ реда 13 у непосредној граници УП, као и да је достављена Информација о локацији издата само за к.п. бр. 93 К.О. Ковилово.
4. Приложити доказ о власништву (извод из листа непокретности) за катастарску парцелу бр. 93 К.О. Ковилово.
 5. Документацију УП израдити у складу са важећим Законом о планирању и изградњи. Приложити решење о одређивању одговорног урбанисте и предузећа које израђује предметни УП (члан 62. Закона о планирању и изградњи). Урбанистички пројекат (графичке прилоге и текст) израдити у складу са чланом 76., 77. и 90. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр. 32/19) и исти доставити потписан и оверен од стране одговорног урбанисте са одговарајућом лиценцом.
 6. Ситуациони регулационо-нивелациони план доставити на ажирираној катастарско-топографској подлози овереној од стране надлежног РГЗ-а, са приказом постојећег и планираног решења, у адекватној размери, у складу са важећом законском регулативом.
 7. На ситуационом решењу обележити државни пут, унети стационаже почетка и краја деонице објекта из наше надлежности дуж границе Урбанистичког пројекта, стационажу раскрснице са к.п. 1618 КО Ковилово па ДП ИБ реда 13 и стационаже постојећих и планираних инсталација у функцији предметне локације.
 8. На ситуационом решењу приказати:
 - границу обухвата Урбанистичког пројекта према државном путу,
 - заштитни појас државног пута,
 - границу грађевинског подручја у складу са важећим планом вишег реда.
 9. Израдити Синхрон план инсталација (постојеће и планирано решење) према важећем планском основу и предметним условима.
 10. Доставити текст УП са детаљним описом саобраћајног решења и прецизираним начином будућег саобраћајног повезивања предметног комплекса на јавну саобраћајну површину вишег ранга, обзиром нато да је циљ израде предметног документа формирање грађевинске парцеле и следећи корак прибављање локацијских услова и израда идејног решења. Како је наведено за саобраћајно повезивање се користе к.п. бр. 94, 903, 905, 209, 944, 945/1, 945/2, 1620, 1619 и 1618 КО Ковилово на ДП ИБ реда 13 (к.п. бр. 1613).
 11. Приликом планирања инфраструктурних система обавеза је испунити следеће:
 - Описати начин саобраћајног повезивања планираног комплекса фабрике за прераду сточне хране на к.п. бр. 94 обе К.О. Ковилово (ленија), имајући у виду да се на наведеним катастарским парцелама према званичном порталу Гео Србија у постојећем стању не налазе саобраћајне површине. /унети у текст УП/
 - Решењем Урбанистичког пројекта прецизирати да се онемогућава саобраћајно повезивање са к.п. бр. 94 КО Ковилово на ДП ИБ реда 13 и приказати га као слепи пут који опслужује предметни комплекс до средине

локације фабрике за прераду сточне хране (локација Fact 01-Луцерка).
lyitemu у текст УП/

- У складу са претходним ставовима кориговати наводе у достављеном Техничком опису-архитектонски део - саобраћајно решење, где стоји да је приступ комплексу формиран са постојећег локалног пута, већ прецизирати планирану функцију к.п. 94 КО Ковилово преко које се предлаже саобраћајно повезивање к.п. бр. 93 КО Ковилово. /унети у текст УП/

- Према достављеном предлогу комплекс ће се преко некатегорисаних путева (к.п. бр.94, 903, 905, 209, 944, 945/1, 945/2, 1620, 1619 и 1618 КО Ковилово) саобраћајно повезивати преко постојеће раскрснице (веза к.п. 1618 на к.п. 1613 обе КО Ковилово) која опслужује и део насеља Падинска Скела за коју је потребно дати тачну стационажу. /упети у текст УП/

- Прецизирати меродавно возило које ће користити предметни комплекс и у тексту УЈ I дати будуће саобраћајно оптерећење (повећање саобраћајног оптерећења) на раскрсници наведеној у претходном ставу. /унети у текст УП/

- За реализацију комплекса локација Фарм 02 и Фарм 03 - БГП 02-фарма са 2500 музних крава и биогазно постројење извршити у следећим корацима анализу обједињеног саобраћајног повезивања са предметним комплексом (локација Fact 01-Луцерка).

- У тексту Урбанистичког пројекта навести да је плански основ у контактном подручју планиран аутопут према Одлуци о изради Просторног плана подручја посебне намене коридора аутопута Београд-Зрењанин-Нови Сад („Сл. гласник Републике Србије", бр. 76/20)./унети у текст УП/

- Имајући у виду да ће се коначна граница Просторног плана наведеног у претходном ставу, накадно дефинисати приликом израде Нацрта плана, обавеза је инвеститора да се у свему прилагоди плану чија израда је покренута.

- Приложити потребну сагласност од Управе противпожарне полиције.

12. Катастарску парцелу ДП IБ реда 13, приказати у складу са важећим катастарским оператом.

13. Прецизирати носиоца права коришћења к.п. бр.869 КО Ковилово.

14. Решити прихватање и одводњавање површинских вода и ускладити са системом одводњавања државног пута, без угрожавања постојећег система одводњавања државног пута (описати планирано решење одводњавања на к.п. 93 КО Ковилово). /унети у текст УП/

15. Ограде, дрвеће и засади поред јавних путева подижу тако да не ометају прегледност јавних путева и не угрожавају безбедност саобраћаја, члан 37. Закона о јавним путевима. /упети у текст УП/

16. Стационарни саобраћај планирати изван регулације ДП IБ реда 13. /унети у текст УП/

17. Предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, на основу члана 33. 34. и 36. Закона о јавним путевима. /упети у текст УП/

18. Објекти предвиђени за изградњу (грађевинска линија) не смеју бити на удаљености мањој од 20,00m у односу на државни пут IB реда 13, рачунајући од спољне ивице путног земљишта, односно регулације државног пута. /унети у текст УП/
19. Приликом планирања инфраструктурних система обавеза је испунити следеће:
- Услови за паралелно вођење инсталација: Предметне инсталације планирати на удаљеностиминимално 3.0m од крајње тачке попречног профила -ножице насипа трупа пута, или спољње ивице путног канала за одводњавање. /унети у текст УП/
 - Услови за паралелно вођење инсталација: Предметне инсталације планирати на удаљености минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила -ножице насипа трупа пута, или спољње ивице путног канала за одводњавање, изузети могућност да се инсталације предвиђају у коловозу државног пута.
- не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу иницирати отварање клизишта.
 - обавезно резервисати земљиште за проширење државног пута у складу са важећом законском и подзаконском регулативом.
 - Услови за укрштање предметних инсталација са предметним путем:
 - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви.
 - заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,00са сваке стране.
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1 ,35-1 ,50m, и више у завистности од конфигурације терена.
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20-1,35m.
 - укрштаје планираних инсталација удаљити од укрштаја постојећих инсталација на мин.10,00m.
20. За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) државног пута потребно је да се обратите управљачу државног пута за прибављање услова и сагласности за израду техничке документације изградњу и постављање истих у складу са важећом законском регулативом.
21. Саобраћајним решењем обезбедити приоритет транзит на предметном државном путу као заштиту јавног интереса.
22. Инвеститор је обавезан да се у свему прилагођава свим захтевима ЈП "Путева Србије" који се односе на одржавање, реконструкцију и изградњу ДП IB реда 13, без права накнаде трошкова прилагођавања.

Документ ускладити са предметним условима, наведеним законима, Законом о безбедности саобраћаја на путевима („Сл. гласник РС", бр. 41/09, 53/10, 101/11,

32/13-одлука УС, 55/14, 96/15-др. закон, 9/16 УС и 24/18), правилницима и осталим важећим стандардима и прописима који регулишу предметну материју.

Обавеза је доставити Урбанистички пројекат, пре потврђивања истог, како бисмо били у могућности да сагледамо предлог саобраћајног решења, извршимо проверу испуњености предметних услова. У супротном предметни услови иису на снази и не могу се примењивати.

Образложење идејног решења измене и допуне урбанистичког пројекта:

Напомена:

Новопроектовано решење у оквиру измена и допуна урбанистичког пројекта, ниучему се не разликују у делу саобраћајног решења и капацитета, приступ парцели није измењен, стога се раније прибављени услови и мишљења издатих од стране Секретаријата за саобраћај, IV-08 бр. 344.6-127/2020 од 27.07.2020.године као и Мишљење ЈП „Путеви Србије“, бр.953-9436/20-6 од 14.07.2020.године и бр.953-9436/20-8 од 28.07.2020.године не мењају.

Промена техничког решења не утиче на услове добијене у претходном поступку, претходно потврђеном Урбанистичком пројекту потврђен од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове - Сектор за спровођење урбанистичких планова, Одељење за припрему урбанистичких пројеката и локација, IX – 07 бр.350.13-61/2020 од дана 03.09.2020.године - јер се капацитети за инфраструктуру не повећавају већ се смањују, изузев ОДС „ ЕПС Дистрибуције“ где се капацитети повећавају и за које су издати нови услови бр. 83110-0802-9631/1-21 од дана 13.01.2021.године.

Обновљене захтеве за нове услове смо упутили : ОДС „ЕПС Дистрибуција“ ; „Србијаводе“ ; „Телеком Србија „ АД ; „Секретаријат за заштиту животне средине“ ; „ Завод за заштиту природе“, ЈП „ Путеве Србије“, „, „Министарство унутрашњих послова сектор за ванредне ситуације“ и ЈП „Србијагас“из разлога што у претходно издатим условима и решењима стоје описи претходног решења са пописом објеката и њихових БРГП површинама те исти неће бити усаглашени са новонасталим променама у техничком делу идејног решења. Концепт фабрике остаје исти. Измене идејног решења садрже слеће промене: смањена површина платоа, смањен је број складишта, објекат ПРП-а је уклоњен, објекат процесне линије 2 је приближен објекту процесне линије 1 за 10м, смањен је габарит објеката процесних линија 1 и 2, као и надстрешница за механизацију и привремено одлагање луцерке, административни објекат је сада пројектован као приземни уместо спратни, конструкција производних и пратећих складишних објеката је бетонска док је раније била челична, измене у решењу атмосферске

интерне канализације, капацитета бунара, капацитета електроенергетске мреже, величину трафостаница, променом висине оградe око комплекса и додата је портирница са септичком јамом.

Услови ЈП "Путеви Београда" се не могу имплементирати у урбанистички пројекат, обзиром да предметним урбанистичким пројектом нису обухваћене јавне саобраћајнице/саобраћајне површине које представљају јавне путеве из надлежности града Београда, сагласно Закону о путевима („Сл.гласник РС" бр. 41/2018, 95/18 -други закон), уз напомену да предметна локација приступа некатегорисаном путу, катастарској парцели бр. 94 КО Ковилово, који је у надлежности ГО Палилула, и који по категоризацији државних путева није категорисан, али има просторних могућности за ширењем регулације која према фактичком стању на терену износи 8m.

Нови услови ЈП „Путеви Србије" за израду измене и допуне Урбанистичког пројекта су издати под бројем 953-602/21-1 дана 21.01.2021. у којим је потврђено да ЈП нема посебне услове за израду предметних измена и допуна.

Овим урбанистичким пројектом је поступљено у свему према препорукама Секретаријата за саобраћај, IV - 08 Бр. 344.5-344/2020 од дана 21.05.2020. године и IV - 08 Бр. 344.5-344/2020 од дана 16.06.2020. године. и на саобраћајно решење у оквиру комплекса је добијена сагласност (мишљење) Секретаријата за саобраћај IV-08 бр. 344.6-127/2020 од 27.07.2020.год. Новопројектовано решење у оквиру Измена и допуна урбанистичког пројекта, ниучему се не разликује у делу саобраћајног решења, приступа, ширине саобраћајница, начина и траса кретања, броја и димензија паркиг места у односу на претходно решење на које сте нам дали сагласност. Оверен сепарат саобраћајног решења је саставни део овог Урбанистичког решења и налази се у делу „Услови, мишљења сагласности" у делу „Б – прибављена мишљења и сагласности".

У складу са условима ЈП Пuteва Србије, дајемо следећи опис:

Предмет овог урбанистичког пројекта није прикључак на државни пут IV реда број 13. У обухват овог урбанистичког пројекта улази једино катастарска парцела бр. 93 КО Ковилово, која приступа некатегорисаном путу на катастарској парцели бр. 94 КО Ковилово, који је у надлежности ГО Палилула (прибављена је сагласност за приступ некатегорисаном путу од ГО Палилула) и који је везом некатегорисаних путева постојећих на катастарским парцелама бр. 94, 903, 905, 209, 944, 945/1, 945/2, 1620, 1619 и 1618 КО Ковилово (прибављена је и сагласност за коришћење предметних некатегорисаних путева) повезан са јавном саобраћајном површином постојећој на катастарској парцели бр. 1613 КО Ковилово, те је на тај начин остварена веза предметне парцеле са јавном саобраћајном површином (приложено у делу „Услови, мишљења, сагласности" у делу Б – „Прибављена мишљења и сагласности").

Саобраћајна повезаност привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране на катастарској парцели бр. 93 КО Ковилово са јавном саобраћајном површином на катастарској парцели бр. 1618 КО Ковилово, на постојећој стационожи **175+948** (приказана на графичким прилозима бр. 1, 4, 5, 6, 7 и 8), која је у употреби, остварује се преко мреже локалних некатегорисаних путева на катастарским парцелама бр. 94, 903, 905, 209, 944, 945/1, 945/2, 1620, 1619 и 1618 КО Ковилово, у дужини од приближно 6,6km и представља само шири приказ фактичког стања на терену.

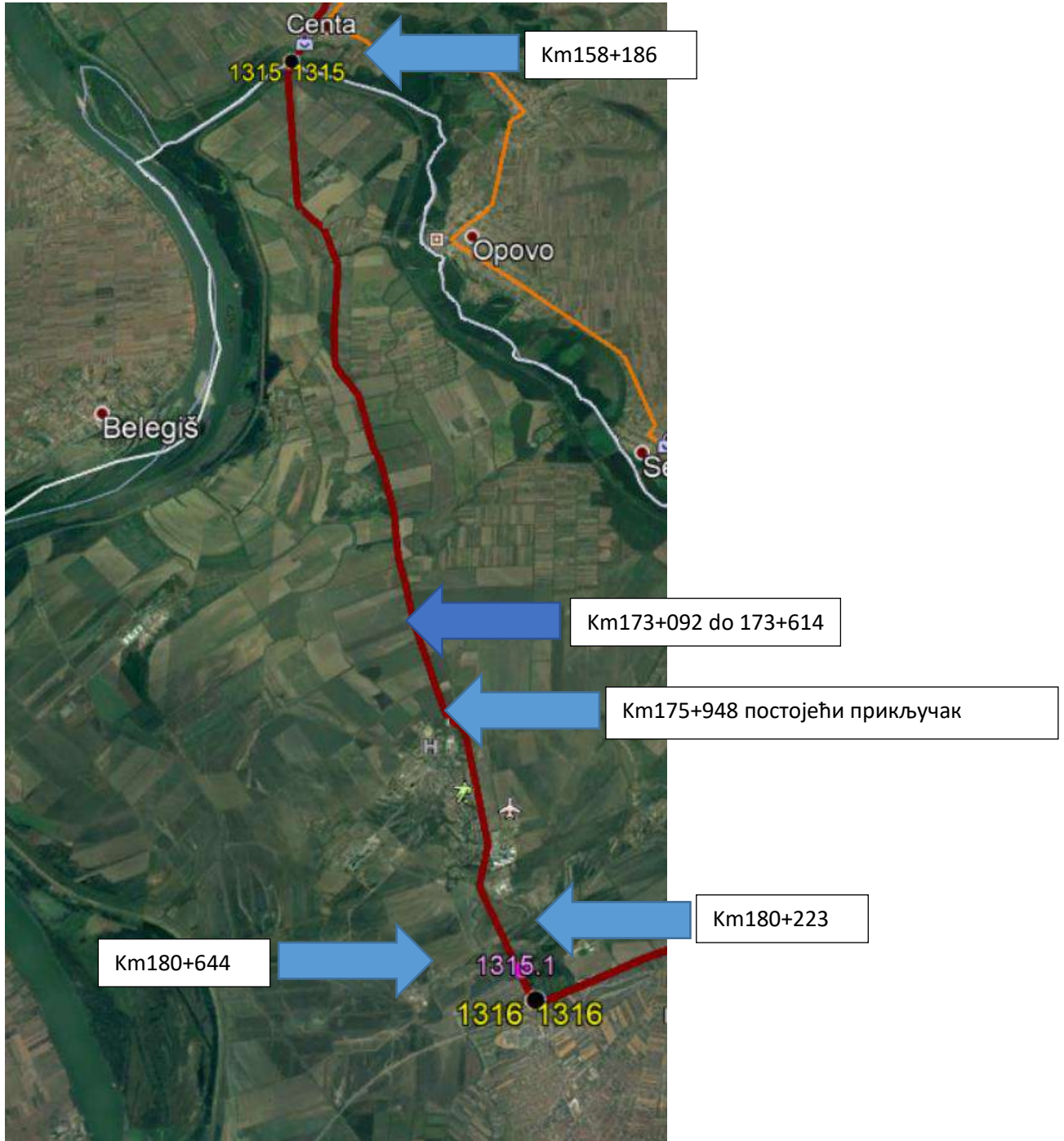
Привредно-индустријски комплекс фабрике на катастарској парцели бр. 93 КО Ковилово се не повезује непосредно на државни пут IV реда број 13 у зони границе обухвата Урбанистичког пројекта, већ се повезује, како је претходно напоменуто, на некатегорисани пут на катастарској парцели бр. 94 КО Ковилово, који има функцију приступног пута. Наведени некатегорисани пут се завршава на позицији саобраћајног повезивања предметног комплекса на катастарској парцели бр. 94 КО Ковилово (ленија на којој се у постојећем стању не налазе саобраћајне површине, односно ленија која је у функцији некатегорисаног пута), тачније исти је у зони државног пута IV реда број 13 предвиђен као слепи пут (приказано на графичким прилозима бр. 1, 4, 5, 6, 7 и 8).

Планирани предметни комплекс на катастарској парцели бр. 93 КО Ковилово се везује на катастарску парцелу бр. 94 КО Ковилово левим скретањем (не постоји директна веза са државним путем у зони предметног Урбанистичког пројекта, односно није предвиђено десно кретање из комплекса) и даље се, преко катастарских парцела бр. 903, 905, 209, 944, 945/1, 945/2, 1620, 1619 и 1618 КО Ковилово везује на државни пут IV реда број 13 и то везом у дужини од приближно 6,6km. Стационажа постојећег прикључка катастарске парцеле бр. 1618 КО Ковилово и државног пута IV реда број 13 (катастарска парцела бр. 1613 К.О. Ковилово) је 175+948 (приказана на графичким прилозима бр.1, 4, 5, 6, 7 и 8) и исти опслужује насеље Падинска Скела. На постојећем прикључку омогућен је пун режим скретања (независне траке за лева и десна скретања).

Предметна парцела на којој се планира изградња комплекса се налази својом источном страном дуж државног пута IV реда број 13 и то у дужини од 514,8m и на деоници 01317, између примарног чвора 1315 (који је на стационожи 158+186 граница АПВ) и примарног чвора 1316 (на стационожи 180+644 петља Ковилово). Новом категоризацијом из марта 2020.године, убачен је и чвор 1315.1 са стационожом 180+223. Како нема података о ПГДС-у са овако подељеним деоницама, у даљем тексту наводимо бројеве примарних чворова.

Стационажа почетка парцеле у односу на државни пут IV реда број 13 је 173+092, док је стационожа краја парцеле 173+614 (означено на цртежу). Државни пут је у правцу, а ширина пута износи 7,5m. Предметна парцела је од државног пута одвојена катастарском парцелом број 869 КО Ковилово, која је по начину коришћења железничка пруга, у власништву „Инфраструктура железнице Србије“ АД, иако фактички на терену не постоји.

Слика 1 Ситуациони положај комплекса у односу на чворове



Према јавном податку „ЈП Путеви Србије“, на предметној деоници постоји АБС, који регистује 6723 возила на дан.

Слика 2 ПГДС за предметни државни пут за 2019.годину

**Урбанистички пројекат изградње привредно-индустријског комплекса
 фабрике за прераду сточне хране, у 3 фазе, на катастарској парцели 93 КО Ковилово ГО Палилула-
 Измена потврђеног урбанистичког пројекта под IX- 07 бр.350.13-61/20 од 03.09.2020.године**

Број пута: 13		276.8									
41	01301	петља Хоргош - Хоргош (пут А1)	0.8	2097	24	27	25	61	100	2334	ИНТ
42	01302	Хоргош (пут А1) - Хоргош (Кањижка)	0.2	1823	21	23	22	53	87	2029	ПАБ
43	01303	Хоргош (Кањижка) - Кањижка	12.0	2942	24	35	28	20	66	3115	ПАБ
44	01304	Кањижка - Нови Кнежевац (Ђала)	7.1	4055	35	54	33	25	91	4293	АБС 2016
45	01305	Нови Кнежевац (Ђала) - Чока (Црна Бара)	12.4	2433	21	32	20	15	54	2576	ИНТ
46	01306	Чока (Црна Бара) - Чока (Сента)	0.4	нема података - градска деоница							
47	01307	Чока (Сента) - Кикинда (Наково)	34.9	2257	35	66	66	72	163	2661	АБС 2018
48	01308	Кикинда (Наково) - Кикинда (Нови Бечеј)	3.1	3044	50	88	81	84	221	3568	АБС 2019
49	01309	Кикинда (Нови Бечеј) - Башаид (Нови Бечеј)	19.6	1604	10	55	73	67	195	2005	АБС 2044
50	01310	Башаид (Нови Бечеј) - Меленци	16.0	2399	38	91	99	69	276	2971	АБС 2068
51	01311	Меленци - Зрењанин (Кикинда)	15.7	5365	74	137	157	91	458	6283	АБС 2046
	01217	Зрењанин (Кикинда) - Зрењанин (Ечка)	1.7	нема података - градска деоница							Преклоп 12
52	01312	Зрењанин (Ечка) - Ечка	8.6	6842	42	143	119	94	381	7622	ИНТ
53	01313	Ечка - Перлез (Тител)	12.3	4561	33	110	92	72	293	5162	ПАБ
54	01314	Перлез (Тител) - Перлез (Ковачица)	2.5	4345	100	80	117	41	437	5119	ПАБ
55	01315	Перлез (Ковачица) - Чента	9.7	3556	75	72	89	41	358	4191	ПАБ
56	01316	Чента - граница АПВ (Београд-Чента)	2.8	3994	89	76	105	41	402	4706	ИНТ
57	01317	граница АПВ (Београд-Чента) - петља Ковилово	22.7	5705	127	109	150	58	574	6723	АБС 1068
58	01318/01319	петља Ковилово - Београд (штампарија)	12.2	7417	152	130	180	70	688	8638	ИНТ

У складу са званичним податком о бројању саобраћаја очекује се максимално 12% ПГДС-а у вршном часу, што износи 806 возила на сат, односно 403 возила по смеру на државном путу.

Сходно идејном решењу које је израђено за предметни комплекс и нормативима, планиран број паркинг места за путничке аутомобиле је 69. Ова места ће користити углавном запослени. У складу са технолошким потребама и планираном обиму од 28 камиона на дан, предвиђено је и 9 паркинг места за камионе, обзиром да је очекивано да за ове вредности буде повећан обим саобраћаја на постојећем прикључку.

Даље, процењено је да постојећа раскрсница на оквирној стационожи на km 175+948 на државни пут IV реда бр. 13 на коју се усмерава саобраћај предметног комплекса има капацитете за овако предвиђено повећање саобраћајног оптерећења, односно планирани додатни обим саобраћаја. Уколико се у пракси покаже другачије, могућа је поновна процена капацитета постојеће раскрснице, односно прилагођавање њеним постојећим капацитетима.

Даља разрада овог пројекта ће дати тачне елементе приступног пута преко наведених парцела, поштујући нормативе и важеће законе и правилнике и друге подзаконске акте, а реализацијом будућих пројеката комплекса Фарме 2 и Фарме 3 и биогасног постројења извршиће се анализа обједињеног саобраћајног повезивања са предметним комплексом.

Стационарни саобраћај је планиран изван регулације државног пута IV реда бр. 13 на предметној катастарској парцели бр. 93 КО Ковилово. Како је претходно напоменуто, сходно потребама предметног комплекса и нормативима, укупно планирани број паркинга места је 78, од чега је: 69 паркинг места за путничке

аутомобиле за запослене (и клијенте) и 9 паркинг места за камионе, те је самим тим, очекивано да то буде максимални обим саобраћаја који ће се одвијати на постојећем прикључку ка комплексу. Напомињемо да ће превоз бити организован мини-бусевима од стране инвеститора, као и да ће се рад запослених највероватније одвијати у три смене. На основу наведеног се долази до закључка да ће на предметном прикључку, тј. на приступној саобраћајници, бити од 50 до 60 возила на сат, што је просечно 1 возило у минути.

Такође на државном путу у складу са званичним податком о бројању саобраћаја очекује се максимално 12% ПГДС-а у вршном часу што износи 806 возила на сат, односно 403 возила по смеру. У складу са интервалом слеђења возила, планирано је следеће решење прикључка и приступне саобраћајнице:

Интерна саобраћајница, на коју се приступа са катастарске парцеле бр. 94 КО Ковилово до комплекса, треба да буде минималне ширине 7m на коју се додају тротоари и банке са обе стране, што би задовољило потребе у складу са меродавним возилом у распону од Р веће или једнако 15m или у складу са трајекторијама меродавног возила.

Типологија возила улазног саобраћаја

Улаз и пријем сирове сточне хране се врши уз помоћ приколица за сточну храну које вуче трактор. Капацитет приколица које се користе за сточну храну је 30m³. Тежина натовареног возила може износити око 15.000 kg.



Типологија возила излазног саобраћаја

Што се тиче излазног саобраћаја и возила за превоз производа, мора се узети у обзир да се цела производња испоручује употребом стандардних контејнера од 22'5 тона који се превозе камионима.



Улаза месечно	7
Улаза месечно	5

Процена излазног саобраћаја

Доња табела приказује број контејнера који се товаре на камионе, који могу изаћи из објекта у једном дану, и утврђено је да је **просечна вредност током године 28 камиона по дану.**

ПЛАНИРАНИ ДНЕВНИК ИЗЛАЗНОГ САОБРАЋАЈА - КОНТЕЈНЕР							
% влага		Улаз тона /година	т / терет на кола	Улаза месечно/година	Дана / месец	Теретна кола / дан	Просеча н број улаза теретних кола / дан
12	ИЗЛАЗ	81.250 t	22,5	7	20	26	28
12	ИЗЛАЗ	70.000 t	22,5	5	20	31	

Плански основ у контактном подручју је планирани ауто-пут према Одлуци о изради Просторног плана подручја посебне намене коридора ауто-пута Београд-Зрењанин-Нови Сад („Сл.гласник Републике Србије”, бр. 76/20). Имајући у виду да ће се коначна граница Просторног плана накадно дефинисати приликом израде Нацрта плана, обавеза је инвеститора да се у свему прилагоди плану, чија је израда покренута, како је већ претходно наведено.

Сходно одредбама члана 33, 34 и 36 Закона о путевима („Сл.гласник РС” бр. 41/2018 и 95/2018-др.закон), којима је између осталог дефинисана ширина заштитног појаса и појаса контролисана изградње, тако што је предвиђено да објекти предвиђени за изградњу (грађевинска линија) не смеју бити на удаљености мањој од 20.0m у односу на државни пут IV реда бр. 13, рачунајући од спољне ивице путног земљишта, односно регулације државног пута IV реда бр. 13 (приказано на графичким прилозима бр. 1, 4, 5, 6, 7 и 8). Растојање од спољне ивице путног земљишта, односно регулације државног пута IV реда бр. 13 до

границе предметне катастарске парцеле бр. 93 КО Ковилово износи 30.83m. Такође, предметна парцела је од наведеног државног пута одвојена катастарском парцелом број 869 КО Ковилово, која је по начину коришћења железничка пруга (иако фактички на терену не постоји), у власништву „Инфраструктура железнице Србије“ АД. Уједно, овим урбанистичким пројектом није предвиђено подизање оградe, дрвећа и засада поред, у конкретном случају, државног пута IV реда бр. 13, већ је предметним урбанистичким пројектом постављање оградe, дрвећа и засада планирано у оквиру предметне катастарске парцеле бр.93 КО Ковилово, тако да ни на који начин не омета прегледност државног пута IV реда бр. 13 и не угрожава безбедност саобраћаја, сходно одредбама члана 37 Закона о путевима.

Прихватање и одводњавање површинских и атмосферских вода је предвиђено на следећи начин:

Шира зона комплекса и катастарске парцеле оивичена је мелиорационим каналима подручја Београд Дунав 1. Парцела је са северне стране оивичена Каналом 5-15, са јужне стране Каналом 5-14. Оба ова канала се уливају у Канал 5 са западне стране парцеле. На овим каналима а и на комплетном каналском систему зоне Панчевачког рита пројектован је ниво одржавања воде на 69-70 мм, преко црпне станице Бељарица.

Атмосферска вода са паркинга, кровова и манипулативног простора предметног комплекса биће прикупљена и испуштена у реципијент и преко две црпне станице у одводни ретенциони канал око бетонског платоа комплекса. Ретенциони канал ће се контролисано празнити преко засебне црпне станице у канал на северној страни комплекса. Предвиђено је одвојено прикупљање условно чисте атмосферске воде са кровова објеката и кишнице са потенцијално загађених површина (бетонског платоа и паркинга), која ће се третирати на сепаратору, пре испуштања. Предвиђена је изградња 2 сепаратора.

Самим тим, пројектовано решење прихватања и одводњавања површинских и атмосферских вода неће ни на који начин угрозити постојећи систем одводњавања државног пута IV реда бр. 13.

У габариту државног пута IV реда бр. 13, у делу који је у непосредној близини обухвата Урбанистичког пројекта не постоји инфраструктурна опремљеност и није предвиђена било каква врста прикључка на исте, али у случају будућег планирања и инфраструктурног опремања ширег подручја, поступиће се у свему према условима ЈП „Путеви Србије“, и то у следећем делу:

- Предметне инсталације ће се планирати на удаљености минимално 3.0m од крајње тачке попречног профила - ножице насипа трупа пута, или спољне ивице путног канала за одводњавање; Предметне инсталације ће се планирати на удаљености минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила - ножице насипа трупа пута, или спољне ивице путног канала за одводњавање ножице насипа трупа пута, или спољне ивице путног канала за одводњавање, при чему ће се изузети могућност да се инсталације предвиђају у коловозу државног пута;

- Неће се дозволити вођење предметних инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу иницирати отварање клизишта;
- обавезно ће се резервисати земљиште за проширење државног пута у складу са важећом законском и подзаконском регулативом; укрштање са путем ће се предвидети искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви; заштитна цев ће се поставити целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,00 са сваке стране; минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износиће 1.35-1.50m и више у зависности од конфигурације терена; минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износиће 1.20-1.35m; укрштаје планираних инсталација ће бити удаљени од укрштаја постојећих инсталација на мин.10.0m;

У случају предвиђених интервенција и постављања инсталација кроз земљишни појас (парцелу пута) државног пута IV реда бр. 13, Инвеститор ће се обратити управљачу државног пута за прибављање услова и сагласности за израду техничке документације, односно за њихову изградњу и постављање, у складу са важећом законском регулативом. Уједно, Инвеститор ће се прилагођавати захтевима ЈП "Путеви Србије" који се односе на одржавање државног пута IV реда бр. 13, као и извођења радова реконструкције на предметном путу. У конкретном случају, издати услови ЈП „Путеви Србије“ представљају саставни део интегралног текста овог урбанистичког пројекта.

7.2. Водопривреда и услови прикључења на водовод и канализацију

Извод из РПП-а

На административно подручје Београда, а посебно на северном сремском и банатском делу, као и у приобаљу реке Саве, налазе се квалитетна земљишта, која се користе за пољопривредну производњу. Најквалитетнија низијска земљишта се одводњавају системима за одводњавање, али се мале површине наводњавају, без обзира на то што постоје велике потребе. Недостатак воде у просечној години, коју треба надокнадити системима за наводњавање, износи око 300мм.

Сада се на подручју АП Београда наводњава само око 5.000 ha, при чему су највеће површине за наводњавање у оквиру следећих система: ПК "Београд" - Панчевачки рит, око 3.800 ha, ПКБ "Доње поље" - Сурчин, око 720 ha, ПИК "Обреновац", око 600 ha. Те површине су далеко испод могућности и потреба. Реалне могућности су да се системима за наводњавање обухвате следећа хидромелиорациона подручја: Панчевачки рит, око 34.000 ha, Сремски део метрополитена, у оквиру свих дренажних система за захватање воде за наводњавање, на око 35.000 ha, зона Посавине и Колубаре у СО Обреновац - око 24.000 ha. Сви ови системи се ослањају на реку Саву и Дунав.

Неки од постојећих система за одводњавање могу се претворити у комплексне мелиорационе системе за обе функције - одводњавање и наводњавање, реконструкцијом каналске мреже и пумпних станица, које се опремају пумпним агрегатима који могу да пумпају у два смера - да празне канале у периодима одводњавања и да у њих упумпавају воду из реке Саве или Дунава у периоду наводњавања. За све радове који могу утицати на водне режиме морају се обезбедити водопривредни услови и сагласности у фази пројектовања, као и водопривредна дозвола у поступку издавања употребне дозволе.

Предметна катастарска парцела 93 КО Ковилово је са своје северне, западне и јужне стране у непосредном контакту са постојећим водним каналима што врло погодује тренутној и будућој намени.

Водовод

Према РППАПБ-а основни циљ водопривредне инфраструктуре је интегрално уређење, чување, заштита и коришћење вода, унапређење квалитета вода предузимањем системских мера на заштити изворишта површинских и подземних вода уз њихово рационално коришћење.

Снабдевање насеља водом одвија се преко више изолованих система различитих величина и степена развоја – Београдског водовода, који покрива све централне општине Београда, и који ширећи се на остале општине прераста у велики регионални систем, до малих сеоских водовода.

Каналисање употребљених вода

Развој канализационих система у Београду и насељима АПБ био је знатно успоренији од развоја водоводних система, по обухвату и степену прикључења. Непостојање капиталних објеката и веома распрострањено изливање отпадних вода дуж градских водотока. Основни циљ је прилагођавање концепције развоја канализационог система реалним материјалним могућностима града и, сагласно томе, ка завршетку започетих, а незавршених објеката, у оквиру аутономних одвојених система који треба да представљају заокружену техничку целину, која се завршава постројењем за пречишћавање отпадних вода. Изместиће се главни изливи употребљених вода ван града и употребљене воде "Савског" слива пребацити у "Дунавски" слив. Спровешће се заштита изворишне зоне "Макиш" од атмосферских и спољних вода и програм развоја мреже и објеката остружничког и сурчинског канализационог система.

Заштита од плављења унутрашњим водама – одводњавање

У Срему се на подручју АПБ и шире одводњава око 35.000ha пољопривредног земљишта, у овом шест система за наводњавање.

Четири система су у целости на територији СО Земун, док су два (Галовица и Прогарска Јарчина) само делом на територији АПБ, дренажујући шире подручје. Постојећи дренажни системи, укупне дужине каналске мреже од око 570km, густине 16,3 m/ha, нису дуго ваљано одржавани.

Захтевају корениту ревитализацију, да би остварили пуне ефекте. Цевна дренажа је изведена само на 1.500ha, што је недовољно. Недовољни су и капацитети ЦС. Обнову дренажних система треба извршити тако да се реализују са одводњавањем

и наводњавањем. Реконструкцијом каналске мреже и пумпних станица могу се неки од постојећих система за одводњавање претворити у комплексне мелиорационе системе за обе функције – одводњавање и наводњавање.

Извод из прибављених услова ималаца јавних овлашћења:

У поступку израде урбанистичког пројекта, прибавили смо услове следећих ималаца јавних овлашћења:

1. Услови ЈКП "Београдски водовод и канализација", бр. 23275/1-14-1/1002/20, Услови ЈКП "Београдски водовод и канализација", 23275-14-1/1001/20 од дана 20.05.2020.год. и допуна услова ЈКП "Београдски водовод и канализација", бр. 23275/3-14-1/1001/20 од 17.06.2020

Из услова ЈКП "Београдски водовод и канализација", произилази да на предметној парцели и у околини нема могућности прикључења на градску водоводну и канализациону мрежу. Такође, у допуни услова, предвиђено је да је могуће допремање воде цистернама ЈКП „Београдски водовод и канализација“.

2. Услови ЈВП "Србијаводе", бр. 3901/2 од дана 05.06.2020.године и Услови ЈВП "Србијаводе", бр. бр.4793/4 од 07.07.2020.године

Напомена:

Промена техничког решења не утиче на услове добијене у претходном поступку, претходно потврђеном Урбанистичком пројекту потврђен од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове - Сектор за спровођење урбанистичких планова, Одељење за припрему урбанистичких пројеката и локација, IX – 07 бр.350.13-61/2020 од дана 03.09.2020.године - јер се капацитети за инфраструктуру не повећавају већ се смањују, изузев ОДС „ ЕПС Дистрибуције“ где се капацитети повећавају и за које су издати нови услови бр. 83110-0802-9631/1-21 од дана 13.01.2021.године.

Обновљене захтеве за нове услове смо упутили : ОДС „ЕПС Дистрибуција“ ; „Србијаводе“ ; „Телеком Србија „ АД ; „Секретаријат за заштиту животне средине“ ; „ Завод за заштиту природе“, ЈП „ Путеви Србије“, „, „Министарство унутрашњих послова сектор за ванредне ситуације“ и ЈП „Србијагас“ из разлога што у претходно издатим условима и решењима стоје описи претходног решења са пописом објеката и њихових БРГП површинама те исти неће бити усаглашени са новонасталим променама у техничком делу идејног решења. Концепт фабрике остаје исти. Измене идејног решења садрже следеће промене: смањена површина платоа, смањен је број складишта, објекат ПРП-а је уклоњен, објекат процесне линије 2 је приближен објекту процесне линије 1 , смањен је габарит објеката процесних линија 1 и 2, као и надстрешница, административни објекат је сада пројектован као

приземни уместо спратни, конструкција производних и пратећих складишних објеката је бетонска док је раније била челична, измене у решењу атмосферске интерне канализације, капацитета бунара, капацитета електроенергетске дистрибутивне мреже, повећања габарита трафостаница, променом висине ограда око комплекса и додата је портирница са септичком јамом.

Из услова ЈВП "Србијаводе", произилази да на предметној локацији, тачније са северне, западне и јужне стране постоје канали за одводњавање, али да је једино са јужне стране предметна парцела у директном контакту са каналом. Предметни услови даље предвиђају следеће:

„Мелиорационо подручје „Панчевачки рит“ је земљишна територија коју ограничавају реке Дунав и Тамиш и са севера канал Карашац. Подељено је на седам сливова са којих се вода евакуише помоћу црпних станица. Вода до црпних станица се доводи системом канала: главног канала и каналима нижег реда.

ЦС „Бељарица“ је стабилно пумпно постројење на 24+300 km дунавског насипа. Врши одводњавање са слива површине 7904 ha и од вишка воде штити насеља Ковилово и Падинска Скела као и пољопривредно земљиште и индустријску зону на катастарској општини Ковилово. Црпна станица Бељарица изграђена је 1955. године, опремљена је са три агрегата укупног капацитета 4,95 m³/s, пројектована да одржава ниво воде у каналској мрежи у сливу у режиму 69,00 mnm -70,00 mnm. Црпна станица је изграђена са котом црпилишта 68,00 mnm, са мин. водостајем испред црпне станице на 69,00 mnm. Радни ниво испред црпне станице се одржава на коти 69,00 mnm, али због потребе пољопривреде за водом за наводњавање у сезони наводњавања се одржавају и виши водостаји, до коте 70,00 mnm.

Парцела је са северне стране оивичена мелирационим каналом 5-15, са западне стране оивичена је мелирационим каналом 5, док је са јужне стране оивичена мелирационим каналом 5-14.

Подаци о мелирационим каналима:

Из Главног пројекта: Уређење површина слива Бељарица, 1 фаза -Главни пројекат каналске мреже, 1982. год. (ПКБ -Агроинжињеринг, Институт за водопривреду "Јарослав Черни".

Канал 5: катастарска парцела 726, КО Ковилово,

L=5290m, b=2,0 m, m=l :1,5, пад дна канала у промилима: 0,1, протицај 1,012m³/s.

На стационачи km 4+685: кота дна канала 68.41 mnm, десна обала 70,33 mnm, лева обала 70,88 mnm.

На стационачи km 5+ 290: кота дна канала 68.47 mnm, десна обала 71.81 mnm, лева обала 72,20 mnm.

Канал 5-14: катастарска парцела 771, КО Ковилово,

L=1000m, b=1,0m, m=l:1,5, пад дна канала у промилима 0,15, протицај 0,099m³/s.

На стационачи km 0+000: кота дна канала 69.38 mnm, кота десне обале 71,35 mnm.

3. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)
 - 3.1. Урбанистичку документацију урадити у складу са важећим прописима инормативима, с тим да предузеће које се бави израдом пројектне документације мора имати потврду о референцама и лиценцама за пројектанте;
 - 3.2. У оквиру претходних радова за израду Урбанистичког пројекта извршити детаљно геодетско снимање за формирање катастарско - топографског плана у погодној размери. Сва потребна снимања урадити у апсолутним котатама, а пројекат приказати у државном координатном систему;
 - 3.3. Приликом израде урбанистичког пројекта водити рачуна о посредном или непосредном утицају на већ изграђене водне објекте, као и о актуелном и будућем режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте терена. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. Гласник РС”, број 11/02), Просторним планом Републике Србије („Сл. Гласник РС”, број 88/2010) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС”, број 3/2017). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од великих вода, заштита вода као и коришћење вода;
 - 3.4. На основу претходно формираних подлога, Инвеститор је обавезан да за локацију планираног објекта претходно реши имовинско-правне односе са власницима-корисницима парцела, ради стицања планског основа за извођење радова;
 - 3.5. Предвидети систем дренаже и заштиту објекта од утицаја подземних вода;
 - 3.6. За потребе уређења локације и изградње објеката, предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите предметног подручја од спољних, атмосферских и подземних вода, уважавајући постојеће, потребне и могуће коте терена и захтеве објеката;
 - 3.7. Дефинисати технологију извођења земљаних радова и место одлагања материјала. Одлагање овог материјала у водотоке, стараче, канале, на обале и насипе није дозвољено;
 - 3.8. За све друге активности, мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода;
 - 3.9. За димензионисање хидротехничких објеката извршити хидролошке прорачуне меродавних количина воде на основу меродавних падавина дефинисаних од стране РХМЗ-а;
 - 3.10. Водоснабдевање комплекса за санитарне и противпожарне потребе (1. извор одоснабдевања) решити преко прикључака на јавну водоводну мрежу (према условима надлежног комуналног предузећа);
 - 3.11. Водоснабдевање комплекса за санитарне и противпожарне потребе (2. извор водоснабдевања), решити путем бунара, са свом потребном хидромашинском опремом, уз претходно обављене хидрогеолошке

- истражне радове. Хидрогеолошка истраживања и услове захватања утврдити у складу са Решењем Министарства рударства и енергетике Републике Србије, надлежног за послове геолошких истраживања, о утврђеним и разврстаним резервама подземних вода сходно члану 52. Закона о рударству и геолошким истраживањима („Сл. Гласник РС”, број 101/15 и 95018 - др. закон), сходно члану 79. Закона о водама („Сл. гласник РС”, бр.30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон);
- 3.12. Предвидети да се вода мора користити рационално и економично, на начин којим се не ускраћује право коришћења вода другим лицима и не угрожавају циљеви животне средине;
- 3.13. Техничком документацијом предвидети постављање уређаја за регистровање захваћене количине воде и податке о захваћеним количинама слати Јавном водопривредном предузећу "Србијаводе";
- 3.14. У зависности од квалитета подземних вода захваћених из новопроектваног бунара, предвидети степен и начин пречишћавања воде до захтеваног квалитета у складу са Правилником о хигијенској исправности воде за пиће („Сл. лист СРЈ”, број 42/98 и 44/99 и "Сл. гласник РС", број 28/19);
- 3.15. Предвидети изградњу канализације по сепарационом принципу за атмосферске и санитарно-фекалне отпадне воде;
- 3.16. Санитарно-фекалне отпадне воде затвореним системом канализације евакуисати о водонепропусне септичке јаме. У складу са чланом 18. став 1. Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл.гл.РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16), отпадне воде из септичке јаме испуштати искључиво у Јавну градску канализацију, при чему садржај непожељних материја мора да буде у границама максималних количина опасних материја које се не смеју прекорачити, поштујући услове надлежног комуналног предузећа. Изузетно, у случају да се отпадне воде из септичке јаме испуштају у реципијент, применити граничне вредности емисије загађујућих материја у складу са чланом 13. став 1. и 3. исте Уредбе;
- 3.17. Паркинзи за запослене и за камионе као и слободан простор између објеката који ће служити за потребе кретања и манипулације камиона треба да буду нивелисани са одговарајућим подужним и попречним падом, са адекватним нагибом према ободним риголама/каналетама за прихватање свих загађених вода које се затим спроводе до таложника-сепаратора масти и уља, пре упуштања у реципијент - мелирациони канал. Ове површине треба да буду адекватно изведене од водонепропусног армираног бетона и асфалтиране или покривене неким другим материјалом непропусним за нафту и нафтне деривате;
- 3.18. Садржај непожељних материја у ефлуенту, након пречишћавања треба да буде у границама максималних количина опасних материја које се не смеју прекорачити, а дефинисане су Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС", број 67/2011 и 48/2012 и 1/2016), Уредбом о

граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС", број 35/2011), којом је дефинисано да ће се до истека преиспитаног рока примењивати максималне количине опасних материја у водама прописане Правилником о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС", бр. 31/82), као и Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС", бр. 50/12). Планирана инфраструктура и диспозиција предметних објеката треба да се функционално уклопи са трасом и наменом будућег канализационог система за употребљене и атмосферске воде. За уређаје за третман вода предвидети редовно одржавање и чишћење, као и контролу квалитета отпадних вода пре испуштања у реципијент - мелирациони канал;

- 3.19. Код испуста, изливне главе са жабљим поклопцем уклопити у косину регулисаног профила канала на око 0,5 m изнад дна и у лив усмерити под углом у односу на осу тока;
- 3.20. Атмосферске воде са условно чистих површина (кровови, надстрешнице и друге бетонске некомуникацијске површине) прикупити системом ригола и евакуисати у зелене површине око комплекса на истој парцели;
- 3.21. Пројектом се морају дефинисати технички услови за извођење радова, како се не и угрозио водни режим. Евентуална оштећења која настану у току извођења радова морају се отклонити о трошку Инвеститора;
- 3.22. У поступку прибављања локацијских услова и израде техничке документације, у складу са Законом о водама („Сл.гласник РС", бр.30/1 О, 93/12, 1 О 1/16, 95/18 и 95/18 -др. закон) и Правилником о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова („Сл. гласник РС", бр.72/17 и 44/18 - др. закон), неопходно је прибавити водне услове.

Образложење идејног решења измене и допуне урбанистичког пројекта

Овим Урбанистичким пројектом је предвиђено да фабрика као извор снабдевања има наменски бунар који ће бити изграђен у оквиру комплекса. Из бунара ће се снабдевати заједнички резервоар за санитарно-процесну и противпожарну воду, укупног капацитета од 325m³ и висине 9м. Бунарска вода ће бити третирана до квалитета воде за пиће. Предвиђени капацитет бунара је 3.0 l/s. Да би се утврдила потребна запремина резервоара питке воде, узета је у обзир радна снага од 42 радника, подељена у три смене. Уз ове услове коришћења, претпоставља се дневна потрошња топле воде од 800 лит/дан и хладне воде од 1.900 лит/дан, што укупно износи 2.700 лит/дан дневне потрошње воде за особље. Такође, инвеститор је у обавези да се, у поступку пројектовања, изградње и експлоатације бунара, а у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС", бр. 101/15 и 95/18), обрати органу надлежном за послове геологије ради прибављања Решења о одобрењу за експлоатацију резерви минералних

сировина и геотермалних ресурса и утврђивања истражених ресурса и резерви минералних сировина и подземних вода, а на основу израђеног Елабората о ресурсима и резервама подземних вода, у складу са тачком 7. Решења о утврђивању мера и услова заштите животне средине, које је издао Секретаријат за заштиту животне средине V-04 број: 501.2-159/2020 од дана 03.06.2020. године и V-04 број: 501.2-202/2020 од 18.06.2020. године.

ИНТЕРНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Према условима изатим за потребе урбанистичког пројекта од ЈКП Београдски водовод и канализација, у процесу израде УП наводи се да на предметној парцели и у околини нема могућности прикључења на градску канализациону мрежу. Максимална количина отпадне воде која се очекује током рада у кампањи производње, јесте 90% од планиране потрошње питке воде, односно 2.700 лит/дан.

Пројектом је предвиђено је да се у оквиру комплекса изведе интерна канализациона мрежа са водонепропусном септичком јамом капацитета 18.000 лит и 3.000 лит, које би при максималном оптерећењу требала да буде пражњене на сваких 8 – 10 дана.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Шира зона комплекса и катастарске парцеле оивичена је мелирационим каналима подручја Београд Дунав 1. Парцела је са северне стране оивичена Каналом 5-15, са јужне Каналом 5-14. Оба ова канала се уливају у Канал 5 са западне стране парцеле. На овим, а и на комплетном каналском систему зоне Панчевачког рита пројектован је ниво одржавања воде на 69-70 мм, преко црпне станице Бељарица.

Атмосферска вода са паркинга, кровова и манипулативног простора предметног комплекса биће прикупљана и испуштана у рецетијент и преко 2 црпне станице у ободни ретенциони канал око бетонског платоа комплекса. Ретенциони канал ће се контролисано празнити преко засебне црпне станице у Канал на северној страни комплекса.

Предвиђено је одвојено прикупљање условно чисте атмосферске воде са кровова објеката и кишнице са потенцијално загађених површина (бетонског платоа и паркинга), која ће се третирати на сепаратору, пре испуштања. Предвиђена је изградња 2 сепаратора.

Напомена:

Кроз даљу разраду техничке документације привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране поступиће се у складу са издатим условима ЈВП "Србијаводе", бр. 3901/2 од дана 05.06.2020.године и бр.4793/2 од 18.06.2020.године.

7.3. Енергетика и услови прикључења и дистрибуције електричне енергије и гаса

Извод из РПП-а

Према РПП-а, предметна локација припада ТО „Горњи Земун“: Због неизвесности даљег рада енерганата у фабричким комплексима „Галенике“ и „Електронске индустрије“, планирана је изградња нове топлане која би се градила у поред насеља Галеника са десне стране Батајничког пута. Дистрибутивна мрежа би се у почетној фази градила у циљу спајања новог производног комплекса са постојећом дистрибутивном мрежом насеља Галеника и Земун поље. Даље ширење мреже било би условљено интересовањем будућих потрошача у зонама између насеља Галеника и Земун поље (Алтина).

Супституцијом електричне енергије и гашењем котларница на течна и чврста горива за топлотне енергетске потребе у Сектору здравства и осталих индустријских потрошача АП Београда са природним гасом извршило би се значајно унапређење животне и природне средине.

Заштита животне средине представља: смањење загађења животне средине изазвано емисијом у атмосферу угљен-диоксида, угљен-моноксида, сумпор-диоксида и азотних оксида; смањење количине отпадних вода која се испушта; побољшање начина манипулације и одлагања отпада: гашење индивидуалних и блоковских котларница; истраживање и укључивање обновљивих енергетских извора у експлоатацију у систем даљинског грејања.

Извод из прибављених услова ималаца јавних овлашћења:

У поступку израде урбанистичког пројекта, прибавили смо услове следећих ималаца јавних овлашћења:

1. Услови ЈКП “Београдске електране”, бр. I-3850/2 од дана 28.05.2020.године и Услови ЈКП “Београдске електране”, бр. II-4139/2 од дана 26.06.2020.године

Из дописа ЈКП “Београдске електране”, произилази да се у границама предметног урбанистичког пројекта не налази постојећа нити планирана топоводна инфраструктура ЈКП “Београдске електране”.

2. Услови АД “Електромережа Србије”, бр. 130-00-UTD-003-677/2020-002 од дана 29.05.2020.године и Услови АД “Електромережа Србије”, бр. 130-00-UTD-003-677/2020-002 од дана 23.06.2020.године

Из дописа АД “Електромережа Србије”, произилази да према Плану развоја преносног система за период од 2020. године до 2029. године и Плану инвестиција, у обухвату предметног урбанистичког пројекта, као и у непосредној близини електроенергетског обухвата није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву АД “Електромережа Србије”.

3. Услови ОДС "ЕПС Дистрибуција", бр. 134440/4-2020 од дана 13.01.2021.године, бр.134440/2-20 од дана 09.06.2020.године и Услови ОДС "ЕПС Дистрибуција", бр.134440/3-20 од дана 19.06.2020.године и бр. 134440/4-2020 од 13.01.2021.године.

Напомена:

Промена техничког решења не утиче на услове добијене у претходном поступку, претходно потврђеном Урбанистичком пројекту потврђен од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове - Сектор за спровођење урбанистичких планова, Одељење за припрему урбанистичких пројеката и локација, IX – 07 бр.350.13-61/2020 од дана 03.09.2020.године - јер се капацитети за инфраструктуру не повећавају већ се смањују, изузев ОДС „ ЕПС Дистрибуције“ где се капацитети повећавају и за које су издати нови услови бр. 83110-0802-9631/1-21 од дана 13.01.2021.године.

Обновљене захтеве за нове услове смо упутили : ОДС „ЕПС Дистрибуција“ ; „Србијаводе“ ; „Телеком Србија „ АД ; „Секретаријат за заштиту животне средине“ ; „ Завод за заштиту природе“ , ЈП „ Путеви Србије“, „, „Министарство унутрашњих послова сектор за ванредне ситуације“ и ЈП „Србијагас“из разлога што у претходно издатим условима и решењима стоје описи претходног решења са пописом објеката и њихових БРГП површинама те исти неће бити усаглашени са новонасталим променама у техничком делу идејног решења. Концепт фабрике остаје исти. Измене идејног решења садрже следеће промене: смањена површина платоа, смањен је број складишта, објекат ПРП-а је уклоњен, објекат процесне линије 2 је приближен објекту процесне линије 1 , смањен је габарит објеката процесних линија 1 и 2, као и надстрешница, административни објекат је сада пројектован као приземни уместо спратни, конструкција производних и пратећих складишних објеката је бетонска док је раније била челична, измене у решењу атмосферске интерне канализације, капацитета бунара, капацитета електроенергетске дистрибутивне мреже, повећања габарита трафостаница, променом висине ограде око комплекса и дадате портирнице са септичком јамом.

Из Улова „Електропривреде Србије“ произилази следеће:

1. Постојеће стање електродистрибутивне мреже предметног подручја:
У сарадњи са Службом за припрему и надзор одржавања и увидом у податке Службе за техничку документацију ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, установљено је да се у предметној зони грађевинске линије или у њеној непосредној близини предметног подручја налазе следећи електроенергетски објекти:

1.1. Објекти напонског нивоа 35 kV:

- Надземни вод бр. 318, веза: ТС 35/10 kV "Фриком" - ТС 35/10 kV "Падинска

ЛИНИЈА	Инсталисана снага (kW)	k_j	Једновремена снага (kW)
Укупно линија за дехидратацију и пресовање – Линија 1.а:	1081	0,8	864,80
Укупно линија за гранулацију 1.б:	2103	0,8	1682,40
Укупно процесна линија 1:	3184		
Укупно линија за дехидратацију и пресовање – Линија 2	1196	0,8	956,80
Укупно процесна линија 2:	1196		
Укупно пратеће инсталције:	392	0,5	196
УКУПНО:	4772		3700

Скела", типа и пресека проводника 70-AL 1/11-ST1A (стара ознака Al/c 3x70/12mm²);

- Надземни вод бр. 363, веза: ТС 35/1 О kV "Шећерана" - ТС 35/10 kV "Падинска Скела", типа и пресека проводника 70-AL 1/11-ST1A (стара ознака Al/c 3x70/12mm²

1.2. Објекти напонског нивоа 10 и 1 kV

- Подземни и надземни водови 10 kV;

Достављамо вам податке са уцртаним подземним електроенергетским водовима, с тим што постоји могућност да се у граници плана, налазе и водови за које ми немамо податке, као и да се у међувремену од издавања ових Услови до почетка извођења радова поставе нови подземни водови, те је потребна крајња опрезност приликом извођења радова.

- Усвојена једновремена снага је $P_j = 3700 \text{ kW}$.

3. Планирано стање:

3.1. Напајање планираних потрошача укупне једновремене максималне снаге $P_j = 3700 \text{ kW}$ у

предметном подручју, вршиће се из постојеће ТС 35/10 kV „Падинска скела”.

3.2. Планирати два вода 10 kV из постојеће ТС 35/10 kV „Падинска скела”, тако да две слободне изводне ћелије у постојећој ТС 35/1 О kV „Падинска скела” формирају петљу за потребе напајања потрошње будућих потрошача. Тресе планираних 10 kV водова планирати на одговарајућим карастарским парцелама.

3.3. Почетне (излазне) деонице поменутих 1 О kV водова из тачке 3.2, прикључити у поменуте изводно-кабловске 10 kV ћелије у постојећој ТС 35/10 kV „Падинска скела”, каблом типа и пресека 3x(XHE 49-A 1x240 mm²), до места термичког растерећења.

3.4. Мерење утрошене електричне енергије планирати у оквиру постојеће ТС 35/10 „Падинска скела” на 1 О kV страни.

3.5. За напајање потрошача на предметном подручју, планирати довољан број трансформаторских станица 10/0,4 kV типа слободностојеће и/или у објекту, одговарајућих снага тако да се на оптималан начин задовољи потреба од 3700 kW захтеване једновремене снаге. Планиране ТС 10/0,4 kV из ове тачке прикључити по принципу улаз-излаз на поменуте планиране 10 kV водове корисника из тачке 3.2.

3.6. Трансформаторске станице лоцирати на одговарајућим катастарским парцелама. Положај просторија за смештај трансформаторске станице и величина просторија, треба у свему да одговарају важећим Техничким прописима и препорукама и Интерним стандардима оде "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд.

3.7. Планиране ТС 10/0,4 kV сместити у центар потрошње. Трансформаторске станице планирати као слободностојеће, све у складу са Интерним стандардима оде „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд и Техничким препорукама ЕД Србије.

3.8. Планирати изградњу потребног броја 1 kV водова, одговарајућег типа и пресека у складу са Техничким препорукама и Интерним стандардима ОДС "ЕПС Дистрибуције" д.о.о. Београд.

3.9. Дуж будућих саобраћајница предвидети коридоре за полагање будућих 10 и 1 kV кабловских водова.

3.10. Обезбедити довољан број отвора кабловске канализације за прелазак будућих кабловских водова 10 и 1 kV преко свих саобраћајница обухваћених предметним подручјем.

3.11. Све предвиђене објекте изградити у складу са Интерним стандардима оде "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд.

3.12. За електроенергетске објекте чија је изградња планирана за напајање потрошача у оквиру плана, а који се налазе ван граница израде плана потребно је урадити посебна планска документа.

4. Измештање и заштита постојећих електроенергетских објеката напонског нивоа 35 kV:

4.1. Ширина заштитног појаса (испод, изнад или поред електроенергетских објеката, супротно закону, техничким и другим прописима у коме се не могу градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње) за надземне електроенергетске 35 kV водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, износи 15 m (према члану 218. Закона о енергетици, „Службени гласник РС“, бр. 145/2014 и 95/2018);

4.2. Заштитни појас за подземне 35 kV електроенергетске водове (каблове), износи 1 метар;

4.3. Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном, за напонски ниво 1 kV до 35 kV, износи 10 метара;

4.4. Уколико се, при извођењу радова на изградњи фабрике за прераду сточне хране, угрожавају надземне деонице постојећих 35 kV водова, енергетске водове заштитити и обезбедити предвиђене сигурносне висине и сигурносна растојања нових објеката од постојећих надземних деоница 35 kV водова;

4.5. Уколико није могуће обезбедити прописима предвиђене сигурносне висине и растојања, енергетске 35 kV водове је потребно изместити користећи надземне 35 kV водове, типа и пресека проводника 94-AL 1/15-ST1A (стара ознака AI/Fe 3x95/15 mm²);

4.6. Ако се измештање врши надземним 35 kV водовима, предвидети постављање нових стубова уместо постојећих, уколико је то потребно, због повећања висина или због скретања трасе. Постојеће стубове предметних водова који се задржавају, статички проверити за нове силе затезања и углове скретања трасе и уколико не задовољавају предвидети њихове замене;

4.7. Потребно је да се у трасама 35 kV водова не налазе никакакви објекти који би

угрожавали електроенергетске водове и онемогућавали приступ водовима приликом квара.

4.8. Све потребне радове у вези са заштитом и измештањем наведених електроенергетских 35 kV водова извести у складу са важећим техничким прописима и препорукама, као и Интерним стандардом оде "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд.

4.9. При извођењу радова задржати све постојеће галванске везе.

4.10. За надземне деонице НКВ, уколико је потребно измештање надземним водом, за нова

стубна места будућих ВН стубова неопходно је решити имовинско-правне односе.

4.11. Заштита од напона корака, напона додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима оде "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд.

5. Измештање и заштита постојећих електроенергетских објеката напонског нивоа 10 и 1 kV:

5.1. Уколико се при извођењу радова на изградњи нових или реконструкцији постојећих објеката, угрожавају постојеће деонице 10 и 1 kV водова и уколико није могуће обезбедити законима и прописима предвиђене сигурносне висине и растојања, водове је потребно изместити и заштитити.

5.2. Приликом измештања ових водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским водовима и осталим подземним инсталацијама које се могу наћи у новој траси водова.

5.3. У траси вода не смеју да се налазе објекти који би угрожавали електроенергетски вод или онемогућавали приступ воду.

5.4. Надземну електродистрибутивну мрежу напона 10 и 1 kV угрожену у току радова на изградњи предметних објеката изместити на безбедно место, а по потреби каблирати.

5.5. Приликом измештања надземног вода потребно је обезбедити сигурносну висину и минимално сигурносно растојање измештеног надземног вода од планираних објеката, као и од постојећих објеката.

5.6. Уколико је потребно измештање 10 и 1 kV кабловских водова користити проводнике одговарајућег типа и пресека у складу са важећим Техничким прописима, препорукама и Интерним стандардима оде "ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд.

5.7. Задржати све електричне везе између постојећих електроенергетских објеката чије је измештање потребно.

5.8. Уколико се траса кабла нађе испод коловоза, водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника 0100 mm за кабловске водове 1 и 10 kV. За прелазак саобраћајнице обезбедити резерву у кабловицама и то за водове 10 kV 100% резерву, а за каблове 1 kV 50% резерву.

5.9. Заштита од напона корака и додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим Техничким прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима оде "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд.

5.10. Заштитне цеви, пластични штитници, сигналне траке и кабловске ознаке се не смеју

уништавати и морају се вратити у првобитни положај.

5.11. Инвеститор је у обавези да заштити постојеће кабловске водове у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ", бр. 4/1974 и 13/1978).

5.12. Све потребне радове у вези са заштитом и измештањем свих наведених електроенергетских објеката извести у складу са важећим Техничким прописима и препорукама, као и Интерним стандардима ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о.

5.13. Извођење свих радова на измештању и заштити постојећих електроенергетских објеката вршити уз присуство надлежних служби оде "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд.

6. Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта:

6.1. Извођење свих радова вршити уз присуство надлежних служби оде "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд

6.2. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

6.3. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати:

- Служби за припрему и надзор одржавања ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, за електроенергетске објекте 35 kV, ул. Булевар умености бр. 12 у Београду.

- Служби за припрему и надзор одржавања оде "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, за електроенергетске објекте 1 О и 1 kV, Огранак Електродистрибуција Крњача, ул. Грге Андијановића бр.1 у Београду.

У допису је потребно навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

6.4. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести:

- Службу за припрему и надзор одржавања оде "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, за електроенергетске објекте 35 kV, ул. Булевар умености бр. 12 у Београду.

- Службу за припрему и надзор одржавања ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, за електроенергетске објекте 1 О и 1 kV, Огранак Електродистрибуција Крњача, ул. Грге Андијановића бр.1 у Београду.

6.5. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката (ЕЕО) морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност оде "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд. Трошкове постављања ЕЕО на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чланом 217. Закона о енергетици („Службени гласник РС", бр. 145/2014 и 95/2018), сноси инвеститор

објекта због чије изградње се врши измештање. У овом случају неопходно је склапање уговора о припремању земљишта/уговора о измештању ЕЕО са оде "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд.

6.6. За измештене трасе електроенергетских 35, 1 О и 1 kV водова прибавити сагласност обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност оде "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд. Трошкове постављања ЕЕО на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чланом 217. Закона о енергетици („Службени гласник РС", бр. 145/2014 и 95/2018), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање. У овом случају неопходно је склапање уговора о припремању земљишта/уговора о измештању ЕЕО са оде "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд.

6.6. За измештене трасе електроенергетских 35, 1 О и 1 kV водова прибавити сагласност Службе за техничку документацију оде "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, ул. Господар Јевремова 26-28/ IV (приложити 3 ситуације).

6.7. По завршетку пројектовања, доставити пројекат на ревизију Одељењу за преглед пројеката и послове стручног савета оде "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, ул. Господар Јевремова 26-28/ 11.

7. Ови технички услови се могу користити само за израду израде урбанистичког пројекта за изградњу фабрике за прераду сточне хране на кат. парцели. 93 КО Ковилово, ГО Палилула, град Београд.

8. При било којој измени енергетских података наведених у техничким условима, као и при ревизији Урбанистичког пројекта неопходно је да нам се обратите са захтевом за издавање нових техничких услова.

Образложење идејног решења урбанистичког пројекта

За технолошки процес који ће се обављати у привредно-индустријском комплексу фабрике за прераду сточне хране, као и за грејање самог комплекса, користиће се електрична енергија и гас.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ДИСТРИБУТИВНА МРЕЖА

Према условима издатим за потребе урбанистичког пројекта, ОДС "ЕПС Дистрибуција", предвиђено је напајање на напонском нивоу 10, 50 Hz из ТС 35/10 kV Падинска Скела. На граници парцеле инвеститора потребно је изградити ПРП од минимално 7 ћелија за везу ПРП и изворне ТС 35/10 kV Падинска Скела.

Идејним решењем предвиђено је двоструко напајање на напонском нивоу 10 kV, из ТС 35/10 kV Падинска скела. Мерење утрошене електричне енергије вршило би се у оквиру изворне ТС 35/10 kV Падинска скела на 10 kV страни. Од тачке мерења до нових трансформаторских станица ТС 10/0,4 kV предвиђених у оквиру објекта предвиђених за смештај процесних линија предвиђа се изградња нових 10 kV водова кабловима типа 3 x (ХХЕ 49-А 1x240мм²).

Напајање планираних потрошача укупне једновремене максималне снаге $P_J = 3700$ kW у предметном подручју, вршиће се из постојеће ТС 35/10 kV „Падинска скела".

Планирати два вода 10 kV из постојеће ТС 35/10 kV „Падинска скела", тако да две слободне изводне ћелије у постојећој ТС 35/1 О kV „Падинска скела" формирају

петљу за потребе напајања потрошње будућих потрошача. Трасе планираних 10 kV водова планирати на одговарајућим карастарским парцелама.

Почетне (излазне) деонице поменутих 10 kV водова из тачке 3.2, прикључити у поменуте изводно-кабловске 10 kV ћелије у постојећој ТС 35/10 kV „Падинска скела“, каблом типа и пресека 3x(XHE 49-A 1x240 mm²), до места термичког растерећења.

Мерење утрошене електричне енергије планирати у оквиру постојеће ТС 35/10 Падинска скела" на 10 kV страни.

За напајање потрошача на предметном подручју, планирати довољан број трансформаторских станица 10/0,4 kV типа слободностојеће и/или у објекту, одговарајућих снага тако да се на оптималан начин задовољи потреба од 3700 kW захтеване једновремене снаге. Планиране ТС 10/0,4 kV из ове тачке прикључити по принципу улаз-излаз на поменуте планиране 10 kV водове.

4. Услови ЈП "Србијагас", бр. 06-07/9318 од дана 29.05.2020.године и Услови ЈП "Србијагас", бр. 06-07/10809 од 15.06.2020.године

Из Улова ЈП "Србијагаса" произилази следеће:

У приказаној граници пројекта, у надлежности ЈП "Србијагас", нема изграђених и у експлоатацији, гасовода и гасоводних објеката, те стога немамо посебне услове за заштиту постојећих гасовода и објеката који би требало да буду садржани у техничкој документацији.

Увидом у документацију коју сте доставили у прилогу Вашег захтева и на основу података о постојећем стању гасоводног система који је у нашој надлежности, констатовали смо да у широј околини предметног простора постоји изграђен:

- дистрибутивни гасовод од челичних цеви максималног радног притиска (MOP) 16 bar- изграђен и у функцији, што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис.

Траса гасовода и положај објекта дати у прилогу су информативног карактера и за израду документације користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација из надлежног катастра и катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, призвођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем ЈП "Србијагас"

Планирано је постављање станице компримованог природног гаса са трејлерима – приколицама, максималног капацитета 3 x 12.000 Nm³ (3 x 8 т). Инсталација компримованог природног гаса ће се састојати из:

- Регулационе станице за КПГ (компримовани природни гас) капацитета 4x1.000 Nm³/x (4

цевовода ДН100 ПН16), улазног притиска 15-200 бара, излазног притиска 8-12 бара

- Претакачког моста (3 комада)
- Гасовода високог притиска, гасовода притиска 8бар (ка МРС) и гасовода ниског притиска (ка горионицима)
- МРС капацитета 4.000 Нм³/х
- Гасне котларнице капацитета 2х100кW (за загрејаче гаса)
- Мобилно складиште без компресора (Трајлер)

Општи технички услови за изградњу

При изради пројектно техничке документације и изградњи потребно је у свему се придржавати:

– Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015), <

- и Техничких услова за изградњу гасовода и објеката у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

Технички услови за изградњу гасовода и објеката у заштитном појасу гасоводних објеката:

1. Планирани гасоводи

Гасоводе планирати у регулационом појасу саобраћаница, у јавном земљишту, у зеленим површинама или тротоарима, и трасе синхронизовати са осталиминфраструктурним водовима.

При избору трасе планираних гасовода мора се осигурати безбедан и поуздан рад дистрибутивног гасовода, као и заштита људи и имовине, тј. спречити могућност штетних утицаја околине на гасовод и гасовода на околину.

При избору трасе гасовода мора се осигурати:

- 1) да гасовод не угрожава постојеће или планиране објекте, и планирану намену коришћења земљишта у складу са планским документима;
- 2) рационално коришћење подземног простора и грађевинске површине;
- 3) испуњеност услова у погледу техничких захтева других инфраструктурних објеката у складу са посебним прописима;
- 4) усклађеност са геотехничким захтевима.

2. Дистрибутивни гасовод од челичних цеви (MOP) 16 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

- Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 3 м.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 пл.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 м.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу 2 под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести 5 дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 м.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 м, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 bar <MOP< 16 bar и челичних и ПЕ гасовода 4 bar < MOP < 10 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топовода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топовода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40

Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50

* растојање се мери до габарита резервоара

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

3. Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода МОР 16 бар од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
$1 \text{ kV} \geq U$	1	1
$1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$	2	2
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	5	10
$35 \text{ kV} < U$	10	15

4. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

Капацитет m^3/h	МОР на улазу		
	$\text{MOP} \leq 4 \text{ bar}$	$4 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 10 \text{ bar}$	$10 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 16 \text{ bar}$
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 од 1500	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8 m
од 1501 до 6000	5 m	8 m	10 m
од 6001 до 25000	8 m	10 m	12 m
преко 25000	10 m	12 m	15 m
Подземне станице	1 m	2 m	3 m

Растојање из табеле се мери од темеља објекта до темеља МРС МС, односно РС.

5. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од осталих објеката су:

Објекат	МОР на улазу		
	МОР ≤ 4 bar	4 bar < МОР ≤ 10 bar	10 bar < МОР ≤ 16 bar
Железничка или трамвајска пруга	10 m	15 m	15 m
Коловоз градских саобраћајница	3 m	5 m	8 m
Локални пут	3 m	5 m	8 m
Државни пут	8 m	8 m	8 m
Ауто пута	15 m	15 m	15 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	5 m	8 m
Извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортеких воздухоплова	10 m	12 m	15 m
Извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 m	12 m	15 m
Трансформаторска станица	10 m	12 m	15 m
Надземни електро водови	0 bar < МОР ≤ 16 bar:		
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3 m*	
	1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3 m**	
	110 kV < U ≤ 220 kV	Висина стуба + 3,75 m**	
	400 kV < U	Висина стуба + 5 m**	
* али не мање од 10 m.			
** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана			

Рок важности овог документа је две године од дана издавања.

ДИСТРИБУТИВНА МРЕЖА ПРИРОДНОГ ГАСА

Планирано је постављање станице компримованог природног гаса са трејлерима - приколицама, максималног капацитета 3 x 12.000 Nm³ (3 x 8 т). Инсталација компримованог природног гаса ће се састојати из:

- Регулационе станице за КПГ (компримовани природни гас) капацитета 4x1.000 Nm³/x (4 цевовода ДН100), улазног притиска 15-200 бара, излазног притиска 8-12 бара
- Претакачког моста (3 комада)
- Гасовода високог притиска, гасовода притиска 8бар (ка МРС) и гасовода ниског притиска (ка горионцима)

фебруар 2021 године

- Гасне котларнице капацитета 2x100kW (за загрејаче гаса)
- Мобилно складиште без компресора (Трајлер)
- У свему према условима ЈП "Србија гас", бр. 06-07/9318 од дана 29.05.2020.год.

5. Услови „Транспортгас Србија“ бр.02-06-12/137-1 од 17.06.2020.године

Према условима Транспортгаса, обавештавамо Вас да на предметној локацији не постоје изграђене гасоводне инсталације високог притиска којима управља Транспортгас Србија доо Нови Сад које би могле бити угрожене предметном изградњом и да, с тим у вези, Транспорт гас Србија доо нема посебних техничких услова за пројектовање и изградњу предметних објеката. (Најближи гасовод високог притиска, Разводни гасовод од МГ-04/11 до ГРЧ Панчево, удаљен је од предметне локације приближно 4 km).

Имајући у виду да су за фабрику за прераду сточне хране исказане потребе за природним гасом у износу $u'8$ од 4000 Nm³/h испуњен је услов минималног капацитета потребног за разматрање могућности прикључења фабрике на мрежу за транспорт природног гаса. Минимални капацитет за који се може разматрати прикључење на транспортни систем износи 4000 Sm³/h (m³/h на стандардним условима, $p=1.01325$ и $t=15^{\circ}\text{C}$).

Уколико имате намеру да будућу фабрику за прераду сточне хране прикључите на мрежу за транспорт природног гаса потребно је да нам се обратите са Захтевом за издавање мишљења Оператора транспортног система о могућностима прикључења на транспортни систем.

Образложење идејног решења урбанистичког пројекта:

За технолошки процес који ће се обављати у привредно-индустријском комплексу фабрике за прераду сточне хране, као и за грејање самог комплекса, користиће се електрична енергија и гас.

7.4. Телекомуникациона мрежа, постројења и услови прикључења

Извод из РПП-а

Према РПП-а основни циљ развоја телекомуникационе инфраструктуре је даљи развој телекомуникационог система у складу са најновијим технолошким достигнућима, кроз следеће циљеве:

- потпуна дигитализација телекомуникационе мреже;
- повећање броја корисничких приступа телекомуникационој мрежи;
- стварање јединствене телекомуникационе мреже различитих сервиса;
- увођење нових телекомуникационих сервиса и услуга; и
- примена најсавременијих телекомуникационих технологија.

Извод из прибављених услова ималаца јавних овлашћења:

У поступку израде урбанистичког пројекта, прибавили смо услове следећих ималаца јавних овлашћења:

1. Услови АД "Телеком Србија", бр. 140778/2-2020 од дана 04.06.2020. године и Услови АД "Телеком Србија", бр. 140778/4-2020 од дана 16.06.2020.године

Напомена:

Промена техничког решења не утиче на услове добијене у претходном поступку, претходно потврђеном Урбанистичком пројекту потврђен од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове - Сектор за спровођење урбанистичких планова, Одељење за припрему урбанистичких пројеката и локација, IX – 07 бр.350.13-61/2020 од дана 03.09.2020.године - јер се капацитети за инфраструктуру не повећавају већ се смањују, изузев ОДС „ ЕПС Дистрибуције“ где се капацитети повећавају и за које су издати нови услови бр. 83110-0802-9631/1-21 од дана 13.01.2021.године.

Обновљене захтеве за нове услове смо упутили : ОДС „ЕПС Дистрибуција“ ; „Србијаводе“ ; „Телеком Србија „ АД ; „Секретаријат за заштиту животне средине“ ; „ Завод за заштиту природе“, ЈП „ Путеви Србије“, „ „Министарство унутрашњих послова сектор за ванредне ситуације“ и ЈП „Србијагас“ из разлога што у претходно издатим условима и решењима стоје описи претходног решења са пописом објеката и њихових БРГП површинама те исти неће бити усаглашени са новонасталим променама у техничком делу идејног решења. Концепт фабрике остаје исти. Измене идејног решења садрже следеће промене: смањена површина платоа, смањен је број складишта, објекат ПРП-а је уклоњен, објекат процесне линије 2 је приближен објекту процесне линије 1 , смањен је габарит објеката процесних линија 1 и 2, као и надстрешница, административни објекат је сада пројектован као приземни уместо спратни, конструкција производних и пратећих складишних објеката је бетонска док је раније била челична, измене у решењу атмосферске интерне канализације, капацитета бунара, капацитета електроенергетске дистрибутивне мреже, повећања габарита трафостаница, променом висине ограде око комплекса и додате портирнице са септичком јамом.

Према условима АД "Телеком Србија", постојеће стање ТК објеката је следеће:

Предметна парцела налази се ван насељеног места, гравитира на подручју АТЦ Падинска Скела, од које је удаљена око 2,5 km. У обухвату Урбанистичког пројекта нема постојећих инсталација и објеката Телеком Србија.

На ситуацији у прилогу учртан је постојећи оптички кабл Телеком Србија TOSM (8x4) Падинска Скела-Бесни фок, који је положен у ПЕ цеви дуж Зрењанинског пута.

Технички услови

На предметном подручју се будуће потребе за тк услугама, у зависности од захтева корисника, могу реализовати на више начина. Неопходно је повећати капацитет тк мреже, а у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање тк мреже уз примену нових технологија. Стратешко опредељење Телекома Србија је да се за пословне објекте планира FTTB (Fiber To the Building) или FTTP (Fiber To The Premises) решење полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће активне тк опреме у њима.

Узимајући у обзир планирану изградњу објеката у границама комплекса предвидети главну концентрацију ТК инсталација у пријавници или административној згради. У осталим објектима где постоји потреба за ТК прикључцима у зависности од потреба и врсте тк услуга у истим, предвидети помоћне концентрације и одговарајуће инсталације структурног кабловског система и повезивање истих са главном тк концентрацијом. Потребно је обезбедити напајање за активну ТК опрему.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводних тк каблова, тј. за реализацију будуће планиране електронске комуникационе мреже у оквиру граница услова потребно обезбедити приступ планираним објектима путем тк канализације. За прикључење објеката на тк мрежу потребно је обезбедити трасу-коридор за интерну тк канализацију ПЕ 2xØ50mm са изградњом ТК окана унутар комплекса. Планирати повезивање објеката у којима постоје потребе за тк капацитетима на интерну тк канализацију. Планирати изградњу ТК канализације дуж приступне саобраћајнице до границе комплекса, односно до постојећег оптичког кабла на Зрењанинском путу.

Трасу тк канализације планирати кроз слободне површине или тротоар, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø50mm полупречник кривине треба да износи $r \geq 2,5m$ ради несметаног полагања тк кабла. На прелазима испод коловоза саобраћајница планирати цеви ПВЦØ110mm.

У складу са горе наведеним условима, потребно је урадити синхрон план подземних инсталација, којим ће се предвидети коридори за планирану ТК канализацију.

Образложење идејног решења урбанистичког пројекта

За прикључење објеката на ТК мрежу биће обезбеђена траса-коридор за интерну ТК канализацију израђена од ПЕ 2xØ50mm са изградњом ТК окана унутар комплекса. Планирано повезивање објеката у којима постоје потребе за ТК капацитетима на интерну ТК канализацију. Планирана је изградња ТК канализације дуж приступне саобраћајнице до границе комплекса, односно до постојећег оптичког кабла на Зрењанинском путу. Унутар објеката ће бити предвиђена потребна ТК инсталација.

У комплексу ће бити предвиђена опрема за даљинску сигнализацију пожара, и то у објектима у којима ће то бити захтевано ПП елаборатопм.

Предвиђена је и управљачко-надзорна опрема за контролу и управљање технолошким процесом из контролне собе.

8. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Извод из РПП-а

Изменама и допунама регионалног просторног плана административног подручја града Београда ("Службени лист града Београда", бр.10/04, 38/11 и 86/2018), геолошки ресурси на територији Града нису у довољној мери истражени. Доминантни енергетски ресурс од стратешког значаја за Град Београд као и Републику Србију је лигнит у Колубарском басену. Поред тога ресурс чине и неметаличне сировине значајне за грађевинску индустрију, као и геотермалне воде у једном делу територије Града. Поред неопходних даљих истраживања постојећи ресурси ће се и даље развијати уз повећану пажњу ка еколошкој димензији њиховог коришћења, и социјалној димензији код Колубарског басена и његовог ширења. Основни циљ је планско и економично коришћење минералних сировина (угаљ, глина, шљунак, песак, термалне воде, нафта, гас) и подземних вода, уз адекватне мере заштите, како би се постигла конкурентност на домаћем и светском тржишту.

Клизишта и нестабилни терени

Београд је због специфичне геолошке грађе (састав, старост, склоп) терена, морфолошких, хидрогеолошких и других природних карактеристика, као и због стихиске урбанизације изражене у ранијем периоду од 10 година – отворен је пре свега хазард клизање (егзогени).

Основни циљ је дефинисање ризика од клизања земљишта и предвиђање штета услед појаве клизања или одрона терена.

Клизишта су један од највећих ограничавајућих фактора за коришћење простора. У зависности да ли су активна, умирена или санирана, представљају велики проблем када је у питању планирање урбаних садржаја, пројектовање и изградња објеката. На подручју АП Београда уочавају се одређене зоне у којима су присутна клизишта и нестабилне падине, нарочито на просторима јужно од реке Саве и Дунава. Идентификовани су и простори који су нападнути процесом ерозије и одроном тла. На одређеним деловима територије АП Београда клизишта и нестабилност тла су изазвана или потенцирана непажљивим или неправним грађевинским интервенцијама.

За потребе градског подручја Београда извршено је систематско истраживање израдом јединственог "Катастра клизишта и нестабилних падина" на простору Генералног плана Београда с чији је просторни обухват 1700 km². Евидентирано је 1155 клизишта од чега 602 активна клизишта (342 са активним и 206 са повремено умиреним процесима клизања). Укупно 248 клизишта има висок степен ризика (III и IV степена ризика), јер угрожавају значајне објекте.

Извод из Елабората геомеханике бр.20-04/26 од дана 13.04.2020.године

За предметну парцелу, а на захтев инвеститора, урађен је и Елаборат о геотехничким условима за потребе изградње привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране од стране предузећа „ГЕОМЕХАНИКА“ д.о.о. бр.20-04/26 од дана 13.04.2020.године. У наставку следи извод из Елабората:

ХИДРОГЕОЛОШКЕ ОДЛИКЕ ТЕРЕНА

Постоји директна хидрауличка веза између вода Дунава и изданских вода у терену која је нарочито изражена за време високих водостаја, утицајем на подземне воде у алувијалној и алувијално – језерској средини. Заштита од негативног дејства површинских вода Дунава, углавном се сводила на изградњу обалоутврде и одбрамбених насипа, а заштита од негативног дејства високих нивоа подземне воде у терену, сводила се на насипање подручја.

Алувијалне средине фације мртваја и поводња (ам, ап) чине песковито-прашинасти и песковитоглиновити седименти, локално муљевити за које се у хидрогеолошком погледу може рећи да се ради о средње до слабо пропусним срединама. У појединим деловима ова, претежно глиновита – песковита повлата, представља извесну заштиту издани од директног утицаја загађивача, тако да се на површинском делу терена не ретко јављају локална забарења, која су уочљива у време падавина. Издан се углавном прихрањује од падавина. Ове воде погоршавају и онако лоша инжењерскогеолошка својства средине бара и мртваја.

Алувијалне средине фације корита (а), имају доминантно место у смислу водоносника због претежно песковито-шљунковитог састава. Одликују се интергрануларном порозношћу суперкапиларног типа, и по својој хидрогеолошкој функцији представља изразити хидрогеолошки колектор-резервоар.

Измерени ниво подземне воде који је регистрован у бушотинама регистрован је на дубини 0,8 – 1,20м од површине терена. Пијезометарска конструкција уграђена је у истражне бушотине ИБП-5 и ИБП-8 тако да се може пратити режим подземних вода у току извођења истраживања као и касније током пројектовања и самој изградње објекта.

ЛАБОРАТОРИЈСКО ИСПИТИВАЊЕ ХЕМИЈСКОГ САСТАВА ПОДЗЕМНИХ ВОДА

На узорку подземне воде, из истражне бушотине ИБп-5, извршена су лабораторијска испитивања хемијског састава. Са геотехничког аспекта, посебно је значајна анализа агресивности подземне воде на бетон и друге грађевинске материјале. Испитивања су послужила за дефинисање могућег агресивног дејства воде на бетон.

Хемијска анализа воде урађена је на једном узорку. Испитиваја је урадио Институт за јавно здравље Војводине из Новог Сада. Резултати су приказани у Извештају бр.02-2350/20/X, Прилог бр.7

Коментар резултата:

Утврђене вредности испитаних параметара за које су прописане граничне вредности узорака подземне воде одговарају нормама Правилника о техничким нормативима за бетон и армирани бетон у објектима изложеним агресивном

дејству средине (Сл. Лист СРЈ 18/92) члан 6, Табела 3 и члан 8, Табела 5, за класу А1 – карактерише се као неагресивна.

САВРЕМЕНИ ГЕОДИНАМИЧКИ ПРОЦЕСИ

Савремени геолошки процеси последица су деловања природних фактора, али има и процеса изазваних урбанизацијом терена. Процеси изазвани урбанизацијом изражени су у физичком, хемијском и механичком облику трансформације појединих делова терена.

На предметном терену могу се очекивати:

- суфозија и
- слегање

Суфозија и слегање се ретко развијају изоловано. Најчешће прелазе из једног облика у други, зависно од морфолошких услова. Нпр. провлажавањем седимената започиње процес хемијских измена лако растворљивих соли, који за последицу има деградацију структуре, смањење чврстоће на смицање и повећање деформабилности. Настаје изношењем честица прашине и ситног песка, било подземним водама, било падавинама. Манифестује се појавом већих шупљина (каверни и макропора). Суфозија се може јавити и као последица техногених активности (услед пуцања водоводних и канализационих цеви, снижавања нивоа подземне воде и сл.).

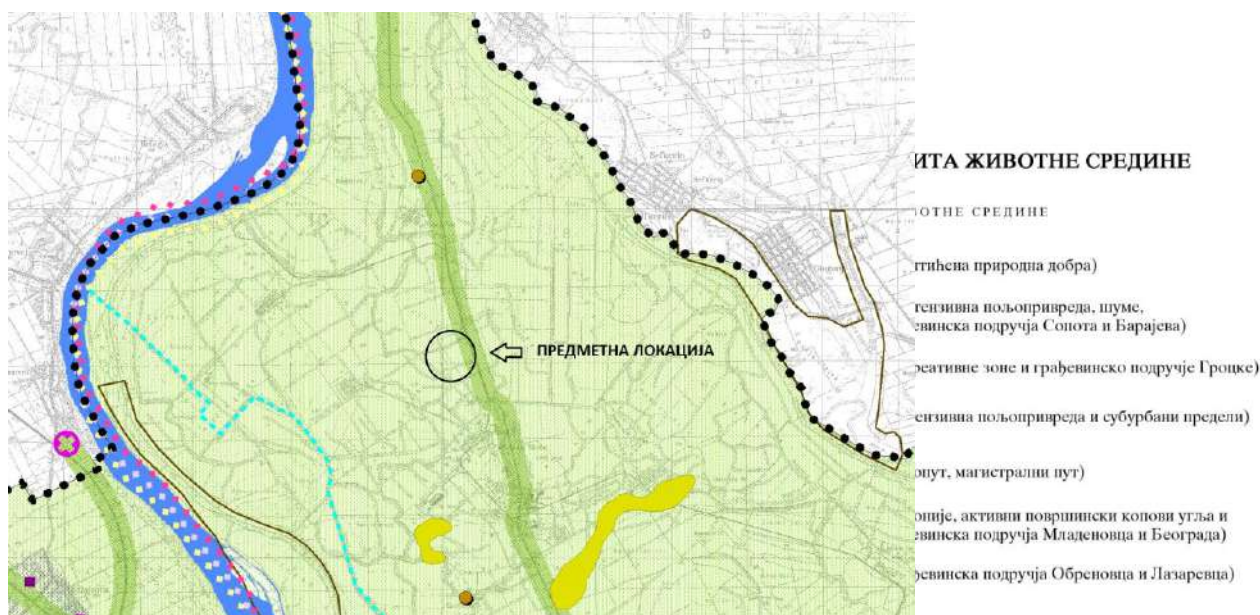
Слегање - до њега долази најчешће због преоптерећења тла (прекорачења дозвољене носивости) или промене влажности услед накнадног провлажавања. Слегање тла је управо пропорционално примењеном специфичном (додатном) оптерећењу тла и одвија се на рачун смањења примарне, ситне цевасте и макро, порозности. Слегање се као процес додатно увећава неконтролисаним влажењем тла у области темеља. Провлажавањем долази до измене структуре, односно порозности и већ поменутих хемијских процеса. Процеси слегања (посебно неравномерних) често могу бити појачани присуством плитких бунара, септичких јама, трапова и слично. Слегање као савремени процес може се умањити или потпуно елиминисати адекватном урбанизацијом, одговарајућим начином темељења објеката и потпуном комуналном опремљеношћу простора.

9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Извод из РПП-а

Полазећи од међузависности квалитета животне средине и људских активности, а са становишта дугорочне стратегије коришћења, уређења и заштите простора утврђује се стратешки циљ: одрживост животне средине АП Београда, заштита и побољшање квалитета животне средине уз активну примену, перманентну контролу и одговорност за примену принципа одрживог развоја.

Основни циљ је смањење загађења и притиска на животну средину, заштита и уравнотежено коришћење природних ресурса усаглашено са принципима одрживог просторног развоја, рационалног коришћења и уређења територије и примену мера односно активности за развој здравих окружења административног подручја града Београда.



Извод из РППАПБ-имене и допуне – „Заштита“ са приказом предметне локације

Ваздух

Основни извори загађења ваздуха у Београду са окружењем су индустријска постројења, термоелектране, отворени копови угља, пепелишта, рафинерије нафте, неодговарајуће складиштење сировина, депоније отпада, индивидуалне котларнице и ложишта и саобраћај.

Воде

Главни извори загађења вода су комуналне и индустријске отпадне воде, које се без претходног третмана пречишћавања упуштају у реципијенте, процедурне воде са пољопривредног земљишта, процедурне воде са депонија као и процедурне и воде са простора града који немају развијену канализациону мрежу. Загађењу вода додатно доприносе термоелектране и не мање значајна загађења која настају речним транспортом и просипањем опасних терета. Због упуштања непречишћених отпадних вода у водотоке ни један од водотока не задовољава прописану категорију квалитета. Поред тога, неконтролисано испуштање отпадних вода загађује земљиште и угрожава квалитет подземних вода, што је нарочито опасно у појасевима заштите изворишта водоснабдевања. Зато је од кључног значаја да се у оквиру генералних планова насеља предвиди развој канализационе мреже и изградња постројења за пречишћавање отпадних вода. За мања насеља, сточне фарме или кланице треба предвидети системе са биолошким пречишћавањем отпадних вода.

Критеријуми заштите животне средине од негативних утицаја привредних делатности

Према могућим негативним утицајима на животну средину, односно према могућем еколошком оптерећењу, утврђују се следеће категорије делатности, односно привредних предузећа.

Категорија А - мале фирме чије је еколошко оптерећење знатно испод граничних вредности могу бити лоциране унутар стамбеног насеља. Делатности ових фирми, као што су занатске услуге и оправке, технички сервис, пекарске и

посластичарске, израда и оправка предмета од дрвета, стакла, папира, коже, гуме и текстила, по правилу не смеју изазивати непријатности суседном становништву, не генеришу опасан отпад и немају ризик од хемијског удеса.

Категорија Б - мале и средње фирме које могу имати мали и локални утицај на окружење; могуће присуство врло малих количина опасних материја, ризик од хемијског удеса-редак и мали са безначајним последицама по здравље становништва и животну средину, ниво буке 55-60дБ (А), на граници комплекса са суседним наменама. Ова категорија фирми, (веће електро - механичарске радионице, израда производа од готових сировина пластичних маса, израда производа од дрвета, стакла, папира, коже, гуме и текстила, складишта грађевинског материјала и друге), може бити лоцирана на рубним деловима стамбеног насеља уз примену адекватне заштитне зоне тако да делатност не угрожава здравље и безбедност становништва и не изазива непријатност суседству.

Категорија В - фирме које могу имати средњи утицај на окружење општинског нивоа, присутне мање количине опасних материја, ризик од хемијског удеса – средњи са малим последицама по непосредну околину, ниво буке 60-65дБ (А). Ове фирме (тржни центри и већа складишта - изнад 5.000м², прехранбена индустрија, текстилна индустрија, итд.), морају бити лоциране на безбедном одстојању од стамбеног насеља тако да њихова функција на том растојању не угрожава здравље и безбедност становништва и не изазива непријатност суседству.

Категорија Г - фирме које могу имати велики утицај на животну средину градског нивоа, присутне веће количине опасних материја, мање количине врло токсичних материја, ризик од хемијског удеса – велики са великим ризиком по здравље људи и околину, ниво буке 65-70дБ (А). Овде припадају метало-прерађивачка индустрија, појединачни погони хемијске индустрије, веће клинице, прехранбена индустрија, итд., које према нивоу еколошког оптерећења морају бити лоциране на великом одстојању од стамбеног насеља тако да њихова функција не изазива опасност и непријатност суседству. Критеријуме за лоцирање оваквих фирми и постројења и сагласност издају надлежна министарства у складу са Законом о заштити животне средине и законодавством ЕУ. За ове фирме предвиђа се и додатна обавеза формирања заштитног шумског појаса унутар граница привредног комплекса. Постојеће фирме које не могу да задовоље потребне критеријуме са аспекта заштите животне средине, безбедности и здравља људи у случају индустријског удеса, морају се дислоцирати на одговарајуће безбедне локације.

Категорија Д - фирме које могу имати веома велики утицај на животну средину регионалног нивоа, присутне велике количине опасних и врло токсичних материја, ризик од хемијског удеса веома велики са могућношћу и прекограничних утицаја на животну средину и здравље људи, ниво буке изнад 70дБ (А). Ове фирме према нивоу еколошког оптерећења морају бити лоциране на великом одстојању од стамбеног насеља тако да њихова функција на том растојању у редовном режиму рада не угрожава здравље и безбедност становника и не изазива непријатност суседству. У питању су веће индустрије базне хемије, рафинерије нафте и петрохемија, веће индустрије лекова, енергетика, аеродроми и друге.

На територији РППА Београда се не планирају нове локације привредних делатности, нити се планира проширење и повећање капацитета постојећих фирми типа Д, осим објеката енергетског система у општинама Обреновац и Лазаревац. У циљу унапређења свеукупног стања животне средине, постојећи објекти и производни погони морају спровести све неопходне урбанистичке, техничко-технолошке, санационе, организационе мере заштите у складу са захтевима Закона о заштити животне средине и другим законима и прописима који уређују дату област а у складу са законодавством ЕУ.

Постојеће фирме које не могу да задовоље потребне критеријуме са аспекта заштите животне средине, безбедности и здравља људи, морају се дислоцирати на одговарајуће безбедне локације

Приликом формирања нових привредних објекта и зона утврђују се урбанистичка правила и услови заштите животне средине за одређене еколошке категорије предузећа која се заснивају на минималним планским површинама круга предузећа и обавезним заштитним растојањима између потенцијалних извора опасности у кругу и стамбених насеља, као што је приказано у табели - Услови за лоцирање привредних делатности.

Извод из РППАПБ-а-измене и допуне

Табела 12: Минимални услови за лоцирање привредних делатности

КАТЕГОРИЈА ПРЕДУЗЕЋА*	А	Б	В	Г	Д
Могућност емисије штетних материја у ваздух	нема	-токсичне материје -запаљиве материје Класа 1	-токсичне материје -запаљиве материје Класа 2	-врло токс. Материје -запаљиве материје Класа 3	-врло токсичне материје Класа 4
Ризик од хемијског удеса	нема	мали	средњи	велики	веома велики
Бука –dB(A)	<50	<55	<60	<65	>65
Површина комплекса (ha)	-	<3	3-80	80-300	>300
ЗАШТИТНО ОДСТОЈАЊЕ (m)	<50	50-100	100-500	500-1000	>1500
Потребна урбанистичка документација за заштиту животне средине**	-	ПУ	ПУ ПО	ПУ,ПО СПУ	ПУ,ПО СПУ
*Када је присутно више ризика, категорија предузећа се одређује према највећем ризику **ПУ=процена утицаја пројекта (објекта) на животну средину. ПО=процена опасности од хемијског удеса, СПУ=стратешка процена утицаја комплекса на животну средину					

Критеријуми заштите од утицаја пољоприведе

Регионалним просторним планом административног подручја Београда утврђује се и заштитно одстојање између стамбених објеката и ораница, односно плантажних воћњака који се интензивно третирају вештачким ђубривом и пестицидима од најмање 800m. У заштитном појасу између границе пољопривредних парцела и обале водотока 10m није дозвољено коришћење пестицида и вештачких ђубрива. Утврђују се минимална заштитна одстојања између границе комплекса сточних фарми и објеката у суседству, и то: од стамбених зграда 200m, од магистралних путева 200m, од речних токова 200m и од изворишта водоснабдевања 800m.

Наведена одстојања могу бити и већа ако то покаже анализа утицаја на животну средину за фарме са преко 500 условних грла.

Критеријуми заштите у зонама саобраћаја

У оквиру регулационих планова или урбанистичких пројеката потребно је израдити претходну анализу утицаја на животну средину за сваку нову или реконструисану деоницу аутопутева, магистралних путева и сабирних улица првог реда.

Наведена правила и заштитне зоне утврђују се као услови планирања других намена земљишта уз појасеве саобраћајнице. За аутопутеве и магистралне саобраћајнице и обилазнице у рубним подручјима града утврђују се три зоне заштите:

1. зона - појас непосредне заштите од веома великог еколошког оптерећења ширине по 20m са обе стране пута, због емисија у ваздух, повећане буке и загађивања земљишта. У заштитном појасу дозвољено је формирати заштитно зеленило, а није дозвољена изградња стамбених, пословних и помоћних објеката;

2. зона - ужи појас заштите од великог еколошког оптерећења ширине по 50m са обе стране пута, због повећане буке и загађивања земљишта. Није дозвољена изградња стамбених, пословних и помоћних објеката. Постојећи легално изграђени објекти морају бити заштићени одговарајућом акустичком заштитом. Дозвољена је изградња објеката у функцији пута (бензинске станице, сервиси, складишта и сл.);
и

3. зона - појас малог еколошког оптерећења ширине по 300m са обе стране пута, због повећане буке. Изградња стамбених, пословних и привредних објеката дозвољена под условом да се обезбеде мере заштите од буке.

Утврђује се заштитно одстојање између магистралних железничких пруга и становања од 25m, уз обавезно спровођење мера акустичне заштите на угроженим објектима. Појас може бити и ужи ако се заштитним мерама у угроженим објектима ниво буке и вибрација доведе на нижи ниво од дозвољеног. Уколико се не предузимају мере заштите, појас заштите од железнице мора да буде 125m од спољне ивице колосека.

Критеријуми заштите изворишта водоснабдевања

Земљиште и водене површине у подручју заштите изворишта водоснабдевања, у складу са важећом регулативом, морају бити заштићени од намерног или случајног загађивања и других утицаја који могу неповољно деловати на издашност изворишта и здравствену исправност воде.

Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ближе се прописује начин одређивања и одржавања зона санитарне заштите подручја на коме се налази извориште које се о количини и квалитату може користити за јавно снабдевање водом за пиће.

На подручју АП града Београда без градске канализације за прикупљање отпадних вода користити водонепропусне септичке јаме. При издавању урбанистичко - техничких услова, димензије сваке појединачне јаме одредити на основу потрошње воде и капацитета расположивих цистерни за одвожење отпадних вода.

Управљање отпадом

Основни циљ је успостављање одрживог система управљања отпадом како би се постигло смањење загађења животне средине и деградације простора. Стратегијом управљања отпадом Републике Србије за период 2010-2019. предвиђено је оснивање регионалних центара за управљање отпадом, који обухватају регионалну депонију за комунални отпад, постројење за сепарацију рециклабилног отпада, трансфер станице, као и постројења за компостирање. Град Београд је покривен са два оваква центра, један ће бити лоциран у Ваљеву (насеље Каленић) и ка њему ће гравитирати београдске општине Лазаревац, Барајево и Обреновац, док ће осталих 14 општина бити усмерено на други, београдски регионални центар.

Извод из прибављених услова ималаца јавних овлашћења:

У поступку израде урбанистичког пројекта, прибавили смо услове следећих ималаца јавних овлашћења:

1. Услови Секретаријата за заштиту животне средине V-04 број: V-04 број: 501.2-159/2020 од 03.06.2020. године и Услови Секретаријата за заштиту животне средине V-04 број: 501.2-202/2020 од 18.06.2020 године

Из Решења Секретаријата за заштиту животне средине, утврђене су следеће мере и услове заштите животне средине за предметну локацију сходно намени која ће се ту одвијати:

1. За потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране на катастарској парцели број 93 КО Ковилово, Градска општина Палилула, утврђују се мере и услови заштите животне средине:

1. извршити детаљна инжењерскогеолошко-геотехничка и хидрогеолошка истражи-вања на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15 и 95/18-др. закон), а у циљу утврђивања адекватних услова за изградњу планираног привредно-индустријског комплекса;

2. предметни комплекс фабрике за прераду сточне хране планирати и пројектовати у складу са:

- урбанистичким мерама заштите и унапређења животне средине које су имплементирани у важећем Регионалном просторном плану административног подручја града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 10/04, 38/11 и 86/18);

- општим и посебним условима који су прописани Законом о ветеринарству („Службени гласник РС”, бр. 91/05, 30/10, 93/12 и 17/19-др.закон), Законом о безбедности хране („Службени гласник РС”, бр. 41/09 и 17 /19), Правилником о општим и посебним условима хигијене хране за животиње („Службени гласник РС”, број 23/18) и Правилником о квалитету хране за животиње („Службени гласник РС”, бр. 4/10, 113/12, 27/14, 25/15, 39/16 и 54/17);

-важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката;

3. одабрана технологија за прераду сточне хране мора да испуњава прописане стандарде заштите животне средине, односно да обезбеди заштиту животне средине (вода, ваздух, земљиште, заштита од буке) смањењем, односно отклањањем штетног утицаја на животну средину на самом извору загађења (најбоља доступна техника-БАТ);

4. у циљу спречавања, односно смањења утицаја предметног привредно-индустријског комплекса на чиниоце животне средине обезбедити:

4.1. заштиту вода и земљишта и то:

- изградњу потребних објеката водовода и канализације,
- сепаратно, тј. одвојено прикупљање условно чистих атмосферских вода (са кровних и слободних површина и пешачких комуникација), зауљених атмосферских вода и отпадних вода од прања саобраћајних, манипулативних и паркинг површина, технолошких отпадних вода (отпадних вода насталих у процесу производње и отпадних вода насталих прањем и одржавањем производних и складишних објеката, постројења и уређаја) и санитарних отпадних вода,
- изградњу водонепропусне септичке Јаме за прикупљање санитарних отпадних вода одговарајућег капацитета, до прикључења комплекса на канализациону мрежу; прањење септичке јаме организовати преко овлашћеног лица или јавно-комуналног предузећа,
- изградњу интерних саобраћајних, манипулативних и паркинг површина од водонепропусних материјала и са ивичњацима којима се спречава одливање воде са истих на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина,
- контролисано и ефикасно прикупљање зауљених вода са наведених површина, системом решетки и њихово несметано одвођење до сепаратора масти и уља, пре упуштања у реципијент,
- третман технолошких отпадних вода (отпадних вода насталих у процесу производње и отпадних вода насталих прањем и одржавањем производних и складишних објеката, постројења и уређаја) на уређају за пречишћавање и/или таложницима-сепараторима; учесталост чишћења таложника и сепаратора и одвожење талога одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица,
- квалитет свих врста отпадних вода, које се након третмана контролисано упуштају у реципијент, мора да задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16);

4.2. заштите ваздуха и то:

- повезивање свих транспортних система на систем за отпашивање, примену одговарајућих техничких мера заштите ваздуха (примена вакуум система транспорта (аспиратора), одговарајућих уређаја/филтера за задржавање честичног загађења на емисионим тачкама постројења и сл), са циљем смањења концентрација загађујућих материја испод граничних вредности, прописаних Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Службени гласник РС", број 111/15),

- редовно одржавање и чишћење уређаја за пречишћавање ваздуха (циклон, врећасти филтери и сл), односно замену или регенерацију филтера, у случају смањења њихове ефикасности,
- редовно одржавање (чишћење и прање или влажење) складишних, саобраћајних и манипулативних површина комплекса, ради смањења дифузних емисија прашине,
- подизање засада високог зеленила дугог вегетационог периода дуж граница комплекса, ради визуелне заштите и спречавања ширења прашине према суседним парцелама,
- уградњу стабилне инсталације за детекцију гаса, у циљу спречавања контаминације ваздуха, у току редовног рада станице компримованог природног гаса (КПГ станица),
- размотрити могућност коришћења расположивих видова обновљиве енергије за загревање/хлађење, као што су хидрогеотермална енергија (уградња топлотних пумпи), соларна енергија (постављање фотонапонских соларних ћелија и соларних колектора на кровним површинама и одговарајућим вертикалним фасадама) и сл,
- коришћење природних расхладних флуида (угљоводоника, воде, ваздуха), NH₃(R170) и CO₂(R744) у расхладним уређајима; у случају да исто није могуће, тј. да се може користити искључиво фреон, обавезно је коришћење фреона из групе HFC (R134a, R404a, R407c, R410a),
- озелењавање и уређење слободних и незастртих површина;

4.3. заштите од буке и то:

- примену одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке којима се обезбеђује да бука, која се емитује у току експлоатације предметног производног комплекса, не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/10),
- одговарајуће грађевинске и техничке мере којима ће се бука у просторијама за боравак радника свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у зградарству) СРПС У.Ј6.201 :1990;

4.4. испуњење минималних захтева у погледу енергетске ефикасности планираног комплекса, при његовом пројектовању, изградњи, коришћењу и одржавању у складу са законом, а кроз коришћење ефикасних система грејања, вентилације, климати-зације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије;

5. у току изградње/постављања и експлоатације планираних резервоара за санитарну,

технолошку (за поступак гранулације) и хидрантску воду, у складу са Законом о водама („Службени гласник РС”, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон) и другим важећим прописима којима се уређује поступање са овом врстом објеката, предвидети/обезбедити:

- несметано функционисање наведених објеката и несметану експлоатацију воде,

- одговарајуће мере заштите тако да квалитет, односно хигијенска исправност воде у резервоарима задовољава критеријуме прописане Правилником о опасним материјама у водама („Службени гласник СРС”, број 31/82),
 - изградњу предметних резервоара од водонепропусних материјала,
 - редовно чишћење и рехабилитацију/санацију резервоара, а у циљу одржавања функције њихове економичне експлоатације,
 - праћење квалитета и количине воде у резервоарима,
 - одговарајуће мере заштите у случају удеса, у току изградње/постављања и експлоатације резервоара;
6. пројектовање и изградњу бунара, извести у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за изградњу и коришћење ове врсте објеката; обезбедити несметано функционисање бунара и несметану експлоатацију воде;
7. инвеститор је у обавези да се, у поступку пројектовања, изградње и експлоатације бунара, а у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15 и 95/18), обрати органу надлежном за послове геологије ради:
- прибављања Решења о одобрењу за експлоатацију резерви минералних сировина и геотермалних ресурса,
 - утврђивања истражених ресурса и резерви минералних сировина и подземних вода, а на основу израђеног Елабората о ресурсима и резервама подземних вода;
8. планиране трафостанице пројектовати и изградити у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, а нарочито:
- одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС”, број 104/09), и то: вредност јачине електричног поља (E) не прелази 2 kV/m, а вредност густине магнетског флукса (B) не прелази 40 μ T,
- определити се за трансформаторе који као изолацију користе епоксидне смоле или SF6 трансформаторе,
- у случају да је планирана уградња уљних трансформатора исти не смеју садржати полихлороване бифениле (PCB); за уљне трансформаторе мора се обезбедити одговарајућа заштита подземних вода и земљишта постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостаница; капацитет танкване одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору,
- након изградње трафостаница извршити: (1) прво испитивање, односно мерење: нивоа електричног поља и густине магнетског флукса, односно мерење нивоа буке у околини трафостаница, пре издавања употребне дозволе за исту, (2) периодична испитивања у складу са законом и (3) достављање података и документације о извршеним испитивањима нејонизујућег зрачења и мерењима нивоа буке надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења;
9. у циљу спречавања, односно смањења утицаја гасних инсталација на чиниоце животне средине, обезбедити:

- адекватан избор горионика, којим се обезбеђују оптимални услови сагоревања одабраног енергента (природни гас),
 - довољну висину димњака, прорачунату на основу потрошње енергента, метеоролошких услова и граничних вредности емисије гасова (продуката сагоревања),
 - примену техничких мера заштите ваздуха уградњом уређаја за пречишћавање димних гасова до вредности излазних концентрација загађујућих материја прописаних Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Службени гласник РС", број 6/16);
10. планирану МРС поставити/изградити у складу са важећим условима, техничким нормама и стандардима дефинисаним: Законом о енергетици („Службени гласник Републике Србије", број 145/14 и 95/18), Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Службени гласник Републике Србије", број 104/09), Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник Републике Србије", број 86/15) и другим подзаконским актима којима је дефинисана ова област; онемогућити неовлашћени приступ објекту МРС изградњом оградне одговарајуће висине, односно постављањем одговарајуће табле упозорења о опасностима;
11. пројектовање и изградњу/постављање планиране станице компримованог природног гаса, извршити у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката, а у циљу смањења опасности од загађења животне средине, односно смањења ризика од удеса; посебно испоштовати:
- све опште и посебне мере и услове прописане Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС" број 54/15) и подзаконским актима донетим на основу овог закона,
 - минимално дозвољена растојања између предметне КПГ станице и осталих објеката и инсталација, у складу са одредбама Правилника о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштавању и претакању течног нафтног гаса („Службени лист СФРЈ", бр. 24/71 и 26/71 - исправка и "Службени гласник РС", бр. 24/2012 и 87/2011-др. правилник);
12. онемогућити неовлашћени приступ објекту КПГ станице изградњом оградне одговарајуће висине и постављањем, на видном месту, одговарајућих табли упозорења о опасностима и забрани приступа неовлашћеним лицима;
13. обезбедити одговарајућу просторију/простор и услове за смештај дизел агрегата, а нарочито:
- дизел агрегат сместити на гумирану подлогу, како се не би преносиле вибрације на објекат,
 - резервоар за складиштење енергента за потребе рада дизел агрегата, сместити у непропусну танквану, чија запремина мора да буде за 10 % већа од запремине резервоара; планирати систем за аутоматску детекцију цурења енергента,
 - издувне гасове из дизел агрегата извести ван објекта, у слободну струју ваздуха,
 - размотрити могућност коришћења агрегата на гас или биодизел;
14. инвеститор је у обавези да:

- складиштење опасних материја и других хемикалија, које се користе у производном процесу, тј. за одржавање постројења, врши у складу са важећим прописима којима се уређује поступање са хемикалијама, условима надлежног органа и условима и превентивним мерама за складиштење и манипулацију хемикалијама који су утврђени у важећим безбедносним листовима,

- у производном процесу, користи искључиво течност/уље које је високо вискозно и хемијски неутрално, односно које није запаљиво и не ствара токсична испарења;

15. размотрити могућност прикупљања условно чистих вода (кишнице) са кровних површина објеката и слободних површина/пешачких комуникација, ради формирања мањих акумулационих ба.,ена, а у циљу одржавања растиња и уштеде воде;

16. планирати начине прикупљања и поступања са отпадом, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 - др. закон) и другим важећим прописима из ове области; обезбедити посебне просторе, просторије или делове објеката и довољан број контејнера/посуда за одвојено прикупљање, привремено складиштење и одвожење различитих врста отпада, на водонепропусним површинама и на начин КОЈИМ се спречава његово расипање, и то:

-отпада насталог у поступку прераде сточне хране,

-амбалажног отпада на начин утврђен Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 95/18 - др. закон),

-електричног и електронског отпада који настаје у току коришћења производног комплекса (неисправни уређаји или њихови делови, неисправне сијалице и слично),

-отпадног уља насталог редовним одржавањем производне опреме, на начин утврђен Правилником о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима („Службени гласник РС”, број 71/10),

-рециклабилног отпада (папир, стакло, пет амбалажа, лименке и др), у складу са Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС”, број 98/2010),

-комуналног и другог неопасног отпада;

инвеститор/корисник је у обавези да наведене отпадне материје и материјале сакупи, разврста и обезбеди рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које има дозволу за управљање наведеним врстама отпада;

17. у току извођења радова на изградњи планираног привредно-индустријског комплекса извођач радова је у обавези да:

17.1. грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току изградње сакупи, разврста и привремено складишти, на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта, до предаје лицу које има дозволу за управљање овом врстом отпада (транспорт, складиштење, поновно искоришћење, одлагање отпада); спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада и сл), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за

управљање отпадом; приликом складиштења насталог отпада примени мере заштите од пожара и експлозија,

17.2. обезбеди извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, број 36/09, 88/10 и 14/16) и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС”, бр. 56/10 и и 93/19),

17.3. води евиденцију о:

-врсти, класификацији и количини грађевинског отпада КОЈИ настаје на градилишту,

-поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада),

17.4. попуњава документ о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС”, број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање (“Службени гласник РС”, број 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом,

17.5. снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацшју, односно ремедијацију загађене површине,

17 .6. у случају удесних ситуација у току извођења радова, примени планиране мере заштите за превенцију и отклањање последица (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја и др);

18.планирати успостављање ефикасног система мониторинга и контроле процеса рада предметног привредно-индустријског комплекса, у циљу повећања еколошке сигурности, а КОЈИ подразумева:

-праћење емисије загађујућих материја у ваздух, током пробног и редовног рада постројења, у складу са одредбама Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 10/13) и Уредбе о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Службени гласник РС”, број 5/16),

-Вођење евиденције о врсти, количини и протоку отпадних вода из комплекса,

-праћење количине и квалитета отпадне воде из комплекса пре упуштања у реципијент, у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30110, 93/12 и 101/16) и Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС”, број 33/16),

-прво испитивање, односно мерење нивоа буке у околини комплекса, као и периодична испитивања нивоа буке, по потреби, у складу са законом; достављање података и документације о извршеном мерењу нивоа буке надлежном органу, у року од 15 дана од дана извршеног мерења,

-сталну контролу функционисања планиране станице компримованог природног гаса; није дозвољено контролисано/неконтролисано испуштање гаса у околни простор,

-редовну контролу и одржавање постројења, у циљу обезбеђивања континуираног рада свих делова процеса, редовно спровођење превентивне дезинфекције, дезинсекције и дератизације објекта за прераду сточне хране;

19.инвеститор је дужан да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта предметног комплекса, а који се налазе на Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08), обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради спровођења поступка процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09).

11.Доношењем овог решења престаје да важи Решење V-04 број 501.2-159/2020 од 03.06.2020. године, којим је овај секретаријат утврдио мере и услове заштите животне средине за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу фабрике за прераду сточне хране на катастарској парцели број 93 КО Ковилово, Градска општина Палилула.

Напомена:

Промена техничког решења не утиче на услове добијене у претходном поступку, претходно потврђеном Урбанистичком пројекту потврђен од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове - Сектор за спровођење урбанистичких планова, Одељење за припрему урбанистичких пројекта и локација, IX – 07 бр.350.13-61/2020 од дана 03.09.2020.године - јер се капацитети за инфраструктуру не повећавају већ се смањују, изузев ОДС „ ЕПС Дистрибуције” где се капацитети повећавају и за које су издати нови услови бр. 83110-0802-9631/1-21 од дана 13.01.2021.године.

Обновљене захтеве за нове услове смо упутили : ОДС „ЕПС Дистрибуција” ; „Србијаводе” ; „Телеком Србија ” АД ; „Секретаријат за заштиту животне средине” ; „ Завод за заштиту природе” , ЈП „ Путеви Србије”, „Министарство унутрашњих послова сектор за ванредне ситуације” и ЈП „Србијагас” из разлога што у претходно издатим условима и решењима стоје описи претходног решења са пописом објекта и њихових БРГП површинама те исти неће бити усаглашени са новонасталим променама у техничком делу идејног решења. Концепт фабрике остаје исти. Измене идејног решења садрже следеће промене: смањена површина платоа, смањен је број складишта, објекат ПРП-а је уклоњен, објекат процесне линије 2 је приближен објекту процесне линије 1 , смањен је габарит објекта процесних линија 1 и 2, као и надстрешница, административни објекат је сада пројектован као приземни уместо спратни, конструкција производних и пратећих складишних објекта је бетонска док је раније била челична, измене у решењу атмосферске интерне канализације, капацитета бунара, капацитета електроенергетске дистрибутивне мреже, повећања габарита

трафостаница, променом висине ограде око комплекса и додатом портирницом са септичком јамом.

Образложење идејног решења урбанистичког пројекта

ПРОЦЕНА ВРСТЕ И КОЛИЧИНЕ ОЧЕКИВАНИХ ОТПАДНИХ МАТЕРИЈА И ЕМИСИЈА КОЈИ СУ РЕЗУЛТАТ РЕДОВНОГ РАДА ПРОЈЕКТА:

Новопроектковано постројење ће бити изграђено тако да у свим деловима постројења буду испуњени услови уредби о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху. Транспортни системи ће бити опремљени уређајима за отпашивање на адекватним местима, како врећастим филтерима, тако и аспираторима за одржавање подпритиска у транспортним системима. Системи ће бити испројектовани тако да се омогући што лакше одржавање истих у даљњем раду. Горионици за сагоревање природног гаса ће бити одабрани тако да омогуће правилно сагоревање, са ниском емисијом загађујућих материја. Димњак ће бити довољне висине, како би се остварила емисија загађујућих материја у складу са важећим уредбама. МРС станица ће се урадити у свему у складу са важећим условима, техничким нормама и стандардима. У наредним фазама израде документација, ово ће се додатно образложити и појаснити.

Анализирани пројекат у свом процесу рада користи воду код гренулације у количини од 23 м³/дан без испуштања отпадних вода.

Интерна канализација у комплексу:

Једини објекат у оквиру комплекса на којој се ствара отпадна вода су свлачионице и услужни простор, смештени у административној згради као и мокри чвор у . Због природе ових санитарних вода биће изграђен интерни канализациони систем, укључујући септичку јаму, те неће бити потребе за прикључивањем на јавни канализациони систем. Према условима изатим за потребе урбанистичког пројекта од ЈКП Београдски водовод и канализација, у процесу израде УП наводи се да на предметној парцели и у околини нема могућности прикључења на градску канализациону мрежу. Максимална количина отпадне воде која се очекује током рада у кампањи производње, јесте 90% од планиране потрошње питке воде, односно 2.700 лит/дан.

Пројектом је предвиђено је да се у оквиру комплекса изведе интерна канализациона мрежа са водонепропусном септичком јамом капацитета 18.000 лит и 3.000 лит, које би при максималном оптерећењу требала да буде пражњене на сваких 8 – 10 дана.

Прикупљање атмосферске воде:

Атмосферска вода са паркинга, кровова и манипулативног простора предметног комплекса биће прикупљана и испуштана у рецепијент и преко 2 црпне станице у ободни ретензиони канал око бетонског платоа комплекса. Ретензиони канал ће се контролисано празнити преко засебне црпне станице у Канал на северној страни комплекса.

Предвиђено је одвојено прикупљање условно чисте атмосферске воде са кровова објеката и кишнице са потенцијално загађених површина (бетонског платоа и паркинга), која ће се третирати на сепаратору, пре испуштања. Предвиђена је изградња 2 сепаратора.

Загађивање ваздуха и земљишта:

Како смо већ напоменули током целог процеса дехидрације долази до стварања прашине и ситног материјала, које се прикупљају и преносе уређајем са пнеуматским системом до циклона који омогућава њихово прикупљање.

Бука, вибрација:

Бука на локацији је повишена и на манипулативним површинама може достигати и преко 70 дБ. Највећи извори буке у објектима су ротациони уређаји за млевење, ротациона сушара и велики број уређаја за пнеуматски транспорт (вентилатора). Како ниво буке опада са растојањем од извора, можемо закључити да је утицај буке изван локације на најближе објекте мали.

Спољашну буку стварају транспортна возила која довозе сировине и транспортна возила која односе готове производе.

ПРИКАЗ ГЛАВНИХ АЛТЕРНАТИВА КОЈЕ ЈЕ НОСИЛАЦ ПРОЈЕКТА РАЗМОТРИО И НАЈВАЖНИЈИХ РАЗЛОГА ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ, ВОДЕЋИ ПРИ ТОМ РАЧУНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ:

На основу важеће урбанистичке документације, идентификованих еколошких аспеката и утицаја објекта на индикаторе животне средине и укључујући предвиђене мере заштите животне средине, сагледане супредности, као и евентуални недостаци одабране локације.

За реализацију планираног Пројекта анализирани локација је пружала најоптималније услове. Из тих разлога носилац пројекта није разматрао друге могуће алтернативне локације, јер се на анализираној локацији пројектовани објекти могу уклоновати у објекат за производњу сточне хране траженог капацитета. Анализирани локација има:

- просторне могућности и капацитет који дозвољава избор адекватног понуђеног технолошког решења при размештају планираних садржаја на предметној локацији,
- саму локацију је могуће адекватно инфраструктурно опремити у складу са захтевима планиране технологије, према условима и сагласностима надлежних предузећа и организација,
- Анализирани објекти за складиштење и третман неопасног отпада је планиран на простору који омогућује задовољавајућу прегледност, а са становишта одвијања технолошког процеса локација се може оценити као повољна.

У оквиру саме локације, вршена је анализа могућих алтернатива везаних за организацију и положај складишног простора за сировине, места за објекте у којима ће се производити сточна храна и места за складиште готових производа. Избор варијантног решења организације објеката представља најбоље понуђено решење са аспекта:

- најбезбеднијих распореда објеката на локацији као изворе потенцијалних загађивања,
- најбоље организације простора према противпожарним условима и зонама противпожарне заштите,
- најбезбеднијег кретања возила у комплексу (транспортних средстава).

Опис чинилаца животне средине за које постоји могућност да буду знатно изложени ризику услед реализације пројекта

Становништво - не може бити изложено значајном ризику од активности које ће се одвијати на анализираној локацији, јер су најближе настањени објекти на удаљењу већем од 2км. Чак и у случају евентуалног већег удеса: пожара, неће бити већих утицаја на живот и здравље околног становништва, као и на природне елементе у околини локације.

Земљиште је изложено минималном ризику, јер се у објектима за производњу сточне хране на користе опасне материје (уз примедбу да се опасне материје које се могу наћи на локацији: масти за подмазивање машина, машинска уља за транспортна средства, складиштене у складу са законском регулативом).

Воде – нема емисије отпадних вода из процеса рада у околину. Санитарне отпадне воде се одводе у водонепропусну септичку јаму.

Атмосферска вода са паркинга, кровова и манипулативног простора биће прикупљана и испуштана у реципијент, према условима надлежних институција.

Ваздух - није изложен значајнијем негативном утицају од предметног Пројекта, јер ће емисије штетних материја у ваздух (највише чврсте честице прашине) бити одговарајућим третманом доведене у законом дозвољеним границама.

ОПИС МОГУЋИХ ЗНАЧАЈНИХ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

(е) постојања пројекта;

Постојање и рад предметног постројења, може довести до загађивања ваздуха локалног карактера и то у случају:

- емисије прашине из уређаја за пнеуматски транспорт, уколико циклонски и врећасти филтери нису у функцији, и
- емисије прашине са интерних саобраћајних, манипулативних и радних површина, услед проласка теретних возила, уколико се наведене површине не чисте и одржавају редовно.

При раду предметног пројекта очекивана је повремена појава емисије прашине у непосредно окружење са манипулативних платоа и интерних саобраћајница, услед саобраћајних активности у функцији рада предметне фабрике сточне хране и при појави ветрова, при чему не може доћи да стварања негативних утицаја и непријатности код најближих објеката који су удаљени преко 1,4 км.

Поред напред наведеног, услед обављања интерних саобраћајних активности на допремању сировина, затим отпремању готових производа (бала и гранула), као и манипулативних активности на утовару-истовару сировина у кошеве фабрике сточне хране помоћу утоваривача, долази до емисије продуката сагоревања моторног горива у ваздух.

При обављању напред описаног технолошког процеса производње користе се машине и уређаји који представљају значајне изворе буке, као што су; млинови, вентилатори, електромотори транспортних система и др. Највеи део машина и

уређаја који представљају статичне изворе буке инсталирани су у унутрашњости производних објеката-хала, чиме је емисија буке у животну средину сведена у законом прописане граничне вредности.

Површина предметне локације задовољава све потребне услове за несметано извођење и рад предметног пројекта укључујући и све потребне пратеће објекте и садржаје. Предметна локација је инфраструктурно опремљена у складу са захтевима усвојене технологије, условима и сагласностима надлежних органа и јавних предузећа. Постојањем и радом предметног пројекта ниво утицаја на околину је у границама законом прописаних услова (ваздух, бука)

Производни процес нема негативан утицај на квалитет земљишта, јер нема технолошких отпадних вода.

Отпад из процеса пречишћавања гасова (прашина) је чврсти отпад, који неће загадити земљиште ако се буде правилно складиштио и збрињавао.

Комунални отпад се прикупља у контејнер и преузима од стране овлашћене комуналне службе са којом је склопљен уговор о одвозу комуналног отпада.

Прилазни пут до објекта и све манипулативне површине су бетониране (асфалтиране) тако да ће бити смањен утицај на загађење земљишта, а на тај начин и омогућено чишћење површине круга објекта. Тиме је смањена и количина прашине у ваздуху. Такође на тај начин је решено сакупљање свих атмосферских вода са манипулативних површина.

ОПИС МЕРА ПРЕДВИЂЕНИХ У ЦИЉУ СПРЕЧАВАЊА, СМАЊЕЊА ИЛИ ОТКЛАЊАЊА СВАКОГ ЗНАЧАЈНОГ ШТЕТНОГ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ.

Мере заштите животне средине у току изградње

- Морају се испоштовати сви прописи заштите животне и радне средине;
- Инсталација и монтажа уређаја морају бити изведени према упутствима произвођача, приложеним нацртима и техничком опису у пројекту;
- Сав материјал који се употребљава, мора бити доброг квалитета и одговарати постојећим прописима и стандардима. Ако се приликом извођења радова покаже потреба за мањим одступањима од Главног пројекта, мора се за сваку промену дати писмена сагласност надзора;
- Грађевински радови треба да се изводе тако да се не оштећују површине и природни садржаји мимо пројекта (због непажње или нестручног рада) и да се посао обавља тако да не долази до непотребног прашења, просипања земље, бацања смећа и др. Сав грађевински отпад треба одмах прикупљати и депоновати на зато одређени и уређени простор пре одвожења са локације;
- Сва предвиђена машинска опрема и инсталације треба да одговарају важећим стандардима и нормама квалитета. Сва уграђена опрема и инсталације мора бити усклађена са Главним пројектом.
- Потребно је предузети мере спречавања расипања материјала на приступним путевима (из возила која транспортују материјал потребан за изградњу), ако до тога дође потребно га је уклонити;
- Обезбедити инструменте у оквиру уговорне документације, коју Инвеститор буде формирао са извођачима, о неопходности поштовања свих прописаних мера заштите у фази извођења радова

- Обезбедити инструменте који ће омогућити да на реализацији послова из домена изградње и експлоатације буду ангажовани они субјекти који имају стручни кадар за испуњење дефинисаних задатака из домена заштите животне средине.

Мере заштите животне средине у току експлоатације

- За наведено постројење, неопходно је у оквиру законских рокова вршити контролу примене наложених мера заштите животне средине,
- Предузимање превентивних мера за заштиту од пожара према важећим стандардима и обезбеђивање потребних средстава за почетно гашење, односно брзу локализацију пожара, те обучавање радника за стручно и безбедно руковање уређајима и средствима за гашење односно локализацију пожара;

Заштита ваздуха

До промена у саставу ваздуха у радној и животној средини може доћи у случају појаве емисија прашине и водене паре из погона дехидратације и гранулације луцерке. Заштита ваздуха од прекомерног загађивања су дефинисане одредбама важећих прописа, стандарда и других норматива који регулишу заштиту животне средине.

- Уређењем манипулативних површина (бетониране, асфалтиране површину), значајно се доприноси смањењу емисија прашине у ваздуху.

- Одржавати производни објекат приликом обављања делатности (чистоћа радног простора, сл.),

- Радници треба да користе заштитну опрему при раду

- Редовно вршити периодични преглед, ремонте и мере одржавања машина и уређаја за рад

- Редовно вршити периодични преглед, ремонте и мере одржавања машина и уређаја за рад дехидратације и гранулације

- У циљу одржавања емисије прашине у границама прихватљивих вредности или додатног смањења, потребно је вршити праћење и контролу квалитета процеса пречишћавања ваздуха (контрола емисије) и уколико је то потребно радити на додатном унапређењу и побољшању резултата овог процеса

- У циљу смањења емисије штетних издувних гасова, из превозних средстава, предлажемо и кориштење нискосумпорних погонских горива.

- Током експлоатације (рада предметног постројења), потребно је вршити мониторинг, односно мерење параметара квалитета ваздуха на локацији погона два пута годишње, те на основу добијених резултата предвидети одређене активности ако је то потребно.

Мере заштите од буке:

У процесу рада опреме, транспортних система и превозних средстава ствара се бука, која се при одређеним условима може проширити на ближу околину. Допуштени ниво буке на граници парцеле износи 70 дБ. Заштита околине од повећане буке настале у процесу рада, може се довести у дозвољени ниво правилном применом технолошког процеса рада. За одржавање прописаних нивоа буке морају се вршити редовна текућа одржавања опреме, редовно подмазивање ротирајућих механизма, замене уља у редукторима ел. погона и у возилима.

Како су најближи објекти удаљени преко 1400 м, контрола комуналне буке код најближих објеката не би имала смисла.

Заштита земљишта:

- На основу очекиваних утицаја од рада постројења на земљиште, може се донијети закључак да нема потребе за посебном заштитом земљишта на овој локацији.
- Комунални отпад треба скупљати и одлагати, у за ту намену предвиђене затворене контејнере, до њиховог преузимања од стране надлежне комуналне службе и спречити неконтролисано расипање отпада,
- Склопити уговор са овлашћеном организацијом за прикупљање комуналног отпада.
- На локацији неће бити никаквих неконтролисаних испуштања штетних и опасних материја на тло, па неће постојати негативан утицај рада на земљиште и подземне воде.
- Одговорно лице дужно је да припреми и донесе План управљања отпадом у складу са Законом о управљању отпадом.

Мере за спречавање и смањење чврстог отпада

- Отпад прикупљати и класификовати према Каталогу отпада и збрињавати га са овлашћеним оператерима, у складу са Планом управљања отпадом,
- Комунални отпад одлагати у контејнер затвореног типа и редовно празнити од стране комуналне службе.
- Потребно је вршити примарну сепарацију чврстог неоопасног отпада који је погодан за рециклажу и предавати га организацијама које се баве том дјелатношћу.

Остале мере заштите:

Спречавање потенцијалних опасности од настајања штетних емисија може и мора се вршити перманентно кроз цели период рада постројења и уз примену бројних мера и активности од којих истичемо следеће:

- У циљу заштите безбједности и здравља радника, заштите радне и животне средине инвеститор је дужан обезбедити редовну контролу исправности средстава за рад (њихово подешавање, одржавање и чишћење у складу са упутствима произвођача као и едукацију радника из области заштите на раду и заштите од пожара), о чему треба водити уредну евиденцију,
- Како би се превентивно деловало на појаву нежељених догађаја неопходно је организовати редовне прегледе функционалности средстава рада, електро и громобранских инсталација, од стране овлашћене организације,
- Руковање и одржавање машина треба спроводити према упутствима произвођача,
- Неопходно је обезбедити одговарајућу ХТЗ опрему (заштитна одела, обућа, рукавице) за раднике и надzirати њихову употребу, као и водити уредну евиденцију о заштитној опреми која се користи,
- Такође потребно је организовати редовну (једном у години дана) обуку радника, из области против пожарне заштите (ППЗ), од стране овлашћене организације.

Радници (када ступе у радни однос или када промене радно мјесто) требају се обучити за безбједно руковање постројењем. Обуку треба да спроведе организација регистрована за обављање едукације радника,

- Све запослене укључити у процес едукације из области заштите животне средине,
- У предузећу обезбедити стално праћење – проучавање и примену еколошких прописа, правила и технолошких упутстава,
- Стално радити на ограничавању буке искључивањем рада машина када нема потребе за њиховим радом, одржавати исправност опреме, итд.,
- Оптималном организацијом рада технолошког процеса и предузећа успоставити и водити мониторинг и то тако да мониторинг буде саставна функција технолошког процеса са свим захтевима, али и предностима у активностима предузећа,
- Праћењем прописа изналазити нове методе које ће допринети побољшању техничко – технолошких и организационих и других мера заштите радне и животне средине.

10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Природне вредности и природна добра

Заштита, уређења и унапређења природе, као јединства геосфере и биосфере, остварује се очувањем и заштитом природних добара и природних вредности које се исказују биолошком, геолошком и предеоном разноврсношћу. Заштита природе се не односи само на законом заштићена и евидентирана природна добра, већ на заштиту биолошке разноврсности и то применом савременог концепта заштите који у први план ставља станиште (биотоп) без чије заштите нема очувања разноврсности врста, гена, па ни екосистема, затим на заштиту предела, очување зелених површина свих категорија, као и на обезбеђење развоја заснованог на смањењу штетног деловања на природу.

Заштита, уређење и унапређење културних добара

На територији Београда заступљени су разноврсни облици културних добара, од праисторије до наших дана. Они припадају разним народима, цивилизацијама и културама и различитих су вредности. У складу са Законом о културним добрима („Службени гласник Републике Србије“ бр.71/94), укупан број утврђених непокретних културних добара на територији административног подручја града износи 386, а објеката који уживају статус претходне заштите 212.

Предметна локација се налази у категорији IV, интензивна пољопривреда и субурбани предели, уз магистарлни пут.

11. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ОБЕЗБЕЂЕЊЕ НО

Организација простора од интереса за одбрану земље и заштита од елементарних непогода

Имајући у виду природне карактеристике територије АП Београда, као најважнији потенцијални ризици од катастрофа, изазваних природним и антропогеним факторима, детерминисане су литосферске (сеизмизам, клизишта), атмосферске (олујно-градоносне, суша), хидролошке (поплаве), биолошке (шумски пожари) и техничко-технолошке непогоде. Угроженост простора сеизмичком активношћу, као и нестабилношћу падина, представља битан чинилац при планирању простора и намене коришћења земљишта, као и при одређивању степена концентрације физичких структура и инфраструктурних објеката. Тренутно не постоји Катастар клизишта за територију АП Београда већ само за део у оквиру ГП Београда, а то је неопходно за било какву намену коришћења површина. Овим се потврђује недовољна интеракција између просторног планирања и превенције ризика од природних непогода.

Основни циљ заштите од елементарних и других већих опасности на територији АП Београда је превенција угрожавања људских живота и безбедности и спречавање девастације природних, материјалних ресурса и вредности.

Заштита од земљотреса

Према важећој законској регулативи простор АП Београда припада подручју са умиреним степеном сеизмичности (6-9о МКС-64). Највећи број епицентралних подручја обухвата густо насељене области у којима су смештени објекти свих категорија. Сеизмичности територија АП Београда за период од од 500 година, припада зони 8о-9 МКС-64 скале. У складу са асеизмичким пројектовањем, сви објекти морају да се граде да са сигурношћу могу издржати потресе јаче за један степен од предвиђених. На подручју АП Београда сеизмички је највише угрожен рејон Лазаревца где потенцијалну опасност представља могућа активација земљотреса.

Заштиту од земљотреса представљаће примена принципа асеизмичког пројектовања објеката односно примена сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи на сеизмичким подручјима. Тако се обезбеђује одговарајући степен заштите људи, минимална оштећења грађевинских конструкција и континуитет у раду објеката од виталног значаја у периоду након земљотреса.

Заштита од поплава

Основни циљ је интегрално уређење, заштита и коришћење вода на подручју Београда.

Заштита од плављења унутрашњим водама – одводњавање

Равничарски делови АП Београда, посебно на северном делу, у зони реке Дунава и Саве, угрожени су тзв. унутрашњим водама (подземне воде и воде од падавине које не могу да отекну из затворених површина). На територији АП Београда одводњава се дренажним системима око 97.000 ha (са мрежом канала од укупно око 1.800 km).

Извод из РППАПБ-а-измене и допуне

Табела 15: Основни елементи система за одводњавање

Општина	Систем	P (y ha)	Систем (ком.)	Канал. (km)	Канал. (m/ ha)	ЦС (ком.)	Q (M ³ /c)
Палилула	Панчевачки рит	34.000	7	868	25,0	6	26,0
Земун	Срем	35.000	6	570	16,3	7	45,1
Чукарица	Макиш	2.500	2	34	13,5	1	4,0
Обреновац	Посавина	21.000	9	267	12,8	6	22,1
Лазаревац	Колубара	3.100	4	32	10,3	-	-
Раковица	Ресник	920	1	8	7,5	-	-
<i>Укупно</i>	-	96.520	29	1.779	-	20	97,2

Панчевачки Рит је најсложенији систем, бруто површине од око 34.000ха. Подељен је на 7 брањених површина, са укупном дужином каналске мреже од око 870 km, са густином мреже око 25м/ха. Евакуација сувишних вода се остварује преко 6 црпних станица (ЦС) чији је инсталисан капацитет око 26м³/сец. Црпне станице (ЦС) не задовољавају критеријуме интензивног одводњавања. Систем захтева реконструкцију: чишћење и комплетирање каналске мреже, уградњу додатних капацитета ЦС за још око 14м³/сец., као и увођење мерно-управљачке опреме за даљинско управљање водним режимима.

Због функционалног јединства система за одводњавање у Срему, системи се морају посматрати, и ван граница АП Београда. У Срему се на подручју АП Београда и ширег метрополитена одводњава око 35.000ха пољопривредног земљишта, у оквиру шест система за одводњавање. Четири система су у целости на територији СО Земун, док су два (Галовица и Прогарска Јарчина) само делом на територији АП Београда, дренажујући шире подручје. Постојећи дренажни системи, укупне дужине каналске мреже од око 570 km, густине 16,3м/ха, нису одржавани на прави начин, тако да су местимично замуљени, смањених капацитета канала, са недовољном густином мреже нижег реда. Захтевају корениту ревитализацију, да би остваривали пуне ефекте. Цевна дренажа је изведена само на 1.500ха, што је недовољно, имајући у виду педолошке карактеристике земљишта. Недовољни су и капацитети ЦС (укупно око 45м³/с, што износи око 1,2лит/сец/ха), те је неопходно и њихово повећавање. Обнову дренажних система треба извршити тако да се реализују комплексни мелиорациони системи, са одводњавањем и наводњавањем.

У поступку израде урбанистичког пројекта, прибавили смо услове следећих ималаца јавних овлашћења:

Извод из прибављених услова ималаца јавних овлашћења:

1. Услови Министарства унутрашњих послова 09/7 број 217- 344/2020 од 26.5.2020. године и Услови Министарства унутрашњих послова, 09/7 број 217-464/2020 од 06.07.2020. године

Према условима Министарства унутрашњих послова констатовано је следеће:

Приликом израде Урбанистичког пројекта потребно у погледу мера заштите од пожара и експлозија имплементирати:

- 1) изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
- 2) удаљеност , између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске' објекте и објекте специјалне намене;
- 3) приступне' путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката;
- 4) безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- 5) могућности евакуације и спасавања људи.

За испуњење наведених захтева потребно је поштовати одредбе Закона о заштити од пожара (Службени гласник РС, бр,111/2009, 20/2015, 87/2018), Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС ", бр. 54/15) и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката.

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства у поступку израде идејног решења за изградњу објеката, на основу којег ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања, ... у складу са Уредбом о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017).

Обзиром да се Урбанистичким пројектом предвиђа изградња гасоводне мреже, потребно је поштовати одредбе:

1. Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС ", бр. 54/15) и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката који су планирани за држање и промет запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

У даљем поступку, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства у поступку израде идејног решења за гасовод на основу којег ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања, ... у складу са Уредбом о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС ", бр. 54/15) и Законом о заштити од пожара ("Сл. Гласник РС" бр. 111/09, 20/15 и 87/2018).

Уколико се предвиђају објекти привредног друштва и другог правног лица које обавља активности у којима је присутна или може бити присутна једна или више

опасних супстанци у прописаним количинама, ради преузимања мера за спречавање удеса и ограничавања утицаја удеса на живот и здравље људи, економију, екологију и друштвену стабилност и животну средину, потребно је поштовати одредбе:

1. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, бр. 87/2018) и Правилника о врсти и количини опасних супстанци на основу којих се сачињава План заштите од удеса („Службени гласник РС”, бр. 34/2019) и Правилника о начину израде и садржају плана од удеса („Службени гласник РС”, бр. 41/2019).

У даљем поступку, напред наведена привредна друштва и друга правна лица дужна су да прибаве сагласност надлежног Министарства на израђени и достављени План заштите од удеса у складу са Правилником о врстама и количинама опасних супстанци, на основу којих се сачињава План заштите од удеса, као и да у складу са тим документом, предузму мере за спречавање удеса и ограничавање утицаја на живот и здравље људи, економију, екологију и друштвену стабилност и животну средину.

Образложење идејног решења урбанистичког пројекта

У оквиру комплекса предвиђена је секторизација са поделом на шест протипожарних сектора и шест противпожарних зона. У секторима који служе за складиштење и имају висок пожарни ризик предвиђена је инсталација аутоматских дојављача пожара. У свим секторима предвиђена је и инсталација ручних јављача пожара. У објектима у секторима који имају висок степен унутрашњег ризика предвиђени су системи за контролу температуре и избацивање гасова.

У оквиру комплекса предвиђена је изградња ПП резервоара са резервисаним капацитетом од 240 м³, сетом противпожарних пумпи које снабдевају спољну и унутрашњу хидрантску мрежу. Такође, предвиђено је и постављање противпожарних апарата.

У оквиру комплекса предвиђен је несметан приступ ПП возила сваком од објеката. У циљу заштите од потреса планирани објекат мора бити реализован у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима (“Сл.лист.СФРЈ”, бр.31/81, 49/83, 21/88 и 52/90).

Ради заштите од пожара сви објекти у комплексу ће се реализовати у складу са одредбама следећих прописа:

Закон о заштити од пожара (“Сл.гласник РС”, бр.111/09, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 – др.закони);

Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл.гласник РС” бр.54/2015);

Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу и гашење пожара (“Сл.гласник РС”, бр.3/2018);

Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице, уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара (“Сл.гласник СРЈ”, бр.8/95);

Правилник о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда („Сл.гласник РС” бр.59/2016, 36/2017 и 6/2019);

Правилник о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Сл.гласник РС“ бр.1/2018);
Правилник о обавезном атестирању елемената типских грађевинских конструкција на отпорност према пожару и о условима које морају успуњавати организације удруженог рада овлашћене за атестирање тих производа („Сл.лист СФРЈ“бр.24/90);
Правилник о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл.гласник СФРЈ", бр.53, 54/88 и 28/95);
Правилник о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара („Сл.лист СРЈ“бр.24/93);
Правилник о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења ("Сл.гласник СРЈ", бр.11/96);
Правилник о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију ("Сл.Гласник СФРЈ", бр.38/89 и „Сл.гласнику РС“бр.118/2014);
Правилник о техничким нормативима за пројектовање завршних радова у грађевинарству ("Сл.Гласник СФРЈ", бр.21/90);
Правилник о техничким нормативима за уређаје за аутоматско затварање врата и клапни („Сл.лист СФРЈ“бр.35/80);
Правилник о техничким и другим захтевима за утврђивање пожарног оптерећења и степена отпорности према пожару („Сл.гласник РС“бр.74/09);
Правилник о техничким и другим захтевима за материјале и робу према понашању у пожару („Сл.гласник РС“бр.74/09);
Правилник о техничким и другим захтевима за ручне и превозне апарате за гашење пожара („Сл.гласник РС“бр.74/09);
Правилник о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл.лист СФРЈ“бр.74/90);
Правилник о техничким нормативима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Сл.Лист СЦГ", бр.31/05).

12. УСЛОВИ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ МЕРА ПРИСТУПАЧНОСТИ

При пројектовању и реализацији објекта, применити решења која ће омогућити лицима са инвалидитетом неометано и континуирано кретање и приступ објектима у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл.гласник РС", бр.22/15).

13. ТЕХНИЧКИ ОПИС ЗА ПРИВРЕДНО-ИНДУСТРИЈСКИ КОМПЛЕКС ФАБРИКЕ ЗА ПЕРАДУ СТОЧНЕ ХРАНЕ, У 3 ФАЗЕ

1. УВОД

Изградња привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране део је инвестиционог програма компаније Ал Дахра Србија д.о.о., која је део мултинационалне агропривредне компаније Ал Дахра Групе из Уједињених Арапских Емирата. Компанија је регистрована као пољопривредно газдинство и

своје пословање усмерава ка развоју једног од најмодернијих пољопривредних система у Европи. Компанија у складу са усвојеним пословним планом у наредном периоду планира изградњу неколико приоритетних инвестиција које се фокусирају на унапређење и оптимизацију сопствене производње. Овај пројекат се односи на инвестицију која је у инвестиционом плану инвеститора означена као ADS-FACT-01-2020, привредно-индустријски комплекс фабрике за прераду сточне хране.

Идејно решење се израђује за потребе израде Урбанистичког пројекта изградње привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране на катастарској парцели број 93 К.О.Ковилово, градска општина Палилула, Београд.

Идејно решење је саставни део наведеног Урбанистичког пројекта.

Идејно решење израђено је на основу:

- Катастарско-топографских подлога
- Услови за израду урбанистичког пројекта
- Техничке документације (на нивоу генералног пројекта) израђене од шпанске компаније САТИУС ЕНГИНИЕРИА, С.Л. Наведена компанија је специјализована за инжењерске услуге у области индустрије, животне средине и производње хране.
- Потврда предходног урбанистичког пројекта за изградњу привредно-индустријског комплекса за прераду сточне хране, на катастарској парцели број 93, КО Ковилово, Градска општина Палилула, IX-07 бр. 350.13 – 61/2020 од дана 03.09.2020.године

2. ОСНОВНА НАМЕНА

Према Закону о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020") предвиђена намена је изградња привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране у 3 фазе.

У оквиру комплекса налазе се објекти различите намене. Класификација објеката утврђена је за сваки објекат појединачно у оквиру комплекса према Правилнику о класификацији објеката ("Сл.гласник РС", бр. 22/2015).

3. ЛОКАЦИЈА

Изградња привредно-индустријског комплекса за прераду сточне хране предвиђена је на делу катастарске парцеле бр. 93 К.О. Ковилово, на територији општине Палилула.

Површина катастарске парцеле бр. 93 К.О.Ковилово износи 556608 m².

Парцела је неправилног трапезастог облика. Терен на парцели је претежно раван. Нивелете на парцели се крећу од 70.17 мпв до 71.45 мпв.

Парцела је по намени пољопривредно земљиште. На западној страни део парцеле је обрасао шумом и одвојен је земљаним колским путем од остатка парцеле. Кроз парцелу пролазе три трасе далековода. Са источне стране парцела је одвојена уским појасом од Зрењанинског пута, а са западне стране је наслоњена на земљани колски пут.

4. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ

Изградња привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране предвиђа се у складу са правилима грађења на основу Урбанистичког пројекта за изградњу фабрике за прераду сточне хране на катастарској парцели бр. 93 К.О. Ковилово израђеног од предузећа Баупројект д.о.о. из Јуна 2020.

Комплекс је лоциран у источном делу катастарске парцеле бр. 93 К.О. Ковилово, у свему према правилима грађења из наведеног урбанистичког пројекта.

Привредно-индустријски комплекс фабрике за прераду сточне хране чине објекти различите намене. Објекти су у текстуалној, нумеричкој и графичкој документацији идејног решења означени бројевима (од 1 до 27) према табели у наставку текста. У табели бр. 1 дат је табеларни приказ објеката са типологијом, класификацијом и површинама. Сви објекти су појединачно описани у поглављу 2.1.10 техничког описа.

Привредно-индустријски комплекс фабрике за прераду сточне хране је дефинисан и обједињен бетонским платоом. Плато је димензија 200x281m. Највиша тачка платоа предвиђена је оријентационо на апс. коти 71.24мпв, а најнижа платоа на апс. коти 70.60 мпв. Средња тачка платоа је предвиђена на апс. коти 70.96 мпв. Улаз на плато је предвиђен на апс. коти 70.96. Нулта кота је одређена на улазу у комплекс, у тачки везе са приступном саобраћајницом (0.00= апс.70.96мпв)

Предметној катастарској парцели бр. 93 К.О. Ковилово се приступа са северне стране са катастарске парцеле бр. 94 К.О.Ковилово, која се води као некатегорисани пут. Саобраћајни приступ комплексу предвиђен је у северо-источном углу платоа.

Објекти су међу собом распоређени према технолошким захтевима производње сточне хране, техничким захтевима и потребама инвеститора. Сви објекти су разврстани у 5 група:

1. Објекти (хале и складишта у функцији прераде и административни објекат)
2. Објекти у функцији инфраструктуре
3. Комуникације у функцији свих објеката

4. Паркинг

5. Ретанзиони канали

У централном делу парцеле постављењи су хала процесна линије 1 и хала процесна линије 2. Уз сваки објекат постављена је припадајућа трафостаница. У залеђу сваког објекта хале процесне линије, на јужној страни, постављењи су складиште и 3 типске надстрешнице за механизацију и привремено одлагање луцерке.

Уз северну ивицу, односно северо-западни угао комплекса постављени су остали објекти према техничким захтевима и потребама инвеститора.

Слободан простор између објекта је пројектован у складу са потребом ефикасног функционисања различитих видова саобраћаја у оквиру комплекса. Унутар комплекса, долазни, одлазни и манипулативни саобраћај одвијаће се на целокупној површини бетонског платоа, те се у том смислу исти третира као интегрална саобраћајна површина.

У оквиру платоа обезбеђен је паркинг за камионе (9 ПМ), као и паркинг за запослене и посетиоце (укупно 69 ПМ од којих 3 ПМ за инвалиде).

У оквиру бетонског платоа у зони паркинга за аутомобиле (у непосредној близину улаза у комплекс) предвиђен је плато са металним контејнерима за одлагање отпада од стране запослених.

Комплетан комплекс је ограђен поцинкованом оградом висине 2,20м на бетонским темељима.

Око платоа је планиран заштитни појас зеленила у ширини од 10м

5. КАПАЦИТЕТ ПРЕРАДЕ

Привредно-индустријски комплекс фабрике за прераду сточне хране пројектован је према следећим капацитетима:

- Капацитет дехидратације за сектор дехидратације и пресовања, са две линије за сушење сточне хране и накнадно пресовање, са 2 ротациона бубња заједничког капацитета дехидратације од 29,8t по сату зелене сточне хране са 40% влаге на улазу и капацитет сувог производа на излазу од 20t по сату са 12% влаге.
- Кондиционирање дехидриране сточне хране у балама високе густине са две производне линије, капацитета пресовања бала 22t по сату.
- Капацитет складиштења бала током године, неопходан ради комбиновања теренске производње са потрошњом дехидриране сточне хране за укупно 20.000 тона.
- Млевање, мешање и пресовање у пелетима са капацитетом од 15t гранулата на сат.
- Капацитет складиштења готових производа у пелетима у хоризонталном складишту, за укупно 3.000 тона.

6. ТЕХНОЛОГИЈА ПРЕРАДЕ

Процес прераде на линији за дехидрацију и пресовање:

Луцерка и друге врсте сточне хране компанија добија са сопствених производних поља, прикупља и транспортује у погон за трансформацију употребом сопствених транспортних возила – приколица које вуку трактори.

Након што се допреми у постројење и након што се изврши контрола тежине, влажности и типологије, сиров материјал се складишти у пријемни простор, а затим се пребацује у простор за прихват у ротациони бубањ. Транспортер је опремљен покретним подом потребним за транспорт сточне хране и машином за равнавање материјала подесиве брзине и висине, која омогућава контролу дебљине слоја сточне хране која улази у сушилицу.

Влажност сточне хране је између 25% и 40% за луцерку и око 70% за кукуруз. Храна која улази у ротациони бубањ прво се дехидрира док се не постигне максимална влажност од 12% употребом топлог ваздуха. Температура ваздуха на улазној тачки бубња је између 350°C и 400°C. Врући ваздух се добија сагоревањем природног гаса који пролази кроз горионик у соби за сагоревање.

У процесу дехидрације извлачи се део садржаја воде из хране и количина воде се смањује на проценат који је неопходан да би се обезбедило да храна остане у свежем стању дужи временски период, као и да би се сачувала својства сличним онима у свежем производу.

Извлачење мешавине и ваздуха засићених влагом из бубња обавља се путем аспирације коју врши вентилатор, који одводи мешавину и ваздух у циклон, у којој се врши издвајање паре (водене паре) и дехидриране мешавине. На тај начин ваздух има двоструку функцију у процесу – пренос водене паре и саме мешавине. Температура ваздуха на излазној тачки бубња износи око 100°C.

Испуштање циклона остварује се кроз ваздушни отвор на врху ланчаног транспортера, који преноси дехидрирану луцерку до расхладне опреме, при чему луцерка прима температуру већу од 60°C на излазној тачки бубња. Хладњак ради тако што покретни под преноси луцерку, при чему унутрашњи ваздух струји кроз читав плафон, чиме се ствара жељено хлађење. Овим смањењем температуре добија се конзистенција производа погодна за паковање. Ваздух се креће унутар хладњака користећи усисне струје које вентилатор ствара на горњем делу.

Производ се транспортује у резервоар за снабдевање линијом за паковање. Након пресовања, сировина се обмотава жицом, а након тога следи њено отпремање за складиштење и/или транспорт.

Током целог процеса дехидрације долази до стварања прашине и ситног материјала, које се прикупљају и преносе уређајем са пнеуматским системом до циклона који омогућава њихово прикупљање.

Неопходни кораци за добијање дехидрираних пресованих бала сточне хране:

- Пријем и контрола: Прво, сировина се подвргава контроли влажности ради провере усаглашености са утврђеним параметрима.

- Дехидратација сточне хране: храна се уноси у ротациони бубањ, где се додавањем загрејаног ваздуха суши све док не добије максималну влажност од 12%.
- Хладњак: Након дехидрације, сточна храна пролази кроз хладњак који смањује температуру производа, чиме се постиже температура неопходна за процес пресовања.
- Паковање: Производ се отпрема на пресовање.
- Складиштење: Складиштење у дехидрираним балама у гомилама до 8 јединица.

Процес прераде на линији за гранулацију:

У пријемном делу ћће се складиштити дехидрирана храна и, ако је то случај, производи добијени са њива, а који ће бити помешани са процентом ове квалитетне дехидриране сточне хране. У овој зони ће се реализовати мешање два производа поступком истоваривања утоваривачима на точковима.

Сточна храна се убацује у ротациони секач помоћу утоваривача који има посебно отпорну конструкцију и предвиђен је за ову врсту тешких радова. Након секача, сировина пролази кроз рампу за довод, млевена мешавина пролази кроз опрему за уклањање камења итд. до млина чекићара који обавља функцију сита и прави брашно жељене максималне величине зрна које ће касније проћи процес гранулације.

Самлевени производ транспортује се у циклон ради одвајања брашна, а главни вентилатор ствара проток који је неопходан да би се производ силом пробио кроз филтер за аутоматско чишћење.

И циклон и филтер отпремају производ, користећи одговарајуће системе затварања и отварања, до навоја за пренос брашна, на чијем крају се налазе кофичасти транспортери који носе производ до лежишта за задржавање брашна или у мешалицу за брашно. Испод лежишта су постављена два навоја за пражњење лежишта и пуњење активатора који су постављени на тело гранулатора и који омогућавају константан проток материјала до отвора за одвод. Миксер је опремљен са специјалним сечивима како би се обезбедила тачна доза брашна у соби за гранулацију. Између активатора и миксера поставља се магнет високе густине како би се одвојиле и елиминисале металне честице из брашна.

Брашно улази кроз отвор у гранулатор, који поседује преносни систем са термички обрађеним спиралним зупчаницима високе прецизности. Овај систем директног преноса путем зупчаника захтева робусност машина, високе механичке перформансе и тиху операцију. Кроз ротациони доводни конус добија се једнолика расподела производа кроз матрицу, а добијају се потпуно збијени пелети.

На месту избацивања гранулата поставља се транспортер који пуни елеватор пелета и врши транспорт произведених пелета до вертикалног хладњака у коме струји ваздух у контра смеру. Хладњак чине циклон, брава и аспиратор који врше кондиционирање коначне температуре производа. Излазна тачка хладњака повезана је са ротационим ситом, које има систем за вагање излазног производа и које је повезано са излазном траком пелета и траком за механички транспорт до места складиштења ситног производа.

Кретање ка хладњаку и кретање унутар хладњака повезано је кроз цев и систем за прикупљање прашине и ситног материјала, који се транспортују до заједничког навоја и сакупљају се у силосу за брашно, на начин којим се минимизира могућћи продор честица унутар процесног окружења.

На излазу из хладњака производ се транспортује вертикалним лифтом и хоризонталним транспортним тракама до складишта гранулата.

Током целог процеса сечења, млевења и гранулације постоје тачке на којима долази до стварања прашине, ситног материјала и ломљеног материјала, који се сакупљају и преносе пнеуматским системом у циклон који омогућава њихово прикупљање.

Неопходни кораци за добијање пресованог облика пелета, почев од претходно дехидриране сточне хране, су следећи:

- Сечење: Претходно дехидрирана храна се уноси у ротациони секач.
- Млевење: Исечена храна прелази у млин чекицћар, који има функцију сита и који обезбеђује жељену гранулометрију брашна које цће касније бити гранулирано.
- Гранулација: У гранулатор улази брашно које цће након проласка кроз точкове и одабрану матрицу бити сабијено и гранулирано и то према жељеном пречнику гранулата.
- Хлађење: Из гранулатора производ прелази у хладњак који врши кондиционирање крајње температуре производа.
- Складиштење ситног производа: Складиштење гранулираног материјала са влагом између 9-12%, у хоризонталном складишту.

7. ОПИС ПЛАНИРАНИХ ИНСТАЛАЦИЈА

ВОДВОДНА МРЕЖА

Према условима издатим за потребе урбанистичког пројекта од ЈКП Београдски водовод и канализација, у процесу израде УП наводи се да на предметној парцели и у околини нема могућности прикључења на градску водовдну мрежу. Пројектом је предвиђено је да фабрика има као извор наменски бунар који ће бити изграђен у оквиру комплекса. Из бунара ће снабдевати заједнички резервоар за санитарно-процесну и противпожарну воду укупног капацитета од 325м³. Бунарска вода ће бити третирана до квалитета воде за пиће. Предвиђени капацитет бунара је 3 л/с. Да би се утврдила потребна запремина резервоара питке воде, узета је у обзир радна снага од 42 радника, подељена у три смене. Резервоар воде ће се допуњавати цистернама ЈКП БВК.

Уз ове услове коришћења, претпоставља се дневна потрошња топле воде од 800 лит/дан и хладне воде од 1.900 лит/дан, што укупно износи 2.700 лит/дан дневне потрошње воде за особље.

ИНТЕРНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Према условима изатим за потребе урбаниситичког пројекта од ЈКП Београдски водовод и канализација, у процесу израде УП наводи се да на предметној парцели и у околини нема могућности прикључења на градску каналИзациону мрежу.

Максимална количина отпадне воде која се очекује током рада у кампањи производње, јесте 90% од планиране потрошње питке воде, односно 2.700 лит/дан.

Пројектом је предвиђено је да се у оквиру комплекса изведе интерна канализациона мрежа са водонепропусном септичком јамом капацитета 18.000 лит и 3.000 лит, које би при максималном оптерећењу требала да буде пражњене на сваких 8 – 10 дана.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Шира зона комплекса и катастарске парцеле оивичена је мелирационим каналима подручја Београд Дунав 1. Парцела је са северне стране оивичена Каналом 5-15, са јужне Каналом 5-14. Оба ова канала се уливају у Канал 5 са западне стране парцеле. На овим, а и на комплетном каналском систему зоне Панчевачког рита пројектован је ниво одржавања воде на 69-70 мм, преко црпне станице Бељарица.

Атмосферска вода са паркинга, кровова и манипулативног простора предметног комплекса биће прикупљана и испуштана у рецетијент и преко 2 црпне станице у ободни ретензиони канал око бетонског платоа комплекса. Ретензиони канал ће се контролисано празнити преко засебне црпне станице у Канал на северној страни комплекса.

Предвиђено је одвојено прикупљање условно чисте атмосферске воде са кровова објеката и кишнице са потенцијално загађених површина (бетонског платоа и паркинга), која ће се третирати на сепаратору, пре испуштања. Предвиђена је изградња 2 сепаратора.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ДИСТРИБУТИВНА МРЕЖА

Према условима издатим за потребе урбанистичког пројекта, ЕПС Дистрибуција доо број 83110-0802-9631/1-21 ОД 13.01.2021. , 83.1.1.0. Д.08.02.134440/1-2020 и /2-2020 предвиђено је напајање на напонском нивоу 10 kV, 50Hz из постојеће ТС 35/10 kV Падинска Скела.

Идејним решењем предвиђено је двоструко напајање на напонском нивоу 10 kV, из ТС 35/10 kV Падинска скела. Мерење утрошене електричне енергије вршило би се у оквиру изворне ТС 35/10 kV Падинска скела на 10 kV страни. Од тачке мерења до нових трансформаторских станица ТС 10/0,4 kV предвиђених у оквиру објеката предвиђених за смештај процесних линија предвиђа се изградња нових 10 kV водова кабловима типа 3 x (ХХЕ 49-А 1x240мм²).

Напајање планираних потрошача укупне једновремене максималне снаге P_J= 3700 kW у предметном подручју, вршиће се из постојеће ТС 35/10 kV „Падинска скела“.

Планирати два вода 10 kV из постојеће ТС 35/10 kV „Падинска скела“, тако да две слободне изводне ћелије у постојећој ТС 35/10 kV „Падинска скела“ формирају петљу за потребе напајања потрошње будућих потрошача. Трасе планираних 10 kV водова планирати на одговарајућим карастарским парцелама.

Почетне (излазне) деонице поменутих 10 kV водова из тачке 3.2, прикључити у поменути изводно-кабловске 10 kV ћелије у постојећој ТС 35/10 kV „Падинска

скела", каблом типа и пресека 3x(XHE 49-A 1x240 mm²), до места термичког растеређења.

Мерење утрошене електричне енергије планирати у оквиру постојеће ТС 35/10 Падинска скела" на 10 kV страни.

За напајање потрошача на предметном подручју, планирати довољан број трансформаторских станица 10/0,4 kV типа слободностојеће и/или у објекту, одговарајућих снага тако да се на оптималан начин задовољи потреба од 3700 kW захтеване једновремене снаге. Планиране ТС 10/0,4 kV из ове тачке прикључити по принципу улаз-излаз на поменуте планиране 10 kV водове корисника из тачке 3.2.

ДИСТРИБУТИВНА МРЕЖА ПРИРОДНОГ ГАСА

Планирано је постављање станице компримованог природног гаса са трејлерима – приколицама, максималног капацитета 3 x 12.000 Nm³ (3x8 t). Инсталација компримованог природног гаса ће се састојати из:

- Регулационе станице за КПГ (компримовани природни гас) капацитета 4x1.000 Nm³/h (4 цеговода ДН100), улазног притиска 15-200 бара, излазног притиска 8-12 бара
- Претакачког моста (3 комада)
- Гасовода високог притиска, гасовода притиска 8 бара (ка MPC) и гасовода ниског притиска (ка горионцима)
- Гасне котларнице капацитета 2x100kW (за загрејаче гаса)
- Мобилно складиште без компресора (Трајлер)

Идејно решење је израђено у складу са одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр. 73/2019).

Подаци о предвиђеним капацитетима инсталација дати су на основу генералног пројекта инсталација и на основу техничких услова прибављених у поступку израде Урбанистичког пројекта.

14. ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА будућег привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране у 3 фазе

Oznaka	Naziv	Tip objekta	Spr.	BRGP (m ²)	Faza	Kat.	Klas.
A - ОБЈЕКТИ							
1	LINIJA 1 – NADSTREŠNICA ZA MEHANIZACIJU I PRIVREMENO ODLAGANJE LUCERKE 1	zgrada - nadz.	P	1.608,21	1	B	127142
2	LINIJA 1 – NADSTREŠNICA ZA MEHANIZACIJU I PRIVREMENO ODLAGANJE LUCERKE 2	zgrada - nadz.	P	1.608,21	1	B	127142
3	LINIJA 1 – NADSTREŠNICA ZA MEHANIZACIJU I PRIVREMENO ODLAGANJE LUCERKE 3	zgrada - nadz.	P	1.608,21	1	B	127142
4	LINIJA 2 - ZATVORENO SKLADIŠTE	zgrada - nadz.	P	1.613,15	1	V	125222
5	HALA PROCESNE LINIJE 1	zgrada - nadz.	P	6.582,09	3	V	125102
6	HALA PROCESNE LINIJE 2	zgrada - nadz.	P	5.299,29	2	V	125102
7	ADMINISTRATIVNI OBJEKAT	zgrada - nadz.	P	317,88	1	B	122011
8	PORTIRNICA	zgrada - nadz.	P	22,75	2	B	127420
	UKUPNO (m²)			18.659,79			
B - ОБЈЕКТИ U FUNKCIJI INFRASTRUKTURE							
9	VAGE ZA KAMIONE	pom. obj. - nadz.	-	209,20	1	-	-
10	PUMPNA STANICA	inž. obj. - nadz.	P	50,78	1	G	125211
11	REZERVOAR ZA VODU	inž. obj. - nadz.	P	63,62	1	G	125211
12	GMRS	inž. obj. - nadz.	P	77,00	2	G	222100
13	TS1 - TRAFOSTANICA 1	inž. obj. - nadz.	P	65,35	1	G	222420
14	TS2 - TRAFOSTANICA 2	inž. obj. - nadz.	P	49,08	1	G	222420
15	DIZEL AGREGAT 1	-	-	-	1	G	222420
16	DIZEL AGREGAT 2	-	-	-	1	G	222420
17	SEPTIČKA JAMA 1 - 18.000 lit.	inž. obj. - podz.	-	16,56	1	G	222330
18	BUNAR	inž. obj. - podz.	-	1,54	2	G	222220

**Урбанистички пројекат изградње привредно-индустријског комплекса
 фабрике за прераду сточне хране, у 3 фазе, на катастарској парцели 93 КО Ковилово ГО Палилула-
 Измена потврђеног урбанистичког пројекта под IX- 07 бр.350.13-61/20 од 03.09.2020.године**

19	INSTALACIJA KPG A. Regulaciona stanica za KPG Q=4x1000=4000 m ³ /h (4xDN100mm) p1=15-200 bar p2= 8-12 bar (8) B. Pretakački most kom.3 C. Cevovod 1. gasovod visokog pritiska 3xØ32x3,5 mm 2. gasovod pritiska 8 bar Ø168,3x4,5 mm – ka merno-regulacionoj stanici (MRS) 3. gasovod niskog pritiska Ø60,3x2,9 mm - ka kotlovima toplovod potis povrat 2x60,3x2,9 mm - ka kotlovima D. Gasni kotlovi za zagrejače gasa 2x100kW E. Mobilno skladište bez kompresora (trajler) F. Graničnik za trejlere (ograničenje prilaza vozila pretakališti) G. Ograda H= 2,0 m H. Protivpožarna slavina 2x DN100 PN16	inž. obj. - podz.	-	689,30	2	G	222100
20	SEPARATOR ZA KIŠNICU 1	inž. obj. - podz.	-	8,88	1	G	222330
21	SEPARATOR ZA KIŠNICU 2	inž. obj. - podz.	-	8,88	1	G	222330
22	CRPNA STANICA 1	inž. obj. - podz.	-	56,72	1	G	222320
23	CRPNA STANICA 2	inž. obj. - podz.	-	45,59	1	G	222320
24	SEPTIČKA JAMA 2 - 3.000 lit.	inž. obj. - podz.	-	4,56	2	G	222330
UKUPNO (m²)				1.347,06			
C - KOMUNIKACIJE U FUNKCIJI SVIH OBJEKATA							
27	BETONSKI PLATO	inž. objekat	-	35.325,18	1	G	211201
UKUPNO (m²)				35.325,18			
D - PARKING							
25	PARKING ZA AUTOMOBILE	inž. objekat	-	938,00	1	G	211201
26	PARKING ZA KAMIONE	inž. objekat	-	762,00	1	G	211201
UKUPNO (m²)				1.700,00			
E - RETENZIONI KANAL							
28	RETENZIONI KANAL	inž. objekat	-	3.331,00	1	G	222320
UKUPNO (m²)				3.331,00			

15. ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА ПО ФАЗАМА

FAZA 1		
Oznaka objekta	Naziv objekta	BRGP (m ²)
A - ОБЈЕКТИ		
1	LINIJA 1 – NADSTREŠNICA ZA MEHANIZACIJU I PRIVREMENO ODLAGANJE LUCERKE 1	1.608,21
2	LINIJA 1 – NADSTREŠNICA ZA MEHANIZACIJU I PRIVREMENO ODLAGANJE LUCERKE 2	1.608,21
3	LINIJA 1 – NADSTREŠNICA ZA MEHANIZACIJU I PRIVREMENO ODLAGANJE LUCERKE 3	1.608,21
4	LINIJA 2 - ZATVORENO SKLADIŠTE	1.613,15
7	ADMINISTRATIVNI OBJEKAT	317,88
	UKUPNO:	6.755,66
B - ОБЈЕКТИ U FUNKCIJI INFRASTRUKTURE		
9	VAGE ZA KAMIONE	209,20
10	PUMPNA STANICA	50,78
11	REZERVOAR ZA VODU	63,62
13	TS1 - TRAFOSTANICA 1	65,35
14	TS2 - TRAFOSTANICA 2	49,08
15	DIZEL AGREGAT 1	-
16	DIZEL AGREGAT 2	-
17	SEPTIČKA JAMA 1 - 18.000 lit.	16,56
20	SEPARATOR ZA KIŠNICU 1	8,88
21	SEPARATOR ZA KIŠNICU 2	8,88
22	CRPNA STANICA 1	56,72
23	CRPNA STANICA 2	45,59
	UKUPNO:	574,66
C - KOMUNIKACIJE U FUNKCIJI OBJEKATA		
26	BETONSKI PLATO	35.325,18

**Урбанистички пројекат изградње привредно-индустријског комплекса
 фабрике за прераду сточне хране, у 3 фазе, на катастарској парцели 93 КО Ковилово ГО Палилула-
 Измена потврђеног урбанистичког пројекта под IX- 07 бр.350.13-61/20 од 03.09.2020.године**

	UKUPNO:	35.325,18
D - PARKING		
24	PARKING ZA AUTOMOBILE	938,00
25	PARKING ZA KAMIONE	762,00
	UKUPNO:	1.700,00
E - RETENZIONI KANAL		
27	RETENZIONI KANAL	3.331,00
	UKUPNO:	3.331,00

FAZA 2		
Oznaka objekta	Naziv objekta	BRGP (m ²)
A - OBJEKTI		
6	HALA PROCESNE LINIJE 2	5.299,29
8	PORTIRNICA	22,75
	UKUPNO:	5.322,04
B - OBJEKTI U FUNKCIJI INFRASTRUKTURE		
12	GMRS	77,00
18	BUNAR	1,54

**Урбанистички пројекат изградње привредно-индустријског комплекса
 фабрике за прераду сточне хране, у 3 фазе, на катастарској парцели 93 КО Ковилово ГО Палилула-
 Измена потврђеног урбанистичког пројекта под IX- 07 бр.350.13-61/20 од 03.09.2020.године**

19	INSTALACIJA KPG A. Regulaciona stanica za KPG Q=4x1000=4000 m ³ /h (4xDN100mm) p1=15-200 bar p2= 8-12 bar (8) B. Pretakački most kom.3 C. Cevovod 1. gasovod visokog pritiska 3xØ32x3,5 mm 2. gasovod pritiska 8 bar Ø168,3x4,5 mm – ka merno-regulacionoj stanici (MRS) 3. gasovod niskog pritiska Ø60,3x2,9 mm - ka kotlovima toplovod potis povrat 2x60,3x2,9 mm - ka kotlovima D. Gasni kotlovi za zagrejače gasa 2x100kW E. Mobilno skladište bez kompresora (trajler) F. Graničnik za trejlere (ograničenje prilaza vozila pretakališti) G. Ograda H= 2,0 m H. Protivpožarna slavina 2x DN100 PN16	689,30
17	SEPTIČKA JAMA 2 - 3.000 lit.	4,56
	UKUPNO:	772,40

FAZA 3		
Oznaka objekta	Naziv objekta	BRGP (m ²)
A - OBJEKTI		
5	HALA PROCESNE LINIJE 1	6.582,09
	UKUPNO:	6.582,09

Рекапитулација фазне изградње

FAZA 1	BRGP (m ²)
A - OBJEKTI	6.755,66
B - OBJEKTI U FUNKCIJI INFRASTRUKTURE	574,66
C - KOMUNIKACIJE U FUNKCIJI OBJEKATA	35.325,18
D - PARKING	1.700,00
E - RETENZIONI KANAL	3.331,00
FAZA 2	BRGP (m ²)
A - OBJEKTI	5.322,04
B - OBJEKTI U FUNKCIJI INFRASTRUKTURE	772,40

FAZA 3	BRGP (m ²)
A - OBJEKTI	6.582,09

ПОТВРЂЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ IX-07 бр. 350.13 – 61/2020 од дана 03.09.2020.године. за КП 93 КО Ковилово ГО Палилула	
УКУПНО ОСТВАРЕНЕ ПОВРШИНЕ	
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ	556608.00
А. БРГП надземних објеката	26023.60
БРГП подземних објеката	767.79
Б. БРГП објеката у функцији инфраструктуре	1240.12
Ц. КОМУНИКАЦИЈЕ - засрте површине (плато)	66274.67
Д. ПАРКИНГ (аутомобили и камиони)	2332.00
зеленило на комплексу (појас око комплекса)	13392.27
зеленило на парцели (шума)	95851.49
зеленило на парцели (трава)	379653.04
УКУПНА површина под зеленилом	488896.80
УКУПНА БРГП објеката изграђених на комплексу	27263.72
УКУПНА БРГП изграђена на комплексу (А+Б+Ц+Д)	95870.39
БРГП под објектима (заузетост)	26953.13
СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	488896.80
БРОЈ ОСТВАРЕНИХ ПАРКИНГ МЕСТА	78 ПМ
ПУТНИЧКА ВОЗИЛА	69ПМ
ТЕРЕТНА ВОЗИЛА	9ПМ
ИНВАЛИДИ 5% ОД ПУТНИЧКИХ АУТОМОБИЛА	3ПМ
ЗАПОСЛЕНИ У АДМИНИСТРАЦИЈИ	8ПМ
ЗАПОСЛЕНИ У ПРОИЗВОДЊИ	61ПМ

УКУПНО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ	60363,03
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ	556608,00
БРГП надземних објеката	19174,82
БРГП подземних објеката	832,03

ОСТВАРЕНО УРБАНИСТИЧКИМ ПРОЈЕКТОМ (измена и допуна) за КП 93 КО Ковилово, Палилула	
УКУПНО (подземни + надземни)	20006,85
А. ОБЈЕКТИ	18659,79
Б. БРГП објеката у функцији инфраструктуре	1347,06
Ц. КОМУНИКАЦИЈЕ - засрте површине (плато)	35325,18
Д. ПАРКИНГ (аутомобили и камиони)	1700,00
Е. РЕТЕНЗИОНИ КАНАЛ	3331,00
зеленило на комплексу (појас око комплекса)	12384,00
зеленило на парцели (шума)	95851,49
зеленило на парцели (трава)	388009,48
УКУПНА површина под зеленилом	496244,97
УКУПНА БРГП изграђена на комплексу (А+Б+Ц+Д+Е)	60363,03
БРГП под објектима (заузетост)	19174,82
СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	496244,97
БРОЈ ОСТВАРЕНИХ ПАРКИНГ МЕСТА	78 ПМ
ПУТНИЧКА ВОЗИЛА	69ПМ
ТЕРЕТНА ВОЗИЛА	9ПМ
ИНВАЛИДИ 5% ОД ПУТНИЧКИХ АУТОМОБИЛА	3ПМ
ЗАПОСЛЕНИ У АДМИНИСТРАЦИЈИ	8ПМ
ЗАПОСЛЕНИ У ПРОИЗВОДЊИ	61ПМ

16. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Сходно одредбама чл. 60 - 64. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 - др.закон и 9/2020), овај Урбанистички пројекат се израђује за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације. Потврду и верификацију о испуњености наведених критеријума утврђује Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, тј. Комисија за планове.

Овај Урбанистички пројекат је основ за издавање локацијских услова према одредбама чл. 53а Закона о планирању и изградњи. Спровођење овог урбанистичког пројекта, како је то и дефинисано овим урбанистичким пројектом, односно идејним решењем, који је саставни део урбанистичког пројекта. Урбанистички пројекат изградње привредно – индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, на катастарској парцели 93 КО Ковилово, ГО Палилула је предтодно потврђен од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове- Сектор за спровођење урбанистичких планова, Одељење за припрему урбанистичких пројеката и локација, IX – 07 бр.350.13-61/2020 од дана 03.09.2020.године. На основу захтева инвеститора, приступило се измени и допуни идејног решења, и то следеће:

1. Смањена површина платоа на 281/200м (56.200м²) са 390/245м (95.550м²);
2. Пројектовано је укупно 1 складиште и 3 надстрешнице, предходно је пројектовано 8 складишта (отворених и затворених). Објекти 1, 2 и 3 новим ИДР-ом дефинисани су као објекти "Надстрешнице за механизацију и привремено одлагање луцерке", класификације: "Гараже, хангари и групе зграде за смештај пољопривредних машина и алата, као и остале пољопривредне помоћне зграде - до 4.000м² и висине до 25м";
3. Избачен објекат ПРП-а који је постојао у предходном решењу;
4. Објекат процесне линије 2, приближен је објекту процесне линије 1 за 10м;
5. Габарит објекта процесне линије 1 и 2 је мањи односно надстрешнице за одлагање сировог влажног материјала сз уже за 5м (то је 320 м² мање по процесној линији);
6. Трансформаторске станице 1 и 2 су припојене објектима просецних линија и габарит им је повећан;
7. Административни објекат је пројектован као приземни објекат а био је П+1 у претходној варијанти;
8. Конструкција производних и пратећих складишта објекта је бетонска а била је челична;
9. Повећава се капацитет пројектованог бунара на 3 l/s са претходно пројектованих 0.5 l/s;
10. Повећава се капацитет пројектованог резервоара на 325м³ са претходно пројектованих 250 м³;
11. Атмосферска вода са паркинга, кровова и манипулативног простора предметног комплекса биће прикупљена и испуштена у реципијент и преко две црпне станице у ободни ретенциони канал око бетонског платоа комплекса. Ретенциони канал ће се контролисано празнити преко засебне црпне станице у канал на северној страни комплекса. Такође је предвиђено одвојено прикупљање условно чисте

атмосферске воде са кровова објекта и кишнице са потенцијално јаче загађених површина (бетонски плато и паркинг), која ће се третирати на 2 сепаратора пре испуштања, док је у претходном решењу атмосферска вода била прикупљана и испуштена у реципијент, околно земљиште и мелирационе канале као изливне зоне а поред канала је била предвиђена изградња два инфилтрациона поља као депресије у терену дубине 30-40цм, поврине од по 900м²;

12. Електроенергетска дистрибутивна мрежа – укупна једновремена снага сада износи $P_j=3.700\text{kW}$, претходно је била 2.650 kW.

13. Предвиђено је 3 фазе изградње а било је 5 фаза;

14. Објекат пумпне станице је мањег габарита у односу на потврђени ИДР;

15. Висина ограде око комплекса је висине 2.2м а била је 1.80м у потврђеном ИДР-у;

16. Новим ИДР-ом је додат објекат портирнице;

17. Новим ИДР-ом планиране су две септичке јаме капацитета 18.000 лит и 3.000 лит, а претходно потврђеним ИДР-ом планирана је једна септичка јама капацитета 18.000 лит

Фазност изградње је новопроектованим решењем измењена, изградња у 3 фазе, док је претходно идејно решење захтевало изградњу у 5 фаза. Прва фаза обухвата: изградња надстрешница, изградња затвореног складишта, изградња административне зграде, извођење радова на партерном уређењу са изградњом пратеће инфраструктуре, изградњу бетонског латоа са паркинг местима и изградња ретензионог канала око бетонског платоа.

Друга фаза обухвата: изградњу хале процесне линије 2, изградњу портирнице, изградњу ГМРС станице, изградња бунара, постављање КПГ-а и септичке јаме 2.

Трећа фаза обухвата: изградњу хале процесне линије 1

Приступ парцели није измењен, стога се раније прибављени услови и мишљења издатих од стране Секретаријата за саобраћај, IV-08 бр. 344.6-127/2020 од 27.07.2020.године као и Мишљење ЈП „Путеви Србије“, бр.953-9436/20-6 од 14.07.2020.године и бр.953-9436/20-8 од 28.07.2020.године не мењају.

Промена техничког решења не утиче на услове добијене у претходном поступку, претходно потврђеном Урбанистичком пројекту јер се капацитети за инфраструктуру не повећавају већ се смањују, изузев ОДС „ ЕПС Дистрибуције“ где се капацитети повећавају и за које су издати нови услови бр. 83110-0802-9631/1-21 од дана 13.01.2021.године.

Обновљене захтеве за нове услове смо упутили : ОДС „ЕПС Дистрибуција“ ; „Србијаводе“ ; „Телеком Србија „ АД ; „Секретаријат за заштиту животне средине“ ; „ Завод за заштиту природе“, ЈП „ Путеви Србије“, „Министарство унутрашњих послова сектор за ванредне ситуације“ и ЈП „Србијас“ из разлога што у претходно издатим условима и решењима стоје описи претходног решења са пописом објеката и њихових БРГП површинама те исти неће бити усаглашени са новонасталим променама у техничком делу идејног решења. Концепт фабрике остаје исти.



Одговорни урбаниста:

Александар М. Сеизовић, диа

лиценца: 200 1255 11

17. ИЗЈАВА ИНВЕСТИТОРА

AL DAHRA SRBIJA d.o.o.

BROJ 11587/2020

DATUM 02 SEP 2020

PADINSKA SKELA



ИЗЈАВА ИНВЕСТИТОРА

По основу 126. седнице Комисије за планове Скупштине града Београда, одржане у четвртак 27.08.2020.године у 12⁰⁰ часова, у просторијама Скупштине града Београда, Краљице Марије бр. 1 (сала на XX спрату) на којој је на затвореном делу седнице разматран Урбанистички пројекат за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, у 5 фаза, на катастарској парцели број 93 КО Ковилово, Градска општина Палилула, Београд, инвеститора „Ал Дахра Србија доо Падинска Скела“ и по основу усвојеног Записника са наведене седнице Комисије за планове, утврђено је да је неопходно одржати састанак главног урбанисте, представника Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, представника „Југинуса“ и представника Ал Дахра Србија, а у вези предметног УП-а.

С тим у вези, дана 31.08.2020.године, у 8.30 часова, је у просторијама Скупштине града (Стари двор), улица Драгослава Јовановића 2, у малој сали, одржан састанак главног урбанисте Марка Стојчића, представника Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, представника „Југинуса“, представника Ал Дахра Србија доо Падинска Скела и представника конзорцијума „ПЦ Арт“, који је ангажован на изради планске документације за развој будућих пројеката Ал Дахра Србија, на тему усклађивања планова развоја компаније Al Dahra Serbia d.o.o. са планским документима, конкретно Планом генералне регулације за подручје општине Палилула ван обухвата Генералног плана Београда 2021, који је у фази стручне контроле нацрта плана, а самим тим и у вези предметног Урбанистичког пројекта за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, у 5 фаза, на катастарској парцели број 93 КО Ковилово, Градска општина Палилула, Београд, ради остваривања сарадње са Југословенским институтом за урбанизам и становање „Југинус“ који је носилац израде предметног ППР-а.

На наведеном састанку, утврђено је да је носилац израде урбанистичког пројекта потребно да поступи по примедбама Комисије за планове са 126. седнице од дана 27.08.2020.године, које су наведене у усвојеном Записнику, односно да у предметном урбанистичком пројекту дефинише начин довођења радника, у складу са планираним наменом, као и да појасни предложени капацитет септичке јаме, који су усклађен са бројем корисника.

Након излагања и образложења предметног урбанистичког пројекта, као и будућих планираних пројеката између представника Ал Дахра Србија доо Падинска Скела и представника Југинус-а, као и констатације да је конзорцијум фирми на челу са „ПЦ Арт“ био претходно у комуникацији са представницима Југинус-а, везано за будуће развојне планове Ал Дахра, укључујући и предметни урбанистички пројекат, Главни градски урбаниста је закључио да се сматра да је успостављена сарадња Ал Дахра Србија доо Падинска Скела, односно конзорцијума фирми на челу са „ПЦ Арт“, самим тим и носиоца израде предметног урбанистичког пројекта „Баупројект“, ангажованих од стране Ал Дахра Србија доо Падинска Скела, и Југинус-а, односно везано за усклађивање развојних планова

AL DAHRA SRBIJA d.o.o.

Padinska Skela, Industrijsko naselje b.b., Serbia | T: +381 11 7456 100 | email: info@aldahra.com | www.aldahra.com
AL DAHRA SRBIJA d.o.o. | MB: 21372936 | PIB: 110692405



компаније Al Dahra Serbia d.o.o. са планским документима, конкретно Планом генералне регулације за подручје општине Палилула ван обухвата Генералног плана Београда 2021.

Напомињемо уједно да је у предметном урбанистичком пројекту, такође, дефинисан начин довожења радника, у складу са планираном наменом, као и да су појашњени предложени капацитети септичке јаме, који су усклађени са бројем корисника.

Како је поступљено по закључцима Комисије за планове, наведених у горе поменутом Записнику, сматрамо да су се стекли услови за потврду предметног урбанистичког пројекта.

Изјаву сачинили: представници Ал Дахра Србија доо Падинска Скела:
Мирко Максимовић и Биљана Видаковић.

У Београду, 02.09.2020. године

За „Al Dahra Srbija doo Padinska Skela“

d.o.o. Војин Лазаревић, директор
1

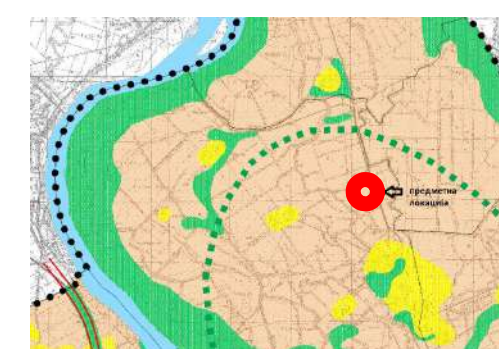
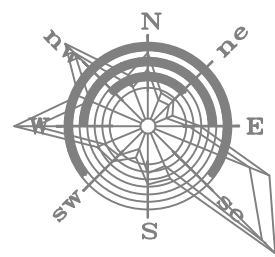
AL DAHRA SRBIJA d.o.o.

Padinska Skela, Industrijsko naselje b.b., Serbia | T: +381 11 7456 100 | email: info@aldahra.com | www.aldahra.com
AL DAHRA SRBIJA d.o.o. | MB: 21372536 | PIB: 110652405

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ГРАФИЧКИ ДЕО

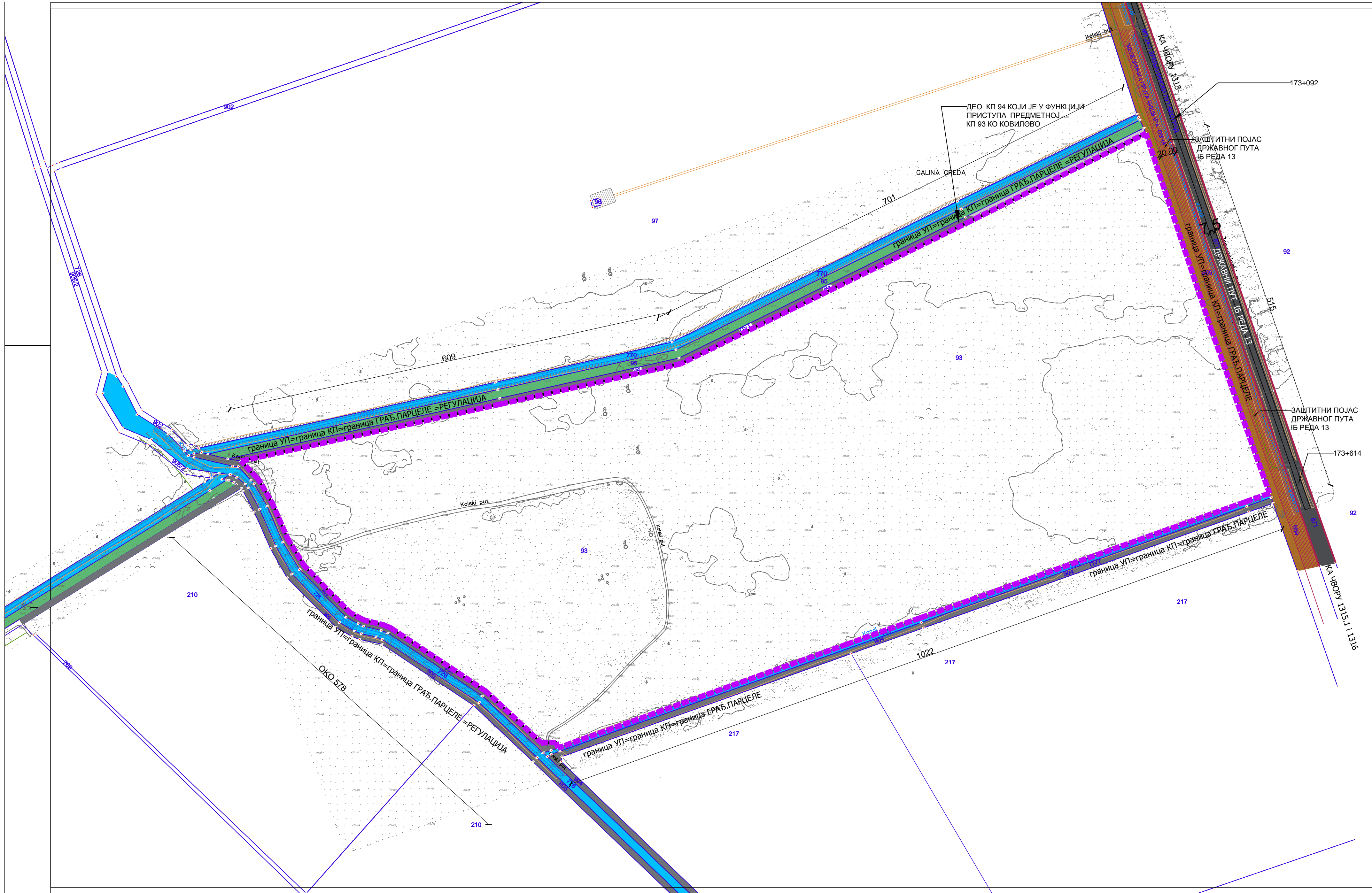
- 1) Граница урбанистичког пројекта (1:2500)
- 2) Намене површине (Реферална карта 1 из Регионалног просторног плана административног подручја града Београда-измене и допуне („Сл.гласник РС“, бр.10/04, 38/11 и 86/2018)) (1:2500)
- 3) Инфраструктура (Реферална карта 2 из Регионалног просторног плана административног подручја града Београда-измене и допуне („Сл.гласник РС“, бр.10/04, 38/11 и 86/2018)) (1:2500)
- 4) Планирана намена површина на нивоу парцеле (1:2500)
- 5) Регулационо-нивелационо решење локације (1:2500)
- 6) Планирана комунална инфраструктура у оквиру комплекса (1:2500)
- 7) Шира ситуација са приказом саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу (1:5000)
- 8) Саобраћајно решење приступа, паркирања и кретања у оквиру комплекса (1:1000)
- 9) Ситуациони преклоп-претходно потврђени урбанистички пројекат и ново стање (1:2500)

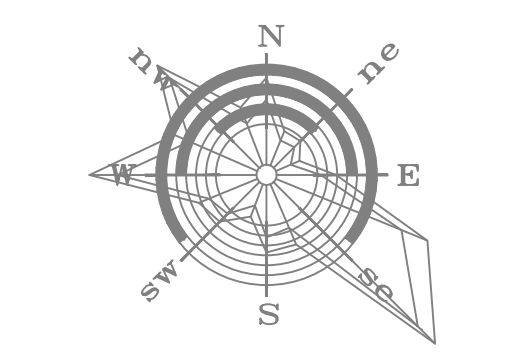
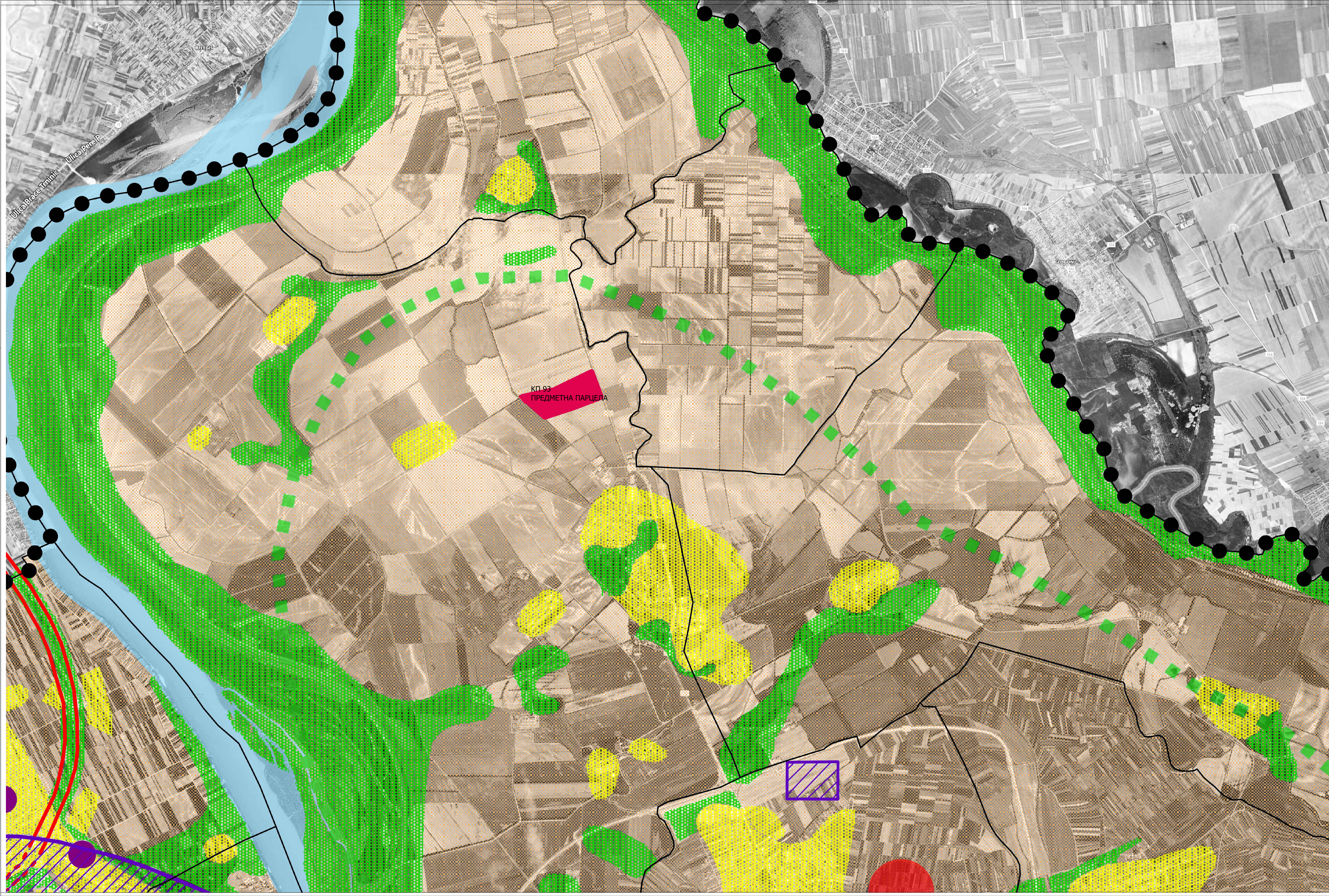


ЛЕГЕНДА:

- ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА површине 55.66 ха
- Катастар
- Регулациона линија
- Заштитни појас државног пута 16 реда
- Некатегорисани пут КП 94 и 904
- Канал КО 770, 771 и 726 Ко Ковилово
- Државни пут 16 реда 13
- Шума (КП 95 и КП 208 Ко Ковилово)
- Пруга КП 869 Ко Ковилово

НАРЧИТАЦ / ИНВЕСТИТОР	"AI Delta" doo Индустриска зона бр. 112/13 Падина Села		
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ УРБ.ПРОЈЕКТА	BAUPROJEKT Пројектовање, издавање, катастар, инжењеринг УЛ. ГРАЂАНСКИХ БР. 13 www.bauprojekt.rs		
НАЗИВ ПЛАНА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ИЗГРАДЊЕ ПРИВРЕДНО ИНДУСТРИСКОГ КОМПЛЕКСА ФАБРИКЕ ЗА ПРERAДУ СТОЧНЕ ХРАНЕ, У 3 ФАЗЕ, НА КП 93 КО КОВИЛОВО, ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА, БЕОГРАД, ИЗМЕНА ПОТВРЂЕНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА IX-07 БР. 350.13-61/20 ОД 03.09.2020.		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Александар М. Сеизовић, дип.		
РАДНИ ТИП	Милена Солић, дипл.инж.арх. Ана Коматина, дипл.инж.арх.		
САДРЖАЈ ЦРЕЖА	ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА		
АРХИВСКИ БР.	РАЗМЕРА: 1:2500	ДАТУМ: фeбpуap 2021.	ЛИСТ БР: УП 01

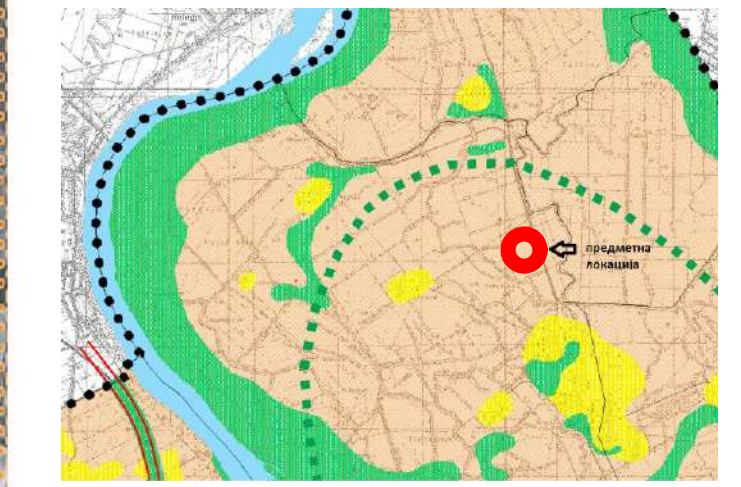




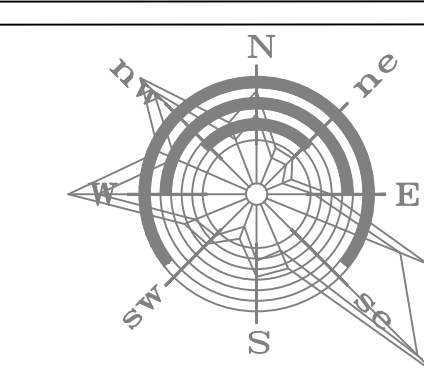
ОСНОВНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА
1:100 000

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦЕ
 - Граница насеља
 - Граница градске општине
 - Граница катастарске општине
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
 - Пољопривредно земљиште
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
 - Грађевинско земљиште
 - Поморско земљиште
 - Морски земљиште и средња прелевна зона
 - Полуострвот
 - Канал и водостанак
- ШУМЕ И БУЊИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
 - Шумско земљиште
- ВОДЕ И ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
 - Водостанак
 - Потпуну равнину и културни осеци
 - Равнице
 - Деловно-прелевна зона
 - Урбани развојни центри
- ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА
 - КП 93 КОБИЉИЦИ



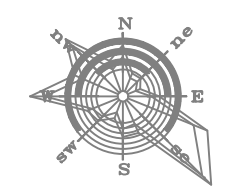
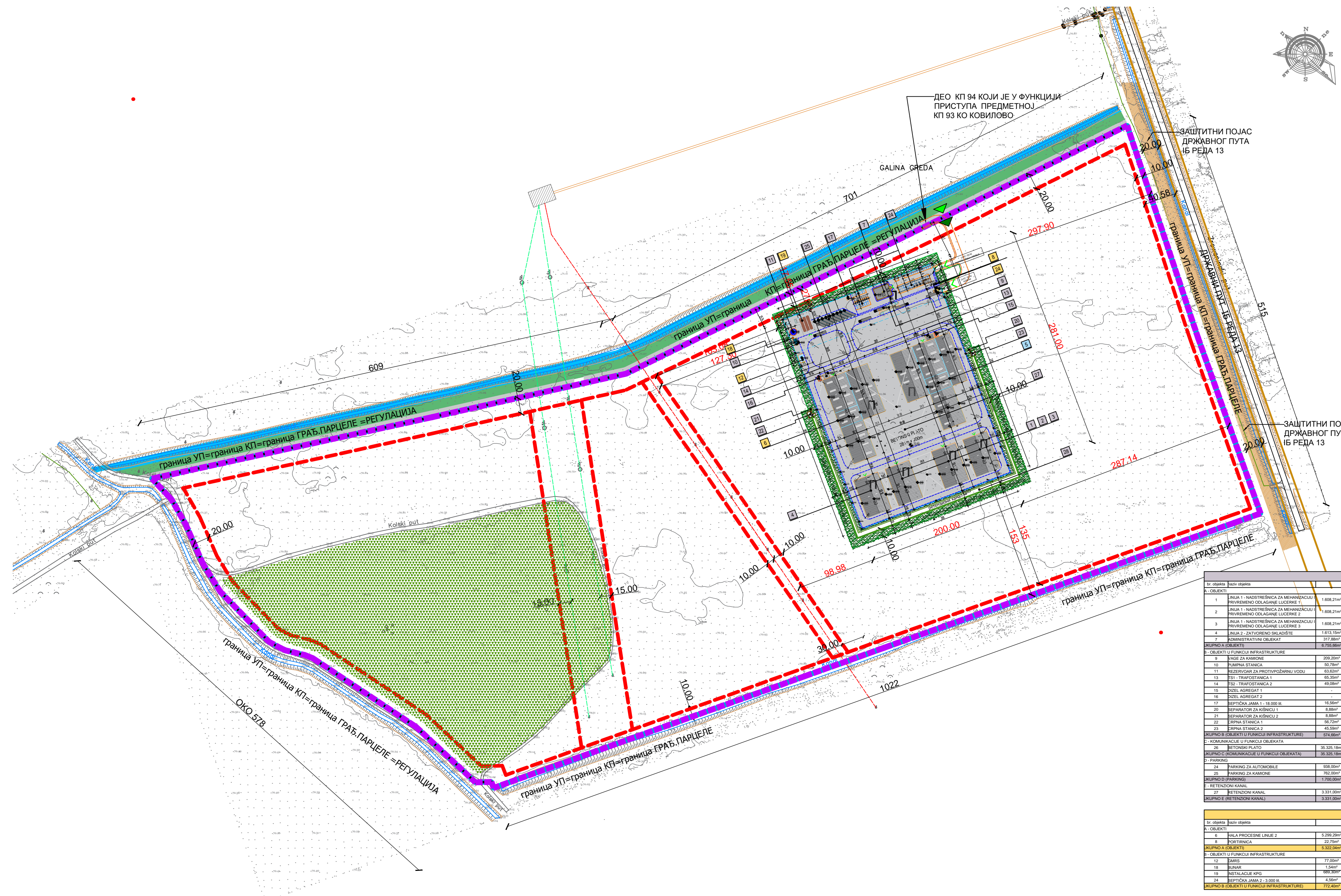
Извршила: BAUPROJEKT Контакт: 011 266 11 11 www.bau-projekt.rs	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ИЗМЕНА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА КОМПЛЕКСА ФАБРИКЕ ЗА ГИРЛАДУ СТОЈЕ УРАНЕ, У ЗВАЊЕ НА КТ 63 КО КОБИЉИЦИ, ГРАДСКА СРЕДЊА ШКОЛА, Београд, измена ПОТВРЂЕНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА (К.07 БР. 505.13-6109 02.09.2020.)	
Особине: Грађевинар: Александар М. Стојановић, дип. Бр. лиценце 200.125.11	Пројектор: Милена Стојановић, дип. инж. арх. Број лиценце: дип. инж. арх.	
Садржај: Цртања:	Плановне намене површина, привремена карта и из израђених просторних плана административних подручја града Београда - измењене и допуне (Својом РС. Бр. 5005.20.11.18.2020.)	Датум: фебруар 2021.
Масштаб: 1:20000	Лист бр.: УП 02	



КП 93
ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА

 ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА КП 93 КО КОВИЛОВО	
НАРЧИЈАЦ/ ИНВЕСТИТОР	"А.Д.Делта"ООО Индустриска зона бр. 115/13 Палилула Села
НОСИЈАЦ РАДЕ УРБ.ПРОЈЕКТА	BAUPROJEKT Проектна и архитектонска деловност Ул. Гарибалдова бр.13 www.bauprojekt.rs
НАЗИВ ПЛАНА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ИЗГРАДНЕ ПРИВРЕДНО ИНДУСТРИЈСКОГ КОМПЛЕКСА ФАБРИКЕ ЗА ПРЕРАДУ СТРАНЕ ХРАНЕ, У 3 ФАЗЕ, НА КП 93 КО КОВИЛОВО, ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА, БЕОГРАД, ИЗМЕНА ПОТВРЂЕНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА IX-07 БР. 350.13-61/20 ОД 03.09.2020.
ОГОВОРНИ УРБАНИСТА	Александар М. Секирић, дип. Бр. лиценце 200 1255 11
РАДНИ ТИМ	Милена Солић, дипл.инк.арх. Ана Коматина, дипл.инк.арх.
САДРЖАЈ ЦРТЕЖА	ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА (ГЕНЕРАЛНА КАРТА 2.ИЗ РЕГИОНАЛНОГ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА АДМИНИСТРАТИВНОГ ПОДРУЧЈА ГРАДА БЕОГРАДА - ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ("Сл.гласник РС", бр.10/04, 38/11 и 86/2019))
АРХИВСКИ БР.	РАЗМЕРА: 1:20000
	ДАТУМ: фeбpуap 2021.
	ЛИСТ БР. УП 03





A	ОБЈЕКТИ
B	ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ ИНФРАСТРУКТУРЕ
C	КОМУНИКАЦИЈЕ У ФУНКЦИЈИ ОБЈЕКТА
D	ПАРКИНГ
E	РЕТЕНЗИОНИ КАНАЛ
FAZA I	
FAZA II	
FAZA III	

Бр. објекта	Име објекта	Сврхост	БРГРП
1	A	ЛИНИЈА 1 - НАДСТРЕШНИЦА ЗА МЕХАНИЗАЦИЈУ И ПРИВРЕМНО ОДЛАГАЊЕ ЛУЦЕРКЕ 1	1.608,21m ²
2	A	ЛИНИЈА 1 - НАДСТРЕШНИЦА ЗА МЕХАНИЗАЦИЈУ И ПРИВРЕМНО ОДЛАГАЊЕ ЛУЦЕРКЕ 2	1.608,21m ²
3	A	ЛИНИЈА 1 - НАДСТРЕШНИЦА ЗА МЕХАНИЗАЦИЈУ И ПРИВРЕМНО ОДЛАГАЊЕ ЛУЦЕРКЕ 3	1.608,21m ²
4	A	ЛИНИЈА 2 - ЗАТВОРЕНО СКОЛАДИШТЕ	1.613,15m ²
5	A	ХАЛА ПРОЦЕСНЕ ЛИНИЈЕ 1	6.582,09m ²
6	A	ХАЛА ПРОЦЕСНЕ ЛИНИЈЕ 2	5.299,29m ²
7	A	АДМИНИСТРАТИВНИ ОБЈЕКАТ	317,88m ²
8	A	ПОРТИРНИЦА	22,75m ²
9	B	НАЈЕ ЗА КАМЦИОНЕ	209,20m ²
10	B	ПУМПНА СТАНИЦА	50,78m ²
11	B	РЕЗЕРВОАР ЗА ПРОТИВПОЖАРНИ ВОДУ	63,35m ²
12	B	ЈАМС	77,00m ²
13	B	ТРАЈСТОЈАНИЦА 1	65,35m ²
14	B	ТРАЈСТОЈАНИЦА 2	49,08m ²
15	B	ДИЗЕЛ АГРЕГАТ 1	-
16	B	ДИЗЕЛ АГРЕГАТ 2	-
17	B	БЕРТИСКА ЈАМА 1 - 18.000 ИЛ	16,56m ²
18	B	СУНАР	1,54m ²
19	B	ИСТАЛАЦИЈА КРП	887,30m ²
20	B	РЕПАРАТОР ЗА КИШНИЦУ 1	8,88m ²
21	B	РЕПАРАТОР ЗА КИШНИЦУ 2	8,88m ²
22	B	СРПНА СТАНИЦА 1	56,72m ²
23	B	СРПНА СТАНИЦА 2	45,59m ²
24	B	БЕРТИСКА ЈАМА 2 - 3.000 ИЛ	4,56m ²
25	D	ПАРКИНГ ЗА АУТОМОБИЛЕ	938,00m ²
26	D	ПАРКИНГ ЗА КАМЦИОНЕ	762,00m ²
27	C	БЕТОНСКИ ПЛАТО	35.325,18m ²
28	E	РЕТЕНЗИОНИ КАНАЛ	3.331,00m ²

A	ОБЈЕКТИ	18.699,79m ²
B	ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ ИНФРАСТРУКТУРЕ	1.347,00m ²
C	КОМУНИКАЦИЈЕ У ФУНКЦИЈИ ОБЈЕКТА	35.325,18m ²
D	ПАРКИНГ	1.700,00m ²
E	РЕТЕНЗИОНИ КАНАЛ	3.331,00m ²

ЛЕГЕНДА:

- ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- површине 55.66 ха
- Катастар
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Грађевинска парцела
- Зелени појас
- Шума
- Заштитни појас државног пута 16 реда
- ▲ ПРИСТУП ПУТИМА ВОЗИЛИМА
- ▲ ПРИСТУП ТЕРЕТНИМ ВОЗИЛИМА
- ▲ ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ
- ПУТНИЧКИ САОБРАЊАЈ
- КРЕТАЊЕ ТЕРЕТНОГ САОБРАЊАЈА
- КРЕТАЊЕ КАМИОНА ЗА САКУПЉАЊЕ ОТПАДА
- ПУТАНА КРЕТАЊА МИНИ-БУСА

Бр. објекта	Име објекта	Сврхост	БРГРП
1	A	ЛИНИЈА 1 - НАДСТРЕШНИЦА ЗА МЕХАНИЗАЦИЈУ И ПРИВРЕМНО ОДЛАГАЊЕ ЛУЦЕРКЕ 1	1.608,21m ²
2	A	ЛИНИЈА 1 - НАДСТРЕШНИЦА ЗА МЕХАНИЗАЦИЈУ И ПРИВРЕМНО ОДЛАГАЊЕ ЛУЦЕРКЕ 2	1.608,21m ²
3	A	ЛИНИЈА 1 - НАДСТРЕШНИЦА ЗА МЕХАНИЗАЦИЈУ И ПРИВРЕМНО ОДЛАГАЊЕ ЛУЦЕРКЕ 3	1.608,21m ²
4	A	ЛИНИЈА 2 - ЗАТВОРЕНО СКОЛАДИШТЕ	1.613,15m ²
7	A	АДМИНИСТРАТИВНИ ОБЈЕКАТ	317,88m ²
УКУПНО А ОБЈЕКТИ			
6.755,06m²			
Б-ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ ИНФРАСТРУКТУРЕ			
9	B	НАЈЕ ЗА КАМЦИОНЕ	209,20m ²
10	B	ПУМПНА СТАНИЦА	50,78m ²
11	B	РЕЗЕРВОАР ЗА ПРОТИВПОЖАРНИ ВОДУ	63,35m ²
13	B	ТРАЈСТОЈАНИЦА 1	65,35m ²
14	B	ТРАЈСТОЈАНИЦА 2	49,08m ²
15	B	ДИЗЕЛ АГРЕГАТ 1	-
16	B	ДИЗЕЛ АГРЕГАТ 2	-
17	B	БЕРТИСКА ЈАМА 1 - 18.000 ИЛ	16,56m ²
20	B	РЕПАРАТОР ЗА КИШНИЦУ 1	8,88m ²
21	B	РЕПАРАТОР ЗА КИШНИЦУ 2	8,88m ²
22	B	СРПНА СТАНИЦА 1	56,72m ²
23	B	СРПНА СТАНИЦА 2	45,59m ²
УКУПНО Б ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ ИНФРАСТРУКТУРЕ			
574,66m²			
С-КОМУНИКАЦИЈЕ У ФУНКЦИЈИ ОБЈЕКТА			
26	C	БЕТОНСКИ ПЛАТО	35.325,18m ²
УКУПНО С ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ ОБЈЕКТА			
35.325,18m²			
Д-ПАРКИНГ			
24	D	ПАРКИНГ ЗА АУТОМОБИЛЕ	938,00m ²
25	D	ПАРКИНГ ЗА КАМЦИОНЕ	762,00m ²
УКУПНО Д ОБЈЕКТИ			
1.700,00m²			
Е-РЕТЕНЗИОНИ КАНАЛ			
27	E	РЕТЕНЗИОНИ КАНАЛ	3.331,00m ²
УКУПНО Е ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ ИНФРАСТРУКТУРЕ			
3.331,00m²			

Бр. објекта	Име објекта	Сврхост	БРГРП
5	A	ХАЛА ПРОЦЕСНЕ ЛИНИЈЕ 1	6.582,09m ²
УКУПНО А ОБЈЕКТИ			
6.582,09m²			

РАЗМЕРА:	1:2500
ДАТУМ:	фeбpуap 2021.
ЛИСТ БР:	УП 05

НАРЧИНАЛ / ИНВЕСТИТОР

14 Делта 300
Индустријско насеље 05, 1213 Падина Села

BAUPROJEKT
Проектно-изградбена компанија за инжињеринг
Ул. Гарибалдијева бр. 13
www.bauprojekt.rs

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ИЗГРАЂЕ ПРИВРЕДНО ИНДУСТРИЈСКОГ КОМПЛЕКСА
ФАБРИКЕ ЗА ПРАДУ СТОЧНЕ ХРАНЕ, У 3 ФАЗЕ, НА КП 93
КО КОВИЛОВО, ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА, БЕОГРАД.
ИЗМЕНА ПОТВРЂЕНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ИХ-07
БР. 350.13-61/20 ОД 03.09.2020.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

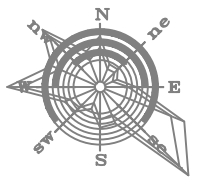
Александар М. Секиновић, д-р.
Бр. лиценце 200.1255-11

РАДНИ ТИМ

Милена Солић, дипл.инж.арх.
Ана Коматица, дипл.инж.арх.

САДРЖАЈ ЦРТЕЖА

РЕГУЛАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ



ЛЕГЕНДА:

- ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА површине 55,66 ка
- Катастар
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Грађевинска парцела
- Заштитни зелени појас око комплекса
- Шума на парцели Кп 93 КО Ковилово
- Државни пут 1Б реда
- Путнички саобраћај
- Кретање теретног саобраћаја
- Кретање камиона за сакупљање отпада
- Путања кретања мини-буса
- Некатегорисани пут Кп 94 и Кп 904 Ко Ковилово
- Канал КО 770, 771 и 726 Ко Ковилово
- Државни пут 1Б реда 13
- Шума (Кп 95 и Кп 208 Ко Ковилово)
- Пруга Кп 869 Ко Ковилово
- Заштитни појас државног пута 1Б реда

- ПРИСТУП ПУТНИЧКИМ ВОЗИЛИМА
- ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ
- ПРИСТУП ТЕРЕТНИМ ВОЗИЛИМА

ЛЕГЕНДА

ПОСТОЈЕЋЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

- Постојећа високонапонска мрежа 35kV - вод
- Постојећа високонапонска мрежа 10kV - вод
- Постојећа подземна ТТ инсталација ТОSМ (8x4)

ПЛАНИРАНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

- Планирани прикључак на електроенергетску мрежу
- Планирани наменски бунар капацитета 3.0л/с - објект бр 18
- Планирани наменски резервоар капацитета 325м3 објект бр 11
- Планирана водонепропусна септичка јама 18000лит објект бр 17
- Планиране трафо станице - објекти бр 13 и 14, укупне снаге 3700кV
- Планирани унутрашњи развод гасовода у оквиру комплекса од ГМРС објекта до потрошача у комплексу
- Дизел агрегати, уз сваку трафостаницу по један објекти бр. 15 и 16

Број објекта	Врста објекта	Датум објекта	Спрингност	ВРДРП
1	A	ПЛАНА 1 - НАДСТРЕШНИЦА ЗА МЕХАНИЗАЦИЈУ И ПРИВРЕМНО ООЛАГАЊЕ ЛУКЕРКЕ 1	Припадност	1.608,21м²
2	A	ПЛАНА 1 - НАДСТРЕШНИЦА ЗА МЕХАНИЗАЦИЈУ И ПРИВРЕМНО ООЛАГАЊЕ ЛУКЕРКЕ 2	Припадност	1.608,21м²
3	A	ПЛАНА 1 - НАДСТРЕШНИЦА ЗА МЕХАНИЗАЦИЈУ И ПРИВРЕМНО ООЛАГАЊЕ ЛУКЕРКЕ 3	Припадност	1.608,21м²
4	A	ПЛАНА 2 - ЗАТВОРЕНО СКЛАДИШТЕ	Припадност	18.813,18м²
5	A	ХАЛА ПРОЦЕСНЕ ЛИНИЈЕ 1	Припадност	5.542,09м²
6	A	ХАЛА ПРОЦЕСНЕ ЛИНИЈЕ 2	Припадност	5.296,29м²
7	A	АДМИНИСТРАТИВНИ ОБЈЕКАТ	Припадност	317,88м²
8	A	КОРТИНА	Припадност	22,22м²
9	B	ЈАЧЕ ЗА КАМИОНЕ	Припадност	209,20м²
10	B	ПУМПА СТАНИЦА	Припадност	50,78м²
11	B	РЕЗЕРВОАР ЗА ПРОТИВПОЖАРНУ ВОДУ	Припадност	63,62м²
12	B	ПАРК	Припадност	77,20м²
13	B	Т1 - ТРАФОСТАНИЦА 1	Припадност	65,35м²
14	B	Т2 - ТРАФОСТАНИЦА 2	Припадност	45,08м²
15	B	ДИЗЕЛ АГРЕГАТ 1	-	-
16	B	ДИЗЕЛ АГРЕГАТ 2	-	-
17	B	БЕРТИЦКА ЈАМА 1 - 18.000 ИЛ	рејено	16,56м³
18	B	БУНАР	рејено	1,54м³
19	B	ДИЗЕЛ АГРЕГАТ	рејено	889,90м³

Врста објекта	Врста објекта	Врста објекта	Врста објекта	Врста објекта
A	ОБЈЕКТИ	18.659,79м²		
B	ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ ИНФРАСТРУКТУРЕ	1.347,06м²		
C	КОМУНИКАЦИЈЕ У ФУНКЦИЈИ ОБЈЕКТА	35.325,18м²		
D	ПАРКИНГ	3.700,00м²		
E	РЕТЕНЦИОН КАНАЛ	3.331,00м³		

НАРУЧИЛАЦ

Индустријско-инжењерингска компанија "АИ ДИТЕЛ" ДОО

АУТОР

BAUPROJEKT

НАЗИВ ПЛАНА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ИЗГРАДЊЕ ПРИВРЕДНО-ИНДУСТРИЈСКОГ КОМПЛЕКСА ФАБРИКЕ ЗА ПРЕРАДУ СТОКЕ ХРНЕ, У 3 ФАЗА, НА КП 93 КО КОВИЛОВО, ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛЛУЛА, БЕОГРАД-ИЗМЕНА ПОТВРЂЕНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА IX-07 БР. 350/15-41/01 ОД 03.09.2020.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Александар М. Симоновић, дип.инж.дн. Бр. лиценца 200/1255/11

РАДНИ ТИМ

Милена Солић, дипл.инж.арх. Ана Коматић, дипл.инж.арх.

САДРЖАЈ ЦРЕЖА

ПЛАНИРАНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА

АРХИВСКИ БР.

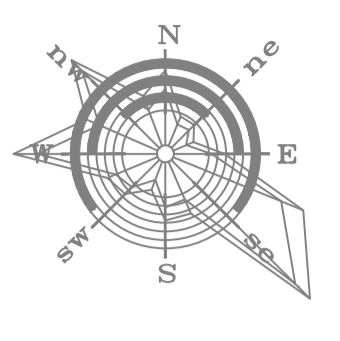
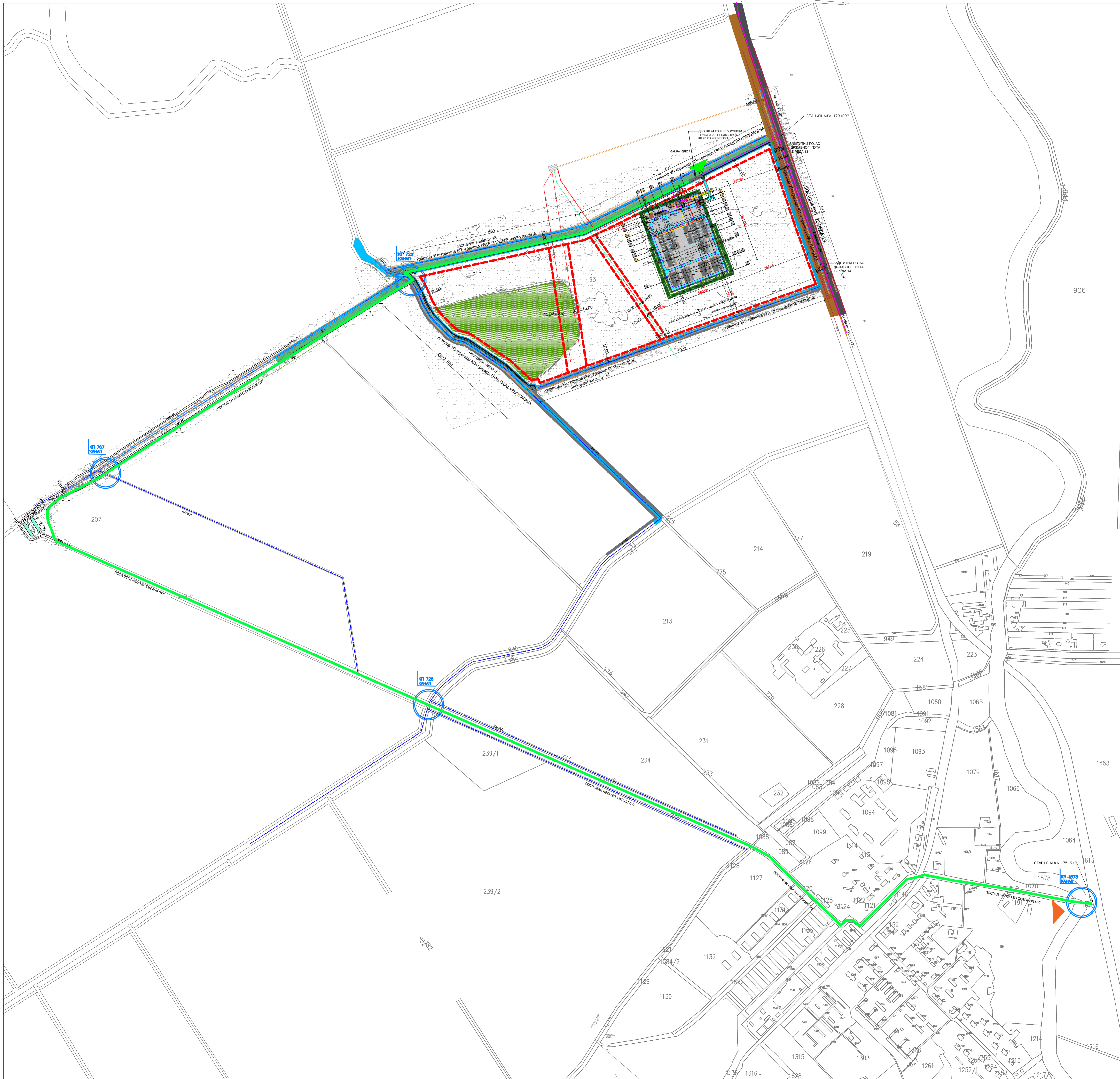
РАЗМЕРА: 1:2500

ДАТУМ:

фeбруар 2021.

ЛИСТ БР.

УП 06



ПОСТОЈЕЋИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ:

1. Објекти напонског нивоа 35кV -
 Надземни вод бр.318, веза ТС 35/10кV "Фриком" - ТС 35/10кV "Падинска Скела" типа и пресека проводника 70-AL1/11-ST1A - Надземни вод бр.363, веза ТС 35/10кV "Шећерана" - ТС 35/10кV "Падинска Скела" типа и пресека проводника 70-AL1/11-ST1A

2. Објекти напонског нивоа 10кV и 1кV -
 Подземни и надземни водови 10 кV

ПОДАЦИ О МЕЛИРАЦИОНИМ КАНАЛИМА:

КАНАЛ 5 - КП 726, КО Ковилово
 L= 5250m, b= 2,0m, m= 1:1,5, пад дна канала у пројекцији 0,1, проточиј 1,012м³/с. На стациожи км 4+685: kota дна канала 68,41мм, десна обала 70,33мм, лева обала 70,88мм. На стациожи км 5+290: kota дна канала 68,47мм, десна левабала 71,81мм, лева обала 72,20мм.

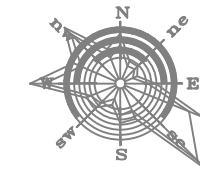
КАНАЛ 5-14: КП 771, КО Ковилово
 L= 1000m, b= 1,0m, m= 1:1,5, пад дна канала у пројекцији 0,15, проточиј 0,099м³/с. На стациожи км0+000: kota дна канала 69,38мм, kota десне обале 71,35мм. На стациожи км 1+000: kota дна канала 69,85мм, kota десне обале 71,10мм.

КАНАЛ 5-15: КП 770, КО Ковилово
 L= 1300m, b= 1,0m, m= 1:1,5, пад дна канала у пројекцији 0,15, проточиј 0,121 м³/с. На стациожи км 0+000: kota дна канала 69,31мм, kota десне обале 71,30мм, лева обала 71,28мм. На стациожи км 1+300: kota дна канала 69,51мм, kota десне обале 71,41мм, лева обала 71,46мм.

ЛОКАЦИЈА НА :
 саобраћајна повезаност предметне локације на магистрални пут према следећих парцела:
 КП 94 - некатегорисани пут
 КП 903 - некатегорисани пут
 КП 726 - канал
 КП 905 - некатегорисани пут
 КП 209 - некатегорисани пут
 КП 767 - канал
 КП 944 - некатегорисани пут
 КП 207 - нивоа 3. и 4. класе (Al Dahra)
 КП 945 - некатегорисани пут
 КП 726 - канал
 КП 945 - некатегорисани пут
 КП 1620 - некатегорисани пут
 КП 1608 - пруга
 КП 1619 - некатегорисани пут
 КП 1578 - канал
 КП 1618 - некатегорисани пут
 КП 1613 - Државни пут 1Б реда 13

- ЛЕГЕНДА:**
- ОБХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА, површине 53,66 ка
 - Магистар
 - регулациона линија
 - грађевинска линија
 - Веза постојећих некатегорисаних путева на постојећу јану саобраћајницу - државни пут 1Б реда Бр.13
 - Заштитни зелени појас око комплекса
 - Шума на парцели КП 93 КО Ковилово
 - Заштитни појас државног пута 1Б реда 13
 - Некатегорисани пут КП 94 и КП 904 КО Ковилово
 - Канал КО 770, 771 и 726 КО Ковилово
 - Државни пут 1Б реда 13
 - Шума (КП 95 и КП 208 КО Ковилово)
 - Пруга КП 869 КО Ковилово
 - Државни пут 1Б реда
 - Путничка саобраћај
 - Кретање теретног саобраћаја
 - Кретање камиона за сакупљање отпада
 - Путања кретања мини-буса
 - Постојећи канали
 - Постојећа високонапонска мрежа 35кV - вод
 - Постојећа високонапонска мрежа 10кV - вод
 - Места преласка пута преко канала
 - Постојећа подземна ТТ инсталација TOSM (6x4)
 - ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ
 - ПРИСТУП МАГИСТРАЛНОМ ПУТУ

ИМУЧАЛНИ ИНВЕСТИТОР	"Алпина" - Инвестициони фонд БР. 1213 Падинска Скела		
ПРОЈЕКТАТОР	ВАУПРОЈЕКТ Проектна, саобраћајна и урбанистичка компанија Београд, Београдски београдски пројекат 11 www.vauprojekt.rs		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ИЗГРАБДЕ ПРИВРЕДНО ИНДУСТРИСКОГ КОМПЛЕКСА ФАБРИКЕ ЗА ПРЕРАДУ СТОКЕ ЖИВАНЕ У СЕКА, НА КП 93 КО КОВИЛОВО, ГРАДСКА ОПШТИНА ПАДИНСКА СКАЛА, БЕОГРАД. ИЗМЕНА ПРОЈЕКТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА КП-07 БР. 350 13-61/2010-03/09/2020.		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Александар М. Селиновић, дип. инж. арх. Бр. лиценце 200 1255 11		
РАДНИ ТИП	Милана Стојић, дип. инж. арх. Ана Коматина, дип. инж. арх.		
САДРЖАЈ ЦРТЕЖА	ШИРА СИТУАЦИЈА СА ПРИКЛОМ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЛОМ НА СТОЛОВИ МЕЖУ		
АРХИТЕКТ БР.	РАЗМЕРА	ДАТУМ	ЛИСТ БР.
	1:5000	фeбpуap 2021.	УП 07



POTVRĐENI URBANISTIČKI PROJEKT
IX-07 BR.350.13-61/2020 od dana 03.09.2020 godine

ПРЕГЛЕД ОБЈЕКТА ПО ФАЗАМА

FAZA 1	Ime objekta	BRGP
A - OBJEKTI		621.1847
13	ADMINISTRATIVNI OBJEKAT	621.1847
B - OBJEKTI U FUNKCIJI INFRASTRUKTURE		
11	PROJEKCIJSKO KADROVNO POSTROJEVANJE (PKP)	10.8147
12	PLATNE ZA KAMIONE	209.2047
15	PUMPA STANICA	67.6047
16	REZERVUAR ZA PROTIVPOŽARNU VODU	63.6247
19	MEŠTILNOSTANICA	22.1547
21	SEPTIČKA JAMA 18.000 l	16.9847
22	SEPARATOR ZA KISLONU 1	64.9847
UKUPNO B OBJEKTI U FUNKCIJI INFRASTRUKTURE		
		493.2247
C - KOMUNIKACIJE U FUNKCIJI OBJEKATA		
25	BETONSKI PLATO	5204.8147
UKUPNO C KOMUNIKACIJE U FUNKCIJI OBJEKATA		
		5204.8147
D - PARKING		538.0047
14	PARKING ZA AUTOMOBILE	538.0047
18	PARKING ZA KAMIONE	1334.0047
UKUPNO D PARKING		
		2332.0047

FAZA 2	Ime objekta	BRGP
A - OBJEKTI		1003.8947
1	LINEA 1 - OTVORENO SKLADIŠTE 1	1003.8947
2	LINEA 2 - OTVORENO SKLADIŠTE 2	1003.8947
5	LINEA 3 - OTVORENO SKLADIŠTE 3	1003.8947
6	LINEA 4 - OTVORENO SKLADIŠTE 4	1003.8947
UKUPNO A OBJEKTI		
		6439.4347

FAZA 3	Ime objekta	BRGP
A - OBJEKTI		6903.8747
9	HALA PROCESNE LINIJE 1	6903.8747
B - OBJEKTI U FUNKCIJI INFRASTRUKTURE		
23	BUNAR	1.5847
C - KOMUNIKACIJE U FUNKCIJI OBJEKATA		
24	INSTALACIJA KPG	6903.8747
UKUPNO B OBJEKTI U FUNKCIJI INFRASTRUKTURE		
		6903.8747

FAZA 4	Ime objekta	BRGP
A - OBJEKTI		5603.8147
10	HALA PROCESNE LINIJE 2	5603.8147
B - OBJEKTI U FUNKCIJI INFRASTRUKTURE		
20	MEŠTILNOSTANICA	22.1547
UKUPNO B OBJEKTI U FUNKCIJI INFRASTRUKTURE		
		22.1547

FAZA 5	Ime objekta	BRGP
A - OBJEKTI		107.2647
3	LINEA 1 - OTVORENO SKLADIŠTE 5	107.2647
4	LINEA 2 - OTVORENO SKLADIŠTE 6	107.2647
7	LINEA 3 - OTVORENO SKLADIŠTE 7	107.2647
8	LINEA 4 - OTVORENO SKLADIŠTE 8	107.2647
UKUPNO A OBJEKTI		
		6439.4347
B - OBJEKTI U FUNKCIJI INFRASTRUKTURE		
17	SEPARATOR ZA KISLONU 2	77.0947
26	SEPARATOR ZA KISLONU 2	32.8947
UKUPNO B OBJEKTI U FUNKCIJI INFRASTRUKTURE		
		109.9847
C - KOMUNIKACIJE U FUNKCIJI OBJEKATA		
27	BETONSKI PLATO	1422.8947
UKUPNO C KOMUNIKACIJE U FUNKCIJI OBJEKATA		
		1422.8947

TABELARNI PRIKAZ OBJEKATA

Brig objekta	Vrsta objekta	Naziv objekta	Spravnost	BRGP
1	A	LINEA 1 - OTVORENO SKLADIŠTE 1	Prilagodeno	1003.8947
2	A	LINEA 2 - OTVORENO SKLADIŠTE 2	Prilagodeno	1003.8947
3	A	LINEA 3 - OTVORENO SKLADIŠTE 3	Prilagodeno	1003.8947
4	A	LINEA 4 - OTVORENO SKLADIŠTE 4	Prilagodeno	1003.8947
5	A	LINEA 5 - OTVORENO SKLADIŠTE 5	Prilagodeno	1003.8947
6	A	LINEA 6 - OTVORENO SKLADIŠTE 6	Prilagodeno	1003.8947
7	A	LINEA 7 - OTVORENO SKLADIŠTE 7	Prilagodeno	1003.8947
8	A	LINEA 8 - OTVORENO SKLADIŠTE 8	Prilagodeno	1003.8947
UKUPNO A OBJEKTI				
6439.4347				
B - OBJEKTI U FUNKCIJI INFRASTRUKTURE				
9	A	HALA PROCESNE LINIJE 1	Prilagodeno	6903.8747
10	A	HALA PROCESNE LINIJE 2	Prilagodeno	5603.8147
11	B	MEŠTILNOSTANICA	Prilagodeno	22.1547
12	B	SEPARATOR ZA KISLONU 1	Prilagodeno	64.9847
13	A	ADMINISTRATIVNI OBJEKAT	Prilagodeno	621.1847
14	D	PARKING ZA AUTOMOBILE	Prilagodeno	538.0047
15	B	PUMPA STANICA SA BUNAROM	Prilagodeno	64.6047
16	B	REZERVUAR ZA PROTIVPOŽARNU VODU	Prilagodeno	63.6247
17	B	SEPARATOR ZA KISLONU 2	Prilagodeno	77.0947
18	D	PARKING ZA KAMIONE	Prilagodeno	1334.0047
19	B	DOZEL AGREGAT 2	Prilagodeno	22.0447
20	B	DOZEL AGREGAT 1	Prilagodeno	22.0447
21	B	SEPTIČKA JAMA 18.000 l	Prilagodeno	16.9847
22	B	SEPARATOR ZA KISLONU 2	Prilagodeno	64.9847
23	B	BUNAR	Prilagodeno	1.5847
24	B	INSTALACIJA KPG	Prilagodeno	6903.8747
25	C	BETONSKI PLATO	Prilagodeno	5204.8147
UKUPNO B OBJEKTI U FUNKCIJI INFRASTRUKTURE				
109.9847				
C - KOMUNIKACIJE U FUNKCIJI OBJEKATA				
26	C	BETONSKI PLATO	Prilagodeno	1422.8947
UKUPNO C KOMUNIKACIJE U FUNKCIJI OBJEKATA				
1422.8947				
D - PARKING				
14	D	PARKING ZA AUTOMOBILE	Prilagodeno	538.0047
18	D	PARKING ZA KAMIONE	Prilagodeno	1334.0047
UKUPNO D PARKING				
2332.0047				

REKAPITULACIJA

A - OBJEKTI	6439.4347
B - OBJEKTI U FUNKCIJI INFRASTRUKTURE	109.9847
C - KOMUNIKACIJE U FUNKCIJI OBJEKATA	1422.8947
D - PARKING	2332.0047

OSTVARENO URBANISTIČKI PROJEKT
IZMENA I DOPLUNA

TABELARNI PRIKAZ OBJEKATA

Brig objekta	Vrsta objekta	Naziv objekta	Spravnost	BRGP
1	A	LINEA 1 - OTVORENO SKLADIŠTE ZA MEHANIČKIM PRIVREMENO ODLAGANJE LUCERKE 1	Prilagodeno	1.008.2147
2	A	LINEA 1 - OTVORENO SKLADIŠTE ZA MEHANIČKIM PRIVREMENO ODLAGANJE LUCERKE 2	Prilagodeno	1.008.2147
3	A	LINEA 1 - OTVORENO SKLADIŠTE ZA MEHANIČKIM PRIVREMENO ODLAGANJE LUCERKE 3	Prilagodeno	1.008.2147
4	A	LINEA 2 - ZATVORENO SKLADIŠTE	Prilagodeno	1.673.1547
5	A	HALA PROCESNE LINIJE 1	Prilagodeno	6.582.0947
6	A	HALA PROCESNE LINIJE 2	Prilagodeno	6.296.2047
7	A	ADMINISTRATIVNI OBJEKAT	Prilagodeno	317.8947
8	A	PORTRINCA	Prilagodeno	22.7547
9	B	PLATNE ZA KAMIONE	Prilagodeno	209.2047
10	B	PUMPA STANICA	Prilagodeno	67.7847
11	B	REZERVUAR ZA PROTIVPOŽARNU VODU	Prilagodeno	63.6247
12	B	SEPARATOR ZA KISLONU 1	Prilagodeno	64.9847
13	B	MEŠTILNOSTANICA	Prilagodeno	22.1547
14	B	SEPARATOR ZA KISLONU 2	Prilagodeno	64.9847
15	B	DOZEL AGREGAT 1	Prilagodeno	22.0447
16	B	DOZEL AGREGAT 2	Prilagodeno	22.0447
17	B	SEPTIČKA JAMA 18.000 l	Prilagodeno	16.9847
18	B	BUNAR	Prilagodeno	1.5847
19	B	INSTALACIJA KPG	Prilagodeno	6903.8747
20	B	SEPARATOR ZA KISLONU 1	Prilagodeno	64.9847
21	B	SEPARATOR ZA KISLONU 2	Prilagodeno	64.9847
22	B	PUMPA STANICA 2	Prilagodeno	67.7847
23	B	SEPARATOR ZA KISLONU 1	Prilagodeno	64.9847
24	B	SEPTIČKA JAMA 2 - 3.000 l	Prilagodeno	4.5647
25	D	PARKING ZA AUTOMOBILE	Prilagodeno	738.0047
26	D	PARKING ZA KAMIONE	Prilagodeno	1334.0047
27	C	BETONSKI PLATO	Prilagodeno	35.225.1947
28	E	REZERVUAR ZA KANAL	Prilagodeno	3.331.0047

A - OBJEKTI	18.656.7947
B - OBJEKTI U FUNKCIJI INFRASTRUKTURE	1.347.0947
C - KOMUNIKACIJE U FUNKCIJI OBJEKATA	35.225.1947
D - PARKING	1.700.0047
E - REZERVUAR ZA KANAL	3.331.0047

ЛЕГЕНДА:

- ОБУХВАТ URBANISTIČKI PROJEKTA površine 55.66 ha
- Катастар
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Грађевинска парцела
- Зелени појас
- Шума
- Заштитни појас државног пута 1б реда
- приступ путарије возилома
- приступ теретним возилома
- ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ
- Путнички саобраћај
- Кретане теретног саобраћаја
- Бетонски плато
- Позиција комплекса из потврђеног УП-а IX-07 бр.350.13-61/2020 од 03.09.2020.
- Позиција комплекса измењеног УП-а

НАРУЧИЛАЦ / ИНВЕСТИТОР: "Al Dahn" doo
Индустриско насеље 66, 11213 Палена Села

ИСОЦИЈА ИРАДЕ УП ПРОЈЕКТА: **BAUPROJEKT**
Проектovanje, izvođenje, konsalting, inženjering
www.bauprojekt.rs

НАЗИВ ПЛАНА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКТ ИЗГРАБНЕ ГИРВЕДНО ИНДУСТРИСКОГ КОМПЛЕКСА КО КОВИЛОВО, ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛМИЛА, БЕОГРАД. ИЗМЕНА ПОТВРЂЕНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА IX-07 BR. 350.13-61/20 OD 03.09.2020.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Александар М. Севишов, дип. инж. арх.
Бр. лиценце 200125511

РАДНИ ТИМ: Милена Солић, дип. инж. арх.
Ана Ковачева, дип. инж. арх.

САДРЖАЈ ЦРЕЖКА: СИТУАЦИОНИ ПРЕКЛОП - ПРЕТХОДНО ПОТВРЂЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКТ И НОВО СТАЊЕ

АРХИВСКИ БР.: РАЗМЕРА: 1:2500
ДАТУМ: фебруар 2021.
ЛИСТ БР.: УП 09



**ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ПРИВРЕДНО-ИНДУСТРИЈСКОГ
КОМПЛЕКСА ФАБРИКЕ ЗА ПРЕРАДУ СТОЧНЕ ХРАНЕ**

01	ФАБРИКА ЗА ПРЕРАДУ СТОЧНЕ ХРАНЕ - ШИРИ СИТУАЦИОНИ ПЛАН 1:1500	
02	ФАБРИКА ЗА ПРЕРАДУ СТОЧНЕ ХРАНЕ СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА	1:750
03	ФАБРИКА ЗА ПРЕРАДУ СТОЧНЕ ХРАНЕ СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ КРОВНИХ РАВНИ	1:750
04	ХАЛА ПРОЦЕСНЕ ЛИНИЈЕ 1 - ОСНОВА	1:200
05	ХАЛА ПРОЦЕСНЕ ЛИНИЈЕ 1- ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ	1:200
06	ХАЛА ПРОЦЕСНЕ ЛИНИЈЕ 1 - ПРЕСЕЦИ 1-1, 2-2 И 3-3	1:200
07	ХАЛА ПРОЦЕСНЕ ЛИНИЈЕ 1 - СЕВЕРНА И ЈУЖНА ФАСАДА	1:200
08	ХАЛА ПРОЦЕСНЕ ЛИНИЈЕ 1 – ИСТОЧНА И ЗАПАДНА ФАСАДА	1:200
09	ХАЛА ПРОЦЕСНЕ ЛИНИЈЕ 2 - ОСНОВА	1:200
10	ХАЛА ПРОЦЕСНЕ ЛИНИЈЕ 2- ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ	1:200
11	ХАЛА ПРОЦЕСНЕ ЛИНИЈЕ 2 - ПРЕСЕЦИ 1-1, 2-2 И 3-3	1:200
12	ХАЛА ПРОЦЕСНЕ ЛИНИЈЕ 2 - СЕВЕРНА И ЈУЖНА ФАСАДА	1:200
13	ХАЛА ПРОЦЕСНЕ ЛИНИЈЕ 2 – ИСТОЧНА И ЗАПАДНА ФАСАДА	1:200
14	ТИПСКА НАДСТРЕШНИЦА БР. 1,2,3 – ОСНОВЕ, ПРЕСЕЦИ И ИЗГЛЕДИ	1:200
15	СКЛАДИШТЕ- ОСНОВЕ, ПРЕСЕЦИ И ИЗГЛЕДИ	1:200
16	АДМИНИСТРАТИВНИ ОБЈЕКАТ ОСНОВЕ ПРИЗЕМЉА, И КРОВНИХ РАВНИ	1:100
17	АДМИНИСТРАТИВНИ ОБЈЕКАТ ПРЕСЕЦИ 1 - 1 И 2 - 2; ИЗГЛЕДИ	1:200
18	ВАГА ЗА КАМИОНЕ – ОСНОВА И ПРЕСЕК	1:100
19	ПУМПНА СТАНИЦА СА БУНАРОМ ОСНОВА ПРИЗЕМЉА И КРОВНИХ РАВНИ	1:100
20	ПУМПНА СТАНИЦА СА БУНАРОМ – ПРЕСЕЦИ И ИЗГЛЕДИ	1:100
21	РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДУ – ОСНОВА, ПРЕСЕК, ИЗГЛЕД	1:100
22	ГМРС – ОСНОВЕ И ПРЕСЕЦИ	1:100
23	СЕПТИЧКА ЈАМА- ОСНОВА И ПРЕСЕК	1:100
24	ПОРТИРНИЦА, ОСНОВА ПРИЗЕМЉА И КРОВНИХ РАВНИ	1:100
25	ПОРТИРНИЦА, ПРЕСЕЦИ И ИЗГЛЕДИ	1:100
26	ТРАФОСТАНИЦА 1 – ОСНОВА ПРИЗЕМЉА И КРОВА	1:100
27	ТРАФОСТАНИЦА 1 – ИЗГЛЕДИ И ПРЕСЕК 1-1	1:100
28	ТРАФОСТАНИЦА 2 – ОСНОВА ПРИЗЕМЉА И КРОВА	1:100
29	ТРАФОСТАНИЦА 2 – ИЗГЛЕДИ И ПРЕСЕК 1-1	1:100



ENERGOGROUP

Preduzeće za inženjering, projektovanje, izgradnju i usluge d.o.o.

11 000 BEOGRAD ; SRBIJA

adresa: Neznanog junaka 7

tel: + 381 11 71 55 000

fax: + 381 11 71 55 001

e-mail: office@energogroup.rs

INVESTITOR

aldahra

IDEJNO REŠENJE IZGRADNJE PRIVREDNO-INDUSTRIJSKOG KOMPLEKSA FABRIKE ZA PRERADU STOČNE HRANE U 3 FAZE NA K.P. 93, K.O. KOVILOVO, GRADSKA OPŠTINA PALILULA, BEOGRAD



1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

registracioni organ: Agencija za privredne registre
matični broj: 17352890
šifra delatnosti: 4120
PIB broj: 100834428
poslovna banka: UniCredit Bank Srbija a.d. Beograd

Rešenje broj: 3696/2005 od 4.03.2005. god.

dinarski račun: 170-30010533000-69
devizni račun: 170-00300105333-22

investitor	Al Dahra Srbija d.o.o., Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd, Republika Srbija	br.t.d.	11/2021
kompleks	<i>Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze, Padinska Skela, opština Palilula, Beograd, Republika Srbija</i>	br. priloga	
projekat	Idejno rešenje za potrebe izrade Urbanističkog projekta	faza	Urbanistički projekat

**IDEJNO REŠENJE IZGRADNJE
PRIVREDNO-INDUSTRIJSKOG KOMPLEKSA FABRIKE ZA PRERADU
STOČNE HRANE U 3 FAZE
NA K.P. 93, K.O. KOVILOVO, GRADSKA OPŠTINA PALILULA,
BEOGRAD**

Spisak dokumentacije

1	PROJEKAT ARHITEKTURE
----------	-----------------------------

investitor	Al Dahra Srbija d.o.o., Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd, Republika Srbija		
kompleks	Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze, Padinska Skela, opština Palilula, Beograd, Republika Srbija	br.t.d.	11/2021
projekat	Idejno rešenje za potrebe izrade Urbanističkog projekta	br. priloga	1.1
prilog	Naslovna strana	faza	Urbanistički projekat

1.1. NASLOVNA STRANA

1 –PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: Al Dahra Srbija d.o.o.
Objekat: Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze na k.p. 93, k.o. Kovilovo, gradska opština Palilula, Beograd

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR Idejno rešenje

Naziv i oznaka dela projekta: 1-projekat arhitekture

Za građenje/izvođenje radova: Nova gradnja

Projektant:  **ENERGOGROUP d.o.o.**
Neznanog junaka br. 7
Beograd, Republika Srbija

Odgovorno lice projektanta: direktor Zoran Simeunović, dipl. inž. maš.
Potpis:



Odgovorni projektant: Rajko M. Marić, dipl. inž. arh.

Broj licence: 300 L 999 13
Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 11/2021

Mesto i datum: Beograd, februar 2021.godine

investitor	Al Dahra Srbija d.o.o., Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd, Republika Srbija		
kompleks	<i>Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze, Padinska Skela, opština Palilula, Beograd, Republika Srbija</i>	br.t.d.	11/2021
projekat	Idejno rešenje za potrebe izrade Urbanističkog projekta	br. priloga	1.2
prilog	Sadržina projekta	faza	Urbanistički projekat

1.2. SADRŽINA PROJEKTA

1.1. NASLOVNA STRANA	2
1.2. SADRŽINA PROJEKTA.....	3
1.3. ODLUKA O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA.....	4
1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE	5
2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA	6
2.1. TEHNIČKI OPIS.....	7
2.1.1. UVOD	7
2.1.2. OSNOVNA NAMENA	7
2.1.3. LOKACIJA	8
2.1.4. URBANISTIČKO REŠENJE	8
2.1.5. FAZNA IZGRADNJA.....	11
2.1.6. KAPACITET PRERADE.....	14
2.1.7. TEHNOLOGIJA PRERADE.....	15
2.1.7.1. Proces prerade na liniji za dehidraciju i presovanje	15
2.1.7.2. Proces prerade na liniji za granulaciju	16
2.1.8. INTERNA SAOBRAĆAJNICA I PRIKLJUČAK NA GRADSKU SAOBRAĆAJNU MREŽU	17
2.1.9. PARKIRANJE	17
2.1.10. OPIS OBJEKATA	19
2.1.11. PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURNU MREŽU	44
3. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA.....	47
3.1. REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA.....	48
3.2. REKAPITULACIJA URBANISTIČKIH PARAMETARA	50
4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA	51

		11 000 BEOGRAD ; SRBIJA adresa: Neznanog junaka 7 tel: + 381 11 71 55 000 fax: + 381 11 71 55 001 email office@energogroup.rs		ŠD 45210 MB 17352890
Preduzeće za inženjering, projektovanje, izgradnju i usluge d.o.o.				
investitor	Al Dahra Srbija d.o.o., Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd, Republika Srbija			
kompleks	Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze, Padinska Skela, opština Palilula, Beograd, Republika Srbija		br.t.d.	11/2021
projekat	Idejno rešenje za potrebe izrade Urbanističkog projekta		br. priloga	1.3
prilog	Odluka o određivanju odgovornog projektanta		faza	Urbanistički projekat

1.3. ODLUKA O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09- ispravka, 64/10 odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 – odluka US, 50/2013 – odluka US, 98/2013 – odluka US, 132/14 i 145/14,83/18, 31/19 I 37/19) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br.73/19 I "Sl.glasnik RS", br.9/20.) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu projekta arhitekture Idejnog rešenja za izgradnju privredno-industrijskog kompleksa fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze na katastarskoj parceli br.93. k.o. Kovilovo, gradska opština Palilula, Beograd
 određuje se:

Rajko M. Marić, dipl. inž. arh..... Broj licence 300 L 999 13

Projektant:



ENERGOGROUP d.o.o.
 Neznanog junaka br. 7
 Beograd, Republika Srbija

Odgovorno lice / zastupnik:

Zoran Simeunović, dipl. inž. maš., direktor

Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: 11/2021

Mesto i datum: Beograd, februar 2021.godine

		11 000 BEOGRAD ; SRBIJA adresa: Neznanog junaka 7 tel: + 381 11 71 55 000 fax: + 381 11 71 55 001 email office@energogroup.rs		ŠD 45210 MB 17352890
Preduzeće za inženjering, projektovanje, izgradnju i usluge d.o.o.				
investitor	Al Dahra Srbija d.o.o., Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd, Republika Srbija			
kompleks	<i>Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze, Padinska Skela, opština Palilula, Beograd, Republika Srbija</i>	br.t.d.		11/2021
projekat	Idejno rešenje za potrebe izrade Urbanističkog projekta	br. priloga		1.4
prilog	Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture	faza		Urbanistički projekat

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture Idejnog rešenja za izgradnju privredno-industrijskog kompleksa fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze na katastarskoj parceli br.93. k.o. Kovilovo, gradska opština Palilula, Beograd

Rajko M. Marić, dipl. inž. arh

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Potpis:

Rajko M. Marić, dipl. inž. arh..... Broj licence 300 L 999 13



Broj tehničke dokumentacije: 11/2021

Mesto i datum: Beograd, februar 2021.godine

investitor	Al Dahra Srbija d.o.o., Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd, Republika Srbija		
kompleks	<i>Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze, Padinska Skela, opština Palilula, Beograd, Republika Srbija</i>	br.t.d.	11/2021
projekat	Idejno rešenje za potrebe izrade Urbanističkog projekta	br. priloga	2
prilog	Tekstualna dokumentacija	faza	Urbanistički projekat

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

investitor	Al Dahra Srbija d.o.o., Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd, Republika Srbija		
kompleks	<i>Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze, Padinska Skela, opština Palilula, Beograd, Republika Srbija</i>	br.t.d.	11/2021
projekat	Idejno rešenje za potrebe izrade Urbanistički projekat	br. priloga	2.1
prilog	Tehnički opis	faza	Urbanistički projekat

2.1. TEHNIČKI OPIS

2.1.1. UVOD

Izgradnja privredno-industrijskog kompleksa fabrike za preradu stočne hrane deo je investicionog programa kompanije Al Dahra Srbija d.o.o., koja je deo multinacionalne agroprivredne kompanije Al Dahra grupe iz Ujedinjenih Arapskih Emirata. Kompanija je registrovana kao poljoprivredno gazdinstvo i svoje poslovanje usmerava ka razvoju jednog od najmodernijih poljoprivrednih sistema u Evropi. Kompanija u skladu sa usvojenim poslovnim planom u narednom periodu planira izgradnju nekoliko prioritarnih investicija koje se fokusiraju na unapređenje i optimizaciju sopstvene proizvodnje. Ovaj projekat se odnosi na investiciju koja je u investicionom planu investitora označena kao ADS-FACT-01- 2020– privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane.

Idejno rešenje se izrađuje za potrebe pribavljanja Lokacijskih uslova za izgradnju privredno-industrijskog kompleksa fabrike u 3 faze za preradu stočne hrane na katastarskoj parceli broj 93 k.o. Kovilovo, gradska opština Palilula, Beograd.

Idejno rešenje izrađeno je na osnovu:

Katastarsko-topografskih podloga;

Uslova za izradu urbanističkog projekta;

Tehničke dokumentacije (na nivou generalnog projekta) izrađene od španske kompanije SATIUS INGENIERIA, S.L. Navedena kompanija je specijalizovana za inženjerske usluge u oblasti industrije, životne sredine i proizvodnje hrane.

2.1.2. OSNOVNA NAMENA

Prema Zakonu o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon i 9/2020") predviđena intervencija je izgradnja privredno-industrijskog kompleksa fabrike za preradu stočne hrane u tri faze.

U okviru kompleksa nalaze se objekti različite namene. Klasifikacija objekata utvrđena je za svaki objekat pojedinačno u okviru kompleksa prema Pravilniku o klasifikaciji objekata ("Sl. glasnik RS", br. 22/2015).

investitor	Al Dahra Srbija d.o.o., Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd, Republika Srbija		
kompleks	<i>Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze, Padinska Skela, opština Palilula, Beograd, Republika Srbija</i>	br.t.d.	11/2021
projekat	Idejno rešenje za potrebe izrade Urbanistički projekat	br. priloga	2.1
prilog	Tehnički opis	faza	Urbanistički projekat

2.1.3. LOKACIJA

Izgradnja privredno-industrijskog kompleksa za preradu stočne hrane u 3 faze predviđena je na delu k.p. 93 k.o. Kovilovo, na teritoriji opštine Palilula.

Površina k.p. 93 k.o. Kovilovo iznosi 556608 m².

Parcela je nepravilnog trapezastog oblika. Teren na parceli je pretežno ravan. Nivelete na parceli se kreću od 70.17 mnv do 71.45 mnv.

Parcela se koristi kao poljoprivreno zemljište. Na zapadnoj strani deo parcele je obrasao šumom i odvojen je zemljanim kolskim putem od ostatka parcele. Kroz parcelu prolaze dve trase dalekovoda. Sa istočne strane parcela je odvojena uskim pojasom od Zrenjaniskog puta, a sa zapadne strane je naslonjena na zemljani kolski put.

2.1.4. URBANISTIČKO REŠENJE

Izgradnja Privredno-industrijskog kompleksa fabrike za preradu stočne hrane predviđa se u skladu sa pravilima građenja na osnovu Urbanističkog projekta za izgradnju fabrike za preradu stočne hrane na k.p. 93 k.o. Kovilovo.

Kompleks je lociran u istočnom delu k.p. 93 k.o. Kovilovo, u svemu prema pravilima građenja iz navedenog UP-a.

Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane čine objekti razičite namene. Objekti su u tekstualnoj, numeričkoj i grafičkoj dokumentaciji idejnog rešenja označeni brojevima (od 1 do 28) prema tabeli u nastavku teksta. U tabeli br. 1 dat je tabelarni prikaz objekata sa tipologijom, klasifikacijom i površinama. Svi objekti su pojedinačno opisani u poglavlju 2.1.10 tehničkog opisa.

Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane je definisan i objedinjen betonskim platom. Plato je dimenzija 200x281 m. Najviša tačka platoa predviđena je orijentaciono na aps. koti 71,24 mnv, a najniža platoa na aps. koti 70,60 mnv. Ulaz na plato je predviđen na aps. koti 70,96. Nulta kota je određena na ulazu u kompleks, u tački veze sa pristupnom saobraćajnicom (0,00=aps.70,96 mnv)

Predmetnoj parceli k.p. 93, k.o Kovilovo se pristupa sa severne strane sa k.p.94, k.o. Kovilovo koja se vodi kao nekategorisani put. Saobraćajni pristup kompleksu predviđen je u severo-istočnom uglu platoa.

Objekti su međusobom raspoređeni prema tehnološkim zahtevima proizvodnje stočne hrane, tehničkim zahtevima i potrebama investitora. Svi objekti su razvrstani u 4 grupe:

- A. Objekti (hale, zatvoreno skladište, nadstrešnice za mehanizaciju i privremeno odlaganje lucerke i administrativni objekat)
- B. Objekti u funkciji infrastrukture
- C. Komunikacije u funkciji svih objekata
- D. Parking
- E. Retanzioni kanal

investitor	Al Dahra Srbija d.o.o., Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd, Republika Srbija		
kompleks	Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze, Padinska Skela, opština Palilula, Beograd, Republika Srbija	br.t.d.	11/2021
projekat	Idejno rešenje za potrebe izrade Urbanistički projekat	br. priloga	2.1
prilog	Tehnički opis	faza	Urbanistički projekat

U centralnom delu parcele postavljeni su hala procesna linije 1 i hala procesna linije 2. Uz svaki objekat postavljena je pripadajuća trafostanica. U zaleđu svakog objekta hale procesne linije, na južnoj strani, postavljeni su skladište i 3 tipske nadstrešnice za mehanizaciju i privremeno odlaganje lucerke.

Uz severnu ivicu, odnosno severo-zapadni ugao kompleksa postavljeni su ostali objekti prema tehničkim zahtevima i potrebama investitora.

Slobodan prostor između objekta je projektovan u skladu sa potrebom efikasnog funkcionisanja različitih vidova saobraćaja u okviru kompleksa. Unutar kompleksa, dolazni, odlazni i manipulativni saobraćaj odvijaće se na celokupnoj površini betonskog platoa, te se u tom smislu isti tretira kao integralna saobraćajna površina.

U okviru platoa obezbeđen je parking za kamione (9 PM), kao i parking za zaposlene i posetioce (ukupno 69 PM od kojih 3 PM za invalide).

U okviru betonskog platoa u zoni parkinga za automobile (u neposrednoj blizini ulaza u kompleks) predviđen je plato sa metalnim kontejnerima za odlaganje otpada od strane zaposlenih.

Kompletan kompleks je ograđen pocinkovanom ogradom visine 2,20m na betonskim temeljima.

Oko platoa je planiran zaštitni pojas zelenila u širini od 10m.

Tabela 1: Tabelarni prikaz objekata sa tipologijom, klasifikacijom i površinama, prema izmeni IDR-a:

Oznaka	Naziv	Tip objekta	Spr.	BRGP (m ²)	Faza	Kat.	Klas.
A - OBJEKTI							
1	LINIJA 1 – NADSTREŠNICA ZA MEHANIZACIJU I PRIVREMENO ODLAGANJE LUCERKE 1	zgrada - nadz.	P	1.608,21	1	B	127142
2	LINIJA 1 – NADSTREŠNICA ZA MEHANIZACIJU I PRIVREMENO ODLAGANJE LUCERKE 2	zgrada - nadz.	P	1.608,21	1	B	127142
3	LINIJA 1 – NADSTREŠNICA ZA MEHANIZACIJU I PRIVREMENO ODLAGANJE LUCERKE 3	zgrada - nadz.	P	1.608,21	1	B	127142
4	LINIJA 2 - ZATVORENO SKLADIŠTE	zgrada - nadz.	P	1.613,15	1	V	125222
5	HALA PROCESNE LINIJE 1	zgrada - nadz.	P	6.582,09	3	V	125102
6	HALA PROCESNE LINIJE 2	zgrada - nadz.	P	5.299,29	2	V	125102
7	ADMINISTRATIVNI OBJEKAT	zgrada - nadz.	P	317,88	1	B	122011
8	PORTIRNICA	zgrada - nadz.	P	22,75	2	B	127420
	UKUPNO (m²)			18.659,79			
B - OBJEKTI U FUNKCIJI INFRASTRUKTURE							
9	VAGE ZA KAMIONE	pom. obj. - nadz.	-	209,20	1	-	-
10	PUMPNA STANICA	inž. obj. - nadz.	P	50,78	1	G	125211
11	REZERVOAR ZA VODU	inž. obj. - nadz.	P	63,62	1	G	125211
12	GMRS	inž. obj. - nadz.	P	77,00	2	G	222100
13	TS1 - TRAFOSTANICA 1	inž. obj. - nadz.	P	65,35	1	G	222420
14	TS2 - TRAFOSTANICA 2	inž. obj. - nadz.	P	49,08	1	G	222420

investitor	Al Dahra Srbija d.o.o., Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd, Republika Srbija		
kompleks	Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze, Padinska Skela, opština Palihula, Beograd, Republika Srbija	br.t.d.	11/2021
projekat	Idejno rešenje za potrebe izrade Urbanistički projekat	br. priloga	2.1
prilog	Tehnički opis	faza	Urbanistički projekat

15	DIZEL AGREGAT 1	-	-	-	1	G	222420
16	DIZEL AGREGAT 2	-	-	-	1	G	222420
17	SEPTIČKA JAMA 1 - 18.000 lit.	inž. obj. - podz.	-	16,56	1	G	222330
18	BUNAR	inž. obj. - podz.	-	1,54	2	G	222220
19	<p>INSTALACIJA KPG</p> <p>A. Regulaciona stanica za KPG Q=4x1000=4000 m³/h (4xDN100mm) p1=15-200 bar p2= 8-12 bar (8)</p> <p>B. Pretakački most kom.3</p> <p>C. Cevovod</p> <p>1. gasovod visokog pritiska 3xØ32x3,5 mm</p> <p>2. gasovod pritiska 8 bar Ø168,3x4,5 mm - ka merno-regulacionoj stanici (MRS)</p> <p>3. gasovod niskog pritiska Ø60,3x2,9 mm - ka kotlovima toplovod potis povrat 2x60,3x2,9 mm - ka kotlovima</p> <p>D. Gasni kotlovi za zagrejače gasa 2x100kW</p> <p>E. Mobilno skladište bez kompresora (trajler)</p> <p>F. Graničnik za trejlere (ograničenje prilaza vozila pretakališti)</p> <p>G. Ograda H= 2,0 m</p> <p>H. Protivpožarna slavina 2x DN100 PN16</p>	inž. obj. - podz.	-	689,30	2	G	222100
20	SEPARATOR ZA KIŠNICU 1	inž. obj. - podz.	-	8,88	1	G	222330
21	SEPARATOR ZA KIŠNICU 2	inž. obj. - podz.	-	8,88	1	G	222330
22	CRPNA STANICA 1	inž. obj. - podz.	-	56,72	1	G	222320
23	CRPNA STANICA 2	inž. obj. - podz.	-	45,59	1	G	222320
24	SEPTIČKA JAMA 2 - 3.000 lit.	inž. obj. - podz.	-	4,56	2	G	222330
UKUPNO (m²)				1.347,06			
C - KOMUNIKACIJE U FUNKCIJI SVIH OBJEKATA							
27	BETONSKI PLATO	inž. objekat	-	35.325,18	1	G	211201
UKUPNO (m²)				35.325,18			
D - PARKING							
25	PARKING ZA AUTOMOBILE	inž. objekat	-	938,00	1	G	211201
26	PARKING ZA KAMIONE	inž. objekat	-	762,00	1	G	211201
UKUPNO (m²)				1.700,00			

investitor	Al Dahra Srbija d.o.o., Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd, Republika Srbija		
kompleks	<i>Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze, Padinska Skela, opština Palilula, Beograd, Republika Srbija</i>	br.t.d.	11/2021
projekat	Idejno rešenje za potrebe izrade Urbanistički projekat	br. priloga	2.1
prilog	Tehnički opis	faza	Urbanistički projekat

E - RETENZIONI KANAL

28	RETENZIONI KANAL	inž. objekat	-	3.331,00	1	G	222320
	UKUPNO (m²)			3.331,00			

2.1.5. FAZNA IZGRADNJA

Idejnim rešenjem predviđena je izgradnja privredno-industrijskog kompleksa fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze. Svaka predviđena faza predstavlja samostalnu funkcionalnu i tehničko- tehnološku celinu. Izgradnja kompleksa je predviđena po sledećim fazama:

FAZA 1

Prva faza obuhvata:

- izgradnju nadstrešnica za mehanizaciju i privremeno odlaganje lucerke (1), (2) i (3),
- izgradnju zatvorenog skladišta (4),
- izgradnju administrativne zgrade (7),
- izvođenje radova na parternom uređenju i izgradnji prateće infrastrukture, koji obuhvataju:
 - izgradnju vage za kamione (9),
 - izgradnju pumpne stanice (10) i rezervoara za vodu (11),
 - izgradnju 2 trafo stanice (13) i (14) za snabdevanje električnom energijom,
 - izgradnju 2 dizel agregata (15) i (16),
 - izgradnju septičke jame 1 (17),
 - izgradnju 2 kišna separatora nafte,
 - izgradnju 2 crpne stanice (22) i (23) za pumpanje atmosferska voda sa parkinga, krovova i manipulativnog prostora predmetnog kompleksa u obodni retenzioni kanal oko betonskog platoa kompleksa,
 - izgradnju betonskog platoa površine 34.573,70m² (27), sa parkingom za automobile (25) sa 69 mesta i parkingom za kamione (26) sa 9 mesta,
 - izgradnju retenzionog kanala (28) oko betonskog platoa kompleksa.

Napomene uz prvu fazu:

- podne ploče objekata koji se izvode u ostalim fazama nisu predmet prve faze,
- dok ne bude izgrađen bunar i uveden u eksploataciju, rezervoar vode će se dopunjavati cisternama JKP BVK.

FAZA 2

Druga faza obuhvata:

- izgradnju hale procesne linije 2 (6),
- izgradnju portirnice (8),
- izgradnju GMRS - stanice za priključenje na gasnu mrežu (12),
- izgradnja bunara (18) i instalacija opreme za tretman bunarske vode,
- postavljanje instalacije pretakališta za gas KPG (19). Pretakalište će omogućavati snabdevanje postrojenja potrebnim gasom, preko mobilnih kamionskih cisterni sa komprimovanim CNG-om. Ovaj vid snabdevanja predviđen je sve do priključenja kompleksa na distributivnu ili transportnu gasnu mrežu (a ostaće u upotrebi i kasnije, kao rezervna opcija),
- izgradnju septičke jame 2 (24).

investitor	Al Dahra Srbija d.o.o., Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd, Republika Srbija		
kompleks	<i>Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze, Padinska Skela, opština Palihula, Beograd, Republika Srbija</i>	br.t.d.	11/2021
projekat	Idejno rešenje za potrebe izrade Urbanistički projekat	br. priloga	2.1
prilog	Tehnički opis	faza	Urbanistički projekat

FAZA 3

Treća faza obuhvata:

-izgradnju hale procesne linije 1 (5),

Tabela 2: Tabelarni pregled izgradnje objekata po fazama:

FAZA 1		
Oznaka objekta	Naziv objekta	BRGP (m ²)
A - OBJEKTI		
1	LINIJA 1 – NADSTREŠNICA ZA MEHANIZACIJU I PRIVREMENO ODLAGANJE LUCERKE 1	1.608,21
2	LINIJA 1 – NADSTREŠNICA ZA MEHANIZACIJU I PRIVREMENO ODLAGANJE LUCERKE 2	1.608,21
3	LINIJA 1 – NADSTREŠNICA ZA MEHANIZACIJU I PRIVREMENO ODLAGANJE LUCERKE 3	1.608,21
4	LINIJA 2 - ZATVORENO SKLADIŠTE	1.613,15
7	ADMINISTRATIVNI OBJEKAT	317,88
	UKUPNO:	6.755,66
B - OBJEKTI U FUNKCIJI INFRASTRUKTURE		
9	VAGE ZA KAMIONE	209,20
10	PUMPNA STANICA	50,78
11	REZERVOAR ZA VODU	63,62
13	TS1 - TRAFOSTANICA 1	65,35
14	TS2 - TRAFOSTANICA 2	49,08
15	DIZEL AGREGAT 1	-
16	DIZEL AGREGAT 2	-
17	SEPTIČKA JAMA 1 - 18.000 lit.	16,56
20	SEPARATOR ZA KIŠNICU 1	8,88
21	SEPARATOR ZA KIŠNICU 2	8,88
22	CRPNA STANICA 1	56,72
23	CRPNA STANICA 2	45,59
	UKUPNO:	574,66
C - KOMUNIKACIJE U FUNKCIJI OBJEKATA		
26	BETONSKI PLATO	35.325,18
	UKUPNO:	35.325,18
D - PARKING		
24	PARKING ZA AUTOMOBILE	938,00
25	PARKING ZA KAMIONE	762,00
	UKUPNO:	1.700,00

investitor	Al Dahra Srbija d.o.o., Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd, Republika Srbija		
kompleks	<i>Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze, Padinska Skela, opština Palihula, Beograd, Republika Srbija</i>	br.t.d.	11/2021
projekat	Idejno rešenje za potrebe izrade Urbanistički projekat	br. priloga	2.1
prilog	Tehnički opis	faza	Urbanistički projekat

E - RETENZIONI KANAL

27	RETENZIONI KANAL	3.331,00
	UKUPNO:	3.331,00

FAZA 2

Oznaka objekta	Naziv objekta	BRGP (m ²)
A - OBJEKTI		
6	HALA PROCESNE LINIJE 2	5.299,29
8	PORTIRNICA	22,75
	UKUPNO:	5.322,04
B - OBJEKTI U FUNKCIJI INFRASTRUKTURE		
12	GMRS	77,00
18	BUNAR	1,54
19	INSTALACIJA KPG A. Regulaciona stanica za KPG Q=4x1000=4000 m ³ /h (4xDN100mm) p1=15-200 bar p2= 8-12 bar (8) B. Pretakački most kom.3 C. Cevovod 1. gasovod visokog pritiska 3xØ32x3,5 mm 2. gasovod pritiska 8 bar Ø168,3x4,5 mm – ka merno-regulacionoj stanici (MRS) 3. gasovod niskog pritiska Ø60,3x2,9 mm - ka kotlovima toplovod potis povrat 2x60,3x2,9 mm - ka kotlovima D. Gasni kotlovi za zagrejače gasa 2x100kW E. Mobilno skladište bez kompresora (trajler) F. Graničnik za trejlere (ograničenje prilaza vozila pretakališti) G. Ograda H= 2,0 m H. Protivpožarna slavina 2x DN100 PN16	689,30
17	SEPTIČKA JAMA 2 - 3.000 lit.	4,56
	UKUPNO:	772,40

investitor	Al Dahra Srbija d.o.o., Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd, Republika Srbija		
kompleks	<i>Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze, Padinska Skela, opština Palihula, Beograd, Republika Srbija</i>	br.t.d.	11/2021
projekat	Idejno rešenje za potrebe izrade Urbanistički projekat	br. priloga	2.1
prilog	Tehnički opis	faza	Urbanistički projekat

FAZA 3

Oznaka objekta	Naziv objekta	BRGP (m ²)
A - OBJEKTI		
5	HALA PROCESNE LINIJE 1	6.582,09
UKUPNO:		6.582,09

Tabela 3: Rekapitucija fazne izgradnje

FAZA 1	BRGP (m ²)
A - OBJEKTI	6.755,66
B - OBJEKTI U FUNKCIJI INFRASTRUKTURE	574,66
C - KOMUNIKACIJE U FUNKCIJI OBJEKATA	35.325,18
D - PARKING	1.700,00
E - RETENZIONI KANAL	3.331,00

FAZA 2	BRGP (m ²)
A - OBJEKTI	5.322,04
B - OBJEKTI U FUNKCIJI INFRASTRUKTURE	772,40

FAZA 3	BRGP (m ²)
A - OBJEKTI	6.582,09

2.1.6. KAPACITET PRERADE

Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane projektovan je prema sledećim kapacitetima:

- Kapacitet dehidracije za sektor dehidracije i presovanja, sa dve linije za sušenje stočne hrane i naknadno presovanje, sa 2 rotaciona bubanja zajedničkog kapaciteta dehidracije od 29,8 t po satu zelene stočne hrane sa 40% vlage na ulazu i kapacitet suvog proizvoda na izlazu od 20 t po satu sa 12% vlage.
- Kondicioniranje dehidrirane stočne hrane u balama visoke gustine sa dve proizvodne linije, kapaciteta presovanja bala 22 t po satu.
- Mlevenje, mešanje i presovanje u peletima sa kapacitetom od 15 t granulata na sat.

investitor	Al Dahra Srbija d.o.o., Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd, Republika Srbija		
kompleks	<i>Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze, Padinska Skela, opština Palihula, Beograd, Republika Srbija</i>	br.t.d.	11/2021
projekat	Idejno rešenje za potrebe izrade Urbanistički projekat	br. priloga	2.1
prilog	Tehnički opis	faza	Urbanistički projekat

2.1.7. TEHNOLOGIJA PRERADE

2.1.7.1. Proces prerade na liniji za dehidraciju i presovanje

Lucerka i druge vrste stočne hrane kompanija dobija sa sopstvenih proizvodnih polja, prikuplja i transportuje u pogon za transformaciju upotrebom sopstvenih transportnih vozila – prikolica koje vuku traktori.

Nakon što se dopremi u postrojenje i nakon što se izvrši kontrola težine, vlažnosti i tipologije, sirov materijal se skladišti u prijemni prostor, a zatim se prebacuje u prostor za prihvatanje u rotacioni bubanj. Transporter je opremljen pokretnim podom potrebnim za transport stočne hrane i mašinom za ravnanje materijala podesive brzine i visine, koja omogućava kontrolu debljine sloja stočne hrane koja ulazi u sušilicu.

Vlažnost stočne hrane je između 25 i 40% za lucerku i oko 70% za kukuruz. Hrana koja ulazi u rotacioni bubanj prvo se dehidrira dok se ne postigne maksimalna vlažnost od 12% upotrebom toplog vazduha. Temperatura vazduha na ulaznoj tački bubnja je između 350°C i 400°C. Vrući vazduh se dobija sagorevanjem prirodnog gasa koji prolazi kroz gorionik u prostoriji za sagorevanje.

U procesu dehidracije izvlači se deo sadržaja vode iz hrane i količina vode se smanjuje na procenat koji je neophodan da bi se obezbedilo da hrana ostane u svežem stanju duži vremenski period, kao i da bi se sačuvala svojstva sličnim onima u svežem proizvodu.

Izvlačenje mešavine i vazduha zasićenih vlagom iz bubnja obavlja se putem aspiracije koju vrši ventilator, koji odvodi mešavinu i vazduh u ciklon, u kojoj se vrši izdvajanje pare (vodene pare) i dehidrirane mešavine. Na taj način vazduh ima dvostruku funkciju u procesu – prenos vodene pare i same mešavine. Temperatura vazduha na izlaznoj tački bubnja iznosi oko 100°C.

Ispuštanje ciklona ostvaruje se kroz vazdušni otvor na vrhu lančanog transportera, koji prenosi dehidriranu lucerku do rashladne opreme, pri čemu lucerka prima temperaturu veću od 60°C na izlaznoj tački bubnja. Hladnjak radi tako što pokretni pod prenosi lucerku, pri čemu unutrašnji vazduh struji kroz čitav plafon, čime se stvara željeno hlađenje. Ovim smanjenjem temperature dobija se konzistencija proizvoda pogodna za pakovanje. Vazduh se kreće unutar hladnjaka koristeći usisne struje koje ventilator stvara na gornjem delu.

Proizvod se transportuje u rezervoar za snabdevanje linijom za pakovanje. Nakon presovanja, sirovina se obmotava žicom, a nakon toga sledi njeno otpremanje za skladištenje i / ili transport.

Tokom celog procesa dehidracije dolazi do stvaranja prašine i sitnog materijala, koje se prikupljaju i prenose uređajem sa pneumatskim sistemom do ciklona koji omogućava njihovo prikupljanje.

Neophodni koraci za dobijanje dehidriranih presovanih bala stočne hrane:

- **Prijem i kontrola:** Prvo, sirovina se podvrgava kontroli vlažnosti radi provere usaglašenosti sa utvrđenim parametrima.
- **Dehidratacija stočne hrane:** hrana se unosi u rotacioni bubanj, gde se dodavanjem zagrejanog vazduha suši sve dok ne dobije maksimalnu vlažnost od 12%.
- **Hladnjak:** Nakon dehidracije, stočna hrana prolazi kroz hladnjak koji smanjuje temperature proizvoda, čime se postiže temperatura neophodna za process presovanja.
- **Pakovanje:** Proizvod se otprema na presovanje.
- **Skladištenje:** Skladištenje u dehidriranim balama u gomilama do 8 jedinica.

investitor	Al Dahra Srbija d.o.o., Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd, Republika Srbija		
kompleks	<i>Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze, Padinska Skela, opština Palihula, Beograd, Republika Srbija</i>	br.t.d.	11/2021
projekat	Idejno rešenje za potrebe izrade Urbanistički projekat	br. priloga	2.1
prilog	Tehnički opis	faza	Urbanistički projekat

2.1.7.2. Proces prerade na liniji za granulaciju

U prijemnom delu će se skladištiti dehidrirana hrana i ako je to slučaj, proizvodi dobijeni sa njiva, a koji će biti pomešani sa procentom ove kvalitetne dehidrirane stočne hrane. U ovoj zoni će se realizovati mešanje dva proizvoda postupkom istovarivanja utovarivačima na točkovima.

Stočna hrana se ubacuje u rotacioni sekač pomoću utovarivača koji ima posebno otpornu konstrukciju i predviđen je za ovu vrstu teških radova. Nakon sekača, sirovina prolazi kroz rampu za dovod. Mlevena mešavina prolazi kroz opremu za uklanjanje kamenja itd, do mlina čekićara koji obavlja funkciju sita i pravi brašno željene maksimalne veličine zrna koje će kasnije proći proces granulacije.

Samleveni proizvod transportuje se u ciklon radi odvajanja brašna, a glavni ventilator stvara protok koji je neophodan da bi se proizvod silom probio kroz filter za automatsko čišćenje.

I ciklon i filter otpremaju proizvod, koristeći odgovarajuće sisteme zatvaranja i otvaranja, do navoja za prenos brašna, na čijem kraju se nalaze kofičasti transporteri koji nose proizvod do ležišta za zadržavanje brašna ili u mešalicu za brašno. Ispod ležišta su postavljena dva navoja za pražnjenje ležišta i punjenje aktivatora koji su postavljeni na telo granulatora i koji omogućavaju konstantan protok materijala do otvora za odvod. Mikser je opremljen sa specijalnim sečivima kako bi se obezbedila tačna doza brašna u sobi za granulaciju. Između aktivatora i miksera postavlja se magnet visoke gustine kako bi se odvojile i eliminisale metalne čestice iz brašna.

Brašno ulazi kroz otvor u granulator, koji poseduje prenosni sistem sa termički obrađenim spiralnim zupčanicima visoke preciznosti. Ovaj sistem direktnog prenosa putem zupčanika zahteva robusnost mašina, visoke mehaničke performanse i tihu operaciju. Kroz rotacioni dovodni konus dobija se jednolika raspodela proizvoda kroz matricu, a dobijaju se potpuno zbijeni peleti.

Na mestu izbacivanja granulata postavlja se transporter koji puni elevator peleta i vrši transport proizvedenih peleta do vertikalnog hladnjaka u kome struji vazduh u kontra smeru. Hladnjak čine ciklon, brava i aspirator koji vrše kondicioniranje konačne temperature proizvoda. Izlazna tačka hladnjaka povezana je sa rotacionim sitom, koje ima sistem za vaganje izlaznog proizvoda i koje je povezano sa izlaznom trakom peleta i trakom za mehanički transport do mesta skladištenja sitnog proizvoda.

Kretanje ka hladnjaku i kretanje unutar hladnjaka povezano je kroz cev i sistem za prikupljanje prašine i sitnog materijala, koji se transportuju do zajedničkog navoja i sakupljaju se u silosu za brašno, na način kojim se minimizira mogući prodor čestica unutar procesnog okruženja.

Na izlazu iz hladnjaka proizvod se transportuje vertikalnim liftom i horizontalnim transportnim trakama do skladišta granulata.

Tokom celog procesa sečenja, mlevenja i granulacije postoje tačke na kojima dolazi do stvaranja prašine, sitnog materijala i lomljenog materijala, koji se sakupljaju i prenose pneumatskim sistemom u ciklon koji omogućava njihovo prikupljanje.

Neophodni koraci za dobijanje presovanog oblika peleta, počev od prethodno dehidrirane stočne hrane, su sledeći:

- **Sečenje:** Prethodno dehidrirana hrana se unosi u rotacioni sekač.
- **Mlevenje:** Isečena hrana prelazi u mlin čekićar, koji ima funkciju sita i koji obezbeđuje željenu granulometriju brašna koje će kasnije biti granulirano.
- **Granulacija:** U granulator ulazi brašno koje će nakon prolaska kroz točkove i odabranu matricu biti sabijeno i granulirano i to prema željenom prečniku granulata.
- **Hlađenje:** Iz granulatora proizvod prelazi u hladnjak koji vrši kondicioniranje krajnje temperature

investitor	Al Dahra Srbija d.o.o., Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd, Republika Srbija		
kompleks	<i>Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze, Padinska Skela, opština Palilula, Beograd, Republika Srbija</i>	br.t.d.	11/2021
projekat	Idejno rešenje za potrebe izrade Urbanistički projekat	br. priloga	2.1
prilog	Tehnički opis	faza	Urbanistički projekat

proizvoda.

- **Skladištenje sitnog proizvoda:** Skladištenje granuliranog materijala sa vlagom između 9-12%, u horizontalnom skladištu.

2.1.8. INTERNA SAOBRAĆAJNICA I PRIKLJUČAK NA GRADSKU SAOBRAĆAJNU MREŽU

Predmetnoj katastarskoj parceli br.93 KO Kovilovo se pristupa sa severne strane sa katastarske parcele br. 94 KO Kovilovo koja se void kao nekategorisani put. Početna tačka saobraćajnog prilaza od nekategorisanog puta do privredno-industrijskog kompleksa ostvariće se sa granice kompleksa koju predstavlja granica obuhvata urbanističkog projekta.

Saobraćajni prilaz obuhvaćen ovim projektom nalazi se celom dužinom na katastarskoj parceli u vlasništvu investitora. Pristupna saobraćajnica se pruža duži stočne strane kompleksa sa upravnim kretanjem ka unutrašnjem delu fabrike. Ukupna dužina prilaza je cca 120m. Put će celom dužinom biti u plitkom nasipu.

Širina kolovoza od 7,00m omogućava dvosmerni saobraćaj svih vozila uključujući šlepere za transport deteline, vatrogasna i druga vozila. Unutrašnji radijusi na raskrscnicama zaobljeni su radijusima $R=15m$ i dopuštaju nesmetano skretanje merodavnih vozila (šlepera i kamiona sa prikolicom).

Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane je definisan i objedinjen betonskim platom. Plato je dimenzija 200x281 m. Najviša tačka platoa predviđena je orijentaciono na aps. koti 71,24 mnv, a najniža platoa na aps. koti 70,60 mnv. Ulaz na plato je predviđen na aps. koti 70.96. Nulta kota je određena na ulazu u kompleks, u tački veze sa pristupnom saobraćajnicom (0.00=aps.70.96 mnv).

Po pristupu parceli razdvajaju se vidovi saobraćaja i to putnička vozila i mini bus idu na prvom skretanju ka svojim parkiralištima, dok vozila koja služe za dostavu i odvoz idu na sledeće skretanje. Širina komunikacija u delu parkirališta za PA i mini bus iznosi 6m. Dimenzija parking mesta su 5x2,5m. Parking za mini bus se nalazi iza zgrade administracije. Teretna vozila u kompleks ulaze saobraćajnicom širine 10m. Ovo omogućava i bezbedno mimoilaženje vozila. Po merenju na vagi vozilo ide na parkiralište ili se odmah kreće ka zoni skladišta i utovaru / istovaru. Sve komunikacije su jednosmerne i širine 7m. Dimenzija parkirališta za kamione su u skladu sa standardima. Horizontalno 5m dok je dužina vretikalno 15,5m i parkiranje je pod uglom od 45 stepeni.

Sve će biti obeleženo horizontlnom signalizacijom a plato će biti jedinstven u delu proizvodnje i skladišta.

2.1.9. PARKIRANJE

Planski osnov za izradu ovog idejnog rešenja koje je deo urbanističkog projekta sadržan je u:

- Izmenama i dopunama Regionalnog prostornog plana administrativnog područja grada Beograda ("Službeni list grada Beograda", br.10/04, 38/11 i 86/2018), (u daljem tekstu RPP);

U RPP-u nisu precizno definisani urbanistički parametri. Kako je za razradu same lokacije i bolje sagledavanje prostora neophodno bliže odrediti urbanističke parametre, izvršena je uporedna analiza ostvarenih parametara i parametara datih Pravilnikom o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju (Sl. Glasnik RS br. 22/15).

Na osnovu člana 33 Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i

investitor	Al Dahra Srbija d.o.o., Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd, Republika Srbija		
kompleks	<i>Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze, Padinska Skela, opština Palilula, Beograd, Republika Srbija</i>	br.t.d.	11/2021
projekat	Idejno rešenje za potrebe izrade Urbanistički projekat	br. priloga	2.1
prilog	Tehnički opis	faza	Urbanistički projekat

izgradnju („Službeni glanik RS”, br. 22/15), normativi za parkiranje su sledeći:

- Za proizvodne, magacinske i industrijske objekte – jedno parking mesto na 200m² korisnog prostora;
- Za administrativnu ustanovu - jedno parking mesto na 70m² korisnog prostora;

Ovim idejnim rešenjem a na osnovu potrebe privredno-industrijskog kompleksa fabrike za preradu stočne hrane predviđeno je ukupno 78 parking mesta, od čega:

- 69 parking mesta za putničke automobile, odnosno radnike, kojih će u okviru kompleksa biti oko 40-ak. Od toga 3 parking mesta za lica sa invaliditetom, što je 5% od ukupnog broja. Od 69 parking mesta, 8 parking mesta je predviđeno za administraciju (neto korisna površina administrativnog objekta je 317,88m²) a ostatak od 61PM za zaposlene na proizvodnji u privredno-industrijskom kompleksu fabrike što je manje od planom zadatog normative koji je vezan za površinu korisnog prostora (jedno parking mesto na 200m² korisnog prostora), jer se radi o kompleksu koji se sastoji iz dve hale procesne linije, u čijem zaleđu se nalazi zatvoreno skladište i 3 nadstrešnice za mehanizaciju i privremeno odlaganje lucerke, ukupne površine 18.341,91m² BRGP (bez BRGP administrativnog objekta). Prema normativu 1PM na 200m² korisnog prostora potrebno je obezbediti 92 PM. Uzevši u obzir da će na privredno-industrijskom kompleksu raditi 40-ak radnika i da će njihov prevoz biti organizovan od strane investitora mini-busevima za koje je idejnim rešenjem predviđeno stajalište, ukupan broj predviđenih parking mesta idejnim rešenjem od 69 PM je dovoljan za potrebe funkcionisanja kompleksa.
- 9 parking mesta za teretna vozila

investitor	Al Dahra Srbija d.o.o., Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd, Republika Srbija		
kompleks	Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze, Padinska Skela, opština Palihula, Beograd, Republika Srbija	br.t.d.	11/2021
projekat	Idejno rešenje za potrebe izrade Urbanistički projekat	br. priloga	2.1
prilog	Tehnički opis	faza	Urbanistički projekat

2.1.10. OPIS OBJEKATA

Osnovne tehničke karakteristike svih objekata u kompleksu (označenih br. od 1 do 28) opisani su u sledećim tabelama.

1 - LINIJA 1 - NADSTREŠNICA ZA MEHANIZACIJU I PRIVREMENO ODLAGANJE LUCERKE 1 (TIPSKO)		FAZA I
KLASIFIKACIJA	ostale poljoprivredne zgrade. Garaže, hangar i druge zgrade za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata, ka oi ostale poljoprivredne pomoćne zgrade – do 4,000 m ² i visine do 25m, kategorija: B kl. broj: 127142	
POZICIJA U KOMPLEKSU	Južna strana kompleksa Kota poda: 70.95 mnv	
TIPOLOGIJA	Slobodnostojeći objekat – nadstrešnica Nadzemni objekat	
ORIJENTACIJA	SZ-JI	
DIMENZIJE I GABARITI	dim. 50,10x32,10 m BRGP =1.608,21 m ²	
VISINA OBJEKTA	Kota poda: 70,95 mnv Max visina venca: 9,63m Max visina slemena 11,23m	
FORMA OBJEKTA	Kvadar iznad pravogaone osnova nad kojim je formiran dvovodni krov nagiba 10%.	
TEHNOLOGIJA I PROGRAM	Prostor za odlaganje mehanizacije i privremeno odlaganje lucerke.	
PRIRODNOOSVETLJAVANJE/PROVETRAVANJE	Preko otvorenih fasadnih površina Preko rešetki na fasadi objekta	
KONSTRUKTIVNI RASTER	nosači raspona 32,00 m na 12,35m	
KONSTRUKCIJA	temelji	
	AB šipovi	
	stubovi	
	Prefabrikovani armirano betonski stubovi dim 60x70cm i 60x60cm	
	grede	
	Prefabrikovani armirano betonski glavni A nosači i sekundarni T nosači	
MATERIJALIZACIJA	potkonstrukcija	
	Čelična potkonstrukcija od hladno valjanih čeličnih profila.	
	podovi	
	Beton	
	zidovi	
	Do visine 1,5m je armirano betonski zid. Od 1,5m do venca je profilisani čelični lim, ukrućen horizontalama od hladno valjanih čeličnih greda. Prednja bočna fasada je potpuno otvorena	
krov		
Profilisani čelični lim		

Sledeći objekti su u potpunosti identičnih karakteristika kao objekat br. 1

investitor	Al Dahra Srbija d.o.o., Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd, Republika Srbija		
kompleks	Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze, Padinska Skela, opština Palihula, Beograd, Republika Srbija	br.t.d.	11/2021
projekat	Idejno rešenje za potrebe izrade Urbanistički projekat	br. priloga	2.1
prilog	Tehnički opis	faza	Urbanistički projekat

2 - LINIJA 1 - NADSTREŠNICA ZA MEHANIZACIJU I PRIVREMENO ODLAGANJE LUCERKE 2

FAZA I

3 - LINIJA 1 - NADSTREŠNICA ZA MEHANIZACIJU I PRIVREMENO ODLAGANJE LUCERKE 3

FAZA I

4 - LINIJA 2 - ZATVORENO SKLADIŠTE

FAZA I

KLASIFIKACIJA	industrijske zgrade i skladišta. Specijalizovana skladišta zatvorena s najmanje tri strane zidovima ili pregradama – preko 1,500 m ² kategorija: V kl. broj: 125222
POZICIJA U KOMPLEKSU	Južna strana kompleksa Kota poda: 70,95 mnv
TIPOLOGIJA	Slobodnostojeći objekat – zatvorena hala Nadzemni objekat
ORIJENTACIJA	SZ-JI
DIMENZIJE I GABARITI	dim. 50,16x32,16 m BRGP =1.613,15 m ²
VISINA OBJEKTA	Kota poda: 70,95 mnv Max visina venca: 9,66m Max visina slemena 11,26m
FORMA OBJEKTA	Kvadar iznad pravogaone osnovenad kojim je formiran dvovodni krov nagiba 10%.
TEHNOLOGIJA I PROGRAM	Po sredini i obodu objekta su koridori za komunikaciju, a između njih prostor za skladištenje bala
PRIRODNOOSVETLJAVANJE/ PROVETRAVANJE	Preko rešetki na fasadi objekta
KONSTRUKTIVNI RASTER	nosači raspona 32,12 m na 6,25m
KONSTRUKCIJA	temelji
	AB šipovi
	stubovi
	Prefabrikovani armirano betonski stubovi dim 60x70cm i 60x60cm
	grede
	Prefabrikovani armirano betonski glavni A nosači i sekundarni T nosači
MATERIJALIZACIJA	potkonstrukcija
	Čelična potkonstrukcija od hladno valjanih čeličnih profila.
	podovi
	Beton
	zidovi
	Do visine 1,5m je armirano betonski zid. Od 1,5m do venca su izolacioni sendvič paneli sa ispunom od kamene vune d=80mm, ukrućeni horizontalama hladno valjanih čeličnih greda.
krov	
izolacioni sendvič panel sa ispunom od kamene vune debljine 80mm	

investitor	Al Dahra Srbija d.o.o., Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd, Republika Srbija		
kompleks	Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze, Padinska Skela, opština Palilula, Beograd, Republika Srbija	br.t.d.	11/2021
projekat	Idejno rešenje za potrebe izrade Urbanistički projekat	br. priloga	2.1
prilog	Tehnički opis	faza	Urbanistički projekat

5 - HALA PROCESNE LINIJA 1		FAZA III
KLASIFIKACIJA	industrijske zgrade i skladišta. Fabrike preko 4,000 m ² kategorija: V kl. broj: 125102	
POZICIJA U KOMPLEKSU	Centralni deo kompleksa Kota poda: 71,24 mnv	
TIPOLOGIJA OBJEKTA	Slobodnostojeći objekat – delimično zatvorena hala Nadzemni objekat	
ORIJENTACIJA	SZ-JI	
DIMENZIJE I GABARITI	max dim. 112,14 x 80,08 m BRGP =6.582,09 m ²	
VISINA OBJEKTA	Aps. kota poda 71,24 mnv Max visina venca: 24,41m Max visina slemena: 24,86 m	
FORMA OBJEKTA	Razuđena. Formiran od 4 međusobom povezane hale pravogaone osnove. Iznad svake hale formiran je dvovodni krov nagiba 3%.	
TEHNOLOGIJA I PROGRAM	Objekat je formiran od 4 tehnološke celine: Hala 1-Dehidracija i granulacija, Hala 2 -Skladište granulata, Hala 3 -Skladište presovanih bala, Hala 4-Skladište sirovog vlažnog materijala.	
PRIRODNOOSVETLJAVANJE/PROVETRAVANJE	Preko otvorenih fasadnih površina i svetlosnih traka Preko rešetki na fasadi objekta	
KONSTRUKTIVNI RASTER	Hala 1- nosači raspona 30 m na 9,37 m; 11,15 m Hala 2- nosači raspona 20 m na 9,37 m; 11,15 m Hala 3- nosači raspona 30 m na 12,00 m Hala 4- nosači raspona 30 m na 9,37 m; 11,15 m	
KONSTRUKCIJA	temelji	
	AB šipovi	
	stubovi	
	Prefabrikovani armirano betonski stubovi dim 60x60cm, 80x80cm i 100x100cm	
KONSTRUKCIJA	grede	
	Prefabrikovani armirano betonski glavni A nosači i sekundarni T nosači	
	potkonstrukcija	
Čelična potkonstrukcija od hladno valjanih čeličnih profila.		
MATERIJALIZACIJA	podovi	
	Beton	
	zidovi	
	Za halu 1 i 2. Do visine 3m je armirano betonski zid. Od 3m do venca su izolacioni sendvič paneli sa ispunom od kamene vune, ukrućeni horizontalama od hladno valjanih čeličnih greda.	
	Za halu 3. Do visine 6.5 m je otvorena fasada. Od 6.5 m do visine venca su izolacioni sendvič paneli sa ispunom od kamene vune, ukrućeni horizontalama od hladno valjanih čeličnih greda.	
	Za halu 4. Do visine 8.9 m je otvorena fasada. Od 8.9 m do visine venca su izolacioni sendvič paneli sa ispunom od kamene vune, ukrućeni horizontalama od hladno valjanih čeličnih greda.	
MATERIJALIZACIJA	krov	
	slagani sistem (TR lim+PE folija+kamena vuna+HI membrana)	

investitor	Al Dahra Srbija d.o.o., Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd, Republika Srbija		
kompleks	Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze, Padinska Skela, opština Palihula, Beograd, Republika Srbija	br.t.d.	11/2021
projekat	Idejno rešenje za potrebe izrade Urbanistički projekat	br. priloga	2.1
prilog	Tehnički opis	faza	Urbanistički projekat

6 - HALA PROCESNE LINIJE 2		FAZA II
KLASIFIKACIJA	industrijske zgrade i skladišta. Fabrike preko 4,000 m ² kategorija: V kl. broj: 125102	
POZICIJA U KOMPLEKSU	Centralni deo kompleksa Kota poda: 71.24 m _{nv}	
TIPOLOGIJA	Slobodnostojeći objekat – delimično zatvorena hala Nadzemni objekat	
ORIJENTACIJA	SZ-JI	
DIMENZIJE I GABARITI	max dim. 112,14 x 60,08 m BRGP =5.299,29 m ²	
VISINA OBJEKTA	Aps. kota poda 71,24 m _{nv} Max visina venca: 24,41m Max visina slemena: 24,86 m	
FORMA OBJEKTA	Razučena. Formirana od 3 međusobno povezane hale pravogaone osnove. Iznad svake hale formiran je dvovodni krov nagiba 3%.	
TEHNOLOGIJA I PROGRAM	Objekat je formiran od 3 tehnološke celine: Hala 1-Dehidracija i granulacija, Hala 3-Skladište presovanih bala, Hala 4-Skladište sirovog vlažnog materijala.	
PRIRODNOOSVETLJAVANJE/ PROVETRAVANJE	Preko otvorenih fasadnih površina i svetlosnih traka Preko rešetki na fasadi objekta	
KONSTRUKTIVNI RASTER	Hala 1- nosači raspona 30 m na 9,37 m; 11,15 m Hala 2- nosači raspona 30 m na 12,00 m Hala 3- nosači raspona 30 m na 9,37 m; 11,15 m	
KONSTRUKCIJA	Temelji	
	AB šipovi	
	Stubovi	
	Prefabrikovani armirano betonski stubovi dim 80x80cm i 100x100cm	
	Grede	
MATERIJALIZACIJA	Prefabrikovani armirano betonski glavni A nosači i sekundarni T nosači	
	Potkonstrukcija	
	Čelična potkonstrukcija od hladno valjanih čeličnih profila.	
	Podovi	
	Beton	
MATERIJALIZACIJA	Zidovi	
	Za halu 1. Do visine 3m je armirano betonski zid. Od 3m do venca su izolacioni sendvič paneli sa ispunom od kamene vune, ukrućeni horizontalama od hladno valjanih čeličnih greda.	
	Za halu 2. Do visine 6.5 m je otvorena fasada. Od 6.5 m do visine venca su izolacioni sendvič paneli sa ispunom od kamene vune, ukrućeni horizontalama od hladno valjanih čeličnih greda.	
	Za halu 3. Do visine 8.9 m je otvorena fasada. Od 8.9 m do visine venca su izolacioni sendvič paneli sa ispunom od kamene vune, ukrućeni horizontalama od hladno valjanih čeličnih greda.	
	Krov	
slagani sistem (TR lim+PE folija+kamena vuna+HI membrana)		

investitor	Al Dahra Srbija d.o.o., Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd, Republika Srbija		
kompleks	Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze, Padinska Skela, opština Palihula, Beograd, Republika Srbija	br.t.d.	11/2021
projekat	Idejno rešenje za potrebe izrade Urbanistički projekat	br. priloga	2.1
prilog	Tehnički opis	faza	Urbanistički projekat

7 - ADMINISTRATIVNI OBJEKAT		FAZA I
KLASIFIKACIJA	Poslovne zgrade. Zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne svrhe, za administrativne i upravne svrhe do 400m ² kategorija: B kl. broj; 122011	
POZICIJA U KOMPLEKSU	Severni deo kompleksa, uz granicu kompleksa Kota poda: 71.22 mnv	
TIPOLOGIJA	Slobodnostojeći objekat Nadzemni objekat	
ORIJENTACIJA	JZ-SI	
DIMENZIJE I GABARITI	dim. 15,31 x 22,42 m BRGP =317,88 m ²	
VISINA OBJEKTA	Aps. kota poda 71.22 mnv Max visina venca: 4,80m Max visina slemena: 4,40m Spratnost objekta: P	
FORMA OBJEKTA	Kvadar iznad pravogaone osnove nad kojim je formiran ravan krov nagiba 2%.	
TEHNOLOGIJA I PROGRAM	Objekat je spratnosti P. U prizemlju se nalaze kancelarijski prostor i laboratorija.	
PRIRODNOOSVETLJAVANJE/ PROVETRAVANJE	Preko prozora na fasadi objekta	
KONSTRUKTIVNI RASTER	-	
KONSTRUKCIJA	temelji	
	AB trake i AB grede	
	stubovi / zidovi	
	AB skeletni sklop	
	grede / medjuspratna tavanica	
	AB ploča	
MATERIJALIZACIJA	krovnna konstrukcija	
	AB ploča	
	podovi	
	Keramika	
	fasadni zidovi	
	Kontaktna fasada	
	pregradni zidovi	
	Gips-kartonski panelli na metalnoj potkonstrukciji.	
krov		
slagani sistem (sloj za pad+PE folija+kamena vuna+HI membrana)		

investitor	Al Dahra Srbija d.o.o., Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd, Republika Srbija		
kompleks	Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze, Padinska Skela, opština Palilula, Beograd, Republika Srbija	br.t.d.	11/2021
projekat	Idejno rešenje za potrebe izrade Urbanistički projekat	br. priloga	2.1
prilog	Tehnički opis	faza	Urbanistički projekat

8 - PORTIRNICA		FAZA II
KLASIFIKACIJA	Ostale zgrade, drugde neklasifikovane Kategorija: B kl. broj: 127420	
POZICIJA U KOMPLEKSU	Severo-istočni deo kompleksa, uz ivicu platoa Kota poda: 71.90 mnv	
TIPOLOGIJA	Slobodnostojeći objekat Nadzemni objekat	
ORIJENTACIJA	JZ-SI	
DIMENZIJE I GABARITI	dim. 6,04 x 5,39 m BRGP =22,75 m ²	
VISINA OBJEKTA	Aps. kota poda 71.90 mnv Max visina venca: 5,80m Max visina slemena: 3,95m Spratnost objekta: P	
FORMA OBJEKTA	Kvadar iznad pravogaone osnove nad kojim je formiran ravan krov nagiba 2%.	
TEHNOLOGIJA I PROGRAM	Objekat je spratnosti P. Kontrola ulaska i izlaska u kompleks fabrike.	
PRIRODNOOSVETLJAVANJE/ PROVETRAVANJE	Preko prozora na fasadi objekta	
KONSTRUKTIVNI RASTER	-	
KONSTRUKCIJA	temelji	
	AB trake i AB grede	
	stubovi / zidovi	
	Čelična konstrukcija	
	grede / medjuspratna tavanica	
	Čelična konstrukcija	
	krovnna konstrukcija	
MATERIJALIZACIJA	TR lim	
	podovi	
	Keramika	
	fasadni zidovi	
	izolacioni sendvič paneli sa ispunom od kamene vune	
	pregradni zidovi	
	Gips-kartonski panelli na metalnoj potkonstrukciji.	
krov		
slagani sistem (TR lim+PE folija+kamena vuna+HI membrana)		

investitor	Al Dahra Srbija d.o.o., Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd, Republika Srbija		
kompleks	<i>Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze, Padinska Skela, opština Palihula, Beograd, Republika Srbija</i>	br.t.d.	11/2021
projekat	Idejno rešenje za potrebe izrade Urbanistički projekat	br. priloga	2.1
prilog	Tehnički opis	faza	Urbanistički projekat

9 - VAGE ZA KAMIONE**FAZA I**

KLASIFIKACIJA	Pomoćni objekat
POZICIJA U KOMPLEKSU	Severni deo kompleksa pored administrativne zgrade Kota poda: 71.30 mnv
TIPOLOGIJA	Celina od dva slobodnostojeća pomoćna objekta- vage za kamione u nivou platoa Nadzemni objekat
ORIJENTACIJA	JZ-SI
DIMENZIJE I GABARITI	max dim. 26,82x3,90m 2 kom, BRGP =209,20 m ²
VISINA OBJEKTA	Aps. kota poda 71.30 mnv
FORMA OBJEKTA	-
TEHNOLOGIJA I PROGRAM	Vaga za kamione je poseban objekat uz administrativnu zgradu. Predviđene su dve vage kapaciteta 60 t. Jedna meri težinu kamiona prilikom ulaska u kompleks, a druga prilikom izlaska izkompleksa. Vaga se sastoji od navoznih rampi i same vage. Vaga je sa gornjom površinom izdignuta za visinu navoza od ravni kolovoza. Vagom se upravlja iz prostorije administrativnog objekta.
PRIRODNOOSVETLJAVANJE/ PROVETRAVANJE	-
KONSTRUKTIVNI RASTER	-
KONSTRUKCIJA	AB podloga
MATERIJALIZACIJA	-

investitor	Al Dahra Srbija d.o.o., Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd, Republika Srbija		
kompleks	<i>Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze, Padinska Skela, opština Palihula, Beograd, Republika Srbija</i>	br.t.d.	11/2021
projekat	Idejno rešenje za potrebe izrade Urbanistički projekat	br. priloga	2.1
prilog	Tehnički opis	faza	Urbanistički projekat

10 - PUMPNA STANICA		FAZA I
KLASIFIKACIJA	Industrijske zgrade i skladišta. Rezervoari i cisterne. kategorija: G kl. broj: 125211	
POZICIJA U KOMPLEKSU	Severo-zapadni ugao kompleksa Kota poda: 71.10 mnv	
TIPOLOGIJA	Slobodnostojeći objekat Nadzemni objekat	
ORIJENTACIJA	-	
DIMENZIJE I GABARITI	dim. 9,15x5,55 m BRGP =50,78 m ²	
VISINA OBJEKTA	Aps. kota poda 71.10 mnv Max visina venca: 4,00m Spratnost objekta: P	
FORMA OBJEKTA	Kvadar iznad pravogaone osnove nad kojim je formiran ravan krov nagiba 2%.	
TEHNOLOGIJA I PROGRAM	Objekat se sastoji iz dve nezavisne prostorije. U prvoj prostoriji su smeštene protivpožarne pumpe, u drugoj pumpe za pitku vodu i sistem za preradu vode.	
PRIRODNOOSVETLJAVANJE/ PROVETRAVANJE	Preko prozora na fasadi objekta	
KONSTRUKTIVNI RASTER	-	
KONSTRUKCIJA	temelji	
	AB trake	
	stubovi / zidovi	
	Betonski blok	
MATERIJALIZACIJA	krovnna konstrukcija	
	AB ploča	
	podovi	
	Beton	
	fasadni zidovi	
	Plemeniti malter	
	pregradni zidovi	
Betonski blok		
krov		
slagani sistem (AB ploča+PE folija+kamena vuna+HI membrana)		

investitor	Al Dahra Srbija d.o.o., Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd, Republika Srbija		
kompleks	<i>Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze, Padinska Skela, opština Palilula, Beograd, Republika Srbija</i>	br.t.d.	11/2021
projekat	Idejno rešenje za potrebe izrade Urbanistički projekat	br. priloga	2.1
prilog	Tehnički opis	faza	Urbanistički projekat

11 - REZERVOAR ZA VODU**FAZA I**

KLASIFIKACIJA	Industrijske zgrade i skladišta. Rezervoari i cisterne. kategorija: G kl. broj: 125211
POZICIJA U KOMPLEKSU	Severo-zapadni ugao kompleksa Kota poda: 71.25 mnv
TIPOLOGIJA	Slobodnostojeći objekat Nadzemni objekat
ORIJENTACIJA	-
DIMENZIJE I GABARITI	Dim baze Ø 9m, dim. rezervoara Ø 8m BRGP=63.62 m ²
VISINA OBJEKTA	Aps. kota poda 71.25 mnv Max visina: 9,00m
FORMA OBJEKTA	cilindar
TEHNOLOGIJA I PROGRAM	Rezervoar za vodu, kapacitet 325 m ³
PRIRODNOOSVETLJAVANJE/ PROVETRAVANJE	-
KONSTRUKTIVNI RASTER	-
KONSTRUKCIJA	temelji
	AB ploča
	stubovi / zidovi
	Čelična konstrukcija
	krovna konstrukcija
Čelična konstrukcija	
MATERIJALIZACIJA	Površinski rezervoar ima prečnik od 8 m i visinu od oko 9 m, ravno dno, zidove od pocinkovanog čeličnog lima, kosi metalni poklopac i unutrašnju termoizolaciju koja sprečava smrzavanje vode u zimskom periodu. Rezervoar ima dvostruki usis sa anti-vorteksnom pločom.

investitor	Al Dahra Srbija d.o.o., Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd, Republika Srbija		
kompleks	<i>Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze, Padinska Skela, opština Palihula, Beograd, Republika Srbija</i>	br.t.d.	11/2021
projekat	Idejno rešenje za potrebe izrade Urbanistički projekat	br. priloga	2.1
prilog	Tehnički opis	faza	Urbanistički projekat

12 - GMRS**FAZA II**

KLASIFIKACIJA	Lokalna mreža gasovoda. Lokalni nadzemni ili podzemni cevovodi za distribuciju gasa (van zgrada) kategorija: G kl. broj: 222100
POZICIJA U KOMPLEKSU	Severo-zapadni ugao kompleksa Kota poda: 71.30 m _{mv}
TIPOLOGIJA	inženjerski objekat Nadzemni objekat
ORIJENTACIJA	-
DIMENZIJE I GABARITI	Ograđen prostor 10x7.70m GMRS sa pripadajućim platoom- BRGP 77,00 m ²
VISINA OBJEKTA	-
FORMA OBJEKTA	-
TEHNOLOGIJA I PROGRAM	
PRIRODNOOSVETLJAVANJE/ PROVETRAVANJE	-
KONSTRUKTIVNI RASTER	-
PRIRODNOOSVETLJAVANJE/ PROVETRAVANJE	-
KONSTRUKTIVNI RASTER	-
KONSTRUKCIJA	Ploča od betona 20 cm, postavljena preko slojeva nabijenog šljunka, lomljenog kamena i peska u potrebnim debljinama
MATERIJALIZACIJA	-

investitor	Al Dahra Srbija d.o.o., Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd, Republika Srbija		
kompleks	Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze, Padinska Skela, opština Palihula, Beograd, Republika Srbija	br.t.d.	11/2021
projekat	Idejno rešenje za potrebe izrade Urbanistički projekat	br. priloga	2.1
prilog	Tehnički opis	faza	Urbanistički projekat

13 – TS1 / TRAFOSTANICA 1		FAZA I
KLASIFIKACIJA	Transformatorske stanice i podstanice kategorija: G kl. broj: 222420	
POZICIJA U KOMPLEKSU	Centralni deo kompleksa uz objekat procesna linija 1 Kota poda: 71,24 mnv	
TIPOLOGIJA	Inženjerski objekat Nadzemni objekat	
ORIJENTACIJA		
DIMENZIJE I GABARITI	dim. 10,44x6,26 m BRGP =65,35 m ²	
VISINA OBJEKTA	Aps. kota poda 71.24 mnv Max visina venca: 3,55m Max visina slemena: 3,33m Spratnost objekta: P	
FORMA OBJEKTA	-	
TEHNOLOGIJA I PROGRAM	Planirana je transformatorska stanica za proizvodnu liniju 1 (TS1) gde se planira postavljanje dva transformatora snage 1.600 kVA i jednog transformatora snage 1.000 kVA. Iz transformatorske stanice TS1 se planira napajanje: nadstrešnice za mehanizaciju i privremeno odlaganje lucerke 1 i 2, hala procesne linije 1, administrativni objekat, portirnica, vage za kamione i crpna stanica 1.	
PRIRODNOOSVETLJAVANJE/ PROVETRAVANJE	Preko otvora za ventilaciju u vratima	
KONSTRUKTIVNI RASTER	-	
KONSTRUKCIJA	temelji	
	AB trake	
	stubovi / zidovi	
	Zidani zidovi gas beton blokovima	
MATERIJALIZACIJA	krovna konstrukcija	
	AB ploča	
	podovi	
	Čelični dupli pod	
MATERIJALIZACIJA	fasadni zidovi	
	Bojena fasada	
	krov	
slagani sistem (AB ploča+PE folija+kamena vuna+HI membrana)		

investitor	Al Dahra Srbija d.o.o., Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd, Republika Srbija		
kompleks	Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze, Padinska Skela, opština Palihula, Beograd, Republika Srbija	br.t.d.	11/2021
projekat	Idejno rešenje za potrebe izrade Urbanistički projekat	br. priloga	2.1
prilog	Tehnički opis	faza	Urbanistički projekat

14 – TS2 / TRAFOSTANICA 2		FAZA I
KLASIFIKACIJA	Transformatorske stanice i podstanice kategorija: G kl. broj: 222420	
POZICIJA U KOMPLEKSU	Centralni deo kompleksa uz objekat procesna linija 2 Kota poda: 71,24 mnv	
TIPOLOGIJA	Inženjerski objekat Nadzemni objekat	
ORIJENTACIJA		
DIMENZIJE I GABARITI	dim. 7,84x6,26 m BRGP =49,08 m ²	
VISINA OBJEKTA	Aps. kota poda 71.24 mnv Max visina venca: 3,55m Max visina slemena: 3,33m Spratnost objekta: P	
FORMA OBJEKTA	-	
TEHNOLOGIJA I PROGRAM	Planirana je transformatorska stanica za proizvodnu liniju 2 (TS2), sa transformatorom snage 1.600 kVA i prostorom rezervisanim za još jedan transformator. Iz transformatorske stanice TS1 se planira napajanje: nadstrešnica za mehanizaciju i privremeno odlaganje lucerke 3, zatvoreno skladište, hala procesne linije 2, pumpna stanica, GMRS, bunar, instalacija KPG i crna stanica 2.	
PRIRODNOOSVETLJAVANJE/ PROVETRAVANJE	Preko otvora za ventilaciju u vratima	
KONSTRUKTIVNI RASTER	-	
KONSTRUKCIJA	temelji	
	AB trake	
	stubovi / zidovi	
	Zidani zidovi gas beton blokovima	
MATERIJALIZACIJA	krovna konstrukcija	
	AB ploča	
	podovi	
	Čelični dupli pod	
	fasadni zidovi	
Bojena fasada		
krov		
slagani sistem (AB ploča+PE folija+kamena vuna+HI membrana)		

investitor	Al Dahra Srbija d.o.o., Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd, Republika Srbija		
kompleks	Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze, Padinska Skela, opština Palilula, Beograd, Republika Srbija	br.t.d.	11/2021
projekat	Idejno rešenje za potrebe izrade Urbanistički projekat	br. priloga	2.1
prilog	Tehnički opis	faza	Urbanistički projekat

15 - DIZEL AGREGAT 1		FAZA I
KLASIFIKACIJA	Transformatorske stanice i podstanice kategorija: G kl. broj: 222420	
POZICIJA U KOMPLEKSU	Centralni deo kompleksa uz objekat procesna linija 1 Kota poda: 71,24 mnv	
TIPOLOGIJA	-	
ORIJENTACIJA		
DIMENZIJE I GABARITI	-	
VISINA OBJEKTA	-	
FORMA OBJEKTA	-	
TEHNOLOGIJA I PROGRAM	Dizel-električni agregat u zvučno izolovanom kućištu, kapaciteta 830 kVA, predviđen za napajanje prioriternih potrošača u slučaju ispada mrežnog napajanja.	
PRIRODNOOSVETLJAVANJE/ PROVETRAVANJE	-	
KONSTRUKTIVNI RASTER	-	
KONSTRUKCIJA	temelji	
	Betonska ploča	
	stubovi / zidovi	
	-	
	krovn konstrukcija	
MATERIJALIZACIJA	podovi	
	-	
	fasadni zidovi	
	-	
	krov	
		-

investitor	Al Dahra Srbija d.o.o., Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd, Republika Srbija		
kompleks	Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze, Padinska Skela, opština Palilula, Beograd, Republika Srbija	br.t.d.	11/2021
projekat	Idejno rešenje za potrebe izrade Urbanistički projekat	br. priloga	2.1
prilog	Tehnički opis	faza	Urbanistički projekat

16 - DIZEL AGREGAT 2		FAZA I
KLASIFIKACIJA	Transformatorske stanice i podstanice kategorija: G kl. broj: 222420	
POZICIJA U KOMPLEKSU	Centralni deo kompleksa uz objekat procesna linija 2 Kota poda: 71,24 mnv	
TIPOLOGIJA	-	
ORIJENTACIJA		
DIMENZIJE I GABARITI	-	
VISINA OBJEKTA	-	
FORMA OBJEKTA	-	
TEHNOLOGIJA I PROGRAM	Dizel-električni agregat u zvučno izolovanom kućištu, kapaciteta 830 kVA, predviđen za napajanje prioriternih potrošača u slučaju ispada mrežnog napajanja.	
PRIRODNOOSVETLJAVANJE/ PROVETRAVANJE	-	
KONSTRUKTIVNI RASTER	-	
KONSTRUKCIJA	temelji	
	Betonska ploča	
	stubovi / zidovi	
	-	
MATERIJALIZACIJA	krovnna konstrukcija	
	-	
	podovi	
	-	
MATERIJALIZACIJA	fasadni zidovi	
	-	
	krov	
	-	

investitor	Al Dahra Srbija d.o.o., Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd, Republika Srbija		
kompleks	Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze, Padinska Skela, opština Palihula, Beograd, Republika Srbija	br.t.d.	11/2021
projekat	Idejno rešenje za potrebe izrade Urbanistički projekat	br. priloga	2.1
prilog	Tehnički opis	faza	Urbanistički projekat

17 - SEPTIČKA JAMA 1 - 18.000 lit.		FAZA I
KLASIFIKACIJA	Građevine s odgovarajućim uređajima za prečišćavanje otpadnih voda ili bez njih (npr. Sabirne jame, taložnice, separatori ulja, septičke jame) kategorija: G kl. broj: 222330	
POZICIJA U KOMPLEKSU	Severni deo kompleksa, uz granicu kompleksa Kota poda: 71.10 mnv	
TIPOLOGIJA	Podzemni objekat	
ORIJENTACIJA		
DIMENZIJE I GABARITI	4,60x3,60 m BRGP =16,56 m ²	
VISINA OBJEKTA	Dubina objekta: 2.80 m	
FORMA OBJEKTA	Jama pravougaone osnove	
TEHNOLOGIJA I PROGRAM	Vodonepropusna septička jama kapacitete 18.000 lit. za potrebe sakupljanja otpadne vode iz objekata u kompleksu	
PRIRODNOOSVETLJAVANJE/ PROVETRAVANJE	-	
KONSTRUKTIVNI RASTER	-	
KONSTRUKCIJA	temelji	
	AB ploča	
	zidovi	
	AB zid	
MATERIJALIZACIJA	krovnna konstrukcija	
	AB ploča	
	podovi	
	Dno jame obloženo vodonepropusnom membranom za hidroizolaciju	
MATERIJALIZACIJA	zidovi	
	Zidovi jame obloženi vodonepropusnom membranom za hidroizolaciju	
	krov	
	AB ploča sa livenim poklopcem	

investitor	Al Dahra Srbija d.o.o., Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd, Republika Srbija		
kompleks	Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze, Padinska Skela, opština Palihula, Beograd, Republika Srbija	br.t.d.	11/2021
projekat	Idejno rešenje za potrebe izrade Urbanistički projekat	br. priloga	2.1
prilog	Tehnički opis	faza	Urbanistički projekat

18 - BUNAR		FAZA II
KLASIFIKACIJA	Vodotornjevi i drugi rezervoari za vodu, izvorišta, fontane (česme), hidranti kategorija: G kl. broj: 222220	
POZICIJA U KOMPLEKSU	U severo-zapadnom uglu kompleksa uz objekat rezervoara. Kota poda: 71.00 mnv	
TIPOLOGIJA	Podzemni objekat	
ORIJENTACIJA		
DIMENZIJE I GABARITI	BRGP =1,54 m ²	
VISINA OBJEKTA	-	
FORMA OBJEKTA	-	
TEHNOLOGIJA I PROGRAM	Iz bunara će se snabdevati zajednički rezervoar za sanitarno-procesnu i protivpožarnu vodu. Predviđeni kapacitet bunara je 3 l/s.	
PRIRODNOOSVETLJAVANJE/ PROVETRAVANJE	-	
KONSTRUKTIVNI RASTER	-	
KONSTRUKCIJA	temelji	
	-	
	zidovi	
	-	
MATERIJALIZACIJA	krovna konstrukcija	
	-	
	podovi	
	-	
MATERIJALIZACIJA	zidovi	
	-	
	krov	
	-	

investitor	Al Dahra Srbija d.o.o., Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd, Republika Srbija		
kompleks	Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze, Padinska Skela, opština Palihula, Beograd, Republika Srbija	br.t.d.	11/2021
projekat	Idejno rešenje za potrebe izrade Urbanistički projekat	br. priloga	2.1
prilog	Tehnički opis	faza	Urbanistički projekat

19- INSTALACIJA KPG

FAZA II

KLASIFIKACIJA	Lokalna mreža gasovoda. Lokalni nadzemni ili podzemni cevovodi za distribuciju gasa (van zgrada) kategorija: G kl. broj: 222100
POZICIJA U KOMPLEKSU	U severo-zapadnom uglu kompleksa uz objekat rezervoara. Kota poda: 71.10 mnv
TIPOLOGIJA	Inženjerski objekat Podzemni objekat
ORIJENTACIJA	
DIMENZIJE I GABARITI	Ograđen prostor BRGP 689,30 m2
VISINA OBJEKTA	-
FORMA OBJEKTA	-
TEHNOLOGIJA I PROGRAM	Kao alternativno gorivo, za slučaj da dođe do prekida u snabdevanju prirodnim gasom od strane isporučioaca, planirano je postavljanje stanice komprimovanog prirodnog gasa sa trejlerima – prikolicama, maksimalnog kapaciteta 3 x 12.000 Nm3 (3 x 8 t). Instalacija komprimovanog prirodnog gasa će se sastojati iz: A. Regulaciona stanica za KPG Q=4x1000=4000 m3/h (4xDN100mm) p1= 15-200 bar p2= 8-12 bar (8) B. Pretakački most kom.3 C. Cevovod 1. gasovod visokog pritiska 3xØ32x3,5 mm 2. gasovod pritiska 8 bar Ø168,3x4,5 mm - ka merno-regulacionoj stanici (MRS) 3. gasovod niskog pritiska Ø60,3x2,9 mm - ka kotlovima toplovod potis povrat 2x60,3x2,9 mm - ka kotlovima D. Gasni kotlovi za zagrejače gasa 2x100 kW E. Mobilno skladište bez kompresora (trajler) F. Graničnik za trejlere (ograničenje prilaza vozila pretakališti) G. Ograda H= 2,0 m H. Protivpožarna slavina 2x DN100 PN1
PRIRODNOOSVETLJAVANJE/ PROVETRAVANJE	-
KONSTRUKTIVNI RASTER	-
KONSTRUKCIJA	-
MATERIJALIZACIJA	-

investitor	Al Dahra Srbija d.o.o., Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd, Republika Srbija		
kompleks	Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze, Padinska Skela, opština Palilula, Beograd, Republika Srbija	br.t.d.	11/2021
projekat	Idejno rešenje za potrebe izrade Urbanistički projekat	br. priloga	2.1
prilog	Tehnički opis	faza	Urbanistički projekat

20 – SEPARATOR ZA KIŠNICU 1		FAZA I
KLASIFIKACIJA	Građevine s odgovarajućim uređajima za prečišćavanje otpadnih voda ili bez njih (npr. Sabirne jame, taložnice, separatori ulja, septičke jame) kategorija: G kl. broj: 222330	
POZICIJA U KOMPLEKSU	Istočni deo kompleksa, uz retenzioni kanal.	
TIPOLOGIJA	Inženjerski objekat Podzemni objekat	
ORIJENTACIJA		
DIMENZIJE I GABARITI	3,70x2,40 m BRGP =8,88 m ²	
VISINA OBJEKTA	-	
FORMA OBJEKTA	-	
TEHNOLOGIJA I PROGRAM	Separator je deo separacijskog Sistema koji odvaja i zadržava lake tečnosti iz kišnice sa potencijalno zagađenih površina (betonskog platoa i parkinga)	
PRIRODNOOSVETLJAVANJE/ PROVETRAVANJE	-	
KONSTRUKTIVNI RASTER	-	
KONSTRUKCIJA	temelji	
	AB ploča	
	stubovi / zidovi	
	AB zid	
	krovna konstrukcija	
MATERIJALIZACIJA	AB ploča	
	podovi	
	-	
	fasadni zidovi	
	-	
	krov	
	-	

investitor	Al Dahra Srbija d.o.o., Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd, Republika Srbija		
kompleks	<i>Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze, Padinska Skela, opština Palilula, Beograd, Republika Srbija</i>	br.t.d.	11/2021
projekat	Idejno rešenje za potrebe izrade Urbanistički projekat	br. priloga	2.1
prilog	Tehnički opis	faza	Urbanistički projekat

21 – SEPARATOR ZA KIŠNICU 2**FAZA I**

KLASIFIKACIJA	Građevine s odgovarajućim uređajima za prečišćavanje otpadnih voda ili bez njih (npr. Sabirne jame, taložnice, separatori ulja, septičke jame) kategorija: G kl. broj: 222330
POZICIJA U KOMPLEKSU	Zapadni deo kompleksa, uz retenzioni kanal.
TIPOLOGIJA	Inženjerski objekat Podzemni objekat
ORIJENTACIJA	
DIMENZIJE I GABARITI	3,70x2,40 m BRGP =8,88 m ²
VISINA OBJEKTA	-
FORMA OBJEKTA	-
TEHNOLOGIJA I PROGRAM	Separator je deo separacijskog Sistema koji odvaja i zadržava lake tečnosti iz kišnice sa potencijalno zagađenih površina (betonskog platoa i parkinga)
PRIRODNOOSVETLJAVANJE/ PROVETRAVANJE	-
KONSTRUKTIVNI RASTER	-
KONSTRUKCIJA	temelji
	AB ploča
	stubovi / zidovi
	AB zid
	krovna konstrukcija
MATERIJALIZACIJA	AB ploča
	podovi
	-
	fasadni zidovi
	-
MATERIJALIZACIJA	krov
	-
	-

investitor	Al Dahra Srbija d.o.o., Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd, Republika Srbija		
kompleks	Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze, Padinska Skela, opština Palilula, Beograd, Republika Srbija	br.t.d.	11/2021
projekat	Idejno rešenje za potrebe izrade Urbanistički projekat	br. priloga	2.1
prilog	Tehnički opis	faza	Urbanistički projekat

22 – CRPNA STANICA 1		FAZA I
KLASIFIKACIJA	Spoljni kanalizacioni kanali i kolektori koji nisu u sklopu javne kanalizacije, npr. u bolničkom ili fabričkom okrugu, turističkim naseljima itd. kategorija: G kl. broj: 222320	
POZICIJA U KOMPLEKSU	Zapadni deo kompleksa, uz retenzioni kanal.	
TIPOLOGIJA	Inženjerski objekat Podzemni objekat	
ORIJENTACIJA		
DIMENZIJE I GABARITI	9,20x7,60 m BRGP =56,72 m ²	
VISINA OBJEKTA	-	
FORMA OBJEKTA	-	
TEHNOLOGIJA I PROGRAM	Crpna stanica za pumpanje atmosferska voda sa parkinga, krovova i manipulativnog prostora predmetnog kompleksa u obodni retenzioni kanal oko betonskog platoa kompleksa.	
PRIRODNOOSVETLJAVANJE/ PROVETRAVANJE	-	
KONSTRUKTIVNI RASTER	-	
KONSTRUKCIJA	temelji	
	AB ploča	
	stubovi / zidovi	
	AB zid	
MATERIJALIZACIJA	krovna konstrukcija	
	AB ploča	
	podovi	
	Dno jame obloženo vodonepropusnom membranom za hidroizolaciju	
MATERIJALIZACIJA	fasadni zidovi	
	Zidovi jame obloženi vodonepropusnom membranom za hidroizolaciju	
	krov	
		AB ploča sa livenim poklopcem

investitor	Al Dahra Srbija d.o.o., Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd, Republika Srbija		
kompleks	<i>Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze, Padinska Skela, opština Palilula, Beograd, Republika Srbija</i>	br.t.d.	11/2021
projekat	Idejno rešenje za potrebe izrade Urbanistički projekat	br. priloga	2.1
prilog	Tehnički opis	faza	Urbanistički projekat

23 – CRPNA STANICA 2**FAZA I**

KLASIFIKACIJA	Spoljni kanalizacioni kanali i kolektori koji nisu u sklopu javne kanalizacije, npr. u bolničkom ili fabričkom okrugu, turističkim naseljima itd. kategorija: G kl. broj: 222320
POZICIJA U KOMPLEKSU	Istočni deo kompleksa, uz retenzioni kanal.
TIPOLOGIJA	Inženjerski objekat Podzemni objekat
ORIJENTACIJA	
DIMENZIJE I GABARITI	8,40x7,60 m BRGP =45,59 m ²
VISINA OBJEKTA	-
FORMA OBJEKTA	-
TEHNOLOGIJA I PROGRAM	Crpna stanica za pumpanje atmosferska voda sa parkinga, krovova i manipulativnog prostora predmetnog kompleksa u obodni retenzioni kanal oko betonskog platoa kompleksa.
PRIRODNOOSVETLJAVANJE/ PROVETRAVANJE	-
KONSTRUKTIVNI RASTER	-
KONSTRUKCIJA	temelji
	AB ploča
	stubovi / zidovi
	AB zid
MATERIJALIZACIJA	krovn konstrukcija
	AB ploča
	podovi
	Dno jame obloženo vodonepropusnom membranom za hidroizolaciju
MATERIJALIZACIJA	fasadni zidovi
	Zidovi jame obloženi vodonepropusnom membranom za hidroizolaciju
	krov
	AB ploča sa livenim poklopcem

investitor	Al Dahra Srbija d.o.o., Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd, Republika Srbija		
kompleks	<i>Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze, Padinska Skela, opština Palihula, Beograd, Republika Srbija</i>	br.t.d.	11/2021
projekat	Idejno rešenje za potrebe izrade Urbanistički projekat	br. priloga	2.1
prilog	Tehnički opis	faza	Urbanistički projekat

24 - SEPTIČKA JAMA 2 - 3.000 lit.		FAZA II
KLASIFIKACIJA	Građevine s odgovarajućim uređajima za prečišćavanje otpadnih voda ili bez njih (npr. Sabirne jame, taložnice, separatori ulja, septičke jame) kategorija: G kl. broj: 222330	
POZICIJA U KOMPLEKSU	Severni deo kompleksa, uz granicu kompleksa Kota poda: 70.92 mnv	
TIPOLOGIJA	Podzemni objekat	
ORIJENTACIJA		
DIMENZIJE I GABARITI	2,40x1,90 m BRGP =4,56 m ²	
VISINA OBJEKTA	Dubina objekta: 1.70 m	
FORMA OBJEKTA	Jama pravougaone osnove	
TEHNOLOGIJA I PROGRAM	Vodonepropusna septička jama kapacitete 3.000 lit. za potrebe sakupljanja otpadne vode iz objekta portirnica	
PRIRODNOOSVETLJAVANJE/PROVETRAVANJE	-	
KONSTRUKTIVNI RASTER	-	
KONSTRUKCIJA	temelji	
	AB ploča	
	zidovi	
	AB zid	
	krovnna konstrukcija	
MATERIJALIZACIJA	AB ploča	
	podovi	
	Dno jame obloženo vodonepropusnom membranom za hidroizolaciju	
	zidovi	
	Zidovi jame obloženi vodonepropusnom membranom za hidroizolaciju	
krov		
AB ploča sa livenim poklopcem		

investitor	Al Dahra Srbija d.o.o., Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd, Republika Srbija		
kompleks	<i>Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze, Padinska Skela, opština Palihula, Beograd, Republika Srbija</i>	br.t.d.	11/2021
projekat	Idejno rešenje za potrebe izrade Urbanistički projekat	br. priloga	2.1
prilog	Tehnički opis	faza	Urbanistički projekat

25 - PARKING ZA AUTOMOBILE**FAZA I**

KLASIFIKACIJA	Saobraćajna infrastruktura-ostali potevi i ulice kategorija: G kl. broj: 211201
POZICIJA U KOMPLEKSU	Severni deo kompleksa, uz granicu kompleksa Kota poda: 71.00 mnv
TIPOLOGIJA	parkiralište
ORIJENTACIJA	SZ-JI
DIMENZIJE I GABARITI	BRGP =938 m ²
VISINA OBJEKTA	Aps. kota poda 71.00 mnv
FORMA OBJEKTA	-
TEHNOLOGIJA I PROGRAM	Parkirališta za potrebe zaposlenih i gostiju. Ukupno je obezbeđeno 69 PM, od kojih su 3 PM za invalide
PRIRODNOOSVETLJAVANJE/ PROVETRAVANJE	-
KONSTRUKTIVNI RASTER	-
KONSTRUKCIJA	Ploča od betona 20 cm, postavljena preko slojeva nabijenog šljunka, lomljenog kamena i peska u potrebnim debljinama
MATERIJALIZACIJA	-

26 - PARKING ZA KAMIONE**FAZA I**

KLASIFIKACIJA	Saobraćajna infrastruktura-ostali potevi i ulice kategorija: G kl. broj: 211201
POZICIJA U KOMPLEKSU	Severni deo kompleksa, uz granicu kompleksa Kota poda: 71.00 mnv
TIPOLOGIJA	parkiralište
ORIJENTACIJA	SZ-JI
DIMENZIJE I GABARITI	dim. 44,83x17,00 m BRGP =762,00 m ²
VISINA OBJEKTA	Aps. kota poda 71.00 mnv
FORMA OBJEKTA	-
TEHNOLOGIJA I PROGRAM	Parkiralište za kamione. Ukupno 9 PM za kamione.
PRIRODNOOSVETLJAVANJE/ PROVETRAVANJE	-
KONSTRUKTIVNI RASTER	-
KONSTRUKCIJA	Ploča od betona 20 cm, postavljena preko slojeva nabijenog šljunka, lomljenog kamena i peska u potrebnim debljinama
MATERIJALIZACIJA	-

investitor	Al Dahra Srbija d.o.o., Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd, Republika Srbija		
kompleks	<i>Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze, Padinska Skela, opština Palilula, Beograd, Republika Srbija</i>	br.t.d.	11/2021
projekat	Idejno rešenje za potrebe izrade Urbanistički projekat	br. priloga	2.1
prilog	Tehnički opis	faza	Urbanistički projekat

27 - BETONSKI PLATO**FAZA I**

KLASIFIKACIJA	Saobraćajna infrastruktura - ostali potevi i ulice kategorija: G kl. broj: 211201
POZICIJA U KOMPLEKSU	Najviša tačka platoa predviđena je orijentaciono na koti 71,24 mnv, a najniža orijentacioni na koti 70,60 mnv. Ulaz na plato je predviđen na koti 71,00 mnv.
TIPOLOGIJA	Inženjerski objekat
ORIJENTACIJA	SZ-JI
DIMENZIJE I GABARITI	200,00 x 281,00m BRGP= 35.325,18 m ² Napomena: U okviru BRGP platoa nisu računati gabariti objekata postavljenih na platou.
VISINA OBJEKTA	-
FORMA OBJEKTA	-
TEHNOLOGIJA I PROGRAM	Plato koji definiše kompleks i objedinjuje sve objekte u okviru kompleksa. Padoviplatoa su 1%. U okviru konstrukcije podloge betonskog platoa rešene su instalacije za odvođenje atmosferskih voda. Unutar kompleksa, dolazni, odlazni i manipulativni saobraćaj odvijaće se na celokupnoj površini betonskog platoa, te se u tom smislu isti tretira kao integralna saobraćajna površina
PRIRODNOOSVETLJAVANJE/ PROVETRAVANJE	-
KONSTRUKTIVNI RASTER	-
KONSTRUKCIJA	-
MATERIJALIZACIJA	Ploča od betona 20 cm, postavljena preko slojeva nabijenog šljunka 20 cm, lomljenog kamena u dva sloja (20 i 25 cm) i peska u potrebnim debljinama Plato je ograđen žičanom pocinkovanom ogradom postavljenu između plastificiranih čeličnih stubova oslonjenim na temelje samce. Ukupna visina ograde 2,20 m.

investitor	Al Dahra Srbija d.o.o., Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd, Republika Srbija		
kompleks	Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze, Padinska Skela, opština Palilula, Beograd, Republika Srbija	br.t.d.	11/2021
projekat	Idejno rešenje za potrebe izrade Urbanistički projekat	br. priloga	2.1
prilog	Tehnički opis	faza	Urbanistički projekat

28 – RETENZIONI KANAL		FAZA I
KLASIFIKACIJA	Spoljni kanalizacioni kanali i kolektori koji nisu u sklopu javne kanalizacije, npr. u bolničkom ili fabričkom okrugu, turističkim naseljima itd. kategorija: G kl. broj: 222320	
POZICIJA U KOMPLEKSU	Zapadni ,istočni I južni deo kompleksa	
TIPOLOGIJA	Inženjerski objekat	
ORIJENTACIJA		
DIMENZIJE I GABARITI	BRGP =3331,00 m ²	
VISINA OBJEKTA	-	
FORMA OBJEKTA	-	
TEHNOLOGIJA I PROGRAM	Retenzioni kanal je deo sistema prikpljanja atmosfenske vode sa platoa	
PRIRODNOOSVETLJAVANJE/ PROVETRAVANJE	-	
KONSTRUKTIVNI RASTER	-	
KONSTRUKCIJA	temelji	
	-	
	stubovi / zidovi	
	-	
MATERIJALIZACIJA	krovna konstrukcija	
	-	
	podovi	
	-	
MATERIJALIZACIJA	fasadni zidovi	
	-	
	krov	
	-	

investitor	Al Dahra Srbija d.o.o., Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd, Republika Srbija		
kompleks	<i>Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze, Padinska Skela, opština Palihula, Beograd, Republika Srbija</i>	br.t.d.	11/2021
projekat	Idejno rešenje za potrebe izrade Urbanistički projekat	br. priloga	2.1
prilog	Tehnički opis	faza	Urbanistički projekat

2.1.11. PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

VODVODNA MREŽA

Prema uslovima izdatim za potrebe urbanističkog projekta od JKP Beogradski vodovod i kanalizacija, u procesu izrade UP navodi se da na predmetnoj parceli i u okolini nema mogućnosti priključenja na gradsku vodovodnu mrežu. Projektom je predviđeno je da fabrika ima kao izvor namenski bunar koji će biti izgrađen u okviru kompleksa. Iz bunara će snabdevati zajednički rezervoar za sanitarno-procesnu i protivpožarnu vodu ukupnog kapaciteta od 325m³. Bunarska voda će biti tretirana do kvaliteta vode za piće. Predviđeni kapacitet bunara je 3 l/s.

Da bi se utvrdila potrebna zapremina rezervoara pitke vode, uzeta je u obzir radna snaga od 42 radnika, podeljena u tri smene. Rezervoar vode će se dopunjavati cisternama JKP BVK.

Uz ove uslove korišćenja, pretpostavlja se dnevna potrošnja tople vode od 800 lit/dan i hladne vode od 1.900 lit/dan, što ukupno iznosi 2.700 lit/dan dnevne potrošnje vode za osoblje.

INTERNA KANALIZACIJA

Prema uslovima izdatim za potrebe urbanističkog projekta od JKP Beogradski vodovod i kanalizacija, u procesu izrade UP navodi se da na predmetnoj parceli i u okolini nema mogućnosti priključenja na gradsku kanalizacionu mrežu. Maksimalna količina otpadne vode koja se očekuje tokom rada u kampanji proizvodnje, jeste 90% od planirane potrošnje pitke vode, odnosno 2.700 lit/dan.

Projektom je predviđeno je da se u okviru kompleksa izvede interna kanalizaciona mreža sa vodonepropusnom septičkom jamom kapaciteta 18.000 lit i 3.000 lit, koje bi pri maksimalnom opterećenju trebala da bude pražnjene na svakih 8 – 10 dana.

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Šira zona kompleksa i katastarske parcele oivičena je meliracionim kanalima područja Beograd Dunav 1. Parcela je sa severne strane oivičena Kanalom 5-15, sa južne Kanalom 5-14. Oba ova kanala se ulivaju u Kanal 5 sa zapadne strane parcele. Na ovim, a i na kompletnom kanalskom sistemu zone Pančevačkog rita projektovan je nivo održavanja vode na 69-70 mm, preko crpne stanice Beljarica.

Atmosferska voda sa parkinga, krovova i manipulativnog prostora predmetnog kompleksa biće prikupljana i ispuštana u recepijent i preko 2 crpne stanice u obodni retenzioni kanal oko betonskog platoa kompleksa. Retenzioni kanal će se kontrolisano prazniti preko zasebne crpne stanice u Kanal na severnoj strani kompleksa.

Predviđeno je odvojeno prikupljanje uslovno čiste atmosferske vode sa krovova objekata i kišnice sa potencijalno zagađenih površina (betonskog platoa i parkinga), koja će se tretirati na separatoru, pre ispuštanja. Predviđena je izgradnja 2 separatora.

investitor	Al Dahra Srbija d.o.o., Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd, Republika Srbija		
kompleks	<i>Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze, Padinska Skela, opština Palihula, Beograd, Republika Srbija</i>	br.t.d.	11/2021
projekat	Idejno rešenje za potrebe izrade Urbanistički projekat	br. priloga	2.1
prilog	Tehnički opis	faza	Urbanistički projekat

ELEKTROENERGETSKA DISTRIBUTIVNA MREŽA

Idejnim rešenjem predviđeno je dvostruko napajanje na naponskom nivou 10 kV, iz TS 35/10 kV Padinska skela. Merenje utrošene električne energije vršilo bi se u okviru izvorne TS 35/10 kV Padinska skela na 10 kV strani. Od tačke merenja do novih transformatorskih stanica TS 10/0,4 kV predviđenih u okviru objekata predviđenih za smeštaj procesnih linija predviđa se izgradnja novih 10 kV vodova kablovima tipa 3 x (XHE 49-A 1x240mm²).

Planirana je transformatorska stanica za proizvodnu liniju 1 (TS1) gde se planira postavljanje dva transformatora snage 1.600 kVA i jednog transformatora snage 1.000 kVA. Iz transformatorske stanice TS1 se planira napajanje: nadstrešnice za mehanizaciju i privremeno odlaganje lucerke 1 i 2, hala procesne linije 1, administrativni objekat, portirnica, vage za kamione i crpna stanica 1.

Planirana je transformatorska stanica za proizvodnu liniju 2 (TS2), sa transformatorom snage 1.600 kVA i prostorom rezervisanim za još jedan transformator. Iz transformatorske stanice TS1 se planira napajanje: nadstrešnica za mehanizaciju i privremeno odlaganje lucerke 3, zatvoreno skladište, hala procesne linije 2, pumpna stanica, GMRS, bunar, instalacija KPG i crpna stanica 2.

Ukupna predviđena jednovremena snaga iznosi $P_j=3.700$ kW.

Kako deo potrošača zahteva kontinualno napajanje električnom energijom, što iz zahteva definisanim prirodom tehnološkog procesa neophodno je predvideti rezervni izvor napajanja. S obzirom da su prioritetni tehnološki potrošači predviđeni u obe procesne linije, uz svaku trafostanicu predviđen je po jedan dizel električni agregat odgovarajućeg kapaciteta.

Pored tehnoloških potrošača, sa glavnog razvodnog ormara prvog agregata, pozicioniranog uz trafostanicu 1, predviđeno je napajanje administrativnog objekta, pumpne stanice 1 za prepumpavanje atmosferske kanalizacije, odnosno dela rasvete u procesnoj hali 1.

Sa glavnog razvodnog ormara drugog agregata, pozicioniranog uz trafostanicu 2, predviđeno je napajanje postrojenja za povišenje pritiska u hidrantskoj mreži, pumpne stanice 2 za prepumpavanje atmosferske kanalizacije, odnosno dela rasvete u procesnoj hali 2.

DISTRIBUTIVNA MREŽA PRIRODNOG GASA

Planirano je postavljanje stanice komprimovanog prirodnog gasa sa trejlerima – prikolicama, maksimalnog kapaciteta 3 x 12.000 Nm³ (3 x 8 t). Instalacija komprimovanog prirodnog gasa će se sastojati iz:

- Regulacione stanice za KPG (komprimovani prirodni gas) kapaciteta 4x1.000 Nm³/h (4 cevovoda DN100 PN16), ulaznog pritiska 15-200 bara, izlaznog pritiska 8-12 bara
- Pretakačkog mosta (3 komada)
- Gasovoda visokog pritiska, gasovoda pritiska 8bar (ka MRS) i gasovoda niskog pritiska (ka gorionicima)

investitor	Al Dahra Srbija d.o.o., Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd, Republika Srbija		
kompleks	<i>Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze, Padinska Skela, opština Palihula, Beograd, Republika Srbija</i>	br.t.d.	11/2021
projekat	Idejno rešenje za potrebe izrade Urbanistički projekat	br. priloga	2.1
prilog	Tehnički opis	faza	Urbanistički projekat

- MRS kapaciteta 4.000 Nm³/h
- Gasne kotlarnice kapaciteta 2x100kW (za zagrejače gasa)
- Mobilno skladište bez kompresora (Trajler)

Idejno rešenje je izrađeno u skladu sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (Sl. Glasnik RS br. 73/2019).

Podaci o predviđenim kapacitetima instalacija dati su na osnovu generalnog projekta instalacija i na osnovu tehničkih uslova pribavljenih u postupku izrade Urbanističkog projekta.

Odgovorni projektant: Rajko Marić, dipl. inž. arh.

Broj licence: 300 L999 13

Potpis:



investitor	Al Dahra Srbija d.o.o., Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd, Republika Srbija		
kompleks	<i>Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze, Padinska Skela, opština Palilula, Beograd, Republika Srbija</i>	br.t.d.	11/2021
projekat	Idejno rešenje za potrebe izrade Urbanističkog projekta	br. priloga	3
prilog	Numerička dokumentacija	faza	Urbanistički projekat

3. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

investitor	Al Dahra Srbija d.o.o., Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd, Republika Srbija		
kompleks	Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze, Padinska Skela, opština Palilula, Beograd, Republika Srbija	br.t.d.	11/2021
projekat	Idejno rešenje za potrebe izrade Urbanističkog projekta	br. priloga	3
prilog	Numerička dokumentacija	faza	Urbanistički projekat

3.1. REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA

Tabela 1: Tabelarni prikaz objekata sa tipologijom, klasifikacijom i površinama:

Oznaka	Naziv	Tip objekta	Spr.	BRGP (m ²)	Faza	Kat.	Klas.
A - OBJEKTI							
1	LINIJA 1 – NADSTREŠNICA ZA MEHANIZACIJU I PRIVREMENO ODLAGANJE LUCERKE 1	zgrada - nadz.	P	1.608,21	1	B	127142
2	LINIJA 1 – NADSTREŠNICA ZA MEHANIZACIJU I PRIVREMENO ODLAGANJE LUCERKE 2	zgrada - nadz.	P	1.608,21	1	B	127142
3	LINIJA 1 – NADSTREŠNICA ZA MEHANIZACIJU I PRIVREMENO ODLAGANJE LUCERKE 3	zgrada - nadz.	P	1.608,21	1	B	127142
4	LINIJA 2 - ZATVORENO SKLADIŠTE	zgrada - nadz.	P	1.613,15	1	V	125222
5	HALA PROCESNE LINIJE 1	zgrada - nadz.	P	6.582,09	3	V	125102
6	HALA PROCESNE LINIJE 2	zgrada - nadz.	P	5.299,29	2	V	125102
7	ADMINISTRATIVNI OBJEKAT	zgrada - nadz.	P	317,88	1	B	122011
8	PORTIRNICA	zgrada - nadz.	P	22,75	2	B	127420
	UKUPNO (m²)			18.659,79			
B - OBJEKTI U FUNKCIJI INFRASTRUKTURE							
9	VAGE ZA KAMIONE	pom. obj. - nadz.	-	209,20	1	-	-
10	PUMPNA STANICA	inž. obj. - nadz.	P	50,78	1	G	125211
11	REZERVOAR ZA VODU	inž. obj. - nadz.	P	63,62	1	G	125211
12	GMRS	inž. obj. - nadz.	P	77,00	2	G	222100
13	TS1 - TRAFOSTANICA 1	inž. obj. - nadz.	P	65,35	1	G	222420
14	TS2 - TRAFOSTANICA 2	inž. obj. - nadz.	P	49,08	1	G	222420
15	DIZEL AGREGAT 1	-	-	-	1	G	222420
16	DIZEL AGREGAT 2	-	-	-	1	G	222420
17	SEPTIČKA JAMA 1 - 18.000 lit.	inž. obj. - podz.	-	16,56	1	G	222330
18	BUNAR	inž. obj. - podz.	-	1,54	2	G	222220

investitor	Al Dahra Srbija d.o.o., Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd, Republika Srbija		
kompleks	Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze, Padinska Skela, opština Palilula, Beograd, Republika Srbija	br.t.d.	11/2021
projekat	Idejno rešenje za potrebe izrade Urbanističkog projekta	br. priloga	3
prilog	Numerička dokumentacija	faza	Urbanistički projekat

19	<p>INSTALACIJA KPG</p> <p>A. Regulaciona stanica za KPG Q=4x1000=4000 m³/h (4xDN100mm) p1=15-200 bar p2= 8-12 bar (8)</p> <p>B. Pretakački most kom.3</p> <p>C. Cevovod</p> <p>1. gasovod visokog pritiska 3xØ32x3,5 mm</p> <p>2. gasovod pritiska 8 bar Ø168,3x4,5 mm - ka merno-regulacionoj stanici (MRS)</p> <p>3. gasovod niskog pritiska Ø60,3x2,9 mm - ka kotlovima toplovod potis povrat 2x60,3x2,9 mm - ka kotlovima</p> <p>D. Gasni kotlovi za zagrejače gasa 2x100kW</p> <p>E. Mobilno skladište bez kompresora (trajler)</p> <p>F. Graničnik za trejlere (ograničenje prilaza vozila pretakališti)</p> <p>G. Ograda H= 2,0 m</p> <p>H. Protivpožarna slavina 2x DN100 PN16</p>	inž. obj. - podz.	-	689,30	2	G	222100
20	SEPARATOR ZA KIŠNICU 1	inž. obj. - podz.	-	8,88	1	G	222330
21	SEPARATOR ZA KIŠNICU 2	inž. obj. - podz.	-	8,88	1	G	222330
22	CRPNA STANICA 1	inž. obj. - podz.	-	56,72	1	G	222320
23	CRPNA STANICA 2	inž. obj. - podz.	-	45,59	1	G	222320
24	SEPTIČKA JAMA 2 - 3.000 lit.	inž. obj. - podz.	-	4,56	2	G	222330
	UKUPNO (m²)			1.347,06			
C - KOMUNIKACIJE U FUNKCIJI SVIH OBJEKATA							
27	BETONSKI PLATO	inž. objekat	-	35.325,18	1	G	211201
	UKUPNO (m²)			35.325,18			
D - PARKING							
25	PARKING ZA AUTOMOBILE	inž. objekat	-	938,00	1	G	211201
26	PARKING ZA KAMIONE	inž. objekat	-	762,00	1	G	211201
	UKUPNO (m²)			1.700,00			
E - RETENZIONI KANAL							
28	RETENZIONI KANAL	inž. objekat	-	3.331,00	1	G	222320
	UKUPNO (m²)			3.331,00			

investitor	Al Dahra Srbija d.o.o., Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd, Republika Srbija		
kompleks	<i>Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze, Padinska Skela, opština Palilula, Beograd, Republika Srbija</i>	br.t.d.	11/2021
projekat	Idejno rešenje za potrebe izrade Urbanističkog projekta	br. priloga	3
prilog	Numerička dokumentacija	faza	Urbanistički projekat

3.2. REKAPITULACIJA URBANISTIČKIH PARAMETARA

Tabela 2: Repitulacije BRGP objekata (A i B) prema položaju

		BRGP (m ²)
1	NADZEMNI DEO	19.174,82
2	PODZEMNI DEO	832,03
	UKUPNO BRGP (1+2)	20.006,85

Tabela3: Rekapitulacija urbanističkih parametara

		BRGP (m ²)
A	OBJEKTI	18.659,79
B	OBJEKTI U FUNKCIJI INFRASTRUKTURE	1.347,06
	UKUPNO BRGP (A+B)	20.006,85
C	KOMUNIKACIJE U FUNKCIJI OBJEKTA	35.325,18
D	PARKING	1.700,00
E	RETENZIONI KANAL	3.331,00

	BRGP (m ²)
UKUPNO BRGP IZGRAĐENA (A+B+C+D)	60.363,03

ZELENILO NA KOMPLEKSU (POJAS OKO KOMPLEKSA)	12.384,00
ZELENILO NA PARCELI (ŠUMA)	95.851,49
ZELENILO NA PARCELI (TRAVA)	388.009,48
UKUPNA POVRŠINA POD ZELENILOM	496.244,97
BRGP POD OBJEKTIMA (ZAUZETOST)	19.174,82
BROJ PARKING MESTA	78

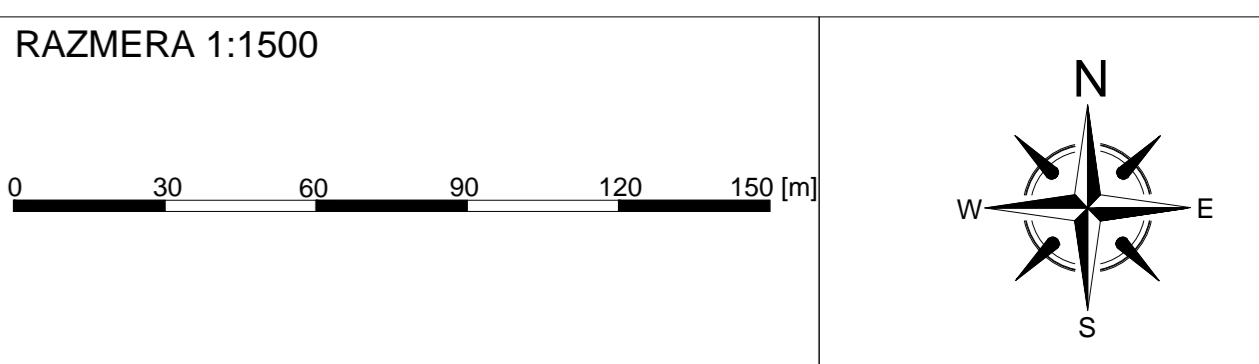
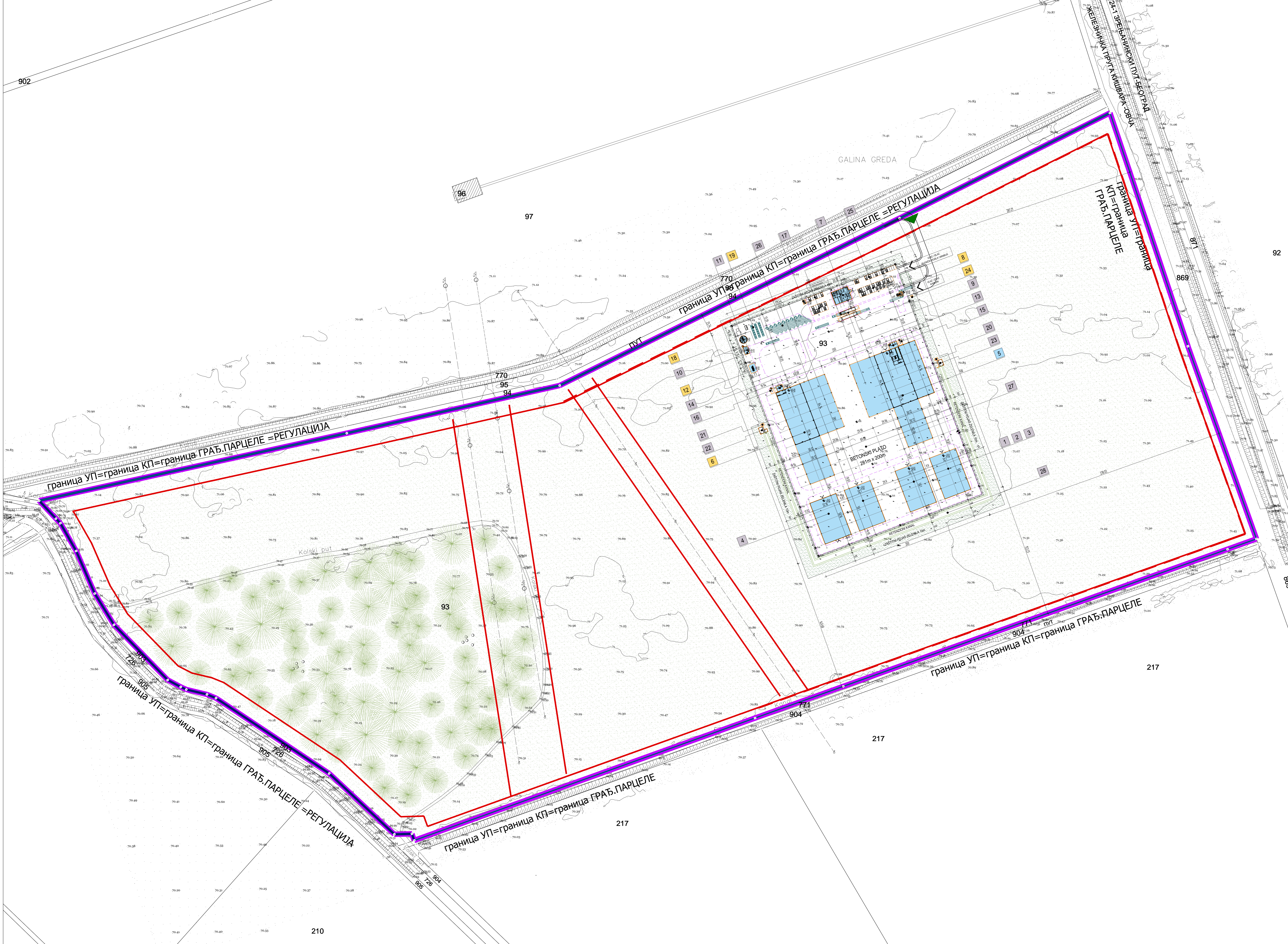
Odgovorni projektant: Rajko Marić, dipl. inž. arh.**Broj licence:** 300 L999 13**Potpis:**


investitor	Al Dahra Srbija d.o.o., Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd, Republika Srbija		
kompleks	<i>Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze, Padinska Skela, opština Palilula, Beograd, Republika Srbija</i>	br.t.d.	11/2021
projekat	Idejno rešenje za potrebe izrade Urbanističkog projekta	br. priloga	4
prilog	Grafička dokumentacija	faza	Urbanistički projekat

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

investitor	Al Dahra Srbija d.o.o., Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd, Republika Srbija		
kompleks	Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze, Padinska Skela, opština Palilula, Beograd, Republika Srbija	br.t.d.	11/2021
projekat	Idejno rešenje za potrebe izrade Urbanističkog projekta	br. priloga	4
prilog	Grafička dokumentacija	faza	Urbanistički projekat

Br. crteža	Naziv	Razmera
01	ŠIRI SITUACIONI PLAN	1:1500
02	SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA	1:750
03	SITUACIONI PLAN SA PRIKAZOM KROVNIH RAVNI	1:750
04	HALA PROCESNE LINIJE 1 – OSNOVA	1:200
05	HALA PROCESNE LINIJE 1 – OSNOVA KROVNIH RAVNI	1:200
06	HALA PROCESNE LINIJE 1 – PRESECI 1-1, 2-2, 3-3	1:200
07	HALA PROCESNE LINIJE 1 – SEVERNA I JUŽNA FASADA	1:200
08	HALA PROCESNE LINIJE 1 – ISTOČNA I ZAPADNA FASADA	1:200
09	HALA PROCESNE LINIJE 2 - OSNOVA	1:200
10	HALA PROCESNE LINIJE 2 – OSNOVA KROVNIH RAVNI	1:200
11	HALA PROCESNE LINIJE 2 – PRESECI 1-1, 2-2, 3-3	1:200
12	HALA PROCESNE LINIJE 2 – SEVERNA I JUŽNA FASADA	1:200
13	HALA PROCESNE LINIJE 2 – ISTOČNA I ZAPADNA FASADA	1:200
14	TIPSKA NADSTREŠNICA ZA MEHANIZACIJU I PRIVREMENO ODLAGANJE LUCERKE BR. 1, 2, 3 – OSNOVE, PRESECI I IZGLEDI	1:200
15	ZATVORENO SKLADIŠTE – OSNOVE, PRESECI I IZGLEDI	1:200
16	ADMINISTRATIVNI OBJEKAT – OSNOVA PRIZEMLJA I KROVNIH RAVNI	1:200
17	ADMINISTRATIVNI OBJEKAT – PRESECI 1-1, 2-2, IZGLEDI	1:200
18	VAGE ZA KAMIONE – OSNOVA I PRESEK	1:100
19	PUMPNA STANICA SA BUNAROM – OSNOVA PRIZEMLJA I KROVNIH RAVNI	1:100
20	PUMPNA STANICA SA BUNAROM – PRESEK I IZGLEDI	1:100
21	REZERVOAR ZA VODU – OSNOVA, PRESEK I IZGLED	1:100
22	GMRS – OSNOVE I PRESECI	1:100
23	SEPTIČKA JAMA 1 – OSNOVA I PRESEK	1:100
24	PORTIRNICA – OSNOVA PRIZEMLJA I KROVNIH RAVNI	1:100
25	PORTIRNICA – PRESECI I IZGLEDI	1:100
26	TRAFOSTANICA 1 – OSNOVA PRIZEMLJA I KROVA	1:100
27	TRAFOSTANICA 1 – IZGLEDI I PRESEK 1-1	1:100
28	TRAFOSTANICA 2 – OSNOVA PRIZEMLJA I KROVA	1:100
29	TRAFOSTANICA 2 – IZGLEDI I PRESEK 1-1	1:100
30	SEPTIČKA JAMA 2 – OSNOVA I PRESEK	1:100



URBANISTIČKE OZNAKE

[Color]	OBJEKAT
[Color]	URBANISTIČKA OZNAKA
[Color]	REGULACIJSKA LINIJA
[Color]	GRANIČNA LINIJA
[Color]	GRANIČNA PARNICA
[Color]	DRUGA OZNAKA
[Color]	PROJEKT PARNICE

LEGENDA

A	OBJEKTI
B	OBJEKTI U FUNKCIJI INFRASTRUKTURE
C	KOMUNIKACIJE U FUNKCIJI OBJEKTA
D	PARKING
E	RETENZIONI KANAL
FAZA I	
FAZA II	
FAZA III	

TABELARNI PRIKAZ OBJEKATA

Broj objekta	Vrsta objekta	Ime objekta	Spretnost	BRGP
1	A	LINIJA 1 - NADSTREŠNICA ZA MEHANIČKU I PRIVREMNO ODLAGANJE LUCERKE 1	Prilazno	1.608,21m ²
2	A	LINIJA 1 - NADSTREŠNICA ZA MEHANIČKU I PRIVREMNO ODLAGANJE LUCERKE 2	Prilazno	1.608,21m ²
3	A	LINIJA 1 - NADSTREŠNICA ZA MEHANIČKU I PRIVREMNO ODLAGANJE LUCERKE 3	Prilazno	1.608,21m ²
4	A	LINIJA 2 - ZATVORENO SKLADIŠTE	Prilazno	1.613,15m ²
5	A	HALA PROCESNE LINIJE 1	Prilazno	6.582,09m ²
6	A	HALA PROCESNE LINIJE 2	Prilazno	5.209,29m ²
7	A	ADMINISTRATIVNI OBJEKAT	Prilazno	317,89m ²
8	A	PORTIRNICA	Prilazno	22,79m ²
9	B	VAGE ZA KAMIONE	Prilazno	209,20m ²
10	B	PUMPA STANICA	Prilazno	50,78m ²
11	B	REZERVOAR ZA PROTIVPOŽARNU VODU	Prilazno	63,62m ²
12	B	ČIŠĆENJE	Prilazno	77,00m ²
13	B	TS1 - TRAFOSTANICA 1	Prilazno	65,30m ²
14	B	TS2 - TRAFOSTANICA 2	Prilazno	49,08m ²
15	B	DIZEL AGREGAT 1	-	-
16	B	DIZEL AGREGAT 2	-	-
17	B	SEPTIČKA JAMA 1 - 18.000 lit.	prilazno	16,56m ²
18	B	BUNAR	prilazno	1,54m ²
19	B	INSTALACIJA KPG	prilazno	689,30m ²
20	B	SEPARATOR ZA KIŠNICU 1	prilazno	8,88m ²
21	B	SEPARATOR ZA KIŠNICU 2	prilazno	8,88m ²
22	B	ČIŠĆENJE	prilazno	56,72m ²
23	B	SEPTIČKA JAMA 2 - 3.000 lit.	prilazno	4,56m ²
24	D	PARKING ZA AUTOMOBILE	-	938,00m ²
25	D	PARKING ZA KAMIONE	-	782,00m ²
26	C	BETONSKI PLATO	-	35.325,18m ²
27	E	RETENZIONI KANAL	-	3.331,00m ²
28	E	RETENZIONI KANAL	-	3.331,00m ²

REKAPITULACIJA

A	OBJEKTI	18.609,78m ²
B	OBJEKTI U FUNKCIJI INFRASTRUKTURE	1.547,06m ²
C	KOMUNIKACIJE U FUNKCIJI OBJEKTA	35.325,18m ²
D	PARKING	1.720,00m ²
E	RETENZIONI KANAL	3.331,00m ²

FAZA I

Broj objekta	Ime objekta	BRGP
1	LINIJA 1 - NADSTREŠNICA ZA MEHANIČKU I PRIVREMNO ODLAGANJE LUCERKE 1	1.608,21m ²
2	LINIJA 1 - NADSTREŠNICA ZA MEHANIČKU I PRIVREMNO ODLAGANJE LUCERKE 2	1.608,21m ²
3	LINIJA 1 - NADSTREŠNICA ZA MEHANIČKU I PRIVREMNO ODLAGANJE LUCERKE 3	1.608,21m ²
4	LINIJA 2 - ZATVORENO SKLADIŠTE	1.613,15m ²
7	ADMINISTRATIVNI OBJEKAT	317,89m ²
UKUPNO A (OBJEKTI)		6.755,89m ²
B - OBJEKTI U FUNKCIJI INFRASTRUKTURE		574,68m ²
9	VAGE ZA KAMIONE	209,20m ²
10	PUMPA STANICA	50,78m ²
11	REZERVOAR ZA PROTIVPOŽARNU VODU	63,62m ²
13	TS1 - TRAFOSTANICA 1	65,30m ²
14	TS2 - TRAFOSTANICA 2	49,08m ²
15	DIZEL AGREGAT 1	-
16	DIZEL AGREGAT 2	-
17	SEPTIČKA JAMA 1 - 18.000 lit.	16,56m ²
20	SEPARATOR ZA KIŠNICU 1	8,88m ²
21	SEPARATOR ZA KIŠNICU 2	8,88m ²
22	ČIŠĆENJE	56,72m ²
23	ČIŠĆENJE	4,56m ²
UKUPNO B (OBJEKTI U FUNKCIJI INFRASTRUKTURE)		574,68m ²
C - KOMUNIKACIJE U FUNKCIJI OBJEKTA		35.325,18m ²
UKUPNO C (KOMUNIKACIJE U FUNKCIJI OBJEKTA)		35.325,18m ²
D - PARKING		1.720,00m ²
UKUPNO D (PARKING)		1.720,00m ²
E - RETENZIONI KANAL		3.331,00m ²
UKUPNO E (RETENZIONI KANAL)		3.331,00m ²

FAZA II

Broj objekta	Ime objekta	BRGP
5	HALA PROCESNE LINIJE 1	6.582,09m ²
6	HALA PROCESNE LINIJE 2	5.209,29m ²
8	PORTIRNICA	22,79m ²
UKUPNO A (OBJEKTI)		5.822,09m ²
B - OBJEKTI U FUNKCIJI INFRASTRUKTURE		77,00m ²
12	ČIŠĆENJE	77,00m ²
18	BUNAR	1,54m ²
19	INSTALACIJA KPG	689,30m ²
24	SEPTIČKA JAMA 2 - 3.000 lit.	4,56m ²
UKUPNO B (OBJEKTI U FUNKCIJI INFRASTRUKTURE)		772,60m ²

FAZA III

Broj objekta	Ime objekta	BRGP
5	HALA PROCESNE LINIJE 1	6.582,09m ²
UKUPNO A (OBJEKTI)		6.582,09m ²

EG ENERGOGRUP
 Nezaobilazna partnerka u vašem poslovanju
 Zbirna ulica 7, 11000 Beograd, Srbija
 Tel: +381 11 71 60 00
 Fax: +381 11 71 60 07
 www.energo.rs

Odgovorni projektant:
 Rasko Marić
 300 L999 13
 Projekatni sanjak:
 Asociacioni projekat
 Lazar Biorac, m.arh

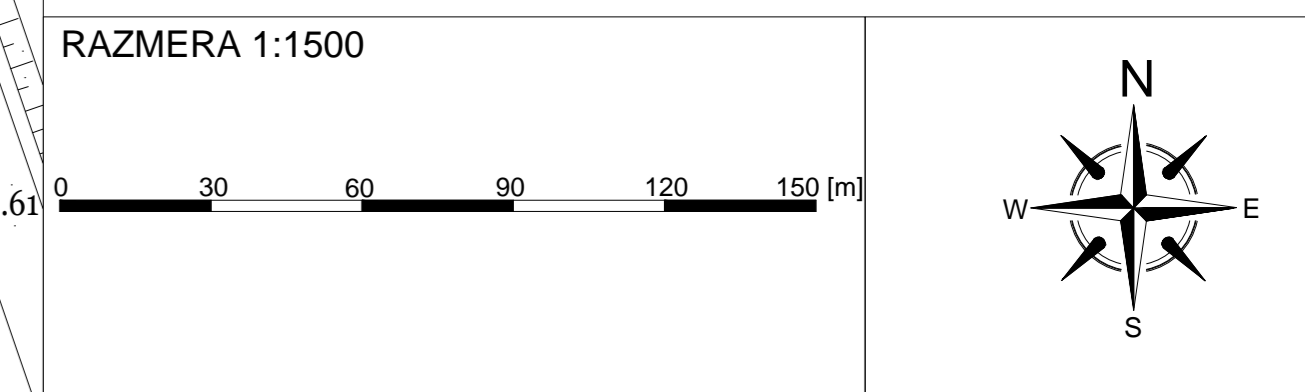
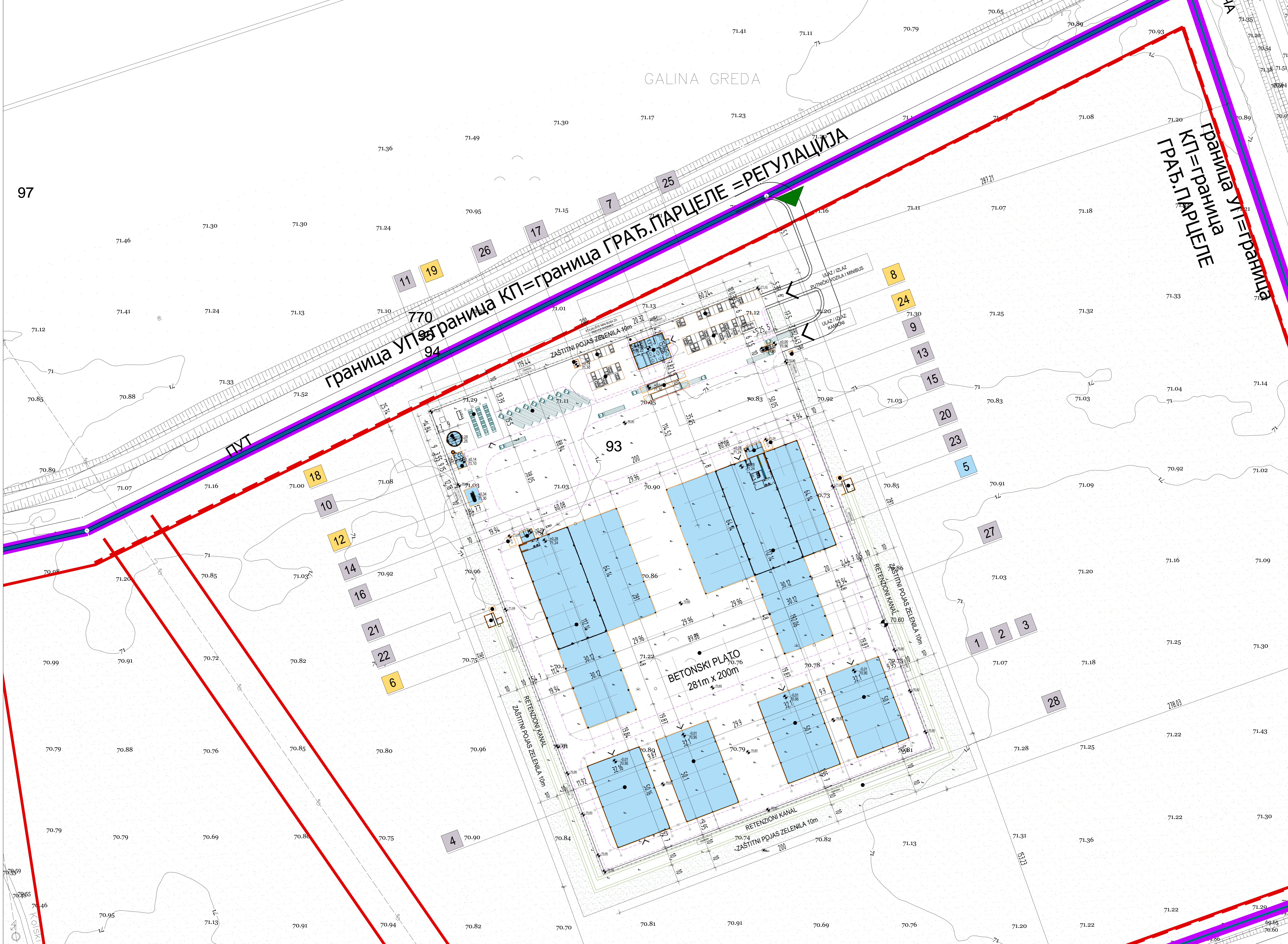
Investitor:
 AL DAHRA SRBIJA D.O.O. Padinska Skela
 Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd

Objekat:
 PRIVREMNO-INDUSTRIJSKI KOMPLEKS FABRIKE
 ZA PRERADU STOČNE HRANE U 3 FAZE
 K.P. 93, K.O. Kovitovo, Gradska opština Palitva, Grad Beograd

Dokumentacija:
 Idejni
 IDR - IDEJNO REŠENJE
 I. PROJEKAT ARHITEKTURE

Crtič:
 Idejni
 FABRIKA ZA PRERADU STOČNE HRANE
 SITUACIONI PLAN

Bilješka: -
 Datum: FEB 2021.
 Razmera: 1:1500
 Broj lista: 01



URBANISTIČKE OZNAKE

[Color]	OBJEKAT
[Color]	URBANISTIČKA OZNAKA
[Color]	REGULACIJSKA LINIJA
[Color]	GRANIČNA LINIJA
[Color]	GRANIČNA PARCELA
[Color]	DRUGA OZNAKA
[Color]	PROJEKT PAVILJON

LEGENDA

A	OBJEKTI
B	OBJEKTI U FUNKCIJI INFRASTRUKTURE
C	KOMUNIKACIJE U FUNKCIJI OBJEKTA
D	PAKIRING
E	RETENZIONI KANAL
FAZA I	
FAZA II	
FAZA III	

TABELARNI PRIKAZ OBJEKATA

Broj objekta	Vrsta objekta	Spratnost	BRGP
1	A	1	1.608,21m ²
2	A	1	1.608,21m ²
3	A	1	1.608,21m ²
4	A	1	1.613,15m ²
5	A	1	6.582,09m ²
6	A	1	5.299,29m ²
7	A	1	317,89m ²
8	A	1	22,79m ²
9	B	1	309,20m ²
10	B	1	50,78m ²
11	B	1	63,93m ²
12	B	1	77,00m ²
13	B	1	65,30m ²
14	B	1	49,08m ²
15	B	1	49,08m ²
16	B	1	16,50m ²
17	B	1	16,50m ²
18	B	1	1.544m ²
19	B	1	689,30m ²
20	B	1	8,88m ²
21	B	1	8,88m ²
22	B	1	56,72m ²
23	B	1	45,98m ²
24	B	1	4,59m ²
25	D	1	198,08m ²
26	D	1	192,00m ²
27	C	1	3.331,00m ²
28	E	1	3.331,00m ²

REKAPITULACIJA

A	OBJEKTI	18.609,79m ²
B	OBJEKTI U FUNKCIJI INFRASTRUKTURE	1.547,06m ²
C	KOMUNIKACIJE U FUNKCIJI OBJEKTA	35.325,18m ²
D	PAKIRING	1.700,00m ²
E	RETENZIONI KANAL	3.331,00m ²

FAZA I

Broj objekta	Vrsta objekta	BRGP
1	A	1.608,21m ²
2	A	1.608,21m ²
3	A	1.608,21m ²
4	A	1.613,15m ²
7	A	317,89m ²
8	A	22,79m ²
9	B	309,20m ²
10	B	50,78m ²
11	B	63,93m ²
13	B	65,30m ²
14	B	49,08m ²
15	B	49,08m ²
16	B	16,50m ²
17	B	16,50m ²
20	B	8,88m ²
21	B	8,88m ²
22	B	56,72m ²
23	B	45,98m ²
24	B	4,59m ²
25	D	198,08m ²
26	D	192,00m ²
27	C	3.331,00m ²
28	E	3.331,00m ²

FAZA II

Broj objekta	Vrsta objekta	BRGP
5	A	6.582,09m ²
6	A	5.299,29m ²
8	A	22,79m ²
9	B	309,20m ²
12	B	77,00m ²
18	B	1.544m ²
19	B	689,30m ²
24	B	4,59m ²
25	D	198,08m ²
26	D	192,00m ²

FAZA III

Broj objekta	Vrsta objekta	BRGP
3	A	1.608,21m ²
4	A	1.613,15m ²
7	A	317,89m ²

EG ENERGOGROUP

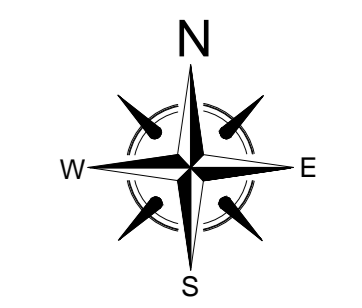
Nezavisnog iznosa, 7
11000 Brodskog, Brijuni
tel: +385 (0) 11 11 99 80
fax: +385 (0) 11 11 99 07
www.energo-group.hr

Odgovorni projektant: Rajko Marić 300 L999 13 Projektant saradnik: Lazar Biorac, m.arh	Investitor: AL DAHRA SRBIJA D.O.O. Padinska Skela Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd
Projekat: PRIVREMNO INDUSTRIJSKI KOMPLEKS FABRIKE ZA PRERADU STOČNE HRANE U 3 FAZE K.P. 93, K.O. Kovilovo, Gradsko opština Palulua, Grad Beograd	Crtež: Prilozak FABRIKA ZA PRERADU STOČNE HRANE SITUACIONI PLAN SA OSNOVAMA PRIZEMLJA
Dokumentacija: IDR - IDEJNO REŠENJE I. PROJEKAT ARHITEKTURE	Br. ugovora: Datum: FEB 2021.
Br. ugovora:	Datum: FEB 2021.
Br. ugovora:	Datum: FEB 2021.



GALINA GREDA

РАЗМЕРА 1:1500



URBANISTIČKE OZNAKE

[Symbol]	OBJEKAT
[Symbol]	URBANISTIČKA OZNAKA
[Symbol]	REGULACIJSKA LINIJA
[Symbol]	GRADJEVINSKA LINIJA
[Symbol]	GRADJEVINSKA PARNIČKA
[Symbol]	DRUGA OZNAKA
[Symbol]	PROJEKT PARNIČKA

LEGENDA

A	OBJEKTI
B	OBJEKTI U FUNKCIJI INFRASTRUKTURE
C	KOMUNIKACIJE U FUNKCIJI OBJEKTA
D	PAKIRING
E	RETENZIONI KANAL
FAZA I	
FAZA II	
FAZA III	

TABELARNI PRIKAZ OBJEKATA

Broj objekta	Vrsta objekta	Spretnost	BRGP
1	A LINIJA 1 - NADSTREŠNICA ZA MEHANIČKU I PRIVREMNO ODLAGANJE LUCERKE 1	Postavljeno	1.608,21m ²
2	A LINIJA 1 - NADSTREŠNICA ZA MEHANIČKU I PRIVREMNO ODLAGANJE LUCERKE 2	Postavljeno	1.608,21m ²
3	A LINIJA 1 - NADSTREŠNICA ZA MEHANIČKU I PRIVREMNO ODLAGANJE LUCERKE 3	Postavljeno	6.582,09m ²
4	A LINIJA 2 - ZATVORENO SKLADIŠTE	Postavljeno	1.613,15m ²
5	A HALA PROCESNE LINIJE 1	Postavljeno	22,75m ²
6	A HALA PROCESNE LINIJE 2	Postavljeno	5.299,29m ²
7	A ADMINISTRATIVNI OBJEKAT	Postavljeno	317,89m ²
8	A PORTINARICA	Postavljeno	22,75m ²
9	B VAGE ZA KAMIONE	Postavljeno	309,20m ²
10	B PUMPA STANICA	Postavljeno	50,78m ²
11	B REZERVUAR ZA PROTIVPOŽARNU VODU	Postavljeno	63,62m ²
12	B GARIS	Postavljeno	77,00m ²
13	B TS1 - TRAFOSTANICA 1	Postavljeno	63,30m ²
14	B TS2 - TRAFOSTANICA 2	Postavljeno	49,08m ²
15	B DIZEL AGREGAT 1	-	-
16	B DIZEL AGREGAT 2	-	-
17	B SEPTIČKA JAMA 1 - 18.000 lit.	postavljeno	16,59m ²
18	B BUNAR	postavljeno	1,54m ²
19	B INSTALACIJA KPG	postavljeno	689,30m ²
20	B SEPARATOR ZA KISNICU 1	postavljeno	8,88m ²
21	B SEPARATOR ZA KISNICU 2	postavljeno	8,88m ²
22	B CRPNA STANICA 1	postavljeno	56,72m ²
23	B CRPNA STANICA 2	postavljeno	45,59m ²
24	B SEPTIČKA JAMA 2 - 3.000 lit.	postavljeno	4,56m ²
25	D PAKIRING ZA AUTOMOBILE	-	1.700,00m ²
26	D PAKIRING ZA KAMIONE	-	30.325,18m ²
27	C BETONSKI PLATO	-	3.331,00m ²
28	E RETENZIONI KANAL	-	3.331,00m ²

REKAPITULACIJA

A	OBJEKTI	16.609,79m ²
B	OBJEKTI U FUNKCIJI INFRASTRUKTURE	1.547,06m ²
C	KOMUNIKACIJE U FUNKCIJI OBJEKTA	35.325,18m ²
D	PAKIRING	1.700,00m ²
E	RETENZIONI KANAL	3.331,00m ²

FAZA I

Broj objekta	Vrsta objekta	BRGP
1	A LINIJA 1 - NADSTREŠNICA ZA MEHANIČKU I PRIVREMNO ODLAGANJE LUCERKE 1	1.608,21m ²
2	A LINIJA 1 - NADSTREŠNICA ZA MEHANIČKU I PRIVREMNO ODLAGANJE LUCERKE 2	1.608,21m ²
3	A LINIJA 1 - NADSTREŠNICA ZA MEHANIČKU I PRIVREMNO ODLAGANJE LUCERKE 3	1.608,21m ²
4	A LINIJA 2 - ZATVORENO SKLADIŠTE	1.613,15m ²
7	A ADMINISTRATIVNI OBJEKAT	317,89m ²
UKUPNO A (OBJEKTI)		6.755,86m²
B (OBJEKTI U FUNKCIJI INFRASTRUKTURE)		299,20m²
9	B VAGE ZA KAMIONE	309,20m ²
10	B PUMPA STANICA	50,78m ²
11	B REZERVUAR ZA PROTIVPOŽARNU VODU	63,62m ²
13	B TS1 - TRAFOSTANICA 1	63,30m ²
14	B TS2 - TRAFOSTANICA 2	49,08m ²
15	B DIZEL AGREGAT 1	-
16	B DIZEL AGREGAT 2	-
17	B SEPTIČKA JAMA 1 - 18.000 lit.	16,59m ²
20	B SEPARATOR ZA KISNICU 1	8,88m ²
21	B SEPARATOR ZA KISNICU 2	8,88m ²
22	B CRPNA STANICA 1	56,72m ²
23	B CRPNA STANICA 2	45,59m ²
UKUPNO B (OBJEKTI U FUNKCIJI INFRASTRUKTURE)		974,68m²
C (KOMUNIKACIJE U FUNKCIJI OBJEKTA)		35.325,18m²
UKUPNO C (KOMUNIKACIJE U FUNKCIJI OBJEKTA)		35.325,18m²
D (PAKIRING)		1.700,00m²
24	D PAKIRING ZA AUTOMOBILE	938,00m ²
25	D PAKIRING ZA KAMIONE	762,00m ²
UKUPNO D (PAKIRING)		1.700,00m²
E (RETENZIONI KANAL)		3.331,00m²
27	E RETENZIONI KANAL	3.331,00m ²
UKUPNO E (RETENZIONI KANAL)		3.331,00m²

FAZA II

Broj objekta	Vrsta objekta	BRGP
5	A HALA PROCESNE LINIJE 2	5.299,29m ²
6	A PORTINARICA	22,75m ²
UKUPNO A (OBJEKTI)		5.322,04m²
B (OBJEKTI U FUNKCIJI INFRASTRUKTURE)		77,00m²
12	B GARIS	77,00m ²
18	B BUNAR	1,54m ²
19	B INSTALACIJA KPG	689,30m ²
24	B SEPTIČKA JAMA 2 - 3.000 lit.	4,56m ²
UKUPNO B (OBJEKTI U FUNKCIJI INFRASTRUKTURE)		772,40m²

FAZA III

Broj objekta	Vrsta objekta	BRGP
5	A HALA PROCESNE LINIJE 1	6.582,09m ²
UKUPNO A (OBJEKTI)		6.582,09m²

EG ENERGOGRUP
 Nezavisnog iznosača, 7
 11000 Beograd, Srbija
 Tel: +381 11 71 69 80
 Fax: +381 11 71 69 07
 www.energo.rs

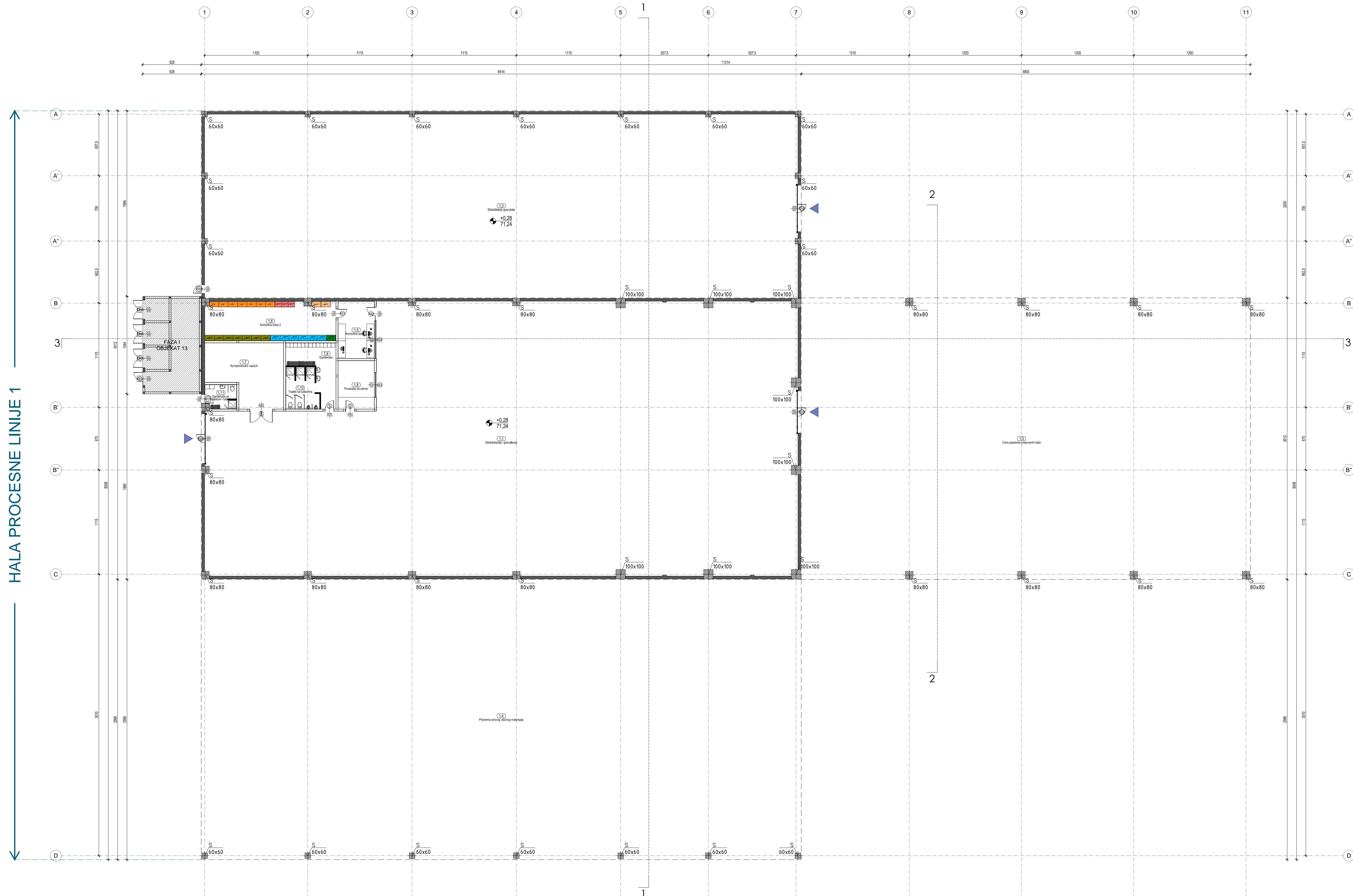
Odgovorni projektant:
 Responabilni dizajner:
Rajko Marić
 300 L999 13
 Projektant saradnik:
 Asociirani projekt dizajner:
Lazar Biorac, m.arh

Investitor:
AL DAHRA SRBIJA D.O.O. Padinska Skela
 Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd

Objekat:
PRIVREMNO INDUSTRIJSKI KOMPLEKS FABRIKE ZA PRERADU STOČNE HRANE U 3 FAZE
 K.P. 93, K.O. Kovičovo, Gradska opština Palitva, Grad Beograd

Dokumentacija:
 Broj: **IDR - IDEJNO REŠENJE I. PROJEKAT ARHITEKTURE**
 Datum: **FEB 2021.**
 Razmera: **1:750**
 Broj lista: **03**

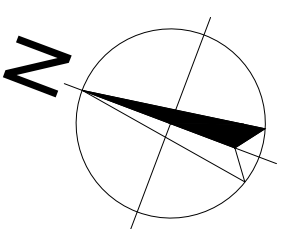
OSNOVA PRIZEMLJA



HALA PROCESNE LINIJE 1

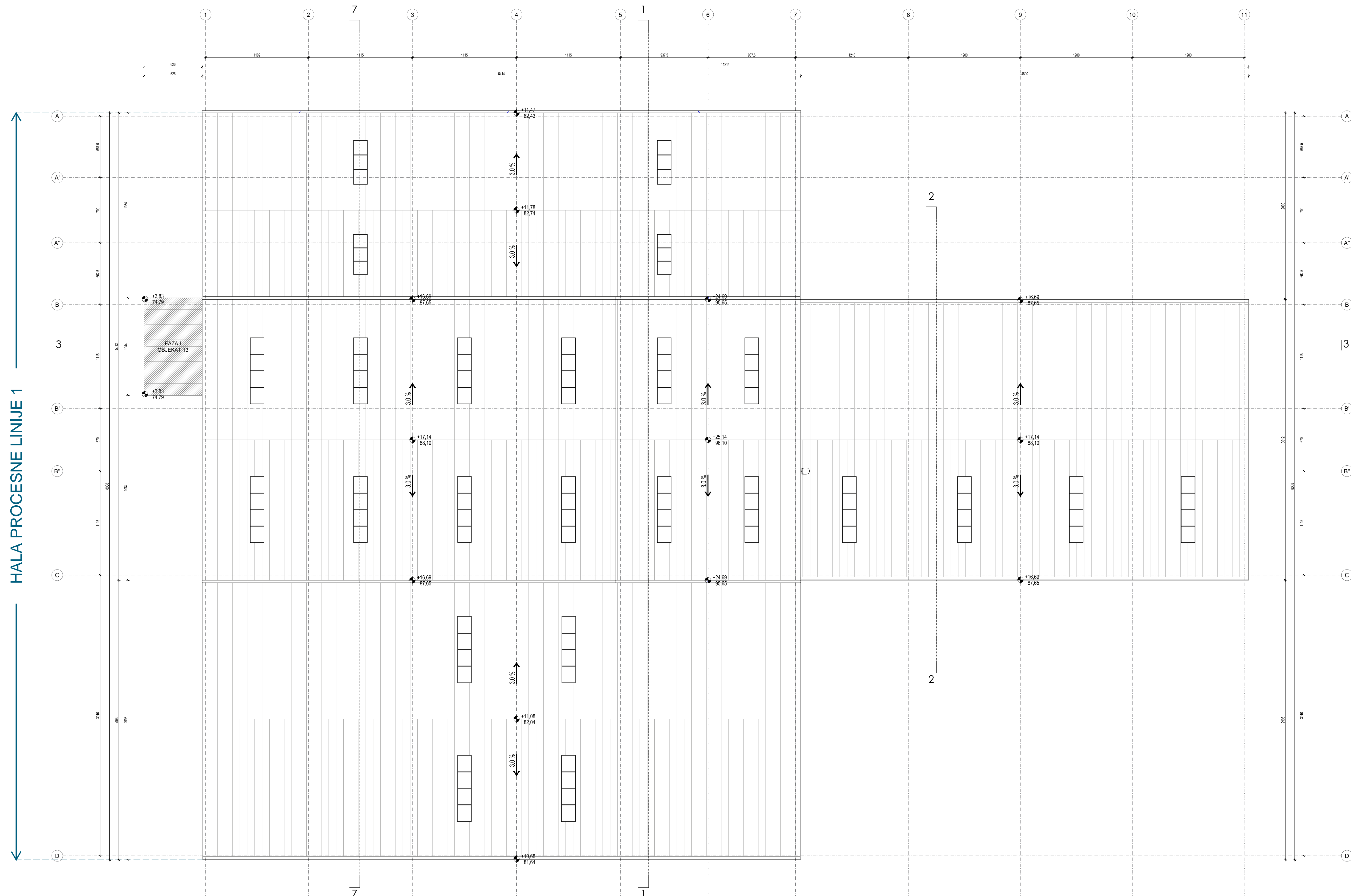
SPECIFIKACIJA POVRŠINA - HALA PROCESNE LINIJE 1

Broj prostorije	Naziv	Neto površina	Obim
1.1	Dehidracija i granulacija	1.640,50m ²	200,04m
1.2	Skladištenje granulata	1.247,57m ²	171,64m
1.3	Zona pripreme presovanih bala	1.434,88m ²	165,60m
1.4	Priprema sirovog vlažnog materijala	1.911,68m ²	193,84m
1.5	Kontrolna soba	23,58m ²	19,94m
1.6	Kontrolna soba	58,17m ²	37,42m
1.7	Komprimovani vazduh	49,06m ²	30,96m
1.8	Prostorija za odmor	19,92m ²	18,04m
1.9	Garderoba	21,55m ²	24,74m
1.10	Toalet sa tuševima	14,23m ²	22,20m
1.11	Garderoba sa toaletom i tušem	8,39m ²	13,94m
UKUPNA NETO POVRŠINA		6.429,53m ²	
BRGP		6.582,09m ²	

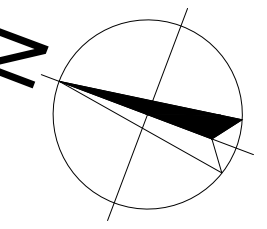


<p>Neznanog junaka 7 11000 Beograd, Srbija tel: +381(0) 11 71 55 000 fax: +381(0) 11 71 55 017 mail: office@energogroup.rs www.energogroup.rs</p>		<p>Investitor: AL DAHRA SRBLJA D.O.O. Padinska Skola Industrijsko naselje bb, Padinska Skola, Beograd</p>	
<p>Odgovorni projektant: Rajko Marić 300 L999 13</p>		<p>Objekat: Bukirip PRIVREDNO-INDUSTRIJSKI KOMPLEKS FABRIKE ZA PRERADU STOČNE HRANE U 3 FAZE K.P. 93, K.O. Kovilovo, Gradska opština Palilula, Grad Beograd</p>	
<p>Projektant saradnik: Lazar Biorac, m.arh</p>	<p>Dokumentacija: IDR - IDEJNO REŠENJE 1. PROJEKAT ARHITEKTURE</p>	<p>Crtež: Drawing: HALA PROCESNE LINIJE 1 OSNOVA PRIZEMLJA</p>	
<p>Br. ugovora: Contract No.:</p>	<p>DATUM: Date: FEB 2021.</p>	<p>RAZMERA: Scale: 1:200</p>	<p>BROJ LISTA: Sheet No: 04</p>

OSNOVA KROVA

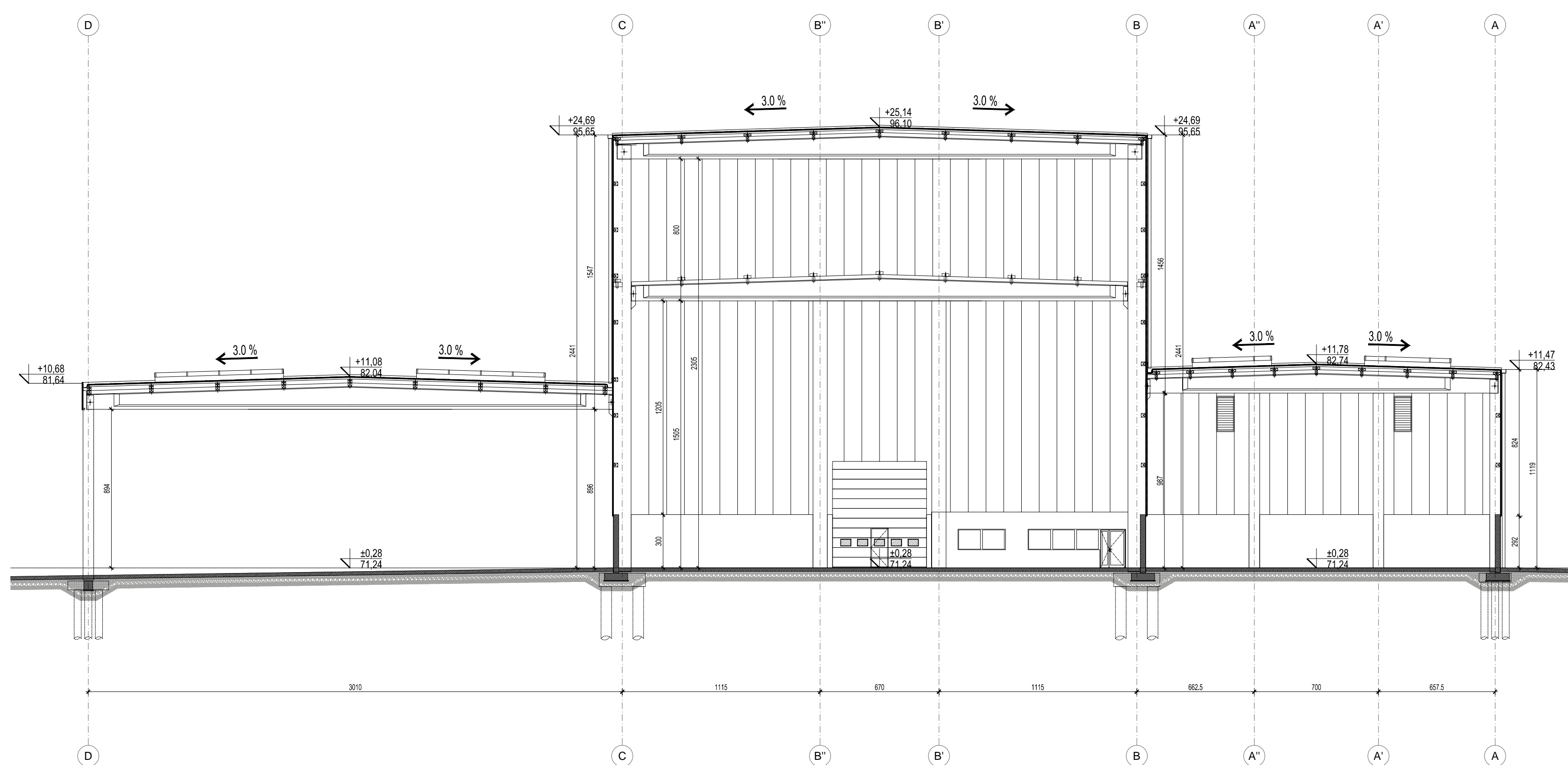


HALA PROCESNE LINIJE 1

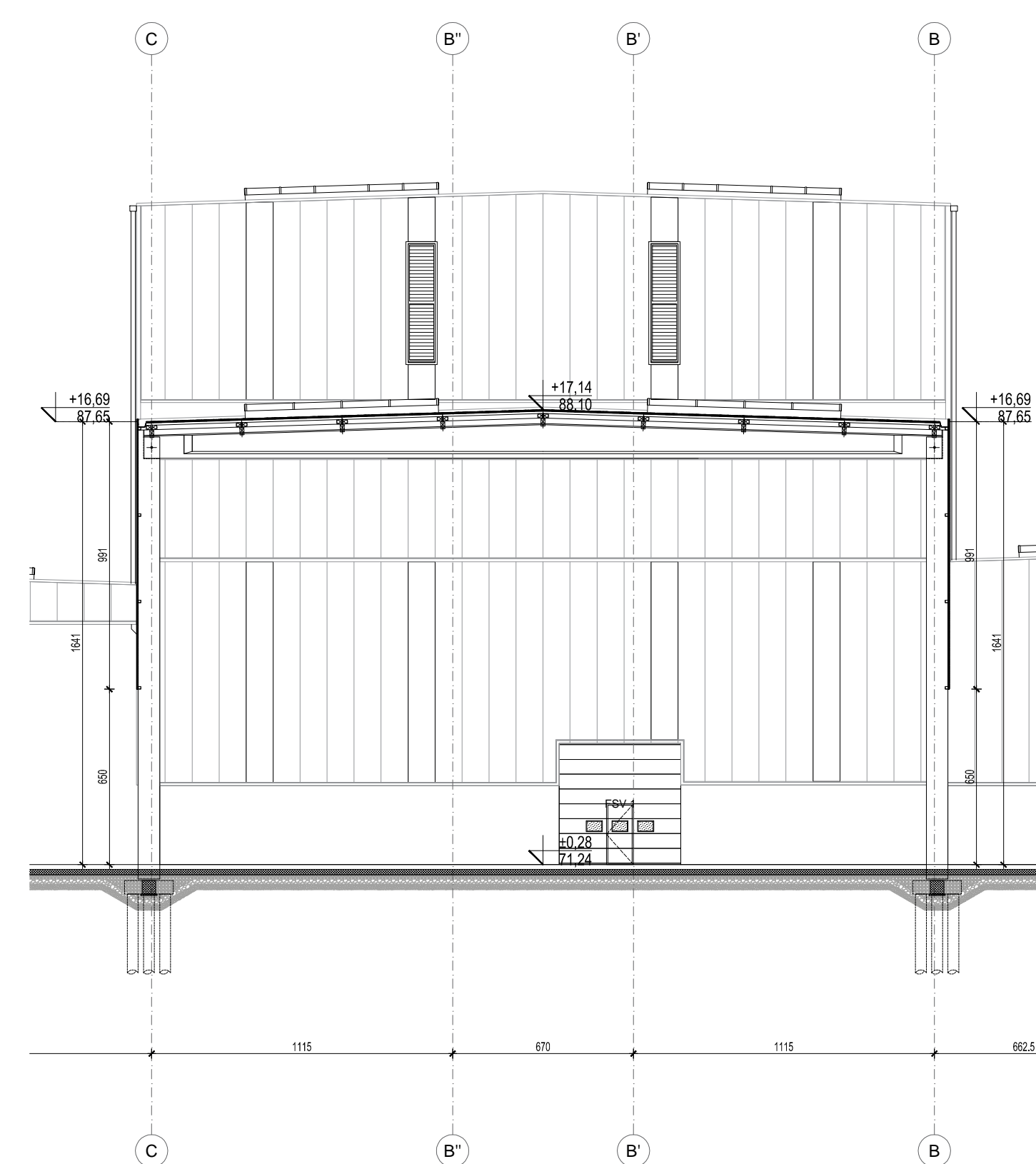


<p>Neznanog junaka 7 11000 Beograd, Srbija tel: +381(0) 11 71 55 000 fax: +381(0) 11 71 55 017 mail: office@energogroup.rs www.energogroup.rs</p>		<p>Investitor: AL DAHRA SRBLJA D.O.O. Padinska Skola Industrijsko naselje bb, Padinska Skola, Beograd</p>	
<p>Odgovorni projektant: Rajko Marić 300 L999 13</p>		<p>Objekat: PRIVREDNO-INDUSTRIJSKI KOMPLEKS FABRIKE ZA PRERADU STOČNE HRANE U 3 FAZE K.P. 93, K.O. Kovilovo, Gradska opština Palilula, Grad Beograd</p>	
<p>Projektant saradnik: Lazar Biorac, m.arh</p>		<p>Crtež: HALA PROCESNE LINIJE 1 OSNOVA KROVA</p>	
<p>Dokumentacija: IDR - IDEJNO REŠENJE 1. PROJEKAT ARHITEKTURE</p>	<p>Datum: FEB 2021.</p>	<p>Skalera: 1:200</p>	
<p>Br. ugovora: Contract No.:</p>	<p>Datum: FEB 2021.</p>	<p>Skalera: 1:200</p>	<p>Broj lista: 05</p>

