

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Сектор за спровођење урбанистичких планова
Одељење за припрему урбанистичких пројеката и локација
IX-10 бр. 350.13-58/2023
05.12.2023. године

На основу члана 63. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) (у даљем тексту: Закон о планирању и изградњи), чл. 76, 77, 85-95. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр.32/19), **Просторни план подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“** („Сл. лист града Београда“, бр. 7/2015 и 48/2022) (у даљем тексту ППППН „Београд на Води“) и **Планом генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу** („Сл. лист града Београда“, бр.20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22) (у даљем тексту ППР шинских система), увида у **Урбанистички пројекат за фазну изградњу грађевинског комплекса који се формира од к.п. 1508/434, 1508/407, 1508/450, 1508/449, 1533, 811/4, 1508/453 и 1508/455 ко Савски венац, за потребе изградње кампуса образовних установа на ГП11b, реконструкцију по изворном пројекту објекта поште и његову пренамену на ГП11с, и изградњу приступне саобраћајнице на 11 рр, у обухвату пројекта „Београд на води“, одржане јавне презентације у периоду 9. – 16. новембра 2023. године, Закључка донетог на 44. седници Комисије за планове Скупштине града Београда одржаној дана 22.11.2023. године, члана 41. Одлуке о градској управи града Београда („Сл. лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19, 101/19, 71/21, 94/21, 111/21, 83/22 и 96/22) и члана 30. ЗУП-а ("Службени Гласник РС", бр.18/16), Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове издаје:**

ПОТВРДУ

Урбанистички пројекат за фазну изградњу грађевинског комплекса који се формира од к.п. 1508/434, 1508/407, 1508/450, 1508/449, 1533, 811/4, 1508/453 и 1508/455 ко Савски венац, за потребе изградње кампуса образовних установа на ГП11b, реконструкцију по изворном пројекту објекта поште и његову пренамену на ГП11с, и изградњу приступне саобраћајнице на 11 рр, у обухвату пројекта „Београд на води“ израђен од стране „Машинопројект КОПРИНГ“ а.д. Београд, ул. Добрињска бр. 8а, одговорни урбаниста је **Ивана Поповић д.и.а.**, број лиценце 200 1180 09, а одговорни пројектант идејног решења је **Братислав Милојевић д.и.а.**, број лиценце 300 0513 03, **НИЈЕ У СУПРОТНОСТИ** са ППППН „Београд на Води“ и ППР шинских система као и са одредбама Закона о планирању и изградњи.

Саставни део ове потврде је Извештај Комисије за планове о обављеној стручној контроли од 22.11.2023. године, сходно чл.63. став 6. Закона о планирању и изградњи.

Обрадила: Бојана Стевановић, маг. инж. арх.
Начелник одељења: Марија Перуновић, д.и.а.
Руководилац сектора: Ивана Ђуровић, д.и.а.

ВД ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ-
СЕКРЕТАРА СЕКРЕТАРИЈАТА
ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Марко Кулић, дипл. правник



На основу члана 63. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/11, 42/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Комисија за планове Скупштине града Београда, по извршеној стручној контроли **Урбанистичког пројекта за фазну изградњу грађевинског комплекса који се формира од к.п. 1508/434, 1508/407, 1508/450, 1508/449, 1533, 811/4, 1508/453 и 1508/455 ко Савски венац, за потребе изградње кампуса образовних установа на ГП11б, реконструкцију по изворном пројекту објекта поште и његову пренамену на ГП11с, и изградњу приступне саобраћајнице на 11 рр, у обухвату пројекта „Београд на води“, заведеног под IX–10 бр. 350.13–58/2023 од стране писарнице Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, разматраног на 44. седници Комисије за планове Скупштине града Београда одржаној 22.11.2023. године а након разматрања свих примедби и сугестија са јавне презентације одржане у периоду од 9. – 16. новембра 2023. године, сачињава**

ИЗВЕШТАЈ

Утврђује се да **Урбанистички пројекат за фазну изградњу грађевинског комплекса који се формира од к.п. 1508/434, 1508/407, 1508/450, 1508/449, 1533, 811/4, 1508/453 и 1508/455 ко Савски венац, за потребе изградње кампуса образовних установа на ГП11б, реконструкцију по изворном пројекту објекта поште и његову пренамену на ГП11с, и изградњу приступне саобраћајнице на 11 рр, у обухвату пројекта „Београд на води“, израђен од стране „Машинопројект КОПРИНГ“ а.д.. Београд, ул. Добрињска бр. 8а, одговорни урбаниста је Ивана Поповић д.и.а., број лиценце 200 1180 09, а одговорни пројектант идејног решења је Братислав Милојевић д.и.а., број лиценце 300 0513 03, НИЈЕ У СУПРОТНОСТИ са Просторни план подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ („Сл. лист града Београда“, бр. 7/2015 и 48/2022) и Планом генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу („Сл. лист града Београда“, бр.20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22) и предлаже Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, да**

ПРИХВАТИ наведени Урбанистички пројекат

Седници су присуствовали: председник Комисије **Марко Стојчић**, заменица председника Комисије **Марија Лековић** и чланови Комисије: **Небојша Мињевић**, **Предраг Чолић**, **Борђе Милић**, **Данијела Мишковић**, **Ранко Шекуларац**, **Милица Негић** и **Гордана Марковић**.

Одсутних није било.

Председник Комисије


Марко Стојчић


Небојша Мињевић


Предраг Чолић


Борђе Милић


Данијела Мишковић

Заменица председника Комисије


Марија Лековић

Чланови Комисије:


Ранко Шекуларац


Милица Негић


Гордана Марковић

ЗАПИСНИК

са 44. електронске седнице Комисије за планове Скупштине града Београда, одржане у среду, 22.11.2023. године у 12⁰⁰ часова, преко „viber“ апликације.

У раду седнице су учествовали: председник Комисије Марко Стојчић, заменица председника Комисије Марија Лековић и чланови: Предраг Чолић, Гордана Марковић, Милица Негић, Небојша Мићевић, Ђорђе Милић, Данијела Мишковић и Ранко Шекуларец.

Учествовали су представници јавних предузећа, државних органа и институција:

- Ненад Крчум, испред Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда;
- Слађана Перић, испред Секретаријата за јавни превоз;
- Катарина Илић, испред ГО Нови Београд;
- Александра Арнаутовић, испред ГО Вождовац;
- Александра Беатовић, испред ГО Звездара;
- Татјана Вучић, Олга Радојловић Бараћ, Никола Мијатовић, Звонимир Јагић, Марија Перуновић, Бојана Стевановић и Ивана Ђуровић, испред Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове.

Присуствовали су представници обрађивача:

- Александра Станојевић, испред предузећа „Далмак“;
- Ивана Поповић, испред предузећа „Машинопројект“;
- Ненад Гледић, испред предузећа „СО. Студио за архитектуру и урбанизам“;
- Ана Шуман, Милена Ивановић, Тијана Цвијовић и Марија Мичијевић, испред предузећа „Bureau cube partners“;
- Милан Радоичић, испред предузећа „Berger group“;
- Александра Станојевић, испред предузећа „Parallel studio“;
- Иван Ћетковић, испред предузећа „Тиме Студио“;
- Ивана Станојевић, испред предузећа „IBM Consult“;
- Милана Вандић, испред предузећа „Урбанистички центар“.
- Биљана Ћерговић, испред ЈУП „Урбанистички завод Београда“.

Седницу је отворио председник Комисије Марко Стојчић, након чега је једногласно усвојен следећи

ДНЕВНИ РЕД

Затворени део седнице у 12:00 часова

1. Усвајање Записника са 43. електронске седнице Комисије за планове Скупштине града Београда
2. Урбанистички пројекат за фазну изградњу грађевинског комплекса који се формира од к.п. 1508/434, 1508/407, 1508/450, 1508/449, 1533, 811/4, 1508/453 и 1508/455 ко Савски

венац, за потребе изградње кампуса образовних установа на ГП11b, реконструкцију по изворном пројекту објекта поште и његову пренамену на ГП11с, и изградњу приступне саобраћајнице на 11 рр, у обухвату пројекта „Београд на води“

3. Урбанистички пројекат за изградњу **стамбено-пословног објекта, спратности 2По+П+3+Пс на к.п. бр. 8003/4 КО Вождовац**, у улици Војводе Степе 6б у Београду
4. Урбанистички пројекат за изградњу **два стамбено пословна објекта са по две ламеле на к.п. 3843/2 и 3843/3 КО Нови Београд**, у ул. Милана С. Минића, спратности По+П+2+Пс *(поновно разматрање са 38. седнице одржане 19.10.2023. године)*
5. Верификација измене идејног решења за **СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ** у блоку између улица **Немањине, Светозара Марковића, Краља Милана и Краља Милутина на КП бр. 22662 К.О. Савски Венац** која је формирана од К.П бр. 1027/1, 1031/1, 1032, 1034/1, 1035/1, 1036/1 и 1037/1 К.О. Савски Венац
6. Информација Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове у вези са иницијативом и Нацртом одлуке о изради плана детаљне регулације дела блока између улица: **Милоша Брадића, Бахтијара Вагабаде, Баштованске, Паунове, Јосипа Славенског и Плитвичке, Градска општина Вождовац**
7. Нацрт одлуке о изради **Измена и допуна плана детаљне регулације блокова уз Улицу Димитрија Туцовића**, за блок између улица **Далматинске, Војводе Бране и Лазара Докића**, Градска општина Звездара
8. Нацрт одлуке о изради **Измена и допуна плана детаљне регулације подручја између улица: Господара Вучића, Војислава Илића, Краља Остоје, Бачванске, Рада Неимара, Махмута Ибрахимовића и Струмичке, границе Градске шуме „Шумице“ и унутрашњег магистралног полупрстена, општина Вождовац**, за блок између улица: **Рада Неимара, Војводе Тозе (Јаниса Јанулиса), Михаила Ђурића и Ђурићевог пролаза**
9. Нацрт одлуке о изради **Плана детаљне регулације подручја између улица: Пожешке, Богољуба Чукића, Николаја Гогоља и Чукаричке**, Градска општина Чукарица
10. Информација Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове о упућивању **Елабората за рани јавни увид за потребе израде Измена и допуна плана детаљне регулације за део територије градске општине Раковица уз Улицу кнеза Вишеслава**, за блок 3, на рани јавни увид
11. Стручна контрола Нацрта **Измена и допуна плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд – целина XX, општине Гроцка, Палилула, Звездара и Вождовац – (насеља Калуђерица, Лештане, Болеч, Винча и Ритопек)**
12. Стручна контрола Нацрта **плана детаљне регулације за блокове између улица: Теодора Драјзера, Цара Ираклија, Вајара Ђоке Јовановића, Толстојеве и Булевара кнеза Александра Карађорђевића**, Градска општина Савски венац
13. Разно

Затворени део седнице

1.

Чланови Комисије су једногласно закључили да се усваја **Записник са 43. електронске седнице** Комисије за планове Скупштине града Београда.

2.

Чланови Комисије једногласно су закључили да се усваја Урбанистички пројекат за фазну изградњу грађевинског комплекса који се формира од к.п. 1508/434, 1508/407, 1508/450, 1508/449, 1533, 811/4, 1508/453 и 1508/455 ко Савски венац, за потребе изградње кампуса образовних установа на ГП11b, реконструкцију по изворном пројекту објекта поште и његову пренамену на ГП11c, и изградњу приступне саобраћајнице на 11 pp, у обухвату пројекта „Београд на води“.

3.

Чланови Комисије једногласно су закључили да се усваја Урбанистички пројекат за изградњу стамбено пословног објекта, спратности 2По+П+3+Пс на к.п. бр. 8003/4 КО Вождовац, у улици Војводе Степе бб у Београду, уз напомену обрађивачу :

- да се у подземној гаражи, у складу са сугестијом чланице комисије Гордане Марковић, нека паркинг места - од постојећих планираних, предвиде за електрична возила са пуњачима.

4.

Чланови Комисије једногласно су закључили да се усваја Урбанистички пројекат за изградњу два стамбено пословна објекта са по две ламеле на к.п. 3843/2 и 3843/3 КО Нови Београд, у ул. Милана С. Минића, спратности По+П+2+Пс, уз напомене да се у даљој процедури размотри следеће:

- у вези са чланом 6. Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Сл. гласник РС“, бр. 22/2019), прилагођавање решења објеката тј. терена на начин да висина објекта буде максимално 9 м у односу на најнижу тачку околног терена, а не од усвојене нулте коте,
- кориговање интерне саобраћајнице да буде у складу са противпожарним прописима тј. да буде минималне ширине 6м (због комуналног возила),
- приказивање тачне позиције септичке јаме,
- приказивање тачне позиције ретензије.

5.

Чланови Комисије једногласно су закључили да се усваја Измена идејног решења за **СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ** у блоку између улица Немањине, Светозара Марковића, Краља Милана и Краља Милутина на КП бр. 22662 К.О. Савски Венац која је формирана од К.П бр. 1027/1, 1031/1, 1032, 1034/1, 1035/1, 1036/1 и 1037/1 К.О. Савски Венац.

6.

Чланови Комисије за планове су разматрали Информацију Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове у вези са иницијативом и Нацртом одлуке о изради плана детаљне регулације дела блока између улица: Милоша Брадића, Бахтијара Вагабзаде, Баштованске, Паунове, Јосипа Славенског и Плитвичке, Градска општина Вождовац. Након образложења од стране представника обрађивача „Далмак“, Александре Станојевић и дискусије у којој су учествовали председник Комисије Марко Стојчић, Гордана Марковић, Предраг Чолић, Данијела Мишковић и Небојша Миљевић, чланови Комисије су једногласно закључили да се даје позитивно мишљење на Нацрт одлуке и да се може упутити у даљу процедуру, с тим што је потребно:

1. Кориговати циљ одлуке, тако да гласи да је циљ Одлуке усаглашавање урбанистичких параметара са Планом генералне регулације грађевинског поручја у мери колико је то могуће у односу на расположиве саобраћајне и инфраструктурне капацитете.

7.

Чланови Комисије су једногласно закључили да се даје позитивно мишљење на Нацрт одлуке о изради Измена и допуна плана детаљне регулације блокова уз Улицу Димитрија Туцовића, за блок између улица Далматинске, Војводе Бране и Лазара Докића, Градска општина Звездара.

8.

Чланови Комисије су једногласно закључили да се даје позитивно мишљење на Нацрт одлуке о изради Измена и допуна плана детаљне регулације подручја између улица: Господара Вучића, Војислава Илића, Краља Остоје, Бачванске, Рада Неимара, Махмута Ибрахимовића и Струмичке, границе Градске шуме „Шумице“ и унутрашњег магистралног полупрстена, општина Вождовац, за блок између улица: Рада Неимара, Војводе Тозе (Јаниса Јанулиса), Михаила Ђурића и Ђурићевог пролаза.

9.

Чланови Комисије су једногласно закључили да се даје позитивно мишљење на Нацрт одлуке о изради Плана детаљне регулације подручја између улица: Пожешке, Богољуба Чукића, Николаја Гогоља и Чукаричке, Градска општина Чукарица.

10.

У вези са Информацијом Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове о упућивању на рани јавни увид Елабората за рани јавни увид за потребе израде Измена и допуна плана детаљне регулације за део територије градске општине Раковица уз Улицу кнеза Вишеслава, за блок 3, чланови Комисије су једногласно закључили следеће:

1. Потребно је да обрађивач плана поступи у складу са примедбама наведеним у Информацији Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове од 16.11.2023. године.

2. У вези са примедбом 4. из Информације Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, чланови Комисије су закључили да се прихвата одговор обрађивача.
3. Упућује се Елаборат за рани јавни увид за потребе израде **Измена и допуна плана детаљне регулације за део територије градске општине Раковица уз Улицу кнеза Вишеслава, за блок 3, на рани јавни увид у периоду од 04.12.2023. године до 18.12.2023. године.**
4. Задужују се Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове и Секретаријат за информисање да време и место одржавања раног јавног увида огласе у средствима информисања.

11.

Поводом стручне контроле **Нацрта Измена и допуна плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд – целина XX, општине Гроцка, Палилула, Звездара и Вождовац – (насеља Калуђерица, Лештане, Болеч, Винча и Ритопек)**, након образложења планског решења од стране представника обрађивача - ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Биљане Ђерговић, одговорног урбанисте, вођена је дискусија, након које су чланови Комисије једногласно закључили следеће:

1. Потребно је да обрађивач Плана поступи у складу са примедбама из Мишљења Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове од 14.11.2023. године, са тим што:
 - 1.1. Поводом примедбе 3, прихвата се образложење обрађивача.
2. Комисија за планове Скупштине града Београда даје позитивно мишљење, односно обавила је стручну контролу **Нацрта Измена и допуна плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд – целина XX, општине Гроцка, Палилула, Звездара и Вождовац – (насеља Калуђерица, Лештане, Болеч, Винча и Ритопек).**
3. Истовремено, Комисија за планове Скупштине града Београда једногласно је донела и следећи

ЗАКЉУЧАК

1. Упућује се **Нацрт Измена и допуна плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд – целина XX, општине Гроцка, Палилула, Звездара и Вождовац – (насеља Калуђерица, Лештане, Болеч, Винча и Ритопек)**, на јавни увид у периоду од **01. децембра 2023. године до 15. децембра 2023. године.**
2. **Јавна седница Комисије** за планове Скупштине града Београда о предметном Нацрту плана одржаће се **28. децембра 2023. године.**
3. Задужују се Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове и Секретаријат за информисање да време и место одржавања јавног увида и јавне седнице огласе у дневним листовима.

12.

Поводом стручне контроле **Нацрта плана детаљне регулације за блокове између улица: Теодора Драјзера, Цара Ираклија, Вајара Ђоке Јовановића, Толстојеве и Булевара кнеза Александра Карађорђевића, Градска општина Савски венац**, након образложења планског решења од стране представника обрађивача - предузећа „Bureau Cube Partners” д.о.о., Ане

Шуман, одговорног урбанисте, вођена је дискусија, након које су чланови Комисије једногласно закључили следеће:

1. Потребно је да обрађивач Плана поступи у складу са примедбама из Мишљења Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове од 21.11.2023. године, са тим што:
 - 1.1. поводом примедбе 1, прихвата се образложење/ставови обрађивача у вези са примедбама заинтересованих лица, које су достављене у току раног јавног увида.
 - 1.2. поводом примедбе 2, делимично се прихвата образложење обрађивача, прецизније Комисија:
 - а. **прихвата да се прошири граница обухвата Нацрта плана,**
 - б. у вези са планираном: наменом и висином објеката у зони С3, закључила је да је **потребно да обрађивач обави додатну сарадњу са Министарством одбране, ради добијања позитивног мишљења на предложено решење, а у циљу упућивања Нацрта плана на јавни увид.**
 - 1.3. поводом примедбе 5, потребно је да, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, упути ургенције предузећима која нису доставила услове за израду предметног Плана, да исте доставе у најкраћем могућем року т.ј. у законом приписаном року од 15 дана.
 - 1.4. поводом примедбе 6, потребно је да **обрађивач обави, у току јавног увида, додатну сарадњу са АД за управљање јавном железничком инфраструктуром "ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ" Београд, ради добијања позитивног мишљења на предложено решење.**
 - 1.5. поводом примедбе 10, потребно да **обрађивач обави додатну сарадњу са Министарством одбране, ради добијања позитивног мишљења на предложено решење, а у циљу упућивања, Нацрта плана, на јавни увид.**
 - 1.6. поводом примедби: 30, 31, 32 и 34, **прихвата се образложење обрађивача, с тим да је потребно да се, у Нацрту плана, дефинише:**
 - а. у вези са правилима грађења објеката у зони С3, за објекте чија се изградња планира на терену који је "нагнут, искошен или стрм", **услов да, у пуној фасадној равни, на делу објекта према задњој граници парцеле, нема више од 4 нивоа по вертикали (рачунајући и сутеренску етажу), односно могуће је планирати само једну етажу више у односу на делу објекта према јавној саобраћајној површини са које се истом приступа; и**
 - б. **обавезу да се пре подношења захтева за издавање Локацијских услова, за део Плана који је ограничен Условима Министарства одбране, пре верификација Идејног решења од стране Комисије за планове СГБ, прибави и сагласност овог Министарства.**
2. Потребно је да, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, **пре упућивања Нацрта плана на јавни увид, обавести Комисију за планове о мишљењима добијеним у додатној сарадњи обрађивача Нацрта плана са: Министарством одбране, као и осталих надлежних институција и ЈКП који су наведени у примедби 5. из Мишљења (од 21.11.2023. године) од овог Секретаријата.**
3. Комисија за планове Скупштине града Београда даје **позитивно мишљење, односно обавила је стручну контролу Нацрта плана детаљне регулације за блокове између улица: Теодора Драјзера, Цара Ираклија, Вајара Ђоке Јовановића, Толстојеве и Булевара кнеза Александра Карађорђевића, Градска општина Савски венац.**
4. Истовремено, Комисија за планове Скупштине града Београда једногласно је донела и следећи

ЗАКЉУЧАК

1. Упућује се Нацрт регулације за блокове између улица: Теодора Драјзера, Цара Ираклија, Вајара Ђоке Јовановића, Толстојеве и Булевара кнеза Александра Карађорђевића, Градска општина Савски венац, на јавни увид у периоду од 06. децембра 2023. године до 09. јануара 2024. године.
2. Јавна седница Комисије за планове Скупштине града Београда о предметном Нацрту плана одржаће се 01. фебруара 2024. године.
3. Задужују се Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове и Секретаријат за информисање да време и место одржавања јавног увида и јавне седнице огласе у дневним листовима.

Седница Комисије завршена је у 14⁰⁰ часова.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Марко Стојчић, дипл. инж. арх.



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за фазну изградњу грађевинског комплекса који се формира од катастарских парцела 1508/434, 1508/407, 1508/450, 1508/449, 1533, 811/4, 1508/453 и 1508/455 КО Савски венац за потребе изградње кампуса образовних установа на ГП11б, реконструкцију по изворном пројекту објекта Поште и његову пренамену на ГП11с, и изградњу приступне саобраћајнице на 11пр, у обухвату пројекта „Београд на води“

Инвеститор: **Град Београд**
Драгослава Јовановића бр.2, Београд

Финансијер: **Београд на води д.о.о.**
Карађорђева бр.48, Београд



Врста техничке документације: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

Назив пројекта: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ** за фазну изградњу грађевинског комплекса који се формира од катастарских парцела 1508/434, 1508/407, 1508/450, 1508/449, 1533, 811/4, 1508/453 и 1508/455 КО Савски венац за потребе изградње кампуса образовних установа на ГП11б, реконструкцију по изворном пројекту објекта Поште и његову пренамену на ГП11с, и изградњу приступне саобраћајнице на 11пр, у обухвату пројекта „Београд на води“

Пројектант: **МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ а.д. БЕОГРАД**
БЕОГРАД, Добрињска 8а

Одговорно лице пројектанта: генерални директор Слободан Лалић

Потпис: 

Одговорни урбаниста: Ивана Поповић дипл.инж.арх.

Број лиценце: 200 1180 09

Потпис: 



Број техничке документације: BW_P11с, 11б, 11пр_MNP_UP

Место и датум: Београд, 12. 2023. године

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА

1.1.	Насловна страна
1.2.	Садржај пројекта
1.3.	Извод из регистрације привредног субјекта
1.4.	Решење о одређивању одговорног урбанисте и одговорног пројектанта
1.5.	Лиценце и потврде одговорних пројектаната
1.6.	Изјава одговорних пројектаната
1.7.	Изјава одговорног урбанисте
1.8.	Текстуална документација
1.8.1.	Увод - повод и циљ израде урбанистичког пројекта, правни и плански основ
1.8.2.	Положај и граница урбанистичког пројекта
1.8.3.	Подаци о локацији извод из планског основа
1.8.4.	Простор за градњу објекта
1.8.5.	Урбанистички параметри планиране изградње
1.8.6.	Регулација и нивелација
1.8.7.	Концепција решења
1.8.8.	Технички опис архитектонског решења објекта
1.8.9.	Инжењерско-геолошки услови
1.8.10.	Саобраћај и саобраћајне површине
1.8.11.	Јавни превоз
1.8.12.	Начин прикључења на инфраструктурну мрежу <ul style="list-style-type: none"> 1.8.12.1. Водовод 1.8.12.2. Канализација 1.8.12.3. Електроенергетска мрежа 1.8.12.4. Телекомуникациона мрежа 1.8.12.5. Топловодна мрежа 1.8.12.6. Гасоводна мрежа
1.8.13.	Зелене површине
1.8.14.	Мере заштите
1.8.15.	Евакуација отпада

1.8.16.	Услови за несметано кретање деце, старих и хендикепираних инвалидних лица
1.8.17.	Смернице за спровођење
1.9.	Графичка документација
1.10.	Прилози
1.10.1.	Катастарско –топографски план
1.10.2.	Копија катастарског плана
1.10.3.	Копија катастарског плана водова
1.10.4.	Информација о локацији
1.10.5.	Услови надлежних институција (табела сарадње са надлежним институцијама)

ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА


р. бр.	Назив цртежа	Број цртежа
1.	Шири приказ локације са границом урбанистичког пројекта– извод из ППППН P=1:2000	BW_11c,11b,11pp_MNP_UP_SP_01
2.	Шира ситуација са границом урбанистичког пројекта P=1:1000	BW_11c,11b,11pp_MNP_UP_SP_02
3.	Катастарско топографски план са границом урбанистичког пројекта P=1:500	BW_11c,11b,11pp_MNP_UP_SP_03
4.	Регулационо-нивелационо решење са основом приземља ± 0.00 P=1:500	BW_11c,11b,11pp_MNP_UP_SP00_04
5.	Регулационо-нивелационо решење са основом крова P=1:500	BW_11c,11b,11pp_MNP_UP_SPRF_05
6.	Подужни пресек а-а P=1:500	BW_11c,11b,11pp_MNP_UP_SC_06
7.	Начин прикључења на спољну инфраструктуру P=1:500	BW_11c,11b,11pp_MNP_UP_CDR_07

ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА:
Културни центар:



Р.бр.	Назив цртежа	Број цртежа
1.	Основа подрума	1:200 BW_P11c_MNP_CD_AR_PL_B1
2.	Основа приземља	1:200 BW_P11c_MNP_CD_AR_PL_00
3.	Основа 1. спрата	1:200 BW_P11c_MNP_CD_AR_PL_01
4.	Основа 2. спрата	1:200 BW_P11c_MNP_CD_AR_PL_02
5.	Основа 3. спрата	1:200 BW_P11c_MNP_CD_AR_PL_03
6.	Основа 4. спрата	1:200 BW_P11c_MNP_CD_AR_PL_04
7.	Основа 5. спрата	1:200 BW_P11c_MNP_CD_AR_PL_05
8.	Основа 6. спрата	1:200 BW_P11c_MNP_CD_AR_PL_06
9.	Основа крова	1:200 BW_P11c_MNP_CD_AR_PL_RF
10.	Пресек 1-1	1:200 BW_P11c_MNP_CD_AR_SC_S11
11.	Изглед – исток	1:200 BW_P11c_MNP_CD_AR_EL_ELE_01
12.	Изглед – север	1:200 BW_P11c_MNP_CD_AR_EL_ELN_01
13.	Изглед – југ	1:200 BW_P11c_MNP_CD_AR_EL_ELS_01
14.	Изглед – запад	1:200 BW_P11c_MNP_CD_AR_EL_ELW_01

Кампус образовних установа:

Р.бр.	Назив цртежа	Број цртежа
1.	Ситуација – основа крова 1:500	BW_P11b_MNP_CD_AR_SP_00_01
2.	Основа подрума основне школе ОШ 1:200	BW_P11b_MNP_CD_AR_PL_B1_PS_001
3.	Основа приземља основне школе ОШ 1:200	BW_P11b_MNP_CD_AR_PL_00_PS_001
4.	Основа галерије основне школе ОШ 1:200	BW_P11b_MNP_CD_AR_PL_G_PS_001
5.	Основа 1. спрата основне школе ОШ 1:200	BW_P11b_MNP_CD_AR_PL_01_PS_001
6.	Основа 2. спрата основне школе ОШ 1:200	BW_P11b_MNP_CD_AR_PL_02_PS_001
7.	Основа крова основне школе ОШ 1:200	BW_P11b_MNP_CD_AR_PL_RF_PS_001
8.	Пресек А-А основне школе ОШ 1:200	BW_P11b_MNP_CD_AR_SC_SAA_PS_001
9.	Пресек В-В основне школе ОШ 1:200	BW_P11b_MNP_CD_AR_SC_SBB_PS_001
10.	Изглед 1 и 2 основне школе ОШ 1:200	BW_P11b_MNP_CD_AR_EL_E12_PS_001
11.	Изглед 3 и 4 основне школе ОШ 1:200	BW_P11b_MNP_CD_AR_EL_E23_PS_001
12.	Основа приземља депаданса предшколске установе Д8 1:200	BW_P11b_MNP_CD_AR_PL_00_KG_001
13.	Основа крова депаданса предшколске установе Д 1:200	BW_P11b_MNP_CD_AR_PL_RF_KG_001
14.	Пресеци А-А и Б-Б депаданса предшколске установе Д 1:200	BW_P11b_MNP_CD_AR_SC_SAB_KG_001
15.	Изгледи 1,2,3,4 депаданса предшколске установе Д 1:200	BW_P11b_MNP_CD_AR_E1234_KG_001

	BW_P11c,11b,11pp_MNP_UP	ИЗМЕНА	СТРАНА 5
---	-------------------------	--------	-------------

1.3. ИЗВОД ИЗ РЕГИСТРАЦИЈЕ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

	 8000073233901	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
---	--	---	---

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број 07022387

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Акционарско друштво

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име Машинопројект КОПРИНГ акционарско друштво за консалтинг, пројектовање и инжењеринг, Београд

Скраћено пословно име Машинопројект КОПРИНГ а.д. Београд

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА
Адреса седишта

Општина СТАРИ ГРАД

Место Београд-Стари Град, СТАРИ ГРАД

Улица Добрињска

Број и слово 8а

Спрат, број стана и слово / /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ
Подаци оснивања

Датум оснивања 5. октобар 1950

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7112

Назив делатности Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 101512751

Подаци од значаја за правни промет

Дана 11.05.2022. године у 10:13:47 часова

Страна 1 од 4

Текући рачуни

285-1001209897388-39
170-0000000100206-96
155-0070100117710-46
160-0053900037208-72
340-0000010112998-14
330-0000004019654-70
330-0070100128347-30
220-8230200009716-21
170-0030000266620-60
160-000000006793-67
170-0030000266002-71
170-0030000266623-51
285-1001000001432-88
160-0000000327433-96
170-0030000266614-78
285-1001209897373-84
160-0050800012543-23
170-0030000266003-68
285-1001209897374-81
155-0000000010521-69
220-0000000131942-26
170-000000000206-75

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

25. август 2021

Датум важећег оснивачког акта

20. фебруар 2012

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Слободан Презиме Лалић
ЈМБГ 2010977710114
Функција генерални директор
Ограничење супотписом не постоји ограничење супотписом

Остали заступници

Физичка лица

1. Име Марија Презиме Савковић
ЈМБГ 2904981715237
Ограничење супотписом не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Дана 11.05.2022. године у 10:13:47 часова

Страна 2 од 4

Подаци о акционару

 Назив
Подаци о капиталу
Новчани

 износ датум

 износ датум
Основни капитал друштва
Новчани

 износ датум

 износ датум
Огранци

1. Назив	<input type="text" value="Машинопројект КОПРИНГ а.д. Београд - OGRANAK BEOGRAD"/>
Шифра делатности	<input type="text" value="8020"/>
Назив делатности	<input type="text" value="Услуге система обезбеђења"/>
Адреса	
Општина	<input type="text" value="СТАРИ ГРАД"/>
Место	<input type="text" value="Београд-Стари Грд, СТАРИ ГРАД"/>
Улица	<input type="text" value="ДОБРИЊСКА"/>
Број и слово	<input type="text" value="8А"/>
Спрат, број стана и слово	<input type="text" value=" / /"/>

Заступници
Физичка лица

1. Име	<input type="text" value="Слободан"/>	Презиме	<input type="text" value="Палић"/>
ЈМБГ	<input type="text" value="2010977710114"/>		
Ограничење супотписом	<input type="text" value="не постоји ограничење супотписом"/>		

2. Назив	<input type="text" value="Машинопројект КОПРИНГ АД BEOGRAD OGRANAK BEOGRAD"/>
Шифра делатности	<input type="text" value="6810"/>

Дана 11.05.2022. године у 10:13:47 часова

Страна 3 од 4

Назив делатности	Куповина и продаја властитих некретнина		
Адреса			
Општина	СТАРИ ГРАД		
Место	Београд-Стари Град, СТАРИ ГРАД		
Улица	ДОБРИЊСКА		
Број и слово	8А		
Спрат, број стана и слово	/ /		
Заступници			
Физичка лица			
1. Име	Слободан	Презиме	Далић
ЈМБГ	2010977710114		
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		
Забелешбе			
1 Тип			
Датум	15. август 2005		
Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката, Одлука привредног субјекта о проширењу делатности од 25.04.2005. године.		
2 Тип			
Датум	16. децембар 2010		
Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката УГОВОР О ОРГАНИЗОВАЊУ АКЦИОНАРСКОГ ДРУШТВА МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ РАДИ УСКЛАЂИВАЊА СА ЗАКОНОМ О ПРИВРЕДНИМ ДРУШТВИМА, који представља Оснивачки акт – пречишћен текст са изменама од 17.09.2009. год., 16.03.2010.год. и 11.10.2010. год., оверен пред надлежним органом дана 25.11.2010.године Ов.бр. 149522/2010.		

Регистратор, Миодраг Маглов



Дана 11.05.2022. године у 10:13:47 часова

Страна 4 од 4

1.4 РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ И ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 63/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТИ

за израду **УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА** за фазну изградњу грађевинског комплекса који се формира од катастарских парцела 1508/434, 1508/407, 1508/450, 1508/449, 1533, 811/4, 1508/453 и 1508/455 КО Савски венац, за потребе изградње кампуса образовних установа на ГП11b, реконструкцију по изворном пројекту објекта Поште и његову пренамену на ГП11с, и изградњу приступне саобраћајнице на 11pp, у обухвату пројекта „Београд на води“, у Београду, одређује се:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: **Ивана Поповић** дипл.инж.арх. број лиценце 200 1180 09

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: **Братислав Милојевић** дипл.инж.арх. број лиценце 300 0513 03

Пројектант: МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ а.д. БЕОГРАД
БЕОГРАД, Добрињска 8а

Одговорно лице / заступник: генерални директор Слободан Лалић

Потпис:



Број техничке документације: BW_P11c,11b,11pp_MNP_UP

Место и датум: Београд, 12.2022. године

1.5 ЛИЦЕНЦЕ ОДГОВОРНИХ ПРОЈЕКТАНАТА



Број: 02-12/2023-11385
Београд, 23.05.2023. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Ивана Д. Поповић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1180 09

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 28.03.2024.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Братислав Д. Милојевић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 1808966722216

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и
унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 0513 03



У Београду,
11. септембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2023-14635
Београд, 05.07.2023. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Братислав Д. Милојевић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 0513 03

за

**одговорног пројектанта архитектонских пројеката, уређења
слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и
канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 02.06.2024.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

1.6. ИЗЈАВА ОДГОВОРНИХ ПРОЈЕКТАНАТА

Одговорни пројектанти **УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА** за фазну изградњу грађевинског комплекса који се формира од катастарских парцела 1508/434, 1508/407, 1508/450, 1508/449, 1533, 811/4, 1508/453 и 1508/455 КО Савски венац за потребе изградње кампуса образовних установа на ГП11б, реконструкцију по изворном пројекту објекта Поште и његову пренамену на ГП11с, и изградњу приступне саобраћајнице на 11пр, у обухвату пројекта „Београд на води“, у Београду

Ивана Поповић дипл.инж.арх.

Братислав Милојевић дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМО

- да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
- да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних захтева за објекат приписаних елаборатима и студијама
- да су сви примерци пројекта истоветни.

Одговорни пројектант:

Братислав Милојевић дипл.инж.арх.

Број лиценце:

300 0513 03

Потпис:



Одговорни урбаниста:

Ивана Поповић дипл.инж.арх.

Број лиценце:

200 1180 09

Потпис:



Број техничке документације:

BW_P11c,11b,11pp_MNP_UP

Место и датум:

Београд, 09.2023. године

1.7. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 77 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр. 32/2019), прилаже се:

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

да је

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за фазну изградњу грађевинског комплекса који се формира од катастарских парцела 1508/434, 1508/407, 1508/450, 1508/449, 1533, 811/4, 1508/453 и 1508/455 КО Савски венац за потребе изградње кампуса образовних установа на ГП11b, реконструкцију по изворном пројекту објекта Поште и његову пренамену на ГП11с, и изградњу приступне саобраћајнице на 11pp, у обухвату пројекта „Београд на води“, у Београду, израђен у складу са **Законом о планирању и изградњи** ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 63/2023) и прописима донетим на основу овог Закона, као и у складу са **Изменама и допунама Просторног плана подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ („Сл. Гласник РС“, бр.7/15, 48/22) и Планом генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I – град Београд (целине I-XIX)** ("Службени лист града Београда" бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22).

Одговорни урбаниста:

Ивана Поповић дипл.инж.арх.

Број лиценце:

200 1180 09

Потпис:




Број техничке документације:

BW_P11c,11b,11pp_MNP_UP

Место и датум:

Београд, 09.2023. године

	BW_P11c,11b,11pp_MNP_UP	ИЗМЕНА	СТРАНА 17
---	-------------------------	--------	--------------

1.8 ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.8.1. УВОД

Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта

Урбанистички пројекат за фазну изградњу грађевинског комплекса који се формира од катастарских парцела 1508/434, 1508/407, 1508/450, 1508/449, 1533, 811/4, 1508/453 и 1508/455 КО Савски венац за потребе изградње кампуса образовних установа на ГП11b, реконструкцију по изворном пројекту објекта Поште и његову пренамену на ГП11с, и изградњу приступне саобраћајнице на 11pp, у обухвату пројекта „Београд на води“, у Београду, се ради на захтев инвеститора Града Београда, пошто је за спровођење планских решења за ову локацију, а на основу важећег ППППН обавезна израда Урбанистичког пројекта.

Циљ израде овог урбанистичког пројекта је урбанистичко-архитектонска разрада локације, анализа локације на основу које би се јасно дефинисале површине намењене за изградњу објеката и капацитети који се могу остварити спровођењем урбанистичких параметара који су дати Просторним планом подручја посебне намене.

Приликом израде Урбанистичког пројекта за наведени грађевински комплекс коришћена је следећа документација:

- **Катастарско-топографски план**, за грађевинске парцеле 11b и 11с КО Савски венац, израђен од стране "ГЕО-ДИТА" д.о.о. од 25.08.2023. године у размери 1:250;
- **Копија катастарског плана**, за катастарске парцеле број: 1533, 811/4, 1508/407, 1508/434, 1508/455, 1508/452, 1508/453, 1508/451, 1508/450, 1508/449:, број 953-229-41101/2023. од 23.08.2023., у размери 1:2000, издата од стране Републике Србије, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Савски венац, Београд
- **Копија катастарског плана водова**, за ГП 11с број 956-301-18714/2022. од 22.08.2022. за ГП 11b број 956-301-23891/2022. од 14.10.2022., издата од стране Републике Србије, Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности – Одељење за катастар водова Београд, у размери 1:500;
- **Информација о локацији** за катастарске парцеле КП 811/4 и 1533 и део кат. парцеле 1508/309 КО Савски венац, број IX-20 бр. 350.1-4519/2022., од 19.08.2022. године.
- **Информација о локацији** за катастарске парцеле КП 1508/407, 1508/434, и делове катастарских парцела 1508/309, 1508/432 и 1508/435 КО Савски венац, број IX-20 бр. 350.1-2050/2023., од 11.04.2023. године издата од стране Градске управе града Београда, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре.

Наведена документација налази се у прилогу и саставни је део Урбанистичког пројекта.

Правни и плански основ

Правни и плански основ за израду овог Урбанистичког пројекта садржи се у:

Правни основ:

- **Закон о планирању и изградњи** ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 63/2023);
- **Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** ("Службени гласник РС", бр. 32/19)

Плански основ:

- Просторни план подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ („Сл. Гласник РС“, бр. 7/15, 48/22) - ПППН
- План генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу ("Службени лист града Београда" бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22).

1.8.2. ПОЛОЖАЈ И ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

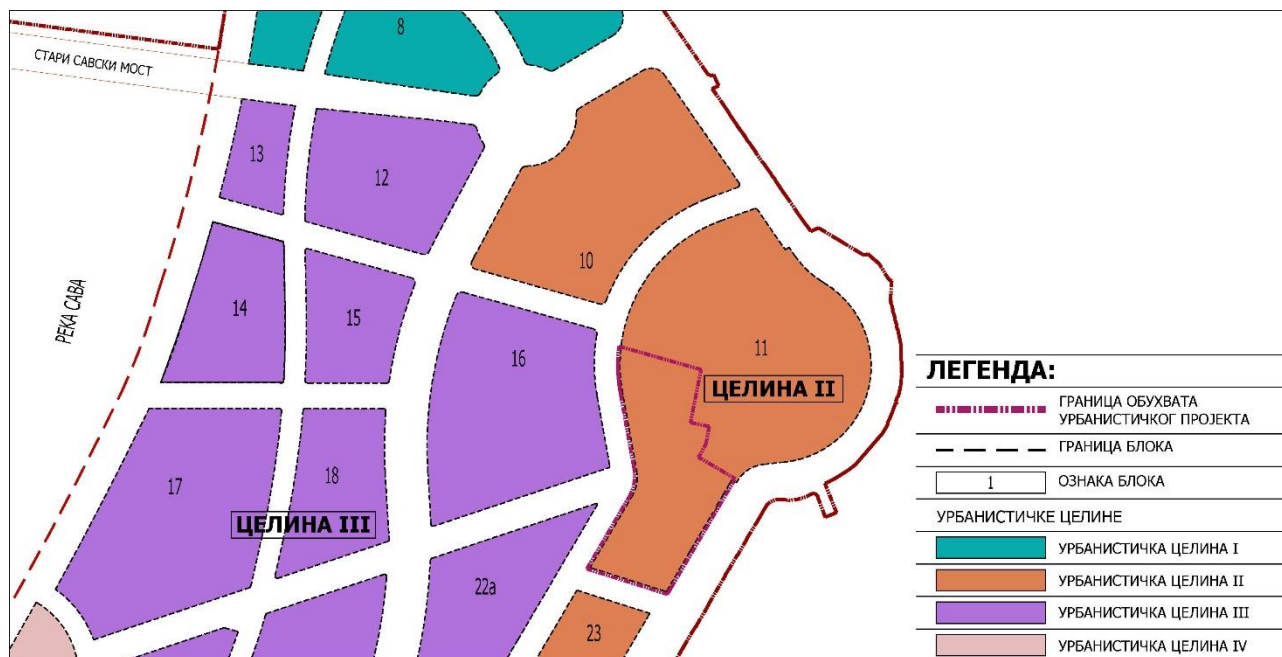
Граница пројекта

Простор планског подручја се налази на десној обали Саве у оквиру целине „Стари Београд“ и представља део централног подручја града Београда и централни потез.



У подручју ПППН за пројекат „Београд на води“, граница предметног урбанистичког пројекта се налази у оквиру просторне Целине II и обухвата део блока 11.

Урбанистичка целина II обухвата блокове уз Савски трг и Савску улицу. У новоформираном блоку 11 дуж Савске улице предвиђена је изградња објеката осталих намена и пратећих јавних намена, комплекс образовних установа – ОУ, објекат културе КЦ, метро станица као и реконструкција и пренамена споменика културе - Зграде железничке станице у Историјски музеј Србије.



сл.1. Подела на карактеристичне целине - извод из ПППН-а

Границом урбанистичког пројекта је обухваћен део површине блока 11, чије су границе одређене регулационим линијама које су дефинисане ПППН-ом.

Грађевинске парцеле:

ПППН је аналитички дефинисао грађевинску парцелу неправилног облика **ГП11с**, коју чине катастарске парцеле КП 1533, 811/4 и 1508/449 КО Савски венац. Просторним планом је предвиђено директно формирање грађевинске парцеле.

Урбанистички план је аналитички дефинисао грађевинску парцелу **ГП11б** коју чине КП 1508/434, 1508/407, 1508/453 и 1508/455 КО Савски венац. Урбанистички пројекат дефинише парцелу приступне саобраћајнице **11pp** коју чине КП 1508/450 и делови КП 1508/407 и 1508/434 КО Савски венац.

Изградња објекта културног центра на грађевинској парцели ГП11с представља **прву фазу** реализације грађевинског комплекса, а изградња објеката кампуса образовних установа на грађевинској парцели ГП11б **другу фазу** реализације. Функционисање сваке фазе је независно од реализације следеће без могућности да се обавезе из једне фазе преносе у другу. Почетак реализације фаза није међусобно условљен дефинисаним фазама. Дозвољава се спровођење фазне реализације тако да се реализује друга фаза пре прве фазе уколико за то буде потребе.

Постојећи терен грађевинског комплекса је у минималном паду од 76.10мнв до 75.38мнв, највећим делом површина је на приближној коти од 75.50м.н.в. Планирани терен грађевинског комплекса је усклађен са котама планираних околних саобраћајница САО14 и САО6 и са котама постојеће Савске улице .

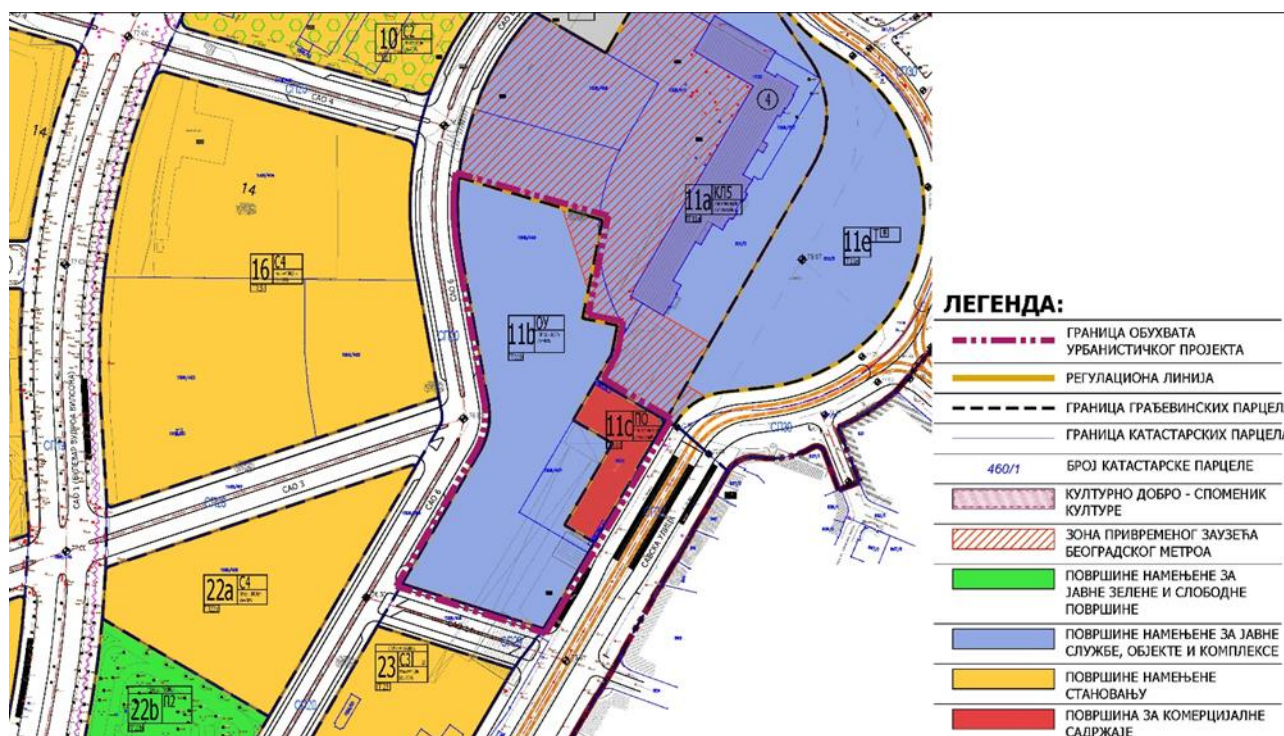
Колски и пешачки приступ грађевинском комплексу са јавне саобраћајне површине остварује се из правца југа, из планиране улице САО 14, из правца истока из постојеће Савске улице и из правца запада из планиране улице САО 6.

Грађевински комплекс просторно се граничи у оквиру блока 11 са грађевинском парцелом ГП11а где се планира реконструкција Старе железничке станице у Историјски музеј Србије и метро станица „Савски трг“ и са грађевинском парцелом ГП11е – Савским тргом.

Према ППППН предметни грађевински комплекс се налази у површинама намењене за **јавне објекте и комплексе** планиране за **кампус образовних установа ОУ на ГП 11б** и приступну саобраћајницу на парцели **11pp**, док се преостали део комплекса налази у површинама за **комерцијалне садржаје** где се планира обликовна реконструкција по изворном пројекту и пренамена постојећег објекта поште –ПО у **културни центар КЦ** на ГП11с.

1.8.3. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ - ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ОСНОВА

Према ППППН предметни грађевински комплекс се налази у блоку 11, који чине површине јавне намене и површине остале намене комерцијалног садржаја.



сл.2. Планирана намена површина - извод из ППППН-а

Блок 11 је оивичен планираним улицама CAO 14 на југу, CAO 6 на западу, Карађорђевој на северу, Савском улицом на североистоку и на истоку.

Површине јавне намене у блоку 11 чине **КП5** – реконструисан и пренамењен објекат Старе железничке станице у Историјски музеј Србије, **ОУ** – комплекс образовних установа (основна школа ОШ1 и Д8-депаданс предшколске установе) и **ПО** – реконструисан по изворном пројекту и пренамењен објекат поште у културни центар КЦ са културним и комерцијалним садржајима.

Испод предметног грађевинског комплекса је планиран тунел за подземно вођење метроа линије бр.1, а у оквиру грађевинске парцеле 11а је планирана подземна метро станица „Савски трг“

Предмети блок 11 се граничи са суседним блоковима 10, 16, 22а и 23, површинама намењеним становању.

Просторним планом је дефинисано да се грађевинска линија предметног грађевинског комплекса поклапа са регулационом линијом осим у зони привременог заузећа београдског метроа.

ППППН прописује обавезујућа правила која се примењују код одређивања минималних растојања између објеката неопходних минималних удаљења високог објекта, односно његових делова, од суседног нижег објекта, мерено под правим углом.

БЛОК 11								
Површина блока – 52.070,00 m ²								
Катастарске парцеле у блоку – КП 462/3, 462/8, 811/3, 811/4, 813/6, 1508/307, 1508/309, 1508/407, 1508/408, 1508/409, 1508/410, 1532, 1533 КО Савски венац								
УЦ	БЛОК	ЗОНА	Намена	Компатиб. Намена	Макс. заузетост	Макс. висина	Слободне површине	Незастрто зеленило
II	11a	КЛ5	култура	комерцијални садржаји до 10%	постојећа, по изворном пројекту	постојећа, по изворном пројекту	постојеће	10%
	11b	ОУ	комплекс образовних установа	/	45%	16,00 m	55%	30%
	11c	ПО	комерцијална намена	јавна намена до 100%	постојећа, по изворном пројекту	постојећа, по изворном пројекту	постојеће	постојеће
	11d	ТС	трафостаница	/	/	технолошка висина обј.	/	/
	11e	Т	трг	/	/	/	100%	30%

1.8.4. ПРОСТОР ЗА ГРАДЊУ ОБЈЕКТА

Грађевинске парцеле ГП11b и ГП11c, својом површином, обликом и обезбеђеним директним приступом на планирану јавну саобраћајну површину САО14 и САО6 односно преко приступне саобраћајнице 11pp индиректним приступом на постојећу Савску улицу испуњавају све услове да буду грађевинске парцеле у склопу грађевинског комплекса.

Простор за градњу објекта дефинисан је грађевинским линијама задатим ППППН. У складу са тим дефинисано је заузеће објекта на парцели, његова форма као и сам концепт кампуса образовних установа и његово усклађивање са културним центром у оквиру грађевинског комплекса. Пешачки приступ грађевинском комплексу се остварује преко Савског трга са северне стране, и преко тротоара са околних саобраћајница. Постојећи терен грађевинског комплекса је нижи у односу на коту планираних приступних саобраћајница САО 6 и САО 14, планирани терен је пројектован у зависности од међусобног положаја парцеле и приступних саобраћајница.

Архитектонско-урбанистичко решење објеката, као и диспозиција објеката на парцели, проистекли су из следећих чинилаца:

- могућности које пружа предметни грађевински комплекс својом геометријом и површином;
- задатих урбанистичких параметара којима се дефинише заузеће и спратност објекта;
- проектни задатак.

1.8.5. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ

У складу са планским основом односно Просторним планом подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд

на води“ („Сл. Гласник РС“,бр.7/15, 48/22) и Планом генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу ("Службени лист града Београда" бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22), остварене су следеће површине и следећи урбанистички параметри:

ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА КУЛТУРНОГ ЦЕНТРА 01.09.2023.

	НЕТО ПОВРШИНЕ			УКУПНА НЕТО надземна површина m ²	УКУПНА БРУТО надземна површина m ²
	КУЛТУРНИ ЦЕНТАР нето површина m ²	КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕО нето површина m ²	ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОРИ нето површина m ²		
ПОДРУМ	/	/	1203,03	1203,03	(1349,65 не рачуна се)
ПРИЗЕМЉЕ	657,81	77,80	656,29	1391,90	1587,02
ПРВИ СПРАТ	658,52	455,26	80,84	1194,62	1399,17
ДРУГИ СПРАТ	1316,57	/	65,60	1382,17	1557,72
ТРЕЋИ СПРАТ	/	1286,10	67,69	1353,79	1557,71
ЧЕТВРТИ СПРАТ	/	1203,29	67,69	1270,98	1473,18
ПЕТИ СПРАТ	/	1201,06	67,69	1268,75	1474,15
ШЕСТИ СПРАТ	/	1275,57	49,67	1325,24	1532,74
НАДЗЕМНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	2632,90	5499,08	1055,47	9187,45	10581,69

ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД УКУПНИХ ПОВРШИНА КАМПУСА ОБРАЗОВНИХ УСТАНОВА

	ОСНОВНА ШКОЛА БРУТО надземна површина m ²	ДЕПАДАНС ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ БРУТО надземна површина m ²	ОБРАЗОВНЕ УСТАНОВЕ УКУПНО БРУТО надземна површина m ²
ПОДРУМ	(897.18) не рачуна се	/	/
ПРИЗЕМЉЕ	1635,67	944,29	2579,96
ГАЛЕРИЈА	1021,41		1021,41
ПРВИ СПРАТ	1118,60		1118,60
ДРУГИ СПРАТ	1070,83		1070,83
СЛОБОДНОСТОЈЕЋЕ НАДСТРЕШНИЦЕ У ПАРТЕРНОМ УРЕЂЕЊУ	70+45m ²		115,00
НАДЗЕМНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА КАМПУСА	4846,51	944,29	5905,80

НАПОМЕНА:

Кроз даљу разраду пројектне документације (ИДП,ПГД, ПЗИ) могућа су одступања у површинама у оквиру дозвољених урбанистичких параметара (око 10%).

ТАБЕЛА УПОРЕДНИХ ПАРАМЕТАРА ЗА КАМПУС ОБРАЗОВНИХ УСТАНОВА

		задато ППППН Београда на води	задато ПРОЈЕКТНИМ ЗАДАТКОМ	остварено УП-ом
Грађевин. парцеле	депаданс Д8	грађевинска парцела 11b	мин.15m ² /по детету мин.(1 200m ²)	грађевинска парцела 11b (13 527,19m ²)
	школа ОШ1		мин.25m ² /по детету мин.(12 000m ²)	
	11pp приступна саобраћајница			П=155m ²
	11b кампус образовних установа	П=13 682,19m ²	мин. 13 200m ²	П=13 527,19m ²
Намена	депаданс Д8	кампус образовних установа: предшколски програм и програм основног образовања	Интегрисани образовни депаданс Д8 максимално 80 корисника ТИП Б (4-5 васпитних група)	депаданс предшколске установа Д8 (80 корисника)
	школа ОШ1		Школска установа ОШ1 мин.16 одељења - ТИП Б школе (480 ученика)	основна школа ОШ1 (480 ученика)
Надземна БРГП објекта	депаданс Д8	мин.6,5m ² /по детету мин.(520m ²)	мин.6,5m ² /по детету (мин.520m ²)	Надземна БРГП=944,29m ²
	школа ОШ1	мин.6,5-7,5m ² /по детету мин.(3 120m ²)	мин.6,5-7,5m ² /по детету (мин.3 120m ²)	Надземна БРГП=4846,51m ² Надстрешнице П=115m ²
	кампус ОУ	мин. 3 640m ²	мин. 3 640m ²	БРГП=5 905,80m ²
Индекс заузетости "Из"	депаданс Д8		/	ортогонална пројекција Д8 П= 1377,50m ²
	школа ОШ1		/	ортогонална пројекција ОШ1 П=2177,61m ² +115m ² =2292,61m ²
	кампус ОУ	макс. "Из" је 45% (6087,23m ²)	/	"Из" је 27,13% (3670.11m ²)
Спратност објекта	депаданс Д8	макс. П+1	макс. П+1	П
	школа ОШ1	макс. П+2	макс. П+2	По+П+2
Висина објекта	депаданс Д8	макс. висина венца објекта 16m (+/-1,2м), макс висина венца сале за физичко 9м	макс. висина венца објекта је 9.0м	макс. висина венца 5.4m, макс. висина крова (9.5m)
	школа ОШ1		макс. висина венца објекта је 16.0м	макс. висина венца 16m макс. висина крова (17.2m)
Проценат слободних и зелених површина	депаданс Д8		двориште мин.8-10m ² /по детету (640m ²) (од тога мин. 3m ² /по детету децје игралиште)- од чега мин. 40% травнате површине	72,26% (9 775m ²) површине ГП 11b
	школа ОШ1		70% парцеле	
	кампус ОУ	минимално 55% површине парцеле	/	
Проценат зелених површина у директном контакту са тлом	депаданс Д8	минимално 30% зелених површина у дир. кон. са тлом	30% парцеле	30,23% од ГП11b (4090 m ²)
	школа ОШ1		30% парцеле	
Услови за оградив. парцеле	депаданс Д8	обавезно је оградивање парцеле 11b	оградивање у висини од мин.1.50m	површина ограђеног дела за депаданс је 3 102m ²
	школа ОШ1		оградивање у висини од мин.1.50m	површина ограђеног дела за школу је 9 438m ²

ТАБЕЛА УПОРЕДНИХ ПАРАМЕТАРА ЗА ГРАЂЕВИНСКИ КОМПЛЕКС

		задато ПППН Београда на води	остварено УП-ом
Грађевинске парцеле	културни центар	грађевинска парцела 11c П=1.782,17m ²	грађевинска парцела 11c П=1.782,17m ²
	кампус образовних установа	грађевинска парцела 11b П=13.682,19m ²	грађевинска парцела 11b П=13 527,19m ²
	приступна саобраћајница		парцела приступног пута 11pp П=155m ²
Намена	културни центар	комерцијални садржаји или компатибилне јавне намене из домена садржаја културе; дозвољава се потпуна обликовна реконструкција	културни центар
	кампус образовних установа	комплекс образовних установа: предшколски програм и програм основног образовања	комплекс образовних установа: предшколски програм и програм основног образовања
	приступна саобраћајница		приступна саобраћајница
Индекс заузетости "Из"	културни центар	макс. "Из" је постојећи	макс. "Из" је постојећи
	кампус образовних установа	макс. "Из" је 45% (6 087,23m ²)	"Из" =27,13% (2177,61+1377,50+115=3670,11m ²)
Бруто развијена надземна грађевинска површина БРГП	културни центар	постојећа	БРГП = 10 581,69m ²
	кампус образовних установа	Д8 - мин.6,5m ² /по детету (мин.520m ²) ОШ1 - мин.6,5-7,5m ² /по детету (мин.3 120m ²)	БРГП = 5 905,80m ²
Висина објекта	културни центар	макс. висина венца по оригиналном пројекту	Н=32.82m
	кампус образовних установа	макс. висина венца објекта 16m (+/-1,2m), макс висина венца сале за физичко 9m	висина венца h=16m макс. укупна висина објекта Н=17.2m
Проценат слободних и зелених површина	културни центар	минимални проценат је постојећи	0,00%
	кампус образовних установа	55%	72,26% (9775m ²)
Проценат зелених површина у директном контакту са тлом	културни центар	постојећи	0,00%
	кампус образовних установа	минимално 30% (4 059m ²)зелених површина у дир. кон. са тлом	30% (4 059m ²)
Услови за оградивање	културни центар	није дозвољено оградивање парцеле 11c	није оградена парцела 11c
	кампус образовних установа	обавезно је оградивање парцеле 11b	оградена је парцела 11b

1.8.6. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА

Регулационе линије су дефинисане Просторним планом подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ („Сл. Гласник РС“, бр.7/15, 48/22).

Хоризонтална регулација

Грађевинске линије

Грађевинске линије дефинисане су Просторним планом подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ („Сл. Гласник РС“, бр.7/15, 48/22).

Грађевинска линија према ППППН поклапа се са регулационом линијом и није обавезујућа. Остварена грађевинска линија у грађевинском комплексу варира у зависности од положаја објекта у односу на регулациону линију која није равна већ благо залучена и у зависности од габарита објекта.

Задовољена су растојања између објеката је која су прописана ППППН: минимално удаљење високог објекта, односно његових делова, од суседне ниже зграде, мерено под правим углом оквиру које је могуће градити базу, тело и врх високог објекта, са отворима преко којих би се могао пренети пламен, може бити једнако најмање половини висине вишег објекта ($D_{\min} > H/2$), односно његова висина може бити једнака двострукој удаљености од нижег објекта ($H_{\max} = 2D$, односно $H_{\max} < 2D$), при чему се иста вредност може изразити и као угао од $63,00^\circ$ који тако формирана тангентна раван која пролази кроз изабрану линију заклапа у додиру са нижим објектом (на улици грађевинска линија наспрамних зграда на равном терену, или на другој одређеној коти ако је терен у паду);

Терен грађевинског комплекса пада од севера ка југу, минимално.

Вертикална регулација и нивелација

Просторни план подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ („Сл. Гласник РС“, бр.7/15, 48/22) јасно је дефинисао висину венца за површине за образовне установе, за основну школу 16m, а за депаданс предшколске установе 9m, с тим да се толерише максимална висина за поједине делове објекта до $\pm 1,20m$. Дефинисана је максимална спратност објекта за основну школу П+2 а за депаданс предшколске установе П+1. Висина културног центра је дефинисана као максимална висина по оригиналном пројекту.

У складу са функцијом и наменом објеката на ГП 11б, проистекла је висина венца, задовољавајући потребан стандард висине за овакву врсту објеката. Остварена спратност објекта школе је По+П+2 а спратност депаданса је П. Објекат културног центра је према оригиналном пројекту спратности По+П+6.

1.8.7. КОНЦЕПЦИЈА РЕШЕЊА

Предметни грађевински комплекс чини објекат старе Поште који се функционално трансформише у Културни центар на ГП 11с и Кампус образовних установа на ГП 11б.

Објекат Културног центра се налази на оригиналном месту старе Поште на Савском тргу и то, својим главним улазима, оријентисан, према Савском тргу, а својом дужом фасадом и секундарним улазима паралелан са Савском улицом.

Идејним решењем је предвиђено уклањање постојећег објекта и изградња Културног центра. Спољашња опна пројектована је у форми и габариту, према оригиналним цртежима архитекте Момира Коруновића, са посебним освртом на оригиналну пластику и орнаментику са оригиналног објекта.

Објекти Кампуса образовних установа, основна школа и депаданс предшколске установе, постављени су на парцели тако да се најефикасније искористи парцела и њена конфигурација, а поштујући задате урбанистичке параметре и пројектни задатак. Приликом пројектовања дефинисане су две засебне целине са свим потребним садржајима за појединачне објекте.

Објекти су пројектовани у духу савремене архитектуре, у складу са амбијентом локације и компактног волумена.

У источном делу грађевинске парцеле 11b предвиђени су спортски терени, који обухватају отворене терене за рукомет, кошарку и одбојку са пратећим трибинама на отвореном.

1.8.8. ТЕХНИЧКИ ОПИС АРХИТЕКТОНСКОГ РЕШЕЊА ОБЈЕКТА

Локација

Грађевински комплекс се налази на делу блока 11, у оквиру граница дефинисаних ППППН, и обухвата грађевинске парцеле ГП11b, ГП11c и 11pp, између Савске улице и планираних саобраћајница САО14 и САО6, у Београду. Са северне стране комплекс се граничи са грађевинским парцелама 11a и 11e.

Зона грађења надземног и подземног дела објекта дефинисана је планским документом ППППН. Грађевински комплекс је неправилног облика и укупне је површине 15.464,36m². Постојећи терен је у неравномерном паду од 76,13 м.н.в. до 75,38 м.н.в.

Грађевинском комплексу се приступа са околних јавних саобраћајница, из планираних саобраћајница САО 6 и САО14 и преко приступне саобраћајнице 11pp из Савске улице.

Приступ објекту и паркирање

Главни пешачки улаз и приступ објекту Културног центра остварује се преко спољашњег степеништа, на северној страни грађевинског комплекса. Са саобраћајнице Савске улице се може остварити и директан пешачки приступ објекту.

За особе са посебним потребама приступ Културном центру се врши преко вертикалне подизне платформе, односно директним приступом кроз приземни део објекта, користећи се путничким лифтом.

Колски улаз у објекат Културног центра је индиректно преко приступног пута 11pp са нивоа јавне саобраћајнице тј. преко саобраћајног прикључка са Савске улице. Приступ је контролисан.

Број паркинг места је одређен према параметрима из Просторног плана подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ („Сл. Гласник РС“, бр.7/15, 48/22), (ППППН) и Условима Секретаријата са саобраћај, Сектор за планску документацију, Одељење за планску документацију IV-08 Бр.344.5-725/2022., од 30.01.2023. године.

Имајући у виду горе наведено и чињеницу да се будући културни центар формира реконструкцијом по изворном пројекту и пренаменом постојећег објекта, који није имао обезбеђена паркинг места, омогућено је потребно паркирање дуж околних саобраћајница у пешачкој изохрони не већој од 400м.

Објекат школе је са засебним главним и споредним улазом за ученике и школско особље; као и засебним економским/колским приступом.

Депаданс предшколске установе је пројектован као засебна целина са приватним двориштем, са засебним главним и споредним улазом за децу и особље; као и засебним економским/колским приступом.

Концепција грађевинског комплекса и функционална диспозиција

Основна намена новопроектваног грађевинског комплекса су јавни садржаји, кампус образовних установа и Културни центар као објекат комерцијалне намене са компатибилном јавном наменом из домена садржаја културе. Објекти су пројектовани као слободностојећи.

Кампус образовних установа (ОУ):

Према пројектом задатку и планском основу израђено је идејно решење за Депаданс предшколске установе и Основну школу у оквиру ГП 11b, предвиђене за Кампус образовних установа.

Приликом пројектовања дефинисане су две засебне целине, **ОШ1-основна школа и Д8-депаданс предшколске установе**, са свим потребним садржајима за појединачне објекте. Позиционирање објекта испоштовало је урбанистичке захтеве о димензионирању простора према предвиђеним наменама, физичкој структури и организацији простора с обзиром на функционалне захтеве, као и о економичности решења, иновативности и планираној одрживости пројектованих објеката.

Објекти су слободностојећи, где је сваки објекат пројектован тако да има засебан главни и споредни улаз за кориснике, као и засебан економски колски приступ. Објекат школе и Депаданса предшколске установе су организовани тако да пруже најбоље природне услове за рад и боравак корисника, заштићени су од утицаја секундарних улица са помоћним или административним садржајима и конфигурисани су тако да су учионице или собе за боравак деце оријентисане ка унутрашњим приватним двориштима. Потребна паркинг места су планирана у оквиру уличне регулације.

Централна површина кампуса је мултифункционално двориште са јасно одвојеним површинама које су намењеним за школу и депаданс. Ово двориште је планирано као полигон за различите активности на отвореном. Партерним уређењем-зеленилом се планира заштитити парцела од спољашње буке и утицаја околних саобраћајница.

Већина учионица има југоисточну оријентацију, и ове учионице су предвиђене за најмлађе ђаке (матичне учионице), док одређени број учионица има североисточну оријентацију. При генералној поставци програма, водило се рачуна о контексту и свим околним факторима, те стога су наставне просторије повучене од Савске улице и будућег објекта Културног центра како би се омогућио заштићени простор унутар блока за све потребне садржаје на отвореном. Са друге стране наставне просторије су тако оријентисане да се самим приступним ходницима и позицијом ствара бафер према околним саобраћајницама као највећем извору буке.

При генералној поставци програма, водило се рачуна о контексту и свим околним факторима, те стога су наставне просторије повучене од Савске Улице и будућег објекта дечијег културног центра како би се омогућио заштићени простор унутар блока за све потребне садржаје на отвореном. Са друге стране, наставне просторије су тако оријентисане да се самим приступним ходницима и позицијом ствара бафер према околним саобраћајницама као највећем извору буке.

Приликом пројектовања испоштована је висинска регулација: школски објекат – кров венца је максимум 16м и висина делова крова 17.2м, а за предшколску установу највиша висина венца је 5,40м, док је највиша кота крова 9,5м. Висине су приказане у односу на нулту коту. Нулта кота за предшколску установу је усвојена на 76.00мнв а за објекат основне школе је усвојена на 76.60 и она представља средњу коту у односу на планиране нивелације околних улица: излаз из метро станице (76.50) и новопланирану саобраћајницу у Улици САОБ (76.76).

Предвиђена материлазица екстеријера, ентеријера као и пејзажне архитектуре, спортских терена и игралишта прилагођена намени објекта са препознатљивим изразом за школу и вртић. Пројектовани су простори који су интересантни и доприносе доброј атмосфери и стварају позитивне услове за учење и развој деце.

Ограда кампуса образовних установа је померена од границе грађевинске парцеле због улаза у метро станицу и вентилационих отвора метро станице, али тако да површина коју оградајује задовољава урбанистичке параметре за капус.

Двориште има јасне зоне: део који пропада школи, део резервисан за децу предшколске установе, део за отворене спортске терене, као и део за посебне намене.

Парцела 11pp дефинисана урбанистичким пројектом да би се остварио сервисни приступ Културном центру.

Трећи објекат који је планиран у грађевинском комплексу је културни центар који ће обогатити образовни садржај.

Културни центар (КЦ):



За објекат старе Поште на Савском тргу, по важећем планском документу ППППН дозвољава се: реконструкција, адаптација и санација постојећег објекта или изградња новог по изворном пројекту аутора архитекте Момира Коруновића у домену спољашњег изгледа, уз примену компатибилних намена јавној намени, без могућности дефинисања урбане функције становања.

Изворна зграда Поште подигнута је двадесетих година прошлог века, а реконструисана по пројекту Павела Крата. За првобитно здање добар део стручне јавности сматра да је оно било Коруновићево најбоље архитектонско дело. Оштећена је у Другом светском рату, и реконструисана у соцреалистичком маниру. У току те реконструкције поскидани су сви фасадни украси и орнаментика, тако да је објекат сем спољног изгледа, добио и другачију форму и габарит.

Планирани објекат се налази на свом оригиналном месту на Савском тргу (елаборат вештака грађевинске струке потврђује оригиналну позицију објекта, габарит и висину) и то, својим главним улазима, оријентисан, према Савском тргу, а својом дужом фасадом и секундарним улазима паралелан са Савском улицом. У непосредној близини на Савском тргу налази се Стара железничка станица, намењена за Музеј историје Србије, а у залеђу објекта предвиђена је изградња школе и обданишта.

Овим идејним решењем, предвиђено је уклањање постојећег објекта и изградња новог са идејом да се изврши **потпуна обликовна реконструкција према изворном пројекту архитекте Момира Коруновића**. Спољашња опна пројектована је у форми и габариту, према оригиналним цртежима, са посебним освртом на оригиналну пластику и орнаментiku са оригиналног објекта. Унутрашњи простор је прилагођен новој намени, као и конструкција условљена новом функцијом и савременом технологијом изградње.

