

PROJEKAT:	Postrojenje za skladištenje i tretman neopasnog otpada
LOKACIJA:	Katastarska parcela br. 3105 KO Jakovo, Surčin
NOSILAC PROJEKTA:	„INOS – BALKAN“ DOO VALJEVO Ul. Mirka Obradovića 29, 14000 Valjevo
DIREKTOR:	Veroljub Velimirović
NOSILAC IZRADE PROJEKTA:	AURORA GREEN D.O.O. Bulevar Zorana Đinđića 159/4 11070 Novi Beograd Tel: +381 11 2694283 e-mail: info@auroragreen.rs
DIREKTOR:	Zorica Isoski, dipl. inž. zašt. živ. sred.
VOĐA PROJEKTA:	Ana Spasić, dipl. inž. tehnol.
ČLANOVI RADNOG TIMA:	Dimitrije Isoski, mast. inž. zašt. živ. sred. Dunja Plavšić, mast. inž. tehnol. Ana Vidaković, dipl. inž. rud.

Sadržina zahteva za određivanje obima i sadržaja Studije o proceni uticaja projekta Postrojenja za skladištenje i tretman neopasnog otpada na kat. parceli br. 3105 KO Jakovo na životnu sredinu

1. Podaci o nosiocu Projekta

Naziv: „INOS-BALKAN“ d.o.o. Valjevo

Sedište i adresa: Mirka Obradovića 29, 14000 Valjevo

Šifra delatnosti: 3832 – Ponovna upotreba razvrstanih materijala

Matični broj: 07096593

PIB: 100074002

Odgovorno lice: Veroljub Velimirović

Kontakt osoba: Darko Slavković

Telefonski broj: 062/680867

E-mail: contact@inosbalkan.com; dslavkovic@inosbalkan.com

2. Opis projekta

a) opis fizičkih karakteristika projekta i uslova korišćenja zemljišta u fazi izvođenja i fazi redovnog rada:

Nosilac projekta „Inos-Balkan“ d.o.o. Valjevo, sa sedištem u ulici Mirka Obradovića 29 u Valjevu, planira da obavlja delatnost skladištenja i mehaničke pripreme za transport neopasnog otpada na delu katastarske parcele br. 3105 KO Jakovo, u beogradskoj opštini Surčin (kopija plana i list nepokretnosti br. 1007 su u prilogu). Predmetna parcela se nalazi u isključivom vlasništvu preduzeća „TMS Property“ d.o.o. Jakovo sa kojim nosilac projekta ima sklopljen Ugovor o dugoročnom zakupu, koji je zaključen dana 07.02.2021. godine i Aneксе ugovora o dugoročnom zakupu (ugovor i aneksi su u prilogu), kako se navodi i u katastru nepokretnosti (videti list nepokretnosti u prilogu). Prema navedenom ugovoru i aneksima, predmet zakupa je pravougaoni deo kat. parc. br. 3105 KO Jakovo u ukupnoj površini od 7.000 m².

Aneksom br. 5. ugovora o zakupu je definisana i dužnost zakupodavca da obezbedi zakupcu nesmetan pristup betonskom platou za skladištenje i tretman neopasnog otpada putem interne saobraćajnice koja prolazi kroz deo parcele 3105 KO Jakovo, a koja nije predmet zakupa. Takođe, zakupodavac je dužan da omogući zakupcu korišćenje hidrotehničkih instalacija koje se satoje od separatora ulja i masti, olujnog bazena i atmosfnerske kanalizacije, koje se nalaze na delu parcele 3105 KO Jakovo, koja nije predmet zakupa, uz obavezu da vrši čišćenje, održavanje i kontrolu kvaliteta otpadnih voda.

Katastarska parcela br. 3105 KO Jakovo, ukupne površine 49.353 m², u cilju usklađivanja sa Planom generalne regulacije za deo privredne zone Jakovo („Sl. list grada Beograda, br. 112/19) i lokacijskim uslovima nastala je spajanjem kat. parc. br. 1655/2, 1655/3, 1656/2 i 1657/2 sve KO Jakovo (rešenje o provođenju promene u bazi podataka katastra nepokretnosti se nalazi u prilogu). Prethodno, katastarska parcela br. 1655/3 KO Jakovo je nastala deljenjem katastarske parcele br. 1655/1 KO Jakovo, a koja se pominje u ugovoru o dugoročnom zakupu (kat. parc. br. 1655/1 KO Jakovo je podeljena na kat. parc. br. 1655/3 i 1655/4 KO Jakovo).

Za izgradnju predmetnog postrojenja ishodovani su Lokacijski uslovi u kojima se navode kao predmetne katastarske parcele br. 1655/2, 1655/3, 1656/2 i 1657/2 sve KO Jakovo, s obzirom na to da u vreme izdavanja lokacijskih uslova još uvek nije bila izvršena promena u bazi podataka katastra nepokretnosti navedenih parcela u sadašnju k.p. br. 3105.

Predmetna parcela ima oblik izduženog paralelograma (slika 1), širine od oko 130 m i dužine od 390 do 430 m.



Slika 1. Mikrolokacija predmetne parcele u KO Jakovo (izvor: internet stranica „Geosrbija“)

Prema Lokacijskim uslovima, odnosno prema *Planu generalne regulacije (PGR) za deo privredne zone Jakovo* („Sl. list grada Beograda“, br. 79/17), predmetna parcela se nalazi u zoni „Površine ostalih namena- privredne zone- zona P3“. Osnovna namena predmetne zone je prema lokacijskim uslovima u skladu sa planiranom namenom objekta, a odnosi se na privredne delatnosti: „Privredne zone su veće lokacije namenjene raznovrsnim privrednim aktivnostima u okviru kojih se mogu formirati privredne/industrijske zone, proizvodni i građevinski pogoni, baze građevinskih preduzeća, robno-transportni centri, skladišta robe, građevinskog materijala, posebne vrste tržnih i uslužnih centara i sl, sa naglašenim obimnim saobraćajem i velikom posetom.“

Zahvaljujući prisustvu dva vida saobraćaja- drumskog i železničkog, odnosno saobraćajne mreže većeg kapaciteta koga čini koridor autoputa (Južni Jadran) i Železnička pruga Surčin-Jakovo-Bečmen-Boljevci, a imajući u vidu blizinu beogradskog tržišta i tržišta kvalifikovane radne snage, privredna zona Jakovo je pogodna za razvoj manjih i srednjih privredno-komercijalnih i proizvodnih zona. Prema navedenom PGR, zona „P3“ je privredna zona ukupne površine od oko 10,69 ha koju karakteriše usitnjena struktura katastarskih parcela. U ovoj zoni pretežnu namenu čine manji proizvodni pogoni i skladišni kapaciteti. U kontaktnoj zoni se nalazi koridor železnice, što pruža mogućnost planiranja industrijskog koloseka u funkciji osnovnih delatnosti.

Za zonu „P3“ definisani su sledeći uslovi za slobodne i zelene površine:

- Na parcelama predvideti min. 45 % do 55 % slobodnih i zelenih površina, i to:
 - na parcelama površine $\geq 0,5$ i < 2 ha, min. 45 %;
 - na parcelama površine ≥ 2 ha, min. 55 %;
- Minimalni procenat zelenih površina u direktnom kontaktu sa tlom za sve parcele u okviru zone iznosi 30 %.



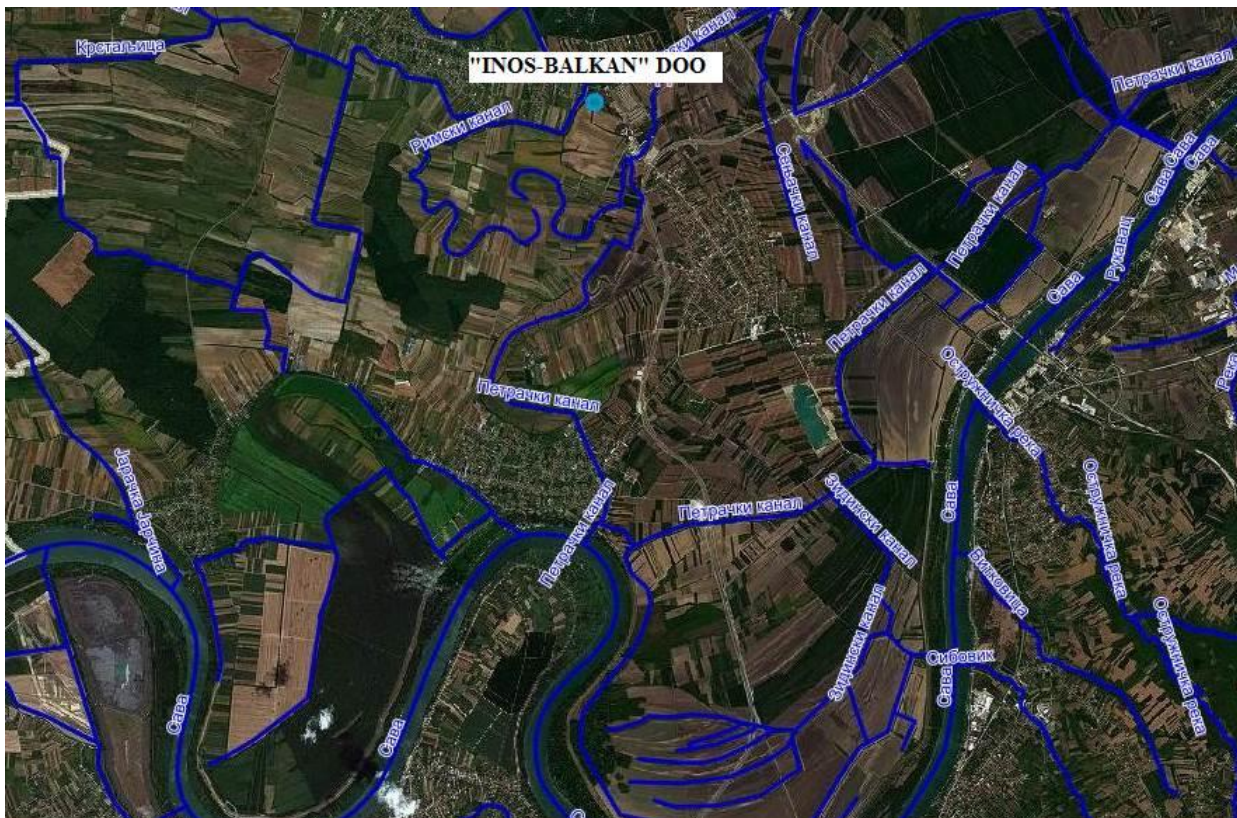
Slika 2. Makrolokacija budućeg postrojenja kompanije „INOS-BALKAN“ DOO

Predmetna lokacija se nalazi na obodu naseljenog mesta Jakovo, na teritoriji beogradske opštine Surčin. Jakovo je naselje zbijenog tipa u jugoistočnom delu Srema, na kontaktu lesne i aluvijalne ravni, udaljeno 6 km od Surčina, 25 km od Beograda i 4 km od reke Save. Glavna veza Jakova i Surčina sa Beogradom ostvaruje se magistralnim putem Beograd-Surčin, i preko obilaznice E763, Ostružnica-Dobanovci, koja je od Jakova u pravcu severa udaljena oko 7 km.

Predmetna lokacija se graniči sa Ulicom 11. oktobra na severu, na istoku sa parcelama duž kojih prolazi železnička pruga, dok se na južnoj i zapadnoj strani graniči sa neizgrađenim i neobrađenim poljoprivrednim zemljištem. Navedene ulice deo su državnog puta oznake 120, Surčin – Jakovo. Na udaljenosti od oko 1 km jugoistočno od planiranog postrojenja prolazi autoput oznake A2, koji je na tom delu puta izveden kao nadvožnjak preko saobraćajnice Surčin – Jakovo.

Na udaljenosti od oko 6,5 km južno od predmetne lokacije protiče reka Sava, čiji je tok meandarskog tipa, stvarajući, pritom, veliki broj mrtvaja sa obe strane korita. Dužina aluvijalne ravni po kojoj Sava meandrira iznosi od 15 do 20 km. Sa zapadne strane lokacije, na oko 360 m udaljenosti od budućeg platoa predmetnog postrojenja, prolazi Mihaljevački kanal koji pripada slivu kanala Galovica. Mihaljevački kanal je neobložen zemljani kanal trapeznog oblika, širine u dnu 4,0 m, nagiba kosina 1:2. Vode iz kanala Galovice preko crpnih stanica izgrađenih u priobalju prepumpavaju se u reku Savu.

Okolina predmetnog područja ima razvijenu bogatu mrežu irigacionih kanala (slika 3) preko kojih se drenira najveći deo terena, od kojih je najvažniji kanal Galovica. Kanal Galovica drenira centralni deo teritorije, u njega se ulivaju vode koje se sa okolnih terena prikupljaju lateralnim kanalima: Ugrinovačkim kanalom (područje Dobanovaca), Surčinovicom, Mihaljevačkim kanalom, Krstaljicom (područje Petrovčića i Bečmena), Rimskim i Senjačkim kanalom (područje Jakova), Jarčinom (zapadni deo oko Bojčinske šume), Zidinskim kanalom i Petracom (područje od bare Živača, Boljevaca, Gaja i Labudice). Glavni kanali, Galovica i Surčinski kanal, predstavljaju značajne recipijente (otpadnih) voda sa svojih slivnih područja.



Slika 3. Hidrografska mreža na teritoriji KO Jakovo (izvor: Geosrbija)

Na području surčinske opštine postoji više bara – starača – napuštenih meandara Galovice (Ugrinovačka bara, Petraca, bara Živača, Fenečka bara). Kvalitet vode u barama je zadovoljavajući, te se one koriste kao uzgajališta ribe ili za navodnjavanje okolnih terena.

S obzirom na to da se predmetna parcela nalazi u obuhvatu privredne zone u naselju Jakovo, u njenoj okolini uglavnom se nalaze privredna preduzeća. Na udaljenosti od oko 250 m severno od predmetnog platoa za skladištenje i tretman neopasnog otpada nalaze se najbliži privredni objekti: prodavnica građevinskog materijala „Jakša“ d.o.o. i preduzeće „AMG SISTEM“ d.o.o. koje se bavi prodajom ambalaže za pakovanje. Sa istočne strane, duž dela ulice Džordža Vašingtona u blizini predmetne lokacije, nalaze se sledeći objekti: napušten kompleks farmi Surčin, prodavnica mešovite robe STR „Gavra“ (stovarište ogreva, uglja, drva), silosi za skladištenje pšenice, zatim, Postrojenje za skladištenje, distribuciju i promet naftnih derivata kompanije „VML“ d.o.o. (udaljeno oko 780 m južno – jugoistočno) i prodavnica građevinskog materijala tj. „Stovarište rezane građe Beograd“. U prilogu se nalazi mikrolokacija sa udaljenostima okolnih objekata.

Najbliži stambeni objekat u odnosu na planirani plato se nalazi na udaljenosti od oko 250 m severozapadno od predmetnog postrojenja, odnosno od budućeg manipulativnog platoa. U blizini predmetne lokacije nema javnih objekata poput obrazovnih, zdravstvenih i javnih ustanova.

Pristup planiranom postrojenju obavljaće se preko interne saobraćajnice. Širina postojećeg kolskog ulaza je 6 m sa radiusom krivine od 10 m. Ispred budućeg postrojenja na kolskom ulazu na radno-manipulativni plato biće postavljena klizna kapija. Planirano postrojenje biće ograđeno sa svih strana žičanom ogradom visine 1,8 m osim zapadne strane gde će se koristiti postojeća ograda.

Na predmetnoj lokaciji su već izgrađeni sledeći objekti (u prilogu je situacioni plan postojećeg stanja):

- u blizini Ulice 11. oktobra je smešten separator masti i ulja za prečišćavanje otpadnih atmosferskih voda sa manipulativnih, parking i saobraćajnih površina konzerviranog

skladišta nafte i naftnih derivata, koji će nosilac projekta koristiti (vodoprivredna saglasnost za izgradnju separatora je u prilogu);

- u severoistočnom delu parcele se nalazi konzervirano Skladište nafte i naftnih derivata, u vlasništvu „TSM Property“ Jakovo, koje nisu predmet zakupa, odnosno projekta.

Naime, predmetna lokacija zbog postojećeg konzerviranog skladišta nafte i naftnih derivata ima izvedenu atmosfersku kanalizacionu mrežu sa pripadajućim separatorom masti i ulja, hidrantsku i elektro mrežu, kao i postojeći izlaz na javnu saobraćajnicu. Konzervacija skladišta nafte i naftnih derivata je izvršena tokom 2015. godine, angažovanjem stručnih službi Naftagas tehničkih servisa. Predmet konzervacije su bili skladišni prostor (rezervoari), auto-pretakalište, cevovodi, merna oprema i pumpni agregati. Pojedina oprema i tehnološke celine koje su u funkciji protivpožarne bezbednosti su ostale u funkciji, nisu konzervirane. Pumpni agregati glavne pumpne stanice su deinstalirani, svi rezervoari ispražnjeni, očišćeni i degazirani i izvršeno je zatvaranje svih rezervoara. Cevovod od vagon pretakališta do rezervoara je dreniran i degaziran, dok je izvršena degazacija cevovoda od rezervoara do pumpi i cevovoda od pumpi do utakačkih ruku (u prilogu se nalazi Zapisnik o inspeksijskom nadzoru, gde je konstatovana konzervacija rezervoara).

Urađen je *Geotehnički elaborat* od strane *preduzeća GT Soil Inženjering d.o.o. za potrebe izgradnje platoa postrojenja za tretman neopasnog otpada sa pratećim objektima na GPI (KP 1655/3, 1655/2, 1656/2 i 1657/2 KO Jakovo) u Jakovu (jul 2022. god)*. Na osnovu sprovedenih terenskih istraživanja, analize postojeće geotehničke dokumentacije i novoizvedenih geostatičkih analiza, zaključci Geotehničkog elaborata su sledeći:

- Ispitivani teren na kome će se graditi novoprojektovani objekat, izgrađen je u površinskom delu od sedimenata recentne starosti (humus+nasip) ispod kojih su kvartarne naslage aluvijalno-terasnog porekla povodanjske prašinaste lesolike prašine i prašinaste gline. Procenjena debljina ovih sedimenata u zoni objekta je na osnovu rezultata istražnog bušenja preko 6 m. Ispod ovog povodanjskog kompleksa zaležu sitnozrni peskovi facije korita povoljnih karakteristika do dubine od oko 12,0 m;
- Na osnovu dokumentacionih rezultata istražnog bušenja izvedenog 24.10.2020. god. je konstatovan nivo podzemnih voda na dubini od oko 5,0 m – 5,40 m od površine terena. Ovaj nivo neće imati značaja ni u fazi izgradnje ni u fazi eksploatacije predmetnog platoa sa pratećim objektima;
- Teren na kome se planira izgradnja objekta je svrstan u terene sa VIII stepenom seizmičkog intenziteta po MCS skali za period od 200-500 godina, sa koeficijentom seizmičnosti od $K_s = 0,050$;
- Planirani plato sa pratećim objektima se može ekonomično i bezbedno izgraditi uz poštovanje geotehničkih preporuka koje su date elaboratom.

Prema *Projektu za građevinsku dozvolu za objekat: Plato za postrojenje za tretman neopasnog otpada sa pratećim objektima na GPI, na kat. parc. br. 1655/3, 1655/2, 1656/2 i 1657/2 KO Jakovo, Petrol Projekt d.o.o. Pančevo, jul 2022. god.*, za potrebe redovnog rada postrojenja za upravljanje neopasnim otpadom INOS-BALKAN, predviđena je izgradnja sledećih objekata (situacioni plan novoprojektovanog stanja je u prilogu):

- **Upravna zgrada** – biće izvedena kao slobodnostojeći objekat od lakših materijala, dimenzija 6 x 10 m, visine 4,75 m u najvišoj tački, sa jednim sanitarnim čvorom. Sanitarni prostor će se sastojati od predprostora i tri toaleta. Nosiva konstrukcija je od čeličnih HOP profila. Svi spoljašnji fasadni zidovi su od termoizolacionih panela staklene vune debljine 14 cm, pregradni zidovi su od rigips ploča sa ispunom. Stubovi se ankeruju za ploču radnog platoa. Završni krovni pokrivač za objekat je trapezasti čelični lim sa termo slojem debljine 10 cm. Pod objekta će biti od armiranog betona sa termoizolacijom, košuljicom i završno obradom od

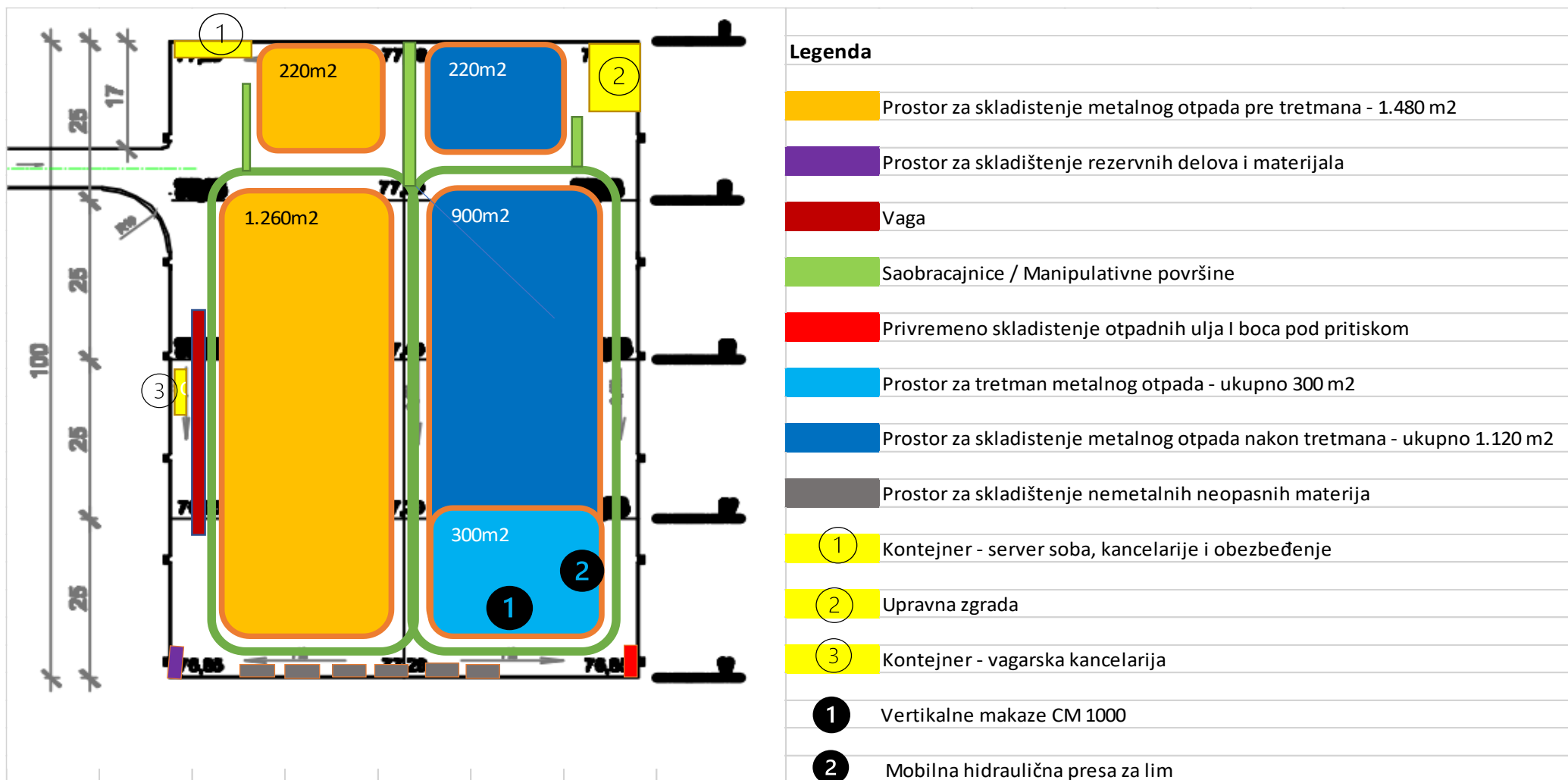
keramičkih pločica. Unutrašnji zidovi će biti od panela, kao i plafon, a vrata i prozori od PVC profila.

- **Radno-manipulativni plato** za prijem, skladištenje, tretman i otpremu neopasnog metalnog otpada transportnim sredstvima planirana je izgradnja manipulativnog prostora dimenzija 49,3 m x 100 m = 4.930 m². Na samom platou biće obezbeđen prolaz transportnim vozilima, istovar, tretman otpada, sečenje, presovanje i ostalo, kao i utovar tretiranog otpada u transportna sredstva. Materijal će se dalje dopremiti do ovlašćenih operatera za dalji tretman.

Armirano-betonska ploča platoa, debljine 24 cm, će biti izrađena od vodonepropusnog betona, otpornog na mraz i soli, povećane tvrdoće gornje površine. Ispod ploče su planirani nosivi slojevi od drobljenog materijala, a celokupna površina platoa će biti u dvostranom poprečnom padu 1 % i uzdužnom 0,4 %. Sa strane su predviđeni prihvatni kanali sa linijskim rešetkama koji atmosfersku vodu sakupljaju i vode do podzemnih instalacija prema separatoru i, dalje, prema olujnom bazenu. Ploča će biti izvedena sa prostornim i prividnim dilatacijama a/b = 4,30 x 5,00 m. Ploča platoa će se fundirati u sloju prašinate gline. Planirana debljina humificiranog sloja je od 40-70 cm. U statičkom smislu, buduća ploča je armirano-betonska ploča na elastičnoj podlozi.

- **Separator masti i ulja** – s obzirom na to da se atmosferske vode sa radno-manipulativnog platoa tretiraju kao slabo zagađene, planira se ugradnja gravitacionog separatora masti i ulja sa bajpasom, protoka 50 l/s. Objekat je projektovan kao montažni na izlivenoj betonskoj podlozi.
- **Olujni bazen** – objekat je armirano-betonska konstrukcija, neto zapremine 120,0 m³, koji će služiti za prihvat prečišćenih atmosferskih voda sa platoa kako bi se vršilo kontrolisano ispuštanje preko gravitacionog cevovoda (dužine 250 m). Reč je o dvokomornoj bazenskoj konstrukciji. Gabariti objekta u osnovi su 13,00 x 6,40 m, visine 2,30 m. Konstrukcija se sastoji od AB ploče debljine 40 cm i zidova debljine 20 cm. Srednji (pregradni) zid ima funkciju ukrućenja konstrukcije i ima najmanje četiri otvora za slobodan prolaz atmosferske vode. U ploči, u svakoj komori je predviđen jedan šaht za potrebu lakšeg održavanja i po potrebi smeštaj potopljene pumpe. Po obimu zidova je formirana završna ivična greda sa ogradom, u funkciji smanjenja deformacije zidova i bolje preraspodele uticaja. Prečišćene atmosferske vode će se ispuštati u postojeći kolektor atmosferske kanalizacije u Ulici 11. oktobra odakle će se odvoditi u glavni recipijent, Mihaljevački kanal. Odvodni gravitacioni cevovod će biti izrađen od profilisanih PE cevi prečnika Ø350 mm u dužini oko 250 m.
- **Kolska vaga, merna prostorija vage i kontejner za radnike** – privremeni pokretni objekti, od čelične konstrukcije i limenih opšivki. Kolska vaga, mernog opsega 60 t, predstavlja objekat armirano-betonske konstrukcije, koji se sastoji od glavne AB ploče sa uzlaznom i silaznom rampom. Konstrukcija je dužine 9,00+18,04+9,00 m i širine 3,00 m (na rampi 3,40 m). Planirana je AB ploča debljine 24 cm na koju će se ugraditi osam mernih instrumenata vage. Telo vage će se montirati iznad betonske ploče;
- **Privremeno skladište otpadnih ulja i boca (i drugog opasnog otpada)** – tipsko skladište, odnosno prostor ograđen u okviru platoa;
- **Ulazna kapija** – na ulazu na radno-manipulativni plato planirano je postavljanje klizne kapije;
- **Parking mesta** – parkiranje putničkih vozila planirano je u okviru platoa.
- **Septička jama** – planirana kao vodonepropusna, od polietilena zapremine 10.000 l, za prihvat sanitarno-fekalnih otpadnih voda iz upravne zgrade. Ugradnja septičke jame je planirana van platoa kod upravne zgrade, u zelenu površinu. Na mestu izlaza unutrašnjh instalacija predviđena je cevna revizija radi održavanja.

Na situacionom planu u nastavku prikazane su planirane površine predmetnog prostora, predviđene za različite namene, kako je navedeno u legendi grafičkog prikaza.



Slika 4. Situacioni plan budućeg postrojenja za upravljanje otpadom preduzeća „INOS-BALKAN“ d.o.o. u Jakovu

Planirani prilaz na javnu saobraćajnicu je direktan, preko interne saobraćajnice do postojećeg regularnog priključka na javnu saobraćajnicu u Ulici 11. oktobra (put Karlovčić – Novi Beograd).

U okviru planiranog postrojenja predviđene su instalacije atmosferske kanalizacije, elektroinstalacije jake struje, telekomunikacione instalacije, gromobranske instalacije, instalacije kanalizacije i spoljna hidrantska mreža.

Instalacije vodovoda, odnosno priključak na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nije u planu, a dok se ne ostvare uslovi za priključenje, za sanitarne potrebe biće obezbeđen prenosni rezervoar i flaširana voda za piće.

Za potrebe odvođenja sanitarno-fekalnih otpadnih voda iz administrativnog objekta biće izgrađena vodonepropusna septička jama, zapremine 10 m³. Na mestu izlaza unutrašnjih instalacija je predviđena cevna revizija radi održavanja.

Za protivpožarne potrebe u planu je izgradnja cevovoda do postojeće hidrantske mreže, dok će se unutar administrativnih prostorija koristiti mobilni protivpožarni aparati tipa S9A (4 kom) i S50A (2 kom).

Postojeća hidrantska mreža koja je u upotrebi, za potrebe ispunjenja uslova protivpožarne zaštite za plato za postrojenje za skladištenje i tretman neopasnog otpada zadovoljava uslove u pogledu prečnika spoljne hidrantske mreže Ø100, količina, protoka i položaja spoljnih nadzemnih hidranata Ø80.

Atmosferske otpadne vode sa radno-manipulativnog platoa će se preko slivnika odvoditi u internu kišnu kanalizaciju, i dalje u separator masti i ulja, kapaciteta 50 l/s, na prečišćavanje. Od separatora će se prečišćene atmosferske vode odvoditi u olujni bazen (retenzioni bazen), koji će služiti za odložen, odnosno, kontrolisan ispušt otpadnih atmosferskih voda, s obzirom na to da kolektor ne može istovremeno prihvatiti i vode sa postojećih saobraćajnica i vode sa planiranog platoa za upravljanje otpadom. Iz olujnog bazena će se prečišćene atmosferske vode dalje odvoditi u postojeći kolektor atmosferske kanalizacije, Ø400 mm u Ulici 11. oktobra, gde se već ispuštaju i atmosferske otpadne vode nakon prečišćavanja na postojećem natkrivenom separatoru masti i ulja. Pomenutim kolektorom se dalje, u putnom pojasu, dužine oko 300 m, vrši odvod do Mihaljevačkog kanala. Kolektor za prihvatanje navedenih otpadnih voda se nalazi na kat. parc. br. 1668/1 KO Jakovo (u priloženim Vodnim uslovima greškom je navedeno da se radi o kat. parc. br. 1168/1 KO Jakovo), koja je u vlasništvu Republike Srbije i po kulturi se vodi kao kanal.

Rešavanje imovinsko-pravnih odnosa u vezi sa zauzećem vodnog zemljišta na navedenoj kat. parc. br. 1668/1 KO Jakovo je u toku (u prilogu su Zahtev za rešavanje imovinsko-pravnih odnosa za zauzeće vodnog zemljišta na kat. parc. br. 1668/1 KO Jakovo, Obaveštenje JVP „Srbijavode“ u vezi Zahteva za rešavanje imovinsko-pravnih odnosa za zauzeće vodnog zemljišta na kat. parc. br. 1668/1 KO Jakovo i dokaz o predatom pismu o namerama).

Budući objekti predmetnog postrojenja će se napajati električnom energijom preko postojeće merne grupe br. 475393, ED br. 94362302 u okviru postojeće odobrene jednovremene snage od 88,49 kW (uslovi EDB za projektovanje i priključenje su u prilogu).

b) opis glavnih karakteristika proizvodnog postupka (priroda i količina korišćenja materijala):

Upravljanje otpadom u Republici Srbiji regulisano je Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. glasnik RS“, br. 36/09, 88/10, 14/26, 95/18 – dr. zakon), Zakonom o ambalaži i ambalažnom otpadu („Sl. glasnik RS“, br. 36/09 i 95/18), kao i podzakonskim aktima donetim na osnovu ovih zakona. Radi ostvarivanja kontinuiteta u sprovođenju politike u oblasti upravljanja otpadom i njenog usklađivanja sa propisima i standardima EU donet je Program upravljanja otpadom u Republici Srbiji za period 2022-2031. godine.

Prema Programu upravljanja otpadom u Republici Srbiji za period 2022-2031. godine opšti cilj je razvijanje održivog sistema upravljanja otpadom u svrhu očuvanja resursa i smanjenja negativnih uticaja na životnu sredinu, zdravlje ljudi i degradaciju prostora. To uključuje: prevenciju nastajanja otpada, smanjenje količina reciklabilnog otpada koji se odlaže na deponije, smanjenje udela biorazgradivog otpada u odloženom komunalnom otpadu, smanjenje negativnog uticaja odloženog otpada na životnu sredinu, klimu i ljudsko zdravlje i upravljanje nastalim otpadom po principima cirkularne ekonomije.

U skladu sa navedenim, pojavila se potreba da nosilac projekta, INOS-BALKAN d.o.o. otvori još jedno postrojenje za skladištenje i tretman neopasnog otpada, čijim radom bi se smanjilo korišćenje prirodnih resursa (reciklažom metala se omogućava njihovo ponovno korišćenje, čime se znatno doprinosi očuvanju životne sredine), kao i količina reciklabilnih materijala na deponijama.

Planirane aktivnosti tokom redovnog rada budućeg postrojenja za upravljanje otpadom

Shodno Pravilniku o kategorijama, ispitivanju i klasifikaciji otpada („Sl. glasnik RS“ br. 56/10, 93/19 i 39/21), u planiranom postrojenju za upravljanje otpadom će se vršiti:

- **skladištenje** neopasnog otpada sledećih indeksnih brojeva –
 - ~ **02 01 04** - otpadna plastika;
 - ~ **02 01 10** - otpad od metala;
 - ~ **03 01 99** - otpadi koji nisu drugačije specificiran;
 - ~ **03 03 08** - otpadi od sortiranja papira i kartona namenjenih reciklaži;
 - ~ **07 02 13** - otpadna plastika;
 - ~ **10 03 02** - ostaci anoda;
 - ~ **10 09 06** - jezgra i kalupi za livenje koji nisu prošli proces izlivanja drugačiji od onih navedenih u 10 09 05;
 - ~ **10 09 08** - jezgra i kalupi za livenje koji su prošli proces izlivanja drugačiji od onih navedenih u 10 09 07;
 - ~ **10 10 06** - jezgra i kalupi za livenje koji nisu prošli proces izlivanja drugačiji od onih navedenih u 10 10 05;
 - ~ **10 10 08** - jezgra i kalupi za livenje koji su prošli proces izlivanja drugačiji od onih navedenih u 10 10 07;
 - ~ **11 05 01** - tvrdi cink;
 - ~ **12 01 01** - struganje i obrada ferometala;
 - ~ **12 01 02** - prašine i čestice ferometala;
 - ~ **12 01 03** - struganje i obrada obojenih metala;
 - ~ **12 01 04** - prašine i čestice obojenih metala;
 - ~ **12 01 05** - obrada plastike;
 - ~ **12 01 13** - otpadi od zavarivanja;
 - ~ **12 01 21** - potrošena tela za mlevenje i materijali za mlevenje drugačiji od onih navedenih u 12 01 20;
 - ~ **12 01 99** - otpadi koji nisu drugačije specificirani;
 - ~ **15 01 01** - papirna i kartonska ambalaža;
 - ~ **15 01 02** - plastična ambalaža;
 - ~ **15 01 03** - drvena ambalaža;
 - ~ **15 01 04** - metalna ambalaža;
 - ~ **15 01 05** - kompozitna ambalaža;
 - ~ **15 01 06** - mešana ambalaža;
 - ~ **15 01 07** - staklena ambalaža;
 - ~ **15 02 03** - apsorbenti, filterski materijali, krpe za brisanje i zaštitna odeća drugačiji od onih navedenih u 15 02 02;
 - ~ **16 01 03** - otpadne gume;

- ~ **16 01 12** - kočione obloge drugačije od onih navedenih u 16 01 11;
 - ~ **16 01 16** - rezervoari za tečni gas;
 - ~ **16 01 17** - ferozni metal;
 - ~ **16 01 18** - obojeni metal;
 - ~ **16 01 19** - plastika;
 - ~ **16 01 20** - staklo;
 - ~ **16 01 22** - komponente koje nisu drugačije specificirane;
 - ~ **16 01 99** - otpadi koji nisu drugačije specificirani;
 - ~ **16 02 14** - odbačena oprema drugačija od one navedene u 16 02 19 do 16 02 13;
 - ~ **16 02 16** - komponente uklonjene iz odbačene opreme drugačije od onih navedenih u 16 02 15;
 - ~ **16 08 01** - istrošeni katalizatori koji sadrže zlato, srebro, renijum, rodijum, paladijum, iridijum ili platinu (izuzev 16 08 07);
 - ~ **16 08 03** - istrošeni katalizatori koji sadrže prelazne metale ili jedinjenja prelaznih metala koji nisu drugačije specificirani;
 - ~ **17 02 01** - drvo;
 - ~ **17 02 02** - staklo;
 - ~ **17 02 03** - plastika;
 - ~ **17 04 01** - bakar, bronza, mesing;
 - ~ **17 04 02** - aluminijum;
 - ~ **17 04 03** - olovo;
 - ~ **17 04 04** - cink;
 - ~ **17 04 05** - gvožđe i čelik;
 - ~ **17 04 06** - kalaj;
 - ~ **17 04 07** - mešani metali;
 - ~ **17 04 11** - kablovi drugačiji od onih navedenih u 17 04 10;
 - ~ **17 09 04** - mešani otpadi od građenja i rušenja drugačiji od onih navedenih u 17 09 01 i 17 09 02 i 17 09 03;
 - ~ **19 01 02** - materijali koji sadrže gvožđe izvađeni iz šljake;
 - ~ **19 10 01** - otpad od gvožđa i čelika;
 - ~ **19 10 02** - otpad od obojenih metala;
 - ~ **19 12 01** - papir i karton;
 - ~ **19 12 02** - metali koji sadrže gvožđe;
 - ~ **19 12 03** - obojeni metali;
 - ~ **19 12 04** - plastika i guma;
 - ~ **19 12 05** - staklo;
 - ~ **19 12 07** - drvo drugačije od onog navedenog u 19 12 06;
 - ~ **19 12 08** - tekstil;
 - ~ **19 12 12** - drugi otpadi (uključujući mešavine materijala) od mehaničkog tretmana otpada drugačiji od onih navedenih u 19 12 11;
 - ~ **20 01 01** - papir i karton;
 - ~ **20 01 02** - staklo;
 - ~ **20 01 11** - tekstil;
 - ~ **20 01 36** - odbačena električna i elektronska oprema drugačija od one navedene u 20 01 21, 20 01 23 do 20 01 35;
 - ~ **20 01 38** - drvo drugačije od onog navedenog u 20 01 37;
 - ~ **20 01 39** - plastika;
 - ~ **20 01 40** - metali;
- **tretman** neopasnog otpada sledećih indeksnih brojeva –
- ~ **15 01 04** – metalna ambalaža;
 - ~ **16 01 17** – ferozni metal;

- ~ **16 01 18** – obojeni metal;
- ~ **17 04 01** – bakar, bronza mesing;
- ~ **17 04 02** – aluminijum;
- ~ **17 04 04** – cink;
- ~ **17 04 05** - gvožđe i čelik;
- ~ **17 04 06** – kalaj;
- ~ **17 04 07** – mešani metali;
- ~ **19 10 01** – otpad od gvožđa i čelika;
- ~ **19 10 02** – otpad od obojenih metala;
- ~ **19 12 02** – metali koji sadrže gvožđe;
- ~ **19 12 03** – obojeni metali;
- ~ **20 01 40** - metali.

Maksimalni skladišni kapacitet postrojenja u jednom trenutku iznosi 10.332 tone, odnosno:

- 10.000 tona feroznog metala,
- 300 tona otpada od obojenih metala,
- 1 tona papirne i kartonske ambalaže,
- 10 tona otpadne plastike,
- 10 tona neopasnog EE otpada,
- 10 tona otpadnih guma i
- 1 tona otpadnog stakla.

Skladišni kapacitet postrojenja za upravljanje otpadom, dobijen na osnovu izvršenog proračuna količine otpada koje će biti tretirane, iznosiće 108.660 tona na godišnjem nivou (do 400 t dnevno), i to:

- 100.000 tona otpadnih feroznih metala,
- 5.000 tona otpada od obojenih metala,
- 3.000 tona neopasnog EE otpada,
- 30 tona papirne i kartonske ambalaže,
- 400 tona plastične ambalaže,
- 200 tona otpadnih guma i
- 30 tona otpadnog stakla.

Planirani maksimalni dnevni kapacitet tretmana neopasnog metalnog otpada je sledeći:

- Presovanje u bale – kapacitet je oko 35 tona/dan
- Plameno rezanje – kapacitet je oko 35 tona/dan
- Sečenje opremom za rezanje (makaze) – oko 100 tona/dan

Ukupni dnevni kapacitet tretmana neopasnog otpada iznosi 170 tona.

Napajanje predmetnog postrojenja električnom energijom će se vršiti sa gradske elektrodistributivne mreže. Električna energija će se tokom redovnog rada na predmetnom postrojenju koristiti za rad kancelarijske i druge prateće opreme (vage, radijaciona kapija, računari, video nadzor, osvetljenje i sl), dok će najveći potrošači biti inverter klime, koje će se koristiti za grejanje. U nastavku je dat prikaz dnevne, mesečne i godišnje potrošnje inverter klima, pri čemu je se godišnji obračun odnosi na pet meseci.

Tabela 1. Planirana potrošnja inverter klima na predmetnom postrojenju

Grejanje	Količina	Potrošnja el. energije po jedinici opreme, kW	Dnevna, kW/h	Mesečna, kW/h	Godišnja, kW/h
Inverter klime	7	3,5	196	4.312	21.560

U nastavku je prikazana procena planirane potrošnje dizel goriva za potrebe rada opreme na predmetnom postrojenju na mesečnom i godišnjem nivou.

Tabela 2. Pregled potrošnje dizel goriva za rad opreme na postrojenju INOS-BALKAN d.o.o.

Oprema	Mesečna potrošnja [l]	Godišnja potrošnja [l]
Bager A924	1.920	23.040
Bager A316-38147	1.140	13.680
Viljuškari Linde, 2 kom.*	40	480
Makaze CM100	1.800	21.600
Kamion MAN sa presom**	1.000	12.000

*Prikazana je ukupna mesečna i godišnja potrošnja za oba viljuškara

**Presa ima sopstveni rezervoar za zapremine 50 l za dizel gorivo; presa se gorivom snabdeva direktnim sipanjem u rezervoar iz kanistra

Voda će se koristiti za potrebe: pića, sanitarne i protivpožarne potrebe, dok se u samom procesu skladištenja i tretmana neopasnog otpada neće koristiti. Predmetno postrojenje će se vodom snabdevati tako što će za piće biti obezbeđena flaširana voda, za sanitarne potrebe prenosni rezervoar, dok će se za protivpožarne potrebe izgraditi hidrantska mreža koja će se povezati na postojeću hidrantsku mrežu na predmetnoj lokaciji.

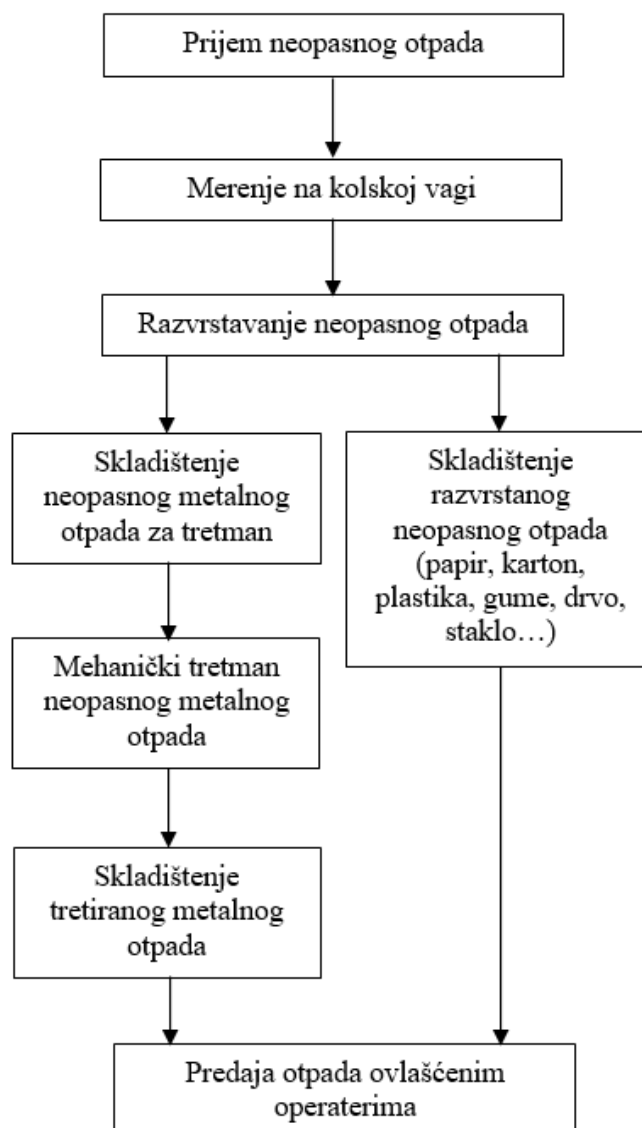
Procenjene količine potrošnje vode za piće i sanitarne potrebe za 8 zaposlenih x 20 l/dnevno iznose maksimalno oko 160 l/dnevno.

Upravljanje neopasnim otpadom u predmetnom postrojenju vršiće se pod kontrolom privrednog društva „INOS-BALKAN“ d.o.o. od trenutka preuzimanja otpada kroz sledeće aktivnosti:

- ✓ Prijem otpadnih materijala – neopasnog otpada,
- ✓ Merenje otpada u trenutku prispeća,
- ✓ Klasifikacija prikupljenog neopasnog otpada,
- ✓ Privremeno skladištenje neopasnog otpada,
- ✓ Tretman neopasnog otpada (mehanički tretman, tj. mehanička priprema za transport),
- ✓ Privremeno skladištenje tretiranog otpada i
- ✓ Otprema neopasnog otpada.

Prema Zakonu o upravljanju otpadom, tretman otpada obuhvata operacije ponovnog iskorišćenja ili odlaganja, uključujući prethodnu pripremu za ponovno iskorišćenje ili odlaganje. Jedan od osnovnih ciljeva prilikom opredeljenja nosioca projekta za mehanički tretman neopasnog metalnog otpada je da iste obavlja u skladu sa osnovnim načelima: „Načelo blizine i regionalnog pristupa upravljanju otpadom“ i „Načelo hijerarhije upravljanja otpadom“.

Tok aktivnosti u postrojenju nosioca projekta „INOS-BALKAN“ d.o.o. detaljnje opisan u nastavku ovog zahteva, dat je na blok dijagramu na slici 4.



Slika 5. Blok dijagram toka aktivnosti upravljanja otpadom na postrojenju „INOS-BALKAN“ d.o.o

Preduzeće „INOS-BALKAN“ d.o.o, će u okviru predmetnog postrojenja sve aktivnosti vršiti na način i pod uslovima koje propisuje *Pravilnik o uslovima i načinu sakupljanja, transporta, skladištenja i tretmana otpada koji se koristi kao sekundarna sirovina ili za dobijanje energije* („Sl. glasnik RS“, br. 98/10).

U predmetnom postrojenju biće zaposleno 8 lica i to: jedna osoba za prijem i rad sa pristiglim otpadom, 2 vozača bagera, 2 komercijalista i 3 zaposlena u administraciji preduzeća.

Prijem, merenje i razvrstavanje neopasnog otpada

Otpad će se otkupljivati od fizičkih i pravnih lica na osnovu ugovora o primopredaji otpada. Transport otpadnog materijala do predmetne lokacije vršiće se sopstvenim prevozom, za koji preduzeće poseduje dozvolu za sakupljanje i transport nadležnog ministarstva kao i prevozom trećih lica (dobavljača). Nosilac projekta će vršiti transport otpada koji je okarakterisan kao neopasan na osnovu propisanih uslova za obavljanje javnog prevoza tereta u drumskom saobraćaju koji proizlaze iz Zakona o prevozu tereta u drumskom saobraćaju („Sl. Glasnik RS“, br. 68/15 i 41/18) i Dozvole za transport neopasnog otpada izdate od strane Ministarstva nadležnog za zaštitu životne sredine sa brojem 19-00-00400/2020-06 od 13.07.2020. god.

Kada vozilo sa otpadom stigne na predmetnu lokaciju preduzeća „INOS-BALKAN“ d.o.o. primalac otpada, kvalifikovano lice odgovorno za stručni rad upravljanja otpadom, najpre će vizuelno proveriti stanje otpada radi uklanjanja otpada koji nije predmet delatnosti, izvršiti merenje otpada i nakon toga preuzeti otpadni materijal. Primalac otpada ima obavezu da popuni deo D Dokumenta o kretanju otpada u skladu sa **Pravilnikom o obrascu dokumenta o kretanju otpada i uputstvu za njegovo popunjavanje** („Sl. glasnik RS“, br. 114/13).

U slučaju da se vizuelnim putem utvrdi da pristigli otpad nije predmet delatnosti isti će se odmah vratiti dobavljaču, korišćenjem vozila kojim je i dopremljen. Provera jonizujućeg zračenja metalnog otpada vršiće se opremom instaliranom na kolskoj vagi, a ukoliko je potrebno, i ručnom proverom odgovarajućim aparatom. Za potrebe merenja jonizujućeg zračenja nosilac projekta poseduje kapiju za detekciju radioaktivnosti RadComm, model RC2069, kao i mobilni uređaj za merenje jonizujućeg zračenja. Zaposleni na prijemu i otpremi biće obučeni za korišćenje ovih uređaja.

Istovar otpada iz transportnih sredstava vršiće se na prostoru predviđenom za prijem otpada ručno, upotrebom ručnih, hidrauličnih paletnih kolica i grajferima na odgovarajuće gomile. Veći deo otpadnog gvožđa će se istovarati (kipovati) direktno iz kamiona.

Za merenje otpada u trenutku prispeća biće obezbeđena kolska vaga nosivosti 60 t za merenje većih količina otpada kao i tehnička vaga nosivosti 1,5 t za merenje manjih količina pristiglog otpada. Vage će biti postavljene u okviru postrojenja za upravljanje neopasnim otpadom, na delu betonskog platoa koji je predviđen za prijem i razvrstavanje otpada. Vage su elektronski povezane sa kompjuterom i štampačem, gde se evidentira svako merenje.

Kolska vaga tipa EVMR-60 će imati osnovu od čelične konstrukcije, a biće izrađena od savijenih čeličnih limova i profila. Visinska razlika platforme i temelja će biti 450 mm. Vaga je oslonjena na šest oslonaca (elektromehanički merni pretvarači) koji čine fleksibilnu vezu sa tlom. Biće izvedena tako da se lako može prići vitalnim delovima (oslonci- pretvarači) radi obavljanja servisnih radova.

Prispeli otpad će se nakon merenja primarno razvrstavati i privremeno skladištiti u zavisnosti od vrste.

Razvrstavanje otpada koji će se, dalje, koristiti kao sekundarna sirovina predstavlja postupak određivanja vrste otpada prema poreklu, karakteristikama i svojstvu otpada, u skladu sa Katalogom otpada. Ukoliko u dopremljenom otpadu postoje i frakcije koje ne odgovaraju vrsti otpada koja je predmet rada, vršiće se izdvajanje takvog otpada.

Po prijemu vršiće se sortiranje materijala prema specifikaciji reciklera. Specifikacije su kvantitativne (dimenzije komada ne smeju da prelaze određeni nivo) i kvalitativne (svetski i evropski standardi za otpadne sirovine) pa će tako mehaničkoj pripremi za transport, odnosno mehaničkom tretmanu podlezati sledeće vrste otpada:

- ~ Otpad i ostaci gvožđa;
- ~ Otpad i ostaci obojenih metala.

Čelični metali će pristizati na predmetnu lokaciju zajedno ili odvojeno od obojenih metala. Oni će se razvrstavati prema vrsti u stanju u kom su došli na lokaciju.

Metalni otpadni materijali će se klasirati prema vrsti i boji na crne i obojene metale, pri čemu će se aluminijum klasirati na tvrdi i meki aluminijum. Neopasan ambalažni otpad će se razvrstavati na metalni, stakleni, papirni, drveni i plastični ambalažni otpad.

Ostale vrste neopasnog otpada kao što su papir i karton, plastika, gume i slično, će se razvrstavati u skladu sa ukazanom potrebom.

Za potrebe manipulacije (prenos otpada do pozicije skladištenja ili tretmana, utovar i istovar) neopasnog otpada, na budućem postrojenju koristiće dva identična viljuškara i dva bagera:

1. **Viljuškari marke „Linde H25D“**, sa snagom motora od 30 kW;
2. **Bager marke „Liebherr A 924“**, sa snagom motora od 135 kW;
3. **Bager točkaš marke „Liebherr A 316“**, sa snagom motora od 94 kW.

Sva oprema koja će se koristiti u redovnom radu predmetnog postrojenja će koristiti dizel kao pogonsko gorivo.

Privremeno skladištenje neopasnog otpada

„Skladištenje otpada jeste privremeno čuvanje otpada na lokaciji proizvođača ili vlasnika i/ili drugog držaoca otpada, kao i aktivnost operatera u postrojenju opremljenom i registrovanom za privremeno čuvanje otpada (Zakon o upravljanju otpadom, „Sl. glasnik RS“, br. 36/09, 88/10, 14/16 i 95/2018- dr. zakon, član 5 stav 30)“

Nakon prijema, merenja i razvrstavanja pristiglog otpada, vršiće se privremeno skladištenje istog. Tretiran neopasan metalni otpad, kao i drugi neopasan otpad koji neće biti podvrgnut tretmanu, privremeno će se skladištiti na predmetnoj lokaciji, do predaje ovlašćenom operateru na dalji tretman.

Sav otpad će se skladištiti na površini novoprojektovanog betonskog platoa na predmetnoj lokaciji, delom na betoniranim, a delom na asfaltiranim površinama. Na skladišnom platou biće jasno označene granice za:

- ~ privremeno skladištenje otpada koji neće biti podvrgnut mehaničkom tretmanu (papirna i kartonska ambalaža, plastična ambalaža, otpadne gume, drvo i staklo, otpadi od struganja i obrade ferometala, manja metalna ambalaža...),
- ~ privremeno skladištenje otpada koji će biti podvrgnut mehaničkom tretmanu (otpad i ostaci gvožđa i obojenih metala) i
- ~ privremeno skladištenje tretiranog otpada.

Za potrebe skladištenja neopasnog otpada na predmetnoj lokaciji, u cilju sprečavanja mešanja različitih vrsta otpada, koristiće se sledeća oprema, a koja je u vlasništvu nosioca projekta:

- Metalni trapezoidni kontejneri – čelični, otvoreni, zapremine 10 m³, za skladištenje nemetalnog neopasnog otpada;
- Plastični kontejneri sa poklopcem, zapremine 0,66 m³;
- „Big-bag“ vreće – za skladištenje metalnog i nemetalnog neopasnog otpada u rasutom stanju;
- Palete – metalne i drvene;
- Metalna burad.

Ukoliko neki od skladišnih kapaciteta bude popunjen, neće se vršiti dalji prijem otpada sve dok ne dođe do otpreme otpada i oslobađanja kapaciteta privremenog skladišta.

U procesu razvrstavanja otpadnog materijala i odvajanja od primesa nastajaće izvesna količina otpada koji nema upotrebnu vrednost- smeće. Nastali otpad će se zajedno sa komunalnim otpadom sakupljati i odlagati u metalni kontejner postavljen na predmetnoj lokaciji i zbrinjavati na ekološki najpovoljniji način, preko nadležnog komunalnog preduzeća.

Špon – čelični, aluminijumski i mesingani će se razvrstavati, sortirati, skladištiti i dalje otpremati u stanju u kakvom su primljeni bez bilo kakve obrade.

Otpadna guma će se klasirati na pneumatike i ostalu gumenu robu. Pneumatici će se odlagati na gomile i skladištiti na otvorenom do daljeg plasmana na tržište, na betonskoj podlozi, ograđenoj žičanom ogradom visine 2 m.

Drveni otpad i otpadni papir će se skladištiti na gomile na otvorenom prostoru do daljeg plasmana.

Stakleni otpad će se klasirati po boji i skladištiti u kontejnere ili vreće na otvorenom do daljeg plasmana.

Plastični otpad će se klasifikovati na kategorije PET, PP i PE. Isti će se skladištiti u big-beg vrećama do daljeg plasmana na tržištu.

Ambalažni otpad će se klasifikovati na papirnu, drvenu, gumenu, plastičnu, staklenu, metalnu kompozitnu i tekstilnu otpadnu ambalažu. Klasifikovana ambalaža će se skladištiti u gore navedenoj opremi (kontejneri i sl) do predaje na dalje upravljanje ovlašćenom operateru.

Tretman neopasnog otpada

Tretman otpada predstavlja fizički proces uključujući i razvrstavanje otpada pre tretmana, koji menja karakteristike otpada sa ciljem smanjenja zapremine i olakšava rukovanje sa otpadom.

Primenjivaće se sledeći postupci ponovnog korišćenja:

- R4 – Reciklaža/prerada metala i jedinjenja metala
- R12 – Promene radi podvrgavanja otpada bilo kojoj operaciji od R1 do R11
- R13 – Skladištenje otpada namenjenih za bilo koju operaciju od R1 do R12 (isključujući privremeno skladištenje otpada na lokaciji njegovog nastanka).

Dakle, planirani postupci fizičko-mehaničkog tretmana neopasnog metalnog otpada na predmetnom postrojenju su:

- Presovanje u bale;
- Plameno rezanje;
- Sečenje ručnim sredstvima za sečenje.

Tretman- razvrstavanje, sečenje i presovanje neopasnog otpada (metalne ambalaže, gvožđa i čelika, obojenih metala), u predmetnom postrojenju za upravljanje otpadom, vršiće se uz pomoć: prese, atestirane garniture za gasno sečenje, hidrauličnih makaza, ručnog alata i slično. Oprema za tretman biće postavljena na delu betonskog platoa projektom predviđenim za tretman neopasnog metalnog otpada.

Sečenje materijala na predmetnoj lokaciji će se vršiti ručnim, plamenim i mehaničkim metodama. Izbor načina rezanja određuje se zavisno od količine i karakteristika sirovine.

Ručno sečenje vršiće se ručnom testerom, ručnom brusilicom za sečenje materijala i ručnim makazama. Plameno – gasno rezanje se koristi za sečenje otpadnog gvožđa preko 10 mm debljine, a zasniva se na sposobnosti materijala da sagoreva u struji kiseonika. Sečenje se izvodi pomoću brenera, aparata za rezanje, u kojima sagorevaju kiseonik i gasovito gorivo (acetilen propan-butan). Na predmetnoj lokaciji će se vršiti plameno rezanje sa kiseonikom u kombinaciji sa acetilenom ili sa prirodnim gasom. Plameno rezanje će, u skladu sa ugovorom, vršiti stručna eksterna kompanija SZR „Profisec“, koja koristi svoju atestiranu opremu. Garnitura za gasno rezanje biće obezbeđena od strane „Messer Tehnogas“ Beograd, sa kojom nosilac projekta poseduje ugovor o poslovno-tehničkoj saradnji. Boce za gasno rezanje privremeno će se skladištiti na predmetnoj lokaciji, a njihovu kontrolu, punjenje i transport vršiće, takođe, „Messer Tehnogas“ a.d. Kiseonik, acetilen i prirodni gas će biti smešteni u specijalizovane, standardizovane boce, koje će se, kada nisu u upotrebi, skladištiti u magacinu tehničkih gasova (obeleženo crvenom bojom na situacionom planu na slici 4).

Za otpadno gvožđe debljine od 3 do 6 mm, vršiče se mašinsko sečenje pomoću vertikalnih makaza, pri čemu će se otpad bagerom dozirati u makaze za sečenje u količinama od po 300 kg.

Presovanje (baliranje) se vrši u cilju smanjenja gabarita metalnog otpada i u cilju povećanja ekonomičnosti otpremanja otpada sa lokacije dobavljača. Limovi debljine 3 mm će se balirati pomoću hidraulične prese Bonfiglioli. Zaposleni će ručno ili uz pomoć viljuškara ubacivati otpad u prijemni deo prese, dok će se sabijanje otpada unutar prese kontrolisati putem komandnog pulta. Baliranjem će se dobijati bale dimenzija 1.100 x 500 x 500 mm, koje će se skladištiti na betonskom platou, na mestu predviđenom za tu namenu, označene u skladu sa Katalogom otpada, do predaje na dalji tretman.

Skladištenje nakon tretmana i otprema neopasnog otpada

Prilikom skladištenja ne sme doći do mešanja različitih vrsta otpada. Svaka vrsta otpada će se skladištiti u predviđenom prostoru za pojedinačne vrste, na tačno označenom mestu.

Površina prostora za privremeno skladištenje metalnog otpada koji će biti podvrgnut mehaničkom tretmanu iznosi 1.480 m².

Tretiran otpad će se viljuškarima odvoziti do privremenog skladišta gde se priprema za utovar. Ukupna površina na kojoj će se vršiti skladištenje tretiranog otpada iznosi 1.120 m².

Neopasan otpad koji neće biti podvrgnut tretmanu biće skladišten u odgovarajućoj opremi predviđenoj za tu namenu.

Sekundarne sirovine će se dalje prodavati registrovanim preduzećima koja, u skladu sa *Zakonom o upravljanju otpadom* („Sl. glasnik RS“, br. 36/09, 88/10, 14/16 i 85/18- dr. zakon), poseduju dozvolu za tretman ovih vrsta neopasnog otpada. Pri predaji neopasnog otpada operateru koji poseduje dozvolu, odgovorno lice preduzeća „INOS-BALKAN“ d.o.o. popunjava deo A i B Dokumenta o kretanju otpada, u skladu sa *Pravilnikom o obrazcu dokumenta o kretanju otpada i uputstvu za njegovo popunjavanje* („Sl. glasnik RS“, br. 114/13).

Otprema neopasnog otpada će se vršiti utovarom u sredstva spoljnog transporta- drumski i železnički. Utovar u kamione operatera koji preuzimaju otpad u rinfuznom obliku vršiče se bagerom ili viljuškarom, a utovar u vagone bagerom.

Prema programu sprovođenja predmetnog projekta, vremenski raspored za njegovo izvođenje diktiran je regulativom. Naime, prema Zakonu o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/09, 81/09- ispr., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- dr. zakon, 9/20 i 52/21) građenje objekta izvodi se na osnovu građevinske dozvole i projektne dokumentacije.

Predmetno postrojenje za upravljanje otpadom će započeti sa radom po dobijanju dozvole za upravljanje otpadom od strane nadležnog Sektora za upravljanje otpadom Sekretarijata za zaštitu životne sredine grada Beograda. Nosilac projekta će se, ukoliko bude isplativo funkcionisanje predmetnog postrojenja, obratiti nadležnom organu zahtevom za produženje dozvole.

Po prestanku rada, nosilac projekta će obavestiti nadležne organe o prestanku rada postrojenja, tj. o zatvaranju postrojenja, obaveštenje će biti javno i istaknuto na oglasnoj tabli, sa datumom poslednjeg prijema otpada i očekivanim datumom započinjanja aktivnosti za zatvaranje postrojenja i izvršiti zbrinjavanje svih vrsta otpada koje su nastajale i koje su se skladištile na lokaciji. Zaostale količine:

- neopasnog otpada, koje su privremeno uskladištene, bile bi predate na tretman ovlašćenom operateru;
- otpada koji nastaje usled razvrstavanja i odvajanja primesa i koji nema upotrebnu vrednost, tj. predstavlja smeće, odložio bi se sa komunalnim otpadom koji bi bio zbrinut preko nadležnog javno komunalnog preduzeća;

- otpada koji nije predmet delatnosti operatera a koji se generiše obavljanjem delatnosti (komercijalni otpad i sl.) biće predat ovlašćenim operaterima na zbrinjavanje;

Sva oprema (alati, transportna sredstva i sl.) bila bi prodana ili preseljena na drugu lokaciju.

Po potpunom prestanku rada preduzeća biće neophodno zbrinuti opasan otpad sa lokacije. U ovom slučaju karakter opasnog otpada mogu imati otpadne materije koje mogu nastati prilikom obavljanja aktivnosti, a nisu predmet delatnosti (adsorbenti, zauljene krpe, pucval...). Navedeni otpad bi se nakon izvršene karakterizacije prikupio u skladu sa zakonom, a zatim predao ovlašćenoj organizaciji na dalje postupanje.

Prostor na kome se obavljao proces privremenog skladištenja i tretmana neopasnog otpada, po zatvaranju postrojenja može se koristiti za druge namene, a ukoliko ne može da se pronađe odgovarajuća alternativna delatnost ili korišćenje postojeće opreme, objekata i infrastrukture, sledi zatvaranje postrojenja i uklanjanje opreme uz primenu propisanih mera zaštite životne sredine.

c) procena vrste i količine očekivanih otpadnih materija i emisija koji su rezultat redovnog rada projekta:

Pored otpada koji je predmet delatnosti nosioca projekta „INOS-BALKAN“ d.o.o., obavljanjem delatnosti može doći do generisanja sledeće vrste otpada:

- Otpad koji nastaje redovnim radom postrojenja – Usled razvrstavanja i odvajanja sekundarnih sirovina od primesa, mogu nastati manje količine neopasnog otpada koji nema upotrebnu vrednost – smeće. Nastali otpad će se odlagati u kontejnere na lokaciji, zajedno sa komunalnim otpadom. Ostale vrste otpada koje će se generisati ili koje se mogu generisati na predmetnom postrojenju su sledeće vrste otpada sa indeksnim brojevima: otpadna ulja (13 01 10*/13 02 05*), pucval, zaštitna odeća i filteri ulja (15 02 02*/16 01 07*), baterije i izliveni elektrolit u slučaju oštećenja baterija (16 06 01*/16 06 06*), elektronski i električni otpad (20 01 35*/20 01 36), otpadni apsorbenti- zeolit i drugi primenjeni apsorbenti (15 02 02* – mogu se javiti usled sanacije akcidentnog prolivanja), otpadna zauljena ambalaža (15 01 10*) i otpadni mulj iz taložnika i separatora masti i ulja (19 08 10*/19 08 99). U slučaju izlivanja ulja i goriva manjeg obima, vršila bi se sorpcija upijajućim materijama, posipanjem suve upijajuće materije koja može biti: sunderasta sintetička materija, drvena strugotina ili prirodni mineralni porozni materijal (zeoliti, tufovi, itd). Upijajuće materije bi se nakon sorpcije sakupljale i odlagale u pripremljenu metalnu burad odgovarajućeg kvaliteta. Opasan otpad, generisan u predmetnom postrojenju, skladišće se prema odgovarajućim propisima u posebno obeleženoj opremi za opasan otpad prema odgovarajućim propisima (Pravilnik o načinu skladištenja, pakovanja i obeležavanja opasnog otpada, „Sl. Glasnik RS“, br. 92/10 i 77/21), izuzev otpadnog mulja iz separatora (koji će ovlašćeni operater čistiti na lokaciji i mulj odvoziti na dalji tretman). Po započinjanju rada predmetnog postrojenja, nosilac projekta će sklopiti ugovore o poslovnoj saradnji sa ovlašćenim operaterima za upravljanje vrstama otpada koje se generišu na predmetnoj lokaciji;

- Ambalažni otpad – u toku redovnog rada predmetnog postrojenja generisaće se neopasan ambalažni otpad (dotrajale big bag vreće, plastični kontejneri,..) koji će se skladištiti na lokaciji na mestu posebno predviđenom za tu namenu;

- Komunalni otpad će se javljati kao rezultat svakodnevnih aktivnosti koje se obavljaju u predmetnom postrojenju i odlagaće se u standardni kontejner nadležnog komunalnog preduzeća, koji će biti postavljen na betoniranom platou, sa obezbeđenim direktnim i neometanim prilazom za komunalna vozila i radnike komunalnog preduzeća.

- Komercijalni otpad će se javljati u malim količinama, usled svakodnevnih aktivnosti rada u kancelariji. Kao komercijalni otpad mogu se javiti: spajalice, klemerice, ostali kancelarijski materijal i elektronska oprema.

- zagađivanje vode;

Proces skladištenja i tretmana neopasnog otpada obavljaće se bez stvaranja tehnoloških otpadnih voda, a otpadne vode koje će se generisati u toku redovnog rada su:

- ~ *Sanitarno-fekalne otpadne vode*, koje će nastati tokom redovnog rada predmetnog postrojenja, ispuštaće se u novoprojektovanu septičku jamu zapremine 10 m³, čije će pražnjenje biti u nadležnosti komunalnog preduzeća. Zapremina septičke jame (V_p) je projektom određena prema potrošnji vode za 8 zaposlenih, od 20 l/dan po osobi, uz dvomesečni ciklus pražnjenja, na sledeći način:

$$V_p = N \times Q_d \times T$$

N – broj korisnika, Q – dnevna potrošnja vode po korisniku, T – period crpljenja,

$$V_p = 8 \times 20 \times 60 = 9.600 \text{ l} = 9,6 \text{ m}^3$$

Prema navedenom proračunu, usvojeno je da septička jama od polietilena bude zapremine 10.000 l.

- ~ *Atmosferske otpadne vode* su vode koje će se generisati na lokaciji kao otpadne vode sa krovne površine administrativnog objekta i saobraćajnih, parking i manipulativnih površina, a koje nastaju usled atmosferskih padavina. Količina potencijalno zagađenih atmosferskih otpadnih voda zavisi od količine atmosferskih padavina i od prirode slivne površine sa koje ta voda otiče. Atmosferske vode sa krovne površine administrativnog objekta su uslovno nezagađene i mogu se, bez prethodnog tretmana razlivati po okolnom terenu. Atmosferske vode sa saobraćajnih, skladišnih i manipulativnih površina su potencijalno zagađene, zbog čega će se, pre ispuštanja u kolektor, prečišćavati na separatorima masti i ulja (jedan postojeći, kapaciteta 34,2 l/s i drugi- novoprojektovani, kapaciteta 50 l/s). Novoprojektovani separator masti i ulja, koji će biti postavljen pre olujnog bazena, a za prečišćavanje otpadnih atmosferskih voda sa radno-manipulativnog platoa, dimenzionisan je prema sledećem proračunu-

Za ukupni dotok atmosferskih voda sa platoa: $Q_u = F \times I$, gde je F – površina platoa, a I – intenzitet kiše,

$$Q_u = (100,0 \text{ m} \times 50,0 \text{ m}) \times (100 \text{ l/s/ha} \times 0,0001) = 50,00 \text{ l/s}$$

Ukupna zapremina vode za količinu kiše u trajanju od 15 min je:

$$V = F \times I \times T = (100,0 \text{ m} \times 50,0 \text{ m}) \times (100 \text{ l/s/ha} \times 0,0001) \times (15 \times 60) = 54.000 \text{ l}$$

$$V = 54,00 \text{ m}^3$$

- zagađivanje vazduha;

Tokom redovnih aktivnosti na budućem postrojenju postoji mogućnost zagađivanja vazduha usled emisije gasova iz transportnih sredstava prilikom dolaska i odlaska vozila koja se koriste za dopremu/otpremu otpada. Emisije gasova se javljaju kao posledica nepotpunog sagorevanja dizel goriva, lokalnog su karaktera i mogu se zanemariti. Prilikom utovara, istovara i mehaničkog tretmana može doći i do pojave prašine, odnosno emisije praškastih materija u vazduh.

- zagađivanje podzemnih voda i zemljišta;

U uslovima redovnog rada nije predviđeno bilo kakvo odlaganje ili ispuštanje zagađujućih materija u zemljište. Na predmetnoj lokaciji, delatnost skladištenja i mehaničkog tretmana obavljaće se na betoniranoj površini radno-manipulativnog platoa.

- buka, vibracija;

Buka može predstavljati jedan od značajnih faktora ugrožavanja životne sredine i ljudskog zdravlja. Prekomerna buka je, kada je reč o štetnom dejstvu na čoveka, svaka buka čiji nivo zvučnog pritiska prelazi 90 dB(A). Negativan uticaj buke na ljudsko zdravlje zavisi od intenziteta buke, vremena izloženosti buci, karaktera buke i individualne osetljivosti na buku. Uredbom o indikatorima buke, graničnim vrednostima, metodama za ocenjivanje indikatora buke, uznemiravanja i štetnih efekata buke u životnoj sredini („Sl. glasnik RS“, br. 75/10) definisani su najviši dozvoljeni nivoi spoljašnje buke. Na osnovu navedene Uredbe predmetna lokacija pripada zoni 6 – industrijska, skladišna i servisna područja i transportni terminali bez stanovanja, za koju Uredba ne normira vrednost, već na granici ove zone buka ne sme prelaziti graničnu vrednost u zoni sa kojom se graniči.

Buka na predmetnoj lokaciji će nastajati poreklom od instalirane opreme za mehanički tretman i skladištenje neopasnog otpada i vozila kojima se doprema/otprema neopasan otpad. Prema dosadašnjem iskustvu nosioca projekta na drugoj lokaciji za upravljanje otpadom, izmeren nivo buke poreklom od prese nije veći od 82 dB (izmerena je vrednost nivoa buke od 81,8 dB zajedno za bager i presu za baliranje, na udaljenosti od 6 m). S obzirom na to da nivo buke opada sa kvadratom rastojanja, zemljište apsorbuje, a vegetacija i apsorbuje i reflektuje zvučne talase, povećani nivo buke ne bi trebalo očekivati na udaljenosti većoj od 50 m od mesta realizacije projekta.

Imajući u vidu vrstu i karakteristike opreme za tretman otpada koja će biti instalirana, kao i činjenicu da se predmetno postrojenje nalazi unutar privredne zone, sa udaljenošću najbližeg stambenog objekta od oko 250 m, može se smatrati da buka koja će nastajati usled rada opreme neće imati značajan uticaj na životnu sredinu.

U toku redovnog rada planiranog postrojenja, imajući u vidu karakteristike aktivnosti, neće biti značajnih izvora vibracija.

- svetlost, toplota, radijacija, itd.

Tokom redovnog rada, neće biti niti se očekuju neugodnosti u vidu emisija svetlosti, toplote niti radijacionog zračenja. Na predmetnoj lokaciji se neće koristiti uređaji koji ispuštaju ili proizvode jonizujuća i nejonizujuća zračenja.

3. Prikaz glavnih alternativa koje je nosilac projekta razmotrio i najvažnijih razloga za odlučivanje, vodeći pri tom računa o uticaju na životnu sredinu

Nosilac projekta je razmatrao alternativna rešenja u smislu izbora lokacije, odnosno odabrao je predmetnu lokaciju vodeći pri tom računa o uticaju na životnu sredinu:

- predmetna lokacija se nalazi u privrednoj zoni na teritoriji grada Beograda u kojoj je dozvoljeno obavljanje predmetne delatnosti u skladu sa ishodom informacijom o lokaciji,
- infrastrukturalno je već delimično opremljena (elektro mreža, postojeći izlaz na javnu saobraćajnicu, hidrantska mreža, separator masti i ulja), te su manji uticaji na životnu sredinu jer se smanjuje obim građevinskih radova,
- u neposrednoj blizini je železnička pruga kao dodatna opcija, pored drumskog, za transport neopasnog otpada koja ima manji uticaj na životnu sredinu.

U slučaju da ne dođe do sprovođenja predmetnog projekta, a imajući u vidu njegovu namenu – tretman neopasnog metalnog otpada i skladištenje sekundarnih sirovina, čime se čuva dalje crpljenje prirodnih resursa i smanjuje količina otpada na deponijama komunalnog otpada, a povećava vek istih, tada bi bio veći negativan uticaj na životnu sredinu, nego u slučaju sprovođenja predmetnog projekta.

4. Opis činilaca životne sredine za koje postoji mogućnost da budu znatno izloženi riziku usled realizacije projekta uključujući:

a) stanovništvo: Prema Planu generalne regulacije (PGR) za deo privredne zone Jakovo („Sl. list grada Beograda“, br. 79/17), budući kompleks se nalazi u okviru privredne zone – zona P3. U ovoj zoni pretežnu namenu čine manji proizvodni pogoni i skladišni kapaciteti. Najbliži stambeni objekat nalazi se severozapadno od platoa na kojem je predviđeno skladištenje i tretman neopasnog otpada i od njega je udaljen 250 m (izvor: geosrbija.rs). Imajući u vidu karakteristike predmetne delatnosti kao i to da se predmetna lokacija nalazi u zoni male gustine naseljenosti, može se zaključiti da redovni rad predmetnog postrojenja neće imati uticaja na stanovništvo.

b) fauna: Predmetni kompleks se nalazi u privrednoj zoni, te je biljni i životinjski svet vrlo izmenjen, degradiran i osiromašen vrstama. U skladu sa lokacijskim uslovima, a prema Centralnom registru zaštićenih dobara i dokumentaciji Zavoda za zaštitu prirode Srbije, predmetno područje se ne nalazi unutar zaštićenog područja za koje je sproveden ili pokrenut postupak zaštite. Takođe, u poglavlju lokacijskih uslova koje se tiče zaštite prirode i prirodnih dobara navedeno je da se predmetno područje ne nalazi u prostornom obuhvatu ekološke mreže RS, kao ni u prostoru evidentiranog prirodnog dobra.

c) flora: Šume su zastupljene u predelu oko reke Save – severno od reke Save rasprostire se biom stepa i šumo-stepa, dok biom južnoevropskih listopadnih šuma vodoplavnog i nizijskog tipa prati rečni tok reke Save. Uvidom u registar zaštićenih prirodnih dobara ustanovljeno je da je najbliže zaštićeno prirodno dobro spomenik prirode „Bojčinska šuma“ koja se nalazi u pravcu jugozapada na udaljenosti od oko 8 km od predmetne lokacije. Na predmetnoj lokaciji nema zaštićenih prirodnih dobara, retkih i ugroženih biljnih vrsta i vegetacije.

d) zemljište: U uslovima redovnog rada postrojenja za skladištenje i tretman neopasnog otpada nije predviđeno bilo kakvo odlaganje ili ispuštanje zagađujućih materija u zemljište, već do njegovog zagađenja može doći isključivo posredstvom zagađene vode). Na predmetnoj lokaciji, dana 7.9.2022. god. je izvršeno ispitivanje kvaliteta zemljišta za potrebe određivanja nultog stanja. Uzorkovanje i analizu zagađujućih parametara u zemljištu vršila je akreditovana laboratorija „MIPHEM“ d.o.o. Beograd. Uzeti su uzorci zemljišta na tri mesta, sa po dve dubine (0-30 cm i 30-60 cm), a određivani su sadržaj gline, vlage, organske materije, sadržaj PAH-ova, sadržaj PCB-ova, sadržaj teških metala i sadržaj mineralnih ulja. Poređenje dobijenih rezultata vršeno je u odnosu na granične i remedijacione vrednosti propisane Uredbom o graničnim vrednostima zagađujućih, štetnih i opasnih materija u zemljištu („Sl. glasnik RS“, br. 30/18 i 64/19). Opšti zaključak koji se može izvesti je da nijedan od izmerenih parametara u svih šest uzoraka ne prelazi propisane remedijacione vrednosti, dok pojedini teški metali prelaze propisane granične vrednosti u svim uzorcima (u prilogu je izveštaj o ispitivanju kvaliteta zemljišta).

e) voda: Predmetna lokacija se nalazi u vodnom području Sava, u blizini nema vodnih objekata, a najbliži vodotok predmetnoj lokaciji je meliracioni kanal – Mihaljevački kanal, koji protiče na udaljenosti od oko 360 m zapadno od predmetnog platoa. Reka Sava protiče na udaljenosti od oko 6,5 km južno od predmetne lokacije.

Na predmetnoj lokaciji dolaziće do pojave sanitarno-fekalnih otpadnih voda koje će se odvoditi u septičku jamu i atmosferskih otpadnih voda sa manipulativnog platoa i internih saobraćajnica koje će se najpre prečišćavati na separatorima ulja i masti, a zatim ulivati u atmosfersku kanalizaciju.

f) vazduh: Može doći do lokalnog porasta zagađenosti vazduha i pojave difuznih emisija usled odvijanja transportnog saobraćaja na lokaciji.

g) klimatski činioci: Neće dolaziti do uticaja na klimatske činioce.

h) građevine: Neće biti uticaja.

i) nepokretna kulturna dobra i arheološka nalazišta: Na osnovu mere zaštite kulturnih dobara navedene u Lokacijskim uslovima se može zaključiti da se u predmetnom području nalazi arheološki lokalitet *Silos*, te se nosilac projekta obratio Zavodu za zaštitu spomenika kulture grada Beograda zahtevom za dostavu podataka o lokaciji i specifičnostima arheološkog lokaliteta *Silos* u beogradskoj opštini Surčin, čiji se odgovor još uvek čeka (u prilogu je dokaz o predaji zahteva).

j) pejzaž: Realizacijom predmetnog projekta doći će do promene pejzaža, međutim, projekat će biti izveden na takav način da minimalno naruši okruženje i životnu sredinu tako da promene pejzaža neće biti značajne.

k) međusobni odnosi navedenih činilaca: Neće biti uticaja.

5. Opis mogućih najznačajnijih uticaja projekta na životnu sredinu (neposrednih i posrednih, sekundarnih, kumulativnih, kratkoročnih, srednjoročnih i dugoročnih, stalnih, privremenih, pozitivnih i negativnih) do kojih može doći usled:

a) Postojanja projekta:

Analiza uticaja na životnu sredinu usled postojanja projekta može se posmatrati sa vizuelnog aspekta i sa aspekta uticaja predmeta rada projekta. Planirano postrojenje biće izgrađeno na zemljištu koje se do skoro koristilo kao poljoprivredno i gde u bližoj okolini predmetne lokacije nema drugih objekata, pa se uticaj realizacije ovog projekta sa vizuelnog aspekta može okarakterisati kao neposredan i stalan. Međutim, uzimajući u obzir činjenicu da će se objekat nalaziti u privrednoj zoni ne može se govoriti o nekom značajnijem negativnom uticaju na životnu sredinu.

Sa aspekta rada predmetnog projekta takođe se ne može govoriti o značajnom uticaju projekta na životnu sredinu. U predmetnom postrojenju vršice se mehanički tretman (sečenje, presovanje) metalne ambalaže, otpadnog gvožđa i čelika, obojenih metala i slično, kao i privremeno skladištenje drugih vrsta neopasnog otpada (otpadne gume, staklo, papir i karton...). Prilikom rada predmetnog postrojenja nema generisanja tehnoloških otpadnih voda, a emisije poreklom od kretanja transportnih sredstava mogu biti povremene i kratoročne. Sav generisani otpad privremeno će se skladištiti u skladu sa propisima i radnim planom za upravljanje otpadom na postrojenju do predaje ovlašćenom operateru.

Kumulativni uticaji

Kumulativni uticaji su posledica višestrukih aktivnosti i izvora uticaja na veći skup ekoloških komponenti. Na prvom mestu se može označiti povećana antropopresija kao posledica ponuđenih sadržaja.

Na delu predmetne lokacije nalazi se konzervirano skladište nafte i naftnih derivata, u vlasništvu „TSM Property“ Jakovo. U neposrednoj blizini predmetnog postrojenja nalazi se prodavnica građevinskog materijala „Jakša“ d.o.o. i preduzeće „AMG SISTEM“ d.o.o. koje se bavi prodajom ambalaže za pakovanje, napušten kompleks farmi Surčin, prodavnica mešovite robe STR „Gavra“ (stovarište ogreva, uglja, drva), silosi za skladištenje pšenice, postrojenje za skladištenje, distribuciju i promet naftnih derivata kompanije „VML“ d.o.o. i prodavnica građevinskog materijala, tj. „Stovarište rezane građe Beograd“.

Predmetna lokacija se graniči sa Ulicom 11. oktobra na severu, a neposredno u blizini predmetne lokacije sa istočne strane je železnička pruga Surčin-Jakovo, kao i ulica Džordža Vašingtona.

Imajući u vidu karakteristike delatnosti navedenih postrojenja koja se nalaze u okruženju, moguć je kumulativni efekat sa planiranim postrojenjem u pogledu emisija u vazduh poreklom od saobraćaja koji se odvija na javnim saobraćajnicama, na stovarištu građevinskog materijala i

stovarištu ogreva, uglja i drva. Takođe, moguć je i kumulativni efekat i u pogledu emisija praškastih materija koja je moguća pri manipulaciji i mehaničkom tretmanu neopasnog otpada na predmetnom postrojenju sa emisijama praškastih materija sa obližnjeg stovarišta građevinskog materijala, stovarišta ogreva, uglja i drva i silosa za skladištenje pšenice.

Tokom redovnog rada predmetnog postrojenja može doći i do kumulativnog efekta u vidu pojave povišenog nivoa buke unutar same privredne zone sa bukom koja potiče od rada okolnih privrednih objekata, odvijanja drumskog i železničkog saobraćaja. Imajući u vidu nulto stanje nivoa buke, odnosno merenje nivoa buke koje je izvršeno avgusta 2022. god. na predmetnoj lokaciji, ne očekuje se prekoračenje nivoa buke usled rada i ovog postrojenja, iznad propisanih vrednosti na granici privredne zone sa drugim zonama, koji je definisan Uredbom o indikatorima buke, graničnim vrednostima, metodama za ocenjivanje indikatora buke, uznemiravanja i štetnih efekata buke u životnoj sredini („Sl. glasnik RS“, br. 75/10).

Uticaji u slučaju udesa

Prilikom izvođenja projekta kao moguća udesna situacija identifikovano je procurivanje ulja i goriva iz transportnih sredstava i mašina za rad. Udes sa opasnim materijama jeste iznenadni i nekontrolisani događaj koji nastaje oslobađanjem, izlivanjem ili rasipanjem opasnih materija u životnu sredinu. Prilikom izvođenja projekta može doći do izlivanja/oslobađanja opasnih materija (ulja i goriva) iz mašina za rad u životnu sredinu. Ovakva ispuštanja ne mogu bitno da ugroze zemljište, jer se radi o malim količinama, a mogu se sprečiti utakanjem goriva u mašine van gradilišta i redovnim održavanjem građevinskih mašina, za šta je odgovoran izvođač radova. Ukoliko dođe do ispuštanja ulja i goriva na tlo, neophodno je odmah izvršiti sanaciju, odnosno ukloniti kontaminirano zemljište u skladu sa zakonskim propisima. Prilikom sanacije udesa obavezno je koristiti propisanu ličnu zaštitnu opremu. Primaran uticaj na pojavu ovih udesnih situacija ima ljudski faktor. Uz poštovanje mera koje će biti propisane u studiji, uticaj koji bi se javio na životnu sredinu usled procurivanja ulja i goriva iz transportnih sredstava bio bi neposredan, kratkoročan i povremen.

Do udesne situacije procurivanja ulja i goriva iz transportnih sredstava i mašina za rad može doći i tokom redovnog rada predmetnog postrojenja. Naime, do izlivanja ulja i goriva može doći prilikom manipulacije viljuškarima, bagerima i sl. i u toku rada sa hidrauličnom presom i hidrauličnim makazama za metal i dr. Imajući u vidu da može doći do curenja samo manjih količina opasnih materija i da će podloga na kojoj je moguća manipulacija i rad sa navedenim mašinama i opremom biti betonirana i nepropusna, može se reći da će uticaj biti kratkoročan i povremen. Do potencijalnog curenja goriva može doći i prilikom punjenja goriva u rezervoare mašina i opreme koja nije predviđena za direktno snabdevanje na javnim pumpama za gorivo, i gde ljudski faktor ima presudni uticaj na pojavu ovakve udesne situacije. Ukoliko dođe do pojave ove udesne situacije, radi sprečavanja širenja zagađenja i moguće kontaminacije zemljišta i podzemnih voda, neophodno je vršiti sorpciju upijajućim materijama sa betonskih površina, korišćenjem sledećih sredstava:

- namenske upijajuće pamučne krpe;
- mineralni porozni materijali (zeoliti, tufovi, itd).

Prilikom postupanja u skladu sa merama odgovora na udes, na predmetnom postrojenju će se generisati opasan otpad poput adsorbenata i krpa za brisanje. Sa navedenim generisanim opasnim otpadom je obaveza upravljanja u skladu sa važećom nacionalnom regulativom iz oblasti zaštite životne sredine i oblasti upravljanja otpadom.

U slučaju poštovanja planiranih mera za sprečavanje uslova za nastanak udesa kao i mera pripravnosti i odgovora na udes, verovatnoća nastanka navedenog udesa je srednja, a uticaj koji bi se javio na životnu sredinu bio bi neposredan, kratkoročan i povremen.

Tokom redovnog rada predmetnog postrojenja moguća je i udesna situacija u vidu požara. Uzrok pojave požara može biti kvar na električnim instalacijama i sredstvima za rad, zatim, nepoštovanje mera zaštite od požara, znakova upozorenja, radne discipline i dr. Požari na elektro instalacijama mogu nastati iz više razloga. Mehaničko oštećenje kabla ili uređaja, u slučaju da nije sanirano odmah, može izazvati pad otpora oštećene izolacije na tako nisku vrednost da dolazi do električnog proboja, pojave varničenja i požara. Veliki prelazni otpori se pojavljuju na mestima spajanja provodnika, kablova, instalacija i njenih elemenata, kao posledica nedovoljno pritegnutih veza (labavih veza), oksidacije mesta spoja, uticaja vibracija na slabljenje spoja, odnosno veza i sl. što za posledicu ima pregrevanje takvog spojnog mesta, topljenje instalacije i izolacije i, na kraju, paljenje okolnih zapaljivih materijala. Preopterećenje provodnika i kablova prekomernom strujom može dovesti do prevelikog nedozvoljenog zagrevanja izolacije i slabljenja – smanjenja otpornosti izolacije, čime se stvaraju uslovi za nastanak proboja, odnosno kvara i udesa.

Za predmetno postrojenje izrađen je Elaborat zaštite od požara, shodno zahtevu iz člana 31, 33, 34 i 35 Zakona o zaštiti od požara („Sl. glasnik RS“, br. 111/09, 20/15, 87/18 i 87/18 – dr. zakoni).

Predmetno postrojenje je izdvojeno od susednih objekata i bezbedno je postavljeno u odnosu na susedne objekte, tako da se eventualni požar i eksplozija ne mogu preneti na njega i sa njega. U tom smislu ispoštovan je član 30, stav 1, tačka 3, i član 48 Zakona o zaštiti od požara, član 6. i 7. Zakona o zapaljivim i gorivim tečnostima i zapaljivim gasovima („Sl. glasnik RS“, br. 54/15) i član 21, 22 i 23 Zakona o eksplozivnim materijama, zapaljivim tečnostima i gasovima („Sl. glasnik RS“, br. 53/93, 67/93, 48/94 i 101/05).

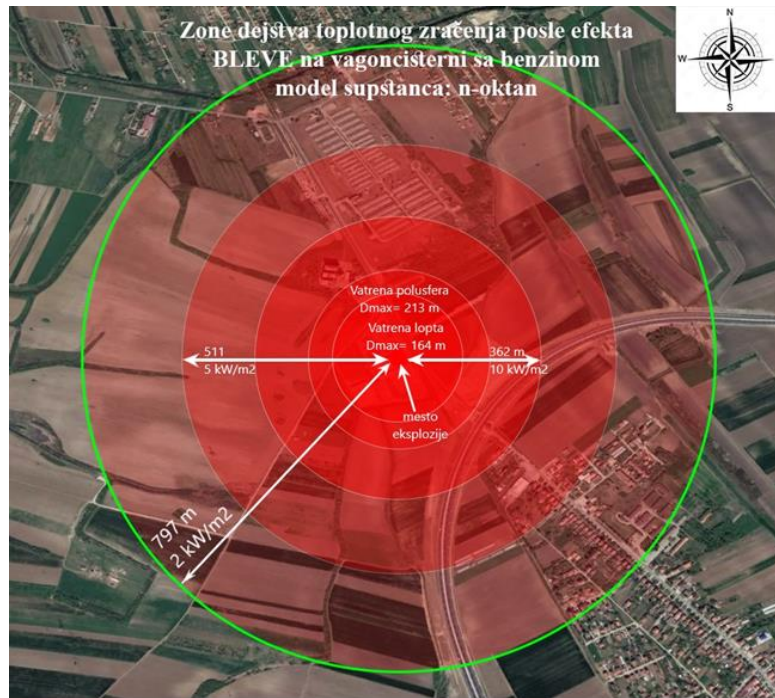
Predmetno postrojenje je postavljeno u skladu sa planskim dokumentima koji uređuju uslove i način uređenja prostora, uređivanje i korišćenje građevinskog zemljišta i izgradnju objekata, odnosno u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – dr. zakon i 9/20) tako da je bezbedno locirano i u odnosu na privredne zone sa povećanim rizikom od požara i eksplozija.

Predmetno postrojenje je, takođe, bezbedno postavljeno i u odnosu na elektroenergetske vodove i instalacije sa zapaljivim tečnostima i gasovima.

Najbliži objekat ovog tipa je VML d.o.o. Beograd – Jakovo, kao skladište naftnih derivata. U dokumentu *Izveštaj o bezbednosti*, koji je izrađen u februaru 2021. godine i na koji je dobijena saglasnost nadležnog ministarstva, razmotren je veliki broj scenarija i uticaja udesnih situacija na okolinu. Najgori mogući udes – *Nekontrolisano oslobađanje benzina (n-oktan) iz vagon-cisterne pri eksploziji pare tečnosti u stanju ključanja – BLEVE- Boiling Liquid Expanding Vapour Explosion*, formirao bi zonu opasnosti oko 362 m od centra eksplozije.

Postrojenje „Inos-Balkan“ d.o.o. se nalazi na udaljenosti od oko 800 m od postrojenja za skladištenje naftnih derivata VML d.o.o. tako da se ne može očekivati domino-efekat proizrokovan udesnom situacijom niti iz jednog, niti iz drugog postrojenja.

Mogućnost formiranja zapaljivih ili eksplozivnih mešavina usled oslobađanja opasnih materija iz kompleksa VML d.o.o. i prenošenja u zonu aktivnosti na postrojenju „Inos-Balkan“ d.o.o., zbog udaljenosti je praktično svedena na minimum jer se nalazi u petoj zoni toplotnog zračenja (vidi sliku 6. Zone ugroženosti za Udesni podscenarij).



Slika 6. Zone ugroženosti za Udesni podscenarij 2.3 – Nekontrolisano oslobađanje benzina (n-oktan) iz vagon cisterne pri eksploziji pare tečnosti u stanju ključanja na postrojenju VML d.o.o. (izvor: Izveštaj o bezbednosti- VML d.o.o., februar 2021. godine)

Položaj postrojenja, koji je predmet ovog zahteva, takav je da je moguć pristup sa vatrogasnim vozilima objektu iz ulice 11. Oktobar preko puta Jakovo – Surčin.

b) Korišćenja prirodnih resursa:

U planiranom postrojenju koristiće se električna energija za rad opreme, osvetljenje, grejanje administrativnog objekta, obavljanje administrativnih delatnosti i slično. Voda će se koristiti za sanitarno-higijenske i protivpožarne potrebe.

Uticaj projekta na korišćenje prirodnih resursa može se okarakterisati kao neposredan, povremen i kratkoročan.

Uticaj projekta se može okarakterisati i kao pozitivan. Radom postrojenja smanjuje se korišćenje prirodnih resursa, jer se reciklažom sekundarnih sirovina omogućava njihovo ponovno korišćenje, čime se doprinosi očuvanju životne sredine.

c) Emisija zagađujućih materija, stvaranja neugodnosti i uklanjanja otpada:

Uticaj na kvalitet vazduha

Kada je reč o pojavi prašine i emisije izduvnih gasova koji potiču od rada građevinskih mašina prilikom izvođenja radova, količina zagađujućih materija opada sa udaljenjem od izvora emisije, pa se kratkotrajni negativni uticaj može očekivati samo na prostoru gradilišta i u najbližoj okolini. S obzirom na lokaciju planiranog postrojenja može se zaključiti da tokom izvođenja građevinskih radova neće doći do značajnog narušavanja kvaliteta životne sredine.

U toku rada predmetnog postrojenja zagađenje vazduha može se javiti usled emisije gasova iz transportnih sredstava prilikom dolaska i odlaska vozila kojima se vrši transport neopasnog otpada. Emisije gasova se javljaju kao posledica nepotpunog sagorevanja EUD goriva, lokalnog su karaktera i mogu se zanemariti. Da bi se smanjio štetan uticaj tj. emisija gasova iz transportnog sredstva, transportno sredstvo se isključuje iz pogona u toku istovara ili utovara materijala.

Prilikom utovara, istovara i mehaničkog tretmana može doći do pojave prašine, odnosno emisije praškastih materija u vazduh, koja je takođe lokalnog karaktera i zanemarljivog uticaja na kvalitet vazduha.

Uticaj na kvalitet vode i zemljišta

Proces skladištenja i tretmana neopasnog otpada obavljaće se bez stvaranja tehnoloških otpadnih voda. Na predmetnoj lokaciji generisaće se atmosferske i sanitarno-fekalne otpadne vode. Atmosferske otpadne vode će se prečišćavati na separatorima ulja i masti, a zatim ulivati u Mihaljevački kanal.

Za otpadne atmosferske vode sa radno-manipulativnog platoa, pre ulivanja u postojeću atmosfersku kanalizaciju predviđeno je prečišćavanje na novoprojektovanom gravitacionom separatoru ulja i masti sa bajpasom, protoka 50 l/s, dok će se za otpadne atmosferske vode sa interne pristupne saobraćajnice za prečišćavanje koristiti postojeći separator, protoka 34,2 l/s.

Nosilac projekta će vršiti ispitivanje otpadnih voda pre i posle tretmana na separatorima masti i ulja u skladu sa članom 99 Zakona o vodama („Sl. glasnik RS“, br. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 i 95/18- dr. zakon) i sa članom 16 Pravilnika o načinu i uslovima za merenje količine i ispitivanje kvaliteta otpadnih voda i sadržini izveštaja o izvršenim merenjima, Prilog 2, tačka 3. Minimalni broj uzorkovanja kod periodičnih merenja („Sl. glasnik RS“, br. 33/16).

Tokom izvođenja građevinskih radova do zagađenja zemljišta i vode može doći eventualno usled udesne situacije (prolivanje ulja ili goriva iz mehanizacije). Poštovanjem regulative Republike Srbije, pravila i normi za bezbedan rad i očuvanje životne sredine ovakve situacije biće sprečene. Ako ipak dođe do udesne situacije, radi se o udesima manjeg obima koji blagovremenom reakcijom i sanacijom ne mogu značajno da utiču na životnu sredinu.

Tokom redovnog rada predmetnog kompleksa nije predviđeno bilo kakvo odlaganje ili ispuštanje zagađujućih materija u zemljište.

Na osnovu Pravilnika o listi aktivnosti koje mogu da budu uzrok zagađenja i degradacije zemljišta, postupku, sadržini podataka, rokovima i drugim zahtevima za monitoring zemljišta („Sl. glasnik RS“, broj 102/20) predmetno postrojenje za upravljanje otpadom se ne nalazi na *Listi aktivnosti koje mogu da budu uzrok zagađenja i degradacije zemljišta* (Prilog 1. Pravilnika).

Otpad

Tokom izgradnje, odnosno izvođenja projekta kao otpad može se generisati:

- građevinski otpad;
- komunalni otpad;
- ambalažni otpad;
- opasan otpad (u slučaju udesne situacije procurivanja goriva ili ulja iz mehanizacije);

U toku redovnog rada predmetnog postrojenja, pored otpada koji je predmet delatnosti nosioca projekta „INOS-BALKAN“ d.o.o., obavljanjem delatnosti može doći do generisanja sledeće vrste otpada:

- opasan otpad (u slučaju udesne situacije procurivanja goriva ili ulja iz mehanizacije);
- otpadni sadržaj iz separatora ulja i masti;
- komunalni otpad;
- komercijalni otpad;

Upravljanje otpadom na lokaciji budućeg postrojenja obavljaće se u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. glasnik RS“, br. 36/09, 88/10, 14/16 i 95/18- dr. zakon), kao i propisima donetim na osnovu Zakona, uz primenu načela hijerarhije upravljanja otpadom.

Sav generisan otpad na predmetnoj lokaciji biće adekvatno privremeno skladišten do predaje ovlašćenom operateru na dalje zbrinjavanje.

Uticaj buke i vibracija

Prilikom izgradnje budućeg postrojenja pojava buke je neminovna pojava. Građevinske mašine i kamioni koji će biti angažovani na radovima prilikom izgradnje predstavljaju izvor buke koja dostiže od 80 dB(A) do 90 dB(A), zavisno od tipa mašine, stepena opterećenja, tehničke ispravnosti i načina rukovanja. Ovakav nivo buke nepovoljno deluje na okruženje, ali u kratkom vremenskom periodu, tj. traje samo dok traju radovi.

Na predmetnom postrojenju buka može nastajati kao posledica odvijanja saobraćaja (dovoženje i odvoženje neopasnog otpada koji je predmet delatnosti), istovara neopasnog otpada, manipulacije viljuškarima, kao i rada instalirane opreme za tretman otpada.

Na osnovu Uredbe o indikatorima buke, graničnim vrednostima, metodama za ocenjivanje indikatora buke, uznemiravanja i štetnih efekata buke na zdravlje ljudi („Sl. glasnik RS“ br. 75/10), predmetna lokacija pripada zoni 6- industrijska, skladišna i servisna područja i transportni terminali bez stanovanja, za koju Uredba ne normira vrednost, već na granici ove zone buka ne sme prelaziti graničnu vrednost u zoni sa kojom se graniči.

Imajući u vidu vrstu i karakteristike opreme za tretman otpada koja će biti instalirana, kao i činjenicu da se predmetno postrojenje nalazi unutar privredne zone, može se smatrati da buka koja će nastajati usled rada opreme neće imati značajan uticaj na životnu sredinu.

Ako se ima u vidu da je buka tokom redovnog rada postrojenja uzrokovana konkretnom aktivnošću i da se javlja u isto vreme i na istom mestu kao i konkretna aktivnost, kao i da ima ograničeno trajanje u vremenu i da prestaje nakon završetka aktivnosti, uticaj koji izaziva na životnu sredinu je neposredan, kratkoročan i povremen. Uticaj će imati i kumulativne karakteristike s obzirom na blizinu prometnih saobraćajnica i železničke pruge.

Na lokaciji budućeg postrojenja za skladištenje i tretman neopasnog otpada INOS-BALKAN d.o.o. dana 25. avgusta 2022. god. izvršeno je merenje nivoa buke u cilju određivanja „nultog“ stanja. Merenje buke je izvršeno u zoni uticaja na tri merne tačke. Imajući u vidu da će se radne aktivnosti na predmetnom postrojenju odvijati samo tokom dana (od 7 do 15 h), izvršeno je samo dnevno merenje buke. Maksimalni zabeleženi nivoi buke su bili 43, 41 i 65 dB. Zaključak izveštaja o merenju buke je da nivo buke ne prelazi graničnu vrednost buke u životnoj sredini ni na jednoj mernoj tački (Izveštaj akreditovane laboratorije o nultom merenju se nalaze u prilogu studije).

U toku izgradnje i redovnog rada planiranog postrojenja, neće biti značajnih izvora vibracija, te ni negativnog uticaja poreklom od vibracija.

6. Opis mera predviđenih u cilju sprečavanja, smanjenja ili otklanjanja svakog značajnog štetnog uticaja na životnu sredinu:

Usled realizacije projekta izgradnje platoa za postrojenje za upravljanje i rada predmetnog postrojenja, u cilju svođenja mogućih negativnih uticaja u granice prihvatljivosti i zaštite životne sredine, uz istovremeno ostvarenje planiranog obima poslovanja, neophodno je sprovesti mere zaštite životne sredine, koje su predviđene zakonima i drugim propisima, kroz mere zaštite koje treba predvideti tehničkom dokumentacijom, zatim primenom dodatnih tehničkih mera zaštite, kroz preventivne mere zaštite od udesa, i dr.

Predviđene mere zaštite u toku izgradnje

Tokom izvođenja radova na pripremi terena i izgradnji objekta potrebno je planirati i primeniti sledeće mere zaštite:

- Nosilac projekta je dužan da poštuje Zakon o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/09, 81/09 - ispr., 64/10 - odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- dr.zakon, 9/20 i 52/21), kao i podzakonska akta doneta na osnovu ovog Zakona;
- Na površinama koje zahvata arheološki lokalitet „Silosi“ obaveza Nosioca projekta i Izvođača radova je da blagovremeno, pre početka radova, obaveste Zavod za zaštitu spomenika kulture grada Beograda o otpočinjanju radova;
- Na ostalim površinama u granici područja plana ukoliko se prilikom građevinskih radova naiđe na arheološke ostatke ili nalaze, Nosilac projekta i Izvođač radova su dužni da radove obustave i obaveste Zavod za zaštitu spomenika kulture grada Beograda, kako bi mogle da se preduzmu sve mere da se nalaz ne uništi, ne ošteti i da se sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven;
- Predviđeni građevinski radovi moraju biti izvedeni tako da ne izazovu inženjersko-geološki ili drugi degradacioni proces;
- Manipulativne površine moraju biti prostorno ograničene;
- Privremene lokacije za skladištenje potrebnog materijala i opreme moraju biti definisane i obezbeđene, kao i prostor za skladištenje otpadnog materijala i njegovu evakuaciju od strane nadležne komunalne službe;
- U toku izvođenja radova na izgradnji planiranog postrojenja, izvođač radova je u obavezi da:
 - humusni sloj iskopanog zemljišta odvoji od drugog materijala, deponuje ga u blizini, zaštititi od raznošenja vodom i vetrom, i nakon završetka radova koristi za sanaciju lokacija koje su se po bilo kom osnovu koristile u toku izvođenja radova;
 - građevinski i ostali otpadni materijal, koji nastane u toku izvođenja radova sakupi, razvrsta i privremeno skladišti, na odgovarajućim odvojenim mestima predviđenim za ovu namenu, isključivo u okviru gradilišta, do predaje licu koje ima dozvolu za upravljanje ovom vrstom otpada (transport, skladištenje, ponovno iskorišćenje, odlaganje otpada);
 - obezbedi izveštaj o ispitivanju nastalog neopasnog i opasnog otpada kojim se na gradilištu upravlja, u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. glasnik RS“, br. 36/09, 88/10, 14/16 i 95/18- dr. zakon) i Pravilnikom o kategorijama, ispitivanju i klasifikaciji otpada („Sl. glasnik RS“, br. 56/10, 93/19 i 39/21),
 - vodi evidenciju o:
 - vrsti, klasifikaciji i količini građevinskog otpada koji nastaje na gradilištu,
 - izdvajanju, postupanju i predaji građevinskog otpada (neopasnog, inertnog, opasnog otpada, posebnih tokova otpada),
 - popunjavanje dokumenta o kretanju otpada za svaku predaju otpada pravnom licu, u skladu sa Pravilnikom o obrascu Dokumenta o kretanju otpada i uputstvu za njegovo popunjavanje („Sl. glasnik RS“, br. 114/13) i Pravilnikom o obrascu Dokumenta o kretanju opasnog otpada, obrascu prethodnog obaveštenja, načinu njegovog dostavljanja i uputstvu za njihovo popunjavanje („Sl. glasnik RS“, br. 17/17); kompletno popunjen Dokument o kretanju neopasnog otpada čuva najmanje dve godine, a trajno čuva Dokument o kretanju opasnog otpada, u skladu sa zakonom,
- Na lokaciji ne sme biti servisiranja radnih mašina i vozila, a ukoliko dođe do izlivanja goriva, ulja i drugih opasnih materija, izvođač radova mora ukloniti zagađeno zemljište i izvršiti sanaciju lokacije;

- U slučaju udesnih situacija u toku izvođenja radova, primeniti planirane mere zaštite za prevenciju i otklanjanje posledica udesa (oprema za gašenje požara, adsorbenti za sakupljanje izlivenih i prosutih materija i dr);
- Ukoliko se tokom radova naiđe na geološko-paleontološke ili mineraloško-petrološke objekte, za koje se pretpostavlja da imaju svojstvo prirodnog dobra, izvođač radova ima obavezu da obavesti Ministarstvo zaštite životne sredine, odnosno da preduzme sve mere kako se prirodno dobro ne bi oštetilo do dolaska ovlašćenog lica;

Predviđene mere zaštite u toku rada predmetnog postrojenja

- U toku redovnog rada obezbediti redovno čišćenje i održavanje pristupnih i manipulativnih površina postrojenja za skladištenje i tretman neopasnog otpada;
- Rukovanje sa instalacijama, opremom za tretman otpada i manipulaciju sa uskladištenim materijalom mogu da obavljaju samo obučena lica i sa ovlašćenjem za takvu vrstu poslova, odeveni i opremljeni propisnom odećom i alatom;
- Upravljanje otpadom koji nije predmet delatnosti nosioca projekta (otpadni kontaminirani adsorbenti i sl.) obavljati u skladu sa Zakonom;
- Otpadne atmosferske vode sa saobraćajnih, skladišnih i manipulativnih površina prečišćavati na separatoru masti i ulja;
- Izvršiti garancijsko merenje kvaliteta otpadnih voda pre i posle prečišćavanja na separatoru masti i ulja, u cilju utvrđivanja efikasnosti separatora;
- Potpisati ugovor sa ovlašćenim operaterom za čišćenje separatora ulja i masti u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. glasnik RS“, br. 36/09, 88/10, 14/16 i 95/18- dr. zakon), pri čemu obavezno obezbediti nesmetan prilaz vozilima za prihvatanje sadržaja iz separatora;
- Kvalitet atmosferskih voda sa manipulativnih i skladišnih površina na izlazu iz separatora masti i ulja mora biti u skladu sa Uredbom o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vode i rokovima za njihovo dostizanje („Sl. glasnik RS“, br. 67/11, 48/12 i 1/16);
- Skladištenje otpada vršiti samo na mestima koja su za to određena i adekvatno obeležena;
- Izraditi odgovarajuća tehnička uputstva i procedure za rad u objektu;
- Nakon predaje neopasnog otpada ovlašćenom operateru, čuvati kopije dokumenata o otpremi otpada, sve dok se ne dobije primerak popunjenog Dokumenta o kretanju otpada od primaoca, kojim se potvrđuje da je otpad prihvaćen. Kompletirani dokument o kretanju otpada se mora čuvati najmanje dve godine;
- Obaveza je preduzeća da izveštaj o godišnjim količinama otpada predaje Agenciji za zaštitu životne sredine najkasnije do 31. marta tekuće godine za prethodnu godinu. Izveštaji se moraju čuvati u arhivi preduzeća narednih pet godina;
- Voditi dnevnu evidenciju o generisanim količinama za sve vrste otpada pojedinačno, na propisanom formularu u skladu sa Pravilnikom o obrascu dnevne evidencije i godišnjeg izveštaja o otpadu sa uputstvom za njegovo popunjavanje („Sl. glasnik RS“, br. 7/20 i 79/21). Izveštaji se moraju čuvati u arhivi preduzeća narednih pet godina;
- Ukoliko se na lokaciji generiše opasan otpad (adsorbenti, zauljene krpe i sl) nosilac projekta je dužan da prilikom predaje istog ovlašćenom operateru popunjava Dokument o kretanju opasnog otpada. Obrazac Dokumenta o kretanju opasnog otpada sastoji se od 6 istovetnih primeraka, odnosno kopija. Kvalifikovano lice odgovorno za stručni rad šalje 48 sati pre započinjanja kretanja opasnog otpada kopiju prvog primerka dokumenta, odnosno obaveštenje ministarstvu sa podacima o proizvođaču, odnosno vlasniku u skladu sa zakonom kojim se uređuje zaštita podataka o ličnosti, kao i vrsti i procenjenim

količinama otpada, klasifikaciji otpada, vrsti prevoza i odredištu, koju je potpisao proizvođač, odnosno vlasnik. Prethodni vlasnik opasnog otpada u roku od 5 dana od dana prijema šestog primerka, elektronski dostavlja podatke Agenciji za zaštitu životne sredine, unosom podataka iz dokumenta o kretanju opasnog otpada u informacioni sistem Agencije preko portala www.sepa.gov.rs. Kompletirani dokument o kretanju opasnog otpada se mora čuvati u arhivi preduzeća trajno.

- Izveštaji o ispitivanju otpada, koje će preduzeće „INOS-BALKAN“ d.o.o. preuzimati od vlasnika otpada prilikom primopredaje otpada, kao i oni koje će preduzeće ishodovati od ovlašćene laboratorije, moraju se čuvati u arhivi preduzeća minimum pet godina.
- Komunalni otpad sakupljati u odgovarajućim kontejnerima, na posebno uređenom prostoru na predmetnoj lokaciji, a njihovo pražnjenje poveriti nadležnom JKP.
- Izraditi dokumentaciju u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara („Sl. glasnik RS“, br. 111/09, 20/15 i 87/18) i na istu pribaviti saglasnost nadležnog organa;
- Objekat mora biti zaštićen od atmosferskog pražnjenja gromobranskim instalacijama i odgovarajućim uzemljenjem;
- Izvršiti vidno obeležavanje oznakama upozorenja o opasnosti od požara, zatim istaći na vidna mesta u radnim i pomoćnim prostorijama uputstva o postupanju u slučaju pojave požara, brojeve telefona vatrogasno-spasilačkih jedinica i dr;
- Obezbediti nesmetan pristup vozilima vatrogasno-spasilačkih jedinica;
- Put za evakuaciju mora biti obeležen i uvek slobodan;
- Propisati mere bezbednosti i zdravlja na radu i, obavezno, upotrebu zaštitnih sredstava koja se odnose na zaštitu od požara;
- Uvesti zabranu pušenja unutar postrojenja;
- Teorijski i praktično osposobiti sve zaposlene za rukovanje aparatima za gašenje požara i upoznati ih sa aktom zaštite od požara i uputstvom o postupku u slučaju požara;
- Organizovati način evakuacije i spašavanja u slučaju izbijanja požara;
- Važno je otkriti požar na početku i ne dozvoliti njegovo vremensko trajanje. Svi sistemi zaštite od požara zasnovani su na njegovom ranom otkrivanju i pravovremenoj intervenciji mobilnom i stabilnom opremom za gašenje;
- U slučaju izlivanja/ prosipanja materija mesto izlivanja ograditi i obeležiti da bi se sprečila opasnost od klizanja i pristupa licima koja ne učestvuju u odgovoru na udes.

Detaljne mere zaštite životne sredine za ublažavanje negativnog uticaja rada predmetnog postrojenja na sve medijume životne sredine i program praćenja uticaja na životnu sredinu biće propisani studijom o proceni uticaja predmetnog postrojenja na životnu sredinu.

7. Netehnički rezime informacija od 2-6:

Nosilac projekta „INOS-BALKAN“ d.o.o. Valjevo, sa sedištem u ulici Mirka Obradovića 29, planira da obavlja delatnost skladištenja i tretman- mehaničku pripremu za transport neopasnog otpada na delu katastarske parcele br. 3105 KO Jakovo, u beogradskoj opštini Surčin.

Predmetna parcela se nalazi u vlasništvu preduzeća „TMS Property“ d.o.o. Jakovo sa kojim nosilac projekta ima sklopljen Ugovor o dugoročnom zakupu, koji je zaključen dana 07.02.2021. godine i Anekse ugovora o dugoročnom zakupu, kako se navodi i u katastru nepokretnosti.

Predmet zakupa je deo kat. parc. br. 3105 KO Jakovo u ukupnoj površini od 7.000 m² i korišćenje interne saobraćajnice, separatora ulja i masti, olujnog bazena i atmosferske kanalizacije, koje se takođe nalaze na delu iste katastarske parcele, ali nisu predmet zakupa.

Međutim, zakupac ima obavezu da vrši čišćenje i održavanje separatora, olujnog bazena i interne atmosferske kanalizacije koje nisu u okviru zakupljenih 7.000 m² kao i kontrolu kvaliteta otpadnih voda.

Prema *Planu generalne regulacije za deo privredne zone Jakovo („Sl. list grada Beograda“, br. 79/17)*, predmetna parcela se nalazi u okviru privredne zone - zona P3 - U ovoj zoni pretežnu namenu čine manji proizvodni pogoni i skladišni kapaciteti. Osnovna namena predmetne zone je prema lokacijskim uslovima u skladu sa planiranom namenom objekta, a odnosi se na privredne delatnosti: „Privredne zone su veće lokacije namenjene raznovrsnim privrednim aktivnostima u okviru kojih se mogu formirati privredne/industrijske zone, proizvodni i građevinski pogoni, baze građevinskih preduzeća, robno-transportni centri, skladišta robe, građevinskog materijala, posebne vrste tržnih i uslužnih centara i sl, sa naglašenim obimnim saobraćajem i velikom posetom.“

Predmetna lokacija se nalazi na obodu naseljenog mesta Jakovo. Jakovo je naselje zbijenog tipa u jugoistočnom delu Srema, na kontaktu lesne i aluvijalne ravni, udaljeno 25 km od grada Beograda i 4 km od reke Save. Predmetna lokacija se graniči sa Ulicom 11. oktobra na severu, na istoku sa parcelama duž kojih prolazi železnička pruga, dok se na južnoj i zapadnoj strani graniči sa neizgrađenim i neobrađenim poljoprivrednim zemljištem. Na predmetnoj lokaciji se nalaze već izgrađeni sledeći objekti: u blizini Ulice 11. oktobra je smešten separator masti i ulja za prečišćavanje otpadnih atmosferskih voda sa manipulativnih, parking i saobraćajnih površina konzerviranog skladišta nafte i naftnih derivata, koji će nosilac projekta koristiti, zatim, u severoistočnom delu parcele se nalazi konzervirano Skladište nafte i naftnih derivata, u vlasništvu „TSM Property“ Jakovo, koje nosilac projekta neće koristiti. Dakle, predmetna lokacija zbog postojećeg konzerviranog skladišta nafte i naftnih derivata ima izvedenu atmosfersku kanalizacionu mrežu sa pripadajućim separatorom masti i ulja, hidrantsku i elektro mrežu, kao i postojeći izlaz na javnu saobraćajnicu. Konzervacija skladišta nafte i naftnih derivata je izvršena tokom 2015. godine

Za izgradnju predmetnog postrojenja ishodovani su Lokacijski uslovi u kojima se navode kao predmetne katastarske parcele br. 1655/2, 1655/3, 1656/2 i 1657/2 sve KO Jakovo, s obzirom na to da u vreme izdavanja lokacijskih uslova još uvek nije bila izvršena promena u bazi podataka katastra nepokretnosti navedenih parcela u sadašnju k.p. br. 3105.

U okviru „Projekta za građevinsku dozvolu za objekat: Plato za postrojenje za tretman neopasnog otpada sa pratećim objektima na GP1, na kat. parc. br. 1655/3, 1655/2, 1656/2 i 1657/2 KO Jakovo, Petrol Projekt d.o.o. Pančevo, jul 2022. god.“, predviđena je izgradnja:

- **Upravne zgrade** –dimenzija 6 x 10 m, visine 4,75 m u najvišoj tački, sa jednim sanitarnim čvorom.
- **Radno-manipulativnog platoa** za prijem, skladištenje, tretman i otpremu neopasnog metalnog otpada transportnim sredstvima, površine 4.930 m².
- **Separatora masti i ulja** – montažni gravitacioni separator masti i ulja sa bajpasom, protoka 50 l/s.
- **Olujnog bazena** – neto zapremine 120,0 m³, koji će služiti za prihvatanje prečišćenih atmosferskih voda sa platoa kako bi se vršilo kontrolisano ispuštanje preko gravitacionog cevovoda (dužine 250 m).
- **Kolske vage, merne prostorije vage i kontejnera za radnike** – privremeni pokretni objekti, od čelične konstrukcije i limenih opšivki; kolska vaga, mernog opsega 60 t.
- **Privremenog skladišta otpadnih ulja i boca (i drugog opasnog otpada)** – tipsko skladište, odnosno prostor ograđen u okviru platoa;
- **Ulazne kapije** – na ulazu na radno-manipulativni plato planirano je postavljanje klizne kapije;

- **Parking mesta** – parkiranje putničkih vozila planirano je u okviru platoa.
- **Septičke jame** – vodonepropusna, od polietilena zapremine 10.000 l, za prihvatanje sanitarno-fekalnih otpadnih voda iz upravne zgrade.

Buduće postrojenje će se električnom energijom snabdevati preko gradske elektrodistributivne mreže, iz transformatorske stanice tipa MBTS 10/0,4 kV, za potrebe osvetljenja, grejanja administrativnog objekta, za rad opreme i obavljanja administrativnih delatnosti.

Na predmetnoj lokaciji voda će se koristiti za sanitarne i protivpožarne potrebe. Za sanitarne potrebe će biti obezbeđen prenosni rezervoar do stvaranja uslova za priključenje na gradsku vodovodnu mrežu, za pijaću vodu će se na lokaciju dopremiti flaširana voda, dok je za protivpožarne potrebe obezbeđen priključak na postojeću hidrantsku mrežu.

U samom procesu skladištenja i tretmana neopasnog otpada neće se koristiti voda, stoga neće dolaziti do pojave otpadnih tehnoloških voda, generisaće se sanitarno-fekalne i atmosferske otpadne vode. Za prihvatanje sanitarno-fekalnih otpadnih voda na predmetnoj lokaciji biće izgrađena septička jama, zapremine 10 m³. Za otpadne atmosferske vode sa radno-manipulativnog platoa pre ulivanja u postojeću atmosfersku kanalizaciju na predmetnoj lokaciji predviđeno je prečišćavanje na novoprojektovanom gravitacionom separatoru masti i ulja sa bajpasom, protoka 50 l/s, dok će se za prečišćavanje otpadnih atmosferskih voda sa internih saobraćajnica koristiti postojeći separator. Atmosferske vode na predmetnoj lokaciji će se nakon prečišćavanja ispuštati u kolektor atmosferske kanalizacije u Ulici 11. oktobra, odakle će se direktno ispuštati u Mihaljevački kanal, koji pripada slivu kanala Galovica. Vode iz kanala Galovica preko crpnih stanica izgrađenih u priobalju prepumpavaju se u reku Savu.

Upravljanje neopasnim otpadom u predmetnom postrojenju vršiće se pod kontrolom privrednog društva „INOS-BALKAN“ d.o.o. od trenutka preuzimanja otpada kroz sledeće aktivnosti:

- ✓ Prijem otpadnih materijala – neopasnog otpada,
- ✓ Merenje otpada u trenutku prispeća,
- ✓ Klasifikacija prikupljenog neopasnog otpada,
- ✓ Privremeno skladištenje neopasnog otpada,
- ✓ Tretman neopasnog otpada (mehanički tretman),
- ✓ Privremeno skladištenje tretiranog otpada i
- ✓ Otprema neopasnog otpada.

Preduzeće „INOS-BALKAN“ d.o.o. će u okviru predmetnog postrojenja sve aktivnosti vršiti na način i pod uslovima koje propisuje **Pravilnik o uslovima i načinu sakupljanja, transporta, skladištenja i tretmana otpada koji se koristi kao sekundarna sirovina ili za dobijanje energije** („Sl. glasnik RS“, br. 98/10).

Maksimalni skladišni kapacitet postrojenja u jednom trenutku iznosi 10.332 tone: 10.000 tona feroznog metala, 300 tona otpada od obojenih metala, 1 tona papirne i kartonske ambalaže, 10 tona plastične ambalaže, 10 tona neopasnog EE otpada, 10 tona otpadnih guma i 1 tona otpadnog stakla.

Kapacitet postrojenja za upravljanje otpadom iznosi 108.660 tona na godišnjem nivou: 100.000 tona otpadnog feroznog metala, 3.000 tona neopasnog EE otpada, 5.000 tona otpada od obojenih metala, 30 tona papirne i kartonske ambalaže, 400 tona plastične ambalaže, 200 tona otpadnih guma i 30 tona otpadnog stakla. Dnevni kapacitet predmetnog postrojenja će biti do 400 t neopasnog otpada.

Ukupni dnevni kapacitet tretmana neopasnog otpada iznosi 170 t, odnosno, u zavisnosti od vrste mehaničkog tretmana: presovanje u bale – kapacitet je oko 35 tona/dan; plameno rezanje – kapacitet je oko 35 tona/dan; sečenje opremom za rezanje (makaze)- oko 100 tona/dan

U predmetnom postrojenju biće zaposleno 8 lica i to: jedna osoba za prijem i rad sa pristiglim otpadom, 2 vozača bagera, 2 komercijalista i 3 zaposlena u administraciji preduzeća.

U sklopu budućeg kompleksa nosilac projekta planira da vrši skladištenje sledećih vrsta neopasnog otpada:

- ~ otpadi iz poljoprivrede, hortikulture, akvakulture, šumarstva, lova i ribolova,
- ~ otpadi od prerade drveta i proizvodnje panela i nameštaja,
- ~ otpadi od proizvodnje, formulacije, snabdevanja i upotrebe plastike, sintetičke gume i sintetičkih vlakana,
- ~ otpadi iz industrije gvožđa i čelika,
- ~ otpadi iz termičke metalurgije aluminijuma, cinka, bakra, srebra, zlata i platine i drugih obojenih metala,
- ~ otpadi od livenja gvozdених odlivaka i odlivaka obojenih metala,
- ~ otpadi od oblikovanja i fizičke i mehaničke površinske obrade metala i plastike,
- ~ otpadna ambalaža,
- ~ otpadi od električne i elektronske opreme (neopasni),
- ~ istrošeni katalizatori (neopasni),
- ~ građevinski otpad (beton, cigle, crep, keramika, drvo, staklo, plastika, metali uključujući i njihove legure),
- ~ ostali otpadi od građenja i rušenja,
- ~ otpadi od spaljivanja i pirolize otpada,
- ~ otpadi od fizičko-hemijskih tretmana otpada,
- ~ otpadi od sitnjenja otpada koji sadrže metal,
- ~ otpadi od mehaničkog tretmana otpada i odvojeno sakupljene frakcije komunalnog otpada.

Na lokaciji budućeg postrojenja planira se vršenje mehaničkog tretmana sledećih vrsta neopasnog otpada:

- ~ metalne ambalaže,
- ~ aluminijuma,
- ~ gvožđa i čelika,
- ~ otpada od gvožđa i čelika,
- ~ otpada od obojenih metala,
- ~ metala koji sadrže gvožđe i
- ~ obojenih metala.

Upravljanje otpadom na lokaciji budućeg postrojenja obavljace se u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. glasnik RS“, br. 36/09, 88/10, 14/16 i 95/18- dr. zakon), kao i propisima donetim na osnovu Zakona, uz primenu načela hijerarhije upravljanja otpadom.

Sav generisan otpad na predmetnoj lokaciji biće adekvatno privremeno skladišten do predaje ovlašćenom operateru na dalje zbrinjavanje.

8. Podaci o mogućim teškoćama (tehnički nedostaci ili nepostojanje odgovarajućeg stručnog znanja i veština) na koje je naišao nosilac projekta:

Nema.

DEO I
Karakteristike projekta

Red. br.	Pitanje	DA/NE	Koje karakteristike okruženja Projekata mogu biti zahvaćene uticajem i kako?	Da li će biti značajne Zašto?
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Da li izvođenje, rad ili prestanak rada projekta podrazumeva aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promene na lokaciji (topografije, korišćenja zemljišta, izmenu vodnih tela itd)?			
1.1.	Trajnu ili privremenu promenu korišćenja zemljišta, površinskog sloja ili topografije uključujući povećanje intenziteta korišćenja?	DA	Uticajem usled izgradnje predmetnog postrojenja biće zahvaćeno neizgrađeno zemljište predmetnog područja.	NE Izgradnja postrojenja je planirana u skladu sa planskim dokumentima, uz primenu odgovarajućih mera zaštite životne sredine i zdravlja ljudi.
1.2.	Raščišćavanje postojećeg zemljišta, vegetacije ili građevina?	DA	Zbog izgradnje predmetnog postrojenja doći će do uklanjanja kvalitetnog sloja zemljišta- humusa.	DA, ukoliko se uklonjen sloj humusa ne skladišti na adekvatan način do odgovarajuće upotrebe na istoj ili drugoj lokaciji.
1.3.	Nastanak novog vida korišćenja zemljišta?	DA	Zemljište koje je bilo namenjeno za poljoprivredne svrhe, koristiće se za obavljanje privredne delatnosti.	NE Predmetne parcele će se koristiti u skladu sa uslovima nadležnih institucija.
1.4.	Prethodni radovi na primer bušotine, ispitivanje zemljišta?	NE	-	-
1.5.	Građevinski radovi?	DA	Uticajem usled izvođenja građevinskih radova biće zahvaćeno građevinsko zemljište predmetnog područja.	NE Izgradnja postrojenja za upravljanje otpadom je planirano u skladu sa planskim dokumentima, uz primenu odgovarajućih mera zaštite životne sredine i zdravlja ljudi.
1.6.	Dovođenje lokacije u zadovoljavajuće stanje po prestanku projekta?	NE	-	NE Nakon prestanka rada postrojenja lokacija se može koristiti u druge svrhe, a uklanjanje opreme i ostalih instalacija nema posledica.

Red. br.	Pitanje	DA/NE	Koje karakteristike okruženja Projekata mogu biti zahvaćene uticajem i kako?	Da li će biti značajne? Zašto?
1.	2.	3.	4.	5.
1.7.	Privremene lokacije za građevinske radove ili stanovanje građevinskih radnika?	NE	-	-
1.8.	Nadzemne građevine, konstrukcije ili zemljani radovi uključujući presecanje linearnih objekata, nasipanje ili iskope?	NE	-	-
1.9.	Podzemni radovi uključujući rudničke radove i kopanje tunela?	NE	-	-
1.10.	Radovi na isušivanju zemljišta?	NE	-	-
1.11.	Izmuljivanje?	NE	-	-
1.12.	Industrijski i zanatski proizvodni procesi?	NE	-	-
1.13.	Objekti za skladištenje robe i materijala?	NE	-	-
1.14.	Objekti za tretman ili odlaganje čvrstog otpada ili tečnih efluenata?	NE	-	-
1.15.	Objekti za dugoročni smeštaj pogonskih radnika?	NE	-	-
1.16.	Novi put, železnica ili rečni transport tokom gradnje ili eksploatacije?	NE	-	-
1.17.	Novi put, železnica, vazdušni saobraćaj, vodni transport ili druga transportna infrastruktura, uključujući nove ili izmenjene pravce i stanice, luke, aerodrome itd?	NE	-	-
1.18.	Zatvaranje ili skretanje postojećih transportnih pravaca ili infrastrukture koja vodi ka izmenama kretanja saobraćaja?	NE	-	-
1.19.	Nove ili skrenute prenosne linije ili cevovodi?	DA	Biće izgrađen kanal dužine 250 m za atmosferske otpadne vode, od profilisanih PE cevi.	NE
1.20.	Zaprečavanje, izgradnja brana, izgradnja propusta, regulacija ili druge promene u hidrologiji vodotoka ili akvifera?	NE	-	-
1.21.	Prelazi preko vodotoka?	NE	-	-
1.22.	Crpljenje ili transfer vode iz podzemnih ili površinskih izvora?	NE	-	-
1.23.	Promene u vodnim telima ili na površini zemljišta koje pogađaju odvodnjavanje ili oticanje?	NE	-	-
1.24.	Prevoz personala ili materijala za	NE	-	-

Red. br.	Pitanje	DA/NE	Koje karakteristike okruženja Projekata mogu biti zahvaćene uticajem i kako?	Da li će biti značajne? Zašto?
1.	2.	3.	4.	5.
	gradnju, pogon ili potpuni prestanak?			
1.25.	Dugoročni radovi na demontaži, potpunom prestanku ili obnavljanju rada?	NE	-	-
1.26.	Tekuće aktivnosti tokom potpunog prestanka rada koje mogu imati uticaj na životnu sredinu?	DA	-	NE Sve planirane aktivnosti će se kontrolisano odvijati, uz primenu odgovarajućih mera zaštite, te se ne očekuje značajan uticaj.
1.27.	Priliv ljudi u područje, privremen ili stalan?	NE	-	-
1.28.	Uvođenje novih životinjskih i biljnih vrsta?	NE	-	-
1.29.	Gubitak autohtonih vrsta ili genetske i biološke raznovrsnosti?	NE	-	-
1.30.	Drugo?	NE	-	-
2.	Da li će postavljanje ili pogon postrojenja u okviru projekta podrazumevati korišćenje prirodnih resursa kao što su zemljište, voda, materijali ili energija, posebno onih resursa koji su neobnovljivi ili koji se teško obnavljaju?			
2.1.	Zemljište, posebno neizgrađeno ili poljoprivredno?	DA	Prilikom postavljanja postrojenja, tj.usled izgradnje biće zahvaćeno zemljište koje je iz poljoprivrednog prevedeno u građevinsko	NE Izgradnja postrojenja za upravljanje otpadom je planirana uz primenu odgovarajućih mera zaštite životne sredine
2.2.	Voda	NE	-	-
2.3.	Minerali?	NE	-	-
2.4.	Kamen, šljunak, pesak?	NE	-	-
2.5.	Šume i korišćenja drveta?	NE	-	-

Red. br.	Pitanje	DA/NE	Koje karakteristike okruženja Projekata mogu biti zahvaćene uticajem i kako?	Da li će biti značajne? Zašto?
1.	2.	3.	4.	5.
2.6.	Energija, uključujući električnu i tečna goriva?	DA	Uticajem usled upotrebe električne energije na predmetnom postrojenju, neće biti zahvaćene karakteristike okruženja projekta, ali u slučaju udesnog izlivanja dizel goriva iz radne opreme moguć je negativan uticaj na zemljište i podzemne vode predmetnog područja.	DA, ukoliko se ne budu poštovale mere zaštite životne sredine u pogledu rukovanja sa radnom opremom (viljuškari, bageri, presa). Električna energija će se koristiti u skladu sa uslovima nadležnog preduzeća za distribuciju električne energije.
2.7.	Drugi resursi?	NE	-	-
3.	Da li projekat podrazumeva korišćenje, skladištenje, transport, rukovanje ili proizvodnju materija ili materijala koji mogu biti štetni po ljudsko zdravlje ili životnu sredinu ili izazvati zabrinutost zbog postojećeg ili mogućeg rizika po ljudsko zdravlje?			
3.1.	Da li projekat podrazumeva korišćenje materija ili materijala koji su toksični ili opasni po ljudsko zdravlje ili životnu sredinu (flora, fauna, snabdevanje vodom)?	NE	-	-
3.2.	Da li će projekat izazvati promene u pojavi bolesti ili uticati na prenosioce bolesti (na primer, bolesti koje prenose insekti ili koje se prenose vodom)?	NE	-	-
3.3.	Da li će projekat uticati na blagostanje stanovništva, na primer promenom uslova života?	NE	-	-
3.4.	Da li postoje posebno ranjive grupe stanovnika koje mogu biti pogođene izvođenjem projekta, na primer bolnički pacijenti, stari?	NE	-	-
3.5.	Drugi uzroci?	NE		-
4.	Da li će tokom izvođenja, rada ili konačnog prestanka rada nastajati čvrsti otpad?			
4.1.	Jalovina, deponija uklonjenog površinskog sloja ili rudnički otpad?	DA	Zemljište može biti zahvaćeno uticajem.	DA, ukoliko se sa uklonjenim humusnim slojem i viškom iskopa zemlje

Red. br.	Pitanje	DA/NE	Koje karakteristike okruženja Projekata mogu biti zahvaćene uticajem i kako?	Da li će biti značajne? Zašto?
1.	2.	3.	4.	5.
				tokom izvođenja radova ne bude postupalo na adekvatan način.
4.2.	Gradski otpad (iz stanova ili komercijalni otpad)?	DA	Uticajem usled generisanja čvrstog komunalnog otpada usled prisustva zaposlenih, kao i komercijalnog otpada, može biti zahvaćeno zemljište.	NE Nema uticaja, jer će se komunalni otpad sakupljati u kontejnere koje će prazniti nadležno JKP.
4.3.	Opasan ili toksični otpad (uključujući radio-aktivni otpad)?	NE	-	-
4.4.	Drugi industrijski procesni otpad?	NE	-	-
4.5.	Višak proizvoda?	NE	-	-
4.6.	Otpadni mulj ili drugi muljevi kao rezultat tretmana efluenta?	DA	Uticajem usled generisanja otpadnog mulja iz separatora masti i ulja prilikom pražnjenja istih mogu biti zahvaćeni zemljište i podzemne vode predmetnog područja.	DA, ukoliko se sa otpadnim muljem ne bude postupalo na adekvatan način u skladu sa regulativom.
4.7.	Građevinski otpad ili šut?	DA	Uticajem usled generisanja građevinskog otpada mogu biti zahvaćeni zemljište i podzemne vode predmetnog područja.	DA, ukoliko se sa građevinskim otpadom ne bude postupalo na adekvatan način u skladu sa regulativom.
4.8.	Suvišak mašina i opreme?	NE	-	-
4.9.	Kontaminirano tlo ili drugi materijali?	DA	Uticajem u slučaju generisanja kontaminiranog tla usled udesnog procurivanja ulja ili goriva iz transportnih sredstava može biti zahvaćeno zemljište predmetnog područja.	DA, ukoliko se ne predvide odgovarajuće mere zaštite životne sredine.
4.10.	Poljoprivredni otpad?	NE	-	-
4.11.	Druga vrsta otpada?	DA	Uticajem usled generisanja otpada mogu biti zahvaćeni zemljište i podzemne vode predmetnog područja.	DA, ukoliko se sa generisanim otpadom ne bude postupalo na

Red. br.	Pitanje	DA/NE	Koje karakteristike okruženja Projekata mogu biti zahvaćene uticajem i kako?	Da li će biti značajne? Zašto?
1.	2.	3.	4.	5.
				adekvatan način u skladu sa regulativom.
5.	Da li izvođenje projekta podrazumeva ispuštanje zagađujućih materija ili bilo kojih opasnih, toksičnih ili neprijatnih materija u vazduh?			
5.1.	Emisije iz stacionarnih ili mobilnih izvora za sagorevanje fosilnih goriva?	DA	Uticajem usled emisije zagađujućih materija poreklom od transportnih sredstava može biti zahvaćen vazduh predmetnog područja.	NE U pitanju su zanemarljive emisije zagađujućih materija, lokalnog karaktera
5.2.	Emisije iz proizvodnih procesa?	NE	-	-
5.3.	Emisije iz materijala kojima se rukuje uključujući skladištenje i transport?	NE	-	-
5.4.	Emisije iz građevinskih aktivnosti uključujući postrojenja i opremu?	DA	Uticajem usled emisije koja potiče od građevinskih aktivnosti može biti zahvaćen vazduh predmetnog područja.	DA, ukoliko se ne bude pridržavalo propisanih mera zaštite životne sredine.
5.5.	Prašina ili neprijatni mirisi koji nastaju rukovanjem materijalima uključujući građevinske materijale, kanalizaciju i otpad?	NE	-	-
5.6.	Emisije zbog spaljivanja otpada?	NE	-	-
5.7.	Emisije zbog spaljivanja otpada na otvorenom prostoru (na primer, isečeni materijal, građevinski ostaci)?	NE	-	-
5.8.	Emisije iz drugih izvora?	NE	-	-
6.	Da li izvođenje projekta podrazumeva prouzrokovanje buke i vibracija ili ispuštanje svetlosti, toplotne energije ili elektromagnetnog zračenja?			
6.1.	Zbog rada opreme, na primer mašina, ventilacionih postrojenja, drobilica?	DA	Tokom redovnog rada postrojenja mogu se očekivati povišeni nivoi buke prilikom rada opreme (presa za baliranje, hidraulične makaze) za tretman otpada	NE Predmetna lokacija nalazi se u privrednoj zoni.
6.2.	Iz industrijskih ili sličnih procesa?	NE	-	-
6.3.	Zbog građevinskih radova i uklanjanja građevinskih i drugih objekata?	DA	Povišeni nivoi buke usled izgradnje objekata predviđenih predmetnim projektom.	NE Predmetna lokacija nalazi se u privrednoj zoni. Uticaj je lokalni i privremenog karaktera.
6.4.	Od eksplozija ili pobijanja šipova?	NE	-	-

Red. br.	Pitanje	DA/NE	Koje karakteristike okruženja Projekata mogu biti zahvaćene uticajem i kako?	Da li će biti značajne? Zašto?
1.	2.	3.	4.	5.
6.5.	Od građevinskog ili pogonskog saobraćaja?	DA	Moguć je povećan nivo buke usled odvijanja saobraćaja, poreklom od transportnih vozila, ali je on privremenog karaktera.	NE Predmetna lokacija nalazi se u privrednoj zoni u oblasti male gustine naseljenosti.
6.6.	Iz sistema za osvetljenje ili sistema za hlađenje?	NE	-	-
6.7.	Iz izvora elektromagnetnog zračenja (podrazumevaju se efekti na najbližu osetljivu opremu kao i na ljude)?	NE	-	-
6.8.	Iz drugih izvora?	NE	-	-
7.	Da li izvođenje projekta vodi riziku zagađenja zemljišta ili voda zbog ispuštanja zagađujućih materija na tlo ili u kanalizaciju, površinske i podzemne vode?			
7.1.	Zbog rukovanja, skladištenja, korišćenja ili curenja opasnih ili toksičnih materija?	DA	Uticajem usled upotrebe opasnih materija (dizel goriva) mogu biti zahvaćeni zemljište i podzemne vode.	NE Ukoliko se budu sprovele preventivne mere zaštite propisane studijom, neće biti uticaja.
7.2.	Zbog ispuštanja kanalizacije ili drugih fluenata (tretiranih ili netretiranih) u vodu ili u zemljište?	DA	Uticajem usled ispuštanja generisanih atmosferskih i sanitarno-fekalnih otpadnih voda mogu biti zahvaćeni zemljište i podzemne vode.	NE, ukoliko se bude redovno održavala septička jama i separatori masti i ulja.
7.3.	Taloženjem zagađujućih materija ispuštenih u vazduh, u zemljište ili u vodu?	NE	-	-
7.4.	Iz drugih izvora?	NE	-	-
7.5.	Postoji li dugoročni rizik zbog zagađujućih materija u životnoj sredini iz ovih izvora?	DA	-	-

Red. br.	Pitanje	DA/NE	Koje karakteristike okruženja Projekata mogu biti zahvaćene uticajem i kako?	Da li će biti značajne? Zašto?
1.	2.	3.	4.	5.
8.	Da li tokom izvođenja i rada projekta može nastati rizik od udesa koji mogu uticati na ljudsko zdravlje ili životnu sredinu?			
8.1.	Od eksplozija, iscurivanja, vatre itd. tokom skladištenja, rukovanja, korišćenja ili proizvodnje opasnih ili toksičnih materija?	NE	-	-
8.2.	Zbog razloga koji su izvan granica uobičajene zaštite životne sredine, na primer zbog propusta u sistemu kontrole zagađenja?	NE	-	-
8.3.	Zbog drugih razloga?	DA	-	DA Ljudski faktor koji je nepredvidiv, ali se može kontrolisati.
8.4.	Zbog prirodnih nepogoda (na primer poplave, zemljotresi, klizišta itd)?	NE	-	-
9.	Da li će projekat dovesti do socijalnih promena, na primer u demografiji, tradicionalnom načinu života, zapošljavanju?			
9.1.	Promene u obimu populacije, starosnom dobu, strukturi, socijalnim grupama?	NE	-	-
9.2.	Raseljavanje stanovnika ili rušenje kuća ili naselja ili javnih objekata u naseljima, na primer škola, bolnica, društvenih objekata?	NE	-	-
9.3.	Kroz doseljavanje novih stanovnika ili stvaranje novih zajednica?	NE	-	-
9.4.	Ispostavljanjem povećanih zahteva lokalnoj infrastrukturi ili službama, na primer stanovanje, obrazovanje, zdravstvena zaštita?	NE	-	-
9.5.	Otvaranje novih radnih mesta tokom gradnje ili eksploatacije ili prouzrokovanje gubitka radnih mesta sa posledicama po zaposlenost i ekonomiju?	NE	-	-
9.6.	Drugi uzroci?	NE	-	-
10.	Da li postoje drugi faktori koje treba razmotriti, kao što je dalji razvoj koji može voditi posledicama po životnu sredinu ili kumulativni uticaj sa drugim postojećim ili planiranim aktivnostima na lokaciji?			
10.1.	Da li će projekat dovesti do pritiska za daljim razvojem koji može imati značajan uticaj na životnu sredinu,	NE	-	-

Red. br.	Pitanje	DA/NE	Koje karakteristike okruženja Projekata mogu biti zahvaćene uticajem i kako?	Da li će biti značajne? Zašto?
1.	2.	3.	4.	5.
	na primer povećano naseljavanje, nove puteve, nov razvoj pratećih industrijskih kapaciteta ili javnih službi itd?			
10.2.	Da li će projekat dovesti do razvoja pratećih objekata, pomoćnog razvoja ili razvoja podstaknutog projektom koji može imati uticaj na životnu sredinu, na primer prateće infrastrukture (putevi, snabdevanje električnom energijom, čvrsti otpad ili tretman otpadnih voda itd.), razvoja naselja, ekstraktivne industrije, snabdevanja i dr.?	NE	-	-
10.3	Da li će projekat dovesti do naknadnog korišćenja lokacije koje će imati uticaj na životnu sredinu?	NE	-	-
10.4	Da li će projekat omogućiti u budućnosti razvoj po istom modelu?	NE	-	-
10.5	Da li će projekat imati kumulativne efekte zbog blizine drugih postojećih ili planiranih projekata sa sličnim efektima?	NE	-	-

DEO II

Karakteristike šireg područja na kome se planira realizacija projekta

Za svaku karakteristiku projekta navedenu u nastavku, treba razmotriti da li neka od nabrojanih komponenata životne sredine može biti zahvaćena uticajem projekta.

PITANJE: Da li postoje karakteristike životne sredine na lokaciji ili u okolini lokacije projekta koje mogu biti zahvaćene uticajem projekta:

1. područja zaštićena međunarodnim, nacionalnim ili lokalnim propisima, zbog svojih prirodnih, pejzažnih, kulturnih ili drugih vrednosti, koje mogu biti zahvaćene uticajem projekta: **ne**
2. druga područja važna ili osetljiva zbog svoje ekologije, na primer močvarna područja, vodotoci ili druga vodna tela, planinska područja, šume i šumsko zemljište: **ne, osim u slučaju udesa**
3. područja koja koriste zaštićene, važne ili osetljive vrste flore i faune, na primer za rast i razvoj, razmnožavanje, odmor, prezimljavanje, migraciju, koje mogu biti zahvaćene uticajem projekta: **ne**
4. unutrašnje površinske i podzemne vode: **ne**
5. zaštićena prirodna dobra: **ne**
6. pravci ili objekti koji se koriste za javni pristup rekreacionim i drugim objektima: **ne**

7. saobraćajni pravci podložni zagušenjima ili koji mogu prouzrokovati probleme životnoj sredini: **ne**
8. područja na kojima se nalaze nepokretna kulturna dobra: **ne**

PITANJE: Da li se projekat nalazi na lokaciji na kojoj će verovatno biti vidljiv mnogim ljudima? Ne, objekat se nalazi na udaljenosti od oko 230 m južno od lokalnog puta (ulica 11. Oktobar), udaljen oko 1 km SZ od državnog puta Ia reda, u slabo naseljenom delu naselja Jakovo.

PITANJE: Da li se projekat nalazi na prethodno neizgrađenoj lokaciji, na kojoj će doći do gubitka zelenih površina? Da, za potrebe realizacije projekta biće izbetonirana površina od 4.990 m².

PITANJE: Da li se na lokaciji projekta ili u okolini zemljište koje će biti zahvaćeno uticajem projekta koristi za određene privatne ili javne namene:

- | | |
|---|-----------|
| 1. kuće, bašte, druga privatna imovina: | da |
| 2. industrija: | ne |
| 3. trgovina: | da |
| 4. rekreacija: | ne |
| 5. javni otvoreni prostori: | ne |
| 6. javni objekti: | ne |
| 7. poljoprivreda: | da |
| 8. šumarstvo: | ne |
| 9. turizam: | ne |
| 10. rudnici i kamenolomi i dr: | ne |

PITANJE: Da li postoje planovi za buduće korišćenje zemljišta na lokaciji ili u okolini koje bi moglo biti zahvaćeno uticajem projekta? Ne.

PITANJE: Da li postoje područja na lokaciji ili u okolini koja su gusto naseljena, koja bi mogla biti zahvaćena uticajem projekta? Ne, predmetna lokacija se nalazi u ruralnom delu beogradske opštine Surčin, u retko naseljenom delu naselja Jakovo, udaljen od najbližih stambenih objekata oko 250 m.

PITANJE: Da li postoje područja osetljivog korišćenja zemljišta na lokaciji ili u okolini, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta:

- | | |
|--------------------|-----------|
| 1. bolnice: | ne |
| 2. škole: | ne |
| 3. verski objekti: | ne |
| 4. javni objekti: | ne |

PITANJE: Da li postoje područja na lokaciji ili u okolini sa važnim, visoko kvalitetnim ili nedovoljnim resursima, koji bi mogli biti zahvaćeni uticajem projekta:

- | | |
|------------------------------|-----------|
| 1. podzemne vode: | ne |
| 2. površinske vode: | ne |
| 3. šume: | ne |
| 4. poljoprivredno zemljište: | da |
| 5. ribolovno područje: | ne |
| 6. turističko područje: | ne |
| 7. mineralne sirovine: | ne |

PITANJE: Da li na lokaciji projekta ili u okolini ima područja koja već trpe zagađenje ili štetu na životnoj sredini, na primer tamo gde su postojeći pravni standardi životne sredine premašeni, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta? Ne

PITANJE: Da li postoji mogućnost da lokacija projekta bude pogođena zemljotresom, sleganjem, klizanjem, erozijom, poplavama ili ekstremnim klimatskim uslovima, kao na primer, temperaturnim razlikama, magloma, jakim vetrovima, koji mogu dovesti do toga da projekt prouzrokuje probleme životnoj sredini? Ne

PITANJE: Da li je verovatno da će ispuštanja projekta imati posledice po kvalitet činilaca životne sredine:

1. klimatskih, uključujući mikroklimu i lokalne i šire klimatske uslove: **ne**
 2. hidroloških, na primer, količine, proticaj ili nivo podzemnih voda i voda u rekama i jezerima: **ne**
 3. pedoloških – na primer, količina, dubina, vlažnost: **ne**
 4. geomorfoloških – na primer, stabilnost ili erozivnost: **ne**
-

PITANJE: Da li je verovatno da će projekat uticati na dostupnost ili dovoljnost resursa, lokalno ili globalno:

1. fosilnih goriva: **ne**
 2. voda: **ne**
 3. mineralne sirovine, kamen, pesak, šljunak: **ne**
 4. drvo: **ne**
 5. drugih neobnovljivih resursa: **ne**
 6. infrastrukturnih kapaciteta na lokaciji – voda, kanalizacija, proizvodnja i prenos električne energije, telekomunikacije, putevi odlaganja otpada, železnica: **ne**
-

PITANJE: Da li postoji verovatnoća da projekat utiče na ljudsko zdravlje i blagostanje zajednice:

1. kvalitet ili toksičnost vazduha, vode, prehrambenih proizvoda i drugih proizvoda za ljudsku potrošnju: **ne**
 2. stopu bolesti i smrtnosti pojedinaca, zajednice ili populacije zbog izloženosti zagađenju: **ne**
 3. pojavu ili raspoređenost prenosioca bolesti, uključujući insekte: **ne**
 4. ugroženost pojedinaca, zajednica ili populacije bolestima: **ne**
 5. osećanje lične sigurnosti pojedinaca: **ne**
 6. koheziju i identitet zajednice: **ne**
 7. kulturni identitet i zajedništvo: **ne**
 8. prava manjina: **ne**
 9. uslove stanovanja: **ne**
 10. zaposlenost i kvalitet zaposlenja: **ne**
 11. ekonomske uslove: **ne**
 12. društvene institucije i dr.: **ne**
-



Upitnik popunjen od strane
„Aurora green“ d.o.o.

Z Isoski

Zorica Isoski, dipl.inž.zašt.živ.sred.
Direktorka



Makrolokacija postrojenja za skladištenje i tretman neopasnog otpada na k.p. br. 3105 KO Jakovo, Surčin (izvor: Geosrbija)



Mikrolokacija postrojenja za skladištenje i tretman neopasnog otpada na k.p. br. 3105 KO Jakovo, Surčin (izvor: Geosrbija)



Mikrolokacija postrojenja za skladištenje i tretman neopasnog otpada na k.p. br. 3105 KO Jakovo, Surčin sa udaljenostima okolnih objekata
(izvor: Geosrbija)



8000066449678

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 07096593

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

INOS - BALKAN DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
ZA PRERADU I TRGOVINU OTPACIMA VALJEVO

Скраћено пословно име

INOS - BALKAN DOO VALJEVO

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина

Ваљево

Место

Ваљево

Улица

Мирка Обрадовића

Број и слово

66

Спрат, број стана и слово

/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

contact@inosbalkan.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања

26. април 1951

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

3832

Назив делатности

Поновна употреба разврстаних материјала

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100074002

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

170-0030034588320-72

170-0030034588940-55

250-1380001715030-71

160-0000000373419-72

160-0053400004311-68

250-1380000674070-36

250-1380000664070-63

170-0030034588000-62



Подаци о статусу / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

1. април 2019

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

- Име Презиме

ЈМБГ

Функција

Ограничење супотписом
- Име Презиме

Број пасоша Држава издавања

Функција

Ограничење супотписом
- Име Презиме

Број пасоша Држава издавања

Функција

Ограничење супотписом
- Име Презиме

ЈМБГ

Функција

Ограничење

супотписом	спољнотрговинском пословању уз супотпис још једног од регистрованих директора Друштва.	
5. Име	Thomas	Презиме Parageorgiou
Број пасоша	AN6449372	Држава издавања Grčka
Функција	Директор	
Ограничење супотписом	Овлашћен је да заступа Друштво у унутрашњем као и спољнотрговинском пословању уз супотпис још једног од регистрованих директора Друштва.	
6. Име	Kalin	Презиме Yonov
Број пасоша	384719284	Држава издавања Bugarska
Функција	Директор	
Ограничење супотписом	Заступа друштво у унутрашњем и спољнотрговинском пословању уз супотпис још једног директора друштва.	
7. Име	Christos	Презиме Vlachos
ЈМБГ	1810969710469	
Функција	Директор	
Ограничење супотписом	заступа Друштво у унутрашњем и спољнотрговинском пословању уз супотпис још једног директора Друштва.	

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име ANAMET RECIKLAŽNA INDUSTRIJA S.A.

Регистарски / Матични број 26392/01/B/92/423, GRČKA

Држава Грчка

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум
Уписан: 1.079.843,48 EUR, у противвредности од 75.532.999,72 RSD

износ датум
Уписан: 697.659.660,00 RSD

износ датум

Уписан: 40.445,70 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1.079.843,48 EUR, у противвредности од 75.532.999,72 RSD

15. април
2004

износ

датум

Уплаћен: 40.445,70 RSD

17. април
2007

износ

датум

Уплаћен: 697.659.660,00 RSD

25. септембар
2018

Неновчани

вредност

датум

опис

Уписан: 2.508.529,50 EUR, у противвредности од 207.634.749,51 RSD

вредност

датум

опис

Унет: 2.508.529,50 EUR, у противвредности од 207.634.749,51 RSD

31. јануар
2008

у стварима

износ(%)

Удео

100,000000000000



Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 1.079.843,48 EUR, у противвредности од 75.532.999,72 RSD

износ

датум

Уписан: 697.659.660,00 RSD

износ

датум

Уписан: 40.445,70 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1.079.843,48 EUR, у противвредности од 75.532.999,72 RSD

15. април
2004

износ

датум

Уплаћен: 40.445,70 RSD

17. април
2007

износ

датум

Уплаћен: 697.659.660,00 RSD

25. септембар
2018

Неновчани

вредност

датум

опис

Уписан: 2.508.529,50 EUR, у противвредности од
207.634.749,51 RSD

вредност

датум

опис

Унет: 2.508.529,50 EUR, у противвредности од
207.634.749,51 RSD31. јануар
2008

у стварима

Огранци

1. Назив	INOS - BALKAN DOO VALJEVO, OGRANAK BEOGRAD
Шифра делатности	3832
Назив делатности	Поновна употреба разврстаних материјала
Адреса	
Општина	Београд-Палилула
Место	Београд-Палилула
Улица	Дунавска
Број и слово	66
Спрат, број стана и слово	/ /

Заступници**Физичка лица**

1. Име	Iosif	Презиме	Vangelatos
Број пасоша	AI1428815	Држава издавања	Grčka
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Забележбе

1	Тип	
	Датум	22. јун 2007
	Текст	Уписује се у регистар привредних субјеката Уговора о страним улагањима закључен дана 23.05.2007 између PRIVREDNOG DRUŠTVA ANAMET SA Metal recycling, NATO Avenue, Aspropirkos 19300 Atina, Grčka и VAT бројем 094322547 кога заступа Athanassion Papadimitropoulos и Nikolaos Dousis и INOS- BALKAN DOO VALJEVO, MIRKA OBRADOVIĆA BB 14000 VALJEVO, SRBIJA, са матичним бројем 07096593 и PIB SR.100074002, кога заступа Stavros Theodoropoulos и Andreas Adamopoulos у укупној вредности од 1.276.180 EUR-а
2	Тип	
	Датум	26. септембар 2007
	Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката Уговор о страном улагању

закључен дана 10.09.2007 између PRIVREDNOG DRUŠTVA ANAMET S.A., NATO Avenue,Aspropirgos 19300 Atina,Grčka и VAT 094322547 кога заступа Athanassios Papadimitropoulos и Nikolaos Dousis и INOS-BALKAN DOO VALJEVO, MIRKA OBRADOVIĆA BB 14000 VALJEVO,SRBIJA,са матичним бројем 07096593 и PIB SR.100074002,кога заступа Stavros Theodoropoulos и Andreas Adamopoulos у укупној вредности од 1.029.201,00 EUR-а.

3 Тип

Датум

20. новембар 2007

Текст

Уписује се у Регистар привредних субјеката Уговор о страном улагању закључен дана 12.11.2007. године између PRIVREDNOG DRUŠTVA ANAMET S.A., NATO Avenue,Aspropirgos 19300 Atina,Grčka и VAT 094322547 кога заступа Athanassios Papadimitropoulos и Nikolaos Dousis као страног улагача и INOS- BALKAN DOO VALJEVO, MIRKA OBRADOVIĆA BB 14000 VALJEVO,SRBIJA,са матичним бројем 07096593 и PIB SR.100074002,кога заступа Stavros Theodoropoulos и Andreas Adamopoulos као корисника улагања у укупној вредности од 107.776,00 EUR-а. у опреми

4 Тип

Датум

4. април 2019

Текст

Уписује се у Регистар привредних субјеката статусна промена припајања код привредног друштва INOS - BALKAN DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PRERADU I TRGOVINU OTRACIMA VALJEVO матични број 07096593, као друштва стицаоца и привредног друштва METALVALIUS DOO VALJEVO матични број 20290218, као друштва које престаје припајањем услед чега се брише из Регистра привредних субјеката.

Регистратор, Миладин Маглов





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Сурчин

Војвођанска 109

Број: 952-04-223-10622/2022

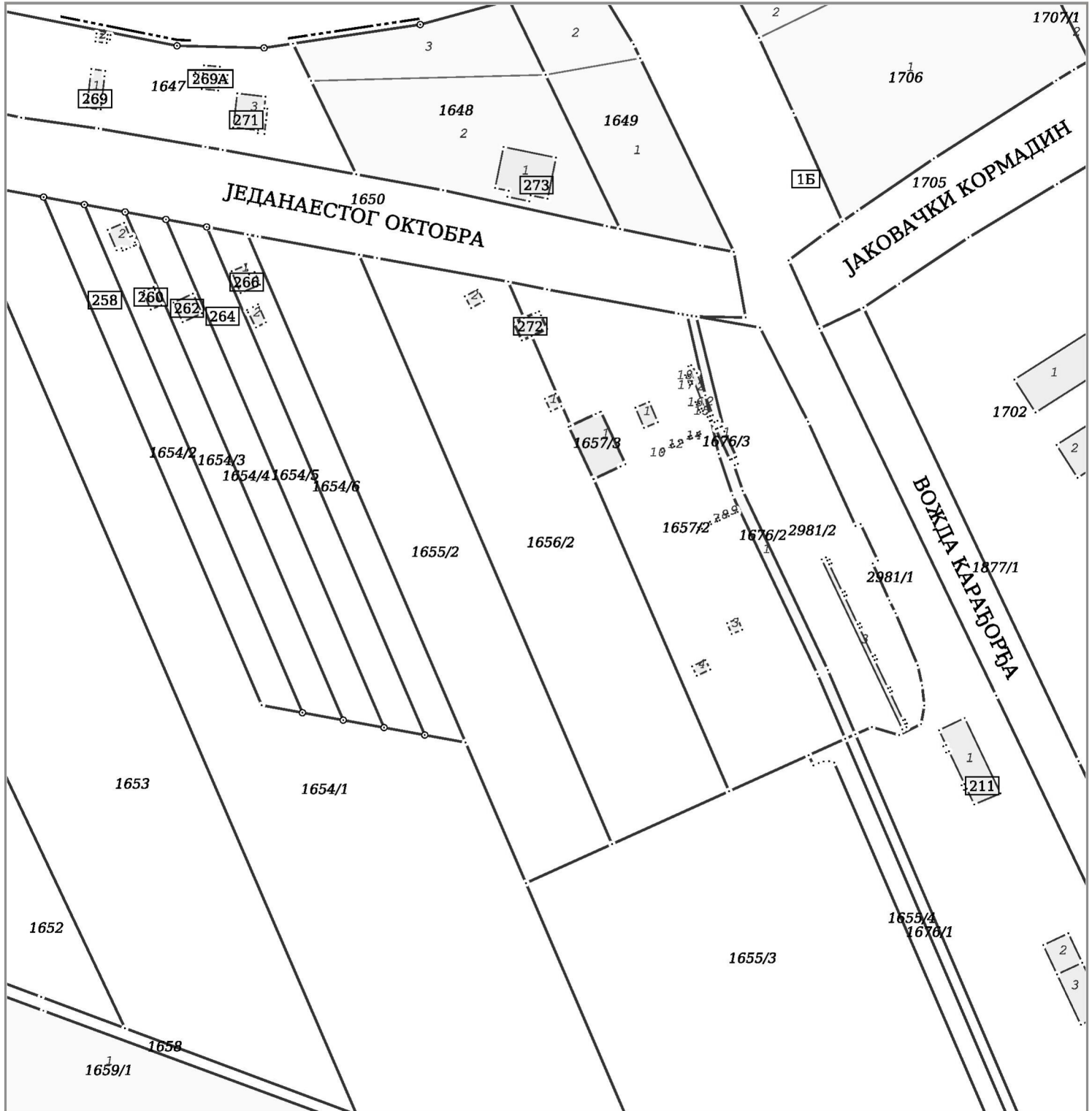
КО: Јаково

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:

1656/2, 1657/2, 1655/2

Размера штампе: 1:2000



Датум и време издавања:

20.05.2022 године у 13:50

АНИЦА
ЂОКИЋ
1412967715
107-141296
7715107
Digitally signed
by АНИЦА
ЂОКИЋ
1412967715107-
1412967715107
Date: 2022.05.20
14:19:30 +02'00'

Овлашћено лице:

М.П. _____



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Сурчин

Војвођанска 109

Број: 952-04-223-10800/2022

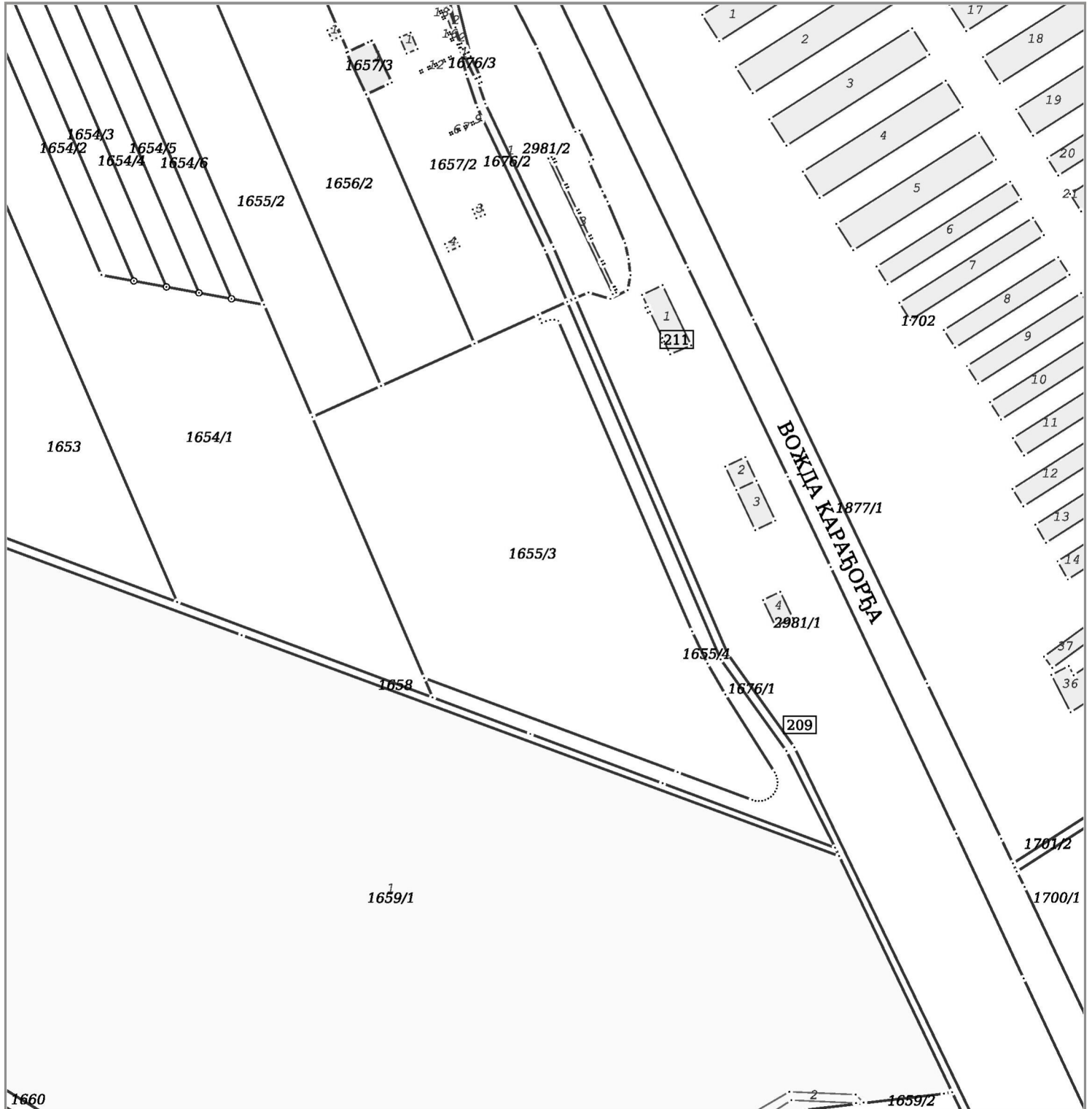
КО: Јаково

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:

1655/3

Размера штампе: 1:2500



Датум и време издавања:

25.05.2022 године у 09:11

АНИЦА
ЂОКИЋ
14129677151
07-14129677
15107
Digitally signed by
АНИЦА ЂОКИЋ
1412967715107-14
12967715107
Date: 2022.05.25
09:47:53 +02'00'

Овлашћено лице:

М.П.

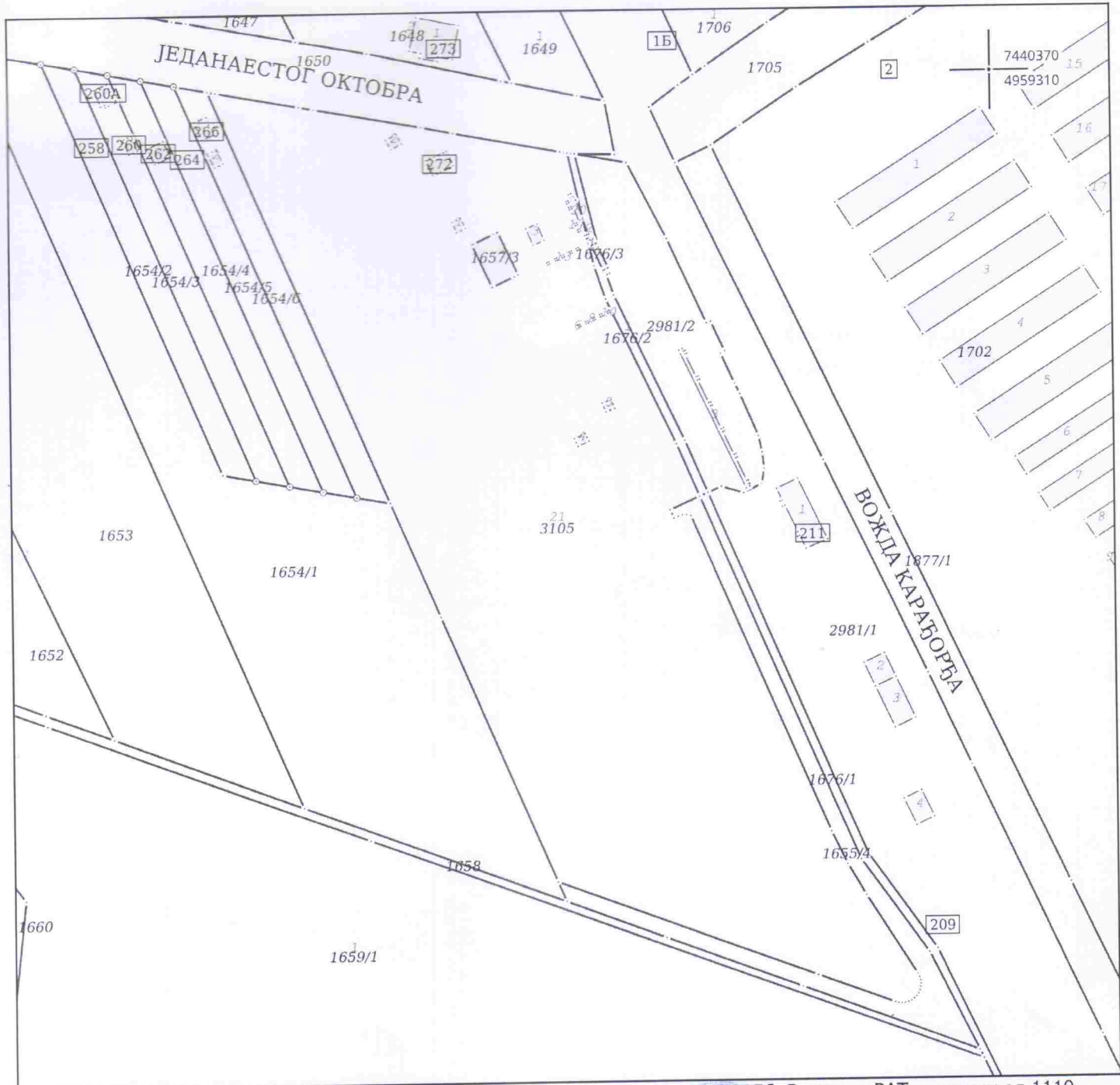


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Сурчин
Војвођанска 109
Број: 953-1-529/2022
КО: Јаково

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
3105

Размера штампе: 1:2500



НАПОМЕНА: Такса за пружање услуга Завода наплаћена у складу са чланом 2156, Закона о РАТ, у износу од 1110 динара.

Датум и време издавања:
29.12.2022 године у 13:58

Pasa Mustafic
29/12/2022 14:35:41



Овлашћено лице:

М.П.



Одељак I

* Број листа непокретности: 1007

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине:	71293
Општина:	СУРЧИН
Матични број катастарске општине:	716081
Катастарска општина:	ЈАКОВО
Датум ажурности:	31.10.2022 03:22:00

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БРДО
Број парцеле:	3105
Подброј парцеле:	0
Површина м ² :	49353
Број листа непокретности:	1007

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела:	21
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела:	25
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела:	43
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела:	18
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела:	20
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

* Извод из базе података катастра непокретности.

Број дела:	6
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела:	1
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	7
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела:	1
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	8
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела:	1
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	9
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела:	1
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	10
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела:	1
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	11
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела:	1
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	12
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела:	1
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	13
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела:	1
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	14
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела:	1
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	15
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

* Избод из базе података катастра непокретности.

Површина дела: 1
Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела: 16
Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела: 1
Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела: 17
Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела: 1
Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела: 18
Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела: 1
Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела: 19
Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела: 1
Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела: 20
Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела: 35
Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела: 21
Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела: 49177
Култура: ЊИВА 3. КЛАСЕ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: TSM PROPERTY DOO ЈАКОВО
Адреса: ЈАКОВО, ВОЖДА КАРАЂОРЂА 203/А
Матични број лица: 0000008497290
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на парцели - Г лист

Датум уписа: 10.02.2022
Врста: ПРАВО ЗАКУПА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

ПРАВО ЗАКУПА У КОРИСТ "INOS - BALKAN" DOO, ВАЉЕВО, МИРКА ОБРАДОВИЋА ББ, МБ:07096593, НА ПЕРИОД ОД 10 ГОДИНА, НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ ЗАКУПУ БР.УОП-І:176-2022 ОД 07.02.2022.ГОДИНЕ, ПОТВРЂЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЗОРИЦЕ МАРИЋЕВИЋ ИЗ БЕОГРАДА - НОВИ БЕОГРАД, ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ "TSM PROPERTY" DOO, ЈАКОВО, ВОЖДА КАРАЂОРЂА 203А, МБ:08497290, КАО ЗАКУПОДАВЦА И "INOS - BALKAN" DOO, ВАЉЕВО, МИРКА ОБРАДОВИЋА ББ, МБ:07096593, КАО ЗАКУПЦА, СА ИЗЈАВОМ (CLAUSULA INTABULANDI) "TSM PROPERTY" DOO ИЗ ЈАКОВА, ПОТВРЂЕНОМ ОД СТРАНЕ ИСТОГ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ПОД БР.УОП-І:177-2022 ОД 07.02.2022.ГОДИНЕ

Датум уписа:

29.04.2022

Врста:

ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
ОБАВЕЗА ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ОБРАДИВОГ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У НЕПОЉОПРИВРЕДНЕ СВРХЕ, У СКЛАДУ СА ЧЛ.88 ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ

Опис терета:

Напомена (терет парцела):

Датум уписа:

30.09.2022

Опис напомене:

952-02-11-223-2454/2022: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА - TSM PROPERTY DOO ЈАКОВО

Одељак II



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: 000, 01.11.2022.г. у 09:34, од стране корисника: СУЗАНА ЦАБИРИ, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 01.11.2022 09:34:03

Датум ажурирања података: 31.10.2022 03:22:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: СУРЧИН

* Извод из базе података катастра непокретности.

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
БРДО			21	ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРЕРАДУ И ТРАНСПОРТ НАФТЕ, ДЕРИВАТА НАФТЕ И ГАС	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
БРДО			25	ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРЕРАДУ И ТРАНСПОРТ НАФТЕ, ДЕРИВАТА НАФТЕ И ГАС	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
БРДО			43	ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРЕРАДУ И ТРАНСПОРТ НАФТЕ, ДЕРИВАТА НАФТЕ И ГАС	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
БРДО			18	ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРЕРАДУ И ТРАНСПОРТ НАФТЕ, ДЕРИВАТА НАФТЕ И ГАС	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
БРДО			20	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
БРДО			1	ОБЈЕКАТ ОСТАЛИХ ИНДУСТРИЈСКИХ ДЕЛАТНОСТИ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
БРДО			1	ОБЈЕКАТ ОСТАЛИХ ИНДУСТРИЈСКИХ ДЕЛАТНОСТИ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
БРДО			1	ОБЈЕКАТ ОСТАЛИХ ИНДУСТРИЈСКИХ ДЕЛАТНОСТИ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
БРДО			1	ОБЈЕКАТ ОСТАЛИХ ИНДУСТРИЈСКИХ ДЕЛАТНОСТИ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
БРДО			1	ОБЈЕКАТ ОСТАЛИХ ИНДУСТРИЈСКИХ ДЕЛАТНОСТИ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
БРДО			1	ОБЈЕКАТ ОСТАЛИХ ИНДУСТРИЈСКИХ ДЕЛАТНОСТИ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
БРДО			1	ОБЈЕКАТ ОСТАЛИХ ИНДУСТРИЈСКИХ ДЕЛАТНОСТИ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
БРДО			1	ОБЈЕКАТ ОСТАЛИХ ИНДУСТРИЈСКИХ ДЕЛАТНОСТИ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
БРДО			1	ОБЈЕКАТ ОСТАЛИХ ИНДУСТРИЈСКИХ ДЕЛАТНОСТИ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
БРДО			1	ОБЈЕКАТ ОСТАЛИХ ИНДУСТРИЈСКИХ ДЕЛАТНОСТИ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
БРДО			1	ОБЈЕКАТ ОСТАЛИХ ИНДУСТРИЈСКИХ ДЕЛАТНОСТИ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
БРДО			1	ОБЈЕКАТ ОСТАЛИХ ИНДУСТРИЈСКИХ ДЕЛАТНОСТИ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
БРДО			1	ОБЈЕКАТ ОСТАЛИХ ИНДУСТРИЈСКИХ ДЕЛАТНОСТИ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
БРДО			35	ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРЕРАДУ И ТРАН. НАФТЕ, ДЕРИВ. НАФТЕ И ГАСА-ДЕО	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА
Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.



LONG-TERM LEASE AGREEMENT	UGOVOR O DUGOROČNOM ZAKUPU
Executed on 07/02/ 2021, by and between:	Zaključen dana 0.02.2021. godine, između:
1. TSM Property doo , 203A Vožda Karađorđa St., Surčin, Jakovo, represented by Director Katarina Vujic (hereinafter: Landlord of Lessor)	1. TSM Property doo , ul. Vožda Karađorđa 203A, Surčin, Jakovo, koga zastupa Katarina Vujčić, direktorka (dalje u tekstu: Zakupodavac)
and	i
2. Inos – Balkan doo , Mirka Obradovića bb, Valjevo, MB 07096593, PIB 100074002, represented by Directors Iosif Vangelatos and Christos Vlachos (hereinafter: Tenant or Lessee)	2. Inos – Balkan doo , Mirka Obradovića bb, Valjevo, MB 07096593, PIB 100074002, koga zastupaju Direktori Iosif Vangelatos i Christos Vlachos (dalje u tekstu: Zakupac),
each of the above being referred to individually as the "Party" and collectively as the "Parties";	pojedinačno nazvani „Strana“, a zajedno nazvani „Strane“;
NOW, THEREFORE , after the negotiations held, the Parties have agreed as follows:	SADA, STOGA , posle obavljenih pregovora Ugovorne strane su se dogovorile kako sledi:
Subject of the Agreement Article 1.	Predmet ugovora Član 1.
The Lessor declares that it is the owner of the following real estate, situated at the moment to the nearest address 211 Vožda Karađorđa st, and 272 Jedanaestog oktobra st, Jakovo, Surčin, Belgrade :	Zakupodavac izjavljuje da je vlasnik sledeće nepokretnosti koja se sada nalazi najbliže adresi ul. Vožda Karađorđa 211, Jakovo i ul. Jedanaestog oktobra 272,, Jakovo, Surčin, Beograd:
- sole owner of Agricultural land of field III class by culture on plot no. 1655/1 KO Jakovo, total area 26179m2;	- Isključivi vlasnik Poljoprivrednog zemljišta po kulturi njiva III klase na Kat. parc. 1655/1 KO Jakovo, ukupne površine 26179m2;
- office space described into the Cadaster of Imovable Property as building on plot no. 1657/4 KO Jakovo, cadastral name Building for production, processing and transport of oil, oil and gas derivatives - Building for humans (internal name of the building for workers), total area 71m2, at the address Jedanaestog oktobra 272, Jakovo, and that on the basis of Sale and Purchase Agreement of real-estate dated Avg 15, 2022, i.e. May 28, 2020 (OPU: 719-2020 date May 28. 2020) which he proves by submitting the Excerpt from the	- Kancelarijskog prostora opisanog u katastru nepokretnosti- objekta na parceli 1657/4 KO Jakovo, katastarskog naziva Objekat za proizvodnju, preradu i transport nafte-, derivate nafte i gasa- Zgrada za ljudstvo (interni naziv zgrada za radnike), ukupne površine 71m2, na adresi Jedanaestog oktobra 272, Jakovo, i to na osnovu Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti od 15.08.2011., odnosno 28.05.2020.(OPU:719-2020 od 28.05.2020.) što dokazuje dostavljanjem Izvoda iz lista



Cadaster of Real Estates no. 2411 and 2383 KO Jakovo.

The subject of this Lease Agreement is:

- part of land lot described in the line 1. of the previous paragraph, i.e. with an area of a total of 7,000 m², rectangular in shape length of 100m to the north/south and width of 70m to the east/west towards the railway track mentioned in the following paragraph of this Contract, which is in nature based on upper northwest corner of the land lot described in the previous paragraph, situated by the cat. parc. 1676/1 and 1657/2, all in the Cadaster unit of Jakovo;
- office space in the area of 70m², consist of the entrance hall, three offices and 2 toilets, located at the address Jedanaestog oktobra 272 11276 Jakovo .

In addition to the lease of real estate from the previous paragraph, the subject of this Agreement is the use of the industrial railway track for which the Lessor states and warrants that is his ownership, located on the plot no. 2981/1 KO Jakovo in the immediate vicinity of the subject of the lease, which railway track is connected to the public railway infrastructure through the freight line, the manipulative railway Surčin and the station Surčin and which is intended for the reception and dispatch of loaded and empty railway wagons, thus the Lessor guarantees and is obliged to provide the Lessee constant access to the industrial track directly from the land lot which is subject of the lease for loading / unloading of the Lessee's goods in wagons installed by the Lessee, for the entire duration of this Agreement, which is an essential element of the Agreement..

The Lessee is aware that we must not keep trains or wagons for more than one day on the industrial track, but this will not be considered as essential element of the Agreement.

The lessee is obliged to maintain the terrain for the access to the industrial track in question in the

nepokretnosti br. 2411 KO Jakovo i 2383 KO Jakovo .

Predmet ovog Ugovora o zakupu je:

- deo nepokretnost iz alineje 1. opisane u prethodnom stavu i to površine ukupno 7.000m², pravougaonog oblika dužine 100m ka severu/jugu i širine 70m ka istoku/zapadu prema industrijskom koloseku navedenom u sledećem stavu ovog Ugovora, koji deo u prirodi zahvata krajnji severozapadni ugao parcele iz prethodnog stava, postavljen uz kat. pac. 1676/1 i 1657/2, sve na KO Jakovo;
- kancelarijski prostor u površini od 70m² koji se sastoji od hodnika, tri kancelarije i 2 toaleta, nalazi se na adresi Jedanaestog oktobra 272 11276 Jakovo .

Pored zakupa nepokretnosti iz prethodnog stava, predmet ovog Ugovora je i upotreba industrijskog koloseka za koji Zakupodavac izjavljuje i garantuje da je u njegovom vlasništvu, koji se nalazi na kat. parc. 2981/1 KO Jakovo u neposrednoj bilizini predmeta zakupa, koji se preko tovarišta, manipulative pruge Surčin i stanice Surčin priključuje na javnu železničku infrastrukturu i koji je namenjen za prijem i otpremu tovarenih i praznih železničkih vagona, te Zakupodavac garantuje i dužan je da Zakupcu obezbedi nesmetan pristup i prilaz predmetnom industrijskom koloseku direktno sa parcele koja je predmet zakupa radi utovara/istovara robe Zakupca u vagone koje postavi Zakupac, i to za sve vreme trajanja ovog Ugovora, što predstavlja bitan element Ugovora.

Zakupac je upoznat da ne sme zadržavati vozove niti vagone duže od dva dana na industrijskom koloseku, ali se ovo ne smatra bitnim elementom ugovora.

Zakupac je dužan da održava teren koji se koristi radi pristupa predmetnom industrijskom koloseku u stanju u kom je zatekao na Dan primopredaje.



condition in which it was found on the Handover Day.

Use of the Subject of Lease Article 2

The Parties agree that the Lessee uses the leased object referred to in Article 1 of this Agreement to perform its activities, including but not limited to collection, transport, storage and treatment of waste material, and the Lessor hereby gives its consent to the Lessee to register its seat and/or branch offices at the Agency and other competent authorities.

The Lessor is obliged to meet all legal and factual conditions for the implementation of this Agreement for the entire duration of the lease under this Agreement, and in particular to maintain in function and available to the Lessee the railway tracks specified in Article 1 of this Agreement owned by the Lessor.

The Lessor hereby states that by the Handover Day, the subject of the lease will be infrastructurally equipped with separate connections and meters for access to the electricity, water, and telecommunications network, and that macadam road will be provided for the trucks during the entire lease period.

Bringing to the Purpose Article 3

For the purpose of realization of this Agreement, the Lessor shall, by June 10, 2022, at the latest, bring to the purpose through the following investments in the subject of the lease specified in Article 1 of this Agreement:

- Conversion of land from agricultural to construction, obtaining location conditions and obtaining the necessary approvals for construction and use;
- Concrete waterproof foundation on the storage area (on the whole surface of the subject of

Upotreba predmeta zakupa Član 2.

Strane su saglasne da Zakupac koristi predmet zakupa iz člana 1 ovog Ugovora radi obavljanja svoje delatnosti, uključujući ali ne ograničavajući se na sakupljanje, transport, skladištenje i tretman otpada, te Zakupodavac ovim daje saglasnost Zakupcu da na adresi predmeta zakupa može izvršiti registraciju sedišta i/ili sedišta ogranka kod APR i drugih nadležnih organa.

Zakupodavac je dužan da za sve vreme trajanja zakupa po ovom Ugovoru ispunjava sve pravne i faktičke uslove radi realizacije ovog Ugovora, a naročito da održava u funkciji i dostupan za Zakupca industrijski kolosek u svom vlasništvu naveden u članu 1 ovog Ugovora.

Zakupodavac izjavljuje da će do dana primopredaje predmet zakupa biti infrastrukturno opremljen zasebnim priključcima i brojilima za pristup elektro energetske, vodovodnoj i telekomunikacionoj mreži, kao i da će za sve vreme trajanja zakupa biti omogućen kamionski pristup makadamskim putem do predmeta zakupa.

Privođenje nameni Član 3.

Radi realizacije ovog Ugovora, Zakupodavac će do 01.06.2022. godine izvršiti privođenje nameni kroz sledeća ulaganja u predmet zakupa bliže naveden u članu 1 ovog Ugovora:

- Prenamena zemljišta iz poljoprivrednog u građevinsko, ishodovanje lokacijskih uslova i pribavljanje potrebnih odobrenja za gradnju i upotrebu;
- Betonski vodootporni temelj na skladišnom prostoru (na celoj površini predmeta zakupa iz alineje 1 stav 2 član 1 ovog Ugovora – svih 7.000m²), koji se sastoji od



the lease from line 1 paragraph 2 Article 1 of this Agreement - total 7.000m²), which consist of concrete plateau with 20cm thick reinforced concrete, MB 30 class concrete V6, and with reinforced network Q524 in two layers, with the waterproof layer foil. The concrete plateau should have inclination toward the atmospheric chanel. According to the suggestions received from the Lessee during the preparation of the plan for the execution of these works, the Lessor will plan and make a septic tank capacity of 9m³, as well as a suitable place and preparation for installing an oil separator for cleaning affected atmospheric waters, whose dimensions must ensure the purification of all affected atmospheric waters, and which separator will then be installed by the Lessee;

- Covered chanel (with metal net) that are built into the concrete plateau, and can demonstrate capturing all atmospheric waters from the surface and guiding them to the oil separator. The length of the chanel has to corespond to the storage area, terrain inclination and the quantity of atmospheric waters; The Lessor is obliged to ensure that the water from the separator goes to the local canal or its separator with the possibility of regularly measuring the quality of wastewater that relates exclusively to the Lessee or the subject of the lease.

- Fence around the whole storage area, with the gate for truck entry;

- Pillars for spotlights for illuminate the space referred to in Article 1 of this Agreement, with electrical and lightning protection installations, for the installation of appropriate reflectors; with the execution of all factual and legal activities needed for such works.

The parties agree that bringing to the purpose of the subject of the lease in the manner described in the previous paragraph is an important element of this Agreement, given that performing the activities of the Lessee is subject to obtaining the appropriate licenses / permits / approvals, which depends on the level of equipment and criteria at the location where the Lessee will perform the activity.

betonskog platoa od armiranog betona debljine 20cm, beton MB 30 klase V6, sa armiranom mreža Q524 u dva sloja i vodonepropusnom slojnom folijom. Betonski plato treba da ima nagib prema atmosferskim kanalima. Prema sugestijama koje dobije od Zakupca tokom izrade plana za izvođenja ovih radova, Zakupodavac će predvideti i napraviti pripremu za septičku jamu kapaciteta zapremine 9 m³...., kao i odgovarajuće mesto i pripremu za postavljanje uljnog separatora za čišćenje zahvaćenih atmosferskih voda, čije dimenzije moraju osigurati pročišćavanje svih zahvaćenih atmosferskih voda, a koji separator će potom postaviti Zakupac;

- Pokriveni kanali (metalnom mrežom) koji se ugrađuju u betonski plato, a mogu demonstrirati hvatanje svih atmosferskih voda s površine i njihovo odvođenje do separatora ulja. Dužina kanala mora da odgovara površini skladišta, nagiba terena i količini atmosferskih voda; Zakupodavac u obavezi da obezbedi da vode iz separatora odlaze u lokalni kanal ili njegov separator uz mogućnost da se redovno vrši merenje kvaliteta otpadnih voda koje se odnose isključivo na Zakupca odnosno na predmet zakupa.

- Ograda oko celog skladišta, sa kapijom za ulaz kamiona;

- Obezbeđenje nosača za osvetljenje prostora navedenog u članu 1 ovog Ugovora, sa izvedenim elektro i gromobranskim instalacijama za postavljanje odgovarajućih reflektora;

uz izvršavanje svih faktičkih i pravnih aktivnosti potrebnih za izvođenje tih radova.

Strane saglasno konstatuju da je privođenje nameni predmeta zakupa na način opisan u prethodnom stavu bitan element ovog Ugovora, obzirom da je za obavljanje delatnosti Zakupca potrebno pribaviti odgovarajuće licence/dozvole/saglasnosti, koje između ostalog zavise i od nivoa opremljenosti odnosno zadovoljenja odgovarajućih uslova i kriterijuma na lokaciji na kojoj će Zakupac obavljati delatnost.



The Lessee has the right to visit and inspect the works that are the subject of the investment referred to in this Article, and the Lessor has the right to request additional instructions from the Lessee if necessary in order to bring the purpose as described in this article.

Handover of the Subject of the Lease Article 4

After the investments have been made in order to bring the subject of the lease to its intended use, the Lessor will invite the Lessee for handing-over the subject of the lease, which will be noted in minutes and photographs with the signing of the Handover Minutes by both contracting Parties, which shall be considered the Handover Day and the beginning of the lease under this Agreement.

In case the Lessor fails to bring to the purpose in the manner and within the deadline defined in Article 3 of this Agreement, it is obliged to pay the Lessee a contractual penalty in the amount of 500 (five hundred) euros for each day of delay starting at June 30, 2022. If the Lessor fails to bring to the purpose the subject of the lease in the manner specified in Article 3 of this Agreement within the additional period of 60 (sixty) days, counting from June 30, 2022., the Lessee has the right to terminate the Agreement and claim all damages caused thereby. The contractual penalty from this paragraph will be compensated with the amount of the rent, and it is calculated at the median exchange rate of the NBS on the day of the rent calculation.

Duration, cancellation and termination Article 5

The Parties agree that the long-term lease under this Agreement will last for a period of 10 years from the Handover Day of the subject of the lease. Within the 5 days as of the execution of this Contract, the

Zakupac ima pravo obilaska i uvida u radove koji su predmet ulaganja iz ovog člana, a Zakupodavac ima pravo da od Zakupca po potrebi zahteva dodatne instrukcije radi privođenja nameni kako je opisano ovim članom.

Primopredaja predmeta zakupa Član 4.

Nakon izvršenih ulaganja radi privođenja nameni predmeta zakupa, Zakupodavac će pozvati Zakupca da izvrše primopredaju predmeta zakupa, što će biti zapisnički i fotografski konstatovano uz potpisivanje Zapisnika o primopredaji od obe ugovorne Strane, što će se smatrati Danom primopredaje i početkom zakupa po ovom Ugovoru.

U slučaju da Zakupodavac ne izvrši privođenje nameni na način i u roku definisanim u članu 3 ovog Ugovora, dužan je da Zakupcu plati ugovornu kaznu u iznosu od 500 (petsto) evra za svaki dan zakašnjenja počev od 30.06.2022. godine. Ukoliko ni u naknadnom roku od 60 (šesdeset) dana, računajući od 30.06.2022. godine, Zakupodavac ne uspe da izvrši privođenje nameni na način naveden u članu 3 ovog Ugovora, Zakupac ima pravo da raskine Ugovor i potražuje celokupnu štetu time izazvanu. Ugovorna kazna iz ovog stava će se kompenzovati sa iznosom zakupnine, a obračunava se po srednjem kursu NBS na dan obračuna zakupnine.

Trajanje, otkaz i raskid Član 5.

Strane ugovaraju da će dugoročni zakup po ovom Ugovoru trajati u periodu od 10 godina od Dana primopredaje predmeta zakupa. Zakupodavac se obavezuje da, u roku od 5 dana od dana zaključenja ovog Ugovora, u



LA EN

Lessor undertakes to issue and certify before the Notary Public the statement acceptance of this Agreement on the long-term lease as a burden in the competent Real Estate Cadastre, for the entire duration of the lease.

The contracting Parties agree that the Lessee has the right to unilaterally cancel this Agreement with the notice period of 6 (six) months as of providing the Lessor with written notice of such intention, but:

- if the Lessee cancels this Agreement in the period from signing the Agreement to the first anniversary of this Agreement, he is obliged to pay the Landlord the amount of 380,000 euros in dinars at the middle exchange rate of the NBS on the day of payment;
- if the Lessee cancels this Agreement in the period from the first anniversary to the second anniversary of this Agreement, he is obliged to pay the Landlord the amount of 260,000 euros in dinars at the middle exchange rate of the NBS on the day of payment;
- if the Lessee cancels this Agreement in the period from the second anniversary to the fourth anniversary of this Agreement, he is obliged to pay the Landlord the amount of 140,000 euros in dinars at the middle exchange rate of the NBS on the day of payment;
- if the Lessee cancels this Agreement in the period from the fourth anniversary to the fifth anniversary of this Agreement, he is obliged to pay to the Landlord the amount equal to the remaining rents per this Agreement until the end of fifth year of the lease.

In the event that either party does not comply with the provisions of this Agreement, especially if the Lessee fails to pay the rent for 2 (two) consecutive months or 3 (three) months cumulatively, the other party has the right to unilaterally terminate this Agreement and claim damages.

kosrist Zakupca izda i pred javnim beležnikom overi izjavu kojom prihvata upis ovog Ugovora o dugoročnom zakupu kao tereta u nadležnom Katastru nepokretnosti, za sve vreme trajanja zakupa.

Ugovorne strane su saglasne da Zakupac ima pravo da jednostrano otkáže ovaj Ugovor uz poštovanje otkaznog roka od 6 (šest) meseci od dostavljanja Zakupodavcu pisanog obaveštenja o takvoj nameri, s tim što:

- ukoliko Zakupac otkáže ovaj Ugovor o zakupu u periodu od potpisivanja Ugovora do prve godišnjice ovog Ugovora, dužan je da Zakupodavcu plati iznos od 380.000 evra u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan plaćanja;
- ukoliko Zakupac otkáže ovaj Ugovor o zakupu u periodu od prve godišnjice do druge godišnjice ovog Ugovora, dužan je da Zakupodavcu plati iznos od 260.000 evra u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan plaćanja;
- ukoliko Zakupac otkáže ovaj Ugovor o zakupu u periodu od druge godišnjice do četvrte godišnjice ovog Ugovora, dužan je da Zakupodavcu plati iznos od 140.000 evra u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan plaćanja;
- ukoliko Zakupac otkáže ovaj Ugovor o zakupu u periodu od četvrte godišnjice do pete godišnjice ovog Ugovora, dužan je da Zakupodavcu plati iznos jednak preostalim zakupninama po ovom Ugovoru do isteka pete godine zakupa.

U slučaju da bilo koja strana ne poštuje odredbe ovog Ugovora, a naročito ukoliko Zakupac propusti da plati zakupninu 2 (dva) meseca uzastopno ili 3 (tri) meseca kumulativno, druga strana ima pravo da jednostrano raskine ovaj Ugovor, kao i da zahteva naknadu štete.



Rent

Article 6

The Lessee undertakes to pay a monthly rent for leasing the subject of the lease to the Lessee, starting from the Handover Day, in the amount of:

- 1.1 eur/m² i.e. 7,700 (seven thousand seven hundred) euros, without VAT, in the name of the land lease;
- 10 eur/m² i.e. 700 (seven hundred), without VAT, euros for the lease of the office space;

On top of the stated amount the VAT is to be added, and the rent is payable to the Lessor in dinar countervalue at the median exchange rate of the NBS on the day of invoicing.

The Lessee is obliged to pay a deposit in the amount of 3 rents to the Landlord's account, within 10 days from the day of concluding this contract, for covering potential damage to the subject of the lease, which deposit will be returned to the Lessee upon expiration of this Agreement except in the event of damage to the subject of the lease, not counting the defects arising from regular use.

The lessee is obliged to pay the rent for the six months at once, within 10 days from the Handover Day.

In addition to the rent from the previous paragraph, the Lessee is obliged to pay the Lessor a fee for the use of railway tracks in the amount of 15 euros per loaded wagon, which the Lessee will document if necessary by submitting the appropriate number of consignment documents (CIM).

During the term of the lease, the Lessor shall issue invoices to the Lessee for the lease referred to in this Article by the 5th (fifth) day of the month, on which the corresponding amount of the fee for the use of railway tracks for the previous month will be stated, and the Lessee shall make payment according to the issued invoice within 10 (ten) days from the date of invoice.

Zakupnina

Član 6.

Zakupac se obavezuje da na ime zakupnine za predmet zakupa Zakupcu plaća mesečnu zakupninu, a počev od Dana primopredaje, u iznosu od:

- 1.1 evra/m² odnosno 7.700 (sedamhiljadasedamsto) evra, bez PDVa, na ime zakupa zemljišta;
- 10 evra/m² odnosno 700 (sedamsto) evra, bez PDVa, na ime zakupa kancelarijskog prostora;

Na navedene iznose obračunava se PDV, a zakupnina se plaća Zakupodavcu u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan fakturisanja.

Obavezuje se Zakupac da na račun Zakupodavca uplati deopozit u visini od 3 zakupnine, u roku od 10 dana od dana zaključenja ovog ugovora, radi pokrivanja eventualne štete na predmetu zakupa, koji deopozit će Zakupcu biti vraćen po prestanku ovog Ugovora osim u slučaju postojanja štete na predmetu zakupa, ne računajući pod tim nedostatke koji nastanu redovnom upotrebom. Zakupac je u obavezi da zakupninu za prvih šest meseci uplati jednokratno u roku od 10 dana od dana Dana primopredaje.

Pored zakupnine iz prethodnog stava, Zakupac je u obavezi da Zakupodavcu plati naknadu za upotrebu železničkih koloseka u iznosu od 15 evra po utovarenom vagonu, što će Zakupac po potrebi dokumentovati dostavljanjem odgovarajućeg broja tovarnih listova (CIM).

Zakupodavac će tokom trajanja zakupa ispostavljati Zakupcu fakture za zakupninu iz ovog člana do 5. (petog) dana u mesecu, na kojima će biti iskazan i odgovarajući iznos naknade za korišćenje koloseka za prethodni mesec, a Zakupac će plaćanje po ispostavljenoj fakturi vršiti u roku od 10 (deset) dana od dana ispostavljanja fakture.



The Lessor is responsible and guarantees to the Lessee that he is authorized to receive all amounts paid by the Lessee according to the Lessor's invoices, and in case of any third-party requests regarding payments made by the Lessee according to the Lessor's invoices, the Lessor declares that he will indemnify the Lessee and such third-party requests will be removed without delay.

During the term of the lease, apart from the rent specified in this Article, the Lessee is obliged to pay the monthly invoices for electricity costs of internet and telephone services, water, disposal of generated hazardous and non-hazardous waste, insurance from general risks, maintenance of installations, emptying the septic tank, and water spent, and for using the sewage system, so it shall not have any other costs and / or payments to the Lessor in connection with this Agreement.

Communication and Contact Information Article 7

The contracting Parties agree that communication in connection with the implementation of this Agreement will be made in writing by registered mail and/or e-mail according to the following contact details:

For the Lessor:

Address:
Email:
Contact person(s):

For the Lessee:

Address:
Email:
Contact person(s):

Force Majeure Article 8

Zakupodavac odgovara i garantuje Zakupcu da je ovlašćen za prijem svih iznosa koje Zakupac plaća po fakturama Zakupodavca, te u slučaju da se jave zahtevi trećih lica u vezi sa plaćanjima koje je Zakupac izvršio po fakturama Zakupodavca, Zakupodavac izjavljuje da će obešteti Zakupca odnosno da će takve zahteve trećih lica bez odlaganja otkloniti.

Tokom trajanja zakupa, osim zakupnine navedene u ovom članu, Zakupac je u obavezi da plaća mesečne račune za utrošenu električnu energiju, troškove internet i telefonskih usluga, vodu, zbrinjavanje generisanog opasnog i neopasnog otpada, osiguranja od opštih rizika održavanja instalacija, pražnjenje septičke jame, te neće imati drugih troškova i/ili plaćanja prema Zakupodavcu u vezi sa ovim Ugovorom.

Komunikacija i kontakt podaci Član 7.

Ugovorne Strane su saglasne da će se komunikacija u vezi sa relazacijom ovog Ugovora obavljati pisanim putem i to preporučenom i/ili elektronskom poštom prema sledećim kontakt podacima:

Za Zakupodavca:

Adresa: Vožda Karađorđa 203a, 11276 Jakovo
Email: katarina.vujic@tsmproperty.rs
Kontakt osoba/e: .Katarina Vujić

Za Zakupca:

Adresa: CONTACT@IKOSBALCAN.COM
Email: MIRKA OBRADOVIĆA BB, VALEVO
Kontakt osoba/e: VEROLJUB VELIMIROVIĆ

Viša sila Član 8.



The Parties shall not be liable for breach or non-performance in cases where such breach or breach is due to force majeure, up to the level to which the consequences of such force majeure have impact to fulfilment of this Agreement. Force majeure means any unforeseen event, i.e. an event that cannot be prevented, which is of an exceptional nature, which occurs after the day of concluding this Contract and which the Parties cannot influence or stop, and which prevents the fulfilment of obligations. The Cases of force majeure will especially include war, blockade, embargo, rebellion; civil unrest, fire, flood, strike, earthquakes, natural disasters, closures due to the epidemic, significant disturbances in the market of goods and / or inability to export goods that are the subject of the contract due to acts / activities of state bodies.

The Party invoking force majeure shall be obliged to inform the other Party of the case of force majeure, within 5 (five) day as of the day of learning of the cause of force majeure. The suspension of the performance of contractual obligations on this basis lasts as long as the effect of force majeure lasts, and the duration of the Contract shall be extended for that period.

**Miscellaneous
Article 9**

Any amendment to this Agreement shall be made in writing and signed by both contracting Parties, otherwise it will not produce any legal effect.

Positive regulations of the Republic of Serbia will apply to everything that is not defined by this Agreement. In case of a dispute, the court in Belgrade has jurisdiction.

This Agreement shall take effect on the date of signing by both contracting Parties.

Strane neće snositi odgovornost za povredu ili neispunjenje obaveze iz ovog Ugovora u slučajevima kada je takva povreda ili neispunjenje obaveze nastalo kao posledica više sile, do nivoa do kog posledice više sile utiču na izvršenje ovog Ugovora. Pod višom silom podrazumeva se svaki nepredviđeni događaj, odnosno događaj koji se ne može preduhitriti ili sprečiti, a koji je izuzetne prirode, koji nastupi posle dana zaključenja ovog Ugovora i na koji Strane ne mogu da utiču, a koji onemogućava izvršenje obaveza. Pod slučajevima više sile naročito će se smatrati rat, blokada, embargo, pobuna, građanski nemiri, požar, poplava, štrajk, zemljotresi, prirodne katastrofe, zatvaranja usled epidemije, značajni poremećaji na tržištu robe i/ili nemogućnost izvoza robe koja je predmet ugovora usled akata/aktivnosti državnih organa.

Strana koja se poziva na višu silu ima obavezu da upozna drugu Stranu sa slučajem više sile, u roku od 5 (pet) dana od dana saznanja za uzrok više sile. Suspenzija izvršenja ugovornih obaveza po ovom osnovu traje sve dok traje dejstvo uzroka više sile, a za taj period se produžava trajanje Ugovora.

**Razno
Član 9.**

Svaka izmena i dopuna ovog Ugovora biće sačinjena u pisanom obliku i potpisane je obe ugovorne Strane; u suprotnom neće proizvoditi pravno dejstvo.

Za sve što nije definisano ovim Ugovorom prijenjivaće se pozitivni propisi Republike Srbije. U slučaju spora nadležan je sud u Beogradu.

Ovaj Ugovor proizvodi pravna dejstva danom potpisivanja obe ugovorne Strane.



This Agreement is made in English and Serbian, and in case of discrepancy, the Serbian version shall prevail.

This Agreement is made and signed in 4 (four) identical copies, of which each Party retains 2 (two) copies.

Ovaj Ugovor sačinjen je na engleskom i srpskom jeziku, a u slučaju neslaganja merodavna je verzija na srpskom jeziku.

Ovaj Ugovor sačinjen je i potpisan u 4 (četiri) identična primerka, od kojih svaka Strana zadržava po 2 (dva) primerka.

Zakupodavac,




Zakupac,

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

OTVORJAM DA OVAJ PREVOD U POTPUNOSTI ODGOVORNO
IZVORNOMU SASTAVLJENOM NA ENGLJESKOM JEZIKU
Stela Srdoč 07.02.2022.-19/22
STALNI SUDSKI TUMAČ ZA ENGLJESKI JEZIK, POSTAVLJENA
REPUBLICAN REPUBLICKOG SEKRETIARIJATA ZA PRAVOSUĐE I
MIRNOŠĆI U BEOGRADU, BR.74-223/90-03 OD 07.12.1990.GOD





Потврђује се да је **Катарина Вујић**, рођена дана 04.01.1977. (четвртог јануара хиљаду деветсто седамдесет седме) године, са пребивалиштем у Београду, ул. Славка Ђурувије бр. 045/4/7, у својству директора за „TSM Property DOO ЈАКОВО“ са седиштем фирме Сурчин-Јаково, улица Војда Карађорђа 203А, са МБ: 08497290, ПИБ: 100519276 у присуству јавнобележничког сарадника својеручно потписала ову исправу написану двојезично на енглеском и српском језику, са овереним преводом од стране судског преводиоца за енглески језик Стеле Срдоч из Београда по Решењу бр. 74-223/90-03 од 07.12.1990.године.

Идентитет подносиоца исправе, Катарине Вујић, утврђен је увидом у личну карту број: 004956327 издату дана 10.01.2014. године са роком важења до 10.01.2024. године од стране ПС Савски венац.

Овлашћење подносиоца исправе за заступање утврђено је увидом у електронску базу АПР-а на данашњи дан.

Потврђује се да су **Christos Vlachos**, рођен дана 18.10.1969. (осамнаестог октобра хиљаду деветсто шездесет девете) године, са пребивалиштем у Београду-Звездара, ул. Војводе Саватија бр. 017/9 и **Vangelatos Iosif**, рођен 07.07.1976.(седмог јула хиљаду деветсто седамдесетшесте) у својству директора за „INOS - BALKAN DOO VALJEVO“ са седиштем фирме у Ваљеву, улица Мирка Обрадовића бб, са МБ: 07096593, ПИБ: 100074002 у присуству јавнобележничког сарадника, својеручно потписали ову исправу написану двојезично на енглеском и српском језику, са овереним преводом од стране судског преводиоца за енглески језик Стеле Срдоч са седиштем канцеларије у Београду. по Решењу бр. 74-223/90-03 од 07.12.1990.године.

Идентитет подносиоца исправе, Christos Vlachos утврђен је увидом у личну карту број: 010377237 издату дана 25.03.2019. године са роком важења до 25.03.2029. године од стране ПС Звездара.

Идентитет подносиоца исправе, Vangelatos Iosif, утврђен је увидом у путну исправу број АТ1083632 од дана 28.12.2020.године са роком важења 27.12.2025. године од надлежних органа државе Грчке.

Њихово овлашћење за заступање утврђено је увидом у електронску базу АПР-а на данашњи дан.

Исправа странке је написана штампачем на 10 (десет) куцаних страна, оверена укупно у 5 (пет) примерка, од којих 1 (један) примерак остаје код поступајућег јавног бележника.

Јавни бележник овером ове исправе потврђује потпис странке, а не одговара за садржину исправе.

Накнада за оверу 4 (четири) примерка наплаћена је у укупном износу од 15.120,00 (петнаестхиљадастодвадесет) динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21 тарифног броја 8 јавнобележничке тарифе.





ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Зорица Маришевић
БЕОГРАД, Нови Београд
Омладинских бригада 26

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
за ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА
Зорицу Маришевић
јавнобележнички помоћник Соња Кремановић
(по Решењу бр. 3197-2-IV-5/2021
од 20.09.2021. године)
Београд – Нови Београд
Омладинских бригада 26

потпис



Бр. УОП-І:176-2022
У Београду, 07.02.2022. године, у 16:00 часова.

ИЗЈАВА

Којом привредно друштво **TSM Property doo**, ул. Вожда Карађорђа 203А, Сурчин, Јаково, матични број 08497290, кога заступа директорка Катарина Вујић, у својству Закуподавца (даље у тексту: **Закуподавац**),

по основу Уговора о закупу овереног дана 07.02.2022. бр. УОП-I: 176-2022 код јавног блежника Јорице Марићевић са седиштем канцеларије у Београду-Нови Београд, улица Омладинских бригада бр. 26 (даље у тексту: Уговор о закупу),

закљученим са **Инос – Балкан доо**, ул. Мирка Обрадовића бб, Ваљево, матични број 07096593, кога заступају директори **Vangelatos Iosif** и **Christos Vlachos**, у својству Закупаца (даље у тексту: **Закупац**),

овлашћује, дозвољава и прихвата да се **Закупац** на основу ове **Изјаве**, као исправе подеобне за упис, а без икакве даље сагласности и/или присуства Закуподавца (*clausula intabulandi*), упише у надлежни земљишно-књижни регистар, код Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности (даље у тексту: Катастар), као ималац права закупа у трајању од 10 година од дана сачињавања ове **Изјаве** (дугорочни закуп) на непокретности у власништву Закуподавца и то на:

- Пољопривредном земљишту уписаном као њива III класе на Кат. парц. 1655/1 КО Јаково, укупне површине 26179м²,

те да на тај начин стекне право закупа пред Катастром провођењем промене кроз упис терета, забележбе, предбележбе или путем другог одговарјућег уписа у Катастру у складу са прописима, како би се чињеница о стицању права закупа учинила доступном свим трећим лицима.


У Београду, 07.02.2022. године.

TSM Property doo,



Директор
Катарина Вујић





Потврђује се да је **Катарина Вујић**, рођена дана 04.01.1977. (четвртог јануара хиљаду деветсто седамдесет седме) године, са пребивалиштем у Београду, ул. Славка Ђурувије бр. 045/4/7, у својству директора за „TSM Property DOO ЈАКОВО“ са седиштем фирме Сурчину-Јаково, улица Војда Карађорђа 203А, са матичним бројем: 08497290, ПИБ: 100519276, у присуству јавнобележничког помоћника својеручно потписала ову исправу.

Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту број: 004956327 издату дана 10.01.2014. године од стране ПС Савски венац.

Овлашћење подносиоца исправе за заступање утврђено је увидом у електронску базу АПР-а на данашњи дан.

Исправа странке је написана штампачем на 1 (једној) куцаној страни, оверена укупно у 3 (три) примерка, од којих 1 (један) примерак остаје код поступајућег јавног бележника.

Странка је упозорена да јавни бележник не одговара за садржину исправе и да није дужан да утврђује да ли су испуњени услови за пуноважност правног посла или изјаве, већ овом овером само потврђује идентитет странке.

Накнада за оверу 2 (два) примерка наплаћена је у укупном износу од 2.520,00 (две хиљаде петстодвадесет) динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21 тарифног броја 8 јавнобележничке тарифе.

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Зорица Марићевећ
БЕОГРАД, Нови Београд
Омладинских бригада 28

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
за ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА
Зорицу Марићевећ
јавнобележнички помоћник Соња Крсмановић
(по Решењу бр. 3197-2-IV-5/2021
од 20.09.2021. године)
Београд – Нови Београд
Омладинских бригада 26
потпис



Бр. УОП - I: 177-2022
У Београду, 07.02.2022. године, у 16:10 часова.

ANEKS br. 2
UGOVORA O DUGOROČNOM ZAKUPU

Zaključen dana 20.8.2022. godine, između:

- 1. TSM Property doo**, ul. Vožda Karađorđa 203A, Surčin, Jakovo, matični broj: 08497290, PIB: 100519276 koga zastupa Katarina Vujić, direktorka (dalje u tekstu: **Zakupodavac**)

i

- 2. Inos - Balkan doo**, Mirka Obradovića bb, Valjevo, MB 07096593, PIB 100074002, koga zastupaju Direktori Mirjana Radić i Veroljub Velimirović (dalje u tekstu: **Zakupac**),

Član 1.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da su dana 07.02.2022. godine zaključile Ugovor o dugoročnom zakupu UOP-I: 176-2022 pred javnim beležnikom Zoricom Marićević iz Novog Beograda, Omladinskih brigada br. 26 (u daljem tekstu: Osnovni ugovor) i dana 1.7.2022. godine Aneks br. 1 Ugovora o dugoročnom zakupu.

Član 2.

Menja se Član 1. stav 1. Osnovnog ugovora tako što se posle prve alineje dodaju alineje koje glase:

”

- isključivi vlasnik poljoprivrednog zemljišta po kulturi njiva 3. klase na kat. parc. 1655/2 KO Jakovo ukupne površine 8339 m²;
- isključivi vlasnik poljoprivrednog zemljišta po kulturi njiva 3. klase na kat. parc. 1656/2 KO Jakovo ukupne površine 9952 m²; “

Član 3.

Menja se Član 1. stav 2. Osnovnog ugovora tako što se posle druge alineje dodaju alineje koje glase:

”

- deo nepokretnosti opisanih u

ANNEX no. 2
LONG-TERM LEASE AGREEMENT

Executed on August 20,2022, by and between:

- 1. TSM Property doo**, 203A Vožda Karađorđa St., Surčin, Jakovo, registration no : 08497290, tax identification no: 100519276 represented by Katarina Vujić, director (hereinafter: **Landlord of Lessor**)

And

- 2. Inos - Balkan doo**, Mirka Obradovića bb, Valjevo, registration no : 07096593, tax identification no: 100074002, represented by Directors Mirjana Radić and Veroljub Velimirović (hereinafter: **Tenant or Lessee**)

Article 1.

The parties agree that on 07.02.2022. they have concluded the long-term lease agreement UOP-I: 176-2022 before the public notary Zorica Marićević from Novi Beograd, Omladinskih brigada street no. 26 (hereinafter: Basic Agreement) and on July 1, 2022, Annex no. 1 of the long-term lease agreement.

Article 2.

Article 1, paragraph 1 of the Basic Agreement is amended by adding the following paragraphs after the first paragraph:

- „the exclusive owner of agricultural land soil culture: 3rd class field, on the cadastral plot 1655/2 KO Jakovo with a total area of 8339 m²;
- The exclusive owner of agricultural land soil culture: 3rd class field, on the cadastral plot 1656/2 KO Jakovo with a total area of 9952 m²; “

Article 3.

Article 1, paragraph 2 of the Basic Agreement is amended by adding the following paragraph after the second paragraph:

prethodnom stavu i to: kat.parc. 1656/2 KO Jakovo u površini od 53 m2 i kat.parc. 1655/2 KO Jakovo u površini od 499 m2 sve prema skici načina korišćenja kp 1655/2 i 1656/2 izrađenoj od strane Geolink d.o.o. Beograd od 15.8.2022 godine koja je sastavni deo ovog Aneksa;"

" - part of the immovable property described in the previous paragraph, namely: cadastral plot 1656/2 KO Jakovo in an area of 53 m2 and cadastral plot 1655/2 KO Jakovo in an area of 499 m2, all according to the sketch of the way of using cadastral plot 1655/2 and 1656/2 prepared by Geolink d.o.o. Belgrade from August 15, 2022, which is an integral part of this Annex;"

Član 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora i Aneksa 1 osnovnog ugovora koje nisu izmenjene ovim aneksom ostaju nepromenjene i na snazi.

Ovaj Aneks ugovora je sačinjen u četiri (4) istovetna primerka od kojih po dva (2) pripadaju svakoj od ugovornih

Article 4.

All other provisions of the Basic Agreement and Annex 1 of the Basic Agreement that have not been changed by this Annex remain unchanged and in force.

This Annex to the contract is made in four (4) identical copies, two (2) of which belong to each of the contracting parties

Zakupodavac/ Landlord TSM Property doo

Katarina Vujić 407303
Digitally signed by Katarina Vujić
407303
Date: 2022.08.30 15:11:29 +02'00'

Katarina Vujić, direktor

Zakupac/ Tenant Inos - Balkan doo

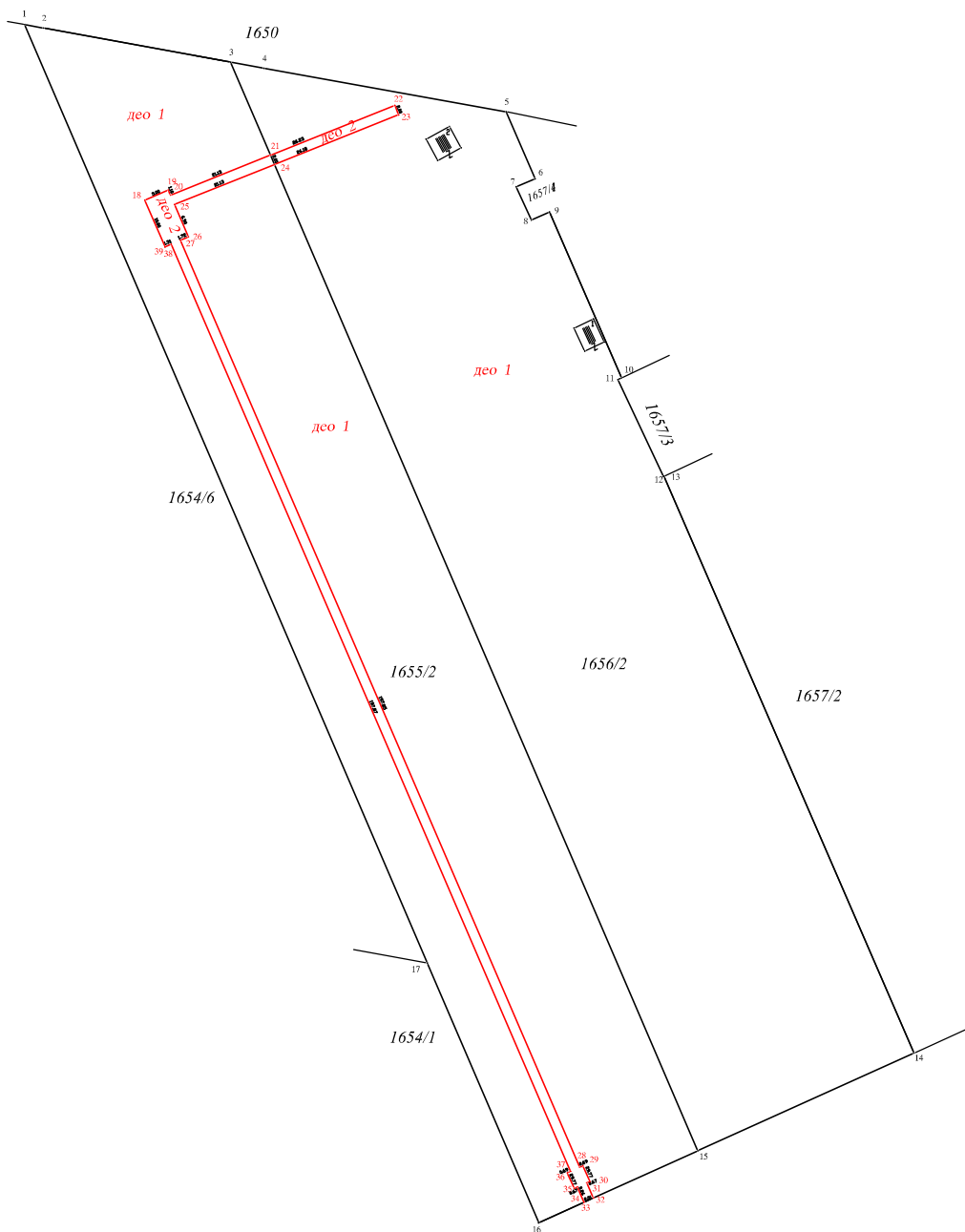
Mirjana Radić 409883
Digitally signed by
Mirjana Radić 409883
Date: 2022.08.19
11:23:02 +02'00'

Mirjana Radić

Veroljub
Velimirović 409939
Digitally signed by Veroljub
Velimirović 409939
Date: 2022.08.19 11:57:16 +02'00'

Veroljub Velimirović

Скица наћина коришћења КП 1655/2, 1656/2



	Y	X
1	7439989.79	4959307.03
2	7439993.47	4959306.35
3	7440030.16	4959299.66
4	7440036.66	4959298.47
5	7440084.14	4959289.94
6	7440089.83	4959276.81
7	7440086.13	4959275.23
8	7440089.08	4959268.68
9	7440092.65	4959270.29
10	7440106.75	4959237.76
11	7440106.06	4959237.44
12	7440114.99	4959218.43
13	7440115.10	4959218.48
14	7440164.08	4959105.42
15	7440121.71	4959086.26
16	7440090.55	4959072.17
17	7440068.71	4959123.08
18	7440013.33	4959272.62
19	7440017.92	4959274.60
20	7440018.36	4959273.59
21	7440037.98	4959281.44
22	7440062.33	4959291.19
23	7440063.07	4959289.33
24	7440038.76	4959279.61
25	7440019.15	4959271.76
26	7440021.89	4959265.43
27	7440020.32	4959264.74
28	7440098.56	4959083.02
29	7440099.18	4959083.33
30	7440100.54	4959080.27
31	7440099.93	4959079.99
32	7440101.25	4959077.00
33	7440099.42	4959076.18
34	7440098.12	4959079.17
35	7440097.52	4959078.89
36	7440096.14	4959081.93
37	7440096.77	4959082.23
38	7440018.51	4959263.96
39	7440017.31	4959263.44

Скица је саставни део уговора

КП	део		површина м ²
1655/2	део 1	TSM PROPERTY DOO	7840
	део 2	TSM PROPERTY DOO	499
УКУПНО 1655/2			8339
1656/2	део 1	TSM PROPERTY DOO	9899
	део 2	TSM PROPERTY DOO	53
УКУПНО 1656/2			9952

Датум : 15.08.2022

ЗОРАН ВИДОЈЕВИЋ
 010983308
 Sign

Digitally signed by
 ЗОРАН ВИДОЈЕВИЋ
 010983308 Sign
 Date: 2022.08.17
 08:40:43 +02'00'



<p style="text-align: center;">Aneks br. 5 UGOVORA O DUGOROČNOM ZAKUPU</p> <p>Zaključen dana 26.01.2023. godine, između:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. TSM Property doo, ul. Vožda Karadžića 203A, Surčin, Jakovo, matični broj: 08497290, PIB: 100519276 koga zastupa Katarina Vujić, direktorka (dalje u tekstu: Zakupodavac) i 2. Inos - Balkan doo, Mirka Obradovića 29, Valjevo, MB 07096593, PIB 100074002, koga zastupaju Direktori Iosif Vangelatos i Christos Vlachos (dalje u tekstu: Zakupac) 	<p style="text-align: center;">ANNEX NO. 5 LONG-TERM LEASE AGREEMENT</p> <p>Executed on 26.01.2023; by and between:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. TSM Property doo, 203A Vožda Karadžića St., Surčin, Jakovo, registration no: 08497290, tax identification no: 100519276 represented by Katarina Vujić, director (hereinafter: Landlord of Lessor) and 2. Inos - Balkan doo, Mirka Obradovića 29, Valjevo, registration no : 07096593, tax identification no: 100074002, represented by Directors Iosif Vangelatos and Christos Vlachos (hereinafter: Tenant or Lessee)
<p style="text-align: center;">PREAMBULA</p> <p>Ugovorne strane saglasno konstatuju da su dana 07.02.2022. godine zaključile Ugovor o dugoročnom zakupu UOP-I: 176-2022 pred javnim beležnikom Zoricom Marićević iz Novog Beograda, Omladinskih Brigada br. 26, kao i Aneks 1 dana 27.07.2022., Aneks 2 20.08.2022. godine, Aneks 3 dana 13.12.2022 i Aneks 4 dana 27.12.2022 (u daljem tekstu: Osnovni ugovor).</p> <p>Ugovorne strane saglasno konstatuju da je Rešenjem Republičkog geodetskog zavoda, Služba za katastar nepokretnosti Surčin od 19.09.2022. br. 952-02-3-223-3460/2022 izvršeno spajanje katastarskih parcela 1655/2, 1656/2, 1655/3, 1657/2 iz Lista nepokretnosti 1007 KO Jakovo, od kojih su neke predmet zakupa prema Osnovnom ugovoru, te je nov broj parcele čiji je deo predmet Zakupa po osnovnom ugovoru kat. parcela br. 3105 u listu nepokretnosti 1007, KO Jakovo.</p>	<p style="text-align: center;">PREAMBLE</p> <p>The parties agree that on 07.02.2022. they have concluded the long-term lease agreement UOP-I: 176-2022 before the public notary Zorica Marićević from Novi Beograd, Omladinskih Brigada street no. 26, as well as Annex 1 thereto on July 27.07.2022, Annex 2 on August 8, 2022 and Annex 3 on December 13, 2022, Annex 4 on December 27, 2022 (hereinafter: Basic Agreement).</p> <p>The parties mutually acknowledged that the Republic Geodetic Institute, Cadastre Service Surcin, adopted Decision dated 19.09.2022. no. 952-02-3-223-3460/2022 whereunder the land plots 1655/2, 1656/2, 1655/3, 1657/2 in the property list 1007 CO Jakovo, some of which were subject of the lease per the Basic Agreement, have been merged into one land plot, so that the new land plot the part of which is subject of the lease per Basic Agreement is 3105, in the immovable property list no 1007 CO Jakovo.</p>
<p>Sada, stoga, Strane zaključuju ovaj Aneks 5 kako sledi:</p>	<p>Now, therefore, Parties enter into this Annex 5 as follows:</p>

<p style="text-align: center;">Član 1.</p> <p>nja se član 1, stav 2, alineja 1 Osnovog ugovora tako da glasi:</p> <p>Predmet ovog ugovora o zakupu je:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Deo nepokretnosti iz alineje 1, opisan u predhodnom stavu i to površine ukupno 7,000 m², pravougaonog oblika dužine 100 m u pravcu istok-zapad i širine 70 m u pravcu sever-jug. <p>Briše se alineja 2 i 3 člana 1. stav 2 Osnovnog ugovora.</p> <p>Pored zakupa nepokretnosti, predmet ovog Aneksa je i dužnost Zakupodavca da obezbedi Zakupcu nesmetan pristup betonskom platou za skladištenje i tretman neopasnog otpada putem interne saobraćajnice koja prolazi kroz deo parcele 3105 KO Jakovo, a koja nije predmet zakupa.</p> <p>Takođe, Zakupodavac je dužan da omogući Zakupcu upotrebu hidrotehničkih instalacija koje se sastoje od separatora ulja i masti, olujnog bazena i atmosferske kanalizacije i nalaze se na delu parcele 3105 KO Jakovo, koja nije predmet zakupa, uz obavezu Zakupca da vrši čišćenje, održavanje i kontrolu kvaliteta otpadnih voda.</p>	<p style="text-align: center;">Article 1.</p> <p>Article 1, paragraph 2, bullet 1 of the Basic Agreement is amended as to read as follows:</p> <p>The subject of this lease agreement is:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Part of the immovable property from paragraph 1, described in the preceding paragraph, with a total area of 7,000 m², rectangular in shape, 100 m long directed towards east-west and 70 m directed towards north-south. <p>The bullets 2 and 3 of Article 1, paragraph 2 of the Basic Agreement.</p> <p>In addition to the lease of real estate, the subject of this Annex is the Lessor's duty to provide the Lessee with the unlimited and unhindered access to concrete plateau for warehousing and treatment of non-hazardous waste via internal road that pass through part of the plot 3105 KO Jakovo and which is not subject of the lease.</p> <p>Also, the Lessor is obliged to provide the Lessee with right of use of hydrotechnical installation which consists of oil separator, retention pool and atmospheric sewage and are situated at part of the land plot 3105 KO Jakovo, which is not subject of the lease, and Lessee is Obligated to perform cleaning, maintenance and control of the wastewater quality.</p>
<p style="text-align: center;">Član 2</p> <p>U članu 6, stav 1, alineja 2 koja glasi "10 evra m², odnosno 700 (sedamsto) evra, bez PDVa, na ime zakupa kancelarijskog prostora" se briše.</p>	<p style="text-align: center;">Article 2</p> <p>In Article 6, paragraph 1, Alinea 2 which reads "10 eur/m² i.e. 700 (seven hundred), without VAT euros for the lease of office space" shall be deleted.</p>

Član 3.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmenjene ovim Aneksom ostaju nepromenjene i na snazi.

Ovaj Aneks je potpisan u četiri (4) istovetna primerka od kojih po dva (2) pripadaju svakoj od ugovornih strana.

Article 3.

All other provisions of the Basic Agreement that have not been changed by this Annex remain unchanged and in force.

This Annex is executed in four (4) identical copies, two (2) of which belong to each of the parties.

Zakupodavac/ Landlord
TSM Property d.o.o.



[Signature]
Katarina Vujic, direktor

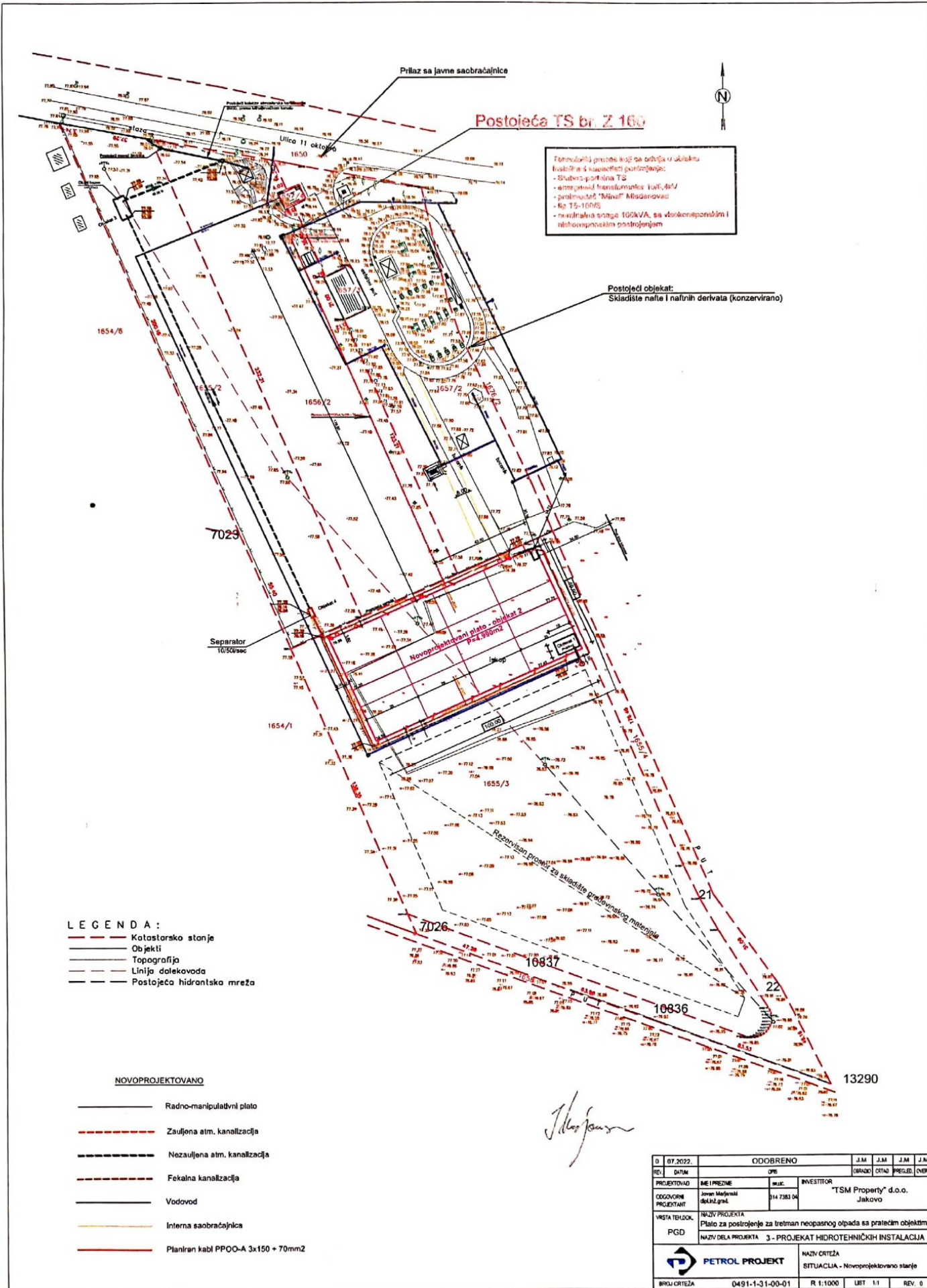
Zakupac/ Tenant
Inos - Balkan doo

[Signature]

Iosif Vangelatos

[Signature]
Christos Vlachos





Formularni proces koji se odvija u okviru
 izvršne i k.s. uvođenja postrojenja:
 - stubna postrojenja TS
 - stepenišni transformator 10kV/4kV
 - pretvarač "Mikva" Miskerovac
 - KZ TS-1000
 - neutralna sprega 100kVA, sa dvokonzentričnim i
 silosposobnim postrojenjima

Postojeći objekat:
 Skladište nafte i naftnih derivate (konzervirano)

- LEGENDA:**
- Katastorsko stanje
 - Objekti
 - Topografija
 - Linija dalekovoda
 - Postojeća hidrantska mreža

NOVOPROJEKTOVANO

- Radno-manipulativni plato
- - - - - Zauzeta atm. kanalizacija
- - - - - Nezauzeta atm. kanalizacija
- - - - - Fekalna kanalizacija
- Vodovod
- Interna saobraćajnica
- Planiran kabl PPOC-A 3x150 + 70mm²

J. Jovanović

0 07.2022		ODOBRENO		J.M.	J.M.	J.M.	J.M.
IS.	DATA	OPR.		BRADIC	CRNAC	PRELES	OVRO
PROJEKTOVAN	ME. I PREZNE	INJE.	INVESTITOR	"TSM Property" d.o.o.			
ODGOVORNI	Jovan Mladenović	314 7381 04	Jakovo				
PROJEKTOVAN	NAZIV PROJEKTA						
PGD	Plato za postrojenje za tretman neopasnog otpada sa pratećim objektima						
NAZIV DELA PROJEKTA 3 - PROJEKAT HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA							
PETROL PROJEKT				NAZIV CRTEŽA			
SITUACIJA - Novoprojektovano stanje				R 1:1000			
BRIG CRTEŽA 0491-1-31-00-01 LBT 1/1 REV. 0							



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СУРЧИН
Бр.952-02-3-223-3460/2022
19.09.2022.год.
СУРЧИН

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД – СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СУРЧИН, на основу Правилника о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Републичком геодетском заводу, број 110-7/2020 од дана 10.10.2020.године, решавајући по захтеву за провођење промене-а у катастру непокретности који је поднео-ла ГЕОМЕТАР-ПРОЈЕКТ из СУРЧИНА, ЗА TSM PROPERTY DOO, на основу члана 16. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/16) доноси

РЕШЕЊЕ

1. Дозвољава се провођење промене у бази података катастра непокретности:

- Дозвољава се у КО ЈАКОВО спајање катастарских парцела приказаних у А-листу и то:

Досадашње стање:

Лист непокретности: 1007

Власника МБ:08497290 TSM PROPERTY DOO ЈАКОВО, ЈАКОВО ВОЈДА КАРАЂОРЂА 203А са делом поседа 1/1,

кат.парцела 1655/2, ЊИВА 3.класе, површина 8339м²

кат.парцела 1656/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 21м²

кат.парцела 1656/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 25м²

кат.парцела 1656/2, ЊИВА 3.класе, површина 9906м²

Лист непокретности: 2411

Власника МБ:08497290 TSM PROPERTY DOO ЈАКОВО, ЈАКОВО ВОЈДА КАРАЂОРЂА 203А са делом поседа 1/1,

кат.парцела 1655/3, ЊИВА 3.класе, површина 22725м²

кат.парцела 1657/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 43м²

кат.парцела 1657/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 35м²

кат.парцела 1657/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 18м²

кат.парцела 1657/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 20м²

кат.парцела 1657/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м²

кат.парцела 1657/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м²

кат.парцела 1657/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м²

кат.парцела 1657/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м²

кат.парцела 1657/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м²

кат.парцела 1657/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м²

кат.парцела 1657/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м²

кат.парцела 1657/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м²

кат.парцела 1657/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м²

кат.парцела 1657/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м²

кат.парцела 1657/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м²

кат.парцела 1657/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м²

кат.парцела 1657/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м²

кат.парцела 1657/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м²

кат.парцела 1657/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м²

кат.парцела 1657/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м²

кат.парцела 1657/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м²

кат.парцела 1657/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м²

Власника МБ:08497290 TSM PROPERTY DOO ЈАКОВО, ЈАКОВО ВОЈДА КАРАЂОРЂА 203А са делом поседа 1/1,

кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 21м²

кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 25м²

кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 43м²

кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 18м²

Тако да ново стање гласи:

Лист непокретности: 1007

кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 20м2
кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м2
кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м2
кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м2
кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м2
кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м2
кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м2
кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м2
кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м2
кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м2
кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м2
кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м2
кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м2
кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м2
кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 35м2
кат.парцела 3105, ЊИВА 3.класе, површина 49177м2

- Лист непокретности број 1007 КО ЈАКОВО

Забележба: ОБЈЕКАТ БР.20, СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БР.3105, УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 40М2, ВЕЉИМ ДЕЛОМ У ПОВРШИНИ ОД 35М2, ПАДА НА КАТ.ПАРЦЕЛУ БР.3105, А МАЊИМ ДЕЛОМ У ПОВРШИНИ ОД 5М2 ПАДА НА КАТ.ПАРЦЕЛУ БР.1676/2 на непокретности означеној у В-листу 1.део и то:

Објекат за производњу, прераду и тран.нафте, дерив.нафте и гаса-део-АУТОПУНИЛИШТЕ број 20, површине у габариту 35м2, Пр, изграђен на к.п.бр.3105, има одобрење за употребу

Упис: ПРАВО ЗАКУПА У КОРИСТ "INOS - BALKAN" ДОО, ВАЉЕВО, МИРКА ОБРАДОВИЋА ББ, МБ:07096593, НА ПЕРИОД ОД 10 ГОДИНА, НА ОСНОВУ УТОВОРА О ДУГОРОЧНОМ ЗАКУПУ БР.УОП-І:176-2022 ОД 07.02.2022.ГОДИНЕ, ПОТВРЂЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЗОРИЦЕ МАРИЋЕВИЋ ИЗ БЕОГРАДА - НОВИ БЕОГРАД, ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ "TSM PROPERTY" ДОО, ЈАКОВО, ВОЈДА КАРАЂОРЂА 203А, МБ:08497290, КАО ЗАКУПОДАВЦА И "INOS - BALKAN" ДОО, ВАЉЕВО, МИРКА ОБРАДОВИЋА ББ, МБ:07096593, КАО ЗАКУПЦА, СА ИЗЈАВОМ (CLAUSULA INTABULANDI) "TSM PROPERTY" ДОО ИЗ ЈАКОВА, ПОТВРЂЕНОМ ОД СТРАНЕ ИСТОГ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ПОД БР.УОП-І:177-2022 ОД 07.02.2022.ГОДИНЕ на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 21м2
кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 25м2
кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 43м2
кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 18м2
кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 20м2
кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м2
кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м2
кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м2
кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м2
кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м2
кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м2
кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м2
кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м2
кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м2
кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м2
кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м2
кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м2
кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м2
кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м2
кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 35м2
кат.парцела 3105, ЊИВА 3.класе, површина 49177м2

Забележба: ОБАВЕЗА ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ОБРАДИВОГ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У НЕПОЉОПРИВРЕДНЕ СВРХЕ, У СКЛАДУ СА ЧЛ.88 ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 21м2
кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 25м2
кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 43м2
кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 18м2
кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 20м2

кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м2
кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м2
кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м2
кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м2
кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м2
кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м2
кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м2
кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м2
кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м2
кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м2
кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м2
кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м2
кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м2
кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м2
кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 35м2
кат.парцела 3105, ЊИВА 3.класе, површина 49177м2

- Лист непокретности број 2552 КО ЈАКОВО

Забележба: ОБЈЕКАТ БР.20, СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БР.3105, УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 40М2, ВЕЋИМ ДЕЛОМ У ПОВРШИНИ ОД 35М2, ПАДА НА КАТ.ПАРЦЕЛУ БР.3105, А МАЊИМ ДЕЛОМ У ПОВРШИНИ ОД 5М2 ПАДА НА КАТ.ПАРЦЕЛУ БР.1676/2 на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 1676/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 603м2

кат.парцела 1676/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 5м2

2. - Упис у катастар непокретности из става 1. овог диспозитива извршен је даном доношења овог решења.

3. - Обавезује се TSM PROPERTY DOO ИЗ ЈАКОВА да у року од 10 дана од дана достављања овог решења уплати републичку административну таксу за захтев у износу од 330.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.

4. - Обавезује се TSM PROPERTY DOO ИЗ ЈАКОВА да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, уплати републичку административну таксу за пружање услуга РГЗ-а у износу од 3890.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.

5. - TSM PROPERTY DOO ИЗ ЈАКОВА дужан је да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, под претњом принудне наплате, уплати Републичку административну таксу у укупном износу од 4220.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 251244060019101497.

Образложење

ГЕОМЕТАР-ПРОЈЕКТ ИЗ СУРЧИНА, ЗА TSM PROPERTY DOO поднео је захтев за СПАЈАЊЕ КАТ.ПАРЦЕЛА БР.1655/2, БР.1655/3, БР.1657/2 И БР.1656/2 У НОВОФОРМИРАНУ КАТ.ПАРЦЕЛУ БР.3105 КО ЈАКОВО, ПРОМЕНА НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА У ПОВРШИНИ ОД 26628М2 НА НЕПОКРЕТНОСТИМА НАВЕДЕНИМ У СТАВУ 1. ДИСПОЗИТИВА ОВОГ РЕШЕЊА. Као доказ о насталој промени приложио је ПРОЈЕКАТ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО БЕСТ ПЛАН ИЗ СУРЧИНА, ПОТВРДУ ГО СУРЧИН БР.350-588/22 ОД 13.06.2022.ГОДИНЕ, ЕЛАБОРАТ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА СА СКИЦОМ ОДРЖАВАЊА ПРЕМЕРА БР.78/2022 КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО ГЕОМЕТАР - ПРОЈЕКТ ИЗ СУРЧИНА, ПРОЈЕКАТ ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО ГЕО ВСЛ ПРО ИЗ БЕОГРАДА.

На основу члана 57. став 4. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18, 31/19 и 15/20), а по спроведеном поступку утврђено је да су испуњени услови из члана 84, 85, 86, 87, и 88 Закона о државном премеру и катастру ("Службени гласник РС", бр.72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 47/17-аутентично тумачење, 113/17, 27/18, 41/18 и 9/20), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

УВИДОМ У БАЗУ КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ, УТВРЂЕНО ЈЕ ДА СУ КАТ.ПАРЦЕЛЕ БР.1655/2 У ПОВРШИНИ ОД 8339М2, БР.1657/2 У ПОВРШИНИ ОД 8337М2 И БР.1656/2 У ПОВРШИНИ ОД 9952М2 КО ЈАКОВО, УПИСАНЕ ПО НАМЕНИ ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ. УВИДОМ У ДОСТАВЉЕНЕ ИСПРАВЕ И ТО ПРОЈЕКАТ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПОТВРДУ ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ БР.350-588/2022 ОД 13.06.2022.ГОДИНЕ, КОЈИ ЈЕ ИЗРАЂЕН У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ ЈАКОВО ("СЛ.ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА БР.79/17) И ДА ЈЕ ПРОЈЕКТОМ ПРЕДВИЂЕНО ФОРМИРАЊЕ ЈЕДНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ГП1 ОД ЧЕТИРИ ПОСТОЈЕЋЕ КАТ.ПАРЦЕЛЕ. ПРОЈЕКАТ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ ИЗГРАЂЕН У СКЛАДУ СА ЧЛ.65 ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ (СЛ.ГЛАСНИК РС БР.72/09, 81/09-ИСПРАВКА, 64/10 ОДЛУКА УС, 24/11, 121/12, 42/13-ОДЛУКА УС, 50/13-ОДЛУКА УС, 98/13-ОДЛУКА УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21). ИМАЈУЋИ У ВИДУ САДРЖАЈ ДОСТАВЉЕНИХ ИСПРАВА ИЗ КОЈИ ПРОИЗИЛАЗИ ДА СУ ПРЕДМЕТНЕ

А А А А

ПАРЦЕЛЕ ПО НАМЕНИ ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ, ОВАЈ ОРГАН ЈЕ ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ, САГЛАСНО ЧЛ.88 ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ, СПРОВЕО УПИС ПРЕНАМЕНЕ ЗА ПОВРШИНУ ОД 26628М2 СА ОДГОВАРАЈУКОМ ЗАБЕЛЕЖБОМ.

Висина републичке административне таксе за захтев утврђена је сходно Тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20 и 62/21).

Висина републичке административне таксе за пружање услуга РГЗ-а у износу од 3890.00 динара утврђена је сходно Тарифном броју 2156. став 5. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20 и 62/21).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Републичком геодетском заводу у Београду у року од 8 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се подноси Републичком геодетском заводу у Београду преко СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СУРЧИН непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште са плаћеном административном таксом у износу од 490.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 251244060019101497 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20 и 62/21).

(М.П.)

Овлашћено лице

Доставити:

1. ДРЖАВНО ПРАВОБРАНИЛАШТВО, БЕОГРАД, КОСОВСКА 31
2. ГРАДСКА ОПШТИНА СУРЧИН, СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 79
3. ИНОС БАЛКАН ДОО, ВАЉЕВО, МИРКА ОБРАДОВИЋА 55
4. НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ А.Д. НОВИ САД, НОВИ САД, НАРОДНОГ ФРОНТА 12
5. РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ, БЕОГРАД, ДЕЧАНСКА 8А
6. TSM PROPERTY DOO ЈАКОВО, ЈАКОВО, ВОЈДА КАРАЂОРЂА 203А
7. ПОРЕСКА УПРАВА СУРЧИН, СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 120 - ПО ПРАВНОСНАЖНОСТИ
8. АРХИВА

Anica Đokić
20.9.2022 8:52:00

Socijalistička Republika Srbija
 REPUBLIČKI KOMITET ZA POLJOPRIVREDU,
 ŠUMARSTVO I VODOPRIVREDU
 - Uprava za vodoprivredu -
 Broj: 325-123/83-07
 05.04.1983. godine
 B e o g r a d

Ing.DP/SS

Republički komitet za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu - Uprava za vodoprivredu, rešavajući po zahtevu "Jugopetrola" Beograd RO za promet nafte i naftnih derivata iz Beograda, na osnovu čl. 50, 53. i 58. Zakona o vodama ("Sl.glasnik SR Srbije", br. 33/75, 53/75, 18/76, 21/76, 14/77 i 7/82). i člana 202. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list SFRJ", br. 32/78) donosi

R E Š E N J E

O IZDAVANJU VODOPRIVREDNE SAGLASNOSTI

IZDAJE SE vodoprivredna saglasnost na tehničku dokumentaciju za izgradnju kanalizacije za odvod atmosferskih voda i uređjaja za prečišćavanje atmosferskih voda Trapezno pločastim separatorom veličine 4 modela za $Q=34,10$ l/sek, na stovarištu "Jakovo-Bečmen" u Jakovu, investitoru "Jugopetrolu" - Beograd pod sledećim uslovima:

1. Da se objekat kanalizacije za odvod atmosferskih voda i uređjaj za prečišćavanje atmosferskih voda pre njihovog ispuštanja u "Mihaljevački kanal" izgradi prema tehničkoj dokumentaciji za koju je izdata ova vodoprivredna saglasnost.
2. Da se kanalizacijom atmosferske vode odvođe samo kišne vode.
3. Da se prilikom ispuštanja prečišćenih atmosferskih voda u meliracioni kanal (Mihaljevački kanal) obezbedi i održi kvalitet voda recipijenta koji je razvrstan u II-b kategoriju, što je ustanovljeno Uredbom o kategorizaciji vodotoka i u Uredbi o klasifikaciji voda ("Službeni glasnik SRS", broj 5/68).
4. Da vrši redovnu kontrolu kvaliteta prečišćenih atmosferskih voda (član 178. i 181. Zakona o vodama). Merenja treba vršiti prema "Pravilniku o načinu i minimalnom broju ispitivanja kvaliteta voda" preko ovlaštene organizacije po Rešenju objavljenom u "Službenom glasniku SRS", broj 35/79, 51/79, 36/80 i 62/81.
5. Da kvalitet voda u kanalima bude takav da se može koristiti nesmetano za navodnjavanje poljoprivrednog zemljišta, uzgoj ribarstva i rekreaciju.
6. Da nakon izgradnje objekta i uređjaja za prečišćavanje atmosferskih voda izvrši probni rad uređjaja i pribavi Atest o efektu rada uređjaja i kvalitet ispuštenih prečišćenih voda.

7. Da se povremeno, a najmanje tri puta godišnje preko Republičkog hidrometeorološkog zavoda laboratorijski ispita uzorak podzemnih voda oko stovarišta na sadržaj naf-
tinih derivata.

8. Da se za uređaj za prečišćavanje voda (Trapezni pločasti separator) izradi pravilnik o radu, da se zadu-
ži obučeno i odgovorno lice za rad na uređaju i da se vodi dnev-
nik rada uređaja (član 179. Zakona o vodama).

9. Da se na pogodnom mestu, a pre ispuštanja vo-
da u recipijent ugradi uređaj za merenje ispuštenih količina
voda prema članu 179. Zakona o vodama.

10. Da ulja iz taložnice i mulj deponuje na me-
sto za koje će tražiti da ga odredi nadležni sanitarni inspek-
tor s tim da to mesto ne bude u nebranjenom području vodotoka.

11. Da se posebno obradi i obezbedi ispušt na
ulivu u Mihaljevački kanal. Kod izlivne glave predvideti zaš-
titnu oblogu kosina i dna kanala da se obezbedi potpuna sta-
bilnost u zoni izliva.

12. Da pored meliracionog kanala obezbedi slo-
bodan prostor u pojasu od 10,0 m od ivice kanala za potrebe pri-
mene mehanizacije u toku održavanja za odlaganje i razgrtanje
deponije iskopanog materijala iz kanala.

13. Da zaključi ugovor sa VRO "Galovica" kojim
će se regulisati uslovi i način korišćenja kanalske mreže za da-
lje odvođenje prečišćenih voda kroz meliracioni sistem do crp-
ne stanice "Galovica" i uvođenje u vodotok reke Save. Ugovorom
treba regulisati i ostale međusobne obaveze.

14. Da po izgradnji objekta a pre njegove eksp-
loatacije pribavi od ovog Komiteta vodoprivrednu dozvolu za is-
puštanje voda u prijemnik na osnovu člana 65, 66, 68, 69. i 70.
Zakona o vodama i Pravilnika objavljenog u "Službenom glasniku
SRS", broj 3/78.

15. Da na osnovu člana 50, 53, 58. i 170. Zakona
o vodama, pribavi vodoprivrednu saglasnost na tehničku dokumen-
taciju za izgradnju podzemnih skladišta za naftu i njene deriva-
te kao i za odvodnju fekalnih i tehnoloških voda sa stovarišta
"Jakovo-Bečmen".

Ova vodoprivredna saglasnost prestaje da važi na-
kon dve godine, ako se ne otpočne sa radovima.

O b r a z l o ž e n j e

RO "Jugopetrol" - Beograd, svojim aktom broj 348.
od 9.marta 1983. godine, dostavila je zahtev ovom Komitetu (za-
veden pod brojem 325-123/83-o7, od 9.marta 1983. godine), za iz-
davanje vodoprivredne saglasnosti na tehničku dokumentaciju za
izgradnju kanalizacije za odvod kišnih voda nakon prečišćava-
nja u meliracioni kanal (Mihaljevački kanal) i izgradnju uređja-
ja za prečišćavanje kišnih voda Trapeznog pločastog separatora
veličine 4 modela "TPS" za Q 34,10 l/sek, na stovarištu "Jako-
vo-Bečmen" u Jakovu.

Uz zahtev dostavljena je tehnička dokumentacija "Glavni projekat" izgradnje saobraćajnice na stovarištu "Jakovo-Bečmen" u kome je obradjena i kanalizacija za odvodjenje atmosferskih i drenažnih voda i uređaj za prečišćavanje tih voda pre njihovog ispuštanja u Mihaljevački kanal.

Dostavljenu tehničku dokumentaciju izradila je RO "Jugopetrol" - Beograd OOUR "Inženjering" u 1981. godini.

Na podnetu tehničku dokumentaciju dostavljena su sledeća mišljenja:

Sekretarijata za privredu i finansije SO Zemun, broj 325-10/80-6, od 28. juna 1982. godine, od "Hidrozavoda" RO za obale, priobalje i rečne slivove, broj 621, od 22. februara 1983. godine i od RO Beogradski vodovod i kanalizacija broj 3/209, od 2. marta 1983. godine.

Navedena mišljenja su pozitivna u odnosu na izdavanje vodoprivredne saglasnosti, a uslovi koji su u njima postavljeni prihvaćeni su i ugrađeni u ovo rešenje.

Izvršni savet Skupštine opštine Zemun dana 22. decembra 1980. godine, pod brojem 06-1205/80-1, doneo je zaključak da se usvaja lokacija za izgradnju stovarišta "Jugopetrola" OOUR "Vračar" na putu "Jakovo-Bečmen" na teritoriji SO Zemun.

Dana 20. septembra 1982. godine, pod brojem 06-824/82-1, doneto je rešenje kojim se usvaja izmena urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju stovarišta RO "Jugopetrol" - Beograd OOUR "Vračar" na putu Jakovo-Bečmen koja se odnosi na izgradnju rezervoara za benzin s tim što se umesto četiri rezervoara može izgraditi deset.

Stručna služba ovog Komiteta, nakon pregleda podnete tehničke dokumentacije i drugih akata utvrdila je da sa vodoprivrednog stanovišta nema smetnji da se izda vodoprivredna saglasnost na tehničku dokumentaciju, pa je na osnovu toga i doneto ovo rešenje uz uslove investitoru u dispozitivu.

Ovu vodoprivrednu saglasnost uvesti u vodnu knjigu Komiteta za vodno područje sliva reke Save pod brojem 484.

Administrativna taksa od 48 dinara je na zahtevu nalepljena i poništena.

Ovo rešenje je konačno i protiv istog se ne može izjaviti žalba. Može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Vrhovnog suda Srbije u roku od 30 dana od dana dostavljanja rešenja.

DOSTAVLJENO:

1. "Jugopetrol" - Beograd
Beograd, Milana Rakića
br. 52.
2. "Hidrozavod"-Beograd, Risanska br.12.
3. Sekretarijatu za privredu i finansije SO Zemun
4. Vodnoj knjizi Komiteta.

DIREKTOR
UPRAVE ZA VODOPRIVREDU,
Dragoljub Tilićević
dipl.gradj.ing.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ДИРЕКЦИЈА ЗА ЖЕЛЕЗНИЦЕ
I-01 број: 340-44-2/2022
Датум: 14. јануар 2022. године
Београд, Немањина 6

На основу члана 77. став 9., а у вези са чланом 124. Закона о железници („Службени гласник РС”, број 41/18) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС” бр. 18/16 и 95/18), Дирекција за железнице, ул. Немањина 6, Београд, решавајући по захтеву привредног друштва „TSM Property” DOO ул. Војда Карађорђа 203а, 11276 Јаково, за добијање сагласности на Акт о индустријском колосеку „TSM Property” у Јакову, заведеном у Дирекцији за железнице дана 12. јануара 2022. године под бројем 340-44/2022, доноси

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности

1. Даје се сагласност на Акт о индустријском колосеку „TSM Property” у Јакову, по захтеву привредног друштва „TSM Property” DOO ул. Војда Карађорђа 203а, 11276 Јаково, заведеном у Дирекцији за железнице дана 12. јануара 2022. године под бројем 340-44/2022.
2. Подносилац захтева је по покретању поступка поводом предметне управне ствари уплатио административну таксу у висини од 330,00 динара на рачун број 840-742221843-57.
3. Ово решење је коначно у управном поступку.

Образложење

Привредно друштво „TSM Property” DOO ул. Војда Карађорђа 203а, 11276 Јаково, сагласно одредбама члана 77. став 9. Закона о железници, поднело је Дирекцији за железнице захтев од 12. јануара 2022. године за добијање сагласности на Акт о индустријском колосеку „TSM Property” у Јакову, заведеном у Дирекцији за железнице дана 12. јануара 2022. године под бројем 340-44/2022. У прилогу захтева достављен је предметни акт.

Дирекција за железнице је, након прегледа достављеног Акта, утврдила да исти садржи све елементе прописане одредбама Правилника о садржини акта о индустријском колосеку и садржини акта о индустријској железници („Службени гласник РС”, број 49/19), те је решено као у диспозитиву.

Упутство о правном средству:

Подносилац захтева против овог решења може тужбом покренути управни спор пред Управним судом Републике Србије у року од 30 дана од дана коначности. Тужба се подноси у 2 примерка.



Б.Д. ДИРЕКТОРА

Лазар Мосуровић



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ И ЗАШТИТЕ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Сектор инспекције за заштиту животне средине
Одељење за индустрију
Одсек за заштиту животне средине од загађивања
Београд

Број: 353-03-2350/2016-18

Датум: 21.12.2016. године

ЗАПИСНИК о инспекцијском надзору

1. Општи подаци о надзору и надзираном субјекту

Сачињен на основу редовног теренског инспекцијског прегледа извршеног дана 14.12.2016. г. у 12.30 ч. у просторијама инспекције за заштиту животне средине, Др. Ивана Рибара 91, у предмету вршења ванредног теренског инспекцијског надзора по захтеву предузећа Друштво за истраживање, производњу, прераду, дистрибуцију и промет нафте и нафтних деривата и истраживање и производњу природног гаса „НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ“ а.д. Нови Сад од 23.11.2016. године са предметом надзора - Испуњеност услова заштите животне средине у поступку прибављања енергетске лиценце за Складиште НД „Јаково - Бечмен“ на основу Закона о енергетици („Сл. гл. РС“ бр. 145/2014), према Закону о заштити животне средине („Сл. гл. РС“, бр. 135/04 и 36/09, 72/09, 43/11 и 14/16) осталим прописима из области заштите животне средине)

Разлози за ванредан инспекцијски надзор: надзор је захтевао надзирани субјекат; надзор је утврђујући.

Инспекцијски надзор је извршио/ли инспектор/и:

Име и презиме 1. Светлана Парезанин, републички инспектор за зжс
Бр.службене легитимације 024 од 27.10.2016.

Инспекцијски надзор је извршен као самосталан, код надзираног субјекта који је регистровани субјекат.

ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАЦИ

Пословно име и назив: Друштво за истраживање, производњу, прераду, дистрибуцију и промет нафте и нафтних деривата и истраживање и производњу природног гаса „НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ“ а.д. Нови Сад

Скраћено пословно име: НИС а.д. Нови Сад

Седиште: Народног Фронта 12, Нови Сад

ПИБ и Матични број: ПИБ 104052135, Мат.бр. 20084693

Заступник/Одговорно лице, функција Kirill Kravchenko, генерални директор

Број пасоша: 65No1582975

Лични број: 1305976660139

Држава издавања: Руска Федерација

(име и презиме, датум и место рођења, ЈМБГ, занимање, име оца, адреса пребивалишта, место и адреса запослења и држављанство)

РЕГИСТРАЦИЈА И ОПИС ДЕЛАТНОСТИ

Шифра и назив претежне делатности: 0610 – Експлоатација сирове нафте

Датум оснивања: 01.10.2005. Датум регистрације: 29.09.2005.

Извод из АПР од 18.10.2011. године

Тел: +381 11 2058334, Лице за контакт: Јелена Костић, експерт координатор за зжс, Сектор за НСЕ, тел. 064/8885687, e-mail: jelena.kostic@nis.eu

Инспекцијски надзор у предузећу НИС а.д. Нови Сад је започет дана 14.12.2016. године у 12.30 часова, завршен дана 14.12.2016. године у 15.00 часова на локацији Складишта НД „Јаково - Бечмен“, улица Вожда Карађорђа, Јаково, а извршен је на захтев предузећа НИС а.д. Нови Сад, од 23.11.2016. г - Испуњеност услова заштите животне средине у поступку прибављања енергетске лиценце за Складиште НД „Јаково - Бечмен“ за трговину нафтом, дериватима нафте, биогоривима и компримованим природним гасом за резервоаре Р1 - Р14 (укупне запремине 1160m³) и за складиштење нафте, деривата нафте и биогорива за резервоаре Р1 - Р14 (укупне запремине 1160m³) - захтев у прилогу записника, на основу члана 22. став 1. тачка 3. Закона о енергетици.

Инспекцијски надзор је покренут поводом захтева надзираног субјекта за вршење инспекцијског надзора.

Дана 05.12.2016. издат је налог за инспекцијски надзор од стране шефа Одсека за заштиту животне средине од загађивања, Славице Лекић, по овлашћењу број 021-01-19/1/2016-18 од 14.6.2016. године, са предметом надзора: испуњеност услова, са аспекта заштите животне средине, на основу члана 22. став 1. тачка 3. Закона о енергетици, на основу захтева предузећа НИС а.д. Нови Сад.

Надзирани субјекат је обавештен је о предстојећем инспекцијском надзору дана 02.12.2016. године. Инспекцијски надзор је почео уручењем налога за инспекцијски надзор шефу стоваришта Милан Ђурђевић, у чијем је присуству извршен инспекцијски надзор.

2. Предмет инспекцијског надзора

Испуњеност услова, са аспекта заштите животне средине, на основу члана 22. став 1. тачка 3. Закона о енергетици (“Сл. гл. РС” бр. 145/2014).

3. Ток и садржај предузетих радњи ради утврђивања чињеница и других радњи у поступку

Пре почетка инспекцијског надзора, инспектор је прикупио следећу документацију:

- образац ПО 12 Правилника о ближим условима и садржини захтева за издавање, измену и одузимање лиценце за енергетске делатности и о начину вођења регистра издатих и одузетих лиценци („Сл.гл. РС“, бр. 31/13 од 5.4.2013)
- Одобрење за изградњу резервоара на стоваришту Јаково – Бечмен бр. 351-1971 од 10.8.1967.
- Решење којим се одобрава коришћење и употреба објеката бр. 354-2037/75-3 од 26.02.1976.
- Решење којим се одобрава извођење радова 1. фазе изградње стоваришта Јаково – Бечмен бр. 351-1605/83-3 од 30.09.1983.
- Решење којим се одобрава коришћење и употреба изведених радова у оквиру 1. фазе стоваришта Јаково – Бечмен бр. 354-303/34-3 од 07.02.1985.
- Одлука о конзервацији складишта НД Јаково број ПРО400000/НД-ОД/002530 од 17.11.2014. г.
- Документи о кретању опасног отпада од 07.07.2015. и 15.06.2015. године за индустријски - отпадни нафтни муљ из подземних резервоара
- Документ о кретању опасног отпада – индустријски отпад – отпадни муљ из сепаратора од 15.06.2015.
- Извештај бр. 24-1-6/15-01/20 од 24.06.2015. г, о испитивању квалитета отпадне воде у Складишту НД „Јаково - Бечмен“, улица Вожда Карађорђа бб, узорка отпадне воде узетог на излазу из сепаратора

3.1. Радње предузете ради утврђивања чињеница

У инспекцијском надзору су предузете следеће радње ради утврђивања чињеница:

- 1) Увид у извод из АПР – горе наведено
- 2) Увид у личну карту лица присутног прегледу

4. Утврђено чињенично стање

Дана 14.12.2016. године републички инспектор за заштиту животне средине, Министарства пољопривреде и заштите животне средине извршио је ванредни инспекцијски надзор у Складишту НД „Јаково - Бечмен“, улица Вожда Карађорђа бб, Јаково, по захтеву НИС а.д. Нови Сад. Предмет прегледа су резервоари Р1 - Р14 (укупне запремине 1160m³) - челични хоризонтални подземни резервоари за складиштење нафтних деривата, запремина Р1–Р10 по 100 m³, Р11 и Р12–50m³, Р13 и Р14 по 30 m³.

4.1. Констатација законитог пословања и поступања

У току надзора извршен је обилазак Складишта НД „Јаково - Бечмен“, улица Вожда Карађорђа бб, Јаково и резервоара који су предмет прегледа - челични хоризонтални подземни резервоари са дуплим плаштом, као и пратеће инфраструктуре – ауто утакалиште, вагон истакалиште, 1 пумпна станица, зграда са агрегатом, магацинска зграда и хидрофорска зграда, сепаратор и др. Резервоари су хоризонтални, подземни, са дуплим плаштом, а на основу Одлуке бр. ПРО400000/НД-ОД/002530 од 17.11.2014. године објекти су стављени ван оперативне употребе и конзервирани у току 2015. године, а конзервација је завршена 06.07.2015, када је сачињен извештај о конзервацији. Подземни резервоари су очишћени 03.07.2015, када је предат отпадни муљ – Документ о кретању је дат на увид и налази се у прилогу записника. Дана 11.06.2015. године очишћен је и сепаратор, када је извршена предаја овог отпада – Документ о кретању је у прилогу.

Утврђено је да се тренутку надзора нафтни деривати не складиште у резервоарима Р1 – Р14. С обзиром да складиште није у употреби, последња испитивања квалитета отпадних вода вршена су пре конзервације у току 2015. Приликом прегледа на увид су дати последњи извештај бр. 24-1-6/15-01/20 од 24.06.2015. г, о испитивању квалитета отпадне воде у Складишту НД „Јаково - Бечмен“, улица Вожда Карађорђа бб, узорка отпадне воде узетог на излазу из сепаратора израђен од стране Лабораторије за заштиту радне и животне средине, Заштита на раду и заштита животне средине „Београд“ д.о.о. Београд.

Н А Л А З

На основу чињеничног стања у току инспекцијског прегледа, обављеног дана 14.12.2016. године и увида у документацију, утврђује се да подносилац захтева НИС а.д. Нови Сад испуњава услове, са аспекта заштите животне средине, на основу члана 22. став 1. тачка 3. Закона о енергетици („Службени гласник РС” бр. 145/2014), у објекту Складиште НД „Јаково - Бечмен“, улица Вожда Карађорђа бб, Јаково, Београд и то за резервоаре Р1 – Р14 (укупне запремине 1160m³).

5. Примедбе на записник

Записник је прочитан и надзирани субјекат на њега примедби: нема.

Записник је сачињен у три истоветна примерака, од којих се један доставља надзираном субјекту, а два примерка су за потребе инспекције.

Записник сачињен у Београду, дана 21.12.2016. године.

Надзирани субјекат / присутно лице:

1. Марија Кицошевић

Преглед извршио инспектор:

1. Светлана Парезанин

2. Милан Ђурђевић, управник

Прилози:

- потписан налог за инспекцијски надзор
- потврда о уплати административне таксе
- документи о кретању
- извештај о испитивању отпадне воде

Достављено:

- надзираном субјекту
- у списе предмета

Република Србија

ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА СУРЧИН

Управа ГО Сурчин

Одељење за урбанизам, грађевинске

и комуналне послове

Број: РОП-SRN-11997-ЛОСН-3/2022

Сурчин, 07.07.2022. године

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове, ГО Сурчин, поступајући по захтеву Предузећа „TSM Property“ доо из Јакова, Ул. Вожда Карађорђа бр. 203а, а преко пуномоћника Иване Батало Добромировић из Панчева, Ул. Стевана Шупљикца бр. 125/1, за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта, платоа за складиштење неопасног отпада, олујног базена и сепаратора, на основу чл. 53-а и 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20, 52/21), чл. 12. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), чл. 9. Уредбе о локацијским условима (Сл. гласник РС бр. 115/20), чл.12 став 1 тачка 9 Статута ГО Сурчин ("Сл.лист града Београда", бр.112/19), а у складу са Планом генералне регулације за део привредне зоне Јаково („Сл.лист града Београда“, бр. 79/17) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу пословног објекта – управне зграде, спратности П, укупне површине БРГП 60,0m², категорије Б, класификационог броја 125101, платоа за складиштење неопасног отпада, укупне површине БРГП 4930,0m², категорије Г, класификационог броја 242003, олујног базена, укупне запремине 120,0m³, категорије Г, класификационог броја 222330 и сепаратора, капацитета 50l/sec, категорије Г, класификационог броја 222330 на катастарским парцелама бр. 1655/2, 1655/3, 1656/2 и 1657/2 све КО Јаково. Предвиђено је да се предметне кат. парцеле споје у једну и формирају грађевинску парцелу ГП1 која ће имати површину од 49353,0m².

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

услови за формирање грађ. парцеле

- постојећа катастарска парцела може постати грађевинска парцела уколико је у складу са условима и правилима за формирање грађевинске парцеле који су дефинисани овим Планом;
- ако постојећа катастарска парцела не испуњава услове прописане овим Планом, обавезна је израда пројекта препарцелације у циљу укрупњавања и формирања грађевинске парцеле која одговара правилима из овог Плана.
- минимална површина грађевинске парцеле износи 0,5ha, односно 5.000 m²;
- минимална ширина фронта парцеле је 30 m;
- код угаоних парцела услов важи за оба фронта према улици.

приступ грађевинској парцели

- приступ јавној саобраћајној површини може бити обезбеђен директно или индиректно;
- директан приступ подразумева да парцела својим фронтом излази на јавну саобраћајну површину;
- могуће је планирати приступне путеве које треба пројектовати према врсти и обиму очекиваног саобраћаја, тако да се оствари рационално решење, континуитет кретања и повољна мрежа за развој инфраструктурних система и њихово прикључење на градске системе. Приступни путеви могу да раздвајају различите грађевинске парцеле или да се налазе у оквиру грађевинских парцела. Правила за формирање приступних путева су наведена у поглављу 4.1.1. УЛИЧНА МРЕЖА;
- једносмеран приступ мора бити прикључен на две јавне саобраћајне површине;
- уколико је приступни пут двосмеран са "слепим" завршетком, мора имати одговарајућу окретницу (радијусе и димензије одредити према прописаним нормативима за очекиване категорије возила);
- потребне елементе и димензије приступног пута одредити у фази спровођења планског документа, у складу са планираном наменом, односно, очекиваним интензитетом колског и пешачког саобраћаја и меродавног возила, а у сарадњи са Секретаријатом за саобраћај и у складу са условима ЈКП "Градска чистоћа".

Увидом у електронску базу РГЗ-а утврђено је да предметне кат. парцеле имају површине редом: Р1655/2=8339,0 m², без изграђених објеката,

Р1655/3=22725,0 m², без изграђених објеката,

Р1656/2=9952,0 m², постоји изграђен обј.1, површине 21,0 m² са употребном дозволом и обј.2 површине 25,0 m² са одобрењем за градњу,

Р1657/2=8337,0 m², постоји изграђен обј. бр.1, површине 43,0 m² са одобрењем за употребу, обј. бр.2, површине 35,0 m² са одобрењем за употребу, обј. бр.3, површине 18,0 m² са одобрењем за употребу, обј.4, површине 20,0 m² нелегално саграђен и обј.5-19 површине 1,0 m² са одобрењем за употребу.

Предметне кат. парцеле планирано је да се споје у једну грађевинску, чија ће укупна површина бити 49353,0 m².

Будућа грађевинска парцела оствариваће приступ на северу, на Улицу 11. октобра, на постојећи прикључак.

Планирана ГП1 остварује услове да буде формирана као грађевинска.

Зона изградње:

Према карти „План намене простора“ из наведеног плана, земљиште обухваћено кат. парцелама бр. 1655/3, 1655/2, 1656/2 и 1657/2 све КО Јаково налази се у зони „Површине осталих намена – привредне зоне – зона ПЗ“.

Планирана намена објекта:

Основна намена – привредне делатности

Привредне зоне су веће локације намењене разноврсним привредним активностима у оквиру којих се могу формирати привредне/индустријске зоне, производни и грађевински погони, базе грађевинских предузећа, робно-транспортни центри, складишта робе, грађевинског материјала, робни терминали и робно-транспортни центри, посебне врсте тржних и услужних центара и сл., са наглашеним обимним саобраћајем и великом посетом;

У оквиру подземних етажа објекта дозвољена је реализација: гаража, остава, складишног и магацинског простора, помоћно-техничких просторија и сл.

Компатибилне намене

Дозвољене су компатибилне намене и то:

- *комерцијални садржаји и*
- *инфраструктурни објекти и саобраћајне површине;*

Однос основне и компатибилне намене на парцели је дефинисан у односу мин. 70% : макс. 30%.

За инфраструктурне објекте и саобраћајне површине примењују се правила дефинисана у оквиру поглавља 4.1.1. и 4.2.3, док се за комерцијалне садржаје примењују исти урбанистички параметри као за претежну намену;

Објекти на парцели

- објекте поставити у оквиру зоне грађења која је дефинисана минималним растојањима од граница парцела и грађевинским линијама у односу на утврђене регулационе линије јавних површина,
- на грађевинској парцели може се градити један или више објекта који представљају јединствену функционалну целину, у складу са функционалном организацијом и технолошким потребама, у оквиру дозвољених параметара, поштујући правила за растојања између објекта;
- у овој зони није обавезно постављање објекта или делова објекта на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама (зони грађења);
- изузетно, за комерцијалне садржаје - објекте администрације или садржаје којима приступају посетиоци (изложбени салони, продајни простори, пијаце, велетржнице и сл.), обавезно је постављање на грађевинску линију према фреквентнијој саобраћајници (путу Сурчин-Бечмен); За остале објекте овај услов није обавезујући;

- привредни, производни објекти се могу постављати на грађевинску линију или се повлачити од ње према унутрашњости парцеле, у складу са захтевима технолошког поступка;
- подземна грађевинска линија се поклапа са грађевинском линијом;
- у простору између регулационе и грађевинске линије могу се постављати техничко-технолошки објекти као што су: трафостанице и мернорегулационе станице, портирнице, надстрешнице, простори за одлагање смећа, рекламни стуб/торањ, билборд панои, и сл. Њихово минимално растојање од регулационе линије износи 3,0 m, а ни један њихов део не може прелазити регулациону линију. Ови објекти се не могу постављати у зонама прегледности раскрсница друмских саобраћајница и железничке пруге;
- техничко-технолошки објекти као што су трафостанице и мернорегулационе станице се могу поставити на регулациону линију, изузев регулационе линије која дефинише железничко подручје, уколико се за њих формира посебна парцела.

Бруто површина објеката на парцели:

Бруто развијена грађевинска површина (БРГП) је збир површина свих надземних и подземних корисних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта - спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама); У прорачуну поткровље се рачуна као 60% површине, док се остале надземне етаже не редукују. Подземне корисне етаже се редукују као и поткровље. Подземне гараже и подземне подстанице грејања, котларнице, станарске оставе, трафостанице итд., не рачунају се у површине корисних етажа.

Индекс заузетости парцеле 3 :

Индекс заузетости је однос између бруто површине приземља објекта и површине парцеле.

Максимални индекс заузетости парцеле „3“ одређен је према величини грађевинске парцеле и износи:

- | | |
|--|------------|
| • на парцелама површине $\geq 0,5$ ha и $< 1,0$ ha , | макс. 55%, |
| • на парцелама површине $\geq 1,0$ ha и $< 2,0$ ha, | макс. 50%, |
| • на парцелама површине ≥ 2 ha, | макс. 45%. |

У површину под објектима не улазе манипулативне ни саобраћајне површине (паркирање).

Уколико технолошки процес захтева покривање и саобраћајних и манипулативних површина у јединствену затворену целину са привредним објектом, тада индекс заузетости може бити и већи, али уз обезбеђење осталих услова из плана (процент зелених површина у директном контакту са тлом на парцели, одстојање од граница парцеле и сл.).

За планирану грађевинску парцелу је максимални индекс заузетости „3“= 45%.

Изградња нових објеката и положај објекта на парцели

Објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама.

Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом према регулационој линији саобраћајнице и према бочним и задњом граница парцеле.

Грађевинска линија према улици

У односу на регулациону линију, планом је предвиђено да се грађевинска линија удаљи 10,0m.

Растојање од бочне и задње границе парцеле

Растојање објеката од бочне и задње границе парцеле је минимално $\frac{1}{2}$ висине објекта. Уколико је објекат нижи од 12m минимално удаљење од бочних ивица не може бити мање од 6m, а од задње 10m.

Није дозвољена изградња еркера или делова објеката ван дефинисаних грађевинских линија.

Међусобно растојање објеката у оквиру парцеле

Међусобно растојање између објеката на истој грађевинској парцели је минимум $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта, односно за објекте ниже од 8m не мање од 4 m у складу са потребама организовања противпожарног пута у зависности од технолошке функције објекта.

НАПОМЕНА: Нови објекат се може градити на растојању мањем од дозвољеног, уз претходно прибављену писмену и оверену сагласност свих власника, односно корисника суседне парцеле. У том случају, на зиду новог објекта су забрањени било какви наспрамни отвори.

Висина објекта и спратност

Максимална висина венца објеката износи 16,0 m од коте нивелете јавног или приступног пута. Изузетно се, услед технолошких потреба, дозвољава изградња објеката чија је висина већа од 16,0 m.

Такође, дозвољава се да за поједине делове објекта (реперне делове, куле, рекламне паное, посебне делове конструкције или техничке инсталације) висина буде максимално 24 m, али на површини од највише $\frac{1}{3}$ од укупне површине под габаритом објеката.

За објекте који немају корисну БРГП (грађевине или опрема у којима се одвија неки радни процес без боравка људи у њима: димњаци, торњеви, силоси и други елементи технологије који имају повећану висину у односу на основне просторе за рад), максимална дозвољена висина објекта се може премашити у мери која је неопходна за њихово функционисање, а одређује се према технолошким потребама.

Максимални нагиб кровних равни косих кровова износи 35° .

Кота приземља

Ако се у приземљу планира пословање, кота приземља је максимално 0.2 m виша од коте нивелете јавног или приступног пута на месту приступа.

Кота приземља за остале намене, дефинисана је у зависности од намене и технолошке организације објекта, али она не може бити нижа од коте коначно уређеног и нивелисаног терена око основног габарита објекта.

Приступ објекту мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.

Архитектонско обликовање

Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре, користећи савремене материјале и боје, а волуменима се уклапајући у градитељски контекст као и намену објекта.

Правила која морају бити примењена за дефинисање функционално-техничких елемената и обликовање објекта су:

- функције и садржаје на парцели организовати тако да не угрожавају суседне намене и да се максимално искористе природне карактеристике локације;
- архитектонски израз појединачних објеката мора бити у складу са наменом, карактером и временом у коме објекат настаје и савременим тенденцијама у пројектовању и изградњи ових објеката. Обликовање фасаде, избор и примена грађевинског материјала, архитектонски елементи и детаљи, треба да допринесу успостављању савремених урбаних вредности предметног подручја;
- приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаје и ускладити га са стилским карактеристикама објеката.
- обезбедити отицање воде у атмосферску канализацију;
- уколико се врши доградња, реконструкција или надзиђивање постојећег објекта, нове интервенције морају представљати складну архитектонску целину са постојећим објектом;
- све потребне техничко-технолошке, урбанистичке и организационе мере заштите животне средине морају се спровести у оквиру грађевинске парцеле;
- формирање геометрије крова зависи од целокупног архитектонског израза објекта.

Последња етажа се изводи у складу са технолошким потребама.

Кров се може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен.

Приступ парцели

Приступ обезбедити директно из Улице 11.октобра која се налази са северне стране и то преко постојећег прикључка.

Решење паркирање

Паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркинг месту у оквиру парцеле, према нормативу у складу са врстом привредно-комерцијалне делатности.

Максимална заузетост подземном гаражом је 70% површине парцеле;

Уколико је грађевинска линија подземне етаже изван габарита објекта, горња кота плоче на равном терену мора бити усклађена, односно не сме бити виша од коте коначно уређеног и нивелисаног терена око основног габарита објекта.

Потребан број паркинг места (ПМ) обезбедити према следећим нормативима:

- за трговину: 1 ПМ на 66 m² БРГП,
- за пословање: 1 ПМ на 80 m² БРГП и
- за производне хале: 1ПМ на 100 m² БРГП или 1ПМ на 4 једновремено

запслених;

- за привредне објекте, магацине: 1ПМ на 100 m² БРГП или на 3 једноремено запослена.

У оквиру парцела на којима се планирају привредни садржаји потребно је обезбедити паркинг места и манипулативни простор за теретна возила. Број и димензије ових паркинг места дефинисаће се кроз техничку документацију у сарадњи са Секретаријатом за саобраћај.

За објекте јавног коришћења обезбедити 5% паркинг места за хендикепирана и инвалидна лица од укупног броја потребних места за паркирање. Паркинг места лоцирати у близини улаза/излаза у објекте или вертикалних комуникација.

Услови за ограђивање парцеле

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40m према улици и 2.0 m према суседу.

На парцелама које се граниче са улицом 11. октобра (путем Сурчин-Бечмен), није дозвољено постављање ограда на границу парцеле ка овој саобраћајној површини и у том делу ограда мора бити повучена најмање 5m од регулационе линије, мора бити транспарентна, како би се омогућило сагледавање зеленог коридора дуж овог правца. Уколико се ограда поставља на грађевинску линију (на 10m од регулационе линије), она може бити и зидана.

На грађевинским парцелама које се граниче са парцелом пруге обавезно је подизање зидане ограде висине 2m у делу према парцели пруге.

Услови за слободне и зелене површине

На парцелама предвидети мин. 45% до 55% слободних и зелених површина, и то:

- на парцелама површине $\geq 0,5$ и < 2 ha, мин. 45%,
- на парцелама површине ≥ 2 ha, мин. 55%.

Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом за све парцеле у оквиру зоне износи 30%.

Заштитно зеленило поставити управно на правац доминантних ветрова, односно правац северозапад-југоисток, посебно у зони уз Михаљевачки канал.

У зони уз регулацију саобраћајнице 11. октобра (пут Сурчин-Бечмен), односно у простору између регулационе и грађевинске линије, обавезно је формирање зеленог коридора.

На паркинг просторима поставити непропусне засторе од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате. За засену паркинг места, касетно посадити саднице високих лишћара, расаднички школоване које се одликују густом крошњом и отпорношћу на услове средине.

Услови за одвођење отпадних вода

Загађене-зауљене кишне воде са саобраћајних, манипулативних површина и паркинга, као и условно технолошке отпадне воде (од прања и одржавања сервисних, радионичких и складишних површина), морају се пропустити кроз одговарајуће уређаје за пречишћавање (таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и бензина) пре упуштања у реципијент.

При упуштању третираних вода треба водити рачуна да се не угрози квалитет површинских и подземних вода прописаних Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 67/11 са изменом и допуном ("Службени гласник РС", бр. 48/12), Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 24/14), Правилником о опасним материјама у водама ("Службени гласник РС", бр. 31/82), и Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 50/12).

Чишћење садржаја из таложника и сепаратора уља мора да врши овлашћена организација. Садржај треба депоновати на место које одреди надлежни санитарни орган.

На изливима у мелиорациони канал формирати изливне главе са жабљим поклопцима, уклопити у косину регулисаног профила на око 0,5 m од дна канала и улив усмерити под углом у односу на смер тока.

Минимални степен инфраструктурне опремљености грађ.парцеле

Објекти морају имати прикључке на фекалну и кишну канализациону мрежу, водоводну, електроенергетску и телекомуникациону мрежу.

До реализације планираних саобраћајница и инфраструктуре, применити прелазна решења у сарадњи са управљачем инфраструктуре.

Услови за евакуацију отпада

Примењена технологија евакуације комуналног отпада на предметном простору је судовима-контејнерима, запремине 1100 литара и габаритних димензија 1.37 x 1.20 x 1.45 m, чији ће се потребан број одредити применом норматива: 1 контејнер на 800 m² корисне површине објекта.

Контејнери треба да буду постављени на избетонираним платоима, у посебно изграђеним нишама или бетонским боксовима у оквиру граница катастарских парцела или у смеђарама унутар самих објеката, ван саобраћајних површина.

Смеђаре се граде као засебне, затворене просторије, без прозора, са електричним осветљењем, једним точећим местом са славином и холендером, Гајгер-сливником и решетком у поду, ради лакшег одржавања хигијене тог простора.

До локација судова за смеће треба обезбедити директан и неометан прилаз за комунална возила и раднике ЈКП "Градска чистоћа". Ручно гурање контејнера се обавља по равној подлози, без степеника, са успоном до 3% и износи максимум 15 m од локације до комуналног возила. Минимална ширина једносмерне приступне саобраћајнице износи 3.5 m, а двосмерне 6.0 m. Слепа улица мора имати окретницу на свом завршетку димензионисану према габаритним димензијама комуналног возила: 8.6 x 2.5 x 3.5 m, са осовинским притиском од 10 тона и полупречником окретања 11 m. Нагиб саобраћајнице не сме бити већи од 7%.

Локације судова за смеће приказати у Пројекту уређења слободних површина и у ситуацији илу у Главном архитектонско-грађевинском пројекту сваког објекта у којем се предвиђа изградња смећаре, а уз техничку документацију, инвеститор је дужан да обезбеди у сагласност на пројекат за сваки објекат појединачно.

Пројектовање и изградњу планираног објекта извести у свему у складу са прибављеним условима и сагласностима јавних предузећа, органа и организација, као и у складу са техничким нормативима и законском регулативом који се примењују за ову врсту радова и урбанистичким пројектом.

УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ

- Услови за прикључење на водоводну мрежу: по приложеним условима ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број В-696/2022 од 03.06.2022. године, на предметној локацији тренутно **постоје** услови за прикључење планираног објекта на водоводну мрежу.
- Услови за прикључење на канализациону мрежу: на предметном подручју није заступљен канализациони систем. Планирати септичку јаму као алтернативни начин одвођења канализационог отпада. Третирати је као помоћни објекат, који ће бити постављен у зеленом појасу комплекса и то:
 - мин. 2,0 m од ограде комплекса,
 - мин. 5,0 m од објекта,
 - мин. 10,0 m од регулационе линије,
 - мин. 20,0 m од копаног бунара.
- Услови за прикључење на електричну енергију: по приложеним условима „Електродистрибуција Србије“ доо, број Е-2765-1/22 од 29.06.2022. године, на предметној локацији тренутно **постоје** услови за прикључење планираног објекта на електро мрежу преко постојеће мерне групе,
- Услови за прикључење на телекомуникациони систем: према приложеним условима „Телеком Србија“ бр. 223553/1-2022 од 08.06.2022. године.
- Услови у погледу мера заштите од пожара: према приложеним условима МУП-а, Сектора за ванредне ситуације у Београду бр. 317-315/2022 од 13.06.2022. године,
- Услови за одлагање отпада: према приложеним условима ЈКП „Градска чистоћа“, бр.7180 од 01.06.2022. године,
- Услови у погледу одвијања саобраћаја: према приложеним условима Секретаријата за саобраћај бр. 344.5-332/2022 од 09.06.2022,
- Услови за прикључење на јавни пут: према приложеним условима ЈП „Путеви Београда“ бр. 350-226/2022 од 25.05.2022. године,
- Услови ЈП „Путеви Србије“ бр. ДБ-СРН-11997-У/2022 од 08.06.2022. године,
- Услови заштите животне средине: према приложеним условима Секретаријата за заштиту животне средине бр. 501.2-185/2022 од 08.06.2022. године, у којем се наводи да је потребно поднети захтев за одлучивање о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе,
- Водни услови: према приложеним условима ЈВП „Србијаводе“ бр.5922/3 од 14.06.2022. године,
- Услови железнице: према приложеним условима „Инфраструктура железнице“ а.д. бр.3/2022-801 од 06.06.2022. године.

Ограничења на локацији:

Планирати изградњу септичке јаме као алтернативни начин третмана отпадних вода до изградње канализационог система. Третирати је као помоћни објекат који ће бити постављен у оквиру грађевинских линија на парцели.

Да би било могуће издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта, неопходно је да постоји изграђена инфраструктура (мин. вода, струја и саобраћајница) и да буде регулисана пренамена земљишта из пољопривредног у грађевинско.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Обавезује се пројектант да техничку документацију изради у складу са важећим техничким прописима и нормативима, што ће верификовати вршилац техничке контроле при овери израђене техничке документације.

Инжењерскогеолошки услови

Терен је повољан за коришћење и урбанистичко планирање, са малим ограничењима која се односе на извесне мере заштите и побољшањ а његових инжењерскогеолошких својстава;

Извођење свих радова предвидети у сушном периоду, а за све ископе дубље од 1.5 m обавезно је предвидети адекватну конструктивну заштиту;

у даљој фази пројектовања за сваки новопројектовани објекат извести детаљна геолошка истраживања, а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“ бр. 101/15). Уколико се планира доградња или надоградња постојећих објеката, неопходно је извршити проверу да ли објекат односно тло може да издржи планирану интервенцију

Енергетска ефикасност зграде:

Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датој у Правилнику о енергетској ефикасности зграда („Сл.гласник РС“, број 69/12).,

Пре изградње комерцијалних и производних објеката урадити истраживања локација, те уколико истраживања покажу да локација има потенцијал за коришћење геотермалних вода за снабдевање објеката топлотном енергијом, максимално искористити геотермалне изворе за топлотне потребе.

Услови за несметано кретање инвалидних лица:

Прилаз објекту и пројектовање објекта, као и посебних уређаја у објекту, мора бити у складу са Законом о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Сл. гласник РС бр. 22/2015).

Посебни услови

За све парцеле на којима се планирају привредне делатности и привредне зоне и њима компатибилне намене, неопходно је пре прибављања грађевинске дозволе поднети захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину надлежном органу; студија о процени утицаја израђује се на нивоу генералног, односно идејног пројекта и саставни је део захтева за издавање грађевинске дозволе.

Услови и могућности фазне реализације

Могућа је фазна реализација објеката на грађевинској парцели, под условом да свака фаза представља заокружену функционалну целину и обухвата реализацију одговарајућег броја паркинг места и потребних пратећих објеката инфраструктуре: трафостанице, мерно-регулационе станице, трајна или прелазна решења свих потребних инсталација.

Функционисање сваке фазе је независно од реализације следеће.

Обавезе из једне фазе се не преносе у другу.

Није планирана фазна градња на планираној грађевинској парцели.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Заштита културних добара

На површинама које захвата археолошки локалитет „Силоси“ обавеза Инвеститора и Извођача радова је да благовремено, пре почетка радова, обавесте Завод за заштиту споменика културе града Београда о отпочињању радова.

На осталим површинама у граници подручја плана уколико се приликом грађевинских радова наиђе на археолошке остатке или налазе, Инвеститори и Извођачи радова дужни су да радове обуставе и обавесте Завод за заштиту споменика културе града Београда, како би могле да се предузму све мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Заштита природе и природних добара

Заштита природе, заснована на очувању и одрживом коришћењу природних добара и природних вредности, спроводи се у складу са Законом о заштити природе („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 и 14/16), Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09, 72/09, 43/11 и 14/16), Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, бр. 102/10) и др.

Према Централном регистру заштићених добара и документацији Завода за заштиту природе Србије, предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже РС, нити у простору евидентираног природног добра.

Мере заштите од пожара

Инвеститор је у обавези да планира и примени опште и посебне мере заштите од пожара у току пројектовања и извођења радова на изградњи предметног објекта у складу са одредбама Закона о заштити пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009 и 20/2015) и правилницима који ближе регулишу изградњу објекта.

Уколико се предвиђају објекти у којима је присутна или може бити присутна једна или више опасних материја у прописаним количинама, потребно је поштовати одредбе Закона о ванредним ситуацијама („Сл.гласник РС“, бр.111/2009, 92/2011 и 93/2012“) и правилника који ближе регулишу врсте и количине опасних материја, објекте и друге критеријуме на основу којих се сачињава план заштите од удеса.

Урбанистичке мере цивилне заштите

Приликом изградње објекта са подрумима, сходно Закону о ванредним ситуацијама („Сл.гласник РС“, бр.111/09, 92/11) и Закону о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама(Сл.гласник РС, број 93/12.), над подрумским просторијама гради се ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта. До доношења ближих прописа о начину одржавања склоништа и прилагођавања комуналних, саобраћајних и других подземних објекта потребама склањања становништва, димензионисање ојачане плоче изнад подрумских просторија вршити према тачки 59. Техничких прописа за склоништа и друге заштитне објекте („Сл. Војни лист СРЈ“, број 13/98) односно према члану 55. Правилника о техничким нормативима за склоништа („Сл. лист СФРЈ“, број 13/98).

Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода

Ради заштите од земљотреса, предметне објекте пројектовати у складу са :

- Правилником о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“ бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно изграђеним подацима микросеизмичке реонизације.
- Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објекта који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“ бр. 39/64).

ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Главна свеска и идејно решење бр. 0491, урађени од стране Предузећа „Петрол пројект“ доо из Панчева, ул. Моше Пијаде бр.19 (Одговорно лице пројектанта је Ивана Батало Добромировић, диг, а главни пројектант је Саво Вуковић, диг (лиценца ИКС 312 9884 04), које је приложено у складу са предметним Планом, Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини и начину израде техничке документације.

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим деловима садржаним у локацијским условима.

Наведено идејно решење и услови за пројектовање и прикључење објекта издати од имаоца јавних овлашћења су саставни део ових локацијских услова.

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет тај захтев.

На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Већу ГО Сурчин, преко овог Одељења, у року од три дана од дана њиховог достављања.

Локацијске услове доставити: подносиоцу захтева, у предмет, надлежној служби ради објављивања на интернет страници.

Обрађивач:

Сања Живковић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Добринка Тошић, дипл.инж.арх.

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД - Градска општина Сурчин
Управа Градске општине Сурчин
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
Број: 350-1212/2022
09.01.2023. године
Сурчин, ул. Војвођанска бр. 79

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе ГО Сурчин поступајући по захтеву Предузећа „TSM property“ из Јакова, ул. Војда Карађорша бр. 203а, на основу члана 29. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење) издаје

У В Е Р Е Њ Е

Да је Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе ГО Сурчин, издало и објавило локацијске услове бр. ROP-SRN-11997-LOCH-3/2022 од 07.07.2022. године у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА



Томаш
Добринка Тошић, дипл. инж. арх.

Доставити:
-подносиоцу захтева,
-архиви.

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
V-04 број: 501.2-185/2022
08. 06. 2022. године
Београд
Карађорђева 71

Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Уставни суд, 24/11, 121/12, 42/13-Уставни суд, 50/13-Уставни суд, 98/13-Уставни суд, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и чл. 26, 27. и 47. Одлуке о Градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19, 101/19, 71/21, 94/21 и 111/21), у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе издавања Локацијских услова за изградњу платоа за постављање постројења за складиштење и третман неопасног отпада, пословног објекта, сепаратора за уља и масти и олујног базена и интерне саобраћајнице, на катастарским парцелама бр. 1655/3, 1655/2, 1656/2, 1657/2 КО Јаково, спроведеном на захтев Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Сурчин, Улица Војвођанска 79, број ROP-SRN-11997-LOCH-3/2022 од 01.06.2022. године, а поднетом у име Предузећа „TSM Property“ д.о.о. из Јакова, Улица војда Карађорђа 203а, преко пуномоћника Иване Батало Добримировић из Панчева, Улица Стевана Шупљикца 125/1, доноси

РЕШЕЊЕ
О УТВРЂИВАЊУ МЕРА И УСЛОВА
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

За потребе издавања Локацијских услова за изградњу платоа за постављање постројења за складиштење и третман неопасног отпада, пословног објекта, сепаратора за уља и масти и олујног базена и интерне саобраћајнице, на катастарским парцелама бр. 1655/3, 1655/2, 1656/2, 1657/2 КО Јаково, утврђују се мере и услови заштите животне средине:

1. извршити одговарајућа инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања геолошке средине на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр. 101/15, 95/18 и 40/21), а у циљу утврђивања адекватних услова изградње планираних садржаја;
2. пре започињања радова на изградњи предметних садржаја извршити каблирање постојећег надземног далековода 35kV;
3. у циљу спречавања, односно смањења утицаја планираних садржаја на чиниоце животне средине и непосредну околину, предвидети:
 - 3.1. у циљу заштите вода и земљишта:
 - прикључење објеката/површина (управна зграда и радно-манипулативни плато) на комуналну инфраструктуру, односно изградњу потребних објеката водовода, канализације и др,

- сепаратно, тј. одвојено прикупљање условно чистих вода (са кровних и слободних површина и пешачких комуникација), зауљених атмосферских вода са платоа, саобраћајних, манипулативних и паркинг површина, отпадних вода насталих одржавањем платоа, санитарно-фекалних отпадних вода и др,
- контролисано прикупљање наведених отпадних атмосферских вода са платоа, саобраћајних, манипулативних и паркинг површина, као и вода насталих њиховим одржавањем, и њихов третман у сепаратору масти и уља, пре испуштања у одабрани реципијент - олујни базен; сепаратор масти и уља димензионисати на основу сливне површине и меродавних падавина; учесталост чишћења сепаратора и уклањање талога одредити током његове експлоатације и органозивати искључиво преко овлашћеног лица,
- квалитет сакупљених отпадних вода из олујног базена мора да задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
- изградњу непропусне септичке јаме одговарајућег капацитета за прикупљање санитарно-фекалних отпадних вода из управне зграде, до прикључења на канализациону мрежу,
- избор одговарајућег материјала за изградњу система за прихват и одвођење свих отпадних вода са предметног простора, а у складу са обавезом да се спречи свака могућност неконтролисаног изливања отпадних вода у околни простор, што подразумева адекватну отпорност цевовода и прикључака, укључујући и компоненту обезбеђења одговарајуће дилатације (еластичности), а због могуће геотехничке повредљивости геолошке средине у којој се исти поставља; наведени систем мора бити водонепропусан,
- изградњу саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала и са ивичњацима којима се спречава одливање воде са истих на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина,
- размотрити коришћење рециклираног асфалта за изградњу и одржавање (рехабилитација и поправка коловоза) саобраћајних и манипулативних површина, а у циљу очувања ограничених природних ресурса, уштеде енергије, очувања животне средине и др;

3.2. у циљу заштите ваздуха:

- размотрити коришћење расположивих видова обновљиве енергије као што су геотермална енергија (уградња топлотних пумпи), соларна енергија (постављање фотонапонских соларних ћелија и соларних колектора на кровним површинама и одговарајућим вертикалним фасадама) и сл, за загревање управне зграде,
- озелењавање и уређење слободних и незастртих површина комплекса,
- подизање вегетационог (зеленог) заштитног појаса по ободу предметног комплекса; зелени заштитни појас треба да је сачињен од комбинације дрвећа и шибља (зимзелених и лишћарских врста), које не изазивају повишене алергијске реакције код становништва, које су отпорне на негативне услове животне средине, прилагођене локалним климатским факторима и спадају у претежно аутохтоне врсте;

3.3. у циљу заштите од буке:

- одговарајуће грађевинске и техничке мере за заштиту од буке током обављања делатности, којима се обезбеђује да емитована бука не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 96/21) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10),

- примену грађевинских и техничких услова и мера звучне заштите којима ће се бука у управној згради свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у грађевинарству) СРПС У.Ј6.201:1990;
- 3.4. испуњење прописаних захтева у погледу енергетске ефикасности планиране управне зграде, при њеном пројектовању, изградњи, коришћењу и одржавању у складу са одредбама Закона о ефикасном коришћењу енергије („Службени гласник РС“, бр. 25/13 и 40/21-др.закон) и подзаконских аката донетих на основу овог закона, а кроз коришћење ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије;
4. по потреби, обезбедити одговарајућу просторију (у објекту), или простор (ван објекта) и услове за смештај дизел агрегата, а нарочито:
- предност дати коришћењу агрегата на гас,
 - агрегат сместити на гумирану подлогу, како се не би преносиле вибрације на објекат/околни простор,
 - у случају да агрегат као енергент користи течно гориво, резервоар за складиштење енергената за потребе рада агрегата сместити у непропусну танквану чија запремина мора да буде за 10% већа од запремине резервоара, или обезбедити друго одговарајуће техничко решење са системом за аутоматску детекцију цурења енергента; при одабиру врсте течног горива предност дати биодизелу,
 - у случају да се агрегат смешта у објекат, издувне гасове из истог извести у слободну струју ваздуха;
5. планиране активности на пројектовању и изградњи предметног платоа и постављању постројења за складиштење и третман неопасног отпада, извршити у складу са нормама и стандардима утврђеним за ту врсту објеката, а нарочито применити/испоштовати:
- све опште и посебне мере и услове прописане Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, број 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 – др. закон) и прописима донетим на основу овог закона,
 - мере заштите којима се обезбеђује усаглашеност постројења са прописаним граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух, воду, земљиште, емисије буке и непријатних мириса, као и мера за контролу опасности од удеса и праћење могућих утицаја постројења на животну средину и ефикасности примењених мера заштите,
 - услове и захтеве прописане одговарајућим референтним документима о најбољим доступним техникама који се примењују за ову врсту постројења и активности, при чему се под техникама подразумева и технологија која се користи и начин на који је постројење пројектовано, изграђено/постављено, одржавано, коришћено и стављено ван употребе;
6. при пројектовању предметног платоа и постављању постројења за складиштење и третман неопасног отпада, узети у обзир следеће мере и услове:
- постројење мора бити опремљено системом за заштиту од пожара и контролу других удесних ситуација, у складу с посебним прописима,
 - на локацији морају бити обезбеђене довољне количине воде за одржавање површина и садржаја платоа, одвијање технолошких процеса третмана, за санитарне потребе и ПП заштиту,
 - применити одговарајуће (комбиноване) технике за оптимизацију потрошње воде, односно смањење количине генерисаних отпадних вода и смањење емисија

- у воде (суво чишћење уместо испирања, складиштење и третман отпада у надкривеним просторима ради спречавања контакта са кишницом и др),
- све складишне и манипулативне површине морају бити изведене од водонепропусних материјала отпорних на дејства присутних отпадних материја, нафте и нафтних деривата,
 - обезбедити посебне/одвојене просторе за складиштење различитих врста неопасног отпада, као и посебан простор за складиштење производа обраде, тј. третмана отпада – балираног отпада, у складу са Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/10),
 - одредити оптималан положај/распоред површина за складиштење и третман отпада, тако да се непотребна манипулација отпадом унутар постројења спречи или сведе на најмању меру,
 - проценити и јасно одредити одговарајући капацитет простора за складиштење и третман отпада, који није предимензионисан, чиме се избегава акумулирање и задржавање отпада на платоу (узимајући у обзир количину, компатибилност и карактеристике отпада, капацитет обраде отпада, опасност од пожара и др),
 - обезбедити одговарајућу опрему за безбедно складиштење и третман отпада (опрема за утовар, истовар и привремено чување различитих врста отпада, заштита осетљивог отпада од атмосферских утицаја, опрема за третман отпада, сечење, пресовање и др), а у складу са процењеним потребама и одговарајућим капацитетом планираног постројења,
 - уградњу одговарајуће заштитне опреме за смањење емисије прашине приликом пријема, утовара/истовара и третмана отпада,
 - простор за складиштење и третман отпада мора бити ограђен и обезбеђен, тј. под сталним надзором произвођача/власника отпада;
7. у току изградње и експлоатације олујног базена, у складу са Законом о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18) и другим важећим прописима којима се уређује поступање са овом врстом објеката, предвидети/обезбедити:
- изградњу предметног базена од водонепропусних материјала и њено несметано функционисање,
 - одговарајуће мере заштите тако да квалитет, односно хигијенска исправност воде у базену задовољава критеријуме прописане Правилником о опасним материјама у водама („Службени гласник РС“, број 31/82),
 - одговарајућу запремину планираног базена одређену на основу прорачуна укупног отицаја пречишћених зауљених и условно чистих атмосферских вода,
 - редовно чишћење и рехабилитацију/санацију олујног базена,
 - систем за мониторинг који ће омогућити континуално праћење квалитета и количине воде у базену;
8. обавезна је израда Пројекта пејзажно архитектонског уређења предметне локације, а којим ће се нарочито дефинисати одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере неге усклађене са потребама одабраних врста; при избору врста дрвећа и шибља одредити се за оне које не изазивају повишене алергијске реакције код становништва, које су отпорне на негативне услове животне средине, прилагођене локалним климатским факторима и спадају у претежно аутохтоне врсте;
9. размотрити могућност прикупљања условно чистих вода (кишнице) са кровних површина објекта и слободних површина/пешачких комуникација, ради формирања

мањих акумулационих базена/резервоара, а у циљу одржавања растиња и уштеде воде;

10. планирати одговарајуће начине прикупљања и поступања са произведеним отпадним материјама, односно материјалима и амбалажом која настаје у току обављања делатности, у складу са Законом о управљању отпадом и другим важећим прописима из ове области, на начин да се обезбеди:

- да се третман произведеног неопасног отпада врши у предметном постројењу, у складу са прибављеном дозволом оператера за складиштење и третман неопасног отпада;
- да се за произведени опасан и неопасан отпад за који оператер нема прибављену дозволу за складиштење и третман (нпр. мешани комунални отпад, електронски и електрични отпад, неисправне сијалице, акумулатори, батерије и друго), обезбеди посебан простор/просторија или делови објекта и довољан број контејнера/посуда за одвојено прикупљање и привремено складиштење на водонепропусним површинама, на начин којим се спречавају атмосферски утицаји на отпад и његово расипање, до предаје лицу које има дозволу за управљање овим врстама отпада;

11. у току извођења радова на изградњи планираних садржаја, извођач радова је у обавези да:

11.1. грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току извођења радова, сакупи, разврста и привремено складишти, на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта, до предаје лицу које има дозволу за управљање овом врстом отпада (транспорт, складиштење, поновно искоришћење, одлагање отпада); спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада и сл), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом,

11.2. обезбеди извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС”, бр. 56/10, 93/19 и 39/21),

11.3. води евиденцију о:

- врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту,
- издвајању, поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада),

11.4. попуњава Документ о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС“, број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање ("Службени гласник РС", број 17/17); комплетно попуњен документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом,

11.5. снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине,

11.6. у случају удесних ситуација у току извођења радова, примени планиране мере заштите за превенцију и отклањање последица (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја и др);

12. инвеститор је у обавези да, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се одобрава изградња предметних садржаја, поднесе надлежном органу за заштиту животне средине захтев за одлучивање о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09).

Образложење

Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда достављен је захтев Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Сурчин, Улица Војвођанска 79, број ROP-SRN-11997-LOCH-3/2022 од 01.06.2022. године, а поднет у име Предузећа „TSM Property“ д.о.о. из Јаково, Улица војда Карађорђа 203а, преко пуномоћника Иване Батало Добримировић из Панчева, Улица Стевана Шупљикца 125/1, за давање услова заштите животне средине за потребе издавања Локацијских услова за изградњу платоа за постављање постројења за складиштење и третман неопасног отпада, пословног објекта, сепаратора за уља и масти и олујног базена и интерне саобраћајнице, на катастарским парцелама бр. 1655/3, 1655/2, 1656/2, 1657/2 КО Јаково. Предметни захтев достављен је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Уз захтев су достављени и: Копија катастарског плана (број 952-04-223-10622/2022 од 20.05.2022. године) и Копија катастарског плана водова (број 956-301-11907/2022 од 23.05.2022. године), које је издао Републички геодетски завод, Катастарско – топографски план, Р=1:1000, Информација о локацији коју је издало Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Сурчин (број 350-431/2022 од 30.05.2022. године) и ИДР Идејно решење (број техничке документације: 0491, из маја 2022. године): 0-Главна свеска, 1-Пројекат архитектуре и 2/2 Пројекат саобраћајница и платоа са одводњом, које је израдило Предузеће „Петрол пројект“ д.о.о. из Панчева, Улица Моше Пијаде 19.

Увидом у достављену Информацију о локацији, а према Плану генералне регулације за део привредне зоне Јаково, Градска општина Сурчин („Службени лист града Београда“, број 79/17), предметне катастарске парцеле, укупне површине 49.353 m², се налазе у оквиру површина остале намене предвиђених за привредне зоне – зона ПЗ, у блоку 5.

На предметној локацији се налази конзервирано Складиште нафте и нафтних деривата, власништво „TSM Property“ Јаково (КП 1657/2 КО Јаково), као и надземни електро вод снаге 35кV (КП 1655/3, КП1655/2, КП1656/2, све КО Јаково).

Овим идејним решењем планира се изградња Платоа за постројење за третман неопасног отпада са следећим објектима:

- Објекат 1 - Управна зграда; служи за смештај радног особља, за обављање свих административних послова и пријем клијената;
- Објекат 2 - Радно манипулативни плато; планира се извођење бетонског платоа површине 4.990 m² за пријем, третман и отпрему неопасног отпада; на самом платоу се обезбеђује пролаз транспортним возилима, истовар, третман отпада, сечење, пресовање и др, као и утовар третираног отпада у транспортна средства; материјал се даље допрема до овлашћених оператера за даљи третман; планирана опрема на радно-манипулативном платоу је: контејнер за раднике, контејнер резервних делова, колска вага 60 t, мерна кућица, маказе и сецкалица (мобилни), преса (мобилна), багери грајфери 2 комада, виљушкар, гасна гарнитура и контејнер за комунални отпад 3 m³.
- Објекат 3 - Олујни базен са одводним цевоводом до постојећег колектора ка Михаљевачком каналу; олујни базен служи за прихват пречишћених атмосферских вода са платоа како би се вршило контролисано испуштање преко гравитационог

цевовода (дужине 250 m); планирано је да се пречишћене атмосферске воде испуштају у постојећи колектор атмосферске канализације у Улици „11. октобар“;

- Објекат 4 - Сепаратор за уља и масти; за потребе пречишћавања загађених атмосферских вода, планира се израда сепаратора са бајпасом, с обзиром да се атмосферске воде са платоа третирају као слабо загађене.

На предметној локацији предвиђају се инсталације атмосферске канализације, електро инсталације јаке струје, телекомуникационе инсталације, громобранске инсталације, инсталације водовода и канализације, спољашња хидрантска мрежа. За техничку воду урадиће се прикључак на постојећу бунарску мрежу у комплексу „TSM Property“, а вода за пиће се набавља у флашама. С обзиром да не постоји могућност прикључења на фекалну канализациону мрежу, предвиђена је септичка јама запремине $V=10,00 \text{ m}^3$. Грејање је планирано путем радијатора на електричну енергију.

Пречишћене атмосферске воде се испуштају контролисано у постојећи колектор атмосферске канализације $\text{Ø}400 \text{ mm}$ у Улици „11. Октобра“, испред постојећег мерача протока (као прелазно решење). Овим постојећим колектором, се даље, у путном појасу (дужине око 300 m), врши одвод до Михаљевачког канала. С обзиром да наведени колектор не може истовремено примити и ове додатне атмосферске воде са Платоа постројења за третман неопасног отпада, планирана је изградња олујног базена запремине око 120 m^3 , како би се и воде са платоа могле контролисано испуштати у овај колектор.

Такође, како би се побољшала функционална искористивост парцела и изглед простора, планира се каблирање постојећег надземног вода 35kV.

Изградња предметних садржаја налази се на Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), под редним бројем 14. Остали објекти – тачка 2) Постројења за управљање отпадом, за које се у складу са чланом 4. Закона о процени утицаја на животну средину, одлучује о потреби процене утицаја пројекта на животну средину.

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе издавања Локацијских услова за изградњу платоа за постављање постројења за складиштење и третман неопасног отпада, пословног објекта, сепаратора за уља и масти и олујног базена и интерне саобраћајнице, на катастарским парцелама бр. 1655/3, 1655/2, 1656/2, 1657/2 КО Јаково, а применом одредаба члана 54. Закона о планирању и изградњи – одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења допуштен је приговор у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова за чије потребе су утврђене предметне мере и услови заштите животне средине. Приговор се изјављује Већу градске општине Сурчин, а подноси се преко Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Сурчин.

Решено у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, под V-04 број: 501.2-185/2022, дана 08. јуна 2022. године.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Архиви.

ПОДСЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

Проф. др Јасмина Маџгаљ

Jasmina
Madžgalj
200032297

Digitally signed by
Jasmina Madžgalj
200032297
Date: 2022.06.08
12:16:10 +02'00'



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Сава - Дунав“

11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@srbijavode.rs;

Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;

Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;

Факс: 011/311-29-27

Број: 5922/3

Датум: 14.06.2022. године

ОМ

На основу чл. 115., 117. и 118. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), Правилника у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/19), Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе („Сл. гласник РС“, број 72/17, 44/18 – др. закон и 12/22) и Упутства о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу, решавајући по захтеву бр. 5922 од 01.06.2022. године, поднетом од стране Управе градске општине Сурчин, Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове, под бројем ROP-SRN-11997-LOCH-3/2022 од 31.05.2022. године, у име Инвеститора „TSM Property“ д.о.о. из Јакова, Улица војда Карађорђа 203а, (МБ 8497290; ПИБ 100519276), за издавање водних услова за израду техничке документације, ЈВП „Србијаводе“ - ВПЦ „Сава-Дунав“, издаје

ВОДНЕ УСЛОВЕ

1. Одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне у поступку припреме и израде техничке документације за изградњу платоа за постављање постројења за складиштење и третман неопасног отпада, пословног објекта, сепаратора за уља и масти, базена за контролисано испуштање атмосферских вода, на катастарским парцелама број 1655/3, 1655/2, 1656/2 и 1657/2 све у КО Јаково, на територији градске општине Сурчин.

2. Водни услови се издају за изградњу нових објеката, реконструкцију постојећих објеката (осим за реконструкцију државног пута I и II реда, пропуста и мостова на њима, категорије железничких пруга, пропуста и мостова на њима), доградњу постојећих објеката, извођење других радова, израду планских докумената.

3. Водни услови су евидентирани у Уписник водних услова за водно подручје Сава, под редним бројем 868 од 14.06.2022. године.

4. Техничку документацију израдити у складу са прописима који уређују израду пројеката и усвојити техничко-технолошка решења уз испуњење следећих услова:

4.1. Техничку документацију урадити у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту објеката, односно радова, с тим да предузеће које се бави израдом пројектне документације мора имати потврду о референцама и лиценцама за пројектанте.

4.2. Техничку документацију ускладити са важећом планском документацијом.

4.3. На пројекат за грађевинску дозволу прибавити техничку контролу, према важећим законским прописима.

4.4. Снабдевање објекта водом решити прикључком на јавну водоводну мрежу, према условима надлежног ЈКП „Београдски водовод и канализација“.

Уколико је као додатно снабдевање техничком водом неопходна изградња сопственог бунара, обавеза Инвеститора је да у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Сл.гласник РС“, бр.101/15, 95/18-др.закон и 40/21), уради елаборат или други документ овлашћеног правног лица о количини и квалитету воде која се захвата, израђен на основу претходних истраживања спроведених од стране овлашћеног правног лица током једне хидролошке године. Током експлоатације бунара не смеју се угрозити постојећи оближњи бунари.

4.5. Санитарно-фекалне отпадне воде, затвореним системом канализације евакуисати до водонепропусне септичке јаме, с обзиром да на локацији није изграђена градска канализациона мрежа. У складу са чланом 18. став 1. Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл.гл.РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), отпадне воде из септичке јаме испуштати искључиво у јавну градску канализацију, при чему садржај

непожељних материја мора да буде у границама максималних количина опасних материја које се не смеју прекорачити, поштујући услове надлежног комуналног предузећа. Изузетно, у случају да се отпадне воде из септичке јаме испуштају у реципијент, применити граничне вредности емисије загађујућих материја у складу са чланом 13. став 1. и 3. исте Уредбе.

4.6. Условно чисте атмосферске воде се могу испуштати у постојећу атмосферску канализацију без третмана. За атмосферске воде са потенцијално зауљених манипулативних површина предвидети одговарајући третман (таложник и сепаратор масти и уља), а тек потом испустити у Михаљевачки канал преко постојеће атмосферске канализације Ø400 у Улици „11. Октобар“. Испуштање пречишћених атмосферских вода вршити ретензирањем преко олујног базена који је предвиђен Идејним решењем. Испуштањем атмосферских вода не сме доћи до плављења околног подручја.

4.7. У случају да је одводни атмосферски колектор који се налази у путном појасу Улице „11.октобар“ у власништву предузећа које одржава ту саобраћајницу, прибавити одговарајућу сагласност за прикључак пречишћених атмосферских вода са комплекса.

4.8. При испуштању отпадних вода у реципијент – Михаљевачки канал, преко постојећег атмосферског колектора, морају се испоштовати граничне вредности дозвољених емисија прописаних:

- Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/11, 48/12 и 1/16).

- Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 50/12).

- Правилником о начину и условима мерења количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС“, број 33/16).

Димензионисање објеката за прихватање, одвођење са сливних површина, као и третман атмосферских вода извршити на основу карактеристичних вредности интезитета падавина.

4.9. Предвидети да се чишћење садржаја из таложника и сепаратора врши од стране овлашћеног правног лица.

4.10. Обезбедити да овлашћена лабораторија врши периодично мерење квалитета отпадних вода пре и после сепаратора.

4.11. Дефинисати технологију извођења земљаних радова и место одлагања материјала. Одлагање овог материјала у водотоке, стараче, канале, на обале и насипе није дозвољено.

4.12. У случају измене места испуштања било којих отпадних вода са предметног комплекса, прибавити нове водне услове у посебном поступку.

4.13. У оквиру предметног објекта, предвидети наменски одређено место и потребни плато за смештај контејнера комуналног отпада, који ће се редовно одржавати и празнити од стране надлежног комуналног предузећа.

4.14. Обавеза власника постојеће атмосферске канализације којом се воде из планираног објекта одводе у Михаљевачки канал, кроз путни појас саобраћајнице у Улици „11. октобар“ (Инвеститор „TSM Property“ д.о.о. из Јакова или предузеће које је задужено за одржавање те саобраћајнице), дужно је да пре издавања грађевинске дозволе, са ЈВП „Србијаводе“, у посебном поступку, реши имовинско-правне односе за заузеће водног земљишта на катастарској парцели број 1168/1 КО Јаково. Наведена парцела је у власништву Републике Србије и по култури се води као канал. Приликом подношења захтева за решавање имовинско правних односа, неопходно је доставити површину тачног заузећа водног земљишта. Све преломне тачке заузећа дати у Гаус-Кригеровом координатном систему.

5. Надлежни орган који издаје грађевинску дозволу, у обавези је да је заједно са Пројектом за грађевинску дозволу достави Јавном водопривредном предузећу, ради утврђивања усклађености техничке документације са издатим водним условима.

6. По завршетку изградње планираних објеката и техничког прегледа, Инвеститор је у обавези да се обрати Јавном водопривредном предузећу са захтевом за издавање водне дозволе. У случају изградње сопственог бунара, уз захтев за издавање водне дозволе доставити и Решење о утврђеним и разврстаним резервама подземних вода, које издаје министарство надлежно за послове геолошких истраживања.

Образложење

Управа градске општине Сурчин, Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове, под бројем ROP-SRN-11997-LOCH-3/2022 од 31.05.2022. године, у име Инвеститора „TSM Property“ д.о.о. из Јакова, Улица војда Карађорђа 203а, поднела је захтев у поступку обједињене процедуре за локацијске услове, ради добијања водних услова за израду техничке документације, у циљу изградње платоа за постављање постројења за складиштење и третман неопасног отпада, пословног објекта, сепаратора за уља и масти, базена за контролисано испуштање атмосферских вода, на катастарским парцелама број 1655/3, 1655/2, 1656/2 и 1657/2 све у КО Јаково, на територији градске општине Сурчин.

Уз захтев је, кроз систем обједињене процедуре, преузета следећа документација у електронском облику од значаја за издавање водних услова:

- Идејно решење (0-Главна свеска, 1-Пројекат архитектуре, 2/2 – Пројекат саобраћајница и платоа са одводњавањем), урађено од стране предузећа Петрол пројект, у мају 2022. године;

- Копија катастарског плана катастарских парцела 1655/2, 1656/2 и 1657/2 све у КО Јаково, број 952-04-223-10622/2022 од 20.05.2022. године и Копија катастарског плана катастарске парцеле 1655/3 КО Јаково, број 952-04-223-10800/2022 од 25.05.2022. године (РГЗ, Служба за катастар непокретности Сурчин);

- Копија катастарског плана водова, број 956-301-11907/2022 од 23.05.2022. године (РГЗ, Сектор за катастар непокретности – Одељење за катастар водова Београд);

- Катастарско-топографски план;

- Информација о локацији бр. 350-431/2022, издата од стране Управе ГО Сурчин, Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове;

- Решење о употреби изведених радова у оквиру I фазе стоваришта „Јаково-Бечмен“, издато СОУР-у „Југопетрол“ из Београда, под бројем 354-303/34-3 од 07.02.1985. године (СРС, Град Београд-општина Земун);

- Решење о издавању водопривредне сагласности на техничку документацију за изградњу атмосферске канализације са сепаратором на стоваришту „Јаково-Бечмен“ у Јакову, до улива у Михаљевачки канал, издато СОУР-у „Југопетрол“ из Београда, под бројем 325-123/83-07 од 05.04.1983. године (СРС, Републички комитет за пољопривреду, шумарство и водопривреду) и

- Овлашћење дато Ивани Батало-Добромировић да може у име и за рачун Инвеститора да поднесе захтев и води поступак издавања локацијских услова, грађевинске дозволе и пријаве радова.

На основу преузете и наше расположиве техничке документације констатовано је следеће:

Подручје припада сливу реке Саве, водном подручју Сава. На основу чл. 117. Закона о водама, предметни објекат припада типу објеката број 22) производни и други објекат, за који се захвата и доводи вода из површинских или подземних вода и чије се отпадне воде испуштају у површинске воде или јавну канализацију, за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе. На основу чл.43. истог закона, у смислу водне делатности, у питању је тачка 3) заштита вода од загађивања.

Најближи водни објекат предметној локацији је Михаљевачки канал, који је реципијент пречишћених атмосферских вода из постојећег колектора који се налази у путном појасу Улице „11. октобар“.

Мелиорациони канал - Михаљевачки канал, налази се у Оперативном плану за одбрану од поплава за 2022. годину („Сл. гласник РС“, број 123/21).

Изградња предметног објекта предвиђена је на грађевинској парцели ГП1, која се састоји од катастарских парцела: кп 1655/3, кп 1655/2, кп 1656/2 и кп 1657/2, укупне површине 49.353 m² све КО Јаково, истог власника.

Локација се налази на углу Улице „11. октобар“ и пута Јаково-Сурчин са комплексом Складишта нафте и нафтних деривата („TSM Property“ д.о.о. Јаково). Са остале три стране парцела се граничи са суседним приватним парцелама, парцелама путног појаса и парцелом ПКБ. Сам плато је у оквиру постојеће КП1655/3 КО Јаково.

Плански основ за израду ИДР за изградњу Платоа за постројење за третман неопасног отпада са пратећим објектима на ГП1 (КП 1655/3, КП1655/2, КП1656/2, КП1657/2, све КО Јаково), је План генералне регулације за део привредне зоне Јаково, градска општина Сурчин („Сл.лист града Београда“, бр. 79/17), зона ПЗ.

На предметној локацији, се налази конзервирано Складиште нафте и нафтних деривата, власништво „TSM Property“ д.о.о. Јаково (КП 1657/2, КП1657/3, КП1657/4, КП1676/2, КП1676/3, КП2981/2 све КО Јаково) као и надземни електро вод снаге 35кV (КП 1655/3, КП1655/2, КП1656/2 све КО Јаково).

Планирани број запослених особа је 8. Паркирање возила је у оквиру платоа.

Уређен терен је приближно раван и на местима колских улаза је ниво 77,20 mmм док је у најнижем делу око 76,80 mmм.

Овим пројектом планира се изградња Платоа за постројење за третман неопасног отпада, са следећим објектима:

- Управна зграда

Служи за смештај радног особља, за обављање свих административних послова и пријем клијената.

- Радно манипулативни плато

У оквиру објекта планира се извођење бетонског платоа површине 4.990 m² за пријем, третман и отпрему неопасног отпада. На самом платоу се обезбеђује пролаз транспортним возилима, истовар, третман отпада, сечење, пресовање и остало, као и утовар третираног отпада у транспортна средства. Материјал се даље допрема до овлашћених оператера за даљи третман.

Планирана опрема на радно-манипулативном платоу је:

- контејнер за раднике, контејнер резервних делова, колска вага 60 t, мерна кућица, маказе и сецкалица (мобилни), преса (мобилна), багери грајфери 2 ком, виљушкар, гасна гарнитура и контејнер за комунални отпад 3 m³.

- Олујни базен са одводним цевоводом до постојећег колектора

Олујни базен служи за прихват пречишћених атмосферских вода са платоа како би се вршило контролисано испуштање преко гравитационог цевовода (дужине 250 m). Планирано је да се пречишћене атмосферске воде испуштају у постојећи колектор атмосферске канализације у Улици „11. октобар“.

Објекат се комплетно ради у бетону. Оријентационе димензије базена су 6x12x1,70 m. Базен се ради са водонепропусним бетоном.

- Сепаратор за уља и масти

За потребе пречишћавања загађених атмосферских вода, планира се израда сепаратора са бајпасом, с обзиром да се атмосферске воде са платоа третирају као слабо загађене.

Објекат је пројектован као монтажни на изливеној бетонској подлози. С обзиром на карактер атмосферских вода са радно-манипулативног платоа, планира се сепаратор са бајпасом и протока 40-50 l/sec.

- Одводни гравитациони цевовод

Ради се у дужини око 250 m (оријентационо Ø350). Изводи се од профилисаних ПЕ цеви. У случају да се не може обезбедити гравитационо течење до колектора, онда се мора вршити вештачко дизање нивоа одвода.

- Прикључак на атмосферску канализацију

Пречишћене атмосферске воде се испуштају контролисано у постојећи колектор атмосферске канализације Ø400 у Улици „11. Октобар“, испред постојећег мерача протока. Према ППР, као главни реципијент атмосферске канализације је предвиђен Михаљевачки канал.

За наведени постојећи атмосферски колектор достављено је Решење о издавању водопривредне сагласности на техничку документацију за изградњу атмосферске канализације са сепаратором на стоваришту „Јаково-Бечмен“ у Јакову, до улива у Михаљевачки канал, издато СОУР-у „Југопетрол“ из Београда, под бројем 325-123/83-07 од 05.04.1983. године (СРС, Републички комитет за пољопривреду, шумарство и водопривреду). Узимајући у обзир да се траса колектора налази у путном појасу, као и чињеницу да не располажемо подацима да ли је њен једини корисник Инвеститор „TSM Property“ д.о.о., дат је услов под бројем 4.14.

До сад нису урађене ни саобраћајнице ни подземна мрежа уз будуће саобраћајнице САО 4 и САО 5 како би се атмосферске воде са платоа могле гравитационим цевоводом довести до Михаљевачког канала. Из тог разлога је планирано, као прелазно решење, укључивање ових пречишћених вода у постојећи колектор у Улици „11. Октобар“, где су већ укључене воде са оближњег Складишта нафте и нафтних деривата („TSM Property“ д.о.о.). Овим постојећим колектором, се даље, у путном појасу (дужине око 300 m), врши одвод до Михаљевачког канала. Проблем је, да исти колектор не може истовремено примити и ове додатне атмосферске воде са

Платоа постројења за третман неопасног отпада. Због тога је планирана изградња олујног базена запремине око 120 m³ како би се могле и воде са платоа отпада контролисано испуштати у овај колектор. Базен би се радио мање висине како би се овај цевовод могао и висински укључити у главни колектор (ниво доње ивице цеви колектора око 74,20 mm).

- Снабдевање водом

Снабдевање водом планираног објекта предвиђено је прикључком на градску водоводну мрежу. Уколико је као додатно снабдевање техничком водом неопходна изградња сопственог бунара, обавеза Инвеститора је да у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Сл.гласник РС“, бр.101/15, 95/18-др.закон и 40/21), уради елаборат или други документ овлашћеног правног лица о количини и квалитету воде која се захвата, израђен на основу претходних истраживања спроведених од стране овлашћеног правног лица током једне хидролошке године, што је дато кроз услов број 4.4. Током експлоатације бунара не смеју се угрозити постојећи оближњи бунари.

У случају коришћења воде из сопственог бунара, уз захтев за издавање водне дозволе доставити и Решење о утврђеним и разврстаним резервама подземних вода, које издаје министарство надлежно за послове геолошких истраживања, што је дефинисано тачком број 6. ових Водних услова.

У складу са чл.118. ст.7. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), по службеној дужности, затражено је мишљење Министарства заштите животне средине, Агенција за заштиту животне средине. Уз допис бр. 325-05-1/207/2022-02 од 09.06.2022. године, достављено је мишљење о квалитету површинских вода које су у прилогу Водних услова.

Сходно условима из диспозитива Водних услова: 4.1-4.13. Техничка документација треба да буде урађена у складу са одредбама Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 3/17) и Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), уз обавезне прилоге:

- доказ да је предузеће уписано у регистар за израду техничке документације са приложеним важећим и одговарајућим лиценцама одговорних пројектаната;
- технички извештај;
- техничко решење за коришћење и одвођење вода.

Услов број 4.14. дат је у складу са чл. 10а. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон).

Услов број 5. дат је у складу са чл. 118а. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон).

Услов број 6. дат је у складу са чл. 122. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон).

На основу Правилника о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге („Сл. гласник РС“, број 86/10), водни услови су евидентирани у Уписник водних услова што је дато у услову број 3.

Накнада за израду водних услова износи 26.400,00. Износ треба уплатити на текући рачун број 160-0000000015716-70 Банка Интеса АД Београд, са позивом на број 6 001 00201 220141.

Прилог: Мишљење Агенције за заштиту животне средине, бр. 325-05-1/207/2022-02 од 09.06.2022. године

**РУКОВОДИЛАЦ
ВПЦ „Сава – Дунав“**

Александар Николић, дипл.грађ.инж.

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Републичкој дирекцији за воде Немањина 22-26 (електронски –аналитика и инспекција)
- Одељ. за водну инспекцију Града Београда 27. марта 43-45 (електронски)
- Одељ. за кориш. и газд. водама (x2),
- А р х и в и



Република Србија
Министарство заштите животне средине

АГЕНЦИЈА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„СРБИЈАВОДЕ“ - Београд

ВОДОПРИВРЕДНИ ЦЕНТАР „САВА-ДУНАВ“ - Београд

ПРИМЉЕНО: 09.06.2022			
Опш. ун.	Број	Примак	Предмет
04	5922/2		

Број: 325-05-1/207/2022-02

Београд, 09.06.2022.

Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“
Водопривредни центар „Сава - Дунав“

Бродарска 3
11070 Нови Београд

ПРЕДМЕТ: Мишљење у поступку издавања водних услова за изградњу платоа за постављање постројења за складиштење и третман неопасног отпада, пословног објекта, сепаратора за уља и масти, олујног базена и интерне саобраћајнице на катастарским парцелама број 1655/3, 1655/2, 1656/2 и 1657/2 КО Јаково

Према вашем захтеву, ваш број 5922/1 од 03.06.2022. године, и на основу *Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе* (Сл. гласник РС, бр. 72/2017 и 44/2018-др. закон), достављамо вам тражено **МИШЉЕЊЕ** у прилогу.

ДИРЕКТОР

Стефан Симеуновић

- подносиоцу захтева
- архиви

Образац 3.

Министарство заштите животне средине
„Агенција за заштиту животне средине”
Број: 325-05-1/207/2022-02
Датум: 09.06.2022. година

На основу члана 117. и члана 118. Закона о водама ("Службени гласник РС" број 30/2010) и члана 63. Закона о изменама и допунама Закона о водама ("Службени гласник РС" број 101/2016), Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе ("Службени гласник РС" број 72/2017) и Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС" број 50/2012), решавајући по захтеву Јавног водопривредног предузећа „СРБИЈАВОДЕ” Београд Водопривредни центар „САВА-ДУНАВ” у поступку издавања водних услова за изградњу платоа за постављање постројења за складиштење и третман неопасног отпада, пословног објекта, сепаратора за уља и масти, олујног базена и интерне саобраћајнице на катастарским парцелама број 1655/3, 1655/2, 1656/2 и 1657/2 КО Јаково, број 5922/1 од 03.06.2022. године, "Агенција за заштиту животне средине", издаје

МИШЉЕЊЕ

1. Општи подаци:

1.1. Назив:

-објекат/радови: изградња платоа за постављање постројења за складиштење и третман неопасног отпада, пословног објекта, сепаратора за уља и масти, олујног базена и интерне саобраћајнице на катастарским парцелама број 1655/3, 1655/2, 1656/2 и 1657/2 КО Јаково

-техничка документација: ИДР Идејно решење - Плато за постројење за третман неопасног отпада са пратећим објектима на ГП1 КП 1655/3, КП 1655/2, КП 1656/2, КП 1657/2, КО Јаково

1.2. Хидрографски подаци:

Најближи водоток: Михаљевачки канал

Слив: Канал Нова Галовица, Сава

Водно подручје: Сава

Водно тело: -, SA_1

I. ОПШТИ ПОДАЦИ

Табела 1.

ОПШТИ ПОДАЦИ					
Локација корисника					
СТаница_Река_Наз	Слив_Наз	Водно_Тело_ID	Стан_Опис_Локације_Узорковања	Стан_X_25000	Стан_Y_25000
- Михаљевачки канал	Канал Нова Галовица, Сава	-	-	-	-
Узводни профил – државни мониторинг					
СТаница_Река_Наз	Слив_Наз	Водно_Тело_ID	Стан_Опис_Локације_Узорковања	Стан_X_25000	Стан_Y_25000
Остружница_Сава	Дунав	SA_1	(узводно од састава са Јабланицом)	4954230	7445870
Земун_Дунав	Црно море	D6		4967404	7453896
Низводни профил – државни мониторинг					
СТаница_Река_Наз	Слив_Наз	Водно_Тело_ID	Стан_Опис_Локације_Узорковања	Стан_X_25000	Стан_Y_25000
Београд_Винча_Дунав	Црно море	D5		4958275	7470388

II. КВАЛИТЕТ ВОДОТОКА

Табела 2.1.

КВАЛИТЕТ ВОДОТОКА								
Профил: Локација корисника								
СТАНИЦА_РЕКА_НАЗ	СЛИВ_НАЗ	ВОДНО_ТЕЛО_ID	Параметар	Jed. mere	Период			МДК ⁰
					*C _{max}	*C _{min}	*C _{sr}	
-_ Михаљевачки канал	Канал Нова Галовица, Сава	-	-	-	-	-	-	-

Табела 2.2.1

КВАЛИТЕТ ВОДОТОКА								
Узводни профил - државни мониторинг								
СТАНИЦА_РЕКА_НАЗ	СЛИВ_НАЗ	ВОДНО_ТЕЛО_ID	Параметар	Jed. мере	Период: 2019.г. - 2020.г.			МДК ⁰
					*C _{max}	*C _{min}	*C _{sr}	
Остружница_Сава	Дунав	SA_1	Температура воде	°C	27.0	3.5	15.1	
			Мутноћа	NTU	45.3	5.8	15.4	
			Суспендоване материје	mg/l	61	<4.0	11.6	25
			Растворени кисеоник (O ₂)	mg/l	12.0	6.4	9.1	7.0
			Процент zasiћења воде кисеоником	%	112	74	89	
			Алкалитет	mmol/l	4.18	3.22	3.62	
			Укупна тврдоћа	mg/l	260	192	221	
			Растворени CO ₂	mg/l	9.4	0.0	3.3	
			Карбонати (CO ₃ ²⁻)	mg/l	2.4	0.0	0.1	

Напомена:

*-C – концентрација параметра/елемента квалитета вода

o- МДК – Напомена: а/б, а-прва вредност у колони МДК представља прописану просечну годишњу концентрацију(ПГК), б-друга вредност представља прописану максимално дозвољену концентрацију (МДК)

КВАЛИТЕТ ВОДОТОКА

Узводни профил - државни мониторинг

СТАНИЦА_РЕКА_НАЗ	СЛИВ_НАЗ	ВОДНО_ТЕЛО_ID	Параметар	Јед. мере	Период: 2019.г. - 2020.г.			МДК ⁰
					*C _{max}	*C _{min}	*C _{sr}	
			Бикарбонати (HCO ₃ ⁻)	mg/l	255	196	221	
			Укупни алкалитет (CaCO ₃)	mg/l	209	161	181	
			pH	-	8.25	7.53	7.86	6.5-8.5
			Електропроводљивост	μS/cm	514	354	421	1000
			Укупне растворене соли	mg/l	291	198	236	1000
			Амонијум (NH ₄ -N)	mg/l	0.30	0.04	0.09	0.30
			Нитрити (NO ₂ -N)	mg/l	0.025	0.004	0.009	0.03
			Нитрати (NO ₃ -N)	mg/l	1.00	0.40	0.70	3.0
			Укупни азот (N)	mg/l	1.58	0.70	1.20	2
			Ортофосфати (PO ₄ -P)	mg/l	0.096	0.018	0.051	0.10
			Укупни фосфор (P)	mg/l	0.353	0.020	0.112	0.20
			Растворени силикати (SiO ₂)	mg/l	6.4	3.4	5.1	
			Натријум (Na ⁺)	mg/l	10.9	7.4	8.9	
			Калијум (K ⁺)	mg/l	2.5	0.5	1.6	
			Калцијум (Ca ⁺⁺)	mg/l	78	57	67	
			Магнезијум (Mg ⁺⁺)	mg/l	18.8	9.2	13.0	
			Хлориди (Cl ⁻)	mg/l	43.0	9.0	23.2	100
			Сулфати (SO ₄ ⁻)	mg/l	24	11	18	100
			Гвожђе (Fe)	μg/l	1314.6	68.7	376.6	500
			Манган (Mn)	μg/l	162.0	19.1	57.3	100
			Гвожђе (Fe)-растворено	μg/l	76.9	<10.0	25.4	
			Манган (Mn)-растворени	μg/l	29.0	<10.0	11.2	
			Цинк (Zn)	μg/l	65.3	0.5	22.4	300 (T=10) 700 (T=50) 1000 (T=100) 2000 (T=500)
			Бакар (Cu)	μg/l	10.7	2.8	5.4	5 (T=10) 22 (T=50) 40 (T=100) 112 (T=300)

КВАЛИТЕТ ВОДОТОКА

Узводни профил - државни мониторинг

СТАНИЦА_РЕКА_НАЗ	СЛИВ_НАЗ	ВОДНО_ТЕЛО_ID	Параметар	Јед. мере	Период: 2019.г. - 2020.г.			МДК ⁰
					*C _{max}	*C _{min}	*C _{sr}	
			Хром (Cr)-укупни	µg/l	8.6	0.7	2.4	50
			Олово (Pb)	µg/l	2.5	<0.5	1.0	
			Кадмијум (Cd)	µg/l	0.09	<0.02	0.04	
			Жива (Hg)	µg/l	0.2	<0.07	0.077	
			Никл (Ni)	µg/l	9.0	1.3	3.58	
			Алуминијум (Al)	µg/l	745.8	<10.0	263.5	
			Кобалт (Co)	µg/l	1.2	<0.5	<0.5	
			Антимон (Sb)	µg/l	2.5	<0.5	<0.5	
			Цинк (Zn)-растворени	µg/l	12.0	<0.5	5.2	
			Бакар (Cu)-растворени	µg/l	6.8	<0.5	2.3	
			Хром (Cr)-укупни растворени	µg/l	6.6	<0.5	1.4	
			Олово (Pb)-растворено	µg/l	1.0	<0.5	<0.5	1.2/14
			Кадмијум (Cd)- растворени	µg/l	0.05	<0.02	0.021	<0.08/0.45 (класа 1) 0.08/0.45 (класа 2) 0.09/0.6 (класа 3) 0.15/0.9 (класа 4) 0.25/1.5 (класа 5)
			Жива (Hg)-растворена	µg/l	<0.07	<0.07	<0.07	/0.07
			Никл (Ni)-растворени	µg/l	3.1	0.9	1.6	4/34
			Алуминијум (Al)-растворени	µg/l	81.6	<10.0	23.0	
			Кобалт (Co)-растворени	µg/l	0.3	<0.5	<0.5	
			Антимон (Sb)-растворени	µg/l	1.7	<0.5	<0.5	
			Арсен (As)	µg/l	4.4	<0.5	1.90	10
			Арсен (As)-растворени	µg/l	2.7	<0.5	1.3	
			Бор(B)	µg/l	197.8	<10.0	64.61	1000
			Бор(B)-растворени	µg/l	177.2	<10.0	49.6	
			Хемијска потрошња кисеоника из KMnO ₄ (НРК _{Mn})	mg/l	6.3	1.4	3.52	10
			Биолошка потрошња кисеоника (БПК-5)	mg/l	3.5	0.8	1.98	5.0
			Укупни органски угљеник (ТОС)	mg/l	4.4	1.7	3.26	5.0

Табела 2.2.2

КВАЛИТЕТ ВОДОТОКА								
Узводни профил - државни мониторинг								
СТАНИЦА_РЕКА_НАЗ	СЛИВ_НАЗ	ВОДНО_ТЕЛО_ID	Параметар	Јед. мере	Период: 2019. - 2020.g.			МДК ⁰
					*C _{max}	*C _{min}	*C _{sr}	
Земун Дунав	Црно море	D6	Температура воде	°C	24.9	2.5	13.8	
			Мутноћа	NTU	47.3	5.2	22.3	
			Суспендоване материје	mg/l	29	<4	11.0	25
			Растворени кисеоник (O ₂)	mg/l	12.3	6.3	9.6	7.0
			Процент zasiћења воде кисеоником	%	108	74	91	
			Алкалитет	mmol/l	3.72	2.56	3.07	
			Укупна тврдоћа	mg/l	254	164	199	
			Растворени CO ₂	mg/l	8.8	0.0	2.4	
			Карбонати (CO ₃ ²⁻)	mg/l	6.1	0.0	0.7	
			Бикарбонати (HCO ₃ ⁻)	mg/l	225	154	186	
			Укупни алкалитет (CaCO ₃)	mg/l	186	128	153	
			pH	-	8.30	7.58	7.95	6.5-8.5
			Електропроводљивост	µS/cm	462	305	382	1000
			Укупне растворене соли	mg/l	258	176	215	1000
			Амонијум (NH ₄ -N)	mg/l	0.26	0.06	0.16	0.30
			Нитрити (NO ₂ -N)	mg/l	0.028	0.005	0.012	0.03
			Нитрати (NO ₃ -N)	mg/l	1.90	0.60	1.00	3.0
			Органски азот (N)	mg/l	0.91	0.13	0.33	
			Укупни азот (N)	mg/l	1.96	1.00	1.47	2
			Ортофосфати (PO ₄ -P)	mg/l	0.095	0.010	0.058	0.10
			Укупни фосфор (P)	mg/l	0.456	0.031	0.134	0.20
			Растворени силикати (SiO ₂)	mg/l	7.0	2.6	5.2	
			Натријум (Na ⁺)	mg/l	19.6	7.9	13.4	
			Калијум (K ⁺)	mg/l	3.2	0.9	2.3	
			Калцијум (Ca ⁺⁺)	mg/l	66	42	54	
			Магнезијум (Mg ⁺⁺)	mg/l	22.4	7.8	15.5	
			Хлориди (Cl ⁻)	mg/l	28.1	10.4	19.5	100
			Сулфати (SO ₄ ²⁻)	mg/l	33	18	27	100

КВАЛИТЕТ ВОДОТОКА								
Узводни профил - државни мониторинг								
СТАНИЦА_РЕКА_НАЗ	СЛИВ_НАЗ	ВОДНО_ТЕЛО_ID	Параметар	Јед. мере	Период: 2019. - 2020.g.			МДК ⁰
					*C _{max}	*C _{min}	*C _{sr}	
			Гвожђе (Fe)	µg/l	936.2	144.0	459.9	500
			Манган (Mn)	µg/l	205.0	18.8	70.8	100
			Гвожђе (Fe)-растворено	µg/l	95.0	<10.0	27.2	
			Манган (Mn)-растворени	µg/l	47.0	<10.0	11.4	
			Цинк (Zn)	µg/l	49.3	5.9	23.5	300 (T=10) 700 (T=50) 1000 (T=100) 2000 (T=500)
			Бакар (Cu)	µg/l	7.7	1.8	5.2	5 (T=10) 22 (T=50) 40 (T=100) 112 (T=300)
			Хром (Cr)-укупни	µg/l	5.4	0.7	1.9	50
			Олово (Pb)	µg/l	1.9	<0.5	1.1	
			Кадмијум (Cd)	µg/l	1.00	<0.02	0.138	
			Жива (Hg)	µg/l	0.10	<0.07	<0.07	
			Никл (Ni)	µg/l	7.3	1.1	3.04	
			Алуминијум (Al)	µg/l	677.0	<10.0	309.9	
			Кобалт (Co)	µg/l	0.6	<0.5	<0.5	
			Антимон (Sb)	µg/l	1.2	<0.5	<0.5	
			Цинк (Zn)-растворени	µg/l	16.0	<1.0	5.2	
			Бакар (Cu)-растворени	µg/l	5.2	1.2	2.4	
			Хром (Cr)-укупни растворени	µg/l	6.8	<0.5	1.6	
			Олово (Pb)-растворено	µg/l	2.3	<0.5	<0.5	1.2/14
			Кадмијум (Cd)- растворени	µg/l	0.04	<0.02	0.03	<0.08/0.45 (класа 1) 0.08/0.45 (класа 2) 0.09/0.6 (класа 3) 0.15/0.9 (класа 4) 0.25/1.5 (класа 5)
			Жива (Hg)-растворена	µg/l	<0.07	<0.07	<0.07	/0.07
			Никл (Ni)-растворени	µg/l	3.7	<0.5	1.4	4/34
			Алуминијум (Al)-растворени	µg/l	69.0	<10.0	17.4	

КВАЛИТЕТ ВОДОТОКА								
Узводни профил - државни мониторинг								
СТАНИЦА_РЕКА_НАЗ	СЛИВ_НАЗ	ВОДНО_ТЕЛО_ID	Параметар	Јед. мере	Период: 2019. - 2020.g.			МДК ⁰
					*C _{max}	*C _{min}	*C _{sr}	
			Кобалт (Co)-растворени	µg/l	<0.5	<0.5	<0.5	
			Антимон (Sb)-растворени	µg/l	2.1	<0.5	<0.5	
			Арсен (As)	µg/l	2.9	1.6	2.22	10
			Арсен (As)-растворени	µg/l	3.2	0.7	1.6	
			Бор(B)	µg/l	68.0	<10.0	32.00	1000
			Бор(B)-растворени	µg/l	88.3	<10.0	26.6	
			Хемијска потрошња кисеоника из КМnО ₄ (НРК _{Mn})	mg/l	9.5	2.0	4.50	10
			Биолошка потрошња кисеоника (БПК-5)	mg/l	4.9	1.1	2.46	5.0
			Укупни органски угљеник (ТОС)	mg/l	5.8	2.4	3.94	5.0

Табела 2.3

КВАЛИТЕТ ВОДОТОКА								
Низводни профил - државни мониторинг								
СТАНИЦА_РЕКА_НАЗ	СЛИВ_НАЗ	ВОДНО_ТЕЛО_ID	Параметар	Јед. мере	Период: 2019.g. - 2020.g.			МДК ⁰
					*C _{max}	*C _{min}	*C _{sr}	
Београд_Винча_Дунав	Црно море	D5	Температура воде	°C	25.5	3.1	14.5	
			Мутноћа	NTU	37.6	2.6	18.8	
			Суспендоване материје	mg/l	24	<4	9.7	25
			Растворени кисеоник (O ₂)	mg/l	12.0	6.2	9.3	7.0
			Процент засићења воде кисеоником	%	122	73	89	
			Алкалитет	mmol/l	3.80	2.50	3.17	
			Укупна тврдоћа	mg/l	228	176	198	
			Растворени CO ₂	mg/l	7.9	0.0	2.8	
			Карбонати (CO ₃ ²⁻)	mg/l	3.6	0.0	0.3	
			Бикарбонати (HCO ₃ ⁻)	mg/l	232	145	192	
			Укупни алкалитет (CaCO ₃)	mg/l	190	125	158	
			pH	-	8.37	7.62	7.92	6.5-8.5
			Електропроводљивост	µS/cm	454	344	387	1000

КВАЛИТЕТ ВОДОТОКА

Низводни профил - државни мониторинг

СТАНИЦА_РЕКА_НАЗ	СЛИВ_НАЗ	ВОДНО_ТЕЛО_ID	Параметар	Јед. мере	Период: 2019.г. - 2020.г.			МДК ⁰
					*C _{max}	*C _{min}	*C _{sr}	
			Укупне растворене соли	mg/l	252	191	217	1000
			Амонијум (NH ₄ -N)	mg/l	0.30	0.02	0.16	0.30
			Нитрити (NO ₂ -N)	mg/l	0.029	0.004	0.012	0.03
			Нитрати (NO ₃ -N)	mg/l	1.40	0.50	0.84	3.0
			Органски азот (N)	mg/l	0.77	0.35	0.56	
			Укупни азот (N)	mg/l	1.64	1.52	1.58	2
			Ортофосфати (PO ₄ -P)	mg/l	0.084	<0.010	0.059	0.10
			Укупни фосфор (P)	mg/l	0.775	0.050	0.155	0.20
			Растворени силикати (SiO ₂)	mg/l	6.0	3.0	5.0	
			Натријум (Na ⁺)	mg/l	14.2	8.0	11.6	
			Калијум (K ⁺)	mg/l	3.0	0.7	2.1	
			Калцијум (Ca ⁺⁺)	mg/l	71	44	58	
			Магнезијум (Mg ⁺⁺)	mg/l	23.8	7.3	13.2	
			Хлориди (Cl ⁻)	mg/l	33.1	11.1	20.1	100
			Сулфати (SO ₄ ⁻)	mg/l	30	17	24	100
			Гвожђе (Fe)	µg/l	646.4	121.8	378.2	500
			Манган (Mn)	µg/l	72.6	16.2	39.5	100
			Гвожђе (Fe)-растворено	µg/l	11.0	<10.0	<10.0	
			Манган (Mn)-растворени	µg/l	<10.0	<10.0	<10.0	
			Цинк (Zn)	µg/l	47.0	6.8	27.6	300 (T=10) 700 (T=50) 1000 (T=100) 2000 (T=500)
			Бакар (Cu)	µg/l	8.1	2.4	5.4	5 (T=10) 22 (T=50) 40 (T=100) 112 (T=300)
			Хром (Cr)-укупни	µg/l	1.8	<0.5	1.3	50
			Олово (Pb)	µg/l	2.1	<0.5	0.8	
			Кадмијум (Cd)	µg/l	0.05	<0.02	0.03	

КВАЛИТЕТ ВОДОТОКА								
Низводни профил - државни мониторинг								
СТАНИЦА_РЕКА_НАЗ	СЛИВ_НАЗ	ВОДНО_ТЕЛО_ID	Параметар	Јед.мере	Период: 2019.г. - 2020.г.			МДК ⁰
					*C _{max}	*C _{min}	*C _{sr}	
			Жива (Hg)	µg/l	0.1	0.1	0.1	
			Никл (Ni)	µg/l	3.1	1.1	2.13	
			Алуминијум (Al)	µg/l	335.1	<10.0	167.1	
			Кобалт (Co)	µg/l	0.5	<0.5	<0.5	
			Антимон (Sb)	µg/l	1.0	<0.5	<0.5	
			Цинк (Zn)-растворени	µg/l	6.9	<1.0	3.5	
			Бакар (Cu)-растворени	µg/l	3.5	1.4	2.2	
			Хром (Cr)-укупни растворени	µg/l	1.8	<0.5	1.3	
			Олово (Pb)-растворено	µg/l	<0.5	<0.5	<0.5	1.2/14
			Кадмијум (Cd)- растворени	µg/l	0.05	<0.02	0.03	<0.08/0.45 (класа 1) 0.08/0.45 (класа 2) 0.09/0.6 (класа 3) 0.15/0.9 (класа 4) 0.25/1.5 (класа 5)
			Жива (Hg)-растворена	µg/l	<0.07	<0.07	<0.07	/0.07
			Никл (Ni)-растворени	µg/l	1.6	<0.5	1.1	4/34
			Алуминијум (Al)-растворени	µg/l	13.0	<10.0	<10.0	
			Кобалт (Co)-растворени	µg/l	<0.5	<0.5	<0.5	
			Антимон (Sb)-растворени	µg/l	0.5	<0.5	<0.5	
			Арсен (As)	µg/l	2.8	1.8	2.43	10
			Арсен (As)-растворени	µg/l	2.8	1.4	2.1	
			Бор(B)	µg/l	49.0	<10.0	24.80	1000
			Бор(B)-растворени	µg/l	32.2	<10.0	17.9	
			Хемијска потрошња кисеоника из KMnO ₄ (НРК _{Mn})	mg/l	7.9	1.7	4.56	10
			Биолошка потрошња кисеоника (БПК-5)	mg/l	4.3	1.0	2.52	5.0
			Укупни органски угљеник (ТОС)	mg/l	4.8	2.7	3.75	6.0

Напомена: С – концентрација параметра/елемента квалитета вода

о- МДК – Напомена: а/б, а-прва вредност у колони МДК представља прописану просечну годишњу концентрацију(ПГК), б-друга вредност представља прописану максимално дозвољену концентрацију (МДК)

III ОСТАЛИ ПОДАЦИ

Напомена:

- а) Агенција за заштиту животне средине на основу члана 117. и члана 118. Закона о водама („Службени гласник РС” број 30/2010) и члана 63. Закона о изменама и допунама Закона о водама („Службени гласник РС” број 101/2016), доставила је податке квалитета вода у водном акту, који се односе на реку Саву: узводни профил Остружница (узводно од улива Канала Нова Галовица), водно тело SA_1 (Табела 2.2.1) и реку Дунав: узводни профил Земун (узводно од улива реке Саве), водно тело D6 (Табела 2.2.2) и низводни профил Београд_Винча(низводно од улива реке Саве), водно тело D6 (Табела 2.3).
- б) Подаци за табелу Квалитет водотока на локацији профила корисника (Табела 2.1) нису садржани јер нису обухваћени програмима мониторинга.

IV ЗАКЉУЧАК

Пројектном документацијом предвидети све мере које ће обезбедити да планирани радови буду у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС”бр.50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („ Сл.гласник РС ” бр. 24/14).


ДИРЕКТОР

Стефан Симеуновић

-подносиоцу захтева
- архиви

„TSM Property“ D.O.O.

Vožda Karađorđa 203a, 11276 Jakovo

PIB: 100519276

T.R. 325-9500600047765-24

Tel./Fax :011/844-3000

Republika Srbija, Republički geodetski zavod

JVP "Srbijavode" Beograd

Vodoprivredni Centar Sava-Dunav .

Brodarska 3, 11070 Novi Beograd

U Beogradu, 09.09.2022.

TSM PROPERTY DOO
Broj 4-09 09/22
Datum 09.09.2022 god.
Jakovo

ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"СРБИЈАВОДЕ" - Београд
ВОДОПРИВРЕДНИ ЦЕНТАР "САВА-ДУНАВ" - Београд

ПРИМЉЕНО: 09.09.2022			
Орг. јед.	Број	Примор	Бројакат
	8743		

Predmet: Zahtev za rešavanje imovinsko-pravnih odnosa za zauzeće vodnog zemljišta na katastarskoj parceli 1668/1 KO Jakovo

Poštovani,

Ovim putem Vam se obraćamo, a u skladu sa zahtevima vodnih uslova koje je naslovni organ izdao pod brojem 5922/3 dana 14.06.2022.godine, za potrebe ishodovanja uslova za izgradnju platoa za postrojenje za tretman i skladištenje neopasnog otpada u okviru parcela 1655/3, 1655/2, 1656/2 i 1657/2 sve KO Jakovo, investitora "TSM Property" doo. Iz Jakova.

Shodno tački 4.14 izdatih uslova, kao i snimka ovlašćene geodetske organizacije koja je izvršila snimanje instalacije kojom je predviđeno odvođenje atmosferske prečišćene vode od platoa u Mihaljevački kanal, a koji se delom nalazi na parceli u okviru putnog pojasa ulice "Jedanaestog oktobra", Jakovo, molimo Vas da pokrenete proceduru i uputite nas u postupak rešavanja imovinsko-pravnih odnosa za zauzeće vodnog zemljišta na naznačenoj parceli.

Napominjemo da je predmetna instalacija, atmosferski kolektor, izgrađen ranije, za instalaciju postoji upotrebna dozvola, a naše preduzeće je u posed istog, po osnovu kupoprodajnog ugovora ušlo u maju, 2020 . godine po osnovu kupoprodajnog ugovora sa tadašnjim vlasnikom, NIS ad Novi Sad.

Za sve Vama eventualno potrebne informacije, molimo Vas da nas kontaktirate, kontakt telefon 060 400 4102.

S' poštovanjem,





Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Сава - Дунав“

11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@srbijavode.rs;
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;
Факс: 011/311-29-27

Број: 874311

Датум: 29.09.2022.

ПН

1-0909/22

„TSM Property“ д.о.о.

Горан Ружић Директор

Војда Карађорђа 203а
11276 Јаково

Предмет: Обавештење у вези Захтева за решавање имовинско-правних односа за заузеће водног земљишта на катастарској парцели број 1668/1 КО Јаково

У вези вашег Захтева за решавање имовинско-правних односа за заузеће водног земљишта на катастарској парцели број 1668/1 КО Јаково број 1-0909/22 од 9.09.2022. године, обавештавамо вас о следећем:

Чланом 10б Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон) приписано је да се водно земљиште у јавној својини може дати у закуп у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања, те да је уговор закључен противно тим одредбама ништав, и да није могуће закључити уговор о закупу, односно коришћењу водног земљишта непосредном погодбом.

Уредбом о давању у закуп водног земљишта у јавној својини („Службени гласник РС“, број 50/19) утврђено је да се поступак давања у закуп покреће одлуком директора јавног водопривредног предузећа, односно руководиоца надлежног органа града Београда, за водно земљиште на територији града Београда за постављање плутајућих објеката.

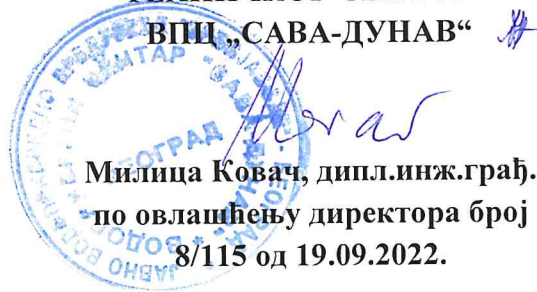
Такође, чланом 5. став 1. Уредбе о давању у закуп водног земљишта у јавној својини предвиђено је да покретање поступка давања у закуп водног земљишта у јавној својини може предложити свако заинтересовано лице путем писма о намерама, које обавезно садржи податке о водном земљишту (локација: град/општина, катастарска општина, катастарска парцела или њен део или више катастарских парцела или њихових делова и/или стационажа водотока/насипа и површина) и намену за коју се водно земљиште даје у закуп. Сходно члану 5. став 2. ове уредбе јавно водопривредно предузеће, односно надлежни орган града Београда може прихватити предлог заинтересованог лица, уколико утврди да је предлог у складу са јавним интересом или да коришћење водног земљишта нема негативне последице на водни режим и животну средину.

Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ је, сходно надлежностима утврђеним Законом о водама и Уредбом о давању у закуп водног земљишта у јавној својини, а ради олакшања предлагања поступка давања у закуп водног земљишта у јавној својини, сачинило електронски образац Писма о намерама које се налази на званичном веб-сајту ЈВП „Србијаводе“ Београд (веза: <https://www.srbijavode.rs/>) и помоћу којег заинтересована лица могу предложити покретање поступка давања у закуп водног земљишта у јавној својини,

након чега ће ЈВП „Србијаводе“ Београд утврдити да ли је предлог у складу са јавним интересом или да коришћење водног земљишта нема негативне последице на водни режим и животну средину, и у складу с тим донети одлуку о покретању поступка давања у закуп водног земљишта у јавној својини.

Такође, напомињемо да је почетна висина закупнине водног земљишта у јавној својини утврђена Одлуком о утврђивању почетне висине закупнине по којој се водно земљиште у јавној својини може дати у закуп („Службени гласник РС“, број 40/19)

**РУКОВОДИЛАЦ
ТЕХНИЧКОГ СЕКТОРА
ВПЦ „САВА-ДУНАВ“**



**Милица Ковач, дипл.инж.грађ.
по овлашћењу директора број
8/115 од 19.09.2022.**

Доставити: наслову; Сектору за правне и опште послове; архиви.



Проверите Ваше електронско сандуче

Успешно сте поднели пријаву

Основни подаци

Датум пријаве: 18.10.2022

Име и презиме: Ивона Стојиљковић

Намена земљишта: Водови: цевоводи, канали и инсталације

Врста привременог објекта: цевовод

Општина/Град: Звездара

Место: Београд

Адреса: Мадридска 11

Поштански број: 11050

Телефон: 060 4004102

Е-пошта: Ivona.Stojiljkovic@vml.rs

Правни облик: Правно лице

Назив заинтересованог лица: TSM Property d.o.o. Beograd

Матични број: 8497290

ПИБ: 100519276

Шифра делатности: 4120

Подаци о водном земљишту

Водоток	Узводна стационажа	Низводна стационажа	Бр. катастарске парцеле	Општина/ Град	Катастарска општина	Координате
---------	-----------------------	------------------------	-------------------------------	------------------	------------------------	------------

Водоток	Узводна стационажа	Низводна стационажа		Проверите Ваше електронско сандуче								
Михаљевачки канал	1668/1	Сурчин	Јаково	Редни број тачке: 1,Х	координата: 7439880,У	координата: 4959328;	Редни број тачке: 2,Х	координата: 7439881,У	координата: 4959329;	Редни број тачке: 3,Х	координата: 7439882,У	координата: 4959329

Подаци о постојећем објекту

Врста објекта

прикључни шахт колектора
атмосферске канализације



Проверите Ваше електронско сандуче

TSM Property d.o.o.
Beograd

u skladu zahtevom VPC Sava-Dunav
8743/1 od 29.09.2022.

ЈК.П., „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контактцентар: 3 606 606
е-mail: info@bvk.rs
Датум: 03.06.2022.



Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
е-mail: std@bvk.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
УПРАВА ГО СУРЧИН
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

ROP-SRN-11997-LOCH-3/2022
B-696/2022

ПРЕДМЕТ: Услови водовода за израду локацијских услова за изградњу платоа за постављање постројења за складиштење и третман неопасног отпада, пословног објекта, сепаратора за уља и масти и олујног базена и интерне саобраћајнице, на кат. парцелама бр. 1655/3, 1655/2, 1656/2, 1657/2 КО Јаково у Београду

У вези захтева од 31.05.2022.године, заведеног у Служби техничке документације ЈК.П. "БВК" под бој В-696/2022 од 01.06.2022.године, инвеститора „TSM Property“ доо из Јакова, Ул. Вожда Карађорђа бр. 203а, преко пуномоћника Иване Батало Добромировић из Панчева, Ул. Стевана Шупљикца бр. 125/1 којим тражите услове за изградњу платоа за постављање постројења за складиштење и третман неопасног отпада, пословног објекта, сепаратора за уља и масти и олујног базена и интерне саобраћајнице, на кат. парцелама бр. 1655/3, 1655/2, 1656/2, 1657/2 КО Јаково у Београду, у складу са Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде ("Службени лист града Београда" бр.23/2005, 2/2011, 29/2014, 19/2017 и 74/2019) издају се

У С Л О В И

Подаци о објектима из достављеног идејног решења:

Идејним решењем Планира се изградња Платоа за постројење за третман неопасног отпада са пратећим објектима на грађевинској парцели ГП1, која се састоји од катастарских парцела к.п.1655/3, 1655/2, 1656/2 и 1657/2 укупне површине 49353 м². Категорије објекта су Б и Г ксаификционих ознака 125101, 211201, 222330. На парцелама постоје објекти Складиште нафте и нафтних деривата БРГП 583+3247м². Планирани објекти су укупне БРГП 60+4930м². Кота терена износе око 77,65мнм

Овим пројектом планира се изградња Платоа за постројење за третман неопасног отпада, са следећим објектима:

- **Објекат 1 - Управна зграда, спратности II, укупне БРГП 60м²**

Служи за смештај радног особља, за обављање свих административних послова и пријем клијената
Висина венца 2,8м=80.45мнм.

- **Објекат 2 - Радно манипулативни плато**

У оквиру објекта планира се извођење бетонског платоа површине 4.990м² за пријем, третман и отпрему неопасног отпада. На самом платоу се обезбеђује пролаз транспортним возилима, истовар, третман отпада, сечење, пресовање и ост. као и утовар третираног отпада у транспортна средства. Материјал се даље допрема до овлашћених оператера за даљи третман. Планирана опрема на радно-манипулативном платоу је: контејнер за раднике, контејнер резервних делова, колска вага 60т, мерна кућица, маказе и сецкалица

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

(мобилни), преса (мобилна), багери грајфери 2ком, виљушкар, гасна гарнитура и контејнер за комунални отпад 3м3.

- Објекат 3 - Олујни базен са одводним цевоводом до постојећег колектора

Олујни базен служи за прихват пречишћених атм. вода са платоа како би се вршило контролисано испуштање преко гравитационог цевовода (дужине 250м). Планирано је да се пречишћене атм.воде испуштају у постојећи колектор атм. канализације у ул. „11. октобар“.

- Објекат 4 - Сепаратор за уља и масти

За потребе пречишћавања загађених атмосферских вода, планира се израда сепаратора са бајпасом, с обзиром да се атмосферске воде са платоа третирају као слабо загађене.

Паркинг места :

Укупан број запослених особа је планиран 8. Паркирање возила је у оквиру Платоа.

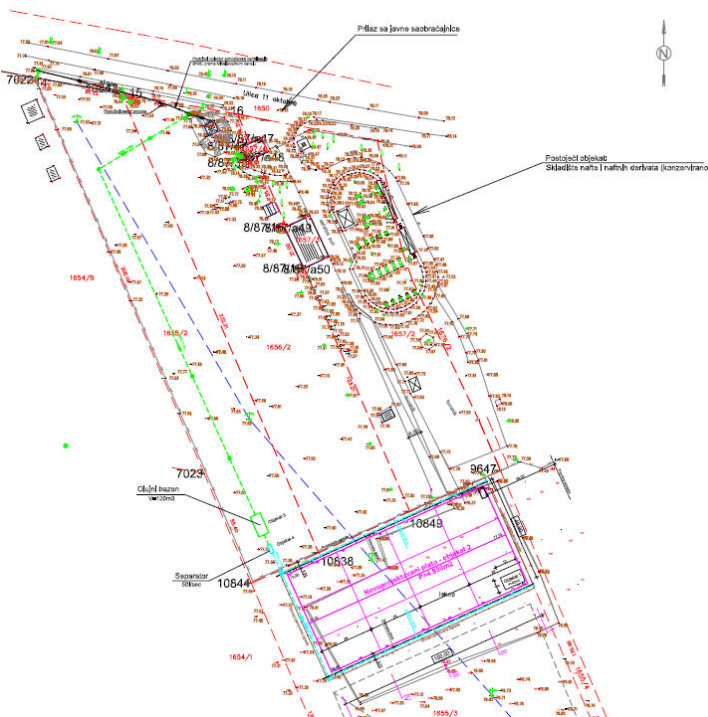
Ограђивање :

Радно-манипулативни плато ће бити ограђен. На западној страни користи се постојећа ограда. Новопроектлована ограда је транспарентна. На колском улазу на радно-манипулативни плато, поставља се клизна капија.

Нивелација терена :

Уређен терен је приближно раван и на местима колских улаза је ниво 77,20мнм док је у најнижем делу око 76,80мнм.

На предметној локацији, налази се конзервирано Складиште нафте и нафтних деривата, власништво „TSM Property“ Јаково (К.П. 1657/2, К.П.1657/3, К.П.1657/4, К.П.1676/2, К.П.1676/3, К.П.2981/2, све КО Јаково) као и надземни електро вод снаге 35кV (К.П. 1655/3, К.П.1655/2, К.П.1656/2, све КО Јаково).



Из Идејног решења



ДКП

Прикључак на јавну саобраћајницу предвиђен је преко постојећег саобраћајног прикључка „TSM Property“ у Ул. „11. октобра“, ширине 6м.

Потребни капацитети:

Санитарна вода:

Није предвиђена. Планиран преносни резервоар.

Хидрантска мрежа:

Прикључак на постојећу хидр. мрежу на парцели ГП1 (к.п. 1655/3, к.п. 1655/2, к.п. 1656/2, к.п. 1657/2, КО Јаково).

ЗА 40103000 001/09

С обзиром на постојање хидрантске мреже, изграђене у оквиру Складишта „TSM Property“, која је у употреби и редовно се одржава и испитује (прилог Емпекс јун 2021), за потребе испуњења услова противпожарне заштите, за Плато за постројење складиштења и третмана неопасног отпада је планирано проширење мреже са постојеће, у складу са условима које ће издати надлежни орган

Постојеће стање:

На предметној локацији, према подацима из ГИС-а, постоји цевовод Ø250 од лива у Улици 11. октобра. Радни притисци водоводне мреже I висинске зоне београдског водоводног система износе од 2,0 до 3,0 бара (регулатор притиска). Интерна водоводна мрежа на простору предметних парцела, није у надлежности ЈКП „БВК“

Напомињемо да се подаци ГИС и РГЗ-а разликују.

Пројектовано и планирано стање:

За предметну локацију на снази су плански документи: План генералне регулације, за део привредне зоне Јаково, градска општина Сурчин (Сл.лист града Београд, бр.79/17), зона ПЗ, План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд - целине I- XIX („Сл. лист града Београда" бр. 20/16, 67/16, 69/17 и 97/17) и Генерални урбанистички план Београда („Сл. лист града Београда бр.11/16). ЈК.П.БВК“ тренутно нема пројектну документацију.

Прикључење предметног објекта предвидети на постојећи водовод Ø250мм у Улици 11. октобра. Према нашим подацима на предметним парцелама нема евидентираних потрошача. Уколико постоје прикључци потребно је приказати постојеће стање и усагласити га са планираним.

Максимална димензија прикључка са постојећег цевовода Ø250mm је Ø200mm (максималан димензија водомера Ø150mm). Минимални пречник прикључак је Ø25mm (водомер Ø20mm).

Пројекат водовода, пречник прикључка и водомера, одредити хидрауличким прорачуном што рационалније у складу са потребама и усагласити са пројектованим мерама заштите од пожара. Предвидети водомерно склониште, адекватних димензија, на 1,5m од регулационе линије са раздвојеним унутрашњим инсталацијама и посебне главне водомере за различите категорије потрошача (санитарна вода, противпожарна вода и спринклер инсталације,...). По траси прикључка и водомерног шахта не може се предвидети паркирање и колски приступ, озелењавање (високим и жбунастим растињем), осветљење или постављање објеката. Уколико је потребна већа количина воде од расположивих капацитета, предвидети алтернативно техничко решење (резервоар,...).

Међусобно усаглашавање инсталација на нивоу планираних инсталација је у надлежности органа који издаје решење за извођење радова.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

Општи стандарди и прописи ЈК.П. "БВК" за пројектовање инсталација водовода:

- Приликом пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда и прописа. Пречник водоводног прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна, тако да брзина воде буде у интервалу од 1,0-2,0 m/s, с тим да пречник цеви не може бити мањи од Ø25mm;
- Прикључак од уличне цеви до **водонепропусног** водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера;
- Погодним избором материјала пројектованог прикључка са пратећим арматурама и фазонским комадима, обезбедити сигурност функционисања и трајања прикључка, у складу са притиском у уличном цевоводу-за материјал прикључка усвојити ливено гвоздене, поцинковане или полиетиленске цеви;

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

- Кућни прикључак пројектовати и извести на слоју (min.5cm) песка. На делу кућног прикључка испод саобраћајнице затрпавање рова предвидети шљунком. Ове радове извести у свему према упутству стручног лица ЈК.П. „Београдски водовод и канализација“, из Сектора дистрибуције воде-Одељења нових спојева;
- Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта,обавезно пројектовати постројење за повећање притиска. Напомиње се да ЈК.П. „Београдски водовод и канализација“ неће дозволити прикључење објекта на водоводну мрежу без овог постројења. У зависности од услова снабдевања водом, ради заштите београдског водоводног система у случају да је улична водоводна мрежа малог пречника, испред постројења за повећање притиска, пројектовати предрезервоар;
- У случају високог притиска у уличној мрежи, ради заштите унутрашњих инсталација водовода објекта, пројектовати уређај за регулацију притиска, чије је одржавање обавеза корисника;
- Водомер поставити у **водонепропусно** водомерно склониште у парцели, на око 1,5m од регулационе линије.У случају поклапања регулационе и грађевинске линије објекта, водомер предвидети у објекту, у засебној просторији, односно металном орману, непосредно на улазу инсталације са прикључка у објекат, уз обезбеђивање несметаног приступа за одржавање и читавање потрошње. Детаљ просторије са водомером/водомерима треба да буде саставни део пројектне документације. **Водомерни силаз лоцирати ван коридора силазно-улазне рампе у гаражу или колског приступа у оквиру парцеле. По траси прикључка и на локацији водомерног шахта не може да се предвиди паркирање;**
- Димензије **водонепропусног** водомерног склоништа за најмањи водомер су 1,0m x 1,20m x 1,70m. Водомер се поставља на 0,50m (min.0,30m) од дна шахта. Димензије водомерног склоништа за два или више водомера, зависе управо од броја и димензија (пречника) водомера, а одређује се према шеми у табели 1;
- У посебном случају великог пада терена, на локацију водомерног склоништа и водомера може да утиче директно на терену само одговорно лице из Сектора дистрибуције воде- Одељења нових спојева;
- Раздвајање корисничких целина и различитих категорија потрошње се врши на прикључку, у водомерном шахту, уградњом засебних главних водомера. Обавезно извршити раздвајање ПП хидрантске од санитарне мреже са посебним главним водомерима-**Пројекат водовода, односно пречник прикључка и потребан број водомера усагласити са пројектованим мерама заштите од пожара.** За различите врсте потрошње (локали, пословни апартмани, атељеи, склоништа, топлотна подстанци, централна припрема топле воде, баштенска хидрантска мрежа и др.) предвидети посебне главне водомере за сваког потрошача посебно;
- Димензионисање прикључка и водомера извршити на основу хидрауличког прорачуна, а према графику и табели 2 : број корисника (станара) = број станова x 3
- Хидраулички прорачун рачунати са губитком на водомеру и припадајућој арматури око 1,00 bar;
- За различите комерцијалне садржаје и раздвајање корисника, у складу са Правилником о техничким условима и поступку за уградњу индивидуалних водомера („Сл. лист града Београда”, бр.8/11), пројектом обавезно предвидети **уградњу хоризонталних индивидуалних водомера** са даљинским читавањем потрошње. За засебне стамбене јединице, такође може да се предвиди уградња хоризонталних индивидуалних водомера. Индивидуални водомер мора бити уграђен тако да мери укупну потрошњу хладне воде сваке физички и функционалне одвојене целине(стан, гаража, пословни простор, заједничке просторије и др.), а димензије водомера се одређују појединачно на основу хидралучког прорачуна потрошње воде и пројектне документације. Димензионисање водомера радити на основу приложене табеле 3 и приказаног графика.
- индивидуални водомер са арматуром (вентили, усмеривачи млаза и хватач нечистоћа) по правилу мора бити смештен у касети-ормарићу, који је причвршћен за зид, сачињен од метала или другог погодног материјала. Минималне димензије ормара за индивидуалне водомере су дате у табели 3 и 4. Касете-ормарићи морају бити закључане са покретном горњом и предњом страном, ради одржавања и читања индивидуалног водомера. У једну касету се може поставити највише 4 водомера. Индивидуални водомер у касети не може бити постављен на висини преко 1,7m рачунајући од пода. Изузетно, уколико се водомери постављају на одвојцима за изливна места у стану, а нема могућности за смештај касета-ормарића, водомери се уграђују без касете, с тим да морају да бити постављени на приступачном месту, за читавање и одржавање, као и заштићени од евентуалних оштећења.

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

- Уколико је индивидуални водомер уграђен у стану или локалу, читавање бројила мора бити омогућено системом даљинског читавања, који је усаглашен са системом за даљинско читавање ЈК.П. "Београдски водовод и канализација" или на визуелно доступном месту заједничких просторија.
- Механизам бројчаника, уређаја за даљинско читавање индивидуалног водомера смештају се у посебан орман, који се по правилу поставља у приземљу зграде у заједничком простору близу главног улаза. Орман за даљинско читавање индивидуалних водомера је од метала и обавезно се закључава. За напајање уређаја за даљинско читавање водомера мора се обезбедити резервни извор електричне енергије, који се аутоматски укључује у случају нестанка ел. енергије у објекту;
- Ако се планира даљински систем читавања водомера инвеститор и пројекатант су обавезни да контактирају службу за читавање водомера ради добијања посебних упутстава за израду пројекта;
- Издати услови не дају право подносиоцу захтева односно инвеститору да приступи радовима у циљу извођења прикључка на водоводну мрежу, пре подношења захтева за прикључење. Прикључак се не сме изводити без надзора Сектора дистрибуције воде- Одељења нових спојева, које се одређује пошто инвеститор преда захтев за прикључак. **Уз обавезан надзор, све до тада постојеће прикључке на парцели, уколико постоје, прописно ставити ван функције и блиндирати;**
- за прикључење објекта за потребе грађења – за **привремени градилишни прикључак**, првенствено предвидети коришћење постојећег прикључка на парцели (уз добијену пријаву радова у Сектору продаје и наплате, Данијелова 32, извршити промену корисника). Уколико не постоји прикључак на парцели, усагласити динамику пројектовања инсталација водовода објекта тако да се одмах по добијању пријаве радова, преко надлежног органа преда захтев за прикључење будућег објекта, тако да се један од водомера у Сектору продаје и наплате пререгиструје, привремено, и у току грађења користи као градилишни прикључак (на Инвеститора или на извођача уз сагласност инвеститора). Ако се нису испунили услови за коначно прикључење објекта, постоји могућност предаје захтева за прикључење преко надлежног органа по добијању пријаве радова само за потребе грађења објекта, са садржајем према упутству ЈК.П. БВК уз услове водовода за потребе израде локацијских услова или са сајта www.bvk.rs (потребни подаци за формирање документације споја – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу) или покретање процедуре само у ЈК.П. БВК подношењем захтева за издавање услова;
- Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу;
- Трошкове у поступку издавања услова сноси подносилац захтева односно инвеститор по цени коју утврђује ЈК.П.„Београдски водовод и канализација“.

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Накнада за прикључење:

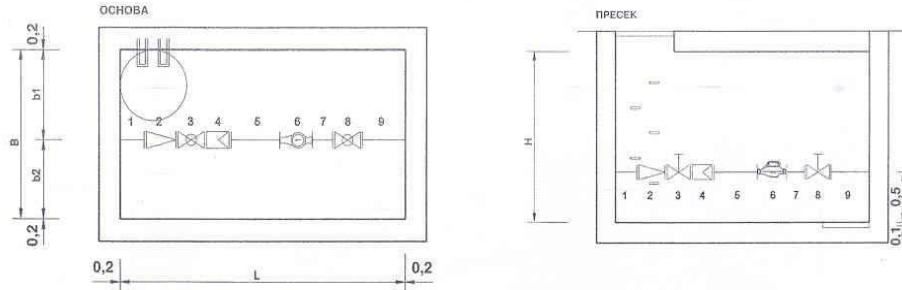
		шифра према важећем ценовнику ЈК.П. БВК	износ накнаде [динара]	напомене:
накнада за прикључак и први водомер на водоводну мрежу				Укупан износ трошкова прикључења зависиће од броја и пречника пројектованих водоводних прикључака и броја и пречника усвојених водомера, главних и индивидуалних. Уколико се пројектном документацијом предвиди коришћење постојећег водоводног прикључка, за податке (пречник, материјал, водомерни шахт, пратеће арматуре...) и техничку исправност постојећег прикључка приказане пројектом, гарантује инвеститор/пројектант. Све интервенције на постојећем водоводном прикључку у циљу његовог довођења у функционално и хидраулички исправно стање или у циљу усклађивања са прописима и стандардима ЈК.П. БВК учествују у цени прикључења. Цена трошкова је оквирна, сагласно обиму и нивоу података из достављеног идејног решења уз захтев, не обухвата цену пројектовања и извођења уличне водоводне мреже. Цена недостајуће спољне водоводне мреже биће саставни део уговора са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП. Цене су из важећег ценовника ЈК.П. БВК на дан издавања услова.
Ø150mm		11047	130031,16	
Ø100mm		11046	98756,77	
Ø80mm		11045	93293,23	
Ø50mm		11044	83070,55	
наканада за додатне главне водомере				
Ø50mm		11052	74634,59	
Ø40mm		11051	67019,95	
Ø25/20/15mm		11049	58841,81	
наканада за један индивидуални водомер				
стварно остварена површина и намена објекта БРГП [m ²]				
укупна	8820			
надземна				
подземна				
стамбени део				
пословни део	8820	14008	428231,23	
укупно:				
<p>износи накнада у табели су на нивоу такси према спецификацији површина објекта и броју прикључака са потребним бројем водомера и не подразумева трошкове свих припремених и грађевинских радова на терену на извођењу прикључка у надлежности подносиоца захтева, а уз надзор ЈК.П. "БВК"(сви радови на прикључењу ће бити дефинисани пројектом, а обезбеђивање имовинско правног основа за њихово извођење је ван надлежности ЈК.П. БВК). Накнада за прикључак не обухвата ископ, изградњу водомерног шахта, набавку цевног материјала, фазонских комада, арматура и водомера. Такође, не обухвата трошкове геодетског снимања изведеног прикључка, који се доставља и ЈК.П. БВК по његовом извођењу и преузимању на одржавање издавањем потврде да је објекат прикључен на градску мрежу водова.</p> <p>ЈК.П. БВК у поступку прикључења објекта у обједињеној процедури кроз ЦИС доставља предрачун/профактуру на основу поднетог захтева за прикључење (у складу са достављеним хидротехничким решењем према упутству уз услове (и са сајта ЈК.П. БВК: www.bvk.rs) – за усвојено хидротехничко решење усаглашено са пројектованим мерама заштите од пожара и исправан рад унутрашњих инсталација водова објекта гарантује пројектант/инвеститор) и података о уплатиоцу уз захтев.</p>				

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

табела 1

Шема водомерног склоништа са арматурама



Табела 1

ПРОРАЧУН ДУЖИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛОНИШТА L													
ОЗНАКА ВОДОМЕРА			M13	M20	M25	M30	M40	M50	M65	M80	M100	M150	M200
ПРЕЧНИК ВОДОМЕРА	mm		13	20	25	30	40	50	65	80	100	150	200
ПРЕЧНИК ВОДОМЕРА	"		1/2	3/4	1	1 1/4	1 1/2	2					
1	УЛАЗНА ДЕОНИЦА	mm min	100	100	100	100	100	250	250	250	250	250	250
2	РЕДУЦИР	mm	55	55	55	55	55	300	300	310	320	400	400
3	ЗАТВАРАЧ	mm	50	59	71	78	83	245	245	275	300	345	450
4	ХВАТАЧ НЕЧИСТОЋА	mm	130	150	160	180	200	230	290	310	350	480	600
5	УЗВОДНИ УСМЕРИВАЧ	mm 60	78	120	150	180	270	300	390	480	600	900	1200
	ХОЛЕНДЕР / МДК	mm	11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	140	180	180	180	220	220
	МУШТИКЛА / ЗАПТИВКА	mm	41	50	50	59	80	0	0	0	0	0	0
6	ВОДОМЕР	mm	165	190	260	260	300	270	270	300	360	300	350
	МУШТИКЛА / ЗАПТИВКА	mm	41	50	50	59	80	0	0	0	0	0	0
	ХОЛЕНДЕР / МДК	mm	11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	140	180	180	180	220	220
7	НИЗВОДНИ УСМЕРИВАЧ	mm 30	39	60	75	90	120	150	200	240	300	450	600
8	ЗАТВАРАЧ	mm	50	59	71	78	83	245	245	275	300	345	450
9	ИЗЛАЗНА ДЕОНИЦА	mm min	100	100	100	100	100	250	250	250	250	250	250
	ДУЖИНА укупна	mm	862	1016	1165	1262	1464	2520	2800	3050	3390	3760	5390
	ДУЖИНА усвојена	m	1,2	1,2	1,2	1,3	1,5	2,6	2,8	3,1	3,4	3,8	5,4

ПРОРАЧУН ШИРИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛОНИШТА В													
b1	расстојање ближе силазу	m	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
b2	расстојање контра силазу	m	0,3	0,3	0,3	0,3	0,5	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
	расстојање између водомера	m	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	за 1 водомер	m	1,0	1,0	1,0	1,0	1,2	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
	за 2 водомера	m	1,5	1,5	1,5	1,5	1,7	2,0	2,0	2,0	2,0		
	за 3 водомера	m	2,0	2,0	2,0	2,0	2,2	2,5	2,5	2,5	2,5		
	за 4 водомера	m	2,5	2,5	2,5	2,5	2,7	3,0	3,0	3,0	3,0		
	за 5 водомера	m	3,0	3,0	3,0	3,0	3,2	3,5	3,5	3,5	3,5		
ПРОРАЧУН ДУВИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛОНИШТА Н													
		m	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	2,0	2,0	2,0

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

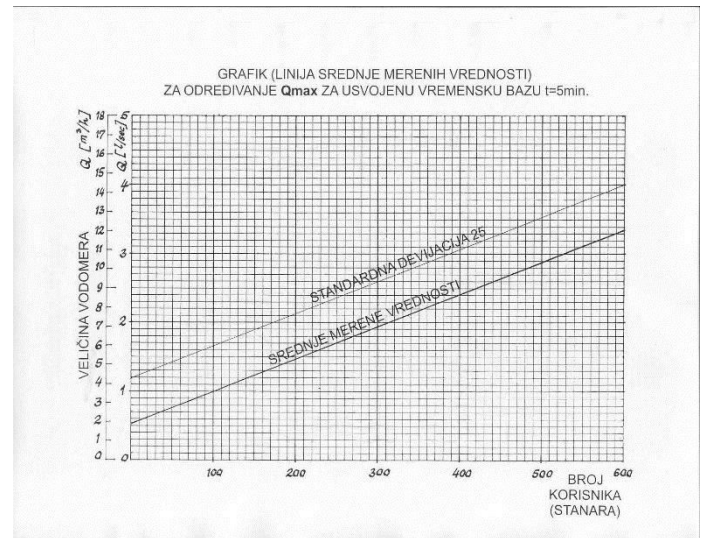
табела 2

Величина водомерау m^3/h	Пречник водомера у mm	Отпор у водомеру ујединици оптерећења у $m VS$	Протикај у l/sec при губитку притиска у водомеру у $m VS$: (Број јединица оптерећења)				
			1	2	3	4	5
3	15	0.90000	0.264 (1,1)	0.373 (2,2)	0.456 (3,3)	0.527 (4,4)	0.589 (5,6)
5	20	0.32400	0.439 (3,1)	0.621 (6,2)	0.761 (9,3)	0.878 (12,3)	0.982 (15,4)
7	25	0.16530	0.615 (6,0)	0.868 (12,1)	1.065 (18,1)	1.230 (24,2)	1.375 (30,3)
10	30	0.08100	0.878 (12,3)	1.242 (24,7)	1.521 (37,0)	1.757 (49,4)	1.964 (61,7)
20	40	0.02025	1.757 (49,4)	2.484 (98,8)	3.043 (148,1)	3.514 (197,5)	3.928 (246,9)
30	50	0.00506	3.514 (197.6)	4.968 (395.2)	6.086 (592.4)	7.028 (790.0)	7.856 (987.6)

табела 3

Пречник водомера (mm)	Број водомера у касети (ком)	Димензије касете - ормарића (mm)		
13	1	720	400	250
	2	720	650	250
	3	720	900	250
	max 4	720	1150	250
20	1	830	400	250
	2	830	650	250
	3	830	900	250
	max 4	830	1150	250
25	1	960	450	300
	2	960	750	300
	3	960	1050	300
	max 4	960	1350	300
30	1	1030	450	300
	2	1030	750	300
	3	1030	1050	300
	max 4	1030	1350	300
40	1	1330	500	350
	2	1330	850	350
	3	1330	1300	350
	max 4	1330	1650	350

график



табела 4

Elementi armature	Дужина елемената		Пречник водомера (mm)				
			13	20	25	30	40
Улазна деоника	L (mm)		100	100	100	100	100
Reducir	L (mm)		55	55	55	55	200
Zatvarač	L (mm)		50	59	71	78	83
Uzvodni usmerivač	L (mm)	4 d	52	80	100	120	160
Holender	L (mm)		11.5	11.5	11.5	11.5	11.5
Muštikla / zaptivka	L (mm)		41	50	50	59	80
Vodomer	L (mm)		165	190	260	260	300
Muštikla / zaptivka	L (mm)		41	50	50	59	80
Holender	L (mm)		11.5	11.5	11.5	11.5	11.5
Nizvodni usmerivač	L (mm)	3 d	39	60	75	90	120
Zatvarač	L (mm)		50	59	71	78	83
Izlazna deonica	L (mm)		100	100	100	100	100
Укупна дужина	L (mm)		716	826	955	1022	1329

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

прилог :

- прегледна ситуација постојеће водоводне мреже Р 1 : 2500, ГИС, графички прилог,
- податке о планираним инсталацијама преузети из планске документације.

Рок важности услова број В-696/2022 је 2 (две) године од дана издавања услова.

Обрадила :

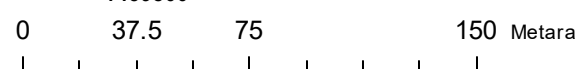
Јелена Марић, дипл. инж. грађ.

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Милица Радовановић, дипл. инж. грађ.

ЗА 40103000 001/09

К.п. 1655/3, 1655/2, 1656/2, 1657/2 КО Јаково



1:2,500

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за ванредне ситуације у Београду
број 217- 315/ 2022 од 1.6.2022. године
Дана 13.6.2022. године, Београд
Ул. Мије Ковачевића бр.2-4
upravazavsbg@mup.gov.rs
Т: 2741-361, 2741-362

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021), чл. 20 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр.115/2020) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 68/2019), решавајући по захтеву ГО СУРЧИН, Управа ГО Сурчин, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ, од 31.05.2022. године, достављеном у име „TSM Property” доо из Јакова, Ул. Вожда Карађорђа бр. 203а, преко пуномоћника Иване Батало Добромировић из Панчева, Ул. Стевана Шупљикца бр. 125/1, у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем ROP-SRN-11997-LOCH-3/2022 издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА

за изградњу платоа за постављање постројења за складиштење и третман неопасног отпада, пословног објекта, сепаратора за уља и масти и олујног базена и интерне саобраћајнице, на кат. парцелама бр. 1655/3, 1655/2, 1656/2, 1657/2 КО Јаково.

Разматрајући приложену документацију – идејно решење израђено од стране „Петрол пројект” д.о.о., Ул. Моше Пијаде 19, Панчево и општу документацију, обавештавамо Вас:

Инвеститор је у обавези да планира и примени опште и посебне мере заштите од пожара у току пројектовања и извођења радова за изградњу предметног објекта у складу са одредбама Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/2009, бр. 20/2015 и бр. 87/2018 - др. закони) и правилницима који ближе регулишу изградњу објеката.

Посебне мере заштите од пожара објеката који се планирају за изградњу предметног објеката у фази пројектовања, обезбеђивање приступа објектима, мере за безбедну и сигурну евакуацију, мере заштите од пожара објеката и др. предвидети у складу са одредбама правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објекта, уколико не постоји пропис, може се прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

Напомињемо да је потребно доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењивости датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС” бр. 68/2019) и Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/2009, бр. 20/2015 и бр. 87/2018 - др. закони).

Такса у износу од 17.860,00 динара утврђена је сходно тарифном броју 46а Закона о административним таксама ("Сл. Гласник РС" бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2011, 70/11-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн. 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020- усклађени дин.изн., 144/20 и 62/21- усклађени дин.изн.).

ВГ

АКТ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Писарници управе

МИЛАН
ВАСОВИЋ
00677310
9 Auth

Digitally signed
by МИЛАН
ВАСОВИЋ
006773109 Auth
Date: 2022.06.13
14:00:25 +0200

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
пуковник полиције

Милан Васовић



III бр. 350-226/22
03.06.2022.год.

Л.П.В.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
УПРАВА ГО СУРЧИН
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

Предмет: Издавање услова за пројектовање за изградњу платоа за постављање постројења за складиштење и третман неопасног отпада, пословног објекта, сепаратора за уља и масти и олујног базена и интерне саобраћајнице, на кат. парцелама бр. 1655/3, 1655/2, 1656/2, 1657/2 КО Јаково

Беза: ROP-SRN-11997-LOCH-3/2022
31.05.2022.год.

У складу са вашим захтевом за издавање услова за пројектовање за изградњу платоа за постављање постројења за складиштење и третман неопасног отпада, пословног објекта, сепаратора за уља и масти и олујног базена и интерне саобраћајнице, на кат. парцелама бр. 1655/3, 1655/2, 1656/2, 1657/2 КО Јаково, предмет ROP-SRN-11997-LOCH-3/2022 од 31.05.2022.год., и на основу приложене документације уз исти, ЈП „Путеви Београда“ даје следеће услове за пројектовање из своје надлежности који се односе на контактну зону комплекса на предметним кп. 1655/3, 1655/2, 1656/2, 1657/2 КО Јаково - ГП1 (на којима је планирана предметна изградња) и јавних саобраћајних површина које представљају јавне путеве из надлежности града Београда (појам јавног пута сагласно Закону о путевима („Сл. гласник РС“ бр. 41/2018, 95/2018 – други закон)), као нпр. на прикључења инсталационих водова у контактної зони, на заштиту јавних саобраћајних површина и тсл., сагласно динамици привођења локације намени, а на начин како је то планирано одговарајућим документима просторног и урбанистичког планирања који су основ за спровођење предметне локације, и то:

1. Техничку документацију за потребе предметне изградње урадити у складу са законским и подзаконским актима који уређују област планирања и изградње и прибавити одговарајуће одобрење за изградњу у складу са Законом о планирању и изградњи.
2. Поступити у свему у складу са условима Секретаријата за саобраћај Градске управе града Београда (видети напомене).
3. Водити рачуна о нивелацији и комплетном систему одводњавања, тако да се у било којој фази реализације и експлоатације ни на који начин не угрози: ефикасно одводњавање јавних саобраћајних површина, објекти, остале површине и тсл.
4. Посебно обратити пажњу да се по добијању услова ЈКП, ЈП-а и осталих надлежних имаоца јавних овлашћења у обједињеној процедури, као и сагласно важећим документима просторног и урбанистичког планирања, да се инсталације у зони прикључења, као и евентуално предвиђене заштитне колоне/цеве, каналице, кабловска канализација, касете, галерије, коморе, канали, и др., које су лоциране подземно у односу јавне саобраћајне површине, не смеју уграђивати/постављати у слојеве коловозне/тротоарске/бицикличке конструкције. Минимална дубина горње

ивице/коте наведених елемената не сме бити мања од 80 цм у случају када се постављају испод коловоза, односно 65 цм у случају тротоара/бициклическе стазе (наведено важи у случају да је дебљина коловозне конструкције до 80 цм, односно дебљина тротоарске/бициклическе конструкције до 65 цм, у супротном дубина горње ивице/коте наведених елемената мора бити већа од дебљине коловозне/тротоарске/бициклическе конструкције). Ради заштите напред наведених елемената подземних инсталација приликом извођења радова на одржавању и реконструкцији коловозних/тротоарских/бициклических конструкција са припадајућим путним елементима/објектима, постављању саобраћајне сигнализације и тсл. потребно је предвидети заштитни слој у складу са конкретним условима, уз придржавање свих важећих прописа, норматива и правила струке. Исти критеријуми важе и у случају паркинга у регулацији јавних саобраћајних површина.

Изузетно могуће је локално плиће полагање инсталација са потребним заштитама уколико је то условљено просторним/техничким могућностима и ограничењима (нпр. плиће положене постојеће инсталације на које се врши прикључење, зона укрштања два инсталациона вода, у случају ако је неприхватљиво измештање постојећих инсталација у инвестиционо/техничком смислу и тсл.).

Такође, у површинске слојеве коловозне конструкције допуштено је постављање елемената за систем адаптивбилног управљања или регулисања саобраћаја, чије је функционисање условљено плитким постављањем.

У даљој пројектној разради, обзиром на претходно наведено у овој тачки услова, оставити могућност да се предвиди адекватна дубина инсталација у оквиру комплекса на предметним кп. 1655/3, 1655/2, 1656/2, 1657/2 КО Јаково - ГП1 (на којима је планирана предметна изградња).

Инсталације обележити траком упозорења.

5. Обезбедити све потребне мере везане за безбедно извођење радова, а све у складу са важећим прописима, правилницима, стандардима, нормативима и тсл.

Приликом извођења радова извести адекватну заштиту постојећих инсталација, уколико су исте угрожене предметним радовима.

Такође, уколико се радови изводе у непосредној зони објеката/инжењерских конструкција исте изводити уз посебан опрез и уз примену свих потребних мера заштите, а неопходно је обезбедити и одговарајући заштитни размак, тако да ни на који начин не буду угрожени наведени елементи, као и да се омогуће несметани радови на њиховом одржавању, санацији и тсл.

6. У делу излаза на јавни пут, како би се спречило изношење блата, каменог агрегата, песка и тсл. на јавне саобраћајне површине, потребно је саобраћајне површине у оквиру комплекса на предметним кп. 1655/3, 1655/2, 1656/2, 1657/2 КО Јаково - ГП1 (на којима је планирана предметна изградња) урадити са чврстом подлогом и адекватном завршном обрадом (асфалтни застор, бетонски застор, застор од префабрикованих бетонских елемената, камене коцке, камених плоча и тсл.). Потребно је да делови прилазних саобраћајних површина у оквиру исте буду урађене на напред описан начин у минималној дужини од 10 м рачунајући од ивице коловоза. Наведено се односи и на градилишне путеве уколико постоји потреба за истим.

7. Приликом извођења радова, предузети све мере заштите трупа пута од евентуалног урушавања или оштећења, оштећења других инсталација, објеката, површина и тсл., а све у складу са важећим прописима, правилницима, стандардима, нормативима и тсл.

Сва оштећења јавних саобраћајних површина (у смислу јавног пута из надлежности града Београда) која настану током предметне изградње, одмах поправити и вратити исте у првобитно и исправно стање.

8. Приликом извођења радова предвидети адекватно техничко решење за спој конструкција саобраћајних површина у оквиру комплекса на предметним кп. 1655/3, 1655/2, 1656/2, 1657/2 КО Јаково - ГП1 (на којима је планирана предметна изградња)

са контактним саобраћајним површинама, као и за спој са објектима (шахтови, сливници, галерије и тсл.), нпр. употребом везних трака итд.

9. Предметним захтевом за издавање услова није обухваћена изградња новог или реконструкција/измештање постојећег саобраћајног/колског приступа комплексу на предметним кп. 1655/3, 1655/2, 1656/2, 1657/2 КО Јаково - ГП1 на којима је планирана предметна изградња (у Главној свесци приложеног Идејног решења наведено је да се *користи постојећи прикључак (прикључак на јавну саобраћајницу) „TSM Property“ у улици 11. октобра*, такође у Пројекту саобраћајнице и платоа приложеног Идејног решења наведено да *постојећи регуларни прикључак задовољава укупне потребе планираног*), сходно чему исти није обухваћен овим условима за пројектовање (видети другу алинеју напомена).

10. КПК, МРО, сепаратори и други пратећи објекти/елементи у функцији предметног комплекса и тсл. (укључујући и све припадајуће елементе истих, темеље и тсл.) не могу бити постављени у оквиру јавних саобраћајних површина (у смислу јавног пута из надлежности града Београда) односно изнад/испод њих и морају бити обезбеђена сва сигурна/заштитна растојања, све у складу са важећом законском регулативом и правилима струке.

11. На основу члана 49. Закона о путевима („Сл. гласник РС“ бр. 41/2018, 95/18 – други закон), тачке 4) и тачке 19), забрањено је испуштање вода, отпадних вода и других течности на пут, као и свако друго чињење којим се оштећује или би се могао оштетити јавни пут, умањити захтевана прегледност, омета одвијање саобраћаја, односно угрожава безбедно одвијање саобраћаја на јавном путу. Сходно томе дефинисати адекватно техничко решење за предметну изградњу.

НАПОМЕНЕ:

- Секретаријат за саобраћај Градске управе града Београда је надлежан за издавање саобраћајно-техничких услова. Услови ЈП „Путеви Београда“ се дају са аспекта проблематике одржавања и заштите јавних путева из надлежности Града Београда (појам јавног пута сагласно напред цитираном Закону о путевима) , обзиром на садашње стање преузетих обавеза ЈП "Путеви Београда.

Сугерише се да се обави сарадња са надлежним Секретаријатом за саобраћај Градске управе града Београда у вези прибављања услова из њихове надлежности.

Такође сугерише се да се обави сарадња са „Инфраструктуром железнице Србије“ у вези потребе прибављања услова из њихове надлежности, обзиром да се у близини предметне локације налазе железнички колосеци/инфраструктура.

- Уколико је потребно обезбедити нови или реконструисати/изместити постојећи саобраћајни/колски приступ комплексу на предметним кп. 1655/3, 1655/2, 1656/2, 1657/2 КО Јаково - ГП1 на којима је планирана предметна изградња, исти треба да је обухваћен одговарајућим захтевом за издавање услова.

- Саобраћајне површине у оквиру у оквиру комплекса на предметним кп. 1655/3, 1655/2, 1656/2, 1657/2 КО Јаково - ГП1 (на којима је планирана предметна изградња), нису у надлежности ЈП „Путеви Београда“ (изузев у смислу заштите јавног пута – видети тч. 7. услова). Наведено обзиром да су у надлежности ЈП „Путеви Београда“ јавне саобраћајне површине које представљају јавне путеве из надлежности града Београда (појам јавног пута сагласно напред наведеном Закону о путевима). Сагласно наведеном саобраћајне површине у оквиру комплекса на предметним кп. 1655/3, 1655/2, 1656/2, 1657/2 КО Јаково - ГП1 (на којима је планирана предметна изградња) нису обухваћене овим условима изузев у смислу заштите јавног пута, а како је то дато у тч. 6. услова.

- Уколико је потребно изградити нове инсталације/прикључке/објекте и/или реконструисати/изместити постојеће у оквиру јавних саобраћајних површина (у смислу јавног пута из надлежности града Београда) који су изван предметних кп. 1655/3, 1655/2, 1656/2, 1657/2 КО Јаково - ГП1 на којима је предвиђена изградња која је

предмет ових услова/поднетог захтева (нпр. за потребе повезивање инсталација предвиђених на предметним катастарским парцелерама са мрежом инсталација итд.), исти треба да су обухваћени одговарајућим захтевом за издавање услова. Исто важи и у случају потребе за реконструкцијом/изградњом јавних саобраћајних површина (у смислу јавног пута из надлежности града Београда) изван предметних катастарских парцела и тсл.

- Инвеститор је у обавези да се обрати ЈП "Путеви Београда", као управљачу јавних путева на територији града Београда, ради регулисања *накнада за коришћење јавних путева* у складу са чл. 186. Закона о накнадама за коришћење јавних добара ("Сл. гласник РС", бр. 95/2018, 49/2019, 86/2019 – усклађени дин. изн., 156/2020 – усклађени дин. изн. и 15/2021 – доп. усклађених дин. изн.) и сагласно са Одлуком о накнадама за коришћење јавних путева за територију Града Београда ("Сл. лист Града Београда", бр.118/18, 26/19, 7/20, 9/21 и 120/21).

- Пре извођења радова потребно је од стране надлежног органа за послове саобраћаја и ЈП „Путеви Београда“ прибавити одговарајуће акте у складу са чланом 4. Одлуке о заштити општинских путева и улица на територији града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 17/20).

Такође, при изради техничке документације придржавати се одредаба напред цитиране Одлуке, као и у свим поступањима везано за реализацију објекта.

- Напред наведени услови не садрже чињенице које се односе на изградњу недостајуће инфраструктуре из важећег Закона о планирању и изградњи и пратећих подзаконских аката, укључујући и разматрање потребе за изградњу исте (недостајућих јавних саобраћајних површина) и достављање типског уговора о њеној изградњи. Услови се дају са аспекта проблематике одржавања и заштите јавних путева из надлежности Града Београда, обзиром на садашње стање преузетих обавеза ЈП "Путеви Београда".

- Елементе датих услова који се не разрађују на нивоу детаљности техничке документације која се подноси за издавање одговарајућег одобрења за изградњу у складу са Законом о планирању и изградњи, разрадити на нивоу Пројекта за извођење радова.

Dragan
Đorđević
425868

Digitally signed
by Dragan
Đorđević 425868
Date: 2022.06.06
09:30:44 +02'00'

ДИРЕКТОР ПРЕДУЗЕЋА

Драган Ђорђевић, мастер економиста





**ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
УПРАВА ГО СУРЧИН
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ**

На основу вашег захтева број ROP-SRN-11997-LOCH-3-NPAP-10/2022 од 31.5.2022. године достављеног кроз Систем обједињене процедуре електронским путем за издавање услова за изградњу **платоа за постављање постројења за складиштење и третман неопасног отпада, пословног објекта, сепаратора за уља и масти и олујног базена и интерне саобраћајнице, на кат. парцелама бр. 1655/3, 1655/2, 1656/2, 1657/2 КО Јаково**, а у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20. и 52/21), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гл. РС" бр. 68/19), Уредбом о локацијским условима ("Сл. гл. РС" бр. 115/2020) и Законом о путевима („Сл. гл. РС“ бр. 41/18. и 95/18-др.закон), ималац јавних овлашћења ЈП "Путеви Србије" на основу достављене документације из прилога кроз систем за електронско подношење пријава, као и друге расположиве документације, констатује следеће:

Плански основ:

- План генералне регулације за део привредне зоне Јаково („Сл. лист града Београда“ бр. 79/17).

Достављена документација кроз систем електронским путем:

- Идејно решење број 0491, мај 2022. године, пројектант: „Петрол пројект“ д.о.о;
- Информација о локацији број 350-431/2022;
- Остала документација достављена-приложена кроз систем обједињене процедуре.

На основу увида у приложену документацију и документацију којом располаже ЈП „Путеви Србије“, на основу Уредбе о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 105/13, 119/13, 93/15) и пратећег Референтног система мреже државних путева РС, март 2022. године, к.п. број 1655/3, 1655/2, 1656/2, 1657/2 КО Јаково се не налазе у појасу контролисане изградње ниједног државног пута.

На основу горенаведеног обавештавамо вас да немамо надлежност за издавање услова за пројектовање и прикључење за предметни захтев.

**Извршни директор
Сектора за стратегију, пројектовање и развој
Миодраг Поледица, маг. инж. саобр.**

Miodrag
Poledica
429170

Digitally signed by
Miodrag Poledica
429170
Date: 2022.06.08
13:06:27 +02'00'



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ГРАДСКА ЧИСТОЋА

Република Србија
Градска управа града Београда
ГРАДСКА ОПШТИНА СУРЧИН
Управа ГО Сурчин
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комуналне послове
11271 Сурчин
ул. Војвођанска бр.79

наш број: 7180
ваш број: ROP-SRN-11997-LOCH-3-HPAP-5/2022
datum: 01.06.2022.год.

ПРЕДМЕТ: Услови за израду локацијских услова

Поводом захтева број ROP-SRN-11997-LOCH-3-HPAP-5/2022 од 31.05.2022.год., којим вам се фирма „TSM PROPERTY“ д.о.о. из Јакова, ул. Вожда Карађорђа бр.203а, обратила за издавање локацијских услова за изградњу платоа за постављање постројења за складиштење и третман неопасног отпада, пословног објекта, сепаратора за уља и масти и олујног базена и интерне саобраћајнице, на ГП1 коју чине кат. парцел број 1655/3, 1655/2, 1656/2 и 1657/2 КО Јаково, обавештавамо вас да ће постојећи контејнер, постављен на уласку у комплекс, задовољити потребе за одлагањем отпада састава као кућно смеће коју ће генерисати 8 запослених радника у новоизграђеним објектима, па није потребна набавка нових.

За депоновање осталог отпада који не припада поменутој групацији, морају се набавити специјални судови, који ће бити предати у надлежност посебно регистрованим предузећима на даљи третман.

Инвеститор није у обавези да ЈКП „Градска чистоћа“ плати новчану накнаду за добијање овог обавештења.

Обрадила:
Александра Милески



АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“
БЕОГРАД
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ,
ИНВЕСТИЦИЈЕ И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

11000 БЕОГРАД, Немањина б. МБР:21127094, ПИБ 109108420, Текући рачун: 160-438771-53
Тел. ПТТ: +(381 11) 3616841 ЖАТ:336 Е-mail: Ivan.Bogavac@srbrail.rs

Број: 3/2022-801
Дана: 06.06.2022
Наш знак:МС/10-51

Siniša Marić
100070003-2801966
382139

Digitally signed by Siniša Marić
100070003-2801966382139
Date: 2022.06.06 12:32:30
+02'00'

"TSM Property" д.о.о. Јаково
Ул Вожда Карађорђа 203 а
11276 Београд - Сурчин (Јаково)

Предмет: Технички услови за изградњу Платоа за постројење за третман неопасног отпада са пратећим објектима на к.п. број 1655/3, 1655/2, 1656/2 и 1657/2 КО Јаково ван инфраструктурног појаса железничке пруге Сурчин - Јаково Бечмен - Бољевци на територији Градске општине Сурчин

Дана 31.05.2022 године примили смо допис Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове, Управе ГО Сурчин, Градске општине Сурчин, број предмета:ROP-SRN-11997-LOCH-3/2022, којим се обрађају, у поступку обједињене процедуре, у ваше име као инвеститора за изградњу Платоа за постројење за третман неопасног отпада са пратећим објектима на к.п. број 1655/3,1655/2,1656/2 и 1657/2 КО Јаково на територији Градске општине Сурчин.

На основу увида у достављену и постојећу документацију констатовано је следеће:

- а) Предметне к.п. број 1655/3,1655/2,1656/2 и 1657/2 КО Јаково у својини "TSM Property" д.о.о Јаково налазе се са десне стране железничке пруге Сурчин - Јаково Бечмен - Бољевци од наспрам km 15+300 до наспрам km 15+725.
- б) Најближе ивице предметних к.п. у оквиру планиране локације за изградњу Платоа за постројење за третман неопасног отпада налазе се на удаљености од 35,0m -58,0m мерено управно на осовину колосека железничке пруге Сурчин - Јаково Бечмен - Бољевци.
- в) Између железничке пруге Сурчин - Јаково Бечмен - Бољевци и предметних к.п. постоје индустријски колосек у оквиру Комплекса складишта нафте и нафтних деривата ("TSM Property" д.о.о. Јаково) који су прикључени на јавну железничку инфраструктуру на подручју железничке станице Јаково Бечмен.
- г) Приступ предметном Платоу за постројење за третман неопасног отпада могуће је остварити из улице "11 Октобра" која се у продужетку укршта са железничком пругом Сурчин - Јаково Бечмен - Бољевци у km15+325.
- д) У оквиру Платоа за постројење за третман неопасног отпада планирана је изградња следећих објеката:
 - управна зграда, радно-манипулативни плато, олујни базен, сепаратор, колска вага 60t, мерна просторија ваге, контејнер за раднике, привремено складиште отпадних

уља и улазна капија, септичка јама, одводни гравитациони цевовод до реципијента и др.

ђ) Најближи објекти на достављеном Идејном решењу (управна зграда и радно манипулативни плато) у оквиру Платоа за постројење за третман неопасног отпада налазиће се на удаљености већој од 34,0m од осовине индустријског колосека, односно 58,0m од осовине колосека железничке пруге Сурчин - Јаково Бечмен - Бољевци.


На основу напред наведеног "Инфраструктура железнице Србије" а.д. прописује техничке услове за за изградњу Платоа за постројење за третман неопасног отпада са пратећим објектима на к.п. број 1655/3,1655/2,1656/2 и 1657/2 КО Јаково на територији Градске општине Сурчин:

1. Могуће је извршити изградњу објеката у оквиру Платоа за постројење за третман неопасног отпада са десне стране железничке пруге Сурчин - Јаково Бечмен - Бољевци од наспрам km15+455 до наспрам km15+540 на удаљености већој од 58,0 m од осовине железничке пруге Сурчин - Јаково Бечмен - Бољевци и изван граница железничког земљишта.
2. Предметно Постројење може се оградити према железничкој прузи, уредити приступна саобраћајница и обезбедити паркинг простор за возила.
3. По завршеном извођењу радова околни терен се мора вратити у првобитно стање и уредити тако да се атмосферске воде не задржавају у зони трупа железничке пруге.
4. Све штете које евентуално могу настати по "Инфраструктура железнице Србије" а.д. у току извођења радова и надаље у току експлоатације постројења Инвеститор је дужан да надокнади овом предузећу.
5. "Инфраструктура железнице Србије" а.д. неће сносити никакву одговорност у случају настанка било какве штете на постројењу због близине железничке пруге, нити је обавезно да било какву штету надокнади Инвеститору.
6. Уколико се са радовима не започне у року од 2 (две) године технички услови се морају поново тражити.

Достављено:

- Градска општина Сурчин, Војвођанска 79 11271 Сурчин
- Архива

**ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ И
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ**


Иван Богавац, дипл. правник

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планирање саобраћаја и
урбану мобилност
Одељење за планирање саобраћаја
IV – 08 Бр. 344.5–332/2022
09.06.2022. године



27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

Република Србија
Град Београд
Управа Градске општине Сурчин
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
Сурчин

ROP-SRN-11997-LOCH-3/2022

У вези са вашим захтевом за издавање услова за пројектовање и прикључење, у процедури издавања локацијских услова за изградњу платоа за постављање постројења за складиштење и третман неопасног отпада, пословног објекта, сепаратора за уље и масти и олујног базена и интерне саобраћајнице, на катастарским парцелама број 1655/3, 1655/2, 1656/2 и 1657/2 КО Јаково, а у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20 и 52/21) и члановима 21. и 29. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20), Секретаријат за саобраћај вам доставља следеће услове:

1. Регулациону линију преузети из Плана генералне регулације за део привредне зоне Јаково („Сл.лист града Београда“, бр.79/17).
2. Према приложеној документацији, није предвиђено отварање нових колских приступа.
Колски приступ парцели на којој је предвиђена изградња (к.п. 1655/3 КО Јаково), обезбеђен је преко постојеће интерне саобраћајнице са прикључком на улицу Једанаестог октобра (који је предвиђен и важећим планом).
3. Све површине, унутар кат.парцеле, намењене кретању возила морају задовољавати услове проходности (ширине саобраћајних трака, радијусе кривина, подужне нагибе, слободне висине и сл.) за усвојено меродавно возило (путничко возило максималних димензија, доставно/теретно и/или комунално/ватрогасно возило), у зависности од планиране шеме кретања возила.
За кретање путничких возила интерне саобраћајнице планирати са мин. ширином саобраћајне траке од 2,75m, а за теретна возила 3,5m.
4. Препорука је да се на парцели раздвоје токови кретања путничких и теретних возила, као и да се, ради лакшег маневрисања, на парцели обезбеди једносмерно кретање теретних возила.
5. Доставу планирати тако да не омета околну уличну мрежу.
Препорука је да се пројектује шема кретања доставног/теретног возила на парцели тако да се минимизира број укрштања са токовима пешачког саобраћаја.
6. Препорука је да се пројектују површине за кретање пешака у континуитету, минималне ширине од 1,5 метара, повезане са тротоарима на околним улицама.
7. Простор на парцели, намењен кретању возила дуж парцеле и маневрисању возила приликом уласка/изласка на паркинг места, мора бити изграђен од подлоге прилагођене кретању возила и димензионисан према очекиваном саобраћајном оптерећењу (асфалт/бетон).

8. Број места за смештај путничких возила одредити према нормативу, за нове капацитете, минимум за:

- пословање: 1 ПМ на 80 m² БРГП;
- привредни објекти, магацини: 1ПМ на 100 m² БРГП или 1ПМ на 3 једновремено запослена;

9. Од укупног броја паркинг места обезбедити минимално 5% паркинг места за инвалиде прописаних димензија (за управно паркинг место 3,7m x 4,8m, односно 5,9m x 5,0m за два спојена ПМ, са међупростором ширине 1,5m).

У оквиру паркинг места за инвалиде не пројектовати никакве препреке. Паркинг места за инвалиде не пројектовати са растер елементима.

10. Уколико је за постојеће капацитете био остварен одређени број паркинг места на парцелама, потребно је новим решењем паркирања задржати постојећи број паркинг места.

11. Сва места за смештај возила (паркинг/гаражна места) и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај, обезбедити на припадајућој парцели, изван површине јавног пута.

Улаз/излаз возила на/са парцеле пројектовати ходом унапред.

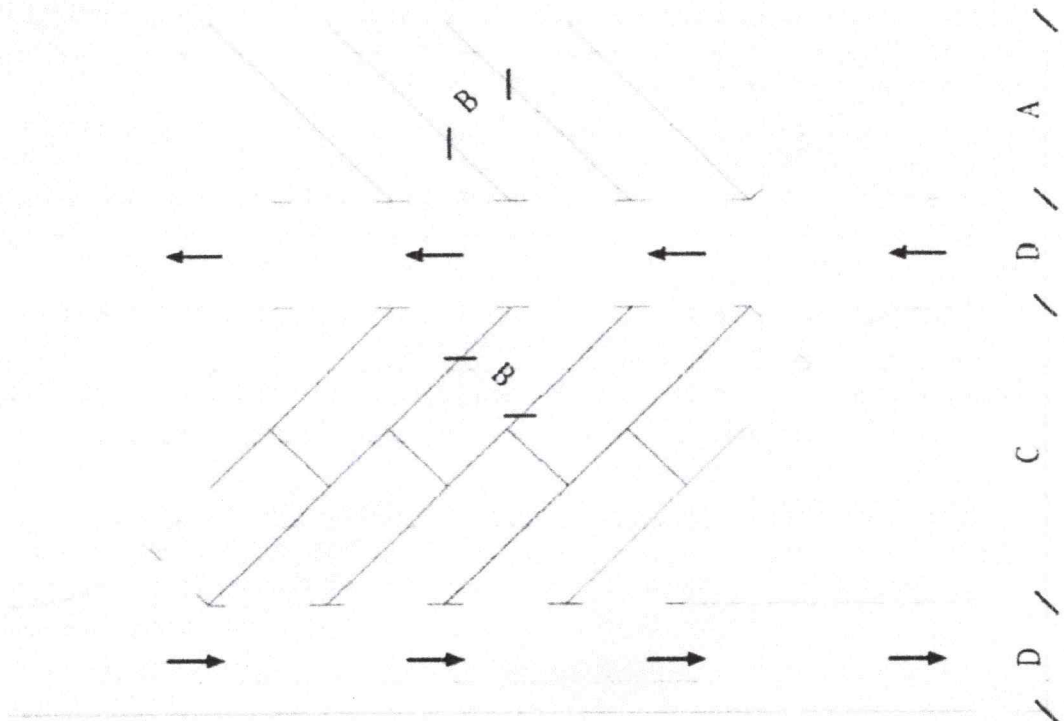
12. Димензије паркинг места пројектовати у складу са важећим стандардом (SRPS U.S4.234, из априла 2020 године).

Управна паркинг (гаражна) места (под углом од 90°) пројектовати са димензијама не мањим од 2,5m x 5,0m, а простор за маневрисање пројектовати без икаквих препрека унутар истог, са минималном ширином од 5,0m (за паркирање ходом уназад), односно 7,4m (за паркирање ходом унапред).

Секретаријат за саобраћај је мишљења да је, са становишта функционалности и искоришћења простора, за паркинг места пројектована под углом од 90°, могуће пројектовати ширину маневарског простора на парцели од 6m (без обзира на начин паркирања).

Подужна паркинг места (0°), пројектовати са димензијама не мањим од 2,0m x 5,5m и простором за маневрисање минималне ширине 3,5m.

Димензије паркинг места за косо паркирање:



Мере у метрима

Тип возила	α	A	B	C	D
Путнички аутомобили	30°	3,7	2,5	6,3	2,7
	35°	4,0	2,5	6,9	2,7
	40°	4,2	2,5	7,5	2,7
	45°	4,4	2,5	8,0	2,7
	50°	4,6	2,5	8,5	3,1
	55°	4,7	2,5	8,9	3,2
	60°	4,8	2,5	9,3	3,8
	65°	4,9	2,5	9,6	4,5
	70°	5,0	2,5	9,8	5,2
	75°	5,0	2,5	10,0	5,8
	80°	5,0	2,5	10,0	6,4
	85°	5,0	2,5	10,0	7,0

При пројектовању косих и подужних паркинг места водити рачуна да су иста димензионисана за паркирање у правцу кретања возила (за подужна паркинг места паркирање ходом уназад) и да је неопходно пројектовати маневарски простор довољних димензија да на прво/последње паркинг место у низу возило може да уђе/изађе са паркинг места, као и да се возило (уколико је потребно) окрене за 180° и ходом унапред изађе на улицу.

13. Паркинг места и простор за маневрисање возила (за паркинг места под углом од 90°) пројектовати са максималним нагибом до 5%, осим у зони паркинг места за особе са инвалидитетом која се морају пројектовати у хоризонталном положају, никад на уздужном нагибу. У зони паркинг места за особе са инвалидитетом дозвољен је само одливни попречни нагиб од максимално 2%.
14. У складу са важећим планом, у оквиру парцела на којима се планирају привредни садржаји потребно је обезбедити паркинг места и манипулативани простор за теретна возила. Димензије паркинг места за теретна возила одредити у складу са изабраним меродавним возилом.
15. Уколико је, у претходној фази прибављања урбанистичко-техничке документације за предметну локацију, прибављено Мишљење/Услови Секретаријата за саобраћај, саобраћајно решење могуће је пројектовати у складу са издатим Мишљењем/Условима.
16. Пешачке комуникације пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, бр.22/2015).
17. Места за смештај контејнера за евакуацију смећа пројектовати ван јавних саобраћајних површина, према Одлуци о одржавању чистоће („Сл. лист Београда” бр.27/02, 11/05, 6/10-др.одлука, 2/11, 10/11-др.одлука, 42/12, 60/12, 31/13, 44/14, 79/15 и 19/17). Уколико се постављање контејнера планира у зони колских приступа водити рачуна да се не угрози прегледност прикључка на јавни пут.
18. У даљем поступку израде техничке документације пројектовати саобраћајно решење у складу са наведеним условима Секретаријата за саобраћај.
19. Пре почетка извођења радова на јавној саобраћајној површини, потребно је доставити пројекат привременог одвијања саобраћаја (режима саобраћаја), а у свему према важећој законској регулативи.

Обрадила: Јелена Давидовић, дипл.инж.саобр.

заменик начелника Градске управе града Београда - секретар Секретаријата за саобраћај

Душан Рафаиловић, дипл.инж.саобр.

ДУШАН

РАФАИЛОВИЋ

011524580 Auth

Digitally signed by ДУШАН

РАФАИЛОВИЋ 011524580

Auth

Date: 2022.06.13 09:00:54

+02'00'

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 223553/2 -2022

ДАТУМ: 08.06.2022. год.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА СУРЧИН
Управа ГО Сурчин
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

Ул. Војвођанска бр. 79
11271 Сурчин

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе издавања локацијских услова за изградњу платоа за постављање постројења за складиштење и третман неопасног отпада, пословног објекта, сепаратора за уља и масти и олујног базена и интерне саобраћајнице, на к.п. бр. 1655/3, 1655/2, 1656/2, 1657/2 КО Јаково

Веза бр. 6858/1-2020 од 06.01.2021. год.

Поштовани,

По вашем захтеву, ваш број ROP-SRN-11997-LOCH-3/2022, издају се услови за потребе изградње платоа за постављање постројења за складиштење и третман неопасног отпада, пословног објекта, сепаратора за уља и масти и олујног базена и интерне саобраћајнице, на к.п. бр. 1655/3, 1655/2, 1656/2, 1657/2 КО Јаково.

Сагледавањем достављене ситуације у електронској форми и увидом у техничку документацију изведеног стања постојећих тк објеката, утврђено је да планираним радовима **неће** доћи до угрожавања истих.

Инвеститор-извођач радова је у обавези, да се најмање 15 (петнаест) дана пре почетка радова **писаним** путем обрати на адресу: „Телеком Србија“ а.д., Ул. Новопазарска бр. 37-39, 11000 Београд, или е-mail: najava.radova@telekom.rs, и затражи одређивање стручног лица које ће присуствовати радовима и констатовати да ли се радови изводе према издатим условима и важећим техничким прописима, и проверити/утврдити да ли је на предметној локацији дошло до промене стања изградњом нових објеката од стране „Телекома Србија“ а.д..

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

У случају евентуалног оштећења тк објеката или прекида тк саобраћаја услед непажљивог и нестручног извођења радова, инвеститор, односно извођач радова је обавезан да овом предузећу надокнади сву материјалну штету по свим основама и сноси законске последице које из овога произилазе.

Ови услови **важе годину дана** од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову услова.

НАПОМЕНА: Обавеза инвеститора ових радова је да, ради боље заштите постојећих тк објеката, извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију ових услова (текст и ситуацију).

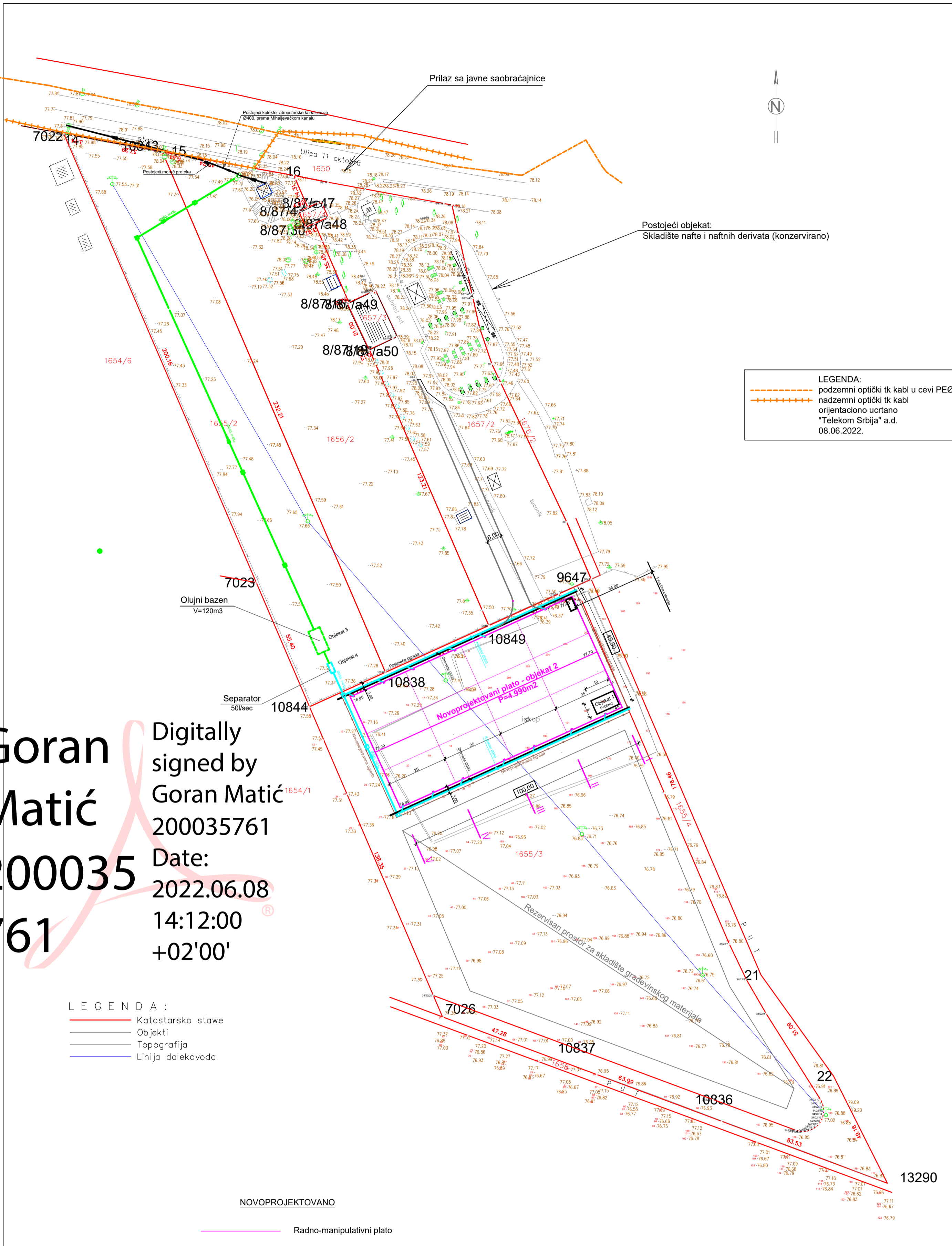
С поштовањем,

Руководилац одела
за оперативну подршку Београд

Goran Matic Digitally signed
by Goran Matic
200035761
Date: 2022.06.08
14:12:52 +02'00'

200035761
Goran Matic, дипл. инж.

Прилог: ситуација



LEGENDA:
 - - - - - podzemni optički tk kabl u cevi PEØ40
 - - - - - nadzemni optički tk kabl
 orijentaciono ucrtano
 "Telekom Srbija" a.d.
 08.06.2022.

**Goran
 Matić**
 200035
 761

Digitally
 signed by
 Goran Matić
 200035761
 Date:
 2022.06.08
 14:12:00
 +02'00'

LEGENDA:
 - - - - - Katastarsko stave
 - - - - - Objekti
 - - - - - Topografija
 - - - - - Linija dalekovoda

NOVOPROJEKTOVANO
 - - - - - Radno-manipulativni plato
 - - - - - Zauljena atm. kanalizacija
 - - - - - Nezauljena atm. kanalizacija
 - - - - - Interna saobraćajnica

2	05.2022.	IDEJNO REŠENJE		S.V.		S.V.
REV.	DATUM	OPIS		OBRAĐIO	CRTAO	PREGLED.
PROJEKTOVAO	IME I PREZIME	BR.LIC.	INVESTITOR	"TSM Property" d.o.o. Jakovo		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Savo Vuković, dipl.inž.grad.	312 9884 04				
VRSTA TEHDOK.	NAZIV PROJEKTA	Plato za postrojenje za tretman neopasnog otpada sa pratećim objektima na GP1 (KP1655/3, KP1655/2, KP1656/2, KP1657/2, sve KO Jakovo, Jakovo)				
IDR	PETROL PROJEKT		NAZIV CRTEŽA 1. ARHITEKTURA SITUACIJA - novoprojektovano			
BROJ CRTEŽA	A001	R 1:1000	LIST 1/1	REV. 2		

Наш знак: 82110, РС
Наш број: Е-2765-1/22

Република Србија
Градска управа града Београда
Секретаријат за урбанизам и грађевинске
послове

ЦЕОП број: ROP-SRN-11997-LOCH-3-HPAP-14/2022
Датум: 29.06.2022.

Војвођанска 79
Сурчин

Услови за пројектовање и прикључење

(члан 8Б и 54 Закона о планирању и изградњи "Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/13 УС, 132/14 и 145/14)

У вези са вашим захтевом ROP-SRN-11997-LOCH-3-HPAP-14/2022, наш бр. Е-2765-1/22 од 21.06.2022 године за издавање Услови за пројектовање и прикључење у поступку издавања локацијских услова за изградњу платоа за постављање постројења за складиштење и третман неопасног отпада, пословног објекта, сепаратора за уља и масти и олујног базена и интерне саобраћајнице, на кат. парцелама бр. 1655/3, 1655/2, 1656/2, 1657/2 КО Јаково. инвеститора, „TSM Property“ доо из Јакова, Ул. Вожда Карађорђа бр. 203а, обавештавамо вас да ће се будући објекти напајати преко постојеће мерне групе број **475393**, ЕД број **94362302** на страни напона 1 kV у оквиру постојеће одобрене једновремене снаге од 88,49 kW.

**БОРИС
ПЕТРОВИЋ
007639027 Sign**

Digitally signed by БОРИС ПЕТРОВИЋ
007639027 Sign
DN: c=RS,
serialNumber=CA:RS-007639027,
serialNumber=PNORS-1009976784511,
sn=ПЕТРОВИЋ, givenName=БОРИС,
cn=БОРИС ПЕТРОВИЋ 007639027 Sign
Date: 2022.07.06 11:57:53 +02'00'

Доставити:
- подносиоцу захтева
- архиви

Огранак Земун
Директор

Мр Борис Петровић, дипл. инж. ел.

ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE GRADA BEOGRADA
Kalemegdan gornji grad br. 14
11.000 Beograd

Predmet: Zahtev za dostavu podataka o lokaciji arheološkog lokaliteta Silosi u beogradskoj opštini Surčin

Poštovani,

za potrebe izrade Studije o proceni uticaja na životnu sredinu projekta Postrojenja za skladištenje i tretman neopasnog otpada na kat. parc. br. 1655/2, 1655/3, 1656/2 i 1657/2 KO Jakovo ishodovali smo Rešenje o sadržaju studije o proceni uticaja na životnu sredinu br. V-04 broj: 501.4-75/22 od 10.08.2022. godine, izdato od strane Gradske uprave grada Beograda, Sekreterijata za zaštitu životne sredine. U pomenutom Rešenju, tačnije pod tačkom 2. propisan je opis lokacije na kojoj se planira izvođenje projekta, a naročito: opis mikro lokacije i šireg okruženja koje predstavlja zonu uticaja projekta, sa podacima o udaljenosti okolnih stambenih i drugih osetljivih objekata (arheološki lokalitet Silosi). U skladu sa gore navedenim molimo Vas da nam dostavite podatke o lokaciji arheološkog lokaliteta Silosi, kao i o njegovim specifičnostima.

Prilog:

1.Rešenje o obimu i sadržaju studije o proceni uticaja na životnu sredinu postrojenja za skladištenje i tretman neopasnog otpada, na katastarskim parcelama br. 1655/2, 1655/2, 1656/2 i 1657/2 KO Jakovo, na području gradske opštine Surčin u Beogradu, br. 501.4-75/22 od 10.08.2022. god. Sekretarijat za zaštitu životne sredine Gradske uprave grada Beograda

Unapred hvala!

U Valjevu, 16. 08. 2022. godine

Nosilac projekta: „INOS – BALKAN“ d.o.o. VALJEVO,
Ul. Mirka Obradovića bb,
14000 Valjevo

Odgovorno lice: Veroljub Velimirović

Veroljub
Velimirović 409939

Digitally signed by Veroljub
Velimirović 409939
Date: 2022.08.15 20:27:05
+02'00'



Preduzeće za protivpožarni inženjering, projektovanje, spoljašnju i unutrašnju trgovinu EMPEX d.o.o.
 11000 Beograd, Dragice Končar br.37/4 • tel/fax: 011/36 99 731 • e-mail:office@empex.rs;
 empex.bgd@gmail.com; • Šifra delatnosti: 7112
 Ogranak: 11040 Beograd, Dobropoljska br.72A, • tel/fax: +381 11 36 99 729;+381 11 36 99 731 • e-mail: servis@empex.rs
 Šifra delatnosti: 4322
 Matični broj: 20014792 PIB: 103812117 • Registarski broj: 6012249527
 Račun: 160-163703-78 Banca Intesa A.D. Beograd



EMPEX d.o.o. Beograd
 Broj 01-01/2005-21
 Datum 20.05.2021 god

Страна 1
 Издање обрасца: 3.

Исправа о контролисању
 Инсталација хидрантске мреже за гашење пожара

EMPEX d.o.o.
 Драгиче Кончар 37/4, Београд

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА: „TSM PROPERTY“ д.о.о., Вожда Карађорђа бр. 203а,
 11276 Београд-Јаково
КОРИСНИК ИНСТАЛАЦИЈЕ: „TSM PROPERTY“ д.о.о., Вожда Карађорђа бр. 203а,
 11276 Београд-Јаково

ИСПРАВА О КОНТРОЛИСАЊУ

ИНСТАЛАЦИЈЕ ХИДРАНТСКЕ МРЕЖЕ ЗА ГАШЕЊЕ ПОЖАРА
 а у свему према члану 44. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015,
 87/2018 и 87/2018-др. закони)* и члану 17. Правилника о посебним условима које морају
 испуњавати правна лица која добијају овлашћење за обављање послова контролисања инсталација
 и уређаја за гашење пожара и инсталација посебних система („Сл. гласник РС“, бр. 52/2015 и
 59/2016)

„EMPEX d.o.o.“ из Београда је извршио дана 20.05.2021. године техничку проверу исправности
 инсталација хидрантске мреже за гашење пожара и о томе је сачињен извештај - исправа о
 контролисању

Rešenje MUP-a RS, Sektor za zaštitu i spasavanje br.217.8-13/2006-06/4 od 06.11.2006 god
 Rešenje MUP-a RS, Sektor za vanredne situacije,Uprava za preventivnu zaštitu br.09-217-541/16 od 18.05.2016 god
 Rešenje MUP-a RS, Sektor za vanredne situacije,Uprava za preventivnu zaštitu br.09-217-542/16 od 06.06.2016 god
 Rešenje MUP-a RS, Sektor za vanredne situacije,Uprava za preventivnu zaštitu br.09-217-870/16 od 21.07.2016 god



ИСПРАВА О КОНТРОЛИСАЊУ ИНСТАЛАЦИЈА ХИДРАНТСКЕ МРЕЖЕ ЗА ГАШЕЊЕ ПОЖАРА			
ВРСТА ИСПИТИВАЊА	ПРВО <input type="checkbox"/>	Евиденцијски број исправе	01-01/2005-21
	ПЕРИОДИЧНО <input checked="" type="checkbox"/>	Датум исправе	20.05.2021.
А. ПОДАЦИ О ПРАВНОМ ЛИЦУ ОВЛАШЋЕНОМ ЗА ОБАВЉАЊЕ ПОСЛОВА КОНТРОЛИСАЊА ИНСТАЛАЦИЈЕ ХИДРАНТСКЕ МРЕЖЕ			
НАЗИВ ПРАВНОГ ЛИЦА	ЕМРЕХ d.o.o. Beograd		
АДРЕСА ПРАВНОГ ЛИЦА	Место	Београд	
	Улица и број	Драгице Кончар 37/4	
Број Решења о утврђивању испуњености услова за обављање послова контролисања:		09/4 број 217-947/19 од 26.08.2019. године	
Б. ПОДАЦИ О КОМПЕТЕНТНИМ ЛИЦИМА КОЈА СУ ОБАВИЛА КОНТРОЛИСАЊЕ			
Р.Б.	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	БР. УВЕРЕЊА О ПОЛОЖЕНОМ СТРУЧНОМ ИСПИТУ	
1.	Ненад Тођераш	152-2805/09	
2.	Горан Маринковић	664/10	
3.	Мирјана Бојовић	07-152-135/12	
В. ПОДАЦИ О УПОТРЕБЉЕНОЈ ОПРЕМИ И МЕРНИМ ИНСТРУМЕНТИМА			
МЕРНИ ИНСТРУМЕНТ БР. 1	Тип и врста	Млазница са засун вентилом пречника 16 mm	
	Назив произвођача	JMW Fire	
	Фабрички број	-	
	Класа тачности	-	
	Уверење о еталонирању	-	
МЕРНИ ИНСТРУМЕНТ БР. 2	Тип и врста	FLOWMASTER 250DL	
	Назив произвођача	TSI	
	Фабрички број	14031725	
	Класа тачности	Мерач протока воде $\pm 2\%$; Манометар $\pm 1\%$	

	Уверење о еталонирању	Мернокор, 316-19-42
МЕРНИ ИНСТРУМЕНТ БР. 3	Тип и врста	FLOWMASTER 400DL
	Назив произвођача	TSI
	Фабрички број	2529
	Класа тачности	Мерач протока воде $\pm 2\%$; Манометар $\pm 1\%$
	Уверење о еталонирању	Мернокор, 316-19-42
МЕРНИ ИНСТРУМЕНТ БР. 4	Тип и врста	Редуцир спојка $\varnothing 52/75$
	Назив произвођача	JMW Fire
	Фабрички број	-
	Класа тачности	-
	Уверење о еталонирању	-
МЕРНИ ИНСТРУМЕНТ БР. 5	Тип и врста	Универзални кључ за надземне хидранте
	Назив произвођача	Kinds water
	Фабрички број	-
	Класа тачности	-
	Уверење о еталонирању	-
МЕРНИ ИНСТРУМЕНТ БР. 6	Тип и врста	Универзални кључ за спојке, АВС кључ
	Назив произвођача	Kinds water
	Фабрички број	-
	Класа тачности	-
	Уверење о еталонирању	-
МЕРНИ ИНСТРУМЕНТ БР. 7	Тип и врста	Клешта са сопственим идентификационим знаком за пломбирање хидрантских ормара
	Назив произвођача	-
	Фабрички број	-
	Класа тачности	-
	Уверење о еталонирању	-

Г. СПИСАК ПРОПИСА НА ОСНОВУ КОЈИХ ЈЕ ИЗВРШЕНО КОНТРОЛИСАЊЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ ХИДРАНТСКЕ МРЕЖЕ ЗА ГАШЕЊЕ ПОЖАРА

1.	Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др. закони) *
2.	Правилник о посебним условима које морају испуњавати правна лица која добијају овлашћење за обављање послова контролисања инсталација и уређаја за гашење пожара и инсталација посебних система („Сл. гласник РС“, бр. 52/2015 и 59/2016)
3.	Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/2018)

4.	Правилник о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштавању и претакању течног нафтног гаса ("Сл. лист СФРЈ", бр. 24/71 и 26/71 - испр. и "Сл. гласник РС", бр. 24/2012 и 87/2011 - др. Правилник, 24 од 30. марта 2012.)
5.	Правилник о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности ("Службени гласник РС", број 114 од 20. децембра 2017.)
6.	Контролисање инсталације хидрантске мреже за гашење пожара (интерни документ – 3.издање / 25.09.2018.)
7.	SRPS EN 671-3:2011 Инсталације за гашење пожара - Системи црева – Део 3: Одржавање цревних витла са полукрутим цревом и цревних система са пљоснатим цревом

Д. ОПИС ИНСТАЛАЦИЈЕ ХИДРАНТСКЕ МРЕЖЕ И КРАТАК ОПИС ОБЈЕКТА

ОПИС ОБЈЕКТА	Адреса објекта	Улица и број		Место	
				Вожда Карађорђа бр. 203а	
ОПИС ОБЈЕКТА БР.1	Назив и намена објекта:	„TSM PROPERTY“ д.о.о. – Складиште нафтних деривата			
	Највиша висинска кота [m]	Спратност			
		Бр. подземних етажа		Бр. надземних етажа	
	0,0	0		0	
	Запажања:	Складиште са 10 подземних резервоара запремине 100m ³ , 2 подземна резервоара запремине 50m ³ и 2 подземна резервоара запремине 30m ³			
ОПИС ОБЈЕКТА БР.2	Адреса објекта	Улица и број		Место	
		Вожда Карађорђа бр. 203а		11276 Јаково	
	Назив и намена објекта:	„TSM PROPERTY“ д.о.о. – Складиште нафтних деривата- Ауто претакалиште без надстрешнице			
	Највиша висинска кота [m]	Спратност			
		Бр. подземних етажа		Бр. надземних етажа	
0,0	0		0		
Запажања:	Гашење ауто претакалишта се врши преко 3 мобилна бацача пене који се снабдевају водом из хидрантске мреже.				
ОПИС ОБЈЕКТА БР.3	Адреса објекта	Улица и број		Место	
		Вожда Карађорђа бр. 203а		11276 Јаково	

	Назив и намена објекта:	„TSM PROPERTY“ д.о.о. – Складиште нафтних деривата- Ауто претакалиште са надстрешницом	
	Највиша висинска кота [m]	Спратност	
		Бр. подземних етажа	Бр. надземних етажа
	≈ 4	0	0
Запажања:	Гашење ауто претакалишта се врши преко 3 мобилна бацача пене који се снабдевају водом из хидрантске мреже.		
ОПИС ОБЈЕКТА БР.4	Адреса објекта	Улица и број	Место
		Вожда Карађорђа бр. 203а	11276 Јаково
	Назив и намена објекта:	„TSM PROPERTY“ д.о.о. – Складиште нафтних деривата- Вагон-претакалиште	
	Највиша висинска кота [m]	Спратност	
		Бр. подземних етажа	Бр. надземних етажа
	0,0	0	0
Запажања:	Гашење вагон претакалишта се врши преко 2 мобилна бацача пене који се снабдевају водом из хидрантске мреже.		
ОПИС ОБЈЕКТА БР.5	Адреса објекта	Улица и број	Место
		Вожда Карађорђа бр. 203а	11276 Јаково
	Назив и намена објекта:	„VML“ д.о.о. – Складиште нафтних деривата и ТНГ-а- Управна зграда	
	Највиша висинска кота [m]	Спратност	
		Бр. подземних етажа	Бр. надземних етажа
	0,0	0	1 (Пр)
Запажања:			
ОПИС ОБЈЕКТА БР.6	Адреса објекта	Улица и број	Место
		Вожда Карађорђа бр. 203а	11276 Јаково
	Назив и намена објекта:	„VML“ д.о.о. – Складиште нафтних деривата и ТНГ-а- Портирница	
	Спратност		

	Највиша висинска кота [m]	Бр. подземних етажа	Бр. надземних етажа
	0,0	0	1 (Пр)
	Запажања:	За потребе гашења пожара користи се спољна хидрантска мрежа.	
ОПИС ОБЈЕКТА БР.7	Адреса објекта	Улица и број	Место
		Вожда Карађорђа бр. 203а	11276 Јаково
	Назив и намена објекта:	„VML“ д.о.о. – Складиште нафтних деривата и ТНГ-а- Трафостаница	
	Највиша висинска кота [m]	Спратност	
		Бр. подземних етажа	Бр. надземних етажа
	0,0	0	1 (Пр)
Запажања:	За потребе гашења пожара користи се спољна хидрантска мрежа.		
ОПИС ОБЈЕКТА БР.8	Адреса објекта	Улица и број	Место
		Вожда Карађорђа бр. 203а	11276 Јаково
	Назив и намена објекта:	„VML“ д.о.о. – Складиште нафтних деривата и ТНГ-а- Магацин	
	Највиша висинска кота [m]	Спратност	
		Бр. подземних етажа	Бр. надземних етажа
	0,0	0	1 (Пр)
Запажања:	За потребе гашења пожара користи се спољна хидрантска мрежа.		
ОПИС ОБЈЕКТА БР.9	Адреса објекта	Улица и број	Место
		Вожда Карађорђа бр. 203а	11276 Јаково
	Назив и намена објекта:	„VML“ д.о.о. – Складиште нафтних деривата и ТНГ-а- Пумпарница горива	
	Највиша висинска кота [m]	Спратност	
		Бр. подземних етажа	Бр. надземних етажа
	0,0	0	1 (Пр)
Запажања:	За потребе гашења пожара користи се спољна хидрантска мрежа.		

ОПИС ИНСТАЛАЦИЈЕ ХИДРАНТСКЕ МРЕЖЕ ЗА ГАШЕЊЕ ПОЖАРА		
Извор за снабдевање водом:	Надземни резервоар запремине 4 m ³ који се водом допуњава из бунара	
Тип и врста хидрантске мреже:	Спољна хидрантска мрежа – надземни хидранти.	
Уређај за повишење притиска:	Пумпа снаге 22kW-податке није могуће прочитати	
Повезаност са другим системима у функцији гашења пожара:	Инсталација хидрантске мреже за гашење пожара је повезана са 5 монитора-баача пене који се користе за потребе гашења пожара на ауто претакалишту и вагон претакалишту.	
ОПИС ИНСТАЛАЦИЈЕ ХИДРАНТСКЕ МРЕЖЕ КОЈА ЈЕ ПРЕДМЕТ КОНТРОЛИСАЊА		
Врсте спољних хидраната:	Б2Ц Ø100	
Врсте унутрашњих хидраната:	Нема	
Извор за снабдевање електричном енергијом:	Главни извор напајања електричном енергијом је са градске мреже 220 VАС, Помоћни је изведен преко ДЕА	
Опис пумпног постројења:	Подаци нису читљиви	
Б. ОПИС ИСПИТИВАЊА У ЗАВИСНОСТИ ОД ВРСТЕ ИСПИТИВАЊА		
Периодично контролисање инсталације хидрантске мреже за гашење пожара.		
Захтев правилника	Резултати прегледа и испитивања	Оцена
Преглед исправа о усаглашености елемената инсталације хидрантске мреже који су уграђени у поступку одржавања инсталације*:	Утврђено је да у протеклих шест месеци, у поступку одржавања, нису мењани нити уграђивани нови елементи инсталације хидрантске мреже за гашење пожара.	Усаглашеност
Преглед исправа о спроведеним испитивањима према посебним прописима када су у поступку одржавања уграђени такви елементи*:		
Контрола стања инсталације и стања исправности рада појединих елемената система:	Сви елементи инсталације су у исправном и функционалном стању.	Усаглашеност
Провера исправности међусобних веза појединих елемената инсталације:	Између елемената инсталације су остварене сигурне и поуздане везе.	Усаглашеност

Провера исправности главног и помоћног извора напајања уређаја за повећање притиска:	Приликом провере исправности инсталације хидрантске мреже, уређај за повећање притиска напајао је се са главног извора напајања електричном енергијом. Инсталација хидрантске мреже за гашење пожара је након увида у Изјаву о испитивању ДЕА тестирана и преко помоћног извора снабдевања електричном енергијом и током тестирања нису уочене неправилности у раду.	Усаглашеност
Провера исправности рада елемената инсталације који су у спреси са другим хидрауличним системима:	Провера вршена повезивањем монитора на хидрантске прикључке хидрантским цревима типа Б. Током провере измерен је притисак воде на бацачима пене од 5,0 bar и проток воде од 800L/min док је дOMET млаза био ~30m.	Усаглашеност
Провера елемената система који служе за контролу и управљање у радном режиму укључујући и разне блокаде:	Сви елементи су у исправном и функционалном стању.	Усаглашеност
Провера ознака, индикација и сигнализације стања инсталације укључујући и стање квара:	Све ознаке као и сигнализације стања инсталације су функционално исправне.	Усаглашеност
Мерење радних карактеристика:	Резултати мерења радних карактеристика наведени су под Е.	Усаглашеност
Провера утицаја фактора спољашње средине и начина коришћења инсталације, као и проверу пратеће ватрогасне опреме*:	Утврђено је да нема опасности од штетног утицаја фактора спољашње средине (механичка оштећења, корозија, изложеност агресивним срединама, опасност од замрзавања...) као и да се у ормарима спољних хидраната налази сва пратећа ватрогасна опрема. Приликом периодичног контролисања инсталације хидрантске мреже за гашење пожара извршено је годишње испитивање хидрантских црева, у складу са одредбама СРПС ЕН 671-3:2011 стандарда, о чему је сачињен записник број IV-287/21 који је одштампан уз ову Исправу и чини њен саставни део.	Забринутост
Оцена исправности рада целокупне инсталације:*	Инсталација је исправна и у функционалном стању.	Усаглашеност
<i>Активности означена са * нису у обиму акредитације КТ.</i>		
Врсте оцена: - Усаглашеност – приликом испитивања нису пронађена одступања од референтних докумената и нема потребе за корективним мерама; - Неусаглашеност – пронађена евидентна неиспуњеност захтева референтних докумената и инсталација не може бити оцењена као исправна док се неусаглашености не отклоне;		

- **Забринутост** – пронађено одступање која потенцијално могу прерасти у неусаглашеност, али не утичу на функционалност инсталације. Корисник је у обавези да изврши корективне мере до следећег периодичног контролисања или да контролном телу достави писмено образложење које ће обе стране чувати као доказ усаглашености;
- **Коментар** – током испитивања или на основу анализирања и преиспитивања активности и/или документације, уочена могућност за побољшавање. На кориснику је да одлучи да ли ће поступити према коментару - препоруци.

Све оцене изузев усаглашености Контролно тело је дужно да опише у тачки **И**.

Е. РЕЗУЛТАТИ ПРОВЕРЕ И ИСПИТИВАЊА

Резултати мерења радних карактеристика инсталације хидрантске мреже одговарају техничким нормативима и вредностима прописаним техничком документацијом. Резултати се налазе у табели испод:

Р.Б.	НАЗИВ ОБЈЕКТА МЕСТО И ПОЛОЖАЈ	ОЗНАКА	ТИП ХИДРАНТА	СТАТИЧКИ ПРИТИСАК [bar]	ДИНАМИЧКИ ПРИТИСАК [bar]	ПРОТОК [L/s]	ИСТОВРЕМЕНИ РАД ХИДРАНТА	ЗАДОВОЉАВА	
								ДА	НЕ
1.	У кругу складишта	Пх01	Хн	5,0	4,0	5,58	√	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	У кругу складишта	Пх02	Хн	5,0	4,0	5,58	√	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	У кругу складишта	Пх03	Хн	5,0	4,0	5,58		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	У кругу складишта	Пх04	Хн	5,0	4,0	5,58		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	У кругу складишта	Пх05	Хн	5,0	4,0	5,58	√	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	У кругу складишта	Пх06	Хн	5,0	4,0	5,58	√	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.	У кругу складишта	Пх07	Хн	5,0	4,0	5,58		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Хз – Унутрашњи хидрант **Хп**- Спољни подземни хидрант **Хн**- Спољни надземни хидрант

Ж. УОЧЕНА ОДСТУПАЊА КОД ПРВОГ ИСПИТИВАЊА

Нема података о првом испитивању.

З. ОЦЕНА ИСПРАВНОСТИ

Контролисањем је утврђено да предметна инсталација хидрантске мреже за гашење пожара **ИСПУЊАВА** захтеве прописане Правилником о посебним условима које морају испуњавати правна лица која добијају овлашћење за обављање послова контролисања инсталација и уређаја за гашење пожара и инсталација посебних система („Сл. гласник РС”, бр. 52/15 и 59/16), (члан 17. тачке 1-2*,3-9, 10-11*, а у вези члана 18.).

Инсталација је исправна и у функционалном стању.

И. ЗАПАЖАЊА И НАПОМЕНЕ

Мерење радних карактеристика инсталације хидрантске мреже за гашење пожара вршено је истовременим пуштањем воде кроз усник млазнице од 16 mm на 4 спољна подземна хидранта (ПХ1, ПХ2, ПХ5 и ПХ6) у трајању од 10 минута дана 20.05.2021. године у периоду од 09:45 до 09:55 часова.

Увидом у решење о категоризацији 09.7 број 217.10-94/21 од 27.05.2021. године утврђено је да су објекти који се штите спољном хидрантском мрежом сврстани у К3 угрожености од пожара. Узимајући у обзир наведено потребна количина воде за гашење пожара је 15L/s.

Измерени проток воде износи $4 \times 5,58 = 22,32 \text{ L/s}$ при притиску воде $> 2,5 \text{ bar}$ чиме је констатовано да инсталација хидрантске мреже задовољава захтеве прописане чланом 12. и 17. Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. Гласник РС", бр. 3/2018).

Забринутост:

- Чланом 135. Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности ("Службени гласник РС", број 114/2017.) предвиђено је постављање ормарића са два црева од 50m дужине и млазницама на крајевима уз сваки хидрант којим се штити претакалиште. Код хидраната који штите ауто и вагон претакалиште налазе се хидрантски ормари са припадајућом опремом за надземне хидранте. Како би се задовољили захтеви из наведеног члана потребно је предвидети замену постојећих ормара са ормарима са цревним витлом наведене дужине или набавку по 2 Б црева дужине 20m за сваки наведени хидрант.

Р. Б.	КОНТРОЛИСАЊЕ ИЗВРШИЛО КОМПЕТЕНТНО ЛИЦЕ	ДАТУМ КОНТРОЛИСАЊА	ПОТПИС КОМПЕТЕНТНОГ ЛИЦА
1.	Горан Маринковић	20.05.2021.	Маринковић Горан
2.	Ненад Тођераш	20.05.2021.	Тођераш
3.	Мирјана Бојовић	20.05.2021.	М. Бојовић
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ У ОВЛАШЋЕНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ			
 (Здравко Торђевић)			

Исправу о контролисању чувати до следећег периодичног контролисања.

„TSM PROPERTY“ DOO
ВОЖДА КАРАЂОРЂА 203а
11276 ЈАКОВО, СУРЧИН

ИЗВЕШТАЈ

**О ИСПИТИВАЊУ КВАЛИТЕТА ОТПАДНЕ ВОДЕ У ОКВИРУ
КОМПЛЕКСА TSM Property – НУЛТО СТАЊЕ**

Београд, мај 2022. год.

Садржај

Општи подаци о овлашћеној стручној организацији која врши мерења	3
Општи подаци о кориснику	3
Опис локације места узорковања	4
Подаци о извору водоснабдевања	5
Опис технолошког процеса	5
Капацитет производње	5
Ситуациони план са местима узорковања	6
Опис настанка отпадних вода	6
Подаци о техничким карактеристикама постројења или уређаја за пречишћавање отпадних вода ...	7
Подаци о утврђеним површинама са којих се спира атмосферска вода	7
Подаци о испитивањима	8
Подаци о локацији и времену узимања узорак	8
Количине вода	9
Подаци о узорковању	9
Методe мерења и мерна опрема	10
Резултати испитивања	11
Резултати испитивања	12
Ефикасност сепаратора	13
Мерне несигурности и границе квантификације	14
Закључак	15
Прилози	16



Општи подаци о овлашћеној стручној организацији која врши мерења

Назив	ЗАШТИТА НА РАДУ И ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ „БЕОГРАД“ ДОО
Седиште	Београд
Адреса	Дескашева 7, 11000 Београд
Телефон	011 241 8155
Факс	011 241 8992
Лице за контакт	Др Миодраг Пергал
E-mail	m.pergal@zastitabeograd.com

Општи подаци о кориснику

Назив	„TSM PROPERTY“ DOO
Седиште	11276 Јаково
Адреса	Вожда Карађорђа 203а, 11 276 Јаково
ПИБ	100519276



Опис локације места узорковања

Испитивано подручје налази се у оквиру комплекса TSM Property на адреси Једанаестог октобра бр. 272, Јаково, на око 500 m од комплекса „ВМЛ“, на раскрсници путева за Јаково, Бечмен и Сурчин.



Слика 1. Приказ локације



Подаци о извору водоснабдевања

Зграда за људство- канцеларијски простор се снабдева водом из градског водовода, а хидрантска мрежа се напаја водом из бунара из ког хидрофорско постројење црпи воду.

Наведени подаци достављени су од стране корисника.

Опис технолошког процеса

Планирано је да се постојећи подземни хоризонтални, челични резервоари са дуплим плаштом, пуне са вагон претакалишта или ауто претакалишта путем цевовода течним нафтним дериватима, а затим празне у ауто цистерне инсталацијом са пумпом на аутопретакалишту. На локацији је постављено 10 резервоара од по 100m³, 2 од по 50 m³ и 2 од по 30 m³, сви са дуплим плаштом. Објекти тренутно нису у функцији. На саобраћајницама постоје шахтови за зауљену канализацију, којом се вода одводи до сепаратора.

Претходни власник је вршио делатност складиштења дизел горива у подземним резервоарима који су у међувремену опрани и конзервирани. Комплекс тренутно није у функцији.

Наведени подаци достављени су од стране корисника.

Капацитет производње

У оквиру комплекса не врши се производња.

Број смена у току 24 h: администрација -1 смена радним данима, обезбеђење 3 смене седам дана у недељи

Наведени подаци достављени су од стране корисника.



Ситуациони план са местима узорковања

Ситуациони план са означеном канализацијом, опис типа канализационог система (технолошке, расхладне, санитарне или збирне) са означеним местима узорковања дат је у прилогу.

Место узорковања: Узорак отпадне воде узет пре сепаратора за пречишћавање отпадних вода
ID бр. узорка 2205101007

Координате: N 44° 46 '31.9 "
E 20°14 '15.8 "



Утврђени недостаци мерног места: При узорковања нису уочени недостаци мерног места

Место узорковања: Узорак отпадне воде узет после сепаратора за пречишћавање отпадних вода
ID бр. Узорка 2205101008

Координате: N 44° 46 '31.9 "
E 20°14 '15.8 "



Утврђени недостаци мерног места: При узорковања нису уочени недостаци мерног места

Опис настанка отпадних вода

Отпадне воде које се уливају у сепаратор пореклом су од спирања атмосферских падавина са површина стоваришта, као и од прања платоа стоваришта. Отпадне воде са отворених површина стоваришта спирају физичке и хемијске нечистоће које се гравитационо сливају у сепаратор.

Наведени подаци достављени су од стране корисника.



Подаци о техничким карактеристикама постројења или уређаја за пречишћавање отпадних вода

Отпадне воде са отворених површина стоваришта спирају физичке и хемијске нечистоће које се гравитационо сливају у сепаратор. У сепаратору се гравитационим таложењем одвајају чврсте честице, док се слободне масти и уља, као и минерална уља, скупљају на површини воде где стварају пливајући слој који се одстрањује. Пречишћена преливна отпадна вода се кроз потопљене преграде изливном цеви улива у канал Галовица који је повезан са реком Савом.

Наведени подаци достављени су од стране корисника.

Подаци о утврђеним површинама са којих се спира атмосферска вода

Податак није доступан.

Наведени подаци достављени су од стране корисника.



Подаци о испитивањима

Број радног налога: 24-1-0639/22

Датум пријема узорака: 09.05.2022.

Датум испитивања: од 09.05. до 16.05.2022.

Датум претходног испитивања: јун 2021

Основ за испитивање квалитета отпадне воде: Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл.гласник РС бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016), Прилог 2, Глава II. Друге отпадне воде, Одељак 4 -Граничне вредности емисије отпадних вода које садрже минерална уља, Правилник о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима (Сл.гласник РС 33/2016), Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Сл.гласник РС бр.50/2012) и Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Сл.гласник РС бр. 24/2014).

Напомена: Резултати испитивања односе се само на испитиване узорке

Подаци о локацији и времену узимања узорака

Нису забележени услови приликом узорковања који могу утицати на резултат испитивања.

Узорак отпадне воде идентификационог броја 2205101007 представља отпадну воду узорковану 09.05.2022. у периоду од 13:00-15:00 h пре сепаратора за пречишћавање отпадних вода.

Узорак отпадне воде идентификационог броја 2105101008 представља отпадну воду узорковану 09.05.2022. у периоду од 13:15-15:15h после сепаратора за пречишћавање отпадних вода, а пре упуштања у канал Галовица.

Узоркивачи: Урош Ђукић



Количине вода

Место узорковања: сепаратор – улаз и излаз

	Мерна јединица	Минимална	Средња	Максимална
Дневна потрошња воде	l/s	-	-	-
Дневна количина испуштених отпадних вода	m ³ /dan	Постројење није у функцији. У сепаратор се улива отпадна вода са саобраћајнице која није у функцији.		
Запремина ускладиштених отпадних вода	m ³	-	-	-
Количина отпадне воде током узорковања	m ³	-	-	-

- Податак није доступан

Наведени подаци достављени су од стране корисника.

Подаци о узорковању

Начин узорковања и руковање узорком до анализе

Узорковање отпадних вода је извршено по методи SRPS ISO 5667-1:2008, SRPS ISO 5667-3:2018, SRPS ISO 5667-10:2007. Амбалажа и конзервисање узорака је извршено у зависности од параметара који су предвиђени за рад:

Напомена: Узорци су транспортовани до лабораторије у ручним фрижидерима на Т 1-5°

ХПК, утрошак КМnО ₄	пластична или стаклена флаша конзервисана са H ₂ SO ₄ до рН=1-2
Метали	пластична или стаклена флаша конзервисана са HNO ₃ до рН=1-2
Остали параметри	хлађење на Т 1-5°С

Временски услови током узорковања

Подаци о метеоролошким условима у току мерења су преузети са www.wunderground.com.

Температура (°C)	Релативна влажност (%)	Ваздушни притисак (hPa)	Количина падавина (mm)
18	44	1011,04	0,0



Методe мерења и мерна опрема

Испитивани параметар	Пропис или стандард	Опрема и инструменти	Серијски број инструмента
Узимање узорака вода за физичко – хемијска испитивања	SRPS ISO 5667-1:2008 SRPS ISO 5667-3:2018 SRPS ISO 5667-10:2007	Телескопски штап са посудом за узорковање воде, TeleScoop, Bürkle	-
Температура воде	SRPS H.Z1. 106:1970	Термометар, Тесто тип 925	-
Мутноћа воде	ВДМ 40	Портабл турбидиметар Nach	950100006848
Боја	SRPS EN ISO 7887:2013	Lovibond 2000+ Nessleriser 2150	-
Мирис*	EPA 140.1:1971	-	-
Растворени кисеоник	EPA 360.1:1971	InoLab3320, WTW	16111292
Електропроводљивост	EPA 120.1:1982	InoLab3320, WTW	16111292
Ук. остатак после испаравања на 105°C	EPA 160.3:1971	Аналитичка вага, Kern, Germany	WB0740126
Суспендоване материје	SRPS H.Z1.160:1987	Аналитичка вага, Kern, Germany	WB0740126
Остатак после жарења суспендованих материја	SRPS H.Z1.160:1987	Аналитичка вага, Kern, Germany	WB0740126
Губитак жарењем суспендованих материја	SRPS H.Z1.160:1987	Аналитичка вага, Kern, Germany	WB0740126
Седиментне материје	SM 2540 F:1999	-	-
pH вредност	EPA 150.1:1982	InoLab3320, WTW	16111292
Хемијска потрошња кисеоника (ХПК)	EPA 410.4:1993	Спектрофотометар Shimadzu UV mini-1240	A10934537600
Утрошак калијум перманганата	SRPS EN ISO 8467:2007	-	-
Биохемијска потрошња кисеоника (БПК ₅)	Упутство ¹	WTW/OXITOP	98510068/199
Гвожђе	SRPS ISO 11885:2011	Микроталасна плазма – атомска емисиона спектрометрија (MP-AES), Agilent Technologies	AU12490333
Олово	EPA 200.9	Атомски апсорпциони спектрометар са графитном пећи, GF – AAS, Agilent Technologies	DE17070001
Одређивање угљоводоничног индекса – део 2: метода гасне хроматографије након екстракције растварачем (C10-C40) (метода GC/MS)	SRPS EN ISO 9377-2:2009	Agilent GC/MSD/ECD 7890A/5975C	CN10849142, US83111386
ВТЕХ	EPA 8260C:2006/ EPA 5021A:2003	Agilent GC/MSD/ECD 7890A/5975C	CN10849142, US83111386

Упутство¹- Упутство произвођача за ОхуТор систем, WTW GmbH, Germany и AL 606 систем, Aqualytic, German
ВДМ 40 – EPA 180.1:1978



Резултати испитивања

Место узорковања: пре сепаратора
Лабораторијски број: 2205101007

Испитивани параметар	Мерна јединица	Измерена вредност	Гранична вредност ⁽¹⁾	Гранична вредност ^{(2) (3)}
Температура воде	°C	14	30 ⁽¹⁾	-
Мирис*		без	-	-
Боја	CoPt	<10	-	-
Мутноћа воде	NTU	1,70	-	-
Ратворени кисеоник	mg/l	2,34	-	< 4 ⁽²⁾
Видљиве материје		присутне	-	-
Таложне материје након 2 h	ml/l	<0,1	-	-
Ук. остатак после испаравања на 105°C	mg/l	430	-	>1500 ⁽²⁾
Суспендоване материје	mg/l	14	-	-
Остатак после жарења суспендованих материја	mg/l	<2	-	-
Губитак жарењем суспендованих материја	mg/l	14	-	-
pH вредност		7,5	6,5-9 ⁽¹⁾	<6,5 или >8,5 ⁽²⁾
Електропроводљивост	µS/cm	690	-	> 3000 ⁽²⁾
Хемијска потрошња кисеоника (ХПК)	mg O ₂ /l	65	150 ⁽¹⁾	>125 ⁽²⁾
Перманганатни индекс	mg O ₂ /l	1,1	-	> 50 ⁽²⁾
Биохемијска потрошња кисеоника (БПК ₅)	mg O ₂ /l	10	40 ⁽¹⁾	>25 ⁽²⁾
Гвожђе	mg/l	0,20	-	>2 ⁽²⁾
Олово	mg/l	<0,001	-	0,014 ⁽³⁾
Угљоводонични индекс	mg/l	2,1	10 ⁽¹⁾	-
Бензен	µg/l	<0,2	-	50 ⁽³⁾
Толуен	µg/l	<0,2	-	-
Ксилен	µg/l	<0,2	-	-
Етилбензен	µg/l	<0,2	-	-

* - неакредитовани параметар

⁽¹⁾- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл.гласник РС бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016), Прилог 2, Глава II. Друге отпадне воде, Одељак 4 -Граничне вредности емисије отпадних вода које садрже минерална уља

⁽²⁾ – Гранична вредност према Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Сл.гласник РС бр. 50/2012) за воде класе V .

⁽³⁾ – Гранична вредност према Уредби о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Сл.гласник РС бр. 24/2014).



Резултати испитивања

Место узорковања: после сепаратора, пре упуштања у канал Галовица
Лабораторијски број: 2205101008

Испитивани параметар	Мерна јединица	Измерена вредност	Гранична вредност ⁽¹⁾	Гранична вредност ^{(2) (3)}
Температура воде	°C	9,8	30 ⁽¹⁾	-
Мириш*		без	-	-
Боја	CoPt	<10	-	-
Мутноћа воде	NTU	1,66	-	-
Ратворени кисеоник	mg/l	2,39	-	4 ⁽²⁾
Видљиве материје		присутне	-	-
Таложне материје након 2 h	ml/l	<0,1	-	-
Ук. остатак после испаравања на 105°C	mg/l	449	-	1500 ⁽²⁾
Суспендоване материје	mg/l	11	-	-
Остатак после жарења суспендованих материја	mg/l	<2	-	-
Губитак жарењем суспендованих материја	mg/l	11	-	-
рН вредност		7,4	6,5-9 ⁽¹⁾	6,5 - 8,5 ⁽²⁾
Електропроводљивост	µS/cm	713	-	3000 ⁽²⁾
Хемијска потрошња кисеоника (ХПК)	mg O ₂ /l	12,3	150 ⁽¹⁾	125 ⁽²⁾
Перманганатни индекс	mg O ₂ /l	0,63	-	50 ⁽²⁾
Биохемијска потрошња кисеоника (БПК ₅)	mg O ₂ /l	4	40 ⁽¹⁾	25 ⁽²⁾
Гвожђе	mg/l	<100	-	2 ⁽²⁾
Олово	mg/l	<0,001	-	0,014 ⁽³⁾
Угљоводонични индекс	mg/l	0,90	10 ⁽¹⁾	-
Бензен	µg/l	< 0,2	-	50 ⁽³⁾
Толуен	µg/l	< 0,2	-	-
Ксилен	µg/l	< 0,2	-	-
Етилбензен	µg/l	< 0,2	-	-

* - неакредитовани параметар

⁽¹⁾ - Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достигање (Сл.гласник РС бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016), Прилог 2, Глава II. Друге отпадне воде, Одељак 4 -Граничне вредности емисије отпадних вода које садрже минерална уља

⁽²⁾ – Гранична вредност према Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достигање (Сл.гласник РС бр. 50/2012) за воде класе IV .

⁽³⁾ – Гранична вредност према Уредби о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достигање (Сл.гласник РС бр. 24/2014).



Ефикасност сепаратора

Место узорковања: отпадна вода узета пре и после сепаратора

Испитивани параметар	Ефикасност (%)
Суспендоване материје, mg/l	21,4
Перманганатни индекс, mg O ₂ /l	42,7
Хем. потр. O ₂ (ХПК), mg O ₂ /l	81,1
Биох. потр. O ₂ (БПК ₅), mg O ₂ /l	60
Угљоводонични индекс, mg/l	57,1



Мерне несигурности и границе квантификације

Испитивани параметар	Мерна несигурност (%)	Граница квантификације
Температура воде	±1,25	0°C
Боја	± 8,63	10CoPt
Ратворени кисеоник	±0,3	0 mg/l
Ук. остатак после испаравања на 105°C	± 4,66	10 mg/l
Мутноћа воде	±17,3	0 NTU
рН вредност	± 2,89	0
Електропроводљивост	± 5,6	1 μS/cm
Суспендоване материје	± 7,7	2 mg/l
Остатак после жарења суспендованих материја	± 8,5	2 mg/l
Губитак жарењем суспендованих материја	± 10,5	2 mg/l
Седиментне материје	± 24,8	0,1ml/l
Хемијска потрошња кисеоника (ХПК)	± 8,8	3 mg/l
Утрошак калијум перманганата	±9,0	0,5 mg/l
Биохемијска потрошња кисеоника (БПК ₅)	±12,8	0 mg/l
Гвожђе	±2,92	0,10 mg/l
Олово	± 9,37	0,05 mg/l
Угљоводонични индекс	± 20,46	0,1 mg/l
Бензен	± 3,56	0,2 μg/l
Толуен	± 3,82	0,2 μg/l
Ксилен	±3,60	0,2 μg/l
Етилбензен	±3,61	0,2 μg/l



Закључак

Место узорковања: пре сепаратора за пречишћавање отпадних вода

Концентрације анализираних параметара отпадне воде са идентификационим бројем **2205101007**, **не прекорачују** граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл.гласник РС бр. 67/2011, 48/2012и 1/2016), Прилог 2, Глава II. Друге отпадне воде, Одељак 4 -Граничне вредности емисије отпадних вода које садрже минерална уља.

Анализирани параметри отпадне воде са идентификационим бројем **2205101007**, на основу којих отпадна вода припада класи V према Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Сл.Гласник РС бр. 50/2012) је **растворени кисеоник**.

Анализирани параметри отпадне воде са идентификационим бројем **2205101007**, **не прекорачују** граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Сл.Гласник РС бр. 24/2014).

Место узорковања: после сепаратора, пре упуштања у канал Галовица

Концентрације анализираних параметара отпадне воде са идентификационим бројем **2205101008**, **не прекорачују** граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл.гласник РС бр. 67/2011, 48/2012и 1/2016), Прилог 2, Глава II. Друге отпадне воде, Одељак 4 -Граничне вредности емисије отпадних вода које садрже минерална уља.

Анализирани параметри отпадне воде са идентификационим бројем **2205101008**, на основу којих отпадна вода припада класи IV према Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Сл.Гласник РС бр. 50/2012) је **растворени кисеоник**.

Анализирани параметри отпадне воде са идентификационим бројем **2205101008**, **не прекорачују** граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Сл.Гласник РС бр. 24/2014).

Приликом давања изјаве о усаглашености користи се бинарно правило једноставног прихватања.

Напомена:

Класа I: Опис класе одговара одличном еколошком статусу према класификацији датај у правилнику којим се прописују параметри еколошког и хемијског статуса за површинске воде, Површинске воде које припадају овој класи обезбеђују на основу граничних вредности елемената квалитета услове за функционисање екосистема, живот и заштиту риба (салмонида и ципринида) и могу се користити у следеће сврхе: снабдевање водом за пићеуз претходни третман филтрацијом и дезинфекцијом, купање и рекреацију, наводњавање, индустријску употребу (процесне и расхладне воде)

Класа II: Опис класе одговара добром еколошком статусу према класификацији датај у правилнику којим се прописују параметри еколошког и хемијског статуса за површинске воде, Површинске воде које припадају овој класи обезбеђују на основу граничних вредности елемената квалитета услове за функционисање екосистема, живот и заштиту



риба (ципринида) и могу се користити у исте сврхе и под истим условима као и површинске воде које припадају класи I.

Класа III: Опис класе одговара умереном еколошком статусу према класификацији датај у правилнику којим се прописују параметри еколошког и хемијског статуса за површинске воде, Површинске воде које припадају овој класи обезбеђују на основу граничних вредности елемената квалитета услове за живот и заштиту ципринида и могу се користити у следеће сврхе: снабдевање водом за пиће уз претходни третман коагулацијом, флокулацијом, филтрацијом и дезинфекцијом, купање и рекреацију, наводњавање, индустријску употребу (процесне и расхладне воде)

Класа IV: Опис класе одговара слабом еколошком статусу према класификацији датај у правилнику којим се прописују параметри еколошког и хемијског статуса за површинске воде, Површинске воде које припадају овој класи на основу граничних вредности елемената могу се користити у следеће сврхе: снабдевање водом за пиће уз примену комбинације претходно наведених третмана, наводњавање, индустријску употребу (процесне и расхладне воде)

Класа V: Опис класе одговара лошем еколошком статусу према класификацији датај у правилнику којим се прописују параметри еколошког и хемијског статуса за површинске воде, Површинске воде које припадају овој класи не могу се користити ни у једну сврху.

Прилози

Уз овај извештај достављен је следећи прилог:

- Ситуациони план
- Решење Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде којим је Заштита на раду и заштита животне средине „Београд“ доо овлашћена за испитивање квалитета вода



У изради извештаја учествовали:

Ирена Бркушанин, дипл.хем.

Слађана Ђулинац, дипл.инж.техн.

Технички руководилац лабораторије

Јелена Милић, дипл.инж.техн.

Руководилац лабораторије

Маријана Степић, дипл.инж.техн.

Крај извештаја о испитивању





Broj izveštaja-datum:
44/22-2-25.08.2022.

Oznaka obrasca:
OB 15.01

Delovodni broj
2022-1519/1-L od 30.08.2022.

IZVEŠTAJ

O MERENJU BUKE U ŽIVOTNOJ SREDINI

- ◆ Naziv korisnika:
“INOS-BALKAN” DOO
- ◆ Sedište korisnika:
Valjevo, Mirka Obradovića bb
- ◆ Mesto merenja:
**Katastarske parcele br. 1655/2, 1655/3, 1655/4, 1656/2, 1657/2 i
1657/4 KO Jakovo, Surčin**
- ◆ Datum merenja:
25. 08. 2022.



Korisnik:	“INOS-BALKAN” DOO
Svrha ispitivanja:	Merenje buke u životnoj sredini izvršeno je na zahtev korisnika, za potrebe izrade Studije o proceni uticaja Projekta na životnu sredinu
Predmet ispitivanja:	Životna sredina
Oblast ispitivanja:	Akustička ispitivanja i ispitivanja buke
Vrsta ispitivanja:	Merenje i ocenjivanje buke u životnoj sredini Opseg merenja 20-120 dB(A)
Metoda ispitivanja:	SRPS ISO 1996-1:2019 Akustika – Opisivanje, merenje i ocenjivanje buke u životnoj sredini – Deo 1: Osnovne veličine i procedure ocenjivanja SRPS ISO 1996-2:2019 Akustika – Opisivanje, merenje i ocenjivanje buke u životnoj sredini – Deo 2: Određivanje nivoa zvučnog pritiska
Ukupno strana:	22
Datum ispitivanja:	25. 08. 2022.



TEHNIČKI RUKOVODILAC
LABORATORIJE

Zoran Milojević, dipl. hem.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: 353-01-01129/2019-03
Датум: 06.12.2019. године
Београд

На основу члана 25. Закона о заштити од буке у животnoj средини ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10), члана 23. став 2. Закона о државној управи („Службени гласник РС” бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 и 30/18), члана 5а. став 1. Закона о министарствима („Службени гласник РС”, бр. 44/14, 14/15, 54/15 и 62/17), члана 136. и члана 141. став 2. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/16 и 95/18), а по захтеву "МД ПРОЈЕКТ ИНСТИТУТА" ДОО Ниш, Трг Краља Александра Ујединитеља 2/5, Министарство заштите животне средине, в.д. секретара Министарства, Бранислав Атанасковић, по решењу о овлашћењу министра бр. 021-01-5/9/2017-09 од 15.05.2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. УТВРЂУЈЕ СЕ да "МД ПРОЈЕКТ ИНСТИТУТ" ДОО Ниш, Трг Краља Александра Ујединитеља 2/5, испуњава прописане услове да врши мерење буке у животnoj средини.
2. ОВЛАШЋУЈУ СЕ:
 - др Љубомир Димитров, дипл.инж.електронике,
 - Зоран Милојевић, дипл.хемиџар,
 - др Маја Љубић, дипл.инж. заштите животне средине,
 - Слободан Љубић, дипл.инж. заштите од пожара,
 - Милош Петровић, мастер инж.заштите животне средине,
 - Ненад Радивојевић, мастер инж.заштите животне средине,
 - Слободанка Голубовић, дипл.инж. заштите животне срединезапослени у "МД ПРОЈЕКТ ИНСТИТУТ" ДОО Ниш, Трг Краља Александра Ујединитеља 2/5, да врше мерења из тачке 1. диспозитива решења.
3. Ово решење важи четири године.
4. Даном доношења овог решења, ставља се ван снаге решење Министарства пољопривреде и заштите животне средине, 353-01-01262/2015-16 од 28.12.2015. године.

Образложење

"МД ПРОЈЕКТ ИНСТИТУТ" ДОО Ниш, Трг Краља Александра Ујединитеља 2/5, поднео је захтев Министарству заштите животне средине за овлашћивање организације за мерење буке у животnoj средини. На основу захтева, приложене документације (Уверење о исправности мерила, документација о лицима за која се тражи овлашћење за мерење буке у животnoj средини, Извештај о мерењу буке у животnoj средини и Сертификат о акредитацији број 01-237) и увида на лицу места (Записник од 04.12.2019. године), утврђено је да "МД ПРОЈЕКТ ИНСТИТУТ" ДОО Ниш, Трг Краља Александра Ујединитеља 2/5, испуњава услове да врши мерење буке у животnoj средини, а на основу Правилника о условима које мора да испуњава стручна организација за мерење буке, као и о документацији која се подноси уз захтев за добијање овлашћења за мерење буке ("Службени гласник РС", бр. 72/2010), како је решено у диспозитиву.

У складу са чланом 25. став 5. Закона о заштити од буке у животnoj средини утврђено је да решење важи четири године.

Поука о правном леку:

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се може покренути управни спор пред Управним судом у Београду у року од 30 дана од дана достављања решења.

В.Д. СЕКРЕТАРА МИНИСТАРСТВА

Бранислав Атанасковић



Акредитационо тело Србије

Accreditation Body of Serbia

Београд
Belgrade

додељује
awards

01854



СЕРТИФИКАТ О АКРЕДИТАЦИЈИ

Accreditation Certificate

којим се потврђује да тело за оцењивање усаглашености
confirming that Conformity Assessment Body

МД ПРОЈЕКТ ИНСТИТУТ ДОО Ниш
Лабораторија за испитивање емисије,
буке, отпадних и површинских вода у
животној средини
Ниш

акредитациони број

accreditation number

01-237

задовољава захтеве стандарда

fulfils the requirements of
SRPS ISO/IEC 17025:2017
(ISO/IEC 17025:2017)

те је компетентно за обављање послова испитивања
and is competent to perform testing activities

који су специфицирани у важећем издању Обима акредитације

as specified in the valid Scope of Accreditation

Важеће издање Обима акредитације доступно је на интернет адреси: www.ats.rs
Valid Scope of Accreditation can be found at: www.ats.rs

Акредитација додељена

Date of issue

08.09.2020.

Акредитација важи до

Date of expiry

07.09.2024.



Акредитационо тело Србије је потписник Мултилатералног споразума о признавању еквивалентности система акредитације Европске организације за акредитацију (EA MLA) и ILAC MRA споразума у овој области. / ATS is a signatory of the EA MLA and ILAC MRA in this field.

UVC IMS INSTITUT IMS AD
BEOGRAD



Institut za ispitivanje materijala ad
Centar za materijale
Beograd, Bulevar vojvode Mišića 43
Metrološka laboratorija za akustiku i vibracije
Beograd, Viktora Igosa 7
tel: (011) 369-15-59
fax: (011) 369-27-72, 369-27-82
e-mail: office@institutims.rs
www.institutims.rs

UVERENJE O ETALONIRANJU

br. 6798/21

Naziv merila:	Fonometar
Proizvođač:	Bruel & Kjaer, Danska
Tip:	2250 Light
Serijski broj:	2693043
Naručilac / Imalac merila:	MD PROJEKT INSTITUT D.O.O. NIŠ Trg kralja Aleksandra Ujedinitelja 2/5, Niš
Broj zahteva:	41-15469 od 26. 11. 2021.
Datum etaloniranja:	1. 12. 2021.
Sadržaj:	Ukupno 9 strana
Napomena:	Sastavni deo fonometra je mikrofona tip 4950, proizvođača Bruel & Kjaer, Danska, s.br. 2678716

U Beogradu, 2. 12. 2021.

Metrološka laboratorija za akustiku i vibracije,
Rukovodilac,



mr Aleksandar Milenković, dipl.inž.

VMC IMS INSTITUT IMS AD
BEOGRAD



Institut za ispitivanje materijala ad
Centar za materijale
Beograd, Bulevar vojvode Mišića 43
Metrološka laboratorija za akustiku i vibracije
Beograd, Viktora Igoa 7
tel: (011) 369-15-59
fax: (011) 369-27-72, 369-27-82
e-mail: office@institutims.rs
www.institutims.rs

UVERENJE O ETALONIRANJU

br. 6799/21

Naziv merila:	Oktavni (1/1) i tercni (1/3) filter
Proizvođač:	Bruel & Kjaer, Danska
Tip:	2250 Light: OKTAVNI i TERCNI ANALIZATOR*
Serijski broj:	2693043
Naručilac / Imalac merila:	MD PROJEKT INSTITUT D.O.O. NIŠ Trg kralja Aleksandra Ujedinitelja 2/5, Niš
Broj zahteva:	41-15469 od 26. 11. 2021.
Datum etaloniranja:	1. 12. 2021.
Sadržaj:	Ukupno 6 strana
Napomena:	<i>Filteri su sastavni deo fonometra tip 2250 Light, proizvođača Bruel & Kjaer, Danska, s.br. 2693043</i>

U Beogradu, 2. 12. 2021.

Metrološka laboratorija za akustiku i vibracije,
Rukovodilac,

mr. Aleksandar Milenković, dipl.inž.



Institut za ispitivanje materijala ad
Centar za materijale
Beograd, Bulevar vojvode Mišića 43
Metrološka laboratorija za akustiku i vibracije
Beograd, Viktora Igosa 7
tel: (011) 369-15-69
fax: (011) 369-27-72, 369-27-82
e-mail: office@institutims.rs
www.institutims.rs

UVERENJE O ETALONIRANJU

br. 6800/21

Naziv merila:	Merni mikrofon 1/2"
Proizvođač:	Bruel & Kjaer, Danska
Tip:	4950
Serijski broj:	2678716
Naručilac / Imalac merila:	MD PROJEKT INSTITUT D.O.O. NIŠ Trg kralja Aleksandra Ujedinitelja 2/5, Niš
Broj zahteva:	41-15469 od 26. 11. 2021.
Datum etaloniranja:	1. 12. 2021.
Sadržaj:	Ukupno 3 strane.

U Beogradu, 2. 12. 2021.

Metrološka laboratorija za akustiku i vibracije,
Rukovodilac,



Aleksandar Milenković
Mr Aleksandar Milenković, dipl.inž.

HMC IMS INSTITUT IMS AD
BEOGRAD





Institut za ispitivanje materijala ad
Centar za materijale
Beograd, Bulevar vojvode Mišića 43
Metrološka laboratorija za akustiku i vibracije
Beograd, Viktora Igoa 7
tel: (011) 369-15-59
fax: (011) 369-27-72, 369-27-82
e-mail: office@institutims.rs
www.institutims.rs

UVERENJE O ETALONIRANJU br. 6801/21

Naziv merila:	Kalibrator zvuka
Proizvođač:	Bruel & Kjaer, Danska
Tip:	4231
Serijski broj:	2454823
Naručilac / Imalac merila:	MD PROJEKT INSTITUT D.O.O. NIŠ Trg kralja Aleksandra Ujedinitelja 2/5, Niš
Broj zahteva:	41-15469 od 26. 11. 2021.
Datum etaloniranja:	1. 12. 2021.
Sadržaj:	Ukupno 3 strane.

U Beogradu, 2. 12. 2021.

Metrološka laboratorija za akustiku i vibracije,
Rukovodilac,

mr Aleksandar Milenković, dipl.inž.





Sadržaj:	Strana
1. OPŠTI PODACI O NARUČIOCU MERENJA	10
2. PRIMENJENI STANDARDI, MERNI POSTUPCI I VRSTE MERNIH UREĐAJA	10
2.1. Metoda ispitivanja	10
2.2. Primenjeni standardi i merni postupci	10
2.3. Merni uređaj	11
2.3.1. Izveštaj o kalibraciji	11
3. USLOVI MERENJA	12
3.1. OPIS LOKACIJE	12
3.2. IZVOR BUKE, POLOŽAJ IZVORA BUKE I REŽIM RADA	13
3.3. DATUM, VREME MERENJA I OZNAKA MERNE TAČKE	13
3.4. OPIS MERNOG MESTA, PODATAK O ZONI I METEOROLOŠKI USLOVI	13
4. VREMENSKI INTERVAL MERENJA I REFERENTNO VREME	16
5. OPIS BUKE	16
5.1. Opis buke prema vremenskom toku	18
5.2. Opis buke prema frekvencijskom sadržaju	18
6. REZULTATI MERENJA	17
7. IZJAVA O USAGLAŠENOSTI-ZAKLJUČAK	22
8. PRILOZI	22

1. OPŠTI PODACI O NARUČIOCU MERENJA

- Naziv: **“INOS-BALKAN” DOO**
- Sedište: **Valjevo, Mirka Obradovića bb**
- Mesto merenja: **Katastarske parcele br. 1655/2, 1655/3, 1655/4, 1656/2, 1657/2 i 1657/4 KO Jakovo, Surčin**
- Broj predmeta: **1686, od 22.08.2022.**
- Tel: **014/221877**
- Mob.tel: **062/680867**
- E-mail: **d.slavkovic@inosbalkan.com**
- Delatnost: **Ponovna upotreba razvrstanih materijala**
- Šifra delatnosti: **3832**
- Matični broj: **07096593**
- Datum osnivanja: **26.04.1951.**
- Kontakt osoba: **Darko Slavković**

2. PRIMENJENI STANDARDI, MERNI POSTUPCI I VRSTE MERNIH UREĐAJA

2.1. Metoda ispitivanja

SRPS ISO 1996-1:2019 Akustika – Opisivanje, merenje i ocenjivanje buke u životnoj sredini
– Deo 1: Osnovne veličine i procedure ocenjivanja

SRPS ISO 1996-2:2019 Akustika – Opisivanje, merenje i ocenjivanje buke u životnoj sredini
– Deo 2: Određivanje nivoa zvučnog pritiska

2.2. Primenjeni standardi i merni postupci

PROPISI

1. Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini (“Sl. Glasnik RS” br. 96/21)
2. Uredba o indikatorima buke, graničnim vrednostima, metodama za ocenjivanje indikatora buke, uznemiravanja i štetnih efekata buke u životnoj sredini (“Sl. Glasnik RS” br. 75/10)
3. Pravilnik o metodama merenja buke, sadržini i obimu izveštaja o merenju buke (“Sl. Glasnik RS” br. 72/10)
4. Pravilnik o uslovima koje mora da ispunjava stručna organizacija za merenje buke, kao i o dokumentaciji koja se podnosi uz zahtev za dobijanje ovlašćenja za merenje buke (“Sl. Glasnik RS” br. 72/10)
5. Pravilnik o metodologiji za određivanje akustičkih zona (“Sl. Glasnik RS” br. 72/10)

STANDARDI

1. SRPS ISO 1996-1:2019 Akustika – Opisivanje, merenje i ocenjivanje buke u životnoj sredini – Deo 1: Osnovne veličine i procedure ocenjivanja
2. SRPS ISO 1996-2:2019 Akustika – Opisivanje, merenje i ocenjivanje buke u životnoj sredini – Deo 2: Određivanje nivoa zvučnog pritiska

RADNA UPUTSTVA

1. Radno uputstvo za merenje buke RU.08

2.3. Merni uređaj

Fonometar “Ručni prenosni analizator”

- tip: “2250-L”,
- proizvođač: “Bruel & Kjaer”, Danska
- Uverenje o etaloniranju, broj 6798/21, od 01.12.2021.
- Uverenje o etaloniranju oktavnog i tercnog filtera, broj 6799/21, od 01.12.2021. i
- Uverenje o etaloniranju mernog mikrofona, broj 6800/21, od 01.12.2021.
- Frekvencijski opseg 5 Hz do 20 kHz i
- Dinamički opseg 120 dB, maksimalni nivo do 140 dB,
- Standardi: IEC/EN 60651 (1979), Tip 1,
IEC / EN 60804 (2000), Tip 1,
IEC 61672 - 1 (2002), Klasa 1,
DIN 45657 (1997),
ANSI S1.4 - 1983 plus ANSI S1.4A , Tip 1 I
ANSI S1.43 , Tip 1.

Softverski modul za frekventnu analizu - BZ 7123,

1/1 oktavna analiza (centralne frekvencije 16 Hz do 8 kHz) i

1/3 oktavna analiza (centralne frekvencije 12.5 Hz do 16 kHz).

Softverski program prikupljanja podataka BZ7133 verzija 4.3.1

Akustički kalibrator zvuka Class 1,

- tip: 4231,
- proizvođač: “Bruel & Kjaer”, Danska,
- serijski broj: 2454823
- Uverenje o etaloniranju, broj 6801/21, od 01.12.2021.
- Standardi: ANSI S1.40-1984
IEC 942 (1988) Class 1

2.3.1. Izveštaj o kalibraciji

- Kalibracija pre početka merenja:
Vreme kalibracije 09:37:38 (25.08.2022.),
Osetljivost 48,09 mV/Pa i
Odstupanje -0,12 dB.
- Kalibracija po završetku merenja:
Vreme kalibracije 11:02:19 (25.08.2022.),
Osetljivost 48,30 mV/Pa i
Odstupanje 0,04 dB.

Oprema za ispitivanje meteoroloških parametara:

Instrument za merenje temperature i brzine strujanja vazduha-digitalni anemometar

- tip: 405i hotwire,
- proizvođač: “TESTO”,
- serijski broj: 48945101
- kataloški broj: 0501405 i
- Uverenje o etaloniranju, broj 23200 v 0019, 05.04.2021.

Aneroid barometar (termo-higro barometar)

- identifikacioni broj: 393
- proizvođač: “TFA DOSTMANN”
- Uverenja o etaloniranju, broj 923-1-1/20-166/1, od 29.12.2020. i broj 22488 t/RH 1824, od 04.01.2021.

3. USLOVI MERENJA

3.1. OPIS LOKACIJE

Predmetna lokacija je lokacija projekta budućeg postrojenja za skladištenje i tretman neopasnog otpada "INOS-BALKAN" DOO. Predmetna lokacija je na obodu naseljenog mesta Jakovo, na teritoriji beogradske opštine Surčin. Jakovo je naselje zbijenog tipa u jugoistočnom delu Srema, na kontaktu lesne i aluvijalne ravni, udaljeno 6 km od Surčina, 25 km od Beograda i 4 km od reke Save. Glavna veza Jakova i Surčina sa Beogradom ostvaruje se magistralnim putem Beograd-Surčin, i preko obilaznice E763, Ostružnica-Dobanovci, koja je od Jakova u pravcu severa udaljena oko 7 km. Predmetna lokacija graniči se sa ulicom 11. Oktobar na severu i ulicom Džordža Vašingtona na istoku, dok se na južnoj i zapadnoj strani graniči sa neizgrađenim i neobrađenim poljoprivrednim zemljištem. Navedene ulice deo su državnog puta oznake 120, Surčin – Jakovo. Na udaljenosti od oko 1 km jugoistočno od planiranog postrojenja prolazi auto put oznake A2, koji je na tom delu puta izveden kao nadvožnjak preko saobraćajnice Surčin-Jakovo. Paralelno ulici Džordža Vašingtona prolazi železnička pruga Surčin - Jakovo.

Na udaljenosti od oko 6,5 km južno od predmetne lokacije protiče reka Sava, tok reke Save je meandarskog tipa, stvarajući, pritom, veliki broj mrtvaja sa obe strane korita. Sa zapadne strane na oko 360 m udaljenosti od budućeg platoa predmetnog postrojenja, prolazi Mihaljevački kanal koji pripada slivu kanala Galovica. Vode iz kanala Galovice preko crpnih stanica izgrađenih u priobalju prepumpavaju se u reku Savu. Kanal Mihaljevački je neobložen zemljani kanal trapeznog oblika, širine u dnu 4,0 m, nagiba kosina 1:2.

Preko puta predmetne lokacije, na severnoj strani, je prodavnica građevinskog materijala „Jakša“ d.o.o. i preduzeće „AMG SISTEM“ d.o.o. koje se bavi prodajom ambalaže za pakovanje. Sa istočne strane, duž dela ulice Džordža Vašingtona koji ograničava predmetnu lokaciju, su sledeći objekti: napušten kompleks farmi Surčin, prodavnica mešovite robe STR „Gavra“ (stovarište ogreva, uglja, drva), silosi za skladištenje pšenice, postrojenje za skladištenje, distribuciju i promet naftnih derivata kompanije „VML“ d.o.o. i prodavnica građevinskog materijala tj. „Stovarište rezane građe Beograd“. Najbliži stambeni objekat u odnosu na planirani plato je na udaljenosti od oko 280 m severozapadno.

U blizini predmetne lokacije nema privrednih objekata poput obrazovnih, zdravstvenih i javnih ustanova. Pristup planiranom postrojenju obavljaće se sa severne strane, iz ulice 11. Oktobar, preko interne saobraćajnice, transportna vozila kretaće se kroz konzervirani kompleks „TSM Property“ d.o.o. Širina postojećeg kolskog ulaza je 6 m sa radijusom krivine od 10 m. Za potrebe rada postrojenja biće izgrađeno još 100 m novoprojektovane saobraćajnice za dvosmeni saobraćaj, do samog prilaza na budući plato postrojenja, širine 6 m. Ispred budućeg postrojenja na kolskom ulazu na radno-manipulativni plato biće postavljena klizna kapija. Planirani kompleks biće ograđen sa svih strana žičanom ogradom visine 1,8 m osim zapadne strane na kojoj će se koristiti postojeća ograda.

Prema Informaciji o lokaciji (u prilogu), a na osnovu Plana generalne regulacije (PGR) za deo privredne zone Jakovo („Sl. list grada Beograda“, br. 79/17), predmetne parcele su u okviru privredne zone- zona P3. Zahvaljujući prisustvu dva vida saobraćaja- drumskog i železničkog, odnosno saobraćajne mreže većeg kapaciteta koga čini koridor autoputa (Južni Jadran) i Železnička pruga Surčin-Jakovo-Bečmen-Boljevci, a imajući u vidu blizinu beogradskog tržišta i tržišta kvalifikovane radne snage, privredna zona Jakovo je pogodna za razvoj manjih i srednjih privredno-komercijalnih i proizvodnih zona. Prema navedenom PGR, zona „P3“ je privredna zona ukupne površine od oko 10,69 ha koju karakteriše usitnjena struktura katastarskih parcela. U ovoj zoni pretežnu namenu čine manji proizvodni pogoni i skladišni kapaciteti. U kontaktnoj zoni je koridor železnice, što pruža mogućnost planiranja industrijskog koloseka u funkciji osnovnih delatnosti.

Granična linija predmetnih parcela, koja obuhvata površinu od 52.878 m², ima oblik izduženog paralelograma (slika 1), širine od oko 130 m i dužine od 390 do 430 m.



Slika 1. Prikaz lokacije projekta

3.2. IZVOR BUKE, POLOŽAJ IZVORA BUKE I REŽIM RADA

Cilj merenja buke u životnoj sredini na predmetnoj lokaciji je **nultog stanja** nivoa buke, tj. određivanje **rezidualnog zvuka**, odnosno ukupnog zvuka koji ostaje na datom mestu u datoj situaciji kada se ne uzimaju u obzir razmatrani specifični zvuci. Izvori zvuka u datoj situaciji, za vreme merenja rezidualnog zvuka na datoj lokaciji su svi nespecifični izvori u okruženju (drumski saobraćaj na saobraćajnici, cvrčci, ptice, preleti aviona, poljoprivredna mehanizacija itd.).

3.3. DATUM, VREME MERENJA I OZNAKA MERNE TAČKE

- Datum merenja: **25. 08. 2022.**
- Vreme merenja: **od 08³⁰ do 11⁰⁰** (za dnevni referentni vremenski interval)
- Merna tačka: **MT1**-u zoni uticaja, na otvorenom prostoru, u blizini granice parcele, sa južne strane
MT2-u zoni uticaja, na otvorenom prostoru, na parceli, a u pravcu najbližih stambenih objekata na zapadnoj strani
MT3-u zoni uticaja, na otvorenom prostoru, u blizini granice parcele, sa istočne strane

3.4. OPIS MERNOG MESTA, PODATAK O ZONI I METEOROLOŠKI USLOVI

Merenje buke izvršeno je u zoni uticaja na tri merne tačke, na referentnim mestima za merenje buke-prostoru koji će biti potencijalno najizloženiji specifičnoj buci pri radu budućeg postrojenja za

skladištenje i tretman neopasnog otpada “INOS-BALKAN” DOO. Položaji mernih tačaka prikazani su u grafičkom delu Izveštaja (Prilog 1).

Merne tačke **MT1** i **MT3** su u zoni uticaja, na otvorenom prostoru, u blizini granice parcele sa južne i istočne strane, dok je merna tačka **MT2** u zoni uticaja, na otvorenom prostoru na zapadnoj strani u pravcu najbližih stambenih objekata.

Područje budućeg postrojenja za skladištenje i tretman neopasnog otpada “INOS-BALKAN” DOO nije akustički zonirano od strane nadležnih opštinskih organa u skladu sa Pravilnikom o metodologiji za određivanje akustičkih zona (“Sl. Glasnik RS” br. 72/10), tako da sadržaj mikrolokacije određuje karakter posmatranog prostora. S obzirom na karakter objekata na datoj lokaciji, posmatrano područje se može definisati u skladu sa Pravilnikom o metodologiji za određivanje akustičkih zona, kao zona 5-Gradski centar, zanatska, trgovačka, administrativno-upravna zona sa stanovima, zona duž autoputeva, magistralnih i gradskih saobraćajnica. Na osnovu Uredbe o indikatorima buke, graničnim vrednostima, metodama za ocenjivanje indikatora buke, uznemiravanja i štetnih efekata buke u životnoj sredini (“Sl. Glasnik RS” br. 75/10), Prilog 2, tabela 1-granične vrednosti indikatora buke na otvorenom prostoru, za merne tačke **MT1**, **MT2** i **MT3**, granična vrednost indikatora buke iznosi $L_{RAeqT}=65$ dB(A) za dan.

Merna tačka **MT1** je u zoni uticaja, na otvorenom prostoru, u blizini granice parcele na južnoj strani (slika 2). Udaljenost merne tačke je oko 4 m od granice parcele “INOS-BALKAN” DOO. Na prostoru između ove merne tačke i parcele ne postoji prirodno rastinje, koje može imati uticaj na apsorbovanje zvuka. Površina tla između parcele i mikrofonskog položaja je meka. Merenje je izvršeno na visini 1,5 m od površine tla (slika 3).

Prilikom merenja **rezidualne buke**, na mernoj tački **MT1**, bili su dominantni zvučni sadržaji iz okruženja, koji su posledica komunalnih aktivnosti karakterističnih za ovo područje (cvrkut ptica, prolazak vozila na saobraćajnici u okruženju, prelet aviona, rad motorne testere u daljini, cvrčci i dr.).

Merna tačka **MT2** je u zoni uticaja, na otvorenom prostoru, na parceli, a u pravcu najbližih stambenih objekata na zapadnoj strani (slika 4). Udaljenost merne tačke je oko 5 m od granice parcele “INOS-BALKAN” DOO. Merenje je izvršeno na visini 1,5 m od površine tla (slika 5).

Prilikom merenja **rezidualne buke**, na mernoj tački **MT2**, bili su dominantni zvučni sadržaji iz okruženja, koji su posledica komunalnih aktivnosti karakterističnih za ovo područje (rad brusilice u dvorištu u okruženju, govor ljudi, cvrkut ptica, prolazak vozila na saobraćajnici u okruženju i dr.).

Merna tačka **MT3** je u zoni uticaja, na otvorenom prostoru, u blizini granice parcele “INOS-BALKAN” DOO sa istočne strane (slika 6). Udaljenost merne tačke je oko 7 m od granice parcele i oko 7 m od desne ivice kolovoza. Merenje je izvršeno na visini 1,5 m od površine tla (slika 7).

Prilikom merenja **rezidualne buke**, na mernoj tački **MT3**, bili su dominantni zvučni sadržaji iz okruženja, koji su posledica komunalnih aktivnosti karakterističnih za ovo područje (prolazak vozila na saobraćajnici, cvrkut ptica, prelet aviona i dr.). Za vreme merenja buke u životnoj sredini saobraćajnicom je prošlo ukupno 123 vozila, od kojih 108 lakih i 15 teških.

Mikrofonski položaji su određeni prema Standardu SRPS ISO 1996-2, tačka 9.2.1.2.



Slika 2. Pozicija mesta merenja MT1



Slika 3. Mikrofonski položaj na MT1



Slika 4. Pozicija mesta merenja MT2



Slika 5. Mikrofonski položaj na MT2



Slika 6. Pozicija mesta merenja MT3



Slika 7. Mikrofonski položaj na MT3

Merenje u dnevnom referentnom vremenskom intervalu je obavljeno pri vedrom i suvom vremenu, sa slabim zapadnim vetrom, brzine do 1,4 m/s. Vazdušni pritisak je iznosio 1006 mbar, temperatura vazduha je iznosila 20,1°C i relativna vlažnost vazduha 86,8%.



S obzirom na odnos zbira visine ocenjivanog izvora zvuka i visine prijemnika (mikrofona) i rastojanja između izvora i prijemnika u datim meteorološkim uslovima, ispunjeni su uslovi merenja, u kojima meteorološki uslovi ne mogu ozbiljno da utiču na rezultate merenja.

4. VREMENSKI INTERVAL MERENJA I REFERENTNO VREME

S obzirom na predviđeno vreme rada “INOS BALKAN” DOO, merenje buke u životnoj sredini-**rezidualne buke** izvršeno je u toku dnevnog referentnog vremenskog intervala.

Merenja su izvršena na mernim tačkama **MT1 i MT2** u dnevnom referentnom vremenskom intervalu, u intervalima merenja od po **T=10 min (rezidualna buka) i MT3** u dnevnom referentnom vremenskom intervalu, u intervalima merenja od **T=15 min (rezidualna buka)**.

5. OPIS BUKE

5.1. Opis buke prema vremenskom toku

Na otvorenom prostoru, na mernim tačkama **MT1 i MT2 rezidualna buka** ima karakter **ujednačena (nepromenljiva) buka**, sa malim kolebanjima nivoa u okviru perioda posmatranja, prema Standardu SRPS ISO 1996-1, tačka 5.3.- na osnovu razlike minimalnog i maksimalnog nivoa buke, (manje od 5 dB kod vremenske ponderacione krive “sporo”) u okviru vremena posmatranja.

Na otvorenom prostoru, na mernoj tački **MT3** u **dnevnom** referentnom vremenskom intervalu **rezidualna buka** ima karakter “**isprekidani zvuk**”, obzirom da je buka saobraćaja nekontinuiranog toka dominantna i određuje karakter buke.

5.2. Opis buke prema frekvencijskom sadržaju

Na otvorenom prostoru, na mernim tačkama **MT1, MT2 i MT3**, u dnevnom referentnom vremenskim intervalu **rezidualna buka nema istaknute tonove** (prema Standardu SRPS ISO 1996-2, Prilog K), odnosno, imaju karakter “**širokopojasna buka**”, obzirom da je zvuk sa približno ravnomernom raspodelom energije zvuka u širem frekvencijskom opsegu.



6. REZULTATI MERENJA

Broj izveštaja/datum: **44/22-2-25.08.2022.**

Naziv korisnika: **“INOS-BALKAN” DOO**

Sedište korisnika: **Valjevo, Mirka Obradovića bb**

Mesto merenja: **Katastarske parcele br. 1655/2, 1655/3, 1655/4, 1656/2, 1657/2 i
1657/4 KO Jakovo, Surčin**

Datum merenja: **25.08.2022.**

Metoda ispitivanja: **SRPS ISO 1996-2:2019**

Dinamika pokazivanja: **Brzo (fast-F)**

Rezultati merenja na otvorenom prostoru, na mernoj tački MT1

	MT1- rezidualna buka, dan
Izmereni ekvivalentni nivo buke L_{AeqT} dB	43,1
Korekcija za tonalnost buke K_T dB	-
Merodavni nivo buke L_{RAeqT} dB	43
Granične vrednosti indikatora buke dB(A)	65
Prekoračenje granične vrednosti dB	-

Merna nesigurnost rezultata iznosi $\pm 4,8$ dB. Merna nesigurnost rezultata izražena je kao proširena merna nesigurnost, koja je dobijena množenjem kombinovane merne nesigurnosti faktorom pokrivenosti 2, koji za normalnu raspodelu odgovara verovatnoći pokrivenosti od približno 95%. Određivanje merne nesigurnosti izvršeno je prema Standardu SRPS ISO 1996-2, tačka 4.



Rezultati merenja na otvorenom prostoru, na mernoj tački MT2

	MT1- rezidualna buka, dan
Izmereni ekvivalentni nivo buke L_{AeqT} dB	41,0
Korekcija za tonalnost buke K_T dB	-
Merodavni nivo buke L_{RAeqT} dB	41
Granične vrednosti indikatora buke dB(A)	65
Prekoračenje granične vrednosti dB	-

Merna nesigurnost rezultata iznosi $\pm 6,6$ dB. Merna nesigurnost rezultata izražena je kao proširena merna nesigurnost, koja je dobijena množenjem kombinovane merne nesigurnosti faktorom pokrivenosti 2, koji za normalnu raspodelu odgovara verovatnoći pokrivenosti od približno 95%. Određivanje merne nesigurnosti izvršeno je prema Standardu SRPS ISO 1996-2, tačka 4.

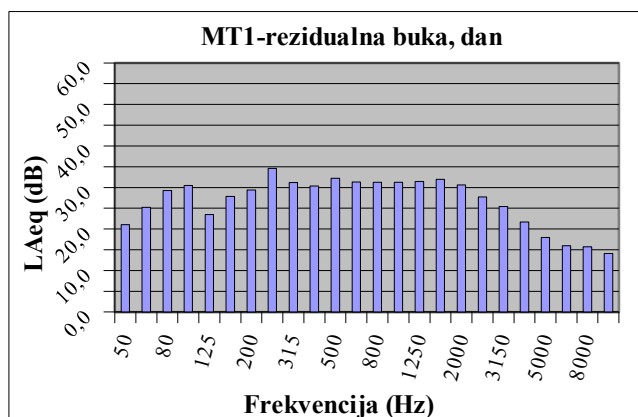
Rezultati merenja na otvorenom prostoru, na mernoj tački MT3

	MT1- rezidualna buka, dan
Izmereni ekvivalentni nivo buke L_{AeqT} dB	65,0
Korekcija za tonalnost buke K_T dB	-
Merodavni nivo buke L_{RAeqT} dB	65
Granične vrednosti indikatora buke dB(A)	65
Prekoračenje granične vrednosti dB	-

Merna nesigurnost rezultata iznosi $\pm 4,5$ dB. Merna nesigurnost rezultata izražena je kao proširena merna nesigurnost, koja je dobijena množenjem kombinovane merne nesigurnosti faktorom pokrivenosti 2, koji za normalnu raspodelu odgovara verovatnoći pokrivenosti od približno 95%. Određivanje merne nesigurnosti izvršeno je prema Standardu SRPS ISO 1996-2, tačka 4.

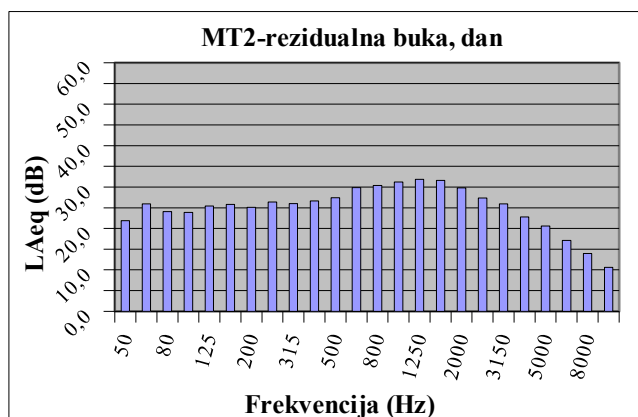
Frekvencijska analiza po 1/3 oktavnim pojasevima na MT1, sa grafičkim prikazima

Nivo zvuka L_{Aeq} (dB)	
Frekvencija (Hz)	MT1-rezidualna buka, dan
50	21,0
63	25,2
80	29,2
100	30,5
125	23,5
160	27,8
200	29,4
250	34,6
315	31,2
400	30,3
500	32,2
630	31,3
800	31,3
1000	31,2
1250	31,5
1600	31,9
2000	30,6
2500	27,7
3150	25,4
4000	21,7
5000	17,9
6300	16,0
8000	15,7
10000	14,1



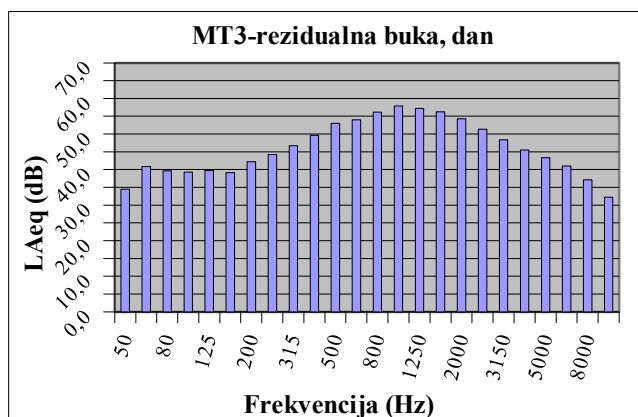
Frekvencijska analiza po 1/3 oktavnim pojasevima na MT2, sa grafičkim prikazima

Frekvencija (Hz)	Nivo zvuka L_{Aeq} (dB)
	MT2-rezidualna buka, dan
50	21,9
63	25,9
80	24,1
100	23,9
125	25,4
160	25,8
200	25,1
250	26,4
315	26,0
400	26,6
500	27,4
630	29,8
800	30,4
1000	31,2
1250	31,8
1600	31,6
2000	29,8
2500	27,4
3150	26,0
4000	22,8
5000	20,6
6300	17,1
8000	13,9
10000	10,6



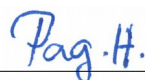
Frekvencijska analiza po 1/3 oktavnim pojasevima na MT3, sa grafičkim prikazima

Nivo zvuka L_{Aeq} (dB)	
Frekvencija (Hz)	MT3-rezidualna buka, dan
50	34,5
63	40,8
80	39,7
100	39,3
125	39,7
160	39,1
200	42,2
250	44,2
315	46,7
400	49,6
500	53,0
630	54,0
800	56,1
1000	57,9
1250	57,2
1600	56,2
2000	54,3
2500	51,3
3150	48,4
4000	45,5
5000	43,3
6300	41,0
8000	37,1
10000	32,3



Ispitivanje izvršio:

Nenad Radivojević, master, inž. zžs



Nenad Radivojević
Digitally signed by
Nenad Radivojević
Date: 2022.08.30
13:11:37 +02'00'

Kontrolisao i odobrio:

Tehnički rukovodilac Laboratorije

Zoran Milojević, dipl. hem.



7. IZJAVA O USAGLAŠENOSTI-ZAKLJUČAK

Prema Uredbi o indikatorima buke, graničnim vrednostima, metodama za ocenjivanje indikatora buke, uznemiravanja i štetnih efekata buke u životnoj sredini ("Sl. Glasnik RS" br. 75/10), u toku merenja **rezidualne** buke, u datim uslovima:

-na mernoj tački **MT1, u dnevnom** referentnom vremenskom intervalu, **nivo buke NE PRELAZI graničnu vrednost buke u životnoj sredini** na otvorenom prostoru, u zoni uticaja,

-na mernoj tački **MT2, u dnevnom** referentnom vremenskom intervalu, **nivo buke NE PRELAZI graničnu vrednost buke u životnoj sredini** na otvorenom prostoru, u zoni uticaja,

-na mernoj tački **MT3, u dnevnom** referentnom vremenskom intervalu, **nivo buke NE PRELAZI graničnu vrednost buke u životnoj sredini** na otvorenom prostoru, u zoni uticaja.

Napomena: U skladu sa primenjenim pravilom odlučivanja prema ILAC-G8:09/2019 i to 4.2.1 (Binarna izjava za pravilo jednostavnog prihvatanja), merna nesigurnost rezultata ne uzima se u obzir prilikom davanja Izjave o usaglašenosti.



TEHNIČKI RUKOVODILAC
LABORATORIJE



Zoran Milojević, dipl. hem.
Zoran Milojević
Digitally signed by
Zoran Milojević
Date: 2022.08.30
13:11:16 +02'00'

8. PRILOZI

Prilog 1: Položaj mernih tačaka (1 strana)

Kraj Izveštaja o merenju

«Dokument se može reprodukovati i umnožavati samo u celosti»



- ▲ **MT1-Merna tačka**
- ▲ **MT2-Merna tačka**
- ▲ **MT3-Merna tačka**

“MD PROJEKT INSTITUT” DOO



PRIVREDNO DRUŠTVO ZA
BEZBEDNOST NA RADU,
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

Naziv korisnika:

“INOS-BALKAN” DOO,
Valjevo, Mirka Obradovića bb

Mesto vršenja ispitivanja:
Katastarske parcele br. 1655/2,
1655/3, 1655/4, 1656/2, 1657/2
i 1657/4 KO Jakovo, Surčin

Razmera:

Skica nije u razmeri

Prilog 1:

POLOŽAJ
MERNIH TAČKA


IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU

br.

Z22092332
PODACI O PODNOSIOCU ZAHTEVA

Podnosilac zahteva	INOS BALKAN d.o.o.
Adresa	Dunavska bb, 11158 Luka Beograd
Korisnik usluga/ Kontakt osoba	Darko Slavković
Broj zahteva/datum	01Z/07092022 od 06.09.2022

PODACI O UZORKU

Naziv uzorka	Uzorci zemljišta
Laboratorijski broj uzorka	Z22092332-01,Z22092332-02,Z22092332-03,Z22092332-04,Z22092332-05,Z22092332-06
Uvoznik pošiljke	NIJE PRIMENLJIVO
Špedicija	NIJE PRIMENLJIVO
Proizvođač	NIJE PRIMENLJIVO
Isporučilac	NIJE PRIMENLJIVO
Prevozno sredstvo / Količina	BG 2447 NV 6kg
Uslovi transporta	RASHLADNA KUTIJA 3°C
Datum/vreme/lokacija uzorkovanja	07.09.2022 10:00 Jakovo, Surčin
Uzorkovao/Metod/Plan	Langović Drago SRPS ISO 18400-101:2019;SRPS ISO 18400-102:2020;SRPS ISO 18400-103:2020;SRPS ISO 18400-104:2019;SRPS ISO 18400-105:2020;SRPS ISO 18400-106:2020;SRPS ISO 18400-107:2019
Tražena ispitivanja	Određivanje sadržaja gline, vlage, organske materije, sadržaj PAH-ova, sadržaj PCB-va, sadržaj teških metala i sadržaj mineralnih ulja
Datum prijema uzorka	07.09.2022 13:39
Datum izdavanja izveštaja	19/9/2022
Napomena: Dubina uzorkovanja 0-30cm i 30-60cm. Mesta uzorkovanja su određena od strane korisnika. U prilogu 1 izveštaja o ispitivanju se nalaze fotografije uzoraka (na dve strane).	


IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU br.
Z22092332
Laboratorijski br.
Z22092332-01

Naziv uzorka:	Uzorak zemjišta 1 (od 0-30cm)		
Opis uzorka:			
Koordinate uzorkovanja: 44.774085N 20.238851E. Uzorak je tamno-braon boje.			
Datum početka ispitivanja:	07.09.2022	Datum završetka ispitivanja:	16.09.2022

Rezultati fizičko hemijskog ispitivanja:
Tabela br. 1 Fizičko-hemijske karakteristike

Parametri ispitivanja	Jedinica mere	Utvrđena vrednost	Granična maksimalna vrednost	Remedijaciona vrednost	Metoda ispitivanja
Gubitak žarenjem (organska materija)	%	10.78	ND	ND	DM 116
Sadržaj gline (frakcija <0.002mm)	%	22.4	ND	ND	SRPS EN ISO 17892-4:2017
Sadržaj vlage (105° C)	%	4.45	ND	ND	SRPS ISO 11465:2002

Odgovorni analitičar: Čurčić Milica, dipl.ing.tehnologije - inženjer biotehnologije
 Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd

ND - nije definisano

Prilikom određivanja sadržaja gline, odstranjene su organske materije i karbonati

Tabela br. 2 Sadržaj teških metala i metaloida

Parametri ispitivanja	Jedinica mere	Utvrđena vrednost	Granična maksimalna vrednost	Remedijaciona vrednost	Metoda ispitivanja
Olovo (Pb)	mg/kg SM	29.22	83.0	519.0	DM 124
Kadmijum (Cd)	mg/kg SM	<0,8	0,8	12,0	DM 124
Živa (Hg)	mg/kg SM	0,57	0,3	10	DM 124
Arsen (As)	mg/kg SM	8.16	28.0	54.0	DM 124
Hrom (Cr)	mg/kg SM	48.29	95.0	360.0	DM 124
Bakar (Cu)	mg/kg SM	36.71	35.0	184.0	DM 124
Nikl (Ni)	mg/kg SM	40.68	32.0	194.0	DM 124
Cink (Zn)	mg/kg SM	60.82	133.0	686.0	DM 124
Barijum (Ba)	mg/kg SM	110.37	147.0	573.0	DM 130
Kobalt (Co)	mg/kg SM	14.23	8.0	221.0	DM 124
Molibden (Mo)	mg/kg SM	<0,5	3.0	200.0	DM 130
Antimon (Sb)	mg/kg SM	<0,5	3.0	15.0	DM 130
Berilijum (Be)	mg/kg SM	<0.5	1.0	28.0	DM 130
Selen (Se)	mg/kg SM	<0.5	0.7	100.0	DM 130
Telur (Te)	mg/kg SM	<10	ND	600.0	DM 130
Talijum (Tl)	mg/kg SM	<0,5	1.0	15.0	DM 130
Kalaj (Sn)	mg/kg SM	<0.5	ND	826.0	DM 130

Ovaj dokument ne može se umnožavati i reprodukovati bez saglasnosti Miphem d.o.o. Beograd-Zvezdara



IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU br.

				Z22092332	
				Laboratorijski br. Z22092332-01	
Vanadijum (V)	mg/kg SM	11.36	39.0	231.0	DM 130
Srebro (Ag)	mg/kg SM	<0,5	ND	15.0	DM 130
<i>Odgovorni analitičar: Maksimović Vesna, dipl. hemičar i master fiziko-hemičar</i>					
<i>Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd</i>					

ND-nije definisano

Grafična maksimalna vrednost i remedijaciona vrednost su korigovane u odnosu na sadržaj gline i organske materije

Tabela br. 3 Sadržaj polihlorovanih bifenila (PCB)

Parametri ispitivanja	Jedinica mere	Utvrđena vrednost	Granična maksimalna vrednost	Remedijaciona vrednost	Metoda ispitivanja
PCB 28	mg/kg	<0,01	ND	ND	DM 121
PCB 52	mg/kg	<0,01	ND	ND	DM 121
PCB 101	mg/kg	<0,01	ND	ND	DM 121
PCB 118	mg/kg	<0,01	ND	ND	DM 121
PCB 138	mg/kg	<0,01	ND	ND	DM 121
PCB 153	mg/kg	<0,01	ND	ND	DM 121
PCB 180	mg/kg	<0,01	ND	ND	DM 121
Ukupan sadržaj PCB	mg/kg	<0,01	0,02	1	DM 121
<i>Odgovorni analitičar: Božićević Maja, dipl. hemičar</i>					
<i>Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd</i>					

ND - nije definisano

Tabela br. 4 Sadržaj policikličnih aromatičnih ugljovodonika (PAH)

Parametri ispitivanja	Jedinica mere	Utvrđena vrednost	Granična maksimalna vrednost	Remedijaciona vrednost	Metoda ispitivanja
Anthracene	mg/kg	<0,03	ND	ND	DM 122
Benzo(a) anthracene	mg/kg	0,03	ND	ND	DM 122
Benzo(k) fluoranthene	mg/kg	0,03	ND	ND	DM 122
Benzo(a) pyrene	mg/kg	<0,03	ND	ND	DM 122
Benzo(g,h,i) perylene	mg/kg	<0,03	ND	ND	DM 122
Chrysene	mg/kg	0,05	ND	ND	DM 122
Fluoranthene	mg/kg	<0,03	ND	ND	DM 122
Indeno(1.2.3-cd) pyrene	mg/kg	<0,03	ND	ND	DM 122
Naphtalene	mg/kg	<0,03	ND	ND	DM 122
Phenanthrene	mg/kg	<0,03	ND	ND	DM 122
Ukupni sadržaj PAH	mg/kg	0.11	1.08	43.0	DM 122
<i>Odgovorni analitičar: Božićević Maja, dipl. hemičar</i>					
<i>Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd</i>					

ND - nije definisano



IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU br.

Z22092332

Laboratorijski br.

Z22092332-01

Tabela br. 5 Mineralna ulja

Parametri ispitivanja	Jedinica mere	Utvrđena vrednost	Granična maksimalna vrednost	Remedijaciona vrednost	Metoda ispitivanja
Ugljovodonici frakcije C10-C40	mg/kg	<1	50.0	5000	DM 177

Odgovorni analitičar: Tomić Petar, dipl. hemičar - biohemičar-Master

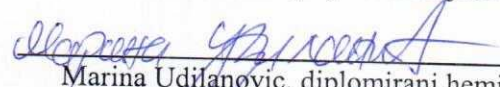
Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd

ND-nije definisano

Rezultati ispitivanja se odnose samo na ispitivani uzorak.

Na osnovu dobijenih vrednosti za sadržaj teških metala i metaloida, korigovanu maksimalnu graničnu vrednost NEZADOVOLJAVAJU Hg, Cu, Ni i Co, ali ZADOVOLJAVAJU korigovanu remedijacionu vrednost. Na osnovu sadržaja PCB, PAH i mineralnih ulja, zaključuje se da dobijene vrednosti ZADOVOLJAVAJU graničnu maksimalnu vrednost i remedijacionu vrednost prema Uredbi o graničnim vrednostima zagađujućih, štetnih i opasnih materija u zemljištu ("Sl. glasnik RS", br. 30/2018 i 64/2019).

Šef odeljenja za zemljište


 Marina Udilanovic, diplomirani hemičar-master





IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU br.

		Z22092332	
		Laboratorijski br. Z22092332-02	
Naziv uzorka:	Uzorak zemjišta 1a (od 30-60cm)		
Opis uzorka:			
Koordinate uzorkovanja: 44.774085N 20.238851E. Uzorak je tamno-braon boje.			
Datum početka ispitivanja:	07.09.2022	Datum završetka ispitivanja:	16.09.2022

Rezultati fizičko hemijskog ispitivanja:

Tabela br. 1 Fizičko-hemijske karakteristike

Parametri ispitivanja	Jedinica mere	Utvrđena vrednost	Granična maksimalna vrednost	Remedijaciona vrednost	Metoda ispitivanja
Gubitak žarenjem (organska materija)	%	7.37	ND	ND	DM 116
Sadržaj gline (frakcija <0.002mm)	%	25.0	ND	ND	SRPS EN ISO 17892-4:2017
Sadržaj vlage (105° C)	%	5.48	ND	ND	SRPS ISO 11465:2002

Odgovorni analitičar: Čurčić Milica, dipl.ing.tehnologije - inženjer biotehnologije
 Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd

ND - nije definisano

Prilikom određivanja sadržaja gline, odstranjene su organske materije i karbonati

Tabela br. 2 Sadržaj teških metala i metaloida

Parametri ispitivanja	Jedinica mere	Utvrđena vrednost	Granična maksimalna vrednost	Remedijaciona vrednost	Metoda ispitivanja
Olovo (Pb)	mg/kg SM	22.97	82.0	514.0	DM 124
Kadmijum (Cd)	mg/kg SM	<0.8	0.7	11.0	DM 124
Živa (Hg)	mg/kg SM	0,36	0,3	10	DM 124
Arsen (As)	mg/kg SM	7.82	28.0	53.0	DM 124
Hrom (Cr)	mg/kg SM	45,75	100,0	380,0	DM 124
Bakar (Cu)	mg/kg SM	34.49	34.0	182.0	DM 124
Nikl (Ni)	mg/kg SM	55,51	35,0	210,0	DM 124
Cink (Zn)	mg/kg SM	60.03	136.0	700.0	DM 124
Barijum (Ba)	mg/kg SM	98,65	160.0	625.0	DM 130
Kobalt (Co)	mg/kg SM	20,47	9.0	240.0	DM 124
Molibden (Mo)	mg/kg SM	<0,5	3.0	200.0	DM 130
Antimon (Sb)	mg/kg SM	<0,5	3.0	15.0	DM 130
Berilijum (Be)	mg/kg SM	<0,5	1.1	30.0	DM 130
Selen (Se)	mg/kg SM	<0,5	0.7	100.0	DM 130
Telur (Te)	mg/kg SM	<10	ND	600.0	DM 130
Talijum (Tl)	mg/kg SM	<0,5	1.0	15.0	DM 130
Kalaj (Sn)	mg/kg SM	<0,5	ND	900.0	DM 130

Ovaj dokument ne može se umnožavati i reprodukovati bez saglasnosti Miphem d.o.o. Beograd-Zvezdara



IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU br.

Z22092332

Laboratorijski br.

Z22092332-02

Vanadijum (V)	mg/kg SM	12,88	42.0	250.0	DM 130
Srebro (Ag)	mg/kg SM	<0,5	ND	15.0	DM 130

Odgovorni analitičar: Maksimović Vesna, dipl. hemičar i master fiziko-hemičar

Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd

ND-nije definisano

Granična maksimalna vrednost i remedijaciona vrednost su korigovane u odnosu na sadržaj gline i organske materije

Tabela br. 3 Sadržaj polihlorovanih bifenila (PCB)

Parametri ispitivanja	Jedinica mere	Utvrđena vrednost	Granična maksimalna vrednost	Remedijaciona vrednost	Metoda ispitivanja
PCB 28	mg/kg	<0,01	ND	ND	DM 121
PCB 52	mg/kg	<0,01	ND	ND	DM 121
PCB 101	mg/kg	<0,01	ND	ND	DM 121
PCB 118	mg/kg	<0,01	ND	ND	DM 121
PCB 138	mg/kg	<0,01	ND	ND	DM 121
PCB 153	mg/kg	<0,01	ND	ND	DM 121
PCB 180	mg/kg	<0,01	ND	ND	DM 121
Ukupan sadržaj PCB	mg/kg	<0,01	0,02	1	DM 121

Odgovorni analitičar: Božićević Maja, dipl. hemičar

Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd

ND - nije definisano

Tabela br. 4 Sadržaj policikličnih aromatičnih ugljovodonika (PAH)

Parametri ispitivanja	Jedinica mere	Utvrđena vrednost	Granična maksimalna vrednost	Remedijaciona vrednost	Metoda ispitivanja
Anthracene	mg/kg	<0,03	ND	ND	DM 122
Benzo(a) anthracene	mg/kg	<0,03	ND	ND	DM 122
Benzo(k) fluoranthene	mg/kg	0,03	ND	ND	DM 122
Benzo(a) pyrene	mg/kg	<0,03	ND	ND	DM 122
Benzo(g,h,i) perylene	mg/kg	<0,03	ND	ND	DM 122
Chrysene	mg/kg	0,04	ND	ND	DM 122
Fluoranthene	mg/kg	<0,03	ND	ND	DM 122
Indeno(1.2.3-cd) pyrene	mg/kg	<0,03	ND	ND	DM 122
Naphtalene	mg/kg	<0,03	ND	ND	DM 122
Phenanthrene	mg/kg	<0,03	ND	ND	DM 122
Ukupni sadržaj PAH	mg/kg	0,07	1,0	40	DM 122

Odgovorni analitičar: Božićević Maja, dipl. hemičar

Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd

ND - nije definisano



IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU br.

Z22092332

Laboratorijski br.

Z22092332-02

Tabela br. 5 Mineralna ulja

Parametri ispitivanja	Jedinica mere	Utvrđena vrednost	Granična maksimalna vrednost	Remedijaciona vrednost	Metoda ispitivanja
Ugljovodonici frakcije C10-C40	mg/kg	<1	50.0	5000	DM 177

Odgovorni analitičar: Tomić Petar, dipl. hemičar - biohemičar-Master

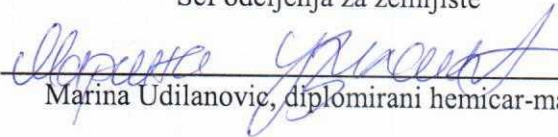
Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd

ND-nije definisano

Rezultati ispitivanja se odnose samo na ispitivani uzorak.

Na osnovu dobijenih vrednosti za sadržaj teških metala i metaloida, korigovanu maksimalnu graničnu vrednost NEZADOVOLJAVAJU Hg, Cu, Ni i Co, ali ZADOVOLJAVAJU korigovanu remedijacionu vrednost. Na osnovu sadržaja PCB, PAH i mineralnih ulja, zaključuje se da dobijene vrednosti ZADOVOLJAVAJU graničnu maksimalnu vrednost i remedijacionu vrednost prema Uredbi o graničnim vrednostima zagađujućih, štetnih i opasnih materija u zemljištu ("Sl. glasnik RS", br. 30/2018 i 64/2019).

Šef odeljenja za zemljište


Marina Udilanovic, diplomirani hemičar-master



IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU br.

Z22092332

Laboratorijski br.

Z22092332-03

Naziv uzorka:	Uzorak zemjišta 2 (od 0-30cm)		
Opis uzorka:			
Koordinate uzorkovanja: 44.774003N 20.238135E. Uzorak je tamno-braon boje.			
Datum početka ispitivanja:	07.09.2022	Datum završetka ispitivanja:	16.09.2022

Rezultati fizičko hemijskog ispitivanja:

Tabela br. 1 Fizičko-hemijske karakteristike

Parametri ispitivanja	Jedinica mere	Utvrđena vrednost	Granična maksimalna vrednost	Remedijaciona vrednost	Metoda ispitivanja
Gubitak žarenjem (organska materija)	%	10.47	ND	ND	DM 116
Sadržaj gline (frakcija <0.002mm)	%	23.8	ND	ND	SRPS EN ISO 17892-4:2017
Sadržaj vlage (105° C)	%	2.28	ND	ND	SRPS ISO 11465:2002

Odgovorni analitičar: Čurčić Milica, dipl. ing. tehnologije - inženjer biotehnologije

Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd

ND - nije definisano

Prilikom određivanja sadržaja gline, odstranjene su organske materije i karbonati

Tabela br. 2 Sadržaj teških metala i metaloida

Parametri ispitivanja	Jedinica mere	Utvrđena vrednost	Granična maksimalna vrednost	Remedijaciona vrednost	Metoda ispitivanja
Olovo (Pb)	mg/kg SM	18.24	84.0	525.0	DM 124
Kadmijum (Cd)	mg/kg SM	<0,8	0,8	12,0	DM 124
Živa (Hg)	mg/kg SM	0,56	0,3	10	DM 124
Arsen (As)	mg/kg SM	7.67	29,0	54.0	DM 124
Hrom (Cr)	mg/kg SM	58.43	98.0	371.0	DM 124
Bakar (Cu)	mg/kg SM	38.78	36.0	188.0	DM 124
Nikl (Ni)	mg/kg SM	55.41	34.0	203.0	DM 124
Cink (Zn)	mg/kg SM	75.70	137.0	705.0	DM 124
Barijum (Ba)	mg/kg SM	102.69	154.0	601.0	DM 130
Kobalt (Co)	mg/kg SM	17.28	9.0	231.0	DM 124
Molibden (Mo)	mg/kg SM	<0,5	3.0	200.0	DM 130
Antimon (Sb)	mg/kg SM	<0,5	3.0	15.0	DM 130
Berilijum (Be)	mg/kg SM	<0.5	1.1	29.0	DM 130
Selen (Se)	mg/kg SM	<0,5	0.7	100.0	DM 130
Telur (Te)	mg/kg SM	<10	ND	600.0	DM 130
Talijum (Tl)	mg/kg SM	<0,5	1.0	15.0	DM 130
Kalaj (Sn)	mg/kg SM	<0.5	ND	866.0	DM 130



IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU br.

Z22092332

Laboratorijski br.

Z22092332-03

Vanadijum (V)	mg/kg SM	10.54	41.0	241.0	DM 130
Srebro (Ag)	mg/kg SM	<0,5	ND	15.0	DM 130

Odgovorni analitičar: Maksimović Vesna, dipl. hemičar i master fiziko-hemičar

Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd

ND-nije definisano

Grafična maksimalna vrednost i remedijaciona vrednost su korigovane u odnosu na sadržaj gline i organske materije

Tabela br. 3 Sadržaj polihlorovanih bifenila (PCB)

Parametri ispitivanja	Jedinica mere	Utvrđena vrednost	Granična maksimalna vrednost	Remedijaciona vrednost	Metoda ispitivanja
PCB 28	mg/kg	<0,01	ND	ND	DM 121
PCB 52	mg/kg	<0,01	ND	ND	DM 121
PCB 101	mg/kg	<0,01	ND	ND	DM 121
PCB 118	mg/kg	<0,01	ND	ND	DM 121
PCB 138	mg/kg	<0,01	ND	ND	DM 121
PCB 153	mg/kg	<0,01	ND	ND	DM 121
PCB 180	mg/kg	<0,01	ND	ND	DM 121
Ukupan sadržaj PCB	mg/kg	<0,01	0,02	1	DM 121

Odgovorni analitičar: Božićević Maja, dipl. hemičar

Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd

ND - nije definisano

Tabela br. 4 Sadržaj policikličnih aromatičnih ugljovodonika (PAH)

Parametri ispitivanja	Jedinica mere	Utvrđena vrednost	Granična maksimalna vrednost	Remedijaciona vrednost	Metoda ispitivanja
Anthracene	mg/kg	<0,03	ND	ND	DM 122
Benzo(a) anthracene	mg/kg	<0,03	ND	ND	DM 122
Benzo(k) fluoranthene	mg/kg	<0,03	ND	ND	DM 122
Benzo(a) pyrene	mg/kg	<0,03	ND	ND	DM 122
Benzo(g,h,i) perylene	mg/kg	<0,03	ND	ND	DM 122
Chrysene	mg/kg	<0,03	ND	ND	DM 122
Fluoranthene	mg/kg	<0,03	ND	ND	DM 122
Indeno(1.2.3-cd) pyrene	mg/kg	<0,03	ND	ND	DM 122
Naphtalene	mg/kg	<0,03	ND	ND	DM 122
Phenanthrene	mg/kg	<0,03	ND	ND	DM 122
Ukupni sadržaj PAH	mg/kg	<0,03	1.05	42.0	DM 122

Odgovorni analitičar: Božićević Maja, dipl. hemičar

Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd

ND - nije definisano



IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU br.

Z22092332

Laboratorijski br.

Z22092332-03

Tabela br. 5 Mineralna ulja

Parametri ispitivanja	Jedinica mere	Utvrđena vrednost	Granična maksimalna vrednost	Remedijaciona vrednost	Metoda ispitivanja
Ugljovodonici frakcije C10-C40	mg/kg	<1	50.0	5000	DM 177

Odgovorni analitičar: Tomić Petar, dipl. hemičar - biohemičar-Master

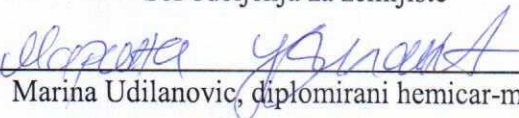
Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd

ND-nije definisano

Rezultati ispitivanja se odnose samo na ispitivani uzorak.

Na osnovu dobijenih vrednosti za sadržaj teških metala i metaloida, korigovanu maksimalnu graničnu vrednost NEZADOVOLJAVAJU Hg, Cu, Ni i Co, ali ZADOVOLJAVAJU korigovanu remedijacionu vrednost. Na osnovu sadržaja PCB, PAH i mineralnih ulja, zaključuje se da dobijene vrednosti ZADOVOLJAVAJU graničnu maksimalnu vrednost i remedijacionu vrednost prema Uredbi o graničnim vrednostima zagađujućih, štetnih i opasnih materija u zemljištu ("Sl. glasnik RS", br. 30/2018 i 64/2019).

Šef odeljenja za zemljište



Marina Udilanovic, diplomirani hemičar-master




IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU br.
Z22092332
Laboratorijski br.
Z22092332-04

Naziv uzorka:	Uzorak zemjišta 2a (od 30-60cm)		
Opis uzorka:			
Koordinate uzorkovanja: 44.774003N 20.238135E. Uzorak je tamno-braon boje.			
Datum početka ispitivanja:	07.09.2022	Datum završetka ispitivanja:	16.09.2022

Rezultati fizičko hemijskog ispitivanja:
Tabela br. 1 Fizičko-hemijske karakteristike

Parametri ispitivanja	Jedinica mere	Utvrđena vrednost	Granična maksimalna vrednost	Remedijaciona vrednost	Metoda ispitivanja
Gubitak žarenjem (organska materija)	%	5.56	ND	ND	DM 116
Sadržaj gline (frakcija <0.002mm)	%	14.5	ND	ND	SRPS EN ISO 17892-4:2017
Sadržaj vlage (105° C)	%	3.96	ND	ND	SRPS ISO 11465:2002

Odgovorni analitičar: Čurčić Milica, dipl.ing.tehnologije - inženjer biotehnologije

Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd

ND - nije definisano

Prilikom određivanja sadržaja gline, odstranjene su organske materije i karbonati

Tabela br. 2 Sadržaj teških metala i metaloida

Parametri ispitivanja	Jedinica mere	Utvrđena vrednost	Granična maksimalna vrednost	Remedijaciona vrednost	Metoda ispitivanja
Olovo (Pb)	mg/kg SM	16.39	70.0	437.0	DM 124
Kadmijum (Cd)	mg/kg SM	<0.8	0.6	9.0	DM 124
Živa (Hg)	mg/kg SM	1.93	0,3	9.0	DM 124
Arsen (As)	mg/kg SM	7.58	23.0	44.0	DM 124
Hrom (Cr)	mg/kg SM	63.60	79.0	300.0	DM 124
Bakar (Cu)	mg/kg SM	42.33	27.0	143.0	DM 124
Nikl (Ni)	mg/kg SM	65.84	25.0	147.0	DM 124
Cink (Zn)	mg/kg SM	79.65	102.0	524.0	DM 124
Barijum (Ba)	mg/kg SM	117.25	106.0	413.0	DM 130
Kobalt (Co)	mg/kg SM	19.11	6.0	162.0	DM 124
Molibden (Mo)	mg/kg SM	<0,5	3.0	200.0	DM 130
Antimon (Sb)	mg/kg SM	<0,5	3.0	15.0	DM 130
Berilijum (Be)	mg/kg SM	<0.5	0.8	21.0	DM 130
Selen (Se)	mg/kg SM	<0,5	0.7	100.0	DM 130
Telur (Te)	mg/kg SM	<10	ND	600.0	DM 130
Talijum (Tl)	mg/kg SM	<0,5	1.0	15.0	DM 130
Kalaj (Sn)	mg/kg SM	<0.5	ND	602.0	DM 130


IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU br.
Z22092332
Laboratorijski br.
Z22092332-04

Vanadijum (V)	mg/kg SM	15.33	29.0	175.0	DM 130
Srebro (Ag)	mg/kg SM	<0,5	ND	15.0	DM 130

Odgovorni analitičar: Maksimović Vesna, dipl.hemičar i master fiziko-hemičar
Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd

ND-nije definisano

Granična maksimalna vrednost i remedijaciona vrednost su korigovane u odnosu na sadržaj gline i organske materije

Tabela br. 3 Sadržaj polihlorovanih bifenila (PCB)

Parametri ispitivanja	Jedinica mere	Utvrđena vrednost	Granična maksimalna vrednost	Remedijaciona vrednost	Metoda ispitivanja
PCB 28	mg/kg	<0,01	ND	ND	DM 121
PCB 52	mg/kg	<0,01	ND	ND	DM 121
PCB 101	mg/kg	<0,01	ND	ND	DM 121
PCB 118	mg/kg	<0,01	ND	ND	DM 121
PCB 138	mg/kg	<0,01	ND	ND	DM 121
PCB 153	mg/kg	<0,01	ND	ND	DM 121
PCB 180	mg/kg	<0,01	ND	ND	DM 121
Ukupan sadržaj PCB	mg/kg	<0,01	0,02	1	DM 121

Odgovorni analitičar: Božićević Maja, dipl.hemičar
Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd

ND - nije definisano

Tabela br. 4 Sadržaj policikličnih aromatičnih ugljovodonika (PAH)

Parametri ispitivanja	Jedinica mere	Utvrđena vrednost	Granična maksimalna vrednost	Remedijaciona vrednost	Metoda ispitivanja
Anthracene	mg/kg	<0,03	ND	ND	DM 122
Benzo(a) anthracene	mg/kg	<0,03	ND	ND	DM 122
Benzo(k) fluoranthene	mg/kg	0,04	ND	ND	DM 122
Benzo(a) pyrene	mg/kg	<0,03	ND	ND	DM 122
Benzo(g,h,i) perylene	mg/kg	<0,03	ND	ND	DM 122
Chrysene	mg/kg	<0,03	ND	ND	DM 122
Fluoranthene	mg/kg	0,04	ND	ND	DM 122
Indeno(1.2.3-cd) pyrene	mg/kg	<0,03	ND	ND	DM 122
Naphtalene	mg/kg	<0,03	ND	ND	DM 122
Phenanthrene	mg/kg	<0,03	ND	ND	DM 122
Ukupni sadržaj PAH	mg/kg	0,08	1,0	40	DM 122

Odgovorni analitičar: Božićević Maja, dipl.hemičar
Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd

ND - nije definisano



IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU br.

Z22092332

Laboratorijski br.

Z22092332-05

Naziv uzorka:	Uzorak zemjišta 3 (od 0-30cm)		
Opis uzorka:			
Koordinate uzorkovanja: 44.77384N 20.240035E. Uzorak je tamno-braon boje.			
Datum početka ispitivanja:	07.09.2022	Datum završetka ispitivanja:	16.09.2022

Rezultati fizičko-hemijskog ispitivanja:

Tabela br. 1 Fizičko-hemijske karakteristike

Parametri ispitivanja	Jedinica mere	Utvrđena vrednost	Granična maksimalna vrednost	Remedijaciona vrednost	Metoda ispitivanja
Gubitak žarenjem (organska materija)	%	3.06	ND	ND	DM 116
Sadržaj gline (frakcija <0.002mm)	%	11.8	ND	ND	SRPS EN ISO 17892-4:2017
Sadržaj vlage (105° C)	%	10.11	ND	ND	SRPS ISO 11465:2002

Odgovorni analitičar: Čurčić Milica, dipl.ing.tehnologije - inženjer biotehnologije

Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd

ND - nije definisano

Prilikom određivanja sadržaja gline, odstranjene su organske materije i karbonati

Tabela br. 2 Sadržaj teških metala i metaloida

Parametri ispitivanja	Jedinica mere	Utvrđena vrednost	Granična maksimalna vrednost	Remedijaciona vrednost	Metoda ispitivanja
Olovo (Pb)	mg/kg SM	12.55	65.0	404.0	DM 124
Kadmijum (Cd)	mg/kg SM	<0.8	0.6	8.0	DM 124
Živa (Hg)	mg/kg SM	0.67	0.2	8.0	DM 124
Arsen (As)	mg/kg SM	6.72	21.0	40.0	DM 124
Hrom (Cr)	mg/kg SM	36.05	74.0	280.0	DM 124
Bakar (Cu)	mg/kg SM	20.78	24.0	126.0	DM 124
Nikl (Ni)	mg/kg SM	57.75	22.0	131.0	DM 124
Cink (Zn)	mg/kg SM	60.40	90.0	463.0	DM 124
Barijum (Ba)	mg/kg SM	101.3	92.0	359.0	DM 130
Kobalt (Co)	mg/kg SM	15.03	5.0	141.0	DM 124
Molibden (Mo)	mg/kg SM	<0,5	3.0	200.0	DM 130
Antimon (Sb)	mg/kg SM	<0,5	3.0	15.0	DM 130
Berilijum (Be)	mg/kg SM	<0.5	0.7	18.0	DM 130
Selen (Se)	mg/kg SM	<0,5	0.7	100.0	DM 130
Telur (Te)	mg/kg SM	<10	ND	600.0	DM 130
Talijum (Tl)	mg/kg SM	<0,5	1.0	15.0	DM 130
Kalaj (Sn)	mg/kg SM	<0.5	ND	525.0	DM 130



IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU br.

Z22092332

Laboratorijski br.

Z22092332-05

Vanadijum (V)	mg/kg SM	11.22	26.0	156.0	DM 130
Srebro (Ag)	mg/kg SM	<0,5	ND	15.0	DM 130

Odgovorni analitičar: Maksimović Vesna, dipl. hemičar i master fiziko-hemičar

Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd

ND-nije definisano

Granična maksimalna vrednost i remedijaciona vrednost su korigovane u odnosu na sadržaj gline i organske materije

Tabela br. 3 Sadržaj polihlorovanih bifenila (PCB)

Parametri ispitivanja	Jedinica mere	Utvrđena vrednost	Granična maksimalna vrednost	Remedijaciona vrednost	Metoda ispitivanja
PCB 28	mg/kg	<0,01	ND	ND	DM 121
PCB 52	mg/kg	<0,01	ND	ND	DM 121
PCB 101	mg/kg	<0,01	ND	ND	DM 121
PCB 118	mg/kg	<0,01	ND	ND	DM 121
PCB 138	mg/kg	<0,01	ND	ND	DM 121
PCB 153	mg/kg	<0,01	ND	ND	DM 121
PCB 180	mg/kg	<0,01	ND	ND	DM 121
Ukupan sadržaj PCB	mg/kg	<0,01	0,02	1	DM 121

Odgovorni analitičar: Božićević Maja, dipl. hemičar

Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd

ND - nije definisano

Tabela br. 4 Sadržaj policikličnih aromatičnih ugljovodonika (PAH)

Parametri ispitivanja	Jedinica mere	Utvrđena vrednost	Granična maksimalna vrednost	Remedijaciona vrednost	Metoda ispitivanja
Anthracene	mg/kg	<0,03	ND	ND	DM 122
Benzo(a) anthracene	mg/kg	<0,03	ND	ND	DM 122
Benzo(k) fluoranthene	mg/kg	<0,03	ND	ND	DM 122
Benzo(a) pyrene	mg/kg	<0,03	ND	ND	DM 122
Benzo(g,h,i) perylene	mg/kg	<0,03	ND	ND	DM 122
Chrysene	mg/kg	<0,03	ND	ND	DM 122
Fluoranthene	mg/kg	<0,03	ND	ND	DM 122
Indeno(1.2.3-cd) pyrene	mg/kg	<0,03	ND	ND	DM 122
Naphtalene	mg/kg	<0,03	ND	ND	DM 122
Phenanthrene	mg/kg	<0,03	ND	ND	DM 122
Ukupni sadržaj PAH	mg/kg	<0,03	1,0	40	DM 122

Odgovorni analitičar: Božićević Maja, dipl. hemičar

Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd

ND - nije definisano



IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU br.

Z22092332

Laboratorijski br.

Z22092332-05

Tabela br. 5 Mineralna ulja

Parametri ispitivanja	Jedinica mere	Utvrđena vrednost	Granična maksimalna vrednost	Remedijaciona vrednost	Metoda ispitivanja
Ugljovodonici frakcije C10-C40	mg/kg	<1	50.0	5000	DM 177

Odgovorni analitičar: Tomić Petar, dipl. hemičar - biohemičar-Master

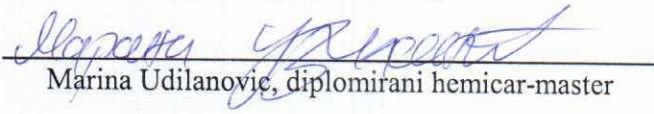
Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd

ND-nije definisano

Rezultati ispitivanja se odnose samo na ispitivani uzorak.

Na osnovu dobijenih vrednosti za sadržaj teških metala i metaloida, korigovanu maksimalnu graničnu vrednost NEZADOVOLJAVAJU Hg, Ni, Ba i Co, ali ZADOVOLJAVAJU korigovanu remedijacionu vrednost. Na osnovu sadržaja PCB, PAH i mineralnih ulja, zaključuje se da dobijene vrednosti ZADOVOLJAVAJU graničnu maksimalnu vrednost i remedijacionu vrednost prema Uredbi o graničnim vrednostima zagađujućih, štetnih i opasnih materija u zemljištu ("Sl. glasnik RS", br. 30/2018 i 64/2019).

Šef odeljenja za zemljište


Marina Udilanovic, diplomirani hemičar-master



IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU br.

Z22092332

Laboratorijski br.

Z22092332-06

Naziv uzorka:	Uzorak zemjišta 3a (od 30-60cm)		
Opis uzorka:			
Koordinate uzorkovanja: 44.77384N 20.240035E. Uzorak je tamno-braon boje.			
Datum početka ispitivanja:	07.09.2022	Datum završetka ispitivanja:	16.09.2022

Rezultati fizičko-hemijskog ispitivanja:

Tabela br. 1 Fizičko-hemijske karakteristike

Parametri ispitivanja	Jedinica mere	Utvrđena vrednost	Granična maksimalna vrednost	Remedijaciona vrednost	Metoda ispitivanja
Gubitak žarenjem (organska materija)	%	8.49	ND	ND	DM 116
Sadržaj gline (frakcija <0.002mm)	%	15.6	ND	ND	SRPS EN ISO 17892-4:2017
Sadržaj vlage (105° C)	%	10.29	ND	ND	SRPS ISO 11465:2002

Odgovorni analitičar: Čurčić Milica, dipl. ing. tehnologije - inženjer biotehnologije

Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd

ND - nije definisano

Prilikom određivanja sadržaja gline, odstranjene su organske materije i karbonati

Tabela br. 2 Sadržaj teških metala i metaloida

Parametri ispitivanja	Jedinica mere	Utvrđena vrednost	Granična maksimalna vrednost	Remedijaciona vrednost	Metoda ispitivanja
Olovo (Pb)	mg/kg SM	97.98	74.0	462.0	DM 124
Kadmijum (Cd)	mg/kg SM	<0.8	0.7	11.0	DM 124
Živa (Hg)	mg/kg SM	<0.25	0.3	9.0	DM 124
Arsen (As)	mg/kg SM	13.82	25.0	47.0	DM 124
Hrom (Cr)	mg/kg SM	76.39	81.0	309.0	DM 124
Bakar (Cu)	mg/kg SM	59.17	29.0	155.0	DM 124
Nikl (Ni)	mg/kg SM	112.66	26.0	154.0	DM 124
Cink (Zn)	mg/kg SM	56.77	110.0	563.0	DM 124
Barijum (Ba)	mg/kg SM	97.98	111.0	435.0	DM 130
Kobalt (Co)	mg/kg SM	10.82	6.0	170.0	DM 124
Molibden (Mo)	mg/kg SM	<0,5	3.0	200.0	DM 130
Antimon (Sb)	mg/kg SM	<0,5	3.0	15.0	DM 130
Berilijum (Be)	mg/kg SM	<0.5	0.8	22.0	DM 130
Selen (Se)	mg/kg SM	<0,5	0.7	100.0	DM 130
Telur (Te)	mg/kg SM	<10	ND	600.0	DM 130
Talijum (Tl)	mg/kg SM	<0,5	1.0	15.0	DM 130
Kalaj (Sn)	mg/kg SM	<0.5	ND	633.0	DM 130



IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU br.

Z22092332

Laboratorijski br.

Z22092332-06

Vanadijum (V)	mg/kg SM	15.50	31.0	183.0	DM 130
Srebro (Ag)	mg/kg SM	<0,5	ND	15.0	DM 130

Odgovorni analitičar: Maksimović Vesna, dipl. hemičar i master fiziko-hemičar

Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd

ND-nije definisano

Grafična maksimalna vrednost i remedijaciona vrednost su korigovane u odnosu na sadržaj gline i organske materije

Tabela br. 3 Sadržaj polihlorovanih bifenila (PCB)

Parametri ispitivanja	Jedinica mere	Utvrđena vrednost	Granična maksimalna vrednost	Remedijaciona vrednost	Metoda ispitivanja
PCB 28	mg/kg	<0,01	ND	ND	DM 121
PCB 52	mg/kg	<0,01	ND	ND	DM 121
PCB 101	mg/kg	<0,01	ND	ND	DM 121
PCB 118	mg/kg	<0,01	ND	ND	DM 121
PCB 138	mg/kg	<0,01	ND	ND	DM 121
PCB 153	mg/kg	<0,01	ND	ND	DM 121
PCB 180	mg/kg	<0,01	ND	ND	DM 121
Ukupan sadržaj PCB	mg/kg	<0,01	0,02	1	DM 121

Odgovorni analitičar: Božičević Maja, dipl. hemičar

Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd

ND - nije definisano

Tabela br. 4 Sadržaj policikličnih aromatičnih ugljovodonika (PAH)

Parametri ispitivanja	Jedinica mere	Utvrđena vrednost	Granična maksimalna vrednost	Remedijaciona vrednost	Metoda ispitivanja
Anthracene	mg/kg	<0,03	ND	ND	DM 122
Benzo(a) anthracene	mg/kg	<0,03	ND	ND	DM 122
Benzo(k) fluoranthene	mg/kg	0,05	ND	ND	DM 122
Benzo(a) pyrene	mg/kg	<0,03	ND	ND	DM 122
Benzo(g,h,i) perylene	mg/kg	0,14	ND	ND	DM 122
Chrysene	mg/kg	<0,03	ND	ND	DM 122
Fluoranthene	mg/kg	0,04	ND	ND	DM 122
Indeno(1.2.3-cd) pyrene	mg/kg	<0,03	ND	ND	DM 122
Naphtalene	mg/kg	<0,03	ND	ND	DM 122
Phenanthrene	mg/kg	<0,03	ND	ND	DM 122
Ukupni sadržaj PAH	mg/kg	0,23	1,0	40	DM 122

Odgovorni analitičar: Božičević Maja, dipl. hemičar

Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd

ND - nije definisano



IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU br.

Z22092332

Laboratorijski br.

Z22092332-06

Tabela br. 5 Mineralna ulja

Parametri ispitivanja	Jedinica mere	Utvrđena vrednost	Granična maksimalna vrednost	Remedijaciona vrednost	Metoda ispitivanja
Ugljovodonici frakcije C10-C40	mg/kg	<1	50.0	5000	DM 177

Odgovorni analitičar: Tomić Petar, dipl. hemičar - biohemičar-Master

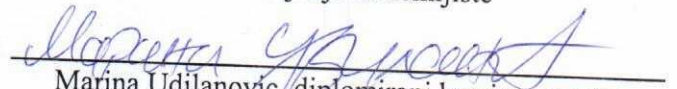
Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd

ND-nije definisano

Rezultati ispitivanja se odnose samo na ispitivani uzorak.

Na osnovu dobijenih vrednosti za sadržaj teških metala i metaloida, korigovanu maksimalnu graničnu vrednost NEZADOVOLJAVAJU Pb, Cu, Ni i Co, ali ZADOVOLJAVAJU korigovanu remedijacionu vrednost. Na osnovu sadržaja PCB, PAH i mineralnih ulja, zaključuje se da dobijene vrednosti ZADOVOLJAVAJU graničnu maksimalnu vrednost i remedijacionu vrednost prema Uredbi o graničnim vrednostima zagađujućih, štetnih i opasnih materija u zemljištu ("Sl. glasnik RS", br. 30/2018 i 64/2019).

Šef odeljenja za zemljište


Marina Udilanovic, diplomirani hemičar-master

Prilog 1

Uzorak zemljišta 1 (Z22092332-01) i uzorak zemljišta 1a (Z22092332-02)



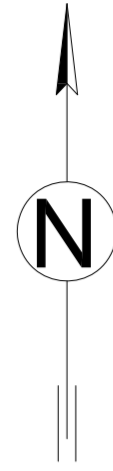
Uzorak zemljišta 2 (Z22092332-03) i uzorak zemljišta 2a (Z22092332-04)



Prilog 1

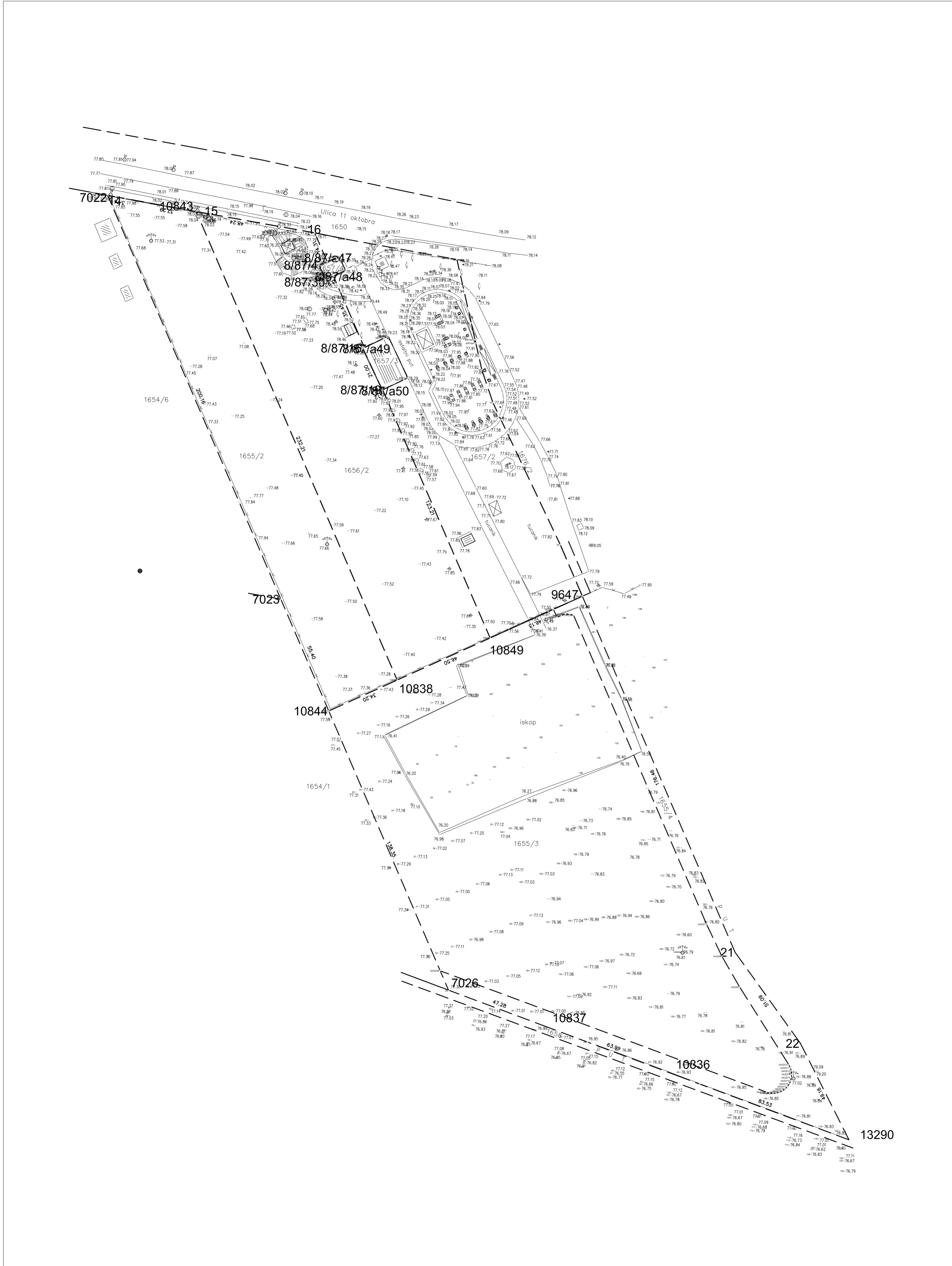
Uzorak zemljišta 3 (Z22092332-05) i uzorak zemljišta 3a (Z22092332-06)





LEGENDA:
--- Katastersko stanje
--- Objekti
--- Topografija

0	07.2022.	ODOBRENO		M.P.P.	M.P.P.	M.P.P.	M.P.P.
REV.	DATUM	OPIS		OBRAĐIO	CRTAO	PREGLEDI	OVERIO
PROJEKTOVAO	IME I PREZIME	BR.LIC.	INVESTITOR				
ODGOVORNI PROJEKTANT	Marijana Priljević Perčić dipl.inž.arh.	300 J775 11	"TSM Property" d.o.o. Jakovo				
VRSTA TEH.DOK.	NAZIV PROJEKTA Plato za postrojenje za tretman neopasnog otpada sa pratećim objektima						
PGD	NAZIV DELA PROJEKTA 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE						
				NAZIV CRTEŽA SITUACIJA - Postojeće stanje			
BROJ CRTEŽA	0491-2-10-01	R 1:1000	LIST 1/1	REV. 0			



Prilaz sa javne saobraćajnice



Postojeća TS br. Z 160

Tehnološki proces koji se odvija u objektu
 Instalirani kapaciteti postrojenja:
 - Stubno-portalna TS
 - energetski transformator 10/0,4kV
 - proizvođač "Minel" Mladenovac
 - tip T5-100/S
 - nominalna snaga 100kVA, sa visokonaponskim i niskonaponskim postrojenjem

Postojeći objekat:
 Skladište nafte i naftnih derivata (konzervirano)

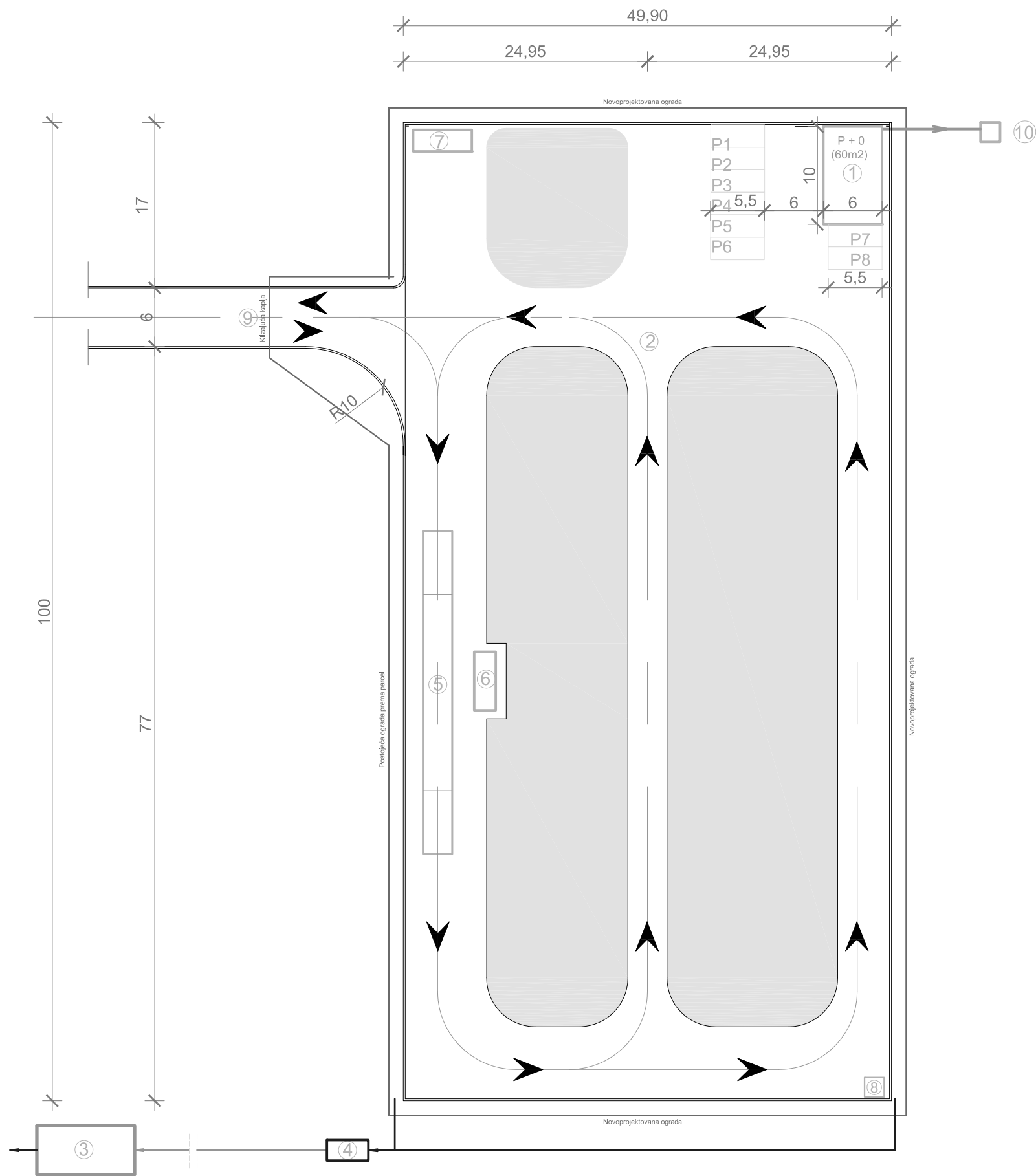
LEGENDA :

- Katastarsko stanje
- Objekti
- Topografija
- Linija dalekovoda
- Postojeća hidrantska mreža

NOVOPROJEKTOVANO

- Radno-manipulativni plato
- Zauljena atm. kanalizacija
- Nezauljena atm. kanalizacija
- Fekalna kanalizacija
- Vodovod
- Interna saobraćajnica
- Planiran kabl PPO-A 3x150 + 70mm2


0	07.2022.	ODOBRENO				J.M	J.M	J.M	J.M
REV.	DATUM	OPS				OBRADIO CRTAO PREGLED, OVERIO			
PROJEKTOVAO	IME I PREZIME	BR.LJK.	INVESTITOR						
ODGOVORNI PROJEKTANT	Jovan Marjanski dipl.inž.grad.	314 7383 04	"TSM Property" d.o.o. Jakovo						
VRSTA TEH.DOK.	NAZIV PROJEKTA	Plato za postrojenje za tretman neopasnog otpada sa pratećim objektima							
PGD	NAZIV DELA PROJEKTA	3 - PROJEKAT HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA							
		NAZIV CRTEŽA SITUACIJA - Novoprojektovano stanje							
BROJ CRTEŽA	0491-1-31-00-01	R 1:1000	LIST 1/1	REV. 0					




OBJEKTI KOJI SU SASTAVNI DEO ORGANIZACIJE RADA

1. Upravna zgrada - predmet projekta
2. Radno-manipulativni plato - predmet projekta
3. Olujni bazen - predmet projekta
4. Separator - predmet projekta
5. Kolska vaga - (privremeni objekat)
6. Merna prostorija vage - (privremeni objekat)
7. Kontejner za radnike - (privremeni objekat)
8. Privremeno skladište otpadnih ulja i boca - (prostor na platou)
9. Ulazna kapija
10. Septička jama

Površina platoa, bruto = 4.990m²

 Deponija neopasnog otpada

 Smer kretanja vozila na platou



0	07.2022.	ODOBRENO				M.P.P.	M.P.P.	M.P.P.	M.P.P.
REV.	DATUM	OPIS				OBRADIO	CRTAO	PREGLED.	OVERIO
PROJEKTOVAO	IME I PREZIME	BR.LIC.	INVESTITOR						
ODGOVORNI PROJEKTANT	Marijana Prljević Perčić dipl.inž.arh.	300 J775 11	"TSM Property" d.o.o. Jakovo						
VRSTA TEH.DOK.	NAZIV PROJEKTA								
PGD	Plato za postrojenje za tretman neopasnog otpada sa pratećim objektima								
	NAZIV DELA PROJEKTA 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE								
			NAZIV CRTEŽA						
			DISPOZICIJA OBJEKATA I OPREME						
BROJ CRTEŽA	0491-2-10-03	R 1:500	LIST 1/1	REV. 0					

Eurobank Direktna A.D.
Ekspozitura: 138, KARADJORDJEVA 127, VALJEVO 14000
Naziv korisnika : INOS BALKAN DOO VALJEVO
Tekući račun : 250138000171503071

POTVRDA O REALIZOVANIM NALOZIMA ZA PRENOS

<i>Datum realizacije</i>	<i>Iznos RSD</i>	<i>Naziv korisnika</i>	<i>Br računa korisnika</i>	<i>Broj Modela</i>	<i>Poziv na broj</i>	<i>Šifra plaćanja</i>	<i>Svrha plaćanja</i>
29.12.2022.	2,160.00	BUDŽET REPUBLIKE SRBIJE	840000074222184357	97	17-124	253	REPUBLIČKA ADMINISTRATIVNA TAKSA



Za Banku