

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Урбанистички пројекат за изградњу **СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА**,
спратности **По2+По1/Су+П+5+Пк** на ГП која се формира
од катастарских парцела бр.**10325/1** и **10326/1** К.О

Чукарица у улици **Миросављева бр. 9-11** у Београду.

(као део урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације)



Мај 2022



Регистар привредних субјеката

БД 45119/2017

Дана, 30.05.2017. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING MARNIK DOO BEOGRAD (STARI GRAD), матични број: 07812868, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Нада Налетина
доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING MARNIK DOO BEOGRAD
(STARI GRAD)

Регистарски/матични број: 07812868

и то следећих промена:

Промена претежне делатности:

Брише се:

7022 - Консултантске активности у вези с пословањем и осталим управљањем

Уписује се:

7111 - Архитектонска делатност

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 25.05.2017. године регистрациону пријаву промене података број БД 45119/2017 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



Миладин Маглов



5000016197515

ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Агенција за привредне регистре

Пословно име привредног субјекта

место

Назив

MARNIK

Седиште

Београд-Стари Град

улица и број

Правна форма

Друштво са ограниченом одговорношћу

Кондина 1а

Бр.рег.улошка

1-25929-00

Трговински суд

Трговински суд у Београду

Матични број

07812868

ПИБ

100120368

Бројеви рачуна у банкама

205-14674-07

Пуно пословно име

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING MARNIK
DOO BEOGRAD, KONDINA 1A

Скраћени назив

MARNIK DOO BEOGRAD

Претежна делатност

74203

Инжењеринг

Датум оснивања

25.02.1992

Време трајања привредног субјекта: Неограничено

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписани 23.626,27 EUR

износ

датум

Уписани 1.977,64 EUR

износ

датум

Уплаћени 1.977,64 EUR

30.11.2004

износ

датум

АГЕНЦИЈА ЗА
ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ

Страна 1

06-05-2009

БЕОГРАД

Уплаћени 23.626,27 EUR

31.12.2005

Регистрован за спољнотрговински промет: да

Регистрован за услуге у спољнотрговинском промету: да

ПОДАЦИ О ОСНИВАЧИМА - ЧЛАНОВИМА ДРУШТВА

Подаци о оснивачу

место и држава

Име и презиме Нада Налетина

Адреса

Београд-Стари Град, Србија

улица и број

ЈМБГ 2106956715148

Вука Караџића 9

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписани 1.977,64 EUR

износ

датум

Уписани 23.626,27 EUR

износ

датум

Уплаћени 1.977,64 EUR

30.11.2004

износ

датум

Уплаћени 23.626,27 EUR

31.12.2005

износ(%)

Сувласништво удела од 100,00

СКРАЋЕНО И/ЛИ ПОСЛОВНО ИМЕ НА СТРАНОМ ЈЕЗИКУ

Скраћено пословно име привредног субјекта:

место

Назив

MARNIK DOO BEOGRAD

Београд-Стари Град

Облик

Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОДАЦИ О ДИРЕКТОРУ И/ЛИ ЧЛАНОВИМА УПРАВНОГ ОДБОРА

Подаци о директору

место и држава

Име и презиме Нада Налетина

Адреса

Београд-Стари Град, Србија

улица и број

ЈМБГ 2106956715148

Вука Караџића 9

АГЕНЦИЈА ЗА
ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ

Страна 2

06-05-2009

БЕОГРАД

Функција у привредном субјекту

директор

ПОДАЦИ О ЗАСТУПНИЦИМА

Заступник

место и држава

Име и презиме

Нада Налетина

Адреса

Београд-Стари Град, Србија

улица и број

ЈМБГ

2106956715148

Бука Караџића 9

Функција у привредном субјекту

директор

Овлашћења у промету

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена



АГЕНЦИЈА

ПРИВРЕДНЕ СЛУЖБЕ

06-05-2009



БЕОГРАД

А.2. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Предметни УП урађен је у складу са чл. **60-63** Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21) и да представља основ за издавање локацијских услова у складу са чл. **53-а** истог закона.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду **УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА** за изградњу СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА на катастарској парцели број 10325/1 и 10326/1, КО Чукарица, у Београду, **улица Миросављева бр. 9-11**, одређује се:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:

Никола Налетина д.и.а.лиценца бр. 300 М989 14

| | |
|--|---|
| пројектант | "Марник д.о.о" Кондина бр. 1а, Београд |
| одговорно лице/заступник | Нада Налетина, директор |
| печат | ПОТПИС |
| <div></div> | |

Именовани испуњавају прописане услове да могу самостално израђивати техничку документацију. Именовани су дужни да се при изради техничке документације придржавају прописа, стандарда, техничких норми и норматива сходно одредбама Закона о планирању и изградњи објеката Републике Србије (СЛ. Гласник РС бр. 72/09, 81 /09, 64 /10, 24 /11, 121/12, 42 /13, 50 /13, 98 /13, 132 /14, 145 /14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 09/20 и 52/21).

Број техничке документације:
Место и датум:

УП-21/21
Београд мај 2022. године

A.3 ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

за израду Урбанистичког пројекта изградње СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА на катастарској парцели број 10325/1 и 10326/1, КО Чукарица, у Београду, **улица Миросављева бр. 9-11 у Београду**

Овим изјављујем,

да је Урбанистичког пројекта изградње СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА на катастарској парцели број 10325/1 и 10326/1, КО Чукарица, у Београду, **улица Миросављева бр. 9-11 у Београду**, као и идејно решење објекта које је састави део Урбанистичког пројекта, израђени у потпуности у с к л а д у с а Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона, као и са важећим планским документима.

| | |
|--|-----------------|
| одговорни пројектант ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА (ИДР) | Никола Налетина |
| број лиценце | 300 М989 14 |
| лични печат | ПОТПИС |
| <div></div> | |

Број техничке документације:
Место и датум:

УП-21/21
Београд мај 2022. године



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Никола Б. Налетина

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 08083066309

одговорни пројектант

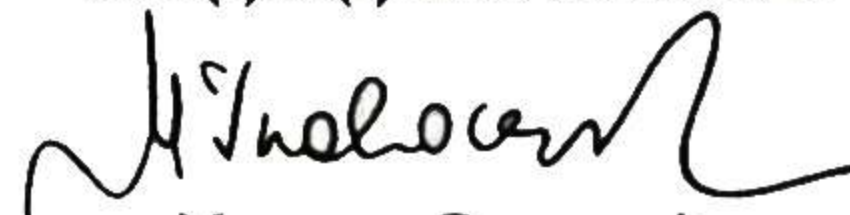
архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације

Број лиценце
300 M989 14



У Београду,
23. јануара 2014. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ


Милован Главонић

ДИП. ИНЖ. СР.

Број: 12-02/158961
Београд, 18.01.2021. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 88/05 и 16/09), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Никола Б. Налетина, дипл.инж.арх.
лиценца број

300 M989 14

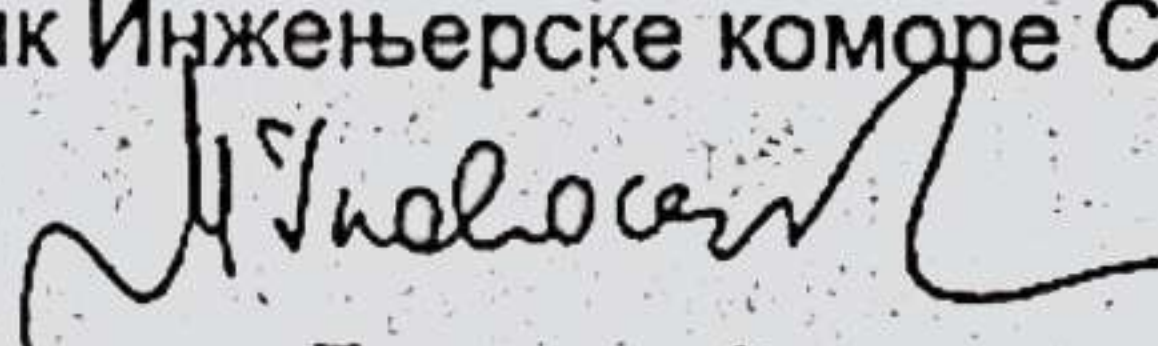
за

**одговорног пројектанта архитектонских пројеката, уређења
слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и
канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 23.01.2022.
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



Председник Инжењерске коморе Србије


Мр Милован Главоњић дипл.инж.ел.

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ УЗ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Инвеститор:

Горан Миловановић,
ЈМБГ: 0703971710102
Илије Ђуричића бр.60, Београд

Објект:

Стамбени објект, спратности
По2+По1/Су+П+5+Пк, ул. Миросављева бр. 9-11,
на к.п. 10325/1 и 10326/1, КО Чукарица, у Београду

Врста техничке документације:

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР

За грађење / извођење радова:

Изградња новог објекта

Пројектант:

"МАРНИК" доо., ул. Кондина 1а, Београд

Одговорно лице пројектанта:

директор : Нада Налетина

Печат:

Потпис:



Главни пројектант:

диа. Никола Налетина

Број лиценце:

300 М989 14

Лични печат:

Потпис:



Број техничке документације:
Место и датум:

УП-21/21
Београд мај 2022. године

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА И ТЕХНИЧКИ ОПИС

ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Стамбено-пословни објекат у улици Миросављева бр. 9-11, на кп. 10325/1 и 10326/1, КО Чукарица, у Београду је пројектован у складу са Планском основом: План детаљне регулације простора између улица: Зрмањске, Васе Стајића, Паштровићеве, Владимира Радовановића и Пожешке, Општина Чукарица („Службени лист града Београда“, бр.47/10).

Локација:

Предметни објекат се налази у улици Миросављева бр. 9-11, на катастарској парцели 10325/1 и 10326/1, КО Чукарица, у Београду. Парцела је правоугаоног облика, површине 450 м². Ширина фронта парцеле на улици је 11.70м. Парцела је у паду, висинска разлика дворишне стране је око 100см, а уличне стране око 150см.

Објекту се приступа из Миросављеве улице. Разлика коте терена од задње границе парцеле до улице износи око 5м. Такође, денивелација улице је у ширини фронта објекта износи око 1м. **Због нагиба терена одређена је нулта кота (тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта) на средини фронта парцеле на коти 92.27мнв(-3.20м).**

Како би се објекат у потпуности уклопио у постојеће стање на терену - конфигурацију терена, положај венаца и слемена, као и задњих дворишта суседних објеката, примењује се параметар из плана вишег реда - Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I–XIX) („Службени лист града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 45/23):

Кота приземља планираних објеката на стрмом терену са нагибом ка улици (навише), уколико је кота терена више од 2,0м виша од највише коте приступне саобраћајнице, моће бити максимум 3,2м виша од највише коте приступне саобраћајнице.

Дати параметар је примењен због већ изграђених суседних објеката (П+6+Пс и П+7+Пс), како задње двориште новопланираног објекта не би било 3-4м ниже од суседних задњих дворишта.

Пешачки приступ у стамбени део објекта остварен је са коте 92.27мнв(-3.20м) због нагиба терена, са десне стране у односу на колски приступ, односно нулта кота и кота пешачког приступа су исте. Колски приступ је остварен са леве стране у односу на пешачки приступ. У подрум се приступа грејном колском рампом под нагибом од 15% са коте 91.22мнв(-4.25м), на коту 89.52мнв(-5.95м). Колски приступ је ширине 3.50м и дужине 11.34м. У сутерен се приступа грејном колском рампом под нагибом од 14.30% са коте 91.69мнв(-3.78м), на коту 92.77мнв(- 2.70м)

Паркирање је решено у оквиру гараже на нивоу подрума 2 са 16 паркинг места(дупле клацкалице),и на нивоу подрума 1 са 8 паркинг места, што укупно чини 24 ПМ. Пројектом су предвиђена два колска улаза – колским рампама са грађевинске линије, којима се прилази из Миросављевој улици.

Пристап заједничком дворишту је омогућен са подеста степеница између сутерена и приземља са коте 94.21мнв(-1.26м) на коту дворишта 0.00м(95.47мнв).

Положај објекта:

Објект је узидан ка суседним парцелама 10324/2 и 10327/2 КО Чукарица. Грађевинска линија је удаљена 3м од регулационе линије према улици Миросављевој. Удаљење објекта од задње границе парцеле је 11.11м. Према Плану детаљне регулације простора између улица: Зрмањске, Васе Стајића, Паштровићеве, Владимира Радовановића и Пожешке, Општина Чукарица („Службени лист града Београда“, бр.47/10), **висина објекта је растојање од нулте коте до коте лома поткровне етаже (за објекте са косим кровом), што у овом случају износи 22,2м (релативна кота венца: 19,00м; апсолутна: 114.47мнв).** Кота слемена износи +22.30м/117.77мнв.

Објект има подрум 2, подрум 1/сутерен, приземље, пет спратова и поткровље **По2+По1/Су+П+5+Пк**, при чему је пројектован са 22 стамбене јединице.

Параметри за пројектовање:

| | | |
|--------------------------------------|-----------------------|---|
| Површина парцеле: | П= 450 м ² | |
| - Спратност објекта | П+5+Пс(Пк) | — |
| - Индекс заузетости: | 60% | П=(450м ² x 60%) = 270 м ² |
| - Индекс изграђености: | 3.5 | П=(450м ² x 3.5) = 1575 м ² |
| - Максимална висина објекта је 24.0м | | |

(Висина објекта је растојање од нулте коте до коте лома поткровне етаже, за објекте са косим кровом)

-Висина слемена није задата

-У прорачуну, поткровље се рачуна са 60% површине, док се остале надземне етаже не редукују.

Паркирање возила:

- Број паркинг места:

Становање: 1.1ПМ/ 1стан

-Потребан број паркинг места обезбедити у оквиру грађевинске парцеле на отвореном, или у гаражи у склопу објекта.

-Објекте на грађевинској парцели постављати у непрекинутом низу – положај објекта на парцели: двострано узидан објект

- Удаљеност грађевинске линије од регулационе линије:

Грађевинска линија је на удаљењу од 3.0м од регулационе линије.

-Удаљеност објекта од задње границе парцеле је 1/3 висине објекта.

-Подземне етаже могу заузети максимално 90% површине парцеле.

-**Проценат озелењених површина мора бити минимално 20%**

(Обухватају и озелењене паркинг површине уколико се паркиралишта изводе од бетон-трава елемената; у наведених 20% озелењених површина удео незасртих зелених површина треба да је мин. 10% површина парцеле)

-Грађевински елементи (еркери, балкони, надстрешнице и сл.) могу прећи грађевинску линију највише 1.0м код објекта са предбаштама, на максимум 50% површине уличне фасаде.

-Грађевинске парцеле се ограђују транспарентном оградом до висине 1.6м, односно до висине 0.9м када је у питању зидана ограда.

-Однос становање-пословање је:

преко 80%(становање) : до 20%(пословање).

Архитектонско обликовање:

Смернице у архитектонском обликовању биле су локалитет објекта, место, позиција, уклапање у околину и конфигурацију терена као и захтеви и жеље инвеститора у складу са параметрима који су нам задати планом.

Позиција објекта на парцели. у односу на бочне суседе и спратност:

Пројектован објект се налази у улици Миросављева бр. 9-11 на катастарској парцели 10325/1 и 10326/1, на катастарској општини Чукарица, у Београду. **Укупна бруто површина пројектованог објекта износи $P=2296.17\text{m}^2$** (редуковано поткр.) **Заузеће пројектованог објекта износи $P= 262.44\text{m}^2$.**

Парцела је приближно правоугаоног облика, ширине од 11.70м (ка Миросављевој улици) до 12.18м (дворишна страна) и дужине од 36.07м до 37.73м.

Планирани објект је правоугаоног облика, **двострано узидан** ка суседним парцелама 10324/2 и 10327/2 КО Чукарица. Ширина објекта је око 11.88м (зидови објекта прате бочне границе парцеле). Дужина објекта је 17.30м са десне стране у односу на улицу и 20м са леве стране -без еркера.

Од катастарске парцеле 10633/1 КО Чукарица (улица Миросављева) је удаљена 3м. **Према плану, регулациона линија је на удаљењу 3м од грађевинске линије.** Објект са уличне стране има еркер, који излази 1м у односу на грађевинску линију, колико је и дозвољено. Еркер заузима 39% површине уличне фасаде (рачунате од улаза у објект-сутерен); P фасаде $=291.48\text{m}^2$, P под еркером $=113.03\text{m}^2$), што је мање од 50%, колико је прописано планом.

Сутерен објекта је целом уличном страном на грађевинској линији.

Објект је узидан ка суседним парцелама 10324/2 и 10327/2 КО Чукарица. Бочни отвор (излаз на терасу) са дворишне стране објекта је удаљен од катастарске парцеле 10327/1 3м. Висина дворишне фасаде износи 19.00м). Од катастарске парцеле 10633/1 КО Чукарица (улица Миросављева) је удаљен 3м.

У односу на стране света, објект је оријентисан претежно у правцу запад ка улици исток ка дворишту.

Објект је спратности **По2+По1/Су+П+5+Пк.**

Архитектонско решење:

Пројектом је предвиђено формирање 22 стана. Станови су распоређени на следећи начин: приземље и први спрат– по 4 стана по етажи, други, трећи, четврти и пети спрат – по 3 по етажи и поткровље - два стана.

Предвиђено је формирање двокраког степеништа и путничког лифта.

На нивоу подрума 2 се формира гаража са 16 паркинг места, којој се приступа колском рампом. Паркинг места се налазе у систему „клацкалица“ (систем WÖHR PARKLIFT 340-155/150(295)). Поред планиране гараже, предвиђене су и

заједничке и техничке просторије. Гаража се налази на коти -5.95м(89.52мнв).

На нивоу подрума 1 се формира гаража са 8 паркинг места (од тога је једно паркинг место за инвалида) којој се приступа колском рампом, а осим гараже пројектована је и остава за четке и метле. Пешачки улаз у објект је остварен кроз сутерен, пројектован је и део за портира

На објекту је предвиђен кос кров нагиба $25^{\circ}, 13^{\circ}, 11^{\circ}$, а баце заузимају мање од прописаних 1/2 ширине објекта.

Материјализација фасаде је демит са елементима камена и фундермакса.

Објект се састоји из:

ПОДРУМ 2:

Подрум 2 својим габаритом заузима 83% (374.73м^2) површине парцеле, што је мање од прописаног планом (90%). Гаража се налази на коти -5.95м(89.52мнв). Садржи 16 паркинг места, којима се приступа колском рампом. Паркинг места се налазе у систему „клацкалица“ (систем WÖHR PARKLIFT 340-155/150(295)), заједничке и техничке просторије.

ПОДРУМ 1:

Подрум 1 својим габаритом заузима 327.92м^2 површине парцеле. Налази се на коти -2.70м (92.77мнв). Садржи гаражу са 8 паркинг места (од тога је једно паркинг место за инвалида) којој се приступа колском рампом, а осим гараже пројектована је и остава за четке и метле.

Из подрума 1 је омогућен излаз на светларник на коти 0.00м(95.47мнв) преко пењалица које су смештене поред паркинг места за инвалиде

СУТЕРЕН: Пешачки улаз у објект је остварен кроз сутерен, пројектован је и део за портира

ПРИЗЕМЉЕ:

У приземљу се формирају четири стана, један двособан, два једнособна и једна гарсоњера.

1.СПРАТ:

На првом спрату се формирају два двособна стана и два једнособна стана.

2.СПРАТ:

На другом спрату се формирају три стана, један једнособан, један двособан и један четворособан.

3.СПРАТ:

На трећем спрату се формирају три стана, један једнособан, један двособан и један четворособан.

4.СПРАТ:

На четвртном спрату се формирају три стана, један једнособан, један двособан и један четворособан.

5.СПРАТ:

На петом спрату се формирају три стана, два двособна и један четворособан ..

ПОТКРОВЉЕ:

На поткровљу се формирају два четворособна стана,

Са поткровља је омогућен излаз на кров преко пењалица које су смештене поред лифта и степенишног језгра.

ШТО УКУПНО ЧИНИ 22 СТАНА.

Саобраћајно решење:

Паркирање је обезбеђено:

- На нивоу подрума 2 у гаражи – 16 паркинг места (дупле клацкалице)
- На нивоу подрума 1 у гаражи – 8 паркинг места (једно за инвалида)

ШТО УКУПНО ЧИНИ 24 ПМ.

Према Плану детаљне регулације простора између улица: Зрмањске, Васе Стајића, Паштровићеве, Владимира Радовановића и Пожешке, Општина Чукарица („Службени лист града Београда“, бр.47/10):

Правила за решавање паркирања у оквиру парцеле:

Потребан број паркинг места обезбедити у оквиру грађевинске парцеле на отвореном или у гаражи у склопу објекта. Потребно је у склопу парцеле обезбедити **1,1ПМ/1стан**. Габарит подземне етаже може бити већи од габарита објекта, до заузетости од 90% парцеле.

Пројектованим решењем је предвиђено 22 стана што чини потребу за бројем паркинг места **22 x 1.1 = 24.2ПМ**.

Конструкција и материјализација:

Пројектована конструкција:

Пројектованим решењем носећи зидови су од клима блока дебљине 20 см. Стубови су армирано бетонски, док је међуспратна конструкција пуна армирано бетонска плоча дебљине 20 см, као и кровна плоча.

Предвиђени су шипови дебљине 60 см, а испод суседних објеката тзв. „мега шипови“. Темељи су пуна армирано бетонска темељна плоча.

Спољашњи зидови су од клима блока дебљине 20 см, преко кога се качи термоизолација. Преко ње се лепи мрежица са завршним слојем од фасадне боје.

Сва спољна столарија је алуминијумска столарија са трослојним стаклом, у тамној боји, са ролетнама и истакнутим рамовима.

Унутрашња столарија је дупло шперована. Улазна врата у станове су сигурносна.

Вентилација је природна. У кухињи се предвиђа природна вентилација, а тамо где то није могуће и у санитарним чворовима примењује се вештачка вентилација.

Ентеријер:

Подови у свим собама и комуникацијама (у становима) су од класичног паркета. У купатилима и кухињама су подови од керамичких плочица. Сви **зидови у собама и плафони** су малтерисани, глетовани и бојени полудисперзивном бојом.

Зидови у тоалетима, купатилима и у кухињама обложени су керамичком плочицама до плафона.



Инсталације:

Предвиђено је грејање електро котловима.

Водовод – прикључује се на градски прикључак на постојећу уличну мрежу.

Канализација - прикључује се на градски прикључак на постојећу уличну мрежу.

Како је нова канализациона мрежа изведена, нема потребе за алтернативним решењем септичке јаме.

| | |
|--|------------------------|
| одговорни пројектант ИДР | Никола Налетина д.и.а. |
| број лиценце | 300 М989 14 |
| лични печат | потпис |
| <div></div> | |

НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

GARAŽA- POVRŠINE PARKING MESTA

| GARAŽA | | | | |
|--------------------|----------------------------|---|-------|--------|
| NIVO | PARKING MESTA- POJEDINAČNO | | | |
| PO1 | G.1 | Komunikacija garaže suterena | | 148.44 |
| | PM1 | Parking mesto | 16.45 | 121.07 |
| | PM2 | Parking mesto | 16.59 | |
| | PM3 | Parking mesto | 14.04 | |
| | PM4 | Parking mesto | 14.04 | |
| | PM5 | Parking mesto | 14.04 | |
| | PM6 | Parking mesto | 14.04 | |
| | PM7 | Parking mesto | 13.25 | |
| | PM8 | Parking mesto za invalida | 18.62 | |
| GARAŽA PO1-suteren | | | | 269.51 |
| PO1 | G.1 | Komunikacija garaže podruma | | 154.56 |
| | PM9 | Parking mesto donji nivo parklift 340 (dupla klackalica) | 16.46 | 236.30 |
| | PM10 | Parking mesto gornji nivo parklift 340 (dupla klackalica) | 16.46 | |
| | PM11 | Parking mesto donji nivo parklift 340 (dupla klackalica) | 16.59 | |
| | PM12 | Parking mesto gornji nivo parklift 340 (dupla klackalica) | 16.59 | |
| | PM13 | Parking mesto donji nivo parklift 340 (dupla klackalica) | 14.04 | |
| | PM14 | Parking mesto gornji nivo parklift 340 (dupla klackalica) | 14.04 | |
| | PM15 | Parking mesto donji nivo parklift 340 (dupla klackalica) | 14.04 | |
| | PM16 | Parking mesto gornji nivo parklift 340 (dupla klackalica) | 14.04 | |
| | PM17 | Parking mesto donji nivo parklift 340 (dupla klackalica) | 14.04 | |
| | PM18 | Parking mesto gornji nivo parklift 340 (dupla klackalica) | 14.04 | |
| | PM19 | Parking mesto donji nivo parklift 340 (dupla klackalica) | 14.04 | |
| | PM20 | Parking mesto gornji nivo parklift 340 (dupla klackalica) | 14.04 | |
| | PM21 | Parking mesto donji nivo parklift 340 (dupla klackalica) | 14.47 | |
| | PM22 | Parking mesto gornji nivo parklift 340 (dupla klackalica) | 14.47 | |
| | PM23 | Parking mesto | 14.47 | |
| | PM24 | Parking mesto G1-garaza | 14.47 | |
| GARAŽA PO2-podrum | | | | 390.86 |



| Tip stana: | PREGLED PLANIRANE STRUKTURE I BROJA STANOVA U OBJEKTU: | | | | | | | |
|---------------------------------------|--|---------|----------|-----------|----------|---------|------------|----|
| | Broj stanova na etaži | | | | | | | |
| | Prizemlje | I sprat | II sprat | III sprat | IV sprat | V sprat | Potkrovlje | |
| garsonjera | 1 | | | | | | | 1 |
| jednosoban | 2 | 2 | 1 | 1 | 1 | | | 7 |
| dvosoban | 1 | 2 | 1 | 1 | 1 | 2 | | 8 |
| trosoban | | | | | | | | |
| četvorosoban | | | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | 6 |
| Ukupno stanova po etažama/ u objektu: | 4 | 4 | 3 | 3 | 3 | 3 | 2 | 22 |

УПОРЕДНА АНАЛИЗА УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

| URBANISTIČKI PARAMETRI | | | | |
|---|--|--------------------------|---|----------------|
| Parametar | PLANSKI USLOVLJENO-PDR | | OSTVARENO | |
| | KOEFIC. | m ² | KOEFIC. | m ² |
| K.P.10325/1 i 10326/1 KO Čukarica | POVRŠINA PARCELE GP1= 450m ² | | 450m ² | |
| Osnovna namena površina | K.P.10325/1 i 10326/1 K.O. Čukarica nalaze se najvećim delom u površinama stanovanja sa delatnostima-tip kompaktni blok, zona S1, blok 2 i preostalim delom u regulaciji planirane javne saobraćajnice. | | Višeporodično stanovanje | |
| Kompatibilnost namene | Odnos stanovanje:poslovanje Preko 80%:do 20% | | Odnos stanovanje:poslovanje 100% : 0% | |
| Broj objekta na parceli | jedan | | jedan | |
| Indeks zauzetosi | nadzemno | 60% (270m ²) | 58% (262.44m ²) | |
| | podzemno | 90%(405m ²) | 83% (374.73m ²) | |
| Indeks izgrađenosti | Indeks izgrađenosti 3.5, Površina parcele 450m ² 450m2x3.5=1575m ² | | *(46.81x0.60+234.35+234.35+234.35+234.35+234.35+234.35x0.60=1574.80m ² < 1575m ² | |
| Visina objekta | Hvenca=24m Hslemena= Spratnost P+5+Pk(Ps) | | Hvenca=1.5 širina ulice Hslemena=+22.30m(117.77mnv) Po2+Po1/Su+P+5+Pk | |
| Položaj objekta na parceli | Zona građenja definisana GL prema RL saobraćajnice i prema bočnim i zadnjoj granici parcele. Gradjevinska linija je na udaljenju od 3.0m od regulacione linije. Udaljenost objekta od zadnje granice parcele je 1/3 visine višeg objekta, a ne manje od 6.0m ukoliko je objekat niži od 18.0m. | | GI povučena 3m od RL saobraćajnice; Zadnja granica parcele 1/3 visine višeg objekta (25.16visina susednog objekta:1/3h=8.39m). Najistureniji deo našeg objekta je udaljen 11.11m od granice parcele, što je više od 8.39m uslovljeno. Širina fronta parcele na ulici je 11.70m | |
| Tip izgradnje | Dvostrano uzidan objekat | | Dvostrano uzidan objekat | |
| Kota prizemlja | 3.20m od nulte kote (iz PGR-a: Kota prizemlja planiranih objekata na strmom terenu sa nagibom ka ulici (naviše), ukoliko je kota terena više od 2,0m viša od najviše kote pristupne saobraćajnice, može biti maksimum 3,2m viša od najviše kote pristupne saobraćajnice | | 3.20m od nulte kote / kote pristupa | |
| Slobodne zelene površine | min. 10% u direktnom kontaktu sa tlom (45.00m ²) slobodne površine 20% (22.50m ²) | | u direktnom kontaktu s tlom : 10% (45.01m ²) UKUPNO slobodnih površina:29%(128.33m) | |
| Neto ukupno nadzemno | | | 1351.62 m ² | |
| Gradjevinski elementi(erkeri,balkoni, nadstrešnice) | Mogu preći gradjevinsku liniju najviše 1m kod objekta sa predbaštama, na maksimum 50% površine ulične fasade. | | P ulične fasade=291.48m ² P pod erkerom= 113.03m ² (39%) 1m od gradjevinske linije, 4m visina od pristupnog trotoara u garazu i 5.70m od pristupa u stambeni deo | |
| Parkiranje | stanovanje: 1.1PM na 1 stan 1PM za invalida | | 22x1.1=24PM ; 23PM+1PM za invalida | |

OSTVARENI STEPEN OZELENJAVANJA PARCELE:

| NIVO | Minimalni stepen ozelenjenih površina | Ostvareni stepen ozelenjenih površina |
|--------|---|--|
| PARTER | Dato planom-slobodne površine: $450\text{m}^2 \times 20\% = 90\text{m}^2$ | Ostvareno: $450\text{m}^2 \times 29\% = 128.33\text{m}^2$ |
| | Dato planom-direktan kontakt sa tlom: $450\text{m}^2 \times 10\% = 45\text{m}^2$ | Ostvareno: $450\text{m}^2 \times 10\% = 45.01\text{m}^2$ |

| | |
|--|------------------------|
| одговорни пројектант ИДР | Никола Налетина д.и.а. |
| број лиценце | 300 М989 14 |
| лични печат | ПОТПИС |
| <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div> | |

ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД БРУТО И НЕТО ПОВРШИНА

| TABELARNI PREGLED BRUTO I NETO POVRŠINA | | | |
|--|------------------------------|--|-------------------------------|
| etaža | BRUTO- BGP(m2) | NETO (UKUPNA) SA KOMUNIKACIJAMA | NETO KORISNA POVRŠINA |
| | | | LOKALI 0 m |
| PODRUM 2 | 374.73 m ² | 332.6 m ² | m ² |
| PODRUM 1/SUTEREN | 374.73 m ² | 306.97 m ² | m ² |
| PODZEMNO | 749.46 m² | 639.57 m² | 0 m² |
| PRIZEMLJE | 234.35 m ² | 193.73 m ² | 168.97 m ² |
| 1. SPRAT | 234.35 m ² | 193.73 m ² | 172.20 m ² |
| 2. SPRAT | 234.35 m ² | 192.74 m ² | 174.65 m ² |
| 3. SPRAT | 234.35 m ² | 192.74 m ² | 174.65 m ² |
| 4. SPRAT | 234.35 m ² | 192.74 m ² | 174.65 m ² |
| 5. SPRAT | 234.35 m ² | 192.74 m ² | 174.65 m ² |
| POTKROVLJE | 234.35 m ² | 193.20 m ² | 175.11 m ² |
| NADZEMNO | 1640.45 m² | 1,351.62 m² | 1,214.88 m² |
| UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA | | | 1,214.88 m² |
| UKUPNA NETO POVRŠINA | | 1991.19 | m² |
| UKUPNA BRGP NADZEMNO * redukovano potkrovlje | | 1574.80 | m² |
| UKUPNA BRUTO IZGRAĐENA POVRŠINA | | 2389.91 | m² |
| POVRŠINA PARCELE | | 450.00 | m² |
| ZAUZECE - 60% (max 270.0m²) nad parcelom | | ostvareno zauzece nad parcelom 262.44m²(58%) < 270.0m² | |
| INDEKS IZGRADJENOSTI - 3.5 (max 1575²) | | * ostvareno (46.81x0.60+234.35+234.35+234.35+234.35+234.35+234.35+234.35x0.60= 1574.80m²) 1574.80 < 1575m² | |
| ERKER 39% 113.03m² | | POVRŠINA FASADE 291.48m² | |

ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД НЕТО ПОВРШИНА У ОБЈЕКТУ

| PODRUM 2 /nivo -5.95 (89.52.n.v.) | | |
|--|---------------------|-----------------------------|
| ZAJEDNIČKE PROSTORIJE | | |
| BR. | NAMENA | NETO |
| K.1 | Predprostor | 6.07 m ² |
| K.2 | Hodnik | 1.80 m ² |
| K.3 | WC | 3.90 m ² |
| T.1 | Tehnicka prostorija | 24.82 m ² |
| UKUPNO | | 36.59 m² |
| GARAŽA | | |
| BR. | NAMENA | NETO |
| G.2 | Garaža | 296.01 m ² |
| UKUPNO | | 296.01 m² |
| REKAPITULACIJA PODRUMA | | |
| P neto zaj. prostorije: | | 36.59m² |
| P neto garaža: | | 296.01² |
| P NETO PODRUMA : | | 332.60m² |
| P BRUTO PODRUMA : | | 374.73m² |

| PODRUM 1 /nivo -2.70 (92.77.n.v.) | | |
|--|--------|-----------------------------|
| GARAŽA | | |
| BR. | NAMENA | NETO |
| G.1 | Garaža | 268.45 m ² |
| UKUPNO | | 268.45 m² |
| P NETO podruma 1: | | 268.45m² |
| P BRUTO podruma 1: | | 327.92m² |

| SUTEREN /nivo -2.70 (92.77.n.v.) | | |
|---|-------------|----------------------------|
| ZAJEDNIČKE PROSTORIJE | | |
| BR. | NAMENA | NETO |
| V.1 | Vetrobran | 10.27 m ² |
| K.1 | Predprostor | 13.07 m ² |
| K.2 | Hodnik | 7.00 m ² |
| O.1 | Ostava 1 | 8.18 m ² |
| UKUPNO | | 38.52 m² |
| P NETO suteran: | | 38.52m² |
| P BRUTO suteran: | | 46.81m² |

P NETO SUTEREN/PODRUM 1: 306.97m²

P BRUTO SUTEREN/PODRUM 1: 374.73m²

| PRIZEMLJE / nivo +0.00 (95.47m.n.v.) | | |
|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| KOMUNIKACIJE | | |
| BR. | NAMENA | NETO |
| K.1 | Stepenište | 11.90 m ² |
| K.2 | Hodnik | 12.86 m ² |
| UKUPNO | | 24.76 m² |
| STAN 1 | | |
| BR. | NAMENA | NETO |
| 1.1 | Ulazni hodnik | 4.69 m ² |
| 1.2 | Dnevna soba sa trpezarijom | 18.99 m ² |
| 1.3 | Kuhinja | 6.36 m ² |
| 1.4 | Kupatilo | 3.92 m ² |
| UKUPNO | | 33.96 m² |
| STAN 2 | | |
| BR. | NAMENA | NETO |
| 2.1 | Ulazni hodnik | 5.52 m ² |
| 2.2 | Dnevna soba sa trpezarijom | 17.71 m ² |
| 2.3 | Kuhinja | 4.70 m ² |
| 2.4 | Kupatilo | 4.38 m ² |
| 2.5 | Garderober | 8.11 m ² |
| 2.6 | Terasa | 1.86 m ² |
| UKUPNO | | 42.28 m² |
| STAN 3 | | |
| BR. | NAMENA | NETO |
| 3.1 | Ulazni hodnik | 4.76 m ² |
| 3.2 | Dnevna soba sa trpezarijom | 21.51 m ² |
| 3.3 | Kuhinja | 3.14 m ² |
| 3.4 | Kupatilo | 6.89 m ² |
| 3.5 | Garderober | 8.68 m ² |
| 3.6 | Terasa sa žardinjerom | 1.20 m ² |
| UKUPNO | | 46.18 m² |
| STAN 4 | | |
| BR. | NAMENA | NETO |
| 4.1 | Ulazni hodnik | 4.59 m ² |
| 4.2 | Dnevna soba sa trpezarijom | 18.63 m ² |
| 4.3 | Kuhinja | 6.38 m ² |
| 4.4 | Kupatilo | 4.11 m ² |
| 4.5 | Soba | 11.64 m ² |
| UKUPNO | | 46.55 m² |
| REKAPITULACIJA PRIZEMLJA | | |
| P neto komunikacije: | | 24.76m² |
| P neto stanovanje: | | 168.97m² |
| P NETO PRIZEMLJA: | | 193.73m² |
| P BRUTO PRIZEMLJA: | | 234.35m² |

| 1.SPRAT / nivo +3.00 (98.47m.n.v.) | | |
|------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| KOMUNIKACIJE | | |
| BR. | NAMENA | NETO |
| K.1 | Stepenište | 8.67 m ² |
| K.2 | Hodnik | 12.86 m ² |
| UKUPNO | | 21.53 m² |
| STAN 5 | | |
| BR. | NAMENA | NETO |
| 5.1 | Ulazni hodnik | 5.53 m ² |
| 5.2 | Dnevna soba sa trpezarijom | 14.52 m ² |
| 5.3 | Kuhinja | 4.45 m ² |
| 5.4 | Kupatilo | 3.92 m ² |
| 5.5 | Soba | 8.80 m ² |
| UKUPNO | | 37.22 m² |
| STAN 6 | | |
| BR. | NAMENA | NETO |
| 6.1 | Ulazni hodnik | 5.52 m ² |
| 6.2 | Dnevna soba sa trpezarijom | 17.71 m ² |
| 6.3 | Kuhinja | 4.70 m ² |
| 6.4 | Kupatilo | 4.38 m ² |
| 6.5 | Garderober | 8.11 m ² |
| 6.6 | Terasa | 1.86 m ² |
| UKUPNO | | 42.28 m² |
| STAN 7 | | |
| BR. | NAMENA | NETO |
| 7.1 | Ulazni hodnik | 4.76 m ² |
| 7.2 | Dnevna soba sa trpezarijom | 21.51 m ² |
| 7.3 | Kuhinja | 3.14 m ² |
| 7.4 | Kupatilo | 6.89 m ² |
| 7.5 | Garderober | 8.68 m ² |
| 7.6 | Terasa | 1.20 m ² |
| UKUPNO | | 46.18 m² |
| STAN 8 | | |
| BR. | NAMENA | NETO |
| 8.1 | Ulazni hodnik | 4.59 m ² |
| 8.2 | Dnevna soba sa trpezarijom | 18.63 m ² |
| 8.3 | Kuhinja | 6.38 m ² |
| 8.4 | Kupatilo | 4.11 m ² |
| 8.5 | Soba | 11.64 m ² |
| 8.6 | Terasa | 1.44 m ² |
| UKUPNO | | 46.55 m² |
| REKAPITULACIJA 1 SPRATA | | |
| P neto komunikacije: | | 21.53m² |
| P neto stanovanje: | | 172.20m² |
| P NETO 1 SPRATA: | | 193.73m² |
| P BRUTO 1 SPRATA: | | 234.35² |

| 2.SPRAT / nivo +6.00 (101.47m.n.v.) | | |
|-------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| KOMUNIKACIJE | | |
| BR. | NAMENA | NETO |
| K.1 | Stepenište | 8.67 m ² |
| K.2 | Hodnik | 9.42 m ² |
| UKUPNO | | 18.09m² |
| STAN 9 | | |
| BR. | NAMENA | NETO |
| 9.1 | Ulazni hodnik | 5.53 m ² |
| 9.2 | Dnevna soba sa trpezarijom | 14.52 m ² |
| 9.3 | Kuhinja | 4.45 m ² |
| 9.4 | Kupatilo | 3.92 m ² |
| 9.5 | Soba | 8.80 m ² |
| UKUPNO | | 37.22 m² |
| STAN 10 | | |
| BR. | NAMENA | NETO |
| 10.1 | Ulazni hodnik | 5.52 m ² |
| 10.2 | Dnevna soba sa trpezarijom | 17.71 m ² |
| 10.3 | Kuhinja | 4.70 m ² |
| 10.4 | Kupatilo | 4.38 m ² |
| 10.5 | Garderober | 8.11 m ² |
| 10.6 | Terasa | 1.86 m ² |
| UKUPNO | | 42.28 m² |
| STAN 11 | | |
| BR. | NAMENA | NETO |
| 11.1 | Ulazni hodnik | 8.78 m ² |
| 11.2 | Hodnik | 5.63 m ² |
| 11.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | 18.24 m ² |
| 11.4 | Kuhinja | 6.77 m ² |
| 11.5 | Kupatilo | 3.68 m ² |
| 11.6 | WC | 1.98 m ² |
| 11.7 | Soba | 8.77 m ² |
| 11.8 | Soba | 8.77 m ² |
| 11.9 | Garderober | 8.86 m ² |
| 11.10 | Soba sa garderoberom | 15.30 m ² |
| 11.11 | Kupatilo | 6.93 m ² |
| 11.12 | Terasa | 1.44 m ² |
| UKUPNO | | 95.15 m² |
| REKAPITULACIJA 2 SPRATA | | |
| P neto komunikacije: | | 18.09m² |
| P neto stanovanje: | | 174.65m² |
| P NETO 2 SPRATA: | | 192.74m² |
| P BRUTO 2 SPRATA: | | 234.35² |

| 3.SPRAT / nivo +9.00 (104.47m.n.v.) | | |
|-------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| KOMUNIKACIJE | | |
| BR. | NAMENA | NETO |
| K.1 | Stepenište | 8.67 m ² |
| K.2 | Hodnik | 9.42 m ² |
| UKUPNO | | 18.09m² |
| STAN 12 | | |
| BR. | NAMENA | NETO |
| 12.1 | Ulazni hodnik | 5.53 m ² |
| 12.2 | Dnevna soba sa trpezarijom | 14.52 m ² |
| 12.3 | Kuhinja | 4.45 m ² |
| 12.4 | Kupatilo | 3.92 m ² |
| 12.5 | Soba | 8.80 m ² |
| UKUPNO | | 37.22 m² |
| STAN 13 | | |
| BR. | NAMENA | NETO |
| 13.1 | Ulazni hodnik | 5.52 m ² |
| 13.2 | Dnevna soba sa trpezarijom | 17.71 m ² |
| 13.3 | Kuhinja | 4.70 m ² |
| 13.4 | Kupatilo | 4.38 m ² |
| 13.5 | Garderober | 8.11 m ² |
| 13.6 | Terasa | 1.86 m ² |
| UKUPNO | | 42.28 m² |
| STAN 14 | | |
| BR. | NAMENA | NETO |
| 14.1 | Ulazni hodnik | 8.78 m ² |
| 14.2 | Hodnik | 5.63 m ² |
| 14.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | 18.24 m ² |
| 14.4 | Kuhinja | 6.77 m ² |
| 14.5 | Kupatilo | 3.68 m ² |
| 14.6 | WC | 1.98 m ² |
| 14.7 | Soba | 8.77 m ² |
| 14.8 | Soba | 8.77 m ² |
| 14.9 | Garderober | 8.86 m ² |
| 14.10 | Soba sa garderoberom | 15.30 m ² |
| 14.11 | Kupatilo | 6.93 m ² |
| 14.12 | Terasa | 1.44 m ² |
| UKUPNO | | 95.15 m² |
| REKAPITULACIJA 3 SPRATA | | |
| P neto komunikacije: | | 18.09m² |
| P neto stanovanje: | | 174.65m² |
| P NETO 3 SPRATA: | | 192.74m² |
| P BRUTO 3 SPRATA: | | 234.35 |

4.SPRAT / nivo +12.00 (107.47m.n.v.)**KOMUNIKACIJE**

| BR. | NAMENA | NETO |
|-----|------------|---------------------|
| K.1 | Stepenište | 8.67 m ² |
| K.2 | Hodnik | 9.42 m ² |

UKUPNO 18.09m²**STAN 15**

| BR. | NAMENA | NETO |
|------|----------------------------|----------------------|
| 15.1 | Ulazni hodnik | 5.53 m ² |
| 15.2 | Dnevna soba sa trpezarijom | 14.52 m ² |
| 15.3 | Kuhinja | 4.45 m ² |
| 15.4 | Kupatilo | 3.92 m ² |
| 15.5 | Soba | 8.80 m ² |

UKUPNO 37.22 m²**STAN 16**

| BR. | NAMENA | NETO |
|------|----------------------------|----------------------|
| 16.1 | Ulazni hodnik | 5.52 m ² |
| 16.2 | Dnevna soba sa trpezarijom | 17.71 m ² |
| 16.3 | Kuhinja | 4.70 m ² |
| 16.4 | Kupatilo | 4.38 m ² |
| 16.5 | Garderober | 8.11 m ² |
| 16.6 | Terasa | 1.86 m ² |

UKUPNO 42.28 m²**STAN 17**

| BR. | NAMENA | NETO |
|-------|----------------------------|----------------------|
| 17.1 | Ulazni hodnik | 8.78 m ² |
| 17.2 | Hodnik | 5.63 m ² |
| 17.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | 18.24 m ² |
| 17.4 | Kuhinja | 6.77 m ² |
| 17.5 | Kupatilo | 3.68 m ² |
| 17.6 | WC | 1.98 m ² |
| 17.7 | Soba | 8.77 m ² |
| 17.8 | Soba | 8.77 m ² |
| 17.9 | Garderober | 8.86 m ² |
| 17.10 | Soba sa garderoberom | 15.30 m ² |
| 17.11 | Kupatilo | 6.93 m ² |
| 17.12 | Terasa | 1.44 m ² |

UKUPNO 95.15 m²**REKAPITULACIJA 4 SPRATA****P neto komunikacije: 18.09m²****P neto stanovanje: 174.65m²****P NETO 4 SPRATA: 192.74m²****P BRUTO 4 SPRATA: 234.35²****5.SPRAT** / nivo +15.00 (110.47m.n.v.)**KOMUNIKACIJE**

| BR. | NAMENA | NETO |
|-----|------------|---------------------|
| K.1 | Stepenište | 8.67 m ² |
| K.2 | Hodnik | 9.42 m ² |

UKUPNO 18.09m²**STAN 18**

| BR. | NAMENA | NETO |
|------|----------------------------|----------------------|
| 18.1 | Ulazni hodnik | 5.53 m ² |
| 18.2 | Dnevna soba sa trpezarijom | 14.52 m ² |
| 18.3 | Kuhinja | 4.45 m ² |
| 18.4 | Kupatilo | 3.92 m ² |
| 18.5 | Soba | 8.80 m ² |

UKUPNO 37.22 m²**STAN 19**

| BR. | NAMENA | NETO |
|------|----------------------------|----------------------|
| 19.1 | Ulazni hodnik | 5.52 m ² |
| 19.2 | Dnevna soba sa trpezarijom | 17.71 m ² |
| 19.3 | Kuhinja | 4.70 m ² |
| 19.4 | Kupatilo | 4.38 m ² |
| 19.5 | Garderober | 8.11 m ² |
| 19.6 | Terasa | 1.86 m ² |

UKUPNO 42.28 m²**STAN 20**

| BR. | NAMENA | NETO |
|-------|----------------------------|----------------------|
| 20.1 | Ulazni hodnik | 8.78 m ² |
| 20.2 | Hodnik | 5.63 m ² |
| 20.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | 18.24 m ² |
| 20.4 | Kuhinja | 6.77 m ² |
| 20.5 | Kupatilo | 3.68 m ² |
| 20.6 | WC | 1.98 m ² |
| 20.7 | Soba | 8.77 m ² |
| 20.8 | Soba | 8.77 m ² |
| 20.9 | Garderober | 8.86 m ² |
| 20.10 | Soba sa garderoberom | 15.30 m ² |
| 20.11 | Kupatilo | 6.93 m ² |
| 20.12 | Terasa | 1.44 m ² |

UKUPNO 95.15 m²**REKAPITULACIJA 5 SPRATA****P neto komunikacije: 18.09m²****P neto stanovanje: 174.65m²****P NETO 5 SPRATA: 192.74m²****P BRUTO 5 SPRATA: 234.35²**

POTKROVLJE/nivo +18.00 (113.47m.n.v.)**KOMUNIKACIJE**

| BR. | NAMENA | NETO |
|-----|------------|---------------------|
| K.1 | Stepenište | 8.67 m ² |
| K.2 | Hodnik | 9.42 m ² |

UKUPNO 18.09m²**STAN 21**

| BR. | NAMENA | NETO |
|-------|----------------------------|----------------------|
| 21.1 | Ulazni hodnik | 7.48 m ² |
| 21.2 | Hodnik | 4.01 m ² |
| 21.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | 25.58 m ² |
| 21.4 | Kuhinja | 6.62 m ² |
| 21.5 | Kupatilo | 7.51 m ² |
| 21.6 | Soba | 15.23 m ² |
| 21.7 | Soba | 9.80 m ² |
| 21.8 | Garderober | 9.83 m ² |
| 21.9 | Kupatilo | 4.36 m ² |
| 21.10 | Terasa | 1.86 m ² |

UKUPNO 92.28 m²**STAN 22**

| BR. | NAMENA | NETO |
|-------|----------------------------|----------------------|
| 22.1 | Ulazni hodnik | 5.29 m ² |
| 22.2 | Hodnik | 2.17 m ² |
| 22.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | 20.01 m ² |
| 22.4 | Kuhinja | 4.83 m ² |
| 22.5 | Kupatilo | 4.06 m ² |
| 22.6 | Soba | 8.63 m ² |
| 22.7 | Soba | 9.65 m ² |
| 22.8 | Soba | 14.89 m ² |
| 22.9 | Kupatilo | 4.79 m ² |
| 22.10 | Terasa | 8.51 m ² |

UKUPNO 82.83 m²**REKAPITULACIJA POTKROVLJA****P neto komunikacije: 18.09m²****P neto stanovanje: 175.11m²****P NETO POTKROVLJA: 193.20m²****P BRUTO POTKROVLJA: 234.35²**

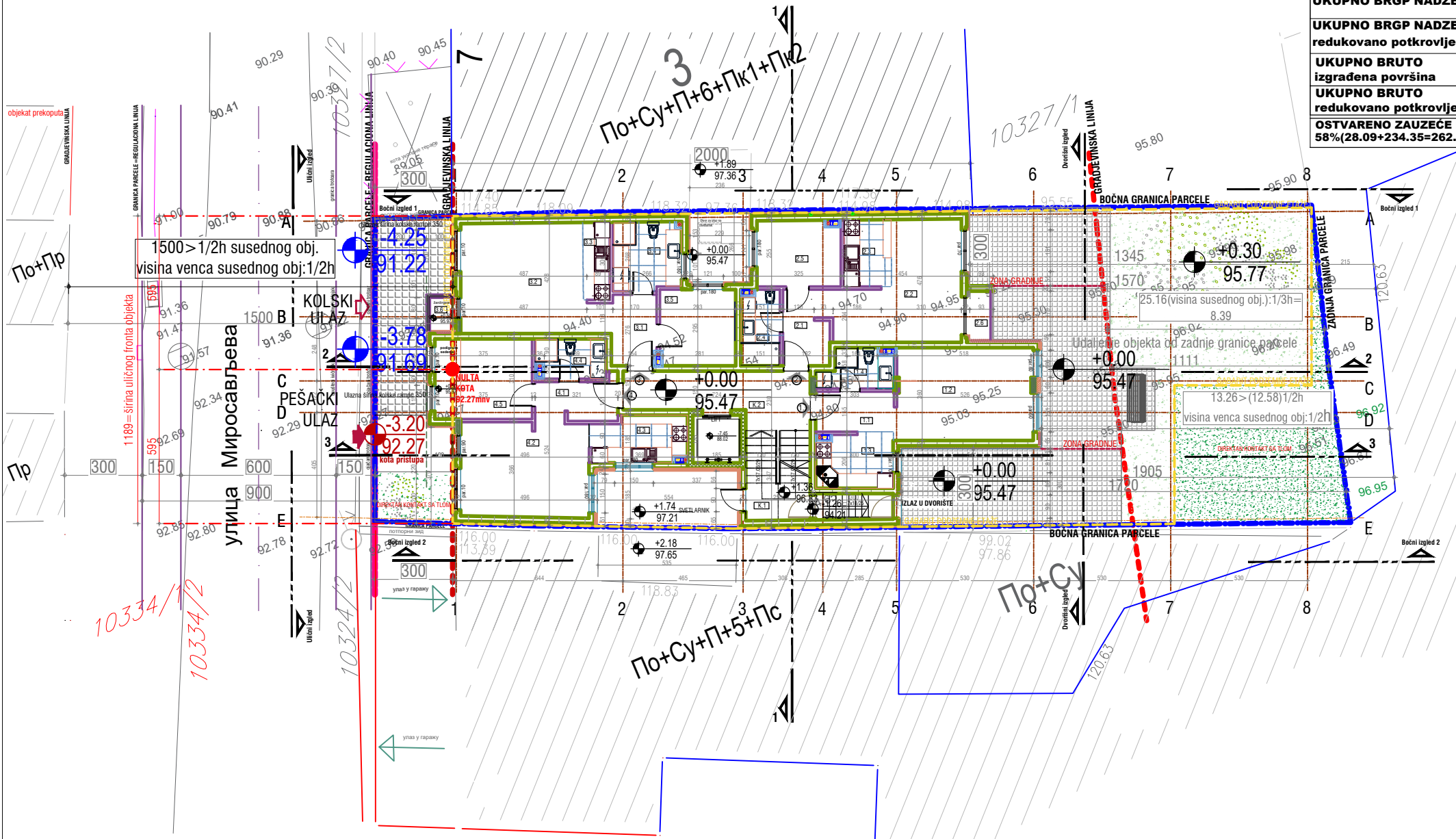
одговорни пројектант ИДР
број лиценце
лични печат

Никола Налетина д.и.а.
300 М989 14
ПОТПИС



Nalietina Nikola

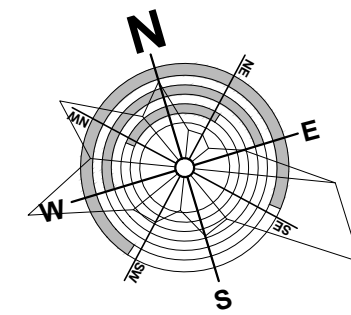
ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ
ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА



| Bruto razvijena građevinska površina svih etaža | | |
|---|-----------------------|----------------------|
| BR. | ETAŽA | POVRŠINA |
| 1 | Podrum 2 | 374.73 m² |
| 2 | Podrum 1 | 327.92 m² |
| UKUPNO PODZEMNO | | 702.65 m² |
| 2.1 | Suteren | 46.81x0.60=28.09 m² |
| 3 | Prizemlje | 234.35 m² |
| 4 | 1 sprat | 234.35 m² |
| 5 | 2 sprat | 234.35 m² |
| 6 | 3 sprat | 234.35 m² |
| 7 | 4 sprat | 234.35 m² |
| 8 | 5 sprat | 234.35 m² |
| 9 | Redukovano potkrovlje | 234.35x0.60=140.61m² |
| UKUPNO BRGP NADZEMNO | | 1640.45 m² |
| UKUPNO BRGP NADZEMNO * redukovano potkrovlje | | 1574.80 m² |
| UKUPNO BRUTO izgrađena površina | | 2389.91 m² |
| UKUPNO BRUTO redukovano potkrovlje | | 2296.17 m² |
| OSTVARENO ZAUZEĆE NAD PARCELOM 58%(28.09+234.35=262.44m²) | | |

| TABELARNI PREGLED BRUTO I NETO POVRŠINA | | | |
|--|----------------|--|-----------------------|
| etaža | BRUTO- BGP(m2) | NETO (UKUPNA) SA KOMUNIKACIJAMA | NETO KORISNA POVRŠINA |
| | | | LOKALI 0 m |
| PODRUM 2 | 374.73 m² | 332.6 m² | m² |
| PODRUM 1/SUTEREN | 374.73 m² | 306.97 m² | m² |
| PODZEMNO | 749.46 m² | 639.57 m² | 0 m² |
| PRIZEMLJE | 234.35 m² | 193.73 m² | 168.97 m² |
| 1. SPRAT | 234.35 m² | 193.73 m² | 172.20 m² |
| 2. SPRAT | 234.35 m² | 192.74 m² | 174.65 m² |
| 3. SPRAT | 234.35 m² | 192.74 m² | 174.65 m² |
| 4. SPRAT | 234.35 m² | 192.74 m² | 174.65 m² |
| 5. SPRAT | 234.35 m² | 192.74 m² | 174.65 m² |
| POTKROVLJE | 234.35 m² | 193.20 m² | 175.11 m² |
| NADZEMNO | 1640.45 m² | 1,351.62 m² | 1,214.88 m² |
| UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA | | | 1,214.88 m² |
| UKUPNA NETO POVRŠINA | | 1991.19 | m² |
| UKUPNA BRGP NADZEMNO * redukovano potkrovlje | | 1574.80 | m² |
| UKUPNA BRUTO IZGRAĐENA POVRŠINA | | 2389.91 | m² |
| POVRŠINA PARCELE | | 450.00 | m² |
| ZAUZEĆE - 60% (max 270.0m²) nad parcelom | | ostvareno zauzeće nad parcelom 262.44m²(58%) < 270.0m² | |
| INDEKS IZGRADJENOSTI - 3.5 (max 1575²) | | * ostvareno (46.81x0.60+234.35+234.35+234.35+234.35+234.35+234.35x0.60=1574.80m2) 1574.80 < 1575m² | |
| ERKER 39% 113.03m² | | POVRŠINA FASADE 291.48m² | |

| OSTVARENI STEPEN OZELENJAVANJA PARCELE | | |
|--|---|---------------------------------------|
| NIVO | Minimalni stepen ozelenjenih površina | Ostvareni stepen ozelenjenih površina |
| PARTER | Dato planom-slobodne površine: 450m²x20%=90m² | Ostvareno: 450m²x29%=128,33m² |
| | Dato planom-direktan kontakt sa tlom: 450m²x10%=45m² | Ostvareno: 450m²x10%=45,01m² |



nulta kota 92.27mnv:
Nulta kota je određena kao tačka preseka linije terena i vertikalne ose objekta u ravni fasadnog platna prema pristupnoj saobraćajnici

| LEGENDA | |
|---------|---------------------------------------|
| | ARMIRANI BETON |
| | KLIMA BLOK, D=20cm |
| | OPEKA, D=12cm |
| | CREP |
| | kolski ulaz- rampa |
| | zelene površine |
| | zelenilo u direktnom kontaktu sa tlom |
| | LINIJA ERKERA |
| | GRANICA PARCELE |
| | LINIJA TERENA |
| | REGULACIONA LINIJA |
| | GRADJEVINSKA LINIJA |
| | GABARIT PODZEMNE ETAŽE |

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE INŽENJERING I KONSALTING d.o.o.
Beograd, Kondina 1a/Vi, tel/fax 3222-108; tel. 3226-509; 3249-020

odgovorni projektant:
dia. Naletina Nikola

projektant:
dia. Nikola Naletina

crtez:
Situaciono nivelacioni plan sa osnovom prizemlja

objekat: Urbanistički projekat za izgradnju STAMBENOG OBJEKTA, spratnosti Po2+Po1/Su+P+S+Pk na GP koja se formira od k.p.10325/1 i 10326/1, KO Čukarica, u ulici Miroslavljeva br. 9-11 u Beogradu

investitor: Goran Milovanović
ul. Ilije Djurića br.60, Beograd

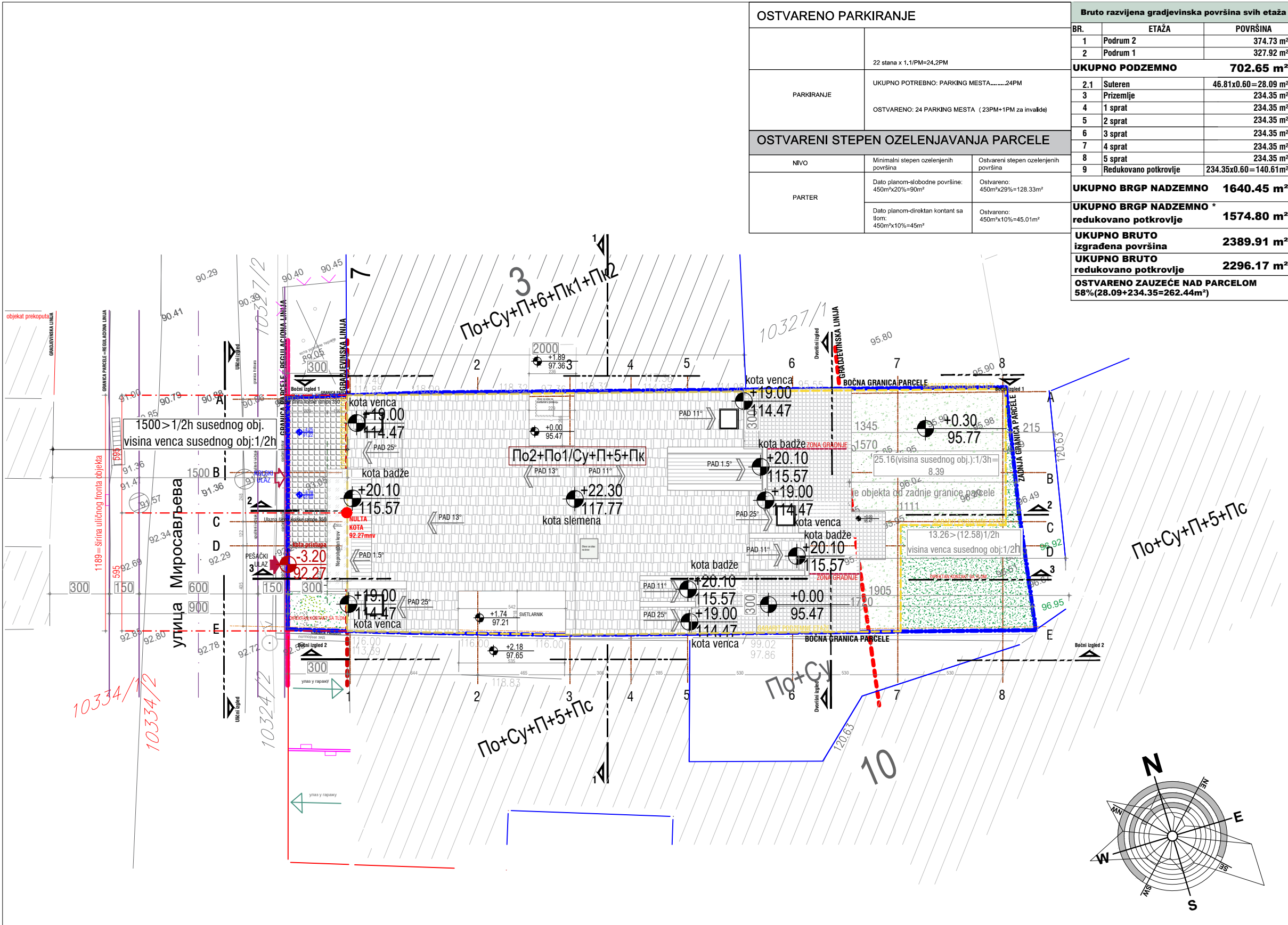
datum:
05. 2022.

faza:
IDR

razmera:
1:125

broj dela projekta:
1- Projekat arhitekture

broj crteza:
1



| OSTVARENO PARKIRANJE | | |
|--|--|---------------------------------------|
| | 22 stana x 1,1/PM=24,2PM | |
| PARKIRANJE | UKUPNO POTREBNO: PARKING MESTA.....24PM | |
| | OSTVARENO: 24 PARKING MESTA (23PM+1PM za invalide) | |
| OSTVARENI STEPEN OZELENJAVANJA PARCELE | | |
| NIVO | Minimalni stepen ozelenjenih površina | Ostvareni stepen ozelenjenih površina |
| PARTER | Dato planom-slobodne površine: 450m²x20%=90m² | Ostvareno: 450m²x29%=128.33m² |
| | Dato planom-direktan kontant sa tlom: 450m²x10%=45m² | Ostvareno: 450m²x10%=45.01m² |

| Bruto razvijena građevinska površina svih etaža | | |
|---|-----------------------|----------------------------|
| BR. | ETAŽA | POVRŠINA |
| 1 | Podrum 2 | 374.73 m² |
| 2 | Podrum 1 | 327.92 m² |
| UKUPNO PODZEMNO | | 702.65 m² |
| 2.1 | Suteren | 46.81x0.60=28.09 m² |
| 3 | Prizemlje | 234.35 m² |
| 4 | 1 sprat | 234.35 m² |
| 5 | 2 sprat | 234.35 m² |
| 6 | 3 sprat | 234.35 m² |
| 7 | 4 sprat | 234.35 m² |
| 8 | 5 sprat | 234.35 m² |
| 9 | Redukovano potkrovlje | 234.35x0.60=140.61m² |
| UKUPNO BRGP NADZEMNO | | 1640.45 m² |
| UKUPNO BRGP NADZEMNO * redukovano potkrovlje | | 1574.80 m² |
| UKUPNO BRUTO izgrađena površina | | 2389.91 m² |
| UKUPNO BRUTO redukovano potkrovlje | | 2296.17 m² |
| OSTVARENO ZAUZEĆE NAD PARCELOM | | 58%(28.09+234.35=262.44m²) |

| URBANISTIČKI PARAMETRI | | | | |
|---|---|--------------------------|---|----------------|
| Parametar | PLAN SKI USLOVLJENO-PDR | | OSTVARENO | |
| | KOEFIC. | m ² | KOEFIC. | m ² |
| K.P.10325/1 i 10326/1 KO Čukarica | POVRŠINA PARCELE GP1= 450m ² | | 450m ² | |
| Osnovna namena površina | K.P.10325/1 i 10326/1 K.O. Čukarica nalaze se najvećim delom u površinama stanovanja sa delatnostima-tip kompaktni blok, zona S1, blok 2 i preostali delom u regulaciji planirane javne saobraćajnice. | | Višeporodično stanovanje | |
| Kompatibilnost namene | Odnos stanovanje:poslovanje | | Odnos stanovanje:poslovanje | |
| | Preko 80%: do 20% | | 100% : 0% | |
| Broj objekta na parceli | jedan | | jedan | |
| Indeks zauzetosti | nadzemno | 60% (270m ²) | 58% (262.44m ²) | |
| | podzemno | 90%(405m ²) | 83% (374.73m ²) | |
| Indeks izgrađenosti | Indeks izgrađenosti 3.5, Površina parcele 450m ² 450m 2x3.5=1575m ² | | *(46.81x0.60+234.35+234.35+234.35+234.35+234.35+234.35x0.60=1574.80m 2<1575m 2 | |
| Visina objekta | Hvenca=24m Hslemena=/ Spratnost P+5+Pk(Ps) | | Hvenca=1.5 širina ulice Hslemena=+22.30m(117.77m nv) Po2+Po1/Su+P+5+Pk | |
| | Zona građenja definisana GL prema RL saobraćajnice i prema bočnim i zadnjim granici parcele Gradjevinska linija je na udaljenju od 3.0m od regulacione linije. Udaljenost objekta od zadnje granice parcele je 1/3 visine višeg objekta, a ne manje od 6.0m ukoliko je objekat niži od 18.0m. | | Gl povučena 3m od RL saobraćajnice; Zadnja granica parcele 1/3 visine višeg objekta (25.16visina susednog objekta:1/3h=8.39m). Najistureniji deo našeg objekta je udaljen 11.11m od granice parcele, što je više od 8.39m uslovljeno. Širina fronta parcele na ulici je 11.70m | |
| Položaj objekta na parceli | Dvostrano uzidan objekat | | Dvostrano uzidan objekat | |
| Kota prizemlja | 3.20m od nulte kote (iz PGR-a: Kota prizemlja planiranih objekata na strmom terenu sa nagibom ka ulici (naviše), ukoliko je kota terena više od 2.0m viša od najviše kote pristupne saobraćajnice, može biti maksimum 3.2m viša od najviše kote pristupne saobraćajnice | | 3.20m od nulte kote / kote pristupa | |
| Slobodne zelene površine | min. 10% u direktnom kontaktu sa tlom (45.00m ²) slobodne površine 20% (22.50m ²) | | u direktnom kontaktu s tlom : 10% (45.01m ²) UKUPNO slobodnih površina:29%(128.33m ²) | |
| Neto ukupno nadzemno | | | 1351.62 m ² | |
| Gradjevinski elementi(erkeri,balkoni, nadstrešnice) | Mogu preći gradjevinsku liniju najviše 1m kod objekta sa predbaštama, na maksimum 50% površine ulične fasade. | | P ulične fasade=291.48m ² P pod erkerom= 113.03m ² (39%) 1m od gradjevinske linije, 4m visina od pristupnog trotoara u garazu i 5.70m od pristupa u stambeni deo | |
| Parkiranje | stanovanje: 1.1PM na 1 stan 1PM za invalida | | 22x1.1=24PM ; 23PM+1PM za invalida | |

nulta kota 92.27mnv:

Nulta kota je određena kao tačka preseka linije terena i vertikalne ose objekta u ravni fasadnog platna prema pristupnoj saobraćajnici

LEGENDA

| | |
|---------------------------------------|------------------------|
| ARMIRANI BETON | LINIJA ERKERA |
| KLIMA BLOK, D=20cm | GRANICA PARCELE |
| OPEKA, D=12cm | LINIJA TERENA |
| CREP | REGULACIONA LINIJA |
| kolski ulaz- rampa | GRADJEVINSKA LINIJA |
| zelene površine | GABARIT PODZEMNE ETAŽE |
| zelenilo u direktnom kontaktu sa tlom | |



PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE INŽENJERING I KONSALTING d.o.o.
Beograd, Kondina 1a/VI, tel/fax 3222-108; tel. 3226-509; 3249-020

crtez: **Situaciono nivelacioni plan sa osnovom krova**

odgovorni projektant:

dia. Naletina Nikola 300, M989 14

objekat:Urbanistički projekat za izgradnju STAMBENOG OBJEKTA, spratnosti Po2+Po1/Su+P+5+Pk na GP koja se formira od

K.p.10325/1 i 10326/1, KO Čukarica, u

ulici Miroslavljeva br. 9-11 u Beogradu

projektant: **dia. Nikola Naletina**

investitor: Goran Milovanović ul. Ilije Djurića br.60, Beograd

datum: **05. 2022.**

faza: **IDR**

razmera: **1:125**

broj dela projekta:

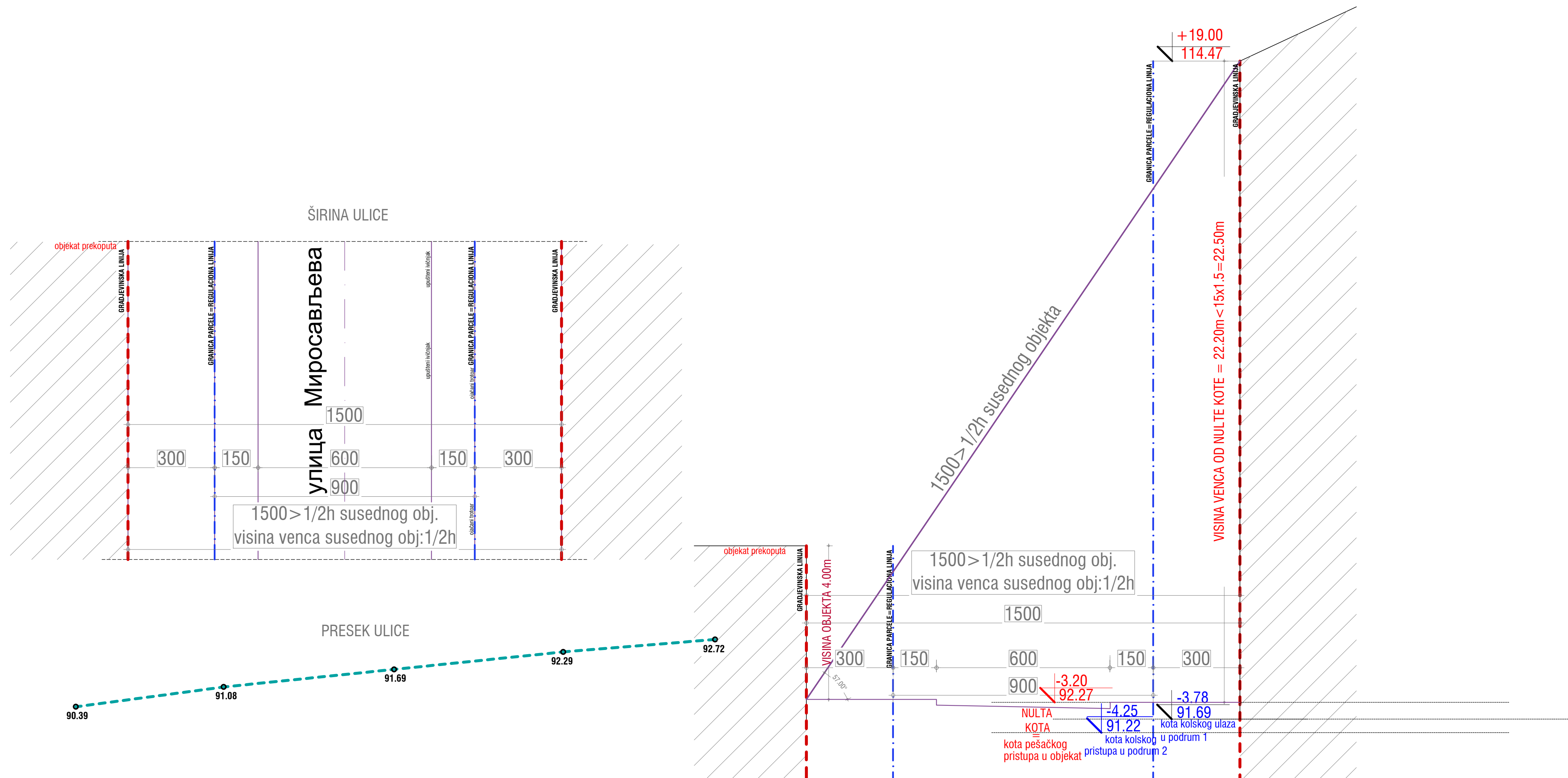
1- Projekat

arhitekture

broj crteza:

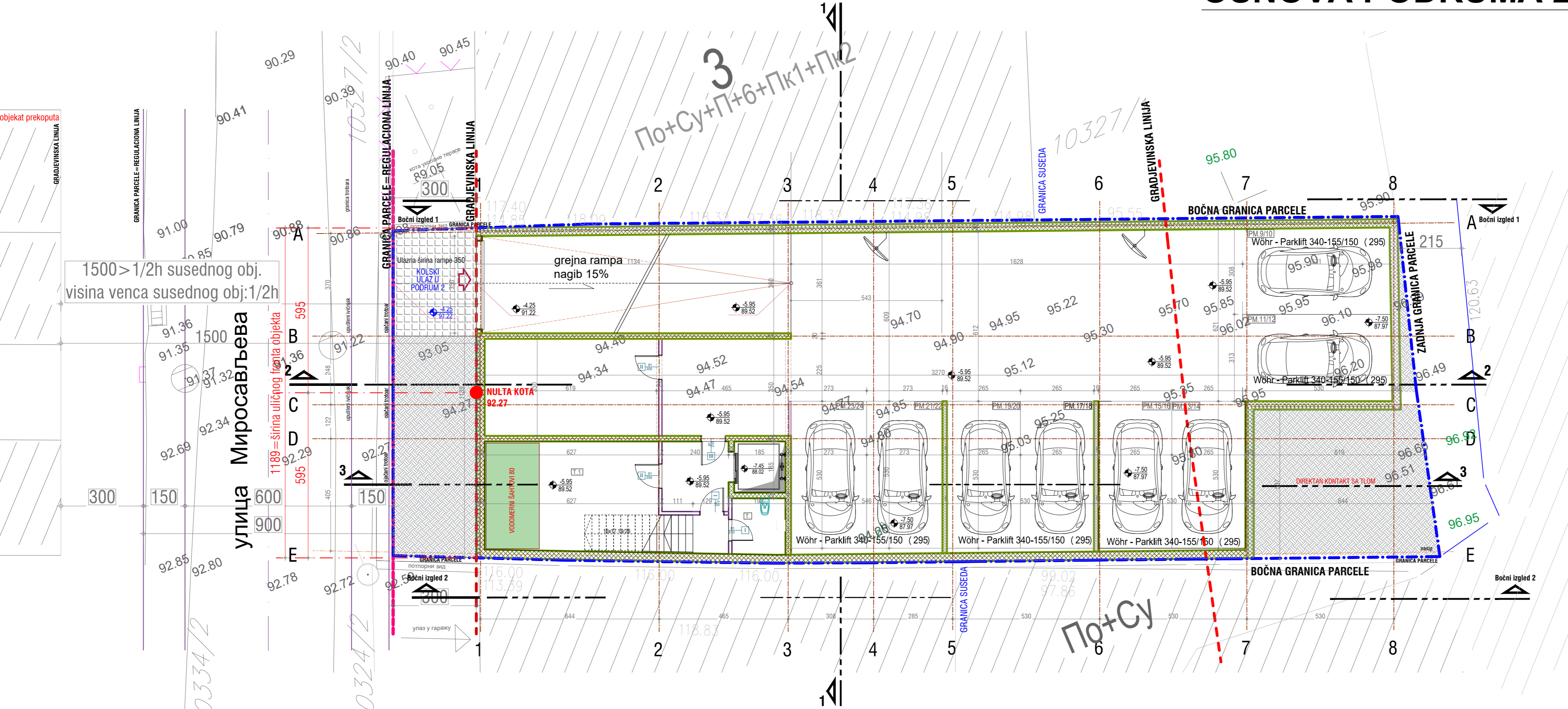
2

PROFIL ULICE



| | | | | |
|---|---|--|--------------------------------|--|
|  | PREDUZECE ZA PROJEKTOVANJE INZENJERING I KONSALTING d.o.o | | datum: 05. 2022. | |
| | Beograd, Kondina 1a/Vl, tel/fax 3222-108; tel. 3226-509; 3249-020 | | faza: IDR | |
| odgovorni projektant: | crtez: | | razmera: | |
| dia. Naletina Nikola  | PROFIL ULICE | | 1:100 | |
| <i>Naletina Nikola</i> | objekat: Urbanistički projekat za izgradnju STAMBENOG OBJEKTA , spratnosti Po2+Po1/Su+P+P+5+Pk na GP koja se formira od k.p 10325/1 i 10326/1 K.O Čukarica u ul. Miroslavljeva 9-11 u Beogradu | | broj dela projekta: | |
| projektant: | investitor: Goran Milovanović ul.Ilije Djurića br 60,Beograd | | 1- Projekat arhitekture | |
| dia. Nikola Naletina | | | broj crteza: 2a | |

OSNOVA PODRUMA 2



| PODRUM 2 /nivo -5.95 (89.52.n.v.) | | |
|-----------------------------------|---------------------|-----------|
| ZAJEDNIČKE PROSTORIJE | | |
| BR. | NAMENA | NETO |
| K.1 | Predprostor | 6.07 m² |
| K.2 | Hodnik | 1.80 m² |
| K.3 | WC | 3.90 m² |
| T.1 | Tehnicka prostorija | 24.82 m² |
| UKUPNO | | 36.59 m² |
| GARAŽA | | |
| BR. | NAMENA | NETO |
| G.2 | Garaža | 296.01 m² |
| UKUPNO | | 296.01 m² |
| REKAPITULACIJA PODRUMA | | |
| P neto zaj. prostorije: | | 36.59m² |
| P neto garaža: | | 296.01² |
| P NETO PODRUMA : | | 332.60m² |
| P BRUTO PODRUMA : | | 374.73m² |

nulta kota 92.27mnv:
Nulta kota je određena kao tačka preseka linije terena i vertikalne ose objekta u ravni fasadnog platna prema pristupnoj saobraćajnici

OSTVARENO PARKIRANJE

| | |
|-----------------------------|---|
| BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA | STANOVIM broj stanova u objektu 22 stana x 1.1/PM=24.2PM |
| PARKIRANJE | UKUPNO POTREBNO: PARKING MESTA.....24PM OSTVARENO: 24 PARKING MESTA (23PM+1PM za invalide) |

LEGENDA

ARMIRANI BETON

KLIMA BLOK, D=20cm

OPEKA, D=12cm

TERMIOZOLACIJA TVRDE PL. MIN. VUNE

kolski ulaz- rampa

slobodne i zelene površine

CREP

LINIJA ERKERA

GRANICA PARCELE

LINIJA TERENA

REGULACIONA LINIJA

GRADJEVINSKA LINIJA

KOLSKI ULAZ

PEŠAČKI ULAZ

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE INŽENJERING I KONSALTING d.o.o

Beograd, Kondina 1a/VI, tel/fax 3222-108; tel. 3226-509; 3249-020

odgovorni projektant:

dia. Naletina Nikola 300_M989 14

projektant:

dia. Nikola Naletina

crtez:

OSNOVA PODRUMA 2

objekat: Urbanistički projekat za izgradnju STAMBENOG OBJEKTA, spratnosti Po2+Po1/Su+P+5+P na GP koja se formira od k.p 10325/1 i 10326/1 K.O Čukarica u ul. Miroslavljeva 9-11 u Beogradu

investitor: Goran Milovanović
ul.Ilije Djurića br 60,Beograd

datum:
05. 2022.

faza:
IDR

razmera:
1:100

broj dela projekta:
1- Projekat arhitekture

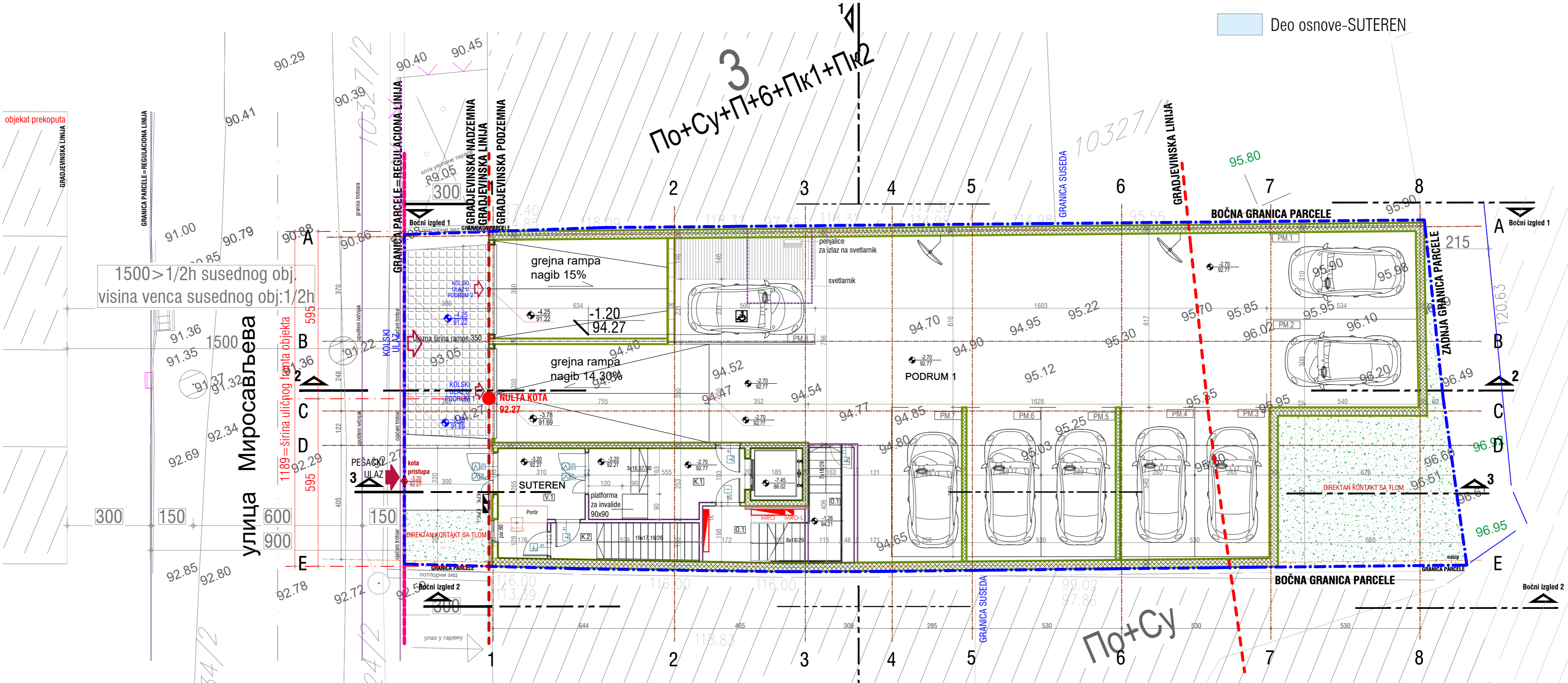
broj crteza:
3

OSNOVA PODRUMA 1

| PODRUM 1 /nivo -2.70 (92.77.n.v.) | | |
|-----------------------------------|--------|-----------|
| GARAŽA | | |
| BR. | NAMENA | NETO |
| G.1 | Garaža | 268.45 m² |
| UKUPNO | | 268.45 m² |
| P NETO podruma 1: | | 268.45m² |
| P BRUTO podruma 1: | | 327.92m² |

| SUTEREN /nivo -2.70 (92.77.n.v.) | | |
|----------------------------------|-------------|----------|
| ZAJEDNIČKE PROSTORIJE | | |
| BR. | NAMENA | NETO |
| V.1 | Vetrobran | 10.27 m² |
| K.1 | Predprostor | 13.07 m² |
| K.2 | Hodnik | 7.00 m² |
| O.1 | Ostava 1 | 8.18 m² |
| UKUPNO | | 38.52 m² |
| P NETO suterena: | | 38.52m² |
| P BRUTO suterena: | | 46.81m² |

| | |
|---------------------------|----------|
| P NETO SUTEREN/PODRUM 1: | 306.97m² |
| P BRUTO SUTEREN/PODRUM 1: | 374.73m² |



nulta kota 92.27mnv:
Nulta kota je određena kao tačka preseka linije terena i vertikalne ose objekta u ravni fasadnog platna prema pristupnoj saobraćajnici

OSTVARENO PARKIRANJE

| | |
|-----------------------------|---|
| BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA | STANOVİ broj stanova u objektu 22 stana x 1.1/PM=24.2PM |
| PARKIRANJE | UKUPNO POTREBNO: PARKING MESTA.....24PM OSTVARENO: 24 PARKING MESTA (23PM+1PM za invalide) |

LEGENDA

| | | | |
|--|----------------------------|--|---------------------|
| | ARMIRANI BETON | | LINIJA ERKERA |
| | KLIMA BLOK, D=20cm | | GRANICA PARCELE |
| | OPEKA, D=12cm | | LINIJA TERENA |
| | TERMIOZOLACIJA | | REGULACIONA LINIJA |
| | TVRDE PL. MIN. VUNE | | GRADJEVINSKA LINIJA |
| | kolski ulaz- rampa | | KOLSKI ULAZ |
| | slobodne i zelene površine | | PEŠAČKI ULAZ |
| | CREP | | |

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE INŽENJERING I KONSALTING d.o.o
Beograd, Kondina 1a/VI, tel/fax 3222-108; tel. 3226-509; 3249-020

odgovorni projektant:
dia. Naletina Nikola 300_M989 14

projektant:
dia. Nikola Naletina

crtaz:
OSNOVA PODRUMA 1

objekat: Urbanistički projekat za izgradnju STAMBENOG OBJEKTA, spratnosti Po2+Po1/Su+P+5+Pk na GP koja se formira od k.p 10325/1 i 10326/1 K.O Čukarica u ul. Miroslavljeva 9-11 u Beogradu

investitor: Goran Milovanović
ul.Ilije Djurića br 60,Beograd

datum:
05. 2022.

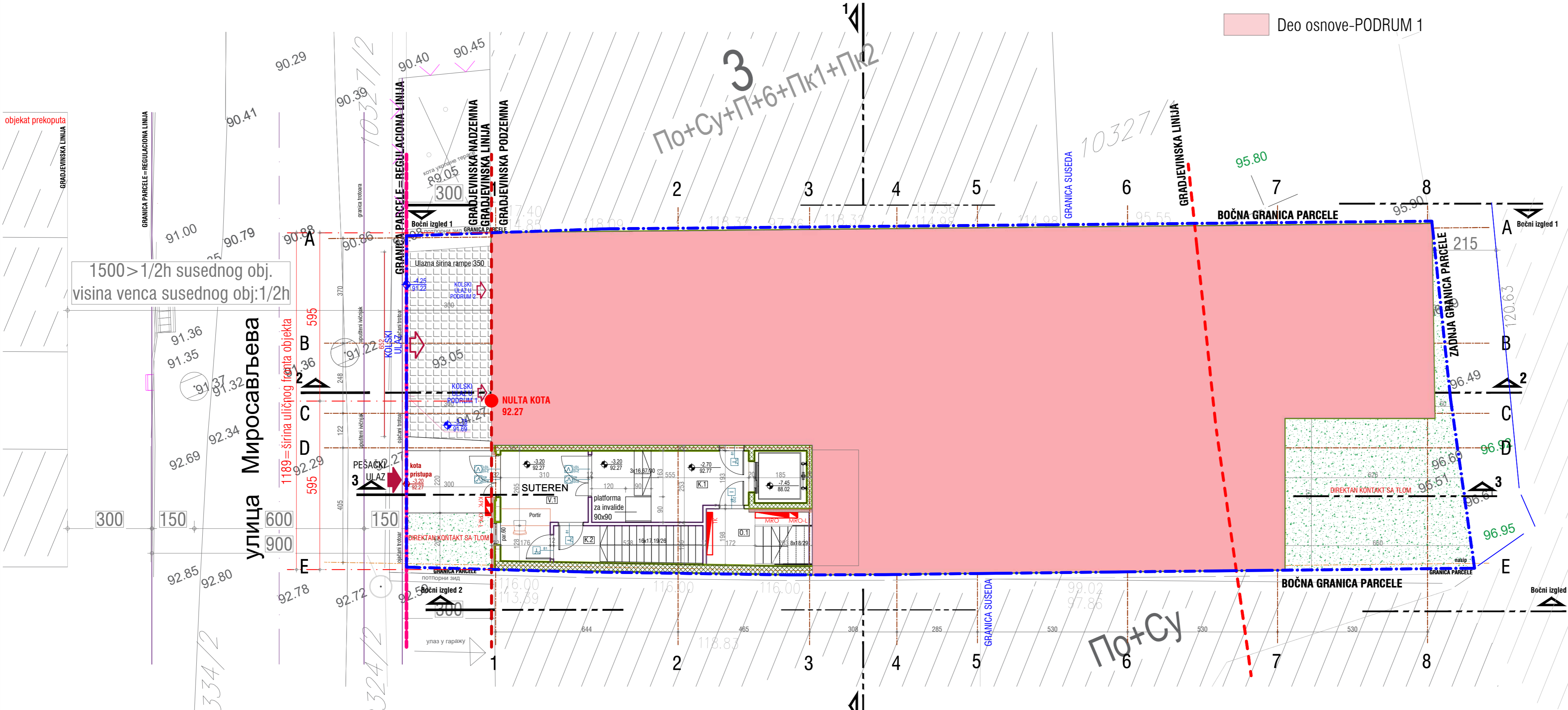
faza:
IDR

razmera:
1:100

broj dela projekta:
1- Projekat arhitekture

broj crteza:
4

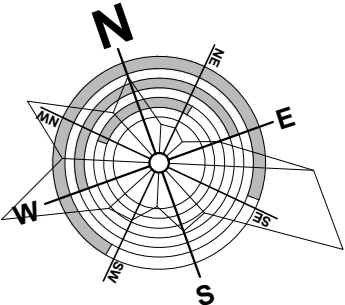
OSNOVA SUTERENA



| PODRUM 1 /nivo -2.70 (92.77.n.v.) | | |
|-----------------------------------|--------|-----------|
| GARAŽA | | |
| BR. | NAMENA | NETO |
| G.1 | Garaža | 268.45 m² |
| UKUPNO | | 268.45 m² |
| P NETO podruma 1: | | 268.45m² |
| P BRUTO podruma 1: | | 327.92m² |

| SUTEREN /nivo -2.70 (92.77.n.v.) | | |
|----------------------------------|-------------|----------|
| ZAJEDNIČKE PROSTORIJE | | |
| BR. | NAMENA | NETO |
| V.1 | Vetrobran | 10.27 m² |
| K.1 | Predprostor | 13.07 m² |
| K.2 | Hodnik | 7.00 m² |
| O.1 | Ostava 1 | 8.18 m² |
| UKUPNO | | 38.52 m² |
| P NETO suterena: | | 38.52m² |
| P BRUTO suterena: | | 46.81m² |

| | |
|---------------------------|----------|
| P NETO SUTEREN/PODRUM 1: | 306.97m² |
| P BRUTO SUTEREN/PODRUM 1: | 374.73m² |



OSTVARENO PARKIRANJE

| BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA | STANOVİ |
|-----------------------------|---|
| | broj stanova u objektu 22 stana x 1.1/PM=24.2PM |
| PARKIRANJE | UKUPNO POTREBNO: PARKING MESTA.....24PM |
| | OSTVARENO: 24 PARKING MESTA (23PM+1PM za invalide) |

LEGENDA

| | | | |
|--|------------------------------------|--|---------------------|
| | ARMIRANI BETON | | LINIJA ERKERA |
| | KLIMA BLOK, D=20cm | | GRANICA PARCELE |
| | OPEKA, D=12cm | | LINIJA TERENA |
| | TERMIOZOLACIJA TVRDE PL. MIN. VUNE | | REGULACIONA LINIJA |
| | kolски ulaz- rampa | | GRADJEVINSKA LINIJA |
| | slobodne i zelene površine | | KOLSKI ULAZ |
| | CREP | | PEŠAČKI ULAZ |



PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE INŽENJERING I KONSALTING d.o.o.
Beograd, Kondina 1a/VI, tel/fax 3222-108; tel. 3226-509; 3249-020

odgovorni projektant:
dia. Naletina Nikola 300▲M989 14

projektant:
dia. Nikola Naletina

OSNOVA SUTERENA

objekat: Urbanistički projekat za izgradnju **STAMBENOG OBJEKTA**, spratnosti **Po2+Po1/Su+P+5+Pk** na GP koja se formira od **k.p 10325/1 i 10326/1** K.O Čukarica u ul. Miroslavljeva 9-11 u Beogradu

investitor: Goran Milovanović
ul.Ilije Djurića br 60,Beograd

datum:
05. 2022.
faza:
IDR

razmera:
1:100

broj dela projekta:

1- Projekat arhitekture

broj crteza:

5

OSNOVA PRIZEMLJA

| PRIZEMLJE / nivo +0.00 (95.47m.n.v.) | | |
|--------------------------------------|----------------------------|----------------------|
| KOMUNIKACIJE | | |
| BR. | NAMENA | NETO |
| K.1 | Stepenište | 11.90 m ² |
| K.2 | Hodnik | 12.86 m ² |
| UKUPNO | | 24.76 m ² |
| STAN 1 | | |
| BR. | NAMENA | NETO |
| 1.1 | Ulazni hodnik | 4.69 m ² |
| 1.2 | Dnevna soba sa trpezarijom | 18.99 m ² |
| 1.3 | Kuhinja | 6.36 m ² |
| 1.4 | Kupatilo | 3.92 m ² |
| UKUPNO | | 33.96 m ² |
| STAN 2 | | |
| BR. | NAMENA | NETO |
| 2.1 | Ulazni hodnik | 5.52 m ² |
| 2.2 | Dnevna soba sa trpezarijom | 17.71 m ² |
| 2.3 | Kuhinja | 4.70 m ² |
| 2.4 | Kupatilo | 4.38 m ² |
| 2.5 | Garderob | 8.11 m ² |
| 2.6 | Terasa | 1.86 m ² |
| UKUPNO | | 42.28 m ² |
| STAN 3 | | |
| BR. | NAMENA | NETO |
| 3.1 | Ulazni hodnik | 4.76 m ² |
| 3.2 | Dnevna soba sa trpezarijom | 21.51 m ² |
| 3.3 | Kuhinja | 3.14 m ² |
| 3.4 | Kupatilo | 6.89 m ² |
| 3.5 | Garderob | 8.68 m ² |
| 3.6 | Terasa sa žardinjerom | 1.20 m ² |
| UKUPNO | | 46.18 m ² |
| STAN 4 | | |
| BR. | NAMENA | NETO |
| 4.1 | Ulazni hodnik | 4.59 m ² |
| 4.2 | Dnevna soba sa trpezarijom | 18.63 m ² |
| 4.3 | Kuhinja | 6.38 m ² |
| 4.4 | Kupatilo | 4.11 m ² |
| 4.5 | Soba | 11.64 m ² |
| UKUPNO | | 46.55 m ² |
| REKAPITULACIJA PRIZEMLJA | | |
| P neto komunikacije: | | 24.76m ² |
| P neto stanovanje: | | 168.97m ² |
| P NETO PRIZEMLJA: | | 193.73m ² |
| P BRUTO PRIZEMLJA: | | 234.35m ² |

objekat prekoputa

1500 > 1/2h susednog obj.
visina venca susednog obj. 1/2h

улица Миросављева

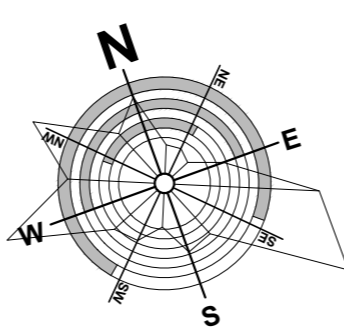
1189 – širina uličnog fronta objekta

10334/1
10334/2

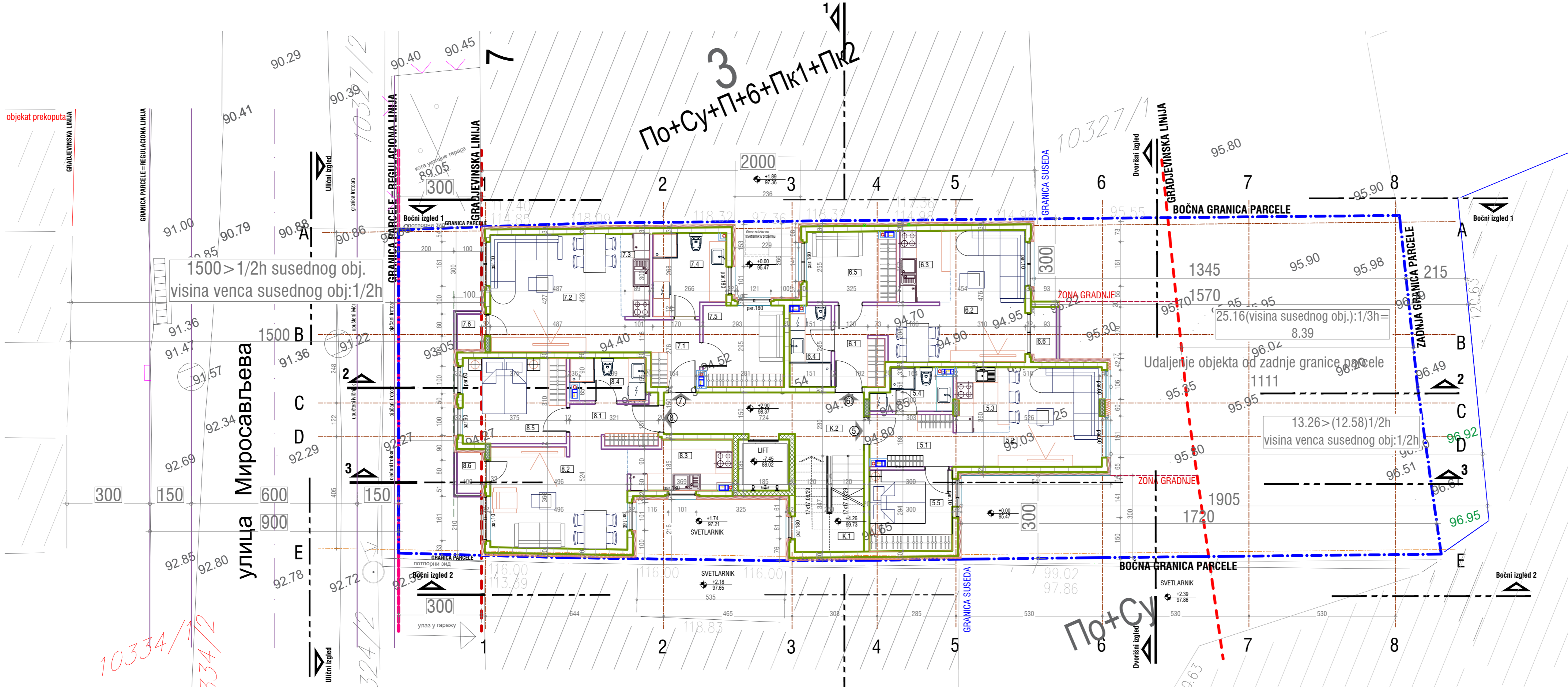
nulta kota 92.27mnv:
Nulta kota je određena kao tačka preseka linije terena i vertikalne ose objekta u ravni fasadnog platna prema pristupnoj saobraćajnici

| LEGENDA | |
|---------|----------------------------|
| | ARMIRANI BETON |
| | KLIMA BLOK, D=20cm |
| | OPEKA, D=12cm |
| | TERMIOZOLACIJA |
| | TVRDE PL. MIN. VUNE |
| | kolski ulaz- rampa |
| | slobodne i zelene površine |
| | CREP |
| | LINIJA ERKERA |
| | GRANICA PARCELE |
| | LINIJA TERENA |
| | REGULACIONA LINIJA |
| | GRADJEVINSKA LINIJA |
| | KOLSKI ULAZ |
| | PEŠAČKI ULAZ |

| | | | | | |
|-----------------------|--|--|--|---|--|
| | | PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE INŽENJERING I KONSALTING d.o.o. Beograd, Kondina 1a/VI, tel/fax 3222-108; tel. 3226-509; 3249-020 | | datum: 05. 2022. | |
| odgovorni projektant: | | dizajnirao: dia. Naletina Nikola 300 M989 14 | | faza: IDR | |
| projektant: | | objekat: Urbanistički projekat za izgradnju STAMBENOG OBJEKTA , spratnosti Po2+Po1/Su+P+5+Pk na GP koja se formira od k.p. 10325/1 i 10326/1 K.O Čukarica u ul. Miroslavljeva 9-11 u Beogradu | | razmera: 1:100 | |
| dia. Nikola Naletina | | estitor: Goran Milovanović ul. Ilije Djurića br 60, Beograd | | broj dela projekta: 1- Projekat arhitekture | |
| | | | | broj crteza: 6 | |



OSNOVA 1. SPRATA



| 1.SPRAT / nivo +2.90 (98.37m.n.v.) | | |
|------------------------------------|----------------------------|----------|
| KOMUNIKACIJE | | |
| BR. | NAMENA | NETO |
| K.1 | Stepenište | 8.67 m² |
| K.2 | Hodnik | 12.86 m² |
| UKUPNO | | 21.53 m² |
| STAN 5 | | |
| BR. | NAMENA | NETO |
| 5.1 | Ulazni hodnik | 5.53 m² |
| 5.2 | Dnevna soba sa trpezarijom | 14.52 m² |
| 5.3 | Kuhinja | 4.45 m² |
| 5.4 | Kupatilo | 3.92 m² |
| 5.5 | Soba | 8.80 m² |
| UKUPNO | | 37.22 m² |
| STAN 6 | | |
| BR. | NAMENA | NETO |
| 6.1 | Ulazni hodnik | 5.52 m² |
| 6.2 | Dnevna soba sa trpezarijom | 17.71 m² |
| 6.3 | Kuhinja | 4.70 m² |
| 6.4 | Kupatilo | 4.38 m² |
| 6.5 | Garderober | 8.11 m² |
| 6.6 | Terasa | 1.86 m² |
| UKUPNO | | 42.28 m² |
| STAN 7 | | |
| BR. | NAMENA | NETO |
| 7.1 | Ulazni hodnik | 4.76 m² |
| 7.2 | Dnevna soba sa trpezarijom | 21.51 m² |
| 7.3 | Kuhinja | 3.14 m² |
| 7.4 | Kupatilo | 6.89 m² |
| 7.5 | Garderober | 8.68 m² |
| 7.6 | Terasa | 1.20 m² |
| UKUPNO | | 46.18 m² |
| STAN 8 | | |
| BR. | NAMENA | NETO |
| 8.1 | Ulazni hodnik | 4.59 m² |
| 8.2 | Dnevna soba sa trpezarijom | 18.63 m² |
| 8.3 | Kuhinja | 6.38 m² |
| 8.4 | Kupatilo | 4.11 m² |
| 8.5 | Soba | 11.64 m² |
| 8.6 | Terasa | 1.44 m² |
| UKUPNO | | 46.55 m² |
| REKAPITULACIJA 1 SPRATA | | |
| P neto komunikacije: | | 21.53m² |
| P neto stanovanje: | | 172.20m² |
| P NETO 1 SPRATA: | | 193.73m² |
| P BRUTO 1 SPRATA: | | 234.35² |

LEGENDA

| | | | |
|--|------------------------------------|--|---------------------|
| | ARMIRANI BETON | | LINIJA ERKERA |
| | KLIMA BLOK, D=20cm | | GRANICA PARCELE |
| | OPEKA, D=12cm | | LINIJA TERENA |
| | TERMIOZOLACIJA TVRDE PL. MIN. VUNE | | REGULACIONA LINIJA |
| | kolski ulaz- rampa | | GRADJEVINSKA LINIJA |
| | slobodne i zelene površine | | KOLSKI ULAZ |
| | CREP | | PEŠAČKI ULAZ |



PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE INŽENJERING I KONSALTING d.o.o.
Beograd, Kondina 1a/VI, tel/fax 3222-108; tel. 3226-509; 3249-020

odgovorni projektant:

dia. Naletina Nikola 300▲M989 14

crtaz:

OSNOVA 1. SPRATA

OBJEKAT: Urbanistički projekat za izgradnju STAMBENOG
OBJEKTA, spratnosti Po2+Po1/Su+P+5+Pk
na GP koja se formira od k.p 10325/1 i 10326/1
K.O Čukarica u ul. Miroslavljeva 9-11 u Beogradu

itor: Goran Milovanović
ul.Ilije Djurića br 60,Beograd

projek: *Naletina Nikola*

dia. Nikola Naletina



datum:
05. 2022.

faza:
IDR

razmera:
1:100

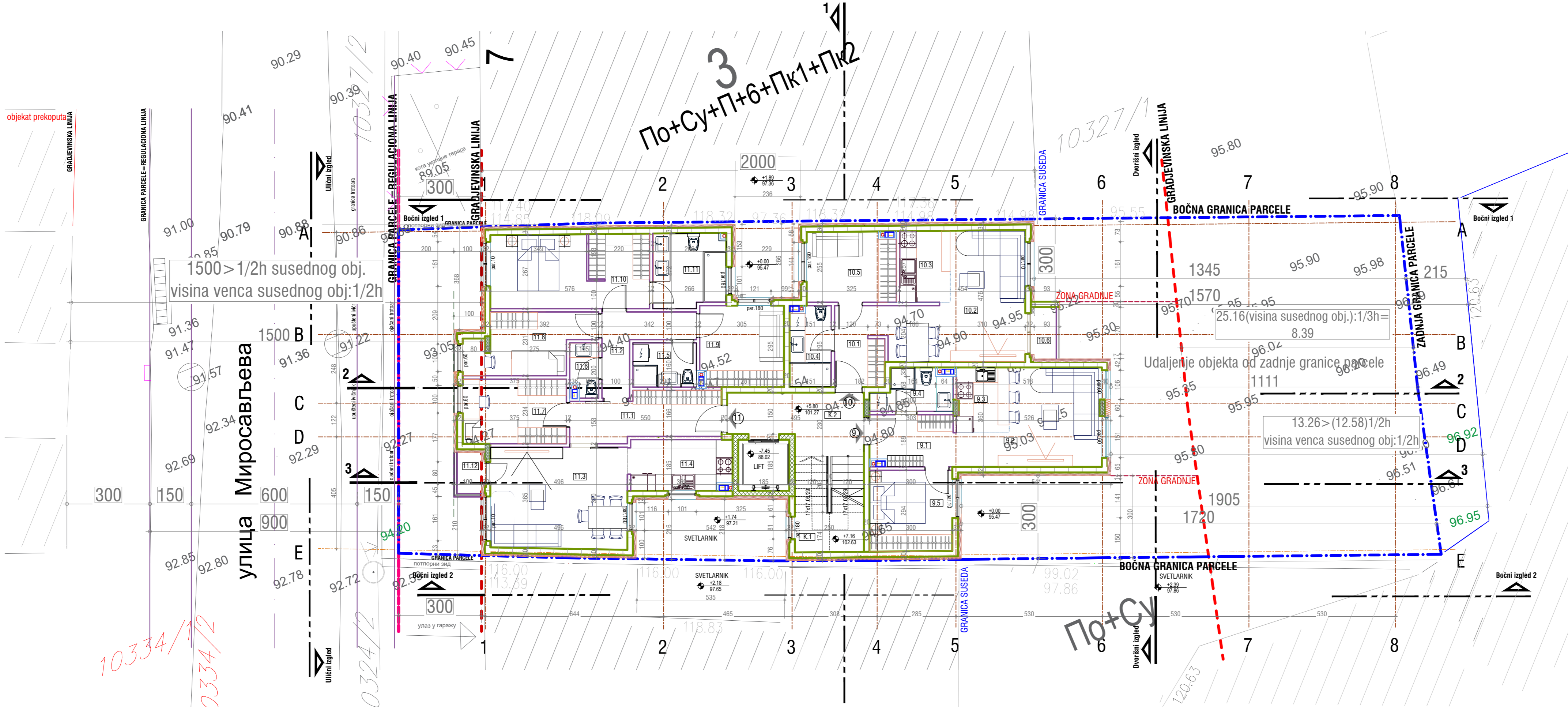
broj dela projekta:

1- Projekat
arhitekture

broj crteza:

7

OSNOVA 2.SPRATA



| 2.SPRAT / nivo +5.80 (101.27m.n.v.) | | |
|-------------------------------------|----------------------------|----------|
| KOMUNIKACIJE | | |
| BR. | NAMENA | NETO |
| K.1 | Stepenište | 8.67 m² |
| K.2 | Hodnik | 9.42 m² |
| UKUPNO | | 18.09m² |
| STAN 9 | | |
| BR. | NAMENA | NETO |
| 9.1 | Ulazni hodnik | 5.53 m² |
| 9.2 | Dnevna soba sa trpezarijom | 14.52 m² |
| 9.3 | Kuhinja | 4.45 m² |
| 9.4 | Kupatilo | 3.92 m² |
| 9.5 | Soba | 8.80 m² |
| UKUPNO | | 37.22 m² |
| STAN 10 | | |
| BR. | NAMENA | NETO |
| 10.1 | Ulazni hodnik | 5.52 m² |
| 10.2 | Dnevna soba sa trpezarijom | 17.71 m² |
| 10.3 | Kuhinja | 4.70 m² |
| 10.4 | Kupatilo | 4.38 m² |
| 10.5 | Garderober | 8.11 m² |
| 10.6 | Terasa | 1.86 m² |
| UKUPNO | | 42.28 m² |
| STAN 11 | | |
| BR. | NAMENA | NETO |
| 11.1 | Ulazni hodnik | 8.78 m² |
| 11.2 | Hodnik | 5.63 m² |
| 11.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | 18.24 m² |
| 11.4 | Kuhinja | 6.77 m² |
| 11.5 | Kupatilo | 3.68 m² |
| 11.6 | WC | 1.98 m² |
| 11.7 | Soba | 8.77 m² |
| 11.8 | Soba | 8.77 m² |
| 11.9 | Garderober | 8.86 m² |
| 11.10 | Soba sa garderobrom | 15.30 m² |
| 11.11 | Kupatilo | 6.93 m² |
| 11.12 | Terasa | 1.44 m² |
| UKUPNO | | 95.15 m² |
| REKAPITULACIJA 2 SPRATA | | |
| P neto komunikacije: | | 18.09m² |
| P neto stanovanje: | | 174.65m² |
| P NETO 2 SPRATA: | | 192.74m² |
| P BRUTO 2 SPRATA: | | 234.35² |

LEGENDA

| | | | |
|--|------------------------------------|--|---------------------|
| | ARMIRANI BETON | | LINIJA ERKERA |
| | KLIMA BLOK, D=20cm | | GRANICA PARCELE |
| | OPEKA, D=12cm | | LINIJA TERENA |
| | TERMIOZOLACIJA TVRDE PL. MIN. VUNE | | REGULACIONA LINIJA |
| | kolski ulaz- rampa | | GRADJEVINSKA LINIJA |
| | slobodne i zelene površine | | KOLSKI ULAZ |
| | CREP | | PEŠAČKI ULAZ |



PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE INŽENJERING I KONSALTING d.o.o.
Beograd, Kondina 1a/VI, tel/fax 3222-108; tel. 3226-509; 3249-020

odgovorni projektant:

dia. Naletina Nikola 300 M989 14

crtez:

OSNOVA 2. SPRATA

OBJEKAT: Urbanistički projekat za izgradnju STAMBENOG
OBJEKTA, spratnosti Po2+Po1/Su+P+5+Pk
na GP koja se formira od k.p 10325/1 i 10326/1
K.O Čukarica u ul. Miroslavljeva 9-11 u Beogradu

titlor: Goran Milovanović
ul.Ilije Djurića br 60,Beograd

projekat:

dia. Nikola Naletina

datum:

05. 2022.

faza:

IDR

razmera:

1:100

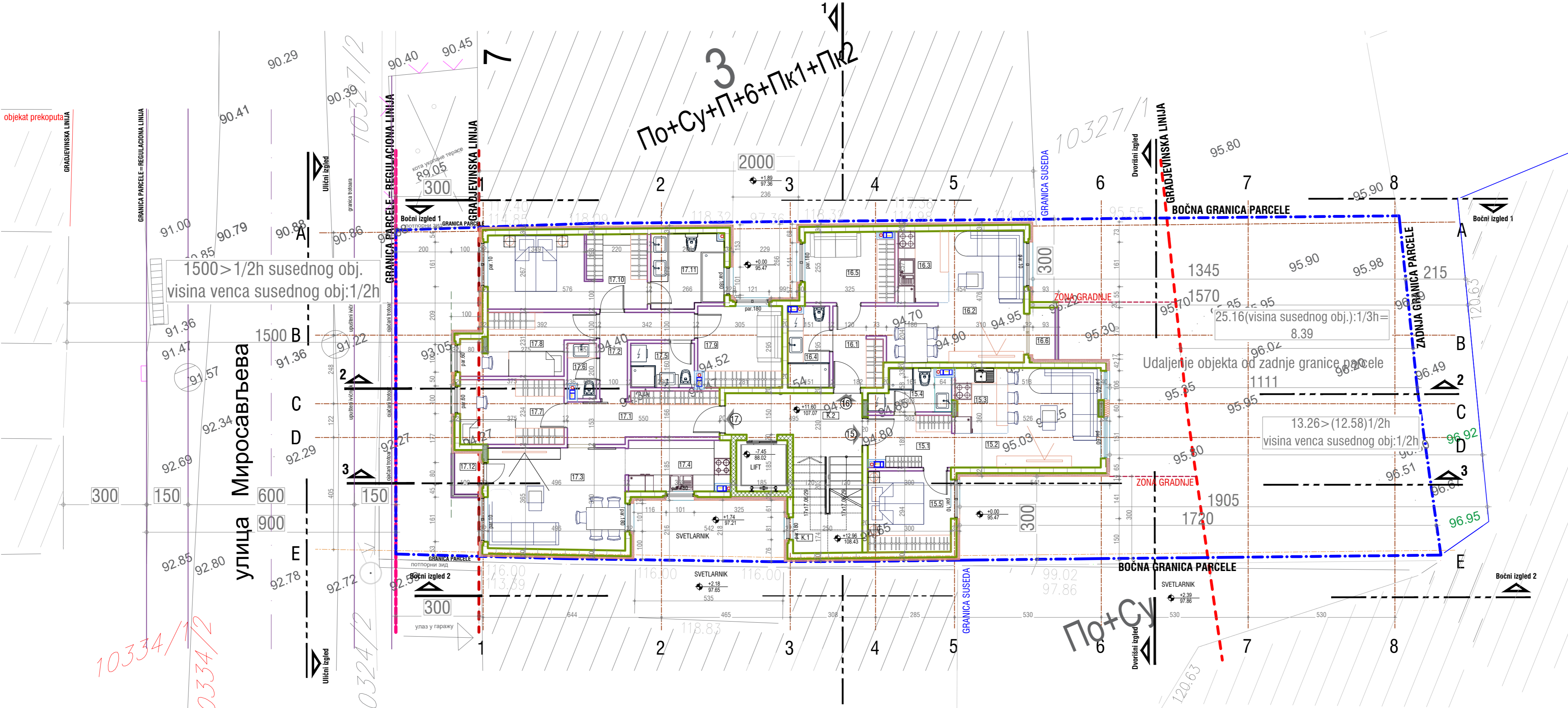
broj dela projekta:

1- Projekat
arhitekture

broj crteza:

8

OSNOVA 4.SPRATA



| 4.SPRAT / nivo +11.60 (107.07m.n.v.) | | |
|--------------------------------------|----------------------------|----------|
| KOMUNIKACIJE | | |
| BR. | NAMENA | NETO |
| K.1 | Stepenište | 8.67 m² |
| K.2 | Hodnik | 9.42 m² |
| UKUPNO | | 18.09m² |
| STAN 15 | | |
| BR. | NAMENA | NETO |
| 15.1 | Ulazni hodnik | 5.53 m² |
| 15.2 | Dnevna soba sa trpezarijom | 14.52 m² |
| 15.3 | Kuhinja | 4.45 m² |
| 15.4 | Kupatilo | 3.92 m² |
| 15.5 | Soba | 8.80 m² |
| UKUPNO | | 37.22 m² |
| STAN 16 | | |
| BR. | NAMENA | NETO |
| 16.1 | Ulazni hodnik | 5.52 m² |
| 16.2 | Dnevna soba sa trpezarijom | 17.71 m² |
| 16.3 | Kuhinja | 4.70 m² |
| 16.4 | Kupatilo | 4.38 m² |
| 16.5 | Garderober | 8.11 m² |
| 16.6 | Terasa | 1.86 m² |
| UKUPNO | | 42.28 m² |
| STAN 17 | | |
| BR. | NAMENA | NETO |
| 17.1 | Ulazni hodnik | 8.78 m² |
| 17.2 | Hodnik | 5.63 m² |
| 17.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | 18.24 m² |
| 17.4 | Kuhinja | 6.77 m² |
| 17.5 | Kupatilo | 3.68 m² |
| 17.6 | WC | 1.98 m² |
| 17.7 | Soba | 8.77 m² |
| 17.8 | Soba | 8.77 m² |
| 17.9 | Garderober | 8.86 m² |
| 17.10 | Soba sa garderobrom | 15.30 m² |
| 17.11 | Kupatilo | 6.93 m² |
| 17.12 | Terasa | 1.44 m² |
| UKUPNO | | 95.15 m² |
| REKAPITULACIJA 4 SPRATA | | |
| P neto komunikacije: | | 18.09m² |
| P neto stanovanje: | | 174.65m² |
| P NETO 4 SPRATA: | | 192.74m² |
| P BRUTO 4 SPRATA: | | 234.35² |

LEGENDA

ARMIRANI BETON

KLIMA BLOK, D=20cm

OPEKA, D=12cm

TERMIOZOLACIJA

TVRDE PL. MIN. VUNE

kolski ulaz- rampa

slobodne i zelene površine

CREP

LINIJA ERKERA

GRANICA PARCELE

LINIJA TERENA

REGULACIONA LINIJA

GRADJEVINSKA LINIJA

KOLSKI ULAZ

PEŠAČKI ULAZ

odgovorni projektant:

dia. Naletina Nikola 300 M989 14

projektant:

dia. Nikola Naletina

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE INŽENJERING I KONSALTING d.o.o

Beograd, Kondina 1a/VI, tel/fax 3222-108; tel. 3226-509; 3249-020

OSNOVA 4. SPRATA

OBJEKTA, spratnosti Po2+Po1/Su+P+5+Pk na GP koja se formira od k.p 10325/1 i 10326/1 K.O Čukarica u ul. Miroslavljeva 9-11 u Beogradu

Goran Milovanović

ul.Ilije Djurića br 60,Beograd

datum:

05. 2022.

faza:

IDR

razmera:

1:100

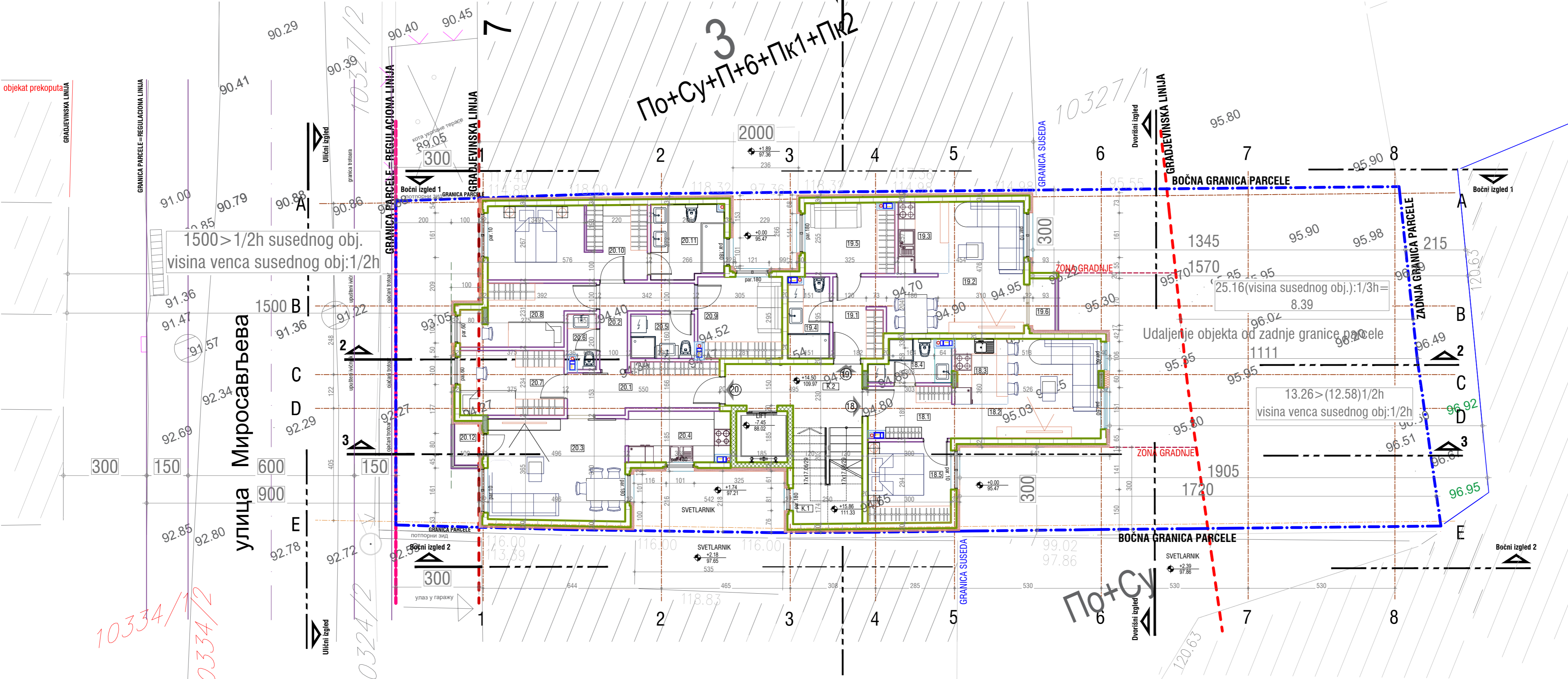
broj dela projekta:

1- Projekat arhitekture

broj crteza:

10

OSNOVA 5.SPRATA



LEGENDA

| | |
|----------------------------|---------------------|
| ARMIRANI BETON | LINIJA ERKERA |
| KLIMA BLOK, D=20cm | GRANICA PARCELE |
| OPEKA, D=12cm | LINIJA TERENA |
| TERMIOZOLACIJA | REGULACIONA LINIJA |
| TVRDE PL. MIN. VUNE | GRADJEVINSKA LINIJA |
| kolski ulaz- rampa | KOLSKI ULAZ |
| slobodne i zelene površine | PEŠAČKI ULAZ |
| CREP | |

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE INŽENJERING I KONSALTING d.o.o.
Beograd, Kondina 1a/VI, tel/fax 3222-108; tel. 3226-509; 3249-020

odgovorni projektant:
dia. Naletina Nikola

projektant:
dia. Nikola Naletina

crtez:
OSNOVA 5. SPRATA

objekat: Urbanistički projekat za izgradnju STAMBENOG OBJEKTA, spratnosti Po2+Po1/Su+P+5+Pk na GP koja se formira od k.p 10325/1 i 10326/1 K.O Čukarica u ul. Miroslavljeva 9-11 u Beogradu

investitor: Goran Milovanović
ul.Ilije Djurića br 60,Beograd

datum:
05. 2022.

faza:
IDR

razmera:
1:100

broj dela projekta:
1- Projekat arhitekture

broj crteza:
11

| 5.SPRAT / nivo +14.50 (109.97m.n.v.) | | |
|--------------------------------------|----------------------------|----------|
| KOMUNIKACIJE | | |
| BR. | NAMENA | NETO |
| K.1 | Stepenište | 8.67 m² |
| K.2 | Hodnik | 9.42 m² |
| UKUPNO | | 18.09m² |
| STAN 18 | | |
| BR. | NAMENA | NETO |
| 18.1 | Ulazni hodnik | 5.53 m² |
| 18.2 | Dnevna soba sa trpezarijom | 14.52 m² |
| 18.3 | Kuhinja | 4.45 m² |
| 18.4 | Kupatilo | 3.92 m² |
| 18.5 | Soba | 8.80 m² |
| UKUPNO | | 37.22 m² |
| STAN 19 | | |
| BR. | NAMENA | NETO |
| 19.1 | Ulazni hodnik | 5.52 m² |
| 19.2 | Dnevna soba sa trpezarijom | 17.71 m² |
| 19.3 | Kuhinja | 4.70 m² |
| 19.4 | Kupatilo | 4.38 m² |
| 19.5 | Garderober | 8.11 m² |
| 19.6 | Terasa | 1.86 m² |
| UKUPNO | | 42.28 m² |
| STAN 20 | | |
| BR. | NAMENA | NETO |
| 20.1 | Ulazni hodnik | 8.78 m² |
| 20.2 | Hodnik | 5.63 m² |
| 20.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | 18.24 m² |
| 20.4 | Kuhinja | 6.77 m² |
| 20.5 | Kupatilo | 3.68 m² |
| 20.6 | WC | 1.98 m² |
| 20.7 | Soba | 8.77 m² |
| 20.8 | Soba | 8.77 m² |
| 20.9 | Garderober | 8.86 m² |
| 20.10 | Soba sa garderobrom | 15.30 m² |
| 20.11 | Kupatilo | 6.93 m² |
| 20.12 | Terasa | 1.44 m² |
| UKUPNO | | 95.15 m² |
| REKAPITULACIJA 5 SPRATA | | |
| P neto komunikacije: | | 18.09m² |
| P neto stanovanje: | | 174.65m² |
| P NETO 5 SPRATA: | | 192.74m² |
| P BRUTO 5 SPRATA: | | 234.35² |