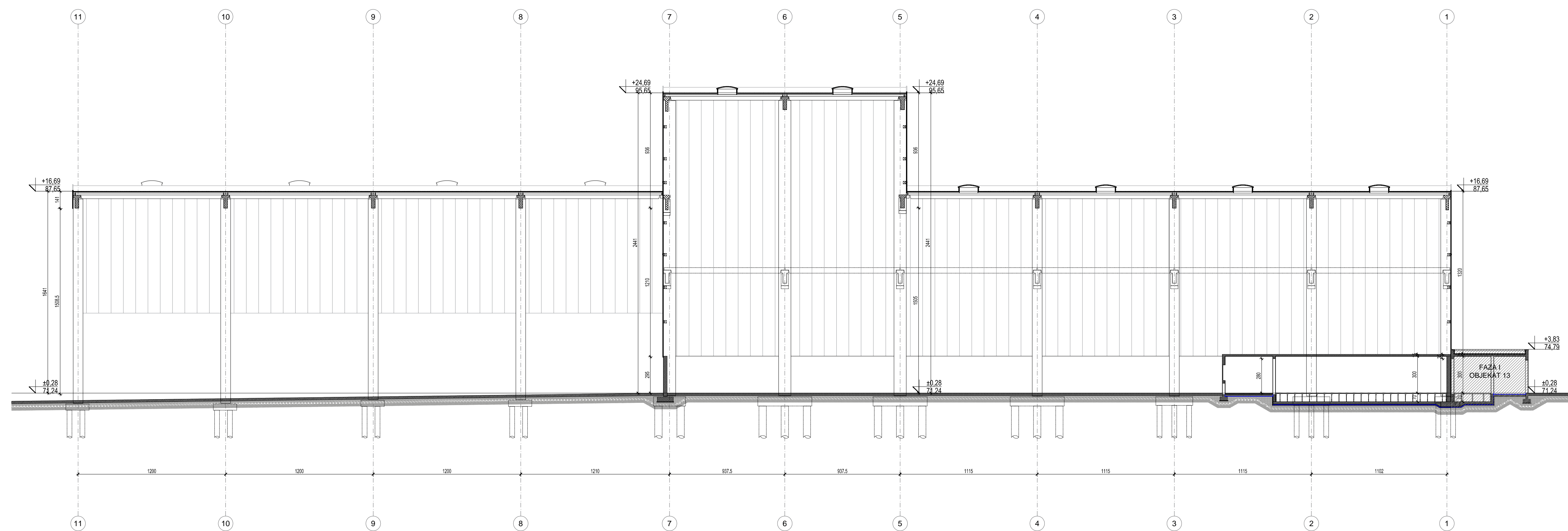
PRESEK 1-1



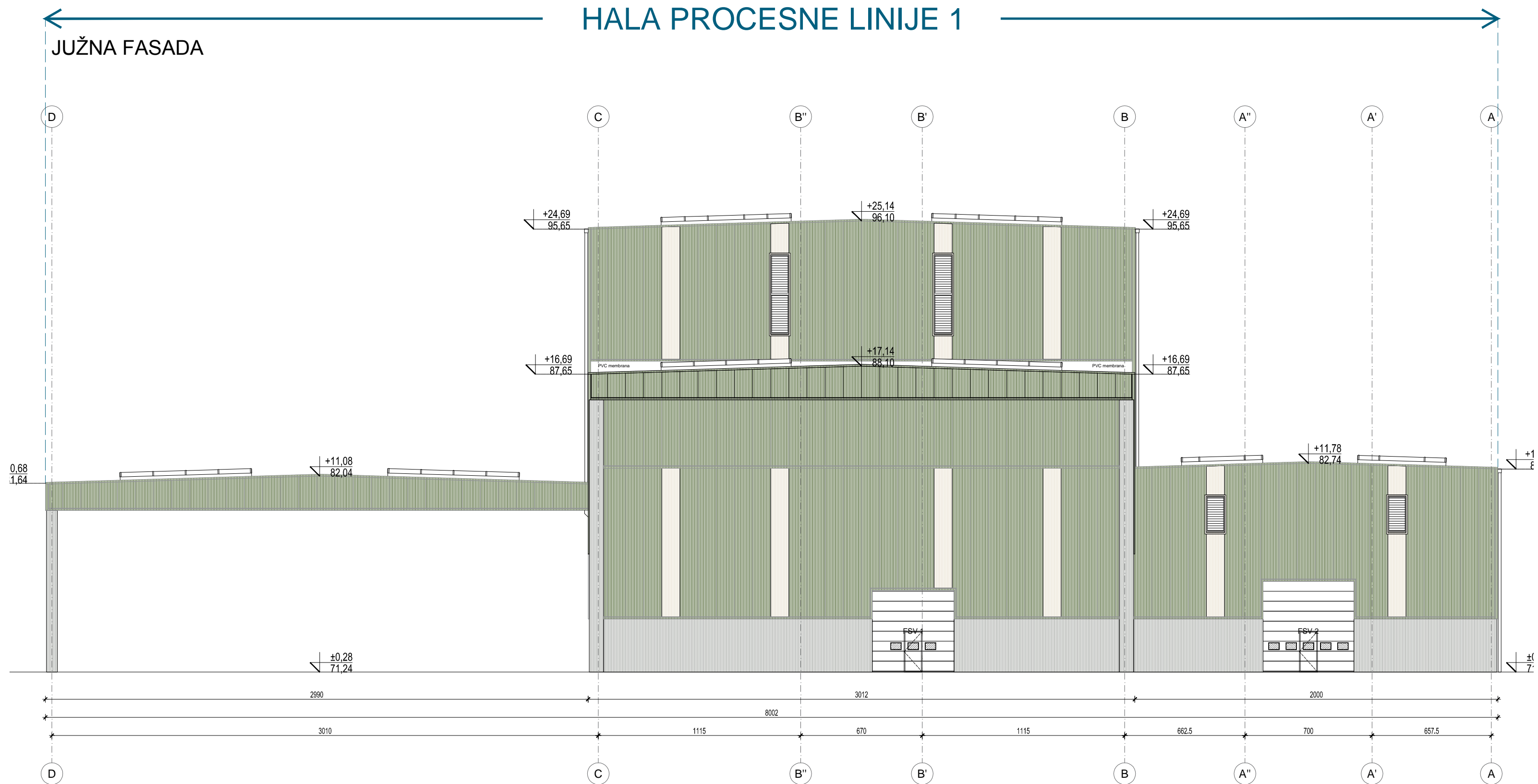
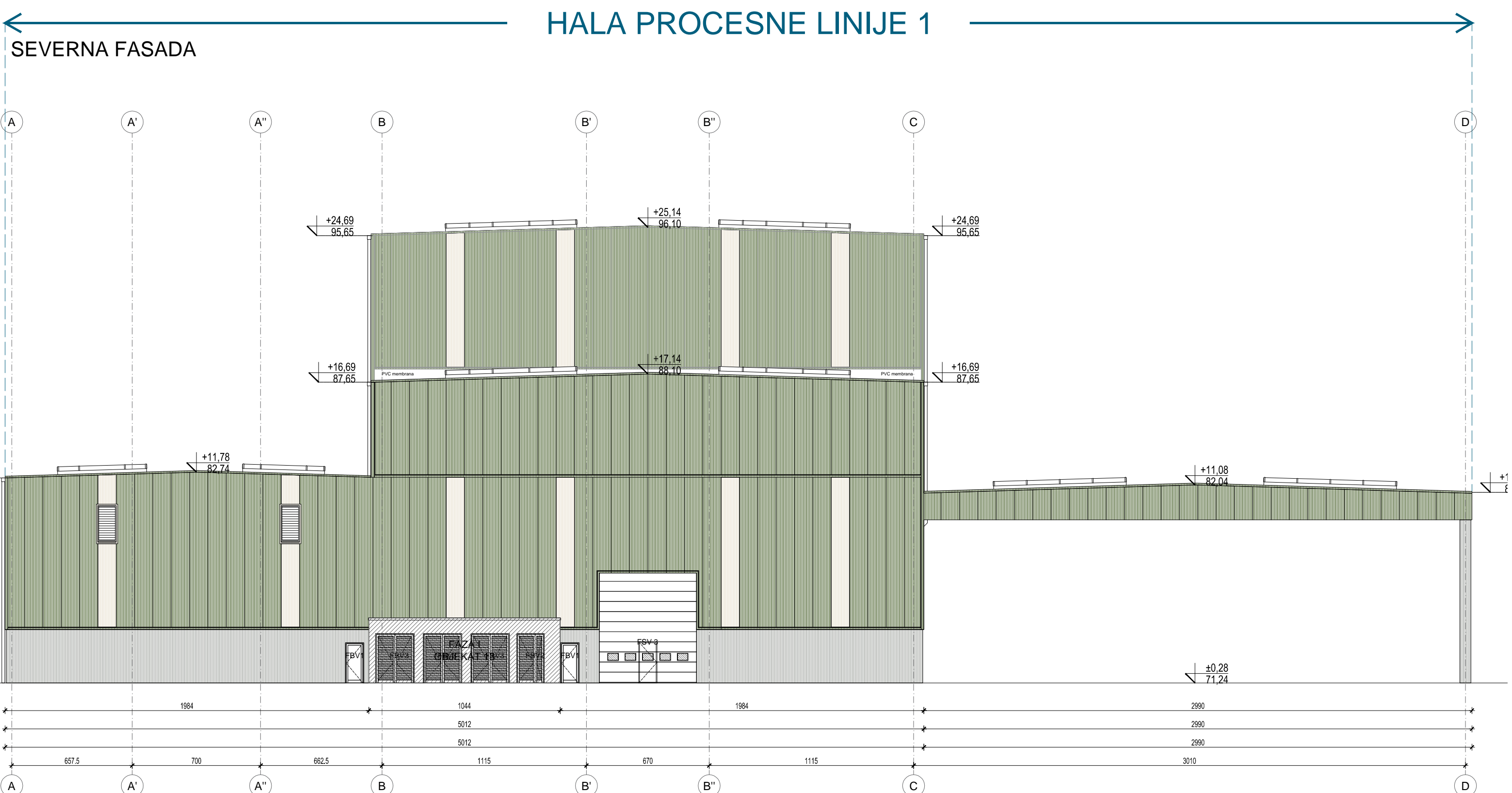
PRESEK 2-2





PRESEK 3-3

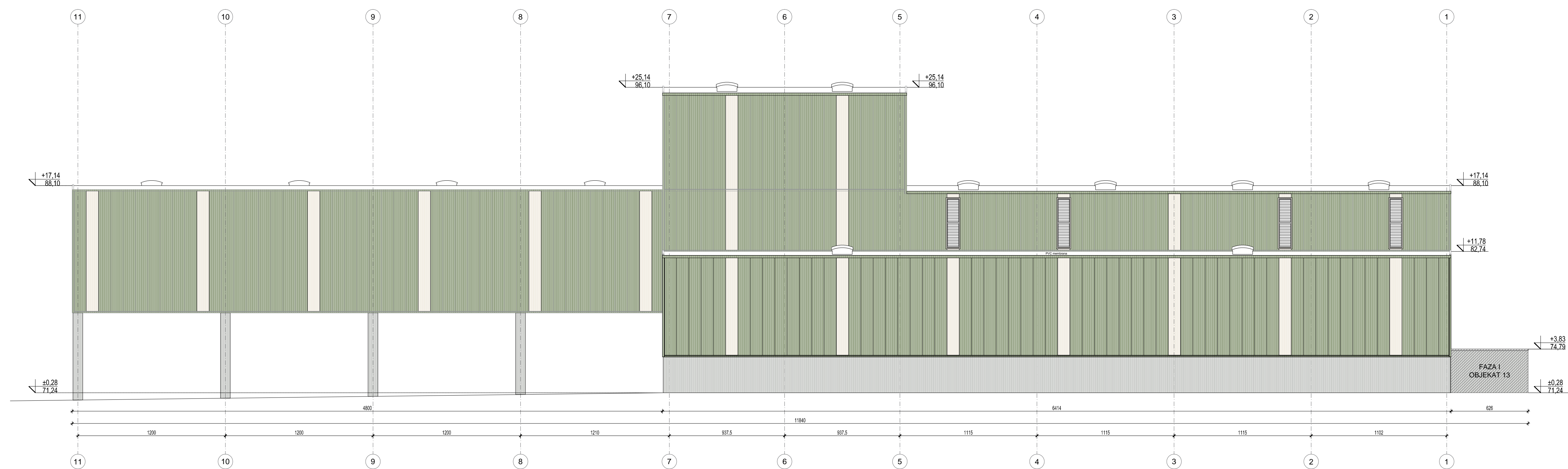


<p>Neznanog junska 7 11000 Beograd, Srbija tel. +381(0) 11 71 55 000 fax. +381(0) 11 71 55 017 mail. office@energogroup.rs www.energogroup.rs</p>		<p>Investitor: AL DAHRA SRBLJA D.O.O. Padinska Skola Industrijsko naselje bb, Padinska Skola, Beograd</p>	
<p>Odgovorni projektant: Rajko Marić 300 L999 13</p>		<p>Objekat: Bukirip PRIVREDNO-INDUSTRIJSKI KOMPLEKS FABRIKE ZA PRERADU STOČNE HRANE U 3 FAZE K.P. 93, K.O. Kovilovo, Gradska opština Palilula, Grad Beograd</p>	
<p>Projektant saradnik: Lazar Biorac, m.arh</p>	<p>Dokumentacija: Building: IDR - IDEJNO REŠENJE 1. PROJEKAT ARHITEKTURE</p>	<p>Crtež: Drawing: HALA PROCESNE LINIJE 1 PRESECI 1-1, 2-2, 3-3</p>	
<p>Br. ugovora: Contract No.:</p>	<p>DATUM: Date: FEB 2021.</p>	<p>RAZMERA: Scale: 1:200</p>	<p>BROJ LISTA: Sheet No: 06</p>

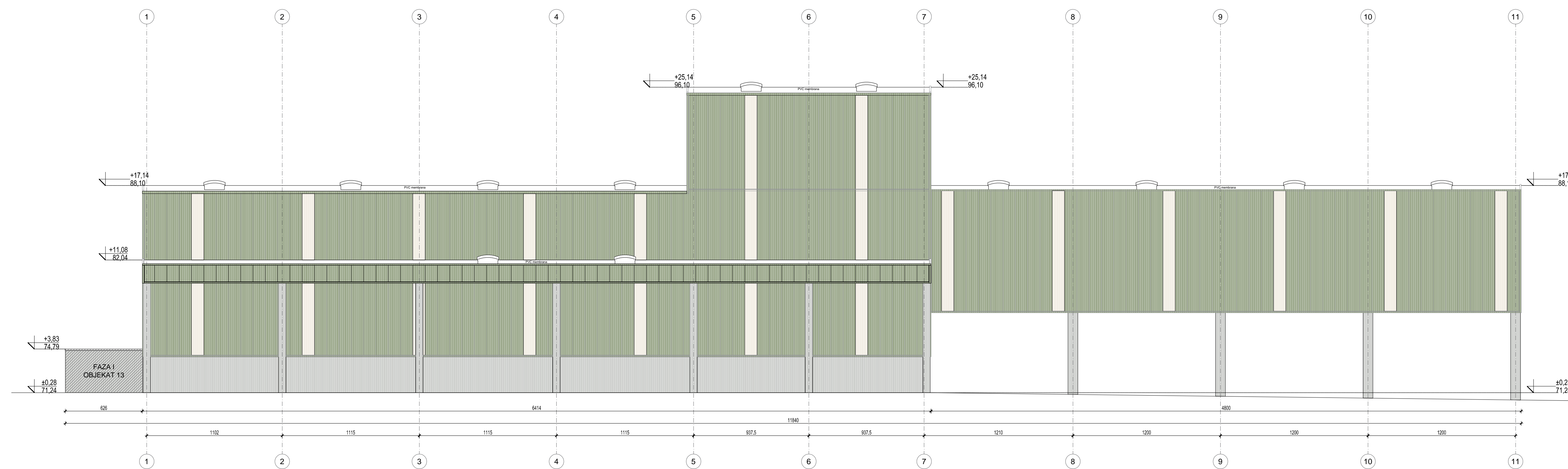




		Neznanog junaka 7 11000 Beograd, Srbija tel. +381(0) 11 71 55 000 fax. +381(0) 11 71 55 017 mail. office@energogroup.rs www.energogroup.rs	
Odgovorni projektant : Responsible designer : Rajko Marić 300 L999 13			
Projektant saradnik : Associated project designer : Lazar Biorac, m.arh		Investitor : Investor : AL DAHRA SRBIJA D.O.O. Padinska Skela Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd	
Dokumentacija: Building: IDR - IDEJNO REŠENJE 1. PROJEKAT ARHITEKTURE		Crtež: Drawing: HALA PROCESNE LINIJE 1 SEVERNA I JUŽNA FASADA	
Br. ugovora: Contract No:		DATUM: Date: FEB 2021.	
		RAZMERA: Scale: 1:200	
		BROJ LISTA: Sheet No: 07	

ISTOČNA FASADA

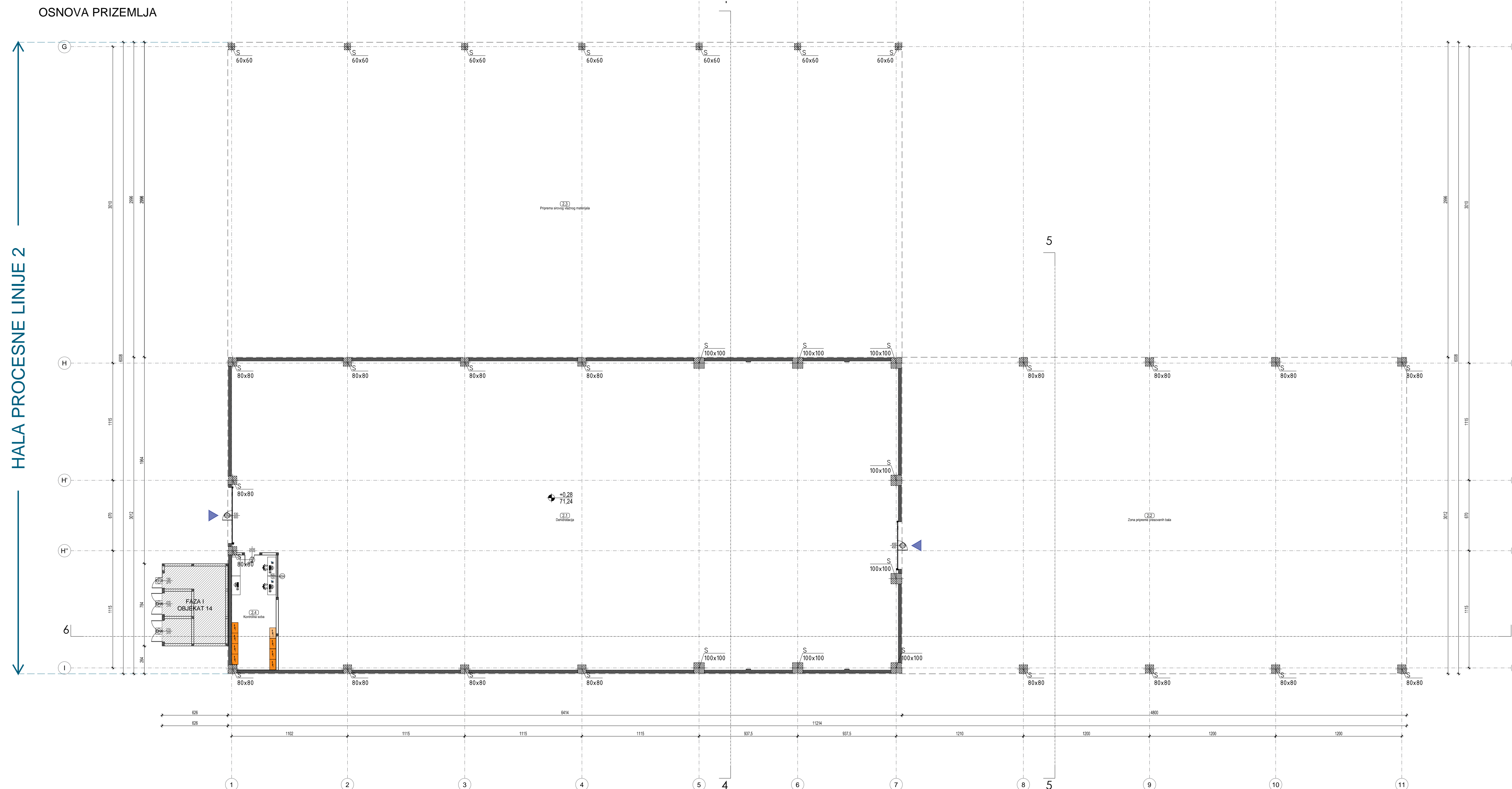


ZAPADNA FASADA



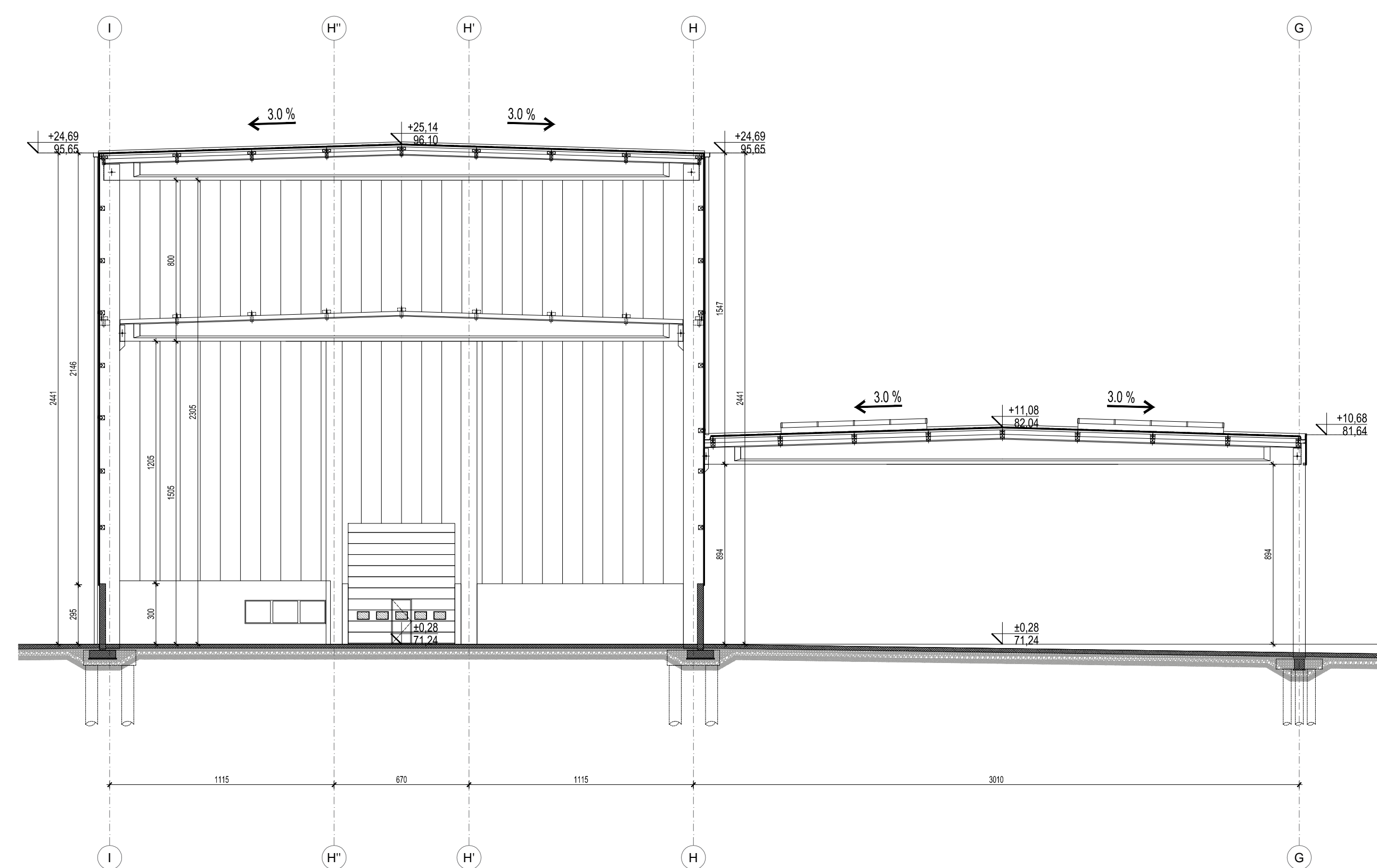
 <p>Neznanog junska 7 11000 Beograd, Srbija tel: +381(0) 11 71 55 000 fax: +381(0) 11 71 55 017 mail: office@energogroup.rs www.energogroup.rs</p>		<p>Investitor:</p> <p>AL DAHRA SRBLJA D.O.O. Padinska Skola Industrijsko naselje bb, Padinska Skola, Beograd</p>	
<p>Odgovorni projektant:</p> <p>Rajko Marić 300 L999 13</p>		<p>Objekat:</p> <p>PRIVREDNO-INDUSTRIJSKI KOMPLEKS FABRIKE ZA PRERADU STOČNE HRANE U 3 FAZE K.P. 93, K.O. Kovilovo, Gradska opština Palilula, Grad Beograd</p>	
<p>Projektant saradnik:</p> <p>Lazar Biorac, m.arh</p>	<p>Dokumentacija:</p> <p>IDR - IDEJNO REŠENJE 1. PROJEKAT ARHITEKTURE</p>	<p>Crtež:</p> <p>HALA PROCESNE LINIJE 1 ISTOČNA I ZAPADNA FASADA</p>	
<p>Br. ugovora:</p> <p>Contract No.:</p>	<p>DATUM:</p> <p>Date: FEB 2021.</p>	<p>RAZMERA:</p> <p>Scale: 1:200</p>	<p>BROJ LISTA:</p> <p>Sheet No: 08</p>

SPECIFIKACIJA POVRŠINA - HALA PROCESNE LINIJE 2			
Broj prostorije	Naziv	Neto površina	Obim
2.1	Dehidracija i granulacija	1.806,21m ²	201,04m
2.2	Zona pripreme presovanih bala	1.434,88m ²	165,60m
2.3	Priprema sirovog vlažnog materijala	1.911,68m ²	193,84m
2.4	Kontrolna soba	45,57m ²	30,22m
UKUPNA NETO POVRŠINA		5.198,34m ²	
BRGP		5.299,29m ²	

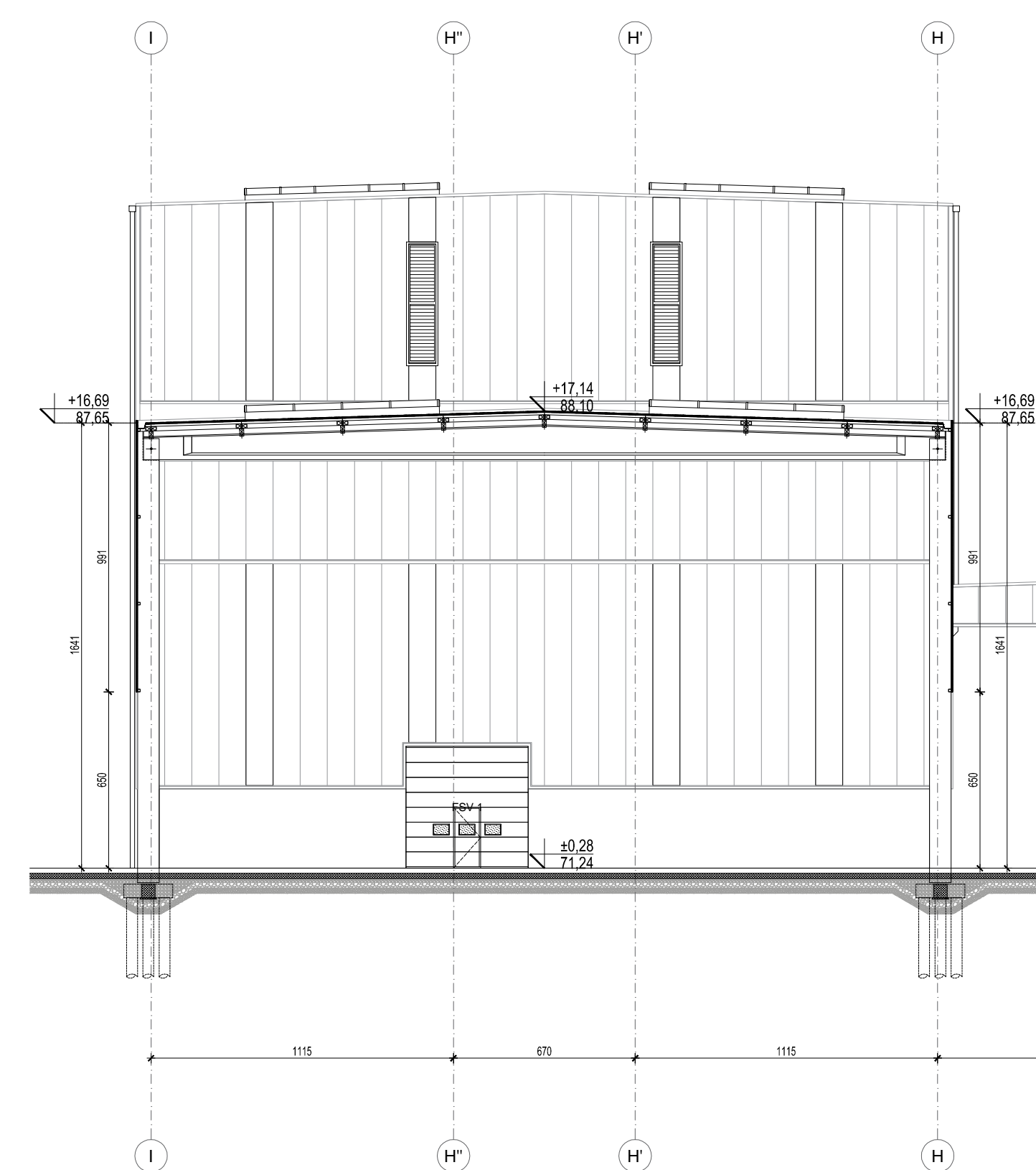


<p>Neznanog junska 7 11000 Beograd, Srbija tel: +381(0) 11 71 55 000 fax: +381(0) 11 71 55 017 mail: office@energogroup.rs www.energogroup.rs</p>		<p>Investitor: AL DAHRA SRBLJA D.O.O. Padinska Skola Industrijsko naselje bb, Padinska Skola, Beograd</p>	
<p>Odgovorni projektant: Rajko Marić 300 L999 13</p>		<p>Objekat: Bukširip PRIVREDNO-INDUSTRIJSKI KOMPLEKS FABRIKE ZA PRERADU STOČNE HRANE U 3 FAZE K.P. 93, K.O. Kovilovo, Gradska opština Palilula, Grad Beograd</p>	
<p>Projektant saradnik: Lazar Biorac, m.arh</p>	<p>Dokumentacija: Building: IDR - IDEJNO REŠENJE 1. PROJEKAT ARHITEKTURE</p>	<p>Crtež: Drawing: HALA PROCESNE LINIJE 2 OSNOVA PRIZEMLJA</p>	
<p>Br. ugovora: Contract No.:</p>	<p>DATUM: Date: FEB 2021.</p>	<p>RAZMERA: Scale: 1:200</p>	<p>BROJ LISTA: Sheet No.: 09</p>

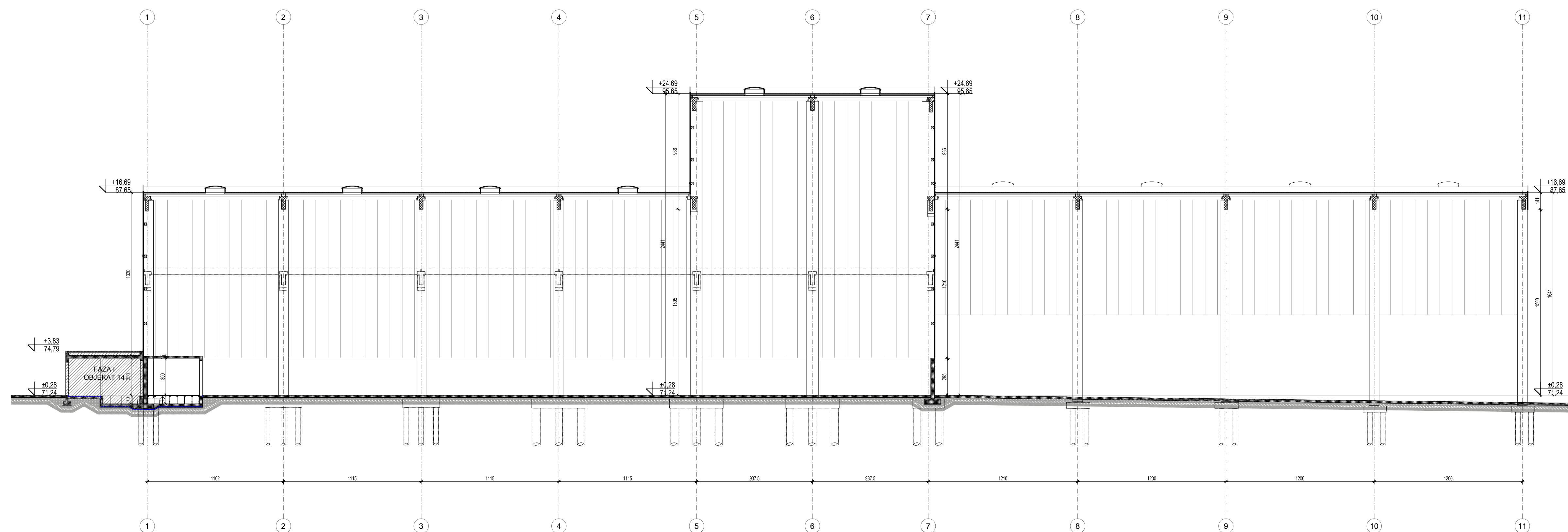
PRESEK 4-4





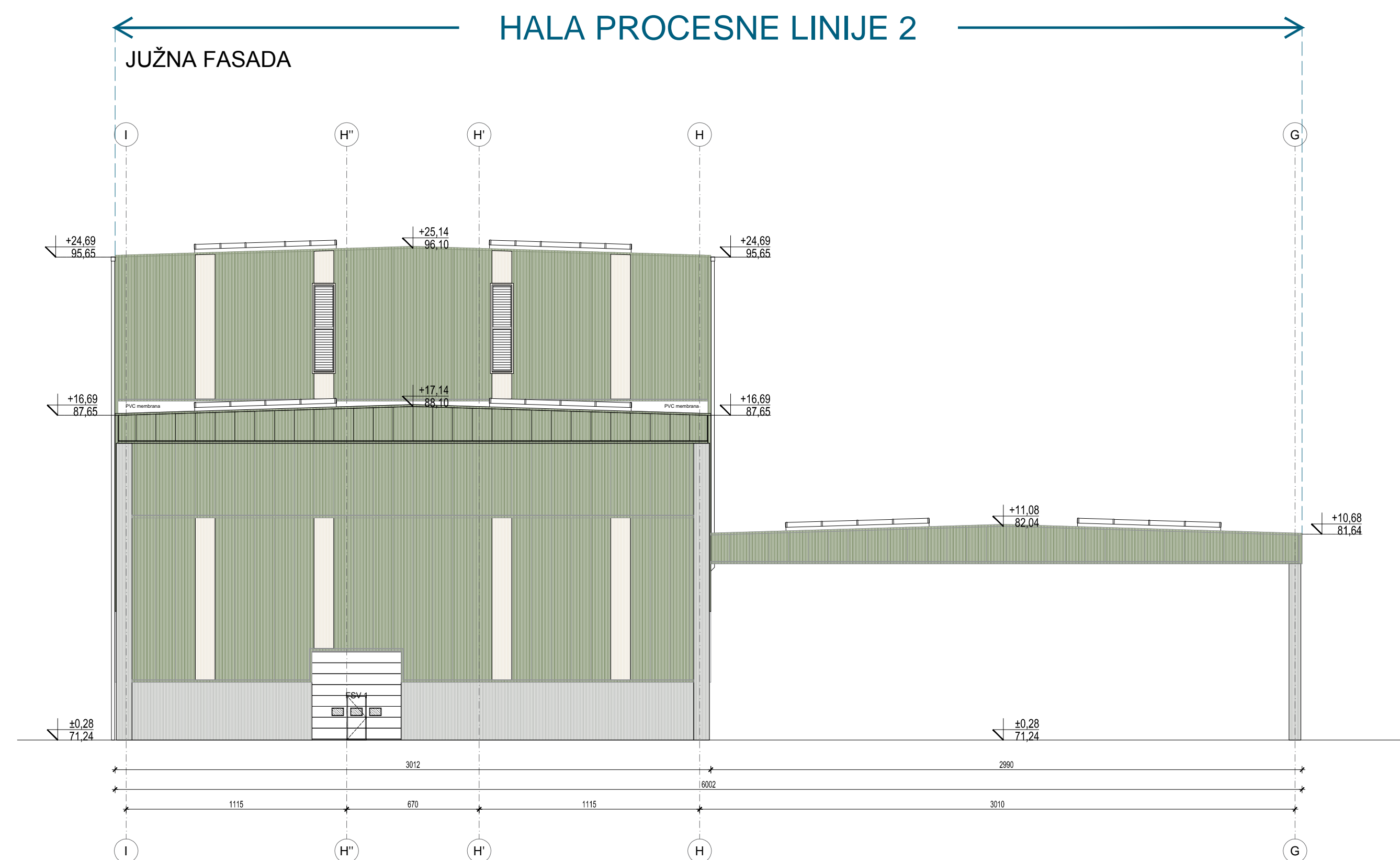
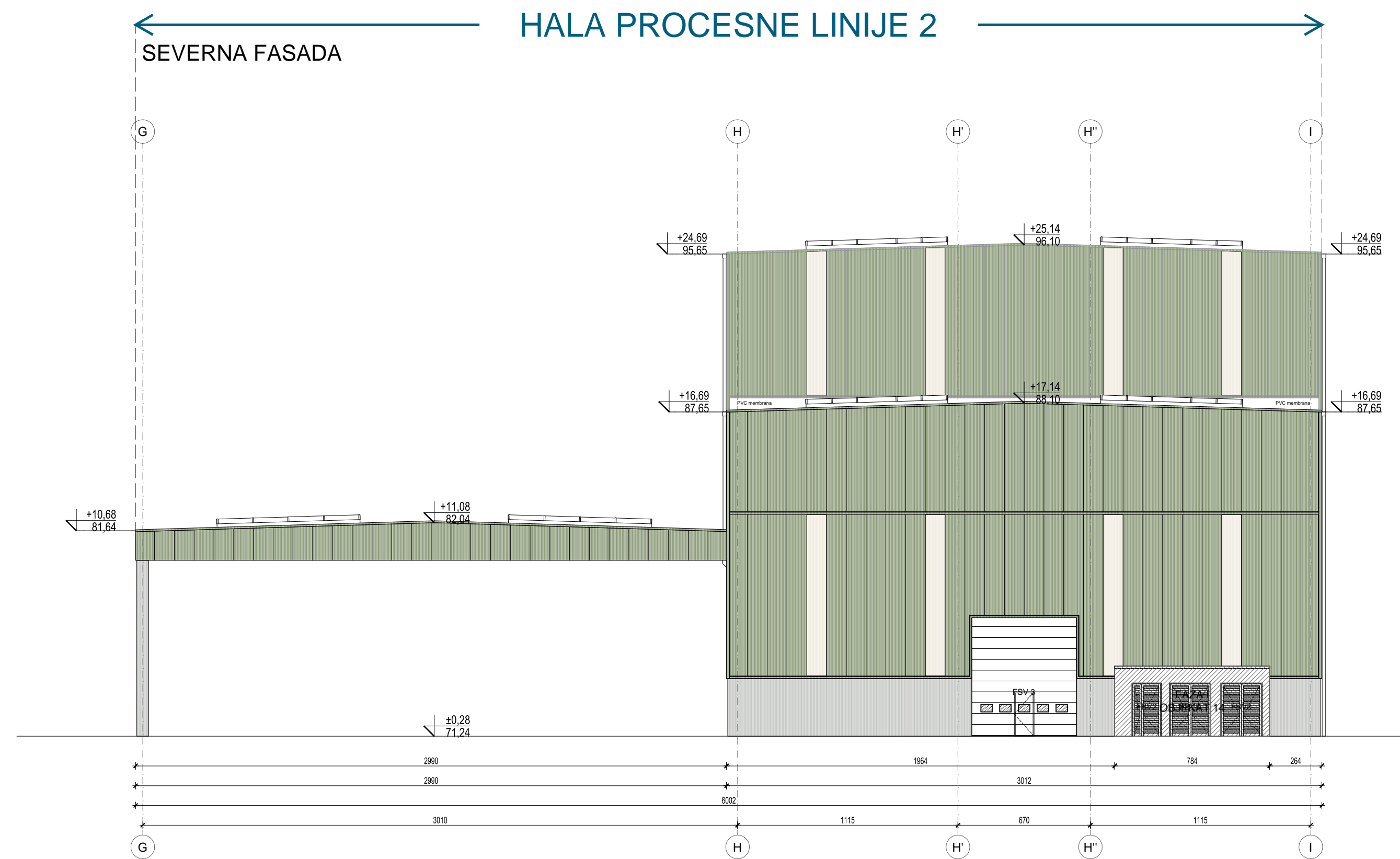
PRESEK 5-5





PRESEK 6-6

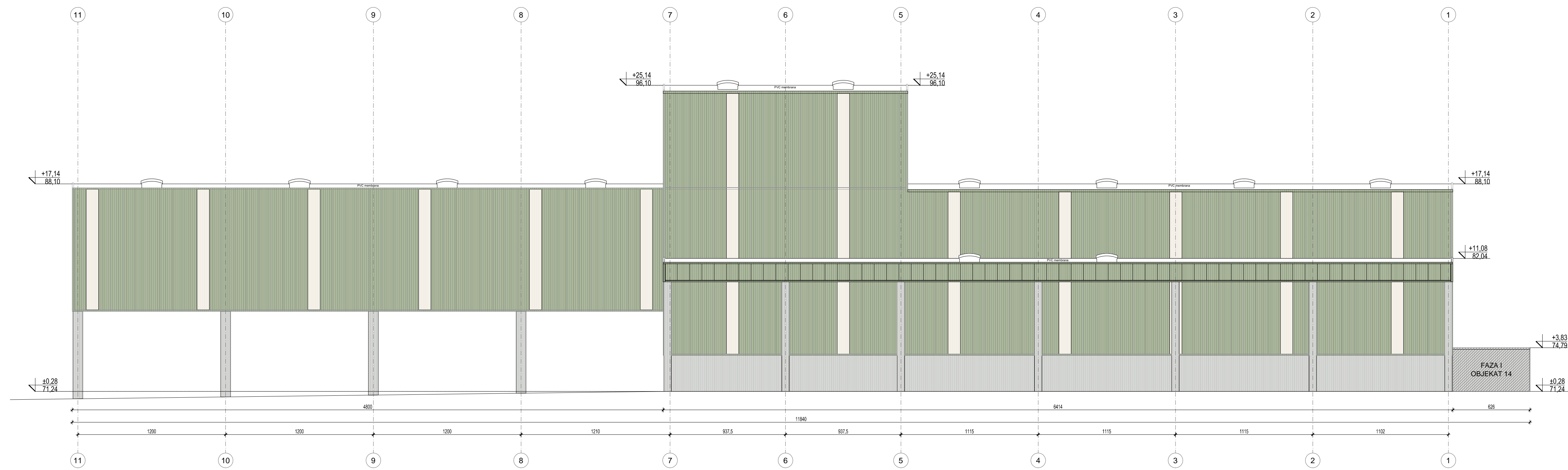


		Neznanog junska 7 11000 Beograd, Srbija tel: +381(0) 11 71 55 000 fax: +381(0) 11 71 55 017 mail: office@energogroup.rs www.energogroup.rs
Odgovorni projektant: Responsible designer: Rajko Marić 300 L999 13 Projektant saradnik: Associated project designer: Lazar Biorac, m.arh		Investitor: Investor: AL DAHRA SRBLJA D.O.O. Padinska Skola Industrijsko naselje bb, Padinska Skola, Beograd
Dokumentacija: Building: IDR - IDEJNO RESENJE 1. PROJEKAT ARHITEKTURE	Objekat: Building: PRIVREDNO-INDUSTRIJSKI KOMPLEKS FABRIKE ZA PRERADU STOČNE HRANE U 3 FAZE K.P. 93, K.O. Kovilovo, Gradska opština Palilula, Grad Beograd	Crtež: Drawing: HALA PROCESNE LINIJE 2 PRESECI 4-4, 5-5, 6-6
Br. ugovora: Contract No.:	DATUM: Date: FEB 2021.	RAZMERA: Scale: 1:200
		BROJ LISTA: Sheet No.: 11

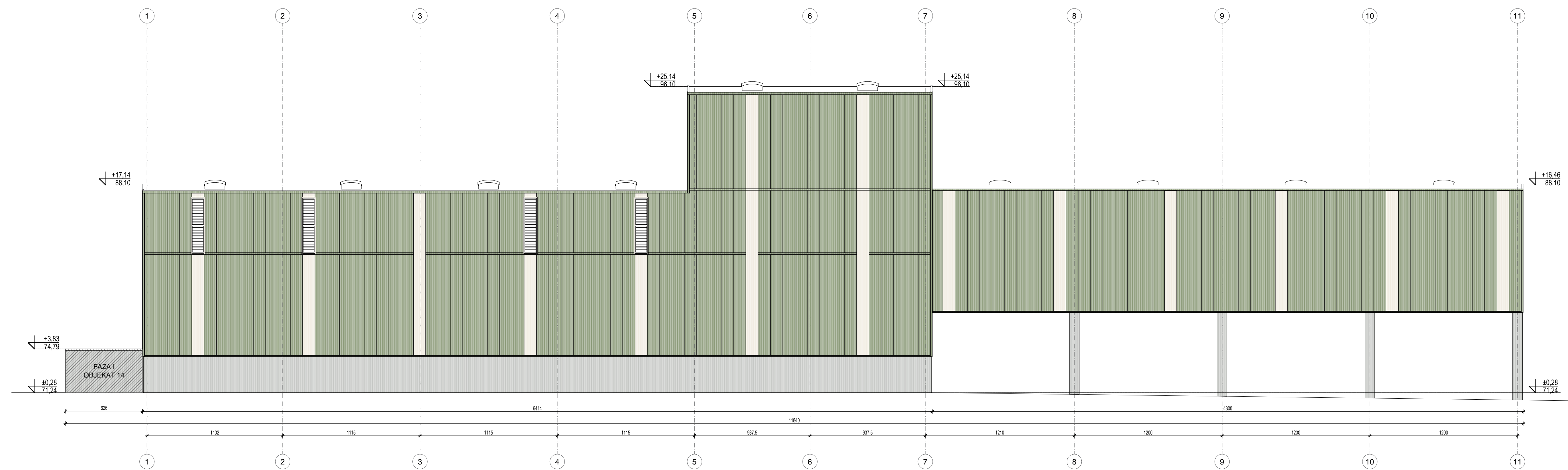


		Neznanog junaka 7 11000 Beograd, Srbija tel. +381(0) 11 71 55 000 fax. +381(0) 11 71 55 017 mail. uffice@energogroup.rs www.energogroup.rs	
Odgovorni projektant : Responsible designer : Rajko Marić 300 L999 13			
Projektant saradnik : Associated project designer : Lazar Biorac, m.arh		Investitor : Investor : AL DAHRA SRBIJA D.O.O. Padinska Skela Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd	
Dokumentacija: Building: IDR - IDEJNO REŠENJE 1. PROJEKAT ARHITEKTURE		Objekat : Building: PRIVREDNO-INDUSTRIJSKI KOMPLEKS FABRIKE ZA PRERADU STOČNE HRANE U 3 FAZE K.P. 93, K.O. Kovilovo, Gradska opština Palilula, Grad Beograd	
Br. ugovora: Contract No:		Datum: Date: FEB 2021.	
		RAZMERA: Scale: 1:200	
		BROJ LISTA: Sheet No: 12	

ISTOČNA FASADA

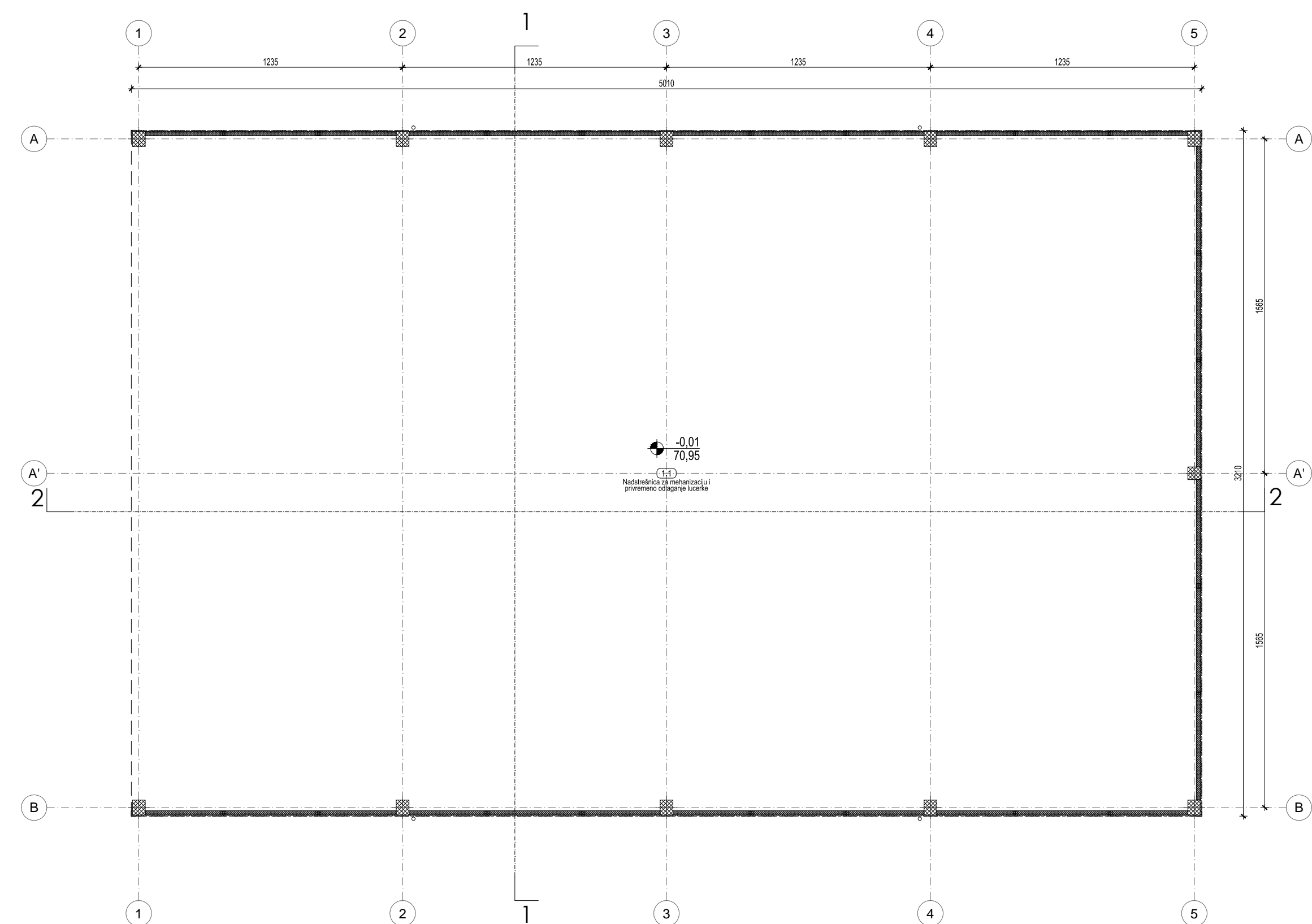


ZAPADNA FASADA

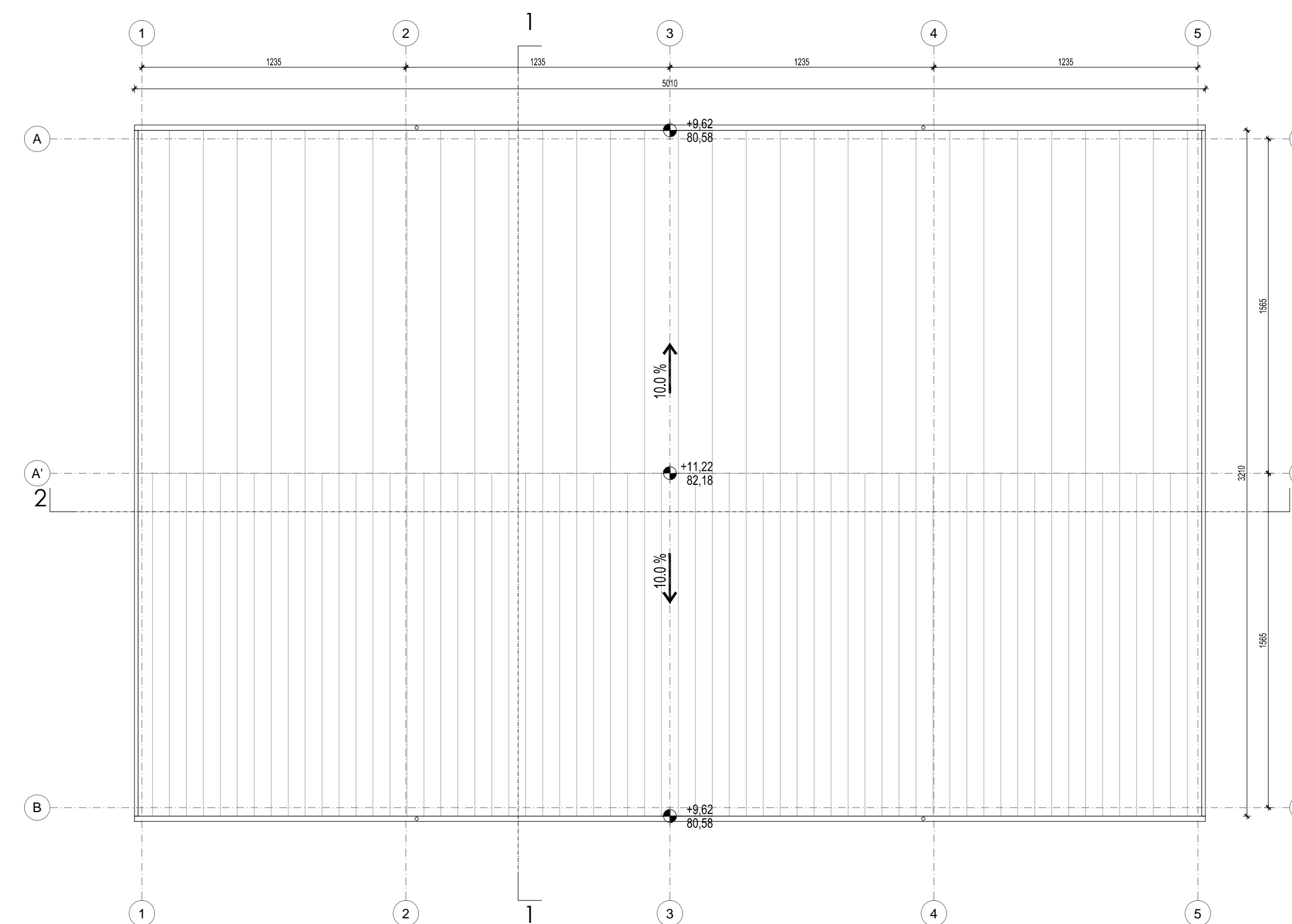


<p>Neznanog junska 7 11000 Beograd, Srbija tel. +381(0) 11 71 55 000 fax. +381(0) 11 71 55 017 mail. office@energogroup.rs www.energogroup.rs</p>			
<p>Odgovorni projektant: Responsible designer:</p> <p>Rajko Marić 300 L999 13</p>		<p>Investitor:</p> <p><i>Alina</i> AL DAHRA SRBLJA D.O.O. Padinska Skola Industrijsko naselje bb, Padinska Skola, Beograd</p>	
<p>Projektant saradnik: Associated project designer:</p> <p>Lazar Biorac, m.arh</p>		<p>Objekat: Building:</p> <p>PRIVREDNO-INDUSTRIJSKI KOMPLEKS FABRIKE ZA PRERADU STOČNE HRANE U 3 FAZE K.P. 93, K.O. Kovilovo, Gradska opština Palilula, Grad Beograd</p>	
<p>Dokumentacija: Building:</p> <p>IDR - IDEJNO REŠENJE 1. PROJEKAT ARHITEKTURE</p>		<p>Crtež: Drawing:</p> <p>HALA PROCESNE LINIJE 2 ISTOČNA I ZAPADNA FASADA</p>	
<p>Br. ugovora: Contract No.:</p>		<p>DATUM: Date:</p> <p>FEB 2021.</p>	
		<p>RAZMERA: Scale:</p> <p>1:200</p>	
		<p>BROJ LISTA: Sheet No.:</p> <p>13</p>	

OSNOVA PRIZEMLJA

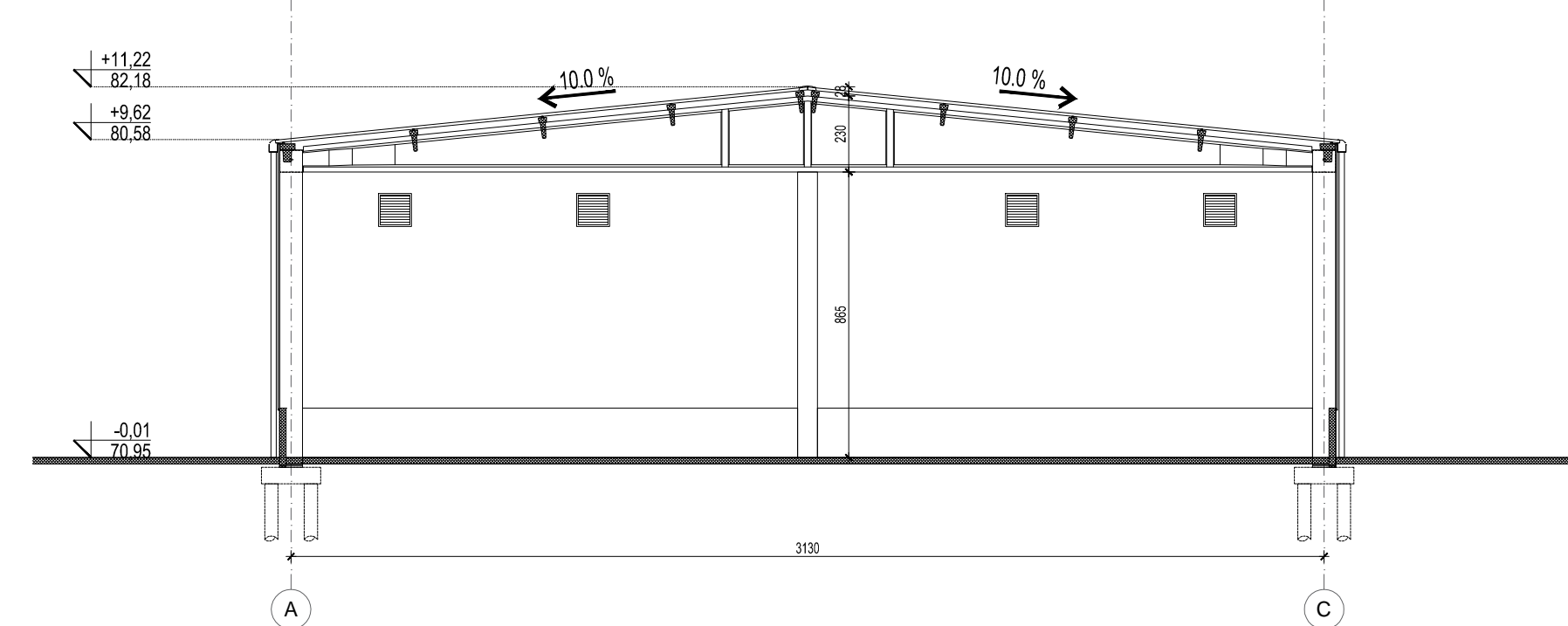


OSNOVA KROVA

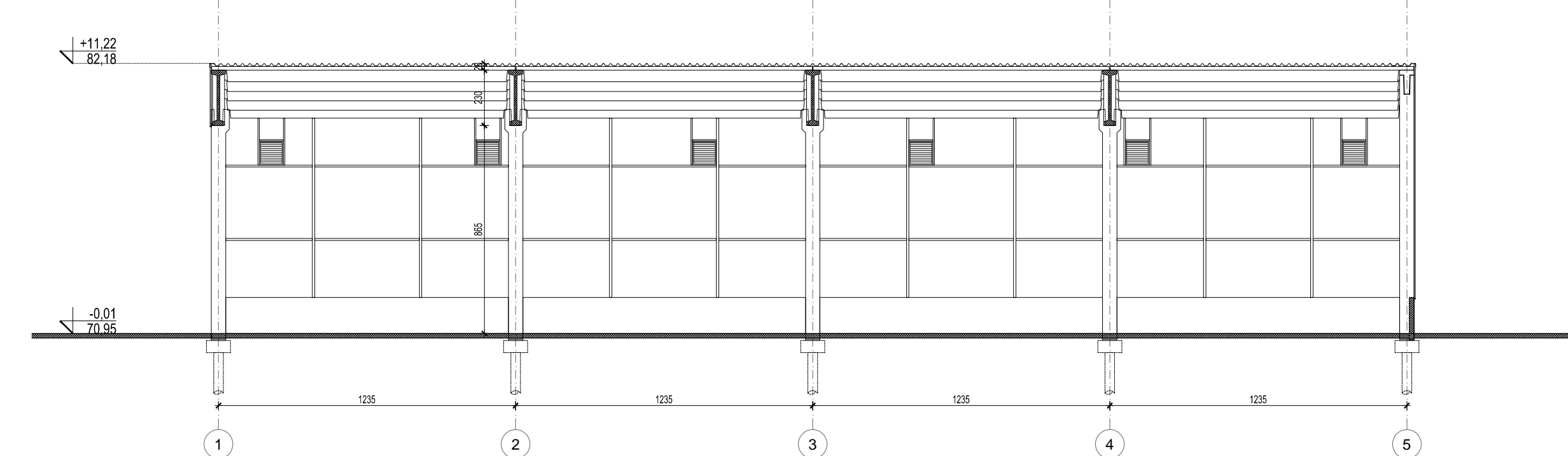


SPECIFIKACIJA POVRŠINA		
Broj prostorije	Naziv	Neto površina
1.1	Nadstrešnica za mehanizaciju i privremeno odlaganje lucerke	1.570,64m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA		1.570,64m ²
BRGP		1.608,21m ²

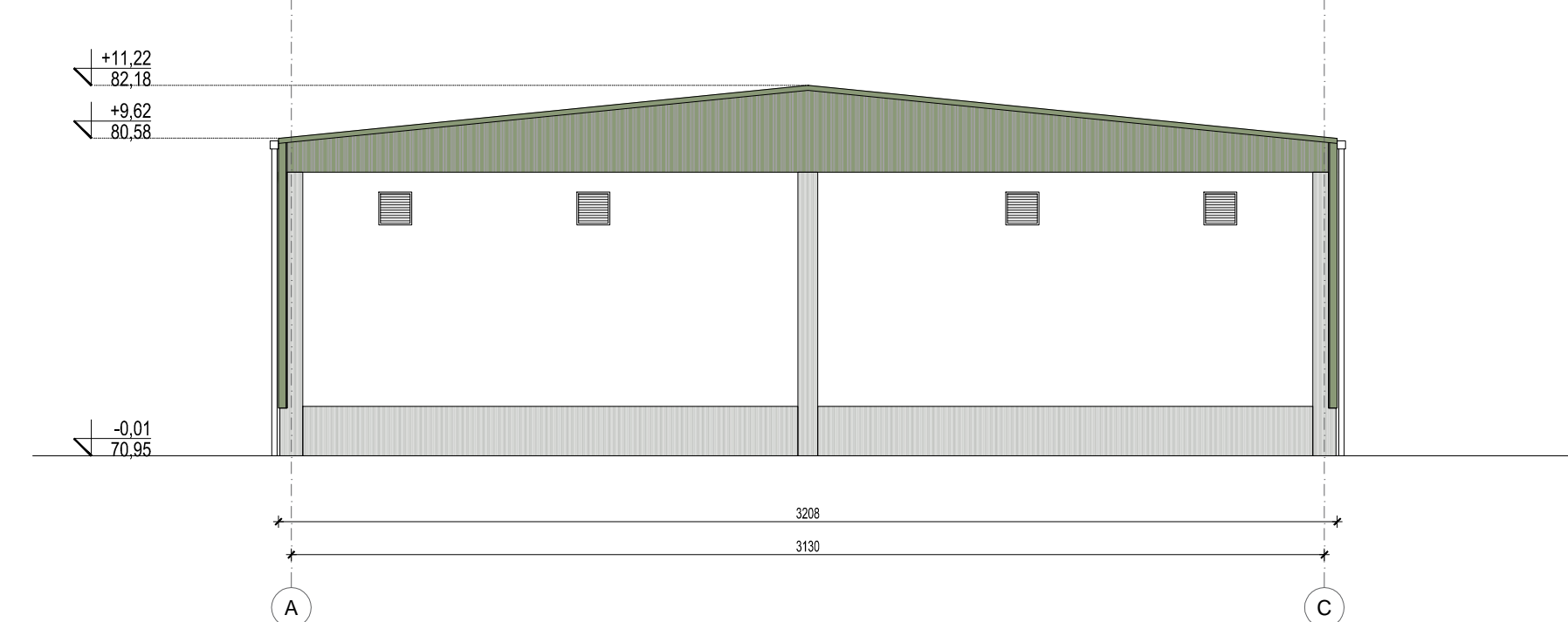
PRESEK 1-1



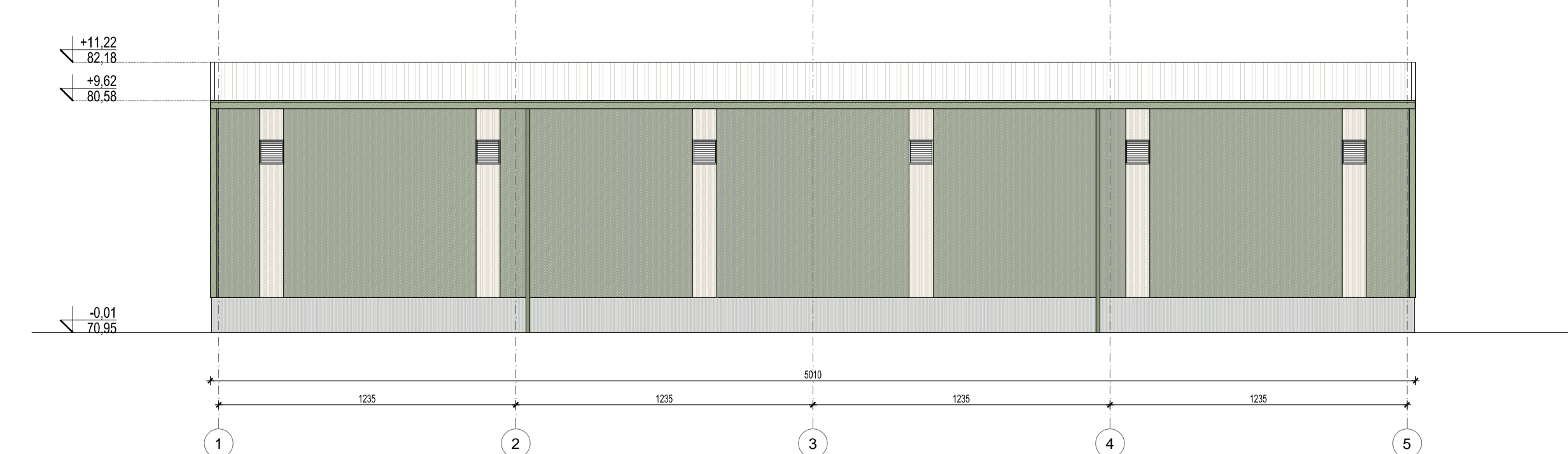
PRESEK 2-2



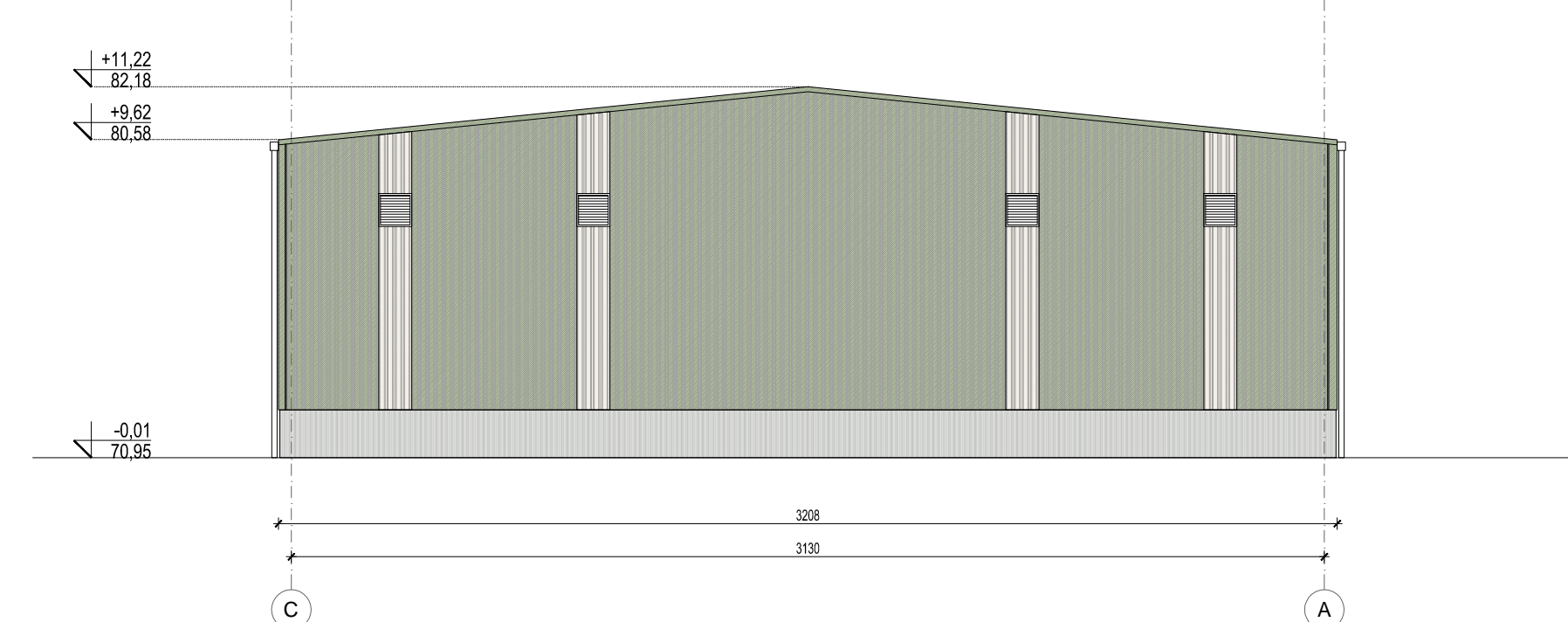
SEVERNA FASADA



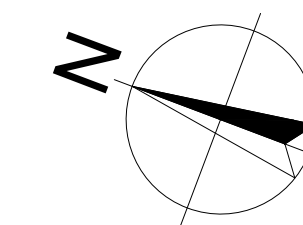
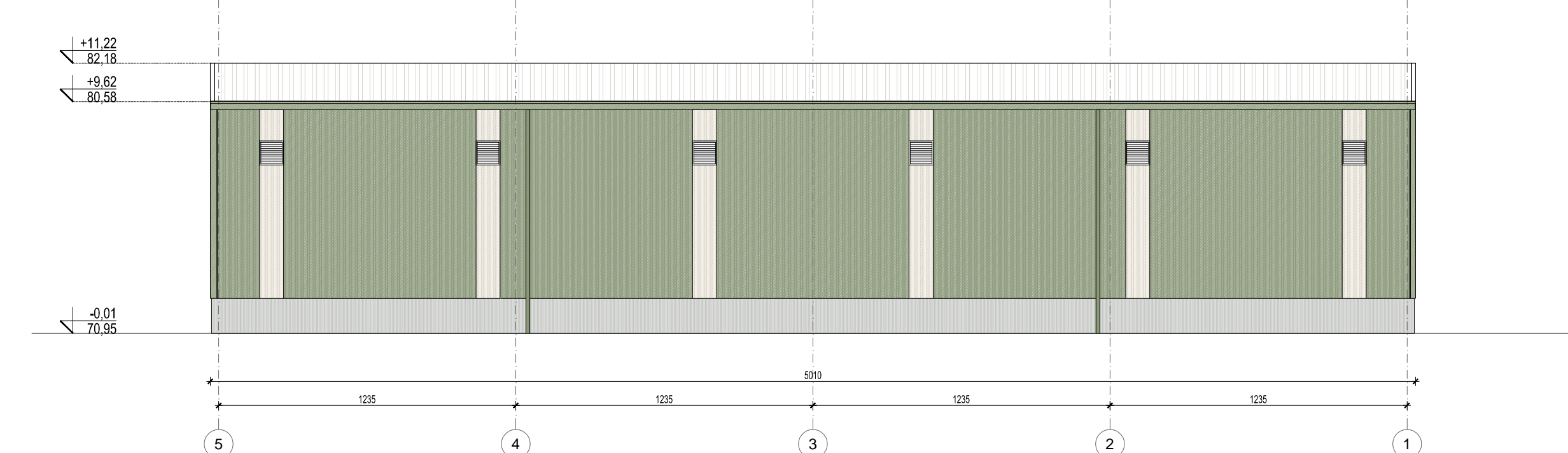
ZAPADNA FASADA



JUŽNA FASADA

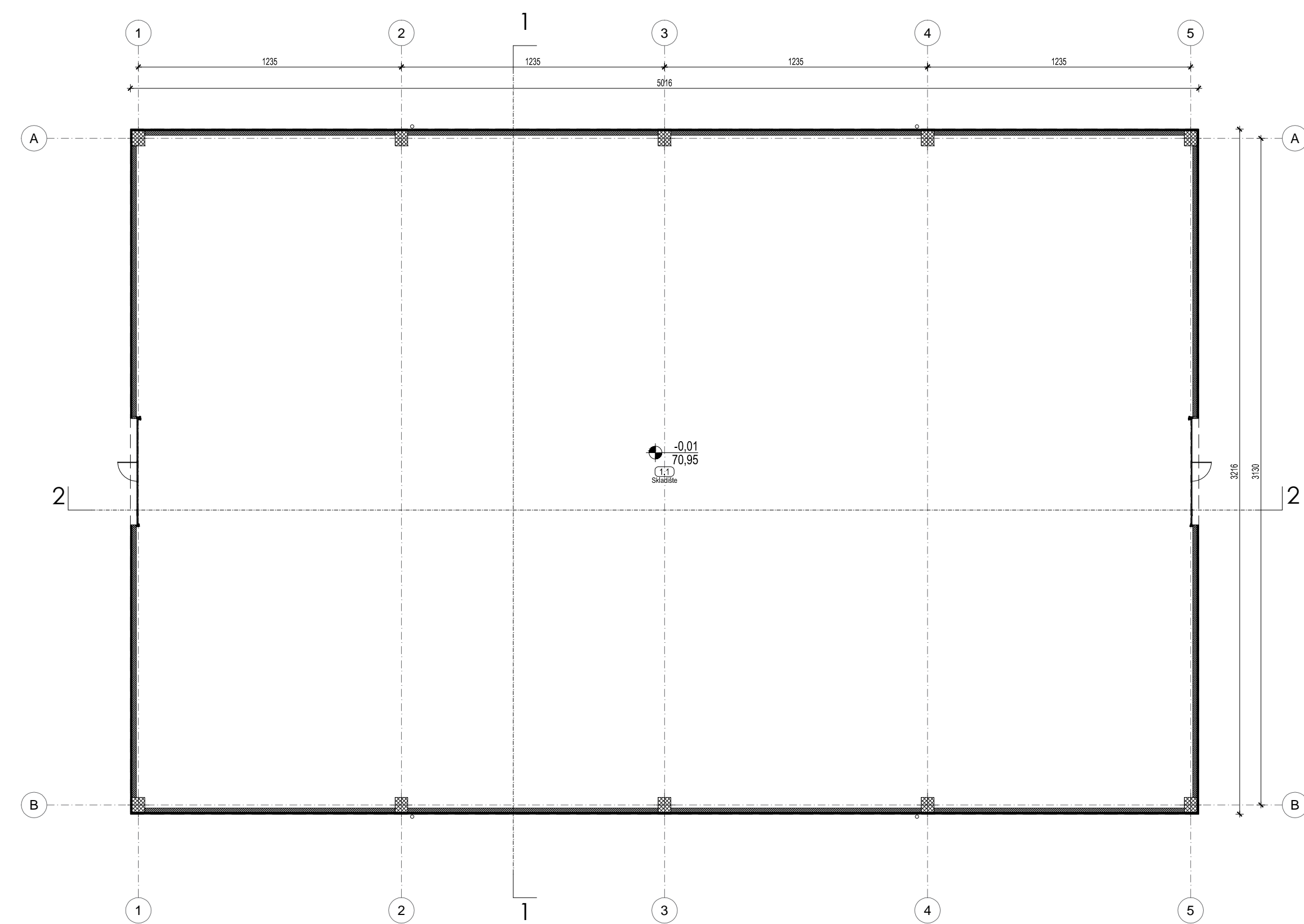


ISTOČNA FASADA

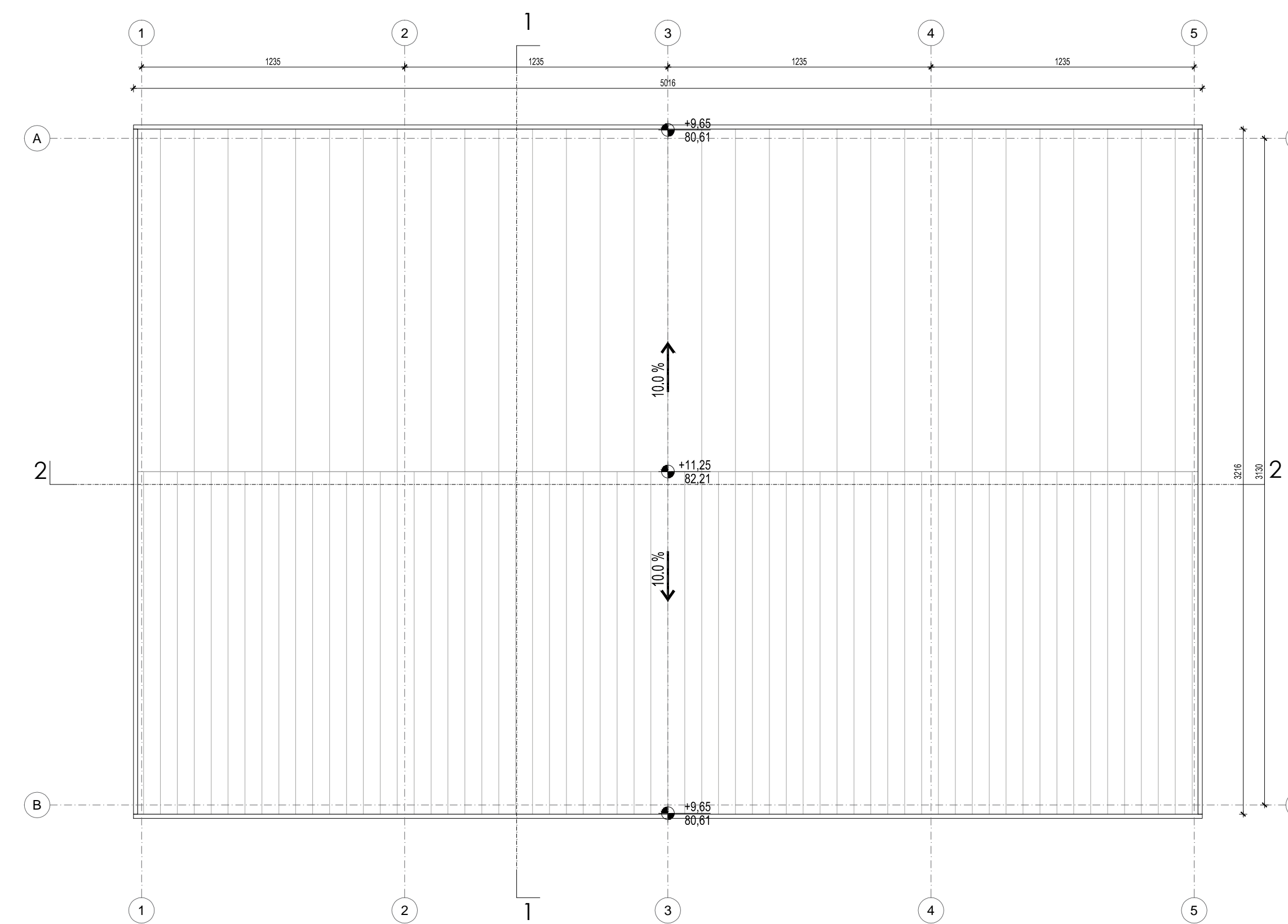


		Neoznamog junaka 7 11000 Beograd, Srbija tel. +381(0) 11 71 55 000 fax. +381(0) 11 71 55 017 mail. office@energogroup.rs www.energogroup.rs
Odgovorni projektant: Responsible designer: Rajko Marić 300 L999 13 Projektant saradnik: Associated project designer: Lazar Biorac, m.arh		Investitor: Investor: AL DAHRA SRBLJA D.O.O. Padinska Skela Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd
Dokumentacija: Building: IDR - IDEJNO REŠENJE 1. PROJEKAT ARHITEKTURE	Datum: Date: FEB 2021.	Objekat: Building: PRIVREMENO ODLAGANJE LUCERKE BR. 1, 2, 3 OSNOVE, PRESECI I IZGLEDI K.P. 93, K.O. Kovilovo, Gradska opština Palilula, Grad Beograd
Br. ugovora: Contract No.:	Datum: Date: FEB 2021.	RAZMERA: Scale: 1:200
		BROJ LISTA: Sheet No.: 14

OSNOVA PRIZEMLJA



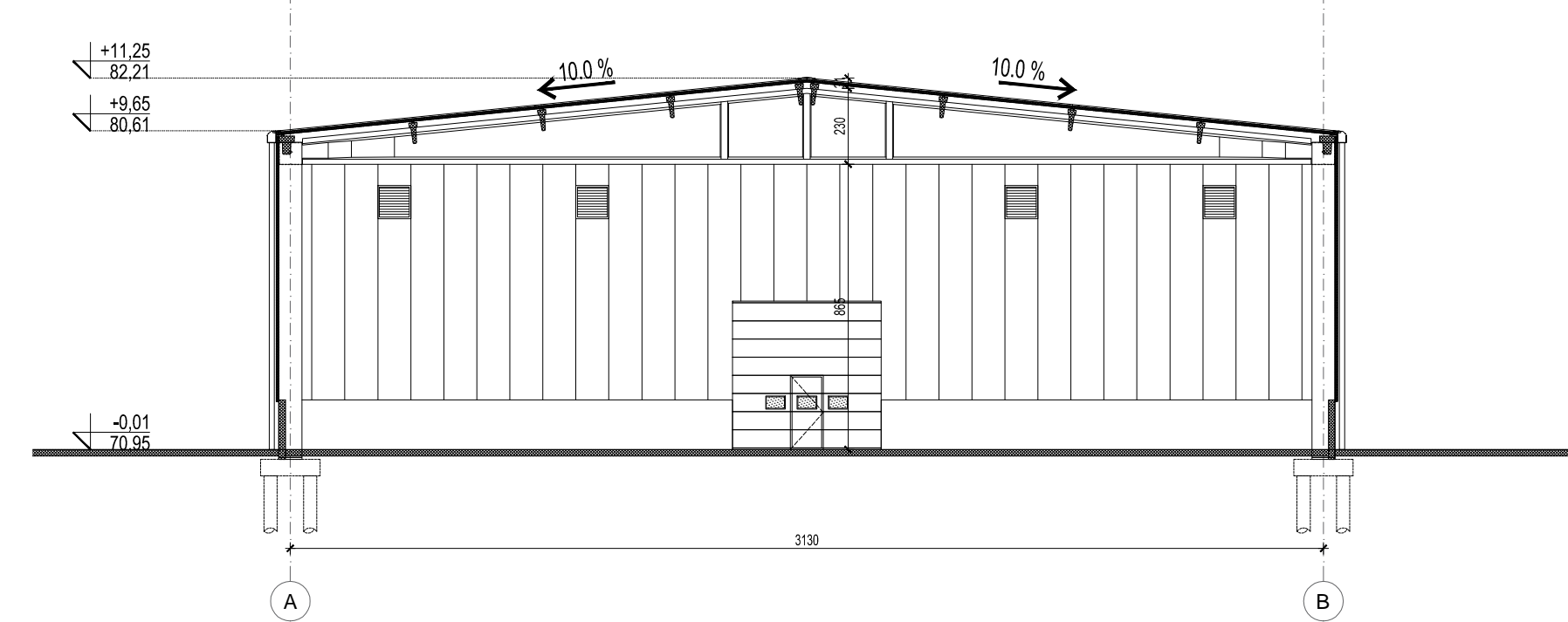
OSNOVA KROVA



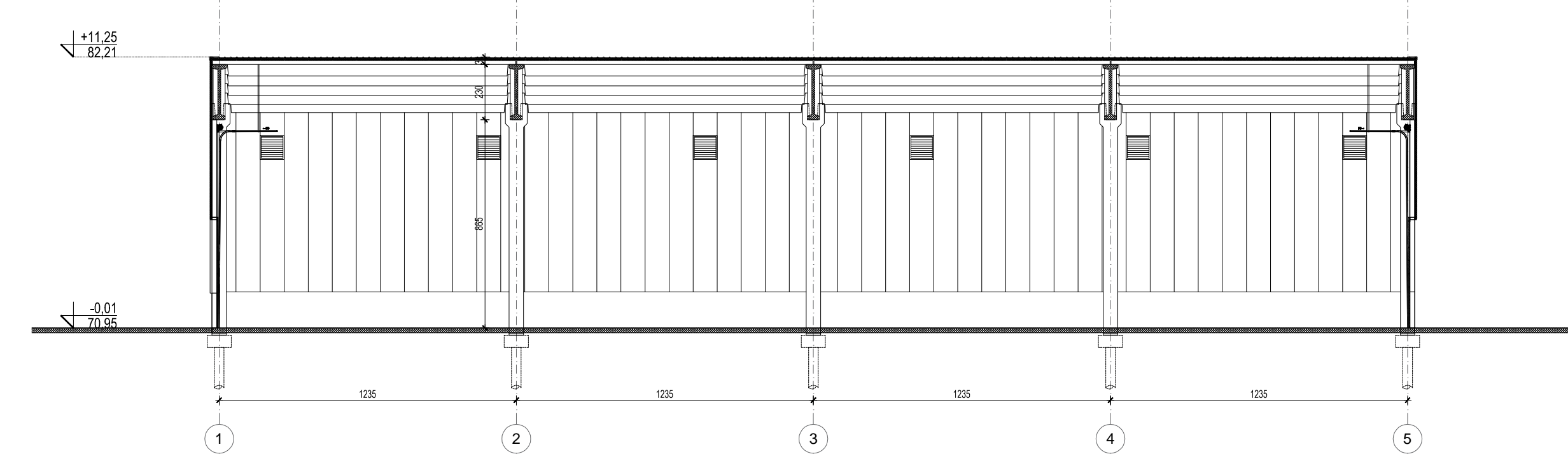
SPECIFIKACIJA POVRŠINA

Broj prostorije	Naziv	Neto površina
1.1	Zatvoreno skladište	1.564,76m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA		1.564,76m ²
BRGP		1.613,15m ²

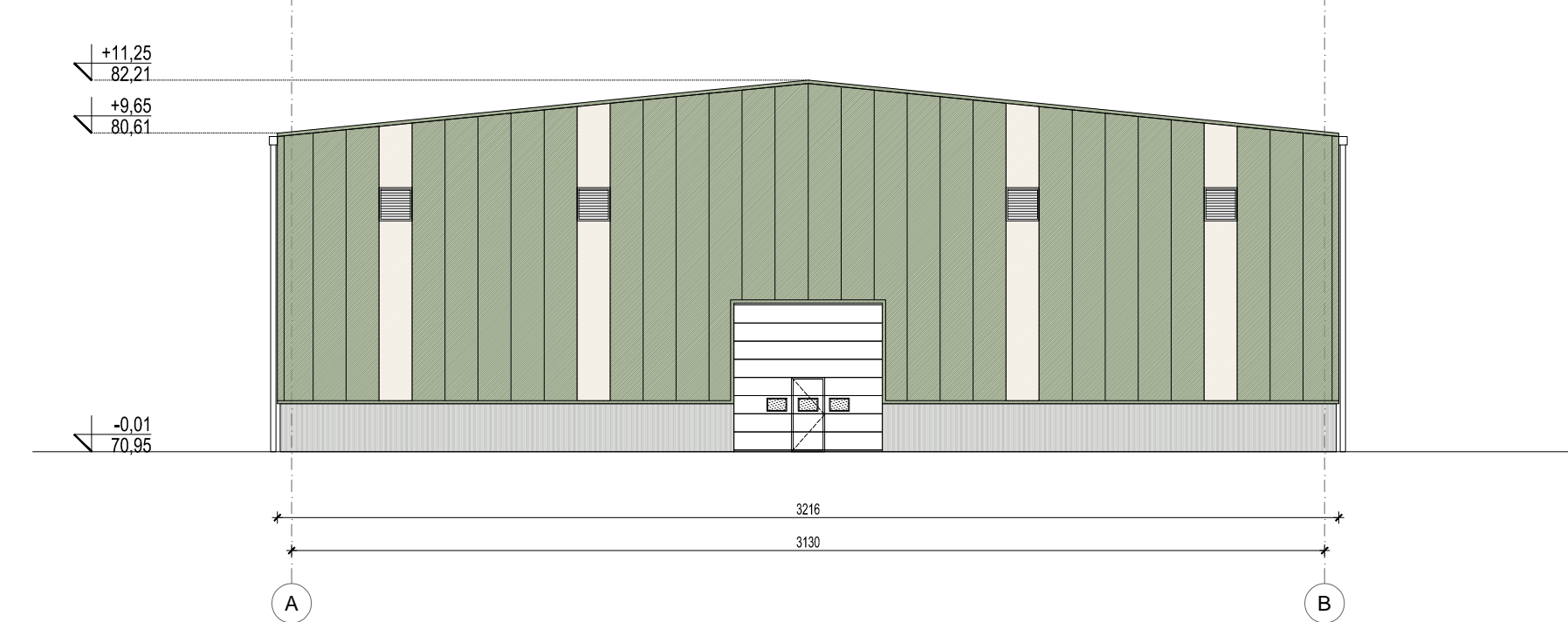
PRESEK 1-1



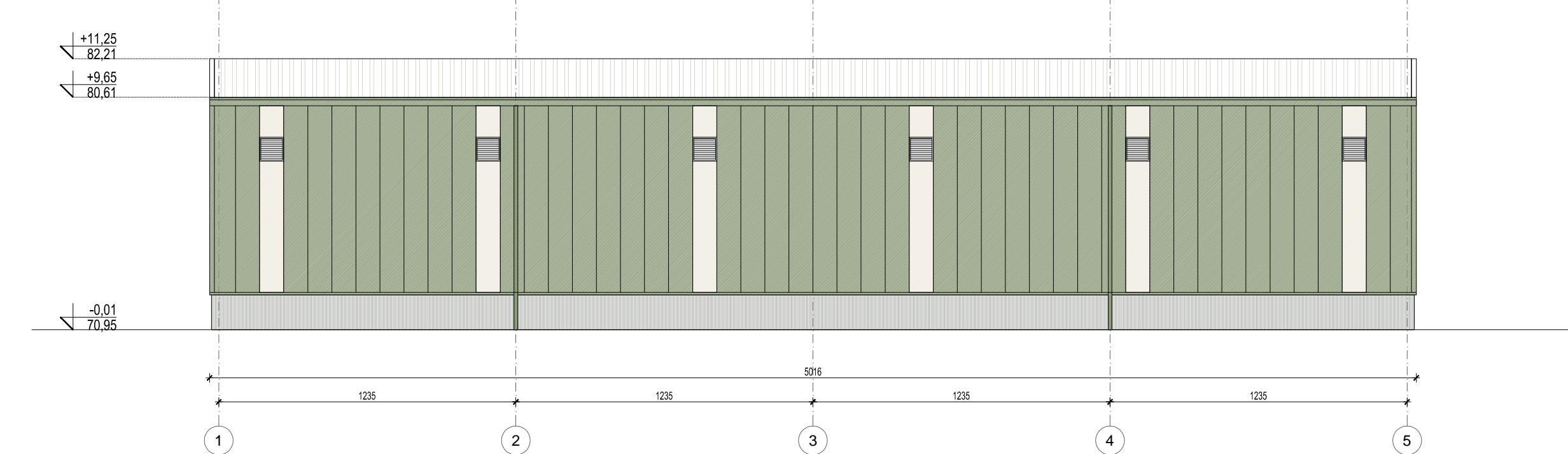
PRESEK 2-2



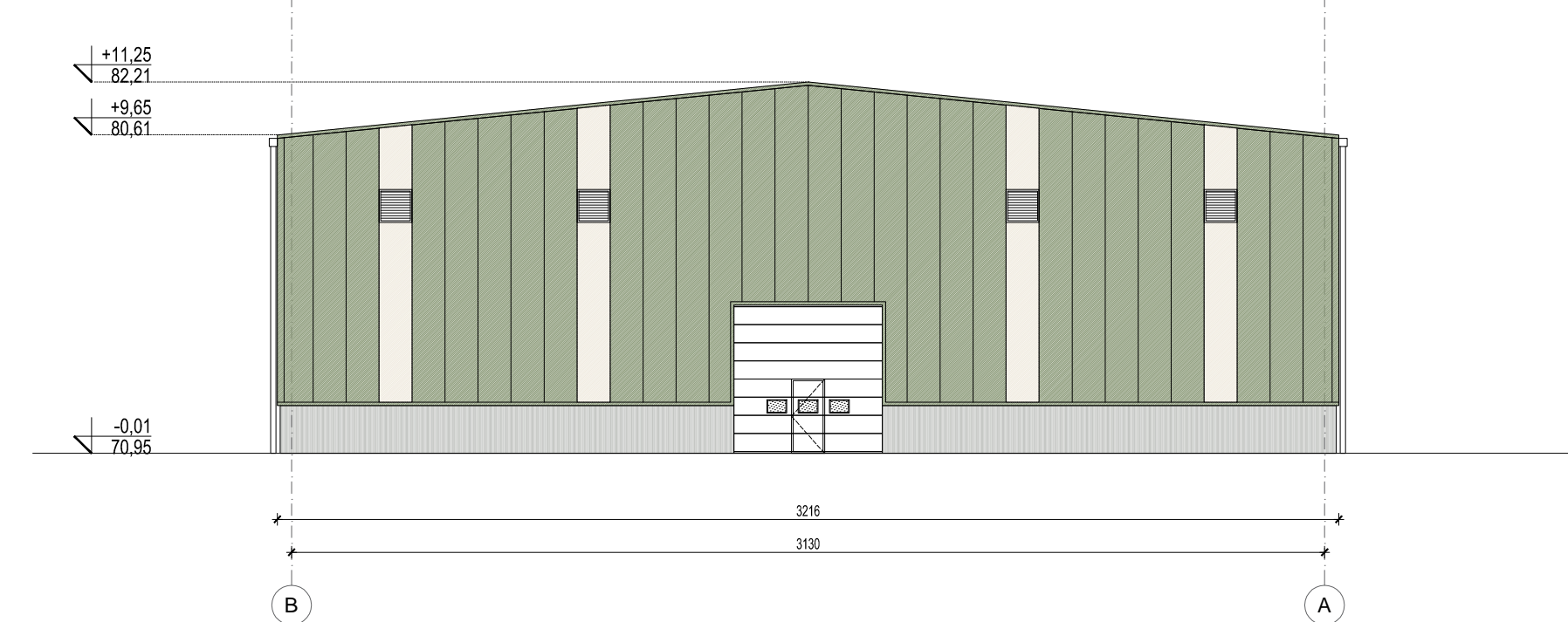
SEVERNA FASADA



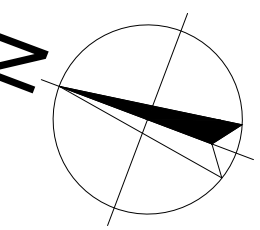
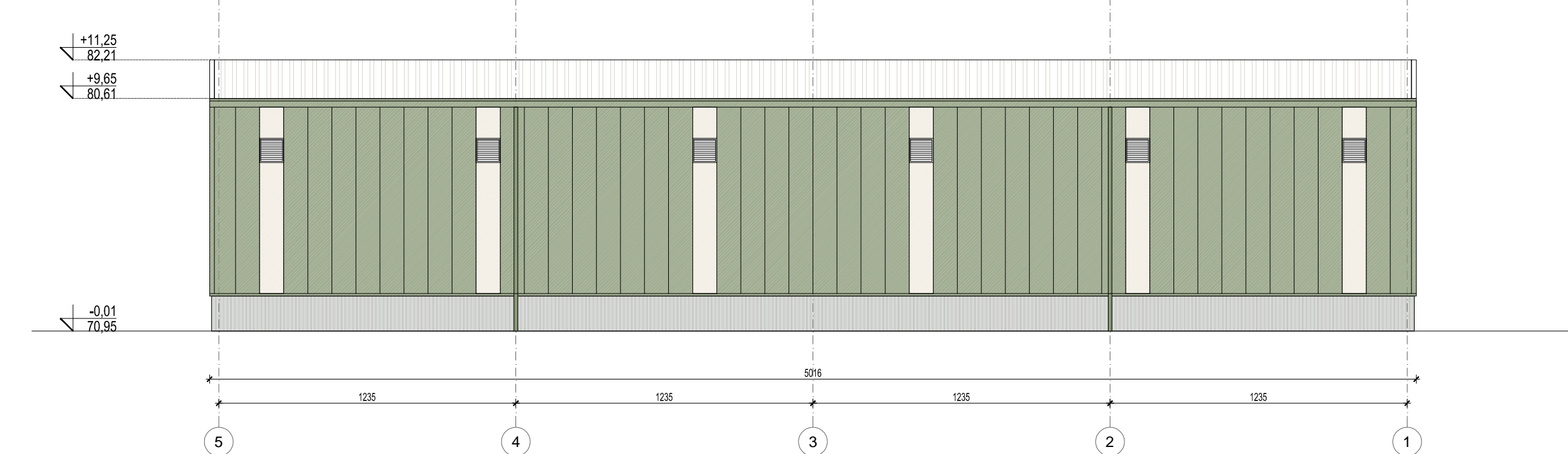
ZAPADNA FASADA



JUŽNA FASADA

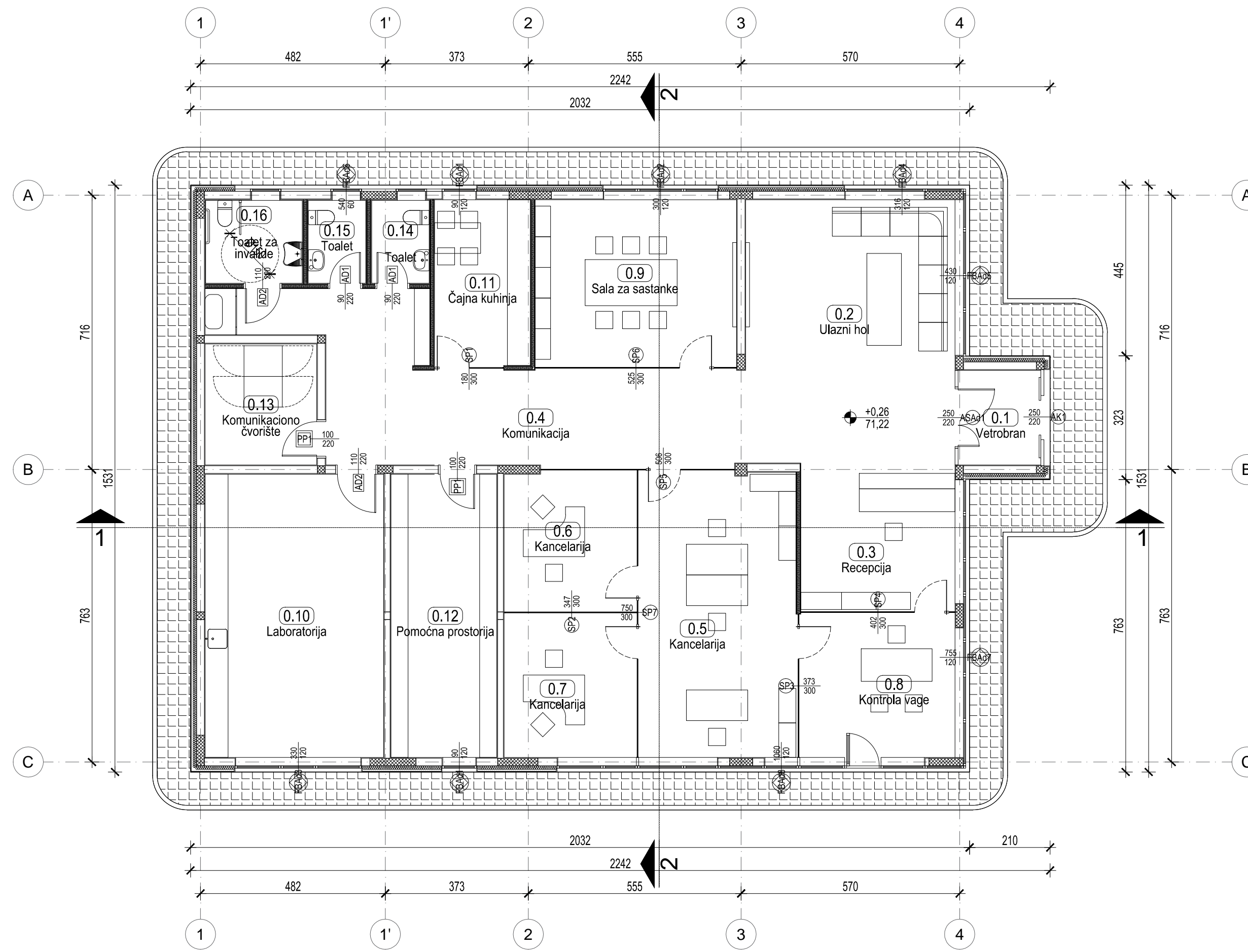


ISTOČNA FASADA

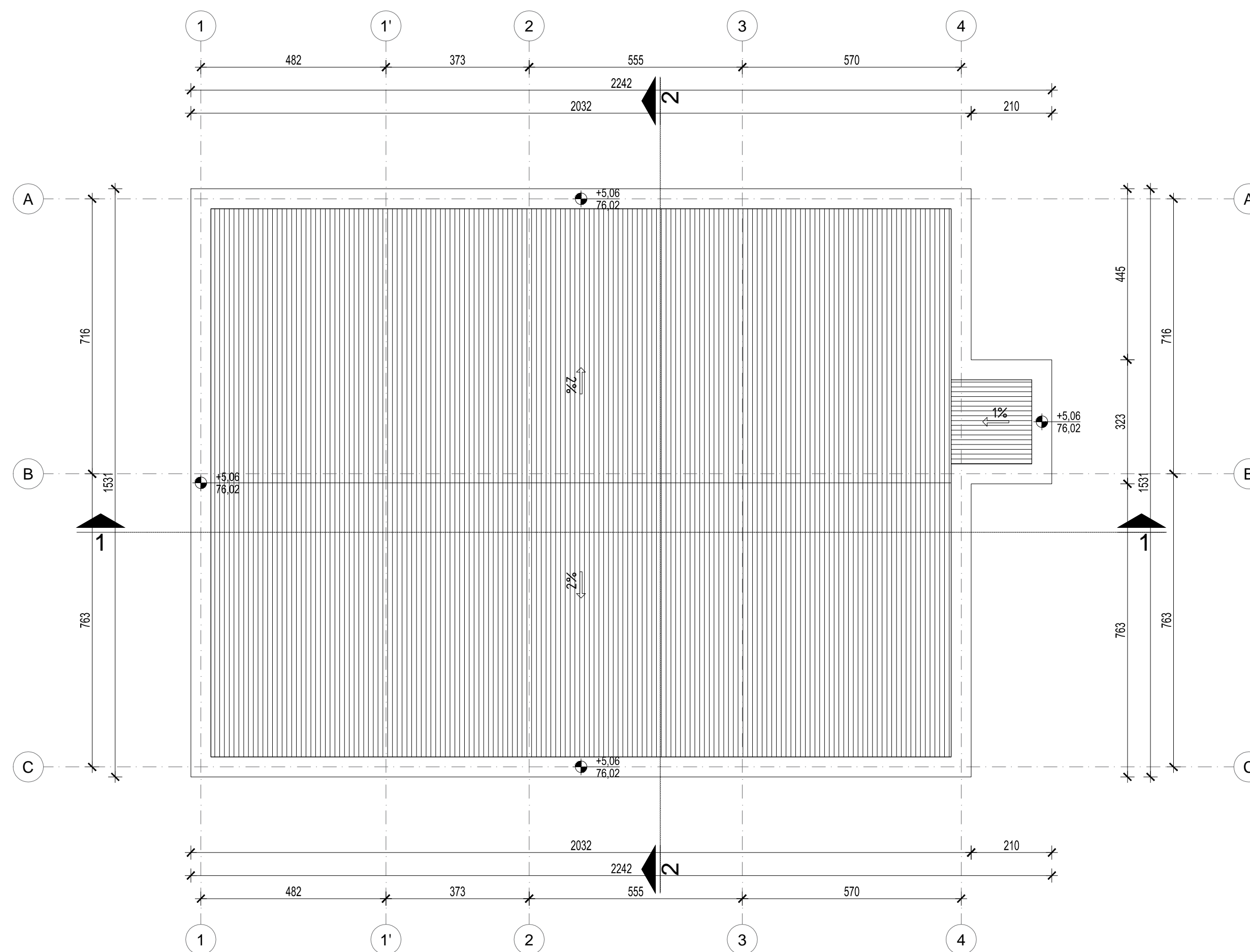


<p>Neznanog junska 7 11000 Beograd, Srbija tel. +381(0) 11 71 55 000 fax. +381(0) 11 71 55 017 mail. office@energogroup.rs www.energogroup.rs</p>		<p>Investitor: AL DAHRA SRBLJA D.O.O. Padinska Skela Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd</p>
<p>Odgovorni projektant: Rajko Marić 300 L999 13</p>		<p>Objekat: PRIVREDNO-INDUSTRIJSKI KOMPLEKS FABRIKE ZA PRERADU STOČNE HRANE U 3 FAZE K.P. 93, K.O. Kovilovo, Gradska opština Palilula, Grad Beograd</p>
<p>Projektant saradnik: Lazar Biorac, m.arh</p>	<p>Dokumentacija: IDR - IDEJNO REŠENJE 1. PROJEKAT ARHITEKTURE</p>	<p>Crtež: ZATVORENO SKLADIŠTE OSNOVE, PRESECI I IZGLEDI</p>
<p>Br. ugovora: Contract No.:</p>	<p>Datum: Date: FEB 2021.</p>	<p>Razmera: Scale: 1:200</p>
		<p>Broj lista: Sheet No: 15</p>

OSNOVA PRIZEMLJA

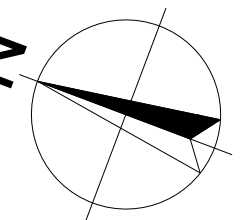




OSNOVA KROVA



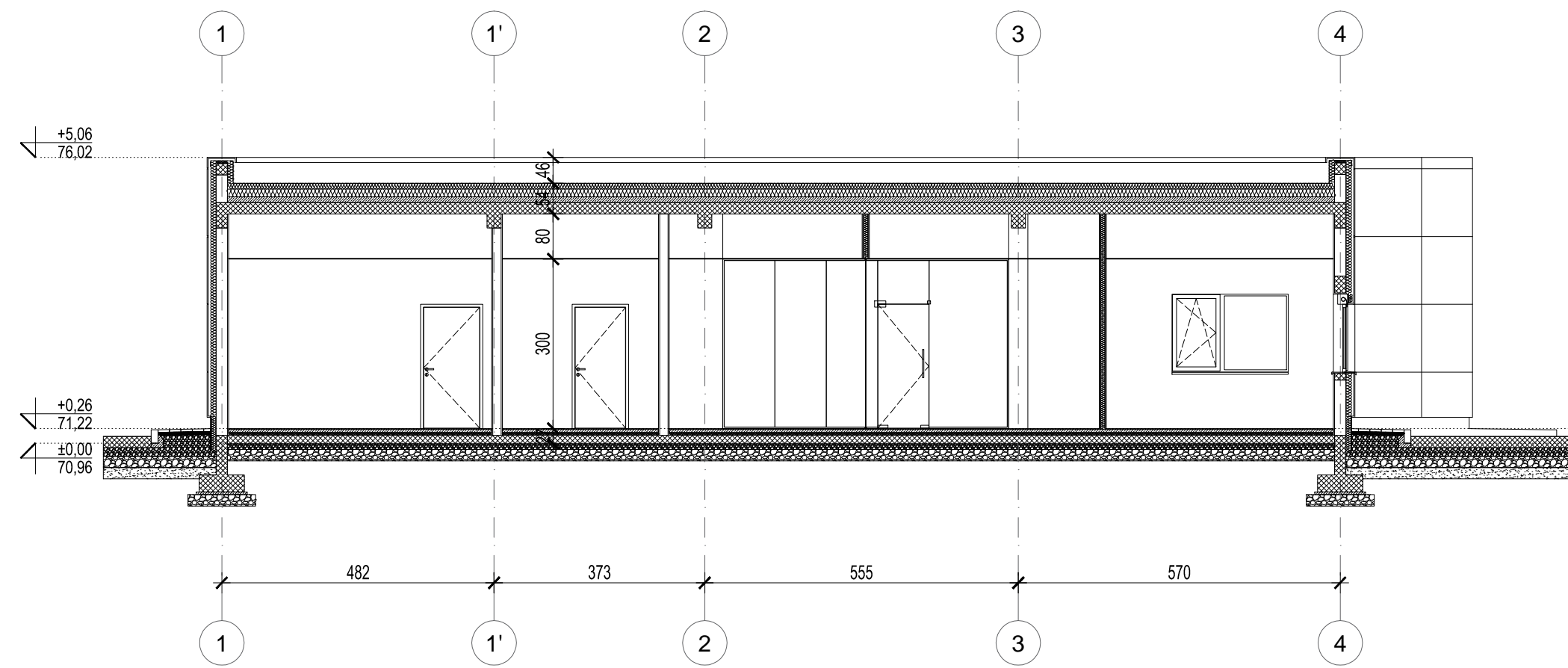
SPECIFIKACIJA POVRŠINA - ADMINISTRATIVNI OBJEKAT

Broj prostorije	Naziv	Neto površina	Obim
0.1	Vetrobran	5,34m ²	9,26m
0.2	Ulazni hol	37,51m ²	24,66m
0.3	Recepcija	15,59m ²	15,80m
0.4	Komunikacija	37,45m ²	38,73m
0.5	Kancelarija	30,97m ²	23,55m
0.6	Kancelarija	12,73m ²	14,34m
0.7	Kancelarija	13,08m ²	14,48m
0.8	Kontrola vage	15,37m ²	15,70m
0.9	Sala za sastanke	22,94m ²	19,24m
0.10	Laboratorija	34,40m ²	24,09m
0.11	Čajna kuhinja	10,90m ²	13,75m
0.12	Pomoćna prostorija	20,43m ²	20,31m
0.13	Komunikaciono čvorište	9,20m ²	12,14m
0.14	Toalet	3,25m ²	7,33m
0.15	Toalet	3,25m ²	7,33m
0.16	Toalet za invalide	5,46m ²	9,37m
UKUPNA NETO POVRŠINA		277,87m²	
BRGP		317,88m²	

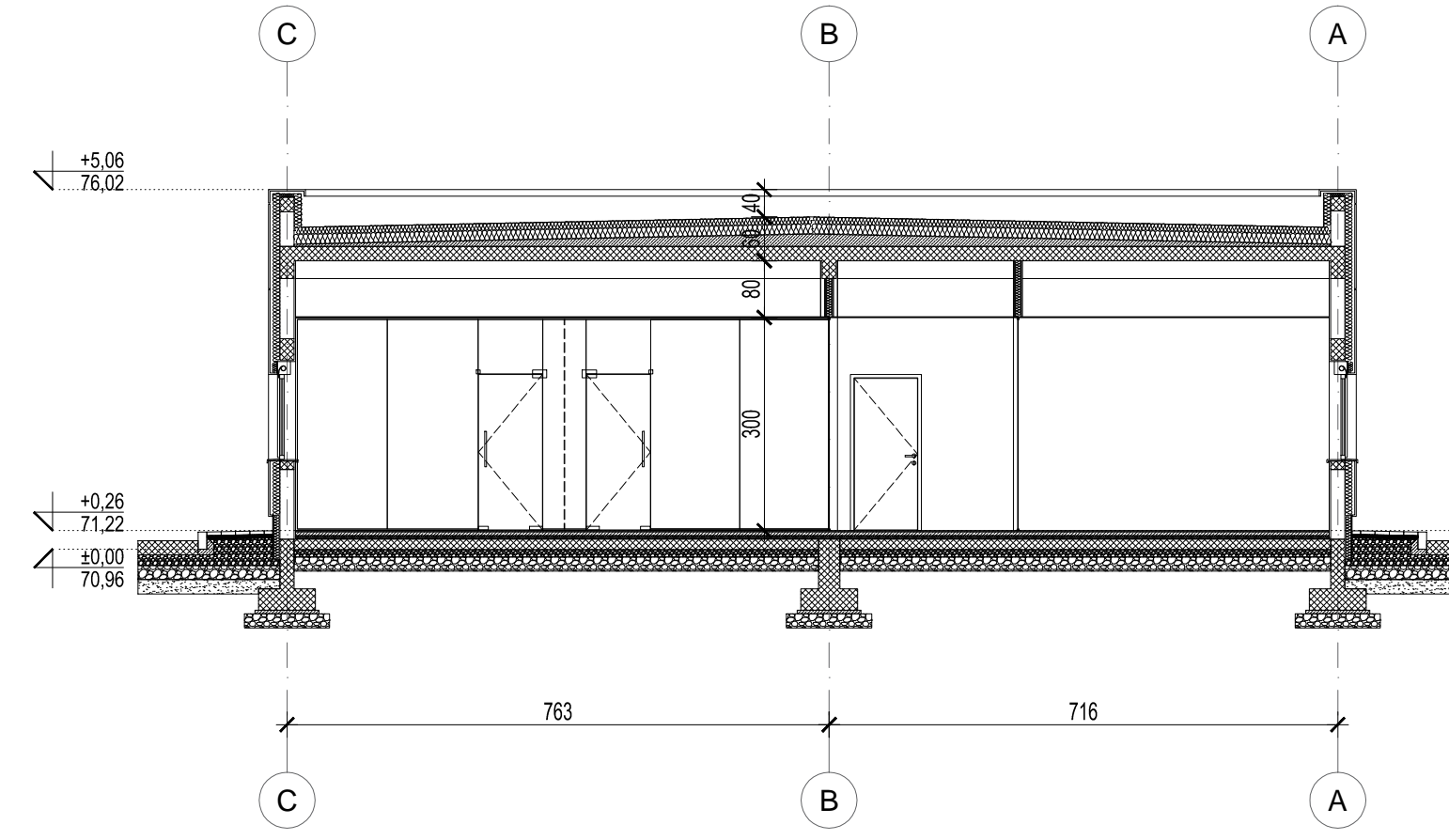


 Neznanog junaka 7 11000 Beograd, Srbija tel. +381(0) 11 71 55 000 fax. +381(0) 11 71 55 017 mail. uffice@energogroup.rs www.energogroup.rs		
Odgovorni projektant : Responsible designer : Rajko Marić 300 L999 13		Investitor : Investor : AL DAHRA SRBIJA D.O.O. Padinska Skela Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd
Projektant saradnik : Associated project designer : Lazar Biorac, m.arh		Objekat : Building : PRIVREDNO-INDUSTRIJSKI KOMPLEKS FABRIKE ZA PRERADU STOČNE HRANE U 3 FAZE K.P. 93, K.O. Kovilovo, Gradska opština Palilula, Grad Beograd
Dokumentacija: Building: IDR - IDEJNO REŠENJE 1. PROJEKAT ARHITEKTURE		Crtež: Drawing: ADMINISTRATIVNI OBJEKAT OSNOVA PRIZEMLJA I KROVNIH RANI
Br. ugovora: Contract No. :	DATUM: Date: FEB 2021.	RAZMERA: Scale: 1:200
		BROJ LISTA: Sheet No.: 16

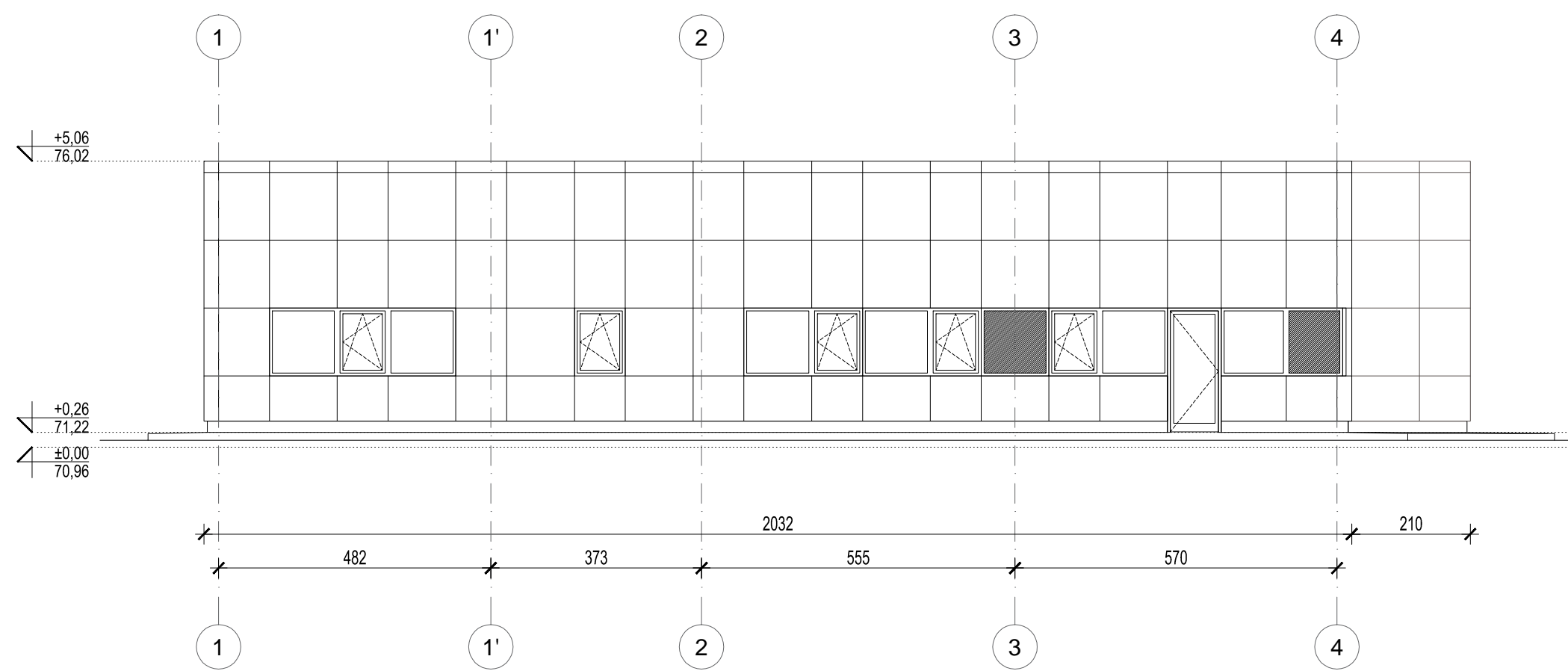
PRESEK 1-1



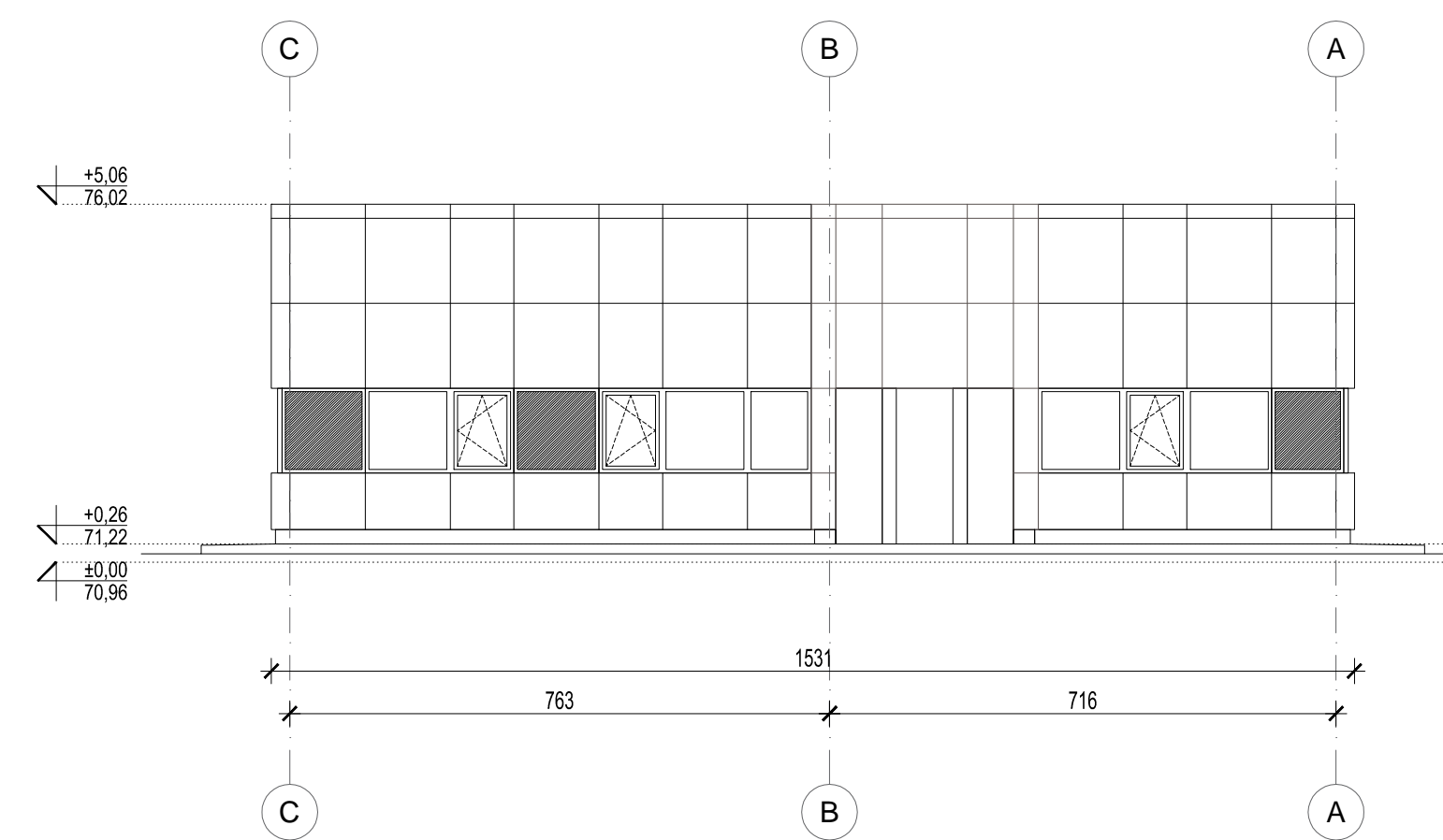
PRESEK 2-2



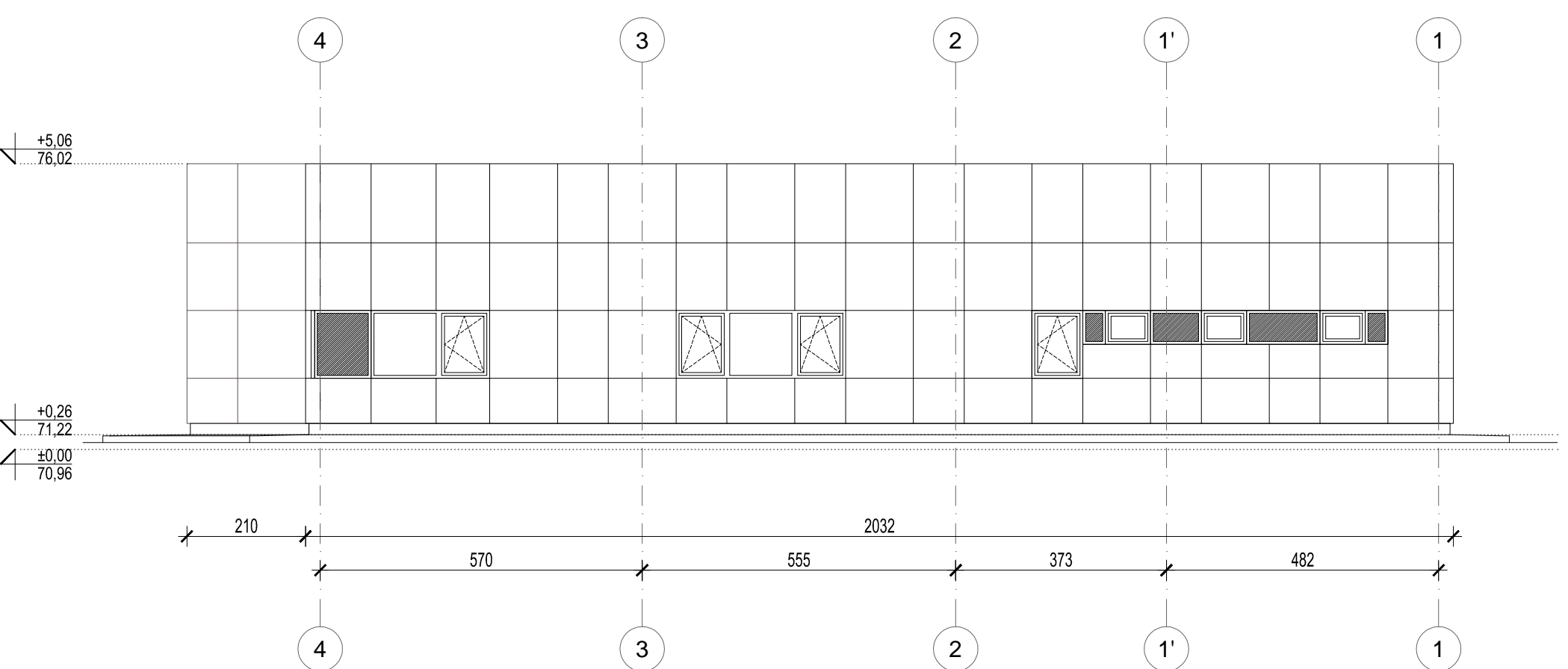
JUŽNA FASADA



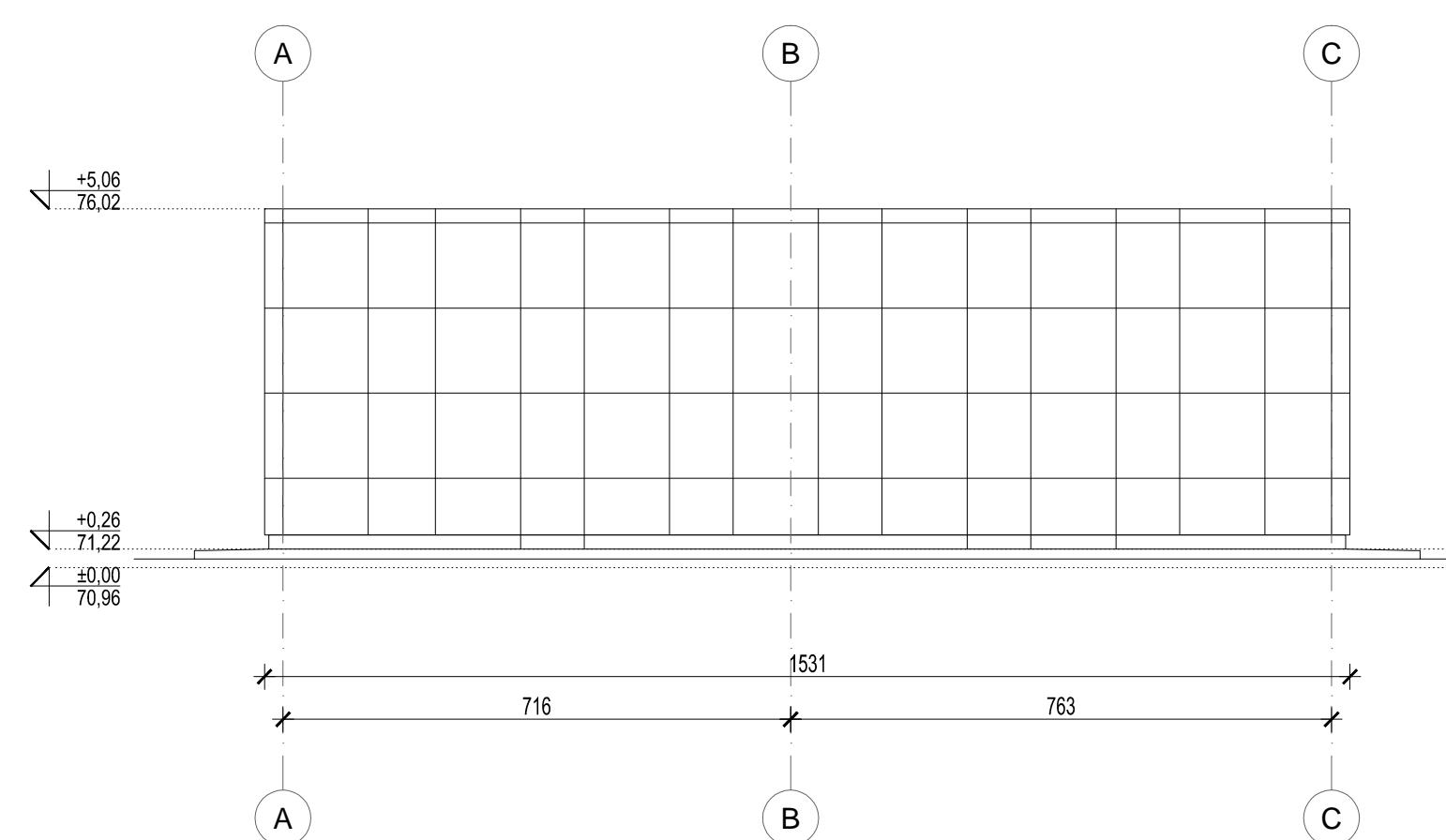
ISTOČNA FASADA





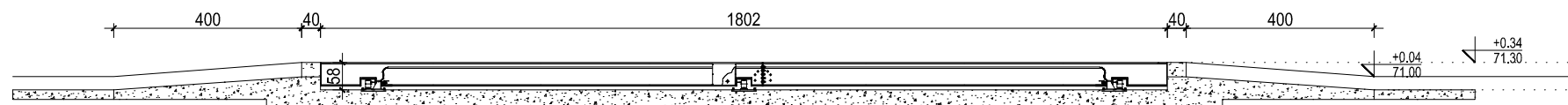
SEVERNA FASADA



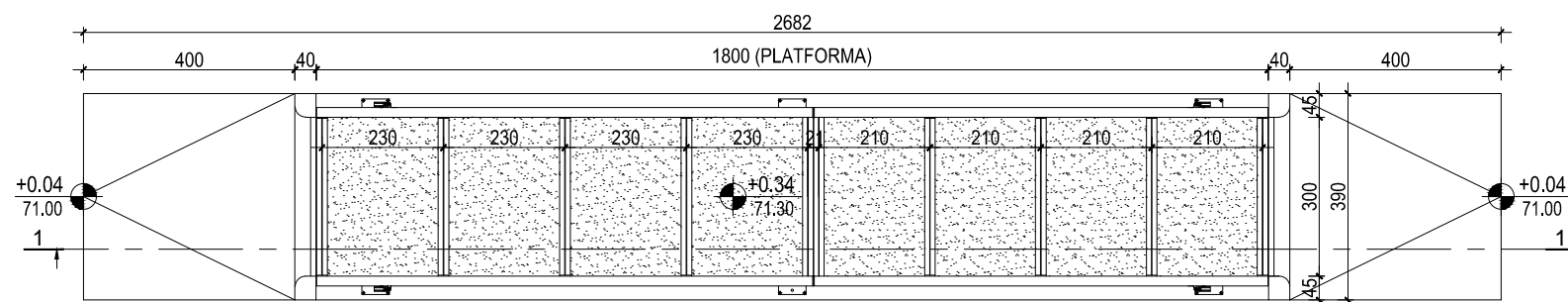
ZAPADNA FASADA



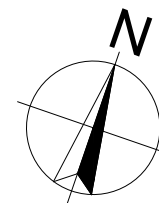
		Neznanog junaka 7 11000 Beograd, Srbija tel. +381(0) 11 71 55 000 fax. +381(0) 11 71 55 017 mail. office@energoгруп.rs www.energoгруп.rs
Odgovorni projektant: Responsible designer: Rajko Marić 300 L999 13		Investitor: Investor: AL DAHRA SRBIJA D.O.O. Padinska Skela Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd
Projektant saradnik: Associated project designer: Lazar Biorac, m.arh		Objekat: Building: PRIVREDNO-INDUSTRIJSKI KOMPLEKS FABRIKE ZA PRERADU STOČNE HRANE U 3 FAZE K.P. 93, K.O. Kovilovo, Gradska opština Palilula, Grad Beograd
Dokumentacija: Building: IDR - IDEJNO REŠENJE 1. PROJEKAT ARHITEKTURE		Crtež: Drawing: ADMINISTRATIVNI OBJEKT PRESECI 1-1, 2-2, IZGLEDI
Br. ugovora: Contract No.:	DATUM: Date: FEB 2021.	RAZMERA: Scale: 1:200
		BROJ LISTA: Sheet No: 17



PRESEK 1 - 1
VAGA ZA KAMIONE



OSNOVA
VAGA ZA KAMIONE



EG ENERGOGROUP
Preduzeće za inženjering, projektovanje, izgradnju i usluge d.o.o.

Neznanog junaka 7
11000 Beograd, Srbija
tel. +381(0) 11 71 55 000
fax. +381(0) 11 71 55 017
mail: office@energogroup.rs
www.energogroup.rs

Odgovorni projektant :
Responsible designer :

Rajko Marić
300 L999 13

Projektant saradnik :
Associated project designer :

Lazar Biorac, m.arh

Investitor :
Investor :

AL DAHRA SRBIJA D.O.O. Padinska Skela
Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd

Objekat :
Building :

PRIVREDNO-INDUSTRIJSKI KOMPLEKS FABRIKE
ZA PRERADU STOČNE HRANE U 3 FAZE
K.P. 93, K.O. Kovilovo, Gradska opština Palilula, Grad Beograd

Dokumentacija:
Building:
IDR - IDEJNO REŠENJE
1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Crtež:
Drawing:
VAGA ZA KAMIONE
OSNOVA I PRESEK

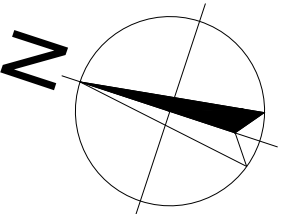
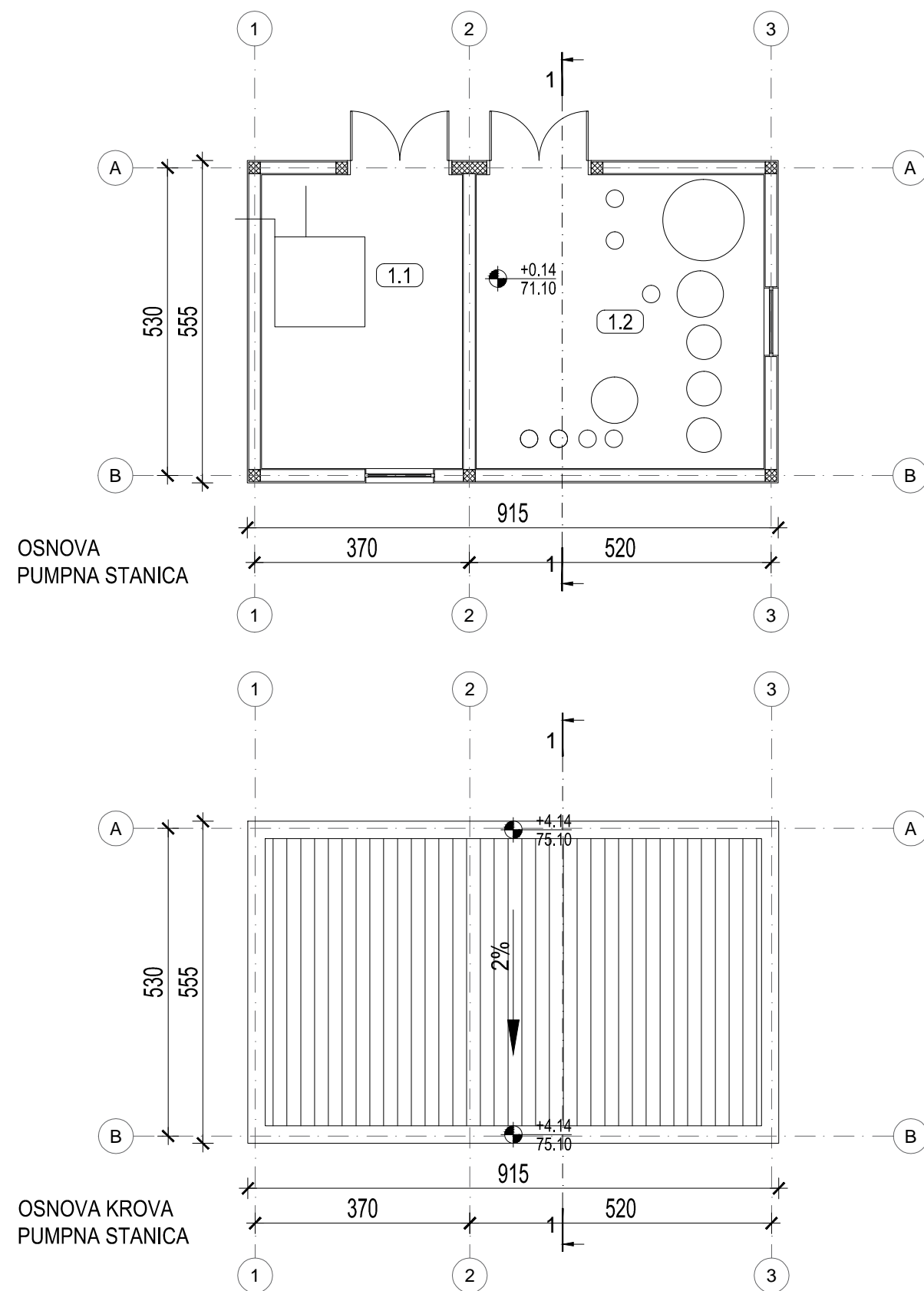
Br. ugovora:
Contract No. :

DATUM:
Date: FEB 2021.



RAZMERA:
Scale: 1:100

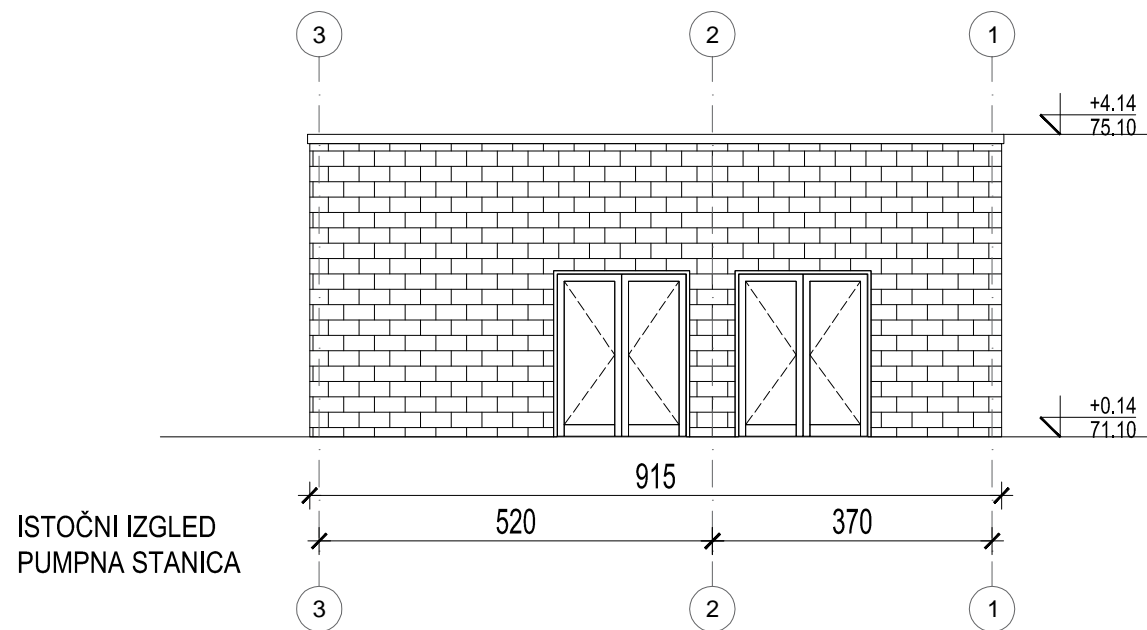
BROJ LISTA:
Sheet No: 18

Sva prava zadržana. Ni jedan deo ovog crteža ne može se reprodukovati ili prenositi u bilo kojoj formi bilo kojim sredstvom, bez pismene dozvole nosioca autorskog prava. All rights reserved. No part of this drawing may be reproduced or transmitted in any form or by any means without written permission of the copyright holder.

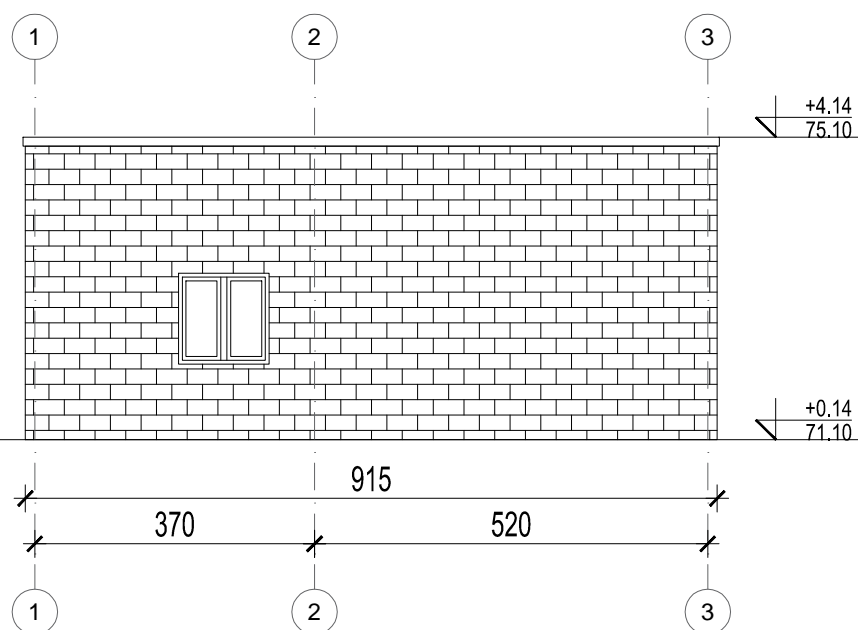


SPECIFIKACIJA POVRŠINA - PUMPNA STANICA		
Broj prostora	Naziv	Neto površina
1.1	PROSTORIJA ZA PROTIVPOŽARNE PUMPE	17.51m ²
1.2	PROSTORIJA ZA PUMPE ZA PITKU VODU I SISTEM ZA PRERADU VODE	25.10m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA		42.61m ²
BRGP		50.78m ²

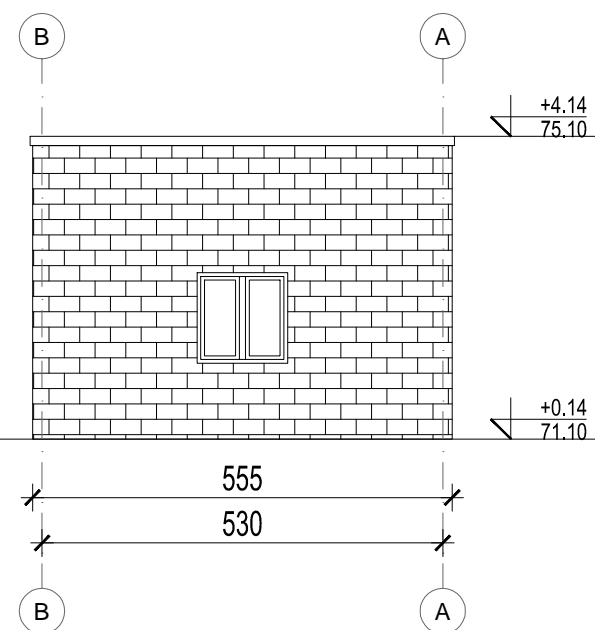
 <p>Preduzeće za inženjering, projektovanje, izgradnju i usluge d.o.o</p>		<p>Neznanog junaka 7 11000 Beograd, Srbija</p> <p>tel. +381(0) 11 71 55 000 fax. +381(0) 11 71 55 017 mail: office@energogroup.rs www.energogroup.rs</p>				
<p>Odgovorni projektant : Responsible designer :</p> <p>Rajko Marić 300 L999 13</p>		 <p>Investitor : Investor :</p> <p>AL DAHRA SRBIJA D.O.O. Padinska Skela Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd</p>				
<p>Projektant saradnik : Associated project designer :</p> <p>Lazar Biorac, m.arh</p>		<p>Objekat : Building:</p> <p>PRIVREDNO-INDUSTRIJSKI KOMPLEKS FABRIKE ZA PRERADU STOČNE HRANE U 3 FAZE K.P. 93, K.O. Kovilovo, Gradska opština Pailula, Grad Beograd</p>				
<p>Dokumentacija: Building:</p> <p>IDR - IDEJNO REŠENJE 1. PROJEKAT ARHITEKTURE</p>		<p>Crtež: Drawing:</p> <p>PUMPNA STANICA OSNOVA PRIZEMLJA I KROVNIH RAVNI</p>				
Br. ugovora: Contract No. :	DATUM: Date:	FEB 2021.	RAZMERA: Scale:	1:100	BROJ LISTA: Sheet No:	19
<p><small>Sva prava zasticena. Ni jedan deo ovog crteza ne moze se reprodukovati ili prenositi u bilo kojoj formi bilo kojim sredstvom, bez pismene dozvole nosioca autorskog prava.</small></p>		<p><small>All rights reserved. No part of this drawing may be reproduced or transmitted in any form by any means without written permission of the copyright holder.</small></p>				



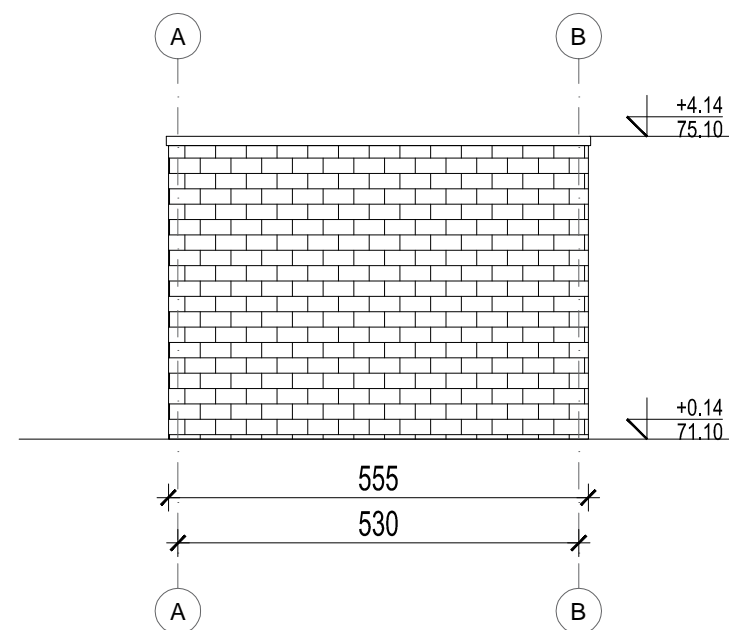
ISTOČNI IZGLED
PUMPNA STANICA



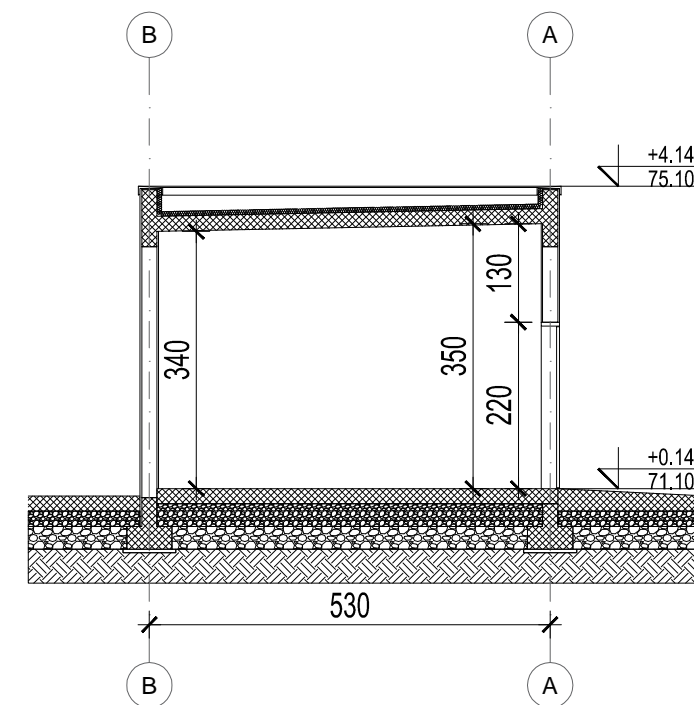
ZAPADNI IZGLED
PUMPNA STANICA




JUŽNI IZGLED
PUMPNA STANICA

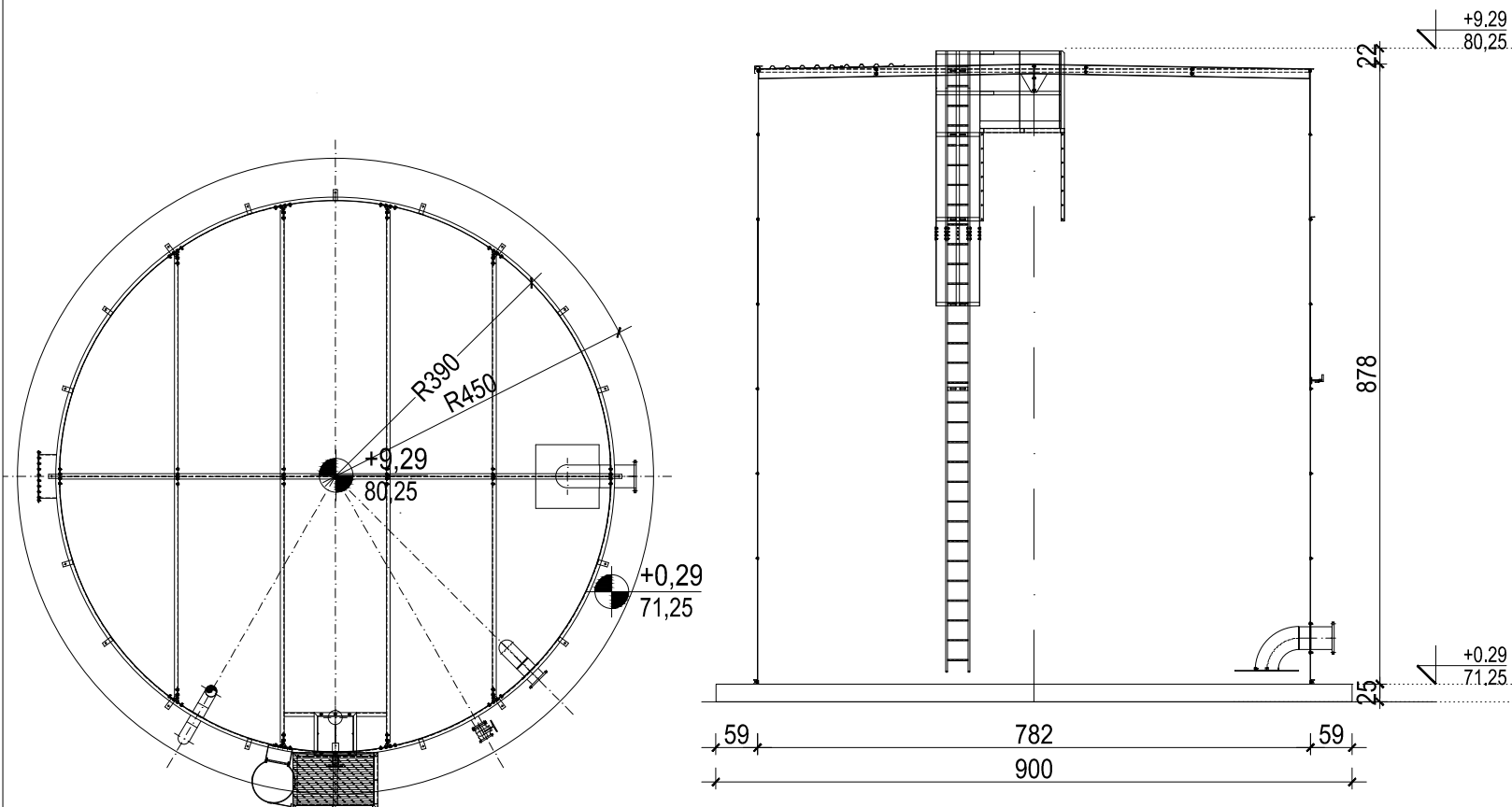


SEVERNI IZGLED
PUMPNA STANICA



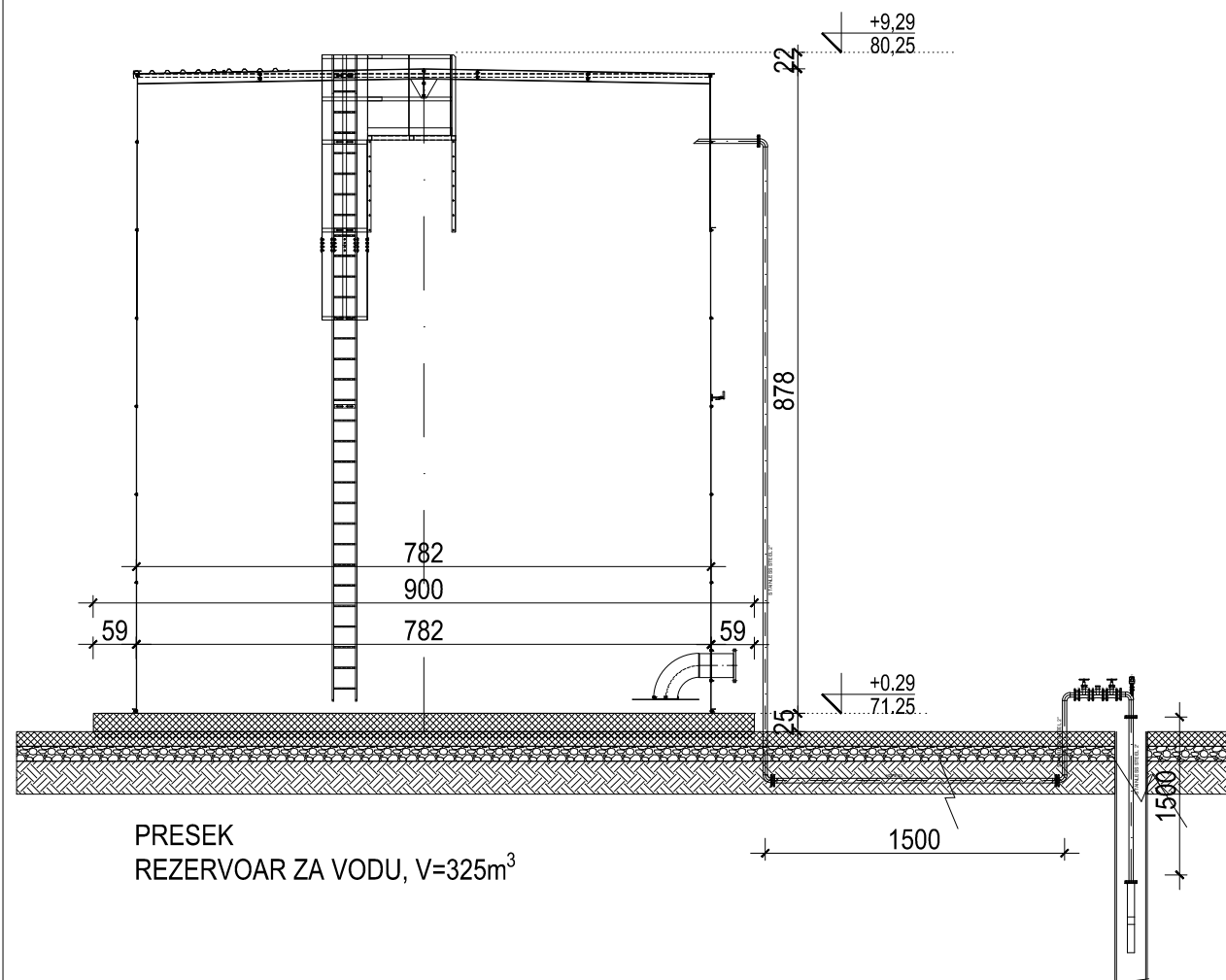
PRESEK 1-1
PUMPNA STANICA

 <p>Preduzeće za inženjering, projektovanje, izgradnju i usluge d.o.o</p>		<p>Neznanog junaka 7 11000 Beograd, Srbija tel. +381(0) 11 71 55 000 fax. +381(0) 11 71 55 017 mail: office@energogroup.rs www.energogroup.rs</p>	
<p>Odgovorni projektant : Responsible designer :</p> <p>Rajko Marić 300 L999 13</p>		<p>Investitor : Investor :</p> <p>AL DAHRA SRBIJA D.O.O. Padinska Skela Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd</p>	
<p>Projektant saradnik : Associated project designer :</p> <p>Lazar Biorac, m.arh</p>		<p>Objekat : Building :</p> <p>PRIVREDNO-INDUSTRIJSKI KOMPLEKS FABRIKE ZA PRERADU STOČNE HRANE U 3 FAZE K.P. 93, K.O. Kovilovo, Gradska opština Pailula, Grad Beograd</p>	
<p>Dokumentacija: Building:</p> <p>IDR - IDEJNO REŠENJE 1. PROJEKAT ARHITEKTURE</p>		<p>Crtež: Drawing:</p> <p>PUMPNA STANICA PRESEK I IZGLEDI</p>	
<p>Br. ugovora: Contract No: .</p>	<p>DATUM: Date: FEB 2021.</p>	<p>RAZMERA: Scale: 1:100</p>	<p>BROJ LISTA: Sheet No: 20</p>
<p><small>Sve prava zasticena. Ni jedan deo ovog crteza ne moze se reprodukovati ili prenositi u bilo kojoj formi bilo kojim sredstvom, bez pismene dozvole nosioca autorskog prava.</small></p>		<p><small>All rights reserved. No part of this drawing may be reproduced or transmitted in any form by any means without written permission of the copyright holder.</small></p>	

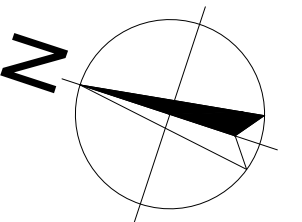


OSNOVA
REZERVOAR ZA VODU, $V=325m^3$

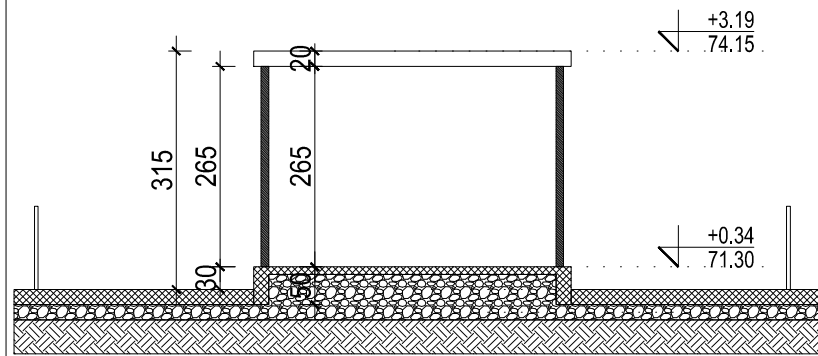
IZGLED
REZERVOAR ZA VODU, $V=325m^3$



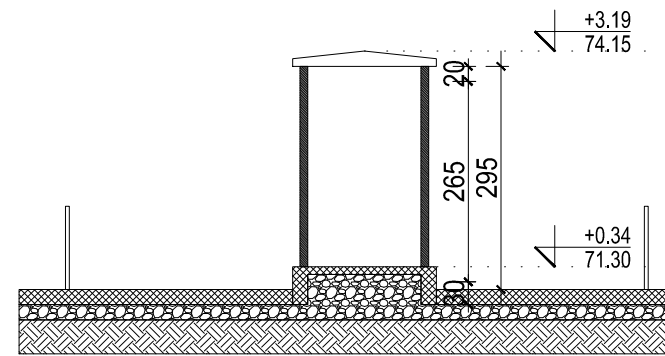
PRESEK
REZERVOAR ZA VODU, $V=325m^3$



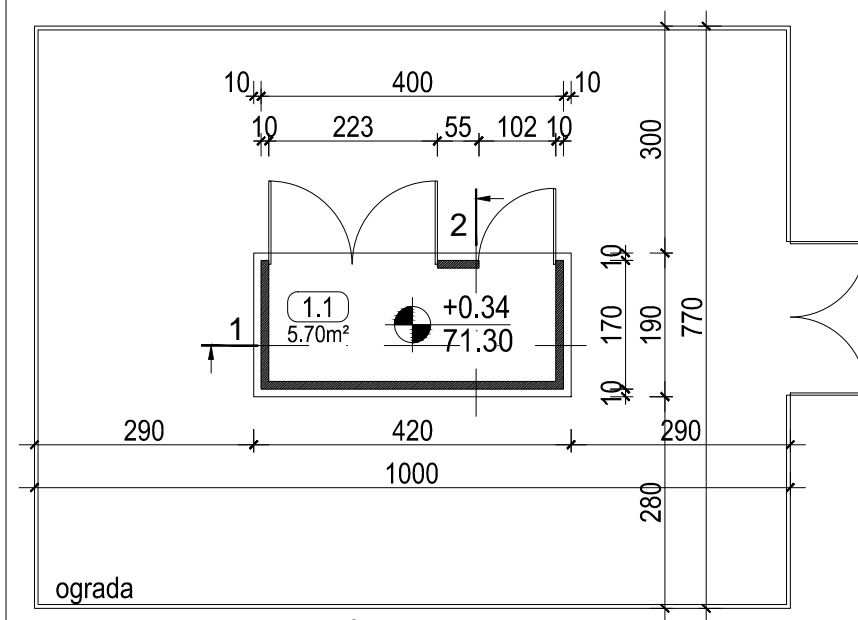
 <p>Preduzeće za inženjering, projektovanje, izgradnju i usluge d.o.o</p>		<p>Neznanog junaka 7 11000 Beograd, Srbija tel. +381(0) 11 71 55 000 fax. +381(0) 11 71 55 017 mail: office@energogroup.rs www.energogroup.rs</p>	
<p>Odgovorni projektant : Responsible designer :</p> <p>Rajko Marić 300 L999 13</p>		<p>Investitor : Investor :</p> <p>AL DAHRA SRBIJA D.O.O. Padinska Skela Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd</p>	
<p>Projektant saradnik : Associated project designer :</p> <p>Lazar Biorac, m.arh</p>		<p>Objekat : Building:</p> <p>PRIVREDNO-INDUSTRIJSKI KOMPLEKS FABRIKE ZA PRERADU STOČNE HRANE U 3 FAZE K.P. 93, K.O. Kovilovo, Gradska opština Pailula, Grad Beograd</p>	
<p>Dokumentacija: Building:</p> <p>IDR - IDEJNO REŠENJE 1. PROJEKAT ARHITEKTURE</p>		<p>Crtež: Drawing:</p> <p>REZERVOAR ZA VODU OSNOVA, PRESEK I IZGLED</p>	
<p>Br. ugovora: Contract No: .</p>	<p>DATUM: Date: FEB 2021.</p>	<p>RAZMERA: Scale: 1:100</p>	<p>BROJ LISTA: Sheet No: 21</p>



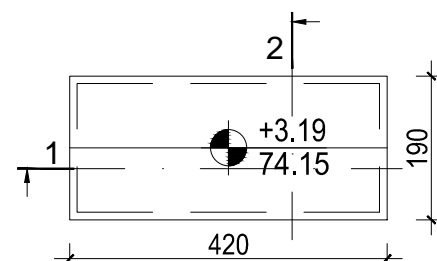
PRESEK 1-1



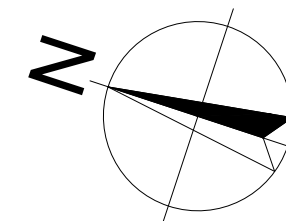
PRESEK 2-2



OSNOVA SA PRIPADAJUĆIM PLATOOM



OSNOVA KROVA

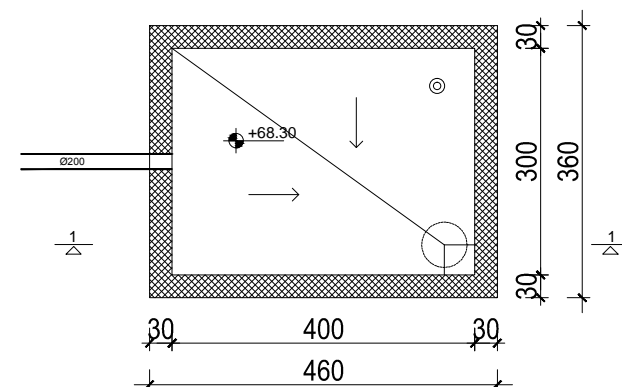


SPECIFIKACIJA POVRŠINA - GMRS		
Broj prostora	Naziv	Neto površina
1.1	PROSTORIJA 1	5.70m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA		5.70m ²
BRGP		7.98m ²
POVRŠINA OBJEKTA SA PRIPADAJUĆIM PLATOOM		77.00m ²

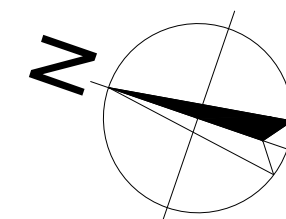
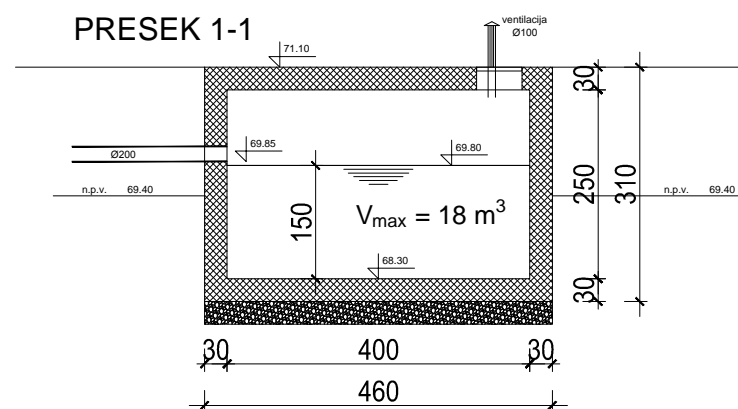
 <p>Preduzeće za inženjering, projektovanje, izgradnju i usluge d.o.o</p>		<p>Neznanog junaka 7 11000 Beograd, Srbija</p> <p>tel. +381(0) 11 71 55 000 fax. +381(0) 11 71 55 017 mail: office@energogroup.rs www.energogroup.rs</p>			
<p>Odgovorni projektant : Responsible designer :</p> <p>Rajko Marić 300 L999 13</p>			<p>Investitor : Investor :</p> <p>AL DAHRA SRBIJA D.O.O. Padinska Skela Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd</p>		
<p>Projektant saradnik : Associated project designer :</p> <p>Lazar Biorac, m.arh</p>			<p>Objekat : Building:</p> <p>PRIVREDNO-INDUSTRIJSKI KOMPLEKS FABRIKE ZA PRERADU STOČNE HRANE U 3 FAZE K.P. 93, K.O. Kovilovo, Gradska opština Pailula, Grad Beograd</p>		
<p>Dokumentacija: Building:</p> <p>IDR - IDEJNO REŠENJE 1. PROJEKAT ARHITEKTURE</p>		<p>Crtež: Drawing:</p> <p>GMRS OSNOVE I PRESECI</p>			
<p>Br. ugovora: Contract No. .</p>		<p>DATUM: Date: FEB 2021.</p>		<p>RAZMERA: Scale: 1:100</p>	
				<p>BROJ LISTA: Sheet No: 22</p>	


SEPTIČKA JAMA 1 - 18.000 lit.

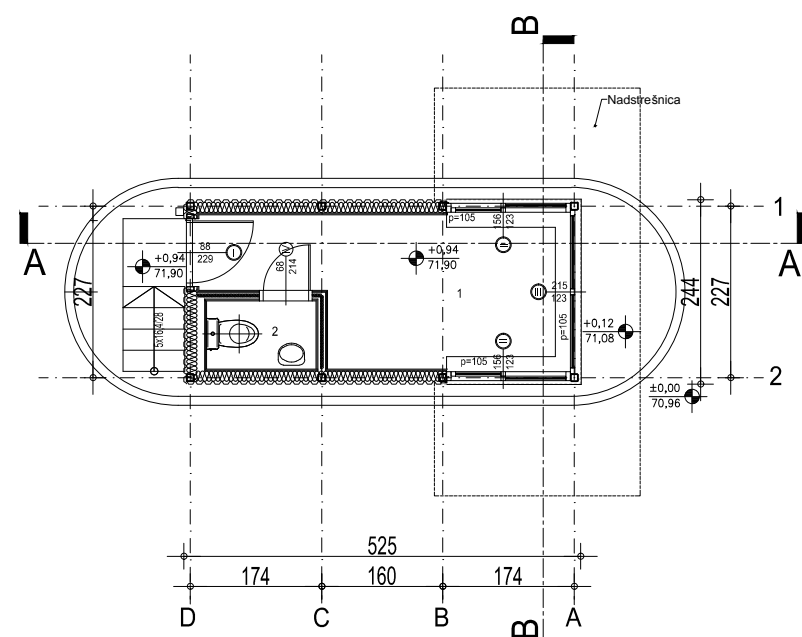
OSNOVA



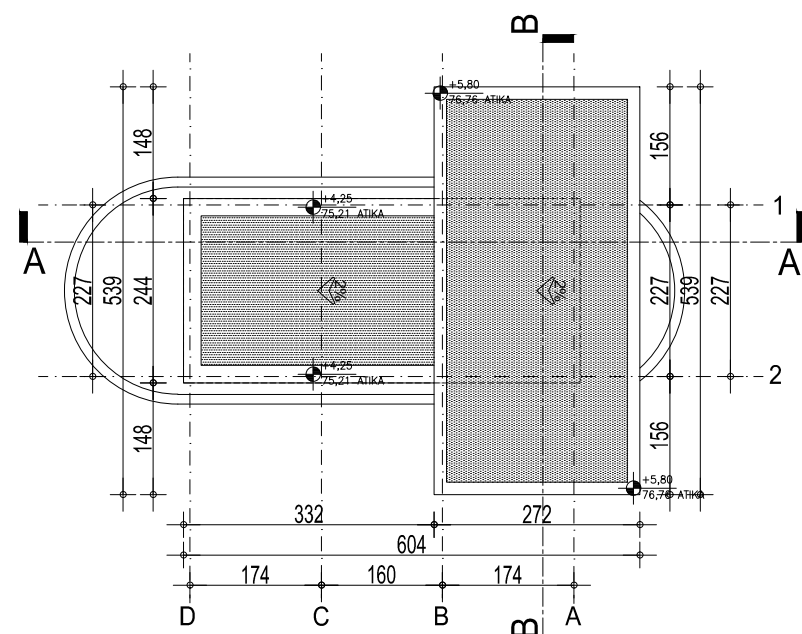
PRESEK 1-1



 <p>Preduzeće za inženjering, projektovanje, izgradnju i usluge d.o.o</p>		<p>Neznanog junaka 7 11000 Beograd, Srbija</p> <p>tel. +381(0) 11 71 55 000 fax. +381(0) 11 71 55 017 mail: office@energogroup.rs www.energogroup.rs</p>	
<p>Odgovorni projektant : Responsible designer :</p> <p>Rajko Marić 300 L999 13</p>		<p>Investitor : Investor :</p> <p>AL DAHRA SRBIJA D.O.O. Padinska Skela Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd</p>	
<p>Projektant saradnik : Associated project designer :</p> <p>Lazar Biorac, m.arh</p>		<p>Objekat : Building:</p> <p>PRIVREDNO-INDUSTRIJSKI KOMPLEKS FABRIKE ZA PRERADU STOČNE HRANE U 3 FAZE K.P. 93, K.O. Kovilovo, Gradska opština Pailula, Grad Beograd</p>	
<p>Dokumentacija: Building:</p> <p>IDR - IDEJNO REŠENJE 1. PROJEKAT ARHITEKTURE</p>		<p>Crtež: Drawing:</p> <p>SEPTIČKA JAMA 1 OSNOVA I PRESEK</p>	
<p>Br. ugovora: Contract No: .</p>	<p>DATUM: Date: FEB 2021.</p>	<p>RAZMERA: Scale: 1:100</p>	<p>BROJ LISTA: Sheet No: 23</p>



OSNOVA PRIZEMLJA



OSNOVA KROVA

PORTIRNICA

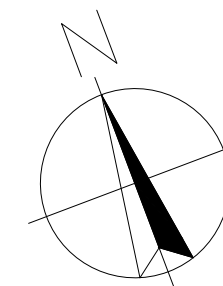
Br.	Namena prostorije	Visina (m')	Obim (m')	Površina (m ²)
1	Kontrolna prostorija	2.40 m'	13.655 m'	7.68 m ²
2	Toalet	2.40 m'	4.72 m'	1.31 m ²

UKUPNA NETO POVRŠINA PORTIRNICE

8.99 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PORTIRNICE

22.75 m²



EG ENERGOGROUP
Preduzeće za inženjering, projektovanje, izgradnju i usluge d.o.o

Neznanog junaka 7
11000 Beograd, Srbija
tel. +381(0) 11 71 55 000
fax. +381(0) 11 71 55 017
mail: office@energogroup.rs
www.energogroup.rs

Odgovorni projektant :
Responsible designer :

Rajko Marić
300 L999 13

Projektant saradnik :
Associated project designer :

Lazar Biorac, m.arh

Investitor :
Investor :

AL DAHRA SRBIJA D.O.O. Padinska Skela
Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd

Objekat :
Building :

PRIVREDNO-INDUSTRIJSKI KOMPLEKS FABRIKE
ZA PRERADU STOČNE HRANE U 3 FAZE
K.P. 93, K.O. Kovilovo, Gradska opština Pailula, Grad Beograd

Dokumentacija:
Building:
IDR - IDEJNO REŠENJE
1. PROJEKAT ARHITEKTURE

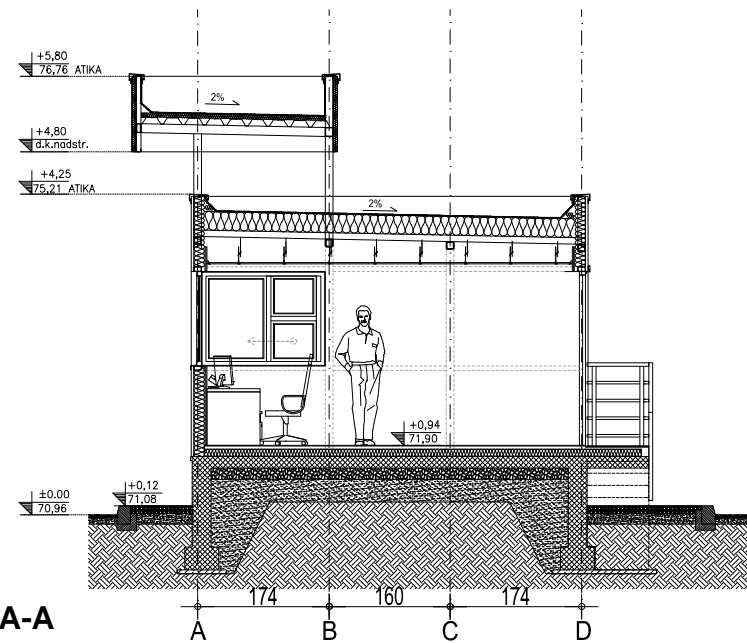
Crtež:
Drawing:
PORTIRNICA
OSNOVA PRIZEMLJA I KROVNIH RAVNI

Br. ugovora:
Contract No. :

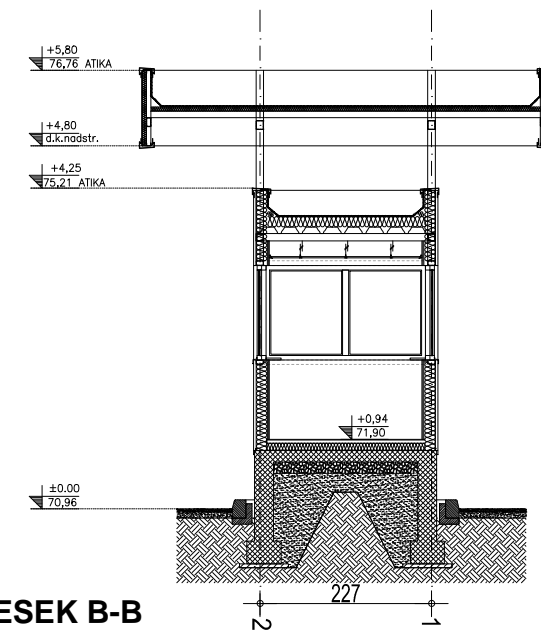
DATUM:
Date: FEB 2021.

RAZMERA:
Scale: 1:100

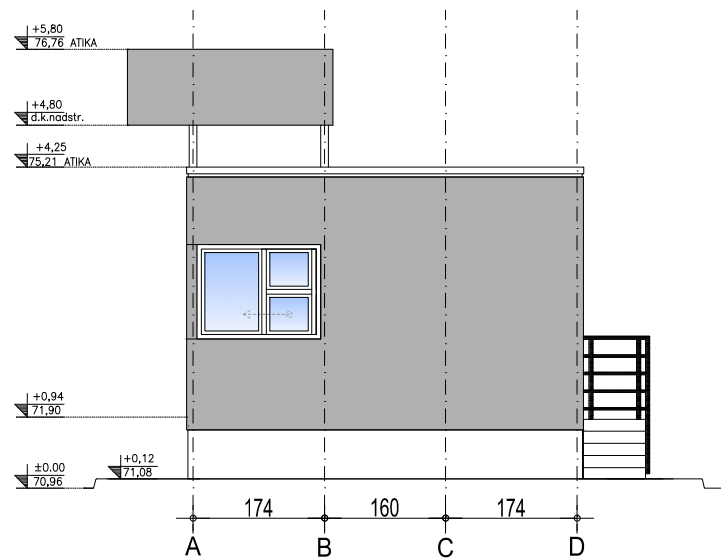
BROJ LISTA:
Sheet No: 24



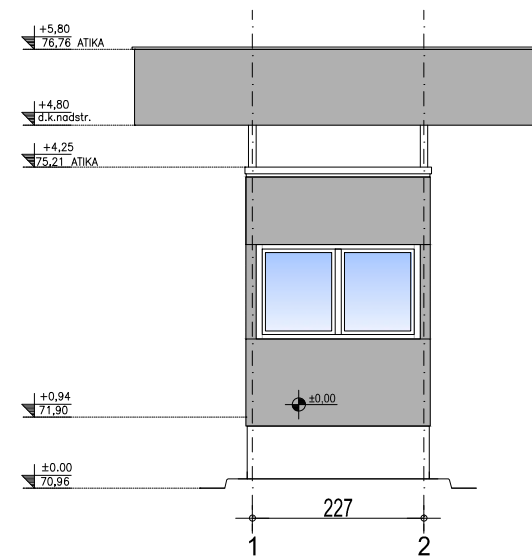
PRESEK A-A



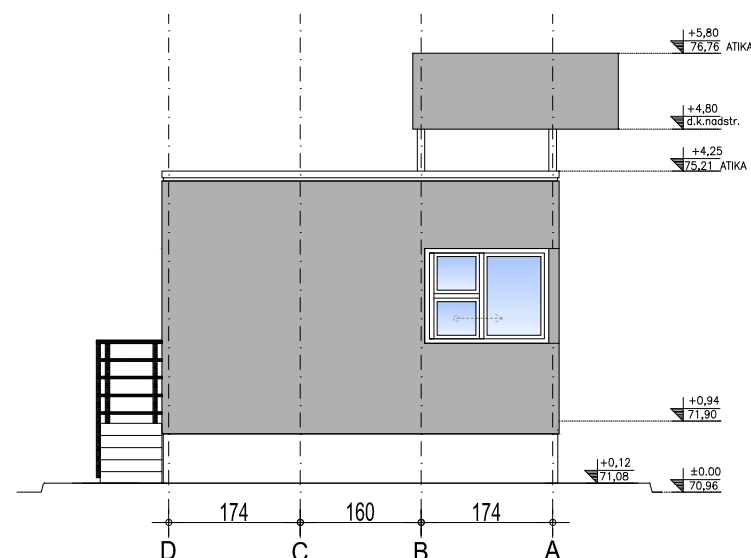
PRESEK B-B



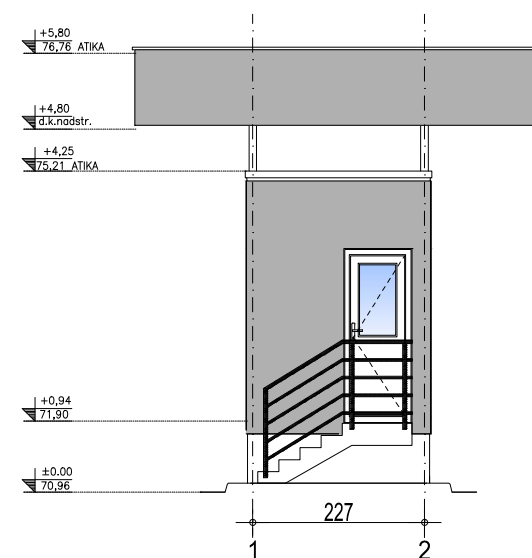
SEVERNA FASADA



ISTOČNA FASADA



JUŽNA FASADA

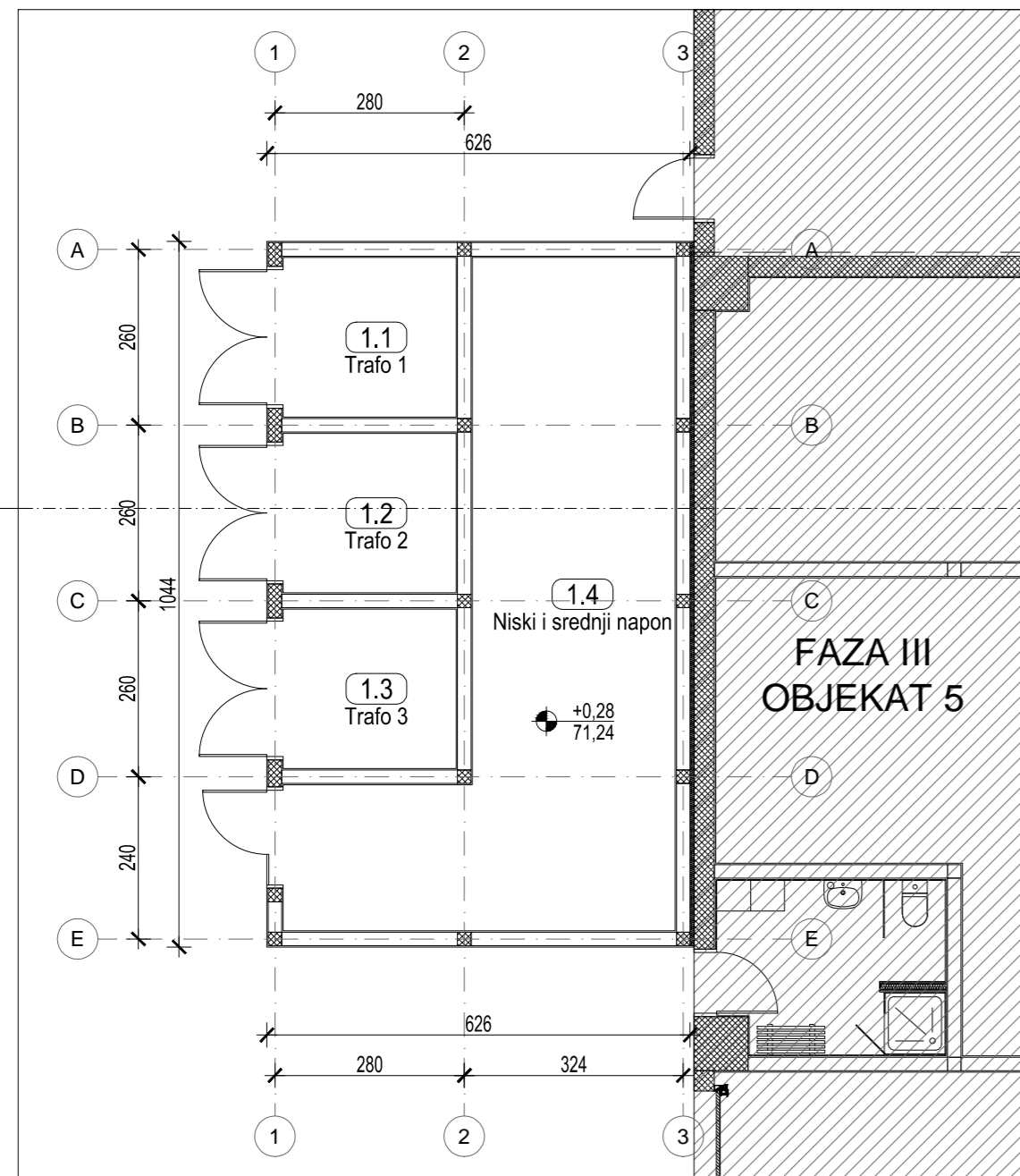


ISTOČNA FASADA

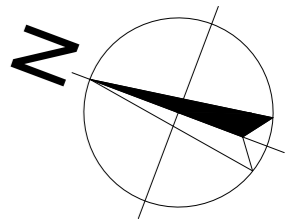
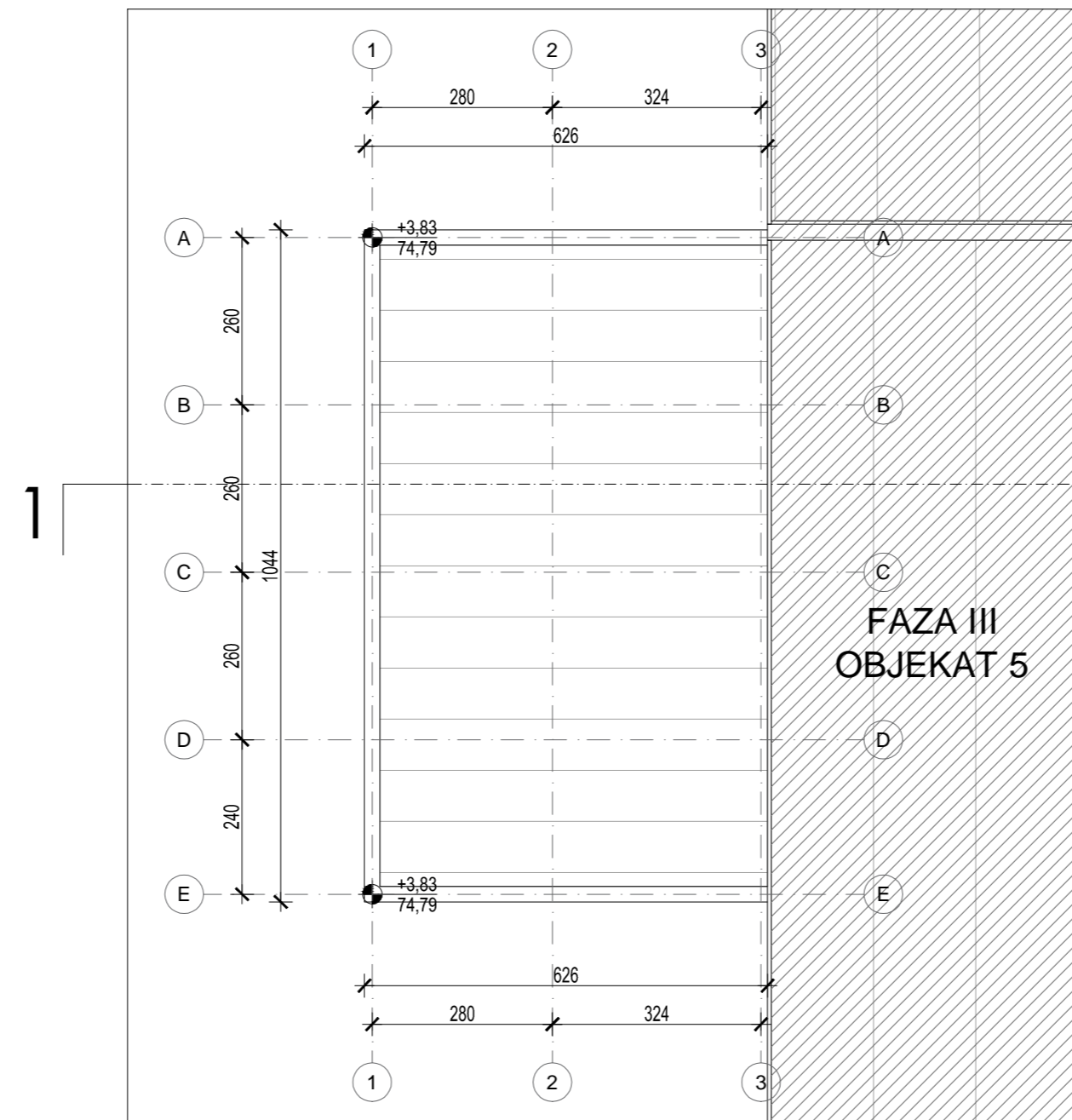
 <p>Preduzeće za inženjering, projektovanje, izgradnju i usluge d.o.o</p>		<p>Neznanog junaka 7 11000 Beograd, Srbija tel. +381(0) 11 71 55 000 fax. +381(0) 11 71 55 017 mail: office@energogroup.rs www.energogroup.rs</p>	
<p>Odgovorni projektant : Responsible designer :</p> <p>Rajko Marić 300 L999 13</p>		<p>Investitor : Investor :</p> <p>AL DAHRA SRBIJA D.O.O. Padinska Skela Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd</p>	
<p>Projektant saradnik : Associated project designer :</p> <p>Lazar Biorac, m.arh</p>			
<p>Dokumentacija: Building:</p> <p>IDR - IDEJNO REŠENJE 1. PROJEKAT ARHITEKTURE</p>		<p>Crtež: Drawing:</p> <p>PORTIRNICA PRESECI I IZGLEDI</p>	
<p>Br. ugovora: Contract No: .</p>		<p>DATUM: Date: FEB 2021.</p>	
		<p>RAZMERA: Scale: 1:100</p>	
		<p>BROJ LISTA: Sheet No: 25</p>	
<p><small>Sve prava zasticena. Ni jedan deo ovog crteza ne moze se reprodukovati ili prenositi u bilo kojim formi bilo kojim sredstvom, bez pismene dozvole nosioca autorskog prava.</small></p>			


SPECIFIKACIJA POVRŠINA - TRAFI STANICA 1			
Broj prostorije	Naziv	Neto površina	Obim
1.1	Trafo 1	6,04m ²	9,84m
1.2	Trafo 2	6,04m ²	9,84m
1.3	Trafo 3	6,04m ²	9,84m
1.4	Niski i srednji napon	35,93m ²	31,52m
UKUPNA NETO POVRŠINA		54,05m ²	
BRGP		65,35m ²	

TS 1 - osnova prizemlja



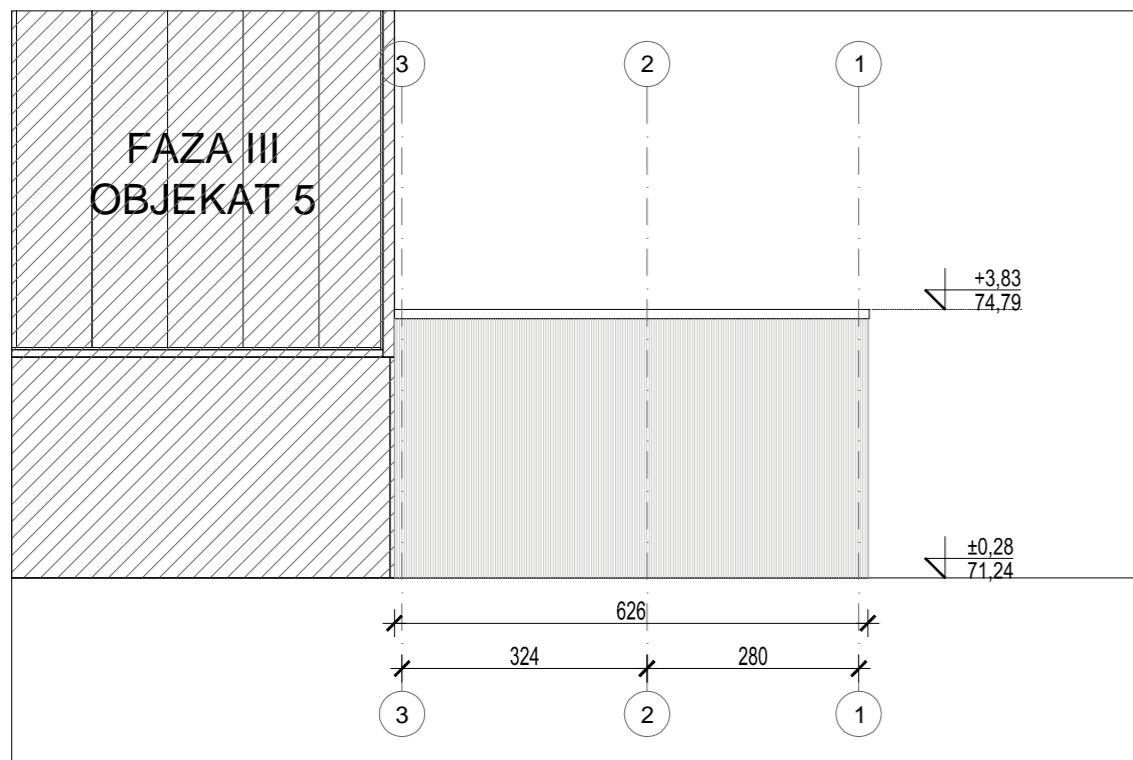
TS 1 - osnova krova



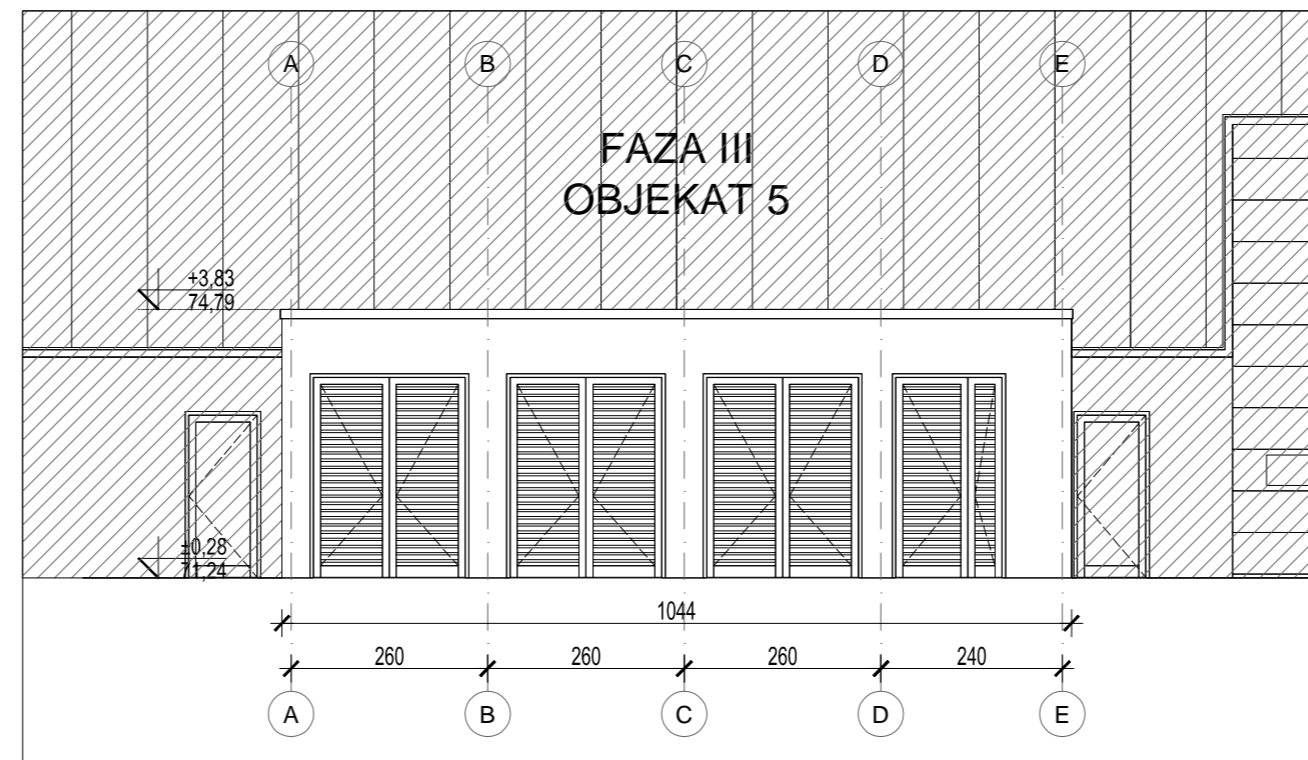
 <p>Preduzeće za inženjering, projektovanje, izgradnju i usluge d.o.o.</p>		<p>Neznanog junaka 7 11000 Beograd, Srbija tel. +381(0) 11 71 55 000 fax. +381(0) 11 71 55 017 mail. office@energogroup.rs www.energogroup.rs</p>	
<p>Odgovorni projektant : Responsible designer :</p> <p>Rajko Marić 300 L999 13</p>		<p>Investitor :</p> <p>AL DAHRA SRBIJA D.O.O. Padinska Skela Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd</p>	
<p>Projektant saradnik : Associated project designer :</p> <p>Lazar Biorac, m.arh</p>		<p>Objekat :</p> <p>PRIVREDNO-INDUSTRIJSKI KOMPLEKS FABRIKE ZA PRERADU STOČNE HRANE U 3 FAZE K.P. 93, K.O. Kovilovo, Gradska opština Palilula, Grad Beograd</p>	
<p>Dokumentacija: Building: IDR - IDEJNO REŠENJE 1. PROJEKAT ARHITEKTURE</p>		<p>Crtež: Drawing: TRAFI STANICA 1 - OSNOVE PRIZEMLJA I KROVA</p>	
Br. ugovora: Contract No. :	DATUM: Date: FEB 2021.	RAZMERA: Scale: 1:100	BROJ LISTA: Sheet No: 26

Sva prava zadržana. Ni jedan deo ovog crteža ne može se reprodukovati ili prenositi u bilo kojim formi bez izjave izdavaoca. Sve prava zadržana. Ni jedan deo ovog crteža ne može se reprodukovati ili prenositi u bilo kojim formi bez izjave izdavaoca. All rights reserved. No part of this drawing may be reproduced or transmitted in any form by any means without written permission of the copyright holder.

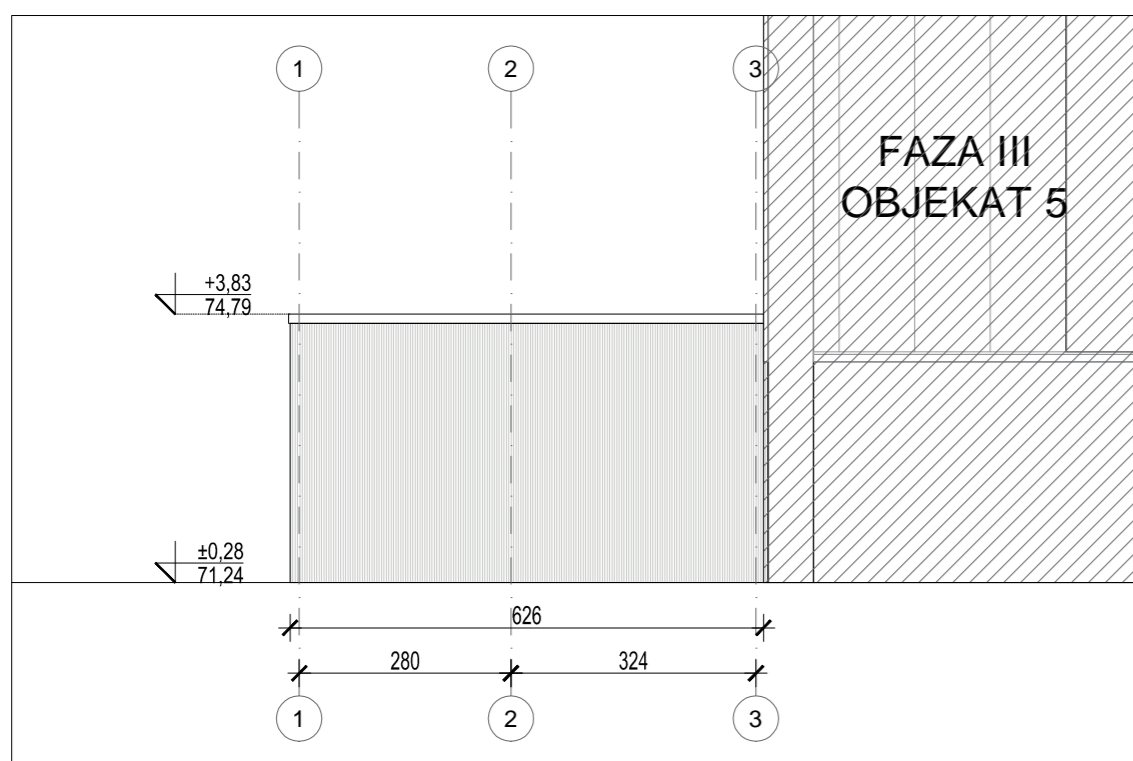
TS 1 - istočna fasada



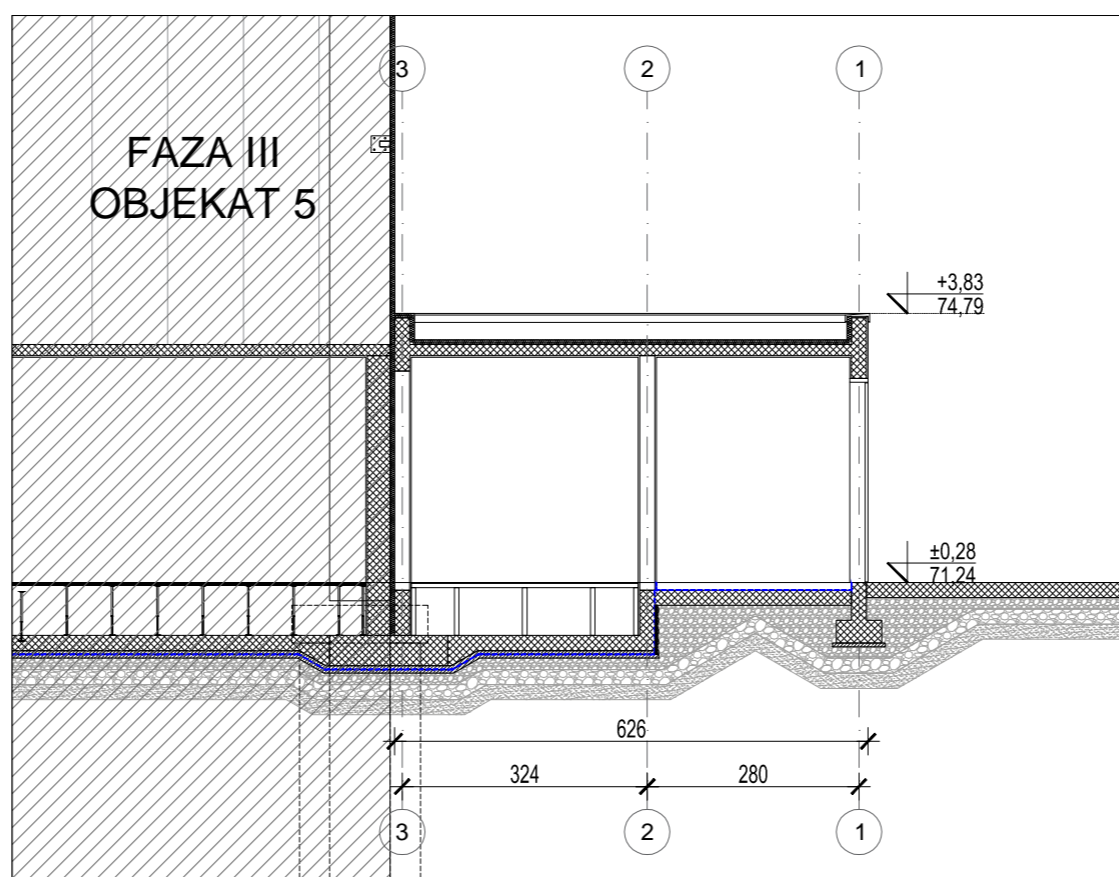
TS 1 - severna fasada




TS 1 - zapadna fasada



TS 1 - presek 1-1

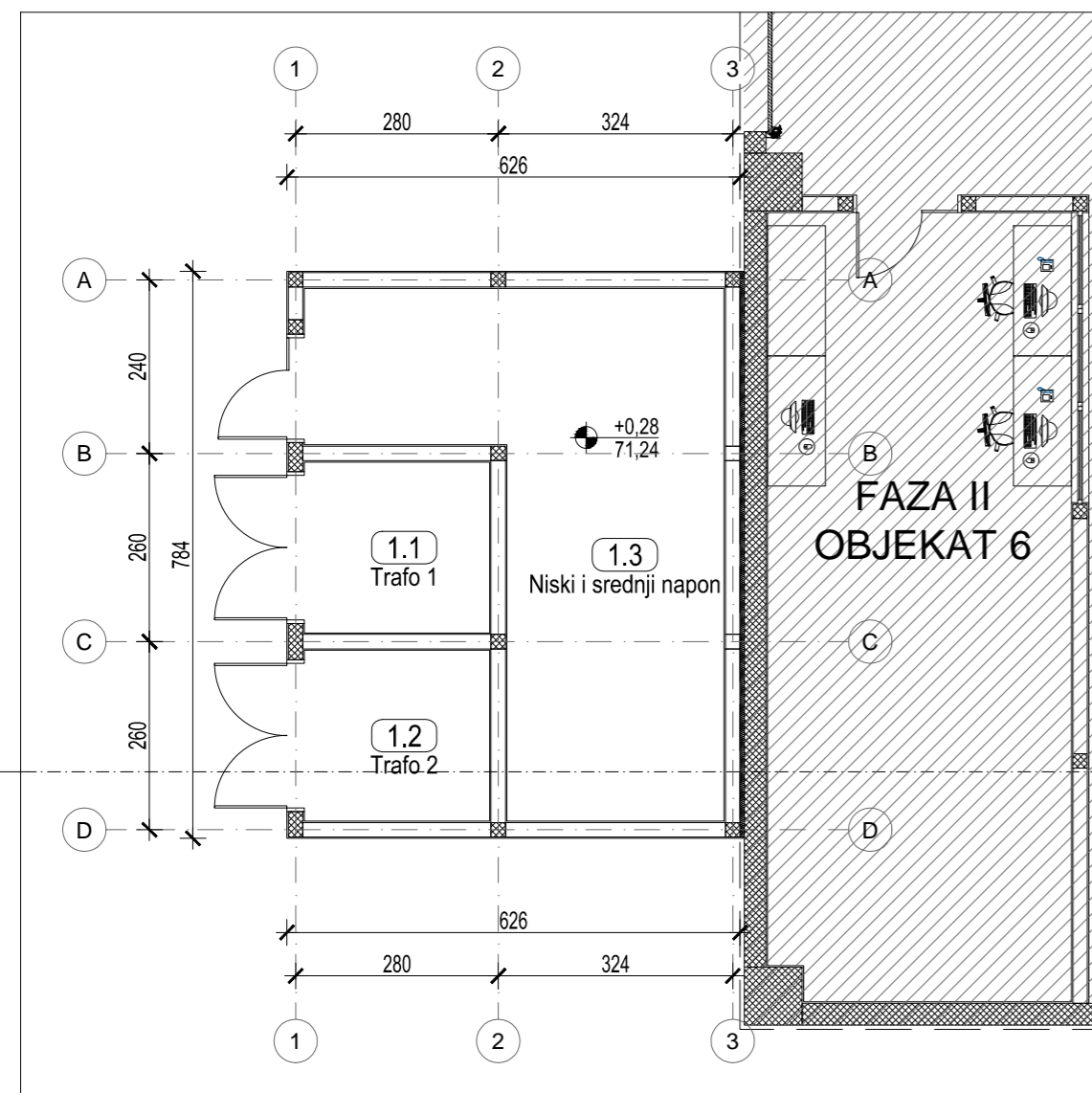


 <p>Preduzeće za inženjering, projektovanje, izgradnju i usluge d.o.o.</p>		<p>Neznanog junaka 7 11000 Beograd, Srbija tel. +381(0) 11 71 55 000 fax. +381(0) 11 71 55 017 mail. office@energogroup.rs www.energogroup.rs</p>	
<p>Odgovorni projektant : Responsible designer :</p> <p>Rajko Marić 300 L999 13</p>		<p>Investitor : Investor :</p> <p>AL DAHRA SRBIJA D.O.O. Padinska Skela Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd</p>	
<p>Projektant saradnik : Associated project designer :</p> <p>Lazar Biorac, m.arh</p>		<p>Objekat : Building:</p> <p>PRIVREDNO-INDUSTRIJSKI KOMPLEKS FABRIKE ZA PRERADU STOČNE HRANE U 3 FAZE K.P. 93, K.O. Kovilovo, Gradska opština Palilula, Grad Beograd</p>	
<p>Dokumentacija: Building:</p> <p>IDR - IDEJNO REŠENJE 1. PROJEKAT ARHITEKTURE</p>		<p>Crtež: Drawing:</p> <p>TRAFOSTANICA 1 - IZGLEDI I PRESEK 1-1</p>	
<p>Br. ugovora: Contract No. :</p>	<p>DATUM: Date:</p> <p>FEB 2021.</p>	<p>RAZMERA: Scale:</p> <p>1:100</p>	<p>BROJ LISTA: Sheet No.:</p> <p>27</p>

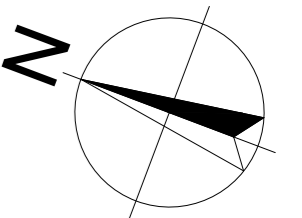
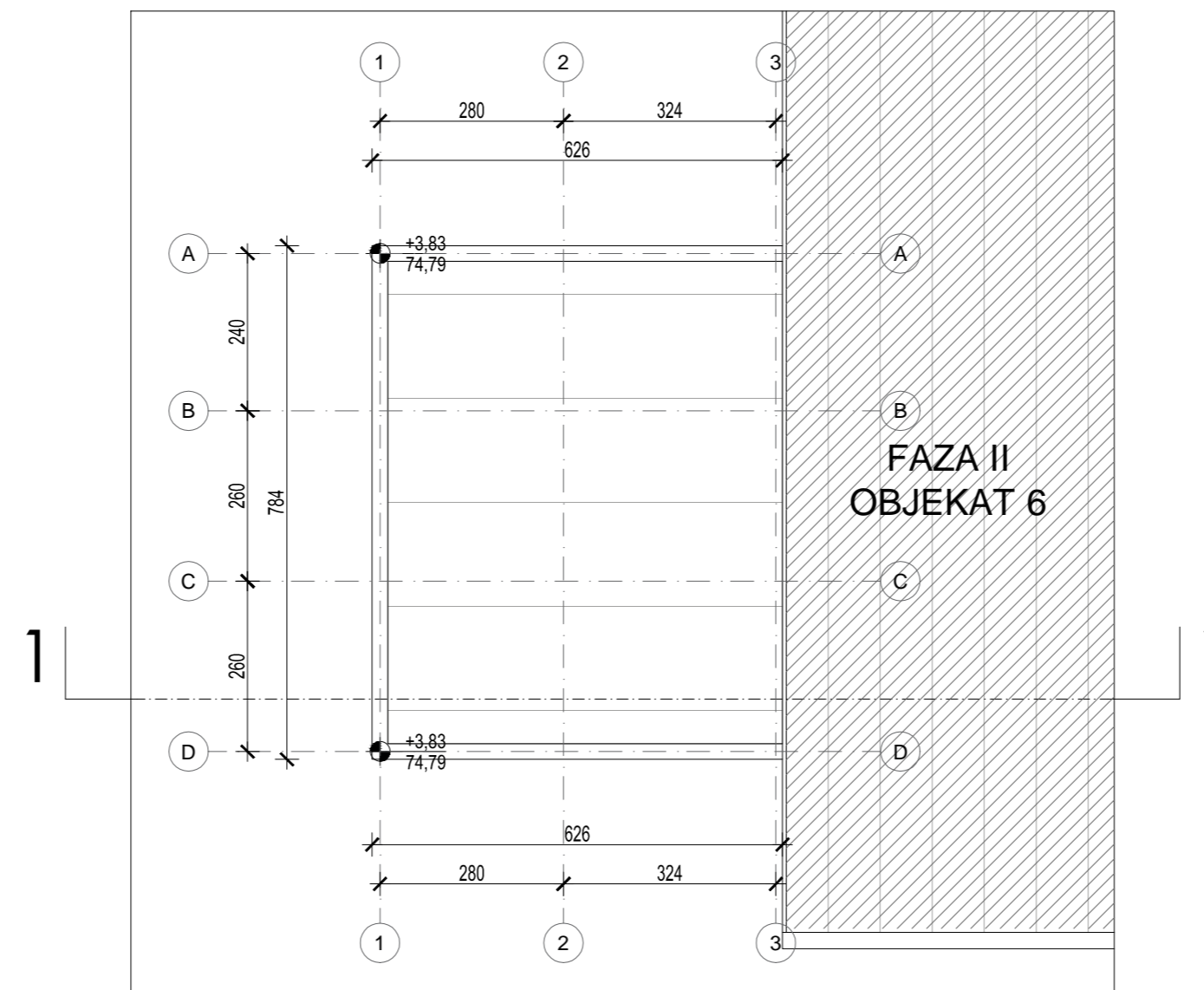
SPECIFIKACIJA POVRŠINA - TRAFOSTANICA 1

Broj prostorije	Naziv	Neto površina	Obim
1.1	Trafo 1	6,04m ²	9,84m
1.2	Trafo 2	6,04m ²	9,84m
1.3	Niski i srednji napon	28,13m ²	26,32m
UKUPNA NETO POVRŠINA		40,21m ²	
BRGP		49,08m ²	

TS 2 - osnova prizemlja

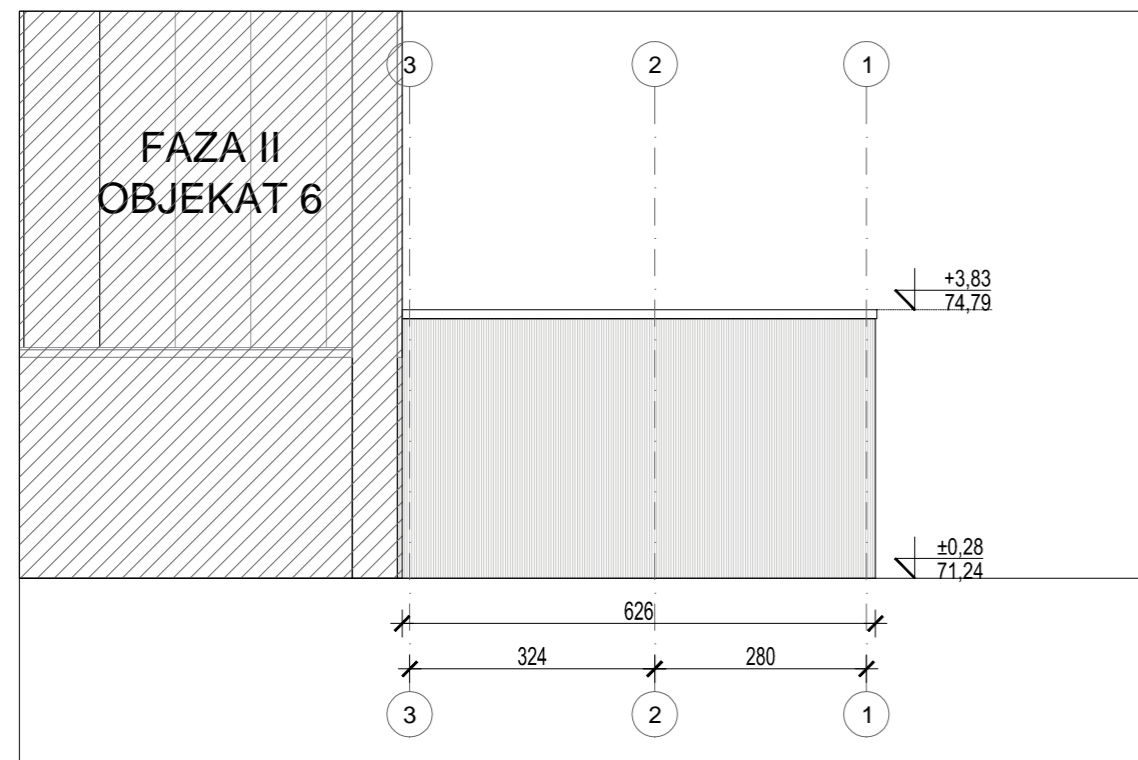


TS 2 - osnova krova

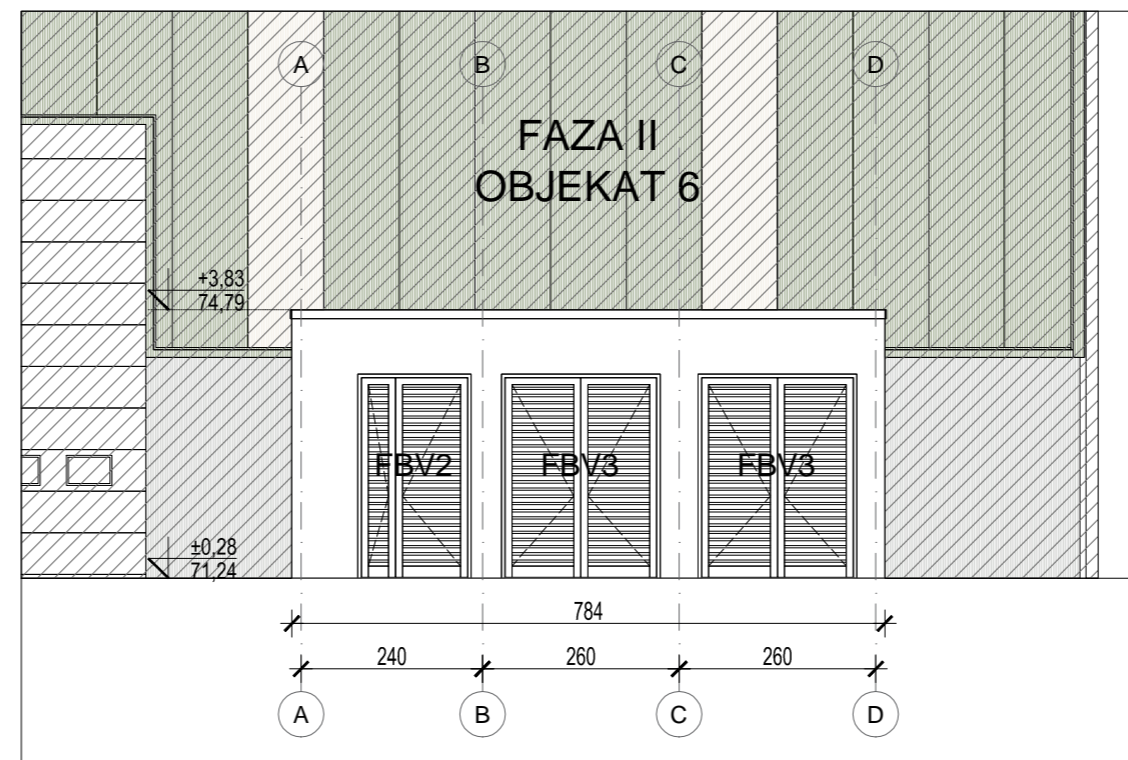


<p>Neznanog junaka 7 11000 Beograd, Srbija tel. +381(0) 11 71 55 000 fax. +381(0) 11 71 55 017 mail. office@energogroup.rs www.energogroup.rs</p>		
Odgovorni projektant : Responsible designer : Rajko Marić 300 L999 13 Projektant saradnik : Associated project designer : Lazar Biorac, m.arh		Investitor : Investor : AL DAHRA SRBIJA D.O.O. Padinska Skela Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd Objekat : Building: PRIVREDNO-INDUSTRIJSKI KOMPLEKS FABRIKE ZA PRERADU STOČNE HRANE U 3 FAZE K.P. 93, K.O. Kovilovo, Gradska opština Palilula, Grad Beograd
Dokumentacija: Building: IDR - IDEJNO REŠENJE 1. PROJEKAT ARHITEKTURE		Crtež: Drawing: TRAFOSTANICA 2 - OSNOVE PRIZEMLJA I KROVA
Br. ugovora: Contract No. :	DATUM: Date: FEB 2021.	RAZMERA: Scale: 1:100
		BROJ LISTA: Sheet No: 28

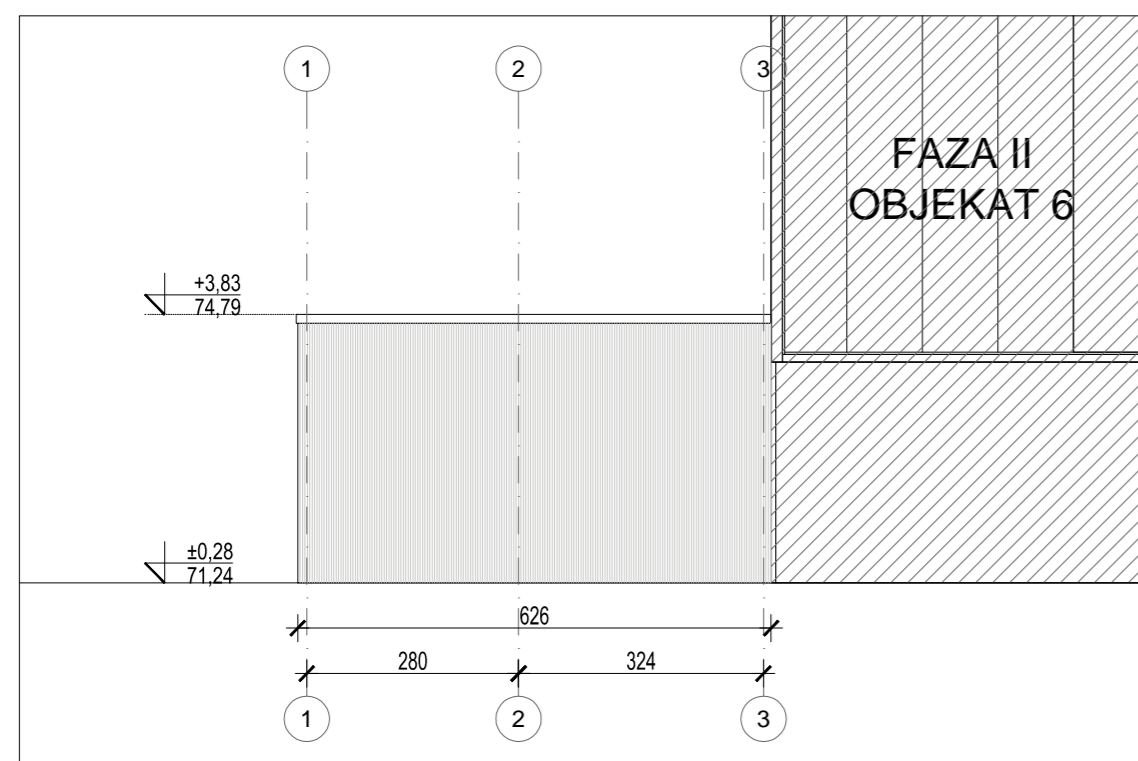
TS 2 - istočna fasada



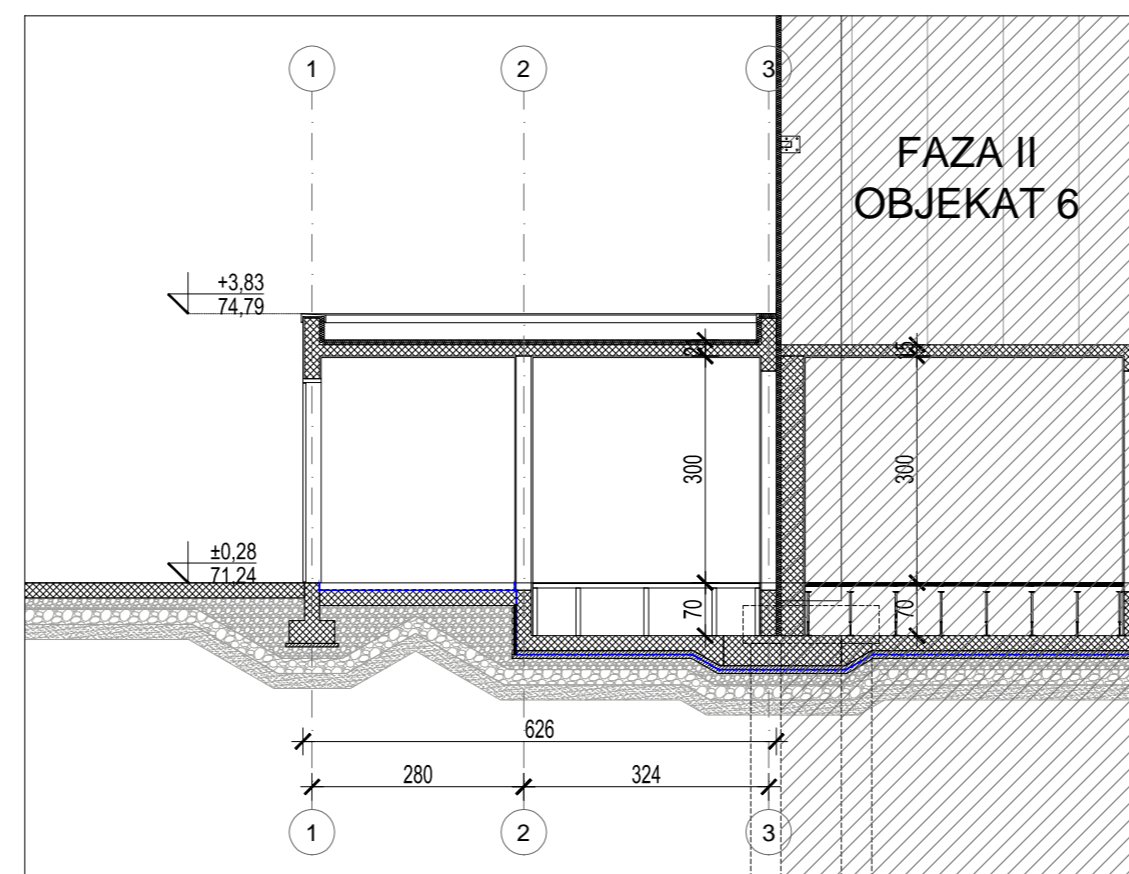
TS 2 - severna fasada




TS 2 - zapadna fasada



TS 2 - presek 1-1

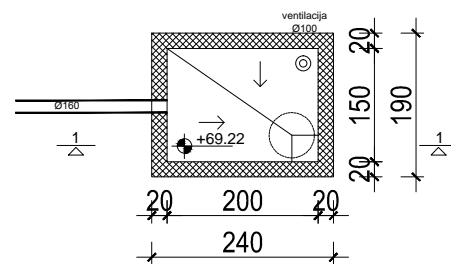


 <p>Preduzeće za inženjering, projektovanje, izgradnju i usluge d.o.o.</p>		<p>Neznanog junaka 7 11000 Beograd, Srbija tel. +381(0) 11 71 55 000 fax. +381(0) 11 71 55 017 mail. office@energogroup.rs www.energogroup.rs</p>	
<p>Odgovorni projektant : Responsible designer :</p> <p>Rajko Marić 300 L999 13</p> <p>Projektant saradnik : Associated project designer :</p> <p>Lazar Biorac, m.arh</p>		<p>Investitor : Investor :</p> <p>AL DAHRA SRBIJA D.O.O. Padinska Skela Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd</p> <p>Objekat : Building:</p> <p>PRIVREDNO-INDUSTRIJSKI KOMPLEKS FABRIKE ZA PRERADU STOČNE HRANE U 3 FAZE K.P. 93, K.O. Kovilovo, Gradska opština Palilula, Grad Beograd</p>	
<p>Dokumentacija: Building:</p> <p>IDR - IDEJNO REŠENJE 1. PROJEKAT ARHITEKTURE</p>		<p>Crtež: Drawing:</p> <p>TRAFOSTANICA 2 - IZGLEDI I PRESEK 1-1</p>	
<p>Br. ugovora: Contract No. :</p>	<p>DATUM: Date:</p> <p>FEB 2021.</p>	<p>RAZMERA: Scale:</p> <p>1:100</p>	<p>BROJ LISTA: Sheet No:</p> <p>29</p>

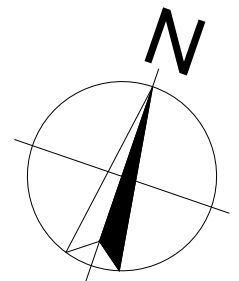
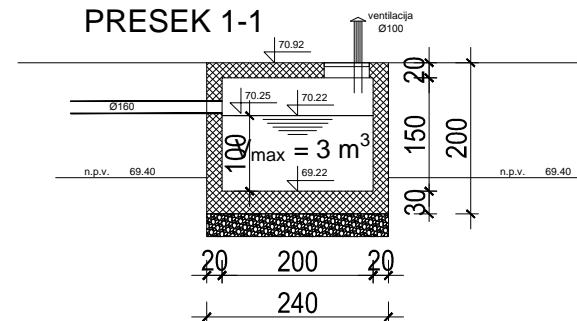
Sva prava zadržana. Ni jedan deo ovog crteža ne može se reprodukovati ili prenositi u bilo kojoj formi bez izjave izdavaoca. Sve pravne stvari ostaju isključivo u nadležnosti izdavaoca. All rights reserved. No part of this drawing may be reproduced or transmitted in any form by any means without written permission of the copyright holder.

SEPTIČKA JAMA 2 - 3.000 lit.

OSNOVA



PRESEK 1-1



 <p>Preduzeće za inženjering, projektovanje, izgradnju i usluge d.o.o</p>		<p>Neznanog junaka 7 11000 Beograd, Srbija</p> <p>tel. +381(0) 11 71 55 000 fax. +381(0) 11 71 55 017 mail: office@energogroup.rs www.energogroup.rs</p>	
<p>Odgovorni projektant : <i>Responsible designer :</i></p> <p>Rajko Marić 300 L999 13</p>		 <p>Investitor : <i>Investor :</i></p> <p>AL DAHRA SRBIJA D.O.O. Padinska Skela Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd</p>	
<p>Projektant saradnik : <i>Associated project designer :</i></p> <p>Lazar Biorac, m.arh</p>		<p>Objekat : <i>Building:</i></p> <p>PRIVREDNO-INDUSTRIJSKI KOMPLEKS FABRIKE ZA PRERADU STOČNE HRANE U 3 FAZE K.P. 93, K.O. Kovilovo, Gradska opština Pailula, Grad Beograd</p>	
<p>Dokumentacija: <i>Building:</i></p> <p>IDR - IDEJNO REŠENJE 1. PROJEKAT ARHITEKTURE</p>		<p>Crtež: <i>Drawing:</i></p> <p>SEPTIČKA JAMA 2 OSNOVA I PRESEK</p>	
<p>Br. ugovora: <i>Contract No:</i></p>	<p>DATUM: <i>Date:</i></p> <p>FEB 2021.</p>	<p>RAZMERA: <i>Scale:</i></p> <p>1:100</p>	<p>BROJ LISTA: <i>Sheet No:</i></p> <p>30</p>
<p><small>Sve prava zasticena. Ni jedan deo ovog crteza ne moze se reprodukovati ili prenositi u bilo kojim formi bilo kojim sredstvom, bez pismene dozvole nosioca autorskog prava.</small></p>		<p><small>All rights reserved. No part of this drawing may be reproduced or transmitted in any forms by any means without written permission of the copyright holder.</small></p>	

УСЛОВИ, МИШЉЕЊА, САГЛАСНОСТИ

А. Прибављени услови ималаца јавних овлашћења:

1. ЈВП "Београдводе", ВЦ Сава-Дунав, бр. 1590/1 од 18.05.2020.године
2. ЈВП "Србијаводе", ВЦ Сава-Дунав, бр. 4793/2 од 18.06.2020.године
3. ЈВП "Србијаводе", ВЦ Сава-Дунав, бр. 4793/4 од 07.07.2020.године
4. ЈКП "Јавно осветљење", бр.Т2137 од 18.05.2020.године
5. ЈКП "Јавно осветљење", бр.Т2615 од 17.06.2020.године
6. ЈКП "Градска чистоћа", бр. 7318 од 18.05.2020.године
7. ЈП "Србијагас", бр. 06-07/8320 од 29.05.2020.године
8. ЈП "Србијагас", бр. 06-07/10460 од 16.06.2020.године
9. ОДС "ЕПС Дистрибуција", бр.134440/2-20 од дана 09.06.2020.године
10. ОДС "ЕПС Дистрибуција", бр.134440/3-20 од дана 19.06.2020.године
11. Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије, бр. 4/3-09-0096/2020-0002 од 29.05.2020.године
12. ЈКП "Зеленило-Београд", бр. 10062/1 од 29.05.2020. године
13. ЈКП "Зеленило-Београд", бр. 10062/1 од 19.06.2020. године
14. ЈП "Путеви Београда", III бр. 350-189/20 од 02.06.2020. године
15. ЈП "Путеви Београда", III бр. 350-189/20 од 17.06.2020. године
16. Секретаријат за саобраћај, IV - 08 Бр. 344.5-344/2020 од 21.05.2020. године
17. Секретаријат за саобраћај, IV - 08 Бр. 344.5-344/2020 од 16.06.2020. године
18. Секретаријат за заштиту животне средине, V-04 број: 501.2-159/2020 од 03.06.2020. године
19. Секретаријат за заштиту животне средине, V-04 број: 501.2-202/2020 од 18.06.2020. године
20. Завод за заштиту природе Србије, 03 бр.020-1181/9 од 02.07.2020. године
21. Министарство унутрашњих послова, 09/7 број 217-344/2020 од 18.5.2020. године
22. Министарство унутрашњих послова, 09/7 број 217-464/2020 од 06.07.2020. године
23. АД "Телеком Србија", бр. 140778/2-2020 од 04.06.2020. године
24. АД "Телеком Србија", бр. 140778/4-2020 од 16.06.2020. године
25. ЈП "Путеви Србије", бр. 953-9436/20-1 од 21.05.2020. године и бр. 953-9436/20-4 од 26.06.2020. године
26. Секретаријат за привреду-Сектор за развој привреде, бр. VIII-03 бр. 330-8/20 од 27.05.2020. године
27. Секретаријат за привреду-Сектор за водопривреду, бр. VIII-09-325-20/2020 од 18.05.2020. године



ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДВОДЕ“

Светозара Ђоровића 15, Београд - Телефон/факс: (011) 3225-125; 3226 702; 3229-155; 3229-156; 3224-465
e-mail: office@beogradvode.co.rs

BAUPROJEKT 130

Бр. 187/ДБ СР 101518008 / ПЕПДВ: 130680764 / Мат.број: 07029110 / Шифра делат. 4291 / Регистарски број: 3011000429

25.05.2020 год.
BEOGRAD, Garibaldijeva 13

Број 1590/1

Датум 18 MAY 2020

„Баuprojekt“

ул. Гарибалдијева бр. 13,
11 000 БЕОГРАД

Предмет: **Обавештење**

У прилогу дописа Вам враћамо Ваш захтев за изавање услова за израду урбанистичког пројекта и упућујемо Вас на ЈВП „Србијаводе“, ВПЦ „Сава Дунав“, Бродарска 3, Нови Београд.

С поштовањем!

Доставити:

- Наслову
- Служби припреме
- Архиви Предузећа

ДИРЕКТОР
ЈВП „Београдводе“

Дејан Ковачевић





Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Сава - Дунав“

11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@srbijavode.rs;
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;
Факс: 011/311-29-27

Број: 3901/2

Датум: 05.06.2020.

ВД

„Al Dahra doo Srbija“

11213 Падинска Скела, Београд
Индустријско насеље бб

ПРЕДМЕТ: Услови у поступку израде урбанистичко техничке документације-урбанистичког пројекта за изградњу фабрике за прераду сточне хране на КП 93 КО Ковилово, градска општина Палилула, град Београд

Ваш број: 94 од 08.05.2020. године (Баuproјект)

Наш број: 3901 од 15.05.2020. године

1. Општи подаци

1.1. Назив планског документа:

Урбанистички пројекат за изградњу фабрике за прераду сточне хране на КП 93 КО Ковилово, градска општина Палилула, град Београд.

Планска документација вишег реда:

Регионални просторни план административног подручја града Београда („Сл. лист града Београда“, број 10/04, 38/11 и 86/18).

Стратешка документа:

Водопривредна основа Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/02), Просторни план Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/10) и Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17).

Остала обавезујућа документа :

Општи план за одбрану од поплава („Сл. Гласник РС“ бр. 18/19);
Оперативни план за одбрану од поплава за 2020. годину („Сл. Гласник РС“ бр. 91/19).

1.2. Хидрографски подаци:

Најближи водоток: мелирациони канали 5, 5-14 и 5-15.

Водно подручје: Дунав.

Мелирационо подручје: Београд Дунав1, ХМС БГ Д1 1.

1.3. Хидролошки подаци:

1.4. Остали подаци:

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Информација о локацији за кат. парцелу број 93 КО Ковилово, број 350.1-

1634/2020 од 15.05.2020. године издата од стране Градске управе града Београда, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре, Одељење за издавање локацијских услова за објекте јавне намене;

- Извод из „Регионалног просторног плана административног подручја града Београда“ („Сл. лист града Београда“, број 10/04, 38/11 и 86/18);
- Орто – фото снимак са назначеном локацијом;
- Катастарско – топографски план локације „Фабрика луцерке“;
- Регулационо нивелациони план са диспозицијом комплекса фабрике (P=1:2500) урађен од стране „БАУПРОЈЕКТ“ доо из Београда, мај 2020. године;
- Техничко – технолошки опис урађен од стране „БАУПРОЈЕКТ“ д.о.о. из Београда, мај 2020. године;
- Пуномоћје.

2. Подаци од значаја за издавање услова

Мелиорационо подручје „Панчевачки рит“ је земљишна територија коју ограничавају реке Дунав и Тамиш и са севера канал Карашац. Подељено је на седам сливова са којих се вода евакуише помоћу црпних станица. Вода до црпних станица се доводи системом канала: главног канала и каналима нижег реда.

ЦС „Бељарица“ је стабилно пумпно постројење на 24+300 km дунавског насипа. Врши одводњавање са слива површине 7904 ha, и од вишка воде штити насеља Ковилово и Падинска Скела као и пољопривредно земљиште и индустријску зону на катастарској општини Ковилово. Црпна станица Бељарица изграђена је 1955. године, опремљена је са три агрегата, укупног капацитета 4,95 m³/s, пројектована да одржава ниво воде у каналској мрежи у сливу у режиму 69,00mm – 70,00mm. Црпна станица је изграђена са котом црпилишта 68,00 mm, са мин. водостајем испред црпне станице на 69,00 mm. Радни ниво испред црпне станице се одржава на коти 69,00 mm, али због потребе пољопривреде за водом за наводњавање у сезони наводњавања се одржавају и виши водостаји, до коте 70,00 mm.

Предметна локација налази се на КП 93 КО Ковилово, територији градске општине Палилула, у непосредној близини Зрењанинског пута.

Парцела је са северне стране оивичена мелирационим каналом 5-15, са западне стране оивичена је мелирационим каналом 5, док је са јужне стране оивичена мелирационим каналом 5-14.

Подаци о мелирационим каналима:

Из Главног пројекта: Уређење површина слива Бељарица, I фаза – Главни пројекат каналске мреже, 1982. год. (ПКБ – Агроинжињеринг, Институт за водопривреду „Јарослав Черни“.

Канал 5: катастарска парцела 726, КО Ковилово,

L=5290m, b=2,0 m, m=1:1,5, пад дна канала у промилима : 0,1, протицај 1,012m³/s.

На стационачи km 4+685: кота дна канала 68.41 mm, десна обала 70,33 mm, лева обала 70,88 mm.

На стационачи km 5+290: кота дна канала 68.47 mm, десна обала 71.81 mm, лева обала 72,20 mm.

Канал 5-14: катастарска парцела 771, КО Ковилово,

L=1000m, b=1,0m, m=1:1,5, пад дна канала у промилима 0,15, протицај 0,099m³/s.

На стационачи km 0+000: кота дна канала 69.38 mm, кота десне обале 71,35 mm.

На стационачи km 1+000: кота дна канала 69.85 mnm, кота десне обале 71,10 mnm.

Канал 5-15: : катастарска парцела 770, КО Ковилово,

$L=1300m$, $b=1,0m$, $m=1:1,5$, пад дна канала у промилима 0,15, протицај $0,121m^3/s$.

На стационачи km 0+000: кота дна канала 69.31 mnm, кота десне обале 71,30 mnm, лева обала 71,28 mnm.

На стационачи km 1+300: кота дна канала 69.51 mnm, кота десне обале 71,41 mnm, лева обала 71,46 mnm.

Површина предметне парцеле износи $556.608,00 m^2$. Терен на парцели је раван. просечна кота терена је око 71 mnm.

У централном делу катастарске парцеле планиран је комплекс фабрике за прераду сточне хране у површини од $103.350,00 m^2$. Комплекс чини ограђена бетонирана површина правилног правоугаоног облика димензија $390 \times 264m$.

Комплекс фабрике се састоји од следећих објеката: 2 индустријска објекта, 8 складишта и пратећи објекти (административна зграда, објекат за контролу улаза, противпожарна пумпна станица са резервоаром, монтажне кабине за развод електричне енергије и две ваге за камионе).

Према положају на парцели сви објекти су слободностојећи.

Комплетан комплекс је ограђен. На северној страни формиран је колски и пешачки улаз у комплекс. Уз пешачки улаз формиран је објекат за контролу улаза/излаза. У зони колског улаза постављен је паркинг за возила запослених, административни објекат и пратећи објекти – противпожарна пумпна станица са резервоаром, монтажне кабине за развод електричне енергије и две ваге за камионе. Са супротне стране улаза планиран је паркинг за камионе.

У централном делу парцеле биће постављени објекти две процесне линије, док у залеђу сваког од погона планирана је групација од по 4 складишта.

Слободан простор између објеката биће асфалтиран и служиће за потребе кретања и манипулације камиона.

Водоснабдевање

Предвиђено је да фабрика има два извора водоснабдевања.

- 1) Први извор је прикључак на градску водоводну мрежу. Пијаћа вода са градске водоводне мреже биће доведена до свлачионица и тоалета за запослене;
- 2) Други извор ће бити наменски бунар који ће бити изграђен у оквиру комплекса.

Планирано је да се направи постројење за пијаћу воду са помоћним резервоаром који би имао капацитет да снабдева објекат током једног дана, што би гарантовало правилно функционисање у случају недостатка снабдевања из јавне мреже.

Да би се утврдила количина резервоара питке воде, узета је у обзир радна снага од 42 радника, подељена у три смене. Очекује се да сваки радник током читавог радног дана може користити сваки од елемената (лавабо, WC шоља, писоар и туш), осим судопере за коју је предвиђена употреба два пута дневно по особи, као и тушева које ће користити половина особља.

Уз ове услове коришћења, претпоставља се дневна потрошња топле воде од 800 лит/дан. и хладне воде од 1.900 л/дан, што укупно износи 2.700 л/дан дневне потрошње воде за особље.

За снабдевање водом за потребе особља биће постављена два резервоара запремине 1.500 л за хладну воду и 1.000 л за топлу воду.

Поред наведене потрошње, поступак гранулације захтева и константно снабдевање водом од 0.4 л/с током радних сати, што значи дневну потрошњу од 23.040 л. Та вода ће се црпети из новог бунара и складиштиће се у резервоару за воду од 250 м³ корисног капацитета. Пре складиштења, вода ће бити филтрирана и пречишћена.

С обзиром да резервоар од 250 m³ такође акумулира воду за систем за гашење пожара, вода за снабдевање производње биће смештена на усисној висини која увек гарантује неприкосновену запремину воде од 216 m³ у резервоару, која ће служити искључиво у сврху гашења пожара.

Канализација

Једини објекти у оквиру комплекса на којој се ствара отпадна вода су свлачионице и услужни простор, који се налазе у административној згради. Ове опадне воде ће се интерним канализационим системом спроводити до септичке јаме, тако да неће бити прикључени на градску канализациону мрежу.

3. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

- 3.1. Урбанистичку документацију урадити у складу са важећим прописима и нормативима, с тим да предузеће које се бави израдом пројектне документације мора имати потврду о референцама и лиценцама за пројектанте;
- 3.2. У оквиру претходних радова за израду Урбанистичког пројекта извршити детаљно геодетско снимање за формирање катастарско - топографског плана у погодној размери. Сва потребна снимања урадити у апсолутним котама, а пројекат приказати у државном координатном систему;
- 3.3. Приликом израде урбанистичког пројекта водити рачуна о посредном или непосредном утицају на већ изграђене водне објекте, као и о актуелном и будућем режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте терена. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/02), Просторним планом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/2010) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од великих вода, заштита вода као и коришћење вода;
- 3.4. На основу претходно формираних подлога, Инвеститор је обавезан да за локацију планираног објекта претходно реши имовинско-правне односе са власницима-корисницима парцела, ради стицања планског основа за извођење радова;
- 3.5. Предвидети систем дренаже и заштиту објекта од утицаја подземних вода;
- 3.6. За потребе уређења локације и изградње објеката, предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите предметног подручја од спољних, атмосферских и подземних вода, уважавајући постојеће, потребне и могуће коте терена и захтеве објеката;
- 3.7. Дефинисати технологију извођења земљаних радова и место одлагања материјала. Одлагање овог материјала у водотоке, стараче, канале, на обале и насипе није дозвољено;
- 3.8. За све друге активности, мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода;
- 3.9. За димензионисање хидротехничких објеката извршити хидролошке прорачуне меродавних количина воде на основу меродавних падавина дефинисаних од стране РХМЗ-а;
- 3.10. Водоснабдевање комплекса за санитарне и противпожарне потребе (1. извор водоснабдевања) решити преко прикључака на јавну водоводну мрежу (према условима надлежног комуналног предузећа);
- 3.11. Водоснабдевање комплекса за санитарне и противпожарне потребе (2. извор водоснабдевања), решити путем бунара, са свом потребном хидромашинском опремом, уз претходно обављене хидрогеолошке истражне радове. Хидрогеолошка истраживања и услове захватања утврдити у складу са Решењем Министарства рударства и енергетике Републике Србије, надлежног за послове

- геолошких истраживања, о утврђеним и разврстаним резервама подземних вода сходно члану 52. Закона о рударству и геолошким истраживањима („Сл. Гласник РС“, број 101/15 и 95018 - др. закон), сходно члану 79. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр.30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон);
- 3.12.** Предвидети да се вода мора користити рационално и економично, на начин којим се не ускраћује право коришћења вода другим лицима и не угрожавају циљеви животне средине;
- 3.13.** Техничком документацијом предвидети постављање уређаја за регистровање захваћене количине воде и податке о захваћеним количинама слати Јавном водопривредном предузећу „Србијаводе“;
- 3.14.** У зависности од квалитета подземних вода захваћених из новопроектваног бунара, предвидети степен и начин пречишћавања воде до захтеваног квалитета у складу са Правилником о хигијенској исправности воде за пиће („Сл. лист СРЈ“, број 42/98 и 44/99 и „Сл. гласник РС“, број 28/19);
- 3.15.** Предвидети изградњу канализације по сепарационом принципу за атмосферске и санитарно-фекалне отпадне воде;
- 3.16.** Санитарно-фекалне отпадне воде затвореним системом канализације евакуисати до водонепропусне септичке јаме. У складу са чланом 18. став 1. Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл.гл.РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), отпадне воде из септичке јаме испуштати искључиво у јавну градску канализацију, при чему садржај непожељних материја мора да буде у границама максималних количина опасних материја које се не смеју прекорачити, поштујући услове надлежног комуналног предузећа. Изузетно, у случају да се отпадне воде из септичке јаме испуштају у реципијент, применити граничне вредности емисије загађујућих материја у складу са чланом 13. став 1. и 3. исте Уредбе;
- 3.17.** Паркинзи за запослене и за камионе као и слободан простор између објеката који ће служити за потребе кретања и манипулације камиона треба да буду нивелисани са одговарајућим подужним и попречним падом, са адекватним нагибом према ободним риголама/каналетама за прихватање свих загађених вода које се затим спроводе до таложника-сепаратора масти и уља, пре упуштања у реципијент – мелирациони канал. Ове површине треба да буду адекватно изведене од водонепропусног армираног бетона и асфалтиране или покривене неким другим материјалом непропусним за нафту и нафтне деривате;
- 3.18.** Садржај непожељних материја у ефлуенту, након пречишћавања треба да буде у границама максималних количина опасних материја које се не смеју прекорачити, а дефинисане су Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/2011 и 48/2012 и 1/2016), Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 35/2011), којом је дефинисано да ће се до истека преиспитаног рока примењивати максималне количине опасних материја у водама прописане Правилником о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС“, бр. 31/82), као и Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 50/12). Планирана инфраструктура и диспозиција предметних објеката треба да се функционално уклопи са трасом и наменом будућег канализационог система за употребљене и атмосферске воде. За уређаје за третман вода предвидети редовно одржавање и чишћење, као и контролу квалитета отпадних вода пре испуштања у реципијент – мелирациони канал;
- 3.19.** Код испуста, изливне главе са жабљим поклопцем уклопити у косину регулисаног профила канала на око 0,5 m изнад дна и улив усмерити под углом у односу на осу тока;

- 3.20. Атмосферске воде са условно чистих површина (кровови, надстрешнице и друге бетонске некомуникацијске површине) прикупити системом ригола и евакуисати у зелене површине око комплекса на истој парцели;
- 3.21. Пројектом се морају дефинисати технички услови за извођење радова, како се не би угрозио водни режим. Евентуална оштећења која настану у току извођења радова морају се отклонити о трошку Инвеститора;
- 3.22. У поступку прибављања локацијских услова и израде техничке документације, у складу са Законом о водама („Сл. гласник РС“, бр.30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон) и Правилником о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова („Сл. гласник РС“, бр.72/17 и 44/18 – др. закон), неопходно је прибавити водне услове.



РУКОВОДИЛАЦ
ВИП „Сава-Дунав“
Јован Баства, дипл. инж. пољ.


Доставити:

- Наслову,
- Одељ. за кориш. и газд. водама (x2),
- А р х и в и.



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Сава - Дунав“

11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@srbijavode.rs;
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;
Факс: 011/311-29-27

Број: 4793/2

Датум: 18.06.2020.

ВД

„Al Dahra doo Srbija“

11213 Падинска Скела, Београд
Индустријско насеље бб

ПРЕДМЕТ: Услови у поступку израде урбанистичко техничке документације- урбанистичког пројекта за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране у 5 (пет) фаза на катастарској парцели број 93 КО Ковилово, градска општина Палилула, град Београд

Ваш број: 238 од 12.06.2020. године (Баупројект)

Наш број: 4793 од 15.06.2020. године

1. Општи подаци

1.1. Назив планског документа:

Урбанистички пројекат изградње привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране у 5 фаза на катастарској парцели 93 КО Ковилово, градска општина Палилула, град Београд.

Планска документација вишег реда:

Регионални просторни план административног подручја града Београда („Сл. лист града Београда“, број 10/04, 38/11 и 86/18).

Стратешка документа:

Водопривредна основа Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/02), Просторни план Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/10) и Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17).

Остала обавезујућа документа :

Општи план за одбрану од поплава („Сл. Гласник РС“ бр. 18/19);
Оперативни план за одбрану од поплава за 2020. годину („Сл. Гласник РС“ бр. 91/19).

1.2. Хидрографски подаци:

Најближи водоток: мелирациони канали 5, 5-14 и 5-15.

Водно подручје: Дунав.

Мелирационо подручје: Београд Дунав1, ХМС БГ Д1 1.

1.3. Хидролошки подаци:

1.4 Остали подаци:

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Информација о локацији за кат. парцелу број 93 КО Ковилово, број 350.1-1634/2020 од 15.05.2020. године издата од стране Градске управе града Београда, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре, Одељење за издавање локацијских услова за објекте јавне намене;
- Извод из „Регионалног просторног плана административног подручја града Београда“ („Сл. лист града Београда“, број 10/04, 38/11 и 86/18);
- Орто – фото снимак са назначеном локацијом;
- Катастарско – топографски план локације „Фабрика луцерке“;
- Регулационо нивелациони план са диспозицијом комплекса фабрике (P=1:2500) урађен од стране „БАУПРОЈЕКТ“ д.о.о. из Београда, мај 2020. године;
- Техничко – технолошки опис урађен од стране „БАУПРОЈЕКТ“ д.о.о. из Београда и и „IWA CONSALT“ д.о.о. из Београда;
- Пуномоћје.

2. Подаци од значаја за издавање услова

Мелиорационо подручје „Панчевачки рит“ је земљишна територија коју ограничавају реке Дунав и Тамиш и са севера канал Карашац. Подељено је на седам сливова са којих се вода евакуише помоћу црпних станица. Вода до црпних станица се доводи системом канала: главног канала и каналима нижег реда.

ЦС „Бељарица“ је стабилно пумпно постројење на 24+300 km дунавског насипа. Врши одводњавање са слива површине 7904 ha, и од вишка воде штити насеља Ковилово и Падинска Скела као и пољопривредно земљиште и индустријску зону на катастарској општини Ковилово. Црпна станица Бељарица изграђена је 1955. године, опремљена је са три агрегата, укупног капацитета 4,95 m³/s, пројектована да одржава ниво воде у каналској мрежи у сливу у режиму 69,00mm – 70,00mm. Црпна станица је изграђена са котом црпишта 68,00 mm, са мин. водостајем испред црпне станице на 69,00 mm. Радни ниво испред црпне станице се одржава на коти 69,00 mm, али због потребе пољопривреде за водом за наводњавање у сезони наводњавања се одржавају и виши водостаји, до коте 70,00 mm.

Предметна локација налази се на КП 93 КО Ковилово, територији градске општине Палилула, у непосредној близини Зрењанинског пута.

Парцела је са северне стране оивичена мелирационим каналом 5-15, са западне стране оивичена је мелирационим каналом 5, док је са јужне стране оивичена мелирационим каналом 5-14.

Подаци о мелирационим каналима:

Из Главног пројекта: Уређење површина слива Бељарица, I фаза – Главни пројекат каналске мреже, 1982. год. (ПКБ – Агроинжињеринг, Институт за водопривреду „Јарослав Черни“.

Канал 5: катастарска парцела 726, КО Ковилово,

L=5290m, b=2,0 m, m=1:1,5, пад дна канала у промилима : 0,1, протицај 1,012m³/s.

На стационачи km 4+685: кота дна канала 68.41 mm, десна обала 70,33 mm, лева обала 70,88 mm.

На стационачи km 5+290: кота дна канала 68.47 mm, десна обала 71.81 mm, лева обала 72,20 mm.

Канал 5-14: катастарска парцела 771, КО Ковилово,

$L=1000\text{m}$, $b=1,0\text{m}$, $m=1:1,5$, пад дна канала у промилима 0,15, протицај $0,099\text{m}^3/\text{s}$.

На стационачи $\text{km } 0+000$: кота дна канала 69.38 mnm, кота десне обале 71,35 mnm.

На стационачи $\text{km } 1+000$: кота дна канала 69.85 mnm, кота десне обале 71,10 mnm.

Канал 5-15: : катастарска парцела 770, КО Ковилово,

$L=1300\text{m}$, $b=1,0\text{m}$, $m=1:1,5$, пад дна канала у промилима 0,15, протицај $0,121\text{m}^3/\text{s}$.

На стационачи $\text{km } 0+000$: кота дна канала 69.31 mnm, кота десне обале 71,30 mnm, лева обала 71,28 mnm.

На стационачи $\text{km } 1+300$: кота дна канала 69.51 mnm, кота десне обале 71,41 mnm, лева обала 71,46 mnm.

Површина предметне парцеле износи $556.608,00 \text{ m}^2$. Терен на парцели је раван. просечна кота терена је око 71 mnm.

У централном делу катастарске парцеле планиран је комплекс фабрике за прераду сточне хране у површини од $103.350,00 \text{ m}^2$. Комплекс чини ограђена бетонирана површина правилног правоугаоног облика димензија $390 \times 264 \text{ m}$.

Комплекс фабрике се састоји од следећих објеката: 2 индустријска објекта, 8 складишта и пратећи објекти (административна зграда, објекат за контролу улаза, противпожарна пумпна станица са резервоаром, монтажне кабине за развод електричне енергије и две ваге за камионе).

Према положају на парцели сви објекти су слободностојећи.

Комплетан комплекс је ограђен. На северној страни формиран је колски и пешачки улаз у комплекс. Уз пешачки улаз формиран је објекат за контролу улаза/излаза. У зони колског улаза постављен је паркинг за возила запослених, административни објекат и пратећи објекти – противпожарна пумпна станица са резервоаром, монтажне кабине за развод електричне енергије и две ваге за камионе. Са супротне стране улаза планиран је паркинг за камионе.

У централном делу парцеле биће постављени објекти две процесне линије, док у залеђу сваког од погона планирана је групација од по 4 складишта.

Слободан простор између објеката биће асфалтиран и служиће за потребе кретања и манипулације камиона.

Водоснабдевање

Предвиђено је да фабрика има два извора водоснабдевања.

- 1) Први извор је прикључак на градску водоводну мрежу. Пијаћа вода са градске водоводне мреже биће доведена до свлачионица и тоалета за запослене;
- 2) Други извор ће бити наменски бунар који ће бити изграђен у оквиру комплекса.

Планирано је да се направи постројење за пијаћу воду са помоћним резервоаром који би имао капацитет да снабдева објекат током једног дана, што би гарантовало правилно функционисање у случају недостатка снабдевања из јавне мреже.

Да би се утврдила количина резервоара питке воде, узета је у обзир радна снага од 42 радника, подељена у три смене. Очекује се да сваки радник током читавог радног дана може користити сваки од елемената (лавабо, WC шоља, писоар и туш), осим судопере за коју је предвиђена употреба два пута дневно по особи, као и тушева које ће користити половина особља.

Уз ове услове коришћења, претпоставља се дневна потрошња топле воде од 800 лит/дан. и хладне воде од 1.900 л/дан, што укупно износи 2.700 л/дан дневне потрошње воде за особље.

За снабдевање водом за потребе особља биће постављена два резервоара запремине 1.500 л за хладну воду и 1.000 л за топлу воду.

Поред наведене потрошње, поступак гранулације захтева и константно снабдевање водом од 0.4 l/s током радних сати, што значи дневну потрошњу од 23.040 l. Та вода ће се црпети из новог бунара и складиштиће се у резервоару за воду од 250 m³ корисног капацитета. Пре складиштења, вода ће бити филтрирана и пречишћена.

С обзиром да резервоар од 250 m³ такође акумулира воду за систем за гашење пожара, вода за снабдевање производње биће смештена на усисној висини која увек гарантује неприкосновену запремину воде од 216 m³ у резервоару, која ће служити искључиво у сврху гашења пожара.

Канализација

Једини објекти у оквиру комплекса на којој се ствара отпадна вода су свлачионице и услужни простор, који се налазе у административној згради. Ове опадне воде ће се интерним канализационим системом спроводити до септичке јаме, тако да неће бити прикључени на градску канализациону мрежу.

3. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

- 3.1. Урбанистичку документацију урадити у складу са важећим прописима и нормативима, с тим да предузеће које се бави израдом пројектне документације мора имати потврду о референцама и лиценцама за пројектанте;
- 3.2. У оквиру претходних радова за израду Урбанистичког пројекта извршити детаљно геодетско снимање за формирање катастарско - топографског плана у погодној размери. Сва потребна снимања урадити у апсолутним котама, а пројекат приказати у државном координатном систему;
- 3.3. Приликом израде урбанистичког пројекта водити рачуна о посредном или непосредном утицају на већ изграђене водне објекте, као и о актуелном и будућем режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте терена. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/02), Просторним планом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/2010) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од великих вода, заштита вода као и коришћење вода;
- 3.4. На основу претходно формираних подлога, Инвеститор је обавезан да за локацију планираног објекта претходно реши имовинско-правне односе са власницима-корисницима парцела, ради стицања планског основа за извођење радова;
- 3.5. Предвидети систем дренаже и заштиту објекта од утицаја подземних вода;
- 3.6. За потребе уређења локације и изградње објеката, предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите предметног подручја од спољних, атмосферских и подземних вода, уважавајући постојеће, потребне и могуће коте терена и захтеве објеката;
- 3.7. Дефинисати технологију извођења земљаних радова и место одлагања материјала. Одлагање овог материјала у водотоке, стараче, канале, на обале и насипе није дозвољено;
- 3.8. За све друге активности, мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода;
- 3.9. За димензионисање хидротехничких објеката извршити хидролошке прорачуне меродавних количина воде на основу меродавних падавина дефинисаних од стране РХМЗ-а;
- 3.10. Водоснабдевање комплекса за санитарне и противпожарне потребе (1. извор водоснабдевања) решити преко прикључака на јавну водоводну мрежу (према условима надлежног комуналног предузећа);

- 3.11.** Водоснабдевање комплекса за санитарне и противпожарне потребе (2. извор водоснабдевања), решити путем бунара, са свом потребном хидромашинском опремом, уз претходно обављене хидрогеолошке истражне радове. Хидрогеолошка истраживања и услове захватања утврдити у складу са Решењем Министарства рударства и енергетике Републике Србије, надлежног за послове геолошких истраживања, о утврђеним и разврстаним резервама подземних вода сходно члану 52. Закона о рударству и геолошким истраживањима („Сл. Гласник РС“, број 101/15 и 95018 - др. закон), сходно члану 79. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр.30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон);
- 3.12.** Предвидети да се вода мора користити рационално и економично, на начин којим се не ускраћује право коришћења вода другим лицима и не угрожавају циљеви животне средине;
- 3.13.** Техничком документацијом предвидети постављање уређаја за регистровање захваћене количине воде и податке о захваћеним количинама слати Јавном водопривредном предузећу „Србијаводе“;
- 3.14.** У зависности од квалитета подземних вода захваћених из новопроектваног бунара, предвидети степен и начин пречишћавања воде до захтеваног квалитета у складу са Правилником о хигијенској исправности воде за пиће („Сл. лист СРЈ“, број 42/98 и 44/99 и „Сл. гласник РС“, број 28/19);
- 3.15.** Предвидети изградњу канализације по сепарационом принципу за атмосферске и санитарно-фекалне отпадне воде;
- 3.16.** Санитарно-фекалне отпадне воде затвореним системом канализације евакуисати до водонепропусне септичке јаме. У складу са чланом 18. став 1. Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл.гл.РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), отпадне воде из септичке јаме испуштати искључиво у јавну градску канализацију, поштујући услове надлежног комуналног предузећа;
- 3.17.** Паркинзи за запослене и за камионе као и слободан простор између објеката који ће служити за потребе кретања и манипулације камиона треба да буду нивелисани са одговарајућим подужним и попречним падом, са адекватним нагибом према ободним риголама/каналетама за прихватање свих загађених вода које се затим спроводе до таложника-сепаратора масти и уља, пре упуштања у реципијент – мелирациони канал. Ове површине треба да буду адекватно изведене од водонепропусног армираног бетона и асфалтиране или покривене неким другим материјалом непропусним за нафту и нафтне деривате;
- 3.18.** Након пречишћавања отпадне воде треба да буду у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/2011 и 48/2012 и 1/2016), Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 35/2011), као и Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 50/12). Планирана инфраструктура и диспозиција предметних објеката треба да се функционално уклопи са трасом и наменом будућег канализационог система за употребљене и атмосферске воде. За уређаје за третман вода предвидети редовно одржавање и чишћење, као и контролу квалитета отпадних вода пре испуштања у реципијент – мелирациони канал;
- 3.19.** Код испуста, изливне главе са жабљим поклопцем уклопити у косину регулисаног профила канала на око 0,5 m изнад дна и улив усмерити под углом у односу на осу тока;
- 3.20.** Атмосферске воде са условно чистих површина (кровови, надстрешнице и друге бетонске некомуникацијске површине) прикупити системом ригола и евакуисати у зелене површине око комплекса на истој парцели;

- 3.21. Пројектом се морају дефинисати технички услови за извођење радова, како се не би угрозио водни режим. Евентуална оштећења која настану у току извођења радова морају се отклонити о трошку Инвеститора;
- 3.22. У поступку прибављања локацијских услова и израде техничке документације, у складу са Законом о водама („Сл. гласник РС“, бр.30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон) и Правилником о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова („Сл. гласник РС“, бр.72/17 и 44/18 – др. закон), неопходно је прибавити водне услове.

* * *

Овим Условима замењују се претходно издати Услови број 3901/2 од 05.06.2020. године, издати од стране ЈВП „Србијаводе“ ВПЦ „Сава-Дунав“, због измене назива Урбанистичког пројекта.

РУКОВОДИЛАЦ
ВПЦ „Сава-Дунав“



Јован Баста, дипл. инж. пољ.



Доставити:

- Наслову,
- Одељ. за кориш. и газд. водама (x2),
- А р х и в и.



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Сава - Дунав“

11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@srbijavode.rs;
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;
Факс: 011/311-29-27

Број: 4793/4

Датум: 07.07.2020.

ВД

„Al Dahra doo Srbija“

11213 Падинска Скела, Београд
Индустријско насеље бб

ПРЕДМЕТ: Услови у поступку израде урбанистичко техничке документације- урбанистичког пројекта изградње привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране у 5 (пет) фаза на катастарској парцели број 93 КО Ковилово, градска општина Палилула, град Београд

Ваш број: 282-1/2020 од 30.06.2020. године (Баупројект)

Наш број: 4793/3 од 30.06.2020. године

1. Општи подаци

1.1. Назив планског документа:

Урбанистички пројекат изградње привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране у 5 (пет) фаза на катастарској парцели број 93 КО Ковилово, градска општина Палилула, град Београд.

Планска документација вишег реда:

Регионални просторни план административног подручја града Београда („Сл. лист града Београда“, број 10/04, 38/11 и 86/18).

Стратешка документа:

Водопривредна основа Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/02), Просторни план Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/10) и Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17).

Остала обавезујућа документа :

Општи план за одбрану од поплава („Сл. Гласник РС“ бр. 18/19);

Оперативни план за одбрану од поплава за 2020. годину („Сл. Гласник РС“ бр. 91/19).

1.2. Хидрографски подаци:

Најближи водоток: мелирациони канали 5, 5-14 и 5-15.

Водно подручје: Дунав.

Мелирационо подручје: Београд Дунав1, ХМС БГ Д1 1.

1.3. Хидролошки подаци:

1.4 Остали подаци:

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Информација о локацији за кат. парцелу број 93 КО Ковилово, број 350.1-1634/2020 од 15.05.2020. године издата од стране Градске управе града Београда, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре, Одељење за издавање локацијских услова за објекте јавне намене;

- Урбанистички пројекат изградње привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране у 5 (пет) фаза на катастарској парцели број 93 КО Ковилово, градска општина Палилула, град Београд, урађен од стране „БАУПРОЈЕКТ“ д.о.о. из Београда, јун 2020. године.

2. Подаци од значаја за издавање услова

Мелиорационо подручје „Панчевачки рит“ је земљишна територија коју ограничавају реке Дунав и Тамиш и са севера канал Карашац. Подељено је на седам сливова са којих се вода евакуише помоћу црпних станица. Вода до црпних станица се доводи системом канала: главног канала и каналима нижег реда.

ЦС „Бељарица“ је стабилно пумпно постројење на 24+300 km дунавског насипа. Врши одводњавање са слива површине 7904 ha, и од вишка воде штити насеља Ковилово и Падинска Скела као и пољопривредно земљиште и индустријску зону на катастарској општини Ковилово. Црпна станица Бељарица изграђена је 1955. године, опремљена је са три агрегата, укупног капацитета 4,95 m³/s, пројектована да одржава ниво воде у каналској мрежи у сливу у режиму 69,00mm – 70,00mm. Црпна станица је изграђена са котом црпилишта 68,00 mm, са мин. водостајем испред црпне станице на 69,00 mm. Радни ниво испред црпне станице се одржава на коти 69,00 mm, али због потребе пољопривреде за водом за наводњавање у сезони наводњавања се одржавају и виши водостаји, до коте 70,00 mm.

Предметна локација налази се на КП 93 КО Ковилово, територији градске општине Палилула, у непосредној близини Зрењанинског пута.

Парцела је са северне стране оивичена мелирационим каналом 5-15, са западне стране оивичена је мелирационим каналом 5, док је са јужне стране оивичена мелирационим каналом 5-14.

Подаци о мелирационим каналима:

Из Главног пројекта: Уређење површина слива Бељарица, I фаза – Главни пројекат каналске мреже, 1982. год. (ПКБ – Агроинжињеринг, Институт за водопривреду „Јарослав Черни“.

Канал 5: катастарска парцела 726, КО Ковилово,

L=5290m, b=2,0 m, m=1:1,5, пад дна канала у промилима : 0,1, протицај 1,012m³/s.

На стационачи km 4+685: кота дна канала 68.41 mm, десна обала 70,33 mm, лева обала 70,88 mm.

На стационачи km 5+290: кота дна канала 68.47 mm, десна обала 71.81 mm, лева обала 72,20 mm.

Канал 5-14: катастарска парцела 771, КО Ковилово,

L=1000m, b=1,0m, m=1:1,5, пад дна канала у промилима 0,15, протицај 0,099m³/s.

На стационачи km 0+000: кота дна канала 69.38 mm, кота десне обале 71,35 mm.

На стационачи km 1+000: кота дна канала 69.85 mm, кота десне обале 71,10 mm.

Канал 5-15: : катастарска парцела 770, КО Ковилово,

$L=1300m$, $b=1,0m$, $m=1:1,5$, пад дна канала у промилима 0,15, протицај 0,121m³/s.
На стационажи $km\ 0+000$: кота дна канала 69.31 mnm, кота десне обале 71,30 mnm,
лева обала 71,28 mnm.

На стационажи $km\ 1+300$: кота дна канала 69.51 mnm, кота десне обале 71,41 mnm,
лева обала 71,46 mnm.

Површина предметне парцеле износи 556.608,00 m². Терен на парцели је раван.
просечна кота терена је око 71 mnm.

У централном делу катастарске парцеле планиран је комплекс фабрике за прераду сточне хране у површини од 103.350,00 m². Комплекс чини ограђена бетонирана површина правилног правоугаоног облика димензија 390x264m.

Комплекс фабрике се састоји од следећих објеката: 2 индустријска објекта, 8 складишта и пратећи објекти (административна зграда, објекат за контролу улаза, противпожарна пумпна станица са резервоаром, монтажне кабине за развод електричне енергије и две ваге за камионе).

Према положају на парцели сви објекти су слободностојећи.

Комплетан комплекс је ограђен. На северној страни формиран је колски и пешачки улаз у комплекс. Уз пешачки улаз формиран је објекат за контролу улаза/излаза. У зони колског улаза постављен је паркинг за возила запослених, административни објекат и пратећи објекти – противпожарна пумпна станица са резервоаром, монтажне кабине за развод електричне енергије и две ваге за камионе. Са супротне стране улаза планиран је паркинг за камионе.

У централном делу парцеле биће постављени објекти две процесне линије, док у залеђу сваког од погона планирана је групација од по 4 складишта.

Слободан простор између објеката биће асфалтиран и служиће за потребе кретања и манипулације камиона.

Водоснабдевање

Према условима издатим за потребе урбанистичког пројекта од ЈКП Београдски водовод и канализација, у процесу израде УП наводи се да на предметној парцели и у околини нема могућности прикључења на градску водовдну мрежу. Пројектом је предвиђено да фабрика има као извор наменски бунар који ће бити изграђен у оквиру комплекса. Из бунара ће се снабдевати заједнички резервоар за санитарно-процесну и противпожарну воду укупног капацитета од 250 m³. Бунарска вода ће бити третирана до квалитета воде за пиће. Предвиђени капацитет бунара је 0.5 l/s.

Према условима који су Инвеститору достављени од ЈКП “Београдски водовод и канализација”, произилази да да на предметној парцели и у околини нема могућности прикључења на градску водовдну и канализациону мрежу. Такође, у допуни услова, предвиђено је да је могуће предвидети могућност допремања воде цистернама ЈКП „Београдски водовод и канализација“.

Санитарно-фекалне отпадне воде

Једини објекти у оквиру комплекса на којој се ствара отпадна вода су свлационице и услужни простор, који се налазе у административној згради.

Према условима изатим за потребе урбанистичког пројекта од ЈКП „Београдски водовод и канализација“, у процесу израде УП наводи се да на предметној парцели и у околини нема могућности прикључења на градску канализациону мрежу. Пројектом је предвиђено је да се у оквиру комплекса изведе интерна канализациона мрежа са водонепропусном септичком јамом капацитета 5.000 l.

Атмосферске отпадне воде

Предвиђено је одвојено прикупљање условно чисте атмосферске воде са кровова објеката и атмосферске воде са потенцијално загађених површина (бетонског платоа и паркинга), која ће се третирати на сепаратору, пре испуштања. У оквиру сепаратора

предвиђа се и уградња интегрисане дренажне пумпе, која ће у случају високог нивоа низводног граничног услова, препумпавати воду ка зони излива. Предвиђена је изградња 4 сепаратора у фази 1 и још 2 додатна у фази 5.

Као изливне зоне, поред постојећих канала, предвиђа се израда два инфилтрациона поља која ће претстављати депресије у терену дубине 30-40 см, свака површине око 900 m². Поља ће бити формирана ван платоа фабрике, у њивама. Оне ће служити за прихват дела кишнице са сливних површина комплекса, у ситуацијама када је ниво воде у прихватним каналима висок. Вода из тих поља ће бити дренирана постепено, хидрауличким дејством ободних канала.

3. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

- 3.1. Урбанистичку документацију урадити у складу са важећим прописима и нормативима, с тим да предузеће које се бави израдом пројектне документације мора имати потврду о референцама и лиценцама за пројектанте;
- 3.2. У оквиру претходних радова за израду Урбанистичког пројекта извршити детаљно геодетско снимање за формирање катастарско - топографског плана у погодној размери. Сва потребна снимања урадити у апсолутним котама, а пројекат приказати у државном координатном систему;
- 3.3. Приликом израде урбанистичког пројекта водити рачуна о посредном или непосредном утицају на већ изграђене водне објекте, као и о актуелном и будућем режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте терена. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/02), Просторним планом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/2010) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од великих вода, заштита вода као и коришћење вода;
- 3.4. На основу претходно формираних подлога, Инвеститор је обавезан да за локацију планираног објекта претходно реши имовинско-правне односе са власницима-корисницима парцела, ради стицања планског основа за извођење радова;
- 3.5. Предвидети систем дренаже и заштиту објекта од утицаја подземних вода;
- 3.6. За потребе уређења локације и изградње објекта, предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите предметног подручја од спољних, атмосферских и подземних вода, уважавајући постојеће, потребне и могуће коте терена и захтеве објекта;
- 3.7. Дефинисати технологију извођења земљаних радова и место одлагања материјала. Одлагање овог материјала у водотоке, стараче, канале, на обале и насипе није дозвољено;
- 3.8. За све друге активности, мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода;
- 3.9. За димензионисање хидротехничких објекта извршити хидролошке прорачуне меродавних количина воде на основу меродавних падавина дефинисаних од стране РХМЗ-а;
- 3.10. Водоснабдевање комплекса за санитарне и противпожарне потребе, решити путем бунара, са свом потребном хидромашинском опремом, уз претходно обављене хидрогеолошке истражне радове. Хидрогеолошка истраживања и услове захватања утврдити у складу са Решењем Министарства рударства и енергетике Републике Србије, надлежног за послове геолошких истраживања, о утврђеним и разврстаним резервама подземних вода сходно члану 52. Закона о рударству и геолошким истраживањима („Сл. Гласник РС“, број 101/15 и 95018 - др. закон), сходно члану

79. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр.30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон);
- 3.11. У случају допремања воде цистернама ЈКП „Београдски водовод и канализација“ потребно је да вода буде захтеваног квалитета у складу са Правилником о хигијенској исправности воде за пиће („Сл. лист СРЈ“, број 42/98 и 44/99 и „Сл. гласник РС“, број 28/19);
- 3.12. Предвидети да се вода мора користити рационално и економично, на начин којим се не ускраћује право коришћења вода другим лицима и не угрожавају циљеви животне средине;
- 3.13. Техничком документацијом предвидети постављање уређаја за регистровање захваћене количине воде и податке о захваћеним количинама слати Јавном водопривредном предузећу „Србијаводе“;
- 3.14. У зависности од квалитета подземних вода захваћених из новопроектваног бунара, предвидети степен и начин пречишћавања воде до захтеваног квалитета у складу са Правилником о хигијенској исправности воде за пиће („Сл. лист СРЈ“, број 42/98 и 44/99 и „Сл. гласник РС“, број 28/19);
- 3.15. Предвидети изградњу канализације по сепарационом принципу за атмосферске и санитарно-фекалне отпадне воде;
- 3.16. Санитарно-фекалне отпадне воде затвореним системом канализације евакуисати до водонепропусне септичке јаме. У складу са чланом 18. став 1. Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), отпадне воде из септичке јаме испуштати искључиво у јавну градску канализацију, поштујући услове надлежног комуналног предузећа;
- 3.17. Паркинзи за запослене и за камионе као и слободан простор између објеката који ће служити за потребе кретања и манипулације камиона треба да буду нивелисани са одговарајућим подужним и попречним падом, са адекватним нагибом према ободним риголама/каналетама за прихватање свих загађених вода које се затим спроводе до таложника-сепаратора масти и уља, пре упуштања у реципијент – мелирациони канал. Ове површине треба да буду адекватно изведене од водонепропусног армираног бетона и асфалтиране или покривене неким другим материјалом непропусним за нафту и нафтне деривате;
- 3.18. Након пречишћавања отпадне воде треба да буду у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/11 и 48/12 и 1/16), Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 35/11), као и Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 50/12). Планирана инфраструктура и диспозиција предметних објеката треба да се функционално уклопи са трасом и наменом будућег канализационог система за употребљене и атмосферске воде. За уређаје за третман вода предвидети редовно одржавање и чишћење, као и контролу квалитета отпадних вода пре испуштања у реципијент – мелирациони канал;
- 3.19. Код испуста, изливне главе са жабљим поклопцем уклопити у косину регулисаног профила канала на око 0,5 m изнад дна и улив усмерити под углом у односу на осу тока;
- 3.20. У циљу заштите подземних вода у зони инфилтрационих поља сачинити програм за праћење квалитета подземних вода и **праћење нивоа подземних вода у пијезометрима**, као и **програм одржавања планираног објекта и поступањима у случају акцидента и високог нивоа подземних вода, при чему треба пратити програм мониторинга по свим параметрима квалитета према максимално дозвољеним емисијама датим у тачки 3.18. ових водних услова као и у**

Правилнику о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/11). Пре изградње објекта утврдити постојеће стања квалитета и нивоа подземних вода које ће се користити као нулто стање за упоређивање резултата у току експлоатације објекта у различитим хидролошким условима.

У случају да се у експлоатацији покаже недовољан пријемни капацитет инфилтрационих поља у коју се упуштају атмосферске воде, односно у случају њиховог нефункционисања због високог нивоа подземних вода, неопходно је накнадно прећи на нови начин испуштања атмосферске воде – препумпавањем.

- 3.21. Атмосферске воде са условно чистих површина (кровови, надстрешнице и друге бетонске некомуникацијске површине) прикупити системом ригола и евакуисати у зелене површине око комплекса на истој парцели;
- 3.22. Пројектом се морају дефинисати технички услови за извођење радова, како се не би угрозио водни режим. Евентуална оштећења која настану у току извођења радова морају се отклонити о трошку Инвеститора;
- 3.23. У поступку прибављања локацијских услова и израде техничке документације, у складу са Законом о водама („Сл. гласник РС“, бр.30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон) и Правилником о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова („Сл. гласник РС“, бр.72/17 и 44/18 – др. закон), неопходно је прибавити водне услове.

* * *

Овим Условима замењују се претходно издати Услови број 3901/2 од 05.06.2020. године и Услови број 4793/2 од 18.06.2020. године, издати од стране ЈВП „Србијаводе“ ВПЦ „Сава-Дунав“.



РУКОВОДИЛАЦ
ВПЦ „Сава-Дунав“

Јован Бага, дипл. инж. пољ.

Доставити:

- Наслову,
- Одељ. за кориш. и газд. водама (x2),
- А р х и в и.



JKP
**JAVNO
OSVETLJENJE**
БЕОГРАД

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„ЈАВНО ОСВЕТЉЕЊЕ“ БЕОГРАД
2 Бр. T2137
18.05.20 год.
БЕОГРАД

Устаничка 64
11050 Београд 22, ПАК 164606, Србија
тел.: +381 11 4405 101
факс: +381 11 4405 199
office@bg-osvetljenje.rs
www.bg-osvetljenje.rs

„Al Dahra doo Srbija“
Индустијско насеље бб
Београд, ГО Палиула
11213 Падинска Скела

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

Издавање услова за израду урбанистичког пројекта за израду фабрике за прераду сточне хране на КП 93 КО Ковилово, ГО Палиула.

Према Вашем допису бр. 107 од 08.05.2020 заведеним код нас под бројем Т-2125 од 18.05.2020. године, обраћамо Вам се у циљу достављања тражених информација:

Израда техничке документације инсталације јавног осветљења на предметној локацији, наведеним у допису, могућа је након остваривања следећих услова:

Технички услови су саставни део пројекта и као такви обавезујући су за извођача.

Радове извести у свему према текстуалном и графичком делу пројекта и на основу техничких прописа и норматива за ову врсту електроенергетских инсталација.

Пре почетка радова, извођач је обавезан да се детаљно упозна са пројектом и да све своје примедбе и запажања, уколико их има, благовремено достави надзорном органу, путем грађевинског дневника.

Измене и одступања, која битно утичу на дато техничко решење су дозвољена само у писмену сагласност пројектанта.

За време извођења радова, извођач је дужан да води дневник радова, са свим подацима које овај дневник предвиђа (грађевински дневник).

Код извођења радова, водити рачуна да се не оштете већ изведени радови, односно постојеће инсталације.

Рушење или штемовање армирано-бетонских конструкција при извођењу електромонтажних радова, сме се вршити искључиво уз писмену сагласност надзорног органа грађевинских радова.

Материјал или опрема, која ће се употребити, мора одговарати карактеристикама датим у пројекту и важећим нормативима и стандардима.

За уграђену опрему и материјал неопходно је обезбедити декларацију произвођача о квалитету производа и одговарајуће атесте о извршеним испитивањима.

Приликом извођења радова извођач је дужан да спроводи мере заштите на раду, а према важећим прописима и нормативима.

1. **Избор и траса каблова :**

Предвидети кабл типа PPOO-A 4 x 25 mm², у рову, од стуба до стуба. На свим местима где долази до пресецања или укрштања трасе кабла са саобраћајницом или пешачком стазом, урадити кабловску канализацију PVC цевима Ф100 mm и кроз њих положити кабл јавног осветљења. Уколико буде потребе, на појединим местима користити одговарајућа гибљива црева.

За извођење надземне мреже јавног осветљења препоручљиво је користити кабл ХОО-А 2x 16 mm², односно ХОО-А 4x 16 mm².

У стубу, од разводне плочице до светиљке поставити кабл **минималног** пресека PP-Y 3x 1,5 mm².

Електроенергетске каблове треба полагати слободно у земљу. На прелазима преко улица, путева и стаза, као и на свим местима где треба кабл заштитити од механичких оштећења, каблови се полажу у заштитним цевима, односно кабловској канализацији. Каблови се полажу ручно или применом механизације. При томе се морају узети у обзир дозвољени полупречници савијања и дозвољене вучне силе.

Дозвољени полупречници савијања за каблове типа PP00, PP41XHE-49, NPO-13 је 15D(mm), односно 15 D1, а за NP00 12 D.

Дозвољене вучне силе преко затезне чарапице су за тип PP00 ASJ, PP 41 ASJXHE-49A, XP00-AS, 5D²(N), а за NPO-13A и NPZO-13 A је 3 D²(N).

Не препоручује се полагање каблова ако је спољна температура нижа од +5 С. У супротном треба претходно загрејати кабл и што је могуће брже га положити. Загревање се врши тако што се кабл на бубњу држи 36 до 48 часова у просторији у којој је температура 10 С до 20 С. Брзо загревање кабла могуће је постићи пропуштањем електричне струје густине 5А /mm² у трајању око 1 сат, при чему се мора водити рачуна да се не прекорачи температура од 25 С на површини кабла.

На прелазима испод коловоза улица и путева, трамвајских колосека, железничких пруга, колских прелаза кроз дворишта, при прекорачењу дозвољених одстојања кабла у односу на друге подземне инсталације користи се кабловска инсталација.

При паралелном вођењу енергетских каблова са телекомуникационим кабловима потребно је минимално растојање од 0,5 м.

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводних и канализационих цеви, осим при укрштању.

При укрштању кабл може да буде испод или изнад водоводне мреже. Размак између кабла и цеви треба да износи најмање 0,3 м.

Није дозвољено вођење енергетских каблова изнад или испод топловода, осим при укрштању.

При укрштању кабл се по правилу поставља изнад топловода, а изузетно и испод топловода. Растојање енергетског кабла од спољне ивице канала за топловод треба да износи најмање 0,6м.

На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеву, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Међусобно растојање енергетских каблова у истом рову треба да буде најмање 0,07м, при паралелном вођењу, односно, 0,2м при укрштању.

Ако се у исти ров полажу каблови ниског и средњег напона или више каблова средњег напона, једни од других треба да буду одвојени затвореним низом опека или неким другим изолационим материјалом.

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање 0,8м у насељеним местима, и 1,2м изван насељених места.

Укрштање кабловског вода са путем изван насеља врши се полагањем кабла у заштитну цев постављену хоризонталним бушењем без раскопавања пута.

Размак кабловског вода од пута при паралелном вођењу треба да износи :

- За аутопут и пут првог реда најмање 5м,
- За путеве испод првог реда најмање 3м

После полагања кабла, а пре затрпавања треба извршити снимање тачне трасе кабла. На плану полагања треба извршити означавање укрштања са другим и инсталацијама, спојна места, тачну дужину кабла, трасе и сл.

Унутар зоне планираних радова као и у њеној непосредној близини предвидети заштиту или измештање свих стубова јавног осветљења са пратећом инсталацијом који ће бити директно угрожени планираном изградњом, уз задржавање свих постојећих електричних веза.

Новопроектвану инсталацију јавног осветљења напојити преко новопостављеног ормана јавног осветљења.

Прикључење разводних ормана јавног осветљења на електродистрибутивну мрежу извршити према важећим условима Електродистрибуције Београд.

За све време извођења радова, као и након завршетка радова, мора се водити рачуна да сваки део постојећих саобраћајница (које се налазе унутар зоне планираних радова, као и у њеној непосредној близини), у сваком тренутку (за време рада система јавног осветљења на територији града Београд) мора бити адекватно осветљен.

Постојећу инсталацију јавног осветљења која ће бити угрожена планираним радовима изместити, а потом израдити нову инсталацију јавног осветљења, која ће бити одговарајуће алтернативно решење.

Такође на предметној локацији могуће је извршити доградњу постојеће инсталације јавног осветљења новим елементима.

У случају да се новопроектвана инсталација јавног осветљења или један њен део, прикључује на мрежу јавног осветљења, поступити по следећем :

2. Место и начин прикључења:

Извршити прикључење новопроектване инсталације јавног осветљења преко постојеће инсталације јавног осветљења. Новопроектвану инсталацију јавног осветљења извести према важећим СРПС стандардима, прописима и правилницима за дату врсту инсталације.

Такође уколико се са техничког или аспекта фазног извођења радова испостави да је то неопходно, поставити потребан број додатних разводних ормана јавног осветљења који ће напајати новопроектвану инсталацију јавног осветљења на предметној локацији или један њен део.

Новопостављени разводни ормани морају бити ROR -бр са **МТК уређајем** и мерном групом.

Ормани морају бити постављени на приступачном месту према важећим прописима и правилницима.

Прикључење на инфраструктурну мрежу јавног осветљења могуће је уз сагласност Градске управе Града Београда- Секретаријата за енергетику.

3. **Избор опреме .**

Изабране светилке морају бити производ за који мора бити достављен извод из каталога са подацима о IP и IK заштити (IP > 65, IK > 0,8), сагласно стандардима SRPS/IEC/EN 60598,62262,62471.

Напомена :

Обавезан део техничке документације је фотометријски прорачун, на основу кога ће се вршити избор светилки и стубова, као и њихова диспозиција.

4. **Избор и траса каблова :**

Предвидети кабл типа PPOO-A 4 x 25 mm², у рову, од стуба до стуба. На свим местима где долази до пресецања или укрштања трасе кабла са саобраћајницом или пешачком стазом, урадити кабловску канализацију PVC цевима Ф100 mm и кроз њих положити кабл јавног осветљења. Уколико буде потребе, на појединим местима користити одговарајућа гибљива црева.

За извођење надземне мреже јавног осветљења препоручљиво је користити кабл XOO-A 2x 16 mm², односно XOO-A 4x 16 mm².

У стубу, од разводне плочице до светилке поставити кабл **минималног** пресека PP-Y 3x 1,5 mm².

5. **Начин заштите од кратког споја и преоптерећења :**

Предвидети осигураче у стубу према важећим препорукама, прописима и правилницима.

6. **Начин заштите од превисоког напона додира .**

Урадити према важећим стандардима, прописима и правилницима за дату врсту инсталације.

7. Предмером и прорачуном пројекта предвидети позиције достављања Секретаријату за енергетику и ЈКП –у „ Јавно осветљење“ Београд: геодетске документације снимљене електроинсталације у електронском облику, извештаја о испитивању и мерењу импедансе петље квара, провери изједначења потенцијала стуба јавног осветљења и измереном оптерећењу на изводима предметне инсталације.

Напомена :

Напајање новопроектване инсталације јавног осветљења извести према важећим СРПС стандардима, прописима и правилницима за дату врсту инсталације.

8. Избор опреме :

Изабрране светилке морају бити производ за који мора бити достављен извод из каталога са подацима о IP и IK заштити (IP≥65, IK≥08), сагласно стандардима SRPS / IEC / EN 60598, 62262, 62471.

Изабрани стубови уколико су метални, морају бити опремљени ревизионим отворима, стандардним прикључним плочицама, сагласно стандардима EN 40 . Прикључна плочица у стубу мора да буде тако уграђена како би се на исту могло прикључити највише три кабла типа PP00-A 4x25 mm². Уз графичку документацију приложити из каталога стуба детаљ темеља. Стуб мора бити постављен тако да му отвор са поклопцем у доњем сегменту стуба (ревизиони отвор), буде увек на супротној страни од смера вожње.Пре постављања стубова, извођач и надзорни орган морају извршити тачно обележавање стубних места (колчење).Растојања између стубова морају одговарати размацама са ситуационог плана,уколико не постоје оправдани разлози за одступање.

Уколико се новопроектлована инсталација јавног осветљења неће напајати преко мреже јавног осветљења, горе наведени услови који се односе на напајање инсталације јавног осветљења **не важе**.

Напомена:

- Ови технички услови важе годину дана од дана издавања.
- Пре почетка извођења радова Инвеститор треба да се обрати ЈКП –у „Јавно осветљење“ Београд у циљу пружања информационих услуга, на адресу : ЈКП „Јавно осветљење “ Теодора Драјзера бр 42 , 11000 Београд, имејл office@bg-osvetljenje.rs / тел (011) 440-5110)), и секретаријату за енергетику (адреса : Тиршова бр 1/III , 11000 Београд, имејл energetika@beograd.gov.rs (011) 360-5855)).
- Након окончања радова Инвеститор се обавезује да достави по један примерак Пројекта изведеног објекта Секретаријата за Енергетику (адреса : Тиршова бр 1/ III 11000 Београд , имејл energetika@beograd.gov.rs (011) 360-5855)) и ЈКП –у „Јавно осветљење “ Београд (адреса : Теодора Драјзера бр 42 11000 Београд) / имејл office@bg-osvetljenje.rs / тел (011) 440-5110).

СЕКТОР ИНЖЕЊЕРИНГ

Vesna
Joksimović
100096823-3
0039757151
32

Digitally signed
by Vesna
Joksimović
100096823-30039
75715132
Date: 2020.05.18
12:18:59 +02'00'

Весна Јоксимовић, инж.ел



JKP
**ЈАВНО
ОСВЕТЉЕЊЕ**
БЕОГРАД

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„ЈАВНО ОСВЕТЉЕЊЕ“ БЕОГРАД
2 Бр. T2615
17.06.20 год.
БЕОГРАД

Устаничка 64
11050 Београд 22, ПАК 164606, Србија
тел.: +381 11 4405 101
факс: +381 11 4405 199
office@bg-osvetljenje.rs
www.bg-osvetljenje.rs

„Al Dahra doo Srbija“
Индустријско насеље бб
Београд, ГО Паилула
11213 Падинска Скела

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

Издавање услова за израду урбанистичког пројекта изградње привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране у 5 фаза, на катастарској парцели бр.93 КО Ковилово, ГО Палилула, Београд.

Према Вашем допису бр. 229 од 12.06.2020 заведеним код нас под бројем 3528 од 15.06.2020. године, обраћамо Вам се у циљу достављања тражених информација:

Израда техничке документације инсталације јавног осветљења на предметној локацији, наведеним у допису, могућа је након остваривања следећих услова:

Технички услови су саставни део пројекта и као такви обавезујући су за извођача.

Радове извести у свему према текстуалном и графичком делу пројекта и на основу техничких прописа и норматива за ову врсту електроенергетских инсталација.

Пре почетка радова, извођач је обавезан да се детаљно упозна са пројектом и да све своје примедбе и запажања, уколико их има, благовремено достави надзорном органу, путем грађевинског дневника.

Измене и одступања, која битно утичу на дато техничко решење су дозвољена само уз писмену сагласност пројектанта.

За време извођења радова, извођач је дужан да води дневник радова, са свим подацима које овај дневник предвиђа (грађевински дневник).

Код извођења радова, водити рачуна да се не оштете већ изведени радови, односно постојеће инсталације.

Рушење или штемовање армирано-бетонских конструкција при извођењу електромонтажних радова, сме се вршити искључиво уз писмену сагласност надзорног органа грађевинских радова.

Материјал или опрема, која ће се употребити, мора одговарати карактеристикама датим у пројекту и важећим нормативима и стандардима.

За уграђену опрему и материјал неопходно је обезбедити декларацију произвођача о квалитету производа и одговарајуће атесте о извршеним испитивањима.

Приликом извођења радова извођач је дужан да спроводи мере заштите на раду, а према важећим прописима и нормативима.

1. **Избор и траса каблова :**

Предвидети кабл типа РРОО-А 4 x 25 mm², у рову, од стуба до стуба. На свим местима где долази до пресецања или укрштања трасе кабла са саобраћајницом или пешачком стазом, урадити кабловску канализацију PVC цевима Ф100 mm и кроз њих положити кабл јавног осветљења. Уколико буде потребе, на појединим местима користити одговарајућа гибљива црева.

За извођење надземне мреже јавног осветљења препоручљиво је користити кабл ХОО-А 2x 16 mm², односно ХОО-А 4x 16 mm².

У стубу, од разводне плочице до светиљке поставити кабл **минималног** пресека РР-У 3x 1,5 mm².

Електроенергетске каблове треба полагати слободно у земљу. На прелазима преко улица, путева и стаза, као и на свим местима где треба кабл заштитити од механичких оштећења, каблови се полажу у заштитним цевима, односно кабловској канализацији. Каблови се полажу ручно или применом механизације. При томе се морају узети у обзир дозвољени полупречници савијања и дозвољене вучне силе.

Дозвољени полупречници савијања за каблове типа РР00, РР41ХНЕ-49, NPO-13 је 15D(mm), односно 15 D₁, а за НР00 12 D.

Дозвољене вучне силе преко затезне чарапице су за тип РР00 АSJ, РР 41 АSJХНЕ-49А, ХР00-АS, 5D²(N), а за NPO-13А и NPZO-13 А је 3 D²(N).

Не препоручује се полагање каблова ако је спољна температура нижа од +5 С. У супротном треба претходно загрејати кабл и што је могуће брже га положити. Загревање се врши тако што се кабл на бубњу држи 36 до 48 часова у просторији у којој је температура 10 С до 20 С. Брзо загревање кабла могуће је постићи пропуштањем електричне струје густине 5А /mm² у трајању око 1 сат, при чему се мора водити рачуна да се не прекорачи температура од 25 С на површини кабла.

На прелазима испод коловоза улица и путева, трамвајских колосека, железничких пруга, колских прелаза кроз дворишта, при прекорачењу дозвољених одстојања кабла у односу на друге подземне инсталације користи се кабловска инсталација.

При паралелном вођењу енергетских каблова са телекомуникационим кабловима потребно је минимално растојање од 0,5 м.

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводних и канализационих цеви, осим при укрштању.

При укрштању кабл може да буде испод или изнад водоводне мреже. Размак између кабла и цеви треба да износи најмање 0,3 м.

Није дозвољено вођење енергетских каблова изнад или испод топловода, осим при укрштању.

При укрштању кабл се по правилу поставља изнад топловода, а изузетно и испод топловода. Растојање енергетског кабла од спољне ивице канала за топловод треба да износи најмање 0,6м.

На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цевима, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Међусобно растојање енергетских каблова у истом рову треба да буде најмање 0,07м, при паралелном вођењу, односно, 0,2м при укрштању.

Ако се у исти ров полажу каблови ниског и средњег напона или више каблова средњег напона, једни од других треба да буду одвојени затвореним низом опека или неким другим изолационим материјалом.

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање 0,8м у насељеним местима, и 1,2м изван насељених места.

Укрштање кабловског вода са путем изван насеља врши се полагањем кабла у заштитну цев постављену хоризонталним бушењем без раскопавања пута.

Размак кабловског вода од пута при паралелном вођењу треба да износи :

- За аутопут и пут првог реда најмање 5м,
- За путеве испод првог реда најмање 3м

После полагања кабла, а пре затрпавања треба извршити снимање тачне трасе кабла. На плану полагања треба извршити означавање укрштања са другим и инсталацијама, спојна места, тачну дужину кабла, трасе и сл.

Унутар зоне планираних радова као и у њеној непосредној близини предвидети заштиту или измештање свих стубова јавног осветљења са пратећом инсталацијом који ће бити директно угрожени планираном изградњом, уз задржавање свих постојећих електричних веза.

Новопроектвану инсталацију јавног осветљења напојити преко новопостављеног ормана јавног осветљења.

Прикључење разводних ормана јавног осветљења на електродистрибутивну мрежу извршити према важећим условима Електродистрибуције Београд.

За све време извођења радова, као и након завршетка радова, мора се водити рачуна да сваки део постојећих саобраћајница (које се налазе унутар зоне планираних радова, као и у њеној непосредној близини), у сваком тренутку (за време рада система јавног осветљења на територији града Београд) мора бити адекватно осветљен.

Постојећу инсталацију јавног осветљења која ће бити угрожена планираним радовима изместити, а потом израдити нову инсталацију јавног осветљења, која ће бити одговарајуће алтернативно решење.

Такође на предметној локацији могуће је извршити доградњу постојеће инсталације јавног осветљења новим елементима.

У случају да се новопроектвана инсталација јавног осветљења или један њен део, прикључује на мрежу јавног осветљења, поступити по следећем :

2. Место и начин прикључења:

Извршити прикључење новопроектване инсталације јавног осветљења преко постојеће инсталације јавног осветљења. Новопроектвану инсталацију јавног осветљења извести према важећим СРПС стандардима, прописима и правилницима за дату врсту инсталације.

Такође уколико се са техничког или аспекта фазног извођења радова испостави да је то неопходно, поставити потребан број додатних разводних ормана јавног осветљења који ће напајати новопроектвану инсталацију јавног осветљења на предметној локацији или један њен део.

Новопостављени разводни ормани морају бити ROR -6р са **МТК уређајем** и мерном групом.

Ормани морају бити постављени на приступачном месту према важећим прописима и правилницима.

Прикључење на инфраструктурну мрежу јавног осветљења могуће је уз сагласност Градске управе Града Београда- Секретаријата за енергетику.

3. Избор опреме .

Изабране светилке морају бити производ за који мора бити достављен извод из каталога са подацима о IP и IK заштити (IP > 65, IK > 0,8), сагласно стандардима SRPS/IEC/EN 60598,62262,62471.

Напомена :

Обавезан део техничке документације је фотометријски прорачун, на основу кога ће се вршити избор светилки и стубова, као и њихова диспозиција.

4. Избор и траса каблова :

Предвидети кабл типа PPOO-A 4 x 25 mm², у рову, од стуба до стуба. На свим местима где долази до пресецања или укрштања трасе кабла са саобраћајницом или пешачком стазом, урадити кабловску канализацију PVC цевима Ф100 mm и кроз њих положити кабл јавног осветљења. Уколико буде потребе, на појединим местима користити одговарајућа гибљива црева.

За извођење надземне мреже јавног осветљења препоручљиво је користити кабл ХОО-А 2x 16 mm², односно ХОО-А 4x 16 mm².

У стубу, од разводне плочице до светилке поставити кабл **минималног** пресека PP-Y 3x 1,5 mm².

5. Начин заштите од кратког споја и преоптерећења :

Предвидети осигураче у стубу према важећим препорукама, прописима и правилницима.

6. Начин заштите од превисоког напона додира .

Урадити према важећим стандардима, прописима и правилницима за дату врсту инсталације.

7. Предмером и прорачуном пројекта предвидети позиције достављања Секретаријату за енергетику и ЈКП –у „ Јавно осветљење“ Београд: геодетске документације снимљене електроинсталације у електронском облику, извештаја о испитивању и мерењу импедансе петље квара, провери изједначења потенцијала стуба јавног осветљења и измереном оптерећењу на изводима предметне инсталације.

Напомена :

Напајање новопроектване инсталације јавног осветљења извести према важећим СРПС стандардима, прописима и правилницима за дату врсту инсталације.

8. Избор опреме :

Изабране светилке морају бити производ за који мора бити достављен извод из каталога са подацима о IP и IK заштити ($IP \geq 65$, $IK \geq 08$), сагласно стандардима SRPS / IEC / EN 60598, 62262, 62471.

Изабрани стубови уколико су метални, морају бити опремљени ревизионим отворима, стандардним прикључним плочицама, сагласно стандардима EN 40 . Прикључна плочица у стубу мора да буде тако уграђена како би се на исту могло прикључити највише три кабла типа PP00-A $4 \times 25 \text{ mm}^2$. Уз графичку документацију приложити из каталога стуба детаљ темеља. Стуб мора бити постављен тако да му отвор са поклопцем у доњем сегменту стуба (ревизиони отвор), буде увек на супротној страни од смера вожње. Пре постављања стубова, извођач и надзорни орган морају извршити тачно обележавање стубних места (колчење). Растојања између стубова морају одговарати размацима са ситуационог плана, уколико не постоје оправдани разлози за одступање.

Уколико се новопроектвана инсталација јавног осветљења неће напајати преко мреже јавног осветљења, горе наведени услови који се односе на напајање инсталације јавног осветљења **не важе**.

Напомена:

- Ови технички услови важе годину дана од дана издавања.
- Пре почетка извођења радова Инвеститор треба да се обрати ЈКП –у „Јавно осветљење“ Београд у циљу пружања информационих услуга, на адресу : ЈКП „Јавно осветљење“ Теодора Драјзера бр 42 , 11000 Београд, имејл office@bg-osvetljenje.rs / тел (011) 440-5110)), и секретаријату за енергетику (адреса : Тиршова бр 1/III , 11000 Београд, имејл energetika@beograd.gov.rs (011) 360-5855)).
- Након окончања радова Инвеститор се обавезује да достави по један примерак Пројекта изведеног објекта Секретаријата за Енергетику (адреса : Тиршова бр 1/ III 11000 Београд , имејл energetika@beograd.gov.rs (011) 360-5855)) и ЈКП –у „Јавно осветљење“ Београд (адреса : Теодора Драјзера бр 42 11000 Београд) / имејл office@bg-osvetljenje.rs / тел (011) 440-5110).

СЕКТОР ИНЖЕЊЕРИНГ

Vesna

Joksimović

100096823-30

03975715132

Digitally signed by

Vesna Joksimović

100096823-30039

75715132

Date: 2020.06.16

13:57:35 +02'00'

Весна Јоксимовић, инж.ел



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ГРАДСКА ЧИСТОЋА

„Al Dahra d.o.o. Srbija“

Индустријско насеље бб
Београд, ГО Палилула
11213 Падинска Скела

наш знак: 7318
ваш знак: 106 од 08.05.2020.
датум: 18.05.2020.год.

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта

Поводом вашег захтева број 106 од 08.05.2020.године, а у вези издавања Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу фабрике за прераду сточне хране на КП 93 КО Ковилово, ГО Палилула, достављамо вам следеће услове из надлежности ЈКП „Градска чистоћа“:

За евакуацију комуналног отпада из планираних објеката у предметном комплексу, неопходно је набавити **металне контејнере** запремине 1100 литара и габ. димензија: 1,37x1,20x1,45m, у потребном броју који ће се одредити у зависности од очекиване количине генерисаног отпада од стране запослених, а не помоћу норматива: 1 контејнер на 800m² корисне површине свих објеката. У свом саставу, комплекс ће имати велику површину складишног и индустријског простора, а малу површину намењену канцеларијским пословима и другим пратећим садржајима.

У контејнере треба одлагати само отпад састава као кућно смеће, док се, за остали отпад из процеса прераде, паковања и складиштења сточне хране, морају набавити посебни судови, поставити на доступним местима, у складу са условима, а празниће се према потребама корисника и склопљеном уговору са ЈКП „Градска чистоћа“.

Судови за смеће морају бити смештени у **оквиру граница комплекса**, на избетонираном платоу, у ниши или посебно изграђеном боксу са обезбеђеним несметаним прилазом за раднике ЈКП „Градска чистоћа“, при чему се мора водити рачуна о максимално дозвољеном ручном гурању контејнера које износи 15m од места за њихово постављање до ком. возила и обавља се по равној, избетонираној подлози, без степеника.

Уколико овај норматив не може бити испоштован или је решење инвеститора/пројектанта другачије осмишљено, локацији судова за смеће мора се обезбедити адекватан саобраћајни приступ прилагођен карактеристикама ком. возила за одвоз смећа чије су габ. димензије: 8,60x2,50x3,50m, осовински притисак 10 тона и полупречник окретања 11,00m, па једносмерна интерна приступна саобраћајница мора бити минималне ширине 3,5m, а двосмерна 6,0m, са нагибом до 7%. Није дозвољено кретање возила уназад па је неопходно обезбедити кружни ток саобраћаја или окретницу за њихово слободно манипулисање.

При техничком пријему, неопходно је присуство стручне екипе ЈКП „Градска чистоћа“ која ће утврдити да ли су услови у потпуности испоштовани како би објекат био обухваћен **оперативним планом** за одношење смећа.

Обрадила: *ам.*
Александра Милески

Руководилац службе за урб.-техн. послове:
Божидар Карастанковић



„ВАУПРОЈЕКТ“ D.O.O.**Ул. Гарибалдијева бр. 13****11107 Београд 11
ПАК164011**Ваш број: 92 од 08.05.2020.год.Наш број: 06-07/8320 од 15.05.2020.год. (519/20)Датум: 29.05.2020.год.

Предмет: Услови за израду урбанистичко-техничке документације за изградњу објекта и услови за извођење радова у заштитном појасу гасовода у циљу израде Урбанистичког пројекта за изградњу фабрике за прераду сточне хране на к. п. бр. 93 КО Ковилово, ГО Палилула

Поштовани,

Поводом захтева за издавање услова за израду урбанистичко-техничке документације за изградњу објекта и извођење радова у заштитном појасу гасовода у циљу израде Урбанистичког пројекта за изградњу фабрике за прераду сточне хране на к. п. бр.93 КО Ковилово, ГО Палилула, обавештавамо Вас да у приказаној граници пројекта, у надлежности ЈП "Србијагас", нема изграђених и у експлоатацији, гасовода и гасоводних објеката, те стога немамо посебне услове за заштиту постојећих гасовода и објеката који би требало да буду садржани у техничкој документацији.

Увидом у документацију коју сте доставили у прилогу Вашег захтева и на основу података о постојећем стању гасоводног система који је у нашој надлежности, констатовали смо да у широј околини предметног простора постоји изграђен:

- дистрибутивни гасовод од челичних цеви максималног радног притиска (MOP) 16 bar - изграђен и у функцији,

што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис.

Траса гасовода и положај објекта дати у прилогу су информативног карактера и за израду документације користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација из надлежног катастра и катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем ЈП "Србијагас"

Тренутно није могуће предметни објекат директно прикључити на гасоводни систем ЈП "Србијагас".

Како у широј околини предметног простора, у надлежности ЈП "Србијагас" постоји изграђен и у функцији дистрибутивни гасовод од челичних цеви MOP 16 bar, за стварање могућности прикључења неопходна је изградња недостајућег дела дистрибутивног гасовода од челичних цеви, одговарајућег пречника и дужине (сва 5000 m) и мерно

регулационе станице потребног капацитета, о трошку Инвеститора објекта који је предмет ових услова.

Уколико је Инвеститор заинтересован, потребно је да упути ЈП "Србијагас" Писмо о намерама за склапање Уговора о изградњи недостајућег дела инфраструктуре којим прихвата обавезу финансирања свих потребних активности за изградњу недостајућег дела мреже и податке о захтеваном капацитету. Уговором би се дефинисале све међусобне обавезе, начин решавања својинско правних односа, начин израде пројектно техничке документације за изградњу поменутих гасовода и објеката као и потребни капацитет гаса.

Да би се омогућило снабдевање природним гасом потрошача у обухвату Урбанистичког пројекта, након изградње дистрибутивног гасовода наведеног у предходном параграфу, потребно је у оквиру урбанистичког пројекта, у складу са достављеним подацима предвидети изградњу:

- Гасни прикључак (прикључни гасовод од челичних цеви МОР 16 bar) потребног пречника од места прикључења на недостајући део (место прикључења предвидети у ширини парцеле бр. 93 КО Ковилово) до мерно регулационе станице,
- Мерно регулационе станице потребног капацитета.
- Унутрашње гасне инсталације за објекат.

Напомена:

Израда пројектно - техничке документације и изградња гасовода и гасних објеката закључно са мерним местом изводе се на име ЈП "Србијагас" (инвеститор) након потписивања Уговора са ЈП "Србијагас".

Изградњи гасног прикључка и МРС за потребе објекта купца може се приступити након издавања Решења којим се одобрава прикључење објекта купца, потписивања Уговора о изградњи гасног прикључка између купца и ЈП "Србијагас" и по измирењу трошкова прикључења од стране купца.

Општи технички услови за изградњу

При изради пројектно техничке документације и изградњи потребно је у свему се придржавати:

- Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015),
- и Техничких услова за изградњу гасовода и објеката у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

Технички услови за изградњу гасовода и објеката у заштитном појасу гасоводних објеката:

1. Планирани гасоводи

Гасоводе планирати у регулационом појасу саобраћаница, у јавном земљишту, у зеленим површинама или тротоарима, и трасе синхронизовати са осталим инфраструктурним водовима.

При избору трасе планираних гасовода мора се осигурати безбедан и поуздан рад дистрибутивног гасовода, као и заштита људи и имовине, тј. спречити могућност штетних утицаја околине на гасовод и гасовода на околину.

При избору трасе гасовода мора се осигурати:

- 1) да гасовод не угрожава постојеће или планиране објекте, и планирану намену коришћења земљишта у складу са планским документима;
- 2) рационално коришћење подземног простора и грађевинске површине;
- 3) испуњеност услова у погледу техничких захтева других инфраструктурних објеката у складу са посебним прописима;
- 4) усклађеност са геотехничким захтевима.

2. Дистрибутивни гасовод од челичних цеви (MOP) 16 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 3 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 bar <MOP ≤ 16 bar и челичних и ПЕ гасовода 4 bar < MOP ≤ 10 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40

Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

3. Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода MOP 16 bar од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 kV	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

4. Минимална хоризонтална растојања MPC, MC и PC од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

Капацитет m ³ /h	MOP на улазу		
	MOP ≤ 4 bar	4 bar < MOP ≤ 10 bar	10 bar < MOP ≤ 16 bar
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 од 1500	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8 m
од 1501 до 6000	5 m	8 m	10 m
од 6001 до 25000	8 m	10 m	12 m

преко 25000	10 m	12 m	15 m
Подземне станице	1 m	2 m	3 m

Растојање из табеле се мери од темеља објекта до темеља MPC MC, односно PC.

5. Минимална хоризонтална растојања MPC, MC и PC од осталих објеката су:

Објекат	MOP на улазу		
	MOP ≤ 4 bar	4 bar < MOP ≤ 10 bar	10 bar < MOP ≤ 16 bar
Железничка или трамвајска пруга	10 m	15 m	15 m
Коловоз градских саобраћајница	3 m	5 m	8 m
Локални пут	3 m	5 m	8 m
Државни пут	8 m	8 m	8 m
Ауто пута	15 m	15 m	15 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	5 m	8 m
Извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10 m	12 m	15 m
Извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 m	12 m	15 m
Трансформаторска станица	10 m	12 m	15 m
Надземни електро водови	0 bar < MOP ≤ 16 bar:		
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3 m*	
	1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3 m**	
	110 kV < U ≤ 220 kV	Висина стуба + 3,75 m**	
	400 kV < U	Висина стуба + 5 m**	
* али не мање од 10 m.			
** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана			

Рок важности овог документа је две године од дана издавања.

С поштовањем,

Прилог: као у тексту

Копије:

- Сектору за развој
- Архиви

СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР
"СРЕМЈАГАС"
Нови Сад

Владимир Ликић, дипл.инж.маш.

„ВАУПРОЈЕКТ“ D.O.O.**Ул. Гарибалдијева бр. 13****11107 Београд 11
ПАК164011**Ваш број: 240 од 12.06.2020.год.Наш број: 06-07/10460 од 15.06.2020.год.Датум: 16.06.2020.год.

Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу привредно – индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране у 5 фаза на катастарској парцели бр. 93 КО Ковилово, ГО Палилула, Београд

Поштовани,

Поводом захтева за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу привредно – индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране у 5 фаза на катастарској парцели бр. 93 КО Ковилово, ГО Палилула, Београд, обавештавамо Вас да у приказаној граници пројекта, у надлежности ЈП "Србијагас", нема изграђених и у експлоатацији, гасовода и гасоводних објеката, те сходно томе немамо посебне услове за заштиту постојећих гасовода и објеката који би требало да буду садржани у техничкој документацији.

Увидом у документацију коју сте доставили у прилогу Вашег захтева и на основу података о постојећем стању гасоводног система који је у нашој надлежности, констатовали смо да у широј околини предметног простора постоји изграђен:

- дистрибутивни гасовод од челичних цеви максималног радног притиска (MOP) 16 bar - изграђен и у функцији,

што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис.

Траса гасовода и положај објекта дати у прилогу су информативног карактера и за израду документације користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација из надлежног катастра и катастра подземних вода. Због могућег одступања података из катастра подземних вода од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем ЈП "Србијагас"

Тренутно није могуће предметни објекат директно прикључити на гасоводни систем ЈП "Србијагас".

Како у широј околини предметног простора, у надлежности ЈП "Србијагас" постоји изграђен и у функцији дистрибутивни гасовод од челичних цеви MOP 16 bar, за стварање могућности прикључења неопходна је изградња недостајућег дела дистрибутивног гасовода од челичних цеви, одговарајућег пречника и дужине (сва 5000 m) и мерно

регулационе станице потребног капацитета, о трошку Инвеститора објекта који је предмет ових услова.

Уколико је Инвеститор заинтересован, потребно је да упути ЈП "Србијагас" Писмо о намерама за склапање Уговора о изградњи недостајућег дела инфраструктуре којим прихвата обавезу финансирања свих потребних активности за изградњу недостајућег дела мреже и податке о захтеваном капацитету. Уговором би се дефинисале све међусобне обавезе, начин решавања својинско правних односа, начин израде пројектно техничке документације за изградњу поменутих гасовода и објеката као и потребни капацитет гаса.

Да би се омогућило снабдевање природним гасом потрошача у обухвату Урбанистичког пројекта, након изградње дистрибутивног гасовода наведеног у предходном параграфу, потребно је у оквиру урбанистичког пројекта, у складу са достављеним подацима предвидети изградњу:

- Гасни прикључак (прикључни гасовод од челичних цеви МОР 16 bar) потребног пречника од места прикључења на недостајући део (место прикључења предвидети у ширини парцеле бр. 93 КО Ковилово) до мерно регулационе станице.
- Мерно регулационе станице потребног капацитета. Мерно регулациону станицу пројектовати са независним мерним линијама: посебном мерном линијом преко које ће се снабдевати технолошки део и посебном мерном линијом преко које ће се снабдевати котло за грејање. Мерне линије морају да обезбеде читавање минималне и максималне потрошње гаса.
- Унутрашње гасне инсталације за објекат.

Напомена:

Израда пројектно - техничке документације и изградња гасовода и гасних објеката закључно са мерним местом изводе се на име ЈП "Србијагас" (инвеститор) након потписивања Уговора са ЈП "Србијагас".

Изградњи гасног прикључка и МРС за потребе објекта купца може се приступити након издавања Решења којим се одобрава прикључење објекта купца, потписивања Уговора о изградњи гасног прикључка између купца и ЈП "Србијагас" и по измирењу трошкова прикључења од стране купца.

Општи технички услови за изградњу

При изради пројектно техничке документације и изградњи потребно је у свему се придржавати:

- Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015),
- и Техничких услова за изградњу гасовода и објеката у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

Технички услови за изградњу гасовода и објеката у заштитном појасу гасоводних објеката:

1. Планирани гасоводи

Гасоводе планирати у регулационом појасу саобраћаница, у јавном земљишту, у зеленим површинама или тротоарима, и трасе синхронизовати са осталим инфраструктурним водовима.

При избору трасе планираних гасовода мора се осигурати безбедан и поуздан рад дистрибутивног гасовода, као и заштита људи и имовине, тј. спречити могућност штетних утицаја околине на гасовод и гасовода на околину.

При избору трасе гасовода мора се осигурати:

- 1) да гасовод не угрожава постојеће или планиране објекте, и планирану намену коришћења земљишта у складу са планским документима;
- 2) рационално коришћење подземног простора и грађевинске површине;
- 3) испуњеност услова у погледу техничких захтева других инфраструктурних објеката у складу са посебним прописима;
- 4) усклађеност са геотехничким захтевима.

2. Дистрибутивни гасовод од челичних цеви (MOP) 16 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 3 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 bar <MOP ≤ 16 bar и челичних и ПЕ гасовода 4 bar < MOP ≤ 10 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00

Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

3. Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода MOP 16 bar од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 kV	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

4. Минимална хоризонтална растојања MPC, MC и PC од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

Капацитет m ³ /h	MOP на улазу		
	MOP ≤ 4 bar	4 bar < MOP ≤ 10 bar	10 bar < MOP ≤ 16 bar
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 од 1500	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8 m

од 1501 до 6000	5 m	8 m	10 m
од 6001 до 25000	8 m	10 m	12 m
преко 25000	10 m	12 m	15 m
Подземне станице	1 m	2 m	3 m

Растојање из табеле се мери од темеља објекта до темеља МРС МС, односно РС.

5. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од осталих објеката су:

Објекат	МОР на улазу		
	$MOP \leq 4 \text{ bar}$	$4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$	$10 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar}$
Железничка или трамвајска пруга	10 m	15 m	15 m
Коловоз градских саобраћајница	3 m	5 m	8 m
Локални пут	3 m	5 m	8 m
Државни пут	8 m	8 m	8 m
Ауто пута	15 m	15 m	15 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	5 m	8 m
Извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10 m	12 m	15 m
Извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 m	12 m	15 m
Трансформаторска станица	10 m	12 m	15 m
Надземни електро водови	0 bar < MOP ≤ 16 bar:		
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3 m*	
	1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3 m**	
	110 kV < U ≤ 220 kV	Висина стуба + 3,75 m**	
	400 kV < U	Висина стуба + 5 m**	
* али не мање од 10 m.			
** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана			

Рок важности овог документа је две године од дана издавања.

С поштовањем,

Прилог: као у тексту

Копије:

- Сектору за развој
- Архиви



СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР
 Владимир Ликић, дипл.инж.маш.



OBUHVAŤ URBANISTICKÓG PROJEKTU
k.p. 63

MRS Secerana

MRS Inštra

MRS Energotehnika

MRS Frikom

MRS PKB



ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА
„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“
Бр. 134440/2-20
09 ЈУН 2020
20 .год.
БЕОГРАД, МАСАРИКОВА 1-3



Огранак Електродистрибуција Крњача

Грге Андријановића бр. 1
11210 Београд

Деловодни број: 83.1.1.0.-D.08.02.-134440/1-2020

Ваш број: 104 од 08.05.2020

Наш знак и број: 01110 СН, 83110 БН, 33/20, К-68/20

Место, датум: Београд, 05.06.2019.

„Al Dahra d.o.o. Srbija“
Индустријско насеље ББ,
Падинска скела
11213, Београд

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу фабрике за прераду сточне хране на кат. парцели. 93 КО Ковилово, ГО Палилулам, град Београд.

Поводом Вашег захтева бр. 104 од 08.05.2020., наш број 33/20, К-68/19 од 21.05.2020., у којем тражите претходне услове за потребе за изградњу фабрике за прераду сточне хране на кат. парцели. 93 КО Ковилово, ГО Палилулам, град Београд, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

1. Постојеће стање електродистрибутивне мреже предметног подручја:

У сарадњи са Службом за припрему и надзор одржавања и увидом у податке Службе за техничку документацију ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, установљено је да се у предметној зони грађевинске линије или у њеној непосредној близини предметног подручја налазе следећи електроенергетски објекти:

1.1. Објекти напонског нивоа 35 kV:

- Надземни вод бр. 318, веза: ТС 35/10 kV "Фриком" – ТС 35/10 kV "Падинска Скела", типа и пресека проводника 70-AL1/11-ST1A (стара ознака Al/ч 3x70/12mm²);
- Надземни вод бр. 363, веза: ТС 35/10 kV "Шећерана" – ТС 35/10 kV "Падинска Скела", типа и пресека проводника 70-AL1/11-ST1A (стара ознака Al/ч 3x70/12mm²).

1.2. Објекти напонског нивоа 10 и 1 kV

- Подземни и надземни водови 10 kV;

Достављамо вам податке са учртаним подземним електроенергетским водовима, с тим што постоји могућност да се у граници плана, налазе и водови за које ми немамо податке, као и да се у међувремену од издавања ових Улова до почетка извођења радова поставе нови подземни водови, те је потребна крајња опрезност приликом извођења радова.



2. Енергетски подаци из вашег захтева:

ЛИНИЈА	Инсталисана снага (kW)	k_j	Једновремена снага (kW)
Укупно линија за дехидратацију и пресовање – Линија 1.а:	955,29	0,65	620,90
Укупно линија за гранулацију 1.б:	1981,46	0,65	1287,90
Укупно процесна линија 1:	2936,75		
Укупно линија за дехидратацију и пресовање – Линија 2	955,29	0,65	620,90
Укупно процесна линија 2:	955,29		
Укупно пратеће инсталције:	327,00	0,35	327,00
УКУПНО:	4219,04		2644,30

- Усвојена једновремена снага је $P_j = 2650 \text{ kW}$.

3. Планирано стање:

- 3.1. Напајање планираних потрошача укупне једновремене максималне снаге $P_j = 2650 \text{ kW}$ у предметном подручју, вршиће се из постојеће ТС 35/10 kV „Падинска скела“.
- 3.2. На граници парцеле инвеститора потребно је изградити прикључно разводно постројење (ПРП) у коме ће бити смештено минимално седам 10kV ћелија. За потребе изградње ПРП-а предвидети простор на предметној парцели одговарајућих димензија са најмање једним приступом на јавну саобраћајницу, минималне ширине 3.5m.
- 3.3. Изградити два 10 kV вода од новог ПРП-а. Остварити везу првог планираног вода са слободне ћелије ТС 35/10kV „Падинска скела“ за потребе напајања потрошње будућих потрошача. Остварити везу другог планираног вода са постојећим 10 kV водом који се напаја из ТС 35/10kV „Падинска скела“.
- 3.4. За напајање потрошача на предметном подручју, планирати довољан број трансформаторских станица 10/0,4 kV типа слободностојеће, одговарајућих снага тако да се на оптималан начин задовољи потреба од 2650 kW захтеване једновремене снаге. Планиране ТС 10/0,4 kV из ове тачке прикључити на принципу улаз-излаз и/или радијално на планиране 10 kV вод корисника.
- 3.5. Трансформаторске станице лоцирати на одговарајућим катастарским парцелама. Положај просторија за смештај трансформаторске станице и величина просторија, треба у свему да одговарају важећим Техничким прописима и препорукама и Интерним стандардима ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд.
- 3.6. Планиране ТС 10/0,4 kV сместити у центар потрошње. Трансформаторске станице планирати као слободностојеће, све у складу са Интерним стандардима ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд и Техничким препорукама ЕД Србије.
- 3.7. Планирати изградњу потребног броја 1 kV водова, одговарајућег типа и пресека у складу са Техничким препорукама и Интерним стандардима ОДС „ЕПС Дистрибуције“ д.о.о. Београд.
- 3.8. Дуж будућих саобраћајница предвидети коридоре за полагање будућих 10 и 1 kV кабловских водова.
- 3.9. Обезбедити довољан број отвора кабловске канализације за прелазак будућих кабловских водова 10 и 1 kV преко свих саобраћајница обухваћених предметним подручјем.
- 3.10. Све предвиђене објекте изградити у складу са Интерним стандардима ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд.

3.11. За електроенергетске објекте чија је изградња планирана за напајање потрошача у оквиру плана, а који се налазе ван граница израде плана потребно је урадити посебна планска документа.

4. Измештање и заштита постојећих електроенергетских објеката напонског нивоа 35 kV:

- 4.1. Ширина заштитног појаса (испод, изнад или поред електроенергетских објеката, супротно закону, техничким и другим прописима у коме се не могу градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње) за надземне електроенергетске 35 kV водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, износи 15 m (према члану 218. Закона о енергетици, „Службени гласник РС“, бр. 145/2014 и 95/2018);
- 4.2. Заштитни појас за подземне 35 kV електроенергетске водове (каблове), износи 1 метар;
- 4.3. Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном, за напонски ниво 1 kV до 35 kV, износи 10 метара;
- 4.4. Уколико се, при извођењу радова на изградњи фабрике за прераду сточне хране, угрожавају надземне деонице постојећих 35 kV водова, енергетске водове заштитити и обезбедити предвиђене сигурносне висине и сигурносна растојања нових објеката од постојећих надземних деоница 35 kV водова;
- 4.5. Уколико није могуће обезбедити прописима предвиђене сигурносне висине и растојања, енергетске 35 kV водове је потребно изместити користећи надземне 35 kV водове, типа и пресека проводника 94-AL1/15-ST1A (стара ознака Al/Fe 3x95/15 mm²);
- 4.6. Ако се измештање врши надземним 35 kV водовима, предвидети постављање нових стубова уместо постојећих, уколико је то потребно, због повећања висина или због скретања трасе. Постојеће стубове предметних водова који се задржавају, статички проверити за нове силе затезања и углове скретања трасе и уколико не задовољавају предвидети њихове замене;
- 4.7. Потребно је да се у трасама 35 kV водова не налазе никакакви објекти који би угрожавали електроенергетске водове и онемогућавали приступ водовима приликом квара.
- 4.8. Све потребне радове у вези са заштитом и измештањем наведених електроенергетских 35 kV водова извести у складу са важећим техничким прописима и препорукама, као и Интерним стандардом ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд.
- 4.9. При извођењу радова задржати све постојеће галванске везе.
- 4.10. За надземне деонице НКВ, уколико је потребно измештање надземним водом, за нова стубна места будућих ВН стубова неопходно је решити имовинско-правне односе.
- 4.11. Заштита од напона корака, напона додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд.



5. Измештање и заштита постојећих електроенергетских објеката напонског нивоа 10 и 1 kV:

- 5.1. Уколико се при извођењу радова на изградњи нових или реконструкцији постојећих објеката, угрожавају постојеће деонице 10 и 1 kV водова и уколико није могуће обезбедити законима и прописима предвиђене сигурносне висине и растојања, водове је потребно изместити и заштитити.
- 5.2. Приликом измештања ових водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским водовима и осталим подземним инсталацијама које се могу наћи у новој траси водова.
- 5.3. У траси вода не смеју да се налазе објекти који би угрожавали електроенергетски вод или онемогућавали приступ воду.
- 5.4. Надземну електродистрибутивну мрежу напона 10 и 1 kV угрожену у току радова на изградњи предметних објеката изместити на безбедно место, а по потреби каблирати.
- 5.5. Приликом измештања надземног вода потребно је обезбедити сигурносну висину и минимално сигурносно растојање измештеног надземног вода од планираних објекта, као и од постојећих објеката.
- 5.6. Уколико је потребно измештање 10 и 1 kV кабловских водова користити проводнике одговарајућег типа и пресека у складу са важећим Техничким прописима, препорукама и Интерним стандардима ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд.
- 5.7. Задржати све електричне везе између постојећих електроенергетских објеката чије је измештање потребно.
- 5.8. Уколико се траса кабла нађе испод коловоза, водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø100 mm за кабловске водове 1 и 10 kV. За прелазак саобраћајнице обезбедити резерву у кабловицама и то за водове 10 kV 100% резерву, а за каблове 1 kV 50% резерву.
- 5.9. Заштита од напона корака и додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим Техничким прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд.
- 5.10. Заштитне цеви, пластични штитници, сигналне траке и кабловске ознаке се не смеју уништавати и морају се вратити у првобитни положај.
- 5.11. Инвеститор је у обавези да заштити постојеће кабловске водове у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ“, бр. 4/1974 и 13/1978).
- 5.12. Све потребне радове у вези са заштитом и измештањем свих наведених електроенергетских објеката извести у складу са важећим Техничким прописима и препорукама, као и Интерним стандардима ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.
- 5.13. Извођење свих радова на измештању и заштити постојећих електроенергетских објеката вршити уз присуство надлежних служби ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд.

6. Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта:

- 6.1. Извођење свих радова вршити уз присуство надлежних служби ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд
- 6.2. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- 6.3. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавезни да се у писаној форми обрати:
- Служби за припрему и надзор одржавања ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, за електроенергетске објекте 35 kV, ул. Булевар умености бр. 12 у Београду.
 - Служби за припрему и надзор одржавања ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, за електроенергетске објекте 10 и 1 kV, Огранак Електродистрибуција Крњача, ул. Грге Андијановића бр.1 у Београду.
- У допису је потребно навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- 6.4. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести:
- Службу за припрему и надзор одржавања ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, за електроенергетске објекте 35 kV, ул. Булевар умености бр. 12 у Београду.
 - Службу за припрему и надзор одржавања ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, за електроенергетске објекте 10 и 1 kV, Огранак Електродистрибуција Крњача, ул. Грге Андијановића бр.1 у Београду.
- 6.5. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката (ЕЕО) морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд. Трошкове постављања ЕЕО на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чланом 217. Закона о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 145/2014 и 95/2018), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање. У овом случају неопходно је склапање уговора о припремању земљишта/уговора о измештању ЕЕО са ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд.
- 6.6. За измештене трасе електроенергетских 35, 10 и 1 kV водова прибавити сагласност Службе за техничку документацију ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, ул. Господар Јевремова 26-28/ IV (приложити 3 ситуације).
- 6.7. По завршетку пројектовања, доставити пројекат на ревизију Одељењу за преглед пројеката и послове стручног савета ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, ул. Господар Јевремова 26-28/ II.
7. **Ови технички услови се могу користити само за израду израде урбанистичког пројекта за изградњу фабрике за прераду сточне хране на кат. парцели. 93 КО Ковилово, ГО Палилулам, град Београд.**
8. **При било којој измени енергетских података наведених у техничким условима, као и при ревизији Урбанистичког пројекта неопходно је да нам се обратите са захтевом за издавање нових техничких услова.**

Прилог:

- Подацима о постојећим електроенергетским објектима на предметном подручју према подацима Службе за техничку документацију ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд.

С поштовањем,

Сагласан
Директор огранка

Мирослав Босанчић, дипл.инж.ел.

М.П.

Директор Сектора за планирање
и инвестиције Београд

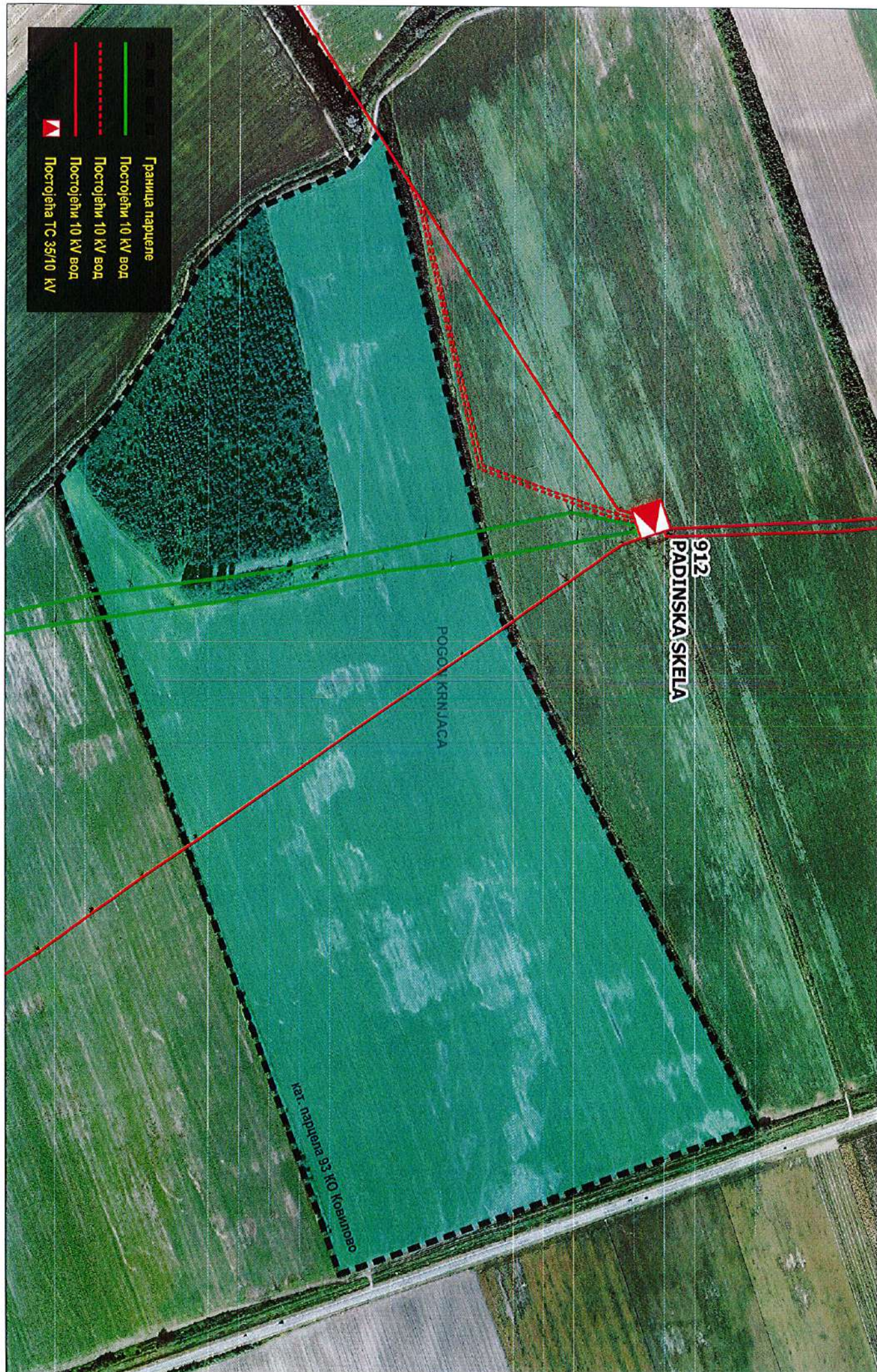

Миленко Вучај, дипл.инж.ел.

Доставити:

1. Наслову
2. Архиви
3. 83110, Служби за енергетику
4. 01110, Служби за енергетику

Границе парцеле

- Постројени 10 кВ вод
- - - - - Постројени 10 кВ вод
- Постројени 10 кВ вод
- ▾ Постројена ТС 35/10 кВ



Размера: 1:4200
Датум: 05.06.2020.



ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА
„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“
Бр. 134440/2 20
19 JUN 2020 20 .ГОД.
БЕОГРАД, МАСАРИКОВА 1-3



Огранак Електродистрибуција Крњача

Грге Андријановића бр. 1
11210 Београд

Деловодни број: 83.1.1.0.-D.08.02.-134440/2-2020

Ваш број: 232 од 12.06.2020

Наш знак и број: 01110 СН, 83110 БН, 33/20, К-68-1/20

Место, датум: Београд, 18.06.2020.

„Al Dahra d.o.o. Srbija“
Индустријско насеље ББ,
Падинска скела
11213, Београд

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране у 5 фаза на катастарској парцели бр. 93 КО Ковилово, ГО Палилула, Београд.

Поводом Вашег захтева бр. 232 од 12.06.2020., наш број 33/20, К-68-1/19 од 15.06.2020., у којем тражите Услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране у 5 фаза на катастарској парцели бр. 93 КО Ковилово, ГО Палилула, Београд, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

1. Постојеће стање електродистрибутивне мреже предметног подручја:

У сарадњи са Службом за припрему и надзор одржавања и увидом у податке Службе за техничку документацију ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, установљено је да се у предметној зони грађевинске линије или у њеној непосредној близини предметног подручја налазе следећи електроенергетски објекти:

1.1. Објекти напонског нивоа 35 kV:

- Надземни вод бр. 318, веза: ТС 35/10 kV "Фриком" – ТС 35/10 kV "Падинска Скела", типа и пресека проводника 70-AL1/11-ST1A (стара ознака Al/ч 3x70/12mm²);
- Надземни вод бр. 363, веза: ТС 35/10 kV "Шећерана" – ТС 35/10 kV "Падинска Скела", типа и пресека проводника 70-AL1/11-ST1A (стара ознака Al/ч 3x70/12mm²).

1.2. Објекти напонског нивоа 10 и 1 kV

- Подземни и надземни водови 10 kV;

Достављамо вам податке са учртаним подземним електроенергетским водовима, с тим што постоји могућност да се у граници плана, налазе и водови за које ми немамо податке, као и да се у међувремену од издавања ових Устова до почетка извођења радова поставе нови подземни водови, те је потребна крајња опрезност приликом извођења радова.


2. Енергетски подаци из вашег захтева:

ЛИНИЈА	Инсталисана снага (kW)	k_f	Једновремена снага (kW)
Укупно линија за дехидратацију и пресовање – Линија 1.а:	955,29	0,65	620,90
Укупно линија за гранулацију 1.б:	1981,46	0,65	1287,90
Укупно процесна линија 1:	2936,75		
Укупно линија за дехидрацију и пресовање – Линија 2	955,29	0,65	620,90
Укупно процесна линија 2:	955,29		
Укупно пратеће инсталције:	327,00	0,35	327,00
УКУПНО:	4219,04		2644,30

- Усвојена једновремена снага је $P_j = 2650 \text{ kW}$.

3. Планирано стање:

- 3.1. Напајање планираних потрошача укупне једновремене максималне снаге $P_j = 2650 \text{ kW}$ у предметном подручју, вршиће се из постојеће ТС 35/10 kV „Падинска скела”.
- 3.2. На граници парцеле инвеститора потребно је изградити прикључно разводно постројење (ПРП) у коме ће бити смештено минимално седам 10kV ћелија. За потребе изградње ПРП-а предвидети простор на предметној парцели одговарајућих димензија са најмање једним приступом на јавну саобраћајницу, минималне ширине 3.5m.
- 3.3. Изградити два 10 kV вода од новог ПРП-а. Остварити везу првог планираног вода са слободне ћелије ТС 35/10kV „Падинска скела“ за потребе напајања потрошње будућих потрошача. Остварити везу другог планираног вода са постојећим 10 kV водом који се напаја из ТС 35/10kV „Падинска скела”.
- 3.4. За напајање потрошача на предметном подручју, планирати довољан број трансформаторских станица 10/0,4 kV типа слободностојеће, одговарајућих снага тако да се на оптималан начин задовољи потреба од 2650 kW захтеване једновремене снаге. Планиране ТС 10/0,4 kV из ове тачке прикључити на принципу улаз-излаз и/или радијално на планиране 10 kV вод корисника.
- 3.5. Трансформаторске станице лоцирати на одговарајућим катастарским парцелама. Положај просторија за смештај трансформаторске станице и величина просторија, треба у свему да одговарају важећим Техничким прописима и препорукама и Интерним стандардима ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд.
- 3.6. Планиране ТС 10/0,4 kV сместити у центар потрошње. Трансформаторске станице планирати као слободностојеће, све у складу са Интерним стандардима ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд и Техничким препорукама ЕД Србије.
- 3.7. Планирати изградњу потребног броја 1 kV водова, одговарајућег типа и пресека у складу са Техничким препорукама и Интерним стандардима ОДС „ЕПС Дистрибуције“ д.о.о. Београд.
- 3.8. Дуж будућих саобраћајница предвидети коридоре за полагање будућих 10 и 1 kV кабловских водова.
- 3.9. Обезбедити довољан број отвора кабловске канализације за прелазак будућих кабловских водова 10 и 1 kV преко свих саобраћајница обухваћених предметним подручјем.
- 3.10. Све предвиђене објекте изградити у складу са Интерним стандардима ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд.



3.11. За електроенергетске објекте чија је изградња планирана за напајање потрошача у оквиру плана, а који се налазе ван граница израде плана потребно је урадити посебна планска документа.

4. Измештање и заштита постојећих електроенергетских објеката напонског нивоа 35 kV:

- 4.1. Ширина заштитног појаса (испод, изнад или поред електроенергетских објеката, супротно закону, техничким и другим прописима у коме се не могу градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње) за надземне електроенергетске 35 kV водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, износи 15 m (према члану 218. Закона о енергетици, „Службени гласник РС“, бр. 145/2014 и 95/2018);
- 4.2. Заштитни појас за подземне 35 kV електроенергетске водове (каблове), износи 1 метар;
- 4.3. Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном, за напонски ниво 1 kV до 35 kV, износи 10 метара;
- 4.4. Уколико се, при извођењу радова на изградњи фабрике за прераду сточне хране, угрожавају надземне деонице постојећих 35 kV водова, енергетске водове заштитити и обезбедити предвиђене сигурносне висине и сигурносна растојања нових објеката од постојећих надземних деоница 35 kV водова;
- 4.5. Уколико није могуће обезбедити прописима предвиђене сигурносне висине и растојања, енергетске 35 kV водове је потребно изместити користећи надземне 35 kV водове, типа и пресека проводника 94-AL1/15-ST1A (стара ознака Al/Fe 3x95/15 mm²);
- 4.6. Ако се измештање врши надземним 35 kV водовима, предвидети постављање нових стубова уместо постојећих, уколико је то потребно, због повећања висина или због скретања трасе. Постојеће стубове предметних водова који се задржавају, статички проверити за нове силе затезања и углове скретања трасе и уколико не задовољавају предвидети њихове замене;
- 4.7. Потребно је да се у трасама 35 kV водова не налазе никакви објекти који би угрожавали електроенергетске водове и онемогућавали приступ водовима приликом квара.
- 4.8. Све потребне радове у вези са заштитом и измештањем наведених електроенергетских 35 kV водова извести у складу са важећим техничким прописима и препорукама, као и Интерним стандардом ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд.
- 4.9. При извођењу радова задржати све постојеће галванске везе.
- 4.10. За надземне деонице НКВ, уколико је потребно измештање надземним водом, за нова стубна места будућих ВН стубова неопходно је решити имовинско-правне односе.
- 4.11. Заштита од напона корака, напона додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд.

5. Измештање и заштита постојећих електроенергетских објеката напонског нивоа 10 и 1 kV:

- 5.1. Уколико се при извођењу радова на изградњи нових или реконструкцији постојећих објеката, угрожавају постојеће деонице 10 и 1 kV водова и уколико није могуће обезбедити законима и прописима предвиђене сигурносне висине и растојања, водове је потребно изместити и заштитити.
- 5.2. Приликом измештања ових водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским водовима и осталим подземним инсталацијама које се могу наћи у новој траси водова.
- 5.3. У траси вода не смеју да се налазе објекти који би угрожавали електроенергетски вод или онемогућавали приступ воду.
- 5.4. Надземну електродистрибутивну мрежу напона 10 и 1 kV угрожену у току радова на изградњи предметних објеката изместити на безбедно место, а по потреби каблирати.
- 5.5. Приликом измештања надземног вода потребно је обезбедити сигурносну висину и минимално сигурносно растојање измештеног надземног вода од планираних објекта, као и од постојећих објеката.
- 5.6. Уколико је потребно измештање 10 и 1 kV кабловских водова користити проводнике одговарајућег типа и пресека у складу са важећим Техничким прописима, препорукама и Интерним стандардима ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд.
- 5.7. Задржати све електричне везе између постојећих електроенергетских објеката чије је измештање потребно.
- 5.8. Уколико се траса кабла нађе испод коловоза, водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø100 mm за кабловске водове 1 и 10 kV. За прелазак саобраћајнице обезбедити резерву у кабловицама и то за водове 10 kV 100% резерву, а за каблове 1 kV 50% резерву.
- 5.9. Заштита од напона корака и додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим Техничким прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд.
- 5.10. Заштитне цеви, пластични штитници, сигналне траке и кабловске ознаке се не смеју уништавати и морају се вратити у првобитни положај.
- 5.11. Инвеститор је у обавези да заштити постојеће кабловске водове у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ“, бр. 4/1974 и 13/1978).
- 5.12. Све потребне радове у вези са заштитом и измештањем свих наведених електроенергетских објеката извести у складу са важећим Техничким прописима и препорукама, као и Интерним стандардима ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.
- 5.13. Извођење свих радова на измештању и заштити постојећих електроенергетских објеката вршити уз присуство надлежних служби ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд.

6. Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта:

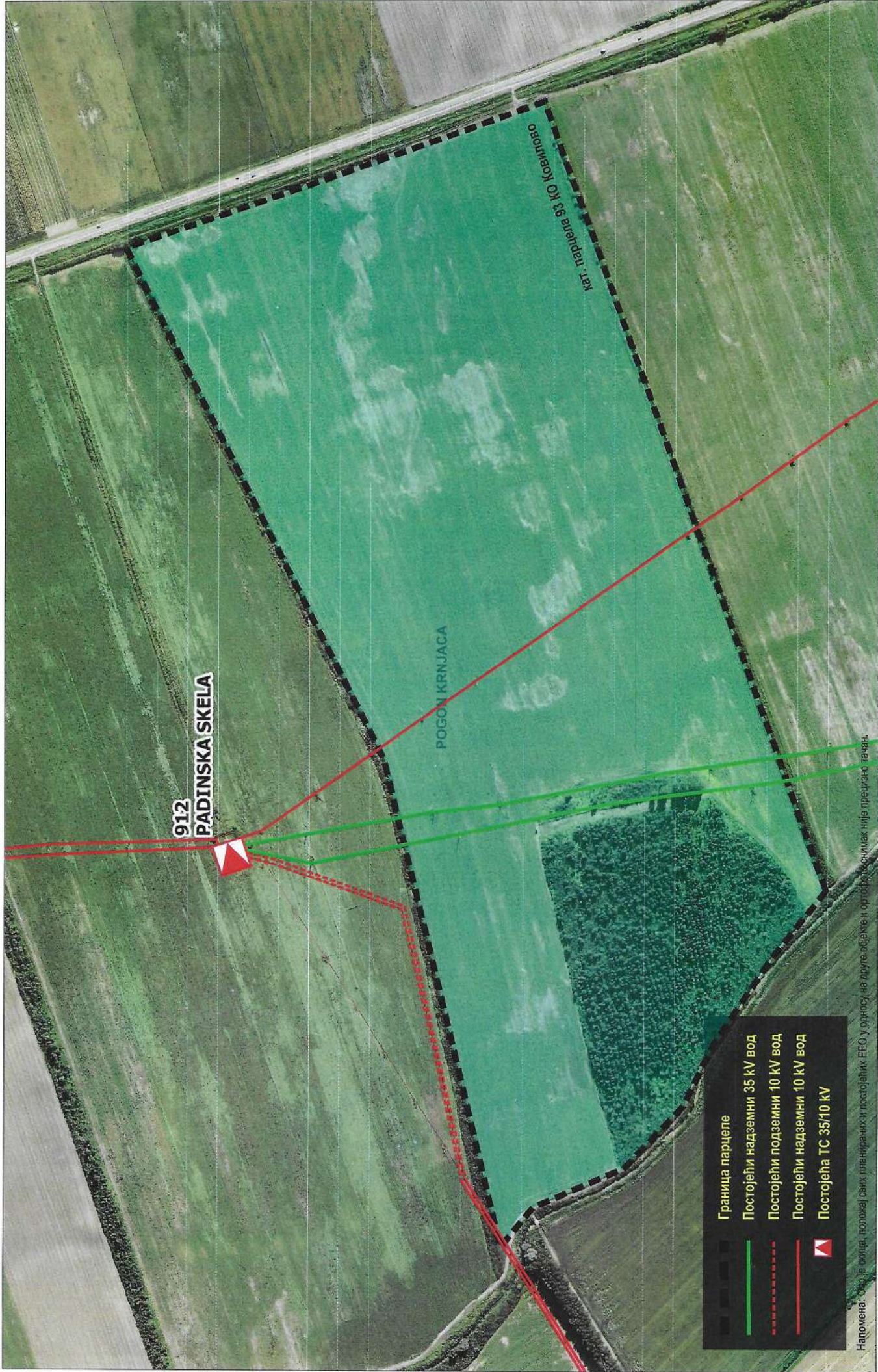
- 6.1. Извођење свих радова вршити уз присуство надлежних служби ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд
- 6.2. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- 6.3. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавезни да се у писаној форми обрати:
 - Служби за припрему и надзор одржавања ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, за електроенергетске објекте 35 kV, ул. Булевар умености бр. 12 у Београду.
 - Служби за припрему и надзор одржавања ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, за електроенергетске објекте 10 и 1 kV, Огранак Електродистрибуција Крњача, ул. Грге Андијановића бр.1 у Београду.

У допису је потребно навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

- 6.4. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести:
 - Службу за припрему и надзор одржавања ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, за електроенергетске објекте 35 kV, ул. Булевар умености бр. 12 у Београду.
 - Службу за припрему и надзор одржавања ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, за електроенергетске објекте 10 и 1 kV, Огранак Електродистрибуција Крњача, ул. Грге Андијановића бр.1 у Београду.
- 6.5. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката (ЕЕО) морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд. Трошкове постављања ЕЕО на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чланом 217. Закона о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 145/2014 и 95/2018), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање. У овом случају неопходно је склапање уговора о припремању земљишта/уговора о измештању ЕЕО са ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд.
- 6.6. За измештене трасе електроенергетских 35, 10 и 1 kV водова прибавити сагласност Службе за техничку документацију ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, ул. Господар Јевремова 26-28/ IV (приложити 3 ситуације).
- 6.7. По завршетку пројектовања, доставити пројекат на ревизију Одељењу за преглед пројеката и послове стручног савета ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, ул. Господар Јевремова 26-28/ II.

7. Ови технички услови се могу користити само за израду израде урбанистичког пројекта за изградњу фабрике за прераду сточне хране на кат. парцели. 93 КО Ковилово, ГО Палилулам, град Београд.

8. При било којој измени енергетских података наведених у техничким условима, као и при ревизији Урбанистичког пројекта неопходно је да нам се обратите са захтевом за издавање нових техничких услова.



912
PADINSKA SKELA

POGON KRNJACA

Kat. ruta 93 Ko. Korčovo

- Граница парцеле
- Постојећи надземни 35 kV вод
- Постојећи подземни 10 kV вод
- Постојећи надземни 10 kV вод
- Постојећа ТС 35/10 kV

Напомена: Сви је скица, положај свих планираних и постојећих ЕЕО у односу на друге објекте и организационо-техничке није прецизно гачен.

	Размера: 1:4200	
	Датум: 18.06.2020.	
БР. ПРЕДМЕТА: 33/20, К-68-1/20 СКИЦА		



Број: 4/3-09-0096/2020-0002
Београд, 23.05.2020.

БАУПРОЈЕКТ ДОО БЕОГРАД

Гарибалдијева 13
Београд

- Предмет:** Захтев за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу фабрике сточне хране на КП 93, КО Ковилово, ГО Палилула.
- Веза:** Ваш захтев број 102 од 08.05.2020. године који је заведен у Директорату цивилног ваздухопловства РС под бројем 4/3-09-0096/2020-0001 од 15.05.2020. године

Поштовани,

У вези са Вашим захтевом број 102 од 08.05.2020. године, којим се за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу фабрике сточне хране на КП 93, КО Ковилово, ГО Палилула (у даљем тексту „Урбанистички пројекат“), траже услови из наше надлежности, обавештавамо Вас о следећем:

1. У границама обухвата предметног Урбанистичког пројекта нема објеката од значаја за цивилни ваздушни саобраћај.

2. Ван граница обухвата предметног Урбанистичког пројекта, у суседним подручјима налазе се постојећи објекти од значаја за одвијање ваздушног саобраћаја, са површима за ограничење препрека и заштитним зонама на које може имати утицај планирана изградња и објекти.

2.1. Аеродром, аеродромске површине и припадајућа инфраструктура (опрема, инсталације и др.):

а. Аеродром Лисичији Јарак, LYBJ, оператер Ваздухопловни савез Србије, координате 445622,28N 02012644,32E, референтног кода: 2В, ELEV / Referentna temperature - 233 FT (71 M) / 29.8°C (JUL). Референтни објављени подаци за аеродроме: http://www.smatsa.rs/AIS/Active/vfr/pdf/adr/VFR_LY_AD_2_LYBJ_en.pdf.

Површи за ограничење препрека аеродрома Лисичији Јарак, намењене заштити ваздухоплова током операција обухватају границе из предметног Урбанистичког пројекта. Детаљни технички елементи (сертификациони захтеви за аеродроме) за одређивање ових површи су дати у Правилнику о изменама и допунама Правилника о условима и поступку за издавање сертификата аеродрома („Сл. гласник РС“, број 16/19) у поглављима X и J, доступни на интернет презентацији Директората цивилног ваздухопловства РС: <http://cad.gov.rs/Propisi>.

На основу релевантних чињеница, Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије доставља следеће опште услове за израду планске документације, изградњу и постављање објеката, уређаја и инсталација на подручју и изван подручја аеродрома који као препрека могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја и који као препрека могу да утичу на могу да утичу на рад радио-уређаја:

1. Општи услови – изградња и постављање објеката, уређаја и инсталација на подручју и изван подручја аеродрома који као препрека могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја

- У складу са чланом 117. Закона о ваздушном саобраћају („Сл.гласник РС“ бр.73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15-др.закон, 83/18 и 9/20) за изградњу или постављање објеката, инсталација и уређаја на подручју или изван подручја аеродрома, а који као препрека могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја мора да се прибави сагласност Директората.

2. Општи услови – изградња и постављање објеката уређаја и инсталација на подручју и изван подручја аеродрома који као препрека могу да утичу на рад радио-уређаја

- У складу са чланом 119. Закона о ваздушном саобраћају („Сл.гласник РС“ бр.73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15-др.закон, 83/18 и 9/20) за изградњу или постављање објеката, инсталација и уређаја на подручју или изван подручја аеродрома, а који као препрека могу да утичу на рад радио-уређаја који се користе у ваздушној пловидби, мора да се прибави сагласност Директората..

Наведени Закон о ваздушном саобраћају и Правилнике можете преузети са интернет сајта Директората цивилног ваздухопловства РС www.cad.gov.rs.

С поштовањем,

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА


Златко Мирковић




JKP „Зеленило-Београд”

Београд

Адреса: Мали Калемегдан 8, 11000 Београд

Телефон/Факс: +381 11 66 76 776; 26 30 506

Матични број: 07066597

ПИБ: 101511244

e-mail: info@zelenilo.rs

web: www.zelenilo.rs

Број: 10062
Датум: 29.05.2020.

ВАУПРОЈЕКТ
Гарибалдијева бр.13
11000 Београд

Поштовани,

У прилогу дописа достављамо вам услове за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу фабрике сточне хране на К.П. 93 КО Ковилово, Градска општина Палилула

С поштовањем,

ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА РАЗВОЈ, ПЛАНИРАЊЕ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Bojana Rogulja

Бојана Рогоља, инж.граф.

Доставити:

- Наслову
- РЈ за пројектовање



Број: 10062
Датум: 29.05.2020.

ВАУПРОЈЕКТ
Гарибалдијева бр.13
11000 Београд

Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу фабрике сточне хране на К.П. 93 КО Ковилово, Градска општина Палилула

Прилози: технички опис, Катастарско – топографски план, шира ситуација и Урбанистички пројекат – Регулационо-нивелациони план.

Плански основ за израду предметног Урбанистичког пројекта је Регионални просторни план административног подручја града Београда ("Службени лист града Београда", бр. 10/04, 38/11 и 86/18) (у даљем тексту РППАП Београда).

Постојеће стање

Предметни простор се налази ван граница Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I-XIX) и граница Генералног урбанистичког плана Београда. Сходно наведеном, у обухвату Урбанистичког пројекта нема јавних зелених површина.

Према РППАП Београда, К.П. 93 КО Ковилово се налази у површинама намњеним за пољопривредно земљиште. Мањи део парцеле, приближно 10ha је под шумом и одвојен је земљаним колским путем од остатка парцеле.

Планирана намена

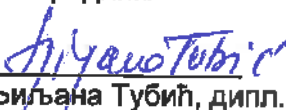
На предметном простору планирана је изградња индустријског погона за прераду сточне хране.

Урбанистичким пројектом К.П. 93 КО Ковилово подељена је на две грађевинске парцеле, ГП1 и ГП2. На ГП1 је предвиђена изградња индустријског комплекса, док се на остатку парцеле ГП2 у потпуности задржавају постојеће зелене површине (пољопривредне и шума).

Услови

Узимајући у обзир горе наведено, немамо посебних условљености у погледу Урбанистичког пројекта за изградњу фабрике сточне хране на К.П. 93 КО Ковилово, Градска општина Палилула.

Стручни сарадник:


М.Сс. Љиљана Тубић, дипл. инж. пејз. арх.

РУКОВОДИЛАЦ
РЈ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ


Мирјана Штулић, дипл. инж. пејз. арх.

ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА РАЗВОЈ, ПЛАНИРАЊЕ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ


Бојана Рогуља, инж. грађ.



JKP „Зеленило-Београд“

Београд

Адреса: Мали Калемегдан 8, 11000 Београд
Телефон/Факс: +381 11 66 76 776; 26 30 506

Матични број: 07066597

ПИБ: 101511244

е-mail: info@zelenilo.rs

web: www.zelenilo.rs

Број: 10062/2
Датум: 19.06.2020.

ВАУПРОЈЕКТ
Гарибалдијева бр.13
11000 Београд

Поштовани,

У прилогу дописа достављамо вам услове за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу привредно-индустријског комплекса објеката фабрике за прераду сточне хране у 5 фаза, на катастарској парцели број 93 КО Ковилово, Градска општина Палилула, Београд

С поштовањем,

ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА РАЗВОЈ, ПЛАНИРАЊЕ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Бојана Рогуља, инж.грађ.

Доставити:

- Наслову
- РЈ за пројектовање



Број: 10062/2
Датум: 19.06.2020.

ВАУПРОЈЕКТ
Гарибалдијева бр.13
11000 Београд

Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу привредно-индустријског комплекса објеката фабрике за прераду сточне хране у 5 фаза, на катастарској парцели број 93 КО Ковилово, Градска општина Палилула, Београд

Прилози: технички опис, Катастарско – топографски план, шира ситуација и Урбанистички пројекат (Регулационо-нивелациони план)

Плански основ за израду предметног Урбанистичког пројекта је Регионални просторни план административног подручја града Београда ("Службени лист града Београда", бр. 10/04, 38/11 и 86/18) (у даљем тексту РППАП Београда).

Постојеће стање

Предметни простор се налази ван граница Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I-XIX) и граница Генералног урбанистичког плана Београда. Сходно наведеном, у обухвату Урбанистичког пројекта нема јавних зелених површина.

Према РППАП Београда, К.П. 93 КО Ковилово се налази у површинама намњеним за пољопривредно земљиште. Мањи део парцеле, приближно 10ha је под шумом и одвојен је земљаним колским путем од остатка парцеле.

Планирана намена

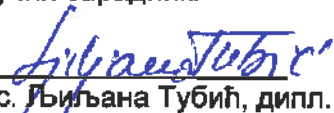
На предметном простору планирана је изградња индустријског погона за прераду сточне хране.

Урбанистичким пројектом К.П. 93 КО Ковилово подељена је на две грађевинске парцеле, ГП1 и ГП2. На ГП1 је предвиђена изградња индустријског комплекса, док се на остатку парцеле ГП2 у потпуности задржавају постојеће зелене површине (пољопривредне и шума).

Услови

Узимајући у обзир горе наведено, немамо посебних условљености у погледу Урбанистичког пројекта за изградњу привредно-индустријског комплекса објеката фабрике за прераду сточне хране на К.П. 93 КО Ковилово, Градска општина Палилула.

Стручни сарадник:


M.Sc. Љиљана Тубић, дипл. инж. пејз. арх.

РУКОВОДИЛАЦ
РЈ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ


Мирјана Штулић, дипл. инж. пејз. арх.

ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА РАЗВОЈ ПЛАНИРАЊЕ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ


Бојана Рогуља, инж. грађ.



ЈП „ПУТЕВИ БЕОГРАДА“

Седиште: 27. марта, 43-45, адреса за пријем поште: Масарикова бр.5/XVI, Београд;
ПАК 135303; тел: +381 11 30 61 527; факс: +381 11 30 61 556



III бр. 350-189/20
02.06.2020.год.

BAUPROJEKT doo

Бр. 195/20
04.06.2020 год.
БЕОГРАД, Garibaldijeva 13

1. „Al Dahra d.o.o. Srbija“
Индустријско насеље бб
Београд, ГО Палилула
11213 Падинска Скела

2. BAUPROJEKT d.o.o.
Младе Босне 29
Београд

Предмет: Услови за израду урбанистичког пројекта за изградњу фабрике за прераду сточне хране на К.П. 93 К.О. Ковилово, ГО Палилула

Веа: Ваш захтев бр. 85 од 08.05.2020.год.
и измена захтева бр. 191/20 од 02.06.2020.год.

Поштовани,

У вези са вашим уређеним захтевом за достављање услова из наше надлежности за потребе израде **Урбанистичког пројекта за изградњу фабрике за прераду сточне хране на К.П. 93 К.О. Ковилово, ГО Палилула** (ваш захтев бр. 85 од 08.05.2020.год. који је заведен у ЈП „Путеви Београда“ дана 15.05.2020.год и измена захтева 191/20 од 02.06.2020.год. која је заведена у ЈП „Путеви Београда“ дана 02.06.2020.год.) и на основу достављене документације уз исти, констатујемо сл.:

- Уколико кроз разраду предметног урбанистичког пројекта буду обухваћене јавне саобраћајнице/саобраћајне површине које представљају јавне путеве из надлежности града Београда (појам јавног пута сагласно Закону о путевима („Сл. гласник РС“ бр. 41/2018, 95/18 – други закон)), за исте ЈП „Путеви Београда“ даје следеће услове из своје надлежности:

- Новопланиране и постојеће инсталације које су лоциране подземно у односу на планиране саобраћајне површине, као и каналице, кабловска канализација, заштитне колоне/цеве, касете, коморе, канали, галерије и др., не могу се уграђивати/постављати у слојеве коловозне/тротоарске/бицикличке конструкције. Минимална дубина горње ивице/коте наведених елемената не сме бити мања од 80 цм у случају када се постављају испод коловоза, односно 65 цм у случају тротоара/бицикличке стазе (наведено важи у случају да је дебљина коловозне конструкције до 80 цм, односно дебљина тротоарске/бицикличке конструкције до 65 цм, у супротном дубина горње ивице/коте наведених елемената мора бити већа од дебљине коловозне/тротоарске/бицикличке конструкције). Ради заштите напред наведених елемената подземних инсталација приликом извођења радова на одржавању и реконструкцији коловозних/тротоарских/бицикличких конструкција са припадајућим путним елементима/објектима и тсл. потребно је предвидети заштитни слој у складу са конкретним условима уз придржавање свих важећих прописа, норматива и правила струке (пожељно је да дебљина заштитног слоја не буде мања од 20-30 см). Исто важи и за остале јавне саобраћајне површине које су у функцији јавног пута.

Зависно од динамике привођења шире локације намени, напред наведени услови односе се и на ново планиране инсталације (лоциране подземно) у постојећим саобраћајним површинама које су предметним урбанистичким пројектом предвиђене да се задрже у постојећем стању. Исто важи и за случај реконструкције/измештање инсталација (лоцираних подземно) у постојећим саобраћајним површинама које су предметним урбанистичким пројектом предвиђене да се задрже у постојећем стању. У том случају сугерише се да се дубина полагања инсталација дефинише са посебном пажњом обзиром да је приликом будућих реконструкција коловозних конструкција могуће да се уграде дебље коловозне конструкције од постојећих (веће саобраћајно оптерећење квалитетније коловозне конструкције, другачији типови конструкција, и тсл.), као и да је могуће да је неопходно извршити замену матријала у подтлу и тд. Исто важи и за остале јавне саобраћајне површине које су у функцији јавног пута. Наведено из разлога да се превентивним мерама избегну могућа измештања предметних инсталација приликом будућих реконструкција саобраћајних површина.

Изузетно могуће је локално плиће полагање инсталација са потребним заштитама уколико је то условљено просторним/техничким могућностима и ограничењима (нпр. зона укрштања два инсталациона вода, прикључење на постојеће инсталације које су постављене плиће, у случају ако је неприхватљиво измештање постојећих инсталација у инвестиционо/техничком смислу, изградња неопходних конструктивних елемената инжењерских објекта и тсл.).

Такође, изузетно од наведеног, допушта се и постављање у површинске слојеве коловозне конструкције елемената за систем адаптивног управљања или регулисања саобраћаја чије је функционисање условљено плитким постављањем.

- За случај да се кроз даљу планску разраду предвиди зацевљење водотока (канал и тсл.) подужно или попречно испод планираних јавних саобраћајница (које представљају јавни пут), колектори и други типови конструкција са којима се врши зацевљење водотока, не могу се уграђивати у слојеве коловозне/тротоарске/бицикличке конструкције. Минимална дубина горње ивице/коте наведених елемената не сме бити мања од 80 цм у случају када се постављају испод коловоза, односно 65 цм у случају тротоара/бицикличке стазе (наведено важи у случају да је дебљина коловозне конструкције до 80 цм, односно дебљина тротоарске/бицикличке конструкције до 65 цм, у супротном дубина горње ивице/коте наведених елемената мора бити већа од дебљине коловозне/тротоарске/бицикличке конструкције). Ради заштите напред наведених елемената подземних конструкција приликом извођења радова на одржавању и реконструкцији коловозних/тротоарских/бицикличких конструкција са припадајућим путним елементима и тсл. потребно је предвидети заштитни слој у складу са конкретним условима (пожељно је да дебљина заштитног слоја не буде мања од 20-30 см). Исто важи и за остале јавне саобраћајне површине које су у функцији јавног пута. Изузетно могуће је локално плиће полагање са евентуално потребним заштитама уколико је то условљено просторним/техничким могућностима и ограничењима.

Напред наведени услови односе се и на зацевљење водотока у евентуално постојећим саобраћајницама ако су планом предвиђене да се задрже у постојећем стању.

- Обзиром да на предметном подручју егзистира каналска мрежа, уколико се поједине деонице планирају на новим и/или постојећим мостовским конструкцијама (мост, плочасти пропуст и тсл.), потребно је обезбедити посебан простор у оквиру мостовских конструкција или на истим за смештај инсталација, колектора, заштитних колона и тсл. (посебне касете, качење инсталација о мостовску конструкцију и тсл.). Наведено тако да начин постављања, положај, заштита, систем причвршћивања и тсл. буду такви да се не угрози стабилност и функционалност мостовске конструкције, као и да се омогући несметано и безбедно коришћење и одржавање истих итд., а уз очување естетске вредности. Наведено важи и у случају других инжењерских

конструкција. Такође, потребно је да положај стубова мостовских конструкција буде такав да елементи темеља/фундамената истих не залазе у коловоз.

Уколико се инсталације воде подземно у близини конструктивних елемената инжењерских конструкција/објеката, неопходно је дефинисати њихову позицију (имајући у виду начин постављања/уграђивања итд.), као и обезбедити одговарајући заштитни размак, тако да ни на који начин не буду угрожени наведени елементи, као и да се омогуће несметани радови на њиховом одржавању, санацији и тс.

- Напред наведене услове имплементирати у предметни план, као и исте јасно навести у текстуалном делу документације.

НАПОМЕНЕ:

- За потребе израде предметног плана потребно је прибавити услове Секретаријата за саобраћај Градске управе града Београд који је надлежан за издавање саобраћајно-техничких услова. Услови ЈП „Путеви Београда“ се дају са аспекта проблематике одржавања јавних путева на територији Града Београда, обзиром на садашње стање преузетих обавеза ЈП "Путеви Београда.

- Обзиром да се предметно подручје налази у контактної зони са државним путем, сугерише се да се обави сарадња са надлежним ЈП Путеве Србије у вези потребе прибављања њихових услова.

Доставити:

- Наслову 1 и 2
- Сектору за планове, техничку и пројектну документацију
- Архиви

Извршни директор ЈП „Путеви Београда“



Џафер Џафербеговић, дипл. грађ. инж.



ЈП „ПУТЕВИ БЕОГРАДА“

Седиште: 27. марта, 43-45, адреса за пријем поште: Масарикова бр.5/XVI, Београд;
ПАК 135303; тел: +381 11 30 61 527; факс: +381 11 30 61 556



III бр. 350-189/20
17.06.2020.год.

ВАУПРОЈЕКТ d.o.o.
Бр. 261/20
17.06.2020 год
БЕОГРАД, Garibaldijeva 13

1. „Al Dahra d.o.o. Srbija“
Индустријско насеље бб
Београд, ГО Палилула
11213 Падинска Скела
2. ВАУПРОЈЕКТ d.o.o.
Младе Босне 29
Београд

Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране у 5 фаза, на катастарској парцели бр.93 КО Ковилово, ГО Палилула, Београд

Веза: Ваш захтев бр. 85 од 08.05.2020.год.
измена захтева бр. 191/20 од 02.06.2020.год.
измена захтева бр. 227 од 12.06.2020.год. и
измена захтева бр. 248/20 од 16.06.2020.год.

Поштовани,

У вези са вашим уређеним захтевом за достављање услова из наше надлежности за потребе израде **Урбанистичког пројекта за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране у 5 фаза, на катастарској парцели бр.93 КО Ковилово, ГО Палилула, Београд** (ваш захтев бр. 85 од 08.05.2020.год. који је заведен у ЈП „Путеви Београда“ дана 15.05.2020.год., измена захтева 191/20 од 02.06.2020.год. која је заведена у ЈП „Путеви Београда“ дана 02.06.2020.год., измена захтева бр. 227 од 12.06.2020.год. која је заведена у ЈП „Путеви Београда“ дана 15.06.2020.год. и измена захтева бр. 248/20 од 16.06.2020.год. која је заведена у ЈП „Путеви Београда“ дана 17.06.2020.год.) и на основу достављене документације уз исти констатујемо следеће:

- Уколико кроз разраду предметног урбанистичког пројекта буду обухваћене јавне саобраћајнице/саобраћајне површине које представљају јавне путеве из надлежности града Београда (појам јавног пута сагласно Закону о путевима („Сл. гласник РС“ бр. 41/2018, 95/18 – други закон)), за исте ЈП „Путеви Београда“ даје следеће услове из своје надлежности:

- Новопланиране и постојеће инсталације које су лоциране подземно у односу на планиране саобраћајне површине, као и каналице, кабловска канализација, заштитне колоне/цеве, касете, коморе, канали, галерије и др., не могу се уграђивати/постављати у слојеве коловозне/тротоарске/бицикличке конструкције. Минимална дубина горње ивице/коте наведених елемената не сме бити мања од 80 цм у случају када се постављају испод коловоза, односно 65 цм у случају тротоара/бицикличке стазе (наведено важи у случају да је дебљина коловозне конструкције до 80 цм, односно дебљина тротоарске/бицикличке конструкције до 65 цм, у супротном дубина горње ивице/коте наведених елемената мора бити већа од дебљине коловозне/тротоарске/бицикличке конструкције). Ради заштите напред

наведених елемената подземних инсталација приликом извођења радова на одржавању и реконструкцији коловозних/тротоарских/бицикличких конструкција са припадајућим путним елементима/објектима и тсл. потребно је предвидети заштитни слој у складу са конкретним условима уз придржавање свих важећих прописа, норматива и правила струке (пожељно је да дебљина заштитног слоја не буде мања од 20-30 cm). Исто важи и за остале јавне саобраћајне површине које су у функцији јавног пута.

Зависно од динамике привођења шире локације намени, напред наведени услови односе се и на ново планиране инсталације (лоциране подземно) у постојећим саобраћајним површинама које су предметним урбанистичким пројектом предвиђене да се задрже у постојећем стању. Исто важи и за случај реконструкције/измештање инсталација (лоцираних подземно) у постојећим саобраћајним површинама које су предметним урбанистичким пројектом предвиђене да се задрже у постојећем стању. У том случају сугерише се да се дубина полагања инсталација дефинише са посебном пажњом обзиром да је приликом будућих реконструкција коловозних конструкција могуће да се уграде дебље коловозне конструкције од постојећих (веће саобраћајно оптерећење квалитетније коловозне конструкције, другачији типови конструкција, и тсл.), као и да је могуће да је неопходно извршити замену материјала у подтлу и тд. Исто важи и за остале јавне саобраћајне површине које су у функцији јавног пута. Наведено из разлога да се превентивним мерама избегну могућа измештања предметних инсталација приликом будућих реконструкција саобраћајних површина.

Изузетно могуће је локално плиће полагање инсталација са потребним заштитама уколико је то условљено просторним/техничким могућностима и ограничењима (нпр. зона укрштања два инсталациона вода, прикључење на постојеће инсталације које су постављене плиће, у случају ако је неприхватљиво измештање постојећих инсталација у инвестиционо/техничком смислу, изградња неопходних конструктивних елемената инжењерских објекта и тсл.).

Такође, изузетно од наведеног, допушта се и постављање у површинске слојеве коловозне конструкције елемената за систем адаптивног управљања или регулисања саобраћаја чије је функционисање условљено плитким постављањем.

- За случај да се кроз даљу планску разраду предвиди зацевљење водотока (канал и тсл.) подужно или попречно испод планираних јавних саобраћајница (које представљају јавни пут), колектори и други типови конструкција са којима се врши зацевљење водотока, не могу се уграђивати у слојеве коловозне/тротоарске/бицикличке конструкције. Минимална дубина горње ивице/коте наведених елемената не сме бити мања од 80 cm у случају када се постављају испод коловоза, односно 65 cm у случају тротоара/бицикличке стазе (наведено важи у случају да је дебљина коловозне конструкције до 80 cm, односно дебљина тротоарске/бицикличке конструкције до 65 cm, у супротном дубина горње ивице/коте наведених елемената мора бити већа од дебљине коловозне/тротоарске/бицикличке конструкције). Ради заштите напред наведених елемената подземних конструкција приликом извођења радова на одржавању и реконструкцији коловозних/тротоарских/бицикличких конструкција са припадајућим путним елементима и тсл. потребно је предвидети заштитни слој у складу са конкретним условима (пожељно је да дебљина заштитног слоја не буде мања од 20-30 cm). Исто важи и за остале јавне саобраћајне површине које су у функцији јавног пута. Изузетно могуће је локално плиће полагање са евентуално потребним заштитама уколико је то условљено просторним/техничким могућностима и ограничењима.

Напред наведени услови односе се и на зацевљење водотока у евентуално постојећим саобраћајницама ако су планом предвиђене да се задрже у постојећем стању.

- Обзиром да на предметном подручју егзистира каналска мрежа, уколико се поједине деонице планирају на новим и/или постојећим мостовским конструкцијама

(мост, плочасти пропуст и тсл.), потребно је обезбедити посебан простор у оквиру мостовских конструкција или на истим за смештај инсталација, колектора, заштитних колона и тсл. (посебне касете, качење инсталација о мостовску конструкцију и тсл.). Наведено тако да начин постављања, положај, заштита, систем причвршћивања и тсл. буду такви да се не угрози стабилност и функционалност мостовске конструкције, као и да се омогући несметано и безбедно коришћење и одржавање истих итд., а уз очување естетске вредности. Наведено важи и у случају других инжењерских конструкција. Такође, потребно је да положај стубова мостовских конструкција буде такав да елементи темеља/фундамената истих не залазе у коловоз.

Уколико се инсталације воде подземно у близини конструктивних елемената инжењерских конструкција/објеката, неопходно је дефинисати њихову позицију (имајући у виду начин постављања/уграђивања итд.), као и обезбедити одговарајући заштитни размак, тако да ни на који начин не буду угрожени наведени елементи, као и да се омогуће несметани радови на њиховом одржавању, санацији и тс.

• Напред наведене услове имплементирати у предметни план, као и исте јасно навести у текстуалном делу документације.

НАПОМЕНЕ:

- За потребе израде предметног плана потребно је прибавити услове Секретаријата за саобраћај Градске управе града Београд који је надлежан за издавање саобраћајно-техничких услова. Услови ЈП „Путеви Београда“ се дају са аспекта проблематике одржавања јавних путева на територији Града Београда, обзиром на садашње стање преузетих обавеза ЈП "Путеви Београда.

- Обзиром да се предметно подручје налази у контактної зони са државним путем, сугерише се да се обави сарадња са надлежним ЈП Путеве Србије у вези потребе прибављања њихових услова.

Овим условима стављају се ван снаге претходно издати услови III бр. 350-189/20 од 02.06.2020.год.

Доставити:

- Наслову 1 и 2
- Сектору за планове, техничку и пројектну документацију
- Архиви

Извршни директор ЈП „Путеви Београда“

Џафер Џафербеговић, дипл. грађ. инж.



Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планирање саобраћаја и
урбану мобилност
Одељење за планирање саобраћаја
IV – 08 Бр. 344.5–344/2020
21.05.2020. године



27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

БАУПРОЈЕКТ д.о.о.

ул. Београдска бр.4
11000 Београд

У вези са вашим захтевом за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу фабрике за прераду сточне хране на катастарској парцели број 93 К.О. Ковилово, у Београду, а на основу достављене документације, Секретаријат за саобраћај вас обавештава:

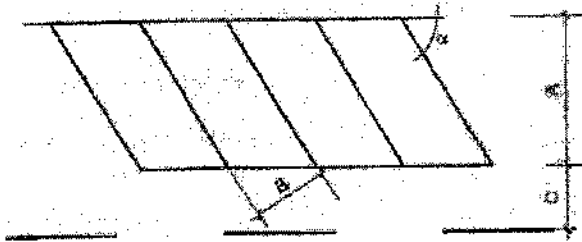
На основу планског документа нисмо у могућности да издамо саобраћајно техничке услове за прикључење на јавну саобраћајну површину.

За прикључак парцеле приступног пута на некатегорисани пут (кат. парцела 94 К.О. Ковилово), обратити се градској општини на чијој територији се налази некатегорисани пут (према Статуту града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/2016 -одлука УС) послове изградње, управљања, одржавања, заштите и развоја некатегорисаних путава обављају општине на чијој се територији налази некатегорисани пут).

Имајући у виду намену комплекса Секретаријат за саобраћај може вам издати услове у виду препоруке:

1. Колске приступе парцели димензионисати у зависности од ширине улице са које се приступа и меродавног возила (путничко, доставно/теретно и/или комунално/ватрогасно возило), тако да буду задовољени услови проходности за меродавно возило (тако да возило може да уђе/изађе на парцелу ходом унапред).
2. Уколико се пројектују колске рампе, пројектовати их иза тротоара, односно иза регулационе линије, са одређеним дозвољеним нагибом рампе (за путничка возила максимално 12% за отворене, 15% за затворене/отворене грејане рампе, за теретна возила максимално 9%).
3. Уколико се планира постављање система за контролу приступа парцели, обавезно обезбедити предпростор на припадајућој парцели, тако да возило које чека приступ не омета проток саобраћаја на околној уличној мрежи. Интерни пут у делу у коме се врши контрола приступа улаза/излаза пројектовати са максималним подужним нагибом до 2,5%.
4. Све површине, унутар кат.парцеле, намењене кретању возила морају задовољавати услове проходности (ширине саобраћајних трака, радијусе кривина, подужне нагибе, слободне висине и сл.) за усвојено меродавно возило (путничко, теретно/доставно и/или ватрогасно возило), у зависности од планиране шеме кретања возила на парцели. За кретање путничких возила интерне саобраћајнице планирати са мин. ширином саобраћајне траке од 2,75 m, а за теретна/ватрогасна возила 3,5 m.

5. Простор на парцели, намењен кретању возила дуж парцеле и маневрисању возила приликом уласка/изласка на паркинг места, мора бити изграђен од подлоге прилагођене кретању возила и димензионисан према очекиваном саобраћајном оптерећењу (асфалт/бетон).
6. Имајући у виду намену комплекса, где се очекује кретање тешких теретних возила, препорука је да се у оквиру предметне парцеле обезбеди једносмерно кретање теретних возила, односно један улаз и један излаз за приступ теретних возила, како би се могући конфликти између путничких и теретних возила смањили на најмању могућу меру. Уколико није могуће обезбедити једносмерно кретање теретних возила на предметној парцели, препорука је да се одвоје токови кретања путничких и теретних возила у оквиру парцеле.
7. Подужни и попречни профили саобраћајних површина, треба да садрже, у ситуационом и нивелационом смислу, све потребне габарите и елементе за безбедно кретање тешких теретних возила и да буду планирани у складу са важећом техничком регулативом.
8. Разрадити шему кретања доставних возила на парцели. Доставу планирати тако да не омета околну уличну мрежу (места за утовар/истовар робе пројектовати у оквиру парцеле, као и места за чекање, уколико је потребно).
9. Урадити проверу проходности за меродавно возило.
10. Препорука је да се унутар парцеле пројектују независне површине за кретања пешака (од кретања моторних возила) које су повезане са површинама за кретање пешака у околним улицама.
11. Препорука је да се унутар парцеле пројектују независне површине за кретање пешака (запослених) у континуитету, минималне ширине од 1,5 m.
12. Сва места за смештај возила (паркинг/гаражна места) и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај, обезбедити на припадајућој парцели, изван површине јавног пута.
13. Од укупног броја потребних паркинг места обезбедити минимално 5% паркинг места за инвалиде прописаних димензија (за управна ПМ - 3,7m x 4,8m, односно 5,9m x 5,0m за два спојена ПМ). Уколико су места за паркирање инвалида смештена у гаражи лоцирати их у близини вертикалних комуникација.
У оквиру паркинг места за инвалиде не пројектовати никакве препреке. Паркинг места за инвалиде не пројектовати са растер елементима.
14. Сва места за смештај возила и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај возила, у зависности од угла паркирања (30°, 45°, 60° и 90°) и у зависности од бочних препрека (стубови, зидови и сл.), димензионисати према важећим стандардима.
За управна паркинг (гаражна) места, простор за маневрисање пројектовати са минималном ширином од 5.4m, а паркинг (гаражна) места:
 - без бочних препрека: димензија не мањих од 2,3m x 4,8m;
 - са једностраном препреком (стуб, зид или сл.): димензија не мањих од 2,4m x 4,8m;
 - са двостраном препреком (стуб, зид или сл.): димензија не мањих од 2,5m x 4,8m;
 - гаражни бокс: димензија не мањих од 2,7m x 5,5m.Подужна паркинг (гаражна) места (0°) пројектовати са димензијама не мањим од 2,0m x 5,5m и простором за маневрисање минималне ширине 3,5m.
Косо паркирање подразумева паркирање под углом у односу на смер кретања (30°, 45° и 60°), а димензије су:



Mere u metrima				
Tip vozila	α °	A	B	C
Putnički automobil	30	4,80	2,20	2,60
	45	5,00	2,30	3,00
	60	5,30	2,30	4,70

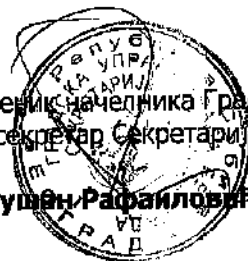
При пројектовању подужних и косих паркинг места на парцели, имати у виду да су иста димензионисана за улично паркирање у правцу кретања возила и да је неопходно пројектовати маневарски простор довољних димензија тако да возило изађе са парцеле на улицу ходом унапред. Код подужних паркинг места нарочито водити рачуна да на прво/последње паркинг место у низу возило може да уђе/изађе са паркинг места (паркирање ходом уназад).

15. Паркинг места и простор за маневрисање возила (за паркинг места под углом од 90°) пројектовати са максималним нагибом до 5%, осим у зони паркинг места за особе са инвалидитетом која се морају пројектовати у хоризонталном положају, никад на уздужном нагибу. У зони паркинг места за особе са инвалидитетом дозвољен је само одливни попречни нагиб од максимално 2%.
16. У складу са планираним технолошким процесима планираних објеката, уколико је потребно, у оквиру парцеле пројектовати паркинг места за доставна/теретна возила, као и места за утовар/истовар робе и места за чекање на утовар/истовар.
17. Пешачке комуникације и паркинг места за ОСИ пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, бр. 22/2015).
18. Места за смештај контејнера за евакуацију смећа пројектовати ван јавних саобраћајних површина, према Одлуци о одржавању чистоће („Сл. лист Београда” бр.27/02, 11/05, 6/10-др.одлука, 2/11, 10/2011-др.одлук, 42/2012, 31/2013 и 44/2014).
19. Приликом постављања контејнера водити рачуна о прегледности у зони прикључка на јавни пут.

Обрадила: Јелена Давидовић, дипл.инж.саобр.

заменик начелника Градске управе града Београда -
секретар Секретаријата за саобраћај

Душан Рафаиловић, дипл.инж.саобр.



Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планирање саобраћаја и
урбану мобилност
Одељење за планирање саобраћаја
IV – 08 Бр. 344.5–344/2020
16.06.2020. године



27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

БАУПРОЈЕКТ д.о.о.

ул. Београдска бр.4
11000 Београд

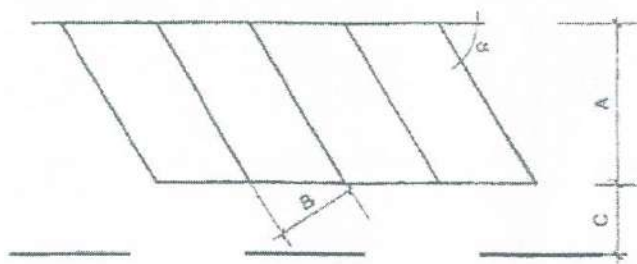
У вези са вашим захтевом за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта изградње привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране у 5 фаза, на катастарској парцели бр. 93 КО Ковилово, ГО Палилула, Београд, а на основу достављене документације, Секретаријат за саобраћај вас обавештава:

На основу планског документа нисмо у могућности да издамо саобраћајно техничке услове за прикључење на јавну саобраћајну површину.

За прикључак парцеле приступног пута на некатегорисани пут (кат. парцела 94 К.О. Ковилово), обратити се градској општини на чијој територији се налази некатегорисани пут (према Статуту града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/2016 -одлука УС) послове изградње, управљања, одржавања, заштите и развоја некатегорисаних путава обављају општине на чијој се територији налази некатегорисани пут).

Имајући у виду намену комплекса Секретаријат за саобраћај може вам издати услове у виду препоруке:

1. Колске приступе парцели димензионисати у зависности од ширине улице са које се приступа и меродавног возила (путничко, доставно/теретно и/или комунално/ватрогасно возило), тако да буду задовољени услови проходности за меродавно возило (тако да возило може да уђе/изађе на парцелу ходом унапред).
2. Уколико се пројектују колске рампе, пројектовати их иза тротоара, односно иза регулационе линије, са одређеним дозвољеним нагибом рампе (за путничка возила максимално 12% за отворене, 15% за затворене/отворене грејане рампе, за теретна возила максимално 9%).
3. Уколико се планира постављање система за контролу приступа парцели, обавезно обезбедити предпростор на припадајућој парцели, тако да возило које чека приступ не омета проток саобраћаја на околној уличној мрежи. Интерни пут у делу у коме се врши контрола приступа улаза/излаза пројектовати са максималним подужним нагибом до 2,5%.
4. Све површине, унутар кат.парцеле, намењене кретању возила морају задовољавати услове проходности (ширине саобраћајних трака, радијусе кривина, подужне нагибе, слободне висине и сл.) за усвојено меродавно возило (путничко, теретно/доставно и/или ватрогасно возило), у зависности од планиране шеме кретања возила на парцели.
За кретање путничких возила интерне саобраћајнице планирати са мин. ширином саобраћајне траке од 2,75 m, а за теретна/ватрогасна возила 3,5 m.



Mere u metrima				
Tip vozila	α °	A	B	C
Putnički automobili	30	4,30	2,20	2,80
	45	5,00	2,30	3,00
	60	5,30	2,30	4,70

При пројектовању подужних и косих паркинг места на парцели, имати у виду да су иста димензионисана за улично паркирање у правцу кретања возила и да је неопходно пројектовати маневарски простор довољних димензија тако да возило изађе са парцеле на улицу ходом унапред. Код подужних паркинг места нарочито водити рачуна да на прво/последње паркинг место у низу возило може да уђе/изађе са паркинг места (паркирање ходом уназад).

15. Паркинг места и простор за маневрисање возила (за паркинг места под углом од 90°) пројектовати са максималним нагибом до 5%, осим у зони паркинг места за особе са инвалидитетом која се морају пројектовати у хоризонталном положају, никад на уздужном нагибу. У зони паркинг места за особе са инвалидитетом дозвољен је само одливни попречни нагиб од максимално 2%.
16. У складу са планираним технолошким процесима планираних објеката, уколико је потребно, у оквиру парцеле пројектовати паркинг места за доставна/теретна возила, као и места за утовар/истовар робе и места за чекање на утовар/истовар.
17. Пешачке комуникације и паркинг места за ОСИ пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, бр. 22/2015).
18. Места за смештај контејнера за евакуацију смећа пројектовати ван јавних саобраћајних површина, према Одлуци о одржавању чистоће („Сл. лист Београда” бр.27/02, 11/05, 6/10-др.одлука, 2/11, 10/2011-др.одлукс, 42/2012, 31/2013 и 44/2014).
19. Приликом постављања контејнера водити рачуна о прегледности у зони прикључка на јавни пут.

Обрадила: Јелена Давидовић, дипл.инж.саобр. *JD*

заменик начелника Градске управе града Београда -
секретар Секретаријата за саобраћај

Душан Рафаиловић, дипл.инж.саобр.



Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
V-04 број: 501.2-159/2020
03.06.2020. године
Београд
Масарикова 5/XI

Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, Масарикова 5/XI, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18–аутентично тумачење), члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 72/09–др.закон, 43/11–Уставни суд, 14/16, 76/18 и 95/18–др.закон) и чл. 26. и 47. Одлуке о Градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19 и 101/19), у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу фабрике за прераду сточне хране на катастарској парцели број 93 КО Ковилово, Градска општина Палилула, спроведеном на захтев Предузећа за пројектовање, инжињеринг и извођење радова у високоградњи, завршних радова у грађевинарству, дизајн и опремање ентеријера „ВАУПРОЈЕКТ“ д.о.о. из Београда, Гарибалдијева 13, број 91 од 08.05.2020. године, а поднетом у име Предузећа „AL DANRA SRBIJA“ д.о.о. из Београда, Падинска скела, Индустијско насеље бб, доноси

РЕШЕЊЕ
О УТВРЂИВАЊУ МЕРА И УСЛОВА
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

За потребе израде **Урбанистичког пројекта за изградњу фабрике за прераду сточне хране на катастарској парцели број 93 КО Ковилово, Градска општина Палилула**, утврђују се мере и услови заштите животне средине:

1. извршити детаљна инжењерскогеолошко-геотехничка и хидрогеолошка истраживања на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр. 101/15 и 95/18–др. закон), а у циљу утврђивања адекватних услова за изградњу планираног комплекса;
2. предметни комплекс фабрике за прераду сточне хране планирати и пројектовати у складу са:
 - урбанистичким мерама заштите и унапређења животне средине које су имплементирани у важећем Регионалном просторном плану административног подручја града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 10/04, 38/11 и 86/18);
 - општим и посебним условима који су прописани Законом о ветеринарству („Службени гласник РС“, бр. 91/05, 30/10, 93/12 и 17/19–др.закон), Законом о безбедности хране („Службени гласник РС“, бр. 41/09 и 17/19), Правилником о општим и посебним условима хигијене хране за животиње („Службени гласник РС“, број 23/18) и Правилником о квалитету хране за животиње („Службени гласник РС“, бр. 4/10, 113/12, 27/14, 25/15, 39/16 и 54/17);
 - важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката;

3. одабрана технологија за прераду сточне хране мора да испуњава прописане стандарде заштите животне средине, односно да обезбеди заштиту животне средине (вода, ваздух, земљиште, заштита од буке) смањењем, односно отклањањем штетног утицаја на животну средину на самом извору загађења (најбоља доступна техника – БАТ);

4. у циљу спречавања, односно смањења утицаја предметног производног комплекса на чиниоце животне средине обезбедити:

4.1. заштиту вода и земљишта и то:

- изградњу потребних објеката водовода и канализације,
- сепаратно, тј. одвојено прикупљање условно чистих атмосферских вода (са кровних и слободних површина и пешачких комуникација), зауљених атмосферских вода и отпадних вода од прања саобраћајних, манипулативних и паркинг површина, технолошких отпадних вода (отпадних вода насталих у процесу производње и отпадних вода насталих прањем и одржавањем производних и складишних објеката, постројења и уређаја) и санитарних отпадних вода,
- изградњу водонепропусне септичке јаме за прикупљање санитарних отпадних вода одговарајућег капацитета, до прикључења комплекса на канализациону мрежу; пражњење септичке јаме организовати преко овлашћеног лица или јавно-комуналног предузећа,
- изградњу интерних саобраћајних, манипулативних и паркинг површина од водонепропусних материјала и са ивичњацима којима се спречава одливање воде са истих на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина,
- контролисано и ефикасно прикупљање зауљених вода са наведених површина, системом решетки и њихово несметано одвођење до сепаратора масти и уља, пре упуштања у реципијент,
- третман технолошких отпадних вода (отпадних вода насталих у процесу производње и отпадних вода насталих прањем и одржавањем производних и складишних објеката, постројења и уређаја) на уређају за пречишћавање и/или таложницима-сепараторима,
- квалитет свих врста отпадних вода, које се након третмана контролисано упуштају у реципијент, мора да задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16); учесталост чишћења таложника и сепаратора и одвожење талога одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица;

4.2. заштите ваздуха и то:

- повезивање свих транспортних система на систем за отпашивање,
- примену одговарајућих техничких мера заштите ваздуха (примена вакуум система транспорта (аспиратора), одговарајућих уређаја/филтера за задржавање честичног загађења на емисионим тачкама постројења и сл), са циљем смањења концентрација загађујућих материја испод граничних вредности, прописаних Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, број 111/15),
- редовно одржавање и чишћење уређаја за пречишћавање ваздуха (циклон, врећасти филтери и сл), односно замену или регенерацију филтера, у случају смањења њихове ефикасности,

- редовно одржавање (чишћење и прање или влажење) складишних, саобраћајних и манипулативних површина комплекса, ради смањења дифузних емисија прашине,
- подизање засада високог зеленила дугог вегетационог периода дуж граница комплекса, ради визуелне заштите и спречавања ширења прашине према суседним парцелама,
- размотрити могућност коришћења расположивих видова обновљиве енергије за загревање/хлађење, као што су хидрогеотермална енергија (уградња топлотних пумпи), соларна енергија (постављање фотонапонских соларних ћелија и соларних колектора на кровним површинама и одговарајућим вертикалним фасадама) и сл,
- коришћење природних расхладних флуида (угљоводоника, воде, ваздуха), NH₃(R171) и CO₂(R744) у расхладним уређајима; у случају да исто није могуће, тј. да се може користити искључиво фреон, обавезно је коришћење фреона из групе HFC (R134a, R404a, R407c, R410a),
- озелењавање и уређење слободних и незастртих површина;

4.3. заштите од буке и то:

- примену одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке којима се обезбеђује да бука, која се емитује у току експлоатације предметног производног комплекса, не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10),
- одговарајуће грађевинске и техничке мере којима ће се бука у просторијама за боравак радника свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у зградарству) СРПС У.Ј6.201:1990;

4.4. испуњење минималних захтева у погледу енергетске ефикасности планираног комплекса, при његовом пројектовању, изградњи, коришћењу и одржавању у складу са законом, а кроз коришћење ефикасних система грејања, вентилације, климати-зације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије;

5. у току изградње/постављања и експлоатације планираних резервоара за санитарну, технолошку (за поступак гранулације) и хидрантску воду, у складу са Законом о водама („Службени гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон) и другим важећим прописима којима се уређује поступање са овом врстом објеката, предвидети/обезбедити:
 - несметано функционисање наведених објеката и несметану експлоатацију воде,
 - одговарајуће мере заштите тако да квалитет, односно хигијенска исправност воде у резервоарима задовољава критеријуме прописане Правилником о опасним материјама у водама („Службени гласник СРС“, број 31/82),
 - изградњу предметних резервоара од водонепропусних материјала,
 - редовно чишћење и рехабилитацију/санацију резервоара, а у циљу одржавања функције њихове економичне експлоатације,
 - прање квалитета и количине воде у резервоарима,
 - одговарајуће мере заштите у случају удеса, у току изградње/постављања и експлоатације резервоара;
6. пројектовање и изградњу бунара за технолошку воду (за поступак гранулације), извести у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за

изградњу и коришћење ове врсте објеката; обезбедити несметано функционисање бунара и несметану експлоатацију воде;

7. инвеститор је у обавези да се, у поступку пројектовања, изградње и експлоатације бунара, а у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр. 101/15 и 95/18), обрати органу надлежном за послове геологије ради:
 - прибављања Решења о одобрењу за експлоатацију резерви минералних сировина и геотермалних ресурса,
 - утврђивања истражених ресурса и резерви минералних сировина и подземних вода, а на основу израђеног Елабората о ресурсима и резервама подземних вода;
8. планиране трафостанице пројектовати и изградити у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, а нарочито:
 - одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09), и то: вредност јачине електричног поља (E) не прелази 2 kV/m, а вредност густине магнетског флукса (B) не прелази 40 μ T,
 - определити се за трансформаторе који као изолацију користе епоксидне смоле или SF6 трансформаторе,
 - у случају да је планирана уградња уљних трансформатора исти не смеју садржати полихлороване бифениле (PCB); за уљне трансформаторе мора се обезбедити одговарајућа заштита подземних вода и земљишта постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостаница; капацитет танкване одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору,
 - након изградње трафостаница извршити: (1) прво испитивање, односно мерење: нивоа електричног поља и густине магнетског флукса, односно мерење нивоа буке у околини трафостаница, пре издавања употребне дозволе за исту, (2) периодична испитивања у складу са законом и (3) достављање података и документације о извршеним испитивањима нејонизујућег зрачења и мерењима нивоа буке надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења;
9. у циљу спречавања, односно смањења утицаја гасних инсталација на чиниоце животне средине, обезбедити:
 - адекватан избор горионика, којим се обезбеђују оптимални услови сагоревања одабраног енергента (природни гас),
 - довољну висину димњака, прорачунату на основу потрошње енергента, метеоролошких услова и граничних вредности емисије гасова (продуката сагоревања),
 - примену техничких мера заштите ваздуха уградњом уређаја за пречишћавање димних гасова до вредности излазних концентрација загађујућих материја прописаних Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, број 6/16);
10. планирану МРС поставити/изградити у складу са важећим условима, техничким нормама и стандардима дефинисаним: Законом о енергетици („Службени гласник Републике Србије“, број 145/14 и 95/18), Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Службени гласник Републике Србије“, број 104/09), Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar

- („Службени гласник Републике Србије“, број 86/15) и другим подзаконским актима којима је дефинисана ова област; онемогућити неовлашћени приступ објекту МРС изградњом ограда одговарајуће висине, односно постављањем одговарајуће табле упозорења о опасностима;
11. обезбедити одговарајућу просторију/простор и услове за смештај дизел агрегата, а нарочито:
 - дизел агрегат сместити на гумирану подлогу, како се не би преносиле вибрације на објекат,
 - резервоар за складиштење енергента за потребе рада дизел агрегата, сместити у непропусну танквану, чија запремина мора да буде за 10 % већа од запремине резервоара; планирати систем за аутоматску детекцију цурења енергента,
 - издувне гасове из дизел агрегата извести ван објекта, у слободну струју ваздуха,
 - размотрити могућност коришћења агрегата на гас или биодизел;
 12. инвеститор је у обавези да:
 - складиштење опасних материја и других хемикалија, које се користе у производном процесу, тј. за одржавање постројења, врши у складу са важећим прописима којима се уређује поступање са хемикалијама, условима надлежног органа и условима и превентивним мерама за складиштење и манипулацију хемикалијама који су утврђени у важећим безбедносним листовима,
 - у производном процесу, користи искључиво течност/уље које је високо вискозно и хемијски неутрално, односно које није запаљиво и не ствара токсична испарења;
 13. размотрити могућност прикупљања условно чистих вода (кишнице) са кровних површина објеката и слободних површина/пешачких комуникација, ради формирања мањих акумулационих базена, а у циљу одржавања растиња и уштеде воде;
 14. планирати начине прикупљања и поступања са отпадом, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 - др. закон) и другим важећим прописима из ове области; обезбедити посебне просторе, просторије или делове објеката и довољан број контејнера/посуда за одвојено прикупљање, привремено складиштење и одвожење различитих врста отпада, на водонепропусним површинама и на начин којим се спречава његово расипање, и то:
 - отпада насталог у поступку прераде сточне хране,
 - амбалажног отпада на начин утврђен Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 95/18 - др. закон),
 - електричног и електронског отпада који настаје у току коришћења производног комплекса (неисправни уређаји или њихови делови, неисправне сијалице и слично),
 - отпадног уља насталог редовним одржавањем производне опреме, на начин утврђен Правилником о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима („Службени гласник РС“, број 71/10),
 - рециклабилног отпада (папир, стакло, пет амбалажа, лименке и др), у складу са Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/2010),
 - комуналног и другог неопасног отпада;инвеститор/корисник је у обавези да наведене отпадне материје и материјале сакупи, разврста и обезбеди рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које има дозволу за управљање наведеним врстама отпада;

15. у току извођења радова на изградњи планираног производног комплекса извођач радова је у обавези да:
- 15.1. грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току изградње сакупи, разврста и привремено складишти, на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта, до предаје лицу које има дозволу за управљање овом врстом отпада (транспорт, складиштење, поновно искоришћење, одлагање отпада); спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада и сл), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом; приликом складиштења насталог отпада примени мере заштите од пожара и експлозија,
 - 15.2. обезбеди извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, број 36/09, 88/10 и 14/16) и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС”, бр. 56/10 и и 93/19),
 - 15.3. води евиденцију о:
 - врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту,
 - поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада),
 - 15.4. попуњава документ о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС“, број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Службени гласник РС”, број 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом,
 - 15.5. снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине,
 - 15.6. у случају удесних ситуација у току извођења радова, примени планиране мере заштите за превенцију и отклањање последица (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја и др);
16. планирати успостављање ефикасног система мониторинга и контроле процеса рада предметног производног комплекса, у циљу повећања еколошке сигурности, а који подразумева:
- праћење емисије загађујућих материја у ваздух, током пробног и редовног рада постројења, у складу са одредбама Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 10/13) и Уредбе о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Службени гласник РС“, број 5/16),
 - вођење евиденције о врсти, количини и протоку отпадних вода из комплекса,
 - праћење количине и квалитета отпадне воде из комплекса пре упуштања у реципијент, у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12 и 101/16) и Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС“, број 33/16),
 - прво испитивање, односно мерење нивоа буке у околини комплекса, као и периодична испитивања нивоа буке, по потреби, у складу са законом;

- достављање података и документације о извршеном мерењу нивоа буке надлежном органу, у року од 15 дана од дана извршеног мерења,
- редовну контролу и одржавање постројења, у циљу обезбеђивања континуираног рада свих делова процеса,
 - редовно спровођење превентивне дезинфекције, дезинсекције и дератизације објекта за прераду сточне хране;
17. инвеститор је дужан да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметног производног погона, обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради спровођења поступка процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09).

Образложење

Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда достављен је захтев Предузећа за пројектовање, инжињеринг и извођење радова у високоградњи, завршних радова у грађевинарству, дизајн и опремање ентеријера „BAUPROJEKT“ д.о.о. из Београда, Гарибалдијева 13, број 91 од 08.05.2020. године, поднет у име предузећа „AL DANRA SRBIJA“ д.о.о. из Београда, Падинска скела, Индустијско насеље бб, за давање услова заштите животне средине за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу фабрике за прераду сточне хране на катастарској парцели број 93 КО Ковилово, Градска општина Палилула. Уз захтев су достављени: (1) Технички опис из Идејног решења за потребе израде Урбанистичког пројекта, који је израдило предузеће „IWA Consalt“ д.о.о. (ADS-FACT_01-2020-IR-ARH), (2) Катастарско-топографски план – лист ДЛ-03 и ДЛ-04 (P=1:2000), који је израдило Предузеће „MapSoft“ д.о.о. из Београда, дана 29.04.2020. године, (3) Ортофото снимак са назначеном локацијом, (4) Извод из Измена и допуна Регионалног просторног плана административног подручја града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 10/04, 38/11 и 86/18) – Намена површина“ и (5) „Регулационо-нивелациони план“ P=1:25000, који је израдило Предузеће „BAUPROJEKT“ д.о.о. из Београда.

Према Изменама и допунама Регионалног просторног плана административног подручја града Београда („Службени лист града Београда“, бр.10/04, 38/11 и 86/18), предметна локација налази се у површинама намењеним за пољоприведно земљиште.

На предметној катастарској парцели, укупне површине 556.608 m², планирана је изградња комплекса фабрике за прераду сточне хране, површине 103.350 m², који ће се састојати од следећих објеката: 2 индустријска објекта – делимично затворене хале са линијама за дехидратацију, пресовање и гранулацију сточне хране (БРГП 6.892,59 m² и 5.606,35 m²), 6 делимично затворених складишта и 2 затворена складишта (БРГП по 1.609,85 m²), административне зграде (спратности П+1, БРГП 621,18 m²), објекта за контролу улаза (33,39 m²), противпожарне пумпне станице (60 m²) са резервоаром за воду (пречника 8 m, и капацитета 250 m³), монтажне кабине за развод електричне енергије (ТС1 са једним трансформатором снаге 1.600 kVA, и ТС2 са два трансформатора снаге по 1.600 kVA) и две ваге за камионе (носивости по 60 t). Такође, планирана је изградња инсталација за развод компримованог ваздуха (за сваку линију планиран је компресор од 15 kV, капацитета 2.000 l/min) и инсталација природног гаса, са мерно-регулационом станицом и горионицима, капацитета 18 MW за сваку линију дехидратације. На северној страни комплекса формиран је колски и пешачи улаз у комплекс, са паркингом за возила запослених и камионе.

У индустријским објектима комплекса планирана је инсталација две линије за дехидратацију сточне хране (капацитета сувог производа 20 t/h), две линије за пресовање бала (капацитета 22 t/h) и једна линија за гранулацију сточне хране

(капацитета 15 t/h). Након пријема и контроле влажности улазне сировине (луцерке или кукуруза), врши се њена дехидратација помоћу загрејаног ваздуха у ротационом бубњу до 12% влажности. Дехидрирана сточна храна се може: (1) охладити у хладњаку, а потом пресовати и балирати на линији за балирање, или (2) исецкати и самлети, пресовати и гранулирати на линији за гранулацију, при чему се након хлађења у хладњаку, добија гранулирани производ са 9-12 % садржаја влаге. Капацитет складиштења дехидрираних бала износи 20.000 t/годишње, а капацитет складиштења готовог производа у гранулама износи 3.000 t/годишње.

Изградња предметног производног комплекса налази се на Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), под редним бројем 9. Прехрамбена индустрија – тачка 1) Постројења за производњу, третман, прераду или обраду производа из сировина биљног порекла (Капацитета од 30 t до 300 t на дан), за које се у складу са чланом 4. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09), одлучује о потреби процене утицаја пројекта на животну средину.

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу фабрике за прераду сточне хране на катастарској парцели број 93 КО Ковилово, градска општина Палилула, а применом одредаба члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 72/09-др.закон, 43/11-Уставни суд, 14/16, 76/18 и 95/18-др.закон) – одлучио је као у диспозитиву овог решења.


Упутство о правном средству: Против овог решења допуштена је жалба у року од 15 дана од дана обавештавања странке о решењу. Жалба се изјављује Министарству заштите животне средине, а подноси се преко првостепеног органа. Републичка административна такса за жалбу у износу од 480 динара, сходно Тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 50/18 и 95/18, 38/19 и 86/19), плаћа се на рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 53-015 (сврха: републичка административна такса, прималац: Буџет Републике Србије)..

Решено у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, под V-04 бројем 501.2-159/2020, дана 03. јуна 2020. године.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Архиви.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА
секретар Секретаријата


Ивана Вилотијевић
Ивана Вилотијевић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за ванредне ситуације у Београду
09/7 број 217- 344/ 2020 од 18.5.2020. године
Дана 26.5.2020. године, Београд
Ул. Мије Ковачевића бр.2-4
Београд

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, на основу чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/2009, бр. 20/2015 и 87/2018), решавајући по захтеву 83, од 08.05.2020. године "Ваuprojekt", Београд, Гарибалдијева бр.13 издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА У ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА

Управа за ванредне ситуације у Београду извршила је преглед поднеска и документацију која је приложена уз захтев за издавање мишљења које садржи услове заштите од пожара које је потребно предвидети кроз израду Урбанистичког пројекта ради изградње фабрике за прераду сточне хране, на кп 93 КО Ковилово, Београд.

Обавештавамо Вас да је приликом израде Урбанистичког пројекта потребно у погледу мера заштите од пожара и експлозија имплементирати:

- 1) изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
- 2) удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- 3) приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката;
- 4) безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- 5) могућности евакуације и спасавања људи.

За испуњење наведених захтева потребно је поштовати одредбе Закона о заштити од пожара (Службени гласник РС, бр.111/2009, 20/2015, 87/2018), Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС ", бр. 54/15) и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката.

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства у поступку израде идејног решења за изградњу објеката, на основу којег ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања,...у складу са Уредбом о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017).

Обзиром да се Урбанистичким пројектом предвиђа изградња гасоводне мреже, потребно је поштовати одредбе:

1. Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС ", бр. 54/15) и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката који су планирани за држање и промет запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

У даљем поступку, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства у поступку израде идејног решења за гасовод на основу којег ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања,...у складу са Уредбом о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС ", бр. 54/15) и Законом о заштити од пожара ("Сл. Гласник РС" бр. 111/09, 20/15 и 87/2018).

Уколико се предвиђају објекти привредног друштва и другог правног лица које обавља активности у којима је присутна или може бити присутна једна или више опасних супстанци у прописаним количинама, ради преузимања мера за спречавање удеса и ограничавања утицаја удеса на живот и

здравље људи, економију, екологију и друштвену стабилност и животну средину, потребно је поштовати одредбе:

1. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, бр. 87/2018) и Правилника о врсти и количини опасних супстанци на основу којих се сачињава План заштите од удеса („Службени гласник РС”, бр. 34/2019) и Правилника о начину израде и садржају плана од удеса („Службени гласник РС”, бр. 41/2019).

У даљем поступку, напред наведена привредна друштва и друга правна лица дужна су да прибаве сагласност надлежног Министарства на израђени и достављени План заштите од удеса у складу са Правилником о врстама и количинама опасних супстанци, на основу којих се сачињава План заштите од удеса, као и да у складу са тим документом, предузму мере за спречавање удеса и ограничавање утицаја на живот и здравље људи, економију, екологију и друштвену стабилност и животну средину.

Такса у износу од 1.720,00 динара наплаћена је сходно тарифном броју 46а Закона о републичким административним таксама (“Сл. Гласник РС” бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18 и 39/19).

ЈД

АКТ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Писарници управе

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
ПОЛНОМОЋНИК ПОЛИЦИЈЕ
Раде Милошевић



Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
Нови Београд, Др Ивана Рибара бр. 91
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803
Факс: + 381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије из Београда, Ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка и 14/2016 и 95/2018-други закон), а у вези са чл. 8б. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон и 9/2020) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву бр. 260/20 од 19.06.2020. године, предузећа „ВАУПРОЈЕКТ“ д.о.о., ул. Гарибалдијева бр. 13, из Београда, а на основу пуномоћја бр. 5419/2020 од 06.05.2020. године привредног друштва „AL DANRA SRBIJA“ д.о.о., Падинска Скела, Индустриско насеље б.б., за издавање новог Решења са условима заштите природе за израду Урбанистичког пројекта изгредње привредно-индустриског комплекса фабрике за прераду сточне хране у 5 фаза, К.О. Ковилово, Г.О. Палилула, град Београд, дана 02.07 2020. године под 03 бр. 020-1181/9, доноси

РЕШЕЊЕ

1. У границама Урбанистичког пројекта изгредње привредно-индустриског комплекса фабрике за прераду сточне хране у 5 фаза (даље: Урбанистички пројекат), нема заштићених подручја за која је спроведен или покренут поступак заштите, нити се налази у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Урбанистичким пројектом планирати извођење радова само на катастарској парцели. бр. 93 К.О. Ковилово, Г.О. Палилула, град Београд;
 - 2) Урбанистичким пројектом забранити угрожавање биодиверзитета и геодиверзитета опасним и штетним материјама и средствима, отпадом и грађевинским материјалом на предметној парцели, а њихово коришћење, уклањање и депоновање мора бити у складу са важећом законском регулативом и нормативним актима локалне самоуправе;
 - 3) Урбанистичке параметре за изградњу предметних објеката одредити према правилима уређења и грађења која су дефинисана важећим законским и планским актима;
 - 4) Лоцирање и распоред објеката извршити тако да потреба за сечом стабала буде минимална;

- 5) Предвидети максимално очување одраслих примерака дендрофлоре. Уколико је то неопходно, уклањање стабала свести на најмању могућу меру и то уз дознаку стабала за сечу од стране надлежне институције. При томе, такође водити рачуна да се не секу стабла већих димензија;
- 6) Предвидети заштиту стабла и групе стабала која се налазе у близини планираних објеката/радова, а која могу бити угрожена приликом манипулације грађевинским машинама, транспортним средствима или складиштењем опреме;
- 7) Предвидети одвожење вишка ископаног материјала, уколико га има, на одговарајућу депонију;
- 8) У свим фазама рада пројектовати таква решења и мере којима ће се спречити, односно онемогућити загађење ваздуха, земљишта и подземних вода. Планирати висок ниво квалитета животне средине, како би се могући негативни утицаји у току изградње и касније рада на ближу и даљу околину свели на најмању могућу меру;
- 9) Урбанистичким пројектом предвидети обавезу да се:
 - обуставе радови и обавестити Завод за заштиту природе Србије, уколико се при уклањању високе вегетације уоче гнезда птица пречника преко 0,5 m и;
 - време одлагања материјала неопходних за изградњу објеката максимално скратити, уколико може послужити као добро склониште за гмизавце и друге животиње, као и да се поштује услов да се безбедно врате у природу;
- 10) Кроз обраду пројектне документације посебну пажњу посветити мерама заштите у случају акцидентних ситуација. Предвидети решења којима се обезбеђују неопходни услови за брзу и ефикасну противпожарну заштиту;
- 11) Предвидети техничка решења при осветљавању јавних површина и интерних саобраћајница, прилагодити функцији локације и потребама. Изворе светлости јавне расвете усмерити ка тлу;
- 12) У административној згради предвидети систем заштите од електричног удара као и од атмосферског пражњења (удара грома);
- 13) Комплекс мора бити ограђен и под надзором, како би био спречен улазак неовлашћених лица;
- 14) Уколико током извођења радова дође до хаваријског изливања горива, уља и сл. обавезно је уклањање дела загађеног земљишта и његова санација заменом и затрављивањем;
- 15) Након завршетка радова сав отпадни материјал са локације на којој су се изводили радови депоновати на локацију и под условима које утврди надлежна комунална служба;
- 16) Уколико се у току радова наиђе на геолошка или палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави Министарству заштите

животне средине, у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.

2. Издавањем овог Решења престаје да важи Решење 03 бр. 1181/4 од 03.06.2020. године.
3. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
4. У поступку доношења Пројекта потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог Решења.
5. Овај акт, којим су прописани услови заштите природе за израду Урбанистичког пројекта не могу бити коришћени у поступку прибављања локацијских услова;
6. За све друге радове/активности на предметном подручју потребно је Заводу за заштиту природе Србије поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
7. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
8. Такса за издавање овог Решења у износу од 20.000,00 динара је одређена у складу са чланом 2. став 2. тачка 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите („Службени гласник РС“, бр. 73/2011, 106/2013).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 19.06.2020. године захтев заведен под 03 бр. 020-1181/6, који је поднело предузеће „BAUPROJEKT“ d.o.o., ул. Гарибалдијева бр. 13, из Београда, по пуномоћју бр. 5419/2020 од 06.05.2020. године привредног друштва „AL DANRA SRBIJA“ д.о.о., Падинска Скела, Индустијско насеље б.б., за издавање новог Решења са условима заштите природе за израду Урбанистичког пројекта изгредње привредно-индустијског комплекса фабрике за прераду сточне хране у 5 фаза, К.О. Ковилово, Г.О. Палилула, град Београд.

На парцели, која је дефинисана у тачки 1. подтачка 1) овог Решења, у обухвату Урбанистичког пројекта планира се изградња привредно-индустијског комплекса фабрике за прераду сточне хране дефинисаног и обједињеног бетонским платоом димензија 390x245 m. Комплекс ће се састојати од следећих објеката: 2 индустријска објекта, 8 складишта и пратећи објекти (административна зграда, објекат за контролу улаза/излаза, паркинг, противпожарна пумпна станица са резервоаром, две ваге за камионе, монтажне кабине за развод ел. енергије). Две ваге за камионе, платформе, биће димензија 18x3,4 m, капацитета 60 t свака. Изградња комплекса планирана је у 5 (пет) фаза чији распоред реализације ће одредити инвеститор према својим потребама. Унутар комплекса, долазни, одлазни и манипулативни саобраћај одвијаће се на целокупној

површини бетонског платоа, те се у том смислу исти третира као интегрална саобраћајна површина.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог Решења. При томе се имало у виду да се парцела на којој се планира изградња комплекса фабрике за прераду сточне хране не налази у обухвату заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у еколошки значајним подручјима и еколошким коридорима од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016 и 95/2018-други закон), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011-Одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон) и Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. закон и 9/2020).

Израда Урбанистичког пројекта изгредње привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране у 5 фаза К.О. Ковилово, Г.О. Палилула, град Београд, може се реализовати под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да активности на његовој реализацији неће значајно утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива х 2



Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
V-04 број: 501.2-202/2020
18.06.2020. године
Београд
Масарикова 5/XI

Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, Масарикова 5/XI, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18–аутентично тумачење), члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 72/09-др.закон, 43/11-Уставни суд, 14/16, 76/18 и 95/18-др.закон) и чл. 26. и 47. Одлуке о Градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19 и 101/19), у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране на катастарској парцели број 93 КО Ковилово, Градска општина Палилула, спроведеном на захтев Предузећа за пројектовање, инжињеринг и извођење радова у високоградњи, завршних радова у грађевинарству, дизајн и опремање ентеријера „ВАУПРОЈЕКТ“ д.о.о. из Београда, Гарибалдијева 13, број 244 од 16.06.2020. године, а поднетом у име Предузећа „AL DANRA SRBIJA“ д.о.о. из Београда, Падинска скела, Индустријско насеље бб, доноси

РЕШЕЊЕ

**О УТВРЂИВАЊУ МЕРА И УСЛОВА
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

- I. За потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране на катастарској парцели број 93 КО Ковилово, Градска општина Палилула, утврђују се мере и услови заштите животне средине:
1. извршити детаљна инжењерскогеолошко-геотехничка и хидрогеолошка истраживања на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр. 101/15 и 95/18-др. закон), а у циљу утврђивања адекватних услова за изградњу планираног привредно-индустријског комплекса;
 2. предметни комплекс фабрике за прераду сточне хране планирати и пројектовати у складу са:
 - урбанистичким мерама заштите и унапређења животне средине које су имплементирани у важећем Регионалном просторном плану административног подручја града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 10/04, 38/11 и 86/18);
 - општим и посебним условима који су прописани Законом о ветеринарству („Службени гласник РС“, бр. 91/05, 30/10, 93/12 и 17/19-др.закон), Законом о безбедности хране („Службени гласник РС“, бр. 41/09 и 17/19), Правилником о општим и посебним условима хигијене хране за животиње („Службени гласник РС“, број 23/18) и Правилником о квалитету хране за животиње („Службени гласник РС“, бр. 4/10, 113/12, 27/14, 25/15, 39/16 и 54/17);

- важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката;
3. одабрана технологија за прераду сточне хране мора да испуњава прописане стандарде заштите животне средине, односно да обезбеди заштиту животне средине (вода, ваздух, земљиште, заштита од буке) смањењем, односно отклањањем штетног утицаја на животну средину на самом извору загађења (најбоља доступна техника – БАТ);
4. у циљу спречавања, односно смањења утицаја предметног привредно-индустријског комплекса на чиниоце животне средине обезбедити:
- 4.1. заштиту вода и земљишта и то:
- изградњу потребних објеката водовода и канализације,
 - сепаратно, тј. одвојено прикупљање условно чистих атмосферских вода (са кровних и слободних површина и пешачких комуникација), зауљених атмосферских вода и отпадних вода од прања саобраћајних, манипулативних и паркинг површина, технолошких отпадних вода (отпадних вода насталих у процесу производње и отпадних вода насталих прањем и одржавањем производних и складишних објеката, постројења и уређаја) и санитарних отпадних вода,
 - изградњу водонепропусне септичке јаме за прикупљање санитарних отпадних вода одговарајућег капацитета, до прикључења комплекса на канализациону мрежу; пражњење септичке јаме организовати преко овлашћеног лица или јавно-комуналног предузећа,
 - изградњу интерних саобраћајних, манипулативних и паркинг површина од водонепропусних материјала и са ивичњацима којима се спречава одливање воде са истих на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина,
 - контролисано и ефикасно прикупљање зауљених вода са наведених површина, системом решетки и њихово несметано одвођење до сепаратора масти и уља, пре упуштања у реципијент,
 - третман технолошких отпадних вода (отпадних вода насталих у процесу производње и отпадних вода насталих прањем и одржавањем производних и складишних објеката, постројења и уређаја) на уређају за пречишћавање и/или таложницима-сепараторима; учесталост чишћења таложника и сепаратора и одвожење талога одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица,
 - квалитет свих врста отпадних вода, које се након третмана контролисано упуштају у реципијент, мора да задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- 4.2. заштите ваздуха и то:
- повезивање свих транспортних система на систем за отпашивање,
 - примену одговарајућих техничких мера заштите ваздуха (примена вакуум система транспорта (аспиратора), одговарајућих уређаја/филтера за задржавање честичног загађења на емисионим тачкама постројења и сл), са циљем смањења концентрација загађујућих материја испод граничних вредности, прописаних Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, број 111/15),
 - редовно одржавање и чишћење уређаја за пречишћавање ваздуха (циклон, врећасти филтери и сл), односно замену или регенерацију филтера, у случају смањења њихове ефикасности,

- редовно одржавање (чишћење и прање или влажење) складишних, саобраћајних и манипулативних површина комплекса, ради смањења дифузних емисија прашине,
- подизање засада високог зеленила дугог вегетационог периода дуж граница комплекса, ради визуелне заштите и спречавања ширења прашине према суседним парцелама,
- уградњу стабилне инсталације за детекцију гаса, у циљу спречавања контаминације ваздуха, у току редовног рада станице компримованог природног гаса (КПГ станица),
- размотрити могућност коришћења расположивих видова обновљиве енергије за загревање/хлађење, као што су хидрогеотермална енергија (уградња топлотних пумпи), соларна енергија (постављање фотонапонских соларних ћелија и соларних колектора на кровним површинама и одговарајућим вертикалним фасадама) и сл,
- коришћење природних расхладних флуида (угљоводоника, воде, ваздуха), NH₃(R171) и CO₂(R744) у расхладним уређајима; у случају да исто није могуће, тј. да се може користити искључиво фреон, обавезно је коришћење фреона из групе HFC (R134a, R404a, R407c, R410a),
- озелењавање и уређење слободних и незастртих површина;

4.3. заштите од буке и то:

- примену одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке којима се обезбеђује да бука, која се емитује у току експлоатације предметног производног комплекса, не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10),
- одговарајуће грађевинске и техничке мере којима ће се бука у просторијама за боравак радника свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у зградарству) СРПС У.Ј6.201:1990;

4.4. испуњење минималних захтева у погледу енергетске ефикасности планираног комплекса, при његовом пројектовању, изградњи, коришћењу и одржавању у складу са законом, а кроз коришћење ефикасних система грејања, вентилације, климати-зације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије;

5. у току изградње/постављања и експлоатације планираних резервоара за санитарну, технолошку (за поступак гранулације) и хидрантску воду, у складу са Законом о водама („Службени гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон) и другим важећим прописима којима се уређује поступање са овом врстом објеката, предвидети/обезбедити:

- несметано функционисање наведених објеката и несметану експлоатацију воде,
- одговарајуће мере заштите тако да квалитет, односно хигијенска исправност воде у резервоарима задовољава критеријуме прописане Правилником о опасним материјама у водама („Службени гласник СРС“, број 31/82),
- изградњу предметних резервоара од водонепропусних материјала,
- редовно чишћење и рехабилитацију/санацију резервоара, а у циљу одржавања функције њихове економичне експлоатације,
- прање квалитета и количине воде у резервоарима,

- одговарајуће мере заштите у случају удеса, у току изградње/постављања и експлоатације резервоара;
6. пројектовање и изградњу бунара, извести у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за изградњу и коришћење ове врсте објеката; обезбедити несметано функционисање бунара и несметану експлоатацију воде;
7. инвеститор је у обавези да се, у поступку пројектовања, изградње и експлоатације бунара, а у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр. 101/15 и 95/18), обрати органу надлежном за послове геологије ради:
- прибављања Решења о одобрењу за експлоатацију резерви минералних сировина и геотермалних ресурса,
 - утврђивања истражених ресурса и резерви минералних сировина и подземних вода, а на основу израђеног Елабората о ресурсима и резервама подземних вода;
8. планиране трафостанице пројектовати и изградити у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, а нарочито:
- одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09), и то: вредност јачине електричног поља (E) не прелази 2 кV/m, а вредност густине магнетског флуksа (B) не прелази 40 μ T,
 - одредити се за трансформаторе који као изолацију користе епоксидне смоле или SF6 трансформаторе,
 - у случају да је планирана уградња уљних трансформатора исти не смеју садржати полихлороване бифениле (PCB); за уљне трансформаторе мора се обезбедити одговарајућа заштита подземних вода и земљишта постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостаница; капацитет танкване одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору,
 - након изградње трафостаница извршити: (1) прво испитивање, односно мерење: нивоа електричног поља и густине магнетског флуksа, односно мерење нивоа буке у околини трафостаница, пре издавања употребне дозволе за исту, (2) периодична испитивања у складу са законом и (3) достављање података и документације о извршеним испитивањима нејонизујућег зрачења и мерењима нивоа буке надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења;
9. у циљу спречавања, односно смањења утицаја гасних инсталација на чиниоце животне средине, обезбедити:
- адекватан избор горионика, којим се обезбеђују оптимални услови сагоревања одабраног енергента (природни гас),
 - довољну висину димњака, прорачунату на основу потрошње енергента, метеоролошких услова и граничних вредности емисије гасова (продуката сагоревања),
 - примену техничких мера заштите ваздуха уградњом уређаја за пречишћавање димних гасова до вредности излазних концентрација загађујућих материја прописаних Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, број 6/16);
10. планирану МРС поставити/изградити у складу са важећим условима, техничким нормама и стандардима дефинисаним: Законом о енергетици („Службени гласник

Републике Србије“, број 145/14 и 95/18), Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Службени гласник Републике Србије“, број 104/09), Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник Републике Србије“, број 86/15) и другим подзаконским актима којима је дефинисана ова област; онемогућити неовлашћени приступ објекту МРС изградњом оградне одговарајуће висине, односно постављањем одговарајуће табле упозорења о опасностима;

11. пројектовање и изградњу/постављање планиране станице компримованог природног гаса, извршити у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката, а у циљу смањења опасности од загађења животне средине, односно смањења ризика од удеса; посебно испоштовати:
 - све опште и посебне мере и услове прописане Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС“ број 54/15) и подзаконским актима донетим на основу овог закона,
 - минимално дозвољена растојања између предметне КПП станице и осталих објеката и инсталација, у складу са одредбама Правилника о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштавању и претакању течног нафтног гаса („Службени лист СФРЈ“, бр. 24/71 и 26/71 – исправка и „Службени гласник РС“, бр. 24/2012 и 87/2011-др. правилник);
12. онемогућити неовлашћени приступ објекту КПП станице изградњом оградне одговарајуће висине и постављањем, на видном месту, одговарајућих табли упозорења о опасностима и забрани приступа неовлашћеним лицима;
13. обезбедити одговарајућу просторију/простор и услове за смештај дизел агрегата, а нарочито:
 - дизел агрегат сместити на гумирану подлогу, како се не би преносиле вибрације на објекат,
 - резервоар за складиштење енергента за потребе рада дизел агрегата, сместити у непропусну танквану, чија запремина мора да буде за 10 % већа од запремине резервоара; планирати систем за аутоматску детекцију цурења енергента,
 - издувне гасове из дизел агрегата извести ван објекта, у слободну струју ваздуха,
 - размотрити могућност коришћења агрегата на гас или биодизел;
14. инвеститор је у обавези да:
 - складиштење опасних материја и других хемикалија, које се користе у производном процесу, тј. за одржавање постројења, врши у складу са важећим прописима којима се уређује поступање са хемикалијама, условима надлежног органа и условима и превентивним мерама за складиштење и манипулацију хемикалијама који су утврђени у важећим безбедносним листовима,
 - у производном процесу, користи искључиво течност/уље које је високо вискозно и хемијски неутрално, односно које није запаљиво и не ствара токсична испарења;
15. размотрити могућност прикупљања условно чистих вода (кишнице) са кровних површина објеката и слободних површина/пешачких комуникација, ради формирања мањих акумулационих базена, а у циљу одржавања растиња и уштеде воде;
16. планирати начине прикупљања и поступања са отпадом, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 - др. закон) и другим важећим прописима из ове области; обезбедити посебне просторе,

просторије или делове објеката и довољан број контејнера/посуда за одвојено прикупљање, привремено складиштење и одвожење различитих врста отпада, на водонепропусним површинама и на начин којим се спречава његово расипање, и то:

- отпада насталог у поступку прераде сточне хране,
- амбалажног отпада на начин утврђен Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 95/18 - др. закон),
- електричног и електронског отпада који настаје у току коришћења производног комплекса (неисправни уређаји или њихови делови, неисправне сијалице и слично),
- отпадног уља насталог редовним одржавањем производне опреме, на начин утврђен Правилником о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима („Службени гласник РС“, број 71/10),
- рециклабилног отпада (папир, стакло, пет амбалажа, лименке и др), у складу са Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/2010),
- комуналног и другог неопасног отпада;

инвеститор/корисник је у обавези да наведене отпадне материје и материјале сакупи, разврста и обезбеди рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које има дозволу за управљање наведеним врстама отпада;

17. у току извођења радова на изградњи планираног привредно-индустријског комплекса извођач радова је у обавези да:

17.1. грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току изградње сакупи, разврста и привремено складишти, на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта, до предаје лицу које има дозволу за управљање овом врстом отпада (транспорт, складиштење, поновно искоришћење, одлагање отпада); спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада и сл), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом; приликом складиштења насталог отпада примени мере заштите од пожара и експлозија,

17.2. обезбеди извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, број 36/09, 88/10 и 14/16) и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС“, бр. 56/10 и 93/19),

17.3. води евиденцију о:

- врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту,
- поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада),

17.4. попуњава документ о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС“, број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Службени гласник РС“, број 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом,

17.5. снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у

- земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине,
- 17.6. у случају удесних ситуација у току извођења радова, примени планиране мере заштите за превенцију и отклањање последица (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и присутних материја и др);
18. планирати успостављање ефикасног система мониторинга и контроле процеса рада предметног привредно-индустријског комплекса, у циљу повећања еколошке сигурности, а који подразумева:
- праћење емисије загађујућих материја у ваздух, током пробног и редовног рада постројења, у складу са одредбама Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 10/13) и Уредбе о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Службени гласник РС“, број 5/16),
 - вођење евиденције о врсти, количини и протоку отпадних вода из комплекса,
 - праћење количине и квалитета отпадне воде из комплекса пре упуштања у реципијент, у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12 и 101/16) и Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС“, број 33/16),
 - прво испитивање, односно мерење нивоа буке у околини комплекса, као и периодична испитивања нивоа буке, по потреби, у складу са законом; достављање података и документације о извршеном мерењу нивоа буке надлежном органу, у року од 15 дана од дана извршеног мерења,
 - сталну контролу функционисања планиране станице компримованог природног гаса; није дозвољено контролисано/неконтролисано испуштање гаса у околни простор,
 - редовну контролу и одржавање постројења, у циљу обезбеђивања континуираног рада свих делова процеса,
 - редовно спровођење превентивне дезинфекције, дезинсекције и дератизације објекта за прераду сточне хране;
19. инвеститор је дужан да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта предметног комплекса, а који се налазе на Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради спровођења поступка процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09).

II. Доношењем овог решења престаје да важи Решење V-04 број 501.2-159/2020 од 03.06.2020. године, којим је овај секретаријат утврдио мере и услове заштите животне средине за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу фабрике за прераду сточне хране на катастарској парцели број 93 КО Ковилово, Градска општина Палилула.

Образложење

Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда достављен је захтев Предузећа за пројектовање, инжињеринг и извођење радова у високоградњи, завршних радова у грађевинарству, дизајн и опремање ентеријера „BAUПРОЈЕКТ“ д.о.о. из Београда, Гарибалдијева 13, број 244 од 16.06.2020. године, поднет у име предузећа „AL DANRA SRBIJA“ д.о.о. из Београда, Падинска скела, Индустријско

насеље бб, за давање услова заштите животне средине за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу привредно-индустијског комплекса фабрике за прераду сточне хране на катастарској парцели број 93 КО Ковилово, Градска општина Палилула. Уз захтев су достављени: (1) Технички опис из Идејног решења за потребе израде Урбанистичког пројекта, који је израдило предузеће „IWA Consalt“ d.o.o. (ADS-FACT_01-2020-IR-ARH), (2) Катастарско-топографски план – лист ДЛ-03 и ДЛ-04 (P=1:2000), који је израдило Предузеће „MapSoft“ д.о.о. из Београда, дана 29.04.2020. године, (3) Ортофото снимак са назначеном локацијом, (4) Извод из Измена и допуна Регионалног просторног плана административног подручја града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 10/04, 38/11 и 86/18) – Намена површина“ и (5) „Регулационо-нивелациони план“ P=1:25000, који је израдило Предузеће „BAUPROJEKT“ д.о.о. из Београда.

Према Изменама и допунама Регионалног просторног плана административног подручја града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 10/04, 38/11 и 86/18), предметна локација налази се у површинама намењеним за пољопривредно земљиште.

На предметној катастарској парцели, укупне површине 556.608 m², планирана је изградња привредно-индустијског комплекса фабрике за производњу сточне хране у пет фаза, укупне БРГП око 95.550 m², који ће се састојати од следећих објеката: 2 индустријска објекта – делимично затворене хале са линијама за дехидратацију, пресовање и гранулацију сточне хране (БРГП 6.903,01 m² и 5.620,61 m²), 6 отворених складишта и 2 затворена складишта (БРГП по 1.609,85 m²), административне зграде (спратности П+1, БРГП 621,18 m²), пумпне станице (67,60 m²) са резервоаром за воду (пречника 8 m, и капацитета 250 m³), две трафостанице (МБТС1 и МБТС2 са по два трансформатора снаге по 1.600 kVA) и две ваге за камионе.

Такође, планирана је изградња инсталација за развод компримованог ваздуха (за сваку линију планиран је компресор од 15 kV, капацитета 2.000 l/min) и инсталација природног гаса, са мерно-регулационом станицом и горионицима, капацитета 18 MW за сваку линију дехидратације. До прикључења на гасоводну мрежу, као и за случај да дође до прекида у снабдевању природним гасом, планирано је постављање станице компримованог природног гаса (КПГ) са трејлерима-приколицама. КПГ инсталација ће се састојати из: регулационе станице за КПГ (Q=4x1000=4000 m³/h, p1=15-200 bar, p2=8-12 bar), претакачког моста (3 ком), цевовода високог притиска, притиска 8 bar и инског притиска, гасних котлова за загрејаче гаса (2x100 kW), мобилног складишта без компресора (трејлер), граничника за трејлере (ограничење прилаза возила претакалиштима), оградe и противпожарне славине.

На северној страни комплекса формиран је колски и пешачи улаз у комплекс, са паркингом за возила запослених и посетилаца и камионе (12 ПМ за зпослене и посетиоце и 10 ПМ за камионе).

У индустријским објектима комплекса планирана је инсталација две линије за дехидратацију сточне хране (капацитета сувог производа 20 t/h), две линије за пресовање бала (капацитета 22 t/h) и једна линија за гранулацију сточне хране (капацитета 15 t/h). Након пријема и контроле влажности улазне сировине (луцерке или кукуруза), врши се њена дехидратација помоћу загрејаног ваздуха у ротационом бубњу до 12% влажности. Дехидрирана сточна храна се може: (1) охладити у хладњаку, а потом пресовати и балирати на линији за балирање, или (2) исецкати и самлети, пресовати и гранулирати на линији за гранулацију, при чему се након хлађења у хладњаку, добија гранулирани производ са 9-12 % садржаја влаге. Капацитет складиштења дехидрираних бала износи 20.000 t/годишње, а капацитет складиштења готовог производа у гранулама износи 3.000 t/годишње.

Изградња предметног привредно-индустријског комплекса налази се на Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), под редним бројем 9. Прехрамбена индустрија – тачка 1) Постројења за производњу, третман, прераду или обраду производа из сировина биљног порекла (Капацитета од 30 t до 300 t на дан), за које се у складу са чланом 4. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09), одлучује о потреби процене утицаја пројекта на животну средину. Имајући у виду да ће се изградња предметног комплекса изводити фазно, поступак процене утицаја је потребно спровести само за фазе у којима је предвиђена изградња објеката који се налазе на Листи II наведене уредбе, тј. за фазе 3 и 4 у оквиру којих је планирана изградња процесних линија.

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране на катастарској парцели број 93 КО Ковилово, градска општина Палилула, а применом одредаба члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 72/09-др.закон, 43/11-Уставни суд, 14/16, 76/18 и 95/18-др.закон) – одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења допуштена је жалба у року од 15 дана од дана обавештавања странке о решењу. Жалба се изјављује Министарству заштите животне средине, а подноси се преко првостепеног органа. Републичка административна такса за жалбу у износу од 480 динара, сходно Тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 50/18 и 95/18, 38/19, 86/19 и 90/19), плаћа се на рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 50-501 (сврха: републичка административна такса, прималац: Буџет Републике Србије).

Решено у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, под V-04 бројем 501.2-202/2020, дана 18. јуна 2020. године.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Архиви.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА

секретар Секретаријата



Ивана Вилотијевић

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 140778/2-2020

ДАТУМ: 04.06.2020.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

„Al Dahra doo Srbija“

Индустријско насеље бб
11213 Падинска Скела

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу фабрике за прераду сточне хране на кп.93 КО Ковилово, ГО Палилула

Веза захтев број: 140778/1-2020 (Ваш број 95/2020)

Поштовани,

У вези са захтевом предузећа „BAUPROJEKT doo“ поднетим у име инвеститора „AL DAHRA doo Srbija“ за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу фабрике за прераду сточне хране на кп.93 КО Ковилово, ГО Палилула, достављамо услове из надлежности "Телеком Србија" а.д.

Урбанистички пројекат предвиђа фазну изградњу комплекса фабрике за прераду сточне хране на површини од 103350 m² који се састоји од 2 индустријска објекта, 8 складишта и пратећих објеката (административна зграда, објекат за контролу улаза и друга постројења).

❖ **Постојеће стање тк објеката**

Предметна парцела налази се ван насељеног места, гравитира подручју АТЦ Падинска Скела, од које је удаљена око 2,5 km. У обухвату Урбанистичког пројекта нема постојећих инсталација и објеката Телеком Србија.

На ситуацији у прилогу уцртан је постојећи оптички кабл Телеком Србија TOSM (8x4) Падинска Скела- Бесни фок, који је положен у ПЕ цеви дуж Зрењанинског пута.

❖ **Технички услови**

На предметном подручју се будуће потребе за тк услугама, у зависности од захтева корисника, могу реализовати на више начина. Неопходно је повећати капацитет тк мреже, а у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање тк мреже уз примену нових технологија. Стратешко опредељење Телекома Србија је да се за пословне објекте планира FTTB (Fiber To the Building) или FTTP (Fiber To The Premises) решење полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће активне тк опреме у њима.

Узимајући у обзир планирану изградњу објеката у границама комплекса предвидети главну концентрацију ТК инсталација у пријавници или административној згради. У осталим објектима где постоји потреба за ТК прикључцима у зависности од потреба и врсте тк услуга у истим, предвидети помоћне концентрације и одговарајуће инсталације структурног кабловског система и повезивање истих са главном тк концентрацијом. Потребно је обезбедити напајање за активну ТК опрему.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводних тк каблова, тј. за реализацију будуће планиране електронске комуникационе мреже у оквиру граница услова потребно обезбедити приступ планираним објектима путем тк канализације. За прикључење објеката на тк мрежу потребно је обезбедити трасу-коридор за интерну тк канализацију ПЕ 2xØ50mm са изградњом ТК окана унутар комплекса. Планирати повезивање објеката у којима постоје потребе за тк капацитетима на интерну тк канализацију. Планирати изградњу ТК канализације дуж приступне саобраћајнице до границе комплекса, односно до постојећег оптичког кабла на Зрењанинском путу.

Трасу тк канализације планирати кроз слободне површине или тротоар, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø50mm полупречник кривине треба да износи $g \geq 2,5m$ ради несметаног полагања тк кабла. На прелазима испод коловоза саобраћајница планирати цеви ПВЦØ110mm.

У складу са горе наведеним условима, потребно је урадити синхрон план подземних инсталација, којим ће се предвидети коридори за планирану тк канализацију.

❖ Општи услови

Планиране трасе будућих комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих тк објеката. Постављањем планираних комуналних инсталација и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих тк објеката који су назначени на приложеној ситуацији.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних тк каблова или кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Приликом израде Урбанистичког пројекта, сарађивати са предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д.

Урбанистички пројекат урадити у складу са Законом о планирању и изградњи, Законом о електронским комуникацијама, Законом о безбедности и здрављу на раду, Законом о заштити од пожара, упутствима, прописима и стандардима за ову врсту делатности.

Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих. Инвеститор је у обавези да се у писменој форми јави за добијање услова за прикључење на тк мрежу за планирани комплекс у оквиру граница Урбанистичког пројекта.

За додатне информације контакт особа је Андрија Благојевић, телефон 011/2111659.

С поштовањем,

Шеф службе за планирање
и изградњу мреже Београд

Вук Раичевић, дипл. инж.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 140778/4-2020

ДАТУМ: 16.06.2020.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

„Al Dahra doo Srbija“

Индустријско насеље бб
11213 Падинска Скела

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране у 5 фаза на кп.93 КО Ковилово, ГО Палилула, Београд

Веза захтев број: 140778/3-2020 (Ваш број 233/2020)

Поштовани,

У вези са захтевом предузећа „BAUPROJEKT doo“ поднетим у име инвеститора „AL DAHRA doo Srbija“ за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу привредно- индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране у 5 фаза на кп.93 КО Ковилово, ГО Палилула, Београд, достављамо услове из надлежности "Телеком Србија" а.д.

Урбанистички пројекат предвиђа фазну изградњу комплекса фабрике за прераду сточне хране на површини од 103350 m² који се састоји од 2 индустријска објекта, 8 складишта и пратећих објеката (административна зграда, објекат за контролу улаза и друга постројења).

❖ Постојеће стање тк објеката

Предметна парцела налази се ван насељеног места, гравитира подручју АТЦ Падинска Скела, од које је удаљена око 2,5 km. У обухвату Урбанистичког пројекта нема постојећих инсталација и објеката Телеком Србија.

На ситуацији у прилогу уцртан је постојећи оптички кабл Телеком Србија TOSM (8x4) Падинска Скела- Бесни фок, који је положен у ПЕ цеви дуж Зрењанинског пута.

❖ Технички услови

На предметном подручју се будуће потребе за тк услугама, у зависности од захтева корисника, могу реализовати на више начина. Неопходно је повећати капацитет тк мреже, а у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање тк мреже уз примену нових технологија. Стратешко опредељење Телекома Србија је да се за пословне објекте планира FTTB (Fiber To the Building) или FTTP (Fiber To The Premises) решење полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће активне тк опреме у њима.

Узимајући у обзир планирану изградњу објеката у границама комплекса предвидети главну концентрацију ТК инсталација у пријавници или административној згради. У осталим објектима где постоји потреба за ТК прикључцима у зависности од потреба и врсте тк услуга у истим, предвидети помоћне концентрације и одговарајуће инсталације структурног

кабловског система и повезивање истих са главном тк концентрацијом. Потребно је обезбедити напајање за активну ТК опрему.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводних тк каблова, тј. за реализацију будуће планиране електронске комуникационе мреже у оквиру граница услова потребно обезбедити приступ планираним објектима путем тк канализације. За прикључење објеката на тк мрежу потребно је обезбедити трасу-коридор за интерну тк канализацију ПЕ 2xØ50mm са изградњом ТК окана унутар комплекса. Планирати повезивање објеката у којима постоје потребе за тк капацитетима на интерну тк канализацију. Планирати изградњу ТК канализације дуж приступне саобраћајнице до границе комплекса, односно до постојећег оптичког кабла на Зрењанинском путу.

Трасу тк канализације планирати кроз слободне површине или тротоар, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø50mm полупречник кривине треба да износи $r \geq 2,5m$ ради несметаног полагања тк кабла. На прелазима испод коловоза саобраћајница планирати цеви ПВЦØ110mm.

У складу са горе наведеним условима, потребно је урадити синхрон план подземних инсталација, којим ће се предвидети коридори за планирану тк канализацију.

❖ Општи услови

Планиране трасе будућих комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих тк објеката. Постављањем планираних комуналних инсталација и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих тк објеката који су назначени на приложеној ситуацији.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних тк каблова или кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Приликом израде Урбанистичког пројекта, сарађивати са предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д.

Урбанистички пројекат урадити у складу са Законом о планирању и изградњи, Законом о електронским комуникацијама, Законом о безбедности и здрављу на раду, Законом о заштити од пожара, упутствима, прописима и стандардима за ову врсту делатности.

Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих. Инвеститор је у обавези да се у писменој форми јави за добијање услова за прикључење на тк мрежу за планирани комплекс у оквиру граница Урбанистичког пројекта.

За додатне информације контакт особа је Андрија Благојевић, телефон 011/2111659.

С поштовањем,

Шеф службе за планирање
и изградњу мреже Београд

Вук Раичевић, дипл. инж.



БАУПРОЈЕКТ доо

11000 БЕОГРАД
Гарибалдијева 13

На основу Вашег захтева број 211/20 од 08.06.2020. године, наш заводни број 953-9436/20-2 од 09.06.2020. године и допуне документације број 224 од 12.06.2020.године, наш заводни број 953-9436/20-3 од 15.06.2020.године, тражили сте услове за израду **Урбанистичког пројекта за изградњу привредно-индустријског комплекса објекта фабрике за прераду сточне хране на к.п. бр.93 К.О. Ковилово, Градска општина Палилула**, у складу са чланом 60., 61., 62., и 63. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020) и чланом 87. и 90. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/19).

Урбанистички пројекат је поверен на израду „Баупројект“ доо, улица Гарибалдијева бр.13, Београд, за инвеститора „Al Dahra doo Srbija“, Индустријско насеље бб, Београд, ГО Палилула, 11213 Падинска Скела.

Достављена документација:

- Орто-фото снимак са назначеном локацијом,
- Катастарско-топографски план,
- Регулационо-нивелациони план са диспозицијом комплекса фабрике (P=1:2500),
- Техничко-технолошки опис,
- Потребни капацитети за функционисање фабрике,
- Овлашћење,
- Извод из Регионалног просторног плана административног подручја града Београда („Службени лист града Београда, бр. 10/104, 38/11, 86/18), извод из текстуалног дела плана који се односи на саобраћај,
- Ситуациони приказ трасе планираног аутопута према Одлуци о изради Просторног плана подручја посебне намене коридора аутопута Београд-Зрењанин-Нови Сад („Службени гласник Републике Србије”, бр.76/20) на подлози Карта државних путева Референтног система путне мреже Републике Србије,
- Информација о локацији бр. IX-20 бр.350-1-1634/2020 од 15.05.2020.године, Градска управа града Београда, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре, Одељење за издавање локацијских услова за објекте јавне намене,
- Шира ситуација на орто-фто подлози са приказом планираних локација Ал Дахре (локација Fact 01-Луцерка, локација Фарм 01-БГП 01 - фарма са 5000 музних крава и биогасно постројење, локација Фарм 02 и Фарм 03 - БГП 02 - фарма са 2500 музних крава и биогасно постројење и локација АДС-МЦ-2020 - пољомеханизација), са приказом предлога саобраћајног повезивања,
- Пропратни допис.

Напомена: У пропратном допису наведена Реферална карту број 2, Мрежа насеља и инфраструктурни системи, Регионалног просторног плана административног подручја града Београда, није достављена.

Према Уредби о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС”, бр. 105/13, измена 119/13, измена 93/15) и пратећем Референтном систему, март 2020. године, дуж границе Урбанистичког пројекта налази се следећи државни пут:

- Државни пут **IB** реда **13**, Хоргош - Кањижа - Нови Кнежевац - Чока - Кикинда - Зрењанин - Чента – Београд, ознака деонице **01317** од почетног чвора **1315** граница АПВ (Београд-Чента) на **km 158+186** до крајњег чвора **1316** петља Ковилово на **km 180+864**.

Напомена: Стационаже границе државног пута у односу на границу Урбанистичког пројекта нису достављене.



Претходним дописом ЈП „Путеви Србије“ број 953-9436/7 од 21.05.2020.године тражена је допуна документације и по питању решења предмета Урбанистичког пројекта обављен је састанак 04.06.2020.године у просторијама ЈП „Путеви Србије“.

Плански основ за израду предметног Урбанистичког пројекта у коридору Државног пута IB реда 13 је Регионални просторни план административног подручја града Београда („Сл. лист града Београда“, бр.10/04, 38/11, 86/18).

Према достављеној Информацији о локацији катастраска парцела бр. 93 К.О. Ковилово налази се већим западним делом у пољопривредном подручју – интензивна ратарско сточарска производња и мањим источним делом у простору намењеном за шуме и шумско земљиште, где је разрада предвиђена израдом Урбанистичког пројекта.

Приликом израде предметног Урбанистичког пројекта (у даљем тексту УП) обавеза је испунити следеће услове:

- Државни пут на графичким прилозима и у тексту УП ускладити са **Уредбом о категоризацији државних путева** („Сл. гласник РС“, бр. 105/13, измена 119/13, измена 93/15) и **пратећим Референтним системом мреже државних путева РС, март 2020. године** /ранг, ознака, опис пута, деонице и стационаже/
- Решење у предметном документу ускладити са **решењем и стеченим обавезама према важећој планској и урбанистичко-техничкој документацији**, планској документацији чија израда је у току, као и са **важећом пројектном документацијом, саобраћајно-техничким и пројектним условима**, издатим од стране ЈП „Путеви Србије“ на предметном подручју.
- Прецизирати тачан број катастраских парцела које улазе у границу предметног УП, имајући у виду да је предметним предлогом решења изузето саобраћајно повезивање на ДП IB реда 13 у непосредној граници УП, као и да је достављена Информација о локацији издата само за к.п. бр. 93 К.О. Ковилово.
- Приложити доказ о власништву (извод из листа непокретности) за катастраску парцелу бр. 93 К.О. Ковилово.
- Документацију УП израдити у складу са важећим Законом о планирању и изградњи. Приложити решење о одређивању одговорног урбанисте и предузећа које израђује предметни УП (члан 62. Закона о планирању и изградњи). **Урбанистички пројекат (графичке прилоге и текст) израдити у складу са чланом 76., 77. и 90. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Сл. гласник РС“, бр. 32/19) и исти доставити **потписан и оверен од стране одговорног урбанисте са одговарајућом лиценцом.**
- **Ситуациони регулационо-нивелациони план** доставити на **ажурној катастраско-топографској подлози** овереној од стране надлежног РГЗ-а, са приказом *постојећег и планираног решења*, у адекватној размери, у складу са важећом законском регулативом.

На ситуационом решењу **обележити државни пут**, унети стационаже почетка и краја деонице објеката из наше надлежности дуж границе Урбанистичког пројекта, стационажу раскрснице са к.п. 1618 КО Ковилово на ДП IB реда 13 и стационаже постојећих и планираних инсталација у функцији предметне локације.

На ситуационом решењу приказати:

- границу обухвата Урбанистичког пројекта према државном путу,
- заштитни појас државног пута,
- границу грађевинског подручја у складу са важећим планом вишег реда.
- Израдити **Синхрон план** инсталација (постојеће и планирано решење) према важећем планском основу и предметним условима.
- Доставити текст УП са детаљним описом саобраћајног решења и прецизираним начином будућег саобраћајног повезивања предметног комплекса на јавну саобраћајну површину вишег ранга, обзиром нато да је циљ израде предметног документа формирање грађевинске парцеле и следећи корак прибављање локацијских услова и израда идејног решења.



Како је наведено за саобраћајно повезивање се користе к.п. бр.94, 903, 905, 209, 944, 945/1, 945/2, 1620, 1619 и 1618 КО Ковилово на ДП ИБ реда 13 (к.п. бр.1613).

➤ **Приликом дефинисања саобраћајног решења обавеза је следеће:**

- **Описати** начин саобраћајног повезивања планираног комплекса фабрике за прераду сточне хране на к.п. бр. 94 обе К.О. Ковилово (ленија), имајући у виду да се на наведеним катастарским парцелама према званичном порталу Гео Србија у постојећем стању не налазе саобраћајне површине. /унети у текст УП/
 - Решењем Урбанистичког пројекта прецизирати да се онемогућава саобраћајно повезивање са к.п. бр. 94 КО Ковилово на ДП ИБ реда 13 и приказати га као слепи пут који опслужује предметни комплекс до средине локације фабрике за прераду сточне хране (локација Fact 01-Луцерка). /унети у текст УП/
 - У складу са претходним ставовима **кориговати** наводе у достављеном Техничком опису-архитектонски део - саобраћајно решење, где стоји да је приступ комплексу формиран са постојећег локалног пута, већ прецизирати планирану функцију к.п. 94 КО Ковилово преко које се предлаже саобраћајно повезивање к.п. бр. 93 КО Ковилово. /унети у текст УП/
 - Према достављеном предлогу комплекс ће се преко некатегорисаних путева (к.п. бр.94, 903, 905, 209, 944, 945/1, 945/2, 1620, 1619 и 1618 КО Ковилово) саобраћајно повезивати преко постојеће раскрснице (веза к.п. 1618 на к.п. 1613 обе КО Ковилово) која опслужује и део насеља Падинска Скела за коју је потребно дати тачну стационажу. /унети у текст УП/
 - Прецизирати меродавно возило које ће користити предметни комплекс и у тексту УП дати будуће саобраћајно оптерећење (повећање саобраћајног оптерећења) на раскрсници наведеној у претходном ставу. /унети у текст УП/
 - За реализацију комплекса локација Фарм 02 и Фарм 03 - БГП 02- фарма са 2500 музних крава и биогасно постројење извршити у следећим корацима анализу обједињеног саобраћајног повезивања са предметним комплексом (локација Fact 01-Луцерка).
 - У тексту Урбанистичког пројекта навести да је плански основ у контактном подручју планиран аутопут према Одлуци о изради Просторног плана подручја посебне намене коридора аутопута Београд-Зрењанин-Нови Сад („Сл. гласник Републике Србије“, бр.76/20)./унети у текст УП/
 - Имајући у виду да ће се коначна граница Просторног плана наведеног у претходном ставу, накадно дефинисати приликом израде Нацрта плана, обавеза је инвеститора да се у свему прилагоди плану чија израда је покренута.
 - **Приложити** потребну сагласност од Управе противпожарне полиције.
- **Катастарску парцелу** ДП ИБ реда 13, приказати у складу са важећим катастарским оператом.
- Прецизирати носиоца права коришћења к.п. бр.869 КО Ковилово.
- Решити прихватање и одводњавање површинских вода и ускладити са системом одводњавања државног пута, без угрожавања постојећег система одводњавања државног пута (описати планирано решење одводњавања на к.п. 93 КО Ковилово). /унети у текст УП/
- Ограде, дрвеће и засади поред јавних путева подижу тако да не ометају прегледност јавних путева и не угрожавају безбедност саобраћаја, члан 37. Закона о јавним путевима. /унети у текст УП/
- Стационарни саобраћај планирати изван регулације ДП ИБ реда 13. /унети у текст УП/
- Предвидети и обезбедити **заштитни појас и појас контролисане градње**, на основу члана 33. 34. и 36. Закона о јавним путевима. /унети у текст УП/
- **Објекти предвиђени за изградњу** (грађевинска линија) не смеју бити на удаљености мањој од **20,00m** у односу на државни пут ИБ реда 13, рачунајући од спољне ивице путног земљишта, односно регулације државног пута. /унети у текст УП/
- ❖ Приликом планирања инфраструктурних система обавеза је испунити следеће:



- ❖ Услови за **паралелно вођење** инсталација: Предметне инсталације планирати на удаљености минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила - ножице насипа трупа пута, или спољње ивице путног канала за одводњавање. /унети у текст УП/
- ❖ Услови за **паралелно вођење** инсталација: Предметне инсталације планирати на удаљености минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила - ножице насипа трупа пута, или спољње ивице путног канала за одводњавање **изузети могућност да се инсталације предвиђају у коловозу државног пута.**
 - не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу иницирати отварање клизишта.
 - обавезно резервисати земљиште за проширење државног пута у складу са важећом законском и подзаконском регулативом.
- ❖ Услови за **укрштање** предметних инсталација са предметним путем: /унети у текст УП/
 - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, **управно** на предметни пут у прописаној заштитној цеви.
 - заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,00са сва ке стране.
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,50m, *и више у зависности од конфигурације терена.*
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20-1,35m.
 - укрштаје планираних инсталација удаљити од укрштаја постојећих инсталација на мин.10,00m.
- **За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) државног пута потребно је да се обратите управљачу државног пута за прибављање услова и сагласности за израду техничке документације изградњу и постављање истих у складу са важећом законском регулативом.** /унети у текст УП/
- Саобраћајним решењем обезбедити **приоритет транзит** на предметном државном путу *као заштиту јавног интереса.*
- Инвеститор је обавезан да се у свему прилагођава свим захтевима ЈП „Путева Србије“ који се односе на одржавање, реконструкцију и изградњу ДП ИБ реда 13, без права накнаде трошкова прилагођавања. /унети у текст УП/

Документ ускладити са предметним условима, наведеним законима, Законом о безбедности саобраћаја на путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-одлука УС, 55/14, 96/15-др. закон, 9/16 УС и 24/18), правилницима и осталим важећим стандардима и прописима који регулишу предметну материју.

Обавеза је доставити Урбанистички пројекат, пре потврђивања истог, како бисмо били у могућности да сагледамо предлог саобраћајног решења, извршимо проверу испуњености предметних услова. У супротном предметни услови нису на снази и не могу се примењивати.

Са поштовањем,

За додатна обавештења, молимо Вас да се обратите на број телефона: 30 40 668, особа за контакт Весна Шћепановић, дипл.просторни планер, e-mail: vesna.scepanovic@putevi-srbije.rs

Доставити:

- Наслову,
- „Al Dahra doo Srbija“,
- Индустијско насеље бб,
- Београд, 11213 Падинска Скела
- ЈП „Путеви Србије“
- Сектору за стратегију, пројектовање и развој,
- Одељењу за пројектну и планску документацију,
- ЈП „Путеви Србије“, Архиви

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
СЕКТОРА ЗА СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И РАЗВОЈ

Биљана Вуксановић, дипл.грађ.инж.

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за привреду
Сектор за водопривреду
VIII-09-325-20/2020
18.05.2020. године



Београд
www.beograd.rs

Краљице Марије 1/XVII
11000 Београд
тел: 7157-303
факс: 3376-102
e-mail:
privreda@beograd.gov.rs

„БАУПРОЈЕКТ“ доо

11000 Београд
Гарибалдијева бр. 13

У вези са вашим захтевом број 89 од 08.05.2020. године, за издавање услова за израду урбанистичког пројекта за изградњу фабрике за прераду сточне хране на кат. парцели бр. 93 КО Ковилово, ГО Палилула, а који је заведен под бројем VIII-09-325-20/2020 од 15.05.2020. године, обавештавамо вас да Секретаријат за привреду сходно одредбама 114-118. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон) нема надлежност за поступање по вашем захтеву. Издавање услова за израду урбанистичког пројекта у надлежности је ЈВП „Србијаводе“, Ул. Бродарска 3, Нови Београд.

С поштовањем,

**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА -
СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА ПРИВРЕДУ**

Милинко Величковић



Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за привреду
Сектор за развој привреде
VIII-03 бр. 330-8/20
27.05.2020. године



Београд
www.beograd.rs

Краљице Марије 1 /XVII
11000 Београд
тел. (011) 715-7369, факс 3376-102
e-mail: privreda@beograd.gov.rs

AL DAHRA SRBIJA d.o.o.
PADINSKA SKELA

Primljena:	03 JUN 2020
Org. jed.	Broj
	6587/2020

„BAUPROJEKT doo“

Београд,
Ул. Гарибалдијева бр.13

Поштовани,

У вези са Вашим захтевом бр. 88 од 08.05.2020. године, који се односи на издавање услова за израду урбанистичког пројекта за изградњу фабрике за прераду сточне хране на КП 93 КО Ковилово, ГО Палилула, обавештавамо Вас да Секретаријат за привреду није надлежан за издавање услова за израду урбанистичких пројеката.

С поштовањем,

**Заменик начелника Градске управе
града Београда-
секретар Секретаријата
за привреду**



Милинко Величковић

Доставити:
- „BAUPROJEKT doo“, Београд, Ул. Гарибалдијева бр.13 и
- „Al Dahra doo Srbija“, Београд, Индустијско насеље бб, Падинска скела.

Б. Прибављена мишљења и сагласности:

1. ЈП "Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда", бр. 29125/6-01 од 17.06.2020.године
2. Урбанистички завод Београда, бр.350-657/2020 од 10.06.2020. године
3. Закључак Градског већа, ГО Палилула, бр.06-12/2020-IV-1 од 18.06.2020.године
4. Сагласност ЈВП „Србијаводе“, бр.4900/1 од 26.06.2020.године
5. Сагласност „Инфраструктура железнице“, бр.2/2020-1478 од 18.06.2020.године
6. Мишљење Завода за заштиту природе Србије, 03 бр.020-1181/12 од 09.07.2020.године
7. Одговор Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, бр.4/3-09-0096/2020-0006 од 06.07.2020.године
8. Мишљење Секретаријата за саобраћај, IV-08 бр. 344.6-127/2020 од 27.07.2020.године
9. Мишљење ЈП „Путеви Србије“, бр.953-9436/20-6 од 14.07.2020.године и бр. 953-9436/20-8 од 28.07.2020.године



**ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО
ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА Ј.П.**

Сектор за програм и припрему

Број: 29125/6-01
Датум: 17-06-2020

БАУПРОЈЕКТ доо
Младе Босне 29
11118 БЕОГРАД 32
ПАК 121714

Предмет: Одговор на допуну захтева у вези са катастарском парцелом бр. 93
КО Ковилово

веза: бр. 218/20 од 10.06.2020.године

Поштовани,

Дописом бр. 218/20 од 10.06.2020.године (заведеним у Дирекцији под бр. 27568 од 10.06.2020.године) обратили сте нам се са захтевом да вам издамо мишљење да је Урбанистички пројекат изградње привредно - индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране у 5 фаза на КП 93 КО Ковилово, градска општина Палилула, чији је инвеститор Компанија Al Dahra, у складу са Нацртом плана генералне регулације за подручје градске општине Палилула ван обухвата Генералног урбанистичког плана Београда (Одлука о изради Плана бр. 9/12 и Одлука о измени и допуни Одлуке о изради Плана бр. 56/18), и да ће предметни Урбанистички пројекат, уколико буде потврђен од стране Комисије за планове Скупштине града Београда, бити имплементиран у Нацрт наведеног Плана.

У вези са тим обавештавамо вас следеће:

- да предметни Урбанистички пројекат није у супротности са планираном наменом у Плану генералне регулације за подручје градске општине Палилула ван обухвата Генералног урбанистичког плана Београда, у овој фази израде Плана (фаза Нацрта плана);
- да је на 32. седници одржаној 09.07.2019.године, Комисија за планове Скупштине града Београда усвојила Закључак у ком је, између осталог, закључено да је потребно да се Обрађивач ПГР-а за подручје градске општине Палилула ван обухвата ГУП-а Београда обрати и Компанији Al Dahra са захтевом за обавештење о стратегији развоја која би требало да буде имплементирана у предметни ПГР.

Имајући у виду претходно наведено, потребно је да у даљем поступању Компанија Al Dahra оствари сарадњу са Југословенским институтом за урбанизам и становање „ЈУГИНУС“, који је обрађивач Плана генералне регулације за подручје градске општине Палилула ван обухвата Генералног урбанистичког плана Београда и да им достави своје стратешке и развојне документе са циљем имплементације истих како би се израда предметног Плана што пре окончала.

С поштовањем,

СЕКТОР ЗА ПРОГРАМ И ПРИПРЕМУ

ДИРЕКТОР

Татјана Поповић, дипл.инж.грађ.

Доставити:

- Наслову
- сектору 01
- архиви



УРБАНИСТИЧКИ
ЗАВОД
БЕОГРАДА

Наш број: 350-657/2020

10 JUN 2020

Al Dahra doo Србија

ГО Палилула
11213 Падинска скела
Индустријско насеље бб

Предмет: **Захтев за информацију о могућности изградње привредно-индустријског комплекса на кп број 93 КО Ковилово**

Поштовани,

Дописом од 21.05.2020.год. обратили сте нам се са захтевом за информацију о могућности изградње привредно-индустријског комплекса, који се састоји из фабрике за прераду сточне хране са два индустријска објекта, осам складишта и пратећим објектима (административна зграда, портирница...) на кп број 93 КО Ковилово.



Увидом у важећу планску документацију констатовано је да се предметна парцела налази у границама Регионалног просторног плана административног подручја града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 10/04, 38/11 и 86/18) (у даљем тексту РПП).

РПП је стратешки план којим су одређене доминантне-преовлађујуће категорије коришћења земљишта и на основу њега се не могу одредити могућности за изградњу на нивоу парцеле, без примене других опшних прописа и других планова и прописа који се односе на конкретан простор.

Увидом у графичке прилоге РПП-а предметна локација се налази у оквиру намене Пољопривредно земљиште (Реферална карта 1. Планирана намена простора, Р 1:50000).



Према текстуалном делу РПП-а предметна локација се налази у оквиру површина у којима је доминантна намена **интензивно ратарско-сточарска производња**.

Смисао појма "Доминантна намена; интензивна ратарско сточарска производња" како је дато у РПП-у, подразумева да је обрада земљишта и одгајање стоке првенствена намена, али да се у вези са тим не могу искључити ни хладњаче, силоси, складишта пољопривредних производа или репроматеријала па и појединачних објеката за становање пољопривредних домаћинстава и радника, али не и развој концентрисаних групација објеката у облику насеља или независна група других урбаних функција.

У поглављу 2. ОБАВЕЗЕ И СМЕРНИЦЕ ЗА ПЛАНСКУ РАЗРАДУ, наведено је:

Регионални просторни план се разрађује израдом планске документације у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и то:

- Плановима генералне регулације за подручја ван обухвата Генералног урбанистичког плана и Просторних планова градских општина (делови територије општина Земун, Палилула, Вождовац), којима ће се прецизно дефинисати намена и просторни размештај

На деловима територије градских општина Земун, Палилула и Вождовац који се налазе изван ГУП Београда могуће је градити привредне објекте уколико:

- задовољавају одредбе Закона о пољопривредном земљишту, Закона о заштити животне средине и других релевантних аката;
- имају неопходну урбанистичку документацију према Закону о планирању и изградњи (план генералне регулације);
- у складу су са Стратегијом развоја пољопривреде града Београда; и
- задовољавају услове приступачности саобраћајној и другој техничкој инфраструктури.

Имајући у виду све напред наведено, на предметној парцели могућа је изградња објеката у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 –

одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) сходно члану 60. и 69. и у складу са важећим подзаконским актима.

Општи услови да се формира грађевинска парцела, односно да се издају урбанистички услови за изградњу, је да парцела има излаз на јавни пут и најрационалније решен систем инфраструктурне опреме који обезбеђује законске услове заштите животне средине. За тражене интервенције неопходно је прибавити све услове комуналних предузећа за прикључење на инфраструктурну мрежу као и на прелазна решења.

У поступку даље разраде планског документа, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 114/08), инвеститори су дужни да се обратe, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се одобрава изградња, односно реконструкција или уклањање објеката, наведених у Листи I и Листи II, надлежном органу за заштиту животне средине ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину.

С поштовањем,


ДИРЕКТОР
мр Весна Тахов, дипл.инж.геол.

Доставити:

- наслову,
- архиви.

Веће Градске општине Палилула на 12. седници одржаној 18.06.2020. године, поводом захтева "Al Dahra Srbija doo Padinska Skela", Индустијско насеље б.б., Београд - Падинска Скела, број 7174/2020 од 12.06.2020. године, и 7297/20 од 17.06.2020. године, на основу члана 46. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", бр. 129/07, 83/14 - др.закон, 101/16 - др.закон и 47/18) и члана 52. Статута Градске општине Палилула ("Сл. лист града Београда", бр. 111/19 - пречишћен текст), донело је

ЗАКЉУЧАК

Даје се сагласност "Al Dahra Srbija doo Padinska Skela", Индустијско насеље б.б., Београд - Падинска Скела, за приступ некатегорисаном путу постојећем на катастарској парцели бр. 94 КО, Ковилово са катастарске парцеле бр. 93 КО Ковилово, која је у својини "Al Dahra Srbija doo Padinska Skela", као и за коришћење некатегорисаних путева постојећих на катастарским парцелама бр. 94, 903, 905, 209, 944, 945/1, 945/2, 1620, 1619, 1618, ради везе са јавном саобраћајном површином на катастарској парцели бр. 1613 КО Ковилово, а све за потребе израде Урбанистичког пројекта изградње привредно-индустијског комплекса објекта фабрике за прераду сточне хране у 5 фаза на катастарској парцели бр. 93 КО Ковилово Општина Палилула, Београд, у складу и на начин прописан одредбама Закона о јавној својини, Закона о путевима, Статута Града Београда и Статута Градске општине Палилула.

ВЕЋЕ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА
Број: 06-12/2020-IV-1 - 18.06.2020. године

Обрађивач
Весна Бабић
Весна Бабић, дипл.правник

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Александар Јовичић
Александар Јовичић



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Сава - Дунав“

11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, ypcsavadunav@srbijavode.rs;
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25; Факс: 011/311-29-27

Број: 4900/11

Датум: 26.06.2020.

ВД

„Al Dahra doo Srbija“

11213 Падинска Скела, Београд
Индустријско насеље бб

ПРЕДМЕТ: Давање сагласности за коришћење везе некатегорисаног приступног пута на КП број 94 КО Ковилово, градска општина Палилула и јавне саобраћајне површине на КП број 1613 КО Ковилово, градска општина Палилула

Ваш број: 7296/2020 од 17.06.2020. године

Наш број: 4900 од 18.06.2020. године

Захтевом број 7296/2020 од 17.06.2020. године, обратили сте се овом предузећу ради давања сагласности за коришћење везе некатегорисаног приступног пута на КП број 94 КО Ковилово, градска општина Палилула и јавне саобраћајне површине на КП број 1613 КО Ковилово, градска општина Палилула.

Уз захтев је достављена следећа документација:

1. Урбанистички пројекат за изградњу фабрике за прераду сточне хране на КП 93 КО Ковилово – Регулационо-нивелациони план у размери 1:2500, урађен од стране „БАУПРОЈЕКТ“ д.о.о., јун 2020. године;
2. Урбанистички пројекат за изградњу фабрике за прераду сточне хране на КП 93 КО Ковилово – Шири ситуација са приказом саобраћајне повезаности на јавни пут вишег реда у размери 1:5000, урађен од стране „БАУПРОЈЕКТ“ д.о.о., јун 2020. године;
3. Шири ситуација саобраћајне повезаности локација Ал Дахре.

Увидом у достављену документацију, документацију достављену од ВД „Сибница“ д.о.о. и документацију из наше архиве, стручна служба ЈВП „Србијаводе“ ВПЦ „Сава – Дунав“ констатује следећа укрштања некатегорисаног пута са каналима:

1. **Канал Визељ:** катастарска парцела 1578, КО Ковилово
У зони укрштања са некатегорисаним путем на стационажи km 15+681 је плочасти пропуст са 2 отвора од 1,2 m. На овом пропусту постоји и устава са узводне стране са два поља.
2. **Канал 5:** катастарска парцела 726, КО Ковилово,
L=5290m, b=2,0 m, m=1:1,5, пад дна канала у промилима : 0,1, протицај 1,53m³/s.
На стационажи km 3+000: плочасти пропуст L=6m,
кота дна канала 68.24 mm,
кота пројектоване воде 69,54 mm,
десна обала 70,84 mm,
лева обала 70,50 mm.
На стационажи km 5+290: овде је b=1,0 m, постоји плочасти пропуст,
кота дна канала 68.47 mm,

кота пројектоване воде 69,77 mnm,
десна обала 71.81 mnm,
лева обала 72,20 mnm.

3. **Канал 5-9:** катастарска парцела 767, КО Ковилово,
L=2730m, b=1,0m, m=1:1,5,
На стационажи 1+487 постоји цевасти пропуст Ø1000mm.
На стационажи km 1+500:
кота дна канала 68,88 mnm,
кота пројектоване воде 69,68 mnm,
кота десне обале 70,80 mnm.

Пројектоване елементе канала у зони укрштања са некатегорисаном саобраћајницом дати су из Главног пројекта: Уређење површина слива Бељарица, I фаза – Главни пројекат каналске мреже, 1982. год./ ПКБ – Агроинжињеринг. , Институт за водопривреду „Јарослав Черни“.

Канали 5 и 5-9 припадају сливу ЦС „Бељарица“, канал Визељ припада сливу ЦС „Борча“.

Предметни канали припадају мелиорационом подручју Београд Дунав1, ХМС БГ Д1 1.

ЈВП „Србијаводе“ као јавно предузеће коме је Законом о водама поверено управљање водним објектима у јавној својини Републике Србије и водним земљиштем сходно члану 9а Закона о водама („Службени гласник РС“ број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон) даје сагласност за прелаз преко катастарских парцела број 1578, 726 и 767 све КО Ковилово са којима се укршта предметни некатегорисан пут, односно нема техничких сметњи да се наведене парцеле користе у склопу предметног некатегорисаног пута, тако да се води рачуна да не дође до негативних ефеката по водни режим.

Корисник предметног некатегорисаног пуна (увидом у www.rgz.gov.rs/KnWeb) Општина Палилула у обавези је да прибави важећа водна акта за исти.

За додатне информације можете се обратити Види Деспотовић дипл.грађ.инж. на тел. 064/84-04-119 или адресу електронске поште vida.despotovic@srbijavode.rs.


Руководилац
ЈВП „Сава – Дунав“
Београд
Јован Баста, дипл.инж.пољ.

Доставити:

- Наслову,
- одељ. за коришћ. и газд. водама (x2),
- архиви.



АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“
БЕОГРАД

11000 БЕОГРАД, Немањина б, МБ:21127094, ПИБ 109108420, Текући рачун: 205-222959-26
Тел./Телефакс ПТТ+(381 11) 36 18 463, ЖАТ:330 Е-mail: milan.maksimovic@sybrail.rs

Број: 2/2020-1478
Дана: 18.06.2020.

АЛ ДАХРА СРБИЈА ДОО

Индустријско насеље бб
11000 Падинска Скела

ПРЕДМЕТ: Мишљење „Инфраструктура железнице Србије“ ад о могућности коришћења дела катастарске парцеле број 1608 КО Ковилово ради омогућавања приступа комплексу фабрике на кп број 93 КО Ковилово

Дописом број 7173/2020 од 12.06.2020. доставили сте нам захтев за сагласност за коришћење дела катастарске парцеле број 1608 КО Ковилово, ради омогућавања приступа комплексу фабрике за сушење лудерке на кп број 93 КО Ковилово.

„Инфраструктура железнице Србије“ ад је предузећу Баупројект доо из Београда дописом број 2/2020-1297 од 27.05.2020. године доставила услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу фабрике за прераду сточне хране на катастарској парцели број 93 КО Ковилово.

Имаоц права на предметној катастарској парцели број 1608 КО Ковилово је „Инфраструктура железнице Србије“ ад и на истој се налази колосек манипулативне железничке пруге Овча-Падинска Скела. Захтев за коришћење дела парцеле се односи на место укрштаја пруге са постојећим некатегорисаним путем у Падинској Скели, локација путног прелаза у км 17+854 предметне пруге, чији је носилац права коришћења било ПКБ Корпорација.

С обзиром да се захтев односи на коришћење постојећег путног прелаза ради омогућавања приступа комплексу фабрике, сагласни смо са захтевом да се за приступ локацији користи део катастарске парцеле број 1608 КО Ковилово.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ
ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ


Максимовић Милан, дипл. инж. саоб.



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ

Текући рачун: 840-518664-16, отворен код Управе за трезор ♦ ПИБ 106844260 ♦ Матични број 17798561 ♦ Шифра делатности 9104

СЕДИШТЕ
11070 Нови Београд
Др Ивана Рибара 91
тел 011 20 93 800
011 20 93 801
факс 011 20 93 867
beograd@zzps.rs

**РАДНА
ЈЕДИНИЦА У НИШУ**
18000 Ниш
Вожда Карађорђа 14
тел/факс 018 523 448
018 523 449
nis@zzps.rs

**ПРИШТИНСКА
РАДНА ЈЕДИНИЦА**
11070 Нови Београд
Др Ивана Рибара 91
тел 011 20 93 800
011 20 93 801
факс 011 20 93 867
beograd@zzps.rs

03 број 020-1181/12

датум 09.07.2020.

**ПРЕДУЗЕЋЕ „ВАУПРОЈЕКТ“ д.о.о.
Ул. Гарибалдијева бр. 13
11000 Београд**

Завод за заштиту природе Србије, на основу члана 9. став 10. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018 – други закон) издаје

МИШЉЕЊЕ

о испуњености услова заштите природе из акта 03 бр. 020-1181/9 од 02.07.2020. године, приликом израде Урбанистичког пројекта изгредње привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране у 5 фаза, К.О. Ковилово, Г.О. Палилула, град Београд.

Предузеће „ВАУПРОЈЕКТ“ д.о.о., ул. Гарибалдијева бр. 13, из Београда, по пуномоћју бр. 7401/2020 од 19.06.2020. године привредног друштва „AL DANRA SRBIJA“ д.о.о., Падинска Скела, Индустријско насеље б.б., обратило се Заводу за заштиту природе Србије захтевом бр. 286/20 од 02.07.2020. године за мишљење о усаглашености Урбанистичког пројекта изгредње привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране у 5 фаза, К.О. Ковилово, Г.О. Палилула, град Београд, са издатим Решењем о условима заштите природе.

Након разматрања достављеног Урбанистичког пројекта, Решења о условима заштите природе 03 бр. 020-1181/9 од 02.07.2020. године и достављене документације, утврђено је да су издати услови заштите природе у потпуности инкорпорирани у садржај Пројекта, па Завод констатује да са аспекта заштите природе нема примедби на достављени материјал.

Сагласно наведеном, Завод даје позитивно мишљење о испуњености услова заштите природе за израду предметног Урбанистичког пројекта.

С поштовањем,

Достављено:
- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2

ДИРЕКТОР
Александар Драгишић





ДИРЕКТОРАТ ЦИВИЛНОГ ВАЗДУХОПЛОВСТВА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
CIVIL AVIATION DIRECTORATE OF THE REPUBLIC OF SERBIA

Број: 4/3-09-0096/2020-0006
Београд 06.07.2020.

БАУПРОЈЕКТ ДОО БЕОГРАД

Младе Босне број 29
11000 Београд

- Предмет:** Захтев за сагласност на Урбанистички пројекат изградње привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, у 5 фаза на К.П. број 93 КО Ковилово, ГО Палилула.
- Веа:** Ваш захтев број 278/20 од 25.06.2020. године који је заведен у Директорату цивилног ваздухопловства РС под бројем 4/3-09-0096/2020-0004 од 25.06.2020. године

Поштовани,

У вези са Вашим захтевом број 278/20 од 25.06.2020. године, којим се за потребе Урбанистичког пројекта изградње привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, у 5 фаза на КП број 93 КО Ковилово, ГО Палилула тражи сагласност у складу са чланом 117. Закона о ваздушном саобраћају, обавештавамо Вас о следећем:

Ви сте у допису број 4/3-09-0096/2020-0002 од 29.05.2020. добили услове од Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије где је пропуштено објашњење ко даље тражи сагласност од директората према члану 117. Закону о ваздушном саобраћају.

Наиме, Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије ће на захтев **инвеститора**, а за потребе добијања локацијских услова односно израде идејног пројекта односно пројекта за грађевинску дозволу, издати решење о сагласности на предметну локацију, којим се потврђује да изградња објеката на тој локацији не утиче на одржавање прихватљивог нивоа безбедности ваздушног саобраћаја и дати услове за обележавање објеката на тој локацији.

Из тих разлога у планским документима односно у Урбанистичком пројекту изградње привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, у 5 фаза на К.П. број 93 КО Ковилово, ГО Палилула, потребно је истаћи да је инвеститор у обавези да у процесу добијања грађевинске дозволе прибави решење о сагласности од Директората са условима за обележавање објекта.

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА
Златко Мишчевић

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планирање саобраћаја и
урбану мобилност
Одељење за планирање саобраћаја
IV – 08 Бр. 344.6–127/2020
27.07.2020. године



27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

ВАУПРОЈЕКТ д.о.о.

Бр. 326/20
28.07 2020 год
БЕОГРАД, Гарибалдијева 13

ВАУПРОЈЕКТ д.о.о.
ул. бр.50
Београд

У вези са вашим захтевом за ИЗДАВАЊЕ МИШЉЕЊА НА САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИВРЕДНО ИНДУСТРИЈСКОГ КОМПЛЕКСА ФАБРИКЕ ЗА ПРАДУ СТОЧНЕ ХРАНЕ НА КП 93 КОВИЛОВО, ГО ПАЛИЛУЛА, Секретаријат за саобраћај вас обавештава:

На основу приложене техничке документације сагласни смо са решењем кретања возила кроз парцелу и са решењем за стационирање возила на парцели.

Саставни део овог Мишљења су листови Сепарата бр.: УП 05, УП8: „регулационо – нивелационо решење локације“, „саобраћајно решење приступа, паркирања и кретања у оквиру комплекса фабрике“ и текстуални део – технички опис.

Напомена: Мишљење се не односи на прикључење на некатегорисани пут, јер он није у надлежности Секретаријата за саобраћај.

Обрадила: Гордана Марковић, дипл.инж.саобр. *ГМ*

заменик начелника Градске управе града Београда -
секретар Секретаријата за саобраћај

Душан Рафаиловић, дипл.инж.саобр.



2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Tehnički opis

uz separat saobraćajnog rešenja pristupa, parkiranja i kretanja u okviru privredno-industrijskog kompleksa fabrike za preradu stočne hrane, u 5 faza, na KP 93 KO Kovilovo

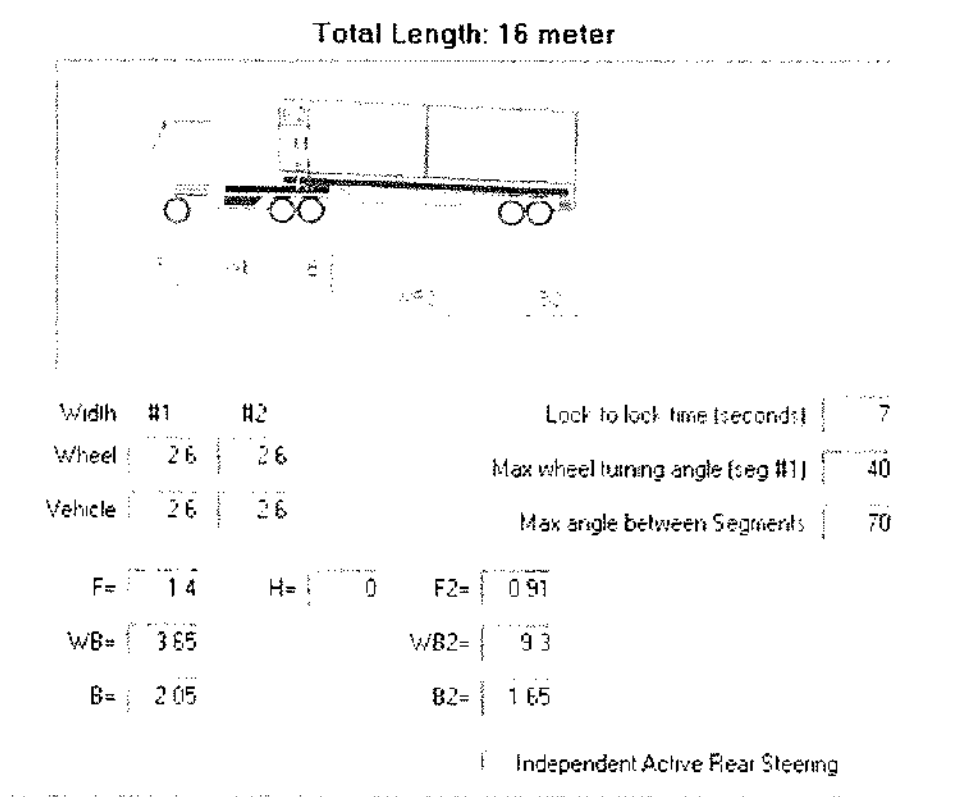
PRISTUP

Predmetnoj katastarskoj parceli br.93 KO Kovilovo se pristupa sa severne strane sa kaztastarske parcele br. 94 KO Kovilovo koja se vodi kao nekategorisani put. Početna tačka saobraćajnog prilaza od nekategorisanog puta do privredno-industrijskog kompleksa ostvariće se sa granice kompleksa koju predstavlja granica obuhvata urbanističkog projekta.

Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane je definisan i objedinjen betonskim platoom. Plato je dimenzija 390x245 m. Najviša tačka platoa predviđena je orijentaciono na aps. koti 71.50 mnv, a najniža platoa na aps. koti 71.20 mnv. Srednja tačka platoa je predviđena na aps. koti 71.32 mnv. Ulaz na plato je predviđen na aps. koti 71.20. Nulta kota je određena na ulazu u kompleks, u tački veze sa pristupnom saobraćajnicom (0.00= aps.71.20 mnv).

Saobraćajni prilaz obuhvaćen ovim projektom nalazi se celom dužinom na katastarskoj parceli u vlasništvu Investitora. Pristupna saobraćajnica se pruža duž istočne strane kompleksa sa upravnim skretanjem ka unutrašnjem delu fabrike. Ukupna dužina prilaza je cca 120m. Put će celom dužinom biti u plitkom nasipu.

Širina kolovoza od 7,00m omogućava dvosmerni saobraćaj svih vozila uključujući šlepere za transport deteline, vatrogasna i druga vozila. Kolovoz je sa spoljnih strana oivičen bankinama širine 1,50m. Unutrašnji radijusi na raskrsnicama zaobljeni su radijusima od min. R=12m i dopuštaju nesmetano skretanje merodavnih vozila (šlepera i kamiona sa prikolicom).



Po pristupu parceli razdvajaju se vidovi saobraćaja i to putnička vozila i mini bus idu na prvom skretanju ka svojim parkiralištima, dok vozila koja služe za dostavu i odvoz idu na sledeće skretanje. Širina komunikacija u delu parkirališta za PA i mini bus iznosi 6m. Dimenzija parking mesta su 5x2,5m. Parking za mini bus se nalazi iza administrativne zgrade. Teretna vozila u kompleks ulaze saobraćajnicom širine 10m. Ovo omogućava i bezbedno mimoilaženje vozila. Po merenju na vagi vozilo ide na parkiralište ili se odmah kreće ka zoni skladišta i utovaru / istovaru. **Sve komunikacije su jednosmerne i širine 7m.** Dimenzija parkirališta za kamione su u skladu sa standardima. Horizontalno 5m dok je dužina vetikalno 15,5m i parkiranje je pod uglom od 45 stepeni.

Sve će biti obeleženo horizontalnom signalizacijom a platoi će biti jedinstveni u delu proizvodnje i skladišta.

PARKIRANJE

Planski osnov za izradu ovog idejnog rešenja koje je deo urbanističkog projekta sadržan je u:

- Izmenama i dopunama Regionalnog prostornog plana administrativnog područja grada Beograda ("Službeni list grada Beograda", br.10/04, 38/11 i 86/2018), (u daljem tekstu RPP);

U RPP-u nisu precizno definisani urbanistički parametri. Kako je za razradu same lokacije i bolje sagledavanje prostora neophodno bliže odrediti urbanističke parametre, izvršena je uporedna analiza ostvarenih parametara i parametara datih Pravilnikom o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju (Sl. Glasnik RS br. 22/15).

Na osnovu člana 33 Pravilnika o opštima pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju („Službeni glasnik RS”, br. 22/15), normativi za parkiranje:

- Za proizvodne, magacinske i industrijske objekte – jedno parking mesto na 200m²korisnog prostora;
- Za administrativnu ustanovu - jedno parking mesto na 70m² korisnog prostora;

Obzirom da se radi o specifičnoj nameni kompleksa, proizvodnja i skladištenje, u okviru koje je predviđena velika površina za skladišta 25402.42m² BRGP, a normativ za parkiranje za perifernu poslovnu, privrednu i industrijsku zonu Pravilnika o opštima pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju („Službeni glasnik RS”, br. 22/15), iznosi na 200m² korisnog prostora 1PM, zahteva ukupno 127PM, napravljena je saobraćajna analiza shodno broju zaposlenih u administraciji i proizvodnji, kojih će biti 40-ak. Ako se pokaže u budućnosti potreba za većim brojem parking mesta na samoj katastarskoj parcel 93 KO Kovilovo postoje prostorne mogućnosti da se proširi i dopuni projektovani parking proctor.

Ovim idejnim rešenjem na osnovu potrebe privredno-industrijskog kompleksa fabrike za preradu stočne hrane predviđeno je ukupno 78 parking mesta, od čega:

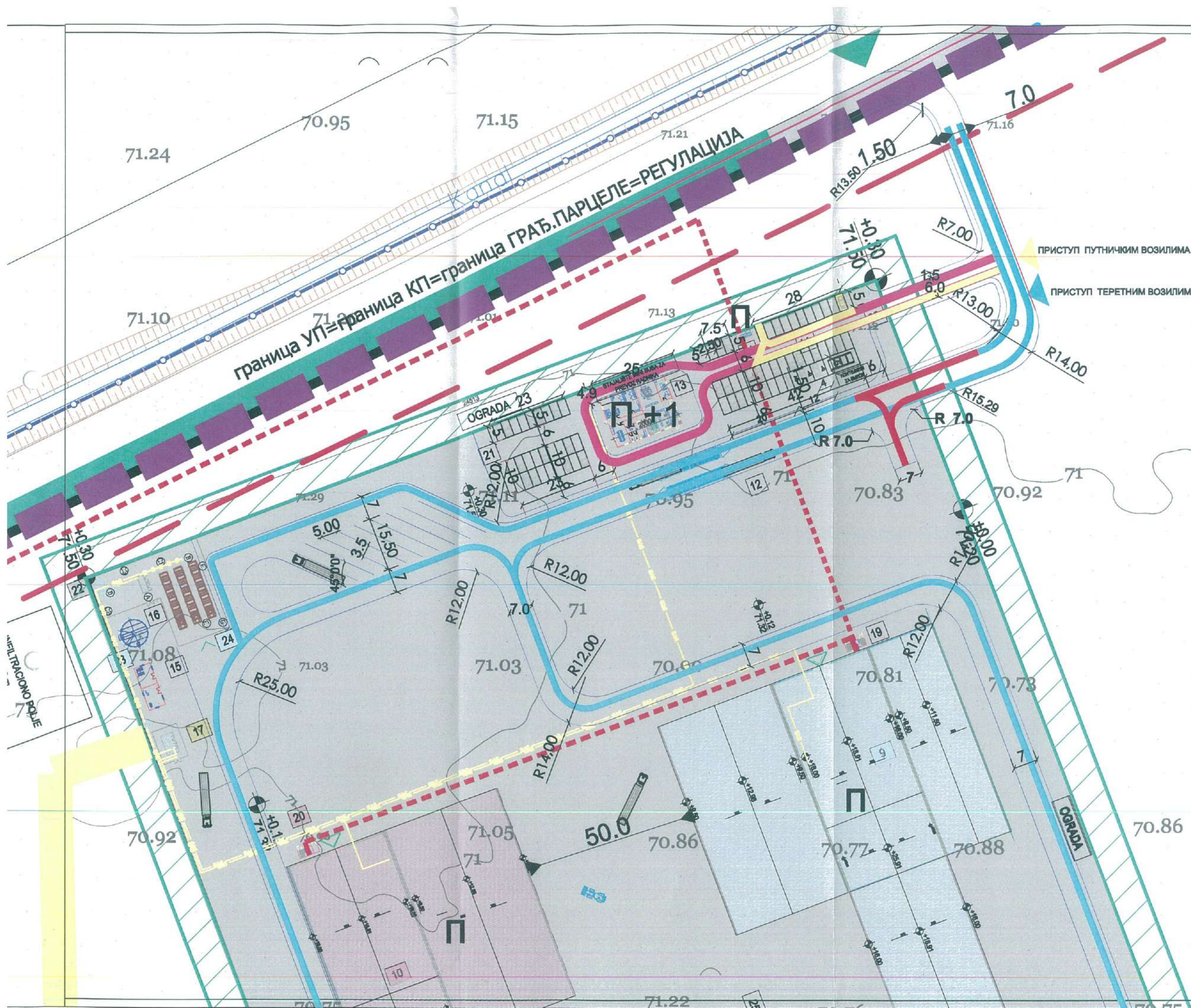
- 69 parking mesta za putničke automobile, odnosno radnike, kojih će u okviru kompleksa biti oko 40-ak. Od toga 3 parking mesta za lica sa invaliditetom, što je 5% od ukupnog broja. Od 69 parking mesta, 8 parking mesta je predviđeno za administraciju (neto korisna površina administrativnog objekta je 551.98m²) a ostatak od 61PM za zaposlene na proizvodnji u privredno-industrijskom kompleksu fabrike što je manje od planom zadatog normativa koji je vezan za površinu korisnog postora (jedno parking mesto na 200m²korisnog prostora), jer se radi o kompleksu koji se sastoji iz dve hale procesne linije, u čijem zaleđu se nalazi 8 skladišta (otvorenog i zatvorenog tipa), ukupne površine 25402.42m² BRGP (bez BRGP administrativnog objekta). Prema normativu 1PM na 200m² korisnog prostora potrebno je obezbediti 127PM. Uzevši u obzir da će na privredno-industrijskom kompleksu raditi 40-ak radnika I da će njihov prevoz biti organizovan od strane investitora mini-busevima za koje je idejnim rešenjem predviđeno stajalište, ukupan broj predviđenih parking mesta idejnim rešenjem od 69PM je dovoljan za potrebe funkcionisanja kompleksa.

- 9 parking mesta za teretna vozila



Natalija Ristanović, dipl. inž. arh

Broj licence 300 E 783 07



















 344.6-12/

 07.06.2020.

 S. Stoli

- ЛЕГЕНДА:**
-  ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА површине 55.66 ка
 -  Катастар
 -  Регулациона линија
 -  Грађевинска линија
 -  Грађевинска парцела
 -  Зелени појас
 -  Шума
 -  Путнички саобраћај
 -  Кретање теретног саобраћаја
 -  Кретање намирна за скупљање отпада
 -  Путања кретања мини-буса
 -  ПРИСТУП ПУТНИЧКИМ ВОЗИЛИМА
 -  ПРИСТУП ТЕРЕТНИМ ВОЗИЛИМА
 -  ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ

НАРЧИМЛ/ИЗВЕШТАЈ	akadema "AI Design" doo Индустриска зона 05, 11215 Палеонска Страна
НОСИЛАЦ ИДЕНТИФИКАЦИЈЕ РЕШЕЊА	WVA CONSULTING d.o.o. "WVA Consult" doo Апатовац, Јанакића бр.2, 11000 Београд
НОСИЛАЦ ИДЕНТИФИКАЦИЈЕ ПРОЈЕКТА	ВАУПРОЈЕКТ Пројекатна, изградња, експлоатација, мониторинг Ул. Гробиштајска бр.19 www.vauprojekt.rs
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ИЗГРАДЊЕ ПРИВРЕДНО ИНДУСТРИЈСКОГ КОМПЛЕКСА, ФАБРИКЕ ЗА ПЕРЕДУ СТОЧНЕ ХРАНЕ, У 5 ФАЗА НА КП 93 КО КОВИЛОВО	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Дарко М. Ђорђевић, дипл.инж.арх. Бр. лиценце 200 0570 05
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ИДЕНТИФИКАЦИЈЕ РЕШЕЊА	Наталија Ристовић, дипл.инж.арх. Бр. лиценце 300 Е785 07
РАДНИ ТИМ	Милена Солић, дипл.инж.арх. Ана Комаћина, дипл.инж.арх.
СОДРЖАЈ ЦРТЕЖА	САОБРАТЈАНО РЕШЕЊЕ ПРИСТУПА, ПАРКИРАЊА И КРЕТАЊА У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА ФАБРИКЕ
АРХИВСКИ БР.	РАЗМЕРА: 1:1000
	ДАТУМ: Јун 2020.
	ЛИСТ БР: УП 08



325/20
25.07.2020

БАУПРОЈЕКТ доо

11000 БЕОГРАД

Гарибалдијева 13

На основу Вашег захтева број 3169/20 од 22.07.2020. године, наш заводни број 953-9436/20-7 од 23.07.2020. године, тражили сте мишљење (сагласност) на Урбанистички пројекат за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране у 5 фаза на к.п. бр.93 К.О. Ковилово, Градска општина Палилула, за чију израду су издати услови ЈП „Путеви Србије“, у складу са чланом 60., 61., 62., и 63. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020) и чланом 87. и 90. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19).

Урбанистички пројекат је поверен на израду „Баупројект“ доо, улица Гарибалдијева бр.13, Београд, за инвеститора „Al Dahra doo Srbija“, Индустријско насеље бб, Београд, ГО Палилула, 11213 Падинска Скела.

Достављена документација:

- Урбанистички пројекат за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране у 5 фаза на к.п. бр.93 К.О. Ковилово, Градска општина Палилула, јун 2020. године, заводни број 285/20 од 02.07.2020, један примерак у штампаном облику,
- Овлашћење бр.7401/2020 од 19.06.2020.године,
- Пропратни допис.

Напомена:

- У оквиру пропратног дописа наведен је заводни број Урбанистичког пројекта 268/20 од 22.06.2020 и Овлашћење бр.5419/2020 од 06.05.2020.године, а достављено је како је наведено у горњем тексту.
- Предметно мишљење се издаје на основу горе наведене документације; За потребе архиве ЈП „Путеви Србије“, приложиће се дигитална верзија еквивалент предметног документа.

Према Уредби о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 105/13, измена 119/13, измена 93/15) и пратећем Референтном систему, март 2020. године, дуж границе Урбанистичког пројекта налази се следећи државни пут:

- Државни пут IB реда 13, Хоргош - Кањижа - Нови Кнежевац - Чока - Кикинда - Зрењанин - Чента – Београд, ознака деонице 01317 од почетног чвора 1315 граница АПВ (Београд-Чента) на km 158+186 до крајњег чвора 1316 петља Ковилово на km 180+864.

Граница Урбанистичког пројекта се налази у коридору државног пута од оквирне станице на km 173+092 до km 173+614 (са десне стране пута гледајући у правцу раста станице).

Плански основ за израду предметног Урбанистичког пројекта у коридору Државног пута IB реда 13 је Регионални просторни план административног подручја града Београда („Сл. лист града Београда“ бр.10/04, 38/11, 86/18). Према достављеној Информацији о локацији катастраска парцела бр. 93 К.О. Ковилово налази се већим западним делом у пољопривредном подручју – интензивна ратарско сточарска производња и мањим источним делом у простору намењеном за шуме и шумско земљиште, где је разрада предвиђена израда Урбанистичког пројекта.

За израду предметног Урбанистичког пројекта издати су услови ЈП „Путеви Србије“ број 953-9436/20-1 од 21.05.2020. године и мишљење 953-9436/20-6 од 14.07.2020.године, који су у потпуности на снази.

Увидом у достављену документацију констатујемо да предметни Урбанистички пројекат за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране у 5 фаза на к.п. бр.93 К.О. Ковилово, Градска општина Палилула, јун 2020. године, заводни број 285/20 од 02.07.2020.године, може ићи у даљу процедуру имајући у виду да је усклађен са горе наведеним условима и мишљењем ЈП „Путеви Србије“.



Пре излагања предметног Урбанистичког пројекта на јавну презентацију, потребно је у финалној верзији исправити и допунити и према следећим тачкама (датим и у оквиру претходног мишљења):

1. Поглавље 7. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРУ, одељак 7.1. Саобраћајна инфраструктура и услови прикључења, Образложење решења урбанистичког пројекта, страна 65-66. или на 72. страни Образложење идејног решења урбанистичког пројекта допунити у тексту следеће:

- да се фабрика за прераду сточне хране на к.п. бр.93 К.О. Ковилово не повезује непосредно на ДП ИБ реда 13 у зони границе Урбанистичког пројекта и

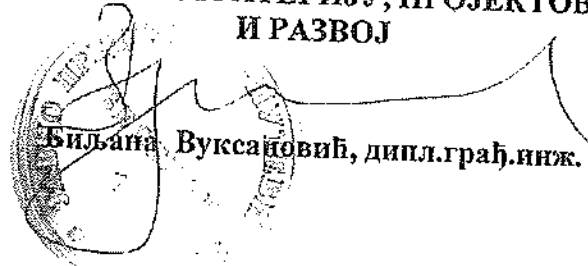
- Прецизирати да се на позицији саобраћајног повезивања предметног комплекса на к.п. 94 (ленија на којој се у постојећем стању не налазе саобраћајне површине, односно ленија која је предложена са функцијом некатегорисаног пута), некатегорисани пут завршава, односно у зони ДП ИБ реда 13 је предвиђен као слепи пут.

Поглавље 7. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРУ, одељак 7.1. Саобраћајна инфраструктура и услови прикључења, Образложење решења урбанистичког пројекта, стране 48. и 49., допунити текст ставовима који су наглашени у оквиру услова ЈП „Путеви Србије“ са назнаком унети у текст Урбанистичког пројекта, као саставни део текста наведеног поглавља предметног документа, а не само у виду приложеног извода из услова ималаца јавних овлашћења, или нагласити да су услови саставни део интегралног текста који представљају обавезу приликом спровођења,

имајући у виду да интегрални текст Урбанистичког пројекта представља основ за спровођење, а не приложени услови.

Наведено испунити, како би надлежни орган у складу са чланом 63. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), доставио кориговани документ комисији за планове.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
СЕКТОРА ЗА СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И РАЗВОЈ


Билјана Вуксановић, дипл. грађ. инж.

Доставити:

- Наслову,

- Градска управа града Београда
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
Сектор за урбанистичко планирање
Одељење за стратешко и урбанистичко планирање,
Краљице Марије 1, 11 000 Београд,

- „Al Dahra doo Srbija“,
Индустријско насеље бб,
Београд, 11213 Падинска Скела,

① ЈП „Путеви Србије“
Сектору за стратегију, пројектовање и развој,
Одељењу за пројектну и планску документацију,

- ЈП „Путеви Србије“, Архиви

В. Имаоци јавних овлашћења који су се огласили ненадлежним односно који су потврдили да немају посебне услове за израду урбанистичког пројекта:

1. ЈКП "Београдске електране", бр. I-3850/2 од 28.05.2020. године
2. ЈКП "Београдске електране", бр. II-4139/2 од 26.06.2020. године
3. ЈВП „Београдводе“, бр. 1742/1 од 26.05.2020.године
4. ЈКП "Београдски водовод и канализација", бр. 23275/3-I4-1/1001/20 од 30.06.2020.године
5. АД "Електро mreжа Србије", бр. 130-00-UTD-003-677/2020-002 од 29.05.2020. године
6. АД "Електро mreжа Србије", бр. 130-00-UTD-003-677/2020-004 од 23.06.2020. године
7. ЈП "Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда", бр. 25 423/6-01 од 29.05.2020.године
8. ЈП "Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда", бр. 27016/6-01 од 08.06.2020.године
9. "Транснафта" ад, бр. 5122/1-2020 од 18.05.2020. године
10. "Транснафта" ад, бр. 6988/1-2020 од 24.06.2020. године
11. Јавно предузеће за газдовање шумама "Србијашуме", бр. 7655 од 01.06.2020. године
12. Јавно предузеће за газдовање шумама "Србијашуме", бр. 9075 од 25.06.2020. године
13. Министарство заштите животне средине, бр. 350-01-00038/2020-03 26.05.2020. године
14. Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, бр. 350-01-00036/2020-09 од 03.06.2020. године и бр. 350-01-00036/2020-09 од 23.06.2020. године
15. АД "Инфраструктура железнице Србије", 2/2020-1297 од 27.05.2020. године
16. АД "Инфраструктура железнице Србије", 2/2020-1505 од 23.06.2020. године
17. Републички хидрометеоролошки завод, бр.922-3-48,49,50/2020 од 11.06.2020. године
18. ЈП „Транспортгас“ Панчево, бр. 02-06-12/137-1 од 17.06.2020.године
19. Министарство одбране, бр. 7905-2 од 25.05.2020.године
20. Секретаријат за јавни превоз XXXIV – 03 бр.346.8-51/2020 од 01.06.2020.године
21. Секретаријат за јавни превоз XXXIV – 03 бр.346.8-51-1/2020 од 23.06.2020.године

ODGOVOR NA V2-84



Београдске електране

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

V3-238
02.06.20

Ваш знак		Ваш број	101
Наш знак	ЈА/ЂР	Наш број	I-3850/2

БАУПРОЈЕКТ д.о.о.

Предузеће за пројектовање, инжењеринг и извођење радова у високоградњи, завршних радова у грађевинарству, дизајн и опремање станова

Гарибалдијева 13
11080 Београд

Датум: 28.05.2020.

Предмет: Сарадња у поступку израде планских докумената

Поступајући по захтеву број I-3850 од 15.05.2020. године за достављање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу фабрике за прераду сточне хране на к.п. 93, КО Ковилово, градска општина Палилула, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/19) и важећом законском регулативом за израду ове врсте документације, обавештавамо Вас следеће:

У границама предметног урбанистичког пројекта не налази се постојећа нити планирана топловодна инфраструктура ЈКП “Београдске електране”, тако да немамо услове из наше надлежности.

С поштовањем,

Доставити:

- а/а
- Наслову
- Сектору за пројектовање
- Сектору за планирање и развој
- Архиви

ДИРЕКЦИЈА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ
Извршни директор

Зоран Спасеновски, дипл.маш.инж.





Београдске електране

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

Ваш знак		Ваш број	262/20
Наш знак	ЈА/БР	Наш број	II-4139/2

БАУПРОЈЕКТ д.о.о.

Предузеће за пројектовање, инжењеринг и извођење радова у високоградњи, завршних радова у грађевинарству, дизајн и опремање станова

Гарибалдијева 13
11080 Београд

Датум: 26.06.2020.

Предмет: Сарадња у поступку израде планских докумената

Поступајући по захтеву број II-4139 од 22.06.2020. године за достављање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта изградње привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране у 5 фаза, на катастраској парцели 93, КО Ковилово, градска општина Палилула, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/19) и важећом законском регулативом за израду ове врсте документације, обавештавамо Вас следеће:

У границама предметног урбанистичког пројекта не налази се постојећа нити планирана топловодна инфраструктура ЈКП “Београдске електране”, тако да немамо услове из наше надлежности.

С поштовањем,

Доставити:

- а/а
- Наслову
- Сектору за пројектовање
- Сектору за планирање и развој
- Архиви

ДИРЕКЦИЈА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ
Извршни директор


Зоран Спасеновски, дипл. машининж.





ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДВОДЕ“

Светозара Ђоровића 15, Београд - Телефон/факс: (011) 3225-125; 3226 702; 3229-155; 3229-156; 3224-465
e-mail: office@beogradvode.co.rs

BAUPROJEKT 130

Бр. 187/ДБ СР 101518008 / ПЕПДВ: 130680764 / Мат.број: 07029110 / Шифра делат. 4291 / Регистарски број: 3011000429

25.05.2020 год.
BEOGRAD, Garibaldijeva 13

Број 1590/1

Датум 18 MAY 2020

„Баuprojekt“

ул. Гарибалдијева бр. 13,
11 000 БЕОГРАД

Предмет: **Обавештење**

У прилогу дописа Вам враћамо Ваш захтев за изавање услова за израду урбанистичког пројекта и упућујемо Вас на ЈВП „Србијаводе“, ВПЦ „Сава Дунав“, Бродарска 3, Нови Београд.

С поштовањем!

Доставити:

- Наслову
- Служби припреме
- Архиви Предузећа

ДИРЕКТОР
ЈВП „Београдводе“

Дејан Ковачевић

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 3 606 606

e-mail: info@bvk.rs

Датум: 20.5.2020.



Сектор за развој и пројектовње

Делиградска 28, 11000 Београд

Тел: 3606 863

Факс: 3610 953

e-mail: dusan.gnjidic@bvk.rs

24 MAY 2020

БАУПРОЈЕКТ

Гарибалдијева 13,

11000 Београд

арх.бр. 23275/1-І4-1/1002/20 и 23275-І4-1/1001/20

ЕКСПЕДОВАНО
ОПШТА АРХИВА

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за израду урбанистичког пројекта

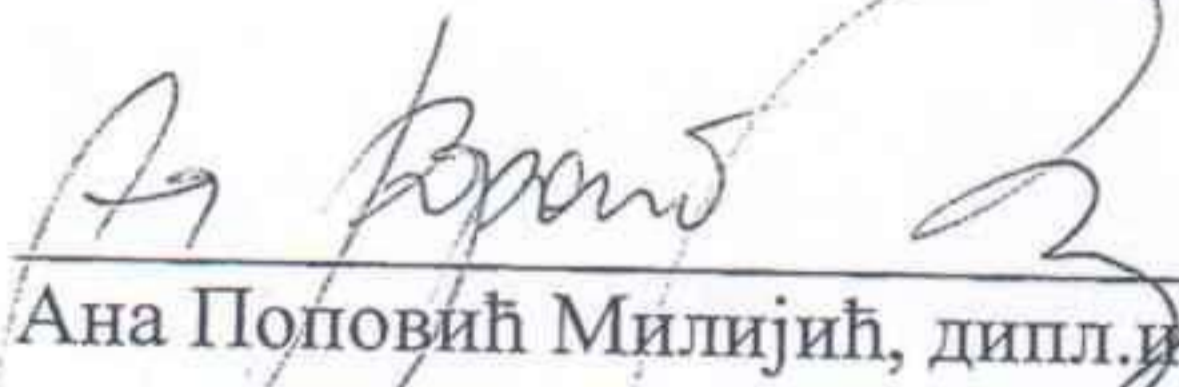
Поштовани,

У вези Ваших дописа бр. 99 и 103 од 8.5.2020.године, обавештавамо Вас следеће:


Предметна локација се налази изван граница ГУП-а града Београда. На предметној локацији нема водоводне и канализационе мреже која је у надлежности ЈКП Београдски водовод и канализација.

Саставила:

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ЗА РАЗВОЈ


Ана Поповић Милијић, дипл.инж.грађ.

ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА РАЗВОЈ,
ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНВЕСТИЦИЈЕ


Душан Гњидић, дипл.инж.грађ.

ЗА 13200000 001/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 3 606 606

e-mail: info@bvk.rs

Датум: 16.6.2020.

17-06-2020



Сектор за развој и пројектовње

Делиградска 28, 11000 Београд

Тел: 3606 863

Факс: 3610 953

e-mail: dusan.gnjidic@bvk.rs

485126416
Al Dahra doo Srbija

Индустријско насеље бб

11203 Падинска Скела

Београд

17 JUN 2020

арх.бр. 23275/14-1/1001/20
3

ЕКСПЕДОВАНО
ОПШТА АРХИВА

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта изградње привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране у 5 фаза, на КП 93 КО Ковилово, ГО Палилула, Београд

Поштовани,


У вези Вашег дописа бр. 242/20 од 12.6.2020.године, обавештавамо Вас следеће:

Предметна локација се налази изван граница ГУП-а града Београда. На предметној локацији нема водоводне и канализационе мреже која је у надлежности ЈКП Београдски водовод и канализација.

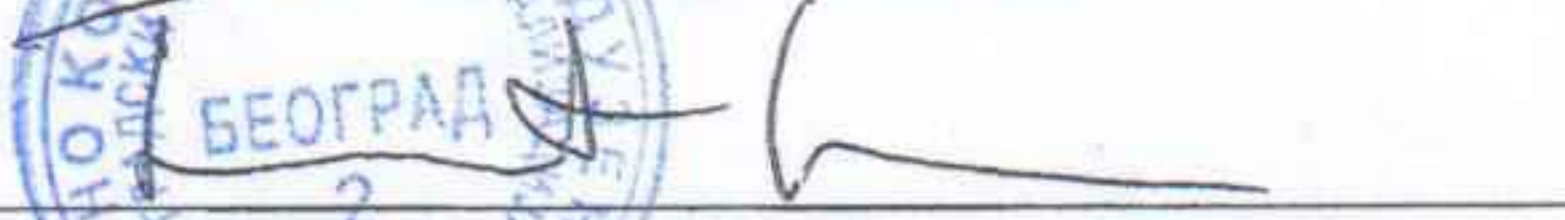
У Идејном решењу које сте доставили је поред предвиђена два извора водоснабдевања (прикључак на градску водоводну мрежу и наменски бунар), могуће предвидети и могућност допремања техничке воде цистернама ЈКП БВК.

Саставила:

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ЗА РАЗВОЈ


Ана Поповић Милијевић, дипл.инж.грађ.

ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА РАЗВОЈ И
ПРОЈЕКТОВАЊЕ


Душан Ђњидић, дипл.инж.грађ.

ЗА 13200000 001/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 3 606 606

e-mail: info@bvk.rs

Датум: 30.6.2020.



Сектор за развој и пројектовње

Делиградска 28, 11000 Београд

Тел: 3606 863

Факс: 3610 953

e-mail: dusan.gnjidic@bvk.rs

01 JUL 2020

Al Dahra doo Srbija
Индустријско насеље бб
11203 Падинска Скела
Београд

арх.бр. 23275/4-І4-1/1001/20

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта изградње привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране у 5 фаза, на КП 93 КО Ковилово, ГО Палилула, Београд

Поштовани,


У вези Вашег дописа бр. 282/20 од 30.6.2020.године, обавештавамо Вас следеће:

Предметна локација се налази изван граница ГУП-а града Београда. На предметној локацији нема водоводне и канализационе мреже која је у надлежности ЈКП Београдски водовод и канализација.

У Идејном решењу које сте доставили је поред предвиђеног наменског бунара као извора водоснабдевања, могуће предвидети и могућност допремања техничке воде цистернама ЈКП БВК.

Саставила:

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ЗА РАЗВОЈ


Ана Поповић Милијић, дипл.инж.грађ.

ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА РАЗВОЈ И
ПРОЈЕКТОВАЊЕ


Душан Ђиђић, дипл.инж.грађ.

ЗА 13200000 001/08

БАУПРОЈЕКТ, д.о.о.
Гарибалдијева 13
11000 Београд**Број:130-00-UTD-003-677/2020-002****Датум: 29-05-2020****Предмет: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу фабрике за прераду сточне хране на КП 93 КО Ковилово, ГО Палилула**

На основу вашег захтева број 105 од 08.05.2020. године, који је код нас заведен дана 15.05.2020. године под бројем ДТЕХ-16059 и достављене документације (извод из „Регионалног просторног плана административног подручја града Београда, ортофото са назначеном локацијом, катастарско-топографски план, регулационо-нивелациони план са диспозицијом комплекса фабрике, информација о локацији, техничко-технолошки опис, потребни капацитети за функционисање фабрике и овлашћење у папирном и електронском облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметног урбанистичког пројекта, као и у непосредној близини обухвата предметног урбанистичког пројекта нема објекта који су у власништву „Електромрежа Србије” А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система за период од 2020. године до 2029. године и Плану инвестиција, у обухвату предметног урбанистичког пројекта, као и у непосредној близини обухвата предметног урбанистичког пројекта није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије” А.Д.
3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије” А.Д. нема посебних услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу фабрике за прераду сточне хране на КП 93 КО Ковилово, ГО Палилула.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене наведених законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за високонапонске водове, Дирекција за техничку подршку преносном систему, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Александру Куколечи на тел. 011/3957-156.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије

Илија Цвијетић, дипл. инж. електр.

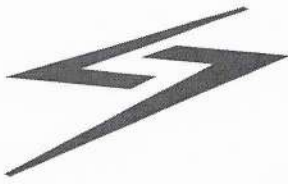
Копије доставити:

- РЦО Београд – ППС Београд

- Дирекција за техничку подршку преносном систему – Сектор за високонапонске водове

Други оригинал:

- Архива



EMC

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО

„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ БЕОГРАД

AL DAHRA SRBIJA d.o.o.

PADINSKA SKELA

„Al Dahra d.o.o. Srbija“
Индустијско насеље бр 66
11213 Падинска Скела

Primljeno:	25 JUN 2020
Org. jed.	Broj
	7801/1/2020

Број: 130-00-UTD-003-677/2020-004

Датум: 23. 06. 2020

Предмет: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу привредно-индустијског комплекса фабрике за прераду сточне хране у 5 фаза, на катастарској парцели бр. 93, КО Ковилово, ГО Палилула, Београд

Услови: Услови број 130-00-UTD-003-677/2020-002 од 29.05.2020. године

На основу вашег захтева број 267/20 од 19.06.2020. године, који је код нас заведен дана 19.06.2020. године под бројем ВНВ-20656 и достављене документације (извод из „Регионалног просторног плана административног подручја града Београда, ортофото са назначеном локацијом, катастарско-топографски план, регулационо-нивелациони план са диспозицијом комплекса фабрике, информација о локацији, техничко-технолошки опис, потребни капацитети за функционисање фабрике и овлашћење у папирном и електронском облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметног урбанистичког пројекта, као и у непосредној близини обухвата предметног урбанистичког пројекта нема објекта који су у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система за период од 2020. године до 2029. године и Плану инвестиција, у обухвату предметног урбанистичког пројекта, као и у непосредној близини обухвата предметног урбанистичког пројекта није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије“ А.Д. нема посебних услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу привредно-индустијског комплекса фабрике за прераду сточне хране у 5 фаза, на катастарској парцели бр. 93, КО Ковилово, ГО Палилула, Београд.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене наведених законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за високонапонске водове, Дирекција за техничку подршку преносном систему, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Александру Куколечи на тел. 011/3957-156.

С поштовањем,



Извршни директор за пренос
електричне енергије

Илија Цвијетић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:

- РЦО Београд – ППС Београд
 - Дирекција за техничку подршку преносном систему – Сектор за високонапонске водове
- Други оригинал:
- Архива



**ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО
ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА Ј.П.**

Сектор за програм и припрему

Број:

Датум:

25423/6-01
29-05-2020

БАУПРОЈЕКТ доо
Гарибалдијева 13
11107 БЕОГРАД 11
ПАК 164011

Предмет: Захтев за издавање услова за израду урбанистичког пројекта

веза: бр. 108 од 08.05.2020.године

Поштовани,

Дописом бр. 108 од 08.05.2020.године (заведеним у Дирекцији под бр. 24522 од 25.05.2020.године) обратили сте нам се са захтевом за издавање услова за израду урбанистичког пројекта за изградњу фавбрике за прераду сточне хране на катастарској парцели бр. 93 КО Ковилово, градска општина Палилула.

У вези са тим обавештавамо вас да нисмо надлежни за издавање тражених услова за израду урбанистичког пројекта.

Такође напомињемо да се катастарска парцела бр. 93 КО Ковилово налази у оквиру граница Плана генералне регулације за подручје градске општине Палилула ван обухвата Генералног урбанистичког плана Београда.

Израда предметног плана је у току, а на основу Одлуке о изради плана генералне регулације за подручје градске општине Палилула ван обухвата Генералног плана Београда 2021 („Службени лист града Београда“ бр. 9/12) и Одлуке о измени и допуни Одлуке о изради плана генералне регулације за подручје градске општине Палилула ван обухвата Генералног плана Београда 2021 („Службени лист града Београда“ бр.56/18).

С поштовањем,

СЕКТОР ЗА ПРОГРАМ И ПРИПРЕМУ

ДИРЕКТОР

Татјана Поповић, дипл.инж.грађ.

Доставити:

- Наслову
- сектору 01
- архиви



BAUПРОЈЕКТ doc

Br. 214/20
08.06. 20 20 god
BEOGRAD, Garibaldijeva 13

**ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО
ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА Ј.П.**

Сектор за програм и припрему

Број:

Датум:

27016/6-01

08-06-2020

БАУПРОЈЕКТ доо
Младе Босне 29
11118 БЕОГРАД 32
ПАК 121714

Предмет: Захтев за издавање услова за израду урбанистичког пројекта

веза: бр. 108 од 08.05.2020.године

Поштовани,

Дописом бр. 108 од 08.05.2020.године (заведеним у Дирекцији под бр. 24522 од 25.05.2020.године) обратили сте нам се са захтевом за издавање услова за израду урбанистичког пројекта за изградњу фавбрике за прераду сточне хране на катастарској парцели бр. 93 КО Ковилово, градска општина Палилула.

У вези са тим обавештавамо вас да нисмо надлежни за издавање тражених услова за израду урбанистичког пројекта.

Такође напомињемо да се катастарска парцела бр. 93 КО Ковилово налази у оквиру граница Плана генералне регулације за подручје градске општине Палилула ван обухвата Генералног урбанистичког плана Београда.

Израда предметног плана је у току, а на основу Одлуке о изради плана генералне регулације за подручје градске општине Палилула ван обухвата Генералног плана Београда 2021 („Службени лист града Београда“ бр. 9/12) и Одлуке о измени и допуни Одлуке о изради плана генералне регулације за подручје градске општине Палилула ван обухвата Генералног плана Београда 2021 („Службени лист града Београда“ бр.56/18).

С поштовањем,

ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО
И ИЗГРАДЊУ
БЕОГРАДА Ј.П.

СЕКТОР ЗА ПРОГРАМ И ПРИПРЕМУ
ДИРЕКТОР

Татјана Поповић, дипл.инж.грађ.

Доставити:

- Наслову
- сектору 01
- архиви

БАУПРОЈЕКТ“ Д.О.О.

Ул. Гарибалдијева бр. 13

11000 БЕОГРАД

 Транснафта
www.transnafta.rs

СС

Ваш број: 110 од 08.05.2020. године

Наш број: 5122/1-2020

Датум: 18.05.2020.

ПРЕДМЕТ: Издавање услова и података за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу фабрике за прераду сточне хране на к.п. 90 у КО Ковилово

Поштовани,

У вези са захтевом за издавање услова и података који су од значаја за израду Урбанистичког пројекта за изградњу фабрике за прераду сточне хране на к.п.90 у КО Ковилово, обавештавамо Вас да ТРАНСНАФТА АД Панчево на предметном подручју нема изграђених објеката, а према тренутној ситуацији нема у плану ни изградњу нових објеката у складу са делатношћу за коју је регистрована (складиштење и транспорт сирове нафте нафтоводима и транспорт деривата нафте продуктоводима).

За додатне информације стојимо Вам на располагању.

С поштовањем,

в.д. директора

Проф. др Богдан Кузмановић

Доставити:

1. Наслову
2. Функцији за инвестиције
3. Архиви

Акционарско друштво за транспорт нафте нафтоводима и транспорт деривата нафте продуктоводима „Транснафта“ Панчево

26000 Панчево
Змај Јове Јовановића бр. 1
Тел: 013/353-864
Факс: 013/353-864

26000 Панчево
Спољностарчевачка бр. 199
Тел: 013/367-907
Факс: 013/367-907

11000 Београд
Бјелановићева бр. 2
Тел: 011/2459-191
Факс: 011/2459-430

21000 Нови Сад
Грчкошколска бр. 7
Тел: 021/524-622
Факс: 021/524-084

21000 Нови Сад
Пут Шајкашког одреда бр. 8
Тел: 021/421-297
Факс: 021/452-461

ПИБ: 104061151 Рег.бр: 20084731

„Al Dahra doo Srbija“
Индустијско насеље бб
Београд, ГО Палилула

11213 ПАДИНСКА СКЕЛА

 Транснафта
www.transnafta.rs

СС

AL DAHRA SRBIJA d.o.o.
PADINSKA SKELA

Primljena: 29 JUN 2020	
Org. jed.	Broj
	8321/2020

Ваш број: 266/20 од 19.06.2020. године

Наш број: 6988/12 2020

Датум: 24. 06. 2020

ПРЕДМЕТ: Издавање услова и података за потребе израде Урбанистичког пројекта изградње привредно-индустијског комплекса фабрике за прераду сточне хране у 5 фаза, на катастарској парцели бр.93 КО Ковилово, ГО Палилула, Београд

Поштовани,

У вези са захтевом за издавање услова и података који су од значаја за израду **Урбанистичког пројекта изградње привредно-индустијског комплекса фабрике за прераду сточне хране у 5 фаза, на катастарској парцели бр.93 КО Ковилово, ГО Палилула, Београд**, обавештавамо Вас да ТРАНСНАФТА АД Панчево на предметном подручју нема изграђених објеката, а према тренутној ситуацији нема у плану ни изградњу нових објеката у складу са делатношћу за коју је регистрована (складиштење и транспорт сирове нафте нафтоводима и транспорт деривата нафте продуктоводима).

За додатне информације стојимо Вам на располагању.

С поштовањем,

в.д. директора

Проф. др Богдан Кузмановић
5 

Доставити:

1. Наслову
2. Функцији за инвестиције
3. Архиви

Акционарско друштво за транспорт нафте нафтоводима и транспорт деривата нафте продуктоводима „Транснафта“ Панчево

26000 Панчево
Змај Јове Јовановића бр. 1
Тел: 013/353-864
Факс: 013/353-864

26000 Панчево
Спољностарчевачка бр.199
Тел: 013/367-907
Факс: 013/367-907

11000 Београд
Бјелановићева бр. 2
Тел: 011/2459-191
Факс: 011/2459-430

21000 Нови Сад
Грчкошколска бр. 7
Тел: 021/524-622
Факс: 021/524-084

21000 Нови Сад
Пут Шајкашког одреда бр. 8
Тел: 021/421-297
Факс: 021/452-461



Јавно предузеће за газдовање шумама „Србијашуме“ Београд, Булевар Михајла Пупина 113.

тел: 011/711-34-10, 711-27-70

факс: 011/711-85-13

Број: 7655

Датум: 01.06.2020

Баупројект доо
Гарибалдијева 13
11000 Београд

Предмет: Одговор на предмет „Захтев за издавање услова за израду урбанистичког пројекта“

Сагласно Вашем захтеву број 93, који се односи на захтев за доставу услова, из надлежности ЈП „Србијашуме“, за израду Урбанистичког пројекта за изградњу фабрике за прераду сточне хране на КП 93 КО Ковилово, ГО Палилула (у даљем тексту: Фабрика), обавештавамо Вас да смо установили да се изградња Фабрике не планира на површинама којима газдује ЈП „Србијашуме“.

При реализацији пројекта, морају се узети у обзир и поштовати одредбе Закона о шумама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 – др. закон).



Вршиоца дужности директора

Игор Брауновић



Јавно предузеће за газдовање шумама „Србијашуме“ Београд, Булевар Михајла Пупина 113.
тел: 011/711-34-10, 711-27-70
факс: 011/711-85-13
Број: 9075
Датум: 25.06.2020

Баупројект доо
Гарибалдијева 13
11000 Београд

Предмет: Одговор на предмет „Имена дела назива Урбанистичког пројекта“

Сагласно Вашем захтеву број 263/20, који се односи на захтев за исправком назива Урбанистичког пројекта, у условима бр. 7655 које смо Вам издали 01.06.2020. године а, односе се на израду Урбанистичког пројекта за изградњу фабрике за прераду сточне хране на КП 93 КО Ковилово, ГО Палилула.

Одговор нови гласи: установили смо да **Урбанистички пројекат изградње привредно – индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране у 5 фаза, на катастарској парцели бр. 93 КО Ковилово, ГО Палилула, Београд не обухвата површине којима газдује ЈП „Србијашуме“.**

При реализацији пројекта, морају се узети у обзир и поштовати одредбе Закона о шумама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 – др. закон).

Вршилац дужности директора
Игор Брауновић



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 350-01-00038/2020-03

Датум: 26.05.2020. године

Немањина 22-26

Београд

AL DAHRA SRBIJA d.o.o.

PADINSKA SKELA

Primljeno:	03 JUN 2020
Org. jed.	Broj
	6589/2020

„Al Dahra doo Srbija”
Индустријско насеље бб
Београд, ГО Палилула
11213 Падинска Скела

Предмет: Одговор на захтев за издавање услова за израду урбанистичког пројекта за изградњу фабрике за прераду сточне хране на КП 93 КО Ковилово, ГО Палилула

Поводом вашег захтева број: 82 од 8. маја 2020. године, обавештавамо вас да је ово Министарство размотрило ваш захтев за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу фабрике за прераду сточне хране на КП 93 КО Ковилово, ГО Палилула, а који су у надлежности овог Министарства.

Сходно томе, овим путем вас информишемо о следећем:

- Плански основ за израду Урбанистичког пројекта за изградњу фабрике за прераду сточне хране на КП 93 КО Ковилово, ГО Палилула је Регионални просторни план административног подручја града Београда („Сл. лист града Београда” бр. 10/04, 38/11 и 86/18), те је сходно томе, фабрику за прераду сточне хране потребно планирати и пројектовати у складу са урбанистичким мерама заштите и унапређења животне средине које су имплементирани у важећем Регионалном просторном плану административног подручја града Београда;
- За издавање услова и мера заштите животне средине за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу фабрике за прераду сточне хране на КП 93 КО Ковилово, ГО Палилула упућујемо вас да се обратите надлежном органу за заштиту животне средине Града Београда.

В.Д. СЕКРЕТАРА МИНИСТАРСТВА
По решењу о билашћењу министра бр.
021/01-5/9/2017-09 од 15.05.2018. године



Бранислав Атанасковић

Доставити:

- Наслову

- Архиви



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
Број: 350-01-00036/2020-09
Датум: 3. јун 2020. године
Београд

„ВАУПРОЈЕКТ д.о.о”
-Предузеће за пројектовање, инжењеринг и извођење
радова у високоградњи, завршних радова у грађевинарству,
дизајн и опремање ентеријера-

БЕОГРАД
Гарибалдијева 13

У вези вашег дописа број: 81/20 од 8. маја 2020. године, којим сте Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде доставили захтев за издавање услова за израду урбанистичког пројекта за изградњу фабрике за прераду сточне хране на КП 93 КО Ковилово, ГО Палилула, тј. издавање услова из надлежности овог министарства који се могу користити и за издавање локацијских услова у даљој процедури, на основу члана 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20), обавештавамо вас о следећем:

Катастарска парцела број 93 КО Ковилово по врсти представља пољопривредно земљиште, а по начину коришћења њиве 3. и 4. класе.

Фабрика за прераду сточне хране јесте врста индустријске зграде у складу са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС”, број 22/15).

Одредбом члана 15. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, бр. 62/06, 65/08 - др. закон, 41/09 и 112/15) прописано је да се пољопривредно земљиште користи за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним овим законом, док је чланом 22. прописана забрана коришћења обрадивог пољопривредног земљишта прве, друге, треће, четврте и пете катастарске класе у непољопривредне сврхе.

Имајући у виду наведену одредбу Закона о пољопривредном земљишту и одредбе посебног прописа, мишљења смо да на КП број 93 у КО Ковилово није могуће изградити наведени објекат, све док је предметно земљиште у евиденцији Републичког геодетског завода по врсти уписано као пољопривредно земљиште.

Чланом 117. став 1. тач. 17) и 20) Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон), прописано је да се водни услови издају за израду просторних (просторни план јединице локалне самоуправе) и

урбанистичких планова (генерални урбанистички план и план генералне регулације). Водни услови се не издају појединачно за посебне целине и зоне за које се доносе планови детаљне регулације или друга планска документа, а која обухватају или објекте за чију се изградњу или реконструкцију издају водни услови, сагласно члану 117. став 1. (за израду техничке документације - пројекат), или објекте за чију изградњу водни услови нису потребни.

У вези са наведеним, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде - Републичка дирекција за воде, локалној самоуправи издаје водна акта за израду планске документације: водне услове за израду просторног плана јединице локалне самоуправе, а водне услове за израду урбанистичких планова (генерални урбанистички план и план генералне регулације), на територији јединице локалне самоуправе издаје Јавно водопривредно предузеће „Србијводе”.

За појединачну изградњу објеката, реконструкцију постојећих објеката и извођење других радова који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму из члана 117. став 1. Закона о водама, потребно је прибављање водних услова за израду техничке документације (пројекат), којима се прописују технички и други услови у погледу уређења водотока и заштите од штетног дејства вода, уређења и коришћења вода и заштите вода од загађивања, као и други услови од значаја за управљање водама, сагласно одредбама Закона о водама.

У погледу прибављања података (мишљења, генерални пројекти, расположива техничка документација, издата водна акта, итд), потребно је да се користе мишљења надлежних организација и других правних лица која управљају водним објектима, врше послове осматрања и мерења природних појава, количина и квалитета вода, итд. (Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе”, републичка организација надлежна за хидрометеоролошке послове, итд), у складу са чл. 23, 65, 73, 74, 78, 107-110, 110, 131, 132, 145. и чланом 146. Закона о водама.



ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Желько Радошевић

Желько Радошевић

по овлашћењу министра

број:119-01-5/19/2017-09

од 25. јула 2017. године



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
Број: 350-01-00036/2020-09
Датум: 23. јун 2020. године
Београд

„ВАУПРОЈЕКТ д.о.о“
-Предузеће за пројектовање, инжењеринг и извођење
радова у високоградњи, завршних радова у грађевинарству,
дизајн и опремање ентеријера-

БЕОГРАД
Гарибалдијева 13

У вези вашег дописа број: 239 од 12. јуна 2020. године, којим сте Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде доставили захтев за прецизирање назива урбанистичког пројекта који је наведен у допису овог министарства, број: 350-01-00036/2020-09 од 3. јуна 2020. године, и то тако да гласи: „Урбанистички пројект изградње привредно - индустријског комплекса објеката фабрике за прераду сточне хране у 5 фаза, на катастарској парцели бр. 93 КО Ковилово, ГО Палилула, Београд ”, обавештавамо вас о следећем:

Изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 31/19), измењене су одредбе чл. 2. и 69, које прописују начин поступања у вези са изградњом привредно - индустријског комплекса.

Наведеним законом, између осталог, прописано је да објекти из члана 2. тачка 20 г), могу да се граде на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, као и на шумском земљишту, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде, а што је супротно одредбама чл. 15. и 22. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, бр. 62/06, 65/08 - др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18-др. закон).

Такође, изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 83/18), прописано је да се урбанистички пројект може израдити и за изградњу објекта који је у функцији обављања делатности пољопривредног газдинства, односно делатности сеоског туристичког домаћинства, наутичког туризма и/или ловног туризма (нпр. објекти за прераду и чување пољопривредних производа, објекти за смештај и исхрану туриста и сл.) за подручје које није у обухвату планског документа који се може директно применити.

У вези са наведеним, потребно је да се обратите Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, као државном органу надлежном за доношење Закона о планирању и изградњи, ради давања мишљења о примени одредаба чл. 60. и 69. тог закона, односно давању мишљења да ли је на пољопривредном земљишту, без обзира на класу дозвољена градња привредно - индустријског комплекса објекта фабрике за прераду сточне хране (на који начин и под којим условима), а имајући у виду и одредбе чл. 15. и 22. Закона о пољопривредном земљишту.

Такође, указујемо да ово министарство остаје при мишљењу које је дало дописом број: 350-01-00036/2020-09 од 3. јуна 2020. године, као и да је за измену назива урбанистичког пројекта потребно да доставите и целокупну документацију усклађену са новим називом.



ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Милко Радошевић

по овлашћењу министра

број: 119-01-5/19/2017-09

од 25. јула 2017. године



АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“
БЕОГРАД

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ:21127094, ПИБ 109108420, Текући рачун: 205-222959-26
Тел./Телефакс ПТТ+(381 11) 36 18 463, ЖАТ:330 Е-mail:milan.maksimovic@srbrail.rs

Број: 2/2020- 1297

Дана: 27.05.2020

БАУПРОЈЕКТ ДОО
Гарибалдијева 13
11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ ад за израду Урбанистичког пројекта за изградњу фабрике на кп број 93 КО Ковилово

Примили смо ваш допис број 98 од 08.05.2020. године којим тражите услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу фабрике за прераду сточне хране на катастарској парцели број 93 КО Ковилово. Према важећем планском документу предметна парцела се налази у зони пољопривредног земљишта.

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), Законом о железници (Службени гласник РС број 41/2018), Законом о безбедности у железничком саобраћају (Службени гласник РС број 41/2018), Законом о интероперабилности железничког система (Службени гласник РС број 41/2018), издаје услове за израду предметног плана.

На основу разматрања достављеног материјала констатовано је да се предметна локација налази изван заштитног пружног појаса постојећих и планираних железничких пруга, тачније на растојању већем од 2 километра, па у складу са тим, немамо посебних услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу фабрике за прераду сточне хране на катастарској парцели број 93 КО Ковилово.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ
ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ

Максимовић Милан, дипл. инж. саоб.

27. 5. 2020



АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“
БЕОГРАД

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ:21127094, ПИБ 109108420, Текући рачун: 205-222959-26
Тел./Телефакс ПТТ+(381 11) 36 18 463, ЖАТ:330 Е-mail:milan.maksimovic@srbrail.rs

Број: 2/2020-1505
Дана: 23.06.2020.

АЛ ДАХРА СРБИЈА ДОО

Индустријско насеље бб
11000 Падинска Скела

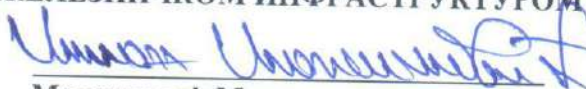
ПРЕДМЕТ: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ ад за израду Урбанистичког пројекта изградње привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране у 5 фаза на кп број 93 КО Ковилово, ГО Палилула

Дописом број 265/20 од 19.06.2020. године нам се обратило предузеће Баупројект доо из Београда са захтевом за измену назива Урбанистичког пројекта. „Инфраструктура железнице Србије“ а.д је у досадашњој сарадњи предузећу Баупројект доо из Београда дописом број 2/2020-1297 од 27.05.2020. године доставила услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу фабрике за прераду сточне хране на катастарској парцели број 93 КО Ковилово.

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), Законом о железници (Службени гласник РС број 41/2018), Законом о безбедности у железничком саобраћају (Службени гласник РС број 41/2018), Законом о интероперабилности железничког система (Службени гласник РС број 41/2018), издаје услове за израду предметног урбанистичког пројекта.

На основу разматрања достављеног материјала констатовано је да се предметна локација налази изван заштитног пружног појаса постојећих и планираних железничких пруга, тачније на растојању већем од 2 километра, па у складу са тим, немамо посебних услова за израду Урбанистичког пројекта изградње привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране у 5 фаза на кп број 93 КО Ковилово, ГО Палилула.

Издавањем ових услова, престају да важе услови „Инфраструктура железнице Србије“ ад број 2/2020-1297 од 27.05.2020. године.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ
ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ

Максимовић Милан, дипл. инж. саоб.



Број: 922-3-48, 49, 50/2020
Датум: 11. јун 2020. године

QF-C-020

"БАУПРОЈЕКТ"
ул. Гарибалдијева бр. 13
11000 БЕОГРАД
(за „Al Dahra doo Srbija“)

Предмет: Повраћај техничке документације за израду Урбанистичких пројеката за изградњу привредно-индустријског комплекса и изградњу фабрике за прераду сточне хране у КО Ковилово и изградњу привредно-индустријског комплекса у КО Лепушница на подручју града Београда

У вези 3 (три) захтева са бројевима 197/20, 198/20 и 199/20, сви од 04.06.2020. године (сва три достављена 05.06.2020. године), којима сте се обратили Републичком хидрометеоролошком Заводу (у даљем тексту: РХМЗ) за издавање услова за израду Урбанистичких пројеката за изградњу привредно-индустријског комплекса и изградњу фабрике за прераду сточне хране у КО Ковилово и изградњу привредно-индустријског комплекса у КО Лепушница на подручју ГО Палилула, град Београд, обавештавамо вас следеће:

1. РХМЗ не утврђује посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката у смислу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09).
2. Законом о планирању и изградњи није прописано прибављање услова РХМЗ у поступку добијања грађевинских дозвола и израде урбанистичких планова и пројеката за изградњу појединачних објеката.
3. За издавање метеоролошких и/или хидролошких података, неопходно је обратити се захтевом у коме ће бити прецизно наведени назив мерног места, тип, врста и обим података који су потребни за израду пројектне документације.
4. Планска документација треба да буде у складу са "Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама" ("Службени гласник РС" број 34/13) и у складу са прописаном удаљеношћу од лансирних (противградних) станица. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од лансирних (противградних) станица могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ.

У складу са напред наведеним, РХМЗ НЕМА ОСНОВА за решавање по предметним захтевима.

sc *и* *Рожичевић*
В. Д. ПОМОЋНИКА ДИРЕКТОРА
мр Славимир Стевановић, дипл. инж. грађ.

Ал Дахра Србија доо
Индустријско насеље бб
Београд, ГО Палилула
11213 Падинска Скела



Сектор техничких послова

Наш број: 02-06-12/137-1

Датум: 17.6.2020

Веза: Баупројект доо, Гарибалдијева 13, Београд

Предмет: Технички услови за израду Урбанистичког пројекта

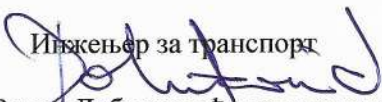
Поштовани,

На основу Захтева за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта (бр. 207/20 од 08.06.2020. године), који нам је, по овлашћењу „Ал Дахра Србија“ доо Падинска Скела, заједно са графичким и другим прилозима доставио „Баупројект“ доо Београд, као и Допуне и прецизирања захтева за издавање услова (бр. 241 од 12.06.2020. године), а који се односе на изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране у 5 фаза, на катастарској парцели 93 КО Ковилово, ГО Палилула, Београд, обавештавамо Вас да на предметној локацији не постоје изграђене гасоводне инсталације високог притиска којима управља Транспортгас Србија доо Нови Сад које би могле бити угрожене предметном изградњом и да, с тим у вези, **Транспортгас Србија доо нема посебних техничких услова за пројектовање и изградњу предметних објеката.** (Најближи гасовод високог притиска, Разводни гасовод од МГ-04/II до ГРЧ Панчево, удаљен је од предметне локације приближно 4 km).

Имајући у виду да су за фабрику за прераду сточне хране исказане потребе за природним гасом у износу од 4000 Nm³/h испуњен је услов минималног капацитета потребног за разматрање могућности прикључења фабрике на мрежу за транспорт природног гаса. Минимални капацитет за који се може разматрати прикључење на транспортни систем износи 4000 Sm³/h (m³/h на стандардним условима, p=1.01325 и t=15°C).

Уколико имате намеру да будућу фабрику за прераду сточне хране прикључите на мрежу за транспорт природног гаса потребно је да нам се обратите са *Захтевом за издавање мишљења Оператора транспортног система о могућностима прикључења на транспортни систем.*

С поштовањем,

Инжењер за транспорт

Зоран Добриковић, дипл.инж.руд.



Руководилац РЈ Транспорт Панчево

Саша Черницин, дипл.инж.маш.

Достављено:
1. Наслову
2. Потписницима
3. Архиви



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 7905-2
25. MAY 2020 године
БЕОГРАД

Чувати до 2025. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 25.05.2020. год.
Обрађивач: вс М.Пајагић

Обавештење у вези са израдом
урбанистичког пројекта, КО Ковилово,
доставља.

БАУПРОЈЕКТ д.о.о.
ул. Гарибалдијева бр. 13,
11000 Београд

Веза: Захтев Баупројект д.о.о. број 80 од 08.05.2020. године.

На основу вашег захтева, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље ("Службени гласник РС", бр.85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Урбанистичког пројекта за изградњу фабрике за прераду сточне хране на кат. парцели бр. 93 КО Ковилово, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МП

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
УПРАВЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ
капетан бојног брода
доц. др Никола Стаменковић

Израђено у 1 (једном) примерку, умножено
у 1 (једном) примерку и достављено:

- Баупројект д.о.о.,
- а/а.

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
Градска управа града Београда
Секретаријат за јавни превоз
Ул. 27. марта 43-45
11000 Београд
XXXIV – 03 бр. 346.8 – 51/2020
01.06.2020.год.



тел: 330-9711
e-mail: milan.bukovscak@beograd.gov.rs

ВАУПРОЈЕКТ d.o.o.
ул. Гарибалдијева бр. 13,
11000 Београд

Поштовани,

На основу Вашег захтева за достављањем саобраћајно-техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу фабрике сточне хране на КП 93 КО Ковилово, ГО Палилула, Београд, обавештавамо Вас о следећем:

Возила јавног превоза саобраћају изван обухвата граница УП дуж саобраћајнице Зрењанински пут.

Дуж граница предметне КП не постоје стајалишта јавног градског превоза ни инфраструктурни објекти у функцији јавног градског превоза.

У оквиру Урбанистичког пројекта за изградњу фабрике сточне хране није паниран приступ са Зрењанинског пута пута комплексу за изградњу фабрике сточне хране на предметној катастарској парцели.

Секретаријат за јавни превоз према смерницама развоја система Јавног линијског превоза у досадашњим плановима доставља следеће посебне саобраћајно-техничке услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу фабрике сточне хране на КП 93 КО Ковилово, ГО Палилула, Београд, Београд:

1. Секретаријат за јавни превоз планира да задржи трасе постојећих линија ЈГП-а која саобраћају уз границу обухвата предметног УП-а Зрењанинским путем;
2. Секретаријат за јавни превоз оставља могућност реорганизације мреже линија ЈГП-а у предметном простору у складу са развојем саобраћајног система, повећањем и променом превозних капацитета на постојећим линијама, успостављањем нових и реорганизацијом мреже постојеће линије која саобраћа Зрењанинским путем.

Секретаријат за јавни превоз нема посебних саобраћајно-техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу фабрике сточне хране на КП 93 КО Ковилово, ГО Палилула, на наведеној локацији.

С поштовањем,

Доставити:

- Наслову
- а/а

Заменик начелника Градске управе града Београда
Секретар Секретаријата за јавни превоз



др Јовица Васиљевић

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
Градска управа града Београда
Секретаријат за јавни превоз
Ул. 27. марта 43-45
11000 Београд
XXXIV – 03 бр. 346.8 – 51-1/2020
23.06.2020.год.



тел: 330-9711
e-mail: milan.bukovsack@beograd.gov.rs

ВАУПРОЈЕКТ d.o.o.
ул. Гарибалдијева бр. 13,
11000 Београд

Поштовани,

На основу Вашег захтева за достављањем саобраћајно-техничких услова за израду Урбанистичког пројекта изградње привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране у 5 фаза, на катастарској парцели бр. 93 КО Ковилово, ГО Палилула, Београд, обавештавамо Вас о следећем:

Возила јавног превоза саобраћају изван обухвата граница УП дуж саобраћајнице Зрењанински пут.

Дуж граница предметне КП не постоје стајалишта јавног градског превоза ни инфраструктурни објекти у функцији јавног градског превоза.

У оквиру Урбанистичког пројекта за изградњу фабрике сточне хране није планиран приступ са Зрењанинског пута пута комплексу за изградњу фабрике сточне хране на предметној катастарској парцели.

Секретаријат за јавни превоз према смерницама развоја система Јавног линијског превоза у досадашњим плановима доставља следеће посебне саобраћајно-техничке услове за израду Урбанистичког пројекта изградње привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране у 5 фаза, на катастарској парцели бр. 93 КО Ковилово, ГО Палилула, Београд:

1. Секретаријат за јавни превоз планира да задржи трасе постојећих линија ЈГП-а која саобраћају уз границу обухвата предметног УП-а Зрењанинским путем;
2. Секретаријат за јавни превоз оставља могућност реорганизације мреже линија ЈГП-а у предметном простору у складу са развојем саобраћајног система, повећањем и променом превозних капацитета на постојећим линијама, успостављањем нових и реорганизацијом мреже постојеће линије која саобраћа Зрењанинским путем.

Секретаријат за јавни превоз нема посебних саобраћајно-техничких услова за израду Урбанистичког пројекта изградње привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране у 5 фаза, на катастарској парцели бр. 93 КО Ковилово, ГО Палилула, Београд.

С поштовањем,

Доставити:

- Наслову
- а/а

Заменик начелника Градске управе града Београда
Секретар Секретаријата за јавни превоз



Г. Услови поменути у примедбама Секретаријата 350.13-61/2020 од дана 25.06.2020. године и примедбама Секретаријата 350.13-61/2020 од дана 20.07.2020.године

1. ЈП "Путеви Србије", бр. 953- 9436/20-1 од 21.05.2020. године
2. ЈКП "Београдски водовод и канализација", бр. 23275/1-14-1/1002/20 и 23275-14-1/1001/20 од 20.05.2020.године
3. ЈКП "Београдски водовод и канализација", бр. 23275/3-14-1/1002/20 и 23275-14-1/1001/20 од 17.06.2020.године
4. ЈВП "Србијаводе", Водопривредни центар Сава-Дунав, бр. 4793/2 од 18.06.2020.године
5. ЈВП "Србијаводе", Водопривредни центар Сава-Дунав, бр. 4793/4 од 07.07.2020.године



На основу Вашег захтева број 109 од 08.05.2020. године, наш заводни број 953-9436 од 15.05.2020. године, тражили сте услове за израду **Урбанистичког пројекта за изградњу фабрике за прераду сточне хране на к.п. бр.93 К.О. Ковилово, Градска општина Палилула**, у складу са чланом 60., 61., 62., и 63. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020) и чланом 87. и 90. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/19).

Урбанистички пројекат је поверен на израду „Баупројект“ доо, улица Гарибалдијева бр.13, Београд, за инвеститора „Al Dahra doo Srbija“, Индустијско насеље бб, Београд, ГО Палилула, 11213 Падинска Скела.

Достављена документација:

- Орто-фото снимак са назначеном локацијом,
- Катастарско-топографски план,
- Регулационо-нивелациони план са диспозицијом комплекса фабрике (P=1:2500),
- Техничко-технолошки опис,
- Потребни капацитети за функционисање фабрике,
- Овлашћење,
- Пропратни допис.

Према Уредби о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС”, бр. 105/13, измена 119/13, измена 93/15) и пратећем Референтном систему, март 2020. године, дуж границе Урбанистичког пројекта налази се следећи државни пут:

- Државни пут **IB** реда **13**, Хоргош - Кањижа - Нови Кнежевац - Чока - Кикинда - Зрењанин - Чента – Београд, ознака деонице **01317** од почетног чвора **1315** граница АПВ (Београд-Чента) на **km 158+186** до крајњег чвора **1316** петља Ковилово на **km 180+864**.

Након увида у достављену документацију, констатујемо да је у циљу издавања тражених услова за израду предметног Урбанистичког пројекта, обавеза доставити следећу допуну документације:

- 1. Доставити документацију која је наведена у пропратном допису, а није приложена:**
 - Извод из Регионалног просторног плана административног подручја града Београда („Сл. лист града Београда”, бр.10/04, 38/11, 86/18), (текст који се односи на саобраћај и Рефералну карту број 2, Мрежа насеља и инфраструктурни системи),
 - Информација о локацији.
- 2. Образложити** начин саобраћајног повезивања планираног комплекса фабрике за прераду сточне хране на к.п. бр. 94 и 95 обе К.О. Ковилово (ленија), имајући у виду да се на наведеним катастарским парцелама према званичном порталу Гео Србија у постојећем стању не налазе саобраћајне површине. Напомињемо, да су у складу са претходним ставом неодрживи наводи у достављеном Техничком опису-архитектонски део - саобраћајно решење, где стоји да је приступ комплексу формиран са постојећег локалног пута.
- 3. Текстурални прилог са детаљним описом саобраћајног решења и прецизираним начином будућег саобраћајног повезивања предметног комплекса на јавну саобраћајну површину вишег ранга**, са посебним акцентом да је циљ израде предметног документа формирање грађевинске парцеле и следећи корак прибављање локацијских услова и израда идејног решења.



4. Образложити наводе достављеног Техничког описа-архитектонски део - саобраћајно решење, где стоји да је приступни пут од предметне фабрике са саобраћајним прикључењем на Државни пут IB реда 13 предмет посебног пројекта, што је у супротности са остваривањем могућности формирања грађевинске парцеле, за шта је услов повезивање на јавну саобраћајну површину у складу са важећом законском регулативом.
5. У складу са претходним наводима извршити опсежну анализу ширег окружења, границе Урбанистичког пројекта, укључујући и саобраћајну анализу базирану на утврђивању обостраних постојећих и планираних саобраћајних прикључака на предметној деоници државног пута и планираној структури и фреквенцији меродавног возила које ће опслуживати предметни комплекс.
6. Наглашавамо да је почетни услов за саобраћајно повезивање на Државни пут IB реда, обавезно преиспитивање потенцијалне будуће локације саобраћајног прикључења у складу са важећим планским основом базирано на контроли приступа на предметни државни пут и анализа потенцијалне геометрије саобраћајног прикључка у складу са важећом законском и подзаконском регулативом.
7. **Ситуациони регулационо-нивелациони план** израђен на ажурној катастраско-топографској подлози овереној од стране надлежног РГЗ-а, са приказом *постојећег и планираног решења*, у адекватној размери, у складу са важећом законском регулативом.
На ситуационом решењу **обележити државни пут**, унети стационаже почетка и краја деонице дуж објекта из наше надлежности и стационаже постојећих и планираних инсталација.
На ситуационом решењу приказати границу грађевинског подручја у складу са важећим планом вишег реда.
8. Државни пут на графичким прилозима и у тексту Урбанистичког пројекта ускладити са **Уредбом о категоризацији државних путева** („Сл. гласник РС“, бр. 105/13, измена 119/13, измена 93/15) и **пратећим Референтним системом мреже државних путева РС, март 2020. године** /ранг, ознака, опис пута, деонице и стационаже/
9. Документацију Урбанистичког пројекта израђену у складу са важећим Законом о планирању и изградњи. Приложити решење о одређивању одговорног урбанисте и предузећа које израђује предметни Урбанистички пројекат (члан 62. Закона о планирању и изградњи). **Урбанистички пројекат (графичке прилоге и текст) израдити у складу са чланом 73. и 74. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Сл. гласник РС“, бр. 64/15) и исти доставити **потписан и оверен од стране одговорног урбанисте са одговарајућом лиценцом.**

Након достављања горе наведене документације бићемо у могућности да издамо услове за израду предметног Урбанистичког пројекта.

За додатна обавештења, молимо Вас да се обратите на број телефона: 30 40 668, особа за контакт Весна Шћепановић, дипл.просторни планер, e-mail: vesna.scepanovic@putevi-srbije.rs

Са поштовањем,

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
СЕКТОРА ЗА СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И РАЗВОЈ

Биљана Вуксановић, дипл.грађ.инж.

Доставити:

- Наслову,
- ЈП „Путеви Србије“
Сектору за стратегију, пројектовање и развој,
Одељењу за пројектну и планску документацију,
- ЈП „Путеви Србије“, Архиви

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 3 606 606

e-mail: info@bvk.rs

Датум: 20.5.2020.



Сектор за развој и пројектовње

Делиградска 28, 11000 Београд

Тел: 3606 863

Факс: 3610 953

e-mail: dusan.gnjidic@bvk.rs

24 MAY 2020

БАУПРОЈЕКТ

Гарибалдијева 13,

11000 Београд

арх.бр. 23275/1-І4-1/1002/20 и 23275-І4-1/1001/20

ЕКСПЕДОВАНО
ОПШТА АРХИВА

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за израду урбанистичког пројекта

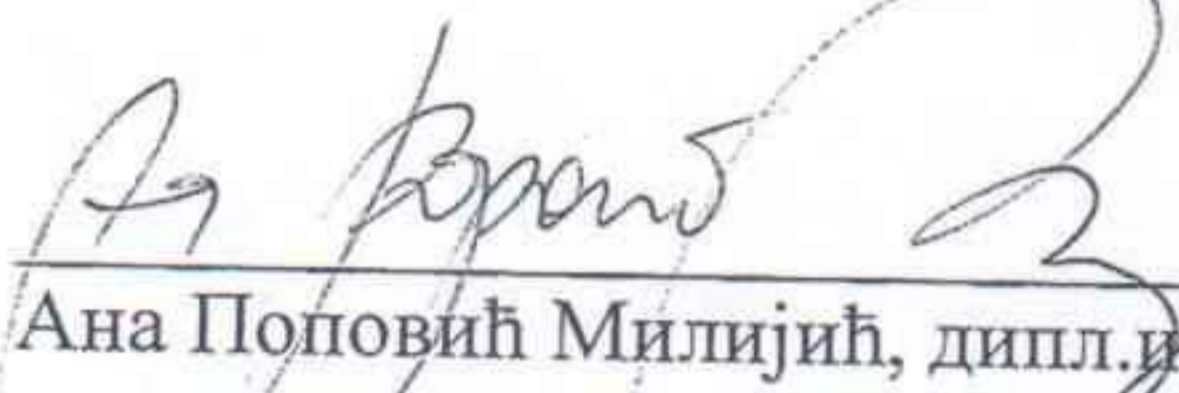
Поштовани,

У вези Ваших дописа бр. 99 и 103 од 8.5.2020.године, обавештавамо Вас следеће:

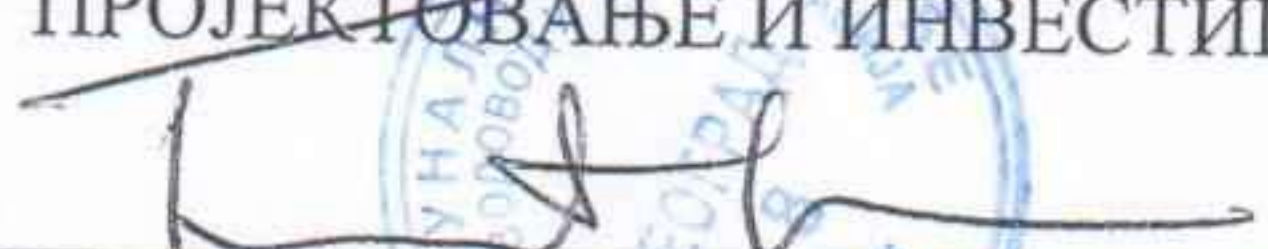
Предметна локација се налази изван граница ГУП-а града Београда. На предметној локацији нема водоводне и канализационе мреже која је у надлежности ЈКП Београдски водовод и канализација.

Саставила:

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ЗА РАЗВОЈ


Ана Поповић Милијић, дипл.инж.грађ.

ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА РАЗВОЈ,
ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНВЕСТИЦИЈЕ


Душан Гњидић, дипл.инж.грађ.

ЗА 13200000 001/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 3 606 606

e-mail: info@bvk.rs

Датум: 16.6.2020.

17-06-2020



Сектор за развој и пројектовње

Делиградска 28, 11000 Београд

Тел: 3606 863

Факс: 3610 953

e-mail: dusan.gnjidic@bvk.rs

485126416
Al Dahra doo Srbija

Индустријско насеље бб

11203 Падинска Скела

Београд

17 JUN 2020

арх.бр. 23275/14-1/1001/20
3

ЕКСПЕДОВАНО
ОПШТА АРХИВА

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта изградње привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране у 5 фаза, на КП 93 КО Ковилово, ГО Палилула, Београд

Поштовани,


У вези Вашег дописа бр. 242/20 од 12.6.2020.године, обавештавамо Вас следеће:

Предметна локација се налази изван граница ГУП-а града Београда. На предметној локацији нема водоводне и канализационе мреже која је у надлежности ЈКП Београдски водовод и канализација.

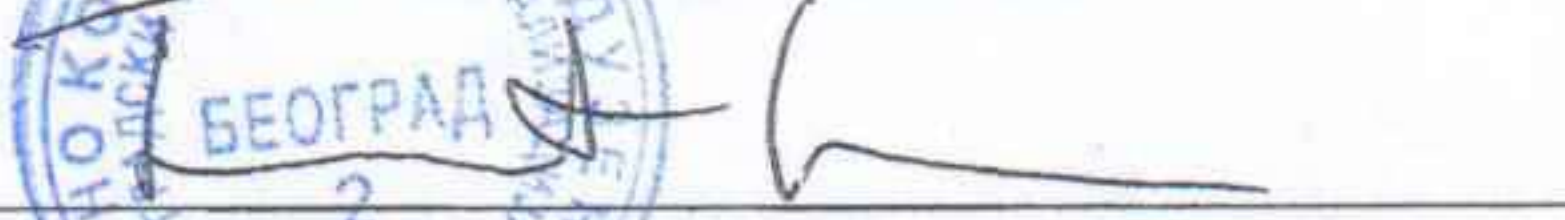
У Идејном решењу које сте доставили је поред предвиђена два извора водоснабдевања (прикључак на градску водоводну мрежу и наменски бунар), могуће предвидети и могућност допремања техничке воде цистернама ЈКП БВК.

Саставила:

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ЗА РАЗВОЈ


Ана Поповић Милијевић, дипл.инж.грађ.

ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА РАЗВОЈ И
ПРОЈЕКТОВАЊЕ


Душан Ђњидић, дипл.инж.грађ.

ЗА 13200000 001/08



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Сава - Дунав“

11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@srbijavode.rs;
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;
Факс: 011/311-29-27

Број: 4793/2

Датум: 18.06.2020.

ВД

„Al Dahra doo Srbija“

11213 Падинска Скела, Београд
Индустријско насеље бб

ПРЕДМЕТ: Услови у поступку израде урбанистичко техничке документације- урбанистичког пројекта за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране у 5 (пет) фаза на катастарској парцели број 93 КО Ковилово, градска општина Палилула, град Београд

Ваш број: 238 од 12.06.2020. године (Баупројект)

Наш број: 4793 од 15.06.2020. године

1. Општи подаци

1.1. Назив планског документа:

Урбанистички пројекат изградње привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране у 5 фаза на катастарској парцели 93 КО Ковилово, градска општина Палилула, град Београд.

Планска документација вишег реда:

Регионални просторни план административног подручја града Београда („Сл. лист града Београда“, број 10/04, 38/11 и 86/18).

Стратешка документа:

Водопривредна основа Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/02), Просторни план Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/10) и Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17).

Остала обавезујућа документа :

Општи план за одбрану од поплава („Сл. Гласник РС“ бр. 18/19);
Оперативни план за одбрану од поплава за 2020. годину („Сл. Гласник РС“ бр. 91/19).

1.2. Хидрографски подаци:

Најближи водоток: мелирациони канали 5, 5-14 и 5-15.

Водно подручје: Дунав.

Мелирационо подручје: Београд Дунав1, ХМС БГ Д1 1.

1.3. Хидролошки подаци:

1.4 Остали подаци:

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Информација о локацији за кат. парцелу број 93 КО Ковилово, број 350.1-1634/2020 од 15.05.2020. године издата од стране Градске управе града Београда, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре, Одељење за издавање локацијских услова за објекте јавне намене;
- Извод из „Регионалног просторног плана административног подручја града Београда“ („Сл. лист града Београда“, број 10/04, 38/11 и 86/18);
- Орто – фото снимак са назначеном локацијом;
- Катастарско – топографски план локације „Фабрика луцерке“;
- Регулационо нивелациони план са диспозицијом комплекса фабрике (P=1:2500) урађен од стране „БАУПРОЈЕКТ“ д.о.о. из Београда, мај 2020. године;
- Техничко – технолошки опис урађен од стране „БАУПРОЈЕКТ“ д.о.о. из Београда и и „IWA CONSALT“ д.о.о. из Београда;
- Пуномоћје.

2. Подаци од значаја за издавање услова

Мелиорационо подручје „Панчевачки рит“ је земљишна територија коју ограничавају реке Дунав и Тамиш и са севера канал Карашац. Подељено је на седам сливова са којих се вода евакуише помоћу црпних станица. Вода до црпних станица се доводи системом канала: главног канала и каналима нижег реда.

ЦС „Бељарица“ је стабилно пумпно постројење на 24+300 km дунавског насипа. Врши одводњавање са слива површине 7904 ha, и од вишка воде штити насеља Ковилово и Падинска Скела као и пољопривредно земљиште и индустријску зону на катастарској општини Ковилово. Црпна станица Бељарица изграђена је 1955. године, опремљена је са три агрегата, укупног капацитета 4,95 m³/s, пројектована да одржава ниво воде у каналској мрежи у сливу у режиму 69,00mm – 70,00mm. Црпна станица је изграђена са котом црпишта 68,00 mm, са мин. водостајем испред црпне станице на 69,00 mm. Радни ниво испред црпне станице се одржава на коти 69,00 mm, али због потребе пољопривреде за водом за наводњавање у сезони наводњавања се одржавају и виши водостаји, до коте 70,00 mm.

Предметна локација налази се на КП 93 КО Ковилово, територији градске општине Палилула, у непосредној близини Зрењанинског пута.

Парцела је са северне стране оивичена мелирационим каналом 5-15, са западне стране оивичена је мелирационим каналом 5, док је са јужне стране оивичена мелирационим каналом 5-14.

Подаци о мелирационим каналима:

Из Главног пројекта: Уређење површина слива Бељарица, I фаза – Главни пројекат каналске мреже, 1982. год. (ПКБ – Агроинжињеринг, Институт за водопривреду „Јарослав Черни“.

Канал 5: катастарска парцела 726, КО Ковилово,

L=5290m, b=2,0 m, m=1:1,5, пад дна канала у промилима : 0,1, протицај 1,012m³/s.

На стационачи km 4+685: кота дна канала 68.41 mm, десна обала 70,33 mm, лева обала 70,88 mm.

На стационачи km 5+290: кота дна канала 68.47 mm, десна обала 71.81 mm, лева обала 72,20 mm.

Канал 5-14: катастарска парцела 771, КО Ковилово,

$L=1000\text{m}$, $b=1,0\text{m}$, $m=1:1,5$, пад дна канала у промилима 0,15, протицај $0,099\text{m}^3/\text{s}$.

На стационачи $\text{km } 0+000$: кота дна канала 69.38 mnm, кота десне обале 71,35 mnm.

На стационачи $\text{km } 1+000$: кота дна канала 69.85 mnm, кота десне обале 71,10 mnm.

Канал 5-15: : катастарска парцела 770, КО Ковилово,

$L=1300\text{m}$, $b=1,0\text{m}$, $m=1:1,5$, пад дна канала у промилима 0,15, протицај $0,121\text{m}^3/\text{s}$.

На стационачи $\text{km } 0+000$: кота дна канала 69.31 mnm, кота десне обале 71,30 mnm, лева обала 71,28 mnm.

На стационачи $\text{km } 1+300$: кота дна канала 69.51 mnm, кота десне обале 71,41 mnm, лева обала 71,46 mnm.

Површина предметне парцеле износи $556.608,00 \text{ m}^2$. Терен на парцели је раван. просечна кота терена је око 71 mnm.

У централном делу катастарске парцеле планиран је комплекс фабрике за прераду сточне хране у површини од $103.350,00 \text{ m}^2$. Комплекс чини ограђена бетонирана површина правилног правоугаоног облика димензија $390 \times 264 \text{ m}$.

Комплекс фабрике се састоји од следећих објеката: 2 индустријска објекта, 8 складишта и пратећи објекти (административна зграда, објекат за контролу улаза, противпожарна пумпна станица са резервоаром, монтажне кабине за развод електричне енергије и две ваге за камионе).

Према положају на парцели сви објекти су слободностојећи.

Комплетан комплекс је ограђен. На северној страни формиран је колски и пешачки улаз у комплекс. Уз пешачки улаз формиран је објекат за контролу улаза/излаза. У зони колског улаза постављен је паркинг за возила запослених, административни објекат и пратећи објекти – противпожарна пумпна станица са резервоаром, монтажне кабине за развод електричне енергије и две ваге за камионе. Са супротне стране улаза планиран је паркинг за камионе.

У централном делу парцеле биће постављени објекти две процесне линије, док у залеђу сваког од погона планирана је групација од по 4 складишта.

Слободан простор између објеката биће асфалтиран и служиће за потребе кретања и манипулације камиона.

Водоснабдевање

Предвиђено је да фабрика има два извора водоснабдевања.

- 1) Први извор је прикључак на градску водоводну мрежу. Пијаћа вода са градске водоводне мреже биће доведена до свлачионица и тоалета за запослене;
- 2) Други извор ће бити наменски бунар који ће бити изграђен у оквиру комплекса.

Планирано је да се направи постројење за пијаћу воду са помоћним резервоаром који би имао капацитет да снабдева објекат током једног дана, што би гарантовало правилно функционисање у случају недостатка снабдевања из јавне мреже.

Да би се утврдила количина резервоара питке воде, узета је у обзир радна снага од 42 радника, подељена у три смене. Очекује се да сваки радник током читавог радног дана може користити сваки од елемената (лавабо, WC шоља, писоар и туш), осим судопере за коју је предвиђена употреба два пута дневно по особи, као и тушева које ће користити половина особља.

Уз ове услове коришћења, претпоставља се дневна потрошња топле воде од 800 лит/дан . и хладне воде од 1.900 л/дан , што укупно износи 2.700 л/дан дневне потрошње воде за особље.

За снабдевање водом за потребе особља биће постављена два резервоара запремине 1.500 л за хладну воду и 1.000 л за топлу воду.

Поред наведене потрошње, поступак гранулације захтева и константно снабдевање водом од 0.4 l/s током радних сати, што значи дневну потрошњу од 23.040 l. Та вода ће се црпети из новог бунара и складиштиће се у резервоару за воду од 250 m³ корисног капацитета. Пре складиштења, вода ће бити филтрирана и пречишћена.

С обзиром да резервоар од 250 m³ такође акумулира воду за систем за гашење пожара, вода за снабдевање производње биће смештена на усисној висини која увек гарантује неприкосновену запремину воде од 216 m³ у резервоару, која ће служити искључиво у сврху гашења пожара.

Канализација

Једини објекти у оквиру комплекса на којој се ствара отпадна вода су свлачионице и услужни простор, који се налазе у административној згради. Ове опадне воде ће се интерним канализационим системом спроводити до септичке јаме, тако да неће бити прикључени на градску канализациону мрежу.

3. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

- 3.1. Урбанистичку документацију урадити у складу са важећим прописима и нормативима, с тим да предузеће које се бави израдом пројектне документације мора имати потврду о референцама и лиценцама за пројектанте;
- 3.2. У оквиру претходних радова за израду Урбанистичког пројекта извршити детаљно геодетско снимање за формирање катастарско - топографског плана у погодној размери. Сва потребна снимања урадити у апсолутним котама, а пројекат приказати у државном координатном систему;
- 3.3. Приликом израде урбанистичког пројекта водити рачуна о посредном или непосредном утицају на већ изграђене водне објекте, као и о актуелном и будућем режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте терена. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/02), Просторним планом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/2010) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од великих вода, заштита вода као и коришћење вода;
- 3.4. На основу претходно формираних подлога, Инвеститор је обавезан да за локацију планираног објекта претходно реши имовинско-правне односе са власницима-корисницима парцела, ради стицања планског основа за извођење радова;
- 3.5. Предвидети систем дренаже и заштиту објекта од утицаја подземних вода;
- 3.6. За потребе уређења локације и изградње објеката, предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите предметног подручја од спољних, атмосферских и подземних вода, уважавајући постојеће, потребне и могуће коте терена и захтеве објеката;
- 3.7. Дефинисати технологију извођења земљаних радова и место одлагања материјала. Одлагање овог материјала у водотоке, стараче, канале, на обале и насипе није дозвољено;
- 3.8. За све друге активности, мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода;
- 3.9. За димензионисање хидротехничких објеката извршити хидролошке прорачуне меродавних количина воде на основу меродавних падавина дефинисаних од стране РХМЗ-а;
- 3.10. Водоснабдевање комплекса за санитарне и противпожарне потребе (1. извор водоснабдевања) решити преко прикључака на јавну водоводну мрежу (према условима надлежног комуналног предузећа);

- 3.11.** Водоснабдевање комплекса за санитарне и противпожарне потребе (2. извор водоснабдевања), решити путем бунара, са свом потребном хидромашинском опремом, уз претходно обављене хидрогеолошке истражне радове. Хидрогеолошка истраживања и услове захватања утврдити у складу са Решењем Министарства рударства и енергетике Републике Србије, надлежног за послове геолошких истраживања, о утврђеним и разврстаним резервама подземних вода сходно члану 52. Закона о рударству и геолошким истраживањима („Сл. Гласник РС“, број 101/15 и 95018 - др. закон), сходно члану 79. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр.30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон);
- 3.12.** Предвидети да се вода мора користити рационално и економично, на начин којим се не ускраћује право коришћења вода другим лицима и не угрожавају циљеви животне средине;
- 3.13.** Техничком документацијом предвидети постављање уређаја за регистровање захваћене количине воде и податке о захваћеним количинама слати Јавном водопривредном предузећу „Србијаводе“;
- 3.14.** У зависности од квалитета подземних вода захваћених из новопроектваног бунара, предвидети степен и начин пречишћавања воде до захтеваног квалитета у складу са Правилником о хигијенској исправности воде за пиће („Сл. лист СРЈ“, број 42/98 и 44/99 и „Сл. гласник РС“, број 28/19);
- 3.15.** Предвидети изградњу канализације по сепарационом принципу за атмосферске и санитарно-фекалне отпадне воде;
- 3.16.** Санитарно-фекалне отпадне воде затвореним системом канализације евакуисати до водонепропусне септичке јаме. У складу са чланом 18. став 1. Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл.гл.РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), отпадне воде из септичке јаме испуштати искључиво у јавну градску канализацију, поштујући услове надлежног комуналног предузећа;
- 3.17.** Паркинзи за запослене и за камионе као и слободан простор између објеката који ће служити за потребе кретања и манипулације камиона треба да буду нивелисани са одговарајућим подужним и попречним падом, са адекватним нагибом према ободним риголама/каналетама за прихватање свих загађених вода које се затим спроводе до таложника-сепаратора масти и уља, пре упуштања у реципијент – мелирациони канал. Ове површине треба да буду адекватно изведене од водонепропусног армираног бетона и асфалтиране или покривене неким другим материјалом непропусним за нафту и нафтне деривате;
- 3.18.** Након пречишћавања отпадне воде треба да буду у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/2011 и 48/2012 и 1/2016), Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 35/2011), као и Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 50/12). Планирана инфраструктура и диспозиција предметних објеката треба да се функционално уклопи са трасом и наменом будућег канализационог система за употребљене и атмосферске воде. За уређаје за третман вода предвидети редовно одржавање и чишћење, као и контролу квалитета отпадних вода пре испуштања у реципијент – мелирациони канал;
- 3.19.** Код испуста, изливне главе са жабљим поклопцем уклопити у косину регулисаног профила канала на око 0,5 m изнад дна и улив усмерити под углом у односу на осу тока;
- 3.20.** Атмосферске воде са условно чистих површина (кровови, надстрешнице и друге бетонске некомуникацијске површине) прикупити системом ригола и евакуисати у зелене површине око комплекса на истој парцели;

- 3.21. Пројектом се морају дефинисати технички услови за извођење радова, како се не би угрозио водни режим. Евентуална оштећења која настану у току извођења радова морају се отклонити о трошку Инвеститора;
- 3.22. У поступку прибављања локацијских услова и израде техничке документације, у складу са Законом о водама („Сл. гласник РС“, бр.30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон) и Правилником о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова („Сл. гласник РС“, бр.72/17 и 44/18 – др. закон), неопходно је прибавити водне услове.

* * *

Овим Условима замењују се претходно издати Услови број 3901/2 од 05.06.2020. године, издати од стране ЈВП „Србијаводе“ ВПЦ „Сава-Дунав“, због измене назива Урбанистичког пројекта.

РУКОВОДИЛАЦ
ВПЦ „Сава-Дунав“



Јован Баста, дипл. инж. пољ.



Доставити:

- Наслову,
- Одељ. за кориш. и газд. водама (x2),
- А р х и в и.



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Сава - Дунав“

11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@srbijavode.rs;
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;
Факс: 011/311-29-27

Број: 4793/4

Датум: 07.07.2020.

ВД

„Al Dahra doo Srbija“

11213 Падинска Скела, Београд
Индустријско насеље бб

ПРЕДМЕТ: Услови у поступку израде урбанистичко техничке документације- урбанистичког пројекта изградње привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране у 5 (пет) фаза на катастарској парцели број 93 КО Ковилово, градска општина Палилула, град Београд

Ваш број: 282-1/2020 од 30.06.2020. године (Баупројект)

Наш број: 4793/3 од 30.06.2020. године

1. Општи подаци

1.1. Назив планског документа:

Урбанистички пројекат изградње привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране у 5 (пет) фаза на катастарској парцели број 93 КО Ковилово, градска општина Палилула, град Београд.

Планска документација вишег реда:

Регионални просторни план административног подручја града Београда („Сл. лист града Београда“, број 10/04, 38/11 и 86/18).

Стратешка документа:

Водопривредна основа Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/02), Просторни план Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/10) и Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17).

Остала обавезујућа документа :

Општи план за одбрану од поплава („Сл. Гласник РС“ бр. 18/19);

Оперативни план за одбрану од поплава за 2020. годину („Сл. Гласник РС“ бр. 91/19).

1.2. Хидрографски подаци:

Најближи водоток: мелирациони канали 5, 5-14 и 5-15.

Водно подручје: Дунав.

Мелирационо подручје: Београд Дунав1, ХМС БГ Д1 1.

1.3. Хидролошки подаци:

1.4 Остали подаци:

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Информација о локацији за кат. парцелу број 93 КО Ковилово, број 350.1-1634/2020 од 15.05.2020. године издата од стране Градске управе града Београда, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре, Одељење за издавање локацијских услова за објекте јавне намене;

- Урбанистички пројекат изградње привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране у 5 (пет) фаза на катастарској парцели број 93 КО Ковилово, градска општина Палилула, град Београд, урађен од стране „БАУПРОЈЕКТ“ д.о.о. из Београда, јун 2020. године.

2. Подаци од значаја за издавање услова

Мелиорационо подручје „Панчевачки рит“ је земљишна територија коју ограничавају реке Дунав и Тамиш и са севера канал Карашац. Подељено је на седам сливова са којих се вода евакуише помоћу црпних станица. Вода до црпних станица се доводи системом канала: главног канала и каналима нижег реда.

ЦС „Бељарица“ је стабилно пумпно постројење на 24+300 km дунавског насипа. Врши одводњавање са слива површине 7904 ha, и од вишка воде штити насеља Ковилово и Падинска Скела као и пољопривредно земљиште и индустријску зону на катастарској општини Ковилово. Црпна станица Бељарица изграђена је 1955. године, опремљена је са три агрегата, укупног капацитета 4,95 m³/s, пројектована да одржава ниво воде у каналској мрежи у сливу у режиму 69,00mm – 70,00mm. Црпна станица је изграђена са котом црпилишта 68,00 mm, са мин. водостајем испред црпне станице на 69,00 mm. Радни ниво испред црпне станице се одржава на коти 69,00 mm, али због потребе пољопривреде за водом за наводњавање у сезони наводњавања се одржавају и виши водостаји, до коте 70,00 mm.

Предметна локација налази се на КП 93 КО Ковилово, територији градске општине Палилула, у непосредној близини Зрењанинског пута.

Парцела је са северне стране оивичена мелирационим каналом 5-15, са западне стране оивичена је мелирационим каналом 5, док је са јужне стране оивичена мелирационим каналом 5-14.

Подаци о мелирационим каналима:

Из Главног пројекта: Уређење површина слива Бељарица, I фаза – Главни пројекат каналске мреже, 1982. год. (ПКБ – Агроинжињеринг, Институт за водопривреду „Јарослав Черни“.

Канал 5: катастарска парцела 726, КО Ковилово,

L=5290m, b=2,0 m, m=1:1,5, пад дна канала у промилима : 0,1, протицај 1,012m³/s.

На стационачи km 4+685: кота дна канала 68.41 mm, десна обала 70,33 mm, лева обала 70,88 mm.

На стационачи km 5+290: кота дна канала 68.47 mm, десна обала 71.81 mm, лева обала 72,20 mm.

Канал 5-14: катастарска парцела 771, КО Ковилово,

L=1000m, b=1,0m, m=1:1,5, пад дна канала у промилима 0,15, протицај 0,099m³/s.

На стационачи km 0+000: кота дна канала 69.38 mm, кота десне обале 71,35 mm.

На стационачи km 1+000: кота дна канала 69.85 mm, кота десне обале 71,10 mm.

Канал 5-15: : катастарска парцела 770, КО Ковилово,

$L=1300m$, $b=1,0m$, $m=1:1,5$, пад дна канала у промилима 0,15, протицај 0,121m³/s.
На стационажи km 0+000: кота дна канала 69.31 mnm, кота десне обале 71,30 mnm,
лева обала 71,28 mnm.

На стационажи km 1+300: кота дна канала 69.51 mnm, кота десне обале 71,41 mnm,
лева обала 71,46 mnm.

Површина предметне парцеле износи 556.608,00 m². Терен на парцели је раван.
просечна кота терена је око 71 mnm.

У централном делу катастарске парцеле планиран је комплекс фабрике за прераду сточне хране у површини од 103.350,00 m². Комплекс чини ограђена бетонирана површина правилног правоугаоног облика димензија 390x264m.

Комплекс фабрике се састоји од следећих објеката: 2 индустријска објекта, 8 складишта и пратећи објекти (административна зграда, објекат за контролу улаза, противпожарна пумпна станица са резервоаром, монтажне кабине за развод електричне енергије и две ваге за камионе).

Према положају на парцели сви објекти су слободностојећи.

Комплетан комплекс је ограђен. На северној страни формиран је колски и пешачки улаз у комплекс. Уз пешачки улаз формиран је објекат за контролу улаза/излаза. У зони колског улаза постављен је паркинг за возила запослених, административни објекат и пратећи објекти – противпожарна пумпна станица са резервоаром, монтажне кабине за развод електричне енергије и две ваге за камионе. Са супротне стране улаза планиран је паркинг за камионе.

У централном делу парцеле биће постављени објекти две процесне линије, док у залеђу сваког од погона планирана је групација од по 4 складишта.

Слободан простор између објеката биће асфалтиран и служиће за потребе кретања и манипулације камиона.

Водоснабдевање

Према условима издатим за потребе урбанистичког пројекта од ЈКП Београдски водовод и канализација, у процесу израде УП наводи се да на предметној парцели и у околини нема могућности прикључења на градску водовдну мрежу. Пројектом је предвиђено да фабрика има као извор наменски бунар који ће бити изграђен у оквиру комплекса. Из бунара ће се снабдевати заједнички резервоар за санитарно-процесну и противпожарну воду укупног капацитета од 250 m³. Бунарска вода ће бити третирана до квалитета воде за пиће. Предвиђени капацитет бунара је 0.5 l/s.

Према условима који су Инвеститору достављени од ЈКП “Београдски водовод и канализација”, произилази да да на предметној парцели и у околини нема могућности прикључења на градску водовдну и канализациону мрежу. Такође, у допуни услова, предвиђено је да је могуће предвидети могућност допремања воде цистернама ЈКП „Београдски водовод и канализација“.

Санитарно-фекалне отпадне воде

Једини објекти у оквиру комплекса на којој се ствара отпадна вода су свлационице и услужни простор, који се налазе у административној згради.

Према условима изатим за потребе урбанистичког пројекта од ЈКП „Београдски водовод и канализација“, у процесу израде УП наводи се да на предметној парцели и у околини нема могућности прикључења на градску канализациону мрежу. Пројектом је предвиђено је да се у оквиру комплекса изведе интерна канализациона мрежа са водонепропусном септичком јамом капацитета 5.000 l.

Атмосферске отпадне воде

Предвиђено је одвојено прикупљање условно чисте атмосферске воде са кровова објеката и атмосферске воде са потенцијално загађених површина (бетонског платоа и паркинга), која ће се третирати на сепаратору, пре испуштања. У оквиру сепаратора

предвиђа се и уградња интегрисане дренажне пумпе, која ће у случају високог нивоа низводног граничног услова, препумпавати воду ка зони излива. Предвиђена је изградња 4 сепаратора у фази 1 и још 2 додатна у фази 5.

Као изливне зоне, поред постојећих канала, предвиђа се израда два инфилтрациона поља која ће претстављати депресије у терену дубине 30-40 cm, свака површине око 900 m². Поља ће бити формирана ван платоа фабрике, у њивама. Оне ће служити за прихват дела кишнице са сливних површина комплекса, у ситуацијама када је ниво воде у прихватним каналима висок. Вода из тих поља ће бити дренирана постепено, хидрауличким дејством ободних канала.

3. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

- 3.1. Урбанистичку документацију урадити у складу са важећим прописима и нормативима, с тим да предузеће које се бави израдом пројектне документације мора имати потврду о референцама и лиценцама за пројектанте;
- 3.2. У оквиру претходних радова за израду Урбанистичког пројекта извршити детаљно геодетско снимање за формирање катастарско - топографског плана у погодној размери. Сва потребна снимања урадити у апсолутним котама, а пројекат приказати у државном координатном систему;
- 3.3. Приликом израде урбанистичког пројекта водити рачуна о посредном или непосредном утицају на већ изграђене водне објекте, као и о актуелном и будућем режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте терена. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/02), Просторним планом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/2010) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од великих вода, заштита вода као и коришћење вода;
- 3.4. На основу претходно формираних подлога, Инвеститор је обавезан да за локацију планираног објекта претходно реши имовинско-правне односе са власницима-корисницима парцела, ради стицања планског основа за извођење радова;
- 3.5. Предвидети систем дренаже и заштиту објекта од утицаја подземних вода;
- 3.6. За потребе уређења локације и изградње објекта, предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите предметног подручја од спољних, атмосферских и подземних вода, уважавајући постојеће, потребне и могуће коте терена и захтеве објекта;
- 3.7. Дефинисати технологију извођења земљаних радова и место одлагања материјала. Одлагање овог материјала у водотоке, стараче, канале, на обале и насипе није дозвољено;
- 3.8. За све друге активности, мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода;
- 3.9. За димензионисање хидротехничких објекта извршити хидролошке прорачуне меродавних количина воде на основу меродавних падавина дефинисаних од стране РХМЗ-а;
- 3.10. Водоснабдевање комплекса за санитарне и противпожарне потребе, решити путем бунара, са свом потребном хидромашинском опремом, уз претходно обављене хидрогеолошке истражне радове. Хидрогеолошка истраживања и услове захватања утврдити у складу са Решењем Министарства рударства и енергетике Републике Србије, надлежног за послове геолошких истраживања, о утврђеним и разврстаним резервама подземних вода сходно члану 52. Закона о рударству и геолошким истраживањима („Сл. Гласник РС“, број 101/15 и 95018 - др. закон), сходно члану

79. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр.30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон);
- 3.11. У случају допремања воде цистернама ЈКП „Београдски водовод и канализација“ потребно је да вода буде захтеваног квалитета у складу са Правилником о хигијенској исправности воде за пиће („Сл. лист СРЈ“, број 42/98 и 44/99 и „Сл. гласник РС“, број 28/19);
 - 3.12. Предвидети да се вода мора користити рационално и економично, на начин којим се не ускраћује право коришћења вода другим лицима и не угрожавају циљеви животне средине;
 - 3.13. Техничком документацијом предвидети постављање уређаја за регистровање захваћене количине воде и податке о захваћеним количинама слати Јавном водопривредном предузећу „Србијаводе“;
 - 3.14. У зависности од квалитета подземних вода захваћених из новопроектваног бунара, предвидети степен и начин пречишћавања воде до захтеваног квалитета у складу са Правилником о хигијенској исправности воде за пиће („Сл. лист СРЈ“, број 42/98 и 44/99 и „Сл. гласник РС“, број 28/19);
 - 3.15. Предвидети изградњу канализације по сепарационом принципу за атмосферске и санитарно-фекалне отпадне воде;
 - 3.16. Санитарно-фекалне отпадне воде затвореним системом канализације евакуисати до водонепропусне септичке јаме. У складу са чланом 18. став 1. Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), отпадне воде из септичке јаме испуштати искључиво у јавну градску канализацију, поштујући услове надлежног комуналног предузећа;
 - 3.17. Паркинзи за запослене и за камионе као и слободан простор између објеката који ће служити за потребе кретања и манипулације камиона треба да буду нивелисани са одговарајућим подужним и попречним падом, са адекватним нагибом према ободним риголама/каналетама за прихватање свих загађених вода које се затим спроводе до таложника-сепаратора масти и уља, пре упуштања у реципијент – мелирациони канал. Ове површине треба да буду адекватно изведене од водонепропусног армираног бетона и асфалтиране или покривене неким другим материјалом непропусним за нафту и нафтне деривате;
 - 3.18. Након пречишћавања отпадне воде треба да буду у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/11 и 48/12 и 1/16), Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 35/11), као и Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 50/12). Планирана инфраструктура и диспозиција предметних објеката треба да се функционално уклопи са трасом и наменом будућег канализационог система за употребљене и атмосферске воде. За уређаје за третман вода предвидети редовно одржавање и чишћење, као и контролу квалитета отпадних вода пре испуштања у реципијент – мелирациони канал;
 - 3.19. Код испуста, изливне главе са жабљим поклопцем уклопити у косину регулисаног профила канала на око 0,5 m изнад дна и улив усмерити под углом у односу на осу тока;
 - 3.20. У циљу заштите подземних вода у зони инфилтрационих поља сачинити програм за праћење квалитета подземних вода и **праћење нивоа подземних вода у пијезометрима**, као и **програм одржавања планираног објекта и поступањима у случају акцидента и високог нивоа подземних вода, при чему треба пратити програм мониторинга по свим параметрима квалитета према максимално дозвољеним емисијама датим у тачки 3.18. ових водних услова као и у**

Правилнику о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/11). Пре изградње објекта утврдити постојеће стања квалитета и нивоа подземних вода које ће се користити као нулто стање за упоређивање резултата у току експлоатације објекта у различитим хидролошким условима.

У случају да се у експлоатацији покаже недовољан пријемни капацитет инфилтрационих поља у коју се упуштају атмосферске воде, односно у случају њиховог нефункционисања због високог нивоа подземних вода, неопходно је накнадно прећи на нови начин испуштања атмосферске воде – препумпавањем.

- 3.21. Атмосферске воде са условно чистих површина (кровови, надстрешнице и друге бетонске некомуникацијске површине) прикупити системом ригола и евакуисати у зелене површине око комплекса на истој парцели;
- 3.22. Пројектом се морају дефинисати технички услови за извођење радова, како се не би угрозио водни режим. Евентуална оштећења која настану у току извођења радова морају се отклонити о трошку Инвеститора;
- 3.23. У поступку прибављања локацијских услова и израде техничке документације, у складу са Законом о водама („Сл. гласник РС“, бр.30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон) и Правилником о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова („Сл. гласник РС“, бр.72/17 и 44/18 – др. закон), неопходно је прибавити водне услове.

* * *

Овим Условима замењују се претходно издати Услови број 3901/2 од 05.06.2020. године и Услови број 4793/2 од 18.06.2020. године, издати од стране ЈВП „Србијаводе“ ВПЦ „Сава-Дунав“.



Доставити:

- Наслову,
- Одељ. за кориш. и газд. водама (x2),
- А р х и в и.

Д. Услови добијени на основу измењеног идејног решења

1. ОДС "ЕПС Дистрибуција", бр.134440/4-20 од дана 13.01.2021.године
2. ЈВП "Србијаводе", ВЦ Сава-Дунав -
3. Секретаријат за заштиту животне средине, бр.501.2-20/2021 од 16.03.2021.
4. Министарство унутрашњих послова – бр. 217-30/2021 од 19.01.2021.
5. АД "Телеком Србија" -
6. Завод за заштиту природе Србије, под 03 бр. 020-50/3 од дана 20.01.2021.
7. ЈП „ Пuteви Србија“, бр.953-602/21-1 од дана 21.01.2021.
8. Мишљење секретаријата за саобраћај, бр.344.6-11/2021 од 25.02.2021.



ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА
„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“
Бр. 80110-0802-9631/1-21
3 JAN 2021 20 год.
БЕОГРАД, МАСАРИКОВА 1-3



Огранак Електродистрибуција Крњача

Грге Андријановића бр. 1
11210 Београд

Деловодни број: 83.1.1.0.-D.08.02.-134440/4-2020

Ваш број: 517/20 од 16.12.2020

Наш знак и број: 01110 СН, 83110 БН, 33/20, К-68-2/20

Место, датум: Београд, 05.01.2021.

„Al Dahra d.o.o. Srbija“
Индустријско насеље ББ,
Падинска скела
11213, Београд

ПРЕДМЕТ: Услови за израду измене и допуне Урбанистичког пројекта за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране у 5 фаза на катастарској парцели бр. 93 КО Ковилово, ГО Палилула, Београд.

Поводом Вашег захтева бр. 517/20 од 16.12.2020., наш број 33/20, К-68-2/20 од 22.12.2020., у којем тражите Услове за израду измене и допуне Урбанистичког пројекта за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране у 5 фаза на катастарској парцели бр. 93 КО Ковилово, ГО Палилула, Београд, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

1. Постојеће стање електродистрибутивне мреже предметног подручја:

У сарадњи са Службом за припрему и надзор одржавања и увидом у податке Службе за техничку документацију ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, установљено је да се у предметној зони грађевинске линије или у њеној непосредној близини предметног подручја налазе следећи електроенергетски објекти:

1.1. Објекти напонског нивоа 35 kV:

- Надземни вод бр. 318, веза: ТС 35/10 kV "Фриком" – ТС 35/10 kV "Падинска Скела", типа и пресека проводника 70-AL1/11-ST1A (стара ознака Al/ч 3x70/12mm²);
- Надземни вод бр. 363, веза: ТС 35/10 kV "Шећерана" – ТС 35/10 kV "Падинска Скела", типа и пресека проводника 70-AL1/11-ST1A (стара ознака Al/ч 3x70/12mm²).

1.2. Објекти напонског нивоа 10 и 1 kV

- Подземни и надземни водови 10 kV;

Достављени су Вам подаци са учртаним подземним електроенергетским водовима, с тим што постоји могућност да се у граници плана, налазе и водови за које ми немамо податке, као и да се у међувремену од издавања ових Улова до почетка извођења радова поставе нови подземни водови, те је потребна крајња опрезност приликом извођења радова.



2. Енергетски подаци из вашег захтева:

ЛИНИЈА	Инсталисана снага (kW)	k_j	Једновремена снага (kW)
Укупно линија за дехидратацију и пресовање – Линија 1.а:	1081	0,8	864,80
Укупно линија за гранулацију 1.б:	2103	0,8	1682,40
Укупно процесна линија 1:	3184		
Укупно линија за дехидрацију и пресовање – Линија 2	1196	0,8	956,80
Укупно процесна линија 2:	1196		
Укупно пратеће инсталције:	392	0,5	196
УКУПНО:	4772		3700

- Усвојена једновремена снага је $P_j = 3700 \text{ kW}$.

3. Планирано стање:

- 3.1. Напајање планираних потрошача укупне једновремене максималне снаге $P_j = 3700 \text{ kW}$ у предметном подручју, вршиће се из постојеће ТС 35/10 kV „Падинска скела“.
- 3.2. Планирати два вода 10 kV из постојеће ТС 35/10 kV „Падинска скела“, тако да две слободне изводне ћелије у постојећој ТС 35/10 kV „Падинска скела“ формирају петљу за потребе напајања потрошње будућих потрошача. Трасе планираних 10 kV водова планирати на одговарајућим катастарским парцелама.
- 3.3. Почетне (излазне) деонице поменутих 10 kV водова из тачке 3.2, прикључити у поменуте изводно-кабловске 10 kV ћелије у постојећој ТС 35/10 kV „Падинска скела“, каблом типа и пресека 3x(XHE 49-A 1x240 mm²), до места термичког растеређења.
- 3.4. Мерење утрошене електричне енергије планирати у оквиру постојеће ТС 35/10 „Падинска скела“ на 10 kV страни.
- 3.5. За напајање потрошача на предметном подручју, планирати довољан број трансформаторских станица 10/0,4 kV типа слободностојеће и/или у објекту, одговарајућих снага тако да се на оптималан начин задовољи потреба од 3700 kW захтеване једновремене снаге. Планиране ТС 10/0,4 kV из ове тачке прикључити по принципу улаз-излаз на поменуте планиране 10 kV водове корисника из тачке 3.2.
- 3.6. Трансформаторске станице лоцирати на одговарајућим катастарским парцелама. Положај просторија за смештај трансформаторске станице и величина просторија, треба у свему да одговарају важећим Техничким прописима и препорукама и Интерним стандардима ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд.
- 3.7. Планиране ТС 10/0,4 kV сместити у центар потрошње. Трансформаторске станице планирати као слободностојеће, све у складу са Интерним стандардима ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд и Техничким препорукама ЕД Србије.
- 3.8. Планирати изградњу потребног броја 1 kV водова, одговарајућег типа и пресека у складу са Техничким препорукама и Интерним стандардима ОДС „ЕПС Дистрибуције“ д.о.о. Београд.
- 3.9. Дуж будућих саобраћајница предвидети коридоре за полагање будућих 10 и 1 kV кабловских водова.
- 3.10. Обезбедити довољан број отвора кабловске канализације за прелазак будућих кабловских водова 10 и 1 kV преко свих саобраћајница обухваћених предметним подручјем.



- 3.11. Све предвиђене објекте изградити у складу са Интерним стандардима ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд.
- 3.12. За електроенергетске објекте чија је изградња планирана за напајање потрошача у оквиру плана, а који се налазе ван граница израде плана потребно је урадити посебна планска документа.
- 4. Измештање и заштита постојећих електроенергетских објеката напонског нивоа 35 kV:**
- 4.1. Ширина заштитног појаса (испод, изнад или поред електроенергетских објеката, супротно закону, техничким и другим прописима у коме се не могу градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње) за надземне електроенергетске 35 kV водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, износи 15 m (према члану 218. Закона о енергетици, „Службени гласник РС“, бр. 145/2014 и 95/2018);
- 4.2. Заштитни појас за подземне 35 kV електроенергетске водове (каблове), износи 1 метар;
- 4.3. Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном, за напонски ниво 1 kV до 35 kV, износи 10 метара;
- 4.4. Уколико се, при извођењу радова на изградњи фабрике за прераду сточне хране, угрожавају надземне деонице постојећих 35 kV водова, енергетске водове заштитити и обезбедити предвиђене сигурносне висине и сигурносна растојања нових објеката од постојећих надземних деоница 35 kV водова;
- 4.5. Уколико није могуће обезбедити прописима предвиђене сигурносне висине и растојања, енергетске 35 kV водове је потребно изместити користећи надземне 35 kV водове, типа и пресека проводника 94-AL1/15-ST1A (стара ознака Al/Fe 3x95/15 mm²);
- 4.6. Ако се измештање врши надземним 35 kV водовима, предвидети постављање нових стубова уместо постојећих, уколико је то потребно, због повећања висина или због скретања трасе. Постојеће стубове предметних водова који се задржавају, статички проверити за нове силе затезања и углове скретања трасе и уколико не задовољавају предвидети њихове замене;
- 4.7. Потребно је да се у трасама 35 kV водова не налазе никакакви објекти који би угрожавали електроенергетске водове и онемогућавали приступ водовима приликом кvara.
- 4.8. Све потребне радове у вези са заштитом и измештањем наведених електроенергетских 35 kV водова извести у складу са важећим техничким прописима и препорукама, као и Интерним стандардом ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд.
- 4.9. При извођењу радова задржати све постојеће галванске везе.
- 4.10. За надземне деонице НКВ, уколико је потребно измештање надземним водом, за нова стубна места будућих ВН стубова неопходно је решити имовинско-правне односе.
- 4.11. Заштита од напона корака, напона додиром и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд.



- 5. Измештање и заштита постојећих електроенергетских објеката напонског нивоа 10 и 1 kV:**
- 5.1. Уколико се при извођењу радова на изградњи нових или реконструкцији постојећих објеката, угрожавају постојеће деонице 10 и 1 kV водова и уколико није могуће обезбедити законима и прописима предвиђене сигурносне висине и растојања, водове је потребно изместити и заштитити.
 - 5.2. Приликом измештања ових водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским водовима и осталим подземним инсталацијама које се могу наћи у новој траси водова.
 - 5.3. У траси вода не смеју да се налазе објекти који би угрожавали електроенергетски вод или онемогућавали приступ воду.
 - 5.4. Надземну електродистрибутивну мрежу напона 10 и 1 kV угрожену у току радова на изградњи предметних објеката изместити на безбедно место, а по потреби каблирати.
 - 5.5. Приликом измештања надземног вода потребно је обезбедити сигурносну висину и минимално сигурносно растојање измештеног надземног вода од планираних објекта, као и од постојећих објеката.
 - 5.6. Уколико је потребно измештање 10 и 1 kV кабловских водова користити проводнике одговарајућег типа и пресека у складу са важећим Техничким прописима, препорукама и Интерним стандардима ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд.
 - 5.7. Задржати све електричне везе између постојећих електроенергетских објеката чије је измештање потребно.
 - 5.8. Уколико се траса кабла нађе испод коловоза, водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника $\varnothing 100$ mm за кабловске водове 1 и 10 kV. За прелазак саобраћајнице обезбедити резерву у кабловицама и то за водове 10 kV 100% резерву, а за каблове 1 kV 50% резерву.
 - 5.9. Заштита од напона корака и додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим Техничким прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд.
 - 5.10. Заштитне цеви, пластични штитници, сигналне траке и кабловске ознаке се не смеју уништавати и морају се вратити у првобитни положај.
 - 5.11. Инвеститор је у обавези да заштити постојеће кабловске водове у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ“, бр. 4/1974 и 13/1978).
 - 5.12. Све потребне радове у вези са заштитом и измештањем свих наведених електроенергетских објеката извести у складу са важећим Техничким прописима и препорукама, као и Интерним стандардима ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.
 - 5.13. Извођење свих радова на измештању и заштити постојећих електроенергетских објеката вршити уз присуство надлежних служби ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд.

6. Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта:

- 6.1. Извођење свих радова вршити уз присуство надлежних служби ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд
- 6.2. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- 6.3. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавезни да се у писаној форми обрати:
- Служби за припрему и надзор одржавања ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, за електроенергетске објекте 35 kV, ул. Булевар умености бр. 12 у Београду.
 - Служби за припрему и надзор одржавања ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, за електроенергетске објекте 10 и 1 kV, Огранак Електродистрибуција Крњача, ул. Грге Андијановића бр.1 у Београду.
- У допису је потребно навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- 6.4. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести:
- Службу за припрему и надзор одржавања ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, за електроенергетске објекте 35 kV, ул. Булевар умености бр. 12 у Београду.
 - Службу за припрему и надзор одржавања ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, за електроенергетске објекте 10 и 1 kV, Огранак Електродистрибуција Крњача, ул. Грге Андијановића бр.1 у Београду.
- 6.5. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката (ЕЕО) морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд. Трошкове постављања ЕЕО на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чланом 217. Закона о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 145/2014 и 95/2018), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање. У овом случају неопходно је склапање уговора о припремању земљишта/уговора о измештању ЕЕО са ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд.
- 6.6. За измештене трасе електроенергетских 35, 10 и 1 kV водова прибавити сагласност Службе за техничку документацију ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, ул. Господар Јевремова 26-28/ IV (приложити 3 ситуације).
- 6.7. По завршетку пројектовања, доставити пројекат на ревизију Одељењу за преглед пројеката и послове стручног савета ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, ул. Господар Јевремова 26-28/ II.
7. Ови технички услови се могу користити само за израду израде урбанистичког пројекта за изградњу фабрике за прераду сточне хране на кат. парцели. 93 КО Ковилово, ГО Палилулам, град Београд.
8. При било којој измени енергетских података наведених у техничким условима, као и при ревизији Урбанистичког пројекта неопходно је да нам се обратите са захтевом за издавање нових техничких услова.

Прилог:

- Подацима о постојећим електроенергетским објектима на предметном подручју према подацима Службе за техничку документацију ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд.

С поштовањем,

Сагласан
Директор огранка

Мирослав Босанчић, дипл.инж.ел.

М.П.

Директор Сектора за планирање
и инвестиције Београд

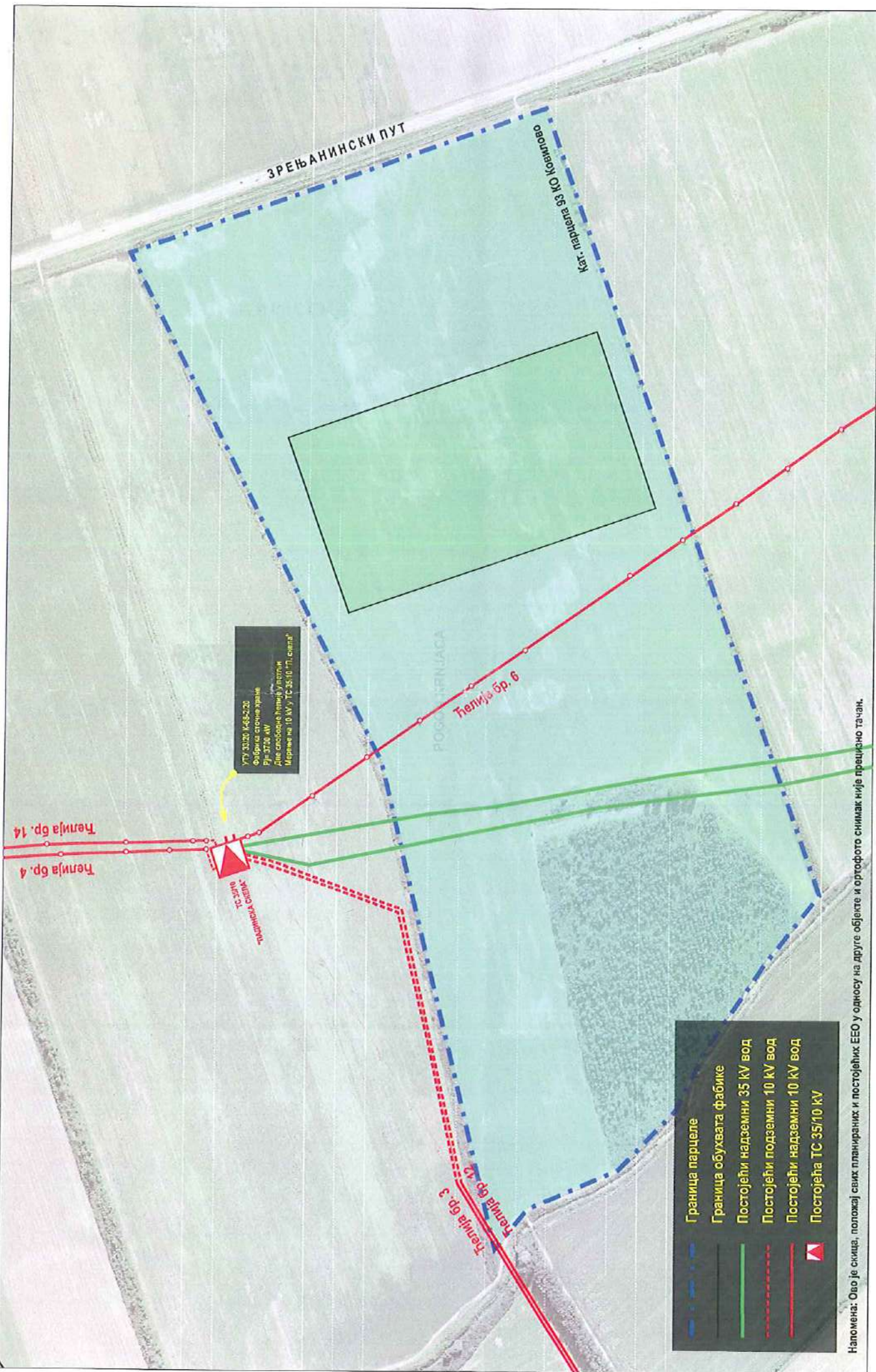
МБ

Миленко Вучај, дипл.инж.ел.



Доставити:

1. Наслову
2. Архиви
3. 83110, Служби за енергетику
4. 01110, Служби за енергетику



- Граница парцеле
- Граница обухвата фабрике
- Постојећи надземни 35 kV вод
- Постојећи подземни 10 kV вод
- Постојећи надземни 10 kV вод
- Постојећа ТС 35/10 kV

Напомена: Ово је скица, положај свих планираних и постојећих ЕЕО у односу на друге објекте и постојећих ЕЕО није прецизно тачан.



БР. ПРЕДМЕТА: 33/20, К-68-2/20
СКИЦА

Објект: фабрика сточне хране
Скала из захтева: 3700 kW

Адреса: Зрењанински пут
Катастарска парцела: 93 КО Ковилово



1:4200 (А3)
Датум: 04.01.2020.





Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд

Водопривредни центар „Сава - Дунав“

11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@srbijavode.rs;

Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;

Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;

Факс: 011/311-29-27

Број: 305/2

Датум: 04.03.2021.

ВД

„Al Dahra doo Srbija“

11213 Падинска Скела, Београд

Индустријско насеље бб

ПРЕДМЕТ: Услови у поступку израде урбанистичко техничке документације- урбанистичког пројекта изградње привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране у 3 (три) фазе на катастарској парцели број 93 КО Ковилово, градска општина Палилула, град Београд – Измена потврђеног Урбанистичког пројекта под IX-07 број 350.13-61/20 од 03.09.2020. године

Ваш број: 12/21 од 06.01.2021. године (Баuproјект)

168/21 од 23.02.2021. године

Наш број: 305 од 12.01.2021. године

305/1 од 25.02.2021. године

1. Општи подаци

1.1. Назив планског документа:

Урбанистички пројекат изградње привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране у 3 (три) фазе на катастарској парцели број 93 КО Ковилово, градска општина Палилула, град Београд – Измена потврђеног Урбанистичког пројекта под IX-07 број 350.13-61/20 од 03.09.2020. године

Планска документација вишег реда:

Измена и допуна Регионалног просторног плана административног подручја града Београда („Сл. лист града Београда“, број 10/04, 38/11 и 86/18).

Стратешка документа:

Водопривредна основа Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/02), Просторни план Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/10) и Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17).

Остала обавезујућа документа :

Општи план за одбрану од поплава („Сл. Гласник РС“ бр. 18/19);

Оперативни план за одбрану од поплава за 2021. годину („Сл. Гласник РС“ бр. 158/20).

1.2. Хидрографски подаци:

Најближи водоток: мелирациони канали 5, 5-14 и 5-15.

Водно подручје: Дунав.

Мелирационо подручје: Београд Дунав1, ХМС БГ Д1 1.

1.3. Хидролошки подаци:

1.4. Остали подаци:

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Услови у поступку израде урбанистичко техничке документације-урбанистичког пројекта изградње привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране у 5 (пет) фаза на катастарској парцели број 93 КО Ковилово, градска општина Палилула, град Београд број 4793/4 од 07.07.2020. године, издати од стране ЈВП „Србијаводе“ ВПЦ „Сава – Дунав“;

- Потврда Урбанистичког пројекта за изградњу привредно – индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, у 5 фаза, на КП број 93 КО Ковилово, градска општина Палилула, град Београд, број 350.13-61/2020 од 03.09.2020. године издата од стране Градске управе града Београда, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, Сектора за спровођење урбанистичких планова, Одељење за припрему урбанистичких пројеката и локација;

- Информација о локацији број 350.1-1634/2020 од 15.05.2020. године издата од стране Градске управе града Београда, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре, Одељење за издавање локацијских услова за објекте јавне намене;

- Урбанистички пројекат изградње привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране у 5 (пет) фаза на катастарској парцели број 93 КО Ковилово, градска општина Палилула, град Београд - Измена потврђеног Урбанистичког пројекта под IX-07 број 350.13-61/20 од 03.09.2020. године, урађен од стране „БАУПРОЈЕКТ“ д.о.о. из Београда, јун 2020. године;

- Пуномоћје број 5419/2020 од 2020. године;

- Пуномоћје број 7401/2020 од 19.06.2020. године.

2. Подаци од значаја за издавање услова

Мелиорационо подручје „Панчевачки рит“ је земљишна територија коју ограничавају реке Дунав и Тамиш и са севера канал Карашац. Подељено је на седам сливова са којих се вода евакуише помоћу црпних станица. Вода до црпних станица се доводи системом канала: главног канала и каналима нижег реда.

ЦС „Бељарица“ је стабилно пумпно постројење на 24+300 km дунавског насипа. Врши одводњавање са слива површине 7904 ha, и од вишка воде штити насеља Ковилово и Падинска Скела као и пољопривредно земљиште и индустријску зону на катастарској општини Ковилово. Црпна станица Бељарица изграђена је 1955. године, опремљена је са три агрегата, укупног капацитета 4,95 m³/s, пројектована да одржава ниво воде у каналској мрежи у сливу у режиму 69,00mm – 70,00mm. Црпна станица је изграђена са котом црпилишта 68,00 mm, са мин. водостајем испред црпне станице на 69,00 mm. Радни ниво испред црпне станице се одржава на коти 69,00 mm, али због потребе пољопривреде за водом за наводњавање у сезони наводњавања се одржавају и виши водостаји, до коте 70,00 mm.

Предметна локација налази се на КП 93 КО Ковилово, територији градске општине Палилула, у непосредној близини Зрењанинског пута.

Парцела је са северне стране оивичена мелирационим каналом 5-15, са западне стране оивичена је мелирационим каналом 5, док је са јужне стране оивичена мелирационим каналом 5-14.

Подаци о мелирационим каналима:

Из Главног пројекта: Уређење површина слива Бељарица, I фаза – Главни пројекат каналске мреже, 1982. год. (ПКБ – Агроинжињеринг, Институт за водопривреду „Јарослав Черни“.

Канал 5: катастарска парцела 726, КО Ковилово,

L=5290m, b=2,0 m, m=1:1,5, пад дна канала у промилима : 0,1, протицај 1,012m³/s.

На стационачи km 4+685: кота дна канала 68.41 mmm, десна обала 70,33 mmm, лева обала 70,88 mmm.

На стационачи km 5+290: кота дна канала 68.47 mmm, десна обала 71.81 mmm, лева обала 72,20 mmm.

Канал 5-14: катастарска парцела 771, КО Ковилово,

L=1000m, b=1,0m, m=1:1,5, пад дна канала у промилима 0,15, протицај 0,099m³/s.

На стационачи km 0+000: кота дна канала 69.38 mmm, кота десне обале 71,35 mmm.

На стационачи km 1+000: кота дна канала 69.85 mmm, кота десне обале 71,10 mmm.

Канал 5-15: : катастарска парцела 770, КО Ковилово,

L=1300m, b=1,0m, m=1:1,5, пад дна канала у промилима 0,15, протицај 0,121m³/s.

На стационачи km 0+000: кота дна канала 69.31 mmm, кота десне обале 71,30 mmm, лева обала 71,28 mmm.

На стационачи km 1+300: кота дна канала 69.51 mmm, кота десне обале 71,41 mmm, лева обала 71,46 mmm.

Површина предметне парцеле износи 556.608,00 m². Терен на парцели је раван са котом од 70,17 mmm до 71,45 mmm.

У централном делу катастарске парцеле планиран је комплекс фабрике за прераду сточне хране – луцерке, у површини од 59.651,07m². Комплекс фабрике за прераду сточне хране је дефинисан и обједињен бетонским платоом. Плато је димензија 200x281m.

Објекти су распоређени према технолошким захтевима производње сточне хране, техничким захтевима и потребама инвеститора. Сви објекти су разврстани у 4 групе:

1. Објекти (хале и складишта у функцији прераде и административни објекат);
2. Објекти у функцији инфраструктуре;
3. Комуникације у функцији свих објеката;
4. Паркинг.

Предметној катастарској парцели бр. 93 КО Ковилово се приступа са северне стране са катастарске парцеле бр. 94 КО Ковилово, која се води као некатегорисани пут. Саобраћајни приступ комплексу предвиђен је у северо- источном углу платоа.

У централном делу парцеле биће постављени објекти две процесне линије, са припадајућом трафо-станицом за сваки објекат хале процесне линије, док је у залеђу објеката хале планирано складиште и 3 типске надстрешнице.

У оквиру платоа обезбеђен је паркинг за камионе (9 паркинг места), као и паркинг за запослене (укупно 69 паркинг места, од којих је 3 паркинг места предвиђено за лица са инвалидитетом).

У оквиру бетонског платоа у зони паркинга за аутомобиле (у непосредној близини улаза у комплекс) предвиђен је плато са металним контејнерима за одлагање отпада од стране запослених.

Комплетан комплекс је ограђен поцинкованом оградом, висине 180cm, на бетонским темељима.

Око платоа је планиран заштитни појас зеленила, у ширини од 10m.

Слободан простор између објекта је пројектован у складу са потребом ефикасног функционисања различитих видова саобраћаја у оквиру комплекса. Унутар комплекса, долазни, одлазни и манипулативни саобраћај одвијаће се на целокупној површини бетонског платоа, те се у том смислу исти третира као интегрална саобраћајна површина.

Водоснабдевање

Према условима издатим за потребе урбанистичког пројекта од ЈКП Београдски водовод и канализација, у процесу израде УП наводи се да на предметној парцели и у околини нема могућности прикључења на градску водовдну мрежу. Пројектом је предвиђено да фабрика има као извор наменски бунар који ће бити изграђен у оквиру комплекса. Из бунара ће се снабдевати заједнички резервоар за санитарно-процесну и противпожарну воду укупног капацитета од 325 m³. Бунарска вода ће бити третирана до квалитета воде за пиће. Предвиђени капацитет бунара је 3 l/s.

Према условима који су Инвеститору достављени од ЈКП „Београдски водовод и канализација“, произилази да да на предметној парцели и у околини нема могућности прикључења на градску водовдну и канализациону мрежу. Такође, у допуни услова, предвиђено је да је могуће предвидети могућност допремања воде цистернама ЈКП „Београдски водовод и канализација“.

Санитарно-фекалне отпадне воде

Једини објекти у оквиру комплекса на којој се ствара отпадна вода су свлачионице и услужни простор, који се налазе у административној згради.

Максимална количина отпадне воде која се очекује износи 80% од планиране потрошње питке воде, односно 2.160 l/dan.

Према условима изатим за потребе урбанистичког пројекта од ЈКП „Београдски водовод и канализација“, у процесу израде УП наводи се да на предметној парцели и у околини нема могућности прикључења на градску канализациону мрежу. Пројектом је предвиђено је да се у оквиру комплекса изведе интерна канализациона мрежа са водонепропусном септичком јамом капацитета 18.000 l, која би при максималном капацитету требала да се празни на 8-10 дана.

Атмосферске отпадне воде

Атмосферска вода са паркинга, кровова и манипулативног простора предметног комплекса биће прикупљана и испуштана у рецепијент (мелирациони канал) и преко 2 црпне станице у ободни ретенциони канал око бетонског платоа комплекса. Ретенциони канал ће се контролисано празнити преко засебне црпне станице у канал на северној страни комплекса.

Предвиђено је одвојено прикупљање условно чисте атмосферске воде са кровова објеката и кишнице са потенцијално загађених површина (бетонског платоа и паркинга), која ће се третирати на сепаратору, пре испуштања. Предвиђена је изградња 2 сепаратора.

3. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

- 3.1. Урбанистичку документацију урадити у складу са важећим прописима и нормативима, с тим да предузеће које се бави израдом пројектне документације мора имати потврду о референцама и лиценцама за пројектанте;
- 3.2. У оквиру претходних радова за израду Урбанистичког пројекта извршити детаљно геодетско снимање за формирање катастарско - топографског плана у погодној размери. Сва потребна снимања урадити у апсолутним котама, а пројекат приказати у државном координатном систему;
- 3.3. Приликом израде урбанистичког пројекта водити рачуна о посредном или непосредном утицају на већ изграђене водне објекте, као и о актуелном и будућем режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и

- хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте терена. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/02), Просторним планом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/10) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од великих вода, заштита вода као и коришћење вода;
- 3.4. На основу претходно формираних подлога, Инвеститор је обавезан да за локацију планираног објекта претходно реши имовинско-правне односе са власницима-корисницима парцела, ради стицања планског основа за извођење радова;
 - 3.5. Предвидети систем дренаже и заштиту објекта од утицаја подземних вода;
 - 3.6. За потребе уређења локације и изградње објекта, предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите предметног подручја од спољних, атмосферских и подземних вода, уважавајући постојеће, потребне и могуће коте терена и захтеве објекта;
 - 3.7. Дефинисати технологију извођења земљаних радова и место одлагања материјала. Одлагање овог материјала у водотоке, стараче, канале, на обале и насипе није дозвољено;
 - 3.8. За све друге активности, мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода;
 - 3.9. За димензионисање објекта за евакуацију атмосферских вода са сливних површина извршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавина у складу са вишим планским актом;
 - 3.10. Водоснабдевање комплекса за санитарне и противпожарне потребе, решити путем бунара, са свом потребном хидромашинском опремом, уз претходно обављене хидрогеолошке истражне радове. Хидрогеолошка истраживања и услове захватања утврдити у складу са Решењем Министарства рударства и енергетике Републике Србије, надлежног за послове геолошких истраживања, о утврђеним и разврстаним резервама подземних вода сходно члану 52. Закона о рударству и геолошким истраживањима („Сл. Гласник РС“, број 101/15 и 95/18 - др. закон), сходно члану 79. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр.30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон);
 - 3.11. У случају допремања воде цистернама ЈКП „Београдски водовод и канализација“ потребно је да вода буде захтеваног квалитета у складу са Правилником о хигијенској исправности воде за пиће („Сл. лист СРЈ“, број 42/98 и 44/99 и „Сл. гласник РС“, број 28/19);
 - 3.12. Предвидети да се вода мора користити рационално и економично, на начин којим се не ускраћује право коришћења вода другим лицима и не угрожавају циљеви животне средине;
 - 3.13. Техничком документацијом предвидети постављање уређаја за регистровање захваћене количине воде и податке о захваћеним количинама слати Јавном водопривредном предузећу „Србијаводе“;
 - 3.14. У зависности од квалитета подземних вода захваћених из новопроектваног бунара, предвидети степен и начин пречишћавања воде до захтеваног квалитета у складу са Правилником о хигијенској исправности воде за пиће („Сл. лист СРЈ“, број 42/98 и 44/99 и „Сл. гласник РС“, број 28/19);
 - 3.15. Санитарно-фекалне отпадне воде затвореним системом канализације евакуисати до водонепропусне септичке јаме. У складу са чланом 18. став 1. Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), отпадне воде из септичке јаме испуштати искључиво у јавну градску канализацију, поштујући услове надлежног комуналног предузећа;

- 3.16. Паркинзи за запослене и за камионе као и слободан простор између објеката који ће служити за потребе кретања и манипулације камиона треба да буду нивелисани са одговарајућим подужним и попречним падом, са адекватним нагибом према ободном ретензионом каналу за прихватање свих загађених вода које се затим спроводе до таложника-сепаратора масти и уља, пре упуштања у реципијент – мелирациони канал. Ове површине (бетонски плато) треба да буду адекватно изведене од водонепропусног армираног бетона и асфалтиране или покривене неким другим материјалом непропусним за нафту и нафтне деривате. Ретензиони канал мора да буде израђен од водонепропусног материјала;
- 3.17. Након пречишћавања отпадне воде треба да буду у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/11 и 48/12 и 1/16), Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 35/11), као и Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 50/12). Планирана инфраструктура и диспозиција предметних објеката треба да се функционално уклопи са трасом и наменом будућег канализационог система. За уређаје за третман вода предвидети редовно одржавање и чишћење, као и контролу квалитета отпадних вода пре испуштања у реципијент – мелирациони канал;
- 3.18. Код испуста, изливне главе са жабљим поклопцем уклопити у косину регулисаног профила канала на око 0,5 m изнад дна и улив усмерити под углом у односу на осу тока;
- 3.19. Атмосферске воде са условно чистих површина (кровови, надстрешнице и друге бетонске некомуникацијске површине) прикупити системом ригола и евакуисати у мелирациони канал;
- 3.20. Пројектом се морају дефинисати технички услови за извођење радова, како се не би угрозио водни режим. Евентуална оштећења која настану у току извођења радова морају се отклонити о трошку Инвеститора;
- 3.21. У поступку прибављања Локацијских услова, неопходно је кроз ЦЕОП прибавити Водне услове од имаоца јавних овлашћења, у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чланом 41. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ број 73/19).

* * *

Овим Условима замењују се претходно издати Услови број 3901/2 од 05.06.2020. године, Услови број 4793/2 од 18.06.2020. године и Услови број 4793/4 од 07.07.2020. године, издати од стране ЈВП „Србијаводе“ ВПЦ „Сава-Дунав“.

РУКОВОДИЛАЦ
ВПЦ „Сава-Дунав“
Јован Баста, дипл. инж. пољ.



Доставити:

- Наслову,
- Одељ. за кориш. и газд. водама (x2),
- А р х и в и.

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
V-04 број: 501.2-20/2021
16.03.2021. године
Београд
Карађорђева 71

Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18–аутентично тумачење), члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 72/09–др.закон, 43/11–Уставни суд, 14/16, 76/18 и 95/18–др.закон) и чл. 26. и 47. Одлуке о Градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19 и 101/19), у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, у 3 фазе, на катастарској парцели број 93 КО Ковилово, Градска општина Палилула, Београд – Измена потврђеног УП-а под IX-07 број 350.13-61/20 од 03.09.2020. године, спроведеном на захтев Предузећа за пројектовање, инжињеринг и извођење радова у високоградњи, завршних радова у грађевинарству, дизајн и опремање ентеријера „ВАУПРОЈЕКТ“ д.о.о. из Београда, Гарибалдијева 13, број 09/21 од 20.01.2021. године, а поднетом у име Предузећа „АL DANRA SRBIJA“ д.о.о. из Београда, Падинска скела, Индустријско насеље бб, доноси

РЕШЕЊЕ
О УТВРЂИВАЊУ МЕРА И УСЛОВА
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

За потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, у 3 фазе, на катастарској парцели број 93 КО Ковилово, Градска општина Палилула, Београд – Измена потврђеног УП-а под IX-07 број 350.13-61/20 од 03.09.2020. године, утврђују се мере и услови заштите животне средине:

1. извршити детаљна инжењерскогеолошко-геотехничка и хидрогеолошка истраживања на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр. 101/15 и 95/18–др. закон), а у циљу утврђивања адекватних услова за изградњу планираног привредно-индустријског комплекса;
2. предметни комплекс фабрике за прераду сточне хране планирати и пројектовати у складу са:
 - урбанистичким мерама заштите и унапређења животне средине које су имплементирани у важећем Регионалном просторном плану административног подручја града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 10/04, 38/11 и 86/18);
 - општим и посебним условима који су прописани Законом о ветеринарству („Службени гласник РС“, бр. 91/05, 30/10, 93/12 и 17/19–др.закон), Законом о безбедности хране („Службени гласник РС“, бр. 41/09 и 17/19), Правилником о општим и посебним условима хигијене хране за животиње („Службени гласник

- РС“, број 23/18) и Правилником о квалитету хране за животиње („Службени гласник РС“, бр. 4/10, 113/12, 27/14, 25/15, 39/16 и 54/17);
- важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката;
3. одабрана технологија за прераду сточне хране мора да испуњава прописане стандарде заштите животне средине, односно да обезбеди заштиту животне средине (вода, ваздух, земљиште, заштита од буке) смањењем, односно отклањањем штетног утицаја на животну средину на самом извору загађења (најбоља доступна техника – БАТ);
4. у циљу спречавања, односно смањења утицаја предметног привредно-индустријског комплекса на чиниоце животне средине обезбедити:
- 4.1. заштиту вода и земљишта и то:
- изградњу потребних објеката водовода и канализације,
 - сепаратно, тј. одвојено прикупљање условно чистих атмосферских вода (са кровних и слободних површина и пешачких комуникација), зауљених атмосферских вода и отпадних вода од прања саобраћајних, манипулативних и паркинг површина, технолошких отпадних вода (отпадних вода насталих у процесу производње и отпадних вода насталих прањем и одржавањем производних и складишних објеката, постројења и уређаја) и санитарних отпадних вода,
 - изградњу водонепропусне септичке јаме/јама за прикупљање санитарних отпадних вода одговарајућег капацитета, до прикључења комплекса на канализациону мрежу; пражњење септичке јаме/јама организовати преко овлашћеног лица или јавно-комуналног предузећа,
 - изградњу интерних саобраћајних, манипулативних и паркинг површина од водонепропусних материјала и са ивичњацима којима се спречава одливање воде са истих на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина,
 - контролисано и ефикасно прикупљање зауљених вода са наведених површина, системом решетки и њихово несметано одвођење до сепаратора масти и уља, пре упуштања у одабрани реципијент – ободни ретенциони канал;
 - третман технолошких отпадних вода (отпадних вода насталих у процесу производње и отпадних вода насталих прањем и одржавањем производних и складишних објеката, постројења и уређаја) на уређају за пречишћавање и/или таложницима-сепараторима; учесталост чишћења таложника и сепаратора и одвожење талога одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица,
 - квалитет свих врста отпадних вода, које се након третмана контролисано упуштају у реципијент, мора да задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- 4.2. заштите ваздуха и то:
- повезивање свих транспортних система у оквиру процесних линија, на систем за отпашивање,
 - примену одговарајућих техничких мера заштите ваздуха (примена вакуум система транспорта (аспиратора), одговарајућих уређаја/филтера за задржавање честичног загађења на емисионим тачкама постројења и сл), са циљем смањења концентрација загађујућих материја испод граничних вредности, прописаних Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, број 111/15),

- редовно одржавање и чишћење уређаја за пречишћавање ваздуха (циклон, врећасти филтери и сл), односно замену или регенерацију филтера, у случају смањења њихове ефикасности,
 - редовно одржавање (чишћење и прање или влажење) складишних, саобраћајних и манипулативних површина комплекса, ради смањења дифузних емисија прашине,
 - подизање засада високог зеленила дугог вегетационог периода дуж граница комплекса, ради визуелне заштите и спречавања ширења прашине према суседним парцелама,
 - уградњу стабилне инсталације за детекцију гаса, у циљу спречавања контаминације ваздуха, у току редовног рада станице компримованог природног гаса (КПГ станица),
 - размотрити могућност коришћења расположивих видова обновљиве енергије за загревање/хлађење, као што су хидрогеотермална енергија (уградња топлотних пумпи), соларна енергија (постављање фотонапонских соларних ћелија и соларних колектора на кровним површинама и одговарајућим вертикалним фасадама) и сл,
 - коришћење природних расхладних флуида (угљоводоника, воде, ваздуха), NH₃(R171) и CO₂(R744) у расхладним уређајима; у случају да исто није могуће, тј. да се може користити искључиво фреон, обавезно је коришћење фреона из групе HFC (R134a, R404a, R407c, R410a),
 - озелењавање и уређење слободних и незастртих површина;
- 4.3. заштите од буке и то:
- примену одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке којима се обезбеђује да бука, која се емитује у току експлоатације предметног производног комплекса, не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10),
 - одговарајуће грађевинске и техничке мере којима ће се бука у просторијама за боравак радника свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у зградарству) СРПС У.Ј6.201:1990;
- 4.4. испуњење минималних захтева у погледу енергетске ефикасности планираног комплекса, при његовом пројектовању, изградњи, коришћењу и одржавању у складу са законом, а кроз коришћење ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије;
5. у току изградње/постављања и експлоатације планираног резервоара за санитарну, технолошку (за поступак гранулације) и хидрантску воду, у складу са Законом о водама („Службени гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон) и другим важећим прописима којима се уређује поступање са овом врстом објеката, предвидети/обезбедити:
- несметано функционисање наведених објеката и несметану експлоатацију воде,
 - одговарајуће мере заштите тако да квалитет, односно хигијенска исправност воде у резервоарима задовољава критеријуме прописане Правилником о опасним материјама у водама („Службени гласник СРС“, број 31/82),
 - изградњу предметних резервоара од водонепропусних материјала,

- редовно чишћење и рехабилитацију/санацију резервоара, а у циљу одржавања функције њихове економичне експлоатације,
 - праћење квалитета и количине воде у резервоарима,
 - одговарајуће мере заштите у случају удеса, у току изградње/постављања и експлоатације резервоара;
6. пројектовање и изградњу бунара, извести у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за изградњу и коришћење ове врсте објеката; обезбедити несметано функционисање бунара и несметану експлоатацију воде;
7. инвеститор је у обавези да се, у поступку пројектовања, изградње и експлоатације бунара, а у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр. 101/15 и 95/18), обрати органу надлежном за послове геологије ради:
- прибављања Решења о одобрењу за експлоатацију резерви минералних сировина и геотермалних ресурса,
 - утврђивања истражених ресурса и резерви минералних сировина и подземних вода, а на основу израђеног Елабората о ресурсима и резервама подземних вода;
8. планиране трафостанице пројектовати и изградити у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, а нарочито:
- одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09), и то: вредност јачине електричног поља (E) не прелази 2 кV/m, а вредност густине магнетског флукса (B) не прелази 40 μ T,
 - одредити се за трансформаторе који као изолацију користе епоксидне смоле или SF6 трансформаторе,
 - у случају да је планирана уградња уљних трансформатора исти не смеју садржати полихлороване бифениле (PCB); за уљне трансформаторе мора се обезбедити одговарајућа заштита подземних вода и земљишта постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостаница; капацитет танкване одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору,
 - након изградње трафостаница извршити: (1) прво испитивање, односно мерење: нивоа електричног поља и густине магнетског флукса, односно мерење нивоа буке у околини трафостаница, пре издавања употребне дозволе за исту, (2) периодична испитивања у складу са законом и (3) достављање података и документације о извршеним испитивањима нејонизујућег зрачења и мерењима нивоа буке надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења;
9. у циљу спречавања, односно смањења утицаја гасних инсталација на чиниоце животне средине, обезбедити:
- адекватан избор горионика, којим се обезбеђују оптимални услови сагоревања одабраног енергента (природни гас),
 - довољну висину димњака, прорачунату на основу потрошње енергента, метеоролошких услова и граничних вредности емисије гасова (продуката сагоревања),
 - примену техничких мера заштите ваздуха уградњом уређаја за пречишћавање димних гасова до вредности излазних концентрација загађујућих материја

прописаних Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, број 6/16);

10. планирану МРС поставити/изградити у складу са важећим условима, техничким нормама и стандардима дефинисаним: Законом о енергетици („Службени гласник Републике Србије“, број 145/14 и 95/18), Законом о ценоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Службени гласник Републике Србије“, број 104/09), Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник Републике Србије“, број 86/15) и другим подзаконским актима којима је дефинисана ова област; онемогућити неовлашћени приступ објекту МРС изградњом оградне одговарајуће висине, односно постављањем одговарајуће табле упозорења о опасностима;
11. пројектовање и изградњу/постављање планиране станице компримованог природног гаса, извршити у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката, а у циљу смањења опасности од загађења животне средине, односно смањења ризика од удеса; посебно испоштовати:
 - све опште и посебне мере и услове прописане Законом о запаљивим и горљивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС“ број 54/15) и подзаконским актима донетим на основу овог закона,
 - минимално дозвољена растојања између предметне КПП станице и осталих објеката и инсталација, у складу са одредбама Правилника о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштавању и претакању течног нафтног гаса („Службени лист СФРЈ“, бр. 24/71 и 26/71 – исправка и „Службени гласник РС“, бр. 24/2012 и 87/2011-др. правилник);
12. онемогућити неовлашћени приступ објекту КПП станице изградњом оградне одговарајуће висине и постављањем, на видном месту, одговарајућих таблица упозорења о опасностима и забрани приступа неовлашћеним лицима;
13. обезбедити одговарајућу просторију/простор и услове за смештај дизел агрегата, а нарочито:
 - дизел агрегат сместити на гумирану подлогу, како се не би преносиле вибрације на објекат,
 - резервоар за складиштење енергента за потребе рада дизел агрегата, сместити у непропусну тацквану, чија запремина мора да буде за 10 % већа од запремине резервоара; планирати систем за аутоматску детекцију цурења енергента,
 - издувне гасове из дизел агрегата извести ван објекта, у слободну струју ваздуха,
 - размотрити могућност коришћења агрегата на гас или биодизел;
14. инвеститор је у обавези да:
 - складиштење опасних материја и других хемикалија, које се користе у производном процесу, тј. за одржавање постројења, врши у складу са важећим прописима којима се уређује поступање са хемикалијама, условима надлежног органа и условима и превентивним мерама за складиштење и манипулацију хемикалијама који су утврђени у важећим безбедносним листовима,
 - у производном процесу, користи искључиво течност/уље које је високо вискозно и хемијски неутрално, односно које није запаљиво и не ствара токсична испарења;
15. размотрити могућност прикупљања условно чистих вода (кишнице) са кровних површина објеката и слободних површина/пешачких комуникација, ради формирања мањих акумулационих базена, а у циљу одржавања растиња и уштеде воде;

16. планирати начине прикупљања и поступања са отпадом, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 - др. закон) и другим важећим прописима из ове области; обезбедити посебне просторе, просторије или делове објеката и довољан број контејнера/посуда за одвојено прикупљање, привремено складиштење и одвожење различитих врста отпада, на водонепропусним површинама и на начин којим се спречава његово расипање, и то:
- отпада насталог у поступку прераде сточне хране,
 - амбалажног отпада на начин утврђен Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 95/18 - др. закон),
 - електричног и електронског отпада који настаје у току коришћења производног комплекса (неисправни уређаји или њихови делови, неисправне сијалице и слично),
 - отпадног уља насталог редовним одржавањем производне опреме, на начин утврђен Правилником о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима („Службени гласник РС”, број 71/10),
 - рециклабилног отпада (папир, стакло, пет амбалажа, лименке и др), у складу са Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС”, број 98/2010),
 - комуналног и другог неопасног отпада;
- инвеститор/корисник је у обавези да наведене отпадне материје и материјале сакупи, разврста и обезбеди рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које има дозволу за управљање наведеним врстама отпада;
17. у току извођења радова на изградњи планираног привредно-индустријског комплекса извођач радова је у обавези да:
- 17.1. грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току изградње сакупи, разврста и привремено складишти, на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта, до предаје лицу које има дозволу за управљање овом врстом отпада (транспорт, складиштење, поновно искоришћење, одлагање отпада); спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада и сл), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом; приликом складиштења насталог отпада примени мере заштите од пожара и експлозија,
 - 17.2. обезбеди извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада, у складу са Законом о управљању отпадом и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС”, бр. 56/10 и 93/19),
 - 17.3. води евиденцију о:
 - врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту,
 - поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада),
 - 17.4. попуњава документ о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС”, број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Службени гласник РС”, број 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом,

- 17.5. снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине,
- 17.6. у случају удесних ситуација у току извођења радова, примени планиране мере заштите за превенцију и отклањање последица (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја и др);
18. инвеститор је дужан да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе за изградњу објеката предметног комплекса, а који се налазе на Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради спровођења поступка процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09).

Образложење

Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда достављен је захтев Предузећа за пројектовање, инжињеринг и извођење радова у високоградњи, завршних радова у грађевинарству, дизајн и опремање ентеријера „ВАУПРОЈЕКТ“ д.о.о. из Београда, Гарибалдијева 13, број 09/21 од 05.01.2021. године, поднет у име Предузећа „AL DANRA SRBIJA“ д.о.о. из Београда, Падинска скела, Индустрijско насеље бб, за давање услова заштите животне средине за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу привредно-индустрijског комплекса фабрике за прераду сточне хране, у 3 фазе, на катастарској парцели број 93 КО Ковилово, Градска општина Палилула, Београд – Измена потврђеног УП-а под IX-07 број 350.13-61/20 од 03.09.2020. године. Дана 23.02.2021. године, достављена је допуна захтева са следећом документацијом: (1) Потврда Урбанистичког пројекта за изградњу привредно-индустрijског комплекса фабрике за прераду сточне хране, у 5 фаза, на катастарској парцели број 93 КО Ковилово, Градска општина Палилула, Београд (IX-07 број 350.13-61/2020 од 03.09.2020. године), (2) Информација о локацији коју је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове (IX-20 број 350.1-1634/2020 од 15.05.2020. године), (3) графички прилози – „Регулационо – нивелационо решење локације“ Р=1:2500 и „Ситуациони план са основама приземља“ Р=1:750.

Накнадно, на захтев Секретаријата, електронским путем достављен је и Технички опис за предметни комплекс фабрике за прераду сточне хране.

Према Изменама и допунама Регионалног просторног плана административног подручја града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 10/04, 38/11 и 86/18), предметна локација налази се у површинама намењеним за пољоприведно земљиште.

На предметној катастарској парцели, укупне површине 556.608 m², на бетонском платоу површине око 56.200 m² (281x200 m), планирана је изградња привредно-индустрijског комплекса фабрике за производњу сточне хране у три фазе, који ће се састојати од следећих објеката: 2 индустријска објекта – хале са линијама за дехидратацију, пресовање и гранулацију сточне хране (БРГП 6.582,09 m² и 5.299,29 m²), 4 складишна објекта (3 објекта – надстрешнице за механизацију и привремено одлагање луцерке, БРГП по 1.608,21 m² и 1 затворено складиште, БРГП 1.613,15 m²), административне зграде (спратности II и БРГП 317,88 m²), бунара (капацитета 3 l/s) и пумпне станице (50,78 m²) са резервоаром за воду (капацитета 325 m³), две трафостанице (ТС1 – БРГП 65,35 m² и ТС2 – БРГП 49,08 m², са по два трансформатора

снаге по 1.600 kVA), две ваге за камионе, две септичке јаме капацитета 18.000 и 3.000 l, две црпне станице и ретензионог канала.

Такође, планирана је изградња инсталација за развод компримованог ваздуха (три компресора снаге 15 kW и капацитета 114 l/min, од којих су 2 радна и 1 резервни) и инсталација природног гаса са: мерно-регулационом станицом капацитета 4.000 Nm³/h, горионицима максималног капацитета 2.000 Nm³/h за сваку линију дехидратације и гасним котлом топлотне снаге 32.1 kW, који ће служити за грејање административне зграде. До прикључења на гасоводну мрежу, као и за случај да дође до прекида у снабдевању природним гасом, планирано је постављање станице компримованог природног гаса (КПГ) са трејлерима-приколицама. КПГ инсталација ће се састојати из: регулационе станице за КПГ (Q=4x1000=4000 m³/h, улазног притиска 15-200 bar, излазног притиска 8-12 bar), претакачког моста (3 ком), цевовода високог притиска, притиска 8 bar и инског притиска, гасних котлова за загрејаче гаса (2x100 kW), мобилног складишта без компресора (трејлер), граничника за трејлере (ограничење прилаза возила претакалиштима), ограде и противпожарне славине.

На северној страни комплекса формиран је колски и пешачи улаз у комплекс, са паркингом за возила запослених, посетилаца и камионе (69 ПМ за запослене и посетиоце и 9 ПМ за камионе).

У индустријским објектима комплекса планирана је инсталација две линије за дехидратацију сточне хране (капацитета сувог производа на излазу 20 t/h) и пресовање бала (капацитета 22 t/h) и једна линија за гранулацију сточне хране (капацитета 15 t/h). Након пријема и контроле влажности улазне сировине (луцерке или кукуруза), врши се њена дехидратација помоћу загрејаног ваздуха у ротационом бубњу до 12% влажности. Дехидрирана сточна храна се може: (1) охладити у хладњаку, а потом пресовати и балирати на линији за балирање, или (2) исецкати и самлети, пресовати и гранулирати на линији за гранулацију, при чему се након хлађења у хладњаку, добија гранулирани производ са 9-12 % садржаја воде. Капацитет складиштења дехидрираних бала износи 20.000 t/годишње, а капацитет складиштења готовог производа у гранулама износи 3.000 t/годишње.

Изградња предметног привредно-индустријског комплекса налази се на Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), под редним бројем 9. Прехрамбена индустрија – тачка 1) Постројења за производњу, третман, прераду или обраду производа из сировина биљног порекла (Капацитета од 30 t до 300 t на дан), за које се у складу са чланом 4. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09), одлучује о потреби процене утицаја пројекта на животну средину. Имајући у виду да ће се изградња предметног комплекса изводити фазно, поступак процене утицаја је потребно спровести само за фазе у којима је предвиђена изградња објеката који се налазе на Листи II наведене уредбе, тј. за фазе 2 и 3 у оквиру којих је планирана изградња процесних линија.

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, у 3 фазе, на катастарској парцели број 93 КО Ковилово, Градска општина Палилула, Београд – Измена потврђеног УП-а под IX-07 број 350.13-61/20 од 03.09.2020. године, а применом одредаба члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 72/09-др.закон, 43/11-Уставни суд, 14/16, 76/18 и 95/18-др.закон) – одлучно је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења допуштена је жалба у року од 15 дана од дана обавештавања странке о решењу. Жалба се изјављује Министарству заштите животне средине, а подноси се преко првостепеног органа. Републичка административна такса за жалбу у износу од 480 динара, сходно Тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службани гласник РС“, број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17; 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20 и 144/20), плаћа се на рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 50-501 (сврха: републичка административна такса, прималац: Буџет Републике Србије).

Решено у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, под V-04 број 501.2-20/2021, дана 16. марта 2021. године.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Архиви.



ПОДСЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

Проф. Др Јасмина Мауџаљ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
 СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
 Управа за ванредне ситуације у Београду
 09/7 број 217- 30/ 2021 од 19.1.2021. године
 Дана 21.1.2021. године, Београд
 Ул. Мије Ковачевића бр.2-4
 Београд

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, на основу чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, бр. 20/2015 и 87/2018), решавајући по захтеву број 76/21, од 19.01.2021. године "Ваuprojekt", Београд, Гарибалдијева број 13, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА У ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА

Управа за ванредне ситуације у Београду извршила је преглед поднеска и документацију која је приложена уз захтев за издавање мишљења које садржи услове заштите од пожара које је потребно предвидети кроз израду Урбанистички пројекат ради изградње фабрике за прераду сточне хране, на катастарској парцели број 93 КО Ковилово, Београд.

Обавештавамо Вас да је приликом израде Урбанистичког пројекта потребно у погледу мера заштите од пожара и експлозија имплементирати:

- 1) изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
- 2) удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- 3) приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката;
- 4) безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- 5) могућности евакуације и спасавања људи.

За испуњење наведених захтева потребно је поштовати одредбе Закона о заштити од пожара (Службени гласник РС, бр.111/2009, 20/2015, 87/2018), Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС ", бр. 54/15) и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката.

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства у поступку израде идејног решења за изградњу објеката, на основу којег ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања,...у складу са Уредбом о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 115/2020).

Обзиром да се Урбанистичким пројектом предвиђа изградња гасоводне мреже или инсталација станице компримованог природног гаса са трејлерима - приколицама, потребно је поштовати одредбе:

1. Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС ", бр. 54/15) и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката који су планирани за држање и промет запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

У даљем поступку, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства у поступку израде идејног решења за гасовод на основу којег ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања,...у складу са Уредбом о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 115/2020), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС ", бр. 54/15) и Законом о заштити од пожара ("Сл. Гласник РС" бр. 111/09, 20/15 и 87/2018).

Уколико се предвиђају објекти привредног друштва и другог правног лица које обавља активности у којима је присутна или може бити присутна једна или више опасних супстанци у прописаним

количинама, ради преузимања мера за спречавање удеса и ограничавања утицаја удеса на живот и здравље људи, економију, екологију и друштвену стабилност и животну средину, потребно је поштовати одредбе:

1. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, бр. 87/2018) и Правилника о врсти и количини опасних супстанци на основу којих се сачињава План заштите од удеса („Службени гласник РС”, бр. 34/2019) и Правилника о начину израде и садржају плана од удеса („Службени гласник РС”, бр. 41/2019).

У даљем поступку, напред наведена привредна друштва и друга правна лица дужна су да прибаве сагласност надлежног Министарства на израђени и достављени План заштите од удеса у складу са Правилником о врстама и количинама опасних супстанци, на основу којих се сачињава План заштите од удеса, као и да у складу са тим документом, предузму мере за спречавање удеса и ограничавање утицаја на живот и здравље људи, економију, екологију друштвену стабилност и животну средину.

ЈД

АКТ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Писарници управе



Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планирање саобраћаја и
урбану мобилност
Одељење за планирање саобраћаја
IV – 08 Бр. 344.6–11/2021
25.02.2021. године



27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

„Al Dahra doo Srbija „
ул. Индустијско насеље бр.66
Београд

У вези са вашим захтевом за ИЗДАВАЊЕ МИШЉЕЊА НА САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИВРЕДНО ИНДУСТРИЈСКОГ КОМПЛЕКСА ФАБРИКЕ ЗА ПРERAДУ СТОЧНЕ ХРАНЕ НА КП 93 КОВИЛОВО, ГО ПАЛИЛУЛА – Измена потврђеног УП, Секретаријат за саобраћај вас обавештава:

На основу приложене техничке документације сагласни смо са решењем кретања возила кроз парцелу и са решењем за стационирање возила на парцели.


Саставни део овог Мишљења су листови Сепарата бр.: УП 05, УП8: „регулационо – нивелационо решење локације“, „саобраћајно решење приступа, паркирања и кретања у оквиру комплекса фабрике“ и текстуални део – технички опис.

Напомена: Мишљење се не односи на прикључење на некатегорисани пут, јер он није у надлежности Секретаријата за саобраћај.

Обрадила: Гордана Марковић, дипл.инж.саобр.

заменик начелника Градске управе града Београда -
секретар Секретаријата за саобраћај

Душан Рафаиловић, дипл.инж.саобр.

		11 000 BEOGRAD : SRBIJA ŠD 45210 adresa: Neznanog junaka 7 MB 17352890 tel: + 381 11 71 55 000 fax: + 381 11 71 55 001 email: office@energogroup.rs	
Preduzeće za inženjering, projektovanje, izgradnju i usluge d.o.o.			
investitor	Al Dahra Srbija d.o.o., Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd, Republika Srbija		
kompleks	Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane, Padinska Skela, opština Palilula, Beograd, Republika Srbija	br.t.d.	11/2021
projekat	Idejno rešenje za potrebe izrade Urbanističkog projekta	br. priloga	1
prilog	Tehnički opis	faza	Urbanistički projekat

TEHNIČKI OPIS

LOKACIJA

Izgradnja privredno-industrijskog kompleksa za preradu stočne hrane predviđena je na delu k.p. 93 k.o. Kovilovo, na teritoriji opštine Palilula.

Površina k.p. 93 k.o. Kovilovo iznosi 556608 m².

Parcela je nepravilnog trapezastog oblika. Teren na parceli je pretežno ravan. Nivelete na parceli se kreću od 70.17 mnv do 71.45 mnv.

Parcela se koristi kao poljoprivreno zemljište. Na zapadnoj strani deo parcele je obrasao šumom i odvojen je zemljanim kolskim putem od ostatka parcele. Kroz parcelu prolaze dve trase dalekovoda. Sa istočne strane parcela je odvojena uskim pojasom od Zrenjaniskog puta, a sa zapadne strane je naslonjena na zemljani kolski put.

2.1.4. URBANISTIČKO REŠENJE

Izgradnja Privredno-industrijskog kompleksa fabrike za preradu stočne hrane predviđa se u skladu sa pravilima građenja na osnovu Urbanističkog projekta za izgradnju fabrike za preradu stočne hrane na k.p. 93 k.o. Kovilovo.

Kompleks je lociran u istočnom delu k.p. 93 k.o. Kovilovo, u svemu prema pravilima građenja iz navedenog UP-a.


Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane čine objekti različite namene. Objekti su u tekstualnoj, numeričkoj i grafičkoj dokumentaciji idejnog rešenja označeni brojevima (od 1 do 23) prema tabeli u nastavku teksta. U tabeli br. 1 dat je tabelarni prikaz objekata sa tipologijom, klasifikacijom i površinama. Svi objekti su pojedinačno opisani u poglavlju 9 tehničkog opisa.

Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane je definisan i objedinjen betonskim platoom. Plato je dimenzija 200x281 m. Najviša tačka platoa predviđena je orijentaciono na aps. koti 71,24 mnv, a najniža platoa na aps. koti 70,60 mnv. Ulaz na plato je predviđen na aps. koti 70.96. Nulta kota je određena na ulazu u kompleks, u tački veze sa pristupnom saobraćajnicom (0.00= aps.70.96 mnv)

Predmetnoj parceli k.p. 93, k.o Kovilovo se pristupa sa severne strane sa k.p.94, k.o. Kovilovo koja se vodi kao nekategorisani put. Saobraćajni pristup kompleksu predviđen je u severo-istočnom uglu platoa.

Objekti su međusobom raspoređeni prema tehnološkim zahtevima proizvodnje stočne hrane, tehničkim zahtevima i potrebama investitora. Svi objekti su razvrstani u 4 grupe:

- A. Objekti (hale, skladište i nadstrešnice u funkciji prerade i administrativni objekat)
- B. Objekti u funkciji infrastrukture

 ENERGOGROUP Preduzeće za inženjering, projektovanje, izgradnju i usluge d.o.o.		11 000 BEOGRAD ; SRBIJA adresa: Neznanog junaka 7 tel: + 381 11 71 55 000 fax: + 381 11 71 55 001 email office@energogroup.rs		ŠD 45210 MB 17352890	
investitor	Al Dalra Srbija d.o.o., Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd, Republika Srbija				
kompleks	Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane, Padinska Skela, opština Palilula, Beograd, Republika Srbija	br.t.d.			11/2021
projekat	Idejno rešenje za potrebe izrade Urbanističkog projekta	br. priloga			1
prilog	Tehnički opis	faza			Urbanistički projekat

- C. Komunikacije u funkciji svih objekata
- D. Parking
- E. Retanzioni kanal

U centralnom delu parcele postavljeni su hala procesna linije 1 i hala procesna linije 2. U skopu svakog objekata postavljena je pripadajuća trafostanica. U zaleđu svakog objekta hale procesne linije, na južnoj strani, postavljeni su skladište i 3 tipske nadstrešnice.

Uz severnu ivicu, odnosno severo-zapadni ugao kompleksa postavljeni su ostali objekti prema tehničkim zahtevima i potrebama investitora.

Slobodan prostor između objekata je projektovan u skladu sa potrebom efikasnog funkcionisanja različitih vidova saobraćaja u okviru kompleksa. Unutar kompleksa, dolazni, odlazni i manipulativni saobraćaj odvijaće se na celokupnoj površini betonskog platoa, te se u tom smislu isti tretira kao integralna saobraćajna površina.

U okviru platoa obezbeđen je parking za kamione (9 PM), kao i parking za zaposlene i posetioce (ukupno 69 PM od kojih 3 PM za invalide).

U okviru betonskog platoa u zoni parkinga za automobile (u neposrednoj blizini ulaza u kompleks) predviđen je plato sa metalnim kontejnerima za odlaganje otpada od strane zaposlenih. Kompletan kompleks je ograđen pocinkovanom ogradom visine 180cm na betonskim temeljima. Oko platoa je planiran zaštitni pojas zelenila u širini od 10m.


2.1.5. INTERNA SAOBRAĆAJNICA I PRIKLJUČAK NA GRADSKU SAOBRAĆAJNU MREŽU

Predmetnoj katastarskoj parceli br.93 KO Kovilovo se pristupa sa severne strane sa katastarske parcele br. 94 KO Kovilovo koja se void kao nekategorisani put. Početna tačka saobraćajnog prilaza od nekategorisanog puta do privredno-industrijskog kompleksa ostvariće se sa granice kompleksa koju predstavlja granica obuhvata urbanističkog projekta.

Saobraćajni prilaz obuhvaćen ovim projektom nalazi se celom dužinom na katastarskoj parceli u vlasništvu investitora. Pristupna saobraćajnica se pruža duži stočne strane kompleksa sa upravnim kretanjem ka unutrašnjem delu fabrike. Ukupna dužina prilaza je cca 120m. Put će celom dužinom biti u plitkom nasipu.

Širina kolovoza od 7,00m omogućava dvosmerni saobraćaj svih vozila uključujući šlepere za transport deteline, vatrogasna i druga vozila. Unutrašnji radijusi na raskrsnicama zaobljeni su radijusima R=15m i dopuštaju nesmetano skretanje merodavnih vozila (šlepera i kamiona sa prikolicom).

Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane je definisan i objedinjen betonskim

		11 000 BEOGRAD : SRBIJA adresa: Neznanih junaka 7 tel: + 381 11 71 55 000 fax: + 381 11 71 55 001 email office@energogroup.rs		ŠD 45210 MB 17352890
Preduzeće za inženjering, projektovanje, izgradnju i usluge d.o.o.				
investitor	Al Dahra Srbija d.o.o., Industrijsko naselje bb, Padinska Skela, Beograd, Republika Srbija			
kompleks	Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane, Padinska Skela, opština Palihula, Beograd, Republika Srbija		br.t.d.	11/2021
projekat	Idejno rešenje za potrebe izrade Urbanističkog projekta		br. priloga	1
prilog	Tehnički opis		faza	Urbanistički projekat

platoom. Plato je dimenzija 200x281 m. Najviša tačka platoa predviđena je orijentaciono na aps. koti 71,24 mnv, a najniža platoa na aps. koti 70,60 mnv. Ulaz na plato je predviđen na aps. koti 70.96. Nulta kota je određena na ulazu u kompleks, u tački veze sa pristupnom saobraćajnicom (0.00= aps.70.96 mnv)

Po pristupu parceli razdvajaju se vidovi saobraćaja i to putnička vozila i mini bus idu na prvom skretanju ka svojim parkiralištima, dok vozila koja služe za dostavu i odvoz idu na sledeće skretanje. Širina komunikacija u delu parkirališta za PA i mini bus iznosi 6m. Dimenzija parking mesta su 5x2,5m. Parking za mini bus se nalazi iza zgrade administracije. Teretna vozila u kompleks ulaze saobraćajnicom širine 10m. Ovo omogućava i bezbedno mimoilaženje vozila. Po merenju na vagi vozilo ide na parkiralište ili se odmah kreće ka zoni skladišta i utovaru / istovaru. Sve komunikacije su jednosmerne i širine 7m. Dimenzija parkirališta za kamione su u skladu sa standardima. Horizontalno 5m dok je dužina vretikalno 15,5m i parkiranje je pod uglom od 45 stepeni.

Sve će biti obeleženo horizontalnom signalizacijom a plato će biti jedinstven u delu proizvodnje i skladišta.

2.1.6. PARKIRANJE

Planski osnov za izradu ovog idejnog rešenja koje je deo urbanističkog projekta sadržan je u:

- Izmenama i dopunama Regionalnog prostornog plana administrativnog područja grada Beograda ("Službeni list grada Beograda", br.10/04, 38/11 i 86/2018), (u daljem tekstu RPP);

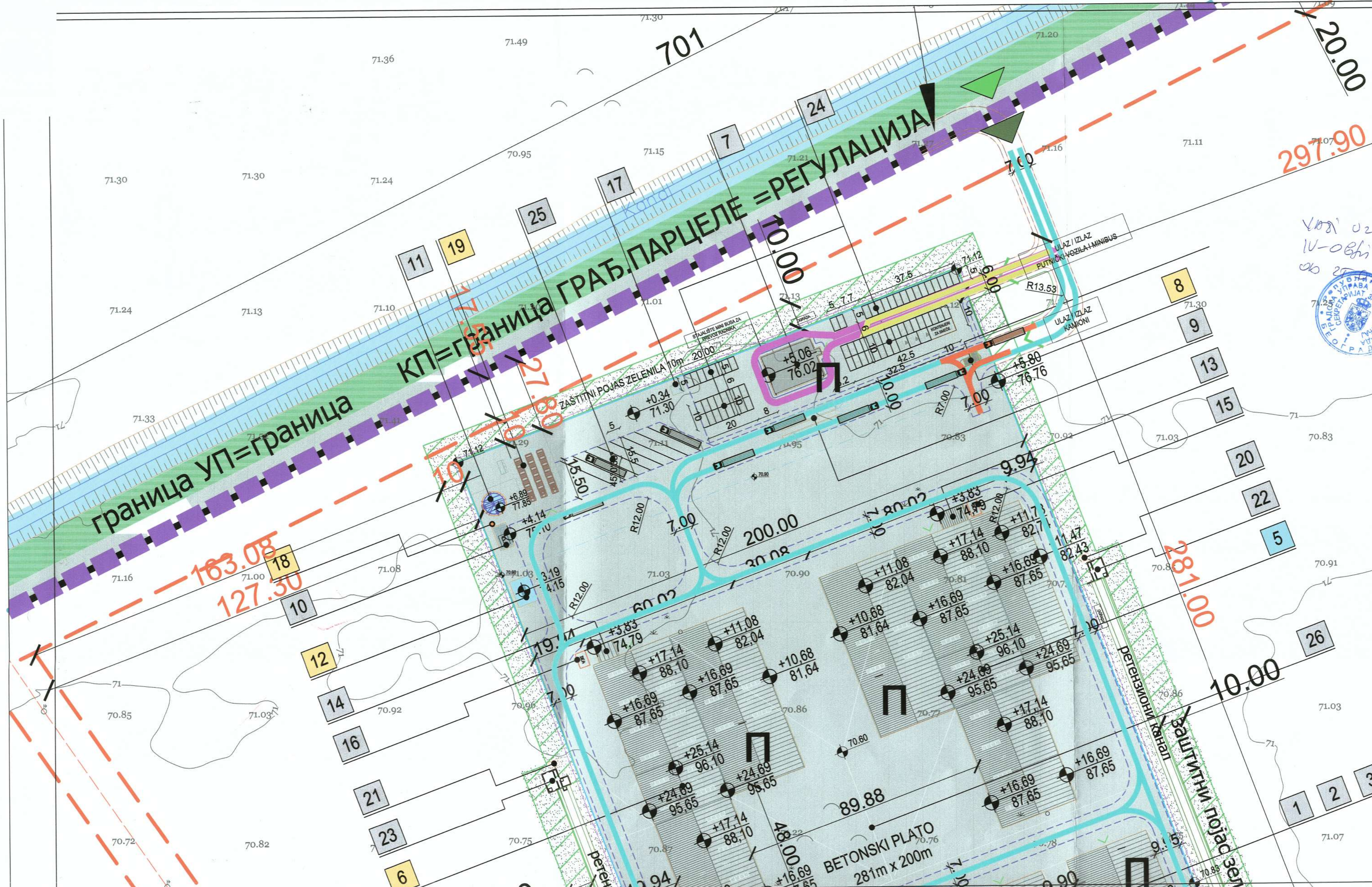
U RPP-u nisu precizno definisani urbanistički parametri. Kako je za razradu same lokacije i bolje sagledavanje prostora neophodno bliže odrediti urbanističke parametre, izvršena je uporedna analiza ostvarenih parametara i parametara datih Pravilnikom o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju (Sl. Glasnik RS br. 22/15).

Na osnovu člana 33 Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju („Službeni glanik RS”, br. 22/15), normativi za parkiranje su sledeći:

- **Za proizvodne, magacinske i industrijske objekte – jedno parking mesto na 200m² korisnog prostora;**
- **Za administrativnu ustanovu - jedno parking mesto na 70m² korisnog prostora;**

Ovim idejnim rešenjem a na osnovu potrebe privredno-industrijskog kompleksa fabrike za preradu stočne hrane predviđeno je ukupno 78 parking mesta, od čega:

- 69 parking mesta za putničke automobile, odnosno radnike, kojih će u okviru kompleksa biti oko 40-ak. Od toga 3 parking mesta za lica sa invaliditetom, što je 5% od ukupnog broja. Od 69 parking mesta, 8 parking mesta je predviđeno za administraciju (neto korisna površina administrativnog objekta je 317.88m²) a ostatak od 61PM za zaposlene na proizvodnji u privredno-industrijskom kompleksu fabrike što je manje od planom zadatog normative koji je



10.02.2021
 11-08/21 347.6-11/2021
 об 25.11.2021.



- ЛЕГЕНДА:**
- ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА површине 55.66 ха
 - Катастар
 - Регулациона линија
 - Грађевинска линија
 - Грађевинска парцела
 - Заштитни зелени појас
 - Шума на парцели КП 93 Ко Ковилово
 - Путнички саобраћај
 - Кретање теретног саобраћаја
 - Кретање камиона за скупљање отпада
 - Путања кретања мини-буса
 - ПРИСТУП ПУТНИЧКИМ ВОЗИЛИМА
 - ПРИСТУП ТЕРЕТНИМ ВОЗИЛИМА
 - ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ 71.09

НАРЧИНАЛ / ИНВЕСТИТОР	№ Салона 06 Индустриска насеља 06, 11213 Палилула Сити
НОСИЛАЦ ИДЕЈНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	ВАУПРОЈЕКТ Професионална, извршна, локалитетна, дозволителна Ул. Гаражарска Бр.15 71.23/11/19/18/17/16/15/14/13/12/11/10/9/8/7/6/5/4/3/2/1 www.vauprojekt.rs
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ИЗГРАДЊЕ ПРИВРЕДНО ИНДУСТРИЈСКОГ КОМПЛЕКСА ФАБРИКЕ ЗА ПЕРЕДУ СТОЧНЕ ХРАНЕ, У 3 ФАЗЕ, НА КП 93 КО КОВИЛОВО, ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА, БЕОГРАД- ИЗМЕНА ПОТВРЂЕНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА IX-07 БР. 350.13-61/20 ОД 03.09.2020.
РАДИО ТИМ	Дарио М. Ђорђевић, дипл.инжењер Бр. лиценце 200 0870 05
САДРЖАЈ ЦРТЕЖА	Милена Сокоћ, дипл.инжењер Ана Коматина дипл.инж.арх.
АРХИВСКИ БР.	71.18 САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ ПРИСТУПА, ПАРКИРАЊА И КРЕТАЊА У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА ФАБРИКЕ
РАЗМЕРА:	1:1000
ДАТУМ:	февруар 2021.
ЛИСТ БР.:	УП 08





ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www. putevi-srbije.rs

№ Наш број: 953 - 602/21-1

Датум: 21-01-2021

„AL DANRA DOO SRBIJA”

11213 Падинска Скела
ГО Палилула, Београд
Индустријско насеље бб

Поштовани,

Захтевом број 05/21, од 05.01.2021. године, наш број 953-602, од 12.01.2021. године, предузеће „Баупројект д.о.о” из Београда, обратило се за достављање услова за израду **измене и допуне Урбанистичког пројекта за изградњу привредно-индустријског комплекса објекта фабрике за прераду сточне хране на к.п. бр. 93 КО Ковилово, Градска општина Палилула.**

У вашем захтеву је наведено да се решења у овим изменама и допунама не разликују, у односу на потврђени урбанистички пројекат (потврда IX-07 бр. 650.13-61/2020, од 03.09.2020. године Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда), у делу саобраћајног решења, приступа, ширине саобраћајница, начина и траса кретања и друго, односно да **нема директног приступа на државни пут IБ реда број 13** Хоргош - Кањижа - Нови Кнежевац - Чока - Кикинда - Зрењанин - Чента – Београд. Наведено је да је локацији обезбеђен приступ на државни пут преко мреже некатегорисаних путева, за чије коришћење су прибављене сагласности надлежних предузећа у чијем су власништву катастарске парцеле на којима се ови путеви налазе. Доказ о прибављеним сагласностима приложени су у делу потврђеног урбанистичког пројекта, који подразумева мишљења, сагласности и услове. Овим изменама и допунама планирају се нова решења за објекте унутар привредно-индустријског комплекса.

Сходно наведеном, а на ваш захтев у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) и сходно надлежностима прописаним Законом о путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/18 и 95/18 – др. закон), обавештавамо вас да ЈП „Путеви Србије” нема посебне услове за израду предметних измена и допуна.

Подсећамо да је, у складу са чл. 33, 34. и 36. Закона о путевима, дефинисан **заштитни појас и појас контролисане градње** тако да први садржаји објеката високоградње морају бити удаљени минимално 20,00 m од ивице земљишног појаса државног пута I реда, уз обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја на државном путном правцу. Ширина заштитног појаса примењује се и у насељима, осим ако је другачије одређено просторним, односно урбанистичким планом.

Уколико, током израде измена и допуна урбанистичког пројекта, буде дошло до проширења обухвата и планирања интервенција на траси државног пута, потребно је да ЈП „Путеви Србије“ доставите нове предлоге решења, ради издавања услова.

Особа за контакт: Јелена Ивановић, дипл.пр.пл, 011 /30-40-625
jelena.ivanovic@putevi-srbije.rs

С поштовањем,



Слободан Басурић, дипл.грађ.инж.

Обрадио:	
Јелена Ивановић, дипл.простор.план.	<i>JL</i>
Контролисао:	
Дејан Лукић, дипл.грађ.инж.	<i>JL</i>

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије“ Београд, Архива
3. ЈП „Путеви Србије“ Београд, Одељење за пројектну и планску документацију

Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
Нови Београд, Др Ивана Рибара бр. 91
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803
Факс: + 381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије из Београда, Ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка и 14/2016 и 95/2018-други закон), а у вези са чл. 86. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон и 9/2020) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву бр. 08/21 од 05.01.2020. године, предузећа „BAUPROJEKT“ d.o.o., ул. Гарибалдијева бр. 13, из Београда, а на основу пуномоћја бр. 5419/2020 од 06.05.2020. године привредног друштва „AL DANRA SRBIJA“ д.о.о., Падинска Скела, Индустријско насеље б.б., за издавање новог Решења са условима заштите природе за израду Измене и допуне Урбанистичког пројекта изградње привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране у 5 фаза, К.О. Ковилово, Г.О. Палилула, град Београд, дана 20.01. 2021. године под 03 бр. 020-50/3, доноси

РЕШЕЊЕ

1. У границама Урбанистичког пројекта изградње привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране у 5 фаза (даље: Урбанистички пројекат), нема заштићених подручја за која је спроведен или покренут поступак заштите, нити се налази у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Урбанистичким пројектом планирати извођење радова само на катастарској парцели. бр. 93 К.О. Ковилово, Г.О. Палилула, град Београд;
 - 2) Урбанистичким пројектом забранити угрожавање биодиверзитета и геодиверзитета опасним и штетним материјама и средствима, отпадом и грађевинским материјалом на предметној парцели, а њихово коришћење, уклањање и депоновање мора бити у складу са важећом законском регулативом и нормативним актима локалне самоуправе;
 - 3) Урбанистичке параметре за изградњу предметних објеката одредити према правилима уређења и грађења која су дефинисана важећим законским и планским актима;
 - 4) Лоцирање и распоред објеката извршити тако да потреба за сечом стабала буде минимална;
 - 5) Предвидети максимално очување одраслих примерака дендрофлоре. Уколико је то неопходно, уклањање стабала свести на најмању могућу меру и то уз дознаку

- стабала за сечу од стране надлежне институције. При томе, такође водити рачуна да се не секу стабла већих димензија;
- 6) Предвидети заштиту стабла и групе стабала која се налазе у близини планираних објеката/радова, а која могу бити угрожена приликом манипулације грађевинским машинама, транспортним средствима или складиштењем опреме;
 - 7) Предвидети одвожење вишка ископаног материјала, уколико га има, на одговарајућу депонију;
 - 8) У свим фазама рада пројектовати таква решења и мере којима ће се спречити, односно онемогућити загађење ваздуха, земљишта и подземних вода. Планирати висок ниво квалитета животне средине, како би се могући негативни утицаји у току изградње и касније рада на ближу и даљу околину свели на најмању могућу меру;
 - 9) Урбанистичким пројектом предвидети обавезу да се:
 - обуставе радови и обавестити Завод за заштиту природе Србије, уколико се при уклањању високе вегетације уоче гнезда птица пречника преко 0,5 m и;
 - време одлагања материјала неопходног за изградњу објеката максимално скратити, уколико може послужити као добро склониште за гмизавце и друге животиње, као и да се поштује услов да се безбедно врате у природу;
 - 10) Кроз обраду пројектне документације посебну пажњу посветити мерама заштите у случају акцидентних ситуација. Предвидети решења којима се обезбеђују неопходни услови за брзу и ефикасну противпожарну заштиту;
 - 11) Предвидети техничка решења при осветљавању јавних површина и интерних саобраћајница, прилагодити функцији локације и потребама. Изворе светлости јавне расвете усмерити ка тлу;
 - 12) У административној згради предвидети систем заштите од електричног удара као и од атмосферског пражњења (удара грома);
 - 13) Комплекс мора бити ограђен и под надзором, како би био спречен улазак неовлашћених лица;
 - 14) Уколико током извођења радова дође до хаваријског изливања горива, уља и сл. обавезно је уклањање дела загађеног земљишта и његова санација заменом и затрављивањем;
 - 15) Након завршетка радова сав отпадни материјал са локације на којој су се изводили радови депоновати на локацију и под условима које утврди надлежна комунална служба;
 - 16) Уколико се у току радова наиђе на геолошка или палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне средине, у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.

2. Издавањем овог Решења престаје да важи Решење 03 бр. 1181/9 од 02.07.2020. године.

3. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
4. У поступку доношења Пројекта потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог Решења.
5. Овај акт, којим су прописани услови заштите природе за израду Измене и допуне Урбанистичког пројекта не могу бити коришћени у поступку прибављања локацијских услова.
6. За све друге радове/активности на предметном подручју потребно је Заводу за заштиту природе Србије поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
7. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
8. Такса за издавање овог Решења у износу од 20.000,00 динара је одређена у складу са чланом 2. став 2. тачка 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите („Службени гласник РС“, бр. 73/2011, 106/2013).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 12.01.2021. године захтев заведен под 03 бр. 020-50/1, који је поднело предузеће „ВАУПРОЈЕКТ“ д.о.о., ул. Гарибалдијева бр. 13, из Београда, а на основу пуномоћја бр. 5419/2020 од 06.05.2020. године привредног друштва „AL DANRA SRBIJA“ д.о.о., Падинска Скела, Индустијско насеље б.б., за издавање новог Решења са условима заштите природе за израду Измене и допуне Урбанистичког пројекта изградње привредно-индустијског комплекса фабрике за прераду сточне хране у 5 фаза, К.О. Ковилово, Г.О. Палилула, град Београд.

На парцели, која је дефинисана у тачки 1. подтачка 1) овог Решења, у обухвату Урбанистичког пројекта планира се изградња привредно-индустијског комплекса фабрике за прераду сточне хране.

У односу на претходно донето решење 03 бр. 020-1181/9 од 02.07.2020. године, новопроектковано решење у оквиру Измене и допуне Урбанистичког пројекта има следеће измене: смањене су димензије дефинисаног и обједињеног бетонског платоа, уместо 390/245 m и површине 95.550 m², димензије су 281x200 m и површине од 56.200 m², комплекс ће се састојати од 2 објекта процесне линије који ће бити ближе позиционирани један другом за 10 m и чији су габарити смањени, 4 складишта и надстрешнице уместо 8 првобитно пројектованих и пратећи објекти (административна зграда, објекат за контролу улаза/излаза, паркинг, противпожарна пумпна станица са резервоаром, две ваге за камионе). Административни објекат је пројектован као приземни објекат уместо П+1 како је првобитно било пројектовано. Две ваге за камионе, платформе, биће димензија 18x3,4 m, капацитета 60 t свака. Такође, овим решењем је пројектовно да се атмосферска вода са паркинга, кровова и манипулативног простора предметног комплекса прикупља и третира

у два сепаратора пре испуштања. Изградња комплекса планирана је у 5 (пет) фаза чији распоред реализације ће одредити инвеститор према својим потребама. Унутар комплекса, долазни, одлазни и манипулативни саобраћај одвијаће се на целокупној површини бетонског платоа, те се у том смислу исти третира као интегрална саобраћајна површина.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог Решења. При томе се имало у виду да се парцела на којој се планира изградња комплекса фабрике за прераду сточне хране не налази у обухвату заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у еколошки значајним подручјима и еколошким коридорима од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016 и 95/2018-други закон), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011-Одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон) и Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. закон и 9/2020).

Израда Измене и допуне Урбанистичког пројекта изградње привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране у 5 фаза К.О. Ковилово, Г.О. Палилула, град Београд, може се реализовати под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да активности на његовој реализацији неће значајно утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

Достављено:
- Подносиоцу захтева
- Архива х 2

ДИРЕКТОР
Александар Драгишић



ЗД МОДЕЛ
привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране

