

Република Србија  
Градска управа града Београда  
Секретаријат за урбанизам и  
грађевинске послове  
Сектор за урбанистичко планирање  
Одељење за стратешко и  
урбанистичко планирање  
IX-03 бр. 350.14-12/17  
22.06.2017. год.



Краљице Марије 1  
11000 Београд

**АДВОКАТ ТАТЈАНА МИЛИЋЕВИЋ**

БЕОГРАД  
Чубурска бр. 9/1

У прилогу дописа достављамо вам **Решење о приступању изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину Плана детаљне регулације Сунчане долине на Бановом брду и блока између улица Пожешке и Маршала Толбухина, градска општина Чукарица** које је донео в.д. заменика начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-12/17, дана 22. 06. 2017. године, с обзиром да сте одређени за инвеститора израде Стратешке процене утицаја на животну средину предметног плана.

С поштовањем,

в.д. ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ-  
СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА  
ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Милош Вуловић, дипл. инж. арх.

Обрадила: Весна Зимоњић, дипл. прост. планер  
Начелник одељења: Сања С. Оклобџија, дипл. инж. арх.  
Руководилац сектора: Светлана Јовичинац, дипл. инж. арх.



На основу чл. 9. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 135/04, 88/10), у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14) и члана 58. Одлуке о градској управи града Београда ("Службени лист града Београда", бр. 126/16), секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, доноси:

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНИРАНИХ**  
**НАМЕНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**СУНЧАНЕ ДОЛИНЕ НА БАНОВОМ БРДУ И БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА**  
**ПОЖЕШКЕ И МАРШАЛА ТОЛБУХИНА, ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА**

1. Приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације Сунчане долине на Бановом брду и блока између улица Пожешке и Маршала Толбухина, градска општина Чукарица (у даљем тексту: План детаљне регулације).
2. У оквиру стратешке процене утицаја на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на подручју обухваћеном Планом, значај и карактеристике Плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на микро и макро локацију и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја Плана на животну средину, а узимајући у обзир планиране намене.
3. Стратешком проценом утицаја Плана на животну средину, неће се разматрати прекогранична природа утицаја.
4. О извршеној стратешкој процени утицаја Плана на животну средину израдиће се извештај који ће обухватити обавезне елементе утврђене у члану 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04, 88/10).

Обавезни елементи извештаја о стратешкој процени су:

- полазне основе стратешке процене ,
- општи и посебни циљеви стратешке процене и избор индикатора,
- процена могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину,
- смернице за процену утицаја пројеката на животну средину (смернице које се односе на спровођење Плана и обавезну израду студије о процени утицаја пројеката на животну средину у складу са прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину),
- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана (мониторинг),
- приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене,
- приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план,
- закључци до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљени на начин разумљив јавности,
- други подаци од значаја за стратешку процену.

У оквиру полазних основа стратешке процене утврдиће се постојеће стање и квалитет чинилаца животне средине (ваздух, вода, земљиште) у границама предметног Плана.

У случају непостојања релевантних података, извршиће се циљна мерења у складу са законом. Извештај о стратешкој процени утицаја планираних намена на животну средину Плана детаљне регулације део је документације која се прилаже уз План.



5. Израда Плана детаљне регулације поверава се Центру за архитектуру из Београда, Гундулићев венац 33, које је дужан да Нацрт плана изради у року од 10 (десет) месеци од дана ступања на снагу Одлуке.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће адвокат Татјана Милићевић из Београда, Чубурска 9/1.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени утицаја Плана, биће обављена сарадња са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама које имају интерес у доношењу одлука које се односе на заштиту животне средине.

Извештај о стратешкој процени утицаја, биће изложен на јавни увид, заједно са јавним увидом у Нацрт плана, сходно чл. 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04, 88/10) и чл. 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14).

7. Ово Решење објављује се у Службеном листу града Београда.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Изради предметног Плана приступиће се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације Сунчане долине на Бановом брду и блока између улица Пожешке и Маршала Толбухина, градска општина Чукарица.

Сходно одредбама из члана 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 135/04, 88/10), Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове у поступку доношења овог Решења, имајући у виду територију Плана, планиране намене, чињеницу да су планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и Мишљење Секретаријата за заштиту животне средине бр. 501.3-45/2017-V-04 од 30. 05. 2017. год., утврдио је да предметни План представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката и подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину, у смислу чл. 5. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" бр. 135/04, 88/10).

На подручју обухваћеним границом Плана, у оквиру стратешке процене, разматраће се постојеће стање животне средине, утицај планираних садржаја на микро и макро локацију, док се неће разматрати прекогранична природа утицаја обзиром да имплементација Плана не може имати негативан утицај на животну средину друге државе.

Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације садржаће елементе из члана 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник Републике Србије", бр. 135/04, 88/10).

Сходно чл. 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 135/04, 88/10), уз дописе IX-03 бр. 350.14-12/17 од 09. 06. 2017. године, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове доставио је на мишљење Предлог решења о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину, Секретаријату за заштиту животне средине, Заводу за заштиту природе Србије, ЈКП Београдски водовод и канализацији, ЈКП "Зеленило Београд" и Институту за јавно здравље „Др. Милан Јовановић - Батут”.

Секретаријат за заштиту животне средине (допис бр. 501.3-60/2017-V-04 од 14. 06. 2017. год.), Институт за јавно здравље „Др. Милан Јовановић-Батут” (допис бр. 2920/1 од 19. 06. 2017. год.), Ј.К.П. Зеленило Београд (допис 17134/1 од 20. 06. 2017. год.) ЈКП Београдски водовод и канализација (допис 39945 од 21. 06. 2017. год.) и Завод за заштиту природе Србије (допис 020-1781/2 од 22. 06. 2017. год.) доставили су мишљења у којима наводе да се може донети Решење о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину предметног плана.

На основу наведеног, в.д. заменика начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове донео је Решење као у диспозитиву.

**Градска управа Града Београда**  
**Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове**  
**IX-03 бр. 350.14-12/17, дана 22. 06. 2017. године.**

в.д. ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ-  
СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА  
ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Милош Вуловић, дипл. инж. арх.

