

<b>НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:</b>	<b>Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП</b> Његошева 84, Београд
<b>НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:</b>	<b>СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ</b> Краљице Марије 1, Београд
<b>ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:</b>	<b>УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА</b> <b>ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ</b> Палмотићева 30, Београд
<b>РУКОВОДИОЦИ ИЗРАДЕ ПЛАНА:</b>	Весна Стојановић дипл. инж. арх.  Александар Ранковић дипл. инж. грађ.
<b>РАДНИ ТИМ:</b>	
Саобраћајно решење:	Драган Михајловић, дипл. инж. грађ.  Игор Теофиловић, дипл. инж. за друм. сао.
Инжењерско-геолошки услови:	Ивица Торњански, дипл. инж. геологије
Водоводна и канализациона мрежа:	Александар Ранковић, дипл. инж. грађ.
Електроенергетска и тт мрежа:	Бојан Обрадовић, дипл. инж. ел. за енерг.
Топловодна и гасоводна мрежа:	Иван Милетић, дипл. инж. маш.
Зелене површине:	мр Аница Теофиловић, дипл. инж. пејз. арх.
Геодезија:	Зоран Ћировић, дипл. инж. геодезије
Заштита културног наслеђа:	Соња Костић, дипл. историчар уметности
Заштита природе:	мр Аница Теофиловић, дипл. инж. пејз. арх.
Заштита животне средине:	Тања Поткоњак, дипл. физ. хемичар  Александра Везмар, дипл. географ
Остале мере заштите:	Драгослав Павловић, дипл. просторни планер
Синхрон план:	Никола Карановић, електротехничар
Постојећа планска документација:	Драган Арбутина, дипл. инж. инфо. техн.
Техничка сарадња:	Снежана Крстић, струк. инж. грађ.  Михаило Жарић, арх. техничар

**ДИРЕКТОР СЕКТОРА  
за регулационо планирање:**

Радмила Грубишић, дипл. инж. арх.

**ДИРЕКТОР СЕКТОРА  
за саобраћај:**

Предраг Крстић, дипл. инж. сао.

**ДИРЕКТОР СЕКТОРА  
за стратешко планирање и развој:**

Милица Јоксић, дипл. инж. арх.

**ДИРЕКТОР СЕКТОРА  
за комуналну инфраструктуру**

Зоран Мишић, дипл. инж. маш.

**ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР:**

Сања Ђорђевић, дипл. инж. арх.

**ДИРЕКТОР:**

мр Весна Тахов, дипл. инж. геологије

## САДРЖАЈ

I	ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ.....	1
A)	ОПШТИ ДЕО .....	1
1.	ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ .....	1
2.	ОБУХВАТ ПЛАНА .....	1
2.1.	ГРАНИЦА ПЛАНА.....	1
2.2.	ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОКВИРУ ГРАНИЦЕ ПЛАНА.....	2
3.	ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ .....	4
4.	ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА .....	5
Б)	ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА .....	6
1.	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ПОДЕЛА НА ЗОНЕ .....	6
1.1.	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА .....	6
1.2.	КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ.....	6
2.	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА .....	7
2.1.	УРБАНИСТИЧКЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА И ОБЈЕКТА.....	7
2.1.1.	ЗАШТИТА КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА .....	7
2.1.2.	ЗАШТИТА ПРИРОДЕ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....	7
2.1.3.	ЗАШТИТА И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ .....	8
2.1.4.	ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ И ДРУГИХ ВЕЋИХ НЕПОГОДА И ПРОСТОРНО-ПЛАНСКИ УСЛОВИ ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ.....	11
2.1.5.	ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ.....	12
2.1.6.	МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ .....	16
2.1.7.	УСЛОВИ ЗА ПРИСТУПАЧНОСТ ПРОСТОРА .....	16
2.1.8.	УСЛОВИ ЗА ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА .....	16
3.	ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ.....	17
3.1.	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ.....	17
3.1.1.	МРЕЖА САОБРАЋАЈНИЦА .....	17
3.1.2.	ЈАВНИ ГРАДСКИ ПРЕВОЗ ПУТНИКА.....	18
3.1.3.	ПАРКИРАЊЕ .....	18
3.1.4.	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У ОКВИРУ РЕГУЛАЦИЈЕ ВИШЊИЧКЕ УЛИЦЕ .....	19
3.2.	ПОВРШИНЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ.....	19
3.2.1.	ВОДОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ .....	19
3.2.2.	КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ .....	20
3.2.3.	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ .....	24
3.2.4.	ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ.....	27
3.2.5.	ГАСОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ .....	28
3.3.	ВОДНЕ ПОВРШИНЕ .....	29
В)	СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА .....	31
1.	ОДНОС ПРЕМА ПОСТОЈЕЋОЈ ПЛАНСКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ.....	31
2.	ЛОКАЦИЈА КОЈА СЕ РАЗРАЂУЈЕ УРБАНИСТИЧКИМ ПРОЈЕКТОМ.....	31
II	ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ .....	32
III	ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ .....	32

Скупштина града Београда на седници одржаној 00.00.2019. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 – Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – Одлука УС, 50/2013 – Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013), донела је

## **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА ППОВ „ВЕЛИКО СЕЛО” - I ФАЗА ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА**

### **- НАЦРТ ПЛАНА -**

#### **I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

#### **A) ОПШТИ ДЕО**

##### **1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ**

Изradi Плана детаљне регулације за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода ППОВ „Велико Село” - I фаза, градска општина Палилула (у даљем тексту: План) приступило се на основу Одлуке о изradi Плана детаљне регулације за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода ППОВ „Велико Село” - I фаза, градска општина Палилула („Службени лист града Београда”, бр. 36/2015), а на иницијативу Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда упућену Урбанистичком заводу Београда под бројем 16081/96000-VI-1 од 16.03.2015. године.

План је био на раном јавном увиду у периоду од 18.01.2016. године до 01.02.2016. године. Комисија за планове Скупштине града Београда је на 157. седници одржаној 23.02.2016. године усвојила Извештај о раном јавном увиду у План (који је саставни део документације Плана).

##### **2. ОБУХВАТ ПЛАНА**

###### **2.1. ГРАНИЦА ПЛАНА**

*(граница Плана је приказана у свим графичким прилозима)*

Простор обухваћен Планом је део територије градских општина: Палилула, Звездара и Гроцка. Планом су обухваћени делови катастарских општина: Велико Село, Сланци, Миријево, Мали Мокри Луг и Винча. Постројење за пречишћавање отпадних вода „Велико Село” налази се између насеља Велико Село и рукавца Дунавац у оквиру катастарске општине Велико Село.

Приступна саобраћајница постројењу за пречишћавање отпадних вода - Вишњичка улица налази се у оквиру катастарске општине Велико Село.

Инфраструктурни коридор за изградњу надземног вода 35 kV налази се у оквиру катастарских општина: Велико Село, Винча, Сланци, Миријево и Мали Мокри Луг.

**Граница Плана** је, на северу, рукавац Дунавац (поклапа се са границом катастарске парцеле 3702 КО Велико Село) од тромеђе катастарских парцела 713/5, 713/3 и 3702 све КО Велико Село до тромеђе катастарских парцела 3702, 1218 и 1219 све КО Велико Село, одакле се на североистоку поклапа са границом катастарске парцеле 1218 КО Велико Село до тромеђе катастарских парцела 1218, 1219 и 1238/2 све КО Велико Село, затим је права линија до тромеђе катастарских парцела 1238/2, 1217 и 1221 све КО Велико Село. Одатле се граница плана поклапа са границом катастарске парцеле 1217 КО Велико Село до тачке прелома границе катастарске парцеле 1217 КО Велико Село. Од ове тачке граница плана је права линија до аналитичке тачке Т5 на граници катастарске парцеле 1326/5 КО Велико Село. Затим, на југоистоку, граница плана се поклапа са границама катастарских парцела 1326/5, 1325/4, 1324/8, 1324/7, 1323/4, 1322/6, 1322/7, 1321/5, 1321/4, 3701/4, 1350/2, 1352/2, 1353/2, 1355/1, 1734/5, 1683/5, 1684/2, 1685/2, 1359/2, 1360/2, 1364/4, 1364/3, 1367/4, 1411/13 све КО Велико Село до аналитичке тачке Т8. Од тачке Т8 граница плана је изломљена линија до аналитичких тачака Т9, Т10, Т11, Т12, Т13, Т14, Т15, Т16, Т17, Т18, Т7. Од тачке Т7 граница плана су границе катастарских парцела 1483/1, 1482/4, 1482/3, 1481/2, 1480/2, 1479/5, 1479/3, 1479/2, 1490/2, 1491/3 све КО Велико Село до аналитичке тачке Т6 одакле је граница плана регулациона линија са обе стране планиране Вишњичке улице до планираног ободног канала потока Хладна вода. Одатле је граница плана регулациона линија планираног ободног канала потока Хладна вода (канал уз Вишњичку улицу) до границе катастарске парцеле 522/1 КО Велико Село. Затим је граница плана граница катастарске парцеле 522/1 КО Велико Село до тромеђе катастарских парцела 522/1, 522/4 и 1426 све КО Велико Село одакле се поклапа са границама катастарских парцела 1426, 1425/1, 1424/2, 1424/1, 1423, 1422/2, 1422/1, 760, 759/1, 758/2, 758/1, 757, 522/3, 522/2, 713/4, 713/5 све КО Велико Село до почетне тачке - тромеђе катастарских парцела 713/5, 713/3 и 3702 све КО Велико Село.

Површина обухваћена Планом износи око **121,67 ha** од чега је **23,86 ha** површина инфраструктурног коридора - заштитног појаса планираног надземног 35 kV вода.

## **2.2. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОКВИРУ ГРАНИЦЕ ПЛАНА**

*(графички прилог бр. 2д „Катастарски план са радног оригинала са границом Плана“  
P 1:2500)*

У оквиру границе Плана налазе се следеће катастарске парцеле:

КО Велико Село

Целе катастарске парцеле:

2657; 2666; 2663/4; 1975/2; 2671; 2655/2; 2665/1; 2665/2; 1548/3; 522/1; 758/1; 1115/2; 736/1; 734/1; 734/2; 726; 727; 723/1; 723/2; 717; 715/1; 715/2; 713/1; 713/4; 718/1; 719/1; 720/1; 721/1; 722/1; 522/2; 735/1; 728/1; 724/1; 729/2; 729/1; 733/1; 732/1; 731/1; 730/1; 760; 743/1; 743/2; 743/3; 741/1; 741/2; 742/1; 742/2; 739/1; 738/1; 738/3; 736/3; 737/1; 740/1; 757; 745/1; 749; 746/2; 748; 754/2; 754/1; 753/2; 753/1; 752/1; 750/1; 750/2; 747/3; 744/1; 744/2; 756/1; 755/1; 751/1; 747/1; 747/2; 759/1; 758/2; 522/3; 746/1; 716; 715/3; 715/4; 714; 713/5; 718/2; 719/2; 719/3; 720/2; 720/3; 721/2; 721/3; 722/2; 725/1; 734/3; 1411/13; 1734/5; 1212/7; 1212/8; 1212/9; 1212/10; 1213/5; 1213/6; 1322/1; 1216; 1211/2; 1177/1; 1215; 1318/2; 1319/2; 1321/1; 1322/6; 1357/2; 1356; 1366/3; 1362; 1365; 1363; 1358; 1357/1; 1317/5; 1317/3; 1318/3; 1318/4; 1319/4; 1320/3; 3701/4; 1355/2; 1385/2; 1385/1; 1416/1; 1415; 1414; 1411/11; 1411/10; 1411/9; 1411/8; 1393/2; 1390; 1389; 1388; 1387; 1386/1; 1386/2; 1383/1; 1383/2; 1382; 1381; 1380; 1374; 1375; 1371/2; 1372/1; 1373; 1368/2; 1368/1; 1367/4; 1367/2; 1367/1; 1413/2; 758/1; 1371/1; 1372/2; 1376; 1377/2; 1378; 1379/1; 1379/2; 1391/2; 1391/1; 1392; 1393/1; 1393/3; 1394/1; 1115/2; 1137/4; 1137/2; 1137/1; 1410; 1411/7; 1411/6; 1411/5; 1411/4; 1136/1; 1136/2; 1128/1; 1128/4; 1129/1; 1125/2; 1125/1; 745/2; 1135/2; 1134/4; 1133/5; 1133/3; 1131/2; 756/2; 755/2; 754/3; 754/5; 753/3; 753/5; 751/2; 752/2; 750/3; 750/5; 1130/1; 1126/1; 744/3; 744/5; 743/4; 743/6; 743/8; 742/3; 742/5; 741/3; 741/5; 740/2; 1364/3; 1198; 1164/3; 1164/2; 1164/5; 1163/1; 1144;

1212/3; 1167/3; 1167/2; 1164/4; 1384/2; 1162/1; 1148; 1152/1; 1152/2; 1153; 1154; 1165/3; 1166/2; 1172/1; 1173/2; 1173/3; 1173/4; 1186; 1188/2; 1187; 1189/1; 1189/2; 1190; 1191/1; 1191/2; 1192; 1193; 1194; 1195/2; 1196/3; 1204/1; 1204/2; 1212/1; 1212/2; 1210/1; 1211/1; 1181/2; 1184; 1185; 1188/1; 1156/1; 1156/2; 1157/1; 1214/2; 1213/2; 1213/1; 1212/4; 1209/2; 1195/1; 1202/1; 1202/2; 1197; 1214/1; 1218; 1163/3; 1209/1; 1207; 1200/1; 1165/4; 1166/1; 1167/1; 1173/1; 1181/1; 1182; 1183; 1141; 736/1; 734/1; 734/2; 726; 727; 723/1; 723/2; 735/1; 728/1; 724/1; 736/6; 739/3; 738/4; 738/6; 737/3; 737/4; 736/8; 729/2; 729/1; 733/1; 732/1; 731/1; 730/1; 1354/2; 1416/2; 1441; 1439; 1474; 1475; 1438; 1437; 1449; 1476; 1431/2; 1431/1; 1429/1; 1429/2; 1430/1; 1425/2; 1424/2; 1424/1; 1423; 1422/2; 1422/1; 760; 1452/2; 1451; 1450/1; 1450/2; 1448/1; 1448/2; 1459/1; 1457; 1459/2; 1459/3; 1464; 1465/2; 1453/1; 1453/2; 1440; 522/4; 1161/1; 1161/2; 1159/1; 1160/1; 1160/3; 1160/4; 1162/2; 1163/2; 1165/1; 1164/6; 1164/7; 1175/3; 1159/2; 1172/3; 1167/6; 1167/7; 1166/3; 1164/8; 1178; 1210/2; 1209/6; 1175/1; 1175/2; 1176/1; 1179/1; 1205/4; 1206; 1201/1; 1200/2; 1199; 1174/1; 1174/2; 1174/3; 1180; 1164/1; 1165/5; 1146/1; 1145/3; 1145/1; 1409; 1408; 1407/1; 1406; 1405; 1404; 1403/2; 1403/1; 1402; 1401; 1400; 1399/2; 1399/1; 1398/1; 1398/2; 1398/3; 1397; 1394/3; 1394/2; 1394/4; 1395; 1396; 1150/3; 1155/1; 1155/2; 743/1; 743/2; 743/3; 741/1; 741/2; 742/1; 742/2; 739/1; 738/1; 738/3; 736/3; 737/1; 740/1; 1412; 757; 745/1; 749; 746/2; 748; 1413/1; 1134/2; 1132; 1133/2; 754/2; 754/1; 753/2; 753/1; 752/1; 750/1; 750/2; 1128/3; 1127; 744/1; 744/2; 1136/3; 1135/1; 1131/1; 756/1; 755/1; 751/1; 1128/7; 1133/1; 1136/4; 1135/3; 1212/5; 1213/3; 1213/4; 735/3; 734/3; 734/4; 733/2; 732/2; 731/2; 730/2; 729/3; 729/4; 728/2; 1478; 1479/3; 1479/2; 1479/1; 1491/2; 1490/2; 1483/1; 1482/4; 1482/3; 1481/2; 1480/2; 1479/5; 1491/3; 1480/1; 1463; 1462; 1461; 1460; 1477; 1465/1; 1466/2; 1466/1; 1468; 1470; 1469; 1473; 1472/1; 1472/2; 1471; 1467; 1485; 1484/2; 1483/2; 1452/1; 1319/3; 1320/2; 1321/4; 1321/5; 1322/7; 1353/2; 1352/2; 1351; 1350/2; 1355/1; 1361; 1683/5; 1684/2; 1685/2; 1359/2; 1360/2; 1364/4; 1384/1; 1377/1; 1447; 1445; 1444; 1443; 1458; 1446; 1442; 1456; 1455; 1454; 1433/4; 1435; 1436/2; 1436/1; 1430/2; 1432/2; 1432/1; 1433/3; 1433/2; 1433/1; 1421/2; 1419/2; 1419/1; 1420; 1418/2; 1418/1; 1417/2; 1417/1; 1434; 1421/1; 1428; 1427; 1426; 1425/1; 759/2; 759/1; 758/2; 1167/4; 1168; 1169; 1170; 1171; 1177/2; 1160/2; 1160/5; 1160/6; 1165/2; 1167/5; 1159/5; 1317/6; 1317/4; 1176/2; 1176/3; 1159/3; 1159/4; 1366/1; 1366/2; 1158/1; 1370; 1369; 1157/3; 1157/2; 1158/2; 1407/2; 1137/3; 1136/5; 1212/11; 1200/4; 1201/2; 1204/3; 1204/4; 1205/3; 1212/6; 1209/3; 1179/2; 1205/1; 1205/2; 1209/4; 1147; 1150/2; 1150/4; 1150/1; 1149; 1146/2; 1151; 1172/2; 1134/1; 1134/3; 1145/2; 1143; 1142; 1128/2; 1128/5; 1125/4; 1125/6; 745/4; 744/4; 744/6; 743/9; 1134/5; 1133/6; 1133/4; 1131/3; 756/3; 755/3; 754/4; 754/6; 753/4; 753/6; 751/3; 752/3; 750/4; 750/6; 1130/2; 1130/3; 1129/2; 1129/3; 1128/6; 1128/8; 1126/2; 1126/3; 1125/3; 1125/5; 745/3; 743/5; 743/7; 742/4; 742/6; 741/4; 741/6; 740/3; 739/4; 738/5; 738/7; 746/1; 1196/2; 1196/1; 1209/5; 1208; 1203/1; 1203/2; 1200/3; 1138/1; 1138/2; 1139; 1140; 739/2; 738/2; 737/2; 736/2; 736/4; 1120; 1121/2; 735/2; 736/5; 736/7; 1122/1; 1122/2; 1121/1; 720/2; 721/2; 722/2; 725/1; 725/2; 724/2; 723/3; 723/4;

Делови катастарских парцела:

3295/2; 3122/1; 2729/2; 2729/1; 3699; 2727/2; 2727/1; 2728; 2727/3; 3122/2; 3115; 2636/1; 3673; 2658; 2659; 2656; 3354; 1781; 3082; 1782; 1806; 1807/1; 1807/2; 1808; 1813/1; 1811; 1809/1; 1804; 1789; 1737; 1742; 1984/1; 1982; 1411/1; 1115/1; 3331/2; 3338; 2348/2; 3112; 2769; 2770; 2771; 2774/1; 2768; 2346; 2343/2; 2324; 2325; 2328; 2330; 2331/1; 2331/2; 2332; 2333; 2334/2; 2335; 2337; 2339/1; 2339/4; 2339/2; 2339/3; 2340/2; 2342; 2344; 2345; 3113; 2767; 2765/1; 2765/2; 2329/1; 2329/2; 2341; 2340/1; 2360/1; 2360/2; 2363/2; 2032/1; 2023/1; 2020; 2021; 2348/1; 2353; 2350/1; 2350/2; 2031; 2028/2; 2029; 2030; 2028/1; 2022/3; 2022/4; 2019; 2361; 2362; 2278; 2358; 1736; 1549; 1550; 1945/1; 1945/2; 1944; 1940; 1942; 1941/2; 1558; 1411/3; 1411/12; 1113; 1491/1; 1496; 3337; 3355; 3339; 3333; 3336; 3331/3; 3353; 2636/4; 3349; 2663/3; 2663/2; 2667; 3125; 2644; 2643; 2642; 2641/2; 2645; 2646; 2647/1; 3128; 2377/2; 2277; 1983/1; 1983/2; 1987; 1988/1; 1988/2; 2045/1; 2046; 1551; 1975/1; 1977; 1973; 1972; 1976; 1980/3; 1546/1; 1546/2; 1546/3; 1547; 1542; 1540; 1570; 1582; 1581; 1579; 1539; 1739; 1548/2; 1545; 1541/1; 3332; 2638/1; 3341; 2640; 2639; 2647/2; 2726/2; 2726/1; 2725/1; 2725/2; 2739/2; 2655/1; 2672; 2655/3; 2665/3; 2737;

2735/2; 2732; 2731/1; 2730/1; 2734; 2373/2; 2375; 2371; 2372; 2761; 2762; 2772; 2773; 2779; 2347/1; 2347/2; 2343/1; 2349/1; 2349/2; 2355; 2356; 2338; 2035; 2036/1; 2036/2; 2275/4; 2275/3; 2275/2; 2032/2; 2045/2; 2034/1; 2034/2; 2037/3; 2037/2; 2037/1; 2038/1; 2038/2; 2039; 2040; 2042; 2043/1; 2043/2; 2043/3; 2043/4; 2044; 2033/1; 2033/2; 2012/2; 2012/1; 1995/1; 1995/2; 2016/2; 2017; 2018; 2000; 2005; 2013; 1805/1; 1790/2; 1790/3; 1791; 1792/1; 1792/2; 3084; 1793; 1902/1; 1870/1; 1892; 1893; 1897; 1869; 3085; 1984/2; 1627/1; 1960/1; 1960/2; 1968; 1969/1; 1969/2; 1980/4; 1974/1; 1952; 1953; 1974/2; 1961; 1962; 1964; 1627/2; 1954; 1548/4; 1544; 1862/2; 1867; 1863; 1862/1; 1846; 1845/1; 1574; 1561; 1562/2; 1572; 1560; 1559; 1571; 1563; 1564; 1580; 1569; 1484/1; 1486/2; 1497/2; 1775; 1776; 1789; 1510/3; 1840; 1868; 1902/2; 1891/1; 1870/2; 1891/2; 3086; 1844; 1845/2; 1843; 1509/1; 1509/2; 1772; 1774/2; 522/1; 1422/1; 1091; 761/1; 1238/2; 1217; 1317/1; 1317/2; 1320/1; 1323/4; 1324/7; 1324/8; 1492/2; 1492/1; 1499/2; 1505/4; 1505/6; 1505/5; 1505/3; 1502/2; 1501/2; 1500/2; 1498; 1091; 1318/1; 1319/1; 1322/3; 1325/4; 1326/5; 1326/2;

КО Сланци

Делови катастарских парцела:

3246; 3329/1; 3330; 3317/2; 3317/3; 3405/2; 3311/3; 3222; 3223; 3220; 3327; 3328; 3329/2; 3320; 3299/2; 3314/2; 3316; 3310/1; 3221/1; 3225/1; 3311/2; 3311/4; 3310/2; 3226;

КО Винча

Делови катастарских парцела:

32; 33; 959/4; 958/1; 958/4; 30; 31; 24; 2/2; 939/4; 939/5; 939/6; 939/7; 34; 25/1; 25/2; 26; 3; 960/1; 960/4; 937/12; 1/1; 959/1; 937/6; 937/7; 937/11;

КО Миријево

Делови катастарских парцела:

2648; 2638/1; 2639; 2637; 2647/2;

КО Мали Мокри Луг

Делови катастарских парцела:

1819; 817/1; 824; 825/3; 832; 914; 915/1; 916; 917; 839; 840/1; 840/2; 918; 841/1; 841/2; 799; 817/2; 823; 830; 831;

**Напомена:** У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела Плана, важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 2д „Катастарски план са радног оригинала са границом Плана“ Р 1:2500.

### **3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ**

*(Одлука о изради Плана, извод из Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд (целине I-XIX) („Службени лист града Београда”, бр. 20/2016, 97/2016, 69/2017 и 97/2017) и Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд - целина XX, општине Гроцка, Палилула, Звездара и Вождовац - (насеља Калуђерица, Лештане, Болеч, Винча и Ритопек) („Службени лист града Београда”, бр. 66/2017) и извод из Генералног урбанистичког плана Београда („Службени лист града Београда”, бр. 11/2016) су саставни део документације Плана)*

**Правни основ** за израду и доношење Плана садржан је у одредбама:

- **Закон о планирању и изградњи** („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018),
- **Правилника** о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 64/2015),

- **Одлуке** о изради Плана детаљне регулације за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода ППОВ „Велико Село“ - I фаза, градска општина Палилула („Службени лист града Београда“, бр. 36/2015).

**Плански основ** за израду и доношење Плана представљају:

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд (целине I-XIX) („Службени лист града Београда“, бр. 20/2016, 97/2016, 69/2017 и 97/2017),
- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд - целина XX, општине Гроцка, Палилула, Звездара и Вождовац - (насеља Калуђерица, Лештане, Болеч, Винча и Ритопек) („Службени лист града Београда“, бр. 66/2017) и
- Генерални урбанистички план Београда („Службени лист града Београда“, бр. 11/2016).

Постројење за пречишћавање отпадних вода „Велико Село“ планирано је Планом генералне регулације за целине I-XIX („Службени лист града Београда“, бр. 20/2016, 97/2016, 69/2017 и 97/2017). Налази се у оквиру површина јавне намене: површине за инфраструктурне објекте и комплексе.

Инфраструктурни коридор за планирани надземни 35 kV вод налази се у оквиру територије следећих планова:

- Плана генералне регулације за целине I-XIX („Службени лист града Београда“, бр. 20/2016, 97/2016, 69/2017 и 97/2017) према коме се налази се у оквиру површина јавне намене: шуме и површина осталих намена: остале зелене површине,
- Плана генералне регулације за целину XX („Службени лист града Београда“, бр. 66/2017) према коме се налази у оквиру површина јавне намене: комуналне површине - градска депонија „Винча“ и у оквиру површина за остале намене: остале зелене површине и
- ГУП Београда („Службени лист града Београда“, бр. 11/2016) према коме се налази у оквиру површина остале намене: пољопривредне површине.

#### **4. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА**

*(графички прилог бр. 1 „Постојећа намена површина“ Р 1:2500)*

У обухвату Плана заступљене су:

површине јавних намена:

- водне површине и
- мрежа саобраћајница и

површине осталих намена:

- пољопривредне површине
- зелене површине
- површине за становање и
- површине за спортске објекте и комплексе.



## **Б) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА**

### **1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ПОДЕЛА НА ЗОНЕ**

#### **1.1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА**

(графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина“ Р 1:1000)

Планиране **површине јавних намена** су:

- површине за инфраструктурне објекте и комплексе: постројење за пречишћавање отпадних вода „Велико Село“ и трафостаница ТС 35/10 kV,
- Вишњичка улица и
- водне површине.

**Инфраструктурни коридор у оквиру површина осталих намена:**

- заштитни појас планираног надземног 35 kV вода у оквиру пољопривредних површина.

Намена површина	Постојеће (ha) оријентационо	%	Укупно планирано (ha) оријентационо	%
<b>Површине јавних намена</b>				
површина за инфраструктурне објекте и комплексе - ППОВ „Велико Село“	0	0	82,27	67,63
површина за трафостаницу ТС 35/10 kV	0	0	0,12	0,10
Вишњичка улица	0,84	0,69	1,11	0,91
водне површине	2,96	2,44	14,31	11,76
<b>Укупно јавне намене</b>	<b>3,80</b>	<b>3,13</b>	<b>97,81</b>	<b>80,40</b>
<b>Површине осталих намена</b>				
пољопривредне површине	93,81	77,10	0	0
становање	0,06	0,05	0	0
зелене површине	0,14	0,12	0	0
<b>Укупно остале намене</b>	<b>94,01</b>	<b>77,27</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ПОВРШИНА ПЛАНА БЕЗ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА</b>	<b>97,81</b>	<b>80,40</b>	<b>97,81</b>	<b>80,40</b>
<b>инфраструктурни коридор за изградњу надземног 35 kV вода</b>	<b>23,86</b>	<b>19,60</b>	<b>23,86</b>	<b>19,60</b>
<b>УКУПНО У ОБУХВАТУ ПЛАНА</b>	<b>121,67</b>	<b>100%</b>	<b>121,67</b>	<b>100%</b>

Табела 1 - Табела биланса површина

#### **1.2. КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ**

Подручје Плана подељено је на пет просторно-функционалних целина:

- комплекс постројења за пречишћавање отпадних вода „Велико Село“.
- комплекс трафостанице ТС 35/10 kV,
- водно земљиште рукавца Дунавац,
- Вишњичка улица са делом ободног канала потока Хладна вода и
- инфраструктурни коридор за планирани надземни 35 kV вод.

## **2. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА**

### **2.1. УРБАНИСТИЧКЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА И ОБЈЕКТА**

#### **2.1.1. ЗАШТИТА КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА**

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/1994, 52/2011-др. закон и 99/2011-др. закон) простор обухваћен границом Плана није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра. У обухвату Плана нема забележених археолошких локалитета или појединачних археолошких налаза.

Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о културним добрима).

Инвеститор је дужан да, уколико наиђе на археолошке остатке и налазе, по члану 110. Закона о културним добрима, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

---

*(Услови: Завод за заштиту споменика културе града Београда, бр. Р4561/17 од 16.11.2017. године)*

#### **2.1.2. ЗАШТИТА ПРИРОДЕ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА**

Заштита природе, заснована на очувању и одрживом коришћењу природних добара и природних вредности, спроводи се у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 и 14/2016), Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011 и 14/2016), Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, бр. 102/2010) и др.

У обухвату Плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни евидентираних природних добара. Део подручја у обухвату Плана налази се у оквиру еколошки значајног подручја „Ушће Саве у Дунав” еколошке мреже Републике Србије и у обухвату подручја од међународног значаја за птице „Ушће Саве у Дунав”.

Дунав са приобалним појасевима у природном и блиско-природном стању је еколошки коридор од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије.

Картирањем и вредновањем биотопа, приречни листопадни шибљаци и приречне шуме су процењени, са аспекта очувања биодиверзитета, као потенцијално високо вредни, природи блиски биотопи, са високом рефугијалном функцијом, вредни заштите природе, незнатно оптерећени остаци некадашњег природног предела, станиште су угрожених врста (оцена 6). Остаци шума, појединачна стабла, групе дрвећа, живице, старе утрине и угари са вегетацијом вишег стадијума сукцесије, процењени су као потенцијално вредни биотопи, екстензивно коришћени, са богатом структуром, станиште великог броја врста и са важном функцијом рефугијума или бафера у изграђеним и аграрним подручјима (оцена 5).

Имајући у виду природне вредности простора, планирано је очување постојеће вегетације у приобаљу Дунава и максимално очување дрвенасте вегетације на предметном подручју.

Потребно је обезбедити минимално 25% зелених површина у директном контакту са тлом, које су у највећој мери лоциране унутрашњим ободом комплекса и планиране за подизање заштитног зеленог појаса.

Приликом реализације планског решења неопходно је поштовати следеће мере заштите:

- предвидети максимално очување појединачних и групе стабала, појасеве дрвенасте вегетације и сл. и уколупити их у планирано решење;
- приликом одабира врста за нову садњу предност треба дати брзорастућим аутохтоним врстама дрвећа и жбуња прилагодљивим на природне и створене услове предметног подручја; не користити инвазивне и алергене врсте;
- приликом извођења радова обезбедити засебно депоновање и заштиту плодне земље од спирања и разношења како би се користила за радове на санацији; и
- након завршених радова неопходно је извршити санацију или рекултивацију свих деградираних површина.

Уколико се током радова на реализацији планског решења наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минералолошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе, до доласка овлашћеног лица.

---

*(Услови: Завод за заштиту природе 03 број 020-946/3 од 09.06.2016. године и 020-2584/3 од 05.12.2017. године; Секретаријат за заштиту животне средине бр. 501.2-41/2016-V-04 од 13.07.2016. године)*

### **2.1.3. ЗАШТИТА И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

За предметни план урађена је Стратешка процена утицаја плана на животну средину, на основу Решења о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода ППОВ „Велико Село“ - I фаза, градска општина Палилула (IX-03 бр. 350.14-24/15 од 12.06.2015. године).

Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину је урађен у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 88/2010).

Секретаријат за заштиту животне средине донео је Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине за предметни план (бр. 501.2-41/2016-V-04 од 13.07.2016. године). Наведени услови и мере су узети у обзир приликом израде Плана и саставни су део документације Плана.

У циљу спречавања, односно смањења утицаја планираних садржаја на чиниоце животне средине, потребно је испоштовати следеће мере и услове:

- постројење за пречишћавање отпадних вода пројектовати и изградити у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката; обезбедити спречавање, односно смањење утицаја истог на чиниоце животне средине, као и непосредну околину кроз следеће мере:

Заштиту вода и земљишта обезбедити применом следећих мера:

- одабиром одговарајућег техничко-технолошког решења пречишћавања отпадних вода којим се постиже достизање и одржавање пројектованог квалитета ефлуента који задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016) за испуштање у површинске воде, а нарочито:
  - НРК < 125 mg/l,
  - ВРК5 < 25 mg/l,
  - Укупне суспендоване материје < 35 mg/l,
  - Укупан Р < 1 mg/l,
  - Укупан N < 10 mg/l (01. V-15.XI), тј. < 20 mg/l (16. XI-30.IV)
  - Колиформне бактерије < 10000 у 100 ml,
  - Колиформне бактерије фекалног порекла < 2000 у 100 ml и

- Стрептококе фекалног порекла < 400 у 100 ml.
- уградњом одговарајућих прикључака и арматуре за узорковање непречишћене /пречишћене отпадне воде, односно обављање континуалног и дисконтинуалног праћења квалитета воде на улазу/излазу из постројења за пречишћавање;
- обезбеђењем одговарајућег простора и услова за складиштење и припрему хемикалија које се користе у третману отпадних вода;
- изградњом манипулативних површина и сервисних/приступних саобраћајница од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина;
- потпуним контролисаним прихватом зауљених атмосферских вода са свих манипулативних површина, њиховим предtretманом у сепаратору масти и уља;
- применом одговарајућих мера заштите од удеса (танкване/посуде за прихват складиштеног енергента за потребе рада дизел агрегата).

#### Заштиту ваздуха обезбедити:

- изградњом објеката за третман муља (укључујући и муљ из септичких јама) као затворених објеката, са вентилацијом и биофилтерима високе ефикасности којима се обезбеђује смањење неугодних мириса и уклањање био-аеросола, а тиме и смањење интензитета мириса и његовог утицаја на стамбене и друге објекте у окружењу, у складу са чланом 55. Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС”, број 36/2009 и 10/2013);
- уградњом филтера за задржавање честичног загађења на системима за третман отпадних вода, којим се обезбеђује да концентрације загађујућих материја у отпадним гасовима, које могу бити испуштене у ваздух, задовољавају критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Службени гласник РС”, број 111/2015);
- прикупљањем и складиштењем биогаса који настаје у поступку анаеробне обраде муља и њиховим одвођењем до потрошача (гасни мотори или котловска јединица);
- извођењем планираног заштитног појаса по ободу постројења за пречишћавање отпадних вода; зелени заштитни појас треба да је сачињен од комбинације дрвећа и шибља (зимзелених и лишћарских врста), које не изазивају повишене алергијске реакције код становништва, које су отпорне на негативне услове животне средине, прилагођене локалним климатским факторима и спадају у претежно аутохтоне врсте.

#### Заштиту од буке обезбедити :

- применом одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке, у радној средини и околини постројења за пречишћавање отпадних вода, којом се обезбеђује да бука емитована током функционисања истог не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, бр. 36/2009 и 88/2010) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, бр. 75/2010).

#### Трансформаторске станице пројектовати и изградити у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, а нарочито:

- одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС”, бр. 104/2009), и то: вредност јачине електричног поља (E) не прелази 2 kV/m, а вредност густине магнетског флукса (B) не прелази 40  $\mu$ T;
- обезбедити одговарајућу заштиту подземних вода постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице; капацитет танкване

одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору;

- није дозвољена уградња трансформатора који садржи полихлороване бифениле (PCB);
- након изградње трансформаторске станице извршити: (1) прво испитивање, односно мерење: нивоа електричног поља и густине магнетског флукса, односно мерење нивоа буке у околини трансформаторске станице, пре издавања употребне дозволе за исту, (2) периодична испитивања у складу са законом и (3) достављање података и документације о извршеним испитивањима нејонизујућег зрачења и мерењима нивоа буке надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења.

Обезбедити одговарајући начин прикупљања и поступања са отпадним материјама и материјалима из комплекса постројења за пречишћавање отпадних вода у складу са важећим прописима којима се уређује поступање са овом врстом отпада; изградити посебне објекте и обезбедити затворене просторе и посуде на водонепропусним површинама, ради одвојеног сакупљања и привременог складиштења, и то:

- затворени контејнер за отпад са грубе и fine решетке,
- контејнер/силос за отпадни песак,
- затворени објекат за пречишћени отпадни муљ,
- контејнер/објекат за амбалажни отпад (од хемикалија и сл.) у складу са Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС”, бр. 36/2009),
- контејнере за неопасни отпад (комунални отпад, рециклабилни отпад - папир, стакло, лименке, ПВЦ боце и сл),

до предаје правном лицу које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање наведеним врстама отпада.

Пројектно-техничком документацијом посебно обрадити случај удеса и прописати одговарајуће мере које се односе на мере превенције, приправности и одговора на удес као и отклањање последица удеса у случају природних непогода, пожара, експлозија и хемијског удеса; прибавити сагласност надлежног органа на предвиђене мере у случају удеса.

Успоставити ефикасан систем мониторинга и сталне контроле функционисања свих делова канализационог система, са аспекта техничке безбедности током изградње и експлоатације планиране канализације и пратећих објеката, у циљу повећања еколошке сигурности, односно заштите подземних вода и земљишта од загађења у ближој и широкој околини објекта.

- праћење квалитета и количине отпадне воде пре упуштања у реципијент, у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/2010 и 93/2012), Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016) и Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС”, бр. 33/2016);
- праћење емисије загађујућих материја у ваздух, у току рада постројења, преко овлашћене институције, у складу са Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС”, бр. 36/2009 и 10/2013) и Уредбом о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Службени гласник РС”, бр. 5/2016);
- „нулто” мерење нивоа буке у животној средини пре почетка рада постројења, односно редовно праћење нивоа буке у току рада постројења, преко овлашћене институције, у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, бр. 36/2009 и 88/2010), Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, бр. 75/2010) и Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Службени гласник РС”, бр. 72/2010).

Током извођења радова на изградњи предметног постројења применити посебне мере заштите подземних вода и земљишта, а нарочито:

- снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним просторима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине,
- грађевински и остали отпадни материјал, који настане у процесу изградње прописно сакупити, разврстати и обезбедити рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање отпадом; дефинисати посебне просторе за привремено складиштење наведеног материјала.

(Услови: Секретаријат за заштиту животне средине, Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине бр. 501.2-41/2016-V-04 од 13.07.2016. године)

## 2.1.4. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ И ДРУГИХ ВЕЋИХ НЕПОГОДА И ПРОСТОРНО-ПЛАНСКИ УСЛОВИ ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

### Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода

#### Сеизмолошке карактеристике терена

Према најновијим регионалним истраживањим Републичког сеизмолошког завода Србије (<http://www.seismo.gov.rs/>) одређени су параметри сеизмичности за територију Републике Србије. Према карти сеизмичког хазарда за очекивано максимално хоризонтално убрзање на основној стени – Асс(г) и очекивани максимални интензитет земљотреса –  $I_{max}$  у јединицама Европске макросеизмичке скале (EMS-98), у оквиру повратног периода од 95, 475 и 975 година могу се очекивати земљотреси максималног интензитета и убрзања приказани у табели.

Сеизмички параметри	Повратни период времена (године)		
	95	475	975
Асс(г) max.	0,02-0,04	0,04-0,06	0,08-0,1
$I_{max}$ (EMS-98)	V-VI	VII-VIII	VIII

**Табела 2: Сеизмички параметри**

Ради заштите од земљотреса, објекте пројектовати у складу са:

- Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/1981, 49/1982, 29/1983, 21/1988 и 52/1990). Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно изграђеним подацима микросеизмичке реојнизације и
- Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 39/1964).

#### Урбанистичке мере заштите од пожара

У току пројектовања и извођења радова на изградњи објеката применити мере заштите од пожара у складу са одредбама Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/2009 и 20/2015) и правилницима и стандардима који ближе регулишу изградњу објеката.

Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, бр.8/1995) и другим техничким прописима и стандардима за такву врсту објеката.

Капацитет водоводне мреже мора да обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара (иницијално гашење), како за хидрантску мрежу тако и за друге инсталације које користе воду за гашење пожара.

С тога, објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, бр.30/1991).

Такође, предвидети остале инсталације и системе заштите у складу са важећим законским и техничким прописима за категорију објеката планираних за изградњу:

- објекти морају бити реализовани и у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53/1988, 54/1988 и 28/1995) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, бр. 11/1996),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Службени лист СФРЈ”, бр. 21/1990),
- уколико се предвиђа фазна изградња објеката обезбедити да свака фаза представља независну техно-економску целину, и
- за изградњу електроенергетских објеката и постројења иста морају бити реализована у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СФРЈ”, бр. 87/1993), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ”, бр. 13/1978) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СРЈ”, бр. 37/1995).

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, у поступку израде идејног решења за предметне објекте, потребно је прибавити услове са аспекта мера заштите од пожара од стране надлежног органа министарства, на основу којих ће се сагледати конкретна техничка решења, безбедносна растојања и др., у складу са Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС”, бр.35/2015 и 114/2015).

Уколико се предвиђају објекти у којима је присутна или може бити присутна једна или више опасних материја у прописаним количинама, потребно је поштовати одредбе Закона о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, бр. 111/2009, 92/2011 и 93/2012) и правилника који ближе регулишу врсте и количине опасних материја, објекте и друге критеријуме на основу којих се сачињава План заштите од удеса, на који мора бити прибављена сагласност надлежног министарства, у складу са Правилником о врстама и количинама опасних материја, објектима и другим критеријумима на основу којих се сачињава план заштите од удеса и предузимају мере за спречавање удеса и ограничавање утицаја удеса на живот и здравље људи, материјалних добара и животну средину („Службени гласник РС”, бр. 48/2016) и Правилником о начину израде и садржају Плана заштите од удеса („Службени гласник РС”, бр. 82/2012).

---

*(Услови: МУП, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, 09/8 бр. 217-498/2017 од 18.10.2017. године)*

## **Услови од интереса за одбрану земље**

Од Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру добијен је допис бр. 3797-2 од 14.11.2017 године, без посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

### **2.1.5. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ**

*(графички прилог бр. 6 „Инжењерско-геолошка карта терена” Р 1:1000)*

На основу урађене „Инжењерско-геолошке документације за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода ППОВ „Велико Село” - I фаза, градска општина Палилула”, од стране предузећа „Институт за путеве” из Београда (октобар, 2017.), дефинисани су следећи инжењерско-геолошки услови:

Истражни простор планског документа обухвата алувијалну зараван Дунава и део падине (десна долинска страна Дунава). У морфолошком погледу простор обухвата две морфолошке целине и то: побрђе београдског подунавља, између апсолутних кота 80 mпv и 210 mпv и алувијалну раван Дунава и долину секундарне притоке, Манастирског потока,

између апсолутних кота 72 m<sub>n.v.</sub> и 75 m<sub>n.v.</sub>. Сагледавајући овај простор геохронолошки, може се рећи да су основне морфометријске форме завршене у току неогена, а кроз квартал, гравитационо-делувијалним, ерозионо-денудационим и пролувијалним процесима, као и еолским навејавањем леса и колувијалним процесима, настале су савремене форме рељефа. Значајно је напоменути да је навејавање леса знатно утицало на формирање садашње морфологије терена. Навејавањем су испуњене преквартарне депресије у терену и донекле ублажен и заобљен облик падине. Поред наведеног, битног утицаја су имала некадашња клижења терена, сада умирена клизишта, као и клижења новијег датума.

Међу неогеним стенама утврђено је присуство миоценских седимената тортонског и сарматског ката (глиновито-лапоровити и кречњачко-песковити комплекси). Најстарије творевине, издвојене унутар квартара, представљене су комплексом делувијално-пролувијалних седимената. У оквиру делувијалних седимената издвојене су делувијалне насlage лесног порекла и делувијалне насlage настале спирањем односно депоновањем лесних наслага и лапоровитих глина. Пролувијалне насlage присутне су дуж корита потока, испод којих се налазе алувијални седименти Дунава. Насип је присутан у зони улица а изведен је у току припреме терена за урбанизацију.

На бази свих регистрованих нивоа подземне воде у бунарима, може се закључити да се јавља на дубинама од 1,7 m (пролувијални нанос) па до преко 10 m. Обиласком терена установљено је да су у зони насеља многи копани бунари претворени у септичке јаме. Према морфолошким облицима и исказаном степену стабилности на предметном терену су утврђени процеси: физичко-хемијског распадања, плављења и као најдоминантнији, процес клизања. Према утврђеној природној конструкцији терена, на простору предметног Плана издвојени су следећи инжењерскогеолошки рејони:

### **Рејон IA<sub>1</sub>**

Обухвата заравњене делове терена у благом нагибу до 5° и лесне гребене. Преко лапоровитог комплекса исталожен је падински лес, прашинасто-песковит, делимично очуване лесне цевасте и макропорозне структуре. Дебљина падинског леса је променљива, претежно између 0,5-5,5 m. Појава подземне воде могућа је на контакту кварталног падинског леса и миоценског лапоровитог комплекса. У природним условима терени овог рејона су стабилни. Повољни су за урбанизацију уз уважавање одређених услова и препорука.

Код линијских објеката - саобраћајница и паркинга, потребно је уклањање хумусног слоја у дебљини минимум 0,5-0,8 m, а подтло обрадити према Техничким условима за саобраћајнице. Неопходно је планирати површинско одводњавање - обезбедити риголе за прикупљање воде и обезбедити брзо одводњавање са саобраћајница. Лес се добро збија, те се може уграђивати у насипе. Вештачки ископи у лесу, до дубине 3 m, држе се вертикално без заштитних мера. Уколико нивелациона решења захтевају већа засецања од 3 m, неопходно је пројектовати потпорне конструкције, које својим положајем обезбеђују делове засеченог терена, а димензионисати их за додатна активна оптерећења земље.

Вертикалне ископе за објекте комуналне инфраструктуре, дубље од 2 m, обезбедити од зарушавања адекватним мерама (подграђивањем и разупирањем). Затрпавање ровова мреже инфраструктуре треба извести песком у нивоу цеви, а до површине терена лесом, збијеним у слојевима. Везе између колектора и објеката морају бити флексибилне и са већим бројем шахти, како би се могло интервенисати у случају хаварија услед деформација тла (слегања).

### **Рејон IIA<sub>2</sub>**

Обухвата терене нагиба 5°-10°, а локално и преко 10°. Геолошку основу терена изграђују седименти терцијара који су врло мало стишљиви до практично нестишљиви.

Приповршинске делове терена изграђују кварталне насlage представљене падинским лесом. Дебљина падинског леса је променљива, претежно између 0,5-5,5 m. Терен је водооцедан. Сезонски је могуће формирање издани у доњим нивоима Q<sub>2</sub>d<sup>I</sup> на контакту са глиновито-лапоровитим седиментима терцијарне старости који су слабо водопрпусни до практично водонепрпусни. Ниво подземне воде у току истраживања није регистрован. У



природним условима терени овог рејона су стабилни. Оцењени су као условно повољни за урбанизацију уз уважавање одређених услова и препорука:

Инжењерско-геолошка конструкција терена не условљава посебна ограничења у извођењу саобраћајница. Лесовидна глина - измењен лес, који изграђује површинске делове терена, представљај повољну средину за ослањање коловозних конструкција, уз услов заштите од провлажавања у току изградње и експлоатације. Добро се збија, те се може користити за израду насипа код путева. Извођење ископа до висине 2 m је могуће без примене заштитних мера. У случају већих засецања, неопходно је планирати потпорне конструкције, које ће својим положајем обезбедити делове засеченог терена, тј. треба да буду димензионисане тако да могу примити активна оптерећења земље. Треба планирати површинско одводњавање, стабилизацију подтла и биогену заштиту косина евентуалних усека - засека. Насипи неуједначене дебљине, квалитета и збијености, који у рејону ИА2 на појединим деловима чине површинске делове терена, не могу се третирати као повољно тло за ослањање грађевинских конструкција-објеката и саобраћајница, без претходне стабилизације или замене, што треба имати у виду при пројектовању и изградњи.

Ископе за објекте комуналне инфраструктуре, дубље од 2 m, штитити одговарајућим мерама (подграђивањем), јер се код привремених незаштићених ископа могу очекивати обрушавања земљаног материјала. Ископе изводити по могућству у сушном периоду и то од најнижих кота према вишим котама терена. Уколико се радови буду изводили у хидролошки неповољним условима, неопходно је предвидети примену заштитних мера од утицаја површинских и подземних вода.

### **Рејон ИВ<sub>1</sub>**

У оквиру овог рејона издвојени су заравњени делови терена до 5°. Обухвата простор алувијалне заравни Дунава и зону поточне долине. У повлати терцијарних наслага површину терена изграђује пролувијални нанос - глине песковите и глине прашинасто-песковите са неуједначеним учешћем шљунка у маси у облику сочива и прослојака. То су углавном врло стишљиве и водом засићене наслаге, дебљине 1,7-4,0 m. У зони где површину терена изграђује алувијални нанос Дунава – фација поводња - глина песковита и песак заглињен, средина је углавном врло стишљива и водом засићена, дебљине 2,0-7,5 m. Испод фације поводња регистровани су наноси корита које чини песак заглињен, средње збијен, водозасићен, који у неким деловима терена изостаје. Ниво подземне воде је установљен на дубини до 1,7-4,3 m од површине терена. Терен је подложен механичком суфозији и повременим забарењу или плављењу високим водама.

Са инжењерскогеолошког аспекта рејон ИВ<sub>1</sub> се оцењује као условно повољан за изградњу колектора при којој треба да се испоштују следеће препоруке:

#### Објекти

Седименти заступљени у површинској зони су неуједначених и променљивих физичко-механичких својстава, углавном неповољних, те су при изградњи објеката високоградње са мањим специфичним оптерећењем, неједнако погодни за плитко фундарање. Глиновито-лапоровити седименти терцијара су погодни за дубоко фундарање. У циљу побољшања носивости пролувијалних и алувијалних седимената и елиминације штетних слегања, неопходна је примена одговарајућих метода (збијање подтла, израда шљунчаних тампона, насипање и др.). Ископи се држе привремено вертикално до 1 m. Дубље ископе треба штитити од зарушавања и прилива подземних вода. Око објеката обезбедити ободне тротоаре са нагибима од објеката ка саобраћајницама и поплочаним површинама. За објекте веће спратности треба применити систем дубоког фундарања на шиповима ослоњеним у лапорима, на дубини сса 10 m од садашње површине терена. Због високог нивоа подземне воде не препоручује се изградња објеката са подрумским просторијама. У случају изградње објеката са једном или више подземних етажа, морају се применити одговарајуће мере хидротехничке заштите. Пре почетка урбанизације рејона ИВ<sub>1</sub> треба регулисати постојеће површинске водотоке.

### Саобраћајнице

При изградњи саобраћајница и паркинга потребно је укалњање хумусног слоја у дебљини минимум 0,5-0,8 m, а подтло обрадити према Техничким условима за саобраћајнице или применити мере мелиорације (геотекстил, замена бољим материјалом и сл.). Неопходно је планирати површинско одводњавање, обезбедити риголе за прикупљање вода, као и брзо одводњавање са саобраћајнице. Изградњу саобраћајница планирати искључиво у насипима, како би се избегло квашење постелице подземном водом. Потребно је планирати биогену заштиту косина насипа.

### Кишни и канализациони колектори

Вертикалне ископе за објекте комуналне инфраструктуре, дубље од 1 m, обезбедити од зарушавања и прилива вода адекватним мерама. Водове поставити на тампоне од шљунка, туцаника или у бетонске канале. Везе између колектора и објеката морају бити флексибилне и са већим бројем ревизионих шахти како би се могло интервенисати у случају хаварија услед деформација тла (слегања, испирања и сл.).

### **Рејон IIIA<sub>4</sub>**

Обухвата део простора нестабилне падине. Терен у оквиру овог рејона је између кота од 76 m<sub>пнв</sub> до 184 m<sub>пнв</sub>. Нагиби падине су врло променљиви на краћим потезима од око 5°, па до око 15°, са местимично израженим микрорељефним облицима у виду мањих узвишења и удубљења. Терцијарни седименти су прекривени квартарним наслагама - падинским лесом и делувијалним лесоидним глинама. Водопропустљивост стенских маса је веома променљива. Сезонски је могуће формирање издани у контактної зони Q<sub>2</sub>d<sup>pg</sup> и Q<sub>2</sub>d<sup>l</sup>, са слабо пропусним до водонепропусним глиновито-лапоровитим седиментима. Приликом коришћења терена при изградњи колектора и других инфраструктурних објеката, треба да се испоштују следеће препоруке:

Изградња саобраћајница у усецима или засецима захтева обавезну израду одговарајуће потпорне конструкције и друге санационе мере, што треба детаљно пројектантски дефинисати. Свако неконтролисано засецање могло би угрозити не само стабилност засека, већ и стабилност целокупне падине и објеката на њој. Веће денивелације (преко 2 m) у оквиру уређења терена не решавају слободним косинама већ потпорним зидовима. Дубоке и дуге ископе, паралелне изохипсама, избегавати, а уколико се изводе, морају се изводити уз одговарајуће мере заштите, које би биле дефинисане посебним пројектом.

Код извођења земљаних радова – ископа за линијске објекте инфраструктуре, ископе осигурати од обрушавања. Ровове затрпавати материјалом из ископа са адекватном збијеношћу. Ископе изводити по могућству од најнижих према вишим котама терена. Материјале из ископа у оквиру рејона IIIA<sub>4</sub> не треба одлагати на горњим деловима падина или на деловима где њихово присуство може довести до промене равнотежног стања у тлу.

### **Рејон IVA<sub>5</sub>**

Овај рејон обухвата део активног клизишта површине око 60 ари. Клизиште је у Катастру клизишта Београда регистровано под називом „Велику луг – Језеро“ и оно обухвата ширу зону и ван истражног простора. Клижењем су захваћене квартарне лесне и деградирани и испуцале глиновито лапоровите насlage. Процес се интензивира у условима обимног водозасићења, великог прилива површинских и процедурних вода, као и у случају неадекватног засецања, насипања и сл. Дубина клизне површине је између 3-10 m.

Препоука је да се на овим просторима не планира изградња. Уколико је то неопходно, треба рачунати на обимне и сложене санационе мере. Као прво, потребно је спречити засићење падина процедурним и подземним водама, као и отпадним водама из постојећих објеката, адекватним дренажним системима. Неопходно је кроз посебан процес опсежних истраживања и пројектовања ближе сагледати техно-економске услове изградње објеката. Изградња објеката захтева брижљиву анализу уређења терена и планирања свих земљаних радова.

За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/2015).

### **2.1.6. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ**

Под појмом унапређења енергетске ефикасности у зградарству подразумева се континуирани и широк опсег делатности којима је крајњи циљ смањење потрошње свих врста енергије. Обавеза унапређења енергетске ефикасности објеката дефинисана је у фази пројектовања, извођења, коришћења и одржавања.

При пројектовању и изградњи планираних објеката у којима бораве људи применити следеће мере енергетске ефикасности:

- изградња пасивних објеката и објеката код којих су примењени грађевински енергетски ефикасни системи;
- применити енергетски ефикасну инфраструктуру и технологију - користити ефикасне системе грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије колико је то могуће;
- водити рачуна о избору адекватног облика, позиције и оријентације објекта како би се умањили негативни ефекти климатских утицаја (температура, ветар, влага, сунчево зрачење);
- обезбедити висок степен природне вентилације и остварити што бољи квалитет ваздуха и уједначеност унутрашње температуре на дневном и/или сезонском нивоу;
- избегавати превелике и лоше постављене прозоре који повећавају топлотне губитке;
- заштитити објекат од прејаког летњег сунца зеленилом и архитектонским елементима за заштиту од сунца;
- топлотно изоловати објекте применом термоизолационих материјала и столарије са добрим термоизолационим својствима, како би се избегли губици топлотне енергије;
- користити природне материјале и материјале нешкодљиве по здравље људи и околину, као и материјале изузетних термичких и изолационих карактеристика;
- уградити штедљиве потрошаче енергије;
- применити адекватну вегетацију и зеленило у циљу повећања засенчености односно заштите од претераног загревања;
- користити обновљиве изворе енергије - соларне панеле и колекторе, термалне пумпе, системе селекције и рециклаже отпада, итд.

Приликом пројектовања планираних објеката у којима бораве људи придржавати се одредби Правилника о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, бр. 61/2011).

### **2.1.7. УСЛОВИ ЗА ПРИСТУПАЧНОСТ ПРОСТОРА**

У даљем спровођењу Плана, при решавању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објеката применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, бр. 22/2015).

### **2.1.8. УСЛОВИ ЗА ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА**

За евакуацију комуналног отпада из планираних објеката који ће бити у функцији запослених на предметном простору, неопходно је набавити судове-контејнере запремине 1100 литара и габаритних димензија 1,37x1,20x1,45 m, у броју који се одређује помоћу норматива: 1 контејнер на 800 m<sup>2</sup> корисне површине сваког појединачног објекта.

Приликом утврђивања локације за постављање контејнера, мора се водити рачуна да они буду смештени на избетонираним платоима или у посебно изграђеним нишама (боксовима) у оквиру граница комплекса, у непосредној близини објекта којем припадају.

Неопходно је обезбедити директан и неометан прилаз за комунална возила и раднике ЈКП „Градска чистоћа“. Ручно гурање контејнера обавља се по равној подлози, без степеника, са успоном до 3% и износи максимум 15 т од места за њихово постављање до комуналног возила. Једносмерна приступна саобраћајница до локације судова за смеће мора бити минималне ширине 3,5 м, а двосмерна 6,0 м, са нагибом до 7%. Потребно је обезбедити кружни ток или окретницу за комунална возила габаритних димензија 8,6х2,5х3,5 м, са осовинским притиском од 10 тона и полупречником окретања 11 м, јер није дозвољено њихово кретање уназад.

За смештај контејнера могу се изградити и смећаре или одредити посебни простори за те потребе унутар самих објеката, при чему се морају испоштовати наведени услови за приступ. Смећаре се граде као засебне, затворене просторије, без прозора, са електричним осветљењем, једним тачећим местом са славином и холендером и сливником повезаним на канализациону мрежу, ради лакшег одржавања хигијене тог простора.

Локације судова за смеће треба приказати у пројектној документацији. При техничком пријему неопходно је присуство представника ЈКП „Градска чистоћа“ који ће утврдити да ли су судови набављени у потребном броју и постављени у складу са условима.

*(Услови: ЈКП „Градска чистоћа“, бр. 17589 од 23.10.2017. године)*

### **3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

#### **3.1. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ**

*(графички прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање“ Р 1:1000)*

#### **ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ**

<b>Назив површине јавне намене</b>	<b>Ознака грађ. парцеле</b>	<b>Катастарске парцеле</b>
Вишњичка улица	<b>СА-1</b>	КО Велико Село Делови к.п.: 761/1; 1477; 1478; 1491/2; 1491/3; 1491/1; 1492/1; 1492/2; 1510/3; 1840; 1843; 1844; 1775; 1774/2; 1772; 1509/2; 1509/1; 1502/2; 1501/2; 1500/2; 1499/2; 1498; 1497/1; 1497/2;
	<b>СА-2</b>	КО Велико Село Делови к.п.: 1809/1; 1811; 1808; 1807/1; 1807/2; 1806; 1813/1; 1805/1; 1804; 1793; 3084; 1792/1; 1792/2; 1791; 1790/3; 1790/2; 1789; 3082; 1782; 1781; 1775; 1776; 1845/1; 1845/2; 1846; 1862/1; 1862/2; 1863; 1867; 1869; 3085; 1870/1; 1870/2; 1891/1; 1891/2; 1892; 3086; 1893; 1897; 1902/2; 1902/1; 761/1; 1868;

**Напомена:** У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела Плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење“ Р 1:1000.

#### **3.1.1. МРЕЖА САОБРАЋАЈНИЦА**

Концепт уличне мреже заснива се на Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I – XIX) („Службени лист града Београда“, бр. 20/2016, 97/2016 и 69/2017).

У оквиру границе Плана налази се Вишњичка улица у рангу улице другог реда.

Приступ комплексу ППОВ „Велико Село“ планира се преко Вишњичке улице. Планирана је реконструкција Вишњичке улице тако да има профил ширине регулације 9,0 m у оквиру кога се налази коловоз од 6,0 m и обострани тротоари од по 1,5 m. Вишњичка улица се завршава окретницом са геомитријом у складу са прописима за меродавно возило - тешко теретно возило.

Унутар комплекса ППОВ „Велико Село“, у складу са технологијом рада постројења и распоредом објеката, планирати интерну саобраћајну мрежу за меродавно возило у складу са правилима:

- двосмерне саобраћајнице са коловозом ширине мин. 6,0 m и тротоарима од мин. 1,5 m;
- једносмерне саобраћајнице са коловозом ширине мин. 3,5 m и тротоарима од мин. 1,5 m;
- на слепим крајевима улица планирају се противпожарне окретнице према важећем Правилнику о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС“, бр. 46/2013).

Унутар утврђене регулационе ширине Вишњичке улице могуће су функционалне и конструктивне прерасподеле простора у зависности од утврђеног режима саобраћаја и начина материјализације, што је могуће дефинисати у поступку спровођења Плана, кроз детаљније нивое разраде, у циљу добијања што квалитетнијег и безбеднијег саобраћајног решења.

Траса Вишњичке улице, у ситуационом и нивелационом плану, прилагођена је терену и усклађена са већ изграђеном физичком структуром. Максимални примењени нагиб је око 4%.

Одводњавање се решава гравитационим отицањем површинских вода односно подужним и попречним падом саобраћајница, у систем затворене кишне канализације. Висинске коте дате Планом су оријентационе, што оставља могућност да се у даљим фазама разраде, у фази израде пројеката, нивелационо прилагоде терену и физичкој структури објеката, као и захтевима произашлим из услова за постављање комуналне инфраструктуре.

Коловозну конструкцију утврдити сходно рангу саобраћајнице, оптерећењу, као и структури возила која ће се њоме кретати, у складу са важећим прописима. Коловозни застор треба да је у функцији садржаја попречног профила саобраћајнице, подужних и попречних нагиба, као и начина одводњавања.

Све елементе попречног профила саобраћајних површина који се функционално разликују раздвојити нивелационо.

---

*(Услови: Секретаријат за саобраћај - Сектор за планску документацију - Одељење за планску документацију IV-05 број 344.4-16/2016 од 12.05.2016. године и 344.4-57/2017 од 27.10.2017. године; ЈКП „Београд-пут“ V број 18015-1/2016 од 09.05.2016. године и 42619-1/2017 од 26.10.2017. године)*

### **3.1.2. ЈАВНИ ГРАДСКИ ПРЕВОЗ ПУТНИКА**

Развој јавног градског превоза путника овог подручја, планиран је у складу са развојним плановима Секретаријата за јавни превоз. Саобраћајницама које су у обухвату овог Плана не планира се вођење линија ЈГПП.

---

*(Услови: Секретаријат за јавни превоз XXXIV – 01 бр. 3465-2740 од 17.05.2018. године)*

### **3.1.3. ПАРКИРАЊЕ**

Потребан број паркинга места за комплекс ППОВ „Велико Село“ обезбедити на припадајућој парцели према нормативу: 1ПМ/2 једновремено запослена.

У складу са технологијом рада комплекса обезбедити и места за смештај теретних возила – камиона и цистерни.

### **3.1.4. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У ОКВИРУ РЕГУЛАЦИЈЕ ВИШЊИЧКЕ УЛИЦЕ**

*(графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина“ Р 1:1000 и графички прилог бр. 5 „Синхрон план“ Р 1:1000)*

У регулацији Вишњичке улице планирано је озелењавање ивичних трака и острва код кружне раскрснице. За озелењавање травних баштица ширине  $\geq 1,2$  m треба користити травне покриваче и декоративне аранжмане формиране од цветних, жбунастих и/или дрвенастих врста вегетације. У оквиру травних баштица формирати трасе дрвореда. За озелењавање саобраћајних острва користити партерне и ниске травне, цветне и жбунасте врсте вегетације, посађене тако да чине различите декоративне форме.

## **3.2. ПОВРШИНЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ**

*(графички прилог бр. 5 „Синхрон план“ Р 1:1000)*

### **3.2.1. ВОДОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ**

По свом висинском положају подручје обухваћено Планом (без коридора за надземни 35 kV вод) припада првој, али се снабдева водом из друге висинске зоне преко регулатора притиска на цевоводу  $\varnothing 200$  mm (В2Л200) у Београдској улици. У Вишњичкој улици је изграђена дистрибутивна водоводна мрежа димензија  $\varnothing 100$  mm (В2Л100), али она не долази директно до локације за планирани комплекс ППОВ „Велико Село“.

За уредно снабдевање водом комплекса ППОВ „Велико Село“, као и корисника у делу насеља Велико Село, који се налазе поред пута ка предметном комплексу, у складу са наменама и новим саобраћајним решењем, планирају се следећи радови:

- постојећи цевовод  $\varnothing 100$  mm (В2Л100) у Вишњичкој улици укида се,
- дуж предметне улице на делу од Београдске па све до постројења за пречишћавање отпадних вода планира се нови цевовод димензија мин.  $\varnothing 200$  mm.

Водоводну мрежу опремити затварачима, испустима и свим осталим елементима неопходним за њено правилно функционисање и одржавање.

Планирани комплекс ППОВ „Велико Село“ прикључити на градски цевовод преко водомера у водомерном окну. За потребе одржавања комплекса ППОВ „Велико село“, предвидети баштенску хидрантску мрежу и повезати је на јавну мрежу преко посебног водомера.

Водоводна мрежа, унутар планираног комплекса, интерног је карактера. Формирати је у прстенаст сиситем и развити је сходно потребама технолошког процеса, корисника, распореду објеката, саобраћајном решењу и др. у појасу регулације интерних саобраћајница, стаза и зелених површина. Димензије водоводне мреже треба да задовоље потребе планираних корисника и противпожарне потребе.

Водоводну мрежу опремити противпожарним хидрантима на прописаном одстојању, затварачима, испустима и свим осталим елементима неопходним за њено правилно функционисање и одржавање.

Уколико радни притисак не може да задовољи потребе за водом виших делова планираних објеката, потребно је пројектовати постројење за повећање притиска.

Карактеристике објеката водоводне мреже дефинисати кроз израду техничке документације. Израду пројектне документације, изградњу јавне и интерне водоводне мреже, начин и место прикључења на градску водоводну мрежу, радити у сарадњи и према условима надлежног јавног комуналног предузећа.

---

*(Услови ЈКП „Београдски водовод и канализација“, Служба за развој водовода, бр. 26136 I<sub>4-1</sub>/409, Ф/972 од 19.05.2016. године и 72408 I<sub>4-1</sub>/2150, Л/1653 од 17.11.2017. године)*

### 3.2.2. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

Територија обухваћена Планом (без коридора за надземни 35 kV вод) припада Централном канализационом систему на коме је планиран сепарациони систем канализација.

Према Генералном решењу београдске канализације, предметно постројење за пречишћавање отпадних вода „Велико Село“ планирано је као најнизоводнији објект Централног канализационог система.

Централни канализациони систем обухвата знатну територију старог Београда између река Саве и Дунава до вододелнице Кумодраж, Мали Мокри Луг и леву обалу Саве, Нови Београд и Земун све до индустријске зоне. Кичма овог система је интерцептор-примарни сакупљач који прихвата воде леве и десне обале реке Саве и десне обале Дунава, одводи их до постројења за пречишћавање и после третмана испушта у Дунав. Отпадне воде земунско-новобеоградског дела Централног система доводе се до КЦС „Ушће“ (коју треба проширити и реконструисати) и пребацују се са леве на десну обалу реке Саве све до интерцептора. Са друге стране, растерећење реке Саве од уливања отпадних вода из градске канализације са подручја Мокролушког слива, Топчидерске реке и потеза Сремчица - Железник - Жарково - Сењак, планира се изградњом колектора - тунела „Хитна помоћ - Венизелосова“.

На локацији комплекса ППОВ „Велико Село“ нема изграђене канализационе мреже. Према Главном пројекту Интерцептора Ушће - Велико Село, деоница тунел Вишњица - ЦС Велико Село од km 6+800 до km 13+369 (Институт за водопривреду „Јарослав Черни“, 2005. године) до предметне локације изграђен је фекални колектор - тунел димензија  $\varnothing 4000$  mm. Улога овог колектора је да сакупи употребљене воде из целокупног Централног канализационог система и доведе их до постројења.

Према Генералном решењу београдске канализације реципијент употребљених вода са подручја Плана, а и ширег простора је постројење за пречишћавање отпадних вода „Велико Село“.

Реципијенти атмосферских вода су рукавац Дунавац и ободни канал потока Хладна вода. Дуж Вишњичке улице, поред пута за постројење за пречишћавање отпадних вода „Велико Село“, планиран је канал ширине 5,0 m за прихват вода потока Хладна вода, а према Идејном пројекту насипања терена планиране локације за постројење за пречишћавање отпадних вода „Велико Село“ („Геоинститут“, 2006. године). Геометрију профила регулације водотока, могуће је у поступку спровођења Плана, односно кроз израду техничке документације кориговати унутар дате регулације (димензије и ширина минор корита, нагиби косина, ширина светлог отвора, положај корита у појасу регулације и др.), а самим тим и решења вођења инфраструктуре (димензије инсталација и њихов распоред у профилу), а у циљу унапређења решења и рационализације трошкова.

У Вишњичкој улици планирају се следећи радови:

- за прихват употребљених вода корисника насеља Велико Село планира се фекална канализација мин.  $\varnothing 250$  mm до комплекса постројења за пречишћавање отпадних вода „Велико Село“,
- за прихват кишних вода планира се атмосферска канализација мин.  $\varnothing 300$  mm са изливом у ободни канал потока Хладна вода.

Планирани испуст кишне канализације у водоток ускладити са регулисаним профилем (ситуационо и висински). Место улива атмосферске канализације обезбедити од ерозије. У зеленом појасу регулације Вишњичке улице, на месту пре испуста кишних вода у водоток, планиран је сепаратор атмосферских вода - уређај за пречишћавање, како би се одстраниле штетне материје у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/2011 и 48/2012). Сепаратор поставити подземно, у јавној површини, обезбедити му

приступ возилима надлежне комуналне куће ради чишћења и текућег одржавања. Карактеристике сепаратора атмосферских вода дефинисати техничком документацијом.

У фази пројектовања, изградње и експлоатације објеката канализације у свему се придржавати Одлуке о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 6/2010 и 29/2014).

Карактеристике објеката канализационе мреже дефинисати кроз израду техничке документације. Израду пројектне документације, изградњу интерне канализационе мреже, начин и место прикључења објеката на градску канализациону мрежу радити у сарадњи и према условима надлежног јавног комуналног предузећа.

*(Услови: ЈКП Београдски водовод и канализација, Служба за развој канализације, бр. 26136 I<sub>4-1</sub> /409/1 од 01.06.2016. године и 72408/1, I<sub>4-1</sub>/2150 од 19.10.2017. године)*

### 3.2.2.1. Комплекс постројења за пречишћавање отпадних вода „Велико Село”

За изградњу комплекса постројења за пречишћавање отпадних вода „Велико Село” Планом је дефинисана грађевинска парцела ППОВ чија парцелације није дозвољена.

Правила грађења за изградњу објеката у оквиру грађевинске парцеле ППОВ нису дефинисана Планом, већ ће бити дефинисана даљом разрадом на основу технолошких потреба и планираних садржаја кроз израду урбанистичког пројекта.

#### ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА КОМПЛЕКС ППОВ „ВЕЛИКО СЕЛО”

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Постројење за пречишћавање отпадних вода „Велико село”	ППОВ	<p>КО Велико Село</p> <p>Делови к.п.: 1478; 1491/2; 1477; 734/1; 726; 727; 723/1; 723/2; 717; 715/1; 715/2; 718/1; 719/1; 720/1; 721/1; 722/1; 522/2; 728/1; 724/1; 729/2; 729/1; 733/1; 732/1; 731/1; 730/1; 1734/5; 1238/2; 1217; 1317/1; 1317/2; 1320/1; 1323/4; 1324/7; 1324/8; 1128/1; 1128/4; 1129/1; 1125/2; 1125/1; 745/2; 753/3; 751/2; 752/2; 750/3; 750/5; 1130/1; 1126/1; 744/3; 744/5; 743/4; 743/6; 743/8; 742/3; 742/5; 741/3; 741/5; 740/2; 1164/3; 1163/1; 1144; 1212/3; 1167/3; 1167/2; 1164/4; 1162/1; 1148; 1152/1; 1152/2; 1165/3; 1166/2; 1172/1; 1173/4; 1186; 1188/2; 1187; 1189/1; 1189/2; 1190; 1191/1; 1191/2; 1192; 1193; 1194; 1196/3; 1204/1; 1204/2; 1212/1; 1212/2; 1210/1; 1211/1; 1181/2; 1214/2; 1213/2; 1213/1; 1212/4; 1202/1; 1202/2; 1197; 1214/1; 1218; 1209/1; 1207; 1173/1; 736/6; 738/6; 737/3; 736/8; 735/3; 1478; 1318/1; 1319/1; 1322/3; 1325/4; 1326/5; 1326/2; 1145/2; 1143; 1142; 1200/3; 739/2; 738/2; 736/7; 1473; 1472/2; 1472/1; 1471; 1467; 1485; 1480/2; 1479/5; 1479/3; 1479/2;</p> <p>Целе к.п.: 1489/2; 1115/2; 736/1; 734/2; 735/1; 743/1; 743/2; 743/3; 741/1; 741/2; 742/1; 742/2; 739/1; 738/1; 738/3; 736/3; 737/1; 740/1; 747/3; 744/1; 747/1; 747/2; 522/3; 1411/13; 1212/7; 1212/8; 1212/9; 1212/10; 1213/5; 1213/6; 1322/1; 1216; 1211/2; 1177/1; 1215; 1318/2; 1319/2; 1321/1; 1322/6; 1357/2; 1356; 1366/3; 1362; 1365; 1363; 1358; 1357/1; 1317/5; 1317/3; 1318/3; 1318/4; 1319/4; 1320/3; 3701/4; 1355/2; 1385/2; 1385/1; 1416/1; 1415; 1414; 1411/11; 1411/10; 1411/9; 1411/8; 1393/2; 1390; 1389; 1388; 1387; 1386/1; 1386/2; 1383/1; 1383/2; 1382; 1381; 1380; 1374; 1375;</p>



		1371/2; 1372/1; 1373; 1368/2; 1368/1; 1367/4; 1367/2; 1367/1; 1413/2; 758/1; 1371/1; 1372/2; 1376; 1377/2; 1378; 1379/1; 1379/2; 1391/2; 1391/1; 1392; 1393/1; 1393/3; 1394/1; 1115/2; 1137/4; 1137/2; 1137/1; 1410; 1411/7; 1411/6; 1411/5; 1411/4; 1136/1; 1136/2; 1135/2; 1134/4; 1133/5; 1133/3; 1131/2; 756/2; 755/2; 754/3; 754/5; 753/5; 1364/3; 1198; 1164/2; 1384/2; 1153; 1154; 1173/2; 1173/3; 1195/2; 1156/1; 1156/2; 1157/1; 1209/2; 1200/1; 739/3; 738/4; 737/4; 1354/2; 1416/2; 1441; 1439; 1474; 1475; 1438; 1437; 1449; 1476; 1431/2; 1431/1; 1429/1; 1429/2; 1430/1; 1425/2; 1424/2; 1424/1; 1423; 1422/2; 1422/1; 760; 1452/2; 1451; 1450/1; 1450/2; 1448/1; 1448/2; 1459/1; 1457; 1459/2; 1459/3; 1464; 1465/2; 1453/1; 1453/2; 1440; 522/4; 1161/1; 1161/2; 1159/1; 1160/1; 1160/3; 1160/4; 1162/2; 1163/2; 1165/1; 1164/6; 1164/7; 1175/3; 1159/2; 1172/3; 1167/6; 1167/7; 1166/3; 1164/8; 1178; 1210/2; 1209/6; 1175/1; 1175/2; 1176/1; 1179/1; 1205/4; 1206; 1201/1; 1200/2; 1199; 1174/1; 1174/2; 1174/3; 1180; 1164/1; 1165/5; 1146/1; 1145/3; 1145/1; 1409; 1408; 1407/1; 1406; 1405; 1404; 1403/2; 1403/1; 1402; 1401; 1400; 1399/2; 1399/1; 1398/1; 1398/2; 1398/3; 1397; 1394/3; 1394/2; 1394/4; 1395; 1396; 1150/3; 1155/1; 1155/2; 1412; 757; 745/1; 749; 746/2; 748; 1413/1; 1134/2; 1132; 1133/2; 754/2; 754/1; 753/2; 753/1; 752/1; 750/1; 750/2; 1128/3; 1127; 744/2; 1136/3; 1135/1; 1131/1; 756/1; 755/1; 751/1; 1128/7; 1133/1; 1136/4; 1135/3; 1479/1; 1491/2; 1490/2; 1482/4; 1482/3; 1481/2; 1491/3; 1463; 1462; 1461; 1460; 1477; 1465/1; 1466/2; 1466/1; 1468; 1470; 1469; 1484/2; 1483/2; 1452/1; 1319/3; 1320/2; 1321/4; 1321/5; 1322/7; 1352/2; 1351; 1350/2; 1361; 1683/5; 1684/2; 1685/2; 1359/2; 1360/2; 1364/4; 1384/1; 1377/1; 1447; 1445; 1444; 1443; 1458; 1446; 1442; 1456; 1455; 1454; 1433/4; 1435; 1436/2; 1436/1; 1430/2; 1432/2; 1432/1; 1433/3; 1433/2; 1433/1; 1421/2; 1419/2; 1419/1; 1420; 1418/2; 1418/1; 1417/2; 1417/1; 1434; 1421/1; 1428; 1427; 1426; 1425/1; 759/2; 759/1; 758/2; 1167/4; 1168; 1169; 1170; 1171; 1177/2; 1160/2; 1160/5; 1160/6; 1165/2; 1167/5; 1159/5; 1317/6; 1317/4; 1176/2; 1176/3; 1159/3; 1159/4; 1366/1; 1366/2; 1158/1; 1370; 1369; 1157/3; 1157/2; 1158/2; 1407/2; 1137/3; 1136/5; 1212/11; 1200/4; 1201/2; 1204/3; 1204/4; 1205/3; 1212/6; 1209/3; 1179/2; 1205/1; 1205/2; 1209/4; 1147; 1150/2; 1150/4; 1150/1; 1149; 1146/2; 1151; 1134/1; 1134/3; 1128/2; 1128/5; 1125/4; 1125/6; 745/4; 744/4; 744/6; 743/9; 1134/5; 1133/6; 1133/4; 1131/3; 756/3; 755/3; 754/4; 754/6; 753/4; 753/6; 751/3; 752/3; 750/4; 750/6; 1130/2; 1130/3; 1129/2; 1129/3; 1128/6; 1128/8; 1126/2; 1126/3; 1125/3; 1125/5; 745/3; 743/5; 743/7; 742/4; 742/6; 741/4; 741/6; 740/3; 739/4; 738/5; 738/7; 746/1;
--	--	--

**Напомена:** У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела Плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење“ Р 1:1000.

Планира се уређење терена комплекса насипањем на минималну коту 76,5 mnn.

Са северне стране граница комплекса дефинисана је рукавцем Дунавац, а са западне и јужне широком инундацијом Великоселког рита. Западна страна се уређује тако што се нивелационо уклапа са постојећим тереном. Јужна страна налази се у широкој инундацији у којој практично нема течења па није подложна плављењу и на том делу од грађевинске линије (аналитичке тачке Т70 и Т71) до границе комплекса резервисан је простор за:

- заштитно - санационо зеленило минималне ширине 20 m и
- косину шарпе у блажем нагибу (нпр. 1:5) ширине око 25 m (просечна висина насипања на овом делу износи око 4 m).

У оквиру комплекса предвидети уређење терена, висински и просторно, према потребама и усвојеној технологији пречишћавања отпадних вода.

На основу техничке документације дефинисати хидрауличко оптерећење, капацитет и потребан степен пречишћавања отпадних вода.

Основна концепција третмана отпадних вода треба да подразумева примарну обраду (предтретман технолошких отпадних вода у индустријским погонима) и коначну обраду комуналних и претходно пречишћених индустријских вода.

Имајући у виду намену предметног комплекса, граничне вредности емисије комуналних отпадних вода које се испуштају након третмана у реципијент морају бити у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016). С обзиром да се изградња комплекса ППОВ „Велико Село” планира фазно, неопходно је у свим фазама постићи прописане граничне вредности емисије комуналних отпадних вода које се испуштају након третмана у реципијент, као и услове Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 24/2014) којом је дефинисано да ће се до истека преиспитаног рока примењивати максималне количине опасних материја у водама прописане Правилником о опасним материјама у водама („Службени гласник РС”, бр. 31/1982) и Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 50/2012).

Комплекс ППОВ „Велико Село” формирати тако да се омогући одржавање водних објеката и вршење одбране од поплава.

Локација комплекса треба да испуни услове са санитарног аспекта и аспекта животне средине.

Канализациона мрежа унутар комплекса је интерног карактера. Канализацију у комплексу предвидети по сепарационом принципу. Све кишне воде покупити риголама и затвореним каналима и контролисано одвести до уређене обале Дунавца и испустити у водоток. Отпадне воде из санитарија унутар комплекса сакупити системом цевне канализације и одвести до почетне тачке процеса пречишћевања.

Приликом формирања градилишта, у току изградње обезбедити предметни простор да ни у ком случају не дође до продора уља, нафте и нафтних деривата у тло, односно подземну воду. Санитарне воде са градилишта уклањати постављањем санитарних кабина.

Пре упуштања атмосферских вода са загађених површина у градску канализацију, неопходно их је претходно пропустити кроз сепараторе уља и бензина, како би се одстраниле штетне материје у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/2011 и 48/2012). У фази пројектовања, изградње и експлоатације објеката канализације у свему се придржавати Одлуке о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 6/2010 и 29/2014).

Забрањује се упуштање отпадних вода у тло, водотоке или канале.

Уколико се за резервно напајање или у друге сврхе планирају резервоари за дизел гориво, планирати заштитне објекте којима ће се спречити загађење површинских и подземних вода.

Излив третираних вода са комплекса постројења за пречишћавање отпадних вода планира се у рукавац Дунавац. Место и техничке карактеристике испуста дефинисаће се пројектном документацијом.

Сходно Закону о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/2010, 92/2012 и 101/2016) предвидети мерач за регистровање количина испуштене-пречишћене воде.

У оквиру парцеле ППОВ потребно је обезбедити минимално 25% зелених површина у директном контакту са тлом.

Између границе комплекса и грађевинске линије планирано је формирање вишеслојног заштитног зеленог појаса (комбинација зимзелених и лишћарских врста дрвећа и шибља), преваходно у функцији санитарне заштите, али и визуелне и звучне изолације простора у контактної зони и делимичног спречавања ширења непријатних мириса на околину.

Одабир вегетације и начин формирања заштитног зеленог појаса треба да задовоље његове основне функције. Постојећи квалитени засади на предметном подручју треба да уђу у састав будућег вишеслојног заштитног појаса. Ширина појаса треба да износи мин. 20 m, посебно на правцима на којима је струјање ветрова најизраженије.

Простор испред објеката управе и пословања партерно уредити, користећи декоративне врсте. Паркинг простор засенити дрворедним садницама (не улази у обрачун прописаног минималног процента зелених површина у директном контакту са тлом).

Приликом реализације планираног решења потребно је поштовати следећа правила:

- предвидети максимално очување појединачних и групе стабала, појасеве дрвенасте вегетације и сл. и уколупити их у планирано решење;
- заштитни појас зеленила треба да буде вишеслојан, састављен од мешовите вегетације (лишћара и четинара), високог и ниског узраста;
- приликом одабира врста за нову садњу предност треба дати брзорастућим аутохтоним врстама дрвећа и жбуња прилагодљивим на природне и створене услове предметног подручја, задовољавајуће планираној функцији;
- избегавати озелењавање врстама које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза) и *Prunus serotina* (касна сремза);
- за озелењавање паркинг простора користити дрворедна стабла лишћара широких крошњи, мин. висине 3,5 m, стабло чисто од грана до висине од 2,5 m и прсног пречника најмање 15 cm; на свака два до тро паркинг места по једно стабло; врсте које својим плодовима ни на који начин не би угрозиле људе и аутомобиле; избегавати врсте које имају велике и тврде плодове, плодове који би запрљали простор;
- током извођења радова неопходно је присуство надлежних служби ЈКП „Зеленило-Београд”.

---

*(Услови: ЈКП „Зеленило-Београд” бр. VII/3 51/179 од 06.06.2016. године и 29185/1 од 23.11.2017. године; Секретаријат за заштиту животне средине Решење бр. 501.2-41/2016-V-04 од 13.07.2016. године; Завод за заштиту природе Србије Решење бр. 020-2584/3 од 05.12.2017. године)*

### **3.2.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ**

У оквиру границе Плана нису изграђени, нити се планирају, електроенергетски објекти напонског нивоа 110 kV или вишег.

У оквиру границе Плана изграђени су следећи електроенергетски објекти:

- две трансформаторске станице (ТС) 10/0,4 kV: ТС рег. бр. Б-1982 - слободностојећи објекат у оквиру површине планиране за комплекс ППОВ „Велико Село“ и ТС рег. бр. Б-1513 - стубна ТС на раскрсници улица Вишњичке и Београдске;
- водови 10 kV за напајање постојећих ТС 10/0,4 kV, изграђени подземно западном страном Вишњичке улице;
- водови 1 kV за напајање објеката и јавног осветљења (ЈО). Водови 1 kV изграђени су надземно на армирано бетонским стубовима, у тротоарском простору и неизграђеним површинама, прате коридор постојећих саобраћајних површина;
- саобраћајне површине делимично су опремљене инсталацијама ЈО.

Напајање предметног подручја електричном енергијом оријентисано је на ТС 110/10 kV „Београд 19 - Миријево“.

Планирана једновремена снага за комплекс ППОВ „Велико Село“ износи око 13,5 MW.

Снабдевање комплекса електричном енергијом планира се из дистрибутивног система Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд (ОДС) на напонском нивоу 10 kV. Да би се ово реализовало, уз комплекс ППОВ „Велико Село“ планира се изградња трансформаторске станице ТС 35/10 kV „Велико Село“ са прикључним 35 kV водом. Односно, прикључење комплекса планира се на дистрибутивни систем ОДС на разводном постројењу 10 kV у планираној ТС 35/10 kV „Велико Село“, где ће бити предвиђено и мерење преузете електричне енергије.

ТС 35/10 kV „Велико Село“ планирана је на грађевинској парцели ТС.

#### ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ТРАФОСТАНИЦУ 35/10 kV „ВЕЛИКО СЕЛО“

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Трафостаница 35/10 kV „Велико Село“	ТС	КО Велико Село Делови к.п.: 1473; 1472/2; 1472/1; 1471; 1467; 1485; 1480/2; 1479/5; 1479/3; 1479/2; 1477; 1478;

**Напомена:** У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела Плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење“ Р 1:1000.

Правила уређења и грађења за комплекс ТС 35/10 kV „Велико Село“:

	<b>ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА ТС 35/10 kV „Велико Село“</b>
<b>грађевинска парцела намена</b>	Ознака парцеле: <b>ТС</b> ; површина парцеле: 1200 m <sup>2</sup>
<b>саобраћајни приступ и паркирање</b>	Дистрибутивна трансформаторска станица за трансформацију напона са 35 kV напонског нивоа на 10 kV напонског нивоа. ТС се даљински надзире и контролише. Капацитет ТС износи 2x12,5 MVA.
<b>положај објеката на парцели</b>	За комплекс ТС обезбедити директан колски приступ, приступну саобраћајницу, за транспорт трансформатора 12,5 MVA (носивости 30 тона), од тврде подлоге најмање ширине 3 m, од Вишњичке улице. Приступна саобраћајница је у оквиру комплекса постројења за пречишћавање отпадних вода и биће дефинисана урбанистичким пројектом за ППОВ.
<b>висина објекта</b>	Објекте поставити у оквиру грађевинске линије која се поклапа са регулационом линијом, односно са границом грађевинске парцеле.
<b>архитектонско обликовање</b>	Максимална дозвољена спратност објеката је П+1, а технолошки део објекта у зависности од специфичности технологије. Максимална кота венца је 8 m.
	У оквиру комплекса ТС планира се командно-погонска зграда, спољно постројење, интерна саобраћајница, као и озелењена слободна површина. Командно-погонска зграда планира се као монтажано-бетонски објекат од префабрикованих бетонских елемената

	<p>(оријентационих димензија 20x9 m и светле висине 4 m) са тротоаром (оријентационе ширине 1 m и нагибом од објекта) изграђеним уз објекат.</p> <p>У оквиру командно-погонске зграде планира се: просторија за смештај разводних постројења 35 kV и 10 kV, просторија за смештај ормана управљања (станичног и комуникационог рачунара, УПС-а), ормана развода сопствене потрошње и исправљача, и просторија за смештај аку батерије.</p> <p>Спољно постројење чине: темељи са трансформаторима снаге 12,5 MVA и носачи опреме за прикључак трансформатора са 35 kV и 10 kV стране, противпожарни зид, каде за уље, уљна канализација и јама за уље.</p> <p>Енергетски трансформатори међусобно се раздвајају противпожарним зидом и постављају на темеље са кадама за уље (оријентационих димензија 5x3,2 m<sup>2</sup>) паралелно са погонско-командном зградом (оријентационо на растојању 2,1 m).</p> <p>Интерни саобраћај, који опслужује поменуте објекте, изградити према технолошком процесу, диспозицији елемената и ситуационо и нивелационо ускладити са постојећим саобраћајним површинама на које се предметни простор наслања.</p>
<b>услови за оградавање парцеле</b>	Комплекс ТС оградити транспарентном металном оградом на бетонском парапету, висине од 1,8-2,5 m. У огради обезбедити капију/е довољне ширине која омогућује пролаз специјалних возила са приступне саобраћајнице.
<b>услови за слободне и зелене површине</b>	За озелењавање површина у оквиру комплекса ТС применити травни покривач. Ободом парцеле, између жичане ограде и интерне саобраћајнице, формирати појас заштитног зеленила састављен од зимзеленог дрвећа у циљу заштите од буке и других негативних утицаја на животну средину.
<b>инжењерскогеолошки услови</b>	<p>Планирана ТС 35/10 kV „Велико Село“ налазиће се у инжењерско-геолошком рејону IIA2 који је окарактерисан као условно повољан за урбанизацију.</p> <p>Овим рејоном су обухваћени падински делови терена у нагибу од 3°-5°. Ниво подземне воде је на дубини од преко 1,5 m од површине терена. Инжењерскогеолошке средине које учествују у конструкцији овог микрорејона могу се користити као подтло за изградњу планираних објеката. Могућа је појава подземне воде у ископу већем од 1,5 m. Због нагиба терена треба очекивати да ће се ископ изводити у различитим геотехничким срединама.</p> <p>У даљој фази пројектовања урадити детаљна геолошка истраживања, а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/2015).</p>

Прикључење ТС 35/10 kV „Велико Село” на дистрибутивни систем ОДС планира се на постојећи надземни вод 35 kV бр. 337, по принципу „улаз-излаз” водом типа и пресека проводника 2x(Al/č 3x95/15 mm<sup>2</sup>).

Како би се извршило поменуто прикључење неопходно је вод бр. 337 реконструисати (овај вод је веза ТС 35/10 kV „Винча Институт” са ТС 110/35/10 kV „Београд 1”). Односно, планира се замена постојећег надземног вода новим водом типа и пресека проводника Al/č 3x95/15 mm<sup>2</sup>, уз изградњу новог стуба бр. 2628.

По извршеној реконструкцији, планира се изградња двосистемског (два вода на заједничким стубовима) надземног вода 2x35 kV од планираног стуба бр. 2628 до комплекса ТС 35/10 kV „Велико Село”, где ће се водови 35 kV кабловски свести у планирану трафостаницу.

За изградњу планираног надземног вода 2x35 kV Планом је дефинисан инфраструктурни коридор (ИК) ширине 40 m. Оставља се ОДС да приликом изградње вода 2x35 kV одреди тачан положај, као и врсту стуба у инфраструктурном коридору кроз израду техничке документације, уз услов да се линијски и угаони стубови, као и заштитни појас вода налазе

у оквиру дефинисаног инфраструктурног коридора. Заштитни појас за надземне водове 35 kV износи 15 m од крајњег фазног проводника, са обе стране надземног вода.

У инфраструктурном коридору није дозвољена изградња објеката супраструктуре. Дозвољена је изградња саобраћајне инфраструктуре, на минималном растојању 5 m од било ког дела стуба надземног вода. За површине у инфраструктурном коридору није предвиђено утврђивање јавног интереса у складу са Законом о експропријацији („Службени гласник РС”, бр. 53/1995, 16/2001, 23/2001 и 20/2009).

Снабдевање електричном енергијом објеката у оквиру комплекса ППОВ „Велико Село” реализоваће се преко разводних постројења 0,4 kV и 10 kV, трансформатора 10/0,4 kV и прикључних подземних водова 10 kV из 10 kV постројења планиране ТС 35/10 kV „Велико Село”. Услед специфичности комплекса ППОВ „Велико Село”, планира се даља разрада Плана кроз израду урбанистичког пројекта којим ће се, између осталог, одредити начин изградње трафостаница (трафостанице - слободностојећи објекти или трафостанице у склопу објекта), величина простора/просторија, тачна локација, приступи објектима, као и место прикључења трафостаница.

Планира се опремање инсталацијама осветљења свих јавних саобраћајних површина. За напајање осветљења поставити, на зеленој површини, тротоарском простору, или на стубу јавног осветљења, одговарајући број мерно разводних ормана ЈО. Планиране разводне ормане прикључити, на погодном месту, на постојећу електроенергетску мрежу. На погодном месту изградити 1 kV вод од разводних ормана до стубова јавног осветљења. За напајање светиљки планира се изградња, по принципу „од стуба до стуба”, кабловског 1 kV вода. Саобраћајне површине осветлити у класи јавног осветљења која одговара њиховој саобраћајној функцији, односно намени.

Постојећи вод 10 kV прилагодити планираном саобраћајном решењу. У том смислу, у западном делу Вишњичке улице планира се траса за постављање електроенергетских водова 10 kV и 1 kV, са одговарајућим прелазима саобраћајнице.

Планиране електроенергетске водове поставити у тротоарском простору или неизграђеним површинама, подземно у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја водова у рову дуж планираних и постојећих траса.

Удаљеност подземних водова 10 kV и 1 kV од темеља стуба треба да буде мин. 0,5 m. Уколико се траса подземног вода нађе испод коловоза, водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø100 mm. Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за подземне водове 10 kV, односно 50% резерве за подземне водове 1 kV.

---

*(Услови: Услови АД „Електромрежа Србије”, бр. 130-00-UTD-003-679/2017-002 од 21.11.2017. године и ОДС „ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, бр. 2398-1/16 (80110 АБ, 01110 НС) од 08.11.2017. год.)*

### **3.2.4. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ**

Источном страном Вишњичке улице изграђен је бакарни телекомуникациони (тк) кабл за повезивање корисника на дистрибутивну тк мрежу. Приступна тк мрежа изведена је кабловима постављеним слободно у земљу, а претплатници су преко унутрашњих и спољашњих извода повезани са дистрибутивном тк мрежом.

Подручје обухваћено границом Плана, припада кабловском подручју издвојеног степена „Велико Село” који је повезан са аутоматском телефонском централом „Карабурма”.

Приступна тк мрежа за комплекс ППОВ „Велико Село” планира се ФТТВ технологијом (полагањем оптичког кабла до објекта – енгл. Fiber To The Building) монтажом одговарајуће активне тк опреме. Односно, планира се унутрашња монтажа кабинета концентрације тк инсталација (ТКО) са приводним оптичким каблом.

У објекту управе и пословања планира се ТКО са монтажом пасивне и активне опреме потребне за повезивање свих објеката комплекса на јавну тк мрежу.

У сврху управљања и надзора рада, у комплекс ППОВ „Велико Село“ планирају се сложени тк и сигнални системи.

За потребе бежичне приступне мреже у комплексу ППОВ „Велико Село“ планира се изградња базне станице (БС), посебно или заједнички за више оператора, на неком од објеката у комплексу или као слободностојећи објекат. За БС на објекту обезбедити:

- просторију у објекту за смештај унутрашње опреме БС минималне површине од 20 m<sup>2</sup>, или простор на крову објекта за смештај спољашње опреме БС минималне површине од 2x3 m, са прикључком за напајање електричном енергијом;
- простор на крову уз саму ивицу објекта, за смештај антенских носача који треба да носе радио опрему и панел антене;
- да испред антена не буде препрека које би ометале рад БС.

За БС као слободностојећи објекат обезбедити простор минималне површине од 10x10 m са директним приступом саобраћајним површинама и са прикључком за напајање електричном енергијом. Код избора локације водити рачуна да оса стилизованог цевастог стуба мора бити удаљена од саобраћајнице за висину стуба (могуће висине стуба су од 10 m до 36 m).

Услед специфичности комплекса ППОВ „Велико Село“, оставља се кориснику парцеле/ инвеститору да у сарадњи са тк оператором одреди начин изградње (спољашња или унутрашња монтажа кабинета), величину простора, тачну локацију, као и место прикључења БС кроз израду техничке документације.

У циљу прикључења поменутих ТКО и БС на тк мрежу, источном страном Вишњичке улице планира се траса за полагање тк канализације од постојеће тк канализације до предметног комплекса. Планирану тк канализацију постављати испод тротоарског простора и у неизграђеним површинама, у рову дубине 0,8 m (мерећи од горње коте цеви до доње коте коловоза) и ширине 0,4 m. Димензије тк окна износе оријентационо: 0,8x1x1 m (ширина x дужина x висина), и повезују се са две РЕ цеви пречника Ø50 mm.

Од најближег наставка на постојећем оптичком тк каблу, кроз планирану и постојећу тк канализацију, планирају се оптички тк каблови до ТКО и БС.

---

*(Услови: Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., бр. 400498/2-2017 од 03.11.2017. године)*

### **3.2.5. ГАСОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ**

У оквиру предметног обухвата нема изведених елемената гасоводне мреже и објеката.

Потенцијалне потребе ППОВ „Велико Село“ за снабдевањем природним гасом, остварити из правца Вишњичке улице, односно насеља Велико Село.

У коридору Вишњичке Улице, извести деоницу дистрибутивног гасовода од челичних цеви, радног притиска  $p=6\div 16$  бар-а и пречника Ø168.3 mm.

Такође, дуж Вишњичке Улице, извести и нископритисну дистрибутивну гасоводну мрежу радног притиска  $p=1\div 4$  бар-а.

Све гасоводе полагати подземно са минималним надслојем земље од 1 m у тротоарима, односно 0,8 m у зеленим површинама у односу на горњу ивицу гасовода.

Заштитна зона у оквиру које је забрањена свака градња објеката супраструктуре износи:

- за челични гасовод ( $p=6\div 16$  бар-а), по 3 m мерено са обе стране цеви,
- за полиетиленски гасовод ( $p=1\div 4$  бар-а), по 1 m мерено са обе стране цеви.

Све елементе гасоводне мреже и објеката реализовати и заштитити у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Службени гласник РС“ број 86/2015), као и осталих важећих прописа и техничких норматива из машинске и грађевинске струке.

### 3.3. ВОДНЕ ПОВРШИНЕ

(графички прилози бр. 2 „Планирана намена површина“ и бр. 5 „Синхрон план“ Р 1: 1000)

#### ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ВОДНЕ ПОВРШИНЕ

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
рукавац Дунавац	ВП-1	КО Велико Село Делови к.п.: 734/1; 726; 727; 723/1; 723/2; 717; 715/1; 715/2; 718/1; 719/1; 720/1; 721/1; 722/1; 522/2; 728/1; 724/1; 729/2; 729/1; 733/1; 732/1; 731/1; 730/1; 1734/5; 1128/1; 1128/4; 1129/1; 1125/2; 1125/1; 745/2; 753/3; 751/2; 752/2; 750/3; 750/5; 1130/1; 1126/1; 744/3; 744/5; 743/4; 743/6; 743/8; 742/3; 742/5; 741/3; 741/5; 740/2; 1164/3; 1163/1; 1144; 1212/3; 1167/3; 1167/2; 1164/4; 1162/1; 1148; 1152/1; 1152/2; 1165/3; 1166/2; 1172/1; 1173/4; 1186; 1188/2; 1187; 1189/1; 1189/2; 1190; 1191/1; 1191/2; 1192; 1193; 1194; 1196/3; 1204/1; 1204/2; 1212/1; 1212/2; 1210/1; 1211/1; 1181/2; 1214/2; 1213/2; 1213/1; 1212/4; 1202/1; 1202/2; 1197; 1214/1; 1218; 1209/1; 1207; 1173/1; 736/6; 738/6; 737/3; 736/8; 735/3; 1145/2; 1143; 1142; 1200/3; 739/2; 738/2; 736/7; Целе к.п.: 713/1; 713/4; 716; 715/3; 715/4; 714; 713/5; 718/2; 719/2; 719/3; 720/2; 720/3; 721/3; 734/3; 1164/5; 1184; 1185; 1188/1; 1195/1; 1163/3; 1165/4; 1166/1; 1167/1; 1181/1; 1182; 1183; 1141; 1212/5; 1213/3; 1213/4; 734/4; 733/2; 732/2; 731/2; 730/2; 729/3; 729/4; 728/2; 1172/2; 1196/2; 1196/1; 1209/5; 1208; 1203/1; 1203/2; 1138/1; 1138/2; 1139; 1140; 737/2; 736/2; 736/4; 1120; 1121/2; 735/2; 736/5; 1122/1; 1122/2; 1121/1; 721/2; 722/2; 725/1; 725/2; 724/2; 723/3; 723/4;
		ВП-2
ободни канал потока Хладна вода	ВП-3	КО Велико село Делови к.п.: 522/1; 1091; 1496; 1113; 1497/2; 1497/1; 1498; 1499/2; 1500/2; 1501/2; 1502/2; 1505/4; 1505/6; 1505/5; 1505/3;

**Напомена:** У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела Плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење“ Р 1:1000.

Територија Плана припада сливу реке Дунав. Локација се налази у Великоселском рити, на ниском терену дуж десне обале реке Дунав, низводно од насеља Вишњица, на окретању тока ка југу, при чему се исти раздваја на главни ток и два рукавца. Са севера и са истока локација је ограничена рукавцем - Дунавац, са запада брдским падинама, док је на југу низак терен насеља Велико Село. Коте терена крећу се у опсегу од 71,50 mпв до 72,50 mпв. Цело подручје Великоселског рита, а самим тим и предметног Плана, није заштићено од високих вода реке Дунав.

Хидролошки режим Београда карактерише међусобни утицај водотока Саве и Дунава, који се одражава на карактер везе између водостаја и протицаја и на трајање нивоа, као најважнији хидролошки параметар са аспекта уређења обала. Према Водопривредној



основи Републике Србије (Институт за водопривреду „Јарослав Черни“, 2001. год.) за град Београд предвиђена је заштита првог приоритета за повратни период од минимум 200 година.

За димензионисање обалоутврда на територији града Београда у Студији уређења Саве и Дунава на подручју Београда усвојена су трајања нивоа за две регулационе линије:

- прва којој одговара трајање нивоа од 290 дана - дефинише висину ножице обалоутврде на коти 70,5 mпв и
- друга којој одговара трајање нивоа од 20 дана - дефинише висину прве (најниже) банке обалоутврде на коти 73,5 mпв.

Студијом београдског хидрочвора за режим рада ХЕПС „Ђердап 1“ „69,5 и више“ мерадавни рачунски ниво за комплекс ППОВ „Велико Село“ износи 75,70 mпв и када се узме у обзир и допунски успор од засипања низводног дела Ђердапске акумулације, препоручена кота насипања износи 76,5 mпв.

Северни део комплекса ППОВ „Велико село“ налази се уз рукавац Дунавац и део је подручја које је подложно плављењу. Корито Дунавца удаљено је од комплекса ППОВ неколико десетина метара на североистоку до преко 150 m на истоку.

Идејним пројектом насипања терена планиране локације постројења за пречишћавање отпадних вода „Велико Село“ („Геоинститут“, 2006. год.) поред насипања дат је предлог уређења локације - уређење обале и заштита локације од брдских вода.

За потребе заштите комплекса ППОВ „Велико Село“ од великих вода и за уређење обале дефинисана је регулациона линија водног земљишта (аналитичке тачке од Т1 до Т4) и грађевинска парцела ВП-1 у овиру које је резервисан простор за:

- уређење обале облогом са циљем заштите насупог терена од ерозије (у обзир треба узети и елементе обезбеђења планиране облоге нпр. са укопаном ножицом од ломљеног камена и гредом у нивоу терена), и
- потребе изградње сервисног пута за одржавање обале, као и за случај хитних интервенција за време дужег трајања високих вода и акцедената.

Техничке карактеристике и начин уређења обале Дунавца са свим потребним елементима у оквиру Планом одређеног простора дефинисаће се пројектном документацијом.

Уз Вишњичку улицу, поред пута за ППОВ „Велико Село“, планира се канал за прихват вода потока Хладна вода - грађевинске парцеле ВП-2 и ВП-3. На делу уз саобраћајницу планирана ширина регулације је 5,0 m са геометријским карактеристикама: ширина у дну 1,0 m, нагиби косина 1:1,5 и просечне дубине око 1,0 m. Геометрију профила регулације водотока, могуће је у поступку спровођења Плана, односно кроз израду техничке документације кориговати унутар дате регулације (димензије и ширина минор корита, нагиби косина, ширина светлог отвора, положај корита у појасу регулације и др.), а самим тим и решења вођења инфраструктуре (димензије инсталација и њихов распоред у профилу), а у циљу унапређења решења и рационализације трошкова.

У оквиру водног земљишта, изван комплекса ППОВ „Велико Село“, планирано је очување приобалне дрвенасте и жбунасте вегетације, као и пошумљавање у делу између планираног одбрамбеног насипа и водене површине, а у циљу заштите планиране обалоутврде од поплавног таласа.

---

*(Услови: ЈВП „Београдводе“ бр. 2211/2 од 16.08.2016. године и бр. ЈВП „Србијаводе“ 1-6029/1 од 07.12.2017. године)*

## **В) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**

*(графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење“  
Р 1:1000)*

Овај План представља основ за израду урбанистичког пројекта, за издавање информације о локацији, локацијских услова, као и за формирање грађевинских парцела јавних намена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 – Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – Одлука УС, 50/2013 – Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018).

У поступку даље разраде планског документа, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/2004 и 36/2009) и Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 114/2008), инвеститори су дужни да се обрате, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се одобрава изградња, односно реконструкција или уклањање објеката, наведених у Листи I и Листи II, надлежном Секретаријату за послове заштите животне средине града Београда ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину. Надлежни орган ће одлучити о потреби израде/не израде студије о процени утицаја на животну средину.

Кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне површине, у оквиру дефинисане регулације саобраћајнице, дозвољена је промена нивелета, елемената попречног профила и мреже инфраструктуре (димензије инсталација и распоред инсталација у профилу).

Техничку документацију урађену у складу са локацијским условима, којом се дефинише прикључење интерних саобраћајница у оквиру комплекса постројења за пречишћавање отпадних вода на јавну саобраћајну површину (Вишњичку улицу) доставити на сагласност Секретаријату за саобраћај.

Могућа је фазна реализација објеката унутар комплекса постројења за пречишћавање отпадних вода „Велико Село”.

### **1. ОДНОС ПРЕМА ПОСТОЈЕЋОЈ ПЛАНСКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ**

*(подаци о постојећој планској документацији су саставни део документације Плана)*

Ступањем на снагу Плана детаљне регулације за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода ППОВ „Велико Село” – I фаза, градска општина Палилула, планираним инфраструктурним коридором за надземни 35 kV вод од прикључка на постојећи надземни 35 kV вод бр. 337 „Београд 1 - Винча институт” до планиране ТС 35/10 kV „Велико Село”, допуњују се следећи планови:

- План детаљне регулације за алтернативни приступ санитарној депонији „Винча”, градске општине Палилула и Гроцка („Службени лист града Београда”, бр. 80/2017) и
- Измене и допуне Плана детаљне регулације санитарне депоније „Винча”, градска општина Гроцка („Службени лист града Београда”, бр. 86/2018).

### **2. ЛОКАЦИЈА КОЈА СЕ РАЗРАЂУЈЕ УРБАНИСТИЧКИМ ПРОЈЕКТОМ**

Израда урбанистичког пројекта обавезна је за целокупну територију грађевинске парцеле ППОВ на којој је планирано постројење за пречишћавање отпадних вода „Велико Село”. Урбанистичким пројектом ће се дефинисати технологија и садржаји комплекса постројења за пречишћавање отпадних вода „Велико Село” као и приступ на Вишњичку улицу.

Саставни део овог Плана су и:

## **II ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

1.	ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА	P 1:2500
2.	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	P 1:1000
3.	РЕГУЛАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ	P 1:1000
4.	ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА СА СМЕРНИЦАМА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ	P 1:1000
5.	СИНХРОН ПЛАН	
6.	ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКА КАРТА ТЕРЕНА	P 1:1000

## **III ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

1. Регистрација предузећа
2. Лиценце и потврде одговорних урбаниста
3. Одлука о изради Плана
4. Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове
5. Извештај о јавном увиду
6. Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта плана
7. Решење о приступању Стратешкој процени утицаја на животну средину
8. а) Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину  
б) Извештај о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности у јавном увиду у Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину
9. Решење о давању сагласности Секретаријата за заштиту животне средине на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину
10. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради Плана
11. Извод из Плана генералне регулације Београда
12. Извод из ГУП Београда
13. Извештај о раном јавном увиду у План
14. Образложење по питању примедби са раног јавног увида
15. Елаборат Плана за рани јавни увид
16. Подаци о постојећој планској документацији
17. Геолошко-геотехничка документација

### **ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:**

1д.	Топографски план	P 1:1000
2д.	Катастарски план са радног оригинала са границом Плана	P 1:2500
3д.	Катастар водова и подземних инсталација са радног оригинала са границом Плана	P 1:1000 P 1:2500

Овај План детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда“.

СКУПШТИНА ГРАДА БЕОГРАДА  
број: