

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
V-04 број: 501.2-44/2018
18. 05. 2018. године
Београд
27. марта 43-45

Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, 27. марта 43-45, на основу члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-Уставни суд и 14/16), чл. 26. и 47. Одлуке о градској управи града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 126/16, 2/17 и 36/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16), у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе израде Плана детаљне регулације Сунчане долине на Бановом брду и блока између улица Пожешке и Маршала Толбухина, Градска општина Чукарица, а на захтев Центра за архитектуру Београд, Гундулићев венац 33, од 26. 02. 2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О УТВРЂИВАЊУ МЕРА И УСЛОВА
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Центру за архитектуру Београд, Гундулићев венац 33, у поступку израде **Плана детаљне регулације подручја Сунчане долине на Бановом брду и блока између улица Пожешке и Маршала Толбухина, Градска општина Чукарица**, утврђују се мере и услови заштите животне средине:

1. извршити стратешку процену предметног плана детаљне регулације на животну средину; стратешком проценом посебно анализирати:
 - постојеће стање и квалитет чинилаца животне средине (ваздух, земљиште, ниво буке); у случају непостојања релевантних показатеља извршити додатна, циљана мерења,
 - геолошко-геотехничке и хидрогеолошке карактеристике терена, а у циљу утврђивања адекватних услова будуће изградње и уређења простора, као и хидрогеотермалних потенцијала простора,
 - капацитет животне средине (природне и створене вредности, ограничења посматраног простора),
 - постојећу опремљеност предметног подручја комуналном инфраструктуром,
 - међусобни просторни распоред постојеће и планиране инфраструктуре, јавних, комерцијалних, стамбених и других зона и објеката, на простору предметног плана и непосредном окружењу,
 - утицај постојећих објеката, а пре свега Завода за биоциде и медицинску екологију и Предузећа за прооизводњу фармацеутских производа и препарата Завон, са посебним освртом на производне погоне и комору за стерилизацију етилен оксидом и Комплекса полицијске бригаде (штала за службене коње, полигон за дресирање и кондиционирање коња, боравак коња на отвореном и др) и потребу њиховог дислоцирања на другу одговарајућу локацију,
 - могуће значајне утицаје планираних садржаја, на чиниоце животне средине;

2. грађевинску линију објеката у планираној стамбеној зони планирати у складу са утврђеним растојањима између потенцијалних извора опасности и стамбених насеља дефинисаних Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX) („Службени лист града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17);
3. капацитет нове изградње утврдити у складу са:
 - капацитетима постојеће комуналне инфраструктуре, односно могућим додатним оптерећењем исте новопланираном изградњом,
 - могућим обезбеђењем простора за паркирање; простор за паркирање обезбедити на припадајућој парцели или подземним етажама објеката; број подземних етажа дефинисати након извршених геотехничких истраживања; инвеститор је у обавези да обезбеди припадајуће паркинг место за сваку стамбену јединицу, односно пословни простор у оквиру своје парцеле;
4. обезбедити спречавање, односно смањење утицаја планираних садржаја, на чиниоце животне средине, као и непосредну околину, кроз мере:
 - 4.1. заштите вода и земљишта, и то:
 - прикључењем новопланираних објеката на постојећу инфраструктуру и, по потреби, реконструкцијом и проширењем капацитета постојећих инфраструктурних система, у складу са планираним повећањем БРГП-а,
 - сепаратним, тј. одвојеним прикупљањем условно чистих вода (са кровних и слободних површина) и отпадних вода (зауљених вода са саобраћајних и манипулативних површина, из гаража, отпадних вода из делова објеката намењених производњи биоцида и фармацеутских препарата, лабораторијских просторија, радионица, штала и др. и санитарних отпадних вода),
 - изградњом саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде са истих на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина,
 - потпуним контролисаним прихватом зауљене атмосферске воде са свих наведених површина, њихов предtretман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у градску канализацију; учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица
 - пречишћавањем отпадних вода које настају одржавањем и чишћењем простора у коме се врши припрема хране (кухиња ресторана и др) на таложницима-сепараторима и сепаратору масти и уља,
 - квалитет отпадних вода, који се након третмана, контролисано упушта у реципијент мора да задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
 - 4.2. заштите ваздуха:
 - централизованим начином загревања/хлађења објеката,
 - коришћењем расположивих видова обновљиве енергије за загревање/хлађење објеката, као што су хидрогеотермална и соларна енергија, енергија ветра и сл,
 - формирањем дрвореда дуж саобраћајница, који ће имати функцију смањења нивоа буке и загађења ваздуха пореклом од издувних гасова

моторних возила; избор садног материјала прилагодити његовој заштитној функцији,

- озелењавањем и уређењем слободних и незастртих површина предметног простора,
- засеном паркинг места садњом дрворедних садница високих лишћара;

4.3. у циљу заштите од буке:

- одговарајуће грађевинске и техничке мере за заштиту од буке којима се обезбеђује да бука коју емитују уређаји и опрема из техничких просторија/етажа и других делова објеката, не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/10), а која износи 60 dB (A) за дан и вече и 50 dB (A) за ноћ,
- одговарајуће техничке услове и мере звучне заштите помоћу којих ће се бука у стамбеним просторијама, свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у зградарству) СРПС У.Ј6.201:1990;

5. у циљу спречавања, односно смањења утицаја комплекса Завода за биоциде и медицинску екологију и Предузећа за прооизводњу фармацеутских производа и препарата на чиниоце животне средине, поред услова наведених у тачки 4. овог решења, предвидети:

- примену технологија и процеса у производњи, који испуњавају прописане стандарде заштите животне средине, односно обезбеђују заштиту животне средине (вода, ваздух, земљиште, заштита од буке) смањењем, односно отклањањем штетног утицаја на животну средину на самом извору загађења,
- третман отпадних вода које настају у производним процесима на таложницима-сепараторима,
- уградњу одговарајућих уређаја за пречишћавање процесних отпадних вода, уколико квалитет отпадних вода, након третмана у таложницима-сепараторима не задовољава критеријуме прописане за упуштање отпадних вода у реципијент прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
- одговарајуће прикључке и арматуре за узорковање непречишћене/ пречишћене отпадне воде, односно обављање континуалног и дисконтинуалног праћења квалитета воде на улазу/излазу из уређаја за пречишћавање,
- уградњу филтера за задржавање честичног загађења на систему за вентилацију производних делова комплекса по потреби,
- систем за праћење концентрације етилен оксида у просторијама за стерилизацију; инсталирати аларме за детекцију цурења гаса и пожар, уз адекватан аутоматски противпожарни систем,
- спровођење посебних мера заштите од пожара и могућих удеса, као и мера за отклањање последица у случају удеса,
- одговарајући начин складиштења сировина и готових производа у складу са посебним законима,
- формирање зеленог заштитног појаса око предметног комплекса;

6. у објектима за смештај коња посебно обезбедити:

- примену општих и посебних санитарних мера и услова прописаних Законом о санитарном надзору („Службени гласник РС“, број 125/04), ветеринарско-санитарне мере и услове прописане Законом о ветеринарству („Службени гласник РС“, бр. 91/05, 30/10 и 93/12), односно Правилником о регистрацији, односно одобравању објеката за узгој, држање и промет животиња („Службени гласник РС“, број 36/17), као и услове прописане Законом о сточарству („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 93/12 и 14/16) и Законом о добробити животиња („Службени гласник РС“, број 41/09),
 - континуирано снабдевање планираног комплекса водом за случај сметњи у водо снабдевању, изградњом резервоара чији капацитет задовољава тродневне оптималне потребе,
 - сталну циркулацију свежег ваздуха, адекватну термоизолацију и природно осветљење;
 - складиштење материјала за чување коња (храна, простирка и др) вршити на начин којим се спречава њихово расипање и растурање,
 - примену техничко-технолошких решења за редукцију непријатних мириса, у складу са чланом 55. Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 10/13), а у циљу смањења интензитета мириса и његовог утицаја на стамбене објекте у непосредној околини и ширем окружењу– по потреби;
7. у циљу спречавања, односно смањења утицаја подземних етажа намењених гаражирању возила на чиниоце животне средине, обезбедити:
- систем принудне вентилације, при чему се вентилациони одвод мора извести у „слободну струју ваздуха“; вентилационе отворе планирати на довољном одстојању од дворишта депаданса дечије установе, односно уређених зелених површина намењених за одмор, игру деце и рекреацију,
 - систем за филтрирање отпадног ваздуха из гараже, уградњом уређаја за пречишћавање-отпрашивање димних гасова до вредности излазних концентрација прашкастих материја прописаних Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, број 111/15),
 - систем за праћење концентрације угљенмоноксида са аутоматским укључивањем система за одсисавање,
 - систем за контролу ваздуха у гаражи,
 - спровођење посебних мера заштите од пожара и могућих удеса, као и мера за отклањање последица у случају удеса,
 - континуиран рад наведених система у случају нестанка електричне енергије уградњом дизел агрегата одговарајуће снаге и капацитета;
8. обезбедити одговарајућу просторију/простор и услове за смештај дизел агрегата, а нарочито:
- дизел агрегат сместити на гумирану подлогу, како се не би преносиле вибрације на објекат,
 - резервоар за складиштење лаког лож уља, за потребе рада дизел агрегата, сместити у непропусну танквану, чија запремина мора да буде за 10 % већа од запремине резервоара; планирати систем за аутоматску детекцију цурења енергента,
 - издувне гасове из дизел агрегата извести ван објекта, у слободну струју ваздуха;

9. планиране трафостанице пројектовати и изградити у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, а нарочито:
- одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09), и то: вредност јачине електричног поља (E) не прелази 2 kV/m, а вредност густине магнетског флукса (B) не прелази 40 μ T,
 - одредити се за трансформаторе који као изолацију користе епоксидне смоле или SF₆ трансформаторе,
 - у случају да је планирана уградња уљних трансформатора исти не смеју садржати полихлороване бифениле (PCB); за уљне трансформаторе мора се обезбедити одговарајућа заштита подземних вода и земљишта постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице; капацитет танкване одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору,
 - након изградње трансформаторских станица извршити: (1) прво испитивање, односно мерење: нивоа електричног поља и густине магнетског флукса, односно мерење нивоа буке у околини трансформаторске/их станице/а, пре издавања употребне дозволе за исту/е, (2) периодична испитивања у складу са законом и (3) достављање података и документације о извршеним испитивањима нејонизујућег зрачења и мерењима нивоа буке надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења,
 - трансформаторске станице у оквиру објеката не планирати уз простор намењен дужем боравку људи, већ уз техничке просторије, оставе и сл;
10. приликом планирања предметних објеката обезбедити ефикасно коришћење енергије, узимајући у обзир микроклиматске услове локације, положај и оријентацију објеката, намену, као и могућност коришћења обновљивих извора енергије; комбиновањем одговарајућих врста зеленила спречити појаву топлотних острва, негативне ефекте директног и индиректног сунчевог зрачења на објекат, као и негативне утицаје ветра;
11. објекте намењене претежно становању планирати тако да се обезбеди довољно осветљености и осунчаности у свим стамбеним просторијама; станове оријентисати двострано ради бољег проветравања;
12. депанданс предшколске установе пројектовати и изградити:
- у складу са нормама и стандардима утврђеним за ту врсту објеката; посебно испоштовати све опште и посебне санитарне мере и услове прописане Законом о санитарном надзору („Службени гласник РС“, број 125/04);
 - тако да се обезбеди довољно осветљености и осунчаности у свим просторијама;
13. обавезно учешће слободних и зелених површина на парцели је:
- у зони намењеној становању (C10) најмање 30 % у директном контакту са тлом,
 - у зонама K1 и K2 најмање 30 %, од чега је у директном контакту са тлом најмање 10 %,
 - у зони пратећих комерцијалних садржаја K4 најмање 20 %. од чега је у директном контакту са тлом најмање 5 %;

14. извршити валоризацију постојеће вегетације; сачувати сва вредна стабла у границама предметног плана; за уређење зелених и слободних површина и подизање нових дрвореда користити неалергене врсте, које су отпорне на негативне услове животне средине, прилагођене локалним климатским факторима и које спадају у претежно аутохтоне врсте;
15. обавезна је израда Пројекта пејзажног уређења слободних и незастртих површина, а којим ће се нарочито дефинисати одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере неге усклађене са потребама одабраних врстарста;
16. размотрити могућност прикупљања условно чистих вода (кишнице) са кровних површина објеката и слободних површина/пешачких комуникација, ради формирања мањих акумулационих базена, а у циљу одржавања растиња и уштеде воде;
17. планирати начине прикупљања и поступања са отпадним материјама, односно материјалима и амбалажом, у складу са законом којим је уређено управљање отпадом и другим важећим прописима из ове области и Локалним планом управљања отпадом града Београда 2011-2020. („Службени лист града Београда“, број 28/11); обезбедити посебне просторе, или делове објекта, за постављање контејнера/посуда за сакупљање, разврставање, привремено складиштење и испоруку отпадних материја и материјала насталих у току коришћења планираних садржаја, на водонепропусним површинама и на начин којим се спречава његово расипање, и то:
 - процесног отпада,
 - отпадних материја које имају карактеристике штетних и опасних материја, у складу са важећим прописима из ове области,
 - амбалажног отпада на начин утврђен Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС“, број 36/09),
 - искоришћене простирке-стеље, фекалних и других отпадних материја из објекта за смештај коња, а у складу са посебним прописима којима се уређује поступање са том врстом отпада,
 - комуналног и рециклабилног отпада; обезбедити простор за зелено остро, за потребе примарне сепарације, односно селективног сакупљања неопасног рециклабилног отпада (папир, картон, стакло, лименке и ПВЦ боце),
 - органског отпада из ресторана у типске посуде смештене у посебним, за ту сврху намењеним, климатизованим просторијама до предаје лицу које има дозволу за управљање том врстом отпада,
 - отпадног јестивог уља у одговарајућим непропусним и затвореним посудама, до предаје сакупљачу, односно лицу које врши складиштење, транспорт и/или третман отпадних уља, у складу са одредбама Правилника о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима („Службени гласник РС“, број 71/10),
 - употребљених филтера за пречишћавање отпадног ваздуха;инвеститор/корисник је у обавези да наведене отпадне материје и материјале сакупи, разврста и обезбеди рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање наведеним врстама отпада;
18. обавеза је власника/корисника објеката у оквиру комплекса Завода за биоциде и медицинску екологију и Предузећа Завон, да обезбеди ефикасан мониторинг и контролу процеса рада у циљу повећања

еколошке сигурности, а кроз интегрални систем мониторинга наведеног комплекса:

19. у току извођења радова на изградњи планираних садржаја предвидети следеће мере заштите:
- грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току изградње сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену локацију, односно обезбедити рециклажу преко правног лица које има дозволу за управљање овом врстом отпада,
 - снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним просторима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;
20. у случају реконструкције постојеће станице за снабдевање горивом, обавезно је прибављање услова и мера заштите животне средине;
21. инвеститор је у обавези да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе за изградњу/реконструкцију/доградњу/уклањање објекта са Листе I и Листе II Уредбе о утврђивању Листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09).

Образложење

Секретаријату за заштиту животне средине достављен је захтев Центра за архитектуру Београд, Гундулићев венац 33 од 26. 02. 2018. године, за давање услова заштите животне средине за израду Плана детаљне регулације Сунчане долине на Бановом брду и блока између улица Пожешке и Маршала Толбухина, Градска општина Чукарица. Уз захтев су достављени текстуално образложење са табеларним приказом планираних капацитета и графички прилози: (1) Шира ситуација са границом обухвата на орто фото снимку, „Планирана намена површина“ Р=1:2000 и (3) Катастар подземних водова.

Увидом у План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX) („Службени лист града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17), утврђено је да се предметни простор, површина око 12,3 ха, налази у површинама намењеним за објекте и комплексе јавних служби, површине за инфраструктурне објекте и комплексе, становање, комерцијалне садржаје и мешовите градске центре.

У постојећем стању већи део разматраног простора заузимају Комплекс полицијске бригаде у чијем саставу су, између осталог, стрељана, штала за службене коње, полигон за дресирање и кондиционирање коња, боравак коња на отвореном и Завод за биоциде и медицинску екологију и Предузеће за производњу фармацеутских препарата „Завон“ у оквиру којих се производе биоцидни производи за уништавање штеточина (комараца, крпеља и пацова), дезинфекциона и антисептичка средства, као и складиштење наведених препарата/средстава. Мањи део простора је неизграђен, већим делом обрастао вегетацијом која представља зелену баријеру између постојећих садржаја (Комплекса полицијске бригаде и Завода за биоциде) и стамбених објеката јужно, односно школе и вртића западно од истих, а који се налазе ван граница предметног плана.

Основни циљ предметног плана детаљне регулације је дефинисање површина јавне и остале намене и правила уређења и грађења предметног простора, саобраћајно и инфраструктурно опремање и планирање капацитета изградње у складу са просторним могућностима и условљеностима.

Предметним планом предвиђене су следеће намене површина: (1) јавне намене – објекти и комплекси јавних служби (полицијска станица, полицијска бригада, завод за дезинфекцију, дезинсекцију и дератизацију), површине за инфраструктуру (МРС), саобраћајне и зелене површине и (2) остале намене – становање у новим комплексима (зона С10), комерцијални садржаји у зони више и средње спратности (зона К1 иу зона К2) и пратећи комерцијални садржаји (зона К4). Предвиђа се повећање укупне БРГП са 14.200 m² на 142.000 m², од чега је око 71.000 m² намењено за становање, 37.000 m² за делатности, а око 34.000 m² за јавне службе.

Анализом података о квалитету ваздуха на територији Београда, тј. индекса квалитета ваздуха (оцена за NO₂), закључено је да је квалитет ваздуха на разматраном простору одличан до добар на око 55 % територије плана, прихватљив на око 36 % територије плана и загађен на преосталих 9 % територије плана, са просечном концентрацијом NO₂ од 31,61 µg/m³ (гранична вредност – ГВ = 40 µg/m³, толерантна вредност – ТВ = 60 µg/m³). Повећане концентрације NO₂, тј. загађен ваздух је присутан у зони око Пожешке улице, где концентрације NO₂ прелазе граничну вредност и крећу се до максималних 51,24 µg/m³ (Прилог).

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе израде Плана детаљне регулације Сунчане долине на Бановом брду и блока између улица Пожешке и Маршала Толбухина, Градска општина Чукарица, а применом одредаба члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09, 43/11 - одлука УС и 14/16), чл. 26. и 47. Одлуке о градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17 и 36/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16) – одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења допуштена је жалба у року од 15 дана од дана обавештавања странке о решењу. Жалба се изјављује Министарству заштите животне средине, а подноси се преко првостепеног органа. Републичка административна такса за жалбу у износу од 460 динара, сходно Тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службани гласник РС“, број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/17), плаћа се на рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 29-120 (сврха: републичка административна такса, прималац: Буџет Републике Србије).

Решено у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, под V-04 број: 501.2-44/2018, дана 18. маја 2018. године.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Архиви.

В.Д. ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА
секретар Секретаријата

Ивана Вилотијевић



Detalji predmeta

Org. jedinica	V-04	Klasifikacioni znak	501.2	Broj predmeta	44/18	Opština	Čukarica
Broj zahteva		Podnosilac zahteva	Centar za arhitekturu Beograd	Površina	113,020		
Naziv predmeta	PDR Sunčane doline na Banovom brdu I bloka izmedju ulica Požeške I Maršala Tolbuhina, Gradska opština Čukarica						

Statistički podaci kvaliteta vazduha AQI(Air Quality Index) za NO₂

	Odličan	Dobar	Prihvatljiv	Zagadjen	Jako Zagadjen
Površina [m2]	24532	37102	41176	10210	0
Površina u predmetu [%]	21.71	32.83	36.43	9.03	0
Granične vrednosti:	0.0-26.0	26.1-32.0	32.1-40.0	40.1-60.0	>60.0

Podaci o koncentraciji NO₂

Minimum [µg/m ³]	Maksimum [µg/m ³]	Prosečna [µg/m ³]
24.15	51.24	31.61

Granična vrednost GV 40 µg/m³Tolerantna vrednost TV 60 µg/m³

Podaci o nameni zgrada na području predmeta i okolini od 500 metara

	Broj	Površina [m ²]	Procenat površine
Stambeni	2433	308473	17
Privredni	77	29620	2
Poslovni	94	25586	1
Javni	37	13153	1
Kompleksi	11	5639	0

Podaci o osetljivim objektima na području predmeta i na udaljenosti manjoj od 500 metara

Tip	Udaljenost [m]	Naziv
Vrtić	43	Neven
Vrtić	44	Bajka
Škola	54	Gimnazija "Crnjanski"
Škola	69	OŠ "Miloš Crnjanski"
Vrtić	248	Guliver
Vrtić	402	Pametnica - Diplomata
Vrtić	454	Roda
Vrtić	470	Prozorčić

Podaci o stanovništvu na području predmeta i okolini od 500 metara

	Broj stanovnika	Gustina stanovništva [st/km ²]
U predmetu	348	3083
Sa okolinom	26445	14328

Podaci o kategorijama saobraćajnica na području predmeta i na udaljenosti manjoj od 1000 metara

Kategorija	Dužina [m]
II reda	13196
I reda	5416
Magistrala	2517

Podaci o osmočasovnom saobraćajnom protoku vozila u okolini predmeta

Protok	Udaljenost do najbliže saobraćajnice [m]	Površina pod uticajem [ha]	Procenat površine pod uticajem [%]
Visok (> 10000 vozila/8h)	32	11.3	100
Srednji	5	11.3	100
Nizak (<2000 vozila/8h)	0	0.6	5

Podaci o digitalnom modelu terena u predmetu i okolini od 500 metara

	Minimalna visina [m]	Maksimalna visina [m]	Prosečna visina [m]
U predmetu	115	146	130
Sa okolinom	74	194	136

Podaci o broju individualnih ložišta u predmetu i okolini od 500 metara

	Broj ložišta
U predmetu	3
Sa okolinom	2596

Podaci o korišćenju zemljišta na području predmeta

Naziv	Površina [m ²]	Procenat predmeta
Javne službe	67851	60
Neizgrađeno zemljište	30556	27
Putevi i železnice	15859	14
Stanovanje	40	0

Podaci o korišćenju zemljišta na području predmeta i okolini od 500 metara

Naziv	Površina [m ²]	Procenat predmeta
-------	----------------------------	-------------------

Stanovanje	846733	46
Putevi i željeznice	523647	28
Javne službe	151561	8
Sportski kompleksi	127027	7
Zelene površine	77976	4
Privredne površine	56788	3
Neizgrađeno zemljište	36892	2
Infrastrukturne površine	8747	0
Komunalne površine	2387	0
Šume	1127	0

Podaci o pripadnosti uličnim kanjonima u predmetu i okolini od 500 metara

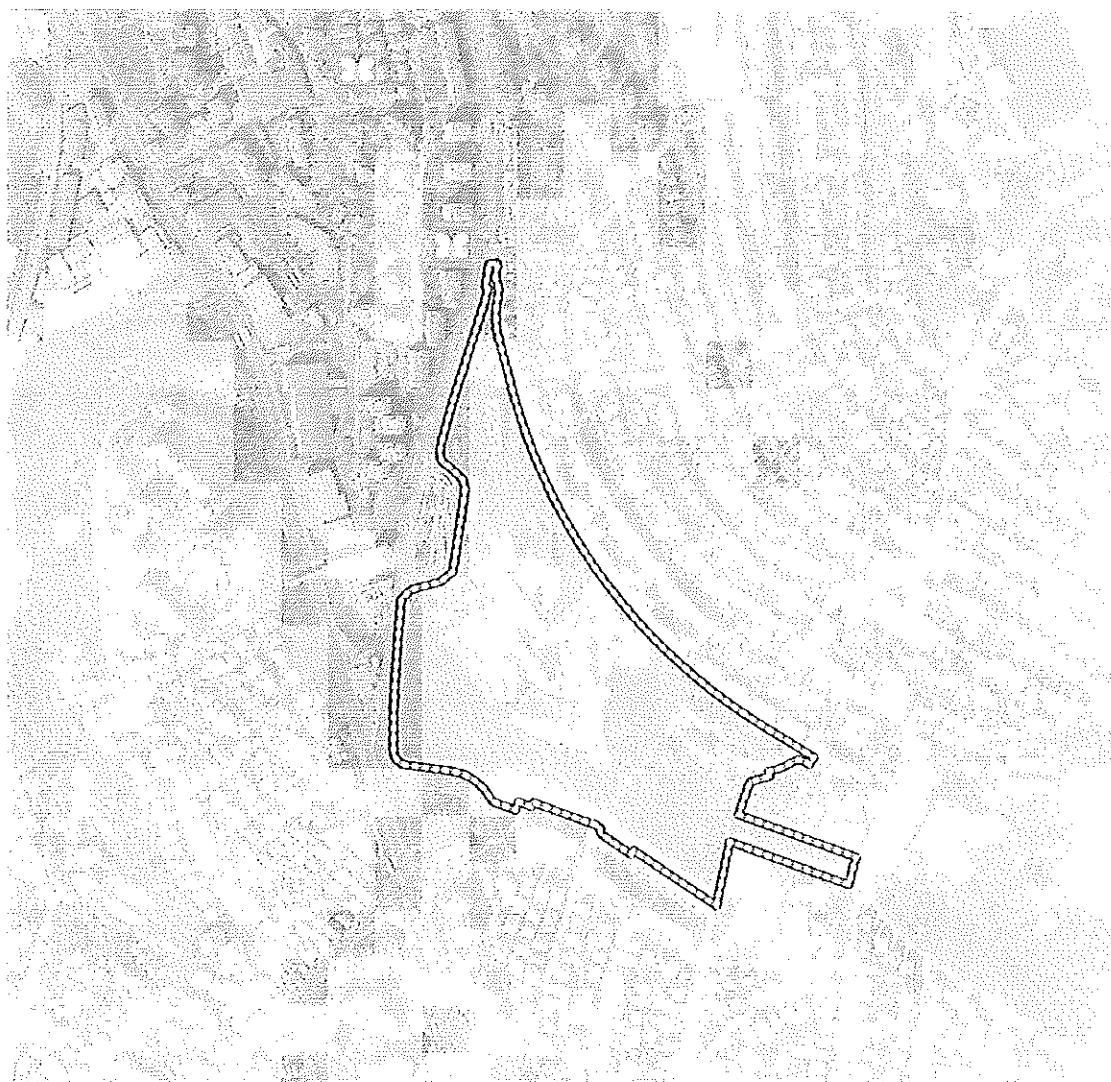
Površina [m ²]	Procenat predmeta [%]
0	0

Podaci o otvorenosti u okolini predmeta od 500 metara, po visinama okolnih zgrada

Visina okolnih zgrada	Otvorenost [%]
Iznad 20 metara	100
Između 5 i 20 metara	100
Ispod 5 metara	100



Slika 2: Rezultati analize vjetrova prema meteorološkim stanicama aerodroma Nikola Tesla u Beogradu



Slika 2 - Indeks kvaliteta vazduha (ocean za NO_2) za postojeće stanje

Odličan
Dobar
Prihvatljiv
Zagađen
Jako zagađen

	Vrtić
	Škola



Granica plana

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Др Ивана Рибара бр. 91
Тел: +381 11/2093-802; 2093-183;
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, Ул. др. Ивана Рибара бр. 91, на основу чланова 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка и 14/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, 18/2016), поступајући по захтеву Центра за архитектуру Београд, Београд, Гундулићев венац бр. 33, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације Сунчане долине на Бановом брду и блока између улица Пожешке и Маршала Толбухина, Београд, Градска општина Чукарица, дана 22. 03 2018. године под 03 бр. 020-534/3, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Плански обухват се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже нити у простору евидентираног природног добра. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Валоризовати предеону структуру Планског обухвата и анализирати постојећу намену и могућности/потенцијале његовог коришћења.
 - 2) Планирати мере за ублажавање, превазилажење и отклањање конфликта између тренутног начина коришћења простора.
 - 3) За реализацију свих планираних активности максимално искористити постојећу мрежу саобраћајница како би се што мање додатно угрожавао природни простор.
 - 4) Капацитете планиране изградње дефинисати у односу на инжењерско-геолошке карактеристике терена.
 - 5) Предвидети инфраструктурно опремање по највишим еколошким стандардима. Изградњу комуналне инфраструктуре урадити на основу услова надлежних комуналних организација.
 - 6) Применити посебне мере заштите подземних вода и земљишта, а у складу са дефинисаним степеном заштите подземних вода и земљишта на основу акта о одржавању и мерама заштите у ужој зони санитарне заштите изворишта београдског водовода.
 - 7) Предвидети све превентивне мере у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа.
 - 8) Планирати очување и унапређење компактних природних целина који су повезани постојећим природним коридорима (вегетацијом поред саобраћајница и оближње водене површина).
 - 9) Није дозвољено планирати крчење вегетације и обављање других радњи на местима и на начине који могу изазвати процесе ерозије и неповољне промене терена.
 - 10) Уређење просторног обухвата Плана извршити уз претходно извршену валоризацију постојеће вегетације и задржавање свих вредних примерака дендрофлоре, при томе:
 - формирати различите категорије зелених површина адекватне процентуалне заступљености на стилски и функционалан начин, у односу на површине јавних намена (саобраћајне површине и објекти) и површине осталих намена (мешовити градски центри, површине за комерцијалне садржаје, површине

за становање). Укупно пејзажно уређење зелених површина треба да се надовеже на зеленило околног простора ради обезбеђивања континуитета система зеленила града;

- за нову садњу дендрофлоре користити претежно аутохтоне врсте које треба да буду заступљене са минимум 50%, док се као декоративне могу користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима станишта,
- применити начин садње који ће осигурати да не дође до денивелације терена (улице, тротоаре, паркинг подлоге итд.) и укрштања кореновог система са трасама подземних инсталација,
- избегавати озелењавање врстама које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне и врстама детерминисаним као алергене.

- 11) Сачувати и унапредити постојеће јавно зеленило а уколико се због извођења радова уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе.
- 12) Ново озелењавање планирати по највишим стандардима. Препоручује се претежна употреба аутохтоних врста, док је могуће користити и егзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине. Не препоручује се озелењавање врстама које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и *Parthenocissus quinquefolia* (петолисни бршљан).
- 13) Извођење радова који изискују сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, захтева сагласност надлежних институција, како би се уништавање вегетације svelo на најмању могућу меру.
- 14) На паркинг простору планирати садњу високих лишћара широких крошњи (предлог: по једно стабло на свака два паркинг места), при том бирајући врсте које својим плодовима не би угрожавале аутомобиле и пролазнике (избегавати врсте које имају велике и тврде плодове, плодове који би запрљали простор или врсте са кореновим системом који би могао да „денивелише“ паркинг подлогу).
- 15) Предвидети потребне услове и опрему за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја (комунални и амбалажни отпад, рециклабилни материјал, отпад од чишћења сепаратора масти и уља и др.) у засебним судовима на одговарајућим бетонским површинама, посебно изграђеним нишама или бетонским боксовима.
- 16) Применити одговарајућа техничка решења при осветљавању јавних површина у складу са функцијом локације и потребама јавних површина.
- 17) Приликом израде планске документације за одвођење атмосферских вода са паркинга и других саобраћајних површина потребно је предвидети песколове/сепараторе за масти и уља, а атмосферске воде са чистих површина (кров, надstreшница и сл.) могу се без пречишћавања упуштати у зелене површине парцеле.
- 18) При извођењу радова забрањено је сервисирање радних машина и возила, а уколико дође до хаваријског изливања горива, уља или других штетних материја Инвеститор је обавезан да што пре отклони последице и изврши санацију.
- 19) Вишкове грађевинског материјала, опреме и отпада након завршетка радова, одмах уклонити. Отпад депоновати на локацију и под условима које ће одредити надлежна општинска комунална служба.
- 20) Контејнере за примарно одлагање смећа и отпадака поставити у оквиру предметне локације, на одговарајућим бетонским површинама.

- 21) Планом у оквиру мера заштите мора бити наглашено да уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно члану 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009) извођач је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.
- 22) Након окончања радова на изградњи обавезна је комплетна санација свих деградираних површина, укључујући и озелењавање. Предвидети појас заштитног аутохтоног зеленила од врста које својим јестивим плодовима не привлаче животиње.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. Пре усвајања Плана, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
6. Такса за издавање овог Решења у износу од 20.000,00 динара је одређена у складу са чланом 2. став 2. тачка 1. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите („Службени гласник РС“, бр. 73/2011, 106/2013). Подносилац захтева је дужан да наведену таксу уплати на рачун Завода у року од 5 дана од дана достављања предрачуна.

О б р а з л о ж е њ е

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 27.02.2018. године Захтев заведен под 03 бр. 020-534/1 Центра за архитектуру Београд, ул. Гундулићев венац бр. 33, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације између улица Пожешке и Маршала Толбухина, Градска општина Чукарица.

Површина обухваћена Планом износи око 12,3ha.

На предметном подручју планиране су следеће намене површина:

ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА:

Саобраћајне површине:

- мрежа саобраћајница,
- колско-пешачки саобраћај,
- површине за инфраструктуру (МРС),
- површине за објекте и комплексе јавних служби (Полицијска станица МУП-а, ПБ Полицијска бригада, ДДД - Завод за дезинфекцију, дезинсекцију и дератизацију).

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА:

Површине за становање:

- зона С10 – становање у новим комплексима,
- зона К1-комерцијални садржаји и зоне више спратности,
- зона К2 -комерцијални садржаји и зоне средње спратности,
- зона К4 –пратећи комерцијални садржаји,
- депанданс предшколске установе.

Становање у новим комплексима у простору између улице Ђорђа Огњеновића са улицом и улице Нове 4 на северу обележеним са 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 планира стамбене објекте П+6+Пс док обележено под 13 П+2+Пс. У средишњем делу на северу новог комплекса планира се депандаис предшколске установе.

Објекти са пратежим комерцијалним садржајима обележеним са 1 и 2 су већином П+4+Пс и П+2.

Површине за објекте и комплексе јавних служби обележеним: 3, 4, 5 су спратности П+0 до П+3.

Индекс изграђености износи 0,25.

Сунчана долина је београдско насеље у градској општини Чукарица. Подручје припада средњој градској зони.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. Предметно подручје није у обухвату заштићеног подручја. Такође, не припада подручју националне еколошке мреже, нити се налази на списку Инвентара објеката геонаслеђа Србије и не припада обухвату евидентираног природног добра.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-испр. и 14/2016); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 одлука - УС и 14/2016); чл. 20; Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Службени лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса на захтев и такса за решење, по Тар. бр. 1. и Тар. бр. 9. су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 83/2015, 112/2015, 50/2016, 61/2017 и 113/2017).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.


ДИРЕКТОР
Александар Драгишић

Достављено:

- Подносноцу захтева
- Архива х 2



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ГРАДА БЕОГРАДА

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

ГРАДА БЕОГРАДА

Бр: P 822/18
02.03. 2018 год.

БЕОГРАД

Калемегдан Горњи град 14

ЦЕНТАР ЗА АРХИТЕКТУРУ БЕОГРАД
Гундулићев венац бр.33
11000 Београд

Веза: ваш бр. 350-948/16
од 26.02.2018.год.

Предмет: План детаљне регулације Сунчане долине на Бановом брду и блока између улица Пожешке и Маршала Толбухина, градска општина Чукарица

Дописом од 27.02.2018. године упућеним Заводу за заштиту споменика културе града Београда, заведеним под бр. P822/18 од 27.02.2018. године, тражили сте да вам доставимо Услове чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и мере њихове заштите за потребе израде Плана детаљне регулације Сунчане долине на Бановом брду и блока између улица Пожешке и Маршала Толбухина, градска општина Чукарица.

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС“ бр.71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон) простор у оквиру границе предметног Плана детаљне регулације није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра, нити добра под претходном заштитом.

У циљу заштите и очувања могућих археолошких налаза у текст планског документа потребно је уградити следећи услов Службе заштите:

„Уколико се приликом извођења земљаних радова у оквиру границе Плана наиђе на археолошке остатке или друге покретне налазе, обавеза инвеститора и извођача радова је да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и сачува на месту и у положају у коме је откривен. Инвеститор је дужан, по чл.110. Закона о културним добрима, да обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.“

Доставити:

- Наслову
- Архиви
- Рачуноводству



в.д. директора

Оливера Вучковић