Објекат је пројектован као низ простора за потребе културних садржаја (дечији музеј, галерије, уметничке радионице, школе културно уметничких дисциплина, књижаре, и сл.). У објекту су предвиђени и простори за техничке и санитарне просторије, како би објекат имао сву потребну технолошку подршку за функционисање овакве врсте објекта.

Објекат је својом главном фасадом постављен на грађевинску линију према улици Савској. Према оригиналном пројекту, објекат је спратности **По+П+6**. Усвојена кота приземља је $\pm 0.00 = 76.65$ мнв. Коте приступних тротоара из улице Савске износи 75.75. Кота највише тачке украсног венца улазне фасаде према Савском тргу је $+31.92 = 108.57$ мнв.

Форма објекта и фасадна пластика реконструисани су са оригиналних пројеката доступних у архивама, а делови који нису постојали у архивској грађи пројектовани су на основу фотографија оригиналног објекта. Сама конструкција пројектована је по савременим стандардима и тренутним важећим прописима. Конструктивни систем је прилагођен новим функционалним потребама објекта. Избор материја је савремен, али у функцији постизања оригиналне форме. Објекат се може изводити и без радова унутрашње обраде (shell&core).

1.8.9. ИНЖЕЊЕРСКО - ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Изградњу објекта прилагодити инжењерскогеодетским условима у зависноти од реона у ком се налазе.

У зависности од статичких и грађевинских карактеристика објекта, фундирање се може извести на два начина, као плитко или дубоко фундирање. За објекте малог специфичног оптерећења препоручује се варијанта плитког фундирања. У том случају могуће је фундирање објекта уз претходну замену подтла материјалом повољних физичко-механичких својстава, насипањем и израдом тампонског слоја. При изради објекта већег специфичног оптерећења неопходно је дубоко фундирање путем шипова, које треба ослонити у кречњацима односно лапорцима или алувијално-језерским седиментима. Начин фундирања може се изабрати тек након детаљних инжењерскогеолошких истраживања и геостатичке анализе за сваки објекат појединачно.

Истраживања спровести у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима и Правилником о садржини пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања.

У даљој реализацији и спровођењу изградње на предметној локацији, пре израде пројектне документације, потребно је извести детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Сл. гласник РС“, бр. 101/15).

Грађевинска парцела ГП11б налази се у инжењерско-геолошком рејону ИБ1.

При изградњи и експлоатацији Кампуса образовних установа (ОУ) неопходна је примена адекватних мера у циљу елиминисања негативног утицаја подземне воде;

- У зависности од статичких и грађевинских карактеристика будућег Кампуса образовних установа (ОУ) фундирање се може извести плитко уз претходну замену подтла материјалом повољних физичко механичких својстава, насипањем и израдом тампонског слоја;
- У даљој фази пројектовања извести детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр. 101/15, 95/18 – др. закон и 40/21).

Средине у којима ће се вршити темељни ископ за грађевинску парцелу 11с према GN-200 припадају II категорији земљишта. Начин заштите ископа, тротоара, подземних инсталација, као и начин хидротехничке заштите објекта разрадити посебним пројектом заштите ископа;

- Ископе планирати у периоду хидролошког минимума, без застоја и у што краћем временском периоду. Носивост и слегање неће бити ограничавајући фактор, јер ће растерећење земљаних маса бити веће од допунског оптерећења од објекта;
- За следеће фазе пројектовања неопходно је извести законом прописана геотехничка истраживања. Посебан акценат треба дати на израду пијезометара у циљу осматрања нивоа подземне воде и хемијску анализу агресивности воде на бетон;
- У даљој фази пројектовања извести детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима.

У даљој фази пројектовања урадити истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник РС" бр. 101/15 и 95/18) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања ("Службени гласник РС" бр. 51/96).

1.8.10. САОБРАЋАЈ И САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Све грађевинске парцеле грађевинског комплекса имају колски приступ на јавну саобраћајну површину.

Предметни грађевински комплекс, има обезбеђен колски приступ из Савске улице преко приступне саобраћајнице 11pp на истоку, и још два колска приступа грађевинској парцели ГП 11b, из САО 14 на југу и САО6 на западу. Колски приступи су пројектовани одвојено од пешачких приступа грађевинском комплексу.

У складу са Условима Секретаријата са саобраћај, Сектор за планску документацију, Одељење за планску документацију IV-08 Бр.344.5-725/2022., од 30.01.2023. године пројектовано је саобраћајно решење.

Саобраћајни прикључци су пројектовани преко ојачаног тротоара како би се што мање реметио континуитет кретања пешака. Пројектован радијус скретања од 5.0m омогућава скретање меродавног возила–путнички аутомобил и мање доставно возило типа „pick up“. У оквиру парцеле је предвиђено кретање доставног возила са ширина довољним за неометано маневрисање возила тако да возило може ући и изаћи са парцеле ходом унапред без додатног маневрисања на улици.

Висинске коте прикључака усаглашене су са висинским котама планираних саобраћајница САО6 и САО14 и са котама постојеће Савске улице.

Систем за контролу улаза-излаза постављен је у оквиру саме приступне саобраћајнице као саставни део клизне капије, са претпростором тако да се не омета проток саобраћаја на околној уличној мрежи.

Предвиђен је простор за паркинг за бицикле у простору главног пешачког улаза у двориште кампуса образовних установа.

ПРОРАЧУН ПОТРЕБНОГ / ОСТВАРЕНОГ БРОЈА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ГРАЂЕВИНСКИ КОМПЛЕКС 01.09.2023.			
	ПОТРЕБНО:	прорачун	ОСТВАРЕНО
ГП 11с ПО Културни центар	културно образовни центар: 1ПМ/50м ² БРГП (услови Секретаријата за саобраћај) угоститељство: 1ПМ на два стола са 4 столице; остварити у оквиру јавне гараже у блоку 9, и/или у регулацији околних саобраћајница у пешачкој изохрони не већој од 400м	(БРГП без ресторана и заједничких простора) $7884,87\text{м}^2/50 = 157,69 = \mathbf{158\text{ПМ}}$ 100 столова са 4 столице = 50ПМ Укупно потребно: 208 ПМ	208 ПМ према ППППН могуће их је остварити у оквиру јавне гараже у блоку 9, и/или у регулацији околних саобраћајница у пешачкој изохрони не већој од 400м
ГП 11б ОУ Кампус образовних установа	Депаданс предшколске установе: 1ПМ на 3 једноремено запослена/ или 1 групу/ или 100м ² НГП ван парцеле;	4-5 васпитних група = 5 ПМ	5 ПМ у регулацији саобраћајница
	Основна школа: 1ПМ на 6 једноремено запослених/или 1 учионицу	17 учионица = 17 ПМ	17 ПМ у регулацији саобраћајница
	УКУПНО		230 ПМ

Обрачун броја паркинг места је према нормативу за паркирање из ППППН-а.

За особе са инвалидитетом обезбеђена су паркинг места и то 5% од укупног броја паркинг места, за кампус образовни установа је то: $22 \cdot 5\% = 2\text{ПМ}$ минимум, у регулацији саобраћајница.

Пешачке комуникације су пројектоване у складу са **Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима је осигурано несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама** („Службени гласник РС“, бр.22/2015).

Пројектована су три колска улаза у комплекс:

- са западне стране са саобраћајнице САО 6 до објекта основне школе (прилаз за доставна и сервисна возила),
- са јужне стране са саобраћајнице САО14 до објекта депаданса предшколске установе (прилаз за доставна и сервисна возила),
- са источне стране са Савске улице пројектован је приступ за доставна и сервисна возила.

Ширина свих прилаза је од 5.8 до 7.0m. За предметну локацију предвиђено је коришћење паркинга у оквиру уличне регулације.

За кретање ватрогасног возила пројектована је колско-пешачка стаза ширине 3.5m која се прикључује на постојећу саобраћајницу САО6 са западне стране комплекса. Са источне стране из Савске улице предвиђена је траса ватрогасног возила ширине 3.5m. Обе

саобраћајнице су спојене преко кружне окретнице преко које се обезбеђује интервенција ватрогасног возила како на свим објектима грађевинског комплекса, тако и на осталим објектима урбанистичке целине. Колско пешачке стазе за кретање ватрогасног возила се прикључују на CAO 6 и Савску улицу преко оборених ивичњака (висина надвишења је $h=0\text{cm}$) и ојачаног тротоара, који задовољава осовинско оптерећење до 130kN . Колско пешачка стаза за кретање ватрогасног возила је пројектована са коловозном конструкцијом која задовољава осовинско оптерећење до 130kN . За поплочање се морају користити плоче које подносе оптерећење ватрогасног возила (осовинско оптерећење од 130kN , рачуна се да су возила троосовинска). Колско – пешачка саобраћајница за кретање ватрогасног возила, пројектована је за једносмерно кретање са ширином од 3.5m и потребним радијусима од 7m унутрашњи и 10.5m спољашњи.

Нивелационо су саобраћајнице усклађене са прикључцима на постојећу и планирану саобраћајну мрежу као и са котама уласка у објекте. Попречни пад саобраћајница је $2,5\%$.

1.8.11. ЈАВНИ ПРЕВОЗ

Улаз и излаз на приступни пут 11pp пројектован је у складу са Условима Секретаријата за јавни превоз, број XXXIV-03 бр.346.8-91/2022., од 05.04.2023.године, који су у складу са планским поставкама и смерницама развоја јавног линијског превоза:

1. Секретаријат за јавни превоз задржава постојеће трасе аутобуских и трамвајских линија јавног линијског превоза (ЈЛП) дуж Савске улице и оставља могућност реорганизације мреже линија ЈЛП-а у предметном простору у складу са развојем саобраћајног система, повећањем превозних капацитета на постојећим линијама, успостављањем нових и реорганизацијом мреже постојећих линија у предметном делу града.
2. Задржавају се стечене урбанистичке обавезе из ППППН, које се односе на трасе аутобуских и трамвајских линија ЈЛП дуж Савске улице.
3. Задржавају се стечене урбанистичке обавезе из ПГР шинских система, које се односе на трасе метро линија јавног линијског превоза у зони предметног грађевинског комплекса.
4. Задржавају се стечене урбанистичке обавезе из ППППН, које се односе на регулацију планиране саобраћајнице Савска и планираних положаја стајалишта ЈЛП-а.
5. Колске приступе предметном грађевинском комплексу планирати из секундарне саобраћајне мреже, односно из саобраћајница CAO 6 и CAO 14за ГП11b, колски приступ GP 11c из Савске улице преко приступног пута 11pp.
6. Како би планирани садржаји у грађевинском комплексу функционисали изградња стајалишта јавног превоза „Палата правде“ је планирана према достављеним условима: у полуниши димезија дужине 36m , ширине 3m и висине платоа 12cm од нивоа коловоза.

1.8.12. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Објекти грађевинског комплекса морају имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електроенергетску мрежу, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу.

Објекте је потребно прикључити на инфраструктурну мрежу у Савској улици, CAO14 и CAO6, уз услове и сагласност надлежних Институција.

Водоводна мрежа

Унутар грађевинског комплекса су предвиђени следећи санитарно технички системи хидротехничких инсталације:

- Развод санитарне воде
- Унутрашња хидрантска мрежа

Објекти ће бити прикључени на водоводну мрежу у свему у складу са условима ЈКП "Београдски водовод и канализација", број Ј/1221, од 22.12.2022. године.

Према ситуационом плану водоводне мреже "ГИС"-а, водоводна мрежа припада I висинској зони београдског водоводног система. У Савској улици се налази цевовод Ø300mm од ливеног гвозденог материјала (и дистрибутивни цевовод Ø150mm који није евидентиран у РГЗ-у).

Према ППППН-у у саобраћајницама које тангирају грађевински комплекс, у Савској, CAO14 и CAO6, предвиђена је изградња дистрибутивне водоводне мреже пречника мин. Ø150mm, обострано (у CAO14 и CAO6) и дистрибутивног цевовода мин. Ø150mm као и магистралног цевовода мин. Ø500mm у Савској, а постојећи цевоводи у Савској се задржавају у функцији.

Прикључење планираних објеката кампуса образовних установа на водоводну мрежу ЈКП "БВК" биће могуће када се у регулацији планираних саобраћајница CAO14 и CAO6 изграде цевоводи пречника мин. Ø150mm, према смерницама из ППППН . За објекат Културног центра предвидети нов водоводни прикључак са планиране водоводне мреже I висинске зоне мин. Ø150mm, према Плану.

Са будуће уличне мреже Ø150mm биће могуће остварити максимални пречник прикључка Ø100mm (са максималном димензијом водомера Ø80mm). Са цевовода Ø200mm могуће је остварити максимални пречник прикључка Ø150mm (са максималном димензијом водомера Ø100mm).

Предвиђени су независни прикључци за сваки од објеката, димензионисани на основу хидрауличног прорачуна. Водомерни шахтови потребних димензија предвиђени до на 1,5m од регулационе линије, ван колског приступа и места за паркирање, са обезбеђеним несметаним приступом за одржавање и читавање потрошње.

Урбанистички пројекат је урађен у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем, према планској и пројектној документацији, пп прописима и потребама планираних објеката у грађевинском комплексу, дефинисан је начин и место прикључења објекта на уличну водоводну мрежу уз усаглашавање са саобраћајним решењем, колским приступом, грађевинском линијом објеката, регулационом линијом грађевинских парцела, елементима партерног уређења.

Канализациона мрежа

Објекти ће бити прикључени на канализациону мрежу у улици у свему у складу са условима ЈКП "Београдски водовод и канализација", број М/485, од 23.12.2022. године.

Предметна локација припада сливу реке Саве и Центалном систему београдске канализације, где је заступљен општи принцип одвођења кишних и употребљених вода.

У Савској улици, испред грађевинског комплекса, налази се општи канал ОПВЦ400mm (и један општи канал ОПВЦ400mm са супротне стране улице), општи колектор ОПВЦ1600mm, и општи

колектор ОБ60/110. Постојеће стање са уличном канализацијом по општем принципу и тај концепт се задржава. Планирана је изградња нове уличне канализације по општем принципу мин $\varnothing 300\text{mm}$, постојећа канализациона мрежа мањег пречника се укида и замењује канализацијом мин. $\varnothing 300\text{mm}$.

У саобраћајницама CAO6 и CAO14 не постоји изграђена канализациона мрежа. Према ППППН предвиђена је фекална и кишна канализација. Минимални дозвољени пречник планиране кишне канализације је $\varnothing 300\text{mm}$, фекалне $\varnothing 250\text{mm}$.

Урбанистички пројекат је урађен у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем, према планској и пројектној документацији и потребама планираних објеката у грађевинском комплексу. Планирана је за објекат Културног центра израда новог прикључка на новопројектовани ревизиони силаз, на општој канализацији ОПВЦ400 у Савској улици. Објекти кампуса образовних установа прикључиће се на планирану градску канализациону мрежу, планирану кишну канализацију мин. $\varnothing 300\text{mm}$ и фекалну канализацију мин. $\varnothing 250\text{mm}$ у саобраћајницама CAO6 и CAO14, када се мреже изведе на основу ППППН.

Електроенергетска мрежа

Објекти грађевинског комплекса ће бити прикључени на електроенергетску мрежу у свему у складу са условима Електродистрибуције Србије, Огранак Електродистрибуције Београд – центар, број 6488/22, од 26.01.2023.године.

Планирано је напајање потребних трансформаторских станица 10/04kV, за напајање потрошача на грађевинским парцелама 11b и 11c, укупне максималне једновремене снаге $P_j=2,420\text{ MW}$ (770+1650 kW), из будуће ТС 110/10 kV „Београд на води“, инсталираних снага енергетских трансформатора 2x40MVA, на грађевинској парцели 11d, у складу са ППППН и ПГР-ом шинских система.

Планирана је изградња две трансформаторске станице 10/04 kV типа. Трансформаторска станица ТС-1 снаге 1000kVA, капацитета 1x1000kVA, планирана је у објекту основне школе на грађевинској парцели 11b. Трансформаторска станица ТС-2 снаге 1000kVA, капацитета 2x1000kVA, планирана је у објекту културног центра на грађевинској парцели 11c. Потребно је гашење, демонтажа и уклањање постојеће трансформаторске станице ТС 10/04 kV „Савски 2, ПТТ“ (рег.бр. Б-507) и реконфигурација средњенапонске 10 kV мреже како би се прикључиле планиране трансформаторске станице 10/04 kV на постојећу дистрибутивну СН мрежу.

За прикључење планираних 10/04 kV на СН мрежу потребно је изградити четири кабловска вода и то: један 10 kV кабловски вод од ТС 110/10 kV на ГП 11d до ТС-1 на ГП11b, два кабловска вода од ТС-2 на ГП11c до постојеће СН мреже након њене реконфигурације, као и 10 kV кабловски вод везу између ТС-1 и ТС-2 између ГП11b и ГП11c.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, Огранак Електродистрибуције Београд – центар ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Телекомуникациона мрежа

Објекти грађевинског комплекса ће бити прикључени на телекомуникациону мрежу у свему у складу са условима Телекома Србија, Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, број 14109/1-2023, од 11.01.2023.

Неопходно је повећати капацитет тк мреже, а у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање тк мреже уз примену нових технологија.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводних тк каблова, потребно обезбедити приступ планираној локацији путем тк канализације. За прикључење на мрежу објеката грађевинског комплекса, потребно је изградити следећу тк канализацију:

- изградити нову тк канализацију капацитета 2 цеви PVC $\varnothing 110\text{mm}$ од планиране тк канализације

(нового окна) у саобраћајници CAO 6 за објекат Основне школе, CAO 6 или CAO 14 за објекат Депаданса предшколске установе до места уласка (увода) цеви тк канализације у објекте.

- изградити нову тк канализацију капацитета 2 цеви PVC Ø110mm од постојеће тк канализације испред објекта Културног центра односно од тк окна 105а или од планираног тк окна на постојећем прелазу тк канализације из окна 366 за објекат Културног центра, до места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат.

Цеви тк канализације треба полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања PVC цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø110mm полупречник кривине треба да износи $R > 5m$ ради несметаног полагања тк кабла. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.

У оквиру постојећег објекта поште налази се постојећа тк комутација (MSAN) а на објекту се налази базна станица (БС МТС). Потребно је доставити планирану динамику радова на реконструкцији и пренамени постојећег објекта поште, да би се обезбедила нова локација за MSAN и БС МТС. Потребно је обавестити и VIP(A1 Србија) како би и они могли да обезбеде нову локацију за своју базну станицу.

Топловодна мрежа

Према условима Београдских електрана, број RI-6260/23, од 26.01.2023.године, предметни грађевински комплекс припада дистрибутивном систему грејног подручја ТО „Нови Београд“, магистрала М6.

У Савској улици постоји изграђена топоводна инфраструктура ЈКП „Београдске електране“ – топоводни прикључак DN100 – Ø114,3/200 са кога је прикључен објекат поште и који је изведен прелазом Савске улице са топовода 355,6/500 дуж Савске.

Услов за повезивање на систем даљинског грејања планираних објеката је повезивање постојећег дистрибутивног топовода DN750 испод моста „Газела“ или DN550 (DN700) у Савској улици са ново изведеним топоводима у границама ППППН.

Културни центар могуће је прикључити на систем даљинског грејања са постојећег прикључка за пошту или преко новопроектваног топоводног прикључка DN100 из Савске улице.

Објекат основне школе могуће је прикључити на систем даљинског грејања са планираног топовода DN350 у саобраћајници CAO 6 преко новопроектваног топоводног прикључка DN100.

Објекат депаданса предшколске установе могуће је прикључити на систем даљинског грејања са планираног топовода DN350 у саобраћајници CAO 6 или са планираног топовода DN350 у саобраћајници CAO 14 преко новопроектваног топоводног прикључка DN50.

Прикључење објеката на топлификациону мрежу је индиректно преко измењивачких предајних подстаница у објектима. Просторију за топлотну подстанцију предвидети у подрумској (техничкој) етажи, у делу објекта најближе постојећем топоводу.

Просторију ПС за смештање комплетне инсталације у зависности од капацитета подстанице и врсте потрошача (грејање, вентилација/климатизација, грејање базенске воде..) предвидети у складу са *Правилима о раду дистрибутивних система*. Просторија подстанице треба да има обезбеђене прикључке за воду, струју и канализацију, као и несметан приступ за уношење и изношење опреме.

Гасоводна мрежа

Према условима Србија гаса, број 06-07-11/4083/1 од 8.02 2023.године, на предметном подручју, у надлежности ЈП „Србијагас“ је у изградњи и није у функцији дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви максималног радног притиска (MOP) 4 bar, у планираним саобраћајницама CAO 6 и CAO 14, на које ће грађевинска парцела ГП11b, која је намењена изградњи Кампуса

образовних установа, имати директан приступ.

За планиране објекте потребно је предвидети изградњу: гасних прикључака од места прикључења на дистрибутивни гасовод до мерно регулационих станица, мерно регулационе станице потребног капацитета за сваки објект и унутрашње гасне инсталације .

1.8.13. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Према условима ЈКП "Зеленило-Београд" број 675, од 12.01.2023. године, параметре за слободне и зелене површине треба применити у складу са параметрима дефинисаним у ППППН.

За грађевинску парцелу ГП 11b треба обезбедити минималан проценат зелених површина у директном контакту са тлом 30%, минималан проценат слободних и зелених површина 55% парцеле.

На простору предметног грађевинског комплекса не постоје јавне зелене површине у надлежности ЈКП "Зеленило Београд". Слободне површине су неуређене, без присуства високе вегетације вредне заштите.

За озелењавање користити претежно аутохтоне билјне врсте које припадају потенцијалној вегетацији, прилагодљиве на локалне услове средине, а дугим вегетационим периодом, појачаних фитоцидних и бактерицидних својстава, отпорних на градску прашину и издувне гасове, високоестетских вредности. Могу се користити примерци егзота за које је потврђено да се добро адаптирају условима средине.

Репрезентативно облокованим зеленим површинама нагласити главне правце приступа објектима. Остварити корелацију са околним зеленим површинама и пешачким комуникацијама.

Слободне површине у непосредној близини објекта кампуса образовних установа су предвиђене као комбинација уређених површина и зеленила. Поред зеленила у директном контакту са тлом, површине у партеру, пројектоване су као озелењене уз примену различитог декоративног растиња.

ТАБЕЛА УПОРЕДНИХ ПАРАМЕТАРА ЗА ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ за Кампус образовних установа на ГП 11b

	ЗАДАТО ППППН	ОСТВАРЕНО
зелене површине у директном контакту са тлом	30% (4 058,1m ²)	30,23% (4 090m²)
уређене површине (стазе, степенице, рампе, платои, спортска игралишта, дечја игралишта)	25%	42,03% (5 685m²)
УКУПНО СЛОБОДНЕ И ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ:	55%	72,26% (9 775m²)

1.8.14. МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Заштита животне средине

За потребе израде Урбанистичког пројекта утврђене су мере и услови заштите животне средине, наведене у Решењу о утврђивању мера и услова заштите животне средине бр. V-04 број: V-04 број: 501.2-416/2022 од 08.06.2023.године издато од стране Града Београда, Градска управа града Београда, Секретаријат за заштиту животне средине.

Заштита од пожара

Према Мишљењу у погледу мера заштите од пожара и експлозија за потребе израде Урбанистичког пројекта од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације у Београду, број 10217-22 од 15.12.2022. године, приликом израде Урбанистичког пројекта потребно у погледу услова мера заштите од пожара и експлозија имплементирати:

- 1) изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
- 2) удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене;
- 3) приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката;
- 4) безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- 5) могућности евакуације и спасавања људи.

За испуњење наведених захтева потребно је поштовати одредбе Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18 – др. закони) и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката којима се морају обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

- 1) очува носивост конструкције током одређеног времена;
- 2) спречи ширење ватре и дима унутар објекта;
- 3) спречити ширење ватре на суседне објекте;
- 4) омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

Мере за цивилну заштиту

У циљу прилагођавања архитектонског и урбанистичког решења предметне парцеле потребама одбране земље, планирана изградња треба да буде извршена уз примену одговарајућих просторних и грађевинско-техничких решења, у складу са законском регулативом из те области.

У складу са чланом 63 и чланом 64 Закона о ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС" бр. 11/09, 92/11 и 93/12) не подразумева се обавеза реализације склоништа.

1.8.15. ЕВАКУАЦИЈА ОТПАДА

Евакуација отпада је у складу са Условима издатим од стране ЈКП "Градска чистоћа", 1744912 од 20.12.2022. године, на основу којих је потребно обезбедити довољан број металних контејнера запремине 1100 литара и габарита димензија 1.37x1.20x1.45м, обрачунат помоћу норматива: 1 контејнер на 800м² корисне површине објекта, постављених изван јавне саобраћајне површине према *Одлуци о управљању комуналним, интерним и неопасним отпадом* ("Сл. лист града Београда" бр. 71/19, 78/19 и 26/21).

Према пројекту на грађевинској парцели 11b, контејнери су смештени у за то предвиђеним просторима, нишама односно смећарама, једна поред објекта школе а друга поред објекта депаданса. Имајући у виду чињеницу да на грађевинској парцели 11c, која је практично цела под објектом, није могуће организовати постављање контејнера за смеће, формирана је смећара унутар објекта Културног центра.

ТАБЕЛА ПРОРАЧУНА БРОЈА КОНТЕЈНЕРА ЗА ГРАЂЕВИНСКИ КОМПЛЕКС:

грађевинска парцела	потребан број контејнера према ПППН - у	ОСТВАРЕНО
ГП 11с ПО Културни центар	8131,98m ² /800 корисне П објекта =10,16→ 11 (11 надземних контејнера од по 1,1м ³)	11 надземних контејнера
ГП 11б ОУ Кампус образовних установа	Депаданс предшколске установе: 815m ² /800=1,01→ 2 (надземна контејнера од по 1,1м ³)	2 надземна контејнера
	Основна школа: 4092,47m ² /800=5,12→6 (надземна контејнера од по 1,1м ³)	6 надземна контејнера

1.8.16. УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ДЕЦЕ, СТАРИХ И ХЕНДИКЕПИРАНИХ ИНВАЛИДНИХ ЛИЦА

Предметни објекат је пројектован у складу са **Правилником о техничким стандардима, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама** ("Службени гласник РС" бр. 22/15). Објекат испуњава све елементе приступачности "помоћу којих се свим људима, без обзира на њихове физичке, сензорне и интелектуалне карактеристике или године старости, осигурава неометан приступ, кретање, коришћење услуга, боравак и рад".

Пројектом је обезбеђен несметан приступ и улаз у грађевински комплекс и објекте.

1.8.17. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА


Овај Урбанистички пројекат урађен је у складу са **чл. 60-63 Закона о планирању и изградњи** ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 63/2023) и представља основ за издавање Локацијских услова у складу са чланом 53-а истог закона.

Београд, септембар 2023. године

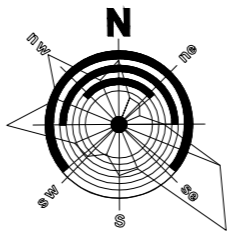
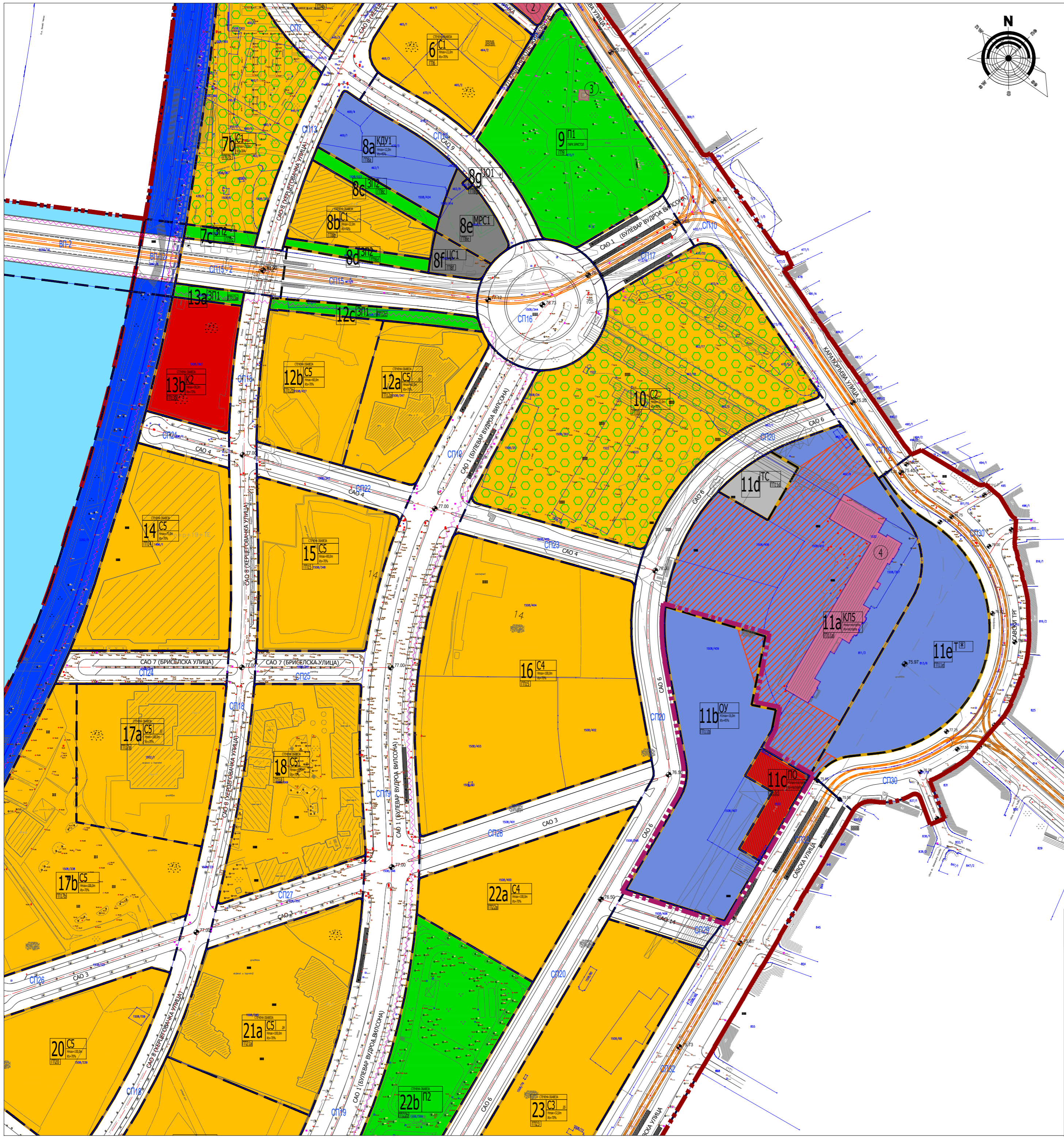


ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Ивана Поповић дипл. инж. арх.
лиценца бр. 200 1180 09

	2021Y010-УП	ИЗМЕНА	СТРАНА
---	-------------	--------	--------

1.9. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



ЛЕГЕНДА:

	ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
	ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПППН-а
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА
	ПОЗИЦИЈА ПОДЗЕМНОГ КОЛЕКТОРА
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	МАКСИМАЛНА ДОЗВОЉЕНА ВИСИНА ГРАЂЕЊА
	ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ САОБРАЋАЈНИЦА
	ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ВОДЕНИХ ПОВРШИНА
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
	КУЛТУРНО ДОБРО - СПОМЕНИК КУЛТУРЕ
	Београдска задруга
	Хотел "Бристол"
	Крст са Мале пијаце
	Железничка станица
	КОНКУРСНО РЕШЕЊЕ - СТЕЧЕНА ОБАВЕЗА

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

	ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
	ПОВРШИНЕ ЗА ПЕШАЧКИ И КОЛСКИ САОБРАЋАЈ
	ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ / АКВАТОРИЈА РЕКЕ САВЕ
	ПРИОБАЛНО ЗЕМЉИШТЕ
	ОЗНАКА ЗА ПРИОБАЛНО ЗЕМЉИШТЕ
	ЛИНИЈА ЛУЧНОГ КОНЗОЛНОГ ДЕЛА ПРОМЕНАДЕ
	БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
	ПЕШАЧКА СТАЗА
	ПЛАНИРАНА ПОЗИЦИЈА ТРАМВАЈСКИХ ШИЈА
	ЗОНА ПРИВРЕМНОГ ЗАУЗЕТА БЕОГРАДСКОГ МЕТРОА

ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ

	ПОВРШИНЕ НАМЕНЕНЕ ЗА ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ
	МЕРНО РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА
	ЦРПНА СТАНИЦА
	ТРАФО СТАНИЦА

ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ	
	ПОВРШИНЕ НАМЕНЕНЕ ЗА ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ
	МЕРНО РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА
	ЦРПНА СТАНИЦА
	ТРАФО СТАНИЦА

ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	
	ПОВРШИНЕ НАМЕНЕНЕ ЗА ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ
	ПАРК
	ЗАШТИТНИ ЗЕЛЕНИ ПОЈАС
	ТРГ

ЈАВНЕ СЛУЖБЕ, ОБЈЕКТИ И КОМПЛЕКСИ	
	ПОВРШИНЕ НАМЕНЕНЕ ЗА ЈАВНЕ СЛУЖБЕ, ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ
	КОМБИНОВАНА ДЕЧАЈА УСТАНОВА
	КОМПЛЕКС ОБРАЗОВНИХ УСТАНОВА
	КУЛТУРА

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА	
	СТАНОВАЊЕ И СТАМБЕНО ТКИВО
	ПОВРШИНЕ НАМЕНЕНЕ СТАНОВАЊУ
	ПОВРШИНЕ НАМЕНЕНЕ СТАНОВАЊУ СА ОБАВЕЗНОМ ИЗГРАДЊОМ ЗЕЛЕНОГ ПОЈАСА У ОКВИРУ ЗАДАТИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА
	СТАНОВАЊЕ

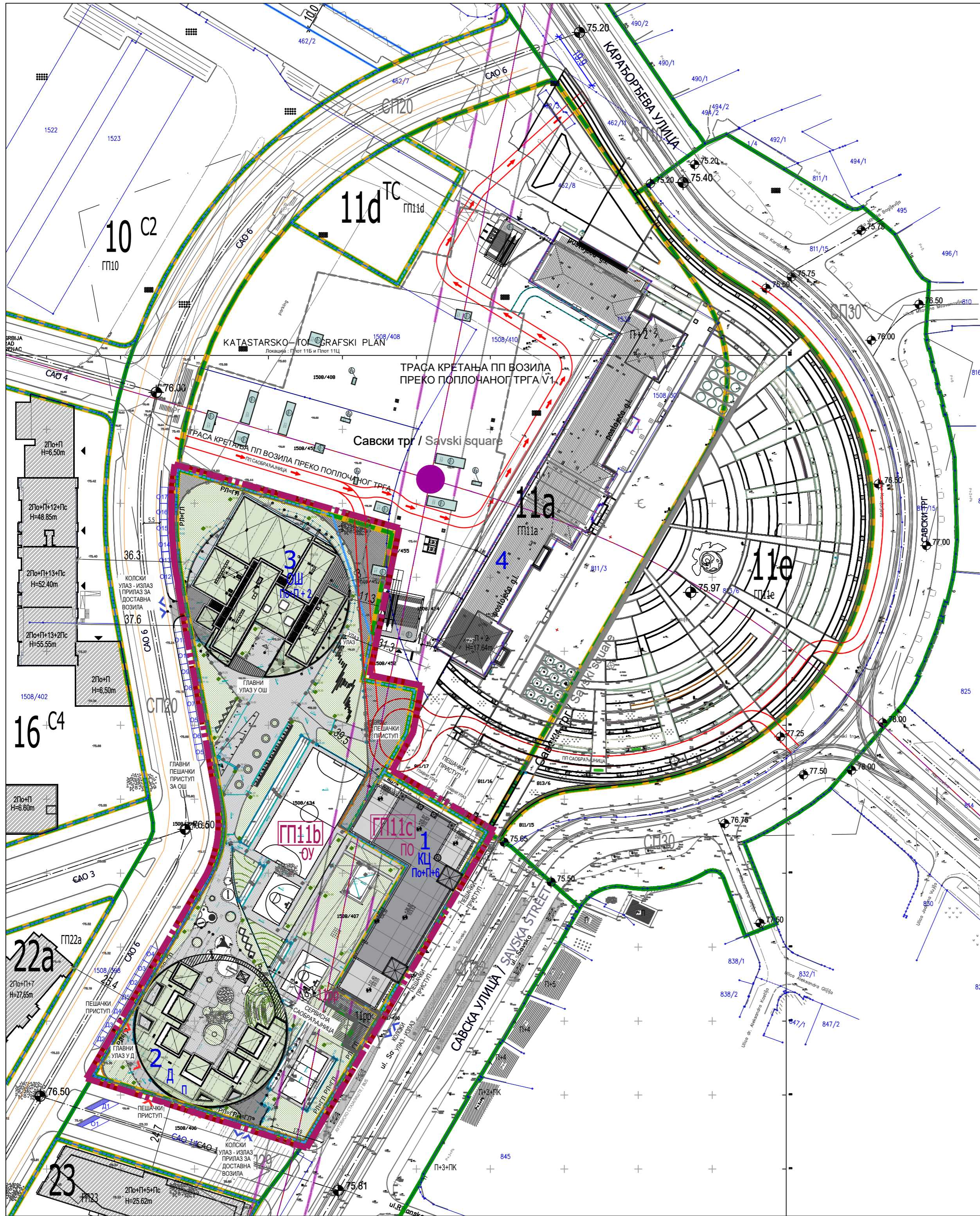
КОМЕРЦИЈАЛНЕ ЗОНЕ И ГРАДСКИ ЦЕНТРИ	
	ПОВРШИНА ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ САДРЖАЈЕ
	ПОШТА
	КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ



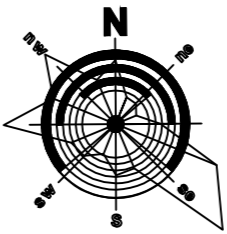
Одговорни урбаниста

Потпис

Имена и ознака	Опис измене	Датум	Одговорни урбаниста	Параф										
<table><tr><td colspan="2"></td><td colspan="3"></td></tr><tr><td colspan="2">Акционарско друштво за консалтинг пројектовање и инжењеринг 11000 БЕОГРАД, ДОБРИЊСКА 8а тел: +381 11 3635 700; факс: +381 11 2643 995; www.masinoprojekt.co.rs office@masinoprojekt.co.rs</td><td colspan="3"></td></tr></table>										Акционарско друштво за консалтинг пројектовање и инжењеринг 11000 БЕОГРАД, ДОБРИЊСКА 8а тел: +381 11 3635 700; факс: +381 11 2643 995; www.masinoprojekt.co.rs office@masinoprojekt.co.rs				
Акционарско друштво за консалтинг пројектовање и инжењеринг 11000 БЕОГРАД, ДОБРИЊСКА 8а тел: +381 11 3635 700; факс: +381 11 2643 995; www.masinoprojekt.co.rs office@masinoprojekt.co.rs														
Пројектни центар	ПЦ1	Параф	Инвеститор	Град Београд Драгослава Јовановића бр.2, Београд										
Одговорни урбаниста	Ивана Поповић, дипл. инж. арх. лиценца број 200 1180 09		Објекат	Урбанистички пројекат за фазну изградњу грађевинског комплекса који се формира од катастарских парцела 1508/434, 1508/407, 1508/450, 1508/449, 1533, 811/4, 1508/453 и 1508/455 КО Савски венац за потребе изградње кампуса образовних установа на ГП11б, реконструкцију по изворном пројекту објекта Поште и његову пренамену на ГП11с, и изградњу приступне саобраћајнице на 11пр, у обухвату пројекта „Београд на води“										
Одговорни пројектант	Братислав Милојевић, дипл. инж. арх. лиценца број 300 0513 03		Назив и ознака дела пројекта	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ										
Врста технике документације	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		Назив цртежа	ИЗВОД ИЗ ПППН УРЕЂЕЊА ДЕЛА ПРИОБАЉА ГРАДА БЕОГРАДА ПОДРУЧЈЕ ПРИОБАЉА РЕКЕ САВЕ ЗА ПРОЈЕКАТ БЕОГРАД НА ВОДИ										
Датум	09.2023.	Размера	1:2000	Свеска										
				1/1										
		Број цртежа	BW_11c,11b,11pp_MNP_UP_SP_01	Лист										
				01										
		Имена		00										

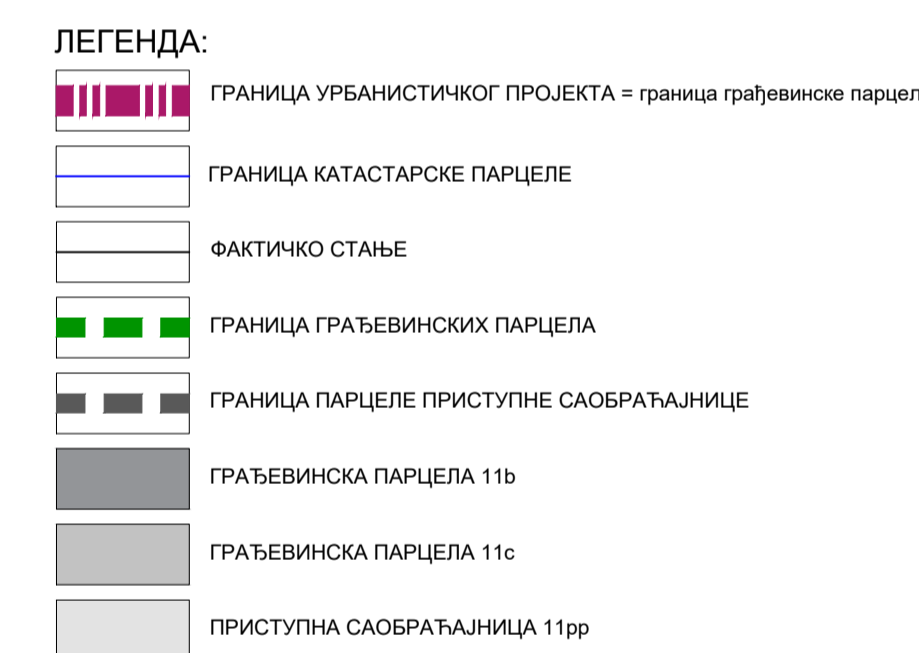


- ЛЕГЕНДА / LEGEND:
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА / REGULATION LINE (SITE LIMIT)
 - ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА
 - НАДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА / BUILDING LINE
 - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ ПРИСТУПНОГ ПУТА
 - ОГРАДА КАМПУСА ОУ / FENCE
 - ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ / BORDER LINE PLOT
 - БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ / NUMBER OF PLOT
 - ФАКТИЧКО СТАЊЕ
 - ПОЗИЦИЈА ТРАМВАЈСКИХ ШИНА
 - ЗАШТИТНИ ПОЈАС МЕТРО ЛИНИЈЕ
 - УЛАЗ У МЕТРО СТАНИЦУ
 - МЕТРО СТАНИЦА САВСКИ ТРГ / METRO STATION SAVSKI SQUARE
 - АУТОБУСКО И ТРАМВАЈСКО СТАЈАЛИШТЕ / BUS AND TRAM STATION
 - КУЛТУРНО ДОБРО-СПОМЕНИК КУЛТУРЕ - СТАРА ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА БУДУЋИ ИСТОРИЈСКИ МУЗЕЈ СРБИЈЕ
 - ОСНОВНА ШКОЛА ОШ / SCHOOL
 - ДЕПАДАНС ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ Д / KINDERGARDEN
 - КУЛТУРНИ ЦЕНТАР КЦ / CULTURAL CENTER
 - ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
 - ОБЈЕКТИ У ИЗГРАДЊИ
 - ПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКТИ
 - ПРИСТУПНИ ПУТ 11pp
 - БИЦИКЛИСТИЧКА ТРАКА
 - ТРАСА КРЕТАЊА ПОЖАРНОГ ВОЗИЛА / FIRE VEHICLE ROUTE
 - КОЛСКИ УЛАЗ / ИЗЛАЗ VEHICLES ENTRANCE IN PLOT
 - ПЕШАЧКИ УЛАЗ / PEDESTRIAN ENTRANCE IN BUILDING
 - ВИСИНСКА КОТА / АЛТИТУДЕ
 - ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ НА КРОВУ / GREEN AREA
 - ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У ДИРЕКТНОМ КОНТАКТУ СА ТЛОМ / GREEN AREA
 - ПОПЛОЧАНЕ ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ / PAVED PEDESTRIAN AREAS TYPE3
 - ПОПЛОЧАНЕ КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ / PAVING-VEICULAR AND PEDESTRIAN AREA - TYPE2
 - АСФАЛТНА КОЛОВОЗНА ПОВРШИНА / ASPHALT CONCRETE PAVEMENT - TYPE1
 - ПАРКИНГ МЕСТО ЗА ОСНОВНУ ШКОЛУ (ДЕПАДАНС) У ОКВИРУ РЕГУЛАЦИЈЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
 - ПАРКИНГ МЕСТО ЗА БИЦИКЛ



Одговорни урбаниста
Dr. Popović
Потпис

Имена и ознака	Опис измене	Датум	Одговорни урбаниста	Параф
<div>CHAP</div> <div>МАШИНОПРОЈЕКТ</div> <div>КОПРИНГ</div> <div>АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА КОНСАЛТИНГ ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ 11000 БЕОГРАД, ДОБРИЊСКА 8а тел: +381 11 3635 700; факс: +381 11 2643 995; www.masinoprojekt.co.rs office@masinoprojekt.co.rs</div>				
Пројектни центар	ПЦ1	Параф	Инвеститор Град Београд Драгослава Јовановића бр.2, Београд	<div>Belgrade Waterfront</div> <div>EAGLE HILLS</div>
Одговорни урбаниста	Ивана Поповић, дипл. инж. арх. лиценца број 200 1180 09		Објект Урбанистички пројекат за фазну изградњу грађевинског комплекса који се формира од катастарских парцела 1508/434, 1508/407, 1508/450, 1508/449, 1533, 811/4, 1508/453, 1508/455 КО Савски венац за потребе изградње кампуса образовних установа на ГП11b, реконструкцију по изворном пројекту објекта Поште и његову пренамену на ГП11c, и изградњу приступне саобраћајнице на 11pp, у обухвату пројекта „Београд на води“	
Одговорни пројектант	Братислав Милојевић, дипл. инж. арх. лиценца број 300 0513 03		Назив и ознака дела пројекта	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
Врста техничке документације	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		Назив цртежа	ШИРА ЛОКАЦИЈА СА ГРАНИЦОМ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
Датум	09.2023.	Размера	1:1000	Свеска
				Број цртежа
				Лист
				Имена
				00



Одговорни урбаниста



Потпис

[illegible]

Савски трг / Savski square

ГП11а

РП-ГП

3
ОШ
Поп+П+2

4

ГП11е

С4
ГП16

ГП11б
ОУ

ГП11с
ПО

1
По+П+6
КЦ

ГП22а

ГП23

ЛЕГЕНДА / LEGEND:

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА / REGULATION LINE (SITE LIMIT)
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- НАДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА / BUILDING LINE
- ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА / UNDERGROUND BUILD. LINE
- ОГРАДА КАМПУСА ОУ/ FENCE
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ / BORDER LINE PLOT
- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ / NUMBER OF PLOT
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- ПОЗИЦИЈА ТРАМВАЈСКИХ ШИНА
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС МЕТРО ЛИНИЈЕ
- УЛАЗ У МЕТРО СТАНИЦУ
- МЕТРО СТАНИЦА САВСКИ ТРГ / METRO STATION SAVSKI SQUARE
- АУТОБУСКО И ТРАМВАЈСКО СТАЈАЛИШТЕ / BUS AND TRAM STATION

- 4 КУЛТУРНО ДОБРО-СПОМЕНИК КУЛТУРЕ - СТАРА ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА БУДУЋИ ИСТОРИЈСКИ МУЗЕЈ СРБИЈЕ
- 3 ОСНОВНА ШКОЛА ОШ / SCHOOL
- 2 ДЕПАДАНС ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ Д / KINDERGARDEN
- 1 КУЛТУРНИ ЦЕНТАР КЦ / CULTURAL CENTER

- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
- ОБЈЕКТИ У ИЗГРАДЊИ
- ПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКТИ
- ПРИСТУПНИ ПУТ 11пр
- БИЦИКЛИСТИЧКА ТРАКА
- ТРАСА КРЕТАЊА ПОЖАРНОГ ВОЗИЛА / FIRE VEHICLE ROUTE
- КОЛСКИ УЛАЗ / VEHICLES ENTRANCE IN PLOT
- ПЕШАЧКИ УЛАЗ / PEDESTRIAN ENTRANCE IN BUILDING
- ВИСИНСКА КОТА / АЛТИТУДЕ

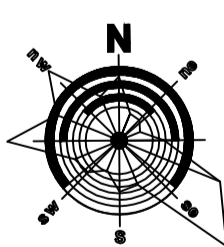
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У ДИРЕКТНОМ КОНТАКТУ СА ТЛОМ / GREEN AREA
- ПОПЛОЧАНЕ ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ / PAVED PEDESTRIAN AREAS TYPE3
- ПОПЛОЧАНЕ КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ / PAVING-VEICULAR AND PEDESTRIAN AREA - TYPE2
- АСФАЛТНА КОЛОВОЗНА ПОВРШИНА / ASPHALT CONCRETE PAVEMENT - TYPE1

- О1 ПАРКИНГ МЕСТО ЗА ОСНОВНУ ШКОЛУ (ДЕПАДАНС) У ОКВИРУ РЕГУЛАЦИЈЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ПАРКИНГ МЕСТО ЗА БИЦИКЛ
- КОНТЕЈНЕРИ / GARBAGE

АНАЛИТИЧКЕ ТАЧКЕ ПАРЦЕЛЕ 11б		
Tacka Br	Y	X
11б-01	7457244.544	4962811.489
11б-02	7457307.263	4962792.750
11б-03	7457316.844	4962789.888
11б-04	7457306.863	4962740.327
11б-05	7457324.427	4962736.788
11б-06	7457321.541	4962722.222
11б-07	7457313.916	4962709.222
11б-08	7457302.100	4962689.040
11б-09	7457321.950	4962677.420
11б-10	7457297.750	4962636.090
11б-11	7457294.720	4962630.910
11б-12	7457305.027	4962624.977
11б-13	7457300.371	4962617.034
11б-14	7457305.117	4962614.255
11б-15	7457290.820	4962590.060
11б-16	7457287.190	4962583.900
11б-17	7457270.340	4962589.250
11б-18	7457264.010	4962591.260
11б-19	7457256.830	4962593.540
11б-20	7457250.220	4962595.640
11б-21	7457249.070	4962596.000
11б-22	7457227.160	4962602.930
11б-23	7457219.990	4962605.200
11б-24	7457215.790	4962606.530
11б-25	7457235.510	4962640.060
11б-26	7457255.205	4962673.550
11б-27	7457257.380	4962677.940
11б-28	7457258.920	4962682.590
11б-29	7457259.780	4962687.410
11б-30	7457259.940	4962692.300
11б-31	7457259.420	4962697.170
11б-32	7457259.030	4962699.340
11б-33	7457252.710	4962734.300
11б-34	7457246.010	4962771.450
11б-35	7457245.250	4962776.620
11б-36	7457244.640	4962780.760
11б-37	7457243.890	4962790.160
11б-38	7457243.760	4962799.580
11б-39	7457244.250	4962808.990

АНАЛИТИЧКЕ ТАЧКЕ ПАРЦЕЛЕ 11с		
Tacka Br	Y	X
11с-01	7457313.916	4962709.222
11с-02	7457321.500	4962704.763
11с-03	7457322.930	4962703.930
11с-04	7457340.140	4962693.850
11с-05	7457348.690	4962688.850
11с-06	7457346.180	4962684.530
11с-07	7457340.430	4962674.710
11с-08	7457334.357	4962664.511
11с-09	7457335.200	4962664.050
11с-10	7457331.650	4962657.520
11с-11	7457330.870	4962657.980
11с-12	7457318.750	4962637.460
11с-13	7457312.828	4962627.409
11с-14	7457297.750	4962636.090
11с-15	7457321.950	4962677.420
11с-16	7457302.100	4962689.040

АНАЛИТИЧКЕ ТАЧКЕ ПАРЦЕЛЕ 11пр		
Tacka Br	Y	X
11пр-01	7457297.750	4962636.090
11пр-02	7457294.720	4962630.910
11пр-03	7457305.027	4962624.977
11пр-04	7457300.371	4962617.034
11пр-05	7457305.117	4962614.255
11пр-06	7457312.828	4962627.409

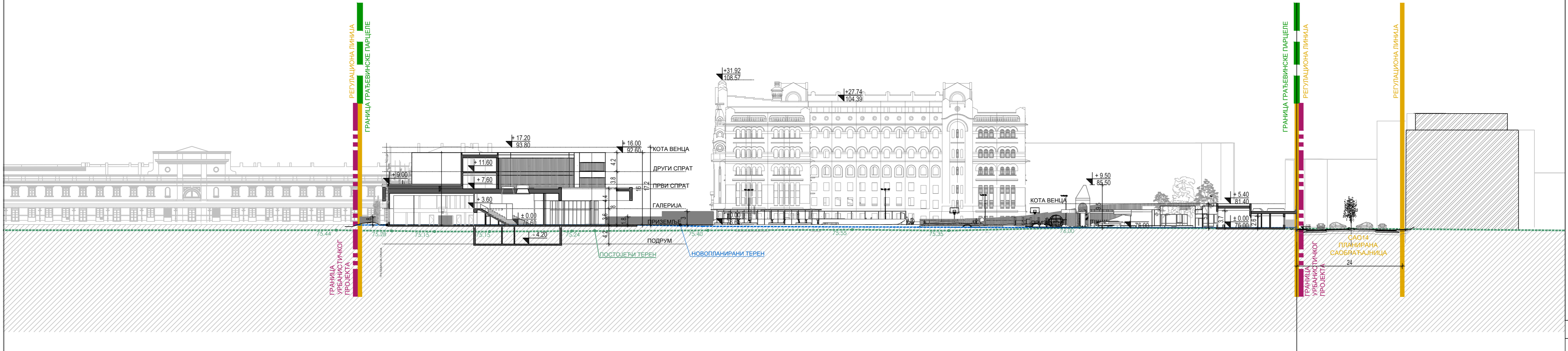


Одговорни урбаниста
Потпис

Имена и ознака	Опис измене	Датум	Одговорни урбаниста	Парфр
----------------	-------------	-------	---------------------	-------

МАШИНОПРОЈЕКТ БЕОГРАД
АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА КОНСАЛТИНГ ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕНЈЕРИНГ
11000 БЕОГРАД, ДОБРИЊСКА 8а
тел: +381 11 3635 700; факс: +381 11 2643 995
www.masinoprojekt.co.rs
office@masinoprojekt.co.rs

Пројектни центар	ПЦ11	Парфр	Инвеститор	Град Београд Драгошљев Јовановића бр 2, Београд	
Одговорни урбаниста	Ивана Поповић, дипл. инж. арх. лиценца број 200 1180 09		Објект	Урбанистички пројекат за фазну изградњу грађевинског комплекса који се формира од катастарских парцела 1508/434, 1508/407, 1508/450, 1508/449, 1533, 811/4, 1508/453 и 1508/455 КО Савски венац за потребе изградње кампуса образовних установа на ГП11б, реконструкцију по изворном пројекту објекта Пошта и његову промену на ГП11с, и изградњу приступне саобраћајнице на 11пр, у обухвату пројекта „Београд на води“	
Одговорни пројектант	Братислав Милошевић, дипл. инж. арх. лиценца број 300 0513 03		Назив и ознака дела пројекта	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	Број уговора 2022/022-УП
Врста техничке документације	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		Назив цртежа	РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ СА ОСНОВМ ПРИЗЕМЉА	
Датум	09.2023.	Размера	Својка	Број цртежа	Лист
	1:500		1/1	BW_11c,11b,11пр_MNP_UP_00_04	01
					00



ЛЕГЕНДА :

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА
- ЛИНИЈА ПОСТОЈЕЋЕГ ТЕРЕНА
- ЛИНИЈА НОВОПЛАНИРАНОГ ТЕРЕНА

Одговорни урбаниста

Потпис

ИЗДАЈЕБСКА КОМПАНИЈА СЕВЕР


Ивана

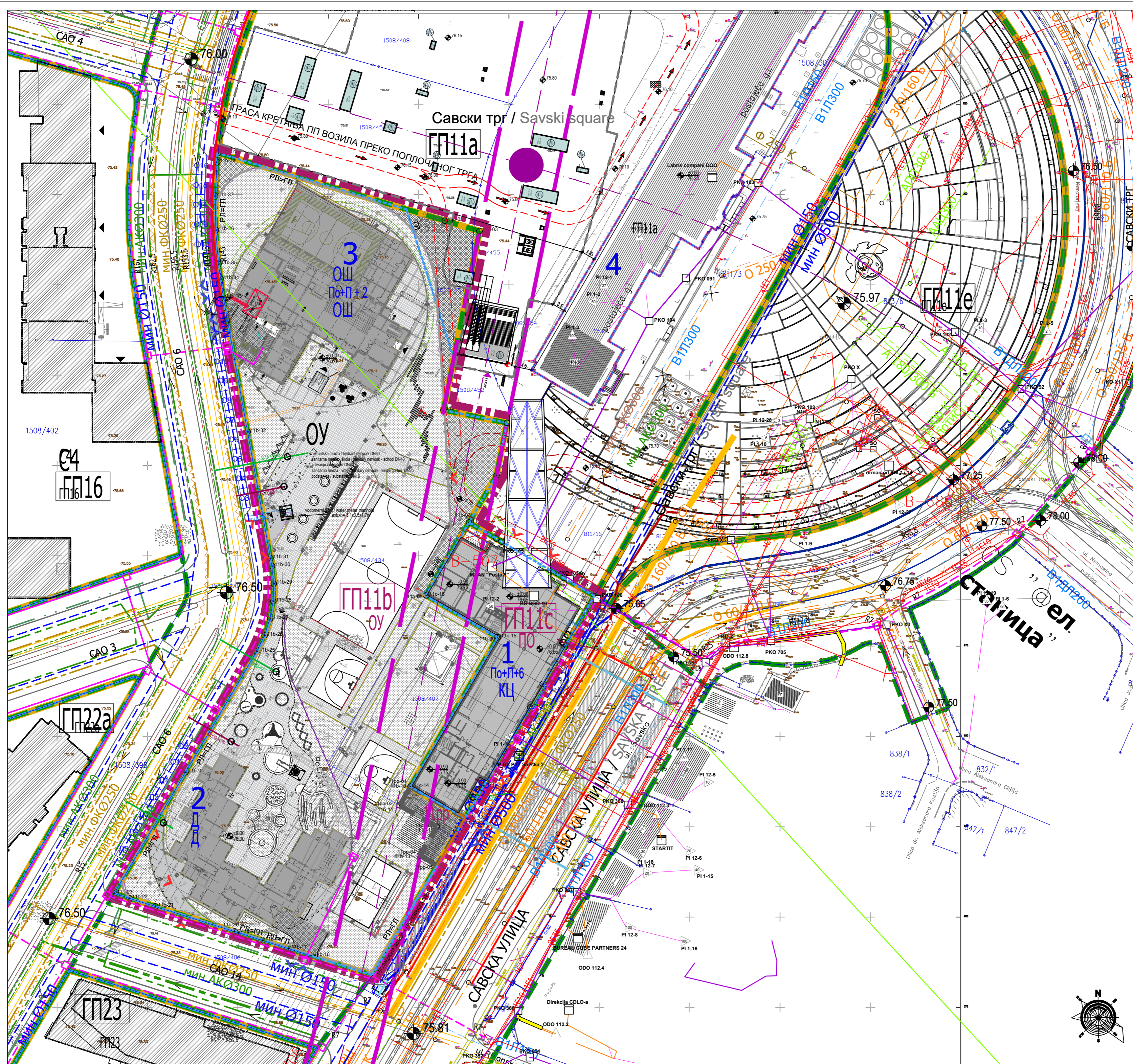
Д. Поповић

ДИПЛОМ. ИНЖ. АРХ.

200 1180 09

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

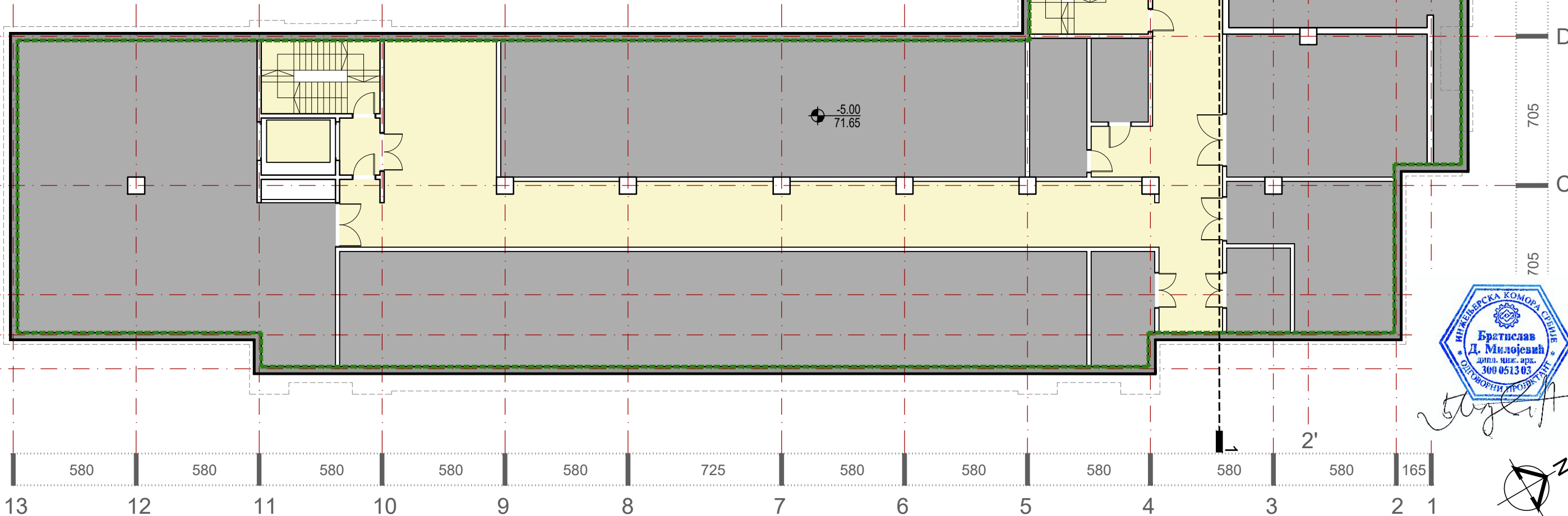
Имена и ознака		Опис измене		Датум	Одговорни урбаниста	Параф
<div>CHAP</div> <div>КОМПАНИЈА ЗА КОНСАЛТИНГ</div>		<div>МАШИНОПРОЈЕКТ</div> <div>КОМПАНИЈА ЗА КОНСАЛТИНГ</div>		АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА КОНСАЛТИНГ ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ 11000 БЕОГРАД, ДОБРИЊСКА 8а тел: +381 11 3635 700; факс: +381 11 2643 995 www.masinoprojekt.co.rs office@masinoprojekt.co.rs		<div></div>
Пројектни центар	ПЦ1	Параф	Инвеститор	Град Београд		
Одговорни урбаниста	Ивана Поповић, дипл. инж. арх. лиценца број 200 1180 09		Драгослав Јовановића бр.2, Београд			
			Објект			
Одговорни пројектант	Братислав Милојевић, дипл. инж. арх. лиценца број 300 0513 03		Урбанистички пројекат за фазну изградњу грађевинског комплекса који се формира од катастарских парцела 1508/434, 1508/407, 1508/450, 1508/449, 1533, 811/4, 1508/453 и 1508/455 КО Савски венац за потребе изградње кампуса образовних установа на ГП11б, реконструкцију по изворном пројекту објекта Паште и његову пренамену на ГП11с, и изградњу приступне саобраћајнице на 11пр, у обухвату пројекта „Београд на води“			
			Назив и ознака дела пројекта	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	Број уговора 2022У022-УП	
Врста техничке документације	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ					
Датум	Размера	Свеска	ПРЕСЕК а-а			
09.2023.	1:500	1/1	Број цртежа	BW_11c,11b,11pp_MNP_UP_SPRF_06		
			Лист	Имена		
			01	00		

[illegible]

KULTURNI CENTAR / CULTURAL CENTER	
1. KOMUNIKACIJE / CORRIDORS	/
2. ZAJEDNIČKI PROSTORI / COMMON AREAS	/
3. IZLOŽBENI PROSTORI / SHOWROOM	/
4. KANCELARIJSKI PROSTORI / OFFICES	/
3. KOMERCIJALNI PROSTORI / RETAIL	/
6. TEHNIČKE PROSTORIJE / ARHIVE / MAGACINI / TECHNICAL ROOMS / ARCHIVES / WAREHOUSE	/
UKUPNA NETO POVRŠINA KULTURNOG CENTRA / TOTAL CULTURAL CENTER FLOOR NET AREA	/

KOMERCIJALNI DEO / RETAIL	
1. KOMUNIKACIJE / CORRIDORS	/
2. ZAJEDNIČKI PROSTORI / COMMON AREAS	/
3. IZLOŽBENI PROSTORI / SHOWROOM	/
4. KANCELARIJSKI PROSTORI / OFFICES	/
3. KOMERCIJALNI PROSTORI / RETAIL	/
6. TEHNIČKE PROSTORIJE / ARHIVE / MAGACINI / TECHNICAL ROOMS / ARCHIVES / WAREHOUSE	/
UKUPNA NETO POV. KOMERCIJALNOG DELA / TOTAL RETAIL FLOOR NET AREA	/

ZAJEDNIČKI PROSTORI / COMMON AREAS	
1. KOMUNIKACIJE / CORRIDORS	288.94
2. ZAJEDNIČKI PROSTORI / COMMON AREAS	/
3. IZLOŽBENI PROSTORI / SHOWROOM	/
4. KANCELARIJSKI PROSTORI / OFFICES	/
3. KOMERCIJALNI PROSTORI / RETAIL	/
6. TEHNIČKE PROSTORIJE / ARHIVE / MAGACINI / TECHNICAL ROOMS / ARCHIVES / WAREHOUSE	914.09
UKUPNA NETO POV. ZAJEDNIČKIH PROSTORA / TOTAL COMMON AREAS FLOOR NET AREA	1203.03
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE / TOTAL FLOOR NET AREA	1203.03
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE / TOTAL FLOOR GROSS AREA	1349.65



KOMERCIJALNI DEO / RETAIL		
1. KOMUNIKACIJE / CORRIDORS		/
2. ZAJEDNIČKI PROSTORI / COMMON AREAS		/
3. IZLOŽBENI PROSTORI / SHOWROOM		/
4. KANCELARIJSKI PROSTORI / OFFICES		/
3. KOMERCIJALNI PROSTORI / RETAIL		77.80
6. TEHNIČKE PROSTORIJE / ARHIVE / MAGACINI / TECHNICAL ROOMS / ARCHIVES / WAREHOUSE		/
UKUPNA NETO POV. KOMERCIJALNOG DELA / TOTAL RETAIL FLOOR NET AREA		77.80

Architectural floor plan of a building. The plan shows various rooms and areas, including a central staircase, a large yellow room, a red room, a green room, a purple room, and a grey room. The plan includes dimensions and level markers. A blue stamp from the 'Bratislava Chamber of Engineers' is visible in the bottom right corner.

Dimensions and Level Markers:

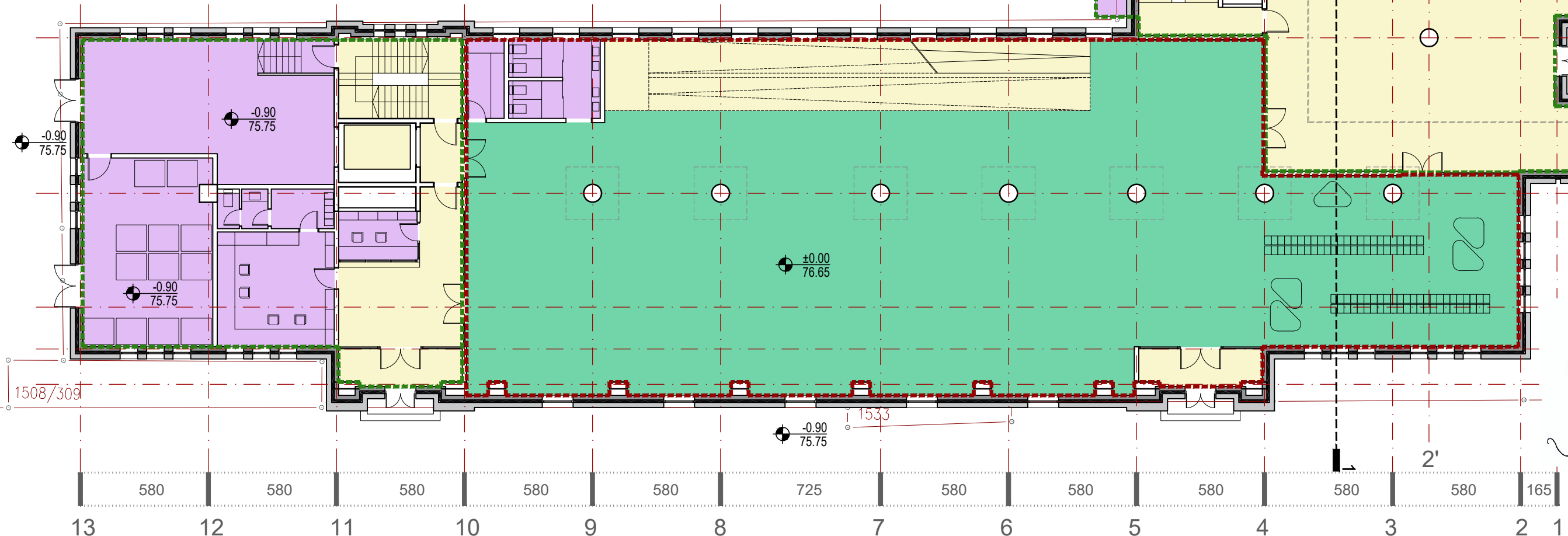
- Top left: $-0.90 / 75.75$
- Top center: $-0.90 / 75.75$
- Center: $\pm 0.00 / 76.65$
- Bottom right: $-0.90 / 75.75$

Dimensions (m):

- Top: 811/4
- Right: 705, 705, 910, 705, 705
- Bottom: 80, 580, 580, 580, 165
- Bottom right: 2'

Blue Stamp (Bratislava Chamber of Engineers):

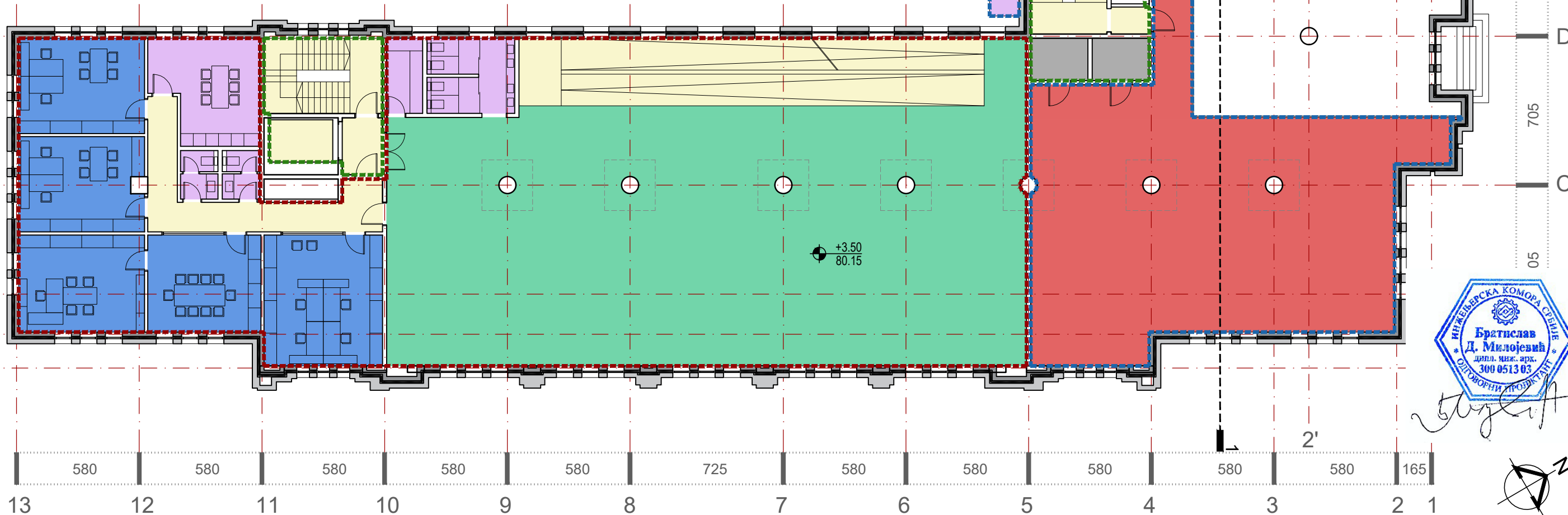
Братислава
Д. Милојевић
дипл. инж. арх.
300 0513 03
СЛУЖБЕНИХ ПРОЈЕКТАТА



KULTURNI CENTAR / CULTURAL CENTER	
1. KOMUNIKACIJE / CORRIDORS	95.04
2. ZAJEDNIČKI PROSTORI / COMMON AREAS	51.01
3. IZLOŽBENI PROSTORI / SHOWROOM	372.85
4. KANCELARIJSKI PROSTORI / OFFICES	139.62
3. KOMERCIJALNI PROSTORI / RETAIL	/
6. TEHNIČKE PROSTORIJE / ARHIVE / MAGACINI / TECHNICAL ROOMS / ARCHIVES / WAREHOUSE	/
UKUPNA NETO POVRŠINA KULTURNOG CENTRA / TOTAL CULTURAL CENTER FLOOR NET AREA	658.52

KOMERCIJALNI DEO / RETAIL	
1. KOMUNIKACIJE / CORRIDORS	7.17
2. ZAJEDNIČKI PROSTORI / COMMON AREAS	47.27
3. IZLOŽBENI PROSTORI / SHOWROOM	/
4. KANCELARIJSKI PROSTORI / OFFICES	/
3. KOMERCIJALNI PROSTORI / RETAIL	400.82
6. TEHNIČKE PROSTORIJE / ARHIVE / MAGACINI / TECHNICAL ROOMS / ARCHIVES / WAREHOUSE	/
UKUPNA NETO POV. KOMERCIJALNOG DELA / TOTAL RETAIL FLOOR NET AREA	455.26

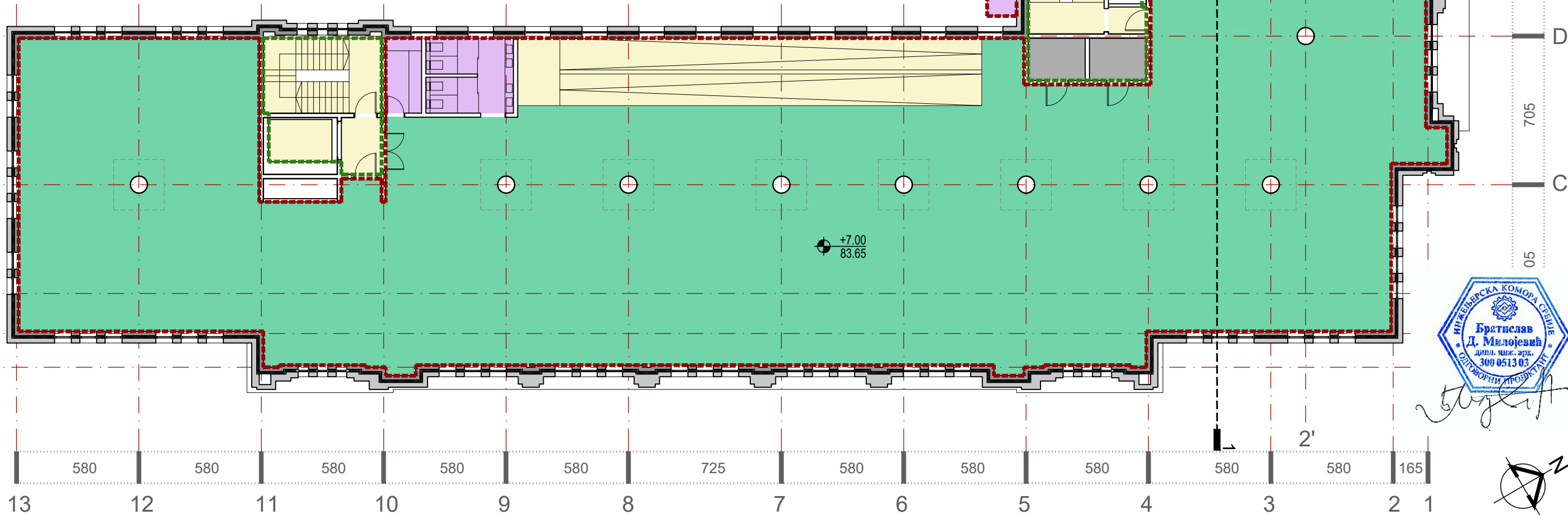
ZAJEDNIČKI PROSTORI / COMMON AREAS	
1. KOMUNIKACIJE / CORRIDORS	70.04
2. ZAJEDNIČKI PROSTORI / COMMON AREAS	/
3. IZLOŽBENI PROSTORI / SHOWROOM	/
4. KANCELARIJSKI PROSTORI / OFFICES	/
3. KOMERCIJALNI PROSTORI / RETAIL	/
6. TEHNIČKE PROSTORIJE / ARHIVE / MAGACINI / TECHNICAL ROOMS / ARCHIVES / WAREHOUSE	10.80
UKUPNA NETO POV. ZAJEDNIČKIH PROSTORA / TOTAL COMMON AREAS FLOOR NET AREA	80.84
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE / TOTAL FLOOR NET AREA	1194.62
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE / TOTAL FLOOR GROSS AREA	1399.17



KULTURNI CENTAR / CULTURAL CENTER	
1. KOMUNIKACIJE / CORRIDORS	77.57
2. ZAJEDNIČKI PROSTORI / COMMON AREAS	67.67
3. IZLOŽBENI PROSTORI / SHOWROOM	1171.33
4. KANCELARIJSKI PROSTORI / OFFICES	/
3. KOMERCIJALNI PROSTORI / RETAIL	/
6. TEHNIČKE PROSTORIJE / ARHIVE / MAGACINI / TECHNICAL ROOMS / ARCHIVES / WAREHOUSE	/
UKUPNA NETO POVRŠINA KULTURNOG CENTRA / TOTAL CULTURAL CENTER FLOOR NET AREA	1316.57

KOMERCIJALNI DEO / RETAIL	
1. KOMUNIKACIJE / CORRIDORS	/
2. ZAJEDNIČKI PROSTORI / COMMON AREAS	/
3. IZLOŽBENI PROSTORI / SHOWROOM	/
4. KANCELARIJSKI PROSTORI / OFFICES	/
3. KOMERCIJALNI PROSTORI / RETAIL	/
6. TEHNIČKE PROSTORIJE / ARHIVE / MAGACINI / TECHNICAL ROOMS / ARCHIVES / WAREHOUSE	/
UKUPNA NETO POV. KOMERCIJALNOG DELA / TOTAL RETAIL FLOOR NET AREA	/

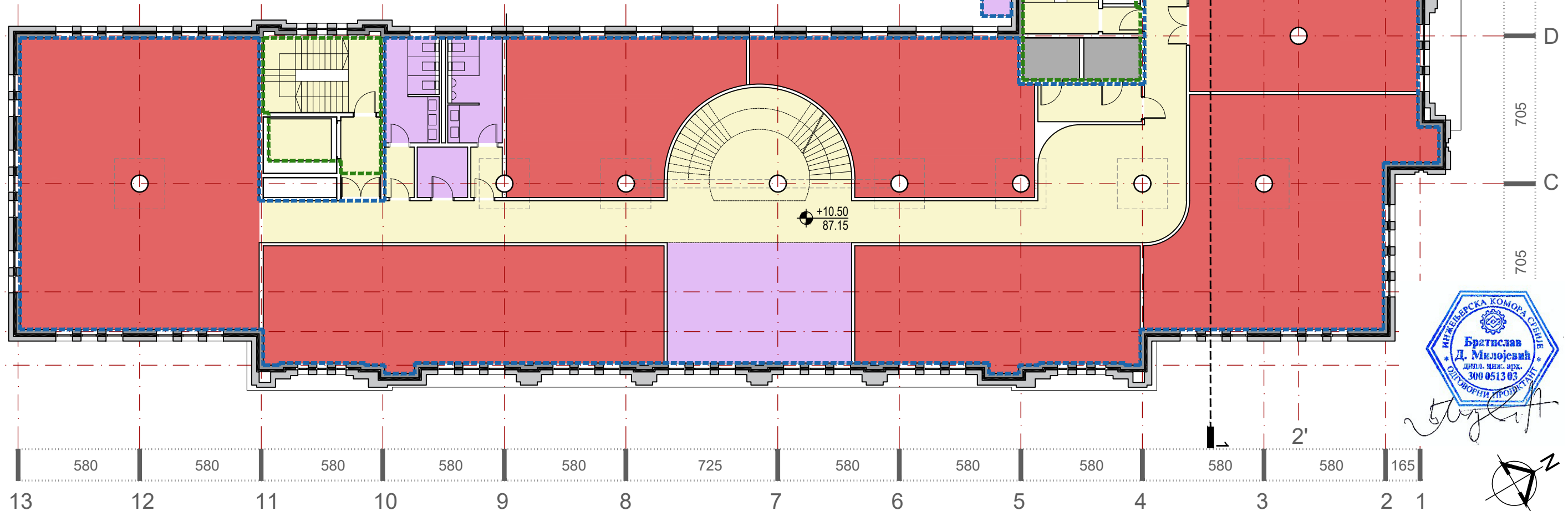
ZAJEDNIČKI PROSTORI / COMMON AREAS	
1. KOMUNIKACIJE / CORRIDORS	54.80
2. ZAJEDNIČKI PROSTORI / COMMON AREAS	/
3. IZLOŽBENI PROSTORI / SHOWROOM	/
4. KANCELARIJSKI PROSTORI / OFFICES	/
3. KOMERCIJALNI PROSTORI / RETAIL	/
6. TEHNIČKE PROSTORIJE / ARHIVE / MAGACINI / TECHNICAL ROOMS / ARCHIVES / WAREHOUSE	10.80
UKUPNA NETO POV. ZAJEDNIČKIH PROSTORA / TOTAL COMMON AREAS FLOOR NET AREA	65.60
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE / TOTAL FLOOR NET AREA	1382.17
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE / TOTAL FLOOR GROSS AREA	1557.72



KULTURNI CENTAR / CULTURAL CENTER	
1. KOMUNIKACIJE / CORRIDORS	/
2. ZAJEDNIČKI PROSTORI / COMMON AREAS	/
3. IZLOŽBENI PROSTORI / SHOWROOM	/
4. KANCELARIJSKI PROSTORI / OFFICES	/
3. KOMERCIJALNI PROSTORI / RETAIL	/
6. TEHNIČKE PROSTORIJE / ARHIVE / MAGACINI / TECHNICAL ROOMS / ARCHIVES / WAREHOUSE	/
UKUPNA NETO POVRŠINA KULTURNOG CENTRA / TOTAL CULTURAL CENTER FLOOR NET AREA	/

KOMERCIJALNI DEO / RETAIL	
1. KOMUNIKACIJE / CORRIDORS	211.94
2. ZAJEDNIČKI PROSTORI / COMMON AREAS	128.11
3. IZLOŽBENI PROSTORI / SHOWROOM	/
4. KANCELARIJSKI PROSTORI / OFFICES	/
3. KOMERCIJALNI PROSTORI / RETAIL	946.06
6. TEHNIČKE PROSTORIJE / ARHIVE / MAGACINI / TECHNICAL ROOMS / ARCHIVES / WAREHOUSE	/
UKUPNA NETO POV. KOMERCIJALNOG DELA / TOTAL RETAIL FLOOR NET AREA	1286.10

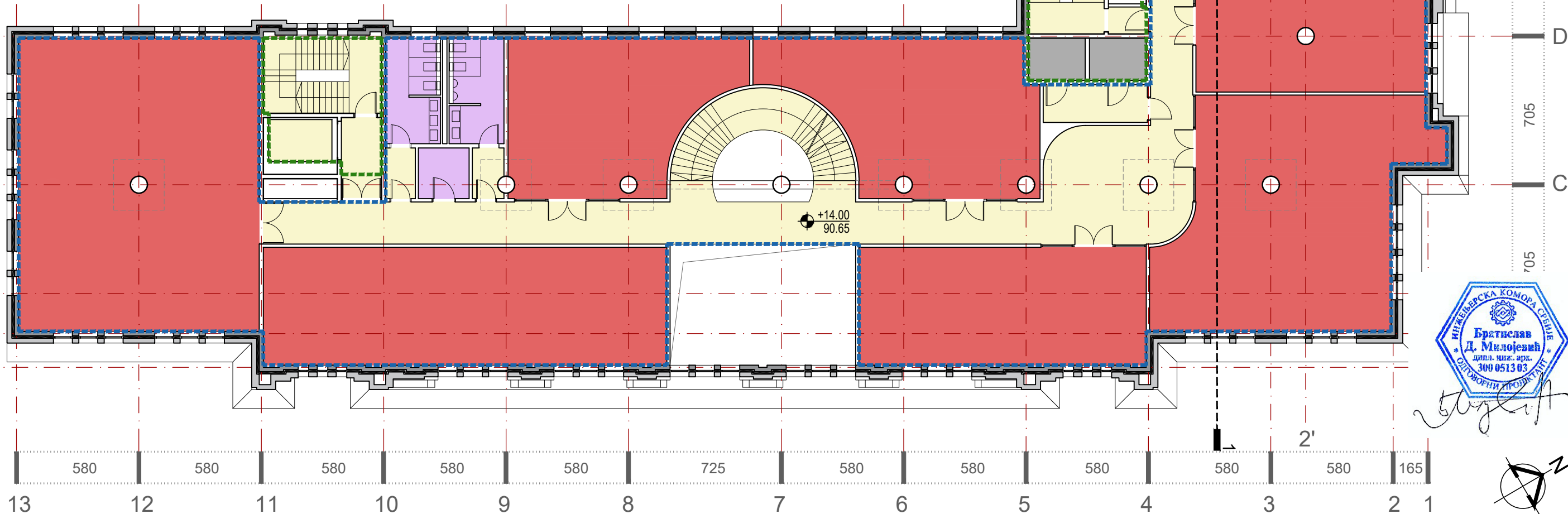
ZAJEDNIČKI PROSTORI / COMMON AREAS	
1. KOMUNIKACIJE / CORRIDORS	56.89
2. ZAJEDNIČKI PROSTORI / COMMON AREAS	/
3. IZLOŽBENI PROSTORI / SHOWROOM	/
4. KANCELARIJSKI PROSTORI / OFFICES	/
3. KOMERCIJALNI PROSTORI / RETAIL	/
6. TEHNIČKE PROSTORIJE / ARHIVE / MAGACINI / TECHNICAL ROOMS / ARCHIVES / WAREHOUSE	10.80
UKUPNA NETO POV. ZAJEDNIČKIH PROSTORA / TOTAL COMMON AREAS FLOOR NET AREA	67.69
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE / TOTAL FLOOR NET AREA	1353.79
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE / TOTAL FLOOR GROSS AREA	1557.71



KULTURNI CENTAR / CULTURAL CENTER		
1. KOMUNIKACIJE / CORRIDORS	/	
2. ZAJEDNIČKI PROSTORI / COMMON AREAS	/	
3. IZLOŽBENI PROSTORI / SHOWROOM	/	
4. KANCELARIJSKI PROSTORI / OFFICES	/	
3. KOMERCIJALNI PROSTORI / RETAIL	/	
6. TEHNIČKE PROSTORIJE / ARHIVE / MAGACINI / TECHNICAL ROOMS / ARCHIVES / WAREHOUSE	/	
UKUPNA NETO POVRŠINA KULTURNOG CENTRA / TOTAL CULTURAL CENTER FLOOR NET AREA	/	

KOMERCIJALNI DEO / RETAIL		
1. KOMUNIKACIJE / CORRIDORS	198.69	
2. ZAJEDNIČKI PROSTORI / COMMON AREAS	60.30	
3. IZLOŽBENI PROSTORI / SHOWROOM	/	
4. KANCELARIJSKI PROSTORI / OFFICES	/	
3. KOMERCIJALNI PROSTORI / RETAIL	944.29	
6. TEHNIČKE PROSTORIJE / ARHIVE / MAGACINI / TECHNICAL ROOMS / ARCHIVES / WAREHOUSE	/	
UKUPNA NETO POV. KOMERCIJALNOG DELA / TOTAL RETAIL FLOOR NET AREA	1203.29	

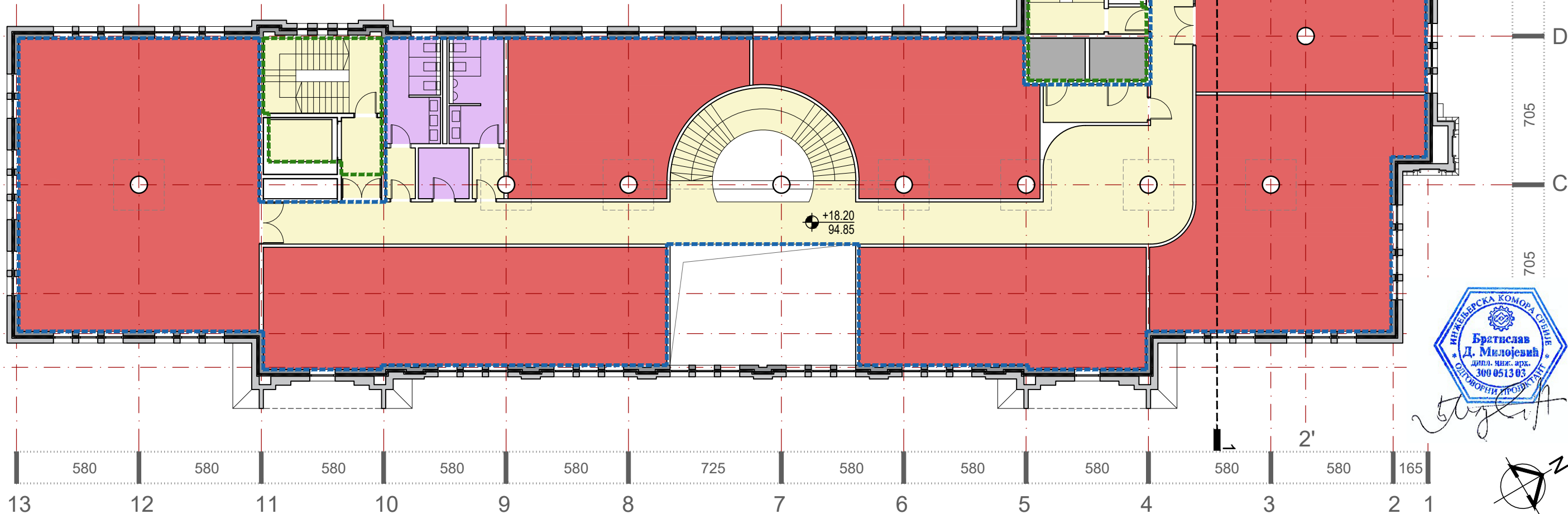
ZAJEDNIČKI PROSTORI / COMMON AREAS		
1. KOMUNIKACIJE / CORRIDORS	56.89	
2. ZAJEDNIČKI PROSTORI / COMMON AREAS	/	
3. IZLOŽBENI PROSTORI / SHOWROOM	/	
4. KANCELARIJSKI PROSTORI / OFFICES	/	
3. KOMERCIJALNI PROSTORI / RETAIL	/	
6. TEHNIČKE PROSTORIJE / ARHIVE / MAGACINI / TECHNICAL ROOMS / ARCHIVES / WAREHOUSE	10.80	
UKUPNA NETO POV. ZAJEDNIČKIH PROSTORA / TOTAL COMMON AREAS FLOOR NET AREA	67.69	
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE / TOTAL FLOOR NET AREA	1270.98	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE / TOTAL FLOOR GROSS AREA	1473.18	



KULTURNI CENTAR / CULTURAL CENTER		
1. KOMUNIKACIJE / CORRIDORS	/	
2. ZAJEDNIČKI PROSTORI / COMMON AREAS	/	
3. IZLOŽBENI PROSTORI / SHOWROOM	/	
4. KANCELARIJSKI PROSTORI / OFFICES	/	
3. KOMERCIJALNI PROSTORI / RETAIL	/	
6. TEHNIČKE PROSTORIJE / ARHIVE / MAGACINI / TECHNICAL ROOMS / ARCHIVES / WAREHOUSE	/	
UKUPNA NETO POVRŠINA KULTURNOG CENTRA / TOTAL CULTURAL CENTER FLOOR NET AREA	/	

KOMERCIJALNI DEO / RETAIL		
1. KOMUNIKACIJE / CORRIDORS	198.69	
2. ZAJEDNIČKI PROSTORI / COMMON AREAS	60.30	
3. IZLOŽBENI PROSTORI / SHOWROOM	/	
4. KANCELARIJSKI PROSTORI / OFFICES	/	
3. KOMERCIJALNI PROSTORI / RETAIL	942.06	
6. TEHNIČKE PROSTORIJE / ARHIVE / MAGACINI / TECHNICAL ROOMS / ARCHIVES / WAREHOUSE	/	
UKUPNA NETO POV. KOMERCIJALNOG DELA / TOTAL RETAIL FLOOR NET AREA	1201.06	

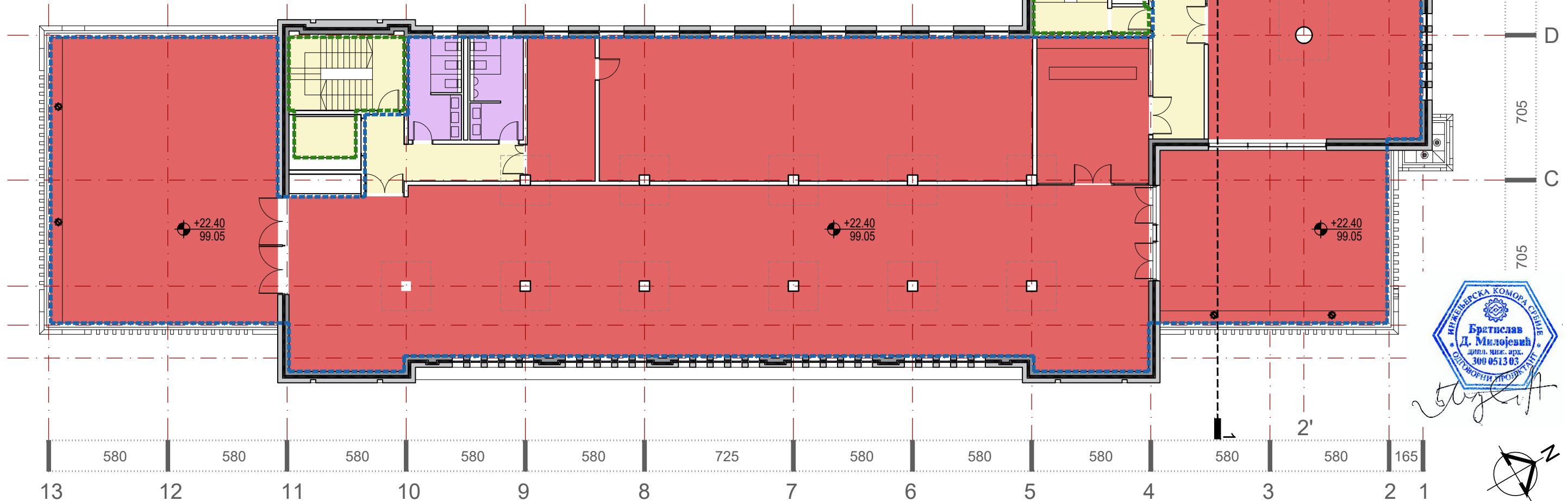
ZAJEDNIČKI PROSTORI / COMMON AREAS		
1. KOMUNIKACIJE / CORRIDORS	56.89	
2. ZAJEDNIČKI PROSTORI / COMMON AREAS	/	
3. IZLOŽBENI PROSTORI / SHOWROOM	/	
4. KANCELARIJSKI PROSTORI / OFFICES	/	
3. KOMERCIJALNI PROSTORI / RETAIL	/	
6. TEHNIČKE PROSTORIJE / ARHIVE / MAGACINI / TECHNICAL ROOMS / ARCHIVES / WAREHOUSE	10.80	
UKUPNA NETO POV. ZAJEDNIČKIH PROSTORA / TOTAL COMMON AREAS FLOOR NET AREA	67.69	
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE / TOTAL FLOOR NET AREA	1268.74	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE / TOTAL FLOOR GROSS AREA	1474.15	



KULTURNI CENTAR / CULTURAL CENTER		
1. KOMUNIKACIJE / CORRIDORS	/	
2. ZAJEDNIČKI PROSTORI / COMMON AREAS	/	
3. IZLOŽBENI PROSTORI / SHOWROOM	/	
4. KANCELARIJSKI PROSTORI / OFFICES	/	
3. KOMERCIJALNI PROSTORI / RETAIL	/	
6. TEHNIČKE PROSTORIJE / ARHIVE / MAGACINI / TECHNICAL ROOMS / ARCHIVES / WAREHOUSE	/	
UKUPNA NETO POVRŠINA KULTURNOG CENTRA / TOTAL CULTURAL CENTER FLOOR NET AREA	/	

KOMERCIJALNI DEO / RETAIL		
1. KOMUNIKACIJE / CORRIDORS	72.78	
2. ZAJEDNIČKI PROSTORI / COMMON AREAS	54.26	
3. IZLOŽBENI PROSTORI / SHOWROOM	/	
4. KANCELARIJSKI PROSTORI / OFFICES	/	
3. KOMERCIJALNI PROSTORI / RETAIL	1148.53	
6. TEHNIČKE PROSTORIJE / ARHIVE / MAGACINI / TECHNICAL ROOMS / ARCHIVES / WAREHOUSE	/	
UKUPNA NETO POV. KOMERCIJALNOG DELA / TOTAL RETAIL FLOOR NET AREA	1275.57	

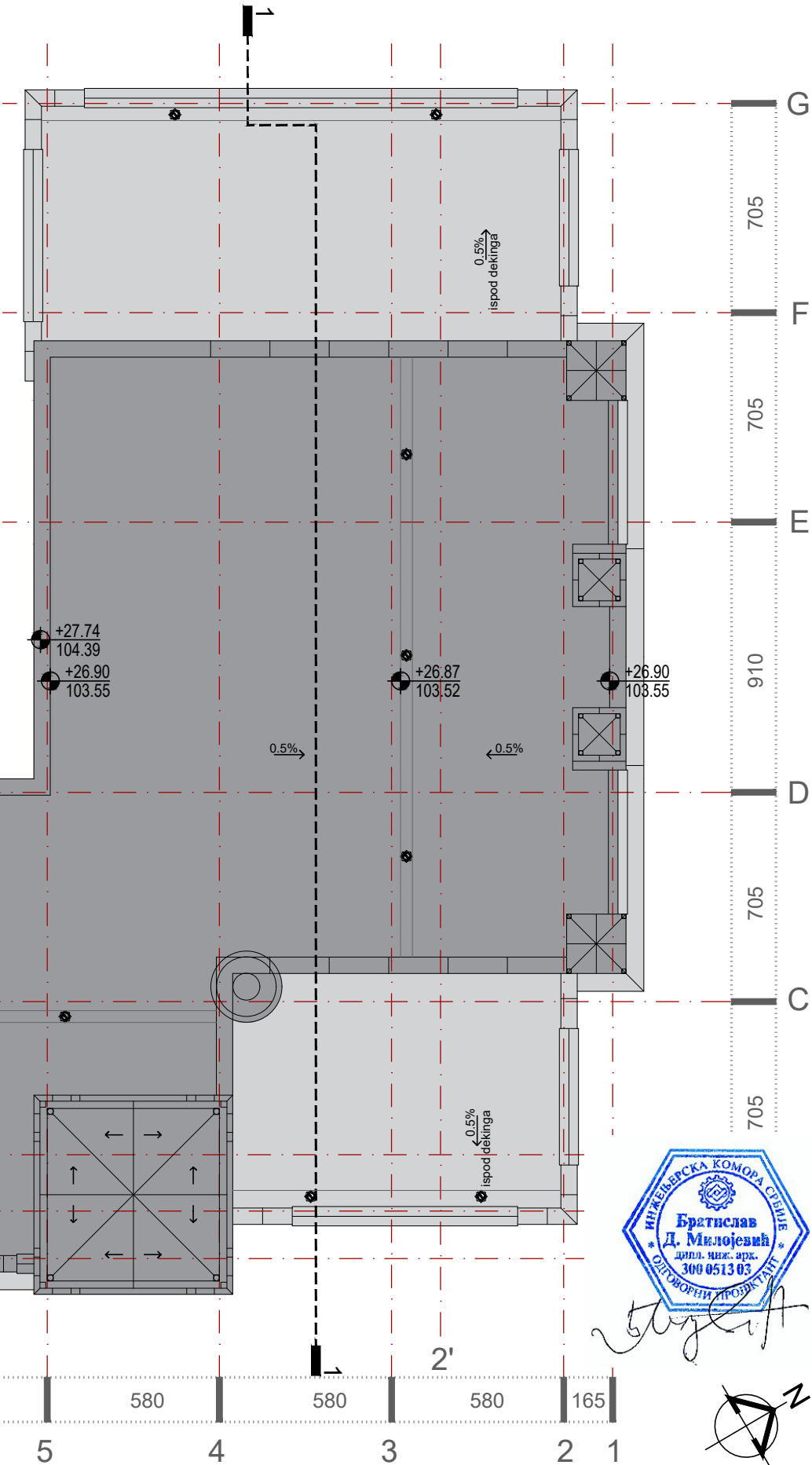
ZAJEDNIČKI PROSTORI / COMMON AREAS		
1. KOMUNIKACIJE / CORRIDORS	49.67	
2. ZAJEDNIČKI PROSTORI / COMMON AREAS	/	
3. IZLOŽBENI PROSTORI / SHOWROOM	/	
4. KANCELARIJSKI PROSTORI / OFFICES	/	
3. KOMERCIJALNI PROSTORI / RETAIL	/	
6. TEHNIČKE PROSTORIJE / ARHIVE / MAGACINI / TECHNICAL ROOMS / ARCHIVES / WAREHOUSE	/	
UKUPNA NETO POV. ZAJEDNIČKIH PROSTORA / TOTAL COMMON AREAS FLOOR NET AREA	49.67	
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE / TOTAL FLOOR NET AREA	1325.24	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE / TOTAL FLOOR GROSS AREA	1532.74	

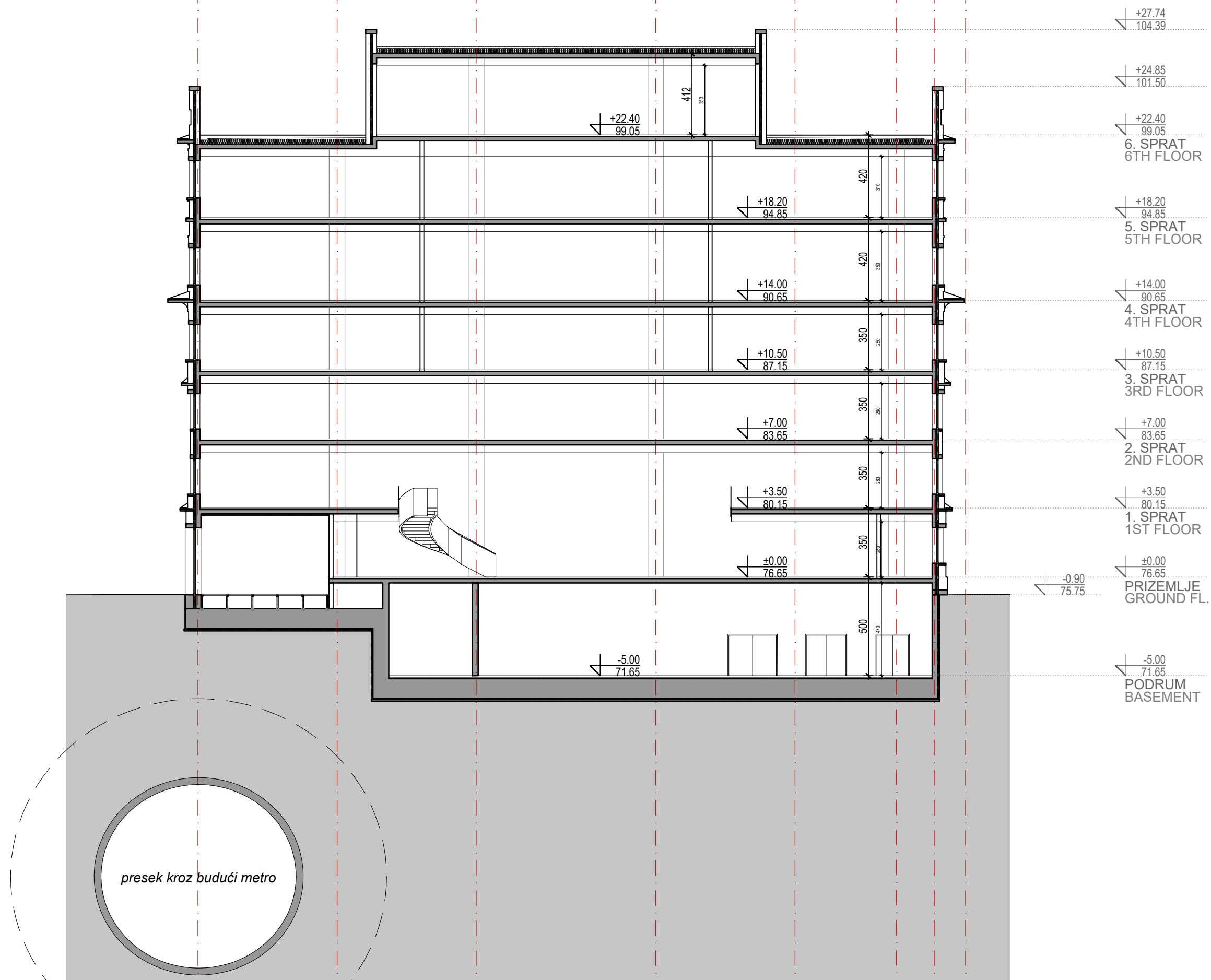




REKAPITULACIJA POVRŠINA / AREAS REVIEW				
NETO POVRŠINE / NET AREAS				
	KULTURNI CENTAR / CULTURAL CENTER	KOMERCIJALNI DEO / RETAIL	ZAJEDNIČKI PROSTORI / COMMON AREAS	UKUPNA NETO POVRŠINA / TOTAL NET AREA
PODRUM / BASEMENT	/	/	1203.03	1203.03
PRIZEMLJE / GROUND F.	657.81	77.80	656.29	1391.90
1. SPRAT / 1ST FLOOR	658.52	455.26	80.84	1194.62
2. SPRAT / 2ND FLOOR	1316.57	/	65.60	1382.17
3. SPRAT / 3RD FLOOR	/	1286.10	67.69	1353.79
4. SPRAT / 4TH FLOOR	/	1203.29	67.69	1270.98
5. SPRAT / 5TH FLOOR	/	1201.06	67.69	1268.74
6. SPRAT / 6TH FLOOR	/	1275.57	49.67	1325.24
NADZEMNA NETO POVRŠINA / ABOVE-GRADE NET AREA	2632.90	5499.08	1055.46	9187.44
UKUPNO PODZEMNO + NADZEMNO / TOTAL ABOVE + UNDER GROUND	2632.90	5499.08	2258.49	10390.47

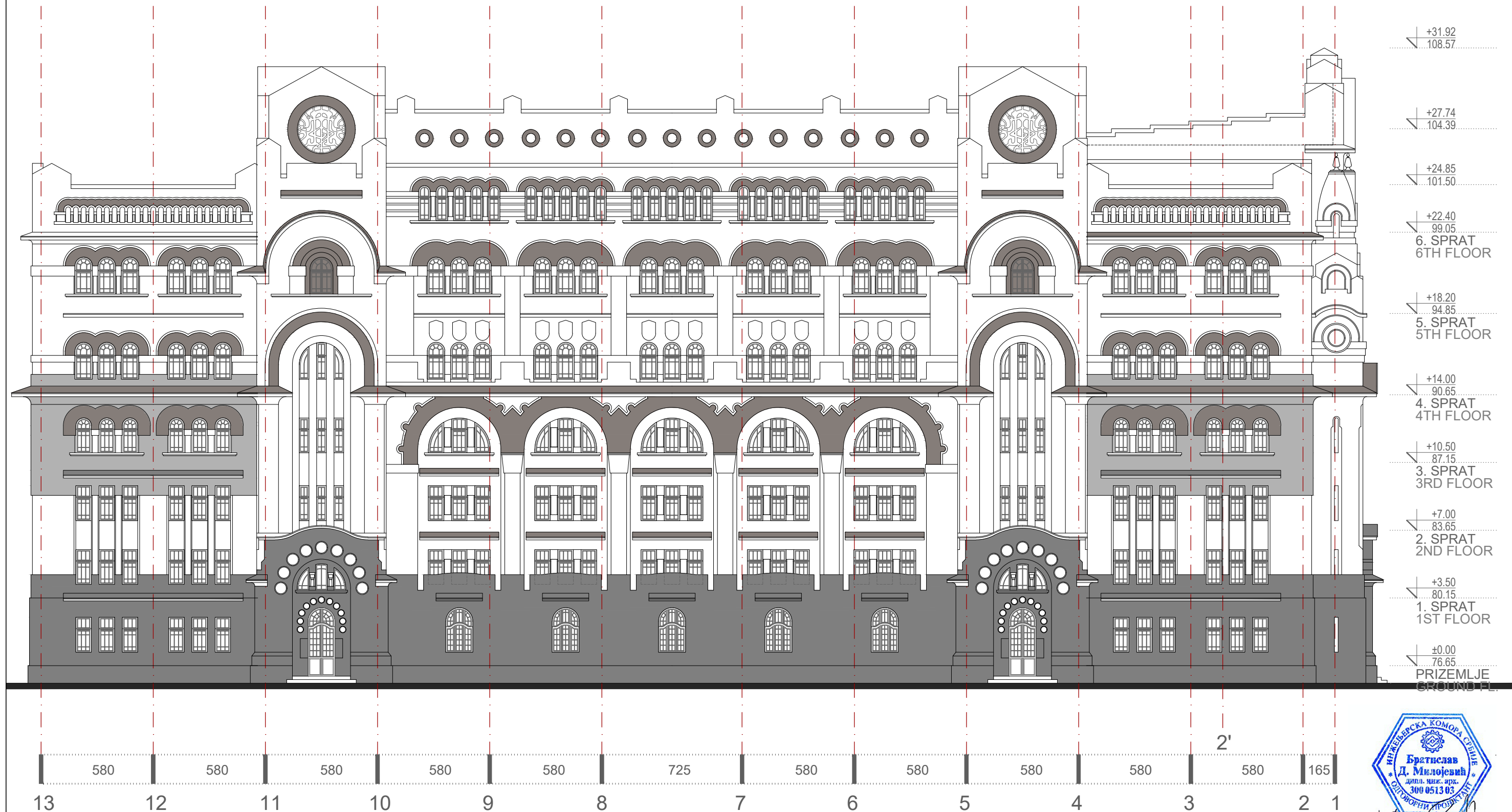
- Ukupna NETO kvadratura izloženog prostora unutar kulturnog centra (prizemlje, 1. sprat, 2. sprat): **2102.06 m²**
- Ukupna NETO kvadratura komercijalnog prostora (prizemlje, 1. sprat, 3. sprat, 4. sprat, 5. sprat) : **3311.03 m²**
- Ukupna NETO kvadratura komercijalnog prostora (restoran) (6. sprat) : **1148.53 m²**

REKAPITULACIJA POVRŠINA / AREAS REVIEW	
BRUTO POVRŠINE / GROSS AREAS	
	UK. BRUTO PO. / TOTAL GROSS AREA
PODRUM / BASEMENT	1349.65
PRIZEMLJE / GROUND F.	1587.02
1. SPRAT / 1ST FLOOR	1399.17
2. SPRAT / 2ND FLOOR	1557.72
3. SPRAT / 3RD FLOOR	1557.71
4. SPRAT / 4TH FLOOR	1473.18
5. SPRAT / 5TH FLOOR	1474.15
6. SPRAT / 6TH FLOOR	1532.74
NADZEMNA BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA / ABOVE-GRADE GROSS BUILDING CONST. AREA	10581.68
UKUPNO PODZEMNO + NADZEMNO / TOTAL ABOVE + UNDER GROUND	11931.32







 Klijent / Client BVW BELGRADE WATERFRONT	 Konsultant / Consultant МАШИЧОНПРОЈЕКТ IONPINK	Projekat / Project Belgrade Waterfront Plot 11c Cultural	IDR Idejno rešenje / CD Concept Design	Razmera / Scale 1:200	Revizija / Revision 00
			Presek 1-1 / Section 1-1	Datum / Date 08.2023.	Broj crteža / Drawing number BW_P11c_MNP_CD_AR_SC_S11





Signature



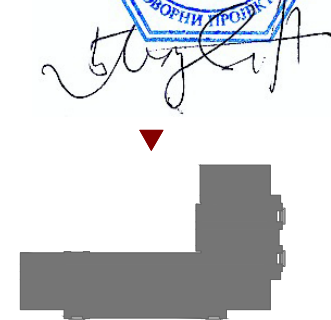
<p>Klijent / Client</p> 	<p>Konsultant / Consultant</p> 	<p>Projekat / Project</p> <p>Belgrade Waterfront</p> <p>Plot 11c Cultural</p>	<p>IDR Idejno rešenje / CD Concept Design</p> <p>Izgled - istok / Elevation East</p>	<p>Razmera / Scale</p> <p>1:200</p> <p>Datum / Date</p> <p>08.2023.</p>	<p>Revizija / Revision</p> <p>00</p> <p>Broj crteža / Drawing number</p> <p>BW_P11c_MNP_CD_AR_EL_ELE</p>
---	--	--	--	---	--



<div>Klijent / Client</div> <div>  BVW BELGRADE WATERFRONT </div>	<div>Konsultant / Consultant</div> <div>  МАШИНОПРОЈЕКТ РОПНИНГ </div>	<div>Projekat / Project</div> <div> Belgrade Waterfront Plot 11c Cultural </div>	<div>IDR Idejno rešenje / CD Concept Design</div>	<div>Razmera / Scale</div> <div>1:200</div>	<div>Revizija / Revision</div> <div>00</div>
			<div>Izgled - sever / Elevation North</div>	<div>Datum / Date</div> <div>08.2023.</div>	<div>Broj crteža / Drawing number</div> <div>BW_P11c_MNP_CD_AR_EL_ELN</div>

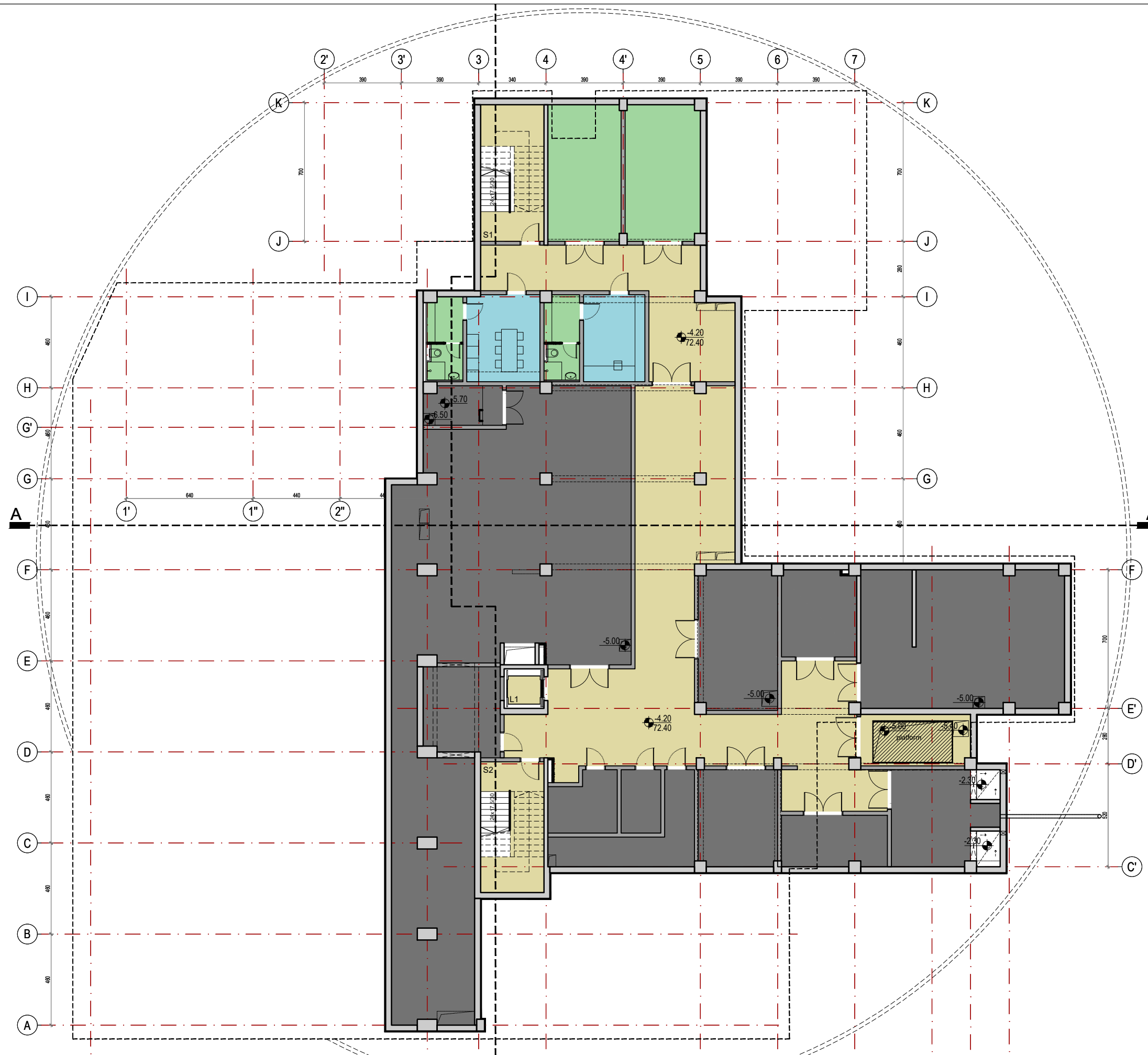


 BVW BELGRADE WATERFRONT	Klijent / Client	 МАШИНОПРОЈЕКТ ИДПРОЈЕКТ	Konsultant / Consultant	Projekat / Project Belgrade Waterfront Plot 11c Cultural	IDR Idejno rešenje / CD Concept Design	Razmera / Scale 1:200	Revizija / Revision 00
					Izgled - jug / Elevation South	Datum / Date 08.2023.	Broj crteža / Drawing number BW_P11c_MNP_CD_AR_EL_ELS



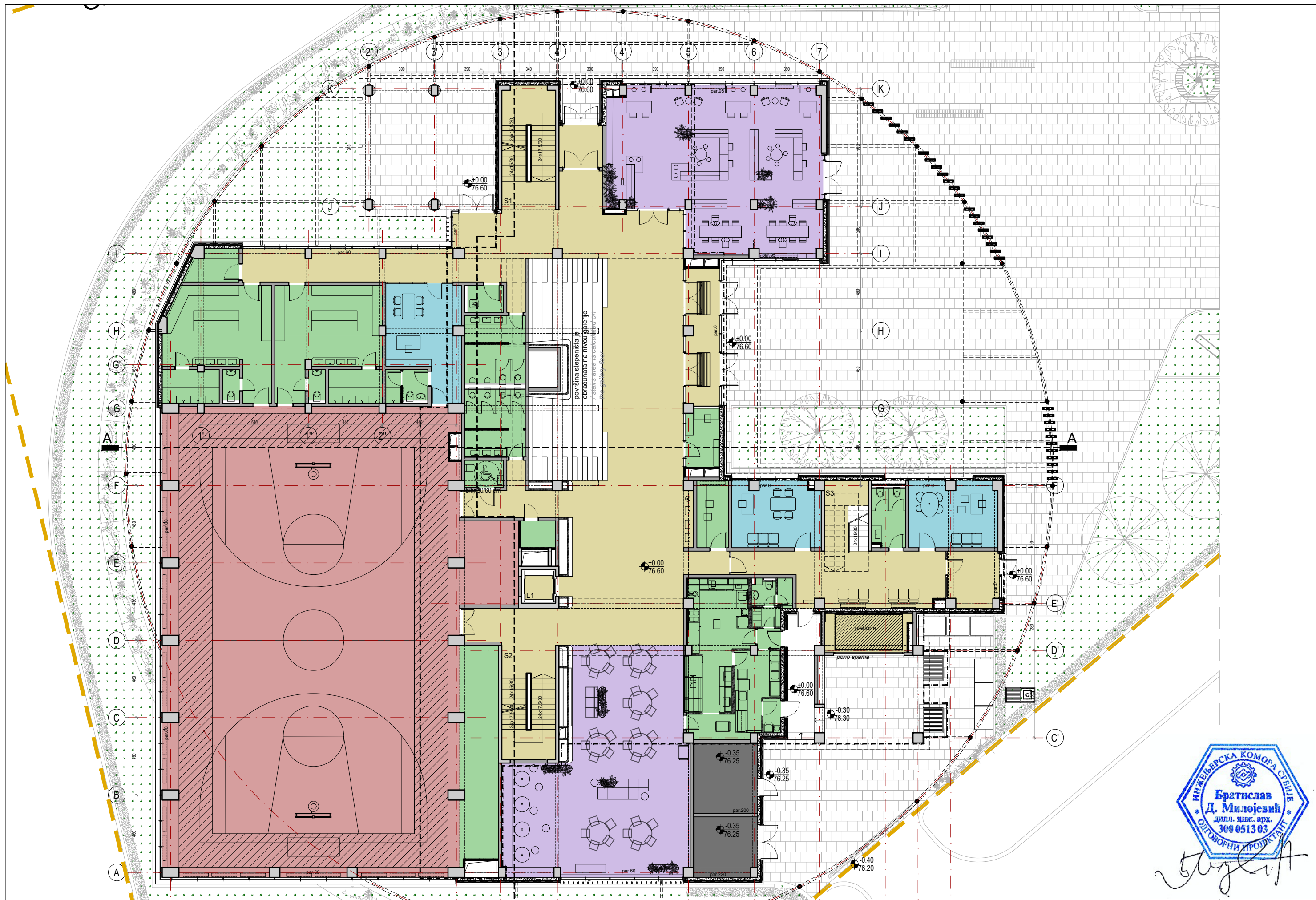
<p>Klijent / Client</p> <p>BVW BELGRADE WATERFRONT</p>	<p>Konsultant / Consultant</p> <p>МАШИНОПРОЈЕКТ</p>	<p>Projekat / Project</p> <p>Belgrade Waterfront Plot 11c Cultural</p>	<p>IDR Idejno rešenje / CD Concept Design</p> <p>Izgled - zapad / Elevation West</p>	<p>Razmera / Scale</p> <p>1:200</p> <p>Datum / Date</p> <p>08.2023.</p>	<p>Revizija / Revision</p> <p>00</p> <p>Broj crteža / Drawing number</p> <p>BW_P11c_MNP_CD_AR_EL_ELW</p>
---	--	---	--	---	--






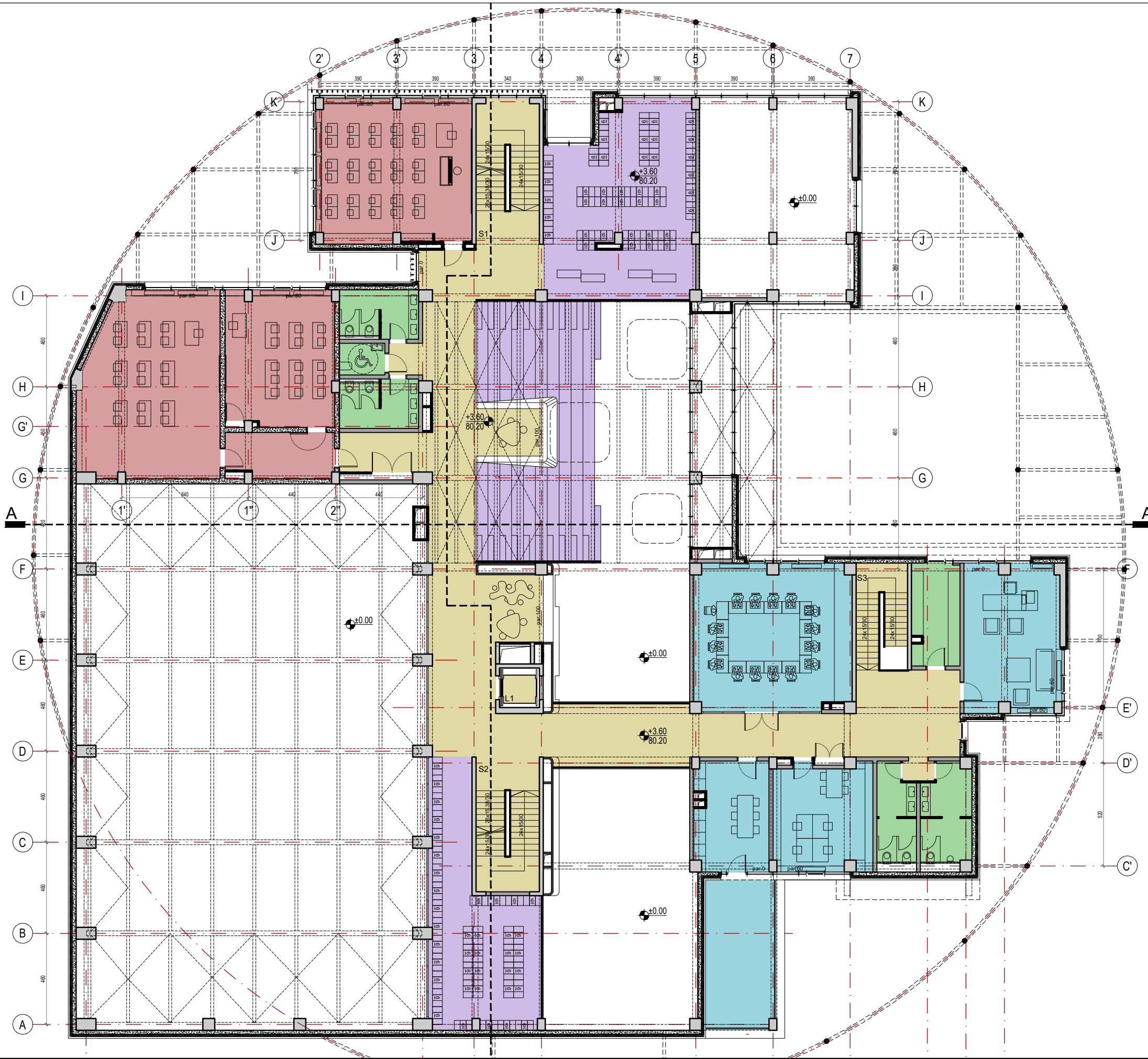


Bratislav D. Milojević

Klijent / Client BV BELGRADE WATERFRONT	Konsultant / Consultant МАШИНОПРОЈЕКТ КОМПНИЈА	Projekat / Project Belgrade Waterfront - Plot 11b Educational Institutions Campus	Vrsta dokumentacije / Design stage IDR Idejno rešenje / CD Concept Design Naziv crteža / Drawing name Osnovna škola - Osnova podruma / Primary School - Basement Floor Plan	Datum / Date 11.2023.	Razmera / Scale 1:200	Revizija / Revision 00
	Broj crteža / Drawing number BW_P11b_MNP_CD_AR_PL_B1_PS-001					

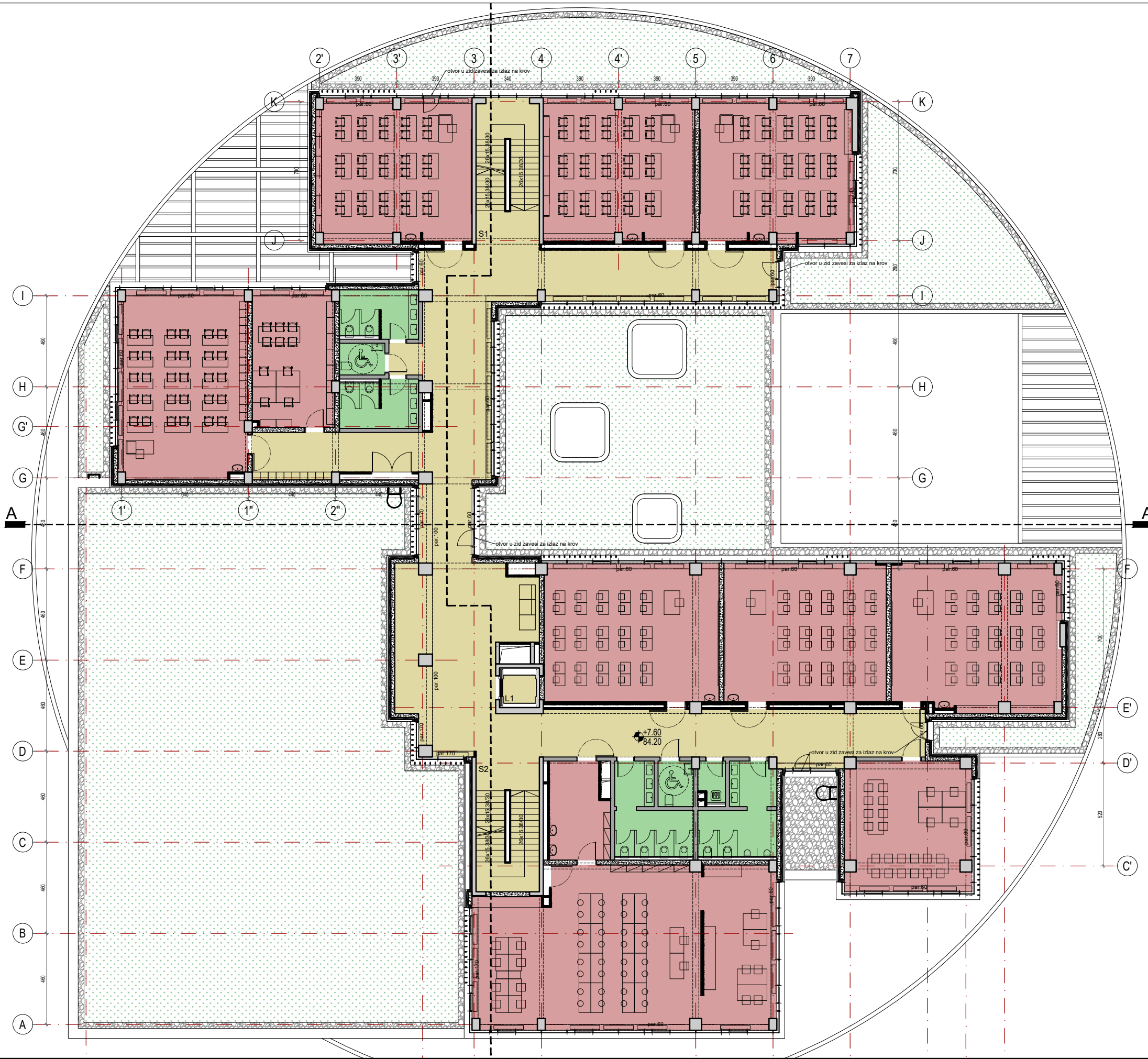


Klijent / Client	Konsultant / Consultant	Projekat / Project	Vrsta dokumentacije / Design stage	Datum / Date	Razmera / Scale	Revizija / Revision
 BELGRADE WATERFRONT	 МАШИНОПРОЕКТ КОМПАНИЈА	 Belgrade Waterfront - Plot 11b Educational Institutions Campus	IDR Idejno rešenje / CD Concept Design	11.2023.	1:200	00
			Naziv crteža / Drawing name	Broj crteža / Drawing number		
			Osnovna škola - Osnova prizemlja / Primary School - Ground Floor Plan	BW_P11b_MNP_CD_AR_PL_00_PS-001		



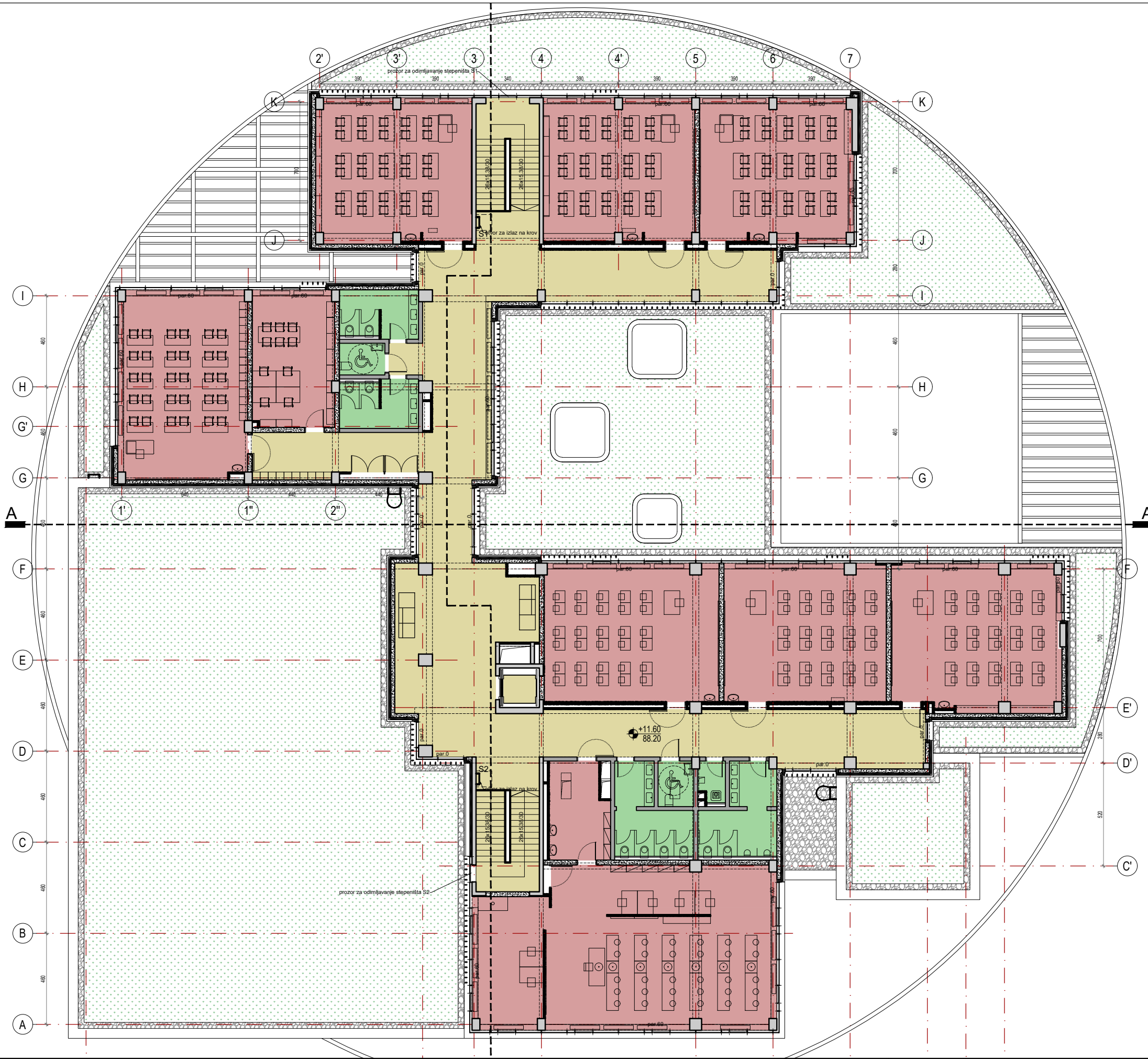
Stojković

Klijent / Client BW BELGRADE WATERFRONT	Konsultant / Consultant МАШИНОПРОЈЕКТ КОМПНИЈА	Projekat / Project Belgrade Waterfront - Plot 11b Educational Institutions Campus	Vrsta dokumentacije / Design stage IDR Idejno rešenje / CD Concept Design Naziv crteža / Drawing name Osnovna škola - Osnova galerije / Primary School - Gallery Floor Plan	Datum / Date 11.2023.	Razmera / Scale 1:200	Revizija / Revision 00
				Broj crteža / Drawing number BW_P11b_MNP_CD_AR_PL_MZ_PS-001		



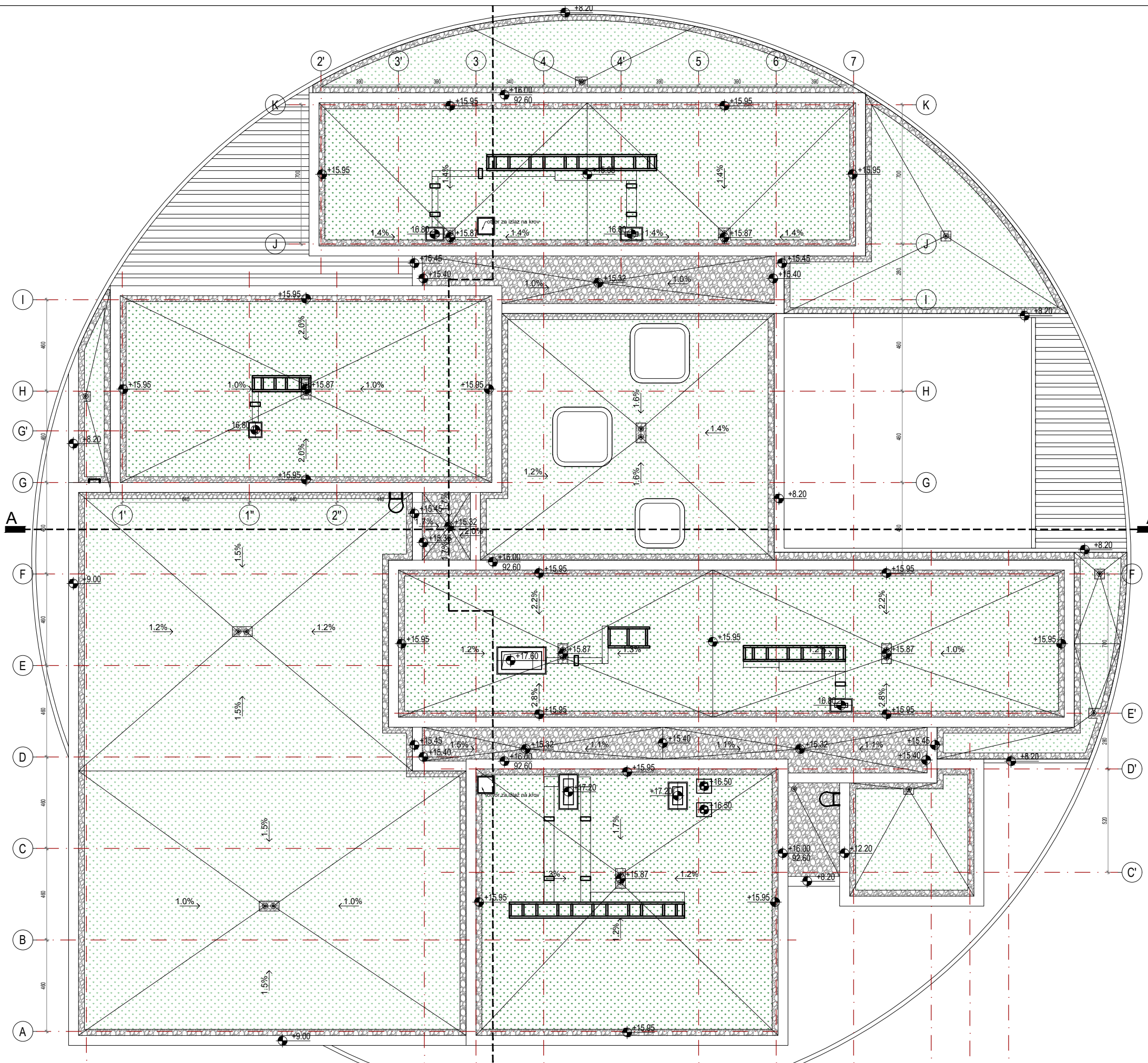
Stojković

Klijent / Client BV BELGRADE WATERFRONT	Konsultant / Consultant МАШИНОПРОЈЕКТ КОМПНИ	Projekat / Project Belgrade Waterfront - Plot 11b Educational Institutions Campus	Vrsta dokumentacije / Design stage IDR Idejno rešenje / CD Concept Design Naziv crteža / Drawing name Osnovna škola - Osnova 1. sprata / Primary School - First Floor Plan	Datum / Date 11.2023.	Razmera / Scale 1:200	Revizija / Revision 00
				Broj crteža / Drawing number BW_P11b_MNP_CD_AR_PL_01_PS-001		



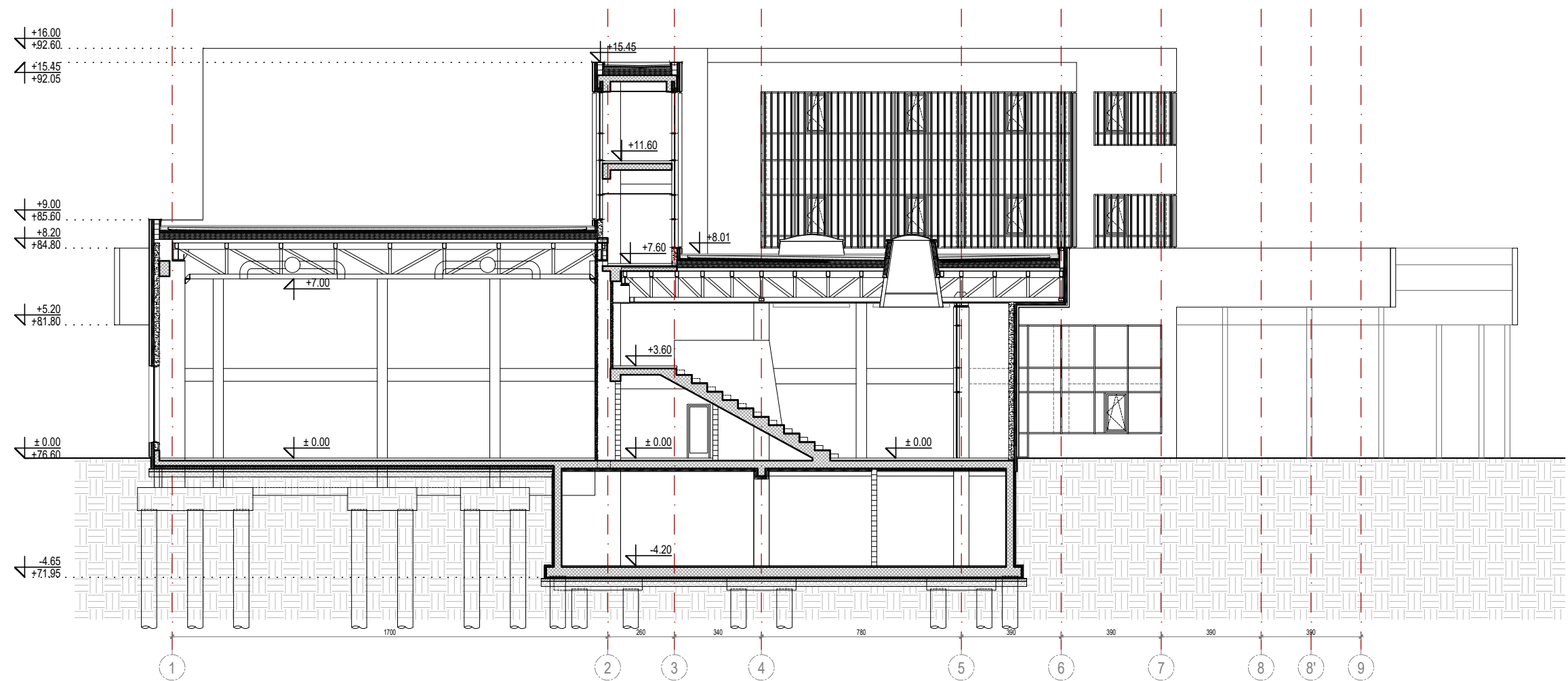
Stojković



Klijent / Client BW BELGRADE WATERFRONT	Konsultant / Consultant МАШИНОПРОЈЕКТ КОМПНИЈА	Projekat / Project Belgrade Waterfront - Plot 11b Educational Institutions Campus	Vrsta dokumentacije / Design stage IDR Idejno rešenje / CD Concept Design Naziv crteža / Drawing name Osnovna škola - Osnova 2. sprata / Primary School - Second Floor Plan	Datum / Date 11.2023.	Razmera / Scale 1:200	Revizija / Revision 00
				Broj crteža / Drawing number BW_P11b_MNP_CD_AR_PL_02_PS-001		

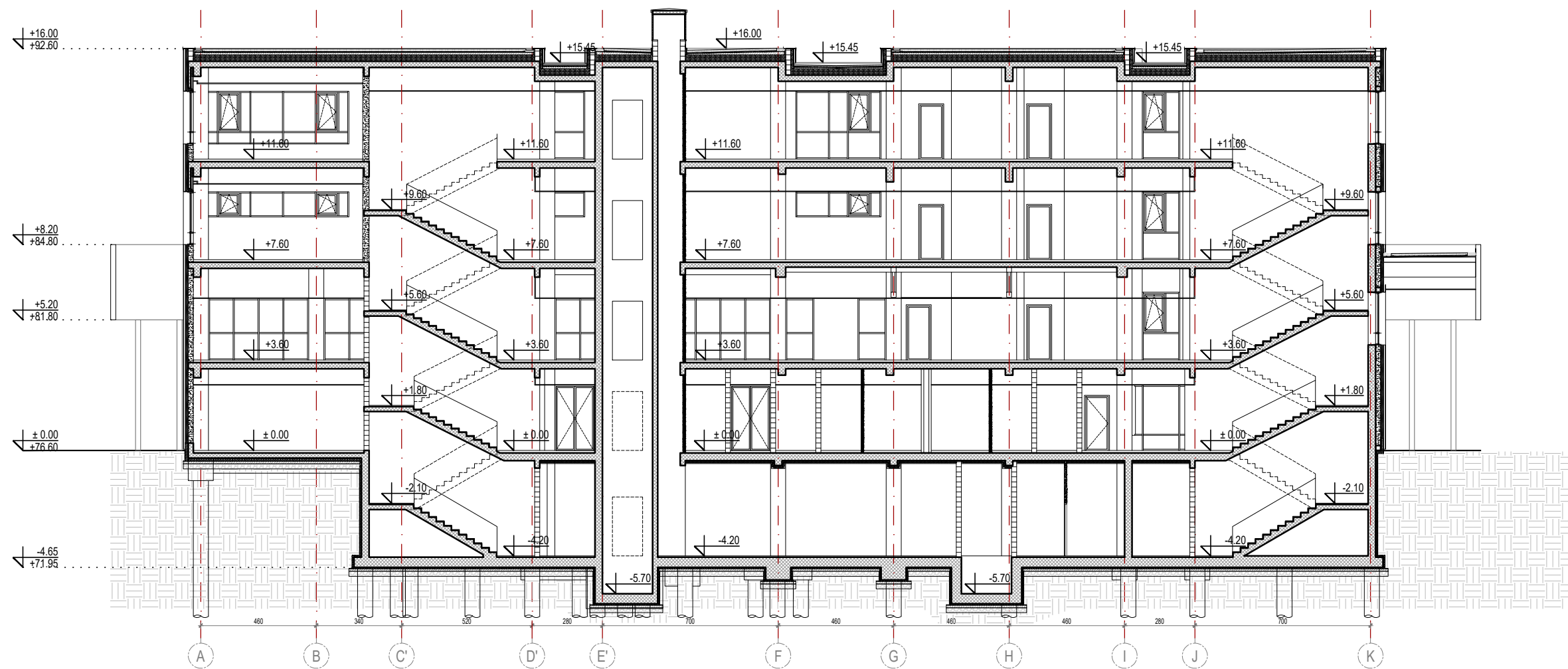




Stjepan

Klijent / Client BW BELGRADE WATERFRONT	Konsultant / Consultant МАШИНОПРОЈЕКТ КОМПНИЈА	Projekat / Project Belgrade Waterfront - Plot 11b Educational Institutions Campus	Vrsta dokumentacije / Design stage IDR Idejno rešenje / CD Concept Design Naziv crteža / Drawing name Osnovna škola - Osnova krova / Primary School - Roof Plan	Datum / Date 11.2023.	Razmera / Scale 1:200	Revizija / Revision 00
				Broj crteža / Drawing number BW_P11b_MNP_CD_AR_PL_RF_PS-001		



Klijent / Client BV BELGRADE WATERFRONT	Konsultant / Consultant  	Projekat / Project Belgrade Waterfront - Plot 11b Educational Institutions Campus	Vrsta dokumentacije / Design stage IDR Idejno rešenje / CD Concept Design Naziv crteža / Drawing name Osnovna škola - Presek A-A / Primary School - Section A-A	Datum / Date 11.2023.	Razmera / Scale 1:200	Revizija / Revision 00 Broj crteža / Drawing number BW_P11b_MNP_CD_AR_SC_SAA_PS-001
---	--	--	--	--------------------------	--------------------------	--



Klijent / Client BV BELGRADE WATERFRONT	Konsultant / Consultant  	Projekat / Project Belgrade Waterfront - Plot 11b Educational Institutions Campus	Vrsta dokumentacije / Design stage IDR Idejno rešenje / CD Concept Design Naziv crteža / Drawing name Osnovna škola - Presek B-B / Primary School - Section B-B	Datum / Date 11.2023.	Razmera / Scale 1:200	Revizija / Revision 00 Broj crteža / Drawing number BW_P11b_MNP_CD_AR_SC_SBB_PS-001
---	--	--	--	--------------------------	--------------------------	--

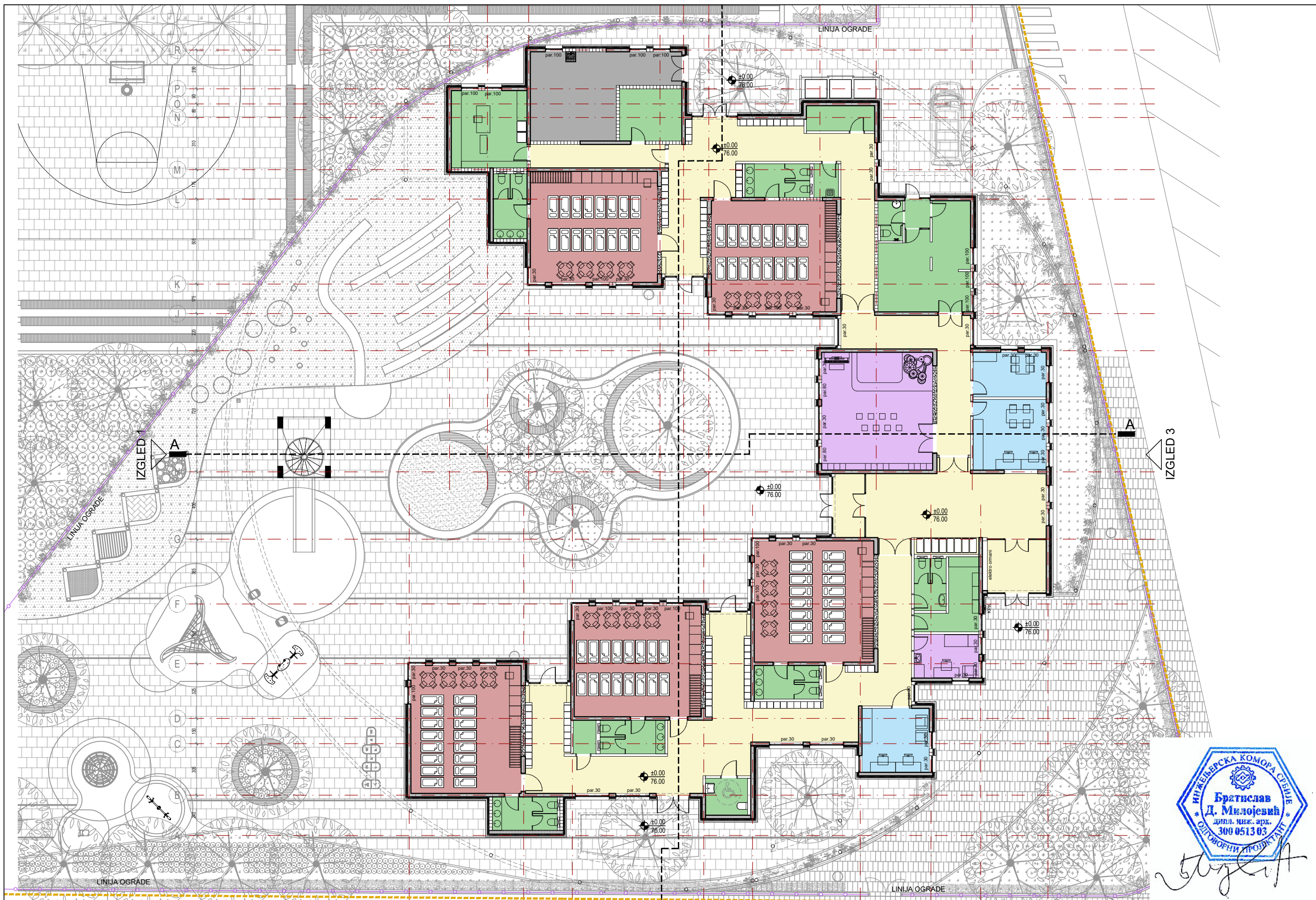


Handwritten signature of the architect.

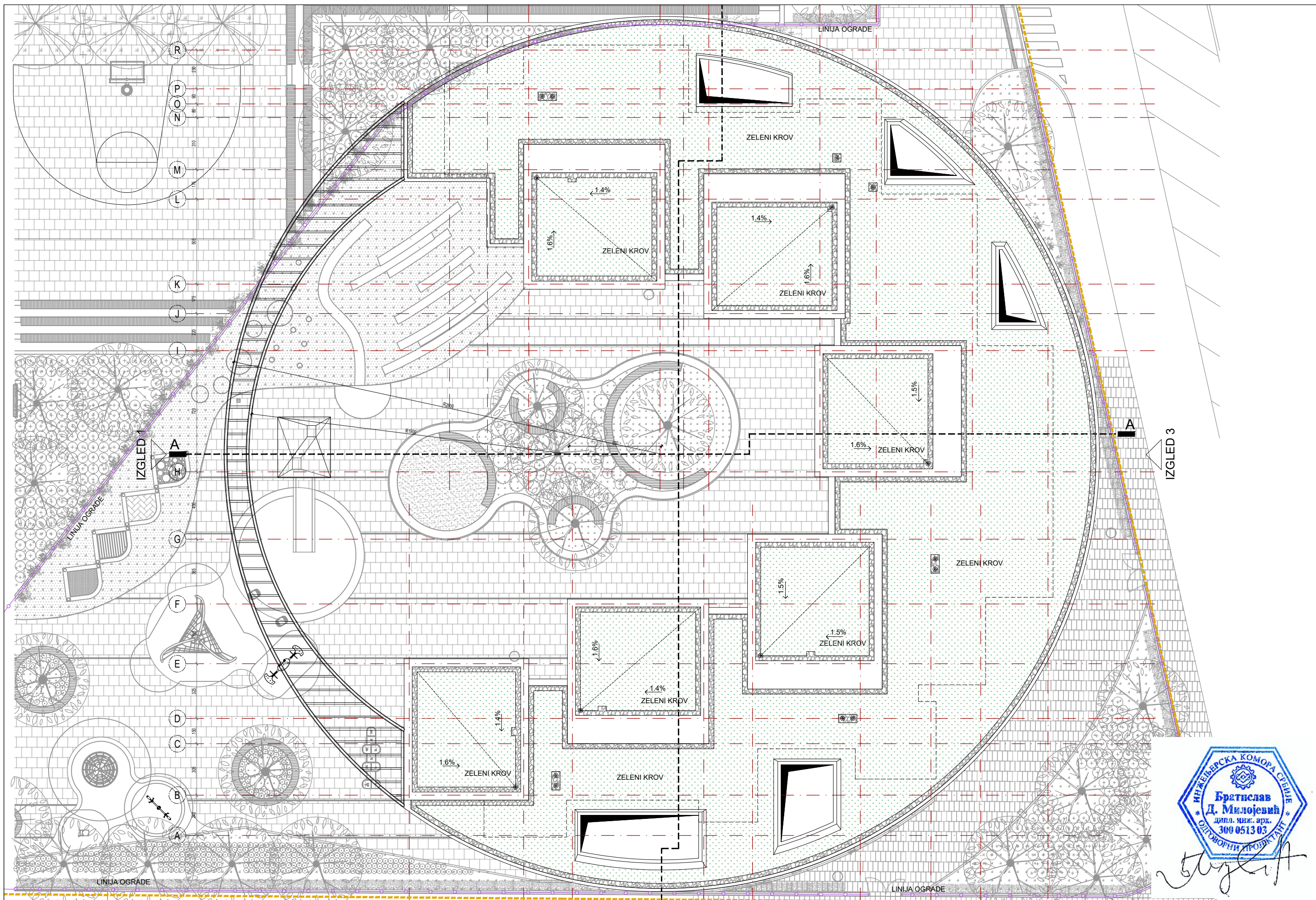
Klijent / Client BW BELGRADE WATERFRONT	Konsultant / Consultant МАШИНОПРОЈЕКТ КОМПАНИЈА	Projekat / Project Belgrade Waterfront - Plot 11b Educational Institutions Campus	Vrsta dokumentacije / Design stage IDR Idejno rešenje / CD Concept Design Naziv crteža / Drawing name Osnovna škola - Izgledi 1 i 2 / Primary School - Elevation 1 and 2	Datum / Date 11.2023.	Razmera / Scale 1:200	Revizija / Revision 00
				Broj crteža / Drawing number BW_P11b_MNP_CD_AR_EL_E12_PS-001		






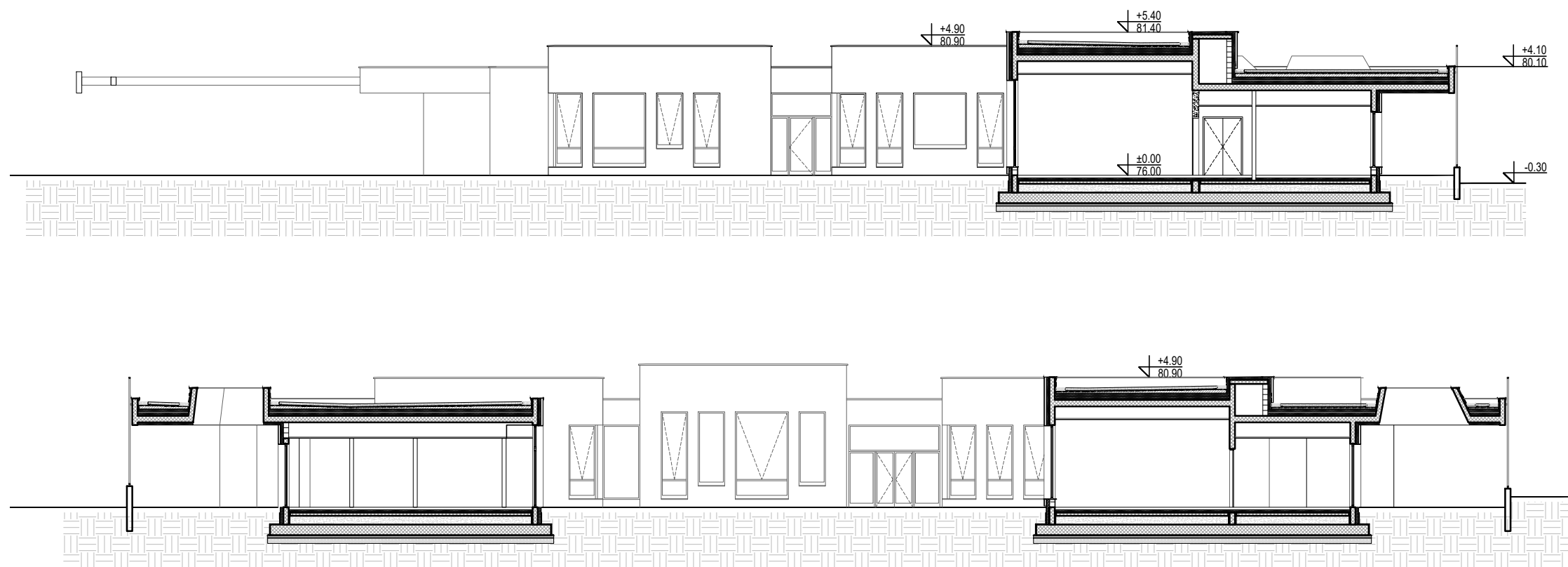
Klijent / Client BW BELGRADE WATERFRONT	Konsultant / Consultant МАШИНОПРОЕКТ КОМПНИ	Projekat / Project Belgrade Waterfront - Plot 11b Educational Institutions Campus	Vrsta dokumentacije / Design stage IDR Idejno rešenje / CD Concept Design Naziv crteža / Drawing name Osnovna škola - Izgledi 3 i 4 / Primary School - Elevation 3 and 4	Datum / Date 11.2023.	Razmera / Scale 1:200	Revizija / Revision 00
				Broj crteža / Drawing number BW_P11b_MNP_CD_AR_EL_E34_PS-001		



Klijent / Client BW BELGRADE WATERFRONT	Konsultant / Consultant МАШИНОПРОЈЕКТ КОМПНИЈА	Projekat / Project Belgrade Waterfront - Plot 11b Educational Institutions Campus	Vrsta dokumentacije / Design stage IDR Idejno rešenje / CD Concept Design Naziv crteža / Drawing name Vrtić - Osnova prizemlja / Kindergarten - Ground Floor Plan	Datum / Date 11.2023.	Razmera / Scale 1:200	Revizija / Revision 00
			Broj crteža / Drawing number BW_P11b_MNP_CD_AR_PL_00_KG-001			

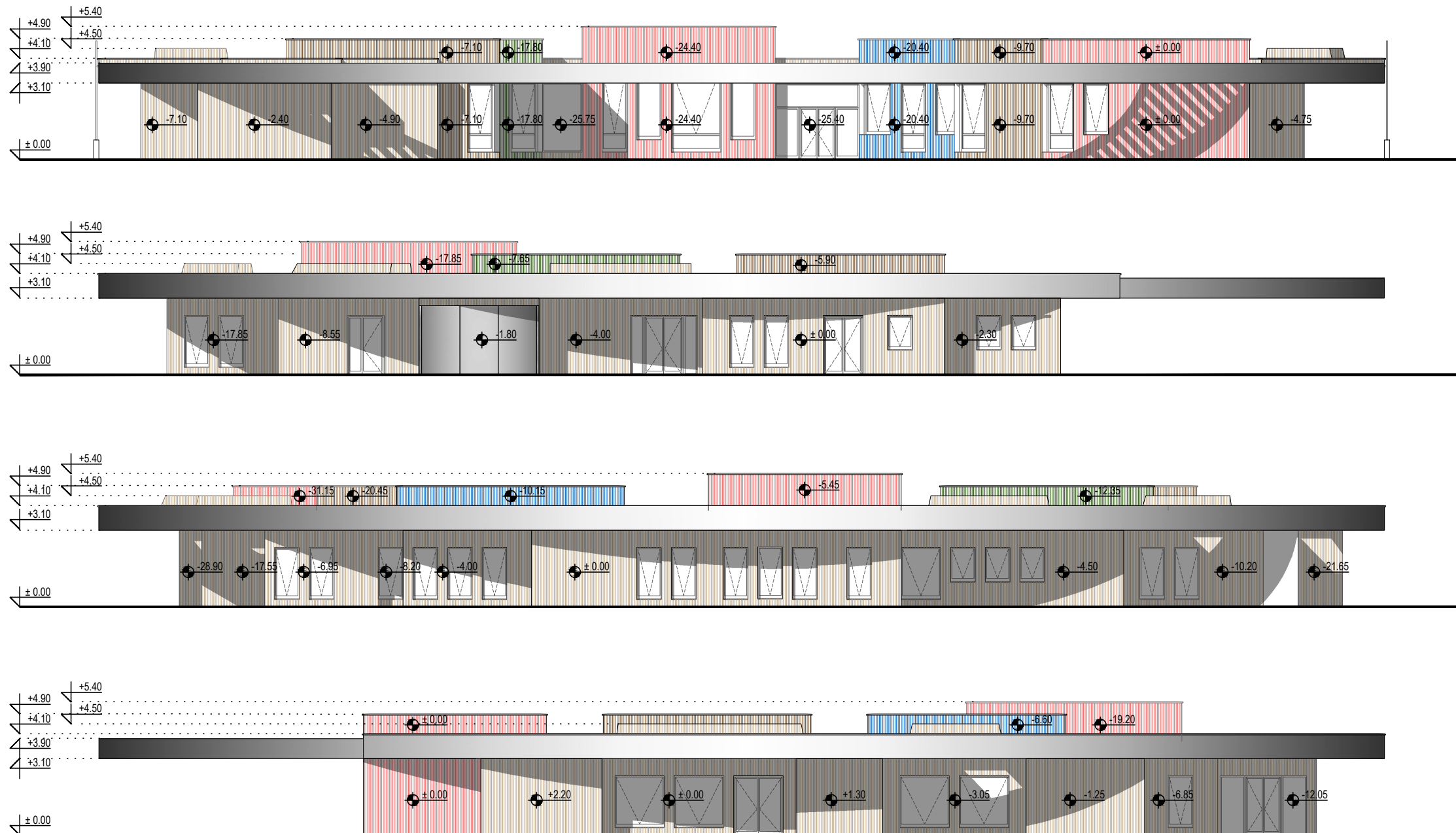




Klijent / Client	Konsultant / Consultant	Projekat / Project	Vrsta dokumentacije / Design stage	Datum / Date	Razmera / Scale	Revizija / Revision
	 	Belgrade Waterfront - Plot 11b Educational Institutions Campus	IDR Idejno rešenje / CD Concept Design	11.2023.	1:200	00
			Naziv crteža / Drawing name	Broj crteža / Drawing number		
			Vrtić - Osnova krova / Kindergarten - Roof Plan	BW_P11b_MNP_CD_AR_PL_RF_KG-001		




Bratislav D. Mилојевић

Klijent / Client BV BELGRADE WATERFRONT	Konsultant / Consultant МАШИНОПРОЈЕКТ КОМПНИ	Projekat / Project Belgrade Waterfront - Plot 11b Educational Institutions Campus	Vrsta dokumentacije / Design stage IDR Idejno rešenje / CD Concept Design Naziv crteža / Drawing name Vrtić - Preseci A-A i B-B / Kindergarten - Sections A-A and B-B	Datum / Date 11.2023.	Razmera / Scale 1:200	Revizija / Revision 00
				Broj crteža / Drawing number BW_P11b_MNP_CD_AR_SC_SAB_KG-001		



Klijent / Client BVW BELGRADE WATERFRONT	Konsultant / Consultant  	Projekat / Project Belgrade Waterfront - Plot 11b Educational Institutions Campus	Vrsta dokumentacije / Design stage IDR Idejno rešenje / CD Concept Design Naziv crteža / Drawing name Vrtić - Izgledi 1, 2, 3, 4 / Kindegarten - Elevations 1, 2, 3, 4	Datum / Date 11.2023.	Razmera / Scale 1:200	Revizija / Revision 00 Broj crteža / Drawing number BW_P11b_MNP_CD_AR_EL_E1234_KG-001
--	--	--	---	--------------------------	--------------------------	--

	2021Y010-УП	ИЗМЕНА	СТРАНА
---	-------------	--------	--------

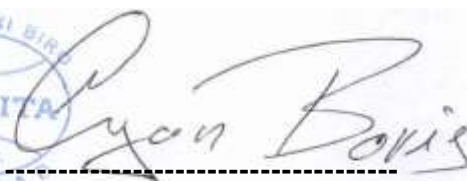

1.10. ПРИЛОЗИ

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

ЛОКАЦИЈА:
Плот 11Б и Плот 11Ц

у Београду, 25.08 2023. године

Израдио: Геодетски биро Гео-дита, д.о.о.




4
962
150

Локација : Плот 11Б и Плот 11Ц

98
99

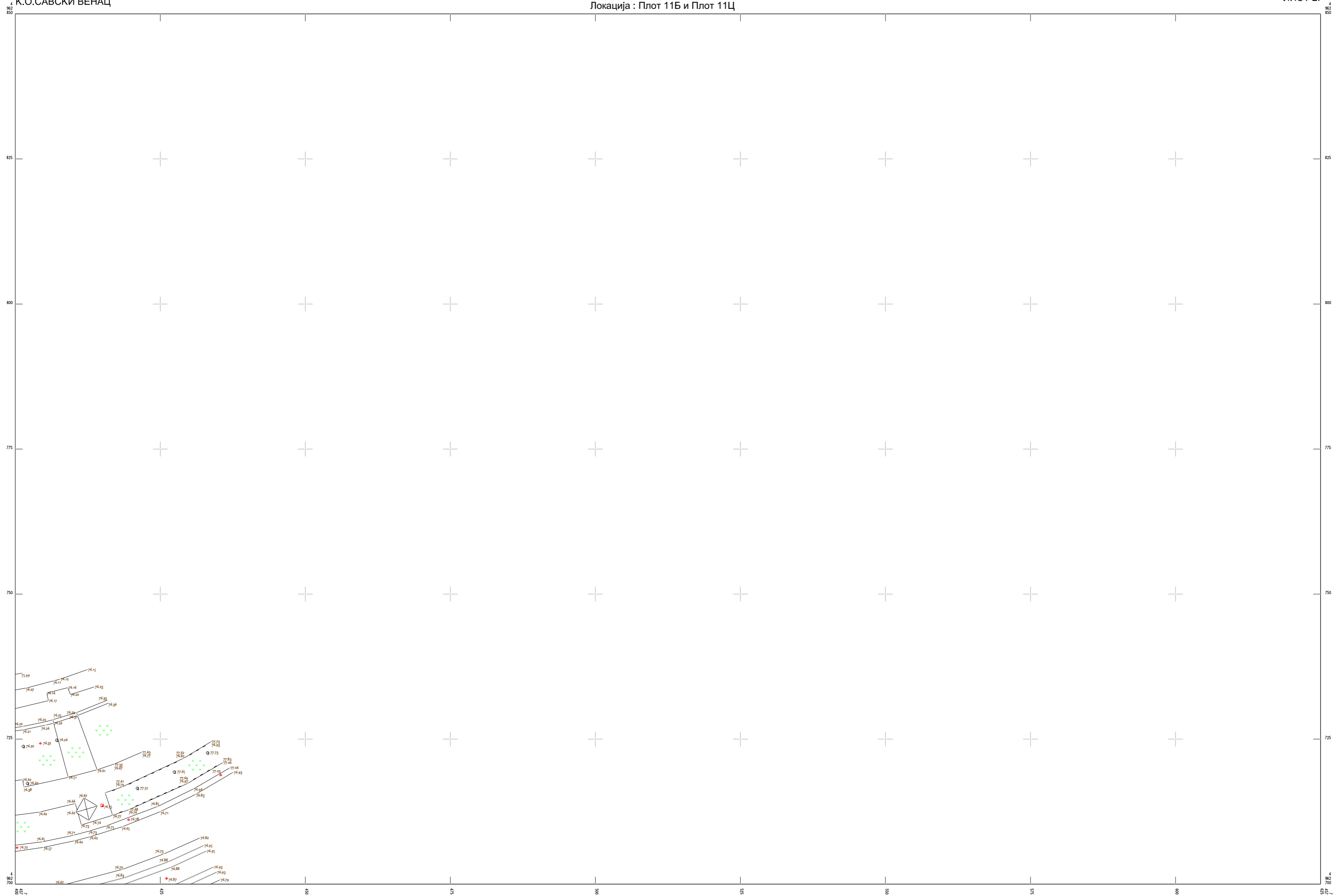
PA3MEPA 1 : 250

2



КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација : Плот 11Б и Плот 11Ц



Београд, 25.08.2023. године

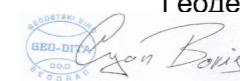
РАЗМЕРА 1 : 250

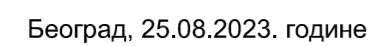
1

2

4

Катастарско-топографски план израдио:
Геодетски биро:"Гео-дита"д.о.о.





PA3MEPA 1 : 250

Катастарско-топографски план израдио:
Геодетски биро:"Гео-дита"д.о.о.

ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ
ГЕО-ДИТА
О.О.О.

Локација : Плот 11Б и Плот 11Ц

PA3MEPA 1 : 250

3

2

4

Катастарско-топографски план израдио:
Геодетски биро:"Гео-дита"д.о.о.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Савски венац

Београд

Број: 953-229-41101/2023

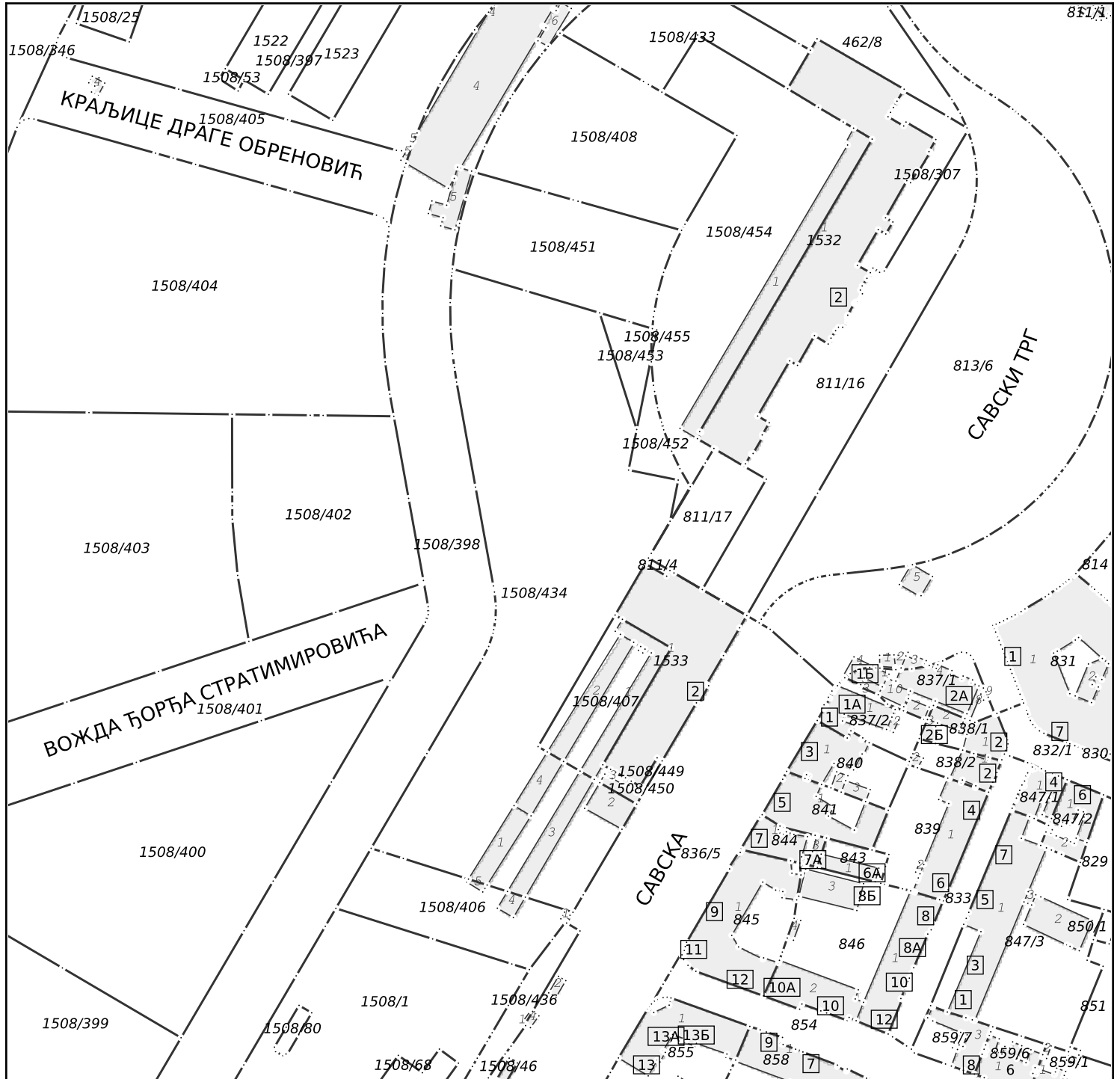
КО: Савски Венац

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Размера штампе: 1:2000

Катастарска парцела број:

1533, 811/4, 1508/407, 1508/434,
1508/455, 1508/452, 1508/453,
1508/451, 1508/450, 1508/449

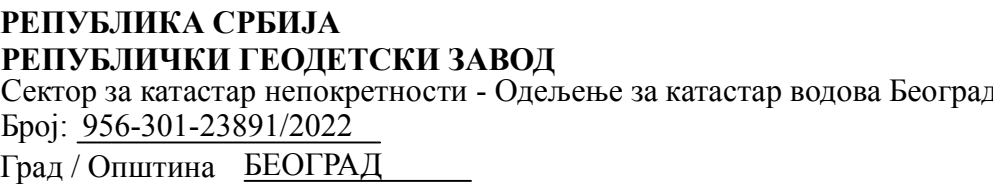


Датум и време издавања:

23.08.2023 године у 12:41

Овлашћено лице:

М.П. _____



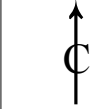
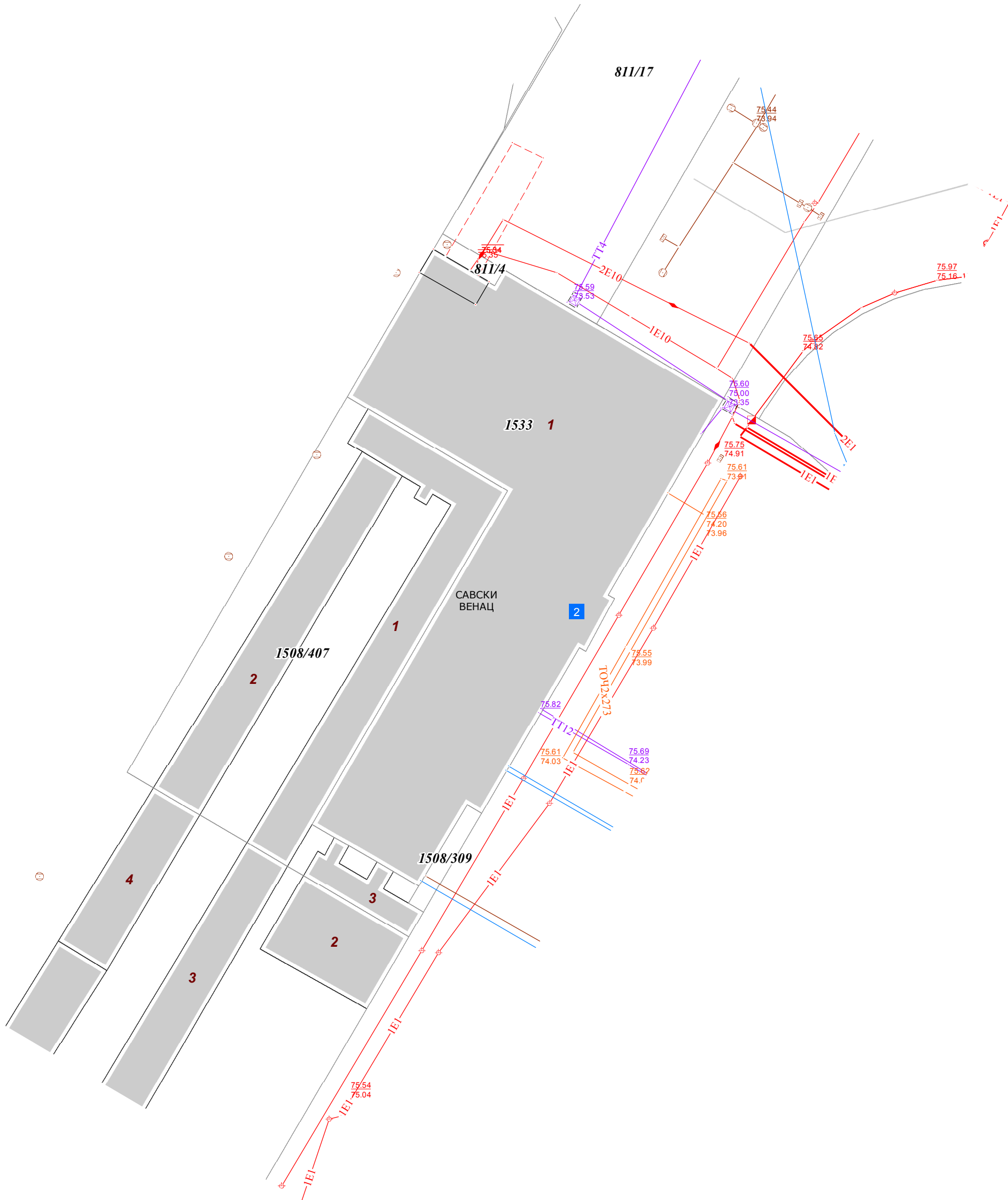
Размера: 1:500





КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Размера: 1:500



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Сектор за издавање локацијских услова
и грађевинске послове за објекте јавне намене
и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре
IX- 20 бр. 350.1-2050/2023
11.04.2023. године

БЕОГРАД НА ВОДИ Д.О.О.

Београд
Број: 03429-23
Датум: 20.04.2023.

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА БЕОГРАД НА ВОДИ Д.О.О.

Ваш бр.03034-23
Ул. Карађорђева бр.48
Београд

ПОВОД ЗАХТЕВА : „информација о локацији за кат. парцеле 1508/407, 1508/434 и делове кат. парцела 1508/309, 1508/432 и 1508/435 КО Савски венац“

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ	
За катастарске парцеле 1508/407, 1508/434 и делове кат. парцела 1508/309, 1508/432 и 1508/435 КО Савски венац	
ПЛАНСКИ ОСНОВ	Просторни план подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат "Београд на води" ("Сл. гласник РС", бр. 7/15, 48/22) и План генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу („Сл. лист града Београда“ бр.102/21)
намена	Према Просторном плану подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат "Београд на води" катастарске парцеле 1508/407, 1508/434 и делови кат. парцела 1508/309, 1508/432 и 1508/435 КО Савски венац се налазе у површинама јавне намене-јавни објекти и комплекси-кампус образовних установа у блоку 11b, грађевинска парцела ознаке ГП 11b. Такође, делви кат. парцела 1508/434, 1508/432 и 1508/435 КО Савски венац су у зони привременог заузећа Београдског метроа. Према Плану генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу катастарске парцеле 1508/407 и 1508/309 КО Савски венац се налазе у површинама јавне намене-јавни објекти и комплекси J10-1 установе државне, градске и општинске управе у блоку 21. Катастарска парцела 1508/434 КО Савски венац се налази у површинама остале намене - зона вишепородичног становања у формираним градским блоковима у централној и средњој зони града С5.1 у блоку 21. Такође испод предметне парцеле се налази вођење метроа подземно-тунел.
КАМПУС ОБРАЗОВНИХ УСТАНОВА ОУ	
Блок у оквиру кога се налази комплекс ОУ	– Блок 11 – ознака дела блока 11 b;
Услови за формирање грађевинске парцеле	ГП11b – Д8, ОШ1 и СШ1 као део ОУ – Овим просторним планом формирана је грађевинска парцела ГП11b коју чини цела КП 1508/407 и делови КП 1508/309, КП 1508/409 и КП 1508/410 КО Савски венац а која је оквирне површине 13.700,00 m ² ; – Грађевинској парцели ГП11b могуће је приступити из правца саобраћајница САО6, САО14 и из Савске улице;;
Намена и тип интервенције	– У оквиру Кампуса образовних установа (ОУ) на грађевинској парцели ГП11b могуће је интегративно остварити предшколски програм, програм основног образовања и васпитања и програм средњег образовања; – У оквиру Кампуса образовних установа (ОУ) обавезно је издвојити засебне целине које ће бити дефинисане искључиво за један одређени циклус образовања и васпитања (предшколски, основношколски, средњошколски); – Објекти и отворени простори које могу користити деца из сва три циклуса (попут

	<p>фискултурне сале, спортских вежбалишта, игралишта) треба да буду централно позиционирани, добро повезани, отвореним и затвореним комуникацијама, доступни из више функционалних целина, али функционалне целине у оквиру дворишта и зелених површина треба просторно одвојити транспарентном оградом или архитектонским елементима (које није могуће самоиницијативно прећи) у циљу контролисаног коришћења тих објеката од стране корисника из сваког од три циклуса;</p> <p>– Грађевинска парцела ГП11b намењена је изградњи Кампуса образовних установа (ОУ) у оквиру кога је као засебне функционалне целине и/или фазе или пак као интегрисане делове Кампуса образовних установа (ОУ), обавезно реализовати Депанданс (Д8) и Основну школу (ОШ1) намењену образовним наставним циклусима из програма основног образовања и васпитања;</p> <p>– У оквиру Кампуса образовних установа (ОУ) као засебну функционалну целину и/или фазу или пак као интегрисани део Кампуса образовних установа (ОУ) могуће је реализовати и Средњу школу (СШ1) намењену образовним наставним циклусима из програма средњег образовања, која тада мора задовољити минималне неопходне просторне услове и статусне критеријуме планирањем мин. 12 одељења а сходно важећим нормативима, референтној регулативи и посебно Правилником о ближим условима у погледу простора, опреме и наставних средстава за остваривање плана и програма наставе и учења у гимназији („Службени гласник РС – Просветни гласник”, број 13/20);</p> <p>– Депанданс (Д8) на грађевинској парцели ГП11b као засебна функционална целина и/или фаза или пак као интегрисан део Кампуса образовних установа (ОУ) мора задовољити минималне неопходне просторне услове и статусне критеријуме планирањем максимално 80 корисника;</p> <p>– Основна школа (ОШ1) на грађевинској парцели ГП11b као засебна функционална целина и/или фаза или пак као интегрисан део Кампуса образовних установа (ОУ) мора задовољити минималне неопходне просторне услове и статусне критеријуме планирањем мин. 16 одељења, што по класификацији одговара ТИП-у Б основних школа као посебних установа, а сходно важећим нормативима, референтној регулативи и посебно Уредби о критеријумима за доношење акта о мрежи јавних предшколских установа и акта о мрежи јавних основних школа („Службени гласник РС”, број 21/18) и Правилника о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности основне школе („Службени гласник РС – Просветни гласник”, број 20/20);</p> <p>– У поступку спровођења планског документа и израде техничке документације неопходно је остварити сарадњу са Секретаријатом за образовање и дечију заштиту и Заводом за унапређивање образовања и васпитања који ће кроз услове из своје надлежности ближе дефинисати могућности и ограничења спрам класификационог и типолошког статуса обавезујућих садржаја и то Депанданса (Д8) и Основне школе (ОШ1), као и могућег садржаја Средње школе (СШ1), као засебних функционалних целина и/или фаза или пак као интегрисаних делова Кампуса образовних установа (ОУ); – У оквиру Кампуса образовних установа (ОУ) дозвољена је интеграција пратећих садржаја образовних установа као што су фискултурне сале, отворени и затворени спортски терени и базени, урбани екстеријерски мобилијар, простори за игру и боравак деце и ученика на отвореном, административни и управљачки садржаји, простори за одмор и боравак деце и ученика, простори за припрему и служење obroка, трпезарије, простори за примарну здравствену заштиту, специјализовани кабинети, библиотеке, читаонице, вежбаонице, уметничке и креативне радионице, презентационе и дигиталне учионице и сале, психолошка, педагошка и наставно-научна одељења и слични садржаји који су у функцији унапређења нивоа свих програма образовања, од предшколског до средњег нивоа;</p> <p>– У делу грађевинске парцеле ГП11b могуће је планирати подземну гаражу са максималним Индексом заузетости подземних етажа до 50% како не би била угрожена доминантна намена, а чија ће позиција као и колски приступи бити дефинисани израдом Урбанистичког пројекта;</p> <p>– Није дозвољена изградња осталих намена на грађевинској парцели ГП11b које на било који начин угрожавају функционисање доминантних садржаја Кампуса образовних установа (ОУ);</p>
положај објекта на парцели	– Положај и типолошки статус Основне школе (ОШ1) и Средње школе (СШ1) као засебних функционалних целина и/или фаза или пак као интегрисаних делова Кампуса образовних установа (ОУ) биће дефинисан у поступку спровођења планског документа,

	<p>спрам правила уређења и грађења дефинисаних за грађевинску парцелу ГП11б на којој се налази, све кроз обавезну израду урбанистичког пројекта, када ће се остварити и додатна сарадња са Секретаријатом за образовање и дечију заштиту и Заводом за унапређивање образовања и васпитања;</p> <p>– Кампус образовних установа (ОУ) по положају и типологији може представљати јединствену обликовну целину у форми кампуса, слободностојећи објекат или групу слободностојећих објеката, павиљонски тип објекта;</p> <p>– Уколико се планира више објеката на парцели растојање објекта од другог објекта у односу на фасаду са отворима, мора бити најмање 1 висина објекта, а у односу на фасаду без отвора 1/2 те висине;</p>
Индекс заузетости (Из)	– Максимални Индекс заузетости (Из) износи 45%;;
Максимална висина објекта	<p>– Максимална висина венца објекта је 16,00 m у односу на нулту коту;</p> <p>– Максимална висина венца сале за физичку културу је 9,00 m у односу на нулту коту;</p> <p>– За предшколску установу максимална спратност износи Пр+1, за основну школу Пр+2, а за средњу школу Пр+3;</p> <p>– Максимална висина за поједине делове објекта се толерише до +/-1,20m (посебни делови намењени архитектонском обликовању и/или конструкцији објекта, техничке инсталације и сл.);;</p>
кота пода приземља	<p>– Кота приземља не може бити нижа од коте терена;</p> <p>– Кота приземља може бити максимум 1,20 m виша од нулте коте;</p>
услови за слободне и зелене површине	<p>– Обезбедити минимално 30% зелених површина у директном контакту са тлом у односу на укупну површину парцеле;</p> <p>– Определити површину за дечије игралиште која мора да задовољи услов мин. 3,00 m² по детету;</p> <p>– Игралиште за децу се опрема у складу са Правилником о безбедности дечијих игралишта („Службени гласник РС”, број 41/19), а подела простора мора бити таква да се не дозвољава самостално и самовољно прелажење из једне функционалне целине у другу;</p> <p>– Уређење Кампуса образовних установа (ОУ) се заснива на формирању неопходних основних целина: школско двориште, отворене површине за физичку културу (отворени спортски терени), економско двориште, а у складу са просторним могућностима и школски врт;</p> <p>– Двориште Кампуса образовних установа (ОУ) као најфреквентнији део комплекса потребно је да буде застрто погодном одабраним забором, подељено на више мањих платоа с обзиром на различите узрасте ученика, при чему подела простора може бити урађена помоћу разноврсних вртно-архитектонских елемената (ниских зидића за седење, клупа, степеница, трибина и др);</p> <p>– На појединим местима у оквиру Кампуса образовних установа (ОУ) потребно је определити простор без застора за садњу високог листопадног дрвећа шире крошње, у циљу засене од сунца и заштите од ветра;</p> <p>– Отворене спортске терене за физичку културу потребно је лоцирати тако да се њиховим коришћењем не омета настава из других предмета и обезбеди непосредна веза истих са физкултурном салом. Као застор користити меки асфалтни застор или савремене засторе (тартан, тенисит и сл);</p> <p>– По ободу Кампуса образовних установа (ОУ) потребно је формирати заштитни зелени појас ка околним улицама у циљу заштите од буке, издувних гасова, погледа, а који је додатно и у функцији изолације целог комплекса од различитих околних утицаја. Заштитни зелени појас треба да је довољно густ и широк, састављен од четинарског и листопадног дрвећа и шибља, како би обезбедио повољне микроклиматске услове, бар делимично умањио буку и задржао прашину и издувне гасове са околних саобраћајница;</p> <p>– Економско двориште Кампуса образовних установа (ОУ) потребно је изоловати густим засадом заштитног зеленог појаса, декоративним зеленим зидовима и сл.;</p> <p>– Школски врт треба лоцирати у мирнијем и изолованијем делу Кампуса образовних установа (ОУ). Организација овог простора може да се препусти ученицима, како би њихов контакт са природом био спонтанији. Потребно је предвидети два до три платоа за летње учioniце које могу бити наткривене озелењеним перголама и сл;</p> <p>– Зелене површине испред улаза у Кампуса образовних установа (ОУ) треба да су у складу са архитектуром објекта, декоративно уређене са више цветног материјала,</p>

	<p>декоративног шибља и дрвећа;</p> <ul style="list-style-type: none"> – Кампус образовних установа (ОУ) треба просторно одвојити транспарентном оградом или архитектонским елементима (које није могуће самоиницијативно прећи) у циљу контролисаног коришћења тих објеката од стране корисника из сваког од три циклуса; – Није дозвољено мешање узраста од 3–19 година, већ је неопходно функционално и просторно одвајање те три намене: предшколске, основношколске и средњошколске; – При избору садног материјала за озелењавање посебно треба водити рачуна да врсте нису отровне, да немају бодље, да не изазивају алергије; – Приликом формирања паркинг простора за службена возила извршити засену садњом дрворедних садница
саобраћајни приступ и решење паркирања	<ul style="list-style-type: none"> – Колски и пешачки приступ грађевинској парцели ГП11b остварити из правца саобраћајница САО6, САО14 и Савске улице; – Неопходан број паркинг места решавати према нормативу 1 ПМ на 6 запослених или 1 учионицу у оквиру Кампуса образовних установа (ОУ); – Потребе за остваривањем неопходног броја паркинг места спрам дефинисане намене и регулаторних норматива могуће је остварити и у оквиру јавне гараже у блоку 9, делу блока 11 и/или у регулацији околних саобраћајница у пешачкој изохрони не већој од 400 m; – У поступку спровођења планског документа и израде техничке документације неопходно је остварити сарадњу и са Секретаријатом за јавни превоз и Секретаријатом за саобраћај који ће кроз услове прецизно дефинисати услове и начин одређивања неопходног броја паркинг места спрам дефинисане намене и регулаторних норматива; – Предвидети простор намењен паркиралишту за бицикле;
архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> – Пројектовање, организацију и реализацију Кампуса образовних установа (ОУ) реализовати у складу са важећом регулативом која уређује област образовања и васпитања, Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе („Службени гласник РС – Просветни гласник”, број 1/19), Правилником о изменама и допунама Правилника о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности основне школе, Правилником о ближим условима у погледу простора, опреме и наставних средстава за остваривање плана и програма наставе и учења у гимназији („Службени гласник РС – Просветни гласник”, број 13/20); – При изградњи Кампуса образовних установа (ОУ) настојати да исти буде функционалан и довољно простран, економичан и тако обликован да својим пропорцијама, материјалом и складношћу архитектонских елемената пријатно делује на кориснике и омогућава им нормалан и савремен васпитно-образовни рад;
услови за оградивање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Обавезно је оградивање грађевинске парцеле ГП11b намењене изградњи Кампуса образовних установа (ОУ) оградом максималне висине 1,5 m (зидани део максималне висине 0,6 m); – Обавезно је и оградивање функционалних целина и/или фаза или пак интегрисаних делова у оквиру Кампуса образовних установа (ОУ) оградом максималне висине 1,5 m (зидани део максималне висине 0,6 m); – Отворене спортске терене оградити транспарентном заштитном мрежом висине 3,00 m; – У случају да је ограда транспарентна, димензије испуна слободног простора у пољима износе највише 12,00 cm, а правац постављања преграда вертикалан (без хоризонтала); – Дозвољено је постављање живе ограде у комбинацији са жичаном оградом; – Отварање капије треба да буде изван домаћаја деце заштићено додатном сигурносном бравом;
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	<ul style="list-style-type: none"> – Минимална комунална опремљеност грађевинске парцеле ГП11b намењене изградњи Кампуса образовних установа (ОУ) подразумева могућност прикључења на јавну градску електроенергетску, водоводну и канализациону мрежу, према важећим стандардима и прописима надлежних ЈКП и уз њихову сагласност;
инжењерскогеолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> – Грађевинска парцела ГП11b налази се у инжењерско-геолошком рејону IIБ1. При изградњи и експлоатацији Кампуса образовних установа (ОУ) неопходна је примена адекватних мера у циљу елиминисања негативног утицаја подземне воде; – У зависности од статичких и грађевинских карактеристика будућег Кампуса образовних установа (ОУ) фундирање се може извести плитко уз претходну замену

	<p>подтла материјалом повољних физичко механичких својстава, насипањем и израдом тампонског слоја;</p> <p>– У даљој фази пројектовања извести детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15, 95/18 – др. закон и 40/21).</p>
Фазна реализација	<p>– Дозвољава се спровођење фазне реализације допуштених интервенција;</p> <p>– Све фазе реализације морају бити дефинисане у пројектној документацији и за сваку се фазу реализације морају обезбедити прописани услови за паркирање, озелењавање и уређење слободних површина;</p> <p>– Обавезно је омогућити функционисање сваке фазе независно од реализације следеће без могућности да се обавезе из једне фазе преносе у другу;</p>
правила за спровођење	<p>– Овим Просторним планом предвиђено је директно формирање грађевинске парцеле ГП11б;</p> <p>– За грађевинску парцелу ГП11б намењену изградњи Кампуса образовних установа (ОУ) обавезна је израда Урбанистичког пројекта.</p>
УСТАНОВЕ ДРЖАВНЕ, ГРАДСКЕ И ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ (Ј10)	
грађевинска парцела	<ul style="list-style-type: none"> Планом је дефинисана грађевинска парцела Ј10-1 у блоку 21, оријентационе површине 3 122m²; Тачна површина грађевинске парцеле биће утврђена након формирања у РГЗ-у. Планом дефинисану грађевинску парцелу није дозвољено мењати.
намена	<ul style="list-style-type: none"> Установа државне, градске и општинске управе – објект Поште Београд 6.
компатибилна намена	<ul style="list-style-type: none"> Након реализације планова ЈП "Пошта Србије" за потпуно измештање поштанских садржаја на нову локацију у Земуну, могуће је извршити пренамену у објект јавне намене (култура, образовање, државна управа) или објект комерцијалне намене (није дозвољен удео становања у оквиру комерцијалних садржаја)
заштићени објекти и целине	<ul style="list-style-type: none"> Налази се у оквиру целине Савамала која је у процедури за утврђивање за културно добро.
број објекта	<ul style="list-style-type: none"> Задржава се постојећи објект.
висина објекта	<ul style="list-style-type: none"> Задржава се постојећа висина објекта.
кота пода приземља	<ul style="list-style-type: none"> Задржава се постојећа кота пода приземља.
индекс заузетости парцеле	<ul style="list-style-type: none"> Максимални индекс заузетости је постојећи.
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	<ul style="list-style-type: none"> Све интервенције на постојећем објекту могу се вршити у складу са условима и мерама заштите Завода за заштиту споменика културе града Београда.
услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> Минимални проценат зелених и слободних површина на парцели је постојећи. Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом на парцели је постојећи. Композиционо решење зелених површина прилагодити карактеру и просторној организацији постојећег објекта, односно његовог намени, као и карактеру простора у непосредном окружењу. Зелене површине примарно треба да остваре декоративну функцију. Биљне врсте за озелењавање треба да су репрезентативне и школоване саднице високе дрвенасте вегетације, лисно декоративне и цветне форме жбуња, сезонско цвеће и травнате површине, организоване у композиције и партерно уређење. Користити аутохтоне врсте вегетације које припадају природној потенцијалној вегетацији, прилагодљиве на локалне услове средине; могуће је користити примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају условима средине; избегавати инванзивне и алергене врсте. Обезбедити 1-2% пада површина за комуникацију, чиме се омогућава дренажа површинских вода ка околном порозном земљишту или кишној канализацији, за шта је неопходно обезбедити дренажне елементе (земљане риголе, риголе-каналете, канале). За попличавање стаза и платоа користити висококвалитетне и декоративне материјале у складу са амбијенталним окружењем, безбедне за коришћење у свим временским приликама. Користити висококвалитетан и добро дизајниран мобилијар.

	<ul style="list-style-type: none"> Обезбедити осветљење зелене површине, а изворе светлости усмерити ка тлу. Обавезна је израда Пројекат пејзажног уређења слободних и зелених површина, у складу са условима ЈКП "Зеленило Београд".
саобраћајни приступ и решење паркирања	<ul style="list-style-type: none"> Паркирање возила решити у оквиру парцеле према нормативу: <ul style="list-style-type: none"> државна администрација: 1 ПМ на 60 м² БРГП културно-образовни центар: 1ПМ на 50м² БРГП за пословање – 1ПМ на 80м² БРГП; угоститељство – 1ПМ на два стола са по четири столице; биоскопи и позоришта – 1ПМ на 4,5 седишта; библиотеке – 1ПМ на 3 запослена; галерије – 1ПМ на 25м² БРГП; музеје – 1ПМ на 6,5 укупно запослених. Колски и пешачки приступ обезбедити из Савске улице.
услови за оградавање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> Није дозвољено оградавање парцеле.
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	<ul style="list-style-type: none"> Објект мора имати прикључак на водоводну, канализациону, електроенергетску и телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.
ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА У ФОРМИРАНИМ ГРАДСКИМ БЛОКОВИМА У ЦЕНТРАЛНОЈ И СРЕДЊОЈ ЗОНИ ГРАДА (С5.1)	
основна намена површина	<ul style="list-style-type: none"> Вишепородично становање
компатибилност намене	<ul style="list-style-type: none"> Са вишепородичним становањем су компатибилни комерцијални садржаји из области трговине и услужних делатности које не угрожавају животну средину и не стварају буку, до 100%.
услови за формирање грађевинске парцеле	<ul style="list-style-type: none"> Планом је дефинисана грађевинска парцела ГП-2 у блоку 21, оријентационе површине 12 165м² Тачна површина грађевинске парцеле биће утврђена након формирања у РГЗ-у. Планом дефинисану грађевинску парцелу дозвољено је препарцелисати према правилима: <ul style="list-style-type: none"> Минимална грађевинска парцела је 1000м². Минимална ширина фронта према јавној саобраћајници је 30м.
број објеката на парцели	<ul style="list-style-type: none"> На грађевинској парцели дозвољена је изградња више објеката. Није дозвољена изградња помоћних објеката, осим објеката инфраструктуре.
положај објекта на парцели	<ul style="list-style-type: none"> Објекте поставити у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинском линијом. Обавезно је постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију ка јавним саобраћајним површинама. Према положају на парцели објекти могу бити слободностојећи, једнострано узидани и двострано узидани. Грађевинска линија подземних делова објекта може се поклапати са границама парцеле. У случају разуђене структуре објекта (нпр. "П" облик) минимално растојање између делова објекта је 2/3 висине објекта у случају отварања стамбених/пословних просторија, односно 1/5 висине у случају отварања помоћних просторија; Код узиданих објеката, за потребе вентилације и осветљавања помоћних просторија у стану (кухиње, санитарни чворови и сл.) или заједничког степеништа у објекту дозвољава се формирање светларника. На новој згради потребно је поштовати положај и димензије суседовог светларника, ако га има, и пресликати га у пуној површини. Површина светларника одређује се тако да сваком метру висине зграде одговара 0,5м² светларника, при чему он не може бити мањи од 6м². Уколико се светларник усклади са положајем светларника суседног објекта, ова површина може бити умањена за 1/4. Минимална ширина светларника је 2м. Површина светларника рачуна се у неизграђени део зграде. Минимална висина парапета отвора у светларнику је 1,8м.

	<ul style="list-style-type: none"> У случају када је удаљење грађевинске линије од границе парцеле (бочне и/или задње) на графичком прилогу бр.10 <i>Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележивање – I фаза прве линије метро система</i>, различито од растојања прописаног правилима примењује се растојање дато на поменутом графичком прилогу и на фасадама је могуће формирати отворе пословних просторија.
растојање од бочне границе парцеле	<p>Слободностојећи објекти:</p> <ul style="list-style-type: none"> објекат поставити на мин. 1/3 висине објекта, не мање од 5m од бочне границе парцеле, уколико су на бочној фасади постављени отвори стамбених/пословних просторија. објекат поставити на 1/5 висине објекта, не мање од 3m од бочне границе парцеле, уколико су на бочној фасади постављени отвори помоћних просторија. <p>Једнострано узидани објекти:</p> <ul style="list-style-type: none"> једнострано узидани објекат има једну бочну страну објекта постављену на бочну границу парцеле. објекат поставити на мин. 1/3 висине објекта, не мање од 5m од бочне границе парцеле, уколико су на бочној фасади постављени отвори стамбених/пословних просторија. објекат поставити на 1/5 висине објекта, не мање од 3m од бочне границе парцеле, уколико су на бочној фасади постављени отвори помоћних просторија. није дозвољено постављање отвора на фасади која се налази на бочној граници парцеле. <p>Двострано узидани објекти:</p> <ul style="list-style-type: none"> објекат се поставља се на граници парцеле, без могућности формирање отвора на бочним фасадама.
растојање од задње границе парцеле	<ul style="list-style-type: none"> Минимално растојање објекта од задње границе парцеле је 2/3 висине објекта, не мање од 5m. За угаоне парцеле примењују се растојања од бочних граница парцеле.
међусобно растојање објеката на парцели	<ul style="list-style-type: none"> Међусобно растојање објеката у оквиру парцеле је минимално 2/3 висине вишег објекта, када се дозвољава постављање отвора стамбених/пословних просторија на фасадама. Међусобно растојање објеката у оквиру парцеле је минимално 1/3 висине вишег објекта, без отвора на фасадама или са отворима помоћних просторија (парапет отвора минимално 1.6m).
индекс заузетости парцеле	<ul style="list-style-type: none"> Максимални индекс заузетости парцеле је 70%. Максималан индекс заузетости подземних етажа је 85%.
висина објекта	<ul style="list-style-type: none"> Максимална висина венца објекта у односу на нулту коту је 20m, а максимална висина венца повученог спрата 23,5m.
кота пода приземља	<ul style="list-style-type: none"> Кота пода приземља планираних објеката не може бити нижа од коте терена; Кота пода приземља је максимално 1.2m виша од нулта коте за стамбену намену у приземљу, односно максимално 0.2m виша од нулта коте за нестамбену намену у приземљу. Приступ објекту мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр. 22/15).
услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> Минимални проценат зелених и слободних површина на парцели је 30%. Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом на парцели је 15%. Просторно функционална организација и начин уређења зелених површина треба да је у складу са потребама примарне намене, просторним распоредном објеката, њиховом висином и естетским обликовањем, експозицијом и нагибом терена, дубином и врстом подлоге за садњу, нивоом подземних вода, као и са положајем постојећих и планираних подземних инсталација. за озелењавање користити аутохтоне врсте вегетације које припадају природној потенцијалној вегетацији, прилагодљиве на локалне услове средине; избегавати инвазивне и алергене врсте. Обезбедити 1-2% пада површина за комуникацију, чиме се омогућава дренажа

	<p>површинских вода ка околном порозном земљишту или кишној канализацији, за шта је неопходно обезбедити дренажне елементе (земљане риголе, риголе-каналете, канали).</p> <ul style="list-style-type: none"> • За попличавање стаза и платоа користити квалитетне материјале, безбедне за коришћење у свим временским приликама.
саобраћајни приступ и паркирање	<ul style="list-style-type: none"> • Обавезан је непосредан приступ парцеле на јавну саобраћајну површину. • Потребне за паркирањем решавати у оквиру припадајуће парцеле, а према нормативима: <ul style="list-style-type: none"> - Становање: 1.3 ПМ по стану, - Трговина: 1ПМ на 66m² БРГП, - Администрација или пословање: 1ПМ на 80m² БРГП - Угоститељство: 1ПМ на 2 постављена стола са 4 столице - Пословне јединице: 1ПМ на 50m² нето корисног простора пословних јединица или 1ПМ по пословној јединици, за случај кад је нето корисна површина пословне јединице мања од 50m². • Уколико је грађевинска линија подземне гараже изван габарита објекта, горња кота плоче гараже на равном терену мора бити усклађена са котом терена, насута земљом и партерно уређена. • За стамбено-пословне објекте, обезбедити 5% од укупног броја паркинг места за особе са инвалидитетом, прописаних димензија. Паркинг места која користе особе са инвалидитетом лоцирати у близини улаза у објекте у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр. 22/15).
архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> • Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре, • Последња етажа се може извести као повучена етажа. • Повучена етажа се повлачи минимално 1.5m од фасадне равни последње пуен етаже, према јавној површини. Кота венца повучене етаже је максимално 3.5m изнад коте венца објекта у равни фасадног платна. • Кров пројектовати као раван или плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем. • Кров се такође може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен. • Није дозвољено препуштање еркера, балкона, тераса ван зоне грађења дефинисане грађевинском линијом и удаљењима од бочних и задње границе парцеле. • Приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објекта. Обезбедити отицање воде у атмосферску канализацију.
услови за оградавање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> • Није дозвољено оградавање парцеле.
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	<ul style="list-style-type: none"> • Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну и телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор грејања.
инжењерскогеолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> • Зона С5.1 се налази у инжењерскогеолошком рејону ИБ1 који обухвата вештачки насуте делове терена алувијалне равни Саве. Коришћење ових терена при урбанизацији захтева потпуније дефинисање својстава терена у зони самог објекта у зависности од типа објекта и режима градње. Због високог нивоа подземне воде и мале носивости насутих и алувијалних седимената овај део терена сврстан је у условно повољне терене при урбанизацији. • Терен изграђују алувијалне насlage фације мртваја, поводња и корита, преко којих су насуте творевине различите дебљине (и преко 5m). Висок ниво подземних вода (73 – 73.5mnn, краткотрајно и до коте 74mnn) условљава израду објекта без подрумских просторија или уколико се планирају подрумске просторије обавезна је заштита објекта од утицаја високог нивоа подземне воде израдом када, упојних бунара итд. Објекте треба нивелационо тако поставити да им кота најнижег пода буде изнад коте 74mnn или се заштита објекта мора извести изнад коте 73.5mnn. • У зависности од статичких и грађевинских карактеристика објекта високоградње, фундаирање се може извести на два начина - плитко или дубоко

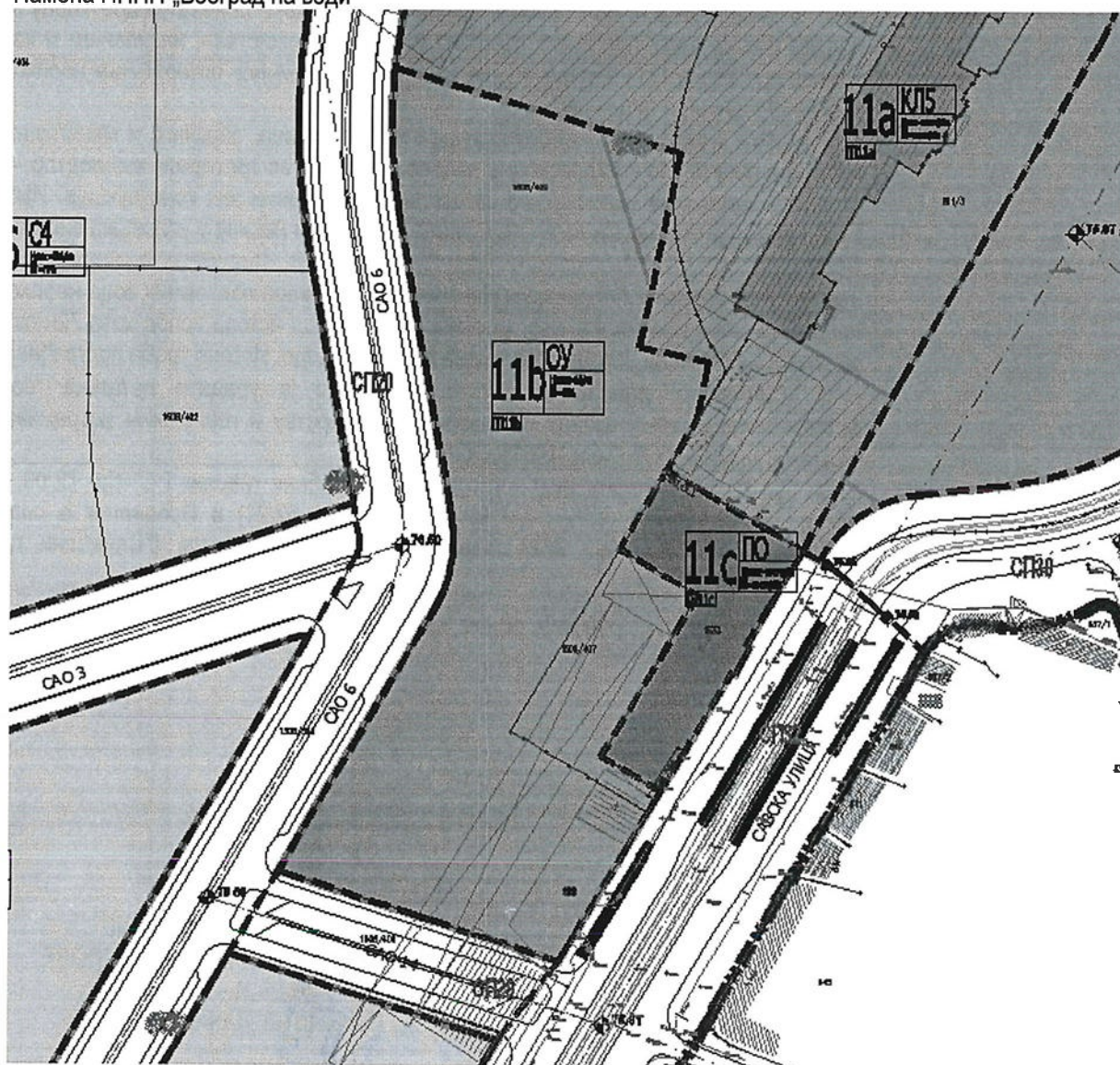
	<p>фундирање. За објекте малог специфичног оптерећења препоручује се варијанта плитког фундирања. У том случају могуће је фундирање објекта уз претходну замену подтла материјалом повољних физичко механичких својстава, насипањем и изградом тампонског слоја. При изради објекта већег специфичног оптерећења неопходно је дубоко фундирања путем шипова.</p> <ul style="list-style-type: none"> • При изградњи линијских објеката-саобраћајница, паркинга и манипулативних простора насуто тло без претходне провере не може се третирати као подтло – доњи строј саобраћајнице односно тло за ослањање грађевинских конструкција. Изградњу саобраћајница планирати на контролисано изведеном насипу у условима високих вода Саве. • Код објеката инфраструктуре због високог нивоа подземних вода неопходно је предузети мере против њиховог штетног утицаја. Код ископа испод коте 72mnn треба рачунати на отежане услове због појаве подземне воде. Ископе треба подграђивати. • За сваки планирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник РС" бр. 101/15, 95/18 и 40/21).
ПРАВНИ ОСНОВ	Члан 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и Правилник о садржини Информације о локацији и о садржини Локацијске дозволе ("Службени гласник РС" бр.3/10)
НАПОМЕНА	Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

ПОДСЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ






Марија Перуновић, дипл.инж.арх.