OSNOVA POTKROVLJA

POTKROVLJE /nivo +17.40 (112.87m.n.v.)

| KOMUNIKACIJE | | |
|--------------|------------|---------|
| BR. | NAMENA | NETO |
| K.1 | Stepenište | 8.67 m² |
| K.2 | Hodnik | 9.42 m² |

UKUPNO 18.09m²

| STAN 21 | | |
|---------|----------------------------|----------|
| BR. | NAMENA | NETO |
| 21.1 | Ulazni hodnik | 7.48 m² |
| 21.2 | Hodnik | 4.01 m² |
| 21.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | 25.58 m² |
| 21.4 | Kuhinja | 6.62 m² |
| 21.5 | Kupatilo | 7.51 m² |
| 21.6 | Soba | 15.23 m² |
| 21.7 | Soba | 9.80 m² |
| 21.8 | Garderober | 9.83 m² |
| 21.9 | Kupatilo | 4.36 m² |
| 21.10 | Terasa | 1.86 m² |

UKUPNO 92.28 m²

| STAN 22 | | |
|---------|----------------------------|----------|
| BR. | NAMENA | NETO |
| 22.1 | Ulazni hodnik | 5.29 m² |
| 22.2 | Hodnik | 2.17 m² |
| 22.3 | Dnevna soba sa trpezarijom | 20.01 m² |
| 22.4 | Kuhinja | 4.83 m² |
| 22.5 | Kupatilo | 4.06 m² |
| 22.6 | Soba | 8.63 m² |
| 22.7 | Soba | 9.65 m² |
| 22.8 | Soba | 14.89 m² |
| 22.9 | Kupatilo | 4.79 m² |
| 22.10 | Terasa | 7.81 m² |

UKUPNO 82.13 m²

REKAPITULACIJA POTKROVLJA

P neto komunikacije: 18.09m²

P neto stanovanje: 175.11m²

P NETO POTKROVLJA: 193.20m²

P BRUTO POTKROVLJA: 234.35²

LEGENDA

| | | | |
|--|------------------------------------|--|---------------------|
| | ARMIRANI BETON | | LINIJA ERKERA |
| | KLIMA BLOK, D=20cm | | GRANICA PARCELE |
| | OPEKA, D=12cm | | LINIJA TERENA |
| | TERMIOZOLACIJA TVRDE PL. MIN. VUNE | | REGULACIONA LINIJA |
| | kolski ulaz- rampa | | GRADJEVINSKA LINIJA |
| | slobodne i zelene površine | | KOLSKI ULAZ |
| | CREP | | PEŠAČKI ULAZ |



PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE INŽENJERING I KONSALTING d.o.o.
Beograd, Kondina 1a/VI, tel/fax 3222-108; tel. 3226-509; 3249-020

odgovorni projektant:
dia. Naletina Nikola

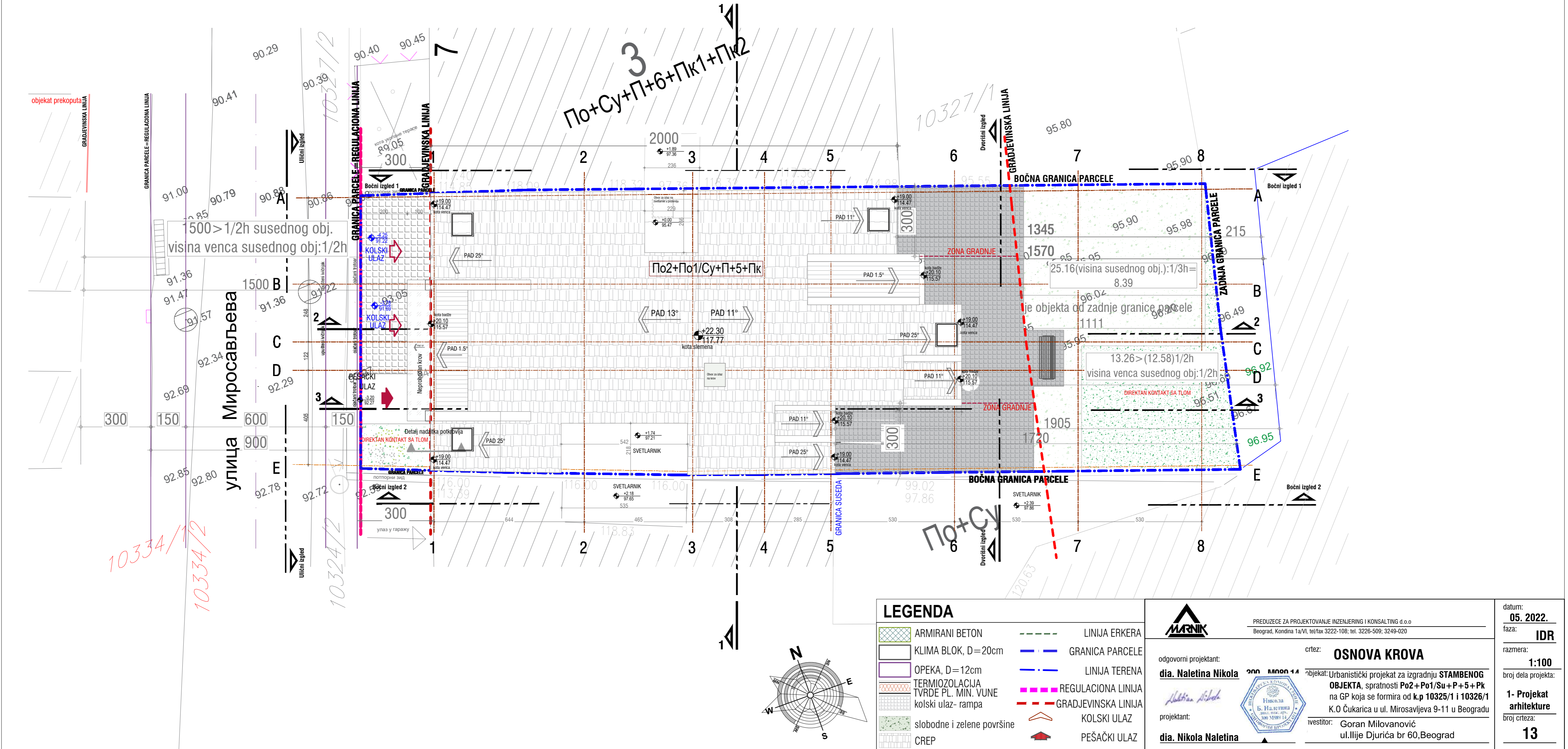
projektant:
dia. Nikola Naletina



crtez: **OSNOVA POTKROVLJA**
objekat: Urbanistički projekat za izgradnju **STAMBENOG OBJEKTA**, spratnosti **Po2+Po1/Su+P+5+Pk** na GP koja se formira od **k.p 10325/1 i 10326/1** K.O Čukarica u ul. Miroslavljeva 9-11 u Beogradu
investitor: **Goran Milovanović**
ul.Ilije Djurića br 60,Beograd

datum: **05. 2022.**
faza: **IDR**
razmera: **1:100**
broj dela projekta:
1- Projekat arhitekture
broj crteza: **12**

OSNOVA KROVA



LEGENDA

- | | | | |
|--|----------------------------|--|---------------------|
| | ARMIRANI BETON | | LINIJA ERKERA |
| | KLIMA BLOK, D=20cm | | GRANICA PARCELE |
| | OPEKA, D=12cm | | LINIJA TERENA |
| | TERMIOZOLACIJA | | REGULACIONA LINIJA |
| | TVRDE PL. MIN. VUNE | | GRADJEVINSKA LINIJA |
| | kolски ulaz- rampa | | KOLSKI ULAZ |
| | slobodne i zelene površine | | PEŠAČKI ULAZ |
| | CREP | | |



PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE INŽENJERING I KONSALTING d.o.o.
Beograd, Kondina 1a/VI, tel/fax 3222-108; tel. 3226-509; 3249-020

odgovorni projektant:

dia. Naletina Nikola

projektant:

dia. Nikola Naletina

crtez:

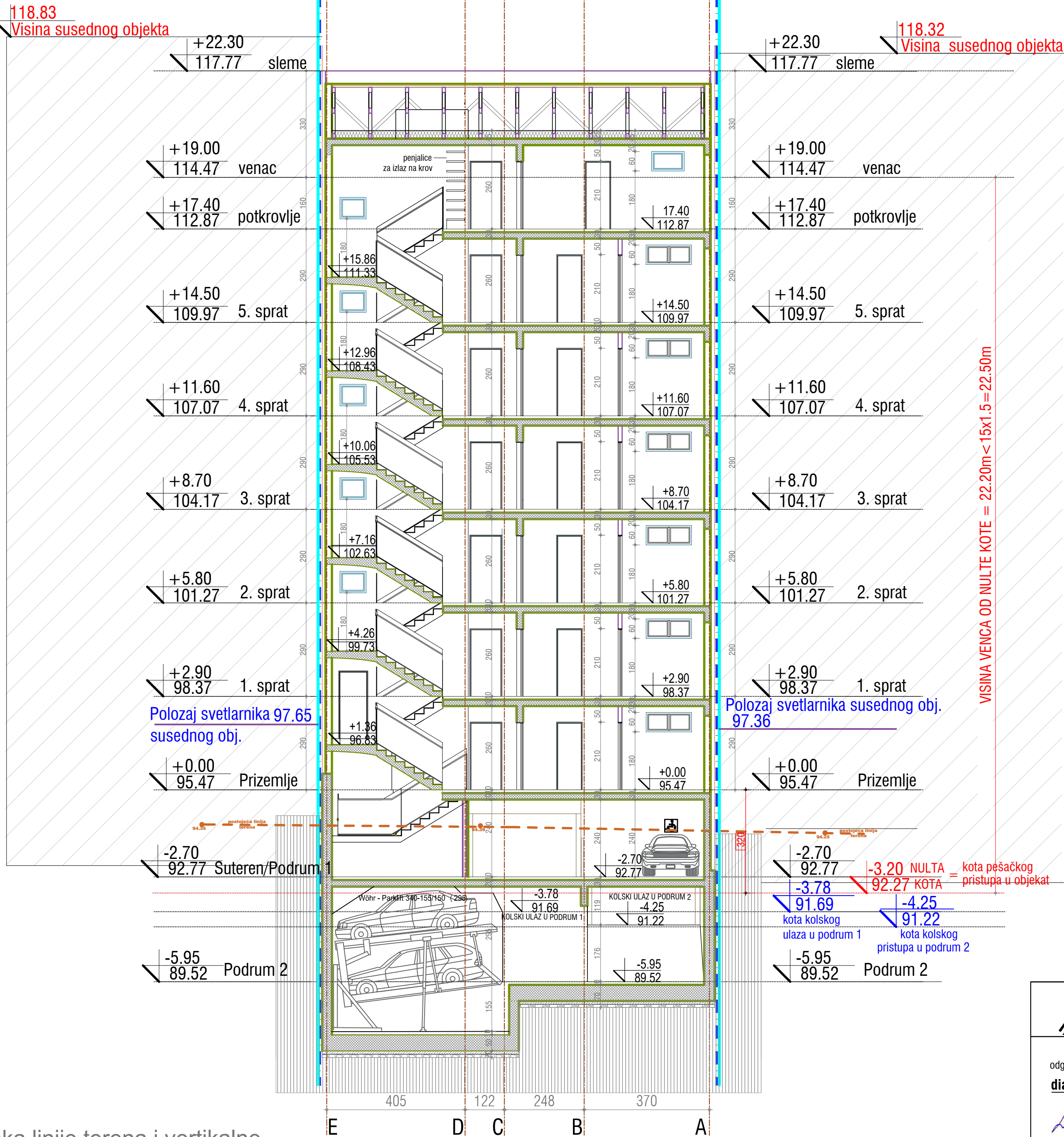
OSNOVA KROVA

objekat: Urbanistički projekat za izgradnju **STAMBENOG OBJEKTA**, spratnosti **Po2+Po1/Su+P+5+Pk** na GP koja se formira od k.p 10325/1 i 10326/1 K.O Čukarica u ul. Miroslavljeva 9-11 u Beogradu

vestitor: Goran Milovanović
ul.Ilije Djurića br 60, Beograd

datum: **05. 2022.**
faza: **IDR**
razmera: **1:100**
broj dela projekta:
1- Projekat arhitekture
broj crteza: **13**

PRESEK 1-1

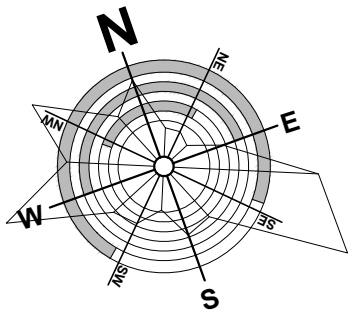


nulta kota 92.27mnv:

Nulta kota je određena kao tačka preseka linije terena i vertikalne ose objekta u ravni fasadnog platna prema pristupnoj saobraćajnici

LEGENDA

| | | | |
|--|----------------------------|--|--------------------|
| | ARMIRANI BETON | | LINIJA ERKERA |
| | KLIMA BLOK, D=20cm | | GRANICA PARCELE |
| | OPEKA, D=12cm | | LINIJA TERENA |
| | TERMIOZOLACIJA | | REGULACIONA LINIJA |
| | TVRDE PL. MIN. VUNE | | ZONA GRADNJE |
| | kolski ulaz- rampa | | KOLSKI ULAZ |
| | slobodne i zelene površine | | PEŠAČKI ULAZ |
| | CREP | | |



PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE INŽENJERING I KONSALTING d.o.o.
Beograd, Kondina 1a/VI, tel/fax 3222-108; tel. 3228-509; 3249-020

odgovorni projektant:

dia. Naletina Nikola 300 ▲ M989 14

projektant:

dia. Nikola Naletina

crtez:

PRESEK 1-1

objekat: Urbanistički projekat za izgradnju STAMBENOG
OBJEKTA, spratnosti Po2+Po1/Su+P+5+Pk
na GP koja se formira od k.p 10325/1 i 10326/1
K.O Čukarica u ul. Miroslavljeva 9-11 u Beogradu

investitor: Goran Milovanović
ul. Ilije Djurića br 60, Beograd

datum:
05. 2022.

faza:
IDR

razmera:
1:100

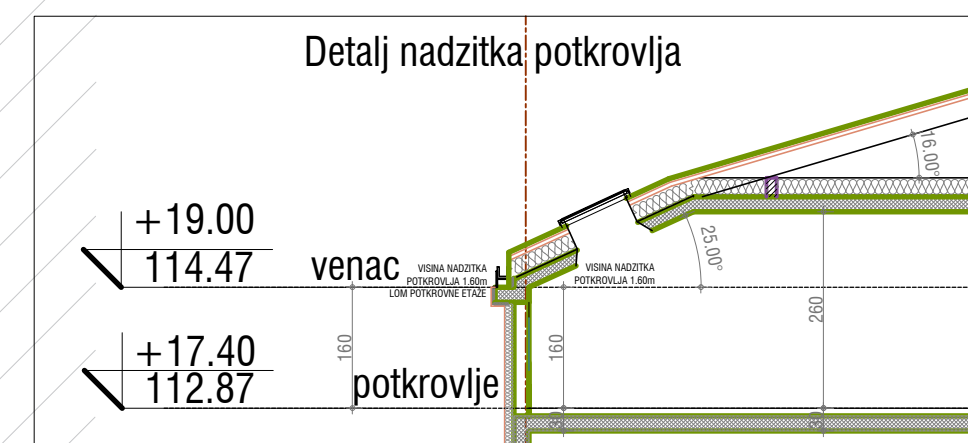
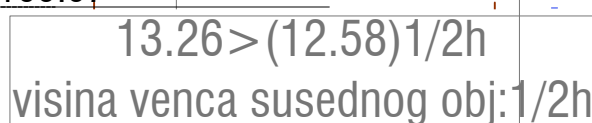
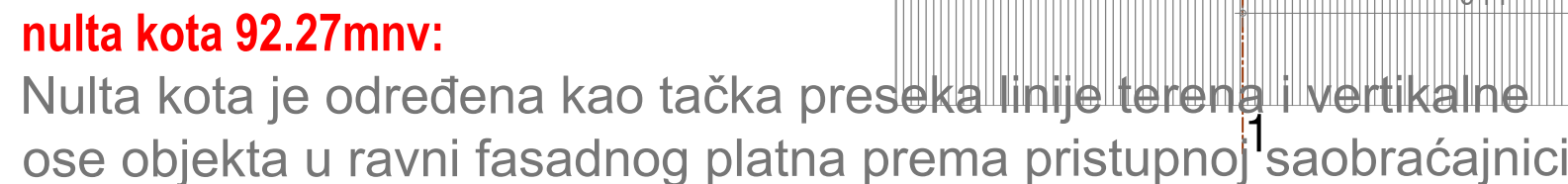
broj dela projekta:

1- Projekat
arhitekture

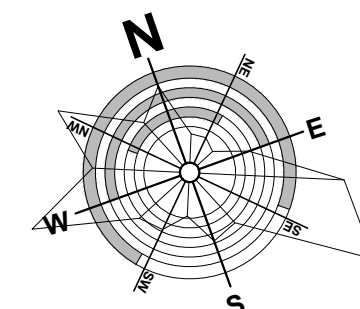
broj crteža:

14

120.63
Visina susednog objekta
susedni objekat



| | | | |
|---|----------------------------|---|--------------------|
|  | ARMIRANI BETON |  | LINIJA ERKERA |
|  | KLIMA BLOK, D=20cm |  | GRANICA PARCELE |
|  | OPEKA, D=12cm |  | LINIJA TERENA |
|  | TERMIOZOLACIJA |  | REGULACIONA LINIJA |
|  | TVRDE PL. MIN. VUNE |  | ZONA GRADNJE |
|  | kolski ulaz- rampa |  | KOLSKI ULAZ |
|  | slobodne i zelene površine |  | PEŠAČKI ULAZ |
|  | CREP | | |



PREDUZECE ZA PROJEKTOVANJE INZENJERING I KONSALTING d.o.o.
Beograd, Kondina 1a/VI, tel/fax 3222-108; tel. 3226-509; 3249-020

odgovorni projektant:

dia. Naletina Nikola 300 ▲ M989 14

Haletia Nilotica

projektant

dia. Nikola Naletina

PRESEK 2-2

4 objekat: Urbanistički projekat za izgradnju **STAMBENOG**
OBJEKTA, spratnosti **Po2+Po1/Su+P+5+Pk**
na GP koja se formira od **k.p 10325/1 i 10326/1**
K.O Čukarica u ul. Miroslavljeva 9-11 u Beogradu

investitor: Goran Milovanović
ul. Ilije Djurića br 60

datum: **05. 2022.**
faza: **ID**

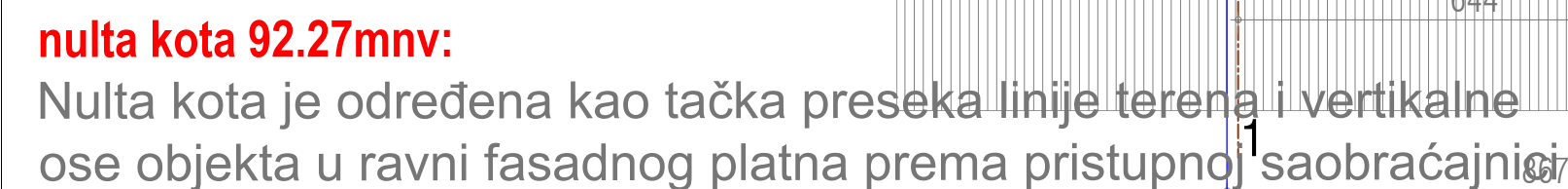
razmera:
1:100

broj dela projekta
















**1- Projekat
arhitekture**

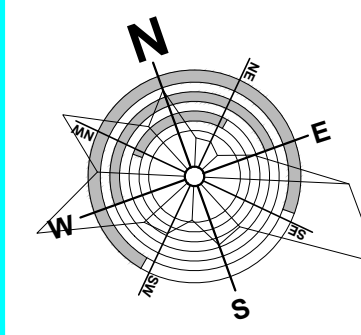
15

120.63
Visina susednog objekta
susedni objekat



LEGENDA

| | | | |
|---|----------------------------|---|--------------------|
|  | ARMIRANI BETON |  | LINIJA ERKERA |
|  | KLIMA BLOK, D=20cm |  | GRANICA PARCELE |
|  | OPEKA, D=12cm |  | LINIJA TERENA |
|  | TERMOIZOLACIJA |  | REGULACIONA LINIJA |
|  | TVRDE PL. MIN. VUNE |  | ZONA GRADNJE |
|  | kolski ulaz- rampa |  | KOLSKI ULAZ |
|  | slobodne i zelene površine |  | PEŠAČKI ULAZ |
|  | CREP | | |



PREDUZECE ZA PROJEKTOVANJE INZENJERING I KONSALTING d.o.o.
Beograd, Kondina 1a/VI, tel/fax 3222-108; tel. 3226-509; 3249-020

odgovorni projektant:

dia. Naletina Nikola 300 ▲ M989 14

projektant:

dia. Nikola Naletina

crtez: **PRESEK 3-3**

4 objekat: Urbanistički projekat za izgradnju **STAMBENOG**
OBJEKTA, spratnosti **Po2+Po1/Su+P+5+Pk**
na GP koja se formira od **k.p 10325/1 i 10326/1**
K.O Čukarica u ul. Miroslavljeva 9-11 u Beogradu

investitor: Goran Milovanović
ul. Ilije Djurića br 60, Beograd

| | |
|--------|------------------|
| datum: | 05. 2022. |
|--------|------------------|

faza: **ID**

razmera:

1:100

broj dela projekta

1- Projekat
arhitekture
broj crteza:

16

ULIČNA FASADA

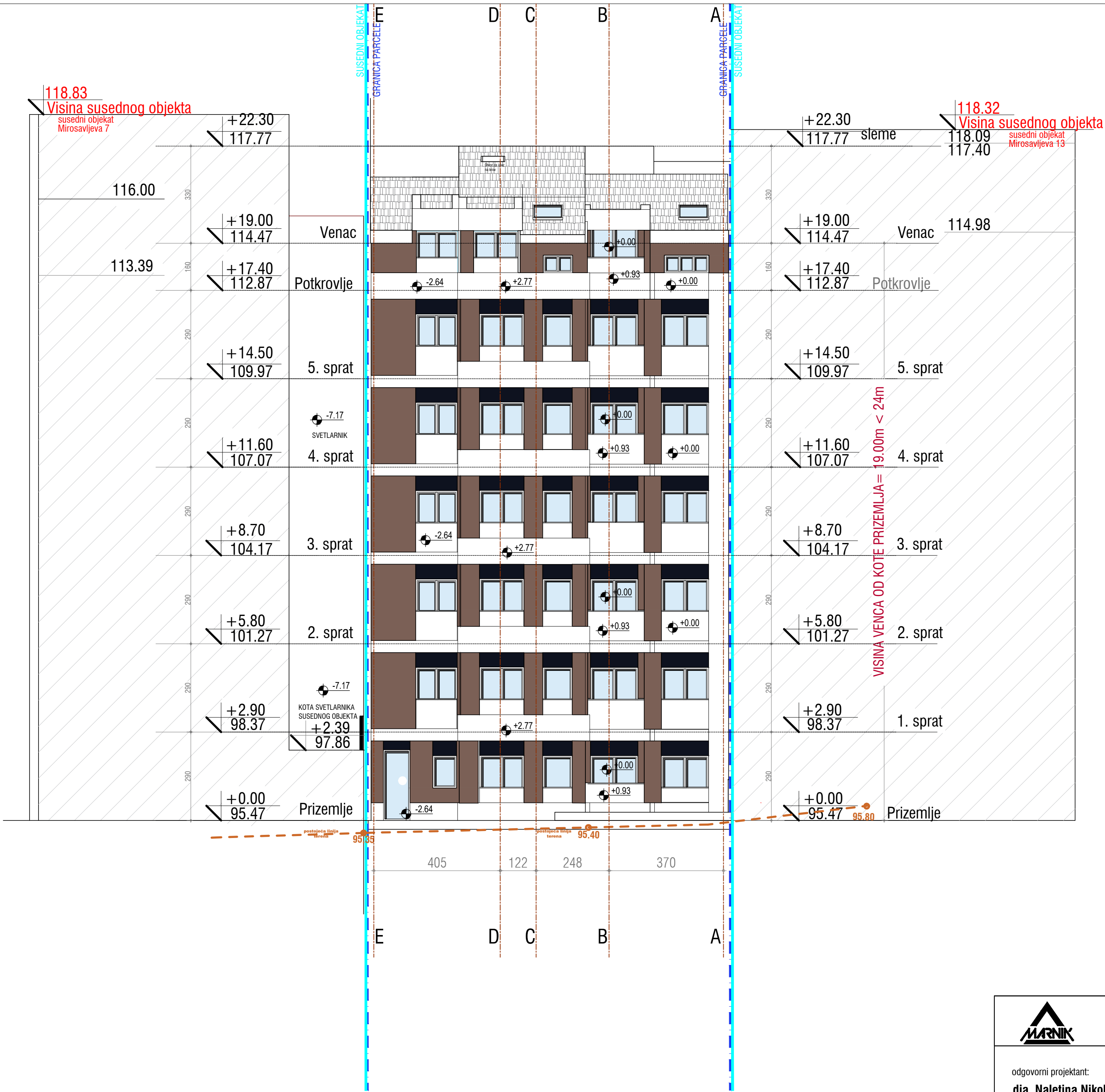


nulta kota 92.27mnv:

Nulta kota je određena kao tačka preseka linije terena i vertikalne ose objekta u ravni fasadnog platna prema pristupnoj saobraćajnici

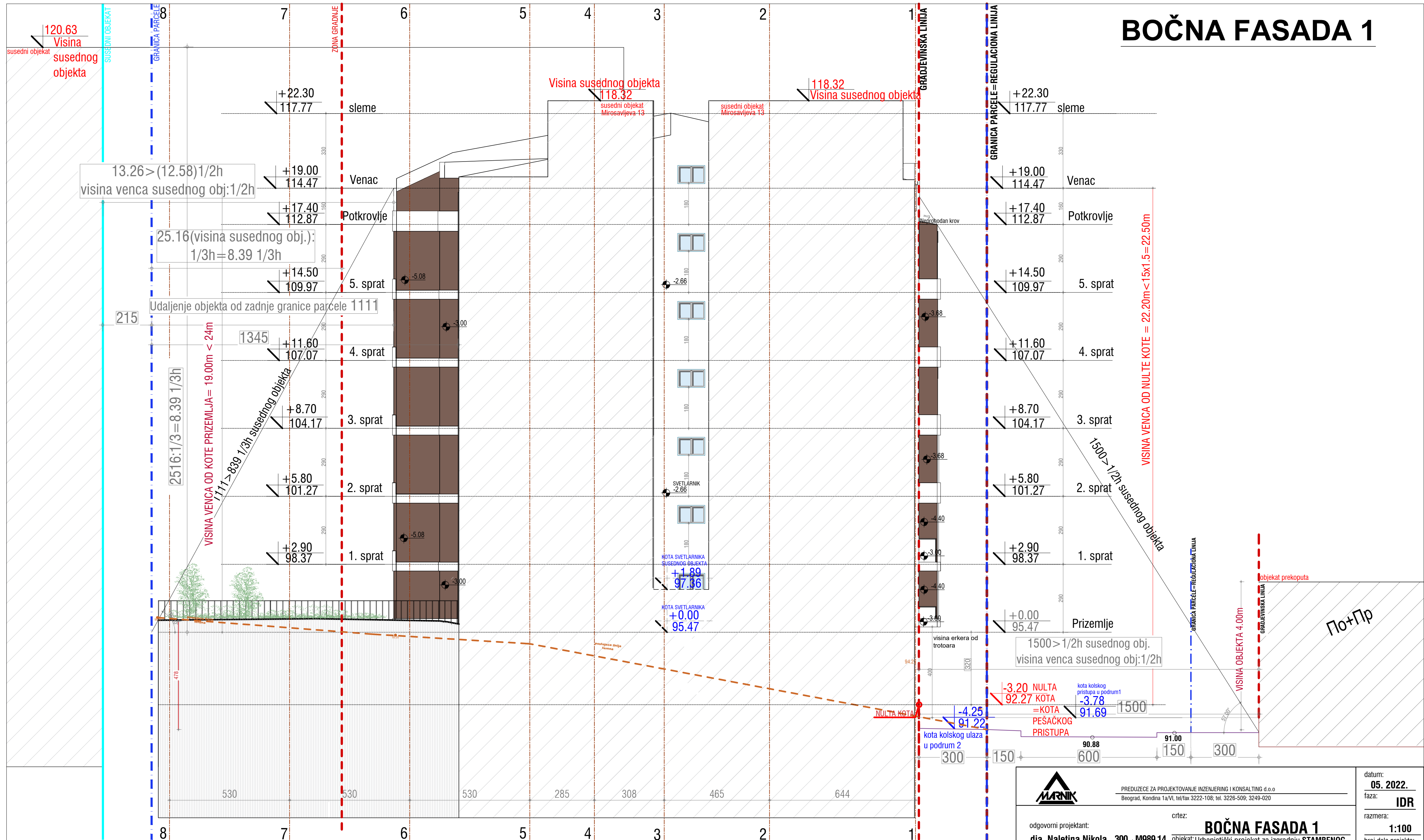
| | | | |
|--|--|---|--|
| | | PREDUZECE ZA PROJEKTOVANJE INZENJERING I KONSALTING d.o.o. Beograd, Kondina 1a/VI, tel/tax 3222-108; tel. 3228-509; 3249-020 | |
| odgovorni projektant: dia. Naletina Nikola | | crtez: ULIČNA FASADA | |
| projektant: dia. Nikola Naletina | | objekat: Urbanistički projekat za izgradnju STAMBENOG OBJEKTA , spratnosti Po2+Po1/Su+P+5+Pk na GP koja se formira od k.p 10325/1 i 10326/1 K.O Čukarica u ul. Miroslavljeva 9-11 u Beogradu | |
| | | investitor: Goran Milovanović ul. Ilije Djurića br 60, Beograd | |
| | | datum: 05. 2022. faza: IDR razmera: 1:100 broj dela projekta: 1- Projekat arhitekture broj crteza: 17 | |

DVORIŠNA FASADA



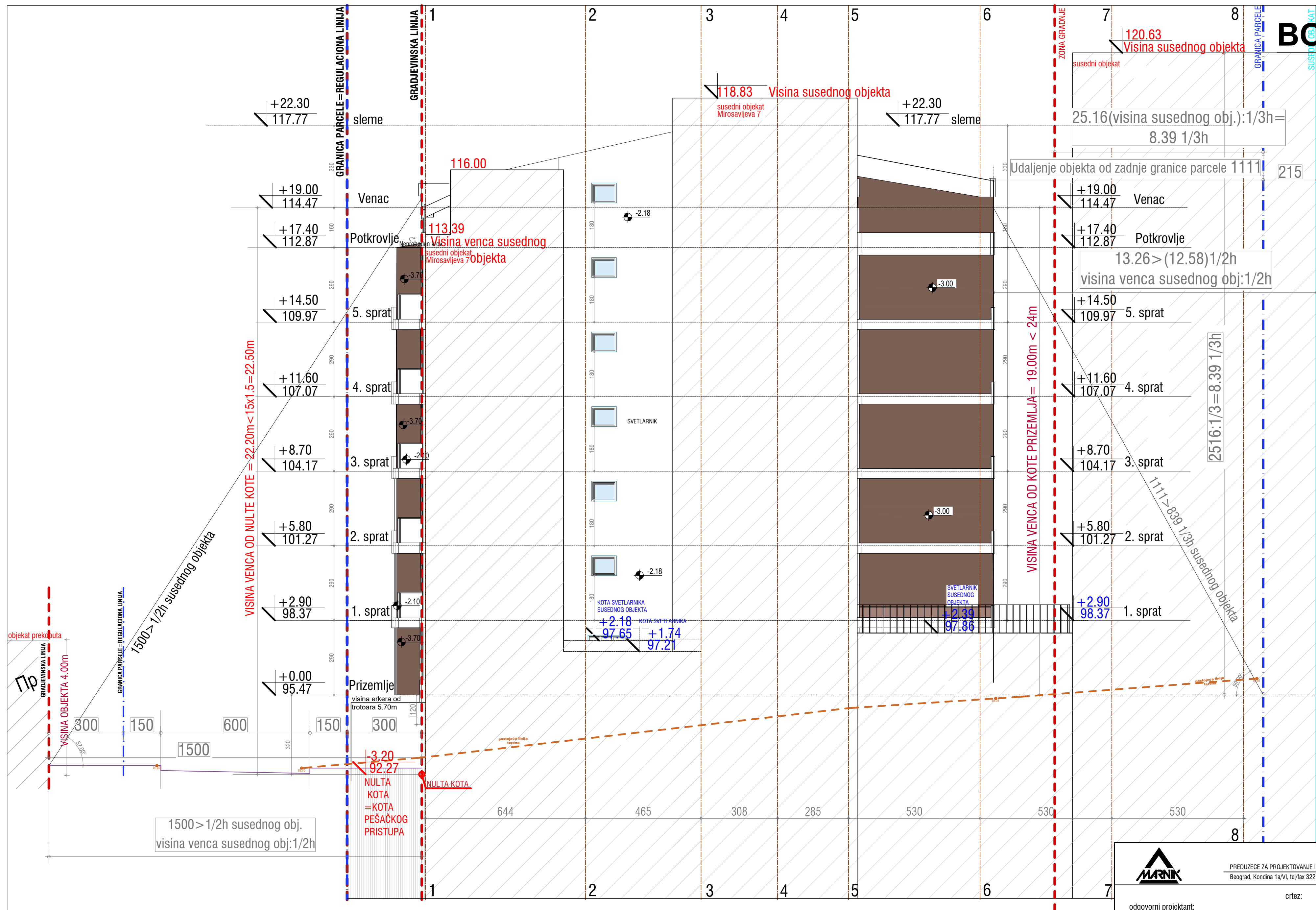
| | | | | | |
|--|--|---|--|--------------------------------|--|
| | | PREDUZECE ZA PROJEKTOVANJE INZENJERING I KONSALTING d.o.o. Beograd, Kondina 1a/Vi, tel/tax 3222-108; tel. 3228-509; 3249-020 | | datum: 05. 2022. | |
| odgovorni projektant: dia. Naletina Nikola | | 300▲M989 14 | | faza: IDR | |
| projektant: | | | | razmera: 1:100 | |
| dia. Nikola Naletina | | crtez: DVORIŠNA FASADA | | broj dela projekta: | |
| | | objekat: Urbanistički projekat za izgradnju STAMBENOG OBJEKTA , spratnosti Po2+Po1/Su+P+5+Pk na GP koja se formira od k.p 10325/1 i 10326/1 K.O Čukarica u ul. Miroslavljeva 9-11 u Beogradu | | 1- Projekat arhitekture | |
| | | investitor: Goran Milovanović ul.Ilije Djurića br 60,Beograd | | broj crteža: 18 | |

BOČNA FASADA 1



| | | |
|--|--|---|
|  | <p>PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE INŽENJERING I KONSALTING d.o.o</p> <p>Beograd, Kondina 1a/Vi, tel/fax 3222-108; tel. 3226-509; 3249-020</p> | <p>datum: 05. 2022.</p> <p>faza: IDR</p> |
| <p>odgovorni projektant:</p> <p>dia. Naletina Nikola 300 ▲M989 14</p> <p><i>Naletina Nikola</i></p> <p>projektant:</p> <p>dia. Nikola Naletina</p> | <p>crtez:</p> <p>BOČNA FASADA 1</p> <p>objekat: Urbanistički projekt za izgradnju STAMBENOG OBJEKTA, spratnosti Po2+Po1/Su+P+5+Pk na GP koja se formira od k.p 10325/1 i 10326/1 K.O Čukarica u ul. Miroslavljeva 9-11 u Beogradu</p> <p>investitor: Goran Milovanović ul.Ilije Djurića br 60,Beograd</p> | <p>razmera: 1:100</p> <p>broj dela projekta:</p> <p>1- Projekat arhitekture</p> <p>broj crteza: 19</p> |

BOČNA FASADA 2



| | | |
|---|--|--------------------------------|
|  | PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE INŽENJERING I KONSALTING d.o.o | datum: 05. 2022. |
| | Beograd, Kondina 1a/Vi, tel/fax 3222-108; tel. 3226-509; 3249-020 | |
| odgovorni projektant: | crtež: | razmera: |
| dia. Naletina Nikola | BOČNA FASADA 2 | 1:100 |
| <i>Naletina Nikola</i> | objekat: Urbanistički projekt za izgradnju STAMBENOG OBJEKTA , spratnosti Po2+Po1/Su+P+5+Pk na GP koja se formira od k.p 10325/1 i 10326/1 K.O Čukarica u ul. Miroslavljeva 9-11 u Beogradu | broj dela projekta: |
| projektant: | investitor: Goran Milovanović ul.Ilije Djurića br 60,Beograd | 1- Projekat arhitekture |
| dia. Nikola Naletina | | broj crteza: 20 |



PREDUZECE ZA PROJEKTOVANJE INZENJERING I KONSALTING d.o.o
Beograd, Kondina 1a/VI, tel/fax 3222-108; tel. 3226-509; 3249-020

odgovorni projektant:

dia. Naletina Nikola 300 M989 14

pr. *Naletina Nikola*

dia. Nikola Naletina



crtez:

3D Model-ulična fasada

objekat: Urbanistički projekat za izgradnju **STAMBENOG OBJEKTA**, spratnosti **Po2+Po1/Su+P+5+Pk** na GP koja se formira od **k.p 10325/1 i 10326/1** K.O Čukarica u ul. Miroslavljeva 9-11 u Beogradu

investitor: **Goran Milovanović**
ul.Ilije Djurića br 60,Beograd

datum:
05. 2022.

faza: **IDR**

razmera:

broj dela projekta:

**1- Projekat
arhitekture**

broj crteza:

21



PREDUZECE ZA PROJEKTOVANJE INZENJERING I KONSALTING d.o.o
Beograd, Kondina 1a/VI, tel/fax 3222-108; tel. 3226-509; 3249-020

odgovorni projektant:

dia. Naletina Nikola 300 ▲ M989 14

Naletina Nikola

projektant:

dia. Nikola Naletina



crtez:

3D Model-dvorišna fasada

objekat: Urbanistički projekat za izgradnju **STAMBENOG OBJEKTA**, spratnosti **Po2+Po1/Su+P+5+Pk** na GP koja se formira od **k.p 10325/1 i 10326/1** K.O Čukarica u ul. Miroslavljeva 9-11 u Beogradu

investitor: **Goran Milovanović**
ul.Ilije Djurića br 60,Beograd

datum:
05. 2022.

faza: **IDR**

razmera:

broj dela projekta:

**1- Projekat
arhitekture**

broj crteza:

22

Саобраћајни сепарат

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Сектор за планирање саобраћаја
урбану мобилност
Одељење за планирање саобраћаја
IV – 08 Бр. 344.6–74/2021
15.06.2021. године



27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

„MARNIK“
Ул. Кондина бр. 1а/VI
11000 Београд

У вези са вашим захтевом за ИЗДАВАЊЕ МИШЉЕЊА НА ПРЕДЛОЖЕНО САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА БР. 10325 И 10326 К.О. ЧУКАРИЦА, У УЛИЦИ МИРОСАВЉЕВОЈ БР. 9-11, У БЕОГРАДУ, Секретаријат за саобраћај вас обавештава:

На основу приложене техничке документације (ИДР: Идејно решење) сагласни смо са приказаном позицијом и ширинама колских приступа, као и са решењем за стационирање возила на предметној парцели.

Саставни део овог Мишљења је листови Сепарата идејног решења бр. 2, 3, 4, 5, 6: „основа приземља“, „основа сутерена“, „основа подрума“, „пресек 1-1“, „пресек 2-2“ и технички опис.

Обрадила: Оливера Јевтић, дипл. инж. саобр.

оу

заменик начелника Градске управе града Београда -
секретар Секретаријата за саобраћај

Душан Рафаиловић, дипл.инж.саобр.





DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE INŽENJERING I KONSALTING d.o.o.

Beograd, Kondina 1a/VI, tel/fax 3222-108; tel. 3226-509; 3249-020

broj žiro računa : 205-14674-07 KOMERCIJALNA BANKA A.D. – Beograd
matični broj: 07812868 šifra: 70 22 PIB:100120368 PDV: 130835592

01. СЕПАРАТ САОБРАЋАЈНОГ РЕШЕЊА

Стамбени објект, спратности По2+По1/Су+П+5+Пк, ул. Миросављева бр.9-11, на К.П бр. 10325/1 и 10326/1, КО Чукарица, у Београду

-за издавање мишљења/сагласности
СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА САОБРАЋАЈ на
идејно решење и саобраћајно решење
подрумских етажа По и Су

Инвеститор:

ГОРАН МИЛОВАНОВИЋ
Илије Ђуричића бр.60, Београд
ЈМБГ: 0703971710102

Објект:

Стамбени објект, спратности
По2+По1/Су+П+5+Пк, ул. Миросављева 9-11,
на К.П бр. 10325/1 и 10326/1, КО Чукарица, у
Београду

Врста техничке документације: СЕПАРАТ САОБРАЋАЈНОГ РЕШЕЊА

За грађење / извођење радова: ИЗГРАДЊА НОВОГ ОБЈЕКТА

Пројектант:

"МАРНИК" доо., ул. Кондина 1а, Београд

Одговорно лице пројектанта:

директор : Нада Налетина

Печат:



Потпис:

Одговорни пројектант:

диа. Никола Налетина

Број лиценце:

300 М989 14

Лични печат:



Потпис:

Број техничке документације:
Место и датум:

18/21
Београд, мај 2021. године



DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE INŽENJERING I KONSALTING d.o.o.

Beograd, Kondina 1a/VI, tel/fax 3222-108; tel. 3226-509; 3249-020

broj žiro računa : 205-14674-07 KOMERCIJALNA BANKA A.D. - Beograd
matični broj: 07812868 šifra: 70 22 PIB:100120368 PDV: 130835592

2. САДРЖАЈ СЕПАРАТА

| | | | |
|---|---|--------------------------------------|-------|
| 1 | Насловна страна | | |
| 2 | Садржај | | |
| 3 | Технички опис 3.1. Прилог: Површине паркинг места - гаража | | |
| 4 | Графичка документација | | |
| | 1. | Ситуационо - нивелациони план - кров | 1:100 |
| | 2. | Основа приземља - план партера | 1:100 |
| | 3. | Основа подрума | 1:100 |
| | 4. | Основа сутерена | 1:100 |
| | 5. | Пресек 1-1 | 1:100 |
| | 6. | Пресек 2-2 | 1:100 |
| | | | |



3.ТЕХНИЧКИ ОПИС

На основу плана детаљне регулације простора између улица Зрномајске, Васе Стајића, Паштровићеве, Владимира Радановића и Пожешке, општина Чукарица (сл.лист града Београда бр.47/10) налазе се у блоку 2, у зони С1 која је по намени становања, компактан блок.

Планом је за предметну локацију **обавезна израда урбанистичког пројекта** и правила уређења и грађења-зона С1. П+5+Пс/Пк

По важећој планској документацији норматив за обрачун—— паркинг места је 1.1 по стамбеној јединици и 0.5 за особе са инвалидитетом.

Индекс изграђености 3.5, индекс заузетости од 60%, озелењавање на парцели 20% од чега 10% зеленила мора бити у директном контакту без паркиралишта и подземних етажа. Висина објекта је 24м-до коте венца. Растојање грађевинске линије од регулационе линије је 3м.

Општи подаци о објекту

Локација:

Будући објекат се налази на делу улице Миросављеве која је у великој денивелацији. На ширини од 11.70м ка улици денивелација од 92.29 до 91.08, док је у другом правцу управном ка улици та денивелација износи од нулте коте 91.69 до 95.0 ка суседној парцели. Бочно лево и десно гледано са улице изведени су објекти тако да би наш нови објекат требао да се уклопи у постојеће и постигне регулацију прихватљиву за примере следећих објеката.

Објекат је постављен у равни са изграђеним бочним објектима, три метра удаљен од регулације. На делу између регулационе и грађевинске линије није планирана рампа већ се колски улаз у објекат остварује путем косих рампи од грађевинске линије.



Положај објекта у односу на бочне суседе

Објекат је двострано узидан. Са леве и са десне стране изведени су светларници који су издигнути око 4м у односу на ниво приступа. Новопланираним решењем су се испоштовали положај светларника који у равни сутерена не постоје. Према дворишту десног суседног објекта изведен је објекат увучен ка делу светларника, дворишта где смо се у односу на грађевинску парцелу удаљили 3м у складу са планом. Висинска регулација је испоштована у складу са планом и са левим суседом, док је десни објекат знатно виши у односу на положај и нивелацију улице.

Положај објекта у односу на задњу границу је 1/3 висине објекта по плану- наше удаљење објекта у односу на границу парцеле је 11.11м што је знатно више од дозвољеног.

Архитектонско решење:

Смернице у архитектонском обликовању биле су нам локалитет објекта, место и позиција као и уклапање у околину и конфигурацију терена. Објекат већ има ограничења у односу на пад терена, положај светларника, положај венаца, као и положај економског дворишта, задњу позицију дворишта и задњег суседног објекта. Објекат је пројектован са нормалним стандарним висинама- 3м (под-под) чиме се остварује висина од 2.7м. Због денивелације терена морало се ући преко сутерена где се приступ објекту остварио 0.8м од коте приступа. Тако да је ниво приземља у равни терена ка дворишту а ка улици од нулте коте 3.78м. Кота приземља је 95.47. Нулта кота је 91.69 у односу на нулту коту наш објекат је висине 23.38м, што је мање од дозвољених 24м коте венца.

Саобраћајно решење:

Једном рампом се улази подрум-ниво ПО2-остварен је грејаном рампом. Рампа има ширину 3.61м и нагиб 15%. Колски приступ подруму остварен је са коте 91.22(-4.25) и приступа се на коту 89.52 (-5.95). Ниво ПО2 има шеснаест паркинг места који се односе на дуплу клацкалицу (платформе) шифра: WOHK Parklift 340-155/150 5.30x5.30 i 5.46x5.30. За функционисање одабраног паркинг система пројектовано је одговарајуће уклапање од 155цм. Другом рампом се улази у сутерен ниво ПО1-остварен је грејаном рампом. Рампа има ширину 3.50м и нагиб 14.30%. Колски приступ сутерену остварен је са коте 91.69 (-3.78) и приступа се на коту 92.77 (-2.70). Ниво ПО1 има седам "обичних" паркинг места и једно за инвалиде којима је омогућен директан приступ лифту. Паркинг место за инвалиде је прописаних димензија 3.70mx5.00m

Димензије паркинг места су пројектоване у складу са важећим стандардом (SRPS U.S4.234, из априла 2020 године).



DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE INŽENJERING I KONSALTING d.o.o.

Beograd, Kondina 1a/VI, tel/fax 3222-108; tel. 3226-509; 3249-020

broj žiro računa : 205-14674-07 KOMERCIJALNA BANKA A.D. – Beograd
matični broj: 07812868 šifra: 70 22 PIB:100120368 PDV: 130835592

Пешачки приступ објекту је остварен са коте 91.97 (-3.50)-коте сутерена због велике денивелације терена.

Површина гараже подрума има површину $P=390.86m^2$

Површина гараже сутерена има површину $P=269.51m^2$

На нивоу сутерена пројектована су обична паркинг места $P=121.07m^2$

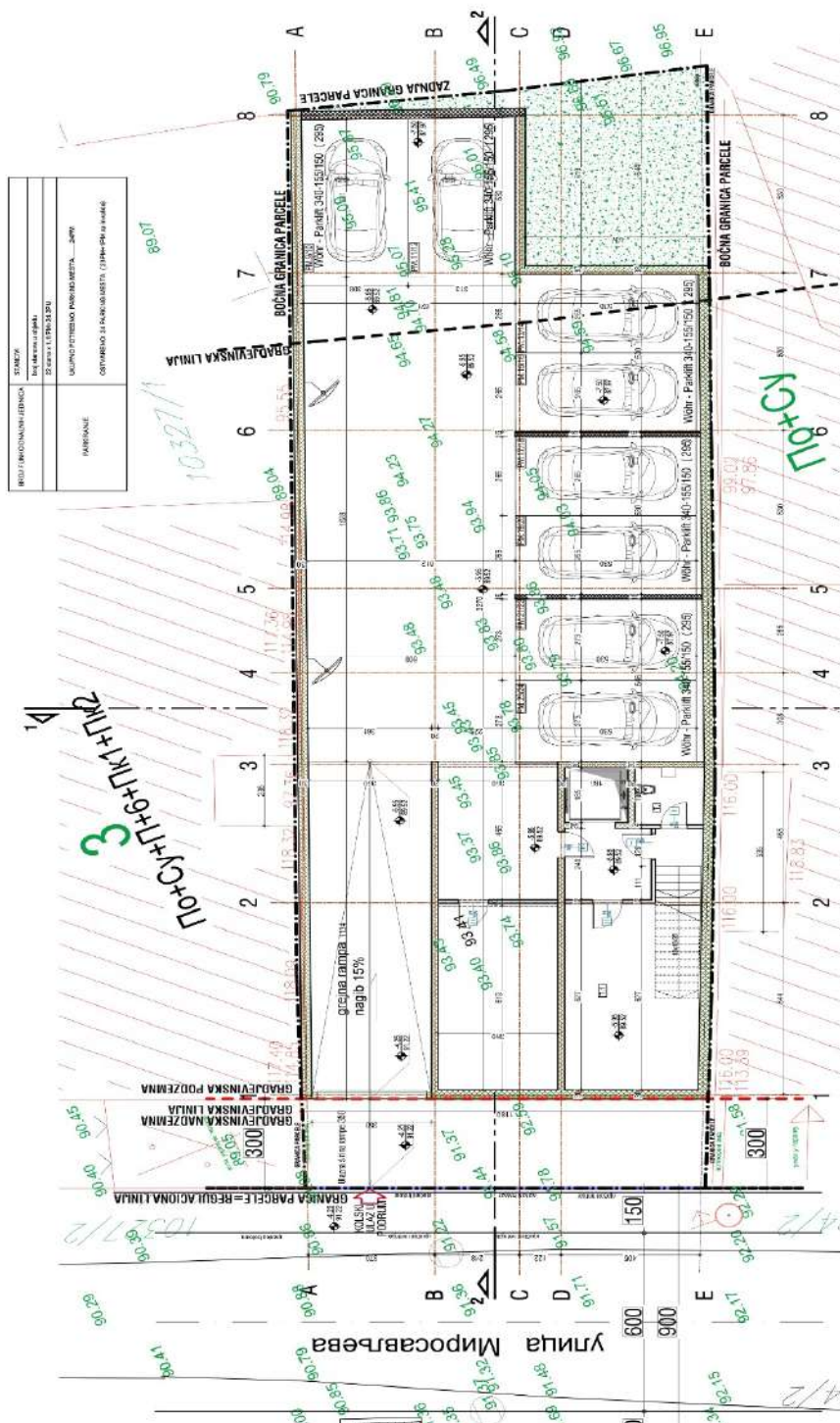
У објекту је остварено 22 стана што има потребу за гаражирањем


$22 \times 1.1 = 24.2$

У објекту је планирано укупно 24 ПМ од чега је планирано 1ПМ за особе са инвалидитетом што је у складу са важећом планском документацијом.

УКУПНО 24 ПМ.

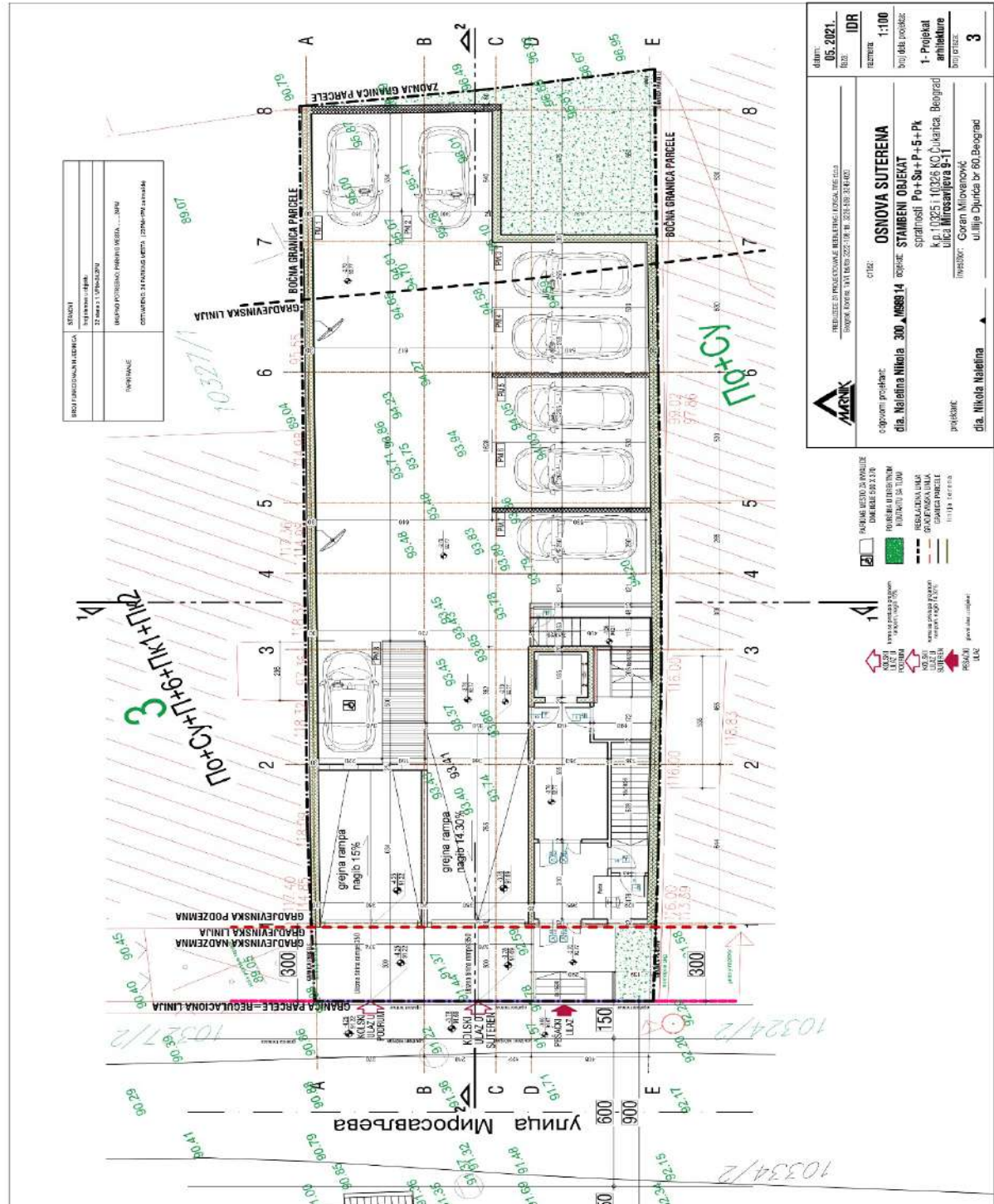
broj žiro računa : 205-14674-07 KOMERCIJALNA BANKA A.D. – Beograd
matični broj: 07812868 šifra: 70 22 PIB:100120368 PDV: 130835592

[illegible]

-  **POSLEDNÍ**
 KLASA
 KLASA 1
 KLASA 2
 KLASA 3
 KLASA 4
 KLASA 5
 KLASA 6
 KLASA 7
 KLASA 8
 KLASA 9
 KLASA 10
 KLASA 11
 KLASA 12
 KLASA 13
 KLASA 14
 KLASA 15
 KLASA 16
 KLASA 17
 KLASA 18
 KLASA 19
 KLASA 20
 KLASA 21
 KLASA 22
 KLASA 23
 KLASA 24
 KLASA 25
 KLASA 26
 KLASA 27
 KLASA 28
 KLASA 29
 KLASA 30
 KLASA 31
 KLASA 32
 KLASA 33
 KLASA 34
 KLASA 35
 KLASA 36
 KLASA 37
 KLASA 38
 KLASA 39
 KLASA 40
 KLASA 41
 KLASA 42
 KLASA 43
 KLASA 44
 KLASA 45
 KLASA 46
 KLASA 47
 KLASA 48
 KLASA 49
 KLASA 50
 KLASA 51
 KLASA 52
 KLASA 53
 KLASA 54
 KLASA 55
 KLASA 56
 KLASA 57
 KLASA 58
 KLASA 59
 KLASA 60
 KLASA 61
 KLASA 62
 KLASA 63
 KLASA 64
 KLASA 65
 KLASA 66
 KLASA 67
 KLASA 68
 KLASA 69
 KLASA 70
 KLASA 71
 KLASA 72
 KLASA 73
 KLASA 74
 KLASA 75
 KLASA 76
 KLASA 77
 KLASA 78
 KLASA 79
 KLASA 80
 KLASA 81
 KLASA 82
 KLASA 83
 KLASA 84
 KLASA 85
 KLASA 86
 KLASA 87
 KLASA 88
 KLASA 89
 KLASA 90
 KLASA 91
 KLASA 92
 KLASA 93
 KLASA 94
 KLASA 95
 KLASA 96
 KLASA 97
 KLASA 98
 KLASA 99
 KLASA 100

Osnova Podruma

broj žiro računa : 205-14674-07 KOMERCIJALNA BANKA A.D. - Beograd
matični broj: 07812868 šifra: 70 22 PIB:100120368 PDV: 130835592



Osnova Suterena



DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE INŽENJERING I KONSALTING d.o.o.

Beograd, Kondina 1a/VI, tel/fax 3222-108; tel. 3226-509; 3249-020

broj žiro računa : 205-14674-07 KOMERCIJALNA BANKA A.D. – Beograd
matični broj: 07812868 šifra: 70 22 PIB:100120368 PDV: 130835592

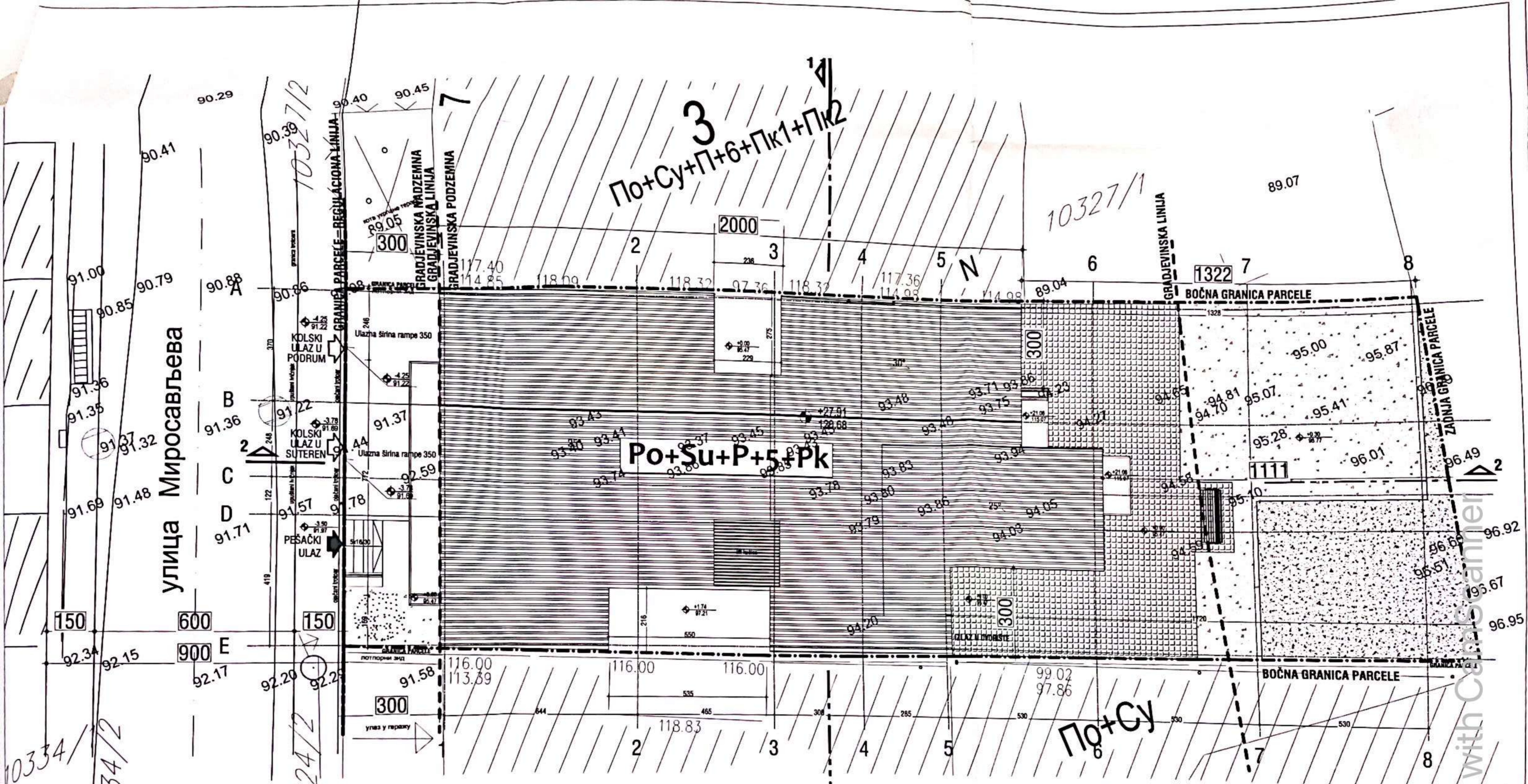
ГАРАЖА - ПОВРШИНЕ ПАРКИНГ МЕСТА

| GARAŽA | | | | |
|--------------------|----------------------------|---|-------|--------|
| NIVO | PARKING MESTA- POJEDINAČNO | | | |
| PO1 | G.1 | Komunikacija garaže suterena | | 148.44 |
| | PM1 | Parking mesto | 16.45 | 121.07 |
| | PM2 | Parking mesto | 16.59 | |
| | PM3 | Parking mesto | 14.04 | |
| | PM4 | Parking mesto | 14.04 | |
| | PM5 | Parking mesto | 14.04 | |
| | PM6 | Parking mesto | 14.04 | |
| | PM7 | Parking mesto | 13.25 | |
| | PM8 | Parking mesto za invalida | 18.62 | |
| GARAŽA PO1-suteren | | | | 269.51 |
| PO1 | G.1 | Komunikacija garaže podruma | | 154.56 |
| | PM9 | Parking mesto donji nivo parklift 340 (dupla klackalica) | 16.46 | 236.30 |
| | PM10 | Parking mesto gornji nivo parklift 340 (dupla klackalica) | 16.46 | |
| | PM11 | Parking mesto donji nivo parklift 340 (dupla klackalica) | 16.59 | |
| | PM12 | Parking mesto gornji nivo parklift 340 (dupla klackalica) | 16.59 | |
| | PM13 | Parking mesto donji nivo parklift 340 (dupla klackalica) | 14.04 | |
| | PM14 | Parking mesto gornji nivo parklift 340 (dupla klackalica) | 14.04 | |
| | PM15 | Parking mesto donji nivo parklift 340 (dupla klackalica) | 14.04 | |
| | PM16 | Parking mesto gornji nivo parklift 340 (dupla klackalica) | 14.04 | |
| | PM17 | Parking mesto donji nivo parklift 340 (dupla klackalica) | 14.04 | |
| | PM18 | Parking mesto gornji nivo parklift 340 (dupla klackalica) | 14.04 | |
| | PM19 | Parking mesto donji nivo parklift 340 (dupla klackalica) | 14.04 | |
| | PM20 | Parking mesto gornji nivo parklift 340 (dupla klackalica) | 14.04 | |
| | PM21 | Parking mesto donji nivo parklift 340 (dupla klackalica) | 14.47 | |
| | PM22 | Parking mesto gornji nivo parklift 340 (dupla klackalica) | 14.47 | |
| | PM23 | Parking mesto | 14.47 | |
| | PM24 | Parking mesto G1-garaza | 14.47 | |
| GARAŽA PO2-podrum | | | | 390.86 |

одговорни пројектант:

диа. Никола Налетина





- KOLSKI ULAZ U PODRUM
kome se pristupa gresanom rampom, nagib 15%
- KOLSKI ULAZ U SUTEREN
kome se pristupa gresanom rampom, nagib 14.30%
- PESACKI ULAZ
glavni ulaz u objekat

- PARKING MESTO ZA INVALIDE
DIMENZIJE 500 X 370
- POVRŠINA U DIREKTNOM KONTAKTU SA TLOM
- REGULACIONA LINIJA
- GRADJEVINSKA LINIJA
- GRANICA PARCELE
- linija terena

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE INŽENJERING I KONSALTING d.o.o.
Beograd, Kondina 1a/Vi, tel/fax 3222-108; tel. 3226-509; 3249-020

datum: 05. 2021.
faza: IDR
razmera: 1:100
broj dela projekta: 1

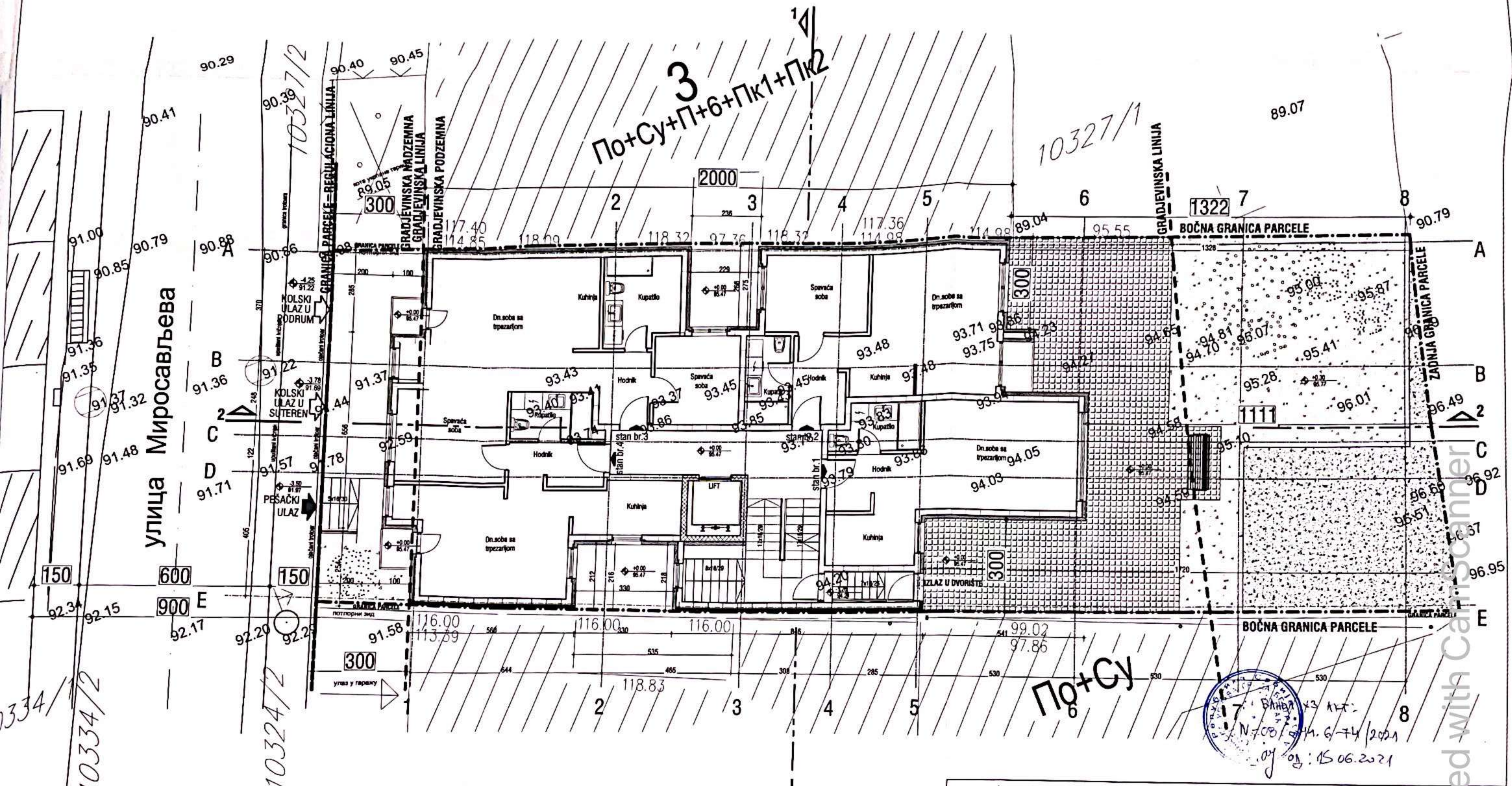
odgovorni projektant:
dia. Naletina Nikola 300 M989 14

projektant:
dia. Nikola Naletina

crtaz: **SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA**

objekat: **STAMBENI OBJEKAT**
spratnosti **Po+Su+P+5+Pk**
k.p.10325 i 10326 KO Čukarica, Beograd
ulica Miroslavljeva 9-11

Investitor: **Goran Milovanović**
ul. Ilije Djurića br 60, Beograd



koje se pristupa gredanom
rampom, nagib 15%

koje se pristupa gredanom
rampom, nagib 14,30%

glavni ulaz u objekat

- PARKING MESTO ZA INVALIDE
DIMENZIJE 500 X 370
- POVRŠINA U DIREKTNOM
KONTAKTU SA TLOM
- REGULACIONA LINIJA
GRADJEVINSKA LINIJA
GRANICA PARCELE
linija terena



PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE INŽENJERING I KONSALTING d.o.o.
Beograd, Kondina 1a/Vi, tel/fax 3222-108; tel. 3226-509; 3249-020

odgovorni projektant
dia. Naletina Nikola 300 ▲ M989 14

projektant
dia. Nikola Naletina

crtez: **OSNOVA PRIZEMLJA**

objekat: **STAMBENI OBJEKAT**
spratnosti **Po+Su+P+5+Pk**
k.p.10325 i 10326 KO Čukarica, Beograd
ulica **Mirosavljeva 9-11**

investitor: **Goran Milovanović**
ul. Ilije Djurića br 60, Beograd

datum: **05. 2021.**

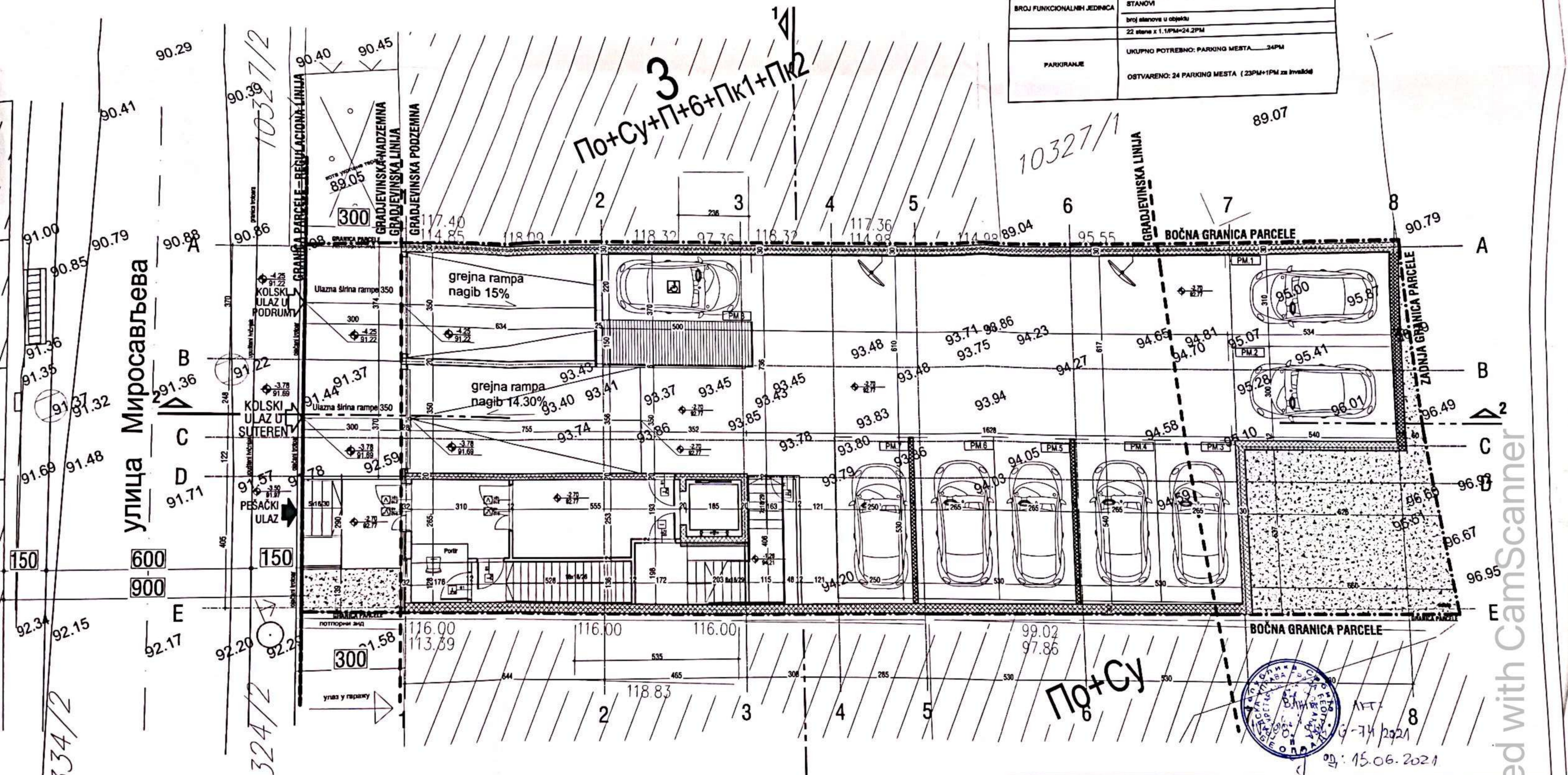
faza: **IDR**

razmera: **1:100**

broj dela projekta:

1. Proje 1
arhitekt 3
broj crtež: **2**

| | |
|-----------------------------|--|
| BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA | STANOV |
| | broj stanova u objektu |
| PARKIRANJE | UKUPNO POTREBNO: PARKING MESTA 24PM |
| | OSTVARENO: 24 PARKING MESTA (23PM+1PM za invalide) |



↑ KOLSKI ULAZ U PODRUM
↑ KOLSKI ULAZ U SUTEREN
↑ PEŠAČKI ULAZ

↑ kome se pristupa grejnom rampom, nagib 15%
↑ kome se pristupa grejnom rampom, nagib 14.30%
↑ glavni ulaz u objekat

□ PARKING MESTO ZA INVALIDE DIMENZJE 500 X 370
■ POVRŠINA U DIREKTNOM KONTAKTU SA TLOM
--- REGULACIONA LINIJA
--- GRADJEVINSKA LINIJA
--- GRANIČNA PARCELE
--- linija terena



PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE INŽENJERING I KONSALTING d.o.o.
Beograd, Kondina 1a/Vi, tel/fax 3222-108; tel. 3226-509; 3249-020

odgovorni projektant:
dia. Naletina Nikola 300/M989 14
projektant:
dia. Nikola Naletina

crtez:

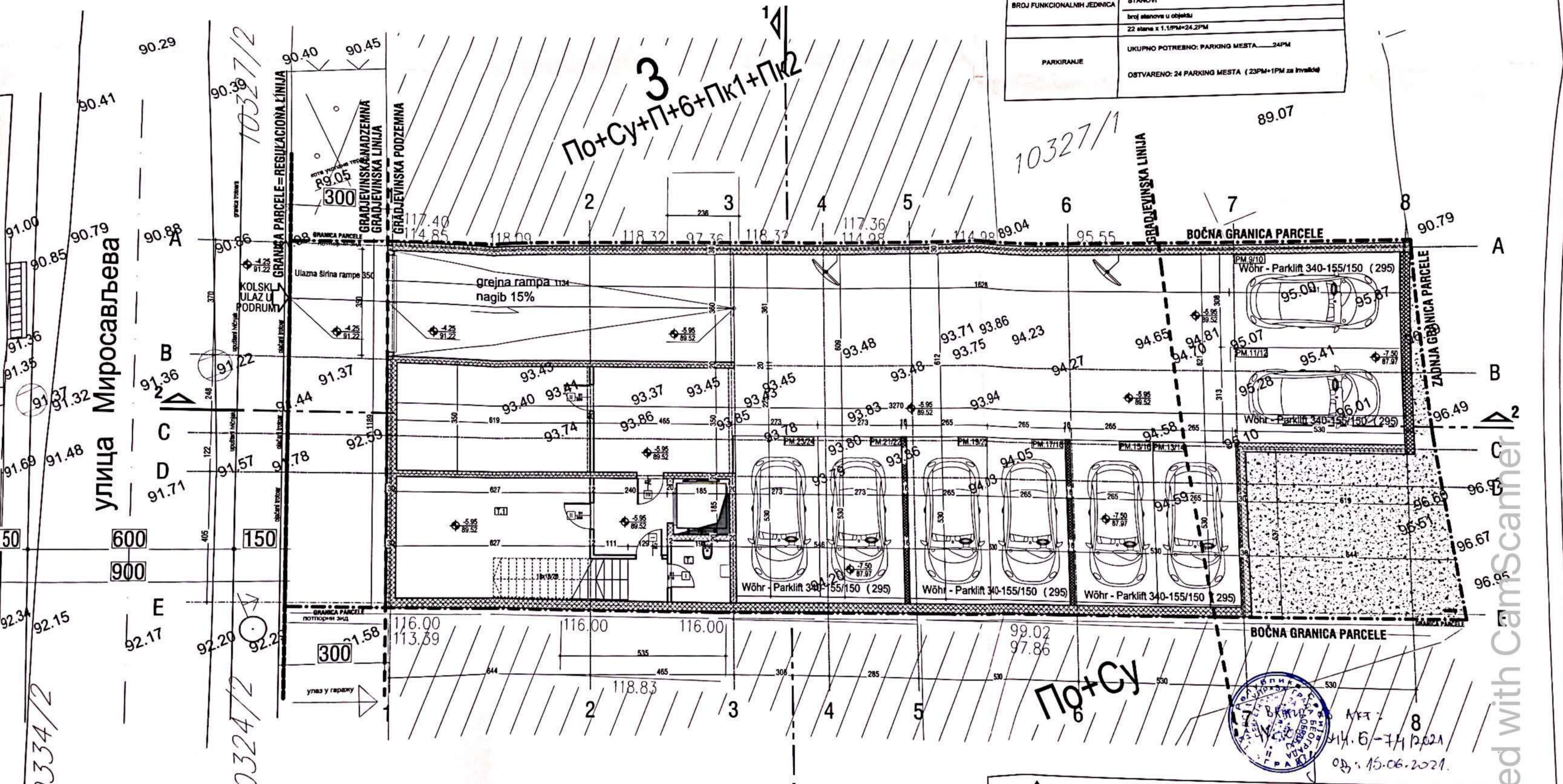
OSNOVA SUTERENA

objekat: **STAMBENI OBJEKAT**
spratnosti **Po+Su+P+5+Pk**
k.p.10325 i 10326 KO Čukarica, Beograd
ulica Miroslavljeva 9-11

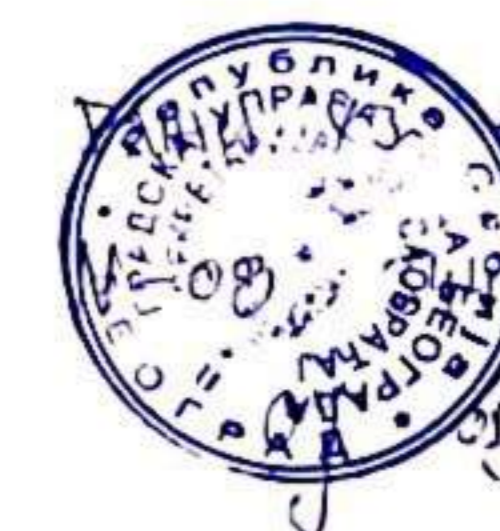
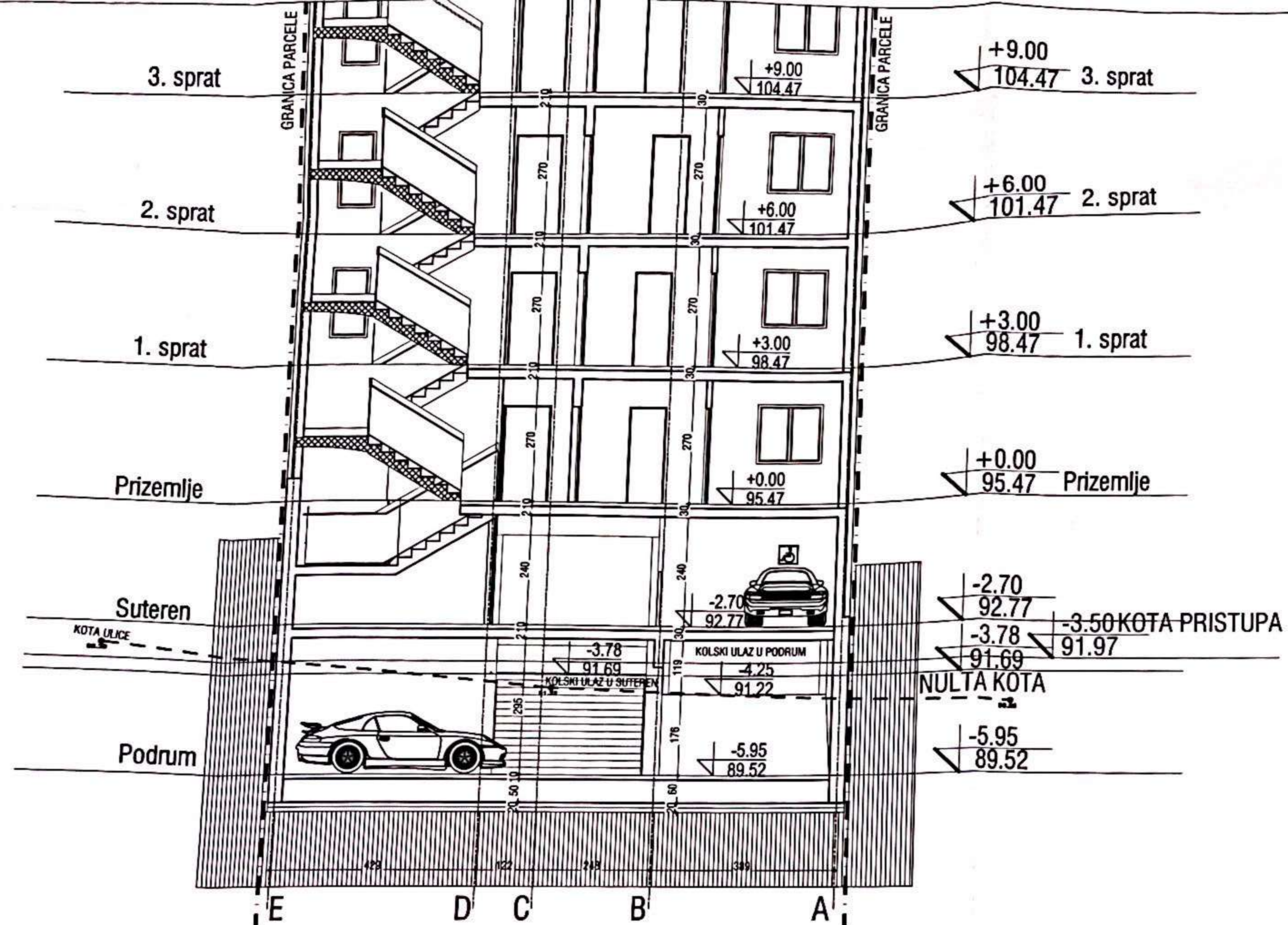
Investitor: **Goran Milovanović**
ul. Ilije Djurića br 60, Beograd

datum: **05. 2021.**
faza: **OR**
razmera: **1:100**
broj celog projekta: **1**
broj lista: **3**

| | |
|-----------------------------|--|
| BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA | STANOV |
| | broj stanova u objektu |
| PARKIRANJE | UKUPNO POTREBNO: PARKING MESTA 24PM |
| | OSTVARENO: 24 PARKING MESTA (23PM+1PM za invalide) |



| | | | | |
|--|--|--|--|----------------------------------|
| | | PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE INŽENJERING I KONSALTING d.o.o. Beograd, Kondina 1a/VI, tel/fax 3222-108; tel. 3226-509; 3249-020 | | datum: 05. 2021. |
| odgovorni projektant: dia. Naletina Nikola | | crtez: OSNOVA PODRUMA | | faza: IDR |
| projektant: dia. Nikola Naletina | | objekat: STAMBENI OBJEKAT spratnosti Po+Su+P+5+Pk k.p.10325 i 10326 KO Čukarica, Beograd ulica Miroslavljeva 9-11 | | razmera: 1:100 |
| investitor: Goran Milovanović ul.Ilije Djurića br 60,Beograd | | broj lista projekta: 4 | | broj lista projekta: 4 |



0-74/2021
15.06.2021.



PREDUZECE ZA PROJEKTOVANJE INZENJERING I KONSALTING d.o.o.
Beograd, Kondina 1a/VI, tel/fax 3222-108; tel. 3226-509; 3249-020

odgovorni projektant:

dia. Naletina Nikola 300 M989 14

projektant:

dia. Nikola Naletina

crtez:

PRESEK 1-1

objekat:

STAMBENI OBJEKAT

spratnosti Po+Su+P+5+Pk

k.p.10325 i 10326 KO Čukarica, Beograd
ulica Miroslavljeva 9-11

Investitor:

Goran Milovanović
ul. Ilije Djurića br 60, Beograd

datum: 05. 2021.
faza: IDR
razmera: 1:100
broj lista projekta: 1- Projekat
broj lista: 5

G. ПРИЛОЗИ (документација)

Услови ЈКП

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 3 606 606

e-mail: info@bvk.rs

Датум: 03.09.2021.



www.bvk.rs

Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

e-mail: std@bvk.rs

"MARNIK" d.o.o.

**Друштво за пројектовање
инжењеринг и консалтинг**

Београд, Кондина 1а/ VI

за

Горана Миловановића

Београд, Илије Ђуричића 60

Е/823

**ПРЕДМЕТ: Услови водовода за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу
стамбеног објекта на к.п. 10325, 10326, КО Чукарица, Ул. Миросављева бр.
9-11, у Београду**

У вези вашег захтева заведеног у ЈКП „Београдски водовод и канализација“ у Служби техничке документације под бројем **Е/823**, од 26.08.2021. године којим тражите услове водовода за израду **Урбанистичког пројекта за изградњу објекта спратности По+Су+П+5+Пк на к.п. 10325, 10326, КО Чукарица, Ул. Миросављева бр. 9-11, у Београду**, у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) и Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде ("Службени лист града Београда", бр. 23/2005, 2/2011, 29/2014, 19/2017 и 74/2019), обавештавамо вас:

На Ситуационом плану постојеће водоводне мреже из „ГИС-а“, Р 1:1000 уцртана је постојећа водоводна мрежа:

- Ø 100mm ливеногвозденог материјала, цевовод I висинске зоне у Миросављевој улици.

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта представља:

- ПДР простора између улица: Зрмањске, Васе Стајића, Паштровићеве, Владимира Радовановића и Пожешке, ГО Чукарица („Службени лист града Београда“, бр. 47/10), којим је у Миросављевој улици предвиђена водоводна мрежа Ø150mm,
- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX) („Сл. лист града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17),
- Генерални урбанистички план Београда („Сл. лист града Београда“, бр. 11/16).

ЗА 40103000 001/06

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“



извод из Плана

Урбанистичким пројектом планира се изградња стамбеног објекта на к.п. 10325 и 10326 КО Чукарица површине 450m^2 , спратности По+Су+П+5+Пк, укупне површине БРГП= $2389,91\text{m}^2$ са 22 стамбене јединице и 24 паркинг места (16 пм на нивоу подрума и 8 пм на нивоу сутерена). Колски (није дефинисан начин) и пешачки приступ објекту планирани су из Миросављевој улице. Грађевинска линија је удаљена 3m од регулационе линије према улици Миросављевој. Максимална висина објекта је +24m. Висина венца је +19,60m/115,07mm.

Објекат се не прикључује на систем даљинског грејања Београдских електрана, грејање предвиђено електричном енергијом.

Постојећи објекти на парцели се уклањају.

Уз захтев је достављена потребна количине воде:

- санитарна вода $Q=2,10\text{ l/s}$
- хидрантска мрежа $Q=5,00\text{ l/s}$
- спринклер $Q=20,00\text{ l/s}$ и

Потребан прикључак пречника $\text{Ø}100/80\text{mm}$.

Са постојеће водоводне мреже $\text{Ø}100\text{mm}$ у у Миросављевој улици, може да се оствари прикључак **максималних димензија $\text{Ø}80\text{mm}$.**

С обзиром да постојећа водоводна мрежа не задовољава потребе објекта, за прикључење стамбеног објекта потребно је Урбанистичким пројектом предвидети извођење нове водоводне мреже пречника $\text{min Ø}150\text{mm}$ I висинске зоне београдског водоводног система. Најближа мрежа већег пречника је цевовод ЛГ $\text{Ø}150\text{mm}$ на углу улица Васе Стајића и Зрмањске и цевовод ЛГ $\text{Ø}200\text{mm}$ у Високој улици.

Пројектовање и извођење уличне водоводне мреже је у надлежности Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда. Максималан пречник прикључка са мреже $\text{Ø}150\text{mm}$ је $\text{Ø}100\text{mm}$, а са мреже $\text{Ø}200\text{mm}$ је $\text{Ø}150\text{mm}$.

Реализација прикључка биће могућа када се водоводна мрежа пројектује и изведе, а Пројекат изведеног стања уличне водоводне мреже преда ЈКП БВК.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

За нов стамбени објекат, прикључак димензионисати на основу хидрауличног прорачуна и против пожарних прописа.

У урбанистичком пројекту дефинисати начин и место прикључења на будућу уличну водоводну мрежу, тако да водомерном шахту (до на 1,5m од линије уличне регулације) буде обезбеђен несметан приступ за одржавање и читавање потрошње, водећи рачуна о регулационој и подземној грађевинској линији, колском приступу, местима за паркирање и елементима уређења локације.

За различите категорије потрошње предвидети раздвојене инсталације и посебне главне водомере (за санитарну воду, за против пожарну воду-хидрантску мрежу и спринклер).

У електронској бази, Сектора продаје и наплате ЈКП БВК, Данијелова бр.32, за к.бр.9, носилац водомера Ø20mm је Ступар Ј Чедомир, бр.регистра 1035/0 и за к.бр. 11 носилац водомера Ø20mm је Драгана Костић, бр. регистра 1036/0.

Услови се издају на основу захтева предузећа "MARNIK"d.o.o. Друштво за пројектовање инжењеринг и консалтинг из Београда, Ул. Кондина 1a/ VI у име инвеститора Горан Милановић, Ул.Илије Ђуричића бр.60 из Београда, на основу Информације о локацији број IX-08 бр.350.13-45/2020, од 11.08.2020.године, техничког описа, копије плана парцеле и ситуационог приказа-регулационо нивелационог плана и ситуације са обухватом УП са зоном грађења.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

По усвајању урбанистичког пројекта, можете поднети захтев за добијање локацијских услова за предметни објекат у оквиру обједињене процедуре уз обавезу да се уз идејно решење достави извод из урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).

прилог:

- ситуациони план постојеће водоводне мреже, $P = 1 : 1000$;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације;
- подаци за дефинисање услова водовода – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове и Идејно решење у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

Обрадио-ла:

Биљана Живковић, хидро.тех



Руководилац
Службе техничке документације:

Александра Гушуп, дипл.инг.грађ.

ЗА 40103000 001/06

СИТУАЦИОНИ ПЛАН ПОСТОЈЕЋЕ ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ

ЛЕГЕНДА:

ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА МРЕЖА

ГРАНИЦА КАТАСТАРСИХ ПАРЦЕЛА

к.п.10325
к.п.10326

X = 7454647
Y = 4960166

X = 7454542
Y = 4960156

X = 7454681
Y = 4960153

X = 7454678
Y = 4960141

Е/Р
ЈКП Београд
СЛУЖБА ВОДЕ
ОБРАДНО
ДАТА
ШЕФ СЛУЖБЕ



број: **3/347**

"MARNIK" d.o.o.
Друштво за пројектовање
инжењеринг и консалтинг
Београд, Кондина 1а/ VI
за
Горана Миловановића
Београд, Илије Ђуричића 60

ПРЕДМЕТ: Услови канализације за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног објекта на к.п. 10325, 10326, КО Чукарица, у Ул.Миросављева бр.9-11, у Београду

У вези Вашег захтева заведеног у Служби техничке документације под бр. **3/347** од 26.08.2021.године, којим тражите услове канализације за потребе израде **Урбанистичког пројекта за изградњу објекта спратности По+Су+П+5+Пк на к.п. 10325, 10326, КО Чукарица, Ул.Миросављева бр.9-11 у Београду**, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) и Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда ("Сл. лист града Београда", бр.6/10, 29/14, 29/15, 19/2017 и 85/2019), обавештавамо вас:

Подручје на коме се налазе предметна парцела, припада Централном канализационом систему где је заступљен сепарациони систем канализације.

Поред предметне парцеле не постоји градска канализациона мрежа, тако да тренутно **не постоје** техничке могућности за прикључење.

Предметне парцеле обухваћене су Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I -XIX) („Сл.лист града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17), Генералним урбанистичким планом Београда („Сл. лист града Београда“, бр. 11/16) и Планом детаљне регулације подручја између улица: Зрмањске, Васе Стајића, Паштровићеве, Владимира Радовановића и Пожешке ("Сл.лист града Београда", бр.47/10), којим је поред предметне парцеле планирана изградња фекалног канала мин.Ø250mm и атмосферског канала мин.Ø300mm.



извод из Плана

Урбанистичким пројектом планира се изградња стамбеног објекта на к.п. 10325 и 10326 КО Чукарица површине 450m², спратности По+Су+П+5+Пк, укупне површине БРГП= 2389,91m² са 22 стамбене јединице и 24 паркинг места (16 пм на нивоу подрума и 8 пм на нивоу сутерена). Колски (није дефинисан начин) и пешачки приступ објекту планирани су из Миросављевој улице. Грађевинска линија је удаљена 3m од регулационе линије према улици Миросављевој. Максимална висина објекта је +24m. Висина венца је +19,60m/115,07mm.

Објекат се не прикључује на систем даљинског грејања Београдских електрана, грејање предвиђено електричном енергијом.

Постојећи објекти на парцели се уклањају.

Уз захтев је достављена планирана количине воде:

- фекална канализација $Q = 6,50 \text{ l/s}$, прикључак $\varnothing 160\text{mm}$.
- атмосферска канализација Q објекат = $2,75 \text{ l/s}$, Q комплекс = $2,40 \text{ l/s}$.

Предвиђен је прикључак $\varnothing 160\text{mm}$.

За прикључење новог стамбеног објекта потребно је Урбанистичким пројектом предвидети нову уличну канализациону мрежу, према Плану, фекалну пречника $\text{min} \varnothing 250\text{mm}$ и кишну $\text{min} \varnothing 300\text{mm}$. Можете да се обратите Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда ради покретања иницијативе за пројектовање и извођење нове кишне и фекалне канализационе мреже до адекватних реципијената, у складу са саобраћајним и хидротехничким ређењем према важећој планској документацији.

Реализација прикључења на градску канализациону мрежу биће могућа када се мрежа пројектује, изведе и пројекат изведеног стања достави ЈКП "Београдски водовод и канализација".

Урбанистичким пројектом дефинисати начин и места прикључења будућег објекта.

Прикључке димензионисати на основу хидрауличног прорачуна у складу са капацитетом будућих уличних канала.

Граничне ревизионе силазе-ГРС предвидети до на 1,5m од регулационе линије тако да буду приступачни возилима ЈКП "Београдски водовод и канализација" ради одржавања, водећи рачуна о регулационој и грађевинској линији, колском приступу, местима за паркирање и елементима уређења локације. У њима пројектовати заштитну каскаду, висине 60-300cm. Везе на градску мрежу остварити на месту уличног ревизионог силаза, на 30cm од дна силаза, изнад банке.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Прикључење гаража, паркинга, интерних саобраћајница и других објеката и површина које испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина и тд. предвидети преко таложника и сепаратора (одвајача уља и масти), пре ГРС.

Прикључење дренажних вода пројектовати преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза на атмосферску канализацију.

За најниже етаже, уколико се не могу прикључити гравитационо на канализациону мрежу, предвидети препумпавање на интерну мрежу унутар објекта, са шахтом за умирење, пре ГРС.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12).

Канализација узводно од граничног ревизионог силаза, као и објекти на њој (сабирни шахтови за препумпавање, пумпе, таложници, сепаратори масти и уља, расхладне јаме, ретензије...), нису део надлежности ЈКП "Београдски водовод и канализација".

Услови се издају на основу захтева предузећа "MARNIK"d.o.o. Друштво за пројектовање инжењеринг и консалтинг из Београда, Ул. Кондина 1а/ VI у име инвеститора Горан Милановић, Ул. Илије Ђуричића бр.60 из Београда, на основу Информације о локацији број IX-08 бр.350.13-45/2020, од 11.08.2020.године, техничког описа, копије плана парцеле и ситуационог приказа-регулационо нивелационог плана и ситуације са обухватом УП са зоном грађења.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

По усвајању урбанистичког пројекта можете поднети захтев за добијање локацијских услова за предметни објекат, у оквиру обједињене процедуре уз обавезу да се уз идејно решење достави извод из урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).

прилог:

- ситуациони план постојеће канализације, гис, Р 1:500 и прегледна ситуација Р 1:1000;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације;
- **подаци за дефинисање услова канализације** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове и Идејно решење у обједињеној процедури, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

обрадила :

Мирјана Јанковић, дипл.инж.маш.



РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Александра Тушуп, дипл.инж.грађ.

ЗА 13200000 010/08



7454600

7454800

ЈКП Београдски водовод и канализација
СЛУЖБА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
ОБРАДНО
ДАНА 13.09.2021
ШТФ СЛУЖБЕ [Signature]

4960200

4960200

4960100

4960100

7454600

7454800

0 10 20 40 Meters

1:1,000



Београдске електране

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

| | | | |
|----------|-------|----------|--|
| Ваш знак | | Ваш број | |
| Наш знак | JA/JB | Наш број | |

12D RI - 374/2021

"MARNIK" doo

КОНДИНА 1а

11000 Београд

Датум: 02.09.2021. **16 SEP 2021**

Предмет: Сарадња у поступку израде планских докумената

Поступајући по захтеву наш број RI DP-782 од **26.08.2021.** године за достављање техничких услова за израду **Урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног објекта на КП 10325 и 10326 КО Чукарица, ул.Миросављева 9-11**, а у складу са *Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 09/2020 и 52/2021)* и важећом законском регулативом за израду ове врсте документације издајемо следеће:

У С Л О В Е

Јавно комунално предузеће „Београдске електране“ снабдевање потрошача топлотном енергијом обавља у складу са *„Правилима о раду дистрибутивних система (Службени лист града Београда бр. 54/14), Поглавље 8: Прилози и упутства, Прилог 6: Техничка упутства за режим рада система даљинског грејања.*

I. ГРЕЈНО ПОДРУЧЈЕ:

Предметна локација припада дистрибутивном систему:

Грејно подручје: **ТО „Баново Брдо“**

Магистрала: **МЗ**

II. РЕЖИМ РАДА ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА:

Пројектни параметри дистрибутивног система:

- повезивање корисника: индиректно,
преко измењивачких топлотних подстанца;
- потрошачи: грејање, вентилација,
БЕЗ припреме потрошне топле воде;
- период испоруке топлотне: током грејне сезоне,
енергије

Примарни део инсталације:

грејање:

- температура: 120 / 55 °C
- називни притисак: NP 25

Секундарни део инсталације:

Техничким условима за прикључење сваког појединачног објекта на систем даљинског грејања ЈКП „Београдске електране“ биће одређени пројектни параметри секундарног дела инсталације у зависности од врсте потрошача топлотне енергије и спратности – статичке висине објекта и припадајућег секундарног дела инсталације.

III. СТЕЧЕНЕ ОБАВЕЗЕ:

На предметној локацији на снази су следећи плански документи:

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I – XIX, (Службени лист града Београда бр. 20/16, 69/17 и 97/17)
- План детаљне регулације простора између улица: Зрмањске, Васе Стајића, Паштровићеве, Владимира Радовановића и Пожешке (Службени лист града Београда бр. 47/10)

IV. ТОПЛОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА:

Постојећи топоводи (у границама парцеле):

Унутар граница КП 10325 и 10326 КО Чукарица у ул.Миросављева 9-11 не налази се изграђена топловодна инфраструктура ЈКП „Београдске електране“.

Место прикључења:

За планирани стамбени објект у ул.Миросављева 9-11 постоји могућност прикључења на систем даљинског грејања изградњом предизолованог прикључног топовода до места предвиђеног за планирану подстанницу, од постојећег топовода пречника $\phi 114.3/3.6$ постављеног у армирано-бетонском каналу тип V у Миросављевој улици који је изведен до објекта Миросављева 15.

Капацитет прикључне инсталације:

У захтеву за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта планираног стамбеног објекта спратности По+Су+П+5+Пк, укупне БРГП надземно око $2.389,91m^2$, захтеван је капацитет за грејање објекта од $Q=190kW$.

Прикључење објекта могуће је изградњом прикључног предизолованог топовода процењеног пречника DN50.

V. ПРИКЉУЧЕЊЕ НА СИСТЕМ ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА:

Прикључење објекта на топлификациону мрежу је индиректно преко једне или више предајних станица у зависности од врсте потрошача.

Просторију за топлотну подстанницу предвидети у подрумској (техничкој) етажи, у делу објекта најближе планираном топоводу.

Просторију топлотну подстанницу за смештање комплетне инсталације, у зависности од капацитета подстаннице, врсте потрошача и намене објекта предвидети у складу са *Правилима о раду дистрибутивних система*. Просторија подстаннице треба да има обезбеђене прикључке за воду, струју и канализацију, као и несметан приступ за уношење и изношење опреме.

Код стамбено-пословних објеката, у просторији подстаннице предвидети простор за смештај посебних топлотних подстанница, одвојено за стамбени и пословни простор.

VI. СМЕРНИЦЕ ЗА РАД:

После потврде урбанистичког пројекта доставити ЈКП „Београдске електране“ потписан — оверен синхрон план инсталација у границама израде пројекта.

У накнадном поступку прибављања локацијских услова ЈКП „Београдске електране“ издаће инвеститору „Техничке услове за пројектовање и прикључење објекта“.

У Идејном решењу потребно је уцртати положај планиране просторије за топлотну подстанницу.

Техничким условима биће одређени услови за израду техничке - пројектне документације за прикључење објекта на систем снабдевања топлотном енергијом ЈКП „Београдске електране“.

Такође, „Техничким условима“ биће одређени и услови за регулисање међусобних односа између инвеститора и ЈКП „Београдске електране“ у вези израде техничке - пројектне документације и извођења радова.

VII. ОСТАЛО:

У складу са Одлуком органа управљања ЈКП „Београдске електране“ бр. I-10290/10 од 30.05.2012.године о усвојеном Ценовнику услуга, накнада трошкова за израду Техничких услова износи **11.881,20** динара (са ПДВ-ом).

Уплата износа се врши на рачун ЈКП „Београдске електране“ број **160-6791-73** са позивом на број **4620-084/21**.

Рачун ће доставити Дирекција за снабдевање топлотном енергијом, Служба фактурисања, Цара Душана 141, Земун.

Контакт: телефон: 011/222-4753, 011/222-4634;
e-mail: snabdevanje@bgdel.rs

Ови урбанистичко-технички услови важе **годину дана** од дана издавања.

У прилогу овог дописа дата је ситуација у размери **R 1:500** са уцртаним позицијама топловода у складу са важећим планским документима у односу на предметну локацију.

Прилог:

- CD

Доставити:

- Наслову
- Служба за техничку документацију
- Сектору за пројектовање
- Сектору за планирање и развој
- Архиви

ДИРЕКЦИЈА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ
Извршни директор



Небојша Стојковић, дипл.маш.инж.

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локација: Катастарска парцела број 10326 и 10325, К.О. Чукарица



ЛЕГЕНДА:
Катастарско стање
Фактичко стање
Објекти

ЛЕГЕНДА ЈКП БЕ:
постојећи топловод
планирани топловод

РАЗМЕРА 1:250

ПОДАЦИ О СНИМАЊУ
д. Прегледна топографска јуи 2021 год.

Катастарско-топографски план израдило
Биро за геодетске послове
"ГЕОКОД"

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 375321 / 2-2021

ДАТУМ: 07.9.2021

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ:39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

“MARNIK“ d.o.o

Кондина бр.1а/IV

Београд

ПРЕДМЕТ: Услови за издавање техничких података за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта на КП 10325 и 10326 КО Чукарица у ул. Миросављева 9-11

Веза број: 375321/1-2021; ИБ 383/2021, датум: 26.08.2021.-М.Ма.

Поштовани,

У вези са вашим захтевом за издавање техничких података за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта (22 стана) на КП 10325 и 10326 КО Чукарица у ул. Миросављева 9-11, издају је услови из надлежности "Телеком Србија" а.д.

Постојеће стање тк објеката

Постојећи ТК објекти су изграђени дуж тротоара или слободних јавних површина. Приступна ТК мрежа изведена је кабловима положеним у тк канализацију у складу са ситуацијом која је достављена у прилогу (постојећа ТК канализација и ТК каблови), у папирној форми.

Постојећи ТК капацитети у надлежности одржавања Телеком Србија су приказани на датој ситуацији.

Технички услови

На предметном подручју се наведене потребе за ТК услугама, у зависности од захтева корисника, могу реализовати на више начина. Неопходно је повећати капацитет ТК мреже, а у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање ТК мреже уз примену нових технологија.

Препорука Телекома Србија је да се за нове стамбено-пословне објекте приступна ТК мрежа реализује GPON технологијом у топологији FTTH (Fiber To the Home), полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће ТК опреме у њему.

Планира се да приступна ТК мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводног ТК кабла, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница Урбанистичког пројекта на предметној локацији, на којој је планирана изградња, потребно обезбедити приступ планираним објектима путем ТК канализације.

Планирати изградњу прикључног окна Р, у оквиру предметне парцеле, између грађевинске и регулационе линије уз тротоар улице. Од окна Р потребно је планирати трасу-коридор за ТК канализацију капацитета једне PVC/PEHD цеви Ø110 mm до подрума/гараже предметног објекта.

Позицију и трасу-коридор за ТК канализацију треба планирати у зависности од ситуације на терену, других инсталација комуналне инфраструктуре, као и од позиције планираног објекта, односно од планираног места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат. Новопланирану ТК канализацију планирати у слободној површини.

У складу са горе наведеним условима, потребно је предвидети коридор за планирану ТК канализацију.

❖ Општи услови

Планиране трасе будућих комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих ТК објеката. Постављањем планираних комуналних инсталација и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих тк објеката који су назначени на приложеној ситуацији.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних ТК каблова или кабловске ТК канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (ТК објеката).


Приликом даље израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта спратности По+Су+П+5+Пк на КП 10325 и 10326, сарађивати са предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., Дирекција затехнику, Сектор мрежне операције, ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

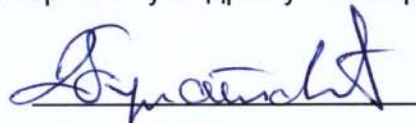
Урбанистички пројекат за изградњу предметног објекта, урадити у складу са Законом о планирању и изградњи, Законом о електронским комуникацијама, Законом о безбедности и здрављу на раду, Законом о заштити од пожара, упутствима, прописима и стандардима за ову врсту делатности.

Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

Инвеститор је у обавези да нам се у писаној форми јави за добијање услова за прикључење на ТК мрежу за планирани објекат у оквиру граница Урбанистичког пројекта

Прилог: - ситуација

 Руководилац одељења за оперативну подршку – Београд



Горан Матић, дипл. мен

IZV 31.231

улица Миросављева

(6)

По+П+5+Пк+Гал

LEGENDA:

postojece stanje

uslovljeno priključno okno P

uslovljene PE, PEHD i PVC cevi

uslovljeno mesto za TK opremu

По+Су+П+6+Пк1+Пк2

улица Миросављева

PEHD Ø110

По+Су+П+5+Пс

По+Су+П

10323

10

PMO

PKO 5



26.8.2021

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE INŽENJERING I KONSALTING d.o.o.
Beograd, Kondina 1a/Vi, tel/fax 3222-108; tel. 3226-509; 3249-020

Telekom Srbija
Novopazarska 37-39, Beograd



Mile

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ
"ТЕЛЕКОМ СРБИЈА"
АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО - БЕОГРАД
Београд

Podnosilac: Goran Milovanović
JMBG: 0703971710102
Mesto: Beograd
Adresa: Ilije Đuričića br. 60, Beograd

| | | | |
|----------------------|-----|--------|-----------|
| ПРИМЉЕНО: 26-08-2021 | | | |
| Срп. јед. | Бр. | Примљ. | Број-лист |
| 0209 | 375 | 321 | 1202 |

PREDMET: Zahtev za izdavanje uslova Telekoma Srbija za izradu Urbanističkog projekta na k.p. 10325 I 10326 K.O. Čukarica u ulici Mirosavljeva br. 9-11, Beograd, spratnosti Po+Su+P+5+Pk.

Poštovani,

Za izgradnju stambenog objekta na kp broj 10325 I 10326 KO Čukarica, prema važećem Planu detaljne regulacije prostora između ulica: Zrmanjske, Vase Stajića, Paštrovićeve, Vladimira Radovanovića i Požeške, K.O. Čukarica („Službeni list grada Beograda" br 47/10) **obavezna je izrada urbanističkog projekta.**

Prema navedenom planskom dokumentu, katastarske parcele br. 10325 i 10326 KO Čukarica nalaze se u zoni stanovanja – kompaktni blok.

Molimo vas da nam za potrebe izrade Urbanističkog projekta izdate Uslove iz vaše nadležnosti, a prema kapacitetima navedenim u tabeli infrastrukturnih potreba.

U prilogu dopisa dostavljamo vam Informaciju o lokaciji, situacioni plan, kopiju katastra podzemnih instalacija, tabelu sa infrastrukturnim potrebama i širu situaciju.

Nosilac izrade Urbanističkog projekta je Arhitektonski studio za projektovanje "Marnik" d.o.o., Kondina br. 1a, Beograd.

Investitor izrade Urbanističkog projekta je Goran Milovanović. – ul. Ilije Đuričića br. 60 – Beograd za lokaciju Mirosavljeva br. 9-11, k.p. 10325 I 10326 K.O. Čukarica, Beograd. Uslove i fakturu za izvršenu uslugu dostaviti na e-mail: marnik.biro@gmail.com

Podaci o potrebnim kapacitetima:

| | |
|--|--|
| BRGP | 749.46(podzemno)+1640.45(nadzemno)=2389.91m ² |
| Broj stanova | 22 |
| Broj lokala | / |
| Električna energija | Pi= 580kW ; Pj= 166kW; |
| Broj brojila | 32 |
| Potrošnja vode: - sanitarna pitka voda | l/sec |
| - protivpožarna voda | l/sec |
| - sprinkler sistem | l/sec |
| Fekalna kanalizacija | l/sec |
| Kišna kanalizacija | l/sec |
| Toplotna energija | kW |
| Telefonski priključci | 22 kom |

102012
NOVI: X
2. PRIJENOS:



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ГРАДСКА ЧИСТОЋА

МИЛОВАНОВИЋ ГОРАН

11000 Београд
ул. Илије Ђуричића бр.60

наш број: 12172 /2
датум: 31.08.2021.год.

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта

Поводом достављеног захтева, а у вези издавања услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног објекта у ул. Миросављева бр.9-11, на КП 10325 и 10326 КО Чукарица, обавештавамо вас да саобраћајница у којој се планира изградња предметног објекта, тренутно не испуњава услове за пролаз возила за одвоз смећа, чије су габ. димензије: 8,60x2,50x3,50m, осовински притисак 10 тона и полупречник окретања 11,00m. Улица је једносмерна, уска, са паркираним возилима са обе стране коловоза и у њој нема постављених уличних контејнера.

Због свега наведеног, ЈКП „Градска чистоћа“ не може да услови набавку потребних судова за евакуацију смећа из предвиђеног објекта, запремине 1100 литара и габ. димензија: 1,37x1,20x1,45m, који, у складу са важећом законском регулативом, према Одлуци о управљању комуналним, инертним и неопасним отпадом („Сл. лист града Београда“ бр.71/2019 и 78/2019), морају бити смештени у оквиру граница парцеле намењене његовој изградњи или унутар њега.

Корисници новоизграђеног објекта, комунални отпад треба да одлажу у постојеће судове на најближим локацијама, у Зрмањској или Паштровићевој улици.

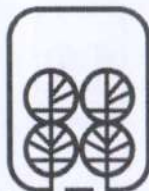
Обрадила: *ММ*
Александра Милески

Руководилац службе за урб.-техн. послове:
Божидар Карастанковић

Директор
правних, кадровских и општих послова



Мила Бањац
Мила Бањац



JKP „Зеленило-Београд”

Београд

Адреса: Мали Калемегдан 8, 11000 Београд

Телефон/Факс: +381 11 66 76 776; 26 30 506

Матични број: 07066597

ПИБ: 101511244

e-mail: info@zelenilo.rs

web: www.zelenilo.rs

Број: 18494 / 1

Датум: 17.09.2021.

20 SEP 2021

MARNIK

Кондина 1а/VI

11000 Београд

Поштовани,

У прилогу дописа достављамо вам услове за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног објекта спратности По+Су+П+5+Пк на грађевинској парцели ГП1 која се формира од катастарских парцела 10325 и 10326 КО Чукарица, у улици Миросављева бр. 9-11 у Београду

С поштовањем,


РУКОВОДИЛАЦ
РЈ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
Мирјана Штулић, дипл. инж. пејз. арх.

Доставити:

- Наслову
- РЈ за пројектовање



Број: 18494 / 1
Датум: 17.09.2021.

20 SEP 2021

MARNIK

Кондина 1а/VI
11000 Београд

Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног објекта спратности По+Су+П+5+Пк на грађевинској парцели ГП1 која се формира од катастарских парцела 10325 и 10326 КО Чукарица, у улици Миросављева бр. 9-11 у Београду

Прилози:

- Информација о локацији
- Ситуциони план
- Катастар инсталација
- Шира ситуација
- Табела инфраструктурних потреба

Плански основ

План детаљне регулације простора између улица Зрмањске, Васе Стајића, Пашторвићеве, Владимира Радовановића и Пожешке ("Сл. лист града Београда" бр. 47/10),

Постојеће стање

На простору обухваћеном границом предметног урбанистичког пројекта нема јавних зелених површина. Предметна катастарска парцела се налази у површинама осталих намена са наменом становања.

Планирана намена

Парцеле обухваћене Урбанистичким пројектом се налазе у површинама планираним за становање у компактном блоку (С1). На предметној локацији планирана је изградња стамбеног објекта спратности По+Су+П+5+Пк.



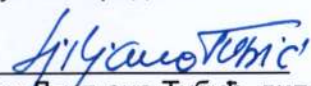
Услови

Параметре за слободне и зелене површине планирати у складу са правилима грађења за исте дефинисаним у важећем Плану детаљне регулације, који за дату намену површина (становање у компактном стамбеном блоку С1) износи минимално 20% од укупне површине парцеле од чега 10% треба д буде у директном контакту са тлом (без подземних етажа) .

Одговарајућим падовима застртих површина (2%) омогућити несметано отицање површинске воде ка околном порозном земљишту или кишној канализацији, за шта је неопходно обезбедити дренажне елементе (земљане риголе, риголе-каналете, канали). Предвидети водоводни прикаучак за заливање зелених површина.

Трасе инсталација ускладити са позицијом планиране високе вегетације тако што ће се обезбедити прописана међусобна растојања која износе за: водовод 1.5 m, канализацију 2.5 m, гасовод 1.5 m, ПТТ 1 m, електроинсталације 1-2 m и топлотовод 2 m. Растојање се рачуна од ивице роње до осе стабла.

Стручни сарадник:


М. Sc. Љилјана Тубић, дипл. ин ж. пејз. арх.



За РУКОВОДИЛАЦ
РЈ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ


Мирјана Штулић, дипл. инж. пејз. арх.



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
ГРАДА БЕОГРАДА

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
ГРАДА БЕОГРАДА
Бр: 0581/21
10. 09 2021 год.
БЕОГРАД
Калемегдан Горњи град 14

„Марник д.о.о.“
Друштво за пројектовање
инжењеринг и консалтинг
Кондина 1а/VI
11000 Београд

ваш допис од 26.08.2021.године

Предмет: Захтев за издавање услова Завода за заштиту споменика културе града Београда за израду Урбанистичког пројекта на КП 10325 и 10326, КО Чукарица

У вези са вашим дописом упућеним Заводу за заштиту споменика културе града Београда, заведеним под бр. 3495/21 од 26.08.2021. године, којим тражите издавање услова из наше надлежности за потребе израде Урбанистичког пројекта, за изградњу објекта спратности По+Су+П+5+Пк у улици Миросављева бр. 9-11, на КП 10325 и 10326, КО Чукарица, обавештавамо вас следеће:

У складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС“ бр. 71/94, 52/11- др. закон и 99/11- др. закон) предметни простор, катастарске парцеле број 10325 и 10326, КО Чукарица у Београду, није утврђен за културно добро, не налазе се у оквиру просторне културно-историјске целине, не уживају статус добра под претходном заштитом и не налазе се у оквиру претходно заштићене целине.

Сходно наведеном, није потребно прибављање Услова заштите културног наслеђа за урбанистички пројекат.

На предметном простору нема евидентираних археолошких налаза и остатака.

Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је, по чл.109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр.71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон) дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Инвеститор је дужан да по чл.110. истог Закона, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.



Директор

Оливера Вучковић

Достављено:

- наслову
- архиви
- рачуноводству



Delovodni broj:

MILOVANOVIĆ GORAN
ŽARKOVO, ILIJE ĐURIČIĆA 60

Broj: 81110 , SM , E-4304 / 21

Datum: 04.11.2021

Tehnički uslovi

(član 54. Zakona o planiranju i izgradnji "Sl. glasnik RS"
br. 72/2009, 81/2009-ispravka, 64/2010-Odluka US, 24/2011 i 121/2012)

U vezi Vašeg zahteva broj 81110 , SM , E-4304 / 21 od 26.08.2021

za izdavanje Tehničkih uslova za:

PRIKLJUČENJE NA N.N.EL.MREŽU STAMBENOG OBJEKTA. ,

obaveštavamo Vas da je električnu instalaciju planiranog (planiranih) objekata

na adresi BEOGRAD - ČUKARICA, MIROSAVLJEVA 9-11 Između ulica, zрманjska, vase stajića,
paštovićeve, vladimira radovanovića i požeske KO-Čukarica kp-10325, 10326

moguće priključiti na distributivni elektroenergetski sistem Elektrodistribucije Srbije d.o.o. Beograd nakon stvaranja
sledećih tehničkih uslova:

1. ENERGETSKI USLOVI:

1.1. Planirana instalisana snaga objekta: 740,00 kW

1.2. Planirana jednovremena vršna snaga objekta: $16 \cdot 17,25 + 6 \cdot 22,08 + 2 \cdot 17,25 + 4 \cdot 17,25 + 17,25 + 17,25 + 17,25 + 11,04$ kW

1.3. Faktor snage (cosj) ne sme biti ispod: 0,95

1.4. Podaci o objektu:

| Sadržaj objekta | Merni uređaj | Kom | Pinst (kW) | Pj (kW) | N.N.prekidači/os.osnove (A) |
|------------------|-------------------|-----|------------|---------|-----------------------------|
| Stan | trofazno (5-60 A) | 16 | 25 | 17,25 | 25 |
| Stan | trofazno (5-60 A) | 6 | 30 | 22,08 | 32 |
| Garaža | trofazno (5-60 A) | 2 | 25 | 17,25 | 25 |
| Garaž.klackalica | trofazno (5-60 A) | 4 | 25 | 17,25 | 25 |
| Sigurnos.sistem | trofazno (5-60 A) | 1 | 25 | 17,25 | 25 |
| Hidrociil | trofazno (5-60 A) | 1 | 25 | 17,25 | 25 |
| Lift | trofazno (5-60 A) | 1 | 25 | 17,25 | 25 |
| Zajed. potrošnja | trofazno (5-60 A) | 1 | 20 | 11,04 | 16 |

Način grejanja objekta: ELEKTRIČNI KOTAO

2. TEHNIČKI USLOVI:

2.1. Mesto priključenja:

Priključenje objekta na elektrodistributivnu mrežu isporučioca biće na strani napona 0,4 kV

U TS 10/0,4 KV REG.BR. V-2084, ZRMANJSKA 17-19 nA TABLI N.N. (Izvoma TS 10/0,4 KV REG.BR.: V-2084,
ZRMANJSKA 17-19)

2.2. Način priključenja:

2.2.1. Za priključenje objekta (objekata) na distributivni elektroenergetski sistem potrebno je izgraditi i/ili
rekonstruisati priključak:

KABLOM XP 00 - AS(J) 3 X 150 + 70 mm², OD TS 10/0,4 KV "ZRMANJSKA 17-19" (REG. BR. V-2084), DO KPK
KOJU TREBA UGRADITI NA PREDMETNI OBJEKAT. ZA LIFT I HIDROCIL PREDVIDETI ZASEBNU KPK.

2.2.2. Za priključenje objekta na distributivni elektroenergetski sistem potrebno je izgraditi i/ili

rekonstruisati sledeću elektrodistributivnu mrežu:

U POSTOJEĆOJ TS 10/0,4 kV "ZRMANJSKA 17-19" (REG.BR. V-2084) POTREBNO JE IZVRŠITI ZAMENU

ENERGETSKOG TRANSFORMATORA SNAGE 630 kVA - NOVIM, SNAGE 1000 kVA KAO I ODGOVARAJUĆE ELKTROMONTAŽNE OPREME.

- 2.3. Građevinskim projektom objekta podnosilac zahteva (investitor objekta) je dužan da obezbedi prostor za kablovsku priključnu kutiju (KPK) i mernorazvodni orman (MRO), kao i priključak MRO (usponske vodove) i sve spratne MRO. Za ovo je potrebno pribaviti saglasnost na trasu usponskog voda kao i saglasnost na lokaciju KPK i svih spratnih MRO.

- 2.4. Mesto i način merenja isporučene električne energije:

- 2.4.1. Merenje potrošnje električne energije vršiće se na strani napona 0,4 kV

U memo-razvodnom ormanu (MRO), sa izgradnjom unutrasnjeg priključka na sledeći način:

PREKO DVADESET TRI TROFAZNA EL. BROJILA 5-60 A, UZ UGRADNJU AUTOMATSKIH PREKIDAČA N.N. NOMINALNE STRUJE 25 A PO FAZI, TIPA (U ILI C), ZA ŠESNAEST STANOVA, DVE GARAŽE, ČETIRI GARAŽNE KLACKALICE I SIGURNOSNI SISTEM, ŠEST TROFAZNIH EL.BROJILA 5-60 A, UZ UGRADNJU AUTOMATSKIH PREKIDAČA N.N.NOMINALNE STRUJE 32 A PO FAZI, TIPA (U ILI C), ZA ŠEST STANOVA, JEDNOG TROFAZNOG EL.BROJILA 5-60 A, UZ UGRADNJU AUTOMATSKIH PREKIDAČA N.N.NOMINALNE STRUJE 16 A PO FAZI, TIPA (U ILI C), ZA ZAJEDNIČKU POTROŠNJU, JEDNOG TROFAZNOG EL.BROJILA 5-60 A, UZ UGRADNJU OSIGURAČKIH OSNOVA OD 25 A, ZA HIDROCIL I JEDNOG TROFAZNOG EL.BROJILA 5-60 A, UZ UGRADNJU OSIGURAČKIH OSNOVA OD 63 A, ZA LIFT.

Merenje potrošnje električne energije vršiće se mernim uređajima čije su funkcionalne i tehničke karakteristike usklađene sa zahtevima Stručnog saveta JP EPS usvojenim 07.02.2019. god. za primenu u AM/MDM sistemima (pripremljenim za sistem daljinskog očitavanja i upravljanja potrošnjom sa DLMS protokolom).

- 2.4.2. Unutrašnji priključak izvesti u skladu sa Internim standardima Elektrodistribucije Srbije d.o.o. Beograd

- 2.5. Način zaštite od prenapona, napona koraka i dodira:

Postaviti temeljne uzemljivače kod svih novih objekata i izgraditi unutrašnju električnu instalaciju objekta (objekata) prema odobrenom maksimalnom opterećenju.

Zaštita od napona koraka i dodira i zaštitna mera od električnog udara treba da bude usaglašena sa važećim propisima i preporukama iz ove oblasti i Internim standardima Elektrodistribucije Srbije d.o.o. Beograd.

- 2.6. Projektant unutrašnjih instalacija dužan je, da za priključak objekta na spoljnu električnu mrežu, pribavi pismenu saglasnost od projektanta spoljne električne mreže za mesto priključka.

3. OSTALI USLOVI:

- 3.1. Ovi Tehnički uslovi važe godinu dana od dana izdavanja.

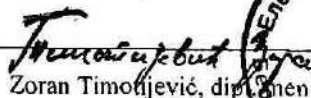
- 3.2. Za priključenje planiranih objekata na distributivni elektroenergetski sistem Elektrodistribucije Srbije d.o.o. Beograd neophodno je da nam se obratite sa zahtevom za izdavanje Odobrenja za priključenje.

- 3.3. Na osnovu ovih Tehničkih uslova ne može se vršiti izgradnja i rekonstrukcija elektroenergetskih objekata iz tačaka 2.1. - 2.4. ovih Tehničkih uslova. Troškovi nastali zbog izgradnje i rekonstrukcije navedenih objekata, koja nije odobrena, neće biti priznati u postupku izdavanja Odobrenja za priključenje.

Dostaviti:

- podnosiocu zahteva
- arhivi

Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd


Zoran Timonjević, dipl. inžen.