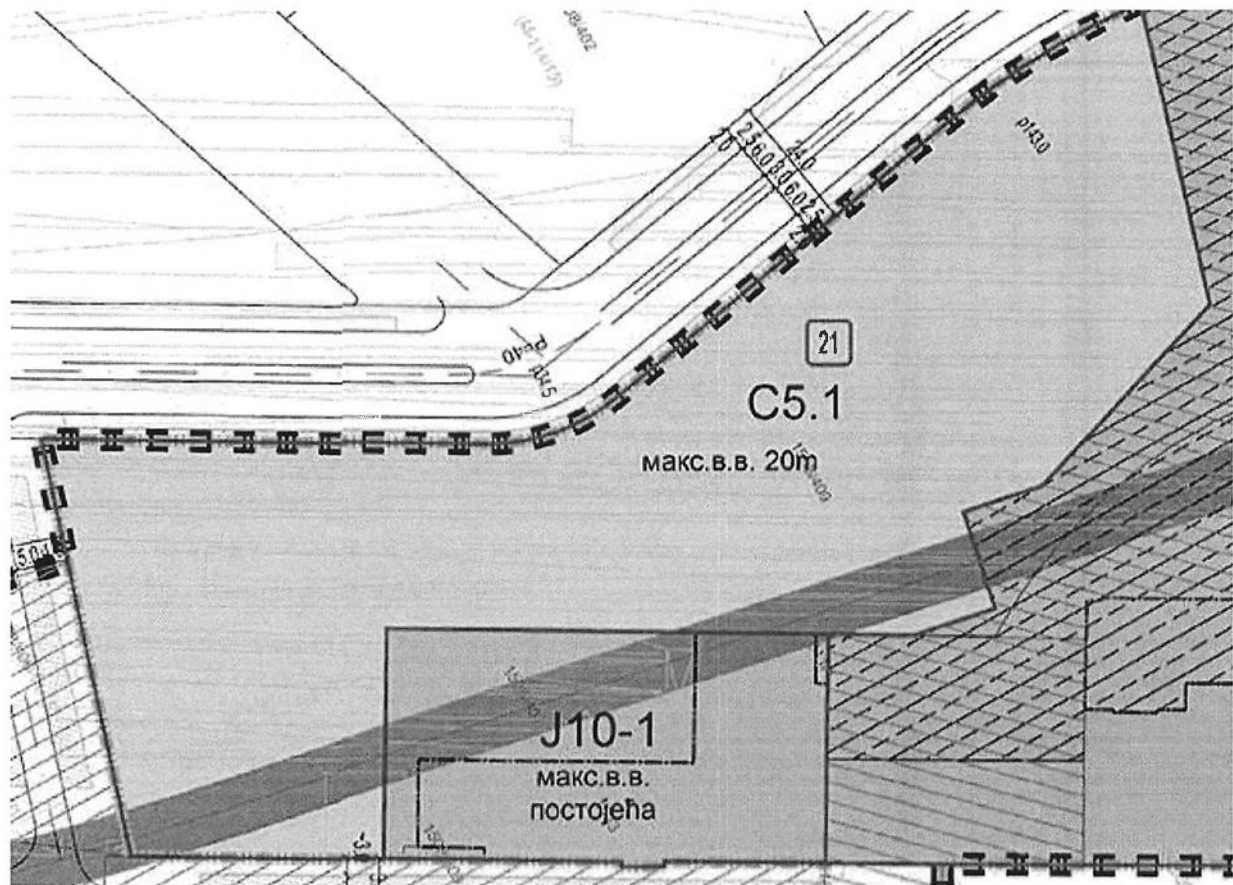
Намена ПППП-„Београд на води“



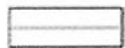
ЈАВНЕ СЛУЖБЕ, ОБЈЕКТИ И КОМПЛЕКСИ

	ПОВРШИНЕ НАМЕЊЕНЕ ЗА ЈАВНЕ СЛУЖБЕ, ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ
	ПОВРШИНЕ НАМЕЊЕНЕ СТАНОВАЊУ СА МОГУЋНОШЋУ ИЗГРАДЊЕ ОСНОВНЕ ШКОЛЕ, КОМБИНОВАНЕ ДЕЧЈЕ УСТАНОВЕ И ОБЈЕКТА СОЦИЈАЛНЕ И ЗДРАВСТВЕНЕ ЗАШТИТЕ
	КОМБИНОВАНА ДЕЧЈА УСТАНОВА
	ОСНОВНА ШКОЛА
	КАМПУС ОБРАЗОВНИХ УСТАНОВА

Намена ПГР-у шинских система



зона шахта



осовина метроа

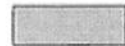


вођење метроа подземно-тунел-ТБМ

ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА



мрежа саобраћајница



површине за објекте и комплексе јавних служби

J9 - установе културе

J10 - установе државне, градске и општинске управе



зелеене површине

ЗП1 - парк

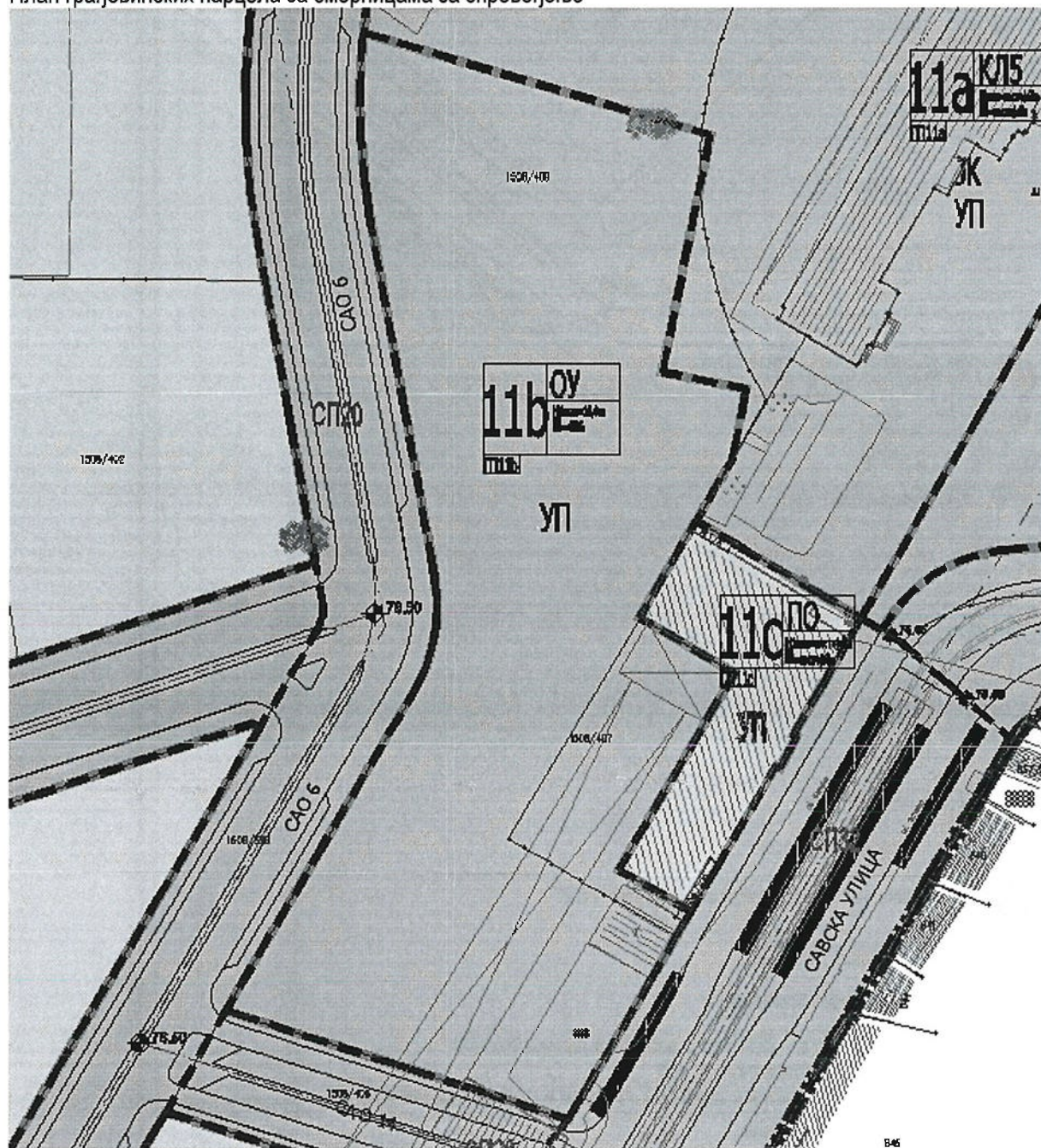
ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА



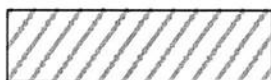
површине за становање

C5 - зона вишепородичног становања у формираним градским блоковима у централној и средњој зони града

План грађевинских парцела са смерницама за спровођење



ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ



ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ НА КОЈИМА ЋЕ ПОЗИЦИЈА ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ БИТИ ДЕФИНИСАНА КРОЗ ОБАВЕЗНУ ИЗРАДУ УП-А У СΚЛАДУ СА ПРАВИЛИМА ДАТИМ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ



ОБАВЕЗНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Сектор за издавање локацијских услова
и грађевинске послове за објекте јавне намене
и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре
IX- 20 бр. 350.1-4519/2022
19.08.2022. године

БЕОГРАД НА ВОДИ Д.О.О.
БЕОГРАД

Број: 07003-22
Датум: 24.08.2022.

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА : БЕОГРАД НА ВОДИ Д.О.О.

Ваш бр.06843-22
Ул. Карађорђева бр.48
Београд

ПОВОД ЗАХТЕВА : „информација о локацији за кат. парцеле 811/4 и 1533 и део кат. парцеле 1508/309 КО Савски венц, ради изградње поште“

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ	
За катастарске парцеле 811/4 и 1533 и део кат. парцеле 1508/309 КО Савски венац	
ПЛАНСКИ ОСНОВ	Просторни план подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат "Београд на води" ("Сл. гласник РС", бр. 7/15, 48/22) и План генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу („Сл. лист града Београда" бр.102/21),
намена	Према Просторном плану подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат "Београд на води" катастарске парцеле 811/4 и 1533 и део кат. парцеле 1508/309 КО Савски венац се налазе у површини намењеној за комерцијалне садржаје ПО-пошта у блоку 11с, грађевинска парцела ознаке ГП11с. Грађевинске парцеле на којима ће позиција јавне и остале немане бити дефинисана кроз обавезну израду УП-а у складу са правилима дата у текстуалном делу. Према Плану генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу катастарске парцеле 811/4 и 1533 и део кат. парцеле 1508/309 КО Савски венац се налазе у површинама јавне намене-јавни објекти и комплекси Ј10-1 установе државне, градске и општинске управе у блоку 21. Такође испод предметних парцела се налази вођење метроа подземно-тунел.
ПОШТА (ПО)	
Блок у оквиру кога се налази објект поште ПО	– Блок 11 – ознака дела блока 11с;
Услови за формирање грађевинске парцеле	ГП11с – Овим просторним планом формирана је грађевинска парцела ГП11с, коју чине целе КП 811/4 и КП 1533 и део КП 1508/309 КО Савски венац; – Грађевинској парцели ГП11с могуће је приступити из правца Савске улице;
Намена и тип интервенције	– У складу са планираним садржајима и повећањем потенцијалних корисника у гравитационом подручју, постојећи објект Поште (ПО) који се налази на грађевинској парцели ГП11с се може задржати у постојећем габариту, волумену и намени, а може се постојећи објект заменити новим; – Дозвољава се реконструкција, адаптација, конзервација, ревитализација, рестаурација, санација, текуће и инвестиционо одржавање постојећег објекта Поште (ПО); – У оквиру објекта, до макс 100% остварене БРГП, дозвољава се формирање комерцијалних садржаја који се могу користити у комерцијалне сврхе у циљу економске одрживости; – Дозвољава се пренамена постојећег објекта Поште (ПО) у објект комерцијалне намене или компатибилне јавне намене из домена садржаја културе;

	<ul style="list-style-type: none"> – Садржаји културе обухватају библиотеке, музеје, позоришта, галерије, збирке задужбине, павиљоне, легате, биоскопе, културне центре, уметничке колоније, изложбене просторе, установе културе и/или специјализоване установе културе, задужбине, мултифункционалне садржаје презентационе и излагачке намене, архиве, читаонице, едукативне просторе, мултифункционалне центре, медијатеке, радионице и сл., уз неопходне пратеће просторе административног, управљачког и стручно-сарадничког типа са пратећим терцијалним садржајима; – Дозвољени однос заступљености комерцијалне и компатибилне јавне намене је 0% : 100% : 100% – 0%; – Дозвољава се потпуна обликовна реконструкција постојећег објекта поште (ПО) по изворном пројекту аутора арх. Момира Коруновића у домену спољашњег изгледа објекта по изворном пројекту;
положај објекта на парцели	– Објекат је по положају слободностојећи објекат;
Индекс заузетости (Из)	– Максимални Индекс заузетости (Из) је постојећи;
Максимална висина објекта	– Максимална висина венца објекта одговара висини дефинисаној по изворном пројекту аутора арх. Момира Коруновића;
кота пода приземља	<ul style="list-style-type: none"> – Кота приземља не може бити нижа од коте терена; – Кота приземља одговара висини дефинисаној по изворном пројекту аутора арх. Момира Коруновића;
услови за слободне и зелене површине	– Минимални проценат слободних и зелених површина је постојећи;
саобраћајни приступ и решење паркирања	<ul style="list-style-type: none"> – Колски и пешачки приступ грађевинској парцели ГП11с остварити из правца Савске улице; – Потребе за остваривањем неопходног броја паркинг места спрема дефинисане намене и регулаторних норматива остварити у оквиру јавне гараже у блоку 9, делу блока 11 и/или у регулацији околних саобраћајница у пешчкој изохрони не већој од 400m; – У поступку спровођења планског документа и израде техничке документације неопходно је остварити сарадњу и са Секретаријатом за јавни превоз и Секретаријатом за саобраћај који ће кроз услове прецизно дефинисати услове и начин одређивања неопходног броја паркинг места спрема дефинисане намене и регулаторних норматива;
архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> – Архитектонско обликовање приликом дозвољених интервенција реализовати по изворном пројекту аутора арх. Момира Коруновића; – У поступку спровођења планског документа и израде техничке документације неопходно је остварити сарадњу са Републичким заводом за заштиту споменика културе РС и/или Заводом за заштиту споменика културе града Београда који ће кроз услове прецизно дефинисати услове, могућности и ограничења у односу на дозвољене типове интервенција;
услови за оградавање парцеле	– Није дозвољено оградавање грађевинске парцеле ГП11с;
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– Минимална комунална опремљеност грађевинске парцеле подразумева могућност прикључења на јавну градску електроенергетску, водоводну и канализациону мрежу, према важећим стандардима и прописима надлежних ЈКП и уз њихову сагласност;
инжењерскогеолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> – Средине у којима ће се вршити темељни ископ према GN-200 припадају II категорији земљишта. Начин заштите ископа, тротоара, подземних инсталација, као и начин хидротехничке заштите објекта разрадити посебним пројектом заштите ископа; – Ископе планирати у периоду хидролошког минимума, без застоја и у што краћем временском периоду. Носивост и слегање неће бити ограничавајући фактор, јер ће растерећење земљаних маса бити веће од допунског оптерећења од објекта; – За следеће фазе пројектовања неопходно је извести законом прописана геотехничка истраживања. Посебан акценат треба дати на израду пијезометара у циљу осматрања нивоа подземне воде и хемијску анализу агресивности воде на бетон; – У даљој фази пројектовања извести детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима.
Фазна реализација	– Не дозвољава се спровођење фазне реализације допуштених интервенција;
правила за	– Овим просторним планом предвиђено је директно формирање грађевинске парцеле

спровођење	ГП11с. Грађевинске парцеле на којима ће позиција јавне и остале немане бити дефинисана кроз обавезну израду УП-а у складу са правилима дата у текстуалном делу.
УСТАНОВЕ ДРЖАВНЕ, ГРАДСКЕ И ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ (Ј10)	
грађевинска парцела	<ul style="list-style-type: none"> Планом је дефинисана грађевинска парцела Ј10-1 у блоку 21, оријентационе површине 3 122m²; Тачна површина грађевинске парцеле биће утврђена након формирања у РГЗ-у. Планом дефинисану грађевинску парцелу није дозвољено мењати.
намена	Установа државне, градске и општинске управе – објект Поште Београд 6.
компатибилна намена	Након реализације планова ЈП "Пошта Србије" за потпуно измештање поштанских садржаја на нову локацију у Земуну, могуће је извршити пренамену у објект јавне намене (култура, образовање, државна управа) или објект комерцијалне намене (није дозвољен удео становања у оквиру комерцијалних садржаја)
заштићени објекти и целине	Налази се у оквиру целине Савамала која је у процедури за утврђивање за културно добро.
број објекта	Задржава се постојећи објект.
висина објекта	Задржава се постојећа висина објекта.
кота пода приземља	Задржава се постојећа кота пода приземља.
индекс заузетости парцеле	Максимални индекс заузетости је постојећи.
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	Све интервенције на постојећем објекту могу се вршити у складу са условима и мерама заштите Завода за заштиту споменика културе града Београда.
услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> Минимални проценат зелених и слободних површина на парцели је постојећи. Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом на парцели је постојећи. Композиционо решење зелених површина прилагодити карактеру и просторној организацији постојећег објекта, односно његовог намени, као и карактеру простора у непосредном окружењу. Зелене површине примарно треба да остваре декоративну функцију. Биљне врсте за озелењавање треба да су репрезентативне и школоване саднице високе дрвенасте вегетације, лисно декоративне и цветне форме жбуња, сезонско цвеће и травнате површине, организоване у композиције и партерно уређење. Користити аутохтоне врсте вегетације које припадају природној потенцијалној вегетацији, прилагодљиве на локалне услове средине; могуће је користити примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају условима средине; избегавати инвазивне и алергене врсте. Обезбедити 1-2% пада површина за комуникацију, чиме се омогућава дренажа површинских вода ка околном порозном земљишту или кишној канализацији, за шта је неопходно обезбедити дренажне елементе (земљане риголе, риголе-каналете, канале). За поплочавање стаза и платоа користити висококвалитетне и декоративне материјале у складу са амбијенталним окружењем, безбедне за коришћење у свим временским приликама. Користити висококвалитетан и добро дизајниран мобилијар. Обезбедити осветљење зелене површине, а изворе светлости усмерити ка тлу. Обавезна је израда Пројекат пејзажног уређења слободних и зелених површина, у складу са условима ЈКП "Зеленило Београд".
саобраћајни приступ и решење паркирања	<ul style="list-style-type: none"> Паркирање возила решити у оквиру парцеле према нормативу: <ul style="list-style-type: none"> - државна администрација: 1 ПМ на 60 м² БРГП - културно-образовни центар: 1ПМ на 50м² БРГП - за пословање – 1ПМ на 80м² БРГП; - угоститељство – 1ПМ на два стола са по четири столице; - биоскопи и позоришта – 1ПМ на 4,5 седишта; - библиотеке – 1ПМ на 3 запослена; - галерије – 1ПМ на 25м² БРГП; - музеје – 1ПМ на 6,5 укупно запослених. Колски и пешачки приступ обезбедити из Савске улице.

услови за ограђивање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> Није дозвољено ограђивање парцеле.
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	<ul style="list-style-type: none"> Објект мора имати прикључак на водоводну, канализациону, електроенергетску и телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.
ПРАВНИ ОСНОВ	Члан 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и Правилник о садржини Информације о локацији и о садржини Локацијске дозволе ("Службени гласник РС" бр. 3/10)
НАПОМЕНА	Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

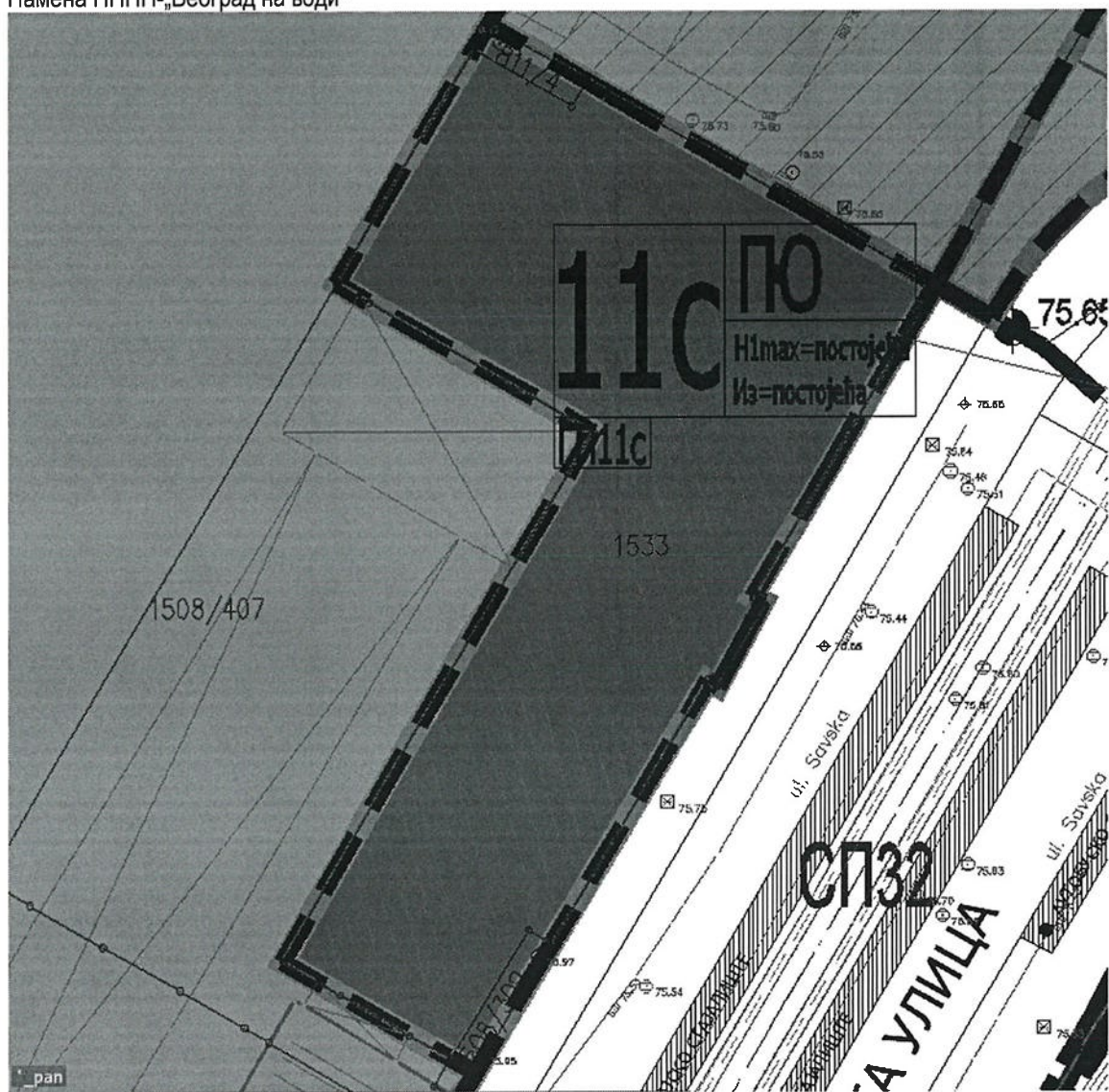
ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Секретар секретаријата за урбанизам и грађевинске послове

Бојана Радаковић, дипл. правник

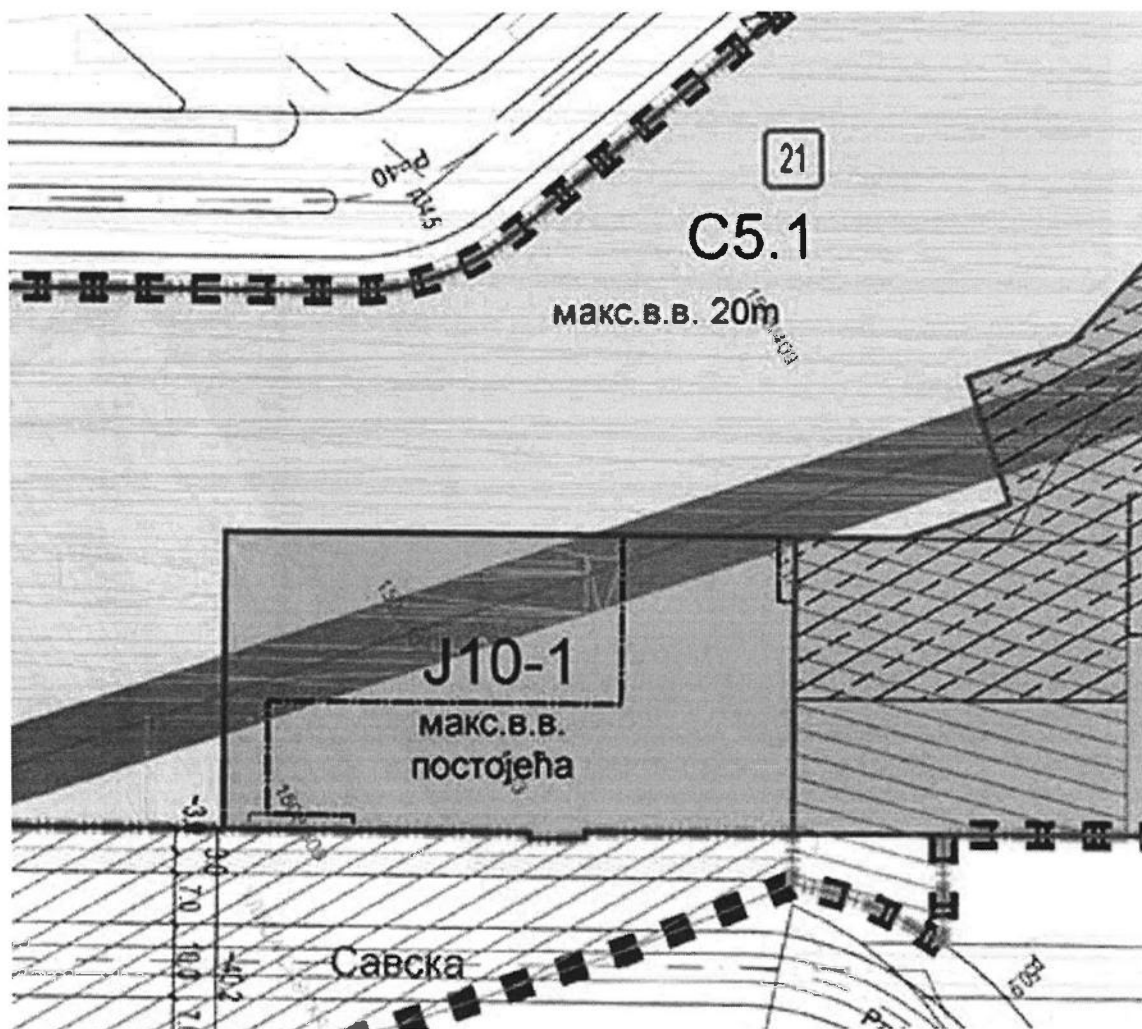




Намена ПППП-„Београд на води“



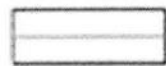
КОМЕРЦИЈАЛНЕ ЗОНЕ И ГРАДСКИ ЦЕНТРИ	
	ПОВРШИНА ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ САДРЖАЈЕ
ПО	ПОШТА



зона метро станице



зона шахта



осовина метроа

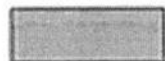


вођење метроа подземно-тунел-ТБМ

ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА



мрежа саобраћајница



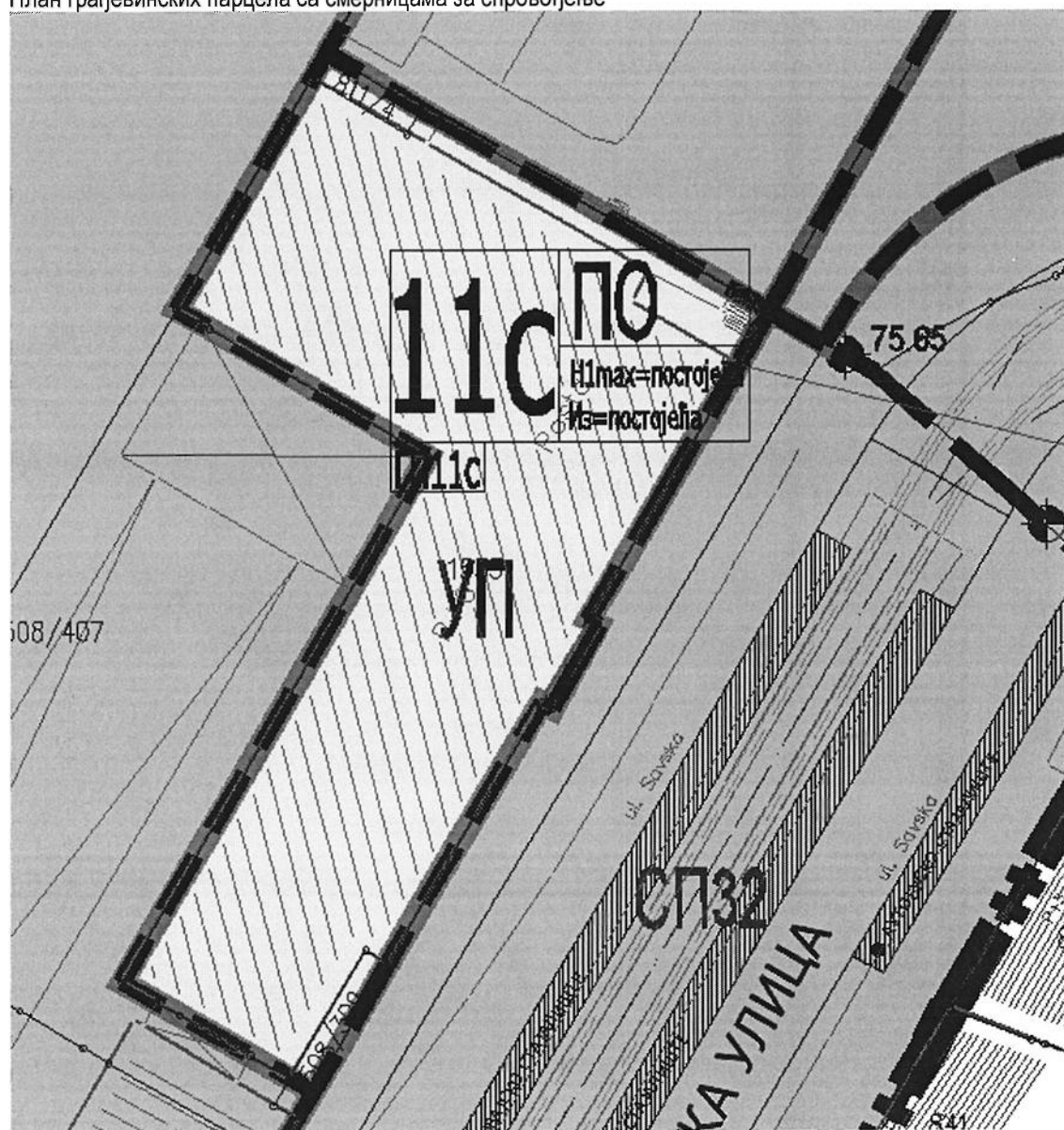
површине за објекте и комплексе јавних служби

J9 - установе културе

J10 - установе државне, градске и општинске управе



План грађевинских парцела са смерницама за спровођење



ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ



ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ НА КОЈИМА ЋЕ ПОЗИЦИЈА ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ БИТИ ДЕФИНИСАНА КРОЗ ОБАВЕЗНУ ИЗРАДУ УП-А У СКЛАДУ СА ПРАВИЛИМА ДАТИМ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ



ОБАВЕЗНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА



ОЗНАКЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЈАВНИХ НАМЕНА

- J9-1 грађевинска парцела установе културе
- J10-1 грађевинска парцела установа државне, градске и општинске управе

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 3 606 606

e-mail:

Датум: 22.12.2022.



www.bvk.rs

Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

e-mail: std@bvk.rs

број: J/1221

„Београд на води“ д.о.о.
Карађорђева бр. 48, Београд

ПРЕДМЕТ: Услови водовода за израду Урбанистичког пројекта за изградњу грађевинског комплекса кога чине кампус образовних установа на ГП11б, реконструисан и пренамењен објекат поште на ГП11ц и приступна саобраћајница на 11пп, у обухвату пројекта „Београд на води“, на кп 1533, 811/4, 1508/309, 1508/434, делу кп 1508/435, делу 1508/432, 1508/407 КО Савски венац у Београду

У вези вашег захтева 10225-22 од 12.12.2022. године, заведеног у Служби техничке документације ЈКП „БВК“ -а под бр. J/1221 од 19.12.2022. године, којим тражите услове водовода за израду Урбанистичког пројекта за изградњу грађевинског комплекса кога чине кампус образовних установа на ГП 11б, реконструисан и пренамењен објекат поште на ГП 11ц и приступна саобраћајница на 11пп, у обухвату пројекта „Београд на води“, на кп 1533, 811/4, 1508/309, 1508/434, делу кп 1508/435, делу 1508/432, 1508/407 КО Савски венац у Београду, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/21) и Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде ("Сл. лист града Београда", бр.23/2005, 2/2011, 29/2014, 19/2017 и 74/2019), извештавамо вас о следећем:

На ситуационом плану постојеће водоводне мреже "ГИС"-а (графички прилог ових Улова, Р 1:1000), приказана је водоводна мрежа I висинске зоне београдског водоводног система: у Савској улици, испред предметних парцела, налази се цевовод Ø300mm од ливено-гвозденог материјала (и дистрибутивни цевовод Ø150mm од ливено-гвозденог материјала са супротне стране улице).

Водоводна мрежа на овом подручју, са kotaма терена од око 75mm припада I висинској зони београдског водоводног система.

Напомињемо да се подаци о градској водоводној мрежи из „ГИС-а“ разликују од података из РГЗ-а (у Савској улици није евидентиран цевовод Ø150mm).

Предметна локација је обухваћена планском и пројектном документацијом:

- Планот генералне регулације (ПГР) грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд - целине I-XIX ("Сл. лист града Београда" бр. 20/2016, 97/16, 69/17 и 97/17) – целина I – центар Београда
- Просторним планом подручја посебне намене (ПППН) уређења дела приобаља града Београда- подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ и Изменама и допунама Плана („Сл. гласник РС“ бр. 7/15, 48/22 и 3/22) – према коме је, у саобраћајницама које тангирају обухват предметног УП-а а то су Савска улица, CAO 14 и CAO 6, предвиђена изградња дистрибутивне водоводне мреже пречника мин.Ø150mm, обострано (CAO6 и CAO14) и дистр. цевовода мин.Ø150mm као и магистр. цевовода мин.Ø500mm (Савска); у Савској улици се постојећи цевоводи Ø150mm и Ø300mm задржавају у функцији
- Планом генералне регулације (ПГР) шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу („Сл. лист града Београда“ бр. 102/21) – према коме се обухват УП-а налази у границама ПРГ-а (траса метроа је вођена подземно испод предметне локације а метро станица ће се налазити у непосредној близини)

И плановима у изради:

ЗА 13200000 010/08

- Планом генералне регулације (ПГР) шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за II линију метросистема (наручиоца Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, обрађивач-Урбанистички завод, "Сл. лист града Београда", бр. 56/18, 40/21).



3A 13200000 010/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

компатибилну намену из домена садржаја културе-културни центар. У том смислу планирана је потпуна обликовна реконструкција постојећег објекта у габариту и волумену, а по изворном пројекту аутора арх. Момира Коруновића (задржава се спољашњи изглед објекта).

Грађевински комплекс ГП11b, ГП11c и 11pp у делу блока 11, позициониран је између Савске улице и планираних саобраћајница САО6 и САО14.

Са северне стране грађевински комплекс се граничи са ГП11a метро станицом „Савски трг“, објектом старе Железничке станице у којој се планира изградња Историјског музеја Србије и ГП11e која обухвата Савски трг.

КАМПУС ОБРАЗОВНИХ УСТАНОВА НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ ГП11b:

1. Основна школа ОШ1

-објекат је спратности По+П+1 (графички прилог), По+П+2 (текстуални део Захтева)

-са једном подземном етажом са техничким и помоћним просторијама

Укупна надземна БРГП основне школе је **5125,0m²**.

Висина венца је 16m, висина крова 17.2m.

2. Депаданс предшколске установе Д8

-објекат је спратности П-приземље

Укупна надземна БРГП предшколске установе је **1570,0m²**.

Висина венца је 6,5m, висина крова 9,5m.

КУЛТУРНИ ЦЕНТАР НА ГП11c:

- објекат је спратности По+П+6

-са једном подземном етажом са техничким и помоћним просторијама

Преглед укупне БРГП надземно:

-позориште 4527,66m².

-комерцијална површина 5003,69m².

Укупна надземна БРГП културног центра је **9531,35m²**

Висина венца објекта је 26,85m, висина крова 32,82m.

Пешачки приступ остварен је из Савске улице, из саобраћајнице САО14 и саобраћајнице САО6, а колски из Савске улице и саобраћајнице САО6.

Грађевинска линија према Савској улици се поклапа са регулационом линијом.

Начин грејања будућих објеката није достављен.

Уз захтев су достављене планиране количине воде:

Објекат основне школе ОШ:

- санитарни водовод: Q = 2.5 l/s

- санитарни водовод-базен: Q = 2.0 l/s

Објекат Д8:

- санитарни водовод: Q = 2.5 l/s

Објекат ОШ+Д8:

- хидрантска мрежа: Q = 15.0 l/s (унутрашња 5 l/s + спољашња 10 l/s)

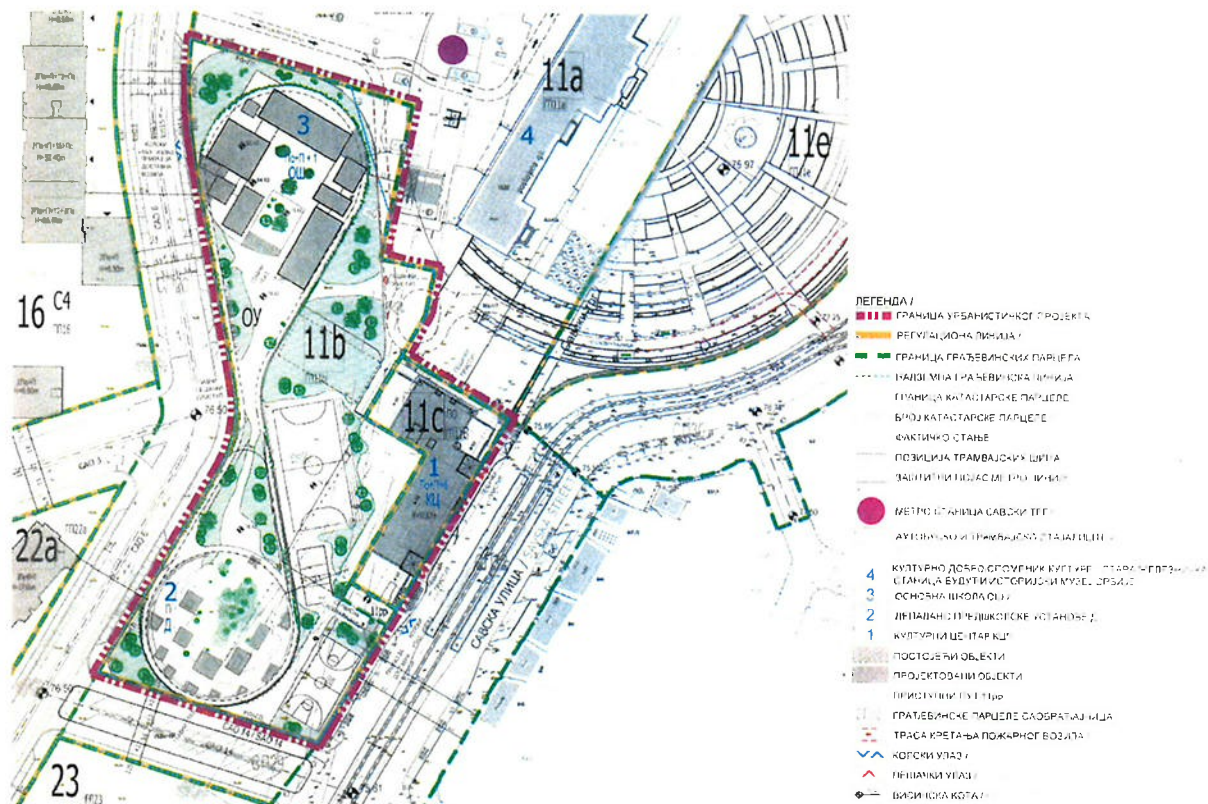
Објекат културног центра:

- санитарни водовод: Q = 3.0 l/s

- хидрантска мрежа: Q = 22.5 l/s (унутрашња 7,5 l/s + спољашња 15 l/s)

ЗА 13200000 010/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“



Ситуација из достављеног ИДР-а

Уз Захтев су достављене Информације о локацији Секретаријата за урбанизам и грађ. послове за ГП11ц и ГП11б.

Урбанистички пројекат радити у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем, према *планској и пројектној* документацији, пп прописима и потребама постојећег објекта (који се реконструише) и планираних објеката у комплексу.

Према подацима у електронској бази корисника Сектора продаје и наплате, Данијелова 32, на адреси Савска бр. 2 евидентирани су водомери: Ø80mm за регистар бр. 41624/0 и водомер Ø50mm за регистар 438/0 носиоца ЈП „Пошта Србије“. Водомери се налазе у подруму објекта, спој је из 1948. године. За реконструкцију и промену намене постојећег објекта Поште у објекат културе/културни центар, предвидети нов водоводни прикључак са планиране водоводне мреже I висинске зоне мин. пречника **min.Ø150mm**, према Плану.

Прикључење будућих објеката планираних у оквиру кампуса образовних установа (осн. школа и депаданс), на водоводну мрежу ЈКП „БВК“-а, биће могуће када се у регулацији планираних саобраћајница САО6 и САО14, изграде дистрибутивни цевоводи I висинске зоне мин. пречника **min.Ø150mm**, према смерницама из Плана.

Инвеститор саобраћајне и комуналне инфраструктуре за територију Града, нове водоводне мреже у јавној површини, је Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП-Секретаријат за комуналне и стамбене послове.

Реализација прикључака ће бити могућа када се водоводна мрежа пројектује, изведе, пусти у функцију, а Пројекат изведеног стања преда ЈКП "БВК".

Са будуће уличне мреже Ø150mm биће могуће остварити максимални пречник прикључка **Ø100mm** (са максималном димензијом водомера Ø80mm). Са цевовода Ø200mm могуће је остварити макс. пречник прикључка **Ø150mm** (са максималном димензијом водомера Ø100mm).

Предвидети независне прикључке / за сваки од објеката.

ЗА 13200000 010/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Урбанистичким пројектом приказати хидротехничко решење са детаљном разрадом ГП11б, ГП11ц и приступне саобраћајнице (пута) 11пп коју чине кп 1533, 811/4, 1508/309, 1508/434, део кп 1508/435, део кп 1508/432 и кп 1508/407 КО Савски венац, дефинисати начин и место прикључења планираних објеката на уличну водоводну мрежу уз усаглашавање са саобраћајним решењем-колским приступом, паркинг просторима, грађевинском линијом објеката, регулационом линијом грађевинских парцела, елементима уређења-степеништима, садницама...

Прикључке димензионисати на основу хидрауличног прорачуна.

За водомерне шахтове потребних димензија, до на 1,5м од линије регулације, ван колског приступа и места за паркирање, Урбанистичким пројектом показати да је обезбеђен несметан приступ за одржавање. У случају када је архитектонско решење објекта такво да се грађевинска и регулациона линија поклапају, за смештај водомера одредити засебну техничку просторију на нивоу испод приземне етаже (прву на улазу прикључка у објекат, без хоризонталних и вертикалних ломова на деоници прикључка до водомера). Урбанистичким пројектом показати да је обезбеђен несметан приступ за одржавање и читавање потрошње.

За различите категорије потрошње (за санитарну воду објекта, за санитарну воду за базен, за противпожарну воду-унутрашњу хидр. мрежу+сп.х.мр., за топлотну подстаницу....) предвидети засебне водомере. Уколико се предвиђају различити комерцијални садржаји и раздвајање корисника пословног дела објекта Културног центра, у складу са Правилником о техничким условима и поступку за уградњу индивидуалних водомера ("Сл. лист града Београд", бр.8/1), могуће је предвидети уградњу хоризонталних индивидуалних водомера за сваку пословну јединицу-локал.

Услови се издају на захтев „Београд на води“ д.о.о., Карађорђева бр. 48, Београд, на основу достављених Информација о локацији за ГП11ц и ГП11б (IX-20 бр. 350.1-4519/2022 од 19.8.2022. и IX-20 бр. 350.1-5351/2022 од 3.10.2022.год.), Копије катастарског плана, Копије катастарског плана водова, ситуационог плана са основом крова из ИДР-а.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу. Ови услови се могу користити само за потребе израде Урбанистичког пројекта.

По усвајању урбанистичког пројекта можете поднети захтев за добијање локацијских услова за предметни објекат, у оквиру обједињене процедуре, при чему је уз Идејно решење потребно доставити извод из урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).

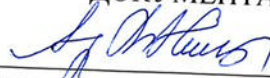
прилог и напомена:

- ситуациони план постојеће водоводне мреже, ГИС, Р 1:2500, графички прилог,
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације,
- **подаци за дефинисање услова водовода**—текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКПБВК: www.bvk.rs

обрађивач :

Јелена Марић, дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ



Милица Радовановић, дипл.инж.грађ.

ЗА 13200000 010/08

Уз Савску улицу, КО Савски венац, Ј/1221

7457000

7457200

7457400

7457600

7457800

Ситуациони план постојеће водоводне мреже

Подаци из ГИС-а Р 1:2500

Графички прилог уз Услове Ј/1221

ЛЕГЕНДА

- постојећа водоводна мрежа
- постојећа водоводна мрежа уцртана без ПИО пројекта
- оријентациони приказ обухвата УП-а

кп 1533, 811/4, 1508/309,
1508/434, део кп 1508/435,
део 1508/432, 1508/407 КО
Савски венац

ЈКП Београдски водовод и канализација
СЛУЖБА ТЕХНИЧКОГ ПРОЈЕКТОВАЊА
ОБРАДИО
ДАНА 22. 12. 2022
ШЕФ СЛУЖБЕ

0 37.5 75 150 Metara

1:2,500

ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 3 606 606
е-mail:
Датум: 23.12.2022.



www.bvk.rs

Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
е-mail: std@bvk.rs

М/485

„Београд на води“ д.о.о.
Карађорђева бр. 48
Београд

ПРЕДМЕТ: Услови канализације за израду Урбанистичког пројекта за пројектовање и изградњу грађевинског комплекса кога чине кампус образовних установа на ГП11б, реконструисан и пренамењен објекат поште на ГП11с и приступна саобраћајница на 11пр, у обухвату пројекта „Београд на води“, на к.п. 1533, 811/4, 1508/309, 1508/434, део 1508/435, део 1508/432, 1508/407, КО Савски венац, у Београду

У вези Вашег захтева заведеног у Служби техничке документације под бројем М/485, дана 19.12.2022. године, којим тражите услове канализације за израду Урбанистичког пројекта за пројектовање и изградњу грађевинског комплекса кога чине кампус образовних установа на ГП11б, реконструисан и пренамењен објекат поште на ГП11с и приступна саобраћајница на, у обухвату пројекта „Београд на води“, на к.п. 1533, 811/4, 1508/309, 1508/434, део 1508/435, део 1508/432, 1508/407, КО Савски венац, у Београду, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/1831/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021) и Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 6/2010, 29/2014, 29/2015, 19/2017 и 85/2019), обавештавамо вас следеће:

Предметна локација припада сливу реке Саве и Централном систему београдске канализације, где је заступљен општи принцип одвођења кишних и употребљених вода.

Основни објекти градског канализационог система у границама ПППН „Београд на води“ и његовом непосредном окружењу су: двонаменска КЦС “Железничка станица”, атмосферски колектор 350/210 см из правца КЦС “Железничка станица” којим се атмосферске воде преко колектора 400/240 см испуштају у Саву у близини старог моста, општи колектор 250/150 см у Карађорђевој улици, општи колектор 60/110 см и 160/250 см у улици Савска, КЦС “Мостар”- обухвата слив од моста Газела до моста на Ади, колектори општег система 150/250 см и 210/350-240/400 см, у улици Булевар Војводе Мишића, атмосферски колектор 550/550 см – Нови Мокролушки колектор дуж аутопута са изливом у реку Саву у близини моста Газела и општи колектор 240/400 см – Стари Мокролушки колектор са изливом у реку Саву код Сајма. Секундарна канализациона мрежа изграђена је у врло малом обиму.

У Савској улици, испред предметне парцеле, налази се општи канал ОПВЦ400mm (и један општи канал ОПВЦ400mm са супротне стране улице), општи колектор ОПВЦ1600mm, и општи колектор ОБ60/110см.

У саобраћајницама САО6 и САО14 не постоји изграђена канализациона мрежа.

ЗА 40103000 001/06

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Предметна локација обухваћена је планском документацијом:

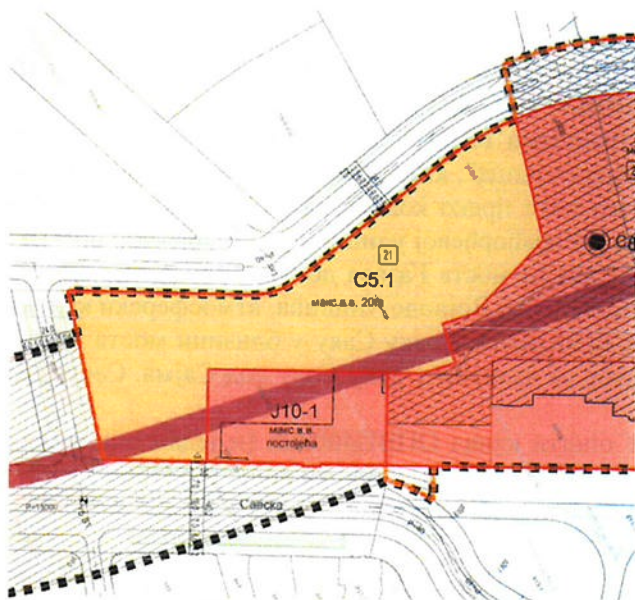
- План генералне регулације (ПГР) грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд - целине I-XIX (*"Сл. лист града Београда"* бр. 20/2016, 97/16, 69/17 и 97/17);
- Просторни план подручја посебне намене (ППППН) уређења дела приобаља града Београда-подручје приобаља реке Саве за пројекат "Београд на води" (*"Сл. гласник РС"*, бр. 07/2015, *измене и допуне бр. 48/22*)- Подручје северно од старог Савског моста у постојећем стању има изграђену канализацију по општем принципу и тај концепт се задржава. Планирана је изградња нове уличне канализације по општем принципу минималног пречника Ø300mm. На овом подручју, постојећа општа канализациона мрежа пречника мањег од Ø300mm укида се и замењује канализацијом минималног пречника Ø300mm по важећим стандардима ЈКП Београдске канализације, у оквиру јавног грађевинског земљишта, реконструкције улица или унапређења мреже.

Такође, овим планом предвиђена је фекална и кишна канализација у саобраћајницама CAO6 и CAO14. Минимални дозвољени пречник планиране кишне канализације је Ø300mm, а фекалне Ø250mm.

- План генералне регулације (ПГР) шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу (*"Сл. лист града Београда"*, бр.102/21)
- Генерални план Београда 2021 (*"Сл. лист града Београда"*, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09,70/14);
- Студија хидротехничких инсталација – Хидрауличке анализе канализације локације Београд на води (инвеститор Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београд, пројектант Total engineering, број 2398);
- Извод из Идејног решења саобраћајница у обухвату пројекта Београд на води (инвеститор Град Београд, пројектант Ces.TRA, бр. 2451);

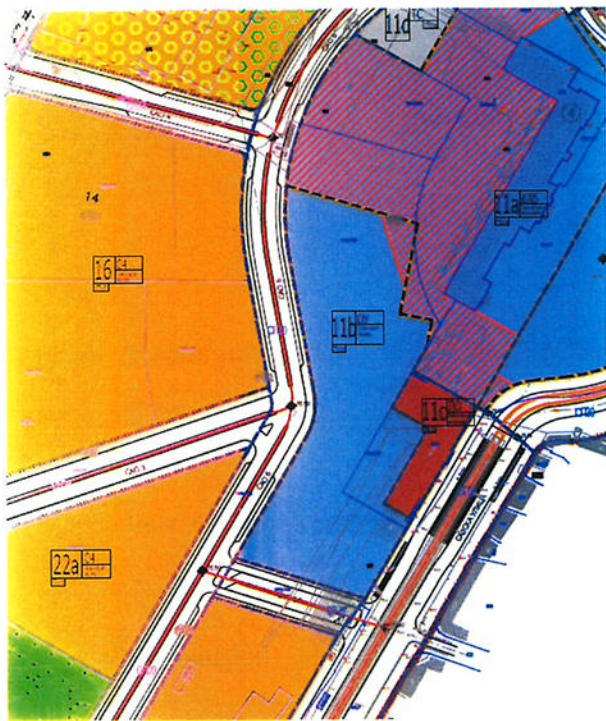
Планови у изради:

- План генералне регулације (ПГР) шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за II линије метросистема (наручиоца Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београд, обрађивача Урбанистички завод, *"Сл. лист града Београда"*, бр.56/18, 40/21).



Синхрон план из ПГР-а
(„Сл. лист града Београда“ бр. 102/21)





План намене из Измене ППППН
(„Сл. лист града Београда“ бр. 7/15, 48/22 и 3/22)



Синхрон план из Измене ППППН
(„Сл. лист града Београда“ бр. 7/15, 48/22 и 3/22)

Урбанистичким пројектом на катастарским парцелама на к.п. 1533, 811/4, 1508/309, 1508/434, део 1508/435, део 1508/432, 1508/407, у обухвату пројекта „Београд на води“, планира се комплекс кога чине кампус образовних установа и реконструисан и пренамењен објекат поште. Кампус образовних установа на ГП11б формира Основна школа (ОШ1) и Депаданс предшколске установе (Д8). На грађевинској парцели ГП11с је планирана реконструкција и пренамена постојећег објекта поште (ПО) у компатибилну намену из домена садржаја културе-Културни центар.

Грађевински комплекс ГП11б, ГП11с и 11пр у делу блока 11, позициониран је између Савске улице и планираних саобраћајница СА6 и САО14.

Са северне стране грађевински комплекс се граничи са ГП11а метро станицом „Савски трг“, објектом старе Железничке станице у којој се планира Историјски музеј Србије и ГП11е која обухвата Савски трг.

КАМПУС ОБРАЗОВНИХ УСТАНОВА НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ ГП11б:

1. Основна школа ОШ1

-објекат је спратности По+П+2

-са једном подземном етажом са техничким и помоћним просторијама

Укупна надземна БРГП основне школе је 5 125,00 m².

Висина венца 16 m

Висина крова 17.2 m

2. Депаданс предшколске установе Д8

-објекат је спратности П-приземље

Укупна надземна БРГП предшколске установе је 1 570,00 m².

Висина венца 6,5 m

Висина крова 9,5 m

ЗА 40103000 001/06

КУЛТУРНИ ЦЕНТАР НА ГП11сје:

-објекат је спратности По+П+6

-са једном подземном етажом са техничким и помоћним просторијама

Преглед укупне БРГП надземно:

-позориште 4 527,66 m².

-комерцијална површина 5 003,69 m².

Укупна надземна БРГП културног центра је 9 531,35 m²

Висина венца 26,85 m

Висина крова 32,82 m

Пешачки приступ остварен је из Савске улице, из саобраћајнице САО14 и саобраћајнице САО6, а колски из Савске улице и саобраћајнице САО6.

Грађевинска линија према Савској улици се поклапа са регулационом линијом.

Начин грејања предметних објеката није достављен.

Уз захтев су достављене планиране количине воде:

За прикључење објеката **Основне школе и Депанданса предшколске установе** на грађевинској парцели 11б, предвиђени су следећи капацитети:

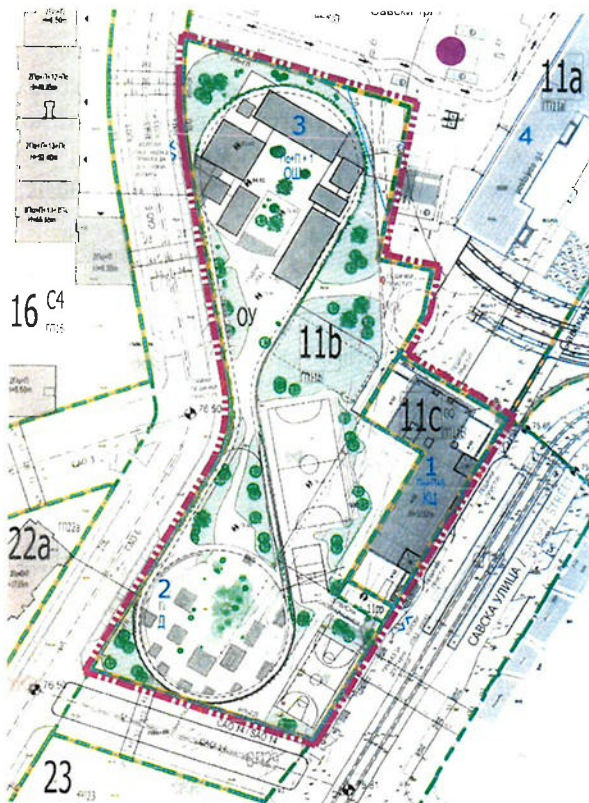
- Q фекалне воде=15,00 l/s,

- Q кишне воде=140,00 l/s,

За прикључење објекта **Културног центра** на грађевинској парцели 11с, предвиђени су следећи капацитети:

- Q фекалне воде=15,00 l/s,

- Q кишне воде=25,00 l/s,



извод из Идејног решење



ДКП

ЗА 40103000 001/06

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Урбанистички пројекат радити у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем, према планској и пројектној документацији и потребама планираних објеката у комплексу.

За потребе прикључења **реконструисаног и пренамењеног објекта поште на ГП11с-Културног центар** неопходно је предвидети нов прикључак и придржавати се постојећих стандарда и прописа.

Постојећи прикључак Поште (ГП11с) на рачву, на општи колектор у Савској улици ОБ60/110см је евидентиран у подацима ЈКП БВК (Детаљни лист) и РГЗ-а.

Пројектом предвидети прописно блиндирање постојећег прикључка, уз надзор ЈКП БВК, Погона канализационе мреже Београд I. Пре почетка земљаних радова и у току извођења будућег објекта преузети све неопходне одговарајуће мере заштите, како не би дошло до продора ситнозрног материјала у градску канализациону мрежу. Трошкове евентуалне штете на канализационој мрежи сноси Инвеститор.

Урбанистичким пројектом, за **реконструисани и пренамењени објекта поште на ГП11с-Културни** предвидети израду новог прикључка на новопројектовани ревизиони силаз, на општој канализацији ОПВЦ400 у Савској улици.

За потребе прикључења **кампуса образовних установа на ГП11б** који формира **Основна школа (ОШ1) и Депанданс предшколске установе**, на градску канализациону мрежу, односно на планирану кишну minØ300mm и фекалну канализацију minØ250mm у саобраћајницама САО6 и САО14, потребно је покренути иницијативу за пројектовање и извођење уличне канализационе мреже у складу са хидротехничким и саобраћајним решењем, према Просторном плану подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда-подручје приобаља реке Саве за пројекат "Београд на води" ("Сл. гласник РС", бр. 07/2015, измене и допуне бр. 48/22)-што је у надлежности Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, која ће одредити обухват будућег пројекта у складу са начином канализације вода и постојећим реципијентима. Прикључење Основне школа усмерити на планирану канализацију у саобраћајници САО6, прикључење Депанданса предшколске установе могуће је усмерити на планиране канализације у саобраћајницама САО6 или САО14.

Реализација прикључака ће бити могућа када се канализациона мрежа пројектује, изведе, пусти у функцију, а Пројекат изведеног стања преда ЈКП"БВК".

За пројекте који решавају канализационе инсталације објеката ван система градске канализационе мреже, односно преко септичке јаме, ЈКП БВК није надлежан.

Уколико се предвиди фазна изградња, за потребе прикључења објеката, за сваку целину у оквиру појединачне фазе потребно је омогућити функционалност канализационе мреже до коначне изградње у циљу уклапања свих фазних решења у коначно јединствено хидротехничко решење одвођења вода.

Урбанистичким пројектом приказати хидротехничко решење са детаљном разрадом катастарских парцела број 1533, 811/4, 1508/309, 1508/434, део 1508/435, део 1508/432, 1508/407, односно ГП11б и ГП 11с, КО Савски венац, дефинисати начин и места прикључења будућих објеката, усаглашен са саобраћајним решењем-колским приступом, паркирањем, грађевинском линијом објекта, регулационом линијом парцеле, елементима уређења-степеништем, садницама...

За различите корисничке целине (објекте), предвидети посебне прикључке.

Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда.

Потребан број прикључака димензионисати на основу хидрауличног прорачуна у складу са потребама и капацитетом постојеће и будуће уличне канализације с тим да пречник цеви не може бити мањи од Ø150mm ни истог пречника као улични канал.

При пројектовању, водити рачуна да буде гравитационо одвођење отпадних вода са етажа на којима су предвиђени санитарни чворови. Из подземних етажа, које се не могу гравитационо прикључити, предвидети препумпавање отпадних вода и њихово упуштање у интерну канализацију објекта, пре граничног силаза

Прикључење објекта на канализациону мрежу извршити преко кратког, прописно пројектованог фекалног прикључка, директно на улични силаз (пад од 2-6%), са каскадом од 60cm до 300 cm у граничном ревизионом силазу.

ЗА 40103000 001/06

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Граничне ревизионе силасе пројектовати тако да буду приступачни за одржавање и лоцирани до 1,5m од регулационе линије предметне парцеле.

Приључење гаража, паркинга, интерих саобраћајница и других објеката и површина, које испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС. Температура воде која се испушта у канализациону мрежу не сме прећи 40°C. За отпадне воде из топлотне подстанице пројектовати расхладну јаму. За објекте који имају дренажу око објекта, дренажне воде укључити на интерну канализацију након пропуштања кроз таложник.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12).

Канализација узводно од граничног ревизионог силаза, као и објекти на њој (сабирни шахтови за препумпавање, пумпе, таложници, сепаратори масти и уља, расхладна јама, ретензија...), нису део надлежности ЈКП "Београдски водовод и канализација".

Услови се издају на захтев „Београд на води“ д.о.о., Карађорђева бр. 48, Београда, на основу достављене Информације о локацији за ГП11b, IX-20 бр. 350.1-5351/2022 од 03.10.2022, Информације о локацији за ГП11c, IX-20 бр. 350.1-4519/2022 од 19.08.2022, ситуациони план са основом крова, копија плана водова, копија катастарског плана- све достављено уз Захтев у штампаном облику.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

По усвајању урбанистичког пројекта можете поднети захтев за добијање локацијских услова за предметни објекат, у оквиру обједињене процедуре уз обавезу да се уз идејно решење достави извод из урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).

Прилог:

- ситуација постојеће мреже, гис, Р=1:2500;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације;
- **подаци за дефинисање услова канализације** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове и Идејно решење у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

обрадила :

Катарина Милошевић, струк.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Милица Радовановић, дипл.инж.грађ.

ЗА 40103000 001/06

ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 3 606 606
е-mail: info@bvk.rs



Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
е-mail: std@bvk.rs

обједињена процедура

ЈКП "Београдски водовод и канализација"

са аспекта инсталација водовода и канализације, заштите градских система снабдевања водом и одвођења вода, заштите прикључка и сигурно функционисање унутрашњих инсталација водовода и канализације објекта

За потребе дефинисања услова водовода и канализације за издавање локацијских услова у Идејном решењу, поред урбанистичких и архитектонско грађевинских параметара објекта, потребно је:

у графичком делу Идејног решења приказати:

- на ситуацији јасно, бојом или типом линије са легендом—регулациону линију парцеле и грађевинске линије објекта/објеката (подземну и надземну)
- ако је за формирање грађевинске парцеле, измене урбанистичких параметара на парцели или обезбеђивање приступа јавној површини потребна израда планске документације (урбанистички пројекат, пројекат парцелације и/или препарцелације) или на други начин обезбеђивање права службености за пролаз инсталација водовода и канализације – ситуационо дефинисати приступ - доставити предлог препарцелације (у обухвату пројекта препарцелације) или котиран инфраструктурни коридор (због статуса водоводне и канализационе мреже која треба да одговара статусу приступа, односно инфраструктурног коридора)
- ако постоји претходно усвојена планска документација (урбанистички пројекат, пројекат парцелације и препарцелације) или пројектна документација за линијску инфраструктуру – доставити синхрон план (и текст за водовод и канализацију), а за случај линијске инфраструктуре претходно усвојену пројектну документацију (Идејно решење, Идејни пројекат, Пројекат за грађевинску дозволу)

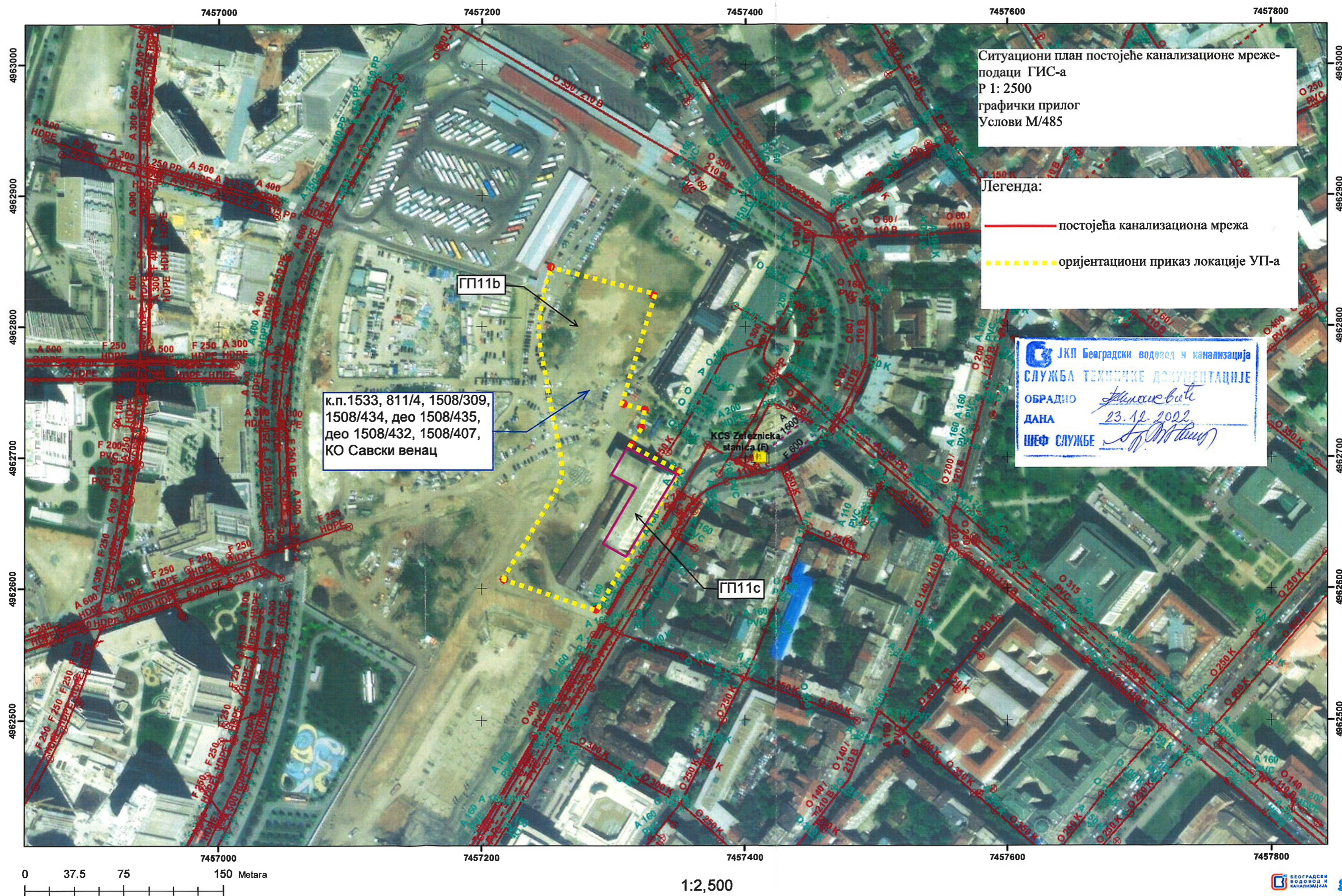
у нумеричком делу Идејног решења попунити квантитативно или назначити да није предвиђено:

водовод		канализација	
потребна количина воде[l/s]		предвиђена количина воде[l/s]	
Q санитарна вода за стамбени део=		Q санитарне фекалне воде=	
Q санитарна вода за пословни део=		Q кишне воде (са објекта и припадајућих површина)=	
Q унутрашња хидрантска мрежа=		Q технолошке воде са посебним третманом=	
Q спољна хидрантска мрежа=		Q дренажне воде=	
Q спринклер=		Q воде после термотехничког третмана=	
назначити раздвајање корисника, корисничких целина (главни и индивидуални водомери)			
навести карактеристике пројектног решења: топлотна подстанција		навести карактеристике пројектног решења: топлотна подстанција ретензија	

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

<p>централна припрема топле воде (посебно за стамбени и пословни део) базен баштенска хидрантска мрежа сопствени бунари (за против пожарну воду или грејање) резервоар (за против пожарну воду)</p>		базен	
<p>навести потребна мишљења/услове са аспекта санитарне заштите изворишта подземних вода са аспекта катодне заштите</p>		<p>навести потребна мишљења/услове са аспекта квалитета упуштања вода у канализацију</p>	

"Београд на води", КО Савски венац, уз предмет М/485





Огранак Електродистрибуција Београд - центар
Београд, Топлице Милана 66

Наш број: 6488/22

Београд, 26.01.2023. године

„Београд на води“ д.о.о.

Карађорђева 48
Београд

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу грађевинског комплекса којег чине кампус образованих установа на ГП11б, реконструисан и пренамењен објект поште на ГП11с и приступна саобраћајница П11рр, у обухвату пројекта „Београд на води“ на КП 1533, 811/4, 1508/309, 1508/434, део 1508/435, део 1508/432, 1508/407 К.О. Савски венац, Београд.

Поводом Вашег захтева, наш број Е-6488/22, у којем тражите претходне услове за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу грађевинског комплекса којег чине кампус образованих установа на ГП11б, реконструисан и пренамењен објект поште на ГП11с и приступна саобраћајница П11рр, у обухвату пројекта „Београд на води“ на КП 1533, 811/4, 1508/309, 1508/434, део 1508/435, део 1508/432, 1508/407 К.О. Савски венац, Београд, обавештавамо Вас следеће:

Услови се издају на основу наведене потребе за прикључење објекта Основне школе и Депаданса предшколске установе на ГП 11б и објекта Културног центра на ГП 11с на ДСЕЕ.

1. Енергетски подаци из вашег захтева:

Укупна једновремена снага објекта $P_j = 2,420 \text{ MW}$ ($770 + 1650 \text{ kW}$).

2. Планирано стање:

2.1 Напајање потребних трансформаторских станица 10/0,4 kV из којих се предвиђа напајање потрошача у делу Блока бр. 11б и 11с, укупне максималне једновремене снаге $P_j = 2,420 \text{ MW}$ ($770 + 1650 \text{ kW}$), вршиће се из будуће ТС 110/10 kV "Београд на води", инсталисаних снага енергетских трансформатора 2 x 40 MVA, у складу са Просторним планом подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат "Београд на води" ("Службени гласник РС", бр. 7/15, 48/22) и Планом генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу ("Службени гласник РС", бр. 102/21).

2.2 Локација ТС 110/10 kV "Београд на води" предвиђа се на ГП11д

2.3 Изградити две трансформаторске станице 10/0,4 kV типа у објекту ТС-1 снаге 1000 kVA, капацитета 1x1000 kVA и ТС-2 снаге 2x1000 kVA, капацитета 2x1000 kVA. Трансформаторске станицу лоцирати у објектима на грађевинској парцели 11б (ТС-1) и 11ц (ТС-2), у складу са Урбанистичким условима и важећим техничким прописима и препорукама.

2.4 Потребно је гашење, демонтажа и уклањање постојеће трансформаторске станице ТС 10/0,4 kV „Савски 2, ПТТ“ (рег.бр. Б-507) и реконфигурација средњенапонске 10 kV

мреже како би се прикључиле планиране трансформаторске станице ТС 10/0,4 kV на постојећу дистрибутивну СН мрежу.

- 2.5 За прикључење планираних ТС 10/0,4 kV на СН мрежу потребно је изградити четири кабловска вода и то: један 10 kV кабловски вод од ТС 110/10 kV из тачке 2.1 до ТС-1, два кабловска вода од ТС-2 до постојеће СН мреже након њене реконфигурације, као и 10 kV кабловску вод везу између ТС-1 и ТС-2.

Сви кабловски водови су типа и пресека ХНЕ 49-А 3х(1х240) mm² до места термичког растеређења, а потом кабловским водовима типа и пресека ХНЕ 49-А 3х(1х150) mm².

- 2.6 У трансформаторским станицама условљеним тачком 2.3., на страни 10 kV, у трансформаторској станици ТС-1 на страни 10 kV, предвидети ћелије: доводно-одводне ком.2, трансформаторску ћелију ком.1. У ТС-2 предвидети ћелије у следећој конфигурацији: доводно-одводне ком. 2, спојна ком.1, доводно-одводне ком. 2, спојна ком.1, мерна ком. 1 и трансформаторске ћелије ком.2.

3. Општи услови:

- 3.1. Ови технички услови се могу користити само за израду Урбанистичког пројекта за изградњу грађевинског комплекса којег чине кампус образованих установа на ГП11b, реконструјисан и пренамењен објект поште на ГП11с и приступна саобраћајница П11pp, у обухвату пројекта „Београд на води” на КП 1533, 811/4, 1508/309, 1508/434, део 1508/435, део 1508/432, 1508/407 К.О. Савски венац, Београд.
- 3.2. При било којој измени енергетских података наведених у техничким условима, као и при ревизији Урбанистичког пројекта неопходно је да нам се обратите са захтевом за издавање нових техничких услова.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Београд - центар ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

С' поштовањем,

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

М.П.

Директор дирекције за планирање и инвестиције



Предраг Матић, дипл. инж. ел.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 14109/1-2023

ДАТУМ: 19.01.2023.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И

ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

БЕОГРАД НА ВОДИ Д.О.О.

Број: 00383-23

Датум: 19.01.2023.

Београд на води д.о.о.

Карађорђева 48

11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење за изградњу грађевинског комплекса кога чине кампус образовних установа на ГП11б, реконструисан и пренамењен објект поште на ГП11с и приступна саобраћајница П11пр, у обухвату пројекта „Београд на води“

Веза број: 522392/1-2022 од 19.12.2022.г.

Поштовани,

У вези са вашим захтевом, ваш број 10222-22 од 12.12.2022.г., за услове за потребе израде Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење за изградњу грађевинског комплекса кога чине кампус образовних установа на ГП11б, реконструисан и пренамењен објект поште на ГП11с и приступна саобраћајница П11пр, у обухвату пројекта „Београд на води“ на к.п. 1533, 811/4, 1508/309, 1508/434, део 1508/435, део 1508/432, 1508/407 К.О. Савски венац, у Београду, достављамо вам услове из надлежности "Телеком Србија" а.д..

Кампус образовних установа на ГП11б формира Основна школа (ОШ1) и Депаданс предшколске установе (Д8). На грађевинској парцели ГП11с је планирана реконструкција и пренамена постојећег објекта поште (ПО) у компатибилну намену из домена садржаја културе – Културни центар. Планирана је потпуна обликовна реконструкција постојећег објекта поште (ПО) у габариту и волумену, по изворном пројекту аутора архитекте Момира Корунковића, у домену спољашњег изгледа објекта.

Грађевински комплекс на ГП11б, ГП11с и П11пр у делу блока 11, позициониран је између Савске улице и планираних саобраћајница САО 6 и САО 14.

Кампус образовних установа на грађевинској парцели ГП11б:

1. Основна школа ОШ1
 - објект је спратности По+П+2
 - са једном подземном етажом са техничким и помоћним просторијама
2. Депаданс предшколске установе Д8
 - спратност објекта је П – приземље

Културни центар на ГП11с је:

- објекат је спратности По+П+6
- са једном подземном етажом са техничким и помоћним просторијама

❖ Постојеће стање тк објеката

Приступна тк мрежа изведена је кабловима положеним у тк канализацију у складу са ситуацијом која је достављена у прилогу.

У прилогу вам достављамо ситуациони план са оријентационо уцртаним постојећим тк објектима који су у надлежности "Телеком Србија" а.д., Дирекција за технику:

- постојећа кабловска тк канализација
- постојећи оптички тк каблови у тк канализацији
- постојећи бакарни тк каблови у тк канализацији
- постојећи подземни бакарни тк каблови
- постојећи тк изводи
- постојећа тк комутација (MSAN)
- постојећа базна станица (БС МТС)
- постојећа базна станица (VIP – А1 Србија)

❖ Технички услови

- Прикључење на тк мрежу

На предметном подручју се наведене потребе за тк услугама, у зависности од захтева корисника, могу реализовати на више начина. Неопходно је повећати капацитет тк мреже, а у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање тк мреже уз примену нових технологија.

Као последица захтева које објекти овог типа постављају у погледу ефикасности, управљивости и надзора интерних система различитих намена, као и захтева у погледу комплексних широкопојасних услуга, стратешко опредељење Телекома Србија је да се за пословне објекте планира FTTB (Fiber To the Building) или FTTP (Fibre To The Premises) решење полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће тк опреме у њима.

Узимајући наведено у обзир у објектима Основне школе, Депаданса предшколске установе и Културног центра предвидети расположив простор у просторији за централно управљање система (техничка просторија), на месту где је предвиђен завршетак унутрашњих инсталација, за монтирање тк опреме Телекома. Уколико је неопходно, просторије опремити засебним напајањем са ЕД преко ГРО, као и уземљењем и вентилацијом. По обезбеђивању простора, инвеститор је у обавези да исто писмено потврди и достави позицију простора у објектима.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводних тк каблова, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница услова на предметној локацији, на којој је планирана изградња, потребно обезбедити приступ планираном комплексу путем тк канализације. За прикључење на тк мрежу предметног грађевинског комплекса потребно је изградити следећу тк канализацију:

- изградити нову тк канализацију капацитета 2 цеви PVC Ø110 mm од планиране тк канализације (новог тк окна) у саобраћајници САО 6 за објекат Основне школе, САО 6 или САО14 за објекат Депаданса предшколске установе до места уласка (увода) цеви тк канализације у објекте. Условљене цеви тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања PVC цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø110mm полупречник кривине треба да износи $R \geq 5m$ ради несметаног полагања тк кабла. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.

- изградити нову тк канализацију капацитета 2 цеви PVC Ø110 mm од постојеће тк канализације испред постојећег објекта поште односно од тк окна 105а или од планираног тк окна на постојећем прелазу тк канализације из окна 366 за објекат Културног центра, до места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат. Условљене цеви тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања PVC

цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø110mm полупречник кривине треба да износи $R \geq 5m$ ради несметаног полагања тк кабла. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.

- од места уласка (увода) цеви тк канализације у објекте, обезбедити пролаз кабла по кабловском регалу, техничком каналу или у цеви у зиду, све до тк концентрације (gask ормана, patch panela, ОДО ормана или ЗОК-а), односно до места у објекту где је потребно монтирати опрему Телекома.

Изградња унутрашњих инсталација ЕКМ (Електронске комуникационе мреже) је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома, а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

Препорука "Телекома Србија" а.д. је да се предвиди класично структурно каблирање објекта, према стандардима ISO 11801 и CELENEC 50173, (S)FTP/UTP кабловима категорије минимум 5е. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова од утичнице у просторији корисника до печ панела у техничким просторијама не пређе 90m (не рачунајући печ каблове). У складу са тим, у предметним објектима планирати просторе за реализацију помоћних тк концентрација, а у сваком од њих обезбедити завршавање свих припадајућих унутрашњих инсталација. Такође, у сваком од ових простора обезбедити адекватно непрекидно напајање, уземљење и вентилацију, у складу са условима за простор главне тк концентрације. Омогућити пролаз каблова од ових помоћних простора до главног простора за смештај тк опреме у објекту, техничким каналима или кроз цеви у зиду на такав начин да се омогући полагање тк каблова уз дозвољени пречник савијања. Уколико се за повезивање главне и помоћних тк концентрација предвиђа коришћење оптичких каблова, планирати полагање оптичких каблова са мономодним влакнима по ITU-T G.652.D или G.657.A стандарду. Каблови морају бити предвиђени за полагање у затвореном, са омотачем од LSHF материјала (Low Smoke Zero Halogen). Приликом полагања каблова водити рачуна о минималном пречнику савијања и предвидети резерве кабла (у броју слободних влакана и дужини) за случај потребе за накнадним интервенцијама. Предвидети резерве каблова и у главној просторији.

Пошто у овом тренутку нису познате детаљне потребе за сервисима у предметном комплексу, за реализацију унутрашње тк инфраструктуре вас молимо да нам се у фази израде пројекта обратите ради детаљнијег договора по свим питањима.

За сву уграђену опрему потребно је прибавити атест. Проверу квалитета уграђене опреме и изведених радова извршиће Комисија за контролу квалитета коју формира "Телеком Србија".

Горе наведени радови су обавеза инвеститора уколико се уговором између заинтересованих страна на утврди другачије.

Изградња приводног оптичког кабла обавеза је Предузећа "Телеком Србија" а.д. Повезивање предметног објекта на постојећу ЕКМ (Електронску комуникациону мрежу) врши искључиво Предузеће "Телеком Србија" а.д..

У оквиру постојећег објекта поште налази се постојећа тк комутација (MSAN) а на објекту се налази базна станица (БС МТС). Наведени тк објекти биће угрожени планираним радовима. Узимајући наведено у обзир потребно је да нам благовремено јавите планирану динамику радова на реконструкцији и пренамени постојећег објекта поште како бисмо имали довољно времена да обезбедимо нову локацију за MSAN и БС МТС, да бисмо могли да их изместимо.

Потребно је о планираној динамици радова обавестити и VIP (A1 Србија) како би и они могли да обезбеде нову локацију за своју базу станицу.

❖ Општи услови

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојеће и планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Пројекат израде приводне тк канализације и унутрашње инсталације ЕКМ (Електронске комуникационе мреже) урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Законом о заштити од пожара, Правилником о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, ЗЈПТТ, СРПС, упутствима, прописима и препорукама за ову врсту делатности, Правилнику о тех. и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упутствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу "Телеком Србија" а.д..

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање приводне тк канализације и унутрашње инсталације ЕКМ (Електронске комуникационе мреже) и изградњу предметног комплекса, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

Пре почетка извођења било каквих грађевинских радова инвеститор-извођач радова је у обавези да о томе извести предузеће "Телеком Србија", у писаној форми, најмање 15 (радних) дана пре почетка радова. У допису је потребно навести датум почетка радова, доставити имена надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон). Допис ради вршења надзора доставити на адресу "Телеком Србија" а.д., са седиштем у ул. Новопазарска број 37-39, у Београду, mail: najava.radova@telekom.rs.

Приликом избора извођача радова за изградњу приводне тк канализације и унутрашњих инсталација ЕКМ ангажовати лиценциране извођаче, односно водити рачуна да је извођач регистрован за ту врсту делатности и да то буде реномирана фирма из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

По завршетку радова на изградњи приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.

Инвеститор може да изврши пренос приводне тк канализације у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., при чему Телеком преузима обавезу одржавања исте и гарантује непрекидност сервиса.

У случају да инвеститор жели да изврши пренос приводне тк канализације у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., инвеститор по завршетку радова, уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: **копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања** у складу са Упутством Предузећа "Телеком Србија" а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD -у у софтверском алату TeleCAD-GIS, или као цртеж у .dwg формату), као и **потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен, обрачун укупних издатака на изградњи тк канализације** (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа "Телеком Србија" а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа "Телеком Србија" а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

Овим условима дате су препоруке за изградњу приводне тк канализације и унутрашњих инсталација ЕКМ у циљу стварања могућности прикључења предметног комплекса на тк мрежу. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Телекома потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

За прикључење предметног комплекса на тк мрежу, инвеститор је у обавези да нам се, минимум шест месеци пре уселења у објекат, поново писмено обрати, како би се благовремено обезбедили потребни тк капацитети у постојећој тк мрежи.

Приликом израде Пројекта за пројектовање и изградњу приводне тк канализације и унутрашњих инсталација ЕКМ за грађевински комплекс кога чине кампус образовних установа на ГП11б, реконструисан и пренамењен објекат поште на ГП11с и приступна саобраћајница П11рр, у обухвату пројекта „Београд на води“ на к.п. 1533, 811/4, 1508/309, 1508/434, део 1508/435, део 1508/432, 1508/407 К.О. Савски венац, у Београду, сарађивати са Предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

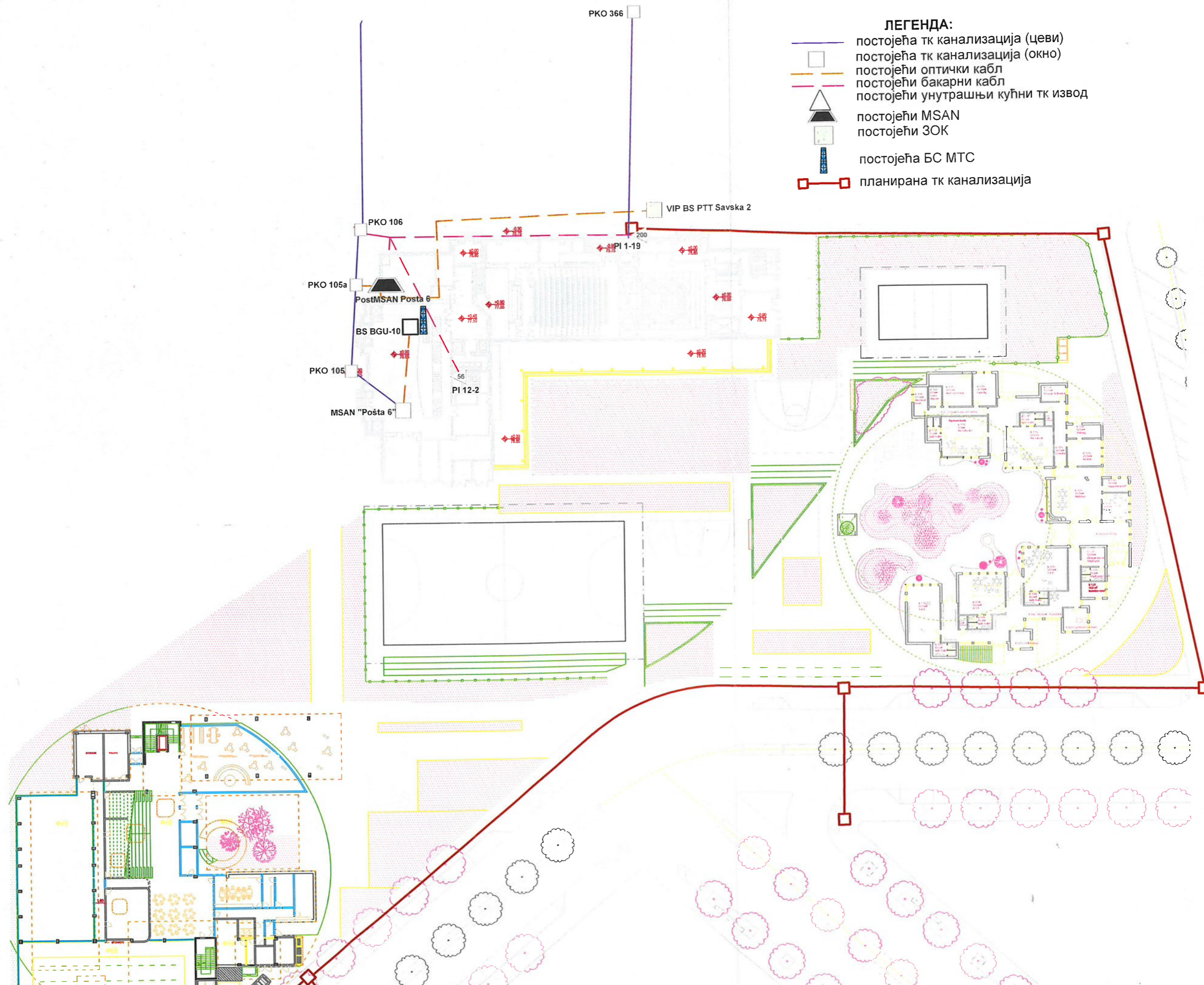
Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

С поштовањем,

Руководилац Одељења за
оперативну подршку - Београд



Горан Матић, дипл. мен.





Београдске електране

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

Ваш знак		Ваш број	10221-22
Наш знак	JA/JB	Наш број	RT-6260/23

"БЕОГРАД НА ВОДИ" д.о.о.

Карађорђева 48

11000 Београд

26 JAN 2023

Датум: 25.01.2023.

Предмет: Сарадња у поступку израде планских докумената

Поступајући по захтеву ваш број 10221-22 од 12.12.2022., наш број СТЕ-94563/22 од 28.12.2022. године за достављање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење за изградњу грађевинског комплекса кога чине кампус образовних установа на ГП11Б, реконструисан и пренамењен објекат поште и приступна саобраћајница на 11пп, у обухвату пројекта "Београд на води", на КП 1533, 811/4, 1508/309, 1508/434, део 1508/435, део 1508/432, 1508/407 КО Савски венац у Београду, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/2020, 52/2021) и важећом законском регулативом за израду ове врсте документације издајемо следеће:

У С Л О В Е

Јавно комунално предузеће „Београдске електране“ снабдевање потрошача топлотном енергијом обавља у складу са „Правилима о раду дистрибутивних система (Службени лист града Београда бр. 54/14), Поглавље 8: Прилози и упутства, Прилог 6: Техничка упутства за режим рада система даљинског грејања.

I. ГРЕЈНО ПОДРУЧЈЕ:

Предметна локација припада дистрибутивном систему:

Грејно подручје:

ТО "Нови Београд"

Магистрала:

М6

II. РЕЖИМ РАДА ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА:

Пројектни параметри дистрибутивног система:

- повезивање корисника: индиректно,
преко измењивачких топлотних подстанција
- потрошачи: грејање, вентилација,
БЕЗ припреме потрошне топле воде
- период испоруке топлотне енергије: током грејне сезоне

Примарни део инсталације:

грејање:

- температура:

120 / 55 °C;

- називни притисак:

NP 25;

Секундарни део инсталације:

Техничким условима за прикључење сваког појединачног објекта на систем даљинског грејања ЈКП „Београдске електране“ биће одређени пројектни параметри секундарног дела инсталације у зависности од врсте потрошача топлотне енергије и спратности – статичке висине објекта и припадајућег секундарног дела инсталације.

III. СТЕЧЕНЕ ОБАВЕЗЕ:

На предметној локацији на снази је следећи плански документи:

- Просторни план подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда - подручје приобаља реке Саве за пројекат Београд на води, (*Службени лист града Београда бр. 7/15*), и
- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I – XIX, (*Службени лист града Београда бр. 20/16, 97/16 и 69/17*).

IV. ТОПЛОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА:

ПОСТОЈЕЋИ ТОПЛОВОДИ

У границама урбанистичког пројекта налази се изграђена топловодна инфраструктура ЈКП „Београдске електране“:

- топловодни прикључак DN100 - Ø114,3/200 са кога је прикључен објекат поште и који је изведен прелазом Савске улице са топловода 355,6/500 дуж Савске улице;
- примарна предајна станица преко које је објекат поште прикључен на даљински систем грејања.

На захтев инвеститора и о трошку инвеститора, уколико топловодне инсталације буду сметале при реконструкцији поште извршиће се демонтажа.

МЕСТО ПРИКЉУЧЕЊА / КАПАЦИТЕТ ПРИКЉУЧНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Подаци о површинама и топлотним капацитетима планираних објеката преузети су из захтева за израду Урбанистичког пројекта.

Културни центар (реконструкција и пренамена постојећег објекта поште)

Након реконструкције објекат културног центра могуће је прикључити:

- са постојећег прикључка за пошту или
- преко новопроектваног прикључног топловода из Савске улице

За објекат културног центра укупне планиране надземне **БРГП=9.531,35m²** и захтеваног капацитета од **900 kW** предвиђа се изградња топловодног прикључка DN100.

Основна школа (ОШ1)

Планирани објекат основне школе могуће је прикључити са планираног топловода DN350 у саобраћајници CAO6.

За објекат основне школе укупне планиране надземне **БРГП=5.125,00m²** и захтеваног капацитета од **1000 kW** предвиђа се изградња топловодног прикључка DN100.

Депаданс предшколске установе (Д8)

Планирани објекат предшколске установе могуће је прикључити са планираног топловода DN350 у саобраћајници CAO6 или планираног топловода DN350 у CAO14. За објекат предшколске установе укупне планиране надземне **БРГП=1.570,00m²** и захтеваног капацитета од **170 kW** предвиђа се изградња топловодног прикључка DN50.

У границама Урбанистичког пројекта обезбедити коридор за пролаз примарних топловода, од места прикључења до места уласка топловода у парцелу и даље до просторија предвиђених за топлотне подстанице.

Услов за повезивање на систем даљинског грејања планираних објеката је повезивање постојећег дистрибутивног топловода DN750 испод моста "Газела" или DN550(DN700) у Савској улици са ново изведеним топловодима у границама "Београда на води".

Ситуација са позицијама постојећих и планираних топловода дата је у прилогу Услови.

V. ПРИКЉУЧЕЊЕ НА СИСТЕМ ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА:

Прикључење на топлификациону мрежу је индиректно преко засебних предајних станица у сваком од планираних објеката урбанистичког пројекта.

Просторију за топлотну подстанцију предвидети у подрумској (техничкој) етажи, у делу објекта најближе постојећем/планираном топловоду.

Просторију топлотне подстанице за смештање комплетне инсталације, односно одвојених предајних станица у зависности од капацитета подстанице, намене простора (стамбени, пословни...) и врсте потрошача (грејање, вентилација, климатизација...) предвидети у складу са *Правилима о раду дистрибутивних система*. Просторија топлотне подстанице треба да има обезбеђене прикључке за воду, струју и канализацију, одговарајућу површину тако да буде омогућено неометано сервисирање и одржавање опреме примарног дела инсталације ЈКП „Београдске електране“.

У накнадном поступку прибављања локацијских услова, ЈКП „Београдске електране“ издаће инвеститору „Техничке услове за пројектовање и прикључење објекта“.

Техничким условима биће одређени услови за израду техничке - пројектне документације за прикључење објекта на систем снабдевања топлотном енергијом ЈКП „Београдске електране“.

VI. СМЕРНИЦЕ ЗА РАД:

Подносилац Захтева, као инвеститор пројекта “Београд на води”, у оквиру уређивања грађевинског земљишта на локацији “Београд на води” има обавезу израде пројектно – техничке документације и изградње комуналне инфраструктуре, како је одређено чланом 2. “Одлука о уређивању земљишта и начину и поступку обрачуна и плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у оквиру пројекта “Београд на води” / Службени лист града Београда, број 54–2014 /.

Чланом 5. наведене Одлуке обавеза подносиоца Захтева, као инвеститора пројекта “Београд на води”, је да уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави Уговор о регулисању међусобних права и обавеза у вези изградње недостајуће дистрибутивне инфраструктуре чија је изградња услов за издавање грађевинске дозволе, закључен са одговарајућим имаоцем јавних овлашћења.

Обавеза подносиоца Захтева, као инвеститора пројекта “Београд на води”, је пројектовање и изградња примарних дистрибутивних и прикључних топловода.

За изградњу сваког планираног објекта ЈКП “Београдске електране”, као ималац јавних овлашћења, доставиће по захтеву надлежног органа управе “Техничке услове за пројектовање и прикључење објекта” у поступку обједињене процедуре, или у законском поступку који буде у примени за потврђивање планског основа пројекта за изградњу објекта. Техничким условима биће одређени услови за израду техничке - пројектне документације за прикључење објекта на систем снабдевања топлотном енергијом ЈКП “Београдске електране”. **У Идејном решењу потребно је учртати положај планираних просторија за топлотне подстанице.**

Потребно је да у техничкој – пројектној документацији, коју израђује инвеститор пројекта “Београд на води”, сваки прикључни топловод у границама грађевинске парцеле објекта буде усаглашен са делом истог прикључног топловода ван грађевинске парцеле у границама јавне површине:

- исти тип топловода;
- исти називни пречник цевовода;
- исти коридор на местима уласка прикључног топловода са јавне површине у грађевинску парцелу.

Комуналну топловодну инфраструктуру ЈКП "Београдске електране" у свему предвидети у складу са:

"Правилима о раду дистрибутивног система топлотне енергије", ("Сл.Лист Бгд", бр. 54/2014 године) и "Одлуком о снабдевању топлотном енергијом у граду Београду", ("Сл.Лист Бгд", бр. 43/2007 и 2/2011 године).

Урбанистички услови ЈКП "Београдске електране" треба да буду прилог предметног Урбанистичког пројекта.

VII. НАПОМЕНА:

У складу са Одлуком органа управљања ЈКП „Београдске електране“ бр. I-10290/10 од 30.05.2012.год. о усвојеном Ценовнику услуга, накнада трошкова за израду износи 11.881,20 динара (са ПДВ-ом).

Уплата износа се врши на рачун ЈКП „Београдске електране“ број 160-6791-73 са позивом на број 4620-004/23.

Након извршене уплате рачун ће доставити Дирекција за снабдевање топлотном енергијом, Служба фактурисања, Цара Душана 141, Земун.

Контакт: тел. 011/222-4753, 011/222-4634; email: snabdevanje@bgdel.rs

Ови урбанистичко-технички услови важе годину дана од дана издавања.

Прилог:

Ел.форма CDx1:

- Ситуација са топловодима, R 1:500

- Технички услови за пројектовање инфраструктуре топловода, извод из "Правила о раду дистрибутивног система топлотне енергије"

Доставити:

- Наслову

- Служби за техничку документацију

- Архиви

ДИРЕКЦИЈА
ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ
Извршни директор
Небојша Стојковић, дипл.маш.инж.





Сектор за развој

„БЕОГРАД НА ВОДИ” Д.О.О.

Ул. Карађорђева бр.48

11000 Београд 6
ПАК 112306

Ваш број: _____

Наш број: 06-07-11/4083/1

Датум: -8.02.2023

РН 6/23

Предмет: Услови за израду урбанистичко-техничке документације за изградњу објекта у циљу израде Урбанистичког пројекта за изградњу, пројектовање и прикључење грађевинског комплекса кога чине кампус образовних установа на ГП11б, реконструисан и пренамењен објекат поште на ГП11с и приступна саобраћајница на 11пр, у обухвату пројекта „Београд на води“, на к.п. бр. 1533, 811/4, 1508/309, 1508/434, део 1508/435, део 1508/432, 1508/407 КО Савски венац у Београду

Поштовани,

Поводом захтева за израду урбанистичко-техничке документације за изградњу објекта у циљу израде Урбанистичког пројекта за изградњу, пројектовање и прикључење грађевинског комплекса кога чине кампус образовних установа на ГП11б, реконструисан и пренамењен објекат поште на ГП11с и приступна саобраћајница на 11пр, у обухвату пројекта „Београд на води“, на к.п. бр. 1533, 811/4, 1508/309, 1508/434, део 1508/435, део 1508/432, 1508/407 КО Савски венац у Београду, обавештавамо Вас да је на предметном подручју, у надлежности ЈП "Србијагас", у изградњи и није у функцији:

- дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви максималног радног притиска (MOP) 4 bar, у планираним саобраћајницама САОб (к.п. бр. 1508/398 КО Савски венац) и САО 14 (к.п. бр. 1508/406 КО Савски венац), на које ће грађевинска парцела ГП11б, која је намењена изградњи Кампуса образовних установа, имати директан приступ,

што је приказано на ситуацији у прилогу овог дописа.

Трасе гасовода дате у прилогу су информативног карактера, те зависно од динамике изградње објекта који је предмет ових услова и наведеног гасовода, за израду документације и извођење радова користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијагас" из надлежног катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Обавештавамо Вас да ће се након стављања у функцију поменутог дистрибутивног гасовода тј. добијања употребне дозволе, обезбедити потребни капацитети за прикључење планираних објеката у предметном комплексу на дистрибутивни гасоводни систем ЈП "Србијагас".

Предметна грађевинска парцела ГП11б, која је намењена изградњи Кампуса образовних установа, на поменуте планиране саобраћајнице, ће имати директан приступ, тако да би се

стекли услови за снабдевање природним гасом потрошача у обухвату Урбанистичког пројекта.

У оквиру Урбанистичког пројекта за планиране објекте, потребно је предвидети изградњу:

- Гасних прикључака од места прикључења на дистрибутивни гасовод до мерно регулационих станица.
- Мерно регулационе станице потребног капацитета за сваки објекат.
- Унутрашње гасне инсталације за сваки објекат.

Напомена:

Израда пројектно - техничке документације и изградња гасовода и гасних објеката закључно са мерним местом изводе се на име ЈП "Србијас" (инвеститор) након потписивања Уговора са ЈП "Србијас".

Изградњи гасних прикључака и МРС за потребе објеката купца може се приступити након издавања Решења којим се одобрава прикључење објекта купца, потписивања Уговора о изградњи гасног прикључка између купца и ЈП "Србијас" и по измирењу трошкова прикључења од стране купца.

Потребно је при изради урбанистичког пројекта поштовати сва прописана растојања од постојећих и планираних гасних инсталација и у свему се придржавати:

- Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015)
- Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације (Службени лист СРЈ, број 20/1992 са изменама и допунама у броју 33/1992),
- Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница (Службени лист СФРЈ, број 10/90 и 52/90),
- и Техничких услова за изградњу гасовода и објеката у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

Технички услови за изградњу гасовода и објеката у заштитном појасу гасоводних објеката:

1. Планирани гасоводи

Гасоводе планирати у регулационом појасу саобраћаница, у јавном земљишту, у зеленим површинама или тротоарима, и трасе синхронизовати са осталим инфраструктурним водовима.

При избору трасе планираних гасовода мора се осигурати безбедан и поуздан рад дистрибутивног гасовода, као и заштита људи и имовине, тј. спречити могућност штетних утицаја околине на гасовод и гасовода на околину.

При избору трасе гасовода мора се осигурати:

- 1) да гасовод не угрожава постојеће или планиране објекте, и планирану намену коришћења земљишта у складу са планским документима;
- 2) рационално коришћење подземног простора и грађевинске површине;
- 3) испуњеност услова у погледу техничких захтева других инфраструктурних објеката у складу са посебним прописима;
- 4) усклађеност са геотехничким захтевима.

2. Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода МОР ≤ 4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топовода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топовода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00

Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

3. Минимална хоризонтална растојања MPC, MC и PC од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

Капацитет m ³ /h	MOP на улазу		
	MOP ≤ 4 bar	4 bar < MOP ≤ 10 bar	10 bar < MOP ≤ 16 bar
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 од 1500	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8 m
од 1501 до 6000	5 m	8 m	10 m
од 6001 до 25000	8 m	10 m	12 m
преко 25000	10 m	12 m	15 m
Подземне станице	1 m	2 m	3 m

Растојање из табеле се мери од темеља објекта до темеља MPC MC, односно PC.

4. Минимална хоризонтална растојања MPC, MC и PC од осталих објеката су:

Објекат	MOP на улазу		
	MOP ≤ 4 bar	4 bar < MOP ≤ 10 bar	10 bar < MOP ≤ 16 bar
Железничка или трамвајска пруга	10 m	15 m	15 m
Коловоз градских саобраћајница	3 m	5 m	8 m
Локални пут	3 m	5 m	8 m
Државни пут	8 m	8 m	8 m
Ауто пута	15 m	15 m	15 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m	3 m

Јавна шеталишта	3 m	5 m	8 m
Извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10 m	12 m	15 m
Извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 m	12 m	15 m
Трансформаторска станица	10 m	12 m	15 m
Надземни електро водови	0 bar < MOP ≤ 16 bar:		
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3 m*	
	1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3 m**	
	110 kV < U ≤ 220 kV	Висина стуба + 3,75 m**	
	400 kV < U	Висина стуба + 5 m**	
* али не мање од 10 m.			
** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана			

5. Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

- У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода MOP 4 bar на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијасгас" на терену.
- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијасгас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
- У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
- Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
- Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.

6. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
7. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
8. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијасгас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

Рок важности овог документа је две године од дана његовог издавања.

С поштовањем,

Прилог: као у тексту

Копије:

- Сектору за Развој
- Архиви

**СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР**


Владимир Ликић, дипл.инж.маш.





— *Distributivna gasovodna mreža
od polietilenskih cevi MOP 4 bar
(Beograd na vodi)*

DATUM: 06.02.2023. g.

RAZMERA: 1:1500



**Distributivni gasovod
od polietilenskih cevi
MOP 4 bar u izgradnji**

DATUM: 11.01.2022. g.

RAZMERA: 1:1000



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ГРАДСКА ЧИСТОЋА

Текући рачун: **205-487-82**
ПИБ: **100003603**
М.Б: **07045000**

БЕОГРАД НА ВОДИ Д.О.О.

БЕОГРАД

Број: 04259-23

Датум: 19.05.2023.

„БЕОГРАД НА ВОДИ“ д.о.о.

11000 Београд
ул. Карађорђева бр.48

наш знак: 17449 12

ваш знак: 10219-22 од 12.12.2022.

датум: 20.12.2022.

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта

Вашим дописом број 10219-22 од 12.12.2022.године, доставили сте нам захтев за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење грађевинског комплекса који чини кампус образовних установа на ГП11б, реконструисан и пренамењен објекат поште на ГП11с и приступна саобраћајница на 11пр, у обухвату пројекта „Београд на води“, на КП 1533, 811/4, 1508/309, 1508/434, делу КП 1508/435, делу КП 1508/432, и КП 1508/407 КО Савски венац у Београду.

После увида у поднети захтев и претходно остварене комуникације са обрађивачима документације, обавештавамо вас о следећим условима из надлежности ЈКП „Градска чистоћа“:

1. **Пошта у Савској улици**, која је предвиђена за реконструкцију и пренамену у објекат за културу, протеже се целом површином приземља по површини формиране парцеле 11с (грађевинска линија се поклапа са регулационом) и контејнери (запремине 1100 литара и габ. димензија: 1,37x1,20x1,45m) за одлагање ком. отпада из истог, а чији ће потребан број бити обрачунат помоћу норматива: 1 контејнер на 800m² корисне површине објекта, не могу бити постављени у оквиру граница формиране парцеле према важећим прописима и Одлуци о управљању комуналним, инертним и неопасним отпадом („Сл. лист града Београда“ бр.71/2019, 78/2019 и 26/2021). Такође, не постоји могућност издавања једне просторије у његовом приземљу за формирање смећаре у којој би поменути судови били смештени. Због свега наведеног, неопходно је да се инвеститор обрати оснивачу (Граду) да им одобри изградњу подземних контејнера, уместо надземних, у Савској улици, на тротоару испред објекта, између два планирана улаза. За овако изабрано решење, потребна је и сагласност Секретаријата за саобраћај, као надлежне институције којој инвеститор, такође, треба да се обрати. На основу добијене сагласности за заузеће дела јавне саобраћајне површине, ЈКП „Градска чистоћа“ ће поступити у даљој процедури прибављања документације и извођењу радова.
2. Иза објекта поште, на делу ГП11б, планирана је изградња **предшколске установе**, која своје надземне, металне контејнере треба да смести на слободној површини испред објекта, у његовој непосредној близини, или у посебно изграђеној смећари у приземљу. До њихове позиције мора се обезбедити несметани прилаз за ком. возила и раднике овог Предузећа интерном саобраћајницом из Савске улице. Иста мора бити изведена са минималном ширином 3,5m у једном или 6,0m у два смера. Морају се обезбедити и адекватни радијуси закривљености на прикључцима у складу са карактеристикама возила, као и слободан простор за њихово манипулисање, како би исти могли да изађу на месту улаза у комплекс. Габ. димензије возила су: 8,60x2,50x3,50m, осовински притисак 10 тона и полупречник окретања 11,00m.

3. И за **објект школе**, који је предвиђен за изградњу на другом делу ГП116, морају се обезбедити судови за депоновање смећа у складу са наведеним нормативом и одредити њихова локација са обезбеђеним прилазом. Ручно гурање контејнера ком. радници могу обављати само по равној, избетонираној подлози, без степеника, са успоном до 3% и оно износи максимум 15m од места за њихово постављање до ком. возила. Уколико овај пропис не може бити испоштован, неопходно је одредити одговорна лица која ће исте, у доба доласка возила за одвоз смећа, изгурати на доступну површину ради пражњења и, после обављеног посла, вратити их на почено место.

Тачан број и локације судова за смеће треба приказати у пројектној документацији сваког објекта појединачно, а, при техничком пријему, услови морају бити у потпуности испоштовани на терену како би објекти били укључени у *оперативни план* за одношење смећа.

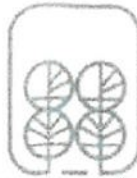
Обрадила:
Александра Мишески

Руководилац службе за урб.-техн. послове:
Божидар Карастанковић

Директор
правних, кадровских и општих послова



Милан Бањац

Број: 01717-23
Датум: 27.02.2023.

JKP „Зеленило-Београд“

Београд

Адреса: Мали Калемегдан 8, 11000 Београд
Телефон/Факс: +381 11 66 76 776; 26 30 506

Матични број: 07066597

ПИБ: 101511244

e-mail: info@zelenilo.rs

web: www.zelenilo.rs

Јавно комунално предузеће
Зеленило-Београд

Бр. 675

12 JAN 2023 год
БЕОГРАД МАЛИ КАЛЕМЕГДАН 8

Број: 27682

Датум:

BW BELGRADE WATERFRONT

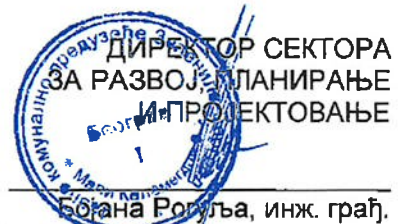
Карађорђева 48

11000 Београд

1048-22

У прилогу дописа достављамо вам услове за потребе израде Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење за изградњу грађевинског комплекса образовних установа на ГП11b, реконструисан и пренамењен објекат поште на ГП11с и приступна саобраћајница на 11pp, у обухвату пројекта „Београд на води“ Просторног плана подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“, на КП 1533, 811/4, 1508/309, 1508/434, део 1508/435, део 1508/432, 1508/407 КО Савски венац

С поштовањем



Доставити:

- Наслову
- РЈ за пројектовање



Број: 27682

Датум:

BW BELGRADE WATERFRONT

Карађорђева 48

11000 Београд

Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење за изградњу грађевинског комплекса образовних установа на ГП11b, реконструисан и пренамењен објект поште на ГП11с и приступна саобраћајница на 11pp, у обухвату пројекта „Београд на води“ Просторног плана подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“, на КП 1533, 811/4, 1508/309, 1508/434, део 1508/435, део 1508/432, 1508/407 КО Савски венац

Прилози:

- Ситуациони план са основом крова
- Информација о локацији
- Копија плана водова
- Копија катастарског плана

Плански основ

- Просторни план подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ („Службени гласник РС“, број 7/15), (у даљем тексту Просторни план);
- План генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу („Сл. лист града Београда“, број 102/21).

Постојеће стање

На простору обухваћеном предметним урбанистичким пројектом не постоје јавне зелене површине у надлежности ЈКП „Зеленило Београд“. Слободне површине су неуређене, без присуства високе вегетације вредне заштите.

Планирана намена

Горе наведене катастарске парцеле припадају урбанистичкој целини II која обухвата блокове уз Савски трг и Савску улицу, блоку11. Предвиђена је изградња објеката пратећих јавних намена (комплекс образовних установа ОУ, објекти културе, метро станица).



Услови

Параметре за слободне и зелене површине применити складу са истим дефинисаним у Просторном плану за дату зону и намену:

- Обезбедити минимално 30% зелених површина у директном контакту са тлом у односу на укупну површину парцеле;
- Определити површину за дечије игралиште која мора да задовољи услов мин. 3,00 m² по детету;
- Игралиште за децу се опрема у складу са Правилником о безбедности дечијих игралишта („Службени гласник РС”, број 41/19), а подела простора мора бити таква да се не дозвољава самостално и самовољно прелажење из једне функционалне целине у другу;
- Уређење Кампуса образовних установа (ОУ) се заснива на формирању неопходних основних целина: школско двориште, отворене површине за физичку културу (отворени спортски терени), економско двориште, а у складу са просторним могућностима и школски врт;
- Двориште Кампуса образовних установа (ОУ) као најфреквентнији део комплекса потребно је да буде застро погодно одабраним застором, подељено на више мањих платоа с обзиром на различите узрасте ученика, при чему подела простора може бити урађена помоћу разноврсних вртно-архитектонских елемената (ниских зидића за седење, клупа, степеница, трибина и др);
- На појединим местима у оквиру Кампуса образовних установа (ОУ) потребно је определити простор без застора за садњу високог листопадног дрвећа шире крошње, у циљу засене од сунца и заштите од ветра;
- Отворене спортске терене за физичку културу потребно је лоцирати тако да се њиховим коришћењем не омета настава из других предмета и обезбеди непосредна веза истих са фискултурном салом. Као застор користити меки асфалтни застор или савремене засторе (тартан, тенисит и сл);
- По ободу Кампуса образовних установа (ОУ) потребно је формирати заштитни зелени појас ка околним улицама у циљу заштите од буке, издувних гасова, погледа, а који је додатно и у функцији изолације целог комплекса од различитих околних утицаја. Заштитни зелени појас треба да је довољно густ и широк, састављен од четинарског и листопадног дрвећа и шибља, како би обезбедио повољне микроклиматске услове, бар делимично умањио буку и задржао прашину и издувне гасове са околних саобраћајница;
- Економско двориште Кампуса образовних установа (ОУ) потребно је изоловати густим засадом заштитног зеленог појаса, декоративним зеленим зидовима и сл.;
- Школски врт треба лоцирати у мирнијем и изолованијем делу Кампуса образовних установа (ОУ). Организација овог простора може да се препусти ученицима, како би њихов контакт са природом био спонтанији. Потребно је предвидети два до три платоа за летње учионице које могу бити наткривене озелењеним перголама и сл;
- Зелене површине испред улаза у Кампуса образовних установа (ОУ) треба да су у складу са архитектуром објекта, декоративно уређене са више цветног материјала, декоративног шибља и дрвећа;



- Кампус образовних установа (ОУ) треба просторно одвојити транспарентном оградом или архитектонским елементима (које није могуће самоиницијативно прећи) у циљу контролисаног коришћења тих објеката од стране корисника из сваког од три циклуса;
- Није дозвољено мешање узраста од 3–19 година, већ је неопходно функционално и просторно одвајање те три намене: предшколске, основно-школске и средњошколске;
- При избору садног материјала за озелењавање посебно треба водити рачуна да врсте нису инвазивне, и токсичне, да немају бодље и да не изазивају алергије;
- Приликом формирања паркинг простора за службена возила извршити засену садњом дрворедних садница.

За озелењавање користити претежно аутохтоне биљне врсте које припадају природној потенцијалној вегетацији, прилагодљиве на локалне услове средине, са дугим вегетационим периодом, појачаних фитацидних и бактерицидних својстава, отпорних на градску прашину и издувне гасове, високоестетских вредности; Могуће је користити примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају условима средине;

Репрезентативно обликованим зеленим површинама нагласити главне правце приступа објектима. Остварити корелацију са околним зеленим површинама и пешачким комуникацијама.

Одговарајућим падовима застртих површина (2%) омогућити несметано отицање површинске воде у зелене површине и кишну канализацију. Предвидети водоводни прикључак за заливање зелених површина у складу са изабраним начином заливања.

Трасе инсталација ускладити са позицијом високе вегетације тако што ће се обезбедити прописана међусобна растојања која износе за: водовод 1.5 m, канализацију 2.5 m, гасовод 1.5 m, ПТТ 1 m, електроинсталације 1-2 m и топловод 2 m. Растојање се рачуна од ивице рова до осе стабла.

Главни пројекат уређења и озелењавања радити на ажурној геодетској подлози у складу са саобраћајно – нивелационим решењем, трасама инсталација техничке инфраструктуре и Главним грађевинским пројектом објекта.

Стручни сарадник:



M.Sc. Биљана Тубић, дипл. инж. пејз. арх.

РУКОВОДИЛАЦ
РЈ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ


Мирјана Штулић, дипл. инж. пејз. арх.

ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА РАЗВОЈ, ПЛАНИРАЊЕ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ




Бојана Рогољ, инж. грађ.

Према Изменама и допунама Просторног плана подручја посебне намене–подручје приобаља реке Саве за „Београд на води“ (Сл. Гласник РС“ бр. 3/2022.), грађевинска парцела 11b налази се у површинама јавне намене, а грађевинска парцела 11с налази се у површинама комерцијалне намене

Грађевински комплекс на ГП11b, ГП11с и 11pp у делу блока 11, позициониран је између Савске улице и планираних саобраћајница CAO 6 и CAO 14.

Са северне стране грађевински комплекс се граничи са ГП 11a метро станицом „Савски трг“, објектом старе Железничке станице у којој се планира Историјски музеј Србије и ГП11е која обухвата Савски трг.

- КАМПУС ОБРАЗОВНИХ УСТАНОВА на грађевинској парцели ГП11b:

1. Основна школа ОШ1

- објект је спратности По+П+2
- са једном подземном етажом са техничким и помоћним просторијама

Укупна надземна БРГП основне школе је: **5 125m²**

Висина венца: 16m, висина крова: 17.2m

2. Депаданс предшколске установе Д8

- спратност објекта је П - приземље

Укупна надземна БРГП предшколске установе: **1 570m²**

Висина венца: 6.5m, висина крова: 9.5m

- КУЛТУРНИ ЦЕНТАР на ГП 11с је:

- објект спратности По+П+6 са једном подземном етажом са техничким и помоћним просторијама

Преглед укупне БРГП надземно:

- позориште 4 527,66 m²

- комерцијална површина 5 003,69 m²

Укупна надземна БРГП културног центра: **9 531,35 m²**

Висина венца: 26,85m, висина крова: 32,82m

У прилогу овог захтева достављамо следећу документацију :

- Ситуациони план са основом крова
- Информације о локацији за ГП 11b и ГП11c
- Копија плана водова
- Копија катастарског плана

Контакт особа: Ивана Поповић, дипл.инж.арх.

011 3635 810; 063 264284;

ivana.popovic@masinoprojekt.co.rs



Зорана Бурлић, Директор



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за ванредне ситуације у Београду
под 09.7.2.1 број 217- 730/ 2022 од 15.12.2022. године
Дана 20.1.2023. године, Београд
Ул. Мије Ковачевића бр.2-4
upravazavsbq@mup.gov.rs
Т: 2741-361, 2741-362

БЕОГРАД НА ВОДИ Д.О.О.
БЕОГРАД
Број: 01233-23
Датум: 14.02.2023.

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа у Београду, на основу чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, бр. 20/2015 и бр. 87/2018 - др. закони), решавајући по захтеву "БЕОГРАД НА ВОДИ" ДОО, КАРАЂОРЂЕВА БР.48, БЕОГРАД, интерни број 10217-22 од 15.12.2022. године, издаје:

МИШЉЕЊЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Управа за ванредне ситуације у Београду извршила је преглед поднеска и документацију за потребе израде Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење за изградњу грађевинског комплекса кога чине кампус образовних установа на ГП11б, реконструисан и пренамењен објект поште на ГП11с и приступна саобраћајница на 11пр, у обухвату пројекта "Београд на води", на КП 1533, 811/4, 1508/309, 1508/434, део 1508/435, део 1508/432, 1508/407 КО Савски венас у Београду.

Обавештавамо Вас да је приликом израде Урбанистичког пројекта потребно у погледу услова мера заштите од пожара и експлозија имплементирати:

- 1) изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
- 2) удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- 3) приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката;
- 4) безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- 5) могућности евакуације и спасавања људи.

За испуњење наведених захтева потребно је поштовати одредбе Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, бр. 20/2015 и бр. 87/2018 - др. закони), и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката којима се морају обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

- 1) очува носивост конструкције током одређеног времена;
- 2) спречи ширење ватре и дима унутар објекта;
- 3) спречи ширење ватре на суседне објекте;
- 4) омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства у поступку израде идејног решења за изградњу објеката, на основу којег ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања,...у складу са Уредбом о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр.115/2020).

ДТ

АКТ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Писарници управе



НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
пуковник полиције
Милан Васовић
Милан Васовић

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
Градска управа града Београда
Секретаријат за јавни превоз
Ул. 27. марта бр. 43-45
11000 Београд
XXXIV-03 Бр. 346.8-91-2/2022
15.05.2023.године



БЕОГРАД НА ВОДИ Д.О.О.

БЕОГРАД

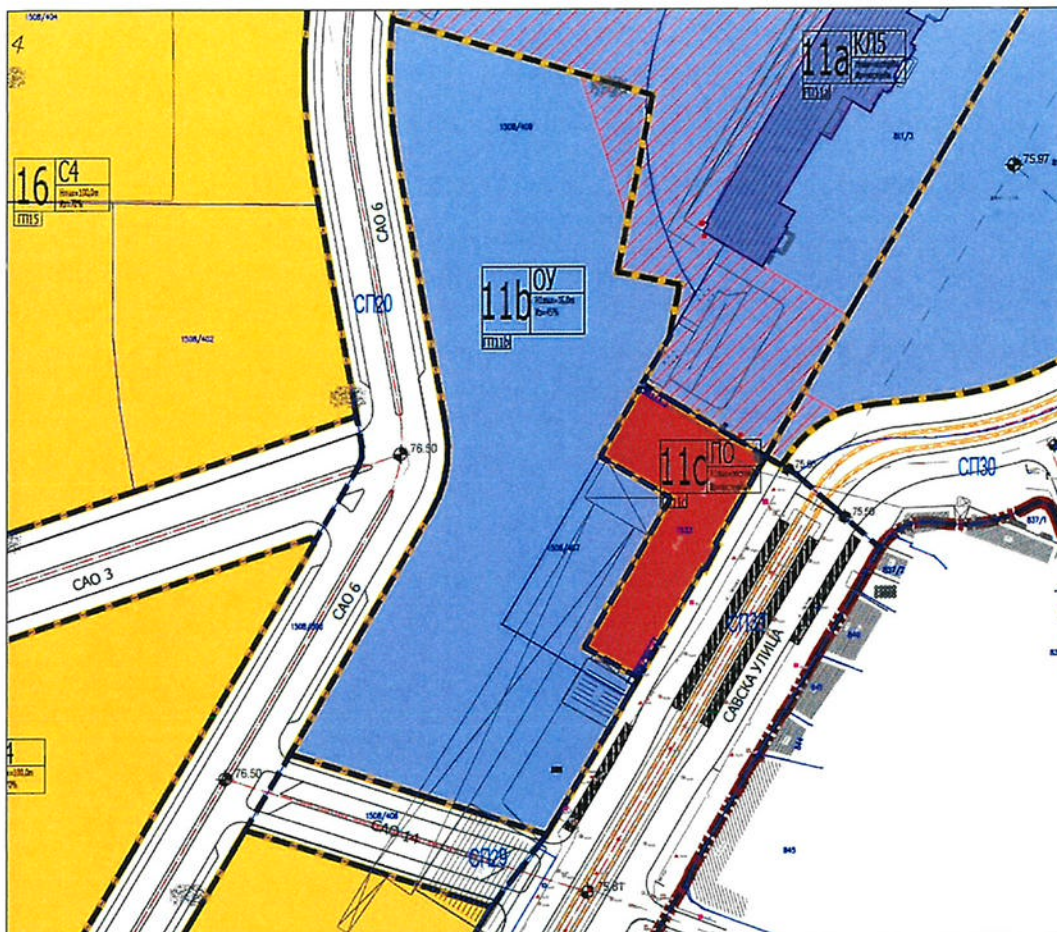
Број: 04204-23
Датум: 18.05.2023.

"БЕОГРАД НА ВОДИ" ДОО
Ул. Карађорђева 48
11000 Београд

Поштовани,

На основу захтева „Београд на води“ д.о.о. ул. Карађорђева бр. 48, Београд, за измену саобраћајно-техничких услова који се односе на функционисање јавног превоза, за потребе израде Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење за изградњу грађевинског комплекса кога чине кампус образовних установа на ГП11б, реконструисан и пренамењен објект поште на ГП11с и приступна саобраћајница на 11пр у обухвату пројекта „Београд на води“ на к.п. 1533, 811/4, 1508/309, 1508/434, део 1508/435, део 1508/432, 1508/407 КО Савски венац у Београду, Секретаријат за јавни превоз доставља следеће саобраћајно-техничке услове:

- Секретаријат за јавни превоз планира да задржи постојеће трасе аутобуских и трамвајских линија јавног линијског превоза (у даљем тексту ЈЛП) дуж улице Савска. Није планирано вођење траса саобраћајницама CAO 6 И CAO 14.
- Секретаријат за јавни превоз оставља могућност реорганизације мреже линија ЈЛП-а у предметном простору у складу са развојем саобраћајног система, повећањем превозних капацитета на постојећим линијама, успостављањем нових и реорганизацијом мреже постојећих линија у предметном делу града.
- Задржавају се стечене урбанистички обавезе из "Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат "Београд на води", Службени лист Града Београда бр. 48/22" које се односе на трасе аутобуских и трамвајских линија јавног линијског превоза дуж улице Савска.
- Задржавају се стечене урбанистички обавезе из "ПГР шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро система, Службени лист Града Београда бр. 102/21 које се односе на трасе метро линија јавног линијског превоза у зони предметне грађевинске парцеле.
- Задржавају се стечене урбанистичке обавезе које се односе на регулацију планиране саобраћајнице Савска и планираних положаја стајалишта ЈЛП-а из "Просторног плана подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат "Београд на води", Службени лист Града Београда бр. 48/22" (Слика 1.).



Слика 1. ПППП намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат "Београд на води"

- Могуће је планирати један колски приступ грађевинској парцели 11с преко приступног пута 11пр из саобраћајнице Савска непосредно пре аутобуског стајалишта. Приступни пут не планирати преко стајалишног платоа.

Колске приступе грађевинској парцели 11b планирати из секундарне саобраћајне мреже, односно из саобраћајница CAO6 и CAO 14.

Не планирати приступ комуналним и доставним возилима из улице Савска већ из саобраћајница CAO6 и CAO 14. Колски приступ за доставна возила у улици CAO14 планирати на минимум 15.0m од регулационе линије улице Савска.

- Геометријске елементе приступног пута за грађевинску парцелу 11с, планирати за прописно и безбедно скретање меродавног возила типа улив/излив са предметне грађевинске парцеле ка примарној уличној мрежи тако да приликом скретања истих на улицу Савска не улазе на стајалиште јавног превоза већ у суседну саобраћајну траку и не ометају функционисање јавног превоза.

- Уколико се планира контролисан приступ парцелама, неопходно је на предметним грађевинским парцелама формирати предпростор за чекање на начин да се не угрожава функционисање јавног превоза.

- Уколико се планирају колске рампе за приступ гаражи, пројектовати их иза регулационе линије. Возила која би користила планиран објекат, не смеју ни у ком случају да ометају функционисање јавног линијског превоза и осталог саобраћаја у околним улицама како са аспекта проточности тако и са аспекта безбедности саобраћаја.

- У зони колских приступа подземној гаражи на грађевинској парцели 11b, обезбедити зоне захтеване прегледности у складу са категоријом планираних саобраћајница.

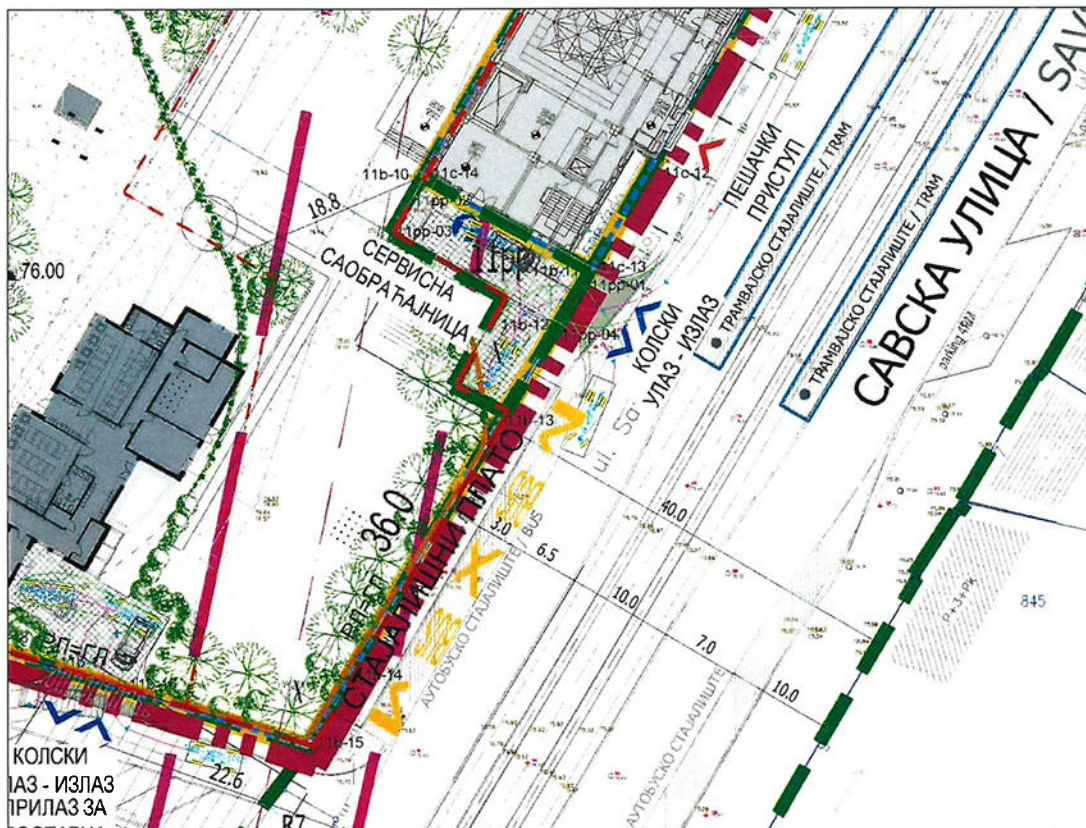
- Пешачке комуникације преко колских приступа и приступног пута пројектовати у складу са "Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Службени гласник РС бр. 22/2015)".

- Приступни пут на улицу Савска, регулационо, нивелационо и конструкционо уклопити у постојеће стање тако да регулација и нивелација у улици Савска буде усклађена према техничким карактеристикама меродавних возила и возила јавног линијског превоза.

- Како би планирани садржај у блоку 11b и 11с могао функционално да буде у употреби, изградња стајалишта јавног превоза "Палата правде" је неопходна према достављеним условима.

Стајалишта ЈЛП

- Задржава се аутобуско стајалиште јавног линијског превоза "Палата Правде" у улици Савска (у смеру ка Мостарској петљи). Предметно стајалиште планирати у полуниши у коловозу са стајалишним платоом у дужини од 36.0m, стајалишним фронтом на коловозу у дужини од 36.0m, ширином стајалишног платоа од 3.0m у континуитету и висином платоа од 12cm од нивоа коловоза (Слика 2.). Улазне и излазне рампе на предметно стајалиште према категорији саобраћајнице Савска, имплементирати у раскрсницу са улицом CAO 14 и са приступним путем 11пр.
- Задржавају се планиране позиције трамвајских стајалишта у оба смера у средини коловоза у улици Савска.
- Наведена аутобуска и трамвајска стајалишта су најближа планираној станици метроа.
- Планирати позиције такси стајалишта у контактної зони блока 11a, 11b и 11d што ближе метро станици "Савски трг".
- Према достављеном идејном решењу и позицији приступног пута 11пр на улици Савска у зони аутобуског стајалишта, планирати пешачке токове у континуитету од планиране станице метроа ка аутобуском стајалишту, пешачком прелазу и планираним трамвајским стајалиштима у улици Савска.



Слика 2. Позиција стајалишта "Палата правде"

- У зони прикључка приступног пута на улици Савска обезбедити зону захтеване прегледности у складу са категоријом јавног пута.
- Обезбедити адекватно осветљење у зони стајалишног платоа;
- Предвидети квалитетно одводњавање површинских вода са коловоза и тротоара – стајалишних платоа. Решетке шахтова кишне канализације пројектовати ван површине коловоза, односно применити шахтове са вертикалним лицем интегрисаним у ивичњак. У оквиру стајалишних платоа планирати решетке шахтова тако да стајалишни плато буде у истом нивоу целом дужином без улегнућа која би представљала сметњу за кретање путника и потенцијалну опасност од повреда.
- Саобраћајну сигнализацију у зони прикључка приступног пута 11пр на улици Савска пројектовати тако да се обезбеди право првенства возилима јавног превоза, као и безбедан приступ путника превозном подсистему. Саобраћајну сигнализацију у зони колских приступа пројектовати у складу са ЗООБС-ом и СРПС-ом.

Града Београда обухваћене Генералним урбанистичким планом Београда" у оквиру "Одлуке о комуналном реду, Службени лист Града Београда, бр. 10/11, 60/12, 51/14, 92/14, 2/15, 11/15, 61/15, 75/16, 19/17, 50/18, 92/18, 118/18, 26/19, 52/19, 60/19, 17/20, 89/20, 106/20, 138/20, 152/20, 40/21, 94/21, 101/21, 111/21, 120/21, 19/22, 96/22 и 109/22". Приликом израде техничке документације за реконструкцију улице Савска биће дефинисани услови за постављање урбаног мобилијара на стајалишту.

- У зони стајалишта ЈЛП није могуће постављање контејнера и ниша за контејнере за одлагање и одношење смећа да не би ометали функционисање јавног линијског превоза.

- Пре почетка извођења радова на саобраћајној површини или непосредно поред саобраћајне површине којом саобраћају возила јавног превоза, потребно је Секретаријату за јавни превоз доставити ПРОЈЕКАТ ПРИВРЕМЕНОГ РЕЖИМА САОБРАЋАЈА И БЕЗБЕДНОГ ФУНКЦИОНИСАЊА ЈАВНОГ ЛИНИЈСКОГ ПРЕВОЗА током извођења радова, у складу са законском регулативом у циљу добијања Сагласности на посебну организацију саобраћаја и измену режима јавног превоза на територији града Београда. Привремене колске приступе током изградње објеката не планирати из улице Савска.

- С обзиром да се предметне грађевинске парцеле налазе на траси укрштања две линије метроа, у прилогу вам достављамо услове ЈКП "Београдски метро и воз".

С поштовањем,

в.д заменика начелника Градске управе града Београда
- Секретар Секретаријата за јавни превоз

Доставити:

- Наслову
- а/а



Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
Градска управа града Београда
Секретаријат за јавни превоз
Ул. 27. марта бр. 43-45
11000 Београд
XXXIV-03 Бр. 346.8-91/2022
05.04.2023.године



БЕОГРАД НА ВОДИ Д.О.О.
БЕОГРАД

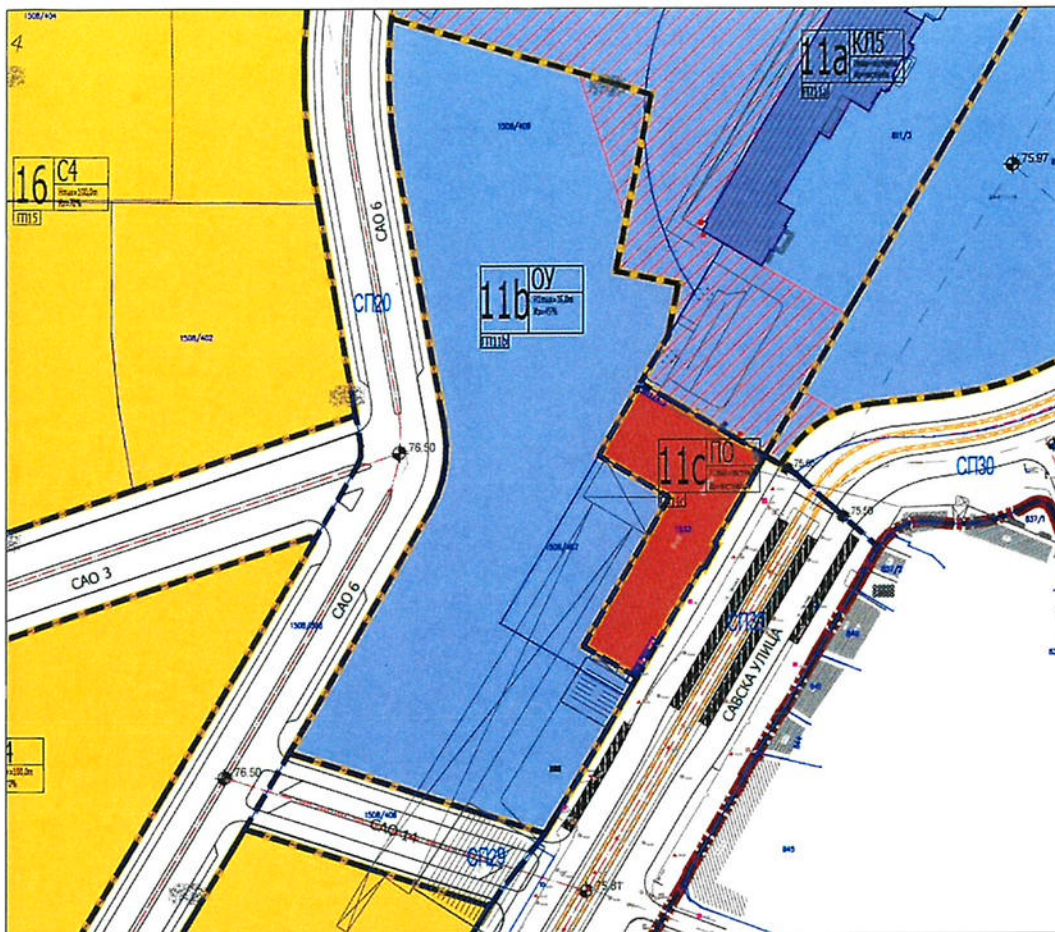
Број: 03400-23
Датум: 20.04.2023.

"БЕОГРАД НА ВОДИ" ДОО
Ул. Карађорђева 48
11000 Београд

Поштовани,

На основу захтева „Београд на води“ д.о.о. ул. Карађорђева бр. 48, Београд, за издавање саобраћајно-техничких услова који се односе на функционисање јавног превоза, за потребе израде Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење за изградњу грађевинског комплекса кога чине кампус образовних установа на ГП11б, реконструисан и пренамењен објект поште на ГП11с и приступна саобраћајница на 11пр у обухвату пројекта „Београд на води“ на к.п. 1533, 811/4, 1508/309, 1508/434, део 1508/435, део 1508/432, 1508/407 КО Савски венац у Београду, Секретаријат за јавни превоз доставља следеће саобраћајно-техничке услове:

- Секретаријат за јавни превоз планира да задржи постојеће трасе аутобуских и трамвајских линија јавног линијског превоза (у даљем тексту ЈЛП) дуж улице Савска. Није планирано вођење траса саобраћајницама САО 6 И САО 14.
- Секретаријат за јавни превоз оставља могућност реорганизације мреже линија ЈЛП-а у предметном простору у складу са развојем саобраћајног система, повећањем превозних капацитета на постојећим линијама, успостављањем нових и реорганизацијом мреже постојећих линија у предметном делу града.
- Задржавају се стечене урбанистички обавезе из "Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат "Београд на води", Службени лист Града Београда бр. 48/22" које се односе на трасе аутобуских и трамвајских линија јавног линијског превоза дуж улице Савска.
- Задржавају се стечене урбанистички обавезе из "ПГР шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро система, Службени лист Града Београда бр. 102/21 које се односе на трасе метро линија јавног линијског превоза у зони предметне грађевинске парцеле.
- Задржавају се стечене урбанистичке обавезе које се односе на регулацију планиране саобраћајнице Савска и планираних положаја стајалишта ЈЛП-а из "Просторног плана подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат "Београд на води", Службени лист Града Београда бр. 48/22" (Слика 1.).



Слика 1. ПППП намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат "Београд на води"

- Могуће је планирати један колски приступ грађевинској парцели 11с преко приступног пута 11пр из саобраћајнице Савска непосредно пре аутобуског стајалишта. Приступни пут не планирати преко стајалишног платоа.

Колске приступе грађевинској парцели 11b планирати из секундарне саобраћајне мреже, односно из саобраћајница CAO6 и CAO 14.

Не планирати приступ комуналним и доставним возилима из улице Савска већ из саобраћајница CAO6 и CAO 14. Колски приступ за доставна возила у улици CAO14 планирати на минимум 15.0m од регулационе линије улице Савска.

- Геометријске елементе приступног пута за грађевинску парцелу 11с, планирати за прописно и безбедно скретање меродавног возила типа улив/излив са предметне грађевинске парцеле ка примарној уличној мрежи тако да приликом скретања истих на улицу Савска не улазе на стајалиште јавног превоза већ у суседну саобраћајну траку и не ометају функционисање јавног превоза.

- Уколико се планира контролисан приступ парцелама, неопходно је на предметним грађевинским парцелама формирати предпростор за чекање на начин да се не угрожава функционисање јавног превоза.

- Уколико се планирају колске рампе за приступ гаражи, пројектовати их иза регулационе линије. Возила која би користила планиран објекат, не смеју ни у ком случају да ометају функционисање јавног линијског превоза и осталог саобраћаја у околним улицама како са аспекта проточности тако и са аспекта безбедности саобраћаја.

- У зони колских приступа подземној гаражи на грађевинској парцели 11b, обезбедити зоне захтеване прегледности у складу са категоријом планираних саобраћајница.

- Пешачке комуникације преко колских приступа и приступног пута пројектовати у складу са "Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Службени гласник РС бр. 22/2015)".

- Приступни пут на улицу Савска, регулационо, нивелационо и конструкционо уклопити у постојеће стање тако да регулација и нивелација у улици Савска буде усклађена према техничким карактеристикама меродавних возила и возила јавног линијског превоза.

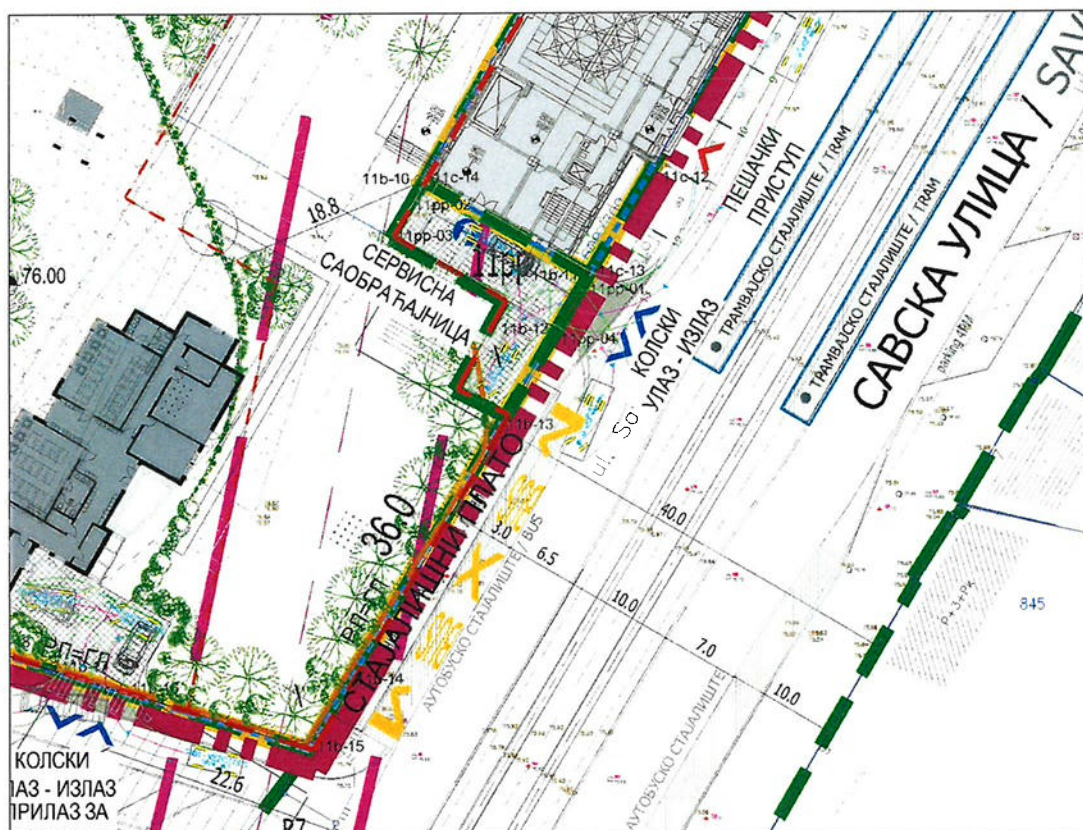
- Како би планирани садржај у блоку 11b и 11с могао функционално да буде у употреби, изградња стајалишта јавног превоза "Палата правде" је неопходна према достављеним условима.

Стајалишта ЈЛП

- Задржава се аутобуско стајалиште јавног линијског превоза "Палата Правде" у улици Савска (у смеру ка Мостарској петљи). Предметно стајалиште планирати у полуниши у коловозу са стајалишним платоом у дужини од 36.0m, стајалишним фронтом на коловозу у дужини од 36.0m, ширином стајалишног платоа од 3.0m у континуитету и висином платоа од 12cm од нивоа коловоза (Слика 2.). Улазне и излазне рампе на предметно стајалиште према категорији саобраћајнице Савска, имплементирати у раскрсницу са улицом CAO 14 и са приступним путем 11pp.

- Задржавају се планиране позиције трамвајских стајалишта у оба смера у средини коловоза у улици Савска. На претходним састанцима са "Београдом на води" планирана је позиција такси стајалишта у улици Савска испред блока 11с. Наведена аутобуска и трамвајска стајалишта су најближа планираној станици метроа.

Према достављеном идејном решењу и позицији приступног пута 11pp на улицу Савска у зони аутобуског стајалишта, планирати пешачке токове у континуитету од планиране станице метроа ка аутобуском стајалишту, пешачком прелазу и планираним трамвајским стајалиштима у улици Савска.



Слика 2. Позиција стајалишта "Палата правде"

- У зони прикључка приступног пута на улицу Савска обезбедити зону захтеване прегледности у складу са категоријом јавног пута.

- Обезбедити адекватно осветљење у зони стајалишног платоа;

- Предвидети квалитетно одводњавање површинских вода са коловоза и тротоара – стајалишних платоа. Решетке шахтова кишне канализације пројектовати ван површине коловоза, односно применити шахтове са вертикалним лицем интегрисаним у ивичњак. У оквиру стајалишних платоа планирати решетке шахтова тако да стајалишни плато буде у истом нивоу целом дужином без улегнућа која би представљала сметњу за кретање путника и потенцијалну опасност од повреда.

- Саобраћајну сигнализацију у зони прикључка приступног пута 11pp на улицу Савска пројектовати тако да се обезбеди право првенства возилима јавног превоза, као и безбедан приступ путника превозном подсистему. Саобраћајну сигнализацију у зони колских приступа пројектовати у складу са ЗООБС-ом и СРПС-ом.

- На предметном стајалишту планирано је задржавање стајалишног стуба и постављање надстрешнице према "Каталогу урбане опреме за уређење и опремање јавних површина на делу територије

Града Београда обухваћене Генералним урбанистичким планом Београда" у оквиру "Одлуке о комуналном реду, Службени лист Града Београда, бр. 10/11, 60/12, 51/14, 92/14, 2/15, 11/15, 61/15, 75/16, 19/17, 50/18, 92/18, 118/18, 26/19, 52/19, 60/19, 17/20, 89/20, 106/20, 138/20, 152/20, 40/21, 94/21, 101/21, 111/21, 120/21, 19/22, 96/22 и 109/22". Приликом израде техничке документације за реконструкцију улице Савска биће дефинисани услови за постављање урбаног мобилијара на стајалишту.

- У зони стајалишта ЈЛП није могуће постављање контејнера и ниша за контејнере за одлагање и одношење смећа да не би ометали функционисање јавног линијског превоза.

- Пре почетка извођења радова на саобраћајној површини или непосредно поред саобраћајне површине којом саобраћају возила јавног превоза, потребно је Секретаријату за јавни превоз доставити ПРОЈЕКАТ ПРИВРЕМЕНОГ РЕЖИМА САОБРАЋАЈА И БЕЗБЕДНОГ ФУНКЦИОНИСАЊА ЈАВНОГ ЛИНИЈСКОГ ПРЕВОЗА током извођења радова, у складу са законском регулативом у циљу добијања Сагласности на посебну организацију саобраћаја и измену режима јавног превоза на територији града Београда. Привремене колске приступе током изградње објеката не планирати из улице Савска.

- С обзиром да се предметне грађевинске парцеле налазе на траси укрштања две линије метроа, у прилогу вам достављамо услове ЈКП "Београдски метро и воз".

С поштовањем,

**Заменик начелника Градске управе града Београда -
Секретар Секретаријата за јавни превоз**

Доставити:

- Наслову
- а/а

Предраг Лукић



Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планску документацију
Одељење за планску документацију
IV – 08 Бр. 344.5–725/2022
30.01.2023. године



БЕОГРАДСКА УПРАВА

Брч:

01870-23

Датум:

03.03.2023.

27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

"Београд на води" д.о.о.

ул. Карађорђева бр.48
Београд

У вези са вашим захтевом за издавање услова за пројектовање и прикључење за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу грађевинског комплекса кога чине кампус образовних установа на ГП11б, реконструисан и пренамењен објект поште на ГП11с и приступна саобраћајница 11пр, у обухвату пројекта "Београд на води", на катастарским парцелама 1533, 811/4, 1508/309, 1508434, део 1508/435, део 1508/432, 1508/407 КО Савски венац, у Београду, Секретаријат за саобраћај вам доставља следеће услове:

1. Регулациону линију преузети из важећег плана – Просторног плана подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат "Београд на води" („Сл.лист града Београда", бр. бр.7/15,48/22).
2. Како се предметне кат. парцеле налазе у зони планиране метро станице и непосредној близини трасе метроа, услове у вези изградње у тој зони потребно је прибавити од ЈКП „Београдски метро и воз".
3. Могуће је пројектовати два колска приступа предметној грађевинској парцели ГП11б, један из улице САОБ за потребе Основне школе ОШ1 и други за потребе Депаданса предшколске установе Д8 који је потребно пројектовати на минималној удаљености од раскрсница од 15m мерено од регулационе линије Савске улице.

Колске приступе за ГП11б пројектовати одвојено од пешачких приступа кат. парцели и уз пројектовање све неопходне саобраћајне сигнализације и опреме у складу са Законом о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 одлука УС, 55/2014, 96/2015 др. закон и 9/2016 одлука УС) и Правилником о саобраћајној сигнализацији („Сл.гласник РС" 85/2017).

За приступ грађевинској парцели ГП11с могуће је пројектовати један колски приступ из Савске улице. За колски приступ из Савске улице који се налази у близини аутобуског стајалишта, потребно је прибавити услове од Секретаријату за јавни превоз.

Колске приступе димензионисати у зависности од ширине улице са које се приступа и меродавног возила (доставно возило), тако да буду задовољени услови проходности за усвојено меродавно возило, односно да свако возило може ући и изаћи са парцеле ходом унапред без додатног маневрисања (на улици).

4. Уколико се планира постављање система за контролу приступа парцели, обавезно обезбедити предпростор на припадајућој парцели, тако да возило које чека приступ не омета проток саобраћаја на околној уличној мрежи. Интерни пут у делу у коме се врши контрола приступа улаза/излаза пројектовати са максималним подужним нагибом до 2,5%.
5. Све површине, унутар кат.парцеле, намењене кретању возила морају задовољавати услове проходности (ширине саобраћајних трака, радијусе кривина, подужне нагибе, слободне висине и сл.) за усвојено меродавно возило. У зависности од технологије кретања возила на парцели, саобраћајне површине пројектовати тако да возила на улицу улазе и излазе ходом унапред. Токове кретања возила на парцели ГП11б обавезно пројектовати одвојено (и без укрштања) са пешачким токовима корисника објекта (осим трасе ватрогасног возила), и уколико је потребно обезбедити их физичким препрекама (како би се повећала безбедност корисника објекта).
6. Простор на парцели, намењен кретању возила дуж парцеле и маневрисању возила приликом уласка/изласка на паркинг места, мора бити изграђен од подлоге прилагођене кретању возила и димензионисан према очекиваном саобраћајном оптерећењу (асфалт/бетон).

7. Како се очекује опслуга новопланираних објеката теретним/доставним возилима, разрадити шему кретања доставних возила на парцели. Доставу планирати тако да не омета околну уличну мрежу(места за утовар/истовар робе пројектовати у оквиру парцеле, као и места за чекање, уколико је потребно).

8. Број места за смештај путничких возила одредити према нормативима, минимум за:

За ГП11б:

- Кампус образовних установа: 1ПМ на 6 запослених или једну учионицу у оквиру Кампуса образовних установа (ОУ).

За ГП11с:

- пословање: 1ПМ на 60m² БРГП;
- државна администрација: 1ПМ на 60m² БРГП;
- културно образовни центар: 1ПМ на 50m² БРГП;
- угоститељство: 1ПМ на 2 стола са 4 столице;
- биоскопи и позоришта: 1ПМ на 4,5 седишта;
- библиотеке: 1ПМ на 3 запослена;
- галерије: 1ПМ на 25m² БРГП;
- музеје: 1ПМ на 6,5 укупно запослених

Према важећем плану потребе за остваривање неопходног броја паркинг места спрам дефинисане намене и регулаторних норматива, могуће их је остварити у оквиру јавне гараже у блоку 9, делу блока 11 и/или у регулацији околних саобраћајница у пешачкој изохрони не већој од 400m.

9. Пројектовати простор за паркирање бицикала („П“ профили, чешљеви и сл.).

10. Пешачке комуникације пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/2015).

11. Места за смештај контејнере за евакуацију смећа пројектовати ван јавних саобраћајних површина, према Одлуци о одржавању чистоће („Сл. лист Београда“ бр.27/02, 11/05, 6/10-др.одлука, 2/11, 10/11-др.одлука, 42/12, 60/12, 31/13, 44/14, 79/15 и 19/17). Уколико се постављање контејнера планира у зони колских приступа водити рачуна да се не угрози прегледност прикључка на јавни пут.

Обрадила: Јелена Црногорац, маст.инж.саобр.

заменик начелника Градске управе града Београда -
секретар Секретаријата за саобраћај

Никола Татовић



Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планирање саобраћаја и
урбану мобилност
Одељење за планирање саобраћаја
IV – 08 Бр. 344.6–147/2023
01.09.2023. године



27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

БЕОГРАД, БЕОГРАД Д.О.О.
БЕОГРАД

Број: 08054-23
Датум: 06.09.2023.

Београд на води д.о.о.
ул. Карађорђева бр. 48
Београд

У вези са вашим захтевом за ИЗДАВАЊЕ МИШЉЕЊА НА ПРЕДЛОЖЕНО САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА, ЗА ФАЗНУ ИЗГРАДЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ КОМПЛЕКСА КОГА ЧИНЕ КАМПУС ОБРАЗОВНИХ УСТАНОВА НА ГП11б, РЕКОНСТРУИСАН ПРЕМА ИЗВОРНОМ ПРОЈЕКТУ И ПРЕНАМЕЊЕН ОБЈЕКАТ ПОШТЕ НА ГП11с И ПРИСТУПНА САОБРАЋАНИЦА НА 11пр, У ОБУХВАТУ ПРОЈЕКТА „БЕОГРАД НА ВОДИ“, НА КП 1508/434, 1508/407, 1508/450, 1508/449, 1533, 811/4, 1508/453 и 1508/455 К.О. САВСКИ ВЕНАЦ, У БЕОГРАДУ, Секретаријат за саобраћај вас обавештава:

На основу приложене техничке документације (ИДР – Сепарат саобраћајног решења) сагласни смо са приказаним позицијама и ширинама колских приступа, као и са начином решавања потреба за стационирање возила (у складу са Просторним планом подручја посебне намене уређења дела приобаља Града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ („Сл.лист града Београда“, бр.7/15 и 48/2022).

Саставни део овог Мишљења је лист бр. 01 Сепарата саобраћајног решења: „Регулационо-нивелационо решење са основом приземља“ и технички опис, оверени у Секретаријату за саобраћај.

Обрадила: Јелена Црногорац, маст. инж. саобр. 

заменик начелника Градске управе града Београда -
секретар Секретаријата за саобраћај

Никола Татовић



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за фазну изградњу грађевинског комплекса који се формира од катастарских парцела 1508/434, 1508/407, 1508/450, 1508/449, 1533, 811/4, 1508/453 и 1508/455 КО Савски венац за потребе изградње кампуса образовних установа на ГП11б, реконструкцију по изворном пројекту објекта Поште и његову пренамену на ГП11с, и изградњу приступне саобраћајнице на 11пр, у обухвату пројекта „Београд на води“

Инвеститор: **Град Београд**
Драгослава Јовановића бр.2, Београд

Финансијер: **Београд на води д.о.о.**
Карађорђева бр.48, Београд



**Belgrade
Waterfront**

Врста техничке документације: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

Назив пројекта: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ – СЕПАРАТ** уз захтев за издавање САГЛАСНОСТИ Одељења за планирање саобраћаја Градског Секретаријата за саобраћај

Пројектант: **МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ а.д. БЕОГРАД**
БЕОГРАД, Добрињска 8а

Одговорно лице пројектанта: **генерални директор Слободан Лалић**

Потпис:

Одговорни пројектант: **Ивана Поповић дипл.инж.арх.**

Број лиценце: **200 1180 09**

Потпис:



Број техничке документације: **BW_P11с, 11б, 11пр_MNP_UP**

Место и датум: **Београд, 08.2023. године**

	BW_P11c,11b,11pp_MNP_UP	ИЗМЕНА	СТРАНА 1
---	-------------------------	--------	-------------

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Локација

Грађевински комплекс се налази на делу блока 11, у оквиру граница дефинисаних ППППН, и обухвата грађевинске парцеле ГП11b, ГП11c и 11pp, између Савске улице и планираних саобраћајница CAO14 и CAO6, у обухвату пројекта „Београд на води“. Са северне стране комплекс се граничи са грађевинским парцелама 11a и 11e.

Грађевински комплекс са северне стране просторно се граничи у оквиру блока 11 са грађевинском парцелом ГП11a где се планира реконструкција Старе железничке станице у Историјски музеј Србије и метро станица „Савски трг“ и са грађевинском парцелом ГП11e – Савским тргом. Испод предметног грађевинског комплекса је планирано вођење тунела метро система фазе I.

Основна намена новопроектваног грађевинског комплекса су јавни садржаји, кампус образовних установа са депадансом предшколске установе (Д) и основном школом (ОШ) и Културни центар, објекат комерцијалне намене са компатибилном јавном наменом из домена садржаја културе. Објекти су пројектовани као слободностојећи.

Плански основ:

- Просторни план подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ („Сл. Гласник РС“, бр.7/15, 48/22) - ППППН
- План генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу ("Службени лист града Београда" бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22).

Опис терена грађевинског комплекса:

Зона грађења надземног и подземног дела објеката предметног грађевинског комплекса дефинисана је планским документом ППППН. Грађевински комплекс је неправилног облика и укупне је површине 15.464,36м². Постојећи терен је у неравномерном паду од 76,13 м.н.в. до 75,38 м.н.в.

Грађевинском комплексу се приступа са околних јавних саобраћајница, из планираних саобраћајница CAO 6 и CAO14 и преко приступне саобраћајнице 11pp из Савске улице.

Концепција грађевинског комплекса и функционална диспозиција

Кампус образовних установа (ОУ):

Према пројектом задатку и планском основу израђено је идејно решење за Депаданс предшколске установе и Основну школу у оквиру зоне предвиђене за Кампус образовних установа.

Приликом пројектовања дефинисане су две засебне целине, **ОШ-основна школа и Д-депаданс предшколске установе**, са свим потребним садржајима за појединачне објекте. Позиционирање објеката испоштовало је урбанистичке захтеве о димензионарању простора према предвиђеним наменама, физичкој структури и организацији простора с обзиром на функционалне захтеве, као и о економичности решења, иновативности и планираној одрживости пројектованих објеката.

Објекти су слободностојећи, где је сваки објекат пројектован тако да има засебан главни и споредни улаз за кориснике, као и засебан економски колски приступ. Објекат школе и Депаданса предшколске установе су организовани тако да пруже најбоље природне услове за рад и боравак корисника, заштићени су од утицаја секундарних улица са помоћним или

административним садржајима и конфигурисани су тако да су учионице или собе за боравак деце оријентисане ка унутрашњим приватним двориштима. Потребна паркинг места су планирана у оквиру уличне регулације.

Централна површина кампуса је мултифункционално двориште са јасно одвојеним површинама које су намењене за школу и депаданс. Ово двориште је планирано као полигон за различите активности на отвореном. Партерним уређењем-зеленилом се планира заштитити парцела од спољашње буке и утицаја околних саобраћајница.

Предвиђена материјализација екстеријера, ентеријера као и пејзажне архитектуре, спортских терена и игралишта прилагођена намени објекта са препознатљивим изразом за школу и вртић. Пројектовани су простори који су интересантни и доприносе доброј атмосфери и стварају позитивне услове за учење и развој деце.

Ограда кампуса образовних установа је померена од границе грађевинске парцеле због улаза у метро станицу и вентилационих отвора метро станице, али тако да површина коју ограђује задовољава урбанистичке параметре за капус. Објекат школе је позициониран на удаљености од 8м од Окна за подешавање влажности ваздуха унутар метро станице (у складу са условима ЈКП „Београдски метро у воз“ бр.962/22 од 03.02.2023.године).

Двориште има јасне зоне: део који пропада школи, део резервисан за децу предшколске установе, део за отворене спортске терене, као и део за посебне намене.

Предвиђена материјализација екстеријера, ентеријера као и пејзажне архитектуре, спортских терена и игралишта је прилагођена намени објекта са препознатљивим изразом за школу и вртић. Добијени пројектовани простори су интересантни и доприносе доброј атмосфери и стварају позитивне услове за учење и развој деце.

Парцела 11pp је приступна саобраћајница грађевинског комплекса, дефинисана урбанистичким пројектом да би се остварио сервисни приступ Културном центру.

Трећи објекат који је планиран у овом комплексу је дечији Културни центар који ће обогатити образовни садржај.

Културни центар (КЦ):

За објекат старе Поште на Савском тргу, по важећем планском документу дозвољава се: реконструкција, адаптација и санација постојећег објекта или изградња новог по изворном пројекту аутора архитекте Момира Коруновића у домену спољашњег изгледа, уз примену компатибилних намена јавној намени, без могућности дефинисања урбане функције становања.

Изворна зграда Поште подигнута је двадесетих година прошлог века, а реконструисана по пројекту Павела Крата. За првобитно здање добар део стручне јавности сматра да је оно било Коруновићево најбоље архитектонско дело. Оштећена је у Другом светском рату, и реконструисана у соцреалистичком маниру. У току те реконструкције поскидани су сви фасадни украси и орнаментика, тако да је објекат сем спољног изгледа, добио и другачију форму и габарит.

Планирани објекат се налази на Савском тргу и то, својим главним улазима, оријентисан, према Савском тргу, а својом дужом фасадом и секундарним улазима паралелан са Савском улицом. У непосредној близини на Савском тргу налази се Стара железничка станица, намењена за Музеј историје Србије, а у залеђу објекта предвиђена је изградња основне школе и депаданса предшколске установе.

Овим идејним решење, предвиђено је уклањање постојећег објекта и изградња новог. Спољашња опна пројектована је у форми и габариту, према оригиналним цртежима архитекте Момира Коруновића, са посебним освртом на оригиналну пластику и орнаментiku са оригиналног објекта. Унутрашњи простор је прилагођен новој намени, као и конструкција условљена новом функцијом и савременом технологијом изградње. Функционално решење објекта, огледа се у формирању две функционалне целине, које су међусобно јасно одвојене,

али се такође и преклапају, допуњују, и заједно функционално уклапају. Прва целина, представља културни центар, са свим пратећим просторима, потребним за функционисање центра оваквог типа. Друга целина је пројектована, као низ простора за потребе културних садржаја (галерије, уметничке радионице, школе културно уметничких дисциплина, књижаре, и сл.). На последњем спрату, предвиђени су угоститељски садржаји (ресторан и кафе). У објекту су предвиђени и простори за техничке и санитарне просторије, како би објекат имао сву потребну технолошку подршку за функционисање овакве врсте објекта.

Објекат је својом главном фасадом постављен на грађевинску линију према улици Савској. Према оригиналном пројекту, објекат је спратности По+П+6. Усвојена кота приземља је $\pm 0.00 = 76.65$ мнв. Коте приступних тротоара из улице Савске износи 75.75. Кота највише тачке украсног венца улазне фасаде према Савском тргу је $+31.92 = 108.57$ мнв.

Форма објекта и фасадна пластика реконструисани су са оригиналних пројеката доступних у архивама, а делови који нису постојали у архивској грађи пројектовани су на основу фотографија оригиналног објекта. Сама конструкција пројектована је по савременим стандардима и тренутним важећим прописима. Конструктивни систем је прилагођен новим функционалним потребама објекта. Избор материја је савремен, али у функцији постизања оригиналне форме.

Објекат има укупно 4 пешачка улаза-излаза и један техничко – технолошки у приземљу. Два главна улаза су са Савског трга. Њихова намена је – приступ за посетиоце културног центра. Друга два улаза су из Савске улице и служе као излази за публику из културног центра и као службени улази. Улаз за особе са посебним потребама, предвиђен је механичким платформама са стране Савског трга, за њихово кретање по објекту предвиђени су лифтови унутар објекта.

Вертикална кретања кроз објекат омогућена су преко 2 степенишна језгара, једних централних степеница у оквиру улазног хола и 2 путничка лифта. Објекат има и један теретно-технолошки лифт.

Колски улаз у објекат Културног центра је индиректно преко приступног пута 11pp са нивоа јавне саобраћајнице тј. преко саобраћајног прикључка са Савске улице. Приступ је контролисан (двосмерни улаз / излаз) адекватне ширине.

Због саме близине метро тунела, неопходно је заштитити објекат од буке и вибрације. Ово се постиже постављањем еластомера у дебљини од 25мм у поду и зиду подрума новопроектваног објекта.

Саобраћај и саобраћајне површине

Све грађевинске парцеле грађевинског комплекса имају колски приступ на јавну саобраћајну површину.

Предметни грађевински комплекс, има обезбеђен колски приступ из Савске улице преко приступне саобраћајнице 11pp на истоку, и још два колска приступа грађевинској парцели ГП 11b, из CAO 14 на југу и CAO6 на западу. Колски приступи су пројектовани одвојено од пешачких приступа грађевинском комплексу.

Главни пешачки улаз и приступ објекту Културног центра остварује се преко спољашњег степеништа, на северној страни грађевинске парцеле. Са саобраћајнице Савске улице се може остварити и директан пешачки приступ објекту. Колски приступ Културном центру из Савске улице је планиран индиректно преко парцеле приступне саобраћајнице 11pp.

Објекат школе је пројектован са засебним главним и споредним пешачким улазом за ученике и школско особље, као и засебним економским / колским приступом, из ППППН-ом планиране саобраћајнице САО 6.

Депаданс предшколске установе је пројектован као засебна целина са двориштем, са засебним пешачким главним и споредним улазом за децу и особље, као и засебним економским/колским приступом из ППППН-ом планиране саобраћајнице САО 14.

У складу са Условима Секретаријата са саобраћај, Сектор за планску документацију, Одељење за планску документацију IV-08 Бр.344.5-725/2022., од 30.01.2023. године пројектовано је саобраћајно решење.

Саобраћајни прикључци су пројектовани преко ојачаног тротоара са упуштеним ивичњацима како би се што мање реметио континуитет кретања пешака. Пројектовани радијус скретања од 5.0m омогућава скретање меродавног возила – путничког аутомобила и мање доставно возило типа „pick up“. У оквиру парцеле је предвиђена манипулативна површина потребна за кретање доставног возила са ширином довољном за неометано маневрисање возила тако да возило може ући и изаћи са парцеле ходом унапред без додатног маневрисања на улици.

Висинске коте прикључака усаглашене су са висинским котама са постојећим и планираним саобраћајницама и тротоарима.

Систем за контролу улаза-излаза постављен је у оквиру саме приступне саобраћајнице - парцеле 11pp, као саставни део клизне капије, са претпростором тако да се не омета проток саобраћаја на околној уличној мрежи.

Предвиђен је простор за паркинг за бицикле у простору главног пешачког улаза у двориште кампуса образовних установа.

ПРОРАЧУН ПОТРЕБНОГ / ОСТВАРЕНОГ БРОЈА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ГРАЂЕВИНСКИ КОМПЛЕКС:			
	ПОТРЕБНО:	прорачун	ОСТВАРЕНО
ГП 11с ПО Културни центар	културно образовни центар: 1ПМ/50m ² БРГП (услови Секретаријата за саобраћај)	(БРГП без ресторана и заједничких простора) $7884,87m^2/50 = 157,69 = 158ПМ$	208 ПМ према ППППН могуће их је остварити у оквиру јавне гараже у блоку 9, и/или у регулацији околних саобраћајница у пешачкој изохрони не већој од 400м
	угоститељство: 1ПМ на два стола са 4 столице; остварити у оквиру јавне гараже у блоку 9, и/или у регулацији околних саобраћајница у пешачкој изохрони не већој од 400м	100 столова са 4 столице= 50ПМ Укупно потребно: 208 ПМ	
ГП 11б ОУ Кампус образовних установа	Депаданс предшколске установе: 1ПМ на 3 једноремено запослена/ или 1 групу/ или 100m ² НГП ван парцеле;	4-5 васпитних група = 5 ПМ	5 ПМ у регулацији саобраћајница
	Основна школа: 1ПМ на 6 једноремено запослених/или 1 учионицу	17 учионица = 17 ПМ	17 ПМ у регулацији саобраћајница
	УКУПНО		230 ПМ

Обрачун броја паркинг места је према нормативу за паркирање из ПППН-а и условима Секретаријата за саобраћај.

За особе са инвалидитетом неопходно је обезбедити паркинг места и то 5% од укупног броја паркинг места. За кампус образовних установа је то: $22 \times 5\% = 2\text{ПМ}$, што је остварено у регулацији ПППН планиране саобраћајнице CAO 14. За Културни центар потребан број паркинг места за особе са инвалидитетом је $262\text{ПМ} \times 5\% = 14\text{ПМ}$ за Културни центар.

Пројектована су три колска улаза у комплекс:

- са западне стране са саобраћајнице CAO 6 до објекта основне школе (прилаз за доставна и сервисна возила). Прилаз је дефинисан осовином с1.
- са јужне стране са саобраћајнице CAO14 до објекта депаданса предшколске установе (прилаз за доставна возила). Прилаз је дефинисан осовином с2.
- са источне стране са Савске улице пројектован је индиректан приступ преко парцеле 11pp за доставна возила. Прилаз је дефинисан осовином с3.

Ширина свих прилаза је од 5.8 до 7.0м. За кампус образовних установа предвиђено је коришћење паркинга у оквиру уличне регулације.

За кретање ватрогасног возила пројектована је колско-пешачка стаза ширине 3.5м која се прикључује на постојећу саобраћајницу CAO6 са западне стране комплекса. Са источне стране из Савске улице предвиђена је траса ватрогасног возила ширине 3.5м. Обе саобраћајнице су спојене преко кружне окретнице преко које се обезбеђује интервенција ватрогасног возила како на објекту планиране Основне школе, тако и на објекту Културног центра (објект бивше поште).

Колско пешачке стазе које се користе за кретање ватрогасног возила се прикључују на CAO 6 и Савску улицу преко оборених ивичњака (висина надвишења је $h=0\text{цм}$) и ојачаног тротоара, који задовољава осовинско оптерећење до 130кН. Колско пешачка стаза за кретање ватрогасног возила је пројектована са коловозном конструкцијом која задовољава осовинско оптерећење до 130кН. За поплочање се морају користити плоче које подносе оптерећење ватрогасног возила (осовинско оптерећење од 130кН, рачуна се да су возила троосовинска). Колско–пешачка саобраћајница за кретање ватрогасног возила, пројектована је за једносмерно кретање са ширином од 3.5м и потребним радијусима од 7м унутрашњи и 10.5м спољашњи.

Нивелационо су саобраћајнице усклађене са прикључцима на постојећу саобраћајну мрежу као и са kotaма уласка у објекте. Попречни пад саобраћајница је 2,5%.

Пешачке комуникације су пројектоване у складу са **Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима је осигурано несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама** („Службени гласник РС“, бр.22/2015).

Јавни превоз

Улаз и излаз на приступни пут 11pp пројектован је у складу са Условима Секретаријата за јавни превоз, број XXXIV-03 бр.346.8-91/2022., од 05.04.2023.године, који су у складу са планским поставкама и смерницама развоја јавног линијског превоза на основу:

Планирани индиректни прилаз предметном грађевинском комплексу из Савске улице преко парцеле 11pp, пројектован је тако да не угрози изградњу стајалишта јавног превоза „Палата

НАМ УЗ АКТ: IV-08-344.6-147/2023
од: 01.09.2023.



правде" која је планирана према достављеним условима: у полуниши димезија дужине 36м, ширине 3м и висине платоа 12цм од нивоа коловоза.

У зони предметног грађевинског комплекса пролази прва линија београдског метроа. Траса метро тунела пролази испод предметног грађевинског комплекса. Објекат основне школе је планиран у складу са условима ЈКП Београдски метро и воз бр.962-4/22 од 03.02.2023. год., па је објекат позициониран тако да је удаљен 8м од Окна за подешавање влажности ваздуха унутар метро станице.

Евакуација отпада

Евакуација отпада је у складу са Условима издатим од стране ЈКП "Градска чистоћа", бр.1744912 од 20.12.2022. године. на основу којих је потребно обезбедити металне контејнере запремине 1100 литара и габарита димензија 1.37x1.20x1.45м, поставити изван јавне саобраћајне површине према Одлуци о управљању комуналним, интерним и неопасним отпадом ("Сл. лист града Београда" бр. 71/19, 78/19 и 26/21).

Према пројекту, за Кампус образовних установа, Основну школу и Депаданс предшколске установе, контејнери су смештени у за то предвиђеном простору, ниши односно смећари, са обезбеђеним прилазом. Судови за депоновање смећа су лоцирани на удаљености мањој од 15м од јавне саобраћајне површине – од места за комунално возило.

Предметни објекти су пројектовани у складу са **Правилником о техничким стандардима, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама** ("Службени гласник РС" бр. 22/15). Објекат испуњава све елементе приступачности "помоћу којих се свим људима, без обзира на њихове физичке, сензорне и интелектуалне карактеристике или године старости, осигурава неометан приступ, кретање, коришћење услуга, боравак и рад".

Пројектом је обезбеђен несметан колски приступ и пешачки улаз у грађевински комплекс и објекте.

Београд, август 2023. године

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА



Ивана Поповић дипл. инж. арх.

лиценца бр. 200 1180 09

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
V-04 број: 501.2-416/2022
08. 06. 2023. године
Београд
Карађорђева 71

БЕОГРАД НА ВОДИ Д.О.О.
БЕОГРАД
Број: 05002-23
Датум: 09.06.2023.

Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23-одлука УС), члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-Уставни суд, 14/16, 76/18, 95/18-др. закон и 95/18-др. закон) и чл. 26. и 47. Одлуке о градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19, 101/19, 71/21, 94/21, 111/21, 83/22 и 96/22), у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе израде Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење за фазну изградњу грађевинског комплекса кога чине кампус образовних установа на ГП11б, реконструисан према изворном пројекту и пренамењен објекат поште на ГП11ц и приступна саобраћајница на 11пп, у обухвату пројекта „Београд на води“, на КП бр. 1533, 811/4, 1508/309, 1508/434, део 1508/435, део 1508/432, 1508/407 КО Савски венац у Београду, решавајући о захтеву Предузећа „Београд на води“ д.о.о. из Београда, Улица Карађорђева 48, Београд, број 10214-22 од 15.12.2022. године и број 04509-23 од 30.05.2023. године (измена захтева), доноси

РЕШЕЊЕ
О УТВРЂИВАЊУ МЕРА И УСЛОВА
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

За потребе израде Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење за изградњу грађевинског комплекса кога чине кампус образовних установа на ГП11б, реконструисан према изворном пројекту и пренамењен објекат поште на ГП11ц и приступна саобраћајница на 11пп, у обухвату пројекта „Београд на води“, на КП бр. 1533, 811/4, 1508/309, 1508/434, део 1508/435, део 1508/432, 1508/407, КО Савски венац у Београду, утврђују се мере и услови заштите животне средине:

1. извршити одговарајућа инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања геолошке средине на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр. 101/15, 95/18 и 40/21), а у циљу утврђивања адекватних услова уређења простора и изградње планираних садржаја, уз примену одговарајућих хидротехничких мера заштите, због угрожености предметне локације високим нивоом подземних вода;
2. планиране објекте депанданса предшколске установе, школе, пратеће спротско-рекреативне садржаје и садржаје културног центра у реконструисаној и пренамењеној згради Поште, пројектовати и изградити нарочито у складу са:
 - правилима уређења и грађења утврђеним: Просторним планом подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда-подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ („Службени гласник РС“, бр. 7/15 и 48/22), Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX) („Службени лист града Београда“, бр.

- 20/16, 97/16, 69/17, 72/21 и 27/22) и Планом генералне регулације система зелених површина („Службени лист града Београда“, број 110/19),
- Законом о санитарном надзору („Службени гласник РС“, број 125/04), Законом о безбедности хране („Службени гласник РС“, бр. 41/09 и 17/19) и Законом о предметима опште употребе („Службени гласник РС“, бр. 25/19 и 14/22),
 - условима прописаним Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе („Службени гласник РС – Просветни гласник“, број 1/19),
 - нормама и стандардима за изградњу предметних објеката,
 - посебним условима ЈКП „Београдски метро и воз“, с обзиром да се предметни простор налази у коридору Линије 1 београдског метроа, а у близини је и метро станица „Савски трг“, која је место укрштања Линије 1 са Линијом 2;
3. обавеза инвеститора је да, пре изградње објеката предшколске установе и основне школе и уређења спољашњег простора намењеног игри и боровку деце, изврши:
- испитивање загађености земљишта,
 - санацију, односно ремедијацију предметног простора, у складу са одредбама Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-Уставни суд, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон) и Закона о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15), а на основу Пројекта санације и ремедијације који је урађен у складу са одредбама Правилника о садржини пројекта ремедијације и рекултивације („Службени гласник РС“, број 35/19), на који је прибављена сагласност надлежног министарства, у случају да се испитивањем загађености земљишта утврди његова контаминираност;
4. у циљу спречавања, односно смањења утицаја предметних објеката на чиниоце животне средине, током њихове изградње и коришћења предвидети/обезбедити:
- 4.1. у циљу заштите вода и земљишта:
- прикључење објеката на комуналну инфраструктуру, и, по потреби, проширење капацитета постојећих/изградњу нових инфраструктурних система, у складу са планираним повећањем БРГП-а,
 - сепаратно, тј. одвојено прикупљање условно чистих вода (са кровних и слободних површина, платоа и пепачких комуникација, спортских терена и дечијих игралишта), зауљених отпадних вода са приступних саобраћајних и манипулативних површина, из гараже (уколико се иста планира), простора намењених припреми хране-кухиње, и санитарних отпадних вода,
 - избор материјала за изградњу канализационе мреже извршити у складу са обавезом да се спречи свака могућност неконтролисаног изливања отпадних вода у околни простор, што подразумева адекватну отпорност цевовода (и прикључака) на све механичке и хемијске утицаје, укључујући и компоненту обезбеђења одговарајуће дилатације (еластичности), а због могуће геотехничке повредивости геолошке средине у подлози цевовода,
 - материјали за канализационе инсталације треба да буду отпорни на велике концентрације дезинфекционих средстава и других агресивних супстанци које се користе у одржавању предметних објеката,
 - складиштење хемикалија, које се користе у процесу редовног одржавања планираних садржаја, у складу са: важећим прописима којима се уређује поступање са хемикалијама, условима надлежног органа за заштиту водоизворишта и условима и превентивним мерама за складиштење и манипулацију хемикалијама који су утврђени у важећим безбедносним листовима,

- приступне саобраћајне и манипулативне површине изградити од водонепропусних материјала и са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина,
- зауљене отпадне воде из гараже/а и са наведених саобраћајних и манипулативних површина морају се прикупити, обезбеђивањем одговарајућих падова површина, и системом решетки контролисано спровести до таложника и сепаратора масти и уља; након третмана на сепаратору масти и уља дозвољено је упуштање пречишћених вода у градску канализацију,
- таложнике и сепараторе масти и уља димензионисати на основу сливне површине и меродавних падавина; учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога из сепаратора одредити током њихове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица,
- квалитет отпадних вода, који се након третмана, контролисано упушта у реципијент мора да задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);

4.2. у циљу заштите ваздуха:

- централизовани начин загревања објеката,
- коришћење расположивих видова обновљиве енергије: посебно размотрити све могућности коришћења соларне енергије у оквиру подручја за потребе објеката у комплексу постављањем соларних панела и колектора на равним крововима и другим адекватним површинама (нпр. надстрешнице); избегавати соларне ћелије које у себи садрже олово, кадмијум или друге штетне материје,
- уградњу система за пречишћавање отпадног ваздуха из кухиња (филтер хаубе, канали за транспорт масних испарења, филтери за елиминацију масноћа, филтери за елиминацију мириса и сл); отпадни ваздух након пречишћавања извести у „слободну струју ваздуха“,
- редовно чишћење, односно регенерацију филтера и замену новим, у случају смањења њихове ефикасности,
- коришћење природних расхладних флуида (угљоводоника, воде, ваздуха), NH₃(R171) и CO₂(R744) у расхладним уређајима/система,
- у случају да исто није могуће, тј. да се у наведеним уређајима/системима може користити искључиво фреон, обавезно је коришћење фреона из групе HFC (R134a, R404a, R407c, R410a),
- уређење мултифункционалних јавних зелених површина унутар комплекса у комбинацији са континуираним заштитним зеленилом од дрвореда и жбунастих баријера дуж граница комплекса; избор садног материјала прилагодити његовој функцији;

4.3. у циљу заштите од вибрација и буке:

- применити сва расположива техничка решења, приликом изградње предвиђених установа и реконструкције објекта Поште, за смањење интензитета и времена трајања вибрација и нискофреквентне буке током експлоатације метроа,
- одговарајуће грађевинске и техничке мере за заштиту од буке, при изградњи објеката (звучно-изолацијских грађевинских материјала и сл) којима се обезбеђује да емитована бука не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 96/21) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10),
- примену грађевинских и техничких мера звучне заштите којима ће се бука у објектима, свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у грађевинарству) СРПС У.Ј6.201:1990;

- 4.4. испуњење прописаних захтева у погледу енергетске ефикасности планираних објеката, при њиховом пројектовању, изградњи, коришћењу, инвестиционом и другом одржавању, у складу са одредбама Закона о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије („Службени гласник РС“, број 40/21) и подзаконских аката донетих на основу овог закона, а кроз коришћење ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије;
- 4.5. размотрити могућност коришћења рециклираног асфалта за изградњу, реконструкцију и одржавање (рехабилитација и поправка) саобраћајних (приступних путева, тротоара и сл) и манипулативних површина, а у циљу очувања ограничених природних ресурса, уштеде енергије, очувања животне средине и др;
5. у случају изградње котларнице на гас, за потребе загревања комплекса, предвидети:
- адекватан избор котла, којим се обезбеђују оптимални услови сагоревања одабраног енергента - гаса,
 - одговарајућу висину димњака, прорачунату на основу потрошње одабраног енергента, метеоролошких услова, прописаних граничних вредности емисије гасова (продуката сагоревања) и услова квалитета ваздуха на локацији,
 - примену техничких мера заштите ваздуха уградњом уређаја за пречишћавање-отпашивање димних гасова до вредности излазних концентрација загађујућих материја прописаних Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, бр. 6/16 и 67/21); обезбедити техничке и грађевинске услове за постављање опреме за мерење емисије у ваздух,
 - „бешумне“ пумпе, односно уграђивање пригушивача буке и вибрација, а у циљу спречавања недозвољене буке, шума и вибрација у котларници, који настају као последица рада пумпи;
6. уколико се планира изградња трафостанице/а, исту пројектовати и изградити у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, а нарочито:
- одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостанице/а, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09), и то: вредност јачине електричног поља (E) не прелази 2 kV/m, а вредност густине магнетског флукса (B) не прелази 40 μ T,
 - одредити се за трансформаторе који као изолацију користе епоксидне смоле или SF6 трансформаторе,
 - није дозвољена уградња уљних трансформатора, а нарочито оних који садрже полихлороване бифениле (PCB),
 - након изградње трафостанице/а извршити: (1) прво испитивање, односно мерење: нивоа електричног поља и густине магнетског флукса, односно мерење нивоа буке у околини трафостанице, пре издавања употребне дозволе за исту, (2) периодична испитивања у складу са законом и (3) достављање података и документације о извршеним испитивањима нејонизујућег зрачења и мерењима нивоа буке надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења,
 - трафостаницу/е у оквиру објекта не планирати уз простор намењен дужем боравку људи, већ уз техничке просторије, оставе и сл;

7. обезбедити одговарајућу просторију/простор и услове за смештај агрегата за струју, а нарочито:
 - предност дати коришћењу агрегата на гас,
 - агрегат сместити на гумирану подлогу, како се не би преносиле вибрације на објекат,
 - у случају да планиран агрегат као енергент користи течном горивом, резервоар за складиштење енергента за потребе рада агрегата сместити у непропусну танквану чија запремина мора да буде за 10% већа од запремине резервоара, или обезбедити друго одговарајуће техничко решење са системом за аутоматску детекцију цурења енергента; при одабиру врсте течном гориву предност дати биодизелу,
 - издувне гасове из агрегата извести ван објекта, у слободну струју ваздуха;
8. базен, у оквиру комплекса (уколико се исти планира), изградити у складу са нормама и стандардима утврђеним за ту врсту објекта; како би се обезбедила хигијенска исправност базена, потребно је да власник/корисник истог обезбеди његово редовно одржавање и то: чишћење, прање и дезинфекцију, као и одговарајуће пречишћавање воде; одговарајућом хидрауликом базена обезбедити оптималну дистрибуцију средстава за дезинфекцију по целом базену;
9. обавезна је израда Пројекта пејзажно архитектонског уређења слободних и незастртих површина којим ће се нарочито дефинисати одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере неге усклађене са потребама одабраних врста;
10. за уређење слободних и незастртих површина користити „репрезентативне“ и „школоване“ саднице високих и ниских лишћара, четинара, као и декоративне лисне и цветне жбунасте форме, сезонско цвеће и травнате површине (при избору садног материјала одредити се за неалергене врсте, које су отпорне на негативне услове животне средине, прилагођене локалним климатским факторима и које спадају претежно у аутохтоне врсте;
11. размотрити могућност прикупљања условно чистих вода (кишнице) са:
 - кровних површина и фасада објекта и њено искоришћавање као техничке воде (у водокотлићима и сл),
 - кровних и слободних површина, платоа и пешачких комуникација, спортских терена и дечијих игралишта, ради формирања мањих акумулационих базена/резервоара, а у циљу одржавања растиња и уштеде воде;
12. обезбедити посебне просторе за смештај одговарајућег броја контејнера/посуда за прикупљање и привремено складиштење отпада на начин којим се спречава његово расипање, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 – др. закон и 35/23) и другим важећим прописима из ове области, и то:
 - амбалажног отпада,
 - медицинског отпада у складу са Правилником о управљању медицинским отпадом („Службени гласник РС“, број 48/19),
 - органског отпада из кухиње у типске посуде смештене у посебним, за ту сврху намењеним, климатизованим просторијама до тренутка његовог преузимања од стране овлашћене организације на даљу прераду,
 - отпадног јестивог уља на начин утврђен Правилником о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима („Службени гласник РС“, број 71/10),
 - рециклабилног отпада (папир, стакло, пет амбалажа, лименке и др), у складу са Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и

третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/10), и, с тим у вези, обезбедити место/а за постављање „зеленог острва“ (три или више типских контејнера намењених одлагању папира и картона, пластичне, металне и стаклене амбалаже,

- комуналног и другог неопасног отпада,
- отпада насталог у поступку одржавања објеката и опреме (електронски и електрични отпад, неисправне сијалице, акумулатори, батерије и друго), у складу са одредбама Правилника о листи електричних и електронских производа, мерама забране и ограничења коришћења електричне и електронске опреме која садржи опасне материје, начину и поступку управљања отпадом од електричних и електронских производа („Службени гласник РС“, број 99/10), Правилника о начину и поступку управљања истрошеним батеријама и акумулаторима („Службени гласник РС“, број 86/10) и Правилника о начину и поступку за управљању отпадним флуоресцентним цевима које садрже живу („Службени гласник РС“, број 97/10),
- употребљених филтера за пречишћавање отпадног ваздуха из подземне гараже, инвеститор/корисник је у обавези да сакупљени отпад преда лицу које има дозволу за управљање овим врстама отпада;

13. правно лице које ће вршити уклањање постојећих садржаја, дужно је да изврши процену врсте, састава и количине отпада и сачини пројекат уклањања, као и да планира начин поступања са отпадом од рушења у складу са мерама и условима заштите утврђеним за потребе Пројекта уклањања објекта Поште (Савска 2) Решењем овог секретаријата V-04 број: 501.2-29/2023 од 23. 05. 2023. године (у прилогу);

14. у току извођења радова на изградњи планираних садржаја извођач радова је у обавези да:

- грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току извођења радова сакупи, разврста и привремено складишти, на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта, до предаје лицу које има дозволу за управљање овом врстом отпада (транспорт, складиштење, поновно искоришћење, одлагање отпада); спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада и сл), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом,
- обезбеди извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС“, 56/10, 93/19 и 39/21),
- води прописану евиденцију о врсти, класификацији и количини грађевинског и другог отпада који настаје током изградње објекта (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада), са подацима о лицу којем је отпад предат, а које има дозволу за управљање том врстом отпада,
- попуњава документа о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС“, број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Службени гласник РС“, број 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом,
- снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште

- одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине,
- у случају удесних ситуација у току извођења радова, примени планиране мере заштите за превенцију и отклањање последица (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја и др).

Образложење

Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда достављен је захтев Предузећа Београд на води д.о.о. из Београда, Улица Карађорђева 48, број 10214-22 од 15.12.2022. године и број 04509-23 од 30.05.2023. године (измена захтева), за давање мера и услова заштите животне средине за израду Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење за фазну изградњу грађевинског комплекса којег чине кампус образовних установа на ГП11б, реконструисан према изворном пројекту и пренамењен објекат поште на ГП11ц и приступна саобраћајница на 11пп, у обухвату пројекта „Београд на води“, на КП бр. 1533, 811/4, 1508/309, 1508/434, део 1508/435, део 1508/432, 1508/407 КО Савски венац у Београду. Уз захтев је достављена следећа документација: Копија катастарског плана за КП број 1508/434 КО Савски венац (број: 953-229-19099/2022 од 19.10.2022. године, Р 1:2000), Копија катастарског плана за КП бр. 1508/407 и 1533 КО Савски венац (број: 953-229-14788/2022 од 17.08.2022. године, Р=1:500), Копија катастарског плана водова (број: 956-301-18714/2022 од 22.08.2022. године, Р 1:500), Копија катастарског плана водова (Број 956-301-23891/2022 од 14.10.2022. године, Р 1:500), Копија катастарског плана водова (Број 956-301-18714/2022 од 22.08.2022. године, Р 1:500), Информација о локацији за КП бр. 811/4 и 1533 и део КП број 1508/309 КО Савски венац (IX-20 бр. 350.1-4519/2022 од 19.08.2022. године) и Информација о локацији за КП број 1508/434 КО Савски венац IX-20 бр. 350.1-5351/2022 од 03.10.2022. године, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, као и графички прилог „Ситуациони план са основом крова“ (Р 1:1000) из децембра 2022. године.

Предметне катастарске парцеле се, према Просторном плану подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда-подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ („Службени гласник РС“, број 7/15 и 48/22), налазе на површинама јавне намене – јавни објекти и комплекси – кампус образовних установа у блоку 11б, као и на површинама намењеним за комерцијалне садржаје – пошта (ПО) у блоку 11ц, за које је потребна израда урбанистичког пројекта.

Према Плану генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу („Службени лист града Београда“, број 102/2021), у границама Урбанистичког пројекта је деоница коридора Линије 1 београдске подземне железнице, са метро станицом Савски трг у близини предметног подручја. Станица „Савски трг“ је тачка укрштања Линије 1 са Линијом 2 (за коју ће се радити посебна планска документација).

Кампус образовних установа формирају основна школа и депанданс предшколске установе. Објекат школе је спратности По+П+2, са подземном етажом за техничке и помоћне просторије, надземне БРГП 4.936 m², висине венца 16 m, висине крова 17,2 m. Депанданс је спратности П, укупне надземне БРГП 940 m², висине венца 6,5 m, а висине крова 9,5 m. На основу достављених информација о локацији, у оквиру кампуса образовних установа, дозвољена је интеграција пратећих садржаја као што су фискултурне сале, отворени и затворени спортски терени и базени, урбани екстеријерски мобилијар, простори за игру и боравак деце и ученика на отвореном и др. У делу блока 11б могуће је планирати подземну гаражу са максималним индексом заузетости подземних етажа до 50 %.

Реконструкцијом зграде Поште (блок 11ц), тј. изградњом новог објекта према изворном пројекту аутора арх. Момира Коруновића, предевиђена је пренамена објекта у културни центар, уз задржавање спољашњег изгледа, габарита и волумена према оригиналном пројекту. У објекту спратности По+П+6, са једном подземном етажом са техничким и помоћним просторијама, укупне БРГП надземно 9.562,65, за позориште је планирано 4.555,39 m², а за комерцијалне површине 5.007,26 m².

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе израде Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење за изградњу грађевинског комплекса кога чине кампус образовних установа на ГП11б, реконструисан према изворном пројекту и пренамењен објекат поште на ГП11ц и приступна саобраћајница на 11пп, у обухвату пројекта „Београд на води“, на КП бр. 1533, 811/4, 1508/309, 1508/434, део 1508/435, део 1508/432, 1508/407, КО Савски венац у Београду, а применом одредаба члана 34. Закона о заштити животне средине - одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења допуштена је жалба у року од 15 дана од дана обавештавања странке о решењу. Жалба се изјављује Министарству заштите животне средине, а подноси се преко првостепеног органа. Републичка административна такса за жалбу у износу од 490 динара, сходно Тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21 и 138/22), плаћа се на рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 50-501 (сврха: републичка административна такса, прималац: Буџет Републике Србије).

Решено у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, под V-04 број 501.2-416/2022, дана 08. јуна 2023. године.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Архиви.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА
секретар Секретаријата

Ивана Вилотијевић



Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
V-04 број: 501.2-29/2023
23. 05. 2023. године
Београд
Карађорђева 71

БЕОГРАД НА ВОДИ Д.О.О.
БЕОГРАД

Број: 04368-23
Датум: 25.05.2023

Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23-одлука УС), члана 168. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и чл. 26, 27. и 47. Одлуке о Градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19, 101/19, 71/21, 94/21, 111/21, 83/22 и 96/22), у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе израде Пројекта уклањања објекта Поште 6, Савска 2, у Београду, а који се налази на катастарским парцелама бр. 1533, 811/4, 1508/309 и 1508/407 КО Савски венац, односно за искључење са мреже пре почетка извођења радова, решавајући о захтеву Предузећа „Београд на води“ д.о.о. из Београда, број 00683-23 од 30.01.2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О УТВРЂИВАЊУ МЕРА И УСЛОВА
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

За потребе израде Пројекта уклањања објекта Поште 6, Савска 2, у Београду, а који се налази на катастарским парцелама бр. 1533, 811/4, 1508/309 и 1508/407 КО Савски венац, односно за искључење са мреже пре почетка извођења радова, утврђују се мере и услови заштите животне средине:

1. радове на уклањању предметног објекта вршити уз обавештавање корисника оближњих објеката о току рушења и препорученим мерама заштите (затварање прозора и улаза, навлачење ролетни по потреби и сл);
2. планирати и применити техничке и оперативне мере заштите чинилаца животне средине и здравља људи од негативних утицаја током извођења предвиђених радова, сакупљања и уклањања насталог отпада, а нарочито:
 - рушење објекта вршити уз постављање заштитних платнених паравана уз скелу,
 - током рушења објекта и уклањања срушеног грађевинског материјала вршити редовно квашење материјала,
 - возила, којима се превози грађевински отпад до крајњег одредишта, морају имати цираде којима се спречава разношење материјала у току транспорта,
 - планирати прикупљање и спровођење атмосферских и других отпадних вода (од падавина, квашења материјала или прања пнеуматика и сл) преко таложника до одабраног реципијента, односно спречавање одливања/разливања истих на околно земљиште,
 - постављање мобилних тоалета;
3. обезбедити одговарајући простор и услове за смештај агрегата за струју, а нарочито:
 - предност дати агрегату који као енергент користи гас,

- у случају да агрегат као енергент користи течнo гориво, резервоар за складиштење енергената за потребе рада агрегата сместити у непропусну танквану чија запремина мора да буде за 10% већа од запремине резервоара, или обезбедити друго одговарајуће техничко решење са системом за аутоматску детекцију цурења енергента; при одабиру врсте течнoг горива предност дати биодизелу;
- 4. уколико се током рушења објекта и уклањања насталог отпада, ипак наиђе на материјале који у себи садрже азбест (винил азбестне плоче, плоче салонита, азбесни изолациони материјали и др.), наведене радове извршити у складу са одредбама Уредбе о превентивним мерама за безбедан и здрав рад при излагању азбесту („Службени гласник РС“, број 108/15);
- 5. у току извођења радова на рушењу предметног објекта није дозвољено:
 - растурање и привремено депоновање материјала на околним парцелама, изван градилишта,
 - употреба машина и опреме којима се изазивају вибрације које могу довести до оштећења околних објеката или комуналне инфраструктуре;
- 6. произвођач отпада, односно инвеститор/извођач радова је у обавези да, у складу са одредбама Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23), планира и обезбеди:
 - одговарајући начин управљања/поступања са насталим отпадом од рушења и другим отпадним материјама и материјалима, у складу са законом и прописима¹ донетим на основу закона којима се уређује поступање са секундарним сировинама, опасним и другим отпадом, посебним токовима отпада,
 - сакупљање, разврставање и привремено складиштење грађевинског и осталог отпадног материјала, који настане у току рушења, у складу са извршеном класификацијом на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта,
 - спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада - спречавање мешања различитих врста отпада, расипања и мешања отпада са водом и сл) и примену начела хијерархије управљања отпадом (превенција и смањење, припрема за поновну употребу, рециклажа и остале операције поновног искоришћења, одлагање отпада), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом,

¹ Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/2010); Правилник о начину и поступку управљања отпадним гумама („Службени гласник РС“, бр. 104/09 и 81/10); Правилник о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима („Службени гласник РС“, број 71/10); Правилник о поступку управљања истрошеним батеријама и акумулаторима („Службени гласник РС“, број 86/10); Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, бр. 92/10 и 77/21); Правилник о начину и поступку за управљању отпадним флуоресцентним цевима које садрже живу („Службени гласник РС“, број 97/10); Правилник о листи електричних и електронских производа, мерама забране и ограничења коришћења електричне и електронске опреме која садржи опасне материје, начину и поступку управљања отпадом од електричних и електронских производа („Службени гласник РС“, број 99/10); Правилник о поступању са уређајима и отпадом који садржи ПЦБ („Службени гласник РС“, број 37/11); Правилник о листи ПОПс материја, начину и поступку за управљање ПОПс отпадом и граничним вредностима концентрација ПОПс материја које се односе на одлагање отпада који садржи или је контаминиран ПОПс материјама („Службени гласник РС“, бр. 65/11 и 17/17); Правилник о поступању са отпадом који садржи азбест („Службени гласник РС“, број 75/10)

- привремено складиштење отпада на начин који не утиче на здравље људи и животну средину и услове којима се спречава мешање различитих врста отпада, као и мешање отпада са водом, обезбеђује отпад и штити од расипања и сл,
 - извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС”, бр. 56/10, 93/19 и 39/21),
 - води евиденцију о:
 - врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту,
 - издвајању, поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада),
 - преузимање и даље управљање грађевинским отпадом и отпадом од рушења објекта, искључиво преко лица које има дозволу да врши његово сакупљање и/или транспорт до одређеног одредишта, односно до постројења које има дозволу за управљање овом врстом отпада (третман, односно складиштење, поновно искоришћење, одлагање),
 - попуњавање документа о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС”, број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање ("Службени гласник РС", број 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом,
 - примену мера заштите за превенцију и отклањање последица у случају удесних ситуација у току извођења радова, (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја и др);
7. произвођач отпада, тј. правно лице које ће вршити рушење предметног објекта дужан је да сачини план управљања отпадом и организује његово спровођење у складу са законом; план управљања отпадом садржи нарочито: (1) податке о процењеној врсти, саставу и количинама отпада који настаје током рушења; (2) поступке и начине раздвајања различитих врста отпада, посебно опасног и отпада који ће се поново користити; (3) начин привременог складиштења, третмана односно поновног искоришћења и одлагања отпада; (4) мере заштите од пожара и експлозија; (5) мере заштите животне средине и здравља људи и др;
8. снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима, у току извођења радова на рушењу, обављати на посебно опремљеним површинама, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште извођач је у обавези да изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине.

О б р а з л о ж е њ е

Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда достављен је захтев Предузећа „Београд на води“ д.о.о. из Београда, број 00683-23 од 30.01.2023. године, за давање услова заштите животне средине за израду Пројекта уклањања објекта Поште 6, Савска 2, у Београду, а који се налази на катастарским парцелама бр. 1533, 811/4, 1508/309 и 1508/407 КО Савски венац, односно за искључење са мреже пре почетка извођења радова. Уз захтев су достављени: Копија катастарског плана (број 953-229-14788/2022 од 17.08.2022. године) и Копија катастарског плана водова (број 956-301-18714/2022 од 22.08.2022. године), које је израдио Републички геодетски завод,

Катастарско-топографски план, Р=1:250, Информација о локацији коју је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда (IX-20 бр. 350.1-4519/2022 од 19.08.2022. године).

Накнадно, дана 19.05.2023. године, на захтев Секретаријата, електронским путем, достављене су додатне информације о објекту и инсталацијама који се уклањају.

Бруто изграђена површина надземног дела објекта који се уклања износи 12.269 m² (од чега је тавански простор са дрвеном кровном конструкцијом 1.393 m²), док бруто површина подземног/подрумског дела износи 1.173 m².

Конструктивни склоп објекта је масивни од опеке, са ситноребрастим и ребрастим међуспратним таваницама, делимично гредама и стубовима од армираног бетона. Кровна конструкција је од дрвета, са лименим кровним покривачем. Објекат није изграђен од материјала који садржи азбест.

Планирано је уклањање свих инсталација у објекту и то: водовода, канализације, електроинсталација јаке и слабе струје, инсталација грејања (објекат је повезан на даљинско грејање Београдских електрана, раније је према добијеним информацијама имао котларницу на угаљ) и јединица за климатизацију. У објекту се налазе базне станице МТС и А1, које ће бити измештене, као и трафостаница 10/0,4 кВ (Б-507) која се уклања.

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе израде Пројекта уклањања објекта Поште 6, Савска 2, у Београду, а који се налази на катастарским парцелама бр. 1533,811/4, 1508/309 и 1508/407 КО Савски венац, односно за искључење са мреже пре почетка извођења радова, а применом одредаба члана 168. Закона о планирању и изградњи – одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења допуштена је жалба у року од 15 дана од дана обавештавања странке о решењу. Жалба се изјављује Министарству заштите животне средине, а подноси се преко првостепеног органа. Републичка административна такса за жалбу у износу од 490 динара, сходно Тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21 и 138/22), плаћа се на рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 50-501 (сврха: републичка административна такса, прималац: Буџет Републике Србије).

Решено у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, под V-04 број: 501.2-29/2023, дана 23. маја 2023. године.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Архиви.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска бр. 35, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), поступајући по захтеву број 10728-22 од 26.12.2022. године предузећа „Београд на води“ д.о.о., ул. Карађорђева бр. 48, Београд, за издавање услова заштите природе за потребе израде Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење за изградњу грађевинског комплекса кога чине кампус образованих установа на ГП11б, реконструисан и пренамењен објекат поште на ГП11с и приступна саобраћајница на 11пр, у обухвату пројекта „Београд на води“ на к.п. број 1533, 811/4, 1508/309, 1508/434, део 1508/435, део 1508/432, 1508/47 К.О. Савски Венац, Београд, дана 12.01. 2023. године под 03 бр. 021-4397/2, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Локација за коју се планира израда Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење за изградњу грађевинског комплекса кога чине кампус образованих установа на ГП11б, реконструисан и пренамењен објекат поште на ГП11с и приступна саобраћајница на 11пр, у обухвату пројекта „Београд на води“ (у даљем тексту Урбанистички пројекат), се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се услови заштите природе:

- 1) Планиране намене површина, као и све урбанистичке параметре потребно је одредити и ускладити са наменама дефинисаним важећом планском документацијом (Просторни план подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ („Службени гласник РС“, бр. 7/15, 48/22), План генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу („Службени лист града Београда“, бр. 102/21));
- 2) Предвидети потпуно инфраструктурно опремање комплекса у складу са планираним грађевинским капацитетом;
- 3) Композицију пејзажно архитектонског уређења планирати на савремен, стилски и функционалан начин у складу са архитектонским карактеристикама објеката. Биљни материјал може бити подређен естетској функцији, али је неопходно поспешити микроклиматске и друге еколошке функције (хладовина, свежина, увећање влажности ваздуха, итд.);
- 4) Одабир биљних врста за озелењавање ускладити са општим условима средине, наменом простора, карактеристичним визурама и пешачким комуникацијама. Водити рачуна о димензијама врста, естетском доживљају и повезивању са околним зеленилом у јединствен систем;
- 5) Подизање зелених површина условити претходним инфраструктурним опремањем (прикључак на водоводну и канализациону мрежу) и ускладити са трасама подземних и надземних инсталација;

- 6) За озелењавање на предметној парцели примењивати врсте које су отпорне на градске услове, а по форми и колориту задовољавају естетске вредности. Избегавати врсте које су детерминисане као инвазивне (агресивне, алохтоне) као што су: јасенолисни јавор или негундовац - *Acer negundo*, багремац - *Amorpha fruticosa*, багрем - *Robinia pseudoacacia*, амерички јасен - *Fraxinus americana*, амерички копривић - *Celtis occidentalis*, пенсилвански јасен - *Fraxinus pennsylvanica*, ситнолисни или сибирски брест - *Ulmus pumila* и др., као и алергене врсте (топола);
 - 7) Ускладити параметре везане за капацитете кампуса образованих установа са отвореним простором намењеним деци. Предвидети хортикултурно уређење и опремање простора справама за игру деце. Приликом одабира врста за озелењавање, водити рачуна о томе да одговарају условима станишта и да делови биљке нису отровни и немају бодље;
 - 8) Предвидети подизање екстензивних и интензивних зелених површина на крововима објеката, као и вертикално озелењавање фасада објеката, надземних и подземних гаража, а све у циљу унапређења микроклиматских услова и подизања енергетске ефикасности самих објеката;
 - 9) У циљу постизања енергетске ефикасности објеката, предвидети прописана енергетска својства у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011). Енергетску ефикасност постићи:
 - коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете;
 - избором одговарајућег облика, оријентације и положаја објекта, као и одговарајућим избором конструктивних и заштитних материјала;
 - топлотном и звучном изолацијом коришћењем адекватних грађевинских материјала и другим елементима за заштиту од сунчеве топлоте током лета;
 - 10) У функцији смањења/спречавања колизије птица са планираним објектима, потребно је приликом израде техничке документације одредити:
 - спољни изглед објекта (могућа решења: пескарење објеката од подлоге, чиме се искључује ефекат огледала и колизија птица и/или друга решења која треба да онемогуће колизију јединки строго заштићених врста птица током дана);
 - адекватно осветљење објеката током ноћи (предлог: пригушивање светлости након 23 часа, аутоматско осветљење делова објеката приликом боравка у просторијама, посебан режим осветљавања током селидбе птица, усмеравање снопова светлости ка подлози итд.);
 - 11) Планирати чување хумусног материјала и земље из ископа, а након завршетка радова користити их за санацију деградираних површина;
 - 12) Уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки грађевински и остали материјал настао предметним радовима;
 - 13) Дефинисати да уколико се током радова наиђе на геолошко - палеонтолошке или минеролошко - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. Пре усвајања Урбанистичког пројекта, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.

4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
5. При измени урбанистичко - техничке документације, потребно је поднети нови захтев.
6. Такса за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе у износу од 20.000 динара, одређене су у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019 - исправка 144/2020 и 138/2022) – Тарифни број 186а – став 2. тачка 1) подтачка (2).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 26.12.2022. године Захтев заведен под 03 бр. 021-4397/1 предузећа „Београд на води“ д.о.о., ул. Карађорђева бр. 48, Београд, за издавање услова заштите природе за потребе израде Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење за изградњу грађевинског комплекса кога чине кампус образованих установа на ГП11б, реконструисан и пренамењен објекат поште на ГП11с и приступна саобраћајница на 11pp, у обухвату пројекта „Београд на води“ на к.п. број 1533, 811/4, 1508/309, 1508/434, део 1508/435, део 1508/432, 1508/47 К.О. Савски Венац, Београд.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Ситуациони план са основом крова израђен од стране компаније Машинопројект КОПРИНГ А.Д.;
- Информација о локацији за ГП11б - IX-20 број 350.1-5351/2022 и ГП11с - IX-20 број 350.1-4519/2022 издате од стране Градске управе града Београда, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре;
- Копија плана водова број 956-301-18714/2022 и 956-301-23891/2022 издате од стране Републичког геодетског завода, Сектора за катастар непокретности – Одељење за катастар водова Београд;
- Копија катастарског плана број 953-229-19099/2022 и 953-229-14788/2022 издате од стране Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Савски Венац;
- Потврда о уплати републичке административне таксе.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се планира израда Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење за изградњу грађевинског комплекса кога чине кампус образованих установа на ГП11б, реконструисан и пренамењен објекат поште на ГП11с и приступна саобраћајница на 11pp, у обухвату пројекта „Београд на води“. Кампус образовних установа на ГП11б формира основна школа и депаданс предшколске установе. На грађевинској парцели ГП11с је планирана реконструкција и пренамена постојећег објекта поште у културни центар. Планирана је потпуна обликовна реконструкција постојећег објекта поште у габариту и волумену, по изворном пројекту аутора арх. Момира Корунковића, у домену спољашњег изгледа објекта.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара Србије и документацију Завода утврђено је да се предметна локација за коју се планира израда Урбанистичког пројекта не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011 - Одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - други закон), Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010), Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011), Просторни план подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ („Службени гласник РС“, бр. 7/15, 48/22), План генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу („Службени лист града Београда“, бр. 102/21).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

В.Д. ДИРЕКТОРА

Марина Шибалић



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2

Инструкције за плаћање:

Назив рачуна: Републичка административна такса

Број рачуна: 840-0000031395845-78

Износ: 20.000,00 динара

Модел: 97

Позив на број: 59-013

напомена: у позив на број уписати број предмета под којим је заведен.



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
ГРАДА БЕОГРАДА

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

ГРАДА БЕОГРАДА

Бр: 0042/23
06.02.2023 год.

БЕОГРАД

Калемегдан Горњи град 14

БЕОГРАД НА ВОДИ Д.О.О.

БЕОГРАД

БЕОГРАД НА ВОДИ д.о.о.

Ул. Карађорђева бр. 48
11 000 Београд

Број:

02212-23

Датум:

10.03.2023.

Веза: ваш бр. 00434 - 23
од 23.01.2023. год.

Предмет: Сагласност на предложени концепт за потребе израде Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење за изградњу грађевинског комплекса кога чине кампус образовних установа на ГП 11б, реконструисан и пренамењен објекат поште на ГП11с и приступна саобраћајница на 11пр, у обухвату пројекта „Београд на води“, на КП 1533, 811/4, 1508/309, 1508/434, део 1508/435, део 1508/432, 1508/407 КО Савски венац у Београду

У вези са дописом упућеним Заводу за заштиту споменика културе града Београда, наш бр. Р 220/23 од 24.01.2023. године, којим тражите сагласност на предложени концепт и предлог идејног решења Културног центра, за потребе израде Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење за изградњу грађевинског комплекса кога чине кампус образовних установа на ГП 11б, реконструисан и пренамењен објекат поште на ГП11с и приступна саобраћајница на 11пр, у обухвату пројекта „Београд на води“, на КП 1533, 811/4, 1508/309, 1508/434, део 1508/435, део 1508/432, 1508/407 КО Савски венац у Београду, извештавамо следеће:

У складу са Законом о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр. 129/21) предметна локација, односно објекат Поште у Савској улици, није утврђен за културно добро, не налазе се у оквиру просторно културно-историјске целине, не ужива статус добра под претходном заштитом и не налазе се у оквиру претходно заштићене целине. С тога, планирана интервенција обликовања реконструкције и пренамене постојећег објекта поште у габариту и волумену према изворном пројекту аутора архитекте Момира Коруновића, нема правно утемељење за ангажовањем Завода за заштиту споменика културе града Београда, није стечена обавеза заштите споменичког наслеђа и услова заштите рађених за потребе Просторног плана подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда - подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“.

Сходно наведеном, за све интервенције на наведеном простору и објекту поште у Савској улици, није потребно прибављање Решења о утврђивању услова за предузимање мера техничке заштите и Решења о давању сагласности на пројекат и документацију, које издаје Завод за заштиту споменика културе града Београда.



в.д. директора

Оливера Вучковић

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Рачуноводству
- Архиви



Јавно водопривредно предузеће „Србија воде“ Београд
Водопривредни центар „Сава - Дунав“

11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@srbijavode.rs;
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;
Факс: 011/311-29-27

Београд на води Д.О.О.
Број: 07029-23
Датум: 09.08.2023.

Број: 2771/1

Датум: 20.04.2023.

ВД

„Београд на води“ д.о.о.

11000 Београд
Улица Карађорђева бр. 48

ПРЕДМЕТ: Услови у поступку израде урбанистичко техничке документације- урбанистичког пројекта за изградњу грађевинског комплекса кога чине кампус образовних установа на ГП11б, реконструисан и пренамењен објекат поште на ГП11ц и приступна саобраћајница на 11пп у обухвату пројекта „Београд на води“ на КП 1533, 811/4, 1508/309, 1508/434, део 1508/435, део 1508/432, 1508/407 све КО Савски венац, ГО Савски венац у Београду

Ваш број: 10212-22 од 12.12.2022. године
02481-23 од 20.03.2023. године

Наш број: 11540 од 16.12.2022. године
2771/1 од 21.03.2023. године

1. Општи подаци

1.1. Назив планског документа:

Урбанистички пројекат за изградњу грађевинског комплекса кога чине кампус образовних установа на ГП11б, реконструисан и пренамењен објекат поште на ГП11ц и приступна саобраћајница на 11пп у обухвату пројекта „Београд на води“ на КП 1533, 811/4, 1508/309, 1508/434, део 1508/435, део 1508/432, 1508/407 све КО Савски венац, ГО Савски венац у Београду.

Планска документација вишег реда:

Просторни план подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ („Сл. гласник РС“, број 7/15 и 48/22) и План генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро система („Сл. лист града Београда“, број 102/21).

Стратешка документа:

Просторни план Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/10) и Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17).

Остала обавезујућа документа :

Општи план за одбрану од поплава („Сл. Гласник РС“, бр. 18/19);

Оперативни план за одбрану од поплава за 2023. годину („Сл. гласник РС“, бр. 43/22).

1.2. Хидрографски подаци:

Најближи водоток предметном комплексу је река Сава.

Водно подручје: Сава.

1.3. Хидролошки подаци:---

1.4 Остали подаци:

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Подаци о планираном садржају комплекса;
- Технички опис хидротехничких инсталација;
- Графички прилози;
- Копија катастарског плана;
- Копија катастарског плана водова;

- Информација о локацији број 350.1-4519/2022 од 19.08.2022. године, издата од стране Градске управе града Београда, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре;

- Информација о локацији број 350.1-5351/2022 од 03.10.2022. године, издата од стране Градске управе града Београда, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре.

2. Подаци од значаја за издавање услова

Према Просторном плану подручја посебне намене уређења дела приобаља Града Београда - подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ катастарске парцеле 811/4, 1533 и део 1508/309 КО Савски венац налазе се у површини намењеној за комерцијалне садржаје ПО-пошта у блоку 11ц, грађевинска парцела ГП11ц, док КП 1508/434 КО Савски венац налази у површинама јавне намене – јавни објекти и комплекси – кампус образовних установа у блоку 11б, грађевинска парцела ГП11б.

Кампус образовних установа на ГП11б формира основна школа (ОШ1) и депаданс предшколске установе (Д8). На ГП11ц је планирана реконструкција и пренамена постојећег објекта поште (ПО) у компатибилну намену из домена садржаја културе – културни центар.

Пројектом је предвиђено снабдевање објеката у оквиру комплекса водом за санитарне потребе и хидрантску мрежу прикључењем на уличну водоводну мрежу према условима ЈКП “Београдски водовод и канализација”.

Прикључење отпадних вода са комплекса предвиђено је на постојећу и планирану канализациону мрежу у Савској улици и саобраћајници САО6. Пре прикључења пројектована су гранична ревизиона окна са прописаном каскадом. Предвиђени су посебни гранични шахтови за фекалну и кишну канализацију.

За ресторан планиран на последњој етажи објекта поште (ПО) предвиђено је да се вертикала кухињске канализације преко сепаратора масти прикључује на фекалну канализацију објекта. Предвиђено је да сепаратор масти буде ван објекта у шахту.

Атмосферске отпадне воде са кровова и тераса се прикључују на кишну канализациону мрежу.

Простор на коме ће се градити подложен је, због близине реке, осцилацијама нивоа подземне воде. Истраживања вршена 2005. године показала су да се нивои подземне воде крећу од 71,46 mnm до 74,20 mnm у зависности од водопропусности насутаг и аутохтоног тла, његовог међусобног положаја, као и других фактора (удаљења

од реке, водопрпусности површинског слоја – зелена површина, бетон или асфалт и др.). На висинску коту подземне воде свакако ће утицати и чињеница да је у међувремену од спроведеног истраживања хидроакумулационо постројење „Ђердап“ достигло максимално пројектовану висину успора. Промене у висинама подземних вода, чији је разлог максимални успор, тек се очекују. Прорачуни показују да ће подземне воде достизати коту 75,00 mmn, што се осматрањима тек треба потврдити или кориговати.

Предметна локација се налази ван зоне санитарне заштите Београдског изворишта, на основу Решења о зонама санитарне заштите на административној територији града Београда за изворишта подземних и површинских вода која служе за водоснабдевање града Београда, бр. 530-01-48/2014-10 од 01.08.2014.год., Република Србија, Министарство Здравља.

3. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

- 3.1.** Урбанистичку документацију урадити у складу са важећим прописима и нормативима, с тим да предузеће које се бави израдом пројектне документације мора имати потврду о референцама и лиценцама за пројектанте;
- 3.2.** Техничку документацију ускладити са важећом планском документацијом и условима издатим кроз сарадњу на изради Плана подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ од стране ЈВП „Београдводе“ под бр.3220/2 од 04.07.2014.године;
- 3.3.** Приликом израде урбанистичког пројекта водити рачуна о посредном или непосредном утицају на већ изграђене водне објекте, као и о актуелном и будућем режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте терена. Неопходно је усагласити планиране потребе са Просторним планом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/10) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од великих вода, заштита вода као и коришћење вода;
- 3.4.** Предвидети систем дренаже и заштиту објекта од утицаја подземних вода;
- 3.5.** За потребе уређења локације и изградње објекта, предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите предметног подручја од спољних, атмосферских и подземних вода, уважавајући постојеће, потребне и могуће коте терена и захтеве објекта. Нивелацију терена предвидети, ради бољег одводњавања, према реципијенту.
Код изградње објекта, водити рачуна о очувању функције одводњавања околног терена;
- 3.6.** За све друге активности, мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода;
- 3.7.** Водоснабдевање објекта у оквиру комплекса за санитарне и противпожарне потребе решити преко прикључака на градску водоводну мрежу (према условима надлежног комуналног предузећа ЈКП БВК);
- 3.8.** Извршити индентификацију (биланс) свих отпадних вода и материја, које настају на предметном комплексу, по очекиваним количинама и квалитету за одређено временско трајање.
Дефинисати начин евакуације санитарно-фекалних, технолошких и других отпадних вода. Ефекти пречишћавања свих вода, пре упуштања у реципијент, треба да су такви да садржај непожељних материја у ефлуенту буде у границама максималних количина опасних материја које се не смеју прекорачити, у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и

роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/11, 48/12 и 1/16), односно Правилником БВК;

- 3.9. Санитарно-фекалне отпадне воде прикупити посебним системом канализације и спровести до прикључака на градску канализацију (према условима надлежног комуналног предузећа ЈКП БВК);
- 3.10. За технолошке отпадне воде (из кухиња ресторана) које по структури квалитета не могу да се упусте у градску канализацију, предвидети одговарајући предtretман (сепаратор) како би се параметри квалитета довели на ниво дозвољених МДК за упуштање у реципијент градске канализације, у свему према условима надлежног комуналног предузећа - ЈКП БВК;
- 3.11. Условно загађене атмосферске воде са саобраћајних, манипулативних површина, паркинга као и воде од прања и од одржавања тих површина морају се посебно канализовати, прикупити посебним системом и спровести до уређаја за пречишћавање (таложник механичких нечистоћа, сепаратор масти и уља) затим до прикључака на градску атмосферску канализацију (према условима надлежног комуналног предузећа ЈКП БВК). Ове површине треба да буду адекватно изведене од водонепропусног армираног бетона и асфалтиране или покривене неким другим материјалом непропусним за нафту и нафтне деривате;
- 3.12. Евентуални објекти за сервисирање или прање аутомобила у гаражном простору морају бити опремљени адекватним сепараторима за третман употребљене воде пре испуштања у одвод;
- 3.13. Предвидети места узорковања третиране воде за сваки сепаратор;
- 3.14. Кишну канализацију предвидети као независан систем у односу на фекалну канализацију, са посебним прикључцима на планирану и постојећу уличну мрежу;
- 3.15. Прикључење атмосферских вода са условно чистих површина (кровови, надстрешнице, терасе и друге бетонске некомуникацијске површине) планирати у свему према условима ЈКП БВК;
- 3.16. У оквиру предметног комплекса предвидети наменски одређено место и потребни плато за смештај контејнера комуналног отпада, који ће се редовно одржавати и периодично празнити од стране надлежног комуналног предузећа;
- 3.17. У поступку прибављања Локацијских услова, неопходно је кроз ЦЕОП прибавити Водне услове од имаоца јавних овлашћења, у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чланом 41. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ број 73/19).

РУКОВОДИЛАЦ
ВПЦ „Сава-Дунав“
Александар Николић, дипл. инж. грађ.



Доставити:

- Наслову,
- Одељ.за водно добро, водни режим и водна акта (x2),
- А р х и в и.

„БЕОГРАД НА ВОДИ“ д.о.о.

11000 БЕОГРАД
Карађорђева бр.48**БЕОГРАД НА ВОДИ Д.О.О.**
БЕОГРАДБрој: 04260-23
Датум: 19.05.2023.

Београд, 09.01.2023.

V 48549-1/2023

Предмет: Издавање услова из наше надлежности у поступку сарадње на изради Урбанистичког пројекта за пројектовање и прикључење за изградњу грађевинског комплекса кога чине кампус образовних установа на ГП11б, реконструисан и пренамењен у објекат поште на ГП11с и приступна саобраћајница на П11р, у обухвату пројекта Београд на води, на КП 1533,811/4,1508/309,1508/434, део 1508/434, део 1508/432,1508/407 К.О. Савски венац, у Београду.

На основу вашег захтева бр.10211-22 од 12.12.2022.године заведеног код ЈКП „Београд пут“ под бројем IV/3 48549/2022 дана 21.12.2022. и приложене документације, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019- др.закон, 9/20 и 52/2021), ЈКП „Београд пут“ доставља следеће услове:

- Предметни пројекат радити на ажурној геодетској подлози.
- Предметни пројекат урадити у складу са Просторним планом подручја посебне намене - подручја приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ („Службени Гласник РС“, бр.3/2022).
- Обавезно је коришћење катастра водова као и њихова претходна провера од стране одговарајућих надлежних организација.
- У нивелационом смислу обавезно је поштовати нивелацију улица на које се наслања простор у границама ових услова.
- Приликом нивелационог решавања нових саобраћајних површина избегавати велики број ниских места, односно предвидети гравитационо отицање површинских вода на што већим површинама.
- За интерне саобраћајнице које омогућују прилаз гаражама, односно паркинзима, а које ће поред тога служити за снабдевање, противпожарне и комуналне потребе, предвидети коловозну конструкцију сходно саобраћајном оптерећењу које се очекује.


- Димензије паркинг места и приступних прилаза на отвореним паркинзима и у гаражама дефинисати у складу са важећим стандардима.
- Улазе - излазе у гараже и паркиралишта предвидети што даље од раскрсница.
- Регулациони простор свих саобраћајница мора служити искључиво основној намени - неометаном одвијању јавног, комуналног, снабдевачког, индивидуалног и пешачког саобраћаја, као и смештај комуналних и саобраћајних инсталација и зеленила.
- Није дозвољена градња подземних и надземних делова зграда и других објеката у регулационом простору улица (подземни темељи зграда, еркери, магацински простор, резервоари и др.).
- Ускладити постојеће и нове инсталације кроз синхрон план.
- Пројектовањем посебних рампи и прилаза омогућити приступ објекту лицима са посебним потребама.
- Предметни пројекат урадити у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019- др.закон, 9/20 и 52/2021).

Обрадила:


Сања Милановић, грађ.инж.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА ТЕХНИЧКЕ ПОСЛОВЕ



Александар Свилар, дипл.грађ.инж. 



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 23889- 2 / 2022
05 JAN 2023 године
БЕОГРАД

Чувати до 2027. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 30.12.2022. год.
Обрађивач: вс Б.Васовић

БЕОГРАД НА ВОДИ Д.О.О.
Број: 00601-23
Датум: 26.01.2023

Обавештење у вези са израдом
Урбанистичког пројекта, доставља.

„БЕОГРАД НА ВОДИ“ д.о.о.
ул. Карађорђева бр. 48, 11000 Београд

На основу вашег захтева бр. 10210-22 од 12.12.2022. године, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље („Службени гласник РС”, бр.85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење за изградњу грађевинског комплекса кога чине кампус образовних установа на ГП11б, реконструисан и пренамењен објекат поште на ГП11с и приступна саобраћајница на 11пр, у обухвату пројекта „Београд на води“, на катастарским парцелама бр. 1533, 811/4, 1508/309, 1508/434, 1508/435, 1508/432, 1508/407, све у КО Савски венац у Београду, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде урбанистичког пројекта је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

БВ

ПО ОВЛАШЋЕЊУ
МИНИСТРА ОДБРАНЕ
пуковник
доц. др. Миодраг Костић

Израђено у 1 (једном) примерку,
умножено у 1 (једном) примерку и достављено:
— „Београд на води“ д.о.о. – Београд, и
— а/а.



ЈКП за изградњу и обављање превоза путника метроом
и развој градске железнице у Београду
„Београдски метро и воз“ Београд

ЈКП Београдски метро и воз
Београд
датум: 03 FEB 2023
организациона јединица: 962-6/22
Београд

БЕОГРАД НА ВОДИ Д.О.О.

Београд
Број: 01304-23
Датум: 17.02.2023.

Београд на води д.о.о

ул. Карађорђева 48
11000 Београд

Предмет: Сагласност ЈКП „Београдски метро и воз“ за потребе израде урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење за изградњу грађевинског комплекса кога чине кампус образовних установа на ГП116, реконструисан и пренамењен објекта поште на ГП11ц и приступна саобраћајница на 11пр у обухвату пројекта „Београд на води“ на катастарским парцелама 1533, 811/4, 1508/309, 1508/434, део 1508/435, део 1508/432 и 1508/407 све у КО Савски венац, Београд

Дописом који је у ЈКП „Београдски метро и воз“ примљен дана 18.01.2023. године и заведен под бројем 962-3/22, доставили сте нам захтев за издавање сагласности за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу грађевинског комплекса кога чине кампус образовних установа на ГП116, реконструисан и пренамењен објекта поште на ГП11ц и приступна саобраћајница на 11пр у обухвату пројекта „Београд на води“ на катастарским парцелама 1533, 811/4, 1508/309, 1508/434, део 1508/435, део 1508/432 и 1508/407 све у КО Савски венац, Београд.

Увидом у достављену документацију констатовано је да у зони предметних парцела пролази прва линија београдског метроа као и да се налази метро станица Савски трг. Траса метро тунела пролази испод катастарских парцела 1533, 811/4, 1508/434 и 1508/407, док се метро станица Савски трг налази на парцелама 1508/435 и 1508/432. Уз захтев за издавање сагласности достављен је ситуациони план али не и детаљнија техничка документација. На основу тога ЈКП Београдски метро и воз може да се условно сагласи уколико се темељи објекта налазе на довољној удаљености да се не угрози изградња и експлоатација метро система. То се односи на објекте Основна школа (ОШ1) и Депаданс предшколске установе (Д8). Објекта Културног центра на ГП11с налази се изнад трасе метроа и потребно је техничко решење објекта прилагодити техничком решењу метро система како се не би угрозила безбедност и инфраструктура метроа.

У даљим фазама разраде/израде техничке документације за објекте који се налазе на подручју урбанистичког пројекта, Основна школа (ОШ1), Депаданс предшколске установе (Д8) и Културног центра на ГП11с, потребно је обратити се ЈКП „Београдски метро и воз“ за добијање техничких услова као и придржавати се Закона о метроу и градској железници ("Сл.гласник РС", бр.52/2021) и осталих релевантних закона и прописа.

ВД ДИРЕКТОРА
ЈКП Београдски метро и воз
Београд
Andreja Mladenovitch

БЕОГРАДСКИ МЕТРО И ВОЗ

ПИБ: 111091167
МБ: 21424650

ЈКП „Београдски метро и воз“
Светозара Марковића 38-40, 11000 Београд
www.bgmetro.rs

е-пошта: office@bgmetro.rs
Телефон: +381 11 4250 500

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за образовање
и деју заштиту
VII-01 бр. 031-768/2023
Датум: 06.09.2023. године



ул. Краљице Марије 1
11000 Београд
тел: (011) 715-7063
факс: (011) 337-6359

**„BELGRADE WATERFRONT“
„Београд на води“**

Београд
Ул. Карађорђева бр.48

Предмет: Израда техничке документације за изградњу кампуса образовних установа (основне школе и депаданса предшколске установе), на ГП116, ГО Савски Венац, Београд.

Поштовани,

у складу са захтевом, ваш број: 07736-23 од 01.09.2023.године, обавештавамо вас да је Секретаријат за образовање и деју заштиту сагласан са достављеним Идејним решењем.

С поштовањем,

Заменик начелика Градске управе града
Београда - секретар Секретаријата за
образовање и деју заштиту:



Александра Чамацић

Обрадила:
Комненић Марина

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
Градска управа града Београда
Секретаријат за образовање
и дечију заштиту
VII-01 број 031-1267/2022
Датум: 17.05.2023 године



Краљице Марије бр.1
11000 Београд

БЕОГРАД НА ВОДИ Д.О.О.

Број:

Датум:

04347-23
24.05.2023

BELGRADE WATERFRONT

Београд
Карађорђева 48

Ваш број: 10255-22

Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење за изградњу грађевинског комплекса кога чини кампус образовних установа на ГП 116, реконструисан и пренамењен објект поште на ГП 11ц и приступна саобраћајница, у обухвату пројекта „Београд на води“ на кп 1533, 811/4, 1508/309, 1508/434, део 1508/435, део 1508/432 и 1508/407 КО Савски венац у Београду.

Вашим дописом број 10255-22 заведеним под VII-01 број 031-1267/2022 упутили сте захтев за издавање услова из наше надлежности, за израду Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење за изградњу грађевинског комплекса кога чини кампус образовних установа на ГП 116, реконструисан и пренамењен објект поште на ГП 11ц и приступна саобраћајница, у обухвату пројекта „Београд на води“ на кп 1533, 811/4, 1508/309, 1508/434, део 1508/435, део 1508/432 и 1508/407 КО Савски венац у Београду, у границама Просторног плана подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда-подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ („Сл.лист града Београда“ бр.07/15, 3/2022).

На основу наведеног Секретаријат за образовање и дечију заштиту вам овим путем даје услове за блок 11, односно за грађевинску парцелу ГП 116, реконструисан и пренамењен објект поште на ГП 11ц и приступну саобраћајницу.

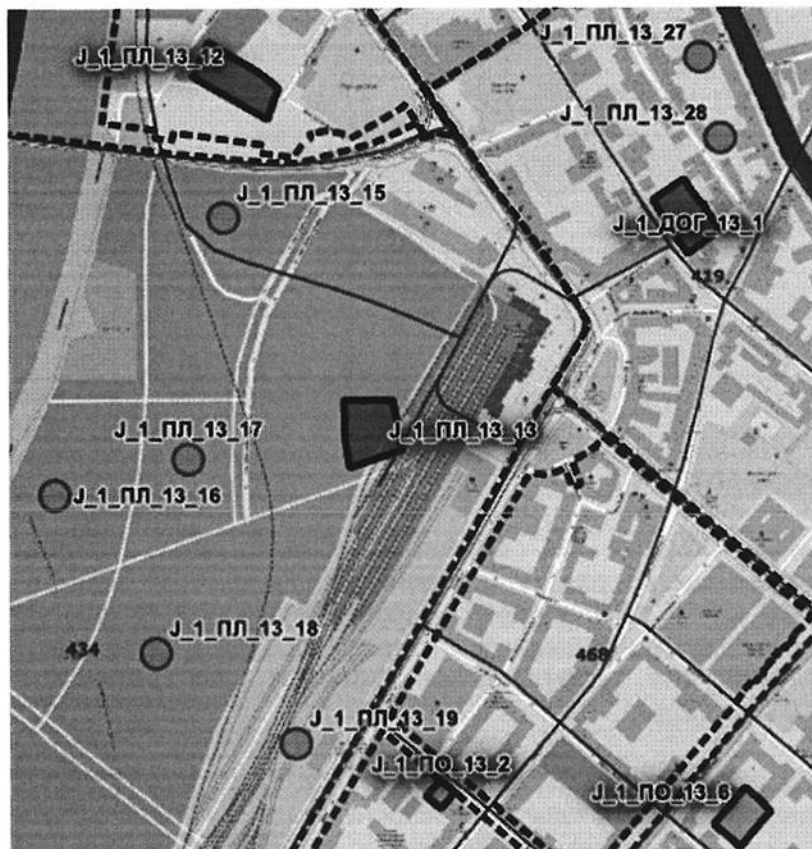
ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ

У границама урбанистичког пројекта нема евидентираних постојећих објеката дечијих установа.

У непосредној близини граница Урбанистичког пројекта, на општини Савски Венац налази се следећи објекти дечијих установа и то:

- **J.1.ДОГ.13.1**—„ПРИНЦЕЗА ОЛИВЕРА“, УЛ. ГАВРИЛА ПРИНЦИПА БР.65, ПОВРШИНА КОМПЛЕКСА 2980 М2, БРГП 490 М2, СПРАТНОСТИ П, КАПАЦИТЕТА 196 КОРИСНИКА.
- **J.1.ПО.13.2** —„КРАЉИЦА МАРИЈА“, УЛ. МИЛОША ПОЦЕРЦА БР.6, ПОВРШИНА КОМПЛЕКСА 570 М2, БРГП 1291 М2, СПРАТНОСТИ П+1+ПК, КАПАЦИТЕТА 163 КОРИСНИКА.
- **J.1.ПО.13.7** —„КРАЉИЦА ЈЕЛЕНА АНЖУЈСКА“, УЛ. ВИШЕГРАДСКА БР.27, ПОВРШИНА КОМПЛЕКСА 2276 М2, БРГП 1128 М2, СПРАТНОСТИ П+1, КАПАЦИТЕТА 168 КОРИСНИКА.
- **J.1.ПО.13.6** —„АНЂЕЛАК“, УЛ.БИРЧАНИНОВА БР.18А, ПОВРШИНА КОМПЛЕКСА 2346М2, БРГП 1060 М2, СПРАТНОСТИ П+1+ПК, КАПАЦИТЕТА 168 КОРИСНИКА.

Капацитети ових објеката су попуњени и не могу прихватити популацију предшколске деце из граница Урбанистичког пројекта.



Урбанистичким пројектом разрађује се локација (кп 1533, 811/4, 1508/309, 1508/434, део 1508/435, део 1508/432 и 1508/407 КО Савски венац у Београд) која се налази у границама Просторног плана подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда- подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ („Сл.лист града Београда“ бр.07/15, 3/2022) који у непосредној близини границе Урбанистичког пројекта до 500 м, предвиђа следеће објекте дечијих установа:

- J.1.ПЛ.13.12 – површине комплекса 4312 м2, БРГП 1755 м2
- J.1.ПЛ.13.15 – депанданс П око 390 м2
- J.1.ПЛ.13.16 – депанданс П око 520 м2(у границама УП-а односно блока 17)
- J.1.ПЛ.13.17 – депанданс п око 520 м2

као и предшколски програм - депанданс Д 8 и програм основног образовања - ОШ 1 који су у границама овог Урбанистичког пројекта.

ТИП Б предшколске установе: Издвојено одељење предшколске установе **у депандансу** у склопу објекта компатибилне немене капацитета до 80 деце.(деца од три године до поласка у школу)

Депанданс предшколске установе је део објекта (стамбеног или објекта друге компатибилне намене) који је накнадно прилагођен (пренамењен) или планиран за обављање делатности предшколске установе у складу са урбанистичким планом или другим планским документом и планираном мрежом предшколских установа.

Депанданс предшколске установе може бити седиште или издвојено одељење предшколске установе у складу са законом. У случају да се у депандансу налази и седиште установе обавезне су и просторије за управу, администрацију и просторије за стручне сараднике.

Планирање депанданса и адаптација постојећег простора у депанданс, дозвољена је у централним градским зонама и изграђеним подручјима већих густина.

У складу са прописима за ову област (формирање депанданса), приликом израде Плана водити рачуна о следећем:

ИЗБОР ЛОКАЦИЈЕ ДЕПАНДАНСА

Величина јавне зелене површине (градски парк, шума) непосредно уз објект	640 м ² (8м ² по детету)
Капацитет објекта	Максимално 80 деце. Број васпитних група 4-5
БРГП дела објекта	6,5 м ² по детету
Нето површина дела објекта	434-442 м ² (5,42-5,53 м ² по детету)
Спратност	потребно је водити рачуна да се просторије за децу предвиђају у приземљу и на првом спрату
Положај	<p>У непосредном окружењу мора да има јавну озелењену површину, коју не одваја саобраћајница од објекта депанданса, минималне површине од 8м² по детету, у оквиру стамбених блокова, атријума и других одговарајућих зелених површина (градски парк, шума, јавно дечије игралиште и сл.)</p> <p>да је по могућству у мирном пределу где је свеж ваздух без прашине, магле и дима, гасова или другог штетног зрачења, у близини паркова и зеленила, а даље од фабрика, прометних саобраћајница, тржница, односно даље од буке и штетних материја;</p> <p>Депанданс треба да има засебан улаз, као и доставни прилаз и улаз, у односу на део објекта друге намене.</p> <p>У погледу техничких услова, прикључака и инсталација, депанданс треба да има све услове у складу са постојећим прописима</p>
Обавезне просторије	<p>Група просторија за децу</p> <p>Помоћне просторије</p> <p>Санитарне просторије за запослене и кухиња</p> <p>Просторија за помоћно особље</p> <p>Просторија за изолацију</p> <p>Просторија за васпитаче</p> <p>Вишенаменски простор</p>
	Изузетак од ове норме могу бити објекти задужбина или објекти који су категорисани као споменици културе или који се налазе у просторним културно-историјским целинама у складу са законом, наслеђеним структурама и централним градским зонама.

Депанданс предшколске установе диференциран је на:	Седиште предшколске установе (обавезне су и просторије за управу, администрацију и просторије за стручне сараднике).
	Издвојено одељење предшколске установе
Опционо паркиралиште у зависности од урбанистичких услова	Потребно је обезбедити 1 паркинг место на три запослена/или 1 групу/ или 100м ² БРГП објекта.

Приступ из правца оптерећених саобраћајница је неповољан, а улаз мора бити обезбеђен да деца не истрчавају директно на улицу.

Неопходно је формирати пасаже и отворене пролазе-комуникације који повезују зоне и функције као и раздвојити колски и пешачки саобраћај чиме се постиже већа безбедност деце.

ОСНОВНЕ ШКОЛЕ

Општа правила уређења и грађења:

Потребно је издвајати значајна материјална средства за изградњу нових, реконструкцију и модернизацију постојећих основних школа, унапређујући опремљеност специјализованих учионица, дајући допринос модернизацији процеса и садржаја наставе, већ од првог разреда основне школе.

На основу важећег Правилника о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности основне школе ("Службени гласник РС - Просветни гласник", бр. 5/19, 16/20), дефинисани су основни просторни капацитети, укључујући све препоручене типове објеката, грађевинских и функционалних целина (Тип А, Б, В и Г) основних школа.

Типологија објеката ОШ, грађевинских и функционалних целина (класификација):

- ТИП А - основна школа као посебна установа, оптималног капацитета од 720 до 960 ученика (24–32 одељења), изузетно до 1.200 ученика (40 одељења), а најмање 480 ученика (16 одељења);
- ТИП Б - основна школа као посебна установа, капацитета од 100 до 480 ученика, која се оснива у случају када на удаљености до 2 km не постоји друга основна школа (осим у јединицама локалне самоуправе које имају статус града);
- ТИП В - издвојено одељење основне школе истог капацитета као ТИП Б;
- ТИП Г - издвојено одељење основне школе, капацитета до 100 ученика, или изузетно основна школа као посебна установа, капацитета до 100 ученика, (која се оснива у случају када на удаљености до **2 km** не постоји друга основна школа, осим у јединицама локалне самоуправе које имају статус града);

Планирање мреже основних школа

Подручје основне школе – обухвата установу у свом седишту и ван седишта, односно у другом објекту, организовањем издвојеног одељења установе. Дефинисано (гравитационо) подручје школе обухвата део града са ког се ученици уписују у одређене школске објекте, а са кога ученици имају право првенства уписа. Ради рационализације мреже школа и школских објеката формирају се и заједничка школска подручја за две и више школа.

Планирање мреже објеката основних школа утврђено је на бази следећих норматива:

- број деце узраста од 7 до 15 година у односу на укупни планирани број становника треба обрачунавати са 12%, а у подручјима у којима демографски показатељ одступа више од 1% од ове вредности, укупна популација основношколског узраста се обрачунава према локалном демографском показатељу, односно не мање од процента којим се обезбеђује проста репродукција становништва.

- обухвата циљне групе 100% деце узраста од 7 до 15 година старости
 - површина грађевинске парцеле ОШ: 18-25 m² / по ученику (*изузетно 10 m² / по ученику)
 - БРГП површина објекта..... 6,5-7,5 m² / по ученику.
- Нормативи при димензионисању парцеле се рачунају за одређени капацитет корисника са радом у једној смени.

* изузетно 10 m² / по ученику – норматив се односи искључиво за реконструкцију постојећих објеката уколико ће се реконструкцијом обезбедити прелазак на једносменски рад.

Величина и број школских објеката

Величина објеката се планира за 4, 8, 16, 24, 32 и 40 одељења (са 4 одељења је издвојено одељење установе првог циклуса. Објекти са 8 и 16 одељења се планирају за мања насеља и насељена места. Објекти за 24, 32 и 40 одељења планирају се за већа гравитациона подручја односно градска насеља веће густине становања).

Дефинисано гравитационо подручје за објекте школа капацитета од:

- 4 одељења је 1.000 становника;
- 8 одељења је 2.000 становника;
- 16 одељења је 4.000 становника;
- 24 одељења је 6.000 становника;
- 32 одељења је 8.000 становника;
- 40 одељења је 10.000 становника.

За насељена места већа од 10.000 становника број објеката/локација се одређује на основу стандардних величина објеката 24, 32 и 40.

Број и величина локација

Стандардна величина локације – грађевинске парцеле је 25m² по ученику. Овом величином локације постиже се могућност евентуалне будуће доградње и повећања удела зелених површина (30%–50%), а прихватљиве су и величине грађевинске парцеле 18–25 m² по ученику зависно од величине објеката (у густо изграђеним насељима и наслеђеним структурама) и када се у непосредној близини школског објекта налазе зелене и друге рекреативне површине које ученици могу да користе, али не мања од 18 m² по ученику), односно капацитета:

- 1.200 ученика – 18m² по ученику,
- 960 ученика – 20m² по ученику,
- 720 ученика – 22m² по ученику,
- 480 ученика – 24m² по ученику,
- 240 и 120 ученика – 25m² по ученику.

Најбоље је решење када за једну школу постоји једна парцела и један објекат.

У планирању мреже треба рачунати са школама величина: 16, 24,32,40 и изузетно више одељења, односно са 480, 720, 960, 1200 и изузетно више ученика, у складу са правилником којим се утврђују критеријуми и стандарди за финансирање установе која обавља делатност основног образовања и васпитања, у делу који се односи на величину школе.

Школа може бити основана и за мање од 480 ученика, ако на удаљености од два километара не постоји друга основна школа (осим у јединицама локалне самоуправе које имају статус града и ако се могу формирати по два паралелна одељења), у складу са уредбом Владе о критеријумима за доношење акта о мрежи јавних основних школа.

Оптималне величине школа су: са 3, 4 и 5 одељења по разреду односно 720, 960 и 1200 ученика, односно у будућности 600, 800 и 1000 ученика (рачунајући са 25 ученика по одељењу).

У складу са Правилником о изменама и допунама Правилника о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности основне школе ("Сл. гласник РС-Просветни гласник", бр. 5/2019, 16/2020) за планирање комплекса основних школа треба да буду задовољени следећи параметри:

При пројектовању, изградњи, доградњи, реконструкцији, адаптацији и опремању школских објеката треба се придржавати националних стандарда о грађењу јавних објеката, стандарда приступачности, противпожарне заштите, енергетске ефикасности, безбедности и других стандарда из области пројектовања и изградње објеката.

Приоритет је обезбеђење извођења наставе у **једној смени**.

Нормативни број ученика је 30 у одељењу, односно у складу са Законом.

Безбедан пут ученику на релацији место становања – школа; Путовање до школе у једном правцу не би требало да буде дуже од 60 минута, с тим да растојање на релацији стан-школа односно стан-стајалиште градског превоза не буде дуже од 1000 метара.

Број деце узраста од **7 до 15** година у односу на укупни планирани број становника треба обрачунавати са **12%**, а у подручјима у којима демографски показатељ одступа више од $\pm 1\%$ од ове вредности, укупна популација основношколског узраста се обрачунава према локалном демографском показатељу, односно не мање од процента којим се обезбеђује проста репродукција становништва.

Школски простор чине: земљиште за изградњу, доградњу, реконструкцију, адаптацију и објект школе, односно зграде.

Укупна величина потребног земљишта за основну школу износи **25 m²** по једном ученику. Величина земљишта може бити и мања (у густо изграђеним насељима и наслеђеним структурама) и када се у непосредној близини школског објекта налазе зелене и друге рекреативне површине које ученици могу да користе, али по правилу не мања од 18 m² по ученику. Величина земљишта не може бити мања од 0,30 ha за издвојена одељења првог циклуса основне школе.

У изузетним случајевима, ако је на подручју града, односно насељеног места потребна **доградња** недостајућих школских садржаја за извођење наставе у једној смени (код већ изграђених школских објеката) величина земљишта може износити и око 10 m² по ученику, с тим да величина земљишта под објектом не треба да износи више од 1/3–1/2 површине парцеле. У том случају вежбалиште се може користити као школско двориште.

У наслеђеним структурама град, на локацијама где су већ изграђени школски објекти са свим садржајима за једносмерски рад и где није могуће извршити проширење парцеле прихватљива је и затечена величина земљишта.

Земљиште које се одређује за основну школу мора бити одабрано у складу са следећим основним педагошким, хигијенским, техничким и економским захтевима:

- да има довољну величину како би се на њему изградила одговарајућа зграда и пратећи садржаји.
- да је приближно равно или благо нагнуто у правцу повољније оријентације – на југ или исток;

– да је погодног облика (по могућству четвороугаоног облика) са односом страна 1:1,5 до 1:2

- да је добре носивости, порозно, оцедно, без влажности и подземних вода, као и да је заштићено од јаких и хладних ветрова;
- погодан положај по могућству у мирном пределу где је свеж ваздух без прашине, магле и дима, гасова или другог штетног зрачења, у близини паркова и зеленила, а даље од фабрика, прометних саобраћајница, тржница, односно даље од буке и штетних материја на удаљености 30-50 метара и више.
- довољна удаљеност од најближих објеката који их могу осенчити (за најмање двоструку висину вишег објекта);
- да садржи комуналну и инфраструктурну опремљеност (прилазни пут за пешачки и колски саобраћај, снабдевање здравом и питком водом, одвођење отпадних вода и прикључке јаке и слабе струје) у складу са постојећим прописима.
- Локација мора имати директан приступ са јавне површине, али по могућству да приступ не буде из правца оптерећених саобраћајница.

Земљиште под објектом – зградом – величину земљишта под објектом одређује бруто развијена грађевинска површина приземља у зависности од спратности зграде и укупне бруто развијене површине објекта.

Школско двориште је намењено за одмор и рекреацију ученика. Величина школског дворишта је **3–5 m²/ученику** зависно од величине школског земљишта и начина коришћења свих отворених садржаја у школском дворишту.

Вежбалиште – спортски терени служе превасходно за извођење наставе физичког и здравственог васпитања, затим за рекреацију ученика, а по потреби и других корисника са подручја школе ван радног времена школе. Када објекат има ограничену величину земљишта, треба настојати да има мултифункционални терен са одговарајућом подлогом димензија 30 m x 60 m (за рукомет, кошарку и одбојку) и остала вежбалишта. Оријентација вежбалишта је по правилу север–југ по дужој страни. Вежбалиште треба да буде на довољној удаљености којом се неће реметити наставни рад у школској згради. Када је вежбалиште близу објекта или близу границе парцеле треба га оградити на тим странама заштитном – транспарентном оградом потребне висине.

Зелене површине и школски врт чине најмање **25%** укупне величине школског земљишта, а састоји се од затрављених површина, површина под заштитним зеленилом (ниско растиње и дрвеће), које штити од буке, ветра и сунца. У оквиру исте површине налазе се пешачке стазе које повезују различите садржаје (школски врт, учионице на отвореном, полигон са справама и др.).

Прилази за пешаке и возила, доставно двориште и паркиралиште

Прилази за пешаке и возила по правилу треба да су одвојени. Колски прилаз везан је за доставно двориште и паркиралиште. Број паркинг места се одређује: за 30 ученика једно паркинг место. Пожељно је уз паркиралиште предвидети и површину за одлагање бицикала.

Доставно двориште обезбеђује приступ за доставна возила (економски улаз), простор за сакупљање и одвожење смећа, котларницу (на чврсто и течно гориво, гас и сл.) и простор

за складиштење енергената (цистерне, оставе и сл.). Доставно двориште мора бити уређено и опремљено у складу са важећом законском регулативом и сви прилази морају бити лако савладиви, приступачни и диференцирани по намени.

Школска зграда – објекат

Како се школска зграда пројектује и гради за дужи временски период треба водити рачуна о функционалној организацији, конструктивном систему, обликовању и опремању објекта, водећи рачуна о могућностима прилагођавања (мултифункционалности) и другачијим захтевима.

Треба предвидети могућност доградње и етапне изградње садржаја чија ће се намена у будућности сагледати.

Бруто грађевинску површину објекта треба планирати са најмање **6,5 m²–7,5 m²** по ученику, у зависности од капацитета објекта

Оријентација за матичне и предметне учионице сматра се одговарајућом: југоисточна, јужна и западна до 15°. У случајевима када није могуће предвидети стандардну осветљеност, могуће је осветљеност постићи и зениталним осветљењем. Западна оријентација се сматра неповољна за дневни осветљај сале за физичко и здравствено васпитање.

За издвојене објекте ученика првог циклуса и школске објекте са осам одељења пожељна је висина до П + 1. За све остале школске објекте спратност је **П + 1, П + 2 и П + 3**. Спратност П + 3 се примењује изузетно у случају постизања функционалнијег и економичнијег решења, мање заузетости парцеле као и у наслеђеним структурама, где су мале парцеле.

Код свих спратних објекта треба обезбедити **лифт** димензија и осталих карактеристика према стандардима приступачности. У сутерену и подруму објекта могу се налазити техничке просторије, котларница–подстаница, клима–комора, соба за сервер, оставе, архива и др.

За реализацију образовно-васпитног рада са ученицима са сметњама у развоју и инвалидитетом потребно је уклањање или ублажавање архитектонских препрека како би се овим ученицима омогућио лакши приступ школском објекту, учионици, санитарном чвору и кретање ходницима у складу са законском регулативом која регулише ову област.

Када се за веће подручје или део града планира изградња спортске дворане димензија за рукомет (ван парцеле школе до 10 минута хода) и омогући се школи њено коришћење у складу са прописаним фондом часова, тада није неопходно планирати посебну салу за физичко и здравствено васпитање у оквиру школског комплекса.

За реализацију корективног педагошког рада са телесно **инвалидним ученицима** потребно је уклапање или ублажавање архитектонских препрека како би се овим ученицима омогућио лакши приступ школској згради, учионици, санитарном чвору, кретање ходницима итд.

Кампус образовних установа (ОУ) треба просторно одвојити транспарентном оградом или архитектонским елементима (које није могуће самоиницијативно прећи) у циљу контролисаног коришћења тих објекта од стране корисника из сваког од три циклуса; – Није дозвољено мешање узраста од 3–19 година, већ је неопходно функционално и просторно одвајање те три намене: предшколске, основношколске и средњошколске; – При избору садног материјала за озелењавање посебно треба водити рачуна да врсте нису отровне, да немају бодље, да не изазивају алергије; – Приликом формирања паркинг простора за службена возила извршити засену садњом дрворедних садница;

При изградњи Кампуса образовних установа (ОУ) настојати да исти буде функционалан и довољно простран, економичан и тако обликован да својим пропорцијама, материјалом и складношћу архитектонских елемената пријатно делује на кориснике и омогућава им нормалан и савремен васпитно-образовни рад;

Такође, обавезно је **ограђивање** грађевинске парцеле ГП11b намењене изградњи Кампуса образовних установа (ОУ) оградом максималне висине 1,5 m (зидани део максималне висине 0,6 m); – Обавезно је и ограђивање функционалних целина и/или фаза или пак интегрисаних делова у оквиру Кампуса образовних установа (ОУ) оградом максималне висине 1,5 m (зидани део максималне висине 0,6 m); – Отворене спортске терене оградити транспарентном заштитном мрежом висине 3,00 m; – У случају да је ограда транспарентна, димензије испуна слободног простора у пољима износе највише 12,00 cm, а правац постављања преграда вертикалан (без хоризонтала); – Дозвољено је постављање живе ограде у комбинацији са жичаном оградом; – Отварање капије треба да буде изван домаћаја деце заштићено додатном сигурносном бравом;

ЗАКОНСКЕ ОДРЕДБЕ

- Нормативи за планирање изградњу и опремање предшколских установа („Сл.лист града Београда“ бр.11/72)
- Закон о основама система образовања и васпитања ("Сл. гласник РС", бр. 88/17,27/2018)
- Уредба о критеријумима за доношење акта о мрежи предшколских установа и акта о мрежи основних школа ("Сл. гласник РС", бр. 21/2018).
- Правилник о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе ("Сл. гласник РС-Просветни гласник", бр. 1/2019).
- Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности основне школе ("Сл. гласник РС-Просветни гласник", бр. 5/2019 и 16/2020).

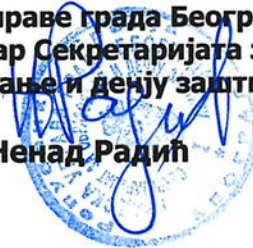
С поштовањем,

Обрадио
Небојша Ивановић, д.и.арх.



заменик начелника
Градске управе града Београда –
секретар Секретаријата за
образовање и дејну заштиту

Ненад Радић



БЕОГРАД НА ВОДИ Д.О.О.

Београд
Број: 00147-23
Датум: 11.01.2023.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО КУЛТУРЕ
Београд, Влајковићева 3
Број: 350-00-00008/2022-02
Датум: 30.12.2022.

БЕОГРАД НА ВОДИ Д.О.О.

Карађорђева 48
11000 Београд

Предмет: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта простора који обухвата к.п. 1533, 811/4, 1508/309, 1508/434, део 1508/435, део 1508/432, 1508/407 КО Савски венац у Београду, у обухвату пројекта „Београд на води“
Веза: ваш број 10254-22 од 17.12.2022. године

Актом број 10254-22 од 17.12.2022. године, запримљеним у Министарству културе 28.12.2022. године, *Београд на води д.о.о.* је упутио захтев за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење за изградњу грађевинског комплекса кога чине кампус образовних установа на ГП11б, реконструисан и пренамењен објекат поште на ГП11ц и приступна саобраћајница П11пп у обухвату пројекта „Београд на води“, на к.п. 1533, 811/4, 1508/309, 1508/434, део 1508/435, део 1508/432, 1508/407 КО Савски венац у Београду.

Након разматрања вашег захтева, обавештавамо вас да издавање услова за потребе израде урбанистичких пројеката није у делокругу Министарства културе.

Имајући у виду да се подручје обухваћено границама Урбанистичког пројекта налази у граду Београду, носилац израде овог урбанистичко-техничког документа дужан да прибави *Услове за предузимање мера техничке заштите и Сагласност на пројекат и документацију* од надлежног Завода за заштиту споменика културе града Београда, у складу са члановима 99, 100 и 101 Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр. 71/94, 52/11 – др. закон, 99/11 – др. закон, 6/20 – др. закон и 35/21 – др. закон) и Решењем о утврђивању територије завода за заштиту споменика културе („Службени гласник РС“, бр.48/95).

В.Д. ПОМОЋНИЦА МИНИСТРА





EMC

БЕОГРАД НА ВОДИ Д.О.О.

БЕОГРАД

Број:

00384-23

Датум:

19-01-2023

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО

„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ БЕОГРАД

Belgrade Waterfront
Карађорђева бр. 48
11000 Београд

Број: 130-00-UTD-003-1691/2022-082

Датум: 12-01-2023

Предмет: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење за изградњу грађевинског комплекса кога чине кампус образовних установа на ГП11б, реконструисан и пренамењен објект поште на ГП11с и приступна саобраћајница на 11пр, у обухвату пројекта „Београд на води“, на КП 1533, 811/4, 1508/309, 1508/434, део 1508/435, део 1508/432, 1508/407 КО Савски венац у Београду

На основу вашег захтева број 10295-22 од 12.12.2022. године, који је код нас заведен дана 27.12.2022. године под бројем АСЕ-69072 и достављене документације (Ситуациони план са основом крова; Информације о локацији на ГП11б и ГП11с; Копија плана водова и Копија катастарског плана), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметног Урбанистичког пројекта нема електроенергетских објеката који су у власништву „Електромрежа Србије“ АД.
2. Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, у обухвату предметног Урбанистичког пројекта није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије“ АД.
3. У случају градње линијских објеката од електропроводног материјала (цевоводи, гасоводи, нафтоводи, бакарни ТК каблови, енергетски каблови са металним плаштом и др.) у обухвату предметног Урбанистичког пројекта, због индуктивног утицаја високонапонских водова који се налазе ван обухвата предметног Урбанистичког пројекта потребно је обратити се за услове EMC АД.

Важност предметних услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за анализу стања елемената преносног система, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Марку Бубањи на тел 011/3957-043.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије

Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

Прилог:

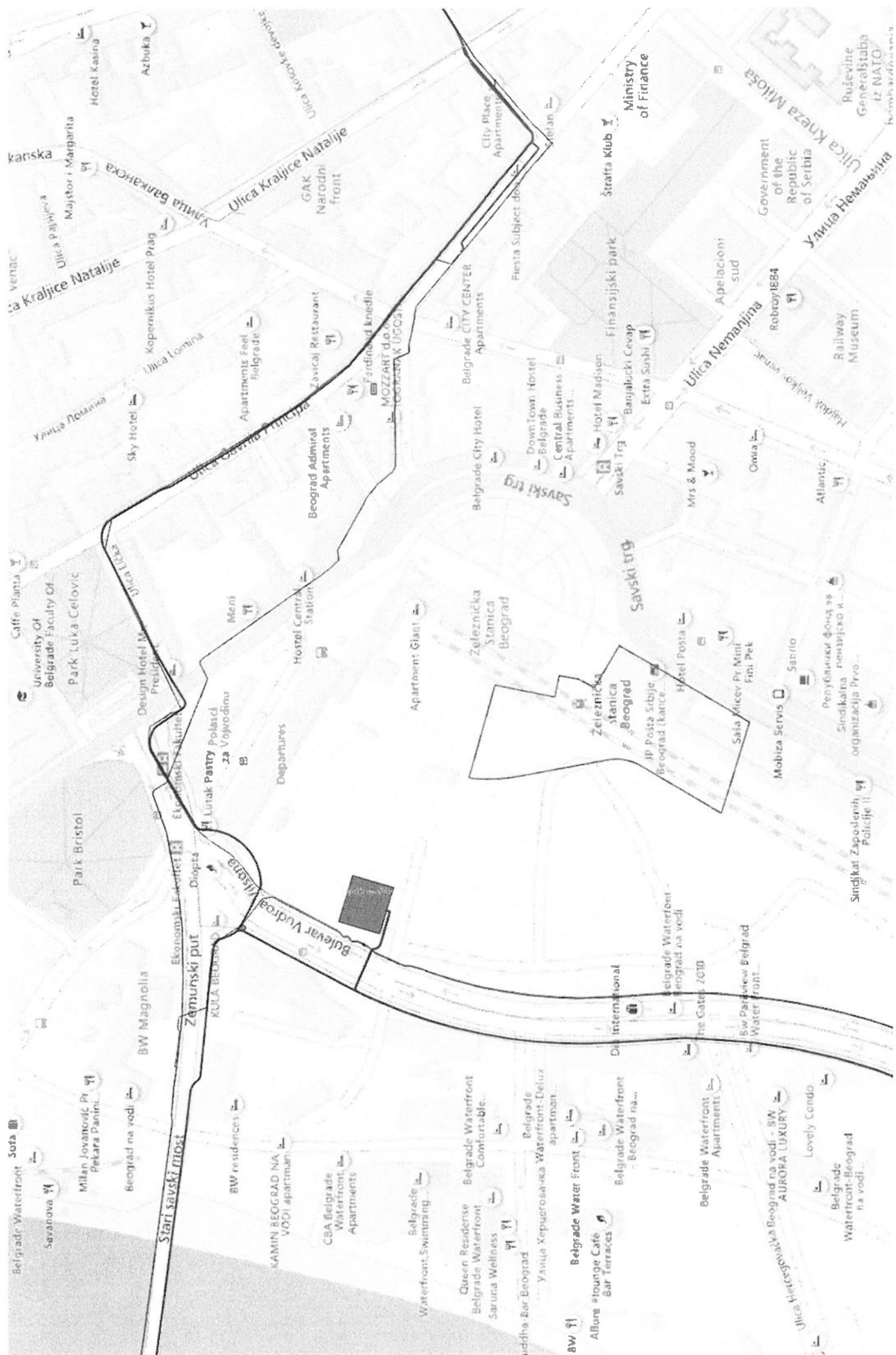
- Трасе кабловских водова 110 kV на територији Београда који су у власништву EMC АД

Копије доставити:

- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Београд

- Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Сектор за анализу стања елемената преносног система, Служба за испитивање и анализу стања елемената високонапонских водова
Други оригинал:

- Архива





EMC

БЕОГРАД НАВОДИ Д.О.О.

БЕОГРАД

Број: 07028-23
Датум: 09.08.2023.

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО

„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ” БЕОГРАД

Београд на води д.о.о.
Карађорђева 48
11000 Београд

Број: 130-00-UTD-003-908/2023-002
Датум: 01.08.2023

Предмет: Услови за потребе израде Пројекта уклањања објекта Поште 6, Савска улица бр. 2 у Београду

На основу вашег захтева број 05104-23 од 14.06.2023. године, који је код нас заведен дана 20.06.2023. године под бројем АСЕ-37633, као и достављене документације (ситуациони план 1:500 у папирном облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да се предметни објект не налази у заштитном појасу објекта који су у власништву „Електромрежа Србије” А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би се укрштала са предметним објектом, а која би била у власништву „Електромрежа Србије” А.Д.
3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије” А.Д. нема посебних услова за потребе израде Пројекта уклањања објекта Поште 6, Савска улица бр. 2 у Београду.
4. Такође вас обавештавамо да се у непосредној близини предметног објекта, а ван заштиног појаса кабловског вода, налази траса постојећег кабловског вода 110 kV бр. 172/1 ТС Београд 6 - ТС Београд 45, који је у власништву „Електромрежа Србије” А.Д. (ситуацију достављамо у прилогу).

Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, у непосредној близини предметног објекта су планиране следеће активности:

- Замена кабловског вода 110 kV бр. 172/1 ТС Београд 6 - ТС Београд 45;
- Прикључење ТС Београд 47 на преносни ситем, које ће се реализовати увођењем постојећег кабловског вода 110 kV бр. 172/1 ТС Београд 6 - ТС Београд 45 и изградњом новог кабловског вода ТС Београд 47 – ТЕТО Нови Београд.

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) од ивице рова износи 2 m за напонски ниво 110 kV. У заштитном појасу је дозвољена градња инфраструктурних објекта од јавног интереса (уз претходну сагласност EMC АД) и забрањено је измештање постојећих кабловских водова.

Потребно је поступити у складу са релевантним стандардима и другом техничком регулативом (истичемо SRPS N.C0.101, SRPS N.C0.102, SRPS N.C0.104, SRPS N.C0.105 и Интерни стандард EMC АД, ИС-EMC 200:2019 - Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора у преносној мрежи) и извршити одговарајуће прорачуне индуктивног утицаја претходно наведеног кабловског вода у циљу разматрања могућности градње планираних објекта у зависности од индуктивног утицаја на:

- потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и
- потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Пре изградње ових објеката предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

У близини кабловског вода, а ван заштитног појаса ЕМС АД ће по захтеву доставити податке за израду Елабората, при чему подносилац захтева није у обавези да достави Елаборат на увид и сагласност ЕМС АД. У таквим случајевима пожељно је да се изради Елаборат како би се извршила провера утицаја на изграђени или планирани објекат са потребним додатним заштитним мерама приликом рада и експлоатације са аспекта безбедности људи и опреме.

Напомињемо да је у свему потребно ускладити однос планираних објеката и постојећих високонапонских водова приликом израде техничке документације.

Важност предметних услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за анализу стања елемената преносног система, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Александри Вишњић на тел. 011/3330-725.

С поштовањем,

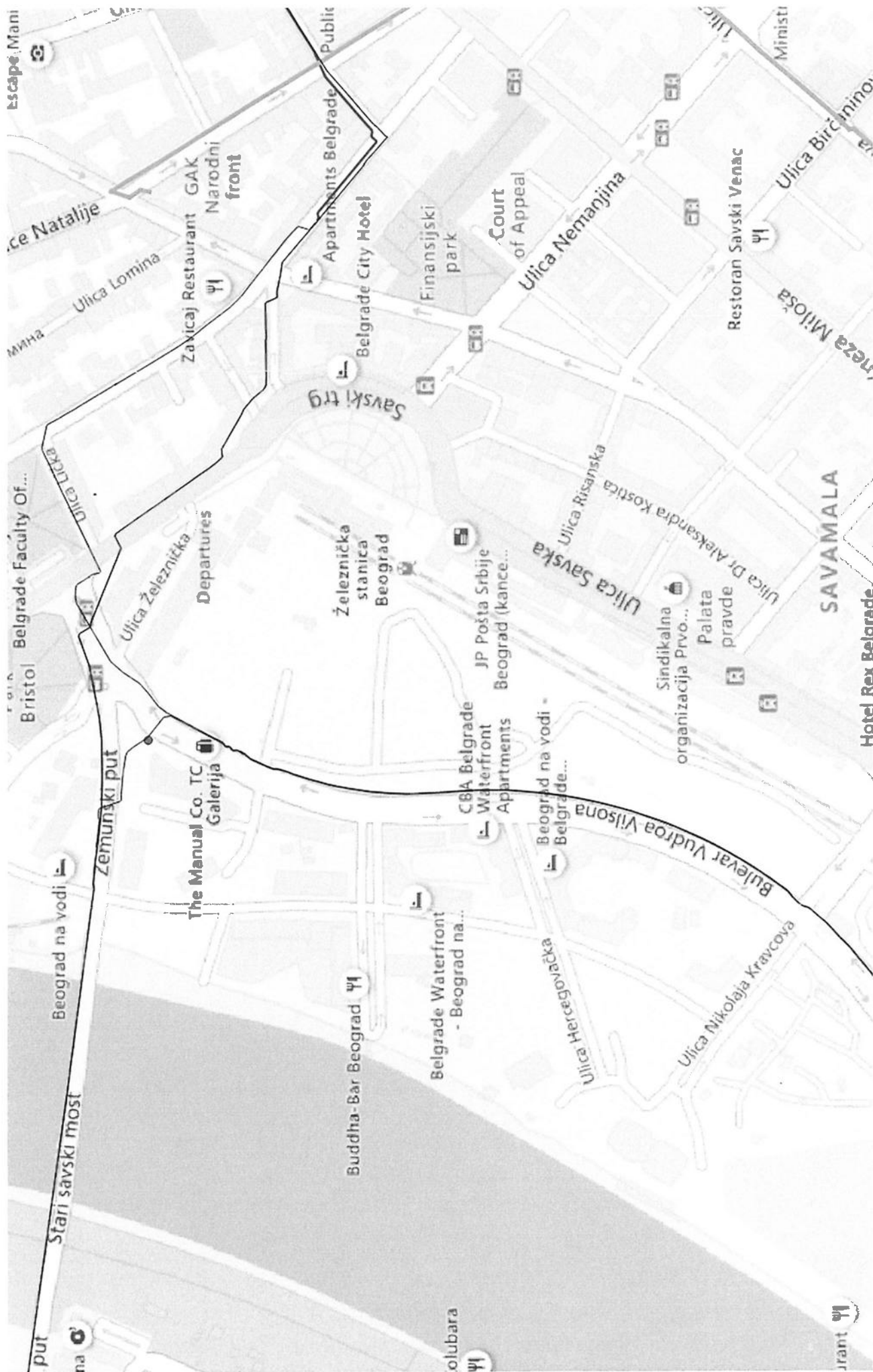


Извршни директор за пренос
електричне енергије

Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:

- Инвестиције и развој, Дирекција за инвестиције, Сектор за инвестиционе пројекте високонапонских водова
 - Инвестиције и развој, Дирекција за развој, Сектор за развој преносног система
 - Инвестиције и развој, Дирекција за развој, Сектор за техничко-технолошки развој и инвестициони план
 - Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Београд
 - Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Сектор за анализу стања елемената преносног система, Служба за испитивање и анализу стања елемената високонапонских водова
- Други оригинал:
- Архива



Ортофото Оквирни приказ траса постојећих кабловских водова



Association of Belgrade Architect
Društvo arhitekata Beograda

БЕОГРАД НА ВОДИ Д.О.О.
БЕОГРАД

Број: 00709-23
Датум: 30.01.2023.

Број: M18/22
Датум: 10.01.2023.

ИНВЕСТИТОР :

Београд на води д.о.о.
Карађорђева 48
Београд

ПРЕДМЕТ : Пројекат идејног решења замене старог објекта Поште у улици Савска број 2 у Београду новим објектом, у габариту и са фасадом према оригиналном пројекту архитекте Момира Коруновића (на катастар. прцелама 811/4 и 1533 и део кат.прцеле 1508/309 КО Савски венац).

Комисија Друштва архитеката Београда је разматрала ново решење „објекта Пошта 6“ у Београду којим се враћа првобитна оригинална фасада аутора архитекте Момира Коруновића а објекат добија вишефункционалну намену у области културе и комуникација.

Начелно смо сагласни са предложеним концептом и предлогом идејног решења пројекта уз напомену да је неопходно усагласити предложену интервенцију са Заводом за заштиту споменика културе Београда.

Уколико Завод за заштиту буде захтевао неке додатне измене неопходно је да доставите поново пројекат Комисији Друштва архитеката Београда на сагласност.

За Комисију Друштва архитеката Београда

Председник Комисије


др Игор Марић, д.и.а.

За Друштво архитеката Београда

председник


проф. Иван Рацковић, д.и.а.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 44374/2-2023

ДАТУМ: 20.02.2023

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И

ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

БЕОГРАД НА ВОДИ Д.О.О.

Београд
Број: 01354-23

Датум: 20.02.2023.

БЕОГРАД НА ВОДИ Д.О.О.

Карађорђева 48
11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Пројекта уклањања објекта Поште 6, Савска улица бр. 2 у Београду, односно за искључење са мреже пре почетка извођења радова

Веза број: 44374/1-2023 од 30.01.2023.г.

Поштовани,

У вези са вашим захтевом, ваш број 00682-23 од 30.01.2023.г. за услове за потребу израде Пројекта уклањања објекта Поште 6, Савска улица бр. 2 у Београду, на к.п. 1533, 811/4, 1508/309 и 1508/407 КО Савски венац, односно за искључење са мреже пре почетка извођења радова, достављамо вам услове из надлежности "Телеком Србија" а.д..

Уклањање објекта се врши у сврху тоталне реконструкције објекта и враћење изгледа објекта који датира од пре Другог светског рата, са фасадом као у оригиналном пројекту аерхитекте Момира Коруновића из 1927.г.. Предвиђена функција будућег објекта је објекат културе – позориште са пратећим садржајима.

❖ Постојеће стање тк објеката

Приступна тк мрежа изведена је кабловима положеним у тк канализацију у складу са ситуацијом која је достављена у прилогу.

У прилогу вам достављамо ситуациони план са оријентационо уцртаним постојећим тк објектима који су у надлежности "Телеком Србија" а.д., Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције:

- постојећа тк канализација
- постојећи оптички тк каблови положени у тк канализацију
- постојећи бакарни тк каблови положени у тк канализацију
- постојећа тк концентрација (MSAN Pošta 6)
- постојећа базна станица (БС МТС)
- постојећи тк изводи

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

Напомињемо да на локацији предметног објекта постоји базна станица „А1 Србија“ (VIP BS PTT Savska 2). Потребно је да им се обратите за услове за уклањање објекта Поште 6.

❖ Технички услови

• Угрожени тк објекти

Сагледавањем достављене ситуације и увидом у техничку документацију изведеног стања постојећих тк објеката, утврђено је да ће постојећи тк објекти, у надлежности "Телеком Србија" а.д., бити угрожени планираним уклањањем објекта Поште 6.

Планираним радовима на уклањању предметног објекта Поште 6 биће угрожен постојећи „MSAN Pošta 6“, постојећа базна станица БС МТС (BS BGU-10) и постојећа тк канализација.

Наведени „MSAN Pošta 6“ је орман за спољашњу монтажу и монтиран је уза зид поред самог улаза у Пошту 6. Повезан је на постојећу тк инфраструктуру у тк окну број 105а. Капацитет MSAN-а је 1020 x 2 (хиљаду двадесет пари). Поред објекта Пошта 6 на њега су повезани и објекти са адресама у улицама Савски трг, др Александра Костића, Александра Глишића, Немањина, Савска и Рисанска.

• Измештање, реконструкција и заштита угрожених тк објеката

Потребно је да инвеститор обезбеди безбедну локацију за измештање „MSAN Pošta 6“, на растојању не дужем од 100m у пречнику у односу на постојећу локацију. До нове локације MSAN-а потребно је обезбедити и приводну тк канализацију односно повезивање на постојећу тк канализацију Телекома, као и напајање односно прикључење на ЕЕ мрежу. Наш предлог је да се обезбеди локација уз објекат „Музеја“ поред постојећег тк окна Х1. Након обезбеђивања локације потребно је да нас инвеститор о томе благовремено обавести како бисмо приступили потребним активностима за измештање MSAN-а.

За потребе измештања постојеће базне станице (БС МТС - BS BGU-10) Телеком ће предузети потребне активности.

Посебну пажњу треба обратити како радови на уклањању објекта Поште 6 не би оштетили постојећу тк канализацију, тк окна 106, 105а и 105, као и распон тк канализације (тк цеви) између тк окана 365 – 106 – 105а – 105 – Х1.

У складу са горе наведеним условима, потребно је да нас инвеститор обавести о динамици планираних радова на уклањању објекта Поште 6 односно о датуму почетка радова.

❖ Општи услови

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима "Телекома Србија" ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих тк објеката у зони планираних радова, како би се утврдио њихов тачан положај и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима.
3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима од постојећих објеката електронских комуникација.
4. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих тк објеката вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих мера заштите тк канализације и телекомуникационих каблова од прекида, нагњечења или истезања у времену извођења радова на уклањању предметног објекта, мере морају бити спроведене пре почетка радова на рушењу предметног објекта.
5. У случају евентуалног оштећења постојећих тк објеката или прекида тк саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузмеу "Телеком Србија" а.д. надокнади

целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја).

6. Планиране трасе будућих комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих и планираних тк објеката. У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих и планираних подземних тк каблова или кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).
7. Извођач радова је обавезан да приликом извођења радова на местима непосредног приближавања, паралелног вођења и укрштања планираних и постојећих траса других комуналних инсталација са постојећом и новом трасом тк објеката, у свему поштује Закон о планирању и изградњи, Закон о електронским комуникацијама, Закон о безбедности и здрављу на раду, Закон о заштити од пожара, техничке прописе регулисане правилником за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже, упутства ЗЈПТТ и СРПС, важеће прописе и стандарде за ову врсту делатности. Предузети мере заштите тк канализације и телекомуникационих каблова од прекида, напљечена или истезања у времену извођења радова на јавним површинама, мере морају бити спроведене пре почетка радова на изградњи јавних површина.
8. Неопходно је да инвеститор радова на уклањању објекта, у име Телекома Србија покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи. Телеком Србија ће у својству инвеститора измештања, реконструкције и заштите инфраструктуре електронских комуникација овластити инвеститора радова на уклањању објекта, да у име и за рачун Телекома Србија, о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању, реконструкцији и заштити постојећих објеката електронских комуникација, што ће се регулисати Уговором.
9. Извод из Пројекта који садржи свеску са техничким решењем измештања, реконструкције, и заштите постојећих објеката „Телекома Србије“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, реконструкције и заштите постојећих објеката „Телекома Србије“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације.
10. Радови на измештању, реконструкцији и заштити постојећих објеката „Телекома Србије“, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинскоправних односа, исте и регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије“ пре почетка изградње.
11. Приликом избора извођача радова за измештање, реконструкцију и заштиту угрожених тк објеката ангажовати лиценциране извођаче, односно водити рачуна да је извођач регистрован за ту врсту делатности и да то буде реномирана фирма из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.
12. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, реконструкције и заштите постојећих тк објеката угрожених изградњом, које је „Телеком Србија“ а.д. верификовао. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
13. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, реконструкцији и заштити постојећих објеката „Телекома Србија“, писаним путем обрати на адресу: Телеком Србија а.д., Новопазарска 37 – 39, 11000 Београд, телефоном на 011/2431-220 или e-mail : pajava.radova@telekom.rs, надлежној Служби за планирање и изградњу мреже „Београд“ ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон). Стручно лице Телекома ће извршити проверу да ли је на предметној траси дошло до промене у смислу изградње

нових тк објеката, и присуствоваће радовима и констатовати да ли се исти изводе према издатим условима и важећим техничким прописима.

14. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, реконструкцији и заштити својих објеката. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
15. По завршетку радова инвеститор/извођач је у обавези да у писаној форми обавести Службу за планирање и изградњу мреже „Београд“ да су радови, за које су услови тражени, завршени.
16. По завршетку радова на измештању, реконструкцији и заштити тк објеката потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта и геодетски снимак, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране „Телеком Србија“ а.д.. Рад комисије се не наплаћује.
17. Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже „Београд“ потписан Записник.
18. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању, реконструкцији и заштити тк објеката изврши пренос новоизграђеног дела тк капацитета, као основног средства на Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.
19. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на уклањање објекта Поште 6, Савска улица бр. 2 у Београду, на к.п. 1533, 811/4, 1508/309 и 1508/407 КО Савски венац, у обавези сте да промене пријавите и затражите измену услова.
20. Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

Приликом израде Пројекта за уклањање објекта Поште 6, Савска улица бр. 2 у Београду, на к.п. 1533, 811/4, 1508/309 и 1508/407 КО Савски венац сарађивати са Предузећем за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже „Београд“ ради усаглашавања са планским документима „Телекома Србија“ а.д..

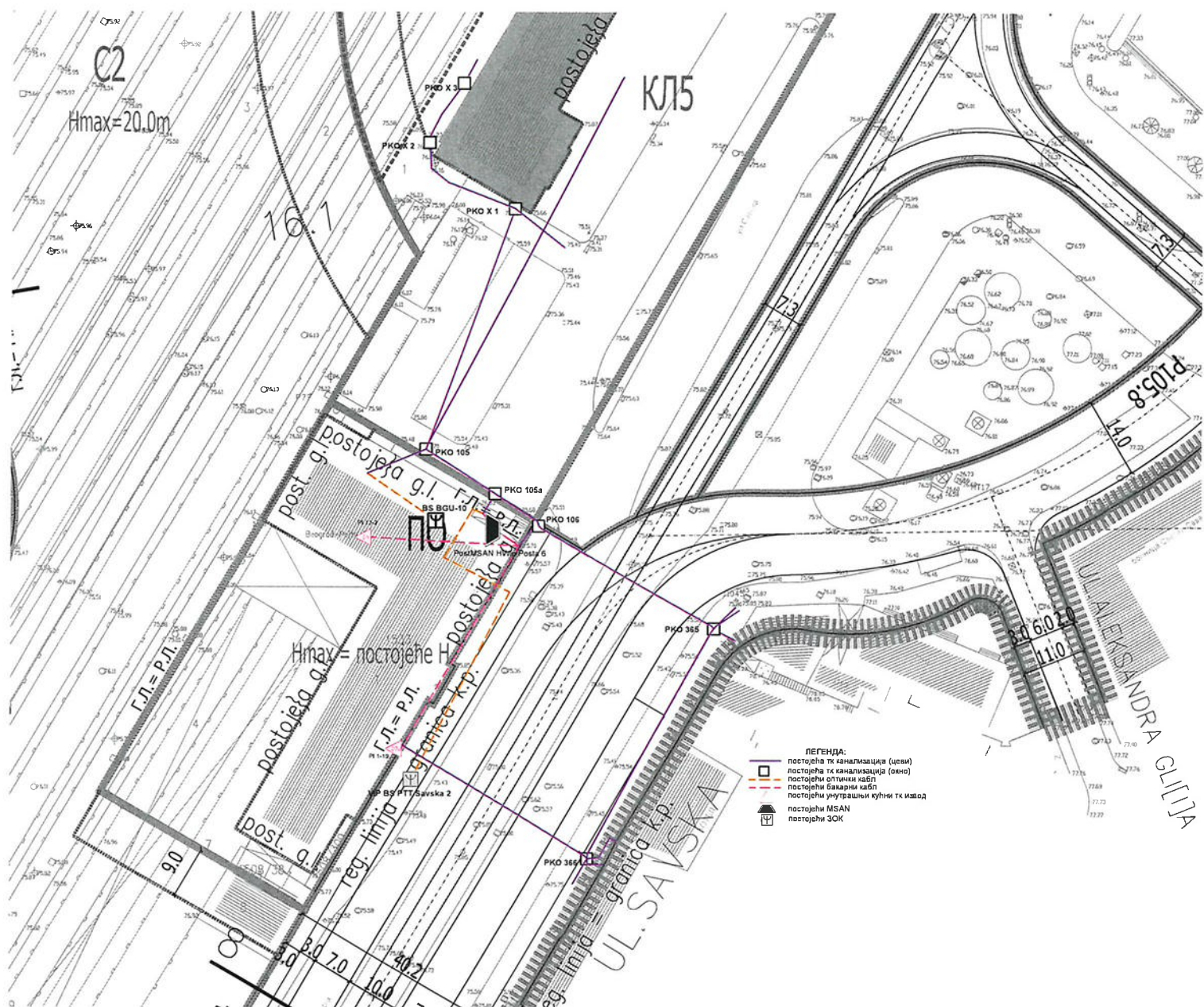
С поштовањем,



Координатор за технику Београд



Борис Сарић, дипл. инж.





	Услови за израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за ГП 11b, 11c и 11pp	
бр.	Назив институције	пристигли услови:
01.	ЈКП „БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА” Служба за развој Одељење водовода Делиградска 28, 11000 Београд	број Ј/1221, од 22.12.2022. године
02.	ЈКП „БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА” Служба за развој Одељење канализације Делиградска 28, 11000 Београд	број М/485, од 23.12.2022. године
03.	Привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА - БЕОГРАД” д.о.о. СЕКТОР ЗА ПЛАНСКУ ЕНЕРГЕТИКУ Господар Јевремова бр. 28, 11000 Београд	број 6488/22, од 26.01.2023.године
04.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА Извршна јединица Београд Новопазарска бр. 37-39, 11000 Београд	број 14109/1-2023, од 11.01.2023.године
05.	ЈКП „БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ” Планирање и развој Савски насип бр. 11, 11070 Нови Београд	број RI-6260/23, од 26.01.2023.године
06.	ЈП „СРБИЈАГАС” Организациони део БЕОГРАД ул. Аутопут бр. 11, 11070 Нови Београд	број 06-07-11/4083/1 од 8.02 2023.године
07.	ЈКП „ГРАДСКА ЧИСТОЋА” Мије Ковачевића бр. 4, 11050 Београд	1744912 од 20.12.2022.године
08.	ЈКП „ЗЕЛЕНИЛО-БЕОГРАД“ Мали Калемегдан 8, Београд	број 675, од 12.01.2023. године
09.	МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА Сектор за ванредне ситуације Управа за ванредне ситуације у Београду Мије Ковачевића бр. 2-4, 11050 Београд	број 10217-22 од 15.12.2022. године
10.	ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА Секретаријат за јавни превоз 27. марта бр. 43 – 45, 11000 Београд	број XXXIV-03 бр.346.8-91/2022. од 05.04.2023.године
11.	ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА Секретаријат за саобраћај Сектор за привремени и планирани режим саобраћаја Одељење за планску документацију 27. марта бр. 43 – 45, 11000 Београд	IV-08 Бр.344.5-725/2022., од 30.01.2023. године

12.	СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ 27. марта бр. 43 – 45, 11000 Београд	бр. V-04 број: V-04 број: 501.2-416/2022 од 08.06.2023.године
13.	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ Др. Ивана Рибара бр.91, Београд	бр. 021-4397/2 од 12.01.2023.год.
14.	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ГРАДА БЕОГРАДА Калемегдан Горњи град 14, 11000 Београд	бр.0042/23 од 06.02.2023.год.
15.	ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ „СРБИЈАВОДЕ“ Булевар уметности 2а, Београд	бр. 2771/2 од 20.04.2023.год.
16.	ЈКП „БЕОГРАД ПУТ“ Служба за пројектовање Драгослава Срејовића 8а, 11050 Београд	бр. V 48549-1/2023 од 09.01.2023.год.
17.	МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ Сектор за материјалне ресурсе Управа за инфраструктуру Немањина 15, Београд	бр.23889-2/2022 од 05.06.2023.год.
18.	ЈКП БЕОГРАДСКИ МЕТРО И ВОЗ Светозара Марковића 38-40, 11000 Београд	услови:бр.962-5/22 од 03.02.2023.год. сагласност бр.962-/22 од 03.02.2023.год.
19.	СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ОБРАЗОВАЊЕ И ДЕЧЈУ ЗАШТИТУ Завод за унапређење образовања и васпитања Фабрисова 10, Београд	услови: VII-01 бр.031-1267/2022 од 17.05.2023. год сагласност:VII-01 бр.031-768/2023 од 06.09.2023.год
20.	МИНИСТАРСТВО КУЛТУРЕ И ИНФОРМИСАЊА Влајковићева 3, Београд	бр.350-00-00008/2022-02 од 30.12.2022.
21.	АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО „ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ Кнеза Милоша 11, Београд	бр. 130-00-UTD-003-1691/2022-002 од 12.01.2023.год
22.	ДРУШТВО АРХИТЕКАТА БЕОГРАДА Кнеза Милоша 7а/III, Београд	сагласност бр. М18/22 од 10.01.2023.год.